

Chantiers de construction en cours

Agglomération de Montréal

Octobre 2011

Division du soutien au développement économique
Direction du développement économique et urbain

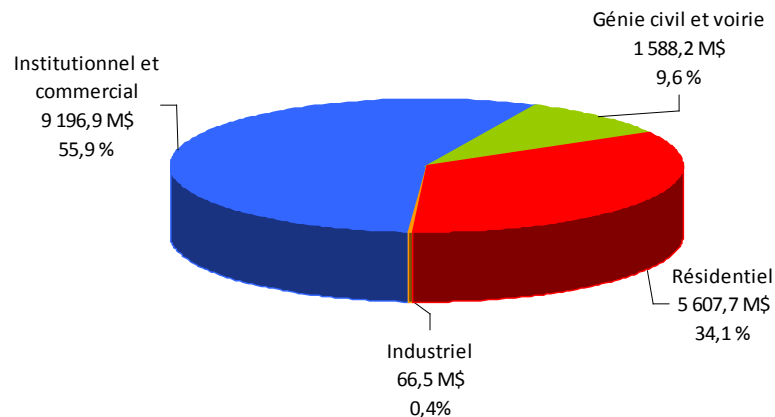
	Nombre de chantiers	Valeur (M \$)
Agglomération de Montréal	209	16 459,3
Montréal	182	15 924,6
Ahuntsic-Cartierville	6	490,5
Anjou	3	38,0
Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	13	2 770,9
Lachine	7	156,0
LaSalle	8	518,2
L'Île-Bizard-Sainte-Geneviève	0	0,0
Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	12	826,4
Montréal-Nord	0	0,0
Outremont	1	1 600,0
Pierrefonds-Roxboro	4	61,2
Le Plateau Mont-Royal	3	45,8
Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles	7	639,1
Rosemont-La Petite-Patrie	5	352,6
Saint-Laurent	16	614,1
Saint-Léonard	4	80,9
Sud-Ouest	13	1 549,7
Verdun	6	974,0
Ville-Marie	64	4 638,3
Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	5	48,9
Divers arrondissements	5	520,0
Baie d'Urfé	0	0,0
Beaconsfield	0	0,0
Côte-Saint-Luc	3	29,0
Dollard Des-Ormeaux	4	22,0
Dorval	3	267,6
Hampstead	0	0,0
Kirkland	1	22,0
Montréal-Est	2	30,3
Montréal-Ouest	0	0,0
Mont-Royal	6	49,1
Pointe-Claire	2	20,0
Sainte-Anne-de-Bellevue	3	53,7
Senneville	0	0,0
Westmount	3	41,0

209 chantiers en cours 16,5 milliards \$ d'investissements

La Commission de la construction du Québec a récemment dressé la liste des chantiers de 5 M\$ et plus en cours sur le territoire de l'agglomération de Montréal. Nos compilations spéciales révèlent que :

- Parmi les chantiers en cours sur l'île de Montréal, on compte 85 projets institutionnels et commerciaux, 92 projets résidentiels, 28 projets de génie civil et de voirie ainsi que 4 projets industriels.
- L'institutionnel et le commercial comptent pour 56 % de la valeur totale des chantiers, soit près de 9,2 milliards \$ et l'industriel bénéficie de près de 67 millions \$, ce qui équivaut à 0,4 % des investissements totaux.
- On dénombre trois projets de plus d'un milliard de dollars en cours, soit le Centre hospitalier de l'Université de Montréal (1 970 M\$), le Campus Outremont (1 600 M\$) et le Centre universitaire de santé McGill (1 343 M\$).
- Les deux arrondissements qui bénéficient le plus des sommes investies dans l'agglomération sont Ville-Marie (28 %) et Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce (17 %).

Répartition de la valeur des investissements selon la catégorie



Répartition du nombre et de la valeur des chantiers selon le territoire et le type de construction

	Résidentiel		Industriel		Institutionnel et commercial		Génie civil et voirie		Total	
	Nombre	Valeur (M \$)	Nombre	Valeur (M \$)	Nombre	Valeur (M \$)	Nombre	Valeur (M \$)	Nombre	Valeur (M \$)
Agglomération de Montréal	92	5 607,7	4	66,5	85	9 196,9	28	1 588,2	209	16 459,3
Montréal	79	5 492,0	2	18,5	78	9 093,9	23	1 320,2	182	15 924,6
Ahuntsic-Cartierville	5	428,5	0	0,0	1	62,0	0	0,0	6	490,5
Anjou	0	0,0	0	0,0	1	8,0	2	30,0	3	38,0
Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	4	154,0	0	0,0	9	2 616,9	0	0,0	13	2 770,9
Lachine	6	150,0	0	0,0	1	6,0	0	0,0	7	156,0
LaSalle	5	255,5	0	0,0	1	7,7	2	255,0	8	518,2
L'Île-Bizard-Sainte-Geneviève	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	5	701,0	0	0,0	5	110,7	2	14,7	12	826,4
Montréal-Nord	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
Outremont	0	0,0	0	0,0	1	1 600,0	0	0,0	1	1 600,0
Pierrefonds-Roxboro	1	7,0	0	0,0	1	13,0	2	41,2	4	61,2
Plateau Mont-Royal	2	38,0	0	0,0	1	7,8	0	0,0	3	45,8
Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles	5	610,6	0	0,0	1	5,5	1	23,0	7	639,1
Rosemont-La Petite-Patrie	2	26,0	0	0,0	3	326,6	0	0,0	5	352,6
Saint-Laurent	10	355,0	2	18,5	1	24,5	3	216,1	16	614,1
Saint-Léonard	3	75,9	0	0,0	1	5,0	0	0,0	4	80,9
Sud-Ouest	7	1 390,1	0	0,0	3	56,2	3	103,4	13	1 549,7
Verdun	4	840,5	0	0,0	1	21,5	1	112,0	6	974,0
Ville-Marie	17	435,9	0	0,0	44	4 157,6	3	44,8	64	4 638,3
Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	3	24,0	0	0,0	2	24,9	0	0,0	5	48,9
Divers arrondissements	0	0,0	0	0,0	1	40,0	4	480,0	5	520,0
Baie d'Urfé	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
Beaconsfield	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
Côte-Saint-Luc	0	0,0	0	0,0	2	23,0	1	6,0	3	29,0
Dollard Des-Ormeaux	4	22,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	22,0
Dorval	1	9,6	1	34,0	0	0,0	1	224,0	3	267,6
Hampstead	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
Kirkland	0	0,0	0	0,0	1	22,0	0	0,0	1	22,0
Montréal-Est	0	0,0	1	14,0	0	0,0	1	16,3	2	30,3
Montréal-Ouest	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
Mont-Royal	6	49,1	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	49,1
Pointe-Claire	0	0,0	0	0,0	2	20,0	0	0,0	2	20,0
Sainte-Anne-de-Bellevue	0	0,0	0	0,0	1	32,0	2	21,7	3	53,7
Senneville	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
Westmount	2	35,0	0	0,0	1	6,0	0	0,0	3	41,0

Liste des chantiers de 5 M\$ et plus

Note : Les nouveaux projets (depuis de la dernière publication de mars 2011) apparaissent en rouge

Ville	Emplacement	Propriétaire	Description	Valeur (M \$)	Début du chantier	Fin du chantier	Catégorie
Côte-Saint-Luc	5794, avenue Parkhaven	Ville de Côte-Saint-Luc	Complexe sportif et communautaire	18,0	2010/09	2011/10	IC
Côte-Saint-Luc	5800 - 5850, Cavendish	Centre commercial Cavendish ie Ltée	Construction de rues et bassins de rétention	6,0	2011/06	2011/10	GCV
Côte-Saint-Luc	6501, chemin Kildare/boul. Cavendish	Organisation de la jeunesse Chabad Loubavitch	Centre communautaire « Hechal Menachem »	5,0	2008/03	2011/12	IC
Dollard-des-Ormeaux	1475, rue Saint-Jean	Développement Urbania	Construction d'un immeuble d'habitation	6,0	2010/07	2011/07	R
Dollard-des-Ormeaux	80, Barnett	Investissements Monsap Inc.	Condominiums « Château Barnett II »	5,5	2010/06	2011/07	R
Dollard-des-Ormeaux	4405, rue Saint-Jean	Développement Pennino S.E.C.	Condominiums « Les Jardins West Park Garden »	5,5	2010/08	2011/10	R
Dollard-des-Ormeaux	4005, boul. des Sources	Groupe GJE Lavoie Inc.	Construction d'un immeuble d'habitation	5,0	2010/02	2011/09	R
Dorval	Échangeur Dorval	Ministère des Transports - Ville de Dorval - Aéroports de Montréal	Réaménagement de l'échangeur Dorval	224,0	2009/06	2017	GCV
Dorval	200, Côte-Vertu Ouest	Bombardier inc.	Agrandissement usine d'assemblage	34,0	2011/05	2012/07	IND
Dorval	Rue Mousseau Vermette	Groupe Cardinal Hardy	Immeuble à condos « Espace MV2 » Phase 2 et 3	9,6	2009/07	2011/12	R
Kirkland	17300, boul. Transcanadienne	Pfizer Canada	Reconstruction du siège social et rénovations	22,0	2010/02	2012	IC
Montréal/Ahuntsic-Cartierville	10582, Place de l'Acadie	Groupe Tyron	Projet résidentiel « Cité l'Acadie »	250,0	2009/11	2015/01	R
Montréal/Ahuntsic-Cartierville	10800, avenue Millen/ Henri-Bourassa	Le Groupe Maurice	Complexe « Les Jardins de Millen »	85,0	2010/11	2012/09	R
Montréal/Ahuntsic-Cartierville	Lajeunesse et Crémazie/Monastère des pères rédemptoristes	Groupe immobilier Van Houte/GIVH	Condominiums « Le Liguori » et coopérative d'habitations/ Quartier V	80,0	2011/05	2013/07	R
Montréal/Ahuntsic-Cartierville	8475, rue Christophe-Colomb	Commission de la construction du Québec/CCQ	Construction siège social et réaménagement d'immeuble existant	62,0	2009/06	2011/12	IC
Montréal/Ahuntsic-Cartierville	2110, Caroline-Beique	9214-7669 Québec inc.	Immeuble d'habitation	7,0	2010/09	2011/09	R
Montréal/Ahuntsic-Cartierville	11100 L'Acadie	Groupe immobilier Global	Transformation de l'immeuble des Pères Blancs	6,5	2010/04	2011/04	R
Montréal/Anjou	Autoroute 25 et autoroute 40	Ministère des Transports	Réfection échangeur Anjou/phase II	25,0	2010/06	2011/09	GCV
Montréal/Anjou	9761, rue des Sciences	Michal inc.	Construction d'un immeuble commercial	8,0	2011/04	2011/11	IC
Montréal/Anjou	Autoroute 25 Sud, Viaduc Curatteau	Ministère des Transports	Réfection de Viaduc	5,0	2010/07	2011/06	GCV
Montréal/Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	1075, boul. Décarie	CUSM / Groupe immobilier santé McGill/PPP	Construction d'hôpital CUSM, site Glen	1 343,0	2010/06	2014/08	IC
Montréal/Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	3175, chemin de la Côte-Sainte-Catherine	CHU Sainte-Justine	Construction et modernisation d'hôpital, projet « Grandir en santé »	995,0	2006/03	2018/12	IC
Montréal/Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	3755, chemin de la Côte-Sainte-Catherine	Hôpital général juif de Montréal	Construction « Pavillon des soins critiques », phase 1.	120,0	2010/12	2013/03	IC
Montréal/Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	Avenue Victoria - Jean-Talon - De la Savane	Le groupe Devmont	Projet immobilier « Rouge Condominiums »	120,0	2010/08	2014	R
Montréal/Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	3200, rue Jean-Brillant	Université de Montréal	Rénovation « Pavillon 3200 Jean-Brillant »	55,0	2009/04	2011/04	IC
Montréal/Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	3800, chemin Queen-Mary	L'Oratoire Saint-Joseph du Mont-Royal	Centre d'observation	50,0	2010/07	2013/12	IC
Montréal/Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	5255, avenue Decelles	HEC	Rénovation « Édifice Decelles »	25,0	2010/04	2011/09	IC
Montréal/Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	4601, chemin de la Côte-des-Neiges	Cimetière Notre-Dame-des-neiges	Construction de mausolée « Esther-Blondin », phase 2	18,5	2009/05	2010/12	IC
Montréal/Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	4975, Jean-Talon Ouest	Les propriétés Belcourt inc.	Condos « Rêve »	17,0	2010/07	2011/12	R
Montréal/Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	7525, rue Mountain-Sights	Groupe Canvar	Condos « Vue »/Phase 1	11,0	2010/05	2011/08	R
Montréal/Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	5851, Sherbrooke Ouest	Building Best Condos inc.	Construction d'un immeuble d'habitation	6,0	2010/09	2011/09	R
Montréal/Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	5155, rue Decelles	Université de Montréal	Rénovation Pavaillon « Joseph Armand Bombardier »	5,4	2010/04	2011/04	IC
Montréal/Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	Rue Kent et chemin de la Côte-des-Neiges	Ville de Montréal	Aménagement du parc Kent	5,0	2009/04	2011/12	IC
Montréal/Divers arrondissements	Pont Champlain	Transports Canada, Société des ponts Jacques-Cartier et Champlain	Réfection du Pont Champlain	370,0	2009/06	2019	GCV
Montréal/Divers arrondissements	Autoroute Bonaventure	Les Ponts Jacques-Cartier et Champlain	Réfection de l'autoroute Bonaventure	90,0	2011/05	2016	GCV
Montréal/Divers arrondissements	Diverses stations de métro	STM/métro souterrain	Installation d'ascenseurs	40,0	2008/03	2011/12	IC
Montréal/Divers arrondissements	Sous l'autoroute 40	Ministère des Transports	Réfection sous l'autoroute 40	14,0	2011/06	2011/11	GCV
Montréal/Divers arrondissements	Autoroute 40, pont d'étagement de l'avenue Querbes	Ministère des Transports	Réfection du pont d'étagement	6,0	2010/08	2011/06	GCV
Montréal/Lachine	(ancien complexe Jenkins	Entreprises Ste-Croix inc.	Immeubles résidentiels	72,0	2007/06	2017	R
Montréal/Lachine	2125 Remembrance	Merlin-EBC et SHDM	Condominiums « Verso Lachine »/2 phases	44,0	2011/05	2012/10	R
Montréal/Lachine	Sherbrooke	Société d'habitation du Québec	Unités de logement « Les Habitations communautaires de Lachine »	14,0	2011/03	2011/10	R
Montréal/Lachine	3111, rue Sherbrooke ouest	Habitation communautaire de Lachine	Résidence pour personnes âgées	8,0	2010/09	2011/11	R

Catégorie : GCV - Génie civil et voirie
R - Résidentiel
IC - Institutionnel et commercial
IND - Industriel

Liste des chantiers de 5 M\$ et plus (suite)

Note : Les nouveaux projets (depuis de la dernière publication de mars 2011) apparaissent en rouge

Ville	Emplacement	Propriétaire	Description	Valeur (M \$)	Début du chantier	Fin du chantier	Catégorie
Montréal/Lachine	450, 19e rue	Martin Roy	Condominiums « Le Daly-Morin » Phase 1	7,0	2011/01	2011/12	R
Montréal/Lachine	1300, boul. St-Joseph	Collège Sainte-Anne	Transformation de l'ancien couvent Sainte-Anne	6,0	2010/07	2011/07	IC
Montréal/Lachine	550, 33e Avenue	R.O.M.E.L.	Complexe d'habitation	5,0	2010/08	2011/07	R
Montréal/LaSalle	En bordure du Bois des Cayers, près du parc Angrignon	La société du Bois des Caryers	Développement résidentiel « Bois des Caryers »	200,0	2010/07	2015	R
Montréal/LaSalle	Pont Honoré-Mercier	Société Les Ponts Jacques Cartier et Champlain	Réfection du pont Honoré-Mercier/Contrat B	138,0	2011/06	2013/05	GCV
Montréal/LaSalle	8585, boul. de Lavendrye	Ville de Montréal	Réno. d'usine de filtration/Ch.-J. Des Bailleurs	117,0	2009/01	2012/12	GCV
Montréal/LaSalle	Angle des rues Newman et Angrignon	Les Constructions G. Melatti	Tour d'habitation « Alta » Phase 1	33,0	2011/03	2012/06	R
Montréal/LaSalle	1600, Angrignon	Société en commandite les tours Angrignon	Triplex et logements multiples	10,0	2010/02	2011/07	R
Montréal/LaSalle	8600, rue St-Patrick	Weir Canada	Construction d'un immeuble commercial	7,7	2011/08	2012/02	IC
Montréal/LaSalle	7000, rue Allard	Les Développements Dubelle Ltée	Construction « Opus Condominium »	7,5	2010/12	2012/06	R
Montréal/LaSalle	9125, rue Airlie	Les Placements Alto	Condos urbains « U30 »	5,0	2010/12	2011/12	R
Montréal/Le Plateau Mont-Royal	Avenue Mont-Royal, entre Fullum et Messier	Développement du plateau	Projet résidentiel « Platopolis »	30,0	2009/06	2013/05	R
Montréal/Le Plateau Mont-Royal	2525, rue Sherbrooke Est	2156 Sherbrooke Est s.e.c.	Les condos « Azur »	8,0	2011/05	2012/05	R
Montréal/Le Plateau Mont-Royal	3745, St-Laurent	Le Groupe Jean Coutu/PJC inc.	Rénovation pharmacie	7,8	2010/10	2011/04	IC
Montréal/Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	Village olympique	EL-AD Group	Complexe immobilier « Cité Nature »	350,0	2010/02	2013/12	R
Montréal/Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	rues Contrecoeur/J.P. Ronfard/Rousseau/ Duchesneau/Gros-Bois/Myra-Cree	Société d'habitation et de développement de Montréal	Développement résidentiel « Faubourg Contrecoeur »	300,0	2008/07	2016/12	R
Montréal/Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	Stade Olympique	Ville de Montréal	Construction « Planétarium Rio Tinto Alcan »	46,0	2011/08	2013/04	IC
Montréal/Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	6769, rue Notre-Dame Est	Défense nationale - Base militaire de Longue-Pointe	Garage pour véhicules blindés	32,0	2009/07	2011/05	IC
Montréal/Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	Rue Hochelaga et avenue Fletcher	Firme Courbec	Développement Parc Saint-Victor	22,0	2010/07	2013/07	R
Montréal/Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	2030, avenue Jeanne-d'Arc / 3980 rue de Rouen / avenue Charlemagne	Samcon inc.	Condominiums « Place Jeanne-d'Arc »	21,0	2009/03	2011/08	R
Montréal/Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	3800, Sherbrooke Est	Collège de Maisonneuve	Agrandissement et rénovation	15,0	2010/09	2015	IC
Montréal/Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	7401, rue Hochelaga	Hôpital Louis-H. Lafontaine	Aménagement des services alimentaires de l'hôpital	10,0	2011/03	2012/07	IC
Montréal/Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	9015, Bellerive	9197-6407 Québec Inc.	Condominiums « Les Terrasses Bellerive » Phase 1 et Phase 2	8,0	2009/10	2011/12	R
Montréal/Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	Tunnel Louis.-H.-Lafontaine	Ministère des Transports	Réfection de tunnel	7,7	2010/04	2011/09	GCV
Montréal/Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	6893, rue Sherbrooke Est	Le Repos St-François-d'Assise	Mausolée	7,7	2010/07	2011/09	IC
Montréal/Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	Diverses rues de l'arrondissement Hochelaga	Ville de Montréal	Travaux d'infrastructures/trottoirs et rues	7,0	2010/08	2011/11	GCV
Montréal/Outremont	Gare de triage d'Outremont	Université de Montréal	Campus universitaire	1 600,0	2009/10	2025/12	IC
Montréal/Pierrefonds-Roxboro	18025, boul. Gouin Ouest	Ville de Montréal	Agrandissement usine d'épuration/Pierrefonds	34,0	2008/05	2012/12	GCV
Montréal/Pierrefonds-Roxboro	17132, rue Parker	L'Église Copte orthodoxe de St-Georges et St-Joseph	Construction Église orthodoxe	13,0	2005/06	2011/07	IC
Montréal/Pierrefonds-Roxboro	20099 Gouin Ouest	Ville de Montréal	Canalisation aqueduc au Parc du Cap-Saint-Jacques	7,2	2009/11	2011/07	GCV
Montréal/Pierrefonds-Roxboro	5282, rue Du Sureau	Groupe Cholette inc.	Logements multiples « Domaine des Brises »	7,0	2010/05	2011/05	R
Montréal/Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles	rue Fief Carion/boul. Perras	Développement MAS/Habitations Beaux Lieux/Groupe Allogio	Développement résidentiel « Faubourg Pointe-aux-Prairies »	400,0	2006/10	2012/10	R
Montréal/Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles	Boul. Marc-Aurèle-Fortin et au sud du boul. Maurice-Duplessis	Consortium Pétra Saint-Luc	Développement résidentiel « Marc-Aurèle-Fortin »	100,0	2009/10	2013/12	R
Montréal/Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles	rues Maurice-Duplessis, Fernand-Gauthier, Narcisse-Dionne...	St-Luc Habitations	Complexe domiciliaire « Le Valencia »	95,0	2008/01	2012	R
Montréal/Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles	Autoroute 40, Pont Charles-De Gaulle	Ministère des Transports	Réfection du pont d'étagement	23,0	2010/08	2011/11	GCV
Montréal/Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles	13687, rue Forsyth	Office municipal d'habitation de Montréal	Développement résidentiel - logements multiples	9,6	2010/10	2012/04	R
Montréal/Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles	12840, rue Notre-Dame	Construction T.D.P.	Condominiums « L'Oasis sur le fleuve »	6,0	2010/05	2012/06	R
Montréal/Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles	12277, de l'autoroute 40	Le Domaine Mazda	Construction d'un concessionnaire automobile	5,5	2011/07	2011/11	IC
Montréal/Rosemont-La Petite-Patrie	6501, Saint-Laurent	Société en commandite Habitations Saint-Laurent	Construction immeuble d'habitation	8,5	2010/05	2011/08	R
Montréal/Saint-Laurent	Sur une partie du terrain de golf Challenger à l'O du boul Cavendish	Rodimax/principal promoteur	Projet résidentiel « Nouveau Saint-Laurent » Phase 3	140,0	2009/05	2016	R

Liste des chantiers de 5 M\$ et plus

Note : Les nouveaux projets (depuis de la dernière publication de mars 2011) apparaissent en rouge

Ville	Emplacement	Propriétaire	Description	Valeur (M \$)	Début du chantier	Fin du chantier	Catégorie
Montréal/Saint-Laurent	Échangeur Décarie/Autoroute 15/Autoroute 40, boulevard Marcel Laurin	Ministère des Transports	Réaménagement de l'échangeur Décarie	120,0	2010/11	2013/12	GCV
Montréal/Saint-Laurent	Entre boul. Cavendish et boul. Marcel-Laurin	Bombardier Services immobiliers	Développement résidentiel « Bois-Franc », phase 3	100,0	2007/06	2011/06	R
Montréal/Saint-Laurent	Autoroute 40 et autoroute 15	Ministère des Transports	Réfection et réaménagement d'autoroute	83,4	2009/08	2012/10	GCV
Montréal/Saint-Laurent	2727, boul. Thimens	Ville de Montréal	Construction de bibliothèque « Bibliothèque du Boisé »	24,5	2011/09	2013/03	IC
Montréal/Saint-Laurent	6850, Henri-Bourassa	Rodimax	Condominiums « Les Grands Palais sur le Lac », Phase: Challenger Ouest	24,0	2009/06	2011/12	R
Montréal/Saint-Laurent	160, rue Khalil-Gibran	Natlex	Les condominiums « Jardins Montpellier » Phase IV	23,0	2009/04	2011/05	R
Montréal/Saint-Laurent	1600 et 1650, rue St-Louis	St-Louis Sec. Laurin	Condominiums « Cours Mitchell » Phases C et D	22,0	2010/06	2011/12	R
Montréal/Saint-Laurent	4060, Claude-Henri-Grignon	Fedon Giabouranis	Construction d'une maison unifamiliale	13,0	2005/06	2011/05	R
Montréal/Saint-Laurent	Boul. Cavendish vers le nord	Ville de Montréal	Prolongement de boulevard	12,7	2009/09	2011/10	GCV
Montréal/Saint-Laurent	335, Marcel-Laurin	Le Fairmont Saint-Laurent inc.	Construction de condominiums	12,0	2010/08	2011/08	R
Montréal/Saint-Laurent	2311, rue Alfred-Nobel	Aveos Performance Aéronautique inc.	Rénovation usine de montage et bureaux	10,0	2010/08	2011/05	IND
Montréal/Saint-Laurent	1025, Marcel-Laurin	Pfizer Canada	Rénovation usine de production	8,5	2011/01	2011/12	IND
Montréal/Saint-Laurent	2555, rue Grenet	Samcon inc.	Condominiums « Place de la Gare Bois-Franc » Phase 1	7,0	2010/03	2011/06	R
Montréal/Saint-Laurent	550, rue Côte-Vertu	9211-0741 Québec inc. FASR / Le Prince Consort	Construction de condominiums	7,0	2010/05	2011/07	R
Montréal/Saint-Laurent	375, Décarie	Les Développements V.I.P. inc.	Condominiums « Le 375 Décarie »	7,0	2010/06	2011/09	R
Montréal/Saint-Léonard	5045, 5055 et 5065 Jean-Talon Est	Viglione Immobilier	Tour d'habitations de 14 étages « Viglione 2 »	30,0	2009/08	2011/09	R
Montréal/Saint-Léonard	7690 et 7700, rue du Mans	Groupe Maxera, Immeubles Zamora, Atelier Architecture Saroli-Palumbo	Complexe immobilier « Le Salto »	26,0	2009/11	2011/04	R
Montréal/Saint-Léonard	7505, rue Lacordaire	S.E.C. Lacordaire	Résidence pour personnes âgées	19,9	2010/07	2011/12	R
Montréal/Saint-Léonard	4720 à 4750 Jarry	LG Plaza inc.	Construction immeuble commercial	5,0	2011/04	2011/11	IC
Montréal/Sud-Ouest	Havre de Montréal/1500, rue Ottawa	Société immobilière du Canada	Développement « Les Bassins du Nouveau Havre »	760,0	2009/06	2019/06	R
Montréal/Sud-Ouest	Rue Wellington, près des rues Murray, Young et Peel	Devimco	Développement résidentiel « District Griffin » Phase 1	475,0	2011/08	2013/11	R
Montréal/Sud-Ouest	Échangeur Turcot	Ministère des Transports	Réfection échangeur Turcot	92,0	2008/06	2012/04	GCV
Montréal/Sud-Ouest	rues Rose-de-Lima/Bourget/Saint-Antoine/Irène	Les Lofts Imperial inc./Groupe Prével	Conversion de l'usine Imperial Tobacco/6 phases	80,0	2006/12	2011/08	R
Montréal/Sud-Ouest	355 De la Montagne / coin William	École de technologie supérieure/ETS	Résidence pour étudiants/phase 4	30,0	2011/05	2013/05	IC
Montréal/Sud-Ouest	950 à 980, rue Notre-Dame Ouest	Groupe Prével	Condominiums « Le Lowney »/phases 5, 6, 7	30,0	2008/11	2012/12	R
Montréal/Sud-Ouest	Rues Saint-Jacques et De Courcelle	SHDM et Construction Marton	Condominiums « La Tannerie »	30,0	2010/03	2011/07	R
Montréal/Sud-Ouest	1041, rue William	École de technologie supérieure/ETS	Centre d'innovation INGO	20,0	2009/08	2011/07	IC
Montréal/Sud-Ouest	2337, Augustin-Cantin	Mondev Construction	Construction d'immeubles d'habitation	8,4	2011/04	2011/08	R
Montréal/Sud-Ouest	240, Murray	Cartierville Griffin inc.	Rénovation triplex et logements multiples	6,7	2010/10	2011/07	R
Montréal/Sud-Ouest	boul. Décarie/site du CUSM	Ville de Montréal	Travaux d'infrastructures municipales	6,2	2010/12	2011/12	GCV
Montréal/Sud-Ouest	5190, Philippe Lalonde	9158-4623 Québec inc.	Immeuble commercial	6,2	2011/03	2012/03	IC
Montréal/Sud-Ouest	Échangeur Saint-Pierre	Ministère des Transports	Réfection de l'échangeur Saint-Pierre	5,2	2011/04	2011/12	GCV
Montréal/Verdun	Nord de l'île	Corporation Proment	Développement « Projet Pointe-Nord »	700,0	2010/03	2020/12	R
Montréal/Verdun	3164, rue Joseph	Ville de Montréal	Réfection d'usine de filtration Atwater	112,0	2007/03	2011/04	GCV
Montréal/Verdun	199, de la Rotonde	Corporation Proment	Développement résidentiel « Évo » Phase 2 du Zuni	75,0	2011/01	2013/04	R
Montréal/Verdun	1001, rue Jacques-Leber	Corporation Proment	Développement résidentiel «ZUNI»	50,0	2010/03	2011/07	R
Montréal/Verdun	6875, boul. LaSalle	Hôpital Douglas	Centre d'imagerie cérébrale	21,5	2010/03	2011/10	IC
Montréal/Verdun		Coopérative d'habitation Rêve bleu et les Habitations entre Deux Âges	Résidence pour personnes âgées et femmes seules	15,5	2011/06	2013/02	R
Montréal/Ville-Marie	1000, rue Saint-Denis	CHUM / Collectif santé Montréal/PPP	Construction et rénovation d'hôpital	1 970,0	2011/03	2019/04	IC
Montréal/Ville-Marie	300-330 Viger Est	CRCHUM / Accès Recherche Montréal/PPP	Construction du Centre de recherche du CHUM	470,0	2010/04	2013/10	IC
Montréal/Ville-Marie	1, avenue du Casino	Casiloc inc.	Réfection « Casino de Montréal »	306,0	2009/11	2013/08	IC
Montréal/Ville-Marie	Secteur Place des Arts	Ville de Montréal	Développement « Quartier des spectacles »	154,0	2008/02	2012/06	IC

Catégorie : GCV - Génie civil et voirie
R - Résidentiel
IC - Institutionnel et commercial
IND - Industriel

Liste des chantiers de 5 M\$ et plus (suite)

Note : Les nouveaux projets (depuis de la dernière publication de mars 2011) apparaissent en rouge

Ville	Emplacement	Propriétaire	Description	Valeur (M \$)	Début du chantier	Fin du chantier	Catégorie
Montréal/Ville-Marie	1228, rue Sherbrooke Ouest	Hôtel Ritz-Carlton - Gestion Golden Square Mile inc.	Rénovation d'hôtel et ajout de condominiums	150,0	2008/02	2012/10	IC
Montréal/Ville-Marie	1600, rue Saint-Urbain	SIQ/Groupe immobilier Ovation/PPP	Salle de concert « L'Adresse symphonique »	136,0	2009/05	2011/10	IC
Montréal/Ville-Marie	rue Sherbrooke /rue Guy	Monit Investments	Construction hôtel « Waldorf=Astoria »	125,0	2011/05	2014/12	IC
Montréal/Ville-Marie	2211, rue Sainte-Catherine Ouest/ rue Chomedey	Claridge Properties et Prével	Complexe immobilier « Le Séville »	125,0	2011/01	2013/10	R
Montréal/Ville-Marie	Square Victoria, angle Beaver Hall et Viger	Corporation immobilière Kevric	Tour de bureaux et condos « L'Altoria »	100,0	2011/05	2014/07	IC
Montréal/Ville-Marie	350, place Royale	Musée Pointe-à-Callière	Agrandissement de musée	70,0	2011/05	2017	IC
Montréal/Ville-Marie	90, rue Prince/Wellington/Duke	Développement McGill - Mayton inc.	Condominiums « M9 »	65,0	2009/07	2012/09	R
Montréal/Ville-Marie	Boul. René-Lévesque	Le Groupe Canvar	Hôtel «Marriott Courtyard» et appartements	60,0	2011/07	2013/12	IC
Montréal/Ville-Marie	1089, Bleury	9177-2541 Québec Inc.	Construction Hôtel et condominiums	40,0	2010/11	2013/06	IC
Montréal/Ville-Marie	Angle du boul. de Maisonneuve et Berri	Société de transports de Montréal/STM	Rénovation de la sation Berri-UQAM	37,0	2010/09	2012/12	IC
Montréal/Ville-Marie	rue Sherbrooke Ouest	Université Concordia - Campus Loyola	Centre de recherche PERFORM	35,0	2010/04	2011/09	IC
Montréal/Ville-Marie	3407, avenue du Musée	Musée des Beaux-Arts de Montréal	Construction «Pavillon Claire et Marc Bourgie»	34,7	2008/12	2011/10	IC
Montréal/Ville-Marie	801, rue Sherbrooke Ouest	Université McGill	Rénovation Pavillon Otto-Maass et Pavillon des pâtes et papiers	33,0	2009/10	2011/06	IC
Montréal/Ville-Marie	1225, University, angle Cathcart	Groupe Daca - Altitude Montréal Inc.	Condominiums « Altitude Montréal »	32,0	2010/05	2013/02	R
Montréal/Ville-Marie	1061, rue St-Alexandre	Fonds immobilier de solidarité FTQ et le Groupe Rose	Transformation de manufacture en condominiums «Wilson Lofts»	32,0	2010/04	2011/09	R
Montréal/Ville-Marie	1612, rue du Havre	Société de transports de Montréal/STM	Rénovation du Centre de transport Frontenac	30,0	2009/05	2011/12	IC
Montréal/Ville-Marie	3655, promenade Sir-William-Osler	Université McGill	Rénovation « Pavillon McIntyre »	30,0	2010/02	2011/07	IC
Montréal/Ville-Marie	Rue de la Montagne / Ottawa/dans le quartier Griffintown	Société Maître Carré	Immeuble d'unités d'habitation en copropriété « Carré de la Montagne »	30,0	2011/06	2012/10	R
Montréal/Ville-Marie	7141, rue Sherbrooke Ouest	Université Concordia - Pavillon Richard-J-Renaud	Centre de recherche génomique	29,3	2010/02	2011/05	IC
Montréal/Ville-Marie	50, rue Sainte-Catherine Ouest	Équiterre	Immeuble «Maison du développement durable»	27,0	2010/04	2011/07	IC
Montréal/Ville-Marie	677, rue Sherbrooke Ouest	Université McGill	Réfection « Pavillon de génie McDonald »	25,0	2008/05	2011/04	IC
Montréal/Ville-Marie	1076 rue Bleury	Noam Schnitzer, Développement Northcliffe et Olymbec	Conversion - immeuble résidentiel« Southam Lofts »	25,0	2010/04	2012/02	R
Montréal/Ville-Marie	rue Peel / boul. René-Lévesque Ouest	Ville de Montréal	Réaménagement « Square Dorchester » et « Place du Canada »	23,0	2008/10	2012/10	IC
Montréal/Ville-Marie	Autoroute Ville-Marie/720 de la rue De Bleury à Panet	Ministère des Transports	Réfection des ponts d'étagement et des murs	20,0	2009/08	2012	GCV
Montréal/Ville-Marie	175, boul. René-Lévesque Ouest	Desjardins gestion immobilière	Rénovation immeuble commercial « Complexe Desjardins »	20,0	2011/05	2012/06	IC
Montréal/Ville-Marie	rue Saint-André	St-Luc habitation inc.	Condominiums « Le Solano », phase 4	20,0	2010/02	2011/12	R
Montréal/Ville-Marie	1170, rue Saint-Denis	Samcon	Démolition du Medley et transformation en projet résidentiel	19,4	2010/12	2012/06	R
Montréal/Ville-Marie	2-22, rue Sainte-Catherine Est et angle du boul. Saint-Laurent	Société de développement Angus	Construction d'un immeuble culturel « Le 2-22 »	19,0	2010/05	2011/07	IC
Montréal/Ville-Marie	275, Viger	IBM Canada Ltée	Rénovation immeuble commercial	19,0	2011/01	2012/01	IC
Montréal/Ville-Marie	rue Sainte-Catherine/entre rues Saint-Alexandre et de Bullion	Ville de Montréal	Quartier des spectacles, réaménagement « rue Sainte-Catherine »	17,3	2010/03	2011/10	GCV
Montréal/Ville-Marie	1061, rue St-Alexandre	6983499 Canada Inc.	Rénovation immeuble commercial	16,8	2010/04	2011/06	IC
Montréal/Ville-Marie	3801, rue University	Institut et hôpital neurologiques de Montréal	Rénovation d'hôpital	16,5	2009/06	2011/07	IC
Montréal/Ville-Marie	410, Sherbrooke Ouest	Université McGill	Travaux de rénovation de l'université	15,7	2011/03	2012/02	IC
Montréal/Ville-Marie	rue Notre-Dame Ouest / rue Saint-Sulpice / rue Saint-Jacques	Ville de Montréal	Réaménagement « Place d'Armes »	15,0	2009/08	2011/10	IC
Montréal/Ville-Marie	1560, rue Sherbrooke, Est	Hôpital Notre-Dame/CHUM	Rénovation d'hôpital	15,0	2011/09	2012/03	IC
Montréal/Ville-Marie	1190 Mackay	Ali Khan/Ak Holdings	Résidences Mackay	15,0	2011/04	2012/07	R
Montréal/Ville-Marie	175, rue Sainte-Catherine Ouest	Société de la Place des Arts	Réaménagement « Grand Foyer culturel » et esplanade	14,0	2009/04	2011/08	IC
Montréal/Ville-Marie	1211, rue De Bleury	Société en commandite Benadev	Immeuble commercial	14,0	2008/06	2012/01	IC
Montréal/Ville-Marie	245, De la Montagne	7512821 Canada inc. Fasn Carré de la Montagne	Construction d'immeuble d'habitation	14,0	2011/03	2012/11	R
Montréal/Ville-Marie	1248, Hôtel-de-Ville	Faubourg St-Laurent Phase III inc.	Immeuble d'habitation « Faubourg St-Laurent » Phase 3	13,9	2011/06	2012/06	R

Liste des chantiers de 5 M\$ et plus

Note : Les nouveaux projets (depuis de la dernière publication de mars 2011) apparaissent en rouge

Ville	Emplacement	Propriétaire	Description	Valeur (M \$)	Début du chantier	Fin du chantier	Catégorie
Montréal/Ville-Marie	407, rue Saint-Pierre	Création Diving Horses	Salle de spectacle, restaurant et galerie d'art	13,0	2008/02	2011/08	IC
Montréal/Ville-Marie	1550, Maisonneuve Ouest	Université Concordia	Rénovation façade pavillon universitaire	12,0	2011/01	2011/12	IC
Montréal/Ville-Marie	275, rue Notre-Dame Est	Ville de Montréal	Réfection de l'hôtel de ville	11,0	2008/03	2011/07	IC
Montréal/Ville-Marie	822, rue Sherbrooke Est	Jutras Développement Immobilier	Condominiums « Le 822 »	10,3	2006/03	2011/12	IC
Montréal/Ville-Marie	1070, Bleury	9216-7436 Québec Inc Fars Lofts Southam	Agrandissement immeuble commercial	10,0	2010/03	2012/11	IC
Montréal/Ville-Marie	2900-2950 Ontario	Les Développements 2950 Ontario Inc.	Construction d'immeuble à logements	10,0	2011/03	2012/01	R
Montréal/Ville-Marie	3040, rue Sherbrooke ouest	Collège Dawson	Travaux pour améliorer l'efficacité énergétique	8,0	2010/04	2011/04	IC
Montréal/Ville-Marie	Site de l'îlot Voyageur	Société immobilière du Québec/SIQ	Aménagement terminus d'autobus	8,0	2011/04	2011/12	IC
Montréal/Ville-Marie	109, rue Charlotte	CTC Construction et Lambda Construction	Condominiums « Dell'Arte condominiums »	8,0	2010/09	2011/10	R
Montréal/Ville-Marie	2525, Des Érables	2156 Sherbrooke Est s.e.c.	Constructicon immeuble résidentiel	7,7	2011/04	2012/04	R
Montréal/Ville-Marie	1822 De Maisonneuve Ouest	Commission scolaire de Montréal	Rénovation École des métiers du tourisme	7,6	2010/09	2011/05	IC
Montréal/Ville-Marie	Parc du Mont-Royal, chemin Olmsted	Ville de Montréal	Chemin de ceinture autour du mont Royal - piste cyclable	7,5	2009/06	2011/12	GCV
Montréal/Ville-Marie	1100 - 1120, René-Lévesque Est	Cartierville R-L Inc.	Construction de condominiums	7,2	2010/06	2012/01	R
Montréal/Ville-Marie	450, rue St-Antoine Est	Investissement Saba inc.	Constructicon d'un immeuble d'habitation	6,5	2011/01	2011/12	R
Montréal/Ville-Marie	1050, De la Gauchetière Ouest	9016-7586 Québec inc Marriott Château Champlain	Rénovation de 600 chambres	6,0	2011/01	2011/12	IC
Montréal/Ville-Marie	201, rue Sainte-Catherine Est	Université du Québec à Montréal/UQAM	Rénovation d'université	5,9	2011/04	2012/09	IC
Montréal/Ville-Marie	1174 de Champlain	Pas de la rue-gite-radar/G.P.R.	Construction d'un centre communautaire	5,5	2010/07	2011/07	IC
Montréal/Ville-Marie	515, rue Viger Est	L'État Marocain	Centre communautaire	5,2	2010/10	2011/07	IC
Montréal/Ville-Marie	Numéro de Lot 1341125	Brian Cytrynbaum	Construction immeuble à logements	5,2	2011/06	2012/06	R
Montréal/Ville-Marie	1455, Maisonneuve Ouest	Université Concordia	Rénovation Pavillon Hall	5,1	2010/11	2011/09	IC
Montréal/Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	Parc Jarry	Tennis Canada	Agrandissement des installations	13,5	2010/10	2011/06	IC
Montréal/Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	2200, boul. Crémazie Est	La Maison des sourds	Immeuble « Maison des sourds »	11,4	2009/12	2011/08	IC
Montréal/Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	560, boul. Crémazie est	Groupe immobilier Van Houte/GIVH	Transformation de monastère des Pères rédemptoristes en logements	10,0	2011/05	2012	R
Montréal/Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	3990, rue Jarry Est	Investissements Groupe LNR Ltée	Condominiums	7,0	2010/08	2011/08	R
Montréal/Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	8960, boul. St-Michel	Promenades St-Michel	Construction de condominiums	7,0	2010/10	2012/04	R
Montréal-Est	Autoroute 40, boulevard Saint-Jean-Baptiste	Ministère des Transports	Reconstruction d'un pont d'étagement	16,3	2010/07	2011/06	GCV
Montréal-Est	10305, Métropolitain Est	La cie américaine de fer et métaux inc./A.I.M.	Rénovation usine de recyclage de fer et métaux	14,0	2011/01	2011/12	IND
Mont-Royal	905, rue Plymouth	Groupe Kevlar	Complexe résidentiel « Sax » Phase 1	22,0	2009/11	2011/06	R
Mont-Royal	309 avenue Stanstead	Neil Rossy	Maison unifamiliale	6,0	2007/06	2011/04	R
Mont-Royal	145, chemin Bates	Villa Mont-Royal inc.	Construction d'immeuble d'habitation de 6 étages	5,6	2010/10	2011/10	R
Mont-Royal	2375, avenue Ekers	9208-9457 Québec inc.	Construction immeuble résidentiel	5,5	2011/02	2011/11	R
Mont-Royal	384, rue Chester	Stéphane Rossy Beauchamp	Maison unifamiliale	5,0	2009/05	2011/06	R
Mont-Royal	240 Bates	240 Bates Inc.	Démolition et rénovation de condominiums	5,0	2010/03	2011/08	R
Pointe-Claire	6500 Trans-Canadienne	Le Groupe Investors	Immeuble de bureaux	12,0	2010/06	2011/06	IC
Pointe-Claire	6700 Transcanadienne	Kimwest/Pointe-Claire Investments LTD	Rénovation hôtel Holliday Inn	8,0	2011/05	2012/01	IC
Sainte-Anne-de-Bellevue	212275, Lakeshore	Collège John Abbott	Pavillon de sciences et des technologies	32,0	2010/09	2012/08	IC
Sainte-Anne-de-Bellevue	Rue Sainte-Anne	Ville de Sainte-Anne-de-Bellevue	Réfection de la rue	15,0	2009/06	2012/06	GCV
Sainte-Anne-de-Bellevue	Boul. Sainte-Anne-de-Bellevue	Ministère des Transports	Construction pont d'étagement	6,7	2011/07	2011/12	GCV
Westmount	215, rue Redfern	Iscanco Inc.	Condominiums « Le 215 Redfern »	30,0	2011/06	2012/12	R
Westmount	4300 de Maisonneuve Ouest	3630005 Canada Inc	Rénovation logements multiples	6,0	2009/12	2011/06	IC
Westmount	11, Hillside	Les Propriétés Belcourt	Construction de condominiums	5,0	2010/10	2011/12	R