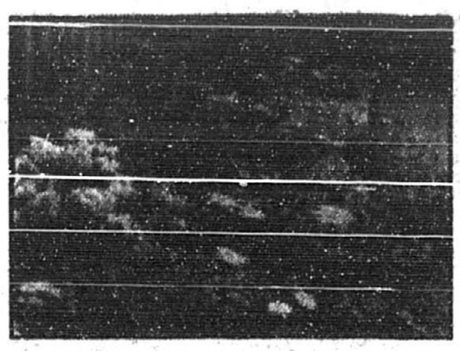
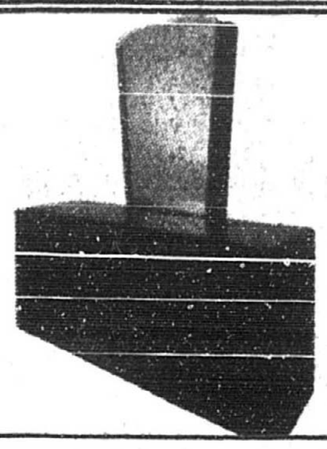


Protection hivernale des fleurs du jardin

page K4



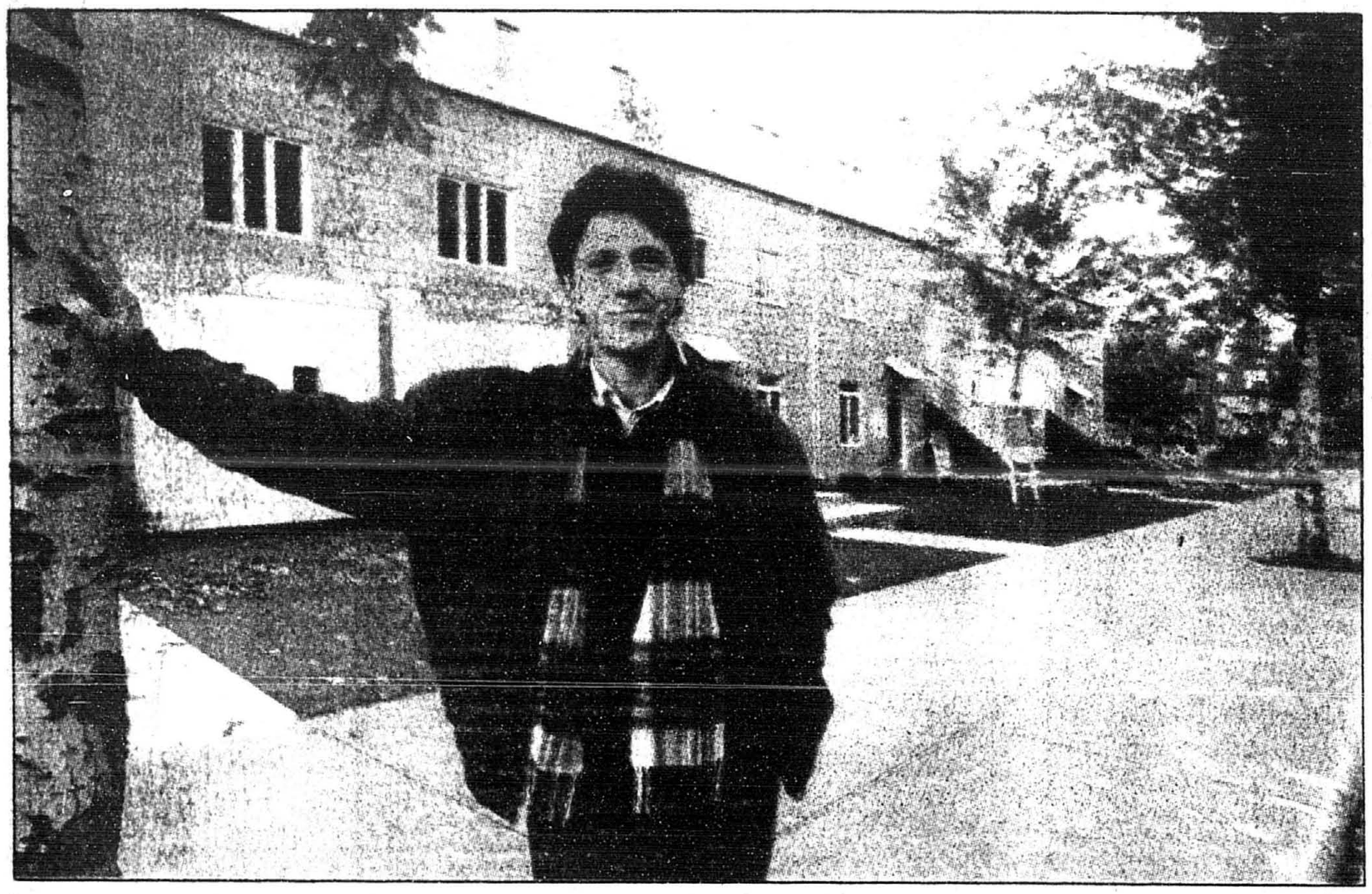
Le meuble QID repart en campagne

page K 12

La Presse

LA PRESSE, MONTRÉAL, SAMEDI 23 OCTOBRE 1993

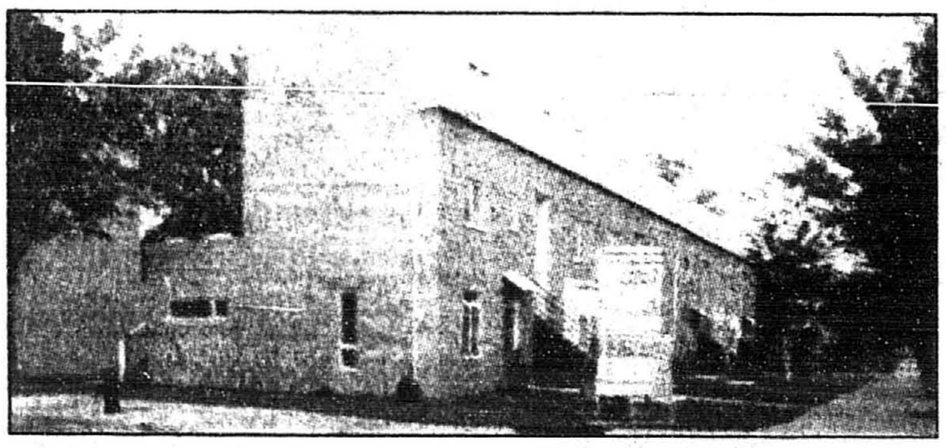
L'ART DE VIVRE EN VILLE

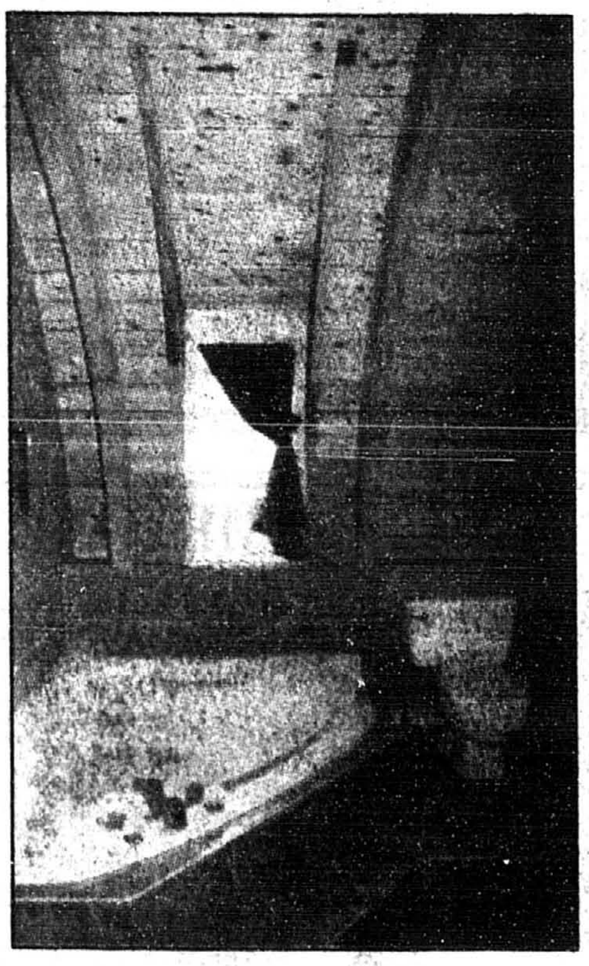


Début prometteur pour Richard de la Riva

Ci-dessus, l'architecte Richard de la Riva pose fièrement devant son oeuvre. Ci-contre, les faces latérales de l'ensemble témoignent de son originalité.

PHOTOS JEAN GOUPIL, *La Presse*





La baignoire en coin et le plafond arrondi en bois, aux poutres apparentes, sont deux des caractéristiques de la salle de bains principale de l'appartement de l'étage, qui est distribué sur deux niveaux.

PHOTO JEAN GOUPIL, *La Presse*

GUY PINARD

Richard de la Riva entame à peine sa carrière d'architecte. Âgé de 31 ans, il est bardé de diplômes puisqu'il est détenteur d'un baccalauréat en architecture (1986) de l'Université Laval et d'une maîtrise en architecture (1990) de l'Université McGill. Avec ces «parchemins» qui témoignent de sa compétence, sinon de son expérience en architecture, il pouvait s'attendre à se tirer passablement bien d'affaires. Mais sûrement pas d'entreprendre sa carrière en gagnant un premier prix à un concours national d'architecture. Et comble de bonheur, son oeuvre a été réalisée, ce qui n'est pas toujours le cas.

Le bonheur, pour Richard de la Riva, commence avec le concours *L'art de vivre en ville*, lancé par la Ville de Montréal en 1991, afin de susciter chez les architectes du pays tout entier des idées neuves susceptibles d'inciter les Montréalais et les banlieusards à revenir habiter au centre-ville.

Mais pas de n'importe quelle manière: on voulait d'abord privilégier la maison à prix modique. À titre d'exemple, le projet qui nous intéresse aujourd'hui s'adressait plus particulièrement aux jeunes ménages sur le point d'acquérir leur première maison.

Et n'allez surtout pas croire que Richard de la Riva a «gagné par défaut»: le concours a suscité la présentation de 198 projets soumis par 152 bureaux d'architectes de quatre provinces canadiennes. Et 54 de ces projets concernaient la catégorie qui a permis à M. de la Riva de rafler les grands honneurs.

Le concept architectural

«La Ville souhaitait rapatrier en ville les gens de la banlieue, en mettant en valeur la qualité de vie en ville. J'ai donc mis l'accent sur une nouvelle typologie du logement. J'ai essayé de reformuler un nouveau duplex», racontait récemment M. de la Riva, visiblement heureux de tout ce qui lui arrive.

Il a donc conçu un ensemble qui innove vraiment par sa toiture arrondie en façade. Il est également remarquable pour sa face latérale tronquée, sa façade austère, ses escaliers extérieurs, et ses terrasses démesurément grandes à l'arrière.

«En ce qui a trait à la typologie du bâtiment, je voulais que ce soit didactique. Que ce soit un commentaire réel sur la façon de construire en ville, sur l'art de placer les bâtiments dans la ville, pas seulement «l'art de vivre en ville». En conséquence, je voulais que ma façade soit un commentaire sur la maisonnette traditionnelle, tout en ayant un petit air d'architecture moderne comme dans les années 1920 et 1930, une époque où on construisait aussi beaucoup de patios», a souligné le jeune architecte pour expliquer la présence de la toiture ronde et des terrasses à l'arrière de la maison.

M. de la Riva aime souligner aussi que son projet longe le boulevard Georges-Vanier, ce qui n'est pas souvent le cas dans le secteur, où les maisons longent plutôt les rues transversales.

Les problèmes

L'étroitesse du terrain longiligne pressenti pour la réalisation du projet, le désir de la ville d'obtenir une densité suffisante pour rendre le projet économiquement viable, et l'interdiction de dépasser trois étages ont causé bien des maux de tête à de la Riva. Il est parvenu à résoudre les problèmes, non sans commettre trois petits accrocs à la procédure.

Dans un premier temps, il reconnaît qu'une partie du projet ne respecte pas les normes minimales du recul décrétées par la Ville. En deuxième lieu, il a dû se résoudre à demander une exception pour la construction d'escaliers extérieurs pour les maisons situées à l'étage. Enfin, en troisième lieu, si son projet est conforme au Code national du bâtiment, il ne l'est pas à certains aspects du code 1900 de la Ville de Montréal.

C'est le genre de petites choses que peuvent se permettre les architectes quand ils participent à un concours, reconnaît M. de la Riva. (Et sans doute aurait-il pu ajouter qu'on peut se les permettre encore plus quand il s'agit d'un projet piloté par l'initiateur du concours, en l'occurrence la Ville de Montréal...)

Le résultat

Le résultat? L'extérieur est intéressant parce qu'il innove. Et en recourant à des matériaux peu chers comme le bloc de béton et le galvalume pour le toit, Les Entreprises Jules Maltais ltée, l'entrepreneur du projet, a pu construire une dizaine de maisons dont le prix varie de 107 000 $ à 139 000 $, taxes comprises. En fait, c'est la pose du galvalume qui a coûté le plus cher, les entreprises locales n'ayant pas la machinerie requise pour faire de la tôle à baguette courbée. Il a donc fallu s'en remettre à un artisan, d'où les coûts plus élevés car il a dû utiliser les méthodes traditionnelles.

Si les unités du rez-de-chaussée sont décevantes à l'intérieur, celles de l'étage, distribuées sur deux niveaux, témoignent d'une démarche intéressante de l'architecte, qui a réussi à superposer des cottages sur des bungalows.

La forme arrondie de la toiture extérieure devient un plafond arrondi à l'intérieur, fait de planches bouvetées qui reposent sur des poutres cintrées.

SUITE À LA PAGE K 2

la maison intelligente
MARZIM et HONEYWELL. présentent le TotalHome™
sur le golf ATLANTIDE
TERRAINS À VENDRE
SUR LE GOLF OU SUR LE LAC
de 3,95 $ à 5,95 $ du pi car. + tx
Services déjà installés et payés à 100%
Info: CLODEM
LUN. A JEU. 13 A 19H 364-3315
WEEKENDS. 13 A 17H 425-1648
AUTOROUTE 20 VERS NOTRE-DAME DE L'ILE PERROT JUSQU'À POINTE DU MOULIN
DEVENEZ PROPRIÉTAIRE POUR SEULEMENT...
395 $ par mois
65 900$ À 89 900$
CONCEPT UNIQUE
EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL
MARZIM
La Garantie d'un GRAND NOM

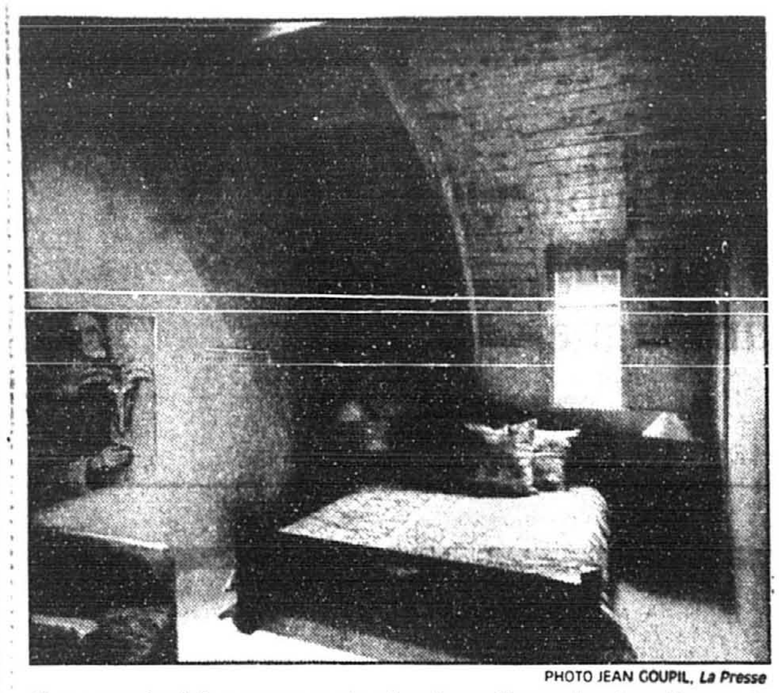


PHOTO JEAN GOUPIL, *La Presse*

Comme c'est le cas pour toutes les pièces du deuxième niveau des maisons de l'étage, le plafond de la chambre principale est arrondi.

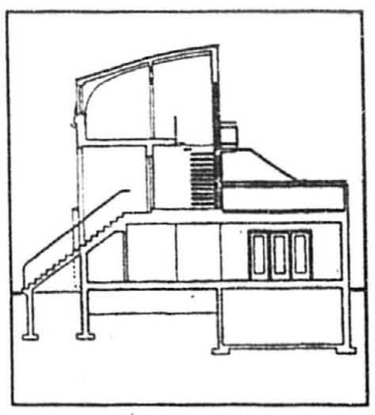
SUITE DE LA PAGE K 1

Celles-ci comportent de fines lames de bois et sont fabriquées au Québec par l'entreprise Ranlam.

L'architecte a dû faire quelques concessions, mais sans modifier profondément son projet. À l'extérieur, il a dû se résoudre à sacrifier les portes-fenêtres qui devaient s'ouvrir sur les faux-balcons de l'arrière des maisons. On les a remplacées par des fenêtres en quatre sections, afin de satisfaire aux économies d'échelles. À l'intérieur, il a dû accepter qu'on installe une poutre transversale pour supporter les poutres arrondies. Il a élargi leur angle, afin d'économiser. Les poutres sont aussi moins longues que prévu.

Il n'existe aucun signe de luxe dans les deux types de maisons, sauf peut-être en ce qui concerne fenêtres et la salle de bains principale des unités supérieures.

Si c'était à refaire, il est probable que de la Riva apporterait certains correctifs, par exemple, en agrandissant le fenêtrage du salon du rez-de-chaussée.

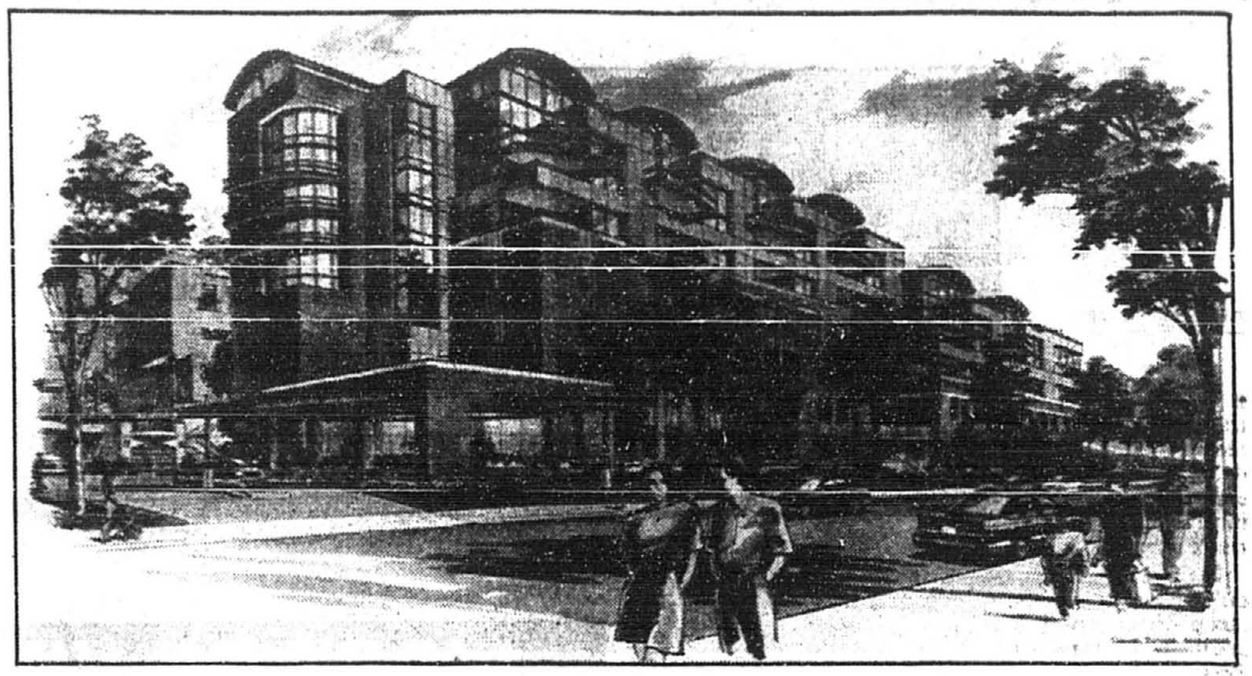


Coupe latérale du projet de Richard de la Riva.

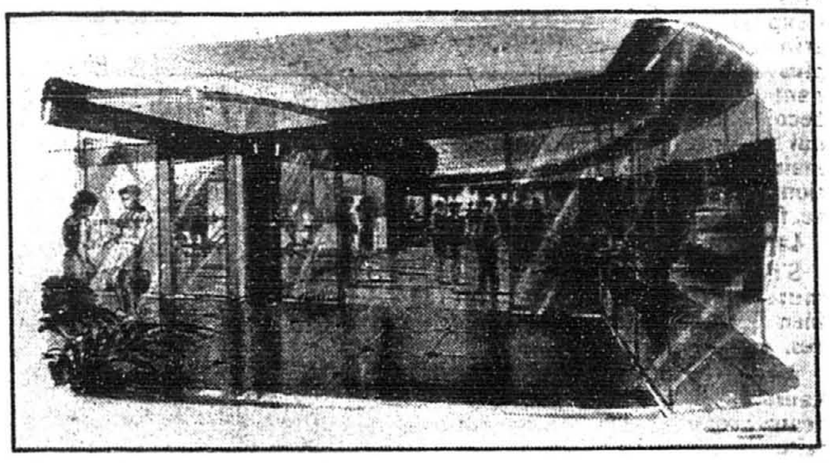
Il est clair que Richard de la Riva a consacré beaucoup de temps et d'énergie à concevoir son projet, probablement plus intéressant à l'extérieur qu'à l'intérieur, même s'il souhaite qu'on considère la terrasse extérieure comme un prolongement de l'intérieur. Il espère que son projet servira de référence à ses collègues, allant même jusqu'à souhaiter qu'on le copie. Est-ce que son projet fera école? Seul l'avenir pourra nous éclairer sur ce point.

Le Phénix revit dans de nouveaux atours

LES PROJETS RÉSIDENTIELS



Ci-dessus, perspective du Phénix réalisée par les architectes Giasson, Farregut, Archambault. Le peu de recul le long de cette rue étroite empêche les photographes de rendre justice au bâtiment. Ci-contre, croquis architectural du hall d'honneur.



■ Grâce à la créativité architecturale du bureau Giasson, Farregut, Archambault, les promoteurs André Rouleau, Pierre Archambault et Gilles Boisvert ont recyclé en appartements en copropriété l'ancien siège social de la société Kraft Phenix Food, au 30, chemin Bates, à Outremont.

Les premiers acheteurs sont entrés dans leurs appartements en juillet dernier, mais l'inauguration officielle n'a eu lieu que jeudi dernier.

Dans le but de rentabiliser le projet, les architectes ont ajouté quatre étages aux quatre existants, en conservant bien sûr les éléments de style Art déco des murs d'antan. Même s'il n'est jamais facile d'insuffler une nouvelle vocation à un vieil édifice, sans détruire son entité d'origine, on peut dire que les architectes montréalais ont bien rempli leur mandat.

Les grandes baies vitrées et les ornements tout en courbes des étages supérieurs donnent un élan nouveau au bâtiment initialement conçu pour des fins industrielles.

Et pour mettre toutes les chances de leur côté, les promoteurs ont doté les 52 unités du projet de plafonds plus élevés que la norme, de finis de meilleure qualité, d'une insonorisation supérieure, de balcons et de grandes fenêtres.

Aux étages supérieurs, la vue est évidemment intéressante. D'un côté se trouve un vaste bois privé qu'il est impossible de repérer à partir de la rue. De l'autre, on peut apercevoir les Laurentides dans le loin.

Les unités varient de 700 à 2 700 pieds carrés. Quant aux prix, ils varient de 89 000 $ à 395 000 $, mais M. Rouleau souligne que la majorité des unités coûtent environ 150 000 $. D'ailleurs, il reste encore quelques unités à vendre.

Les portes principales en acier: l'embarras du choix

Presse Canadienne

QUEBEC

■ Quand vient le temps de remplacer une porte principale ou de service, plusieurs optent maintenant pour la porte d'acier en raison de son peu d'entretien, de sa qualité isolante et de son étanchéité.

Cependant, entre l'ensemble à installer soi-même pour 400 $ et la porte tout équipée à un prix de 3000 $, il faut savoir s'y retrouver.

Au point de vue fabrication et assemblage, les portes d'acier sont sensiblement les mêmes d'un détaillant à l'autre. Dans tous les cas, il s'agit de deux feuilles d'acier sur un cadre de bois à l'intérieur duquel on injecte de la mousse d'uréthane pour l'isolation. Ce qui diffère souvent c'est la qualité du bois du cadre, la finition, l'esthétique, les coûts d'installation, les poignées et les options, car le type d'acier est à peu près partout de même qualité et de même épaisseur sauf dans les matériaux bas de gamme.

Selon Alain Rousseau, de Vitro-Clair, à Québec, la grande différence entre les divers modèles de portes d'acier se trouve dans les systèmes d'étanchéité. «Les portes ont un facteur isolant qui varie entre R-14 et R-16, précise-t-il. Cependant, c'est l'étanchéité de la porte qui fait toute la différence. Les infiltrations d'air sont la principale cause des pertes de chaleur et de l'inconfort qui amènent les gens à remplacer la double porte de bois.»

M. Rousseau souligne aussi la qualité de l'installation et de la finition. «Lors du remplacement des portes, ajoute-t-il, il faut prendre le temps d'ajuster le nouveau cadre et de bien refaire l'isolation. Souvent, l'ancienne porte avait 85 pouces de hauteur alors que les nouvelles en ont 83. Il faut donc bien ajuster le seuil et le haut de porte pour que l'ensemble soit esthétique et surtout efficace. D'ailleurs, c'est la qualité de l'installation qui permettra à la porte d'être bien étanche. La finition est toujours sur mesure puisqu'il faut s'adapter à différentes situations.»

Chez Arcon Canada, à Québec, Mme Elise Fortin souligne qu'il n'est pas question de vendre une porte d'acier autrement qu'avec son cadre et qu'elle doit être installée par une équipe de spécialistes.

Chez Arcon et Vitro-Clair, le prix des portes varie entre 1 000 $ et 3 000 $, peinture, installation, poignées et taxes comprises. Ce qui fait varier le prix de la porte de base, ce sera le type de fenêtre; à guillotine ce sera moins cher qu'un judas. Un vitrail pleine grandeur sera plus coûteux qu'un verre givré ou sérigraphié. Le type de poignée et de serrure influencera aussi le prix. Mais pour une porte de dimensions standards (32, 34 ou 36 pouces de largeur) sans trop d'options, on peut s'attendre à payer près de 1 000 $ pour un produit de qualité.

Il y a de nombreux modèles de vitraux et de verre sérigraphié. Les dimensions varient aussi beaucoup et influencent le prix. Il peut y avoir un vitrail de 23 pouces de largeur sur une hauteur de 67 pouces, ou 48 ou 37.

Les portes sont habituellement fabriquées au fur et à mesure et les délais entre la commande et l'installation s'échelonnent sur six à huit semaines.

D'autre part, M. Rousseau souligne que sa compagnie est à mettre au point des gabarits qui permettront de rajeunir les anciennes portes d'acier dont la fenestration est toute petite afin d'y ajouter des vitraux d'une plus grande dimension. Jusqu'à maintenant, les expériences tentées se sont avérées positives de sorte que le service pourra se faire à une plus grande échelle pour un prix de départ d'environ 250 $ pour un verre sérigraphié. Les coûts seront plus élevés selon la dimension et le type de verre choisi.

UN PROJET TOUT NOUVEAU

AU BORD DU FLEUVE AU COEUR DE LA VILLE



McGill

CONDOMINIUM

CENTRE D'EXPOSITION ET DE VENTE

Information

392-9191

Vue des rues McGill et de la Commune

ADMISSIBLE AU CRÉDIT DE TAXES DE 10 000 $

EN PRÉ-VENTE

STUDIO 79 900 $ ET PLUS

1 CHAMBRE 94 900 $ ET PLUS

2 CHAMBRES 129 900 $ ET PLUS

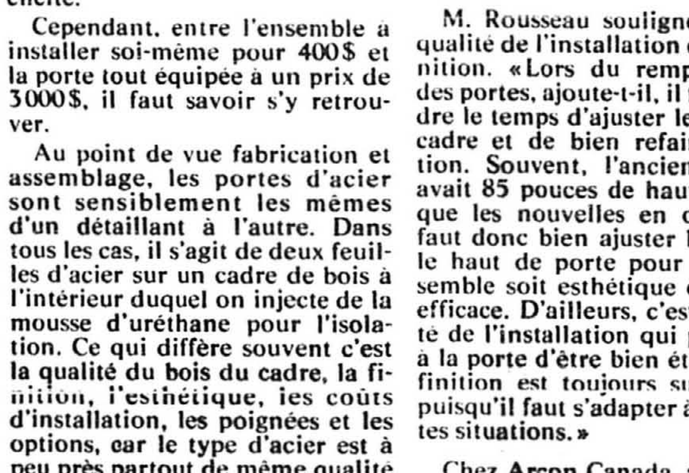
(INCLUANT UN STATIONNEMENT INTÉRIEUR)

3 CHAMBRES ET PENTHOUSES

TPS ET TVQ INCLUSES

FRAIS DE CONDO AU PLUS BAS

Qui habite le PHÉNIX ?



30 CHEMIN BATES OUTREMONT

277-8150

Lundi, mardi, mercredi de 13h00 à 18h00 - Samedi et dimanche de 13h00 à 17h00

VENEZ VOIR LEUR CONDO...

CONDOS LE PHÉNIX

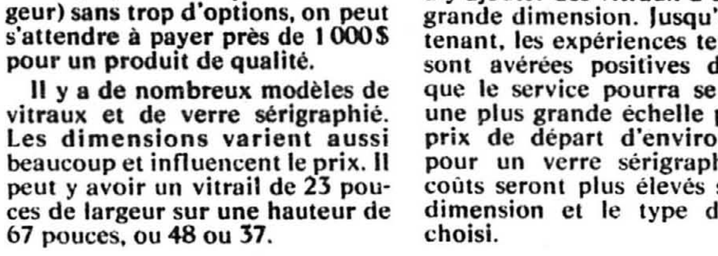
CONDOMINIUMS

Les Jardins Chomedey

LE SUCCÈS DE LAVAL

GRANDE VENTE

~~82 900 $~~ 69 900 $ RABAIS 13 000 $



PROGRAMME RACHAT-BAIL

- AUTOBUS À LA PORTE • À 15 MINUTES DU MÉTRO
- PRÈS DE TOUT: centres commerciaux, grandes artères, écoles, polyclinique, etc.
- CONSTRUCTION SUPÉRIEURE, balcon et jardin privés

BUREAU DES VENTES: 1999, boul. Chomedey, LAVAL

687-4703

Lun. Mar. Mer. de 13 h à 20 h. Jeu. Sam. Dim. de 13 h à 17 h.

Cette offre est conditionnelle à l'occupation d'ici le 1er décembre 1993

H2011063

LE CLOS ST-ANDRÉ

CONDOMINIUMS



LA BELLE VIE AU CENTRE-VILLE

L'ultime confort urbain...

...en plein Quartier latin

Angle René-Lévesque et Saint-André, à deux pas du métro

- ARCHITECTURE HÉLIOTROPIQUE
- CONCIERGE À L'EUROPÉENNE
- COUR INTÉRIEURE ET CLUB SOLEIL

Studio, une chambre, deux chambres et lofts avec foyer et terrasse: 56 000 $ à 143 000 $

Admissible au nouveau crédit de taxes de 10 000 $

Lundi au mercredi: 12 h à 18 h
Samedi et dimanche: 13 h à 17 h

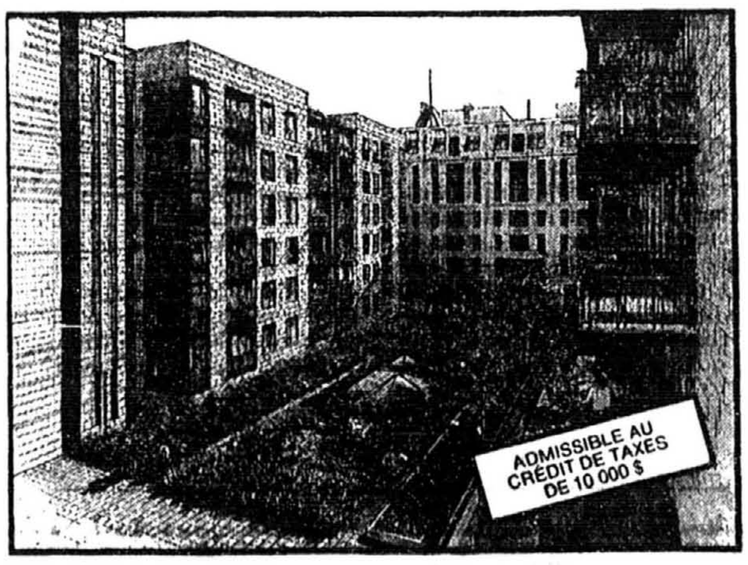
Une réalisation du Groupe Archi-Plus

LE CLOS ST-ANDRÉ

Bureau de ventes: 908 René-Lévesque est

499-2020

LES CONDOMINIUMS CHAUSSEGROS-DE-LÉRY



ADMISSIBLE AU CRÉDIT DE TAXES DE 10 000 $

DU NEUF DANS LE VIEUX-MONTRÉAL

- Site idéal près du métro Champ-de-Mars et du Vieux-Port
- Éventail de services optionnels sur place : club sportif avec piscine intérieure, salle de réception, service de bureautique, suite d'hôtes, stationnement, commerces d'appoint.

Phase I déjà vendue à plus de 80%

Une chambre: 99 000 $ et plus
Deux chambres: 157 500 $ et plus
Penthouses avec vaste terrasse 171 000 $ et plus
Ces prix incluent TPS et TVQ

Phase II maintenant en prévente

Du studio au 3 chambres à coucher et penthouses avec vue sur le fleuve
De 89 000 $ à 326 000 $

BUREAU DE VENTE:
300 est, rue Notre-Dame, Vieux-Montréal

395-6078

HEURES D'OUVERTURE: Lundi au jeudi: 12 h à 17 h. Samedi et dimanche: 13 h à 17 h.

H1997004

LA CAMPAGNE À 5 MIN. DU CENTRE-VILLE



Les Pavillons SUR LE PARC

Les maisons champêtres de l'Île des Soeurs

Prix à partir de 165 900 $

pour informations : 761-3327

25

GROUPE IMMOBILIER St-Jacques

GARANTIE

LES ANNONCES CLASSÉES

La Presse

285-7111

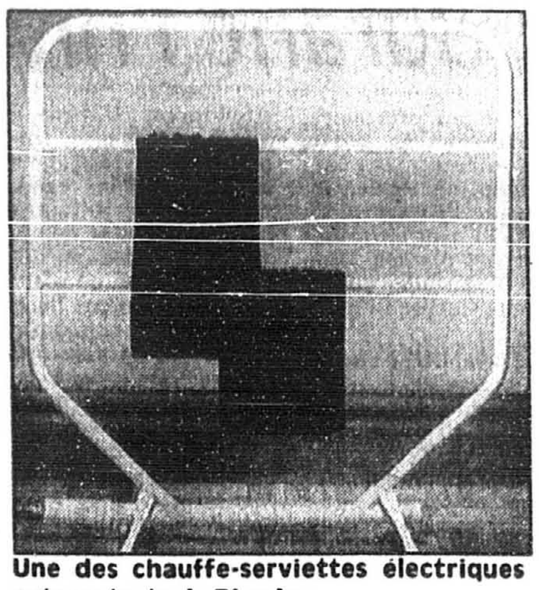
Plein d'innovations à l'Expo-rencontre Contech

LES NOUVEAUTÉS

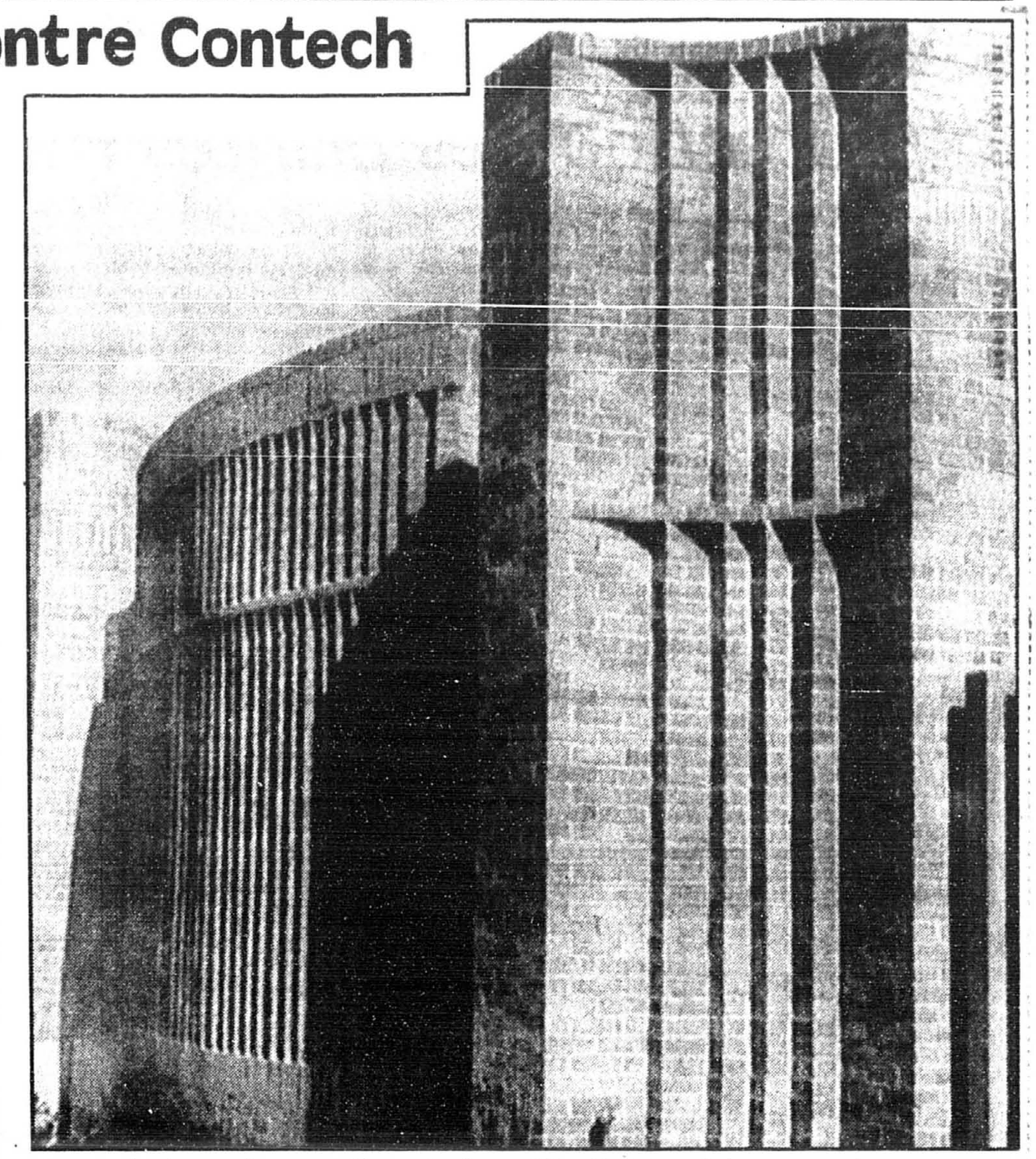
GUY PINARD

Les professionnels de la construction du Québec présentaient récemment la deuxième édition de l'Expo-rencontre Contech, une exposition qui sert de tribune aux innovateurs en matière de matériaux de construction.

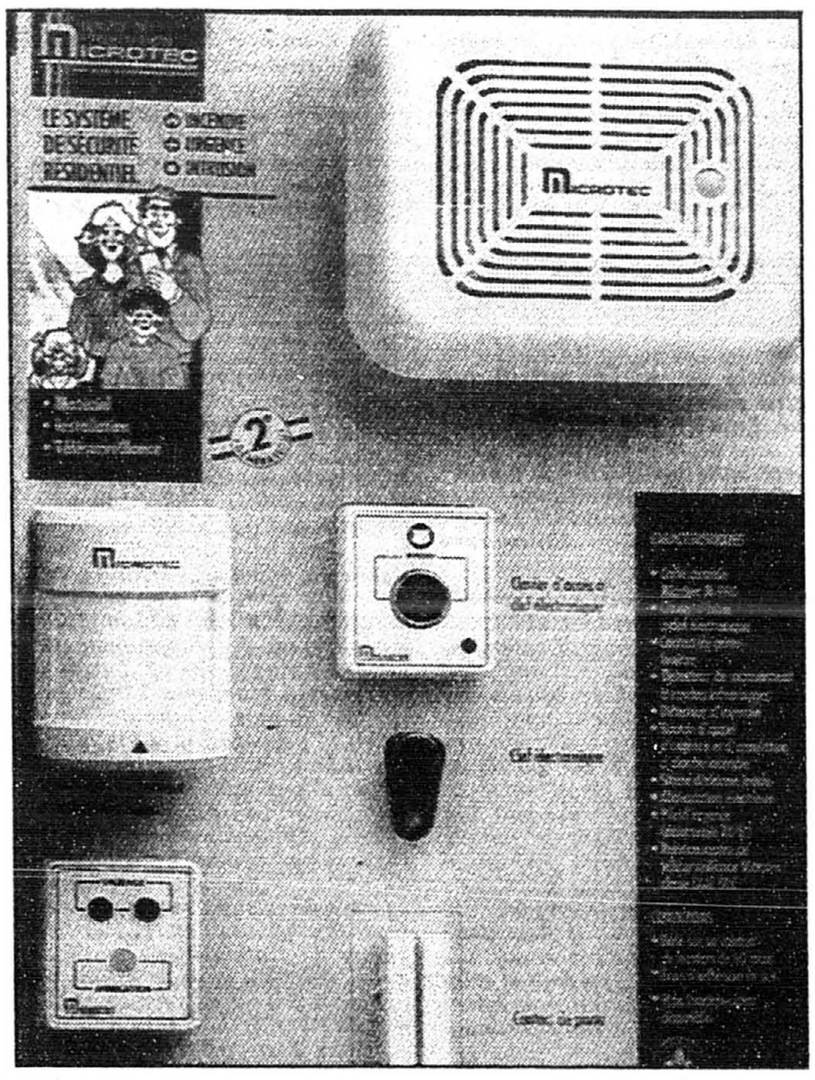
Cette exposition, qui ne dure qu'une seule journée, est réservée aux professionnels, et est par conséquent fermée au public. *La Presse* a donc jugé bon de visiter l'exposition pour ses lecteurs, afin de leur communiquer les plus récentes innovations émanant du génie créateur des Québécois (dans la plupart des cas), qui pourront servir dans le domaine résidentiel. Cette présentation n'est cependant pas exhaustive, faute d'espace.



Une des chauffe-serviettes électriques autoportants de Dimplex.



Ces murs tout en rondeurs ont été construits en utilisant la brique Betcon.



La trousse des appareils qui forment le système de sécurité Microtec.

La brique et les pavés

S'il est un domaine en pleine mutation, actuellement, c'est bien celui de la brique et des pavés.

Ainsi, chez Briqueterie Saint-Laurent, on propose trois nouveaux produits: la brique blanche faite d'argile de la Saskatchewan, les pavés d'argile et les blocs architecturaux en terre cuite. La couleur de ces deux derniers produits étant imprégnée dans la masse, ils embelliront avec le temps au lieu de se décolorer. En revanche, les pavés sont plus fragiles que les pavés de béton.

Chez Betcon, la nouveauté se trouve dans les formes de la brique, dont les coins ronds permettent de concrétiser les rêves les plus osés en matière de briquelage. Les murs à motifs ou à reliefs, les colonnes, les arches aux arêtes arrondies, tout est désormais possible. Le tout est d'autant plus intéressant que cette brique est vendue au même prix que la brique ordinaire.

Chez Alba, on propose désormais des couleurs pastel qui feront sûrement fureur, comme le bleu fjord, le lavande, le zéphyr, le vert aqua et le vert pomme. La briqueterie a aussi répondu à une demande des consommateurs en veillant à ce qu'il y ait plus de pierre blanche dans ses briques.

Whissel Inc., qui vend des produits de béton depuis 1904, innove lui aussi avec une brique de calcite de couleurs pastel, mais le choix est moins vaste que chez Alba.

Quant à Permacon, il propose une nouveauté, le mur Uni-rembiai «Grande». À cause de son système d'autoblocage qui permet à ses éléments de s'adapter aux mouvements du sol, le mur «Grande» est idéal pour les espaces restreints, les budgets limités et les délais d'exécution critiques.

Produits pour la charpente

Vous vous souvenez peut-être de Iso-Sand Inc., cette compagnie de Granby qui fabrique des panneaux structuraux pour la construction des maisons. Cette entreprise n'est désormais plus seule sur ce marché puisqu'une entreprise de Saint-Hubert, Les systèmes de construction Bezo Inc., vient de lancer un produit similaire, «Pan-Lock», sur le marché.

Selon le directeur technique de l'entreprise, Albert Weihmayer, son panneau se compare très avantageusement à son concurrent. Il est même plus souple, à cause d'une capacité plus grande et plus flexible de production. De plus, ces panneaux sont assemblés par une tige de verrouillage brevetée, tout comme les extrusions en PVC qui accueillent cette tige en bouts de panneaux. On y reviendra plus tard.

Demilec Inc. propose pour sa part un isolant soufflé qui occupe un volume de 30 fois supérieur au volume du produit avant l'injection.

Revêtements extérieurs

ACM Composites Inc. offre au Québec le système de revêtement Leverrier pour intérieur et extérieur, éprouvé en France depuis huit ans. Fabriqués de matériaux thermodurcissables de formation spéciale, les panneaux sont offerts en plusieurs finis: pierre du sud, marbre, granit, pierre de loire, et uni. C'est un produit idéal pour la rénovation.

Les Industries Pépin Ltée proposent aux consommateurs deux nouvelles teintures aux couleurs étonnantes, soit la teinture hydrofuge à l'alkyde semi-transparente, et la teinture opaque à l'acrylique. Ces teintures sont offertes en pas moins de 1800 couleurs.

En plus d'offrir des teintures similaires, Sico propose un nouveau produit, le Rost-Oleum, un produit de haute performance utile pour tous les genres de surface.

Décoration intérieure

En matière de décoration intérieure, Léveillé Stores vénitiens Inc. est le distributeur exclusif des nouvelles stratifiées fabriquées à East Broughton Station par Stores Stratifiables P.B. Inc.

Comme le souligne le président de cette entreprise, Michel Plante, ces lamelles sont entièrement opaques, inaltérables, résistantes à la chaleur, faciles d'entretien et faciles à harmoniser à tout genre de décoration intérieure. Elles sont offertes en différents finis, du suède au lustré.

De son côté, Sistemalux a ajouté de nouveaux produits à sa gamme d'appliques murales très modernes, soit le Delle et le Nina.

Domotique et sécurité

La domotique et les systèmes de sécurité occupent une place de plus en plus grande dans ce genre d'exposition, à cause de la préoccupation grandissante des consommateurs d'assurer leur sécurité à domicile et réduire leur consommation d'énergie.

Microtec offre un système de sécurité «intrusion/incendie/urgence» très pratique pour les petites maisons. Le système comprend un téléavertisseur, une boîte d'accès à clé électronique, un contact de porte ou de fenêtre, un détecteur de mouvements à rayons infrarouges, un détecteur d'incendie, un bouton d'appel d'urgence, une sirène et une pile d'urgence, avec possibilité de relier le tout au centre de télésurveillance Microtec.

Idil Ltée propose pour sa part un système central de domotique/immotique du nom d'Alexpert, capable d'assurer la gestion de l'éclairage (intérieur et extérieur), du chauffage, de la climatisation, de la sécurité et des communications téléphoniques.

De son coté, Honeywell Canada offre un produit similaire, connu sous le nom de système «Total Home». C'est un concurrent de marque à cause du prestige de l'entreprise.

Quant à la compagnie Res Automatica Ltée, de Saint-Laurent, elle propose les produits Enertel pour le contrôle à distance par téléphone pour le chalet ou la résidence principale.

Divers

L'agence Laverdure-Huppé Inc., spécialisée dans la distribution de produits divers, propose le tout nouveau trop-plein de baignoire «presFlo» fabriqué par Watco Manufacturing Co. Ce trop-plein est protégé contre les vandales puisqu'il faut utiliser une ventouse pour le retirer.

Camijo Innovations 1992 Inc. propose le «Grik», une grille gratte-pieds (ou caillebotis) antidérapante et fabriquée de PVC, qui sert de grille de drainage pour les planchers. L'entreprise a demandé un brevet pour son produit au Canada et aux États-Unis.

Le groupe Cascades offre le Re-Plast, un matériau ultra-durable et sécuritaire, fabriqué à partir de plastique recyclé à 100 p. cent. Ce produit peut servir pour les aménagements extérieurs tels que patios, terrasses, murets. Il peut aussi avoir des applications en plein air, où la durabilité et les coûts d'entretien sont des facteurs importants. C'est un produit de Cascades Re-Plast Inc.

La Corporation PVC Lumber Inc., de Montréal, offre un produit de même utilité, mais fabriqué en PVC. Les planches et les rampes en PVC garanti à vie sont idéales pour patios et balcons.

Depuis qu'elle a fait l'acquisition de Chromalox et de Westcan, en 1991, la société Dimplex d'Amérique du Nord Ltée a élargi sa gamme d'appareils de chauffage. On peut notamment souligner ses thermostats muraux aux lignes élégantes.

Gestion P.B. Inc. présente le chauffe-eau instantanée JC1. Cet appareil a la particularité de ne fonctionner que sur demande. Ouvrez le robinet, il chauffe l'eau; fermez le robinet, il cesse de fonctionner.

LES GAGNANTS DU PRIX DOMUS «93»
pour le meilleur CONCEPT DE MAISONS DE VILLE
sont maintenant à LAVAL

MAISONS DE VILLE À PARTIR DE 104 900 $ TAXES INCLUSES

LES VILLAS DU PARC LAUSANNE

Vivez à Vimont Laval

- projet situé dans le quartier recherché de Vimont
- 1 400 pieds carrés et plus
- 2 ou 3 chambres, 1 salle de bain et demi...
- stationnement intérieur
- magnifique parc naturel et de loisirs entourant le projet

Directions: 15 nord, 440 est, sortie René Laennec nord, jusqu'au bout, à la rue Lausanne, suivre indications 941, rue Lausanne.

629-2390

LE GROUPE S

VENEZ APPRÉCIER LE DÉCOR ET LE CONFORT, DE NOS 3 MAISONS MODÈLES. UNE VISITE VAUT MILLE MOTS !

Pour le prix de votre loyer vous pourriez être propriétaire ...

PHASE 1 85% VENDU

Les LOFTS DE LA GRANDE ALLÉE

Vue sur centre-ville
Bord de lac
Piste cyclable et parcs

Architecture unique
Fenêtres bistro
Balcon français

À partir de 79 000 $ à 124 000 $

Taxes et coûts d'infrastructures inclus
Financement assuré à 95% par la SCHL

GROUPE IMMOBILIER StJacques

2001 boul. Île des Soeurs, Île des Soeurs Téléphone 362-0448

À deux pas du centre-ville
Vivre dans un parc à tout prix!
Le parc linéaire du Village Saint-Louis de Lachine

Prix d'excellence en architecture de paysage 1993

Subvention de 5 000 $ ou remise de taxes de 7 500 $

Prével

Condos-maisonnettes
Maisons de ville
Entre 104 500 $ et 137 000 $
Incluant piscine

Par l'autoroute 2-20 ou 15, sortie 32e avenue, rue Provost • Téléphone 637-2375 • Lun. mar. mer. de 12 h 00 à 19 h 00 sam. dim. de 12 h 00 à 17 h 00

Le jardinage

La protection des plantes fragiles durant l'hiver



FLORIAN BERNARD

Au fil des années, les hivers se suivent et ne se ressemblent pas toujours. Certains hivers profitent d'une couche hâtive et abondante de neige, ce qui favorise nettement l'hibernation naturelle des végétaux, tandis que d'autres sont marqués par des périodes de gel et de dégel, sans neige. Dans ces dernières conditions, les plantes ont de la difficulté à survivre, d'où la nécessité de leur procurer une protection particulière.

L'alternance de périodes de gel et de dégel cause beaucoup plus de tort aux plantes que les froids intenses. Vers le milieu du mois d'août, la plupart des plantes vivaces commencent à se lignifier. Leurs tiges deviennent dures et sèches. L'eau s'en évapore graduellement. Cette rareté de sève entraîne le jaunissement et la chute du feuillage. Les végétaux entrent alors dans un cycle de dormance, prélude à leur prochaine hibernation.

Au cours des hivers normaux, caractérisés par une baisse progressive des températures et des chutes abondantes de neige, la lignification protège suffisamment les végétaux pour leur permettre de survivre aux rigueurs de la saison. Toutefois, lorsque surviennent de longues périodes de dégel au milieu de l'hiver, comme c'est souvent le cas dans certaines régions du Québec, le cycle de dormance est rompu. Plusieurs plantes, trompées par cette température clémente, entrent en végétation, tant au niveau des racines que des collets. Ces derniers se gorgent d'eau. Les plantes deviennent ainsi extrêmement fragiles au gel. Leurs racines éclatent dès les gels suivants et les collets sortent de terre. C'est ainsi que plusieurs plantes vivaces, pourtant réputées quant à leur rusticité, périssent avant l'arrivée du printemps.

Il existe plusieurs moyens d'atténuer les effets dévastateurs du gel et du dégel, de façon à permettre aux plantes de bien hiverner jusqu'au printemps. Le meilleur est un paillis de protection, organique ou de synthèse. Le paillis consiste en une couche d'une épaisseur d'au moins 15 centimètres par-dessus les plantes.

Fait de paille, d'herbe sèche, d'écailles, de mousse, de granules, d'écorces, d'aiguilles de conifères ou de matériaux de synthèse, le paillis permet au sol de se refroidir graduellement et de conserver une température à peu près constante tout au long de l'hiver, même en période de gel et de dégel. De la même manière, au printemps, il permet au sol de se réchauffer graduellement, sans écart brusque.

Un excellent succédané aux paillis organiques est la toile géotextile. Cette dernière ne doit être installée qu'au moment où le sol est gelé sur une profondeur de quelques centimètres, généralement au début de novembre. Il faut l'enlever tôt au printemps, de manière graduelle, dès que le sol dégèle. Contrairement aux paillis organiques, les toiles géotextiles ne «respirent» pas — ou très peu —, ce qui peut entraîner une pourriture des plantes. D'où la nécessité de les installer tard et de les enlever tôt, lorsque l'hiver s'achève.

Bien entendu, la neige constitue la meilleure protection. Il est vivement recommandé, dès les premières chutes, de prélever la neige dans les endroits où elle n'est pas utile, et d'en recouvrir généreusement les plates-bandes les plus exposées au froid. Ainsi, en période de dégel, ce surplus de neige continuera de protéger les plantes vivaces. Il faut toutefois veiller à ce que cette neige ne contienne pas de matières toxiques ou nuisibles aux végétaux, notamment du sel de voirie.

Le drainage adéquat du sol est un autre élément essentiel à la survie et à l'hibernation des plantes. L'eau qui s'accumule et qui stagne au niveau des racines se transforme, durant l'hiver, en une masse de glace. Les racines ne peuvent survivre dans de telles conditions. Dans les sols lourds et mal drainés, il faut des plates-bandes en pente, de manière à faciliter l'écoulement de l'eau. Une autre solution consiste à planter les vivaces en couches surélevées ou dans des caissons. Cette méthode est particulièrement recommandée lorsque le sol est argileux et qu'il se compacte facilement.

Dans le cas de plantes particulièrement fragiles, on peut les aider à survivre aux rigueurs de l'hiver en les recouvrant d'un pot renversé. Il faut tout d'abord butter les plants ou les recouvrir d'un monticule de matières organiques, par exemple de la paille ou de la mousse de tourbe, avant de les abriter sous le pot renversé. Il faut placer un poids, par exemple une brique ou une pierre, sur le dessus du pot pour empêcher ce dernier d'être renversé par le vent. Le pot doit être enlevé tôt, le printemps, dès que le sol se réchauffe. On trouve dans les centres de jardinage des cônes en polystyrène particulièrement utiles pour la protection des plantes fragiles.

Certaines plantes cultivées de façon permanente dans des contenants, comme les rosiers miniatures, par exemple, ont besoin d'une protection soignée. L'idéal est d'hiverner ces plantes dans un endroit où la température reste très fraîche, mais ne descend pas sous zéro. Dans un garage non chauffé, mais bien isolé, par exemple. Si les pots doivent passer l'hiver à l'extérieur, il faut absolument les isoler du sol, par exemple en les plaçant sur des briques ou des pierres, et les envelopper dans de la toile géotextile. Il faut aussi regrouper les pots en un seul îlot, afin d'augmenter leurs chances de survie.

Tous ces travaux de protection étant faits, il ne reste plus qu'à profiter de l'hiver, à admirer la beauté des paysages de neige, en attendant le retour du soleil printanier.

Courrier

L'AIL GÉANT D'ORNEMENT

■ De la famille des oignons, l'ail géant d'Himalaya atteint plus d'un mètre de hauteur et se distingue par de grandes fleurs globulaires, d'un mauve éclatant, au début de l'été. Cet ail démesuré (Allium giganteum) attire tous les regards à cause de la taille de ses fleurs, d'un diamètre d'au moins 20 centimètres, et de ses longues tiges rigides, au feuillage rubané et bleuté. Il s'agit d'une plante remarquable, parfaitement rustique, qui se multiplie au fil des saisons.

L'ail géant pousse à partir d'un gros bulbe qu'il faut planter l'automne, entre le début d'octobre et la mi-novembre, dans un sol riche et bien drainé. Les bulbes, plantés en massif, forment un lien visuel attrayant entre les espèces à floraison printanière et estivale. Les énormes fleurs rondes restent belles durant des semaines. Elles sont également très mellifères. L'ail géant pousse aussi bien au soleil que dans les endroits partiellement ombragés. Il ne nécessite aucun tuteur.



L'ail géant, originaire d'Himalaya, atteint plus d'un mètre de hauteur et fleurit au début de l'été. Il est parfaitement rustique. Cet ail doit être planté l'automne, en même temps que les tulipes et autres espèces à floraison printanière.

L'ACONIT BLEU

■ *Je vous envoie la tige et les fleurs d'une plante haute qui pousse près de mon chalet, en bordure du lac. On me dit que cette plante fut mise en terre par l'ancien propriétaire. J'aimerais bien pouvoir identifier cette belle plante que je n'ai retrouvée nulle part ailleurs.*

Raymond DUFOUR, Chicoutimi

■ *Le specimen que vous m'avez fait parvenir était bien conservé, ce qui a permis l'identification rapide. Il s'agit de l'aconit bleu (Aconitum napellus), qu'on appelle aussi capuchon de moine ou casque de Jupiter. Originaire d'Europe et d'Asie, cette belle vivace atteint plus d'un mètre de hauteur. Ses fleurs possèdent l'un des plus beaux bleus du monde végétal. De la famille des renonculacées, l'aconit bleu est toxique dans toutes ses parties, et ceci durant toute l'année. Il faut donc prendre certaines précautions avec cette plante, surtout si on a de jeunes enfants qui pourraient être attirés par les fleurs éclatantes.*

LE MILDIOU DES PHLOX

■ *Ci-joint une feuille de phlox complètement blanchie par une poudre blanche de mildiou. Quel est le meilleur moyen pour enrayer ce problème annuel ? Y a-t-il des moyens de prévention ?*

Jean-Louis GOUIN, Montréal

■ *Le mildiou attaque non seulement les phlox, mais également plusieurs autres espèces ornementales, dont les monardes. Il faut traiter en début de saison et ensuite aux quinze jours avec un fongicide à base de benomyl, de dinocape ou de thiophanate de methyle. Supprimez et détruisez les rameaux lourdement infestés. Les étés chauds et humides favorisent la propagation de la maladie. Il faut prevoir une bonne aération des plants. La circulation d'air contribue à reduire les infestations. Chaque automne, apres la floraison, coupez les tiges près du sol et brûlez tous les débris. Ajoutez de la chaux horticole à la base des plants. Détruisez les plants de framboisiers sauvages qui se trouvent dans le voisinage, car ils sont souvent vecteurs de la maladie. Enfin, la solution idéale consiste à ne planter que des plants sains, exempts de la maladie.*

FLEURS SAUVAGES

■ *Je demeure dans les Laurentides et j'aimerais acclimater diverses espèces de fleurs sauvages sur mon terrain. Quand et comment faut-il procéder ?*

Viviane DEGENAIS, Prévost

■ *Je vous suggère de semer, à la volée, des graines de fleurs sauvages achetées en vrac. Commencez par faire labourer le terrain. Remuez la terre au rateau et appliquez, avant l'hiver, un engrais riche en potassium. Dès le printemps, au moment où le sol est suffisamment réchauffé, semez les graines à la volée. Les résultats seront rapides et très satisfaisants. Je vous suggère de semer en vrac des espèces vivaces et annuelles, de manière à avoir une floraison constante. Vous trouverez chez W.H.Perron, de Laval, un mélange de fleurs sauvages «Québec» comprenant plusieurs dizaines d'espèces vivaces, bisannuelles et annuelles. Un sachet de 25 grammes contient 32 000 graines et couvre une superficie d'environ 500 pieds carrés. Il coûte 6 $, plus les frais de poste.*

À NOS LECTEURS

Le courrier de jardinage doit être adressé à Florian Bernard, «Jardinage», La Presse, 7 rue St-Jacques, Montréal H2Y 1K9. Aucune information horticole n'est donnée par téléphone.

PFE PORTES ET FENÊTRES DE L'EST INC. DEPUIS 1961
CHOIX - QUALITÉ - PRIX
SUPER SPÉCIAL REVÊTEMENT DE VINYLE (couleur) Double 4 Spécial 2,90 $ LA FEUILLE (8 po X 12 pi)
PORTE EN ACIER Isolée, prémontée, 34 po, cadre 1 1/4 po PEINTURE BLANCHE GRATUITE 209 $
PORTES DE GARAGE EN ACIER ISOLÉES 8' x 7' 340 $ Quinc. incluse 9' x 7' 370 $ 10' x 7' 420 $ PEINTURE BLANCHE GRATUITE
OUVRE-PORTE DE GARAGE AUTOMATIQUE "CENTURY" Télécommande Moteur 1/3 HP Cour. 259 $ SPÉCIAL 129 $
6051, NOTRE-DAME EST Lun. au ven. de 9 h à 12 h, 13 h à 17 h Sam. de 9 h à 12 h
CHÈQUES CERTIFIÉS - ARGENT COMPTANT JUSQU'À ÉPUISEMENT DES STOCKS
254-8113

NOUVEAU
LES COURS MAYFAIR
COTTAGE CONDO
2 OU 3 C.C. SUR 2 NIVEAUX À PARTIR DE 124 500 $*
À L'ÎLE DES SOEURS
(TOUTES TAXES INCLUSES)
761-3237
GROUPE IMMOBILIER St-Jacques
GARANTIE

J BROSSARD
Jardins San Francisco
Maisons de ville Secteur "R"
Venez voir nos maisons témoins
à partir de 119 900 $
Infrastructures incluses et taxes en sus.
2, 3 et 4 chambres.
NOUVEAUX MODÈLES AVEC LOFT.
Heures de visites
Du lundi au mercredi: 12 h à 21 h
Du jeudi au vendredi: 12 h à 17 h
Samedi et dimanche: 13 h à 17 h
Bureau des ventes rue Robespierre angle San Francisco et Stravinski Brossard
Nicole Laurencelle
923-0939

LE BIARRITZ
(Île des Soeurs)
VENTE DE FERMETURE
UN SUCCÈS INCROYABLE!
EN MOINS DE 12 MOIS, 30 UNITÉS VENDUES
PAR LE GROUPE THIBAULT, MESSIER, SAVARD ET ASS.
53,3 % DE RÉDUCTION
IL NE RESTE QUE 5 CONDOS.
(603) 2 CHAMBRES, (PH-1400) 3 CHAMBRES, (501-503) 5 CHAMBRES, (PH-1402) 3 CHAMBRES, (601) 3 CHAMBRES.
NOUS FERMONS LE BUREAU DES VENTES VISITES SUR RENDEZ-VOUS SEULEMENT
442-2284

42 unités unifamiliales implantées dans un parc de verdure
À partir de 79 900 $
LES JARDINS ISLESMERE
Bureau des Ventes : 1003, chemin du Bord de l'eau Sainte-Dorothée (Laval) 689-3537
DUPÉRÉ CONSTRUCTION P.E. BABIN

L'accessibilité universelle, une obsession logique chez... Logique

GUY PINARD

■ Le développement du principe d'accessibilité universelle en matière d'édifices publics ne s'est pas déroulé sans anicroche. Même si à peu près tout le monde est d'accord avec le principe, les idées divergeaient beaucoup sur les moyens à prendre pour y parvenir. Et pendant qu'on dévisageait la façade d'une foule de bâtiments pour y construire en toute hâte les hideuses rampes pour fauteuils roulants, d'autres se sont mis en quête d'idées novatrices. Il fallait prendre le problème à la source, et non pas le régler *a posteriori*.

C'est ainsi que la société Logique inc. a vu le jour en 1981, à l'instigation des cinq membres fondateurs (et tous handicapés): Jean-Marc Chabot, René Dalaire, Raymond Dumais, Patricia Falta et l'architecte Pierre Richard.

Organisme à but non lucratif

Organisme à but non lucratif, Logique (qui n'a rien à voir avec le monde informatique comme on le croit trop souvent, il s'agit plutôt d'une contraction de Logement et Québec) consacre toutes ses énergies depuis sa fondation à la réalisation d'un nouveau concept d'architecture qui privilégie l'accessibilité universelle.

En 12 ans, elle a acquis des lettres de noblesse qui lui sont reconnues par des organismes comme la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), la Société d'habitation du Québec (SHQ) et la Ville de Montréal.

«C'était le début de la désinstitutionnalisation. Les fondateurs de Logique ont voulu s'attaquer d'abord au problème du logement, et leur première action a été de sensibiliser le gouvernement, de lui faire connaître les besoins des personnes handicapées. Ensuite, nous sommes passés à un nouveau concept d'architecture», racontait récemment Anne Carbonneau, la conseillère en ressources résidentielles.

La présence d'un architecte, paraplégique par surcroît, a sans contredit facilité les premières ébauches. Et même s'il a depuis fondé sa propre boîte, Archiconcept, Pierre Richard demeure très actif auprès de Logique à titre de sous-traitant. Et ce, même si l'entreprise emploie trois architectes et une urbaniste, qui combine cette compétence avec la responsabilité de coordonnatrice.

Interventions, financement et réalisations

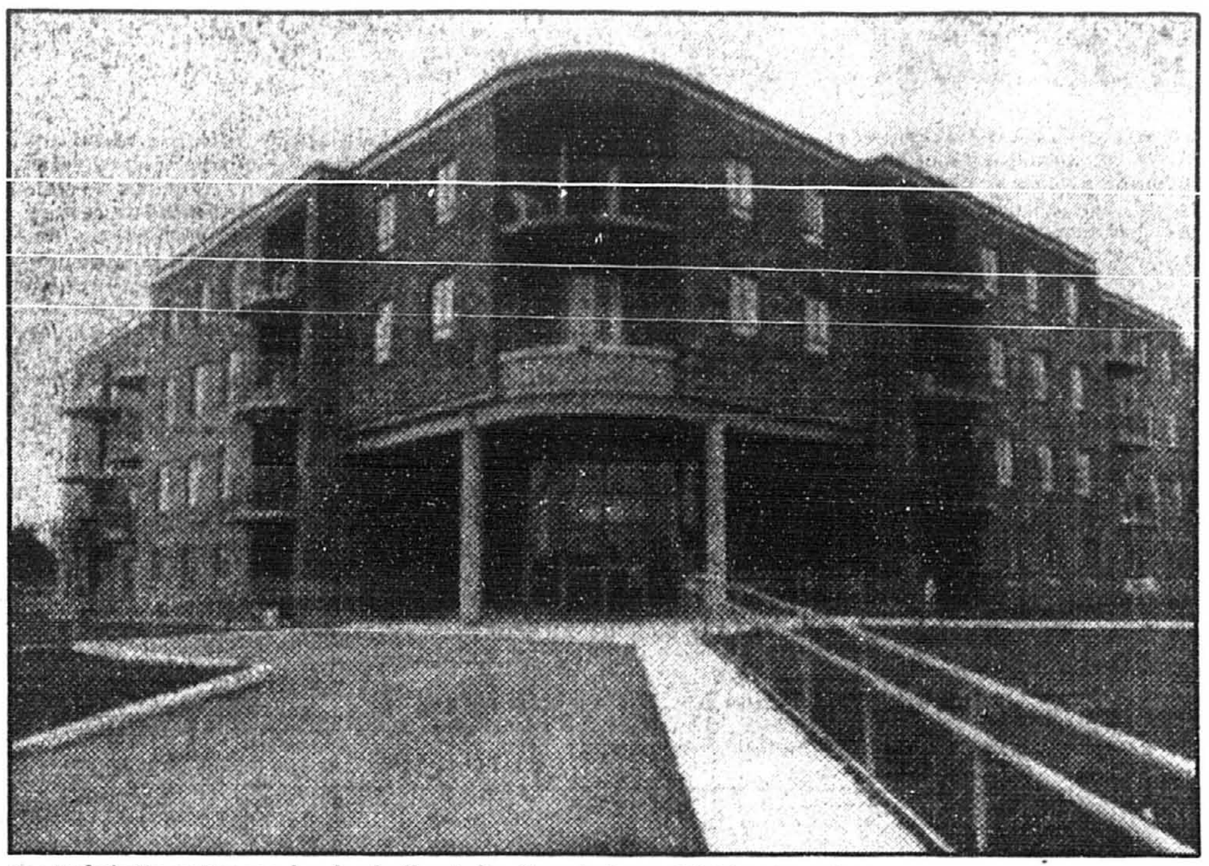
Comme l'explique Mme Carbonneau, l'entreprise intervient dans six dossiers: développement de normes d'aménagement universellement accessibles; réalisation de projets d'habitation universellement accessibles; la propriété et la gestion de ces bâtiments; la consultation en aménagement universellement accessible et en adaptation de domicile; promotion et défense des droits des personnes handicapées; et service de guichet d'information de logement.

Mme Carbonneau ne connaît pas de compétiteurs capables d'offrir toute la gamme de services que propose Logique. «Certaines entreprises offrent certains services, mais je n'en connais pas qui les offrent tous. Et les autres sont généralement des entreprises à but lucratif», explique-t-elle.

Quant à ses revenus, Logique les tire de quatre sources.

En premier lieu, il y a la consultation en aménagements universellement accessibles et en adaptation de domicile. Dans ce secteur, Logique a actuellement trois gros clients, soit le Canadien de Montréal pour son nouveau Forum, l'Université McGill et la Société d'assurance-automobile du Québec. Auparavant, Logique a contribué à faciliter l'accès et les liaisons intérieures entre les trois bâtiments qui forment le complexe de la Banque de Montréal, à la place d'Armes.

En deuxième lieu, Logique réalise des projets d'habitation à accessibilité universelle. À ce jour, la société a été impliquée dans cinq projets, soit les Habitations Quesnel (17 logements aménagés dans une école recyclée) en 1987; les Habitations Saint-Joseph (42 appartements neufs compris dans le développement de l'ancien terrain des usines Angus) en 1988; les Habitations Anderson (subdivision et rénovation de deux triplex jumelés et recyclés en deux logements, six chambres et quatre studios) en 1989; le Centre Maronnier (rénovation d'un triplex d'Hochelaga-Maisonneuve pour une clientèle à déficience intellectuelle et motrice) en 1990; et enfin les Habitations Perras, un édifice comprenant 44 unités de logement familiales à accessibilité universelle terminé en 1991, et qui fait la fierté de Logique.



Les Habitations Perras, la plus belle réalisation de la société Logique inc. PHOTO PIERRE McCANN, *La Presse*

«Dans les faits, nous voulions prouver la faisabilité économique et architecturale d'un projet qui est plus avantageux que les concepts d'architecture conventionnels», dit Mme Carbonneau, en rappelant fièrement que lors de leur passage à Montréal, c'est le seul projet que les membres du conseil d'administration ont visité.

Comme troisième source de revenus, Logique compte sur l'Office des personnes handicapées pour lui commander des études spéciales. Et en dernier lieu, il y a bien sûr la SCHL et la SHQ qui subventionnent des projets spéciaux. Et si profits il y a à la fin d'une année, ils sont réinvestis directement dans l'entreprise et la promotion des concepts qu'elle développe.

Mme Carbonneau donne des exemples des modifications qu'on peut apporter à la conception d'un logement à accessibilité universelle, qui vont bien au-delà des entrées de plain pied et de l'enlèvement des seuils de porte.

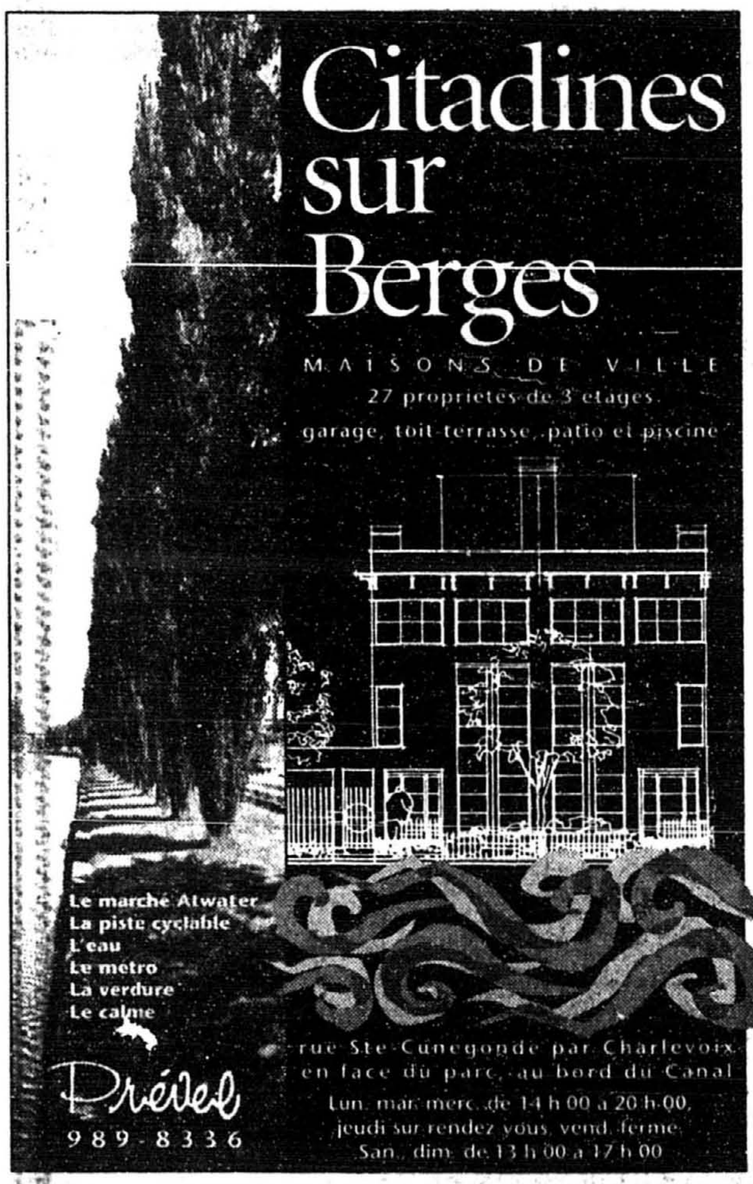
«Au lieu de mettre des barres d'appui dans toutes les salles de bains, on va renforcer les murs de toutes les salles de bains, de sorte que si plus tard on a besoin d'une barre d'appui dans une salle de bains qui n'en a pas, on pourra en installer une facilement.

«Les deux verrous des fenêtres à manivelle sont reliés entre eux de façon à ce qu'on les débarre tous les deux en manipulant un seul verrou. Sous l'évier de cuisine, on installe un module de rangement qui est amovible. Une personne handicapée pourra donc le retirer si le besoin se fait sentir», dit Mme Carbonneau, en indiquant que des locataires «normaux» peuvent aussi y habiter, assurant ainsi la mixité de la clientèle, qui est l'objectif premier de ces édifices.

Et ces aménagements prévisionnels sont réalisés sans qu'il en coûte plus cher aux contribuables (car plus souvent qu'autrement ces projets sont réalisés dans le cadre de l'entente Canada-Québec en matière de logement social), assure Mme Carbonneau. Elle donne à titre d'exemple les Habitations Perras qui lui ont valu tant de commentaires élogieux: ce projet a été réalisé à un coût qui s'établit à 93 p. cent du prix moyen pour un logement standard.

«C'est vrai qu'on a réalisé le projet pendant une période où les entrepreneurs chargeaient des prix moins élevés. Mais il faudrait voir comment on s'en est tiré avec d'autres projets construits à la même époque», a dit Mme Carbonneau en guise de conclusion.







Rénovation

Attention aux toits-terrasses



YVES PERRIER
collaboration spéciale

Les toits-terrasses sont devenus très populaires, surtout dans les condominiums. Mais en rénovation comme en construction neuve, de nombreux projets ont de sérieux problèmes de condensation ou d'infiltration d'eau causés par un design inapproprié à notre climat.

Un lecteur de Laval, M. Normandeau, s'inquiète de ce problème.

Q. *J'ai acquis, il y a un an, un condominium rénové au troisième étage d'un triplex et ayant accès à un toit-terrasse. Celui-ci est entouré d'un mur de briques de huit pouces (20 cm) d'épaisseur qui sert de garde-corps et le toit est ventilé à l'aide de deux cols de cygnes. L'hiver dernier, il s'est rempli de neige et mon voisin du deuxième étage a eu des cernes d'eau dans son plafond. Croyez-vous qu'il s'agit d'un problème d'infiltration d'eau ou de condensation? Est-il normal que le garde-corps de maçonnerie ne soit pas recouvert de tôle?*

R. Ce peut être les deux. Les infiltrations d'eau peuvent venir du garde-corps non recouvert, de la membrane, des solins ou des portes d'accès à la terrasse (voir illustration). Si le toit se remplit de neige, les cols de cygnes ne servent plus à la ventilation du toit.

Voici les points à surveiller pour déterminer la source du problème:

Garde-corps en maçonnerie: ce type de garde-corps augmente l'accumulation de neige sur la terrasse ainsi que les problèmes d'infiltration d'eau lors de la fonte des neiges. Le dessus du garde-corps doit absolument être recouvert d'un solin métallique, car l'eau pourrait alors s'infiltrer dans les joints et causer l'éclatement de la brique. Cet élément essentiel est souvent oublié par souci d'économie et d'esthétique.

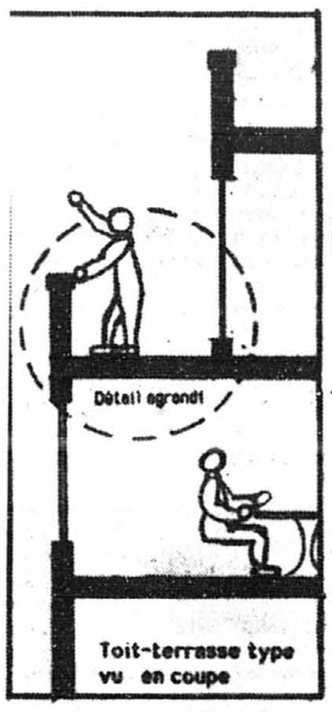
Solins de toiture: les solins sont les parties de la membrane de la toiture qui remontent sur les murs pour empêcher l'eau de s'y infiltrer. Dans un toit-terrasse où la neige s'accumule, le solin devrait remonter de huit pouces (20 cm) pour assurer une parfaite étanchéité de la toiture. Ici encore les constructeurs ont tendance à abaisser la hauteur des solins extérieurs pour rendre l'accès à la terrasse plus agréable. Ceci se faisant au détriment de l'étanchéité du toit.

Ventilation du toit-terrasse: un toit-terrasse devrait être ventilé pour éviter les problèmes de condensation. L'utilisation de cols de cygnes pour ventiler n'est pas très esthétique et est absolument inutile en hiver lorsqu'ils sont recouverts de neige. Ils représentent en plus des percées dans la toiture qui augmentent les risques d'infiltration d'eau. Une ventilation par des grilles verticales situées dans les murs extérieurs sera beaucoup plus sûre et plus esthétique.

■

■ Toute correspondance doit être adressée à:
Yves Perrier,
La Presse,
7, rue Saint-Jacques,
Montréal
H2Y 1K9

Yves Perrier est membre de l'Ordre des architectes du Québec.



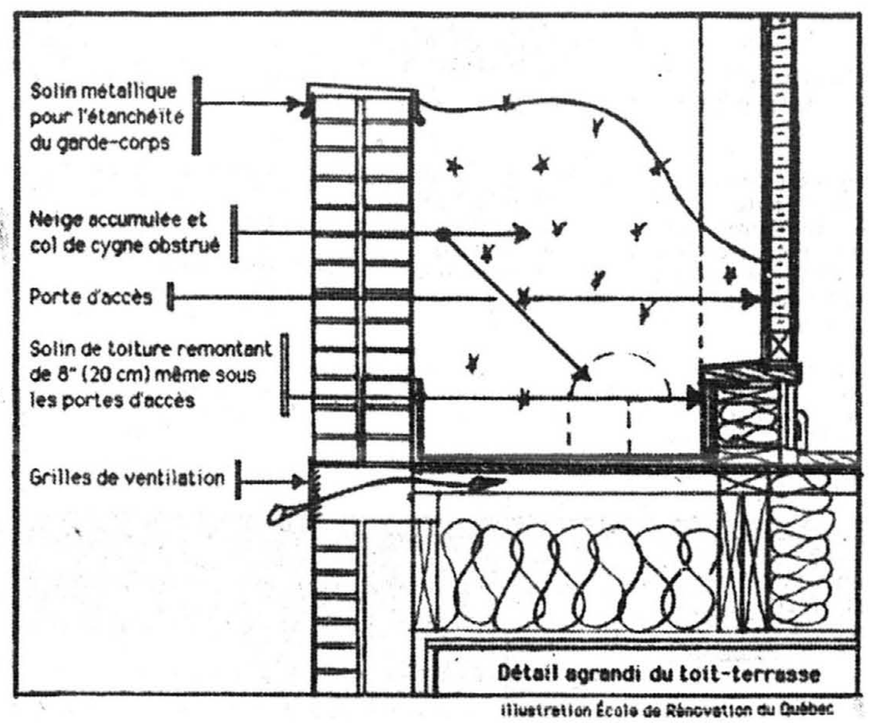


Illustration École de Rénovation du Québec

Tableau indicatif des coûts des systèmes de construction

■ La revue *Habitation* de l'Association provinciale des constructeurs d'habitation du Québec (APCHQ) publie dans son numéro de septembre-octobre un intéressant tableau indicatif des coûts et des caractéristiques principales des différents systèmes de construction présentement offerts dans le secteur résidentiel.

Les lecteurs du cahier *Habitat* de *La Presse* ont déjà pris connaissance de certains de ces produits, comme Iso-Sand, Argisol, Polycrete et Keps. Ce tableau leur permettra d'avoir une idée encore plus complète des différentes options qui s'offrent à eux en matière de charpente. Les prix ne sont que des indicatifs proposés afin de comparer les coûts des nouveaux produits par rapport à la traditionnelle charpente en bois.

Produit	Description	Coûts au pied carré
Montants de 2x4	Mur conventionnel	3,93 $
Montants de 2x6	Mur conventionnel	4,16 $
Argisol	Coffrages pré-isolés faits de blocs de polystyrène expansé et reliés par des entretoises métalliques ancrées dans les panneaux, dans lesquels on coule le béton.	8 $ et plus
Polycrete	Coffrages pré-isolés faits de blocs de polystyrène expansé et reliés par des tiges d'assemblage insérées dans des profilés en polymère en forme de «T», dans lesquels on coule le béton.	8 $ et plus
Keps	Coffrages pré-isolés faits de blocs de polystyrène expansé et reliés par des tirants à volets en plastique servant d'armature, dans lesquels on coule le béton.	8 $ et plus
Thermoforme	Coffrages pré-isolés faits de blocs de polystyrène expansé et reliés par des attaches mécaniques ancrées dans les panneaux, dans lesquels on coule le béton. Supports de coin compris. Armatures d'acier horizontales et verticales requises.	8 $ et plus
Goscobec	Murs conventionnels préusinés	Entre 5 $ et 8 $
Bâtisseurs associés	Murs conventionnels préusinés vendus en sections de 4x12 faites de 2x6	5 $ et moins
Iso-Sand	Panneaux en forme de sandwich composé d'un noyau en mousse de polyisocyanurate injecté sous pression entre deux feuilles de particules de bois, fusionnés par la chaleur.	5 $ et moins
Thermapan	Panneaux en forme de sandwich faits de polystyrène expansé entre deux feuilles d'aggloméré.	Entre 5 $ et 8 $
Structure Laprise	Panneaux de polystyrène expansé moulés et incorporant des 2 x 6 et des fourrures en bois.	Entre 5 $ et 8 $
Dunfab inc.	2 x 4 moulés dans deux panneaux de polystyrène expansé.	5 $ et moins
Techno-formes	Pannneaux de 2 x 4 en acier assemblés en usine.	Entre 5 $ et 8 $

Source: revue *Habitation* de l'APCHQ.

Brossard sur la rive du St-Laurent
Seulement 21 unités...
• Maisons de ville
• Accès direct au bord du fleuve
• Vue magnifique
• Foyer
• Air climatisé
• 2 ou 3 chambres à coucher
• 1 600 pi2
• Frais de condo raisonnables
Tél.: 466-5105
7430, rue Tanger, Brossard
Heures d'ouverture: Lundi au jeudi: 13 h à 20 h.
Samedi et dimanche: 13 h à 17 h 30 (Fermé le Vendredi)
Prix à partir de 148 000 $ (infras. comprises)
LES Châtelets SUR LA RIVE

Baignoire Antique du Québec
MAÎTRE ÉMAILLEUR
VENTE DE BAIGNOIRES ANTIQUES RESTAURÉES ET DE ROBINETTERIE D'ÉPOQUE
MEMBRE DE LA CHARTE QUÉBÉCOISE DE LA QUALITÉ TOTALE
700, BOUL. INDUSTRIEL
BUREAU 24
ST-EUSTACHE (QUÉBEC) J7R 5V3
270-6777

Les Prés Anjoués
Architecture progressive.
FACE À UN PARC-PISCINE
INCLUS: — Puits de lumière
— Terrassement
— Infrastructure
— Hauteur de plafond 10'
— Garage
— Et plus
65 VENDUES
MAISONS UNIFAMILIALES JUMELÉES À PARTIR DE 152 900 $
OU CONTIGUËS 118 600 $
SUPER SPÉCIAL SUR LES 8 DERNIÈRES MAISONS + CRÉDIT BAIL MAX. 3 000 $ (SI ÉLIGIBLE)
7655, av. Jean-Desprez, Anjou Tél.: 354-2650
AUTOROUTE 40 EST, SORTIE ROI-RENÉ, VOIE DE SERVICE JUSQU'À JEAN-DESPREZ

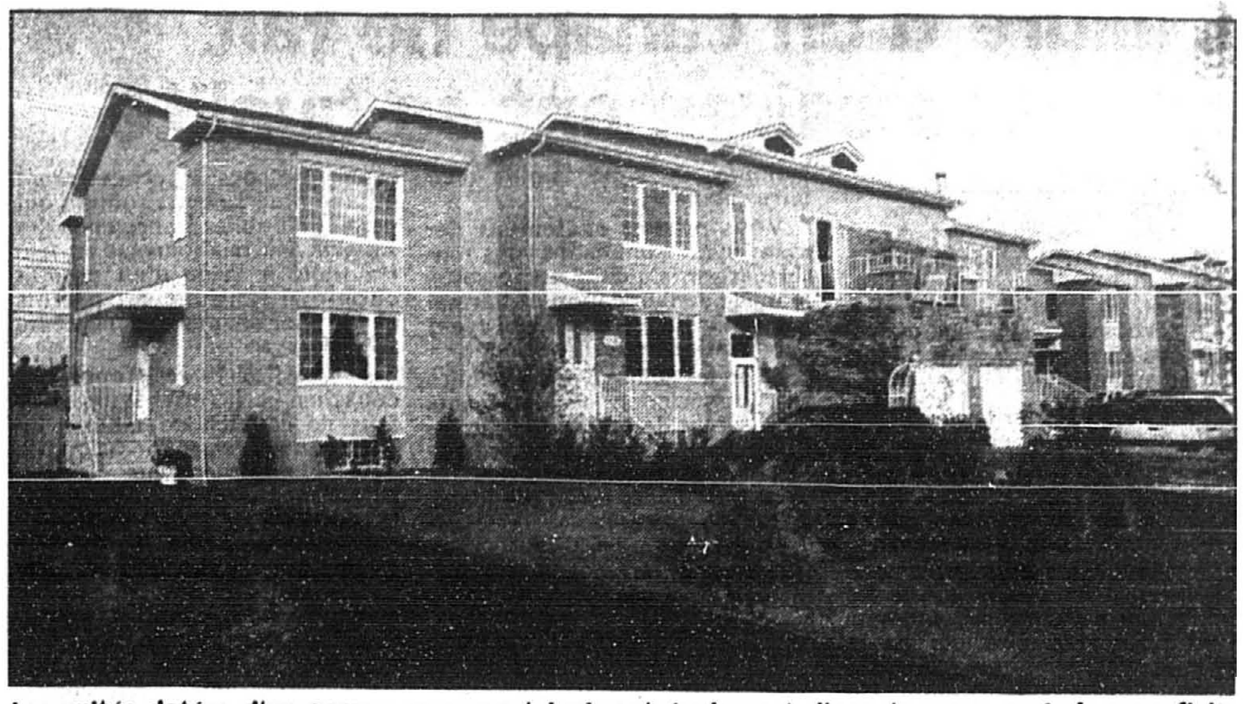
LES JARDINS DE MÉDICIS
LA RENAISSANCE
DES ARCHITECTURES TRADITIONNELLES
UNIFAMILIALES DÉTACHÉES ET SEMI-DÉTACHÉES, À LONGUEUIL
À COMPTER DE $119 900*
(INCLUS: MAISON, TERRAIN ET TAXES)
* MODÈLE NON-ILLUSTRÉ
Les Habitations Optimal inc. TÉL.: 448-9696
Les Constructions Pierre Garneau inc. TÉL.: 448-4339
Habitations Maxym inc. TÉL.: 448-1448
Les Habitations Majo inc. TÉL.: 448-3242
Le Groupe Sogesco TÉL.: 647-1088
HEURES D'OUVERTURE:
LUNDI AU MERCREDI: 14H. À 21H.
JEUDI: 14H. À 17H.
VENDREDI: SUR RENDEZ-VOUS
SAMEDI ET DIMANCHE: 12H. À 17H.
ANGLE BÉLIVEAU ET BELCOURT À LONGUEUIL
OFFRE SPÉCIALE DE LANCEMENT: REMISE DE $ 1000 EN ARGENT AUX ACHETEURS (OFFRE LIMITÉE)

Pour un temps limité
OFFRE EXCEPTIONNELLE
686-0505
135,000 $ 95,000 $ Rabais de 40,000$
175,000 $ 120,000 $ Rabais de 55,000$
350,000 $ 225,000 $ Rabais de 125,000$
LE MARITIME
3040, boul. Lévesque Ouest, Chomedey

Les Villas de la Ville
Condos à partir de 49 900 $*
Nouveau projet gagnant
VIVRE MONTRÉAL
Une autre réalisation des corporations ARVIDAL
ARVIDAL
Maisons de ville à partir de 99 900 $*
Bureau des ventes: 376-2466
Heures d'ouverture: les sam. et dim. de 13 h à 17 h
Angle des rues Tillemont et Garnier, 3 rues au sud du boul. Métropolitain et à l'est de l'avenue Christophe-Colomb
* Prix spécial de pré-ouverture
PRÉ-OUVERTURE



La plupart des maisons du projet «Oasis californienne» (à gauche de la photo) ont été rapidement vendues. Leur concept architectural n'est pas étranger à ce succès. PHOTO PIERRE McCANN, *La Presse*



Les unités dotées d'un garage en ressaut jouissent également d'une terrasse, mais la superficie intérieure est un peu moindre. PHOTO PIERRE McCANN, *La Presse*

L'Oasis californienne, un projet résidentiel qui a du succès

GUY PINARD

■ Pour une première tentative, Yves Lescarbeau, de LRC Construction, aurait pu s'attendre à pire.

Avantagé par un design qui se démarque nettement de celui de ses voisins, et favorisé par un rapport qualité/prix intéressant dans le créneau de la «première maison», son projet résidentiel, l'Oasis californienne, à Auteuil, a connu un tel succès qu'il cherche actuellement des terrains libres pour le répéter dans le même secteur.

Le projet comprenait 32 unités, et il en reste seulement trois à vendre, à des prix qui varient de 79 900 $ à 81 900 $.

Il suffit de comparer ces petites maisons de ville avec leurs voisines d'en face ou des environs pour comprendre leur popularité. Tout réside dans l'apparence de ces maisons conçues par l'architecte Claude Marrié, de Marrié-/Plante.

«Au départ, on avait prévu faire des maisons de type évolutif de 14 pieds de largeur, et les règlements le permettaient. Je ne sais pas trop ce qui est arrivé comme magouille, mais le moment venu, il a été impossible d'obtenir le permis de construction, peut-être à cause des autres constructeurs des environs. Ce fut assez compliqué d'obtenir le permis de construction, même si nous étions parfaitement dans la légalité, et si nous étions en conformité avec les codes de construction», a dit Claude Marrié, en faisant évidemment référence à la ville de Laval, où il se passe de drôles de choses par les temps qui courent.

Toujours est-il que Marrié a dû retourner à sa table à dessin et refaire ses plans afin que les maisons aient un minimum de 16 pieds de largeur, au lieu de 14 (elles mesurent 36 de profondeur, 46 dans le cas des modèles avec garage en ressaut).

«C'est décevant quand on vous demande de faire un projet qui est réfléchi pour être efficace sur 14 pieds, sans que vous puissiez le réaliser. En revanche, cet élargissement nous a permis d'être plus généreux dans les volumes, ce qui en fin de compte a fait l'affaire du promoteur», a précisé M. Marrié.

Marrié et Lescarbeau n'étaient par ailleurs pas au bout de leurs peines dans leurs rapports avec la Ville puisque, au beau milieu du projet, la Ville a décidé d'interdire les ensembles de six unités et, de n'autoriser que des ensembles de quatre unités.

Une architecture simple

Avant de réaliser son projet, Claude Marrié a visité les différents projets connus d'architecture évolutive. À l'origine, le projet prévoyait des maisons décalées avec entrée latérale, mais elles ne le sont pas toutes.

«Nous avons essayé de faire quelque chose d'un peu articulé, mais simple en même temps, parce que nous n'avions pas un gros budget. Et nous avons choisi les matériaux dans le but d'assurer une certaine qualité au projet, pas seulement dans le but de sauver des sous», a souligné M. Marrié. À titre d'exemple, M. Marrié cite les revêtements, brique et stuc en façade, clin d'aluminium à l'arrière. Il n'est pas fréquent de trouver des maisons de ville en brique à des prix aussi modestes.

Les unités du centre sont dotées d'un garage surmonté d'une terrasse, formant un ressaut par rapport à la façade générale. Ces unités sont aussi surmontées d'une lucarne, sorte de petit clin d'oeil à l'architecture plus traditionnelle, tout comme la corniche largement débordante et le toit à pente douce.

Relations entre l'architecte et l'entrepreneur

Malgré quelques petits accrocs au programme architectural, M. Marrié est satisfait de la construction, d'autant plus qu'il dit avoir reconnu chez M. Lescarbeau un entrepreneur désireux de construire des maisons de qualité.

«L'entrepreneur a un rôle à jouer, qui est celui de contrôler le budget. Nous n'avons pas vraiment de contrôle sur le produit fini. Les entrepreneurs prennent souvent des initiatives sans nous en parler. Parfois, les communications sont interrompues parce qu'ils hésitent à nous joindre quand il s'agit de «petits détails», a-t-il expliqué.

Claude Marrié reconnaît que le marché résidentiel échappe en bonne partie aux architectes. Mais ces derniers n'ont qu'eux-mêmes à blâmer pour avoir laissé les technologues occuper une place de plus en plus grande dans la construction résidentielle.

«Les petits détails, les petites nuances sont des choses qui coûtent cher selon leurs critères, et qui vont à l'encontre de leur notion de profits. En faisant moins bien, les entrepreneurs vendent aussi bien et font plus de profits», dit M. Marrié.

Il comprend donc — mais sans l'accepter — que les entrepreneurs n'aient pas recours aux services d'architectes, parce que les honoraires d'un technologue sont cinq fois moins élevés que ceux d'un architecte.

Yves Lescarbeau a vécu les deux expériences. Pour son deuxième projet de 60 maisons, Les Terrasses Renaissance, à Sainte-Rose, il a eu recours à un technologue, même s'il s'est dit fort satisfait des services de Claude Marrié. Ce sont les coûts qui l'ont incité à poser ce geste, quoiqu'il soit incapable de préciser le coût additionnel par unité d'habitation qu'ont pu représenter les services de M. Marrié.

Cela dit, M. Lescarbeau prépare un troisième projet, les Boisés du Parc, à Saint-Eustache, et c'est à un architecte qu'il a confié les plans d'architecture. Comme on peut le constater, tout n'est pas perdu pour les architectes.

On peut joindre Yves Lescarbeau, de l'Oasis californienne, au (514) 628-9815 ou 628-5544.

LE PROJET DOMICILIAIRE LE PLUS COURU EN VILLE !

Gagnant 1993 "Concept multifamilial" DOMUS

DU NOUVEAU !

Maison de ville avec loft: rabais 4 000 $
Condoplex: logez-vous pour 150 $/semaine (C.I.)

LE FAUBOURG Lambert Closse

CONDOPLEX À PARTIR DE 92 900 $

MAISON DE VILLE À PARTIR DE 124 900 $

Maisons modèles: 923-3888
Lundi au jeudi de 13 h à 20 h
Sam. et dim. de 13 h à 17 h



Sur le dernier site de qualité à St-Lambert
Angle boul. Simard et Namur

9e Gala

RÉNOVEX

Le Gala Renovex

Hommage au leadership économique!

Pour une 9e année consécutive, l'association des détaillants de matériaux de construction du Québec (ADMACQ) rendra hommage, à l'occasion du Gala Rénovex, aux individus et entreprises s'étant distingués au cours de l'année.

Alors que la reprise économique tant attendue se fait toujours hésitante, l'importance de l'industrie des matériaux de construction, en termes de retombées économiques et sociales, ne fait aucun doute. L'ensemble de ce secteur génère un chiffre d'affaires annuel de 4 milliards de dollars. En termes d'emplois, on en compte plus de 20 000, répartis parmi environ 1 800 commerces et entreprises, que l'on retrouve aux quatre coins de la province.

Au sein de leurs communautés, ces entreprises représentent souvent beaucoup plus que des emplois et un chiffre d'affaires. Plusieurs sont des entreprises familiales, établies de longue date et appréciées autant pour leur implication sociale auprès d'organisme sociaux et communautaires que pour leur apport économique à cette même communauté.

Comme c'est le cas pour de nombreux commerces, les détaillants de matériaux de construction et de quincaillerie ont dû, au cours des dernières années, s'adapter à un contexte social et économique en pleine effervescence. De l'évolution des besoins des consommateur à la rationnatisation de la gestion en passant par l'instauration de mesures visant à atteindre la qualité totale, les membres de l'ADMACQ démontrent avec dynamisme leur capacité à relever les défis des années '90.

Le 27 novembre prochain, à l'occasion de la 9e édition du Gala Rénovex qui se tiendra au Centre Sheraton Laval - en étroite collaboration avec La Presse - l'ADMACQ rendra hommage à ces individus, détaillants et entreprises.

Il s'agit d'une occasion unique de «reconnaître les gagnants», ceux et celles dont le professionnalisme et le savoir-faire constitue un exemple à suivre.

Cet événement, animé par **Dominique Michel** et **Robert Dubois**, donnera lieu à la présentation de 35 prix Rénovex, reconnaissance ultime d'excellence au sein de l'industrie, dont les récipiendaires seront sélectionnés par un jury formé de leurs pairs.

Si le Gala Rénovex s'adresse aux gens impliqués directement dans l'industrie, il n'en demeure pas moins que le public aura aussi son mot à dire. Dès le 4 décembre prochain, La Presse publiera le nom des lauréats. Vous aurez alors, un peu partout au Québec, l'occasion de découvrir qu'une personne ou une entreprise près de chez-vous a remporté un prix Rénovex... et vous pourrez l'en féliciter! Du même coup, pourquoi ne pas vous en féliciter aussi puisque vous aurez su, vous aussi, «reconnaître un gagnant», quelqu'un qui a constamment à coeur le souci de mieux vous servir.

Grâce à des partenaires de premier plan tels que La Presse, Air Canada, Pétro-Canada et Informatique Côté, Coulombe inc., la 9e édition du Gala Rénovex sera plus que jamais une activité donnant aux détaillants de matériaux de construction et de quincaillerie la juste reconnaissance de leurs efforts et de leur mérite.

Si vous faites partie de l'industrie et désirez en savoir plus sur le Gala Rénovex ou sur l'ADMACQ, ou encore si vous êtes impliqué dans le domaine et que vous aimeriez vous joindre aux 600 personnes qui participeront à cette soirée mémorable, vous n'avez qu'à communiqer avec l'ADMACQ, au (514) 646-5842.

Production du gala: **FOCUS ACTION**

On reconnaît les gagnants, en association avec:

L'ASSOCIATION DES DÉTAILLANTS DE MATÉRIAUX DE CONSTRUCTION DU QUÉBEC

La Presse

PETROCANADA

Air Canada

INFORMATIQUE CÔTÉ, COULOMBE Inc.

Nous avons dé  ta  ché

les Victoriennes !



PHASE 3 À PARTIR DE 101 800 $ Toujours aussi remarquables, les Victoriennes sont maintenant disponibles en version semi-détachée et détachée avec garage. Visitez les dès aujourd'hui à **BOUCHERVILLE, au 1280 rue Montarville.** Tél.: **(514) 641-9559**

HABITATION CLASSIQUE INC

PRIX DOMUS 93, CONSTRUCTEUR DE L'ANNÉE

L'allure d'un canapé ne fait pas nécessairement sa qualité

Presse Canadienne
TORONTO

■ Le canapé trois places à 500 $ a du style, une couleur qui vous plaît et un coût qui vous convient. Vous demandez au commis de vous en faire livrer un le plus tôt possible.

Il y a fort à parier toutefois que dans quatre ans, vous devrez vous en acheter un autre parce que les ressorts de celui-ci auront rendu l'âme et que son armature aura craqué.

L'aspect d'un canapé n'est pas à moitié aussi important que ce qui se trouve à l'intérieur, souligne David Douglas, directeur de la commercialisation pour Cooper Bros. Upholstery, fabricant de canapés depuis 1939.

Selon M. Douglas, un canapé qui avait fière allure au magasin peut rapidement décevoir son nouveau propriétaire si les matériaux ou la fabrication sont de piètre qualité ou si le meuble ne convient pas au mode de vie de l'acheteur.

Ne vous contentez pas de vous asseoir pendant quelques secondes sur un canapé avant de conclure que vous voulez l'acheter.

«Mettez-le vraiment à l'épreuve. Asseyez-vous dans différentes positions et demandez à d'autres membres de votre famille d'en faire autant.»

Vous pouvez également demander au commis de vous renseigner sur la qualité des ressorts, le mode de fabrication de l'armature et l'isolation de celle ci avant l'application du recouvrement.

Selon les guides d'achat publiés par l'Association des fabricants de meubles de l'Ontario, l'armature en bois franc est la plus durable, comparativement à l'armature en bois tendre ou en particules de bois aggloméré.

M. Douglas et l'association offrent ces quelques renseignements supplémentaires:

— Les vis, la colle, les chevilles en bois, les angles et les fixations à métal sont les plus recommandés pour renforcer l'armature en bois franc.

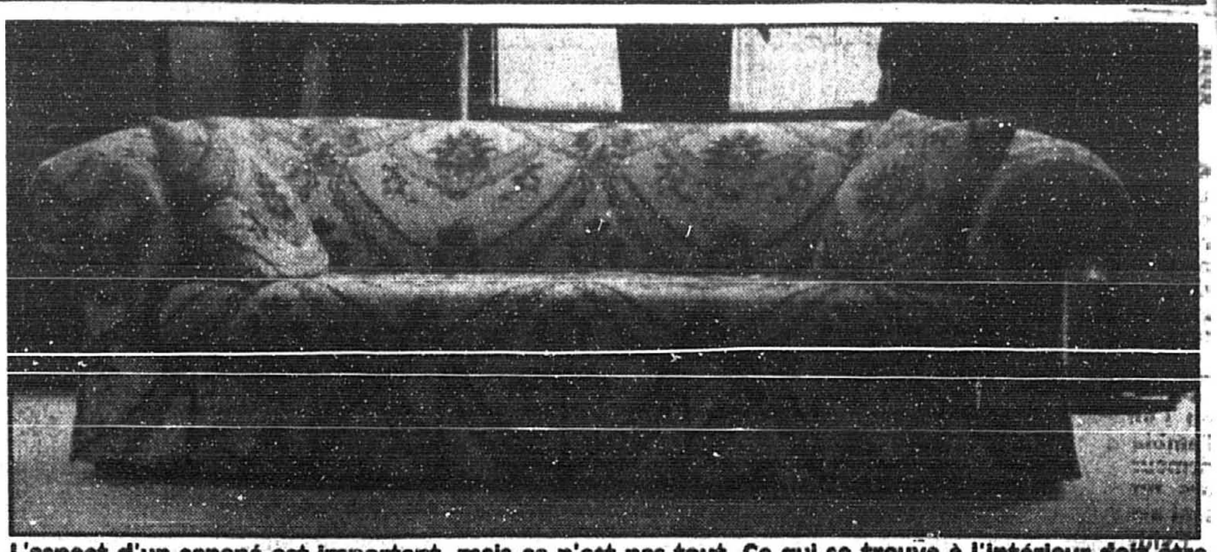
— Les ressorts hélicoïdaux en forme de sabliers, attachés ensemble à la main avec une corde en jute, sont idéaux pour renforcer et stabiliser les sièges. Les ressorts en zigzag souvent utilisés sur les canapés offrent une certaine souplesse, mais sont moins silencieux et ont tendance à se briser plus facilement. Les pieds intégrés à l'armature sont plus robustes que ceux qui y sont vissés.

— Le rembourrage en polyester qui est appliqué sur l'armature et juste sous le recouvrement est une fibre isolante robuste qui permet d'oublier la présence des ressorts. Un rembourrage en feutre traité à l'aide d'un produit chimique ignifuge est parfois ajouté pour assurer une meilleure sécurité.

— Vérifiez la résistance des coussins — les meilleurs sont faits de caoutchouc mousse de haute densité et, à l'occasion, de duvet plus dispendieux — en y enfonçant la main afin de voir si le coussin reprend sa forme rapidement. Les coussins enveloppés de polyester ou de Dacron offrent un meilleur confort et gardent mieux leur forme. Ne lavez jamais les housses de coussins munies d'une fermeture à glissière car elles pourraient rétrécir ou pâlir.

— Il existe différentes qualités de fibres naturelles, de fibres synthétiques et de mélanges. Même le cuir, l'un des recouvrements les plus durables et probablement les plus coûteux, peut s'user plus rapidement qu'un tissu s'il est de piètre qualité. Choisissez de préférence des couleurs sombres pour les canapés qui seront très utilisés.

— Assurez-vous que le revêtement a déjà été traité avec un produit antitache. Les tissus de meilleure qualité sont habituellement traités à l'usine.



L'aspect d'un canapé est important, mais ce n'est pas tout. Ce qui se trouve à l'intérieur doit être considéré très attentivement.

Des coussins fraîchement rembourrés peuvent redonner vie aux meubles

Presse Canadienne
TORONTO

■ Si vous n'arrivez plus à vous relever de votre fauteuil préféré ou que vous craignez de disparaître dans les profondeurs de votre canapé, il serait peut-être temps que vous fassiez rembourrer les coussins.

En faisant remplacer le caoutchouc mousse avachi des coussins, vous prolongerez à peu de frais la durée de vos meubles préférés, tout en conservant le même recouvrement.

La plupart des coussins sont habituellement faits de polyuréthane, mais le caoutchouc mousse n'a pas toujours la même qualité.

«Plus la densité est élevée, plus le matériau est de bonne qualité», dit Colin O'Hanlon, gérant de Rubber Sales Ltd à Toronto.

Les coussins restent plus fermes lorsque leur densité est élevée. Certains types de caoutchouc mousse sont plus résistants et peuvent durer jusqu'à 20 ans, explique M. O'Hanlon.

Le caoutchouc mousse de plus haute densité est habituellement recommandé pour les pièces très fréquentées, comme une salle familiale, alors que celui qui coûte meilleur marché convient aux endroits moins utilisés, explique Mike McBride, directeur général de Elite Shoppe of Upholstery à Toronto.

Il est également possible de faire remplir les coussins avec du duvet; celui-ci est moins ferme, plus dispendieux et convient mieux aux meubles anciens.

Les degrés de densité diffèrent également dans les bourres, selon la quantité de duvet ou de plumes qu'elles contiennent. La meilleure qualité comporte 90 p. cent de duvet et 10 p. cent de plumes, mais il est également possible d'acheter une bourre contenant 30 p. cent de duvet et 70 p. cent de plumes, dit M. O'Hanlon.

Une mince couche de matière spongieuse — il en existe également plusieurs types — entoure le caoutchouc mousse.

Le rembourreur pourra retirer plus facilement la matière usée si le coussin est muni de fermetures à glissières. Sur les autres modèles, le tissu peut être découpé le long de la couture et recousu une fois le rembourrage complété, ce qui ajoute aux coûts.

Les prix sont généralement standard, dit M. McBride. Vous pouvez vous attendre à payer de 30$ à 60$ par coussin selon l'épaisseur et la qualité du caoutchouc mousse. Il faut compter de 5$ à 15$ de plus par coussin pour la couche d'enrobage.

La forme du coussin n'a pas d'importance. Il y a des coussins en T, par exemple, près des bras d'un fauteuil, ou certains qui sont légèrement arrondis au dos. Du moment qu'ils ne sont pas fixés au canapé ou au fauteuil, ils peuvent être rembourrés.

Un rembourreur retourne généralement le coussin à l'envers, puis trace un patron sur le caoutchouc mousse selon la forme et les dimensions désirées. Le caoutchouc mousse est alors taillé et souvent placé dans un appareil où il est comprimé — temporairement — afin de faciliter le remplissage. Il peut aussi être déposé à la main.

Selon M. O'Hanlon, il est possible de préserver la densité des coussins.

«Ne retournez pas sans cesse les coussins, même lorsque ceux-ci semblent s'affaisser.

«Le caoutchouc mousse a besoin d'un support ferme, dit-il, mais il a tendance à s'affaisser du côté où il est utilisé, de sorte que son aspect risque de se modifier très légèrement après six mois d'utilisation.»

Le fait de retourner les coussins entraîne une double usure du caoutchouc mousse, «ce qui réduit sa durée d'à peu près le tiers.»

Les Grands Châteaux
DU BOIS-DE-BOULOGNE

LA PHASE II MAINTENANT EN VENTE
Seulement quelques unités encore disponibles dans la Phase I pour occupation immédiate



DEVENEZ PROPRIÉTAIRE POUR LE PRIX D'UN LOCATAIRE*
3½ 4½ 5½
DE 715 pi car. à 1400 pi car.
DE 60 900$ à 108 900$
CHOIX DE 12 MODÈLES
Service de designer fourni pour adapter le tout à votre goût gratuitement!
Une visite vaut 1000 mots.
Heures de bureau: Lun. au ven.: 9 h à 21 h. Sam. et dim.: 12 h à 17 h.
*Voir nos représentants pour plus de détails
Prenez le téléphone, composez 333-8568
Vous ne le regretterez pas!... 1315, Arthur Lismer, Mtl, Qc
RODIMAX
PROMOTEUR IMMOBILIER
Nous aidons à bâtir votre avenir
H2011621

VISITE LIBRE
À SUTTON
23 ET 24 OCTOBRE de 9 à 21 h
2226, ALDERBROOKE, SUTTON
2011178-A23

INFO: (514) 242-1334
PROULX & BÉLAND
ARCHITECTES

MONTRÉAL
Domaine du Parc Olympique
ÉCONOMISEZ JUSQUÀ
100 000$
SUR LES 7 DERNIERS CONDOS
FACE AU GOLF DU VILLAGE MAISONNEUVE
G. GAZAILLE CONST.
255-8552
H2011596

MISE AU POINT

LES VILLAS CONCEPT 2000:
à découvrir aux Habitations du Boisé d'en Haut

L'article des **Habitations du Boisé d'en Haut** paru dans le cahier des Grands Constructeurs du 29 septembre dernier pouvait porter à confusion et en rendre la compétition difficile. Cet automne, les **Habitations du Boisé d'en Haut** lancent, à leur projet de Lachenaie-Ouest, un tout nouveau concept d'habitation: **les VILLAS CONCEPT 2000.**

Deux options d'habitation s'offrent à vous: si vous optez pour un modèle de base, vous pouvez choisir parmi **trois façades extérieures différentes.** Celles-ci s'adaptant à un même intérieur. Si vous désirez une superficie habitable plus grande, en plus du choix d'extérieurs, **trois plans différents d'intérieurs** vous sont alors présentés. Toutes ces combinaisons vous permettent d'habiter une maison correspondant à vos besoins réels.

Les **VILLAS CONCEPT 2000** répondent à des exigences supérieures de qualité, et **elles sont offertes à partir de 117 900$,** terrain de 5 000 pieds carrés compris.

Vous pouvez dès maintenant découvrir en préconstruction les deux premiers modèles de base: le bungalow ***Le Trivalent*** et le cottage ***Le Triolet.***

Le Trivalent a une superficie habitable de 1 205 pieds carrés. Le Triolet vous offre, pour sa part, 692 pieds carrés pour le rez-de-chaussée et 714 pieds carrés pour l'étage. Chacun de ces modèles comprend trois chambres à coucher, un garage et une finition extérieure entièrement agrégat.

Pour vous rendre au projet de Lachenaie-Ouest, empruntez l'autoroute 25, sortie 18 et tournez à droite sur le chemin du Côteau.

PROMOTION

FLASH HABITATION

HABITATIONS LUXIM INC.: une jeune entreprise menée de main de maître

Depuis qu'ils travaillent ensemble, soit au tout début des années 90, André M. Charbonneau, Luc Charbonneau et Jacques Gosselin ont à leur actif la construction et la vente de plus de quatre-vingts maisons. *Habitations Luxim Inc.*, c'est la continuité d'une longue tradition de bâtisseurs qui ont oeuvré principalement à Laval et à l'ouest de Montréal.

La passion de la construction

André M. et Luc Charbonneau sont les fils de André P. Charbonneau, l'un des fondateurs et président de Loignon, Durand, Quevillon de Laval Inc. En 1985, l'association de ces constructeurs voit le jour et ils acquièrent les terrains de Champfleury à Laval. C'est à l'intérieur de cette dernière entreprise que les Charbonneau ont fait leurs débuts dans le métier et qu'ils y ont rencontré Jacques Gosselin. Cinq ans plus tard, soit en mai 1990, *Habitations Luxim Inc.* voyait le jour. La première année d'opération de cette nouvelle compagnie a consisté principalement à gérer Loignon, Durand, Quevillon de Laval Inc. Développement de nouveaux modèles, vente et construction, telle était la tâche à accomplir. Le défi était de taille : toutes les opérations étaient réalisées au nom de la prestigieuse entreprise. Cette année-là, quarante-deux maisons furent vendues.

Des réalisations d'envergure

Sous son propre chef, *Habitations Luxim Inc.* a construit et vendu trente-huit maisons, soit treize en 1992 et vingt-cinq en 1993. Pour répondre aux exigences du marché actuel qui demande beaucoup de créativité, de dynamisme et d'énergie, la jeune entreprise a décidé de s'investir dans un seul projet : Champfleury de Laval. Ainsi, ils réussissent à mieux contrôler leurs coûts non seulement après mais également en cours de construction.

L'APCHQ a d'ailleurs témoigné de leur professionnalisme en leur confiant la construction de la *Maison Performance de l'APCHQ*, en juin dernier. Cette maison est située sur le boulevard des Rossignols, sur le site de Champfleury de Laval. Ce projet propose la mise en application de principes de construction axés sur le rendement énergétique, le respect de l'environnement et le confort des occupants. Construite selon des normes techniques très strictes, l'élaboration de ce projet demandait l'application de nouvelles méthodes de travail en construction. Même si *Habitations Luxim Inc.* est une jeune entreprise, ses dirigeants sont loin d'être des débutants...

Des collections variées et innovatrices

Situé à l'extrémité nord du boulevard Le Corbusier à Laval, le projet Champfleury de Laval a inauguré sa deuxième phase de développement en décembre 1991. La première maison qui a officiellement ouvert le site a d'ailleurs été érigée par eux

À l'intérieur du projet, *Habitations Luxim Inc.* construit de l'unifamiliale et de la maison de ville. Les maisons de ville, présentées en îlots de quatre, *La Volière*, disposent de deux chambres à coucher, d'un garage isolé et d'une salle familiale donnant sur le jardin. L'extérieur est entièrement en agrégat, les murs mitoyens en béton léger isolant et insonorisant et les planchers appuyés sur des poutrelles de bois séché. *La Volière* jouit d'un design original à des prix incluant taxes, terrain et infrastructures (100%). Le rapport qualité/prix avantageux lui confère une position très enviable sur le marché des maisons de ville haut de gamme.

Ce constructeur lavallois conçoit également des maisons jumelées, *Les Tourtereaux* qui empruntent les mêmes



caractéristiques que *La Volière* tout en offrant la possibilité d'une version trois chambres à coucher.

Habitations Luxim Inc. propose une très grande variété de modèles de résidences unifamiliales sur des terrains de 4 500 pieds carrés. Aussi *La Collection Élégance* inclut un terrain d'une superficie de 6 000 pieds carrés. *La Collection Signature*, pour sa part, offre des modèles construits sur des terrains de 6 500 pieds carrés. Certains modèles de luxe incluent, entre autres, le chauffage électrique central à air chaud 20 kW, le bain tourbillon, la préparation pour la plaque chauffante, four et four micro-ondes encastrés, lattes de chêne et parqueterie, bref tout pour optimiser le confort des occupants.

Deux, trois ou quatre chambres à coucher; patio de bois traité; garage simple ou double; foyer; serre; les créateurs ont tout mis en oeuvre pourproduire des concepts répondant parfaitement bien à l'évolution des goûts des acheteurs d'aujourd'hui. Plusieurs outils les guident dans la création de nouveaux modèles: les tendances en matière de consommation, les grilles d'évaluation et, surtout, les études de marché réalisées par l'équipe Luxim. Celle-ci met beaucoup d'ardeur à rester à l'écoute des consommateurs afin de cerner et de prévoir ses besoins le plus possible.

Une jeune entreprise vouée à un grand avenir

Les antécédents des *Habitations Luxim Inc.* sont garants de sa prospérité. Depuis leurs débuts, ils ont appris à construire et à vendre des résidences de valeur. Même si le marché actuel commande des unités habitables à prix et à dimensions plus modestes, leurs exigences demeurent inchangées. Ils choisissent des matériaux de qualité supérieure, préférant investir davantage lors de la construction de la maison afin d'éviter à leurs clients les inconvénients de réparations éventuelles. L'expérience leur ayant clairement démontré que l'avenir d'une entreprise passe par le service après-vente, ils se font un devoir de demeurer très près de leurs clients.

Des projets importants contribueront à faire connaître encore plus *Habitations Luxim Inc.* Ils travaillent fièvreusement à l'élaboration d'un concept spécial qui sera présenté dans une nouvelle phase du projet Champfleury de Laval, pour livraison en juillet 1994. De façon à augmenter l'accessibilité aux acheteurs de première maison, ils proposent dès maintenant, sur le site actuel du projet, une nouvelle maison de ville appelée *La Pinsonnière.*

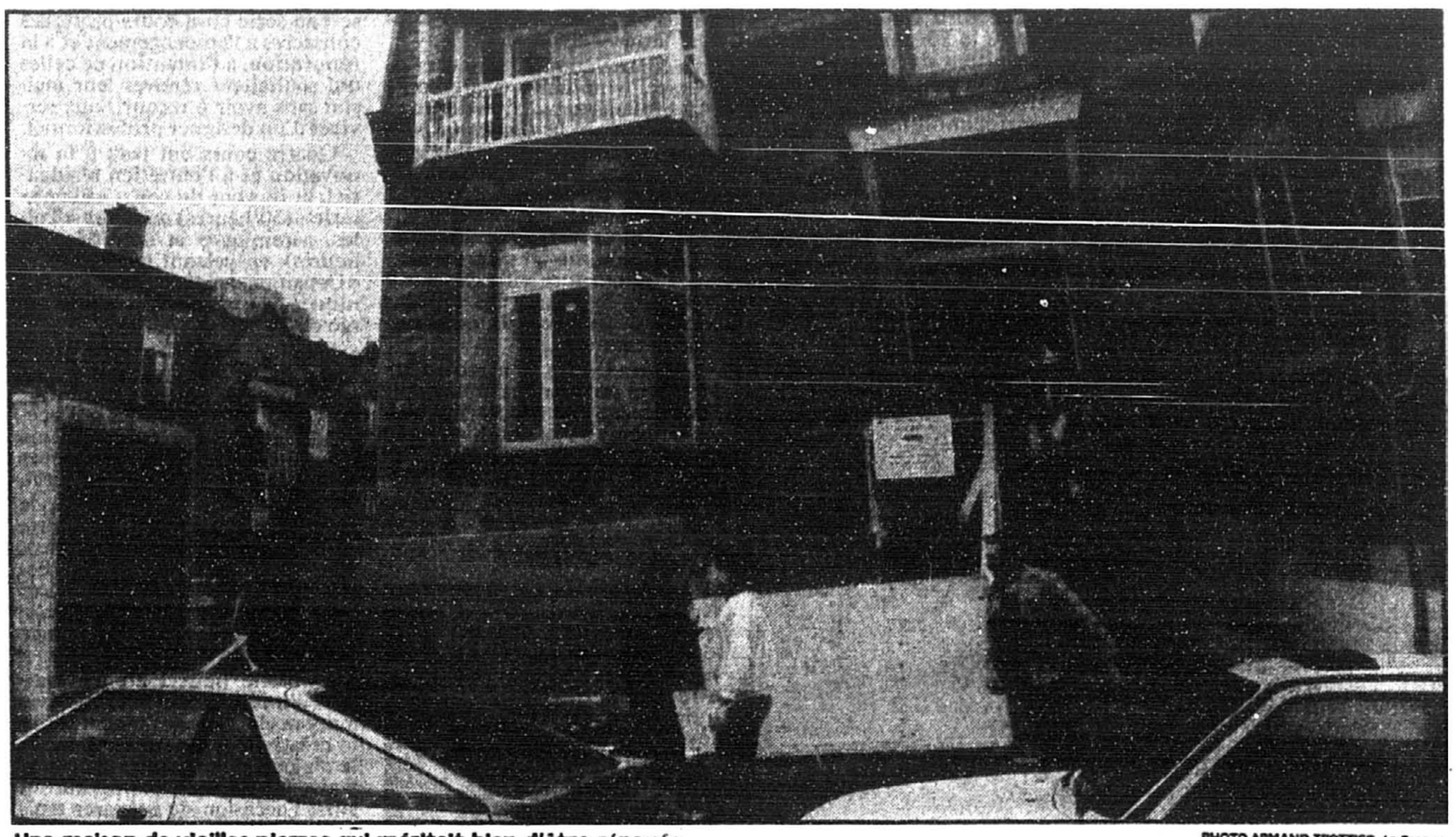
Des idées neuves, une équipe de professionnels spécialisés dans chacun des secteurs d'activité relatifs à la construction d'une maison, une vaste expérience du domaine de la construction, beaucoup d'envergure et de dynamisme, voilà ce qui fait le succès des *Habitations Luxim Inc.*

Une collaboration de APCHQ Montréal métropolitain

H1991332

Des rénovations oui, mais pas n'importe comment

Voici le premier d'une série de 16 textes écrits par la Société canadienne d'hypothèques et de logement et consacrés à la rénovation.



Une maison de vieilles pierres qui méritait bien d'être rénovée. PHOTO ARMAND TROTTIER, *La Presse*

En général, on n'achète pas la maison de ses rêves, on l'aménage! Pour accentuer l'ambiance et le confort de votre demeure, il faut alors envisager des rénovations qui s'harmonisent avec votre style de vie.

Évidemment, les préférences varient d'une personne à l'autre, mais parmi les ajouts les plus populaires, on pourrait choisir une baignoire à hydromassage, un sauna, un solarium, une serre, une installation centrale de climatisation, un aspirateur central ou un système de sécurité intégré.

Alors, avant d'effectuer un achat quelconque, familiarisez-vous avec la construction et le style de votre maison. Il faut respecter le cachet du modèle original de sa maison quand on effectue des rénovations ou quand on lui adjoint des ajouts.

On pourrait même dire que votre vision doit aller au-delà de votre maison et embrasser le quartier au complet. La maison de vos rêves se transformera en cauchemar si vous vous aliénez les voisins et bouleversez l'harmonie de votre collectivité. Il ne s'agit pas de ne pas obtenir ce que vous désirez, mais votre maison doit se fondre dans le quartier.

Vérifications prudentes

Comme les règlements et les codes du bâtiment diffèrent d'une région à l'autre du pays, vérifiez auprès des autorités municipales la légalité des travaux prévus avant d'investir beaucoup de temps, d'argent et d'efforts à planifier des rénovations. Il convient d'étudier les dimensions admissibles, la surface de plancher maximale, le nombre de pièces, l'intimité des voisins, ainsi que les règles en matière de salubrité et de sécurité-incendie.

L'hôtel de ville ou le bureau de la municipalité se chargera de délivrer le permis de rénovation. Si votre projet de rénovation déroge légèrement aux règlements, vous devrez le faire approuver par le comité de révision de la municipalité. Si vos plans vont à l'encontre des règles de zonage, vous devrez probablement formuler une demande de changement de zonage. Si vous rencontrez une forte opposition en tentant de faire autoriser une légère dérogation aux règlements ou un changement de zonage, il sera alors préférable de reconsidérer vos rénovations.

Rappelez-vous que l'aménagement d'un solarium exige l'obtention d'un permis et que les plans doivent être conformes au Code du bâtiment provincial et aux règlements de zonage municipaux. Vous devrez disposer d'un jeu de dessins de construction détaillés. Peut-être aurez-vous à faire face à l'hostilité des propriétaires voisins qui jugent que votre solarium portera atteinte à leurs droits et réduira la valeur de leur propriété.

Évaluez bien l'incidence des rénovations sur la valeur marchande de votre maison. Vos goûts personnels ne cadreront peut-être pas forcément avec ceux d'acheteurs éventuels. Si vous projetez de déménager dans un avenir rapproché, déterminez s'il vaut vraiment la peine de rénover. En d'autres termes, établissez la distinction entre ce qui est possible et ce qui est pratique.

Avant même de commencer vos achats, étudiez à fond l'idée de rénover. Consultez des magazines, visitez des salons de l'habitation, parlez-en à des amis qui ont entrepris des travaux semblables, et envisagez de retenir les services d'un architecte ou d'un concepteur pour vous aider.

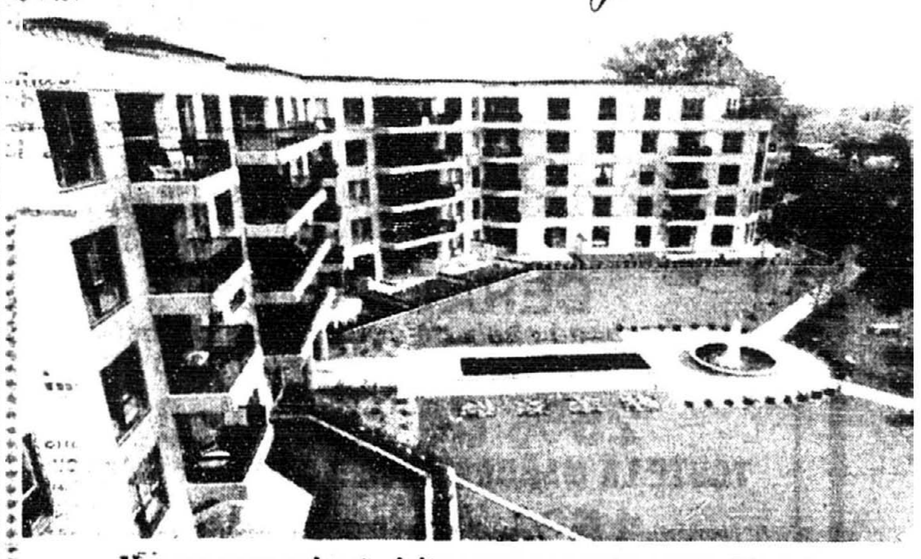
Jugez-vous toujours que la rénovation vaut la dépense et le dérangement qu'elle causera à votre famille? Dans l'affirmative, dressez alors un budget détaillé et prévoyez une marge pour imprévus de 10 à 15 p. cent.

Pour obtenir le catalogue gratuit intitulé *Les publications et vidéos de la SCHL sur la rénovation d'habitations*, adressez-vous à la Société canadienne d'hypothèques et de logement: **Succursale de Montréal:** 1111, rue St-Urbain, bureau 201, à Montréal (Québec) H2Z 1Y6, (tél.: 283-2222); **Succursale de Laval:** 2, Place Laval, bureau 400, Laval (Québec) H7N 5C9, (tél.: 967-3700); **Succursale de Longueuil:** 45, Place Charles-Lemoyne, bureau 101, Longueuil (Québec) J4K 5G5, (tél.: 928-4000).

La semaine prochaine: meilleure efficacité thermique égale économie d'argent.

Au condominium "Les Fontaines du Jardin" de Pierre de Villard





4800, Bossuet
Montréal, H1M 3S2
Tél.: 252-8000

- 1 chambre à coucher à partir de 92 000$
- 2 chambres à coucher à partir de 129 900$
- 3 chambres à coucher à partir de 158 900$

TPS ET TVQ INCLUSES

"LES FONTAINES DU JARDIN" Groupe SECID

Venez nous voir et visitez nos appartements décorés
Accueil: du lundi au vendredi de 12 h à 20 h, samedi et dimanche de 13 h à 17 h

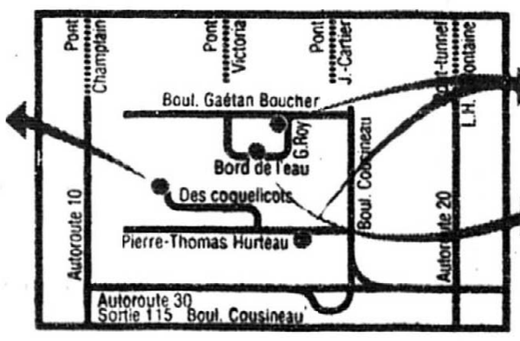
CITÉ SUR-LE-LAC

LAC, COLLINES, VERDURE; CHEZ-NOUS... UNE RÉALITÉ !

Votre maison, îlot !



Nouveau Saint-Hubert



Maisons de prestige
445-2415
à partir de 133 000,$ +

Condos
926-1900
à partir de 69 000,$ +

Maisons de ville
443-3416
à partir de 96 500,$ +

Une cité-nouvelle signée Paul Allain.

Mégaprojet

GARANTIE

GM Constructions Grilli & Ménard inc.

Le Cachet Des Buissons

Subvention du constructeur ou rachat bail.

Sainte-Dorothée



Le Camelia
Le Cachet des Buissons
107 900$



Le Primevère
Le Cachet des Buissons
117 900$



Le Gardenia
Le Cachet des Buissons
127 900$



Lotus II
Le Cachet des Buissons
134 900$

LAVAL
8 MAISONS TÉMOINS
À PARTIR DE
107 900$

PHASE 1 • 115 TERRAINS

- Un magnifique parc est intégré au projet
- Éclairage de rue décoratif
- Situation géographique unique à Laval

ITINÉRAIRE
Autoroute 13, sortie boul. Samson Ouest
Ste-Dorothée, Laval

689-7433

TOUS NOS MODÈLES INCLUENT
3 CHAMBRES À COUCHER, SALLE DE BAIN, SALLE D'EAU ET GARAGE

Autres projets

LES ARBRISSEAUX ST-LAZARE
Autoroute 40 Ouest, sortie 26
À partir de 82 900$
424-4462

LE REFLET DU LAC
NOUVEAU PROJET
Autoroute 40 Ouest, sortie Île-Perrot jusqu'au boulevard Don-Quichotte
À partir de 99 900$
453-5133

Siège social, 689-6051

Domaine de la Gare



1500 pi car.
103 900$

VILLAGE SUNNY BROOK
B.-B.-G. / Pierrefonds
près du train de banlieue



684-3090

PORT D'ATTACHE



À PARTIR DE 179 000$
TPS, TVQ ET INFRASTRUCTURES INCLUSES



Le COURS du Fleuve
ÎLE DES SOEURS

À deux pas du centre-ville, découvrez les maisons de ville les plus abordables de l'Ile des Soeurs.
Le projet LE COURS DU FLEUVE est situé sur les abords du fleuve et offre un environnement paisible et naturel.

- DEUX, TROIS OU QUATRE CHAMBRES
- EN OPTION, SUPERBE GRENIER AVEC PUITS DE LUMIÈRE
- JARDIN PRIVÉ

Seulement 28 unités dans la phase II en vente maintenant. Mettez le cap dès aujourd'hui sur LE COURS DU FLEUVE.

PROMENT

20 Berlioz, Ile des Soeurs, 769-4524

Re/Max a le vent dans les voiles

■ Le sommaire des ventes résidentielles réalisées dans les limites du Montréal métropolitain pendant le mois de septembre confirme encore une fois la nette domination de la maison de courtage Re/Max.

En effet, avec des ventes de 52,48 millions de dollars, le Groupe Re/Max occupe 36,2 p. cent du marché, loin devant La Capitale, qui suit avec 12,3 p. cent, et Royal LePage, avec 11,2 p. cent.

Autre signe qui ne trompe pas, le Groupe Re/Max est le seul à afficher une augmentation de ses ventes par rapport au mois correspondant de l'année passée. En effet, pendant que le Groupe Re/Max affichait une augmentation de 36,7 p. cent, les autres groupes ont affiché des baisses qui ont atteint jusqu'à 27,3 p. cent dans le cas de Montréal Trust. D'ailleurs, les ventes totales de 145,03 millions de dollars ont accusé une baisse, de l'ordre de 5,4 p. cent, par rapport au mois précédent.

Le résumé de neuf mois

Les résultats pour les neuf premiers mois de l'année ne sont guère encourageants pour les économistes, puisque les ventes ont chuté de 4,1 p. cent par rapport à la période correspondante en 1992, passant de 1,933 milliard à 1,854 milliard.

Encore une fois, seul le Groupe Re/Max peut se réjouir de sa performance, puisque sa part du marché a grimpé de 27,3 à 32,6 p. cent, grâce à des ventes de 603,89 millions. Une hausse de 14,5 p. cent. Tous les autres groupes ont vu leur part du marché diminuer.

Le tunnel sous le mont Royal a 75 ans

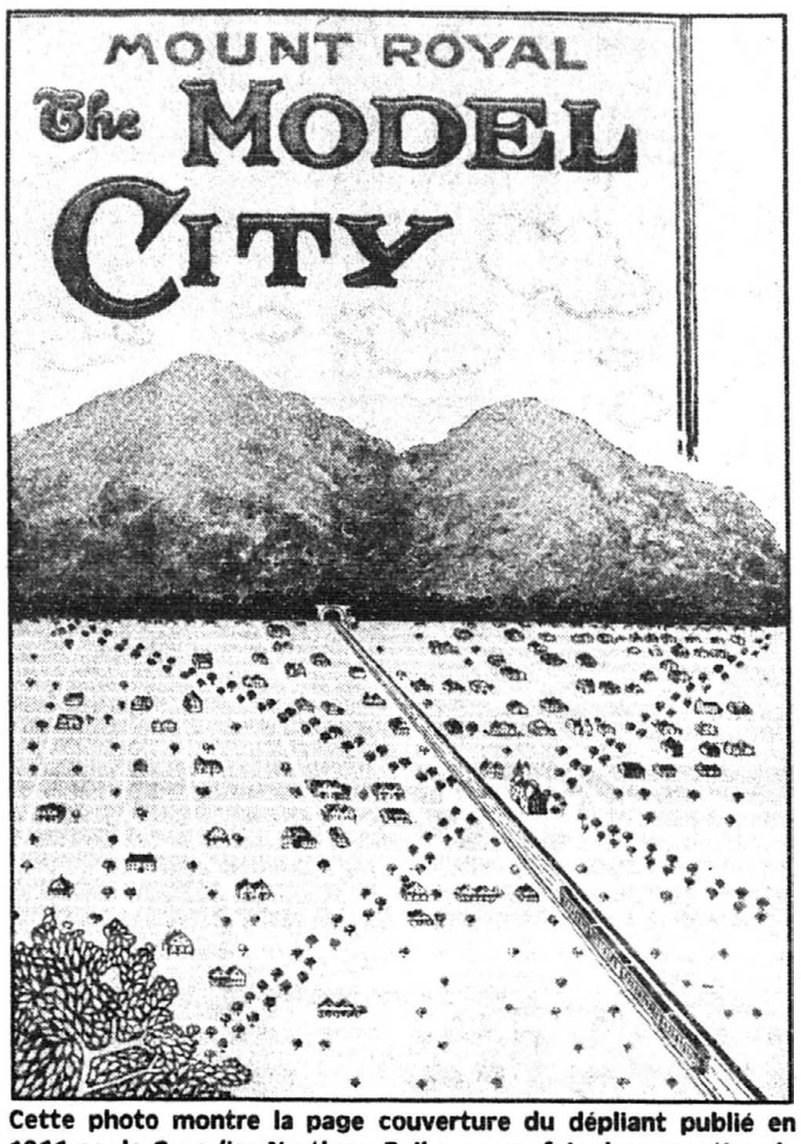
DANS LA LUCARNE

■ Le Canadien National célèbre avec faste le 75e anniversaire de l'inauguration du tunnel sous le mont Royal, qui s'est avéré un des principaux moteurs du développement économique du grand Montréal, au début du siècle.

Construit sur une période de 18 mois à raison de 26 pieds par jour, le tunnel électrifié fut en effet inauguré le 21 octobre 1918, à 8 h 15, par un train en partance pour Ottawa et Toronto.

La construction du tunnel et de la gare temporaire avait coûté 14,2 millions aux dirigeants de ce qui était alors le *Canadian Northern Railway*. Pour réaliser son oeuvre, cette entreprise avait acquis tous les terrains situés aux deux extrémités du tunnel projeté. À l'extrémité nord du tunnel, le CNR présenta un plan de ville-modèle (la future ville de Mont-Royal), et la vente des terrains permit de financer la construction du tunnel.

Les amateurs d'histoire de Montréal pourront commémorer l'événement en visitant (jusqu'au 29 octobre) le stand historique installé à la gare Centrale, où aboutissent tous les trains qui empruntent le tunnel.



Cette photo montre la page couverture du dépliant publié en 1911 par le *Canadian Northern Railway* pour faire la promotion de la vente des terrains de la «ville modèle», Mont-Royal. PHOTO CN RAIL

LA RÉNOVATION SUR VIDÉOCASSETTE

■ La société Artaud Communications vient de lancer sur le marché une série de huit vidéocassettes consacrées à la rénovation sous le titre *Qui rénove!*



Une des huit casssettes.

La série comprend les sujets suivants: Isolation thermique; Calfeutrage; Efficacité énergétique; Condensation; Ponts thermiques; Pare-vapeur; Ventilation; et Plusieurs autres notions.

Produites avec la participation du Bureau de l'efficacité énergétique du ministère de l'Énergie et des Ressources du Québec, ces vidéocassettes sont vendues au prix de 18,95 $ chacune. On peut se les procurer dans les Brico-Centres.

COURS D'AMÉNAGEMENT ET DE RÉNOVATION

■ Le YWCA de Montréal propose une série cinq cours pratiques consacrés à l'aménagement et à la rénovation, à l'intention de celles qui souhaitent rénover leur maison sans avoir à recourir aux services d'un designer professionnel.

Quatre cours ont trait à la rénovation et à l'entretien résidentiel, et ils vont du cours «Ébénisterie» (30 heures) au cours «Tuiles, céramiques et stratifiés» (6 heures), en passant par les cours «Dépannage-maison» et «Techniques de rénovation», d'une durée de 24 heures chacun.

L'atelier «Habillage de fenêtres» (8 heures) permettra aux participantes de se familiariser avec tous ces petits trucs qui peuvent contribuer à enjoliver une fenêtre sans pour autant stopper complètement l'éclairage naturel.

Les cours de «Techniques de peinture décorative» (15 heures), «Finis décoratifs» (6 heures), «Faux-marbres» (6 heures), «Pochoirs» (5 heures) et «Patines» (5 heures) procureront des connaissances fort utiles pour l'habillage des murs et le fini des meubles.

Enfin, le nouvel atelier «Jardins d'intérieur» (6 heures) développera chez les participantes cette créativité qui permettra ensuite d'ajouter un peu de vie dans la maison. Les participantes auront ainsi l'occasion de préparer trois jardins d'intérieur miniatures qu'elles pourront ensuite apporter à la maison.

RECRUTEMENT EN ÉCLAIRAGE

■ La Société d'ingénierie en éclairage (mieux connue sous son nom anglophone d'Illuminating Engineering Society) de Montréal, ou IES-Montréal, souhaite augmenter le nombre des femmes parmi ses 185 membres, où on n'en compte actuellement que cinq. Le recrutement féminin a été confié à Diane Sévigny, qui est directrice en produits et commercialisation chez Lithonia Lighting Canada, de Lachine.

IES est une société à but non lucratif dédiée à l'avancement et à la diffusion des techniques d'éclairage depuis 1906.

LES NOUVEAUTÉS

Portes de garage sans CFC

■ **La société Portes Garaga (2000) inc. annonce qu'elle fabrique des portes de garage sans utiliser les chlorufluorures de carbone, mieux connus sous l'abréviation CFC.**

À la suite d'un programme de recherche mis en place par son fournisseur de polyuréthanes, ICI Polyuréthanes inc. (ex-CIL), cette entreprise produit une résine de nouvelle génération qui permet d'écarter les CFC dans ses mousses isolantes. Depuis 1991, Garaga offrait déjà des portes de garage dont la teneur en CFC avait considérablement diminué.

En plus de protéger l'environnement, la nouvelle mousse isolante en polyuréthanes est beaucoup plus performante, avec une résistance thermique exceptionnelle de R-16. C'est, dit-on, la plus élevée de l'industrie des portes de garage, pour les portes d'une épaisseur d'un pouce et trois quarts.

C'est le protocole signé à Montréal pour l'élimination des CFC qui a incité la compagnie à intervenir auprès d'ICI pour qu'elle élimine les CFC le plus tôt possible.

REMBOURRAGE
LES ATELIERS BARIBEAU INC.
6 MOIS SANS INTÉRÊT
SUR APPROBATION DU CRÉDIT
TRÈS BEAU CHOIX DE COTON IMPRIMÉ EN STOCK
Spécial pour personnes du 3e âge
• Tapis • Draperies • Peinture • Réparation meubles en rotin
SERVICE GRATUIT À DOMICILE
30% à 50% de rabais sur tissus en stock
728-1116 / 728-4138
H2000101

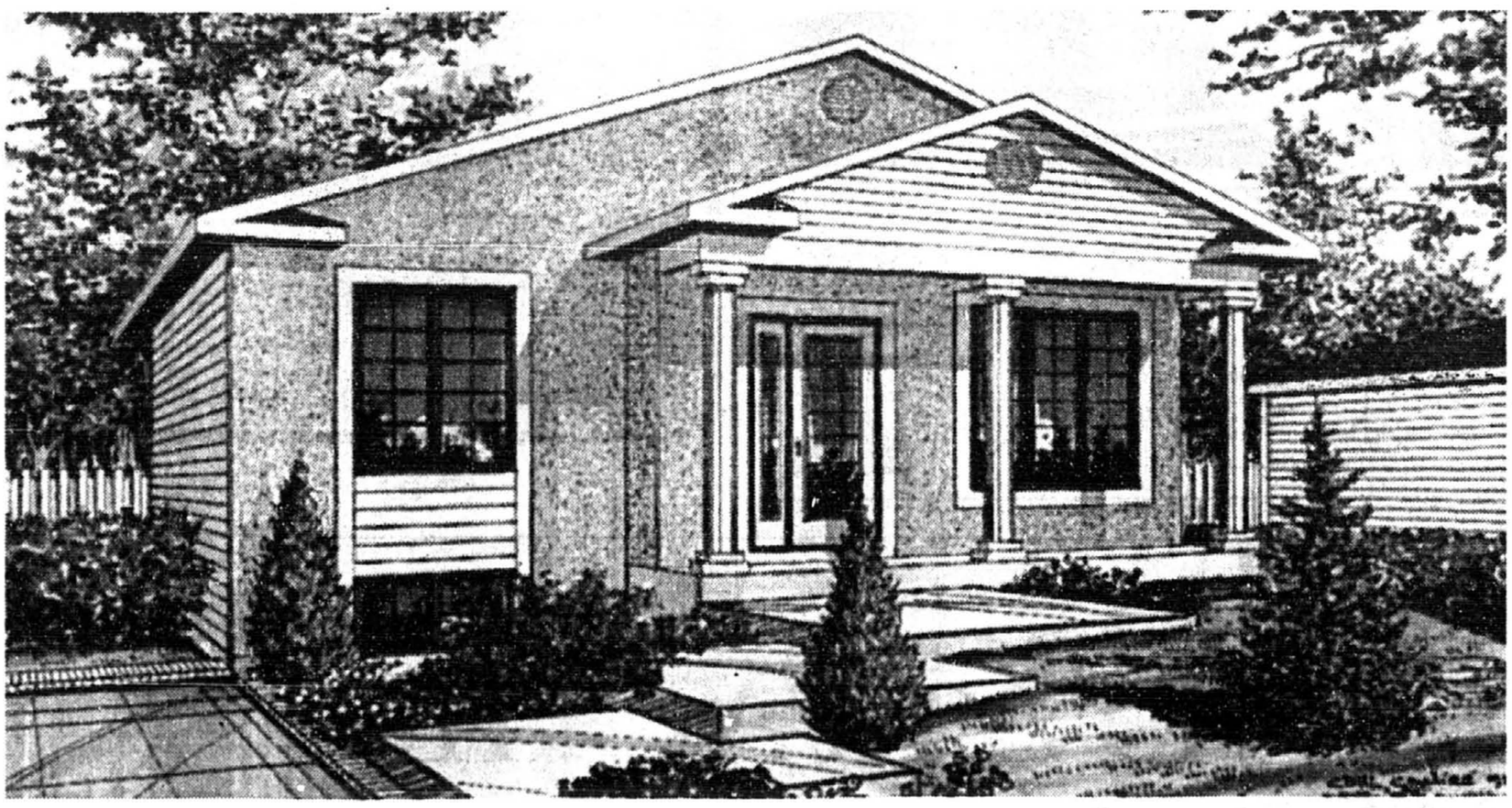
NOVEL
4 1/2 — 5 1/2
Venez visiter nos condominiums de luxe
À PRIX INCROYABLE (TPS ET TVQ INCLUSES)
Comparez nos prix d'unités témoins et découvrez tous les avantages que vous obtenez en plus.
• DEUX SALLES DE BAIN • AIR CLIMATISÉ
• GARAGE INTÉRIEUR ET RANGEMENT • BAIN À TOURBILLONS (5½)
MUSTO CONSTRUCTION INC
Bureau des ventes: 2200, Alice-Nolin (angle Sauvé ouest et L'Acadie)
332-9940 332-9942
Lun. au jeu.: 13 h à 17 h et de 19 h à 21 h
Ven., sam. et dim.: 13 h à 17 h
H1990426

ceraco plus
Nouveau à la Baie, rue Sainte-Catherine ouest !
CERACO PLUS
le plus beau choix de carreaux de céramique et de pierre naturelle sur le marché
25% de rabais !
TOUTE LA MARCHANDISE À PRIX ORDINAIRE !
15% de rabais !
NOUS INSTALLONS !
Prix en vigueur jusqu'au 31 octobre.
Tout sous un même toit : conseils en décoration, estimation gratuite, livraison et installation, 5e étage.
LA BAIE
Compagnie de la Baie d'Hudson

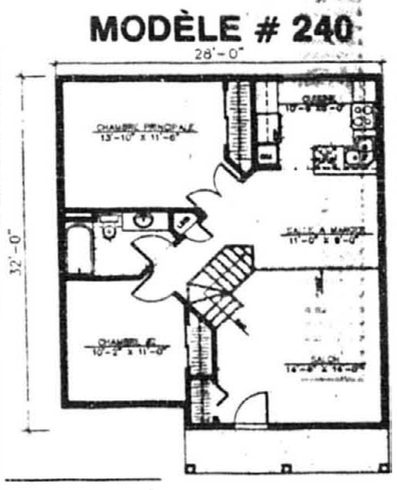
PLANS design REVUE
La revue de la construction résidentielle
présente : LE PONTOIS



Vous êtes toujours à la recherche de la maison de vos rêves? Ne cherchez plus, PLANS DESIGN, automne 1993 est enfin arrivé. 30 plans inédits, un dossier chalet, des chroniques et, en prime: «Le petit guide de l'autoconstructeur», un cahier détachable rempli de trucs et de conseils pour réaliser soi-même sa maison. PLANS DESIGN, «La revue de la construction résidentielle», un outil indispensable! Maintenant disponible dans tous les bons kiosques.



MODÈLE # 240



REZ-DE-CHAUSSÉE: 875 pi²

Petit bungalow, 2 chambres, économique à souhait, qui renferme un salon surbaissé, une salle à manger ouverte sur la cuisine et une chambre principale avec des portes doubles. Une jolie maison à petit prix!

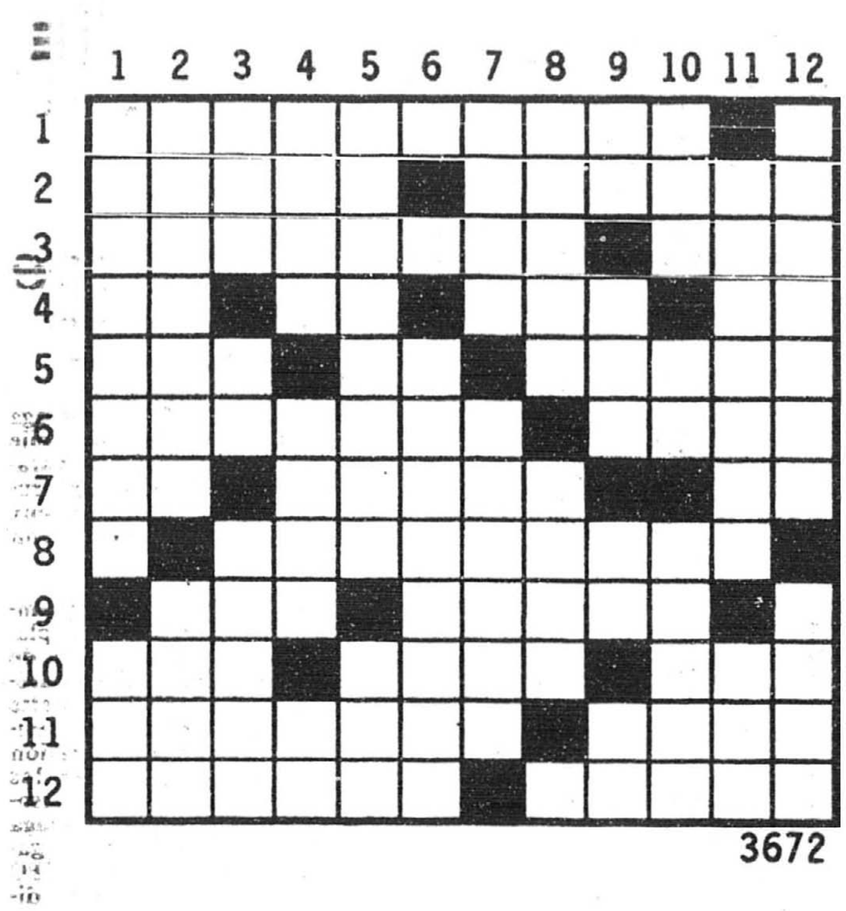
Pour plus d'informations composez le (514) 652-7359

Un modèle parmi d'autres de
Construction C.F. Jacob
À visiter au
131, rue Monchamp, St-Constant
635-5887
Plusieurs modèles à visiter

CATALOGUE DE MODÈLES EN COULEURS
POUR ENTREPRENEURS EN CONSTRUCTION
POUR PLUS D'INFORMATIONS, CONTACTEZ
NOS REPRÉSENTANTS: (514) 652-7359

ABONNEZ-VOUS À 12 NUMÉROS POUR 32,95 $
(1-2-3-4-5-6 INCLUS)
-40% SUR LE PRIX EN KIOSQUE
NOM _____ PRÉNOM _____
No _____ RUE _____ App. _____
CODE POSTAL _____ No de TÉL. _____
PUBLICATIONS BALSAM INC.-100, montée Ste-Julie, bureau 3, Varennes (Québec) J3X 2B1

MOTS CROISÉS



HORIZONTALEMENT

1 Ensemble d'objets hétéroclites.
2 Bâton garni de fer — Repli cousu au bord d'une étoffe.
3 Mettre à l'écart — Sans aspérités.
4 Dans l'alphabet grec — Prévu — Compagnon de saint Paul — Jeu chinois.
5 Oiseau grimpeur — Marque une liaison — Agave du Mexique.
6 Contrôle exercé par un gouvernement sur la presse — Petite pièce dans laquelle se préparent les artistes de théâtre.
7 Exprime le regret — Position du corps originale — Conjugaison.
8 Affectée dans son langage.
9 Il a été plusieurs fois champion du monde des poids lourds — Domaine rural.
10 Nom grec de deux chaînes de montagnes — Circonscription administrative de la Grèce antique — Un peu de lumière.
11 Cultivée — Qui est en feu.
12 Volcan actif de l'Antarctique — Trottent dans la tête.

VERTICALEMENT

1 Oie sauvage à bec court et pattes noires — Dans le titre d'un roman de Stevenson.
2 Effrayée — Il a volé un court moment en 1890.
3 Argile — Division d'une olympiade — Qui a peu de relief.
4 Chevilles — Costume féminin, en Inde — Terbium.
5 Rude au toucher — Épais.
6 Tirées au moyen d'un véhicule ou d'un procédé mécanique.
7 Se fête à la fin de l'année — Qui vient à un rang indéterminé.
8 Maîtres — Ventilé.
9 Ville de Mésopotamie — Poil — Patrie d'Abraham — De même.
10 Celui qu'on a choisi — Un des points collatéraux — Tissu léger de laine.
11 Embauchée — Personne ignorante.
12 Priver un végétal de lumière — Oiseaux.

■ *SOLUTION LUNDI*

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	M	I	N	I	A	T	U	R	E	■	S	I
2	E	V	E	N	T	E	■	A	R	G	U	S
3	R	O	S	S	E	■	A	T	R	O	C	E
4	C	I	S	E	L	E	R	■	E	U	■	R
5	E	R	■	R	E	M	■	O	R	T	I	E
6	N	E	R	A	C	■	U	■	■	E	N	■
7	A	■	E	N	T	O	N	N	E	R	■	G
8	I	M	I	T	A	T	I	O	N	■	N	E
9	R	O	T	■	S	E	R	R	E	S	■	N
10	E	L	E	G	I	E	■	O	R	A	G	E
11	■	E	R	I	E	■	L	I	V	R	E	S
12	O	S	E	S	■	M	I	S	E	■	L	E

SOLUTION DU DERNIER NUMÉRO 3671

votre HOROSCOPE

BALANCE du 23 SEPTEMBRE au 23 OCTOBRE

La longue attente qui vous gardait caché cesse enfin et l'on découvre en vous une personne à l'intelligence vive et à l'esprit de décision sûr. Une manne d'opportunités vous ouvre la voie à une brillante vie professionnelle. Un proche parent vous fera de troublants aveux. La vigilance s'impose au travail. On vous surveille.

SCORPION du 24 OCTOBRE au 22 NOVEMBRE

Vous entassez vos économies et tout ceci finit par constituer un pécule assez rondelet. Gardez-le sagement, car un investissement important vous tentera bientôt. Les projets amoureux s'échafaudent et votre coeur se réjouit de si riantes promesses. Une femme sans homme est une maison sans toit. Gare aux excès de table!

SAGITTAIRE du 23 NOVEMBRE au 21 DÉCEMBRE

La journée sera propice à d'heureuses rencontres. Vous vous signalerez par votre vivacité d'esprit et le bonheur semblera couleur de source. Vos supérieurs exigent trop de vous; sachez leur faire remarquer avec la diplomatie qui vous caractérise. Faites plus d'exercice et diminuez votre ration quotidienne de cigarettes.

CAPRICORNE du 22 DÉCEMBRE au 20 JANVIER

Les jugements trop hâtifs en matière d'argent vous coûteront gros. Prenez le temps d'établir un budget serré si vous tenez désormais à rentabiliser vos affaires. Coups de tête et coups de coeur nombreux agitent sans arrêt votre vie, ce qui s'avère très salutaire pour vous car vous y prenez le goût d'un rythme de vie plus animé.

VERSEAU du 21 JANVIER au 19 FÉVRIER

Prompts à la colère aujourd'hui, les natifs du signe décevront amèrement leur entourage par leurs éclats agressifs. Ne laissez pas l'égoïsme détruire vos plus importants liens d'amitié. Vos projets ambitieux, bien qu'ils vous conduisent à un avancement social indéniable, vous rendent insensible à la réalité d'autrui.

POISSONS du 20 FÉVRIER au 20 MARS

Pour ne pas prendre le sentier des illusions perdues, évitez les projets de trop grande envergure. Une saine gestion de vos affaires professionnelles est plus indiquée pour le moment. Ne montrez pas trop de possessivité envers la personne chère: elle pourrait se lasser de cette fatigante manie. Attention! la déprime assaille quiconque ne se repose pas assez.

BÉLIER du 21 MARS au 20 AVRIL

Déployez un plus fin sens de l'analyse si vous désirez connaître véritablement le fond des choses. On vous trouve trop intransigeant et cet aspect de votre caractère éloigne de vous même vos amis. Vous aurez de l'énergie à revendre! Vous mettrez une grande application à l'exécution de vos tâches professionnelles. Chance au jeu.

TAUREAU du 21 AVRIL au 20 MAI

Les astres vous soutiennent dans vos efforts mais n'en croyez pas pour autant que tout vous soit permis. Vous devrez démontrer une persévérance jamais vacillante si vous voulez atteindre vos buts. Vos relations affectives sont stables malgré quelques soubresauts. Attention aux fractures.

GÉMEAUX du 21 MAI au 21 JUIN

Il n'est de pire sourd que celui qui ne veut pas entendre. Sans vous ranger aux opinions extrêmes d'un proche, montrez plus de souplesse et accueillez les idées des autres sans rechigner. Votre intolérance vous vaut de nombreuses rancoeurs. Excellent tonus. En amour, un cheveu de femme tire plus que des boeufs accouplés.

CANCER du 22 JUIN au 22 JUILLET

Vous croirez calmer vos angoisses en dépensant allègrement alors que votre problème commanderait plutôt une réflexion profonde. Cessez de fuir et attardez-vous à comprendre la source de ces états nerveux. Vos relations affectives souffrent aussi de cette situation. La chance vous fera surmonter quelques obstacles en affaires.

LION du 23 JUILLET au 23 AOÛT

Quand la tempête se fait trop forte au-dehors, qu'il fait bon avoir son refuge au chaud! Profitez des douceurs de votre foyer tandis que le monde extérieur vous rudoie. Vous sortirez de cette retraite épanoui et prêt à affronter sereinement les obstacles. Évitez les excès de boisson. Cela vous rendra triste.

VIERGE du 24 AOÛT au 22 SEPTEMBRE

La lecture des grands classiques vous renseignerait fort sur le danger énorme couru par ceux qui se laissent dominer par leurs passions. Allons! montrez plus de flegme! Vous ferez brillamment valoir votre point de vue au travail. Malgré cela, il vous prendra du temps avant d'arriver à vos fins. Problèmes de dos à prévoir.

RÉPONSE À VOS QUESTIONS

■ Je suis née le 17 mai 1948 à 11h15 à Montréal. Quel est mon Ascendant? Que me réserve l'avenir dans tous les domaines.

□ *Ascendant Lion. Sociable, fière de vous, bonne organisatrice et très exigeante et rigoureuse dans ce que vous faites en général. Plus souvent qu'autrement, vous vous engagez dans des rôles exigeants, vous cherchez à contrôler et à améliorer des situations complexes et difficiles, par goût du défi. Dans une perspective à long terme, à partir de 1993 et durant les huit années suivantes, un second coup de barre sera donné à votre vie socio-professionnelle. Vous referez surface, vous allez enfin acquérir une visibilité et une crédibilité qui vous manquaient tant ces dernières années. À court terme, en 1993-94, les choses iront un peu en se bousculant. Plus de contacts avec de nouveaux employeurs certes mais aussi une certaine fébrilité, une indécision chez vous à choisir un secteur de travail précis. Vous aurez envie d'expérimenter de nouvelles techniques de travail tout en voulant recevoir la même appréciation, le même traitement que si vous continuez à exercer un travail antérieur dans lequel vous avez accumulé plus d'expérience et de compétence. Mais ce besoin de renouveau au travail est important. Il ne faudra pas passer à côté. Il ne faudra pas non plus faire la sourde oreille à cet autre besoin, celui d'oeuvrer dans un milieu ou pour une cause qui comporte un aspect important d'aide et de service aux autres. Gardez confiance, les choses se stabiliseront après 1994 et s'amélioreront progressivement côté travail. Côté santé en 93-94; nervosité extrême, affaiblissement général contre lesquels il faudra lutter grâce à une rigoureuse hygiène de vie.*

■ Je suis née le 30 août 1972 à 8h30 a Montréal. Que me réserve l'année 1993 sur le plan affectif et en général?

□ *En 1993 jusqu'au milieu de 1994, conflits familiaux avec un proche, pour des raisons d'argent et à cause aussi d'une grande différence entre vos valeurs et celle de l'autre. Conflits émotionnels, philosophiques et financiers. Insécurité et instabilité financière. Les finances partagées, les biens en commun vous causeront des tracas. Néanmoins, les choses se tasseront peu à peu dès la seconde moitié de 1994. Vous ne serez pas toujours habile ou bien avisée dans les changements matériels et professionnels que vous aurez l'impulsion d'effectuer en 93-94. Vous adopterez avec audace et courage un nouveau mode de vie que vous voudrez plus libre, plus authentique et qui, tout en vous occasionnant des pertes matérielles, ne vous apportera pas tout le bien-être auquel vous vous attendiez. Mais tout ne sera pas négatif ou éprouvant en 93-94. Vous connaîtrez malgré tout quelques brèves périodes favorables à tout point de vue. À long terme, à parti de 1995, nouvelle phase, de longue durée, de renouveau socio-professionnel. N'hésitez pas en 93-94 d'améliorer vos techniques de travail ou d'en apprendre de nouvelles. Cette période de travail dans la solitude doit se faire avec sérénité et en sachant à l'avance qu'à partir de 1995, des occasions vont commencer à s'ouvrir et que vous allez mieux vous occuper de votre santé et adopter une meilleure hygiène de vie. Vous n'aurez pas le choix.*

■ Je suis né à Montréal le 27 juillet 1974 à 18h24. Quel est mon Ascendant et que me réserve l'avenir?

□ *Ascendant Capricorne. Très exigeant dans vos relations avec les autres, vos associations à deux, vous cherchez l'autonomie, le réalisme et la loyauté chez vos proches. Assez à l'aise dans la solitude, vous aimez également vous associer à d'autres pour un travail, un projet à réaliser. Vous êtes capable de penser à des objectifs à long terme et d'avoir une concentration mentale. Toute votre vie, vous serez porté à approfondir votre connaissance intérieure, à enrichir vos observations psychologiques. Vous comprendrez mieux la moyenne des gens et ferez face avec succès à des situations dramatiques et à des émotions extrêmes. Habilité dans la gestion de biens qu'on vous confie. Vos idées, vos opinions religieuses ou politiques se manifesteront avec parfois un extrémisme qui vous mettra en conflit avec plusieurs personnes. En 1993 et 1994, vous vivrez un tel approfondissement de votre monde émotionnel que vous aurez l'impression d'être constamment en psychothérapie. Vos émotions et vos sentiments intérieurs et ceux que vous avez pour vos proches se transformeront énormément. D'où un climaat d'instabilité afffective. À des niveaux différents, ce sera votre vie familiale qui se transformera, possible déménagement qui bouleversera toutes vos habitudes et vous coupera fortement de votre passé et de vos racines émotionnelles. Ajoutons à cela qu'en 93-94, vous repenserez à tous vos buts et objectifs à long terme. Cela aura des répercussions sur tout le reste de votre vie. En 1994-95, excellente période pour le travail intellectuel soutenu et les études.*

■ Si vous recherchez la réponse à une question se rapportant à l'astrologie. Il suffit d'écrire à VOTRE HOROSCOPE, *La Presse*, 7, rue Saint-Jacques, Montréal, H2Y 1K9, en n'oubliant pas de mentionner l'heure, le jour, l'année et le lieu de votre naissance.

roman

LAURIER LAROUCHE

SECOURS DIRECT
MONTRÉAL 1930-45



La vie dans le quartier Saint-Louis 1930-45

— 44 —

— Fay, tu es une vraie femme du monde et je te comprends. Je ne saurais en prendre avantage. Tout ce que je veux, c'est un moment d'amour et de tendresse avec toi.

Fay répondit par un autre baiser plus chaud et plus intense.

— Maintenant, Larry, nous allons tous les deux monter à ta chambre où nous passerons une nuit d'amour que tu n'oublieras pas de sitôt.

* * *

Quelques mois s'étaient écoulés depuis que Fabienne avait parlé de sa condition à ses parents. Les événements s'étaient précipités depuis. La future mère avait été isolée dans un établissement à l'extérieur de la ville et elle était soumise aux autorités en place. Elle besognait du matin au soir; elle faisait le ménage des chambres, aidait à la cuisine et travaillait même à la ferme. Cette espèce d'école-pensionnat était située au pied des Laurentides, sur une immense superficie. On y cultivait la terre qui nourrissait tout le monde. La main-d'oeuvre était constituée de jeunes filles-mères.

Les parents avaient tous les droits sur leurs enfants mineurs. Fabienne ne pouvait qu'obéir aux ordres. Si elle décidait de tout quitter, elle serait ramenée à son point de départ, de gré ou de force.

Louise n'était pas très heureuse du sort que l'on avait réservé à sa jeune protégée. Mais elle pensait que le temps arrangerait bien les choses. Elle prévoyait visiter les parents de Fabienne pour parler avec eux. Elle attendait que leur colère s'atténue. Toutefois, Louise voulait s'assurer de visu que la petite avait au moins les soins médicaux que son état requérait.

Louise, accompagnée du docteur Weston, faisait route vers les Laurentides. Elle était bien décidée à tirer toute la situation au clair. Le notaire Barette avait fait les démarches nécessaires pour que Louise puisse obtenir un sauf-conduit qui lui permettrait de voir la jeune fille. Le rusé notaire, qui avait des entrées un peu partout dans le haut clergé à cause de ses fonctions, avait ouvert toutes grandes les portes du couvent, soit disant inviolables.

Dès son arrivée, Louise et le docteur Weston furent accompagnés dans une antichambre du parloir, pendant que la soeur en poste partit chercher la jeune pensionnaire. Le vieux médecin anglais, de religion anglicane, avait beaucoup de respect pour les bonnes soeurs et leur grand dévouement pour toute la communauté catholique du Québec. Il aimait moins la gouverne supérieure, la reine des abeilles et sa cour qui trônaient, dominaient et exploitaient cet essaim d'ouvrières obéissantes, soumises et combien dévouées pour leurs frères et soeurs sous le couvert de la religion.

Louise promenait son regard sur les murs propres mais dénudés de cette antichambre. Seul, sur un mur, était accroché un immense crucifix qui ajoutait à la sévérité de la pièce. La porte s'ouvrit et Fabienne apparut, vêtue d'une robe bleue pâle. Elle avait les cheveux relevés derrière la tête dans un chignon qui lui donnait un air de novice. Elle salua ses visiteurs et prit un siège. Le docteur Weston, habitué à ne pas perdre de temps avec les préambules, alla droit au but: «Fabienne, dit-il, je suis venu jusqu'ici avec Louise pour te faire un examen de routine et pour prendre connaissance de l'évolution de ta grossesse. Je te donnerai des conseils au besoin.»

Fabienne passa l'examen sans rouspéter. Le vieux praticien lui inspirait confiance et ses bons conseils la rassuraient. Elle était un peu soucieuse par l'accouchement. Elle remercia le docteur d'avoir fait un si long trajet pour venir la soigner et la rassurer. Elle lui donna un baiser sur la joue. Le vieil homme sourit de satisfaction avant de prendre congé des deux femmes.

Une fois seule avec Louise, Fabienne raconta la visite qu'elle avait eue d'un ami. Elle lui parla de l'étrange proposition qu'il lui avait faite.

— Mon Père a un vieil ami qui a un fils du même âge que
moi. Nous avons toujours été voisins. Malgré ses bonnes intentions et ses belles manières, je n'ai jamais éprouvé de véritable amour pour lui. Je l'ai toujours considéré comme un ami, pas plus. Je lui ai dit plusieurs fois que l'amour ne se commandait pas. Mais, il n'a jamais perdu espoir de me voir changer d'idée. Il faut dire que nos parents veillaient à ce que la flamme ne s'éteigne pas. Notre mariage aurait scellé davantage leurs amitiés. Il s'appelle Guy. Il est venu me voir comme un ambassadeur pour me proposer rien de moins que le mariage. Il veut sauver mon honneur et celui de ma famille. J'ai été tellement surprise par sa demande que je n'ai rien dit. Quand il a vu mon hésitation et ma surprise, il m'a supplié de l'prendre au sérieux. Il m'a demandé de ne pas dire non tout de suite, de réfléchir à sa demande. Je lui ai dit: «Et l'enfant dans tout ça, y as-tu pensé? Toi et les autres, vous semblez avoir réponse à tout.» Et il m'a répondu «On a juste effleuré le sujet. Tu connais aussi bien que moi l'opinion de tes parents. S'ils avaient été sûrs de ta réponse, ils ne t'auraient pas enfermé dans un couvent. Quant à moi, je veux te marier et si tu veux garder ton enfant, je m'y opposerai pas.» Et il est parti.

Tu vois, Louise, où j'en suis rendue. Ma famille m'envoie un émissaire avec des offres qui sont à prendre ou à laisser. Ils veulent mon bien, tout en sauvant leur honneur. Je suis de plus en plus convaincue qu'ils veulent sacrifier mon enfant dans ce marché-là. Un bâtard, c'est rien de plus que le résultat du péché pis une montagne de problèmes pour les gens biens. Il faut le donner en adoption et confier à d'autres la responsabilité de l'élever. Quelle tristesse! Mais, je te jure, Louise, que dans mon cas, ça s'passera pas comme ça.

Louise comprenait les sentiments de la jeune fille. Mais elle connaissait aussi les usages et les tabous de son temps. Elle savait que la bataille ne serait pas facile, car les forces en conflit étaient inégales.

— Je dois maintenant te quitter ma chérie. Voici une enveloppe avec quelques billets, ça te sera utile, même ici. Et surtout, prive-toi de rien. Pense surtout à l'enfant que tu portes. T'inquiète pas trop pour l'avenir. Avec le temps, tout s'arrangera. Et oublie jamais que Sarah, le notaire et moi on est tes plus fidèles alliés. On ne t'abandonnera jamais, quoi qu'il arrive. On doit bien ça à Laurent.

— Je sais plus comment vous remercier. Vous êtes tellement dévoués envers moi. Pourtant, tout ce qui est arrivé est de ma faute. Je paie très cher mon erreur. Curieusement, Louise, plus ça va, moins je le r'grette. J'ai découvert dans cette épreuve, le véritable portrait de tout ce petit monde qui m'entoure. Maintenant, j'ai l'heure juste et je suis sûre que toute cette épreuve me sera très utile dans ma nouvelle vie qui commence. Avant que tu t'en ailles, Louise, je voudrais t'dire toute l'estime que j'ai pour toi. Mon plus grand désir, ce serait d'avoir une fille à ton image et à ta ressemblance.

— Ma p'tite Fabienne, donne-moi pas trop de mérite parce que j'suis juste une pauvre femme qui cherche à meubler sa solitude. Si tu savais le bonheur que tu m'apportes. Je peux t'assurer que dans un avenir rapproché, les tourments qui t'affligent se changeront en joie. Tout comme la couleur du ciel, un jour, beau sourire, un autre jour, chagrin gris.

* * *

C'était le jour des grandes manoeuvres. C'était presque le branle-bas de combat. Les exercices se faisaient de plus en plus intenses et dangereux. Des hommes se faisaient blesser à l'entraînement. Ce jour-là, le sort avait voulu que ce soit au tour de Laurent. Il prenait place dans une jeep lorsque le chauffeur fit une fausse manoeuvre en voulant éviter un obstacle. Le véhicule se retrouva dans le fossé. Laurent fut projeté quelques pieds plus loin et se fractura la jambe. On le transporta dans un hôpital de campagne pour recevoir les soins appropriés.

Le soir même, Henri lui rendait visite pour s'enquérir de son état et aussi pour le taquiner sur sa malchance.

— La prochaine fois, tu t'attacheras à ton siège, comme ça tu risqueras moins de t'blesser. Qu'est-ce que les Allemands vont penser d'un officier qui n'est même pas capable de s'tenir assis dans une jeep.

— Ça va faire, Henri. Arrête tes tirages de pipes. Tu vois ben que j'souffre assez avec la jambe cassée à trois places pis l'orgueil en mille morceaux. C'était vraiment pas ma journée. À matin, j'ai reçu une lettre de ma tante Louise. Elle m'a dit qu'elle a envoyé un paquet rempli de cigarettes, de chocolats, de friandises pis des bas de laine qu'elle a tricotés spécialement pour moé. Ça fait déjà deux mois et demi de ça pis je l'ai pas encore reçu. J'imagine qu'y'a un gars à la censure qui mange des bonbons en fumant une bonne cigarette «Sweet Caporal», les deux pieds au chaud dans mes bas de laine.

Henri donna un violent coup de pieds sur la patte du lit, en signe de dépit.

— Maudite gang de voleurs. T'es même pu capable de te fier à la «British
Mail», une vraie honte.

— Ça fait rien, répondit Laurent. Les Anglais sont privés de tout. Qui nous dit que c'est pas un sous-marin allemand qui a envoyé tout ça au fond de la mer? Ça s'pourrait même que tu vois un jour des requins avec des dents cariées.

Laurent se culpabilisait d'avoir été aussi téméraire.

— Si j'avais été au combat, dit-il, j'me serais fait avoir comme une recrue. Comme dirait ma tante: «À toute chose malheur est bon, pour autant que la leçon porte fruit.»

à suivre

éditions FOULAR inc.
C.P. 163
Sainte-Thérèse (Québec)
J7E 4J2

Tout à fait québécois, QID repart en campagne avec 500 détaillants

DESIGN



MARIE-FRANCE LÉGER

■ L'industrie du meuble québécois continue sur sa lancée dans le domaine du marketing. La deuxième campagne QID (Qualité, innovation, design) est partie sur les chapeaux de roues cet automne et bat son plein jusqu'au mois de décembre prochain.

Le sigle QID est placardé partout, aussi bien dans les bureaux des manufacturiers, dans les studios des designers que chez les détaillants. Il est repris dans les publicités tous azimuts. Un million d'encarts publicitaires portant le thème «Bien beau, bien fait... au Québec», présentant des décors conçus avec du mobilier québécois, sont insérés dans différentes revues de décoration.

Un magazine QID a même été publié pour stimuler la vente du meuble québécois auprès des consommateurs. Il était distribué gratuitement le mois dernier dans Les Idées de ma maison et Décoration chez soi. Le magazine QID est encore disponible chez les détaillants participants et à l'Association des fabricants de meubles du Québec (AFMQ).

La première campagne QID, mise sur pied il y a maintenant trois ans, débroussaillait le terrain. Cette année, la deuxième campagne commence à porter fruit.

«Depuis un mois, l'Association des fabricants de meubles et les manufacturiers reçoivent de nombreux appels», constate Isabelle Bleau, relationniste pour l'AFMQ.

Aujourd'hui, 500 détaillants participent à la campagne QID. Le sigle se reconnait facilement, avec son point rouge sur le dessus du I. Grâce à l'étiquette QID, le consommateur sait, dès son entrée au magasin, que les meubles sont de conception et de fabrication québécoise. Également, l'acheteur prêtera davantage attention à la qualité du meuble. Tant du côté de la fabrication que du côté de l'esthétique.

Il retiendra petit à petit les noms des designers et des manufacturiers. La marque QID apparaît sur les mobiliers, les lampes, les accessoires de décoration et les matelas et sommiers fabriqués par des membres de l'AFMQ, vendus chez des détaillants membres de la Corporation des marchands de meubles du Québec.

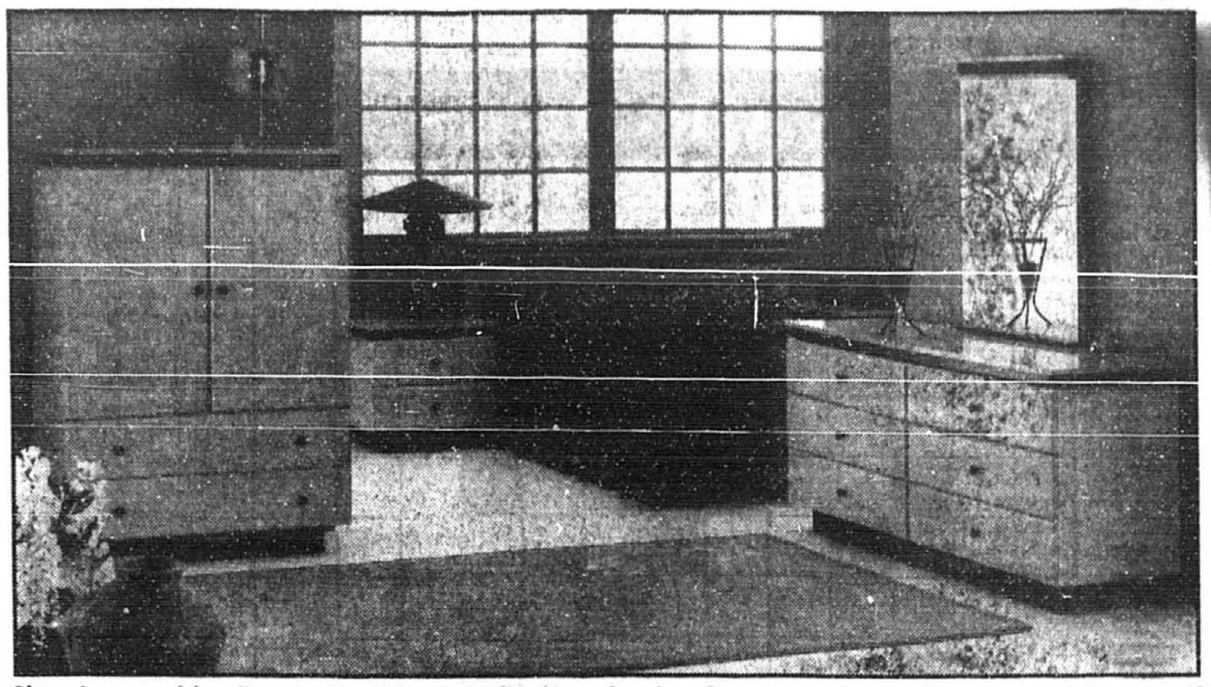
Cet effort de mobilisation du secteur du meuble a aussi pour but de protéger les emplois. Et selon Claude Jutras, vice-président de l'ADEM, les efforts des manufacturiers et des designers doivent trouver un écho chez les consommateurs québécois. «Il en va de notre économie et de notre avenir», a-t-il souligné.

Dans un premier temps, l'offensive QID vise à promouvoir le meuble d'ici. Mais elle s'adresse aussi, dans un deuxième temps, au marché étranger. Un bureau QID Marketing a d'ailleurs ouvert ses portes à New York il y a quelques mois.

La campagne QID fait partie d'un plan quinquennal destiné à vanter les mérites du meuble de chez nous. Ce plan pourrait être renouvelé si le besoin se faisait sentir.



Salle à manger sobre: buffet et vaisselier en chêne blanchi de Meubles Suprême. Table et chaises en merisier blanchi de Rosaire Bédard. Lampe de Bazz.



Chez Les meubles Drouin Limitée: la collection de chambre à coucher Boling en merisier massif naturel teinté abricot.



Plusieurs pièces en une. À gauche, table dinette et chaises noires et havane en merisier massif de Canadel. Sous la fenêtre, causeuse de la collection Madison de Canbec; tables à café de National Woodcraft; chaise en cuir noir de Diffusion Jacques Brien. Contre le mur, meuble vide-poches noir de Laurier; meuble audio Symphonie de Jazzie Design. Au centre, canapé vert de Summum Design, à sa gauche et derrière, table de bout et console Concordia. En avant-plan, causeuse en tissu imprimé de Vantage et table de bout de Déco Design.

La minuterie qui trompe les voleurs

Presse Canadienne

TORONTO

■ Avis à tous les cambrioleurs: nous avons de bien mauvaises nouvelles pour vous. Au cas où vous ne l'auriez pas déjà constaté, il devient de plus en plus difficile de pénétrer par effraction dans les maisons.

Si vous aviez l'habitude de surveiller certaines maisons cibles et de prendre en note le moment où leurs lumières s'allumaient et s'éteignaient, vous perdrez désormais votre temps. Un nouveau dispositif, le HomeMinder, se charge d'allumer et d'éteindre les lumières à la place des propriétaires, tout en vous réservant quelques surprises.

Ce dispositif de sécurité, une invention canadienne, n'est pas facilement identifiable, contrairement aux autres systèmes à minuterie dont les programmes quotidiens sont prévisibles et aux dispositifs à senseur permettant d'allumer les lumières à l'approche de quelqu'un.

Vous feriez peut-être mieux de rendre les armes. Car en plus d'être installé à l'intérieur, le HomeMinder a l'aspect d'un simple commutateur. Ce qui ne l'empêche pas de prendre la relève en l'absence des occupants de la maison grâce à un système informatisé lui permettant de garder en mémoire le programme désiré.

Pour mettre l'appareil en marche, il suffit de presser le commutateur pendant deux secondes. Le HomeMinder allume et éteint ensuite automatiquement la lumière. Mais il y a un piège, car il modifie au hasard le moment où il se met en marche, en prévoyant un intervalle maximal de 15 minutes chaque fois.

Les pannes d'électricité ne lui font pas peur. Une pile automatiquement rechargeable a été intégrée au design, ce qui permet à l'appareil de fonctionner pendant plusieurs jours et de garder le programme intact.

L'installation est très facile: il suffit de couper le courant, de dévisser le commutateur déjà en place, de brancher deux fils et le tour est joué.

VIVEZ À L'ANNÉE LONGUE...

DANS LE SUD
À 15 MINUTES DE MONTRÉAL

LA PRAIRIE
AVANT-PREMIÈRE PRIX DE PRÉ-CONSTRUCTION
à partir de 99 450 $* tout compris (TPS, TVQ, frais de notaire, INFRAS)
les cottages du 21e arrondissement
3 CONSTRUCTEURS VOUS PRÉSENTENT
Les maisons Chantignole inc.
Direction: pont Champlain, 132 ouest, sortie Salaberry à gauche, à droite sur St-José, angle St-José et Pompidou, 659-7707
Les Villas de l'Arrondissement
à partir de 125 000 $* tout compris (TPS, TVQ)
Vivez à La Prairie, à 15 minutes du centre-ville de Montréal, à proximité du golf de Candiac...

ST-BRUNO
4 NOUVEAUX MODÈLES À VISITER
Direction: Pont Champlain, autoroute 10, sortie autoroute 30 est, sortie boul. Clairevue jusqu'à Hocquart, suivre indications.
1840, Pease 653-6862
TERRASSE ST-BRUNO
LE GROUPE
Pour l'amour d'un chez-soi
Les Habitations Signature
domus

ST-HUBERT
103 280 $ à 159 022 $* (selon modèle - T.P.S. et T.V.Q. inclus)
palme d'or service après-vente
Les maisons Chantignole inc. ...le leader à St-Hubert
2 PROJETS 11 MODÈLES
1390 Gaétan Boucher 445-0263
7300 Julien Bouthillier 443-0989

CANDIAC 444-9062
à partir de 79 900 $* sans garage et de 83 900 $* avec garage
En option mezzanine.
88 UNITÉS VENDUES EN 18 MOIS.
Trajet: pont Champlain, prendre la route 132, sortie 46 (boul. Salaberry), à droite sur Marie-Victorin faire 2km à gauche sur Iberville puis à gauche sur Joubert..

BROSSARD 462-9721
CONSTRUCTEUR DE L'ANNÉE '93 SUR LA RIVE-SUD
Prix Dominique Rollin 9 9 3
MAISON DE VILLE avec ou sans garage à partir de 117 900$*
SEMI-DÉTACHÉ sans garage à partir de 129 900 $*
SEMI-DÉTACHÉ avec garage à partir de 136 500 $*
LE QUARTIER OUTREMONT cottages à partir de 149 160 $*
LE QUARTIER DES LANTERNES cottages à partir de 216 421 $*
Trajet: Taschereau ouest à gauche boul. Napoléon, à droite Océanie et à droite Ouimet.

HABITEZ LA RIVE-SUD
3 GRANDS CONSTRUCTEURS VOUS PROPOSENT...
27 MODÈLES À VISITER DE 79 900 $ À 300 000 $
* CERTAINS MODÈLES NON ILLUSTRÉS, TERRAINS, T.P.S., T.V.Q. TOUJOURS INCLUS.