LES PETITES ANNONCES

987-VENDU

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

IMMOBILIER IMMOBILIER IMMOBILIER IMMOBILIER IMMOBILIER 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES

OUTREMONT



Clos St-Bernard. Condo 2 ch., 2 s/bains, 5 électros, garage, 449 000 $.
P. Thibaud 514-271-4820
Royal Lepage crtr



OUTREMONT - NOUVEAU
484 Côte Ste-Catherine
Visite dim. 14-16h. Magnifique duplex clé en main, complètement rénové, face parc. 1 190 000$.
JOCELYNE HARNOIS
RYL Dynastie 450-672-0321

VILLERAY
6520 de L'Esplanade



6 unités climatisées
bois franc, plafonds 9 pi
LIVRAISON 1er DÉC. 2004
r.-de-ch. + s/sol: 225 000$
2e étage: 189 900$
3e + mezzanine: 230 000$
VOIR AU : www3.sympatico.ca/me.roy
Michèle E. Roy
(514) 849-5158
Sutton Immobilia

ST-ARMAND

Superbe maison déclin bois, vue, 1 acre, 279 000$
Royal Lepage Action
Charlotte Garnier 450 248-3605
cgarnier@sprint.ca R100A

MONTEBELLO



Majestueuse 5200 pi². Vue montagnes et rivière. Près Château Montebello. 6 ch., 6 s/bains, foyers, piscine creusée, 2 gar. doubles. 31 000 pi² avec arbres matures. ++ extra. 895 000$ ferme. Autres propriétés:
Manon Leduc
Gr. Sutton Outaouais
613-248-2667
819-665-6684

Vieux Longueuil



200 St-Thomas, dim 14 à 16h., magnifique cott. 5 ch., aire ouverte, sur 8530 pi. car., paysager. Prix réduit pour vente rapide. Vite une offre. ! Imm. GMA crtr.
A. Hersir 514-344-9423

Verdun 215 - 225 Galt
Visite dim. 14-16h



2 pas métro de l'Église
Faites vite ! 50% VENDU
3 condos rénos
R.-de-ch. sur 2 étages
1350 pi car..... 161 900 $
2e, 700 pi car.... 109 900 $
3e, 700 pi car.....121 000 $
puits lumière, 2 balcons
Alarme et notaire incl.
Anne Séguin JM St-Pierre
Tél. (514) 766-2886
VOIR PHOTOS AU
www.annesequin.com



Claudette C. Chénier
514-766-6675
514-594-3476
agent immobilier affilié
Royal LePage Dynastie

ÎLE DES SOEURS
Visite libre dimanche 14 à 16 h.
175 rue William-Paul #608
(intersection chemin du Golf)
Design exceptionnel! Superbe condo, unité de coin, design unique, tout restructuré et rénové, décoration professionnelle, luminosité abondante. 2 c.a.c, 1½ s/bains, foyer et colonne décoratifs, cagibi, garage. À 2 pas de l'autobus, quelques minutes club tennis et nautilus. **À voir!**
Réduit à 250 000 $ **Faites une offre.**

BESOIN D'ESPACE !



R 100A

V.M.R.
415 Grenfell
dim. 14-16h
495 000 $
Lumineux cottage jumelé de 5 c. à c. Grand jardin. Rue paisible. Idéal famille.
Sutton Immobilia crtr
PAULE LEDUC 514 733-1210

LONGUEUIL



Super grand bungalow
9 pièces, 4 + 1 ch., 2 s/bains, vaste s/fam. avec mur pierres et combustion lente, atelier, pisc. creusée, terrain 8000 pi car., près autor. #132 et #20
199 000 $
Jaqueline Pigeon, Groupe Sutton Actuel inc.
(450) 651-1079 / cell. (514) 891-7195

VILLE ST-LAURENT

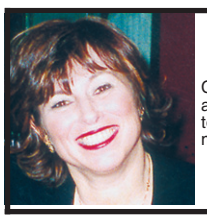


JARDINS DU PARC CARON
PHASE VI
Condos neufs de haute gamme
Occupation Printemps 2005
Visites libres dim. de 12 h à 17 h au 530 Côte Vertu, condo 106
Groupe Immobilier Scalia
Bureau des ventes :
840 Muir (coin Montpellier)
Suzanne Hurteau
514-945-3836 ou 514-747-1153

FERMETTE - SOREL



SUPERBE RÉSIDENCE
870 ch. de la Sauvagine
dim. 13h. à 16h.
Piscine creusée, gar. double, écurie 28X32, remise 12X16
249 000 $
contacter Réal Guilbert
(450) 742-4397 / cell. (450) 517-0013
http://www.sdsc.ca/maisonreal



VISITE LIBRE
Dim. 15h30 à 17h
Canal et Marché
Condo impeccable, 2 ch., avec patio et jardin, près de tous les services, métro, marché. 159 000 $.
2650 Duvernay # A01.
Gr Sutton 514-933-5800
DIANE LIBERIO



DU JAMAIS VU !
HYPOTHÈQUE
100 000 $ = 333 $ PAR MOIS
200 000 $ = 666 $ PAR MOIS
300 000 $ = 999 $ PAR MOIS



Penthouses au centre-ville de Montréal
à partir de 299 000 $†
Le Cœur de la Cité
Condo modèle
440, de la Montagne #506
(514) 569-6385
†Taxes en sus.

DANS TOUS NOS PROJETS
0%
TAUX D'INTÉRÊT POUR UN AN
AUSSI DISPONIBLE: 1,9%/2 ANS ET 3,5%/3 ANS
Cette promotion peut être retirée en tout temps sans préavis par le constructeur.

Maisons unifamiliales
à partir de 189 000 $*
Longueuil sur le Parc
Maison modèle
King-Georges et Adoncour
(450) 448-4828
*Taxes et terrain en sus.



Maisons modèles champêtres
à partir de 149 900 $* ou terrains à partir de 7 $ pi. ca.
Le Bourg Chambly
Autoroute 10, sortie 22
(450) 447-9666
3221607A

Le Groupe excel
Nous bâtissons votre rêve
www.legroupeexcel.com



Condos et maisons de ville
à partir de 127 900 $†
Villas-sur-Rive, Ste-Dorothée
100, ch. du Bord-de-l'Eau
(450) 689-5445

Remax du Cartier
• Jacques Perron
(514) 278-7170
• Robert Laurin
(514) 271-2131
20 lofts
60% vendu
180 000 $ et +
Samedi - dimanche
12 h à 17 h
2321 des Érables
3216904

Les Lofts des Érables



BOUCHERVILLE-BI-GÉNÉRATION



Cottage 2003, secteur de prestige « Le Boisé »
Qualité supérieure, 15 min. de Mtl
La Capitale Champlain
(450) 679-3011
LISE POIRIER MONDOU poste 326 | MERCEDÈS BOISVENU poste 329
3222394



(514) 237.7933

Emmanuelle Beaudet
Yannick Ménard
Groupe Sutton-Clodem inc.
(514) 364.3315
ebeaudet@sutton.com
vmenard@sutton.com
www.sutton.com



(514) 346-0720

VISITE LIBRE DIMANCHE DE 14 H À 16 H

Marché Atwater 3655, Des Lacquiers, no 102, condo, 2 chambres, lattes de bois, foyer, climatiseur, très éclairé. 219 000 $

SUR RENDEZ-VOUS

Marché Atwater 5314, Notre-Dame Ouest, cottage, 2 chambres, lattes de bois, 2 s/bains, plafond cathédral. 169 000 $

Verdun 3024 A, boul. LaSalle, condo, 2 chambres, lattes de bois, foyer, près métro LaSalle. 189 000 $

« Nous avons les solutions selon votre profil, vos attentes et votre réalité budgétaire. »
3222078

Visite Libre dimanche 14-16h
♥ **MILE-END, 5229 Henri Julien # 7** Luxueux 3e étage, ensoleillé et intime, terrasse, foyer, et rangement, location du garage poss. **245 000 $**
♥ **PLATEAU, 515 Hélène Baillargeon** Chaleureux condo dans projet neuf, 2 ch., stat. et tranquillité **219 500$**

Sur rendez-vous
♥ **PLATEAU** Magnifique r-de-ch., rénové avec goût et cachet, 1 ch., pl. pin, poêle à combustion lente au gaz, superbe terrasse **209 000$**
♥ **MILE-END** Cottage, plafond 10', 3 ch., garage, jardin, quartier recherché **300 00$**
♥ **ROSEMONT** Lumineux condo sur 2 étages, 2 ch. + mezz., terrasse privée, stat. **225 000$**
♥ **VERDUN, canal de l'aqueduc:** Style maison de ville, 2 étages, digne de Décormag, 1600' car., 2 ch., terr., garage, foyer et soleil, à 5 min. centre-ville. **279 000$**
♥ **LAVAL, Duvernay,** Spacieuse maison avec piscine int., bois franc, foyer, gar. double, grand terrain, idéal bureau à la maison **369 000$**
ROGER CARON et LINDA MATTE
Sutton 514-272-1010

SAINT-BRUNO
MLS 645215



VISITE LIBRE, dim. 18 avril, 14 h à 16 h
Secteur golf : 4036, De l'Orchidée... 339 000 $
Terrain 8 570 pi car.
Carole Ménard / Michel Massie
Re/Max Actif inc. Cell. : (514) 946-7936
3221212

10100 BOIS-DE-BOULOGNE
#508 dim. 18 avril 14 à 16h
Vue magnifique, 5è étage, 1 ch., serre, foyer, stat. int., asc., imm. Béton, balcon.
ÉLISE TANGUAY
Sutton Accès crtr 514-382-2929



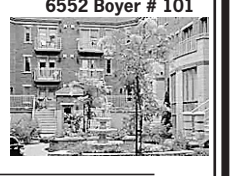
260 SHERBROOKE E. #527
DIMANCHE 14-16h
Au Mont St-Louis
• Superbe condo rénové au goût du jour!
• Style loft, 1 ch + poss. 2e ch. sur la mezzanine
• 5e étage ± 1275 pi² incluant la mezzanine
• Plafond 21 pi et poutres
• Stat int., a/c, 425 000 $
• Au coeur du quartier latin et des services!
Danièle Marcotte
Re/Max du Cartier D.M.
514-271-2131



GINETTE BAROLET
CAROL JARRY
La Capitale du Mont-Royal
(514) 597-2121

VILLERAY
*** COUR BOYER ***
Condo sur 2 étages const. 2000, 2 ch., foyer, a/c central. Const. et environnement de qualité. Tous les électros inclus (cuisinière au gaz). 199 000 $

Dim. 14 à 16h
6552 Boyer # 101





PLATEAU
4569 CH.-COLOMB
Sur rendez-vous
Condo avec stat., 946 pi², cachet, 1 + 1 ch., accès cour. 215 000 $.
R 100

PLATEAU
GRAND COTTAGE
909 Napoléon près Mentana
dimanche 14h - 16h
Très spécial, 4 c. a c., 2060 pi² rénovations exceptionnelles, cachet et design. Nouveau prix
La Capitale du Mt-Royal crtr
R 100
ÉLIANE-MAI NGUYEN (514) 597-2121

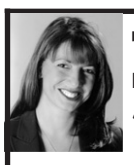
BRUCE MAISONNEUVE
(514) 271-2131
Re/Max du Cartier crtr



VISITE LIBRE
3230 rue Claude-Jodoin - dim. 14 - 16h
Rosemont - Parc Angus, cottage const. 2002, 1591 pi², 2 + 1 c. à c., "odgee", s-sol fini, garage, terrasse privée 21x14, jardin 17x14, **249 000 $.**

SUR RENDEZ-VOUS
Plateau - Mile-End, cottage 1800 pi², 3 + 1 c. à c., 2 s-bains, rénové avec cachet d'antan, **459 000 $**
Plateau, condo, const. 2001, 1246 pi², 2 c. à c., foyer, a/c, plafonds 9 ', terrasse privée **249 000 $**
Rosemont - Parc Angus, cottage, const. 2001, 1535 pi², 2 + 1 c. à c., foyer, a/c, 2 s-bains, s-sol fini garage, terrasse 21x14, jardin 29x17 **259 000$**
Village : maison de ville, 1270 pi², 2 c. à c., 2 s-bains, a/c, garage, toit-terrasse privée. **209 000$**
Villeray, 4-plex, façade de pierre 34x97, 6½ rénové pour proprio occupant, rev. 23 100 $, **439 000 $**

LOCATION
Outremont, condo rénové, 1438 pi², 3 c. à c., hauts plafonds, électros stanless, 2500 $ chauffé
Vieux-Mtl, condo-cottage, 1968 pi², 3 c. à c., 2 s-bains, a/c, foyer, garage, terrasse privée, 2750 $
Plateau, 2 condos neufs, 1057 pi², 2 c. à c., a/c, foyer, bois-franc, stationnement, terrasse. 1350 $.
R 100
www.bruce.maisonneuve.com



TÉRÉSA SILVANO
Re/Max du Cartier
514-281-5501

CENTRE-VILLE
Dimanche de 14 à 16h.
3550 De la Montagne, condo sur 2 niveaux, rénové, 2 ch., a/c, foyer, gar., terrasse. Libre, **359 000 $**

VIEUX MTL
915 du Glacis. Magnifique condo sur 2 niveaux, 3e et 4e, salon, s/manger et cuisine à aire ouverte, foyer, a/c, p. bois franc, 2 ch., très ensoleillé, garage, app. 1500 pi car., **349 000 $**

Sur rendez-vous
PLATEAU, condo au 4e, VUE, 2 ch., très ensoleillé, pl. bois franc, plafonds hauts, a/c, stat. terrasse. **229 000 $.**
PLATEAU ADJ., ., condo indivise de 1300 pi car., r-de-ch, cachet, 2 ch., pl. bois franc, mur brique. Stat. Libre. **149 000 $**
R 101

PLATEAU
Visites libres dim. 14-16 h.



287 St-Joseph ouest
Coin Du Parc, 2e étage - condo rénové au complet. 3+1 c.a.c., salon - s/manger planchers lattes, s/lavage, cuisine et s/bains ultra moderne. Belle fenestration. 279 500 $
Re/Max Performance inc.
514-766-1002
Monique Boulet
Barry Durocher



ILE DES SOEURS
Visite Libre dim. 18 avril 14-16h
201 Chemin du Golf
Magnifique condo de 2 ch. / 2 s/bains, très ensoleillé, unité de coin, terrasse 8.6 X 11.6. Vue panoramique.
379 000 $
Mme Isabelle Germain (514) 808-8229
R 100 Imm. Hélène Fortier inc. crtr



WESTMOUNT
4695 Westmount Ave
Dim. 15 h à 17 h
Impeccable , cachet d'antan, ensoleillée, vivante et toute réno, 4+1 ch., a/c, s/sol fini, grande terrasse au-dessus du garage double.
Audette & Audette crtr 514-276-1116
R 100



PLATEAU
Condo-cottage joli et confortable, 7½, 2 ch., poss. 3 ch., jardin côté soleil. 335 000 $. Dim. 14-16h, 4416 Drolet.
La Capitale du Mont-Royal
Danièle Méthot 514-597-2121
R 100

PLATEAU
Rue Garnier. Un des plus beaux rez-de-chaussée présentement sur le marché, rénové, dont le cachet a été préservé. 2 chambres fermées + bureau ou 3e chambre, murs à la briques, bois franc, terrasse, aménagement paysager. Aucun travaux à faire. Environnement chaleureux, vie de quartier, tous les services à proximité. 269 000$. Dim. 14h à 16h, 4843 Garnier.
HÉLÈNE DROLET 514-597-2121
La Capitale du Mont-Royal crtr
R 100

LAVAL-DES-RAPIDES
103 av. Bazin



dim. 14h à 16h, 700 mètres du nouveau métro Cartier. Armoires de chêne, 3 ch., 2 s/bains, garage, th.-pompe, pl. lattes, lav./vaiss., Jenn-Air, chauff. central, s/sol fini. 179 900 $.
MLS #631961. 514-904-3876.
R 100

HYPOTHÈQUE
Économique



DE QUOI ALLÉGER VOS PAIEMENTS

0 $ d'intérêt durant les 6 premiers mois d'un terme de 5 ans*. Aucun intérêt ne courra pendant cette période. Après cette offre, le taux applicable sera celui des prêts hypothécaires d'un terme de 3 mois, réduit de 0,35 % ajusté aux 3 mois.

1 888 TELNAT-1 www.bnc.ca

BANQUE NATIONALE
LA PREMIÈRE BANQUE AU QUÉBEC

*En vertu de cette promotion, le taux annuel du coût d'emprunt (TAC) pour un prêt de 100 000 $ d'un terme de 5 ans serait de 3,96 % selon le taux d'intérêt applicable en date du 19 février 2004, soit 4,40 %. Offre en vigueur jusqu'au 15 juillet 2004. Certaines conditions s'appliquent pour l'obtention du prêt, notamment l'approbation du crédit. Cette offre ne peut être jumelée à aucune autre offre ou promotion et n'est pas transférable.

3193818A
3193826

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

100 VISITES LIBRES



François Bissonnette* et son équipe ne sont pas des agents comme les autres

RE/MAX Du Cartier F.B. Courtier immobilier agréé
courtier immobilier agréé franchisé indépendant et autonome de RE/MAX du Cartier inc.

514.271.2131
www.francoisbissonnette.com
*François Bissonnette est agent immobilier agréé

VISITES LIBRES DIMANCHE 14 H - 16 H
Ahuntsic > 9600, St-Firmin - Charmant cottage - Nouveau prix - 249 000 $
C.D.N. > 4568, Stanley Weir - Spacieux bas de duplex - Nouveau prix - 399 000 $
Outremont > 5633-5635, Darlington - Duplex - Jardin - Terrasse - 550 000 $
Outremont > 210, Glendale - Maison de ville - Garage - Terrasse - 399 000 $

VISITE LIBRE DIMANCHE 13 H 30 - 15 H 15
Rosemont > 5105, De l'Assomption - 11e étage - Vue spectaculaire - 305 000 $

VISITE LIBRE DIMANCHE 15 H 30 - 17 H
Rosemont > 5505, De Bellechasse - Grand cottage - Nouveau prix - 410 000 $

SUR RENDEZ-VOUS
C.D.N. > 5520-5530, place Beaminster - Duplex - Garage - 550 000 $
Outremont > 970, McEachran - Condo-loft - 3e étage - 1 775 pi car. - 515 000 $
Outremont > 170, Springgrove - Élégante maison en pierre - 1 875 000 $
Outremont > 181, Springgrove - Vaste maison contemporaine - 1 195 000 $
Plateau > 4215, Gascon - Immeuble industriel - Bon potentiel - 599 000 $
Vieux-Montréal > 555, De la Commune - Attrayant condo-loft - 295 000 $
Villeray > 6388-6392, Cartier - Joli triplex - Petite Patrie - Nouveauté - 285 000 $

LOCATION
C.D.N. > 5520, Beaminster - Haut duplex - Chauffé - Nouveauté - 1 300 $/mois
Centre-ville > 3595, Redpath - Maison de ville raffinée - Chauffée - 6 200 $/mois
Outremont adj. > 2307, Côte-Ste-Catherine - Grand 6 1/2 rénové - Chauffé - 2 000 $/mois
Outremont adj. > 5620, Plantagenet - Grand appartement - Chauffé - 1 750 $/mois
Outremont > 835, Dollard - Logement 8 pièces - Cachet - Chauffé - 2 200 $/mois

3222047

3222493

Sutton groupe sutton-immobilia inc. LE COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
1260, rue Bernard Ouest, Outremont (514) 272-1010
785, rue Mont-Royal, Plateau Mont-Royal (514) 529-1010
1435, rue Graham, Mont-Royal (514) 733-1210

VISITE LIBRE (dimanche de 14 h à 16 h)

Mont-Royal	Cottage	2265, Dover	824 500 $	Charmant, détaché, 8 pièces, 5 ch., grand jardin	Silvia M. Proulx	733-1210
Outremont	Condo	856 A, Bloomfield	299 000 $	3e, super clair, rénové, 2 ch., 1 bureau	Charlotte Michaud	894-0866
Outremont	Condo	745, de l'Épée	269 000 $	Grand 3e, clair, 3 chambres, grand balcon privé	Charlotte Michaud	894-0866
Outremont	Condo	5629, Plantagenet	418 000 $	Condo, 3 ch., 2 s/bains, rénové, garage, terrasse	Benoit Lacoste	386-4222
Outremont	Cottage	15, de Vimy	1 195 000 $	Vaste, détaché, lumière, charme, 6 ch., jardin	M. Trudeau	272-1010
Plateau	Condo	3980, Berri, sam. et dim.	345 000 $ et +	Qualité, exclusif, foyer, 2 ch., 2 s/bains, terr., rangement, gar.	L. Fournier	529-1010
Vieux-Mtl	Condos	317, place d'Youville Grands condos, 3 800 pi car., terrasse, ascenseur...			Benoit Rivest	272-1010

PROPRIÉTÉS À VENDRE

Mercier	Triplex	Grande propriété, beaucoup de potentiel, foyer, garage double, près des services	L. Fournier	529-1010
Outremont adj.	Condo	Haut duplex près Ste-Justine, 3 chambres, garage, stat. ext., terrasse, 289 000 $	Charlotte Michaud	894-0866
Outremont	Condo	Plein sud, 3 ch., foyer, a/c, 2 garages, terrasse, vue panoramique, 379 000 $	Michèle Asselin	272-1010
Outremont	Cottage	Cott. condo sur 2 étages, 4 ch., 2 bains, hauts plafonds, très lumineux, terrasse	Michèle Asselin	272-1010
Plateau	Condo	Ravissant r.-de-ch., 2 niveaux, 2 ch., 1 1/2 s/bains, const. 97, près montagne et restos, 199 000 $	Francine Lauzon	272-1010
Plateau	Cottage	Charmant cottage au coeur du plateau, cachet et réno de qualité, stat., 369 000 $	Marjolaine Letarte	272-1010
Plateau	Duplex	3767, Laval, cottage de prestige + revenu, garage, bed & breakfast, 569 000 $	Yves Dufresne	272-1010

IMPOSE LE RYTHME



Noël Grondin
Agent Immobilier Affilié
Re/Max Performance Inc.
(514) 996 0236
www.noelgrondin.com

Visite libre (sur rendez-vous)
Dimanche 18 avril 2004 , 14h00 à 16h00

Canal Lachine/Marché Atwater
Cottage de 3+1 ch., 2+1 s/bains, garage utilisé en bureau avec entrée séparée stat. en façade. S/fam. au s/sol avec foyer. Planchers de bois à tous les étages. Grand jardin. **289 900 $**

Ile des Soeurs
301 du Club Marin, Ph1-02
Impeccable penthouse au 17e étage avec vue sublime de 180 degrés sur l'Ile des Soeur, le fleuve et le Centre ville. Haut plafonds, lattes de chêne foncées. 2 ch., 2 s/bains, 1 séjour serre, 1288 pi. carrés, 2 garages, 2 cagibis. **557 000 $**

200 Hall, Ph. 1505
Penthouse sur 2 étages au réputé Val de l'Anse , 1730 pi. car., 3 ch., 2 s/bains. Vue panoramique sur fleuve et ville, modèle transversal. 3 balcon-terrasse dont une sur le toit adjacent à la chambre des maîtres. Haut plafonds. Magnifique planchers de bois brésiliens à motif de chevron.7 placards. Cinéma maison inclus, système de son intégré dans toutes les pièces. Foyer. Granit, albâtre, marbre, moulures, tout y est. **877 000 $**

Vieux Montréal
404 McGill app. 503
Immense condo transversal de 2082 pi car., 3 ch. Terrasse privée adjacente à la s/manger. 12 fenêtres en niche sur McGill. Triple portes patio côté soleil. Lattes d'érable partout. Murs à la brique à la chambre des maîtres et dans la très grande salle de bain attenante. Nombreux rangements. Beaucoup d'halogènes en retombée. Beaucoup d'espace , de la classe. **599 000 $**

St-Lambert
30 av. De Lombardie
Cottage unique conçu et aménagée par Philippe Dagenais. Décor très actuel. Bureau pour professionnel en façade avec salle d'eau ou à utiliser en 3e ch. 2 ch. à l'étage avec chacune ses walk-in et superbes s/de bain attenantes. Très grand salon et s/dîner en plus d'un grand solarium sur jardin. 2 foyers, planchers de fine lattes teintes noyer. Installer vous dans Préville, quartier chic, beaucoup d'arbres. Grand terrain 20,000 pi car. **595 000 $**

Ste-Adèle
800 du Promontoir
Spectaculaire cottage sur 3 étages de pur ravissement architectural. Const. 2002 sur un site très privé au sommet du Mt-Rolland , immense terrain de 232,877 pi car.. Plafond à 18 pieds au salon. Très grandes fenêtres dans toutes les pièces. Cuisine de rêve. 2 s/bains et salle d'eau très avant garde dont l'une avec bain vapeur. Piscine int. Plusieurs grandes terrasses. **599 000 $**

Premier vendeur de Re/Max Performance Inc. (2000-2001-2002-2003)



Georges Bardagi et son équipe

Info-Maison
Composez le (514) 276-4636 + CODE

Visites libres dim. 18 avril, de 13h30-15h00

Plateau 5152 De L'Esplanade : Nouveau! 2 niveaux	369 000 $	1766
Plateau 5602 De L'Esplanade : Nouveau! App.réno	239 000 $	1786
Outremont 6118 Hutchison : Nouveau! Condo	239 000 $	1736

Visites libres dim. 18 avril, de 15h30-17h00

Outremont adj. 6281 Wilderton # 101 : Condo réno.	299 000 $	1056
VMR 205 Kindersley : Nouveau! Cottage avec cachet	639 000 $	1756

Outremont : sur rendez-vous

9 McCulloch : Nouveau! Idéal pour profesionnel	639 000 $	1716
30 Bates # 303 : Phenix, studio meublé à louer	1 050 $/m	1426
30 Bates # 703 : Phenix, condo à louer occ. juil.04	1 350 $/m	1436
20 Bates #3 : Spectaculaire loft, haut gamme	650 000 $	1236
24 Bates #602 : Luxueux condo occ.immédiate	369 000 $	1036
970 Mc Eachran # 403 : Penthouse, 2 terrasses	319 000 $	1256
981 Davaar : Condo RDC + sous-sol, rénové	339 000 $	1306

Autres Secteurs : sur rendez-vous

VMR 63 Balfour : Cottage bien situé, à louer N-C	2 750 $/m	1676
VMR 447 Lazard : Magnifique cottage (Dakin)	795 000 $	1686
Outremont adj.1855 Van Horne : Cottage jumelé	459 000 $	1016
Outremont adj. 5623 Darlington :Condo haut duplex	339 000 $	1586
Outremont adj. 5639 Wilderton : Spectaculaire !!!	3 200 $/m	1706
Outremont adj. 6300 Northcrest #3 D : Sanctuaire	539 000 $	1146
Plateau 4530 Clark # 306 : Luxueux loft, occ. imm.	279 000 $	1596
Plateau 3474 De Lorimier : Condo 3e de triplex	269 000 $	1666
Plateau 4361 Bullion # 201 : Loft design, 2 garages	289 000 $	1186
Plateau 1825 Gilford : Jolie cottage réno. occ.imm.	249 000 $	1396
Westmount adj. 5016 Roslyn : Spacieux cottage	569 000 $	1636

3222359 Re/max DU CARTIER G.B. courtier immobilier agréé
www.georgesbardagi.com

3222102



PIERRE-CLAUDE LEGRIS

Agent immobilier affilié, Groupe Sutton centre-ouest courtier
(514) 944-9880
plegris@sutton.com www.pclegris.com
« Les Personnes. »
Sutton

VISITE LIBRE DIMANCHE 14 H À 16 H

Centre-ville, 1449, St-Alexandre, app. 410, dans les prestigieux Lofts St-James, condo ensoleillé de 880 pi car., 1 ch., 5 électros, terrasse sur le toit, gymnase dans l'édifice, près du métro Place-des-Arts. Au coeur du centre-ville ! **269 000 $**

Vieux-Montréal, 50, des Soeurs-Grises, app. 510, superbe condo, 1 056 pi car., très éclairé, 1 ch., plafond haut, pl. de bois, petit balcon, garage, piscine et terrasse sur le toit. **279 000 $**

SUR RENDEZ-VOUS : CENTRE-VILLE

1061, Hôt[...] VENDU [...]app. 5, 1 260 pi car., 2 + 1 chambres, 2 [...]ge. **319 000 $**

600, de la Montagne, app. 307, spacieux condo, 1 167 pi car., 2 ch., 2 s/bains, 2 balcons, foyer, garage. **275 000 $**

3528, Coloniale, condo, 950 pi car., 2 grandes ch., plancher bois, 2 balcons. **219 000 $**

3626-28, Clark, duplex victorien, rénové, 2 + 1 ch., 2 s/bains, garages, stationnements, revenus de location au 2e. **549 000 $**

SUR RENDEZ-VOUS : VIEUX-MONTRÉAL

50, Des Soeurs-Grises, app. 501, loft ensoleillé, 1063 pi car., plancher de bois, hauts plafonds, 2 balcons, garage. **289 000 $**

20, Des Soeurs-Grises, app. 612, exclusif et superbe penthouse ensoleillé, 1 201 pi car., 1 chambre, foyer, grand garage, terrasse et piscine sur le toit avec vue magnifique, balcon. **429 000 $**

500, St-Paul Est, app. 22, loft à aire ouverte, 657 pi car., 1 ch., a/c, terrasse sur le toit avec vue sur le fleuve, 5 électros inclus. **195 000 $**

84, Des Soeurs-Grises, condo-appartement, 967 pi car., entrée privée sur la rue, résidentiel et semi-commercial, plancher de bois, piscine et terrasse sur le toit, garage. **349 000 $**

555, de la Commune Ouest, app. 410, superbe condo ensoleillé, unité de coin, 1 217 pi car., 1 + 1 ch., pl. de bois, colonne et plafond de béton, garage, piscine et terrasse sur le toit, 5 électros, balcon **369 000 $**

C'EST LE TEMPS D'INSCRIRE ! APPELEZ-MOI POUR UNE ESTIMATION GRATUITE.

AHUNTSIC Dim. 14-16h, 10530 Bois de boulognes, grand split, semi-dét, garage, Diane Charest 450-687-1840 Royal Lepage Le Carrefour

ANGUS NOUVEAU, luxueux condo 1400 pi², grande terr. côté soleil, pl. chêne, 2 ch., +++ extra. Dim. 14h-16h 3047 Mont-Royal. N. Charron, Re/Max Montréal Métro, 514-862-6678

ANJOU, 6212 des Roseraies, dim. 14-16h. Duplex avec bach., bon rev. 2e libre à l'acheteur. Beaucoup de rénovations faites au fil des ans. Bienvenue à tous. Céline Sénéchal, Sutton Excellence, 450-662-3036

ANJOU, 7016 Marie G. Lajoie. Dim. 14 h à 16 h. Cott. jum. impec., grand terrain paysagé 7000 pi², gar., 3+1 ch., cuisine réno, secteur paisible, 249 000 $. RYL Versailles. Pierre Dolan. 514-353-8770

ANJOU, condo 3 ch., 5e étage, côté soleil, ascenseur, stat., près Galeries d'Anjou. Dim. 14h00-16h00, au 7000 des Roseraies, app. 501. 169 900 $. Ne manquer pas cette occasion Micheline Chatigny, Groupe Sutton crtr. 514-255-0666,

ANJOU, split détaché, verrière, foyer, 3 ch., th.-pompe. 8350 Wilfrid-Pelletier, dim. 14h-16h. M. Lapointe, 514-374-4000 Re/Max Alliance crtr



Sid M. Alavi
(agent immobilier affilié)
Sutton-Clodem
514-861-3000

Centre-Ville
dimanche de 14 à 16 h
1451 Notre-Dame #6 : Condo mezz., toit cathédral, 2+1 ch., foyer, belle vue, garage, 1390 pi car., 2 balcons. 239 000 $.

Sur rendez-vous:
Condo: bâti 2002, plancher bois de lattes, a/c, grand balcon, 5 électros, garage, 2 lockers, 239 000 $.
Condo face au parc, 4½, 2 ch., air, foyer, 2 s/bains, garage, 279 000 $.
C.D.N. condo 3½, rénové, plancher bois franc, près U de M, 119 500 $.

Canal et Marché
Loft: Cour Charlevoix, magnifique loft avec plafond de 20 pi, poutre apparente, plancher bois de lattes, foyer, garage, vue sur le canal, ensoleillé. 390 000 $
Cottage, vue panoramique sur centre-ville et canal, 3 terrasses, foyer, face au parc, 492 000 $.
Condo: 2 ch., plancher neuf, s/bains rénovée, stationnement, 2 balcons, 179 000 $.

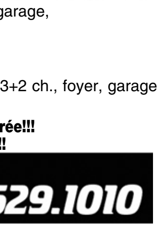
LAVAL OUEST-169 500$



2410 Albert Camus
dim. 14h. à 16h.
Vendeurs motivés
Cottage très bien entretenu, foyer, s/sol fini, cour de rêve, paysagement fait par prof., 2 pergolas et spa thérapeutique (6 places). Venez me rencontrer.
La Capitale Rive-Nord courtier immobilier agréé
Jeannot Robitaille - (450) 435-2200
agent immobilier affilié R100

À QUI LA CHANCE!
LE BEAUDRY, unique
Magnifique condo niveau supérieur de 1678 pi. car. avec mezz. et 2 grandes terrasses privées, vue imprenable 360 degré, 2 grandes ch. et plus. Armoires hautes plaquées érable, pl. 9', beau foyer et s/bain avec douche séparée (céramique). Condo super design très éclairé et aéré. Livraison sept. 2004. Gar. A.P.C.H.Q. #RBQ 8235 - 2378 Venez nous rencontrer et réserver; visite libre dim. 14h à 17h au 1849 Montcalm #3 (condo modèle).
D. LEFEBVRE
Gr. Sutton Accès
514-596-0641 - 514-727-7575
R. ROBERT ACCESSIM INC
(514) 831-8668

Sutton Groupe Sutton - Immobilia CRTR



VISITES LIBRES
SAM ET DIM. 14 À 16 H
3980-3984 BERRI
Condos de qualité exceptionnelle
au coeur des activités culturelles et artistiques, fenestration abondante. Insonorisation sur suspension acoustique, foyer, 2 s/bains, terrasse, garage, 1250 à 2000 pi. car. 345 000 $ et +
Sur rendez-vous:
MERCIER
Grand triplex, beaucoup de potentiel, 3+2 ch., foyer, garage double. Près des services
Coup de foudre assurée!!!
On vous attends!!
Luc Fournier Agent immobilier affilié 514 529.1010



Île Bizard
Au 110 rue Bastien, dim. 14 à 16h. grand cott. semi dét., 3 + 1 ch. immense salon, plafond cathédrale, s/sol aménager, clôturé avec remise. Secteur tranquille et sécuritaire. Bienvenue à tous. 450 455-5747 Daniel Gendron et André Asselin Re/Max Royal (Jordan) Inc www.danielgendron.com R 100

BROSSARD - 1715 ALFRED
Dim. 18 avril 14 à 16 h



Maison à étage
3 ch. + mezz. + garage
LIBRE IMMÉDIATEMENT
Const. béton 2003. Inédite. Ecologique. Pas chère à chauffer. A quelques min. du terminus autobus et mail Champlain
Groupe Action Inc.
Alain Lallier, agent imm. aff.
(514) 990-6782
(450) 655-4080

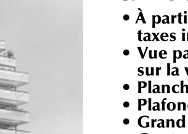


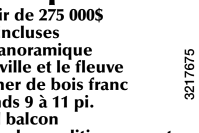
CANDIAC
17 Daumier
Dim. 18 avril 14h-16h
Magnifique cott. const. 2003. Finition haut de gamme. Secteur très recherché. 4 c.a.c. + 2 s/bains. Parc boisé comme voisin. Beaucoup d'extra.
Elle saura plaire au plus exigeant. 449 500 $.
PIERRE-ANDRÉ BEAULIEU
450-651-8331
Re/Max Longueuil crtr.

PROFIL O

PORTE OUVERTE DIMANCHE 13 H 30 À 16 H

CONDOMINIUMS DE PRESTIGE
2380, Pierre-Dupuy (chemin du casino)





3216022



Le luxe à votre portée!
- À partir de 275 000$ taxes incluses
- Vue panoramique sur la ville et le fleuve
- Plancher de bois franc
- Plafonds 9 à 11 pi.
- Grand balcon
- Centre de conditionnement physique, piscine intérieure

Réservez votre unité dès aujourd'hui

3217675

BANQUE NATIONALE
GazMétro la vie en bleu

UNITÉS ACTUELLEMENT DISPONIBLES
• 1, 2 et 3 chambres • 1 000 à 3 500 pi car.

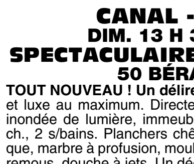


RÉGENT SAMUEL Agent immobilier affilié
RE/MAX REMAX PERFORMANCE INC. Courtier immobilier agréé
rsamuel@remax-quebec.com
1 Place du Commerce, Île des Soeurs

VISITE SUR RENDEZ-VOUS :
(514) 766-1002
(514) 248-1454

CANAL - MARCHÉ
DIM. 15 H 30 À 17H 00
BORD DE L'EAU! VUE CANAL
3655 DES LACQUIERS #203
TOUT NOUVEAU ! Perle rare! Directement au Marché. Décoration soignée. 2 ch., 2 s/bains avec douche séparée. Bois franc., céramique. Cour intérieure paysagée. Ascenseur, garage. 229 000 $ - RYL Dynastie.
Gérard FRIESS 514-271-4820

PLATEAU
2125 Sherbrooke est
Dimanche 14-16h

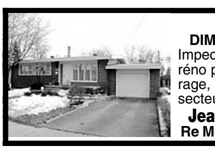


R 100

Duplex avec cour arrière, r.-de-ch. complètement rénové avec a/c central et alarme. Idéal pour proprio occupant. Haut loué à partir de juil. 04 à 532 $ / mois 220 000 $ nég.
Sarah-Enaid Bélisle
514 374-4000
514 795-3103
Re/Max Alliance crtr

Au 5172 rue Taillon, Mtl-Mercier, dim. 14-16h. Beau cottage 3 ch., s-sol fini, grand terrain... Rénové avec goût, vous l'aimerez! Lise Venne, Re/Max de la Pointe inc. 514 644-0000

VILLE MONT ROYAL



2176 chemin Fulton
Dim. 18 avril, 14 -16h
Semi-détaché, 5 c. à c., 2 1/2 s/bains, planchers bois, foyer, cour arrière, garage et +++
Century 21 Opt-Immo
Lyse & Gérard Siegmann 450-227-3334
R 100



BROSSARD
2850 rue Neuville
Dim. 14h à 16h
Un Bijou! Condo 2 c.a.c., mezzanine, mur de brique, garage, foyer, thermopompe, terrasse et 2 balcons. 168 000 $.
Bienvenue!
Louise Duval
Re/Max Longueuil
(450) 651-8331

CANDIAC
Visite Libre
Dim. 18 avril 14-16 h
34 Augustin
(face au golf)



Fenestration exceptionnelle. Hauts plafonds.
Hélène L'Hérault
Re/Max Brossard inc. crtr
450-466-6000
450-659-6263

BEACONSFIELD, 82 Sussex, grande maison extraordinaire, 4 + 1 ch., foyer, garage double, 329 000 $. Dim. 14h-16h, Gail 514-386-8410, crtr Cantor.

Les Jardins Montpellier

Nouveaux condominiums dans l'arrondissement St-Laurent, Montréal



3220962

- 3 1/2, 4 1/2 et 5 1/2
- À partir de 136 000 $, taxe incluse, stationnement intérieur et casier compris
- Bâtiment de 6 étages, structure en béton
- Plafond de 9 pieds, grand balcon
- Près du métro Côte-Vertu, plusieurs lignes d'autobus
- À côté de la gare Montpellier, 10 minutes du centre-ville par train de banlieue

3222020

Lundi au vendredi : 10 h à 19 h
Samedi et dimanche : 11 h à 18 h



995, boul. Jules-Poitras, arrondissement St-Laurent, Montréal (QC) H4N 1X6
Tél. : (514) 336-8858 • Téléc. : (514) 332-7388

St-Léonard



DIM 14-16 H - 5570 rue Ringuet
Impeccable bung. dét., entièrement réno par professionnel, 2 +2 ch., garage, s/sol fini, décoré avec goût, secteur de choix. A VOIR! **279 000 $**
Jean Preziosi, 514-636-3554
Re Max Dicaire Inc. crtr imm. agréé

CANAL - MARCHÉ
DIM. 13 H 30 À 15 H 00
SPECTACULAIRE BORD DE L'EAU!
50 BÉRARD #303
TOUT NOUVEAU ! Un délire de décorateur! Sophistication et luxe au maximum. Directement au Marché, unité de coin inondée de lumière, immeuble bord de l'eau, 1245 pi², 2+1 ch., 2 s/bains. Planchers chêne foncé, céramique et mosaïque, marbre à profusion, moulures, arches, cuis. de rêve, bain remous, douche à jets. Un décor à vous couper le souffle! Ascenseur, garage. 379 000 $ - RYL Dynastie.
Gérard FRIESS 514-271-4820

BERRI/UQAM
QUARTIER LATIN
Superbe condo neuf de 1 à 3 ch. rue St -Christophe, avec garantie APCHQ. Pl. bois franc, foyer, air climatisé , terrasse privée sur toit. Poss. de garage.
Promotion 2 penthouses
275 000 $ chacun
Dim 14 à 16 h
1561 St-Christophe
BRIGITTE LE PAILLEUR
Re/Max du Cartier BLP
courtier immobilier
514-237-0303
RENÉ LEGAULT
Re/Max du Cartier Inc.
courtier immobilier
514-271-2131

BROSSARD 8480 Pl. St-Charles # 5F. Condo 1300 pi. car. directement sur le fleuve, 1 ch. 2 garages. Terrasse du Lac phase 1. R. Rajotte (514) 232-0693. Imm. Distinction

CENTRE-VILLE
Lofts St-James
Dim. 18 avril 14h-16h



1449 St-Alexandre
Vue panoramique sur ville et église
App. 300, rare unité transversale, 2 ch., 2 s/bains, bois francs, plafonds 12 pi, 1465 pi², cheminée, climatisé, terrasse privée, 675 000 $.
Cyril Girard, Re/Max crtr.
514-582-2810

Également, app. 902, unité de coin, 2 ch., 2 s/bains, 2 gar., bois francs, plafonds 12 pi, 1630 pi², 599 000 $.
M. Beaufort, Sutton crtr
514-272-1010
R 100

CARTIERVILLE dim. 14h à 16h au 12040 Depatie. Cott. tout réno. avec goût, toit 2002, s/sol fini, belle cour privée, clé en main, 269 000 $. V. Gignac, Excelsior crtr (514) 381-8553.

4530 CLARK #304
Loft branché à 2 pas de la rue Mont-Royal, plafond béton 10 pi, planchers bois, beaucoup fenêtres, s/bain design, terrasse sur le toit, 1050 pi². 269 000$
On vous attend dim. 14h-16h
LOUISE VIGNOLA
ELSA GUÉNETTE
Re/Max Cartier 514-281-5501

726 AV. OUTREMONT
Dim. 18 avril,14h - 16h
Condo 2è étage lumineux, 3 ch., bois franc, mûr brique. Idéal professionnel urbain.
Re/Max Alliance crtr
Julie Gascon, 514-374-4000

À AHUNTSIC, 10510 St-Denis, dim. 14h-16h, 3plex dét., 1X7½, 2X3½, 459 000$ 514-704-6997

À AHUNTSIC, Nouveau projet! 1 maison de ville 359 000 $, garage + 1 maison de ville 214 000 $, 3 condos:145 000$, 185 000 $, 195 000 $. 1200 pi² + stat., rue Sackville et Fleury, 2 rues à l'Est de Iberville. Livraison 1er juillet 2004. Visite libre dim. 14 h à 16 h. Simon Gauvin, Capitale Avantage 382-8000

À AHUNTSIC
DIMANCHE 14H À 16H
NOUVEAU luxuuex et vaste duplex situé dans un secteur très recherché. La vie de banlieue au coeur de la ville ! 389 000 $. Bienvenue au 9179 Place de Montgolfier
Emile Filion 956-0240
Danielle Picard 823-8846
Re/Max Ambiance courtier

À AHUNTSIC
DIMANCHE 14H À 16H
NOUVEAU CONDO à ne pas manquer!!! Absolument magnifique!!! Moderne... Vaste... Garage...Rangement... 195 000 $. Bienvenue au 1093 Berthe - Louard #202.
Emile Filion 956-0240
Danielle Picard 823-8846
Re/Max Ambiance courtier

À AHUNTSIC
DIMANCHE 14H-16H
9360 DE MARTIGNY
NOUVEAU :charmant petit bungalow, 2 c. à c., s/sol fini, beau jardin, très propre. 159 000 $. MLS #648749.
DIANE MASSARO
514-382-8000
LaCapitale Avantage inc. crtr

À AHUNTSIC
DIMANCHE 14H À 16H
11825 NORWOOD #110
luxueux condo décoré avec goût, avec vue sur la rivière des prairies, garage, pl. bois franc, pl. haut, 2 ch. salon et s/manger à aire ouverte. Jardin privé!
À VISITER! 269 000 $
J. C. Hillion 382-0940
Re/Max Ambiance Inc.

À AHUNTSIC
DIMANCHE 14H À 16H
9700 SACRÉ COEUR joli cott. dét. avec cachet, 6 pces, cuisine et s/bain rénovées.
CHRISTINE GAUTHIER
(514) 731-7575
Re/Max Ambiance Inc.

À AHUNTSIC
Secteur André-Grasset, 8669 Joseph-Quintal, dim. 14h - 16h. Condo sur 2 niveaux, pl. bois, terrain et garage privés. Groupe Sutton Accès, 514-382-2929.
DENISE FOISY

À AHUNTSIC
Secteur André-Grasset, 8512 Pierre-Dupaigne, dim. 14h-16h. Condo style loft, unité de coin, entrée et garage privés. Groupe Sutton Accès, 514-382-2929.
ROBERT DEGUIRE

À CARTIERVILLE
DIMANCHE 14H À 16H
11720 Lavigne / Dudemaine
Cott. 4 chambres, 279 000 $.
A SARAGUAY
6834 Pace de Nevers / Gouin
Janic Valiquette
(514) 333-3000
Re/max 3000 Courtier

Adresse de prestige:
30 Brises du Fleuve
807, Verdun



Visites libres Dim 14-16h
Superbe condo 1376' car., 3 ch. modifié 2 ch, cuisine haute gamme, bois franc, vue fleuve/ville
Mylène Forest
Gestion Forest Morency
courtier imm. agréé
(514) 871-1234 #2240

À DUVERNAY, 430 de Sabrevoix, dim. 14-16h. Split level, maison clé en main, 3 ch, piscine creusée, secteur recherché.
269 000 $ - Gilles Beaulieu
Re/Max Immo Contact crtr.
450-661-6810

À DUVERNAY, LAVAL. Val-des-Arbres au 2360 Cap Santé par Deblois de la Mauricie. Cott. spacieux, toit 2002, cusine s/bain réno, piscine creusée, 10 pces, 3 c. à .c, 3 s/bains, a/c. 299 000 $. Faut voir! Dim. 14 h à 16 h. Simon Gauvin, Capitale Avantage crtr 514-382-8000

À DUVERNAY, Val des Arbres, 2175 Ave. de la Pérade, dim. 14h à 16h. Bung. décoré au goût du jour, 3 ch. gar. piscine th- pompe 224 900$. B. Jutras (514) 708-1112, Re/max 2001

À DUVERNAY LAVAL au 2855 Deblois. Nouveau! Beau split 9 pces, 3 + 1 c. à c., belle cour clôturée, à 2 pas des services, pl. bois, entrée marbré, foyer, gar. tandem entrée pavé uni. Faut voir! 299 000 $. Dim. 14 h-16 h. Simon Gauvin, Capitale Avantage ctr 514-382-8000 www.simongauvin.com

À FABREVILLE, superbe cott. 95, impec., 3 ch., 2 s/bains, gar., s/sol fini, a/c central, foyer, pl. bois. 274 500$. 3709 Jessica, dim. 14-16h. L. Fortin, Century 21 crtr. 514-277-2121

AHUNTSIC, split-level 5 ch., 2 s-bains, s-sol, garage. Belles grandes pces, lumineux, bon état, beau terrain paysager, site enchanteur. 375 000 $. Dim. 14-16h, 12425 Jasmin. Christiane Pilon 387-4423 Re/Max crtr

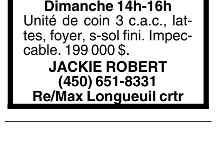
AHUNTSIC - Dim. 14-16 h
9035 Jean Bourdon, face Bois Saraguay. Superbe petit château de pierre, 14 pièces. 1 090 000 $. Louise Valois, 514-635-2281, RYL Dynastie.

AHUNTSIC - NOUVEAU
Superbe bung., 3 ch., gar.
VISITE LIBRE
11 911 Valmont.
Dimanche 18 avril 2004.
De 14 h à 16 h.
MÉLANIE KIMPTON
Équipe Daniel Adam
www.danieladam.com
RE/MAX du Cartier
(514) 281-5501

AHUNTSIC
10 609 - 11 Tolhurst, dim. 14-16h. Superbe duplex dét., pl. bois, s-sol fini, garage, belle cour donnant sur parc 319 000$
JULIE GOULET
Sutton Accès 514 727-7575

AHUNTSIC dim. 14h-16h au 10551 Chambord. Duplex 2x5½, garage. 334 900$. N.Larose, R. Picaro, La Capitale Avantages, (514) 382-8000.

BORD DE L'EAU 4183 Gouin Est dim. 14 à 18h., condo cott. 3 ch. sur 3 étages, 3 ch., 1250 pi.², gar. 209 000$. MLS 646066 N. Tétrault 514 574-1781 Re/Max du Cartier



BOUCHERVILLE
781 Des Découvreurs
Dimanche 14h-16h
Unité de coin 3 c.a.c., lattes, foyer, s-sol fini. Impeccable. 199 000 $.
JACKIE ROBERT
(450) 651-8331
Re/Max Longueuil crtr

BOUCHERVILLE, 804 Michel Pelletier, dim. 14-16h. Magnifique cottage, 5 ch. à l'étage, près du fleuve. Impeccable. Carlos, Re/Max Signature 514 946-1886

BROSSARD, 5400 Colomb app. 405, condo 1660 pi², construction 03, dim. 18 avril, 14h-16h **(code 32).**
A.M. Markarian
Re/Max 450-466-1133

BROSSARD, prix révisé à 224 500$. Cott. rénové, 4 ch., à ne pas rater! Dim. 14-16h. au 3940 Brahms. M. Beauregard. RYL Dynastie. 450-672-0321

C.D.N., 3293 Van Horne coin Decelles. Très grand 6½, très clair, foyer, excellent état, 249 900 $. Dim. 14-16h. V. Dernaucourt. Royal Lepage crtr. 514-979-7113

C.D.N., Nouveau, dim 13h à 15h 4850 Lacombe. Beau cott. dét., secteur recherché, grand terrain paysager, 4+1 ch., s/sol fini, foyer, garage, 539 000$
MARIELLE CARTIER
Re/Max crtr 514-271-2131

C. D. N. 3232 Lacombe
Dim.: 14h à 16h.
Meilleur achat! Cott. dét. réno., 3 ch., 2 s/bains, gar. 519000$
Danielle Boulay
514-915-5025
Groupe Sutton Centre-Ouest

C.DN. magnifique split level entièrement rénové, 4+1 ch., 3 s/bains + 1 s/d'eau, 2 garages, a/c, près métro, hôpitaux, écoles 599 000 $. Dim. 14-16h au 4470 Circle Road. Sutton. Guy Vandeweghe 514 272-1010

CANAL LACHINE
4445 Lea-Roback, #1
Dim. 14 à 17 h. Condo superbe, vue panoramique. 5 min. Marché Atwater. 2 ch., garage int. Un vrai petit bijou! Venez me rencontrer: Serge C. Carrière, Imm. Stuart crtr, 450-672-1731

CENTRE-VILLE, CONDO
630 pi², 1er étage; (1985); 1 ch. fermée; 165 000 $. Dim. 14 à 16 h: 2110 Clark, #4. Bellegarde Côté crtr, 514-944-3686.

CENTRE-VILLE 8 min. métro, 5 pces, 2 ch., pl. lattes, salon, s/manger, céramique cuisine, marqueterie dans les ch., inclus ilôt central, allogène, lav.-vaiss. et hotte. Près canal Lachine et piste cyclable, 169 000 $ nég. 585 rue Guy app.1
Dim. 14h-16h
Remax Preformance
Michel Tremblay 514-766-1002

CENTRE-VILLE ADJ.
2900 pi car. - 725 000 $
TROPIQUES NORD
Dim. 14 - 16 h - 3 ch., foyer, vues, 9e étage, 2 garages.
Doit vendre !
David Wilkes
(514) 393-9058
Century 21 Max-Immo

CENTRE-VILLE
entre René-Lévesque et Viger, à deux pas du Complexe Desjardins au 1097 Anderson #1 dim. 14h-16h
Condos 4½, 2e et 3e
(164 500 $ et 174 500 $)
R.-de-ch. 6½ sur deux niveaux avec sous-sol
(229 000 $)
Rénovés, murs de briques, lattes, plafonds 12 pieds, cachet +++.
Re/Max Performance
514 766 - 1002
FRANCISCA NOEL
R 100

CENTRE-VILLE
Superbe condo 2 ch., dans imm. sécuritaire, très lumineux, 2 s-bains, piscine int. et garage. 385 000 $. 1080 St-Mathieu #302, dim. 14-16h.
MLS 414097
Roger Yeghyayan
514 705-6705
Stéphane Carbonneau
514 705-5858
Royal LePage Héritage

CENTRE SUD 1375 Boul. Maisonneuve est dim. 14h à 16h. Impeccable 2 ch. 159 000 $.
Natasha Laurin 514-933-5800
Gr. Sutton Centre Ouest

CENTRE VILLE Au 1055 Anderson app. 202, dim 14 à 16h., condo 2003, 5½, 2e, plafonds 9pi., pl. lattes, garage. 298 700$. Yves Daigle, 514 231-9398 Re/Max Longueuil

CHOMEDEY
Nouveau sur le marché, 1099 - 01, Mill Hill, dim. 14h-16h., grand duplex rénové, 3 + 1 ch., portes françaises, garage double, 269 000$.
Louise Donatelli
Re/Max Crtr 514-349-5212

COLLECTIVITÉ NOUVELLE, dim 14- 16h, 842 Des Martinets, beau grand cott. 3 ch., s/sol fini, foyer, garage, piscine creusée, 329 000 $. M. Beaudoin 514 924-2771 Imm. Satisfaction

CÔTE-DES-NEIGES, cottage semi-détaché, 8½, 3 ch + 1 3 s/bains, 1 s/d'eau, foyer, un garage pour rangement. Très grand terrain. Maison très bien entretenue. 550 000 $. Dim 14-16h, 5027 chemin Mira près Victoria Re/Max du Cartier
Jean Turcot 514-271-2131

D.D.O., 7 rue Bellerose, dim. 14h - 17h. Joli bung. rénové, rond point, th.-pompe. 2 patios avec auvents. Nouveau prix.
NOTRE-DAME Ile Perrot, 1316, Virginie Roy, impeccable split 1994, 4 ch., foyer, garage double, piscine neuve. Nouveau prix.
michellabrie.com
514-831-3315
Gr. Sutton Clodem crtr

DIM. 14-16H - VISITE LIBRE
Kirkland. Cottage Détaché, 4 c. à c., 2½ s/bains, s/sol fini, piscine creusée et ++++.
Sutton Centre-Ouest
(514) 816-1264
JACYNTHE MÉNARD

DIM. 2 À 4 - VISITE LIBRE
653 Saraguay E. Pierrefond. Bord de l'eau, cottage, 10 000 pi², 6 ch, 4 s/bains, 2 gar., foyer, vue spectaculaire !
Elena Sytnikova 514-808-3616
Sutton Centre- Ouest

DUVERNAY Cott., face rivière, 235 000$ Dim. 14-16h, 3497 Du Barrage, Sutton Exc. crtr 514-910-8699 Lucie De Tullio

FABREVILLE 740 Constantin
Sam - Dim. 13h-16h.
Bung. 3 ch., s/sol fini, 159 000$ Pas d'agent, 514-527-7574

ILE-DES-SOEURS
Dim.14h-16h, 175 William Paul, condo impec., 2 ch. + solarium, piscine, garage int., 1½ s/bain, 269 000 $. Royal Lepage Elite, M.Chartrand, 514-697-9181

ILE-DES-SOEURS
Verrières III, spacieux condo 2 ch., vue centre-ville, pl. lattes, nouveau prix: 389 000$. 90 Berlioz, # 1401. Dim. 14-16h.
MONIQUE BOULET
BARRY DUROCHER
(514) 766-1002
Re/Max Performance crtr

ILE BIZARD, Dim. 14-16h, 405 J. O. Nantel, #MLS471032 photos int., cui + dînette, s/manger séparée, foyer, spa, garage
Diane Charest , Doris Dubois
450-687-1840
Royal Lepage Le Carrefour

ON NE CHOISIT PAS SON VOISIN
MAIS ON PEUT CHOISIR
SON HYPOTHÈQUE

HYPOTHÈQUE
À TAUX VARIABLE
www.banquelaurentienne.com/hypotheque
1 866 BLC-2088

3,25%*

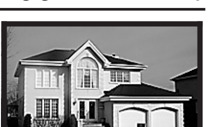
BANQUE LAURENTIENNE
OSEZ

3199522A
*Une réduction de 0,50 % (P - 1/2 %) sera appliquée au taux préférentiel de la Banque Laurentienne du Canada (BLC). Le taux annuel du coût d'emprunt (TAC) serait de 3,25 % pour un prêt de 120 000 $, amorti sur 25 ans, assorti d'un terme de trois ans. Le TAC suppose un taux préférentiel BLC de 3,75 % (taux en vigueur le 14 avril 2004) pour toute la durée du prêt. Le taux d'intérêt applicable variera parallèlement au taux préférentiel de la BLC pendant la durée du prêt. Certaines conditions s'appliquent. Cette offre ne peut être jumelée à aucune autre et est soumise à l'approbation du crédit par la Banque. Cette offre est d'une durée limitée et peut être modifiée sans préavis.

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

100 VISITES LIBRES



ILE BIZARD
50 pieds du **Golf Raphael,** cottage 95, 3 ch., splendide de entrée, style domaine, beaucoup d'extra, garage double. Bienvenue à tous.
Dim. 18 avril, 14h-16h
376 ch. du Golf
coin de l'Eglise
ANDRE SCHINCK aia
Gr. Sutton du Suroit Inc.
514-952-1009
R 100

ILE DES SOEURS, 200 Berlioz unité 104. Visite dim. 14h-16h. Condo 2 ch., garage, foyer, niveau terrasse, verdure, piscine, sauna, SIA 624936. 235000$. André Riendeau, Century 21 , 514-994-9455.

ILES YALE
vue sur l'eau
Penthouse 1700 pi car., pl. lattes, 2 s/bains, gar. ascenseur. 254 000 $. Dim. entre 14h et 16h, au 35 Chemin des Iles Yale, #301. Philippe Gosselin, Re/Max TMS, 450-621-5000

KIRKLAND, 29 Saratoga-Lacey Gre, dim. 14-16h. 1ère visite. Bung. rénové, 3 + 1 ch., 1½ s-bains, foyer, 2 garages. Sutton Immobilia crtr, Francine Lesage Woodfine, 514 733-1210

KIRKLAND, sud-ouest, impeccable split 3 + 2 ch. Garage, Piscine. 55 000 $ de rénov. SUPERBE. 284 900 $. 15 Michel. Dim. 14h- 16h. Century 21 crtr, Dan Théberge, 514-909-4326.

LAC BROME, 42 St-Paul. Dim. 18 avril, 14h à 16h. Magnifique résidence de 11 pces, 4 ch., gar. double, piscine creusée, dans le village de Knowlton. 499 000$. Francine Drapeau, La Capitale Performance
450-242-1113

LACHENAIE 18 avril , de 14h à 16h. 136 de L'Ile Morris. Cottage, 215000$. D. T. de Longchamps courtier 450-581-1625.

LACHINE, 4123 Provost, dim. 14-16h. Cottage dét., rénové, pièce sur le garage, solarium 3 saisons. Richard Belvolto, Re/Max Dicaire inc. 514-637-3731

LACHINE 1260-3 St-Antoine, dim 14 à 16h., condo neuf face au parc, grand 5½, foyer, stat., 189 900 $ 514 212-6691 IMMEUBLES VISTACOR INC.

LACHINE Village St-Louis, 3578 Edgar Leduc, condo 1 ch. + mezz., foyer, ensoleillé, stat. ext., frais condo: 50 $/mois. 159 900 $ nég. Faites une offre! Dim. 14h-16h.
Carole Doyon, Sutton Performer Inc. 514-973-2345

LAC MASSAWIPPI, accès au bord de l'eau. Maison ou chalet, 76 ch. Hatley Acers Canton de Hatley, dim. 14h à 16h. Noëlle Hayes, Imm. Redpath crtr.
819-432-3727

LAC MASSAWIPPI, accès au bord de l'eau. Maison ou chalet, 76 ch. Hatley Acers Canton de Hatley, dim. 14h à 16h. Noëlle Hayes, Imm. Redpath crtr.
819-432-3727

LA PRAIRIE
255 Des Roseaux
Dim. 18 avril 14h-16h
Très joli cottage 3 ch. et spacieuse s/bains, s/d'eau et s/lavage au r.-de-ch. Planchers marqueterie, thermopompe, entrée pavé-uni, pergola et spa quatre saisons, jardin très fleuri, garage. 279 000 $. Lise Brousseau 514-766-1002, Re/Max Performance crtr.

LASALLE, 290-294, 2e av., dim. 14h-16h, grand triplex avec bachelor, propriétaire occupant, 389 000 $
J -L Meunier, M. Amiot
514-766-1002 Remax

Lassad MAJOUL, Ing.
www.GuideAcheteur.com
Re/Max du Cartier
514 731-7575
LAVAL, condo 4½, vue sur l'eau, stat., 107 000$.
MTL-NORD, duplex 2X5½ + 3½, bons rev., 349 000$.
PLATEAU, duplex, 2X4½ + 2 stat., 309 000 $.
Utilisez mes services pour acheter/vendre votre propriété, 10% de ma commission ira à un organisme de bienfaisance de votre choix
R 100

LAVAL-DES-RAPIDES
luxueux condo, bord de l'eau à 359 900 $, dim 18 avril 14h-16h au 5 av. Sauriol. M. Sollazzo, Re/Max 2000, 450-682-0101

LE BEAUDRY
Joli condo de 744 pi. car. dans construction neuve. Pl. de 9', cuisine design, le salon et s/manger se partagent un beau foyer. Une fenestration exceptionnelle vous apporte la luminosité. N'hésitez pas! À ce prix 150 0000 $ taxes incluses ne sera pas longtemps sur le marché. Gar. A.P.C.H.Q. #RBQ 8235 - 2378. Livraison sept 2004. Visite libre dim. 14h à 17h au 1849 Montcalm #3 (condo modèle).
D. LEFEBVRE
Gr. Sutton Accès
514-596-0641 - 514-727-7575
R. ROBERT ACCESSIM INC
(514) 831-8668

LE GARDEUR, dim. 14h-16h, 429, Arthur Foucher, bungalow-split 4 ch. 2 s/bains, foyer, a/c, beau secteur, aréna, école.
Annie Rzasa 514-353-9942
La Capitale Est de Mtl

LONGUEUIL, 1031 Ste-Hélène, dim. 18 avril, 14h à 16h. Cottage complètement remis à neuf : toit, s/bains, isolation, etc. 149 500 $. Proprio Direct, C. Hosdey, agent imm. crtr, 514-990-7239.

LONGUEUIL, 20 De L'Église # 204 dim. 14 à 16h., magnifique condo 2 ch., vue sur fleuve, près de tout, bus à la porte, stat. 119 900$
Sylvie Legault 514-239-3595
Re/Max Performance ctr. imm.

LONGUEUIL, 2366 Montarville dim. 14 à 16h., cott. semi dét., 92, 3 ch., foyer, garage, 154 900$ nég. Daniel Pelletier 450 462-4414 Sutton Brossard

LONGUEUIL
1239 Du Beaujolais
Dim. 18 avril 14h-16h
Cottage impeccable. 2 c.a.c. + s-sol fini, planchers lattes / parqueterie, superbe décoration, s/bains douche séparée, secteur P.-Boucher. Occ. 15 juin. Nouveau prix 187 000 $.
THIERRY SAMLAL
450-651-8331
Re/Max Longueuil
crtr immobilier agréé

LONGUEUIL 2110 Lincourt, dim. 14-16h, nouveau! Magnifique cott. jum. 93, s/sol fini, 2 s/bains, 193 000$ Denise Abraham crtr 450-621-3634



LONGUEUIL
3195 Archambault.
Dim. 14h-16h. Idéal pour jeune famille. Près pistes cyclables, parc, école. 3+1 ch., foyer, s/sol fini. Ce chaleureux cottage saura vous plaire! Sutton Action, Lise Roy 450-655-4080

MARCHE ATWATER
ET CANAL LACHINE
57 rue Beaudoin
Dim. 14-16h. Maison de ville jum. const. 2002, 2416 pi. car., 3 ch., garage double, 2 terr. a/c, s/sol fini, pl. bois, 395 000$. Marie Sophie Taillefer Century 21 Innovation 514-247-4344

MARCHÉ Maisonneuve, 2060 Aird #201, dim. 14-16h. Superbe condo ensoleillé, 2 ch., bois franc, rangement, grand balcon, stat. 174 500 $. À 2 min. des services, Annie Plourde, La Capitale Mt-Royal 514 597-2121

MASCOUCHE, Dim. 14h-16h, 2851 L'Heureux, bungalow dét., tout rénové, piscine, garage, 159 900$, Re/Max Ambiance, Pierre Dufort, 514-382-0940

MERCIER, cottage rénové, 2 + 2 ch., bois-franc, s-sol fini, garage, terrain clôturé et paysager, face à un parc. Transfert. 209 000 $. Dim. 14-16h, 2950 Duquesnes. Christiane Pilon 514-387-4423 Re/Max crtr

MERCIER dim. 14h à 16h 5050 Baldwin. Cott. 5 ch. 249 000 $. C. Duhamel, Re/max Harmonie (514) 259-8884.

MERCIER Dim. 14h-16h au 4955 DesGroseillers, bung. 3 ch., s/sol fini, près métro Radisson 274 000$ Line Beaulieu, Re/Max Alliance 514-374-4000

MERCIER "NOUVEAU" superbe duplex 2x5½ + s/sol fini et garage. Excellente condition. Près des services, 279 500 $. Dim. 14h à 16h au 2525 Lebrun. Amélie Dufresne (514) 255-5202 Re/max Métro crtr

MÉTRO Langelier proximité, secteur recherché, triplex, boiseries chêne, impeccable. Visite dim. 18 avril, 14h-16h,
6830 Robert Jurie, 535000$
La Capitale Rémi Roy, agent immobilier agréé.514-354-4242

MÉTRO PLACE DES ARTS
OCCUPATION DOUBLE
Duplex 4 étages, rénové. Stat. Dim. 14-16h, 2101 St-Urbain
Alain Chartier
Marie-France Des Roches
Re/Max du Cartier inc.
514-942-1924
www.alainchartier.com

MILE-END
NOUVEAU
Dim. 14 à 16 h
5974 De L'Esplanade
Grand r-de-ch., refait à neuf, 3 ch., 1+1 s/bains, très grande cour, foyer, cuisine salon s/manger aire ouverte, 285 000$
MICHEL LAVIGNE
Re/Max crtr, 514 271-2131
R 100

MIRABEL, 14941 Des Bouleaux, dim. 18 avril de 14h à 16h. Magnifique bung. avec bachelor loué 550 $ / mois, 3 c.a.c., garage, foyer, const. 2003, superbes planchers de bois. Julie Gagné (514) 978-6067, Re/Max 2000 crtr.

MONTREAL - MERCIER
Les Jardins Versailles, dim. 14h à 16h au 4751 Joseph A Rodier #505, 2 ch. unité de coin, vue sur le boisé plancher bois, air climatisé, 245 000 $
Claudette Gagné
514-769-7010
GR. SUTTON SUR L'ILE

MONTRÉAL-MERCIER, visite libre: 2831 Louis Veillot, dim. 18 avril, 14h-16h. 2 x 5½ + bach. 3½. Près tous services et métro Cadillac. Poss. occ. triple 01/07. 339 000$. Benoit Martel, Royal Lepage crtr, 514-353-8770.

MTL-CENTRE, 1350 Montcalm # 2. Dim. 14-16h. Condo 5½, 2 ch., 2e, près métro Beaudry, excellente condition, 189 000$. Carole Tremblay, Proprio Direct, 514-973-0914.

MTL-NORD (ville des fleurs), 12117 Ste-Colette, bung. dét., 10 pces, tout réno, s/manger distincte. 289 000 $
Dim. 14-16h - Re/Max Alliance
M. Bergeron 514-374-4000

N.D.G., 4375 Beaconsfield, haut duplex, 3 c.a.c., boiserie, gar., jardin. 269 000 $. Dim. 14-16h30. Mme Pustol, (514) 712-7778, Century 21 Vision.

N.D.G., nouveau sur le marché, 1ère visite dim. 14h à 16h, 3427 Harvard, 589 000 $. Maison avec rénovations supérieures, fenêtres, élect., plomberie, vidéo-câble, cuisine, s-bains et la liste continue. Soyez avisé... 4 couples ensembles.
Sutton crtr 514 486-7195
Marie-Claire Le Pessec

N.D.G. - 4672 KINGSTON
DIMANCHE 14h - 16h
IMPECCABLE bas de duplex super charmant! Solarium 4 saisons, patio, pièce/s-sol, stat. Une visite suffit... 289 000 $

Immeubles Liberali
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
514-488-0545
Lisa Liberali

N.D.G.4841-43 Westmore, 5½, 6½, foyer, boiseries, gar., deck, secteur calme. 379 900 $
Dim. 14 à 16h. Sutton Centre-Ouest 514-483-0621
KATIA SAMSON

N.D.G. 5399-5401
Duquette 6½-7½-3½ charmant, en excellente condition. Occupation au r.d.c. $509 000.
DARQUISE PAQUIN
Groupe Sutton, 514-481-1416

N.D.G.
6175 De Maisonneuve #301, dim. 14-16 h. Coin soleil - panoramique. Garage. 229 000 $
Colette D. Birks
Michel W. Duguay
514-481-0241 RYL Gr. Newton

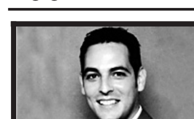
N.D.G.
935-37 Regent / St-Jacques. Dim. 14-16 h. 2plex, double occupation. 189 000 $
Colette D. Birks
Michel W. Duguay
514-481-0241 RYL Gr. Newton

N.D.G. Dim. 14- 16h au 4401 Melrose. Nouveau sur le marché! Bas duplex, 1581 pi car., complètement rénové. foyer, s/sol fini, terrasse, 297 000 $.
Voir www.votremaison.ca
Re/Max Alliance 514-374-4000
MICHEL-JACQUES CYR

N.D.G. duplex au 2301 Belgrave, dim. 13 h -17 h. 469 000 $. Vendeur motivé! Robert Beaudoin, agent imm. agréé. Proprio Direct. 514-915-2321

NOUVEAU PLATEAU une rareté, occasion unique, condo, 3ch., 259 000$. Dim. 18 avril, 13-17h, 5903 St-André 450-227-3334 Century 21 Optimo crtr. Line Corbeil.

NOUVEAU ROSEMONT 5088 Langelier, dim 14 à 16h., split level dét., 3 ch., réno. 2004, cour, garage, à pied du métro. 309 000$ Marc Larocque. Re/Max Alliance 514-374-4000



François Mackay
et son équipe
Composez le 514 637-9755

Visite libre: Dimanche 14-16h

760 St-Joseph #2: condo face eau, 1er étage	234 500$
720 St-Joseph #1: condo face eau, niv. terr.	179 000$

Lachine - sur rendez-vous

5080 - 90 St-Joseph: triplex dét., face à l'eau	489 000 $
3705 Du Fort Rolland *4: condo 2e étage, 6½	189 900$
3200 Notre-Dame *2 : condo, r.-de-ch., 2 ch.	209 900 $
375 - 85 - 32e av.: 2plex, occ. r.-de-ch.,	279 900 $
350 - 56e av.: grand cottage, garage	269 000 $
5200 St-Joseph: luxueux cottage dét., 3 ch.	429 000 $
735 - 25e av.: cottage dét., 3 ch., s-sol fini	229 000 $
3420 Anatole Carignan: condo, piscine. 1ch.	134 500$
780 - 54e av.: cott. dét., 3 ch.,	240 000 $
40-21e *202: condo 4½, 2e étage, face à l'eau	249900$
380-10e *303: condo 3½,au 3e étage, 1ch.	119 900$
3880-3882 Victoria: duplex 2x5½, s3sol fini	299 900$
3480 Provost *a01: condo village St-Louis, 1ch.	680$/m

Verdun et Mtl St-Paul - sur rendez-vous

1005 - 11 Leclair, 7plex incendié,	409 000 $
5401 - 07 Angers, 4plex - 4x4½	369 000 $

R 100
Groupe Sutton Clodem F.M.
www.2mackay.com
On a ça dans l'sang !

OUTREMONT, 50 ch. Bates unité E302, dim. 14-16h. Condo 1170 pi^2, 3e, 2 ch., garage. 259 000 $. Re/Max du Cartier 731-7575 - martinracicot.com

OUTREMONT,condo 3e étage, clé en man. 2 c. à c., 2 puits lumière, foyer, balcon + terrasse, luminosité, stat., près métro + parc Kennedy. 239 000 $.
20 Manseau #5.
Attention dim. 13h-15h.
RENÉ LEGAULT
Re/Max du Cartier
514-271-2131

OUTREMONT, grand bas duplex, 3 c. à c., 2 s/bains, plusieurs réno., pl. bois franc + s/familiale + bachelor. Près U de M, collèges + garage + jardin. 5950 Hudson. 305 000 $.
Attention dim 15h-17h.
RENÉ LEGAULT
Re/Max du Cartier
514-271-2131

OUTREMONT, magnifique loft-penthouse, plafonds 11', terr. privée, foyer, gar. 409 000$.
Dim. 15h15 à 17h
970 McEachran #45.
Mario Funes - 514-272-1010
Groupe Sutton Immobilia Inc.

OUTREMONT, nouveau prix, 211, Allée Glenndale, Dim. 14h à 16h. Maison de ville, unité de coin, 2 terrasses, superficie 2050 pi.^{2} 379 000 $
M. Lapointe Trans-Action crtr.
450-678-2000

OUTREMONT, Nouveau, dim 15-17h, 5421 Hutchison, grand condo, 3e triplex, réno, aire ouverte, mur briques, pl. bois, poss. 3 ch., balcons, terrasse.
MARIELLE CARTIER
Re/Max crtr 514-271-2131

OUTREMONT, r-de-ch. impeccable, plancher bois, 1150'car. rénové, avec jardin. 269 000$. Dim. 14h-16h 5502 Hutchison.

OUTREMONT - NOUVEAU!
"Belle d'autrefois", spacieuse + lumineuse, dét., 6+1 ch., boiseries chêne, beaux détails architecturaux, grand jardin ou lot à construire.
Dim. 14-16h, 15 rue de Vimy.
MICHELINE TRUDEAU
Gr. Sutton crtr - 514-272-1010

OUTREMONT-SANCTUAIRE
6000 Deacon # 6N
Dim. 13 h à 17 h



Phase I. Vue montagne. Raffiné, impeccable, 2 ch., 2 gar.
AUDETTE & AUDETTE CRTR
(514) 276-1116



OUTREMONT - SANCTUAIRE
Pour la vente ou l'achat d'une unité de condo
CondoSanctuaire.com
Michel LeBel 514-735-4427
Sutton Immobilia R 100



OUTREMONT
3e entièrement rénové. Près métro, magasins, parc, etc. Convivial, ouvert, très clair. Murs de brique, 3 puits de lumière, bois franc, balcon dans les arbres. 2 chambres, petit bureau.
299 000 $.
Bienvenue Dim. 14 à 16h
856 - A- BLOOMFIELD
CHARLOTTE MICHAUD
514-272-1010
Gr. Sutton-Immobilia
R 100

OUTREMONT 51 Terrasse Haut Villiers. Dim 14h-16h. Maison de ville rénovée, 2600 pi^2, 3 étages, 4 ch., 2 s/bains, 2 s/eau, 2 garages int., très propre. 499 000 $. 514-271-3942



OUTREMONT
731 CHAMPAGNEUR
dimanche de 14 h à 16 h
Condo 1175' car. net, 2e, cuisine et s/bains réno.,vitraux, boiseries, bois franc, balcons, stat., près Bernard, école, métro. Un classique! 274 500$
CATHERINE BRAULT
Re/Max Cartier
514-271-2131
R 100

OUTREMONT ADJ.
Dim. 14h-16h, 5629 Plantagenet. Condo divise, bas duplex, 3 ch., 2/bains, s/sol fini, bois francs, terrasse, stat. 399 000 $
Benoit Lacoste
Gr. Sutton, 514-386-4222
R 100

OUTREMONT ADJ.



À 2 pas du Mont-Royal, beau condo ensoleillé, dernier étage, 2 ch., planchers fonds 9'5", planchers bois neufs, stationnement. 4837 Hutchison #5. Dim. 14-16h. Prix: 279 000 $.
BRIGITTE ECAROT
Sutton Centre-Ouest
514-483-5800



OUTREMONT À voir!
280 McDougall, dim. 14-16h. Cott. charme incroyable, 8 gr. pièces+s/sol, réno. Clé en main.
RYL Dynastie crtr
MURIEL FABIEN
514-271-1912

OUTREMONT dim 9 à 13h au 6152 Durocher, condo 1400 Pi^2, r. de ch., 3 ch., cour, stat., MLS 649665. 274 900$ N. Tétrault 514 574-1781 Re/Max Cartier

OUTREMONT
Dim 14 h -16 h
770 Champagneur



Très bien situé, charmant condo r-de-ch., 3 ch., pl. lattes, 1047 pi car., 219 000 $.
Royal Lepage Dynastie crtr
514-271-4820
ANICK BOUCHER

OUTREMONT
Dim. 14h à 16h
au 939 Antonine Maillet
R.-de-ch. de duplex, secteur paisible, pl. bois franc, garage. Une rareté !
DENISE CHARTIER
Sutton-Immobilia crtr
514-272-1010



OUTREMONT
Emplacement recherché. Condo 3e étage. Lumineux, cachet, bois franc, puits de lumière, grand balcon privé, 3 ch. 269 000 $.
Bienvenue Dim. 14 à 16h
745 DE L'ÉPÉE
CHARLOTTE MICHAUD
514-272-1010
Gr. Sutton-Immobilia
R 100

OUTREMONT NOUVEAU
3e réno, 2 puits de lumière, pl. neufs en chêne, mur de brique, 2 ch. fermées, espace bureau ouvert sur le salon, 259 000 $.
737 Querbes app. 5.
Dimanche de 14 h à 16 h
SUTTON crtr 514-272-1010
JACINTHE GERVAIS

OUTREMONT
Nouveau ! Charmant condo, 2 ch., stat. Dim. 14h à 16h, 656 Bloomfield.
CHRISTINE GÉLINAS
Gr. Sutton crtr
514-272-1010
R 100

OUTREMONT
Prix révisé. Superbe condo 1400 pi^2, cuis.-s/bains de rêve, foyer, terr., balcon, pièce au s/sol. Très à vendre. Faite offre. Dim. 14-16 h. 370 Edouard-Charles, app. 2. 339 000 $.
514-737-7514, RYL Dynastie
G. TOMOVA

OUTREMONT RÉDUIT
Dim 14 à 16 h
6051 Durocher
condo, pierre, réno, cachet, 2e, 3plex, 3 ch. lattes, plafond 9', 1285' car., stat. ext. 285 000$
E. Labelle / N. Clément
Re/Max du Cartier
514-271-2131
R 100

DEMEURE HISTORIQUE BEAUDOIN DANS LE VIEUX-MONTRÉAL
431, ST-VINCENT
1 965 000 $
Cette maison historique possède des attributs uniques. Murs de pierre, 6 magnifiques foyers, 8 chambres, 10 stationnements et un « guest house » adjacent de 2 290 pi car. constituent une partie de ses atouts. Entièrement rénovée tout en conservant le cachet d'autrefois, elle représente un des joyaux du Vieux-Montréal.
Pour rendez-vous, contactez Martin Rouleau : 933-5800
Phillippe Aune : 272-1010





LAVAL-SUR-LE-LAC 31, de l'Île Roussin
2 499 000 $



MONT-ST-HILAIRE, 468, ch. Des Moulins
1 900 000 $ ou location 6 000 $/mois



WESTMOUNT, 22, Sunnyside
1 250 000 $



CÔTE-ST-LUC, Le Bellagio, 5840, Marc-Chagall, PH 902/PH 904
995 000 $ - 1 195 000 $



MONT-ROYAL, 2150, Cambridge
939 000 $



CENTRE-VILLE, Le Noble, 1250, Des Pins Ouest, app. 410 **699 000 $**



WESTMOUNT, 25, Chesterfield
629 900 $



MONT-ST-HILAIRE, 1083, rue Béique
499 000 $

3222132 Sutton
MARTIN ROULEAU
AGENT IMMOBILIER AFFILIÉ — GROUPE SUTTON CENTRE-OUEST INC. COURTIER — 514.933.5800

OUTREMONT
SANCTUAIRE
Visites libres
Dim. 18 avril ,14-16 h



Superbe condo, Phase V. Belle luminosité, 2 ch., 2 s/bains. Pces spacieuses, impeccable, garage, occ. rapide. **389 000 $.**
Royal LepageDynastie crtr
514-271-4820
MARIE LECLAIR

OUTREMONT Sanctuaire, 2 ch., 2 s/bains, gar., vues, 388 000 $ **Dim. 13 à 15h** au 6100 Deacon #3C.
Mario Funes - 514-272-1010
Groupe Sutton Immobilia Inc.

P.A.T., 3615, 42e av., dim. 14h à 16h, condo 2 ch., ensoleillé. Juillet. 2 stat. Rouleau/Cahill, Sutton crtr 450-670-4433.

PAPINEAU, 4296-98, grand loft + cour, stat., 235 000$. 7½, foyer, terr., stat. 210 000$. Dim.14h-16h, 514-525-5390

PARC ANGUS Maison ville avec gar. int. et piscine hors-terre. 299 500 $. À voir! Dim. 14-16h, 4376 av. du Midway.
André Rolland
Re/max (514) 524-5566.

PIERREFONDS, 4806 Lucerne, dim. 14h - 16h. Superbe split 3 + 1 ch., A/C, th.-pompe, pl. cathédrale, 2 s/bains, bois franc. 2 pas train. 20 min. centre-ville. 8 500 pi.ca. Vendeur motivé.Mme Doina Wittenberger,Sutton Performer, 514-831-5271

PIERREFONDS. Joli split, 3 c.a.c., dans secteur mature et tranquille. Climatisation, s/sol fini, belle cour. Luc Germain. 514-927-4375, RYL Elite crtr

PIERREFONDS O., 3 + 1 ch., 2½ s/bains, foyer, garage, grand terrain, 284 900 $. Dim. 14h à 16h, 17 786 Arthur Hooper. 514-696-1493.

PLATEAU, 3641 Hôtel de Ville Charmant condo, 1 ch., r-de-ch de duplex, jolie cour, s/sol 6 pi + murs brique, 182 000 $. Re/Max du Cartier 514-271-2131
ISABELLE LINDSAY

PLATEAU, 4242 St-Dominique, dim. 14-16h, condo sur 2 étages, style loft 229 000$
Re/Max crtr 514-281-5501
B. Cantinho 514-244-1310

PLATEAU, 4248 de Lanaudière, dim. entre 14-16h, joli condo 3 ch., 2è. Deborah Humphrey, Royal Lepage Champlain, 450-632-8414.

PLATEAU, 4475 de la Roche, **sam. et dim.** 14-16h. 229 500$ Coprop. 2 ch., stat. Sutton crtr, **Agathe Bruneau 845-1668**

PLATEAU, 4528 d'Iberville coin Mt-royal, dim. 14-16h. 5 condos neufs, 3½, parquet merisier, a/c George Sava, Urbaluxe crtr
(514) 825-0657
www.georgesava.com

PLATEAU, 963 Cherrier, dim. 14h-16h, prestigieux cottage sur 3 étages + un revenu, 4 c. à c., 3 s/bains, garage, unique et magnifique. 769 000 $.
Re/Max Signature
514-524-5566
SOPHIE ST-ONGE
MAX LEBLOND

PLATEAU, beau grand dernier étage, 3 ch. + 1 bur., 2 balcons, belles divisions et environnement unique. Dim. 14-16h, 3724 av. du Parc Lafontaine. Nouveau prix: 245 000 $.
DENYSE LEDUC
La Capitale crtr 514-597-2121

PLATEAU, condo 3½, réno., métro Mont-Royal, 139 500 $, dim. 14h-17h au 4396 Brébeuf.
www.geocities.com/arkonan

PLATEAU, copropriété, r-de-ch jardin, 900' car., rénové 1987, planchers bois franc, près McGill, 159 000$. Dim 14 à 16h, 3921 Coloniale.
Re/Max du Cartier
J. Gareau 514-281-5501

PLATEAU, cott. 220 000$, 2 ch. + bureau, immense cour, à voir! Dim. 14-16h. 4529 Franchère. Chantal Gobeil La Capitale crtr. 514-597-2121

PLATEAU, loft style New-Yorkais, 1700' car., a/c, aspirateur central, monte charge, terr. privée, vue sur montagne, dernier étage 369 000$. Dim. 14-16h 4524 De la roche #301
LUCIE TARDIF
Re/Max crtr 514-278-7170

PLATEAU, luxueux 5½, réno, 69 000$ nég. sam. 14-18h, dim. 14-16h, 1839 Marie Anne Est.

PLATEAU, Superbe condo rénové, r.-de-ch., 5½, 1000 pi^2 + cave, 2 ch., pl. bois, cour aménagée. 234 900$. Pas d'agent.
5236, De Bordeaux
Dim. 14h-16h. 514-597-0245

PLATEAU, superbe condo 98, 1300 pi. car. 2 ch., foyer, garage, jardin privé. Insonorisé. 298 000 $. Dim. 14h - 16h, 4822, St-Dominqiue, # 2.

PLATEAU - 179 000 $
Dim. 14 -16h - 4431 de Bordeaux. Charmant 5½ rénové, cachet, plafonds hauts, 2e étage, 2 chambres, terrasse. Bien situé, immeuble rénové, à ce prix le meilleur choix !
La Capitale crtr 597-2121
YVAN GIROUARD

PLATEAU - À VOIR !
Condo-loft + mezz. + foyer + terrasse, 229 000 $. Dim. 14-16h, 1200 Laurier #101. Micheline Cloutier, Re/Max Immobilia 514-262-3649

PLATEAU - CONDO
2024, Marie Anne E.
Beau grand r.-de-ch., 3 ch., boiserie, cachet. Terrasse/jardin, 239 000 $. Dimanche 14-16 h.
Louise L. Brousseau
Royal LePage Dynastie crtr
514-271-4820 - 481-8168

PLATEAU - MILE-END
Nouveau ! 5564 Clark coin St-Viateur, dim. 14-16h. Charmant r.-de-ch. lumineux avec cachet, 1 ch. + bur., cour, stat. Idéal pour couple. 25% comptant, 255 000 $. Christine Bolté, Sutton Accès 514 944-6855

PLATEAU - UNIQUE
Prestigieux cottage victorien, 3686 St-Hubert, dim. 14-16h. 4 ch., cachet, jardin, 499 000 $. Re/Max crtr 514 281-5501
N. Bidegain - G. Plante

PLATEAU. Nouveau ! à voir SAMEDI 14-16h. 4294-96 Christophe-Colomb. Duplex, libre au complet pour l'acheteur. Un petit bijou ! 1040 pi^2 par étage, rénové, grande cour, grande terrasse au 2e, côté soleil. Belle façade de pierre.
419 000 $ Re/Max du Cartier 514-281-5501
DENISE GÉLINEAU

PLATEAU. Nouveau ! au 4375 St-André, dim. 14-16h. Beau condo, 3e, bois franc, 7½, clair, tranquille. Grand balcon avant. Un bel espace ! 239 000 $. Re/Max du Cartier 514-281-5501
DENISE GÉLINEAU

PLATEAU
3817 Henri-Julien
Dim. 18 avril 14h-16h
Absolument magnifique, condo 1400 pi. car. avec s-sol fini, parquets de lattes, air climatisé central et plus encore. Bonne visite!
BENOIT PERRAS
(450) 651-8331
Re/Max Longueuil

PLATEAU
4131 De Mentana #1
Dimanche 14h-16h
Charmant condo de 850 pi car., 2 ch., cuisine, salon, s/manger à aire ouverte, entre sol bien fenestré avec stat. privé. 149 000 $.
Re/Max du Cartier
514-271-2131
Robert Laurin
R 100

PLATEAU
4445 ST-ANDRÉ
dim 14 h à 16 h
Copropriété, 3e étage, 1100 pi car., 2 + 1 ch. Triplex en bon état, cachet conservé. A 2 pas de la rue Mt-Royal. 219 000 $
C. GIROUX 514-271-2131
Re/Max du Cartier à Outremont

PLATEAU
4447 ST-ANDRÉ
dim 14 h à 16 h
Copropriété, 2e étage, 1000 pi car., 2 ch. Triplex en bon état, complètement rénové. A 2 pas de la rue Mt-Royal. 189 000 $
C. GIROUX 514-271-2131
Re/Max du Cartier à Outremont

PLATEAU 4533 Drolet #8, dim. 14-16h, impressionnant condo-mezz., 2 balcons+terr., plafond cathédrale, foyer au bois, stat., 289 000$ Rolland Grenier, R/Max du Cartier crtr
514.281.5501

Rolland Grenier.com
(514) 998-2986
RE/MAX DU CARTIER RG

PLATEAU 5069 RESTHER
Dim. 14-16h. Joli cottage rénové, cachet, 3 ch., pl. pin, jardin. 299 000$ Re/Max crtr 281-5501
G. Plante - N. Bidegain

PLATEAU: 4200 De Lorimier. Ouvert sam.-dim. de 13 à 17 h. Condo 1400 pi^2, 2 ch., const. béton, ascenseur, finition de qualité, 270 000 $.
La Capitale 514-597-2121
MONIK GAGNON

PLATEAU adj. - 5-PLEX
Rare : 3x6½ + 3½ + petit cottage rénové. Bons rev. 429 000 $.
Visite sur rendez-vous.
Re/Max crtr 514 281-5501
G. Plante / N. Bidegain

PLATEAU ADJ. Dim. 14-16h, condo, **6513 Cartier/ Beaubien,** 3e étage, puits de lumière, bois franc, foyer, 2 ch., 988' car., 235 000$ Lise Giroux, Re/Max crtr 514-917-1069

PLATEAU
À VOIR!
SPECTACULAIRE!
Loft urbain sur 3 étages, 2450 pi^2, ancienne usine rénovée '99, fenestration sur 3 côtés, mariage harmonieux de brut et de design, 2 terrasses, vue exceptionnelle, foyer, etc. Caractère. 495 000$
Dim. 14h-16h
4527 St-Dominique
près Mont-Royal et St-Laurent
514-342-8002, Sutton crtr
P. Beauregard

PLATEAU CARRÉ ST-LOUIS
3719 Drolet magnifique copropriété, 3e étage, 1300 pi car, rénové, 239 000$. dim. 14h - 16h,
Yvan Cloutier 514-273-6767
Royal Lepage Express

PLATEAU
Cottage victorien restauré, 8½+ s/sol avec garage. Façade de pierres, corniche d'ardoise, climatisé, plomberie, électricité refaites, fenêtres, superbe cuisine et salle de bains de style provençal, à voir absolument, impeccable! Visite libre dimanche 14h-16h au 3467 St-Hubert, 459 000$
SUZANNE PROULX
Sutton crtr 514-272-1010

PLATEAU dim. 14h à 16h au 5700 A Ch. Colomb. Condo 3 ch. const. 02, foyer, aire ouverte, pl. bois, stat. ext. 229 000$. À voir! M. Delandrea (514) 352-3387. Re/max Métro

PLATEAU dim. 11h à 13h au 4033 De Lorimier. Magnifique condo 2e étage, 1100 pi. car. 195 000 $. Bienvenue. Proprio Direct crtr (514) 893-5569

PLATEAU dim. 14h à 16h au 4565 de l'Esplanade. Condo 3 ch. 1174 pi. car. à 2 pas de la montagne. 259 000 $. Proprio Direct crtr (514) 893-5569

PLATEAU
Dim. 14-16 h
1363 Rachel Est
Superbe condo de 1600 pi car., cachet, face parc Lafontaine, impeccable, libre 1er juin. Garage, rangement, 359 000 $.
G. Di Feo, Re/ Max Alliance crtr - 514-374-4000

PLATEAU dim. de 14 à 16 h, 4519 St-André, 2e de duplex, 3 ch., cachet, burlap, boiseries, garage, grande terr., grand balcon, 2 min. du métro. 249 000 $. Sutton-Immobilia 514-529-1010
J.C. DUPONT

PLATEAU
Samedi et dim. 14 à 16h30
4830 - 6e Avenue #3. Condo haut de gamme 2003, "Angus", 1000 pi brut, 2 ch., 2 terr., bois franc, douche et bain séparés, thermopompe, alarme, four encastré. Libre 199 500 $.
WWW.VISITENET.COM/R.LARIVIERE
R. Larivière 514-529-1010

PLATEAU
Samedi et dim. 14 à 16h30
Projet terminé de 5 condos libre immédiatement
4599 Mentana : r.-de-ch. avec cour paysagée exclusive 1450 pi. Foyer, 2 c. à c. + bureau. 275 000 $.
4601 Mentana : 1e étage, 1350 pi, 2 c. à c. + 1 bureau, terrasse 21 x 7. 294 500 $.
4607 Mentana : 2e, 1350 pi, 2 c. à c., terrasse 21 x 7 vue panoramique. 299 500 $.
4605-4603 Mentana : 2 penthouse sur 2 niveaux, 950 pi, vue de la montagne, 2 c. à c., terrasse 17 x 12. 269 500 $ chaque.
Caractéristiques : Fenêtres oscillo-hattantes, cuisine plaquée érable & cerisier, planchers bois d'afrique, comptoir en marbre, inclus plaque chauffante & four encastré ; prix inclus taxes.
WWW.VISITENET.COM/R.LARIVIERE
R. Larivière 514-529-1010

PLATEAU



Sieur La Fontaine: Condo 1522 pi car. dans immeuble de qualité.3 c. à c., 2 s-bains, foyer, verrière, garage, const. béton, plancher chênetapis dans chambres. Vue sud et est. 315000 $. Devant parc La Fontaine. Dim: 14h à 16h,
1075 Sherbrooke est # 401
J.-.P. DEROUSSENT
JEAN-MARC PILON
agents imm. affiliés
Re/Max du Cartier
514-281-5501

PLATEAU
Spacieux condo, 6 pces, 3 ch., 1043' car. Salon, s/manger, cuisine aire ouverte, pl. bois franc, grande cour privée. Tout le confort moderne.
Dimanche 14-16h
5209 Henri-Julien #4
BRIGITTE LE PAILLEUR
Re/Max du Cartier BLP
courtier immobilier
514-237-0303
R 100

PLATEAU
Sur rendez-vous
Condo Construction Devex, 2 ch., 2 balcons. Près métro Laurier et des restos d'Outremont. Confort et qualité de vie assurées. Max-Immo 514-992-5616
M.A. DUBREUIL



PROJET NEUF
Luxueux condo avec vue sur le marché Bonsecours, plafond 12 pieds, balcon privé, finition supérieure.
355 000 $
Marie-Andrée Dubreuil
514-922-5616
R 103

PTE-ST-CHARLES, 1ère annonce! Maison coquette, très élégante, 2 ch., 2 s-bains, 2 balcons, jardin privé. 229 000 $. Dim. 14-16h, 584 Charon.
Re/Max Westmount crtr
514 933-6781
S. Lafrenière / R. Morden

QUARTIER LATIN 2101 St-Christophe, dim. 14-16h, très beau cott. réno plus 2 revenus, rue tranquille, grande cour, stat., 439 000$
Simon Larouche Re/max du Cartier RG 514-.606.8261

R.D.P., 12038 Charles Dionne, dim. 14-16h. Cottage 1990, rénové, secteur recherché, piscine. 249 000$ **RENATO RICCIO** La Capitale crtr 514 353-9942

R.D.P., cott., neuf, garage, pl. lattes, foyer, en face de la rivière. Dim. 14 à 16h. 7562 Gouin. L. Brien Century 21 Immo. Conseil. 514-730-1187

R.D.P., dim. 14h-16h,
12 376 5e avenue, impeccable bungalow détaché, style italien, 4 ch., 2 cuisines chêne, 2 s/bain, 1 s/d,eau, 1 ch. froide, et +.279 000$, Pascale Laberge, Re/Max Excellence
514-354-6240

R.D.P., superbe maison prestige. Vastes pièces, 2 foyers, th.-pompe, a/c central. Secteur de choix. Occ. juil. Dim. 14h - 16h. 11540 Narcisse-Dionne.
RYL Versailles 514-353-8770
Raffaele Nudo

R.D.P. Dim. 14 à 16 h au 7441 Perras, charmante maison lumineuse, 2+1 ch., foyer, garage, jardin, a/c. 164 000 $ **À voir!**
NICOLE-JOSÉE NADON
Sutton Immobilia 272-1010

RIVIÈRE-DES-PRAIRIES
DIM. 14 À 16 H
12680, Ozias-Leduc #302. Lumineux condo, 3 ch., pl. cathédrale, mezzanine, terr. et stat.
Gr. Sutton-Action crtr
SYLVIANE MARGUIER
514-996-6794

ROSEMONT, 5305 15e Av., dim.14-16h, condo r-de-ch.,2 ch. jardin privé, garage. Bijou
Re/Max crtr 514-281-5501
B. Cantinho 514-244-1310

ROSEMONT, 6370, 23e AV.
Superbe cott., unité coin, 4 étages, 1680 pi^2, 3 c.a.c., intérieur design, pl. bois fr., mezz.+terr., foyer, gar. 270 000$ Dim. 14-16h. Idéal 1re maison.
ARNAUD PERRIN
514-271-4820 RYL Dynastie

ROSEMONT, ANGUS condo const. supérieure, unité de coin, boiseries chêne, 1100 pi car. 2 ch., 189 900$. Dim. 14-16h. 4540, Euclide-Brien # 403.
Compas Immobilier inc.
514-576-5069
SUZY CAMPEAU

ROSEMONT, Beau 2plex, semi-dét., 2 ch. + s/diner, s/sol, gar, réno aux 2 étages: IMPEC + OCC. DOUBLE - 309 000 $. Dim. 14 à 16h au 6714, 31è avenue. Huguette Marquis Re/Max Alliance 514-374-9250

ROSEMONT, *Sur rendez-vous* :bung. rénové 178 000 $. 6383, 26e avenue. N.-ROSEMONT, dim. 14-16 h. duplex 249 000 $ nég. 4455 Cadillac. Imm. D. Beaulieu crtr., 514-602-8881.

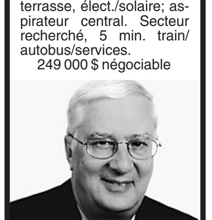
ROSEMONT: PARC ANGUS. 3222 Claude Jodoin. Maison de ville, 2 ch., garage, terrasse, const. 2001, 249 000 $.
Dim. de 14 h à 16 h.
La Capitale 514-597-2121
MONIK GAGNON

ROSEMONT Besoin d'espace? Dim. 14-16h. Charmant bungalow, 2000 pi^2, 9 pièces incluant s/sol. Dans un état impeccable. 2 s/bains, poêle combustion lente, patio, jardin paysagé. Le 6555 26e Av. 257 000 $. Re/Max du Cartier 514-281-5501
DENISE GÉLINEAU

ROSEMONT
condo 98, foyer, terrasse, dim. 18 avril 14h-16h,
6511 rue Cartier. Gr. Sutton
Louise Beauvais 272-1010



SAINTE-DOROTHÉE
1467 de Val Brillant
Dim. 18 avril, 14h-16h
Belle grande unifamiliale, 4 c.a.c., foyer, piscine et terrasse, élect./solaire; aspirateur central. Secteur recherché, 5 min. train/autobus/services.
249 000 $ négociable



JEAN GIGUÈRE
Re/Max Performance
(514) 791-7605

ST-BRUNO, 2042 des Genevriers, dim. 14-16h. Vaste cott. offrant espace, confort et qualité. 335 000$. Jocelyne Bénard, Re/Max Actif 450-461-1708.

ST-BRUNO, bung. clé en main, près parc, centre d'achats, +++ réno., cour privée, dim. 14h-16h 1525 Aberdeen. T. Dolce, Century-21 Altitude, 514-941-8462

ST-HENRI, (Petite Bourgogne), 1408 Notre-Dame dim. 14 à 16h Maison de ville style condo, sur 3 niveaux, dans cour intérieure, garage, terrasse, 2 min. du centre-ville. Tranquille. Prix révisé. Alain Fortier, Century 21 Innovation. 514-297-5612

ST-HIPPOLYTE



Dim. 18 avril 14h-16h,
573, Lac L'Achigan
7 pces, 2 + 1 ch., foyer, s/sol pleine haut., très chaleureux, terrain 25 000 pi^2
Royal Lepage Le Logeur
Mme Roy 514-971-4300
R 100

ST-HUBERT, 1695 rue Mégantic, dim. 14h-16h. Micheline Beaugrand, Re/Max Actif crtr. 450-461-1708.

ST-HUBERT, 3395 Pierre Thomas Hurteau, dim. 14-16h. Grand cottage 3 ch., 2 foyers, salle-fam. au r.-de-ch. Danièle Paquin, Re/Max St-Hubert crtr 450 678-3150

ST-LAMBERT, 192 Alexandra. Dim. 14 h à 16 h. Chaleureux cottage jumelé, 279 000 $. Lyse Morin, Sutton Actuel Inc. crtr agent affilié, 450-651-1079.

ST-LAMBERT, bung. à 2 pas de l'école Preville, 3 chambres, garage, 240 000 $. Donnez la qualité de vie à vos enfants!
135 rue D'Alsace.
dim. 14h-16h. Re/Max.
Lucie Couture 450-466-4000

ST-LAMBERT, BUNG.
761 Green, DIM. 14-16h.
3 ch, foyer, 2 s/bain, lattes, gar. s/sol fini, réduit: 279 000 $.
514 909 - 3419

ST-LAMBERT,
DIM. 14H-16H

734 Casgrain	299 000$
De Sanford,	288 000$
544 Dulwich	335 000$
185 Maple	639 000$
206 Upper EdisonT	369 000$
320 Walnut	289 000$

ST-LAMBERT
Dim. 13h-16h

235 St-Laurent	465 000$

Brossard
Dim. 14h-16

751, Pl. Soulanges	187 900$

Canal Lachine
Dim. 14h-17h

4445 Les-Roback # 1	278 000$

IMM. STUART
450-672-1731

ST-LAMBERT
3 SIMARD #606 - Dim. 14-16 j Prestigieux condo Rive-Droite, vue fleuve et pont Champlain. 1965 pi^2, 3 c.a.c., 2 s/bains.
MADELEINE D'AMOURS
www.madeleinedamours.com
LOUISE GAUDREAU
www.louisegaudreau.com
Royal LePage Champlain DK
450-672-6450

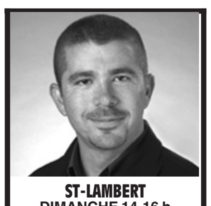
ST-LAMBERT
DIMANCHE 14 À 16H

464 Wickham	299 000$
72 de la Moselle	375 000$
222 Stanley	329 000$

BROSSARD

5981 Aline	149 000$

ROYAL LEPAGE DYNASTIE
(450) 672-0321



ST-LAMBERT
DIMANCHE 14-16 h
450 St-Georges #513
Condo 2 chambres, 2 s/ bains complètes, garage, vue sur golf et Mtl. Immeuble luxueux avec piscine, spa. 205 000 $. Gr. Sutton Action Inc crtr 514-917-0676
MARC CAPIN

ST-LAMBERT dim. 14h-16h, 619 Notre-Dame, 199 900$, " Vieux Saint-Lambert ", condo avec cachet 1930, 6 pièces, 3 ch., pl. de lattes, près de tous les services. Groupe Sutton-Action Inc., Michel Geoffrion, 450-466-4644
2/3

ST-LAMBERT dim. 14h-16h
Terrasse Neufchatel
513 et 516 Pl. d'Ambroise
209 900$ et 225 000$
Maison de ville, 3 ch., foyer, garage intérieur, piscine, complexe idéal pour famille.
Michel Geoffrion, 450-466-4644
Gr. Sutton-Action Inc.

ST-LAURENT, 2310 de Londres dim. 14h. - 16h., cott. dét., 3 ch. s / manger, foyer, s / sol fini, 165 000 $, Diane Basciano 514 497-6255, gr. Sutton Royal

ST-LAURENT, beau duplex rénové, garage. Rue tranquille, près métro et service. 284 000$ 1361 Beaulieu, dim. 14-16h. A. Grégoire 331-1530 Sutton crtr

ST-LAURENT, dim. 14h-16h, 1135 Montpellier, cott. dét., 3+1 ch., pl. bois, 299 000 $.

ST-LAURENT, Dim. 14h-16h
2085 Scott, cott. rén. de haut en bas, 3 c.a.c. À voir de près.
1230 Lépine, bung. 2+2 c.a.c., 2 s/bains, tout rén. Prix réduit.
Mme Robitaille, M. Jacques
514-336-4611
Re/Max 2000 crtr.

ST-LAURENT, superbe bung., 3 ch., grand terrain de 4700 pi^2 rue calme. Réduit 262 000$ Dim. 14-16h, 1970 Filion.
MLS 467755
Roger Yeghyayan
514 705-6705
Stéphane Carbonneau
514 705-5858
Royal LePage Héritage

ST-LAURENT, URGENT au 2725 Lippe # 3 sam. 11 à 14 h., beau 4 plex, 4 garages, rev. 41 500$, 400 000$ Century 21
S. ATTARA, 514 927-8363,

ST-LAURENT
2495 Robichaud. dim. 14-16h, cott. 83, foyer, thermopompe, gar., impeccable. Imm. MW Inc. Élie Tanel, 514-726-4600

ST-LAURENT
3130 Toupin, dim. 14-16h, cott. complètement réno., thermopompe, s/sol fini 229 000$
B. Garabedian 514-337-4002. Les Immeubles MW inc.

ST-LÉONARD, 7035 Dollier, dim. 14h à 16h, duplex, 359 000 $. Maria Greco, Re/Max Alliance, 514-374-4000.

STE-DOROTHÉE
sam-dim. 11h-17h. 551 terr. Germaine, bung. croissant, terrain 8600 pi^2. Très ensol. tout rénové, th.-pompe, pl. bois, 3 +1 ch., 2 s/bain, cuisine un bijou, s/sol fini, beaucoup d'extra! 450-472-2900, 514-772-4272.

STE-DOROTHÉE, Laval. 800 Maurice. Dim. 14h-16h. Prix réduit! joli bung. rénové à la perfection, idéal pour couple ou retraité. Venez voir dim. Ingrid Volkhardt Gr. Sutton Performer 514-426-9595, 696-5909

STE-DOROTHÉE, 1465 Maurice-Lalonde, dim. 14h-16h, cott. jum. 92, pl. de lattes, près du train., prix réduit 141 000 $.
JF Fredette, Century 21
450-969-2896

STE-MARTHE SUR LE LAC
(Près Ch. Oka et 35e Av)
Dim. 18 avril, 13 à 16 h
3201 rue Jean



Superbe plain pied, 2 ch., presque neuf, foyer, armoires en chêne, pl. en chêne et céramique, thermopompe murale, plus de 25 000 $ d'extra.
Info: CLAUDE SAVIGNAC
450-625-2001, Re/Max 2001

STE-ROSE, 4722, de la Renaissance, près Jean-Charles, cott. 3 ch., gar., piscine creusée, construction 2001, gar. APCHQ. Bogdan Luncasu crtr, Groupe Sutton 514-886-6262

STE-ROSE, dim. 14h-16h, 1063 Olier Payette, magnifique cottage 92, 3 c. à c., 2 s/bains, 1 s/eau, garage double, piscine, 5 min. du train. 514-239-6326
Pierre De Montigny
Century 21 Services Plus.

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

100 VISITES LIBRES

VERDUN, condo penthouse, 2 ch., vue exceptionnelle, bord de l'eau, 2 rue Galt, dim. 14h-16h
A.-M. Thériault, 514-894-6122
Trans-Action Pro 2000 Inc.
450-678-2000



VIEUX-MONTREAL
QUAI DE LA COMMUNE
Dim. 14 h à 16 h
50, rue des Soeurs-Grises
Loft chaleureux, ensoleillé, décoré avec goût, 1 ch., pl. de bois franc, cuisine à aire ouverte, haut plafond, grandes fenêtres, A/C. Terr. commune, piscine, vignette. **254 500 $.** *Faire le code # 25 à l'entrée.*
Josiane Guida crtr
MÉLANIE DUBOIS
514-990-0020
R 100



VIEUX-MONTREAL
sam. et dim. de 13 à 17 h
334 Notre-Dame Est
Condo neuf, luxueux, finition supérieure, fenestration abondante, haut plafond, a/c, 199 000 $ taxes incluses
Marie-Andrée Dubreuil
514-992-5616
R 100

VIEUX-MTL
condo 1700 pi², 2 ch., garage, 449 900 $. Dim de 14 à 16h. 699 St-Maurice près McGill app. 505.
Danielle Boucher
Re/Max Performance crtr.
514-766-1002
R 100

★★ VIEUX MONTRÉAL ★★
Visites libres dim. 14-16h.
*** Maison du Quai, 49 rue King** Ensoleillé 3 étages/jardin tranquille, 2+1 ch., aire ouverte. Mur de fenêtres, pl. cathédrale, puits, terr., garages. 399 000$
*** 555 de la Commune O. #601 Loft absolu:** Coin extraordinaire, sur le fleuve! 2+2, fenestration totale, plafonds haut béton, bois franc, inox, terazzo, a/c, balcon + garage. 449 000 $
Sonnez code 62
Royal LePage crtr 934-7440
BRIGITTE I. BURDMAN

VILLAGE - CENTRE-SUD
1378 rue Logan, dim. 14h à 16h. Beau r.-de-ch. rénové, bois franc et céramique, accès jardin. 149 000 $
MICHEL GROLEAU
La Capitale crtr 514 597-2121

VILLERAY, condos rénovés, 1100 pi car, à partir de 109 900$. Visite dim. 14-16h. 8306, Saint-Hubert. Marc Lehouillier, L'Expert Immobilier PM. 514-271-3726

VILLERAY, Petite-Patrie, 6051 de Normanville, TRIPLEX, 1x5 + sous-sol fini, 2x3½. Visite dim. 14h-16h, 339 000$ nég.
ROBERT PARADIS
RE/MAX, 514-374-4000

VILLERAY, triplex 25x45, près marché Jean-Talon. **Dim. 14 à 16h** au 7622 Drolet, proprio occ., 6½ + s/sol fini, cuisines et s/bains réno, bois franc, boiseries, vitraux, gar., 2x4½ loués 455 $. 385 000 $ 514-276-2527

VILLERAY-NOUVEAU
Dim. 14 - 16h: 7174 Chabot
Rare duplex semi-dét., avec s/sol, à proximité de tous les services, **239 000 $**
Michel Pelletier
Marie-J. Hamel
Re/Max Alliance crtr
514-781-3596, 514-248-1165

VILLERAY 7260 De Bordeaux dim. 14h à 16h. Cott. chauff. huile eau chaude, 249 000$, libre. Josée Pelligrino (514) 354-6240. Re/max Excellence

VILLERAY NORD, 7958-7960 rue Drolet. Joli cottage, un bijou! Rare dans le quartier! Dim. 13 à 16 h. Louise Bélisle, 735-2281, RYL DYnastie crtr.

VILLE SAINT-LAURENT
Beau duplex, 4 c.a.c., pl. bois franc, près métro et parc, beaucoup de réno. Vendeur motivé. Dim. 14h-16h, 1574 du Collège, 380 000$. RYL Dynastie, Christos Trakakis, 514-735-2281

VILLE ST-LAURENT
1440 ST-GERMAIN
Cottage, 3 ch., gar. double, s/bains réno, bois franc.
Dim. 14-16h, 219 000$
Re/Max du Cartier
Alain Hébert 514-278-7170



VIMONT
2588 DES BALÉARES
angle Olivier Chauveau et Belgrade
Dimanche 14h à 16h
Split 8 pces, 3 c. à c., pl. lattes, a/c, foyer, s-jeux, piscine cr., jardin floral...
www.pnpaquet.com
(450) 625-2001
Re/Max 2001 PNP courtier
R 100

VISITE LIBRE, dim. 18 avril 04 à Lachine, 720 et 760 St-Joseph, 2 splendides condos avec pl. bois franc, face à l'eau. François Mackay. Groupe Sutton Clodem F.M. 514 637-9755



VISITE LIBRE
DIMANCHE 14H À 16H
2204 D'ORLÉANS
Duplex 23x40, avec s/sol, r.-de-ch. libre, 212 000 $
★★★★★★★★★★
MÉTRO CADILLAC
Nouveau sur le marché! 2plex 30x34, 2x4½, garage, ascenseur, 265 000 $
MÉTRO RADISSON
Nouvau sur le marché. Jardin de Versailles, condo 3½, gar., asc., 159 000 $
REPENTIGNY
Rivière L'Assomption. cott. 4 chambres, garage, foyer, grand terrain, 219 000 $
BOIS FRANC
Maison de ville 4 ch. garage, 309 000 $ VENDU
PLATEAU
11 logis (10x4½ et 1x2½) chauffés par locataires, rev. 64 500 $, 675 000 $
ALINE CHALIFOUX
Re/Max Harmonie
(514) 259-8884
R 100

WESTMOUNT, 56 Av. Bruce, 2 pas Av. Greene, dim. 14-16 h. 584 000 $. Cott. 4+1 c.a.c., victorienne centenaire, s/sol fini, stat. Fatima Simoes, RYL Champlain, 450-672-6450.

WESTMOUNT, Dim. 14-16h au 69 Bruce. Élégant cott. victorien, façade pierre, 4 c. à c. 659 000 $.
Sutton Centre- Ouest
514-487-3189
MARIE-ANDRÉE ROBINSON

101 ÎLE DE MONTRÉAL



Besoin d'une hypothèque............. **CARLA PIZZOLA**
Conseillère en financement hypothécaire — Agent immobilier affilié
(514) 212-6269
- **Nouvelle hypothèque**
- **Transfert d'hypothèque**
- **Financement à 100 %**

Le meilleur taux, tout simplement.

1 An	3.45%
3 Ans	3.90%
5 Ans	4.65%
7 Ans	5.35%
10 Ans	5.70%

Multi-Prets COURTIER HYPOTHÉCAIRE
14 Pl. du Commerce
Ile des Soeurs
Les taux sont sujets à changement sans préavis certaines conditions s'appliquent

2250 PAPINEAU loft luxueux, 848 pi², 1 ch. fermée, terrasse privée, sécuritaire, stat. intérieur, 169 000 $. Mme Salinas, Re/max, 514-884-6423

2e AVENUE / dans Rosemont, triplex 1X5.5, 2X3.5, rénové, 245 000 $. Gérald Goudreault, Sutton crtr 514-727-7575.

3PLEX, Pointe St-Charles, réno, terrain, 1 occ. juillet 04. Sutton crtr 514-529-1010

PASCAL MARTINIÈRE

A AHUNTSIC, triplex 30 x 42 dét. 3 ch .+ 2 au s/sol. St-André Apôtre. 425 000$. Gérard Hacquin, 514-382-2929, cell: 514-952-2330, Gr. Sutton .

À AHUNTSIC
10425 VERVILLE NOUVEAU: cottage détaché rénové de façon remarquable, 3 ch. à l'étage. Paroisse St-André Apôtre, 349 000 $
2025 - 27 SAURIOL EST NOUVEAU: duplex semi dét. bien entretenu, 2x4½, garage, 2e libre à l'acheteur, 295 000 $
11825 NORWOOD NOUVEAU: luxueux condo 1200 pi. car. vue sur rivière, pl. 9', jardin privé. Une visite s'impose. 269 000 $
11720 TANGUAY NOUVEAU: splendide split level, rénové de façon remarquable, foyer, 10 pces, piscine creusée. La visiter vous enchantera! 539 000 $
9700 SACRÉ - COEUR NOUVEAU: joli cott. dét. avec cachet, 6 pces, cuisine et s/bain rénovées, 254 500 $
10470 - 72 BRUCHÉSI NOUVEAU: duplex côté ouest, détaché, avec 3½ au s/sol, cuisine modernisée, salle de bain rénovée, 319 000 $
355 DAZÉ NOUVEAU: bung. luxueux, coin Verville, 8 pces, à couper le souffle, 349 000 $
11045 JEANNE MANCE cott. dét. très éclairé, coquet 7 pces, à voir! 309 000 $
10300 LAVERDURE SUPERBE cott. dét. 9 pces, garage, 8000 pi. car de terrain. Occasion unique, 489 000 $.
12303 DE POUTRINCOURT NOUVEAU: cottage prestigieux dét. très vaste, 2 garages, construction 2003, 1 100 000 $
J. C. Hillion 382-0940
Re/Max Ambiance Inc.

A AHUNTSIC
1677 CAMILLE PAQUET, nouveau ! Spacieux triplex semi-dét., s-sol, garage. 359 000 $
455 GOUIN O., Splendide cottage détaché, 14 pces, 5 ch., 3 s-bains, 3 foyers, boiseries d'acajou, près rivière, 599 000 $
10550 TANGUAY, Split dét., 9 pces, 3 + 1 ch., s-manger, s-sol, garage, 359 000$
10530 CHAMBORD, au coeur d'Ahuntsic, chaleureux cottage dét., 9 pces, 4 ch., s-manger, foyer, grand terrain, 349 000 $
123 SOMMERVILLE, bord de l'eau navigable, spacieux et magnifique cottage détaché, 11 pces, 4 + 2 ch., const. 92, garage, quai de béton, terrasse niveau rivière, 995 000 $
10720 OLYMPIA, grand triplex dét., superbe cachet des années 1930, boiseries d'origine, 1x6, 2x4 + s-sol, 499 000 $
431 SOMERVILLE bord de l'eau, cottage semi dét. en pierre, 3 ch., foyer, magnifique solarium, spa, etc. 449 000 $
10735 SACKVILLE près rivière, spacieux duplex impeccable. Idéal professionnel, a/c, garage. Occ. double, 439 000 $
MICHEL RAFFA 382-0940
Re/Max Ambiance MR crtr

À AHUNTSIC au 12057 de St-Réal, 2x5½ intergénération, dét., réno, cachet champêtre, 10 pces, 3+2 ch., foyer au 2e, grand jardin, arbres matures. Achetez la campagne à la ville! À voir absolument! 283 000 $ Simon Gauvin, Capitale Avantage crtr 514-382-8000

À AHUNTSIC au 10,306 André Jobin. Maison de ville, 525 pi² par étage, const. 2002, 2 c. à .c, planchers latte + parquetterie, 214 000 $. Simon Gauvin, Capitale Avantage 514-382-8000

À AHUNTSIC au 279-281 Gouin Est. Beau 2plex s/dét. 28 X 50. Terrain 4277 pi², 4 c. à c., 2X7½ pces + s/sol fini, 2 gar., pl. lattes, boiseries. Faut voir! 425 000 $. Visite libre dim. 14 h à 16 h. Simon Gauvin, Capitale Avantage 514-382-8000

A AHUNTSIC NOUVEAU !
Magnifique 2plex dét., 35x50, const. 1934, quartier de prestige. Boiserie et moulure d'origine, vitraux, 2e disponible à l'acheteur. 725 000 $**Sutton**
Javier Cruz - 514-983-0789

A AHUNTSIC NOUVEAU !
Duplex 2x4½, bachelor, 2 étages poss., gar., belle cour. 270 000 $**Sutton**
Javier Cruz - 514-983-0789

À AHUNTSIC O. au 10 919 St-Germain. Intersection Salaberry. Cott. détaché, impeccable, rénové cuisine fenêtres, 2 s/bains + 1 s/d'eau, a/c, gar., 3 c. à c., s/sol fini. Faut voir! 359 000 $. Simon Gauvin, Capitale Avantage 514-382-8000

À CARTIERVILLE ET ENVIRONS
209 000 $ 11841 St-Germain, cachet, bois franc.
219 000 $ 11965 Guertin, 3 ch. près école et parc.
229 000 $ 12055 O'Brien, grand terrain, bois franc.
259 000 $11930 O'Brien, 3 salles de bains, solarium
279 000 $11980 O'Brien, beau cachet et espace!!
278 000 $ 6834 Pl. De Nevers, 4 chambres. Foyer. À voir!
279 000 $ 11720 Lavigne. Cott. 4 chambres, garage.
299 000 $ 12433 Cousineau, cachet, immense terrain!
369 000 $ 2170 Keller, 5 ch. foyer et garage.
429 000 $ 12176 - 78 James - Morrice, style split level
www.janicvaliquette.com

Janic Valiquette
(514) 333-3000
Re/max 3000 Courtier

AHUNTSIC, 12 011 boul. St-Germain, superbe cott. dét., rénové, foyer, piscine, s/sol fini, 235 000 $. 514-894-9574.

AHUNTSIC, 2270 Prieur, duplex semi-dét., 2X4½+bachelor 2½ garage. R-de-ch. disp.. 259 000$. 514-858-6802.

AHUNTSIC, bung. dét., 2 étages, 3 ch., foyer, grande cuisine, 2 bachelors fam., 840 $/ mois. Poss. bureau. Normand Portelance, a.i. Gr. Sutton Excellence inc. 450-662-3036.

AHUNTSIC, charmant cottage, 3 ch., 2 s/bains, logement pour ado au s-sol, 4 stat., belle cour, 9254 De Reims. 279 000$. André Jacques Bélanger, Sutton Accès 514-382-2929.

AHUNTSIC,cott. jumelé, 3+1 ch., 275 000 $, pas d'agent. 10980 Jeanne-Mance. 514-338-1537.

AHUNTSIC, cottage dét., près rivière, pl. bois, boiseries et plafonds 9'. À finir par bricoleur. Prix modifié: 229 000 $. Marcel Jobin, Re/Max Immobilia crtr 514 383-2727

AHUNTSIC,Cottage de haute qualité, foyer, aire ouverte, pl lattes et céramique, bachelor luxueux. Visite = coup de coeur assuré. Michel Laplante 514-502-2483 Sutton Clodem

AHUNTSIC, duplex 2x5½, pl. bois franc, + bachelor 3½, gar., 295 000$, 514-383-0222

AHUNTSIC, duplex dét., très propre, 23X40, 5½ loué 450 $, 5½ + s/sol fini au proprio, rue calme, 10 117 Rancourt, 279 000 $, 514-983-5984.

AHUNTSIC, duplex rue Foucher, 2x4½, semi-dét., s-sol, 2 stat. 239 000 $. René Lévesque 514-383-2727 Re/Max crtr

AHUNTSIC, grand bung. rénové, 3 c.a.c., garage. 329 000 $. Paul Lavoie, Sutton Accès, 514-727-7575.

AHUNTSIC, maison du patrimoine, rénové, nord Gouin, site exceptionnel, 2 s/bains, parc, 6 pces, 342 000$. 514-387-6300

AHUNTSIC, SARAGUAY, 7790, Gouin O., cottage 1983, rénové 2002, 4 + 1 ch., 3½ s/ bain, foyer, grand solarium Zytco, terrain 7200 pi ². Idéal famille avec ado. Pas d'agent. 374 000 $. 514-916-3804

AHUNTSIC, semi commercial, 2x5½, 2 locaux, 425 000 $.
Denis Gosselin 514-382-2929
Sutton Accès

AHUNTSIC - NOUVEAU
Superbe bungalow, 3 chambres, garage, 285 000 $
MÉLANIE KIMPTON
Équipe Daniel Adam
www.danieladam.com
RE/MAX du Cartier
(514) 281-5501

AHUNTSIC: Saraguay, split luxueux, salon double, s/dîner, 3+2 ch., s/sol fini, gar. double. Léon Kordzian Crtr imm. (514) 334-4360

AHUNTSIC beau triplex près Sauvé, bien situé. Idéal propriétaire occupant. 259 000 $. Mancini, Sutton 514-758-5894

AHUNTSIC Nouveau sur le marché, duplex réno, 2X5½ avec s/sol, cour aménagée côté soleil, près services 269 000 $.
Voir www.votremaison.ca
Re/Max Alliance 514-374-4000
MICHEL-JACQUES CYR

AHUNTSIC
Superbe duplex dét., 1er libre juill. Pl. bois, s-sol fini, garage, belle cour donnant sur parc.
JULIE GOULET
Sutton Accès 514 727-7575

ANGUS, superbe cott. de ville, qualité supérieure, th.-pompe, pour connaisseur, occ. rapide poss., 299 500 $ Re/Max Signature 514-978-0821
André Rolland

ANJOU, aubaine. Duplex nécessitant rénovations pour les 2 logements, fondation doit être changée. 137 500 $. Luc Rivard La Capitale. 514-973-2959

ANJOU, Cott. jum. impec., grand terrain paysagé 7000 pi², gar., 3+1 ch., cuisine réno, secteur paisible, 249 000 $. Faites une offre! RYL Versailles. Pierre Dolan. 514-353-8770

ANJOU, devenez proprio occupant d'un duplex 32x38 avec bachelor, garage double, revenu 950 $/mois. Bon secteur
J.-E. Fodor (514) 923-8154
Royal Lepage Innovations crtr

ANJOU, duplex s/dét., rénové, garage, bi-énergie, pr's services, 349 000$, pas d'agent. 514-352-2201
www.geocities.com/ marcandredelorme

ANJOU, duplex 2x6½ avec 3½, 2 pas du métro. Const. Rodrigue. 395 000$. Agent s'abstenir. 514-351-3498.

ANJOU bung. dét., coin, paysager, piscine creusée, 2+ 1 ch., s/fam, bureau, s/lavage, 295 000 $.
Richard Couture La Capitale
514-382-8000

ANJOU cottage semi. dét., 3 ch., près école, parc et services... Une visite s'impose, 257 000 $. 514-946-6227

ANJOUsam. et dim. 13h à 16h au 6935 Baldwin. Nouveau projet, cott. luxueux 3 ch., gar., 234 900 $ et 259 900 $ Occ. 1er mai. R. Jussaume (514) 354-6240 Re/max Excellence

ANJOU SUR LE LAC
secteur en demande, joli condo+ mezz., très ensoleillé, impeccable, 2 ch., garage privé 169 000$ Huguette Canuel, Re/Max 514-374-4000

À PIED DU CENTRE-VILLE, Condo 2 ch., 169 900 $ au 281 De Champlain. Michel Trottier - Re/Max Alliance 514-374-4000.

À PIED métro Langelier, duplex, garage, s/sol et travaux à faire, 249 000 $. V. Boisvert (514) 594-2989. Re/Max Mtl

ATWATER MARCHÉ
rue Turgeon, 6 plex, 337 000 $
514-483-6525

AUBAINE ! Nouveau sur le marché! Mtl-centre, triplex (5-4-4), près métro. Rev. : 20 400 $/an, 189 900 $
Sakouna 514-947-0505
Re/Max Immo Contact

AU COEUR DU QUARTIER LATIN
Aux 2 derniers étages d'une victorienne, alliant **charme et confort** , plus de 2000' car., haut plafond, pl. bois, puits de lumière, immense terrasse, stat., plusieurs inclusions
Une occasion unique!
Re/Max du Cartier
514-942-1924
ALAIN CHARTIER
www.alainchartier.com

A VOIR NOUVEAUTÉ!
Villeray grand triplex, 1x6½, 2x4½, s/sol, garage, près métro, super. 325 000 $ nég. R. Raffa, Sutton 514-727-7575

BEACONSFIELD, 16 Raspberry. Beau cott. semi-dét., 3 + 1 ch., près services, rue croissant. 229 000 $. 514-994-3078

BORD du fleuve, face au parc., quartier Mercier. Duplex 2x5½ s/sol fini, 249 900 $. France. Corriveau, 514-591-2905, RYL Versailles crtr

CARTIER en face métro Papineau, 2 X 4½, 600$/mois au 1er juillet X2, 219 000 $. Re/Max Alliance crtr 514-374-4000
DIANE BÉLANGER

CENTRE, Métro Sherbrooke, superbe loft, 983 pi², rangement, très grandes fenêtres, poutres, planchers bois franc. R/Max du Cartier 514-281-5501

M.J. Houde
L. Sauvageau

CENTRE, Triplex entièrement rénové, **A 159 000$ nég.**
Michel Pelletier
Marie-J. Hamel
Re/Max Alliance crtr
514-781-3596;514 248-1165

CENTRE-EST, Rue Chapleau coin Rouen. Triplex, 3 x 6½, r.-de-ch. + 2e libres au 1er juil. 249 000 $. Faut voir absolument! Re/Max du Cartier 514-281-5501

DANIELLE LANDRY

CENTRE-EST Nouveau sur le marché, condo niveau terrasse, 2 ch., proximité des services. Prix unique à 104 000 $!
Voir www.votremaison.ca
Re/Max Alliance 514-374-4000
MICHEL-JACQUES CYR

CENTRE-EST
Un bijou de condo, const. 2001 avec vue stade Olympique, 1200 pi ² avec mezz., foyer, garage int. et terrasse. Métro Viau.
JULIE GOULET
Sutton Accès 514 727-7575

CENTRE-SUD, condo 3e, 1 ch., bois franc, occ. rapide, 112 900$. Chantal Gobeil La Capitale crtr. 514-597-2121

CENTRE-SUD, Triple occ., gros triplex, 25 pi de façade, 1130 pi car. par étage, à 2 pas du centre-ville. **269 000 $**
Michel Pelletier
Re/Max Alliance crtr
514-781-3596

CENTRE-SUD 3e, condo 2 ch. bois franc, grande s-bains, garantie APCHQ, stat., beaucoup d'extra, 2 terrasses, 209 000 $
MICHEL GROLEAU
La Capitale crtr 514 597-2121

CENTRE-SUD 3e étage, condo 2 ch., bois franc, grande s-bains, garantie APCHQ, a/c, 2 terrasses, 205 000 $
MICHEL GROLEAU
La Capitale crtr 514 597-2121

CENTRE-SUD
imposant 4plex dét., 1X6½, 3X4½, plusieurs améliorations, pl. latte, gar., près métro Pie 1X, rev. 31 800 $. Gr. Sutton Lili Daigle, 514-727-7575

CENTRE-VILLE
Très beau cottage, cuisine rénovée, plein de charme, jardin, stat., faites une offre!
Vendeur motivé
Nelson Morin 514-487-1254
Century 21
www.NelsonMorin.ca

CENTRE-VILLE,Condo 1100 pi², 2 ch., foyer, r.-de-ch., 2 min. métro Lucien L'allier, 179 000 $.
Gabrielle Latraverse
Sutton Accès 514-727-7575
Gabrielle Latraverse
Sutton Accès 514-727-7575
Gabrielle Latraverse
Sutton Accès 514-727-7575

CENTRE-VILLE
Nouveau! Condo 2 ch. avec garage, "locker" et balcon. Près métro Atwater. Toit 2003. Frais de condo 100 $. Prix 225 000 $.
MLS 647136
Roger Yeghyayan
514 705-6705
Stéphane Carbonneau
514 705-5858
Royal LePage Héritage

CENTRE SUD 2398 Parthenais, 4 plex, grand r. de ch. sur 2 étages, style cott., 3 ch., libre juil., 295 000$ J. Roussin. 514-574-0097 Pro Imm. crtr.

COTTAGE - 279 000 $
Métro Charlevoix, 2 min. centre-ville, à prix abordable: const. 2000, cottage confortable, 1750 pi car., 3 ch., garage int. ou atelier, fenêtres 3 côtés, bois franc
La Capitale crtr 597-2121
YVAN GIROUARD

DORVAL, Superbe cott., 3 ch., quartier prestigieux, toit cathédrale au salon, 2 s/bains, gar., ensoleillé, coin de rue, près de tout. 319 000 $. Opprotunité! Carole Doyon, Sutton Performer Inc. 514-426-9595

HOCHELAGA, 3plex rue Poupart, 2x4½, 3½. 2 log. libres juil., 165 000 $. 450-441-0410

HOCHELAGA / Maisonneuve, rue Sicard, 4 log., façade pierre, 2x6½, 1x4½, 1x3½, élect. loc., cour, rev. : 25 680 $. 325 000 $. Pas d'agent. 514-382-4544.

ILE DES SOEURS, maison ville, 3 ch., 1½ s/bains, foyer, aire ouverte, garage. Toit refait. A/C. Pas d'agents. 514-769-2500.

ILE DES SOEURS
Résidence 3 ch. + spacieux loft avec vue sur le fleuve, pl. bois r.-de-ch., foyer, aspirateur, chauffage central, 6 électros, garage double, 599 000 $.
Roger Meunier 514-923-7766
GR. SUTTON SUR L'ILE

LACHINE 9e avenue, charmant bungalow, 6 pièces + atelier 214 000 $, (514) 794-3603

LACHINE O., cottage centenaire, près de l'eau, 3 chambres, rénové, pas de voisin arrière. Richard Belvolto, Re/Max Dicaire inc. 514-637-3731

LACHINE OUEST, 41e Av. Cott. semi-dét., 3 ch. + serre, bibliothèque, s/lavage, etc. Foyer et cuisinière gaz + 4 électros, a/c. Libre sept. 350 000$. Pas d'agent. 514-634-3345

LASALLE (boul.) Bord de l'eau, Magnifique cott. détaché, 5 ch. 480 000 $. Faites vites! Vendeur motivé.
Nelson Morin 514-487-1254
Century 21
www.NelsonMorin.ca

LASALLE, superbe maison de ville, secteur tranq./recherché. 3 ch., pl. lattes aux deux étages, S-sol fini, cour clôturée.A voir. 514-945-4501

LASALLE - Très beau condo
Rénovations de qualité, a/c, vue sur le fleuve, 3 c. à .c, près parc et piste cyclable, beaucoup d'extras, 209 000 $
P. Rousseau 514-978-1779
450-446-8600 Sutton Actif crt

LOFTS NEUFS
À partir de 122 500 $ taxes incl. 2e-3e. Sutton ctr 514-529-1010
PASCAL MARTINIÈRE

MERCIER (MTL), 3 grands 4½, jumelé, planchers lattes; grand terrain Gazonné, excellente location, près tous services. 259 000 $. Tr-Accord crtr, Mme Lussier 514-374-7474

MERCIER, beau triplex, récent, secteur recherché, 1000 pi car par étage, + grande cour
Michel Pelletier
Marie-J. Hamel
Re/Max Alliance crtr
514-248-1165, 514-781-3596

MERCIER, duplex, avec sous-sol, à 219 000 $, rare, avec occupation r-de-ch., faut voir!
Michel Pelletier
Marie-J. Hamel
Re/Max Alliance crtr
514-248-1165, 514-781-3596

MERCIER, duplex 2x5½ + bachelor, près services, métro H-Beaugrand, garage, sous-sol, r. de ch. libre, 325 000$. Photo :
www.webmaison.com
réf. No. 1048, 514-493-0947

MERCIER, duplex s/dét. 5½ + bach. 1er libre acheteur. J. Violente, Re/Max Excellence, 514-354-6240, 514-249-2898.

MERCIER, près métro H-Beaugrand. Cott. 3 ch., pl. bois, garage dét., 188 900$. La Capitale Banlieue Est, Christian Riffon, 450-582-0022

MERCIER, très beau duplex (1983), quartier paisible, 5 min. de marche du métro Cadillac, face parc, intérieur chaleureux et beaucoup de luminosité, murs de brique à l'intérieur, poêle à bois à la cuisine, pl. lattes de chêne, réno : toiture 2001, cuisine. Occ. imm. Visite dim. 18 avril, 14h à 16h, 2800 Louis-Veuillot. 514-255-2807. Pas d'agent. 289 000 $.

MERCIER, triplex+bach., gar., 10 min métro H-Beaugrand, rev. 935 $/mois excluant r.-de-ch. libre juil., 259 000 $. M. Pitre, Sutton Accès crtr.
514-255-7114

MERCIER Condo cott. impec., 3 ch., 2 s/bains, foyer, gar., occ. 15 juin. 163 500$. Royal LePage, G. Carrière. 514-351-4392

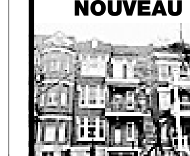
MERCIER
Cott. à caractère unique, 4 c.a.c., grand terrain, cuisine rén., foyer, 248 500 $.
MONIQUE BOULET
BARRY DUROCHER
(514) 766-1002
Re/Max Performance crtr

MERCIER NOUVEAU
Duplex, occ. r-de-ch., 1000 pi car. à bon prix. Faites Vite!
Michel Pelletier
Marie-J. Hamel
Re/Max Alliance crtr
514-248-1165, 514-781-3596

MÉTRO ANGRIGON, Avenue Montmagny, cott. 85, s/dét., 3 ch. s/manger, foyer, gar., près centres comm. Sutton Action, G. Valois, 514-990-3825

MÉTRO CADILLAC, 5plex dét., 4x3½, 1x6½, rev 34 000 $, 329 000 $. 450-659-4866

PLATEAU NOUVEAU



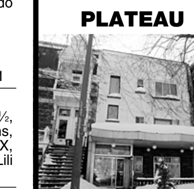
Magnifique r.-de-ch., cachet, portes en chêne, vitraux, portes françaises donnant sur terrasse privée, s-sol, garage int. 4092 St-Hubert. 389 000 $

PLATEAU



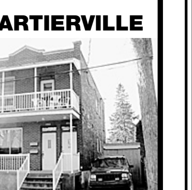
Condo impeccable, const. 2001, 2 ch. (3e ch. poss.), puits de lumière, foyer, rangement, a/c, balcon et terrasse, stat. 295 000 $

PLATEAU



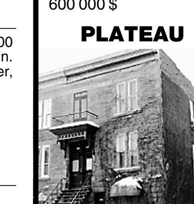
9-plex face au parc Lafontaine, (7x3½, 2x4½), rev. 53 580 $. Beaucoup de potentiel. 600 000 $

CARTIERVILLE



Duplex semi-dét., avec belle cour, s-sol non fini, 12270 Filion. 279 000 $.

PLATEAU



363 Rachel est. Triplex, façade pierre, cachet. R.-de-ch. comm. Stat. Idéal restaurant, magasin ou bureaux. Rev. potentiel de 54 000 $ / an. 579 000$.

ANDRE LABROSSE
514 597-2121
La Capitale du Mt-Royal
R 101

LUC MARCHAND



Re/Max du Cartier crtr Inc
Agent immobilié affilié
(514) 281-5501
Nouvelles inscriptions
Outremont adj., beau et grand condo, 3 c. à c., 1325 pi², lattes, chauffé, eau chaude, plafons 10 pi, libre. **MLS #648185**
Plateau, condo 2002, niveau terrasse, 2 c. à c., lattes merisier, 984 pi², douche séparée. **174 900$. MLS #648159**
Centre-sud, condo 2003, 3e étage en coin, stat., 2 c. à c., air climatisé mural, lattes, aspirateur central, belle vue sur fleuve. **219 000$. MLS #645594**
Sur rendez-vous
Rosemont, secteur recherché, Shop Angus,cottage en rangée 14x40, 2 ch, s/sol fini, garage intégré, foyer, lattes, chauffage central, th-pompe. **259 900 $. MLS #495658**
Rosemont adj., condo 2002, r-de-ch, garage privé, 2 ch, 980 pi car., a/c mural, système alarme, lattes merisier, douche néo-angle. **199 900 $. MLS #479172.**
R 101
Voyez ces propriétés en visite virtuelle sur
www.remax-quebec.com/agent/luc marchand

PLATEAU 3000 pieds2
PRESTIGIEUX CONDO
Près Parc Lafontaine, patrimoine architectural centenaire entièrement restauré, sur 2 étages, prestigieux plafonds de 10 pi., magnifique portes françaises sculptées, luxueuses moulures antiques, imposantes colonnes d'époque, magnifiques planchers de bois franc avec motifs, somptueux vitraux d'origine, élégante cuisine moderne, splendides mûrs de brique, façade de pierre, 5 chambres, 2 immenses s/bain complètes, garage fermé double, grande terrasse privée, lauréat du design, 8 min. centre-ville, 439 000 $, 514-573-1573
R 101



LOUISE L'HEUREUX
ROYAL LePAGE DYNASTIE
514-271-4820
N.D.G. - Marcil: Superbe cottage 1923 rénové avec minutie. Décor impeccable. 3+2 c.a.c., 3+1 s/bains, a/c, pl. chêne et boiseries, foyer, s/sol fini, terr., jardin. Face au parc. **649 000 $**



PLATEAU
beau duplex, côté ouest, bois franc, gar. 359 000 $
VILLERAY
Triplex belle façade, près métro, marché Jean-Talon
CÔTE ST-PAUL
3plex, 30 X 44, semi-comm., + 2 X 6½, 179 000 $
CARLOS AGOSTINHO
Re/Max crtr 514-374-4000

CENTRE-EST



Joli duplex, belle façade de 25 pi., très ensoleillé et rénové avec goût, 1 ½ salle de bains au rez-de-chaussée, sous-sol, stationnement, à 2 pas du marché Loblaws, 289 000 $.
La Capitale du Mont-Royal crtr
AMELIA TAVARES (514) 597-2121



OUTREMONT EN HAUT
Cottage classique semi-dét., 4 c. à c. + solarium, foyer, boiseries, a/c, jardin, garage double.
Re/Max Westmount inc.
R 101
ANNE-MARIE LARUE (514) 483-2177

Pour une visite complète, rendez-vous au www.DirectDuProprio.com

3222398

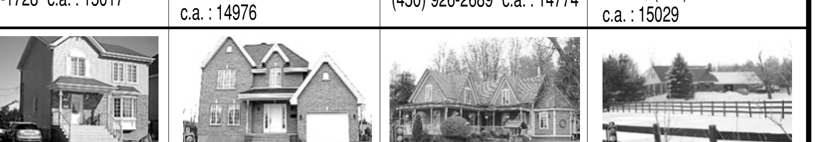


Boucherville, 214 800 $ Maison de ville, 3 ch., bois franc, s/sol fini, foyer, (450) 645-1728 c.a. : 15017

Boucherville, 164 900 $ PAISIBLE, cottage, 4 ch., s/sol fini, piscine, th.-pompe, 2 s/bains, (450) 655-6921 c.a. : 14976

Brossard, 237 000 $ Cottage, 4 ch., gar., s/sol fini, foyer, 2 s/bains, (450) 926-2689 c.a. : 14774

Brossard, 310 000 $ Cottage, 4 ch., bois franc, gar., s/sol fini, foyer, piscine, 2 s/bains, (450) 676-3671 c.a. : 15029



Chambly, 229 000 $ Cottage, 4 ch., bois franc, s/sol fini, piscine, 2 s/bains, échangeur d'air, (514) 605-3383 c.a. : 14314

Chambly, 229 000 $ Cottage, 3 ch., bois franc, gar., s/sol fini, foyer, 2 s/bains, (450) 447-5638 c.a. : 14618

Dunham, 328 000 $ Maison de campagne grand luxe, 4 ch., occasion rare, site exceptionnel, (450) 263-5637 c.a. : 12475

Hemmingford, 250 000 $ Fermette, maison impec, 4 ch., solarium, écurie 3 stalles, 1,25 acres, étang, (450) 826-3379 c.a. : 14136



L'Île-Perrot, 164 000 $ Cottage, 5 ch., bois franc, th.-pompe, boisé, paisible, 1 200 pi car., accès lac, (514) 425-2830 c.a. : 14659

Piedmont, 329 000 $ 33 000 pi car., 4 ch., bois franc, gar., s/sol fini, foyer, 2 s/bains, (450) 227-4780 c.a. : 14233

Rosemont / Petite Patrie, 299 000 $ Condo, 2 ch., bois franc, gar., foyer, 1 s/bains, (514) 377-8053 c.a. : 14993

St-Jean-sur-Richelieu, 279 000 $,Domaine, bungalow, 3 ch., 3 gar., s/sol fini, 2 foyers, piscine, terrain +200 000 pi car., (450) 347-9446 c.a. : 14789

Visitez : www.DirectDuProprio.com/Visit: www.BytheOwner.com

				Code d'accès
Cartierville	229 000 $	Bungalow, 3 ch., bois franc, gar., 2 s/bains, armoires bois	(450) 621-8860	15121
Deux-Montagnes	249 000 $	Multipalier, visite libre les 24 et 25 avril entre 13 h et 17 h	(450) 472-0276	15131
Fabreville	249 900 $	Multipalier, foyer, 3 ch., bois franc, gar., s/sol fini, piscine creusée	(450) 628-8371	14510
Gatineau	249 900 $	Bungalow, 4 ch., bois franc, gar., foyer, th.-pompe, vue panoramique, 2 s/bains	(819) 827-8965	12807
Île-Bizard	275 000 $	Cottage, 5 ch., bois franc, gar., s/sol fini, foyer, piscine creusée	(514) 696-1081	14748
Van Bruyssel	À discuter	DOMAINE sur forêt privée de 21 hectares, avec bâtiments. http://vanbruyssel.free.fr	(819) 523-9122	15011
Kitchener	223 500 $	Maison à 1 étage et demi, 4 ch., s/sol fini, foyer, 3 s/bainsAppelez Mark	(519) 240-3912	14969
Lac-Mégantic	239 000 $	Rés. centenaire, exc. état, 6 ch., 3 salons, 4 s/bains, 2 foyers, gar. double, poss. de revenu	(819) 583-9924	14727
Lac-Mégantic	575 000 $	3 unités comm., 1 x 6 1/2, 5 x 3 1/2, 4 x 2 1/2, rénos majeures en 2003	(819) 583-9924	14728
LaSalle	359 000 $	Duplex, bois franc, th.-pompe	(514) 993-6366	14509
Longueuil	163 900 $	Condo / copropriété, 2 ch., 1 s/bains, armoires bois	(450) 679-9417	14920
Mississauga	289 900 $	Jumelé / semi-détaché, 4 ch., bois franc, gar., s/sol fini, 2 s/bains	(905) 896-8513	14916
N.D.G.	519 000 $	Semi-détaché victorien, 5 ch., patio, bois franc, gar., s/sol fini, 3 1/2, foyer, 2 s/bains	(450) 258-0491	15002
Pierrefonds	147 000 $	Condo, 4 1/2, très paisible, planchers marbre mur-à-mur	(514) 624-8830	15162
Rosemont / P.Patrie	167 000 $	Condo, visite libre dimanche 18 avril 2004 de 13 h à 17 h	(514) 593-9294	13839
Terrebonne	135 000 $	3 ch., 1 s/bains, 1 salle d'eau, réno, abris auto, paysagé (514) 835-3817	(514) 946-3817	14726
Terrebonne	142 000 $	Nouveau prix, bungalow/bachelor, réno, entrée privée pour s/sol	(514) 592-4363	11832
Varennes	189 500 $	Bungalow, 2 ch., s/sol fini, foyer, piscine, sans voisin arrière, 1 s/bains	(514) 946-6615	14797
Verdun	363 000 $	Multifamilial, 2 x 4 1/2, 1 x 6 1/2, secteur recherché	(514) 919-9990	14876

Rens. : 1 866 DUPROPRIO - (514) 605-2202 Référez-nous un client et recevez 50 $.

Michel Tremblay — **Michael Falduto**



La Capitale — La Capitale vendu .com



(514) 353-9942
La Capitale Est de Montréal



MTL-MERCIER - NOUVEAU CETTE SEMAINE
Duplex **situé près du métro Cadillac**, 2 ch. + salon double, sous-sol, pl. de lattes, portes et fenêtres changées, 219 000 $.
Demandez M. FALDUTO.



MTL-MERCIER - NOUVEAU CETTE SEMAINE
Duplex sur coin de rue, beau terrain, **vue sur le fleuve, à 2 pas de la Promenade Bellerive,** piste cyclable, rénos au fils des ans, 179 000 $.
Demandez M. TREMBLAY



MTL-MERCIER - NOUVEAU CETTE SEMAINE
Joli bungalow jumelé sur rue tranquille de Tétreauville, à 10 minutes du métro H.-Beaugrand, grand terrain de près de 5 000 pi car.
Demandez M. TREMBLAY.



CENTRE-EST
8 logements, près du centre-ville, revenus annuels de **46 320 $,** bonne condition, bon prix, **399 000 $.**
Demandez M. TREMBLAY.



MTL-CENTRE (VILLAGE)
Superbe condo unité de coin, beaucoup de fenestration, **1 250 pi car.,** 2 ch., rénové, planchers de lattes, foyer au salon, stationnement, 209 000 $.
Demandez M. FALDUTO.



CENTRE-VILLE
Magnifique loft penthouse, vue spectaculaire sur fleuve et centre-ville. **Fenestration 180 degrés, mezzanine, terrasse privée et spa sur toit.** Foyer, planchers de bois franc et plafonds de 12 pieds, plus de 1 400 pi car., 499 000 $. Demandez M. FALDUTO.



MTL-CENTRE (VILLAGE)
Triplex sur 3 étages **en plein coeur du village**, plusieurs rénos au cours des années, bons revenus 27 660 $ annuel. 369 000 $.
Demandez M. TREMBLAY.



CENTRE-EST
Duplex avec beaucoup de potentiel 2 x 5 1/2, **boiseries, colonnes, lattes, garage double,** complètement libre à l'acheteur, poss. cottage, travaux à faire au premier, 179 000 $.
Demandez M. TREMBLAY.



ROSEMONT
Splendide duplex avec bach. (2 grands 4 1/2) rénové, cuisine + s/bains refaites, grand balcon arrière, piscine hors-terre, garage, propriété impeccable, 299 000 $ **négociable.**
Demandez M. TREMBLAY.



CENTRE-EST
Triplex jumelé sur 3 étages, r.-de-ch. libre à l'acheteur, **169 000 $.** Rénovations à faire.
Demandez M. TREMBLAY



MILE-END
Duplex victorien avec beaucoup de cachet, boiseries, planchers de lattes, **beau grand terrain, piscine hors-terre,** 369 000 $. Vendeur motivé.
Demandez M. FALDUTO.



LACHENAIE - GOLF DU BOISÉ
Superbe cottage 2002, 4 ch. + 2 s/bains à l'étage, pl. lattes, plafonds 9 pi, garage double, moulures et décor dernier cri, piscine creusée, cette propriété saura vous combler si vous recherchez **espace, luxe et confort.** 499 000 $. Demandez M. FALDUTO.



REPENTIGNY - NOUVEAU CETTE SEMAINE
Beau SPLIT-LEVEL, dans secteur de choix, **3 chambres, sous-sol fini,** piscine hors-terre, **garage.** Venez visiter... 169 900 $.
Demandez M. FALDUTO.

NOUVEAU CETTE SEMAINE

L'ÉPIPHANIE
Beau bungalow, **3 chambres,** toit cathédrale, sous-sol fini, grande terrasse, garage, aucun voisin arrière, secteur jeune. 129 000 $.
Demandez M. FALDUTO.

3222515
WWW.TREMBLAYFALDUTO.COM

MARIE-YVONNE PAINT
Agent immobilier agréé
1re au Québec*
4e au Canada*
mypaint@aei.ca
(514) 933-5888
(514) 934-1818



** Sur 9 710 agents pour Royal LePage (1999, 2001, 2002, 2003)*



Outremont - Pagnuelo -
Très jolie maison en pierre sur rue tranquille et recherchée. Beau jardin avec piscine creusée et clôturée. 6 c.a.c., 3 s/bains, gar.
Prix demandé 1 150 000 $



Outremont - Prince Philip -
Magnifique maison sur la montagne. Très élégante, pièces spacieuses et lumineuses. Réno récente. 3+1 c.a.c., 3+1 s/bains, 2 gar.
Prix demandé 1 650 000 $ ou 8000 $ / m.

MÉTRO CHARLEVOIX, (150 pi), près Canal Lachine, Marché Atwater, 5 log. dont 4 loués rapportant 24 300 $, grand 6½ libre à l'acheteur (mai), dépense : 7000 $, grande cour, const. '88, 350 000 $ ferme. 450-621-0191 avons autres bâtisses.

MÉTRO H-BEAUGRAND, superbe cott. 3 ch., pl. lattes, foyer, gar. Micheline Châtigny, Groupe Sutton, 514-255-0666

MÉTRO JOLIETTE, petit bung. 2289 Aylwin, charmant, stat., 117 000$. 514-574-0097.
J. Roussin. Pro Imm. crtr.

MÉTRO PRÉFONTAINE, 3plex rénové, poss. occ., rev. 33 600 $; prix 329 000 $. Sylvain Fournier, Habitation Métro crtr. 514-645-3222

MÉTRO VIAU, 2plex réno. + s/ sol, côté soleil, grande terrasse, piscine hors terre, 260 000 $.
Visitez noelriendeau.com
Ré/Max crtr, 514-374-4000

MONTRÉAL CENTRE
Magnifique condo r-de-ch., semi-dét., 6 pces, 3+1 ch., 2000' car. et s/sol
Haut plafond, moulures et espace à revendre! Le charme d'autrefois, 199 000$
BRIGITTE LE PAILLEUR
Re/Max du Cartier BLP
courtier immobilier
514-237-0303

MONTRÉAL
REPRISE HYPOTHÉCAIRE
9236 Gouin, maison de prestige, 13 pces, 15120 pi car., terrain face eau. 329 000 $
Denis Gosselin 514-382-2929
Sutton Accès

MTL-MERCIER, près métro H.-Beaugrand, bung. rénové, 2 + 1 c. à c., 2 s-bains, pl. lattes et céramique, 2 foyers, puits de lumière, a/c, cour très intime. Un bijou! Diane Dugal, Re/Max Harmonie crtr 514 259-8884

MTL-NORD, bungalow dét. pierre et brique, superbe terrain, 239 000 $, La Capitale, Rémi Roy, 514-354-4242.

MTL-NORD, cott. prestige, const. 02. **R.D.P.,** magnifique split, const. 95, grand terrain Mancini, Sutton 514-758-5894

MTL-NORD
10410 London, bung. dét. de pierre, 2+1 ch., foyer, boiseries
11115 - 19 Laurentides, triplex dét. (cottage 7 pces, 4 ch., foyer + duplex 2x4½). Idéal bricoleur. Libre à l'acheteur. 229 000 $
10885 St-Vital, spacieux bung. dét., 5 ch., foyer, garage double. Idéal bureau. 349 000 $
6222 Gouin E., grand split dét., 4 ch., foyer, garage + stat. 4 autos, face rivière, 449 000 $
Michel Raffa 514-382-0940
Re/Max Ambiance MR crtr

MTL-NORD 10 958 Ave Armand Lavergne, cott. 3 ch., 2 s/bains, foyer, stat., 195 000$ Occ. rapide. 514-236-3732.

MTL-NORD cott. dét., 1986, 3 ch., garage, foyer +. D. Janelle, La Capitale 514-382-8000

MTL-NORD Duplex + bachelor dét., 4394 pi,² belle cour paysager, piscine, 1er réno. 289 000$ Richard Couture, 514-382-8000
La Capitale crtr.

MTL-NORD triplex 2x4½, 1x3½, chauffé par loc. 279 900$ F. Gravel, La Capitale Avantage, 514-382-8000 crtr

MTL-OUEST, belle maison de 3 c. à c., 1 s-bains et 2 s-eau, s-sol aménagé, garage. Près transport et écoles. George Sava, Urbaluxe crtr
(514) 825-0657
www.georgesava.com

N.D.G., charmant 4plex (5½ -4½. 3 x 3½). Dét., très bien entretenue. Idéal pour acheteur occupant ou proprio. Revenu. 375 000 $. Sutton Centre-Ouest. 514-483-0621.
GERDA & JOYCE

N.D.G., cott. dét. 4 c à c, lot 4300 pi², 2 pas Village Monkland, 350 000 $. Paul Cornett, Sutton Accès, 514-655-2329.

N.D.G., duplex avec terrain vacant, très grand 1500 pi ², 4 c. à c. par étage + s-sol fini. Duplex 379 000 $, terrain 129 000$
Sutton crtr 514 486-7195
Marie-Claire Le Pessec

N.D.G., triplex 6½, 5½ + bach. fini. Cuisine et s/bains refaites, nouvelles portes, pas d'agent. 398 000$. 514-486-7803 mess.

N.D.G. - Hé oui... une maison complète pour 309 000 $, à qui la chance ? 3498 Prud'homme, 4 c. à c. Pour rendez-vous
Sutton crtr 514 486-7195
Marie-Claire Le Pessec

N.D.G. - un DUPLEX pour y vivre l'autre pour investir! 1er: en pierre super élégant, 1600 pi car. / étage. 535 000 $ - 2e: 1800 pi car / étage + 3½, revenu approx. 40 000 $ / an. 499 000 $
Immeubles Liberali
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
514-488-0545
Lisa Liberali

N.D.G.
4905-7 Melrose, 2 coprop., réno, à voir! Village. 275 000 $ et 325 000 $ Choix! 3457 Northcliffe, immense cott. 499 000 $
Colette D. Birks
Michel W. Duguay
514-481-0241 RYL Gr. Newton

N.D.G
en primeur, cottage très ensoleillé, spacieux, 3ch., 1½ s/ bains, s/sol fini, terrasse, jardin, la campagne à la ville.
DARQUISE PAQUIN
Groupe Sutton, 514-481-1416

N.D.G. Superbe triplex, près métro Vendôme. Chauffage individuel. Toit à refaire. 360 000$
K. Smart, (514) 481-0241
Royal LePage crtr

NOUVEAU-ROSEMONT
très grand duplex sur rue en demande, près en métro, s/sol fini, garage, 3ch. + 1, 2 s/bains, 359 000$. Huguette Canuel, Re/Max 514-374-4000

NOUVEAU-ROSEMONT, superbe cottage, secteur très recherché, 3 chambres, (7 pièces), pl. de bois, a/c central (thermopompe), filtres électroniques. À proximité de tous les services à pied, face à un parc, près des écoles (primaire et secondaire). Impeccable ! Une visite s'impose. 349000$.
La Capitale Rémi Roy, agent immobilier agréé.
514-354-4242

OUTREMONT (Haut)
La plus belle maison dans sa catégorie! Éclairée, spacieuse, élégante. Elle a tout pour vivre et recevoir. À voir absolument!
514-737-7514, RYL Dynastie
G. TOMOVA

OUTREMONT (montagne)
Belle et spacieuse, 5+1 c.a.c., cuisine moderne, vue spectaculaire sur la ville. Garage double. Prix révisé pour vente rapide.
514-737-7514, RYL Dynastie
G. TOMOVA

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

101 ÎLE DE MONTRÉAL

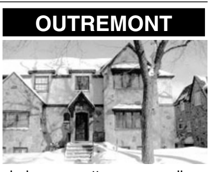
OUTREMONT, c'est pour vous! condo 3e, 1350 pi.car., grandes fenêtres, cachet +. 289 000$.
R. Gagnon Re/Max 3000 crtr 514-333-3000

OUTREMONT, résidence de très grand luxe, en pierre, 4+1 ch., 4½ s/bains. Visite privée rendez-vous seul.. 2.3$ million. Danielle Boulay 514-915-5025 Groupe Sutton Centre-Ouest

OUTREMONT - NOUVEAU! "Belle d'autrefois", spacieuse + lumineuse, dét., 6+1 ch., boiseries chêne, beaux détails architecturaux, grand jardin ou lot à construire.
MICHELINE TRUDEAU
Gr. Sutton crtr - 514-272-1010

OUTREMONT - NOUVEAU! Merveilleux cott. dét., 5 ch. + immense grenier, bien aménagé + petit appartement sur les garages, face au parc. Impec !
MICHELINE TRUDEAU
Gr. Sutton crtr - 514-272-1010

OUTREMONT ADJACENT
Impeccable 3e, foyer, terrasse, stationnement, 329 000$
NIVA RUIZ
Équipe Daniel Adam
www.danieladam.com
RE/MAX du Cartier
(514) 281-5501
11 problèmes à éviter à l'inspection de votre maison
www.11problemes.com

OUTREMONT

chaleureux cottage en excellente condition, 4 ch., s/fam., 2 foyers, garage, boiseries de chêne. Site de choix. 999 000 $
Andrée B. Gratton Immo Rive Droite 450-466-1400

OUTREMONT
Condo 3e étage, 1406 pi car. habitable, refait à neuf avec beaucoup de cachet et matériaux de qualité supérieure, très éclairé, puits lumière, foyer, terrasse, stat., 354 000 $
MICHEL LAVIGNE
Re/Max crtr, 514 271-2131
R 100

OUTREMONT EN HAUT
Spacieuse résidence 11 pces, 5+1 c.a.c., 2 foyers, 2 gar., 4 stat. 895 000 $. RYL Dynastie.
Gérard FRIESS 514-271-4820

OUTREMONT
Face au boisé de la montagne, cottage dét. complètement rénové. Très grand terrain avec piscine.
995 000 $
MICHEL LAVIGNE
Re/Max crtr, 514 271-2131
R 101

OUTREMONT
Nouveau sur le marché ! Condo chaleureux, situé à quelques pas de la rue Bernard, 2 c. à c. + stat. 239 000 $
CHRISTINE GÉLINAS
Gr. Sutton crtr 514-272-1010

P.A.T., bung. 2 ch., s-sol fini, foyer, th.-pompe, piscine, grande cour, 174 000$. Alexandre, Re/Max Mtl Métro 255-5202

P.A.T., bung. 2003, 2 + 2 ch., terrain 9000 pi ². Occ. rapide. Plusieurs incl. Alexandre, Re/ Max Mtl Métro 514-255-5202

P.A.T., magnifique site, bord de l'eau, 20 79e av., 175 pieds de façade sur l'eau par 236 pieds.
Abbas Sheikh, Accessim 514-990-3870

P.A.T., près autor., grand bung. 3 + 1 ch., poss. bachelor, foyer, grand garage, 2 stat., cabanon. Beaucoup d'extras. 189 000 $. 514-498-2664, 514-781-4360.

P.A.T., townhouse, 4 ch., garage, face eau, impeccable, 198 500 $, 514-385-0358

PARC ANGUS Maison de ville avec garage, intérieur et piscine hors-terre. 299 500 $. À voir!
André Rolland
Re/max (514) 524-5566.

PETITE ITALIE
Condo avec vue magnifique sur la ville au 5e étage dans l'église situé au 6655 St-Laurent #506, 2 chambres, 1½ s/bain + garage. Prestige et qualité. On demande 399 000 $.
Appelez-nous...
LOUISE VIGNOLA
ELSA GUÉNETTE
Re/Max Cartier 514-281-5501

PETITE PATRIE, au 6001-03 de Châteaubriand, 2plex, r.-de-ch. réno aire ouverte, belle cour privée, maison 25X40 irrégulier, 2e loué 600 $/mois. Faut voir! 279 000 $. Simon Gauvin, Capitale Avantage 514-382-8000

PIE-IX Quadruplex, 3 x 5½, 1 x 4½. 5½ libre à l'acheteur.
Carole Baillargeon, 514-912-5343. Century 21 Max-Immo, courtier.

PLATEAU, 1280 Gilford coin Chambord, triplex pl. bois franc, + dépanneur, cave, garage, 514-384-3400, Enna crtr.

PLATEAU, 2e 2plex, 2 ch., 1288', 234 000$. 514 913-3039 www.emovendo.com/condo

PLATEAU, 2 pas du Parc Lafontaine, Lanaudière/Rachel, duplex pierre 2x5½, libre, bonne cond. 299 000 $ nég.
Raymond Riffon
Sutton Accès 514-727-7575

PLATEAU, 3plex, 3 x 4½, portes + fenêtres changées, 1er et 3e rénové. 2e à rénover. Libre en mai. 299 000 $.
R/Max du Cartier 514-281-5501
M.J. Houde
L. Sauvageau

PLATEAU, 5plex, 6½, libre info.: et visites 450-675-3685

PLATEAU, condo, 2e étage. 587 pi², cachet. 142 000 $.
Re/Max du Cartier
S. Milette - 514-281-5501

PLATEAU, condo Hôtel de ville, le métro Laurier, 2 c. à c., foyer, bois franc, terrasse, concept à aire ouverte.
R/Max du Cartier 514-281-5501
M.J. Houde
L. Sauvageau

PLATEAU, Copropriété, 2e étage, environ 1050 pi², cachet, grande terrasse, fenêtres côté sud-ouest très lumineuses. 179 000 $. À voir ! Re/Max du Cartier 514-281-5501
DANIELLE LANDRY

PLATEAU, copropriété, 3e étage, 1534 pi², stat. 325 000 $.
Re/Max du Cartier
S. Milette - 514-281-5501

PLATEAU, copropriété, r.-de-ch. de triplex, cachet, 3 ch., cour. Rue tranquille, 174 500 $. 259 000 $. **DENYSE LEDUC**
La Capitale crtr 514-597-2121

PLATEAU, Cottages victorien sur St-Denis avec revenus $$, 3 chambres, garage + atelier, tout rénové. Occupation.
Lyne Caron
Re/max (514) 524-5566.

PLATEAU, cottage rénové par Devex en 1993, planchers de bois franc, pièces à aire ouverte, hauts plafonds, fenêtres sur 3 côtés. Immeuble détaché, environ 1050 pi². 249 000 $. Situé au 4809 Fabre, à voir ! Re/Max du Cartier 514-281-5501
DANIELLE LANDRY

PLATEAU, dernier étage, devant parc Lafontaine, 4 puits de lumière, foyer, terrasse, 1 ch. + 1 bur. Un bijou ! 209 500 $
DENYSE LEDUC
La Capitale crtr 514-597-2121

PLATEAU, duplex, 2x5½, cachet, cour, des Érables, bien située, 249 000 $ nég.
Raymond Riffon
Sutton Accès 514-727-7575

PLATEAU, immense 5plex, cachet, 1860 pi car. par étage +s/sol, garage double, grand terrain. 609 000 $ nég.
Raymond Riffon
Sutton Accès 514-727-7575

PLATEAU, joli cottage complètement détaché, face à un parc, lumineux, foyer, pl. bois, puit de lumière, réno. Petite cour. 359 000$. Pas d'agent. Visite libre dim., 14h-16h, 5107 De Bordeaux. 514-522-8703

PLATEAU, m.l.s 647908. 4Plex avec 3 log. libres à l'acheteur, 849 000$ avec garage. Boiseries chêne, vitraux, idéal professionnels. 514-522-5455

PLATEAU, magnifique cott. dét., face parc, 18 pces, 3180 pi² + s/sol fini, 2 gar., 499 000 $ Sutton-Immobilia 514-529-1010
J.C. DUPONT

PLATEAU, magnifique condo, 3e étage, 1600 pi², 3 c. à c., stat., foyer et plus. 379 000 $.
Re/Max du Cartier
S. Milette - 514-281-5501

PLATEAU, Mentana. 2x5½, Grande cour. garage double 279 000$. Succession vendu sans gar. légale. Céline Drouin, Sutton crtr, 514-727-7575.

PLATEAU,Parthenais/Laurier, triplex s/-dét., 4 ch., s-sol fini, chauffage gaz, stat., 360 000$, Club Prêt ctr, (514) 993-2554

PLATEAU, Prix réduits, condos dans triplex rue St-Joseph, propriété de prestige: bois franc, vitraux, moulures, 1200 et 1400 pi², idéal pour s'y loger ou bureau prof. 179 000$ à 249 000 $ nég. Danièle Frégeau
Sutton Immobilia 514-529-1010

PLATEAU, r-de-ch. de duplex 1000 pi², 2 ch., réno à 100%, foyer, cour aménagée. A 2 pas de tous les services (Vie de Quartier) à 239 000$
Voir www.votremaison.ca
Re/Max Alliance 514-374-4000
MICHEL-JACQUES CYR

PLATEAU, rare, r-de-ch., 1100 pi car., cachet, foyer, mur de brique, terrasse + sous-sol, 219 000 $ nég. Faites vite!
Michel Pelletier
Marie-J. Hamel
Re/Max Alliance crtr
514-248-1165, 514-781-3596

PLATEAU, rue Marie-Anne. Triplex à rénover, environ 1050 pi² par étage, cachet original, petite cour, poss. occupation au 1er sept. au 3e étage. 365 000 $. À voir !Re/Max du Cartier 514-281-5501
DANIELLE LANDRY

PLATEAU, Triplex 2x3½, 1x2½, 1x6½ (libre à l'acheteur). Cachet, bois franc, fenêtres changées, garage. 349 000$ **négociable Danièle Frégeau**
Sutton Immobilia 514-529-1010

PLATEAU, triplex 3 x 5½, s-sol, cour, 3e libre en juill., près Mt-Royal, 345 000 $
AUSSI
ROSEMONT, triplex 3 x 4½, rue Orléans, idéal premier achat. Christiane Pilon 514-387-4423 Re/Max crtr

PLATEAU, triplex 2 étages, Parthenais, cour, réno cachet, pl. bois, 2e est 6½, juil. Bons rev. 369 000$. 514-253-7957

PLATEAU - 3525 Ste-Famille
Élégante victorienne de 3 étages située près de McGill. Plafonds 12½ pi., superbes moulures, grande cour et app. 1 c.a.c. au s/sol (potentiel 1000 $/mois). 895 000 $. RYL Héritage
Stephanie Hoolahan
514-497-5993

PLATEAU-ADJ. Condo 2 ch., 169 900 $ au 2281 De Champlain. Michel Trottier - Re/Max Alliance 514-374-4000.

PLATEAU - CONDO
Spacieux 2e étage, 6½ dont 1 grande pce double, très propre, bien conservé. Prix demandé 235 000 $. Danièle Méthot, La Capitale crtr 514-597-2121.

PLATEAU - DUPLEX
rue Cartier, 2x4½, (2 ch.), bois franc, cour, 2e libre acheteur, 225 000$. 514-236-4995

PLATEAU- NOUVEAU
Rue St-Hubert, prestigieux duplex en pierre, 2x6½, beaucoup cachet, occupation possible.
Michel Pelletier
Marie-J. Hamel
Re/Max Alliance crtr
514-781-3596, 514-248-1165

PLATEAU. Duplex semi-commercial, 3½ rénové, libre à l'acheteur. Le 4507 Cartier. 155 000 $ ferme. Re/Max du Cartier 514-281-5501
DENISE GÉLINEAU

PLATEAU / CENTRE SUD
Nouveau, magnifique cottage condo, 1600 pi², 2 c. à c., murs brique. Plafonds hauts. À deux pas du centre ville et du métro. Très bon prix. 229 000 $.
ALAIN FOSSET
Re/Max 514-281-5501

PLATEAU 2e de duplex, 3 ch., cachet, burlap, boiseries, garage, grande terrasse, grand balcon avant. 249 000 $. Sutton-Immobilia 514-529-1010
J.C. DUPONT

PLATEAU 2x5½, 249 000 $ nég. 5192 St - Dominique. Constantin Androulidakis (514) 946-9187. Re/max Mtl Métro

PLATEAU 5 log., 2x3½, 2x4½, 1x5½, rev. 35 880$ bruts, chauff. élect. loc., prix 295 000$
J.-F. DELRUE
La Capitale crtr, 514-597-2121

PLATEAU ADJ.
Indivis r-de-ch., 1300' car, cachet, rénové, stationnement. 149 000$
ReMax du Cartier
514-281-5501
R 101
NICOLAS ROVERSELLI

PLATEAU
BEAU loft tout rénové, tout inclus, terrasse, Fabre/Mt-Royal.
DIANE CINQ-MARS
agent imm. affiliée
RYL DYNASTIE 450- 923-4287

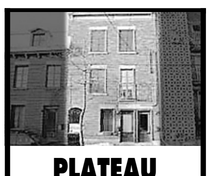
PLATEAU

Belle victorienne de 1885 avec façade sur Carré St-Louis, située au 3483 Laval. Immeuble de 9 log., complètement à refaire. Idéal pour contracteur, promoteur, amoureux du patrimoine. 660 000 $
Jean-Marc Pilon
Jean-Philippe Deroussent
Re/Max du Cartier
514-281-5501
R 101

PLATEAU
Condo-cottage confortable, 7½, 2 ch., poss. 3 ch., jardin côté soleil. 335 000 $. Dim. 14-16h, 4416 Drolet. Danièle Méthot, La Capitale crtr 514-597-2121.

PLATEAU CONDO
sur la belle rue St-André, 1000 pi² ayant besoin d'amour. 2 c. à c., super bien situé, 2 belles terrasses. À voir! 179 000$
ALAIN FOSSET
Re/Max 514-281-5501

PLATEAU condo, coeur de l'action , env. 950' car., 3e, foyer, toit terr. 500' car., puits lumière, stat. ext. Unique, faut voir! 244 900$
Sylvie Bédard, Re/max du Cartier crtr 514-281-5501


PLATEAU
COTTAGE avec revenu, entièrement rénové. Jardin avec piscine.
Rez-de-chaussée style loft. 2e et 3e en cottage. Espace ouvert facile à vivre. 489 000 $.
CHARLOTTE MICHAUD
514-272-1010
Gr. Sutton-Immobilia
R 100

PLATEAU
cottage à vendre 359 000$
Lino 514-723-7778

PLATEAU
Duplex, 2x5½, 900 pi car. étage, sur très belle rue, 249 000$
Michel Pelletier
Marie-J. Hamel
Re/Max Alliance crtr
514-781-3596, 514-248-1165

PLATEAU DUPLEX
Nouveau duplex semi détaché, tout rénové, en plein coeur du plateau. 2 x 4½. Le 2e se libère 1er juin. Cour clôturée + 2 stat. 278 000 $
ALAIN FOSSET
Re/Max 514-281-5501

PLATEAU
Grand cottage. Très design. R-de-ch. à aire ouverte avec s/d'eau, cuisine coin dînette ou vivoir, terrasse et jardin paysager, planchers bois franc, 3 chambres, 2 s/bains 399 000$
C. GIROUX 514-271-2131
Re/Max du Cartier à Outremont

PLATEAU
Le seul condo sur la Plateau avec a/c, foyer au gaz, stationnement privé, salle de bain avec douche séparée sur céramique, bois franc, cachet, cour intérieur privée À qui la chance? Max-Immo 514-992-5616
M.A. DUBREUIL

PLATEAU

LOFT 1200 PI²
cachet, hauts plafonds, bois franc, ascenseur, climatisation centrale, 2 stationnements ext., terrasse sur le toit, inclus stores et électros
Gilles Julien
450-682-2215
Proprio Direct inc.
R 115

PLATEAU MT - ROYAL rue de Bienville. Condo +- 1000 pi. car, 2 e étage, terrasse sur le toit, 2 ch. boiseries, murs de brique, moulures, hauts plafonds, cachet, 299 000 $. R. Parento (514) 382-6789. Re/max Pro Commercial Courtier

PLATEAU NOUVEAU
Duplex rénové, sous-sol, près du parc, 489 000 $
SYLVIE BÉDARD
Équipe Daniel Adam
www.danieladam.com
RE/MAX du Cartier
(514) 281-5501
Achetez sans comptant
www.sanscomptant.com

PLATEAU
Soyez au coeur de l'action. Super app. 2 ou 3 ch., livraison juillet 04, foyer au gaz, a/c, terrasse privée, plancher de bois franc. Assurez- vous d'un confort et d'une qualité de vie. Max-Immo 514-992-5616
M.A. DUBREUIL

POINTE ST-CHARLES, duplex 4½, 5½, 184 000$ Paul Cornett Sutton Accès 514-655-2329.

POINTE ST-CHARLES, 4-plex, 4x4½, rénové ext. int. Grande cour. Rev. 22 680 $ / an. 249 000 $. 514-923-9270.

QUARTIER ST-MICHEL, superbe duplex, avec poss. bach., gar., poss. occ. rapide. Re/Max Signature 514-978-0821
André Rolland

R.D.P., cottage dét. rénové, 3 ch., garage double. 199 000$
RENATO RICCIO
La Capitale crtr 514 353-9942

R.D.P., cottage semi-dét. 86, 3+1 ch., piscine, foyer, spa, grande terrasse, intime, impeccable, faut voir! 249 000$
Mme Marie-Chanel Finéus
Royal Lepage Distinction
514-884-0324, 450-653-2496

R.D.P., succession, bung. briques, 5 ch., foyer, s/sol fini, secteur choix, 229 000 $. Noël-André Scano crtr, 514-881-2212

RÉSIDENCE PERSONNES ÂGÉES
ROSEMONT 12 chambres, + 2 app. rev. potentiel 138 000 $
Lorraine Charles
La Capitale crtr 514-382-8000

RITZ LOFT
Nouveau projet au coeur de la Petite Patrie, reconversion du cinéma Ritz en 11 lofts modernes de conception inspirée et épurée. 5 unités encore disdponibles. RDV 514-990-1957.

RIVIÈRE-DES-PRAIRIES
12680, Ozias-Leduc #302. Lumineux condo, 3 ch., pl. cathédrale, mezzanine, terr. et stat.
Gr. Sutton-Action crtr
SYLVIANE MARGUIER 514-996-6794


RIVIÈRE DES PRAIRIES
cottage 3 ch., s/sol fini + foyer, magnifique terrain aménagé professionel, SPA. A VOIR!
Louise Labbé
(514) 271-2131
Re/max Du Cartier crtr
R 101

ROSEMONT, 2plex (2X5) et 2 logis au s/sol, sur Beaubien, bons revenus, bon état, Occupation 2005. 279 000 $. Huguette Marquis Re/Max Alliance 514-374-9250

ROSEMONT, à pied métro, parc, maison de ville, unité de coin avec terrain (const. 2000), 3 ch., s/sol, a/c., foyer, garage. 289 000 $
Re/MaxAlliance 514-374-9250
Huguette Marquis

ROSEMONT, Beau 2plex, semi-dét., 2 ch. + s/diner, s/sol, gar, réno aux 2 étages: OCC. DOUBLE - 309 000 $. Visite dim. 14 à 16h au 6714, 31è av. Faut voir! Huguette Marquis Re/Max Alliance 514-374-9250

ROSEMONT, condo sur 2 niveaux, 2 ch., grande terrasse, 2 stat. 179 000 $. Alexandre, Re/ Max Mtl Métro 514-255-5202

ROSEMONT, duplex, double occupation, au 6591 Pie IX, 2X5½ + s/sol fini, garage, bois franc, cachet, 359 000 $, Re/Max 514-374-4000

ROSEMONT, duplex, 2x5½, super état, libre, 269 000$
Re/Max crtr 514-281-5501
B. Cantinho 514-244-1310

ROSEMONT, duplex, double occupation, au 6591 Pie IX, 2X5½ + s/sol fini, garage, bois franc, cachet, 359 000 $, Re/Max 514-374-4000

ROSEMONT, joli 2-plex, 2145 des Carrières, 2x6½, 1er rénové. Grande cour. Stat. Vendeur motivé, 269 000$. Visite dim. 14h à 17h. 514-278-4778.

ROSEMONT, Molson, triplex, 26x46, 1x6½, 2x3½, cour, jardin. 339 000$, Céline Drouin, Sutton crtr 514-727-7575

ROSEMONT, superbe maison de ville, 3 ch., très lumineux, garage, cour côté soleil. Re/Max du Cartier 514-278-7170
KHALIL WEHBÉ

ROSEMONT, Triplex, 2 x 3½, r.-de-ch. libre à l'acheteur, gar., 389 000 $. Francine Leblond, Sutton Excellence Inc. 450-667-2060

ROSEMONT, Unique! Grande maison de ville + 2000 pi car., 4 ch., serre, foyer, a/c, 2 garages doubles et terrain paysager, pour amateurs de jardinage. 379 000 $. Huguette Marquis Re/Max Alliance 514-374-9250

ROSEMONT ADJ., nouveau cott. rénové 3+2 ch., garage, 7920 - 1ère Avenue, 229 000$ P. Coutu Re/Max 514-374-4000

ROSEMONT bungalow au 7541 Loui-Hémon. 2ch., cuisine, salon très clair, s/jeux au s/sol fini, pièce de rangement en ciment. Très beau terrain. à pieds du métro Iberville. 169 000 $. Dim. de 14h-16h (voir www.lisondubreuil.com)
LISON DUBREUIL crtr 514-271-6677

ROSEMONT cott. détaché, 2+1 ch., garage, très bonne cond. près services 199 000 $. P. Coutu Re/Max 514-374-4000

ROSEMONT
Cottage 1998, r.-de-ch. avec cuisine, salon, s-manger + s-eau; 2e étage: 2 ch., s-bains; s-sol: 1 ch. + bur., s-bains, s-lavage, garage, rangement. Centre d'achats Boulevard et métro Pie IX, 249 000 $. Sutton crtr, Pierre Bolduc 514 824-1032

ROSEMONT
Grand triplex, s/sol fini, cour au soleil, stat. Liste d'adresses sur demande. F. Tétreault Re/Max 514-374-4000

ST-LAURENT, 2020 ch. LAVAL, nouveau! Joli cottage tout rénové, 4 + 1 ch., s-sol fini, grand terrain, 2 stat. 239 000 $
Michel Raffa 514-382-0940
Re/Max Ambiance MR crtr

ST-LAURENT, beau bung. rénové, 3 ch., garage. Superbe jardin, Réduit 259 000 $. A. Grégoire 331-1530 Sutton crtr

ST-LAURENT, charmant cottage, 3 ch., garage. Jardin côté soleil, rue tranquille, près de services et métro. A. Grégoire 514 331-1530 Sutton crtr

ST-LAURENT, duplex, 3 ch., boiseries, rev. 13 000$, près métro, 399 000$. 514-744-7724 **www.internet.uqam.ca/web/t5251/indexm.html**

ST-LAURENT
1045 Clément, sur rendez-vous, cott. semi / dét. belle propriété dans quartier paisible, magnifique terrain de coin, piscine creusée chauffée, 3 ch., 1½ s/bains. Sans intermédiaire. 514-744-5939.

ST-LAURENT 695 Brunet/ Beaudet, bung. 3 ch., s/sol fini, grande cour, garage, bois franc, 275 000$Lise Giroux, Re/Max crtr 514-917-1069

ST-LAURENT Bung. 3 ch., s/sol fini, th-pompe 339 00$ Re/ Max Alliance crtr 514-374-4000.
DIANE BÉLANGER

ST-LEONARD, 6025 de Seigne, superbe bung. secteur de prestige. Tout rénové, 3 +1 ch. Cuisine très éclairée, s-sol fini, pavé uni, marches ext. granite, piscine creusée. 449 000$. 514-324-8206, 514-232-6501.

ST-LÉONARD, condo neuf, près services et parc Delorme. 7980 Malouin (entre Lacordaire et Langelier), 2 ch., unité coin, 3e , fenestration abondante, pl. lattes, ascenseur, côté soleil. Privé, 169 900 $. 514-236-9209

ST-LÉONARD, luxueux 4-plex dét., cuisine de rêve; très grandes des pièces, aires ouvertes; garages, piscine creusée. À 2 pas Centre Pie IX. 589 000$. Impecable. Trans-Accord crtr, MmeLussier 514-374-7474

ST-LÉONARD, Triplex et duplex. Occ. imm., tout rénové, près Jean-Talon. 514-816-5014

ST-LÉONARD beau triplex détaché, rénové, près Jean-Talon et Lacordaire. Bijou! Mancini, Sutton 514-758-5894

ST-MICHEL, beau duplex près Jean-Talon semi-comm., idéal professionnel etc 219 500$ Re/max Signature 514-978-0821
ANDRÉ ROLLAND

ST-MICHEL, quintuplex avec garage, const. 1985. Rev: 28 200$. / an. 339 000$. Laissez coordonnés: Sheila Iacono, Re/Max 2001, 450-625-2001.

ST-MICHEL 5x4½, 1x6½ libre, élect., s/sol. M. Casella (514) 725-7885. Trans Action

ST-MICHEL S. 4x3½, garage, s/sol, 3½ libre. M. Casella (514) 725-7885 Trans Action

STE-CATHERINE RTE 132 Bâtisse comm. & terrain 34 781 pi², 365 000 $. Faites une offre!
P. Rousseau 514-978-1779
450-446-8600 Sutton Actif crt

SUD-OUEST, triplex, 2 x 6½ + 5½ rénové, libre. 259 000$. 514-573-4888, 514-844-0400

TRIPLEX + BACHELOR
VILLERAY excellents revenus, près métro et services. Occ. possible. Re/Max du Cartier 514-942-1924
ALAIN CHARTIER
www.alainchartier.com

UNITÉ DE COIN
BOUL. LASALLE
Avec vue sur le fleuve, 2e étage, 3 c. à .c, près transports. Faut voir! 169 000 $
P. Rousseau 514-978-1779
450-446-8600 Sutton Actif crt

VERDUN, triplex près métro et services. R.-de-ch. libre en juill. Très bon rev. 299 000 $ nég.
BRIGITTE VILLENEUVE
Re/Max du Cartier 271-2131

Verdun 170 Galt

Superbe condo / cott. de coin sur 2 niveaux, aire ouverte, ensoleillé, stat., cabanon. Près toutes commodités
Occ. rapide................250 000 $
Tél. (514) 766-2886
VOIR PHOTOS AU
www.anneseguin.com

VERDUN CINPLEX
Nouveau nouveau ! Immense, 5 logements 40 x 50. Semi-détaché sur Lasalle. R.-de-ch. superbe avec s/sol. Étage 2 x 4½ + 2 x 5½. Revenu 36 000 $. Cour, stat. Très bel immeuble. Très bon achat. 399 000 $.
ALAIN FOSSET
Re/Max 514-281-5501

VIEUX-MONTRÉAL
Chancellerie, magnifique condo 2 ch. foyer au bois, garage, a/c, piscine, sauna. Sutton 514 272-1010, France Plamondon.

VILLAGE ! !
Très grands 6 logements. 6 x 5½, façade pierres, rev. 72 000$/an, localisation idéale. 689 000 $
ReMax du Cartier
514-281-5501
R 101
NICOLAS ROVERSELLI

VILLE ÉMARD, bung., près métros et bus et centres comm., tout rénové par architecte, cour arrière, place stat. Divorce. 149 000 $. 514-732-0220.

VILLERAY, 2x5½, Tillemont et Chabot, impeccable, 279 000 $.
Mme Lacaille agent
Royal Lepage Crtr
514-979-6912, 514-279-2430

VILLERAY, 5-plex 8272 St-Denis, pour investisseur, revenu 44 000 $, juin 2005. N. Legault, Sutton crtr 514-346-0012.

VILLERAY, charmante maison bâtie sur 2 lots, 2 étages, s / sol fini, 8 pièces, . 4 chambres, 1 s / bain, 2 s / eau, possibilité bachelor, garage, près parc, sans agent, 285 000 $ (514) 593-1497

VILLERAY, triplex + bachelor super état, gar., 5½ proprio occupant. Métro Jarry 359 000$
Re/Max crtr 514-281-5501
B. Cantinho 514-244-1310

VILLERAY, triplex impeccable, 1ère annonce, belles rénovations, rue de Normanville, sous-sol fini, Robert Paradis, RE/MAX, 514-374-4000

VILLERAY-NOUVEAU
Dim. 14 - 16h: 7174 Chabot
Rare duplex semi-dét., avec s/sol, à proximité de tous les services, **239 000 $**
Michel Pelletier
Marie-J. Hamel
Re/Max Alliance crtr
514-781-3596, 514-248-1165

VILLERAY: Cinqplex 6-3-3-3-3, 6½ libre à l'acheteur, s/sol, garage, grande cour, 6659 LANAUDIÈRE.
La Capitale 514-597-2121
MONIK GAGNON

VILLERAY au 7570 Christophe-Colomb, 5plex, 50X52, cachet, rev. 44 500 $. Idéal pour rénovateur, 489 000 $. Faut voir! Simon Gauvin, Capitale Avantage 514-382-8000

VILLERAY beaut duplex, 2X4½ + bachelor. 8010 Marquette. 269 000 $. P. Coutu Re/Max 514-374-4000

VILLERAY Beau et propre duplex 2x5½, au 8561 des Belges à 279 000 $. Possibilité d'occuper les deux étages, s/sol fini, près de deux métros
(voir www.lisondubreuil.com)
LISON DUBREUIL crtr 514-271-6677

VILLERAY Nouveauté, triplex, métro Beaubien 1x5½, 2x3½, 297 000 $, r.-de-ch. libre 1er juillet. Particulier, 450-670-8666 www.audisoft.net/triplex.htm

VILLERAY nouveau 4plex, r-de-ch. et 3e libres, 2000' car. nets/étage, cachet, fenêtres changées, bois franc, 4 balcons par appart., 3 garages, idéal occ. ou investisseur, potentiel! 599 000$ Danièle Frégeau Sutton Immobilia 514-529-1010

VILLERAY NOUVEAU
Superbe 5plex réno, côté soleil, 30 pi façade, 1500 pi superficie par plancher, cachet, boiseries, 4X4½, loué 650 $/ch., garage A. Velosa Re/Max du Cartier
514-272-2432

VILLERAY NOUVEAU
Superbe! Unique! 2e, cachet, boiseries, cuisine en merisier, foyer, terrasse, r.-de-ch. + 3500 pi présentement bureau. Idéal conversion condo, garage. A. Velosa Re/Max du Cartier
514-272-2432

VILLERAY NOUVEAU
6X4½, près métro. Rev. 31 000 $. 349 000 $. À discuter A. Velosa Re/Max du Cartier
514-272-2432

VILLERAY NOUVEAU
2X4½, 1Xgrand7½ rénové, côté soleil, vaste terrain, 3 stats., poss. de construction arrière. A. Velosa Re/Max du Cartier
514-272-2432

VILLERAY NOUVEAU! cott. 3 ch. 2610 Villeray, 214 500 $. P. Coutu Re/Max 514-374-4000

VILLERAY
Suberbe cottage, 7 pces, 4 ch., 1750' car. Plancher pin, mur briques, belle cour, près marché Jean-Talon. Pour la vie de famille, 325 000$
BRIGITTE LE PAILLEUR
Re/Max du Cartier BLP
courtier immobilier
514-237-0303

VOUS CHERCHEZ LA PAIX?
LE BIARRITZ
À L'ÎLE DES SOEURS
Immeuble de grand confort. Condo de coin, spacieux lumineux, vue sur parc et lac, 2 ch, 2 s/bains, climatisation, balcon, 2 espaces de stat. 459 000 $
Re/Max du Cartier
514-942-1924
ALAIN CHARTIER
www.alainchartier.com

WESTMOUNT ADJ, charmante, style Tudor, 3 ch, 1 s/bains, garage, jardin, superbe emplacement 515 000$. C. Berlie, Sutton Centre-Ouest ctr 514-484-7656

102 CENTRE-VILLE


CENTRE VILLE
Studio-loft métro Place des Arts
www.aldoconstruction.ca
(514) 842-8115

DR PENFIELD, maison de ville (Townhouse), vue extra montagne et Centre-Ville, 2+1 ch., 2 s/bains + s/eau, stat. int., jardin privé, sécur., 514-941-0984.

103 VIEUX-MONTRÉAL

AU COEUR du Vieux Mtl., luxueux condo 1999, gar., 1 ch., cour int. 319 000 $. L. Poitras 450-682-0101, Re/Max 2000.

CHANCELLERIE
Magnifique condo 2 ch., foyer au bois, garage, a/c, piscine, sauna. France Plamondon. Sutton 514 272-1010

HABITEZ LE VIEUX PORT
Condo 1 ch., plafonds 9', a/c, pl. bois, garage, près piste cyclable, métro, services, 215 000$
Re/Max du Cartier
514-942-1924
ALAIN CHARTIER
www.alainchartier.com

PENTHOUSE
Loft 1+1 ch., hauts plafonds 12', foyer, a/c, 2 garages, piscine + terrasse sur toit. France Plamondon Sutton 514 272-1010

103 VIEUX-MONTRÉAL


PROJET NEUF
Luxueux condo avec vue sur le marché Bonsecours, plafond 12 pieds, balcon privé, finition supérieure.
355 000 $
Marie-Andrée Dubreuil
514-922-5616
R 103



QUAI DE LA COMMUNE
7 lofts : grandes fenêtres, hauts plafonds, pl. bois franc, et cuisines à aire ouverte. Terrasse commune sur le toit avec piscine et BBQ.
1) **2e étage,** 855 pi car. 1 ch., côté de la cour ...nquille. **VENDU** Vignette 219 000 $
2) **3e étage.** 1063 pi car. 1 chambre sur podium, poutres en acier exposés. Côté soleil, A/C. Vignette. 254 500 $.
3) **4e étage,** 1070 pi car 1 chambre + 1 bureau. A... dégagée. F... **VENDU** Vignette 297 000 $
4) **6e étage,** 855 pi car., 1 ch. Côté soleil. A/C. Vue du centre-ville. Stat. int. 299 000 $
5) **7e étage.** 1213 pi car. 1 ch., balcon, A/C, vue du centre-ville. Stat. int. 329 900 $.
6) **2e étage.** 1409 pi car. 2 ch., 2 s/bains, balcon, A/C, vue du canal. Stat. int. 396 500$
7) **8e étage.** 1609 pi car. 2 ch., 2 s/bains, terr. privée, A/C, vue Vieux-Port et centre-ville. Stat. int. 515 000 $

Josiane Guida crtr
MÉLANIE DUBOIS
514-990-0020

QUAI De la Commune, 90 des SoeursGrises, super loft avec 1 ch. fermée, grande s/bain douche séparée, pl. bois, soleil, ac, seul. 219M $ Faites vite!
Gr Sutton Centre-ouest
514-933-5800
Michèle Bouchard

SUPERBE CONDO, sur fleuve, grandes fenêtres, coin, balcon, 2 ch., a/c, garage int., terrasse sur toit. A vendre par le propriétaire. 349 000 $. 514-287-1939

Votre agent Inc.
www.votreagent.ca

VIEUX-MONTRÉAL

OPPORTUNITÉ !
Quai de la Commune
20 des Soeurs Grises, 876 pi ², piscine et BBQ sur terrasse commune. Occ. rapide. 225 000 $

LOFTS VICTORIA
Rue St-Maurice, 1153 pi car., 2 ch. + 2 s/bains, terrasse, 1750$ par mois. Ou 269 000 $

CENTRE-VILLE
STUDIO au 8e étage, 149 000$. Livraison automne 2004. Possibilité de stat. int. Faites vite !

2 CHAMBRES + 2 s/bain, 1489 pi ², 8e à finir selon vos goûts.
369 000$


FRANÇOIS LAPRADE
514-608-9802
VOTRE AGENT INC.
Courtier immobilier
R 103

C'est VOTRE AGENT qui fait la différence

VIEUX-MONTRÉAL AVEC VUE !
Condo, VUE PANORAMIQUE, balcon, garage, à 2 pas du métro et des services
Alain Chartier
Re/Max du Cartier inc.
514-942-1924
www.alainchartier.com

VIEUX-MTL, loft de 1177 pi², unité de coin, 1½ ch., vitré, vue sur fleuve, garage, 385 000 $.
Pas d'agent, 514-726-1532.

*****VIEUX MONTRÉAL*****
Plusieurs Lofts et Condos pour tous les budgets! Charme d'antan, cachet industriel/moderne. Ne cherchez plus appelez nous Royal LePage crtr 934-7440
BRIGITTE I. BURDMAN

VIEUX MONTRÉAL
Unique et historique
Superbe condo cottage de style New Yorkais. Poutres et colonnes au bois, murs de brique et pierres anciennes. Ce condo sur 2 étages a tout été réaménagé en préservant le cachet d'antan. De plus, 2 s/bains super design avec douche multi - jets, ainsi qu'un saune!! Une grande cave à vin. Un bel escalier central avec gros puits de lumière ajoute un charme indéniable. Le toit reconverti en jardin de ville avec jacuzzi, gazebo et paysagement s'aura agrémenté vos soirées. Un plus à voir un must à acheter 825 000$ négociable
DANYELE LEFEBVRE
Gr. Sutton Accès
514-596-0641 - 514-727-7575

VRAI loft, hauts plafonds, murs pierre, foyer, pl. bois, fenêtres nord-sud, lumineux. 228 000 $.
Magdalini Floulis
514-272-1010 Sutton Imm. Crtr.

AVIS
Nos annonceurs sont priés de noter que toutes leurs annonces doivent être publiées en conformité avec la Loi sur la protection du consommateur, article 242, qui stipule :
« Aucun commerçant ne peut, dans un message publicitaire, omettre son identité et sa qualité de commerçant. »

104 MAISONS DE PRESTIGE


LONGUEUIL, Collectivité Nouvelle, haute qualité de construction, espace, élégance et luxe. Pas de voisin arrière, arbres matures. 629 000 $. **Acheteurs sérieux qualifiés seulement.**
MAURICE CHAPUT 450-651-8331
Re/Max Longueuil Inc., courtier immobilier agréé

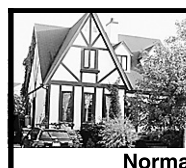
105 LAVAL, RIVE-NORD

Terrebonne avec bachelor!!!

Superbe cottage, 3 ch. à l'étage + 1 au sous-sol, int. chaleureux. Rev. du bachelor 430 $/mois. Grand terrain de 23,000 p.c. Beau garage ind. 26x28 chauffé. Près d'un golf, la campagne à 5 min. du centre-ville de Terrebonne. Vendeur Motivé.
Lise Allaire, La Capitale Distinction Inc.
pour me rejoindre directement sur cell: 514-249-0661
Bienvenue pour une visite.....

LAVAL-DES-RAPIDES


Place St-Tropez
Très belle propriété entièrement rénovée, planchers granit et marbre, garage double, terrain paysager 9200 pi car., près de tous les services et 1 km du futur métro.
POUR INFORMATION 514-386-8711
R 105


STE-THÉRÈSE EN HAUT
Superbe cottage, 3 + 1 chambres, style Tudor, maison chaleureuse, planchers bois, foyer, piscine, prix intéressant.
Normand Fréchette
(450) 629-5611
Malo Crtr.
R 105

À BLAINVILLE,Cott. 2000, 3 ch., th.-pompe, garage, 239 000 $. Vendeur motivé!
À DUVERNAY, split level réno, 2+2 ch., piscine creusée, grandes pces, impec! 259 000 $
À ST-PAUL, bung. +3 ch., secteur centre nature. 175 000 $
À ST-BENOIT de Mirabel, cott. Patrimonial réno. 129 500 $
A. Chaput 450-661-6810
Re/Max Immo Contact
R 105

À CITÉ DE LA SANTÉ

Quadruplex en bon état, garage double, terrain 7840 pi car., rev. 28 380 $/ an. R-de-ch. libre 1er juillet. **FAITES VITE!**
F. Kirouac 450-629-3043
Imm. Vision 2000 crtr

ADJ. STE-THERESE

Magnifique cottage victorien
4 ch. à l'étage. Idéalement situé, à mi-chemin entre St-Sauveur et Mtl, sortie 23 A15 nord. Const. 2003 pourvue d'une finition supérieure. Cette chaleureuse demeure est pour vous!
249 000 $ nég. *MLS #640631*
J.-P. DEROUSSENT
JEAN-MARC PILON
agents imm. affiliés
Re/Max du Cartier
514-281-5501

À DUVERNAY, LAVAL, au 218 Notre-Dame-de-Fatima. Bung. dét., 3 + 1 c. à .c, gar., beau terrain côté Ouest, face petit parc, près rue de Luçon. Faut voir! 232 000 $. Simon Gauvin, Capitale Avantage crtr **514-382-8000**

A DUVERNAY, Val des Arbres, 12 210 pi ² clôturé, architecture unique, puits de lumière dans hall, 2 bureaux pour professionnel, a/c, aspirateur central, 2 foyers, garage, piscine, accès facile ponts Papineau et Pie IX.
279 000$, tél.514-236-0373

À DUVERNAY, Val des Arbres, superbe bung. 2+1 ch., 2 s/bains, pl. bois, foyer, a/c central, gar., s/sol fini. À voir! 249 500$. L. Fortin, Century 21 crtr. 514-277-2121

★ ★ ★ ★ ★
A DUVERNAY EST
169 500 $

Bung rénové: cuisine armoires chêne, s/bains moderne, douche séparée, 3 ch. même niveau, pl. bois, s/d'eau, thermopompe, garage. Près écoles et services. **FAITES OFFRE!**
F. Kirouac 450-629-3043
Imm. Vision 2000 crtr

À LAVAL

LAVAL O., bungalow 1995 + garage, 2 ch., salle à manger, sous-sol fini, 159 900$

FABREVILLE, grand bungalow inter-génération, entrée privée, 3 ch., 2 foyers, 179 900$
J.C. St-Pierre
Imm. J.C. St-Pierre,
450-965-5555

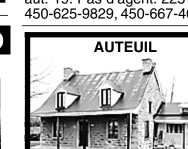
À PRIX RÉDUIT Libre! Laval, secteur golf, cott. dét., 1996, s/manger, foyer, garage, Sutton G. Lalande 450-434-4400

À STE-ROSE, magnifique bung. 3+1 ch., 2 s/bains, gar., th.-pompe, pl. bois, beaucoup de rénovations faites, grand terrain, 215 000$. L. Fortin, Century 21 crtr. 514-277-2121

AUTEUIL, près de la 19. Cott. 2000 impeccable, foyer, garage
Carole Lemieux
514-992-2249
Re/Max 2000 crtr

AUTEUIL, semi dét., 2001 5½, garage double. S-sol fini. Spa extérieur. Cabanon. Clôturé. Syst. alarme. Foyer. Décoration supérieure, etc... 168 000$ nég. Lise, 450-628-0356.

AUTEUIL, split 5 niveaux, gar., th-pompe, foyer, pl. et armoires chêne, 3 + 1 ch., impec., près aut. 19. Pas d'agent. 225 000$. 450-625-9829, 450-667-4647

AUTEUIL

Québécoise ancestrale 1838, restaurée en 2003, 8 pces, 3 ch, terrain 27 000 pi², boisé arrière, garage double
Royal Lepage Le Logeur
Mme Roy 514 971 4300
R 105

À VIMONT au 342 Antoine Forestier, cott. 11 pces, 4+1 ch., 3 s/bains, gar., foyer, garçonnière, s/sol. Faut voir! 349 000 $. Simon Gauvin, Capitale Avantage crtr 514-382-8000


BLAINVILLE, bung. 5 pces, 2 ch., foyer, solarium. 149 900$.
Lise Plouffe
514-747-3837, 951-7736
Century 21 Max-Immo crtr

BLAINVILLE
Cottage 1995, près du parc Équestre, 3 c.a.c., 2 s/bains, 2 s/eau, chauffage géothermique, lattes, garage double, s/séjour, s/manger, foyer, et +. 319 000$
A. Robitaille, RYL crtr
450-687-1840

BLAINVILLE Grand cott. dét. 99, s/sol fini, près golf (Le Blainvillier), 4 ch., grand terrain, gar. double.
289 000 $ - Sutton Accès
Denis Fisette 514-382-2929

BOISBRIAND condo 900 pi², 2 ch., foyer, paysagement de toute beauté, aucun tapis Proximité de tout. 124 900$ Richard Pépin, Sutton crtr. 450-662-3036

CENTRE NATURE, triplex s/dét., brique, 2X5½, 1X3½, stat. double, grande cour, remise, chauffage élect. loc., très bonne condition, 229 000 $. Pas d'agents. 514-279-9126.

CHAMPFLEURY, Prix réduit, cott. 1988, près services, grande superficie, cour privée, piscine creusée, bois franc, 2 foyers, 4 c. à c., 2½ s/bains, impeccable, 242 000 $ négociable.
Danièle Frégeau
Sutton Immobilia 514-529-1010

CHAMPFLEURY Cott. clé en main. 3+ 1 ch., s/sol fini, 2 gar. Re/Max Alliance 514-262-9665
MARC-ANDRÉ PAQUETTE

CHOMEDEY, cott. 379 000 $, 6 ch., 3 foyers, meilleure offre 300 000$ +. 450-627-7103.

CHOMEDEY, cott. de prestige 2000, clé en main, situé près aut. 13, 15 et 400, 3 c.a.c., piscine hors terre, foyer, s-sol fini, ch. froide, pas tapis. 324 900 $. Huguette Whalen (450) 682-0101, Re/Max 2000crtr.

CHOMEDEY, grand bung. très bien entretenu, s-sol fini, 3+1 c.a.c., situé à 5 min. de Mtl. entre pont Lachapelle et aut. 13. 199 000 $. Huguette Whalen 450-682-0101, Re/Max 2000 crtr.

CHOMEDEY
Maison mulit-paliers, 3+1 c.a.c., 2 s/bains, garage, foyer, terrain 4708 pi².é Près des services, Pont Lachapelle. Const. 1958. Disponible 1e juin. 189 900 nég.
A. Robitaille, RYL crtr
450-687-1840

DUVERNAY,
1367 Notre - Dame de Fatima cott. 3 ch., + bach. 400$/mois, bien entretenu, piscine, près services, 229 900$, Micheline Coté 514 944-7799, B.C. crtr

DUVERNAY, Au 1540 Dorion. Superbe cott., toit cathédrale, 4 c. à .c, s/sol fini, garage, 224 000 $, 450-667-8233.

DUVERNAY, cottage semi-dét., face parc; entrée pavée; 2 ch. (3e poss.); s/sol fini; 2 s/bain. Près Centre de la Nature, école. 134 500 $. 514-945-4192

DUVERNAY, Jardin du Havre, luxueux condo, vue sur Rivière-des-Prairie et Mt-Royal, près pont Papineau, 2 ch., gar. double, pl. bois/céramique, piscine, spa +++, 269 000 $.
Carole Doyon, Sutton Performer Inc. 514-426-9595

DUVERNAY, Laval, grande propriété de haut prestige dans un quartier très recherché, près tous les services, architecture supérieure, impeccable, entretenue avec soin, possibilité location au sous-sol. À voir.
Michel Laplante
514-502-2483 Sutton Clodem

DUVERNAY bung. 3 ch. qui mérite d'être visité cuisine unique, belle cour privée avec piscine creusée, foyer, clé en main, 259 900 $. Benoît Jutras (514) 708-1112, Re/max 2001

DUVERNAY EST, grand bung. 35x38, 4 + 1 ch., ch. froide, bois franc, s/sol fini, garage, etc. 179 500 $, 514-249-2669. www.ifrance.com/maison-laval.

FABREVILLE, près boul. Ste-Rose, ouest de l'aut. Nord, 1665 Mattawa, cott. 7 pces, 3 c. à c., pl. bois, a/c, terrain 15 000 pi², boisé arrière, ferme Ste-Thérèse, Golf Ste-Rose. Petit bijou. Faut voir! 349 000 $. Simon Gauvin, Capitale Avantage crtr **514-382-8000**

FABREVILLE, triplex semi-dét. 249 500 $. 514-642-0528. www3.sympatico.ca/gsanfaco

FABREVILLE spacieux bung. 5 ch., s/sol fini, grande s/jeux, piscine h.-t. D. Bouchard, 450-629-3280, Sutton crtr.

ILE PATON, -Laval
Beau condo, vue sur la rivière, gar., salon avec toit cathédrale, foyer, pl. bois. Occ. à disc. 229 000$.
Condo 1 ch., gar. Bain tourbillon. Céramique, cuisine chêne blanchi. Joli jardin côté sud, 169 000$. Occ. rapide.
Condo, 2 ch., gar., pl. bois, bord de l'eau, occ. 1er juin, prix ferme 125 000$.
Johanne Boisvert, Sutton Excellence, Crtr, 514-862-3267

JUMELÉ, 720 Place Brazeau. Clé en main, situé dans croissant, planchers bois, s/sol fini, piscine, clôturé, près de tout
Carole Lemieux
514-992-2249
Re/Max 2000 crtr

L.D.R. duplex rénové, grande cour, bien situé, chauff. élect. D. Bouchard, 450-629-3280 Sutton crtr.

LACHENAIE, Golf du Boisé, belle propriété, magnifique terrain, foyer r.-de-ch., comb. lente au s-sol. Diane Resler, Re/Max Ambiance 514 382-0940

LACHENAIE, MASCOUCHE
3 terrains disponibles, nouvelle construction, cott. 3 ch.,salon, s/manger, s/d'eau et s/bains, garage, près tous services, à partir de 214 999 $ incl. taxes, terrain, infrastructures. Garantie APCHQ. 514-668-4795.
www.maspro.ca

LA PLAINE - NOUVEAU !
Joli cott. 1990, près du parc. 3 ch., 119 000 $**Gr. Sutton Javier Cruz - 514-983-0789**

L'ASSOMPTION près des services, bung. 3 ch. rénovés: cuisine, s/bain, garage séparé, terrain de plus de 10 000 pi. car. 109 000 $. V. Boisvert (514) 594-2989. Re/max Métro Crtr

LAVAL, sur le boul. Lévesque Est, entre le pont Pie IX et pont Papineau, 2 duplex et 1 unifamiliale contigues, façade 175'. Vue sur Rivière des Prairies. 575 000$/3. 514-948-6302

LAVAL
* **Laval sur le lac** site prestigieux et recherché luxueuse propriété en pierres 1995, entièrement paysager, raffiné et const haut de gamme, 4 ch. à l'étage, garage double, th-pompe, piscine creusée Clé en main
visite virtuelle: maison360.com
* **Chomedey,** propriété sur coin de rue très tranquille, tous les planchers lattes, portes chêne massif, boiseries, superbe s/sol fini, th-pompe, piscine creusée, foyer, ++ vendeur très motivé.
visite virtuelle: **maison 360.com**
* **L.D.R.** grand bungalow 3 ch, près futur métro. Croissant, foyer, piscine creusée, s/sol fini, poss. bachelor ou bur. avec entrée indépendante. Superbement entretenu et paysager
visite virtuelle: **maison 360.com**
* **Laval sur le Lac,** bung sur grand terrain 25 000 pi², 3 ch., s/sol fini, garage.
* **Ste-Dorothée** Beau cottage 1987 sur terrain de 6600 pi², voisin d'un boisé, garage, th-pompe, foyer et combustion lente, s/sol fini, planchers bois. Beaucoup d'inclus. Excellente condition!
RACHEL BLAIN
514-594-5977
Royal LePage Le Logeur

MASCOUCHE, Dim. 14h-16h, 2851 L'Heureux, bungalow dét., tout rénové, piscine, garage, 159 900$, Re/Max Ambiance, Pierre Dufort, 514-382-0940

PONT-VIAU, 2plex dét. + bach., 10 500 pi², 259 000 $. 297 rue Jubinville.
Richard Couture, 514-382-8000
La Capitale crtr.


REPENTIGNY grand cott. 1987, 4 ch. à l'étage, 2 s/bains complètes, armoires stratifiées avec appareils encastrés, s/sol fini, céramique, poêle à granules, grand patio, haie de cèdres 10 pi., piscine h.-t., pavé uni, 215 000 $. Faites vite! Pas d'agent
450-654-8645
R 106

ROSEMÈRE, maison de prestige moderne, 419 000$ nég.
MARCO ARNALDO
Century 21, 450-661-9053

ROSEMERE
Const. 88, terrain 7500 pi. car. piscine creusée, garage, 2 foyers, 3 ch. possession 45 jours, 219 000 $. Gilles Emond (514) 244-9052. Century 21 Crtr

ST-FRANÇOIS
TRÈS FAMILIÈRE !
Cott. dét. près école, vitraux, 3 ch., s/sol fini, foyer, piscine hors-terre.
179 000 $
Gr. Sutton, Javier Cruz
514-983-0789
R 105

ST-VINCENT DE PAUL
3566 Lagarde, près Centre de la Nature, unifamiliale dét., 3 + 2 ch., 2 s/bains, s/sol fini, garage, terrain 60x100. 225 000$.
514-389-3173, 450-661-8271

STE-DOROTHÉE, jumelée, 1992, 2 ch., 2 s/bains, près train, 140 000 $. 450-969-1183

STE-DOROTHÉE
Cottage 1997, thermopompe, garage, 4 c.a.c., 2½ s/bains, foyer, cour clôturée, situé coin rue, près de l'aut. 13. 284 900 $
A. Robitaille, RYL crtr
450-687-1840

STE-DOROTHÉE, Bung. spacieux, " split " entrée, 3 + 2 ch., cuisine magnifique en chêne, s/manger, foyer, a/c, grand terrain, près tous services.
Mona Steinbelg 514-688-7533
Les imm. Kronos

STE-MARTHE-SUR-LE-LAC, 139 900$, petite, coquette, aire ouverte, rue tranquille, aucun voisin arrière, 2+1 ch., à 2 min. école primaire. Eddy Johnson, Re/Max VRP, 450-472-7220

STE-ROSE Champfleury, cott. 02, modèle **"LA PERDRIX".** très très convoité. Grandes pces ensoleillée, s/manger, lattes merisier, gar. À vous pour 310 000 $. Benoît Jutras (514) 708-1112, Re/max 2001

STE-ROSE secteur Renaissance, cott. semi dét., clé en main, 3 ch., s/sol fini, lattes, alarme, pas d'agents. 514-293-3156

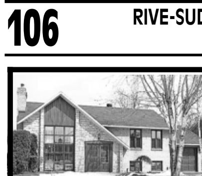
TERREBONNE. Cott. unique, réno +++, flanc coteau, 34 655 pi², boisé, garage int. 4 places, 349 000$. 514-952-7152

TERREBONNE cottage 2 ch., avec solarium foyer, garage, 184 900 $. F. Gravel, La Capitale Avantage, 514-382-8000 crtr

VIMONT, bungalow 3 ch., 1 s/bain, 1 s/d'eau, terrain 9300 pi ² 165 000$. N. Major, Sutton Excellence Inc., 450-662-3036

VIMONT, ferme Papineau, cott. luxueux, 4 ch., 2 s/bains, bur. , s/sol fini, poss. log. 449 000 $, 450-667-2118. Pas agents.

106 RIVE-SUD


MERCIER. Impeccable bungalow avec garage ! Très éclairé ! Terrain aménagé, piscine creusée. Prix révisé !


MERCIER. Magnifique terrain paysager par professionnels avec piscine creusée. Bungalow bien entretenu. À voir !

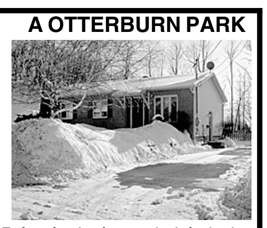

CHÂTEAUGUAY. Splendide cottage dans nouveau quartier ! Croissant tranquille ! Piscine creusée, clôturé et terrassement fait. À découvrir !


CHÂTEAUGUAY. Nouvelle construction dans un nouveau quartier tranquille ! Planchers de bois francs et céramique. Magnifique cottage !

R 106
CLÉO THIBAULT - a.i.a.
Trans-Action imm. N&M, crtr
(514) 893-1151 ou (450) 692-7121

CANDIAC - Visite libre dim. 18 avril 14-16 h.
* **17 Des Acacias -** Chaleureuse canadienne, 3 ch., piscine creusée, croissant tranquille. - 249 900 $
* **22 Adams -** Très beau split 3+1 c.a.c., th.-pompe, beau terrain, arbres matures, piscine. - 254 000 $
* **50 Bavière -** Jolie cottage 2001, 3+1 ch., planchers lattes, sur 3 étages, th.-pompe, piscine. - 249 900 $

Sur rendez-vous :
CANDIAC : Adorable cottage anglais 1998, 3 c.a.c., loft, s/sol fini, piscine. Croissant, près des écoles. Occupation immédiate. - 259 900 $
CANDIAC : Secteur golf, une beauté! Luxueux cottage, 3+1 c.a.c., 3½ s/bains, 2 foyers, grand garage (25x40).
CANDIAC : Vue imprenable sur rivière et parc! Spacieux cottage 3 c.a.c., planchers lattes, s/fam. au r.-de-ch., foyer, th.-pompe, garage. 299 000 $
LA PRAIRIE : Nouveau! Clé en mains. Bungalow 3 c.a.c., 2 s/bains, s/sol fini, haie de cèdres, pergola, piscine, 179 900 $.
Doreen Kirkwood
RYL Champlain DK - 450-672-6450


A OTTERBURN PARK

Bung. 3 + 1 ch. Près école à proximité de la gare. Terrain magnifique. Secteur sécuritaire pour les enfants.
ARLÈNE POIRIER 514-497-1968
La Capitale crtr. imm. agréé

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

106 RIVE-SUD



À 28 min. métro Longueuil et 35 min. centre-ville par autobus
Près des commodités, écoles, etc. (arr. St-Hubert). 3 ch au r-de-ch., + 2 au s/sol avec entrée indépendante et s/bains. Piscine creusée, thermopompe, foyer. **165 000 $.**
(514) 362-8008 - Yvon Rudolphe
R 106 Rudolf Patrimoine Conseil crtr imm. agréé

20 MIN. de Mtl, superbe résidence tout brique, 2 foyers, bois franc, grand terrain 11 400 pi car, solarium 12x25, 259 000$. Joanne Curadeau Royal Lepage crtr, 450-349-5883. ext 225.

À 10 MIN. pont Champlain, vue rivière Richelieu, condo 8 pces, 1200 pi car. + s/sol fini, 2 +1 ch., foyer, 3 s/bains, 149 000$. G. Tousigant 514-949-5629 Re/Max Extra ctr.

A 5 MIN. marche autobus express centre-ville Mtl. St-Jean, cott. brique, garage. 3 ch., 2 s/bains. Piscine. 450-348-0229.

A LONGUEUIL - CONDOS ROBERVAL SUR LE PARC
Bois franc, céramique, moulures, 2 ou 3 chambres, 2 espaces de stat. À partir de 116 000 $. Const. Denis Desjardins, Stéphanie 514 971-2500

À RICHELIEU, à 20 min du pont Champlain, cottage allure européenne, terrain 43 000 pi car., arbres centenaires, entrée indépendante pour bureau professionnel + maisonnette avec revenu. 249 000 $. Sylvie Jutras agent imm., Groupe Sutton Actif inc. 514-894-4876.

À ST-JACQUES-LE-MINEUR, 25 minutes du pont Champlain. Maison à paliers, garage 2 portes, terrain 27 345 pi car., foyer, 139 500 $. Jean-Guy Monette Sutton- Action 514-990-6445

BOUCHERVILLE,La Seigneurie, bung., 3 + 1 ch., a/c, piscine creusée, 2 s/bains, garage, 249 000 $. 514-567-6564

BOUCHERVILLE, cott. dét. 83 3 ch. céramique/lattes, s/sol fini arbres matures, cour privée, 197 000$, (514) 349-1420

BOUCHERVILLE, condo (2002) de luxe, secteur paisible, près de tous services. 1300' car sur 1 plancher, gar. double, TOUT le luxe convoité. Libre juil. si désiré. 450-449-7212

BOUCHERVILLE Bungalow jumelé, 3 c. à c., 2 s/bains, planchers de chêne, thermopompe, cabanon, etc. Taxes totales 1830 $. Demande 179 500 $. 246 Dupernay. 450-655-4258

BOUCHERVILLE à 2 pas Marina, bung. impeccable et réno, très ensoleillé, 3 ch., s/manger ouverte sur cour privée. Garage. Climatisation centrale. 234 5000$ M. Bourdon Re/Max Signature M.A.B 450-449-4411

BOUCHERVILLE cott. 2004 avec garage, s/fam. et 3 ch. à l'étage, foyer, pl. bois franc, chauff. central. Près parc des Gouverneurs et école. Livraison 1er mai. 269 000$ M. Bourdon Re/Max Signature M.A.B 450-449-4411

BOUCHERVILLE, cott. de prestige, 4 ch. à l'étage, situé à coté d'un parc, près écoles, transports. terrain intime 14 000 pi.car., arbres matures, piscine creusée, gar. double, foyer, solarium. 365 000$. Vendeur motivé. Sylvie Legault 514-239-3595 Remax ctr,

BOUCHERVILLE, très beau cott. récent, coin de rue, secteur de prestige, 3 + 1 ch., s/sol tout fini, tourelle, planchers tout bois franc, 315 000$ Sylvie Legault 514-239-3595 Remax ctr,

BOUCHERVILLE
Coquette maison de ville avec cour charmante + pl. bois franc, salon - s/manger, 3 chambres. 149 000 $. Passez devant 592 des Ateliers et Appelez-nous...
LOUISE VIGNOLA
ELSA GUÉNETTE
Re/Max Cartier 514-281-5501

BOUCHERVILLE, cottages jumelés, 1380 pi², neufs, 2 stat., 189 000$ tx incl. 514-833-2063.

BOUCHERVILLE. Très grand bung. près fleuve (piste cyclable), magnifique croissant calme et privé. Gar. foyer, lattes. 3 + 1 ch., grande cuisine, s/sol fini. 194 900 $. 450-449-7135

BOUCHERVILLE, cott. 1997, s/fam. r.-de-ch., ouverte sur dînette, 3 c.a.c. piscine, 7000' car. 325 000 $. V. Boisvert (514) 594-2989 Re/max Métro

BROSSARD, aubaine! condos neufs, 136 000 $, vue fleuve et Centre-Ville. 514-990-6616

BROSSARD, grande maison de ville 1991, lattes, th.-pompe. Clé en main! Sutton Action crtr J. L'Espérance 450-466-4644

BROSSARD, Secteur V, maison à niveaux, 10 pces, foyer, grand terrain. 450-465-5433

BROSSARD, " T " superbe bungalow, beaucoup de rénovations faites, 3 + 2 chambres, s/familiale avec foyer, a/c central, garage. Propriété éclairée, impeccable. Rue tranquille. Lois Hess, 514-233-9971 Immeubles Stuart crtr.

BROSSARD: splendide maison de ville rénovée, climatgisée; 3 ch., 3 s/bain; foyer. Garage. S/sol fini; piscine. À VOIR! Imm. Stuart crtr, Blanche Hansen, 450-672-1731

BROSSARD
Bung. jum., 3 ch., grandes pièces éclairées, près services et transports, vendeur motivé.
Françoise Bouffard
Optimum crtr.
514-802-3861



BROSSARD SECTEUR S
Spacieux cott. 4+2 ch., 3 s/bains. Lattes au s/sol. Salon + s/fam. donnant sur jardin. Terrain superbement paysager. Piscine creusée. RYL DYNASTIE
M. CARRIER
450-672-0890

BROSSARD secteur B, split level 3+1 c.a.c., 158 500 $. Royal LePage St-Jean, M.-G. Arseneault 450-347-7766.

BROSSARD
Spacieux bung. pierre, 5 c.a.c., près tous services, grand terrain clôturé. 219 000 $.
MONIQUE BOULET
BARRY DUROCHER
(514) 766-1002
Re/Max Performance crtr



BROSSARD "S"
Split 4 ch., s/manger, foyer, 2 s/bains, "custom built", plusieurs extra, garage 2 places, cuisine chêne + îlot, près école, bibliothèque. 289 500 $.
N. Bouchard
Sutton crtr 450-462-4414.
R 106

BROSSARD
Superbe maison récente dans secteur "R". 4 ch., 3½ s/bains, s/fam., foyer, grand s/sol fini, garage, patio, jardin paysager et autres caractéristiques recherchées. **499 000$.**
Groupe Sutton crtr
Béatrice Von Dorp
(514) 767 - 5414

CANDIAC, cottage semi-dét. Impeccable, 2 + 2 ch., 2 s/bain, terrain 5136 pi ². À faire rêver.M. Lapointe Trans-Action crtr.450-678-2000

CANDIAC, DOMAINE champêtre. Emplacement unique. Aucun voisin. Lac ensemencé, piscine creusée. 2 magnifiques résidences en pierre, résidence secondaire-cottage 2 bachelors. 192 000 pi², intimité, calme et paix, en même temps à quelques pas des voies d'accès rapides et des services.
Lyse Morin, Sutton Actuel Inc. crtr agent affilié, 450-651-1079.

CANDIAC, grand cott., golf, solarium+piscine, juil., 4 ch., gar. double, 1900$ 450-226-2362

CANDIAC, sur le golf, maison de luxe, const. 2004, 4 ch., 3 s/bains, s/sol fini. Du contracteur. 499 000 $. 514-886-5076.

CANDIAC



Face au golf. Design artistique, architecture hors du commun, un immense rez-de-chaussée avec 24 pieds de hauteur partout!
Hélène L'Hérault
Re/Max Brossard inc. crtr
450-466-6000
450-659-6263

CANDIAC



Le plus bel emplacement boisé sur le golf! Une résidence coup de coeur au design impeccable et maximisant la vue, 10 500 pi car.
Hélène L'Hérault
Re/Max Brossard inc. crtr
450-466-6000
450-659-6263

CANDIAC



Remarquable pour entretien, décor chaleureux et inspiré, avec loft pour 3e ch., garage.
Hélène L'Hérault
Re/Max Brossard inc. crtr
450-466-6000
450-659-6263



CANDIAC
Secteur golf, occupation immédiate, une merveille! Cottage 2001, 3 c.a.c., 2½ s/bains, cuisine de rêve, pl. lattes, grande s/fam. Terrain spectaculaire de 13 909 pi². 549 000 $
Doreen Kirkwood
RYL Champlain DK
450-672-6450

CARIGNAN, superbe split 3+1 ch., foyer, garage, terrain 28 000 pi², à 15 min. du pont Champlain, impeccable, 229 000$. Yves Lavoie, Trans Action crtr, 450-678-2000.

DELSON, cott., semi-dét., 3 ch., 2 s/bains, s/sol fini, 145 000$. 450-638-3195

DELSON, Nouveau! Bung. dét., 3 ch + bach., 3½. Valeur loc. Env. 450 $/mois chauffé-éclairé, près tous services, train banlieu 15 min. a pied, terrain 6300 pi², piscine h-t 18 pi + beaucoup extra. 167 000 $. Pas d'intermédiaire. C. Larouche 514-645-2926, 450-635-2151

GREENFIELD PARK, NOUVEAU!
Duplex semi-dét. 5½, 6½, s/sol avec s/fam., ch., s/lavage. Logis r-de-ch. libre acheteur. E. Solek RYL Dynastie. 450-672-0321

GREENFIELD PARK. Cott. dét., 3 + 2 ch., 2 s/bain. Grand terrain. Imm. Stuart crtr. Micheline Taylor 450-672-1731

LA PRAIRIE - TRÈS BELLE ! Visite libre dim. 14 à 16h. Le Grand Boisé. Cott. Dét. 2002, 4 ch., 3 sbains, ssol fini, foyer. 219 000 $ f209Sutton
Javier Cruz - 514-983-0789

LAPRAIRIE



Derrière un boisé! Vaste et lumineuse. Aires ouvertes. Foyer, air chaud, lattes, garage. **259 000 $.**
Hélène L'Hérault
Re/Max Brossard inc. crtr
450-466-6000
450-659-6263

LONGUEUIL (Vieux), triplex 1955 avec gar. Toiture, fenêtres, portes et balcons 2001, pl. lattes. Faites vite! 179 000$.
François Jacob, Re/Max Longueuil crtr, 450-651-8331

LONGUEUIL (Vieux), cottage 1945, 4 ch., maison agrandie, 2 s/bains, cuisine rénovée, pl. de lattes, garage, terrain 7000 pi², près des écoles. 199 000 $
François Jacob, Re/Max Longueuil crtr, 450-651-8331



LONGUEUIL (VIEUX)
15 min. à pied du métro, cott. rénové, pl. lattes, moulures et boiseries, 4 ch. solarium 4 saisons, plafond 9 pi. , s/sol fini 7 pi. Impeccable, faut voir! 289 000 $, sans agent.
(514) 771-1904.
R 106

LONGUEUIL (Vieux), cott. victorien 1894, près des services, 10 pièces, 5 ch., 2 s/bains, terrain paysager de 16 500 pi car., boiseries, plafonds de 10 pi., lattes. Cachet unique, maison entretenue avec soin 399 000$
François Jacob, Re/Max Longueuil crtr, 450-651-8331

LONGUEUIL, Collectivité, visites libres dim. 13h-17h. 695 des Fauvettes, cottage 3 + 1 ch., foyer, gar., pavé béton, 299 000$ nég., 514-574-4354 www.proy.webcentre.ca

LONGUEUIL,
grand bung., 9 pièces, 4 + 1ch., 2 s / bains, grande s/fam. avec combustion lente, atelier, pisc, creusée, terrain 8000 pi car., près des autor. #132 et #20
199 000 $. Jaqueline Pigeon
Groupe Sutton Actuel
(514) 891-7195

LONGUEUIL, Jardin Collectivité, condo ensoleillé, 3e étage, aire ouverte, 1200 pi car., 3 ch., foyer, grand balcon-terrasse, 158 000 $, Occ. 1er juin. Richard Grenier, La Capitale de l'Île inc. 514-913-6918

LONGUEUIL, maison de ville, impeccable, 3 ch., 159 900 $. Faites vite ! Carlos, Re/Max Signature 514 946-1886

LONGUEUIL, métro, triplex pour rénovateur. 125 000 $. Denis Gosselin 514-382-2929
Sutton Accès

LONGUEUIL, nouveau, cottage 1990, 3+2 ch., 12 pièces, s/sol fini, foyer, garage, piscine. Plusieurs extra. Près parc/service/accès routier. 269000$. Une visite s'impose. Pour rendez-vous 450-442-0139. Agents s'abstenir.

LONGUEUIL, NOUVEAU!
Lafayette. Urgent. Bel imm. dét. en brique, en face du parc, 7 min. du métro. 3X5½, idéal proprio occupant. Faites vite!
Francine Wachter
Sutton Action crtr
514-606-5202, 450-462-4414

LONGUEUIL, secteur Pierre Boucher. Près de tout. Split level 2+2 ch., piscine creusée, gar., aménagement paysager, tout pour vous plaire! 245 000$
Mme Marie-Chanel Finéus
Royal Lepage Distinction
514-884-0324, 450-653-2496

LONGUEUIL, superbe cott. jum. 2002, a/c central, lattes, s-sol fini, grand terrain, patio 3 niveaux. À voir! Visite libre dim. 14h-16h, 301 Vauquelin. Groupe Sutton Actuel, Monique Lapointe, agent imm. agréé 450-651-1079.

LONGUEUIL, triplex, 2X5½, 1X4½, impecc., rénové, thermo, grand stat., 450-646-1194 .

LONGUEUIL, triplex brique semi détaché, 968 rue Dupas, 2x5½ + 1x4½, r.-de-ch., climatisé, libre juil. 514-769-9772

LONGUEUIL, Unique dans le "Vieux". Cott. 4+1 ch., suite idéale pour bureau ou bi-dégnération, 599 000$. E. Solek. RYL Dynastie. 450-672-0321

LONGUEUIL
Joli bung. 10 pces, bien entretenu, rénové, garage double, grand terrain 7 699 pi. car.
*Occupation rapide
GHISLAINE LANGLOIS
(514) 704-1454
Re/Max Longueuil crtr.

MAISON campagnarde 93, 1½ étage, gar. double, patio, s/sol fini, 12 app., piscine h.-t., terrain 148 000 pi², partie boisée, située région Sorel, libre juillet, 160 000$ ferme. 450-789-0020

MAISON DE LUXE
Qualité. Espace. Confort. 379 000 $. Rés. moderne. 4 ch. 3 s/bains. Piscine creusée. Th.-pompe. Climatisation centrale. Gar. double. Grande s/jeux. Parcs. Écoles. Brossard R. **450-466-1453**



NOUVEAU
St-Hubert, bungalow 1986, 2 + 1 ch., foyer, pl. bois, 155 000 $. Sutton crtr.
Marc Lauzon, 450-676-3066



OTTERBURN PARK cott. 93, ch. 2 + 1, 2 s/bain, s/sol fini, foyer, piscine h.-t., clôturé quartier champêtre 189 000$ 514-910-3153
R 106



QUÉBÉCOISE D'ÉPOQUE
99 000 $...Cachet d'antan, terrain privé, petit bâtiment pour garage, bricolage, taxes basses, 30 min. de Mtl St-Denis-sur-Richelieu
MICHEL ROBICHAUD
(450) 787-2305
Trans-Action crtr.

SOREL-Tracy, aire ouverte, cott., 30 min. Longueuil, bois franc, 3ch., 2 s/bains, armoires chêne, cabanon, piscine, patio béton, près école, cinéma maison, 122 000$ 450-742-7616

ST - A M A B L E,
semi dét. 1998, 2 + 2 chambres 2 s/bains, s/sol fini, pisc., terr., un vrai bijou, impeccable clé en main, seulement
139 900 $, Jacqueline Pigeon
Groupe Sutton Actuel
(514) 891-7195

ST-BRUNO, rue Duquesne, cott. 88 (brique), garage, s/manger séparée, bois franc, foyer, 3 ch., 2 s/bains, plafond cathédrale, mezz., s/sol fini, bureau 1er étage, pas de pyrite, 239 000$. 450-653-7397

ST-BRUNO - Châteaux champêtres: Penthouse haut de gamme: 2+1 c.a.c., 1½ s/bains, pl. bois, marbre, foyer, a/c, terrasse, garage, piscine, tennis, parc. Unique! **389 000 $**
Louise L'Heureux
RYL Dynastie **514-271-4820**

ST - D A M A S S E,
maison ancestrale réno au complet avec son authenticité, 7 pièces, piscine creusée, four à pain à l'extérieure, terrain 14 300 pi car. À qui la chance **"havre de paix", Lucie Beaudoin**
Groupe Sutton Actuel
(514) 603-2941

ST-HUBERT, bung. 2+2 c.a.c., 2 s/bains, pièces vastes. Clé en main. H. Courtemanche, La Capitale Champlain 450-679-3011

ST-JEAN sur Richelieu, maison impeccable, secteur recherché, 5 c. à c., garage simple, 237 000 $. **Jennifer Dwyer 450-349-2232, Imm. Dwyer crtr - www.acbm.net/dwyer**

ST-LAMBERT, 505 BIRCH
Superbe jumelé, restauré au cours des ans. 3 chambres. Au ♥ du Village. 319 000$.
RYL Dynastie.
450-672-0321
J. MORAND J. LAMBERT

ST-LAMBERT, bung. dét. 3 ch., 1 s/bain rénovée. Planchers lattes.Imm. Stuart crtr. Micheline Taylor 450-672-1731

ST-LAMBERT, cottage neuf, brique rouge, belle luminosité, s/fam., 3 ch., armoires bois, s/sol fini, garage, a/c, broyeur. Rue Terroux. Prestigieux Haut St-Lambert. 390 000 $. Pas d'agents. 450-466-1441.

ST-LAMBERT, cott. dét., 4 ch. S/sol fini. Salon / foyer. 1 s/bain + 1 s/d'eau. Imm. Stuart crtr. Micheline Taylor 450-672-1731

ST-LAMBERT, cott. jumelé, 3 ch. Salon, s/manger, s/sol., 1 s/bain, 1 s/d'eau. Imm. Stuart crtr. Micheline Taylor 450-672-1731

ST-LAMBERT, cott. dét. 3 + 1 ch., S/sol fini, foyer. S/familiale au r.-de-ch. Pièces immenses. Imm. Stuart crtr. Micheline Taylor 450-672-1731

ST-LAMBERT, cott. dét. d'époque. 4 + 2 ch., salon, foyer, s/manger. Cuisine rénovée avec îlot. Imm. Stuart crtr. Micheline Taylor 450-672-1731

ST-LAMBERT, grand duplex semi-dét. Secteur recherché. Portes, fenêtres et élect. rénovées. 2 très grands logements avec 2 s/bains, 1 libre à l'acheteur + 3½ sous-sol. Garage double. Terrain 5000 pi car. Rev. 30 600$. Prix 355 000 $.CRTR (514) 878-4747.

ST-LAMBERT, maison de ville haut de gamme. 3+1 ch., loft, 2 s/bain, 1 s/d'eau. Imm. Stuart Micheline Taylor 450-672-1731

ST-LAMBERT, magnifique résidence dans un quartier des plus prestigieux de St-Lambert. Complètement rénovée. Clé en main. Terrain 20 000 pi car. 795 000$. 450-672-5687

ST-LAMBERT, NOUVEAU!
137 000$, condo 2 ch., foyer, garage. Pl. lattes à la chambre principale, patio. E. Solek RYL Dynastie. 450-672-0321

ST-LAMBERT, NOUVEAU!
Split 4 niveaux, 3 + 1 ch., s/sol fini, gar. Rénovations: toiture, cuisine, 2 s/bains, fournaise. 299 000$. M. Beauregard. RYL Dynastie. 450-672-0321

ST-LAMBERT, NOUVEAU!
Condo maison de ville, coin, 4 ch., nouvelle cuisine & s/bains, 229 000$. M. Beauregard. RYL Dynastie. 450-672-0321

ST-LAMBERT, nouveau bungalow de haute qualité. Bonne construction. Cuisine rénovée; fenestration = luminosité. Imm. Stuart crtr, **June McGarr, 450-672-1731**

ST-LAMBERT, Nouveau! Cott. jumelé, 2 + 1 ch., 2 s/bain + 1 s/d'eau. Salon, foyer; S/sol fini avec s/séjour.Imm. Stuart crtr. Micheline Taylor 450-672-1731

ST-LAMBERT, Nouveau! Parc Victoria, cott. dét., 4 ch., salon avec foyer; s/manger, s/sol fini. Imm. Stuart crtr. Micheline Taylor 450-672-1731

ST-LAMBERT 12 pièces, 5 chambres à l'étage, foyer, double-garage, jardin clôturé avec piscine creusée près des services, école, piste cyclable. Michel Geoffrion, 450-466-4644 Gr. Sutton-Action Inc.

ST-LAMBERT: bungalow parc Dulwich; s s/bain, 1 s/d'eau; foyer; garage. Terrain 7500 pi² Imm. Stuart crtr, **June McGarr, 450-672-1731**

ST-LAMBERT: Habiter un quartier établi avec arbres matures, secteur de prestige dans une maison neuve? C'est ce que vous offre cette magnifique propriété remise à neuf avec matériaux de qualité, 13 pièces, 4 ch., s/fam., 3 s/bains, a/c centrale, imposante cave à vin, garage, foyer, cuisine de rêve avec appareils ménagers haut de gamme 2003, décoration au goût du jour. Fenestration abondante, maison ensoleillée. Appelez-moi pour plus de détails. Lyse Morin, Sutton Actuel Inc. crtr agent affilié, 450-651-1079.

ST-LAMBERT: NOUVEAU! Joli split 5 ch., au centre du Vieux St-Lambert. 2 s/bain, 2 s/d'eau; s/familiale au r.-de-ch. Garage. Imm. Stuart crtr, **June McGarr, 450-672-1731**

ST-LAMBERT: Retrouver le charme d'antan avec ce charmant cottage jumelé, aux plinthes larges, plafonds 9 pi, moulures. Belle s/fam. très éclairée avec porte patio accès grand "deck" en bois traité. Terrain grandeur exceptionnelle pour un s/dét. 4460 pi². Secteur idéal. Près parc, tennis, golf, piscine, école et transports. Lyse Morin, Sutton Actuel Inc. crtr agent affilié, 450-651-1079.

ST-LAMBERT
COTTAGE en rangée, (coin), foyer, gar. double, jardin, boisé.
BELLE canadienne en pierre, 4 ch., 3 s/bains, s/fam., cuisine rénovée, très grand terrain.
MAGNIFIQUE condo, vue panoramique sur fleuve, 3 ch., 2 s/bains, piscine int., garage.
DIANE CINQ-MARS
agent imm. affiliée
RYL DYNASTIE 450- 923-4287



ST-LAMBERT TRIPLEX
Sûrement le + beau à St-Lambert, beaucoup de boiseries, cachet. 540 000$
JOCELYNE HARNOIS
RYL Dynastie 450-672-0321

VARENNES, cott. centenaire, à la campagne, atelier 950 pi ², grand terrain, beaucoup de potentiel, 114 500$ 450-441-9680

VERCHÈRES canadienne construite en 1988, sur rang paisible. 3+2 ch.. Impeccable et ensoleillé. s/sol aménagé avec accès ext. Terrain 18811' car. Libre. 219 500$ M. Bourdon Re/Max Signature M.A.B 450-449-4411

VIEUX-LONGUEUIL
triplex2x5½, libres d'occ. et 1x4½, réno, à voir! 369 000 $. 450-584-3977, 418-839-6164

VIEUX LONGUEUIL, triplex récent avec garage, 299 000 $. H. Courtemanche, La Capitale Champlain 450-679-3011.

VIEUX LONGUEUIL condo 1300' car., impeccable et chaleureux, pl. lattes, belle fenestration côté soleil. 2 ch., ascenseur et garage. 209 500$ M. Bourdon Re/Max Signature M.A.B 450-449-4411

VIEUX LONGUEUIL CONDO 2 + 1 C.A.C., garage, près services, 179 000$, **450-670-0496**

VILLE LEMOYNE, 3½ non chauffé, tstat. Tout rénové. Pl. bois. Bien éclairé. 440$. 1er mai, 514-219-3317.

107 BANLIEUE OUEST

HUDSON HEIGHTS



"La Maison Bleue". Élégante demeure 1996, sise sur 3.2 acres de terrain paysager adossé à un boisé protégé. En bonus, maison secondaire de 832 pi car. pour bi-génération, bureau ou pour les domestiques, raccordée à la maison principale par le sous-sol.
Prix demandé: 790 000 $
Micheline Richer (514) 984-5489
Maison de Courtage Ville Marie Crtr en immeubles (514) 747-7747

À ST-LAZARE, confortable propriété 6 ch., 2 s/bains complètes, tourbillon, plancher de lattes au r.-de-ch., terrain de 31 800 pi car. Piscine creusée, foyer, à 5 min. aut. 40. Hélène Rail, Century 21, 514-952-7798

D.D.O., cott. semi-dét., 3 c.a.c., s-sol fini. Bonne condition. Bien situé. 239 500 $. Roya (514) 296-5507, La Capitale crtr.

N.D. ILE PERROT cott., 9 pces, paisible, boisé, taxes basses, terrain 12 000 pi², accès lac, 164 000 $. 514-425-2830

PIERREFONDS, cott., impec. 4 ch., 2 s/eau, cuisine réno. ré cemment, (granit, céramique, érable, électros haut de gam me), foyer, garage, th. pompe, 292 000 $. À voir!!!
514-328-6584

PIERREFONDS grand split, poss. 5 ch., pl bois franc, terrain 7240 pi², plusieurs rénovations, secteur recherché, 239 000$
Richard Pépin
Sutton crtr. 450-662-3036

PINCOURT quartier familiale, 2 + 1 ch, pres parcs et écoles. Jolie cour, piscine h.-t. cloturée. Pl. bois franc, s/sol aménagé, gar. simple. 514-425-3267.

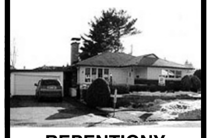
POINTE-CLAIRE à 2 pas Village, cott. 3 ch., complètement rénové, absolument charmant, 299 000$ Denise Abraham crtr 450-621-3634

ROXBORO, grande maison de 4 + 2 ch., toute rénovée, 2 s-bains, aspirateur central, s-sol aménagé, garage, piscine, George Sava, Urbaluxe crtr
(514) 825-0657
www.georgesava.com

ST-LAZARE Joli bungalow, 3 ch., 2 s/bain complètes, bois franc/céramique au 1er, style aire ouverte, s/sol fini, poss. bachelor. Terrain 7000 pi². Possibilité de " clé en main ". 164 500 $ ferme. 514-705-9470

STE-ANNE DE BELLEVUE
244 Meloche, Nouveau! Dim. 14-16 h. Très éclairé, concept aire ouverte. 4+1 c.a.c. + bur. 269 000 $ - RYL Global crtr.
Francine Ahelo 514-952-6495

108 BANLIEUE EST



REPENTIGNY
Vieux secteur. Bungalow 4 c à c, 2 s/bains, foyer, pl. lattes, th.-pompe, gar. double, piscine hors-terre, terrain 6882 pi car.
450-585-2802
R 108

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE



Lasalle, duplex totalement rénové, fenêtres, thermopompe 2x5½, le s-sol peut être reconverti en bachelor, proprio occupant. Faites vite! 331 000 $



Île Bizard, superbe split level, cuisine rénovée, 3+1 c.a.c., s/fam. au r-de-ch., foyer. 269 900 $



Ahuntsic, joli cottage avec grand terrain dans Nouveau-Bordeaux, libre imm., 3 c.a.c., planchers bois franc, idéal pour jeune couple. 259 900 $

WILFRID GAGNON (514) 943-1437
La Capitale Action crtr.



Rémi Tremblay
Agent imm. affilié
514-347-1666



Charmant chalet suisse de 4 ch. Près des pistes de ski. Accès au lac et terrains de tennis. **174 500 $**



Propriété magnifiquement paysagée et bordée d'un ruisseau. Près du ski & golf. **249 000 $**



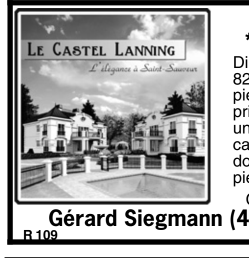
À St-Sauveur, duplex complètement rénové. Idéal pour un commerce et un logis. **269 000 $**



Domaine privé de 70 arpents, incluant une érablière artisanale et des km de sentier. Chevreuils inclus! **495 000 $**
R 109



Sommet de montagne, vue exceptionnelle. Architecture à air ouverte & plafond cathéral. **289 000 $**



ST-SAUVEUR
*** VISITE LIBRE ***
Dim. 18 avril 14 h à 16 h 82, ave Lanning. Plain-pied luxueux en co-propriété. Domaine de 6 unités, superficie 3000 pi car., piscine, garage double. Le summum, à pied de tous services.
Century 21 Opt-immo
Gérard Siegmann (450) 227-3334
R 109

45 MINUTES DE MONTRÉAL à St-Hippolyte, 15 min. du ski, canadienne avec façade en pierres, terrain très bien aménagé avec ruisseau et bassins, 3 ch. et 2 s/bains. Accès lac Écho navigable. 199 000$ Christiane *Century 21 Opt/immo* 514-238-0544
www.christianeperreault.com

45 MINUTES DE MONTRÉAL à St-Hippolyte, 15 min. du ski, canadienne avec façade en pierres, terrain très bien aménagé avec ruisseau et bassins, 3 ch. et 2 s/bains. Accès lac Écho navigable. 199 000$ Christiane *Century 21 Opt/immo* 514-238-0544
www.christianeperreault.com

6 ACRES DE TERRAIN à St-Sauveur, domaine avec accès au lac des chats. Unifamiliale sur 3 niveaux avec tour, en forêt à 7 km du village avec ruisseau en cascades, 2 foyers, terrain entièrement clôturé, superbe aménagement; enfin un domaine à prix abordable: 449 000$ Christiane *Century 21 Opt/immo* 514-238-0544
www.christianeperreault.com

ACCES au Lac Vert St-Adolphe d'Howard, maison rén. 2003, 3 ch. foyer pierre, 139 000$.
Madeleine Héroux
514-239-2272, 450-227-4470
Sutton Laurentides crtr

À LABELLE, 15 min. de Tremblant, bung. 2001, 28 x 42 x 48, 3 ch., 2 s/bains, s/sol tout fini et très spacieux, terrain 19 000 pi² 157 900$. Soir 819-686-5600.

A NOTRE-DAME-DES-PRAIRIES, au 8 Monetta, près rue des Érables. Cott. canadien, 9 pces, 3+1 ch. + annexe, foyer, latte. Terrain: 34 000 pi², gar. 4 autos. Faut voir! 255 000 $ Simon Gauvin, Capitale Avantage crtr **514-382-8000**

AUBAINE, maison avec vue, bien éclairée, moderne, piscine, à Ste-Adèle, près des services, 188 500 $, 450-229-4196

BORD LAC BLANC, Nominingue, navigable, pêche, bung. 98, 3 ch. + bur., 2 s/bains, s/sol fini, 168 000 $. Groupe Sutton crtr 450-979-2505 - Céline Bois

ENTRELACS, cottage fini cèdre, poêle à bois, 2 ch. et plus, 167900'car., bord de l'eau, 149000 $. M. Matte, Re/Max 2000, 514-808-4833.

JOLIETTE, split 3 ch. entrée asphaltée, pas de voisin arrière, clôturé, haie de cèdres 8' haut. 125 000$. 450-755-2968

MAISON DE RÊVE
Luxueuse, foyer, pl. chêne, 3+1 ch., cuisine Décormag, a/c, décor et paysagement prof., 34 000 pi, très privé, gar. double, près de la 158 à Joliette. Aubaine à saisir. 450-759-7833

MIRABEL, Ancestrale restaurée 1900' car., immense séjour, foyer pierres, 2 s/bains, 2 ch. spacieuses, gar., grange, sur terrain boisé de 284 364 pi. car., bordé par rivière du nord.
260 000$ nég., 450 258-3774



MONT-TREMBLANT
L'Aiglon, Townhouse sur le golf. Vue superbe. Excellent investissement.
PATSY GAGNÉ
1-877-429-6446
Multi-Immobilier
Laurentides crtr.

PIEDMONT, maison Tudor, vue panoramique, 3 min ski, golf, vélo. Tourbillon, foyer, spa, 23 000 pieds carré avec boisé, 299 000 $. 450-227-4041

PREVOST superbe cott. 98, terrain 100 000 pi. car. en flanc de montagne, 4 ch. s/sol fini, foyers, garages, impeccable, 299 000 $. Nathalie Gadoua (450) 971-3303. Excelsior Crtr

REPENTIGNY Condo, 980 pi², 2 niveaux, foyer, 2 ch., pl. bois, terrasse, piscine creusée chauffée, clé en main, 139 000$
Richard Pépin
Sutton crtr. 450-662-3036

ST-ADOLPHE D'HOWARD chalet 4 saisons, bord de l'eau, 3 ch. foyer, beaucoup d'extra, 99 000 $. Nathalie Gadoua (450) 971-3303. Excelsior Crtr

ST-COLOMBAN, Canadienne 4 ch., boiseries, terrain 40 438 pi², 178 000 $. Groupe Sutton crtr 450-979-2505 Céline Bois

ST-HIPPOLYTHE terrain 7.65 acres à 5 minutes du village, près du lac Léonard. 29 500 $. Nathalie Gadoua (450) 971-3303. Excelsior Crtr

ST-JÉRÔME, bord de l'eau, duplex 2 x 5½, rénové '03, avec garage. Un log. loué 650 $/mois. Peut être semi-comm. 157 000 $. Marcel Matte, Re/Max 2000, 514-808-4833.

ST-LIN, comm./rés., rés. 37x37, 2 garages comm. 40x50, 92 500' car., 395 000 $.
P. A. Martel, BA FRI
Century 21, 514-262-1513

ST-SAUVEUR, (Village), duplex tout rénové 03. Vue sur pentes. Foyer, 3 ch., 2 s/bains. 4½ loué 650$. Idéal proprio occupant, 285 000$ Marcel Matte Re/Max 2000, 514-808-4833.

ST-SAUVEUR / MORIN HEIGHTS, terrain et maison, ski, golf, rivière, 450-227-5287.

ST-SAUVEUR Magnifique condo, 1500 pi², pied des pentes, 2 ch. + mezz., 2 s/bain, puitlumière, foyer, libre imm. Vendu meublé, 189 900 $
Richard Pépin
Sutton crtr. 450-662-3036

ST-SAUVEUR
Visite libre, Dim. 14h-16h
18 ch. de la rivière à Simon. Bung. 3 + 1 ch., 2 foyers, gar. double, 92 378 pi², 450 000 $
C. Dupuis, 514-912-6990
Century 21 Maximmo

ST ADOLPHE Superbe maison construite en montagne, plage privé, 3 ch., vue panoramique, 249 000$ Nicolas Tétrault 514 574-1781 Re/Max Cartier Voir MLS 646066

STE-ADÈLE, constr. 2003, concept à aire ouverte, planchers bois, foyer gaz 3 faces, + rev. 6000 $/an. 450-229-9693

STE-ADÈLE, copropriété, bord du lac, townhouse, 3 ch. plus s/sol, rénové, 139 000 $, 514-272-7782, 450-229-2533.

STE-ADELE cott. jumelé de qualité sur le versant nord du centre de ski Chanteclerc, solarium haut de gamme, pl. de bois de merisier, s/fam. Un bijou! Maurice Aubin (514) 877-5508. La Capitale Laurentides

STE-ADÈLE propriété récente campagnarde sur 17 acres, intimité assurée. Visitez-là: www.maison360.com/qc/ mauriceaubin (514) 877-5508. La Capitale Laurentides

STE-ÉMILIE, domaine 4 maisons, 2 chalets, bord du Lac, pédalo, tout inclus, 295 000 $. 450-886-0272, 450-886-0206

STE-MARCELLINE, Lac des Français, 389 900$. Maison de prestige, 155 pi façade lac, gar. triple, terrain 48 846pi, réno 2001. 450-883-1736

STE-MARGUERITE
3 ch., foyer de pierre, s/sol fini, gar., 139 000 $
Denis Casavan, Gr. Sutton Laurentides 514-990-5704

STE MARGUERITE ESTEREL
Ancestrale, 3.5 acres, étang, 109 000 $ - 514-990-5704
D. Casavant Sutton Laurentides

TREMBLANT maison chaleureuse en bois rond à proximité ski et golf. Visitez-là: www.maison360.com/qc/ mauriceaubin (514) 877-5508. La Capitale Laurentides

VISITE LIBRE 18 avril
14h-16h, 1921 de la Bretagne, Bellefeuille. Cott. avec garage, foyer, 4 ch. Secteur très recherché. 1 visite, 1 coup de ♥
Michel Chartrand crtr pour Groupe Sutton Laurentides ligne directe 450-979-2505

110 ESTRIE, CANTONS DE L'EST



Condominium
rue Du Moulin, Magog
3219616A
- **Construction de qualité supérieure, briques et pierres**
- **Planchers de béton**
- **Foyer, bois franc, céramique**
- **Garantie de maisons neuves**

(819) 570-6357
Bureau des ventes ouvert:
Sam. et dim. de 11h à 16h
Lun. au ven.
sur rendez-vous



Pour l'achat, la vente ou la location Région de Magog / Orford
L'Équipe Daniel Leblanc
Jacques Couture, agent imm. aff.
(819) 570-7653

ORFORD / MONTAGNAC, Résidence atmosphère champêtre de 3 ch, 2 s/bains, concept aire ouverte, foyer, A/C, terrain paysager avec cascade, arbres matures, grande galerie, **seulement 249 000 $**

JARDINS DES SABLES, Site exceptionnel, adjacent au terrain de golf, vue sur le mont Orford. 2 étages, entièrement meublé. Près des pistes cyclables, ski, activités sportives et culturelles.

CANTONS DE L'EST (BURY). Ranch, 2 rés., grange, écurie, poulailler, cour de tennis, 18 acres. Faut voir! **www.danielleblanc.com**

FINANCEMENT - Robert : (514) 952-2085
Seulement 10% de comptant pour l'achat de résidence secondaire



Pour acheter ou vendre en ESTRIE Faites appel à:
LUC ARPIN (819) 578-0000
La Capitale Estrie
Vendeur #1 La Capitale Magog 2003
(Pour son volume de ventes)
Visitez le: www.lucarpin.com

- Austin, résidence, 1.2 acres, vue magnifique
- Austin, résidence, 1.6 acres, étang, ruisseau
- Austin, accès au lac Webster (3 ch), 35 000 pi car.
- Bord de l'eau, lac Webster. 4 saisons.
- Bord de l'eau, lac d'Argent, 3 saisons
- Magog Canton, bi-génération, 2 acres, const. 2003
- Terrain 11.4 acres, St-Etienne de Bolton

R 110

BORD DE L'EAU - LAC DES FRANÇAIS



289 000 $
Confortablement assis devant foyer 3 faces, vous aurez de plus une vue panoramique du Lac des Français (+/- 157 pieds façade sur le lac). ce charmant cottage vous offre une grande cuisinette munie d'armoires de bois, couleur acajou, 2 s/bains, fenestration remarquable. endroit de paix, terrain boisé et très privé.
Marthe Biron, agent immobilier affilié
La Capitale Estrie Coop, crtr imm. agréé
(819) 823-1706 ou (819) 563-3000
R 110

LES BOISÉS DU CHÊNE ROUGE
RÉALISEZ VOTRE RÊVE
Terrains boisés, 2 à 11 acres, à 5 minutes de North Hatley. Piste cyclable, sentiers pédestres, rivière, un environnement de choix.
Guy Lalonde : (819) 620-3711 (cell.)
Richard Morad : (819) 345-0201 (cell.)
(819) 346-9545
Royal LePage Avantage

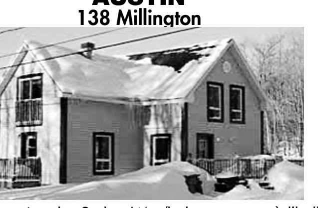
VISITES LIBRES DIM. 13 H À 16 H

BORD DE L'EAU
264 rue du Parc, Deauville



LAC MAGOG. Jumelé 2 étages, 3 ch., 2 s/bains, possibilité d'un quai, RARETÉ, Prix : 159 900 $. **sia : 046192.**

AUSTIN
138 Millington



Maison centenaire 3 ch., 1½ s/bains, annexe à l'huile, un pied à terre en Estrie pour 79 900 $. **SIA: 045299.**

Sylvain Pineault agent imm. aff.
Sutton Estrie crtr 819-823-7474
R 110



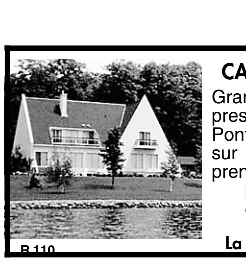
RUTH DUPONT, LL.L.
Royal Lepage.
Avantage crtr
(514) 233-5430
(450) 378-8085

BROMONT
RÉSIDENCE DE PRESTIGE LUXUEUSE
4 ch., 4 s/bains, 1 s/d'eau, toit cathédrale, garage, jardin magnifique, patio et entrée en pavé uni, spa dans une verrière. Vue sur les pistes de ski.
IMPECCABLE!!!! 470 000 $.

SUR LE LAC BROME
Cottage en brique, 3 ch., 2 s/bains, 1 s/d'eau, toit cathédrale. Garage double, grande ch. des maîtres avec vue sur le lac Brome. Garage pour camions 32'x58', tourelle de 4 étages avec vue splendide sur lac et montagnes, app. 4½ pces au sous-sol, terrain env. 43 000 pi car. Aussi, 20 terrains prêts à construire. **490 000 $**

KNOWLTON
Superbe résidence. Bordée par le ruisseau Coldbrook. Vue magnifique sur la forêt et le ruisseau. Façade de 109 pi X 46 pi incluant solarium et garage double. Entrée privée pour invités. Foyer, 4 ch., 3 s/bains complètes. Construction 1998, terrain de 2 acres. Située près de la marina du lac Brome. **560 000 $**

WEST BROME
A 5 min. de Sutton. Ferme de 140 acres, cottage canadien en pierre (1800). App. 3½ au-dessus du garage double, 3 ch. + 2 s/bains, piscine creusée. **545 000 $**
R 110



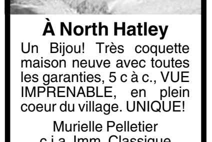
CANTONS DE L'EST
Grande résidence de prestige à 90 min. du Pont Champlain, 200 pi. sur Lac Lyster. Vue imprenable.
Louise St-Georges
agent imm. agréé
1-819-849-6945
La Capitale Estrie Coop
R 110

ACCES LAC MEMPHREMAGOG, rés. impeccable, 2 à 5 acres, vue lac et montagnes. Près de tout. La Capitale Manon Labelle 819-868-3841

ACCÈS lac Orford, 1360 pi. car. habitables, sur un terrain boisé de 37 533 pi. car. Bois franc et céramique, foyer, belle fenestration, échangeur d'air, 3 c.a.c., 2 s/bains. Eastman.
Christian et Jacques Longpré
Re/Max d'Abord JCL
1-800-382-1802
www.longpre.qc.ca

A LA CAMPAGNE
St-Étienne de Bolton, vendeur motivé, cottage à rénover, 1.5 acres, ruisseau... 109 900 $.
280 acres, ferme laitière ou d'élevage, érablière. 475 000 $
ROSAIRE COUTU, crtr. imm.
819-868-4400

À MAGOG, domaine boisé, 7 acres, vue superbe, maison qualité supérieure, 3 ch., 2 s/bains, foyer en marbre, bain tourbillon, cabane à sucre. 259 000$ (15 000$ sous l'éval. agréé). Cause maladie.
819-868-5636



À North Hatley
Un Bijou! Très coquette maison neuve avec toutes les garanties, 5 c à c., VUE IMPRENABLE, en plein coeur du village. UNIQUE!
Murielle Pelletier
c.i.a. Imm. Classique
Tél. : (819) 842-2806
Internet: www.terrain.ca
R 110

A ORFORD, lots boisés, 1 acre et plus, voisins parc Orford et lac Fraser. 15 500 $ à 20 000 $. La Capitale Estrie
Manon Labelle 819-868-3841

À ST-NICÉPHORE (Drummondville)
100 pi. Riv. St-François. 2 c.a.c., 2 s/bains, magnifique vue sur rivière.
WOBURN
(à 5 km de la frontière, sud lac Mégantic). ferme laitière sans animaux, env. 85 acres. Maison ancestrale, grange 50x90., 2 hangars, gar. dét., borné par rivière et ruisseau.
ACCÈS au Lac Lovering
(près de Magog), chalet 4 saisons, 3 c.a.c., face à l'accès.
ACCÈS au Lac Aylmer
à Beaulac-Garthby, maison ancestrale, 4 c.a.c., 3 s/bains, terrain paysager avec jardin d'eau, garage double. Possibilité B&B.
AUSTIN
(près Abbaye St-Benoit) commerce bien établi, bon chiffre d'affaires. Belle opportunité.
GUY LALONDE
819-620-3711
RICHARD MORAD
819-345-0201
RYL Avantage crtr

AU BORD DU LAC BOWKER
Orford, résidence réno, 2 ch., site extra, La Capitale Estrie
Manon Labelle 819-868-3841

A UNE HEURE de Mtl, magnifique domaine de 80 acres pour amants de la nature. Maison 3 ch., garage double, 2 lacs, ruisseau, plantation de conifères, sentiers, 237 000$. Normand Labrecque, 450-242-2000, Royal Lepage,Action, crtr imm. agréé.

AUSTIN, 4 ch., maison sur 2 étages, 4 s/bains, 2 acres ½. 265 000 $. 819-847-4860

BORD Lac Aylmer, rés. rénovée, 8 pieces, beau terrain, coucher de soleil, 819-571-5124.

CANTON de CLEVELAND
Belle maison tout brique, construction récente. Belles grandes pièces éclairées. Vue sur magnifique terrain 3.2 acres, semi-boisé; étang. Adossé à parc 100 acres érables. 239 000 $.
NICOLE GAUTIER Enr
courtier immobilier agrée.
819 - 826 - 2348

CANTON MAGOG
• Accès au Memphré, 3 ch., pl. bois franc; garage. 259 000 $.
• Vue sur Orford, cache. 3 ch. + 4½; grand terrain. 225 000 $.
Groupe Sutton crtr,
819 847 - 3400
FRANCINE DUQUETTE

CANTONS MAGOG, vue et accès au Memphré, luxueux condo, impeccable, 3 c.a.c., 2 s/bains, entrée privée. Intimité, confort. 179 000 $.
CANTONS MAGOG, vue à couper le souffle, 95 000 acres boisé (vert), 2 lacs privés, const. 1994, verrière, garage attaché. 395 000 $
MAGOG, rue Chalmers, 4 c.a.c. , foyer au bois, abri auto, pl. bois. Vue Orford, près place et centre-ville. 117 000 $.
RICHARD ROUX
(819) 843-2646
Équipe Daniel Leblanc
crtr imm. agréé

CHALET NEUF, accès au Lac Mégantic, 3 ch., sur 105' X 235 pi, 148 000$. **AUSSI** 4 terrains, 100X235 pi. tous services, taxes basses. 48 000$ ch. 819 583-0293 motelsurlelac.qc.ca

CONDOS aux Coteaux du Maris, Magog. Vue imprenable sur le Mont Orford et la Rivières-aux-Cerises. Finition supérieure, bois franc, ascenseur, garage, système Edenair, insonorisation supérieure. Garantie APCHQ. 50% vendu, la construction débute.
Christian et Jacques Longpré
Re/Max d'Abord JCL
1-800-382-1802
www.longpre.qc.ca

DOS au mont Orford près lac Magog; ancienne église, 60x28. Terrain 344 300 pi car. semi boisé. 219 000 $. M. Lapointe, Trans Action crtr 450-678-2000.

DUNHAM, ferme 127 acres, belle localisation, clé en main, ruisseau, grange, érablière, prairies. 475 000 $.
450 298-5341 Laurette Dwyer crtr - www.acbm.net/dwyer

DUNHAM, Victorienne centenaire site magnifique 4 chambres, 328 000 $ www.directduproprio.com voir #12475 ou (450) 266-8387

DUNHAM Rte des vins, grande maison 5 ch., vue, garage. 190 000$ Charlotte Garnier, Royal Lepage Action crtr, 450-248-3605 - 514 862-9555

EASTMAN, domaine de 12,5 âcres aménagé avec lac privé. Maison en pierres, 2 foyers, 8 pièces au r.-de-ch., 5 pièces à l'étage, toit cathédrale, vue panoramique, 325 000$. 450-297-3581, 514-910-3581

FRELIGHSBURG, bung. sur chemin de campagne tranquille, vue panoramique. 144 500 $. 450 298-5341 Laurette Dwyer crtr - www.acbm.net/dwyer

FRELIGHSBURG, dans Petit Hameau, 2.5 acres. Charmant 3 ch., rénové. 198 000 $. 450 298-5341 Laurette Dwyer crtr - www.acbm.net/dwyer

GRANDE MAISON, ou petite auberge équipée: poss. de 9 chambres, s/manger pour 30 personnes. Pas loin de ski, golf, lac Memphrémagog, 495 000 $
IMM. DYNAMIQUES CRTR.
450-292-3261, 450-538-4000
HEATHER KEITH-RYAN

KNOWLTON, résidence architecturée, vue du lac, pierre/bardeaux cèdre. Jardin d'eau baignable. 3 ch. Fin de const. en mai. Jour 450-242-1334, fin sem. 450-538-1067.

KNOWLTON const. 03, vue panoramique, cott. 4 ch., 3 s/bains, 3 acres. 450-243-0134

KNOWLTON cottage brique, 4 ch., 3 s/bains, garage attenant, beau jardin, fougères, 4 acres, 320 000$.
Lois Hardacker 450-242-2000
Royal Lepage Action
crtr imm.agréé
lois@royallepage.ca

LAC BROME
Condominiums, semi-détachés et maison de campagne sur le golf, vue sur le lac et les montagnes, piscine, tennis, accès au lac. À partir de 149 000 $, taux 2,8%. Maisons modèles à visiter. 450-243-6446.
www.habitationinverness.com

LAC BROME



Magnifique rés. 5 ch. + loft, tout béton, vue spectaculaire du lac, terrain 2 acres, grande cuisine semi professionnelle, pl. bois, golf à votre porte! A voir!
Fleurette JOLICOEUR
(514) 992-4214
Sutton sur l'Île crtr
R 110

LAC MEMPHREMAGOG (face), condo luxueux, 2ch., quai, belle vue, piscine ext., 514-693-0231

LAC MEMPHRÉMAGOG
490' LITTORAL; haut-de-gamme, 5 ch., fenêtres++; 3 s/bain, spa, sauna, boisé 2.3 acres
YVES THIBAULT
1-866-292-5764
Groupe Sutton de l'Estrie



LAC MEMPHREMAGOG, DOMAINE CHÉRIVE, vaste rés. de grande qualité, aménagement int. recherché, 4 ch., paysagement exceptionnel. Accès tennis, piscine et plage.
ACCÈS LAC MEMPHRÉMAGOG, magnifiques terrains boisé de 1 acre, vue sur lac. Accès privé lac, quai. Offre exceptionnelle.
Martine Chamard
819-347-5243

TERRAINS, près Orford (ski et vue sur la montagne), accès annuel facile, 2 acres boisées. Faites vite (seulement 4 encore à vendre).
TERRAINS, magnifique domaine privé dans un décor enchanteur avec accès au lac Orford, tennis, senteier pédestre. Près Magog et autoroute.
BORD MEMPHRÉMAGOG, terrain avec falaise, vue majestueuse (partie plus large au lac), accès annuel facile. Faites vite....une rareté!
La Capitale Estrie COOP
Jean Perraon
819-348-6809
R 110

LAC MEMPHREMAGOG
Villa de l'Anse. Superbe cottage 4 c.a.c., 2 s/bains, 2 foyers, solarium, site unique.
DONALD DUMAS
Re/Max d'Abord 819-868-6666

LAC MEMPHREMAGOG
Magog, face au lac, luxueux condo 2 cac, situé au 5e étage. gar. int. Panorama grandiose!
DONALD DUMAS
Re/Max d'Abord 819-868-6666

LAC MEMPHRÉMAGOG
SARGEANTS BAY, superbe terrain 275 pi. face au lac, 3.5 acres, couchers de soleil, arbres matures. Accès facile au lac. Près pentes de ski.
A 10 min. de l'autoroute, golf, ski, côté ouest. Superbe maison de campagne, 3 c.a.c., 2 s/bains, s/fam., garage. entrée 400 amps. 12 acres, étang creusé pour baignade.
Georgeville: maison de campagne dessinée par architecte, 4 ch., 2 étages, bois. Magnifique jardin 1 acre, quelques pas du village et du lac.
IMMEUBLES ROYAL
ROBERT & PATTI MACAULAY
1-819-843-6834 / 2330

LAC MONTJOIE, bord de l'eau, 10 min. aut. 10 et Mt-Orford, 175 pi de façade, cott., 12 pces, 5 ch., foyer, gar. double, 485 000$. 819-846-4489

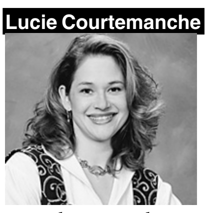
LA PATRIE, maison ou chalet de 26 pieds par 30 pieds sur 50 000 pieds carrés, 46 000 $.
Donald Breton a.i.a
L'agent qui se démarque !
La Capitale Estrie Coop
819-563-3000

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

110 ESTRIE, CANTONS DE L'EST

Lucie Courtemanche



www.lcourtemanche.com

BROMONT
Condo 3 ch., 2 s/bain. Pour y habiter et très facile à louer, 109 000$

SUR LE GOLF
Cottage 3 ch., planchers et armoires de chêne. Vue des montagnes.

Cottage 2 ch., 1 bureau, spa, foyer, garage, vue du golf et des montagnes, bord de l'eau.

Cottage prestige 6 + 1 ch., 2 bureaux, 4 foyers, piscine creusée, garage. Vue sur le golf, **beaucoup d'extra**

SHEFFORD
Cottage 3 ch., terrain 1 acre, garage, gazébo, prix revisé

ST-ALPHONSE
Paliers multiples, 3 ch., bois franc, garage, piscine, terrain de 23 229 pi car.

La Capitale Performance
450-378-8461

LUXUEUX cott. dans un environnement enchanteur, sur terrain de 2 acres entièrement boisé. Fenestration abondante, plafond 9', parquet et armoires en pin, portes françaises.
Christian et Jacques Longpré
Re/Max d'Abord JCL
1-800-382-1802
www.longpre.qc.ca

MAGOG, NOUVEAU
CONDOS super vue Mt-Orford, piste vélo; lac Memphré. Meilleur projet planifié de ville de Magog. 141 900 $ et +
YVES THIBAULT
1-866-292-5764
Groupe Sutton de l'Estrie

MAGOG, Villa de l'Anse, 3 étages; constr. '88; 4 ch., 3 s/bain; 2 foyers; aspirateur central. Sem. après 18 h: 514-353-0287

MAGOG condo meublé sur lac Memphrémagog, sur 2 étages, couche 4 pers., mezz., foyer, quai, piscines int. et ext., 115 000$. 450-652-7928

MAGOG Orford: choix de chalets au bord du lac Libbys et bord du lac Lovering. Aussi chalet avec accès au lac d'Argent, lac des Sitelles, et lac Lovering. Aidez - moi à réaliser votre rêve
Groupe Sutton de l'Estrie
MONIQUE GÉLINAS
1-819-847-3400 ou
1-819-348-0111

MAGOG Parc Estrie, maison modulaire, idéal retraités, salon spacieux 2 ch., avec remise, belle vue sur Orford + parc. Piscine semi olympique, activités santé, tennis, piste cyclable, golf. 110 000 $ 819-572-0227

ORFORD, Belle maison de campagne. Intérieur chaleureux, toit cathédrale en pin. Foyer, spa intérieur, terrain très privé. Près du parc Orford.
DONALD DUMAS
Re/Max d'Abord 819-868-6666

OWL'S HEAD, rés. 3 ch., grand gar. 1½ acre, vue monts. 5 min. ski, golf; accès lac Memphré.
YVES THIBAULT
1-866-292-5764
Groupe Sutton de l'Estrie

PHILIPSBURG Maison pierre, 4 acres, aperçu/accès lac Champlain, atelier, très privé, 297 000$ Charlotte Garnier, RLA crtr, 450-248-3605,

PIED À TERRE, sur 35 acres verts près de Ruiter Brook. Petite maison rustique, grande vue panoramique, 249 000 $.
IMM. DYNAMIQUES CRTR.
450-292-3261, 450-538-4000
HEATHER KEITH-RYAN

PIKE RIVER, propriété à rev., 4 chalets loués à l'année, terrain 30 658 pi² sur Rivière aux Brochets. 135 800$ **Jennifer 450-349-2232, Imm. Dwyer crtr - www.acbm.net/dwyer**

POTTON cottage dét., 2 ch., garage, cabanon , grand terrain, sortie 106 aut. 10, 245 Sud, 18 km aut.10, 20 km de Magog, havre de paix
S.I. Synergie crtr.
C. Pomerleau 450-669-6189

PRÈS D'OWL'S HEAD, Maison sur un acre, 3 chambres, balcon 12X30 en besoin de rafraîchissement, 95 000 $
IMM. DYNAMIQUES CRTR.
450-292-3261, 450-538-4000
HEATHER KEITH-RYAN

RÉGION RICHMOND, Seulement 79 000 $. Adorable maisonnette, garage séparé. Belle vue sur les vallons. Chemin tranquille. Joli terrain avec ruisseau fougueux, sinuant sous les arbres. A voir! Nouveau.
NICOLE GAUTIER Enr
courtier immobilier agrée.
819 - 826 - 2348

RÉSIDENCE de prestige, 2.5 acres, 3 ch., foyer finlandais central, décoration exceptionnelle, loft d'invités au dessus du garage double, site privé avec étang, piscine creusée, pergola, coin paradisiaque 1h Mtl
Gilberte Jacqueson
La Capitale crtr 819-580-3130

ROYAL BROMONT GOLFEURS! Somptueuse rés. 3 ch., 3 s/bain; 3 gar. Cave-à-vin; suite d'invités. Superbe paysager; étang. 995 000 $.
YVES THIBAULT
1-866-292-5764
Groupe Sutton de l'Estrie

SKI et randonnées à votre porte: impeccable condo à Sutton, 2 c. à c., meublé, patio privé, 79 900$. Dominique Baillard
Immeubles Dynamiques inc.
(450) 538-3448

ST-ARMAND, bungalow en pierre des champs sur le Lac Champlain, 3 chambres à coucher. 595 000 $. Jennifer 450-349-2232, Imm. Dwyer crtr. www.acbm.net/dwyer

ST-ARMAND, jolie ferme, champêtre, maison 5 ch., 118 acres, 390 000$. 514-489-1489

ST-ARMAND, superbe maison déclin bois, vue, 1 acres, 279 000$ Charlotte Garnier, RLA crtr, 450-248-3605, cgarnier□@sprint.ca

STRATFORD, 165 pi au bord du Lac Elgin, 4 ch., 26 000 pi², seulement 185 000 $!
Donald Breton a.i.a
L'agent qui se démarque !
La Capitale Estrie Coop
819-563-3000

SUTTON, chalet très mignon, ½ km du centre de ski.
2 ch., beau jardin, privé. Un nid d'amour. 179 000$.
Louis Dandenault, agent imm. affilié, Imm. Dynamiques
1-450-538-4000

SUTTON, grande maison dans le village, pl. bois franc, 3 ch., grand terrain, foyer, 155 000$.
Louis Dandenault, agent imm. affilié, Imm. Dynamiques
1-450-538-4000

SUTTON, petite maison meublée, 1 ch., clé en main. Tres bonne condition. 90 000$.
Louis Dandenault, agent imm. affilié, Imm. Dynamiques
1-450-538-4000

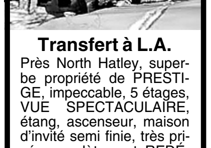
SUTTON, vue spectaculaire des montagnes, spacieux bung. 9 pces, boiseries, foyers, garage double, 195 000 $. Occupation rapide. Jean Lacroix 450 538-4000. Imm. Dynamiques

SUTTON: Maison 1916, grande galerie, grand terrain, 7ch., 6 s/bains, B&B, réno. avec goût/détails, beaucoup d'espace. Près services. Vendu proprio. **435 000 $. 450-538-3227**

TERRAIN À BURY, Chemin Wyatt, 200 acres (vert) boisés. **149 000 $**
Donald Breton a.i.a
L'agent qui se démarque !
La Capitale Estrie Coop
819-563-3000

TERRAINS avec vue sur le lac Lovering, côté soleil couchant, accès à l'eau, descente de bateau à proximité. Opportunité à ne pas manquer.
Gilberte Jacqueson
La Capitale crtr 819-580-3130

TOUT SUR LE MÊME ÉTAGE, Impeccable, foyer, garage double sur 2.5 acres. Près du golf ski, lac. Vue vers l'ouest.
IMM. DYNAMIQUES CRTR.
450-292-3261, 450-538-4000
HEATHER KEITH-RYAN



Transfert à L.A.
Près North Hatley, superbe propriété de PRESTIGE, impeccable, 5 étages, VUE SPECTACULAIRE, étang, ascenseur, maison d'invité semi finie, très privé, complètement REDÉCORÉE. Idéal pour B&B. 40 000 $ sous éval. prof.
Murielle Pelletier
c.i.a. Imm. Classique.
Tél. : (819) 842-2806
Internet: www.terrain.ca
R 110

WEST-BROME, bâtisse, tous genres de commerce, grand stat. Site passant, près Knowlton et Sutton. Bon investissement ! PIERRETTE PELLERIN, Royal Lepage 450 242-2003.

111 EXTÉRIEUR DE MONTRÉAL



Sainte-Luce sur-Mer (Québec)
Joyau à vendre
Situé dans un centre touristique reconnu. Près du fleuve St-Laurent. Infrastructures en place et site exceptionnel. Info.: Ginette Roussel, agent immobilier affilié. La Capitale Bas St-Laurent. (418) 723-0007

B & B (GÎTE): maison centenaire en Gaspésie, bord du fleuve, 9 ch., meublée, clef en main. Sélectionnée Routard, Ulysse. 185 000 $. 514-725-8929

MARIEVILLE, semi-détachés, 3 ch., près des services et aut. 10, à 20 min. de Mtl et de Bromont. À voir! Prix abordable. **514-605-3515**



MAURICIE
ST-ÉLIE DE CAXTON
maison de village, bungalow style canadien, const. de qualité, revêtement ext. en pierres . Finition soignée. Garage attaché. St-Élie de Caxton, plus qu'un village, c'est un milieu de vie.119 900$
homepage.mac.com/webbobo/rc/
R 111
Robert Charron
agent immobilier agréé
Royal Lepage Mauricie
514-234-3602
819-376-6552

RAWDON, condo 3 niveaux, campagne, 2 ch., asp. central, a/c, foyer, terrain exclusif, tout meublé. Pas de frais de condo. 95 000$. 450-834-1921

SAINT-OURS
Bungalow, A-1, bord de l'eau, 25 000 pi² terrain. J.R. Benoit, C21 Innovation, 514-725-2121

ST-FERDINAND beau bung. brique 4 ch. Terrain paysager, vue sur lac, 1½ mille du village, commodité: marina, magasins etc. , (418) 428-3248

ST-GEORGES DE MALBAIE (Percé), 100 556 pi car., sur le bord de la mer, maison d'époque en partie rénovée + grange, 77 000$ nég. 450-449-4518

WENTWORTH, charmante petite maison, bord de l'eau navigable, 2 ch., garage double, foyer, Jeanine Renaud, Exit Signature, crtr., 450-566-0078

112 BORD DE L'EAU

349 900 $



Au bord du Fleuve
5 ch., 5s/bains, 2 garages doubles. Possibilité de subdiviser le terrain. À pied des écoles et des services. Faites vite !
Sylvie F. Dubé, agent imm. aff.
Groupe Sutton Action inc.
450-655-4080

A DUHAMEL, Bord de la Rivière Petite Nation, entre le Lac Simon et le Lac Gagnon. Site boisé de 51 770 pi². Bâtiments et services existants. Pour chalet à construire. MLS 619102
ÉLISE TANGUAY
Sutton Accès crtr 514-382-2929

À LAVAL, luxueux cott. dét. récent, très éclairé, 3 ch., bureau, foyer, garage. G. Lalande Sutton 450-434-4400

A MORIN HEIGHTS, dans un parc privé de 2500 acres, terrains 225 000 pi², 260' de rive sur le lac Balzac, 0,60$ le pi². 450-602-0591, 514-951-7755.

BORD de l'eau navigable, riv. des Mille Iles, maison const. 1982. 1880 Mattawa, Laval. près golf Ste-Rose.Terrain 100 x 130. 549 000 $. 450-963-7855.

BORD LAC Maskinongé, St-Gabriel-de-Brandon, 2 chalets 189 000 $ nég., 514 892-0727

BORD RICHELIEU, domaine retiré, style Tudor, piscine, 344 000 $, 1-450-291-4219.

CANTONS DE L'EST, cottage bord lac Lyster. Visitez: www.clicmaison2000.com no réf. 10874. 819-849-6188

LAC MASSON - STE-MARGUERITE - BORD DE L'EAU
Résidence construite circa 1935 agrandie et rénovée complètement de 1960 à 1995, 5200 pi² sur 4 étages. 3 ch., 3 s/bains, piscine int. bassin 17 x 34 pi, sauna. Orientation principale ouest. Chauff. maison 2 géothermies + appoints élect. + Dry-O-Tron (piscine). Cuisine et s/bain rénov. récente. Boiseries originales partout. Grand foyer en pierre des champs au salon, grande galerie côté lac. Dépendance : garage double/log. sur 3 étages, chauff. à l'huile, 1600 pi². Ensemble de style homogène, grands pignons, toiture en bardeaux de cèdre, murs planche à déclin, sis sur 41 800 pi² terrain, bord de l'eau 250 pi, lin. Arbres matures, haies de cèdres. Prix demandé 1 200 000 $. Vente privée. 514-745-1121 (bureau).

ILE DE BERTHIER, 72 pi. façade sur le chenal de l'Ile du Pas. maison 1½ étage, grande fenestration. Navigable autour de 110 îles. 148 500 $. Yves Gardner, Re/Max Lanaudière crtr 1 800 265-3008

ILE GOYER, Carignan, rivière navigable, milieu naturel unique, 25 min. Mtl., super beau site, bung. 5 ch. garage double, 2 foyers, sur 28 000' car., Bon prix 239 000$ 450 658-3808.

Lac des Deux-Montagnes
4 terrains avec accès au lac.
Alain Brulotte Century 21
Immo-Conseil 450-433-8181

Lac des Deux-Montagnes
Canadienne 3 ch., gar. double.
Alain Brulotte Century 21
Immo-Conseil 450-433-8181

MAGOG. Orford et région, terrains, bord de l'eau, de différentes grandeurs. Lac navigable. J'ai un très bon achat pour vous, appelez-moi.
B. Degrady. 450-521-1558. Royal LePage Avantage crtr.

MEMPHRÉE MAGOG, maison tout confort, 3 ch., 2 s/bains, terr., quai, 1er juillet au 31 août: 5200 $, 1-819-876-2882, 1-819-837-1159.

MEMPHRÉMAGOG, condo studio meublé, 92 500 $ 819 847-4354, 819 570-5473

RIVE-SUD, St-Charles, fermerésidence de style vieillot, 4 c.a.c., 3 s/bains et garage. H. Courtemanche, La Capitale Champlain, 450-679-3011.

ST-HIPPPOLYTE, suisse, 3 ch., tourbillon, etc...+ terrain adjacent prêt à construire. Bord lac et ruisseau. 175 000$. 450-563-2690, 514-377-2345.

ST-HYACINTHE, navigable, bung, garage, 2 revenus, 188 000$. Denis Beauregard, 450-779-1965 Habitat crtr.

STE-MARGUERITE ESTEREL lac navigable, 3 ch., 179 000 $. Denis Casavant, Gr. Sutton Laurentides, 514-990-5704.

TROIS-LACS (ESTRIE), récente et somptueuse rés. de luxe, 3 étages, 298 000 $. Mme Girard, Immeubles H. Dupont 819-839-2624

115 CONDOMINIUMS, COPROPRIÉTÉS

milano *lofts*

Milano Lofts
7122, rue Waverly, Montréal
Petite Italie
près du marché Jean-Talon
80 % vendu
À partir de 146 000 $ + taxes
Lofts industriels
dans une ancienne usine de Corticelli
Plafonds de 11' et 13' de hauteur, avec lattes de bois d'origine. Très éclairé avec fenestration industrielle et planchers de bois. Dessinés par designer et architecte reconnus. Construction très solide et insonorisation impeccable. Stationnements intérieurs disponibles.
Visite du condo modèle
514-961-5638
Occupation juin 2004
www.milanolofts.com
R 115



Louisa Fortin
Agent immobilier affilié
La Capitale de l'Île inc.
Courtier immobilier agréé
(514) 765-9313

LES JARDINS DE L'ARCHIPEL
Magnifique penthouse 1950 pi. car., 3 c.a.c., 2 s/bains, 2 s/d'eau, 2 foyers, 2 terrasses surplombant le fleuve. Vue superbe. Condo tout à fait impeccable. 489 000 $

SOMMETS SUR LE FLEUVE
Impeccable appartement ayant 2 c.a.c. et 2 s/bains. Les chambres sont à l'opposé une de l'autre donnant ainsi plus d'intimité, les planchers sont en bois. 1 garage + 2 espaces de rangement dont 1 en béton. Balcon 8X12. 319 000 $

Exceptionnel et magnifique appartement, niveau jardin, orienté vers le fleuve. Superficie habitable 2217 pi. car. Unité de coin aménagé et décoré par professionnels. Plafonds 11,8 pi. Superbes planchers de bois, 2 c.a.c., 2 s/bains, 1 s/d'eau, terrasse de 400 pi. car., 3 garages, 2 rangements dont 1 en béton et beaucoup d'extra luxueux. 1 075 000 $.



LOUISE L'HEUREUX
ROYAL LePAGE DYNASTIE
514-271-4820

Centre-VIlle - Ste-Élizabeth: Condo victorien rénové. 3 c.a.c. spacieux, lumineux, pl. bois, murs brique, terrasse. **299 900 $**
Centre-Ville - de Bleury: 2 c.a.c. traversant moderne, pl. bois, a/c, terrasse, garage. **299 000 $**
Lofts St. James: Style Beaux-Arts. 2 c.a.c. luxueux, pl. bois, a/c, foyer, 2 garages, gym, terrasse. Et la vue ... **449 000 $**
N.D.G. - Wilson II: Modèle unique: 4 c.a.c., 2 s/bains, 1834 pi², a/c, 2 balcons, 2 garages. Près Monkland. **395 000 $**
Outremont - Phénix: Édifice Art Déco. 1 c.a.c., décor urbain chic, électros, balcon, garage. **297 000 $**
Outremont - Phénix: Édifice Art Déco. 1 c.a.c., décor moderne, balcon, électros. **249 000 $**
Vieux Montréal :
1 McGill - Condo 2 c.a.c. + loggia, 2 s/bains, a/c. Décor contemporain. Garage, terrasse, gym, jardin. Vue imprenable sur le fleuve. **497 000 $**
Europa - Condo style new-yorkais. 2+1 c.a.c., 2 s/bains, a/c, pl. bois, granit, 6 électros, balcon, garage. **485 000 $**



CENTRE-VILLE
Spacieux app. complètement rénové, dans le prestigieux "Linton", 2 c. à c. + vivoir, 2½ s-bains, magnifique cuisine avec coin dînette, garage.
Re/Max Westmount inc.
ANNE-MARIE LARUE (514) 483-2177

2 C. À C., dans 3-plex victorien, 3 façades, fenêtres 6pi, 2 terr., foyer, Parc Lafontaine, métros. 225 000 $. 819-684-1282 ou http://condo-montreal.sytes.net

À CANDIAC, 6 condos de haute qualité au 50 rue Dompierre, modèles de 2 c. à .c ou 3 c. à c., prix incl. foyer gaz, 1 stat. ext. et les taxes 137 000$ et 148 000 $. Permanence dim. 18 avril 2004 de 14 h à 17 h. J.P. Rommeveaux. Re/Max ctr. 514-766-1002.

À CARTIERVILLE
Unité de coin, 2 ch. près du train, garage, 137 000 $
Janic Valiquette
(514) 333-3000
Re/max 3000 Courtier

AHUNTSIC, 4½ + mezzanine, 950 pi², garage, rénové, 219 000$. Visites libres Dim.18 de 14 à 16h. 514-382-0864

AHUNTSIC, projet A. Grasset, près centre C. Robillard, 1 ch., cuisinette, comptoir, s/manger, mezz., toit terrasse, garage. 178 500$. Pas d'agent. 819-532-3318 frais virés soir

AHUNTSIC Domaine St-Sulpice, 1er étage, 3 ch. foyer, garage privé, immense terrasse 24 x 26, secteur de choix, 229 000$
Richard Pépin
Sutton crtr. 450-662-3036

À LAVAL condo 4½, 2 ch. niveau terrasse, tourbillon, proximité train et futur métro, const. 99, 2 balcons, stat. cabanon, poss. occ. rapide. 119 900 $ nég. Marc Bergeron (514) 943-2820 Re/max TMS Crtr

ANJOU, 3½, (Galeries) béton. Ascenseur. Stat. ext. 139 000$. 450-669-1304, 514-354-4681.

ANJOU, condo 3 ch., 5e étage, côté soleil, ascenseur, stat., près Galeries d'Anjou. Dim. 14h00-16h00, au 7000 des Roseraies, app. 501. 169 900 $. Ne manquer pas cette occasion Micheline Chatigny, Groupe Sutton crtr. 514-255-0666,

ANJOU, Des Roseraies, grand 4½, 2 ch., 1 s/bains, côté soleil, garage int., 514-351-1240.

À PIED DU CENTRE-VILLE, Condo 2 ch., 169 900 $ au 281 De Champlain. Michel Trottier - Re/Max Alliance 514-374-4000.

À STE-THÉRÈSE, près du train, visitez les condos de Construction Marolli au 75 Joseph-Hamelin. 450-979-8800

ATWATER
NOUVEAU! Coup de coeur assuré! À 2 min. de marche du marché et du Canal. Spacieux 1400 pi² avec vue sur parc. Foyer, garage, jolie cour int. **299 000$. Supberbe!**
Groupe Sutton crtr
Béatrice Von Dorp
(514) 767 - 5414

À VAUDREUIL, Impeccable, 2 ch., foyer, pl. flottants, grande s/bains moderne, 2 stat. ext. 128 000$ nég. 450-455-5356

A VILLERAY, Superbe condo 1300 pi², 3è, 2 ch., fenêtres sur 3 côtés, foyer, s/bain, s/d'eau, stat. int., asc., balcon privé, piscine ext., const. 2001.
ÉLISE TANGUAY
Sutton Accès crtr 514-382-2929

AVIS AUX CONNAISSEURS....soyez les bienvenus "visite libre" dim. 18 avril, 14h-16h. 1150, avenue Ducharme, Outremont. Condo prestigieux, "imm. Europa phase 1V" 3 ch., 2 s/bains, garage, terrasse privée +++. 489 500 $. Contactez Sylvie Blouin ou Francine Robineault, Royal Lepage Tradition crtr, imm. agréé, 450-449-4949.

BEAUBIEN EST, condo 2 pièces, 3e étage, avec locataire, 110 000 $, 514-978-5885.

BOUCHERVILLE, 4½, 1250 pi car., neuf, lattes, terr. 143 000 $ taxes incl. 514-833-2063.

BROSSARD, luxueux condo, vue sur le fleuve et Montréal, grandes pièces, garage, piscine, dépanneur, Francine Deshaies, Groupe Sutton Action 450-655-4080

C.D.N., 3½ béton, asc., patio, aire ouverte, tapis, métro, hôpital, 145 000$. 514-777-9075

C.D.N., U. de M.
haut duplex, près U de M, métro, RARE, 267 000$. Sutton
Louise Beauvais 272-1010

C.D.N. Nouveau projet sur Edouard Montpetit, 5 condos de luxe, occupation Août 2004. Garage, a/c. Offert à 245 000 $ taxes inclus.
NADER ATTARA
514-865-6565 - 343-4434
IMM. WESTMOUNT CRTR

Canal - Marché
Condos et lofts en béton, sur le Canal, Marché Atwater, 500 à 3000 pi. car. 514-937-2100.

CANAL/MARCHÉ ATWATER Loft, 2 ch., hauts plafonds, cuisine + s/bain "design", stat. 235 000 $ Sutton Centre-Ouest
514-483-0621
KATIA SAMSON

CANAL ET MARCHÉ ATWATER
Penthouse 2000 pi² sur 2 niveaux, 2+1 ch., foyer, 2 stat., terrasse + vue centre-ville - montagne, M.-C. Gadoury Re/Max du Cartier 514-281-5501

CANAL et MARCHÉ
Au 675 Richmond, près métro L. l'Allier, 1 ch. (15x12), "walk-in", salon / s-manger (21x20), foyer, garage, 2 rangements. Au 2e, face sud-ouest, plein soleil. 179 000 $. Sutton crtr, Pierre Bolduc 514 824-1032

CENTRE-SUD, loft design, 1000 pi car., plafonds 12', 1 stat int., beaucoup d'extra. Occ. rapide. 240 000 $. Sutton Accès crtr 514-944-6855
CHRISTINE BOLTÉ

CENTRE-SUD NOUVEAU ! Condo 5½, 2 ch., salon/s/manger aire ouverte, balcon, à 2 pas du métro. 155 000 $ Re/Max Signature 514-524-5566
Y. DUPAS / S.VINCENT

CENTRE-SUD NOUVEAU ! Condo 3½, 1 ch., près tous services. 110 000 $! Re/Max Signature 514-524-5566
Y. DUPAS / S.VINCENT

CENTRE-SUD
NOUVEAU ! Au coeur du quartier latin, 1180 pi², 2 ch., hauts plafonds, bois franc, moulures anciennes, chaleureux et intime, voisin du métro Beaudry, grande terrasse, 1340 Beaudry. 195 000 $. Sutton crtr, Pierre Bolduc 514 824-1032

CENTRE-VILLE, condo 985 pi car., 2 ch., garage, libre, niveau jardin, 1925 Alexandre de Sève, OCCASION! 159 000 $.
P. A. Martel, BA, FRI
Century 21, 514-262-1513

CENTRE-VILLE, 454 de la Gauchetière #909, Unity Loft, style New York, 1+1 ch., vues exceptionnelles ! 550 000 $
Sutton Centre-Ouest
514-483-0621
KATIA SAMSON

CENTRE-VILLE historique et spacieux 3 étages, 2295 pi², 3 ch., terr., cour int., gar., 443 900 $
Richard Couture, 514-382-8000
La Capitale crtr.

CENTRE-VILLE, rue St-Jacques, à 2 pas métro Georges-Vanier et pistes cyclables, superbe condo 2 ch., foyer, gar., 184 900$. Yves Lavoie, Trans Action crtr, 450-678-2000.

CENTRE-VILLE
Belles rénovations, agréable avec ses planchers de bois, cuisine et s-bains modernes, 2 ch., s-manger, salon double, hauts plafonds, moulures anciennes, 179 000 $. Sutton crtr, Pierre Bolduc 514 824-1032

CENTRE-VILLE
Canal - Luxueux Condo de coin: 2 c.a.c., 1½ s/bains, belle vue, garage, rangement, piscine, 1100 pi², foyer, très lumineux. Un vrai bijou.. Petra Kocur, 514-924-1274, Royal LePage Héritage crtr

CENTRE EST joli condo, site enchanteur, très privé, 4 pces, r.-de-ch. terrasses avant et arrière, près métro stade et cinéma. Jeannette Audet, Re/Max Harmonie (514) 259-8884.

CENTRE
Joli condo rén. et impeccable, plein coeur du Village, stat., 5 électros, terrasse, très tranquille. 213 500 $.
MONIQUE BOULET
BARRY DUROCHER
(514) 766-1002
Re/Max Performance crtr

CHOMEDEY, ensol. 6 pces., + 2 s/bains, immense balcon, vue sur piscine et bord de l'eau, a/c, beaucoup de rangement. Prix attrayant. Jour: 514-848-0120. Soir, fin de sem. 514-388-9064

CHOMEDEY condo 1664 McNamara #129. Peint et décoré, 2 ch. 3e étage. Pierre Marcil Re/max 2001 (514) 771-2807

CHOMEDEY MAGNIFIQUE VUE SUR RIVIÈRE
et Mtl, 2 ch., 1118 pi², frais condo bas, gar. int. 450-686-4856



CONDOS luxueux au coeur du Vieux Longueuil, près marina, restos, métro.
C. Doucet 514-820-3560
J. G. Gladu 514-603-0000
Gr Sutton
R 115

CÔTE DES NEIGES
5780 rue Decelles
Condos haut de gamme
Horizon du Roy
Béton, foyer, climatisés. Garages disponibles. À partir de 135 000 $ taxes incl.
514 233 - 6001
Invest Gain crtr
R 100

CÔTE ST-LUC, condo de luxe 4½, + garage, rénové, bois franc, 2 ch., sécurité, 255 000 $, Dourakis crtr, 514-731-5343.

HABITAT '67
Magnifiques résidences. Vues sur ville ou fleuve. Terr. jardin. Stats int. Tous services. Navette centre-ville, vendre ou louer
514-866-5971
514-295-2919

HAUT ST-NORBERT, phase 111, 1450 pi.ca. Puits lumière, impeccable, 388 000$. R.-V. lun. au jeu. 514-842-3325.

ILE-DES-SOEURS, joli condo, 2 ch., foyer, garage; terrasses, 6 électros, stores; 225 000 $. 1er juillet. 514-591-0568.

ILE-DES-SOEURS, r.-de-ch., patio, vue boisé, 2+1 ch., cuisine et dînette, 2 s/bains, foyer, gar., 245 000$. 514-762-6234

ILE DES SOEURS, luxueux, 8½, foyer, terrasse, spa, garage, 319 000 $, 514-898-9848

ILE DES SOEURS, Verrière IV 4½, a/c, garage, piscine, 1800$/mois, 255 000$. 514-738-2106

ILE DES SOEURS, Jardins de l'Archipel, 3 ch., 2 s/bains, réno 03, 308 000 $. 514-772-0169

ILE DES SOEURS Club Marin II, magnifique condo 1100 pi², 2 ch., 2 s/bains, 11e, balcon, 1 gar. int., vue fleuve et forêt, gym, piscines, tennis, squash, 290 000 $ 514-766-0180, 514-813-8269, 450-292-5296.

ILE DES SOEURS, condo club Marin II 1 ch., + solarium 16e étage, vue fleuve et Centre-Ville, piscines int. et ext. centre sportif, stat. int. 227 000 $. Agent s'abstenir. 514-917-1736



ILE DES SOEURS
VAL DE L'ANSE, grand angle fleuve, coin S-O, 3 ch., 1800 pi car., dînette, superbes piscines, ascenseur semi-privé. Prix d'architecture. A voir absolument, **598 0000 $**
LE CHAMPLAIN. A pied tous services. Coin N-O, 3 ch., 1575 pi car., foyer, cuisine neuve, 385 000 $
LES SOMMETS SUR LE FLEUVE, 4 unités disponibles à court terme, à partir de **325 000 $.**
ESTHER THIBAUDEAU
(514) 762-1680
Gr. Sutton sur l'Ile crtr
R 115



ILE DES SOEURS
Nouveau, grand 1 ch. ré-Nové, foyer, garage, vue panoramique, **194 000 $.**
Fleurette JOLICOEUR
(514) 992-4214
Sutton sur l'Île crtr
R 115



ILE DES SOEURS
CLUB MARIN 11, beau 2 ch., plein soleil, balcon, a/c central, garage, centre sportif complet. **269 000 $.**
Fleurette JOLICOEUR
(514) 992-4214
Sutton sur l'Île crtr
R 115

ILE DES SOEURS
Les Verrières, vue sur fleuve, 2 ch. tapis neufs, frais repeint, 5 électros, ascenseur, sécurité 24hres, 349 000 $.
Roger Meunier 514-923-7766
GR. SUTTON SUR L'ILE

ILE DES SOEURS
Club Marin, sur Ch. du Golf. Vue plein sud, très beau design int., 1235 pi², 275 000$.
LES VERRIÈRES IV 1120' pi car., solarium, prix 264 000$
J.-F. DELRUE
La Capitale crtr, 514-597-2121

ILE DES SOEURS, condo Club Marin 11, 1 ch., 6è étage, solarium, micro-ondes encastré, stores en bois et persiennes incl. Vue fleuve et centre ville, piscines int./ext., centre sportif. Stat. int. 220 000$. Agent s'abstenir. 514-602-4864

ILE DES SOEURS



Condo, vue imprenable au 12e étage, 2+1 ch., possibilité d'un deuxième garage, luxe et confort, **299 000 $**
Faites une offre!
Hélène L'Hérault
Re/Max Brossard inc. crtr
450-466-6000
450-659-6263

ILE DES SOEURS
VERRIERE V1luxueux, unique, lumineux, 3 ch., près de 2000 pi. car. vue fleuve, 665 000 $
VERRIERE V1 vue panoramique fleuve, 2 ch. 359 000 $
VERRIERE unique modèle transversal, 2 ch. terrasse 20x7 sur le fleuve, 359 000 $.
VERRIERE 2 ch. vue fleuve et ville, terrasse 1400' car. 2600$
VERRIERE unique penthouse, 1900 pi. car. transversal sur 2 niveaux, vue panoramique fleuve et ville, pour exécutif 3950$
LISE OUELLET
Sutton sur l'Île L.O. Inc.
514 769-0554

ILE DES SOEURS, condo, 2 ch., ensoleillé, 239 000 $. 514-362-8564 ou pages.infinit.net/gpiche/

ILE PATON, Laval. Le Versailles. Magnifique condo, app. 609, 5½, 3 ch., 2 s/bains, 2100 pi², superbe vue sur la rivière et le Mont-Royal, par propriétaire seulement **450-687-8737.**

ILE PATON, unité coin, 2 ch., foyer, stat., plein soleil, bord de l'eau. 145 000 $ 450-686-6008.

★ ★ ★ ★ ★
ILE PATON ET LAVAL
Choix de 1 - 2 et 3 chambres
LE MARITIME
LE RENAISSANCE
L'HÉRITAGE
LE LAURIER
CHATEAUX DE L'ILE
CHATEAU PROMENADE
VILLA RIVIERA
TOURS DE LA SEINE
PROMENADE DES ILES
TERRASSE PATON
LES FONTAINES
LES CHATELETS
AUSSI À LOUER
HÉRITAGE, 4½ et 3½
MAISON DE VILLE 2000 pi²
ILE PATON, bord de l'eau, 1160 pi², luxueux condo, gar. int., piscine ext., a/c central, nec + ultra !!!
RACHEL BLAIN
514-594-5977
Royal LePage Le Logeur
Un choix sûr !
★ ★ ★ ★ ★

ILE PATON ET LAVAL
CHAMBORD vaste 5½ en 4½, rénové, 1450' car. prix réduit
QUAI des Joncs 3½ 149 000$
MARYSE PINTO
Century 21 Max Immo crtr
450-687-8510, 514-996-8510

ILE PATON
Faut vendre!
Bijou de 1160 pi², vue splendide sur l'eau, int. haut de gamme. Unité de coin, aire ouverte, foyer, pl. lattes, a/c central, gar. int., piscine ext. Idéal pers. seule ou pied-à-terre luxueux. Clés en mains! Faut le voir!
Coût 390 000 offert à 329 000 $
Faites offre!
Ou à louer 1900 $ / mois
RACHEL BLAIN
514-594-5977
Royal LePage Le Logeur

ILE PATON
LAVAL ET MONTRÉAL
POUR VENDRE
Commission 5% ou moins
ou taux fixe
Publicité gratuite
Aussi pour maisons et plex
- **Le Versailles** # 606 VENDU
- **4191 la Seine** # 602 VENDU
- **2619 Gouin E.** VENDU
- **Le Versailles** 1660 pi², 3 ch, foyer, planchers bois, vue directe sur la rivière, balcon de 8½ x 60 pi, garage, piscines int. ext., gym, tennis. Unique!
- **St-Laurent** Montpellier 17e étage, foyer, garage
- **Terrasses Paton** #1102 VENDU
- **Héritage** 1 grande ch. avec balcon, 8e étage, garage
- **Héritage** #308 VENDU
- **Le Versailles** 3 ch, 1770 pi car., 2 s/bains, superbe vue, foyer, garage, piscine int. ext., balcon 8½x60 pi.
- **Le Chantilly** 7e, pl. bois, côté ouest, garage. Ou à louer
- **Tour de la Rivière** 7e et dernier étage, 3 ch., pl. lattes, très grande cuisine, garage
- **Rue Larivière Ste-Dorothée** 2100 pi car., 4 ch., pl. bois, beaucoup de rangement, foyer, garage, puits lumière
- **Jardins Luxembourg** superbe 2000 pi², 3 ch., cachet européen, murs brique, pl. bois, vue du foyer par toutes les pièces, plafond cathédrale

Carole Lemieux
514-992-2249
Re/Max 2000 crtr

ILE PATON NOUVEAU
Le Chantilly, bord de l'eau, coin, soleil, 1230 pi², balcon 500 pi² **(RARE)** ,2 ch., 1½ s/bains, garage int., piscine ext., tennis, gym, etc. 349 000 $.
Propriétaire, 450-973-4687.

LACHINE, Condo, 2e étage, lattes de chêne. 6½, foyer. À voir !
François Mackay
514-637-9755

LASALLE, 3½ impeccable. Occ. immédiate. Demande 71 500 $, D. Dumas, Groupe Sutton, 514-421-7888

LAVAL, Chomedey, vue sur rivière, magnifique condo rénové, 2 c.a.c., foyer, gar., ascenseur, 7e étage.
Michel Bélair 450-682-0101
Re/Max 2000 crtr.



LAVAL - AUTEUIL
condos-lofts, train de banlieue, nature, à 30 minutes de Mtl
www.aldoconstruction.ca
(450) 624-1101

LAVAL-DES-RAPIDES. 2 ch., 893 pi², gar.double, occ. décembre 04, 189 000 $.
Carole Baillargeon,
514-912-5343. Century 21
Max-Immo, courtier.

LAVAL DES RAPIDES
2 condos 4½
climatisé, piscine, stat.
M. Sylvain Dubé.
514-707-3971, 722-9553

LOFT "Jet Set". Vivez le centre-ville dans un oasis de tranquilité. 239 000$. Vente rapide.
514-806-4412

LONGUEUIL . Condo 1988, 2 ch., const. béton, garage int., ascenseur, à 2 pas de la base de pleine air. Secteur recherché près des services. 145 000 $.
François Jacob, Re/Max
Longueuil crtr, 450-651-8331

LONGUEUIL



Secteur du Golf
Condo style maison de ville, 3 chambres, foyer, garage double, terrain privé intime, unité de coin, insonorisation supérieure.
C. Comperon, Sutton crtr.
514.346.7080
R 115

MERCIER condo 03, 2 ch. garage sur 2 étages, près Promenade Bellerive, autobus express, métro H. Beaugrand, 159 900 $. V. Boisvert (514) 594-2989 Re/max Métro

METRO Iberville à pied, 5½, 2e, stat., 119 900$ et 4½ 3e, 109 900 $. Mme Lacaille agent, Royal Lepage Crtr
514-979-6912, 514-279-2430

MÉTRO Jarry, 8001 St-Hubert, 4 condos (4½) neufs. Occ. automne 2004. 514-219-9930

MÉTRO Joliette, 2306 Bourbonnière, béton 98, face parc, 4½; 114 900$, niveau terrasse. 514 574-3330 - 594-0584

MÉTRO LASALLE, Très beau loft, 1000 pi² avec mezzanine, plafonds 13 pi, fenestration à la grandeur bois, stat. ext. À voir! J.P. Rommeveaux. Re/Max ctr. 514-766-1002.

MÉTRO LAURIER, ensoleillé, 3½ niveau terrasse, foyer, bois franc, boiseries pin. 149 000 $. 514-844-7524. MLS #462074.

MONTRÉAL-CENTRE
NOUVEAU
Superbe condo, const. béton, près métro, niveau terr., unique, cachet colonnes, 2 ch., magnifique cuisine et s/bain, stat.
A. Velosa Re/Max du Cartier
514-272-2432

MTL-MERCIER, condo 1750 pi car. 2 ch., 2 garages, 8e étage, faut voir! 514-353-8770
France Vadnais, RYL crtr.

MTL-NORD, Nouveau! Bord de leau. 199 000 $., béton, 6 pces, 3 ch., balcon, terr., +700 pi², gar., asc., piscine, etc. Imm. S Duhamel 514-648-1930

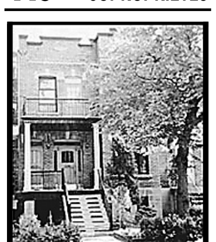
N.D.G., Village Monkland, magnifique haut duplex, boiseries et planchers chêne, 2 ch. + bur., foyer, stat. 279 000 $
⅔DENISE RIVARD
514-597-2121 La Capitale crtr

OUTREMONT, copropriété, 5½, 2 ch., cachet + + +, bel immeuble. Occ. juill. Faut voir ! 189 900 $. Christiane Pilon 514-387-4423 Re/Max crtr

OUTREMONT, Tournesol, tout rénové, 1100 pi², 2 c. à c., garage, 369 000 $, 613-562-1116.

OUTREMONT -EUROPA
Époustouflant, 2 derniers étages, app. loft très contemporain. Terrasse 550 pi. car., vue sur Mont-Royal, foyer, gar. WOW.
HÉLÈNE DUMAS
514-990-0370
Gr. Sutton crtr.

OUTREMONT 3e ÉTAGE
Nouveau! Plein soleil, rénové, 2 puits de lumière, pl. neufs en chêne, mur/brique, 2 ch. fermées + bureau, 259 000 $
SUTTON crtr 514-272-1010
JACINTHE GERVAIS



OUTREMONT ADJ.
5725 Plantagenet
r.-de-ch. surélevé colonnes victoriennes + demi s/sol luxueux, éclairé, autonome, 415 000$. Vendu séparément: r.-de-ch. 325 000$, garage int.; s/sol 175 000$, location 1000$/mois, garage extérieur.
514-341-9546
R 101

OUTREMONT
Charmant condo, 2 ch. + stat., 239 000 $. Très bien situé.
CHRISTINE GÉLINAS
Gr. Sutton crtr 514-272-1010

PETITE ITALIE, super condo 2003. Unité coin, s/bain de rêve 1770 pi², stat., a/c, dans église. 359 000 $
NICOLE-JOSÉE NADON
Sutton Immobilia 272-1010

PETITE ITALIE, condo construit dans l'église Sainte-Croix, 7055 St-Laurent, 1470 pi², 1er, foyer, terrasse 40x15, vue sur le parc, neuf, 335 000 $.
Robert Lavallée, Re/Max du Cartier, 514-944-6116

PIERREFONDS, 4½ en coin, www.directduproprio.com #15162, 514-624-8830

PLATEAU, 1880 Laurier Est, r-de-ch. rénové, ouvert, 2 ch., terr. 189 000$. 514-992-3990

PLATEAU, 2 CONDOS
entièrement rénovés, grandes terrasses privées. Bois franc, hauts plafonds. Beaucoup de cachet. 850 pi² stat. et 1200 pi² garage disponible. Sutton
J. Fluet, 514-333-4414

PLATEAU, à petit prix, 1er étage, bel espace de 900 pi car, bien aménagé, 2 ch, pl. lattes de bois, s/bain neuve, stat. et terrasse. 139 000 $. Christiane Proulx, Sutton 514-942-3130

PLATEAU, au 2458 Rachel. 4½, 2 chambres, garage, près parc Baldwin. Libre 06-04. 189 900 $.
Re/max du Cartier
Jean-Marc Pilon 514-281-5501

PLATEAU, ave. Laval, 4½, bois franc, grande terr. a/c, calme, près métro, frais de condo 43 $, 209 000 $. 514-843-7369

PLATEAU, condo 1100 pi², très beau r.-de-ch. avec cachet, boiseries, bois francs, cour ensoleillée , 2 doubles + 1 ch. s/manger, à deux pas de l'Av. Mont-Royal, 229 000 $.
514-792-8096

PLATEAU, St-Denis près Mont-Royal, magnifique condo 1200 pi car., 4½, béton, 3e, ascenseur. Libre. 275 000 $. 450-663-1659, 514-806-3038.

PLATEAU - 179 000 $
Voir visite libre
La Capitale crtr 597-2121
YVAN GIROUARD

PLATEAU - CONDO
Spacieux 2e étage, 6½ dont 1 grande pce double, très propre, bien conservé. Prix demandé 235 000 $. Danièle Méthot,
La Capitale crtr 514-597-2121.

PLATEAU 2 pas parc Lafontaine et rues St-Denis et Mt-Royal, impec. sur 2 étages, avec stat. privé, 2 ch., foyer, puits lumière, 2 balcons, pl. bois, céramique, boiseries chêne, 1100 pi² éclairé. Pas d'agents. 514-243-9790

PLATEAU: 179 000 $!!!
Réno style loft, 1 ch. fermée, r.-de-ch., plein soleil, jardin.
SUTTON crtr 514-272-1010
JACINTHE GERVAIS

PLATEAU au 4435 de Bullion, 3e, 2 ch. + mezz., foyer, terr., garage, 294 900 $, Micheline Coté, 514-948-1154 B.C. crtr.



PLATEAU Condos-loft, unique!Coin St-Urbain et Mt-Royal
(514) 842-8115
www.aldoconstruction.ca

PLATEAU
CONDO DE 1100 pi² dans ancienne école restaurée par constructeur Rachel-Julien. Face au très beau parc Laurier.
2 ch., pl bois franc et ardoise, plafonds 11 pi., terrasse sur le toit 360 degrés, chauffage élect., a/c central, fenêtre à manivelles, armoires de cuisine surdimensionnées, gadre robe " California Closet ", filage pour cinéma maison, tentures de lin, 3 électros, 355 000$
514 495-3377
R 115

PLATEAU
Lofts de 785 à 2300 pi², plafond 11 pi. A partir de 164 900 $ + taxes. Occ. printemps 2005. Marie-Claude Gadoury Re/Max du Cartier 514-281-5501

PLATEAU R.-de-ch. entièrement rénové, 4½, 1 ch., jardin, stat., 700 pi². 139 000 $.
2e étage, rénové, terrasse 1 c. à c. 129 000 $
3e étage, rénové, terrasse, stat. 139 000 $.
Mme Monique Beaufort
Sutton Immobilia 514-272-1010

POINTE-CLAIRE, bord de l'eau, sur 2 étages, 3 ch., vue sur lac Lakeshore, piscine. Re/Max du Cartier 514-278-7170
KHALIL WEHBÉ

PRÈS DU CANAL, sur 2 étages condo/loft, 1320 pi², toit cathédrale, hauts plafonds, a/c, gar. et vue sur parc. Une visite s'impose. J.P. Rommeveaux. Re/Max ctr. 514-766-1002.

PRÉSIDENT KENNEDY



Condo témoin à visiter
321 Président Kennedy
(514) 842-8115
www.aldoconstruction.ca

R.D.P. condo s/manger et salon ouvert, foyer, terrasse, 2 ch. parqueterie, 115 000 $. V. Boisvert (514) 594-2989. Re/Max

R.D.P. superbe 4½, foyer bois franc, garage, fond réserve, bien situé, imm. tranquille, 119 000$ ferme, 514-881-5507

REPENTIGNY condo 4e étage, asc., coin ensoleillé, puits de lumière, piscine. V. Boisvert (514) 594-2989. Re/Max Mtl Métro

RIVIÈRE-DES-PRAIRIES
12680, Ozias-Leduc #302. Lumineux condo, 3 ch., pl. cathédrale, mezzanine, terr. et stat.
Gr. Sutton-Action crtr
SYLVIANE MARGUIER
514-996-6794

ROSEMONT, 4½, 1150 pi car., neuf, lattes, terrasse, 160 000 $ taxes incluses. 514-833-2063.

ROSEMONT, 6914, 23e av. condo, 3 ch., terr., gar., MLS 471182. (154 900$). Micheline Coté, (514) 944-7799 B.C. crtr.

ROSEMONT. Beau condo style maison de ville sur 3 étages. 2 ch., garage. 2197'car., plafond cathédrale, planchers bois, thermopompe. Impeccable.
Carole Baillargeon,
514-912-5343. Century 21
Max-Immo, courtier.

ROSEMONT
Condo, 1400 pi car., près parc Laurier /métro, terrasse et cour privée, const. 2002, 2 ou 3 ch., 229 000 $. G. Di Feo, Re/ Max Alliance crtr - 514-374-4000

ROSEMONT
Jardin Botanique
Au 3e d'un bâtiment de 4 étages. Const. 02. 1180 pi car., 2 ch. spacieuses, "walk-in", bois franc, cuisine et s/bains céramique, bain podium, douche séparée, foyer, a/c central, balcon 12x7. Garage, rangement et ascenseur, 214 000 $. Sutton crtr, Pierre Bolduc 514 824-1032

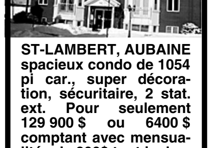
ROSEMONT Mieux qu'un condo! Un beau petit bungalow avec terrain au 7541 Loui-Hémon. Dim. de 14h-16h voir au " www.lisondubreuil.com", 4 pièces + sous-sol (environ 1200 pi car.) 169 000$ tout rénové.
LISON DUBREUIL crtr
514 - 271 - 6677

ROSEMONT
splendide condo, foyer, terr., Village Beaubien. Gr. Sutton.
Louise Beauvais 272-1010

ST-HUBERT, 3 ch., 1050 pi², concierge, balcon, coin S-O, stat. piscine ext. tennis proximité services, 118 000 $. 2850 Quevillon. 514-723-0990

ST-LAMBERT (VIEUX)
Haut de gamme, rénové, 2 gar. Sutton - Action crtr, J. L'Espérance 450-466-4644

ST-LAMBERT, 5413 Plamondon, mezzanine, env. 1500 pi², Sutton Action crtr, J. L'Espérance 450-466-4644.



ST-LAMBERT, AUBAINE spacieux condo de 1054 pi car., super décoration, sécuritaire, 2 stat. ext. Pour seulement 129 900 $ ou 6400 $ comptant avec mensualités de 800$ tout inclus.
Re/MAX CRTR.
450-466-4000
Franca Bellomo
R 106

ST-LAMBERT, beau condo, rue d'Isère, très éclairé, foyer, garage, 4½, + mezz. salon 25 x14, grande terr. privée. 179 000 $. 450-923-4004

ST-LAMBERT, luxueux condo sur 4 étages, jamais habité; situé dans le boisé de St-Lambert. Nouvelle construction; escaliers merisier; mezzanine. Imm. Stuart crtr,
Blanche Hansen, 450-672-1731

ST-LAMBERT



3½, 4½ - MEZZANINE
à partir de 105 900 $
TOUT INCLUS
•Ascenseur, stat. intérieur, piscine, foyer, bain romain, plancher béton, douche séparée, caméra intercom, taxes TPS, TVQ, mezzanine plafond cathédrale, insonorisés, garantie 5 ans APCHQ
Les condos
Carrefour St-Lambert
Lemoyne Inc.
2200 St-Georges
coin St-Louis
Visites:
Lun. - Vend. 13h à 19h
Sam. et Dim. 11h à 17h
450-465-8115

ST-LAURENT, quartier Bois-Franc, condo 2 + 1 ch., lattes et plafond 9 pi au r. de ch., mezz., s/manger, garage 2 places
N. Portelance, Gr. Sutton Excellence Inc., 450-662-3036



ST-LAURENT
Château de Casson
815 Muir, 5½, 2 c. à c. + solarium, 7e, garage, 249 900 $.
★★★★★★★
750 Pl. Fortier, 12e, coin S.E., 3 ch., 2 s/bains, 269 000 $
★★★★★★★
2850 Côte-Vertu, 2 ch., 2 s/bains, 1456 pi car., 279 000 $.
★★★★★★★
Parc Caron 3 ch., 1½ s/bains, lattes chêne, 5e, air climatisé central, 2 garages, 249000$.
★★★★★★★
2200 Prizeau, split dét., 5 ch., 3½ s/bains, 2 foyers, thermopompe, 2 garages, 499 000$.
Lise Plouffe
514-747-3837, 951-7736
Century 21 Max-Immo crtr



ST-LAURENT
Château de Casson
755 Muir, coin N.-O., 1600 pi², 2 s/b., pl. latte, foyer, vue panoramique de Mtl. **379 000$**
★★★★★★
795 Muir, 7½, 2 s/bains, coin, 2 garage, vue panor. **VENDU**
★★★★★★
720 Montpellier, 5½, coin, 1600 pi², 3 ch., 2 s/bains, pl. latte chêne. **245 000$**
★★★★★★
720 Montpellier, 4½, 2 ch. 5e + 9e. Vue panoramique **189 000$**
★★★★★★
730 Montpellier, 5½, pl. bois, 1½ s/b., vue. LIBRE . **229 000$**
★★★★★★
740 Montpellier, 5½, 3 ch., 1½ s/bains. Occ. Juil 04. **205 000$**
★★★★★★
Parc Caron, 4½, 2 s/bains, pl. bois, impeccable **229 000$**

★★★ **LOCATION** ★★★
AHUNTSIC, 8846 Basile Routhier. R.-de-ch. neuf, 4½ foyer, garage, pl. bois **1150$/m.**
★ ★ ★ ★ ★
V.M.R. haut de duplex, 2300 pi², chauffé, garage. **3500$/m.**
Royal LePage Prestige crtr
514-990-6280, 744-0575
jeannecarpentier.com

ST-LAURENT
condo béton 4½, 1126 pi², foyer a/c garage, libre 194 000$
LÉO ZIADÉ, FRI
450-926-9966, Invest Gain crtr.

ST-LAURENT
Condo Montpellier, unité de coin, 3 chambres, 2 salles de bains. Imm. MW inc.
Muriel Berthiaume
514-331-5577

ST-LAURENT ville, 1ère annonce, condo, 10e étage, 2 ch., piscine int., lattes, vue, libre, 159 000$ Denise Abraham crtr 450-621-3634

SUTTON,près pistes, sur 2 étages avec foyer, piscine, tennis, etc. 99 000$. Jean Morin, agent imm. affilié, Royal Lepage Haut Richelieu, 450-349-5883 #232

TERREBONNE, Ile St-Jean, grand 5½ sur 2 étages, foyer, planchers bois franc, garage, 179 000 $, 450-961-9841.

VERDUN, Le Duc de Gordon, const. acier-béton, 6 étages, gicleurs, a/c, pl. lattes, asc., stat. int. disponible. 3½-4½, penthouse, 450-661-2045



VERDUN, Samuel de Champlain, NOUVEAU ! Magnifique 4½, 1125 pi², 2 ch., 2 s-bains, foyer, a/c, 3e étage, ascenseur, garage double, gym, piscine. À voir absolument! 205 000$
MARLENE MIREY
(514) 765-9313
La Capitale de l'Ile crtr
R 115



VERDUN,
TOUT NOUVEAU !
Directement face au fleuve, 2 chambres, a/c central, dînette.
A.-M. Thériault
514-894-6122
Trans-Action Pro 2000 Inc.
450-678-2000
R 115

VIEUX- MONTRÉAL
Joli condo sur 2 étages; 6 électros; terr., A/C; gar. 229 000 $. Gail 514-386-8410, Cantor crtr

VILLE MARIE beau condo, 4½, près Sherbrooke/Delorimier, foyer, garage, tranquille, 160 000$ 514-529-9458

VILLERAY, duplex 2è, 930 pi. 2 ch., côté soleil. Métro Jarry. 159 000$.Mme Lacaille agent Royal Lepage 514-279-2430,

VILLERAY, penthouse, 2 ch., sur 2 étages, immense terr., magnifique vue, lumineux. Re/Max du Cartier 514-278-7170
KHALIL WEHBÉ

VILLERAY, Rue Christophe-Colomb, 2 condos: r.-de-ch. de 106 pi², 100% réno, 2 ch., et 2è +/- 900 pi², 2 ch., 165 000 $/ 149 000 $ Re/Max Signature - 514-524-5566
Y. DUPAS / S.VINCENT

VILLERAY - NOUVEAU, Cour Le Royer. Superbe condo, 3 c. à c., salon s/manger aire ouverte, foyer gaz, a/c, pl. chêne, déco magnifique. À voir absolument! J.P. Rommeveaux. Re/Max ctr. 514-766-1002.

VILLERAY
CONDO DE LUXE
ascenseur et climatisation
269 000 $
Danielle Picard 823-8846
Re/Max Ambiance courtier

VIMONT / LAVAL Condo au 2368 René-Laennec, 4½, 2 ch. au 1er plancher, gar., impec, côté O. 144 800 $ Faut voir! Simon Gauvin, Capitale Avantage crtr 514-382-8000

WESTMOUNT adjacent, le Trafalgar, app. exceptionnel de 2213 pi car., complètement rénové 1986. Une ch. . Très grande de s/bain contiguë à la ch. , incluant bain tourbillon, douche séparée. Petite s/bain d'invités. Grande cuisine moderne. Salon, s/manger, séjour, idéalement disposés pour réceptions. Vues sur Westmount, avec ouvertures au sud, à l'ouest et au nord - ensoleillé. Nombreuses boiseries d'acajou. 1 Stat. intérieur (valet). Occupation imm. 775 000 $. Vente privée. 514-745-1121 (bureau)

116 MAISON DE CAMPAGNE, DOMAINES

BUNGALOW à 22 km de Drummundville, tout rénové 00, boisé 82 944 pi², zonage agricole, poss. fermette. 179 500$ Sutton Imm. crtr 514-246-0856

PLUSIEURS, fermettes et maisons de campagne région Action Vale, St-Guillaume, Roxton Pont, St-Paul, St-Etienne de Bonton, etc. Royal Lepage Multi-Services, André Dépôt agent imm affilié 1-450-372-9830

ST-HYACINTHE, 43 000 pi², bung., gar., 3 bâtiments. 166 000$. Denis Beauregard, 450-779-1965 Habitat crtr.

TROIS-LACS (ESTRIE), Cott. 99, terrain: + 2 acres, boisé, accès lac à proximité, 168 000 $. Mme Girard - Immeubles H. Dupont, crtr 819-839-2624

117 CHALETS À VENDRE

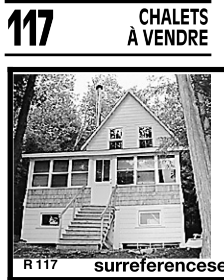
LA MINERVE Lac Chapleau. 4 saisons, 10 pces, boat house. Gisèle avant 19h 819-274-2051

MANDEVILLE, 82 pi. bord lac Hénault navigable à moteur. A rénover, 3 ch. terrain 23 160 pi car. Yves Gardner, Re/Max Lanaudière 1 800 265-3008

ST-ADOLPHE, près ski, comblente, 2 ch., meublé, pl. bois, véranda, lac sans moteur, quai bord de l'eau, pédalo, puits, système Dumotique et très calme, 138 500 $. 514-394-0265.

STE-ADÈLE, petit condo en montagne, 2 ch., 5 électros, foyer, 59 500$, (450) 430-0826

STE-BEATRIX, 86 500 $, boisé, rivière, près golf, véranda, foyer, 3 ch., 514-334-7190



LAC MASSAWIPPI
Estrie, chalet 3 saisons, bord de l'eau, beaucoup de cachet, couchers de soleil, boisé! 215 000 $
Info : 1-888-820-8363
Re/Max d'Abord JF crtr imm. agréé
R 117 **surreferenceseulement.com**

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

119 PROPRIÉTÉS À ÉCHANGER

A REPENTIGNY, grand cott. de pierre, 4 ch., foyer, a/c, très grand terrain, poss. bureau à domicile, à vendre ou à échanger, pour imm. à rev., condo ou chalet bord de lac, valeur: 279 500 $. 450-654-8950.

GRAND terrain à Mt-Tremblant (St-Jovite) contre voilier, campeur ou 75 000$. 514-388-6879

121 FERMES, TERRES

20 MIN. St-Jérôme, fermette exceptionnelle, domaine paisible, 364 900 $. Visites virtuelles www.clicmaison2000.com # 10,902. 450-431-0049

267 ACRES en Estrie avec maison ancestrale 1852, prix 495 000 $. Alain Demers, Re/Max D'Abord, 819-822-2222.

À ST-ADRIEN, 119 acres surtout boisés, maison (1982), 5 ch., sentiers, vue. Possibilité "Gîte du passant" 300 000 $. Jean-Guy Monette Sutton-Action 514-990-6445

A ST-ISIDORE DE CLIFTON
Adorable maison centenaire restaurée. cuisine spacieuse, 4 grandes fenêtres, 2 s/bain; 4 ch., boudoir. Beaux planchers. Galerie 3 côtés. vue superbe! Bâtiments. 112 acres semi-boisés. 239 000 $
NICOLE GAUTIER Enr
courtier immobilier agrée.
819 - 826 - 2348

À ST-RÉMI, 30 min. de Montréal. 75 arpents, 50 cultivables, maison à rénover, bâtiment. 295 000 $. Jean-Guy Monette Sutton- Action 514-990-6445

À STANSTED, ferme 80 acres, pâturage, boisé, lac, étang, rivière. Écurie 13 stalles, grande maison. Site superbe. 425 000 $. Jean-Guy Monette Sutton- Action 514-990-6445

DANVILLE (ESTRIE)
10 acres, lacs, maison et chalet rénové, bâtiments, petite érablière. 169 000 $.
Mme Girard - 819-839-2624
Immeubles H. Dupont

FERME / FERMETTE
Gentilly, Bécancour
Maison ancestrale et bâtiments, 110 arpents cultivés et boisés, possibilité de vendre la maison séparément de la terre. Détenons un permis pour l'exploitation d'une sablière dans la partie boisée. Près à autoroute 30.
Lise et François :
819-298-3436
Cell. : 819-383-6818

FERMETTE 56 arpents, bung. 3 ch., 30 min. pont Champlain, 1.5 km de l'autoroute 15. 245 000 $. 450-246-4576.

LAC BRÔME, 140 acres, maison centenaire en pierre, vue magnifique, vente rapide, Anne Ouellet. 450-378-8085 ou 450-531-0949. Royal LePage Avantage crtr.

LACHUTE, 24 arpents, bung. 98, bâtiments, serres. Bon potentiel, 269 000 $. Gr. Sutton crtr 450-979-2505 Céline Bois

LOT BOISÉ 305 acres, près Mt-Mégantic en Estrie, chalet 4 saisons, gar., const. récente, plantation, érablière, chasse & pêche 245 000$ 418-659-2816

SECTEUR RECHERCHÉ
50 acres, plantation de + de 40 ans de pins blanc, bâtiment 30'X50', privé, chemin très peu achalandé, réf. 1282. Lebel Immeubles crtr. 819 849-3333 www.lebelimmeubles.com SIA réf : 045599

ST-ALEXANDRE, superbe fermette ancestrale, immense terrain, cachet unique, paysagement excptionnel, seulement 174 900$. A voir Denis Girard Re Max 2001, 514-392-1397

ST-ANDRÉ D'ARGENTEUIL, 93 arpents. Cultures, pommes, petits fruits, légumes, bâtiments maison, équip. complet. Clefs en mains. Jean-Guy Monette Sutton- Action 514-990-6445

STE-SOPHIE, 4.9 arpents, bung., 2+1 ch., bâtiment 24X30 + atelier-garage 2 étages, 24X30, 189 900 $. Gr. Sutton crtr 450-979-2505 Céline Bois

SUPERBE centre équestre près de la 30 et à 20 min. de Montréal, 44 boxes, 14 paddocks, 3 manèges ext. + 1 int. + cottage, 549 000 $.
Alain Salvador, Re/Max
St-Hubert inc. 450-678-3150.

TÉMISCAMINGUE, paradis chasse et pêche, ferme 110 arpents (93 acres), cottage 4 ch., bâtiments en exc. état. Spécial 120 000 $. 819-784-2034.

VAL-MORIN, 103 acres, zoné blanc, façade lac 518 pi l., plusieurs points de vue. 220 000$. Century 21 Max-immo, Roger Cardinal, 514-249-7310,

122 TERRAINS RÉSIDENTIELS

2 TERRAINS bord eau, rivière Assomption, Le Gardeur, env. 50 000' ch., 5.75$/pi car. Serge Barrette, Sutton Synergie 450-585-0999

À VAL DAVID, immenses terrains privés, accès au lac, franc sud, 2 plateaux. www.boises.ca 819-322-7111

À VAL ST-COME
Terrain boisé 60 000', à 2 min. des pistes, 0,35$/pi car nég. 450-883-1539

BORD DE L'EAU, à Ste-Marguerite/Estérel. Terrain de 21 acres avec lac privé. Vue superbe. Près golf, ski, services. Prix 200 000 $. Paul Frenette,Re/Max Ste-Adèle crtr (514) 334-6666 #241 www.paulfrenette.com

BORD DE L'EAU, à Ste-Marguerite / Estérel. Terrain de 10 acres avec 495 pi sur bord rivière Doncaster. Boisé. Privé. Près golf, ski, services. 98 000 $. P. Frenette, Re/Max Ste-Adèle crtr (514) 334-6666 #241 www.paulfrenette.com

BORD DE L'EAU, Ste-Adèle, lac Du Moulin, 5 terrains de 50 000 pi.ca. boisés, 12 500 $. 2 terrains de 8 acres, 300 pi. façade sur le lac, 35 000 $.

STE-MARGUERITE
du Lac Masson, Nouveau développement, accès unique par un pont privé. Plusieurs terrains boisés de 40 000 pi. ca. et +. en bordure de la magnifique rivière Duncaster ou du lac Creux. A partir de 32 500$. Voir photos; www.demcolandell.com F. Demers, 450-663-4661

CANTONS-DE-L'EST, (Orford), terrains boisés, adj. parc du Mont Orford, accès au lac, à 5 min. de station de ski, Lac Memphrémagog et centre-ville. **514-378-9771**

CHOMEDEY, 300 x 100 pi, pas services, 195 000 $. ReMax Action 514-364-3222. A. Massé

FRÉLIGHSBURG 79 acres, Mt Pinacle, zoné blanc. 249 000 $ 450-295-2544, 514-721-5600

GRANBY, terrain boisé de 289 600 pi car., zoné multi-fam., idéal pour bâtir 12 log. et plus. Normand Martin, Imm. N. Martin crtr 450 449-4411

Lac des Deux-Montagnes
4 terrains avec accès au lac.
Alain Brulotte Century 21
Immo-Conseil 450-433-8181

MAGNIFIQUE terrain directement sur le lac Champlain, 105 pi sur l'eau, 24 249 pi car. Re/Max Performance Inc
JACQUES PARISÉ
514 567-6427

RAWDON, magnifique terre boisée 12.5 arpents, bord rivière, vue panoramique, 0,16$/pi²: 75 000 $. 450-834-2446

SITE EXCEPTIONNEL
La Seigneurie de Beaupré, plusieurs terrains, vue imprenable sur fleuve et Mont Ste-Anne. www.habitationsboivin.com 418-871-9148

ST-DIDACE, à 2 pas du golf, 200 pi sur le lac, 25 000$. **450-641-4076**

ST-SAUVEUR/MORIN HEIGHTS
Coin de paradis, terrains boisés avec lac, montagnes et pistes de ski, financement disponible, à partir de 1995$ comptant/ 149$ par mois. Gilles au 450-226-2868, 514-771-9218

STE-ADELE-EN-HAUT. Secteur recherché, près lac Rond, 288 284 pi car. 2 min. du centre-ville. Boisé. Privé. Vue. Prix: 195 000$. Paul Frenette,Re/ Max Ste-Adèle crtr (514) 334-6666 #241 www.paulfrenette.com

123 PRÊTS HYPOTHÉCAIRES/ RÉSIDENTIELS

L'HOMME À CONNAÎTRE
1ère, 2e hyp. rés. ind. comm.
C. St - Onge ctr. (514) 733-4214

131 À LOUER ÎLE DE MONTRÉAL

1500 $ COMPTANT
CENTRE - VILLE
Louez un appartement à deux chambres pour 12 mois ou plus. Avant le 30 avril 2004 : électricité, chauffage, air climatisé et câble compris.
(514) 845-4173

3445 RIDGEWOOD
C.D.N.
2½ - juillet, chauffage inclus, près transports publiques. Appeler (514) 344-1695

3465 REDPATH, 2½ à compter de 775 $, 3½ à compter de 1050 $, immeuble de prestige, portier 24 h, 514-844-7275 poste 113, 514-845-1624.

3½, métro Jolicoeur, haut de triplex chauffés, 575$, 625$. Idéal pers. seule, calme, paisible. Références. Pas d'animaux, non fumeur, tapis. 514-762-6035

3½, P.A.T., loft, bord fleuve, calme, stat., non-chauffé, 500 $. Libre juillet. 514 640-0504

3½ ; 4½, libre. N.D.G. Ouest chauffés, eau chaude, rénovés. 550 $ et 600 $. 514-488-3605

3½ Pie IX/St-Zotique, 2e étage, chauffé, poêle/frigo, très propre, libre. 514-728-7961

3½ RÉNO TRÈS ÉCLAIRÉ, Tour Carlton à pied de l'Université McGill, très sécuritaire: caméra, clé magnétique, 750 $, libre, et juillet, 514-284-4259.

4½, HAUT TRIPLEX, coin Lacordaire et Beaubien. Commodités, mai. Réf. 675$. Après 18h. 514-252-7148

6½, Lachine, haut duplex, 1er mai. Non chauffé. 800$ avec stat. Réf. 514-586-2777

7½ À CÔTÉ DU MÉTRO Rosemont, 3 ou 4 ch., 1295 $
Michel Trottier 514-949-3925
Re/Max Alliance

9½ + SOUS-SOL, garage, foyer, boiseries, vitraux, 10 min. centre-ville. Classée maison du Patrimoine, à voir. 1600$.; Libre 1er juillet. 514-362-0066.

À AHUNTSIC, 10615 Francis, 4½ chauffé, équipé, eau chaude, 800$, jardin. 514-381-8908.

A AHUNTSIC coin recherché, 10 535 de Martigny triplex, spacieux 5½, (795$) et 7½ (1015$) rénovés, 3 ch., pl. bois franc, terrain, terr., 514-862-3463

ACADIE, adj.métro, grand 4½ 700$/mois non chauffé 1er mai, Gabriel 514-830-2700

ACADIE boul 10 500, 1½ à 4½, style condo, a/c, piscine, sécuritaire, paysagé, 514-335-3377

ADAM/VIAU, 5½ fermé, bois franc, cachet, entrées, balcons, 600 $, 450-826-0866.

A DEUX PAS du marché Jean-Talon et métro, 3½ semi-meublé, chauffé, éclairé, imm. de choix avec concierge, Petite Italie, pour pers. seule et mature, 1er juillet, 770 $. 514-273-8187. http://pages.infinit.net/legroupe

AHUNSTIC, 600 $, grand 6½, femme de ménage, câble, chauffé et Internet haute-vitesse inclus, s/bains privée, planchers lattes bois, à partager. Michel Tremblay, Re/Max Performance, 514-766-1002

AHUNSTIC, Bourg de la rive, condo 1200 pi², 2 ch., stat int., pour 1 an seul., terr., 1650 $. **514-331-7575**

AHUNSTIC, petit 4½ ouvert, adj. Île de la visitation, les entrées, 550 $. Visites dim., prendre rendez-vous. 514-381-3766

AHUNSTIC, Près parc/piscine, 3½, demi-s/sol, bien éclairé, lattes, propre, 450$ 514-278-0883

AHUNSTIC métro H-Bourassa. Juillet et chauffé : 2½ 500 $, 5½ 950 $. 4½ chauffé août 850 $. **514-487-2158, 514-486-9705**

AHUNSTIC, (dom. St-Sulpice) 4½, pl. bois, frais peint, 700$. 514-384-6433, 514-577-0155.

AHUNSTIC, 1615 Sauvé E. 2½ chauffé- eau chaude, mai, juil., 385$ 514-383-3502, 231-3913.

AHUNTSIC, 3½, 2e de duplex, calme, propre, juil. 460$ non chauffé. 514-382-5588

AHUNTSIC, 3½ chauffé, eau chaude, très propre. Réf. exigées. 560$. Juil. 514-384-9592.

AHUNTSIC, 3½ réno, entrées, lav.-vaiss., cachet, 560 $, demi s/sol ; 450 $. 514-385-830.

AHUNTSIC, 4½, haut triplex, propre, calme, métros, pres Fleury, 635 $ 514-858-0215

AHUNTSIC, 4½, haut duplex tranquille. Parc. 475$ pour 14 mois. 514-388-6996.

AHUNTSIC, 4½, 2e, pl. bois, près métro H-Bourassa. Réf. 550$, juil. 514-382-6246

AHUNTSIC, 4½ chauffé, 4 électros. Près autor. 15. Stat. facile. 750$. 514-894-0717.

AHUNTSIC, 4½ haut triplex, 1er juin. entrée lav.-séch., 520$. Réf. 514-388-7616

AHUNTSIC, 5½ rénové, bas duplex, s/sol, cour, stat., 1050 $ 450 441-5693 / 514 573-8136

AHUNTSIC, 7½, 2 étages, gar. double, 3 s/bains, semi-meublé, mai. 1500$. 514-389-4770

AHUNTSIC, 7½, beau secteur, pl. bois, terrain, 2 garages, foyer, 1100$. 514-865-0116.

AHUNTSIC, À SOUS-LOUER
2½ très grand. Meublé; frigo, poêle; lav./séc. Élect. incl. 400 $ mois. Coin Beauharnois et Meunier. 514 286 - 5040

AHUNTSIC, calme, 3½ chauffé et eau chaude. Maison victorienne, 65 est Gouin. 643$. 514-387-4534, 819-688-5375

AHUNTSIC, D'Auteuil, haut duplex, grand 6½, 3 ch. fermées, réno, les entrées, 1300$ non chauffé, juil., 514-389-3633

AHUNTSIC, disp. maintenant. 4½, près Cégep, autobus et train. 595$. 514-382-3200.

AHUNTSIC, Domaine André-Grasset, condo 2 ch., mezz., foyer; terrasse, garage; électros. 1105 $. 514-381-3506

AHUNTSIC, domaine St-Sulpice, condo 1 ch., terrasse, mezz., gar. + 2 stat. 975$. 514-387-2840, 514-892-2840.

AHUNTSIC, Dudemaine / Bois de Boulogne, face parc, 3½-630$, 4½-730$, chauffé / eau chaude, poêle/frigo, bois franc, concierge. 514-334-0829

AHUNTSIC, grand 3½, les entrées, balcon avant-arrière, tapis sauf cuisine. 514-388-6831.

AHUNTSIC, grand 3½, 1er étage, 2 balcons-porte-patio, pl. bois franc et céramique, chauff. élect., stat. Imm. propre et tranquille. 525$. 514-947-7961, 514-808-3664, soir sur sem.

AHUNTSIC, Haut 3plex, 4½, 1200 $, 4½, 1100 $, luxueux, a/c, const. neuve, pas d'animaux, idéal prof. ou retraités, réf. exigées, 514-204-6318

AHUNTSIC, haut duplex 5½, près métro, parc, rivière. 750 $ non chauffé. 514-865-6523

AHUNTSIC, haut duplex, grand 6½, les entrées, non chauffé, 1er juillet, 995$. 514-745-7590

AHUNTSIC, Henri-Bourassa/ Bois-de-Boulogne, immeuble condo béton, propre, grand 4½, unité de coin, marquetterie, bus/train, garage, locker, lave/ vaisselle. 1er mai. 950 $. 514-744-9784, 514-995-8686.

AHUNTSIC, Place Meilleur, 2½, semi meublé, libres immédiatement. 514-277-4606.

AHUNTSIC, près métro Bourassa, 5½, 2 ch. fermées, cour, stat. 750 $, 450-667-1960.

Un des meilleurs complexes d'appartements à Montréal. à quelques minutes du centre-ville
LE Rockhill
4858, ch. de la Côte-des-Neiges
Heures de bureau de location :
Lun. au ven. 10 h à 18 h
Sam. et dim. 11 h à 17 h
(514) 738-4704
PENTHOUSES DISPONIBLES
« Notre Souci : Votre Confort »
R550 3217502

AHUNTSIC, Promenade Fleury, 5½, r-de-ch. + s-sol, juil, 4 ch., cour, calme et réf. exigées, propre, 1275$. 514-382-0206.

AHUNTSIC, rue Bruchesi, 4½, haut duplex, réno, libre, 600$. 514-994-9129

AHUNTSIC. 5½ bas duplex, s/sol, gar., réno, bijou près collège privé 1290$. 514-388-2183

AHUNTSIC. bloc, 3½, mai ou juil. 560$, chauffé eau chaude poêle/frifo incl. 514-324-8257

AHUNTSIC / NOUVEAU BORDEAU
Spacieux bas de triplex, 3+1 c.a.c., s/sol fini, garage double, luminosité abondante, planchers bois, superbe terrasse, électros incl. 2000 $ non chauf.
HABITAT 67
Vue de rêve! 2 c.a.c., 2 immenses terrasses. Court ou long terme.
514-766-6675 - 594-3476
ag. imm. aff. RYL Dynastie
Claudette C. Chénier

AHUNTSIC
4½, haut duplex, 750$ non chauffé. juin, 514-337-3228.

AHUNTSIC 5½, haut duplex rue Waverly, juil., 600$. Aussi Immense 5½, haut duplex, rue Millen, libre 675$ 514-376-6886

AHUNTSIC 6½ rénové, 3 ch., haut duplex, très propre 725 $ non chauffé, 514-389-2979

AHUNTSICc. Domaine St-Sulpice, 6½ r.-de-ch. foyer, garage. 1400 $. 450-586-1548

AHUNTSIC Coop. d'habitation, 4½, non chauffé, 450 $, sans subvention. 514-387-1895

AHUNTSIC est, 3 grandes pces fermées, réno., chauffé, entrées lav.séc., jardin, 514-388-3036.

AHUNTSIC EST grand 5½ complètement rénové, bas de triplex avec garage et cour, face parc, entrée lav./séc. et lav. vais. mai, 1450 $ vérification de crédit. Nicole 514-328-1234.

AHUNTSIC métro, 3½ neuf, insonorisé, bien éclairé, remise, calme, 600$ non chauffé, juil. 514-384-6957, 514-712-1398

AHUNTSIC O., 3½, du Demaine, 410 $, St-Réal, 3½, 340 $, demi s/sols modernes, entrées lav./séc. Juil. 514-745-7830.

AHUNTSIC O. 4½ neuf, porte - patio entrée laveuse-sécheuse 675 $ /mois, (514) 745-0787

AHUNTSIC Sauvé/Iberville, parc des Hirondelles, 4½, haut de duplex, chauffé, bois franc, juillet, 590$, 514-382-2052

A LASALLE, haut duplex, grand 5½, 3 ch., chauffé, juil. 650 $. 514-363-0039

ANGUS, 5½, 1100 pi car., 2 ch., 2 garages, équipé, 1er étage, 1000$, libre, 514-994-6947

ANJOU, 3½,chauffé, rue Beaubien, propreté, sécurité, tranquillité. Balcon privé. Réf. crédit. 514-729-9737

ANJOU, 4½ luxe, 2 s/bains, face aux Galeries d'Ajou, terme et meublé nég. 514-493-4311

ANJOU, 4½ très luxueux, foyer, parc, tapis, près métro H-Beaugrand, 675$ non chauffé, non fumeur, demi s/sol. Libre 1er août. 514-355-5480

ANJOU, 6½ bas duplex, 3 ch., foyer, cour, garage, 1100 $ non chauffé, juil., 450-585-3639.

ANJOU, av. St-Donat, superbe 3½, bachelor, 100 % réno., pl. bois franc, entrées lav./séc., chauffé / éclairé, juin, près métro, autobus, parc. Non-fumeur. Réf., 635$. 514-353-7196.

ANJOU, bas duplex 3 ch.+ s/sol, cour, garage, non chauffé, 1100$, 514-352-4781.

ANJOU, beau 4½, tranquille, ensoleillé, foyer, garage, 1200 $, 514-354-2850 fin sem.

ANJOU, Beaubien grand 4½, 850$, juil.. Bélanger 3½ 475$, 514-328-5510; 514-252-8959

ANJOU, face aux Galeries, 4½ moderne, bois franc, style condo. 514-774-5577

ANJOU, grand 3½, demi s/sol, bois franc, entrée lav.-séch., juil., 395 $. 514-983-5656

ANJOU, grand 4½, 3e, bois franc, mélamine, les entrées, 550 $. 514-352-4932

ANJOU, grand 6½, r. de ch., les entrées, 2 ch. fermées 980 $, pas d'animaux; 514-351-0465

ANJOU, haut duplex 5½, très propre, calme, idéal personnes retraitées, 675$. 514-354-0546

ANJOU, métro Radisson. Haut duplex, grand 5½, rénové, stat. juil., 860$. 514-354-9183

ANJOU, triplex, très beau 4½, entièrement rénové, chauffage élect. loc. Stat. Cour. Pas d'animaux. Idéal personnes tranquilles. Réf. 514-354-6009.

ANJOU grand 5½, haut duplex 3 ch. fermées, s / manger, salon et cuisine à aire ouverte, cuisine et s / bain neuves, 850 $ occ. imm., (514) 353-6130

Anjou superbe 4½ calme promo 598$ ½ s/sol, soleil, sécur., mai, non fumeur, pas animal. Loc. mûre propre calme réf 514 356-3337

AU COEUR Outremont, prestigieux appt., 2400' car, 4 ch., 2 s/bains, salon, s/manger, grande cuisine, terrasse, garage, stat., 2700$ chauffé, 15 juin
Odile També
Re/Max du Quartier
514-270-2266, 803-2266

AU métro Beaubien 2 grands 4½, près de tout. St-Léonard grand 5½, propre, tranquille, réf. 514-603-0250

AV. D'OUTREMONT, 1½ chauffé meublé, éclairé, près métro, libre, 514-277-4606.

AVENUE DU PARC, 1½ s/sol; 405 $, 2½; 500 $, 1½; 420 $, tout incl. 514-735-3146

À VOIR! Superbe 3½, entièrement rénové, très éclairé, pl. bois, franc, portes françaises, puits de lumière, grand balcon arrière, placard lav./séc. 550 $. 514-620-4595, 865-0476

AVOIR absolument, Marché Maisonneuve, grand 8½ cachet exceptionnel, jardin, garage,s/ sol, 1200$ mois, 514-253-7987



A WESTMOUNT
Au coeur du Village Victoria, joli haut de duplex, meublé ou non, 1500 pi car., 2 ch. + bur., a/c, stat., 2600 $. En visite libre dim. de 14h à 16h au 414 Grosvenor ou sur rendez-vous.
La Capitale crtr 597-2121
ANDRE LABROSSE
R 131

BEAU 3½ rénové, occ. 1er mai, dans Rosemont, 525$, pas d'animaux. 514-384-9852

BEAU 5½ près des services et transports, 3 ch. fermées, rénové. Occ. 1er juil. 514-282-8411.

BEAUBIEN / LANGELIER, 4½ béton, ascenseur, impec., mai ou juillet, 840$. 514-257-7669

BEAUBIEN métro, près plaza, grand 7½, 1500 $. Aussi 5½, 1200 $. Rénové. Terrasse, ensoleillé. 514-272-5282

BEAUX 2½ (2 min. métro Beaubien), occ. imm. 495 $, 550 $. Pas d'animaux. 514-384-9852.

BÉLANGER 3455, 3½, pl. bois, poêle frigo, 3e, 1er juil. 480 $, 514-845-0383, 514-214-1036.

BÉLANGER 3940
Grand 3½, 2e, 485$, juillet 514-728-6786, 514-919-9639

BENNETT, 4½, clair, 3è triplex, au cachet vieillot, près marché Maisonneuve et pistes cyclables. 500$ non chauffé. M. Paquette,1-819-569-6934.

BERCY/Sherbrooke, mai ou juil. super 1½ : 460 $ +, 2½: 595 $ +, 3½: 630 $ +, réno, chauff., équipé, ensol., pl. bois, balcon, idéal étudiants 514-526-1358

BERRI/SHERBROOKE, 4½, très propre. Tout inclus. Piscine, les entrées, stat. 1015$. 1er Mai. 514-770-5820

BOSSUET 3½, pl. bois, entrées lav-séc., pas d'animaux, frais peint, libre, 490$. 450-470-1517

BOURASSA est, 3½, libre 465$; 4½ juin ou juil. 560$, non chauffés, béton. 514-996-1480.

BOURBONNIÈRE, entre Ontario et Rouen 5½, 3e 3plex, juil., 525 $, réf., 514-270-9384

C.D.N., (Rockhill), 1er juin, 4½, 2 ch., 2 s/bains, 2 stat. int. disp. 1135 $, + 130 $ pour stat. 514-341-6071

C.D.N., 1½, 2½, 3½, 4½ semi-meublé, bien situé, près U de M, H.E.C., métro 514-223-9924

C.D.N., 2½, 3½
chauffé, poêle - frigo
(514) 735-0678

C.D.N., 3½ ; 750 $, 1er juil. Chauffé, eau chaude, poêle frigo, près U de M. 450-473-9658.

C.D.N., 4650 St-Kevin, 3½, r.-de-ch., spacieux, repeint, poêle /frigo, chauffé/eau chaude, 1er mai, 600 $, 514 738-4585

C.D.N., 4½, chauffé. Eau chaude, poêle, frigo, 1er mai. 715$. 5½, 1er juil. 895$. 4½, 1er juil, 745$. 1½, 1er juin, 465$. tout inclus. 514-730-3909.

C.D.N., 4½ à côté HEC, métro. Très ensoleillé, "locker", 883 $ chauffé. Libre. 514 341-5816

C.D.N., 4½ équipé, constr. neuve. Ascenseur, béton, foyer; A/C central. Sécurité. Juillet. 1600$ mois. 514-233-6001 Invest Gain crtr.

C.D.N., app. 3½, 4½, à voir, rénovés, près U de M et hôpitaux, équipés, chauffés, personne calme, non fumeur, pas d'animaux, 750$- 850$, libres mai, juin, juillet. 514-739-9850

C.D.N., av. Kent, 2plex bas 5½, 2 c. à c., parfait état, cour, libre, 975 $ chauffé, 514-276-1041.

C.D.N., ave Kent, 6½, haut duplex, boiseries, idéal pour couple calme, juil., 1350$ chauffé, Réf. exigées. 514-919-0705.

C.D.N., Dupuis, super beau 3½: 700 $ +, 4½ 795 $ +, chauffé, rénové, pl. bois franc, équipé, ensoleillé, 5 min. pied métro, idéal étudiant,. 514-733-1371.

C.D.N., Ed. Montpetit, grand, beau 4½, chauff., électros, libre, 790 $ - 830 $, 514-731-4080.

C.D.N., HEC, grand 4½ chauffé, juin, juil. , 3115 Linton #5, 900 $, 514-736-2969

C.D.N., Kent, 7½ chauffé, mimai, juin-juil., idéal couple tranquille, 1100$, 514-733-0465.

C.D.N., Lacombe, métro U de M., 3½, demi s/sol calme, ensoleillé, poêle/frigo, lav. séc., juil. ou août 610$ chauffé eau chaude de 514 731-8301 de 16 à 19h

C.D.N., Lacombe, 6½ haut duplex, chauffé, juil., garage, métro, clair, 1250$. 514-731-7603

C.D.N., Linton, 3½ libre, eau chaude, poêle / frigo, 590 $, non chauffé, frais peint. 514-594-6271, 450-621-3265.

C.D.N., près métro,grands 4½, juil/sept. Poêle, frigo inclus. 514-341-9190, 514-932-0017

C.D.N., près U de M, HEC et services, libre ou juil., super 1½ 525$ +, 3½ 595$ +, 3½ demi s/ sol 530$ +, chauffé, réno, s/bain + cuisine neuves, balcon, idéal étudiants, 514-733-1371.

C.D.N., tranquillité, sécurité, 3½ rénové, 7 électros. Près métro. Idéal personne seule. 685 $ chauffé. Libre. 514-731-4841, 450-827-2305.

C.D.N., très grand 3½, près U de M, balcon. Libre immédiat. 665$ chauffé 514-223-9924

C.D.N., U de M, 3½, 650 $. Chauffage, eau chaude incl., pl. bois franc, libre. 514-485-9670

C.D.N. - Snowdon, 4½ chauffé, eau chaude, poêle frigo, 1er juin, 700 $, 514-684-3874.

C.D.N. / Linton, faut voir, près U de M, grands 4½, 5½, 650$ +, non chauffés, rénovés, équipés, balcon, clair, bloc propre. Idéal étudiants. 514-739-5652

C.D.N.
3250-70 ELLENDALE
3½-4½, grandes pièces, chauffés, piscine, sauna, près de l'hôpital Ste-Justine. Très clairs. Planchers bois. 514-341-3941

C.D.N. 3½ tout équipé vaiss., meubles, literie, cinéma maison, etc. Chauffé éclairé, câble + tél. inclus. Bois franc, céramique, tout rénové, près U de M., Polytechnique, HEC, hôp. Ste-Justine, 975$. 514-344-5286

C.D.N. 4½ - 3½, grands, rénové, calme, 2 s/bains, près HEC et U de M, avril, mai, juin. 514-777-6947

LE VILLAGE OLYMPIQUE...
...Entouré de verdure, prestigieux et chaleureux
Près du Centre-Ville
Piscine, Golf, Sécurité 24 Hres
Chauffage, Eau chaude, Électricité et Climatisation inclus
Studio, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2
5199 Sherbrooke est #3315
252-4995, poste 241
www.monvillageolympique.com
Heures de bureau
Lundi au Jeudi 9 h à 19 h
Samedi et Dimanche 12 h à 17 h

C.D.N. 5½ rénové près de U de M, entrées lav./séc., 2 ch., pl. bois, pas chauffé. Idéal couple. Juillet. 950 $. 450-621-3265

C.D.N. Decelles, 5795, 1½,3½, 4½, béton, chauffé, électros, ascenseur, 514-737-9551

C.D.N. haut de duplex grand 6½, propre, 975 $ non chauffé, 1 juillet, (514) 341-3245

C.D.N. immense 6½, 1900 pi², 3 ch., 2 s/bain, cuisine, coin dînette, 5 électros, balcons, face parc, gar., 1450$ non chauffé. 514-993-0910, 514-345-1843

C.D.N rue Lacombe, 7½, bas duplex chauffé, juil., pas d'animaux 1695 $. 514 737-7931

CANAL et MARCHÉ, loft, occ. immédiate. 1300 $ chauffé. Roger, La Capitale crtr 597-2121

CARRÉ ST-LOUIS Face au parc, 9½ , 3 ch., r. de ch., juil., 1800$ chauffé 514 845-4992

CARTIERVILLE, grand 4½, libre 1er juil., 514-332-1682 ou 450-668-7185

CARTIERVILLE, grand 3½, poêle, frigo, balcon, propre, pas d'animaux, 514-387-1313.

CARTIERVILLE, bas duplex impec, garage, Tempo, cour. Parc. 1350 $. 514-917-4314.

CARTIERVILLE, N.-Bordeaux, bas duplex grand 6½, 3 ch., s/jeux, 2 toilettes, foyer, cour, garage double, chauffé, services, juil., 1400$. 514-335-3968

CENTRE-SUD, (Dufresne, De Maisonneuve), beau 3½ sur 2 étages, (juil). 625$. non chauffé. 450-699-6933

CENTRE-VILLE, 2 studios neufs, 475pi², 800pi², tout meublés, pl. bois, lumineux, 30 sec. métro P.D.A., a/c, accès terr., 1400$, 1800$. 514-998-2416, 450-777-6171

CENTRE-VILLE, 5½, pièce double, cachet, stat. et cour privés, 915$, mai. 514-707-3906

CENTRE SUD, 5½ moderne sur 2 étages, 2 s/bains, grande terrasse commune, libre, 875$ 450-447-9280 - 514 523-7617

CONDO 1200 PI CAR.
5638 Av. du Parc
1150 $ mois. 514-770-5073

D.D.O., 3½, 4½, 5½, eau chaude; béton, près centres commerciaux. Juil. 514-683-2851; 514-685-1472 ; 514-685-2048.

D.D.O., 5½, haut duplex, tapis, stores, près train, non fumeur, rue Spring Garden, 675 $/mois. 514-685-6508

DE BLAINVILLE / Langelier, haut duplex, grand 5½, propre, 1er juill. 514-725-2961

DUPLEX, près Ville St-Laurent/ Gouin O, très joli 5½, 2e, spacieux, idéal 1-2 pers. tranquilles, non chauffé, pas animaux, libre. 900$. 514-337-0112

EXCEPTIONNEL/WESTMOUNT
Grands 3½-4½ Poss. garage. Très intime, sécuritaire, beau cachet, chauffés, eau chaude inclus. Service de conciergerie.
514-933-3622

GATINEAU/ U de M. Superbe 3½, pl. lattes, poêle/frigo, 685 $. 1er Juillet. 514-389-2090.

GRAND 3½, Rue Legendre près de St-Michel. 460 $/mois. Libre 1er mai. 514-852-4620

HAMPSTEAD, bas duplex 6½- 1600 $ / mois chauffé, garage, grand jardin, 1er mai, mois par mois, Gabriel 514-830-2700

HOCHELAGA, 3½, 2e, les entrées, propre, calme, réf., poss. 15 juin, 475$ 514 585-4513

HOCHELAGA/ Maisonneuve, 5½, 3e, les entrées, LIBRE 1ER MAI, réf., 595$. 514-255-1783

★ ★ ★ ★ ★
ILE-DES-SOEURS
Un esprit urbain au coeur de la campagne
5 min. du centre-ville
SPÉCIAL DE PRINTEMPS
Studio à partir de 599 $ / mois
3½ à partir de 729 $ par mois
4½ à partir de 849 $ par mois
5½ à partir de 949 $ par mois
Maison de ville 3 et 4 ch.
à partir de 1699 $ par mois
Chauffé, eau chaude et électros inclus. App. spacieux avec grand balcon. Écoles, centres commerciaux, garderie et centres sportifs sur l'île. Transports en commun au 7 min
www.smialouer.com
CHOIX D'UNITÉS DISPONIBLES DÈS MAINTENANT ET CHAQUE MOIS JUSQU'AU 1er JUILLET
Appeler au : 514-769-8982 ou 514-886-4487
Ouvert 7 jours par semaine
★ ★ ★ ★ ★

ILE-DES-SOEURS, condo dans très chic Jardin des Vosges, 2 ch., 2 s/bains, grand séjour avec balcon, 5 électros incl., libre juin. 514-886-9360.

ILE-DES-SOEURS, maison de Ville, 3 ch., 3 électros, ensoleillé, 1402 $, 514-993-7471.

ILE DES SOEURS, 3½ avec vue. incl. chauff. et électros, près de la forêt et du fleuve. Transport en commun à la porte, piscine int., 799 $ 514-835-7738; 514-886-5827

ILE DES SOEURS, très grand 3½ avec balcon, ensoleillé, incl. chauff. et électros. Beaucoup de rangements. Quartier boisé et tranquille, 799 $ 514-886-5872; 514-886-5830

ILE DES SOEURS, grand 5½, très éclairé, 1½ s/bains, chauffé, eau chaude incl., 3 électros, garage, grand patio, 1133$ / mois, juillet, 514-769-0219.

ILE DES SOEURS, 6½, 2 ch., 2 s/bains, solarium, 4 électros, garage, piscine, tennis, gym., occ. août, 1500 $ par mois non chauffé. 514 592-2451

ILE DES SOEURS, studio à sous-louer, grand balcon, vue boisé fleuve, stat. ext., poêle-frigo, 645$/mois.514-761-3121

JARRY/ Langelier, grand 3½, chauffé, semi-s/sol, les entrées, 530 $. Juil., 514-325-8738

LACHINE, 4½, 5½, rénové, entrées lav./séc., près services et bord du lac, 514-634-9686.

LACHINE, 4½ haut 2plex. Idéal adultes, pas animaux, 675 $ chauffé, juil. 514-634-2138

LACHINE, 4½ rénové à neuf, près bord de l'eau et piste cyclable, juil., 700$ non chauffé. 514-634-6095.

LACHINE, grand 6½, bord eau, calme, 650$, non chauffé, 2 ch., cour, cabanon. 514-634-6641.

LACHINE, haut 4½ bien situé près services, très tranquille pas chien, réf. demandées libre juin 510$ mois. 514-639-1466

LACORDAIRE, 4½ chauffé, eau chaude, les entrées, 2e, 1er juil. 650$. 514-324-0009

LANGELIER N. 4½ style condo chauffé/eau, boiseries, juil 595$ **www3.sympatico.ca/view**

LASALLE, 2e étage, 5½ tout rénové, calme, idéal couple retraité. Réf. 514-777-9292.

LASALLE, 2½, 4½, vue imprenable sur fleuve, piste cyclable, piscine, gym. 514-595-8723

LASALLE, 2½ non-chauffé, près Boul. Newman, près bus 106, 330 $. 514-363-9655

LASALLE, 362 - 9e Av. 4½ fermé; 2e étage. Non chauffé, pas d'animaux. Pl. bois franc. 1er juillet. 575 $ mois. Enquête de crédit obligatoire. Visite libre dim. 18 avril, 11 à 13 h.

LASALLE, 4e Ave./boul. Lasalle. 3½ haut de triplex, vue sur fleuve, rénové, propre, tranquille, entrée lav.-séch., pl. bois franc, balcon avant et véranda, 385$, réf. 514-592-1424

LASALLE, 5½ bas duplex, rénové, près bord de l'eau, autobus, non chauffé, bain thérapeutique, douche séparée, balayeuse centrale, pas de s/ sol. 9071 Central. , juil. 980$. Pas d'animaux. 14-366-2038.

LASALLE, 5½ r-de-ch, libre et juillet, réno, bord de l'eau, 875$ pas d'animaux 514-255-0426

LASALLE, complexe jardin-famille, près commodités et parc, chauff., eau chaude, stat., 2½, 3½, 4½, 5½, 514-364-3369

LASALLE, grand 5½ chauffé et ensoleillé, haut duplex, totalement rénové, excellent secteur, paisible, idéal pour couple retraités, entrées lav./séc., lave-vaiss., pl. bois franc, près bus et centre d'achats, occ. 1er juillet, 1050$/mois. Réf. obligatoires. 514-282-9007, 514-365-3428

LOFT, Petite-Italie, neuf, 1 ch., a/c, garage, 1300 $ / mois, 514-273-5306

LONGUEUIL (Vieux), grand 7½, 4 ch., foyer, a/c, 850 $, juil. 514-497-2948, 514-246-5041.

MARCHÉ Central, 4½, neuf, calme, métro, autobus, aut. Idéal couple. 450-689-0759.

MARCHE Jean-Talon, 6½, r-de-ch. et s-sol. Mai. 1395$.514-781-1410, 514-276-9072.

MARCHE Maisonneuve, 8½, cachet, jardin, réno. 1200 $/ mois. 514-376-7964

MERCIER, 5 min. à pied métro Cadillac, 5½ avec s/sol, stat. 800 $. 514-808-3399

MERCIER, 5½, boiseries, près parc, a/c, 850$ non chauffé, réf. et crédit vérifié. 514-705-3396

MERCIER, 5½, haut duplex, bien éclairé, près services, 1er juin, 800 $. 514-596-2591.

MERCIER 5½ rénové haut duplex non chauffé libre juillet 800 $/mois 514-253-3242

METRO Beaubien, 3½, moderne, poêle, frigo, insonorisé, terr. sur toit, 514-271-8964

MÉTRO BEAUBIEN 4½ double, 3e, triplex, bois franc. 440 $. 514-274-9562

MÉTRO BEAUBIEN, 4½, entrées lav./séc., lav.-vaiss., 100% réno., 2e, 2 ch. fermées, boiseries, bois franc, 925 $. **514-603-7131**

MÉTRO Beaubien, 5½, salon double, sous-sol, cour arrière, bois franc, 700 $, 450-967-5994

MÉTRO Beaubien, 3½, eau chaude inclus, poêle-frigo, 530 $. 514-254-6218

MÉTRO Beaudry, grand 5½, pl. bois, moulures, entrée lav/séc., grande cour privée, atelier, réf., 1360$. 514-924-6363

MÉTRO BEAUDRY, au coeur du village, loft 1000 pi car., frigo, poêle, a/c, lav./séc., grands balcon et fenêtres, réno. 1000$ + élect. 1er mai. 514-567-0410.

METRO Beaugrand impeccable 4½, entrée lav-sec. bois franc, 3e, calme, références exigées, 540 $, (514) 353-1716

MÉTRO C.D.N., 3½ chauffé, eau chaude, insonorisé, asc., calme, réf. Juil. 514-735-2173

MÉTRO Cadillac 2½, 2e étage, tranquille, semi-meublé, mai, 310$. réf. 514-899-9315

MÉTRO Cadillac, r.-de-ch. 5½ chauffé, éclairé, 1er juil. 800$. 514-899-8831

MÉTRO Cadillac, 4½, 2e de triplex, bois franc sablé, libre. 525$ 514-376-6886.

MÉTRO CADILLAC, petit 1½ meublé, idéal une personne, 315 $, 514-254-7239.

MÉTRO Crémazie, 2½ meublé, chauffé, 425 $, propre, non fumeur, réf., 514-721-1165

MÉTRO Crémazie, 4½, 1½. 650 $, 400 $; tout incl. Réf. Occ. immédiate. 514-344-3521

MÉTRO Crémazie, 4½ double, 1 chambre, tranquille, 465$/ mois, 1er juillet, 514-736-1641

MÉTRO FABRE, 2½ 425$ non chauffé, libre, poêle/frigo. 514-725-5598

MÉTRO FABRE, 3½ libre, propre, tranquille, sécuritaire, 2 balcons, 450 $, 514-624-9490.

MÉTRO FABRE, 4½, 1 ch., ensol., niveau terr., jardin, gens calmes, 545 $, 450-467-5524.

MÉTRO FABRE, bas 5½, très propre, cour, 750$ non-chauffé. 514-302-0987, messages

MÉTRO Frontenac, 6½, bas de duplex, 2 ch., foyer, grande cour, non chauffé, juil., 1400 $, réf. requises, 514-525-2531

MÉTRO H-Beaugrand, 5½ haut duplex, bois franc, chauffage élect., juil., 700$ 514 356-0938

METRO Honoré-Beaugrand, 5½, entrées lav./séc. Bois franc. 2è. Calme. Éclairé. 750$. 514-895-3963

METROJarry, 4½ très charmant, cour, stat., 2 entrées, 850$. 514-844-5644

MÉTRO Jean-Talon, 4½, 2 ch, bois franc, ensol, gens calmes, 890$ chauffé. 450-467-6530.

MÉTRO Langelier, 3½, demi s/ sol, duplex, chauffé, semi-meublé, 575$. Juil. 450-834-3118

MÉTRO Langelier, 4½ fermé, 3e, élect., loc., pl. bois, calme, réf. 595 $, juil. 514-259-1122

MÉTRO LANGELIER, bas duplex, grand 4½, calme, 100 % refait, bois franc, cour, garage, 850 $, libre. 514-993-3503

MÉTRO L'Assomption, 5½, r. de ch., pièce double, 2 stat. arrière,libre immédiatement. 750$, 514-998-2066

MÉTRO Laurier, 6½, 1100 $, libre en juil., près services, 450-678-4872

MÉTRO Lionel-Groulx, condo 6½ rénové, 3e, soleil, 3 ch., a/ c,pl. bois 1300$, 514-374-7996

MÉTRO Monk, 3½ pl. bois, les entrées, poêle/frigo, parc, 385$ 450-763-5341, 450-427-3029

MÉTRO Monk, petit 4½ réno, escalier int., balcons, pas d'animaux, libre, 550$ 514 769-0421

MÉTRO Outremont beau 5½, 2 ch., r.-de-ch., chauffé/eau chaude inclus, poss. stat., 1200$. Juillet 514-276-0639

MÉTRO PAPINEAU 5½ duplex, 3 ch. fermées, bois franc. 675 $. 514-274-9562

MÉTRO Pie IX, 5½, 2e de triplex rénové, balcons. propre. 825 $ 514-376-6886.

MÉTRO Pie IX, 6½, 4 chambres fermées, bois franc, cour arrière, 750 $, 450-967-5994

MÉTRO PIE IX, rue Adam 5½ rénové, grande cour arrière, 650 $, juillet, 514-978-4307.

MÉTRO Pie IX, rue Pierre de Coubertin, condo grand 4½, niveau terrasse, construction béton/acier, stat. privé et visiteur, 1000 $, 514-704-5841

MÉTRO Préfontaine, grand 8½ rénové, 2e, 4 ch. + bureau, boiseries, vitraux, plancher sablé, terrasse, rangement, chauffage élect., 975$. Juil. 514-529-5415

MÉTRO Préfontaine, beau 8½ avec s/sol fini, bois franc, cour, stat., juil., 1200$ 514-522-5172

MÉTRO Radisson, 3½ 595$, 4½ 695$, chauffés, juillet
MÉTRO Mt-Royal, Clark, 1½, chauffé, 495$. 514-353-2572

MÉTRO ROSEMONT LES APP. ST-ANDRÉ
28 app. luxueux neufs
Occ. mai/juin/juil. 3½ : 750 $, 785 $, 850 $. incluant sauna, salle d'exercice, terrasse sur le toit, a/c, lav.-vaiss., insonorisation supérieure.
514-961-2855

MÉTRO Rosemont, grand 5½, 2 ch., paisible, poêle frigo, 930 $. Juill. 514-735-3146

MÉTRO SAUVÉ, grand 6½, r-de-ch., rénové, chauffé, garage inclus. 950$, libre 1er mai. 514-290-7057, 514-495-0316

MÉTRO Sherbrooke, 3½ fermé, grand salon, balcon, entrées lav./séc., piscine, très calme, 880$ tout incl., 514 791-5678

MÉTRO St-Michel , repeint, 2x3½, 525$ libres juin, 1x2½ 425$, libre juil., r-de-ch. Christian après 18h: 514-725-5708.

METRO St-Michel,4½, tranquille ,moderne. Juil. 2è et demi s-sol. Ensoleillé. 514-725-1427.

MÉTRO Verdun, haut 5½, 4 électros, semi-meublé, propre réf. 625$ 1er mai 514-684-2603

MÉTRO Viau, 3 min. à pied, grand 3½, bloc calme, chauffé, 3e, 550$. Juill. 514-238-1130

MÉTRO Villa Maria, grand 4½ chauffé 950 $; 3½ 750 $. Imm. et juillet, garage 514-592-8492.

MILE END, grand 5½ clair, stat., mur briques, pl. bois, 4 électros, foyer, balcons, juin ou juil. 1300 $, 514-995-1312

MILLE END, St-Urbain / Fairmount, loft, 2 ch. fermées, tout rénové, grande terrasse, foyer; lav./séc., four encastré, Jenn-Air, lav./vaiss. incl, 1175$ 514-334-9721

MONTRÉAL-NORD
Henri-Bourassa / Ste-Colette
3½, 4½, 560 $, 600 $ non chauffés, en face centre d'achat. Gérant résidant. Réf. 50 ans et +. 514-328-9736.

MONTREAL NORD,
haut duplex, grand 5½ chauffé 700$, (514) 324-8876

MTL-NORD, 3½, semi s/sol chauffé, eau chaude, tranquille, réf., juil., 460$ 514 324-1599

MTL-NORD, 4½ tout rénové, ensoleillé, entrée lav./ vaiss., 600$, 1er juil., 514-387-9170

MTL-NORD, 5½, très propre, 2e étage, pas chauffé 725$. "Locker". 514-815-9236.

MTL-NORD, 5½ chauffé, eau chaude, entrée lav./séc., calme, 1er mai. Réf. 514-955-9696

MTL-NORD, 5½ r-de-ch. (duplex), garage, cour, s/familiale, juil., 1100$. 514-376-6886.

MTL-NORD, beaux 4½, libre et 1er juil. 2 ch., fermées, tranquilles, réf. 565 $. 450-661-2185

MTL-NORD, grand 4½ r.-de-ch., 2 ch. fermées; cour; 510 $ mois. 1er juillet. 514-321-1626.

MTL-NORD, Pie IX 4½, les entrées, propre, 2 balcons, juil. 465$. Réf. Soir 514-322-7500.

MTL-NORD, rue St-Vital, 3½ non chauffé, impeccable, 1er juil. 515 $/mois. 514-321-0768.

MTL-NORD grand 5½, haut duplex, secteur paisible, rénové juillet, 514-917-3771

MTL-Verdun, beaux app. 1½ à 4½, béton, ascenseur, piscine. 514-761-6439, 514-272-0351

N-ROSEMONT, 3½, demi s/sol, propre, éclairé tranquille, chauffage élect. entrées lav./séc. occ. 1er juil. ou avant, 415 $, non chauffé. 514-256-5448

N.- BORDEAUX, 3½, s/sol, dans triplex, près collège, idéal 1 pers. 440$ Juil. 514-332-3543

N.-ROSEMONT, 5½ r.-de-ch. + s/sol, 2 électros, grande terr., cour, gar. 1250$, 514-597-1135

N.-ROSEMONT, grand 5½ haut duplex, non chauffé 700 $ mois. Juil. 514-256-0227

N.-ROSEMONT près métro Cadillac, haut triplex, spacieux 4½, chauffé, 650$, pas d'animaux, tranquille, 514-327-0104

N.D.G, 6½, eau chaude, chauffé, cuisinière à gaz, entrées lav./séc. salon avec foyer, métro Vendôme, 910 $, mai. 514-486-3431, 514-483-5306

N.D.G., 3797 Décarie, grands 3½ chauffés, libre ou juillet, près métro. 514-369-0088

N.D.G., 5½ bas duplex + s/sol, jardin, foyer, boiseries, 4 électros, 1000$, juil. 450-329-2056

N.D.G., 5½ haut duplex, très calme. Cachet. Balcons. Réno. s/bains + cuisine. 10 min. métro. Juil. 950$. 514-733-1658.

N.D.G., 6½, haut de duplex, pl. bois, grand balcon, entre 2 métros, 775$. 514-481-6267

N.D.G., Av. N.D.G., haut duplex 6½, 3 ch., réno., bois, chauffé, 1300 $, libre. 514-482-2073

N.D.G., bas duplex, réno. 4½, chauffé, haut 6½, solarium, élect. métro, 514-389-4798

N.D.G., bas duplex, 7 pièces, rue Duquette, cuisine et s/bain rénovées, frais peint, garage, alarme, 1400$ chauffé, 1er juil., 514-486-5941

N.D.G., beau grand 4½, chauffé, rénové, très ensoleillé, poêle, frigo, balcon, espaces de verdure, stat. 1250 $ / mois. 1er juil. 514 843-0406

N.D.G., coin Somerled/ Hampton, haut duplex, beau grand 7½, ensoleillé, mai si désiré, 1300$ chauffé, stat. + rangement, métro, tennis, piscine. 514-482-2336, 514-486-5197

N.D.G., Connaught, 5½ haut duplex, 2 ch., chauffé, cuisine rénovée, 890$, 514-488-4570.

N.D.G., Coolbrook, haut duplex, spacieux 5½, bois franc, rénové, poêle, frigo, cachet, libre, 995 $, 514-487-2178.

N.D.G., Grand Boulevard / Monkland, grands 4½ (1 ch. 875$), 5½ (2 ch. 985$); face au parc, ensoleillé, chauffé, eau chaude, poêle, frigo, plafonds hauts, bois franc, cachet, très propre, 514-684-5993.

N.D.G., haut duplex très beau 5½, 2 balcons, chauffé, poêle et frigo. 950$. 514-487-2690

N.D.G., haut duplex, 7½ chauffé, foyer, lav/vais., 1400$ mois, juillet. 514-369-6871

N.D.G., haut duplex, 7 pces, près Monkland, 1650$.chauffé, eau chaude. 514-895-2095.

N.D.G., MAGNIFIQUE 7½ BAS de duplex + pièce au s-sol, à 2 pas du métro Villa Maria et de Monkland. Stationnement et patio / cour superbe. IMECCA-BLE. 1600 $ / mois.
Immeubles Liberali
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
514-488-0545
Lisa Liberali

N.D.G., ouest CAVENDISH
bas duplex 6½, 2 ch., + s/sol, garage double. 1200 $ chauffé. LIBRE. 514 261 - 7161.

N.D.G., Rosedale; haut duplex 3 ch., cuisine rénovée; 907 $ mois; juillet. 514-485-0801.

N.D.G., rue Bessborough, 5½ haut duplex, ensoleillé, très calme, chauffé, 2 balcons, pas d'animaux, 875$ juil. 514-816-7295

N.D.G., rue Isabella, face au parc, 6½, bas de duplex, s/sol + garage, 1375 $ chauffé, juillet, pas d'animaux. 514-523-4855

N.D.G., très beau duplex 7½, boiseries, cuisinière -four - lav./ vaiss.inclus, asp. central, métro Vendôme, 1400$ chauffé. Visite libre dim. 18 avril, 16h à 17h, 2158 Addington. 514-592-2398

N.D.G., Village Monkland, 5½, 2 ch., s/manger, cuisine et s/ bains réno, pl. bois, 2 puits lumière, terr., accès cour, cave, 1150$. Libre 514-727-7422

N.D.G., Village Monkland, Oxford, haut 6½ rénové, 5 électros, terrasse, garage, chauffé, 1995$. 514-484-2744

N.D.G. 6½, haut duplex, boiseries, électros, a/c, balcon 8x9, 1200$ + chauff. 514-486-9770

N.D.G. Brodeur, à 2 pas métro Villa-Maria, 3½, 4½ frais peint, chauffé, éclairé, balcon. Mai 700$. 514-488-0175 message

N.D.G. Coolbrook, 6½ haut duplex, très lumineux, non chauffé, libre 1100 $, visite dim. 13h à 18h sur appel. (514) 918-3078

N.D.G.
LE 6630
6630 Sherbrooke O.
QUALITÉ DE VIE À SON MEILLEUR!
Studios et 1½ 510 $ + / mois
3½, 725 $ + / mois
4½, 875 $ + / mois
• Piscine et saunas sur le toit
• Sécurité haut de gamme avec carte d'accès
• Génératrice d'urgence
6630 rue Sherbrooke Ouest (près de Cavendish)
514-489 - 2640
www.firstcorp.ca/ laycan/sher.htm

NOUVEAU-BORDEAUX, très grand 4½, neuf, 12191 rue Valmont, 2e étage, libre juillet, 870 $/mois. 514-337-1565.

NOUVEAU-BORDEAUX, semi sous-sol, 3½ neuf, chauffé, climatisé, prix à discuter, libre immédiatement, 514-337-1565.

NOUVEAU-ROSEMONT 4½, 1er mai, près métro, pl. céramique. 750$. 450-586-1548.

NOUVEAU-ROSEMONT
près du métro Cadillac, 4-plex, 3½ à 8½. Impec., secteur paisible, près parc 514-899-0530

NOUVEAU-ROSEMONT
beau 3½ rénové, dans 3plex, 4 électros et +, 750 $ chauffé. Mai ou avant. **514-255-7546.**

NOUVEAU-ROSEMONT
3½, 1er, Bélanger / Pierre Auger, juin. 514-253-9518

NOUVEAU-ROSEMONT
5½ haut duplex ensoleillé, personne tranquille, non chauffé, 760$, 514-255-2373.

NOUVEAU-ROSEMONT, 8½, + s/sol, 4 ch., 3 s/bains, foyer, 2 gar., juil. 1450$ 514-251-8976

NOUVEAU-ROSEMONT, Lacordaire, grand 4½ 570$, près services réf 514-252-9987

OAKRIDGE, 5795 Sir Walter Scott, grands 3½- 4½, chauffés, eau chaude, poêle-frigo, rénovés, piscine int., sauna, stat. int. disponible. 514-486-7285 www.laberge.qc.ca

OFFRE SPÉCIALE FAITES VITE ! ! !
5930 boul. Pie IX
1½ - 2½ - 3½
à partir de 500$ /mois
Chauffé/éclairé/eau chaude ascenseurs, piscine intérieure stationnement int. / ext. plusieurs services
514 376-7630

OUTREMONT, 2 pas du théâtre, 5½ réno., 2 ch., 3e, balcon, très clair, 1050$. 514-952-1616

OUTREMONT, 4½ chauffé, boiseries, balcon, calme, clair, cachet, 1135$. 514-271-8004

OUTREMONT, 4½ rénové, ensoleillé, propre, libre 1er mai. 514-738-8186, 514-865-1610

OUTREMONT, 5½, à coté du métro, luxueux, type condo, rénovations par architecte, soleil, terrasse, parc, juil., 1400 $, non chauffé, 514-277-1783

OUTREMONT, 5½, 1100 $, juin, 2 ch., salon s/dîner, eau chaude, chauffé. 514-271-2841

OUTREMONT, 8½, 2 étages, tout rénové, cachet, foyer, a/c, électros, jardin. 514-731-4080

OUTREMONT, 9½ r.-de-ch. chauffé, impeccable. Prestigieux duplex, 2 s/bains, garage. Jardin. 2500$. 514-340-1033

OUTREMONT, à 2 pas U de M, magnifique 7½ rénové, 2e de duplex dét., belle fenestration, foyer, gar. juil., 2500$ chauffé. 514 731-9317

OUTREMONT, Av. Bernard, près du théâtre, superbe 4½, électros, à partir de 1200 $. 514-824-2827.

OUTREMONT, av. Dunlop, haut duplex dét., 8½ chauffé, 2 s/bain, électros, 2250$. juill. 450-227-5664

OUTREMONT, Av. Davaar, 7½ rénové, cachet, 3 balcons, murs de brique, 1er juillet. 1700$, non chauffé. 514-867-6985

OUTREMONT, Davaar, beau 5½ rénové, chauffé, équipé, Juill. 1075 $. 514-273-3853.

OUTREMONT, grand 6½, bas duplex, ensoleillé, cuisine rénovée, 2 électros, garage, 1590$ chauffé. Juillet. 514-341-3804

OUTREMONT, Grand cottage au coeur d'Outremont, jardin intime, garage, salle familiale au r.-de-ch., cuisine coin dînette, 4 + 1 chambres, s/sol fini. 3900 $.
C. GIROUX 514-271-2131
Re/Max du Cartier Inc.

OUTREMONT, haut duplex grand 4½, 1 ch. + bureau, calme, rénové, balcon, ensoleillé. Près métro. Chauffé. 1205$. Libre ou 1er juil. 514-272-6107.

OUTREMONT, haut duplex, 5½ réno., clair, balcon, stat. 960 $ non chauffé. 514-271-5167

OUTREMONT, L'EMINENCE
St-Joseph / Laurier, 3½ de 900$ à 1100$; 4½ de 1600$ à 1700$; chauffés, tout équipés, piscine, et sauna. 514-272-8086

OUTREMONT, luxueux 5½ + s/sol fini (1660 pi²) 2 s/bains et cuisine réno, qualité supérieure. Mur brique, boiseries, cachet, près métro. 1590 $ non chauffé. Poss. garage double chauffé ou électros. Visite 18 avril, au 831 Stuart #1 de 10 h 30 à 12 h. 514-277-6748.

OUTREMONT, r-de-ch. duplex dét., 3 c. à c., chauffé, eau chaude, jardin, garage, 2 pas de Bernard et du métro. 2200$. Pas d'animaux. 514-272-5036.

OUTREMONT, rue Outremont, juin-juil, super 2½ 585$, 4½ 1025$, 5½ 1150$, chauffé, ascenseur, équipé, 514- 272-6013

OUTREMONT, rue Bernard O. Cott. 3 ch., très illuminé, 2000 pi car, s/sol fini, stat., grand jardin, 3200$, 1er juin. 514-288-7515

OUTREMONT, rue Ducharme 5½, non chauffé, r.-de-ch., 2 ch., mai, 850$. 514-344-2414.

OUTREMONT ADJ. rue Deacon, super beaux 3½, 635-750$ juil., chauff. ensol., pl. bois, idéal étudiants 514-733-5020

OUTREMONT Adj., 8½ rénové, bois franc, 4 ch., salon s/dinner, cuisine, 1½ s/bains, chauffé avec garage, alarme, 2500$/ mois. 514 738-0446

OUTREMONT Adj. Près U de M., studio meublé, clair, 40 m² lav., libre, 400$ 514 998- 5389

OUTREMONT ADJ., H.E.C., rue paisible, 4½ rénové, chauffé, poêle / frigo. Juin. 875 $. 514-385-3986.

OUTREMONT Adjacent, coin St-Joseph/Hutchison, grand 6½ rénové, lumineux (13 fenêtres) vitraux, 2 ch. fermées, salon double, mur brique, 5 électros, non-fumeur, réf., 1800 $ non chauffé. 514-815-2211

OUTREMONT adj., haut duplex, 8½ rénové, cachet, 3 ch., balcon, solarium, ensoleillé, tranquille. 1595 $ chauffé, eau chaude. 514-731-0583

OUTREMONT ADJ. Condo aires ouvertes, 2 ch. Bois franc; lumineux. 1200 $ / mois. Occ. 1er juillet. 514-271-3134

OUTREMONT ADJ., 2½ non chauffé, poêle, frigo. 540$. Visite libre, dim. 10h à midi: 4611 Hutchison, 514-276-4905.

OUTREMONT ADJ., Fendall, 6½ haut 2-plex, lumineux, paisible, libre, 514-737-7216.

OUTREMONT ADJ., 7½ haut duplex, U de M, 1625$ non chauffé, mai 514-739-3321

OUTREMONT ANCESTRALE centenaire restaurée, 4+3 ch. 3 s/bains, grand salon et s/ manger, sur 3 étages, grenier habitable, grand balcon, mai ou juin, 2850 $, (514) 342-0138

OUTREMONT
Terrasse Outremont
2½-3½-4½
App. spacieux, vue magnifique
514-277-5873

P.A.T., 5½, haut duplex, 750 $/mois, non chauffé, 514-645-9589

PAPINEAU, près Rosemont 2½ tout neuf, LIBRE, 515$. 1½, 405$ pl. céramique, buanderie dans imm. 514-735-3146

PARC LAFONTAINE, 1½, tout inclus, 450 $; libre imm., 514-526-6711, 514-272-4979.

PARC LAFONTAINE, directement sur Parc Lafontaine-face à l'étang-très grand r.-de-ch., réno, 7½, 1700 pi², lav./vais., tourbillon, cour pavé unis, 1280 $, non chauff., 1er juillet. 514-252-8501.

PARC LAFONTAINE face, grand 7½ victorien, 3e, unique, ensoleillé, boiseries, 1450 $, juil. 514-705-1832.

PARC LAFONTAINE, condo d'exception, 1860 pi car. Roger, La Capitale crtr 597-2121

PATHENAIS, au 1924, grand 4½, entrées, 2è, 475 $, juillet. Visite: dim. 18 avril, 17h.

PENTHOUSE, Laurier/ Fabre, lumière, volume, confort, loft unique, meublé. 514-598-0796.

PETITE ITALIE - CONDO
Moderne dans église. Const. 04, 6e, 1450 pi², 1 c. à c., 1 mezz., électros en inox, terr. + vue ville et clocher, douche verre, baignoire profonde, gar. int. + rangement s/sol. 2300 $. Libre 1er mai. 514-943-6040.

PETITE PATRIE, métro Beaubien, 10½, 3 ch. fermées + 1, avec s/sol, grande cour, potager. Pour le jardinier en vous. Stat. inclus. Endroit calme, 1800$ chauffé. 514-313-9298.

PIE IX près Jean-Talon, 3½, 1er étage, pl. bois, tranquille, 365$. 450-628-2929.

PIERREFONDS grand 5½, garage et s/sol, près train banlieu, 1er mai., 750$ 514 624-2265

PLATEAU, 1300 pi car. rénové, 2 ch. fermées, r.-de-ch. libre immédiatement. 1495 $/ mois.
MICHEL GROLEAU
La Capitale crtr 514 597-2121

PLATEAU, 1er mai., St-Joseph, 3½, 2e, 650$ chauffé; Cartier, 3½, 2e 615$; Chambly 3½, s/sol, 475$; Marquette, 4½, 3e, 730$; Gilford, loft, 3e, 775$. **514-598-5872**

PLATEAU, 1½, 2½
Foyer, meublé ou non, à partir de 430$ tout incl. 514-272-2901

PLATEAU, 1½ à 4½, imm. rés., Sherbrooke/Parc Lafontaine, réno. + services. 514-523-1521

PLATEAU, 2 pas métro, grand 4½, 2e, 2 ch. fermées, bois franc, boiseries, vitraux, mai, 1020$ chauffé. 514 281-0797

PLATEAU, 2½, près parc Lafontaine, (occ. imm.), 535 $, 550 $ tout incl. Pas d'animaux. Gilbert 514-523-1858.

PLATEAU, 3½, 1er juin; 4½, 1er juillet, mur brique, pl. bois franc, foyer, puit lumière dans chambre. Inf.: (514) 240-9402.

PLATEAU, 3½, belle maison victorienne, tout rénové, entrée lav./séc. superposées, 700 $/ mois, 1er mai, 514-841-3173.

PLATEAU, 3½, tapis, réno, non chauffé, pas animaux, libre, les entrées, 680$. 450-656-1738

PLATEAU, 3½ dans la Cité, à 5 min. métro P.D.A., électros et a/c, accès épicerie. 900 $ tout incl. Mai. 514 288-4512

PLATEAU, 3½ libre, 4½; métro Sherbrooke, 3e, balcon, bois, hauts plafonds, poêle, frigo, 640 $, 730 $. 450-659-4866

PLATEAU, 3½ style condo, const. 87, béton, les entrées, bois franc, 700 $, 514-352-4932

PLATEAU, 3½ sur Drolet, entre Duluth et Roy, luxueusement et entièrement rénové, incluant climatisation centrale, très ensoleillé, stat. disponible, 1045$, 1er mai, 514-848-0553

PLATEAU, 4½, 2e étage, 1er juil. bois franc, installation lav./ séc. 4128 St-André, non chauffé, 850 $. Visites libres Dim. 12h. à 14h. 514-806-4003

PLATEAU, 4½, 800pi². Tout rénové, les entrées (superposées), pl. bois, fenestré 3 côtés, grande terr., 1 ch., design architecte. 1100 $. 514-522-2934

PLATEAU, 4½ à neuf, style loft, vue imprenable, chauffé/eau chaude, électros, garage inclus. 1150 $. **514-376-4158**

PLATEAU, 4½ Brébeuf/ St-Joseph, chauffé. Electros ménagers, 875$. Calme, 2 ch. fermées. 514-984-5558 logement@ccpeweb.ca

PLATEAU, 4½ des Érables, 2e, réno 100%, boiseries, bois franc, 2 ch. fermées, entrées lav./séc., lav.-vaiss., juin, 965$. **514-603-7131**

PLATEAU, 4½ face parc, rue Sherbrooke, 1 ch., fermée, salon double, chauffé, poêle, frigo, libre, 845 $. 514-353-2572

PLATEAU, 5295 Des Érables #5, 4 pièces, 3e, réno, pl. bois, poêle/frigo, entrées lav./séc. 695$, libre mai. 450-629-9097

PLATEAU, 5½, 1er juil., près métro, réno, entrées lav./séc., cour, 995 $, 514-274-8082.

PLATEAU, 5½, 2e de triplex, bois franc. Libre. Appelez soir : 514-843-3659

PLATEAU, 5½, 2 ch., 3e étage, cachet, ensol., 1er mai, 935 $, 514-523-2313, 514-655-1765.

PLATEAU, 5½, condo lumineux, terrasse privée, 2 ch. + bureau, métro Laurier, réf. 1400$. Juin. 514-273-4245

PLATEAU, 5½ haut duplex, 2 ch. (pce double), idéal couple, bois franc, mur briques, lav.vaiss., entrées lav.séc., stat. Juil. 1101$. 514-890-1174.

PLATEAU, 5½ réno, poêle frigo, St-Laurent / Laurier, 1100 $ non chauffé, juil. 514-487-5485.

PLATEAU, 5½ rue Chapleau, 2 ch., lav.-vaiss., cour partagée... 1er juin, 948$. 514-598-7091

PLATEAU, 5½ tout inclus, 5 électros, 2 ch., bas duplex, calme, 1300$, réf. 514-522-0235

PLATEAU, 6½, haut duplex, cachet centenaire, non fumeur. 1000$ juin ou juil., Visite sam. 17 avril 14h-16h, 4308 Berri.

PLATEAU, 6½, juil., r.-de-ch., cuisine neuve, grande cour, les entrées lav./séc., près Parc Lafontaine, 1050 $ non chauffé. Visite libre dim. 18 avril 12 h à 14 h au 1962 rue Gauthier.

PLATEAU, 6½, libre 1er juin, non chauffé, électrique. 514-808-2129

PLATEAU, 6½ style penthouse multi-paliers, meublé, très luxueux, 6000 $/mois, appels sérieux, Rocco : 514 941-0823

PLATEAU, 7½ à côté du métro Rosemont, 3 ou 4 ch., 1295 $ Michel Trottier Re/Max Alliance 514-949-3925.

PLATEAU, 7½ avec s/sol, entrée lav.-séch., 975$ non chauffé, 1er mai.; 6½, frais rénové, entrée lav.-séch., non chauffé, 850$, libre. 514-237-2989

PLATEAU, 7½ r.-de-ch., chauff. élect., entrées lav.-séc. 1500 $. Juillet. 514-270-7682.

PLATEAU, 8½, 1400 pi², r. de ch., 1600$, 5½, s/sol, 1000 pi², 800$, très propre, électrique locataire, stat. disponible. Visite libre dimanche 14 à 16h. au 4003 St-André 514-806-4003

PLATEAU, 974 Roy E, 4½, 2e, balcon, pl. bois, chauffé, 2 électros. Juil. 630 $ 514-597-2170

PLATEAU, Beau 4½ non chauffé, 1e étage, entrées lav./ séc. Juillet. 514-254-3895

PLATEAU, Bordeaux, 3 ch., 3e, réno., 6½, murs briques, 2 puits de lumière, boiseries, bois franc, 2 s/bain, 1600 $. **514-603-7131**

PLATEAU, Bordeaux nord de Sherbrooke, beau 3½, propre, clair, les entrées, 514-272-9047

PLATEAU, Boul. St-Joseph. Grand 4½ chauffé, libre, cachet, 5 électros, 850 $ 514-527-3598

PLATEAU, Brébeuf, entre Parc Lafontaine et Mt-Royal, grand et superbe 4½ style condo, 2 ch. fermées, thermopompe, lav./vaiss., Convectair, micro-onde, grandes fenêtres, porte patio, pl. bois franc, foyer, 3 puits de lumière, terrasse privée sur toit avec bain tourbillon et cabanon, monte-plats, garde-robe de cèdre, calme, entrées lav./séc., 1450$, 1er mai ou 1er juin. 450-442-3569

PLATEAU, Brébeuf, entre Parc Lafontaine et Mt-Royal, grand 4½, 2 ch. fermées, grandes fenêtres, pl. bois franc, calme, entrées lav./séc, 1er juillet, 850$. 450-442-3569

PLATEAU, Brébeuf près Mont-Royal, 4½ fermé, bain podium haut duplex, rénové, bois franc, 2 balcons, NON FUMEUR clé en main. 1er mai. 950 $. Cell. 514-947-3994, 522-5620

PLATEAU, Chambord, 5½, bas, cour. Entrées lav./séc.1er juin. 875$. 514-727-6011.

PLATEAU, Clark/St-Joseph, 5½, haut duplex, 2 balcons, 1er juil. 1425 $, (514) 284-0795

PLATEAU, Condo, 2 c. à c., rénové, électros, a/c, garage, piscine, sauna, gym, vue imprenable. 1250 $/mois. 514-863-6950 SOPHIE ST-ONGE

PLATEAU, Condo 94, superbe 4½, Parc Lafontaine, 4 électros, 995 $, stationnement optionnel, juillet, 514-748-1634.

PLATEAU, coquet petit 4½, 1 ch., 3e, Chapleau face parc Baldwin, boiseries, pl. bois, 4 électros, non-chauffé/éclairé, chauffe-eau loué par loc., réf. 795$ Libre. 514-668-7275

PLATEAU, de Brébeuf, 2e, 6½ rénové, idéal couple, non chauffé 1125$, 1er juil. 514-523-3231

PLATEAU, Duluth. Splendide condo 6½ r-de-ch., 3 ch., 1300', pl. bois, foyer, a/c, 5 électros, juil. 2050$. 514-585-6542

PLATEAU, grand 5½ refait à neuf avec goût, a/c, 1er juil., faut voir! 1550$. R.V.: Philippe 514-524-7825 laissez mess.

PLATEAU, grand 5½, 3 ch., élect., rénové, 850$. 3½ fermé, style condo, const. 87, stat., 570$. Réf. 514-893-3453

PLATEAU, GRAND 2½
1er étage; non chauffé. 525 $ mois. Libre. 514-648-6980

PLATEAU, grand 6½, 2 ch., ensoleillé, Mentana coin Cherrier. Chauffé, 1350$. 514-521-0308

PLATEAU, Grand 3½ neuf, plafonds 11pi., bois franc. Juil. 800 $ non chauffé. 514-602-2565

PLATEAU, grand 10½, chauffé, rénové, luxueux, 5 ch. fermées, pl. bois, ensoleillé, cachet, grande terr. Juillet. 2200$. Poss. garage. 514-598-5872

PLATEAU, Loft, bois, mezzanine, plafond 14pi., ensoleillé, vue panoramique, terrasse, tranquille, env. 950pc, 1er mai, 1105$ chauffé. 514-231-2055.

PLATEAU, Marie-Anne, 6½ 100 % réno., 2e, bois-francs, boiseries, les entrées, lav.-vaiss., 3 ch. fermées, 2 s/bains, 1360 $. **514-603-7131**

PLATEAU, métro; grand 3½, 5½ rénovés, électros, jardin. 925$ et plus. 514-842-2525

PLATEAU, métro Laurier, beau 3½, réno, tout inclus. Juin 800$ **AUSSI** 6½ réno, ensoleillé, 3e. Juin; 1125 $. 514-276-0639

PLATEAU, Petite Patrie, 4½, 3½, loft, mai et juil., les entrées, à partir de 750$. 514-992-0717

PLATEAU, près Duluth, 4½, 2 ch., pl. bois., les entrées, 800$. **514-843-4950**

PLATEAU, r. de ch. beau 5½, superbe cour, début juin, 1195$ non chauffé, 514-598-5512

PLATEAU, Rachel / St-Denis, 6½, 3e, balcon, 1450$, libre. 450-229-2978, 514-247-4703

PLATEAU, rue Chambord, magnifique r.-de-ch., 1000 pi², bois franc, 1-2 ch., solarium, jacuzzi, 1250 $, non chauffé, non éclairé, libre 1e juin ou juillet, à discuter. Rendez-vous après 17h. **514-892-6544**

PLATEAU, rue Dorion, 4½, complètement rénové, 2e, 950$. 514-217-0151

PLATEAU, rue Marquette 8½ rénové, 3 ch. doubles, boiseries, murs brique, pl. bois, stat. 3e, 1665 $, terr., balcon. Juillet 514-737-5547, 514-993-5162.

PLATEAU, Sherbrooke est, beau 4½, bois franc, juillet, 850 $ chauffé, 514 597-0603.

PLATEAU, St-André / près Mt-Royal; beau 5½, r.-de-ch., 1 ch., terr. ensoleillée, 1130$/mois. 514-521-2565

PLATEAU, St-Hubert/Duluth, 5½, 2 ch., entrées lav./séc., 2e, éclair é, pas d'animaux, réf., juillet, 1250$. 514-522-8906

PLATEAU, St-Joseph/Cartier, petit 4½, 2 ch., 700 $ chauffé, poêle/frigo, pl. bois franc, buanderie, 1er mai. 514-598-8171.

PLATEAU, St-Joseph, luxueux, 4½, 2 ch., poêle/frigo, métro, chauffé, balcon, boiseries, libre imm., 1100 $ 514-293-8613

PLATEAU, style victorien, grand 4½ ensoleillé, chauffé, 2 ch., poêle, frigo, boiseries, planchers de chêne, 1090 $ / mois. 1er juil. 514 843-0406

PLATEAU - MILE-END
2e étage de triplex côté ouest. Rue Jeanne-Mance tout près du parc. 1400 pi², 2 c. à c., grande terrasse, tout réno., cachet conservé. Libre 01-06-04. 1850 $/mois (5 électros incl.). 514-842-8411

PLATEAU. Vue parc Jeanne Mance grand 3½ rénové, sur 2 étages, bois franc, cachet, entrée lav/séc. non fumeur, pas d'animaux, juil. 990$. Visite 18 avril 12h-13h30. 514-281-0198

PLATEAU/ St-Joseph/ Fabre. Très beau 5½, 2 ch + 1, réno., 5 électros, 1250 $. 514-389-6878.

PLATEAU 2½, 3½, 100 pi. du parc Lafontaine, 8 min. métro Mt-Royal, poêle/frigo inclus, chauffé, 525$ +. 514-816-9962

PLATEAU 3½ meublé, tout équipé, de toute beauté! Plancher bois, stat. incl., hyper bien situé. Disp. 15 mai, magnifique! Sandra 514-995-1444

PLATEAU 4004 Coloniale/ Duluth. 5½, 2e, salon double, 2 ch. fermées, douche, balcon, 4 électros, pas animaux. 1200$. Visite libre dim. 18/04, 14h-16h

PLATEAU ADJ., 4½, de Lorimier / Masson, près de tout, 3e, 435 $, pce double, bois franc, ensoleillé, juil. 514-648-6159.

PLATEAU ADJACENT, app rénové dans duplex, 2 étages, 1.5 s/bains. Stat. 1500$/1600$ mois. Visite libre dim. 14-16h, 2101 St-Urbain
Alain Chartier
Marie-France Des Roches
Re/Max du Cartier inc.
514-942-1924
www.alainchartier.com

PLATEAU Condo 96, face parc Lafontaine, grand 5½, 3 ch. fermées, ensoleillé, foyer, bois franc, 2 balcons, meublé, stat. 1800 $ / mois. libre 15 mai. 514-591-2001

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

131 À LOUER ÎLE DE MONTRÉAL

PLATEAU De Gaspé/ Laurier, 5½, r. de. ch., 3 ch., cour, juil., 900 $. 514-386-2110

PLATEAU De Gaspé/ Laurier, 3½, r. de. ch., 1 ch., poêle/frigo, juil., 675 $. 514-386-2110

PLATEAU Fabre nord Laurier 7½, r.-de-ch., rénové, lav.-vaiss., s/sol non fini, pl. bois, cour, stat., 1425 $ non chauffé, 450-652-9573, 514-618-9573

PLATEAU parc Lafontaine, rue tranquille, 6½ rénové, bas duplex, boiseries, stat., bien situé, juin, 1150$ 514-497-9282

PLATEAU près parc Lafontaine. 2½, 3½; chauffés. Impec. Ensoleillés. Libres ou juil. 560$ à 710$ mois. 514-943-0638

PLATEAU St-Hubert/Duluth, 6½, 1200 pi.ca., stat. jardin.514-820-5450

POINTE ST-CHARLES, loft 4½, pl. bois, 5 min. métro Charlevoix, juin, 695$ 514-935-8445

PRÈS MÉTRO Cadillac, 4½, tranquille, très éclairé, 3e étage, propre. Pas d'animaux. Non chauffé, 500 $. 514-247-3140.

PRÈS MÉTRO Sauvé, 1½, libre, poêle, frigo, propre. 450-622-6228

PRES Parc Lafontaine
4½ 2e étage, chauffé, 625$
5½ 2e étage, non chauffé 700$
514-381-1627

QUARTIER LATIN
St-Denis, tout inclus, grand app., 2 étages, 1800 pi², a/c, aspirateur central, chauffage et électricité inclus, 2 s/bains, réf., 1750 $, 450-563-1980

R.D.P., grand 4½, tranquille, parc, les entrées, réf., 425 $, 475 $. Juillet. 514-494-0253

R.D.P., grand 3½ bas duplex, secteur tranquille et sécuritaire. près toutEs commodités. 475$/mois. 514-916-7686.

ROSEMONT, 10è av./Masson, superbe 5½+s/sol+cour, calme, propre, 1er juin. 514-725-5412.

ROSEMONT, 16e / Bélanger; 4½, 610 $ chauffé; 2e étage. Libre 1er juillet. 514-374-6271

ROSEMONT,18e, 3½ fermé, juin/juil., face parc, 470$, 514-722-1415, 514-234-5272

ROSEMONT, 18è/boul. St-Joseph, 5½, garage, pas chauffé, terr., Juil. 895$. 514-231-9889

ROSEMONT, 20e Ave, r-de-ch., 5½, piscine, rénové. Libre imm. 1150 $. 514-779-9900.

ROSEMONT, 27e av. 3½, eau Chaude ; 515 $, 4½ chauffé ; 590 $, libres.514-735-3146

ROSEMONT, 28e av. et Bélanger, grand 4½ non chauffé, près centre d'achat, idéal personnes tranquilles, 514-376-8054.

ROSEMONT, 39è Av., grands 3½ fermés, soleil, chauffés/eau chaude, bois franc, balcon, 515/525 $, 450-826-0866.

ROSEMONT, 3½, 3plex, chauffé, lav./séc., près hôp. Maisonneuve. juil., 650$ 514-259-5167

ROSEMONT, 3½, 2e étage, entrée lav./séc., libre 1er juil., 514-727-8056

ROSEMONT, 3½, s/sol propre dans secteur calme, juil., 450$ chauffé. 514 728-0791

ROSEMONT, 3½, dans triplex, bois franc, secteur parc Molson 1er mai, 495 $. 514-723-7470

ROSEMONT, 3½, 4½; chauffés. Tout incl. sauf élect. 1er juillet. 514-723-7230

ROSEMONT, 3½, 2e étage, chauffé, poss. électros, libre juin, juillet, 650 $. 514-376-9364

ROSEMONT, 3½, 6e av./ Laurier, 5-plex, 3e, réno, 2 balcons, les entrées, bois franc, juin, , 605$, 514-727-8617

ROSEMONT, 3½ 3plex, les entrées, 2 balcons, réno., pl. bois, Cartier, 555 $, 514-918-7666

ROSEMONT, 3½ à louer, non chauffé, tranquille, 400 $. Libre 1er juil., 514-729-9001

ROSEMONT, 3½ à 505 $, au 6613, 43è avenue.
Michel Trottier 514-949-3925
Re/Max Alliance

ROSEMONT, 3½ chauffé, pl. bois, 1er juin. 545$. Jour, 514-789-2200, poste 224

ROSEMONT, 3½ clame, r. de ch., verdure, près cégep et bus, mai, 390$ mois. 514-525-6582

ROSEMONT, 3½ haut triplex, pl. bois franc, éclairé, balcons, élect. et chauffage non incl. Libre juin, 420$, 514-593-9382

ROSEMONT, 4½, demi s/sol ensoleillé, rénové, 3e Ave./ Beaubien, 475$. 450-787-2266

ROSEMONT, 4½, 5½,
près parc Maisonneuve, buanderie, juillet, 514-721-3171

ROSEMONT, 4½, chauffé. Eau chaude. Balcon privé. Dans imm. tranquille. Réf. crédit. 514-729-9737.

ROSEMONT, 4½, très ensoleillé, très propre, 630$, libre le 1er mai, pagette 514-920-7487

ROSEMONT, 4½ 2 ch.fermées bloc 11 log., niveau terr., rénové 100%, St-Zotique / 14e Av., imm. ou mai, entrées lav./séc., bois franc. CEGEP. Réf. crédit. 650 $. sjcbs@hotmail.com

ROSEMONT, 4½ rénové, ch. double, 9e et Masson, 700$, 1er mai, 514-723-1538

ROSEMONT, 5994 Delorimier. 3½ haut duplex, non chauffé, poêle/frigo, juillet. Réf. 400$. Idéal pers. seule. 450-477-7660

ROSEMONT, 5½ 1er étage, 3 ch., pl. bois francs, cour, libre, références, 730 $ non chauffé non éclairé. 450-967-9243

ROSEMONT, 5½ chauffé, devant jardin botanique. Boiseries, vitraux, cachet. 730$/mois. Stat. disp. 50$. 450-645-9781.

ROSEMONT, 5½ de luxe, boiseries, lav./vaiss., 1 ch., terr., 855$, 1er juin. 514-376-5222

ROSEMONT, 5½ fermé haut duplex, chauff. élect. porte patio, calme 675$ 514-255-0426

ROSEMONT, 5½ r.-de-ch., 2 ch., chauffé, cour, calme, propre, métro, 895$. 514-956-5897

ROSEMONT, 6645 Cartier, grand 4½ chauffé, r-de-ch., pte patio, juil. 800 $. 514-255-8843.

ROSEMONT, 6½ chauffé, 3 ch. fermées, cour, garage, libre juil, réf. 1150 $, 514-525-8653

ROSEMONT, 9½, réno. 4 ch., 2e ave. 1275 $. logementrosemont@hotmail.com

ROSEMONT, bas duplex avec s/sol et garage, chauffé, 1450 $, 3½, chauffé, réno. 590 $. 514-326-4838

ROSEMONT, beaux 1½, 3½, marqueterie, ascenseur, buanderie, garage.
514-374-4661, 514-729-4595

ROSEMONT, Beaubien/41 ave 3½, près d'un parc, 525 $ avril, juil. non chauffé, 514 892-0727

ROSEMONT, beau 3½, éclairé, bois franc, face parc, 2 balcons, 440 $ non chauffé, disp. mai, juin, juil. Visites Dim. 18 avril 15h-16h30, 3825 Beaubien #2 514-483-2088

ROSEMONT, Bélanger/30e 4½ 38e 3½, bois franc, entrées, 465$ +, juin-juil., 514-899-0017

ROSEMONT, Bellechasse/27e. 1200 pi² + s/sol. 3 ch. fermées, cour, stat. 950$. 514-992-2595

ROSEMONT, Dandurant/6è Av, 3½ tout incl., 550 $, juillet. 514-735-3146

ROSEMONT, De Lorimier, haut duplex 6½, vitraux, pl. bois franc, bien éclairé non chauffé, à voir, libre, 980$ 514-593-1981

ROSEMONT, des Érables / Holt, 3½ rénové, les entrées, ch. fermée, 510 $, libre juil. 514-376-2888.

ROSEMONT, grand loft style condo, const. 2001, 1100$ Après 18h: 514-725-5708

ROSEMONT,grand 5½ chauffé, pour informations: 4551 Bélanger Est.

ROSEMONT, grand r.-de-ch., 3 ch., 4 électros, cour, bois franc, 1050 $, 1er mai. 514-571-9570
www.satori.ca/louer

ROSEMONT, métro Pie IX, 3½, 3e de 3plex, ch. ouverte, bois francs, remise, entrée lav., balcons, juil. 425$ 514-590-0758

ROSEMONT, Orléans près St-Joseph, 3½, r-de-ch., non chauffé, cour, pl. bois franc. Très éclairé, les entrées. Idéal pers. seule. Tranq. Réf. 1er juil. 545$. 514-239-3488.

ROSEMONT, près Jardin, beau 4½, 1 ch. fermée, pl. bois, les entrées, calme, cachet, 625$ non chauffé. 514-255-1584

ROSEMONT, s/sol, 3½ réno, clair, calme, métro, commodités, 460 $, juil., 514-593-9660.

ROSEMONT, Viau/Bélanger, 3½, 575$, 4½ 750$ réno., poss. stat. ou gar., 514 830-2668

ROSEMONT-Petite-Patrie, 3½, béton, ascenseur, a/c, eau chaude fournie, non-chauffé, 600$. 514-781-0944

ROSEMONT beau 5½, cachet, tapis neuf. Idéal couple calme. Entrées lav.-séc., 940 $ chauffé. Mai ou juin, 514-723-3742.

ROSEMONT et Pie IX, 4½, 3e étage, a/c, non chauffé, 725 $. 514-276-2557

ROSEMONT et Pie IX, 4½, 2e étage, chauffé; 700 $ mois, 1er mai. 514-276-2557

ROSEMONT
Rez-de-chaussée 7 pièces
Tout rénové, avec boiseries d'origine. Foyer, cour privée. Idéal pour jeune famille..
Mireille Gueymard
514-499-1898
Immeuble International II inc.
Courtier immobilier agréé
www.immeubleinternational.com

RUE SAGARD, grand 3½, propre, 2e étage, entrée lav./séc., 1er juil. 480 $. 450-667-7877.

SHERBROOKE /Papineau, app- bur. (50-50) grand 5½, r-de-ch., terrasse, magnifique, 925 $. 3½, s/sol, 410 $. Garage: 65 $. Juillet. 514-861-4545.

SNOWDON, 4909 Clanranald. 3½ équipé, chauffé, libre. 625 $ jour 514-481-9990 ou 488-0371

SNOWDON, haut duplex 6½, rénové, très éclairé, boiseries, 980 $, juil. 514-733-8580.

ST-DENIS / Jarry, 6½ - 875 $ non chauffé, métro Jarry. Libre 1er juil., 450-563-3933

ST-HENRI, 4½, r-de-ch., refait à neuf, entrées lav.séc., non chauffé 625$. Près métro. Visite libre dim. 14h-16h. 521 Lacasse, près parc E. Cartier

ST-HENRI, 6½ non chauffé, sur Square Sir George Etienne Cartier, 3e, 850$. 514-933-6547

ST-LAURENT (ville),
près métro, 4½, r. - de - ch. 750 $, s / sol 4½, 575 $ non chauffés. Juillet, 514 484-5614

ST-LAURENT, 3, 4½, rénovés. Imm. béton, quartier de prestige. Ascenseur. Face parc, près train. Coin Dutrissac, au:
975 DU RUISSEAU
514 335 - 0133

ST-LAURENT, 3½, métro, chauffé, béton, etc. 640$, juil. 514-990-8517

ST-LAURENT, 4½ dans super-be haut de triplex récent, coin de rue, 800 $. 514-339-1100

ST-LAURENT, 5½, 1 s/bain. 1er étage. Libre 1er juil,. 895$. S-sol non fini. 514-344-0760.

ST-LAURENT, 5½ + s/sol, duplex, réno, gar., 1½ s/bain. 1200$, chauffé. 3½ bachelor, idéal pour 1 pers., 495$, tout inclus. 514-747-3787

ST-LAURENT, béton; superbes 3½, 4½, chauffés rénovés, élect. 2 ascenseurs. Près
Place Vertu, 2705 Modugno
514 334 - 3755

ST-LAURENT, bien entretenu haut duplex, grand 6½ rénové chauffé, pl. bois, près métro, gar., 1150$, juil., 514 744-5486

ST-LAURENT, Bois-Franc, grand condo 4½, terrasse, garage. 925 $. 514 339-1800

ST-LAURENT, condo 2 ch., 1 s/bain, bois franc, céramique, gar. int., 1450 $ 514-748-9273

ST-LAURENT, grand 5½, propre, calme, disponible, 915 $. Idéal retraité. 514-745-4147.

ST-LAURENT, haut duplex, 5½ chauffé, vue parc, 2 balcons, 900 $, juillet, 514-332-2770.

ST-LAURENT, Montpellier, 3½ chauffé, 4 électros, près métro et gare, 725 $, 514-336-2681.

ST-LAURENT, près Côte de Liesse, cottage 3 ch., 1500 $, 514-341-5015, 514-733-7236.

ST-LAURENT, superbe haut duplex split 6½, 2 s/bains, chauffé 1200 $, 514-744-0116.

ST-LÉONARD, 2½ bas 2plex, chauff./éclairé, poêle/frigo, calme, 395 $, 514-324-4657.

ST-LÉONARD, 3½ libre, chauffé, élect., eau chaude fournie, frais peint, salle de bain rénovée, 460 $, 514-570-7268

ST-LÉONARD, 3½ dans nouveau 2plex. AUSSI maison. Idéal garderie. 514-322-1638.

ST-LÉONARD, 4½, 5½, idéal pour couple, près autobus et services. 514-323-5548.

ST-LEONARD, 4½, non chauffé, près de transport et école secondaire. 514-324-1306

ST-LEONARD, 4½, fraîchement rénové, 2 ch., chauffé, 700 $. libre imm. 514-979-5425.

ST-LÉONARD, 4½ chauffé, près des commodités, personnes sérieuses. 514-501-2252.

ST-LÉONARD, 4½, demi s/sol, 530$. Propre, calme, idéal couple retraité. 514-259-3637

ST-LEONARD, 4½, haut triplex, face parc. Impec. 675$. 514-892-2883, 514-817-1126

ST-LÉONARD, 5½, r.-de-ch. + s/sol rénové, foyer, 2 gar., grande cour. 1400$. 514-955-6199

ST-LÉONARD, 5½ non chauffé, 2e étage, libre 1er juillet, idéal couple, 514-322-5806.

ST-LÉONARD, 5½ non chauffé, haut duplex, propre, pas d'animaux. 514-323-0484

ST-LÉONARD, 5½, haut duplex, non chauffé, 680 $, 1er juillet. 514-328-9481.

ST-LÉONARD, 5½ chauffé, haut duplex, 3 ch., idéal couple retraité, 750$, (514) 722-7302

ST-LÉONARD, 5½, non chauffé, 2e; grand, très tranquille. 514-323-2961; 514-707-5731

ST-LÉONARD, 5½, grand, propre, ensoleillé, haut duplex, 2 balcons, personnes tranquilles, avec réf., 514-333-0046

ST-LÉONARD, 5½ haut duplex non chauffé, entrées lav./séc., système d'alarme; près services. Idéal couple ou jeune famille tranquille. Réf. 1er juillet. 750 $ mois. 514-852-0633

ST-LÉONARD, 5½ haut duplex, foyer, céramique, 1er juil. Ou possibilité immédiat, 750$, réf., 514-327-8467

ST-LÉONARD, 5½ chauffé, haut duplex, bien situé, libre juillet, 514-259-4369.

ST-LÉONARD, 7½, r.-de-ch., 3 ch., foyer, bar, garage, cour, 1100 $. 514-338-0812

ST-LÉONARD, beau 5½ rénové, 2e étage, non chauffé; 514-324-5350, 514-992-0611.

ST-LÉONARD, bas duplex, cuisine et s/bains neuves, tout rénové, piscine. École primaire et parc à côté. 1200 $. 1er mai. 514-869-6207.

ST-LÉONARD, beau secteur, grand demi s/sol, très clair
Malbec Location 514-376-3543

ST-LÉONARD, domaine Choisy, 4½ au 2e, ensoleillé, super calme, gar., 655 $, chauffé et éclairé, poêle, frigo, piscine ext., libre mai. 514-231-7222

ST-LÉONARD, grand 5½ rénové, près de tous les services, 1er juillet, 700$. 514-852-2925

ST-LÉONARD, grand et beau 4½, haut triplex, rénové style Décormag, parc, services, 600$, libre juin, 514-710-1119

ST-LÉONARD, grand 3½ juil., $550, 4½ mai $650 chauffé eau chaude incl., propre, calme, près de tout dans imm. 24 log. Viau/Robert. 514 963-9487

ST-LÉONARD, grand 5½ haut duplex rénové, chauffé, réf., près autobus et centre d'achat, 725 $, 514-494-8328

ST-LÉONARD, Grand 3½, propre, réno, haut 3plex, idéal pers. seule, 440$ 514-256-0010

ST-LÉONARD, luxueux 4½, béton, 2 ascenseurs, entrées lav./séc., 780 $, 514-257-1475.

ST-LÉONARD, Lacordaire, 4½, béton, style condo, foyer, mai/ juin, 730 $, 514-899-6091

ST-LÉONARD, près autobus Viau, 5½, 450-664-2525.

ST-LÉONARD, Viau/Couture, 3½ s/sol duplex, entrée lav.-séch., juil. 514-502-8566

ST-LEONARD, Viau/Robert, immense 5½, haut duplex, mai, 785$ chauffé. 514-376-6886.

ST-LÉONARD 1er étage, grand 5½ chauffé + s/jeux, 2 s/ bains, les entrées, air, 950 $, 450-664-4723 ; 514-703-0007

ST-LEONARD 4½ chauffé, haut triplex, entre Jean-Talon/ Bélanger, juil. 514-729-9041

ST-LÉONARD 4½ chauffé, pres bus et magasins, s/sol, libre 1er juillet, 514-324-0593

ST-LEONARD luxueux 3½,4½, béton, service concierge. (514) 376-0279, (514) 728-4301

ST-LÉONARD semi-retraités, 5½, haut duplex, près J-Talon, parc, services... n'hésitez pas!
Malbec Location 514-376-3543

ST-MICHEL, 24e av., 4½, 5½, non chauffés, juin, juil., 550 $ à 625 $. 514-376-3264

ST-MICHEL, 4½, r.-de-ch., tout rénové, entrées lav./séc., libre 1er mai, 600 $, 514-321-0543.

ST-MICHEL, ai beau grand 4½ fermées, rénové, tranquille, 1er, 475 $, juil. 514-721-0005.

ST-MICHEL, grand 4½ libre, tout rénové, les entrées, près services, 680$. 514-353-2035

ST-MICHEL, r.de-ch. grand 4½ libre, les entrées, près des services, 550$. 514-353-2035

STE-CATHERINE /Viau, grands 1½, 1er étage, 400-420 $, libre, tout incl., buandrie, 514-252-7827.

SUPERBE app. entièrement rénové, sur 2 étages, mezz. et terr. sur le toit. Vue splendide du centre-ville. 3 ch., 2 s/bains complètes, près métro Charlevoix et canal Lachine. 1350$/ mois. 1er mai. 514-865-7500

THE SEASONS 6600 Kildare, adj. Cavendish Mail, grands 3½, 4½, 5½; rénovés, chauffés, élect. inclus, tout équipés, piscines, sauna, stationnement intérieur disponible. 514-486-1912
www.laberge.qc.ca

V.M.R., 3½, 595 $ - 675 $, 4½, 795 $ - 840 $, 5½, 920 $, avril, mai, juil. réno. chauffés, poêle, frigo, béton, près Rockland, 514-815-2514

V.M.R., 4½, réno. luxueux, + s/ diner, les entrées, jaccuzi, près train, 1050 $. 514-735-8030

V.M.R., 4½ rénové, 2e de duplex, balcon, stat., libre, 1200 $ chauffé. 514 993-3933

V.M.R., 65 Brittany, 3½: 750 $ à 1150 $, 4½: 895 $ à 1150 $ équipés, chauffés, 514-342-4670.

V.M.R., beaux 4½, chauffé, équipé, tranquille, bois franc, près de tout, 514-738-5281.

V.M.R., métro Acadie, grand 4½ sécuritaire, entrée lav./séc., stat. Idéal couple/pers. seule, calme, juil. 750$, 450-621-6318

V.M.R. 3½ 4½, chauffés, eau chaude, juillet, près du train et du centre-ville. 514-735-0894

V.M.R. ADJ., très grand 4½ chauffé, peinturé, eau chaude, stat. int., 780 $. 514-261-4517

V.M.R. Grand 5½, 1150 $ chauffé, eau chaude libre mai et / ou juillet. 514-344-6655.

V. ST LAURENT 2½ 3½ 4½ 5½
Édifice paisible. Poêle-frigo. Chauffé, élect. inclus. S/lavage. Piscine int. Sauna. Poss. gar. 514-856-9550, 514-956-8909
514-335-3652

VERDUN, 6e Avenue, beau 4½ rénové, 2e étage, stat., 650$. 514-762-6633, 450-466-4048

VERDUN, triplex, près métro Lasalle, r.-de-ch. 4½ avec jardin, 600 $, 4½, 2e étage, 500 $, rénovés, 1er juil. 514-803-9494.

VERDUN 4½, élect., les entrées, non chauffé, mai, juin ou juillet. Personne tranquille. Références. 514-766-3586

VERDUN O., À côté du fleuve, parc, piste cyclable, 4½, 1 ch., juil., 545 $, 450-688-1343

VERDUN Ouest, 2e étage, très ensoleillé, entièrement rénové, superbe s/bain. Armoires de cuisine refaites, plancher de céramique, 3 chambres, entrées lav./séc./lav.-vais., stat. dispo., boiseries. Près services, parcs et bibliothèque. Références requises, libre 1er mai. 890 $, non chauffé. 514-768-6037

VIEUX PORT
condo 1 ch., plafonds 9 pi., climatisé, plancher bois, garage, 1500$/mois incl. électros
Alain Chartier
Re/Max du Cartier inc.
514-942-1924
www.alainchartier.com

VILLAGE GAI, 3½ rénové, poêle / frigo, les entrées, 450 $ pas animaux, Réf. demandées Visite libre dimanche 18 avril, 10h. à 12h., 1897 Plessis

VILLAGE près UQAM 5½ tout rénové, 1 min métro, 1500$ non chauffé, libre 514-529-0454

VILLA GOUIN, 3320 Gouin est, près St-Michel, tranquille, sécuritaire, béton, 3½, 650 $, 4½, 750 $, eau chaude, garage intérieur, ascenseur. Libre imm. 514-898-3325, 514-324-3175.

VILLERAY, 2 pas métro Jarry, r.-de-ch., 7½, 2 ch. doubles, idéal pour travailleur autonome. Les entrées, cuisine + s/bain réno, boiseries, pl. bois, jardins. 1300$. 514-943-3950

VILLERAY, 3½, près métro, chauffé, tapis, non fumeur, libre, 485$. 514-273-1929

VILLERAY, 3½, 1er juil., 4½, libre, propres, non chauffés. Près métro, bus, 514-374-5138

VILLERAY, 3½ rénové, armoires mélamines, s/bains céramique, entrées lav./séc. Métro etc..Message 514-495-2206.

VILLERAY, 5½-700$, métro d'Iberville, non chauffé, non éclairé, pas d'animaux. Libre 1er sept. 514-723-2588

VILLERAY, 7½ à côté du métro Rosemont, 3 ou 4 ch., 1295 $.
Michel Trottier 514-949-3925
Re/Max Alliance

VILLERAY, métro Crémazie, 5½ réno, s/sol fini, stat., solarium, 2 s/bains, boiseries, 1000 $. 514- 996-0025.

VILLERAY, métro J.-Talon loft 780'car., neuf, 2e, ensoleillé, entrées lav.séc., stat., 675$. 1er mai. 514-272-8433.

VILLERAY, Métro Jarry, 6½, r.-de-ch., 3 ch., cour, stat. 1050$. Juin. 514-796-5757

VILLERAY, Pie IX, 4½, 1er, idéal couple retraité, stat., 1er juillet, 550$. 514-721-9489

VILLERAY, rue Bordeaux, 4½ sous-sol, rénové, entrée lav./ séc., 1er juil., 514-593-6172

VILLERAY, rue Henri-Julien, 4½ super cachet, 1er juil. 840 $ non chauffé, 514-917-0401.

VILLERAY 6½ condo, 3 niveaux, ensol., terr. sur toit, A/C, foyer, métro, marché Jean-Talon. 1630$, stat. int., poss. meublé, juin ou juillet. 514-501-9398

VILLERAY NORD, 6½, Henri-Julien, 5 min. métro Crémazie, 3 ch. fermées, très bon état, calme, 900 $. 514-276-4061.

VILLERAY Près métro, 6½, 3 ch., haut duplex réno., calme, juin ou juil., 775$. 514 729-7895

VILLE ST-LAURENT, neuf, luxueux 5½, 2e, foyer, balcon, juil., 975$, 514-824-5969.

VILLE ST-PIERRE
Hillcrest, 3½ rénové, 540 $;
4½, 650 $. Bois franc,
poêle frigo. 514-484-7220

WESTMOUNT
4½ - 5½, édifice prestigieux.
Air climatisé, chauffage inclus, stat. intérieur, portier, piscine sur le toit (514) 845-4173 ou (514) 932-0915

WESTMOUNT
Grand loft, vue sur fleuve, 2 ch., neuf, 1 mois gratuit, 1500 $. Aussi 3½ disponible. 514-824-2827.

WESTMOUNT rue Sherbrooke, 5½, eau chaude, poêle/frigo inclus, pl. sablé, peint., immédiat, 514-933-3651, 514-932-0017

132 À LOUER CENTRE-VILLE

Île-des-Soeurs
Studios, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2
Maisons de ville 3 ou 4 ch.
Grand choix d'unité pour juillet
3219229
UN ESPRIT URBAIN AU COEUR DE LA CAMPAGNE. 5 MINUTES DU CENTRE-VILLE
(514) 769-8982
Bureau de location
450, chemin du Golf
Ouvert 7 jours sur 7
STRUCTURES MÉTROPOLITAINES
www.smialouer.com
3219282

APPARTEMENTS
Les Jardins du CANAL
L'élégance et la distinction que vous méritez
Face au marché Atwater et le Canal Lachine
- Construction neuve
- Piscine intérieure avec terrasse
- Bain de vapeur avec gymnase
- Salle de réception, conférence
- Cinéma privé • Sécurité 24/7
- Électroménagers neufs
- Plancher bois franc
- Différentes vues panoramiques
- Piste cyclable, autoroute

Merc.-dim. 12 h à 17 h
931-4548
3219152 3189664

Le 1350
1 1/2 - 3 1/2 - 4 1/2
- **Vue exceptionnelle**
- **Ensoleillés et bien entretenus**
- **Piscine intérieure**

OUVERT 7 JOURS
1350, rue Du Fort
933-2941
visitez-nous au:
www.visitenet.com/fdl
3214836

À voir!
Appartements style condos,
1 1/2 • 3 1/2 • 4 1/2
Modernes et luxueux
Près de tous les services
Disponibles dès maintenant
www.closrenelevesque.ca
(514) 868-1118
3203612 3217025

À LOUER
1½ - 2½ - 3½ - 4½ - 5½
LE TADOUSSAC
65, Sherbrooke E.
(514) 844-7051
LE SAGUENAY
135, Sherbrooke E.
(514) 844-4228
VISITEZ-NOUS AU:
www.visitenet.com/fdl
3215118

Ne cherchez pas plus loin !
Superbes
1 1/2 • 3 1/2 • 4 1/2
- ***Neufs et luxueux***
- ***Électroménagers inclus***

Apellez-nous!
(514) 868-1118
www.closrenelevesque.ca
3203550 3217007

Le St-Norbert
"Style condo"
AU CENTRE-VILLE
3 1/2
À LOUER
987-1788
OUVERT 7 JOURS
150, rue St-Norbert
près de la rue Sherbrooke
Entre St-Laurent et St-Denis
www.visitenet.com/fdl
3215109 3215111

1½ À 4½ rénovés, imm. rés. Sherbrooke/Jeanne Mance, services inclus. 514-288-1253

3½, Complexe de la cité, poêle, frigo, incl. air, 28e étage, vue Centre-Ville, 1050$.
514-995-5508

Le Parc
Au coeur du centre-ville
avec tous les services
Luxe et ambiance
3450, rue Drummond
845-9709
www.appartementleparc.com
Lun. au Mer. 9 à 20 h.
Jeu. et Vend. 9 à 21 h.
Sam. et Dim. 11 à 16 h.
R 132

Au coeur du Plateau
PLACE DU CERCLE
Accès direct métro Sherbrooke
1 ½ - 3½ - 4½ rénové
Inclus : élect., clim. chauffé, balcon, piscine, sauna
514-842-3234
www.gestionsib.com

Coin Sherbrooke
5 min. du métro
1½ - 2½ - 3½ - 4½
Court terme disponible
App. meublé et non meublé
Chauffé, eau chaude...
514-846-1531

AV. DES PINS 1400, 4½, 7½ de luxe, belle vue, libres immédiatement. 514-842-8041

BELLE VUE. 1½ 2½ 3½ libre, rénové, stat. disp., ascenseur, buanderie, métro Guy, Concordia, hôp. Jour 514-933-6771. soir 514-829-8628

CARRÉ ST-LOUIS, 4½ neuf, 1 ch., non-fumeur, pas d'animaux. 1060 $. 514-288-7577.

Centre-ville - Tour Auteuil
1½ À 3½, tout inclus,
près universités / métro Atwater
stat. disponible, (514) 938-3886

3191708A
ARRÊTEZ DE TOURNER EN ROND!
LA SOLUTION IDÉALE
Surveillance Électronique 24h, Chauffage, Électricité & Air Climatisé INCLUS.
Galerie Marchande Intérieure
Appartements LaCité
1-800-263-2483
www.lacite.ca
Ça c'est Montréal!
350 Prince Arthur Ouest, Montréal
(514) 845-4173
3218720

REGENCY
Prestige & confort au centre-ville • Portier 24h
3555 Côte des Neiges • (514) 932-3159

CENTRE-VILLE condo 4½, réno. s/sol, semi meublé, stat., beaucoup d'extra. 1125 $/mois. 514-938-0488

CENTRE-VILLE complexe du Bon-Pasteur, St-Norbert, maison de ville, 3 ch., jardin, terr. stat. int. 1er juin 2200 $. 514-489-4922

Centre-ville : Canal/Marché
Loft ensoleillé. 2+1 ch. Bois franc, foyer, a/c, plafonds 14', puits, équipé, balcon, garages.
Royal LePage crtr 934-7440
BRIGITTE I. BURDMAN

CENTRE-VILLE, grand 3½, luxueux complexe condos, piscine ext., A/C, poêle/frigo, frais inclus, 1er mai. (514) 884-5805

CENTRE-VILLE
Le luxe ultime! Entièrement équipé, 1 ch., avec garage, balcon, Magnifique piscine et coin exercice, portier, 2 pas de la rue Sherbrooke. Valeur exceptionnelle à 2500 $ par mois.
Patricia Homa, 514-482-3088, Royal LePage Héritage crtr.

CITADELLE
Centre-ville - 2125 St-Marc
quantité limitée
1½ - 2½ - 3½
Poêle / frigo / tout incl.
Piscine, gymnase, stat.
Secteur recherché,
près commodités,
Universités et métro
(514) 935-4673
(514) 796-1501
R 132

CONDO, luxueux style cott. sur 2 étages, 1 c.a.c. fermée, tourbillon, foyer, puit lumière, a/c, terrasse, semi meublé 2000 $. Cachet, poss. meublé. Libre juillet ou août. 514-937-1162.

CONDO 1500 pi. car.; 2 ch. + mezzanine. Garage. 3 électros, bois franc; foyer. 1475 $. Métro L.-L'Allier. 514-938-8616

CONDO Grand 5½, pl. bois, jacouzzi, terr., locker, stat. int, sécur., libre. 1539$ 514-279-9679

DE MAISONNEUVE, métro Atwater, 4½, 5 électros . Libre. 514-975-2384, 514-343-0075

GRAND 5½ chauffé, Berri / Champ de Mars, terrasse, poêle-frigo, 1395 $, 514 995-0511

GUY/ René Lévesque, 2½, 3½, 4½, meublés, bois franc. Buanderie. 1er mai. 475$. 725$, 875$. + élect. 514-597-0436.

MÉTRO Guy, 1100pi car, réno, cachet victorien, 2e étage, 2 ch fermée, pl. chêne, chauffé, eau chaude, poêle-frigo, stores; buanderie dans imm.; concierge; 1200 $. 514-272-6831.

MÉTRO GUY, près de U. Concordia, superbes 2½, 3½, 4½ rénovés, tout inclus, à partir de 695$. Option meublé / garage. Visites 9h-17h au 2150 Mackay. Appelez Sonia, 514-933-1200

MÉTRO GUY-CONCORDIA, grand 3½, 19e, eau chaude, a/c, poêle frigo, insonorisé, 1er mai, 755 $, 514-938-0257.

ONTARIO est 1165, app. 2 grand 3½, les entrées, bois franc, 520$, (514) 523-4897

PEEL PLAZA
3460 Peel
(nord de Sherbrooke)
Alcôve - 3½- 4½
Occupation imm. ou future. A/c central. Portier 24 h. Terrasse sur le toit avec piscine et jardin.
Aussi luxueux 3½ meublé
idéal pour exécutif
Lun. au ven. 9 à 17 h
(514) 288-7891

QUARTIER LATIN, 2 ch., 5 électros, a/c central, foyer, pl. bois, plafond 9 pi, balcon 15x5, 1650 $, libre, 514-795-8763.

REDPATH, GRAND 3½ ÉLÉGANT, chauffé, eau chaude, électros. Poss. garage int. Libre. 514-849-0710.

RUE Simpson, grand 3½, lumineux, balcon, vue sur montagne, plancher de bois, semi-meublé, rénové, sauna, piscine. 825$/mois tout compris, libre imm. 514-272-3737.

STE-FAMILLE 3601, 1½, 3½, béton, ascenseur, tout incl., 514-844-6595

133 À LOUER VIEUX-MONTRÉAL



QUAI DE LA COMMUNE
VUE CENTRE-VILLE
Coucher du soleil. 1 ch. fermée, balcon. Grandes fenêtres, haut plafond, cuisine à aire ouverte. Électros "stainless". A/C. Terr. commune, piscine, vignette. **1999 $/ mois.**
Josiane Guida crtr
MÉLANIE DUBOIS
514-990-0020

VIEUX-MONTRÉAL

LOFT
authentique, 14 fenêtres, murs de pierres, ascenseur, 4000 pi ², 3800$/mois + hydro

Rue St-Jacques, penthouse 2 chambres + 2 s/bain, électros. Libre imm. 1900$/mois

8e étage, condo neuf, 2 chambres + 2 s/bain, électros inox inclus. 1850$/mois.

" Hard Loft "
LOFTS VICTORIA
2 ch., mur brique,
+ 2 s/bain complètes, terrasse. 1750$/mois. Ou occupation rapide.
269 000 $
Une occasion à saisir!

CENTRE-VILLE

STUDIO, 8e étage
149 000$. Livraison automne 2004.Possibilité stat. int. Faites vite !

2 CHAMBRES + 2 s/bain, 1489 pi car., à finir selon vos goûts. **369 000 $**

SA PHOTO
FRANCOIS LAPRADE
514-608-9802
VOTRE AGENT INC.
Courtier immobilier
R 103

C'est VOTRE AGENT qui fait la différence

VIEUX MTL. Vue fleuve, cachet industriel, équipé, loft 1225 pi², garage. 1900 $/mois. Immédiat.
Royal LePage crtr 934-7440
BRIGITTE I. BURDMAN

1 MCGILL, superbe, 2 ch., 2 s/ bains, garage, vue sur jardin, 2450$/mois, occ. 1er juil.
Danielle Boulay 514-915-5025
Groupe Sutton Centre-Ouest

800 PI², situé dans une édifice historique, près du musée, 1 chambre, 1100 $ 514-591-8887

CONDO EXCEPTIONNEL
1100 pi², 2 ch., foyer, poutres, pierres, 5 électros, vue fleuve. 1950$ Libre. 514-526-2419.

ENSOEILLÉ, vue, 4e, balcon, 5 électros, c. à c. fermée, bois franc, 1200 $, 514-949-0462.

LOFT, quai de la Commune, 1 ch., 5 électros, garage int., piscine sur toit. 450-582-2488

LOFT 2500 pi ², 3 ch. 2 s/bain, chauffé, eau chaude. Stat. 2000 $, 514-842-2492.

LOFT ensoleillé, foyer, électros, a/c, terr., gar., 1350 pi², mai, 1750 $. 514-262-3172

LOFT ensoleillé, foyer, électros, a/c, terr., gar., 1350 pi², mai, 1750 $. 514-262-3172

MAGNIFIQUE Loft complètement ouvert, env. 500 pi², réno, lumisité idéale pour pied-à-terre, 950 $ incluant électros, chauffage et élect. Libre.
Gr Sutton Centre-ouest
514-933-5800
Michèle Bouchard

MÉTRO Pl. d'Armes, neuf, 1100' car., 3e, 2 ch., grande terrasse, garage, a/c, alarme, 1650 $. juil., 514-813-7072

135 À LOUER LAVAL, RIVE-NORD

A 2 MIN. pont Viau, 3½ demi s/ sol, 1er juin, 450 $. rénové, céramique, bois franc, électr. rue tranquille. Réf. Enquête crédit. 450-689-2854

À LAVAL, Chomedey, 3½ dans 4plex, entrées lav./séc. Libre imm. ou 1er juil. 514-351-0795.

AU DOMAINE BELLERIVE

Au bord de la rivière des Prairies, à Laval, 1½, 3½, 4½, 5½, piscine, sécurité 24h, dépanneur, autres services. Club social. Navette autobus privé entre métro et centre d'achats. (450) 686-2280

BLAINVILLE, grand 5½ neuf, très éclairé, foyer, arrière boisé. 950$. 450-434-4443.

BORD de l'eau, L.D.R., 3½, 4½, poêle, frigo, près piste cyclable, Juil., 450-663-7678.

BOUL. ST-MARTIN 4½, buanderie, près services, libre, 575$ 450 664-2246 - 514 796-1714

CENTRE DE LAVAL, app. 4½, style condo, garage int., imm. en béton, pl. bois franc. Serge 9h à 18h, 450-686-9008

CHOMEDEY, 5 min. du pont Lachapelle et des autoroutes. 2X3½ 500$ et 475$; 5½ avec s/sol 1100$. Libre 15 mai.
M. Matte. Re/Max 2000, 514-808-4833.

CHOMEDEY, grand 4½, r.-de-ch., près Carrefour Laval, balcon, cour paysager, piscine, foyer, juil. 1050$. 450-430-0000

CHOMEDEY, près de Mtl. 6½, 2 balcons, stat. chauffé, eau chaude, pl. bois, 1135 $.
514-986-2067

COMPLEXE HAVRE DES ILES
Chomedey 3½ - 4½ - 5½
Bord de l'eau, chauffés, éclairés, piscines, stationnements, tennis, dépanneur, salon de coiffure. (450) 688-9711

CONDO, 4½, Deux Montagnes, près gare, immense terrain arrière, au bord de l'eau, foyer, a/c, piscine, garage, et +, 1er juil. 900 $/mois. 514-694-6937

DUVERNAY, 4½ chauffé, dans imm. tranquille, près centre d'achats Duvernay. Balcon. Réf. 514-729-9737

DUVERNAY, 4½ demi s/sol, 2 ch.; les entrées.; juil. 525 $. 450-668-1672; 514-278-4339

DUVERNAY, 4½ moderne, luxueux, 2 niveaux, 1260 pi car, style condo, stat., cabanon, pas d'animaux, 940 $, mai. 514-235-5529

DUVERNAY, bord de l'eau
2½, 3½, 4½, propre
Visite: 2580 boul. Lévesque est
sur rendez-vous: 450-662-1994

DUVERNAY, boul. Jolicoeur (entre Lesage et St-Martin, près pont Pie 1X). Luxueux r-de-ch., 6½ + s-sol, s/jeux, foyer, petite ch. et cuisine, s/bains. Garage, cour. 885$.514-323-1433.

FABREVILLE, condo 5½, 760$ moi, 3e , libre, a/c, piscine creusée, 2 balcons, 2 ptes patio, très paisible, stat. incl., poss. 2e, pas animaux, réf.exigées, message: 450-963-2465.

FABREVILLE, grand 5½, chauffage élect., près services, plusieurs locataires senior ou retraités. Pas d'animaux. 650 $. Réf. requises 514-493-6398

GRAND 4½, L.D.R.,700$ chauffé, éclairé, eau chaude. Garage 100$,juil. 514-389-5884

ILE PATON, condo 4½ vue rivière. Stat. Piscine ext.. tennis. Occ. imm. 875 $. 514-381-6035

ILE PATON, condo, étage penthouse, vue panoramique sur l'eau, immense 3½, 5 électros, garage, édifice prestigieux (portier), piscine int.-ext., s/ exercice, s/réception... 1290 $ non chauffé. RYL Dynastie
FRANCE LANE
514-995-3300

L.D.R., 4½, juil., non chauffé, 3e, stat., intercom, cuisine céramique, 595 $. 450-625-3064

L.D.R., grand 4½ ensoleillé, pl. bois - céramique, 550 $, juil. Pas d'animaux. 450-629-5067.

L.D.R., haut duplex, 5½, rénové, non-chauffé, tranquille, 640$. Réf. Pas d'animaux. Juin. 450-667-1452

L.D.R., luxueux triplex, 3½, demi s/sol, grandes fenêtres, 4 électros, paisible, sécuritaire, réf., 450$, juil., 450-668-4559

L.D.R., près pont Viau, 4½ ½ s / sol, 2 ch., les entrées Juillet, (450) 967-7486

LAVAL-DES-RAPIDES, 4½, près futur métro et services, stat., 2 balcons, 514-993-5755

LAVAL-DES-RAPIDES, 1½ - 3½ -4½. Appelez Daniel au 514-258-6675

LAVAL Pont Viau, 3½, 4½, 5½, libres juillet, laisser message 450-928-0568

MAISON, 2 ch., 2 s/bains, cuisine avec lav./vaiss., s/sol. Gar., 3 stat., cour arrière. Près autobus, hôpital, centre-d'achat. Libre,1200$ 514-865-4449

PONT-VIAU, 10 min. métro H.-Bourassa, école centenaire convertie en app., immense 4½, plafond 13pi, chauff./eau chaude/élect. + stat. inclus. Juin, réf. 800$. 514-952-1727

PONT-VIAU, 4½ r-de-ch, élect., 2 ch., stat., mai, 500$
450-969-3342

ST-EUSTACHE (Vieux), 6½ r.-de-ch., 3 ch., pl. lattes. Réf. exigées. Visite sam. 13h30 à 15h. 795 $. 450-473-2144.

ST-VINCENT,5½, bord de l'eau, foyer, bain tourbillon. Calme. 1000$. 514-493-4311

VIMONT, 3½, haut triplex 630$ idéal personne âgée, près hôpital. Jour 514-332-2116
Pagette 514-762-8686
Soir 514-725-2099

VIMONT ET FABREVILLE
3½, juin ou juil., a/c., pas d'entrée lav/séc., à partir 500$/mois, pas animaux, stat. incl. réf. exigées. Message: 450-963-2465.

VOISIN DE L'ILE PATON

4½ neuf, 1 étage, garage, grande terr., 1100$/mois.
Royal Lepage Le Logeur
Mme Roy 514 971 4300
R 135

136 À LOUER RIVE-SUD

4½, luxueux condo tout neuf, foyer, a/c, s/manger, pl. chauffant s/bains, balcon + entrée gaz pour BBQ, face terminus Chevrier, 2 pas golf de Brossard. Juil. 1150$. 514-917-4277

À LONGUEUIL, luxueux penthouse 2 étages, foyer, piscine, vue Mtl, 1300$. 450-674-2625

À VOIR!
Le Nouveau PORT DE MER
3½- 4½- 5½ et Maisonnette
à partir de 780 $
Poêle/frigo neufs, chauffé
☎450-679-6010

BELOEIL, 2 grands 4½ luxueux dans triplex, proprio occupant, 950 $,imm., 514-886-8813.

BROSSARD, 3x4½, calme, propre, les entrées, pas de chien, libres juil., 514 567-7786

BROSSARD, 4½ neuf, très luxueux, bain podium, pl. bois, ascenceur, 450-678-4872

BROSSARD, Albanie, triplex s/dét. 5½, 2e, ensoleillé, 635$ mois, juil 450-465-1538

BROSSARD, condo sur la rive du St-Laurent, 8e, vue sur fleuve et ville, piscine int., sauna, spa, tennis, stat. int., aires ouvertes, 750 pi², inclus élect., chauffage, a/c. 1050 $. Libre le 1er juil., 450-655-6503

BROSSARD, condo luxueux neuf, 4½, sur le fleuve, plafond 10 pieds, ensoleillé, piscine ext., juin. 450-466-0561

BROSSARD, face autoparc Chevrier, 5½ condo luxueux, foyer, juil. 1100$ 450-678-7917.

BROSSARD, grand 4 1/2
calme, parqueterie, les entrées, stationnement, libre mai ou juin 600$, (514) 293-0034

BROSSARD, splendide maison de ville rénovée, climatisé; 3 ch.., 3 s/bain, foyer, s/sol fini. Garage, piscine. À VOIR! 1300$ mois non-meublée.
Imm. Stuart crtr,
Blanche Hansen, 450-672-1731

CANDIAC, rue Picardie, style condo 4½ luxueux, planchers bois franc, près commodités. 450-678-4872, 450-926-2127

GREENFIELD PARK, 1er mai. Grand 4½, 715 $ non chauffé, stat. int. et ext. 450-465-3424

LA PRAIRIE, grand 4½, semi s/sol, tout rénové, style condo de luxe, très tranquille, propreté impeccable. 8 min. pont Champlain. 665 $. 450-427-7575.

LONGUEUIL (Vieux), 7½, magnifique logement sur rue paisible, r.-de-ch., entièrement rénové, cachet conservé, 5 électros, s/sol fini, garage, réf. 1600 $, 1er juin. 514-235-3433

LONGUEUIL (Vieux), 4½ chauffé, bois franc, cachet conservé, stat., rue Labonté, réf. 675 $, 1er juil. 514-235-3433

LONGUEUIL (Vieux), grand 4½ rénové style condo, les entrées, tourbillon, alarme, 2 stat., idéal retraité, pas d'animaux, non chauffé, 695 $, 450 677-6226

LONGUEUIL (vieux) 4½, 1er, bois franc, entrée lav.-séch., juil. 625$ chauffé 514 983-5656

LONGUEUIL (VIEUX),
luxueux condo meublé, équipé de A à Z ; 5 pièces, 1 ch., garage, piscine int., conciergerie, s/d'exercice, 1400$ / mois.
Lois Hess, 514-233-9971
ImmeublesStuart crtr.

LONGUEUIL, (Vieux), grand 4½, bois franc, les entrées, stat. juillet, 625$ 514-369-0303

LONGUEUIL, 3½, 540$ et + 4½, 625$ et +, propres, près, commodités, pl. bois, mai à juil., 514 497-2948; 246-5041

LONGUEUIL, 4½, 8 min. métro. 675$. chauffé, éclairé,5½ haut duplex,paisible, pl. bois. 735$. Réf. 450-468-4216.

LONGUEUIL, 4½ - 725$ et 5½ - 775$. Chauffé, près centre d'achat WalMart. 450-677-1940

LONGUEUIL, 4½ 1165 # 104 Curé-Poirier, occ. immédiate, chauffé 750$. 450-677-1940

LONGUEUIL, 4½ tranquille, 1200 pi.car., terrasse, chauffé, 760$. Août. 450-677-7811

LONGUEUIL, 5½ haut duplex rénové, bois franc, 850$ chauffé. Juillet. 450-928-3316

LONGUEUIL, 5½ 1er mai ou juin, 675$, 1er plancher, chauffé, eau chaude fournie, pas d'animaux, réf., 450-463-2688.

LONGUEUIL, 5½, 2½, beau quartier, tranquille. Faites vite! Message au (514) 885-6957

LONGUEUIL, Collectivité Nouvelle, 5½, 2 ch., haut triplex réno. Libre. 790$ 514-262-3892

LONGUEUIL, grand 6½, 2plex, impec., paisible, s/fam., 1045$ chauffé, réf., 450-468-4216

LONGUEUIL, grand logement spacieux, neuf, ascenseur, stat. int., 4½, 895 $/mois, face au Parc régional. 1905 Adoncour. 514-951-9231, 450-448-4144.

LONGUEUIL, grand 3½, moderne, bois franc, entrées lav./ séc., stat. Pers. tranquille. Pas d'animaux. 475$. 450 674-4212

LONGUEUIL, La Collectivité, 4½ (6plex), béton, 1er, juil., bijou, 585 $. 514-376-6886.

LONGUEUIL, près Collectivité, **5½** dans triplex, foyer, pl. béton. **3½,** dans Collectivité, foyer, bas triplex, 450-679-3959.

LONGUEUIL, rue Dupas; 5½, triplex; 1er étage. Pl. bois, déneigé; près services. 1 stat; non-chauffé; aucun chien. Réf. 1er juil. 660$. 450-442-4428

LONGUEUIL, Truteau et Plessis, dans 4-plex, 6½; 1350 $, 3½, 1er plancher; 575 $, 3½ semi s/sol; 435 $, 2½ semi s/ sol; 410 $. Eau chaude. Juil. Réf. requises. 450-646-1278.

LONGUEUIL, triplex, 6½
chauffé, eau chaude, garage, 875 $, Idéal pour professionnels ou retraités, (450) 928-9696

LONGUEUIL, triplex, 5½, très propre. 725 $ chauffé, eau chaude, près services.
(450) 928-9696.

LONGUEUIL 2½, 3½, 4½, 5½, libres juillet ou avant, laisser message 450-928-0568

REPENTIGNY, grand condo 4½, foyer, bain tourbillon, stat., libre 1er juillet, 514-326-6565

ST-HUBERT, 6½, + garage, bois franc, 3 ch., 2 s/bain, tourbillon, foyer, grande cour, près tous services et des ponts, 1075$, juil., 450-444-9768

ST-LAMBERT, (vieux) 4½, chauffé/eau chaude incl., boiserie, juin, 690 $, 450-465-0728.

ST-LAMBERT, 165 De Navarre, 4½ 730$ chauffé, éclairé. Poss. stat. int./ext. Béton. Concierge. 514-808-1295

ST-LAMBERT, 2½, 3½, 4½, immeuble très tranquille, Riverside et Argyle, balcon, piscine ext., sauna, 450-672-4388.

ST-LAMBERT, 2 ch., cachet vieillot, propre, 765$ non chauffé, libre 1er mai, 450-465-0231

ST-LAMBERT, 3½-4½ chauffé éclairé, insonorisé, foyer, piscine, tennis, pas d'animaux. 450-466-9377 450-671-6374 685-850 michalgis@aol.com

ST-LAMBERT, 3½, 4½ chauffés, lattes, les entrées, calme, 450-465-2133 - 450 449-6389

ST-LAMBERT, 4½, 1er , bois, les entrées, balcon, calme, juil. 450 466-0970 - 450 449-6389

ST-LAMBERT, 4½, près du village, vue sur Montréal, libre juillet, 640$ à 700$. 514-575-2200

ST-LAMBERT, 5½ r-de-ch. avec cachet. Face parc. Grande cour privée. Cuisine neuve. 875$, libre. 514-848-7048.

ST-LAMBERT, condo 2 ch., lave-vaiss. 2 stat. ext. 910$. 450-676-0308, 514-237-6042

ST-LAMBERT, juillet, grand 3½, béton, 3 électros, piscine ext., tennis, sauna, garage option, pas chiens. 450-923-1450.

ST-LAMBERT, location
" Vieux St-Lambert ", près parc et golf , maison 3 ch., secteur paisible, beau terrain, potentiel de louer avec meubles.
Michel Geoffrion, 450-466-4644
Groupe Sutton-Action Inc.

ST-LAMBERT, style condo 4½, repeint, tapis mur à mur neufs, entrée a/c, lav-séc., garage, 750$ non chauff. 450-672-8762

ST-LAMBERT, secteur recherché, bas de duplex, 6½, 2 s/ bains, grand jardin, 1050 $ / mois non chauffé. Disponible. Tél.: (450) 671-4727.

ST-LAMBERT 4½, juillet, idéal pers.calme, non fumeur, chauffé, stat. ext. 600$ 450-465-0815

ST-LAMBERT 4½, 2e, béton, asc., piscine ext., pl. marqueterie + cuisine + s/bain refait balcon sur boisé 514-949-6033

ST-LAMBERT app., grand, clair, nouveau design 3½, 4½, pl. parquet, complexe jardin, ascenseur, piscine, stat. disp., 450-465-3651.

ST LAMBERT, 592 Notre-Dame, grand 2½ chauffé, 525$/mois, juillet 450-465-1538

VIEUX-LONGUEUIL, cottage 2 étages, 2 ch, rénové, chauffage élect., entrées lav./séc, juil, réf. exigées, 880$. 450-678-9131

VIEUX-LONGUEUIL, condo à louer: 5½ chauffé-éclairé, 2 rangements, 1½ s/bains, lav.-vaiss, piscine et jardin int., 1250$/mois. 514-772-8132

VIEUX LONGUEUIL,
5 min. du métro, très tranquille, beau grand 4½, juillet, 600 $
beau 2½, juin, 425 $
4½ s/sol, juillet, 475 $
2½ s/sol, juillet, 350 $
conciergerie possible
Soir / fin sem. 450 655-8698

137 À LOUER BANLIEUE OUEST

D.D.O. - PLACE FAIRVIEW
1½, 3½, 4½, propres, chauffés, semi-meublés, rénovés, libres. Près services. 514 696-7292

DORVAL, 3½, 4½, 5½, chauffés, semi meublés, très propres. 514-636-9401, 514-696-3109

DORVAL
MAISON DE VILLE
Propres et spacieux, 2-3-4-chambres, planchers de bois, foyer, chauffé, stat. int.
Lakeshore Villa514-631-5066

PIERREFONDS 11150 Meighen
Bord de L'eau, 2½, 3½, 4½, 5½, tout incl., tapis, près train, piscine ext. 514-684-7481

PIERREFONDS O., Très beau 6½, haut 3plex, occ. proprio, propre, foyer, stat., rue Thivierge, 1000 $, 514-826-2976

138 À LOUER BANLIEUE EST

CONDO deluxe, bord rivière, foyer bois, 1er étage, 4½, Charlemagne (Repentigny). 5 min. nouvel hopital. 1850$
514-382-3200

139 À LOUER LAURENTIDES LANAUDIÈRE

ANNÉE SAISON MOIS
MAISON - CHALET - CONDO
Réservation Laurentides
Crtr imm. 450-227-3535
reservationslaurentides.com

A PRÉVOST grand 4½, dans chalet au r.-de-ch., foyer, vue panoramique sur lac, 1er juillet, 750$. 514-335-3968

À STE-ADÈLE, luxueux bas duplex, 4½, foyer, câble, élect., tout équipé, privé. Jardins. Calme. Été 3000$. 1-450-229-8335

À STE ADÈLE, Juin - oct., luxueux condos 1 ou 2 ch., meublés équipés, piscine & terr. extérieur, NON FUMEUR, PAS D'ANIMAUX. 514 241-2133

BERTHIERVILLE, bas duplex grand 4½ r.-de-ch. entièrement rénové, 550 $, 450-467-5673.

MONT-TREMBLANT, piscine, bord lac, tout équipé, 1 ou 2 ch., 1000$+ /sem., 514-605-3161.

ST-DONAT luxueux 3 ch., tourbillon, foyers, 2 s/bains, couche 10 pers. saison 514-916-3471

140 À LOUER ESTRIE/ CANTONS DE L'EST

BONSECOURS,
(Bromont/Orford) chalet en pleine nature, sem. ou saison , mi-temps. 514-247-1062.

BROMONT, joli 3½ ;
à 2 min. du ski, golf, vélo.
À la campagne. 495$/mois tout inclus. 450-534-0410

BROMONT et ENVIRONS
hebergementbromont.com
(450) 577-1046

JARDINS DES SABLES
vue sur Orford, condo de 1 ch., foyer, près des pistes cyclables, ski, golfs, 1 (819) 566-2520

LAC MEMPHREMAGOG (face), condo luxueux, 2ch., quai, bail 1 an+, piscine ext., 514-693-0231

MAGOG, maison tout confort, bord lac, montagnes, 5 ch., 3 s/bain. Week-end, sem., jusqu'au 26 juin, 1-703-906-1241

MAGOG, maison tout confort, bord lac, montagnes, 5 ch.,
3 s/bain, paisible, près de tout. Week-end, sem jusqu'au 26juin 1-703-906-1241

OWLS HEAD, chalet 2 chambres, foyer, accès au lac, tennis, près golf. Saison d'été du 1er mai au 30 octobre 2004 819-562-5695, 819-571-2220

PRÈS DU LAC ORFORD, plein-air, 2 ch., meublé, patio, loc. mois, année 450-297-0840.

SCOTSTOWN, cott., bord de l'eau, 3 ch., foyer, terrain boisé, vélo, écolo, sem., mois, Marcel, 450 447-4717 / 514 919-3860

SHERBROOKE NORD, chambres, 6½, 1er d'un duplex, bois franc, frais peint, 4 électros. Quartier rés. près centre-ville et université, juil. 300$ à 400$/ mois. Message 514-219-2810

SUTTON, belle maison de campagne, forêt montagneuse, piscine, 4 ch., 4800 $ jusqu'au 23 oct., 450-538-9955.

SUTTON, condo Val-Sutton, 2 ch, foyer, belle vue, équipé. Été, tennis, piscine, 514-887-5391

SUTTON, maison autrichienne vue montagnes, foyer, meublée location 2200 $ / mois ou vente 395 000$ (418) 688-9254

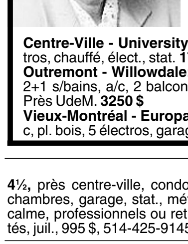
141 EXTÉRIEUR DE MONTRÉAL

BOUCTOUCHE, Nouveau Brunswick, maison bord eau. htpp://personal.nbnet.nb.ca/ eemerpa/vacances.html (506) 955-3107

143 ÉTATS-UNIS HORS FRONTIÈRES

À CARPENTRAS en Provence près d'Avignon, joli et grand 3½, centre-ville. Inf. (514) 972-9294

145 CONDOMINIUMS, COPROPRIÉTÉS À LOUER

LOUISE L'HEUREUX

ROYAL LePAGE DYNASTIE
514-271-4820
Centre-Ville - University: Loft victorien, pl. bois, foyer, électros, chauffé, élect., stat. **1750 $**
Outremont - Willowdale: 2 c.a.c. haut de gamme, 1758 pi², 2+1 s/bains, a/c, 2 balcons, bois, marbre, 6 électros, garage. Près UdeM. **3250 $**
Vieux-Montréal - Europa: Condo neuf, 2 c.a.c., 2 s/bains, a/ c, pl. bois, 5 électros, garage. Imm. **2250 $**

4½, près centre-ville, condo, 2 chambres, garage, stat., métro, calme, professionnels ou retraités, juil., 995 $, 514-425-9145

A 2 PAS marché Jean-Talon, neuf, 1049 pi², a/c, face métro Parc, juillet 514-883-6361.

ACADIE, 5½ prestige, meublé ou non. Fleury, 4½ confort, meublé ou non. 514-956-8805

AHUNTSIC, 5½ r.-de-ch. de duplex, rénové, s/sol et cour, libre juin. 1100$. 514-270-5499

ANJOU, grand 4½, garage fermé, foyer, 2 espaces de rangement, 925$, mai, 514-351-5308

CENTRE-VILLE, Les Floralies. Béton; 4½ coin, 2 ch., a/c; foyer, balcon; gar., 5 électros. Libre. 1500 $ mois. 450-224-7665

CENTRE-VILLE, Terr. Windsor 3½, tous les électros. A/C. Terrasse, ascenseur. Stat. Métro. Juil. 1300 $. 450-445-4584.

CHOMEDEY, 2 condos 2004, 4½, gar. int., près pont, 850 $. 514-862-7393, 514-827-1024

CONDO à louer. Superbe 3 1/2 secteur recherché (Bois-Franc - Ville St-Laurent), grande terrasse aménagée, garage privé, a/ c. Incl.: poêle-frigo, lave-vaiss., stores. À voir ! Juin ou juil., 1145$/mois. 514 917-9945

DEUX-MONTAGNES, luxueux 4½, 1250 pi², vue sur lac, près gare, électros, a/c, foyer, gar., piscine, 1195$. (avec Option achat) Juil. 450-473-2070

ILE-DES-SOEURS, Place du Soleil; à l'écart de toute circulation. Fenêtres sur 3 côtés; s/ manger, salon en contre-bas avec foyer en coin. 2 ch., cuisine très spacieuse, garage; rangement. 1650 $ mois. 1er juin. 514-827-1900 après 18 h.

ILE DES SOEURS Luxueux 5½, 12e, foyer, gar., juil., 1550$ ou à vendre. 450 258-3298

ILE DES SOEURS, Club Marin III, superbe vue du 17e étage sur le fleuve. Magnifique penthouse de près de 1000 pi car. Marbre, granit, planchers lattes. S/bains luxueuse. Garage, rangement. Centre sportif. Piscine ext./int. 2500 $ (élect., chauffage et a/c inclus.) 514-362-9182.
serge.lauzon1@sympatico.ca

ILE PATON, condo, étage penthouse, vue panoramique sur l'eau, immense 3½, 5 électros, garage, édifice prestigieux (portier), piscine int.-ext., s/ exercice, s/réception... 1290 $ non chauffé. RYL Dynastie
FRANCE LANE
514-995-3300

ILE PATON, Laval, bord de l'eau. Condo luxueux 2 ch., 2 s/ bains, 2 balcons, 2 portes patio, piscine ext., garage int. Lav.-vaiss. et eau chaude inclus. Pl. bois franc. Juil. 450-667-7264

L.D.R., grand 4½, foyer, tapis et céramique, stat. ext. libre 1er juil. 450-668-7185

LACHINE, village St-Louis, condo ensoleillé, propre, 2 ch. Stat. ext. Libre mi-avril. Réf. requises. 850 $. 514-639-7093.

LAPRAIRIE, 2 ch., foyer, A/C, garage, 925$. 450-676-0308, 514-237-6042

LOFT récent, métro LaSalle; pl. lattes, lav., séc. incl.; stat. 1150 $. 1er juillet. 450-430-9688.

LONGUEUIL, condo 4½ semi-meublé, r. de ch., terrasse, garage, 820$, mai, 514-296-1224

LONGUEUIL. Estuaire 11 relié au métro, face au fleuve, 4½, 1200 pi², 2 ch. 2 stat. 1275 $ 450-655-9519

LORRAINE, condo de luxe, vue sur golf, grand 4½,
2 s/bains, piscine, garage, a/c, aspirateur central, poss. meublé, 1450 $, 514-704-9385.

LORRAINE face golf 4½ 2003 1275 pi², 2 s/bain, pl. bois, a/c, foyer, garage + 1 stat. ext., piscine, 1300$, juin 450-621-9140

MÉTRO PLACE DES ARTS
NEUF 5e, 2 ch, foyer, électros, a/c. Occ. imm. 2300 $ / mois.
NEUF 5e, 1 ch, air climatisé, électros. Libre imm. 1575 $ / mois. Marie-C. Gadoury Re/ Max du Cartier 514-281-5501

PIERREFONDS, chaleureux condo près train; 5½, 2e étage; foyer, lave-vaiss., tapis; stat. 950 $ mois. 450-623-4267

PINCOURT, condo neuf, 2 ch., foyer, A/C, bois franc, 975$. 1er juil. 514-631-8263.

PLATEAU, métro Laurier, condo neuf, 2 c. à c., 5 électros, balcon, a/c, asp. central, stat., libre, 1400$, 514-287-0433

PLATEAU, St - Laurent / Marie - Anne, totalement réno 3 X lofts et 1 X 41/2, pl. bois franc, les entrées, occ. imm., 950 $ - 1200 $, (514) 912-1922

PLATEAU, superbe 1000 pi car., adjacent carré St-Louis, 2 ch., terrasse, stat., 5 électros, 1500 $, Juill.514-388-7005

PRESTIGIEUX 4½, 1250 pi², lattes, électros, a/c, 1700$, 1300$, 950$, 514-602-4246

R.D.P., condo, 12 400 Rudolphe Forget, grand 4½, foyer, + s/lavage, 3e étage, excellent pour jeune couple. 750 $ non chauffé. Jour : demander Lena 514-356-1224 poste 258 ou cell. 514-913-6447.

ROSEMONT spacieux 4½, 2 grandes ch., grande s/bain, r.-de-ch., tranquille, foyer, alarme, pl. bois, juillet. 1150$. 514-899-0921 514-726-7060

143 ÉTATS-UNIS HORS FRONTIÈRES

A CLEARWATER BEACH FL.
maison 6½, 1½, plage, court et long terme,
514-272-4665
funbeachflorida.ca

A FT-LAUDERDALE beau 3½, direct plage (Galt), service de luxe. 3 mai. 418-654-0237

A MIAMI BEACH, Sunny Isle, condo, 2 ch., 2 s/bains, près de la mer. 1-888-343-8085.

CANNES, CÔTE D'AZUR, superbe 3½, rés., équipé, vue mer, terrasse, stat., libre, 895$/ sem., Janine 514-342-9232

FLORIDE STUDIO
@ 399 $ CDN
La semaine ou 1200 $/mois.
727-360-8337, riotel@att.net

FRANCE, MIDI, maison 2 ch., www.roxtonfalls.com sem., mois, 1-450-548-2006

FRANCE, Nice, app. meublé et équipé pour 2, près de toutes commodités, calme, superbe vue, minimum de 2 semaines. Tél.: 1 (905) 569-9085, courriel: aptfrance04@yahoo.ca

LOUER, ACHETER OU VENDRE Miami Beach, M. Guinot, Prudential Floride, FL. WCI, au 305-528-7220

PARIS, 19e, 3½ très clair, ascenseurs, garage, métro, 1 à 4 personnes. 514-767-5027.

PARIS, beau condo 3 ch., 6e, asc., métro Porte Dorée. 2½ métro Nation. 514-277-1014.

PARIS France - (Le Marais) magnifique 3 pièces, près toutes commodités, 1 min. à pied centre Beaubourg, métro Rambuteau, 41 m². Tarifs à la nuit. Fabrice.desimone@wanadoo.fr

146 MAISONS DE CAMPAGNE

BORD DU LAC des Deux Montagnes, maison meublée, chauffée, foyer, lav.-vaiss., spa ext., jardin clôturé et patio. Juin à septembre tout inclus. 5200$, non fumeur, (450) 491-7532

ÎLE D'ORÉANS, maison fin 18e, 3 ch., vue, 1000$/sem., juin à oct. 418-828-1558

STE-ADELE, petite maison champêtre, 2 ch., jolie vue, ruisseau, très privé, juin à oct. 5000 $, tout incl. www.maison-champetre.com 514-295-3869

147 CHALETS À LOUER

À 10 MIN. de Québec, (St-Nicolas) 3 c.a.c. Bord fleuve, plage, grand terrain, 418-831-1329

A BROMONT
lac privé, du 21 juin au 1er août, 3600$. 450-263-7815.

ACCES Lac Louise, St-Adolphe d'Howard, 2 ch, 4500$ pour l'été 450-229-5653

A CONTRECOEUR, bord du fleuve, boisé, 2 ch., chauffé, tout équipé, saison, mois, sem. 514-648-1041

À L'ASCENSION, chalet privé, 2 ch., plage, chaloupe, pédalo. À la sem. 819-275-3187.

À MONT-TREMBLANT
bord lac, ski, pêche, 3 ch., foyer 325$/sem. et + (819) 688-3347

À MORIN-HEIGHTS, 3 ch., foyer, bord lac, grand terrain, saison. 1-450-226-3595

À MT SUTTON, superbe. Piscine creusée/chauffée, foyers int./ext., golf. 450-671-5763

À qui la chance ? Maison, près Knowlton, sur 10 acres. Juil. et août : 3000$, 450-539-5114

À ST-ADOLPHE, bord de lac, 3 ch., pédalo, canot, saison. 819-327-2096, 450-437-7010

À ST-ADOLPHE-D'HOWARD
couche 14 pers. tout équipé, fin sem./sem./mois. 514-236-7548
nosmaisonsdecampagne.com

À ST-ADOLPHE D'HOWARD
1 à 5 ch., foyer, lac, sem. /fins sem. /mois. 819-327-3432

À ST-DONAT, 3 à 4 ch., foyer, équipé, accès au lac, 15 mai au 15 oct. 4500 $. 819-424-5613.

À ST-DONAT, accès au lac, très privé, équipé, 2 ch. 4500 $/ saison. 514-580-8042

À ST-GABRIEL, chalets neufs. Fin sem. / sem. (450) 752-3340
www.lesaigles.com

À ST-SAUVEUR, chalet bord de l'eau, 3 ch., foyer, location mois, saison, 450-227-3895

A ST-SAUVEUR, pied du mont, condo, 3 ch., mezz., terr., BBQ piscine chauffé 514-502-6571

A ST-ZENON, bord eau (privé), chalet d'été rustique, 2 ch., mois/saison. 450-589-0086.

À STE-ADÈLE, 3 chalets neufs, 3 s/bains, 4 ch., foyer, équipé, accès lac, près piste cyclable, 450-228-8318, 819-372-7636.

À STE-AGATHE, 1 ou 2 c. à c., vue du lac, bain tourbillon, accès à la plage privée, tout équipé. 514-605-1620.

À STE-AGATHE, 3 ch., équipé, câble, piscine chauffée, accès lac, belle vue, 819-326-4800.

À SUTTON, sem., fin sem., 2-5 ch., piscine int. 450-538-3736
domainebellevuesutton.com

AU BORD DE L'EAU
Laurentides, petit paradis, 2 ch., foyer, boisé et privé, 3995 $/ saison. 514-770-2684

AU LAC Guindon, très propre, 4 ch., 2 s/bains, foyer, superbe vue, saison 514-338-1515.

BAIE ST-PAUL
site enchanteur, 4 pers.,
lac privé, sem. 418-659-7420

BEAUCE, chalet en forêt, tranquillité, près rivière, oiseaux. 418-483-5555; 819-751-9994

BORD DE L'EAU, ambiance champêtre, région des Cantons de l'est, 2 ch. Tout inclus. 819-832-4213

BORD de l'eau, Lac Magog, quai, kayak, soleil couchant, 2 ch., véranda, 2 occupants. 3000$/ou 819-842-2500.

BORD Lac Magog, maison 3 ch., canot, chaloupe, quai, 11-25 juil. 2900$. 819-864-9780

CAP PELE / SHEDIAC N.B.
maison 4 ch. 506-532-4037
www.matrick.com/maison

CHARLEVOIX, VUE FLEUVE,
lac. Spécial "Réservez tôt".
418 435 - 3810
www.charlevoix.net/chalets

CHARLEVOIX petit chalet pour 2; vue fleuve 418-658-1794
chalet_cieletmer@hotmail.com

EASTMAN Chalet suisse 4 ch., 2 foyers, champêtre, privé, 6 mois min., services, 1000$ par mois. 450-297-2906 #311.

ÉCHANGE chalet bord du Richelieu contre travaux léger dans marina, 450-246-2037

EN MAURICIE, St-Mathieu du Parc, bord du Lac Souris, 3 ch. 450-653-0741 514-895-0270

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

147 CHALETS À LOUER

ESTRIE, 20 min. Bromont, maison bord de rivière, 2 ch., sem. ou mois. 1-450-548-2006 www.roxtonfalls.com

ESTRIE, bord Lac Bowker. Panoramique, intime, pêche, quai, tout équipé. 2 ch., foyer. Saison 20-05 au 12-10. 450-532-5879

GASPÉSIE, Bonaventure, maison champêtre, 4 ch., vue extra, sem.: 580 $, 418-534-5555.

GASPÉSIE, maison de campagne bord du St- Laurent, fenestration sur la mer. À la sem.: avant 26 juin, après 28 août. marco@ramelectrique.com 514-993-1794

ILE D'ORLÉANS
Vue, paysagé, calme, moderne, équipé, 3 chambres, 2 s/bains, semaine, mois. 514-521-2616.

ILES-DE-LA-MADELEINE, petite maison, près de la mer, à la sem., tout inclus. 514-337-9669

KNOWLTON maison campagne, loge 6, piscine. Tranquilité. semaine/mois/saison. Libre imm. 450-242-2767

LAC ARCHAMBEAULT Bord lac, luxueux, 3 ch., foyer, belle vue, 1400$/sem. 514-331-7766

LAC BROME, magnifique condo, saison, tennis et piscine. 514-626-2767, 450-243-6716

LAC BROME avec vue et accès au lac, 2 chambres, foyer, meublé et équipé. Mai à novembre : 6000 $. 450-242-1919

LAC MAGOG Chalet rustique 4 ch., loc. à la semaine l'été. 514 354-9452 - 819 864-9599

LAC MASSAWIPPI, chalets 4 saisons et app. à la sem., saison ou toute l'année. Noëlle Hayes, Imm. Redpath crtr. **819-432-3727**

LAC MEMPHRÉMAGOG
bord de l'eau, vue et site exceptionnel, paisible, 3 ch., tout incl. mois ou saison. 514-481-3279

LAC ORFORD, à 10 min. de Magog, cottage de qualité supérieure 3 ch., 2 s/bains, foyer, accès lac Orford, tranquillité, 8000$ saison. 450-532-3488

LAC SIMON, 2 CHALETS meublés. Plages. Saison. Canots. 613-562-5800, #4496

LAC SIMON, bord de l'eau, quai, plage, 3 ch., foyer. Sem/mois, 514-895-6290.

LANAUDIÈRE, Ste-Mélanie, 5½, 2 ch., saison, libre juin. Intimité, boisé, 514-251-9866.

MAGOG 2 ch., 2 s/bains, tout équipé, piscine, tennis, vélo, saison/mois. 819-475-0840

MAURICIE, 3 ch., bord eau, pêche et golf, sem. et fin de sem. 819-537-3675.

MAURICIE haute gamme, 2 petits lacs, 12 pers. 819-535-1172 www.sipnet.com/eugelise

MÉGANTIC - PIOPOLIS, jolie maison dans village, meublée, 3 ch., près plage, 500 $/sem., 1600 $/mois. 819-569-9742.

ORFORD, Lac Fraser, bord de l'eau, site exceptionnel, privé, 2 c. à c., juin et juillet: 4250 $. 514-277-9077, 514-593-9077

OWL'S HEAD, du 14 juin au 12 sept. condo équipé, 3 ch., accès plage Memphrémagog, canot, tennis, golf, poss. de louer un quai, 4500$. 515-919-6272

PIEDMONT, condo 4½ impeccable, piscine et foyer, disponible mai à oct. 450-688-2233.

PIEDMONT maison meublée, impec., près golf, mai à nov. non fumeur, pas d'animaux. 514-453-4157; 450-227-2958

PRÈS TREMBLANT, bord de l'eau, chaloupe, 3 ch., équipé, foyer, télé, BBQ, 600$ sem., 1000$ 2 sem. 514-341-7044

RAWDON, 50 min. de Mtl, bord eau privé, 3 ch., pédalo, 3200$ pour juillet, 450-834-6869

RÉGION, St-Sauveur, r.-de-ch., 1 ch., bord de lac, foyer, terrasse privée, calme, tout inclus. 4000 $ saison. 450-224-8038.

SHAWINIGAN, Lac Souris, 2 ch., bord eau, calme, sem./mois, 450-967-9311.

ST-ALPHONSE-RODRIGUEZ, Bord du lac Rouge, 3 chambres. Saison : 1er mai au 1er octobre, 6500$. 450-883-2800.

ST-DONAT, chalets luxueux, 2 ch., lac Ouareau, tout équipés, foyer gaz, sentiers VTT, non-fumeur, 819-424-2001

ST-FAUSTIN, Lac Caribou, rustique, 4 ch., sem. ou mois, mai à juillet. 514-913-9248.

ST-FAUSTIN Domaine Lauzon, chalet suisse, saison, 2 ch., vue lac 819-688-5832

ST-JOVITE, 15 chalets, foyer, plage, vélo. 819-688-2809. www.chaletslauzon.qc.ca

ST-JOVITE, bord lac, 2 à 8 ch., équipé, plage, 819-425-3900

ST-JOVITE TREMBLANT, canadienne, 4 ch., tout équipé, bord de l'eau, grand terrain, plage. Saison, mois, sem. 514-488-9514, 819-425-2840.

ST-MICHEL DE BELLECHASSE, bord du fleuve, restauré 2 ch., coin de paradis, 3 saisons, mai à novembre, 6000 $ tout inclus. 418-884-1302.

ST-SAUVEUR, libre 1er mai, meublé, 3 ch., 5500 $ (6 mois). 450-530-4314

ST-SAUVEUR, très luxueux, 4 ch., foyer pierre, 1000$ +/sem; 500$ +/fin sem. 819-538-6799

ST-SAUVEUR chalet, piscine, spécial mai: 500$/mois. Juil-juil. août: 700$/mois - 400$/sem. 514-526-6669

ST-SAUVEUR VILLAGE,
maison à louer du 10 mai au 10 oct. Idéal pour couple retraité non fumeur. Avec réf. Tout inclus 850$/mois, 450-227-5927

ST-VENANT, chalet et maison dans un endroit pittoresque (petit lac pour baignade sur place), sentier pédestre. Week-end, sem. et mois. Anne Czikan, 819-658-1114

STE-ADELE, bord du lac Rond, face Chantecler, 4 ch., 2 s/bains. Foyer. Tout équipé. Pédalo, 1er mai - 1er nov. 9000$. 450-229-7717, 450-667-6589.

STE-ADÈLE, Chanteclerc, à pied lac, luxueux, 3 ch., fins sem, sem. mois. 514-592-1776

STE-ADÈLE, Sommet Bleu; vue! 4 ch., 2 s/bain, 2 séjours. Électr., tél. non inclus. 6000$: 1er mai-1er nov. 514-865-6536

STE-ADÈLE est, près plage et tous sports. 3 ch., foyer, impec., 5500$ saison 450-228-3095

STE-ANNE-DES-LACS,
bord lac, belle grande maison, non meublée. 514-245-0055

STE-ANNE DES LACS, 3 ch., équipé, foyer, luxueux, saison. 514-684-8200, 450-224-8318

TREMBLANT, chalet bord lac, 4 ch., 2 s/bains, sauna, Jacuzzi, été ou plus, 514-972-5646

VAL-DAVID, 1 et 3 ch., pres parc linéaire / village. Mois, saison. 514-582-8591

VAL-DAVID, accès au lac, piste cyclable, près de tout, avec services. Fin juin à fin août, non fumeur, 819-322-1383

VAL-DAVID
1 ch., accès lac, à pied du village. Saison. 514-495-3589.

VAL-MORIN, maisons canadiennes, foyer, privé, Parc Linéaire, plage, tout équipé. Fin sem/sem/mois. 819-324-9663.

VAL MORIN, 4 ch., laccès au lac Théodore, 4000$, très privé. 819-322-1863, 450-269-2600

VAL MORIN Suisse 3 ch. équipé, foyer, bord lac Raymond, parc linéaire, mai à oct. 5100 $ 819 322-5702 - 514 913-8900

148 CHAMBRES, PENSIONS

A-1, grande chambre meublée, accès à la cuisine, non-fumeur, 514-899-5899, 514-376-3286.

AI MOTEL (514) 485-3344
Ch. à la sem., tél. poêle, frigo, super écran, stat., 10 min. centre ville 514 489-4258

APP. 1½ cuisinette, tél., tv, stat. gratuit. 180$+sem. 599$+mois; **MOTEL EXCEL** 514-322-8640

A WATERLOO, rte 112, ville, tout services, plage, 350$, qualité, cuisine, etc. 450-539-1163

148 CHAMBRES, PENSIONS

BELLE, calme, non fumeu(se), 340$/mois, travailleur(e) seul.. St-Léonard. 514-728-3310.

CHAMBRES MEUBLÉES
pour pied-à-terre la sem.: Mtl-N., 4½, 250$/mois, fumeur, 514-325-8228; près Parc Lafontaine, condo, 300$/mois, fumeur, 514-524-6007.

ÉTUDIANT(E), stagiaire, pied-à-terre, quiétude, propre, métro, services. 514-523-5813.

N.D.G. ch. dans cott., inclus tél., télé, câble, lavage, literie, jardin, 450$, 514-486-0472

PLATEAU, non fumeur, travailleur ou étudiant. Frigo dans la chambre, accès salon, cuisine, lav./séc., 350 $; 514-522-5895

PLATEAU ch. très propre, tranquille, 365$/400$ chauffé, éclairé, 450-621-3634

149 PROPRIÉTÉS À LOUER

ADJ. centre-ville, marché Atwater, cottage 2 ch., min. 3 mois, tout incl. 1600$. 514-992-9073.

À LAVAL, Ste-Dorothée (village)résidence 2 étages, 11 ch., 4 s/bain, grande cuisine, garage, 2600$/ mois, 450-689-3030

A REPENTIGNY, grand cott. 15 min. Galeries d'Anjou, très ensoleillé, 4 ch., foyer pierre, a/c, balayeuse centrale, alarme, terrain 18 000 pi car, près école et centre d'achats, poss. bureau, juil.1300$. 450-654-8950.

BOISBRIAND, luxueux cott. 4 ch., foyer, a/c, piscine, garage, 1er sept. 1950$. 450-979-5757

BROSSARD, 5 min. Pont Champlain, 1er juil. bung. 4 ch, s meublé, 1350$. 514-989-8923

CARTIERVILLE, cott. dét. réno, 3 ch., 2 s/bains, bois franc, s/sol fini, cour, stat., 1600 $, juil., 514-333-9421.

CHÂTEAUGUAY
Bung. 10 c. à c., 1525$/mois. Pierre. (514) 916-2607

COTTAGE semi-dét., 3 ch., cuisine réno, s/sol fini, 880 $/mois. 514-724-7985, 450-651-7173

DOMAINE DE FONTAINEBLEAU
Luxueux cottage en pierres , divisions superbes, 3+ 1 ch., 3 s/bain, 3 foyers, solarium piscine creusée , sur terrain dos au golf. Gloria Catraccia, Re/max 2001, 450-625-2001

L.D.R., Bung, 3 ch., s/sol fini avec foyer, stat., 2 s/bains, à 2 min. pont Viau, 5 min. métro Bourassa. 24 Talbot. 965$/m. Micheline Coté, 514-274-4000

LACHINE, magnifique COTTAGE, 3 ch., foyer, s/sol fini; paysager. 2 min.bord fleuve. 2000$ mois. Juin, juill. 514-527-8373

MAISON À LOUER, près Université de Montréal, 3 chambres à coucher. Excellente condition. Stationnement intérieur, rangement, etc. 514-523-0110.

MAISON semi dét. 4 ch., 3.5 s/bains, face parc King George à Westmount; stat. devant la maison, libre mai, rénovée. 4500$/mois. 514-937-9959

MARCHÉ ATWATER, cott. 3 ch., gar., stat., cour privée, idéal familles, 1850 $. 514-932-9371

MONT ST-HILAIRE
Pommeraie. Cottage d'architecture unique offrant 4 + 1 ch., solarium 3 saisons. 15 800 pi car. Entièrement aménagé. Piscine creusée. Grand cabanon. Immense cuisine avec foyer dînette. Idéal pour grande famille ou professionnel avec bureau à la maison. Résidence de prestige dans un secteur très recherché. 2300$. 450-464-5113

MT-ST-GREGOIRE
maison réno. en campagne, 2 ch., grand terrain, endroit paisible, près piste cyclable, libre, pas d'animaux. 600 $. 459-346-6904

NOUVEAU ST LAURENT
townhouse, électros, garage double, a/c, alarme, foyer, s/sol fini, juil., 1750$ 514-994-7633

PIERREFONDS est, petit cott., 2 ch., foyer, super site, 21 000 pi car. 950 $. 514-246-0999

PLATEAU ADJ, maison 2 étages, 3 ch., jardin, stat., 1500 $ (libre). 514-919-8651

POINTE-CALUMET, maison bord de l'eau, 4½ foyer, réf. exigées, juil. 900$ 514-870-5024

ROXBORO, bung. 6½, rénové, 5 min. train. 1300$ non chauffé non éclairé. 514-913-9920.

ST-BASILE LE GRAND, Rive-Sud, maison 3 ch., piscine creusée, 1er juillet. 1275$/mois. **450-653-3485**

ST-HUBERT, 4 ch., piscine creusée chauffée, a/c central, foyer, s-sol fini, chambre froide. 1950 $ / mois. Danièle Paquin 450 678-3150, 514 705-3808

ST-HUBERT, nouveau secteur, boul. Cousineau / auto. 30, luxueux cott. 3 ch., garage, piscine. Libre. 514-502-7985

150 RÉSIDENCES POUR AINÉS

RETRAITÉS AUTONOMES, 3½ 4½ 700$ à 900$. Garage, ascenseur, surveillance, activités, 514-521-3420

153 ON DEMANDE À LOUER

CHERCHE meublé et équipé: 4½ à maison; propre, tranquille; de mai/juin à oct. '04. Longueuil ou Rosemont / Hochelaga vers l'est. Simon 1-418-681-3381, #231; s.page@sopfim.qc.ca

COMPOSITEUR recherche loyer, s/sol maison résidentielle, Robert 514-378-3664.

COUPLE 4½ ou 5½, Rosemont /Petite Patrie/Villeray. Les entrées. 514-351-8238.

JEUNE COUPLE, prof., non fumeur cherche 4½ à 6½, 2 ch. fermées, juil., max. 850 $. Rosemont, Plateau, Villeray. Mélanie ou Vincent, 514-521-8489.

PERSONNE fiable avec réf. recherche beau grand 3½-4½ très éclairé, à Laval, rue tranquille, balcon, pl. bois, 819-697-3545.

URGENT, cherche Mtl 4½, grand si poss. R-de-ch., cour. Env. 650$. 514-598-8042.

154 ON DEMANDE À PARTAGER

5½, métro H-Beaugrand, avec personne tranquille, non fumeur, propre, 375$ tout inclus. 1er juil. Réf. , 514-355-0675

AHUNSTIC, 600 $, grand 6½, femme de ménage, câble, chauffé et Internet haute-vitesse inclus, s/bains privée, planchers lattes bois, à partager. Michel Tremblay, Re/Max Performance, 514-766-1002

AHUNTSIC, grand 4½ luxueux; métro Sauvé; face cegep. 390$ mois; libre. 514-336-2904

CHERCHE, femme non fumeuse pour 5½, meublé ou non, 350 $ tout incl., 514-815-1373.

LOGEMENT À PARTAGER
pour retraitées autonomes, à Ville St-Laurent 514-336-3601

ROSEMONT, 2 ch., 325 $ et 375 $, tout inclus. 5519, 9e av., pres Masson. 514-602-8881.

ST-LÉONARD, 5½, calme, travailleuse ou étudiante, non-fumeuse, 325$. 514-376-1546.

V.ST-LAURENT, condo 4½, A/C,piscine, retraité(e) bienvenue, non fumeur 514-956-1156

155 SOUS LOCATION

ATWATER, 3½ avec ou sans garage. Vue superbe. Concierge. Piscine, gym. 514-994-6680

LA CITÉ 3½, 22e, grand patio, tapis et poêle/frigo neufs, sécuritaire, libre, 850$ chauffé éclairé, a/c. 514 708- 4537

PLATEAU, 4½ meublé, boiseries, cour, 850 $. Tout incl. 10 mai - 10 août. 514-522-5734

156 APPARTEMENTS MEUBLÉS

156 APPARTEMENTS MEUBLÉS

TRAVAIL & PLAISIR COMBINÉS!
Au ♥ des affaires!
CENTRE-VILLE
Suites Exécutives Meublées
Surveillance Électronique 24h, Centre Commercial Intérieur & Carte V.I.P. à notre Club Santé.
LaCité plus
www.lacite.ca
1-800-263-2483
(514) 845-4173
350 Prince Arthur Ouest, Montréal
3191704A 3218703

REGENCY
Prestige & confort au centre-ville · Portier 24h
3555 Côte des Neiges · (514) 932-3159



LOUISE L'HEUREUX
ROYAL LePAGE DYNASTIE
514-271-4820

Centre-Ville - des Pins: app. ensoleillé, a/c, balcon, gym, piscine, garage. **1500 $**
N.D.G. - Hingston: Cottage élégant rénové, 4 c.a.c., foyer, pl. bois, a/c, jardin. **3800 $**
Plateau - rue Laval: 2 c.a.c. rénové, murs brique, pl. chêne, électros, balcon. **1800 $**
Plateau - rue Laval: Cottage rénové, murs brique, pl. chêne, 3+1 c.a.c., 2 s/bains, électros, terrasse. **3500 $**
Sanctuaire - Somptueux 2 c.a.c., 2000 pi^2, 2 s/bains, a/c, garage. Décor californien. Gardien. **5000 $**

2½ à côté métro Jean-Talon, 505 $ ou 525 $, chauff. & élect. incl. 514-726-5516 ou 362-6884

3½, 4½, 5½, condos, beaux quartiers, meublés, tout équipés, stat. 514-990-4413

3½, 4½, 5½, meublés et équipés, secteur U de M. Court et long terme. 514-736-3039, 514-736-0554 www.francineleblanc.com

4½ PLATEAU, 3e étage, 2 ch., meublé, tout équipé, 1000$, libre 3 mai. 514-337-0606

À 2 pas métro Lasalle, marché atwater, condo 2 ch., a/c, pour 3 mois seulement (juin, juil. août). 1500$ par mois. 514-572-1963

A LOUER
CENTRE-VILLE
Luxueux 3½, 4½, meublés, court-long terme, 514-937-4249

À VOIR. www.antre-amis.com Choix d'app. meublés de qualité Court/long terme 514-777-6483

BANLIEUE OUEST Ou centre ville, 3½ et 4½, condo exécutif tout meublé et équipé, câble, au mois tout inclus. 514 990-3785

C.D.N. 3½ vue panoramique finement meublé, lingerie, vaisselle, piscine, sauna, tout. 4870 CDN, 1050$. 514-342-8848, 514-728-4520

CENTRE, 3463 Ste-Famille, 1½, 2½, 3½, tout meublé, tout équipé, câble, tél., internet, près Place des Arts / Mc Gill. Court et long terme. 514-842-8041 **www.trylon.qc.ca**

CENTRE, 3½, neuf / designer, a/c, garage. 1 min. Vieux-Mtl. 2250 $, libre. 514-726-3228

Centre-Ville et Plateau
Studios, 2½ à 5½
Piscine, gar., 900 $ et +
★ Classé 3-4 étoiles ★
meublé, équipé, câble / tél.
Sem. / mois 514 631-8108

ILE DES SOEURS, beau grand 3½ chauffé, éclairé, tout meublé. Pas d'animaux. 1200 $/mois. Libre. 514-386-6898.

MÉTRO Joliette, 3½ équipé de A à Z, tout neuf, 2e étage, 850 $ /mois, 514-257-8198

MÉTRO U de M, demi s/sol, 2½ éclairé, équipé, chauffé, 450$, libre 1er mai, 514-738-2065

MÉTRO VIAU, stade olympique, 5½ meublé, impeccable, sem./mois, 514-259-2353.

MILE-END, location au mois, super app. 6½, 2 ch., tout équipé (literie, vaisselle, tv), 1700$ tout compris. 514-271-8301

N.-ROSEMONT beau 3½ rénové, équipé, près de tout, 950 $. **514-255-7546**

OUTREMONT
4½, 5½ meublés, luxueux, 514-272-9884, 514-276-0030. www.info@jb-apts.com

PARC LAFONTAINE, beau 2½, piscine, s/exercice, 860 $, court terme, 514-522-2882

PLATEAU, duplex 3½, équipé, impec., libre, court ou long terme, 850$ et +. 514-525-2641.

PLATEAU, grand 5½, de l'Esplanade coin Laurier, branché ! Tout équipé à neuf. Réno, cachet. 1750 $ chauffé+ hydro, 6 mois min. 514-276-9403.

PLATEAU, style loft, 2 ch., r.-de-ch. 1700 pi car., cour int., tout incl. 900 $/sem. 3200 $/mois. Patrice 514-971-4737.

PLATEAU 2½, métro J-Talon 1½, 3½; métro Joliette 3½, Guy 2½, clairs, stat. 450-443-9313

ROSEMONT, près métro 3½, décoré goût, chauffé, éclairé, câble. Libre mars, 6 mois min. 985 $. 514-521-3420

ST-LAURENT, (ville), 1½ neuf, pied-à-terre meublé, s/sol duplex, paisible, chauffé, éclairé, juil., 819-686-1088, frais virés.

ST-LAURENT / Mtl exécutif 4½ condo, luxe, bois franc, tout incl. garage, imm. 514-569-9124

VIEUX-MTL, superbes condos tout meublé, bois franc, foyer, garage, imm. 514-939-0555.

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

LONGUEUIL
6 log., rev. 29 000 $, près boul. Jacques Cartier, 250 000 $, crédit pour petits travaux. EXCLUSIF
15 log., rev. 86 000 $, pl. lattes. Bon prix. EXCLUSIF
16 log., rev. 94 000$, balcon ciment, tout loué, aucun log. au s-sol, prix 680 000 $. EXCLUSIF
17 log., rev. 100 000 $, élect. loc., besoin un peu de travaux. EXCLUSIF
STE-JULIE
Triplex, 1987, rev. 20 800 $, garage. 5½, 4½, 3½. Prix 265 000 $. EXCLUSIF
ST-HUBERT
14 log., rev. 89 000 $, besoin un peu de travaux. EXCLUSIF
RIVE-SUD
30 log., béton, rev. 154 000 $.
Aussi bientôt, 100 log. de bonne qualité. EXCLUSIF
LAVAL
8 x 4½, const. 1981, rev. 44 000 $, élect. loc., aucun log. au s-sol, près futur métro. EXCLUSIF
MICHEL FILION 450 446-7500 - 514 949-0565
Multi-Logements crtr imm.
R 160

REPRISE - À VENDRE
MONT-TREMBLANT
Terrain - Bâtisses de "Golf Manitou"
14 par 3, 120 à 240 verges;4 par 4, 255 à 360 verges: total 3400 verges
Pavillon et garage
Terrain 3688 730 pi^2, éval. mun.: 2 066 200 $
251 chemin Clément; Montée Ryan
Courtiers protégés
990-6000
BESTRUST
Courtier immobilier agréé
R 160

PLATEAU - BUREAUX



Vous cherchez à établir vos bureaux, j'ai ce qu'il vous faut ! Propriété exceptionnelle au 4729 de Lorimier coin Gilford, 3500 pi car. de bureaux aménagés avec les critères exceptionnels que l'on connaînt au centre-ville, goût et perfection, salle de conférence, réception, bureaux. Excellente place d'affaires pour professionnels (architecte, avocat, notaire, designer, informaticien). Également 4 log. tous rénovés: planchers, murs, cuisines, s.-bains, terrasses. Excellents revenus. Sutton crtr, Pierre Bolduc 824-1032
R 160



BESOIN 16 logements & + et/ou centre commercial
Laval / Montréal.
Si vous voulez vendre votre immeuble à revenus j'ai plusieurs acheteurs sérieux
La Capitale Centre crtr
Yvan Dorais
514-248-9826
www.yvandorais.com

12X3½ béton, toiture 2003, fenestration récente. Longueuil. J.C. Roussel, Royal Lepage 514-865-6632.

18 APP. + brasserie, revenu 158 000 $, prix 875 000 $ seulement. Bill Probonas, Théodora Karlis (514) 736-1272. Pulse ctr

2 COMMERCES et 4 grands 4½, rue Notre Dame près marché Atwater, rev. Brut 58 920 $ Prix 520 000 $ Poss. propriétaire commercial occupant. Roger Rhéaume, agent imm. affilié, Francine Leblanc Crtr. Imm. agréee. 514 736-3039 www.francineleblanc.com

2 TRIPLEX, Verdun, semi-comm., excellent rendement. Côte St-Paul 6X5½ rev. 40 000$, proprio finance 75%. S. Tran 450-646-5969 Century 21 Acces crtr.

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

7 log., Mtl, plusieurs réno, loyers bas, très bien situé,
Aussi 18 et 26 log. Réjean Lessard, SERVICE DE COURTAGE LESSARD 514 990-3033

8 log., Mtl - P.A.T., 4½, 5½, élect. loc., rev. 07-04: 49 848 $.
19 log., Rosemont, élect. loc., rev. 07-04: 99 000 $
Claude Lessard, COURTAGE LESSARD 514 990-3033

8X4½ élect. loc., toiture 2003. Longueuil. Bon prix. J.C. Roussel, Royal Lepage 514-865-6632.

9X3½ béton, fenêtres récentes.Longueuil. Idéal pour la retraite. J.C. Roussel, Royal Lepage 514-865-6632.

AHUNTSIC, 29, 36 et 40 logis, 74 unités béton, 2,600,000$
Bélanger (Rosemont) 36 logis, 1,975,000$.
Lachine 191 Windsor, 8 grands logis tous refaits, 525 000$
Laval, 350 Ampère, 11 logis 1972, 525 000$.
Montréal-Nord, béton, 1977, 10 logis + 2 comm. 1 100 000$
Ogilvy: 30 logis, tous rénovés. Un vrai bijou! 1 275 000$
St-André (Plateau) 37 logis rénovés, 28 logis, construction neuve, 2 650 000$
Ste-Catherine 151: 20X1.5 + 3 comm., 1 625 000$
Vaudreuil, 1992, 6 x 6.5, 479 000 $
Villeray: 1020 Crémazie, tout rénové, 33 logis, 1 500 000$
Wiseman 6914: 6x1.5, 8x2.5, 399 000 $
Evaluation professionnelle GRATUITE ET RAPIDE GARANTIE DE 30 MINUTES!
MICHEL KNOT 514-683-6666
www.immeublesgloria.com

AHUNTSIC, près Lille, propriété 6 rev., 4x4½, + 2 boutiques, 1500 pi car. Rev. : 34 500 $. Duplex, H. Bourassa, 2x6½ + local 1500 pi car. r.-de-ch., rev. 26 520 $. Idéal commerçant. L'Expert Immo crtr Angelo F. 514-328-0711

AHUNTSIC béton 35 grands app. revenu 326 000 $. Bill Probonas, Théodora Karlis (514) 736-1272. Pulse ctr

À MTL, Mercier, 9 log., 6 x 4½, 3 x 2½, très propre, rev.: 47 300$, 4½ libre à l'occupant. Près métro et services. 489 000$. Marcel Matte, Re/Max 2000, 514-808-4833.

À MTL, secteur Villeray, 4plex avec 2X3½ 1X6½ avec garage, 1 commerce (salon coiffure), rev: 22 750$/an, 350 000$. Pas d'agent, 450-667-7369

ANJOU, secteur recherché, 3plex, croissant de rue tranquilité. 5½ + 5½ + 3½. Bois franc, cuisine réno., belle cour, occupation double pour le r.-de-ch. + 3½ garages(2). 319 000 $.
RENÉ LEGAULT
Re/Max du Cartier 514-271-2131

A P.A.T., 8 log. (4.5), élect. loc., 1981, face parc, aréna. Impeccable ! **RENATO RICCIO** La Capitale crtr 514 353-9942

A TERREBONNE, beau grand triplex impec. secteur de choix, 269 000 $. Benoit Legris Gr. Sutton Synergie 450-964-0333

AUBERGE - CANTONS DE L'EST 27 c. à c., s/manger, 5 s/réunions, centre de santé, décor chaleureux, 5 acres terrain, même proprio depuis 10 ans. Rev.: + 1 million. Raison vente : maladie. Inf : 1-819-574-3403.

A VILLERAY, 5-plex, rev. 28 860 $, élect. / loc., meilleure offre ! Agent s'abstenir. Re/Max crtr, Sonia Gabriel 514 262-7126

BON INVESTISSEMENT, imm. à revenu, 16 apps, 1½ et 2 ½ + 1 commerce. Bons locataires, à 2 pas du métro Jean-Talon. Revenu 99 840 $, prix demandé seulement 750 000 $.
LISETTE LOCKHEAD
450-682-0101, Re/Max 2000

BOUL. PIE IX, 7 grands log., bâtisse en pierre. Rev. 41 500 $ Prix 439 000 $. 514-712-7778, B. Côté, Century 21 Vision crtr

C.D.N., 3355 Barclay, 9x3½, 5x4½, rev. 91 000 $, 699 000 $.
P. A. Martel, BA FRI
Century 21, 514-262-1513

C.D.N., 44 log., rev. 384 000$, 2.8 Millions. **LONGUEUIL,**12 plex, rev. 87 000$, 695 000$ **CHATEAUGUAY,** 15plex, rev. 77 000$, 539 000$. Mychel Bourgouin Royal LePage Actuel 450-656-9000

C.D.N., Côte Ste-Catherine, 23 logis, 1,275,000$
NDG: Prud'homme, 20 grands logis Métro Vendôme, 1 325K$
Michel Knot - 514-683-6666
www.immeublesgloria.com

C.D.N., Linton/Decelles. 14 logements. Rev. 100 000$. Très bon investissement, 895 000$. 514-730-3909, 514-293-9700

Canal - Marché
Condos et lofts en béton sur le Canal, Marché Atwater, 500 à 3000 pi. car. 514-937-2100.

CENTRE-EST, 4plex, rev. 2580$ /mois. Occ. 2005. Très bons locataires, cachet intéressant, rénové. Suzanne Ouimet, RYL Versailles, 514-353-8770

CENTRE-EST, 6 x 4½. Rev.: 31 800 $. Près métro. 40 x 40. Prix 349 000 $. Re/Max Alliance crtr 514-374-4000
DIANE BÉLANGER

CENTRE-SUD, 5plex, cachet, porte cochère, boiseries, corniches, 3 log. sur 2 étages, grand terrain, revenus 34 680 $. M. Pitre, sutton Accès crtr, **514-255-7114**

CENTRE-SUD
8plex, 299 000 $ Potentiel
J.R. Benoit 514-725-2121
Century 21 Innovation

CENTRE D'ACHAT, facile et rapide à gérer, Couche-Tard, Belle Province, Subway, Irving, 540 000$ comptant, 12% de rendement. Ou couche-tard avec gas bar, 200 000 $ comptant, 12% rendement. À St-Calixte. Immeubles Bruce Miller, 514-483-2617.

CENTRE EST, métro, rénové, 6x2½, rev. 41 700 $, essayer 290 000 $, G. Goudreault, Sutton crtr 514-727-7575.

CENTRE EST, réno à neuf, façade pierre, 7 log., rev. 47 000$ essayer 360 000 $. G. Goudreault Sutton 514-727-7575.

CENTRE EST 2 pas métro, 8x4½, rev. 43 500 $. M. Casella (514) 725-7885. Trans Action

CENTRE SUD 6x5½ réno. rev. 43 000 $. Prix 425 000 $.
ROSEMONT (Sagard/Jarry), 6plex + garage. Toit plomberie élect. refaits, loyers bas, rev. 29 500 $. 330 000 $. Clément Blais (514) 237-7874. Excelsior

CHAMBLY, triplex de luxe, 3 X 5½ (1260 pi^2 ch.), face au Fort. clicmaison2000.com #10920 **514-246-1669**

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS



CHANTAL AUDY
514-845-8888
Re/Max Signature FL crtr
5PLEX BIJOU!!
Métro Berri, 5 min. Vieux-Mtl, **36x43 bâtisse.** R.-de-ch. rénové au complet, cuisine de rêve, salle de bain luxueuse, s/sol fini, cour!!!**Revenus 47 7000 $** très bon locataire...impeccable. Propriétaire occupant 595 000 $.
VERDUN
Tous les logements ont été rénovés style condo...Cachet, mur brique, plancher lattes!! 2x3½ et 1x4½, excellents locataires + 2 locaux commerciaux. Rev. 42 840 $. Prix 369 000 $ impeccable!!
ST-LÉONARD
Idéalement pour **professionnel(le)** cherchant bureau à la maison!! Situé dans un beau secteur! Parc, école et services. Magnifique **duplex** propriétaire occupant! Toutes les pces ont été **personnalisées dans le luxe** sans rien oublié! portes, boiseries, plancher lattes et granite, 3 ch. + immense bureau, cuisine de rêve, 2 s/bains luxueuses, studio cinéma maison haut de gamme!!
À ne pas manquer, cette propriété d'une beauté à découvrir. 549 000 $.
R 160

CHOMEDEY, beau 5 log. 1988 avec luxueux 6½ incluant garage double et foyer, secteur recherché, rev. brut 36 000$, impeccable. 449 000 $ Pas d' agent 450 978-5039

CRÉEZ-VOUS UN EMPLOIS
1035 St-Hubert, Bed and Breakfast, 10 ch., très rentable, style victorien.
NORMAND LATREILLE
Re/Max Alliance 514-374-4000

DOMAINE de 165 arpents, lac privé, maison ancestrale, résidence secondaire $$$, bâtiments de ferme, Mascouche, 990 000$. Option 70 Bisons. Roger Rhéaume agent imm. affilié, Francine Leblanc Crtr. Imm. agréee. 514 736-3039 www.francineleblanc.com

DUVERNAY, à 5 min. de Mtl., près autor. 19 et 440, grand triplex 5,6,3 apps., proprio occupant, s/fam. au s-sol, piscine hors terre. 285 000 $. Huguette Whalen 450-682-0101, Re/Max 2000 crtr.

HAUTE MAURICIE, magnifique 32 log., 1987, béton, rev. 167 000 $. Élect. loc., pl. flottants. Bijou ! Prix demandé 1 100 000 $. **MICHEL FILION 450 446-7500 - 514 949-0565 Multi-Logements crtr imm.**

JARRY OUEST, 16 x 2½, bons revenus, 395 000 $.
Visitez noelriendeau.com
Ré/Max crtr, 514-374-4000

LACHINE, 2 propriétés, 9 log., 4750 pi^2, 1 gararge, 40 000 $ de revenu. 354 900 $
Richard Couture, 514-382-8000 La Capitale crtr.

LACHINE, bâtisse rénovée, 4 logements, 1 bureau notaire, 1 vacant 2000 pi car., grand sous-sol. Potentiel. 535 000 $. CRTR Tél. (514) 878-4747.

LAVAL, 20 logis + 2 commerces, élect.. loc. Rev. 138 840$. André Bernier ctr 450-682-2000

LONGUEUIL, 6, 10 et 12 unités, vendu séparément, élect. loc. Bon placement. Rouleau/ Cahill, Sutton crtr 450-670-4433

MÉTRO H-Bourassa, 26x1½, métro Frontenac 23 x 1½. St-Eustache, 6 logements et 2 locaux commerciaux. Imm. Chapiro crtr., C. Allaire, 514-817-8347

MÉTRO Jean-Talon et Marché, site idéal. 2x40 log., 3½-4½, excellent rev. ascenseur, garages. 2 195 000 $ / ch. Financement avantageux 5.2%, bal. de vente
La Capitale crtr 597-2121
YVAN GIROUARD

METRO Pie 1X et CEGEP Maisonneuve, 9x4½ réno. revenu 72 120 $, 669 900 $. Gérald Larose (514) 381-8553. Excelsior

MTL, 24 log., besoins de rénos, 960 000$. 26 log. impeccable, élect. locataire, 1 600 000 $. Rive-Sud 16 log. 1986, pl. béton, 825 000 $. C. Pelletier, Servim Crtr. 514-990-3671.
www.servim.com

MTL-NORD, 16 log. de 4½ pces, près aréna, Hôtel de ville, toit 2002. Richard Belvolto, Re/Max Dicaire inc. 514-637-3731

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

MTL-NORD, 2x12 log. (4½, 5½), 3 gar. s/sol, 525 000 $ ch.
Visitez noelriendeau.com
Ré/Max crtr, 514-374-4000

MTL - NORD 26 app. revenu 165 000 $, prix 975 000 $ seulement. Bill Probonas, Théodora Karlis (514) 736-1272. Pulse ctr

P.A.T. 6x4½ électrique, s/sol, terrain 75x100. M. Casella (514) 725-7885. Trans Action

PETITE PATRIE, triplex, cachet, semi-commercial, 2 étages, garage, haut libre. A voir
À Poitras Malbec crtr 514-376-8832

PIERREFONDS, grand duplex, gar. double, près tous services, prendrait hyp. 514-684-2603

PLATEAU, cinqplex + 1 loft + 3 garages, rénové, vitraux et boiseries, super cachet. Rev. 91 000 $. Prix 820 000 $. R.-de-ch. 8½ libre. 514-522-1610.

PLATEAU / ST-LAURENT, 4500 pi car., magnifiquement reconstruit. 1 loft, plafond 14 pi, très éclairé, 1 local commercial loué boutique mode. Revenus bruts 100 000 $. Rendement 11%. CRTR (514) 878-4747.

PLATEAU: Nouvelle inscription! 7-plex, boiseries, jolie app. très propre, stationnements. Très bien entretenu. Offert à **549 000 $.**
NADER ATTARA
514-865-6565 - 343-4434
IMM. WESTMOUNT CRTR

PLATEAU ADJACENT
8plex, 299 000$ Potentiel
J.R. Benoit 514-725-2121
Century 21 Innovation

R.D.P., 8X4½, moderne, élect. loc., stat., 9.5 rev., exclusif.
IGINO ARNALDO
Century 21, 450-661-9053

ROSEMONT, 1660 - 70 St-Zotique, 2 comm. + 4x4½. Exc. rev.
Michel Raffa 514-382-0940
Re/Max Ambiance MR crtr

ROSEMONT, 4270-72-74 Beaubien Est. 2 comm. + 8 x 1½ chauffé. Rev. : 48 360 $. Prix : 300 000 $. 514-729-6945

ROSEMONT, jardin botanique, métro, 2 x 20 logements dét., 1 750 000$, exclusif, D. Rufiange, Royal de Mtl 514-332-3514

ROSEMONT 8X2½, avec revenus 39 000 $, prix 350 000 $. Sylvain Fournier, Habitation Métro crtr. 514-645-3222.

ROSEMONT: Des Érables, 22 log, rev. 140 300$, pas d'agent, 1 225 000$. 514-849-7838



RUE MT-ROYAL
Bel immeuble semi-comm., entièrement réno, 2 commerces, 2 grands 7½. Rev. brut: 58 260$. Prix: 539 000$
514-270-4422 La Capitale
MICHEL LAMARRE

RUE ST-HUBERT, /Jarry, très belle bâtisse vacante transf. comm. ou condo/logs. A. Charbonneau, Century 21 Acccès crtr, 514-895-0669

ST-HENRI : Triplex 3 x 6½. Revenu 25 540 $. Rénové. Patrick Brejcha 514-697-5122, Re/Max Royal Jordan crtr

TOUT SAVOIR sur l'immobilier. www.clubimmobilier.qc.ca/ lajournee.html (Formation)

VIEUX LONGUEUIL
À deux pas de la rue St-Charles, idéal pour commerce avec proprio occupant.
***Libre immédiatement**
GHISLAINE LANGLOIS
(514) 704-1454
Re/Max Longueuil crtr.

VILLERAY, 4-plex, 40' façade, 6309 rue de Lanaudière, 4x4½, s/sol 7', coeur de la Petite-Patrie, 379 000$, Robert Paradis RE/MAX, 514-374-4000

VILLERAY, bâtisses impec., 16X3½, élect. loc., 10 X rev.
IGINO ARNALDO
Century 21, 450-661-9053

VILLERAY, cinqplex, bonne condition, 270 000$. Rev. : 22 000 $. Vendeur motivé. Michèle Gaudreault, Royal Lepage Dynastie, **514-271-4820.**

162 PROPRIÉTÉS COMM. INDUSTRIELLE

162 PROPRIÉTÉS COMM. INDUSTRIELLE



VICTORIAVILLE, immeuble comm. en plein centre-ville, très bonne rentabilité. Aussi balance de locaux tout près de 20 000'car. à louer. Belle opportunité
denismarchand.com - La Capitale Centre du Québec
Bur. 819 758-5258 / Cell. 819 357-0082

AHUNTSIC, 2795 FLEURY E., nouveau! Impeccable, vacant, 2500 pi car. + garage double. Idéal professionnel. 274 900 $
651 de LOUVAIN E., bâtisse avec comm. + 3 x 2½. Bon potentiel. 199 000 $
Michel Raffa 514-382-0940
Re/Max Ambiance MR crtr

ANJOU, à vendre ou à louer, bâtisse comm. libre. 7001 Jarry E. Terrain 21 000 pi^2. Pour resto ou autres constructions, service à l'auto. Coin de rue. Prix en bas de l'éval. 525 000 $. S. Barrette Sutton Synergie 450-585-0999

B&B Style victorien, bâtisse + comm. Rev. : 135 000 $
NORMAND LATREILLE
Re/Max Alliance 514-374-4000

CHÂTEAUGUAY, condo 1984, en très bonne condition, très bien situé dans secteur industriel, 6842 pi^2 et plus. Très bon prix. Serge Hébert, Groupe Sutton-Clodem inc. 450-691-2860



DRUMMONDVILLE
bâtisse 20 880 pi^2, terrain 85 535 pi^2. Grands bureaux, salle de conférence, chambre pressurisée à atmosphère contrôlée, fenestration. Beaucoup de possibilités.
Johanne Darsigny
Re/Max Impact, 450-771-7707

LACHINE, bâtisse comm. très bien située sur le coin du boul. St-Joseph (Lakeshore). 35 x 81 tout brique avec stat. Près de tous les services. Richard Belvolto, Re/Max Dicaire inc. 514-637-3731

LAVAL Centre commercial, biensitué, rev. 215 000 $, locataire stable, D. Bouchard, 450-629-3280, Sutton crtr.

MASSON 2653, 10,316 pi.ca. commercial, 1989. 735 000 $.
MICHEL KNOT 514-683-6666
www.immeublesgloria.com

MONTRÉAL St-Hubert près Jarry, bâtisse, comm. et bureaux environ 2300pi car + s/sol fini, 2 stat. arrières, occ. imm., prix réduit 159 000$. Nicole Desrochers Gr. Sutton actif, 450-446-8600 450-467-9282



MTL, Ahuntsic, 4 étages béton, La Capitale crtr. Yvan Dorais 514 248-9826

PLATEAU MONT-ROYAL
Entrepôt 3800 pi^2, bien situé, 399 000 $. Paul Lavoie, Sutton Accès, 514-727-7575.

RESTO, avec bâtisse, terrasse, Repentigny, très bon chiffre d'affaires. Prix: 425 000
Sutton Synergie
Serge Barrette 450-585-0999

ROSEMONT, immense bâtisse industrielle, ancienne usine Cadbury, béton, rénovée en 86, 120 000 pi^2 sur 4 étages + s-sol, stat. ext. 25 pl. 3 550 000 $. Sutton Accès crtr 514-944-6855
CHRISTINE BOLTÉ

ST-EUSTACHE, A VENDRE: superficie de plancher 8288'car., terrain 24095'car., idéal entrepôt.Actuel: carrossier, zonage rés. com.
Métro Rosemont, garage mécanique, bâtisse, terrain, 2188'car. Clé en main, tout équipé.
A LOUER, métro Préfontaine, 8' et 10' hauteur, 3500' et 4400'car.. André Riendeau, Century 21 , 514-994-9455.

ST-JÉRÔME, BAR avec bâtisse. Rev. net 150 000$, bord de l'eau, bon chiffre d'affaires. 5 machines Loto-Québec. Facile à gérer. 425 000$. M. Matte, Re/Max 2000, 514-808-4833.

TERREBONNE, bâtisse ind. récente 2004, sur le bord de la 640, + - 20 000 pi car. de superficie, 18' de hauteur, 110 000 pi car. de terrain. 825 000 $.
Sutton Synergie
Serge Barrette 450-585-0999

170 COMMERCES

170 COMMERCES



Pour l'achat, la vente ou la location Région de Magog / Orford
L'Équipe Daniel Leblanc
Jacques Couture,
agent imm. affilié
(819) 570-7653
VOTRE RÊVE UNE RÉALITÉ!
MAGOG. B & B haut de gamme (4 soleils) en opération depuis 9 ans, 6 ch., clé en main, entièrement meublé, nouvellement rénové. Excellents revenus. **460 000 $**
FINANCEMENT
Robert : (514) 952-2085
Seulement 10% de comptant pour l'achat de résidence secondaire

AHUNTSIC fleuriste bien établi, fonds de commerce à vendre et équipements, 25 000$ cause transfert. Éric Fournel Re/Max 514-281-5501

AI TABAGIE Carrefour Laval
Affaire 500 000 $ et +
Maxxum G Trudel 514-953-6598

À LAVAL boutique cadeaux, dans centre d'achats établi, bon chiffre d'affaires, bonnes conditions de location, 99 000 $. Excluant l'inventaire. Aucune franchise. Vendeur motivé! Marc Bergeron (514) 943-2820 Re/max TMS Crtr

A VENDRE, boutique cadeaux rive sud Mtl. Belle opportunité ou local à louer 1240 pi.
Très bel emplacement. 450-929-2805 après 18h.

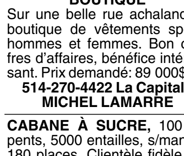
BAR-DISCOTHÈQUE, Village, rue Ste-Catherine, tous les permis. Offre exceptionnelle!
M. Pierre Viens - 514-886-6270 Re/Max du cartier

BAR-RESTO, 10 lotos-vidéos, bâtisse, bon revenu. Ouest de Mtl. Prix flexible. 514-453-7921

BAR LAITIER, secteur Ahuntsic, depuis 9 ans. 39 500$. Vendeur motivé. Chantal Duhamel,RYL, 450-478-1047

BOUTIQUE CADEAUX
Place Rosemère, magasin neuf, établie depuis 12 ans, 89 000$. Michel Gareau, agent Royal Lepage, 514-212-5050

BOUTIQUE de vêtements pour hommes et femmes, dans centre d'achat à Laprairie limite de Brossard. Clientèle établie depuis 8 ans. Prix demandé: 25 000 $. Pierre ou Linda au: 514-953-1006



BOUTIQUE
Sur une belle rue achalandée, boutique de vêtements sports hommes et femmes. Bon chiffres d'affaires, bénéfice intéressant. Prix demandé: 89 000$.
514-270-4422 La Capitale
MICHEL LAMARRE

CABANE À SUCRE, 100 arpents, 5000 entailles, s/manger 180 places. Clientèle fidèle depuis 22 ans. 450-258-2976.

CENTRE D'ESTHÉTIQUE
tout équipé, appareils, produits et ameublement inclus ainsi que 2 emplacement pour coiffeuse, situé dans endroit achalandé à P.A.T. 514-640-1115; Mme Cloutier 514-707-0999.

CHERTSEY - B & B, en pleine nature, bord de la rivière Ouareau, 5 ch., piscine, véranda, garage, Yves Gardner, Re/Max Lanaudière crtr 1 800 265-3008

ECOLE de langues très bien située, centre-ville, haut potentiel, prix à discuter, 514-943-7469.

ÉPICERIE - boucherie avec bâtisse, sur Rive-Sud. Robert ou Manon 450-467-4950.

GARAGE vente et réparations alternateurs et démarreurs. Retraite. Sorel: 450-742-0776

HÔTEL 5 étages/171 unités
MOTEL 2 étages / 67 unités
AUBERGE Motel / 30 unités
dans rayon 175 km de Mtl
M. Chéron, mavca@mmic.net
Century 21 crtr, 450 670-9515

IMMEUBLE commercial situé dans l'Est de Mtl, endroit de choix, inclus à la vente un restobar et appartements, 10 machines à pokers, rentabilité très élevée, avis aux investisseurs, excellente opportunité d'affaires, son prix 899 000$.
Groupe Sutton-Actuel
Eric Barrière 450-651-1079

LANAUDIÈRE, salles de réception/spectacles/danse. Bâtiment et matériel. Pour rendez-vous: 450-916-4739

LAURENTIDES, fond de commerce resto. secteur touristique, situé à dist. de marche de toutes les activités, 40 pl. int. 40 pl. terr. 125 000 $, avec équipements. Info.: 450-712-2092 Re/Max Ste-Adèle

LAVAL, Vieux St-Vincent de Paul, bâtisse commerciale avec restaurant établi depuis 1986. Prix 279 000 $.
Michel Bélair 450-682-0101
Re/Max 2000 crtr.

MAISON de retraités, arrondissement de Longueuil, bon revenu net + résidence principale. Jean-Claude Robert, Sutton Actuel crtr 450-443-2331

MARINA, 99 places, bord du Richelieu + grande maison brique 3?? 000$, 450-246-2037.

MASCOUCHE, immeuble avec opération, essence, dépanneur, mécanique. Imm. Chapiro crtr., C. Allaire, 514-817-8347

MONTRÉAL, boutique video, + comptoir Sears et comptoir postal. Bon commerce. Rouleau/ Cahill, Sutton crtr 450-670-4433

MTL - CENTRE-VILLE
BELLE AUBERGE
Style victorien, toujours loué, réno.NORMAND LATREILLE Re/Max Alliance 514-374-4000

NETTOYAGE de tapis et meubles. Rive-Nord. Camion-usine. Clientèle établie 1989. Exc. potentiel. 60 000$. 450-430-6992

OUTREMONT, marché fruits et légumes, bière et vin. Établi 40 ans. Très occupé. Bien situé. 175000$ 514-730-3909,

PIEDMONT
Auberge santé avec pavillon d'hébergement en rangées. Situé au coeur des Laurentides. Revenus potentiels 300 000 $ et plus.
La Capitale Laurentides crtr,
Michel Lefrançois
450-227-1848

PLATEAU, BIEN SITUÉ
RESTO RÉPUTÉ
30 PLACES. 450-460-2837

PLATEAU, épicerie fine de quartier, profitable, gestion facile, excellente affaire. Re/Max du Cartier 514-278-7170
KHALIL WEHBÉ

RÉSIDENCE personnes âgées autonomes, semi-autonomes. Rive-Sud. 41 chambres, rev. actuels: 417 000 $, dépenses opération: 235 000 $, comptant requis: 425 000 $, prix: 975 000 $. 514-923-0559 laisser message. Agents s'abstenir

RÉSIDENCES D'AÎNÉS
70 unités -1.5 million revenu
50 unités -500 000 $ comptant
50 unités - 1.7 million
30 unités - rev. 350 000 $
70 unités - 1 .4 million revenu
Richard Perreault 255-5202
Re/max Mtl Métro Crtr
www.richardperreault.ca

RESTAURANT 120 places, terrasse, bar avec vidéo-poker + grand logement 5½ libre à l'acheteur. Johanne Darsigny, Re/Max Impact, **450-771-7707**

RESTAURANT super bâtisse, grand log., autre possibilité, B&B. LAURENTIDES. Agents s'abstenir. 325 000 $, réduit à 295 000 $. 1 450 229 - 2296

RESTO PUB ET RESTO, près Mtl Repentigny, établi depuis 1979, chiffres d'affaires + d'un million. Demande 325 000$ terrasse video poker, bon investissement. Sutton Synergie
S. Barrette 450-585-0999

ST-HYACINTHE, bâtisse 2 logis + dépanneur gros potentiel, 175 000 $. Denis Beauregard, 450-779-1965 Habitat crtr.

STUDIO DE PHOTOGRAPHIE + boutique. Bien établi, avec bâtisse et logis. Rive-Nord, Laval. 269 000 $. Groupe Sutton crtr 450-979-2505 Céline Bois

SUPERBE ! FAUT VOIR !
RESTAURANT SAISONNIER
Fast Food (Crème Glacée)
Possibilité à l'année. 64 places + terrasse 40 places, + take out. Tout équipé. Prêt à être opéré. Secteur touristique. Bon chiffre d'affaires. 514-865-5727.

SUPERBE restaurant sur le Plateau, 50 places, bon chiffre d'affaires, bon bail, idéal pour cuisinier, poss. financement, laissez un message détaillé. (514) 346-9913

SUR ST-LAURENT, Bar-resto très connu, 150 places. Bon chiffre d'affaires. prix demandé 750 000 $. Acheteurs sérieux.
Re/Max Signature
514-863-2848 MAX LEBLOND

172 COPROPRIÉTÉS/ ESPACES COMM. INDUSTRIELS

CENTRE-VILLE



St-Urbain / René-Lévesque - condo comm. / bureaux. De 852 p.c. à 6 883 p.c. Libre. À partir de 85 000$. Ascenseur. Excellent inv. Aussi possibilité de location à 15$/p.c.
(514) 362-8008
Yvon Rudolphe
Rudolf Patrimoine Conseil
crtr imm. agréé

D.D.O., Centre comm. 40 000 pi car. Très bien situé. Terrain 142 000 pi car. Excellente condition. Rev. bruts annuels 608 000 $. Prix 4 600 000$ CRTR Tél. (514) 994-1515.

PLATEAU, condo comm. 1350 pi car., édifice victorien rue Sherbrooke, r.-de-ch., idéal professionnel, bois franc. 319 000$
MICHEL GROLEAU
La Capitale crtr 514 597-2121

173 TERRAINS COMMERCIAUX INDUSTRIELS

LAVALTRIE plein centre ville, rue Notre Dame, côté fleuve, 100 000' car., zonage multiple 449 000$. Serge Barrette, Sutton Synergie 450-585-0999

173 TERRAINS COMMERCIAUX INDUSTRIELS

MONTREAL, 15 283 pi^2, idéal pour projet de développement comm. et rés., à 5 min. du Centre-Ville. Claude Lessard, SERVICE DE COURTAGE LESSARD 514 990-3033

STE-SOPHIE, terrain commercial, 90 800 pi, avec services, accès route 158, 450-473-8477.

180 ESPACES COMM. INDUSTRIELS À LOUER

4770 pi car., au 870 Berlier, Laval, libre immédiatement. 450-688-7310 ext. 0

CENTRE-VILLE, 2e et 3e étage, 1949 ' car. par étage, idéal médecin et bureaux. Re/Max crtr Sonia Gabriel 514 262-7126

D.D.O., boul. St-Régis, près autor. 40, autobus. 2300 à 4600 pi car., 1er étage, a/c, chauffé, stat. ext. 514-812-8377.

ESPACE 15,000 pi. car., 8e porte, 70' d'espace ouverte, 6$ le pi. car., chauffé, libre 1er mai. 514-932-3711

ESPACES industriels légers, 16 000 pi. car., r.-de-ch., quai de chargement privé, haut plafond, près canal Lachine et métro, Le Nordelec 514-939-1002

LACHINE Parc industriel: Espace d'entrepôt. Idéal pour bail à court terme, 6000 pi^2, très propre, bien éclairé, climatisation contrôlée et réception demarchandises, 3 portes. Joceline 514-636-7650

LAVAL, AUTOR. 440
Espace commercial
11 800 pi car. 514-830-0033

LAVAL, Fabreville, 3000'car à 6$ et + le pi. car. La Capitale Crtr, Yvan Dorais 514-248-9826

LOFT COMMERCIAL 1750 pi^2 et +, haut plafond, éclairé, monte-charge, face au Canal Lachine, chauffage et élect. 110 V inclus. Danielle au 514-932-3711

LONGUEUIL, 1 min pont tunnel, autoroute 20, salle de montre à louer, 3500 pi^2, tout inclus, 7000 $/mois. 450-651-2511

N.D.G., 500 pi^2, près du métro, chauffage + climatisation inclus. Grandes fenêtres, tranquille. Libre le 1er mai. 514-482-5089

PARC Industriel de Laval
9600 pi^2. sur Francis-Hugues
(3460-3572) 450-688-7310 ext0

PLATEAU, St - Laurent / Marie - Anne, 1600 pi car. & 3200 pi car., neuf, occ. imm. 2200$ - 2500$, 514 912-1922

RUE ST-DENIS
près Mont-Royal, r.-de-ch. + s/sol 2200 pi^2. 450-676-5810

SOUS-LOCATION local rue St-Denis 900 pi^2, période d'occ. à nég. 514-528-8877 poste 249

ST-LAURENT, rue Sartelon, pour industrie légère, 1 lot 3500 pi. car. et 4 lots entre 500 et 750 pi. car., situés au 2e d'un bâtiment dét., entièrement rén. Monte-charge. Idéal électricien, plombier, éditeur, etc.
FRANCE LANE
514-995-3300

182 COMMERCES À LOUER

C.D.N., commerce ou habitation, 1er étage, 3½, avant salon coiffure, rénové neuf, 750 $ chauffé, chaude. 514-937-9027

RESTAURANT Sushi rue Prince-Arthur, 2e et 3e étages, loyer 3000$ par mois, libre immédiatement. 514-946-4386

STE-ADÈLE, Rte 117. Superbe pour bureau boutique. 1000 $ et + mois. 450-229-4580 # 228.

184 ENTREPÔTS À LOUER

184 ENTREPÔTS À LOUER



ENTREPÔT INDUSTRIEL 5400 à 32 400' CAR.
MONTRÉAL - RIVIÈRE DES PRAIRIES
JUNON INC. • 514-648-1015 #223

186 BUREAUX À LOUER

186 BUREAUX À LOUER



BUREAUX ET ESPACES COMMERCIAUX À LOUER
À TRÈS BON PRIX
(anciens locaux de CGI)
De 1 000 pi car. à 50 000 pi car.
(514) 721-2151
3218075 3209821

BUREAUX INSTANTANÉS
• Agréablement aménagés
• Réponse aux appels
• Boîte vocale
• Salle de conférence
• Baux flexibles
• Soutien bureautique complet
• Accès aux autres centres
ExecEspace inc.
CENTRE-VILLE - (514) 866-5578
POINTE-CLAIRE - (514) 697-9600
Aussi suites meublées
www.execuspace.com
TORONTO
• *Centre-ville - (416) 360-3737*
• *North York - (416) 221-7590*
3221409 3181692

1200 À 3600 PI CAR.
et bureaux au mois
4360 Iberville. 514 522 - 8960

4984 Place de la Sanane (métro Savane). 3500 pi^2 (18$/pi^2) éclairé, chauffé, stat. privé, libre 15 mai. 514-341-5331 # 126

5201 Queen Mary, bureaux à louer, 2e étage, 350 à 2000 pi car., chauffé, a/c, ascenseur, stat. int., 514-489-4963.

ACADIE / SAUVÉ, bureaux rénovés, 145 $. Stat. et A/C incl. 150 à 600 pi^2. 514-956-7855

À LOUER OU À VENDRE
LONGUEUIL / ST-HUBERT
Jusqu'à 34 000 pi^2, (11 300 pi car par étage). Bâtisse neuve en fin de construction. 7151 boul. Cousineau près aut. 30. 450-656-3032
R 186

AU 3818 ST-LAURENT,
2700 pi car. Libre.
514 702 - 5500

AU PIED du stade Olympique, 2 stations de métro, 2000 'car., stat. à volonté. 514-806-4003 www.lecoursdecoubertin.com

BOUL. SAMSON à Laval, près de l'autor. 13, bureau de 800 pi car., 450-688-7310 ext. 0

BOUL. ST-LAURENT
8585 ET 8615
SUD BOUL. MÉTROPOLITAIN
Ascenseur - A/C - Chauffé
Bureaux privés - Stationnement
2e étage suite 204 - 1000 pi^2
2e étage suite 208 - 1000 pi^2
3e étage suite 304 - 3500 pi^2
4e étage suite 406 - 2000 pi^2
Peut être subdivisé - Libre
Roger Lacroix
cell: 514-386-1880

BOUL. ST-LAURENT, Superbe espace commercial sur 2 étages. Très lumineux, rénové, possibilité bureau ou commerce + pied à terre. Sutton crtr 514-529-1010

PASCAL MARTINIÈRE

BUREAU AHUNTSIC, bas prix, 1000-2000 pi^2, a/c chauffé 8910 Lajeunesse 514-388-5358

BUREAUX 1600 pi^2, 5 min Marché Jean-Talon, 2e étage très éclairé, plafonds 14 pi. Poss. subdiviser. 514-937-1907.

BUREAUX aménagés. 5000 pi.car., r-de-ch. et s-sol dans le Vieux-Montréal. Idéal pour professionnels. 514-877-1393.

CENTRE-VILLE, sur René-Lévesque près Complexe Desjardins et métro. 514-394-9433

CENTRE - VILLE / WESTMOUNT
Bureau. Proximité du métro, 700 à 3000 pi. car. Stat. disponible, (514) 989-9909 ext. 224

CENTRE-VILLE, 2e et 3e étage, 1949 ' car. par étage, idéal médecin et bureaux. Re/Max crtr Sonia Gabriel 514 262-7126

CENTRE-VILLE bureau à sous louer, local 1100 pi^2, classe A, bail 16 mois, 16 $/pi^2, tout inclus, libre imm. 514-390-1200

CENTRE-VILLE Mtl, aire ouverte, 1 pce fermée, 1400 pi^2, déco originale, meublé si désiré, 514-788-5500.

CENTRE d'affaires, Rosemont, 195$ à 280$, salle d'attente et de conférences incluses. Aussi 1135 et 3500 pi^2. 514-796-4699

CENTRE d'Affaires Mont-Royal Bureaux exécutifs disponibles, biens situés Cercle Décari, incl. : réceptionniste, s/conférence, élect. et +. :514-341-6095

CENTRE PROFESSIONNEL VAL DES ARBRES
400 à 5000 pi car. aménagés, occ. imm., 3285 St-Martin Est, Laval, (450) 661-8427

CHERRIER / St-Hubert, r-de-ch., 2 bureaux, 140 et 275 pi car., non meublé, salle d'attente commune, tout compris, 600 $ et 750 $. 514-845-6453.

CONTRACTEUR dans résidentiel dispose de 2 bureaux + espace de travail, +/- 700 pi^2 à sous-louer. Tout rénové, réception, salle de conférences, cuisine. Idéal entreprise connexe qui pourrait payer en partie le loyer en échange de services. 514 849-9988 poste 204

ESPACE 1000 pi^2 à 2200 pi^2
Très bon prix, Mtl-Nord
514-281-1515

GREENFIELD PARK
2000 pi car. moderne; divisés professionnellement. Occupation immédiate.
LÉO ZIADÉ, FRI
450-926-9966, Invest Gain crtr

JEAN-TALON, métro St-Michel, 2500'car., céramique, aménagé, stat.,514-279-7532.

LAPRAIRIE, 2400 pi car., au dessus de la Banque de Mtl, boul. Taschereau, a/c, stat., En tout ou en partie. 514-483-2617, 514-947-7334

100 Immobilier

186 BUREAUX À LOUER

LAVAL, 1350 ET 1750 pi car. au 1527 Autoroute 440, peuvent être combinés. Aussi 4800 pi car. au 2420 boul. Industriel. 450-688-7310 ext. 0

LAVAL, AUTOR. 440
bureaux à louer, 200 à 3000 pi. car., 514-830-0033

LAVAL, boul. St-Martin, coin Le Corbusier, 850 pi car. à 4000 pi car., 16$ pi car. services inclus. Michel St-Jacques, Century 21 Ctr. 514-761-3339 poste 304

LOFTS, bureaux ou comm., de 1200 à 50 000 pi car., entièrement rénovés, bois franc, briques et hauts plafonds. Près du canal Lachine et du métro.
Le Nordelec 514-939-1002

LOFTS, bureaux comm. de 1000 à 10 000' car, entièrement rénovés, bois franc, briques et plafond 12 pi., près métro Parc 400 Atlantic, (514) 334-0002

LOFTS, commerciaux, cachet Vieux-Mtl, Cité Multimédia, loyer réduit, 514-861-3787. www.645wellington.com

MTL, Ahuntsic, 1200'car. 9.50$ et + le pi.car. La Capitale Crtr, Yvan Dorais 514-248-9826

OUTREMONT, 1280 rue Bernard, 1er étage, très beaux bureaux, 1000 pi², 514-277-6540

P.A.T., local comm. idéal professionnel, r.-de-ch., 500 pi ², 700 $. **MICHEL GROLEAU** La Capitale crtr 514 597-2121

ROSEMONT, loft/ bureau 1800'car., luxueux, a/c, stat., près métro, 819-847-4144.

Rue St-Laurent/Prince Arthur
1er choix *Le Balfour*
Vue, métro, sécurité, toute facilité et service. Bureaux 200 à 2000 pi car.
Spécial à partir de 199$ /mois jusqu'au 30 avril 04
Monique 514-843-3782

SHERBROOKE est (839) près métro Sherbrooke, imm. de prestige, a/c, pour professionnel, de 600'car. à 2700'car., 514-946-6579.

ST-LÉONARD, bureaux de prestige, pour comptable, assurance, architecte, etc. 850 à 3300' car., 514-593-1800

188 MAGASINS À LOUER

ANGLE PIE IX et Jean-Talon, 916, pi car. ou plus
514 721-1140, 514 721-8393

AU 3820 ST-LAURENT,
1350 pi car., libre
AU 2211 ROSEMONT
700 pi car., libre
514 702 - 5500

BOUL. ST-LAURENT, Superbe espace commercial sur 2 étages. Très lumineux, rénové, possibilité bureau ou commerce + pied à terre. Sutton crtr 514-529-1010

PASCAL MARTINIÈRE

MAGASIN dans centre commercial à 100 pi du métro Préfontaine, 1696 pi², 1 $ / pi². Parfait pour bureau ou magasin de détail. 514-944-8358

PLATEAU Papineau/Laurier, 850 pi car. + sous-sol, chauffé. 514-620-7089

ROSEMONT, commercial/ bureau, 1100 pi² + s/sol, plafond 10', stat. 514-256-2882

200 Marchandises et services

203 AUDIOVISUEL

ABSOLUMENT BESOIN caméras 35 mm, 2¼, 4 x 5, cinéma, paye le plus. 514-344-0334

ACHETERAIS appareils photo et acc. Leica, Hasselblad, Nikon et autres. **514-898-5351.**

MARCHÉ AUX PUCES
photographique. Dim. 25 avril, 10h-15h.Achat, vente, matériels, photographiques. Holiday Inn Pointe-Claire ; admission 5$ Robert Tucci 450-348-9184

205 INSTRUMENTS DE MUSIQUE

★ ★ ATTENTION ★ ★
Liquidation de pianos à queue. Aussi pianos digitals multimédias, spécial: 899$.
Musique Web.ca
3615 Taschereau, St-Hubert
450-465-5550

PIANO A.H.Francke Leipzig (numéro 17551), modèle antique, clavier en ivoire, noir (origine bois de rose). Bon état, 700 $. **514-935-6629**

PIANOS
Neuf - Young Chang
Usagés, 1200 et +
Yamaha usagé U1 - U3 - G3
Accordé, garantie, livraison
BOUTHILLIER MUSIQUE
3338 Bélair (514) 722-8741

PIANOS usagés qualité, Kawai, Yamaha et autres. Voir internet: **www.pianobessette.com**

PIANO YAMAHA P-120S
Impeccable! Comme neuf.
1700 $ ferme. 450-971-6304.

SAXOPHONE TENOR SELMER, Super Action 80. "Made in France". Impeccable! Exc. condition. 514-768-0470

VENTE de PIANOS
à l'École des Petits Chanteurs de Laval dirigée par Grégory Charles
+ 60 pianos neufs et usagés
15 au 18 avril
Sur rendez-vous seulement
(514) 273-8821
Par Kawai et Italmélodie

206 MEUBLES, ÉLECTROMÉNAGERS

MEUBLES et électroménagers haut de gamme, pour toutes les pièces, 514-731-4412

MOBILIER s/manger incluant table, 6 chaises "Press Back", encoignure et bahut deux corps. 1600 $. 450-671-9854

SET s/dîner de luxe (Latte Martin, de couleur taupe). Table 84 par 44, 8 chaises/fauteuils en suédines. Buffet 71X19. Payé 12 500 $ (facture) pour 4 500 $. 514-767-3512, 514-704-3512

SET s/manger acajou, 11 morc. style contemporain, meilleure offre. Peut garder jusqu'à votre déménagement. 514-485-0945.

212 ANTIQUITÉS, OEUVRES D'ART BIJOUX,

1, 2, 3, 4, ANTIQUITÉS ET +
ÉVALUATION
ACHATS
Ernest 514-817-5536

ACHAT D'ANTIQUITÉS
SERVICE 1 HEURE.
Succession 514-577-8486

ACHATS ANTIQUES
450-796-2886,1-800-835-8686

212 ANTIQUITÉS, OEUVRES D'ART BIJOUX,

ACHAT tableaux, antiquités, cartes postales, militaria, collections, successions, livres, etc. N. Caron 514-777-3621

ARGENT COMPTANT
Urgent! Recherchons
★TABLEAUX★
M.-A. Fortin
F. Iacurto
R. Richard
L. Ayotte
A. Rousseau
Susor Côté
A. Pellan
J.-P. Lemieux
S.M. Cosgrove
J.-P. Riopelle
etc, etc...
Achetons également tableaux européens et américains
Sans frais
1-866-529-6663
pour Montréal
514-827-1798
pour Québec
418-655-4706

A VENDRE, art africain ancien rapporté il y a 37 ans, ½ prix, collection privée. 450-659-5636

ENCAN EXCEPTIONNEL
DIMANCHE 25 Avril à 13 h
Lots visibles sur site.
www.encanbrocard.com
Tél. 450-224-4294
ENCANS BROCARD - PRÉVOST

ENSEMBLE salon 9 pces en frêne des Artisans du Meuble Québécois valeur 40 000$ pour 18 000$. 514-270-6102.

EXPOSITION ET VENTE D'ANTIQUITÉS
6900, boul. Décarie, au Carré Décarie, 16-17-18 Avril. Mêmes heures d'ouverture que magasins. Admission gratuite.

PARTICULIER vend tableaux : Iacurto, Lebon, Lord, Breton, Bourret. Violon 1780-1830. Livres de droit début du siècle. **450 657-1686**

POELE A BOIS ancien Findlay, émail jaune, 6 ronds, " boiler ", réchauds, miroir, A-1, 1400 $, 514-942-6923

214 LIVRES

Librairie Bonheur d'occasion
Achetons à domicile
livres de qualité en tous genres au meilleur prix. 514-914-2142 4487 de la Roche et Mt-Royal

ACHAT À DOMICILE
Notre librairie achète vos livres, meilleurs prix. 514-284-9442

217 INFORMATIQUE

NOUVEAU MAGASIN
ORDINATEURS complets (neufs)
Achat et vente de portables
À PARTIR DE 300 $
À deux pas métro Jarry
Centre Dudek 514 270-0771

P4, 2.66 MHZ complet + écran 575 $, imprimante laser HP 75 $, P2 ou Intel 433 MHZ 65 $. P3 210 $. 514-384-2424.

220 Animaux

A.B.L. 514-256-7997. Bichon, Boxer, Husky, Caniche, Lhasa, Shih Tzu, Cocker, etc., vacc.

À DONNER chatte, 9 ans, jolie, très affectueuse, sociable. 514-387-8419.

ADORABLE LABERNOIS NOIR, calme, 2 ans, mâle, ancien chien Mira, castré, vacc., tatoué, dressage 3 niveaux. Cherchons le meilleur maître. 1000 $. 514-339-4881.

ADORABLES chiots disponibles par maître-chien, 35 ans d'expérience à votre service; 60 races de 180 éleveurs présélectionnés. Évitez problèmes et économisez. 514-388-7777

BERGER anglais (Bobtail) femelle 2½ ans, enr., vacc., opérée, masque panda (rare), 800$ nég. 450-224-1036

BOBTAIL JAPONAIS,
pure race, affectueux, vacc.
www.tamosha.com
ou 514-482-7985

BOXER, chiot 3½, mâle, vacc., castré, oreilles taillées de l'éleveur, 575 $, 450-792-3069.

CHATONS 75$, PERSAN 295$, SEMI 150$, VACC.
A.B.L. Enr. 514-256-7997

CHATONS SIAMOIS, blue point et seal point, 8 sem., 150$ 514-606-0918, 514 480-2576

CHIOTS À RÉSERVER:
Bichon Maltais, Shih-Tzu, Caniche. 450-434-5638

CHIOTS Labrador bruns, vacc., verm., 300$ chacun. Benoit 450-699-0617, 514-809-0144

CHIOTS mâles Doberman Pincher et perruches. Chantal: 450-588-2264.

CHIOTS Montagne des Pyrénées nés le 3 mars, 450-448-7556

HUSKY une femelle 7 mois, vacc., 350 $. Sylvie 514-832-0123

LABRADOR blond, chiot femelle, vacc., verm., parent radiographiés. 450-773-4288.

LABRADOR blonds, chiots pure race, élevage fam., vacc., verm., 400$. 450-665-1295

MASTIF Croisés, fem. ou male, 7 sem., toutes couleurs, vacc., verm., 300 $. 450 635-8767

SHAR-PIE, chiots enr., vaccinés, gar., lignée champions. 450-455-3104, 514-984-8076

TONTE et toilettage pour chiens et chats à domicile.
Marie, 514-586-3843

YORKSHIRE chiots, enr. vacc., stérilisés, gar. Enjoués et affectueux. 450-424-5868

240 Marché aux puces

3 TABLES (SALON), en marbre noir. Valeur: 2500 $ pour 950 $ seul. 450-629-9470

4 MAGS Acura 1.7 Premium 2004, pneus Bridgstone Potenza 195/60/15 neufs, 700 $.
514-222-0829

4 MAGS et pneus 16" Yokohama, neufs, 1000 $, 4 mags et pneus 500$. 450-435-3561

4 PNEUS 4 saisons Sumitomo P195/70R14, presque neufs, 250 $ nég. 514-485-9583

8 PNEUS 4 saisons 175 70 13, avec jantes, neufs, 475$. Lav.-vaisselle, 90$. 514-947-8041

ABANDONNE bungalow, (vendu) pour résidence de retraite : à vendre meubles, cadres, plantes, etc. Pas d'électros. Sur rendez-vous seulement, Laval, 450-978-9191

AIR CLIMATISÉ mural, mini-split type MITSUBISHI, avec télécommande, neuf, gar. 5 ans, 1600$ ferme. Aussi air climatisé central, 1200$. 514-488-4987

AMEUBLEMENT MODERNE Cause départ, ens. cinéma maison 50 po, meubles salon, 6 ch. s/manger, buffet, bibliothèque, tondeuse, etc. 514-254-9274.

AUBAINE, lot de vélos, pièces neuves, gr. assorties. Laissez message : 450-472-7523.

BAIN antique 1930, ré émaillé int. ext., haute gamme, jamais utilisé, 1350$. 450-464-3117

CADDY de golf motorisé, sofa et fauteuil Elran, congélateur 13.5 pi cu. 450-627-0382.

CANAPÉ 8 pi, provincial Italien, bois sculpté/velours. Sofa 5 pi, cuir noir 250$/ch. 514 334-0080

CANON E0S 300D, REBEL. Numérique, tout équipé, 1 mois utilisation 1200 $ 514-274-5948

CAUSE DÉPART, table + chaises, lit + matelas queen, meubles, +. Prix nég. 514-239-1301

CAUSEUSE deux places Calla Salotti, 225 $. 5 chaises de cuisine, en cuir, 100 $, 514-344-8863, 514-831-9310.

CLOISONS (2) 36x60, (1) 72x60, 40 $ ch. très propre, une balance comm. Mettler Toledo PM-30 500 $, parfaite condition 450-653-2992

COUVRE-LIT haute couture, lit queen, teintes de vert et de lilas, 300$. 514-339-9971.

CUISINIERE acier inox marque Frigidaire Gallery encastrable, élect. 1500$ nég.514-761-6448

DÉMÉNAGEMENT set s/dîner antique pin, vaisselier, 6 chaises 2000 $, lustres, fauteuils et beaucoup +, 450-923-4827

DIVAN-LIT marine / lilas, comme neuf, valeur 850 $ pour 225$. 514-354-1352.

ENS. matelas Queen (pillow top) sans rotation, 12'', ressorts intégrés, valeur 1250 $ pour 550 $, 514-274-5267.

ÉQUIPEMENT resto fermeture, frigo, friteuse, plaque, table froide/chaude, "backbar", lav./ vaiss., mibilier, tables inox, caisses, éviers, etc. 514-998-3811

FRIGO 22 pi² & four autonet Whirlpool Gold, 1 an, beige, garantie 4 ans. 2000$. Lav. vaiss., portatif beige, GE 550$. Lav. séc., Beaumark blanches, 2 ans, 900$ JF 514-334-8630

GOLF, 2 sets complets: femme, droitier, graphite, homme gaucher, acier Taylor made Burner, A-1, bon prix, 514-766-0512.

LAVEUSE Beaumark blanche, sécheuse Inglis amande 100 $ les 2. 514-337-5384

LIT simple élect. (Sommeil Davantage), A-1, matelas et sommier incl. 800$ 450-224-7872

LIT THÉRAPEUTIQUE, élect. Simmons, 1 pl., multiples positions, télécommande, 750 $, 450-581-6809, 450-929-4350

MAGS 17PO, IMPECCABLES
pour Passat ou Audi, 600$
450-347-3989

MAGS de BMW, pneus et roues 5 branches, série 3, 4 saisons Michelin Pilot, 1½ an usure, XGTV4, P225/50R16, 1100 $. 450-448-3133

MEUBLES et électroménagers haut de gamme, pour toutes les pièces, 514-731-4412

MEUBLES Thibault blancs. Sofa-lit, 2 tables, biblios, lampe, prix à discuter. 450-688-8306

MOBILIER salle à manger chêne massif naturel, table 7pi., 6 chaises, buffet, 1800$, cinéma maison, télé 61 po., DVD, etc. 2 800$ 514 947-5980

OCCASION UNIQUE Tout est à vendre, meilleures offres: 2 ens. de c. à c. valeur 7800$, divans cuir et ++ 514-382-0328

ORDI portatif P4 récent modèle haut de gamme, valeur 2800$ pour 1500$ nég. 514 268-7157

PIANO droit Maravei, 54", acajou, décapé, restauré, 1700$. 514-808-3245.

PIANO Droit Willis 40po., bois vernis avec banc. Très bonne condition 2500$ 514 521-7940

PIANO européen, peint à la main noir, 52", 800$ 514-272-4945; 514-274-5116

PISCINE H.-T. 24 pi., tout équipée, chauffe-eau, deck, produits, 675$. 514-388-3939

PISCINE hors terre 21 pied, 1998, toute équipée. 500 $.
514 624-6948

PNEUS (4) Pirreli, P6 #205 65R15 94H, 15 000 km d'usure, 280$. 514-231-4545

PNEUS VTT Neufs ITP Mud LITE 27 x 10 x 12 avec crampons. 535 $ 450-477-6667

POÊLE, frigo, laveuse, sécheuse, très propres, bonne condition. 650 $. (450) 651-1904

POÊLE/ frigo, laveuse/séc. Le tout très propre, 650 $. 450-651-1066

POÊLE/FRIGO
blancs, 320$. 450-625-6542

POELE et FRIGO de marque Frigidaire, comme neuf, à voir! 325 $. 514 288-0815

S / MANGER, ancien, acajou 11 pièces. Lustres, bronzes, "desserte à thé" (514) 389-4574

SET, s/manger, érable, table, rallonge, 4 chaises, vaisselier, bon état, 450 $, 514-322-1690.

SET à dîner antique acajou Hepplewhite, 9 morceaux, 2900 $. Inf.: 514 598-1467

SET cuisine en frêne (peint) 200 $, bahut en bois massif 50 $, 450 665-9258

SET de c. à c. Laurier queen, laqué blanc et noir, 7 mcx, 450$ livraison incl. 514 827-9808

SET de ch. style art déco, poêles 1950, vaisselier neuf, poêle à bois, matelas queen, double, neufs, 514-572-5120

SET s/diner avec bahut. Poêle 26". Chaises d'ordinateur.Déménagement. 514-252-8797.

SYSTÈME DE SON haut de gamme 25 000 $ pour 8950 $, 1 mois, 514-992-6236.

SYSTÈME de son 110 W, Harmon Kardon + 4 boîtes JBL LX : grandes, 1850$, 514-499-2991

TABLE 4 chaises, 150$, sofa 3 places 100$, bureau 300 $, tables de chevet, 150$ ch., matelas 54 po Simmons preque neuf, 350$. 450-670-2983.

TABLE billard 4½ X 9, en chêne massif, sculptée, avec accessoires, 6 mois usure, 2 500$, 450-771-8098.

TABLE DE CUISINE, rectangulaire en verre et stainless, 4 chaises, 650$. 514-233-9200

TABLE en chêne + 6 chaises, idéal chalet ou jardin, retouche nécessaire. 369$ 514-342-0690

TAPIS roulant motorisé, 395 $. Elliptique (crosstrainer) Freespirit 700, 6 prog., valeur 895$ pour 395$. **450-437-2138.**

TÉLÉVISEUR SAMSUNG
écran 21po, 195 $ nég.
514 487-2482

VELO de montagnes 2003, "Cannondale" F500, grandeur petite, comme neuf, prix nég. MOBILETTE "Tomos" 1999, bon état, 700 $, (450) 670-5761

VÊTEMENTS dame, 12-14 ans, chaussures 7, neufs ou presque neufs. 514-335-1523.

228 BUREAU, TÉLÉPHONIE

LIQUIDATION
De bureaux exécutifs. Bois d'acajou, cerisier, chêne. Échantillon de plancher / salle de montre.
(450) 973-8159
LAVAL
R 128

231 MACHINERIE, OUTILS

CHAIN-BLOCK À CÂBLE " Kone ", 550 volts, 2 tonnes, 514-817-5725

COMPRESSEUR Copeland 40 HP, fréon R22, évaporateur + condenseur Blanchard Ness , " fan ", duck, 450-296-4315

PLANEUR 20", corroyeur 16 ", scie à ruban 15" et banc de scie 10" Général. 450-658-7886.

232 ÉQUIPEMENTS COMMERCIAUX

2 LITS Bronzage SOLANA 1 S44, 1000 Watts, 1 PX32 200 Watts, 2 faciaux incl. Utilisés 3 mois. 8000$ ch. pour ? nég. 450 427-0334 - 514 891-4807

50 DESSUS DE TABLE
ronds arborite, 25 de 30 po, 25 de 32 po, 18$ ch. 450-625-6950

EQUIPEMENT de magasins de vêtements, présentoirs, fixtures, barres en U (24 et 48 po.), supports, face-out, ready rack, etc. 819-822-8533

EQUIPEMENT POUR CRÈMERIE à vendre. Se présenter au 7700 boul. Décarie, avant 11h ou après 14h et demander pour Monique.

ÉQUIPEMENT resto fermeture, frigo, friteuse, plaque, table froide/chaude, "backbar", lav./ vaiss., mibilier, tables inox, caisses, éviers, etc. 514-998-3811

MATÉRIAUX pour plafonds suspendus usagés, tuiles, fixtures de lumières. 514-620-7089

233 CONSTRUCTION RÉNOVATION DÉCORATION

AVEC 25 ans d'exp., plâtrier, tireur de joints, réparation plâtre 450-656-1552, 514-936-9039

ENTRETIEN VISTULA
NEQ: 2261424701
CONSTRUCTION DE PATIO
-Réparation de gouttières
-Rénovation de sous-sol
TÉL: (450) 699-1882
R 233

LAVAGE de fenêtres, peinture int./ext., sablage plancher, réparation brique, 514-366-1512.

PEINTRE abordable, 30 ans d'expérience, service rapide. Mtl et environs. 514-233-7770

RÉNOVATIONS tous genres, 25 ans d'expérience. Petits et gros travaux. 514-297-0952.

236 ON DEMANDE À ACHETER

ACHETE ESKIMO
Collectionneur achète
sculpture esquimaude / gravure
À Mtl du 30 mars au 10 mai
William Strauss (514) 992-3627

GENERATRICES
achetons tout les modèles.
Réal 1-800-663-0050
Paget 819-560-0671

238 Vente de garage, de charité

ANTIQUITES beaucoup d'antiquités, bicycles 2 et 3 roues. Pièces d'autos, pneus,bouteilles, jouets, ber pour bébé,etc.. 5657, Langelier, sam. 8h 16h, dim. 9h à 16h. 514-253-8011, Cell: 514-219-8011.

BAZAR antiquités, collections, jouets, meubles, malles. 17 avril, 8h30, église Très St-Coeur de Marie, Chambly. 2390 Bourgogne. 450-674-8918.

CHOMEDEY, Vente de déménagement. Tout doit être vendu. Chambre, salon etc. Dim. 18 avril 12 h à 17 h. 4115 Mackenzie Court, 450-688-4935

COLLÈGE LOWER Canada 4090 Ave Royal (entre Sherbrooke et Monkland) 9h00 à 14h00. Neufs et usagés. (ordi, vêtements, jouets, équipements sportifs, etc.)

DÉMÉNAGEMENT, que du beau! le 17 et 18 avril, de 10h à 16h au 248 Elgar, Ile des Soeurs, code accès #58. Biblio chêne, style anglais 8X12'. Set de ch. acajou. Set de s/dîner Chippendale, sofa et fauteuil cuir de buffle et bois. Tableaux: Riopelle, Maimon, Mouly, etc. Accessoires: lustre, lampes, bibelots, tous haut de gamme.

MEUBLES, électros, livres, linge, sport. Dim. 18 avril, 9-17h, 1480 Samson Brossard, 450-465-9756

PLATEAU, vieux poêle à charbon/huile et poêle au gaz, circa 1930, frigo, tortue, meubles d'occasion, table cuisine et ustensiles, cadres de lit, vieux outils de cordonnier, barils, livres, boutons de manchette, briquets, etc. **17 & 18 AVRIL 9 - 16 H, 4335 RUE CLARK**

SUCCESSION à Outremont. Meubles, tapis, vêtements "Vintage", bijoux; samedi de 10h à 16h30 au 433 St-Joseph Ouest, app 1, (sonnez 25).

VENTE de garage, sam. 17 avril, 4608 Michel-Bibaud, coin Roslyn / Queen Mary, 9 à 16 h. Meubles, vêtements, livres; et tout pour enfants 0 à 5 ans.

200 Marchandises et services

255 COURS/ FORMATION

6$/H, ANGLAIS-FRANÇAIS-ARABE-ESPAGNOL- etc. Petit groupe. École MISM Centre-ville. 514-985-5855

AIDE au devoirs, primaire, sec. exp., 450-230-1038

COURS Windows, Internet, Word, Excel, Access. VBA. Bons tarifs. 514-524-2064.

257 TRANSPORT, DÉMÉNAGEMENT

A.R.T. DÉMÉNAGEMENT
Entreposage, assuré, permis
514-708-2700, 450-654-0654

AARION DÉMÉNAGEMENT
Service courtois professionnel
514-326-7179 - 450 679-7869

259 GARDERIES, GARDIENNAGE,

AGENCE: offrons services d'aide familiale pour garde des enfants, ménage, personnes âgées. Tél.: (514) 239-1287.

PLACES en milieu familial, 7$; sur le Plateau. Enfants entre 2 et 5 ans. Tél.: 514-597-2587.

265 PRÉPARATION DE CV

C.V. QUALITÉ, 514-956-0666
PROFESSIONNEL INC.

270 SOINS THÉRAPEUTIQUES MASSOTHÉRAPIE PRODUITS NATURELS

À AIMER, massage sublime et relaxant. NOUS ENGAGEONS. 514-527-3713, 514-277-7505

ACUPUNCTURE, massage chinois thérapeutique / relaxation, reçus, (514) 256-2999

AGRÉABLE, massage, bonne réputation, venez vous évader. 514 731-4887

À LA BONNE SANTÉ
1852 Rachel E., 514-598-0707
www.massagesuper.com

AUJOURD'HUI ! Magnifique massage. Av. du Parc / Jean-Talon, 7/7, reçus, 514 270-2599

AUX 4 MAINS, meilleur massage en ville, 5 massothérapeutes à tous les jours, 514 522 - 7311

270 SOINS THÉRAPEUTIQUES MASSOTHÉRAPIE PRODUITS NATURELS

BON MASSAGE relaxant, jeune asiatique, professionnelle, 420 Laurier, 514 282-1236

CIEL BLEU. Sublime. Détente massage chinois. 7 jours, 10h à 21 h. Reçus. (514) 723-6666.

DÉÇU?
PAS AVEC MOI!
Reçu. 514-733-3634

EXCELLENTS MASSAGES. personnel chinoises, bon prix 6827 St-Hubert 514 270-8511

GÂTEZ vous. Le meilleur massage par Européennes. Ouvert lun. 19 avril. 514 382-2049.

LOTUS, bon massage de détente par filles chinoises et canadiennes. (514) 948-2121

MAGICA, essayez les autres mais venez voir le meilleur. Visa / Mc Card, reçus 514-739-8848

MASSAGE chinois thérapeutique et relaxant, réflexologie, 7/7 10h à 22h. 514-769-6336.

MASSAGE PROFESSIONNEL
Adaptés à vos besoins. Européens. Nouveau 514 344-2779

MASSAGE suédois + spa + sauna, 50 $/h, 7105 St-Denis #203 /JeanTalon 514 279-3003

NOUVEAU! Centre Carelife
Exc. massage par asiatiques. Bons et bas prix 514 597-1212.

NOUVEAU! Lanterne Rouge: Asiatique, super détente. Stat. gratuit. Reçu. 514-369-1553.

NOUVELLES ! BEL ENDROIT
Excellent service. Bon prix 4270 St-Laurent # 206. 514 842-5881

SPÉCIAL!!!
Endroit propre et agréable pour relaxer. Reçus. (514) 385-3805.

SPÉCIALISTES: Massages chinois et shiatsu de classe. Près métro. 514-858-6666.

SWEET CARE - TOUS STYLES
Exc. massages sous la pluie. Sauna. Reçus. (514) 989-9162.

THÉRAPIE individuelle: retour à soi, retrouvez votre unité profonde, libérez votre pouvoir de création. 1-(819) 887-1094.

400 Services personnels

402 AVIS DE RECHERCHE

NORMAND Ménard qui demeurait à St-Jean-sur-Richelieu dans la paroisse St-Edmond en 1959 (20-21 ans) avec ses parents et son frère et 2 autres pensionnaires. C.A. à McGill. Votre père travaillait comme pompiste chez Bleu Sunoco et votre mère gardait des pensionnaires. Écrire à La Presse Réf. 2027, C.P. 6041, succ. Centre-Ville, Montréal, Qc H3C 3E3.

PERSONNES prenant Pulmicort ou Symbicort pour l'asthme, recherchées pour participer à une étude. 75$ pour une heure. 514-933-6996

406 LIGNES DE RENCONTRES

DE L'ACTION GARANTIE à l'Échange de nuit
Appelez MAINTENANT GRATUITEMENT* afin de contacter instantanément de formidables personnes pour de torrides conversations individuelles.
514.840.2999. Introduisez le code 150. Plus de 3500 appels par jour, donc il y a beaucoup de choix.
L'Échange de nuit. Venez jouer. Personnes de 18 ans et +. *Des frais interurbains peuvent s'appliquer.

LAVALIFE
Là où les gens cliquent
Appelez maintenant pour rencontrer des centaines de personnes dans la région de Montréal
Spécial des nouveaux-venus
Seulement 15 $ pour 1 heure!
514-840-2800
introduisez le code 100
ou 1-866-522-5282 sans frais
Personnes de 18 ans et +

410 ASTROLOGIE OCCULTISME

Alizée Médium, Amour & Passion
Flashs dates, 2.90$ / min., 18 + 1 (900) 643-2003

Mr. BAKAYE, CÉLÈBRE
Grand voyant médium, don héréditaire, spécialiste de vos problèmes d'amour, affaires, protection etc. 100% gar. Métro Atwater. **514 824-4441**

419 BILLETS DE SPORT, SPECTACLE

CANADIEN vente 2 billets Samedi 17/04, rouge, séries (Boston). 514-915-3555

STING/ LENNOX, parterre, rangée AA, bon prix. 514-369-2999, 514-655-1700

www.billets.ca
Canadiens, Shania Twain; Don Juan; Broue... 514-935-9999

420 ACTIVITÉS SOCIALES

À BIENTÔT ♥ CE SOIR 20 H
Danse rencontre, à Laval, 12$
150 personnes 40-50-60 ans +
Lisette Soleil 514-824-8890.

♥ À BILL WONG ♥
★ LES SAMEDIS AVEC NOUS ★
Le populaire D.J. PIERRE CANTIN de la MARINA de REPENTIGNY
Souper rencontres, danses variées. 23$. Plaisir assuré!
7965 Boul. Décarie Mtl.
21h, 10$ rsvp 514-983-9525

♥ À CE SAMEDI ♥
Souper-rencontre dansant
★ NOUVELLE ADRESSE ★
2850 Concorde E., Laval
Dès 18 h: 23 $, 21 h: 10 $
Nicole/Christian 450-964-7032

♥ À CE VENDREDI ♥
Au Pavillon des Gourmets
SOIRÉE CÉLIBATAIRES
Souper 18h30 23$, 21h 10$
5680 des Laurentides, Laval
MICHEL 450-473-2937

À JASS, 5 marches, badminton, danses, discussions, soupers et voyages. 514-388-8727

À TOUS LES SAMEDIS
17 avril - MR MA
• SOIRÉE CÉLIBATAIRES •
Nouvelle formule - Réservez tôt
www.lessoupersdefrancoise.com
Clé des Champs 365-4559

♥ AUX GENS SEULS ♥
Tous les ven. 18h30: cour danse de ligne, et Souper Dansant 23$ à la Casa Mare; (après 21h, 10$). Marcelle 514-240-7676

420 ACTIVITÉS SOCIALES

★ À VENDREDI ★
Au Chenoy's à Brossard
Souper 18h.30, 23$ (21h. 10$)
6200 Taschereau
♥ Lorraine 450-928-1930 ♥

DÉJEUNER RENCONTRE
LES DIMANCHES 10H
Au Pavillon Des Gourmets
Info : 450-625-2720

NOUVELLES RENCONTRES
Discussion, 35 ans + intéressant(es) Et plus.. 514-971-1330

SCOOP RESTO BAR
Souper dansant rencontre
Samedi - 18h30
3500 boul. Matte,
Brossard 450-444-2258

VOL À VOILE leçons de vol.
Relevez le défi
www. flymsc.org

440 ESCORTES, RENCONTRES, ETC.

★ LEXXUS ★
Beautés de 18 à 25 ans
514-966-GIRL (4475) Engageons

SEXTACY 514 996-3552
Femmes de 18 + se déplacent pour combler vos désirs, 24 / 7.

AGENCE SOIF DE PLAISIR
Jeunes filles 18+, sexy et actives, rive-sud, 514-916-6619.

DOUCES COMPLICES
centre ville. 514-914-1146
www.zzcream.com

BELLE TRANSSEXUELLE
prête à tout, fantaisie, gros buste fonctionnel, 514 521-3028.

BELLES étudiantes 18-23 ans se déplacent, 514-979-8671 ♥

AGENCE Les Divas, 24 h, 7 / 7 514-893-3692 - 450-646-2226

CYNTHIA, transsexuelle sexy reçoit 7/7, 24h. 514 932-4562

INCROYABLE - ADORABLE
Sophia, reçoit (514) 933-1866

JEUNES collégiennes, 18 à 25 se déplacent, 514-915-4339

CHARMANTE, douce, sensuelle, mature, (514) 858-1200.

BELLES se déplacent, privé, 7/7. 514 781-1697 engageons

MALORY (pulpeuse), aventure inoubliable. 514 313-6284

LA MAISON DU PLAISIR
514 281-5555, 514 281-1111

DANSE, massage. Belle, mature, gros buste 514 327-1391 ♥

ANNY, Jolie grassette, très sensuelle, 514 313-9098

JEUNES étalons noirs pour vos fantaisies, 514 807-3160.

445 STUDIOS DE MASSAGE

A B R A C A D A B R A
3 salons, sexy. 514 843-4774
514-725-4305- 514-523-4000

JENNIE, Massage par jeunes chinoises 7/7J. 514 362-8869

COQUETTE asiatique, latine, québécoise ♥ 514 284-4476 ♥

À BON prix, massage très relaxant. Marjo: (514) 277-4444.

MASSAGE de détente, par jolie fille de couleur. 514-939-1142

MASSEUR pour lui, pour une bonne détente! 514 525-3570

POUR prof. massage de classe tout en douceur. 514-989-5912

500 Véhicules automobiles

511 CAMIONS, JEEPS, FOURGONNETTES

BMW X5 02, 4.4L., noir, tout équipé, gar. 41 000km, 51 900$ Stéphane, 514-899-9000. Park Avenue, soir 514 212-3451

BMW X5 2001, 4,4 L, V8, argent, équipement sport, parfaite cond., moins de 45 000 km, 4 roues additionnelles pour pneus d'hiver, 49 000$. 514-937-2079

BMW X5 2003 "charcoal", 26 000 km, gr. sport, roues 18", toit, 52 500$. 514-349-5326

Boisvert
BMW X5 4.4 2000
V8, aut., toit, cuir, air. Seulement 42 000 km
(450) 430-2223

BUICK Roadmaster 94, aut., 90 000 km., 350 HP., blanc, équipé. 8999$ 450 699-7269

CHEV. Silverado 2500 2000, 4X4, king cab, LT, 24 500$, 450-430-5608; 514-238-1601.

CHEV. Silverado 1500 99, 4x4, King Cab, impec. 98 500 km., 19 600 $. 514-979-5130

CHEV. Venture 98, bas km, démar., 2 ans garantie, à partir 6995 $. Procar 514-645-0015.

CHEVROLET Tahoe LT 03, V8, tout équipé, 7 pass., gar.
Plaza Cadillac 514-332-1673

CHEV Tahoe Lt, cuir, mags, 1 proprio. Spécial!
Plaza Cadillac 514-332-1673

CHEV Trailblazer 2002, A1, 4 pneus, tout équipé, 46 000 km, 29 000$ nég. 514-916-2606

CHEV VentureLS 99, équipé 108 000 km, mags, A1, a voir 8900$, (514) 366-6155

DODGE Caravan 2000, 92 000 km, bleu minuit, tout élect., a/c, propre, 9600$. 450-653-7218

DODGE Caravan 1997, V6, air, 4 ptes, 147 000 km, méc. A1, particulier, 7995$ pas de taxes. 450-434-4548, 450-669-1516

ECONOLINE 250, 2003, allongé, V8, air, 15 000 km, Chartrand Ford 450-669-6110.

ESCAPE 2001 XLS, 43 000 km 15 995 $. Chartrand Ford 450-669-6110.

ESCAPE XLS 01, gar. 6 ans, V6, 53 700km, pneus hiver. 17 495$ nég. 450-447-2482

EXPLORER 2003, Eddie Bauer, 7 pass., 16 000 km. Chartrand Ford 450-669-6110.

FORD E 350
diesel 1998, prêt à travailler, 10 000$. 450-491-3471

FORD Escape XLT 02, V6, 4x4, aut., cuir, 13 000 km, 22 600 $. S.D. Auto 514-952-9908

FORD Escape XLT 02 "towing pack", 70 000 km, gar., pneus neufs, 18 800$. 450-472-5215

FORD F150 1998 XLT, état neuf, 91 000 km, 450-464-6640

FORD F150 "ailes rondes" 1999, a/c, cruise, 140 000 km, 13 000$ nég. 450-465-3583

FORD F150 XLT 2001, super cab, 2X4, aut., 130 000 km, 13 900 $, Josée 514-899-9000.

FORD Windstar LX 1998, 157 000 km, rouge, tout équipé, 1 proprio, 5300$. 514-489-1665

FORD Windstar sport 02, A / C équipé, 37 000 km, 4 capitaines 16 900 $, (514) 968-9888 crtr.

FORD Windstar sport 2003, 2 air, 4 capitaines, mags, CD, 18 900 $, (514) 968-9888 crtr.

FORD Windstar '96 GL, vert forêt, 114 000 km, équipé, particulier. 5900 $. 514-231-3536

LAND ROVER
FREELANDER SE 2003
Démo, 6300km ,bleu
28 900 $
Location 48mois
399,00 $/mois,
comptant 1999 $ + taxes
FREELANDER HSE 2003 NEUF
0 km, bleu, 33 700$
Location 48 mois
499 $ / mois
comptant 1999$ + taxes
RANGE ROVER HSE 2003
vert Givemy
Location 48 mois
1199$/mois,
comptant 3999$ + taxes
Land Rover Laval
450-688-1880

R 550

GMC ENVOY SLT 2002, tout équipé avec extra. 34 000km. 28 000$. 514-585-8826.

GMC Envoy XL 03, étain, équipé, cuir, 35 000 km, gar. prolongée 120 000 km, a/c, 37 000 $.
514-444-6341

GMC Safari 02,all., 7 pass., tout équipé, 39 000km, gar., rare
Plaza Cadillac 514-332-1673

GMC Sierra XLT, 2500 HD 02, 4 X 4, moteur Duramax, bleu, tout équipé, int. cuir, sièges élect. chauff., cond. impec., 93 000 km, 450-357-4881

GRAND Cherokee Orvis 95, aut., 115 000 km, tout équipé, A1, 12 300$ nég. 514-276-5872

Boisvert
GRAND Cherokee Laredo 99
V8, aut., air, cuir.
Seulement 89000 km
(450) 430-2223

HONDA CR-V EX 2002, cuir, toit ouvrant, 37 500km, femme proprio, 24 900$, 514-495-4546

HONDA CRV 1999, tout équipé, noir, man., 65 000 km, exc. cond., 17 500$. 450-664-0907

HONDA CRV 2000, 59 000km. Aut., mags, tout équipé, a voir, 16 900$. Crtr, 514-213-5704

HONDA CRV 98, 4X4, aut., équipé, vert, démar., 170 000 km., 11 700$ 514 863-2050

HONDA Odyssey EX 2000 124 000 km, verte, ptes élect., tes. 16 900$. 514-914-2365

HONDA Odyssey EX , 2001, tout équipé, argent, très propre, faut voir! 514-384-9444
HondadeLaval.com

HONDA Odyssey 1999, tout équipée, 93 000 km, un seul proprio, 4 pneus d'hiver incl. 17 900 $. Daniel 514-386-7576.

HONDA Odyssey 97, 133 000 km, gar. Honda Plus 08.04, 8 pneus, 11 500 $. 514-808-3914

HONDA Pilot 2003, beige, 32 700 km, 699$/mois ou 37 000$, 450-419-6544, 514-219-5804

HUMMER H2, 03, 3 en inventaire 2 orange 1 noir tout équipé toujours entretenu chez nous
Plaza Cadillac 514-332-1673

HUMMER H2 03, tout équipé, DVD, mags, toit, 3 au choix, tous vendu neuf chez nous, gar.
Plaza Cadillac 514-332-1673

INFINITI, Q X 4 2001, cuir, toit, 62 000 km. Noir !
BROSSARD NISSAN
450-445-9811 514-831-5784

INFINITI QX4 97, 4X4, tout équipé, cuir, mags, méc. A-1, a/c, 185 000km, 514 808-7791

ISUZU Rodéo S 2001, noir, 148 000 km, 13 500 $ nég. 450-672-0713, 514-258-0335

ISUZU Trooper LS 94, noir, tout équipé, pas de rouille, méc. A1, 153 000 km, 514 808-7791

JEEP Cherokee, 2000, tout équipé, bas km, faites une offre! 514-384-9444
HondadeLaval.com

JEEP Grand Cherokee LTD 97, V8, platine, cuir, mags, toit, boomerang, + 4 pneus, 111 000 km, bijou, un proprio. 12 495 $. GAC Inc. 514-251-9674

JEEP Grand Cherokee Ltd 01, tout équipé, V8, 69 000km, gar., 22 950$. 514-592-9942 crtr .

JEEP Grand Cherokee Ltd 02, V8, overland,tout équipé, cuir, toit, 74 000km 514-743-1213

JEEP TJ Rubicon 2003, 2 toits, man., gros pneus, 8000 km, 29 500$. 514-961-8913

JEEP YG Sahara, 95, 2 toits, aut., 4L, propre, 160 000 km, CD, 6800 $. 514-918-7666

JIMMY SLS 97, noir, 4X4, 4 ptes, 130 000 km, démarr., alarme, hitch, 9300$. 514-953-8451

Boisvert
KIA Sorento LX 2003
aut., air, gr. électrique
(450) 430-2223

LAND ROVER 2000 équipée, 7 pl., 51 000 km. Grand luxe. 25 900 $. 450 433-2002
www.autoselectmirabel.com

LAND ROVER Discovery SD 2003, 4X4, nouveau modèle, V8, 4.6 l, 4 ptes, 5 pass., tout équipé, 19 000 km, gar. complète + entretien incl. 32 975 $ ou location 0 comptant 36 mois 530$ + taxes. Automax Gabriel Anjou 514-952-2341

LAND ROVER Discovery LSE 1998, 57j 000 km, V8, aut., 4X4, 2 toits, int. cuir, 450-968-1410.

LAND ROVER Discovery 95, 121 000 km, tout équipée, très propre, 8500 $ 514-992-7879

MAZDA MPV 03, comme neuf, impec, 33 000 km, 23 000 $ 514-634-4012, 450-437-8903

MAZDA Tribute ES 02, tout équipée, 50 000 km, démar., 8 pneus, 24 995 $ 514-808-4588

MERCEDES ML 430 2000, 80 000 km., argent, toute équipée, impec., 35 500$ 450 469-2738

NISSAN, Pathfinder LE 2001 3.5L., équipé, 65 000 km, exc. état, bal. gar., (514) 867-4349

NISSAN Murano SL 2003.
4 X 4. Très propre !
BROSSARD NISSAN
450-445-9811 514-831-5784

NISSAN Pathfinder 98, 4X4, 5 vit., tout équipé, 134 000 km, 10 300$. 514-624-1954

NISSAN Pathfinder LE 2000. Cuir, toit, 46 000 km !
BROSSARD NISSAN
450-445-9811 514-831-5784

NISSAN Pathfinder, Chilkoot 98, aut.,gris, tout équipé,114 000km.12 750$. 514-341-2147.

NISSAN Pathfinder 99½, XE 4x4, aut, blanc, 80 000 km, A-1, 15 300$ Claude 514-795-0417

NISSAN Pathfinder 2002 LE, 18 000 km, argent, cuir, tout équipé, 22 900$. 514-926-0228

NISSAN X-Terra 2000, 4x4, man. 93 000 km., très bon état, 514-343-5634, 514-524-5980

NISSAN X-Terra 2000, vert. 4x4, aut. 72 000km. Cond. impecc. 18 000$. 514-994-7702.

PATHFINDER 4x4 1995
Aut., toit, mags, 174 000 km., A-1, 7000 $, 514 239-1287

PICK-UP FORD F-150 2002, Xtra cab Lariat, 4X4, 34 000km, 29 000$. 819-314-3112

PLYMOUTH Grand Voyager 1999, 3 l, tout équipé, transmission neuve, cd, 8 pneus, attache, 105000 km, 7900$. 514-748-1479; 514-212-8965.

PLYMOUTH Voyager 97 à 00, bas km, 2 ans gar., à partir de 6995 $. Procar 514-645-0015.

PONTIAC Montana allongé 03 7 passagers, capitaines, 2 air, 18 900 $, (514) 968-9888 crtr.

PONTIAC Transport Montana, 1998, allongé, 7 pass. tout équipé démarreur distance Spécial!
Plaza Cadillac 514-332-1673

RANGER 2003, aut., 6 cyl., boite de fibre, 17 000 km. Chartrand Ford 450-669-6110.

RANGE ROVER HSE '99, noir, int. cuir noir, 75 000 km, gar. prolongée. Bijou! 33 995 $ nég. C.L. Inc. 450-430-3556

RAV-4 , 1998, 4X4, 70 000 km., aut., tout équipé, A1.
450-445-7161 514-831-3598
BROSSARD HONDA

SUBURRBAN LT, 2003, 30 000 km, 35 995 $ ou 399$/ mois, équipé cuir 514-384-9444
HondadeLaval.com

SUBURUBN 2500, aut., vert jade, 230 000 km, A1, 7950$. 514-569-4410; 573-9356

SUZUKI Grand Vitara JX 2004, man., absolument neuf, prix imbattable. 514-781-8185

TOYOTA RAV-4 1999, convertible, 81 000 km, 10 900 $ 514 817-1493

TOYOTA Rav4 98, tout équipé, gris, man., 4 ptes, impec., anti rouille, 8 pneus, 75 500 km, 12 500 $ Michel, 450-471-3463

TOYOTA Rav4 98, aut., 4X4, 4 ptes, 119000 km, équipée. 11750$, crtr, 514-947-6513.

TOYOTA Rav 4 man., 98, a/c, 80 000 km, A-1, 12 995$. 514-338-1910

TOYOTA Sienna CE 2004, 7 pass. 29 000 km, 2 a/c. 26 900 $. 514-968-9888 crtr.

TOYOTA Sienna CE 98, bleu, 7 places, a/c, démarr. dist. 4 pneus neufs, méc A-1, 10 500$ 450-474-5952, 514-304-1033

TOYOTA Sienna LE 2000, bleue, bal. gar. 72 000 km., 20 500 $. 450-468-2750

TOYOTA Sienna CE 2000, équipé, démarr.112 000km. 14 950$. Crtr, 514-947-6513.

VENTURE 2002, 40 500 km, 412$/mois, 27 mois, 2 mois gratuits ou 19 200 $. 514-640-5287

VOLKS Touareg V6, 04, 2 en inventaire, démo, 6000km
VOLKS DUVAL 450-679-0890

WESTFALIA 87, 225 000 km, A1, peinture neuve, blanc, pas d'hiver, 16 000$. 819-571-6946

WINDSTAR LX 99, 102 000 km, bourgogne, très propre, mécanique A-1, particulier 7500$. 514-346-2111

WINDSTAR SE 99, 4 capitaine, mags 16", 122 000 km, 2 a/c 7500$. S.D. Auto 514-952-9908

548 VÉHICULES 5000$ ET MOINS

69.95$/SEM.
Néon 95 4995$. Vaste choix. Aucun cas refusé. Location Poliseno 514-237-0328.

BMW 524 TD, 1986, diesel, aut., a/c, très écono., équipée, toit, 1500 $. 514-830-8370

BUICK Regal LTD '91, V6, 3.8; 58 000 km original. Anti-rouille annuel. Comme neuve. 1 proprio, 4900 $. 514-255-3984

CHEV. Cavalier 1997, Z22, aut., 2 portes, a/c, comme neuve, 3700 $, crtr, 514-886-0463

CHEVY Van Astro XLT 91, AWD, de Vancouvert pas de rouille, a/c, vitres élect., 3500$ nég. 514 527-1138

CHRYSLER, aubaine, Stratus 98, 83 000 km, tout équipée 4950 $. Crtr. 514-386-6973,

CHRYSLER Cirrus 95, cuir, 148 000 km, a/c, démar., CD, exc. état, 4700$ 514-947-6342.

CHRYSLER Intrepid 1995, tout équipé, 156 000 km, comme neuf, 3300 $ 514-886-0463 crtr.

CHRYSLER Intrepid 95, 4 ptes, aut., 160 000 km, comme neuf, 2450$. 514-602-3787

CHRYSLER Neon 98, 3995 $ ou 69 $/mois, a/c, aut., 1 an garantie. Procar 514-645-0015.

CHRYSLER New Yorker, Fifth avenue 92, tout élect., toit, a/c, 92 000 km, pas de rouille, 1 proprio, 3400$. 514-817-1997

CHRYSLER Sebring LXI 95, V-6, 163 000 km, 4400$ nég. 450-926-4334 ; 450-446-5492

DODGE Caravan Sport 1995, blanc, 165 000 km, a/c, propre, 7 pass., nouvele transmission, pneus, 4830 $. 514-285-4687

DODGE Grand Caravan LE 1993, 7 pass., 150 000 km, demande 2900 $, 514-572-9625.

DODGE Néon 1998, 4 ptes, aut., 130 000km, comme neuf, 2950$ 514-602-3787

FORD Escort LX 91, aut., beige, 106 000 km, propre, pneus neufs, 1800$, 514-256-5475

FORD Taurus GL 97, beige, très bon état, anti-rouille annuel, 4000$ 514-352-8325

FORD Windstar 96, tout équipé, 6 cyl., a/c, 143 000km 4600 $. 514-886-0463. Crtr.

FORD Windstar 98, équipée 7 pass., 4995 $ ou 99 $/mois, 1 an gar. Procar 514-645-0015.

HONDA Accord EXR 92, noire, 4 ptes, 180 000 km, tout équipée, 3950 $, 450-449-3927.

HONDA CIVIC 1992, 5 vit., gris, 4 ptes, très propre, pces neuves. 2450 $. 450-460-2476.

HONDA Civic LX 95, man. rouge, 206 000 km., bon état, 4500 $. 514-999-4647

HONDA Prelude 91, 200 000 km, verte, propre, air, 5 vit., toit, cruise, 2950$. 450-468-6356.

HONDA Prelude 91, 5 vit., a/c, toit, vitres élect., exc. condition. 3400 $. 514-341-8137

HYUNDAI 98, Elentra GLS fam aut., équipée, 139 000 km., A-1, 4995 $, (514) 910-1580

HYUNDAI Accent 00, bas km, garantie disp., 4995 $ ou 99 $/ mois. Procar 514-645-0015.

JETTA GL 1995, 4 ptes, man. toit, 210 000 km., impec., A1, 4500$, 514-527-5608

KIA Sephia 00, bas km, 4 ptes, 1 an gar., écono, 3995 $. Faut voir! Procar 514-645-0015.

LINCOLM Town Car Signature 1988, 114 000 km., bon état. Propre, 2900$ 514 608- 4008

MAZDA, MX-6 91, man., blanc, 230 000 km, impec., femme, + pneus, 2500$, 514-721-3343.

MAZDA 323, 1994. 82 500 km, 8 pneus sur jantes, aut., propre (roule pas la sem.) 3200 $. À voir ! 514-484-2285.

MAZDA 323 1991, aut., rouge, 160 000 km, a/c, femme proprio, 1300$ nég., 514-577-8234

MAZDA 323 1994, 73 800km. Man., anti-rouille annuelle. Entretien minutieux. Une proprio. 3600$ ferme. 450-661-4706.

MAZDA 626 LX 1992, aut., pièces neuves. 167 000 km. A-1. 2000 $ ferme. 514-340-0441

MAZDA 626 LX '95 noire, aut. 183 000 km. V-6; A/C. A-1. Élect. Carnet suivi concessionnaire. 5000 $. 514-942-8835

MAZDA MPV 93, 25e, 214000 km, tout cuir, toit ouvrant, a/c double, 4700$, 450-652-2274.

MAZDA Protegé LX, 93, 4 ptes, 5 vit., 140 000km, très propre, 2300$ 514-602-3787

MAZDA Protegé SE 94, 4 portes, man., 120 000km, impecc., A1, 3995$. 514-527-5608

MERCEDES Benz 420 SEL 1987, 223 000 km, tout équipée, pas de rouille, noire, état A-1, 4900 $. 514-947-3345.

MERCURY Villager GS, 93, 7 pass., 154 000km, équipée, a/c, support vélo, démar., antirouille chaque an, entretien minutieux, factures, état neuf. Une proprio. 4500$. 514-251-8662

Véhicules 5 000 $ et -
4 jours consécutifs
3,75 $* par jour pour 3 lignes
* Taxes en sus
La parution sur capresse.ca est incluse dans le prix.
C0308 3207344

MERCURY Villager GS fam. 93, aut., 250 000 km. 3000$. Après 18h 450-979-0502.

NISSAN Acces 91, bonne cond. 1700 $. 514-723-2062

NISSAN Altima GXE 97 tout équipé. 130000km. Chocolat. 4 850$. 514-376-3594.

NISSAN Maxima 92, 6 cyl., aut., a/c, toit ouvrant, bonne mec., 3450$. 514-963-0239.

NISSAN Sentra XE 95, man., 115 500 km, a/c, 4 ptes, 5 vit., impec. 4950 $. 514-697-2446

OLDS Achieva SL 1996, tout équipée, 150 000 km., 2950 $. Faut vendre. 450-621-1138

PICK UP Ranger XLT, king cab, 1996, 200 000 km, cond. A-1, 5000 $. 514-277-4265

PLYMOUTH Grand Voyageur 96, 160 000 km, 3 ptes, 3.0 l, 6 cyl., a/c, 4500$, 514-631-5228.

PLYMOUTH Voyager SE Sport 95, V6, "overdrive", mags, CD, alarme, antirouille, 8 pneus. Faut voir! 4400$ 514 963-0171

PONTIAC, Bonneville 93 Sport, toute équipée, a/c, console au plancher, sièges de cuir, mags, A1, très propre. 151 900 km. 4500 $. 450-676-3672

PONTIAC Bonneville 96, aut. sedan, 160 000 km., air, A-1, 4500 $. 450-669-5210

PONTIAC Grand AM GT 94,142 000km. Tout tout équipé, tres sportif, 3800$. 514-886-0463

PONTIAC Sunfire GT 01, 55 000km, tout équipé, toit ouvrant, très propre, bal. location août 2005, 250$/mois nég., 514-821-7377, 450-424-4851

SUZUKI Sidekick 1995 JLX, bleu, 4 ptes, 4 roues motrices, a/c, équipé, 8 roues, 4500$. Après 18h. 450-441-5420

TOYOTA, Tercel 1998, 4 portes automatique 177 000km, 4995$ TCA auto, (514) 238-8942

TOYOTA Camry LE V6 '91, 4 ptes, 139 000km, a/c, antirouille chaque an, état neuf. Une proprio. 4500$. 514-233-6180

TOYOTA Tercel 1995, 4 ptes, 5 vit., 160 000 km, très propre, 2950$ 514-602-3787

VOLKS Golf '95, turbo diesel, 4 ptes, a/c, 8 pneus, 199 000 km, 4800 $, 514-381-5589.

VOLKS Passat 1991, man., fiable, confortable, mécanique A1, 1750$ nég. 514-927-7769

VOLVO 245 fam. 1990, aut., 134 000 km, 8 pneus neufs, un proprio, 3900$. 514-381-0985

VOLVO 740 turbo 1991, man., tout équipée, 193 000 km, 4500 $. Philippe 450-678-5514

VOLVO 850 GLT 94, man., méc. A-1, 345 000km, accessoires, 5000$, 514-817-9003

550 AUTOMOBILES

ACHAT autos avec argent pour route ou ferraille, attestation de S.A.A.Q.**514-944-0406**

ACURA, 1.6 EL Sport 98, argent, man., toute équipée, A1. Faut voir! 8700 $ 514-809-2181

ACURA, 3.2 TL 2000, 112 500 km, beige, vitres teintées, tout équipé, ultra propre, exc. cond., 19 650 $. 450-621-3751.

ACURA 1.6 EL 2000, 8 pneus, gar. prol., a/c, A1, 13 000$ nég. 450-447-4095, 514-330-8511

ACURA 1.6 EL 97, 5 vit., anti démar., 106 700km., + 4 jantes, A1, 10 100 $. 450 448-0208

ACURA 1.6 EL man. 2000, 60 000 km, gar. 7 ans, a/c, 8 pneus, 14 250$. 450-656-5628

ACURA 1.6 EL premium 2000, noire, cuir, mags, tout équipée, jantes d'hiver, 120 000 km, 13 900 $ 450-565-6718

ACURA 1.6 EL SPORT 98, 98 000 km, man., 1 seule proprio., 9 500$. 514-369-3640

ACURA 1.6 EL Sport '98, aut., tout équipée; 140 000 km. Gar. prol. 9800 $. 450 582-3768

ACURA 3.2 TL 2002 NOIRE
exc. état. 102 000 km. Gar. 160 000 km. Pneus 4 saison + hiver. 24 500 $. 514-273-9911

ACURA 3.2TL 2000, 96 000 km, argent, gar. 7 ans/160 000 km, é quipée, exc. cond. 17 000$. 514-951-0641

ACURA 3.2 TL 2002, V6, cuir, tout équipée, argent, 139 000 km, 21 900 $, 514-894-1508.

ACURA CL 2.3 1998, tout équipée, cuir, 89 900 km, 10 900 $, très propre 514-708-2423

ACURA CL 98, 140 000 km., aut., 1 seul proprio, tout équipée, A-1. 514-606-4402

ACURA Integra 96, man., air, 4 ptes, 82 000km 514-282-1046 7500$. 450-622-3222 ext 231

ACURA Integra RS 94, aut., rouge, mags, sans rouille, méc. A1, 162 000 km, 514 808-7791

ACURA RSX 02, sable, man., aileron, a/c, mags, 33 000 km, 19 500 $. 514-952-2324

ACURA RSX 2002, type S, bleu 76 000km. Comme neuve. 22 900$. 514-972-5421.

ACURA RSX type S 2002, cuir, 6 vit., 5 mags, 4 pneus hiver, bal. gar. le soir 514-735-4549

ACURA RSX Type S 2002, tout équipé, 79 500km, vitres teintées, 23 500$, 514-246-3743

ACURA RSX type S 2002, bleu, 39 500 km, impeccable, cuir, 4 Pirelli d'été, gar. prolongée 5 ans / 100 000km 25 000$ 514-915-5037 poste 222.

ACURA TL1999, argent / noir tout équipée, 70 000 km, exc. état, 17995 $ Prestige Lexus (450) 923- 7777

AUDI, JAGUAR 2000 + BMW
01 TTcabrio 40 000km 32 900$
99 A4 1.8T 4x4, 85km 16 900$
98 A4 2.8, 4X4, 5 vit. 17 500$
Volvo. À voir! 450 433-2002
www.autoselectmirabel.com

AUDI 2003, A4, quattro, fam., Sport, Xenon, man., 39 000 km, 35 500 $. 514-239-3271

AUDI 90 1993 Quattro, perle, man., mags, 207 000 km, très bon état. 5699$ 450-659-6308

AUDI A4, 1.8T Quattro 01, gris, Tiptronic, gr. sport, toit, 85 000 km, 20 500$. 514-973-2417

AUDI A4, 1.8T Quattro 2000, bleue, 5 vit., 60 000 km, certifié Audi 1 an. 450-464-4536

AUDI A4, Quattro 1.8T, 2001 man. toit, bal. gar., 88 000 km, 24 900 $. 514-993-0490

AUDI A4 03, 1.8T Quattro, aut., 10 000 km, tout équipée, bleu océan, 36 500 $, 450-929-4350

AUDI A4 1.8T 1999 tout équipée, toit ouvrant, 104 000 km, exc. condition. 514-382-0328

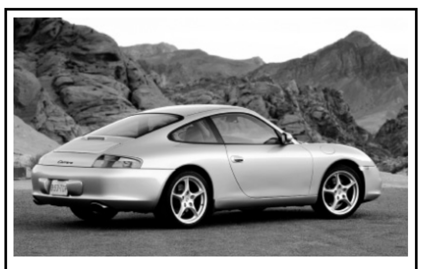
AUDI A4 1.8 T 2002, noire, cuir beige, vitres teintées, toit ouvrant, 4 pneus hiver, 78 000km, 24 500$. 514-971-8977

VOUS TROUVEREZ LES OFFRES D'EMPLOI DANS LE TOUT NOUVEAU CAHIER
BAN03AL
LA PRESSE AFFAIRES
CARRIÈRES
FORMATION + EMPLOIS
lapresseaffaires.com
workopolis.com

Véhicules automobiles

500 Petites annonces
www.capresse.ca

550 AUTOMOBILES



NOS VOITURES SPORT 2004 SONT ARRIVÉES ET PRÊTES À PARTIR

2004 Boxster	5 seulement	neuves
2004 Boxster S	5 seulement	neuves
2004 Boxster S	550 Spyder	à venir
2004 911 Coupé	5 seulement	neuves
2004 911 40 ans	1 seulement	neuve
2004 911 Targa	1 seulement	neuve
2004 911 Cabriolet	5 seulement	neuves
2004 911 C4 Cab	1 seulement	neuve
2004 911 C45 Cab	2 seulement VENDUES	neuve
2004 911 Turbo Cab	1 seulement	neuve

Nous avons un beau choix de VUS

2004 Cayenne	V6, S et Turbo	neuve

Voitures de démonstration et d'occasion

2004 Cayenne S	beige/beige	(Démo)
2003 911 Cab Tip	bleu cobalt	15 000 km
2000 911 C 4S	noir métalisé	8 400 km
2000 911 Cab Tip	bleu/beige	35 000 km
2002 911 coupé	argent/noir	32 000 km
1999 911 coupé	rouge aréna	49 200 km
2000 Boxter S	2 en stock	1 vendue
2000 Boxter	bleu/gris	41 000 km

Financement ou location disponible avec Services Financiers Porsche

3222215

PORSCHE

Centre Porsche Lauzon
2455, boul. Chomedey, Laval
Tél. : (450) 688-1144
www.lauzonporsche.com

AUDI A4 1.8T Quattro 2000, charcoal; 99 000 km. Gr. sport. 5 vit. 18 500 $. 514-779-6494

AUDI A4 1.8T Quattro '01, noire, certifié, A1, 9 roues, 80 000 km, 21 500$. 514-296-0315

AUDI A4 2002, gris dauphin, Quattro, 44 000km, aut., toit, cuir, 8 mags Audi, 31 500 $, 450-649-8172

AUDI A4 2003 1.8T, argent, 21 000 km, man., mags 17 po, toit, 33 850 $. 514-994-1414

AUDI A4 2003 3.0 l. Quattro, 15 000 km, bleue int. cuir bleu, Jour: 450-699-0719, soir 450-692-1259.

AUDI A4 Avant 2002, grise, équipée, 35 000 km, 4 pneus d'hiver, 34 800 $. 514-831-8651

AUDI A4 Quattro 97, man., bleu nuit, 88 000km, 14 700$. Le soir, 819-362-2457

AUDIA6, 2.7 T 01, 499 $/24 mois, loc. 0 cash. 450-688-1120
Lauzon Audi www.lauzon.qc.ca

AUDI A6 2.7T 2001, man., 6 vit., quattro, 39500 km
lutex.ca ☎514-336-3000

AUDI A6 2003, quattro T 2.7, tiptonic, bleue, cuir, A-1, 25000 km, bal. bail, soir 450-926-0879

AUDI A6 4.2, Quattro 2001, cuir, toit, 55 000 km., comme neuf, balance de garantie
Plaza Cadillac 514-332-1673

AUDI A6 98, Quattro, couleur sable, 160 000 km, 4 pneus neufs, 14 200 $, 819-379-1139.

AUDI A8 1997, état neuf, tout équipée, pneus neufs, A1, 120 000 km. 514-926-6588.

AUDI CERTIFIÉ FINANCEMENT À PARTIR DE 0%
GARANTIE AUDI POUVANT ALLER JUSQU'À 6 ANS OU 160 000 KM

A4, 1.8 T,	25 en inventaire
A4. 2.8,	5en inventaire
A6, 2.8,	6en inventaire
A6, 2.7 T,	7 en inventaire
A6, 4.2,	3 en inventaire
A8, 4.2,	3 en inventaire
Allroad,	6 en inventaire
S4,	2 en inventaire
TT,	10 en inventaire

www.lauzon.qc.ca
450-688-1120
Lauzon Audi www.lauzon.qc.ca

AUDI POPULAR MONTREAL
GARANTIE 2 ANS OU JUSQU'À 160 000KM
274-5471
Véhicules d'occasion
****
01, A6, aut. 2.8L, argent, 46 000km, spécial 36 995 $
****
02, A6, automatique, 3.0L, arg. 36 000km
01, Allroad, aut. argent, 2.7T, 55 000km
01, A4, quattro, automatique-choix de couleurs, 37 100km
00, A4, noir, aut., 51 700km
02, Allroad, gris, aut. 18 900km
www.popularaudi.com
Financement disponible entre 0% et 4.9% dépendant modèle année
Audi

AUDI Quattro A6, 00, 2.7T, a/c, 67 000 km, 6 vit., blanc, mag, cuir, 25 900 $, 514-831-7968

AUDITT 00, gar. Audi 160 000 km. 27 995 $. 450-688-1120
Lauzon Audi www.lauzon.qc.ca

AUDI TT 01 décapotable, grise int. tan gant de baseball, 34 000 km, pas d'hiver, gar. 160 000 km, privé. 514-346-8888

AUDI TT 2001, 37 000 km, décap. 37 900$. 450-568-3382 www.autoaction.qc.ca

AUDI TT 2002, 225 coupé, 6 vit. 36 000 km., bal. loc. 18 mois, 900 $/mois. 450-227-7264, 514-767-3054

BEETLE GLS 1.8 Turbo, 2 ans 36 000 km, gar. 160 000 km, man., 16 800 $. 450-437-8494

BMW, 325i 2001, manuel, 87 000 km, bleu foncé, intérieur tan. 26 000 $ 418-806-3713

BMW 2000 323 CI cabriolet, aut., noire, A-1, kit sport, cuir beige, mags 17 po., 33 900 $, 514-886-8558

BMW 318i 91 convertible, blanche /int. tan, 132 000 mi, exc. état, 11 500 $, 514 816-7596

BMW 318 IS, 96, 2 ptes, tout équipé, 1 seul prorio, 13 500 $. Danny au 514-927-7013

BMW 318 IS sport, 1996, rouge, toit, mags, exc. condition 9800 $. 514-916-7501

BMW 320 2002, noire, cuir tan, bois, 4 pneus hiver, 74 000 km, tres propre, 514-946-8806

BMW 320i 2001, 55000 km, aut., noire int. beige, toit ouvrant, 26900$. 514-426-0718.

BMW 323 IC, décapotable, bleu, aut., 43 000 km, 29 800$. Comme neuve. 450-568-3382 www.autoaction.qc.ca

BMW 323is 98, man. noire, cuir, toit, gar. prol. 140 000km, A1, 17 500 $ nég., 514-944-9899.

BMW 325 CI 2001, 44 000 km, aut., toit, CD, mags 17 po, aileron, vitres teintées, bleue, int. beige/bois, fin bail, 31 000 $, 514-213-0207.

BMW 325 ci cabriolet 2002, grise/int. cuir noir. Pas d'hiver. 13 000km. Tout équipé. Du propriétaire. 1-800-374-8224.

BMW 325i 2001, gr. sport++, sac à ski, 97000 km.
lutex.ca ☎514-336-3000

BMW 325i 2002, 24 000km. Vert/int.tan. Tout équipé. 31 800$. 450-655-6793, crtr.

BMW 325i 2002, 24 000km. Vert/int.tan. Tout équipé. 31 800$. 450-655-6793, crtr.

BMW 325Xi, 2001, A1- 41 000 km, bleue, aut., équipée, toit, CD, 8 pneus, 34 900 $. 514-877-3232, 514-731-2423

BMW 328i 2000, man., état neuf, bleu acier, 69 000 km, gr. sport 3, 28 900$. 418-840-0034

BMW 328i 2000, 5 vit., 76 000 km, toit, cuir, pneus et freins neufs, 28 500$. 514-949-1593

BMW 328IC 98, décapotable, noire, équipée, 99 000 km, A1, gar. BMW. 514-913-4056

BMW 330 CI 01, argent/noir, gr. sport, original, 64 000 km, gar. BMW, 33 900 $, 450-746-0238

BMW 330i 2001, 4 ptes, cuir, a/c, équipée, man., 49000 km, 38 500$. 450-922-9049

BMW 330 XI 2002, 48 000km, aut., 4x4, toutes options, argent, gar. fin 2006, poss. extension. 38 500$. 514-497-8480.

BMW530I 1994, aut., vert forêt int. cuir beige, tout équipée, gr. élect., très très propre, pas d'hiver. Vente rapide 12500$ nég., **514-892-4944**

BMW 540i, 18 000km, cuir, toit, gar. exceptionnelle, spécial jamais vu, faut voir
Plaza Cadillac 514-332-1673

BMW 540i 01, 52 000 km, équipée, état neuf, bleu, 51 000 $, 514-739-4485, 514-276-9470.

BMW 540i 2000, vert / tan, 6 vit. V8, 82 000 km, impec., garantie 39 000$, (514) 237-6318

BMW 540i 97, 240 000 km., noire, 6 vit. int. cuir / beige, tout équipée, mags 17 po. 18 900 $. 514-924-5344



3210098A
Audi
Audi Certifié
3214517

†Permet de couvrir jusqu'à six ans à compter de la date de mise en service du véhicule neuf ou jusqu'à un total de 160 000 kilomètres, selon la première éventualité. Garantie limitée transférable sans aucuns frais au Québec. Voyez votre concessionnaire pour connaître les détails ou composez le 1 800 367-AUDI. « Audi » et l'emblème des quatre anneaux sont des marques déposées de AUDI AG. ©Audi Canada 2004

BMW 740iL 98, aucun hiver. Excellente cond., DSP, noir/tan, 27 200 $. 514-592-3772

BMW 89, 321i décapotable, en bonne cond.Toit dur. 8 pneus. 450-601-2364, 450-688-8314.

BMW 94, 320i, noir, man., mag, a/c, disques neufs au 4 roues, A-1, 11 250 $, 450-672-9982.

BMW CANBEC SUPER VENTE À PARTIR DE 1.9%

02, 745i gris,	74 900$
02, 325i, gris,	36 900 $
01, 325 CAB, noir,	44 900 $
01, X5, 3.0l gris,	44 900 $
01, 320i, bleu,	28 900 $
01, 540i, bleu,	48 900 $
01, 530i, gris,	41 900 $
00, 328ci, bleu,	33 900 $
00, 323ci, noir,	29 900 $
01, 325X1, gris,	34 900 $

JACKY ou LUC
Visitez notre site web: www.bmwcanbec.ca
TEL: (514) 731-7871
BMW Canbec

BMW M3 2003, bleu, tout équipé, SMG. 19'. 11 000km. Carmen, 514-899-9000 #211

BMW MERCEDES, VOLVO + JAGUAR 2000 et ROVER
99 740i 92 000km, gris; 26 900$
99 740i 95 000km 26 900$
99 Z3M coupé bas km 3.2l
97 540i 6 vit., bas km 20 900$
97 328i aut. équipé. 16 200$
95 525 i 5 vit. noire 9900$
95 325i, état neuf 5 vit. 11 400$
94 530i aut. bijou équipé 7900$
92 325i bijou, aubaine, 6500$
91 525i état neuf, bas km 7100$
Échange. À voir! 450 433-2002
www.autoselectmirabel.com

BUICK LeSabre 99, bleu, équipé, 78 000km, super spécial
Plaza Cadillac 514-332-1673

BUICK Le sabre ltée 00, argent, toit, cuir, mags, comme neuf, faut voir, incroyable
Plaza Cadillac 514-332-1673

Mercedes-Benz Laval
• C 240 01, Classic, noir/noir, 58 000 km. garantie
• ML 500 2003, 19 000 km., argent/noir garantie
• S430 2002, 54 000 km., tout équipé, système navigation,
• G 500 2003, 18 116 km., 4X4, véhicule exceptionnel. Valeur 110 000$ pour 83 900$
450 681-2500
514-856-2929

CADILLAC 03 CTS, noir, tout tout éuipé, bas km, gar., spécial
Plaza Cadillac 514-332-1673

CADILLAC CTS 2003, tout équipée, toit ouvrant, 589 $/ mois, particulier, 514-898-8298.

CADILLAC STS 97, achat 98, bourgogne/cuir camel, 88 500 km, pas d'hiver, pneus neufs, 21 700$. 514-815-2695.

CHEV. CORVETTE 2003, rouge, "50e anniversaire", aut., comme neuf.
Plaza Cadillac 514-332-1673

CHEVROLET Camaro 98, convertible, toute équipé, cuir, pas d'hiver, 51 000 km., 16 450$ 514-856-2929 MERCEDES DE LAVAL

CHEVROLET Impalla 03, argent 37 000km réduit à 16 400$
UPTOWN VOLVO (514) 737-4321

CHEVROLET Impalla 03, bleu, 36 300 km réduit à 15 400$
UPTOWN VOLVO (514) 737-4321

CHEVROLET Malibu 00, tout équipée, V-6, verte, 91 500 km, A-1, 9350 $ nég. 514-923-7631

CHEVROLET Monte Carlo SS 2000, ★ ★ ★ ★ ★ Michel 450-886-5262

CHRYSLER Intrepid 1999, un proprio, 78 000km, garantie un an, 10 950 $. 450-653-9404

CHRYSLER Neon 2000, aut., 21 000km, pneus hiver neufs, 10 000 $, 450-646-5393

CHRYSLER Neon 98 à 2000, bas km, 2 ans gar. À partir de 3995 $, Procar 514-645-0015.

CHRYSLER Sebring 2000, décap., 49 000km, blanc, démar., 19 500$. 450-437-8749

CIVIC 2000, 4 ptes, aut., 5 vit. plusieurs en inventaire 450-445-7161 514-831-3598
BROSSARD HONDA

CIVIC DXG 2002, aut., 5 vit., équipé, gar., 2 en inventaire. 450-445-7161 514-831-3598
BROSSARD HONDA

CIVIC SI, 2000, 5 vit., équipé., garantie, prolongée, 74 000 km. 450-445-7161 514-831-3598
BROSSARD HONDA

COROLLA 1998, 5 vit., a/c, portes élect., 70 000 km., A1, 450-445-7161 514-831-3598
BROSSARD HONDA

DODGE Caravan 2000, 91 000 km., a/c, vitres élect. méc. A-1, 9900 $. 450-379-9024

FERRARI 328 GTS 1988 rouge, int. tan, 25 000 mi, état exceptionnel, 514-994-8120.

FERRARI Mondial 1988, rouge, 30 000 mi., 69 900 $
Volvo Brossard 450-659-6688

Financement
Mazda Protégé LX, 2001, man., 51 000 km
Mazda 626 LX V6. Air, vitres, portes, cruise. 124 000 km
Honda CRV LX, aut., 1999, 82 000 km
Corolla VE, aut., 1998. 168 000 km, air, portes.
Corolla LE 1999, aut, 103 000 km, vitres, portes, air.
Jeep Grand Cherokee limited, 1996, 190 000 km.
Nissan Maxima SE 1993, 170 000 km, mags, vitres, portes, cruise, air
www.lutex.ca
Mtl 514-891-3161
Michael

FOCUS SE 2002, familiale, aut., a/c, 22 000 km, 12 800 $. S.D. Auto 514-952-9908

FOCUS ZTS '03, cuir, toit, aut., 15 995 $. Chartrand Ford 450-669-6110.

FOCUS ZTW 01 familiale 5 vit., air, 34 000 km, mags, 11 800 $ S.D.Auto 514-952-9908

FOCUS ZX5 03, 14 000 km, man., transfert loc. 225 $/mois, 2000$ comptant. 514-683-9522

FORD Escort 99, aut., 4 ptes, air, 67 000 km., très propre, A1, 7500$. LDB 514-996-6035.

FORD Focus, 2001, fam., aut. spécial du mois, 514-384-9444
HondadeLaval.com

FORD Focus 01, bas km, a/c, 4 ptes, 2 ans gar., à partir de 6995 $. Procar 514-645-0015.

FORD Mustang GT, 2003, convertible, aut., 20 000 km., comme neuf. Spécial!
Plaza Cadillac 514-332-1673

FORD Mustang GT conv. 2001, 39 000 km, 5 vit., argent/cuir noir, 22 500 $ 450-963-0873

FORD Mustang GT 03, convertible, rouge, aut., cuir, mags, chrome **Plaza Cadillac 514-332-1673**

FORD Taurus SE fam. '98, tout équipée, 70 000 km, bleu, comme neuf, 7000 $, 514-323-3170

FORD Taurus SE, Wagon, équipée, 99, 24 000 km, 514-731-5714, rendez-vous sam. ou dim. 1h30 à 17h30

GOLF, CL 96, noire, man., toit, 138 000 km, 5500 $ nég. Vente rapide. Julie 514-995-2703.

GOLF GL 2001, man. grise, 2 ptes., CD alarme, A-1, 60 000 km., 14 600 $. 514-239-6254

GRAND Marquis LS 94, équipée, 53 350 km, blanc, 6 roues, décès. 8000 $. 450-975-2616

HONDA 2003, S2000, noire/ noir, xénon, 7000 km, 41 900$.

Mercedes-Benz
West Island / Rive-Sud
514-620-5900 / 450-672-2720
* Nous contacter pour détails

HONDA Accord, berlines et coupés, tout équipé, à partir de 12 999 $, 514-384-9444
HondadeLaval.com

HONDA Accord 02, V6, cuir. Toit. Bas km. Comm neuve. 514-773-0799, 514-624-0399.

HONDA Accord 2000, V6, tout équipé, exc. état 180 000 km, 14 000$.Val d'Or 819-824-2795

HONDA Accord 2000, 91 000 km, 4 ptes, man., toit, cuir, 16 000 $. 514-684-9029

HONDA Accord EX '98, de luxe, exc. état, 4 pneus hiver + jantes, 12 800$, 514-328-9719.

HONDA Accord EX 94, fam., aut., a/c, or, 223 000km., 8 pneus, A1 6000$ 514 634-6458

HONDA Accord EX 97, 4 ptes, aut., cuir, a/c, 144 000 km, 10 500 $. 450-625-9024

HONDA Accord EX-V6 2000, tout équipée, cuir, toit, 165000 km autoroute seulement, 16500$+taxes, 450-227-4963.

HONDA Accord LX 2001, 4 ptes, 5 vit. mags, ABS, 69 000 km., 16 900 $. 514-769-7065

HONDA Accord Spécial Edition 2002, 38 000 km, noire, 2 ptes, 21 000$ nég. 450-375-1009

HONDA Civic, 98, man., 4 ptes, mags, aileron, vitres élect., argent, gar. prol., 110 000 km, 8500$, 450-674-5767

HONDA Civic, berline, 97 à 02, à partir de 6999$ 514-384-9444
HondadeLaval.com

HONDA Civic 01 rouge, coupé sport, 50 000 km, démarr., A1 13 500$ nég. 514-376-9217

HONDA Civic 01, a/c, aut., démarr., 4 ptes, CD, 25 000 km, gar., 14 800$. 450-975-0735

HONDA Civic 2003 DX-G, 19000 km, 5 vit., air,cd.
lutex.ca ☎514-336-3000

HONDA Civic 99, vitres teintées, portes électriques, démarreur à distance (514) 241-0848

HONDA Civic 99, man., 4 ptes, 84 000 km, 8 pneus, anti-démar., 9800$. 514-598-8707

HONDA Civic CX, impeccable, aut., 109 000 km, alarme, turquoise, 6500 $. 450-445-0993

HONDA Civic CX 2000, man., 85 000 km, 8900 $, doit vendre, 450-672-0498 10 h à 21 h.

HONDA Civic CX 2000, man., noire, impec, inspectée en déc. '03, 77 700 km, mags, pneus d'été et d'hiver, radio CD neuve, 11 500 $, 514-378-0841.

HONDA Civic CX 99, noire, man., 90 000 km, antidém., CD, 8 pneus, 9700$, 514-844-5286.

HONDA Civic DX 98, 3 ptes, aut., 92 000 km, alarme, antidémar, 8 pneus, superbe, une proprio, 8600$. 514-961-0844

HONDA CIVIC DX Sport 99, man., 77 000 km, a/c, démarr., impecc., 9900$. 514-598-5216

HONDA Civic DX 3ptes 98, dame, entretien rigoureux, aut., servo, bas km, condition incroyable, 7500 $ 514 484-0025

HONDA Civic DX 96 aut. 2 ptes rouge, méc. A-1, sans rouille, 159 000 km, 514 808-7791

HONDA Civic LX 95, 4 ptes. 5 vit. a/c, 146 000 km., 8 roues, 5800 $. 514-634-1511

HONDA Civic LX 03, édit. spéciale, A1, tout équipé. Reprise de bail + compensation financière. 514-844-4368

HONDA Civic LX 2000, 73 000 km, man., aileron, 10 995 $, Alain 819-326-1717.

HONDA Civic LX 01, man., équipé, 59 000km, 13 200$. 514-645-7515, 514-917-4382

HONDA Civic LX-G 01, aut. a/c, 28 000 km, équipée, 13 800 $. S.D. Auto 514-952-9908

HONDA Civic SE 2000 man. État A1. 66 000 km. 1 seul proprio. 9800 $ nég. 450-682-7184

HONDA Civic SI-G 2001, 5 vit., air, toit, mags.
lutex.ca ☎514-336-3000

HONDA Civic SI 98, man., rouge, équipée, 92 000 km, 2 ptes, 10 500 $ nég., 450-964-1732

HONDA Civic SI 98, argent, int. charcoal, 62 000km, 5 vit., gr. élect.,très propre, dame proprio, 9900 $. Jour (514) 971-3170, soir 514-486-3170.

HONDA Civic SI noire 95, 162 000 km, aut., toit, démar., alarme. 5750 $. 450-584-2454

HONDA Prélude 99, bleu gris, toit, élect., 157 000 km, A1, 8 pneus, 13 800$. 514-233-8337

HONDA Prélude, 2001, bas km, tout équipé, 19 999 $, 514-384-9444
HondadeLaval.com

HONDA Prélude 98, 2 portes, man., 92 000 km, a/c, CD, mags, 16 300$, 514-331-7735

HONDA S2000 2003, Cabriolet, 6000km, rouge, 43 900 $
Volvo Brossard 450-659-6688

HYUNDAI, Sonata 00, V6, aut., a/c, 32 000 km, mags, 11 500$, S.D. Auto 514-952-9908

HYUNDAI Accent 2003, urgent, 10 500km, 4 portes, impeccable, 11 500 $. 450-679-3948.

HYUNDAI Accent GSI 2002, 15 000 km, 5 vit., toit, gar., +, 10 100 $, 514-708-6881.

HYUNDAI Accent GSI 02, aut., toit, 23000 km, mags, gar., 10500$. SD Auto 514-952-9908

HYUNDAI Accent 2000, man., 3 ptes, argent, A-1, 46 000 km, 7500 $. 514-858-6390

HYUNDAI Accent 98 à 2002, bas km, 2 ans gar. À partir de 3995 $, Procar 514-645-0015.

HYUNDAI Accent GS 2000, 65 000km. aut., toit, 6900$. ou 160$ mois. Impeccable. Crtr, 514-213-5704

HYUNDAI Elantra VE 03, 5 vit., air, 14 000 km, équipé, 12 800$. SD Auto 514-952-9908

HYUNDAI Élantra familiale 00, a/c, tout équipé, 80 000km, A1, 7200$. 450-625-9905

INFINITI, Fx35/Fx45. Économisez plusieurs $$$$!
BROSSARD NISSAN
450-445-9811 514-831-5784

INFINITI G 35 03, impeccable, bas km., 4 mags + 4 roues hivers, gar. avril 2006, 30 900$ ou bal. loc., 23 mois 695$/mois. 514 946-3123 ou 450 491-4968

INFINITI I30 Touring 2000, tout équipée, noire/cuir noir, pneus neufs, démarreur, 18 900$ 450-466-9770, 450-462-4730

INFINITI Q45T 1999, nouveau modèle, tout équipée, bas km, 16 900 $. 450 433-2002 www.autoselectmirabel.com

JAGUAR, tout originale + BMW VOLVO, ROVER, MERCEDES

01 S Type V8 bijou	28 900$
00 S Type, 63 000km,	24 900$
00 XJ8 V8, 65 000 km.	24 900$
00 XJ8 originale,bijou	22 900$

Gar., échange, financement. Audi à voir. 450 433-2002 www.autoselectmirabel.com

JAGUAR, XJSC 88, V12, noire/int. beige, 125 000 km, cabriolet, A-1, 450-971-5291.

JAGUARVDP 1998, bas km, bijou 19 900$ ou échange 514-945-3949 www.desautos.com

JAGUAR

JAGUAR X-TYPE 2003
19 900 km, bleue
Location 48mois
499,00 $/mois,
comptant 2999 $ + taxes

JAGUAR S-Type 3.0 2001
53 600 km, noire
499 $ / mois
comptant 3999 $ + taxes

JAGUAR S-Type 4.0 2000
61 500 km, vert anglais
Location 24 mois
499 $/ mois
comptant 2999 $ + taxes

JAGUAR XJR 2000
63 200 km, vert anglais
Location 24 mois
599$/mois,
comptant 3999$ + taxes

JAGUAR LAVAL
450-688-1880

R 550

JAGUAR X TYPE 2002, aut., 34 000 km, V6, 3 L, 34 995 $. Chartrand Ford 450-669-6110.

JEEP TGsport 2003, 24 000km, 2 toits, man., tout équipé. 22 400$. 514-351-2498

LEXUS ES300 2001, très propre, cuir, toit, 51 000 km, gris foncé, 30 000$. 514-386-9390

LEXUS SC 400, 93, noir, V8, tout équipée, très bonne condition, 245 000 km, 12 000 $ particulier, 450-260-5222

LINCOLN Continental '96, 139 000 km, blanche, 9500$. Auto S.A.S. 450-560-1944

LINCOLN LS 2001, cuir, toit, mags, champagne, garantie.
Plaza Cadillac 514-332-1673

LINCOLN LS V-8, 01, cuir, toit, mags 399$/mois, 514-384-9444
HondadeLaval.com

LINCOLN Mark V111 1994, 92 800km. Entièrement équipé. Parfait état. Blanche. 12 000 $. 514-747-3726

MAZDA 626 Cronos LX 95, 4 ptes, aut., 87 000 km, a/c, pas d'hiver, 7500$. 514-893-4554

MAZDA 626 DX 1998, 113 000 km, noire, aut., a/c, démarreur distance, pneus neufs, 6800 $, 450-667-1337.

MAZDA 626 DX 97, aut., A-1, 107 000 km, 8 pneus + jantes, 1 proprio, 6800 $, 514-762-4862.

MAZDA 626 LX 97, V6, man., noire, 106 000km, tout équipée, " Timing belt " neuve, 8 jantes alu., pneus Pirelli, entretien méticuleux. 9400$. 514-937-3110

MAZDA Miata, Édition spéciale, 2000, 43 900 km, 6 vit., a/c, cuir, 23 500 $, 514-354-3587.

MAZDA Miata 01, grise, aut., a/c, CD, pas sortie hiver, 27 000 km, 22 000 $ A1 514-486-7674

MAZDA Miata 01, bleu nuit, int. tan, 34 000km, cuir, 6 vit., radio Bose, a/c, 8 pneus, boomerang, A1, 23 995 $. 514-918-9744

MAZDA Miata 02, SE, 6 vit., cuir, bois, CD, 24 000km, 20 800$. crtr 450-655-6793

MAZDA Miata 02 rouge, 6 vit., 16", "roll bar"; achat ou bal. loc. PAS D'HIVER. 450-534-3146

MAZDA Miata 2002, grise, pas d'hiver, 24 000km, impeccable, air, 24 000 $, 450-441-2223

MAZDA Miata 2002, 5 vit., tout équipée pas d'air. 20 000 km, comme neuve, 19 895$. Groupe Automobile 450-975-7787

MAZDA Miata 2001 grise, 45 000 km. Ensemble Sport. Man., 6 vit. Cuir, A/C. Impeccable. 22 900 $. 450 653-9220.

MAZDA Miata 2001, silver, 2 toits, 5 vitesses, 8 pneus, A-1, 22 400 $, 514-772-5995

MAZDA Miata 2000, 5 vit., a/c, mags, 51000 km
lutex.ca ☎514-336-3000

MAZDA Miata 90, 65 000 km., condition A1, mags 2000, alarme, 9950$ nég. 450 654-8015

MAZDA Miata 95, bleue, 5 vit., 2 toits, 162 000 km, 10 500 $. **514-951-6260.**

MAZDA Miata grise 00, A1, jamais hiver, 71 000 km, int. bois, pneus, 18 700 $. 514-952-6600

MAZDA Miata SE 2001, 39000 km, a/c, cuir, 6 vit., comme neuve, 22995$. 450-688-1120
Lauzon Audi www.lauzon.qc.ca

MAZDA Millenias 00, noir, toit, cuir, gar., bas km, spécial
Plaza Cadillac 514-332-1673

MAZDA Protegé ES 2002, man., 24 000 km, tout équipée, gar. 14 100 $. 514-295-0667.

MAZDA Protégé LX 1997, aut., 165 000 km, groupe élect., CD, A1, 5700 $. 450-622-9395

MAZDA Protegé LX 2000, aut., a/c, toit ouvrant, mags, ABS, 64 000 km, + 4 roues d'hiver, 11 200$ 514-767-2110

MAZDA Protegé LX 2001, man., aileron, 49 500 km, CD, 11 900 $, 514-731-1283.

MAZDA Protegé 5 2002, 5 vit., 70 000km, 12 999$. Groupe Automobile 450-975-7787

MAZDA Protegé 5 2002, transfert contrat loc., 350$/m. pour 2 ans. 514-844-5382

MAZDA Protegé SE '00, 5 vit., seulement 37 000 km, 8999 $ S.D. Auto 514-952-9908

MAZDA Protegé LX 02, 5 vit. air, 26 000 km., 12 999 $. S.D. Auto 514-952-9908

MAZDA Protegé 2000, 80 000 km, très propre, 1 proprio femme, 9700$. 450-979-2105

MAZDA Protégé LX 2003, aut., A/C, CD, 13 495$. A voir !Crtr, 514-213-5704

MERCEDES, C240, fogia/ beige 2003. 25 000 km, tout équipée, CD et +. Excellent état. 41 700 $. 514-994-3078

MERCEDES, JAGUAR, BMW VOLVO AUDI ET ROVER
01 C240 noire 6 vit. 25 900$
00 C230 noir équipée 17 900$
00 C230, bas km; 17 900$
98 320E bijou équipé 19 900$
92 190E, V6, bijou, 90 000km
www.autoselectmirabel.com
financement, 450-433-2002

MERCEDES-BENZ E-320 2003, tout équipé, 48 000km, 55 000$. 514-288-3530

MERCEDES-BENZ ML320, ML350, ML430, ML500 1999 à 2003. À partir de 31 900$.

1.9% financement
sur véhicule certifié étoilé sélectionné

Mercedes-Benz
West Island / Rive-Sud
514-620-5900 / 450-672-2720
* Nous contacter pour détails

MERCEDES-BENZ SL500. 00 argent/gris 37 000 km, gar.

1.9% financement
sur véhicule certifié étoilé sélectionné

Mercedes-Benz
West Island / Rive-Sud
514-620-5900 / 450-672-2720
* Nous contacter pour détails

MERCEDES-BENZ CLK320, CLK430, CLK500, 1999 à 2003. A partir de 38 900$.

1.9% financement
sur véhicule certifié étoilé sélectionné

Mercedes-Benz
West Island / Rive-Sud
514-620-5900 / 450-672-2720
* Nous contacter pour détails

MERCEDES-BENZ C240 2001 à 2003. A partir 29 900$.

1.9% financement
sur véhicule certifié étoilé sélectionné

Mercedes-Benz
West Island / Rive-Sud
514-620-5900 / 450-672-2720
* Nous contacter pour détails

MERCEDES-BENZ, 500 SEL, 1993, noir, 61 000 km, impec., 24 995 $ nég., 819-693-7798.

MERCEDES-BENZ, 380 SL Cabrio 84, marine, 146 000 km, 19 500 $ nég. 819-693-7798.

MERCEDES 02, C230, Kompressor sport, 17", toit, aut., garantie spéciale
Plaza Cadillac 514-332-1673

MERCEDES 190 92, champagne, 150 000 km, très propre, impec., 9500$. 514-571-1937

MERCEDES 190E 2.3 1993, 120 000 km, A1, 8 roues, charcoal, 7200$. 514-362-8607

MERCEDES 300E 92, aut., très propre, 167 000 km., 8 pneus, A1, 15 500 $. 514 630-9783

Solde *Semi annuel* de Mercedes-Benz.

19-20-21 AVRIL

NOS MEILLEURS OFFRES DE L'ANNÉE N'ATTENDENT QUE VOUS!

Choix de plus de 70 véhicules d'occasion certifiés, démonstrateurs et retour de location de Crédit Mercedes-Benz du Canada.

Certifiée Étoile Exclusivement par Mercedes



Berline et Coupé de Classe C à partir de 27 900 $ - 10 en inventaire



Coupé et Cabriolet de Classe CLK à partir de 41 900 $ - 5 en inventaire



Classe E à partir de 42 900 $ - 10 en inventaire



Classe M à partir de 31 900 $ - plus de 15 en inventaire



Classe S à partir de 51 900 $ - plus de 15 en inventaire

Taux de financement à partir de 1,9% et taux de location à partir de 5,9%

Mercedes-Benz

Mercedes-Benz West Island
4525, boul. St-Jean, Dollard-des-Ormeaux (514) 620-5900

Mercedes-Benz Rive-Sud
4844, boul. Taschereau, Greenfield Park (450) 672-2720

3222259A

Certaines conditions s'appliquent. Contactez nous pour plus de détails et pour dénicher la Mercedes qui rencontre vos exigences.

MERCEDES 300 SE 1990, 9000 $; 300 DT 1982, 2300 $. Bon état, 450-926-1009

MERCEDES 300 TD 87, aut., cuir, 178 000 km, toit, grise, 9950 $, crtr, 514-917-7710

MERCEDES 380 SL 85, 2 toits, 200 000 km., 18 000 $. 514-942-6297

MERCEDES 420 SEL 88, 278 000 km., exc. cond. pas rouille, 8 pneus, 8500 $. 514-845-5492, 418-877-2319

MERCEDES 500 SL 1991 Cabrio, 131 000 km, 33 900 $
Volvo Brossard 450-659-6688

MERCEDES 560 SEL 88, A1, équipé, pas d'hiver, 6900$. 514-363-1886, 514-973-3238

MERCEDES 96 E300, diesel, 245 000km (90% autoroute), 21 500$. 450-546-7866

MERCEDES Benz 99-03 E320fam 4Matic partir 34 900$+

1.9% financement
sur véhicule certifié étoilé sélectionné

Mercedes-Benz
West Island / Rive-Sud
514-620-5900 / 450-672-2720
* Nous contacter pour détails

MERCEDES Benz C280 2000, noire/noire, 75 000km, 32 500$, 450-967-4160

MERCEDES BENZ CLK 320, 00, noir, sièges de cuir fusain, Xénon, buriné, 47 000km, 37 900 $, (514) 636-4745

MERCEDES C-280 sport 1998, 96 000 km, V6, 4 portes, champagne, A1, 1 proprio, aubaine! 20 500$. 514-729-2000

MERCEDES C220 1995, état exc., 180 000 km, 13 800 $ particulier. **450-534-3146**

MERCEDES C 240, Classic 2002, 38 000 km, noire / noir, conductrice, 4 pneus hiver, comme neuve, 32 400 $ 514-919-6029

MERCEDES C280 '94, 75 000 km, état neuf, grise, 12 900$. Auto S.A.S. 450-712-5409

MERCEDES C320 01, noir/ noir, plusieurs options, bal. gar. 514 634-0996 - 514 231-1144

MERCEDES C320 2002, tout équipée, 34 000 km., bal. loc. ou achat. 514-774-9417

MERCEDES Cabriolet SLK 320 2001, grise, 39 000 km, CD, pas d'hiver, 42 000 $ 514-362-0305, 514-994-9668.

MERCEDES cabriolet CLK 320 2000, black opalin, 64 000km, A1, 57 000$. 514-847-6919

MERCEDES CLK 320 2000, conv. 46 000 km., noire, CD, sièges chauffants, A-1 46 500$ 514-928-1868

MERCEDES CLK 320 2001, aut., cuir, toit ouvrant, 81000 km
lutex.ca ☎514-336-3000

MERCEDES E-420, 1997, V-8 4.2, 163 000 km, essence, 4 portes, smoke silver, très équipée, comme neuve, 29 900 $. (418) 881-2226

MERCEDES E320 2000, argent, 130 000 km, impeccable, 33 000 $, 514-707-7309

MERCEDES E320 2003, nouveau model, 43 000 km, tout équipée. 418-875-2393

MERCEDES E 320 96, grise argentée, 8 pneus, 140 000 km., 22 500 $. nég. 450-458-0155

MERCEDES ML 320 2002, 9500km, noire/noir, tout équipée, toit ouvrant, 42 000 $, 514-849-1223, 514-894-8933

MERCEDES ML320E 2002, 52 000km, impec., tout équipée 39 200 $, 514-214-7765

MERCEDES S320 1997, A-1, grise/gris, 123 000 km, 27 250$ 819-846-2450 514-874-9050 poste 232

MERCEDES S430W, 2001, noir/noir, excellent état, 57 000 $. 418-523-5059

MERCEDES SL 320 97, convertible, 2 toits, comme neuve. C.L. Inc. 450-430-3556

MERCEDES SL 500, 2002, noir/tan, 23 000 km, 8 pneus, 74 500 $, jour 450-628-2500

MERCEDES SLK 230, 1998, 80 000 km, jamais sortie l'hiver, 29 500 $, 514-212-8668.

MERCURY Marauder 2003, 9700 km, noire, tout équipée
lutex.ca ☎514-336-3000

MERCURY Mystique 98, tout équipée, 152 000 km, 4 pneus d'hiver, 5495$. 450-647-6067

MIATA 1996 rouge, aut.
MIATA 1995, noire, 5 vit.
Canada Gas, 450-466-6837

MINI AUSTIN '82 d'Europe, 67 000 km, rouge/blanc, 7800$, 514-572-2391, 514-942-4484.

MITSUBISHI Gallant, 2003, aut., plusieurs en inventaire, à partir de 14 999$ 514-384-9444
HondadeLaval.com

MITSUBISHI Galant 03, aut. air, 17 000 km., gar. 14 600 $. S. D. Auto 514-952-9908

MITSUBISHI Lancer, 2003, aut., plusieurs en inventaire, à partir de 12 999$ 514-384-9444
HondadeLaval.com

MUSTANG convertible 2002, 5 vit., 41 000 km, 20 995 $. Chartrand Ford 450-669-6110.

MUSTANG GT 2003, conv., aut., bas km, spécial 28 995$.
Brunelle Ford, 450-491-1110

MUSTANG GT conv. 03, 21 000 km, noir, 29 995 $. Chartrand Ford 450-669-6110.

NISSAN, Sentra GXE 2003, 27 000 km, man., équipée, 15 400 $ nég. 514-648-4903

NISSAN 00, aut., acc. gr. GXE démar. distance, 43 000 km. Gris métallique. 450-441-6602

NISSAN 240SX LE, 1995, équipée, champagne, 160 000 km, man., 8950 $. 514-898-1357

NISSAN Altima 2003, aut., coûtant 18 995 $ + 1000 $.
Maxima GLE 2000, 16 995 $. C.L. Inc. 450-430-3556

NISSAN Altima 03, 2.5S, aut. étain, comme neuf, 23 500km 21 950$ (514) 247-6654

NISSAN Altima GXE 01, 5 vit., a/c, 50 000 km, équipée, 12999$. SD Auto 514-952-9908

NISSAN Altima 1998 à 2003. Plusieurs couleurs !
BROSSARD NISSAN
450-445-9811 514-831-5784

NISSAN Maxima SE 2000, beige, cuir, 79 000 km., bal de gar. 2006, ABS, anti-patinage, CD, toit, mags 17 po. Tout équipée A à Z + attache remorque, 18 800 $. 819-694-3352

NISSAN Maxima GXE 2001, noire, 76 000 km., 16 000 $. (450) 653-2989

NISSAN Maxima GXE 2001, 85 000 km, gar. complete. 100 000 km + extra, 18 250 $ ou transfère bail, 450-923-8999

NISSAN Maxima GXE 2000, argent, 76 000 km, impeccable, A-1, 14 900$. 450-623-7540

NISSAN Maxima SE 2000 à 2001. Cuir, toit, 5 en stock.
BROSSARD NISSAN
450-445-9811 514-831-5784

NISSAN Quest SE 2001. 7 pass. 2 a/c, DVD. Bal. garantie.
BROSSARD NISSAN
450-445-9811 514-831-5784

NISSAN Sentra GXE 2002, 46 000 km., tout équipée, aut. air, gar. Nissan, pas t.p.s. 12 700 $. 514-966-8279

NISSAN Sentra GXE 01, aut., 48 900km, super condition, réduit à 11 900$
UPTOWN VOLVO (514) 737-4321

NISSAN Sentra GXE 03, équipée A à Z, 44 000 km, A1. 14 650 $. 450-347-8001 Pierre.

NISSAN Sentra GXE 1996, A-1, 94 000km, aut. vitres portes élect., démar. distance, a/c, 8 pneus été-hiver, 1 seul proprio, 7295$, 819-822-8533

NISSAN Sentra GXE 03, aut., air, 25000 km, mags, aileron., 15500$. SD Auto 514-952-9908

NISSAN Sentra XE. GXE. 2001 à 2003. Bas km. Vaste choix!
BROSSARD NISSAN
450-445-9811 514-831-5784

NISSAN Sentra SER SPECV 2002, 6vit., toit, 36 000 km !
BROSSARD NISSAN
450-445-9811 514-831-5784

NISSAN Sentra GXE 02, aut. a/c 34 000 km, mags, 13 500 $. S.D. Auto 514-952-9908

NISSAN Sentra GXE 03, 5 vit a/c 32 000km, aileron, 13 500$ S.D. Auto 514-952-9908

OLDS. Alero GLS 2001, cuir, tout équipée, 65 000 km., 14 500 $. 450-444-7878

OLDS Aurora 01, 4.0L, argent, cuir, tout équipé, gar., spécial
Plaza Cadillac 514-332-1673

OLDS Aurora 1995 tout équipée; 116 000 km. Pas d'hiver. Impec. Int. cuir. Meilleure offre. BIJOU! 819 868 - 8846

PASSAT GLS 02, bleue, cuir beige, toit, mags, démar., vitres teintées, 22 850$ 514 668-2427

PASSAT Tdi 96, 84 000km, man., 8 pneus sur jantes, particulier, 8900$, 514-254-2966

PLYMOUTH Prowler 99, mauve, tout équipée, 14 700 km, A1, 42 900 $. 514-944-1247

PONTIAC Grand AmSE 03, V6, argent, aut. air, CD, garantie, 13 500 $, (514) 968-9888 crtr.

PONTIAC Grand Prix GT 1996, 128 000 km, tout équipée, toit, 6300 $. 450-662-2772

PORSCHE 911, 1987, rouge, 99 500 km, très propre. 450-645-0202, 514-792-1795

PORSCHE 911 99, Carrera 2 bleue, 43 000 km, 63 900 $
Volvo Brossard 450-659-6688

PORSCHE 911 Turbo 81, rouge, int. cuir, collection, 64 000 $. 514-703-6670

PORSCHE Boxster 2002, pas d'hiver, 19 000 km, bleu/tan, 53 000 $. 514-217-7812

PORSCHE Boxster 2002 Tiptronics 12 000km, marine/tan, 59 000 $ ferme. 514-594-1605

PORSCHE Boxster 99, 54 000km, bleu, 39 500$. 450-568-3382 www.autoaction.qc.ca

PORSCHE Boxter S 01, sport, jaune, 39 000km., pneus neufs, 53 000$ soir 514 219-9772

PORSCHE Boxter 99, rouge int. noir, 32 000 km, jamais sortie l'hiver, housse incl., 41 500$. 450-969-5101, 450-682-0837

PORSCHE Boxter 03, tiptronic, 5000km, rouge orient. 58 000$. Particulier. 450-681-2951

PORSCHE Boxter 2000, silver, 49 000 km, 43,900 $
Volvo Brossard 450-659-6688

PORSCHE C2, 2002, basalt / noir, 8500 km, PSM, Bose, Zenon, CD, gar. avril 2007, 87 000$, (514) 983-0670

PORSCHE C4S 02, argent/ noir, 27 000 km, options +, 4 pneus neufs, 514-777-5995

PORSCHE Cab C4 02, aero kit original, 20 000 km, bleue/tan, prix originale 136 000$ pour 106 000 $, 450-585-8400

PORSCHE CARRERA II
1999, gris /noir; 6 vit., 49 000 km; achetée chez Lauzon; 1 proprio, mags spéciaux 19 po., 514-781-9000

VOLVO DE BROSSARD
***** PROMOTION*****
2000-2004 USAGÉES
Gar. prol. 5 ans/160 000 km .80% à 1.8% (voir détails)

04 S60 R 7000km	58 900$
04 V70 R 16 000km	59 900$
04 V70 2.5T AWD 12K	45 900$
04 S40 ASE 14 000km	34 900$
04 S60 ASR 12 000km	39 900$
03 V40 A 20 000 km	30 900$
03 S60 ASR 19 000km	35 900$
03 V70 A 20 000km	35 900$
03 S60 T5 10 000km	40 900$
03 S60 AWD 8000km	41 900$
03 S80 2,9 29 000km	40 900$
02 S80 2,9 16 000km	39 900$
02 V70 A 77 000km	32 900$
02 C70 Hpt conv. 22 K	47 900$
01 S60 TS M 86K	28 900$
01 XC70 AWD 63K	35 900$
01 V70 T5 78 000km	29 900$
01 S40 A 69 000 km	21 900$
00 C70 conv. LT 92 K	35 900$
00 S70 A SE 100K	20 900$
97 850 R A 100 000km	17 900$

VOLVO
D'OCCASION
CERTIFIÉE
(450) 659-6688
www.volvobrossard.net

SAAB 9-3 turbo 1999, 5 vit., cuir, toit, 110 000 km., gr. élect., cd, A1, 12 250$ 450 224-8269

SAAB 9.3, 2002, turbo, convertible, man., noire, int. cuir noir, 55 000 km, 8 pneus, 34 250$. 514-867-6985

SAAB 9.5, 1999, 78 000 km, cuir, 299$/mois, 514-384-9444
HondadeLaval.com

SAAB 900S 1994, 300 000km, impec Plusieurs pièces neuves. 5200 $ nég., 450-792-3490

SAAB 900 S '97 man., impec. noire, 104 000 km. Équipée, cuir, gar. 8999$. 450-441-5304

SAAB 900 S cabrio 97, aut., noir , cuir, 59 000km., équipée, 8 pneus, 21 000$ 514 777-9973

SAAB Convertible 1999, 5 vit., très propre, accidenté et réparé. 18 995$ Jean 514 821-6188

Boisvert
SATURN SLI 2001
Aut., air, gr. élect., lecteur CD seulement 32 000 km
(450) 430-2223

SATURN SW1 1996
Démarreur, rég. vit., 8 pneus. 5400$ nég. 514-830-7792

SEBRING, LX coupé 2001, 67 000 km, 200 ch., 8 roues, luxe et performance 15 495$ femme proprio 450-964-3534.

SUBARU, Outback 2001, marine, 75 000 km, CD, 18 500$. ou 363$/mois. 514-351-2498

SUBARU FORESTER S, 2000, 65 000 km, 5 vit., a/c. 16 750 $
JOHN SCOTTI SUBARU
514-735-0555
Demandez JEFF ou ADEL

SUBARU Forester L, 01, aut., 84 000km, air, spéciale 17 900$
JOHN SCOTTI SUBARU
514-735-0555
Demandez JEFF ou ADEL

SUBARU Impreza 4X4 96, aut., 55 000 km certifiés, équipée, verte, 7950 $ crtr 514-917-7710

SUBARU LEGACY GT 2000, 4 ptes, 5 vit., 46 000 km, toit, CD. Bon prix.
JOHN SCOTTI SUBARU
514-735-0555
Demandez JEFF ou ADEL

SUBARU LEGACY GT 02, 4 ptes, aut. 26 000km, tt équipée.
JOHN SCOTTI SUBARU
514-735-0555
Demandez JEFF ou ADEL

SUBARU Legacy GT LTD 1998, fam., noir, AWD, 5 vit, tout équipé, moteur gar. 3 ans, 9000$. 514-572-8866.

SUBARU Outback 2000, 5 vit., 93 000km, tt équipée. 17 000$
JOHN SCOTTI SUBARU
514-735-0555
Demandez JEFF ou ADEL

SUBARU Outback, 01, 16 995$
GT fam., 2 toits, 14 995$
Forester 00, aut., 0 km, moteur neuf, 15 995$, aussi 13 995$.
WRX 2003, Spec R1, 29 995$
C.L. Inc. 450-430-3556

SUBARU Outback 2000, 5 vit., état exceptionnelle, 85 000 km, 17 900$. 514-376-2784.

Boisvert
SUZUKI Esteem GLS 2001
5 vit., air, seul. 50 000 km,
(450) 430-2223

TAURUS SE '03, 26 000 km, 15 995 $. Chartrand Ford 450-669-6110.

TERCEL DX 97, 130 000 km, 4 ptes, a/c, overdrive. Impec. 5500 $, 450-434-0902.

TOYOTA, Camry XLE 98, 55 000 km, vert, exc. cond., 514-918-6201, 450-563-5600.

TOYOTA Avalon XLS 97, V6, aut., perle, tout équipé, A1, propre, 8995 $. 514-830-8370

TOYOTA Camry 00-01-02-03, + en inventaire à partir 13 995 $
Toyota Pie IX, 514-329-0909

TOYOTA Camry 99, XLE V6, 89 600km, parfaite condition + démarreur + 4pneus hiver + attache remorque, 16 500 $, particulier, (450) 619-1062

TOYOTA Camry 98 tout incl. bas km, bijou, 10 300 $ ou échange,514-945-3949 www.desautos.com

TOYOTA Camry CE Plus 01, 39 500 km, 17 600$, impec., 514-393-1000(8582), 337-8690

TOYOTA Camry CE 2000. Bal. gar. à juill.'06. 55 000 km. Démar. + anti-démar. "Hitch". Bijou! 17 300 $. 450-656-1054



3219593A

VENTE DE GARAGE

2 jours consécutifs

pour seulement 17,34 $* pour 3 lignes

2,89 $* par ligne additionnelle par jour
*taxes en sus

LES PETITES ANNONCES
La Presse
cyberpresse.ca
987-VENDU
sans frais 1 866 987-VENDU (8363)

Pour cette offre spéciale, aucun changement ne peut être apporté au texte original en cours de publication. On peut annuler après la première parution, cependant la facturation s'établira obligatoirement pour le nombre de jours de parution demandé lors de la réservation. Payables avant publication.

500 Véhicules automobiles

550 AUTOMOBILES

TOYOTA Camry CE 01, aut 85 000 km, a/c, 4 ptes, 13 250$ nég. 514-816-4902 crtr.

TOYOTA Camry LE fam. 94, V6, aut. air, 160 000 km. démar. etc... 7600 $. 450-651-7266

TOYOTA Camry XLE 1999, V6-B, cuir, toit, freins à neuf, pas d'accident, A1, 45 000 km, 18 700 $. Laval 450-667-2717

TOYOTA Celica GT 2001, argent, 5 vit.,a/c, A1. 31 000km 18 200$. 514-276-9630.

TOYOTA Celica GTS 00, 6 vit., toit, a/c, 62 000 km 18 995 $ **Toyota Pie IX, 514-329-0909**

TOYOTA Célica GT 2001, man. tout équipé, garantie, 1 proprio **Plaza Cadillac 514-332-1673**

TOYOTA Célica GT 01, argent, man. tout équipé, mags, gar., **Plaza Cadillac 514-332-1673**

TOYOTA Corolla 2003 CE man. 22 000 km. Fenêtres teintées. Anti-démar. 4 pneus hiver neufs. 13 800 $. 514-909-6129

TOYOTA Corolla CE 2000, 5 vit., noire, 89 000km, comme neuve. 8600$. 514-645-0123

TOYOTA Corolla CE PLUS 2002, 59 000 km. CD, air, tout équipé, MADR 450-922-9922

TOYOTA Corolla LE 1998, aut., 120 000 km, CD, groupe élect., bleu, 11 800 $. 450-668-4044

TOYOTA Corolla CE 2004, aut. air, CD, 23 000 km 16 800 $ (514) 968-9888 crtr.

TOYOTA Corolla 99, aut., 67 000 km. SPÉCIAL! 9495 $ **Toyota Pie IX, 514-329-0909**

TOYOTA Corolla 03, aut., CD, 47 000 km, réduit à 15 495$ **Toyota Pie IX, 514-329-0909**

TOYOTA Corolla LE 99, aut. tout équipée, bal. gar. vert forêt 116 000km, 514-773-7032

TOYOTA Corolla CE Plus '02, 4 ptes, man., a/c, 40 000 km, 14 000$ nég. 450-975-9476.

TOYOTA Corolla 02, man., a/c, CD, 67 000km, 8 pneus, antivol, 12 400$, 514-214-5665

TOYOTACorolla 03, aut., a/c, noire, aileron, 17 000 km, 14 900$. 514-779-8282

TOYOTA Corolla CE 03, aut. a/c, 4 ptes, 24 000 km, inspecté, gar. 11 650 $. 514-831-6141

TOYOTA Corolla LE '03, aut., A/C; tout équipée. 49 000 km. Gar. 12 900 $. 514-831-6141

TOYOTA Corolla 99, aut., 82 000km, a/c, A1, 1 proprio. 8700$. 450-448-5015

TOYOTA Corolla 2003 CE a/c, aut., 60 000 km, A1, 13 400$. 514-769-2006

TOYOTA Corolla CE '99, 94 000 km, aut., CD, aileron, 8500 $, crtr 514-998-1793.

TOYOTA Corolla CE 2001. aut. air, 17 000 km, 4 ptes. 9250$ nég. 514-816-4902 crtr.

TOYOTA Cressida 1992, exécutive. Noire/gris. Cruise. Siège chauffant, C.D. Seulement 129 000km. Spécial, 5 995$. Continental, 514-733-3955.

TOYOTA Echo 00, 4 ptes, aut., très propre, A-1, bal. gar. Toyota, 8500$. LDB 514-996-6035.

TOYOTA Echo 00-01-02, aut./ 5vit. SPÉCIAL! À partir 8995 $ **Toyota Pie IX, 514-329-0909**

TOYOTA Echo 2002, man., 28 000 km, 190$/mois fév. 07 ou 11 000$. 450-928-9879

TOYOTA ECHO 2001, aut., 4 ptes, 39 700 km, particulier, bal. gar. 10 500$ 450-641-4032

TOYOTA ECHO 2000, rouge, man., 43 000 km, 8 pneus, CD. 8800 $. 514-214-5665

TOYOTA Echo 2001, fin bail 09/ 2006, a/c, démarreur,verrouillage élect., 514-817-9003

TOYOTA Paseo 96 noire, 5 vit. 123 000 km, 8 pneus, 8 roues, A-1, 5400 $, 514-721-7442

TOYOTA SIENA 2002, 5 ptes, équipée, CD, gar., 32 000 km, 16 950 $, 514-777-2485.

TOYOTA Sienna CE 00, aut., a/c, CD, 51 000 km, 17 995 $ **Toyota Pie IX, 514-329-0909**

TOYOTA Sienna CE 01, 104 000km, tout équipé, démar. 19 900 nég. 450-676-6326

TOYOTA Solara SLE V6 2000, gold, 96 000km, démar., 16 000$ nég. 450-357-9599

TOYOTA Tercel 97, man. 114 000 km., 4 ptes., 8 pneus, 6000 $. 514-738-1329

TOYOTA Tercel '98, 98 000 km. 2 pte; noir, aut. 8 pneus, anti-rouille. 6400$. 514-382-7096

VOLKS, Passat GLX 2002 bleue / cuir beige, cd, a/c, toit bal. garantie 3 ans, 52 000 km 25 800$ nég., (514) 668-0096

VOLKS Cabrio GLX 2001, aut., cuir, toit élect., 72000 km.
lutex.ca 514-336-3000

VOLKS Cabrio GLX 01, 38 000 km, bleu, cuir beige, 6 CD, 23 900 $, 514-592-1241.

VOLKS cabrio GLX '98, tout équipée, cuir, 68 000 km, aut., 14 900 $, échange accepté. 514-913-1329, 450-442-2402.

VOLKS Cabriolet '95, 82 000 km. 5 vit., verte; climatisé; A-1. 10 900 $. 514-426-4008

VOLKS Cabriolet 1997, aut., 79 000 km, a/c, CD, pas d'hiver, 18 300 $, 450-449-3124.

VOLKS GLS 97, man., équipée, CD, dossier d'entretient, noir, 8500 $, 450-654-3786.

VOLKS Golf 97, 2 ptes, a/c, mags, bijoux, 5995 $, 514-945-3949 www.desautos.com

VOLKS Golf 97 K2, 5 ptes, a/c, démarr., noir, équipée, 7500 $ nég.,105 000km, 514-237-4647

VOLKS Golf 98, rouge, 4 portes, man., 142 000km, A1, propre. 8950$. 514-998-9242

VOLKS Golf 99, rouge, 4 ptes, 105 000 km, man., CD, alarme, A1, 8400 $. 450-979-1083

VOLKS Golf 99, vert, 4 portes, 145 000km, man., CD, alarme, 7800$. 514-773-5632

VOLKS Golf CL 2003, aut et man. à partir de 199 $ / mois

VOLKS DUVAL 450-679-0890

VOLKS Golf CL 95 man. noir, 11 700 km, très propre 6995 $

VOLKS DUVAL 450-679-0890

VOLKS GOLF GLS 2003, 8000 km, silver, transfert de location 375 $, **particulier,** 450-923-3363, 514-238-5181

VOLKS Golf GLS 2000, aut, air, groupe élect. argent 70 000 km

VOLKS DUVAL 450-679-0890

VOLKS Golf GLS 2001, cabriolet, man., beige, 23 000 km, 20 500 $, Josée 514-899-9000.

VOLKS GOLF GLS 2002 bleu, 4 ptes, loc. (2ans), 380 $/mois, achat: 17 900 $ (514) 369-4979.

VOLKS Golf GTI 95, noire, 73 000 km, man., tout équipé, 8 pneus, 8500 $, 514-994-4934

VOLKS Golf K2, '97, 5 vit., 115 000 km, a/c, toit, très propre, 6995 $, 514-246-4173.

VOLKS Golf K2 98, rouge, 4 ptes, 165 000 km, man., a/c, mags, 7000$, 819-573-0661

VOLKS GTI 2001, 35 000 km, 1.8T, toit, a/c, sièges chauffants en cuir, groupe élect., chargeur 6 CD. 15 000 $. 450-674-3434

VOLKS Jetta 01, mags, toit, cuir, 26 000 km. noire, A1, une proprio, 16 900$ 450 965-6825

VOLKS Jetta 02, aut., tout équipée, toit, transfert de bail 30 mois ou vente. 514-683-9880

VOLKS Jetta 03 TDI, aut., toit, cuir, etc. 6 CD, 26 000 km, 23 800 $ crtr 450-655-6793

VOLKS Jetta 1.8T 03. aut., cuir, mags, toit ouvrant, 23 000 km. 25 000 $ (514) 376-8225.

VOLKS Jetta 1.8 Turbo, 01, 49 000km, CD, toit, gr. élect., 17 500 $ nég. 514-630-1722

VOLKS Jetta 1.8 T, 2001, bleu foncé, a/c, CD, vitres électriques, 8 pneus dont 4 pneus d'hiver neufs. 514-943-6040

VOLKS Jetta 96, man., CD, 135 000km, suspension neuve, dame, 6500 $, 514-730-7151

VOLKS Jetta 97, man., noir, 96 000 km, a/c, toit, CD, mags, 8 pneus, 7900 $. 450-652-6337

VOLKS Jetta 97, turbo diesel, man., verte, a/c, reg./vit., mags, 8 pneus, 5800 $. 450-661-0686

VOLKS Jetta GL1999, 2 en stock, man. a/c, rouge ou bleu

VOLKS DUVAL 450-679-0890

VOLKS Jetta GLS TDI 02, 8800 km, man, toit, mags, vert, démo

VOLKS DUVAL 450-679-0890

VOLKS Jetta GLS TDI 02, man, toit, mags, bleu109 000 km

VOLKS DUVAL 450-679-0890

VOLKS Jetta GLS 1.8T, 2001 et 02, aut. man. à partir 16 495$

VOLKS DUVAL 450-679-0890

VOLKS Jetta GLS 02, aut, a/c, groupe élect, bleu 58 000 km

VOLKS DUVAL 450-679-0890

VOLKS Jetta GLS TDI 2001, aut., cuir, toit, 107000 km.
lutex.ca 514-336-3000

VOLKS Jetta GLS 00, 2 l., noire, 5 vit., 8 pneus, 67 000 km, A-1, 14 995$. 514-972-0808

VOLKS Jetta GLS 2001 noir/ noir, 21 000 km. A/C, CD; élect. Mags, 8 pneus. Bal. gar. A-1. 21 995 $. 514-239-7725

VOLKS Jetta GLS 00, 2.0 l, aut, cuir, toit, 8 pneus, 57 000km 16 500 $. 514-378-9097.

VOLKS Jetta GLC 2002 marine int. beige 20 700 km, 19 500$. Cause départ. 514-489-0014.

VOLKS Jetta GL 1998, 5 vit., a/c, 6 CD, 124 000 km, 8 pneus, A-1, 7900$. 514-705-9020

VOLKS Jetta GLS 18t 2001, 49 000km. 5 vit., mags, impecc. 16 995$. Crtr, 514-213-5704

VOLKS Jetta TDI GLS 02, aut., a/c, CD, 58 000 km, 19 995 $ **Toyota Pie IX, 514-329-0909**

VOLKS Jetta TDI 01, aut., mags, 128 500 km, impec., gar. prol., 15 300 $ 514-668-2508

VOLKS Jetta TDI diesel 2001, aut., tout équipée, ext. argent. 15 900$. 514-893-3958.

VOLKS New Beetle GLS 02, man. 10 000 km. mags, démo

VOLKS DUVAL 450-679-0890

VOLKS New Beetle GLS 03, 3000 km, aut. toit, mags, cuir

VOLKS DUVAL 450-679-0890

VOLKS Passat 2002 bleue, a/c, 52 000 km, cuir tan, CD, très propre, toit; gar. prol. 5 ans. 25 900 $. 514-668-0096

VOLKS Passat 99, 1.8 Turbo, tout équipé, 144 000 km, garantie jusqu'à 160 000 km, mag, cuir, 13 500 $. 514 426-9435

VOLKS Passat 99, 1.8 T, a/c, man., tout équipé, 95 000 km, toit. 10 900 $. 514-879-5120

VOLKS Passat fam. GLS VR6 '93, aut., a/c, toit, état neuf, une proprio, 5900$. 514-233-6180

VOLKS Passat fam. GLX VR6 '95, aut., a/c, toit, cuir, état neuf, 1proprio, 6900$. 514-893-4554

VOLKS Passat GLS 1.8T, 02, 40000 km aut, bancs chauffants

VOLKS DUVAL 450-679-0890

VOLKS Passat GLS 00, man. rabais incroyable 79 000 km

VOLKS DUVAL 450-679-0890

VOLKS Passat GLS 2000, 56 000 km, man., exc. état, 16 500 $, 450-444-5258.

VOLKS Passat W8, 2002, aut, cuir, 21 700 km, démo 270 hp

VOLKS DUVAL 450-679-0890

VOLKS POPULAR MONTREAL
274-5471
Certifié Pur Volkswagen
Véhicules d'occasion inspectés et garantis d'occasion avec garantie limitée de 2 ans ou 40 000km
Assistance routière 24h

00, Golf GL, 2 ptes, 3 en stock, rouge, 47 760km
01, Golf GLS 1.8T, 4 ptes, aut. argent, 36 900km
01, Jetta Wolfsburg, 1.8T, man. noir, 24 800km
01, Jetta GLS, automatique, 2L, 61 000km
03, Passat GLS, man. 1.8T, noir, 24 000km
00, Golf, 2 portes, 3 en stock

www.popularvw.com
Financement disponible sur voiture certifiées à partir de 2.9%
Êtes-vous fait pour Volkswagen?

274-5471
POPULAR MONTRÉAL

VOLVO

01	V40 63 000km	19 500$
01	S60 bas km (4)	21 500$
01	V70 SE 75 000km,	25 900$
00	S70 SE 49 000km,	20 500$
00	S80 très bas km (6)	
99	S70 87 000km	15 9000 $
99	S70 174 000km	12 000$
98	XC70 120 000km,	16 500$

Garage Blainville 450-434-1169. www.servicevolvo.com

550 AUTOMOBILES

VOLVO D'OCCASION CERTIFIÉE

VOLVO

04, S80-T6, argent, 3300 km
04,S60 ASR, argent, 21 800 km
03,V70 ASR spécial 35 900 $
03, V70 - AWD bleu 21 000km
03, V70, 2.4T noir 31 800km
03, S60 ASR, aut. choix de 2
03, S60, 2.4T, aut. 35 500km
03, S40 ASR arg. 29 900 $
03,S40, ASR, bleu 27 900 $
03, S40, bleu, 25 900 $
02, S60 T5 aut. dstc 31 900km
02 V70, T5, 5 vit. 36 900 $
02 V70XC, 32 700km 38 900$
02 V70XC, noir, 67 200km
01V70XC, argent, 26 700km
01, V70 aut. mags cuir 28 900 $
01, V70 2.4T vert 55 200km
01, V70 - T5, aut. argent
01, S40 ASR argent 22 900 $
01, S40ASR, bordeau 20 900$
01, S40 vaste choix, 19 999 $
01, S60 T5 5 vit., dstc 38 700km
01, S60 man. noir, 23 900 $

SPÉCIAL: financement à partir de 0.8% sur modèles Certifiés 2000 à 2004 et gar. jusqu'à 160 000km

UPTOWN VOLVO (514) 737-4321
www.uptownvolvo.com

VOLVO 850 GLE 96 très propre, 122 000km, bleu/ cuir tan, 8 pneus, 9350 $ taxes incluses. 514-737-1775, 450-664-3021

VOLVO 850 GL fam. 96, 5 vit., 123 000 km., rouge, cuir, toit. 8 jantes, 13 500 $. 514 862-2358

VOLVO 960, 92, fam. 6 cyl. propre, a/c, cuir, toit ouvrant, pneus été - hiver, un an usure, hatchback, 1700 $ réparations à faire, 2500 $, (514) 347-0001

VOLVO 960 '96, 136 000 km, tout équipée, état exceptionnel. À voir ! 12 900$. 450-635-6115

VOLVO AUTOTECH Spécial 2004 GARANTIE 1 AN GRATUITE
SUR VÉHICULES EN INVENTAIRE.
SALLE DE MONTRE
TOUS MODÈLES DISPONIBLES 1995 à 2002: + 30 EN STOCK
PIÈCES, SERVICE: 39$/H
(450) 460 - 3411
www.autotechvolvo.com

VOLVO C-70 2001 convertible, bleue/tan. 47 000 km, 42 000 $. Kristiane, 514-282-5895, 514-943-4142, 514-769-7583

VOLVO C70 01, conv., tout équipée, vert forêt, int. cuir beige, 18 000 mi, 514-220-5589.

VOLVO D'OCCASION CERTIFIÉE

VOLVO FRANKE
Intérêt à partir de 0.8% Gar. jusqu'à 160 000km Pour modèles 2000 et +

2003,	XC70, bleu	41 900 $
2003,	XC90, T6	noir
2002,	V70 AWD	35 900$
2002,	S60, 2.4t, titan	39 000km
2001,	S60, or	24 900 $
2001,	V70, vert	27 900 $
2001,	V40 (3)	30 000km
2001,	S60, vert	21 000km
2001,	S60 T5A, noir	23 900 $

À PARTIR DE 1995 JUSQU'À 2003

1 819 326-4775
1 800 454-4775
OUVERT LE SAMEDI

550 AUTOMOBILES

VOLVO MERCEDES + BMW JAGUAR, ROVER, AUDI
01 V40 wagon, équipé 18 400$
00 S80 T6 60km équipé 21 900
99 S70 T5 SE bas km, 16 900$
98 S70 cuir, bas km 12 500$
Garantie, financement échange. À voir! 450 433-2002
www.autoselectmirabel.com

VOLVO S40-2001. 50 000 km, toit, cuir, tout équipée. Loc. 36 mois. 365 $ tx incl. 0 comptant. **JOHN SCOTTI VOLVO** 514-735-0555 **Demandez JEFF ou ADEL**

VOLVO S40 2002, aut., gris, toit, cuir, 35 000 km, 21 500$. Poss. échange. 450-788-3223

VOLVO S40 ASR 01, 38 000 km, bleu, tout équipé, impec., gar. 21 900$. 514-297-5987

VOLVO S60, 2.4. 01, 72 000km, 5 vit., gar. 160 000 km. 24 900$ **JOHN SCOTTI VOLVO** 514-735-0555 **Demandez JEFF ou ADEL**

VOLVO S60, 2.4T, 2002, 43 000 km, gar. 160 000 km. Financement 1.8% 5 ans 32 900$ **JOHN SCOTTI VOLVO** 514-735-0555 **Demandez JEFF ou ADEL**

VOLVO S60, 24- 01, 47 000km, cuir, gar. 160 000 km. 26 900 $. **JOHN SCOTTI VOLVO** 514-735-0555 **Demandez JEFF ou ADEL**

VOLVO S60-2001. 47 000 km, cuir, argent. Loc. 36 mois. 545 $ tx incl. Zéro comptant. **JOHN SCOTTI VOLVO** 514-735-0555 **Demandez JEFF ou ADEL**

VOLVO S60 2001, 54 000 km, argent, aut., 19 900 $. Autos Merc 514-995-6595

VOLVO S60 2003, aut., cuir, toit ouvrant, 16000 km.
lutex.ca 514-336-3000

VOLVO S70, 1998, argent, 144 000 km, gar. à 160 000 km ou nov. 2004. 13 500 $. Particulier. 514-220-5047.

VOLVO S70, 99, argent, tout équipé, man., pneus hiver été, parfait cond., 133 000 km, 17 100 $. 514-232-6586.

VOLVO S70 2000, 104 000 km, 18 000$, 8 pneus, A1, impeccable. 514-821-4967

VOLVO S70 99, 133 000km, or, sièges chauffants, pneus hiver, A-1, 16 400$. 450-963-8657

VOLVO S70 99, argent, aut., tout équipée, 121 000 km, 17 800$ 514 336-5037 Johanne

VOLVO S70 99, très propre, tout équipée, 150 000 km., 450-431-0872

VOLVO S80-T6, 04, épargnez 10 000$ versus une neuve, seulement 3300km **UPTOWN VOLVO (514) 737-4321**

VOLVO S80 2000, A-1, options ++, 8 roues, 112 000 km., 20 500 $. 514-353-5068

VOLVO S80 T6-2003. 14 000 km, tout équipée. Loc. 48 mois. 675 $ tx incl. Zéro comptant. **JOHN SCOTTI VOLVO** 514-735-0555 **Demandez JEFF ou ADEL**

VOLVO V40 SE 04, wagon, noire int. beige, équipée. A voir ! 29 995$. Crtr. 514-945-2224

VOLVO V70, 2002, 49 000km, cuir, gar. 160 000 km. 30 900$ **JOHN SCOTTI AUTO** 514-735-0555 **Demandez JEFF ou ADEL**

VOLVO V70 02 asr, 45 000 km, 8 pneus avec jantes, 31 200$. 450-448-4818, 514-971-4818

VOLVO V70 2004, AWD, 2.5T, silver, antibrouillard, 10 CD, toit ouvrant, mags 17 po. ens. hiver, 6500 km. Philippe: 1-800-454-4775

VOLVO V70 AWD, 2002 89 000 km, aut., gar. 160 000 km. 31 900 $ **JOHN SCOTTI VOLVO** 514-735-0555 **Demandez JEFF ou ADEL**

VOLVO V70 SE 2000, 110 000 km, aut., gar. 160 000 km, 8 pneus, 19 200$. 514-953-4979.

550 AUTOMOBILES

VOLVO V70 XC, 2001 58 000 km, gar. 160 000 km. Financement 1.8%, 5 anx. **JOHN SCOTTI VOLVO** 514-735-0555 **Demandez JEFF ou ADEL**

VOLVO V70 XC '99, aut., AWD, 100 000 km, tout équipée, 8 pneus, 22 500$, 450-649-9347.

VOLVO XC 70 2001,Cross Country, bal. gar. tout équipée, 78 000km, gar., 29 950 $. 514-592-9942 crtr .

WINDSTAR LX 00, propre, équipé sport, tout électr., sièges cap., console plafond, 94 000 km, 12 500$ 514-942-7782

VOLVO D'OCCASION CERTIFIÉE

www.volvopointeclaire.com
FINANCEMENT DE 1.8% POUR 60 MOIS 3000 $ COMPTANT (taxes incluses) GARANTIE DE 160 000km

VOLVO

04,	S40 1.9T SE A (2)	591 $
03,	V40 1.9T ASR (2)	541 $
03,	XC90 T6 ASR noir	952 $
02,	S60 2.4T gris ASR	652 $
01,	S40 ASR argent	351 $
01,	S60 ASR 2.4T or	443 $
01,	S60 ASR T5 (3)	523 $
01,	V70 2.4 M argent	511 $
01,	V70 T5 noir ASR	571 $
01,	XC70 AWD 32 000km	672 $

VOLVO POINTE - CLAIRE (514) 630-3666

555 AUTOS/CAMIONS ANTIQUES ET DE COLLECTION

FORD Tudor 1934 (modifié), moteur GM neuf, avec remorque. 45 000$. 450-651-3460

TRIUMPH Spitfire 1500, 1972, convertible. Original. Moteur A1. 4 vit. + overdrive élect. Peinture, toit, pare-brise changés 2002. 12 000$. 450-246-2969,450-246-2439.

VOLKSWAGEN Thing 1973, modèle original, jamais sortie hiver. 7500 $. 819-847-1008.

VOLVO PV544 1963, à vendre pour projet restauration deux véhicules. Le premier est fonctionnel. Le second pour les pièces. Véhicules en storage à Val-Morin. Faites une offre! Demandez Serge, 819-322-5998. hilaire@intlaurentides.qc.ca

560 SERVICES DIVERS

DIFFÉRENTIEL BARRÉ, transmission man., Joron Auto 2144 Papineau, 514-522-7775.

600 Loisirs et véhicules récréatifs

655 MOTOCYCLETTES

BMW R1100RT 98, 31 000 km, comme neuve, tout équipée, valise et sièges corbin, demande 15 000 $. 450-447-4228

BMW R 1150 RT 2001, grise, 23 825 km., bal. gar. Paul: 514-239-7212

DUCATI ST2 2002, 944 cc, jaune, valises rigides, seulement 400 km, alarme Viper, gar. 450-430-5622, 514-801-6953

HABIT MOTO (XL), Gore-Tex Thomas ; Jackets Teckets Teknik 46 et 38 ; pantalons Teknik 38 et cuir (S) ; Housse Gold Wing ; acc. 450-441-6265

HONDA Goldwing Aspencade 1993, 113000 km, équipée, A-1, 14500$. 450-665-1071.

KAWASAKI Concours 98, 1000 cc., 23 000 km., valises, dossier, 7 400$ 819 564-3274

KAWASAKI Concours 1996, bourgogne, état A-1, 72000 km, 5400$. 514-272-8395.

SCOOTER Chrono Predator, comme neuf, impeccable, 577 km, 3200 $, 514-827-9808

SCOOTER HONDA Jazz '02 PAS SERVI! Neuf! Gar. sept. '04. 2200 $. 514-522-4140

SCOOTER YAMAHA BWS 2003, 1100 km, 2 casques, 2700 $ non nég. 514-353-9265.

SUZUKI 750 Katana 99, 12 000 km, comme neuve, bleue, 5250$. 514-481-5811.

TRIUMPH Bonneville 2001, seulement 4000 km, 8000 $, 514-426-1521 demandez Larry

YAMAHA Maxim 650 1984, rouge, 50 000 km. 2500 $. 514 808-5878 www.ecube.info

YAMAHA VStar 1100cc, Modele Custom, 2001. 7000 KM. Selle Corbin, muffler 50/50 V.H. et autre equipment. 450-358-4868

658 BATEAUX, SPORTS NAUTIQUES

BATEAU MAISON 34 x 10, 2 x 60 HP, Mercury 4 temps, 450-974-2249, 514-231-7044.

BENETEAU, First 29, 1985, 49 500 $. 514-362-8704.

CANOT 16 pi., à bout carré arrière, moteur élect. 37 lb. moteur Guide 550$. 514-290-3202

GREW 1979, 24pi., V8 équipé, remorque tandem, 1 proprio, aubaine, 15 000$ 450 742-8630

HOUSEBOAT Twin Anchors 1987, log. 44 pi, lar. 12½ pi. À voir à la Marina Gagnon. 450-291-2336, ext. 232

KELT 29', 1985, dériveur intégral, tirant d'eau 2'4", diésel, cabines doubles arrière, jupe, bien équipé, Kingston 34 900$ remorque disp., 613-382-2036

MARINA, lac Champlain, quai à louer, remisage inclus. Bateaux à vendre. 450-246-2037.

PONTON Southland luxuria 03, équipé, Yamaha 4 temps 50 HP, 19 500$ 450 655-2858

SEARAY 2000, 46' Sundancer CUM 400 hres, tout équipé. Impeccable! 385 000 $ US. Taxes payées. Michel 514-973-4143

TANZER 22, (24 pi), 5 voiles, bonne cond., équipé, 9.5 Johnson. 9500 $. 514-994-3078

VOILIER Grampian 26', Yamaha 9.9 4t, barre à roue, Interprotec, enrouleur, GV neuve, 13000$, 514-899-0356.

VOILIER Jeanneau Tonic 23, 86, remorque incl. moteur Honda, 23 000$ nég. 450-803-7210

VOILIER Scampi 30', diésel 12 hp., inspecté 2002, couche 5, 10 voiles, 30 000$ ou à louer 450 467-5620 514 235-2033 maudou@videotron.ca

667 VÉHICULES RÉCRÉATIFS

A LOUER: MOTORISÉ ITASCA 32 pi, 1997; très propre. Ch. fermée; divan-lit. Poss. coucher 6. Équipement incl.: literie, vaisselle. 2 TV, 1 vidéo, 1 DVD (films incl.), chaises pliantes, table pic-nic, Bar-B-Que, mai et sept: 1000 $ / sem. Juin, juillet, août: 1500 $ / sem. Andrée, 450-964-1131; 514-386-5982.

ATRIUM GULFSTREAM 2004 30 000 km. 41 pi., moteur 330 Caterpillar Pusher diesel. 3 slide-out. Gar. 6 ans. Tout équipé. Prix neuf: 320 000 $, demande 265 000 $. 450-229-2824

AUBAINE, motorisé '99, classe B, 20', 68 000 km, 41 000$ nég, cause maladie. 450-432-8807

AUBAINE, Southwind 1995, Fleetwood, 33 pi, 37,000 milles. 44 500$ nég. 450-787-3437.

AUTOCARAVANE Pace Arrow 34pi, 1989, 45 300mi, Ford 460, équipé, 36 000 $, 450 447-3980

CARAVANE à Sellette Coachmen Prospera 2001, 36', 3 rallonges, lav.séc., intérieur unique, impecc., un proprio, non fumeur avec Ford F-350 V10 2001 aut., 30000 km, cause autre projet. 514-915-3988.

CLASSE A 36 pi. Butch Star 2000, V10, 24 000 km., levier hydraulique, caméra, auvents, 2 extensions double, génératrice, 105 000 $. 450-222-5157

FIFTHWEEL Bonair 98, 27.5 pi. couche 8, lits superposés, ext. double, 21 500$, 514-299-1628

FIFTH WHEEL, Mallard, 25-5G 2000, A/C, non fumeur, bunk, pas d'extension. 18 500$. 450-582-9394

LESHARO 1987 aut., 20 pi, 76 000 milles, A1, int./ext. impecc., auvent, frigo gaz/élect., poêle au gaz, 2 a/c, toilette/ douche, couche 4 pers., support vélos, radio, etc. 18 500 $. **450-641-2066**

MOTORISÉ '85, Citation Su prême, moteur 454, génératrice, A1, 19 000$. 514-593-7312

MOTORISÉ Classe C modèle Dutchmen '94, 30 pi, mécanique A1, 104 000 mi, 40 000$. Beauharnois. 450-225-4523

MOTORISÉ Classe C, GMC 350 1988, 24 pi. 130 000km, A-1, 16 900$ nég 450 449-0426

MOTORISÉ classe C, 28 pi., Empress Triple E 1988, chambre fermée, 110 000km, mécanique A-1. Faut voir, 22 000$, concessionnaire s'abstenir. Guy 450-462-2439

ROULOTTE 25 pi, Terry 2000, extra légère, bunk bed, lit Queen, 15 500$, 450-971-1490

ROULOTTE Century 74 10x33 camping Grégoire, bord lac, 12 000 $. 514-235-8411

ROULOTTE Mallard 02, 25 pi. air, lit queen, lits superposés, 16500 $. 450-464-3873

ROULOTTE Riverside 2003, 21 pi., très équipée, a/c, etc. 14 900 $. 450-466-6592.

667 VÉHICULES RÉCRÉATIFS

ROULOTTE Trail Cruiser 2003, 23 pi, tout équipée, 3000 lb, lit queen, support à vélo, BBQ, etc, 17 500$. 450-229-6654

ROULOTTE Travelaire 98, 26 pi, 8 pl à c., 1 ch. fermée, a/c, + + + rangements/extras, non-fumeur. 18 500 $ 819-378-9514

TENTE-ROULOTTE Palomino MXL 93, 7 places, côtés rigides, propre, 5500$. 450-477-3972.

TENTE-ROULOTTE Rockwood 2004, 10 pi., abri, 7900 $. 450-653-2645

TENTE-ROULOTTE Jayco 97, 12', frigo, douches, toilette, support vélo, 8400$. 450-441-1596

TRAVELCRAFT 87, B+, 21 pi. A-1, bas mi. génératrice tout équipé 16 500$ 450-882-3943

TRIPLE E Regency XL, classe C, 2000, 15 000 km, impeccable, 72 000 $, 450-438-8917

WESTFALIA 1987, man., 146 000 km, un seul propriétaire, 1- 450-785-2136.

WESTFALIA 87, 11 400$. Moteur refait. 450-449-5009, 514-973-6500.

WESTFALIA 95, Eurovan, A1, jamais sorti l'hiver, 98 000 km, impec., 27 000$. 514-817-6374

WESTFALIA Weekender 86, inspecté SAAQ 04-04, 7500$. 450-449-5009, 514-973-6500.

WINNEBAGO Ilendan 91, 34 pi. 62 000 mi. moteur neuf gar. 35 500 $. 450-882-3943

668 REMORQUES

REMORQUE 4'X6' ou sur mesure à partir 650$, réparations 514-852-2378, 514-702-5499

REMORQUE capacité 2000 livres, 2 ans d'usure, cond. A-1, 800 $, 514-817-9003

REMORQUE neuve 4x8 pour VTT ou autre. 990 $. 450-649-0364

SUITE
des petites annonces pour les rubriques PROPOSITIONS D'AFFAIRES» et AVIS» dans le cahier AFFAIRES page 2

ÊTES-VOUS OBSERVATEUR?

RÉPONSES

1) Genou droit de l'homme.
2) Un fil en plus sous la main de l'homme.
3) Canon du harpon incomplet.
4) Poignée du réfrigérateur plus longue.
5) Pied du poteau plus long.
6) Une montagne de gauche plus longue.
7) Toit du premier igloo complété.
8) Seuil de l'igloo de droite indiqué.

ERR17ALR



Prenez le temps de nous aviser.

Service à la clientèle : (514) 285-6911
Interurbain sans frais : 1 800 361 7453
cyberpresse.ca/abonnement

La Presse reprendra le service de livraison à domicile dès votre retour de vacances ou à votre nouvelle adresse.

LA PRESSE

147

Décès, prières, remerciements

900 Petites annonces

cyberpresse.ca/necrologie

INDEX DES DÉCÈS

BABOYANT, Marie
Montréal
BERROUARD, René

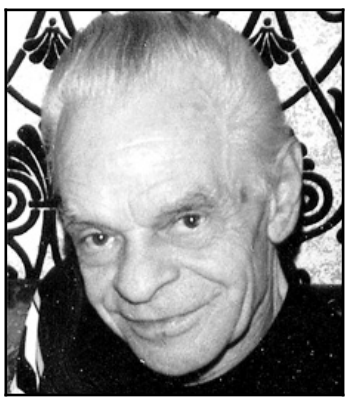
BOND, Léopold
Longueuil
BOVET (née Dupuis), Madeleine
Montréal
BRIZARD, Louis-Philippe
Montréal
BROUILLETTE, Louise
St-Jean-sur-Richelieu
CARDIN, Joseph
Montréal
COUSINEAU, Lapointe, Charlotte
Montréal
DROLET, Marie-Thérèse
Montréal
DUMONTIER, Fernande (Aubry)
St-Bruno
GAGNON, Jacques
Ste-Marthe-sur-le-lac
GAREAU, Manon
l'Epiphanie
GARIÉPY, Clément
Montréal
GAUTHIER, Roger
Tokyo, Japon
GILL, Gisèle
Sorel
LACHANCE, Ghyslaine

LACHAPELLE, Yves
LANGEVIN, Raymond
Montréal
LEROUX, Bertheline
Laval
MARTIN, Annette
Montréal
MÉNARD (Mc Donald), Yvette
Montréal
MESSAGER, Henri
Grasse, France
MONTY, André
Montréal
MURRAY, Yvon
Montréal
PERREAULT, Soeur Cécile
Montréal
VERNIER, Paul
Laval

N'oubliez pas de commander votre signet. Laissez vos coordonnées au 514-285-6816
(Un signet par annonce)
cyberpresse.ca/necrologie

DÉCÈS

BABOYANT, Marie
Décédée à l'hôpital St. Mary's à Montréal, le 14 avril 2004. Bibliothécaire à la retraite de la Ville de Montréal, auteure, membre de la Société historique de Montréal. Prédécédée par ses soeurs Marie-Antoinette et Thérèse et par son frère Joseph. Elle laisse dans le deuil sa soeur Irène Mailloux, sa nièce Me Jocelyne Mailloux-Martin (Dr Stephen C. Martin), son neveu Pierre Mailloux, ses petits-neveux et nièces, Philippe Mailloux (Wilma Rémy) de La Haye, Pays-Bas, Julie Elizabeth et Eric Claude Martin, parents et amis. Exposée au salon funéraire
Kane & Fetterly
5301, boul. Décarie (angle Isabella)
le lundi de 15 h à 18 h. Les funérailles seront célébrées en l'église Notre-Dame-de-Grâce, 5333 avenue Notre-Dame-de-Grâce, le mardi 20 avril à 11 h. Inhumation au cimetière Notre-Dame-des-Neiges. Les condoléances peuvent être envoyées à
www.kanefetterly.qc.ca

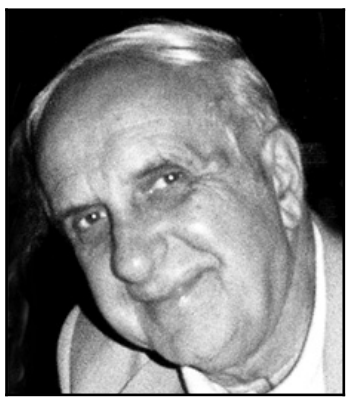


BERROUARD, René
1915 - 2004
À l'hôpital Anna-Laberge, le 16 avril 2004, à l'âge de 88 ans, est décédé M. René Berrouard, époux de feu Madame Simone Primeau. Il laisse dans le deuil ses enfants Martial, Nicole (Paul Chantelois), Françoise (Daniel Picard), ses petits-enfants Caroline, Sébastien, Louis-Philippe, Laura, Yves, Marc, son arrière-petite-fille Marie-Pier, neveux, nièces, cousins, cousines et autres parents et ami(e)s. Exposé le samedi 17 avril de 19 h à 22 h, le dimanche 18 avril de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h et le lundi 19 avril à compter de 10 h, au salon
Alfred Dallaire
J.F. WILSON GROUPE YVES LÉGARÉ inc.
123, rue Maple, Châteauguay
(514) 595-1500
Les funérailles auront lieu le lundi 19 avril 2004 à 14 h en l'église Ste-Marguerite d'Youville, 8 Rainville, Châteauguay, et de là au cimetière St-Joachim de Châteauguay.

BOND, Léopold
1917 - 2004
À Longueuil, le 15 avril 04, à l'âge de 86 ans, est décédé M. Léopold Bond, époux de feu Mme Thérèse Charlebois. Il laisse dans le deuil, ses enfants Gaétan (Carole) et Céline, sa petite-fille Marie-Soleil, ses soeurs Cécile, Jacqueline, Anne, ses frères Daniel et Marcel, ses belles-soeurs et beau-frère, ses neveux et nièces et plusieurs autres parents et amis. La famille recevra les condoléances en présence des cendres le dimanche 18 avril 2004 à partir de 14 h au Complexe funéraire
Alfred Dallaire
GROUPE YVES LÉGARÉ inc.
(Le cimetière Près du Fleuve)
2750, boul. Marie-Victorin Est, Longueuil
(514) 595-1500
Une réunion de prières aura lieu le même jour à 17 h 30 en la chapelle du complexe. La famille tient à remercier particulièrement le personnel de l'hôpital Charles Lemoyne pour les bons soins prodigués. Des dons pour la Fondation Charles Lemoyne seraient appréciés.



BOVET (née Dupuis), Madeleine
1923 - 2004
Paisiblement, le 9 avril 2004, à l'hôpital du Sacré-Coeur de Montréal, à l'âge de 81 ans, est décédée Madeleine Dupuis, épouse de feu Marc Bovet, fille de feu Hervé Dupuis et de feu Adrienne Laberge. Elle laisse dans le deuil ses fils Pierre, Jacques et Marc-André, ses belles-filles et petits-enfants tant aimés: Claude, épouse de Pierre Bovet et leurs enfants: François, Sylvie et Alain; Joan Leblanc, épouse de Jacques Bovet et leurs enfants: Mathieu-Alexandre, Katherine et Gabrielle; Michelle Tremblay, épouse de Marc-André Bovet et leurs enfants: Marc-Antoine, Charles-Olivier, Frédérique et Victor. Elle laisse aussi dans le deuil son frère Bernard Dupuis (Mado Brouillet), sa soeur Jacqueline Dupuis (feu Philippe Noël) et sa belle-soeur Germaine Paré (feu Gaston Dupuis); ainsi que plusieurs neveux et nièces.
La famille recevra les condoléances au
Complexe funéraire Urgel Bourgie
1255, Beaumont, Ville Mont-Royal
www.urgelbourgie.com
Heures des visites: le lundi 19 avril 2004 de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h, le mardi 20 avril dès 9 h.
Les funérailles auront lieu le mardi 20 avril à 10 h 30, en l'église St-Joseph de Mont-Royal, 1620 boul. Laird, Ville Mont-Royal, et de là au cimetière Notre-Dame-des-Neiges. Au lieu de fleurs, des dons à la Fondation de l'hôpital du Sacré-Coeur de Montréal ou à l'Institut du cancer de Montréal seraient appréciés.



BRIZARD, Louis-Philippe
1923 - 2004
À Montréal, le 12 avril 2004, à l'âge de 80 ans, est décédé M. Louis-Philippe Brizard, époux de madame Camille Granger. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants François (Sylvie Drolet), Christiane (Louis Tétreault), ses petits-enfants Louis-François et Valérie, plusieurs frères, soeurs, beaux-frères, belles-soeurs, neveux, nièces, parents et amis. La famille vous recevra au
Mausolée St-Martin
édifice arrière du Complexe funéraire
Alfred Dallaire | MEMORIA
2159, boul. St-Martin Est, Duvernay, Laval
514-277-7778
le lundi 19 avril 2004 de 14 à 17 h et de 19 à 22 h, mardi dès 8 h 30. Une liturgie de la parole sera célébrée le mardi 20 avril 2004 à 10 h à la chapelle du Mausolée St-Martin. Au lieu de fleurs, des dons à la Société Alzheimer seraient appréciés.

BROUILLETTE, (née Ernout), Louise
1909 - 2004
De St-Jean-sur-Richelieu, le 15 avril 2004, à l'âge de 94 ans, est décédée Mme Louise Brouillette née Ernout, épouse de feu Benoît Brouillette. Fondatrice du Collège Marie de France, elle laisse dans le deuil sa fille Nicole B. Romieu, ses petits-enfants Pascale R. Santana (Frédéric Santana), Antoine Brouillette (Julie Chevalier), Daniel Brouillette, ses arrière-petits-enfants, sa belle-fille Andrée Rousseau (épouse de feu Alain Brouillette), sa soeur Françoise E. Chevassu.
Une liturgie de la parole en présence des cendres sera célébrée le lundi 19 avril 2004, à 11 h au salon funéraire
Yvon Desnoyers & Fils inc.
20, rue Des Carrières, Chambly
Tél.: (450) 658-8551. Téléc.: (450) 658-1146
Courriel: danieldesnoyers@videotron.ca



CARDIN, Joseph
1918 - 2004
À Montréal, le 15 avril 2004, à l'âge de 86 ans, est décédé Joseph Cardin, époux de Rita Denis dite Lorenzo. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants Raymond (Thérèse), Rachel (André), Michel, Jean-Pierre (Denise), Louise, Monique (Jean-Claude), Robert (Lucie), André (Josée), ses petits-enfants Julie, Sophie, Stéphane, Philippe, Jean-François, Geneviève, Annie, Sylvain, Nicolas, Josianne, Marie-Ève, Maxime et Jonathan, son arrière-petite-fille Cassandre, ses six soeurs, sa belle-soeur, plusieurs neveux et nièces, sa tante, cousins, cousines et de nombreux amis. Au lieu de fleurs, des dons à la Fondation de l'hôpital Maisonneuve-Rosemont ou des messes seraient appréciés. La famille recevra les condoléances au
Complexe funéraire Urgel Bourgie
St-François d'Assise
6700, rue Beaubien Est, Montréal
www.urgelbourgie.com
Une liturgie de la Parole sera célébrée le mardi 20 avril 2004 à 11 h en la chapelle du complexe, et de là au cimetière Repos St-François d'Assise. Parents et amis sont priés d'y assister sans autre invitation. Heure des visites: lundi de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h, mardi à compter de 9 h.



COUSINEAU, Lapointe, Charlotte
1921 - 2004
À Montréal, le 14 avril 2004, à l'âge de 82 ans, est décédée Charlotte Lapointe, épouse de feu Gérard Cousineau. Elle laisse dans le deuil ses filles: Ghislaine (Peter Rowat), Andrée (Vincent Bilodeau) et feu Mireille, ses petits-enfants: Jean, Shawn, Vanessa, Sophie et François-Xavier, ses soeurs: Suzanne (Laurent Calame), Rachel Rheault, Ruth L'Espérance, Françoise Lafleur, ses belles-soeurs: Colette Cousineau (c.s.c.), Claire Benoit Cousineau, Gisèle Cousineau, Peggy Cousineau, ses beaux-frères: Dr Gilles Cousineau (Thérèse Girard), Raymond Cousineau (Lise Bourgeoys) ainsi que de nombreux, neveux et nièces. Elle était aussi la soeur de feu Jacqueline Laquerre, feu Madeleine Benoit, feu Mariette Lapointe, feu Jacques Lapointe et feu Monique Paquette. La famille recevra les condoléances au
Complexe funéraire Urgel Bourgie
3955, Chemin Côte-de-Liesse,
(angle Ste-Croix)
www.urgelbourgie.com
Les funérailles auront lieu le samedi, 17 avril 2004, à 14 h en l'église St-Laurent et de là au cimetière St-Laurent. Parents et amis sont priés d'y assister sans autre invitation. Des dons à la Fondation Berthiaume-Du Tremblay seraient appréciés. Heures des visites vendredi de 18 h à 21 h et samedi à compter de 10 h.



DROLET, Marie-Thérèse
1954 - 2004
À son domicile, à Montréal, le 14 avril 2004, dans le courage et la dignité, est décédée Marie-Thérèse Drolet, entourée de sa famille et de ses amis. Elle laisse dans le deuil son époux et compagnon Gerry Lloyd, ses enfants Sean et Christopher, sa mère Jeanne Drolet (Dr Gilbert Drolet), ses frères et soeurs Michelle, Paul, Pierre (Shelley Boudreau) et Sylvie, son neveu et ses nièces: Claire, Louise, Michelle, Patrick et Katherine ainsi que de nombreux confidents et amis qui l'ont connue et aimée.
La famille tient à remercier le personnel du CLSC LaSalle, les infirmières V.O.N., le personnel de l'hôpital Mont Sinai et le personnel du département d'oncologie de l'hôpital Général de Montréal pour leurs soins et leur compassion. Les dons à la Société canadienne du cancer en la mémoire de Marie seront appréciés.
La famille recevra les parents et amis le lundi 19 avril de 14 h à 17 h et de 19 à 22 h au salon
Alfred Dallaire
GROUPE YVES LÉGARÉ inc.
7200, boul. Newman, LaSalle
(514) 595-1500
Les funérailles auront lieu le mardi 20 avril, à 14 h, en la chapelle Loyola de l'Université Concordia, 7141, Sherbrooke Ouest, Mtl.



DUMONTIER, Fernande (née Aubry)
1909 - 2004
Au C.H.S.L.D. de St-Bruno (Centre Montarville), le 8 avril 2004, à l'âge de 95 ans, est décédée madame Fernande Aubry, épouse de feu Fernand Dumontier. Elle laisse dans le deuil sa fille unique Lyse Dumontier (feu Gilles Desrochers), ses petits-enfants Jean-Philippe et Marilou, son frère Maurice (Pauline Labrosse), ses belles-soeurs Rose Blain (feu Romain Aubry) et Georgette Trottier (feu Lévis Aubry), ainsi que ses neveux et nièces. Les funérailles auront lieu en présence des cendres le vendredi 23 avril à 15 heures en l'église de Saint-Hilaire, 260 chemin des Patriotes Nord, Mont St-Hilaire. La famille sera présente à compter de 14 heures pour recevoir parents et amis. L'inhumation des cendres aura lieu à une date ultérieure au cimetière de St-Eugène, Ontario.
Nous tenons à remercier tout le personnel du C.H.S.L.D. de St-Bruno pour leurs bons soins et tout spécialement toute l'équipe de P.G.I
Salon funéraire Maurice Demers inc.
Tél.: (450) 467-4780 - Téléc: (450) 467-9468
Courriel: salon.demers@sympatico.ca



GAGNON, Jacques

C'est avec regret que nous apprenions vendredi matin le décès de Jacques Gagnon, suite à une longue maladie.

Jacques a débuté sa carrière à *La Presse* en janvier 1963, où il a notamment durant de nombreuses années occupé le poste de chef du service de la Distribution, puis d'adjoint au directeur des ventes du Journal (Distribution).

Apprécié de ses collègues et de ses employés, Jacques a toujours su prôner et appliquer le respect d'autrui et les bonnes relations de travail. Il a également fait preuve de son grand dévouement, et ce, tout au long de sa carrière à *La Presse*

La famille de Jacques Gagnon accueillera les proches, les amis et collègues, ce dimanche 18 avril, de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h ainsi que ce lundi 19 avril, dès 10 h, au:

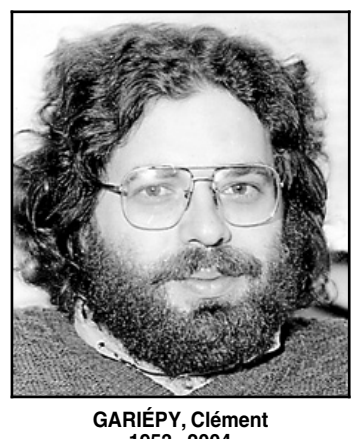
Salon funéraire Goyer Itée
3150, chemin d'Oka
Sainte-Marthe-sur-le-Lac

Les funérailles seront célébrées ce lundi 19 avril, à 13 heures, en l'église de Sainte-Marthe-sur-le-Lac, située au 3101, rue de l'Église.

Sincères condoléances à Jocelyne Gohier, Ghislaine Nantel, ses enfants Alain (Chantal Meloche), Chantal (Michel Millette) et petits-enfants Maxime, Julie, Caroline ainsi que ses parents, frères et soeurs, ses proches et ceux qui ont eu le plaisir de le côtoyer durant ses 41 années de service à *La Presse*.

LA PRESSE

GAREAU, Manon
1958 - 2004
À l'Epiphanie, le 13 avril 2004, à l'âge de 45 ans, est décédée Manon Gareau, conjointe de Daniel Picotte. Elle laisse dans le deuil ses enfants Martin et Julie Gareau-Charbonneau, sa mère Marie-Claire Gagnon, ses soeurs et frère: Johanne (Claude Gardonio), Gaétan (Sylvie Chalifoux) et Patricia, son neveu et sa nièce Tommy et Véronique, ainsi que de nombreux parents et amis (es). La famille recevra les condoléances le dimanche 18 avril 2004 de 14 h à 17 h et de 19 h à 20 h 30 au complexe
Alfred Dallaire
GROUPE YVES LÉGARÉ inc.
1350, autoroute 13, Laval
(514) 595-1500
Une réunion de prières suivra à 20 h 30 dans la chapelle du complexe.



GARIÉPY, Clément
1953 - 2004
Nous avons le regret de vous annoncer le décès de Clément Gariépy, à Montréal, le 14 avril 2004, à l'âge de 51 ans. Il laisse dans le deuil son épouse Ghyslaine Dufour, sa mère Mme Thérèse Girard (feu Jean-Claude Gariépy), ses beaux-parents Rita et Joseph Dufour, ses soeurs Carole et Céline (Robert), son frère Jocelyn (France), sa belle-soeur Paulette (Dave), ses neveux et nièces, parents et amis. La famille recevra les condoléances au
Complexe funéraire Urgel Bourgie
6700, rue Beaubien Est, Montréal
Les funérailles seront célébrées le mercredi 21 avril, à 11 heures, en l'église St-Victor, 2505 av. Hector (angle Hochelaga), Montréal. Heures de visites: mardi de 14 à 17 h et de 19 à 21 h et mercredi dès 9 h.

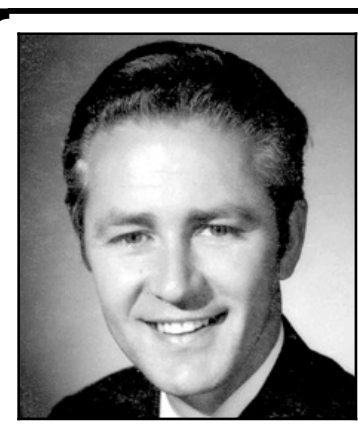
In Memoriam
Votre généreuse contribution permettra de financer les programmes de recherche en santé respiratoire et de soutenir les différents services de l'Association pulmonaire du Québec.
C'est plus de 700 000 québécois, souffrant de maladies respiratoires, qui vous disent MERCI!
Association pulmonaire du Québec
Sans frais: 1 800 295-8111
Montréal: (514) 287-7400



GAUTHIER, Roger
1957 - 2004
À Tokyo, Japon, le 14 avril 2004 est décédé subitement à l'âge de 46 ans, M. Roger Gauthier, Président Baxter Japon, époux de madame Tracy Watkins.
Outre son épouse, il laisse dans le deuil son fils Christian, sa mère Françoise, ses frères et soeurs, Jean (Luce), Diane (Phillip Myers), Louise (Tomasso Nanci), Danielle et René (Chantal), neveux et nièces, son beau-père Allan Watkins, ses beaux-frères Gary et Allan jr, autres parents et de très nombreux amis et collègues de travail. La famille recevra les condoléances au
Complexe funéraire Magnus Poirier Inc.
6825, Sherbrooke est, Montréal
Une réunion de prières aura lieu à la chapelle le lundi 19 avril 2004, à 15 h. Heures des visites dimanche de 19 h à 22 h. Lundi dès 9 h. Des dons à la Fondation de l'hôpital Maisonneuve-Rosemont, département Fondation d'Education Hémodyalise sreaient appréciés.

GILL, Gisèle
1944 - 2004
À l'hôpital Hôtel-Dieu de Sorel, le 15 avril 2004, à l'âge de 58 ans et 9 mois, est décédée Mme Gisèle Gill, retraitée de l'hôpital Ste-Justine, demeurant à Sorel-Tracy et native de Pierreville. La famille accueillera parents et ami(e)s à la résidence funéraire
Descôteaux & Frère
8, rue Descôteaux, Pierreville
le mardi 20 avril 2004, jour des funérailles, à partir de 12 h. Les funérailles auront lieu le mardi 20 avril 2004 en l'église de Pierreville à 14 h. Inhumation au cimetière de Pierreville. Elle laisse dans le deuil ses frères et soeurs, beaux-frères et belles-soeurs, Raymonde, Alain, Serge et Maryse, son neveu Louis-Serge, ses nièces Catherine et Laurence, ainsi que de nombreux autres parents et amis.
Pour information: 450-568-2305
Condoléances par télécopieur:
450-568-1087

LACHANCE, Ghyslaine
1944 - 2004
Gigi nous a quittés le 15 avril 2004. Elle laisse dans le deuil son fils Jean-Luc, son petit-fils Marcelo, sa chère amie Maureen, sa soeur Line et son frère Gilles. La famille accueillera parents et amis le samedi 17 avril 2004 à 10 h pour l'exposition de ses cendres chez
Alfred Dallaire
GROUPE YVES LÉGARÉ inc.
2590, rue De Rouen, Montréal
(514) 595-1500
Les funérailles auront lieu en l'église St-Clément, 4901 Adam, Montréal, à 14 h.



LACHAPELLE, Yves
1929 - 2004
Yves est décédé en toute discrétion et dans la sérénité de sa résidence, le 3 avril dernier.
Il laisse Céline Loisel, son épouse, ses filles Diane (Guy Poulin), Lucie (Mario Desnoyers), ses fils Luc, Christian (Johanne Tremblay), ses petits-enfants Philippe, Mathieu, Mélanie, Francis, Katrine et Frédéric ainsi que sa soeur Marguerite. Nous remercions sincèrement le Dr Robert Comtois et son équipe des soins palliatifs de la Cité de la Santé ainsi que le Dr Diane Gravel et son équipe du C.L.S.C. Ruisseau-Papineau, pour leur grande humanité. Selon ses dernières volontés, une cérémonie privée aura lieu en présence de ses cendres.

LANGEVIN, Raymond
1920 - 2004
Le 16 avril 2004, au CHSLD Jeanne-LeBer à Montréal, est décédée à l'âge de 84 ans, Raymond Langevin, époux de Carmen Lacasse. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses filles Ginette, Christiane et Dominique, leurs conjoints, ses huit petits-enfants et deux arrière-petites-filles, ses soeurs et son frère, ses belles-soeurs et beaux-frères ainsi que ses neveux et nièces, cousins, cousines et plusieurs parents et amis. La famille accueillera parents et ami(es) au
Complexe funéraire Magnus Poirier inc.
6825 Sherbrooke Est, Montréal
Une réunion de prières à la chapelle le lundi 19 avril 2004, à 14 h, et de là au Repos St-François d'Assise. Heures de visite: dimanche de 14 à 17 h et de 19 à 22 h et lundi à partir de 12 h.

LEROUX, Marguerite Bertheline
Une messe de funérailles, en présence des cendres, aura lieu le mardi 20 avril 2004 à 14 h 30 en la chapelle du salon
Alfred Dallaire | MEMORIA
1120, Jean-Talon Est, Montréal
Tél. 514-277-7778
pour Marguerite Bertheline Leroux, décédée au Manoir Le Rossignol à Laval, le 6 février dernier. La famille y accueillera parents et amis dès 14 h. L'inhumation des cendres aura lieu, dans l'intimité, à une date ultérieure.

D900_6

Décès, prières, remerciements

900 Petites annonces
cyberpresse.ca/necrologie



MARTIN, Annette
1918 - 2004

À Montréal, le 15 avril 2004, à l'âge de 85 ans, est décédée madame Annette Martin, épouse en premières noces de feu Jacques Boudreau et en deuxièmes noces de feu Arthur Labelle. Elle laisse dans le deuil ses filles Micheline (Christian Huneault) et Ginette (André Delongchamp). Ses petits-enfants Benjamin Bernier, Sylvain Levesque, Nadine et Evelyne Delongchamp, frères, soeurs, beaux-frères, belles-soeurs, neveux et nièces ainsi qu'autres parents et amis. Elle sera exposée au:

Complexe Funéraire Fortin
Incinération C.F.F.

8005 Notre-Dame Est
Montréal
514-386-9771

à compter de 13 heures, le dimanche 18 avril. Une messe sera célébrée à la chapelle du salon à 17 heures le même jour.

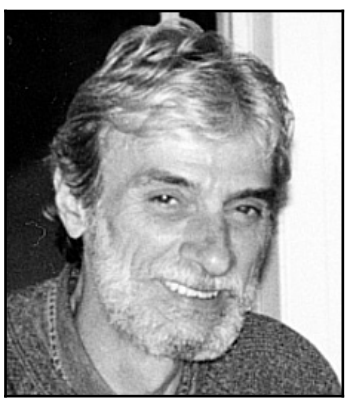


MÉNARD (Mc Donald), Yvette
1931 - 2004

À Montréal, le 15 avril 2004, à l'âge de 72 ans est décédée Yvette Mc Donald épouse de feu Donat Ménard. Elle laisse dans le deuil sa fille Claudyne (Yves Ferland), son fils Sylvain, ses petits-enfants Pierre-Marc, Marie-Claude et Frédéric, son frère Henry, sa soeur Irène Thivierge, ses belles-soeurs Nicole Ménard, Yvette, Jeanne et Hélène, son beau-frère Gaston ainsi que plusieurs neveux et nièces, parents et amis. Exposé au

Complexe funéraire T. Sanregret
3198, rue Ontario Est
Montréal (Québec) H1W 1P2

Les funérailles auront lieu lundi le 19 avril à 11 h en l'église St-Jean-Baptiste de LaSalle et de là inhumation au Repos St-François d'Assise. Heures des visites dimanche 14 h à 17 h, 19 h à 22 h, lundi dès 9 h.

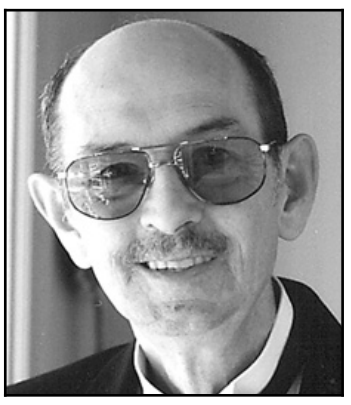


MESSAGER, Henri, artiste-peintre
Décédé le 5 avril 2004

à Grasse (France), à l'âge de 65 ans. Il laisse dans le deuil, sa mère Juliette Messager, ses enfants: Mati, Vincent et Magali, ainsi que plusieurs parents et amis affectés par son départ.

MONTY, André
1932 - 2004

À Montréal, le dimanche 11 avril 2004, à l'âge de 71 ans et 9 mois, est décédé monsieur André Monty, époux de feu Elizabeth Foster. Il laisse dans le deuil ses enfants Réjean, Jean-Pierre (Martine Govi), Diane et Chantale. Ses petits-enfants, Alexandra, Maude et Frédéric. Sa soeur Céline ainsi que ses nièces Stéphanie, Geneviève et une proche amie de la famille Joanne.
Nous tenons à remercier l'équipe médicale, tout partiuclièrement celle des soins infirmiers du 9ième AB de l'hôpital Maisonneuve-Rosemont pour son dévouement et son soutien.
Un service religieux aura lieu en l'église Saint-Vincent Marie-Strambi, 1815, Armand Lavergne (Montréal-Nord), le jeudi 22 avril 2004 à 13 heures.



MURRAY, Yvon
1932 - 2004

À Montréal, le 15 avril 2004, à l'âge de 71 ans, est décédé M. Yvon Murray, époux de feu Béatrice Renaud. Il laisse dans le deuil sa fille Christine, son gendre Daniel Guillemette, sa petite-fille Viviane, ses frères, sa soeur, ainsi que plusieurs autres parents et amis. Il sera exposé au salon

Alfred Dallaire | MEMORIA
2645, Henri-Bourassa Est, Montréal
Tél. 514-277-7778

le dimanche 18 avril de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h 30 (réunion de prières au salon à 21 h) ainsi que le lundi 19 avril dès 9 h. Les funérailles auront lieu le lundi 19 avril à 11 h en l'église Ste-Colette, 11 931 boul. Ste-Colette, à Montréal.
Perchaudes, brochets, truites et dorés t'attendent...

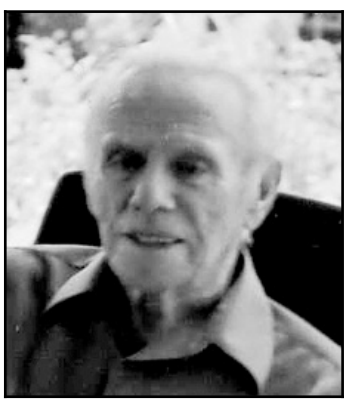
PERREAULT, Cécile
Ş. Cécilia-de-Rome, c.s.c.

À l'hôpital Sacré-Coeur, le vendredi 16 avril 2004, à l'âge de 76 ans, est décédée Soeur Cécile Perreault, de la Congrégation de Sainte-Croix. Outre sa famille religieuse, elle laisse dans le deuil sa belle-soeur Pauline (feu Julien), ses frères Serge, prêtre diocésain, Marcel (Lyne Latendresse), des neveux et nièces. Elle sera exposée au

Pavillon Saint-Joseph
900, boul. Côte-Vertu, Montréal

le dimanche 18 avril de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h. Rencontre de prière le dimanche 18 avril à 19 h 30. Les funérailles auront lieu le lundi 19 avril à 10 h 30 en la chapelle du Pavillon Saint-Joseph. Prière de ne pas envoyer de fleurs.

Direction: Magnus Poirier inc.



VERNIER, Paul

À Laval, le 13 avril 2004, à l'âge de 91 ans, est décédé M. Paul Vernier, époux de feu Mme Gilberte Vien. Il laisse dans le deuil ses enfants Claudette (Marcel), feu Robert, Nicole (Pierre) et Raymonde (Clermont), ses petits-enfants et arrière-petits-enfants, ses frères et soeur Armand, Louis-Marie et Thérèse, beaux-frères, belles-soeurs, ainsi qu'autres parents et amis. Il sera exposé au salon

Alfred Dallaire
GROUPE YVES LÉGARÉ Inc.
1350, autoroute 13, Laval
(514) 595-1500

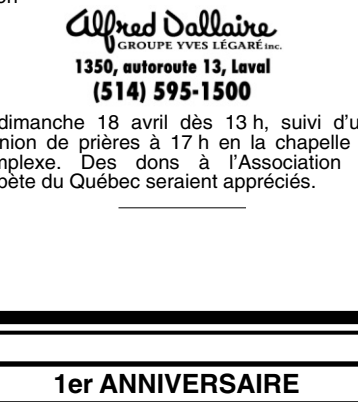
le dimanche 18 avril dès 13 h, suivi d'une réunion de prières à 17 h en la chapelle du complexe. Des dons à l'Association du diabète du Québec seraient appréciés.

1er ANNIVERSAIRE

PAULETTE SÉKALY (née Chébib)

À l'occasion du premier anniversaire du décès survenu le 19 avril 2003.
Louly, Maman, Grand-maman, Chérie
Un an a déjà passé
Tu es toujours dans nos pensées
Ton amour, pour nous est une source de joie
Ton sourire demeure une lueur d'espoir
Ô combien nous aimerions te voir
Avec les anges tu nous protèges
A tes côtés nous voudrions tant être
Ce n'est qu'un au revoir.

REMERCIEMENTS

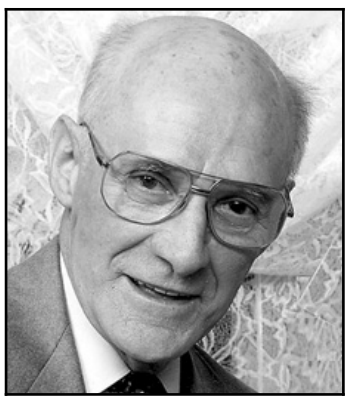


GERMAINE TREMBLAY AUMAIS
1909 - 2004

À la suite du décès de notre mère survenu le 7 février dernier, nous tenons à remercier très sincèrement tout ceux et celles qui ont partagé notre chagrin et nous ont témoigné des marques de sympathie, soit par leur présence, offrandes de messes, envois de fleurs, cartes de condoléances ou de tout autre façon que ce soit.

Ses fils Gilles et Denis vous remercient et espèrent que chacun et chacune trouvent dans ces remerciements l'expression de leur profonde reconnaissance et la considère comme leur étant adressée personnellement.

REMERCIEMENTS



COTNOIR, Jean

Nous vous exprimons la plus vive gratitude pour la sympathie que vous nous avez témoignée lors du décès de monsieur Jean Cotnoir.

Vous sont reconnaissants son épouse Antoinette, son fils Normand et petites filles: Mélanie Édith et Maude

---

REMERCIEMENTS

MARINIER, Marcel
1919 - 2004

Suite au décès de M. Marcel Marinier, le 16 mars 2004, à l'âge de 84 ans, sa soeur Jeannine, ses frères, Guy, Jean-Paul et Gilles ainsi que leurs conjoints et familles remercient tous les parents et amis qui se sont présentés à l'église de Ste-Marguerite le samedi 20 mars dernier pour un dernier hommage ou qui ont manifesté leur support par des dons à des organismes de charité ou autrement.

REMERCIEMENTS

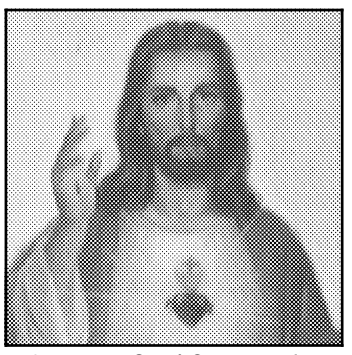
Lyane Théberge Labrecque

Suite au décès de Lyane Théberge Labrecque, demeurant à Québec, survenu le 15 janvier dernier, nous désirons remercier tous les parents et amis qui nous ont témoigné leur sympathie soit par leur présence, carte, dons, offrandes de messes, assistance aux funérailles ou par leurs témoignages personnels. L'inhumation des cendres aura lieu vers le 15 mai au cimetière de la paroisse de St-Louis-de-Courville à Beauport.
Ses enfants:
Rachel, Armande et Nancy Labrecque

PRIÈRES

PRIÈRE DU DIVIN ENFANT

Remerciements pour miracle reçu. D.E.S.
Rappelle-toi Divin Enfant, que jamais
nous n'avons entendu quelqu'un
t'implorer sans qu'il n'ait reçu ton secours.
Pour cela avec foi et confiance, plein
d'amour et d'espérance, cette
faveur je te demande. Amen
(demander la grâce et dire 7 fois Divin Enfant
Jésus donne moi ta bénédiction).



Remerciements au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. Que le Sacré-Coeur de Jésus soit loué, adoré et glorifié, à travers le monde pour les siècles. Amen. Dites cette prière 6 fois par jour pendant 9 jours et vos prières seront exaucées même si cela semble impossible. N'oubliez pas de remercier le Sacré-Coeur avec promesse de publication, quand la faveur sera obtenue. R.G.

Remerciements au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. Que le Sacré-Coeur de Jésus soit loué, adoré et glorifié, à travers le monde pour les siècles. Amen. Dites cette prière 6 fois par jour pendant 9 jours et vos prières seront exaucées même si cela semble impossible. N'oubliez pas de remercier le Sacré-Coeur avec promesse de publication, quand la faveur sera obtenue. Y.V.

Remerciements au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. Que le Sacré-Coeur de Jésus soit loué, adoré et glorifié, à travers le monde pour les siècles. Amen. St-Jude, thaumaturge, priez pour nous. Dites cette prière 6 fois par jour pendant 9 jours et vos prières seront exaucées même si cela semble impossible. N'oubliez pas de remercier le Sacré-Coeur avec promesse de publication, quand la faveur sera obtenue. L.B.

REMERCIEMENTS

REMERCIEMENTS au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. L.P.



Tout communiqué d'avis de décès publié dans La Presse sera plastifié et remis gratuitement à la famille éprouvée.

514.285.6816 LA PRESSE

Saisissez le présent à votre porte



tous les matins !

LA PRESSE

Abonnez-vous dès maintenant

(514) 285-6911
1 800 361-7453 INTERURBAIN SANS FRAIS

cyberpresse.ca/abonnement

La Presse sera livrée à votre porte
avant 6 h 30, en semaine
et avant 8 h 00 les week-ends.

26

LES MALADIES MENTALES CAUSENT
35 % DES ABSENCES AU TRAVAIL.
CELA VOUS INTERPELLE ?



... vise la détection
des maladies mentales
au travail.
(514) 529 5354
www.fmm-mif.ca

Un programme de la Fondation des maladies mentales

ENCANS

AVIS D'ENCAN LÉGAL

VENTE SOUS CONTRÔLE DE JUSTICE
COUR SUPÉRIEURE DU QUÉBEC
CAUSE #500-17-018887-045
BANQUE LAURENTIENNE DU CANADA VS
3716066 CANADA INC. (LOU-TEC INC.)

CENTRE DE LOCATION D'OUTILS

ENCAN PUBLIC

en lots détaillés - mise à prix fixée par le tribunal 62 737.50 $

LE MERCREDI 28 AVRIL 2004 À 10 H 30

à l'adresse

1600, CLAIRE CRESCENT, LACHINE, QC

Direction: Route 20 ouest - sortie rue «Normand»

Inspection: Le lundi 26 et le mardi 27 avril de 9 h à 16 h

OUTILLAGE RÉNOVATION: GÉNÉRATRICES À GAZ ● SOUDEUSES ● SABLEUSES HIRE TECH ● BANC DE SCIE HITACHI ● POLISEUSES HUSKI ● PLAQUES VIBRANTES ● SCIES À ONGLET ● SCIES À BÉTON PARTNER (4) ● VIBRATEURS À CIMENT ● COMPRESSEURS À AIR ● CLOUEUSES, AGRAFEUSES PNEUMATIQUE ● FISHES ÉLECT. ● MARTEAUX DE DÉMOLITION ● GRIGNOTEUSES HITACHI ● COUPE CÉRAMIQUE ● POMPES SUBMERSIBLES ● CHAUFFERETTES ÉLECT/GAZ ● QUANTITÉS DE CLOUS, AGRAFFES ● DISQUES À SABLER ● DISQUES ABRASIFS, ETC. ● **OUTILLAGE JARDINAGE:** ROULEAUX À GAZON ● ROTOCULTEUR «MERRY TYLER» ● TRANCHEUR «GROUND HOG» DÉCHAUMEUSE «RYAN» ● TERRIÈRE HONDA 5.5 HP ● TONDEUSE À GAZ ● TAILLES HAIES À GAZ ● TERRIÈRE HYDRAULIQUE «EASY AUGER» ● AÉRATEUR DE PELOUSE «LAWNAIRE IV ● DÉTOURBEUSE ● **OUTILLAGE ET ÉQUIPEMENT:** PISTOLET ET POMPES À PEINTURE ● LAVEUSE À PRESSION ● LAVEUSES À TAPIS ● RÉCHAUDS À GAZ ● PORTA-BOOM 15000 LB ● ÉCHELLES ● ÉCHAFAUDS ● MONTECHARGE ● PRODUITS NETTOYAGE

MATÉRIEL ROULANT

(1) PICKUP GMC SIERRA 1999, 2500, 4 X 4 DIESEL «TURBO» PLATEFORME HYDR. ● (1) REMORQUE FERMÉE «US CARGO» 5' X 10' ● (1) REMORQUE OUVERTE 4' X 8' ACIER ● REMORQUE POUR AUTO-ESSIEU SIMPLE

Conditions de vente: 25% dépôt comptant ou chèque visé. Balance comptant ou chèque visé et selon les conditions affichées. Prime d'acheteur de 10% applicable à tout achat.

LES ENCANTEURS Continental AUCTIONEERS LIMITÉE LIMITED

TÉL.: (514) 875-6661 FAX: (514) 875-6662
1600, Claire Cr., Lachine, QC H8S 1A2

3222118

ENCAN PUBLIC

BOISERIES ASCO INC.

56 Route 147 Coaticook, Qc.

Direction de Montréal: Autoroute 10 jusqu'à la sortie 121. Prendre autoroute 55 jusqu'à la sortie 21. Prendre route 141 sud jusqu'à Coaticook. Traversez la ville jusqu'à la route 147. Tournez à gauche (sud) pour 1.5 km

ENCAN: Le 22 Avril 2004 à 10.00 a.m.

3222014A

MACHINERIE DE FABRICATION:

Profileuse et ponceuse de champ **TECNOLEGNO 1998** mod: COMPACT 40, avec 2 têtes sableuses, 1 tête profileuse et 1 meule. - Moulurière électronique **SCM** 2001 5 têtes, mod: **SUPERSET XL.** - Tenonneuse double **FRIULMAC 1999** 84" x 36". - Tenonneuse double **HEIAN** mod: WT18, 4 têtes de chaque coté. - (2) Strato planeurs **HOLY-TEK** 1999 96" X 24" mod: HK-610 avec contrôle DP 525. - Presse à membrane **MARATON BESK** mod: 6000, 98" x 48", 2 plateaux. - (2) Déligneuses simples **DIEHL** 1999 16", rayon laser, convoyeur de retour , mod: ESL25II. - Déligneuse 14" **COSMEC.** - Centre de machinage **CNC V.ALBERTI GLORDANO COLOMBO** mod: EDIT 3000/CN RV110.22 avec 1 toupie et 6 outils interchangeables. - Serre rotative **DOUCET** 2001 mod: **SPH16-8-5-96-32R** 16 sections 8' 1/2"de large, 96 serres 32" avec applatisseur de panneaux, nettoyeur pneumatique à colle. - Mortaiseuse **BACCI** avec 2 tables. - Tenonneuse **FIMCO.** - Coupeuse à angles doubles **UNIQUE** mod: 315.

SABLEUSES :

Sableuse de finition à bande **DMC POLISEND** 1999, mod: PS110RRR, 42" avec 4 têtes sableuses et 1 tête à brosse. - Sableuse **DMC** mod: FS1002PO, 2 têtes, 2 plateaux. - Sableuse de finition **FLADDER** 1998 mod: 300/AUT 1000, 6 têtes sableuses. - Sableuse à large bande **GRIGGIO 2000** mod: G950LG95 02, 36", 2 têtes. - Sableuse de finition à bande large 36" **BOERE** mod: TKSS 900, 3 têtes. - Sableuse à courroie **PROGRESS** mod: MC152. - Sableuse **KING** à disque et à ruban mod: 706L.

TOUPIES :

Toupie **RITTER** 2001 mod: R301-25SP avec 3 têtes, et alimenteurs **GENERAL** mod: 20-310 et UNIVER mod: 583. - Toupie **GRIGGIO** mod: T2000 sur table 44" x 20" avec partie coulissante de 44" x 10". - Toupie **GRIGGIO** mod: T1000 avec alimenteur **UNIVER** mod: 583. - Toupie **GÉNÉRAL** mod: 350 avec ali-menteur **HOLY-TEK.** - (3) Toupies **DELTA** mod: RS-15 avec alimenteur. - (3) Toupies **DELTA mod:** 43-796C avec alimenteurs. - Toupie **DELTA** mod: 43-797C avec alimenteur **UNIVER.** - Toupie **SAC** mod: TS170.

SCIES :

Scie à panneaux table coulissante **GRIGGIO 2000** mod: SC3200, lame inclinable. - Ébouteuse rotative double **PISTORIUS** mod: MN300. - Scie à ruban **GÉNÉRAL** 16"mod: 490. - (3) Scies radiales **GENERAL 14"** avec table en acier ajustable , mod: V-154. - Banc de scie 10" **DELTA,** avec anti-recul. - Banc de scie **DELTA** 10" mod: UNISAW, avec arbre inclinable et anti-retour. - Scie à ruban **KING** 16" mod:KC-1401HD. - (2) Scies à onglet 10" **DELTA** mod: 34-079. - Scie à onglet 10" **HITACHI** mod: C10FCD.

DÉPOUSSIÉREURS ET COMPRESSEURS :

Système de dépoussiéreur **MACHINERIE FABEL** 150 HP avec les conduits et moteurs. - **Dépoussiéreur CONCEPT-AIR ET FABEL** mod: H0J 13, 15 HP. - Dépoussiéreur portatif **KING,** 5 sacs. - Assécheur d'air **ULTRAVAIR** mod: UA 150AC. - Assécheur d'air **CAMAIR** mod: CA 150. - Assécheur d'air **KAESER** mod: KRD150. - Compresseur **KAESER** mod: AS-47, 50 HP. - Compresseur **KAESER** mod: AS44, 40 HP. - Compresseur **CHAMPION,** double têtes, 25HP. - Compresseur **CAMPBELL HAUSFIELD** mod: CH15120H-DS, triple têtes, 15HP.

PRESSES À CADRES :

(2) Presses à cadre **DROLET** 96" x 36" et 84" x 36" . - Presse à cadre 100" x 32". - Presse à cadre 90" X 42".

MATIÈRES PREMIÈRES :

Grande quantité de planches en merisier,chêne, frêne, cerisier, érable, hickory etc..Grande quantité de boiseries en merisier, chêne, frêne, cerisier, érable, hi-ckory etc.. Grande quantité de feuilles MDF (approx. 600) 4' x 8' x 1/2" et 3/8".

MATERIELS ROULANTS :

Chariot élévateur diesel **YALE** mod: GDP080LFNSBF098, 8000 lbs. - Chariot élévateur **KOMATSU** essence ou propane, 3 mâts, mouvement latéral, 5000 lbs. - Chariot élévateur TCM propane mod: FG20N13, 5000 lbs.

EQUIPEMENT D'ATELIER: Grande quantité de convoyeurs, reddi rack, tables de travail, chaufferettes, extincteurs, outils à main, etc.

EQUIPEMENT DE BUREAU: Bureaux, chaises, filieres, ordinateurs, etc...

INSPECTION: Mercredi le 21 Avril 2004 de 9.00 à 16.00 hre.

TERMES & CONDITIONS: UN DÉPOT DE 25% EST EXIGIBLE À L'ADJUDICATION EN ARGENT, CHÈQUE CERTIFIÉ, VISA, MASTER CARD OU CARTE DÉBIT. LA BALANCE EST PAYABLE DANS LES 24 HEURES DE LA VENTE EN ARGENT CHÈQUE CERTIFIÉ, VISA, MASTER CARD OU CARTE DÉBIT. TOUS LES ITEMS SONT SUJET A UNE PRE-VENTE.

UNE COMMISSION D'ENCANTEUR DE 10% S'APPLIQUE SUR TOUS LES ACHATS.

ENCANTEURS NOVA AUCTIONEERS INC.
TEL: 514-939-3999
FAX: 514-939-9977
INTERNET: WWW.NOVA-AUCTIONS.COM
COURRIEL: INFO@NOVA-AUCTIONS.COM

VOIR PHOTOS SUR SITE -WEB

CIA CPCC inc.
1-800-843-2338
TEL: 514- 395-4444
FAX: 514- 395-8811
INTERNET: WWW.CIACPCC.COM
COURRIEL: INFO@CIACPCC.COM

ENCAN PUBLIC

Par ordre de la Compagnie, Pâtisserie Rolland, fermeture, retraite.

PÂTISSERIE, BOULANGERIE, ETC.

SUR LES LIEUX, ITEM PAR ITEM, SANS RÉSERVE.

LE : MARDI 20 AVRIL 2004 À 12 h (MIDI)
ENDROIT : 1875, rue Des Cascades, St-Hyacinthe (Qc) J2S 3J4
INSPECTION : MARDI 20 AVRIL 2004 DE 9 h À 12 h (MIDI)

HOBART MÉLANGEUR 60 PINTES ● BISSE RONDO SEEWER 603 LAMINOIR ● MOFFAT 2 FOURS DE 7 CABARETS ● DIVISEUR À PÂTE ● MACHINE À CRÈME FOUETTÉE ● 4 TABLES DE PRÉPARATION ● BALANCES ● BACS À FARINE ● TÔLE DE CUISSON, PÂTISSERIES, BISCUITS, ETC. ● MOULES À GÂTEAUX, PAINS, ETC. ● CHAUDRONS, CABARETS, BOLS, ETC. ● LOTS DE BOÎTES DE CARTON POUR GÂTEAUX, ETC. ● CHAMBRE FROIDE 5' X 8' ● (7) CONGÉLATEURS HORIZONTAUX ET (1) VERTICAL WOODS ● COLDIN DLB 10 RÉFRIGÉRATEURS PRÉSENTOIRS ● KALOR CHAUFFERETTE INDUSTRIELLE ● RÉSERVOIRE À EAU CHAUDE 60 GAL., ETC.

AUTO 1993 NISSAN 218,000 km

À NE PAS MANQUER - ÉQUIPEMENT TRÈS PROPRE

*** MÉLANGEUR HOBART 80 PINTES**

*** BAKERY CRAFTS BCC-450 IMPRESSION DE PHOTOS SUR GÂTEAUX**

CONDITIONS : 25 % COMPTANT À L'ADJUDICATION * SOLDE PAYABLE COMPTANT OU PAR CHÈQUE CERTIFIÉ, FRAIS D'ACHETEUR 10 %

3222353

ENCAN VOX (514) 594-1160
WWW.EVOX.CA
****PHOTOS DISPONIBLES SUR LE SITE WEB**

Tél.: (450) 465-4078
www.soi-emploi.qc.ca

La force de la réussite

De Soi à l'Emploi

SOCIÉTÉ QUÉBÉCOISE DE LA SCHIZOPHRÉNIE

18

La schizophrénie est la maladie la plus invalidante chez les jeunes

(514) 251-4000 poste 3400 / 1 866 888-2323
www.schizophrenie.qc.ca

AVIS PUBLIC

DANS L'AFFAIRE DE LA FAILLITE ALBUMS D.F. SERONT VENDUS PAR :

ENCAN SUR 2 JOURS

LES : 20 ET 21 AVRIL 2004 À 10H30
AU : 2315, DE LA PROVINCE, LONGUEUIL (QUÉBEC) CANADA
INSPECTION : LUNDI 19 AVRIL 2004 DE 9H30 À 16H30 OU SUR RENDEZ-VOUS

LE 20 AVRIL - BUREAUX - ÉQUIPEMENT D'ENTREPÔT - MATÉRIEL ROULANT

BUREAUX: Suite présidentielle en acajou avec bureaux, crédence, classeur, bibliothèque, chaises et sofa en cuir, table à café - Suite vice-présidentielle avec bureaux, crédence, table de conférence, chaises, bibliothèque - Salle de conférence exécutive avec table 16'' - (14) Chaises, unité murale, tableau, etc. - (10) Suites exécutives avec bureaux, chaises, table de conférence, etc. - Suite de réception - (2) Salles de conférence avec tables de 11' et 10', chaises, tableau, bibliothèque et T.V. - (10) Bureaux en U avec chaises - Env. (50) Stations de travail avec séparateurs et chaises - Table à dessin - Env. (50) classeurs latéraux 3-4-5 tiroirs - (6) Photocopieurs dont (2) Canon Image Runner 330S, ImageRunner 550, (2) NP7130F, ImageRunner 210S - (4) Postes de travail : Canon mod. LC-900L - (3) Image Class 1100 - Plotter H.P. Design Jet 1055 CM - Etc.

SYSTÈME DE TÉLÉPHONE MÉRIDIEN, 40 APPAREILS, 12 LIGNES

ORDINATEURS: Env. (17) Pentium IV 1.5 à 1.8 GHz - Env. (70) Pentium 200 MHz à 750 MHz - D.D. variés - Modems - Mémoires - Cartouches - Batteries - Lecteur de code SYMBOL - Projecteur INFOCUS - CD externe - Ruban archive externe H.P. - Env. (15) imprimantes laser, Lexmark Optra, H.P. Laser jet, Design jet, etc. - Serveurs : Pentium III 1000 MHz, Dual Pentium III 1.13 GHz, 2 x 500 MHz Xeon, (7) Pentium II et III - Env. (12) portables Pentium II, III, IV - Etc.

EQUIPEMENT: Env. (500) sections Redy Racks - Env. (15) chariots s.-roues - Cabinet antifeu - (10) Cabinets en métal deux portes - Évier en inox - Extensions électriques - Env. (10) échelles FeatherLife - Env. (250) bins en métal s.-roues - Env. (40) palettes en métal empilables - Balance TOLEDO 5000 lb avec display digital - (3) Scelleuses à palettes Tiltlock - (2) Scelleuses à palettes Muller - (3) Classeurs à plans - (5) Jigger manuels 5000 lb LIFRITE - (30) Ventilateurs AIR KING - Grue mobile avec cylindre 3 tonnes cap. 1 000 lb - Env. (100) vestiaires 2, 3, 4, 5 portes - (4) Aspirateurs 45 gal. - Env. (650) boîtes en plastique empilables - Env. (180) boîtes en métal empilables - (5) Systèmes d'aspirateur central - (3) Escaliers mobiles - Env. (75) sections d'étagères en métal - (3) Miroirs de sécurité - Balance PELOUZE - Env. (40) poubelles s.-roues - Env. (60) extincteurs - Env. (65) lumières d'urgence - Etc.

SYSTÈME DE SURVEILLANCE ET D'ALARME, AVEC CARTES MAGNÉTIQUES, (16) CAMÉRAS, (2) VIDÉOS, 2 MONITEURS ET PANNEAU DE CONTRÔLE

MATÉRIEL ROULANT: Env. (12) voiturettes électriques - Env. (10) transpalettes électriques LIFTRITE Ergonomie 3000 - (2) Transpalettes électriques BT - (20) Transpalettes manuelles - (4) Chariots élévateurs RAYMOND mod. EASL. cap. 3-4000 lb - (2) Chariots élévateurs RAYMOND 31-R-30TT cap. 3000 lb - Chariot électrique JUNGHEINRICH - (2) Chariots électriques BT Plateforme ciseau électrique GROVE - (9) BT lifts électriques LT 2200-11 - Chargeurs et batteries - (5) Remorques 48' Fruehauf - Remorque fermée 48' MANAC - Etc.

21 AVRIL - MACHINERIE - ATELIER D'USINAGE LABORATOIRE - OUTILS

LABORATOIRE: Perforateur 3 têtes CHALLENGE - Vérificateur de force DILLON cap. 1000 N - Scelleuse haute fréquence - Guillotine MILLER 38'' - Scelleuse haute fréquence STEALOMATIC - Vérificateur de stretch LLOYD avec tuyaux et connexion - Scelleuse RDM - Vérificateur à friction - Balance SATORIUS 160 gr. - Spectrophotomètre BYK GARDNER - Vérificateur CUSTOM SCIENTIFIC - Balance électronique TOLEDO avec imprimante - Vérificateur de force portatif BENOIT avec imprimante - Etc.

MACHINERIE: Ligne de pelletisage - Ligne blowfile KUNGHSING - Ligne BLOW FILES LUNG MENG - Rembobineuse slittery STANFORD - Mélangeur CUSTOM - Soudeuse ultrasonique COSMOS - (5) Machines à sceller / combine polyplastique WIDMANN - Ligne Magneto 225 feuilles minute CRATHERN - Perceuse LHERMITE - Clicker UNITED PRESS - Étiqueteuse automatique DOWNISON - Riveteuse double ARNO MASKER - Machine à colle - Riveteuse triple rang KUGLER - Perceuse à trou LANSON - Colleuse à papier auto NEW JERSEY - Laminoir KOLBUS - Colleuse auto CREATHERN - Case maker à feuille avec scelleuse CRATHERN - 16' section BIELOMATIK insertion spirale - Insertion / colleuse pour core d'album KOLBUS - (3) Machines à feuille de plastique COLPITT - Embosseur COLPITT - Scelleuse ultrasonique NEW LONDON - Machine automatique HISEN - Scelleuse et die cut - (2) Packaging bag type conveyeurs NEROTECK - Scelleuse à boîte BUST PACK - (2) Machines ultrason HISEN - Machine à monter les albums ULTRA SONIC - Soudeuse plastique ultrasonique CHO-ONPA - Unité de cellage NORDSON - (3) Applicateurs d'étiquettes AVERY - (3) Insertions spirales BIELOMATIK - Plieuse, débobineuse, performateur, BRACHETT - Machine hydraulique à haute fréquence HISEN - Collateur automatique BUNSHODO - Machine à feuille de plastique LUNG MENG - (2) Riveteuses automatiques GOEPPINGEN - Scelleuse à chaud SHANKLIN - Tunnel à vacuum RBS - Station à plier et couper TABER - Machine à hinge USBAIRD - Etc.

LIGNE D'EXTRUSION DE PLASTIQUE AMUT

LIGNE D'EXTRUSION DE FEUILLE PRANDI

PIÈCES

Pompe maag - Vilebrequin - Bar statique - Moteurs - Pompes - Convertisseurs ultrasoniques - Boîtes à vitesses - Tubes triode - Transfo - Etc.

ATELIER D'USINAGE

Presse hydraulique ENERPAC - Scie CONORAL - Dépoussiéreur double KONGSKLIDE - Génératrice HONDA 6.5 kW - (2) Génératrice 10 kW GENERAL - Meuleuse à surface TOS HOSTIVAR - Meuleuse à surface horizontale T.S.C. - Meuleuse à surface horizontale DO-ALL - (2) Fraiseuses universelles verticales HOLKE - Tour à gap TOS TRENCIN mod. SN 500N - Tour à gap LACFER mod. HB 450 - Tour à gap TOS TRENCIN SN 32 - Scie verticale POITRAS - Etc.

OUTILS

Env. (200) outils: Micromètres - Perceuse magnétique - Perceuses scies - Étaux - Boîtes à outils - Vérificateur de voltage - Tables de précision en marbre - Etc.

PONT ROULANT MOBILE

(4) 1/4 tonne et (20) 1/2 tonne avec accessoires

PHOTOS ET SPÉCIFICATIONS SUR LE SITE

CONDITIONS : 25 % COMPTANT À L'ADJUDICATION
SOLDE PAYABLE COMPANT OU PAR CHÈQUE VISÉ
FRAIS D'ACHETEUR 10 %

3221615

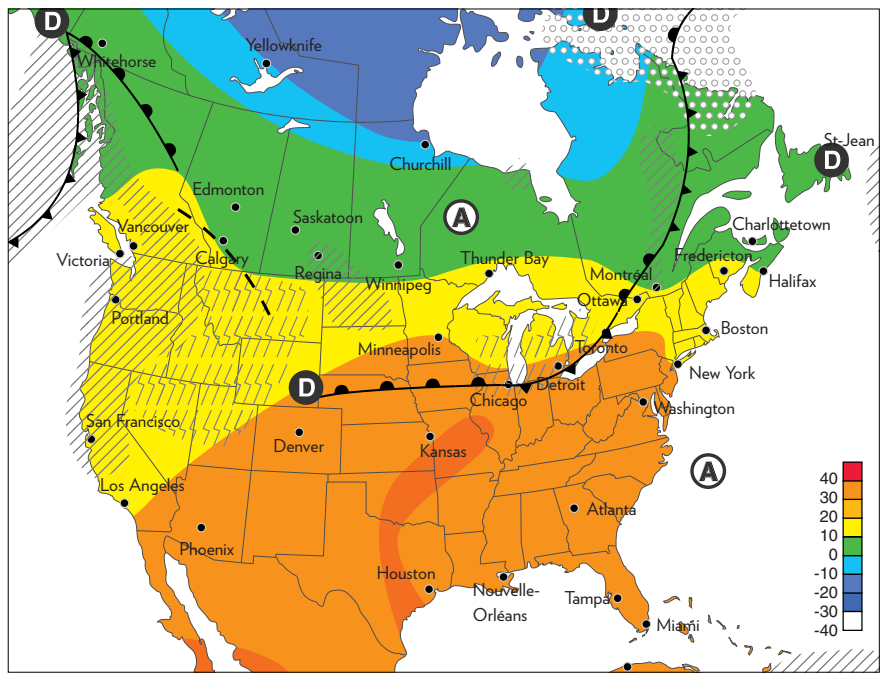
ENCAN ENCAN AUCTION IMPÉRIAL (514) 949-6677 www.imperialauctions.com

MÉTÉO

www.meteomedia.com Météo Média

LES SYSTÈMES MÉTÉOROLOGIQUES

©Services Commerciaux MM 2003



Front chaud
Front froid
Occlusion
Creux
Anticyclone
Dépression
Neige
Pluie
Pluie verglaçante
Orages

Les systèmes météoro-logiques sont prévus pour 14h00 cet après-midi.

MONTRÉAL ET LES ENVIRONS

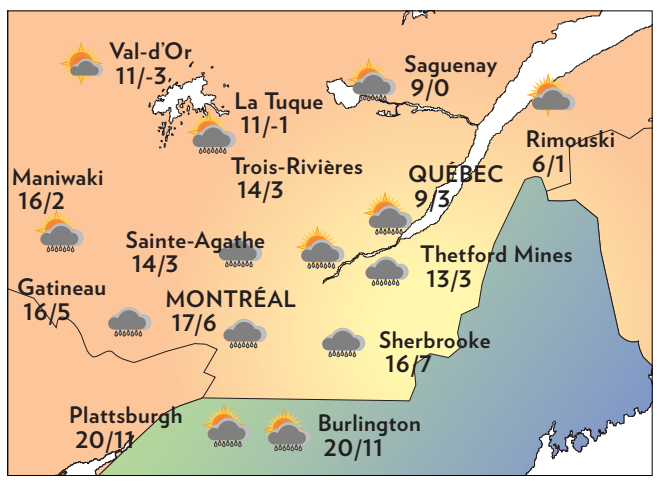
AUJOURD'HUI
MAXIMUM 17
Ciel variable en matinée, averses en après-midi. Vents du sud-ouest de 5km/h à 20km/h.
Probabilité de précipitations: 80 %.
Facteur éolien nul.

DEMAIN
MAX / MIN 15/5
Ciel variable.
Probabilité de précipitations: 30 %.

CETTE NUIT
MINIMUM 6
Nuageux avec averses cessant en soirée, ciel variable au cours de la nuit.
Vents légers.
Probabilité de précipitations: 60 %.

LUNDI
MAX / MIN 19/3
Plutôt nuageux avec quelques averses.
Probabilité de précipitations: 40 %.

PRÉVISIONS RÉGIONALES



QUÉBEC
AUJOURD'HUI
Plutôt nuageux avec quelques averses. 9/3.
DEMAIN
Ciel variable. 9/2.

OTTAWA
AUJOURD'HUI
Nuageux avec averses. 17/6.
DEMAIN
Ciel variable. 16/6.

TORONTO
AUJOURD'HUI
Possibilité d'orages. 19/8.
DEMAIN
Ciel variable. 18/8.

BAIE-COMEAU
AUJOURD'HUI
Ciel variable. 5/1.
DEMAIN
Passages nuageux. 4/-6.

L'ALMANACH QUOTIDIEN POUR MONTRÉAL

TEMPÉRATURE	MAX	MIN
Hier	10	-1
Normales du jour	12	2
Auj. l'an passé	2	-8
(Observé hier à 15h)		

RECORDS	
Plus haut maximum	25 en 1960
Plus bas minimum	-7 en 1985

FACTEUR VENT	
Aujourd'hui	Nul

INDICE UV	
Aujourd'hui	Modéré

PRÉCIPITATION	
Hier	0 mm

LE SOLEIL ET LA LUNE

6h05 | 19h44 | Durée totale du jour: 13h39

N 19 avr | 27 avr | 4 mai | 11 mai

AU PAYS

	AUJOURD'HUI		
Calgary	Beau	10	0
Charlottetown	Beau	6	4
Edmonton	Averses	7	-2
Frédéricton	Averses	13	5
Halifax	Ensoleillé	10	5
Iqaluit	Faib neige	-6	-17
Régina	Averses	9	2
Saint-Jean	Bruine	9	3
Saskatoon	Éclaircies	4	-2
Vancouver	Variable	12	7
Whitehorse	Nuageux	4	-5
Winnipeg	Beau	7	1
Yellowknife	Ensoleillé	-8	-19

LE MONDE

	AUJOURD'HUI		
Beijing	Soleil	28	18
Boston	Variable	18	12
Bruxelles	Nuageux	20	11
Lisbonne	Beau	17	10
Londres	Beau	16	9
Los Angeles	Averses	17	10
Madrid	Pluie	11	7
Mexico	Beau	27	11
Moscou	Beau	6	1
New York	Beau	20	14
Paris	Nuageux	18	11
Port-au-Prince	Averses	31	22
Rome	Pluie	16	15
Tokyo	Soleil	22	16
Washington	Beau	25	15

AU SOLEIL

	AUJOURD'HUI		
Acapulco	Soleil	31	24
Cancun	Beau	31	20
La Havane	Soleil	26	21
Honolulu	Venteux	28	22
Miami	Venteux	24	20
Myrtle B.	Soleil	23	12
Orlando	Soleil	26	15
Tampa	Soleil	27	14
Virginia B.	Soleil	23	13
West Palm B.	Beau	25	19