

RÉSEAU HALTES-CAMPING MONTRÉLAIS

DIAGNOSTIC ET SCÉNARIO D'IMPLANTATION DANS LES GRANDS PARCS

29 janvier 2016

Montréal



Fédération
québécoise
du canot
et du kayak

B3 paysage
intégré

Le client, Accès Fleuve / Comité ZIP Ville-Marie, et quatre autres partenaires, soit la Fédération québécoise du canot et du kayak (FQCK), le Groupe uni des éducateurs-naturalistes et professionnels en environnement (GUEPE), Vélo Québec et la Ville de Montréal – Service des grands parcs, du verdissement et du Mont-Royal, sollicitent les services professionnels de B3 dans le but de réaliser une étude incluant un diagnostic et un scénario de développement décrivant un projet pilote de réseau de haltes-camping dans cinq grands parcs riverains sur le territoire de l'agglomération de Montréal.

Le projet de réseau de haltes-camping urbain propose d'offrir un hébergement en camping à même l'agglomération de Montréal pour en faire une destination de plein air urbain par excellence.

Le projet s'adresse d'une part à une clientèle qui utilise la Route verte, les pistes cyclables ainsi que la Route bleue du Grand Montréal, et d'autre part à la population locale désirant pratiquer une activité de plein air accessible en termes de coûts et d'accès.

LE DIAGNOSTIC

L'un des principaux objectifs est de positionner Montréal et constituer un attrait supplémentaire pour les populations locales, régionales et les touristes étrangers adeptes de ce type d'hébergement. Pour cela, l'étude identifie quels sont les éléments gagnants dans les cas existants de camping urbain et quelles sont les opportunités propres à chacun des sites identifiés soit, 3 en rive nord et 2 en rive sud : le parc-nature du Cap-Saint-Jacques, le parc-nature du Bois-de-Liesse, le parc-nature de la Pointe-aux-Prairies, le parc de la Promenade-Bellerive et le parc René-Lévesque (Port de plaisance de Lachine).

Dans le cadre du diagnostic, la revue de documentation établit un portrait général de la pratique du camping, du cyclotourisme, de même que des activités de la Route bleue autour de l'île de Montréal. L'objectif est de mettre en relation ces trois vecteurs en vue d'en dégager des opportunités pour le développement de scénarios d'aménagements.

La documentation consultée est de trois types :

(1) les rapports de recherche produits par la Chaire en tourisme Transat (CTT) de l'ESG UQÀM et par Zins Beauchesne et associés touchant spécifiquement la pratique du camping et les potentiels récréotouristiques autour de la trame verte et bleue sur l'île de Montréal;

(2) la documentation et les guides produits et fournis par les organismes impliqués dans ce projet-pilote, soit Accès Fleuve / Comité ZIP Ville-Marie, Fédération québécoise du canot et du kayak (FQCK), Groupe uni d'éducateurs-naturaliste et professionnels en environnement (GUEPE), Vélo Québec et la Ville de Montréal – Service des grands parcs, du verdissement et du Mont-Royal;

(3) les sites web fournissant de l'information complémentaire.

LE SCÉNARIO D'IMPLANTATION

Afin d'encadrer et planifier la réalisation du réseau de haltes-camping montréalais, le scénario d'implantation touche deux échelles: le réseau et les emplacements de camping.

D'abord, pour donner une vision d'ensemble et déterminer les actions à entreprendre pour réaliser ce qui entoure l'expérience camping, des principes directeurs sont identifiés pour créer un réseau unique à Montréal. Les principes directeurs visent cinq axes de développement : (1) la définition et les besoins de la clientèle visée, (2) la création d'une identité, (3) l'amélioration des réseaux cyclable et navigable ainsi que les activités nautiques, (4) la mise sur pied d'une vitrine numérique, et (5) la stratégie d'implantation et de composition des sites de haltes-camping. Plusieurs projets, programmes et systèmes qui existent actuellement en sol montréalais et ailleurs sont cités et servent de références et d'inspirations.

Ensuite, pour établir les sites à développer pour le projet, une caractérisation de chaque parc conduit à proposer une thématique selon la valeur du parc et de son contexte, à l'identification de sites potentiels puis, à identifier un site à privilégier. L'étude propose ensuite une implantation des emplacements en fonction des typologies d'hébergement, des zones boisées qui apportent l'expérience nature recherchée et, de l'infrastructure existante fournie par les bâtiments de parc présents à proximité des sites.

Ce chapitre permet une compréhension globale des défis que pose la mise sur pied d'un tel projet, mais surtout des potentiels présents qui demandent qu'à être mis en valeur et consolidés en un projet unique d'écotourisme urbain.

TABLE DES MATIÈRES

LE DIAGNOSTIC

REVUE DE LA DOCUMENTATION

<u>LE CAMPING EN 2015</u>	6
Portrait type des campeurs	8
Le prêt-à-camper	9
La tendance verte	10
<u>LE CAMPING URBAIN</u>	12
L'expérience de la nature en ville	12
L'expérience urbaine	12
Tableau du portrait de l'offre de camping urbain au Québec et à l'étranger	13
<u>LE VÉLO</u>	20
Le transport actif en ville	20
La Route verte	21
Le cyclotourisme	21
Carte du réseau cyclable montréalais	23
<u>L'EAU</u>	24
Plan de l'eau de la Ville de Montréal	24
Les navettes fluviales	26
Les activités nautiques disponibles	27
Tableau des principales offres locatives et activités nautiques disponibles aux usagers du réseau de haltes-camping montréalais	27
La Route bleue du Grand Montréal	28
Le canot/kayak camping	28
Carte du réseau navigable RBGM	29

LE SCÉNARIO D'IMPLANTATION

PRINCIPES DIRECTEURS DU RÉSEAU DE HALTES-CAMPING MONTRÉALAIS

<u>SPÉCIFICITÉ DU RÉSEAU</u>	30
Halte	30
Camping	31
Urbain	32
<u>MÉTHODOLOGIE</u>	34
Réseaux cyclable et navigable	34
Portrait	34
Contexte	35
Sites potentiels	36
Site retenu	37
<u>CLIENTÈLE VISÉE</u>	38
Tableau des besoins de la clientèle visée	38
Utilisateurs actuels de la Route verte, des pistes cyclables et de la Route bleue du Grand Montréal	38
Population locale ou internationale désirant pratiquer une activité de plein air	38
<u>IDENTITÉ</u>	39
Créer une image de marque pour le réseau de haltes-camping montréalais	39

<u>LES RÉSEAUX CYCLABLE ET NAVIGABLE</u>	40
Définir une « expérience vélo » en fonction de la valeur du contexte des parcs	40
Favoriser des liens au travers la ville pour permettre des parcours en boucle	40
Améliorer les aménagements de modération de la circulation et la visibilité des cyclistes	40
Carte des parcours cyclistes potentiels sur le réseau existant	41
Offrir un service de location de vélos	42
Fournir une station d'entretien et de réparation	42
Fournir un emplacement fermé et verrouillé pour les vélos et les embarcations	43
Offrir un service de location d'équipements nautiques et des cours d'initiation	44
Communiquer les informations de navigation pour assurer la sécurité des payeurs à chaque parc	44
Valoriser et axer l'offre d'activités complémentaires de chaque parc vers l'expérience de l'eau	44
Promouvoir davantage les transports fluviaux et communiquer l'offre de services	44
Carte des itinéraires RBGM	45
<u>UN RÉSEAU TECHNOLOGIQUE</u>	46
Développer un portail internet et une application mobile pour la gestion des réservations	46
Bénéficier de l'accès Wi-Fi gratuit sur l'ensemble du territoire montréalais	47

<u>STRATÉGIES D'IMPLANTATION</u>	48
Étendre le programme de sensibilisation existant à la pratique des loisirs de plein air	48
Critères de design pour l'aménagement des emplacements de camping	48
Prochaines étapes de réalisation	48
Tableau comparatif des équipements de services disponibles les précédents étudiés	49

<u>TYPOLOGIES D'HÉBERGEMENT</u>	50
La plateforme	50
Le prêt-à-camper	50
La micro-maison	51
Les blocs de services	51

PARC-NATURE DU CAP-SAINT-JACQUES
RÉCRÉATION

<u>PORTRAIT</u>	52
Portrait du parc-nature du Cap-Saint-Jacques	52
<u>CONTEXTE</u>	54
Environnement et typologie du cadre bâti	55
Valorisation du site et de son contexte	55
Réseaux d'accès cyclable et navigable	57
<u>SITES POTENTIELS</u>	58
Sites potentiels d'implantation - Sites 1 et 2 - Secteur de la plage	58
Site potentiel d'implantation - Site 3 - Secteur est	58
Tableau comparatif des sites potentiels	58
<u>SITE RETENU</u>	60
Tableau du scénario d'implantation	61

PARC-NATURE DU BOIS-DE-LIESSE
CONSERVATION

<u>PORTRAIT</u>	64
Portrait du parc-nature du Bois-de-Liesse	64
<u>CONTEXTE</u>	66
Environnement et typologie du cadre bâti	67
Valorisation du site et de son contexte	67
Réseaux d'accès cyclable et navigable	69
<u>SITES POTENTIELS</u>	70
Sites potentiels d'implantation - Site 1 et 2 - Secteur de la péninsule	70
Tableau comparatif des sites potentiels	70
<u>SITE RETENU</u>	72
Tableau du scénario d'implantation	73

PARC-NATURE DE LA POINTE-AUX-PRAIRIES
OBSERVATION

<u>PORTRAIT</u>	76
Portrait du parc-nature de la Pointe-aux-Prairies	76
<u>CONTEXTE</u>	78
Environnement et typologie du cadre bâti	79
Valorisation du site et de son contexte	79
Réseaux d'accès cyclable et navigable	81
<u>SITES POTENTIELS</u>	82
Sites potentiels d'implantation - Sites 1 et 2 - Secteur Rivière-des-Prairies	82
Site potentiel d'implantation - Site 3 - Secteur du fleuve	82
Tableau comparatif des sites potentiels	82
<u>SITE RETENU</u>	84
Tableau du scénario d'implantation	85

PARC DE LA PROMENADE-BELLERIVE
CONTEMPLATION

<u>PORTRAIT</u>	88
Portrait du parc de la Promenade-Bellerive	88
<u>CONTEXTE</u>	90
Environnement et typologie du cadre bâti	91
Valorisation du site et de son contexte	91
Réseaux d'accès cyclable et navigable	93
<u>SITES POTENTIELS</u>	94
Sites potentiels d'implantation en lien avec les navettes fluviales	94
Tableau comparatif des sites potentiels	94

PARC RENÉ-LÉVESQUE ET PORT DE PLAISANCE
DE LACHINE
PATRIMOINE

<u>PORTRAIT</u>	96
Portrait du parc René-Lévesque et du Port de plaisance de Lachine	96
<u>CONTEXTE</u>	98
Valorisation du site et de son contexte	99
Environnement et typologie du cadre bâti	99
Réseaux d'accès cyclable et navigable	101
<u>SITES POTENTIELS</u>	102
Site potentiel d'implantation - Site 1 - Secteur Sud-Ouest du Port de plaisance	102
Site potentiel d'implantation - Site 2 - RBGM 09	102
Tableau comparatif des sites potentiels	102
<u>SITES RETENUS</u>	104
Tableau du scénario d'implantation	105

ANNEXES

<u>TYPOLOGIES</u>	108
-------------------	-----

BIBLIOGRAPHIE

<u>RÉFÉRENCES</u>	112
-------------------	-----

LE CAMPING EN 2015

Le mot camping interpelle naturellement notre imagerie mentale. Parmi les cinq premières images qui apparaissent lors d'une recherche sur le web, trois caractéristiques ressortent dans leurs compositions : le caractère naturel, l'eau et le feu de camp. Les résultats du sondage de la Chaire en tourisme Transat (CTT), présenté dans un rapport qui dresse le portrait de la pratique du camping en 2012 [1], identifient le feu de camp (66 %), la marche et la randonnée (62 %), de même que la baignade (54 %) comme les principales activités pratiquées par les répondants lors de leur dernier séjour de camping. Ces réponses affirment leur importance dans l'imaginaire des gens. 25 % des répondants affirment également que profiter de la nature ou faire des activités de plein air et d'interprétation est la principale raison pour la pratique du camping.



sepaq.com

LEAU EST UNE COMPOSANTE IMPORTANTE DE
L'ACTIVITÉ CAMPING (Haut)

LE FEU COMME ÉLÉMENT
RASSEMBLEUR (Bas)



campinghatley.com

25%
**recherchent la nature pour
pratiquer le camping**



**Trois caractéristiques marquent l'imaginaire du camping :
la nature, l'eau et le feu de camp**

CAMPEMENT DANS UN PAYSAGE NATUREL

48%
sont des campeurs en tente
5%
ont pratiqué le prêt-à-camper
42%
gagnent plus de 60 000\$
45 000
touristes canadiens (3%) en camping

de ces voyages ont inclus au moins une nuit en camping, et 4 % une nuit dans un gîte. Dans le cas des touristes internationaux, plus de 1 750 000 voyages ont été comptabilisés en 2011 et 2 % ont pratiqué exclusivement le camping, alors que 4 % ont fait un séjour dans un chalet. Les Américains représentent 73 % des visiteurs touristiques internationaux. La pratique du camping par les voyageurs provenant de l'extérieur du Québec est marginale, sûrement car celle-ci demande une préparation plus importante de leur part qu'avec un autre type d'hébergement et que la qualité de leur séjour est tributaire des conditions météorologiques.

Le profil des campeurs actuels a changé au fil des ans et reflète maintenant l'importance de la technologie. Les téléphones intelligents et tablettes électroniques modifient la préparation et la façon de se déplacer. Les répondants utilisent internet pour planifier leur séjour (33 %) en utilisant les sites de répertoires de camping, de même que les sites web des lieux de séjours (ville, région, province...). L'utilisation des technologies sur les sites de camping et durant les déplacements est une nouvelle réalité. Les voyageurs en tente utilisent leurs appareils pour effectuer une recherche d'informations, comme des cartes géographiques ou routières (33 %). Cette tendance force la création d'applications mobiles et de sites web pour faciliter la localisation, la planification, et la réservation de l'hébergement en camping. L'exemple du *NY Campground & RV Park Guide* illustre bien cette tendance. Cette application permet la localisation de sites, la planification de trajets et la réservation, et fournit des photos, des descriptions détaillées, etc. Outre les appareils mobiles, l'accès à un poste internet ou à une zone Wi-Fi est maintenant courant dans les pavillons d'accueil, et même aux emplacements de camping.

PORTRAIT TYPE DES CAMPEURS

Le rapport de *La pratique du camping au Québec* précise que 48 % des répondants québécois ayant pratiqué cette activité dans l'année précédant l'étude ont utilisé la tente comme moyen d'hébergement, alors que 5 % d'entre eux ont pratiqué le prêt-à-camper. La tranche d'âge la plus représentée (65 %) est celle des 25 à 54 ans avec un revenu annuel moyen de 60 000 \$ et plus (42 %). Un peu moins du quart des voyageurs résident dans la région de Montréal.

Parmi les répondants hors Québec, plus de 1 500 000 voyages ont été effectués par des touristes canadiens en 2010 et environ 3 %

TENTE (BAS)
Emplacement de camping avec plateforme de bois pour
insertion dans un milieu sensible



Le profil des campeurs actuels a changé au fil des ans et reflète maintenant l'importance de la technologie



cottagelife.com

LE PRÊT-À-CAMPER

Au cours des dernières années, une nouvelle offre a vu le jour et a rapidement gagné en popularité : le prêt-à-camper. Ce type d'hébergement est défini comme un emplacement de camping équipé d'une tente, d'une cabine, d'une yourte, d'une caravane, ou de tout autre équipement d'hébergement, ainsi que du matériel nécessaire au séjour comme des matelas, des couvertures, de la vaisselle, un poêle, etc. [1]. Parmi les variantes possibles, deux retiennent l'attention :

- une forme modeste avec un niveau de confort similaire au camping « traditionnel ». Par exemple, la tente Huttopia est offerte seulement en été et automne à des tarifs variant de 75 \$ à 120 \$/nuit en haute saison [2] [3];
- une forme plus luxueuse, de type micro-maison, ayant un niveau de confort qui correspond davantage à celui d'un refuge, d'un gîte, voire d'une auberge. Par exemple, le chalet EXP. est disponible à l'année à un coût de 156 \$/nuit en haute saison et de 119 \$/nuit en période hivernale [4]. Plusieurs sites de *glamping* répertoriés au Québec proposent des yourtes, tipis, treehouse, bulles, etc.

En 2012, 19 % des personnes sondées ont affirmé avoir pratiqué le prêt-à-camper; dans 91 % des cas, ils réitéreraient l'expérience. Les raisons mentionnées pour répéter l'expérience sont principalement :

- ne pas avoir à préparer leur matériel de camping tout en profitant de la même expérience (41 %);
- le confort (39 %);
- l'appréciation de leur séjour (35 %).

Cette formule permet également aux néophytes, ou encore aux voyageurs étrangers sans équipements de pratiquer cette activité, comme le souligne le site de Camping Québec [5]. Des répondants qui n'ont jamais utilisé ce type d'hébergement, 41 % sont assez ou très intéressés à en faire l'essai (principalement des campeurs montréalais et des voyageurs en tente).

Cette nouvelle offre permet de joindre un grand nombre de clients potentiels pour les opérateurs de terrains de camping. Comme le souligne Huttopia Canada sur son site : « en offrant des types d'hébergement et des services adaptés à différents niveaux de confort, Huttopia répond à toutes les aspirations, peu importe la nature de vos attentes. Que vous soyez de nature douillette ou aventurière, vous pouvez choisir le type d'habitation et les commodités qui correspondent à votre vision de la *déconnexion*. » [6]

Ce type d'hébergement élimine les freins rattachés à l'équipement et les aléas de la météo que rencontrent les usagers.



smallhousebliss.com

HUTTOPIA (Gauche)
« Elle est constituée d'une plateforme de bois de 4 m x 7 m, de murs et d'un toit de toile, de 2 chambres séparées d'un rideau de toile, d'espaces communs intérieurs et extérieurs (situés sous un auvent), le tout entièrement meublé et équipé. » (Sépaq.com)

CHALET EXP, SÉPAQ (Droite)
« l'EXP. est constitué d'une seule pièce et dispose de 2 lits simples. Il est entièrement équipé : eau chaude, chauffage, cuisine complète, salle de bain et poêle 2 ronds à l'électricité. » (Sépaq.com)



<http://ubertopic.com/ecocapsule-portable-camping-eco-friendly-home/68715/>

ECOCAPSULE (Haut)
Forme de camping écologique proposée
par la firme d'architecture Nice Architecture
en Slovaquie

ECO PERMANENT CAMPING (Bas)
Projet de camping en Australie, ce
campement de 3x3 mètres invite à des
séjours écoresponsables



25%
**font du camping pour être en contact
avec la nature**

80%
**en faveur d'une certification
environnementale**

LA TENDANCE VERTE

Toujours selon le rapport de *La pratique du camping au Québec*, il y a un intérêt grandissant pour le volet environnemental, ce qui reflète l'évolution des valeurs. Les promoteurs de campings suivent également cette tendance et apportent des changements dans leurs pratiques d'opérations. Plus des deux tiers des campeurs recyclent lorsque les installations sont mises à leur disposition et, de manière générale, les campeurs en tente ont des pratiques vertes plus soutenues que ceux en véhicules récréatifs (VR) et saisonniers.

La nature est partie prenante de l'activité camping et cela correspond à la principale raison pour pratiquer cette activité (25 %). La valorisation de l'environnement étant de plus en plus présente dans le quotidien des gens, il est normal que des certifications environnementales pour les campings voient le jour. La certification Clef verte (Green Key Eco Label) est le premier programme, principalement européen, dans le milieu de l'hébergement touristique.

Au Québec, aucune norme ou certification n'est encore en vigueur, bien que 80 % des campeurs soient favorables à « la mise sur pied d'une certification environnementale pour les campings » et que pour près de la moitié, une augmentation des coûts liée à une certification environnementale serait acceptable. Toutefois, l'OSBL Sans trace « a pour but de promouvoir l'usage responsable des aires naturelles par l'entremise de l'éducation, de la recherche, et de partenariats. » [7] Alors que les certifications visent les exploitants, ce programme vise plutôt les usagers en les sensibilisant « aux techniques qui permettent de prévenir et de réduire la dégradation du milieu naturel. Sans trace se veut un programme axé sur l'éducation et le respect. »

« ce programme vise plutôt les usagers en les sensibilisant aux techniques qui permettent de prévenir et de réduire la dégradation du milieu naturel. Sans trace se veut un programme axé sur l'éducation et le respect »

Sans trace Canada



<http://greywolfexpeditions.com/>

VOYAGER DE FAÇON ÉCORESPONSABLE
En réduisant notre impact sur les milieux, cela favorise une
expérience de camping pérenne en harmonie avec la nature.

LE CAMPING URBAIN

Le camping urbain est développé par les promoteurs pour renouveler leur clientèle, mais également pour répondre à un besoin des campeurs qui visitent les grands centres urbains. « Aujourd'hui les étoiles s'alignent : le cyclotourisme est en essor, la conscience environnementale s'aiguise, l'incertitude économique pousse à voyager à moins cher », expliquait au magazine Jobboom, le consultant en tourisme durable Vincent Léger. Le camping urbain peut donc devenir une « alternative abordable pour visiter et profiter de la vie [urbaine] » [8]. Les marchés locaux sont également visés, car comme le souligne la CTT (Chaire en tourisme Transat), « en rapprochant la nature des urbains, on compte inciter de nouveaux marchés à cette pratique. »

« Dormir à la belle étoile sans quitter la ville », « Prendre le métro avec sa tente sous le bras? », « C'est [...] le chant des oiseaux qui m'a réveillé aux petites heures! », voici quelques citations trouvées sur la toile lors d'une courte recherche sur le camping urbain. Ces quelques phrases illustrent les deux principales caractéristiques qu'offre le

camping en ville soit la proximité avec la nature et la facilité d'accès. Cette activité offre une alternative économique pour les touristes, et elle offre surtout, une expérience dans un cadre atypique. Le camping urbain comporte deux possibilités. Une première où les sites sont situés en périphérie des villes, où l'échelle d'implantation est généralement plus grande et où le caractère naturel est plus affirmé. La seconde est d'avoir des sites qui se fondent à travers le tissu urbain et où le paysage est fortement construit.

... les deux principales caractéristiques qu'offre le camping en ville : la proximité avec la nature et la facilité d'accès

VUE VERS MONTRÉAL
À proximité de la ville, les pagayeurs
ont accès à des attraits naturels peu
connus



Michel Lajoie

L'EXPÉRIENCE DE LA NATURE EN VILLE

La périphérie urbaine regorge d'infrastructures en transformation qui offrent des potentiels d'aménagement. Le cas de l'ancien aéroport de Brooklyn, *Floyd Bennett Field* **1**, en est un exemple éloquent.

C'est souvent en périphérie, où la densité du bâti se fait moins pressante, que la nature reprend ses droits, comme les exemples de campings suivants :

- (1) L'*Indigo Paris Bois de Boulogne* **3**, un parc en bordure de Seine de 7 hectares;
- (2) le *Rob Hill Campground* **2** à San Francisco situé dans le parc Presidio, immense espace vert de 603 hectares;
- (3) le *camping Grosbois* du parc national des Îles-de-Boucherville **4**, un parc composé d'un chapelet d'îles occupant 814 hectares sur la Rive-Sud de Montréal.

L'EXPÉRIENCE URBAINE

Pour la population en général, l'idée de dormir sous la belle étoile au cœur de la ville n'est pas spontanée, mais c'est une expérience qui se développe dans plusieurs villes européennes et américaines. Les variantes sont nombreuses et peuvent s'adapter à tous les contextes :

- (1) sur les toits, comme l'exemple de *Bivouac NY* **5** avec ses six tentes ou le *Urban Campsite* **9** d'Amsterdam et ses 11 « objets artistiques uniques »;
- (2) dans les parcs de façon ponctuelle comme le *Urban Park Rangers Program* **6** de New York et ses 30 tentes disponibles par événement ou le Festival folk de Montréal **8**, le long du canal de Lachine à Montréal, qui offre maintenant une centaine de places disponibles pour une nuit. Pour une expérience urbaine complète, l'apparition de systèmes verticaux **7** destinés expressément au camping urbain, comme la structure mobile *Urban Camping* permet de « planter » sa tente en pleine ville à côté d'une tour de bureaux, d'un cinéma ou encore d'un musée. Ce système, pour l'instant uniquement sur le marché européen, promet de transformer l'hébergement touristique à faible coût et proposer une nouvelle expérience de la ville.

TABLEAU DU PORTRAIT DE L'OFFRE DE CAMPING URBAIN AU QUÉBEC ET À L'ÉTRANGER

EAU DU PORTRAIT DE CAMPING URBAIN AU QUÉBEC ET À L'ÉTRANGER													Électricité	Eau	Douches	Toilettes	Interprétation	Cuisine	Location	Jeux pour enfants	Vélo	Marche	Activités nautiques	Wi-Fi			TECHNOLOGIE
#	LIEUX	GESTIONNAIRE / ORGANISATEUR	 URBAIN	 NATURE	 VR	 CLIENTÈLE	 DISTANCE DU CENTRE	ACCESSIBILITÉ	OFFRE DE SERVICES	*SERVICES DE BASE: ÉLECTRICITÉ, EAU, DOUCHES ET TOILETTES										DISPONIBILITÉS DES SITES	COÛTS						
1	FLOYD BENNETT FIELD, BROOKLYN, NEW YORK	National Parks of New York Harbor Conservancy (PPP)	-	32 sites	9 sites	Résidents et touristes	10km Ancien aéroport	Autos, transports publics et vélo.	Services de base.										À l'année	20\$/nuît	Réservation en ligne						
2	ROB HILL CAMPGROUND, SAN FRANCISCO	Presidio Trust (agence fédérale)	-	2 zones de 30 sites	-	Groupes	5km Baker Beach	Autos et transports publics et vélo	Services de base, sauf les douches. Espaces communs pour camper, cuisiner et socialiser. Possibilité de location de l'équipement sur place										D'avril à novembre, Séjour 3 nuits maximum	125 \$/nuît / groupe	Réservation en ligne						
3	INDIGO PARIS BOIS DE BOULOGNE, PARIS	Camping Indigo (privé)	-	404 sites	-	Résidents et touristes	16e arrondissement	Autos, transports publics et vélo	Services de base. WiFi, resto café, terrasse, épicerie, location de vélos, laverie et machines à laver, food-trucks. À 600m d'une offre commerciale urbaine.										À l'année	31 à 147 €/nuît	Réservation en ligne						
4	CAMPING GROSBOIS, PARC DES ÎLES-DE-BOUTCHERVILLE, MONTRÉAL	SÉPAQ	-	54 sites	15 sites	Résidents et touristes	16km Sur le fleuve St-Laurent	Autos, transports publics, navette fluviale, embarcations et vélo	Services de base. Activités nautiques et pédestres à l'année, centre d'interprétation de la nature, dépanneur, boutique nature, jeux pour enfants, bureau de location.										Été/automne pour camper À l'année pour le parc	30\$ à 120\$/nuît	Réservation via Sépaq						
5	BIVOUAC, NEW YORK	Particulier	6 sites	-	-	Résidents et artistes	Toits des bâtiments Varie selon l'offre	Transports publics et actifs	Toilettes, mise en commun de la nourriture la préparation des repas, espace commun de socialisation. Ils suggèrent de ne pas avoir d'appareils électroniques.										Variable	Gratuit	Réservation via Bivouac.com						
6	URBAN PARK RANGERS, NEW YORK	New York City Department of Parks & Recreation	30 sites	-	-	Résidents	Parcs centraux	Transports publics et actifs	Initiation au camping et à la nature. Toilettes selon les installations du parc.										Samedis de saison chaude	Gratuit	Loterie pour un séjour d'un soir						
7	URBAN CAMPING, ANVERS, BELGIQUE	variable	3-8 sites	-	-	Résidents et touristes	Mobile Varie selon la ville	Accès par échelle Lieux publics	Aucun service. Utilisation des services publics déjà présents sur le lieu.										Événementiel	N/D	N/A						
8	FESTIVAL FOLK DE MONTRÉAL SUR LE CANAL MONTRÉAL	Festival folk de Montréal sur le canal (OSBL) en partenariat avec Parcs Canada et MEC	100 sites	-	-	Résidents et touristes	Centre-ville	Vélos et transports publics	Services de base en lien avec le festival. Atelier d'initiation au camping, activités pour les enfants, location d'embarcations.										Événementiel 2 jours en juin	Prix d'entrée du festival	Réservation à l'achat du titre pour le festival						
9	URBAN CAMPSITE, AMS-TERDAM	Urban Campsite Amsterdam (privé)	11 sites	-	-	Touristes	5km Iles près du centre-ville	Autos, transports publics et vélo	Services de base. Activités nautiques. Café, WiFi et bureaux mobiles dans des caravanes. Cuisine commune, espace commun pour socialiser. À courte distance d'offre commerciale urbaine, resto, épicerie, etc.										Juin à août	85 à 100 €/nuît	Réservation via Airbnb						
10	CAMPING DU FORT, LÉVIS	Partenariat entre Parcs Canada et MEC	-	va-riable	-	Résidents	Centre-ville	Autos, transports publics et vélo	Toilettes sèches.										Événementiel	N/D	N/A						

(Haut centre) **1**
PLAN DE FLOYD BENNETT FIELD
L'ancien aéroport de Brooklyn est maintenant converti en site naturel urbain où il est possible de pratiquer des activités de camping et plein air

(Haut droite) **1**
CAMPING À FLOYD BENNETT FIELD

(Bas) **2**
ROB HILL CAMPGROUND
Situé à Baker Beach, San Francisco, ce camping offre une escapade naturelle à deux pas de monuments architecturaux de la ville.



<http://travel.spotcoolstuff.com/new-york-city/urban-camping/brooklyn-bennett-field>



<http://travel.spotcoolstuff.com/wp-content/uploads/2011/09/bennett-field-nyc-camping.jpg>

« Urban dwellers accustomed to waking up to the sounds of city life will appreciate the morning chorus of breaking waves, fog horns, and bird songs at Rob Hill Campground »

Presidio.gov



<http://www.presidio.gov/explore/Pages/rob-hill-campground.aspx>



<http://golden-gate-national-parks.tumblr.com/RecreateInGoldenGate>

2 (Haut)
ROB HILL CAMPGROUND
Le camping urbain permet une expérience unique de proximité entre nature et urbanité

4 (Bas droite)
PARC DES ILES-DE-BOUCHERVILLE
Milieu d'exception naturel, à deux pas de grands centres urbains, qui peuvent être appréciés par le biais d'activités nautiques

3 (Bas gauche)
CAMPING INDIGO PARIS BOIS DE BOULOGNE
Localisé dans l'un des grands espaces verts de la région parisienne avec une offre d'activités complémentaires au camping

3 ⚡💧🚿🚻📶🍴💰



http://fr.tripadvisor.ca/Hotel_Review-g1080244-d2280584-Reviews-Camping_Paris_Est-Champigny_sur_Marne_Val_de_Marne_Ile_de_France.html

4 ⚡💧🚿🚻🧑🏠🍴💰🔑🚲🚶🏠



« Les emplacements de camping sont situés dans un endroit tout à fait particulier du parc où la combinaison de milieux terrestres et aquatiques se côtoient à merveille » Sépaq.com

sepaq.com



<http://www.bivouacnyc.com/>

« **Bivouac is an urban experience in six artist-build lean-tos installed on the roof of a building** » bivouacnyc.com

5 (Gauche)
BIVOUAC, NEW YORK
Site de camping favorisant la socialisation à l'image de la vie urbaine

6 (Droite)
URBAN PARK RANGERS, NEW YORK
Programme permettant aux résidents de s'initier au camping dans les parcs de la ville



<http://www.newyork.com>

7 (Deux images de gauche)
URBAN CAMPING, BELGIQUE
La structure mobile *Urban Camping* permet un hébergement vertical qui s'installe sur la place publique qui profite de l'offre de services avoisinante

8 (Droite)
FESTIVAL FOLK DE MONTRÉAL
De la collaboration entre le Festival, Parcs Canada et Mountain Equipment Co-op est née le Camping festival folk, une activité pour promouvoir le camping en ville avec des ateliers d'initiation au camping et la location d'embarcations



<https://www.pinterest.com/pin/107453141084413044/>



<http://divisare.com/projects/248611-import-export-Architecture-Urban-Camping-II>



« C'est (...) le chant des oiseaux qui m'a réveillé aux petites heures! » Festival Folk de Montréal sur le canal

<http://montrealfolkfest.com/the-festival/camping/>



«Art
sleep

experience» urbancampsiteamsterdam.com

9 (Gauche et centre)
URBAN CAMPSITE
À courte distance du centre-ville, ce site permet une
expérience collective architecturale de camping urbain





10 (Deux images de droite)
CAMPING À LÉVIS
À l'occasion d'un événement, la Ville de Lévis a organisé un site de campement urbain devant un paysage patrimonial significatif de la municipalité



<https://www.ville.levis.qc.ca/culture/a-votre-agenda/detail/evenement/330/>



<http://blogues.lapresse.ca>

LE VÉLO

Pouvant être considéré comme du *Slow Travel*, le déplacement à vélo permet de vivre et d'apprécier le paysage. Il est également utilisé dans les déplacements utilitaires des Québécois. Le nombre de cyclistes adultes dans la province pratiquant le vélo régulièrement a connu une hausse de 19 % entre 2005 et 2010, selon Vélo Québec [9]. La popularité de ce mode de transport actif dans les dernières années force les municipalités à investir davantage dans le déploiement des réseaux cyclables et dans la qualité des aménagements.

À l'échelle nationale, la Route verte sillonne la province et offre aux cyclotouristes, par le biais du programme Bienvenue Cyclistes!, de l'hébergement et de l'outillage pour les réparations mineures.

LE VÉLO, UN MODE DE TRANSPORT ACTIF
L'aménagement de pistes cyclables sécuritaires favorise l'utilisation du vélo



<http://www.lactualite.com>

LE TRANSPORT ACTIF EN VILLE

Vélo Québec, dans un portrait de la situation en 2010 [10], montre que l'utilisation du vélo à des fins de transport, pour les cyclistes montréalais, est passée de 25 à 53 % en 10 ans; que l'aménagement d'environnements plus favorables contribue à augmenter la popularité du vélo partout au Québec et que près de 70 % des Québécois utiliseraient davantage le vélo pour leurs déplacements si les rues étaient plus sécuritaires. Ces quelques données montrent (1) le bassin potentiel d'usagers qui seraient prêts à découvrir un territoire à proximité

52%
des montréalais adultes pratiquent le vélo

de leurs résidences, (2) l'importance de l'aménagement de voies cyclables et d'intersections sécuritaires et (3) l'importance de prendre conscience de la présence des autres usagés sur la chaussée pour un partage de la route courtois et sécuritaire.

À Montréal, 52 % de la population adulte utilise leur vélo et de ce nombre les deux tiers disent en faire plus d'une fois par semaine [10], cela représente une clientèle cycliste disponible à devenir touriste dans sa propre ville si les aménagements cyclables sont favorables. À ce titre, 86 % des cyclistes montréalais utilisent déjà le réseau cyclable de la ville.

La *Carte du réseau cyclable montréalais*, présentée à la page 23, montre l'étendue du réseau et la continuité des liens riverains permettant de faire le tour de l'île. Toutefois, la circulation cycliste se fait régulièrement, au nord de la ville principalement, sur des voies cyclables sur chaussée désignée ou sur rue. Ces types de voies sont perçus et bien souvent vécus comme étant problématiques. La lecture de blogues et sites web dédiés au cyclisme montréalais confirme qu'en privilégiant des aménagements cyclables de qualité et sécuritaires cela contribuerait à favoriser la pratique du vélo.

LA ROUTE VERTE

La Route verte désigne un itinéraire cyclable d'un total de 5 000 kilomètres, reliant les régions du Témiscamingue et l'Outaouais (Gatineau) jusqu'à la Gaspésie (Gaspé); et du nord au sud depuis l'Abitibi, les Laurentides, le Saguenay/Lac-St-Jean vers le Centre-du-Québec et l'Estrie. Au sein de l'agglomération de Montréal, on retrouve des tronçons de la Route verte 1 ainsi que de nombreuses pistes et sentiers cyclables municipaux, notamment dans les parcs (carte en annexe 1). Ceux-ci sont reliés aux quartiers par une panoplie d'aménagements (bandes cyclables, voies partagées) et sont en perpétuel développement.

Montréal compte plus de 560 kilomètres de réseau cyclable, permettant de parcourir l'essentiel de son territoire et d'en découvrir les attraits. La Route verte compte pour près de 100 kilomètres de ce nombre et permet de traverser l'île dans les deux directions. Du nord au sud, la Route verte 1 relie Laval à Longueuil. De l'ouest à l'est, la Route verte 5 longe la partie sud de l'île en provenance de l'Île-Perrot vers Repentigny à l'est. En utilisant à la fois la Route verte, les réseaux cyclables municipaux et les rues à faible circulation, il est possible de faire le tour entier de l'île de Montréal.

LE CYCLOTOURISME

Un autre volet de la pratique du vélo est de partir à la découverte de nouveaux territoires. La CTT a produit un portrait des cyclotouristes en 2015 [11]. La tranche d'âge la plus représentée (± 65%) est celle de 46-65 ans, tant chez les cyclistes québécois qu'étrangers. Les couples sans enfants sont plus présents, à 55% et même à 70% pour les visiteurs hors Québec.

La technologie fait aussi partie de la vie des cyclistes, alors que plus de la moitié possèdent un appareil mobile intelligent. La préparation de leurs itinéraires se fait également par voie électronique (33%) et ce, en utilisant principalement *Google Maps* ou *Google Earth*. Le site web de la Route verte est consulté par le quart des répondants.

Les principales qualités recherchées sont, entre autres, (1) des vélos de qualité et performants (80%), (2) un centre d'entretien et de réparation (45%) et (3) un ravitaillement en eau potable (27%).

Les principaux types d'hébergement utilisés par les cyclotouristes sont le camping (30%), les hôtels et auberges 3 étoiles (27%) et les gîtes, couettes et café (26%). Ces deux derniers types sont plus prisés des touristes hors Québec.

65%
sont âgés entre 46 à 65 ans

50%
possèdent un appareil mobile intelligent

33%
des touristes dont le vélo était une activité secondaire
ont utilisé des services de location d'équipement



<http://www.sepaq.com/hebergement/camping/bienvenue-cyclistes.dot>

EMPLACEMENT DE CAMPING SÉPAQ
L'offre de camping pour les cyclistes augmente
afin d'offrir de nouvelles expériences aux usagers

30%
choisissent le camping comme
moyen d'hébergement
75%
connaissent le programme
Bienvenue Cyclistes!
45%
l'ont déjà utilisé

En s'inspirant du programme Bienvenue Cyclistes!, initié par Vélo Québec, le réseau de haltes-camping montréalais offrirait des services adaptés aux cyclistes-campeurs. Le programme assure « aux usagers de trouver les services suivants dans les établissements d'hébergement et camping certifiés : pompe, outillage pour effectuer les réparations mineures, des renseignements sur les réseaux cyclables et les services aux cyclistes des environs [...] de même que des emplacements sans réservation préalable sur le site de camping » [12]. Les emplacements Bienvenue Cyclistes! dans les parcs de la SÉPAQ sont offerts à un coût de 7\$/ personne /nuit. Ce programme est connu par près de 75% des cyclotouristes interrogés et a été fréquenté par 45% des répondants québécois et 54% des visiteurs hors Québec. Toutefois, les cyclotouristes de 18-35 ans ont peu fréquenté ces établissements (36%).

Enfin, l'expérience vélo apparaît comme un facteur important dans la satisfaction d'un périple. Au Québec, cette expérience bénéficie d'une excellente évaluation, soit 90%. Les répondants ont toutefois émis quelques suggestions qui visent notamment l'amélioration de :

- (1) la qualité des routes et de la surface de roulement;
- (2) la sécurité par l'entremise d'accotements cyclables plus larges et mieux entretenus;
- (3) la signalisation et l'ajout d'information sur les parcours (distances, attraits, commodités, etc.);
- (4) le développement de pistes cyclables asphaltées et séparées physiquement de la circulation routière. Ce dernier commentaire touche également les cyclistes urbains, dont les familles avec jeunes enfants.

**«On suggère de favoriser le développement d'une offre
touristique complémentaire, axée sur les produits régionaux
et les activités de plein air et culturelles afin de satisfaire
les goûts des touristes à vélo »**

Chaire de tourisme Transat



<http://sepaq.com>

LE VÉLO PERMET D'EXPLORER LES PAYSAGES
DE LA PROVINCE (Haut)

EMPLACEMENT DE CAMPING POUR
CYCLOTOURISME EN NORVÈGE (Bas)



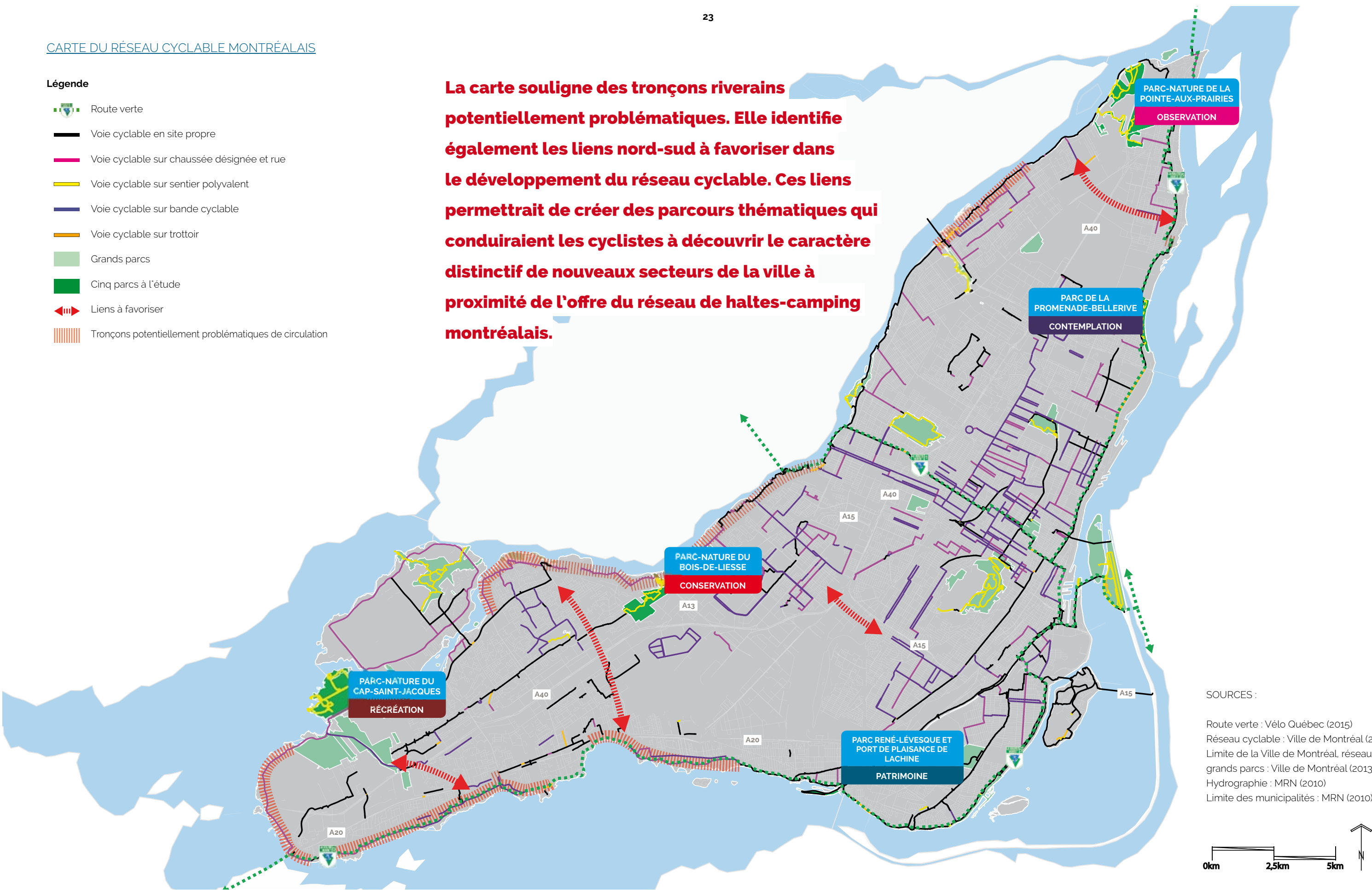
<http://globe-reveur.over-blog.com/article-norvege-en-velo-the-trip-109652956.html>

CARTE DU RÉSEAU CYCLABLE MONTRÉALAIS

Légende

- Route verte
- Voie cyclable en site propre
- Voie cyclable sur chaussée désignée et rue
- Voie cyclable sur sentier polyvalent
- Voie cyclable sur bande cyclable
- Voie cyclable sur trottoir
- Grands parcs
- Cinq parcs à l'étude
- Liens à favoriser
- Tronçons potentiellement problématiques de circulation

La carte souligne des tronçons riverains potentiellement problématiques. Elle identifie également les liens nord-sud à favoriser dans le développement du réseau cyclable. Ces liens permettrait de créer des parcours thématiques qui conduiraient les cyclistes à découvrir le caractère distinctif de nouveaux secteurs de la ville à proximité de l'offre du réseau de haltes-camping montréalais.



SOURCES :

Route verte : Vélo Québec (2015)
Réseau cyclable : Ville de Montréal (2015)
Limite de la Ville de Montréal, réseau routier, grands parcs : Ville de Montréal (2013)
Hydrographie : MRN (2010)
Limite des municipalités : MRN (2010)

L'EAU

L'île de Montréal possède 137 km de rives publiques, comportant plus de 80 parcs. Toutefois, les possibilités de vivre l'expérience de l'eau sont limitées en raison du peu d'offres de loisirs nautiques disponibles. Depuis plusieurs années, à l'instar d'autres villes canadiennes et internationales, Montréal investit davantage dans la qualité de son eau et de son interface avec cette dernière (*waterfront*). Toronto, avec ses plages sur l'île à deux pas du centre-ville et sa récente plage urbaine est un exemple qui témoigne de cet effort pour redonner aux citoyens l'accès à l'eau. Que ce soit par le biais de

plans d'action, de politiques, d'aménagements ou d'initiatives écotouristiques, la Ville multiplie les efforts pour remettre la vie aquatique au cœur de la vie des Montréalais.

L'opportunité qu'offre l'île est de pouvoir en faire le tour sur l'eau afin d'admirer des vues spectaculaires du paysage urbain et naturel de Montréal qui ne peuvent être perçues autrement. Cette situation unique à Montréal amène également la possibilité de s'évader pour une aventure de canot-camping à proximité de la ville.

PLAN DE L'EAU DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Présenté en mars 2015, le Plan de l'Eau fait suite aux nombreuses initiatives de réhabilitation de la qualité de l'eau et de dépollution des cours d'eau. « C'est une façon inclusive de redonner aux Montréalais de tous âges les bénéfices de vivre sur une île et de leur permettre d'en profiter » peut-on lire dans le document Plan de l'Eau – Métropole au fil de l'eau. Ce Plan regroupe des projets et des programmes pour redonner le fleuve et ses berges aux citoyens, mais aussi donner des « moyens financiers pour nos partenaires d'augmenter les activités récréatives et sportives sur l'eau ». Parmi les programmes mis de l'avant, deux retiennent l'attention.

VOILE SUR LE ST-LAURENT (Gauche)

Un exemple de loisir nautique qui pourrait être développé afin de favoriser l'appropriation des plans d'eau autour de la métropole

PLAGE DES ÎLES DE TORONTO (Droite)

Ce type d'aménagement permet un lien privilégié avec l'eau



montrealsailing.blogspot.com

« redonner le fleuve, les berges aux citoyens »

Plan de l'Eau - Métropole au fil de l'eau

1- Le Programme de soutien aux initiatives locales d'activités de plein air;

Destiné aux OBNL et arrondissements qui offrent des activités de plein air, ce programme favorise, entre autres, la mise en place de nouvelles activités de plein air non motorisées sur l'eau et la pratique d'activités physiques et sportives. Le Plan mentionne des activités hivernales : le patinage, la pêche blanche, le canot sur glace, la planche à voile d'hiver ainsi que des activités nautiques non motorisées : planche à voile, voilier, canot, rabaska, bateau-dragon. Ce Programme devrait être adopté en 2015 et réalisé entre 2015 et 2022 avec un budget de 300 000 \$, peut-on lire dans le Plan.

2- Le Programme de soutien pour augmenter les accès et fenêtres sur la rivière des Prairies/ parcours Gouin;

Comme son nom l'indique, cela touche les liens physiques et visuels avec la rivière des Prairies. Le but est d'augmenter ces liens autant à partir de la rive que de l'eau. « Appuyé sur une vue d'ensemble, l'Ile Programmel comptera des projets d'aménagements des rives et d'acquisitions de terrains ». Les projets sont acceptés en 2015, le choix et la réalisation des projets retenus se feront en 2016. Les budgets seront accordés en fonction des projets retenus.



www.narcity.com



http://www.wikiwand.com/en/Riv%C3%A8re_des_Prairies

**« Appuyé sur une vue d'ensemble,
[le Programme] comptera des projets
d'aménagements des rives et d'acquisitions
de terrains »**

RIVIÈRE DES PRAIRIES (Gauche)
Des kilomètres de berges qui font oublier la présence de
la ville par la qualité des paysages d'aspect naturel

PÊCHE DANS LE CANAL LACHINE (Droite)
Exemple de loisir qui permet aux résidents de ressentir la
vie riveraine



journalmetro.com

LES NAVETTES FLUVIALES

Plusieurs liaisons fluviales existent entre la ville et la Rive-Sud principalement. Ces services apportent des options de sécurité intéressantes pour le développement des activités nautiques. Ils permettent aux pagayeurs d'éviter le port de Montréal et la Voie maritime du Saint-Laurent qui sont des zones dangereuses pour le pagayeur non expérimenté. Deux entreprises assurent ces liaisons : Navettes Maritimes du Saint-Laurent (NMSL) et Navark.

NMSL offre un service de navettes entre les Quais du Vieux-Port de Montréal, le Parc Jean-Drapeau (Île Sainte-Hélène) et le port de plaisance de Longueuil.

Navark offre plusieurs liaisons pour l'ensemble de la Rive-Sud, dont :

- Varennes (parc de la Commune) — Pointe-aux-Trembles (maison Beaudry) — Repentigny (parc Saint-Laurent);
- Montréal (parc de la Promenade-Bellerive) — Île Charron;
- Île Charron — Longueuil (promenade René-Lévesque);
- Boucherville (quai municipal) — parc national des îles-de-Boucherville (île Grosbois);
- Lachine (marina de Lachine) — Châteauguay (île Saint-Bernard).

Pour la Rive-Nord, Traverse Laval-Île Bizard inc. (TLIB) opère une traversée à proximité du parc-nature du Bois-de-l'île-Bizard (rue Latraverse).

Selon leurs sites internet respectifs, les cyclistes sont bienvenus à bord des navettes. NMSL indique une capacité de 70 vélos par bateau alors que Navark et TLIB n'indiquent aucune capacité d'accueil. Toutefois, le transport d'embarcations à pagaie est possible par NMSL sur la liaison Montréal — Parc Jean-Drapeau — Longueuil lorsque prévenus, de même sur la navette Promenade-Bellerive — Île Charron par Navark.



infosuroit.com

NAVETTE FLUVIALE LACHINE - CHÂTEAUGUAY
(Gauche)

Un excellent moyen pour les piétons, cyclistes, patineurs à roues alignées et pagayeurs de poursuivre la découverte du paysage maritime

CANAL LACHINE (Droite)

Le canal Lachine s'intègre dans un ensemble plus large, le Pôle des Rapides, où se trouve la plus grande concentration d'entreprises de services nautiques



Bien que la métropole soit entourée d'eau dont la qualité ne cesse de s'améliorer, les activités et loisirs qui y sont liés sont assez rares



h2oadventures.ca

TABLEAU DES PRINCIPALES OFFRES LOCATIVES ET ACTIVITÉS NAUTIQUES DISPONIBLES AUX USAGERS DU RÉSEAU DE HALTES-CAMPING MONTRÉALAIS

ENTREPRISES ET/OU GESTIONNAIRES	EMPLACEMENT	SERVICES LOCATIFS	COURS	AUTRES SERVICES OFFERTS
L'ASSOCIATION RÉCRÉOCULTURELLE D'AHUNTSIC-CARTIERVILLE (ARAC) (arac.biz)	Site nautique Sophie-Barat & Parc Beauséjour	Kayak simple : 16\$/1h - 26\$/2h - 35\$/3h - 50\$/6h Kayak double :22\$/1h - 34\$/2h - 44\$/3h - 60\$/6h	Initiation au kayak : 45\$/pers. pour 1h de formation + 1h de location	Randonnée Vélo-Kayak : Découvrez les berges de la rivière des Prairies à vélos et descendez la rivière en kayak. 25\$/pers pour 3h 5@7 en kayak : Venez découvrir la rivière des Prairies en famille ou entre amis encadré par nos animateurs et partager avec eux une collation dans une ambiance de détente. 35\$/pers. Pour 2h Kayak au clair de lune : venez payer avec nous au clair de lune et partager ensuite vos impressions autour d'un verre. 40\$/pers. pour 2h
VILLE DE MONTRÉAL/ PARC-NATURE DU CAP-SAINT-JACQUES (ville.montreal.qc.ca)	À la plage	Location de pédalos, canots et kayaks à deux places : 10 \$/30 min - 15\$/1 h - 35\$/3h - 45\$/journée Kayak à une place : 7\$/30 min. - 12\$/1 h - 30\$/3h - 38\$/journée	N/A	Plage disponible avec surveillance
VILLE DE MONTRÉAL/ PARC-NATURE DU BOIS-DE-L'ÎLE-BIZARD (ville.montreal.qc.ca)	Secteur de la Pointe-aux-Carières, près du quai de débarquement.	N/A	Cours de kayak de mer – niveau 1 : 150\$/pers. avec location pour 7h 130\$/pers. sans location pour 7h	Plage disponible avec surveillance
MICHEL BOURGEOIS - ÉCO RÉCRÉO (aventuresetformations.wordpress.com)	Départ au secteur de la Péninsule du parc-nature du Bois-de-Liesse.	N/A	N/A	5 à 7 Découverte en kayak de mer : Agréable randonnée en kayak de mer, avec interprétation de l'histoire et de la biodiversité de la rivière des Prairies. 55\$ avec location ou 45\$ sans location pour 2h de randonnée
KAYAK SANS FRONTIÈRE (KSF) (ksf.ca) NAVI - ESPACE NAUTIQUE EN VILLE (espacenavi.ca)	LaSalle : 7770, boulevard LaSalle Verdun (NAVI): 6500, boulevard LaSalle Pointe-nord de l'Île-des-Sœurs (NAVI): 205, rue de la Rotonde Parc Jean-Drapeau : 1 Circuit Gilles-Villeneuve Récré-O-Parc Sainte-Catherine : 5340, boulevard Marie-Victorin	Surf: 25\$/3h – 35\$/jour Kayak eau vive: 20\$/3h – 30\$/jour Kayak de randonnée simple équipé : 20\$/1h– 30\$/2h – 40\$/3h Kayak de randonnée double équipé : 30\$/1h– 45\$/2h – 60\$/3h <i>SUP (Stand Up Paddleboard):</i> 35\$/3h – 45\$/jour	N/A	L'Île Rock : L'Île Rock est un endroit unique à Montréal. Située en aval des Rapides de Lachine, elle se veut une oasis de tranquillité. Vous y verrez la nature et le centre-ville sous une nouvelle perspective. Cette activité débute par une initiation vous permettant de vous familiariser avec l'équipement. 45\$/pers. avec équipement pour 2h30 Feux d'artifices en kayak : Cet été, venez découvrir la magie des feux d'artifice Loto-Québec à proximité des berges de la Pointe-Nord de l'Île-des-Sœurs. Vous pourrez contempler d'un point de vue idéal le centre-ville et les feux. Accompagnés par nos guides, nous offrons 2 forfaits incontournables. Un de la Pointe-Nord incluant une courte balade et l'autre en soirée complète où vous aurez la chance de vivre une expérience exceptionnelle incluant une visite à l'Île Rock au soleil couchant en finissant par une descente en kayak jusqu'à la Pointe-Nord pour observer les feux. 49\$ à 79\$/pers avec équipement pour 1h45 ou 3h45 Pleine lune en kayak : Nous offrons également deux randonnées guidées durant les soirs de pleine lune à partir de notre site à Verdun ou à partir de notre site à la Pointe-Nord de l'Île-des-Sœurs. La nuit, les lumières de la ville sont magnifiques et les journées chaudes de l'été sont parfaites pour cette activité. Vous partirez au crépuscule et reviendrez au clair de lune en admirant les gratte-ciels illuminés. Ne manquez pas cette activité qui a lieu que quelques fois par été. 45\$/pers avec équipement pour 2h
AVENTURE H2O (h2oadventures.ca)	2727B, rue St-Patrick, Montréal	Bateau électrique : 35\$/30min – 50\$/1ère heure – 40\$/h additionnelle Rabaska : 35\$/30min – 50\$/1ère heure – 30\$/h additionnelle Kayak solo : 20\$/30min – 25\$/1ère heure – 20\$/h additionnelle Kayak de mer tandem : 25\$/30min – 35\$/1ère heure – 25\$/h additionnelle Pédalo : 20\$/30min – 30\$/1ère heure – 20\$/h additionnelle	Leçons d'initiations au kayak : 50\$/pers. pour 2h	Sortie du samedi : Samedi matin, nous explorerons le Canal-de-Lachine récemment rénové et joliment ra-jeuni. Joignez-vous à nous pour explorer cet endroit habité par de nombreuses créatures, notamment des oiseaux, des tortues et des castors, et profitez du magnifique spectacle qu'offre Montréal. 50\$/pers. sans équipement pour 3h
CLUB DE CANOE DE COURSE DE LACHINE	2105, boulevard Saint-Joseph, Lachine	N/A	Leçons d'initiations au kayak pour les 8-14 ans préalables aux groupes de compétition : Coût N/D	
MAGASINS MOUNTAIN EQUIPMENT CO-OP	Longueuil : 4869, boulevard Tashereau	Kayak de mer en plastique: 25\$/jour - 25\$/jour supp. - 131,25\$/semaine Canot (polyvalent): 30\$/jour - 30\$/jour supp. - 157,50\$/semaine Surf à pagaie: 25\$/jour - 25\$/jour supp. - 131,25\$/semaine	Leçons d'initiations au canot, kayak de mer, surf à pagaie: 10\$/1h dans le cadre du Festivague MEC	Festivague MEC à Montréal et Longueuil
PARC NATIONAL DES ÎLES-DE-BOUCHERVILLE	55, île Sainte-Marguerite, Boucherville	Canot: 16,25\$/heure - 32,50/4h - 46,25/jour Kayak de mer double: 22,25\$/heure - 44,25/4h - 63,25/jour Kayak de mer simple: 16,50\$/heure - 33,00/4h - 47,25/jour	Cours de kayak de mer en groupe ou individuel Coût N/D	

LES ACTIVITÉS NAUTIQUES DISPONIBLES

Bien que la métropole soit entourée d'eau dont la qualité ne cesse de s'améliorer, les activités et loisirs qui y sont liés sont assez rares. On compte peu de pourvoyeurs de services qui desservent les secteurs riverains de l'île de Montréal. Ce diagnostic tient compte essentiellement des entreprises qui offrent des services locatifs et/ou des cours d'initiation pour des embarcations à pagaie accessibles par les usagers du réseau de haltes-camping montréalais.

Au nord de la ville, l'Association récréoculturelle d'Ahuntsic-Cartierville (ARAC) offre des services d'initiations au kayak, de location et de randonnées. Autrement, quelques parcs-nature offrent ces services : location (Cap-Saint-Jacques), cours (Bois-de-l'Île-Bizard), randonnées (Bois-de-Liesse).

Au sud, avec entre autres des points de services dans le Pôle des Rapides, Kayak Sans Frontière (KSF) et Espace Navi desservent le sud-ouest de l'île. Ces entreprises offrent, notamment, des services de location et d'excursions. Située tout près du marché Atwater et desservant le centre-sud, l'entreprise Aventure H2O offre un large éventail d'embarcations en location. Des leçons d'initiations au kayak sont également disponibles, en plus d'excursions sur le canal de Lachine.

Dans l'est, aucune entreprise offrant des services similaires n'a été répertoriée. Le *Tableau des principales offres locatives et activités nautiques disponibles aux usagers du réseau de haltes-camping montréalais* détaille les services de chacune de ces entreprises.

Seulement trois plages avec baignade sont présentes sur l'ensemble de la métropole : parc-nature du Cap-Saint-Jacques et île Notre-Dame qui sont facilement accessibles en transport en commun. Celle du parc-nature du Bois-de-l'île-Bizard ne l'est toutefois pas.

«... les paysages contrastés et diversifiés qu’offrent le fleuve et ses tributaires vous saisisront »

Guide de randonnée de la Route bleue du Grand Montréal

LA ROUTE BLEUE DU GRAND MONTRÉAL

La Route bleue du Grand Montréal (RBGM) est développée par l'organisme Accès Fleuve/Comité ZIP Ville-Marie, qui a produit le *Guide de randonnée*. Ce parcours est un extraordinaire vecteur écotouristique pour la ville, car il permet d'apprécier le paysage et le patrimoine par une expérience de découverte inusitée.

La RBGM fait partie, pour un total de neuf Routes bleues existantes, du Sentier maritime du Saint-Laurent. La Fédération québécoise du canot et du kayak (FQCK) est maître d'œuvre du Sentier maritime du Saint-Laurent, qui a pour objectifs de le mettre en valeur, de le protéger et d'améliorer son accessibilité. Le Sentier maritime du Saint-Laurent est un réseau étendu de structures de mises à l'eau, d'arrêts d'urgence, d'aires de repos, de services d'hébergement et d'alimentation, de campings rustiques et commerciaux.

« Des splendeurs naturelles du lac Saint-Louis aux caractères industriels du Port de Montréal, en passant par le patrimoine riche en histoire du canal de Lachine, les paysages contrastés et diversifiés qu’offrent le fleuve et ses tributaires vous saisisront » [13], telle est la façon d'amorcer le *Guide de randonnée* de la RBGM. En empruntant cette dernière, le tour de l'île peut s'effectuer en trois jours et s'étirer sur une quatrième journée, selon le trajet choisi. Des obstacles rendent quelques zones problématiques, particulièrement sur la rive sud où les principaux obstacles sont le Port de Montréal, la Voie maritime et les rapides de Lachine. Il existe toutefois des moyens de contournement à ces obstacles, dont les navettes fluviales décrites précédemment.

L'inauguration de la RBGM a eu lieu en 2011 ; elle comptait alors 80 sites d'arrêt. Quatre ans plus tard, elle en compte désormais 94 situés sur des propriétés privées et publiques. Les sites sont de trois types : (1) les mises à l'eau (pour embarcations à pagaie ou pour tous types), (2) les aires de repos (permettent une pause dans un segment où les sites sont éloignés) et (3) les arrêts d'urgence.

Bien que chacun des cinq parcs inclus à ce projet-pilote soit desservi par un site d'arrêt de la RBGM, le parc-nature du Bois-de-Liesse ne possède pas de mise à l'eau officielle. Il est toutefois permis de mettre des embarcations à pagaie à l'eau à partir du quai situé à l'arrière du bureau de GUEPE. Les mises à l'eau RBGM les plus près sont situées au Port de plaisance de Pierrefonds, à l'ouest et au site nautique Sophie-Barat à l'est qui sont situées à bonne distance.

Le *Guide de randonnée* présente, pour 22 secteurs navigables, des itinéraires de découverte et d'interprétation des paysages traversés, que l'utilisateur choisit en fonction de ses goûts personnels et de son intérêt pour les sites naturels et patrimoniaux. Ce guide offre donc déjà un outil de développement touristique nautique pour la Ville de Montréal.



www.mtlblog.com

CANAL LACHINE (Haut)

La RBGM permet d'apprécier le paysage et le patrimoine urbain par une expérience inusitée

PARCS NATIONAUX (Bas gauche)

Le canot/kayak camping permet de découvrir les beautés naturelles et sauvages des paysages explorés



http://www.aventurequebec.ca/sejour_canot-camping_au-Quebec

LE CANOT/KAYAK CAMPING

La Fédération québécoise du canot et du kayak (FQCK) a produit différents documents qui traitent de canot/kayak camping. L'intérêt de ces documents est qu'ils documentent les aménagements minimaux requis pour la pratique d'activités de canotage et de canot/kayak camping, et qu'ils soulignent l'importance du développement d'activités connexes aux sites de camping.

Le canot/kayak camping peut se définir comme la « forme ultime d'utilisation du canot pour atteindre [...] des objectifs de détente, de récréation, d'activité physique modérée, de découverte des beautés naturelles et sauvages, d'adhésion à un mode de vie intime lié à la nature » [14]. Dans cette définition, la notion de nature est présente dans les paysages observés de même que dans l'expérience vécue. Cela souligne l'importance de l'image de nature associée au camping, comme présenté précédemment.

En termes d'aménagement, l'activité demande très peu d'infrastructure. La signalisation (localisation de la mise à l'eau et des services disponibles), une mise à l'eau, une gestion de l'accès au site (autos, vélos) et des sites de camping (pour une nuit) représentent les aménagements minimaux à prévoir. À titre informatif, pour un peu moins de 25 \$/nuit, la SÉPAQ propose des sites de canot/kayak camping avec services limités : toilette sèche, pas de point d'eau.

Les usagers qui le pratiquent apprécient le contact privilégié qu'ils ont avec la nature : « payez dans un décor enchanteur, vivez la détente d'un bon feu de camp et dormez confortablement installé sous la tente. » [15] Dans leur voyage, ils pratiquent également des activités connexes en lien avec cette dernière : randonnée, pêche, interprétation de la nature, etc.

Une randonnée de canot/kayak camping n'est pas une activité spontanée. Elle demande une préparation matérielle et une planification du trajet. Il y a donc une recherche à effectuer en fonction de critères propres à chaque randonneur (niveau de difficulté, beauté des paysages, durée du parcours, sens et force du courant, etc.). À la lecture des documents de la FQCK, il est aisé de constater que la pratique du canot/kayak camping peut permettre à une ville de développer l'attrait pour son territoire, auprès des touristes et des citoyens [16].

CARTE DU RÉSEAU NAVIGABLE RBGM

Légende

-  Point d'arrêt RBGM
-  Mise à l'eau
-  Navette fluviale
-  Zone de rapides
-  Rapides
-  Chute ou barrage
-  Câble de traversier
-  Voie maritime
-  Sens du courant
-  Grands parcs
-  Cinq parcs à l'étude
-  Zone problématique de navigation
-  Capsule de la problématique et sa solution
-  Voie de contournement de la problématique

La carte souligne les zones problématiques de navigation. Elle identifie également les solutions, les passages ou contournements à favoriser dans le développement du réseau navigable. Tout comme le réseau cyclable, l'identification de parcours thématiques permettrait aux pagayeurs de découvrir le caractère distinctif de la ville à partir de l'eau et à proximité de l'offre du réseau de haltes-camping montréalais



SPÉCIFICITÉ DU RÉSEAU

La mise sur pied du réseau amène une réflexion sur le mode de gestion à adopter pour assurer la coordination entre les différents services offerts, de même qu'assurer le bon déroulement des opérations des haltes-camping. Comme il a été présenté au *Tableau du portrait de l'offre de camping urbain au Québec et à l'étranger* (p.13), la plupart, voire l'entièreté, des initiatives sont développées et menées par des organismes externes aux municipalités. « La gestion de ces sites devrait être prise en charge par un organisme externe à la ville [...] qui prendrait en charge les installations pour alléger la gouvernance souvent problématique dans ce type de projet » [8]. Telle est la recommandation d'Accès Fleuve / Comité ZIP Ville-Marie dans son étude de faisabilité sur le camping urbain.

Pour ce qui est de la facture formelle des haltes-camping, la diversité des exemples de camping urbain illustrée au chapitre précédent, montre la nécessité de positionner le projet dans le contexte montréalais. Pour ce faire, il est important de définir ses particularités, soit la « halte », le « camping » et l'« urbain » et de comprendre de quelle manière ils s'intègrent au contexte des grands parcs montréalais. Ce qui permettra aussi d'identifier davantage les besoins et les potentiels d'hébergement pour atteindre l'unicité du réseau haltes-camping

PLATEFORME POUR TENTE
Emplacement de camping minimal
permettant une protection des milieux
naturels

Établit un lien direct avec la mission du réseau qui est d'offrir des lieux d'arrêt de courte durée aux cyclotouristes et pagayeurs à l'intérieur de leur parcours



tourismecote-nord.com

HALTE

«Arrêt au cours d'une marche, d'une randonnée, d'un voyage, etc., pour se reposer, se détendre, se restaurer», voici comment le dictionnaire Larousse définit le mot halte. Cette définition établit un lien direct avec la mission du réseau qui est d'offrir des lieux d'arrêt de courte durée aux cyclotouristes et pagayeurs à l'intérieur de leur parcours. Pour une plus large clientèle locale et touristique, l'expérience de camping de courte durée est une alternative économique et enrichissante de découvrir les parcs et la richesse de la nature en ville. La présence de la halte à l'intérieur de parcours vient bonifier l'offre de loisirs de plein air et ajoute à la découverte de Montréal. L'exemple du *Floyd Bennett Field* à New York illustre bien la réussite d'une telle initiative.

Des séjours de courte durée signifient également un grand roulement de visiteurs de toutes natures sur les sites. Des solutions d'aménagement intégrées et harmonieuses de l'environnement permettent de limiter l'impact des usagers à l'intérieur d'un milieu naturel fragile à protéger.



CAMPING

Comme il a été décrit à la section *Portrait type des campeurs (p.8)*, ces derniers recherchent le repos et la proximité avec la nature en camping. Les activités pratiquées en plus du vélo et du canot-kayak sont la marche, la randonnée et la baignade. Les pratiques « vertes » sont maintenant courantes pour les campeurs, pourvu que l'infrastructure leur soit fournie. Ces statistiques soulignent l'importance de l'expérience nature. À cet égard, les sites identifiés pour le projet font partie du réseau des grands parcs de la Ville de Montréal qui possède une valeur naturelle et écologique importante. Cela confère une identité propre au projet, car une telle situation n'existe dans aucun des précédents documentés au chapitre précédent. Le contraste qu'offrent les sites du réseau, entre un cadre naturel dense et riche et la proximité de l'urbanité, est d'une grande valeur et un vecteur de développement important.

Dans un souci de s'adapter aux besoins des différents usagers qu'ils soient locaux ou touristes, l'aménagement des sites considère la clientèle sans équipement. Cela implique d'offrir différents types d'emplacement, dont (1) un emplacement « traditionnel » avec aire dégagée où le campeur possédant sa tente peut l'installer; et (2) un emplacement « prêt-à-camper » où équipement d'hébergement et nécessaire de cuisine sont fournis.

Le camping est une source d'éducation à la biodiversité présente dans les parcs comme l'exemple du *Urban Park Ranger* à New York, mais aussi un outil de sensibilisation sur les pratiques écoresponsables dans les activités de plein air en milieu naturel. Cela signifie que l'aménagement des sites devra prévoir une façon de rejoindre la clientèle par de la documentation sur les bonnes pratiques ou, par des activités éducatives comme le propose l'organisme Sans trace.



blog.gessato.com



www.rarelights.com

Dans un souci de s'adapter aux besoins des différents usagers qu'ils soient locaux ou touristes, l'aménagement des sites considère la clientèle sans équipement. Cela implique d'offrir différents types d'emplacement

(Deux images du haut)
YANG PYEONG CAMPING, Corée du Sud

(Bas)
ENDLESS CYCLING CAMPING, Chili
L'expérience nature : la sensation d'être en pleine nature et de vivre sa proximité.

LE SCÉNARIO D'IMPLANTATION
PRINCIPES DIRECTEURS DU RÉSEAU DE HALTES-CAMPING MONTRÉLAIS

INTÉGRATION DE LA CABINE DANS LE PAYSAGE
«Architecture originale, confort et contact intime
avec la nature se conjuguent pour vous assurer
une EXPérience inoubliable.» (Sépaq.com)



www.architectureduquebec.com

**Les conditions et le cadre construit de la ville sont
l'occasion pour la forme typique de la tente de se
transformer afin de créer des typologies d'hébergement
fonctionnel et adapté au contexte urbain**

URBAIN

À la différence d'autres exemples de camping urbain dans le monde, les milieux d'insertion pour les sites montréalais ont une échelle plus restreinte, tant au niveau de la superficie des parcs que de la densité des milieux boisés. La situation montréalaise est semblable à celle du *Rob Hill Campground* à San Francisco en termes de localisation (un grand parc nature hors du centre-ville), à celle de *Bivouac NY* pour la similarité avec le mode de vie urbain (côtoyer et échanger avec ses voisins), mais est unique en terme de cadre paysager. À Montréal, le milieu naturel particulièrement dense permet des emplacements côtoyant la faune et la flore et pouvant rappeler l'expérience du *camping Grosbois* (fort lien entre les milieux terrestres et aquatiques). Pour respecter l'échelle des sites, une dizaine d'emplacements par parc sont considérés.

Les conditions et le cadre construit de la ville sont l'occasion pour la forme typique de la tente de se transformer afin de créer des typologies d'hébergement fonctionnel et adapté au contexte urbain. Le *Urban Campsite* à Amsterdam qui est composé de 11 objets architecturaux distinctifs en est un bon exemple. Montréal possède une notoriété internationale pour sa créativité reconnue par son statut de Ville UNESCO de design. Cette désignation pourrait encourager la création d'une identité montréalaise d'hébergement à l'image de la ville.

Dans certains parcs, la proximité avec le milieu urbain pourrait être contraignante (bruits, sécurité) pour certains usagers. Cela amène une nouvelle offre d'hébergement, la micro-maison, comparable au chalet EXP, offert par la SÉPAQ. Petit module facilement intégrable dans son milieu, la cabine est utilisable en toute saison et peut également accueillir un autre type de clientèle qui voudrait expérimenter le camping urbain tout en profitant d'un degré de confort supérieur. Rappelons que plus de 25% des cyclotouristes interrogés par la CTT [11] utilisent un hébergement en auberge, ou gîte, couette & café dans leurs périples à vélo.

Une autre particularité du contexte urbain est la possibilité d'expérimenter le camping hivernal dans un cadre sécuritaire pour toute la famille dû à la proximité avec la ville. Cette proximité avec les services facilite la pratique de cette forme de camping et permet la découverte des parcs sous un tout autre angle. Cela permet de rejoindre la population locale, et de leur faire découvrir les possibilités du plein air à l'année. Une offre de camping l'hiver, permettrait également de soutenir l'offre de loisirs ainsi que la programmation hivernale déjà présente et bien développée dans les grands parcs, en plus de bonifier l'utilisation sur quatre saisons des installations. Pour ce qui est de l'hébergement, l'expérience de l'Hôtel de Glace à Québec témoigne de l'intérêt pour une expérience d'hébergement hivernale inusitée. La SÉPAQ offre, quant à elle, des emplacements rustiques pour tente pour 20,50\$/nuît.



http://laperledugharb.blogspot.ca/2014_08_01_archive.html

(Haut)
HOTEL KAKSLAUTANNEN
Expérience de camping hivernal en Finlande

(Bas)
HÔTEL DE GLACE DE QUÉBEC
Une expérience d'hébergement hivernal inusitée



<http://www.brewster.ca>

« [...] laissez-vous transporter dans un monde magique et venez vivre une expérience inoubliable [...] » hoteldeglace-canada.com

Dans un premier temps, pour arriver à l'identification et la définition du réseau de haltes-camping montréalais, **cinq axes sont couverts par les principes directeurs**. Ils sont développés et documentés à partir de l'information provenant de la revue de la documentation et de sites webs complémentaires. Il s'agit de:

- la clientèle visée, p.38
- l'identité, p.39;
- les réseaux cyclable, p.40 à 43 et navigable, pp.44-45;
- la technologie, pp.46-47;
- la stratégie d'implantation, pp.48-49.

Dans un deuxième temps, afin de déterminer les scénarios d'implantation pour chacun des cinq grands parcs ciblés, **les parcs sont présentés selon quatre sections :**

- le portrait;
- le contexte;
- les sites potentiels;
- le site retenu.

Les différentes échelles d'analyse, passant du portrait du parc, de son contexte et des sites potentiels ont permis d'identifier les opportunités pouvant participer au scénario. Les activités et services complémentaires, la création d'une identité régionale spécifique, etc. sont d'autant d'éléments à considérer dans la mise en place du réseau. Pour l'implantation des emplacements de camping, la

quantification de l'investissement nécessaire en infrastructure, la signalétique identitaire, le nombre d'emplacements possibles, etc. sont également des composantes importantes.

Afin de bien saisir le contenu des fiches de chacun des parcs, les pages qui suivent décrivent les objectifs visés pour chacune des sections et la méthodologie d'analyse est décrite pour chacune des sections. À des fins d'illustration et d'exemple, le parc-nature du Cap-Saint-Jacques a été utilisé.

Seuls les secteurs à proximité des berges ont été considérés. Les visites des parcs ont eu lieu les 2, 5 et 6 octobre, de même que les 10 et 11 décembre 2015.

D'ordre général, les principes énoncés dans cette section reposent sur l'analyse de l'information collectée et interprétée dans l'optique de bonifier le réseau de haltes-camping montréalais.

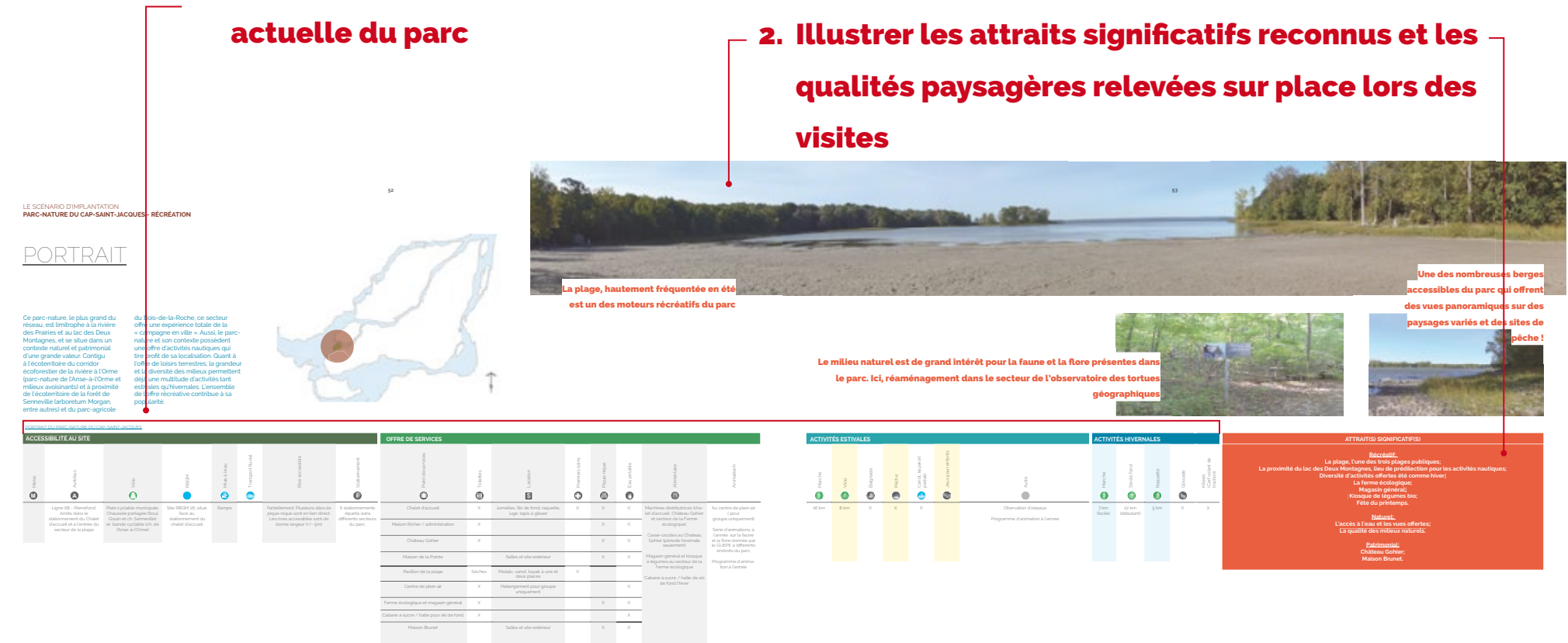
Plus spécifiquement, la *Carte des parcours cyclistes potentiels sur le réseau existant* (p.41) a été élaborée en consultant la carte des pistes cyclables sur le site de la Ville de Montréal et en parcourant ces pistes via Google StreetView pour compléter l'information sur les aménagements, les signalisations, etc. Les distances ont été calculées à partir de Google Maps. La classification des

1. Résumer la situation actuelle du parc

circuits cyclables est faite selon deux critères principaux: la distance parcourue aller et retour ainsi que le(s) type(s) de voie emprunté(s). Par exemple, un circuit de 30km sur piste en site propre est classé «facile», alors qu'un circuit de 20km uniquement sur chaussée partagée se voit classé «intermédiaire». Ces critères sont choisis à lumière des données des documents consultés au chapitre précédent qui soulignent l'importance du sentiment de sécurité et son influence sur la pratique du vélo.

Aussi, la *Carte des itinéraires RBGM* (p.45) illustre des trajets navigables, pour chaque grand parc étudié, tracés à partir de l'information fournie dans le guide de randonnée préparé par Accès Fleuve / Comité ZIP Ville-Marie.

2. Illustrer les attraits significatifs reconnus et les qualités paysagères relevées sur place lors des visites



CONTEXTE

1. Définir le caractère et les attraits du territoire qui pourront orienter le développement d'activités complémentaires

LE SCÉNARIO D'IMPLANTATION
PARC-NATURE DU CAP-SAINT-JACQUES - RÉCRÉATION

CONTEXTE

Légende

- Autobus
- Stationnement
- Bâtiments du parc

RBM

- Rampe

Attraits

- Naturel
- Historique
- Patrimonial

Voies cyclables

- Chaussée désignée
- Bande cyclable
- Sentier polyvalent

Limite

- Limite de l'écoterritoire
- Rapides et sens du courant
- Rapides

Signalisation

- D'accueil
- D'indication

Légende

Parcs à proximité

1 PARC-NATURE DE L'ANSE-À-L'ORME



3. Soulever les sections problématiques des liens cyclables et les conditions de navigations, en amont et en aval du parc, qui pourraient nuire à la fréquentation

LE SCÉNARIO D'IMPLANTATION
PARC-NATURE DU CAP-SAINT-JACQUES - RÉCRÉATION



« Le plus grand parc [...] avec une plage naturelle dans un écrin de verdure » et « Bâtiments d'intérêt historique (Maison Brunet [...] vers 1835 – Château Gohier vers 1916) »



4 Chaîne hydraulique
Les aménagements de la chaîne hydraulique se trouvent directement dans le parc, chalet d'accueil et entrée du secteur de la plage, et assurent donc une sécurité des usagers (en retrait de la circulation)

5 Chaîne hydraulique
À plusieurs endroits, la rive est facilement accessible et offre des vues sur le lac des Deux Montagnes et l'île Bozard et permet de pêcher dans la rivière des Prairies.

6 Chalet
Le Chalet Gohier, qui date du début des années 1900, témoigne du passé du parc-nature et des environs. Cette histoire mérite d'être davantage mise de l'avant.

Valoriser l'accessibilité à l'eau et les activités nautiques disponibles

4. Identifier les zones potentielles de conflit avec les résidences limitrophes pour favoriser la meilleure implantation possible

ENVIRONNEMENT ET TYPOLOGIE DU CADRE BÂTI

À l'est du parc, le boulevard Gouin longe la rivière et offre quelques beaux points de vue avant de traverser les zones résidentielles. À l'ouest sur le boulevard Gouin et le chemin Senneville, le paysage est particulier : les murs de pierres sèches, les grands arbres matures en bordure de rue, les porches visuelles sur le lac des Deux Montagnes transportent automobilistes et cyclistes sur un chemin de campagne pittoresque hors de la ville. Autrement, dans ce secteur le cadre bâti se compose de résidences et d'institutions ayant une implantation pavillonnaire le long du boulevard Gouin et du chemin Senneville. La limite entre le parc et ce cadre bâti est dense et imperméable : ce qui renforce le caractère naturel du parc.

Intégrer le Parcours riverain : boulevard Gouin à l'offre d'activités complémentaires. Une application et des baladodiffusions sont offertes par la ville

VALORISATION DU SITE ET DE SON CONTEXTE

Le parc-nature du Cap-Saint-Jacques possède une forte valeur récréative. Le patrimoine y est aussi important. « Le plus grand parc [...] avec une plage naturelle dans un écrin de verdure ». « Ce domaine champêtre possède de multiples points de vue sur l'eau [...] » et « Bâtiments d'intérêt historique (Maison Brunet [...] vers 1835 – Château Gohier vers 1916) » sont parmi les attraits énoncés sur le site web du parc. La diversité de la valeur exprimée est due en partie à la grandeur et à la localisation de ce parc-nature.

L'offre d'activités et de services liés à l'eau est bien développée : locations d'embarcations du secteur de la plage, rives accessibles à plusieurs endroits permettant la pêche, le pique-nique, l'observation. L'accès est mis sur les bords et les infrastructures nécessaires pour accueillir les usagers. En hiver, la programmation est aussi bien développée avec du ski de fond, raquette, promenade en canoë et même une cabane à sucre ouverte les fins de semaine. Les services sont toutefois plus concentrés dans la partie est du parc.

VALORISATION	ATTRAIRES DU CONTEXTE
RÉCRÉATIVE	Parc-nature de l'Anse-à-l'Orme
NATURELLE	Corridor écosystémique de la rivière à l'Orme (21) et Écoterritoire de la forêt de Senneville (23)
PATRIMONIALE	Village de Senneville (24) Parcours riverain - Boulevard Gouin (25) Destinations patrimoniales : Grands parcs de l'ouest de l'île (26)



1 Hout
Le chemin Senneville est singulier dans le paysage urbain montrealais. Ce caractère est dû à l'histoire de ce territoire et aux efforts de préservation de ce patrimoine (champs, bâtiments historiques, arborescences).

2. Définir les valeurs principales du parc qui pourront être mises en valeur pour créer une identité pour la halte-camping

RESEAUX D'ACCÈS CYCLABLE ET NAVIGABLE

L'accès cyclable sur le boulevard Gouin, sur la chaussée désignée, rejoint à l'est la piste en site propre du boulevard Pierre-Édouard, et à l'ouest soit le chemin de l'Anse-à-l'Orme (bande cyclable) soit le chemin Senneville (chaussée désignée) vers Saint-Anne-de-Bellevue. Bien que pour les cyclistes habitués aux circuits routiers ce type de voie ne soit pas problématique, une partie de la clientèle pourrait trouver inconfortable le partage de la route. D'autant plus que certains virages sont serrés et ont une visibilité limitée.

La RBQM offre deux sites d'arrêt et mises à l'eau à proximité ou dans le parc. Dans le secteur de l'Anse-à-l'Orme, le site 25, 26, dissout la partie ouest du parc et est le premier arrêt depuis Saint-Anne-de-Bellevue. Ce site est un vecteur important de développement de l'activité nautique dans le nord de l'île. Le site 26 dessert, à partir du chalet d'accueil du parc, la rivière des Prairies vers l'île Bigras. La connexion, entre ces deux arrêts, se fait uniquement dans le sens du courant et avec difficulté de RBQM 25 vers RBQM 26 en raison des rapides du Cap-Saint-Jacques, qui rend la remontée pratiquement impossible. Autrement, la poursuite du trajet vers l'est se fait en contournant l'île Bozard et en empruntant les Rapides de Lussimont, plus facilement navigables dans les deux sens.

Évaluer les possibilités pour accroître la sécurité du lien cyclable afin de faciliter la circulation sur le boulevard Gouin et le chemin Senneville



2 Hout
Sur le boulevard Gouin, la largeur et le partage de la route peuvent réduire une partie de la clientèle cyclable. C'est pourquoi un tronçon particulièrement intéressant à débiter à vélo.

3 Hout
La bande cyclable du chemin de l'Anse-à-l'Orme est un exemple d'aménagement cyclable qui est plus à même de plaire à une clientèle cycliste plus large.



LE SCÉNARIO D'IMPLANTATION
PRINCIPES DIRECTEURS DU RÉSEAU DE HALTES-CAMPING MONTRÉALAIS

SITES POTENTIELS

1. Identifier les sites potentiels

LE SCÉNARIO D'IMPLANTATION
PARC-NATURE DU CAP-SAINT-JACQUES - RÉCRÉATION

SITES POTENTIELS

Plan de localisation

LE GÉOGRAPHE

SITES POTENTIELS D'IMPLANTATION - SITES 1 ET 2 - SECTEUR DE LA PLAGE

SITE 1 LA PETITE PLAGE

SITE 2 LA PLAGE

Château Gohier

Base de plein air

Pavillon de la plage

Quai potentiel

Chemin du Cap-Saint-Jacques

LE GÉOGRAPHE

SITE POTENTIEL D'IMPLANTATION - SITE 3 - SECTEUR EST

SITE 3 LA CLAIRIÈRE

Quai potentiel

Rapides du Cap-Saint-Jacques

Maison Richer Administration

Chemin du Cap-Saint-Jacques

LE GÉOGRAPHE

TABLEAU COMPARATIF DES SITES POTENTIELS

Sites potentiels/ Services existants sur place	Accueil	Toilettes	Douche	Électricité	Sécurité	Proximité de l'eau	Accès cyclable	REOM	Mise à l'eau	Accès transport commun	Stationnement	Usage	
Site 1 La petite plage	X	X	X	Accès contrôlé	X	X				± 1,5 km	X	Camping "privé"	Proximité avec l'infrastructure présente au Château Gohier (± 300m) et avec le quai de la base de plein air (± 150m). Secteur privé: aucun accès public en été (hiver, piste de ski de fond). Campement pour groupe seulement.
Site 2 La plage	X	Sèche	X	Contrôle à l'accès au secteur de la plage, en saison	X	X				± 1 km	X	Allée gazonnée	Fort achalandage des aires de pique-nique et des liens de circulation existants. Aspect sécuritaire problématique.
Site 3 Aire de pique-nique "La clairière"		Sèche		Site partiellement clôturé	X	X				± 1 km	X	Aire de pique-nique	Secteur avec usage existant et fort achalandage. Accès exigeant à ce site: présence de rapides de niveau 1 à 2.

SYNTHÈSE

a. **SITE 1** (Gauche haut)
L'accueil du centre de plein air assure un contrôle de l'accès qui assure la sécurité à « l'intérieur » du site de camping. La mixité d'usages privés et publics est problématique. Le site de la halte-camping devrait être indépendant de la base de plein air.

b. **SITE 2** (Gauche bas)
Le pavillon de la plage pourrait servir d'accueil pour la halte-camping. Plusieurs infrastructures sont déjà présentes dans ce secteur.

c. **SITE 3** (Droite haut)
Une ouverture sur la rivière des Prairies offre un potentiel de mise à l'eau. Par contre, « La clairière » se situe dans les rapides du Cap-Saint-Jacques Inv. 1 à 2, principale contrainte nautique de ce site.

d. **SITE 3** (Droite bas)
L'aire de pique-nique de « La clairière » offre naturellement deux zones +/- 10 emplacements de camping (gauche) et espace commun pour repas, feu, détente (droite).

3. Évaluer les ressources
nécessaires pour le
développement du scénario

2. Déterminer le site d'implantation pour
la halte-camping

1. Déterminer la stratégie d'implantation des emplacements de camping et des blocs de services



3. Décrire les ressources nécessaires pour la réalisation du scénario

TAB. 141 DU SCÉNARIO D'IMPLANTATION

ITEMS	DESCRIPTION	COÛTS ESTIMÉS
TYPOLOGIE D'EMPLACEMENT	10 emplacements maximum	
Type 1 - La Plateforme	6 emplacements - incluant le support à vélo et canot/kayak (4 espaces / emplacement) Sans électricité	3 000\$ à 5 000\$ / emplacement
Type 2 - Le Prêt-à-camper	2 emplacements - incluant le support à vélo et canot/kayak (4 espaces / emplacement) Sans électricité	20 000\$ à 30 000\$ / emplacement
Type 3 - La Micro-maison	2 emplacements - incluant le support à vélo et canot/kayak (4 espaces / emplacement) et électricité (chaudière)	50 000\$ à 75 000\$ / emplacement
INFRASTRUCTURE		
Eau	conduite d'eau potable pour l'alimentation des blocs A et B - incluant le branchement au réseau municipal, excavation et remblai	5 000\$
Sanitaire	conduit sanitaire pour l'alimentation des blocs A et B - incluant le raccordement au réseau municipal, excavation et remblai	5 000\$
Entrée électrique	incluant la mise en place et le raccordement pour l'alimentation électrique spécifique au site	5 000\$
Electricité par emplacement	système solaire pour micro-maison seulement	1 500\$ à 2 000\$ / emplacement
Circulation à prévoir	sentier dégragé (élagage) à même la sol existant	
Pavillon d'accueil	infirmerie à la plage près du stationnement	
Quai et accès à la rive	incluant une base en aluminium et un pontage de bois	N/A
BLOCS DE SERVICES		
A - Cuisine *Optionnel	1 emplacement - comprenant lavabos, comptoir, éboueurs, cassiers verrouillés (un par emplacement), bacs pour déchets et recyclage	25 000\$ à 50 000\$
B - Sanitaire *Optionnel	1 emplacement - comprenant toilettes, lavabos, douches, atelier de réparation avec distributeur de pièces, bacs pour déchets et recyclage	50 000\$ à 75 000\$
C - Rangement	1 emplacement - comprenant supports à vélo et canot/kayak	10 000\$ à 15 000\$
D - Autonome *Optionnel	1 emplacement - comprenant toilettes à compost, cassiers verrouillés (un par emplacement), cuisine, éboueurs, comptoir, éboueurs, atelier de réparation, bacs pour déchets et recyclage	35 000\$ à 50 000\$

2. Choisir et répartir les typologies d'hébergement en fonction des qualités et des potentiels présents

LE SCÉNARIO D'IMPLANTATION
PARC-NATURE DU CAP-SAINT-JACQUES - RÉCRÉATION



Secteur privé: aucun accès public en été (hiver, piste de ski de fond).
Campement pour groupe seulement.



Insitu 1 SITE 1
L'implantation restreinte des types d'hébergement proposés permet d'offrir une expérience nature riche en permettant de s'immerger dans cette bande boisée. Le sentiment de sécurité est également très fort grâce au choix de ce secteur privé du parc.

Insitu 2 SITE 1
Campement pour groupe existant à proximité.



CLIENTÈLE VISÉE

La possibilité de faire le tour de l'île sur l'eau ou à vélo permet de découvrir de nouveaux paysages.

Deux groupes de clientèles sont spécifiquement visés pour la pratique de ces activités, les cyclistes et les pagayeurs. Il est important d'identifier leurs besoins spécifiques, ce qui a un impact direct sur les modes d'hébergement à prévoir dans les haltes-camping, en plus d'influencer les services à offrir. Ceci permettra de bonifier l'expérience et augmenter la fréquentation et la récurrence des visites.

TABLEAU DES BESOINS DE LA CLIENTÈLE VISÉE		Équipement camping complet	Équipement camping partiel	Vélo	Canot ou kayak
	Cyclotouriste	X	X		X
	Pagayeur	X	X	X	
	Local, profil cycliste	X	X		X
	Local, profil campeur			X	X
	Local, profil canoteur	X	X	X	X
	Local, sans équipement	X		X	X
	Visiteur	X	X	X	X
CLIENTÈLE / BESOINS SPÉCIFIQUES					



ijb.ca

UTILISATEURS ACTUELS DE LA ROUTE VERTE, DES PISTES CYCLABLES ET DE LA ROUTE BLEUE DU GRAND MONTRÉAL

- Ils possèdent leurs équipements en tout ou en partie;
- Une tendance à la hausse est le nombre d'usagers qui optent pour la location pour des raisons de faciliter d'entreposage, de fréquence d'utilisation ou encore de temps de préparation;
- Ils sont plus habitués aux chaussées partagées ou pistes sur rue (76 %), quoique 67% des cyclotouristes utilisent les pistes en site propre;
- Les cyclistes ont besoin de rangement sécuritaire pour leurs vélos;
- Les pagayeurs ont besoin soit d'un espace de rangement sécuritaire à proximité de l'eau, soit d'un site de camping à proximité du plan d'eau pour limiter le portage.

POPULATION LOCALE OU INTERNATIONALE DÉSIRANT PRATIQUER UNE ACTIVITÉ DE PLEIN AIR

- Une clientèle avec équipements limités ou inexistants;
- La proximité de résidences de la population locale, ou le temps limité d'un touriste, donne accès à des sorties de courte durée, par exemple, une journée et une nuitée, et de façon plus récurrente;
- Ils sont plus sensibles à des voies cyclables plus précaires, parce que composés de familles, d'ainés et de personnes ne pratiquant pas le vélo régulièrement.



Il est essentiel d'offrir une cohérence visuelle, architecturale et signalétique dans la reconnaissance et l'appropriation du réseau

L'identité visuelle du Quartier des Spectacles permet la lisibilité et assure la cohérence de cet ensemble.

IDENTITÉ

Le réseau des haltes-camping relie, pour sa première phase de développement, cinq grands parcs répartis sur l'ensemble de l'île. Afin de bien identifier le réseau et de marquer l'imaginaire de la clientèle visée, il est essentiel d'offrir une cohérence visuelle, architecturale et signalétique dans l'ensemble du réseau. Plus cette image reviendra, plus la clientèle

sera à même de la reconnaître. Pour son développement, la contribution des créateurs montréalais, dont la créativité est reconnue par l'UNESCO avec sa nomination comme ville de design, permettrait la constitution d'une identité forte et cohérente.

CRÉER UNE IMAGE DE MARQUE POUR LE RÉSEAU DE HALTES-CAMPING MONTRÉALAIS

Comme mentionné précédemment, un sentiment d'appartenance et de reconnaissance propre à ce projet est essentiel pour amener les usagers des Routes vertes et bleues à reconnaître le réseau et créer un pôle récréatif pour les résidents. Les exemples du Quartier des Spectacles avec la mise en lumière soulignant les lieux culturels, crée un élément de reconnaissance que les promeneurs identifient. Autres exemples, Parcs Québec - SÉPAQ et Parcs Canada sont aussi des références, car malgré l'étendue de leur territoire, l'utilisateur reconnaît à la couleur, aux pictogrammes, à l'architecture des bâtiments qu'il est à l'intérieur des limites du parc dû à l'homogénéité des signes perçus.

Les trois composantes principales de l'expérience offerte que sont le camping, l'eau et le vélo initient la création de l'identité propre au réseau de haltes-camping montréalais.

LES RÉSEAUX CYCLABLE ET NAVIGABLE

L'île possède un réseau cyclable qui s'est développé rapidement dans les dernières années et connaît un grand achalandage. Il permet une desserte sur l'ensemble de l'île qui gagnerait à être définie davantage en circuits distinctifs comme il a été montré à la section *Le vélo (p.20)*.

Les activités liées à l'eau et la Route bleue sont peu connues et gagnent à être fréquentées. Que ce soit par crainte d'une mauvaise qualité de l'eau ou par un manque d'information, les Montréalais utilisent peu ce terrain de jeux qui les entoure.

DÉFINIR UNE « EXPÉRIENCE VÉLO » EN FONCTION DE LA VALEUR DU CONTEXTE DES PARCS

Le contexte dans lequel chacun des parcs s'inscrit comporte une valeur particulière (historique, naturelle, récréative ou agricole) qui détermine un paysage distinctif. L'eau fait partie de chacun de ces paysages, mais avec des liens de proximité différents. En identifiant ces valeurs et ce qui les compose et en valorisant le lien à l'eau (visuel ou physique), une expérience différente et unique à chaque parc peut être créée.

Un parallèle peut se faire avec le développement de la pointe est de l'île. L'*étude prospective pour le développement du pôle récréotouristique de la trame verte et bleue de la Pointe Est de l'île de Montréal* effectuée par Zins Beaudesne et associés en collaboration avec le Groupe Rousseau Lefebvre détermine deux concepts qui reposent sur un même fondement : le vélo. Il permet de lier trois éléments caractéristiques soit l'eau, la nature et la ville. « Il s'agit de créer un circuit cyclable insolite et remarquable qui s'appuie sur [ces] trois vecteurs ». L'objectif principal du circuit cyclable est « la mise en valeur du paysage riverain [...] ». [Cela] permet la découverte des vues imprenables vers les cours d'eau et les îles avoisinantes. Tout le circuit est défini par une expérience en relation avec le paysage d'eau. »

La création du réseau de haltes-camping amènera davantage d'usagers à circuler sur les réseaux vert et bleu. Certaines considérations doivent être prises en compte afin d'offrir une expérience sécuritaire et complète pour ces nouveaux usagers.

Les voies cyclables près du parc René-Lévesque sont un bon exemple d'une « expérience vélo » en lien avec la valeur de son contexte, dans ce cas-ci, récréative reliée à l'eau

FAVORISER DES LIENS AU TRAVERS DE LA VILLE POUR PERMETTRE DES PARCOURS EN BOUCLE

Dans l'ouest, ce lien est hachuré, car ce sont tous de petits segments indépendants qui ne communiquent pas entre eux en raison des différentes entités administratives qui composent ce territoire. Dans les tracés intéressants à considérer qui utiliseraient les voies cyclables au nord et au sud qui longent, les cours d'eau se trouvent :

- (1) la poursuite du lien du chemin de l'Anse-à-l'Orme vers City Lane dans Beaconsfield, pour une boucle d'environ 25 km, et;
- (2) la poursuite du lien de la rue Lane dans Dollard-des-Ormeaux vers la piste cyclable du boulevard des Sources dans Pointe-Claire, pour une boucle d'environ 40 km.

Dans l'est, une boucle est créée par la piste en site propre du parc-nature de la Pointe-aux-Prairies de près de 15 km. Pour un circuit un peu plus long, la bande cyclable du boulevard Saint-Jean-Baptiste pourrait être complétée ce qui formerait une boucle de près de 20 km en suivant les liens cyclables le long de l'eau.

Ces boucles pourraient permettre de lier les haltes-camping à l'est et à l'ouest ce qui favoriseraient la fréquentation de chacune des haltes-camping

Ces boucles pourraient permettre de lier les haltes-camping à l'est et à l'ouest ce qui favoriserait la fréquentation de chacune des haltes-camping. Pour tracer la poursuite de ces liens, une analyse des milieux spécifiques pourrait conduire à la définition des circuits cyclables naissant d'une compréhension paysagère, culturelle et historique des secteurs.



poledesrapides.com

(Haut)
Route verte 5 le long du fleuve

AMÉLIORER LES AMÉNAGEMENTS DE MODÉRATION DE LA CIRCULATION ET SOULIGNER LA PRÉSENCE DES CYCLISTES

Comme il est illustré sur la *Carte du réseau cyclable montréalais* (p.23), différents tronçons peuvent représenter un frein à la fréquentation notamment en raison du sentiment d'insécurité ressenti. L'amélioration ou la mise à jour des aménagements pourraient augmenter le trafic cycliste sur ces tronçons. À titre d'exemple, le lien cyclable du boulevard Gouin, entre le parc-nature du Bois-de-Saraguay et Sainte-Anne-de-Bellevue, se fait en grande partie sur une chaussée désignée. Le boulevard Gouin possède un gabarit étroit qui ne permet probablement pas l'aménagement d'une bande cyclable ou d'une piste sur rue. Toutefois, un marquage de la chaussée (chevrons et logo) davantage soutenu sur l'ensemble de ce tronçon, une signalisation rappelant régulièrement aux automobilistes la présence des cyclistes ou encore d'autres mécanismes permettant de réduire la vitesse des automobilistes et assurer la sécurité des cyclistes favoriseraient l'utilisation de tronçons de ce type.

Une signalisation rappelant régulièrement aux automobilistes la présence des cyclistes ou d'autres mécanismes permettant de réduire la vitesse et assurer la sécurité des cyclistes favoriseraient l'utilisation de tronçons de ce type

CARTE DES PARCOURS CYCLISTES POTENTIELS SUR LE RÉSEAU EXISTANT

Circuits

PARC-NATURE DU CAP-SAINT-JACQUES

RÉCRÉATION

- Parc-nature du Bois-de-l'Île-Bizard
- Senneville/Sainte-Anne-de-Bellevue

PARC-NATURE DU BOIS-DE-LIESSE

CONSERVATION

- Parc-nature de l'Anse-à-l'Orme
- Parc-nature de l'Île-de-la-Visitation

PARC-NATURE DE LA POINTE-AUX-PRAIRIES

OBSERVATION

- ◆ Parc-nature de l'Île-de-la-Visitation

PARC DE LA PROMENADE-BELLERIVE

CONTEMPLATION

- Parc national des Îles-de-Boucherville
- Port de Montréal/Vieux-Montréal

PARC RENÉ-LÉVESQUE ET PORT DE PLAISANCE DE LACHINE

PATRIMOINE

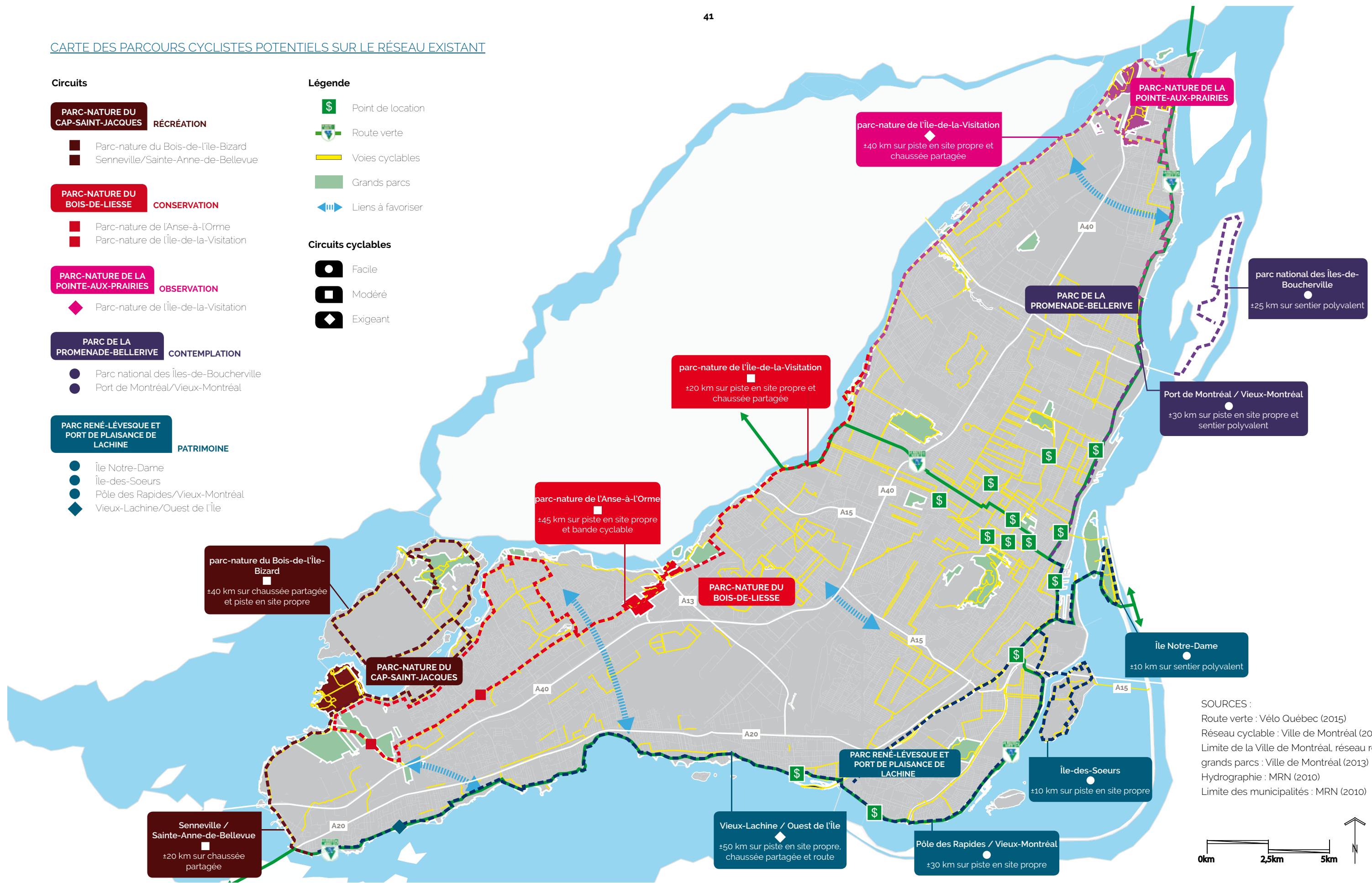
- Île Notre-Dame
- Île-des-Soeurs
- Pôle des Rapides/Vieux-Montréal
- ◆ Vieux-Lachine/Ouest de l'Île

Légende

- 📍 Point de location
- 🚲 Route verte
- 🛣️ Voies cyclables
- 🌳 Grands parcs
- 🔗 Liens à favoriser

Circuits cyclables

- 🟢 Facile
- 🟡 Modéré
- 🔴 Exigeant



SOURCES :
Route verte : Vélo Québec (2015)
Réseau cyclable : Ville de Montréal (2015)
Limite de la Ville de Montréal, réseau routier, grands parcs : Ville de Montréal (2013)
Hydrographie : MRN (2010)
Limite des municipalités : MRN (2010)

LE SCÉNARIO D'IMPLANTATION
PRINCIPES DIRECTEURS DU RÉSEAU DE HALTES-CAMPING MONTRÉLAIS

OFFRIR UN SERVICE DE LOCATION DE VÉLOS

Le premier objectif pour un tel service : la simplicité d'exploitation et de gestion. Un service de location autonome à l'image du service BIXI ou par le biais d'une entreprise située sur le site répondrait à cet objectif. Une option pourrait être d'acquérir sa propre flotte de vélos. Par exemple, une entreprise d'économie sociale comme SOS Vélo qui récupère et remet à neuf des vélos pourrait fournir une version **réseau haltes-camping** de leurs ÉcoVélo à partir d'un cahier de charge. Cette même entreprise pourrait assurer l'entretien de la flotte de vélos. L'expérience de Bécik Vert sur l'avenue Mont-Royal est un précédent, à plus petite échelle.

Autre option, un partenaire commercial, comme les boutiques du Vieux-Port qui offrent déjà ce type de service, pourrait souhaiter avoir des points de services satellites dans les grands parcs. Sur la base d'un appel d'offres, une ou des entreprises seraient sélectionnées pour avoir pignon sur rue dans les grands parcs. Rossi Sport Rollerblades dans le parc René-Lévesque est un exemple.

- À partir de l'offre locative montréalaise actuelle, un tarif de 35 \$ par jour pour un vélo hybride est envisageable.



Offrir un service de location autonome à l'image du service BIXI ou par le biais d'une entreprise située sur le site

sosvelo.ca



(Gauche)
Le cégep Marie-Victorin a déjà eu quelques vélos en libre-service pour son campus fournis par SOS Vélo qui étaient tous vert comme les vélos au premier plan. Cette unicité pourrait participer à l'identité visuelle discutée précédemment.

(Centre)
Rossi Sport Rollerblades est l'unique point de location de vélo dans les grands parcs ciblés. Une formule qui pourrait être répétée

Des solutions autonomes comme le Biciborne pourraient être incluses près des points de services. Ce type d'installation autonome est à privilégier pour le peu de gestion et le peu de frais que cela représente



biciborne.com

(Haut)
La station de réparation de vélos Biciborne fabriquée au Québec.

FOURNIR UNE STATION D'ENTRETIEN ET DE RÉPARATION

Les exigences minimales du programme Bienvenue Cyclistes! sont un exemple de considérations techniques à prendre en compte. À ce titre, des solutions autonomes comme le Biciborne pourraient être incluses près des points de services. Ce type d'équipement est déjà grandement utilisé en Europe. Biciborne est actuellement fournisseur de la Ville de ces stations à au moins trois endroits du centre-ville. Ce type d'installation autonome est à privilégier pour le peu de gestion et le peu de frais que cela représente, en comparaison avec un centre de services avec personnel.

- Pour un coût approximatif de 1900 \$ l'unité, installation incluse, cette borne fabriquée au Québec se compare avantageusement à d'autres produits fabriqués aux États-Unis.

(Bas)

En accompagnement de la borne de réparation, cette machine distributrice offre maintenant des pièces de vélo et autres accessoires nécessaires aux réparations mineures

(Droite)

Exemple d'un rangement sécuritaire pour vélo sur mesure. La forme, couleur, grosseur s'adaptent à la demande et à l'image de marque.



Le conteneur est une solution de rangement à privilégier en raison de sa polyvalence et de sa facilité de transformation

FOURNIR UN EMPLACEMENT FERMÉ ET VERROUILLÉ POUR LES VÉLOS ET LES EMBARCATIONS

L'espace de rangement verrouillé accompagne l'orientation « architecturale » des divers modes d'hébergement afin d'assurer une cohérence avec l'identité générale du projet. Le conteneur est une solution à privilégier en raison de sa polyvalence et de sa facilité de transformation.

- Le conteneur est abordable, facilement transportable et modulable. Le prix moyen pour un conteneur de 8'-6" x 20' est d'environ 5000 \$.

Mettre sur pied un service de location d'équipements et offrir des cours d'initiation pour tous types d'embarcations à pagaie dans chaque parc visé par le projet pilote pour favoriser la pratique d'activités nautiques

OFFRIR UN SERVICE DE LOCATION D'ÉQUIPEMENTS NAUTIQUES ET DES COURS D'INITIATION

Le *Tableau des principales offres locatives et activités nautiques disponibles aux usagers du réseau de haltes-camping montréalais* (p.27) a montré que le centre et surtout l'est de la ville sont plutôt mal desservis en termes de services de location ou de cours d'initiation en canot et kayak. À la lumière de ces constatations, il apparaît essentiel de mettre sur pied un service de location d'équipements et d'offrir des cours d'initiation pour tous types d'embarcations à pagaie dans chaque parc visé par le projet pilote pour favoriser la pratique d'activités nautiques.

Différentes possibilités pourraient être évaluées. Par exemple, des entreprises existantes (l'ARAC au nord ou les entreprises présentes dans le Pôle des Rapides au sud) pourraient développer de nouveaux points de services et fournir l'équipement dans les parcs de ces régions. Pour les cours d'initiation, le cours «Pagaie pour tous» d'une durée de 3h offert par la FQCK pourrait être intégré à l'offre de services dans les grands parcs

- Les tarifs de location devraient s'apparenter à ceux du parc-nature du Cap-Saint-Jacques, soit 12 \$/heure pour un kayak simple et 15 \$/heure pour un kayak double.

Permettre minimalement d'accéder physiquement à l'eau pour se baigner, pêcher ou tout simplement se mettre les pieds à l'eau

(Centre)
La connaissances des conditions particulières de navigation pourraient éviter aux pagayeurs de se retrouver en fâcheuse position



Michel Lajoie

COMMUNIQUER LES INFORMATIONS DE NAVIGATION POUR ASSURER LA SÉCURITÉ DES PAGAYEURS À CHAQUE PARC

Le guide de randonnée de la Route bleue du Grand Montréal développé par Accès Fleuve/Comité ZIP Ville-Marie et ses partenaires est une mine d'information pour les pagayeurs. Cette information devrait être communiquée pour assurer la sécurité de tous les usagers. Chaque parc devrait ainsi fournir les particularités de navigation (obstacles potentiels, les conditions de navigation) liées à ses itinéraires.

Avant de quitter leurs résidences, les usagers devraient pouvoir, minimalement, s'informer sur le degré de difficulté des itinéraires offerts dans le parc choisi. Un novice pourrait ainsi se diriger vers un parc offrant des circuits adaptés à son niveau.

VALORISER ET AXER L'OFFRE D'ACTIVITÉS COMPLÉMENTAIRES DE CHAQUE PARC VERS L'EXPÉRIENCE DE L'EAU

Chaque parc devrait permettre minimalement d'accéder physiquement à l'eau pour se baigner, pêcher ou tout simplement se mettre les pieds à l'eau. Aussi, le projet de halte-camping est une occasion « d'augmenter les activités récréatives et sportives sur l'eau », objectif du *Plan de l'Eau*, notamment dans la partie nord de la ville comme l'a démontré le *Tableau des principales offres locatives et activités nautiques disponibles aux usagers du réseau de haltes-camping montréalais* (p.27).

Lors de transports fluviaux, officialiser et communiquer aux usagers le nombre de vélos et d'embarcations permises par traversée

PROMOUVOIR D'AVANTAGE LES TRANSPORTS FLUVIAUX ET COMMUNIQUER L'OFFRE DE SERVICES

Plusieurs services de navettes fluviales existent déjà et font la liaison entre la ville et la Rive-Sud principalement. Deux entreprises assurent ces liaisons : Navettes Maritimes du Saint-Laurent (NMSL) et Navark. Pour la Rive-Nord, Traverse Laval-Ile Bizard inc. (TLIB) opère une traversée à partir du parc-nature du Bois-de-l'île-Bizard. Selon leurs sites internet respectifs, les cyclistes sont bienvenus à bord des navettes. NMSL indique une capacité de 70 vélos par bateau alors que Navark et TLIB n'indiquent aucune capacité d'accueil. Pour ce qui est des embarcations à pagaie, les deux compagnies indiquent qu'il est possible d'emprunter les navettes à condition d'être prévenus. Afin de bien servir la clientèle du réseau et inciter l'utilisation de ces moyens de transport, le nombre de vélos et d'embarcations permises par traversée doit être officialisé et communiqué aux usagers. Cette information devrait être indiquée de façon claire à proximité des quais et des pavillons d'accueil.

- L'accès aux navettes fluviales pourrait être inclus dans le coût d'un emplacement de camping, ce qui favoriserait la fréquentation et la connexion avec d'autres secteurs des Routes bleue et verte.

CARTE DES ITINÉRAIRES RBGM

Circuits

PARC-NATURE DU CAP-SAINT-JACQUES **RÉCRÉATION**

- Tour de l'île Dowker
- Cap-Saint-Jacques

PARC-NATURE DU BOIS-DE-LIESSE **CONSERVATION**

- La rivière des Prairies Ouest
- Ouest nature
- Ahuntsic-Cartierville

PARC-NATURE DE LA POINTE-AUX-PRAIRIES **OBSERVATION**

- Archipel du ruisseau De Montigny
- Archipel Sainte-Thérèse

PARC DE LA PROMENADE-BELLERIVE **CONTEMPLATION**

- Archipel de Varennes
- Les îles-de-Boucherville

PARC RENÉ-LÉVESQUE ET PORT DE PLAISANCE DE LACHINE **PATRIMOINE**

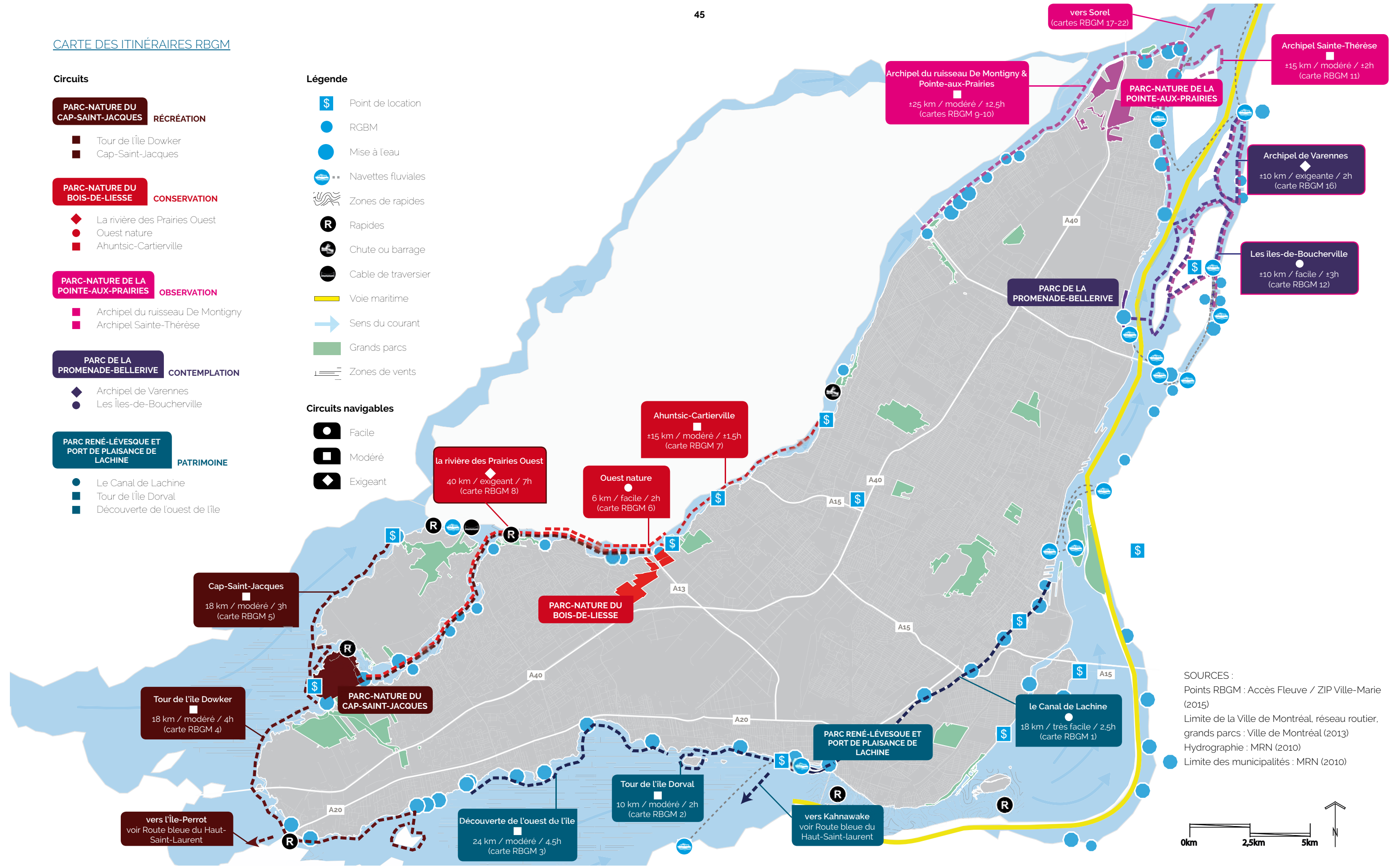
- Le Canal de Lachine
- Tour de l'île Dorval
- Découverte de l'ouest de l'île

Légende

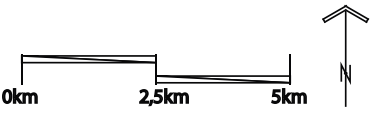
- Point de location
- RBGM
- Mise à l'eau
- Navettes fluviales
- Zones de rapides
- Rapides
- Chute ou barrage
- Cable de traversier
- Voie maritime
- Sens du courant
- Grands parcs
- Zones de vents

Circuits navigables

- Facile
- Modéré
- Exigeant



SOURCES :
Points RBGM : Accès Fleuve / ZIP Ville-Marie (2015)
Limite de la Ville de Montréal, réseau routier, grands parcs : Ville de Montréal (2013)
Hydrographie : MRN (2010)
Limite des municipalités : MRN (2010)



UN RÉSEAU TECHNOLOGIQUE

La technologie est désormais omniprésente dans le quotidien des gens. Elle fait également partie de la vie des campeurs, cyclotouristes et payageurs. Que ce soit pour préparer leurs trajets, pour connaître les attraits et services à proximité pendant leurs déplacements ou encore pour effectuer des réservations de dernière minute, une connexion internet ajoute à la qualité de l'expérience.

(Centre)
L'application BIXI pour appareil intelligent

(Droite)
Le tableau de réservation de voiture Communauto

Réserver un kayak pour randonnée ou encore choisir un emplacement de camping du confort de son foyer



play.google.com/store/apps/details?id=pbosc.biximobile&hl=fr_CA

DÉVELOPPER UN PORTAIL INTERNET ET UNE APPLICATION MOBILE POUR LA GESTION DES RÉSERVATIONS

Les sites internet montreal.bixi.com, communauto.com ou encore sepaq.com et sa nouvelle application pour appareils intelligents, L'*Explorateur Parc Parcours*, sont des références technologiques dans la gestion des réservations en temps réel et un service technologique clé en main qui permet à l'utilisateur de profiter pleinement de son voyage.

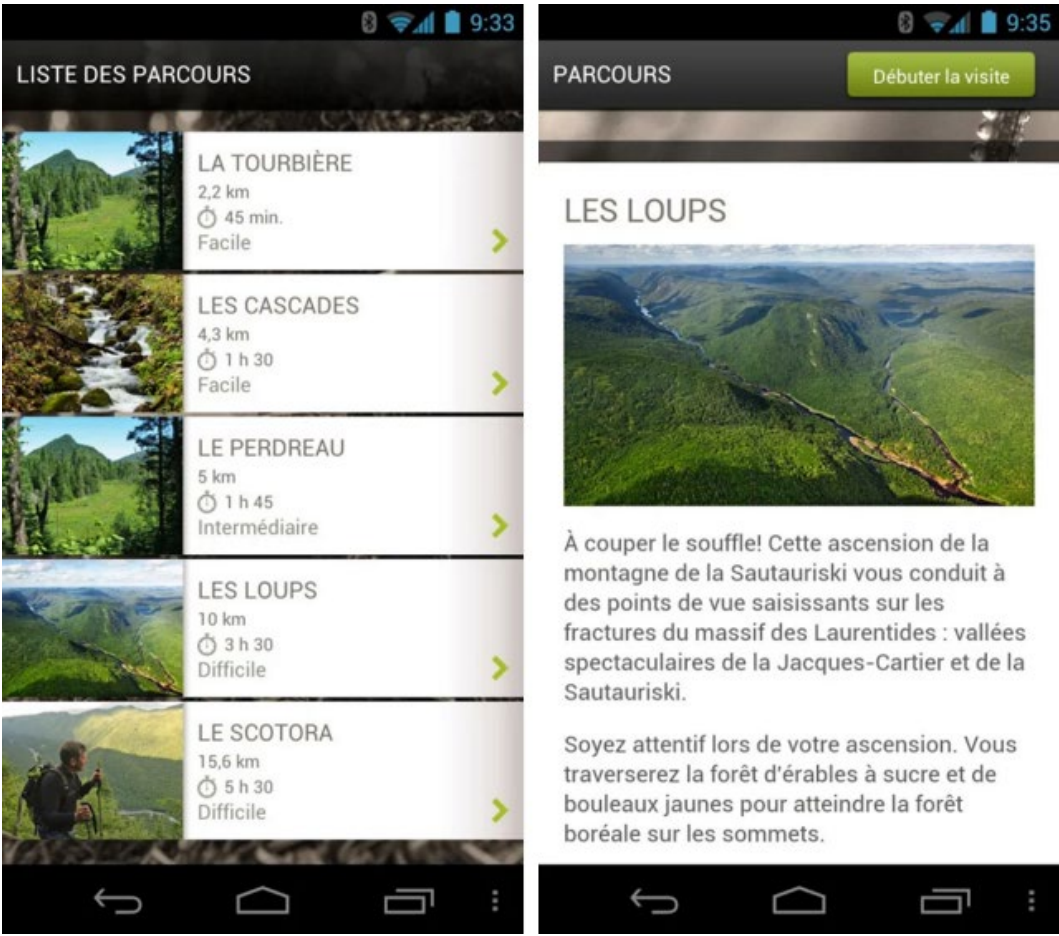
L'application gratuite *Bixi* « permet de connaître, en temps réel, le nombre de vélos et de points d'ancrage disponibles à chaque station. Grâce au GPS du téléphone intelligent, les usagers pourront connaître la liste des stations situées à proximité de l'endroit où ils se trouvent. » [17] De cette façon, un voyageur pourrait connaître en temps réel et, selon sa position, le nombre d'emplacements de camping disponibles dans le parc le plus près et réserver un emplacement via son appareil mobile

« Communauto, l'auto en libre-service avec ou sans réservation. Louez à petit prix, pour quelques minutes, une heure, une journée ou plus... » [18] Le système Communauto pourrait inspirer la gestion d'équipements ainsi que la location d'emplacements. L'utilisateur pourrait avant de partir de chez lui réserver un kayak au parc X pour une heure donnée et ainsi éviter les désagréments d'un déplacement inutile ou encore réserver un emplacement de camping alors qu'il est en route.



communauto.com

(Gauche)
L'application montre, par exemple, les différents
parcours du parc sélectionné et souligne les
attraits liés à ce parcours.



https://play.google.com/store/apps/details?id=com.sepaq.parcparcours&hl-fr_CA

« Avant, planifiez votre visite ! – Pendant, découvrez des territoires uniques – Après, approfondissez vos connaissances », voici les potentiels d'utilisation de l'application. « L'Explorateur Parc Parcours est un nouvel outil qui vous permet de personnaliser votre visite dans un parc national du réseau Parcs Québec tout en apprenant sur les richesses de ces magnifiques territoires protégés. Selon vos préférences et vos intérêts, faites votre choix parmi différents parcours et découvrez les beautés, les paysages, les habitats, la faune, la flore et l'histoire du parc », peut-on lire sur le site de la SÉPAQ en 2015. Une référence pour créer une expérience totale du réseau qui inclurait activités du parc, pistes cyclables, lieux d'intérêts à proximité. [19]

BÉNÉFICIER DE L'ACCÈS WI-FI GRATUIT SUR L'ENSEMBLE DU TERRITOIRE MONTRÉALAIS

Dans la foulée du projet *Montréal ville intelligente et numérique*, le projet de haltes-camping profitera de l'axe « Développer le réseau de télécommunications, volet domaine public » qui vise à offrir le Wi-Fi gratuit et accessible à tous. Le projet *MtlWiFi - expérience harmonisée de Wi-Fi public gratuit* annonce un accès public pour l'ensemble du réseau montréalais, sans toutefois donner de détails sur les phases de déploiement. Le partenaire de ce projet est le service des technologies de l'information de la Ville de Montréal [20] [21].

Le projet MtlWiFi - expérience harmonisée de Wi-Fi public gratuit annonce un accès public pour l'ensemble du réseau montréalais



ville.montreal.qc.ca

(Droite)
À terme, les Montréalais auront un accès sans fil gratuit sur l'ensemble du territoire montréalais dont bénéficiera le projet de haltes-camping urbain

STRATÉGIES D'IMPLANTATION

Le réseau de haltes-camping montréalais présente des particularités singulières grâce au choix de son milieu d'insertion, les grands parcs. Ce sont des milieux naturels de grand intérêt en raison de l'urbanisation qui les entourent. L'aménagement des emplacements de camping prend en considération cette sensibilité. L'occasion d'offrir un volet éducatif sur l'environnement et une utilisation écoresponsable des milieux naturels lors de la pratique des activités de plein air se présente également comme une offre unique.

ÉTENDRE LE PROGRAMME DE SENSIBILISATION EXISTANT À LA PRATIQUE DES LOISIRS DE PLEIN AIR

La présence active de GUEPE dans les parcs-nature et de leurs services éducatifs pourrait être mise à contribution pour développer un volet didactique sur les comportements responsables en camping, par exemple. Il a aussi été question précédemment du programme Sans trace Canada qui définit des principes éthiques pour la pratique des activités de plein air. À l'image du *New York Park Ranger*, le réseau de haltes-camping permettrait de sensibiliser les citoyens face à l'importance de faire des choix respectueux de l'environnement.

À l'image du *New York Park Ranger*, le réseau de haltes-camping permettrait de sensibiliser les citoyens face à l'importance de faire des choix respectueux de l'environnement

CRITÈRES DE DESIGN POUR L'AMÉNAGEMENT DES EMPLACEMENTS DE CAMPING

L'importance du milieu et le désir de créer une expérience nature orientent le choix du site et l'aménagement des emplacements. Les critères principaux pour l'implantation et l'aménagement des sites sont :

- favoriser les panneaux solaires pour l'alimentation électrique, lorsque nécessaire ;
- réduire les besoins en nouvelles infrastructures ;
- limiter l'empreinte des emplacements de camping au minimum ;
- implanter des sites à proximité de la berge pour limiter le portage ;
- regrouper les services (toilettes, douches, rangements) dans des blocs communs à proximité des sites.

PROCHAINES ÉTAPES DE RÉALISATION

Afin d'amener le projet à sa réalisation, voici la liste des prochaines étapes :

Étape 2 (plans et directives pour construction)

- réaliser une journée de relevés et d'implantation des différentes typologies par site incluant un relevé d'arpentage ;
- obtenir les réseaux d'aqueduc, électrique et sanitaire du service de génie de la Ville de Montréal afin de valider précisément les infrastructures existantes ;
- élaborer les plans et directives pour construction pour chacun des modes d'hébergement et blocs de services.

Étape 3 (accompagnement de chantier)

- coordonner la réalisation des modes d'hébergement et blocs de services ;
- planifier et superviser leur implantation définitive sur chacun des sites.

(Bas)
Les panneaux solaires sont une solution écologique à la demande en électricité dans les blocs de services notamment.. Ils peuvent également alimenter les emplacements de camping, parce que l'infrastructure nécessaire est très peu intrusive.

Favoriser les panneaux solaires pour l'alimentation électrique



ecowatch.com



aircaribou.wordpress.com



taylorismyth.com



designboom.com

(Haut gauche)
En utilisant les services présents aux bâtiments de parcs , cela réduit, d’une part, les besoins et les coûts liés à la mise en place de nouvelle infrastructure et, d’autre part, limite l’intrusion dans le paysage des parcs des blocs de services.

(Haut droite)
Dans l’esprit des sites de canot/kayak camping, les emplacements des haltes-camping sont en lien direct avec l’eau en respectant les dégagements réglementaires. Un bloc rangement sécuritaire est placé à proximité de la berge qui ajoute à l’expérience offerte.

(Bas gauche)
Développer une empreinte limitée type pour les emplacements permet l’intégration de différentes typologies d’hébergement en harmonie avec la nature présente.

(Bas droite)
Les blocs de services sont des éléments qui peuvent participer à définir et véhiculer l’identité visuelle du réseau de haltes-camping.

TABLEAU COMPARATIF DES ÉQUIPEMENTS DE SERVICES DISPONIBLES DANS LES PRÉCÉDENTS ÉTUDIÉS

	Toilettes	Toilettes sèches	Douche	Eau potable	Électricité	WiFi
CAMPING EN TENTE						
FLOYD BENNETT FIELD, BROOKLYN, NEW YORK		X		X	X	
INDIGO, BOIS-DE-BOULOGNE, PARIS	X		X	X	X	X
IMPORT EXPORT, ANVERS, BELGIQUE						
CAMPING SÉPAQ POUR TENTES «AMÉNAGÉS SANS SERVICES»	X		X	X		
CAMPING PRIVÉS POUR TENTES «SANS SERVICE»	X		X	X		X
CAMPING HUTTOPIA	X		X	X	X	
PRÊT-À-CAMPER						
ROB HILL CAMPGROUND, SAN FRANCISCO		X		X	X	
BIVOUAC, NEW YORK	X					
URBAN PARK RANGERS, NEW YORK	X	X		X		
FESTIVAL FOLK DE MONTRÉAL SUR LE CANAL, MONTRÉAL & CAMPING DU FORT, LÉVIS		X				
HUTTOPIA	X		X	X	X	
MICRO-MAISON						
URBAN CAMPING, AMSTERDAM	X		X	X	X	X
CHALET EXP, SÉPAQ	X		X		X	
CHALET HUTTOPIA	X		X		X	

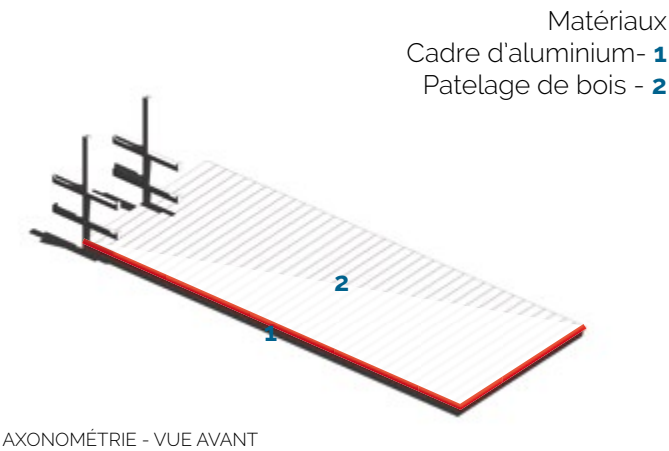
TYPOLOGIES D'HÉBERGEMENT



Divers modes d'hébergement de camping ont été présentés. Le *Tableau des besoins de la clientèle* visée en début de chapitre (p.38) illustre clairement ce besoin pour plusieurs types d'utilisateurs. Pour le réseau de haltes-camping montréalais, trois types d'hébergement proposés répondent à des besoins complémentaires. D'abord, (1) La Plateforme répond au besoin de base pour les utilisateurs ayant leurs matériels de camping. Ensuite, (2) Le Prêt-à-camper est une solution pour les citoyens voulant s'initier au camping ou encore n'ayant pas l'espace pour entreposer leurs matériels ; pour les cyclotouristes ou les payeurs voulant s'éviter de monter la tente pour une soirée ou profitant des services locatifs régulièrement afin de s'éviter les coûts du matériel ou par manque d'espace d'entreposage. Enfin, (3) La Micro-maison propose un degré de confort plus grand qui convient davantage aux cyclotouristes et payeurs qui utilisent les gîtes, couettes et café et auberges. Isolée thermiquement, elle devient aussi une opportunité de profiter de la ville en hiver ainsi que des activités présentes.

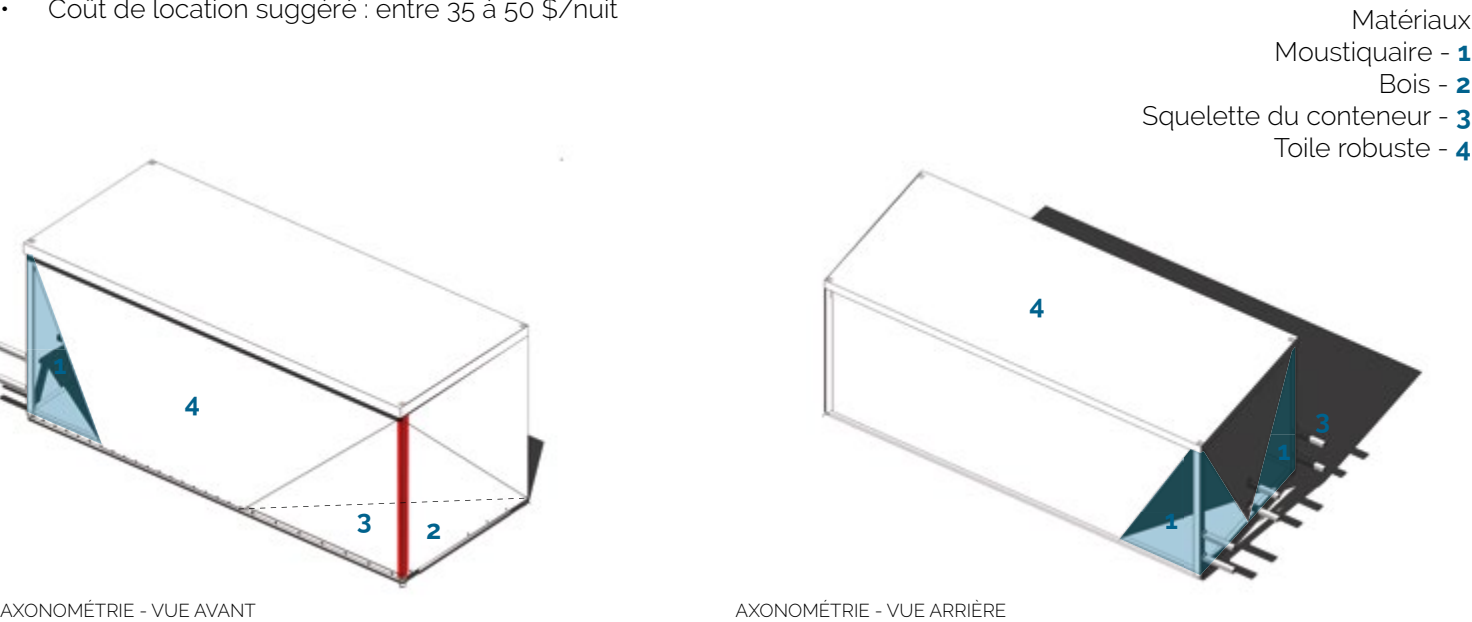
LA PLATEFORME

- Coût de location suggéré : entre 15 à 25 \$/nuit



LE PRÊT-À-CAMPER

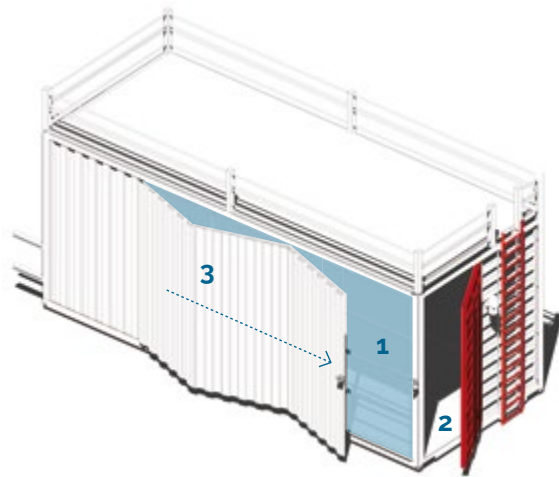
- Coût de location suggéré : entre 35 à 50 \$/nuit



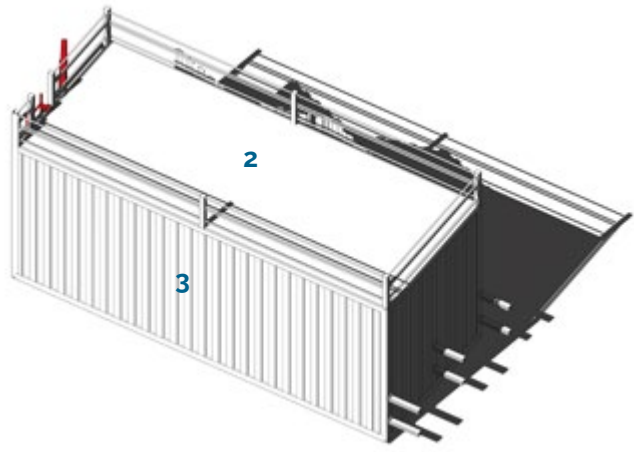


LA MICRO-MAISON

- Coût de location suggéré : entre 75 à 125\$/nuit



AXONOMÉTRIE - VUE AVANT



AXONOMÉTRIE - VUE ARRIÈRE

Matériaux
Fenestration - **1**
Bois - **2**
Conteneur - **3**

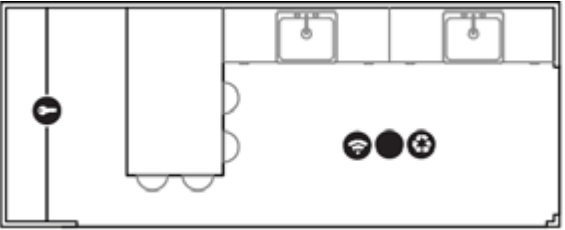
Les blocs de services



LES BLOCS DE SERVICES

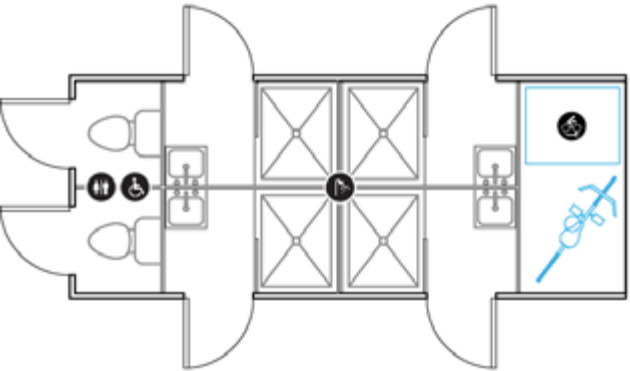
A - Cuisine

Lavabos
Cuisine avec eau
Casiers



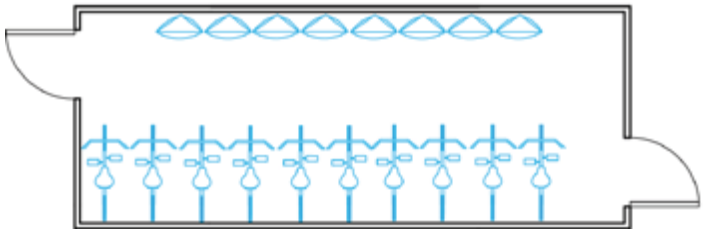
B - Sanitaire

Toilettes
Douches
Lavabos
Atelier de réparation



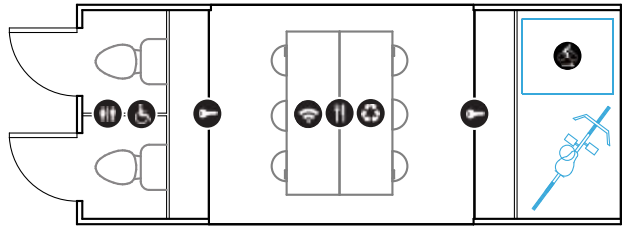
C - Rangement

Espace pour vélos
Espace pour canot /kayak



D - Autonome

Toilettes à compost
Casiers
Cuisine sans eau
Atelier de réparation



PORTRAIT

Ce parc-nature, le plus grand du réseau, est limitrophe à la rivière des Prairies et au lac des Deux Montagnes, et se situe dans un contexte naturel et patrimonial d'une grande valeur. Contigu à l'écoterritoire du corridor écoforestier de la rivière à l'Orme (parc-nature de l'Anse-à-l'Orme et milieux avoisinants) et à proximité de l'écoterritoire de la forêt de Senneville (arboretum Morgan, entre autres) et du parc-agricole

du Bois-de-la-Roche, ce secteur offre une expérience totale de la « campagne en ville ». Aussi, le parc-nature et son contexte possèdent une offre d'activités nautiques qui tire profit de sa localisation. Quant à l'offre de loisirs terrestres, la grandeur et la diversité des milieux permettent déjà une multitude d'activités tant estivales qu'hivernales. L'ensemble de l'offre récréative contribue à sa popularité.



La plage, hautement fréquentée en été est un des moteurs récréatifs du parc

PORTRAIT DU PARC-NATURE DU CAP-SAINT-JACQUES

ACCESSIBILITÉ AU SITE								OFFRE DE SERVICES							
Méto	Autobus	Vélo	RBGM	Mise à l'eau	Transport fluvial	Rive accessible	Stationnement	Point de services	Toilettes	Location	Premiers soins	Pique-nique	Eau potable	Alimentaire	Animation
M	A						P								
	Ligne 68 - Pierrefond. Arrêts dans le stationnement du Chalet d'accueil et à l'entrée du secteur de la plage	Piste cyclable municipale. Chaussée partagée (boul. Gouin et ch. Senneville) et bande cyclable (ch. de l'Anse-à-l'Orme)	Site RBGM 26, situé face au stationnement du chalet d'accueil	Rampe		Partiellement. Plusieurs sites de pique-nique sont en lien direct Les rives accessibles sont de bonne largeur (+/- 5m)	6 stationnements répartis dans différents secteurs du parc.	Chalet d'accueil	X	Jumelles, Ski de fond, raquette, luge, tapis à glisser	X	X	X	Machines distributrices (chalet d'accueil, Château Gohier et secteur de la Ferme écologique)	Au centre de plein air (pour groupe uniquement)
								Maison Richer / administration	X			X	X		Série d'animations, à l'année, sur la faune et la flore donnée par le GUEPE à différents endroits du parc
								Château Gohier	X			X	X	Casse-croûtes au Chateau Gohier (période hivernale seulement)	
								Maison de la Pointe		Salles et site extérieur		X	X	Magasin général et kiosque à légumes au secteur de la Ferme écologique	Programme d'animation à l'année
								Pavillon de la plage	Sèches	Pédalo, canot, kayak à une et deux places	X				
								Centre de plein air	X	Hébergement pour groupe uniquement			X		
								Ferme écologique et magasin général	X			X	X		
								Cabane à sucre / halte pour ski de fond	X				X		
								Maison Brunet		Salles et site extérieur		X	X		



Une des nombreuses berges accessibles du parc qui offrent des vues panoramiques sur des paysages variés et des sites de pêche !



Le milieu naturel est de grand intérêt pour la faune et la flore présentes dans le parc. Ici, réaménagement dans le secteur de l'observatoire des tortues géographiques



ACTIVITÉS ESTIVALES							ACTIVITÉS HIVERNALES					ATTRAIT(S) SIGNIFICATIF(S)
Marche  16 km	Vélo  8 km	Baignade  X	Pêche  X	Canot, kayak et pédalo  X	Jeux pour enfants 	Autre 	Marche  7 km (facile)	Ski de fond  22 km (débutant)	Raquette  5 km	Glissade  X	Kiteski (Cerf volant de traction) X	Récréatif: La plage, l'une des trois plages publiques; La proximité du lac des Deux Montagnes, lieu de prédilection pour les activités nautiques; Diversité d'activités offertes été comme hiver; La ferme écologique; Magasin général; Kiosque de légumes bio; Fête du printemps. Naturel: L'accès à l'eau et les vues offertes; La qualité des milieux naturels. Patrimonial: Château Gohier; Maison Brunet.
Observation d'oiseaux Programme d'animation à l'année												

CONTEXTE

Légende

- A** Autobus
- P** Stationnement
- Bâtiments du parc

RBGM

- Rampe

Attraits

- Naturel
- Récréatif
- Patrimonial

Voies cyclables

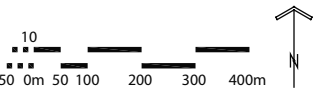
- Chaussée désignée
- Bande cyclable
- Sentier polyvalent

Limite

- Limite de l'écoterritoire
- Rapides et sens du courant
- Rapides

Signalisation

- D'accueil
- D'indication



Légende

Parcs à proximité

1 PARC-NATURE DE L'ANSE-À-L'ORME



ENVIRONNEMENT ET TYPOLOGIE DU CADRE BÂTI

À l'est du parc, le boulevard Gouin longe la rivière et offre quelques beaux points de vue avant de traverser les zones résidentielles. À l'ouest sur le boulevard Gouin et le chemin Senneville **1**, le paysage est particulier : les murets de pierres sèches, les grands arbres matures en bordure de rue, les percées visuelles sur le lac des Deux Montagnes transportent automobilistes et cyclistes sur un chemin de campagne pittoresque hors de la ville! Autrement, dans ce secteur le cadre bâti se compose de résidences et institutions ayant une implantation pavillonnaire le long du boulevard Gouin et du chemin Senneville. La limite entre le parc et ce cadre bâti est dense et imperméable, ce qui renforce le caractère naturel du parc.

Intégrer le *Parcours riverain: boulevard Gouin* à l'offre d'activités complémentaires. Une application et des baladodiffusions sont offertes par la ville

VALORISATION DU SITE ET DE SON CONTEXTE

Le parc-nature du Cap-Saint-Jacques possède une forte valeur récréative. Le patrimoine y est aussi important. « Le plus grand parc [...] avec une plage naturelle dans un écrin de verdure », « Ce domaine champêtre possède de multiples points de vue sur l'eau [...] » et « Bâtiments d'intérêt historique (Maison Brunet [...] vers 1835 – Château Gohier vers 1916) » sont parmi les attraits énoncés sur le site web du parc. La diversité de la valeur exprimée est due en partie à la grandeur et à la localisation de ce parc-nature.

L'offre d'activités et de services liés à l'eau est bien développée : locations d'embarcations au secteur de la plage, rives accessibles à plusieurs endroits permettant la pêche, le pique-nique, l'observation. L'accent est mis sur les loisirs et les infrastructures nécessaires pour accueillir les usagers. En hiver, la programmation est aussi bien développée avec du ski de fond, raquette, promenade en carriole et même une cabane à sucre ouverte les fins de semaine. Les services sont toutefois plus concentrés dans la partie est du parc.

VALORISATION	ATTRAITES DU CONTEXTE
RÉCRÉATIVE	
	Parc-nature de l'Anse-à-l'Orme
NATURELLE	
	Corridor écoforestier de la rivière à l'Orme [22] et Écoterritoire de la forêt de Senneville [23]
PATRIMONIALE	
	Village de Senneville [24] Parcours riverain : Boulevard Gouin [25] Destinations patrimoniales: Grands parcs de l'ouest de l'île [26]



1 (Haut)
Le chemin Senneville est singulier dans le paysage urbain montréalais. Ce caractère est dû à l'histoire de ce territoire et aux efforts de préservation de ce patrimoine (champs, bâtiments historiques, arboretum).

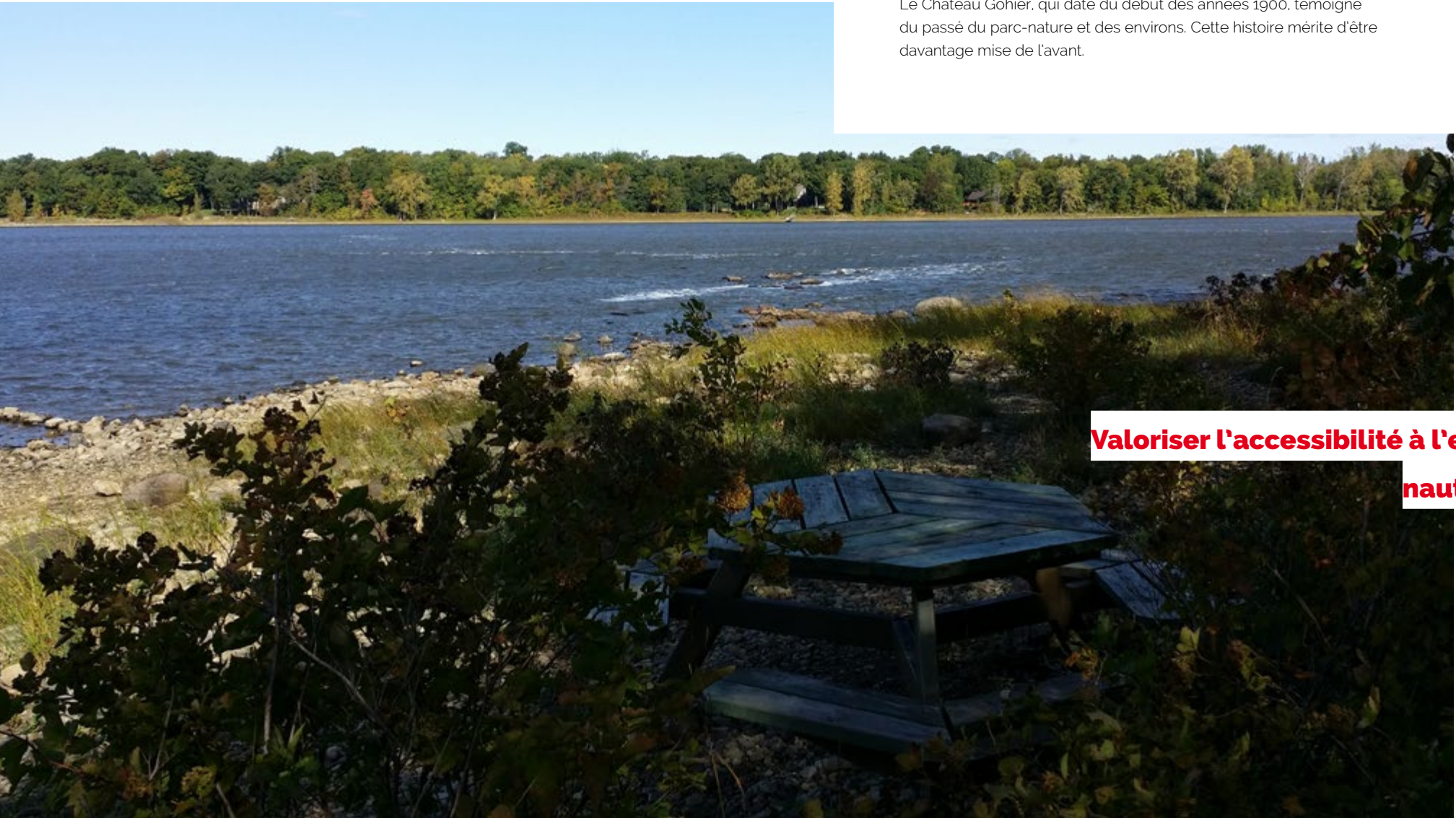


4 (Gauche haut)
Les arrêts d'autobus se trouvent directement dans le parc, chalet d'accueil et entrée du secteur de la plage, et assurent donc une sécurité des usagers (en retrait de la circulation)

5 (Gauche bas)
À plusieurs endroits, la rive est facilement accessible et offre des vues sur le lac des Deux Montagnes et l'île Bizard et permet de pêcher dans la rivière des Prairies

6 (Droite)
Le Château Gohier, qui date du début des années 1900, témoigne du passé du parc-nature et des environs. Cette histoire mérite d'être davantage mise de l'avant.

« Le plus grand parc [...] avec une plage naturelle dans un écrin de verdure » et « Bâtiments d'intérêt historique (Maison Brunet [...] vers 1835 – Château Gohier vers 1916) »



Valoriser l'accessibilité à l'eau et les activités nautiques disponibles

RÉSEAUX D'ACCÈS CYCLABLE ET NAVIGABLE

L'accès cyclable sur le boulevard Gouin **2**, sur chaussée désignée, rejoint à l'est la piste en site propre du boulevard Pierrefonds, et à l'ouest soit le chemin de l'Anse-à-l'Orme (bande cyclable) **3**, soit le chemin Senneville (chaussée désignée) vers Sainte-Anne-de-Bellevue. Bien que pour les cyclistes habitués aux circuits routiers ce type de voie ne soit pas problématique, une partie de la clientèle pourrait trouver inconfortable le partage de la route. D'autant plus que certains virages sont serrés et ont une visibilité limitée.

La RBGM offre deux sites d'arrêt et mises à l'eau à proximité ou dans le parc. Dans le secteur de l'Anse-à-l'Orme, le site 25 **5** dessert la partie ouest du parc et est le premier arrêt depuis Saint-Anne-de-Bellevue. Ce site est un vecteur important de développement de l'activité nautique dans le nord de l'île. Le site 26 dessert, à partir du chalet d'accueil du parc, la rivière des Prairies vers l'île Bigras. La connexion, entre ces deux arrêts, se fait uniquement dans le sens du courant et avec difficulté, de RBGM 25 vers RBGM 26 en raison des rapides du Cap-Saint-Jacques qui rend la remontée pratiquement impossible. Autrement, la poursuite du trajet vers l'est se fait en contournant l'île Bizard et en empruntant les Rapides de Lalemant plus facilement navigables dans les deux sens.

2 (Haut)

Sur le boulevard Gouin, la largeur et le partage de la route peuvent rebuter une partie de la clientèle cycliste. C'est pourtant un tronçon particulièrement intéressant à découvrir à vélo.

3 (Bas)

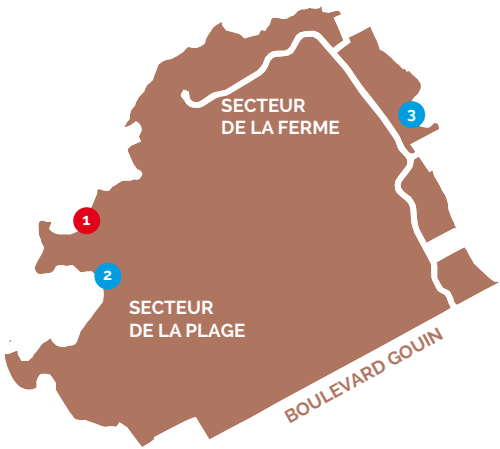
La bande cyclable du chemin de l'Anse-à-l'Orme est un exemple d'aménagement cyclable qui est plus à même de plaire à une clientèle cycliste plus large.

Évaluer les possibilités pour accroître la sécurité du lien cyclable afin de faciliter la circulation sur le boulevard Gouin et le chemin Senneville



SITES POTENTIELS

Plan de localisation



SITES POTENTIELS D'IMPLANTATION - SITES 1 ET 2 - SECTEUR DE LA PLAGE



SITE POTENTIEL D'IMPLANTATION - SITE 3 - SECTEUR EST



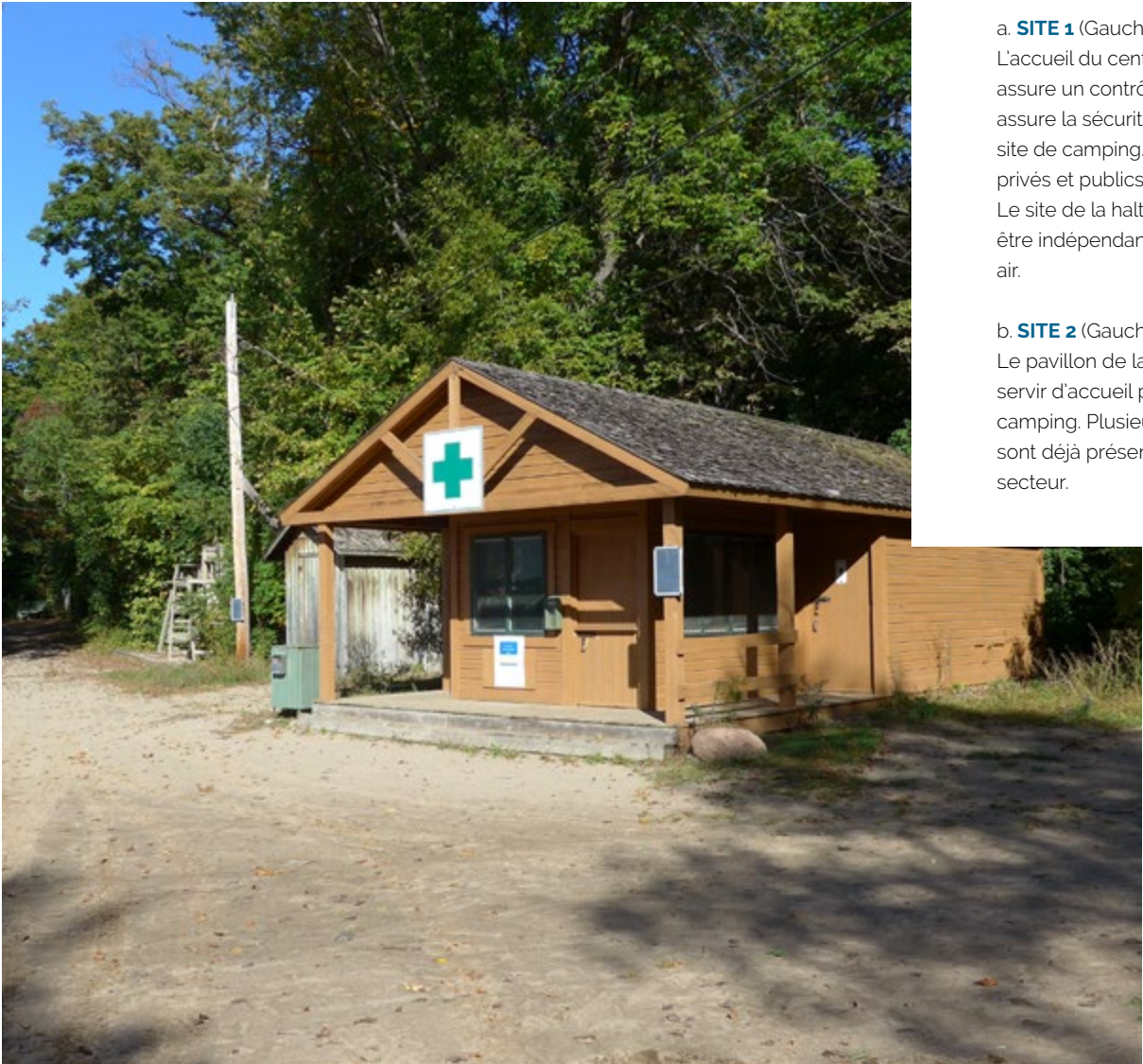
TABLEAU COMPARATIF DES SITES POTENTIELS

Sites potentiels/ Services existants sur place	Accueil	Toilettes	Douche	Électricité	Sécuritaire	Proximité de l'eau	Accès cyclable	RBGM	Mise à l'eau	Accès transport commun	Stationnement	Usage	SYNTHÈSE
Site 1 La petite plage	X	X		X	Accès contrôlé	X	X			± 1,5 km	X	Camping "privé"	Proximité avec l'infrastructure présente au Château Gohier (± 300m) et avec le quai de la base de plein air (± 150m); Secteur privé: aucun accès public en été (hiver, piste de ski de fond). Campement pour groupe seulement.
Site 2 La plage	X	Sèche		X	Contrôle à l'accès au secteur de la plage, en saison	X	X			± 1 km	X	Allée gazonnée	Fort achalandage des aires de pique-nique et des liens de circulation existants; Aspect sécuritaire problématique.
Site 3 Aire de pique-nique "La clairière"		Sèche			Site partiellement clôturé	X	X			± 1 km	X	Aire de pique-nique	Secteur avec usage existant et fort achalandage; Accès exigeant à ce site: présence de rapides de niveau 1 à 2.



c. **SITE 3** (Droite haut)
Une ouverture sur la rivière des Prairies offre un potentiel de mise à l'eau. Par contre, « La clairière » se situe dans les rapides du Cap-Saint-Jacques (niv. 1 à 2), principale contrainte nautique de ce site.

d. **SITE 3** (Droite bas)
L'aire de pique-nique de « La clairière » offre naturellement deux zones : +/- 10 emplacements de camping (gauche) et espace commun pour repas, feu, détente (droite).



a. **SITE 1** (Gauche haut)
L'accueil du centre de plein air assure un contrôle de l'accès qui assure la sécurité à « l'intérieur » du site de camping. La mixité d'usages privés et publics est problématique. Le site de la halte-camping devrait être indépendant de la base de plein air.

b. **SITE 2** (Gauche bas)
Le pavillon de la plage pourrait servir d'accueil pour la halte-camping. Plusieurs infrastructures sont déjà présentes dans ce secteur.





SITE RETENU

SITE 1

Château Gohier

A

B

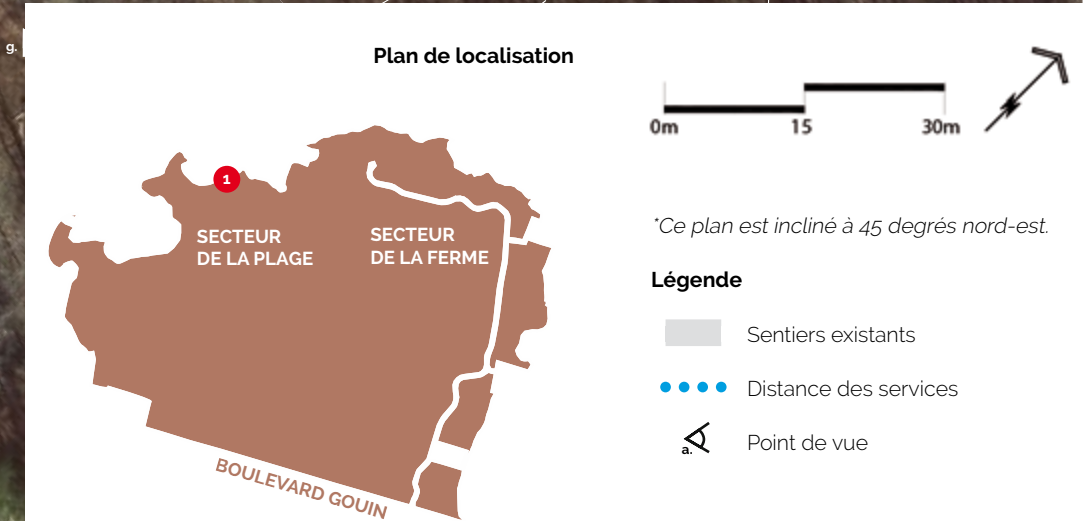
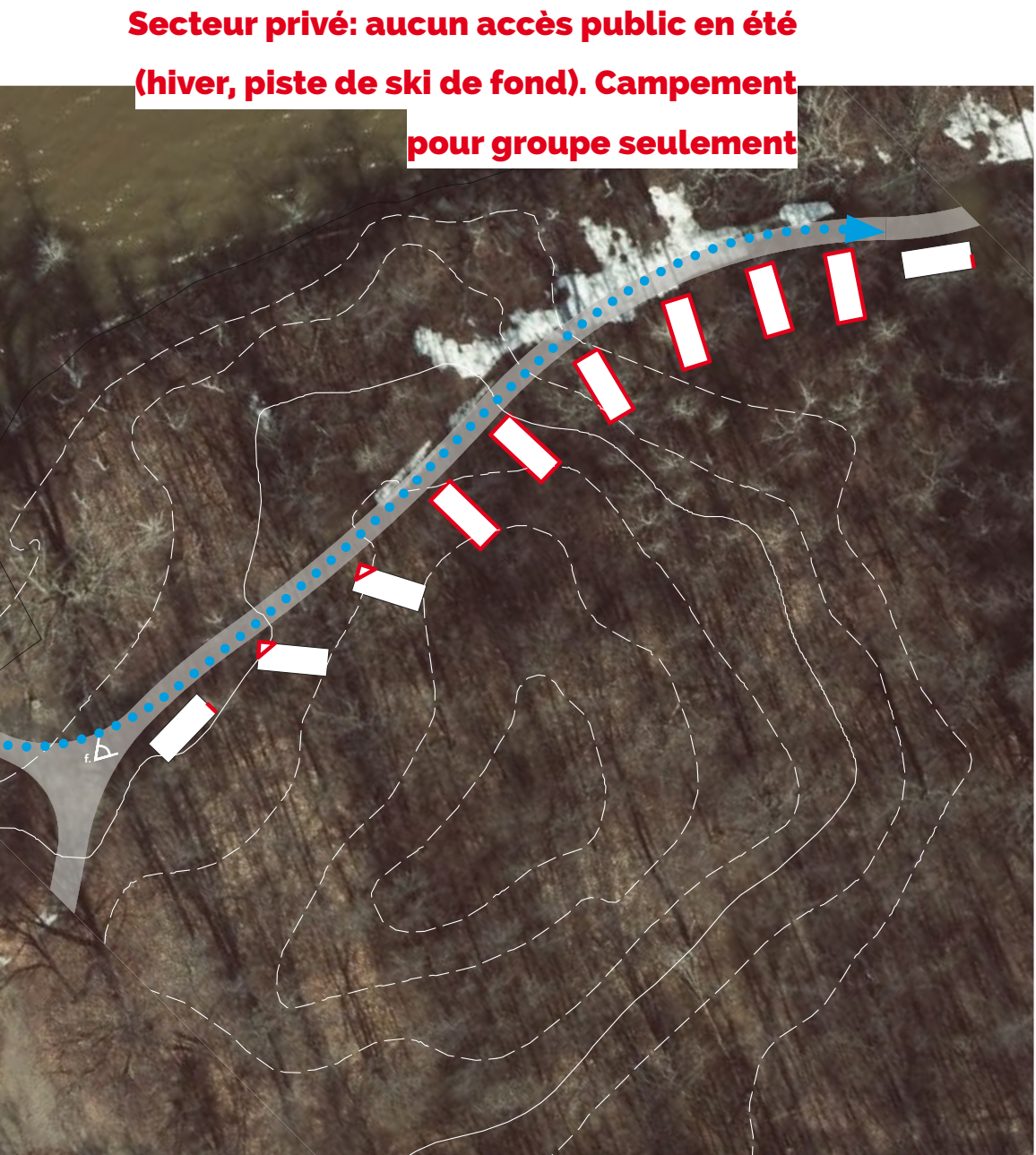
Proximité avec le quai de la
base de plein air (± 150m)

Proximité avec l'infrastructure présente au
Château Gohier (± 300 m)

C

D

± 300m



Légende des typologies

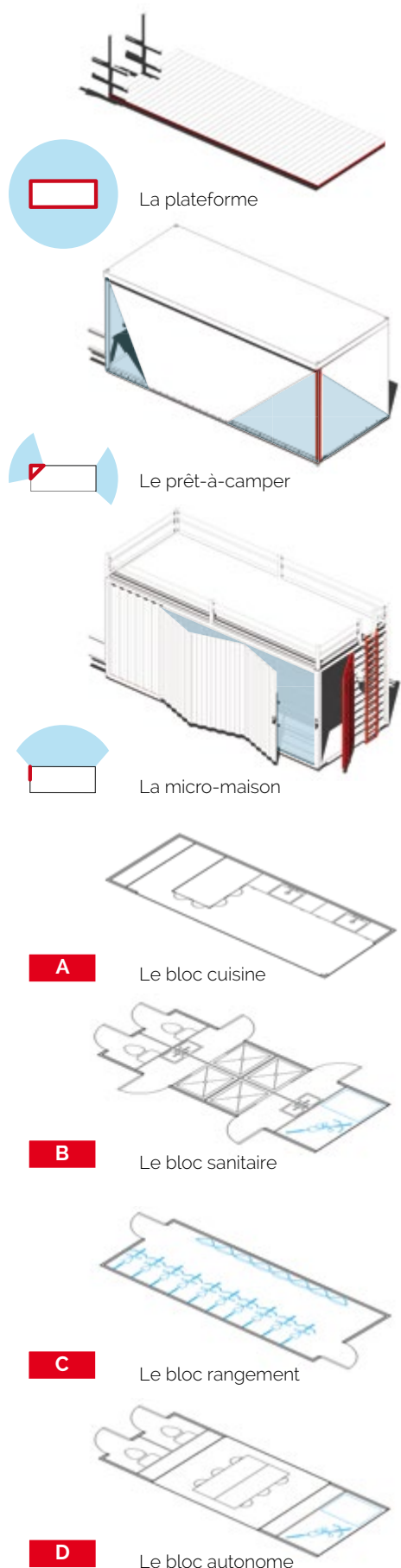


TABLEAU DU SCÉNARIO D'IMPLANTATION

ITEMS	DESCRIPTION	COÛTS ESTIMÉS
TPOLOGIE D'EMPLACEMENT	10 emplacements maximum	
Type 1 - La Plateforme	6 emplacements - incluant le support à vélo et canot/kayak (4 espaces /emplacement). Sans électricité	3 000\$ à 5 000\$ / emplacement
Type 2 - Le Prêt-à-camper	2 emplacements - incluant le support à vélo et canot/kayak (4 espaces /emplacement). Sans électricité	20 000\$ à 30 000\$ / emplacement
Type 3 - La Micro-maison	2 emplacements - incluant le support à vélo et canot/kayak (4 espaces /emplacement) et électricité (solaire)	50 000\$ à 75 000\$ / emplacement
INFRASTRUCTURE		
Eau	conduite d'eau potable pour l'alimentation des blocs A et B - incluant le branchement au réseau municipal, excavation et remblai	5 000\$
Sanitaire	conduit sanitaire pour l'alimentation des blocs A et B - incluant le raccordement au réseau municipal excavation et remblai	5 000\$
Entrée électrique	incluant la mise en place et le raccordement pour l'alimentation électrique spécifique au site	5 000\$
Électricité par emplacement	système solaire pour micro-maison seulement	1 500\$ à 2 000\$ / emplacement
Circulation à prévoir	sentier dégagé (élagué) à même le sol existant	
Pavillon d'accueil	infirmerie à la plage près du stationnement	
Quai et accès à la rive	incluant une base en aluminium et un platelage de bois	N/A
BLOCS DE SERVICES		
A - Cuisine * <i>Optionnel</i>	1 emplacement - comprenant lavabos, comptoir, tabourets, casiers verrouillés (un par emplacement), bacs pour déchets et recyclage	35 000\$ à 50 000\$
B - Sanitaire * <i>Optionnel</i>	1 emplacement - comprenant toilettes, lavabos, douches, atelier de réparation avec distributrice de pièces, bacs pour déchets et recyclage	50 000\$ à 75 000\$
C - Rangement	1 emplacement - comprenant supports à vélo et canot/kayak	10 000\$ à 15 000\$
D - Autonome * <i>Optionnel</i>	1 emplacement - comprenant toilettes à compost, casiers verrouillés (un par emplacement), cuisine sèche (comptoir, tabourets), atelier de réparation, bacs pour déchets et recyclage	35 000\$ à 50 000\$

LE SCÉNARIO D'IMPLANTATION
PARC-NATURE DU CAP-SAINT-JACQUES - RÉCRÉATION



e. **SITE 1**
La proximité avec la plage privée du centre de plein air et du Château Gohier permet de réduire les coûts liés à l'aménagement de ces services. En saison estivale, un quai est présent sur cette plage et offre un accès direct à l'eau vers le site de la halte-camping.

Proximité avec l'infrastructure présente au Château Gohier (± 300m) et avec le quai de la base de plein air (± 150m)

**Secteur privé : aucun accès public en été
(hiver, piste de ski de fond).
Campement pour groupe seulement**



(Haut) f. **SITE 1**

L'implantation restreinte des types d'hébergement proposés permet d'offrir une expérience nature riche en permettant de s'immerger dans cette bande boisée. Le sentiment de sécurité est également très fort grâce au choix de ce secteur privé du parc.

(Bas) g. **SITE 1**

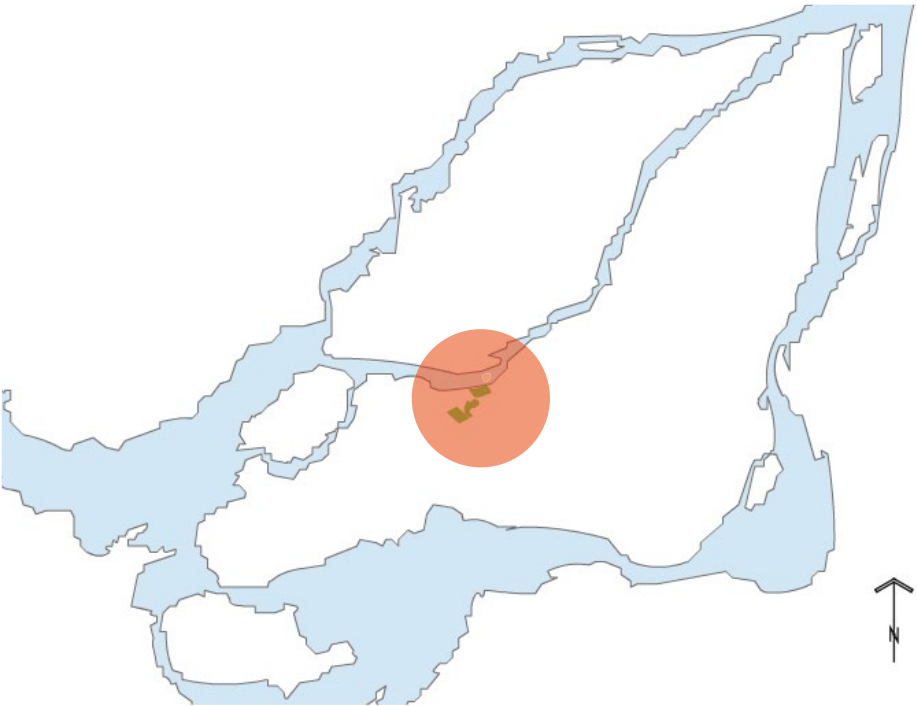
Campement pour groupe existant à proximité.



PORTRAIT

Ce grand parc de 159 hectares s'insère dans un contexte urbain résidentiel et industriel et fait partie d'un grand ensemble naturel de grande valeur. Ce parc-nature s'étend de la rivière des Prairies au nord jusqu'à l'autoroute 40 au sud. À partir de ce point, il englobe le ruisseau Bertrand, un des éléments de valeur de ce parc. Les activités sont variées et certaines d'entre elles sont essentiellement axées vers la

découverte et l'interprétation des richesses de sa faune et de sa flore. Elles sont organisées par GUEPE (Groupe uni des éducateurs-naturalistes et professionnels en environnement), dont le bureau est d'ailleurs situé dans le parc.



Dans un secteur où la pression de développement est forte, cet oasis permet de consolider un patrimoine naturel d'importance

PORTRAIT DU PARC-NATURE DU BOIS-DE-LIESSE

ACCESSIBILITÉ AU SITE							OFFRE DE SERVICES								
Méto / Train M T	Autobus A	Vélo 	RBGM 	Mise à l'eau 	Transport fluvial 	Rive accessible	Stationnement P	Point de services 	Toilettes 	Location 	Premiers soins 	Pique-nique 	Eau potable 	Alimentaire 	Animation
Ligne Deux-Montagnes. Gare Sunnybrooke	Ligne 68 - Pierrefonds. Arrêt Gouin et Camille pour la Maison du Ruisseau. Arrêt Gouin et Autoroute 13 pour la Maison Pitfield	Piste cyclable municipale. Accès au nord par les bandes cyclables sur les rues Gouin et Camille. Accès au sud par une piste en site propre dans l'axe de la rue Surrey	Site RBGM 37 - aire de repos, près du pylône électrique en aval de l'A13.	Aucune officielle. Possibilité d'utiliser le quai à l'arrière du bureau GUEPE		Ponctuel. À deux ou trois endroits, il y a possibilités d'accéder. Les rives sont assez étroites (+/- 2m). Elles sont plutôt des ouvertures sur la rivière.	3 stationnements situés près des points de services	Maison du Ruisseau		Hébergement groupe seulement	X	X	X	Comptoir de rafraichissement et machine à café (chalet d'accueil des Champs)	Série d'animations, à l'année, sur la faune et la flore donnée par GUEPE à différents endroits du parc. Camp de jour de GUEPE en sciences de la nature et de l'environnement
	Bureau GUEPE									X	X	X	Machines distributrices (Maison Pitfield)		
	Maison Pitfield							X	Jumelles, guide d'observation d'oseaux, salles et site extérieur	X	X	X			
	Chalet d'accueil des Champs							X	Site extérieur, ski de fond, raquette, luge, tapis à glisser	X	X	X			



Le ruisseau Bertrand, véritable colonne vertébrale du parc, prend sa source à la limite des terrains de l'aéroport de Montréal et traverse tout le parc jusqu'à la rivière des Prairies en offrant au passage divers écosystèmes d'importance

Avec la variété des activités offertes, cet environnement naturel permet de mettre en relation les Montréalais avec la nature et de leur faire voir un autre visage de la métropole



aventuresetformations.wordpress.com

ACTIVITÉS ESTIVALES						ACTIVITÉS HIVERNALES				ATTRAIT(S) SIGNIFICATIF(S)
Marche	Vélo	Baignade	Pêche	Canot, kayak et pédalo	Jeux pour enfants	Marche	Ski de fond	Raquette	Glissade	Naturel: La forêt des Bois-Francis (centenaire); Le ruisseau Bertrand; La faune et la flore; Variétés d'activités offertes en lien avec les milieux naturels.
11 km	7 km		X			4 km	16 km (facile à difficile)	10 km	X	
Sentier des attraits. «Poser un regard différent sur la nature qui nous entoure. Voilà l'invitation que le parc-nature du Bois-de-Liesse lance par le biais de la découverte des attraits de sa forêt des Bois-Francis. Plusieurs stations d'exploration vous feront voir la forêt autrement, à partir de capsules thématiques et d'installations originales.»										
Expositions										
Observation d'oiseaux.										
Programme d'animation à l'année										

CONTEXTE

Légende

T A

Train / Autobus

P

Stationnement

🏠

Bâtiments du parc

RBGM

⚓

Marina

🚶

Aire de repos

Attraits

★

Naturel

☆

Patrimonial

Voies cyclables

—

Chaussée désignée

—

En site propre

—

Sentier polyvalent

Limite

⋯

Limite de l'écoterritoire

→

Sens du courant

Signalisation

▼

D'accueil

▼

D'indication

Parcs à proximité

1

PARC-NATURE DU BOIS-DE-SARAGUAY

2

PARC CAMILLE

3

PARC ANCIENS-COMBATTANTS

4

PARC RAOUL-LAURIN



ENVIRONNEMENT ET TYPOLOGIE DU CADRE BÂTI

Ce parc-nature fait partie de l'écoterritoire de la coulée verte du ruisseau Bertrand ¹. L'objectif de développement de ce grand ensemble est de préserver et mettre en valeur les milieux naturels présents [27]. À l'instar des autres parcs-nature centraux de la rive nord, le Bois-de-Liesse est enclavé dans un contexte bâti de différentes natures: industriel et résidentiel. L'importance et la densité de la végétation expliquent la forte expérience d'être détaché de la ville. Excepté quelques maisons ou ensembles patrimoniaux, le contexte bâti n'est pas d'une valeur significative. La pochette résidentielle à l'est possède un caractère plus paysagé et pittoresque (couvert arborescent, rue étroite, architecture diversifiée, etc.) en continuité avec les deux parcs-nature qu'elle unit et est un indice de l'écoterritoire dans lequel elle se situe.

VALORISATION DU SITE ET DE SON CONTEXTE

Avec la forêt des Bois-Francis et le ruisseau Bertrand (ainsi que leur milieu limitrophe), le site est qualifié de naturel. « Ces lieux offrent aux citoyens une grande qualité de vie et l'occasion d'établir un lien de proximité avec la nature », mentionne-t-on dans le plan concept de l'écoterritoire de la coulée verte du ruisseau Bertrand [27]. Aussi, les divers écosystèmes présents permettent l'observation de plusieurs espèces de plantes et d'animaux comme il est présenté dans le portrait du parc sur le site de la ville.

Les activités proposées sont en lien direct avec la valeur naturelle du parc. Pour ce qui est des activités liées à la trame bleue et verte, des excursions de kayak sont offertes aux deux semaines, par Éco plein air, qui font découvrir le paysage de la rivière (voir *Tableau des principales offres locatives et activités nautiques disponibles aux usagers du réseau de haltes-camping montréalais, p.27*) et un circuit cyclable s'étendant sur 7 km qui permet de découvrir les différents milieux du parc et le relie aux quartiers environnants.

VALORISATION	ATTRAITES DU CONTEXTE
NATURELLE	Écoterritoire de la coulée verte du ruisseau Bertrand [28] Paysage de la rivière des Prairies [13]
PATRIMONIALE	Parcours riverain [25] Site patrimonial du Bois-de-Saraguay [29]

Aménager d'autres points d'accès au fil de l'eau pour profiter des vues et de l'expérience de l'eau et sensibiliser les visiteurs à la dégradation des milieux riverains



¹ (Bas)
Le pôle de l'île aux Chats de l'écoterritoire offre des vues et des paysages d'intérêts qui méritent d'être valorisés par des aménagements en rive du parc-nature.



S'associer à un partenaire qui offrirait un service de location de vélos et d'embarcations pour combler l'absence de tels services dans le secteur

« Ces lieux offrent aux citoyens une grande qualité de vie et l'occasion d'établir un lien de proximité avec la nature »

Plan concept de l'écoterritoire de la
coulée verte du Ruisseau Bertrand



5 (Gauche)
Ce site, avec le quai sur le ruisseau Bertrand, pourrait devenir un pôle récréatif avec l'ajout d'un service de location d'embarcations, pour faire découvrir le paysage de la rivière des Prairies

6 (Droite)
Une façon de développer le lien des usagers avec la nature pourrait être d'enrichir l'offre nautique existante pour créer un pôle « d'interprétation récréative » du milieu aquatique et riverain.



Google streetview – juillet 2015

Accroître la sécurité (aménagement et signalisation) du lien cyclable afin de faciliter la circulation sur le boulevard Gouin



Google streetview – août 2014

- 2** (Haut gauche)
Le boulevard Gouin ouest comporte deux voies dans chaque direction et est un lien de transit est-ouest important. Le partage de la chaussée peut représenter un frein pour certains usagers
- 3** (Haut centre)
La connexion vers l'est par voie cyclable en chaussée désignée dans les rues résidentielles et en site propre est plus rassurante. Toutefois, une autre portion sur le boulevard Gouin doit être traversée pour atteindre le Bois-de-Saraguay
- 4** (Bas)
Le sentier polyvalent est bien balisé avec une signalétique annonçant les points de services et la distance à parcourir.

RÉSEAUX D'ACCÈS CYCLABLE ET NAVIGABLE

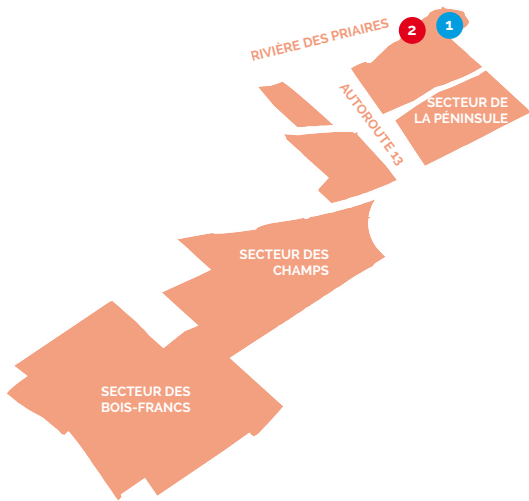
L'approche au site en vélo se fait sur des chaussées désignées tant sur le boulevard Gouin (ouest) **2** et l'avenue Jean-Bourdon (est) **3**. Le boulevard Gouin est, dans ce secteur, densément résidentiel ce qui provoque une circulation plus importante que dans l'ouest (parc-nature du Cap-Saint-Jacques) par exemple. Aussi, très peu de signalisation (marquage au sol et panneaux) identifie cet axe cycliste. Ces deux considérations peuvent intimider des cyclistes. Le lien est, passe davantage par les rues résidentielles avec une circulation modérée, plus sécuritaire. Dans le parc, le lien cyclable se fait sur sentier polyvalent **4** généralement en criblure de pierre en bonne condition dans la portion visitée.

La RBGM propose une aire de repos (RBGM 37) **5** dans le parc à proximité de la maison du Ruisseau (secteur de la Péninsule). Autrement, la mise à l'eau la plus près se situe dans le port de plaisance de Pierrefonds (RBGM 35), à près de 3 km de l'entrée de l'avenue du Ruisseau.



SITES POTENTIELS

Plan de localisation



SITES POTENTIELS D'IMPLANTATION - SITES 1 ET 2 - SECTEUR DE LA PÉNINSULE



Légende

- Quai potentiel
- Aire de repos
- Bâtiments du parc
- Voies cyclables
- Sites potentiels
- Site choisi
- Point de vue

TABLEAU COMPARATIF DES SITES POTENTIELS

Sites potentiels / Services existants sur place	Accueil	Toilettes	Douche	Électricité	Sécuritaire	Proximité de l'eau	Accès cyclable	RBGM	Mise à l'eau	Accès transport commun	Stationnement	Usage	SYNTHÈSE
Site 1 Maison du Ruisseau	X	X	X	X	Accès contrôlé	< 50 m	X			< 500m	X	Site d'hébergement (incluant camping)	Risque élevé de confusion d'usages;
Site 2 Observatoire central						< 50 m	X	no. 37		< 1 km		Observatoire et accès à la rive	Proximité avec l'infrastructure présente à la Maison du Ruisseau (± 325m) et pour accéder à la rive; Site autonome à l'écart du sentier polyvalent; Opportunité de travaux pour le contrôle de l'érosion; Forte expérience nature.



(Droite haut) a. **SITE 2**

Près du stationnement sous l'autoroute 13 se trouve une lisière partiellement dégagée qui communique directement avec la rivière. Cette zone peut accueillir une dizaine d'emplacements et offre une expérience nature forte avec une grande intimité.



(Droite bas) b. **SITE 2**

Un accès et un aménagement de berge existent actuellement. Des travaux de soutènement devraient être réalisés pour contrer l'érosion du terrain.



c. **SITE 1** (Gauche haut)

Le quai présent à l'arrière du bureau GUEPE pourrait être utilisé.

d. **SITE 1** (Gauche bas)

Ce site propose déjà du camping dans un esprit communautaire dans l'esprit de *Bivouac NY*. Avec une infrastructure présente, ce site offre un grand potentiel.



SITE RETENU

SITE 2

Proximité avec l'accès pour descendre à la rive et une opportunité pour effectuer les travaux pour le contrôle de l'érosion

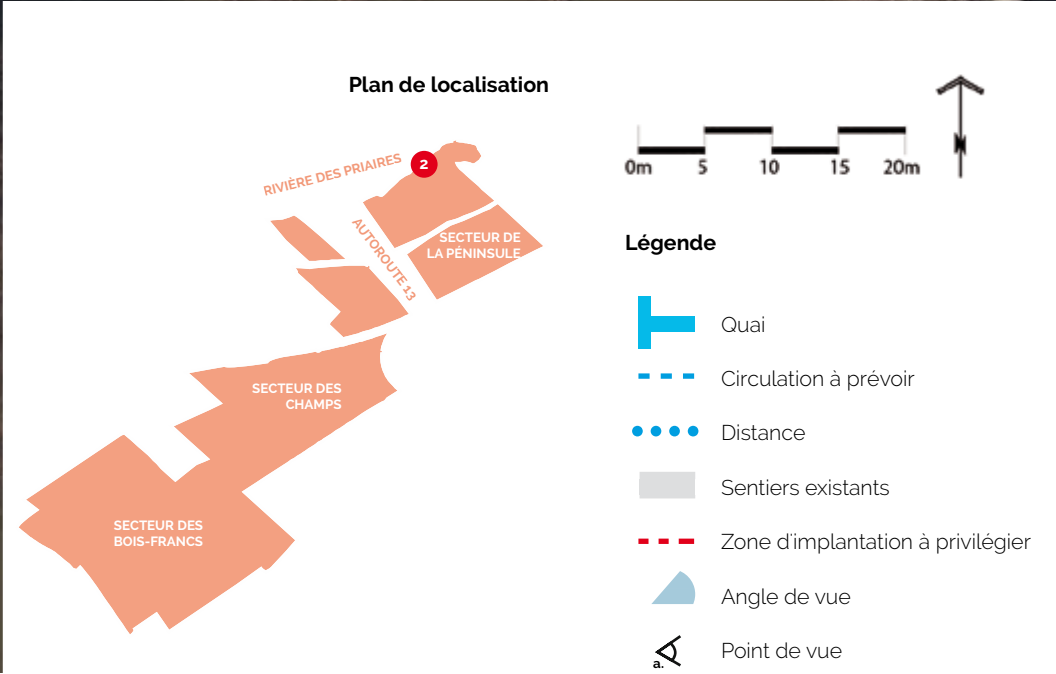
Site autonome à l'écart du sentier polyvalent offrant une forte expérience nature

± 325 m

RBGM/37

C

D



Légende des typologies

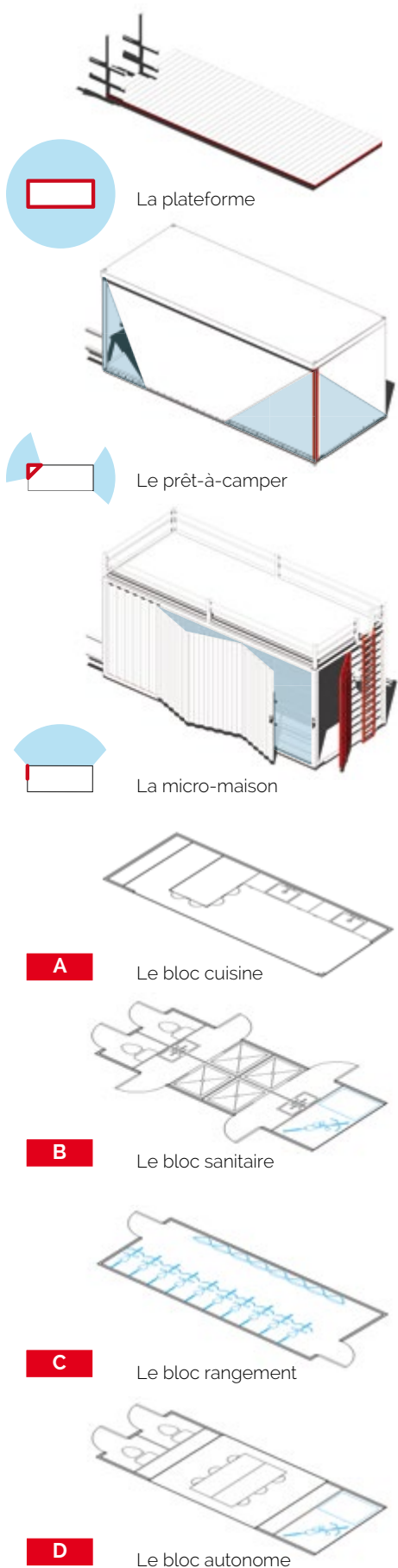


TABLEAU DU SCÉNARIO D'IMPLANTATION

ITEMS	DESCRIPTION	COÛTS ESTIMÉS
TYPOLOGIE D'EMPLACEMENT	10 emplacements maximum	
Type 1 - La Plateforme	7 emplacements - incluant le support à vélo et canot/kayak (4 espaces /emplacement). Sans électricité	3 000\$ à 5 000\$ / emplacement
Type 2 - Le Prêt-à-camper	2 emplacements - incluant le support à vélo et canot/kayak (4 espaces /emplacement). Sans électricité	20 000\$ à 30 000\$ / emplacement
Type 3 - La Micro-maison	1 emplacement - incluant le support à vélo et canot/kayak (4 espaces /emplacement) et électricité (solaire)	50 000\$ à 75 000\$ / emplacement
INFRASTRUCTURE		
Eau	conduite d'eau potable pour l'alimentation des blocs A et B - incluant le branchement au réseau municipal, excavation et remblai	5 000\$
Sanitaire	conduit sanitaire pour l'alimentation des blocs A et B - incluant le raccordement au réseau municipal excavation et remblai	5 000\$
Entrée électrique	incluant la mise en place et le raccordement pour l'alimentation électrique spécifique au site	5 000\$
Électricité par emplacement	système solaire pour micro-maison seulement	1 500\$ à 2 000\$ / emplacement
Circulation à prévoir	sentier dégagé (élagué) à même le sol existant	
Pavillon d'accueil	maison GUEPE	
Quai et accès à la rive	incluant une base en aluminium et un plateau de bois	10 000\$ à 15 000\$
BLOCS DE SERVICES		
A - Cuisine * Optionnel	1 emplacement - comprenant lavabos, comptoir, tabourets, casiers verrouillés (un par emplacement), bacs pour déchets et recyclage	35 000\$ à 50 000\$
B - Sanitaire * Optionnel	1 emplacement - comprenant toilettes, lavabos, douches, atelier de réparation avec distributrice de pièces, bacs pour déchets et recyclage	50 000\$ à 75 000\$
C - Rangement	1 emplacement - comprenant supports à velo et canot/kayak	10 000\$ à 15 000\$
D - Autonome * Optionnel	1 emplacement - comprenant toilettes à compost, casiers verrouillés (un par emplacement), cuisine sèche (comptoir, tabourets) atelier de réparation, bacs pour déchets et recyclage	35 000\$ à 50 000\$



Proximité avec l'accès pour descendre à la rive et
une opportunité pour effectuer les travaux pour le
contrôle de l'érosion



Proximité avec l'infrastructure
présente à la Maison du
Ruisseau (± 325m)

(Haut) e. **SITE 2**
Le choix de ce site offre un lien direct avec la rive
et permet l'implantation du bloc de rangement
(bloc C) ce qui limite le portage.

(Bas) f. **SITE 1**
L'implantation du bloc sanitaire optionnel (bloc B),
un élément identitaire, à proximité de la Maison
du Ruisseau permet de marquer la présence de la
halte-camping.



g. **SITE 2**

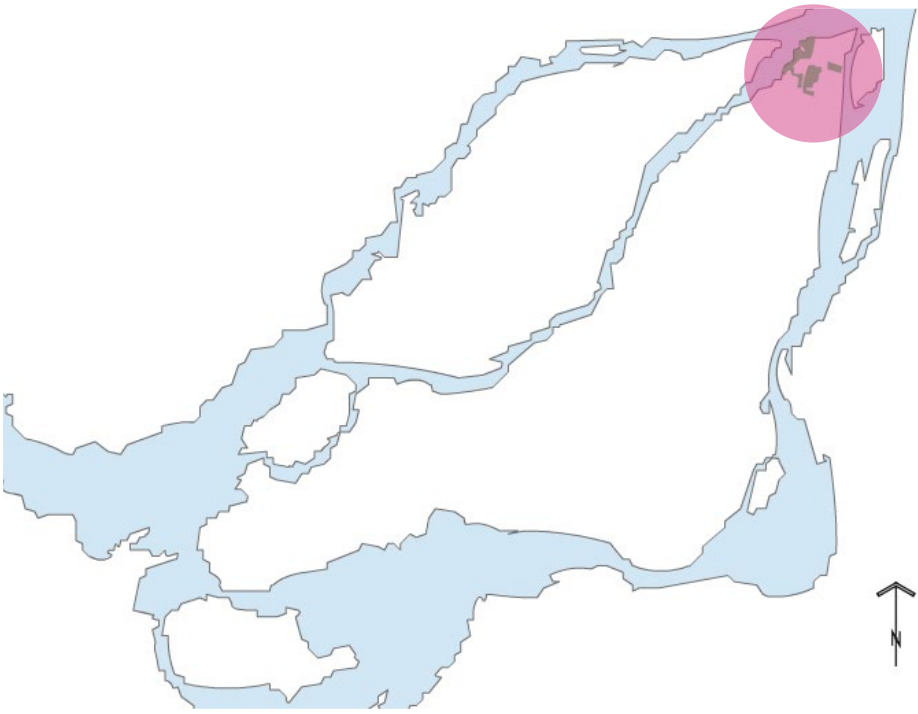
La proximité avec la rivière des Prairies crée une ambiance unique au réseau des haltes-camping montréalais: la tranquillité du parc et la vue ouverte sur le plan d'eau.

**Site autonome à l'écart du sentier polyvalent
offrant une forte expérience nature**

PORTRAIT

Situé à la pointe est de l'île, ce grand parc est séparé de la rivière des Prairies par le boulevard Gouin qui empêche tout lien entre eux. Encore une fois, ce parc est situé dans un contexte naturel privilégié, car il fait partie de l'écoterritoire de la trame verte de l'Est qui regroupe, entre autres, le parc de la Coulée-Grou et l'île Bonfoin. Cette valeur écologique est visible dans le parc, qui renferme une multitude d'écosystèmes, dont des marais, des champs et des forêts. D'ail-

leurs, tout comme au parc-nature du Bois-de-Liesse, GUEPE organise plusieurs activités d'interprétations de jour comme de soir. Une des caractéristiques du parc est d'être en contact avec la rivière des Prairies et le fleuve, ayant avec ce dernier seulement un lien direct.



« Chaîne de marais, où l'on peut observer un grand nombre d'oiseaux d'eau tel le Héron vert, des canards et sarcelles »



Ville de Montréal

PORTRAIT DU PARC-NATURE DE POINTE-AUX-PRAIRIES

ACCESSIBILITÉ AU SITE							OFFRE DE SERVICES							
Méto / Train	Autobus	Vélo	RBGM	Rampe	Rive accessible	Stationnement	Point de services	Toilettes	Location	Premiers soins	Pique-nique	Eau potable	Alimentaire	Animation
M T	A					P								
Ligne Mascouche. Gare Pointe-aux-Trembles	Ligne 183 - Gouin. Quelques arrêts sur Gouin à proximité du bureau administratif et du stationnement ainsi que du pavillon des Marais	Route verte no.5 Accès au secteur du Fleuve par des pistes sur rue et en site propre.	Site RBGM 52, situé dans le secteur du Fleuve.	Aucune, aire de repos	Secteurs Rivière-des-Prairies et des Marais : aucune	Trois stationnements desservant les différents secteurs, à l'excpeption du secteur du Fleuve.	Bureau administratif	sèches	Site extérieur		X	X	Machines distributrices (chalet d'accueil Héritage et pavillon des Marais)	Série d'animations, à l'année, sur la faune et la flore donnée par le GUEPE à différents endroits du parc.
	Lignes 86 - Pointe-aux-Trembles et 186 - Sherbrooke-Est. Quelques arrêts sur Sherbrooke à proximité du chalet d'accueil Héritage	Piste cyclable municipale. Accès aux secteurs Rivière-des-Prairies et des marais par des pistes alternants entre piste sur rue et en site propre. Aucun accès pour les secteurs du Bois-de-l'Héritage.			Secteur du Fleuve : ponctuel. La végétation de rivage limite l'accès, ce qui crée des ouvertures sur le fleuve.		Pavillon des Marais	X	Raquette, jumelles, site extérieur	X	X	X		
	Ligne 189 - Notre-Dame Trois arrêts qui donnent accès au parc dans le secteur Fleuve.						Chalet d'accueil Héritage	X	Ski de fond, luge, tapis à glisser, jumelles, livres d'identification d'oiseaux, site extérieur	X	X	X		
							Secteur du fleuve				X	X		Camp de jour de GUEPE en sciences de la nature et de l'environnement



« Oasis de verdure en milieu urbain, composée d'une grande variété d'écosystèmes: des marais, des champs, des forêts, abritant plus de 180 espèces d'oiseaux »
Ville de Montréal

ACTIVITÉS ESTIVALES							ACTIVITÉS HIVERNALES				ATTRAIT(S) SIGNIFICATIF(S)
Marche 	Vélo 	Baignade 	Pêche 	Canot, kayak et pédalo 	Jeux pour enfants 	Autre 	Marche 	Ski de fond 	Raquette 	Glissade 	<u>Naturel:</u> Les marais; Les érablières matures; La faune et la flore; Variétés d'activités offertes en lien avec les milieux naturels.
16 km	14 km					Observation d'oiseaux Programme d'animation à l'année	8,5 km	22 km (sentiers tracés)	7,5 km	X	

CONTEXTE

Légende

T A Train / Autobus
P Stationnement
B Bâtiments du parc

RBGM

R Rampe
M Mise à l'eau
A Aire de repos

Attraits

N Naturel
R Récréatif
P Patrimonial

Voies cyclables

S Sur rue
C Chaussée désignée
E En site propre
P Sentier polyvalent

Limite

L Limite de l'écoterritoire
S Sens du courant

Signalisation

D D'accueil
I D'indication

Parcs à proximité

1 PARC DES CAGEUX

2 PARC YVES-THÉRIAULT

3 PARC DE LA COULÉE-GROU

4 GOLF DE L'ÎLE DE MON-AL



ENVIRONNEMENT ET TYPOLOGIE DU CADRE BÂTI

Dans les secteurs Rivière-des-Prairies et des Marais, l'environnement immédiat du parc est essentiellement naturel : la rivière des Prairies **2**, l'écoterritoire de la trame verte de l'Est et même le Club de Golf de l'île de Montréal. Il est aussi ceinturé par deux axes routiers importants : l'autoroute 40 et le boulevard Gouin **1**. Ce dernier fait partie du réseau de parcours riverain qui souligne les routes patrimoniales avec une série de supports didactiques qui permet d'en découvrir l'histoire. Le collège St-Jean-de-Vianney est enclavé dans le parc et sépare les secteurs Rivière-des-Prairies et des Marais.

L'environnement bâti des secteurs du Bois-de-l'Héritage et du Fleuve se densifie davantage en se rapprochant du secteur du Fleuve. Les résidences sont en bordure et s'insèrent même dans le parc à certains endroits. La partie au sud de Notre-Dame est enclavée par les résidences qui ont une relation directe avec le parc.

VALORISATION DU SITE ET DE SON CONTEXTE

Le Service des grands parcs, du verdissement et du Mont-Royal identifie sur son site les intérêts floristiques et fauniques suivant : « Chaîne de marais, Héron vert, Grand-duc d'Amérique, Canards, Érablières matures ».

De plus, des travaux d'aménagement sont prévus pour améliorer l'expérience nature du secteur des Marais qui « représente un site de choix pour l'interprétation de la faune aviaire dans la région métropolitaine. » [32]

Comme démontré au *Portrait du parc-nature de Pointe-aux-Prairies* (p.77), ce parc-nature est bien desservi en activités d'interprétation de la faune et de la flore et en service de location (GUEPE).

Les activités nautiques sont toutefois absentes de l'offre du parc. Bien qu'entouré d'eau, le seul lieu de contact direct avec l'eau se situe dans le secteur du Fleuve.

VALORISATION	ATTRAITES DU CONTEXTE
Naturelle	
	Écoterritoire de la trame verte de l'Est [30] Paysage de la rivière des Prairies [13]
Patrimoniale	
	Parcours riverain [25] Destinations patrimoniales [31]

Intégrer le Parcours riverain: boulevard Gouin à l'offre d'activités complémentaires. Une application et des baladodiffusions sont offertes par la Ville

(Haut) **1**
Le boulevard Gouin fait partie des parcours riverains, où sur près de 50 km, différents attraits patrimoniaux sont identifiés et soulignent l'histoire de Montréal.

(Bas) **2**
Depuis l'entrée du secteur des Marais, une vue fait découvrir le paysage naturel de la rivière des Prairies et sur l'intérêt patrimonial des îles qui y font face.



Évaluer les possibilités d'aménager des points de contact avec l'eau principalement dans le secteur Rivière-des-Prairies pour bénéficier des vues sur la rivière et de la proximité avec cette dernière





Développer une offre locative de vélos et d'embarcations pour combler cette lacune dans cette partie de la ville et favoriser les loisirs nautiques

(Gauche) 3
Aire de repos (RBGM 52) située sur la rive du fleuve. C'est le seul point de contact avec l'eau de tout le parc-nature.

(Droite) 4
Dans le secteur du Fleuve, une problématique de sécurité de même qu'une confusion dans les usages privés et publics sont présentes en raison de la proximité du milieu urbain.

Ne pas favoriser d'emplacements de camping dans le secteur du Fleuve en raison de la proximité des résidences



Privilégier des aménagements cyclables plus sécuritaires pour favoriser l'achalandage des cyclistes de toutes catégories



5 (Gauche)
Piste cyclable sur rue typique de ce secteur. La largeur restreinte de la chaussée et la présence des poteaux électriques forcent les cyclistes à déborder sur la chaussée ce qui pourrait incommoder certains cyclistes.

6 (Droite)
Le réseau de pistes cyclables dans le parc (en site propre ou sentier polyvalent) permet de découvrir les différents milieux et écosystèmes et est une grande richesse.

RÉSEAU D'ACCÈS CYCLABLE ET NAVIGABLE

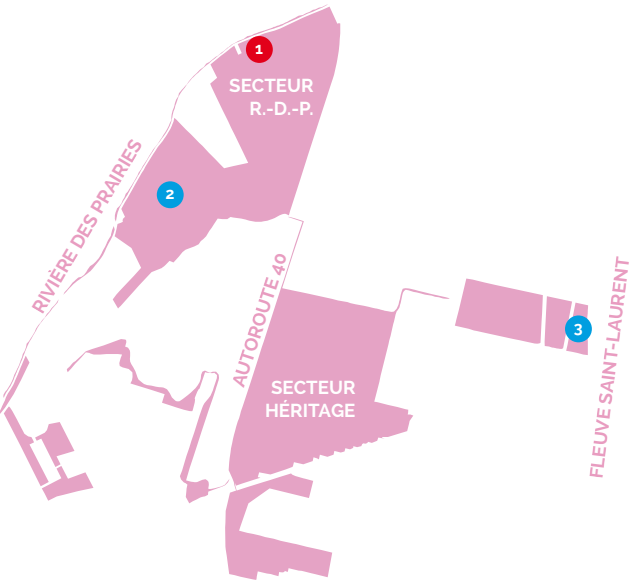
Le parc couvre une grande partie de la pointe est de l'île, intégrant en grande partie le réseau cyclable **6**. Les sections hors parcs sont sur rue (séparé physiquement de la chaussée dans la portion sud-est) et sont généralement de courts tronçons. Donc, les voies cyclables entre le parc et son contexte répondent aux critères de confort et sécurité énoncés à la section Le transport actif en ville.

Toutefois, en se dirigeant vers le parc des Cagaux, la voie cyclable est uniquement sur rue **5** et peut représenter un frein à la circulation sur cet axe pour une certaine partie de la clientèle (famille entre autres). Bien que la circulation automobile sur le boulevard Gouin n'y soit pas excessive, la largeur restreinte de la chaussée et de l'accotement de même que la présence régulière des poteaux de distribution électrique sur l'accotement peuvent rendre inconfortable la circulation cycliste.

Pour ce qui est de la RBGM, aucun site d'arrêt ni mise à l'eau n'est actuellement disponible du côté de la rivière des Prairies. Côté fleuve et pointe est, cinq arrêts (incluant deux mises à l'eau) ponctuent le trajet jusqu'à la section Fleuve du parc.

SITES POTENTIELS

Plan de localisation



SITES POTENTIELS D'IMPLANTATION - SITES 1 ET 2 - SECTEUR RIVIÈRE-DES-PRAIRIES



SITE POTENTIEL D'IMPLANTATION - SITE 3 - SECTEUR DU FLEUVE



TABLEAU COMPARATIF DES SITES POTENTIELS

Sites potentiels/ Services existants sur place	Accueil	Toilettes	Douche	Électricité	Sécuritaire	Proximité de l'eau	Accès cyclable	RBGM	Mise à l'eau	Accès transport commun	Stationnement	Usage
Site 1 Bureau administratif	X	X		X	Présence de jour en semaine (9h-17h)	± 100m	X			< 100m	X	Friche entourant le bureau administratif
Site 2 Pavillon des Marais	X	X		X	Présence 7 jours	± 300m	X			± 200m	X	Friche/boisé
Site 3 Arrêt RBGM 52						± 50m	X	no. 52		± 100m		Friche et aire de pique-nique

SYNTHÈSE

Infrastructure disponible à proximité (± 50m) Lien à proximité avec un quai potentiel face au bureau administratif (< 200m) Grand site offrant une expérience nature intéressante
Distance à l'eau trop grande. Peu pratique pour le transport du matériel (> 300m).
Infrastructure existante très limitée Très grande proximité avec le milieu urbain et les résidences (aspect sécurité)



a. **SITE 1** (Gauche haut)
La dimension de ce site permet une diversité d'implantation et surtout une intégration des emplacements dans ce milieu.



b. **SITE 1** (Gauche bas)
Section de la berge, près du bureau administratif, propice à l'implantation d'un quai ou accès à la rive pour la halte-camping. Une traverse piétonne devra être aménagée sur le boulevard Gouin.



c. **SITE 2** Centre haut)
Cette partie du rivage, face à l'entrée est du pavillon des Marais, est en pente douce et offre une plage naturelle pour une mise à l'eau et un arrêt (quai et passerelle).

d. **SITE 3** (Droite haut)
Localisé à proximité des sentiers de raquettes, ce site en plein boisé offre diverses possibilités d'implantation en raison de l'échelle du secteur.

e. **SITE 3** (Centre bas)
La partie Est comporte une aire gazonnée avec tables à pique-nique encadrée par une bande végétale plus dense qu'à l'ouest, ce qui



SITE RETENU

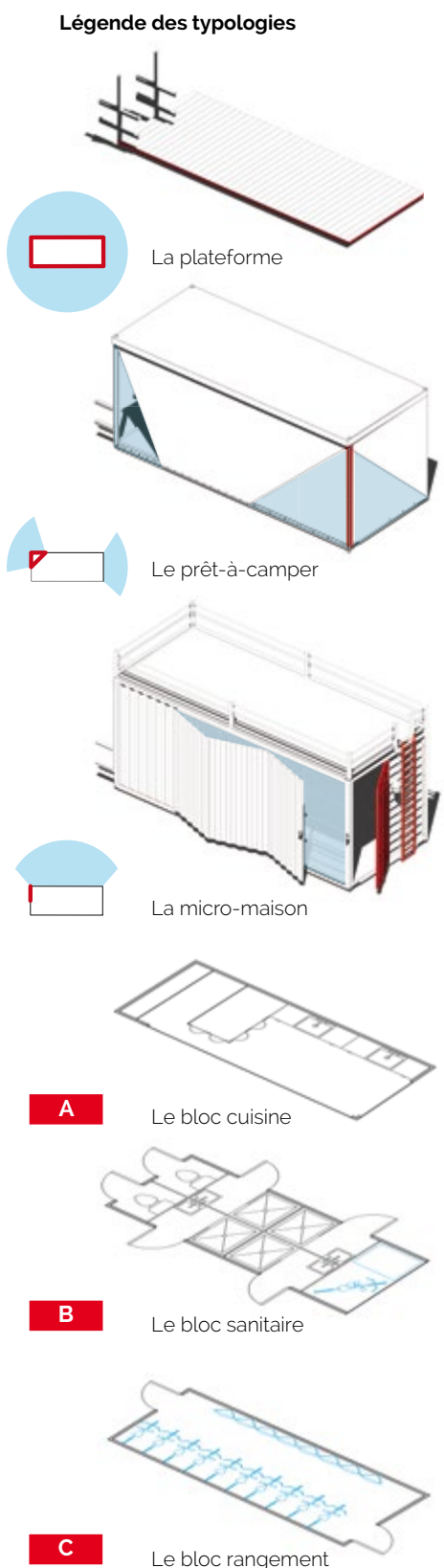
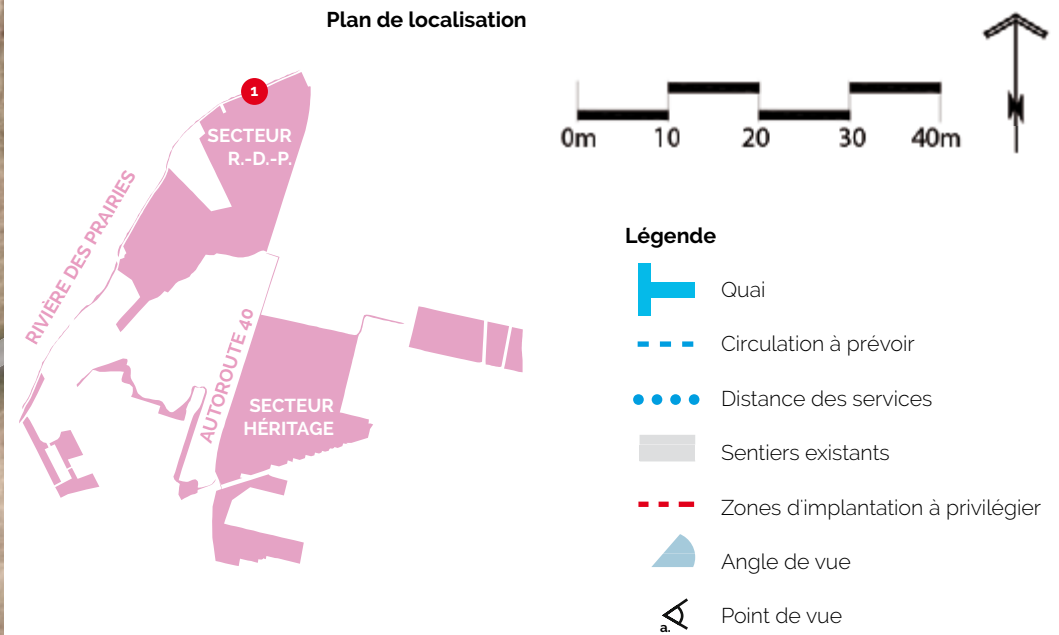
SITE 1

Lien à proximité avec un quai potentiel face au bureau administratif (< 200m)

Infrastructure disponible à proximité (± 50m)

Grand site offrant une expérience nature intéressante





TABEAU DU SCÉNARIO D'IMPLANTATION

ITEMS	DESCRIPTION	COÛTS ESTIMÉS
TPOLOGIE D'EMPLACEMENT	10 emplacements maximum	
Type 1 - La Plateforme	6 emplacements - incluant le support à vélo et canot/kayak (4 espaces / emplacement). Sans électricité	3 000\$ à 5 000\$ / emplacement
Type 2 - Le Prêt-à-camper	2 emplacements - incluant le support à vélo et canot/kayak (4 espaces / emplacement). Sans électricité	20 000\$ à 30 000\$ / emplacement
Type 3 - La Micro-maison	2 emplacements - incluant le support à vélo et canot/kayak (4 espaces / emplacement) et électricité (solaire)	50 000\$ à 75 000\$ / emplacement
INFRASTRUCTURE		
Eau	conduite d'eau potable pour l'alimentation des blocs A et B - incluant le branchement au réseau municipal, excavation et remblai	5 000\$
Sanitaire	conduit sanitaire pour l'alimentation des blocs A et B - incluant le raccordement au réseau municipal, excavation et remblai	5 000\$
Entrée électrique	incluant la mise en place et le raccordement pour l'alimentation électrique spécifique au site	5 000\$
Électricité par emplacement	système solaire pour micro-maison seulement	1 500\$ à 2 000\$ / emplacement
Circulation à prévoir	sentier dégagé (élagué) à même le sol existant	
Pavillon d'accueil	bureau administratif de la Ville de Montréal	
Quai et accès à la rive	incluant une base en aluminium et un platelage de bois	10 000\$ à 15 000\$
BLOCS DE SERVICES		
A - Cuisine * <i>Optionnel</i>	1 emplacement - comprenant lavabos, comptoir, tabourets, casiers verrouillés (un par emplacement), bacs pour déchets et recyclage	35 000\$ à 50 000\$
B - Sanitaire * <i>Optionnel</i>	1 emplacement - comprenant toilettes, lavabos, douches, atelier de réparation avec distributrice de pièces, bacs pour déchets et recyclage	50 000\$ à 75 000\$
C - Rangement	1 emplacement - comprenant supports à vélo et canot/kayak	10 000\$ à 15 000\$

LE SCÉNARIO D'IMPLANTATION
PARC-NATURE DE LA POINTE-AUX-PRAIRIES - OBSERVATION



Lien à proximité avec un quai potentiel face au bureau administratif (< 200m)



Infrastructure disponible à proximité (± 50m)

f. **SITE 1** (Gauche)
Face au bureau administratif, la végétation riveraine est moins dense et permet l'intégration d'un accès à la rive sur pilotis et d'un quai. Les aménagements doivent être le plus léger possible pour limiter l'impact sur le milieu riverain.

g. **SITE 1** (Droite)
La proximité du bureau administratif avec le site retenu permet de bénéficier de l'infrastructure nécessaire à l'implantation du bloc sanitaire.



**Grand site offrant une expérience
nature intéressante**

(Gauche) h. **SITE 1**

La grandeur de ce site permet des zones tampons entre les emplacements de camping, les circulations et les zones publiques du parc ce qui limite les confusions d'usages et permet une intégration des types d'hébergement dans le paysage.

(Droite) i. **SITE 1**

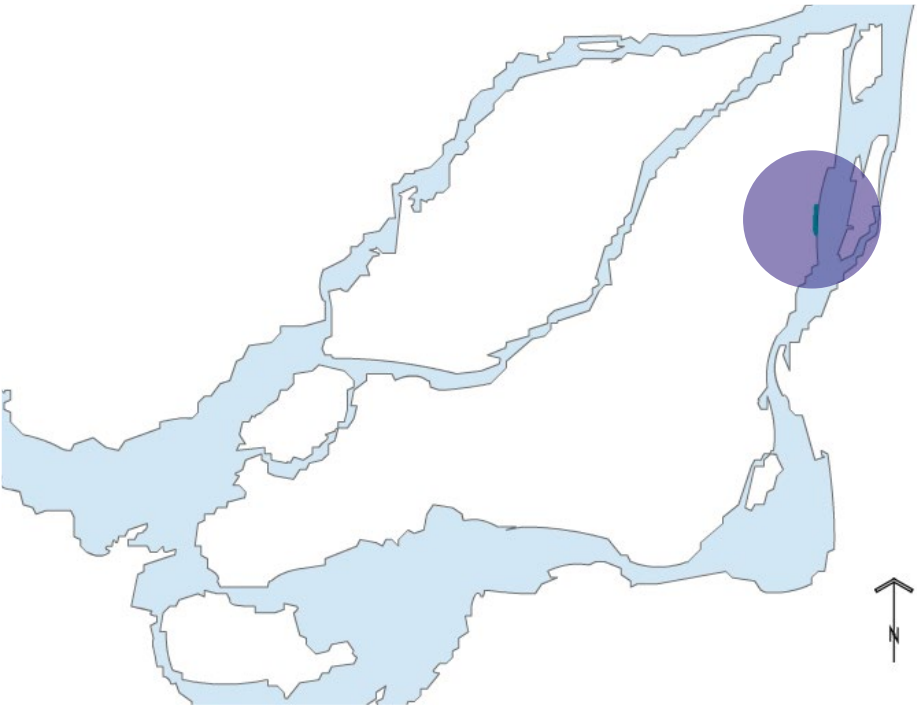
Le site offre naturellement des zones dégagées (communes) et boisées (privés). Cela permet des emplacements de camping plus isolés et une expérience plus « intime » avec la nature.



PORTRAIT

En opposition avec les autres sites ciblés, ce parc linéaire se situe dans un contexte densément urbain. Il est d'ailleurs le seul des cinq parcs accessible directement en métro. Large d'une centaine de mètres à peine, il possède une berge accessible qui offre un large panorama sur le fleuve et les îles-de-Boucherville. Il est bordé au nord par les raffineries et au sud par le Port de Montréal.

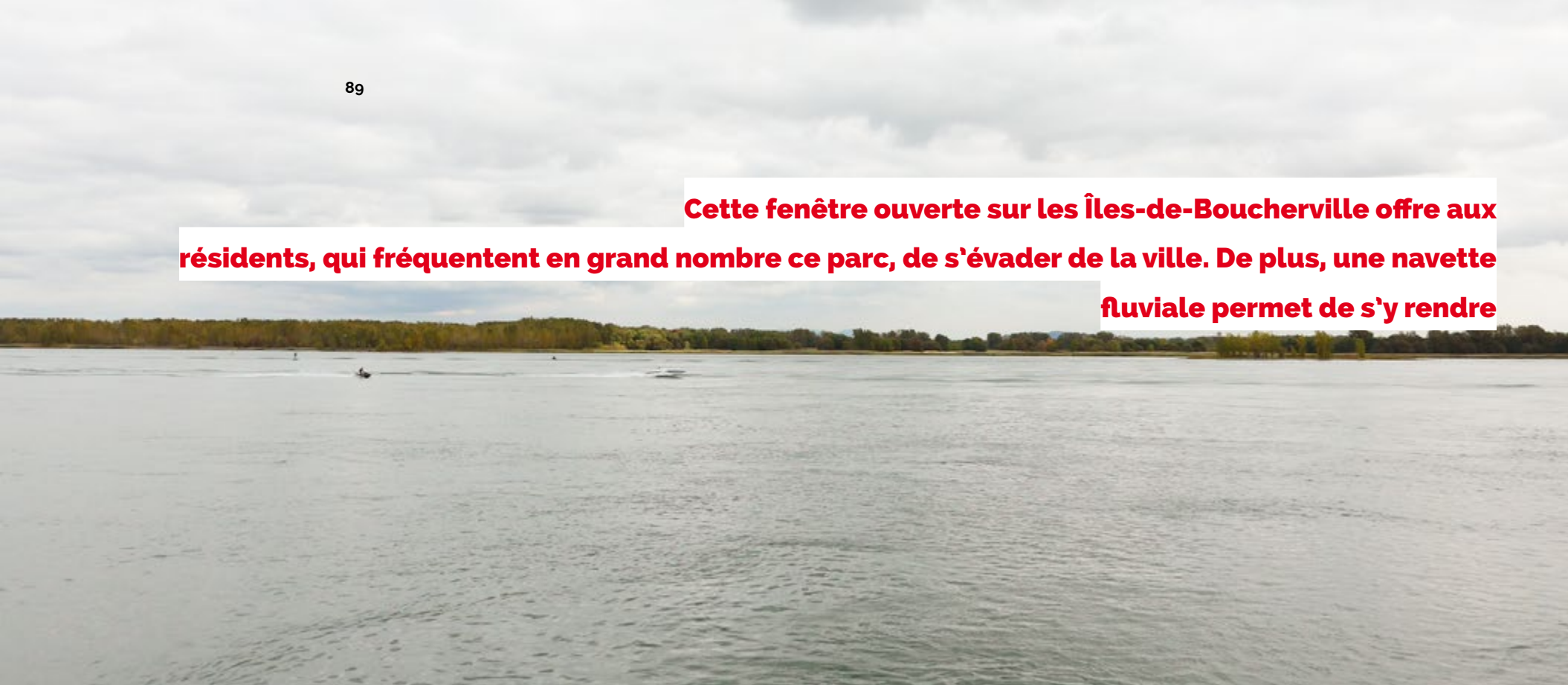
Un circuit d'interprétation du patrimoine urbain permet de retracer l'histoire du parc et des environs. Un volet culturel est assuré et développé par la Société d'animation de la Promenade Bellerive.



Quelques points de vues sont aménagés dans le parc, mais près de 35 accès informels à la berge ont été répertoriés tout au long des 2 km de berges du parc

PORTRAIT DU PARC DE LA PROMENADE-BELLERIVE

ACCESSIBILITÉ AU SITE								OFFRE DE SERVICES								
Métro	Autobus	Vélo	RBGM	Mise à l'eau	Transport fluvial	Rive accessible	Stationnement	Point de services	Toilettes	Location	Premiers soins	Pique-nique	Eau potable	Services pour vélo	Alimentaire	Animation
																
Ligne verte. Station Honoré-Beaugrand	Ligne 185 - Sherbrooke. Deux arrêts pour accéder directement au centre du parc Ligne 22 - Notre-Dame Deux arrêts pour accéder directement à la partie sud parc Plusieurs arrêts sur Notre-Dame pour accéder à l'entièreté du parc.	Route verte no.5 Pistes sur rue et en site propre Piste cyclable municipale. Accès au centre du parc par une bande cyclable sur le boulevard Pierre-Bernard Accès au sud par une bande cyclable sur le rue Lébert	Site RBGM 56, situé au centre du parc.	Oui	Navette fluviale NAVARK vers les Îles-de-Boucherville, via l'île Charron.	En continu. Quoique les accès officiels soient limités à deux ou trois endroits, les accès spontanés (+/-35) sont nombreux et ce sur toute la longueur du parc. La largeur du rivage est variable, mais est de bonne largeur en moyenne (+/- 3m)	Un stationnement dans la partie sud du parc, près du chalet d'accueil. Autrement stationnement sur les rues Bellerive et avoisinantes.	Chalet d'accueil	X			X	X		Crèmerie Les petits délices de la promenade (été seulement)	Programmation culturelle gérée par la Société d'animation de la Promenade Bellerive



Cette fenêtre ouverte sur les Îles-de-Boucherville offre aux résidents, qui fréquentent en grand nombre ce parc, de s'évader de la ville. De plus, une navette fluviale permet de s'y rendre

En 15 panneaux, le circuit raconte le patrimoine avec comme objectif l'appropriation du territoire par les montréalais



ACTIVITÉS ESTIVALES							ACTIVITÉS HIVERNALES			
Marche	Vélo	Baignade	Pêche	Canot, kayak et pédalo	Jeux pour enfants	Autre	Marche	Ski de fond	Raquette	Glissade
2 km	2 km	Plage unique-ment, la baignade est interdite 1	X		X	Piscine, patageoire, volley-ball de plage et terrain "Ultimate Freezbee" à la piscine Paul-Émile Sauvageau Patins à roues alignées sur une partie des sentiers Observation des oiseaux Programmation d'activités à l'année.	2 km	3 km (pistes non tracées)		

ATTRAIT(S) SIGNIFICATIF(S)
Naturel: La vue sur le fleuve et les Îles-de-Boucherville. Récréatif: L'accessibilité aux berges; Les multiples parcs de quartier limitrophes avec une offre de loisirs variée; Le circuit d'interprétation du patrimoine urbain et naturel du secteur.

Légende

- Autobus
- Navette fluviale
- Voie maritime
- Stationnement
- Bâtiments du parc

RBGM

- Mise à l'eau
- Aire de repos
- Arrêt d'urgence

Attraits

- Naturel
- Récréatif

Voies cyclables

- Chaussée désignée
- Bande cyclable
- Sentier polyvalent
- En site propre

Limite

- Sens du courant

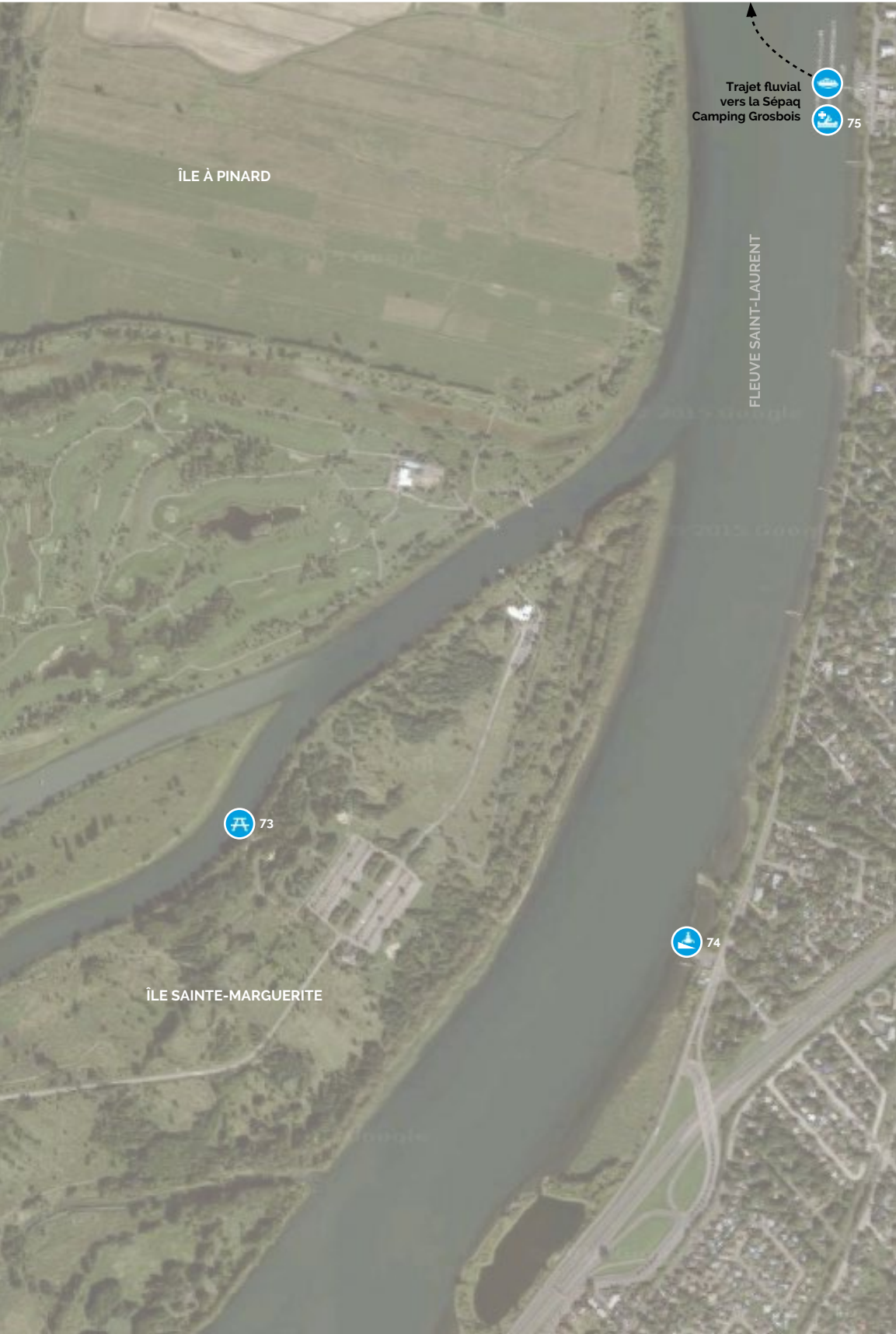
Signalisation

- D'accueil
- D'indication

Parcs à proximité

- PARC MONTRÉAL-EST
- PARC L.O. TAILLON
- PARC CLÉMENT-JETTÉ
- PARC ST-VICTOR
- PARC HONORÉ-MERCIER





- 1 (Haut droite)
Rue Bellerive, le cadre bâti résidentiel est tourné vers le parc. Il existe une grande proximité entre le milieu résidentiel et le parc, ce qui peut amener des conflits d'usages et des problèmes de sécurité.
- 2 (Centre droite)
À l'ouest, le Port de Montréal constitue non seulement la limite du parc, mais également la limite de navigation pour les petites embarcations.

ENVIRONNEMENT ET TYPOLOGIE DU CADRE BÂTI

Faisant partie d'un environnement bâti, le parc de la Promenade-Bellerive constitue un accès privilégié au fleuve pour les Montréalais dans cette partie de la ville. Au nord, les habitations 1 en rangée constituent un cadre résidentiel dense en relation directe avec le parc. À l'est et à l'ouest, le Port de Montréal 2 et le port des raffineries cadrent l'espace vert. Le contexte fortement urbain amène une préoccupation de sécurité. Bien que datant de 2007, le *Diagnostic de sécurité du parc de la Promenade-Bellerive* [33] livre des constats préoccupants quant à la fréquentation et au sentiment de sécurité en dehors des heures de grande affluence. Aujourd'hui, on peut lire sur le site de l'arrondissement Mercier-Hochelaga-Maisonneuve : « En période estivale, des gardiens se promènent dans certains parcs de l'arrondissement, une mesure qui, en plus de créer un plus grand sentiment de sécurité chez les promeneurs, permet une surveillance accrue des installations. » [34] Il n'est toutefois pas mentionné à quels parcs ces mesures s'appliquent.

Face au parc, les îles-de-Boucherville et leur paysage forment un ensemble naturel reconnu pour ses activités de plein air, de loisir et de... camping.

VALORISATION DU SITE ET DE SON CONTEXTE

Ce parc est un de ceux qui disposent d'un lien privilégié avec l'eau, et qui pourtant peut le moins en profiter. La Voie maritime est à peu de distance de la berge, ce qui limite grandement les activités nautiques pour les petites embarcations à pagaie. À proximité du parc, le terrain de jeux est assez limité. Les payeurs peuvent toutefois se diriger vers l'île Sainte-Thérèse pour profiter de plus d'espace et de calme. Ils peuvent néanmoins profiter des services de navettes fluviales pour traverser le fleuve et aller profiter de l'archipel de Boucherville. Donc, outre la pêche les activités liées à l'eau sont peu disponibles.

VALORISATION	ATTRAITES DU CONTEXTE
NATURELLE	
	Panorama sur le fleuve et les îles-de-Boucherville
RÉCRÉATIVE	
	Parcs et espaces verts environnants [35] Parcours riverain [36]



3

Le site d'arrêt de la RBGM est situé au centre du parc sur une « plage » de galets de grandes dimensions. C'est le dernier arrêt avant d'entrer dans la zone du Port de Montréal où les petites embarcations sont interdites, selon le *Guide de randonnée 2014*.

Créer un pôle familial de loisirs axé sur la forte présence du fleuve dans l'esprit de ce qu'était le parc dans ses belles années

Ajouter des services techniques (atelier réparation, pièces, etc.) pourrait attirer et faire connaître le parc aux cyclistes fréquentant la Route verte



RÉSEAUX D'ACCÈS CYCLABLE ET NAVIGABLE

La desserte cycliste se fait par la Route verte 5. En venant de l'ouest, elle est de type piste en site propre, et se rend jusqu'au centre-ville. Vers l'est, elle est une piste sur rue à double sens via la rue Notre-Dame, un axe de transit est-ouest important. Ce type de voie cyclable répond en partie aux préoccupations des cyclistes, à savoir un corridor de circulation « isolé » de la circulation. Les connexions vers le nord se font sur chaussée désignée en sens unique (rue Liébert) et bande cyclable en sens unique (boulevard Pierre-Bernard) dans des rues résidentielles, donc avec une circulation automobile moins dense et plus lente. La signalisation y est d'ailleurs assez visible.

Autrement, à l'intérieur du parc le cycliste se voit offrir une variété de pistes : en site propre 4, sur rue ou sentier polyvalent. La circulation sur rue se fait sur un segment emprunté principalement par les résidents, donc d'une relative tranquillité.

Pour ce qui est de la RBGM, le trajet montréalais s'interrompt au parc de la Promenade-Bellerive en raison des installations portuaires. L'arrêt RBGM 56 3, localisé au centre du parc, permet une mise à l'eau pour de petites embarcations. Pour poursuivre sécuritairement le trajet vers les îles de Boucherville, les pagayeurs devraient emprunter la navette fluviale 5 vers l'île Charron. À partir de ce point, un court trajet longeant la berge de Longueuil permet de rejoindre la navette fluviale conduisant au Vieux-Port et ainsi poursuivre la randonnée vers l'ouest.

Publiciser davantage le lien fluvial avec les îles-de-Boucherville pour encourager les Montréalais à pratiquer un loisir de plein air à proximité de leurs résidences



michel lajoie

- 4 (Haut)
Dans le parc, la piste en site propre assure la sécurité des cyclistes. Lors de la visite, la surface de la piste était en bonne condition.
- 5 (Bas)
Le passage fréquent de navires dans ce secteur et l'effet de ressac qu'ils créent rendent la navigation en embarcations à pagaie plus difficile. C'est pour cette raison qu'il est préférable d'utiliser les navettes fluviales pour traverser vers les îles-de-Boucherville et profiter du calme et de la beauté de leur environnement.

SITES
POTENTIELS

Plan de localisation



Légende

- Rampe
- Mise à l'eau
- Aire de repos
- Arrêt d'urgence
- Bâtiments du parc
- Trajets fluviaux
- Voie maritime
- Point de vue

SITES POTENTIELS D'IMPLANTATION EN LIEN AVEC LES NAVETTES FLUVIALES

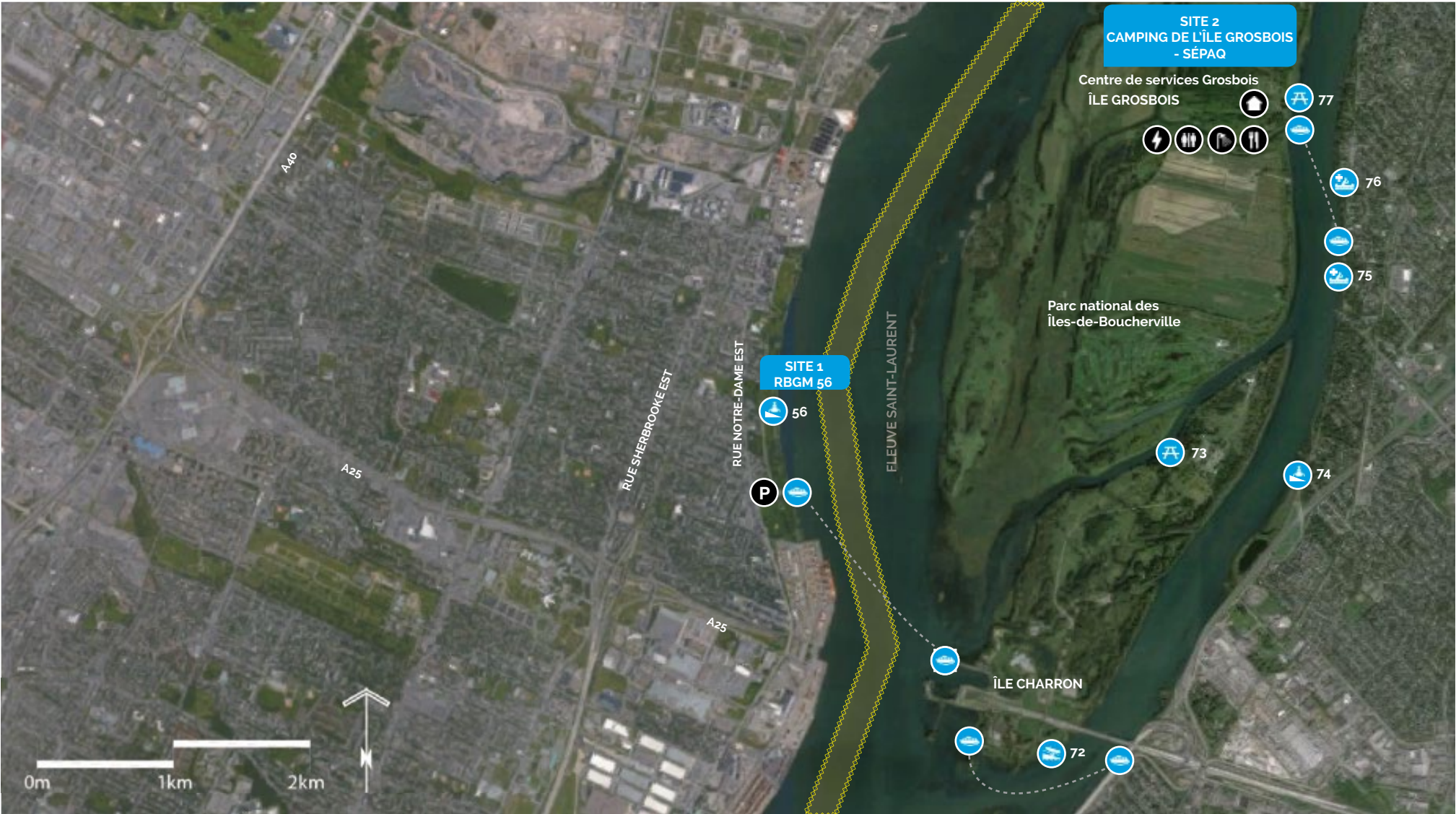


TABLEAU COMPARATIF DES SITES POTENTIELS

Sites potentiels / Services existants sur place	Accueil	Toilettes	Douche	Électricité	Sécuritaire	Proximité de l'eau	Accès cyclable	RBGM	Mise à l'eau	Accès transport commun	Stationnement	Usage	SYNTHÈSE
Site 1 RBGM 56				X		X	X	no. 56	X	< 0,5km		Berge publique	Trop grande proximité avec le milieu urbain, enjeu de sécurité et de vandalisme Risque élevé de conflit d'usages dû à la proximité des activités du parc; Problématique de navigation due à la voie maritime et aux ports avoisinants.
Site 2 Camping de l'île Grosbois - SÉPAQ	X	X	X	X	Accès contrôlé	X	X	no. 77		+ 1,5 km via navette fluviale		Camping dans un parc national	Navettes fluviales disponibles faisant le lien entre le parc montréalais et le site de camping de la SÉPAQ; Infrastructure déjà présente; Expérience « nature » forte



(Gauche) a. **SITE 1**
La proximité avec les résidences et le milieu urbain, les circulations qui longent la rive, la fréquentation élevée de ce parc font en sorte que des considérations de sécurité pour l'implantation d'une halte-camping doivent être soulevées. Suite à ces considérations, la recommandation serait de ne pas implanter ce projet-pilote dans ce parc, malgré la qualité de son lien à l'eau.



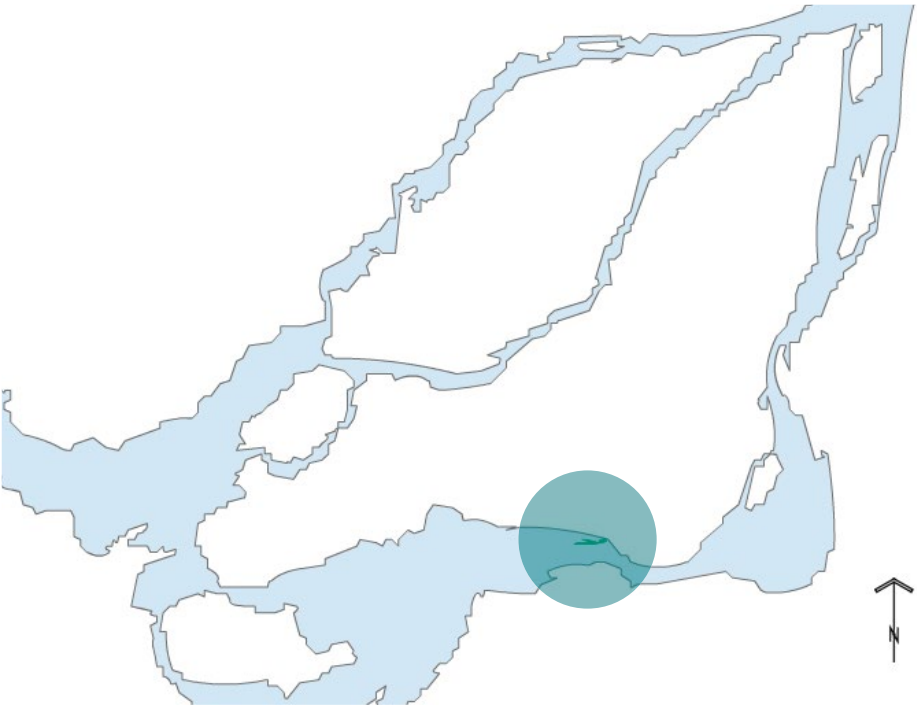
commons.wikimedia.org

Un partenariat pourrait être développé avec le camping Grosbois (SÉPAQ) comme site complémentaire au réseau de haltes-camping montréalais

(Droite) b. **SITE 1**
Le service de navettes fluviales opéré par Navark et le camping Grosbois géré par la SÉPAQ sont des composantes existantes et disponibles pour compléter l'offre d'hébergement du réseau de haltes-camping montréalais. Ils correspondent aux valeurs véhiculées par le réseau, soit : l'utilisation du réseau bleu (navettes fluviales, itinéraires RBGM et location d'embarcations), du réseau vert (site accessible uniquement en vélo, à pied ou sur l'eau, connexion avec les réseaux cyclables montréalais et bouchervillois) et d'un site de halte-camping avec une expérience nature forte.

PORTRAIT

Presqu'île de l'arrondissement de Lachine, c'est l'un des parcs urbains dont Montréal profite. Son contexte est à la fois urbain (boulevard Saint-Joseph), naturel (fleuve Saint-Laurent) et historique (canal de Lachine et lieu historique national du Commerce-de-la-Fourrure-à-Lachine). Il fait partie d'un large secteur de loisirs, incluant la piste polyvalente du canal de Lachine, le Port de plaisance, l'école de voile, le canal et les rapides de Lachine ainsi que les entreprises spécialisées en loisirs nautiques, nommé secteur Pôle des Rapides.



Ce musée figure parmi les plus grands jardins de sculptures contemporaines au Canada avec ses 50 œuvres. Les visiteurs peuvent en profiter depuis près de 30 ans



PORTRAIT DU PARC RENÉ-LÉVESQUE ET DU PORT DE PLAISANCE DE LACHINE

ACCESSIBILITÉ AU SITE								OFFRE DE SERVICES								
Métro	Autobus	Vélo	RBGM	Mise à l'eau	Transport fluvial	Rive accessible	Stationnement	Point de services	Toilettes	Location	Premier soins	Pique-nique	Services pour vélo	Eau potable	Alimentaire	Animation
																
	Ligne 110 - Central. Arrêt Saint-Patrick et Lyette pour l'entrée principale du parc Arrêt 6e avenue et saint-Joseph pour accéder du côté des écluses.	Route verte no.5 Piste en site propre Piste cyclable municipale. Piste en site propre (piste du Canal Lachine)	Site RBGM 09, situé à l'édifice d'accueil du port de plaisance.	Oui, petites embarcations	Batobus vers le parc Saint-Louis (Lachine) Navette vers le parc de la Commune (Châteauguay)	En continu. Le parc et le Port de plaisance étant situés sur une presqu'île, cela permet un lien visuel direct avec l'eau. Toutefois, le niveau de l'eau est plus bas que les sentiers, donc le contact physique avec l'eau est inexistant.	Stationnement à l'entrée du parc	parc René-Lévesque Port de plaisance de Lachine	X X	Rossi Sports Rolle-blades: Patins à roues alignées, vélos	N/D	X X	Réparation et pièces à la boutique près du stationnement.	X		

Cette jetée offre un potentiel de vivre l'expérience de l'eau unique dans les parcs étudiés



À une extrémité de la piste du canal de Lachine, ce parc prolonge le plaisir des cyclistes, des patineurs et des promeneurs dans un cadre paysager unique

ACTIVITÉS ESTIVALES							ACTIVITÉS HIVERNALES			
Marche	Vélo	Baignade	Pêche	Canot, kayak et pédalo	Jeux pour enfants	Autre	Marche	Ski de fond	Raquette	Glissade
4 km	4 km		X	X		Patins à roues alignées sur 4 km.	4 km (Sentiers non balisés, non nivelés)	4 km (Sentiers non balisés, non nivelés)		

ATTRAIT(S) SIGNIFICATIF(S)
<u>Culturel:</u> Le musée en plein air et sa «baladodiffusion»; La proximité avec le canal Lachine et son histoire. <u>Récréatif:</u> Pratique d'activités physiques: marche, vélo, patins à roues alignées, canot et kayak. <u>Naturel:</u> La vue sur le fleuve et la faune liée à ce dernier.

Légende

Parcs à proximité

1 PISTE POLYVALENTE DU CANAL

2 PARC SAINT-LOUIS

3 LIEU HISTORIQUE NATIONAL DU COMMERCE-DE-LA-FOURRURE-À-LACHINE

Légende

10 50 0m 50 100 200 300 400m

Légende

II T A Train / Autobus

P Stationnement

Bâtiments du parc

RBGM

Mise à l'eau

Attraits

Naturel

Récréatif et culturel

Patrimonial

Voies cyclables

Chaussée désignée

En site propre

Sur trottoir

Limite

Limite du Port de plaisance

Rapides et sens du courant

Signalisation

D'accueil

D'indication





1 (Haut)
Le seuil du parc est l'embouchure du canal de Lachine, un ensemble qui se compose de panneaux didactiques sur l'histoire du canal, un bâtiment d'accueil (information, restauration, toilettes, etc.) et terrasse.

2 (Bas droite)
Du côté nord du parc, la presqu'île permet d'apprécier les berges végétalisées du Vieux-Lachine tout en observant les plaisanciers profiter de ce vaste plan d'eau.

ENVIRONNEMENT ET TYPOLOGIE DU CADRE BÂTI

L'environnement de ce parc est essentiellement naturel, car il est situé à l'extrémité ouest du canal de Lachine entre le fleuve Saint-Laurent et le lac Saint-Louis **1**. En périphérie, les rues commerciales de Lachine composent une offre culturelle facilement accessible. Cette jetée qui s'avance dans le fleuve permet une vue panoramique sur la Rive-Sud et le Vieux-Lachine **2**.

VALORISATION DU SITE ET DE SON CONTEXTE

Deux volets sont mis de l'avant dans ce parc : la pratique de l'activité physique et le musée en plein air. Ces valeurs récréatives et culturelles sont le reflet de son environnement. Le pavillon de location de vélos et patin à roues alignées (unique aux cinq parcs analysés) témoigne du réseau du parc et de sa connexion avec les voies cyclables avoisinantes.

Par contre, sa situation exceptionnelle d'avoir « les pieds dans l'eau » est très peu développée. Des circuits de navettes allant à Lachine, mais aussi sur la Rive-Sud permettent de profiter de l'eau. Le promeneur est toujours dans une situation d'être « au-dessus » de l'eau et jamais « au fil de l'eau ». Le Port de plaisance témoigne du potentiel de navigation de plaisance. Autrement, aucune activité ou service de location ne sont disponible sur cette jetée.

VALORISATION	ATTRAITES DU CONTEXTE
PATRIMONIALE	Site de la Commerce-de-la-Fourrure-à-Lachine [40] Lieu historique national du Canal-de-Lachine [41] Destinations patrimoniales[42] Parcours riverain [43]
CULTURELLE	Musée en plein air de Lachine [44] Vieux-Lachine [45]
RÉCRÉATIVE	Pôle des Rapides [46]
NATURELLE	lac Saint-Louis [47]



Le promeneur est toujours dans une situation d'être « au-dessus » de l'eau et jamais « au fil de l'eau »

Développer une expérience de l'eau pour ces sites, qui mise actuellement davantage sur une contemplation de l'eau



source : Ivanoh Demers, La Presse

Mettre davantage en valeur l'appartenance au Pôle des Rapides qui souligne les valeurs patrimoniales et récréatives de cette partie de Montréal



Photo par Atelier B3

(Haut) **4**

La piste polyvalente du canal de Lachine est reconnue internationalement pour ses paysages patrimoniaux naturels et architecturaux.

(Bas) **5**

Au début du Port de plaisance, le site RBGM 09 permet la mise à l'eau des embarcations à pagaie. Il n'y a pas de connexion directe avec le parc René-Lévesque.

RÉSEAUX D'ACCÈS CYCLABLE ET NAVIGABLE

Les liens cyclables qui viennent de Lachine, LaSalle et du centre-ville de Montréal se font sur des pistes en site propre **4**. Ces voies sont particulièrement appréciées par tous les catégories de cyclistes et elles figurent parmi les plus belles au Québec et même... au monde! [38] [39]

Le site d'arrêt RBGM 09 **5** localisé à l'embouchure du canal est le dernier arrêt de la RBGM vers le sud côté Montréal. Les rapides de Lachine, qui ne peuvent être contournés qu'en empruntant le canal, sont un important obstacle.



SITES

POTENTIELS

PORT DE PLAISANCE DE LACHINE

PARC RENÉ-LÉVESQUE

FLEUVE SAINT-LAURENT

CANAL LACHINE

1

2

Canal de Lachine

Bâtiment administratif

Poste d'accueil

RBGM 09

SITE 2 RBGM 09

0m 10 20 30 40m

Q

Mise à l'eau RBGM

Bâtiments du parc

Voies cyclables

Sites choisis

Point de vue

Sites potentiels /
Services existants sur place

Sites potentiels / Services existants sur place	Accueil	Toilettes	Douche	Électricité	Sécuritaire	Proximité	Accès cyc	RBGM	Mise à l'eau potentielle	Accès transp commun	Stationnement	Usage
												
Site 1 Secteur Sud-Ouest du Port de plaisance	X	X	X	X	Accès contrôlé au poste d'accueil	X	X		X	< 1 km	X	Section sur l'eau de la marina non utilisée
Site 2 RBGM 09	X	X		X	Accès contrôlé au poste d'accueil	X	X	no. 09	X	< 0,5 km	X	Quai pour la mise à l'eau

Proximité avec tous les services, donc besoin en infrastructure minimal;
Espace vacant actuellement;
Possibilité de 10 emplacements flottants;
Le poste d'accueil contrôle les accès et assure un sentiment de sécurité sur le site.

Proximité avec tous les services, donc besoin en infrastructure minimal;
Situation isolée des autres quais et à proximité du réseau cyclable;
Possibilité de 5-6 emplacements flottants maximum;
Le poste d'accueil contrôle les accès et assure un sentiment de sécurité sur le site.



(Gauche haut) a. **SITE 1**

Localisé sur la berge sud de la jetée du Port de plaisance, ce site offre la possibilité de vivre réellement l'expérience de l'eau, élément identitaire fort de ce secteur (Pôle des Rapides)

(Gauche bas) b. **SITE 1**

Avec des services déjà présents à la pointe de la jetée (amirauté), ce site possède un grand potentiel d'hébergement sur l'eau dans un contexte sécuritaire .

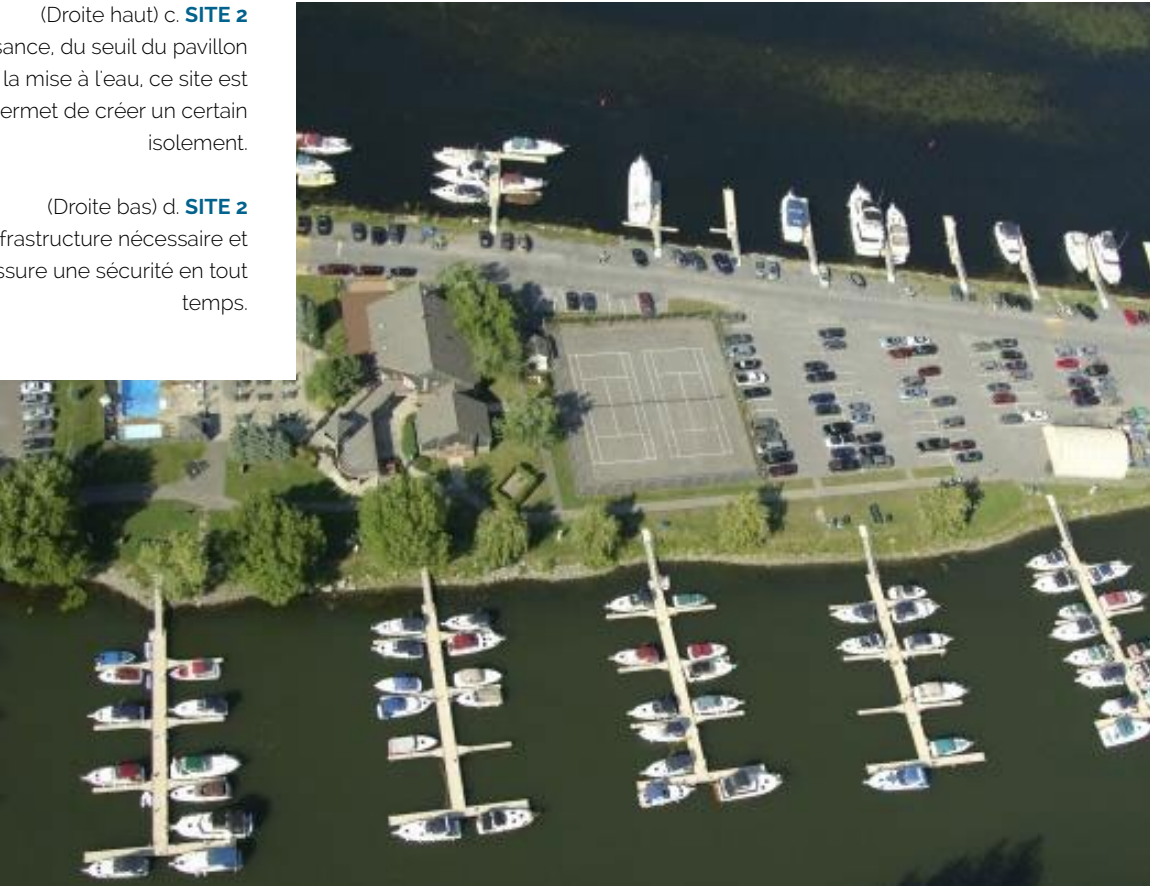


(Droite haut) c. **SITE 2**

À la jonction de l'accès vers le Port de plaisance, du seuil du pavillon d'accueil du canal de Lachine et de la mise à l'eau, ce site est fortement sollicité. L'implantation sur l'eau permet de créer un certain isolement.

(Droite bas) d. **SITE 2**

Le bâtiment administratif fournit toute l'infrastructure nécessaire et le poste d'accueil du Port de plaisance assure une sécurité en tout temps.



SITES RETENUS

SITES 1 ET 2



Proximité avec tous les services, besoin en infrastructure minimal

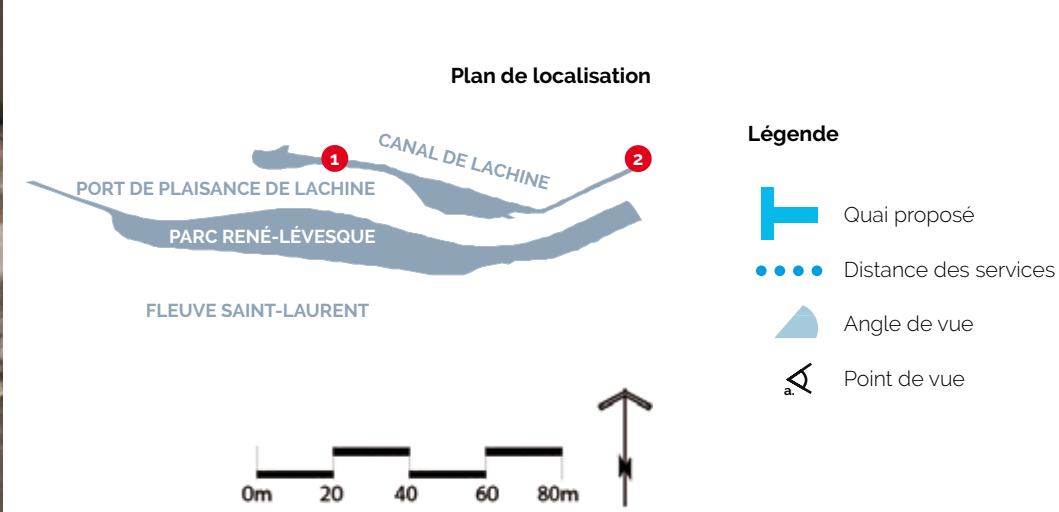
± 240m

Espace vacant actuellement

Possibilité de 10 emplacements flottants

Bâtiment administratif

± 575m



Légende des typologies

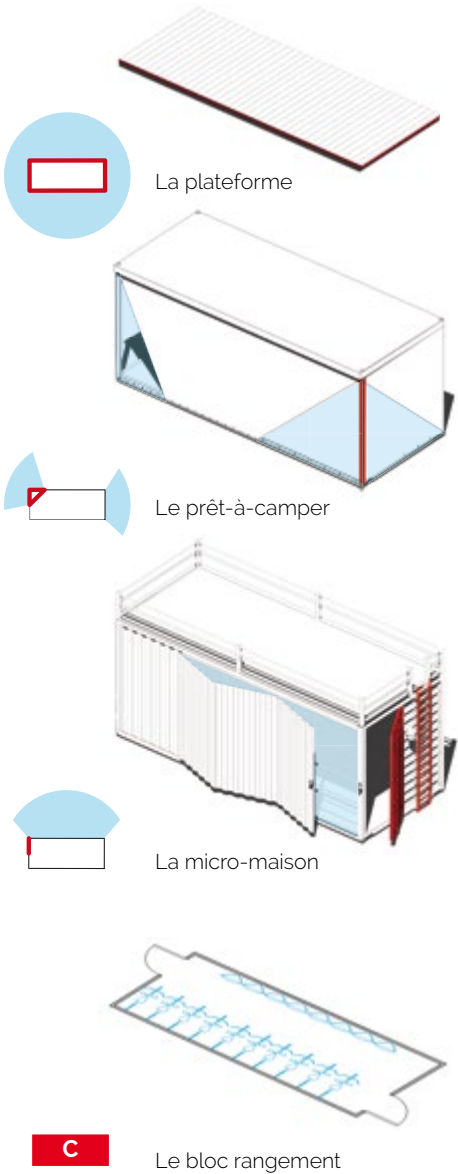


TABLEAU DU SCÉNARIO D'IMPLANTATION

ITEMS	DESCRIPTION	COÛTS ESTIMÉS
TYPLOGIE D'EMPLACEMENT	10 emplacements maximum	
Type 1 - La Plateforme	5 emplacements. Sans électricité	3 000\$ à 5 000\$ / emplacement
Type 2 - Le Prêt-à-camper	3 emplacements. Sans électricité	20 000\$ à 30 000\$ / emplacement
Type 3 - La Micro-maison	2 emplacements. Électricité (solaire)	50 000\$ à 75 000\$ / emplacement
INFRASTRUCTURE		
Eau	conduite d'eau potable pour l'alimentation des blocs A et B - incluant le branchement au réseau municipal, excavation et remblai	N/A
Sanitaire	conduit sanitaire pour l'alimentation des blocs A et B - incluant le raccordement au réseau municipal excavation et remblai	N/A
Entrée électrique	incluant la mise en place et le raccordement pour l'alimentation électrique spécifique au site	N/A
Électricité par emplacement	système solaire pour micro-maison seulement	1 500\$ à 2 000\$ / emplacement
Circulation à prévoir	sentier dégagé (élagué) à même le sol existant	
Pavillon d'accueil	bâtiment de la sécurité à l'entrée	
Quai et accès à la rive	incluant une base en aluminium et un platelage de bois	70 000\$ à 85 000\$
BLOCS DE SERVICES		
C - Rangement	2 emplacements - comprenant supports à vélo et canot/kayak	10 000\$ à 15 000\$ / emplacement

Proximité avec tous les services, besoin en infrastructure minimal

e. **SITE 1**

À une courte distance de marche (< 250m), l'amirauté contient tous les services nécessaires à la halte-camping. Cette cohabitaion permet de bénéficier de ces infrastructures et réduit le besoin d'investissement.



**f. SITE 2**

En plus d'offrir des emplacements de camping flottants et une expérience unique à ce réseau, ce site renferme toutes les composantes nécessaires à l'implantation de la halte-camping. L'infrastructures est présente à différents endroits du Port de plaisance, un contrôle des accès se fait à l'entrée ce qui permet aux campeurs de profiter de leurs séjours en toute quiétude et la connexion directe avec les réseaux bleu et vert permet de partir à la découverte des environs facilement.

Situation isolée des autres quais et à proximité du réseau cyclable.

Le poste d'accueil contrôle les accès et assure un sentiment de sécurité sur le site

TYPES



La plateforme p109



Le prêt-à-camper p110



La micro-maison p111







RÉSEAU HALTES-CAMPING MONTRÉALAIS
BIBLIOGRAPHIE

[1]

Chaire de tourisme Transat, «La pratique du camping au Québec en 2012 - rapport final,» Montréal, 2012.

[2]

Sépaq, «Tente Huttopia.» 2015. [En ligne]. Available: <http://www.sepaq.com/hebergement/pre-a-camper/camping-hutto pia.dot>. [Accès le septembre 2015].

[3]

Huttopia Canada, «Huttopia Sutton,» 2015. [En ligne]. Available: <http://canada.huttopia.com/fr/camping-campement-hutto pia-sutton/tarifs>.

[4]

Sépaq, «Chalet Exp.,» 2015. [En ligne]. Available: <http://www.sepaq.com/hebergement/chalet/chalet-exp.dot>.

[5]

Camping Québec, «Voyagez léger grâce au prêt-à-camper,» 2015. [En ligne]. Available: <http://www.campingquebec.com/camper-au-quebec/le-pre-a-camper.html>.

[6]

Huttopia Canada, «Découvrez votre vraie nature dans les espaces de villégiature Huttopia,» 2015. [En ligne]. Available: <http://canada.huttopia.com/fr>.

[7]

Sans Trace Canada, «Accueil,» 2009. [En ligne]. Available: <http://www.sanstrace.ca/accueil>.

[8]

A. Auger, «Étude de faisabilité du camping urbain sur les sites de la Route bleue de l'île de Montréal,» Montréal, 2014.

[9]

Vélo Québec, «Le vélo dans l'avenir des villes - propositions 2014-2021 de Vélo Québec,» 2013.

[10]

Vélo Québec, «L'état du vélo au Québec en 2010,» Montréal, 2010.

[11]

Chaire de tourisme Transat, «Tourisme à vélo - portrait de la clientèle (sommaire exécutif),» 2015.

[12]

Route Verte, «Bienvenue cyclistes : Le réseau sélect d'hébergement pour les cyclistes,» [En ligne]. Available: <http://www.routeverte.com/bienvenuecyclistes>.

[13]

Accès Fleuve/ZIP Ville-Marie, «Sentier maritime du Saint-Laurent - Route bleue du Grand Montréal : Guide de randonnée, édition 2014,» 2014.

[14]

Fédération québécoise du canot et du kayak, «Étapes clefs de l'aménagement de parcours canotables»,.

[15]

Sépaq, «Canot-camping : pour faire le plein d'air pur,» 2015. [En ligne]. Available: <http://www.sepaq.com/activites/canot/canot-camping.dot>.

[16]

Fédération québécoise du canot-camping, «Guide d'implantation des activités de canotage et de canot-camping en milieu municipal,» 1986.

[17]

Bixi Montréal, «Application mobile BIXI,» 2013. [En ligne]. Available: <http://montreal.bixi.com/about-bixi/news/2013/Juillet/application-mobile-bixi>.

[18]

Communauto, «Accueil,» [En ligne]. Available: <http://communauto.com/>.

[19]

Réseau SÉPAQ, «L'explorateur parc parcours,» 2015. [En ligne]. Available: <http://www.sepaq.com/pq/parc-parcours.dot>.

[20]

Bureau de la ville intelligente et numérique, «Stratégie - Des interventions structurantes,» Ville de Montréal, [En ligne]. Avai lable: <http://villeintelligente.montreal.ca/strat%C3%Aggie>.

[21]

Faire Montréal, «MtlWiFi - expérience harmonisée de wi-fi public gratuit,» Ville de Montréal, [En ligne]. Available: <https://fairemtl.ca/fr/mtlwifi-experience-harmonisee-de-wi-fi-public-gratuit>.

[22]

Ville de Montréal, «Écoterritoires - Corridor écoforestier de la rivière à l'Orme,» [En ligne]. Available: http://ville.montreal.qc.ca/portal/page?_pageid=7377,94740033&_dad=portal&_schema=PORTAL.

[23]

Ville de Montréal, «Écoterritoires - La forêt de Senneville,» [En ligne]. Available: http://ville.montreal.qc.ca/portal/page?_pageid=7377,94740014&_dad=portal&_schema=PORTAL.

[24]

Village de Senneville, «Bienvenue,» 2015. [En ligne]. Available: <http://villagesenneville.qc.ca/fr/bienvenue>.

[25]

Ville de Montréal, «Le Parcours riverain - Le boulevard Gouin,» [En ligne]. Available: http://ville.montreal.qc.ca/portal/page?_pageid=8817,99661596&_dad=portal&_schema=PORTAL.

[26]

Ville de Montréal, «Destination patrimoniale : Grands parcs de l'ouest de l'île,» [En ligne]. Available: http://ville.montreal.qc.ca/portal/page?_pageid=8817,99657643&_dad=portal&_schema=PORTAL.

[27]

Ville de Montréal, «Plan concept - Écoterritoire de la coulée verte du ruisseau Bertrand,» [En ligne]. Available: https://ville.montreal.qc.ca/pls/portal/docs/PAGE/GRANDS_PARCS_FR/MEDIA/DOCUMENTS/PLANCONCEPTBR.PDF.

[28]

Ville de Montréal, «Écoterritoires - Coulée verte du ruisseau Bertrand,» [En ligne]. Available: http://ville.montreal.qc.ca/portal/page?_pageid=7377,94743597&_dad=portal&_schema=PORTAL.

[29]

Ministère de la Culture et des Communications, «Répertoire du patrimoine culturel du Québec - Site patrimonial du Bois-de-Saraguay,» Gouvernement du Québec, 2013. [En ligne]. Available: http://www.patrimoine-culturel.gouv.qc.ca/rpcq/detail.do?methode=consulter&id=100544&type=bien#.VIFYX_kve00.

[30]

Ville de Montréal, «Écoterritoires - Trame verte de L'Est,» [En ligne]. Available: http://ville.montreal.qc.ca/portal/page?_pageid=7377,94755729&_dad=portal&_schema=PORTAL.

[31]

Ville de Montréal, «Destination patrimoniale : Parc régional de la Pointe-aux-Prairies,» [En ligne]. Available: http://ville.montreal.qc.ca/portal/page?_pageid=8817,99655650&_dad=portal&_schema=PORTAL.

[32]

Ville de Montréal, «Parc-nature de la Pointe-aux-Prairies - Aménagement,» [En ligne]. Available: http://ville.montreal.qc.ca/portal/page?_pageid=7377,94551572&_dad=portal&_schema=PORTAL&id=82&sc=6.

[33]

É. Vouligny, «Diagnostic de sécurité du parc de la Promenade Bellerive,» Montréal, 2007.

[34]

Mercier-Hochelaga-Maisonneuve, «Parcs et espaces verts - 88 espace verts pour vous!,» Ville de Montréal, [En ligne]. Available: http://ville.montreal.qc.ca/portal/page?_pageid=9417,113237759&_dad=portal&_schema=PORTAL.

[35]

Mercier-Hochelaga-Maisonneuve, «Carte des installations,» Ville de Montréal, Juin 2014. [En ligne]. Available: http://ville.montreal.qc.ca/pls/portal/docs/page/lib_arr_fr/media/documents/carte_arr_mhm.pdf.

[36]

Ville de Montréal, «Le Parcours riverain - Attraitis du territoire riverain de Mercier-Est et Pointe-aux-Tremble,» [En ligne]. Available: <http://ville.montreal.qc.ca/kmlpr/parcours-riverain?territoire=6>.

[37]

Société d'animation de la Promenade Bellerive, «Bienvenue!,» [En ligne]. Available: <http://www.promenadebellerive.com/index.htm>.

[38]

F. Doyon, «Le canal de Lachine parmi les plus belles pistes cyclables du monde?,» Le Devoir, p. Le Blogue urbain, 2014.

[39]

A. Desjardins, «Dix circuits de vélo à faire en famille,» Le Soleil, p. Section Voyages, 2010.

[40]

Parcs Canada, «Lieu historique national du Commerce-de-la-Fourrure-à-Lachine,» Gouvernement du Canada, 17 novembre 2015. [En ligne]. Available: <http://www.pc.gc.ca/fra/lhn-nhs/qc/lachine/index.aspx>.

[41]

Parcs Canada, «Lieu historique national du Canal-de-Lachine,» Gouvernement du Canada, 3 novembre 2015. [En ligne]. Available: <http://www.pc.gc.ca/fra/lhn-nhs/qc/canallachine/index.aspx>.

[42]

Ville de Montréal, «Destination patrimoniale: Vieux Lachine,» [En ligne]. Available: http://ville.montreal.qc.ca/portal/page?_pageid=8817,99657659&_dad=portal&_schema=PORTAL.

[43]

Ville de Montréal, «Chemins de Lachine et du bord du lac Saint-Louis,» [En ligne]. Available: http://ville.montreal.qc.ca/portal/page?_pageid=8817,99661605&_dad=portal&_schema=PORTAL.

[44]

Ville de Montréal, «Musée de Lachine - Musée plein air de Lachine,» [En ligne]. Available: http://ville.montreal.qc.ca/portal/page?_pageid=3156,3579346&_dad=portal&_schema=PORTAL.

[45]

Pôle des Rapides, «Le Vieux-Lachine,» [En ligne]. Available: http://www.poledesrapides.com/le_vieux_lachine.php.

[46]

Pôle des Rapides, «Une destination montréalaise à découvrir...,» [En ligne]. Available: <http://www.poledesrapides.com/>.

[47]

Nature Québec, «Détail d'une ZICO - Lac-Saint-Louis-et-Réserve-nationale-de-faune-des-Îles-de-la-Paix,» [En ligne]. Available: <http://www.naturequebec.org/projets/zico/zico-du-quebec/detail-d-une-zico/>.

[48]

Festival Folk de Montéal sur le canal, «À propos,» 2015. [En ligne]. Available: <http://montrealfolkfest.com/fr/the-festival/about-us/>.

[49]

S. Morin, «Les oiseaux plus forts que les moteurs,» La Presse, 18 juillet 2014.

[50]

Zins Beauchesne et associés et Groupe Rousseau Lefebvre, «Étude prospective pour le développement du pôle récréotouristique de la trame verte et bleue de la Pointe est de l'île de Montréal,» 2014.

Les photos sont de la propriété de B3_{inc.} à l'exception des cartes et photos sous lesquelles est indiqué directement la source médiagraphique. Les services et documents produits par B3_{inc.} sont à l'usage exclusif du client dans le cadre du présent projet uniquement. B3_{inc.} conserve tous les droits d'auteur et la propriété complète de tous les documents qu'il produit.



B3 paysage
intégré