LES PETITES ANNONCES

987-VENDU

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

CONCEPTIONS RACHEL-JULIEN INC.

www.racheljulien.com



PLACE DELACROIX

6655, boul St-Laurent, Montréal, 514.274.2574

Au coeur de la Petite Italie

- **Condos** de prestige, spacieux
- Immeuble patrimonial
- Proximité restos, services
- Vue imprenable
- Fin de projet, quelques unités disponibles

À partir de **157 $/pi²**

3264726

Visite des condos :
Lundi au mercredi 16 h à 19 h
dimanche 13 h à 17 h

3256390

Vieux-Montréal



Visite libre dimanche 14 h - 16 h

À vendre :

Le ***509*** : 985 pi car. de 1 ch., 260 000 $ tx incl.
Le ***701*** : Penthouse de 1 086 pi car, 2 ch., 319 000 $ tx incl.

À louer :

Le ***201*** : 1 110 pi car., 2 ch. + bur., 2 100 $/mois
Le ***207*** : 654 pi car., 1 ch., 1 595 $/mois
Le ***401*** : 1 127 pi car., 2 ch. + bur., 2 275 $
Le ***506*** : 1 090 pi car., 2 ch. + superbe vue, 2 695 $

Bureau des ventes : 777, rue Gosford
243-1844
947-5597
www.habiter.com

3264878

Laval-sur-le-Lac - *Bord de l'eau*



3265167

Magnifique manoir tout en pierre. Site extraordinaire, vue imprenable. Vaste terrain privé de 59 024 pi car., piscine creusée, 5 ch., 5 s/bains. Rénové avec goût. 2 750 000 $. Mario St-André, La Capitale (450) 435-4322. www.mariostandre.com



Louisa Fortin

Agent immobilier affilié
La Capitale de l'Île inc.
Courtier immobilier agréé
(514) 765-9313

VENEZ VISITER MES 34 INSCRIPTIONS À L'ÎLE DES SOEURS

www.louisafortin.com

Sur rendez-vous:		Code
- Sommets sur le fleuve - Sublime!	1 075 000 $	636055
- Sommets sur le fleuve - Élégance	998 000 $	652263
- Panorama de l'Île - Penthouse	599 000 $	695568
- Panorama de l'Île - Penthouse	589 000 $	682819
- De la Sagittaire - Cottage	747 000 $	702286
- De la Sagittaire - Cottage	780 000 $	697604
- Des Passereaux - Maison de ville	499 000 $	642821
- O'Reilly - Condominium	560 000 $	655022
- Pyramide - Magnifique condo	299 000 $	690173
- Verrières III - Impeccable condo	369 000 $	700771

et 26 autres propriétés sur www.louisafortin.com



(514) 791-7605 JEAN GIGUÈRE

Re/Max Performance Inc.



VISITE LIBRE:
CENTRE-VILLE OUEST
1860 BAILE - dim. 14h - 16h.
Maison de prestige sélectionnée
Patrimoine architectural
Entièrement rénovée en 2002. 5 ch., 2+1 s/bains, aire habitable 3200 pi². Un joyau au coeur du centre-ville. Prix: 999 000 $.



SUR RENDEZ-VOUS :
CENTRE-VILLE OUEST
1245A rue du Fort.
Condo très branché rénové 2003. Dans superbe victorienne. Mezzanine, pl de bois, haut plafond, libre. 349 000 $



CENTRE-VILLE OUEST
1839 rue Baile
Cottage 2 étages + s/sol, pl. & moulures bois, foyer, grand terrain et stationnement. Grande valeur 456 000 $



CENTRE-VILLE OUEST
1256 St-Mathieu
Haut de duplex 2 cac meublé, 2 étages, pl. & moulures bois. Tout inclus : élect., a/c, Internet HV, câble télé, stat. À louer libre nov. 3000$/mois



ADJ WESTMOUNT
4729 Grosvenor
Condo bas de duplex. Pl. de bois, plafonniers, moulures. Immense terrain et stat. Secteur paisible près université de Mtl et écoles privées, 499 000 $



ATWATER - CANAL
127 de Courcelle
Style loft 1 cac, 2ième étage. Entièrement rénové 2004. Haut plafond, pl bois, bain romain, à voir. 183 750 $

Bourg SUR LE PARC
espaces de vie

CENTRE SUD-OUEST 475 Bourgeoys
9 Condos terrasses. Vente sur plan. Disponibilité mai - juillet 2005. 150 000 $ - 244 000 $.

FIN DE PROJET RABAIS DU PROMOTEUR



Condos modèles à visiter
- 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2
- Penthouses

Samedi et dimanche 12 h à 17 h

7805, rue Sherbrooke Est, code 19

Sylvie Bédard *Agent affilié*
Daniel Adam *Agent agréé*
Re/Max du Cartier inc.
(514) 281-5501

www.beau-design.com
Constructions Beau-Design inc.

3255906 3262200



WESTMOUNT
Visite libre dim. 14-16h
413 LANSDOWNE
Belle résidence ensoleillée près tous services. Détails architecturaux, foyer décoratif, s/sol fini, 629 000 $
Gr Sutton 514-933-5800
DIANE LIBERIO

Les cours Lafontaine



Maisons neuves 191,900 $
Garages intérieurs, grandes terrasses et cours arrières
Métro Radisson
514 376.3319

3265216

VISITES LIBRES
ST-SAUVEUR BELLEFEUILLE



Dim. 17/10 14h-16h
Vue panoramique
3 Mont Maribou
949 000 $. **MLS #697589**

Dim. 24/10 14h-16h
Terrain 119 440 pi²
1460 Ste-Thérèse
249 000 $. **MLS #671453**

Madeleine Héroux, Sutton Laurentides crt
514-239-2272 / 450-227-4470

À ne pas manquer
Île des Soeurs
Condo de luxe
Design épuré.
Très tendance
Clés en main.
Tout meublé.
Sans agent. À voir...
www.lessommetscondo.com

3264869



LISE DESHARNAIS
Royal LePage Dynastie
(514) 522-1795

LOFTS DE-SÈVE
VISITES LIBRES
Sam et dim. 16 et 17 oct.
13 h à 17 h
(Semaine sur rendez-vous)
Condos de luxe - Prix d'excellence Architecture 2003. Unités de coin de 1000, 1140 et 1175 pi². Prix entre 228 000 $ et 264 400 $ + taxes

Les Manoirs Angela



Fin de projet - Dernière unité - 4 1/2 194 000 $
- Situé au bord du fleuve
- Foyer au gaz • Terrasse
- Climatisation

952, rue Notre-Dame, Repentigny
(450) 654-7480 • (514) 916-6684

RAWDON



Constr. supérieure 2004, bord lac Pontbriand (navigable), 3 ch., s/sol (s/bain + s/eau), foyer, véranda (10X19), aqueduc, terrain 42 000 pi², secteur recherché. 1h de Mtl Faut voir! 299 900$ + tx. Gar. ACCQ. Sur rendez-vous seul.
La Capitale Lanaudiere ctr
Guy Lafond
1-800-667-8495
www.lacapitalevendu.com
#683776 R 112

CHOMEDEY
PENTHOUSE 2002
À 2 pas du Carrefour Laval et du terminus. Const. supérieure, 3 chambres, aspirateur et climatiseur central, finition luxueuse, grande terrasse panoramique, vue sur le Mont-Royal, prix pour vente rapide
LIBRE - 349 000 $
(450) 688-6555
W1823

100 VISITES LIBRES

100 VISITES LIBRES

PIERRE BEAUREGARD
(514) 272-1010
Sutton Immobilia



VISITES LIBRES dim. 14 à 16 h
PLATEAU, 3608 Hôtel de Ville # 5
Magnifique loft, 1 ch. fermée, 6 puits lumière, garage, foyer, a/c, terrasse, 6 électros, const. '99, **319 000 $**

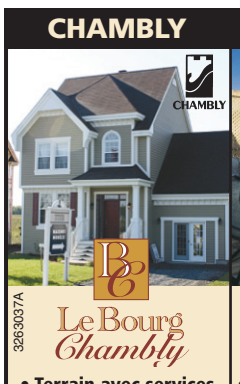
SUR RENDEZ-VOUS

CENTRE-VILLE, condo 3e, impeccable, 2 ch., pl. bois, a/c, thermo-pompe, près Place des Arts et métro, **259 000 $**

OUTREMONT, lumineux condo, 3e, rénové, 3 chambres, 1250 pi car., puits de lumière, foyer, garage, terrasse, métro Outremont, **319 000 $**

R 100

CHAMBLY



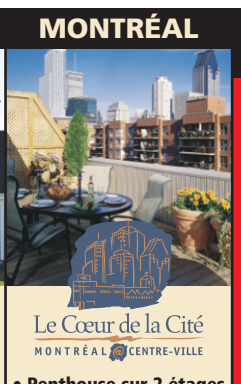
3263037A

Le Bourg Chambly

- **Terrain avec services** à partir de 33 900$*
- **Maisons de ville** à partir de 141 500$*
- **Unifamiliales** à partir de 121 500$**

Autoroute 10, sortie 22 Est
(450) 447-9666

MONTRÉAL



Le Cœur de la Cité
MONTRÉAL CENTRE-VILLE

- **Penthouse sur 2 étages** 1 680 pi. ca.

Terrasse avec vue sur la ville
Garage int. • Piscine ext.
425 000$ taxes incluses
Possibilité de location
1315, Notre-Dame O. #506
(514) 569-6385

MAISONS MODÈLES À VISITER DANS TOUS NOS PROJETS !

TAUX D'INTÉRÊT POUR UN AN

0%

AUSSI DISPONIBLE: 2,5%/2 ANS ET 3,75%/3 ANS

Prêt maximum de 150000$. Pour toutes unités livrées avant le 31 décembre 2004. Cette promotion peut être retirée en tout temps sans préavis par le constructeur.
* taxes en sus ** taxes et terrain en sus

le Groupe excel
www.legroupeexcel.com

LAVAL



Villas-sur-Rive
SYE-DOROTHÉE

- **Condos 5-plex** à partir de 144 900$
- **Maisons de ville** à partir de 210 000$

taxes incluses
Vaste parc riverain
Aut. 13 sortie boul. Samson O
100, ch. du Bord-de-l'Eau
(450) 689-54455

LONGUEUIL



Longueuil sur le Parc

- **Unifamiliales** de style champêtre

Accès direct à la base de plein air
Arbres matures
à partir de 250 000$
taxes incluses
King-Georges et Adoncour
(450) 448-4828

3264795

PIERRE-CLAUDE LEGRIS



Agent immobilier affilié, Groupe Sutton centre-ouest courtier
(514) 944-9880
www.pclegris.com • pclegris@sutton.com
« Les Personnes. »
Sutton

3264303

VISITE LIBRE DIM 14H À 16H



GUETTO MCGILL, 3531, St-Urbain, penthouse, 1 200 pi car., 2 ch., cuisine et salle de bains rénovées, **279 000 $. MLS 676658**



GHETTO MCGILL, 3575, Ste-Famille, app. 8, penthouse, 1 342 pi car., 2 niveaux, 2 + 1 ch., 1 1/2 s/bains, foyer, terrasse, stationnement. **329 000 $. MLS 705078**



CENTRE-VILLE, 1 000, Amherst, app. 405, loft, unité de coin, 1 606 pi car., 1 ch., foyer, ter- rasse privée, stationnement. **419 000 $ MLS 702900**



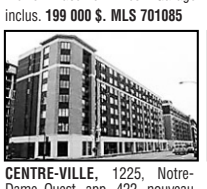
CENTRE-VILLE, 1081, St-Urbain, app. 206, condo, 826 pi car., 2 ch., métro Place d'Armes. Garage inclus. **199 000 $. MLS 701085**



CENTRE-VILLE, 1449, St-Alexandre, app. 303, Lofts St-James, unité de coin, 1 300 pi car., 2 ch. Métro Place-des-Arts. Garage optionnel. **349 000 $. MLS 691150**



CENTRE-VILLE, 1449, St-Alexandre, app. 506, loft, 780 pi car., 1 ch., a/c, plafond 10 pi. Occupation immédiate. **199 000 $. MLS 708133**



CENTRE-VILLE, 1225, Notre-Dame Ouest, app. 422, nouveau condo, 567 pieds carrés, 1 chambre, a/c, 6 électros. Garage chauffé inclus. **185 000 $. MLS 711207**



VIEUX-MONTRÉAL, 699, St-Maurice, app. 505, condo ensoleillé, 1 477 pi car., 2 ch., 2 s/bains, murs de briques. Garage inclus **494 000 $. MLS 702174**



VIEUX-MONTRÉAL, 90, des Soeurs-Grises, app. 302, condo de coin, ensoleillé, 1 213 pi car., 1 + 1 ch., a/c, balcon. Garage optionnel. **279 000 $. MLS 703570**

C'EST LE TEMPS D'INSCRIRE ! APPELEZ-MOI POUR UNE ESTIMATION GRATUITE.

Emmanuelle Beaudet
Yannick Ménard



Groupe Sutton-Clodem inc.
(514) 364.3315
www.sutton.com/sg/ebeaudet
www.sutton.com/sg/ymenard



VISITE LIBRE

Marché Atwater — 2801, Centre, app. 339, loft, dernier étage, unité de coin, fenestration abondante, plafond cathédrale 19 pi, foyer, terrasse privée, garage, 325 000 $

Marché Atwater — 4465, Léa-Roback, app. 4, condo face au canal Lachine, 2 chambres, lattes de bois, balcon, terrasse, 249 000 $

SUR RENDEZ-VOUS

Marché Atwater — 2359, Duvernay, app. 100, authentique loft, murs de briques, plafond 12 pi, 1 900 pi car., s/bain design, 319 000 $

Marché Atwater — 2855, Centre, app. 414, loft dernier étage, murs de briques, poutres apparentes, plafond 14 pi, lattes de bois, climatiseur, stationnement, 199 000 $

« Nous avons les solutions selon votre profil, vos attentes et votre réalité budgétaire. »

3264624

100 VISITES LIBRES

100 VISITES LIBRES

100 VISITES LIBRES

100 VISITES LIBRES

100 VISITES LIBRES

100 VISITES LIBRES

Votre agent inc.
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
www.votreagent.ca

VISITE LIBRE
DIMANCHE DE 14 H À 16 H
220, Des Pins O.



Superbe condo/loft de 840 pi car. avec mezzanine à proximité Université McGill et Hôpital Royal Victoria, stationnement extérieur privé.

YVES GUÉRARD
(514) 249-4196
Votre Agent inc.
Courtier immobilier agréé

3253074 3264713

Noël Grondin



Agent Immobilier Affilié
Re/Max Performance Inc.
(514) 996 0236
www.noelgrondin.com

Visite libre
Dimanche 17 oct. 2004 , 14 h à 16 h

Ile des Soeurs / 90 Berlioz, app. 406
Verrières 3. Condo de coin, 1350 pi car. Cuisine et 2 s/bains rénovées. Balcon, 2 garages. **379 000 $**

SUR RENDEZ-VOUS

Lasalle, 7030 Marie Rollet, app. 3c
Le plus beau projet de LaSalle, grand condo dernier étage, ascenseur, 2 ch., 2 terrasses, foyer gaz, garage **239 000 $**

111 Bellevue, Ste-Julie
Cottage rénové 2003/2004 sur 3 étages. Domaine des Hauts Bois. Un chef d'oeuvre de jardin. Piscine. Garage. 3+2 ch. 3 étages hors sol côté jardin. Un bijou! **449 000 $**

Vieux-Montréal
404 Mc Gill app. 503
Le plus grand condo du Dominion Block (2082 pi car.). Très rare terrasse, 3 ch., lattes partout, mur à la brique. Séjour immense comme un loft. Impeccable. **499 000 $**

Ile des Soeurs / 200 Hall / 1505
Vous rêvez d'un penthouse rénové au chic Val de l'Anse? Élégance des planchers de bois brésilien, granit, marbre. 4 terrasses. Spectaculaire. 1730 pi car. **859 000 $**

Ile des Soeurs / 176 Terry Fox
Cottage sur croissant tranquille. Trois chambres converties en 2 très grandes. 2 s/bains. 1 s/d'eau. Garage, patio, jardin très privé. Bois sur 3 niveaux. Occupation rapide. **349 000 $**

Rosemont / 5759-61, 2e Avenue
Duplex détaché, rez-de-chaussée libre. 2e étage loué 835 $. Magnifique nouvelle cuisine européenne. Plancher neuf. Magnifique jardin 100% ré-aménagé. Quartier émergent. **329 000 $**

Hampstead Nord, Montréal
Le Luxor, 82 condominiums de luxe. 1277 à 2693 pi car. dans un édifice de 12 étages. Portier, piscine int., confort et luxe. Pour tous les budgets.

Premier vendeur de Re/Max Performance Inc.
(2000-2001-2002-2003)

R 100

Le Pailleur
le duo vainqueur
514-248-2124 • 514-237-0303
www.lepailleur.com



Eve



Brigitte

VISITE LIBRE SAMEDI ET DIMANCHE 12 - 17 H

Outremont : 1160 Van Horne coin de l'Épée **Projet condo "Le Vézinet"**

OUTREMONT ET PLATEAU SUR RENDEZ-VOUS

5766 Northmount : adj. Outremont magnifique condo haut de duplex 6 pièces, 3 ch., 1300 pi² + garage **335 000 $**

4636 Hôtel-de-Ville: Superbe cottage 6 pces, 2+1 ch., 1300 pi² **349 900 $**

Re/Max du Cartier BLP inc, courtier immobilier agréé

R 100

VISITE LIBRE - ST-JÉRÔME

Dim. 17 octobre de 14h à 16h au 485 rue Ouimet
Plein-pied, 3 ch., garage, cour clôturée, à pied du centre-ville. Seulement 149 000 $.

LUCE CLOUTIER
Sutton St-Jérôme (450) 438-6868
Sans frais de Mtl (450) 979-2505

3264623

Michel Tremblay

Avec **TREMBLAY FALDUTO**
La Capitale ça déménage! Vendu!

Michael Falduto

(514) 353-9942

VISITE LIBRE

REPENTIGNY- dim 14h-16h
803 Basile Routhier, cottage 3ch. + 2 sdb à l'étage, piscine hors-terre, salle familiale au rdc, à 2 pas de l'école primaire 239 000 $ M. Falduto

NOUVEAU

LACHENAIE, magnifique maison à étage 1997 sur beau terrain, aucun voisin arrière, 3 ch., sous-sol fini, garage, belle cour arrière, 189 900 $ M. Tremblay

ROSEMONT,unique en son genre, grand cottage 3 ch. beaucoup de cachet, boiseries, pl. lattes, plusieurs rénos au fil des ans, près du jardin botanique, 379 000 $ M. Tremblay

209 000 $ MTL CENTRE, CONDO RÉNOVÉ
1065 p.c., 2 ch., foyer, planchers lattes, stationnement

229 000 $ CENTRE EST, TRIPLEX (3 x 4 1/2),
cachet d'époque,rénos au fil des ans, face à un parc

279 900 $ NOUVEAU ROSEMONT, BUNGALOW
détaché, à 5 min. métro langelier, rénos, belle cour

249 000 $ ST-LÉONARD, COTTAGE JUMELÉ
3 ch., pl. bois, sous-sol fini, garage, secteur recherché

219 000 $ PAT, GRAND COTTAGE JUMELÉ
3 + 1 ch., foyer, sous-sol fini, grande cour, piscine hors-terre

154 900 $ PLATEAU, GRAND CONDO 3 CHAMBRES
au sous-sol d'un triplex, cachet, pl.lattes,

159 000 $ RIVIÈRE DES PRAIRIES, CONDO + MEZZANINE
unité de coin, 3 ch. 2 sdb, foyer, stationnement

ROSEMONT condo de prestige 2003, projet "shop Angus" dernier étage, +/-1300 p.c., 3 ch., grande terrasse, garage privé, 319 000 $ M. Falduto

ROSEMONT, triplex 30 X 41 semi-détaché, 5 1/2+ 2 x 3 1/2, 3 ch., s-sol fini, garage double, près de l'institut de cardiologie, 319 000 $ M. Falduto

WWW.TREMBLAYFALDUTO.COM

Agents immobiliers agréés. La Capitale Est de Montréal MT & La capitale Est de Montréal inc.

RENÉ LEGAULT
Remax du Cartier
(514) 271-2131

VISITE LIBRE DIMANCHE 14 H À 16 H

VILLERAY beau triplex 5½, 3½, 3½, plusieurs rénovations, plafonds 9 pi, pl. bois franc, jardin exceptionnel privé + patio + soleil. 239 000 $. 7542 Boyer

SUR RENDEZ-VOUS

PATEAU 3e étage, **VENDU** et. 214 000 $

OUTREMONT ADJ 2 condos rénovés, planchers bois franc, grandes pièces lumineuses, 1 garage, balcons, près U de M. 159 000 $ - 179 000 $

R 100

Josée Lévesque,
Evaluation gratuite
Sutton Clodem crtr imm. agréé
(514) 999-2627
joseel@sutton.com
agent immobilier affiliée

***** Visite libre Dim. 14 à 16 *****
BROSSARD - 8284 Ouimet.
2 + 1 ch., s/sol fini, piscine, **198 000 $**

VERDUN. 3695 Bannantyne #301. CONDO 2 ch., stationnement, foyer. **179 000 $**

LASALLE. 7201 Chouinard . CONDO 1 ch. + mezz., garage, **229 000 $**

ST-HENRI. 3PLEX. pour rénovateur. **179 000 $**

VERDUN. 6PLEX. Rue Rushbrooke. **369 000 $**

R 100

NOUVEAU
2055 boul. Pie-1X # 102
Dimanche 14h à 16h
LOFT SPECTACULAIRE

Oasis en Ville! Mur briques, poutre, plafond de 15 à 17 pi., cuisine fait sur mesure,, comptoir béton cuisinière au gaz, s/bain luxueuse bain tombeau et douche séparée, céramique ardoise. Planchers lattes, mezzanine, **1340 pi car.,** pl. lattes, grande terrasse privée à ciel ouvert, stationement, a/c centrale, tous les électros stainless niclus! Ne manquez pas cette occasion! **249 000 $.**

CHANTAL AUDY
(514) 845-8888
Re/Max Signature F.L. crtr.

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES



www.francoisbissonnette.com

L'équipe Bissonnette n'est pas comme les autres.

RE/MAX Du Cartier F.B. Courtier immobilier agréé

François Bissonnette — agent immobilier agréé fb@francoisbissonnette.com 514 271 2131

VISITES LIBRES
Outremont > 887, de L'Épée - Maison de ville avant-gardiste - 2 terrasses - 495 000 $
Outremont > 484, Côte-Sainte-Catherine - NOUVEAU PRIX - 645 000 $ ou 999 000 $
Outremont adj. > 2792, Willowdale - Condo dans duplex cossu - Rénové - 399 000 $
Outremont adj. > 258, Willowdale - Grand app. - 1 700 pi car. - Secteur de choix - 345 000 $
Westmount adj. > 4568, Stanley Weir - Spacieux condo - R.-de-ch. - Jardin - Garage - 385 000 $

SUR RENDEZ-VOUS SEULEMENT
Centre-Ville > Le Baron de la Montagne - Condo de luxe - Penthouse - 1 195 000 $
Centre-Ville > Le Baron de la Montagne - Condo de luxe - Adresse prestigieuse - 765 000 $
Centre-Ville > Le Baron de la Montagne - Projet de 6 unités - de 335 000 $ à 1 195 000 $
C.D.N. > 3117, Brighton - Haut de duplex - Bien localisé - Garage - 329 000 $
N.D.G. > 4605, Hampton - Haut de duplex - Foyer - Garage - Bien situé - 289 000 $
Outremont > 73-75, Fernhill - Grande résidence traditionnelle - Cachet - 1 595 000 $
Outremont adj > 2930-2932, de Soissons - Charmant duplex - Jardin - Garage - 639 000 $
Petite-Italie > 6655, St-Laurent, app. 506 - Condo - Quartier sympathique - Garage - 359 000 $
Petite-Italie > 6655, St-Laurent, app. 304 - Condo - Place de la Croix - Garage - 349 000 $
Vieux-Montréal > 50, St-Paul O. - Condo-Loft - Garage - Cachet - Foyer - 375 000 $
Villeray > 198, Faillon O. - Joli condo lumineux - 3 ch. - Foyer - Piscine - 269 000 $
Villeray > 6024-6026, St-Hubert - Coquet duplex - NOUVEAU PRIX - 315 000 $
Westmount > 41-43, Bruce - Impeccable duplex - Double occupation - 599 000 $

COMMERCIAL ET INDUSTRIEL
Plateau > 4215, Gascon - Immeuble industriel - Bon potentiel - 499 000 $
St-Henri > 4032, Notre-Dame O. - Condo commercial - 2 locaux spacieux - 410 000 $
Villeray > 6013-6015, St-Hubert - Immeuble semi-commercial - 6 1/2 au 2e - 350 000 $

LOCATION
Petite-Italie > 6655, St-Laurent - Condo - 5e étage - Petite-Italie - Belle vue - 1 750 $/mois
Vieux-Montréal > 60, de Brésoles, app. 210-311 - Cours Le Royer - 5 1/2 ou 4 1/2 - 2 000 $/mois
Vieux-Montréal > 555, de la Commune - Condo loft - Côté jardin - Garage - 1 600 $ /mois

3264562

Sutton groupe sutton-immobilia inc. LE COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
1260, rue Bernard Ouest, Outremont (514) 272-1010
785, rue Mont-Royal, Plateau Mont-Royal (514) 529-1010
1435, rue Graham, Mont-Royal (514) 733-1210

VISITE LIBRE (dimanche de 14 h à 16 h)

Laval-sur-le-Lac	Maison canad.	32, des Chênes	649 000 $	3+1 ch., 2 1/2 s/b, ter. ±28 000 pc. paysager, pisc., 2 gar., 3min. du train	Claire Bruneau	274-7359
Outremont	Condo	912, Davaar	277 000 $	6 pièces fermées, cachet, très clair, terrasse	Charlotte Michaud	272-1010
Outremont	Cottage	616, St-Germain	979 000 $	Détaché, rénové luxueusement, garage, stat., 3 ch.	James Morris	272-1010
Plateau	Duplex	3425-27, Chapleau	484 000 $	Face au parc, double occ., vitraux, boiseries, bois franc, poss. de vendre en condo	Frédéric Cornu	272-1010
Plateau	Triplex	4824, Clark	275 000 $	R.-de-ch., duplex, 3 ch., jardin 1 100 pi car., visite libre. 11 h 30-12 h 30	Frédéric Cornu	272-1010
Ville Mont-Royal	Bungalow	1890, Cr. Surrey	759 000 $	Grand bung. rénové, excellent site, offre beaucoup, à voir !	Louise Leclair	824-5371

PROPRIÉTÉS À VENDRE

Centre-Ouest	Cottage	En face du canal, design, très spacieux + actuel, sur 3 niveaux + terr. sur toit. 489 000 $	Jacques Charette	272-1010
Laval	Cottage	Condo-cottage, projet au bord de l'eau, 3 ch., garage, foyer, a/c, piscine	Benoit Rivest	592-7891
Mile End	Condo	R.-de-ch., 2 ch., 3 électros, plafonds 9 pi, mur de briques 27 pi, planchers bois franc, cour, stationnement, terrasse	France Plamondon	272-1010
Montréal	Loft à louer	1 chambre, 1 garage, terrasse, plafond haut, occupation immédiate	Benoit Rivest	592-7891
Outremont	Cottage	Face au parc, spacieux et ensoleillé, 9 pces, 5 ch., cachet, fenêtres refaites 819 000 $	Jacinthe Gervais	272-1010
Plateau	Duplex	3767, Laval, prestige et cachet, B & B impeccable, style victorien, garage 569 000 $	Yves Dufresne	272-1010
Plateau	Quadruplex	En plein coeur du Mile End, double occupation, façade victorienne 639 000 $	Yves Dufresne	272-1010
Vieux-Montréal	Penthouse	Loft + 1 ch., lumineux, 1 140 pi car., plafond 12 pi, a/c, foyer, piscine, poss. 1 ou 2 garages 349 000 $	France Plamondon	272-1010
Villeray	Condo	Tout rénové, 2 chambres, bois franc, balcon, terrasse, stationnement 277 000 $	Marjolaine Letarte	272-1010

3264845 **IMPOSE LE RYTHME.**

À AHUNTSIC
DIMANCHE 14H À 16H
Unique et très bien situé dans un environnement de QUALITÉ, offrant beaucoup de VERDURE... Près de la rivière, du métro et de la Pr. Fleury... Haut de duplex MODERNE et VASTE... fenestration abondante et situé côté du SOLEIL dominant.. Galerie terrasse arrière... 10728 Hamel, 199 000 $
EMILE FILION 956-0240
DANIELLE PICARD 823-8846
Re/max Ambiance Courtier

A CARTIERVILLE
DIMANCHE 14H À 16H
12500 De Serres/Gouin
Cott. 3 + 1 ch. près de la rivière, secteur paisible, garage double, 529 000 $
Janic Valiquette 333-3000
RE/MAX 3000 Courtier

À CARTIERVILLE au 12242 De Serres sud de Gouin, cott. demi-dét. const. neuve, pl. lattes, côté Ouest 3 ch. salon, s/manger, th.-pompe, gar., libre imm. 279 000$, Dim. 14h-16h. Simon Gauvin, La Capitale Avantage. 514-382-8000
www.simongauvin.com

À DUVERNAY, Laval "Val des Arbres" au 1390 Jonquière, bung. dét., garage, th.-pompe, foyer, 3+1 ch. pl. lattes, fenêtre 7 ans, toit 3 ans. 219 000 $. Visite Dimanche 14h-16h. Simon Gauvin, La Capitale Avantage crtr, 514-382-8000
www.simongauvin.com

AHUNTSIC, Dim. 14-16h au 8901 Marcel Cadieux app. 102. Condo 3½ rénové 5 min. métro Crémazie, 138 000 $.
Ledy Lameda, Re/Max Ambiance 514-382-0940.

AHUNTSIC, visite libre de 14h-16h. 3plex sur 4 lots, magnifique potentiel. 10635-10639 St-Denis coin Henri-Bourassa. Rosalie Sirois 514-497-2454 Century 21

AHUNTSIC - NOUVEAU
8780 St-Hubert, dim. 14 à 16h. Magnifique triplex 379 000 $: 30 ' façade, côté soleil, s-sol, cour. Re/Max crtr 514 281-5501
NICOLE BIDEGAIN

AHUNTSIC/ N-Bordeaux
Dim. de 14 h à 16 h.
11,859 Zotique Racicot.
Bung.: 100% clé en main. Secteur tranquille, tout près d'un parc, 3+ 1 ch., 2 s/bains, foyer, pl. bois franc. À voir! 278 000 $
Nelson Morin 514-487-1254
Century 21 Vision,
www.NelsonMorin.ca



Sid M. Alavi
(agent immobilier affilié)
Sutton-Clodem
514-861-3000

CENTRE VILLE
Dimanche de 14 h à 16 h
555 Guy # 6 : condo-mezz. 2 + 1 ch., à côté du parc, unité de coin plein soleil, terrasse, a/c, garage, 259 000 $
SUR RENDEZ-VOUS :
COTT. tout rénové 3 + 1 chambres, 445 000 $
CONDO 4½ (2002), 2 s/bains, garage, foyer, 269 900 $
CONDO grand 3½ côté jardin et piscine, grand balcon, a/c, foyer, 219 000 $
CONDO MEZZ. 1400 pi car., 2 + 1 chambres, planchers de lattes, foyer, garage, 239 000 $
CONDO grand 4½, 2 s/bains, cuisine avec comptoir en granit, garage, 315 000 $
CONDO 1200 pi car., terrasse privée, face au parc, 289 000 $
CONDO 4½ (2002), moulures, a/c, 229 000 $
CONDO 4½, planchers bois, a/c, garage, 245 000 $
CONDO 2 niveaux 1½ s/bains, stat. Réduit à 169 900 $

CANAL ET MARCHÉ
CONDO face au canal, 3 ch., 2 s/bains, foyer, a/c, garage, 399 000 $
COTT. 3 terrasses, belle vue, foyer, face au parc, 469 000 $
CONDO dernier étage, unité de coin, 2 s/bains, a/c, garage, belle vue, 299 000 $.
CONDO dernier étage, pl. lattes, foyer, cuisine rénovée, 305 000 $
CONDO 2 chambres, garage privé + stat., 182 000 $
CONDO grand 4½, cuisine et s/bains rénovées, planchers lattes, foyer, garage, 239 000 $
CONDO 4½, garage, planchers flottant, 199 000 $
CONDO pied à terre, face métro Lionel Groulx, 129 000 $
CONDO 2 niveaux, rénové, 2 s/bains, 204 500 $.

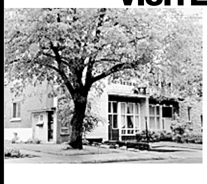
CENTRE EST
NOUVEAU PROJET
samedi et dimanche de 14 à 16 h 30
1444 boul. Pie-IX. Choix de céramique, plancher, cuisine. Terrasse privée, près du métro et Stade olympique. À partir de 209 000 $ taxes incluses. **R 100**

www.sutton.com/sg/alavis
Visitez mon site Web pour d'autres détails et inscriptions

ANDRE LABROSSE
514 597-2121
La Capitale du Mt-Royal



VISITE LIBRE



ROSEMONT
Triplex façade 30 pi. 3 ch., cuisine et s-bains refaites. pl. chêne, s.-sol fini avec foyer en pierre, cour paysager, **449 000 $. 5369 Bellechasse, dim. 14-16h.**

SUR RENDEZ-VOUS
• ÉDIFICE À REVENUS • PLATEAU
Rénové 100%. Revenu potentiel brut: 250 000 $
Prix demandé 2 200 000 $



PLATEAU
UNIQUE !
Ancien 4plex transformé en cottage avec s-sol + 2 revenus (1200 $ / mois). Magnifique cour avec terrasse. Sur une des plus belles rues du Plateau.
4291 Boyer. 429 000 $



VILLERAY
FACE A UN PARC
NOUVEAU
Triplex 30 pi. de façade. Très bien entretenu. Planchers bois franc, s-sol et cour. **7780 av. des Érables. 329 000 $**



ROSEMONT
Duplex semi-dét. avec belle cour. Rénové, s-sol fini, garage. **6255 de l'Assomption. 298 000 $.**



ROSEMONT
5plex, commercial au r.-de-ch., revenu 40 260 $. **3890 Dandurand. 419 000 $.**



ROSEMONT
OCCASION
Secteur recherché
Triplex semi-dét. avec cour, planchers bois franc. R.-de-ch. libre à l'acheteur. Près tous services. **2521 Bellechasse. 259 000 $**



CARTIERVILLE
Nouveau prix: 250 000 $
Duplex semi-dét., avec belle cour, s-sol non fini, **12270 Filion.**
R 100

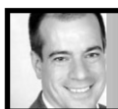
ATWATER - CANAL
BORD DE L'EAU! PRIX RÉDUIT
SAMEDI 14-16 H. - 50 BÉRARD #303
Sophistication et luxe. Vue panoramique - 1245 pi², 2+1 c.a.c., 2 s/bains. Pl. chêne, créamique, mosaique, marbre, moulures, arches, cuis. de rêve, Sub-Zéro, Miele, bain remous, douche à jets. Décoration professionnelle. Ascenseur, garage. **359 000 $.** RYL Dynastie
GÉRARD FRIESS 514-271-4820

BRUCE MAISONNEUVE
(514) 271-2131



Re/Max du Cartier crtr

SUR RENDEZ-VOUS
PLATEAU, condo 2003, 1057 pi ², 2e étage, 2 c. à c., a/c, foyer, bois-franc, stat., terrasse. **219 000 $**
PLATEAU, condo 2003, 1057 pi ², 3e étage, 2 c. à c., a/c, bois-franc, stat., terrasse. **219 000 $**
ROSEMONT, Parc Angus, cottage, const. 98, face au parc, 1744 pi car., unité de coin, 2 c. à c., bois franc, foyer, s-sol, a/c, garage, **289 000 $**
VERDUN, magnifique duplex rénové, 1x7½ proprio occupant, 1x4½ loué 530 $ non chauffé, s-sol fini, cour aménagée, stat. ext. **239 000 $.**
VILLERAY, 4-plex façade de pierre 34x97, 2x6½, 1x4½ + local commercial, rev. 39 300 $ non chauffé. Pour investisseur. **439 000$**
R 100
www.bruce.maisonneuve.com



Marc et Christine Lefrançois
(514) 731-7575
www.clefrancois.com

34 inscriptions à Mont-Royal
Description (514) 380-8777 + code

Visites libres dimanche 17 octobre		code
485, Fenton - large jumelé, 5 chambres, 2 salles de bains, 2 salles d'eau 14 h - 16 h	489 000 $	#10221
257, Kenaston - cottage détaché, terrain de 9 187 pi car. 14 h - 16 h	699 000 $	#10228
Sur rendez-vous		
3105, Glencoe - tout rénové, NOUVEAU	849 000 $	#10235
235, Lazard - charme et localisation	639 000 $	#10201
350, Laird - app. 6, condo secteur ouest	259 000 $	#10218
388, Leacross - grande maison à paliers	819 000 $	#10233
748, Powell - grand bungalow, tout rénové	659 000 $	#10224
7390, Mount - cottage impeccable + piscine	589 000 $	#10232
7401, Mount - jumelé tout rénové	529 000 $	#10234

25 autres inscriptions sur www.clefrancois.com
3265174
Re/Max du Cartier
Courtier immobilier agréé
Christine et Marc Lefrançois sont agents immobiliers affiliés

1561 PARTHENAIS
6 condos neufs à visiter!
Superbes 4½ et penthouse
Visite dimanche 14-16h
Maxime Nadeau crtr Sutton
514-990-8157
www.developpementsmas.com

★ ★ ★ ★ ★
2209-2211 de Maisonneuve E.: 2 beaux condos const. 04, plafond 9 pi., 2 ch., 2 terrasses, très lumineux, belle finition, 189 900 $ chacun. Venez nous voir! Dim de 14-16h.
À voir absolument!
ELSA GUÉNETTE
LOUISE VIGNOLA
ReMax Cartier 514-281-5501

★ ★ ★ ★ ★
4283 St-Hubert: Visite libre dim. 14 h-16 h. Impressionnant condo, 3 ch., 1736 pi² net, spacieux, élégant, 2e étage, d'une belle victorienne 339 000$
À voir absolument!
LOUISE VIGNOLA
ELSA GUÉNETTE
ReMax Cartier 514-281-5501



4885, rue Joseph A Rodier
Sam.-Dim. 14h-16h. Maison urbaine jum. 7 pces, architecture, projet intégré, parc. 259 000$. Derrière Jardins Versailles, métro Beaugrand. **514-351-7590**

4PLEX 5141-43 Clark, double occupation, 2X1000 pi car., terrasse, jardin, stat. Vue sur Mt-Royal. Style Victorien. 639 000$ Visite libre Dim. 14-16h. Sutton,
Yves Dufresne
514-272-1010

740 MONTPELLIER # 507, Ville St-Laurent, dim. 14h à 16h, condo 3 c à c, rénové au complet, piscine int., a/c, 249 900 $. Expert Immo, Antoine Andraos 514-212-1010

740 MONTPELLIER # 407, Ville St-Laurent, dim. 14h à 16h, condo 3 c à c, rénové, 239 000 $. Expert Immo, Antoine Andraos 514-212-1010

8025 AVON, dim. 14-16h. Immense 1600 pi car. haut, 3 ch. + bureau, boiseries, foyer, garage. Linda Trudeau, Gr. Sutton C-O, 514-779-2456



Christine Pouliot
(514) 731-7575

AHUNTSIC NOUVEAU !
11809 Zotique-Racicot
Bungalow jumelé de 3 ch., excellent rapport qualité / prix. En visite libre ce dimanche entre 14 et 16h.
Re/Max du Cartier inc.

À LAVAL, Ste-Dorothée au 350 rue Sylvie intersection Pierre. Cottage détaché, 3+1 ch., s/manger, foyer, pl. lattes, garage, impeccable. 259 000 $. Dim. 14-16h. Simon Gauvin, La Capitale Avantage crtr, **514-382-8000**
www.simongauvin.com

À LONGUEUIL
LE VRAI VIEUX-LONGUEUIL
207 ST-CHARLES EST
superbe maison ancestrale, 4 ch., à découvrir, intérieur restauré entièrement avec goût. Idéal professionnel. Vous l'aimerez. Visite libre à ne pas manquer, dim. 14 h à 16 h,
SPÉCIAL 299 000$
Benoit Savoie, Re/Max Performance, 514-808-2913.



ANNIE LÉPINE
(514) 808-9226
Sutton-sur l'Ile

LAVAL
Au prestigieux boisé Chomedey. Lumineuse, spacieuse, une des plus jolies du secteur. Aires ouvertes, 3 ch., 1½ s/bains, a/c, bois franc, r.-de-ch., grande terrasse, foyer, garage et plus. À voir! 269 000 $.

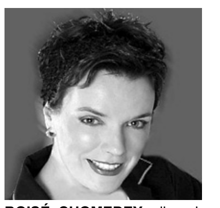
STE-DOROTHÉE
Spacieux cottage dét. Piscine, foyer, gar., a/c, terr., pl. latte et plus. Superbement entretenue et joliment décoré! 269 000 $.

ST-HUBERT
Joli bung., face parc. Secteur recherché, superbe piscine creusée, 3+1 ch., 2 s/bains, s/sol fini, garage et + +. 199 000 $ nég.

ILE-DES-SOEURS
Le Château Corot
Superbe prix pour vente rapide! Superbe unité de coin avec balcon et patio (usage exclusif), spacieux 3 ch, 2 s/bains, pl. chêne partout, joliment décoré, impec. 284 500 $.

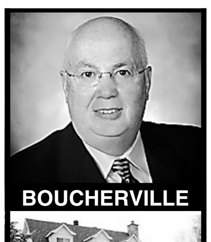
Biarritz
Condo grand luxe au 12e étage, vue panoramique, unité de coin, très ensoleillé, 2 c à c, 2 espaces de garage, 1700 pi². À voie! 565 000 $

BROSSARD
VISITE LIBRE DIMANCHE 14-16H
1380 Paquette
Très joli bung. Secteur paisible, près Mail Champlain, bus et école primaire. Fenestrations récentes et plusieurs autres rénos. Toiture refaite (jusqu'en 2010). À voir! 189 000 $
R 100

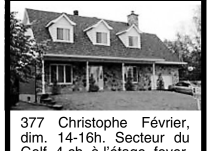


BOISÉ CHOMEDEY, dim. de 14h à 16h, 4569 rue Hurtubise, Laval. Cartier unique, Boisé résidentiel, arbres matures, la nature en ville, cott. d'inspiration victorienne, const. de haute gamme (Voyer & Tremblay), accès facile aux autor. 13, 15 et 440. Magnifiquement paysager. 3 ch., 2 s/bains, foyer unique, garage, s/sol fini. Enfin la nature et la tranquilité près de tout.
269 900$
Venez nous voir!
Nathalie Maréchal
514 392-1397
Remax 2001 Inc
R 100

BOLTON OUEST, 8 Glenview, dimanche 17 octobre de 14h à 16h. Confortable et chaleureuse maison de campagne. Sur 5 acres. Vue dominant les montagnes. 359 000 $.
Photos: remax-quebec.com
Marie Dubois, Remax Prof.
450 531-2243 (cell.)



BOUCHERVILLE



377 Christophe Février, dim. 14-16h. Secteur du Golf, 4 ch. à l'étage, foyer, piscine creusée, grand terrain sur coin de rue, À voir!
Gaétan Lussier
agent imm. affilié
Royal Lepage Pro2000
450-678-2000,
514-592-3425

C.D.N., 4976 Victoria. Condo haut duplex, 7½, 1700' car., 4 ch., 1½ s/bains, 2 gar., 2 stat., terrasse sur toit, 309 000 $. Dim. 15h15 à 16h30
DARQUISE PAQUIN
Groupe Sutton, 514-481-1416

C.D.N., condo, imm. de qualité, près U de M et hôpitaux, 3 ch., garage, capital !!! 199 000 $. Dim. 14h30 à 16h, 5390 Decelles, app. 2. Gr. Sutton Centre Ouest Inc. 514-846-3061

IDA KISTLER



C.D.N., magnifique duplex rénové, rue piétonnière, jardin, garage. Occ. double. Dim 14 à 16 h, 5520 - 30 Pl. Beaminster.
E. Labelle / N. Clément
Re/Max du Cartier
514-271-2131



Carole Baillargeon
514-912-5343
www.carolebaillargeon.com
Century 21 Max-Immo courtier

VISITE LIBRE
DIM. 14H À 16H
699, St-Maurice # 201
près de Mc Gill
Vieux Montréal, Cachet, Condo, 1 ch., mur de briques, lattes de bois, très ensoleillé. A voir absolument.**#MLS 709235**
SUR RENDEZ-VOUS
Vente - Vieux-Montréal
1. condo, 800'car., 1 ch., foyer, pierres, briques, poutres, plus terrasses 400'car. irrégulier.
299 900$. **#MLS 709000**
2. Loft. Très beau, avec poutres, foyer, chambre podium et bain tourbillon. 199 000$.**#MLS 682157**
3. Condo commercial de 1737'car., idéal pour galerie d'arts, emplacement commercial statégique. 439 000$.
#MLS C-001-059-237
4. Condo commercial, idéal pour galerie d'art ou autres commerces, sur St-Paul ouest. **369 000$. #MLS C-001-059-258**
Location- Vieux-Mtl
1. Condo très ensoleillé, mur de briques, plancher de bois franc, foyer, jacuzzi, 5 électros inclus, garage. 1400$/mois.
#MLS 662887
2. Condo-loft, chambre podium, garage, piscine et terrasse sur le toit. 5 électros inclus. 1500$/mois.
#MLS 654957
R 100



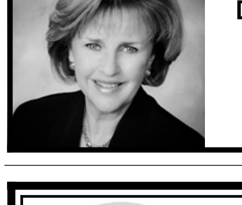
LOUISE L'HEUREUX
Agent immobilier affilié
ROYAL LePAGE DYNASTIE
Courtier immobilier agréé
514-271-4820
www.louiselheureux.com

Visite libre dim. 17 octobre, 14 - 16 h.
Centre-ville - 3619, University, app. 4
Ghetto McGill, Loft victorien, 1 c.a.c., mezz, foyer, pl. bois, balcon, stationnement. Face Un. McGill. **205 000 $**

SUR RENDEZ-VOUS
Centre-Ville - Luminosité et espace: loft rénové, 2000 pi², aire ouverte, a/c, stat. Près de tout. **429 000$**
Outremont - Spacieux 2 c.a.c., 1735 pi², 2+1 a/c, 2 balcons, planchers céramique et bois. garage.. **479 000 $**
Sainte-Adèle - Une rareté! Terrain de 11,3 acres bordé par 2 rivières et parc linéaire. **468 881$**
Vieux-Montréal - Europa: Condo neuf, 2+1 c.a.c., 2 s/bains, a/c, bois, granit, électros, balcon, garage. Imm. **415 000 $**
Vieux-Montréal - Quai de la Commune: Loft new-yorkais, 1+1 ch., a/c, bois, granit, électros, balc., gar., pisc. **459 000 $**
Locations meublées ou non meublées: J'ai le plus beau choix de lofts modernes, condos luxueux, résidences cossues: Centre-Ville, N.D.G., Outremont, Plateau, Sanctuaire, Vieux-Montréal. **1350 $ à 4000 $**

CANDIAC - Visites libres
Dimanche 17 octobre, 14 à 16 h.
22 AVIGNON - Cottage adossé au golf, 3+1 c..c., 3½ s/bains
4 DUMAS - Luxueux cottage 3+2 c.a.c., 3 s/bains, 3 s/eau
8 DUMAS - Spacieux cottage 4 c.a.c./2 s/bains, gar. double.

LAPRAIRIE - Visites libres
Dimanche 17 octobre, 14 à 16 h.
550 DES TULIPES - Coquet cottage 3 c.a.c., solarium. Occupation rapide. 212 000$
165 P.E. LAMARCHE - Cott. à palliers 3+1 c.a.c. 229 000$



DOREEN KIRKWOOD
RYL Champlain DK
450-672-6450
cell: 514-944-9075



Hélène Tellier
Agent immobilier affilié
Royal LePage Dynastie
Tél.: 514-271-4820
Visite libre Dimanche 14 - 16 h
4920 Melrose, N.D.G.
Pour informations, composez
514-380-8771, code 200261
3 lofts ouvert: codes 200251, 200281, 200291
Maison de plain pied à St-Bruno: code 200271
R 100



GINETTE BAROLET
CAROL JARRY
Depuis 1991
La Capitale du Mont-Royal
(514) 597-2121

PLATEAU
Dimanche 14h à 16h
Occupations rapides

3894 Berri
Condo 3e de triplex, facade de pierre, 2 ch., cachet, bois-franc, terrasse au soleil. 259 000 $

5149 Marquette
Superbe loft dans magnifique immeuble tout béton, lumineux, bois-franc, stat. 259 000 $
R 100



8245 ST-LAURENT
BROSSARD-dim. 14-16h.
Condo luxueux 6e étage. Libre. Claude Raymond, Re/Max Longueuil D.R.
514-774-0550.

8767 RENÉ LABELLE
dim. 14 à 16h., Domaine André Grasset, condo 2 ch., r. de ch., 1½ s/bains, garage, cour privé, À VOIR. 514-382-0940
Re/Max Ambiance
ROLAND GARIÉPY

À 2 PAS DU PARC LAFONTAINE
Magnifique haut de duplex
Rénovation de très haute qualité, 1250 pi car, cachet +++ bois franc, boiseries, moulures, hauts plafonds, poutres apparentes au salon, foyer, puits de lumière, cuisine et s/bain superbes, possibilité stat., balcons avant arrière. Exclusivité du toit. A voir absolument 285 000 $. Venez dim de 14 à 16 h au
3954 de Mentana
Re/Max du Cartier
Marie-France du Sablon
514-281-5501

À AHUNTSIC
8704 André Grasset #107 dim 14h à 16h. SOLEIL! SOLEIL! Superbe 4½ béton, s/bain luxueuse, terrasse privée. Un bijou de condo. Prix réduit !
C. Gilbert (514) 384-2172.
Sutton Accès (514) 727-7575

À AHUNTSIC au 10776 St-Laurent 3plex dét., r.-de-ch. Libre à l'acheteur, terrain 45X146, 3 garages, pierre, pl. chêne, côté ouest, 449 000 $ Faut voir! Visite dim. 14-16h. Simon Gauvin, La Capitale Avantage. 514-382-8000
www.simongauvin.com

À AHUNTSIC
CARTIERVILLE
12435 RANGER dim. 14h à 16h. Superbe maison de style georgien. Située Boul. Gouin et la rivière. Garage, piscine creusée et terrain privé. Prix: 529 500 $. Christine Gauthier (514) 382-0940. Re/Max Ambiance



ANCIENNE USINE
Superbe condo loft réno. tout en préservant son cachet unique. Poutres de bois, radiateurs d'antan restructurés et grosse porte de métal d'origine et fonctionnelle. Bel espace à aire ouverte avec ch. en retrait. Une jolie cour anglaise complète le tout. À proximité du métro, du Centre - Ville et à 400 pi. du Parc Lafontaine. Seulement 163 000 $ nég. N'hésitez plus! Dim. 12h à 14h, au 2083 Beaudry #4.!
DANYÈLE LEFEBVRE
Gr. Sutton Accès Inc
596-0641 727-7575
R 100

ANJOU, split level dét. rénové, près métro H. Beaugrand. Dim. 14-16h au 7850 Curé Clermont. M. Lapointe, 514-374-4000 Re/Max Alliance crtr

ANJOU, split level dét. rénové, près métro H. Beaugrand. Dim. 14-16h au 7850 Curé Clermont. M. Lapointe, 514-374-4000 Re/Max Alliance crtr



ANJOU
7101 St-Zotique #302
Condo 3½, bien aménagé, garage. **Dim. 14h-16h**
MICHEL DARGIS
Groupe Sutton-Actuel inc.
Courtier immobilier
514-990-8157

ANJOU dim. 14h à 16h au 9311 Emile Legault. Secteur très recherché, cott. en rangée, 212 000 $. C. Duhamel (514) 259-8884. Re/max Harmonie

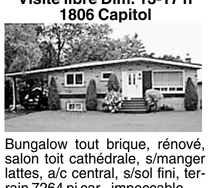


BOUCHERVILLE
Au 177 de Montbrun dim. 14 à 16h. Venez apprécier l'ensoleillement, les hauts plafonds et les planchers de lattes que vous offre ce bung 3 ch. 189 000$ On vous y attend! 514 795-0577 Claude Vallée, REMAX SIGNATURE
R 100

À PONT - VIAU bung. dét. avec rallonge toute vitrée, garage, terrain paysager, 249 000 $. Au 242 Boischatel dim. 14h à 16h. Serge Poulin (514) 382-0940 Re/max Ambiance Courtier

AUTEUIL cott. dét. 98, 3 + 1 ch. 2 s/bains, pl. bois, garage, piscine, aucun voisin arrière, 234 900 $. Dim. 14h à 16h au 1272 De Chatillon. Marc Bergeron (514) 943-2820. Groupe Sutton

★ ★ ★ ★ ★
A VIMONT
Visite libre Dim. 13-17 h
1806 Capitol



Bungalow tout brique, rénové, salon toit cathédrale, s/manger lattes, a/c central, s/sol fini, terrain 7264 pi car., impeccable.
Faites offre!
F. Kirouac 450-629-3043
Imm. Vision 2000 crtr

BOISBRIAND dim 13-16h, cott. 89, 3 ch., garage, piscine, s/sol fini, 229 000$, 1185 Cournoyer, 450-435-3658

BROSSARD, propriété haut de gamme, tout rénovée, dans un croissant, 3+2 ch., magnifique cour. 8255 Racine, dimanche 17 octobre de 14 h à 16 h.
John Bragoli, Sutton Action cell. 514-730-9896

BROSSARD - 8970 Omega
Superbe cott. dét., adj. au parc Ste-Marie. 4+2 c.a.c , foyer, s/fam. au r.-de-ch. Impeccable. 384 000 $. Dim. 17 oct. 14-16 h.
Réjane Choinière
514-735-2281 - 344-2291
Royal LePage Dynastie

BROSSARD 2415 Montmartre, dim. 14-16h. Robert Binet Sutton Action CFER 450-655-4080



BROSSARD
Visite libre dim. 14 h à 16 h au 8255 St-Laurent # 801. Nouveau! Superbe condo, 1245 pi², salon s/manger, 2 c. à c., bois franc, 2 s/bains, a/c, balcons, 2 garages int., vue fleuve, clé en main, 249 000 $

VIEUX-MONTRÉAL
Condo rénové, unité de coin, 1 c. à c., foyer, a/c, 4e étage, mezz. Un petit bijou! 229 000$

VERDUN
Condo niveau terrasse, salon et s/manger réunis, 1 c. à c., stat. extérieur, métro à 1 min., clé en main, 135 000 $

LACHINE
6plex réno. Rev. brut 39 300$. Rev. net 30 504 $, 350 000 $. Exc. investissement.
J.-Pierre Rommeveaux
514-766-1002
RE/MAX CTR



C.D.N.
3076 Edouard Montpetit # 5. Dim 14 à 16 h. **PRIX RÉVISÉ.** Près U de M, du métro, condo 3e étage, modernisé, très propre et éclairé. 2 + 1 ch. terrasse, libre. 225 000 $
Aussi sur rendez-vous
24 Bates, Pl. de la Colline, 1200 pi car., 2 ch., 2 s/bains, 385 000 $. Télélisting 380-8770 code 10073
MARIELLE CARTIER
Re/Max crtr
514-271-2131
R 100

C.D.N.
Nouveau! À deux pas de l'U deM, au dernier étage d'un bel immeuble des années 30. Joli appartement de 2 ch., 1½ s/bains, cuisine rénovée. terrasse sur le toit, 2 garages, 239 000 $. Nous vous attendons dim 13 h 30 à 15 h au 5390 Decelles #9.
Re/Max du Cartier
JOËLLE GERVAIS
CAROL NADON
514-271-2131

CANAL LACHINE.
Nouveau prix! Dim. 14h à 17h, au 4445 Lea Roback, #2. Condo luxueux bord de l'eau, unité de coin; 5 min. marché Atwater. Beaucoup d'extra. À voir! Groupe Sutton Action Inc., Serge C. Carrière, 514-826-3150

CANDIAC
Dim. 14h à 16h au 106 Boul. Montcalm sud. Magnifique résidence réno. pl. bois, 3 grandes ch. piscine creusée, garage, a/c central et +++
SANDRA CANTINHO
Re/Max Cartier 514-281-5501

CARTIERVILLE
12 185 ch. Du Golf, dim. 14-16h. Magnifique cott. rénové 4 + 2 ch., s/familiale au r de ch., foyer, gar. double. Maher Wissa, Imm. MW inc. 514-334-9311

CENTRE-EST, magnifique triplex, r.-de-ch. luxueux, grande cour, 360 000 $. Dim. 14h-16h. 3424-3428 Adam. Marc Charland Century 21. 514-984-6972

CENTRE-SUD, au 1291 Panet, dim. 14h-16h. Condo simplement impeccable, 2 grandes ch., grand salon, plancher merisier, stationnemnt, 194 500 $. Gr. Sutton Immobilia 514-529-1010
JEAN-JACQUES SOUCISSE



GINETTE BAROLET
CAROL JARRY
Depuis 1991
La Capitale du Mont-Royal
(514) 597-2121

PLATEAU
" DUPLEX "
4717-19 de la Roche
Samedi 15h à 17h
2 x 5½, grande cour, 2 stat. Terrain 25x80. Idéal cottage. 269 000$



R 100

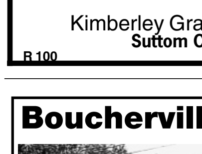
VISITE LIBRE - DIM. 14H-16H
PLATEAU
4129 ST-HUBERT, Une aubaine! R.-de-ch, 1950 pi car., 3 ch., sur la très belle rue St-Hubert! **325 000 $**
3535 PAPINEAU # 1213, Sécurité et confort, 12e étage, 3 ch., 2 s/bains, balcons, vue 360 degré, terrasse, garage en option, piscine, gym etc. **264 000 $**
SUR RENDEZ-VOUS
PLATEAU, Loft avec cachet, stat., cour et terrasse **149 500$**
ROSEMONT, Charmante maison de ville, const. 2002, 2+1 ch., garage, terrasse. **249 000 $**
DEUX-MONTAGNES, Charmante maison, 2 ch., 2 s/bains, bois. Piscine h-t, à pied du train de banlieu **164 900 $.** **R 100**
Roger Caron / Linda Matte
Sutton 514-272-1010



Colette Birks
Michel W. Duguay
514-481-0241
ROYAL LEPAGE

N.D.G. Visites libres - dim. 14-16 h.
4662 Hingston - Co-prop. Charme + gar. **249 000$**
4402 Melrose - Co-prop. art déco. Village. **249 000$**
5559 Clanranald - Co-prop. lumineux, rénos. **224 000$**
Sur rendez-vous
5211-13 Saranac/Ponsard - 2plex, bas libre/rénos **389 000$**
"Plus de 25 ans d'expérience en Co-prop. divise/indivise!"

VILLE EMARD
7021 Beaulieu
DIM. 17 OCT. 14-16 H



Triplex sur 2 étages, grande cour intime, r.-de-ch. grand 7½, 4 ch., pl. bois, s/bains et cuisine réno tout en respectant le cachet d'origne, fenêtres dans toutes les pièces, et 2x3½, entrées lav/séc. Près parc Angrignon.
Un vrai bijou. 329 000 $
Kimberley Grant. 514-364-3315
Suttom Clodem CRTR
R 100



Myvan D. Robic
514-286-2644
Royal LePage Héritage crtr
VISITE LIBRE DIM. 17 OCTOBRE
Plateau - 352 Duluth E. (x Drolet). Espace exceptionnel, dans imm. victorien semi-détaché: 16 fenêtres, 1450 pi², sur 2 niveaux, 3 c.a.c., 2 s/bains et cuisine réno 04. 349 000 $ **- De 14 à 16 h.** ***OFFRES1***

Boucherville
516, rue Saint-Charles
Dim. de 14 h à 16 h



Belle centenaire de l'arrondissement historique rénovée presqu'en totalité par son propriétaire charpentier-menuisier-ébéniste. Ouvrez-en la porte pour en mesurer tout le charme ! 225 000 $
LUCIE BOUCHARD
(450) 655-4080
Groupe Sutton-Action inc.
3264791

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

100 VISITES LIBRES

3264786



Georges Bardagi et son équipe

Info-Maison

Composez le (514) 276-4636 + CODE

Visites libres dim. 17 octobre, de 13h30-15h00		
846 De L'Épée : Nouv. condo, 2+1 ch., garage, terrasse	379 000 $	1286
895 De L'Épée : Nouv. condo sur 2 niv., 2+1ch, terr., garage	389 000 $	1886
4413 St-Dominique : RDC de triplex réno 04, 2 càc	229 000 $	1936
Visites libres dim. 17 octobre, de 15h30-17h00		
603 St-Germain : Cottage secteur prestigieux, 4+1ch., garage	759 000 $	1206
5656 Woodbury : Bas duplex, 4 càc, garage, rénové	379 000 $	1106
7375 Canora # 301 : Condo au 3e ascenseur, garage	319 000 $	1226
Outremont et adjacent : sur rendez-vous		
24 Bates #801 : Luxueux Penthouse 1330 pc, garage	399 000 $	1926
873 Champagneur : RDC, 2 càc, bois franc, garage	219 000 $	1556
6156 Durocher : Condo 3e, très spacieux, 3 càc, stat.	279 000 $	1346
920 McEachran : Luxueux condos sur plan de 267 000$ à	395 000 $	1676
1207 Mont-Royal : Résidence détachée face au boisé	895 000 $	1356
828 Querbes #304 : Chaleureux condo moderne, a/c, garage	229 000 $	1176
776 Stuart : Charmant haut de duplex, occ. imm.	439 000 $	1916
5656 Woodbury : duplex en pierres rénové, poss. dbl. occ.	689 000 $	1186
CDN 3231-33 Jean-Brillant : Duplex rénové, occ. rdc	729 000 $	1566
Mile End 5974Esplanade : grand rdc, 3 càc, 1 stat	249 000 $	1066
Mile End 5430 St-Laurent # 305 : Loft const.04 béton	239 000 $	1026
Out. adj 4837 Hutchison # 5 : Joli condo 3e, occ.imm	259 000 $	1316
Ville Mont-Royal : sur rendez-vous		
352 Berwick : Cottage détaché réno 04, sect ouest	939 000 $	1896
1470 Caledonia : Cottage luxueux, terrain 12 000 pc, 2 garages	1 675 000 $	1076
7343 Canora : Maison de ville, square mt-royal, 3 étages	429 000 $	1016
600 Carlyle : Maison rénov près de St-Clément O.	899 000 $	1666
175 Dresden : Maison de ville 3 càc, 2 garages	449 000 $	1056
Plateau : sur rendez-vous		
4530 Clark # 306 : Loft design, près mt-royal, garage	269 000 $	1596
4672, de Bordeaux : Lumineux 2e de triplex, 2 càc	219 000 $	1096
4312 De Lorimier : Spacieux 2e de triplex, 3 càc	239 000 $	1116
4314 De Lorimier : Magnifique 3e de triplex, 3 càc, stat.	259 000 $	1126
5277-79 du Parc : Commercial idéal pour école	489 000 $	1656
320 Laurier E # 4 : Condo devex, 2càc, stat., metro	199 000 $	2006
20 Marie-Anne #301 : Penthouse o4, terrasse, vue	345 000 $	1006
4409 St-Dominique: 2e de triplex réno 04, 2 càc	219 000 $	1946
Autres Secteurs : sur rendez-vous		
Centre-ville :1970 St-Jacques#204 condo, à 2 pas centre-ville	184 900 $	1276
Ghetto Mcgill : 3541 Ste-Famille, condo rdc, jardin, spa, stat.	299 000 $	1266
St-Laurent : 659-663 Leduc 6 logements, bon revenu	479 000 $	1196
Westmount adj.: 4705 Circle rd Cottage 5 càc, garage	499 000 $	1606

Re/max DU CARTIER G.B. courtier immobilier agréé
www.georgesbardagi.com



La qualité du service... une tradition de mère en fils...

LOUISE RÉMILLARD
Agent immobilier affilié
(514) 592-9838
lremillard@sympatico.ca

CARL R-FONTAINE
Agent immobilier affilié
(514) 726-2077
carlrfontaine@hotmail.com

ROYAL LEPAGE HERITAGE

NOUVEAU! Outremont - 70 Maplewood
Tout nouveau sur le marché! Un des joyaux de l'architecture outremontoise! Très prestigieuse et somptueuse résidence alliant la chaleur et le luxe des boiseries raffinées d'autrefois et des matériaux nobles, tels le marbre et le granit. Elle est aussi très claire et ensoleillée grâce à ses nombreux solarium. 4 garages. 15 660 pi². **3 250 000 $**

NOUVEAU! Plateau Mont-Royal - 4124 St-Hubert
Un véritable coup de coeur! Résidence historique, unique et magnifique ayant conservé son charme, ses moulures, boiseries! Très ensoleillée et d'un goût irréporchabe. Opéré présentement en spa urbain et B & B, un havre de paix au coeur de la ville. 4+3 chambres, 4½ s/bains, garage double, spa extérieur pour 6 personnes, jardin très privé. **1 318 000 $**

NOUVEAU! Westmount - 457 Lansdowne
Beaucoup de cachet dans cette maison restaurée qui plaira aux amateurs de boiseries, de plafonds élevés, de pièces de vie spacieuses, de murs de briques et de pierres, de grands jardins et de SOLEIL! 4 chambres + boudoir, 3½ s/bains, garage. 5714 pi² **986 000 $**

CENTRE-VILLE
1570-1572 Des Pins Ouest, Au coeur du centre-ville
Cette magnifique et immense propriété a 16 pièces et en prime un "bachelor" avec entrée séparée qui pourrait servir de bureau pour prof. 7 ch., 7½ s/bains, sauna. Vaste jardin privé. Détails architecturaux d'origine (manteaux de cheminées exceptionnels, boiseries, etc.). **1 950 000 $**

VISITE LIBRE - DIMANCHE de 14 à 16 heures
ILE DES SOEURS - Doit vendre ! CLUB MARIN III - #806
Un des édifices les plus élégants de l'ILE! Quelle vue impressionnante! La ville, le fleuve, les couchers de soleil! 2 chambres, 1½ s/bains, planchers de bois franc partout, garage! Un des plus beaux centres sportifs, piscine int. et ext. **368 000 $** ***Faites une offre!!!***

Palme d'Or du président
Photos - Réalité Virtuelle - www.Lremillard.com

• BAIE-D'URFÉ •



Dim.17 oct. de 14 h à 16 h
107, rue Dorset : la vie champêtre à Montréal, bungalow, 3 ch., garage, terrain 15 000 pi car., près de tout. 288 000 $.



Dim.17 oct. de 14 h à 16 h
298, rue Victoria
Grande propriété, 8 ch., 2 entrées séparées, idéale pour grande famille ou professionnel. 499 000 $



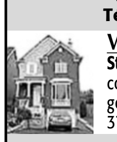
SUZANNE DUTOY
Agent immobilier affilié,
Remax Royal Jordan inc.
101, rue Amherst, Beaconsfield
(514) 826-1080

LEONARD ROSEN (514) 733-6180
agent immobilier affilié
Re/Max Royal (Jordan) courtier imm. agréé



DORVAL NORD
505 STARLING
Dim. . 14-16h
Cottage dét., bien entretenu, 3 c. à c., stat. À quelques min. du train de banlieue. Occ. rapide.
168 850 $ - MLS 708434
R 100 Télélisting: (514) 380-8770 code 100220

Steve Labonté
Agent immobilier affilié
Re/Max Performance inc.
Tél. : (514) 766-1002



VISITE LIBRE: DIM. 14 H À 16H
St-Lambert: 204, Cure-Rabeau: Chaleureux cottage, 3 c. à c., intérieur aménagé avec goût, belle luminosité. Cour arrière privée. 379 000. 00$. Entrez-donc!
3264306 RE/MAX



AU COEUR DU PLATEAU
Condos neufs "Fin de Projet". Secteur recherché à deux pas de : restos branchés, centre-ville, parcs, hôpitaux, universités McGill et UQUAM, etc. Prix abordable.
Visite **3490 St-Dominique**
(entre Prince Arthur et Sherbrooke)
Sam.-dim. 13 à 17 h ou sur R-V. et lun.-jeu. de 13 à 19 h
514-499-0404, 514-246-5149

4790 CÔTE-DES-NEIGES
UNITÉS DE COIN DE 2 ET 3 CH.
DE 164 000 $ À 214 000 $ TAXES INCL.
VISITES - DIM. 14 À 16 H
Voir encadrée (rubrique 115)
Impact Immobilia, courtier immobilier
(450) 671-7300

ATWATER - CANAL
TOUT NOUVEAU! ***Sur rendez-vous seulement!***
Immeuble bord du canal. Dernier étage, vue panoramique époustouflante, montagne et centre-ville. **Unité de coin, soleil assuré.** Absolument impeccable! 2 ch. Ascenseur, garage. - 6 appareils inclus. Seulement 279 000 $ - RYL Dynastie
GÉRARD FRIESS 514-271-4820

ADJACENT ATWATER
SAMEDI 14-16 H.
4016 rue Claude, Verdun
TOUT NOUVEAU! Unité style loft sur deux étages, secteur en demande. Quelques minutes du marché pour une fraction du prix. Intérieur design, inondé de lumière, mezzanine et plafond cathédrale, 1360 pi², const. 2001 - 2+1 ch., foyer gaz, 2 s/bains, immense terrasse sur jardin paysagé. Près métro et commerces. 232 500 $ - RYL Dynastie
GÉRARD FRIESS 514-271-4820



WESTMOUNT
Townhouse victorien
547 Landsdown, dim. 14-16h. Façade de pierre, 3 c. à c., 2½ s-bains, foyer naturel, pl. de bois, s-sol chaleureusement fini, jardin de ville. 650 000 $.
R 101 Re/Max Westmount inc.
ANNE-MARIE LARUE (514) 483-2177



- NOUVEAUTÉ -
PLATEAU
4245 BOYER
Dimanche 14 à 16h
Coeur du Plateau, beau grand condo typique, 3e de triplex, moulures, murs de brique. Si vous ne devez faire qu'une seule visite, c'est celle-ci ! À dimanche !
R 100 La Capitale du Mt-Royal crtr
ÉLIANE-MAI (514) 597-2121



"Votre agent immobilier à vie"

VISITE LIBRE
- **912 Davaar,** condo 6 pces fermées, cachet, terrasse, 277 000 $
- **616 St-Germain,** cottage dét., rénové qualité, 3 ch., s/sol fini, 979 000 $

OUTREMONT
- **CONDO** r-de-ch. 2 ch., 1 bur., 2 stat., cour privée, 229 000 $
- **CONDO** 4e, ascenseur, 2 ch., foyer, garage, 389 000 $
- **COPROP.** r de ch. " Le Barrington", 2 ch., lumineux, 299 000 $
- **CONDO** 3e, cachet, bois franc, balcon, 3 ch., 249 000 $
- **CONDO** 2e, insonorisé, bois franc, foyer, terrasse, 2 ch., 249 000 $
- **COTTAGE** rénové, rue paisible, foyer, garage, 3 ch., 979 000 $
- **COTTAGE** détaché, charme fou, 2 garages, 6 stat., 4 ch., 1 139 000 $
- **COTTAGE** détaché, garçonnière, séjour au r de ch., 6 ch., 1 289 000 $
- **COTTAGE** plafonds 11'6, terrain 10 000 pi car., 5 ch., 1 399 000 $

AILLEURS
- **MILE-END,** condo sur 2 étages, foyers, terrasse, 3 ch., 494 000 $
- **MILE-END,** condo 3e avec mezzanine, 2 terrasses, stat., 2 ch., 329 000 $

Groupe Sutton Immobilia inc. crtr
CHARLOTTE MICHAUD
514-272-1010



MILE END
380 Édouard Charles, app. 3
dimanche 14-16 h.
Magnifique condo, 2e étage, grand 6½, très lumineux, 3 c.a.c., poss. de 4. Bois franc chêne. Cachet fou! 299 000 $.
À voir absolument!
ÉMILIE CHELHOT
ARNAUD PERRIN
514-271-4820 RYL Dynastie

MONTRÉAL-CENTRE, condo 2 ch., 1 s/bain, neuf, stat. int., 5 électros, très ensoleillé. 1225 boul. Notre-Dame O #201 coin de la Montagne, dim. 14h-16h. Guila Azouguy/Nicoals Tétrault, ReMax du Cartier 514-2712131

MTL-MERCIER, dim. midi à 14h. 3285,Lacordaire. Cott. dét. 3 ch., grande cour.239 900$. Century 21, 514-898-3158.

MTL CENTRE, 3 plex. Visite dim. 14-16h. 1195-99 de Champlain, à 2 pas Village et Radio-Canada. 6½ avec cour libre imm. à l'acheteur. Très bon rev. 390 000$ nég. G. Bellavance, 450-656-9000, RYL Actuel.

MTL MERCIER, 3049 Av. Hector, sam. dim. 13à 16h. Bung. 2 ch., libre. 129 900$. D. Fortin 514-816-0404 Proprio Direct.

MTL MERCIER dim 14-16h maison rénovée, 4 ch., jardin, 2438 Louis-Veuillot, 199 000 $. Ouellette et Lefranc (514) 514-942-4224 Sutton crtr

N.D.G., au 4513 Melrose, dim 14h à 16h. duplex rénové, spacieux, très ensolleillé, 2 garages, terrasses, 495 000 $. Norman Cohen, Sutton Centre Ouest, 514-998-0239

N.D.G., dim. 14h-16h, 3872 Oxford, cottage spacieux et élégant, 5+1 ch., jardin, 1½ s/bain, boiseries, bijou, 589 000 $.
514-486-3663 Vlada Saks
Century 21 Vision

N.D.G. - 2346 HINGSTON
DIMANCHE 13 - 14H30
HAUT de duplex 7½ super agréable! Grand salon, foyer, fenêtres / plomb, vaisselier d'origine, hall spacieux / puits de lumière, 1450 pi² + 825 pi² de s-sol. Stationnement. Charmant ! 269 000 $

N.D.G. - 4633 DRAPER
DIMANCHE 14H45 - 16H15
SPLENDIDE CONDO / duplex détaché sur 2 niveaux, MEZZANINE et terrasse panoramique sur le toit. Const. 2000. Lumière intense diffuse de toutes parts, espaces décloisonnés. 1735 pi² de design UNIQUE. Page couverture Magazine "Ma Maison". 1ère fois en vente. Simplement MAGNIFIQUE. 479 000 $
photos: WWW.MLS.CA
Agent: LISA LIBERALI
Immeubles Liberali
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
514-488-0545
Lisa Liberali

N.D.G. - Dim. 14-16 h.
5255 Saranac (Ponsard)
Haut de coprop., 1500 pi², entièrement rénové. 279 900 $.
Heidi Witt, 514-577-3432
RYL Groupe Newton crtr

N.D.G. - LOFTS
Lofts de caractère, innondés de lumière, à l'écart du stress de la cité. 922 à 1308 pi², 1-2 ch. Espace et luminosité exceptionnelles pour ce petit programme hors du commun. Immenses fenêtres design alluminium. Soleil toute la journée. Plafonds bois massif apparent hauteur 12 pi. Pl. bois exotique exclusif. Comptoirs et podium en granite. Terr., foyer, stat. Vue dégagée. Dim. 12 à 16 h. 2195 Régent.
À partir de 159 000$.
Sud Const.,514-668-5484

*** N.D.G. 5510 ISABELLA ***
Dim. 14-16h , face parc MacDonald, près métro Snowdon. Bas duplex clés en main, 7 pces + 2 s/bains, 269 000 $.
Sutton crtr 514-483-5800
BRIGITTE ECAROT

N.D.G. Monkland Village condo dim. 13-16h., 4369 Harvard, haut duplex rénové, 3 ch., foyer, stat., terr., très éclairé, 1500 pi car., 349 000$, (514) 238-2467

NOUVEAU-BORDEAUX, 3555, Place Elie-Auclair, dim. 14h à 16h, cott. semi-dét., clé en main! Carole Bouvier, Re/Max 3000 inc. 514-333-3000.

NOUVEAU-ROSEMONT
6202 Faribault, dim. 14-16h.
M. Montez, Remax Alliance
514-374-4000



OUTREMONT
1336 Lajoie #3
Dimanche 14 - 16 h
Condo au coeur d'Outremont, près de tous les services, 3e de triplex lumineux et chaleureux 2 + 1 chambres, hauts plafonds, bois-franc, foyer, rangement au s-sol. 325 000 $
NICOLE MASSON
Re/Max du Cartier
(514) 731-7575
R 100

OUTREMONT
Dim. 14-16 h
673 rue Stuart
Près de Bernard, grand condo 3 ch. + 1 bur., 1½ s/bains, garage, 2 terrasses, **450 000 $.**
Micheline Richer 984-5489
Maison de Courtage Ville Marie
Crtr en immeubles (514) 747-7747

P.A.T., 12 881 de Montigny dim 14 à 16 h. Bung. idéal pour famille, approx de tous les services. (écoles, transport, parcs, commerces) 4 ch. s/sol fini, piscine ht. Re/Max Plus, Michel Deslauriers 514-704-5635

P.A.T., 14617 Joseph Mermet, dim. 14h à 16h, cottage jumelé, 3 ch., pl. bois, terrain 5000 pi², piscine h.-t., const. 91.
Mme Fritz, Proprio Direct
514-898-6302



OUTREMONT 40 Prince Philip
Dim. 14-16 h - Exceptionnelle maison dét., 3+1 c.a.c., immense suite principale, 3 s/bains, s/eau, garage double, jardin et terrasse intime, a/c central, 2e cuisine au s/sol. Elle a tout ce que vous cherchez! Vendeur motivé. Plus d'1 million $.
G. TOMOVA
514-737-7514 RYL Dynastie



PARC LAFONTAINE
Vous cherchez:
Qualité supérieure, fenestration abondante, 2 ch. et plus. Une s/bain aérée et tendance avec douche séparée de 6pi. revêtement de céramique De plus foyer, plafonds 9 pi. ainsi que 2 balcons (style terrasse). Faites vite! Dim. 14h à 17h , aussi lun. mar. et merc. de 16h à 19h au 1919 Beaudry #2.
DANYÈLE LEFEBVRE
Gr. Sutton Accès Inc
596-0641 727-7575
R. Robert 831-8668
R 100

OUTREMONT 988, Pratt,magnifique condo, 2e, très ensoleillé, récemment réno, pl. bois, hauts plafonds, 2 s/bains complètes et réno, 3 ch., 1 bur., grande terr. privée arrière. 419 000$. Dim. 14h - 16h. 514-992-1343

OUTREMONT:
Dim. de 14h-16h au 45 Joyce. Spacieux 2e étage de triplex, spacieux et lumineux 6½, cachet, boiseries, bois franc, terrasse. 275 000 $.
STÉPHANCE MURPHY
514-272-1010 Gr. Sutton Imm



PASCALE TREMBLAY
Re/Max du Cartier
514-281-5501
Visite libre:
Dim 17 oct. 14 à 16 h
2600 Bennett # 410
condo 1080 pi car, 5½, 2 ch, garage. 239 000 $
Sur rendez-vous
PLATEAU
Drolet / des Pins condo 1460 pi car, 5½, 2 ch, 2e étage, 219 000 $
Coloniale / Duluth duplex 4½, 5½, tout rénové 85, belle cour. 274 000 $
CENTRE
Lalonde condo sur 2 étages, 1077 pi car, 5½, 2 ch, stat., foyer. 179 000 $
R 100



JACQUES PERRON
Re/Max du Cartier
514-278-7170

VISITE LIBRE **Dimanche 14 h - 16 h**

Adj Plateau et village, 2321 des Érables, loft	# 106	1000 pi car	**199 550 $**
Plancher béton, plafond 10 pi + cuisine salle de bain ultra-moderne	# 105	1300 pi car	**225 000 $**
	# 306	1100 pi car	**225 000 $**

Sur rendez-vous

Anjou 7390-92 de la Devinière **duplex impeccable 2x5½ + s/sol**	**355 000 $**
Plateau 4597 Franchère **cottage unique 1800 pi car**	**397 000 $**
Plateau 2312-16 Mt-Royal **triplex rev. 45 060 $ semi-commercial**	**419 000 $**
Villeray 8341-45 des Belges **triplex près des services**	**275 000 $**
Villeray 1123-33 Beaubien **9plex rev 84 540 $ semi-commercial**	**795 000 $**

www.remax-quebec.com
R 100



VISITE LIBRE DIM. 14-16 H
VIEUX-MONTREAL
210 St-Jacques O.
LOFT DESIGN
PHILIPPE STARCK
1600 pi car. par étage, vue imprenable sur le Vieux-Montréal, généreuse fenestration. Matériaux de qualité : marbre, acajou, pl de chêne. Ascenseur privé, stationnement.
Seulement 2 unités disponibles
Prix: 460 000 $ à 475 000 $
Mathieu Desjardins
Re/Max Signature courtier
514-524-5566
R 100

N-D-G.COM



3421 DRAPER
Dim. 14h à 16h
Elégant cottage style Lambert de 4 chambres et sous-sol aménagé en bureau professionnel avec porte séparée en façade. Beau grand jardin privé et terrasse, garage, stationnement. Occupation rapide au besoin. 395 000 $. (Accès plus facile par Côte-St-Antoine.)
Renseignez-vous sur mes autres propriétés à

Cottages
MELROSE. Splendide maison de4 chambres. Style Lambert, lumineuse, rénovée de haut en bas avec un goût exquis et pleine de belles surprises! Superbes boiseries, plafond à caissons de chêne, armoires encastrées, puits de lumière, grand et magnifique jardin avec spa. Sous-sol au fini soigné et insonorisé. 589 000 $.
BEACONSFIELD. Belle et spacieuse maison de 4 chambres offrant architecture et ornementation classiques du quartier. La disposition des pièces accentuent l'agréable sensation d'espace et de lumière (soleil de 3 côtés). Sous sol aménagé avec salle d'eau. Terrasse au soleil, garage. 499 000 $.

Condos et copropriétés
VICTORIA (près Queen Mary). Immense haut de duplex condo de 4 chambres, 2 salles de bains, 1900 pi², rénovés par professionnel. Profusion de belles boiseries, Grande terrasse et garage. 359 000 $.
MELROSE. Coquet bas de duplex offrant 2 grandes chambres à l'étage et une chambre au sous-sol ainsi qu'une salle de jeux. Cuisine rénovée, garage. Frais peint. Libre pour occupation. 275 000 $.
MONKLAND . Chaleureux et charmant condo, 2e de duplex. 3 chambres et boudoir. Salle à manger et salon à aire ouverte. Cuisine et salle de bains rénovées. Belles boiseries, fenêtres plombées. Grand balcon. Pour occupation. 245 000 $.
GIROUARD. Bas et haut de duplex, 1600 pi² chacun. Grandes pièces, boiseries, plein de rénovations. A deux pas du métro et autres commodités. 330 000 $ et 280 000 $.

YVAN PELLAND
(514) 489-2780
Century 21 Vision crtr

N.D.G , 5655 de Terrebonne co-prop. conversin en condo en cours, haut 7½, 1700 pi car., lumineux, pl.de chêne, fenêtres de plomb, foyer, 329 000 $. Dim. 13h30 à 15h
DARQUISE PAQUIN
Groupe Sutton, 514-481-1416

N.D.G., 1ère visite dim. 14-16h, 4865-67 Wilson. Grand duplex, 535 000 $. 1400 pi car., 2 garages, jardin, belles divisions, beaux planchers, 3 ch. par étage, foyers, s-sol pièce avec s-eau. Sutton crtr 514 486-7195
Marie-Claire Le Pessec

OUTREMONT ADJ.
6059 rue Hutchison
3e étage, 279 000 $
Dim. 14-16 h.
Superbe condo rénové, très lumineux...
3 chambres, 2 s/bain.
Près rue Bernard.
Un plaisir à y vivre.



Céline Demers
Royal Lepage Dynastie
(514) 575-5421

NOUVEAU PRIX



Dim. 14-16h
1575 St-Christophe
Sur rue tranquille, charmant condo 2 ch., foyer dans salon, s/manger cuisine ouverte, terrasse et jardin arrière, 1 min. métro. Const. béton 2003. a/c central, électros stainless, alarme. 205 000$.
Garage disp. pour 15 000$
Re/Max Signature
514-963-4900
Amélie Jolicoeur
R 100

NOUVEAU ROSEMONT, Dim. 14-16h au 6840 Lemay. 2X5½ semi dét., très bonne condition, s/sol fini, poss. bachelor, 275 000 $. Claude Carpentier Re/Max Alliance 514-374-4000

OUTREMONT, 1353 Ducharme, condo, 3e, près parc, métro. Clé en main.. Dim. 14-16 h.
RYL Dynastie 514-737-3765
Marie Dufresne 514-814-3260

OUTREMONT, 750 Querbes, dim. 14h à 16h, 3e étage, grand, lumineux, 2 ch. + 1 , foyer, puits de lumière, fenestration Marchand, 2 balcons privés, grand rangement au s/sol. Occ. imm. Sans intermédiaire. 279 000 $. 514-367-5748.

OUTREMONT, condo rénové, 3e étage, 1500 pi². rénové, 3 ch., balcon, 359 000 $. Dim. 14-16h au 6109 Durocher.
MARIO FUNES
Sutton Immobilia 514-272-1010

OUTREMONT - 24 Bates #302
Dim. 14h-16h. Nouveau, magnifique condo 3 ch., 2 s/bain, gar., bois franc, foyer, 369 000 $.
GALINA BER
Immober inc., 514-369-8181

OUTREMONT - 6158 Durocher
Dim. 17 oct. - 14-16 h
3e, magnifique app. complètement réno, avec terrasse sur le toit 10x28, 3 c.a.c. + salon + s/manger, 1500 pi² approx.
Hirsh Teitelbaum
RYL Dynastie, 514-271-4820

OUTREMONT ADJ
À deux pas du Mont-Royal, superbe 3e étage rénové par architecte avec des matériaux de qualité, foyer, a/c, terrasse et stationnement. Un coup de coeur assuré! Nous vous attendons dim 13 h 30 à 15 h au 4653 Hutchison.
Re/Max du Cartier
JOËLLE GERVAIS
CAROL NADON
514-271-2131

OUTREMONT
Dim 14 à 16 h
681 Bloomfield
- Cachet
- Emplacement de choix
- Lumière exceptionnelle

Condo 3e étage, 6 pces, 2 ch., cuisine et s/bain refaites, rangement au s/sol.
279 000 $
MICHEL LAVIGNE
Re/Max crtr, 514 271-2131
R 100



OUTREMONT
Dim 14 h à 16 h
758 A de l'Épée
Nouveau condo, 2e, au coeur d'Outremont, rénové, cachet, mur de brique, grande cuisine avec s/manger, 2+1 ch. **229 000$**
Brigitte Villeneuve
Re/Max du Cartier
514-271-2131
R 100

PIERREFONDS, dim. 14h-16h au 14816 Gratton, 184 900 $. Grande unité coin, 3 ch., maison de ville, parquetterie, gar. Benda Abaion, Re/Max Royal-Jordan inc., 514-630-7324.

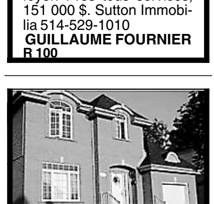
PIERREFONDS, 13320 Chelsea, dim. 14-16h. Cottage 4 ch., garage, grande cour. Bon état ! Près de tout. Century 21 Immo-Progrès 514 494-6334, 514 924-0874 George Zakaib

PIERREFONDS, 5229 rue Perron, dim. 14h à 16h, cottage style victorien, 3 ch., garage, piscine creusée, 294 000 $. Votre agent inc. crtr, 514-244-2858.

PIERREFONDS - 15678 Gaucher
Dim. 14-16 h. - 3 c.a.c., split, 2 s/bains, s/fam., garage. Cour privée. Clé en main. 279 000 $. Suzanne Bégin, 514-697-4460, Royal LePage Global crtr.



PIERREFONDS
Dim. 14 - 16 h au 11 111 Meighen app. 1. À 2 pas du train, condo 2 ch., foyer. Près tous services, 151 000 $. Sutton Immobilia 514-529-1010
GUILLAUME FOURNIER
R 100



PIERREFONDS
Visite libre dim. 14h-16h
12606 rue ST-LOUIS
Superbe cottage, 2003, aire habitable 1877 pi², 4 ch., foyer, s/sol fini, gar. Secteur paisible. Faut voir!
KARINE LAPERLIER
Royal LePage Innovations
courtier immobilier agréé
514-924-9825
R 100



CENTRE-VILLE
Dim 14 à 16 h
600 de la Montagne # 409
Magnifique condo unité de coin, 1562 pi car, béton, 3 ch., 2 s/bains, vue, a/c, balcon, garage, occ. imm.
Clé en main! 415 000 $

SUR RENDEZ-VOUS
Métro Lucien l'Allier 2 condos dans 3plex victorien, 1 ch., 2 foyers, mur brique, jardin. Occ rapide. Unique! **179 000 $** chacun
Métro UQAM condo ensoleillé dans bel imm., 1 ch, pl. lattes, 5e, 5 électros. Vue! **165 000$** Hâtez-vous
CATHERINE BRAULT
agent imm. affilié.
Re/Max Cartier
514-271-2131
R 100

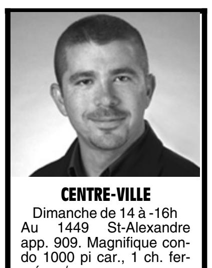
CENTRE-VILLE CANAL et MARCHÉ
2331 St-Jacques O., dim. 14-16h. 2 ch., pl. de bois, foyer, a/c, rangement, garage. Métro G. Vanier. 189 000$. Sutton crtr, Pierre Bolduc 824-1032

CENTRE-VILLE GHETTO McGILL
Dimanche de 14 à 16 h
3435 Aylmer # 1
R-de-ch 2 ch, stationnement foyer, libre.
ANN-MARIE HAMEL
Équipe Daniel Adam
www.danieladam.com
Re/Max du Cartier Inc.
514-281-5501

CENTRE-VILLE
"Shaughnessy Village"
1828 TUPPER - Dim. 14-16h.
Maison de ville impeccable, Plafonds hauts, planchers bois, s/sol fini, foyer, stat. pour 2 autos. Rien à faire! 498 000 $.
Gillian Wright, 514-898-1193
Royal LePage Héritage crtr

CENTRE-VILLE
1225 Notre-Dame O. # 317
1 ch., 6 électros, 139 000$
Dimanche 14-16h
Mondow courtier imm.
514 501-2235 / 514 374-3535

CENTRE-VILLE, condo '02, 5½, 1084 pi.ca. garage int., pl. lattes, terrasse 12x18. 293 700$. Occ. immédiate. 1055 Anderson, dim. 14h - 16h. Yves Daigle, 514-990-3389. Re/Max Longueuil, crtr



CENTRE-VILLE
Dimanche de 14 à -16h
Au 1449 St-Alexandre app. 909. Magnifique condo 1000 pi car., 1 ch. fermée, a/c, garage.
Gr. Sutton Action Inc crtr
514-917-0676
MARC CAPIN

CENTRE-VILLE. 713 Atwater , dim. 14-16h. près métro, 4½, + stat. 228 000 $. Libre imm. Stella Bucu, Sutton Immobilia Inc. 514-529-1010

CHATEAUGUAY, magnifique split dét., 3 ch., s-sol fini, bois franc, foyer, garage, grand terrain, 159 900 $. " Rénové". Dim. 14-16h, 94 Delisle.
La Capitale crtr 514 597-2121
RONALD LEBLANC
ANA FRANCISCA ROMERO

CHOMEDEY, 1076 Mongolfier, dim. 17 oct., 14h à 16h. Bung. impeccable, 3+1 ch. Garage, piscine, 2 pas du méga centre d'achats et 2 min. de Mtl par l'autoroute 13; 199 000 $
Suzanne & Yvon
450-978-3001, Futur Immo

CHOMEDEY, 1609 Casavant, dim. 17 oct. 14h à 16h, split jumelé moderne, piscine creusée, 2 pas du méga centre d'achat et 2 min. de Mtl par l'autoroute 13. 169 500 $.
Suzanne & Yvon
450-978-3001, Futur Immo



CHOMEDEY, 215 - 63e AV.
Spacieux 3e - Dim. 14-16 h.
2 ch., 2 s/bains, gar., 2 balcons, piscine chauf. 139 900 $. Entre Pont Lachapelle et auto. 15
LOUISE DEGUIRE
514-271-4820
Royal LePage Dynastie

CHOMEDEY
2102 Albert-Murphy # 101, dim. 14-16h. Joli condo avec plusieurs améliorations et ajouts de qualité, 2 ch., foyer, s/bains avec douche à part. Maher Wissa 514-334-9311, Imm. MW.

DIM. 14H A 16H
Triplex dét., boiseries, moulures. Garage. Terrain 6480 pi². 12 187, de L'Acadie. Yves Desjardins, Re/ Max 3000, 514-333-3000.



DIMANCHE 14 - 16 H
2205 de Maisonneuve est, dernier étage + mezz., 1222 pi car., 2 + 1 ch. très ensoleillé, 2 immenses terrasses, foyer, a/c, stat.
Re/Max Signature
514- 524-5566
YVAN DUPAS

DUVERNAY Dim. 14 h à 16 h. 1185 Cr. Louis Joliet (coin boul. de la Concorde). Bung. split level, de luxe, entièrement réno, salon s/manger dînette cuisine en céramique et bois franc, gar. double, piscine creusée, véranda d'été, SPA, entrée pour s/sol. Occupation rapide. 5 min. du Pont Papineau, 449 000 $. Marcel Matte, Re/Max 2000. 514-808-4833

EASTMAN lac D'Argent, dim. 14h à 16h au 103 Chemin Du Lac. Chalet 4 saisons, a/c central, pl. lattes, 1 ch. poss. de 2, foyer. Magnifique vue Mont Orford, bord de l'eau. 189 000 $. Benoît Roy (450) 662-3036 Sutton Excellence Inc

FABREVILLE, 705 Céline, magnifique propriété 8 pièces, r-de-ch. entièrement rénové, fenestration, cuisine , s/bain, 3 ch + 1, grand terrain 8100 pi., demande 184 900 $. Dim. de 14 à 16h. Viateur Grondin Royal Lepage Carrefour 450-687-1840

FABREVILLE, visites libres dim. 17 oct. 13h à 16h au 4039 de Calvi, split 3 c à c, lattes, const. 2004. Micheline Bigras, Proprio Direct, 514-241-9426.

FABREVILLE
Faubourg Dagenais
4046 Omer
Dimanche 14 h -16 h



Près autor. 13. Cott. 3 c à c, lattes, gar., piscine h.-t.
Gloria Catracchia
Re/Max 2001 courtier
450-625-2001

FLEUVE ST-LAURENT
Face fleuve, 8989 Bellerive, Mtl dim. 14h à 16h. Condo, impec., 3e, 3 ch., 2 s/bains, pl. chêne, foyer, a/c. Claude Lemay
Sutton ctr, 514-727-7575

GORE, (Basses laurentides), 266 ch. lac Chevreuil, cott. avec vue sur lac, garage, 75 000$ Dominic Reis Enna ltée agent affilié crtr. 514-973-7347

GREENFIELD PARK
1024 Dion, 3+1 ch., s/sol fini, 210 000$. Dim. 14-16h.
E. Solek 450-672-0321.
RYL Dynastie

HOCHELAGA, 2025 De Lasalle #4. Grand loft 1314 pi². aménagé avec style. Chambre et s/bain fermées. Prix 245 000 $. Dim 14-16h. Re/Max du Cartier
Alain Hébert 514-278-7170

ILE-DES-SOEURS
Verrières III
90 Berlioz, app 401. Dim. 14h-16h. Condo 1 + 1 c à c.
PHILIPPE DUPRIX
Sutton Action
514-234-6099, 514-990-6782

ILE-DES-SOEURS
PRIX IMBATTABLE!!!
Pour condo 3 chambres
Dim. 14h-16h
248 Corot, app 112
Superbe et spacieux r-de-ch. 1400 pi ca., 3 ch, 2 s/bains, bois franc partout, a/c, balcon, terrasse privée, gar. 284 500 $.
Groupe Sutton crtr
Béatrice Von Dorp
(514) 767 - 5414

ILE DES SOEURS, 4 pl.Jardins des Vosges, # 233, condo 04 2 ch, garage.339 000$. Libre. Dim. 14h-16h. Marie Routhier, 514-910-5007, Gr. Sutton.

KIRKLAND - 5, De L'Artiste
599 000 $ - Sam. et dim. 13:30 à 16:30. Nouvelle const., 3000 pi², 4+1 c.a.c., 3 s/bains, etc.
Luc Germain 514-927-4375
RYL Elite crtr

LACHINE, 1260 St-Antoine #3: Superbe condo, 2 ch., vue donnant sur immense parc.
1712 Victoria: Charmant cottage, 3 ch., plusieurs rénovations effectuées, près des services. Groupe Sutton Clodem F. M.
514-637-9755
François Mackay

LASALLE, dimanche 14 à 16 h, 1908 John F. Kennedey. 2plex 2x5½ + s/jeux + chambre et s/bain. 295 000$ Claude Viegas 514-941-7557 Re/Max Action

LASALLE dim 14-16h, 560-62 Senecal av., superbe duplex, tout réno, près tous services, s/sol fini, Ann Loutati Re/max Performance 514-781-5105

LAVAL, dim. 14 h à 16 h, 795 Ampère (L.D.R.). Maison de ville. const. 1995, 3 c.à c.
Nicole Dupont 450-978-1440
Century 21 Max-Immo c.a.

LAVAL, Pont-Viau, 242 Goineau. Superbe split, cuisine et s/bains rénovées avec goût, garage, 219 000 $. Dim. 17 oct. de 13h à 15h. Yvan Villeneuve, Gr Sutton 450-979-2505

LAVAL, Val des Brises, au 3297 boul Pie IX, superbe cott. const. 2001 dans un secteur recherché, 3 ch., 2 s/bains, garage, grand terrain. 239 900$ Rosetta Gentile 514 694-6900 Re/max Royal Jordan crtr.

LOFT À VOIR!
Haut plafond, bois franc, grande fenestration, unité de coin, terrasse, stationnment. Dim. 14 à 16 h. au 3477 De Rushbrooke #2. Verdun, métro Lasalle, Mélanie Kimpton Re/Max du Cartier 514-281-5501. Agent hypothécaire sur place

LOFTS, superbes. Dim. 14-16h au 405 Sherbrooke # 403 coin St-Denis. Loft modèle, conversion de commercial. À partir de 199 000 $. Sutton-Immobilia 514-574-0823
STEVE OSGOOD

LONGUEUIL, 3470 Belcourt, dim. 14h-16h. Const. 89, grand bung. 2+ 3 c a c., cinéma maison, foyer, piscine hors-terre, 249 900 $. Claudie Jacoby Sutton Courtier 450-466-4644

LONGUEUIL, Collectivité Nouvelle, maison de ville, 2 foyers, libre. Dim. 16 oct. 14h-16h au 1201 des Grands Ducs. Louis Rhéaume Re/Max Longueuil LR crtr imm. 450-651-8331

LONGUEUIL, Collectivité Nouvelle, 1106 des Hirondelles, dim. 14-16h. Cottage 4 ch. Occ. immédiate. Carlos Ruiz, Re/Max Signature 514 946-1886

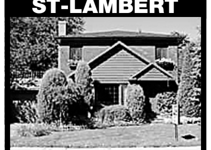
LONGUEUIL 443 MERCIER
219 900 $, dim 17 oct de 14 à 16 h. Chaleureux cottage 1910. 2 ch, lattes, boiseries, terr. 8193 pi car, arbres, services.
P. Philibert 450-449-4411
Re/Max Signature inc

MAISONNEUVE 4752 Lafontaine, près marché Maisonneuve, dim. 14-16h. 3 condos neufs, bâtiment en pierres. Prix 118 000$ à 217 000$ + taxes.
JEAN-PAUL BOUSQUET
ALCIDE DESCHENES
La Capitale Mt-Royal 597-2121



MARCEL DUFAULT
(514) 893-9646
(450) 672-0321
Royal LePage Dynastie

VIEUX ST-LAMBERT



590 GREEN - DIM. 14-16H
Venez vous laisser charmer par ce cottage 3 ch., complètement restauré clé en main. Cachet à revendre, terrain magnifique avec pergola... 439 000$.

MCMASTERVILLE, , bungalow 2003, 2 c. à c., pl. lattes, const. de qualité, s/sol 4½ loué 650$/mois. Dim. de 14h à 16h au
957 Camille Chainey
Compas Immobilier inc.
514-576-5069
SUZY CAMPEAU

MERCIER, 8050 Gustave Bleau. Dim. 14h-16h. 2 min. métro, superbe bung. dét., réno 4 ch., 2 s/bains, cour, stat. (4). Prix négociable. Faites offre!
Imm. GMA crtr
M.-A. Gouazou, 514-727-0293

MERCIER, cott. jum., qualité supérieure, foyer, piscine creusée, à pied métro Beaugrand, 334 500$, dim. 14-16h, 7570 rue Fonteneau, Re/Max Signature **Claude Drouin**
514-824-7413

MERCIER, grand cott– 2002, A/C central. Foyer gaz. Garage. Clé en main. Visite libre dim. 14h- 16h. 3350, Taillon, 398 000$. Mme Pizzi, Re/Max Excellence, 514-354-6240.



MERCIER-MTL
Dim. 14-16h
2432 Monsabré
Bung. bien entretenu, 25x30, 4 pces, 2 chambres, pl. flottant, chauffage élect., près métro l'Assomption. 139 000 $.
FRANCINE LAVOIE
514-353-9942
La Capitale Est de Mtl crtr

MERCIER
7805 Sherbrooke # 107
Dimanche de 12 h à 17 h
3½ 159 500 $ et +
4½ garage, 201 000 $ et +
5½ garage, 225 000 $ et +
DANIEL ADAM
Équipe Daniel Adam
www.danieladam.com
Re/Max du Cartier Inc.
514-281-5501

MÉTRO CADILLAC, Dim. 14 h à 16 h au 2850 Cadillac. Duplex dét., stat. Poss. occ. double. 265 000$. M. Paquin, Century 21 Suprême crtr, 514-253-8032

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

100 VISITES LIBRES

PLATEAU, 12e, face au parc Lafontaine, vue panoramique, piscine, gym, sécirité, grand app., 3 ch. transformé en 2 pour un plus grand espace salon. Chic et classique. 269 500 $. 3535 Papineau #1210, dim. 14-16h. **DENYSE LEDUC** La Capitale crtr 514-597-2121

PLATEAU, 4384 St-Hubert. Condo rénové, terrasse côté ouest, 2 ch. et grande s/bain. 274 900 $. Dim 14h-16h.
Re/Max du Cartier
Alain Hébert 514-278-7170

PLATEAU, 4411 St-Denis # 313. Condo 5½, 2 ch., grande terrasse, garage, côté tranquille, vue plaisante. Dim. 14-16h ou par rendez-vous.
Glynn Mc Grath agent agréé 514-483-5800 ou 484-7300. Gr. Sutton Centre-Ouest inc.

PLATEAU, condo r.-de-ch., 4559 St-André, façade pierres, réno, cachet, 1024 pi^2. Cour, grande terr., arbres. Pl. bois franc + céramique, toit 2003, plafonds insono, 2 ch, 254 000$ Dim. 12:30-15h. Occ. sept. 05. Pas d'agent. 514-529-7235

PLATEAU, dim. 14-16h au 5149 Marquette # 33. Condo, 299 000 $. MLS 447572. Nicole Armstrong, Sutton Accès crtr 514-952-2881

PLATEAU, Dim 14h-16h au 2470 av. Mon-Royal Est #3. Beau condo 3 pièces, foyer, stat., th-pompe, 139 500 $.
NATHALIE GÉLINAS
J.-F. DELRUE
La Capitale crtr, 514-597-2121

PLATEAU, joli condo impec., niveau terrasse, très ensoleillé, 2 ch., foyer, stat., 154 900$. 2470 Mont-Royal # 2, dim. 14h à 16h. M. Fernando Picaro, 514-791-2489, La Capitale Crtr.

PLATEAU, magnifique condo 3000 pi^2, gar. double, grande terr. privée, 5 ch., 499 000 $. 3478 Delorimier, dim. 14-16h.
Re/Max Performance
514-766-1002
MONIQUE BOULET
www.moniqueboulet.com

PLATEAU, Outremont Adj., 5847/49 av. du Parc. 2 condos rénovés, 2 ou 3 ch., terrasses, stat., dim. 14h à 16h, 219 000$ / 229 000 $, 514-943-3706.

PLATEAU - CONDOS NEUFS
Lumineux, insonorisés, bois franc, vue dégagée, stat.
126 000 $ à 150 000 $ + tx.
Dim. 14-16h, 4528 d'Iberville.
CHRISTIAN PERTIN
Sutton crtr 514 272-1010



PLATEAU - Dim. 14-16 h
1597-99 Gilford (près Marquette)
Charmant duplex haut rénové, bas à rénover, spacieux jardin privé, stat. près tous services, école, resto, etc. 279 000 $
Louise Valois 514-735-2281
RYL Dynastie crtr



PLATEAU - dim. 14-16h.
1ère VISITE
Condo tout réno dans secteur recherché du Plateau, près parc et métro. Grand 5½ avec cachet. 5337 Chambord. 229 900$.
La Capitale Mt-Royal ctr
514-597-2121
TANIA ADDOU

PLATEAU - NOUVEAU
5422 de Mentana, dim. 14-16h. Condo const. 2004, 2 ch., planchers frêne, terrasse, 199 000$ Re/Max crtr 514 281-5501
GAÉTANE PLANTE

PLATEAU - NOUVEAU
5231 De Gaspé # 1, dim. 14-16h. Const. Devex 2001. Lumineux niveau terrasse, 2 ch., terrasse, stat., 189 000 $
ANDRÉE WALSH
La Capitale crtr, 597-2121

PLATEAU - NOUVEAU
Cottage de 5 ch. + 2 garages. Cachet four. Dim. 14 - 16h, 4435 St-Hubert. Prix: 749 000$
CHRISTINE GÉLINAS
Gr. Sutton crtr 514-272-1010

PLATEAU / MILE-END
Dim 14 h à 16 h
5700 de l'Esplanade
Nouveau! Condo 3e étage, en très bon état, façade de pierre. À deux pas de la rue Bernard, cachet conservé, salon double, s/manger, grande cuisine, 2 chambres. **269 000 $**
C. GIROUX 514-271-2131
Re/Max du Cartier inc

PLATEAU
3706 Jeanne Mance, dim. 14-16h. Superbe condo de 3 ch. 2 s-bains. Dernier étage, détails victoriens, hauts plafonds, vue sur le Mont-Royal, terrasse privée, stationnement. 419 000 $
JULIA DANIELS
514-935-4524
Sutton Centre-Ouest J.D. Inc

PLATEAU
4348 Des Érables dim. 15-17 h. Unité de coin 2 chambres + 1 bureau. Description 514-380-8770 **code 101120.**
Rolland Grenier.com
(514) 998-2986
RE/MAX DU CARTIER RG

PLATEAU
4467 Parthenais
Dim. 14 - 16h
Condo, 3e, lumineux, bois franc. De bon goût. 169 500 $. La Capitale crtr 514 597-2121
ANDRÉ MÉNARD

PLATEAU
4471 Parthenais, dim. 13 - 14h45. Condo, cachet. Description 514-380-8770 **code 101130.**
Rolland Grenier.com
(514) 998-2986
RE/MAX DU CARTIER RG

PLATEAU
4527 Drolet # 3, dim. 13 - 14h45. R de ch., terrasse, bois franc. Description au 514-380-8770 **code 101110.**
Rolland Grenier.com
(514) 998-2986
RE/MAX DU CARTIER RG

PLATEAU
4842 Jeanne-Mance, dim. 15-17 h. Condo 3e, réno. Description 514-380-8770 **code 101490.**
Rolland Grenier.com
(514) 998-2986
RE/MAX DU CARTIER RG

PLATEAU
962 Marie-Anne # 2. Condo 2e étage, 1120' car. Description 514-380-8770 **code 101480.**
Rolland Grenier.com
(514) 998-2986
RE/MAX DU CARTIER RG

100 VISITES LIBRES

PLATEAU ADJ., duplex 2x5½, www.7119.clicformation.com Dim. 14h à 17h. 514-374-3318



PLATEAU ADJ. NOUVEAU
2112 de Lorimier, dim. 14-16h. Pour investir ensemble voici une occasion en or... 3 unités rénovés disponibles dans un même triplex, devant parc. R.-de-ch.: 2 ch. + cour, 175 000 $ - 2e étage : 2 ch. + terrasse, 168 000 $ - 3e étage : 2 ch. avec poss. terrasse sur toit, 172 000 $

PLATEAU
CONDO - NOUVEAU
Magnifique const. 2002, niveau terrasse, 228 000$ 5424 Garnier, dim. 14-16h
ANNE GASCON
Re/Max du Cartier
(514) 278-5520
R 100

PLATEAU ADJACENT
Incroyable r-de-ch. 3 ch
199 000 $
A voir absolument. R-de-ch de triplex, rénové, 3 ch, bois franc, foyer, terrasse et petite cour. Environnement très agréable sur très belle rue. Venez dim. 14 à 16 h au 2291 de Bordeaux
Re/Max du Cartier
Marie-France du Sablon
514-281-5501

PLATEAU à voir dim. 14h à 16h. Condo très intime, petit studio avec lit escamotable. R.-de-ch. bois franc, terrasse, cour. Clé en main, 114 000 $. Le 5108 Des Érables.
DENISE GÉLINEAU
514-281-5501 Re/Max

★ ★ ★ ★ ★
PLATEAU
Dimanche 14-16h
★ **4298 Chambord** ★
Le plus joli cottage en pierre, idéal pour famille, 7 pces, 4 ch., s-manger confortable, vue sur jardin côté soleil. Secteur Parc Lafontaine. 409 000 $. Danièle Méthot, La Capitale du Mont-Royal crtr 514-597-2121
★ ★ ★ ★ ★

★ ★ ★ ★ ★
PLATEAU
Dimanche 14 - 16h
★ **4415 de la Roche # 5** ★
Superbe et chaleureux beau 5½ grand confort, pleine lumière, foyer, terrasse, stat. 249 000$ Danièle Méthot, La Capitale du Mont-Royal crtr 514-597-2121
★ ★ ★ ★ ★



PLATEAU MT-ROYAL
Visite libre dim 14 à 16 h
4070 rue St-Hubert
Une maison qui rappelle le temps jadis! Condo divise, (2e étage), de 8 pces, situé sur la magnifique rue St-Hubert, coin Duluth. Plafonds 10', pl. bois franc, cuisine réno, façade pierre. Superbe terrasse qui rappellera le cachet de la Provence. Une visite vous en convaincra. 365 000 $
SIA #682602
Gaston Lambert
Remax du Cartier
(514) 239-2069
R 100

PLATEAU NOUVEAU
superbe condo lumineux, 1127 pi car, 2 s/bains, pl. bois, a/c, rangement, terrasse sur toit, stat. 2250 Papineau. 219 000 $ Re/Max du Cartier 271-2131
ISABELLE LINDSAY

POINTE-CLAIRE
107 Greystone, dim. 14-16h. Magnifique bung. moderne, spacieux et très aéré, gar. double. B. Garabedian 514-337-4002. Imm. MW

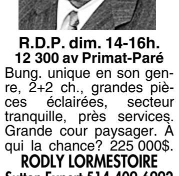
POINTE FORTUNE, nouvelle maison, 3 ch, 2 étages, terrain 32 000 pi^2, calme, accès rivière. Dim. 13h-16h. 514-386-5453

PRES CENTRE-VILLE
2250 du Havre dim. 13-14h45. Très grand loft 1949' car., description au 514-380-8770 **code 101090**
Rolland Grenier.com
(514) 998-2986
RE/MAX DU CARTIER RG

PROJET ANGUS dim. 14h à 16h, 3439 William Tremblay #302. Face parc, 3e , 1100 pi. car. 2 ch. grandes pces, 174 500 $. André Ruel (514) 259-8884. Re/Max Harmonie

QUARTIER LATIN, 301 Emery #506, dim. 17 oct. 14h-16h, superbe loft, puit lumière, ascenseur, vue, luxueux, 239 000$. Re/Max Action, 514-363-8528 Irene Amara

R.D.P., dim. 14h-16h. 11108 Gouin Est. Cott. 4 ch., foyer, gar., s/sol fini, piscine creusée. 329 000 $. M. Pitre Sutton Accès crtr 514-351-2211



R.D.P. dim. 14-16h.
12 300 av Primat-Paré
Bung. unique en son genre, 2+2 ch., grandes pièces éclairées, secteur tranquille, près services. Grande cour paysager. À qui la chance? 225 000$.
RODLY LORMESTOIRE
Sutton Expert 514-409-6992

REPENTIGNY, 101 Philippe Goulet, dim. 10 et 17 oct., 14h à 16h, cottage 2 + 1 ch., bois franc, foyer, piscine, garage, 238 000 $, 514-826-1311.

REPENTIGNY, 12 Duquette, visite libre dim. le 17 oct. entre 14 et 16h. Cottage 96, 10 pces, 3 + 1 ch.. À voir!. 260 000$ Micheline Lamontagne 450-582-8849 La Capitale Prestige

REPENTIGNY, 803 Basile Routhier, cott., 3 ch. + 2 s/bains à l'étage, s/fam au r.-de-ch. foyer, garage, cour intime, piscine H.T. à 2 pas école primaire. Dim. 14 à 16h. Sylvain Boucher la Capitale Est de Mtl Inc. 514-353-9942

ROSEMONT, (Angus), dim. 14h à 16h. au 4540 Euclide-Brien, superbe condo 2 ch., const. béton, unité coin, très ensoleillé, occ. imm., faut voir. Manon Pinard, 514-727-7575, Sutton Accès courtier.

100 VISITES LIBRES

ROSEMONT, 3 condos const. 2001, 1000 à 1380 pi car, bois franc. Prix 162 500$ à 207 000$ 5115, 4e av. coin Laurier. Dim. 14 à 16 h. Jean Turcot, Re/Max du Cartier inc 514-271-2131

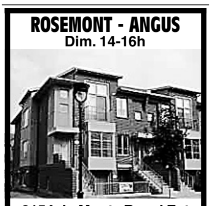
ROSEMONT, au 2722 boul Rosemont, duplex + bachelor, 1er style loft, 289 000 $ nég., libre à l'acheteur. Dim 14-16h. R. Couture La Capitale Crtr. 514-867-6023

ROSEMONT, confortable bung. pour jeune famille, 3 ch. fermées, s/sol, Situé faca à cour d'école primaire, secteur de choix, 275 000 $. Bienvenue dim. 14-16h au 6286, 30e avenue. Huguette Marquis, Re/Max, 514-374-4000.

ROSEMONT, copropriété ; r de ch. 1125 pi car. + s/sol fini + garage, cachet, bois franc, 234 900 $. Au 6273 2e avenue, dim. 14-16h. Aussi 2e étage 1125 pi car., cachet, 199 000 $. P. Coutu Re/Max 514-374-4000

ROSEMONT, duplex, style condo, cachet, 355 000 $. dim. 14h. à 16h. 514-376-7964.

ROSEMONT - ANGUS
Dim. 14-16h



3154 du Montr-Royal Est
Condo 2002 unité de coin, style loft, pl. lattes, garage + stat. 189 000 $. Re/Max du Cartier 514-271-2131
R 100
LOUISE LABBÉ

ROSEMONT ★ ANGUS
Lumineux condo de coin 1077 pi car. 3e étage, 3 ch. foyer, pl. bois, stat. ext. privé
RARE SUR LE MARCHÉ
On vous attend dim. 14h-16h
4205 DE CHAMBLY # 302
PHILIPPE BERTOT
IMMONTRÉAL crtr 979-4964
www.immontreal.com

ROSEMONT au 3541 ave Mont Royal est, dim. 14 à 16h., condo 2 ch., dans secteur recherché, près de tous services. 258 500$ Amal Antoun 514 791-0301, Royal Lepage Village crtr.

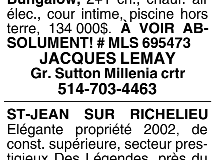
SAINT-LUC
141 Paul Laplante cottage, 3 ch., vendeur motivé 239 000$, Dimanche 14 - 16h
Mondow courtier imm.
514 501-2235 / 514 374-3535

ST-BRUNO, 1605, Fortier, # 22. Dim. 14h - 16h. Condo 1300 pi.ca., 2è étage, 2 ch., 2 s/bains. Foyer. Grand balcon. Ascenseur. Garage. Magnifique vue sur jardin. Unité de coin et tranquille. 450-653-3596.

ST-BRUNO, cott., 3 ch., const. 88, foyer, piscine creusée. Dim 14 à 16h. 2140 gardenvale, 339 000 $. Vendeur trèrs motivé. Georges Grant Re/Max Action. 514-867-7361

ST-BRUNO
Au 2200 rue Gardenvale, dim. midi à 14h., immense cottage de 9950 pi^2, 3étages, terrain 29 000 pi^2, 949 000$ nég. Nicolas Tétrault 514 574-1781 Re/Max Cartier

ST-JEAN-SUR-RICHELIEU
Dim. 14 - 16 h
299 de Carillon



Bungalow, 2+1 ch., chauf. air élec., cour intime, piscine hors terre, 134 000$. **À VOIR ABSOLUMENT! # MLS 695473**
JACQUES LEMAY
Gr. Sutton Millenia crtr
514-703-4463

ST-JEAN SUR RICHELIEU
Elégante propriété 2002, de const. supérieure, secteur prestigieux Des Légendes, près du golf et autor. 10 et 35. Hautement recommandée!!!! Visite libre dim. 17 oct. entre 14-16h, au 36 des Légendes, St-Luc. Tél. Stéphanie Dulude au 1-866-954-2456 Re/max du Haut Richelieu

ST-JOSEPH DU LAC
Dim. 17 oct., 14 à 16 h
4047 Ch. Oka



Joli bungalow clôturé, piscine hors-terre, combustion lente, grand terrain, accès facile à la 640. VITE! VITE! UNE VISITE!
Info: CLAUDE SAVIGNAC
450-625-2001, Re/Max 2001
Cell.: 514-704-5268



ST-LAMBERT (Vieux)
376 MAPLE
Dim. 17 oct. 14-16 h.
Magnifique cottage de style "King" entièrement restauré en 2003. Planchers en lattes, foyer, beaucoup de cachet!
Louise Chartrand
450-672-6450
Royal LePage Champlain

ST-LAMBERT, 223 Du Jura, dim. 14 à 16h. split impec., 9 pces, 4 ch., garage, 389 000$ Immeubles Kaidbey crtr. 450-466-1908, 514-981-8144

ST-LAMBERT, 344 Rivermere
dim. 17 oct. 14 à 16 h
Superbe bungalow rénové et décoré avec goût et chaleur. 9 pièces, 3 + 2 ch., lattes de bois; foyer, piscine, près services. 283 000 $
Groupe Sutton-Action Inc
Michel Geoffrion 450-466-4644

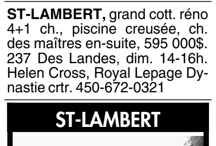
ST-LAMBERT, bung. au 25 Riverside, visite libre dim. 14h à 16 h. P. Lagarde, Royal Lepage Pro-2000, 450-678-2000

ST-LAMBERT, cott. fam. 4+1 ch., cuisine réno. 100 de la Moselle, dim. 14-16h. 415 000$. Huguette Martineau RYL Dynastie 450-672-0321

ST-LAMBERT, dimanche de 14h à 16h au 608 d'Isère, cott. 3 ch., gar., foyer, bois franc, terr., s/sol, boisé, vue. À voir !
NICOLE-JOSÉE NADON
Sutton Immobilia
514-272-1010

ST-LAMBERT, grand cott. réno 4+1 ch., piscine creusée, ch. des maîtres en-suite, 595 000$. 237 Des Landes, dim. 14-16h. Helen Cross, Royal Lepage Dynastie crtr. 450-672-0321

ST-LAMBERT



271 Bromley
Dim. 17 oct. 13h-16h
Maison impeccable. Fini haut de gamme. Complètement rénové (int. et ext.) 2 + 2 ch. Piscine creusée, terrain de 9700 pi^2. Très ensoleillé! **Faut voir!**
STÉPHANIE FERREIRA
Lafontaine Immobilier
Corporatif crtr
514-581-4988

ST-LAMBERT
597 D'Isère # 10, dim. 14-16h. Superbe condo 3 ch. + vivoir.
RYL Dynastie
450-672-0321
J. MORAND J. LAMBERT

100 VISITES LIBRES

ST-LAMBERT
80 LORNE #303
VISITE DIM. 17 OCT., 14-16H
CONDO 1329 pi car., 2 ch., 2 salles de bains, grand balcon, ascenseur, garage, piscine intérieure, occupation immédiate, tout se fait à pied, **289 000 $.**
Hélène L'Hérault
Re/Max Brossard inc. crtr
450-466-6000

ST-LAMBERT
Dim. 17 oct. 14 -16h

581 Townshend	379 000 $
80 Lorne #307	319 000 $
295 Upper Edison	285 000$
278 Walnut	549 000 $
355 Victoria	299 000 $
102 de Touraine	579 000 $
486 Curzon	329 000 $

Imm. STUART crtr
(450) 672 - 1731

ST-LAMBERT "Vieux"
Cott. jum., 3 ch., 259 000$. 641 Oak, dim. 14-16h. Suzanne Lussier, Royal Lepage Dynastie crtr. 450-672-0321

ST-LAURENT CONDO RÊVE 4½
Rénové, pl. bois, 4e, vue, soleil, piscine int., gym, gar. 249 000$ 11111 Cavendish, dim. 14-16h N. Adler 983-7663 Century 21

ST-LEONARD, 2 condos 2x4½, dans édifice prestigieux. Dim le 24 de 14 à 16h. 7630 Dumans près de Lacordaire app. 1002 et 1205. Infos.: Clara Gisondi Royal lepage Versailles.
Cell: 514-668-4307
bur: 514-353-8770



ST-MICHEL
Occupation immédiate.
9127-29, 24e av.
Dim. 14 à 16h., duplex rénové 2004, 2 X 51/2 + sous-sol 2 1/2 249 000$
Vanessa Lam
514-727-7575
Sutton Access crtr.
R 100

STE-DOROTHÉE, condo 4½, foyer. 250 Marineau dim. entre 13-16h. F.Charbonneau, Immo-Plus RL. 514-377-4596

STE-DOROTHÉE, Jolibourg, superbe cottage complètement rénové, avec 1750 pi car. + s-sol aménagé et magnifique jardin. À 15 min. de Mtl et près de tous services. Clé en main. Dim. 14-16h, 110 Grande Anse. Xavier Lapa, La Capitale Mont-Royal 514-597-2121

V.M.R., 2265 Dover, dim. 14-16h. Jolie maison de 5 ch, 2 ½ s-bains, garage. Vendeur très motivé. Anne Lowe, Re/Max du Cartier 514 731-7575



V.M.R. - NOUVEAU!
483 MONMOUTH
Dim. de 14 à 16 h.
Charmant cottage détaché, idéal pour jeune famille! 399 000 $.
SUZANNE CHARETTE
RYL Dynastie
514-738-8128

VAUDREUIL, grand condo 1045 pi^2, 5½, foyer, constr. 2004, 2 stat. 159 999$. Dim. de 15h-17h: 2580 du Manoir #401 Nicolas Tétrault, Re/Max du Cartier 514-574-1781

VERDUN, 3477 Rushbrooke #203; sam., dim. 14 à 16h.
Superbe loft, 1200 pi^2, 1 ch. fermée, 3 électros inox. + lav./séc. Balcon; stat. ext.; 2 min. métro LaSalle. 239 000$ **M.Bertrand 514-737-4940 #251**

VERDUN, condo bord du fleuve, 8e, vues fleuve et ville, 2 ch., 1 s/bain, grand balcon.
30 Brise du Fleuve, code 1843
Coin Galt, métro de l'église
Dim. 14h - 16h
www.sia.ca Estrie # 049714
DARA JANE LOOMIS
Sutton de l'Estrie
514-766-7826, 819-574-7804

VIEUX-LONGUEUIL, 400 De Gentilly O. Dim de 14 à 16h. cott., 5 ch., beaucoup de cachet et boiseries, 249 000 $. Claudine Fredette Sutton Action crtr. 450-462-4414, 514-990-3825



VIEUX-MONTREAL
325 du St-Sacrement # 403
Dim. 14 h-16 h
Loft ensoleillé au 4e et 5e, 1060 pi^2., insonorisé, A/C, murs de pierre, brique, poutres, pl. bois, équipé, plafond 15 pi, poss. terr. privée. Faut voir!
299 000 $ + tx
Gr. Sutton Immobilia
MAGDALINI FLOULIS
(514) 272-1010
R 100



VIEUX-MONTREAL
QUAI DE LA COMMUNE
Dim. 13 h à 17 h
SUR RENDEZ-VOUS
2 lofts : hauts plafonds, grandes fenêtres, pl. bois franc et cuisine à aire ouverte. Terrasse commune sur le toit avec piscine, BBQ et vue centre-ville.
À couper le souffle! Remis à neuf, mur de brique. 1113 pi car. Électros en "stainless".
Vignette. **259 000 $**
Super loft décoré avec goût. Très éclairé. Poutrres en acier. 5 électros inclus. A/C.
Vignette. **255 000 $**
Josiane Guida crtr
MÉLANIE DUBOIS
514-990-0020
R 100

VIEUX-MTL adj., condo 3 ch., garage, électros inox inclus, beaucoup d'extra. 285 000$
Visite libre dim. 14h-17h
774 St-Thimotée 514-842-5270

100 VISITES LIBRES



VIEUX LONGUEUIL
714 Gardenville
VISITE LIBRE
Dim. 17 oct. 14 h-16 h
Grand cott. 4+1 ch., parquets lattes, s/sol aménagé, grand terrain agrémenté d'une piscine creusée.
★ ★ ★ ★ ★
LONGUEUIL
370 Ste-Marie # 303
VISITE LIBRE
Dim. 17 oct. 14 h - 16 h
Condo de prestige au Pélican, 1433 pi^2. Grandes pièces, 2 s/bains, très belle terrasse de 9 X 21.
BONNE VISITE !
BENOIT PERRAS
Re/Max Longueuil crtr.
(450) 651-8331

VIEUX MTL - Cours Le Royer
Côté jardin, loft 968 pi^2. Magnifique! Pl. chêne, murs/foyer brique, plaf. 12', fenêtres françaises, cuisine luxe... Dim. 14-16 h. au 62 de Brésoles #104 - Sonnez code 712 - 289 000 $
Royal LePage crtr 934-7440
BRIGITTE I. BURDMAN



VILLAGE
1264 Plessis
Dimanche 14h-16h
Magnifique loft 1 ch., tout rénové, bois franc, terrasse de 400 pi. car., stat., prix révisé: 178 000 $ nég.

SUR RENDEZ-VOUS:
À vendre: LaSalle, 4plex, 4x4½, revenu 31 000 $ + / année
À louer: Ile des Soeurs, grand cottage 3 chambres, 1500 $ /mois
À louer: Atwater, grand cottage 3 ch., 1800 $ / mois.
PHILIPPE GIGUÈRE
(514) 668-3824
Sutton Immobilia

VILLAGE dim. 13h à 16h au 1217 - 27 Montcalm. 6 condos, 600 pi. car. tout réno. Jacques Asselin (514) 894-5873. Re/max Mtl Métro JA

VILLE MONT-ROYAL
1710, rue Kenilworth dim. 14-16h. Grande et belle maison style split level, 4 + 1 ch., 3 s/bains, 2 garages, 4 stat. Quartier recherché, 1 095 000 $. Royal Lepage Héritage crtr agréé 514-992-3141
GINETTE TREMBLAY
GILLES ROCHON
agents affiliés

VILLERAY, 7766 Henri-Julien Duplex, 2 ch., très jolie cour, sous-sol de rangement, r.-de-ch. rénové, près marché 279 000 $. Dim. 14-16h.
voir : lisondubreuil.com
LISON DUBREUIL crtr
514-271-6677

VILLERAY, dim. 14-16h, au 8405 St-Denis, grand 6½, entièrement rénové, 1500 pi.ca. Occ. rapide. 1300 $/mois. Frédéric Lebuis, FLB crtr, 514-737-1064.

VILLERAY, dim. 14 -16h 8533 Chateaubriand beau 3plex réno gar. 304 900$ Céline André 450 682-2121 La Capitale crtr.

VILLERAY, duplex avec terrasse et jardin, plusieurs rénovations, s/sol aménagé, r-de-ch. libre à l'acheteur. Dim 14 à 16h
6831 Louis Hémon
Re/Max du Cartier
514-271-2131
ALAIN CHARTIER

VILLERAY - NOUVEAU
Petite Patrie, 2x6, s-sol fini, cachet, garages. 299 000 $. Dim. 14-16h, 6903 Garnier. Pierre Auger 721-7594 Sutton crtr

VILLERAY
8315 Casgrain, dim. 14-16h. Cottage lumineux avec charme d'autrefois, magnifique façade, 3 ch., s-sol, superbe cour aménagée, 329 000 $ nég.
ANDRÉE WALSH
La Capitale crtr, 597-2121

VILLERAY DUPLEX
2x5½, garage, pl. bois franc 7119 Chabot 514-374-3318 www.7119.clicformation.com
DIMANCHE 14 à 17h.

VILLE ST-LAURENT, duplex s/dét., 4 c.a.c., foyer, garages. Occ. imm. 469 000 $. Dim. 14-16 h. au 351-53 Bleignier. B. Côté, 514-831-7177 Century 21 Vision crtr

VILLE ST-MICHEL, 8935 24e ave. sam. 14 à 16h. triplex, garage pour 2 autos. Dominic Reis Enna Ltée agent affilié crtr. 514-973-7347

VISITE LIBRE, dim. 17, 14-16h au 1574 Duvernay, Chambly, cottage récent luxueux, a/c, garage. A. Duceppe, Royal LePage crtr, 450-449-4949

VISITE LIBRE
Dimanche 14h - 16h
Verdun, 359 Caisse, condo récent, coquet, 2 ch., stat., métro, 189 000 $.
SUR RENDEZ-VOUS



C.D.N., tout nouveau, duplex + bach. Grand 6½ proprio, bons revenus, rénové, à voir 595 000 $.
CANDIAC, split impeccable, foyer piscine creusée, garage, dans un croissant, 319 000 $.
M. Amiot, J. L. Meunier
Remax 514-766-1002

VISITE LIBRE
SAM.-DIM. 13H À 16H
LA CLOSERIE
1700 RENÉ-LÉVESQUE O.
Nouveaux condos de luxe, près Guy. Occ. imm. ou flexible, sécur. 24h, bois franc, comptoir granite, vue montagne/fleuve, jardin, terrasses, salle réception, gym. 2100 pi^2, 11è étage, 3 ch., 750 000$ (gar. + tx incl.), 1950 pi^2, 14è étage, 2 ch., 765 000 $ (gar. + tx incl.), 1200 pi^2, r.-de-ch., 1 ch., 325 000 $ (tx incl.) **514-931-9069.**

WESTMOUNT
267 Metcalfe, dim. 14-16h. Charmante maison de 2 étages, boisereis de chêne, grande cuisine familiale avec porte-patio vers terrasse et jardin, foyer au salon, garages. 635 000 $.
JULIA DANIELS
514-935-4524
Sutton Centre-Ouest J.D. Inc

100 VISITES LIBRES



WESTMOUNT
29 - 31 BRUCE
Dimanche 13 à 15h
DUPLEX ou
CONDOS INDIVISES
Jumelé en pierre, 8½-7½ cachet d'origine, grandes cuisines, bois franc, bachelor, stationnement.
Occasion à saisir !
Normand Lesage
(514) 605-4849
Re/Max Westmount crtr
R 100

WESTMOUNT ADJ., 4931 Ponsard dim. 15-16h30. Spacieux cott., den au niveau du sol, garage, jardin privé. Près école Marie France. Re/Max Westmount, 514-481-7516.
GUY BOISVERT

WESTMOUNT ADJ.
5051 Glencairn Dim 14-16h. **Dans Circle Road.** Splendide cott. jum. tout réno, 5 ch., près collège privé, prix très compétitif 559 000 $. Re/Max du Cartier Sylvain Michaud 514-705-9840

WESTMOUNT DIM. 14-16h
210 EDGEHILL
Magnifique manoir, vue panoramique ! Élégance sophistiquée, boiseries, poutres, a/c central, charmant jardin, stat. 2 autos et allée circulaire, 2 675 000 $.
Deena Caplan - 514-938-0853
Gr. Sutton Centre-Ouest crtr

101 ÎLE DE MONTRÉAL



Nouveau sur le marché, dans Côte-Saint-Paul. Duplex, haut 5 1/2. Bas flamboyant avec sous-sol. Style cottage, 2 s/bains, garage et allée 3 autos. À voir! 292 000 $.
Jean Poissant
(514) 485-1414
Groupe Sutton Centre-ouest

2-PLEX et 3-plex, foyer, gar., jardin. M.Martens Century 21 Max Immo. 514-893-4814

A 3 MIN DU METRO
Triplex, 269 000$. 3x 6½
MICHEL TROTTIER
514-374-4000 Re/Max Alliance

À AHNUNTSIC, au 10300 Grande Allée, 3plex détaché, 3 garages, tout rénové, plus de 150 000 $ investi en 5 ans. 2X4½ loué 900$/mois. R.-de-ch. + s/sol proprio, impeccable. Faut voir! 699 000 $. Boiseries, plancher chêne, élect. et chauffage neufs. Simon Gauvin, La Capitale Avantage crtr, **514-382-8000**
www.simongauvin.com

À AHUNTSIC, 10306 André Jobin. Maison de ville, 525 pi^2 par étage, const. 2002, 1050 pi^2 +s/sol, 2 ch., pl. latte + parqueterie, 207 000 $ TPS + TVQ inclus. Simon Gauvin, Capitale Avantage 514-382-8000
www.simongauvin.com

À AHUNTSIC, au 9707 rue Merritt, 3plex dét. de 37X48 + bach., garage, solarium, cour privée, dos au parc. Impeccable. Faut voir! 559 000 $. Simon Gauvin, La Capitale Avantage crtr, **514-382-8000**
www.simongauvin.com

À AHUNTSIC, cott. semi-dét., 4 ch., s/manger, lattes 2 étages, s/sol fini, luxueux, th.-pompe, gar., 369 000 $. 10334 Sackville. Simon Gauvin, La Capitale Avantage crtr, **514-382-8000**
www.simongauvin.com

À AHUNTSIC
1685 Linden : triplex dét. 4 ch., garage, 399 000 $.
10 610 Meilleur : bung. jum. impeccable, 3+1 ch., 289 000$
12 190 Letellier / Gouin : duplex 2 X 4½ + terrain vacant, 299 000 $
11 044 - 46 Touchette / Gouin : duplex 2 X 5½, 295 000 $.
LAVAL DES RAPIDES : cott. dét. 4 ch., terrain 7500 pi car., 229 000 $.
DIANE MASSARO
514-382-8000
LaCapitale Avantage inc. crtr

A AHUNTSIC
9767 - 69 SACRÉCOEUR - Impeccable duplex jumelé, rénové, 5 pces, 2 ch., lattes, cour clôturée, garage. Idéal proprio occupant. 324 900$
10475 - 77 ST-DENIS. Duplex tout rénové, à 2 pas du métro, magnifique verrière, 2 + 1 ch., s-manger, planchers lattes, s-sol fini, garage. 434 900 $.
2086 GOUIN EST. Grand condo 2e étage, complètement rénové, 2 pas de l'Ile Visitation, cachet d'époque, boiseries, 3 ch., pl. lattes, 299 000 $
10020 ST-URBAIN. Grand triplex + bachelor, rénové, près métro Sauvé, 3 + 1 ch., s-sol avec salle fam., garage, cour aménagée. Bons loc. 439 000 $
10541 - 43 SACRÉCOEUR. Duplex bien entretenu, 2 x 5, 2 ch., lattes, s-sol fini, cour clôturée. R.-de-ch. libre. 299 000 $
10610 - 12 PÉLOQUIN. Duplex jumelé, occ. double. 5 pces, 2 ch., boiseries naturelles, s-sol. R.-de-ch. libre. 299 000 $
10096 - 100 GRANDE ALLÉE. Spacieux duplex dét. + bachelor, const. unique, rev. 28 140 $. 3 ch., s-sol, garage, 529 000 $
10346 - 50 PL. PRIEUR. Rue en croissant, triplex dét., 6 pces, 2 ch., foyer pierre, garage. Bons locataires. 399 000 $
621 - 25 FLEURY O. Rue paisible, triplex jumelé, impeccable, 3 ch., rev. 12 120 $, lattes, cour aménagée, garage, 349 000 $
9890 CH.-COLOMB. Joli bung. dét., face au parc St-Paul de La Croix, 3 ch., s-sol fini, cour côté soleil, stat. 224 900 $
10615 DE MARTIGNY. Bung. dét., 3 ch., pl. lattes, grand terrain, garage, 259 000 $
CARTIERVILLE, 12394 - 98 RANGER. Grand triplex jumelé + garage, près hôpital Sacré-Coeur, 3 ch., sa-lon double, pl. lattes. Bons loc. Poss. occ. rapide. 349 000 $
MICHEL RAFFA 382-0940
Re/Max Ambiance MR

À AHUNTSIC joli plein pied jumelé, rue tranquille, adj. Pr. Fleury, 4500 pi. car. occ. rapide. Odile Versailles (514) 795-5228 Royal LePage Innovations

À AHUNTSIC
NOUVEAU TRIPLEX très grande maison... Emplacement exceptionnel... Grand terrain ENSOLEILLÉ.. Impeccable... GARAGE.. Très bons revenus.. Prix: 429 000 $
EMILE FILION 956-0240
DANIELLE PICARD 823-8846
Re/max Ambiance Courtier

À AHUNTSIC O. maison de prestige toute rénovée sur le Boul. Gouin, terrain 10 000 pi. car. garage double, 4 ch. 2 s/bains, 3 s/d'eau, 699 000 $. Serge Poulin (514) 382-0940 Re/max Ambiance Courtier

A CARTIERVILLE, 12260 St-Évariste, bung. semi dét. 11834 de Meulles, split semi dét. beaucoup d'espace!. **A D.D.O.,**68 Boniface, grand cott. dét., Doit vendre! Carole Bouvier, agent immobilier affilié, Re/Max 3000 Inc. 514-333-3000

À DEUX pas métro Pie 1X, duple propre, 2x5½ + garage, 279 000 $. André Couture (514) 255-5202. Re/Max Mtl Métro

AHUNTSIC, 5plex - Domaine St-Sulpice. Rev.: 38 000 $/an. M. Pitre Sutton Accès crtr 514-351-2211

AHUNTSIC, Domaine St-Sulpice duplex dét., 2x5½, s-sol, garage. 389 000 $. René Lévesque 514-383-2727 Re/Max crtr

101 ÎLE DE MONTRÉAL



LISE OUELLET
Groupe Sutton sur l'île L.O.
514-769-0554
liseouellet@videotron.ca

DORVAL Bord de l'eau, maison de rêve, 11 pces 2 100 000$
ILE DES SOEURS Condo lumineux, unité de coin, 2 chambres, rénové, foyer, balcon, garage, 239 000 $
ILE DES SOEURS À louer. Verrières, luxueux modèle transversal, vue fleuve et ville, 2 ch. faut louer, 2300 $
ILE DES SOEURS Verrières 111, luxueux condo tout réno. 1470 pi. car. 399 000 $ ou à louer 2600 $/mois.
VERDUN à louer. Spacieux condo, 2 ch. près hôpital/métro.
R 101



RE/MAX DU CARTIER INC.
Lorraine Charlebois
514.271.2131
SUR RENDEZ-VOUS
AHUNTSIC NOUVEAU, Place Curotte / Promenade Fleury, condo design, 2 étages, 2 chambres, planchers bois franc, céramique, s/d'eau et bain, terrasse vue sur les arbres 18x20. 239 000 $. Occupation 1er décembre
OUTREMONT condo unité de coin, 2 chambres, balcon et terrasse. 269 000 $. Faites une offre
P.A.T. condo r-de-ch, 3 chambres, bord de l'eau, environnement champêtre. 329 000 $. Faites une offre
R 101



- NOUVEAUTÉ -
PLATEAU
4806 HENRI-JULIEN
Bienvenue dans ce superbe cond[illegible] [illegible] s-bains, 1 s-eau, puits de lumière, [illegible] lattes et céramique, terrasse côté soleil, toit exclusif. IMPECCABLE!
VENDU EN 6 JOURS
R 101 La Capitale du Mt-Royal crtr
ÉLIANE-MAI (514) 597-2121

AHUNTSIC, duplex rénové 2X5½, s/sol fini. Prè Promenades Fleury, 269 000 $.
Voir www.votremaison.ca
Re/Max Alliance 514-374-4000
MICHEL-JACQUES CYR

AHUNTSIC, duplex. Cour exceptionnelle 25x90 pas voisins.
Royal Lepage Innovation
514-923-8154

AHUNTSIC, duplex, 2X5½, cachet, pl. bois franc, moulures chêne, belle cour, gar. tandem, 269 000 $ libre à l'acheteur.
R. Couture, La Capitale Crtr
514-867-6023

AHUNTSIC, duplex avec garage, 2x5½, 249 000 $. Michel Tremblay 514-353-9942. La Capitale Est de Mtl NT

AHUNTSIC, magnifique condo au 388 Farly à 2 pas du métro Crémazie, construction récente, bain, douche séparés, très clair. Un bijou! 189 000 $.
voir : lisondubreuil.com
LISON DUBREUIL crtr
514-271-6677

AHUNTSIC, rue Olympia, duplex 2x7½, rev. 13 100 $, pl. bois franc, boiseries chêne, chauff. gaz/eau chaude, libre, 395 000 $, 514-388-3756.

AHUNTSIC, spacieux bung. jumelé, réno 04, rue sans issue, 3 c à c, gar. J. Turcotte, Royal Lepage Versailles, 514-353-8770.

AHUNTSIC, superbe duplex, sur prestigieuse Av. d'Auteuil, révové, garage, immense jardin privé, coté ouest, piscine creusée, foyer, comptoir granite, plancher bois franc, occ. double, 579 000$. Michel Gareau, Century 21 crtr 514-945-8250.

AHUNTSIC, triplex + bach., rue Joseph Melançon. 1981 semi-dét. Élect. Superbe condition. Terrain 5000 pi^2. 559 000$. Pas d'agent. 514-858-0342

AHUNTSIC, triplex en rangée, rénové, + 2 bachelors, r.-de-ch. 3 c à c, belle cour ensoleillée, rev. 27 660 $/année, prix 339 000 $. Pierre. Dufort, Re/Max Ambiance, 514-382-0940.

AHUNTSIC
2X avec bachelor, rénové, tout loué, pl. bois, garage, bon revenu, intéressant pour proprio occupant, belle cour, près services et transport, 315 000 $.
SANDRA CANTINHO
Re/Max Cartier 514-281-5501

AHUNTSIC beau duplex, 2x4½, garage, près parc, poss. occ. double, 249 000$ S. Martin La Capitale 514-382-8000

AHUNTSIC BOUL GOUIN E 2677 côté parc et rivière, cott., dét. const. 85, 4 ch., foyer, 350 000 $, pas d'agent.
514-804-1814

AHUNTSIC E. beau duplex semi-dét., 5½, 3 ch., s/sol, gar., grand terrain, 309 000 $. F.Guida crtr. Sutton 514-382-2929

AHUNTSIC O., 12 150 des Enclaves, impcc. cott. dét. rénové avec goût, clé en main. 3 ch. foyer, piscine. Libre. Maria Ilieva 514-771-8885 Imm MW

AHUNTSIC triplex exceptionnel 30X59' s/sol fini, sur 5000 pi^2
Royal Lepage Innovation
514-923-8154

À MLT-NORD, au 10877 Lausanne, beau cott. dét, 4 ch., garage, bien rénové, pl. lattes, s/manger, s/sol fini, 269 000 $. Simon Gauvin, La Capitale Avantage 514-382-8000
www.simongauvin.com

A MTL, rue Amherst, 2-plex + comm.239 000$. Exact, crtr, Michelyne Lemay,514-990-1515

A MTL, St-Paul, duplex 2x5½, s-sol fini. Métro. Exact, crtr, Michelyne Lemay,514-990-1515

ANJOU, terrain 14 700 pi^2, avec immense bung. de luxe 62x54, piscine, sauna, tourbillon, foyer, bar, th.-pompe et +, 429 000$. 514-977-4846

ANJOU beau 2x5½ semi dét., bach. r.-de-ch. libre, bons rev. garage, 345 000 $. R. Desautels (514) 984-0332 Excelsior

ANJOU De La Devinière, duplex aménagé avec soin et goût. Plusieurs rénovations, 1er: cuisine, s/manger et salon à aire ouverte, 3 ch., s/fam, climatisation centrale, rangement. Cours paysager, patio, cabanon garage 2ième: loué 600$ /mois. Occupation immédiate 355 000 $. Re/Max du Cartier
JACQUES PERRON
(514) 278-7170

ANJOU SUR LE LAC
Maison de ville 2002, 3 ch., bois franc, foyer, s/sol fini, piscine, terrasse, gar., occ. mi-juin 2005, agents s'abstenir, 325 000 $. 514-355-0780

À ST-MICHEL, bung. jum., gar. dét., pl. lattes, s/sol 7 pi +. Occ. imm. 149 900$. RYL Versailles
Mme Guy - 514-353-8770

AUBAINE, Rosemont, r.-de-ch. 7½ libre à l'acheteur + 2x5½, 279 000 $. G. Goudreault, Sutton crtr, 514-727-7575.

AU CANAL LACHINE
175 000 $ taxes incl.
Const. de qualité 2003. 1 ch. fermée, échangeur d'air, lav./séc., stores, stat. 60 pas du métro. Gar. 5 ans. 514 934-6262

À VOIR, NOUVEAU. St-Michel. Duplex + s/sol + garage. R de ch. libre 60 jours. N. Latreille, 514-374-4000, Re/Max crtr

BEAU TRIPLEX
avec grande cour, garage +++. Rosemont, 379 000 $.
MICHEL TROTTIER
514-374-4000 Re/Max Alliance

101 ÎLE DE MONTRÉAL

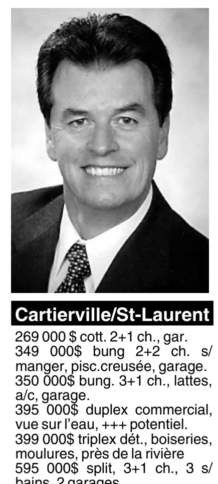
C.D.N., Duplex semi-détché beau grand terrain, clôture, r.-de-ch. avec s/sol fini. Près métro Snowdon. Occ. 01/05. 372 000 $. Re/Max du Cartier 514-281-5501
JEAN-MARC PILON

C.D.N.
À côté de l'Oratoire, à proximité de tous les services, beau et grand duplex rénové! 3 ch., 2 s/bains par étage, s/sol fini, garage double, jardin, r.-de-ch. loué 2800 $ par mois. Haut libre à l'acheteur. 769 000 $
Re/Max du Cartier
JOËLLE GERVAIS
CAROL NADON
514-271-2131

C.D.N.
Spacieux triplex dét., 6½, 4½, 4½, 4½, r.-de-ch. entièrement rénové, disponible pour l'acheteur, rev. 20 784 $/an, 489 000 $.
MONIQUE BEAUFORT
Sutton Immobilia 514-272-1010



CARRÉ ST-LOUIS
3761 - 63 DROLET
Pour rénovateur aguerri ou contracteur. Duplex comprenant 2 logements, style cottage (2 étages chaque). Les 2 libres à l'acheteur. Grande cour. Emplacement idéal 299 000 $ nég.
DANYÈLE LEFEBVRE
Gr. Sutton Accès Inc
596-0641 727-7575
R 101



Cartierville/St-Laurent
269 000 $ cott. 2+1 ch., gar.
349 000$ bung 2+2 ch. s/manger, pisc.creusée, garage.
350 000$ bung. 3+1 ch., lattes, a/c, garage.
395 000$ duplex commercial, vue sur l'eau, +++ potentiel.
399 000$ triplex dét., boiseries, moulures, près de la rivière
595 000$ split, 3+1 ch., 3 s/bains, 2 garages.
Yves Desjardins
514-333-3000
www.yvesdesjardins.com
Re/MAx 3000 courtier

CARTIERVILLE-Saraguay, cott. impec. dans secteur recherché, lustres.589 000$. N. Legault,Sutton Accès, 514-382-2929

CENTRE, Cottage rénové moderne, hyper clair au 2094 du Hâvre, grande aire ouverte avec foyer, 2 stationnements, 1 ch. À voir! 269 000 $.
voir : lisondubreuil.com
LISON DUBREUIL crtr
514-271-6677

CENTRE-EST, 3 plex ; 1X5.5 - 2X4.5, belle cour, 249 000 $. Sutton-Immobilia 514-529-1010
A. Fortier / J.C. Dupont

CENTRE-EST, duplex sur 4 étages 2X6½, cachet, boiserie, foyer, 260 000 $.
noelriendeau.com
Remax 514-374-4000

CENTRE-EST
Beau triplex bien situé, boiseries, cachet d'origine. Au 1520 - 24 Bourbonnière. Marc Méthot. Bouchard / Parent Associés 514-725-2000

CENTRE-EST
condo-loft semi-comm., 1800 pi^2 sur 2 niveaux (s/sol et r.-de-ch.), immeuble presque centenaire, façade pierres, isolation + insonorisation supérieure, plafond 10 pieds au r.-de-ch., briques apparentes. ULS # 690999. **199 000 $.**
LUC MARCHAND
Re/Max du Cartier inc
514-281-5501

CENTRE-NOUVEAU
Aubaine! Grand condo sur 2 étages, style cottage. Excellente qualité de construction, climatisé, puits lumière, 3 ch, 1234 pi^2 nets, terrasse, parking, face au métro, épicerie etc. Très beau! 169 000 $
SUZANNE PROULX
Re/Max 514-281-5501

CENTRE-SUD-EST
Très joli condo neuf (2003), 3e, unité de coin, 2 balcons, 2 ch., walk-in, bois franc, climatiseur mural, +++ extra, stat. ext., ULS # 645594. **214 900$**
LUC MARCHAND
Re/Max du Cartier inc
514-281-5501

101 ÎLE DE MONTRÉAL



MONIK GAGNON
Agent agrée
LA CAPITALE DU MONT-ROYAL
(514) 597-2121
SUR RENDEZ-VOUS

Plateau : 4415, rue De la Roche, app. 1
Construction Devex, 2 chambres, spacieux et original.
Occupation immédiate **198 000 $**

Plateau : 4549, rue Boyer
Condo, r.-de-ch. de triplex, 2 chambres, terrasse, stat., 1 375 pi car. **272 000 $**

Rosemont : 3131, av. du Mont-Royal Est
2e étage, 1 200 pi car., 2 chambres, grande terrasse arrière, 1 stat. **259 000 $** ***Génial!***

Rosemont : 5141, 5e Avenue
Triplex, 3 x 5 pièces, poss. occ., bâtisse 20 pi x 40 pi, rev. : 650 $, 700 $ et 635 $ **298 000 $**

Villeray : 7870, rue Garnier
Condo 95 sur 2 étages, 2 chambres, 1 stat., 930 pi car.
168 500 $ ***Occupation immédiate***

Villeray : quintuplex 7, 4, 4, 4 et 4 pièces
Semi-détaché, grande cour, 30 pi x 45 pi, sous-sol
559 000 $

Villeray : rue Saint-Gérard **Nouveau!**
Duplex, 2 x 6 pièces, cachet ++, 25 pi x 45 pi., garage, occ.

Villeray : 7020, rue Saint-Vallier
Triplex, 3 x 5 1/2 pièces, superficie 900 pi. par étage, côté soleil **289 000 $**

3264768 **monikgagnon.com**



- NOUVEAUTÉ -
PLATEAU
Occasion à 156 000 $
Près du parc Lafontaine, app. de 2 chambres, tout dégarni, cachet, droit. Immeuble pieuté, toit récent. Minimum 25% comptant. Appelez-moi pour détails.
R 101 La Capitale du Mt-Royal crtr
ÉLIANE-MAI (514) 597-2121

OUTREMONT -*SANCTUAIRE*
Luxueusement rénové.3480 pi car. 3+ 2 chambres, 3½ s/bains, immense s/familiale, somptueux jardin de 4600 pi car. 3 garages.
RÉDUIT! (514) 288-2924
Pour visite virtuelle: *http : //pages.infinit.net/mitch/*
MICHELINE DUPONT
courtier immobilier agréé

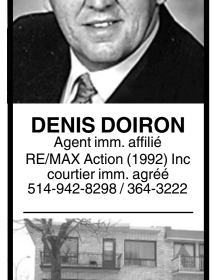
CENTRE-VILLE
3 DERNIERS PENTHOUSES
Projet neuf "Les Condos de la Dauversière", au coeur de la Cité des Arts. Occ. janv. 05. 1 -2 ou 3 ch., foyer, garage. Const. de prestige, toît-terrasse avec magnifique vue. Visite sur rendez-vous. À partir de 425 000 $ taxes en sus.
Sutton Imm. crtr 514-272-1010
FRANCINE LAUZON

CENTRE-VILLE idéal pour famille, ancien monastère, cottage-condo, 2295 pi^2, 3 ch., foyer, terrasse, cour int., gar., libre à l'acheteur 419 000 $ R. Couture La Capitale Crtr 514-867-6023

CENTRE EST, petit duplex sur Jeanne d'Arc, cour , s/dét., fenestration abondante 169 000$
NATHALIE GÉLINAS
J.-F. DELRUE
La Capitale crtr, 514-597-2121

CENTRE MTL, 3X6½, très bonne condition, situé à proximité du Plateau, 229 000 $ nég.
FAITES VITE!
Raymond Riffon
Sutton Accès 514-727-7575

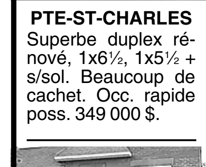
COTE ST-LUC, av. Brandeis
Vente par proprio.
Belle maison moderne sur 11 000 pi car.
Visitez nous à
www.5893brandeis.com
514-486-4100



DENIS DOIRON
Agent imm. affilié
RE/MAX Action (1992) Inc
courtier imm. agréé
514-942-8298 / 364-3222



VILLE EMARD
Très grand duplex semi/dét., 2x5½, bas rénové. Occ. poss. 339 000$



PTE-ST-CHARLES
Superbe duplex rénové, 1x6½, 1x5½ + s/sol. Beaucoup de cachet. Occ. rapide poss. 349 000 $.



VERDUN Ouest
Superbe duplex dans secteur recherché, 2x5½ s/sol fini. Occ. rapide poss. 299 000 $.
R 101

GOUIN/St-Michel, bung. 40x40 terrain 75 x 100, garage, 5 ch., s/fam. au s/sol (entrée privée), aire ouverte au 1er, ensol., 3 s/bains 240 000$ 514 321-1048

HAMPSTEAD, haut 2plex, complètement rénové! 6½ pi^2. 309 000 $. À voir! Sutton Centre- Ouest 514-487-3189
MARIE-ANDRÉE ROBINSON

HOCHELAGA, attention, triplex tout rénové, toiture, plomberie, élect., etc, etc., 3 grands 6½, belle grande cuisine et s/bains, impec., grande cour, belle rue, poss. tout disp. au 1er juil. 2005, 340 000 $. Rangez vos outils! Sonia Couture, Sutton Accès, 514-702-0062.

HOCHELAGA, Vrai loft, demi-s/sol, idéal pour pied à terre ou locatin. Nombreux inclus. Occ. imm. Prix: 149 000 $.
Re/Max du Cartier
Alain Hébert 514-278-7170

ILE-DES-SOEURS, 4 Place des Jardins des Vosges, # 333. Une architecture distinctive. Jardins des Vosges. Magnifique condo avec balcon, très ensoleillé avec vue sur le fleuve. Son intérieur unique avec finition haut de gamme ayant beaucoup de cachet donnant à ce condo un endroit agréable à vivre. a/c, garage, rangement.
Re/Max Performance Inc
JACQUES PARISÉ
514 567-6427

ILE-DES-SOEURS
Superbe maison de villle directement sur la forêt. 3 ch., + loft; pl. bois, A/C; garage.
LOUISE MONGEON
514-769-9799
Les Imm. C. Newton.



Jacques Noel
Sutton Excellence crtr
514- 387-2100
AHUNTSIC
Nouveau, cott. dét. 8 pces, 3 ch., 1½ s/bains, secteur St-Benoit. Bijou!
AHUNTSIC
Nouveau, grand 2plex dét. gar. double. Secteur St-André. À voir absolument
R 101

LASALLE, duplex tout rénové, recherché, 15 min. du centre-ville, 299 000 $. 514-367-5786

LASALLE, Rriverside, bung. Rénovés: brique, fenêtres, toitures. cuisine. Combustion lente. Thermo pompe, piscine creusée. Pas d'agent s.v.p. 279 900$. 514-356-1088.

LASALLE
Superbe 1600 pi^2, r.-de-ch. 3 ch., garage + stat. 239 000 $.
La Capitale crtr 514-597-2121
SAMIA OUERTANI



MARIE-JOSÉE HAMEL
(514) 248-1165
MICHEL PELLETIER
514-781-3596
Re/Max Alliance crtr
NOUVEAU PLATEAU, 2 condos 1100 pi car., bois franc, près du métro Mont-Royal et Montagne.
NOUVEAU VILLERAY, duplex, double occupation ou investissement, s/sol fini, 1000 pi car.
NOUVEAU MERCIER, condo de luxe, 1000 pi car., const. 2004, bois franc, près métro Cadillac
NOUVEAU ROSEMONT, triplex, proprio-occ., s/sol fini, garage double, près du métro Rosemont.
NOUVEAU - MTL-NORD, bungalow, terrain 6160 pi car., s/sol fini, garage, près de la Rivière des Prairies.
NOUVEAU MERCIER, condo de luxe, vue panoramique, piscine, gym à côté, métro Radisson.
R 101

MERCIER (Mtl), unique duplex dét. 2X5½ avec s/sol fini, patio et piscine h.t., à 259 000 $.
Voir www.votremaison.ca
Re/Max Alliance 514-374-4000
MICHEL-JACQUES CYR

MERCIER, 2 min. métro H-Beaugrand , superbe bung. dét., réno, 4 ch., 2 s/bains, cour, stat. (4). Prix réduit. Faites offre!
Imm. GMA crtr
M.-A. Gouazou, 514-727-0293

MERCIER, au 2400 French. Duplex avec s/sol fini, beau terrain, terrasse et stat. Libre 07-05. 2 s/bains complètes pour r.-de-ch. 249 000 $. Re/Max du Cartier 514-281-5501
JEAN-MARC PILON

MERCIER, condo 1e étage + s/sol + cour, cachet, boiseries, const. 1926, face parc Bellerive et fleuve St-Laurent 199 000$ Voir #mls 710592. M. Pitre Sutton Accès crtr 514-351-2211

MERCIER, cott. dét., 3 ch., près métro, 269 000$. Mme Lacaille Royal Lepage ctr 514-979-6912

MERCIER, duplex 2 x 5½ rénové à 90 %. Belle grande cour! Grand cabanon neuf. Stationnement. Secteur tranquille. Bas libre. 169 000 $. 514-352-4540.

MERCIER, duplex avec s/sol fini, 2 s/bains. Idéal pour loger ados ou chambreur au s/sol, entrée séparée. près H.-Beaugrand. 249 000 $. Re/Max du Cartier 514-281-5501
JEAN-MARC PILON

MERCIER, triplex semi-dét. beau secteur, pl. bois franc, s/sol , r.-de-ch. libre à l'acheteur, grande cour. Venez vite! 259 000$.
Re/Max Alliance 514-374-4000
Marie - Andrée Pépin

MERCIER
4 plex intéressant. Propriété bien entretenue, bons locataires. Au 531 - 37 Gonthier. Joël Letendre. Bouchard / Parent Associés 514-725-2000

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

101 ÎLE DE MONTRÉAL



MARTIN AUGER
Agent affilié
514-262-0012 / 364-3315
courriel : mauger@sutton.com
Sutton Clodem crtr
www.sutton.com /sg/mauger

12 années de succès grâce à vous... MERCI

CANAL ET MARCHÉ, 1ière annonce. Condo dernier étage, 2 ch., balcon, face à un parc, 2 pas de tout, frais peint, stat. ext. privé, libre, 189 000 $

CANAL ET MARCHÉ, Condo sur 2 niveaux avec foyer et balcon, 2 pas métro, canal, marché et piste cyclable, stat. ext. privé

CANAL ET MARCHÉ, superbe loft dans le plus bel immeuble du secteur. Plafonds 14 pi., mur brique, poutres apparentes, terrasse comm. sur le toit avec vue incroyable, 199 000 $. Libre !

CANAL ET MARCHÉ, condo 2 ch., s/manger avec salon split, foyer, balcon, stat. privé, 2 pas métro, 184 000 $

ILE DES SOEURS, 2 superbes condos dans le Projet Sax. Un r de ch. et un 5e étage, vue magnifique centre-ville. Les s/bains sont à faire rêver. Faut voir ! Inclus : stores, garage, électros, a/c, piscine. Les 2 libres, 289 000 $ et 339 000 $.

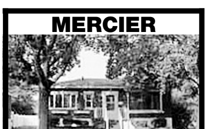
VERDUN, 4 plex semi dét. (gros modèle 4 portes), grand terrain, toit et élect. neufs, Revenus 28 000 $. Prix 389 000 $

LASALLE, 1ière annonce. Face au fleuve, bijou tout rénové avec goût et qualité. S/bains de rêve, cuisine chêne, foyer au salon, 199 000 $

LACHINE, condo-mezz. face à la marina, const. récente, pl. bois partout, a/c central, garage, 349 000 $.

★ RECHERCHE ★ URGENT ★
MAISON UNIFAMILIALE ET PLEX
BANQUE D'ACHETEURS SÉRIEUX
R 101

MERCIER



Beau bungalow, à 2 pas du métro H-Beaugrand, 3 ch., 4 gar. loués 75 $/mois dont 1 avec bail 5 ans. 249 900 $. Nathalie Ialenti
La Capitale Est
514-353-9942

MERCIER
Bung. avec style int. chaleureux, remarquable. Une visite s'impose. Terrain 5600 pi², intérieur rénové avec goût. Planchers cerisier, boiseries, s/sol + 6'. À voir! Re/max du Cartier Inc. 514-281-5501. F. Mendes



MERCIER
Duplex, très bon état, pl. lattes, toit neuf, 5½ disp. à l'acheteur + s/fam., 2 s/bains, atelier, garage, grande cour. Près parc, école. Bons revenus au 2e.
Visite sur rendez-vous.
289 000 $; 514-352-8469

MERCIER duplex avec 3 revenus sur terrain double. Bas, balcon, fenêtres refaits à neuf. Garage. 339 00$. 514-769-6848.

MERCIER NOUVEAU ! Grand duplex avec s/sol et cour côté ouest, const. années 50, rev. 22 500 $. Possibilité occupation du r de ch., 259 000 $.
Sutton Imm. crtr 514-272-1010
FRANCINE LAUZON

MÉTRO Beaugrand, à 2 pas, maison de ville en condo, 2 ch., foyer, plein soleil, vue sur jardin et étang. Occ. rapide. 194 500$. Meublé si désiré. 514-355-7991

MÉTRO Cadillac, duplex rébové, 2X5½ + s/sol, très propre. À qui la chance ? Sans agent. 205 000 $, 514-493-4490

MÉTRO Jean-Talon, à 3 min, duplex 189 000 $. Donald Goupil 514-934-3033 Immo-Royal

METRO Joliette 5plex impeccable...proprio occupant 8½, 4x3½, garage, terrasse, 379 900 $. **Dominique Lauzon,** Groupe Sutton Excellence 450-662-3036

METRO Joliette, rue Aylwin, triplex rénové, 28 ' façade, garage. 289 000 $. Faites vite !
R. Dufour (514) 259-8884
Re/Max Harmonie Courtier

MÉTRO Préfontaine, triplex (choix de 2), réno 100%, triple occ. imm., poss. 3 condos, terr. sur toit, 379 000$ chaque. Imm. Bernadet inc. 514-598-5876



MICHEL PELLETIER
514-781-3596
MARIE-JOSÉE HAMEL
(514) 248-1165
Re/Max Alliance crtr

PLATEAU, 2 duplex, 900 pi car. /étage, belle rue, côté soleil

CENTRE-SUD, 2 triplex, 1130 pi car/étage, près Radio-Canada, 5 minutes du centre-ville.

AHUNTSIC, cottage ou espace commercial, 2000 pi car., libre à l'acheteur, faites vite!

VILLERAY, duplex pro-prio-occupant, cachet, planchers bois franc.

MERCIER, duplex, pour rénovateur, pas cher, 149 000 $
R 101

MILE END (MLS 708957)
2 pas rue Laurier. Superbe r de ch., plafond 9 pi., pl. bois franc, grand mur de brique, 2 ch., 3 électros, cour fleurie + terrasse 12X12 bois traité, stat., 269 900 $. France Plamondon Sutton 514 - 272-1010

MONTRÉAL-NORD - GRAND TERRAIN
Beau triplex, fenestration et toit refaits. Vendeur motivé!
Robert Jalbert 514-727-2700
Adresse Immobilière

MTL-NORD, 10 835 Ethier, duplex, 2x5½ + s/sol, réno 2004, r.-de-ch. libre, gar. Rev. 2e: 522 $ /mois, pas d'agent. 225 000$. 514-271-7041

MTL-NORD, 10950 - 52 COBOURG, rue paisible, duplex jumelé + bachelor, 3 ch., s-manger, pl. lattes, rev. 15 000 $. Proprio occupant. 329 000 $
MICHEL RAFFA 382-0940
Re/Max Ambiance MR

MTL-NORD Bung. avec bach., avec 1 rev. 4½ 540 $/mois, le haut proprio occ. 6½ + s/sol, réno 2004, libre à l'acte notarié, 265 000 $. Marcel Matte, Re/Max 2000. 514-808-4833

MTL-NORD duplex 5½ + 3½ bach. pierres et briques, secteur tranquille, log. luxueux au r.-de-ch. foyer, garage, terr. clôturée avec arbres matures, rev. 43,140 $, poss. de libérer les 3 log. 369 000 $. 514-852-4151

MTL-OUEST, maison de 3 ch., s-sol fini, grande s-bains, garage. Occ. rapide. George Sava, Urbaluxe crtr**(514) 825-0657**

MTL CENTRE 2plex semi dét,. 4x5½, 395 000 $. Réal Deraspe (514) 893-8671. La Capitale

N.D.G. - CHOIX DE 3 duplex: 2 avec app. additionnels. Double et triplex occupations. Autre revenus 40 000 $
N.D.G., condo... voir visite libre rubrique no 100
PLATEAU, magnifique triplex
WWW.MLS.VA
agent LISA LIBERALI
Immeubles Liberali
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
514-488-0545
Lisa Liberali

N.D.G. - MAISON chaleureuse à souhait avec jardin plein soleil, sur BEACONSFIELD.
WWW.MLS.CA
agent LISA LIBERALI
Immeubles Liberali
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
514-488-0545
Lisa Liberali

N.D.G. duplex, foyer, boiseries, pl. bois franc, 2 garages, bas libre. 339 000 $, 514-576-3344

N.D.G. Grand cottage victorien, semi détaché, rénové, boiseries, foyer, terrasse, jardin, garage. Sans agent. 499 000 $. 514-489-6491, 450-258-0491

N.D.G. NOUVEAU ! Duplex avec cour, occupation 2 janv. 2005, au 1030 - 1032 rue Addington, 235 000 $.
Sutton Imm. crtr 514-272-1010
FRANCINE LAUZON

N.D.G. Tout nouveau!
Très joli duplex semi dét., avec cachet, boiseries de chêne, bois franc, garage, grande cour et beaucoup plus. 445 000 $.
Groupe Sutton crtr
Béatrice Von Dorp
(514) 767-5414



NICOLAS ROVERSELLI
Re/Max du Cartier
514-281-5501
PLATEAU
CONDO - 129 000 $.
3e, 1 ch., bon état, très lumineux au 4907 St-Denis
COTTAGE - 359 000 $
Façade pierre, tout rénové, 3 ch., terrasse, stat. 4690 Pontiac. R 101



NICOLAS ROVERSELLI
Re/Max du Cartier
514-281-5501
VIEUX-MTL ADJ.
CONDO - 179 900 $.
3e, très clair, bois franc, 2 ch., foyer, stat. au 862 de La Gauchetière Est.
CONDO-COTTAGE
399 000$
1800 pi², époustoufflant! Magnifique! 2 terrasses, garage au 570 St-André.
R 101



NICOLAS ROVERSELLI
Re/Max du Cartier
514-281-5501
ROSEMONT 259 000$
Bungalow détaché, 3 ch., s/sol fini, 2 s/bains, pl. bois franc, grande cour, stat. au 6590 - 35e avenue. R 101

NORD DE MONTRÉAL, duplex, quelques rénovations à faire. Royal Lepage Innovation 514-923-8154

NOUVEAU-ROSEMONT
Duplex semi dét., 2x5½ + bach., stat., r.de.ch. libre, 289 000$. 514-264-2676; 514-256-2676

NOUVEAU - ROSEMONT, grand triplex. M Montez, 514-374-4000, Re/Max Alliance

NOUVEAU-ROSEMONT
Duplex s-dét., 309 000 $: 3 ch., bois franc, s-sol fini, garage, jardin. ReMax crtr 281-5501
G. PLANTE / N. BIDEGAIN



NOUVEAU SUR LE MARCHÉ
Triplex centenaire ! Lieu historique d'époque ! Beaucoup de cachet avec murs brique, poutres et pl. lattes de pin. Grande cour, 295 000 $. Re/Max Signature
514- 524-5566
YVAN DUPAS

OUTREMONT, 50 Av. Nelson, s/dét., 5 ch., 3 s/bains, s/sol fini, 2 foyers, vitraux et boiseries d'origine, magnifique jardin. Un bijou! 800 000$. 514-276-7486

OUTREMONT, Nouveau! Très recherché! Royal York, condo 2+1 ch., unité de coin, face au parc, Mont-Royal, 410 000 $
E. Labelle / N. Clément
Re/Max du Cartier
514-271-2131

OUTREMONT, Perle très rare! Superbe condo impeccablement rénové près Laurier. Charme, luminosité, plafonds hauts, moulures, briques, 2 ch., 2 balcons, terrasse privée. 305 000$ Sans agent 514-278-8711. Duproprio.com19147

OUTREMONT, rare unité de coin 4e. Immeuble de prestige 2 ch., pl. bois, foyer décoratif, jardin int. Près resto, théâtre. 269 000 $. 1064 Bernard # 45
E. Labelle / N. Clément
Re/Max du Cartier
514-271-2131

OUTREMONT, terr. Les Hautvilliers, très joli cott. de 9 pces, 4 ch., 3 s/bains, gar. double, accès piscine, 479 000 $.
NATHALIE GÉLINAS
J.-F. DELRUE
La Capitale crtr, 514-597-2121

OUTREMONT - DUPLEX
2X5½ (rénovations majeures : portes, fenêtres, s/bains, cuisines, pl., élect., plomberie). Occupation double, 440 000 $.
R. Joannette / B. Josserand
Optimum crtr 514-990-0045

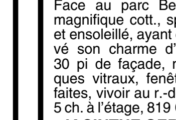
OUTREMONT ADJ, 2354 Côte Ste-Catherine. Cottage 4 + 1 ch., 2 + 1 s/bains, foyer, jardin, patio, garage (2). Près U de M, hôpitaux 579 000$. A voir
E. Labelle / N. Clément
Re/Max du Cartier
514-271-2131

OUTREMONT AVE, R de ch. semi dét. + s/sol fini, 1522 pi car., réno de qualité, gar. et stat. Occ. rapide 385 000 $.
José Ferrer Martinez
514-495-2106 Sutton

OUTREMONT
co-propriété, boiseries et planchers de chêne, terrasse sur le toit, s/manger, 2 ch., 1000 pi².
189 900$
C. GIROUX 514-271-2131
Re/Max du Cartier inc

OUTREMONT
Face au Mont-Royal
Penthouse sur 2 étages, (+ 2000 pi²) dans un immeuble prestigieux, sécurité 24 h, 2 + 1 ch., 2 s/bains, foyer, plafond 22 pi dans salon et s/manger, terr., garage double 595 000$
MICHEL LAVIGNE
Re/Max crtr, 514 271-2131
R 101

OUTREMONT



Face au parc Beaubien, magnifique cott., spacieux et ensoleillé, ayant conservé son charme d'origine. 30 pi de façade, magnifiques vitraux, fenêtres refaites, vivoir au r.-de-ch. et 5 ch. à l'étage, 819 000 $
JACINTHE GERVAIS
Sutton crt 514-272-1010



OUTREMONT magnifique semi-dét. voisin du parc Pratt, 5 ch., s/sol fini, complètement rénové (4 ans), grandes pièces, cuisine en noyer solide, beau jardin aménagé, libre. 569 000$.
514-949-4097
450-226-5183

P.A.T., maison style campagne, 12 ch. avec services et balcons, 3 s/bains, grand terrain près de l'eau. Stat. 8 autos. Idéal pour B & B. 324 000$. 514-923-8183

P.A.T. beau secteur 4 ch.+1 bur foyer, lattes, piscine, style canadien, 209 000$, 514-796-1031.

PENTHOUSE (MLS 610437)
Loft 1+1 ch., plafonds 12', foyer, a/c, garage possible, piscine + terrasse sur toit. France Plamondon, Sutton 514 272-1010

PETITE ITALIE
Condo 5½, 2 ch. fermées, 3e étage, rénové, près Marché Jean-Talon. Un bijou! 189 000 $. Gerardo Di Feo, Re/ Max Alliance crtr - 514-374-4000

PIERREFONDS, maisons de ville 3 et 4 ch. s/sol pleine grandeur, stat 2 autos. Près train et magasin. 514-777-1148

PIERREFONDS, bung. impeccable 3+1 ch., grand terrain, garage, prix révisé. 514-353-8770
France Vadnais, RYL crtr.

PLATEAU, 3e étage de 3plex, tout rénové, 2 ch., 2 balcons,1 stat., 1300 pi car., 299 000 $. Jean Turcot, Re/Max du Cartier inc 514-271-2131

PLATEAU, 3e étage ensoleillé, 2 ch., foyer, puits de lumière, 189 000 $. Sutton-Immobilia 514-529-1010
A. Fortier / J.C. Dupont

PLATEAU, 4008 de Bordeaux. Cottage, pl. chêne, intérieur tout rénové, 1188 pi², aires ouvertes, terrasse et cour au soleil. Impec! À voir! 245 000 $
La Capitale Mt-Royal
crtr 514-597-2121
MICHEL MARCOTTE

PLATEAU, aux Dauphins-sur-le-Parc, face au parc Lafontaine, vue panoramique sur la ville, piscine, gym, sécurité...
Au 12e, 2 ch., planchers flottants, garage 179 500 $
Au 12e, ancien 3 ch. transformé en 2, grand espace salon-s-manger. Magnifique ! 269 000 $
Au 17e, 1660 pi car., de toute beauté, unité de bout complètement rénovée, aire ouverte. La vue la plus extraordinaire.
292 000 $. **DENYSE LEDUC**
La Capitale crtr 514 597-2121

PLATEAU, condo 5½, 2e triplex, rénové, terrasse, stat., cave, 254 000 $, 262 St-Joseph O.; pas d'agent. 514-839-3336.

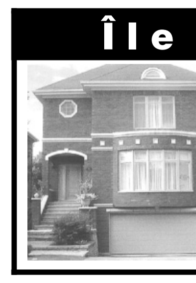
PLATEAU, condo r de ch., 2 ch., cachet, boiseries, cour. Près services, 149 000 $
Voir www.votremaison.ca
Re/Max Alliance 514-374-4000
MICHEL-JACQUES CYR

PLATEAU, copropriété, rénovations récentes et au goût du jour, un bijou! 3 ch. + 1 bur. Près du parc Lafontaine, 184 500 $. **DENYSE LEDUC** La Capitale Mont-Royal crtr 597-2121

PLATEAU, cottage très spacieux, 2 pas de la rue Mont-Royal. 5 ch., 2 garages + log. locatif privé. Sous-sol.749 000 $.
CHRISTINE GÉLINAS
Gr. Sutton crtr 514-272-1010

PLATEAU, Duluth/St-Laurent, petit bijou de loft amménagé, 5e, très calme, cachet, 850 pi², 205 000 $. 514-845-3353

Île des SOEURS



cottage impeccable, construction 1998, 3 chambres, 2½ s/bains, 2 foyers, pl. bois, électros encastrés, A / C, gar. double, paysagement professionnel, près des écoles et tous les services, autres extras inclus, possibilité occupation immédiate, agents s'abstenir.

799 500 $
visite sur rendez-vous:
(514) 984-7524
R 101

PLATEAU, duplex, des Erables, bien situé, 2X5½, 900 pi² / étage, grande cour, 219 000$
Raymond Riffon
Sutton Accès 514-727-7575

PLATEAU, le plus beau r de ch., 3 + 1 ch., cachet, jardin, face parc. Incroyable, 259 000 $. Sutton-Immobilia 514-529-1010
A. Fortier / J.C. Dupont

PLATEAU, NOUVEAU ! Triplex situé sur la petite rue St-Christophe. Occ. r de ch., petite cour intime, 275 000 $.
Sutton Imm. crtr 514-272-1010
FRANCINE LAUZON

PLATEAU, rue Duluth 2X5½, pl bois franc +2 comm. à côté parc Lafontaine 364 000$ R. Couture La Capitale Crtr 514-867-6023

PLATEAU, triplex, grand terrain, terrasse, stat., occ. double, rev. potentiel 73 200 $, poss. d'un 4e étage, 650 000 $. George Pelyhe, Sutton Immobilia Inc. 514-842-4567.

PLATEAU - NOUVEAU
4 x 4½ en très bon état, pour investisseur ou transformation en cottages, rev. 24 000 $. Prix 319 000 $. Pierre Auger
514 721-7594 Sutton crtr

PLATEAU - NOUVEAU
Magnifique cottage rénové, espace et lumière au r.-de-ch., beau cachet conservé, belle façade, jardin et terrasse, 3 ch., à proximité du centre-ville. 398 000 $. Faut voir! Re/Max du Cartier 514-281-5501
DANIELLE LANDRY

PLATEAU - NOUVEAU
Splendide r.-de-ch., rénové 2002, 3 ch., foyer, a/c central, grande cour, stat. 289 000$
ANDRÉE WALSH
La Capitale crtr, 597-2121

PLATEAU - NOUVEAU
Cottage 5 ch. + 2 garages + app. Boiseries, vitraux, cachet. 749 000 $. Sur rendez-vous:
CHRISTINE GÉLINAS
Gr. Sutton crtr 514-272-1010

PLATEAU ADJ., Triplex pas cher, coin de rue, pierres, semi-dét., 3X5½, 21X41, terrain "très éclairé", négociable!
A. Quinteros 514-382-2929
Sutton Accès crtr



PLATEAU c'est bien
PETITE ITALIE
c'est fort bien
Très rare, véritable loft genre industriel 2000 pi² brut, rénové à 100%, plafonds 11 pi. Cuisine et s-bain luxueuses. Design contemporain, le chic sobre et de bon goût. Terrasses. Secteur recherché, près Marché Jean-Talon, rue St-Laurent. 339 000 $
HÉLÈNE DROLET
514-597-2121
La Capitale du Mont-Royal



PLATEAU
Condos neufs à partir de 126 500 $. 3½, pl. merisier, a/c, Libre. Possibilité stat.
GEORGE SAVA
Urbaluxe crtr
514 825-0657
R 101

PLATEAU
Condo pour ceux qui recherche le confort sans souci de rénovations. 700 pi car., 1 ch., belle terrasse à proximité de la rue Laurier. À voir! 179 000 $. Re/Max du Cartier 514-281-5501
DANIELLE LANDRY

PLATEAU coprop. sur la belle rue Fabre. 2 étages, stat., terrasse. Qualité / prix 199 000 $
Sylvain Ouillette 514-281-5501
Re/Max du Cartier

PLATEAU cott. réno. en 04, 3 ch. 2 s/bains, piscines spacieuses, 339 000 $. S. Milette 514-409-4716. Re/Max Cartier



PLATEAU
Cottage victorien restauré de fond en comble! 3 ch + bureau + boudoir + salon et s/manger entièrement climatisés, cuisine appareils Stainless tout inclus. Faut voir! 439 000 $
R 101
SUZANNE PROULX
Re/Max 514-281-5501

PLATEAU
Cottage style victorien, façade de pierre et colonnes, très spacieux, 1900 pi car., 4 ch., pl. pin,
Splendide! 462 000 $
La Capitale crtr 514-597-2121
SAMIA OUERTANI

PLATEAU duplex rue Resther, beau duplex 20x40, très bonne condition, 1 min. métro Laurier, r.-de-ch. style Plateau et 2e style loft, belle cour, 279 000 $.
ALAIN FOSSET
Re/Max 514-281-5501

PLATEAU duplex semi commercial. Bons revenus 169 000$. Le 4507 Cartier. Aussi triplex, grands 4½, cour, stat. 329 000 $. Le 4371 Parthenais.
DENISE GÉLINEAU
514-281-5501 Re/Max

PLATEAU
Duplex rénové près Prince Arthur, face à un parc, r.-de-ch. libre+s/sol Rev. du 2e, 1200$/mois Cachet mur de briques, 2 ch. s/manger, terr. **399 000$**
C. GIROUX 514-271-2131
Re/Max du Cartier inc

PLATEAU
Incroyable
Faites les comparables
Dernier étage de 3plex complètement rénové, beaucoup de cachet, bois franc, boiseries, vaisselier, foyer etc etc. 2000 pi car, 4 ch., 2 s/bains, balcons avant et arrière. En plus pièce exclusive au s/sol de plus de 300 pi car. Le moins cher au pi car du Plateau. 289 000 $.
Re/Max du Cartier
Marie-France du Sablon
514-281-5501

PLATEAU
Nouveau! Magnifique triplex, 1x5½, 2x3½, cachet, facade pierre, réno, occ r-de-ch. cour aménagée côté soleil, impeccable 439 000$
Sutton crtr 514-529-1010
DANIÈLE FRÉGEAU
R101

PLATEAU NOUVEAU
6 logements, 30' façade, très bien situé près de Mt-Royal. Bonne condition, 44 500 $ rev.
ALAIN FOSSET
Re/Max 514-281-5501

PLATEAU NOUVEAU
6 logements, 30' façade, très bien situé près de Mt-Royal. Bonne condition, 44 500 $ rev.
ALAIN FOSSET
Re/Max 514-281-5501

PLATEAU NOUVEAU
7X5½, 32 pi façade, 3 ch. apr logement, boiseries, 3 garages. Rev. 80 460 $. À 2 pas de Mont-Royal et parc Jeanne-Mance.
ALAIN FOSSET
Re/Max 514-281-5501

★ ★ ★ ★ ★
PLATEAU
NOUVEAU SUR LE MARCHÉ!!!
- Superbe condo en coin, 3 ch., foyer, très lumineux, const. 2000(Denex) 289 000 $.
- Grand r.-de-ch., 3 ch., 1333 pi² net, cour exclusif 289 000 $
- Condo rénnové à 100 % sur de Lanaudière, 2 ch., cour exclusive, charme fou, 269 000 $
LOUISE VIGNOLA
ELSA GUÉNETTE
ReMax Cartier 514-281-5501

PLATEAU Nouveau! Un trésor caché. Cott. avec beaucoup de cachet, 1150 pi. car. aire ouverte, très clair. Le 3709 St-Christophe 333 000 $.
DENISE GÉLINEAU
514-281-5501 Re/Max



PLATEAU
NOUVEAU !
Coquet pied-à-terre avec cachet, complètement rénové, 1 ch., bien situé, copropriété indivise. Demande de 145 000 $. Faites vite !
Re/Max du Cartier inc.
Christine Pouliot
(514) 731-7575

PLATEAU NOUVEAU
Rez-de-chaussée vacant
1200 pi car., cachet
Belle cour. 219 000 $
Geneviève Langevin-Cusson
Équipe Daniel Adam
www.danieladam.com
Re/Max du Cartier Inc.
514-281-5501

PLATEAU
Plus de 2000' car sur 2 étages, hauts palfonds, pl. bois, puits lumière, immense terrasse, stat., plusieurs inclus.
Re/Max du Cartier
514-271-2131
ALAIN CHARTIER

PLATEAU
Rénové vous même, 2e étage de triplex au centre du Plateau sur la belle rue St-André et Marie-Anne avec grande terrasse, 3 côtés de fenêtres environ 1100 pi car., 174 000 $. Faut voir! Re/Max du Cartier 514-281-5501
DANIELLE LANDRY

PLATEAU
rue De Bullion, duplex. Description 514-380-8770 **code 101510.**
Rolland Grenier.com
(514) 998-2986
RE/MAX DU CARTIER RG



PLATEAU
Superbe 2e, entièrement rénové, cachet préservé, façade de pierres. 228 000 $
HÉLÈNE DROLET
514-597-2121
La Capitale du Mont-Royal

PLATEAU
Superbe duplex en pierre
Magnifique façade, 1350 pi car par étage + grand s/sol de rangement, cour, stat. Le haut libre à l'acheteur, rénové comme un condo, très moderne, 2 ch, aire ouverte, bois franc, portes françaises etc etc au r-dech petit café loué 1500 $ / mois. Prix 279 000 $. Re/Max du Cartier
Marie-France du Sablon
514-281-5501

PLATEAU
Triplex 3x5½, r.-de-ch. libre à l'acheteur. Cachet. Bien situé. Faites vite ! 359 000$
La Capitale crtr 514-597-2121
SAMIA OUERTANI

★ ★ ★ ★ ★
PLATEAU
Voir visite libre
Le plus joli cottage en pierre, idéal pour famille, 7 pces, 4 ch., s-manger confortable, vue sur jardin côté soleil. Secteur Parc Lafontaine. 409 000 $. Danièle Méthot, La Capitale du Mont-Royal crtr 514-597-2121
★ ★ ★ ★ ★

PRÈS DU CANAL
superbe condo, const. 2003, 2 ch. + bureau, terrasse privée sur le toit, garage double, puits de lumière etc. 269 000 $.
PLATEAU
magnifique cottage sur 3 étages + un revenu. Le tout dans une maison historique en pierre. Situé sur la splendide rue Cherrier. 699 000 $ nég. Re / Max Signature 514-524-5566
SOPHIE ST-ONGE

R.D.P., joli bung. 7 grandes pces, chauffage élect., secteur paisible. À voir 172 500 $. Imm. Vandelac ctr 514-354-5753

ROSEMONT, 2 plex jum. à prix réduit pour divers. Beau terrain, stat., face au parc, bachelor, 235 000 $. Huguette Marquis, Re/Max, 514-374-4000.

ROSEMONT, 2X41/2 semi dét., r. de ch. libre. Succession. Claude Carpentier Re/Max Alliance 514-374-4000

ROSEMONT,
Angus, cottage, unité de coin, const. 2001, 3 ch., 2 niveaux, planchers lattes, 2 s / bains complètes, foyer, 319 000$ C. Lemonde, Le contact Imm. (514) 722-7274

ROSEMONT, condo 2e étage, terrasse, 159 000 $, au 5788, 1ière avenue.
Re/Max 514-374-4000
ROBERT PARADIS

ROSEMONT, Cott. pour le prix d'un condo. Impeccable 2 ch., bois franc, cour extra. Occ. rapide, **184 900 $ Éric Wessely.** Re/Max 514-374-4000

ROSEMONT, double occ. Mignon duplex s/dét. au coeur du Vieux-Rosemont. 279 000 $.
Sylvie Cloutier
514-278-7170
Re/Max du Cartier

ROSEMONT, duplex dét., rénové, cuisine-s/bains luxueuses, près Institut Cardiologie, terrain paysager. Faites vite.
Micheline Lamontagne
450-582-8849
La Capitale Prestige

ROSEMONT, duplex rénové, s/sol fini, garage. Occ. rapide, 249 000 $. Un bijou au 2540-42 boul. Rosemont. Re/Max Alliance courtier 514-374-4000
LYNDA BOUCHER

ROSEMONT, grand triplex avec s/sol fini, garage, près services, 275 000 $.
www.votremaison.ca
Re/Max Alliance 514-374-4000
MICHEL-JACQUES CYR

ROSEMONT, magnifique condo 1500 pi car. sur 2 niveaux, 2 s/bains, cachet, terrasse, garage. À 249 000 $.
Voir www.votremaison.ca
Re/Max Alliance 514-374-4000
MICHEL-JACQUES CYR

ROSEMONT, Parc Angus, superbe maison de ville, 3 ch., s/sol fini, belle cour. Re/Max Signature 514-978-0821
André Rolland

ROSEMONT, Parc Angus, condo 2001, prix réduit, dernier étage, 1200 pi. car., 2 ch., foyer, garage. Juste à vous installez. Martine Beaulieu 514-529-1010
Groupe Sutton

ROSEMONT, près centre d'achats. 2 plex jum. 3 ch. fermées, pl. bois, s/sol. Bon état aux 2 étages, cour côté soleil, 269 000 $. Huguette Marquis, Re/Max, 514-374-4000.

ROSEMONT,
Promenades Masson, 2 X 5½ bien entretenue, cachet, idéal pour proprio occupant, 255 000 C. Lemonde, Le contact Imm. (514) 722-7274

ROSEMONT,
secteur parc Maisonneuve, prestigieux triplex détaché (35 X 58), en pierres et briques avec garage. Logis principal de 9 pièces, planchers lattes, boiseries, 2 s/bains, s/familiale, 2X4½ et un bachelor, 520 000$ C. Lemonde, Le contact Imm. (514) 722-7274

ROSEMONT,
secteur parc Maisonneuve, prestigieux triplex détaché (35 X 58), en pierres et briques avec garage. Logis principal de 9 pièces, planchers lattes, boiseries, 2 s/bains, s/familiale, 2X4½ et un bachelor, 520 000$ C. Lemonde, Le contact Imm. (514) 722-7274

ROSEMONT, secteur parc Louisiane. La banlieu en ville. Bung. dét. 5 pces, 2 ch., s/sol, grand terrain. Qualité de vie garantie, 264 000 $. Huguette Marquis Re/Max 514-374-4000

ROSEMONT, triplex clés en main au 6081, 15e avenue. S/sol fini, belle cour, prix. SIA# 676762. Re/Max 514-374-4000
ROBERT PARADIS

ROSEMONT, triplex en rangée, plomberie cuivre, chauffage élec., fenêtres aluminium, bureau avec entrée séparée au s/sol. Idéal pour professionel. Près tous services. 390 000 $.
Michael Wekarchuk
RYL Versailles 514-353-8770

ROSEMONT - CLÉ EN MAIN
Superbe duplex, nouveau! Cuisine rénovée, terrain paysager, sous/sol aménagé, tout pour votre famille!
Sarah Marier 514-727-2700
Adresse Immobilière

ROSEMONT - NOUVEAU
Triplex rénové 25x45, belle cour proprio occupant. 359 000 $
ANDRÉE WALSH
La Capitale crtr, 597-2121

ROSEMONT - VILLERAY
Cottage de prestige dét., côté soelil, 4 ch., 2 foyers, garage, 3½ au s/sol, 499 000 $. P. Coutu Re/Max 514-374-4000

ROSEMONT 1x7, 1x5, poss. vendre en condos. M. Casella 514 725-7885 Trans Action crtr

Rosemont
30e Av / Bélanger
Nouveau projet de condos
Près Jardin botanique
centre d'achats, autobus, pistes cyclables.
Triplex condo 25x50 pi
1200 pi car.
1er étage: 178 000 $
2e étage: 188 000 $
3e étage: VENDU
Entrée privée.
2 ch.: 13x15 - 10x12 pi
planchers bois franc
bain en coin
douche séparée
rangement intérieur
stationnement.
Garantie APCHQ
Gestion Imm. Clarizio
514 886 - 8669

ROSEMONT 3PLEX



30 pi de façade
Secteur paisible à proximité du parc Maisonneuve. Piste cyclable, pl. de lattes, 3 ch., boiseries, cuisine érable.
Cachet. Loyers (2X 435 $).
Vous le méritez!
Y. PAQUIN (514) 570-8931
La Capitale Est de Mtl

ROSEMONT 42e, 31' façade, grand triplex réno. + garage, 379 000 $. R. Dufour (514) 259-8884 Re/max Harmonie

ROSEMONT
Beau 3X avec garage, 5½ r.-de-ch. 2x3½ au 2e étage, proprio occ., cuisine chêne, belle cour. Impecable 379 000 $
SANDRA CANTINHO
Re/Max Cartier 514-281-5501

ROSEMONT
BUNGALOW tout réno., 4 ch., plafonds 9 pi., planchers lattes. Près de tout: école, hôpital, centre d'achats. 514-886-8669



ROSEMONT
Condo 2e, 2 ch., stat. Un vrai bijou à seulement 142 500 $.
CARLOS AGOSTINHO
Re/Max Alliance crtr
514-374-4000
R 101

ROSEMONT
Cottage 1998, r.-de-ch.: cuisine, salon, s-manger + s-eau. 2e étage: 2 ch., s-bains. S-sol: 1 ch., bur., s-bains, s-lavage, garage, rangement. Métro Pie IX, 239 000$. Sutton crtr, Pierre Bolduc 514 824-1032

ROSEMONT
Duplex rénové, s/sol fini, cour au soleil. Prix 269 000 $. À voir !. Liste d'adresses gratuite pour acheteur. F. Tétreault Re/Max 514-374-4000

ROSEMONT grand triplex + garage, boiseries. Vente de succession, 349 000 $. R. Dufour (514) 259-8884
Re/max Harmonie Courtier

★ ROSEMONT ★
JARDINS ST-JOSEPH
Luxueux et lumineux condo 1048 pi car., 2e étage, 2 ch., plafonds hauts, nombreux extra foyer naturel, pl. lattes chêne, garage, stat. et terrasse privés
PHILIPPE BERTOT
IMMONTRÉAL crtr 979-4964
www.immontreal.com

ROSEMONT ★ NOUVEAU
Luxueux et lumineux cottage semi-détaché, année 2001
3 + 1 ch., 2½ salles de bains, foyer, a/c central, garage plafonds hauts, moulures pl. et escaliers en lattes de bois 2 terrasses dont une sur le toit.
PHILIPPE BERTOT
IMMONTRÉAL crtr 979-4964
www.immontreal.com

ROSEMONT petite Patrie
Beau triplex, 289,000.00$ Sans agent. 514 271-4841 http:// homepage.mac.com/dlab reche/Maison/Personal33.html

ST-HENRI, cottage charmant sur 3 étages, 3 ch., foyer, garage, rue paisible, à 15 pas du parc, 389 000 $. Re/Max Westmount inc. 514-933-6781
S. Lafrenière / R. Morden

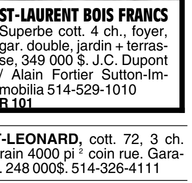
ST-LAURENT, bungalow impeccable, secteur prestigieux, 4 ch., 2 s/bains, garage, plusieurs réno, 3620 Limoges, 319 000 $. A.J. Bélanger, Sutton-Accès 514-382-2929.

ST-LAURENT, beau cottage dét., 3 ch., garage, à 5 min. du métro. 279 000 $.A. Grégoire 514 331-1530 Sutton crtr

ST-LAURENT, Duplex, exc. cond., 3+3 ch., gar. double, concept split. Réduit 339 000 $
Nelson Morin 514-487-1254
Century 21 Vision,
www.NelsonMorin.ca

ST-LAURENT, nouveau, cottage 5 ch. 279 000 $, très propre, près golf. M. Talsmat, Royal Lepage crtr 514-583-5830.

ST-LAURENT, secteur ouest, grand duplex 2x6½ + bachelor, rev. 22 200 $. Bachelor libre. 399 000 $. Motivé. A. Grégoire 514 331-1530 Sutton crtr



ST-LAURENT BOIS FRANCS
Superbe cott. 4 ch., foyer, gar. double, jardin + terrasse, 349 000 $. J.C. Dupont / Alain Fortier Sutton-Immobilia 514-529-1010
R 101

ST-LEONARD, cott. 72, 3 ch. terrain 4000 pi ² coin rue. Garage. 248 000$. 514-326-4111

ST-MICHEL, 8e avenue. Duplex avec garage et s/sol. Occ. double possible. Idéal famille, côté soleil. Bon prix, 255 000 $.
Kyria Auger 514-281-5501
Re/Max du Cartier

ST-MICHEL, duplex près de tous les services, occupation possible. Re/Max Signature 514-978-0821
André Rolland

ST-PAUL, cottage s/dét., 3 ch., s/manger, près Canal Lachine, 189 000 $. Re/Max Action
Céline Foley 514-592-9756
www.celinefoley.com

ST-VINCENT-DE-PAUL, (Laval). Bung. dét., grand jardin privé, s/sol fini. Réduit à 169 000 $
Nelson Morin 514-487-1254
Century 21 Vision,
www.NelsonMorin.ca

V.M.R., élégante maison 5 ch., terrain 7550 pi ², foyer, a/c central, s-sol entièrement aménagé avec salle fam., garage double. Impeccable ! À voir sans faute.
ALBERT SAYEGH
Re/Max du Cartier
514 369-2248



V.M.R. - Nouveau! Cottage familial par excellence, dét., rénové, emplacement de choix, secteur ouest, charme et cachet, 4+3 ch., séjour et bureau, r.-de-ch., garage, Superbe cour! A/c et +++ 1 375 000$
RENÉE AZOULAY
(514) 738-0832 RYL Dynastie

V.M.R.
Cott. chic et charmant, 3 + 1 ch., cuisine design ouverte sur séjour et jardin sublime avec piscine. Sutton crtr 514-272-1010
MICHELINE TRUDEAU

V.S.L., luxueux cottage, 4 ch., dans secteur de choix, 2+2 s/bains, 2 foyers, garage double, jaccuzi, sauna. 489 000$. Jacob, La Capitale 514-772-6799

VERDUN nouveau, immense 5plex, 40x50, r.-de-ch. environ 1700 pi. car 4 ch. + s/sol 7' non fini, stat. rev. 36 600 $, près métro et fleuve, 389 000 $
ALAIN FOSSET
Re/Max 514-281-5501



VIEUX-MTL
Magnifique penthouse "Les Jardins d'Youville" vue sur le fleuve, 1875 pi car., concept ouvert sur 2 étages, foyer, garage, a/c, terrasse privée et commune sur le toit 980 000 $.
Brigitte Villeneuve
Re/Max du Cartier
514-271-2131
R 100

VILLERAY, (St-Hubert / Mistral), grand triplex, 1x6½, 2x3½, bois franc, garage. R.-de-ch. libre. 309 000 $. Vincent Gignac 514 381-8553 Excelsior crtr

VILLERAY, 7766 Henri-Julien Duplex, 2 ch., très jolie cour, sous-sol de rangement, r.-de-ch. rénové, près marché 279 000 $. Dim. 14-16h.
voir : lisondubreuil.com
LISON DUBREUIL crtr
514-271-6677

VILLERAY, duplex 2x7½ avec cachet, colonnes, moulures, buffet encastré, garage, 279 900$. **Dominique Lauzon,** Groupe Sutton Excellence 450-662-3036

VILLERAY, duplex rénové 2X5½ avec s/sol fini, près services, à 279 000 $.
Voir www.votremaison.ca
Re/Max Alliance 514-374-4000
MICHEL-JACQUES CYR

VILLERAY, duplex au coeur de la Petite Patrie au 7034 Marquette. 2 min. métro, cachet, s/sol fini. SIA # 702734.
Re/Max 514-374-4000
ROBERT PARADIS

VILLERAY, duplex avec r de ch. impeccable dans sympathiquw quartier. 2 ch., jardin intime et tranquille, aire ouverte, 279 000 $. Re/Max Alliance inc. Mario Ashby, 514-374-4000.

VILLERAY, lofts 2200 pi², semi aménagés, près métro Jean-Talon 2e ou 3e étage. 239 000$ Voir #mls 711954. M. Pitre Sutton Accès crtr 514-351-2211



VILLERAY, luxueux condo dernier étage, asc., vue panoramique, 2 ch., piscine creusée, 259 000 $.
CLAUDETTE ST-ONGE
Remax Extra crtr
(450) 464-1000

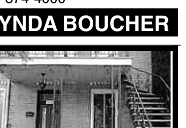
VILLERAY, magnifique condo style loft de 950 pi car, très éclairé, grande salle de bain avec douche séparée, garage. Occ. rapide. Aubaine 162 000 $
La Capitale 514-270-4422
MICHEL LAMARRE

VILLERAY, triplex rénové près métro J. Talon, 6½ + 2X3½ cour clôturé, stat., Marc Forget 514 626-9009 Royal Lepage crtr.

VILLERAY, triplex, 3X5½, cachet, coin recherché, 259 000$
Raymond Riffon
Sutton Accès 514-727-7575

VILLERAY - NOUVEAU
Petite Patrie, 2 x 6 + s-sol fini, cachet, boiseries, garages. Voir visite libre. 299 000 $. Pierre Auger 514 721-7594 Sutton crtr

VILLERAY À VOIR
4 plex 2X6.5 + 2X3.5, rénové, grande cour, bons revenus. Idéal proprio occ., près métro Fabre. Re/Max Alliance courtier 514-374-4000
LYNDA BOUCHER



VILLERAY
Charmant triplex sur 2 étages, chambres fermées, cour côté soleil. Près métro, marché Jean-Talon. 259 000 $.
HÉLÈNE DROLET
514-597-2121
La Capitale du Mont-Royal

VILLERAY condo 7½ semi-dét., 1300 pi car., 3e, cachet, bois franc, boiseries, ensoleillé, 220 000 $. 514-274-7065

VILLERAY IMPECCABLE
Superbe cinqplex, cachet, boiseries, s/sol fini, garage
A. Velosa Re/Max du Cartier
514-272-2432

VILLERAY NOUVEAU
Côté soleil, superbe 3plex, cachet, boiseries, s/sol semi-fini, gar. + stat., r.-de-ch. libre.
A. Velosa Re/Max du Cartier
514-272-2432

VILLERAY NOUVEAU
Côté soleil, 2X3½, 1X5½, impeccable, rénové avec des matériaux de qualité, garage, magnifique cour privée, possibilité de faire un logis au s/sol.
A. Velosa Re/Max du Cartier
514-272-2432

VILLERAY NOUVEAU
Marché Jean-Talon, coquet cottage, design unique, inondé de lumière, terrasse toît, près métro, 199 000 $. A qui la chance? Gerardo Di Feo, Re/ Max Alliance crtr - 514-374-4000

VILLERAY
rue de Châteaubriand. Grand tri-plex, s/sol fini, atelier, garage. Description 514-380-8770 **code 101470.**
Rolland Grenier.com
(514) 998-2986
RE/MAX DU CARTIER RG

VILLERAY
Rue Foucher, 5 plex semi-comm., coin rues, 2 garages, rev: 33 720 $, prix 299 000 $ nég. vendeur motivé. G. Di Feo, Re/ Max Alliance crtr - 514-374-4000

VILLERAY UNIQUE
Petite-Patrie 247 000 $
Habiter? Ou investir!!! Près métro. Duplex, occ. double, aucun baux, 2X5½ plusieurs rénos, très propre, 2 charmants logements, cour, jardin. Secteur recherché, 514-374-4000
Marie-Andrée Pépin
Remax Alliance Courtier

VILLE ST-LAURENT
NOUVEAU ! Super duplex 36 X33, cour et gar. double. Pl. de pin et plafond en métal gaufré. Bon premier achat. Immédiatement situé entre métro et CEGEP, 259 000 $.
Sutton Imm. crtr 514-272-1010
FRANCINE LAUZON

102 CENTRE-VILLE

CONDO, luxueux, aire ouverte, 2 pas Vieux-Mtl, 47 pi de long, plafonds 10 pi, 2 c à c + mezz., foyer, garage terrasses.
Leila Sabongi 514-744-0200
Les Immeubles Royal 3000

LOFTS St-James. Loft 997'car., grande terrasse, bois franc, a/c, plafond 10 pi., 2 pas métro PDA, 249 500$, 514-286-3978.

TERRASSE Windsor, Notre-Dame/de La Montagne, const. neuve, 3½, 6 électros, a/c, 140 000 $, 514-325-0406

103 VIEUX-MONTRÉAL

5 LOFTS 259 000 à 450 000$. 1 et 2 ch. Vendu exclusivement par: **MICHEL THIVIERGE 514-842-6259 Monier Masse**



LOUISE L'HEUREUX
Agent immobilier affilié
ROYAL LePAGE DYNASTIE
Courtier immobilier agréé
514-271-4820
www.louiselheureux.com

Vieux-Montréal Vivez à l'européenne!
Offrez-vous une résidence de grand standing sise au sommet du **1 McGill,** le joyau du Vieux-Montréal. Vous serez ébloui par sa vue panoramique grandiose sur le fleuve, le Vieux-Port et l'arrondissement historique, ses pièces spacieuses au décor chaleureux, ses hauts plafonds, ses matériaux nobles, son foyer double, ses 3 c.a.c., son vivoir cossu, sa cuisine de gourmet, ses 2 salles de bains et demi, l'élégance et l'intimité de sa grande terrasse plus ses deux garages et ses nombreux extra. Et le soleil à profusion par sa large fenestration sur 3 façades. Vivre au bord du fleuve à deux pas du centre-ville. Exclusif! **2 300 000 $**



Vieux-Montréal
Spectaculaire villa-cottage, plus de 2400 pi² d'espace habitable dans un environnement unique au Vieux-Montréal. Murs de pierre, cachet exceptionnel, immense terrasse privée.
Line Labrecque 514-893-2055
Groupe Sutton Centre-Ouest inc
R 103



5 lofts : 1 chambre, planchers bois franc, grandes fenêtres, hauts plafonds, cuisine à aire ouverte.

QUAI DE LA COMMUNE
Terrasse commune avec piscine
1) **Super loft,** décoré avec goût. Poutres en acier, 5 électros inclus. A/C Vignette. **255 000 $**
2) **A couper le souffle!** Remis à neuf, mur de brique. 1113 pi car. Électros en stainless. Vignette **259 000 $**
3) **Wow!** Unité de coin. Magnifique vue du centre-ville et couchers du soleil. Ensoleillé. A/C. Cuisinière au gaz. Vignette. **274 500 $**
4) **Super loft** avec 1 ch. fermée, vue dégagée, face au parc. Balcon privé et A/C Vignette **279 000 $**

LE TÉLÉGRAPHE
5) **Unité de coin,** récemment rénové. Vue dégagée de la Basilique Notre-Dame. 1 ch. fermée. Terrasse commune. Vignette. **246 000 $**

Josiane Guida crtr
MÉLANIE DUBOIS
514-990-0020
R 103

777 GOSFORD. Condo ensoleillé, 1 ch. fermée, 4e, vue splendide. 255 000 $.
Sutton Immobilia 514 726-3228
LOUISE FAURE

LOFTS VICTORIA
•Magnifique penthouse de 1570 pi², foyer, garage, 2 ch. + 2 grandes terrasses.
524 900$
•Beau grand condo au 4e, 2 ch., garage, cellier + terrasse. Vente rapide.
399 000$
Danielle Boucher
Re/Max Performance
agent immobilier agréé
514-766-1002
R 103

PENTHOUSE (MLS 610437)
Loft 1+1 ch., plafonds 12', foyer, a/c, garage possible, piscine + terrasse sur toit. France Plamondon, Sutton 514 272-1010

VIEUX-MONTRÉAL
LOFT, hauts plafonds, pl. bois, fenestration abondante terrasse et piscine sur toit AU COEUR du Vieux, condo style loft 1 ch., lumineux a/c, garage. À 2 pas métro Champ de Mars
Re/Max du Cartier
514-271-2131
ALAIN CHARTIER

VIEUX MONTRÉAL
• **Le Royer:** côté jardin, à aire ouverte. Brique, poutres, b. fr., foyer. Une trouvaille! **289 000$**
• **777 Gosford :** 2 unités, 2 c.a.c., 1½ s/bains, pl. 9', bois fr., garage. **349 500$ chacun**
• **Maison de ville:** 2+1 ch. Zen! Plafonds hauts, b. fr., a/c, équipé, 2 terr., garage. **419 000$**
• **St-Paul O.:** impeccable, spacieux, raffiné. Loft unique 1320 pi²/cachet! Faut voir! **339 000$**
• **Berri-Bonsecour:** Vue exquise / 2 étages, penthouse 2+2 ch., balcons, garage. **429 000$**
• **Notre-Dame E.:** près Bonsecour, 2 ch./balcon, gar., min. frais condo 84$ mo. **269 000$**
• **Quai II:** vue dégagée, plafond 12', bois, équipé, gar. **288 000$**
• **Cours Le Royer:** brique, poutres, bois franc, foyer **259 000$**
• **La Caserne:** 1600 pi², a/c, brique, poutres, foyer... **395 000$**
• **Youville:** 1500 pi². Cachet! Poss. terrasse privée. **409 000$**
• **Quai V:** Loft épuré 800 pi², fenestration, a/c, gar. ... **259 000$**
Royal LePage crtr 934-7440
BRIGITTE I. BURDMAN

104 MAISONS DE PRESTIGE



BORD DE L'EAU
ÎLE BIZARD
Somptueuse résidence de prestige située au bord du lac des Deux-Montagnes, naviguable, construction de qualité hautement supérieure, fait entièrement de pierre, système domotic, 4 + 2 cac + bureau , 4 sdb, 4 foyers, cave à vin, solarium, 5 garages, planchers de latte, granit et tuile chauffante, plafond 9 pi et cathédrale, immense cuisine avec appareils haut de gamme au gaz, comptoirs Corian, + de 25 000 pi car. de terrain aménagé avec gicleurs, quai pour bateau. Coucher de soleil des plus exceptionnel. 2 285 000 $. Royal LePage Le Carrefour crtr
SYLVIE OUELLET 514-247-0015
R 104

HUDSON
Un petit château dans un havre de paix avec vue sur l'eau!
1 200 000 $



Qualité! Prestige! Élégance!
Située sur un terrain de plus de 42,000 pc avec boisé, cette demeure saura vous séduire. Chambre des maîtres incroyable avec foyer et salle de bain à faire rêver, une cuisine à la fine pointe des goûts d'aujourd'hui et de très grande qualité et plus. Si vous appréciez une propriété de qualité avec des détails remarquables, vous serez gâté!
Carole Pinto (514) 626-2386
Re/Max Invest courtier imm.
www.carolepinto.com
R 104

HUDSON HEIGHTS



86 Brisbane
2 élégantes maisons 96, bi-génération ou bureau sur 2.2 acres, havre de paix! **625 000 $**
Micheline Richer
(514) 984-5489
Maison de Courtage Ville Marie
Crtr en imm. (514) 747-7747

Association Canadienne de l'Ataxie de Friedreich
FONDATION CLAUDE ST-JEAN
C.P. 3725 SUCCURSALE B
MONTRÉAL, QUÉBEC
H3B 3L7

AVIS
Nos annonceurs sont priés de noter que toutes leurs annonces doivent être publiées en conformité avec la Loi sur la protection du consommateur, article 242, qui stipule :
« Aucun commerçant ne peut, dans un message publicitaire, omettre son identité et sa qualité de commerçant. »

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

104 MAISONS DE PRESTIGE

BORD DE L'EAU NAVIGABLE



LAVAL-DES-RAPIDES
Maison de prestige, style californien, de conception unique, immenses pièces. Idéal pour travailleur autonome. 4 ch., 4 s/bains, garage double, piscine creusée, 200 pieds sur rivière avec quai.
Prix: 1 350 000 $
Jacques Champagne, agent imm. agréé, Re/Max 2000 Inc
450-979-4091, 450-682-0101
R 104

105 LAVAL, RIVE-NORD



LAVAL SUR LE LAC
COUP DE COEUR!
Superbe cott. au charme d'autrefois entièrement rénové, 9 pces, 3 + 1 ch., 3½ s/bains, foyer, s/fam., s/sol entièrement aménagé, gar. double, immense veranda d'été, aménagement paysager à faire rêver, terrain 21 200 pi². ceinturé de haie de cèdres de + de 25 pi., à 2 pas du train, traversier, golf, marina et autoroutes 440 et 13.
Clef en main.
Occasion à saisir!
FABREVILLE
Maison à niveau multiple très éclairée, beaucoup d'extra, 8 pces, 3 + 1 ch., 2 s/bains, nombreuses armoires de chêne, très spacieuse, grand terrain de 6 045 pi² en coin, piscine, bien situé près des autor. 13 et 15.
Une occasion à saisir !
Seulement 239 900$
Nathalie Maréchal
514 392-1397
RE/MAX 2001 Inc
R 105



VIVRE AU BORD DE L'EAU
LAVAL - STE-DOROTHÉE " NAVIGABLE "
Pour vous, 3 magnifiques résidences. Prix entre 399 000 $ et 1 900 000 $
N'hésitez plus, contactez
NOELLA BERGEVIN
(450) 662-3036
Sutton courtier
nbergevin@sutton.com
R 105

3264550A



À AUTEUIL, Laval, terrain boul. Ste-Rose et des Laurentides, 165 700 pi car., incluant bâtisse. Possibilité de construire. Faut voir! Simon Gauvin, La Capitale Avantage crtr, **514-382-8000**
www.simongauvin.com

À DUVERNAY, Laval, "Val-des-arbres", au 3190 Port au Persil par Maria Chapdelaine. Split exceptionnel rénové, très éclairé, 12 pces, 2+3 ch., 2 s/bains, 2 s/eau, idéal pour famille avec ado, piscine creusée, terrain 9450 pi². Faut voir ! 569 000$. Simon Gauvin
La Capitale Avantage courtier,
514-382-8000
www.simongauvin.com

À DUVERNAY, Laval, au 1730 Dauphin, par J.J. Joubert - de Luçon. Split, 4 ch., piscine creusée, spa, très privée. UNIQUE! Faut voir. Cuisine rénovée, 3 puit de lumière, 3 verrières, terrain 9240 pi². 379 000$. Simon Gauvin, La Capitale Avantage crtr, **514-382-8000**
www.simongauvin.com

À DUVERNAY, Laval, au 2605 Blainville par rue Champlain, bung., 9 pièces, 3 ch., foyer. Impeccable 264 500 $. Simon Gauvin, La Capitale Avantage crtr, **514-382-8000**
www.simongauvin.com

À DUVERNAY
au 3215 boul. Levesque est, duplex + bach., 2X5½ rénové, occ. rapide, impecc., vue sur Mtl et eau. Cour, 7280 pi² terrain très privé et paysager, gar. + 5 stat. Faut voir! Simon Gauvin
La Capitale Avantage crtr
514-382-8000
www.simongauvin.com

À DUVERNAY
"VAL DES ARBRES"
Cott, 9 pces rénové, foyer, garage, piscine creusée, impeccable 409 000 $
ÉGALEMENT
2 grands cott. 4 ch. à l'étage, piscine int. et ext., gar. double, spa, etc...
G. L'Espérance 450-662-3036
Sutton Excellence crtr agréé

À L.D.R. bung. dét. sur rue tranquille, près du futur métro, s/sol fini avec foyer, garage, 209 000 $..Serge Poulin (514) 382-0940.Re/max Ambiance

A LA PLAINE split 3 ch. 2 s/bains.139 900$. Exact, crtr, Michelyne Lemay,514-990-1515

À LAVAL, beau duplex + bach., gar. double, piscine creusée, 349 000 $, 450-669-3401

À LAVAL, vendeur très motivé, bung. 99, 2+1 c à c, s/sol fini, gar., piscine, cabanon. G. Lalande, Sutton crtr 450-434-4400

A LE GARDEUR, cott. jum. 3 ch, 2 s/bains. Exact, crtr, Michelyne Lemay,514-990-1515

À STE - THÉRÈSE
plein pied de 5 ch., a/c, th. pompe, secteur résidentiel, près de tous les services, 159 000$.
André Drouin Agent immobilier affilié La Capitale Rive Nord
450-435-2200

★ ★ ★ ★ ★
A VIMONT
Visite libre Dim. 13-17 h
1806 Capitol



Bungalow tout brique, rénové, salon toit cathédrale, s/manger lattes, a/c central, s/sol fini, terrain 7264 pi car., impeccable.
Faites offre!
F. Kirouac 450-629-3043
Imm. Vision 2000 crtr

BLAINVILLE, Jardin du Parc Équestre, maison de prestige, 3 + 1 c à c, piscine creusée, terrain 15 500 pi², faut vendre. André Lapointe Proprio direct 514-730-7958

BLAINVILLE. Le Blainvillier, cott. 4 ch., 2 s/bains, 1 s/eau, spa, gar.,s/sol aménagé. Grand terrain cloturé. 259 000 $. Pierre. Dufort, Re/Max Ambiance, 514-382-0940.

BLAINVILLE
DOMAINE DE FONTAINEBLEAU



Luxueux cottage exécutif , 3+ 1 ch.,3 s/bains, 3 foyers, solarium 4 saisons, piscine creusée, sur terrain dos au golf.
Gloria Catracchia
Re/Max 2001 crtr
450-625-2001

BOIS-DES-FILION - 239 000 $
Triplex jum. 1987, exc. état, 3X4½, rev. 18 720 $, exc. locataires. Serge Daigle, La Capitale Rive-Nord, 450-435-2200.

BOISBRIAND, cottage 2002, garage; 3 ch., piscine. Architecture remarquable! 249 000$. Century 21, Max-Immo, R.Gendreau ctr 514-837-3535

BOISBRIAND
superbe maison décorée avec goût, 4 ch, 3 s/bains, gar. foyer, a/c etc. Près de la 15 et 640. 289 000$ Re /Max Signature 514-524-5566
SOPHIE ST-ONGE

CHOMEDEY, 612 De Chevillon. Cott. 1997, clé en main, 4 c. à c., 2 stats., bois franc, s/sol fini, cour chaleureuse avec SPA, 219 900 $. Micheline Côté, 514-944-7799. B. C. crtr. MLS 689817

CHOMEDEY, le plus charmant cott. du boisé Chomedey. Aires ouvertes. 3 ch., foyer, bois franc, a/c, grand patio, gar. ++. Un petit bijou. À voir! 269 000 $. Vendeurs très motivés!
Groupe Sutton crtr
Béatrice Von Dorp
(514) 767-5414

CHOMEDEY, secteur recherché, cott. impeccable jum., poss. bachelor, près tous services, 440, auto. 15, proprio motivé, faut vendre.
Marie-Chantale Fineus
Royal Lepage Distinction
514-884-0324

CHOMEDEY, St-Martin et Labelle, cottage 1957, 3 ch., 1½ s/bain, air chaud, thermopompe, bois franc, garage, 169 000 $, 450-465-6167

CHOMEDEY, Triplex avec bach., loué 425 $-475 $-500 $/mois, pl. bois franc, r.-de-ch. 2+1 ch., poss. 1000 $/mois, libre à l'acheteur, 5 min. du pont Mtl. 349 000 $. Marcel Matte, Re/Max 2000, 514-808-4833.

CHOMEDEY - CONDO
2 c.a.c., 2 s/bains, gar., 2 balcons, piscine chauf. 139 900 $.
LOUISE DEGUIRE
514-271-4820
Royal LePage Dynastie

CHOMEDEY
1- Condo, 15e étage, impeccable. Libre imm. 259 000 $
2- Grand cott., 5 ch., 175 000 $.
3- Bung. 3+1 ch. gar. 199 000$
4- Petit split moderne piscine creusée, 169 000 $.
Suzanne & Yvon
450-978-3001, Futur Immo

CHOMEDEY 839 Loranger. Petit bung. avec beaucoup de potentiel, garage ou atelier, s/sol, 3 ch. + 1, pl. bois, vendeur motivé. Diane Cartier (514) 978-3459. Excelsior Crtr



CHOMEDEY
Bord de l'eau navigable, secteur convoité de l'Ile Paton, cott. 4+1 ch., 3 s/bains, s/fam. au r-de-ch. avec foyer, th-pompe, s/sol fini, piscine creusée, terrain 9200 pi car., approx pont Lachapelle et la 13.
559 000 $
RACHEL BLAIN
514-594-5977
Royal LePage Le Logeur
R 105

CHOMEDEY Le Bergerac, cott. 04, dét. libre pour occupation, pl. bois et céramique, garage, système air chaud, 274 000 $. **Dominique Lauzon,** Groupe Sutton Excellence
450-662-3036

DUVERNAY Bung. split level, de luxe, entièrement réno, salon s/manger dînette cuisine en céramique et bois franc, gar. double, piscine creusée, véranda d'été, SPA, entrée pour s/sol. Occupation rapide. 5 min. du Pont Papineau, 449 000 $. Marcel Matte, Re/Max 2000. 514-808-4833

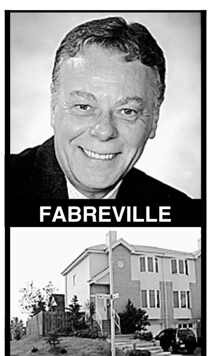
DUVERNAY duplex 2x5½,1x4½, élect. M. Casella 514 725-7885 Trans Action crtr

FABREVILLE, bung., 40x25, terrain 65x100, 4 ch., s/sol fini, piscine creusée, réno. impec. th-pompe, libre, 159 000 $. 3348 Félicité 514-856-0724, 514-825-4525

FABREVILLE, bung. 4 ch., s/sol fini; solarium. Sur 11 346 pi². M.-A. Lavoie, 514 710-3161 Century 21 Max-Immo

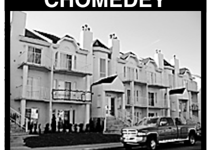


FABREVILLE - LAVAL
Résidence de Prestige 679 000 $
Secteur Villa du Golf Ste-Rose-Luxueuse, grandiose, chaleureuse 10 immenses pièces et beaucoup plus. A vous couper le souffle! MLS 687797.
Lisette Lockhead
450-682-0101 Re Max 2000



Secteur recherché, à côté d'un parc et aut. 13. Généreuses pièces ensoleillées. Parquet, escalier chêne. S/sol fini avec garde-robe, possibilité 3e ch., grand walk-in dans chaque chambre. Inclus: foyer, lav.vais., ouvre-porte garage élect., aspirateur central, thermopompe, microondes/hotte, store, 3 ventilateurs. A voir.

CHOMEDEY



Superbe condo avec 2 stat. int., immense mezzanine, toit cathédrale, 1 grande terrasse et 2 balcons. Au coeur de Laval près du Carrefour, aut. 15, 440 et services. Inclus: foyer, aspirateur central, lav.vais., fixtures, stores, rideaux, 2 convectairs. Possibilité d'inclure autres extra. Faites offre.
Richard Lapierre
514-831-3924
SUTTON CRTR
R 105

ILE PATON, occ. juil. 2005, condos 3½, 4½, 5½, garage, piscine, marina et +. Prix: 112 000$ - 249 000$. Inf. Johanne Boisvert, Sutton Excellence crtr, 514-862-3267

LAVAL OUEST, cottage s/dét., const 2003, 3 ch à l'étage, foyer gaz, s/sol fini, garage, coin de rue, aucun voisin à l'arrière, près autoroute, trains de banlieue et services. 179 000 $.
Sutton crtr
514-824-6109
Lorraine Pelletier



LAVAL sur le LAC
voir visite virtuelle
maison360.com/qc/rachelblain
* **Plain-pied,** entièrement et luxueusement rénové en 2004. 4 ch., 2 s/bains, salon foyer au bois, s/fam. foyer gaz, pl. lattes. Luxueuse cuisine terrain 19 500 pi car., garage, th-pompe. Clé en main!
* **Bord de l 'eau,** cott. 5 ch., sur superbe terrain 40 000 pi car. avec 142 pi de façade sur l'eau. R-de-ch. rénové récemment, lattes, foyer, immense gar., th-pompe. Secteur prestigieux!
* **Résidence de prestige,** entièrement en pierre. 4 grandes ch., superbe cuisine avec dînette sur magnifique cour avec piscine, chute, entouré d'arbres matures sur 25 000 pi car de terrain, s/sol fini, foyer, garage double, th-pompe. A voir!
* **Somptueuse et exclusive** sur le bord du Lac des Deux-Montagnes. Cott. en pierre de style manoir français, const haut de gamme 1998. 4+2 ch., 6 s/bains, granit, marbre, lattes, 3 foyers, 3 th-pompes, piscine creusée, terrain de 73 000 pi car. Vue à couper le souffle... **Un Rêve**

LAVAL
* **Auteuil,** Bord de l'eau, vue imprenable, vaste plain-pied rénové, 3 ch. Foyer, garage double, solarium. Terrain de 16 700 pi car. paysager professionnellement. Faut voir absolument! 429 000 $
* **Ste-Thérèse-en-Haut,** style californien luxueux cott. à aire ouverte, 3 + 1 ch., plafonds cathédrale, bois franc, gar. double, 2 foyers, cour intime, piscine creusée. 449 000 $
* **Chomedey,** Place Renaud, luxueux bung. 4 ch., 2 s/bains, s/sol luxueusement aménagé, meubles encastrés fait sur mesure. pl. lattes partout. Beaucoup d'inclus. Piscine creusée, th-polmpe, terrain 6300 pi car. **325 000$.**
* **Chomedey, Faubourg St-Martin,** cott. 2002, 4 ch., 3.5 luxueuses s/bains, s/sol luxeusement fini avec foyer. R-de-ch lattes, 2e marquetterie. Entrée pavé uni, garage, th-pompe **415 000 $.**
* **Ste-Dorothée,** belle propriété de style split 1987, rue Sylvie voisin d'un boisée! Grande maison confortable et luxueuse. tous les planchers lattes ou marquetterie, s/fam. avec foyer au r-de-ch., s/sol fini, combustion lente, th-pompe, garage, piscine ht, 2 grands patios béton, toiture neuve. A qui la chance! **329 000 $.**
* **Ste-Dorothée, Île Verte,** luxueux cott. 1985 tout brique, 4+1 ch., 3 s/bains, pl. en marbre ton de terre ou lattes! S/fam. au r-de-ch. avec foyer. Cuisine acajou, cour clôturée aménagée, piscine creusée, th-pompe, gar. double, pavé uni... Const supérieure. Approx train de banlieue. **Une île en ville! 575 000 $**
* **Chomedey, ancestrale,** 6 pi car., terrain 10 000 pi², approx parcs, autoroutes 15 et 13. **159 000 $**
RACHEL BLAIN
514-594-5977
Royal LePage Le Logeur

LORRAINE EN HAUT. Grand cott. 4 ch., foyer, piscine cr., tranquille. 325 000$. Century 21, M. Gareau, 514-945-8250



Maisons et fermettes
Écoutez leur description en composant le 514-380-8770 suivi du code:
Fermette # 33763
Maison Blainville # 62476
À voir sur: www.fermette.ca
OU: achatimmo.com
NORMAND CASTONGUAY
Les Associés inc.
514-993-4888



Normand Portelance
Agent imm. affilié
Gr Sutton Excellence inc
450-662-3036
DUVERNAY
secteur recherché, grand bung. entrée split, pl. céramique et lattes, 3 + 1 ch., s/fam. avec foyer pierre, chauff. élect. eau chaude, garage, grand terrain.
VIMONT
Bung., 3+2 ch., r.-de-ch. pl. lattes et céramique, foyer, garage dét., cour, piscine creusée. Occ. rapide. Vendeurs motivés.
LAVAL OUEST
Cottage victorien, const. 2002, cuisine beaucoup d'armoires, pl. céramique et lattes, foyer au salon, 3 ch., garage, terrain privé 10 000 pi². Faut voir!.
R 105

PONT-VIAU, cottage détaché, 2+1 ch. poss. 4, bien entrenu, grand terrain, 139 000 $. Bung. 3 ch., coin de rue, très bien situé, 229 000 $. Ninon Deslauriers, La Capitale Centre Coop, 514-867-1280

ROSEMÈRE, bung 89, 11 pces 3 ch., 3 s/bains, a/c, foyer, coin rue, 259 000$. 514-214-0831.

ST-ANTOINE - 174 500 $
Grand bung. de 5 ch., s/sol fini, 2 gar. dont 1 séparé de 27X50 idéal pour entreposage. Serge Daigle, La Capitale Rive-Nord, 450-435-2200

STE-DOROTHÉE, cottage 3 ch., const. 2002, finition haut de gamme, salle familiale et garage fini. 254 900$.
Re/Max du Cartier
Alain Hébert 514-278-7170

STE-DOROTHÉE, bung., briques, libre imm., 174 500 $.
pages.infinit.net/ltrepan

STE-DOROTHÉE
À qui la chance? Ce superbe cottage, joliment décoré, vous devez absolument voir l'intérieur. 3 ch. a/c, foyer, bois, s/sol fini, patio, piscine, 269 000 $.
Vendeurs très motivés.
Groupe Sutton crtr
Béatrice Von Dorp
(514) 767-5414

STE-ROSE, Cott. rénové 2001, poss. bach., 2+2 ch., près de tous services, grand terrain, gar., 129 000 $. Marcel Matte, Re/Max 2000, 514-808-4833.

STE-ROSE bung. dét., 2+2 ch. , s/sol fini, secteur recherché, 189 000$. Cott. jumelé, 3+1 ch. 174 900 $. Century 21, Michel Gareau, 514-945-8250.

TERREBONNE, bung. dét., 5 pces, s/sol fini, piscine, foyer. Terrain paysager. Impeccable. Claude Carpentier Re/Max Al-liance 514-374-4000.

VIMONT - 500 000 $
Ferme Papineau, manoir 4+1 ch., 4 s/bains, 2 gar., s/sol bien fini, piscine creusée et chauffée. Serge Daigle, La Capitale Rive-Nord, 450-435-2200.



VIMONT CITE DE LA SANTE
Split dét. 10 pces, 4 ch., 2 s/bains, foyer, a/c, salle familiale r-de-ch., piscine h-t., garage double, beaucoup d'extra. Impeccable. **339000$.**
Lise Plouffe
514-747-3837
514-951-7736
Century 21 Max-Immo crtr

VIMONT
FERME PAPINEAU superbe cott. impeccable et très ENSOLEILLÉ!! FOYER AU SALON!! Grande cour arrière avec PISCINE CREUSÉE! Gar. double! Vendeurs motivés 289 000$
EMILE FILION 956-0240
Re/max Ambiance Courtier

VIMONT Ferme Papineau, cott. 42x40, tout réno. 02, 12 pces, 5 ch. piscine, foyer, garage, 389 000 $.Marc Gauthier (514) 972-6560. Re/max 2001 Crtr

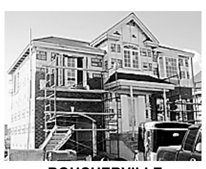
VIMONT nouveau prix, cott., belle canadienne, 4 ch. pl. bois franc, foyer, cour privée, plein de charme et cachet, 209 000 $.
Re/Max 514-994-4401
Éric Fournel
M-F Dumais

106 RIVE-SUD

BELOEIL, bung. 25X40, terrain 60X105, const. 1978, impec., 3 ch., s/sol fini avec poêle comb., th-pompe, libre. 896 Bourgeois. 159 000$. 514-825-4525



BELOEIL, domaine privé (nouveau prix), grand classique, tout brique de 10 pces, construit avec matériaux nobles, 4 ch. à l'étage, 2 s/bains, + 2 foyers + garage, site boisé de 29 714 pi car. avec ruisseau. À 30 min. de Montréal. M.L.S. 624591. Re/Max Extra, Ginette Tousigant crtr imm. agréé, 514-949-5629.



BOUCHERVILLE
Secteur prestigieux
348 de Gascogne. 4 ch., 1½ s/bains, a/c-chauff. central, lattes, foyer, garage, s/sol fini, const. 2004. Occ. imm. 11 min. centre-ville Mtl. Près écoles, services. 289 900$. 514-808-3505

BOUCHERVILLE, bord de l'eau, magnifique maison très luxueuse, 4 ch., 3 s/bains, 1 s/d'eau, 2 garages, const 1993. Et beaucoup plus. Re/Max Signature 514-978-0821
André Rolland

BOUCHERVILLE, à 2 pas du fleuve, bung avec garage, tout brique, entièrement rénové, s/manger, foyer, 2+2 ch., pl. lattes, chauffage air pulsé, a/c
Cottage tout brique, généreuse fenestration, 4+1 ch., 2 s/bains, 2 s/d'eau, foyer, séjour, s/sol aménagé. Occupation imm. Nicole St-Laurent, Royal LePage Tradition 450-449-4949

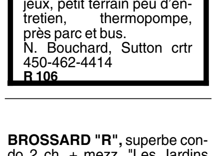
BOUCHERVILLE, bung.sur 8000 pi², 3 + 1 ch., foyer, pyrite 0%, 229 000$. 514-577-2069

BROSSARD, bung., 3 ch., garage, près écoles, secteur calme, 169 000 $, 450-443-8641

BROSSARD, maison de ville 2004, bord de l'eau, 4 ch., gar. double. Prix 469 000 $. J.J. Barbeau 514-327-5525, Re/Max Immo Contact

BROSSARD, propriété haut de gamme, tout rénovée, dans un croissant, 3+2 ch., magnifique cour. 8255 Racine, dimanche 17 octobre de 14 h à 16 h.
John Bragoli, Sutton Action
cell. 514-730-9896

BROSSARD, secteur N, spacieux split level, 4 ch., grand terrain 6400 pi car. 248 500 $. 450-292-4909, 450-926-1029.



BROSSARD
1ière annonce, 132 000 $. Cott. en rangée 3 ch. + s/jeux, petit terrain peu d'entretien, thermopompe, près parc et bus.
N. Bouchard, Sutton crtr
450-462-4414
R 106

BROSSARD "R", superbe condo 2 ch. + mezz. "Les Jardins du Fleuve", direct sur fleuve, 254 000$. M. Beauregard 450-672-0321 RYL Dynastie

BROSSARD



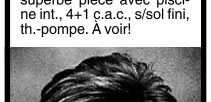
UNIQUE!
Résidence haut de gamme dans secteur recherché "R", const. supérieure Déc. 2000. 4+1 c.a.c., 4½ s/bains, 2 th.pompe, cuisine merisier, décoration professionnel de bon goût.

BROSSARD



PENTHOUSE
Qualité de vie assurée dans ce luxueux condo, 1732 pi² offrant 3 c.a.c., 2 s/bains, foyer au gaz, planchers lattes, terrasse 20x11, vue sur golf.

CANDIAC



Piscine Intérieure
Des vacances à l'année!! Magnifique cottage ofrant superbe pièce avec piscine int., 4+1 c.a.c., s/sol fini, th.-pompe. À voir!

Louise d'Orsonnens
RYL Champlain
450-445-1559

LONGUEUIL ET RIVE-SUD



Secteur Pierre-Boucher, rue paisible, cottage jumelé, cour clôturé, 3+1 c.a.c. s/fam. Occupation rapide. 159 900 $

Danville (Asbestos) domaine boisé, 83 arp., cott. dét. 1 ch., lac à truite, montagne. 389 000 $

Grand cottage situé dans un croissant, arbres matures, th-pompe, foyer, garage, possibilité de bachelor, beaucoup de luminosité. 479 000 $

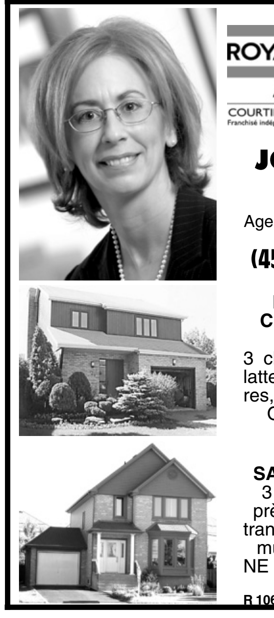
Quadruplex jumelé, portes et fenêtres changées, 2-3-6-5 pièces, en excellente condition, terrain clôturé. 389 000 $

Triplex jumelé, impeccable, proprio occupant, 5-6-4 pièces, garage détaché, coin de rue, fenêtres et portes changées. 389 000 $

Secteur recherché, bung. près CEGEP et des commodités, 3+2 ch., s/fam., garage double, piscine creusée. 449 000 $

MAURICE CHAPUT (450) 651-8331
Re/Max Longueuil inc., courtier immobilier agréé

LONGUEUIL ET RIVE SUD



ROYAL LEPAGE
ACTUEL
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
Franchisé indépendant et autonome de Royal LePage
JOHANNE RIVEST
Agent immobilier affilié
(450) 656-9000
LONGUEUIL COLLECTIVITÉ NOUVELLE
3 ch., foyer, pl. de lattes, arbres matu res, thermopompe, Occ. flexible !!!
269 000 $
SAINT - HUBERT
3 + 2 chambres, près des services: transport en com mun, école, parc.
NE PAS MANQUER
254 900$
R 106



MARCEL DUFAULT
Royal LePage Dynastie
(514) 893-9646
(450) 672-0321
NOUVEAU À ST-LAMBERT !
904 QUEEN
Maison de prestige, 3 chambres, complètement rénovée, digne des revues de design. 669 000 $

BROSSARD SECTEUR O



Superbe cottage en pierre, 4 ch à l'étage, pavé uni, clôturé, s/sol fini et +++. Const. 2002. 409 000 $

Cottage 3 + 1 ch, magnifique qualité et décoration, paysagement, vraie clé en main. Const. 2000.
Daniela Muscalu
514-816-0376
Royal LePage Pro/2000 inc.
R 106

BROSSARD
triplex brique,
bon rev. 249 000$
LONGUEUIL
Duplex 5½, 8½, libre à l'acheteur, 169 900 $.
CHRISTOPHE MARMOUD
Sutton crtr.
514-771-7080

CANDIAC, bung.-split 3 ch., élect., piscine h.-t. 27, 159 000$ Pierre Heroux, Re/Max Crtr 514-910-5050

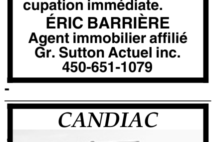
CANDIAC, rue Hébert, bungalow 3 ch., 2 s/bains, pl. chêne, s/sol fini, piscine h.-t., deck 2 niveaux, th.-pompe, arbres matures. Adossé sur parc tranquille. 179 000$. 514-575-8586

CANDIAC



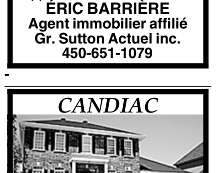
Maison offrant vue sur le golf à l'arrière de la propriété, piscine creusée, 5 c. à c., foyer, cellier pour amateur de vin, s/sol fini, cette propriété mérite une attention pour les gens exigeants. **Possibilité d'occupation immédiate.**
ÉRIC BARRIÈRE
Agent immobilier affilié
Gr. Sutton Actuel inc.
450-651-1079

CANDIAC



Nouveauté! Propriété adossée au golf de Candiac offrant 4 c. à c., s/sol fini, cuisine rénovée avec comptoir de granite, piscine creusée, SPA, bonne opportunité sur le marché.
ÉRIC BARRIÈRE
Agent immobilier affilié
Gr. Sutton Actuel inc.
450-651-1079

CANDIAC



Nouveau prix! Propriété offrant 5 ch., pl. lattes, s/sol fini, gar. double, piscine creusée, vous l'aimerez à coup sûr! Rapport qualité-prix exceptionnel!
ÉRIC BARRIÈRE
Agent immobilier affilié
Gr. Sutton Actuel inc.
450-651-1079

FERMETTE, 15 min. Drummondville et Sorel, cott., grange, 75 000$. 819-396-0433

GREENFIELD PARK, bung., 3 ch., vente privée. 514-247-2968
www.reviewzone.ca/544gaspe/544gaspe.htm

LAPRAIRIE



Cott. impec., 3+1 c. à c., mezz., foyer, thermo, s/sol fini, jardin d'eau et +. Près écoles, golf et services.
Pierre Aubin, ing.
RYL Champlain crtr.
(450) 672-6450.

LONGUEUIL (Vieux), Carré St-Jean, maison de ville 92, 2 ch., gar., s/sol s-fini, marqueterie, jolie patio 10X12, 199 000 $.
François Jacob, Re/Max Longueuil crtr, 450-651-8331.

LONGUEUIL (VIEUX), 16 plex + 4 garages. 5 min. Cegep. Secteur de choix, 110 832 rev. Faites une offre. À voir! D. Roy, 450-656-9000, RYL Actuel.

LONGUEUIL, impeccable petit bijou, bung. brique 3+1 ch., lattes, piscine, près des écoles et transport. 199 000 $.
Sutton-Actuel
Albert Gravel, 450-651-1079

LONGUEUIL, très beau 4 plex, 6½ libre acheteur. Beaucoup de rénos faites. Bon rev. 329 000$. Faut voir! G. Bellavance, 450-656-9000, RYL Actuel.

LONGUEUIL
1101 Roberval E.
et - 1761 Kirouac #8
Visites libres
Dim. 17 oct. 14-16 h.
JEAN-PIERRE GARCIA
450-651-8331
Re/Max Longueuil JPG

LONGUEUIL
1446 Terrasse Boisclerc
(près Béliveau)
DIM. 14H À 16H
Joli cottage, 3 + 1 c. à c., salon, s/manger et cuisine, aire ouverte, très beau terrain, occ. rapide. À voir. Prix 169 000 $
Jeannot Taillefer
514-374-0942
Royal LePage Dynastie crtr.

MARIEVILLE (sortie 37 aut. 10
LA RICHESSES DES TRADITION
À 20 min. du pont champlain, chaleureux cottage ancestral de 175 ans, pièce sur pièce. Pierres ext. proviennent de l'église St-Pierre, planchers et portes à partir de matériaux de 100 ans et plus, atelier de travail 54x24. Magnifique terrain 27 000 pi ² aménagé et borné par un ruisseau. Re/Max d'Abord crtr 1 - 877 - 313-4214
DONALD ROBERGE

MARIEVILLE, seul. 40 min. Mtl. Cott.(1956) 4 ch.2 s/bains. Chauff.élec./bois. Toit 01. Fenêtres 02. Pl. bois franc. Très bien situé. Beaucoup de verdure. Emplacement idéal pour enfants. 119 000$.
Gilles,514-729-4958
Francoise, 514-866-1806



MONTÉRÉGIE NORD
Magnifique bord de l'eau 4 ch., terrain arboré de 31 000 pi car., piscine, 265 000 $. J.C. Dupont / Alain Fortier Sutton-Immobilia crtr 514-529-1010
R 106



MONT ST-HILAIRE
Rés. de prestige, sur le golf, vue sur la montagne, à proximité de l'autor. 20, 3150 pi habitable, décorée par prof., pl. lattres de chêne, 3 c à c. + 1, 2 s/bains + 1 salle d'eau, garage double. 549 000 $.
450-658-1881, 446-7220
R 106

ST-BRUNO, grand bung. réno, 4 ch., 2 s/bains, 10 000 pi car., 1861 du Lac, 450-653-1066.



ST-BRUNO
Bung. surélevé rénové, 4 ch., thermopompe. Environnement agréable et recherché.
JEAN GUY GLADU
Groupe Sutton Actuel
450-651-1079
R 100

ST-HUBERT, occ. rapide, bung., 12 pces., 7 ch., rev. potentiel bach. 700 $/mois. Infos.: Ginette Tousignant Re/Max Extra 514-949-5629

ST-HUBERT OCC. RAPIDE
Bung. près de tous services. Propriété offrant beaucoup d'espace. Plusieurs rénos effectuées: cuisine, 2 s/bains, etc. Poss. bach. **UN VRAI BIJOU! 184 500$. 514-942-8698**

ST-JEAN, cott. tout brique, 6 ch., ancien presbytère, gar., terrain 21 000 pi². Léo Verdon, Royal Lepage, 514-990-8911.

ST-JEAN SUR RICHELIEU
près Cegep, 4-plex, 1x7½, 3x4½, 197 000$, rev. 20 000$. Pas d'agents. 450-348-9785

ST-LAMBERT (vieux) cott., 3 ch., lattes, séjour, plusieurs rénos, terrain 5200 pi², 379 000 $. Pas d'agents, 450-465-9706

ST-LAMBERT(Vieux)
et parc Victoria. Choix de split à 439 000$ et cott. à 349 000$. Suzanne Lussier Royal Lepage Dynastie crt 450-672-0321

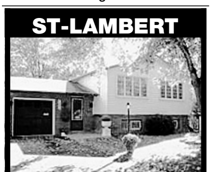
ST-LAMBERT, (rue de Namur), maison de ville 3 ch., s/fam., a/c foyer, pl. lattes, s/sol fini. Magnifique jardin. 514-815-0300

ST-LAMBERT, 501 D'Isère, 165 000$, 2 ch., salon avec foyer, 2 portes patio, gar. très propre. E. Solek 450-672-0321.
RYL Dynastie
www.beauregardsolek.com

ST-LAMBERT, "cottage King" 459 000$, agrandi à l'arrière du salon, s/familiale r-de-ch. s/sol fini, garage. M. Beauregard 450-672-0321. RYL Dynastie

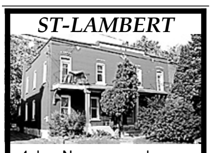
ST-LAMBERT, split level 1984, 4+1 ch., 2 s/bains, s/fam. r-de-ch. Piscine, gar. 379 000$
E. Solek 450-672-0321.
RYL Dynastie
www.beauregardsolek.com

ST-LAMBERT



102 RUE DE NICE
ST-LAMBERT
Dim. 17 oct. 14-16 h.
Split jumelé, 3 c.a.c. + 2 c.a.c., planchers lattes de chêne, foyer, cuisine rénovée. Bienvenue à tous!
Louise d'Orsonnens
RYL Champlain
450-445-1559

ST-LAMBERT



4plex. Nouveau sur le marché! Immeuble à revenus situé au coeur de St-Lambert, poss. d'occupation pour un proprio occupant, très bonne situation, cours intime, face à un parc.
ÉRIC BARRIÈRE
Agent immobilier affilié
Gr. Sutton Actuel inc.
450-651-1079

ST-LAMBERT cott., 3 ch., lattes, a/c, spa, foyer, plafond 9' gar. 365 000$. 514-992-1311
pages.videotron.com/lucmen

ST-LAMBERT



JOANNE L'ESPÉRANCE
Bung. réno majeures 2003 comme neuf, 4 c à c, 2 foyers, garage, piscine. TENDANCE DE L'HEURE.
J. L'Espérance 450-466-4644
Sutton - Action crtr
R 106

ST-LAMBERT
Soyez vif, soyez alerte!
Sautez sur l'occasion...
Ravissant condo, unité de coin, très ensoleillé, foyer, terrasse, garage pour automne 184 900$ Monique Desmarais (450) 466-6000. Re/Max Brossard

ST-LUC, cottage luxueux 2000, garage, dans un croissant, 329 000 $. Carole Charron, Royal Lepage St-Jean crtr imm. agréé, 450-347-7766

ST-MATHIAS, cottage 2004, construit par designer, 3 c à c, 2 foyers, garage, libre, 246 000 $. visitez: www.maisondesign.ca (514) 249-6765.

ST-MATHIAS joli cott. 98, garage, verrière, à voir, 219 000$
Bill Whelan, 450-656-9000
Royal LePage Actuel

ST-REMI, bung. moderne 6 pces, foyer, terrain paysager 18 000 pi car., piscine creusée, plusieurs extra. Faut voir Bob Snow 514-767-7157. Immeuble Egan 514-766-3586

STE-JULIE, cottage 4 ch., idéal pour professionnels, entrée privée, beau secteur, maison impeccable, avec bachelor.
Diane Turmel 450-922-8001
Re/Max Signature agent affilié

107 BANLIEUE OUEST

ILE PERROT joli split, garage, 3 ch., près parc, 5 min. autor. 20, 219 000$ 514-453-4730

KIRKLAND PRIX REDUIT
superbe cott, 4 ch., 2 s/bains, 1 s/d'eau + s/lav. au r.-de-ch. garage double, tout réno. un bijou! terrain 9900 pi. car., 359 000 $. Richard Pelletier Proprio Direct 514-886-5116

PIERREFONDS, super split 88 3 + 1 ch., salle fam. avec foyer, bois franc, portes et fenêtres 2003, piscine h.-t., garage. Impeccable ! Jean Yves Faucher 514 971-1426 Excelsior Crtr

PIERREFONDS, maison de ville, 3 ch., 2½ s/bains, plafonds 9', bois franc, gar., 225 000 $ + taxes. 514-683-1211

ROXBORO, grande maison, 4 + 2 c. à c., 2 s/bains, s/sol fini, garage, piscine hors-terre. George Sava, Urbaluxe crtr **(514) 825-0657**

ST-LAZARE, cottage dét. sur terrain boisé, 9 pièces, 4 ch., patio, foyer, tourbillon, walk-in, s/bain attenante à la chambre principale, garage double, une visite s'impose. 295 000 $.
Re/Max Action
Céline Foley 514-592-9756
www.celinefoley.com

STE-GENEVIÈVE, maison ancestrale (1860), près de tout, garage, 12 239 pi ² : 249 000 $, 514-626-3778, 450-467-3168

VAUDREUIL OUEST, grand cottage prestigieux, 13 pièces; terrain 20 280 pi car. Lumière et tranquilité. 334 900 $. Luxe et bon gout. Un plaisir à visiter. Sonia Couture, Sutton Accès. 514-702-0062

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

420 QUESNEL, St-Alphonse Rodriguez, bung. 84, 24X36, sans s/sol. Chauff. élect. + th-pompe + gaz, + gar. dét. isolé chauffé, terrain 100X120, 105 000$. 1-450-883-0641.

ACCES AU LAC. au centre des Laurentides, près ski, golf et tous les services. Superbe bungalow. Rien à faire. Foyer, véranda. 2 chambres. Prix réduit 128 900 $. Paul Frenette
Re/Max Ste-Adèle crtr
(514) 334-6666 #241

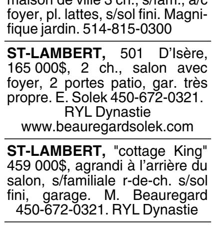
ACCÈS AU LAC
Lac Quenouilles, pl. bois, 3 ch., 2 s/bains, meublé, foyer, 20 min. de Tremblant. 167 500 $
Lac Forget, Tremblant, belle bavaroise, 3 ch., + app. à rev.
Lac des Plages, 53 000 pi car., charmante canadienne, 3 ch., impeccable, privé. 189 000 $.
5 min. Mont Blanc, en bois rond, meublé, 97 000 $.
COLETTE PINARD
Re/Max Tremblant
819-425-8235, 1-877-435-5757

A I HRE DE MTL. Qualité exceptionnelle. Digne de "Decormag", 3 ch., foyers, s/familiale. Garage. Terrain privé. Ruisseau en cascades. Atmosphère chaleureuse. Bien-être assuré. Prix: 347 000 $. P. Frenette,
Re/Max Ste-Adèle crtr
(514) 334-6666 #241

À MT-TREMBLANT
2 superbes condos 1999. Bons rev. Prix alléchant. Faites vite !
G. L'Espérance 514-386-1493
Sutton Excellence crtr agréé

ANCIEN couvent, 50 000 pi. car. sur 5 étages, au coeur de Nominingue, poss. de loger 200 personnes, chapelle, théâtre, salles communautaires et plus. Poss. financement, échange, vendeur motivé. Diane Cartier (514) 978-3459. Excelsior crtr

ASCENSION, visites dim. 14h à 16h, magnifique bungalow, bord du lac, 16 pces, 2 + 2 c à c, solarium, foyer, garage et plus. Vicky Tarcau, Sutton crtr, 514-996-6583.



À STE-ADÈLE, Belle demeure style pièce sur pièce, 4 ch, 3 s/bains, 2 foyers, immense terrain, vue imprenable. Réduit à 239 000 $.
À ENTRELACS, bord de l'eau, superbe demeure rustique, terrain 43 000 pi², 3 ch, 1 s/manger, 2 s/bains, foyer. 199 000 $
ATTENTION BRICOLEURS!
Belle maison complètement fini à l'extérieur. Vous finirez l'intérieur! Terrain 33 000 pi² 99 000 $.
514-777-6981
www.royalcolibri.com
R 100

À TREMBLANT, CONDOS
Village des Soleils, 2 ch., 2 s/bains, foyer, meublé, accès pistes de ski de fond, 159 000 $.
Village, luxueux, 2 ch. 2 s/bains, foyer, meublé, 239 000 $
Condotels à partir de 92 000 $.
COLETTE PINARD
Re/Max Tremblant
819-425-8235, 1-877-435-5757

AU BORD DE L'EAU
- **Lac Quenouilles,** bois rond, superbe, intime, véranda spacieuse, exposition sud.
- **St-Faustin,** 220' sur le lac, plage de sable, clés en mains, très privé.
COLETTE PINARD
Re/Max Tremblant
819-425-8235, 1-877-435-5757

BORD DE LAC, 10 min d'Estérel, chalet hivernisé, 3 chambres, 1½ étage, 42 000 pi², beaucoup cachet, 170 000 $.
450-882-2076 514-385-0902

DUPLEX, St-Jérôme, 2x4½, haut 575 $, cour, garage 14x24, terrain 5000 pi², entièrement rénové, 170 000$. 450-431-4887

ENTRELACS, 45 acres boisés, chalet, lac, 450-228-4116 155 000 $ www.lespacs.com



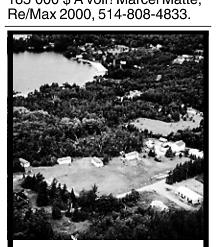
ESTÉREL, secteur prestigieux. Immense propriété sur le Lac du Nord, multiples possibilités, très privée. Vue imprenable. 925 000 $.
LAC CHEVREUIL, propriété impeccable, garage, grand terrain boisé, ruisseau, accès privé au lac, près piste cyclable et ski, accès facile. 210 000 $.
LAC NOTRE-DAME, secteur recherché. Chalet 4 saisons, meublé, accès privé au lac, au coeur des pistes de ski, 1 h de Mtl. 130 000 $.
CHALETS à louer secteurs Morin-Heights et St-Sauveur.
PAULINE MASSICOTTE
514-990-0370
Groupe Sutton Courtier

GRAND LAC NOMININGUE, Bung. terrain 3 acres, acte notarié au lac, 115 000 $.
ctr 1-800-308-2836
www.immeubleslaurentides.com

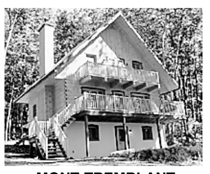
LA PLAINE, bung. en brique réno 2002, garage, 2 + 2 ch., 5 pièces + 2, occupation immédiate, 127 000 $. Marcel Matte, Re/Max 2000, 514-808-4833.

LA PLAINE, Bung. 2+1 ch., s/sol fini, grand terrain, gar., occ. rapide, 149 900$. Marcel Matte, Re/Max 2000, 514-808-4833.

LA PLAINE, bung. 2002 avec bachelor, pl. bois franc, 2 ch. + s/sol, libre à l'acheteur! 185 000 $ À voir! Marcel Matte, Re/Max 2000, 514-808-4833.



LAURENTIDES
Site exceptionnel, sommet de montagne, 25 minutes de Tremblant, +/- 90 acres, 450 pi sur le Lac Labelle avec plage. 10 bâtiments dont auberge, motel, chalets, entrepôt. Idéal comme base de plein air, camping ou domaine très privé. 595 000 $ + TPS et TVQ 1-888-686-1323



MONT-TREMBLANT
Accès lac Mercier
Maison pièce sur pièce.
Jean Du Nord Ltee crtr
514-702-0099

RAWDON, LAC PONTBRIAND
3 c à c, 3,25 acres, 416 pi de rivage, lac naviguable, poss. de subdivisions, gar., quai, foyer, 45 min. de Montréal. 265 000 $ Paul 450-803-7633; 834-1752
www.ilanaudiere.com/maison

ST-ALPHONSE-RODRIGUEZ, Petit domaine, lac Cloutier, maison impeccable, 30X50, 2 ch., foyer, piscine creusée, 185 000 $. 450-883-2543.

ST-CALIXTE, Accès au lac. maison 3 ch., loué présentement 500 $/mois. Prix: 67 500 $. Possibilité occupation. Marcel Matte, Re/Max 2000, 514-808-4833.

ST-JÉRÔME Bung. avec bach., 2+1 c. à c., garage, réno 03, idéal pour proprio occ., bach. loué 450 $/mois. Centre-Ville. 179 000 $. Marcel Matte, Re/Max 2000. 514-808-4833

ST-SAUVEUR, maison style Nouvelle Angleterre 2003, 4 ch., 3000 pi², vue extra, lot 30 000 pi²., inox., foyer, ardoise, poutres, gar. double. S-sol fini. Eval. env. 300 000$ pour 345 000$ À voir! 514-603-8890

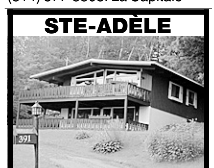
ST-SAUVEUR, Près des pentes du Centre-Ville, maison avec 2+1 ch., sauna, 2 s/bains, gar., grand terrain, bach. loué 490 $, s/sol fini ou locatif, 262 000 $. Marcel Matte, Re/Max 2000, 514-808-4833.

STE-ADELE, condo situé dans quartier prestigieux, vue panoramique extraordinaire, gâtez-vous. 139 900 $.
Christianne Zupancie Re/Max Ste-Adèle 514-334-6666

STE-ADÈLE, jolie maison, belle vue, 2 ch., 2 s/bains. Libre.189 000 $. 450-464-1359

STE-ADELE cott. jumelé qualité supérieure, solarium haut gamme, 3 niveaux, 4 min. ski Chanteclerc 179 900$. Maurice (514) 877-5508. La Capitale

STE-ADÈLE



Sommet Bleu, secteur recherché, vue superbe, 4 ch.. 2 foyers, près de tout : du ski, des restos et des services. 189 500 $. **MLS 682666,** A. Guénette, La Capitale, 514-893-1039

STE-AGATHE, en montagne, vue splendide, bung. 4 ch. 2 s/bains complètes. Combustion lente, garage, piscine creusée chauffée. Accès notarié au lac Manitou, terrain 18 600 pi.ca. en co-prop. 169 000$
819-326-4800

STE-JULIENNE, bung. 4½ pièces avec s/sol, jamais habité, constr. 2004. 125 000 $ tx incl. 450-831-4661

VUE SUPERBE sur golf et lac. Extra privé. Orientation Ouest. Fenestration abondante, 3 ch., garage. Au centre des Laurentides. Prix: 219 000 $. P. Frenette
Re/Max Ste-Adèle crtr
(514) 334-6666 #241

WENTWORTH NORD, maison à étage, bord de l'eau, 7 pièces, 7 ch., garage pour 3 voitures, poêle combustion lente, s/sol fini, électros inclus. A 15 min de Morin Height 168 900 $.
Re/Max Action
Céline Foley 514-592-9756
www.celinefoley.com

110 ESTRIE, CANTONS DE L'EST

10 MIN. DE MAGOG, magnifique 10 acres, vue sur les montagnes, étangs, ruisseaux. La Capitale Estrie crtr, Claude Morency, 819-348-6846

ABERCORN : vivre à 2 pour le même prix... Un appartement suplémentaire pour parents ou enfants! Rénové, boiseries. 149 000$ J. Lacroix 450 538-4000 Imm. Dynamiques



À COWANSVILLE, sur rte 104, maison rénovée 2 ch. 2 s/bains, 200 pi² espace comm. pour atelier/salle de démo, 129 000$.

TERRE 88 acres boisée, propriété 40X30 + garage 40X30, boiseries, pl. bois, très lumineux, 359 000$.
Tél: (450) 531-8913
Sylvain Paquette
Trans-Action Missisquoi
Courtier immobilier agréé

A DANVILLE, approx. 80 âcres, 4 c. à c., garage isolé, sablière. Potentiel ! 259 900 $ Imm. H. Dupont 819 839-3811

À KNOWLTON, dans le village, à proximité du Lac Brome. 4 ch., salon vaste, cheminée imposante, garage, piscine et cabanon. 375 000$. Lois Hardacker 450-242-2000. Royal Lepage Action crtr imm. agréé, lois@royallepage.ca

A LA CAMPAGNE
Mt Orford, flanc sud, érablière mature 30 acres, droit de construire.
170 ACRES près Magog, cottage. Vue...
Rosaire Coutu crtr imm agréé
819-868-4400

À MAGOG ORFORD
A) LAC NICK
Lac écologique 190' façade, 80 000 pi², grand chalet 3 ch., 2 s/bains, 2 foyers, 250 000$.
B) RIVIÈRE MAGOG
Navigable, 183' façade, rés. 2 ch., foyer, merisier, 260 000$
C) TERRE 135 ACRES
Érablière, maison 3 ch., foyer, sentiers, près services.
ANDRÉ FELTON
LOUISE FELTON
Re/Max D'abord crtr.
819-868-6666

À ORFORD, bord lac Brompton, 1 acre, cottage, boathouse, 349 000$. 450-973-2537

A RICHMOND, domaine 180 acres ¾ boisés. Cabane à sucre bois rond. Beau paysage vallonné. Adorable maison centenaire restaurée avec goût, loin du chemin. Garage double et atelier neufs. Grange, écurie, étang. 434 500 $.
NICOLE GAUTIER Enr
courtier immobilier agréée.
819 - 826 - 2348

AU BORD DU LAC BROME
Joli chalet (4) saisons, décoré avec goût, foyer, garage, 90 pi. sur le lac.
J.-P. Soullière (450) 242-2282
J.P.S. BROME INC.
Courtier immobilier agréé

Immobilier

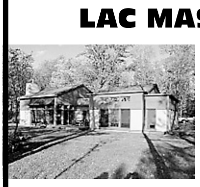
Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

110 ESTRIE, CANTONS DE L'EST

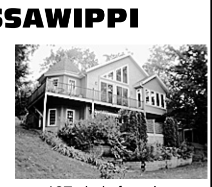


DANIEL LEBLANC
Agent immobilier agréé
www.danielleblanc.com

LAC MASSAWIPPI



260 pi. de façade const. 2000, 2 acres région sauvage. (3432)



127 pi. de façade superbe prop. const. 1996 avec services aqueduc et égout. (3430)

PROJET MASSAWIPPI



COMPLEXE DU PHARE MASSAWIPPI LIGHTHOUSE

EN CONSTRUCTION

RÉGION MAGOG-ORFORD
- bord de l'eau
- 25 unités
- plafonds 9 pi.
- ascenseur
- construction 2004
- plage et quais privés
- foyer au gaz

SPÉCIAL PRÉVENTE / Prix à partir de 241 000 $ + tx (déjà 14 vendus)
Livraison en janvier 2005 - Réservez tôt!

L'Équipe Daniel Leblanc
Courtier immobilier agréé
aime vous loger
(819) 868-6000

A ULVERTON, 50 acres boisés. Magnifique terrain. Maison style suisse, cheminée centrale tout pierres. Foyer et poêle à bois. Grands salon et s/manger, portes-patio et terrasse; mezzanine, 3 ch., possibilité 4. Petit bâtiment. Étang. 224 500 $.
MELBOURNE, belle maison construite par artisan, tout en billots de cèdre verticaux luxueuse. Belles grandes cuisine et s/manger, porte directement sur terrasse. Grand salon; boudoir, poêle et cuisinière à bois; 3 ch + s/jeux. Dépendance avec bureau. Beau terrain 1 acre sur colline. Beau paysage. 229 000 $.
NICOLE GAUTIER Enr
courtier immobilier agréée.
819 - 826 - 2348

BOLTON OUEST, 8 Glenview, dimanche 17 octobre de 14h à 16h. Confortable et chaleureuse maison de campagne. Sur 5 acres. Vue dominant les montagnes. 359 000 $.
Photos: remax-quebec.com
Marie Dubois, Remax Prof.
450 531-2243 (cell.)

BORD DE L'EAU
- Lac Bowker: chalet 4 saisons, 100 pi. de front.
- Lac Malaga: chalet 4 saisons, 100 pi. de font., le plus beau site sur ce lac.
- Lac Libby: maison impeccable, meublée, panorama.
- Grand lac Brompton: domaine Forest, maison haut de game, face soleil couchant.

www.bourgon.com
Béliveau Bourgon, crtr.
1-800-405-2774

BORD DE L'EAU



LAC MAGOG
Vue sur coucher de soleil, 3 chambres, 3 s/bains.
819-572-2096
Luc Blouin
Groupe Sutton
R 110

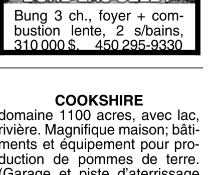
BROMONT (Iron Hill), 1010 Huntington. Dimanche prochain 24 octobre. Dans la belle campagne vallonneuse. Sur 4 acres de paix. Maison de campagne avec pavillon d'invités. Impeccable et très privée.
Photos: remax-quebec.com
Marie Dubois, Remax Prof.
450 531-2243 (cell.)

BROMONT, grande maison 2800 pi.car., 2 salons, s/manger, grande cuisine, 3 ch. +2, 3 s/bains +1, bois franc, céramique, foyer, chauffage et climatisation centrale, belle fenestration et couchers de soleil. Tranquilité assurée. Agent s'abstenir. 450-534-9925

BROMONT
NOUVEAU SECTEUR PAR PROPRIO



Dans un secteur homogène. Terrain 50 000 pi car.,const. 2004, 3 ch., 2 s/bains, bois franc, foyer au gaz, comb. lente, s/sol semi fini, garage 20X24. 285 000 $
(450) 777-4405



Bung 3 ch., foyer + combustion lente, 2 s/bains, 310 000 $. 450 295-9330

COOKSHIRE
domaine 1100 acres, avec lac, rivière. Magnifique maison; bâtiments et équipement pour production de pommes de terre. (Garage et piste d'aterrissage pour avions.) Plusieurs autres possibilités: pourvoierie, centre de santé, etc...
VILLE LAC BROME
(10 min. Bromont), domaine 210 acres, grand cott. pierre, érablière, cabane à sucre et l'équipement, sablière; (poss. rev. net 75 000 $ / an).
ACHÈTE IMMÉDIATEMENT
fermes, terres à bois et/ou terrains; payons comptant.
Maxxum 100 Centre crtr.
Courtier imm. agréé
Sylvain Trépanier
819-839-3133, 514-239-7520
www.maxxum100.com

DANVILLE, ANCESTRALE
Rénovée, cachet d'autrefois, cul-de-sac, vaste terrain, bois franc et pin, 3 ch., garage. 79 900 $. Imm. H. Dupont, Maryse Girard
819-570-3811

DANVILLE, quadruplex, cachet d'antan, 5½ 2 étages, foyer, arbres matures, 96 000 $.
Imm. H. Dupont, Maryse Girard
819-570-3811

DANVILLE boulangerie - pâtisserie, café, tout inclus, bâtisse brique avec cachet, poss. d'habiter. Aubaine 139 000 $.
ST-FRANCOIS, Érablière de qualité, 83 acres, grand lac, cabane équipé dernier cri, site privé, idéal pour domaine.
TINGWICK Ferme 116 acres, beaucoup de bâtiments, cott. 5 ch., belle vue, 280 brebis + agneaux à l'année. Rev: 81 000$, demande : 295 000 $
La Capitale Immo crtr
Jean Saspiturry Immo Affilié
819-563-3000

DOMAINE ORFORD



AUSTIN, vue sur Orford et bord de l'eau, autre accès à l'eau. Superbe propriété, 3 c. à c. 219 000 $.

CONDO MAGOG



O'BERGE du Village, studio à louer et un autre à vendre. Téléphonez pour renseigements.
Francine Duquette
Groupe sutton de l'estrie
819-847-3400
R 110

DOMAINE PRIVÉ



Terrains, accès lac Orford, site de 15 000 pi car. à 45 000 pi car. localisés dans un décor enchanteur par son relief et son majestueux boisé. Plage privée, tennis, sentier pédestre 7 à 8 km (avec refuge) etc. 1 heure de Montréal seulement. Caravane sam. et dim.

GRANDE SURFACE
16 acres blanc (peut subdiviser), idéale pour domaine privé ou achat en groupe, possibilité de vue, 1 accès au lac avec le terrain. A voir absolument!!! (Ste-Catherine Hatley).

MEMPHRÉMAGOG
Accès au lac, terrain boisé de 50 000 pi car., face au coucher soleil à moins de 1000 pi du bord de l'eau, quai et accès privé. Occasion rarissime.
M. Jean Perron
819-348-6809
Martine Chamard
819-347-5243
La Capitale crtr

EASTMAN, maison 5 ch., 2 s/bain, pl. ardoise, foyer; terrain paysagé avec jardin d'eau; près lac d'Argent et piste cyclable.
175 000 $. 450-297-0938

FRÉLIGHSBURG, 68 acres boisés en montagne vue Mont Sutton, Pinacle; source, zoné blanc, 195 000$.450-295-2544

GRAND LAC ST-FRANCOIS
domaine de 4 acres boisé et paysagé dont 315 pieds au lac. maison de qualité supérieure, garge double, ruisseau et ++. Ginette Demers, agent imm. aff.
Royal Lepage Avantage Sherbrooke
418 449-3276 / 819 562-6000

LAC BROME, chaleureux bung. en pierre des champs de 3 ch., plancher et armoires en pin, cuisine, s/manger à aire ouverte, 129 000 $ (négociable).
J.-P. Soulière (450) 242-2282
J.P.S. BROME INC.
Courtier immobilier agréé

LAC BROME, MAISON ANCESTRALE, sur 48.4 acres (3 ch., 2 s/bains). Paysagement soigné. 2 étangs. Grange solide. Vue des montagnes.
Site privé. Mireille Lemaître
450-242-2000
m.lemaitre@qc.aira.com

LAC BROME, plain-pied de 4 ch. sur magnifique terrain de 20 000 pi car. Accès au Lac, 149 000 $
J.-P. Soulière (450) 242-2282
J.P.S. BROME INC.
Courtier immobilier agréé



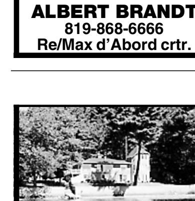
LAC BROME
La richesse des traditions! La beauté impérissable d'une maison d'époque traditionnelle de 4 c à c, complètement rénovée sur plus de 11 acres, fermette idéale pour les amateurs de chevaux, 2 prairies, grange, atelier / garage, étang, et superbe vue des montagnes, de toute beauté. 549 000 $. Visites libres dim. de 12h à 14h au 378 Valley, Brome.
Sandra Williams
450-242-1113
Remax Professionnel
R 110



Nous avons obtenu de Réal Langlois Syndic de faillite le mandat vendre la propriété du 271 rue Couture Canton de Bedford, Qc
PAR APPEL D'OFFRES. Évaluation municipale 2004. Terrain 8700 $, bâtisse 206 500 $ Total 215 200 $. Cadastre # 2021-2
Information et procédure :
On peut consulter gratuitement au bureau du syndic au 4510 rue Papineau à Montréal, Qc. H2H 1V1 ou sur place lors de la visite, la documentation pertinente et Annexe A1 requise ou en obtenir un exemplaire au coût de 25 $. Limite pour la réception des offres le 27 octobre 2004 à 14 h. Le syndic n'est pas tenu d'accepter la plus haute, ni aucune des offres reçues
Visites sur rendez-vous seulement
MANON MARQUIS Re/Max du Cartier Plateau
514-281-5501 bureau et 514-994-3016
R 110



LAC LOVERING
Nouveau! Bord de l'eau, privé, excellent site. Chalet 4 saisons, récemment rénové, site de choix offrant vue exceptionnelle, arbres matures, immense remise. Faites vite! 269 000$
ALBERT BRANDT
819-868-6666
Re/Max d'Abord crtr.



LAC MASSAWIPPI BORD DE L'EAU
177 pi., plage, vue splendide, terrain paysager, maison de campagne 4 ch., garage double.

LAC MEMPHREMAGOG
accès à l'eau, bung. 2 ch., grand terrain boisé.
Gisèle T. Pothier
(819)-572-8710, 868-1645
Groupe Sutton
819-847-3400
R 110

LAC MEMPHRÉMAGOG
Prestigieux, ch. Georgeville, excellent accès au lac (approx 400 pi.), Maison campagnarde design architectural, 3 c.a.c., 2 s/fam., 3 foyers, 4.5 acres, paysager prof. avec étang. À voir!
IMMEUBLES ROYAL
ROBERT & PATTI MACAULAY
1-819-843-6834 / 2330

MAGOG, Coteaux Du Marais: condos neufs 1450 pi²; belle vue sur Mt-Orford. 3 ch., 2 s/bain; double salon; poss. 2 stat. ext. Foyer au gaz. Finition de qualité. 159 000 $ + taxes. 1-819-571-5650, 819-878-3208

MAGOG, maison de ville, condo, 1er étage: salon et s / manger aire ouverte, foyer, à l'étage: 2 ch. + s / bain, poss. ch. ou bureau au s / sol. Vue panoramique. Poss. occ. imm., 189 900$, 819 847-1570

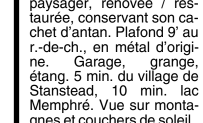
MAISON DE CAMPAGNE
construit en 1998
terrain privé, aucun voisin Ginette Demers, agent imm. aff.
Royal Lepage Avantage Sherbrooke
418 449-3276 / 819 562-6000

MEMPHRÉMAGOG, Rés. de prestige sur site exceptionnel. 272' de litoral. Superbe plage. Abri pour bateau. Majestueux terrain de 4 acres. Secteur exclusif du côté Est. Demande 4 M$. Sur R.D.V. 819-843-1775.

MONT SUTTON, condos 2 ou 3 ch., près ski, sentiers pédestres, ruisseau, 89 500$ et moins. Hermann Guérette, 450-538-6358, Les imm. Dynamiques crtr, 450-538-4000



NORTH HATLEY
Lac Massiwippi. Résidence de rêve Circa 1902 sur site dominant le lac, + de 4000 pi² habitable, restaurée en conservant son charme exceptionnel, salle de bains privée/chambre, foyers de pierre dans cuisine, salon et s/manger, portes & fenêtres de 1ère qualité. Vue du lac, 150' de littoral sur le lac. Inclus: superbe maisonnette et quai.
ALBERT BRANDT
819-868-6666
Re/Max d'Abord crtr.

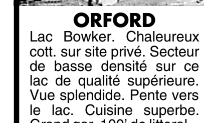


OGDEN
Vue splendide! Résidence coloniale Circa 18997 sur 10 acres superbement paysager, rénovée / restaurée, conservant son cachet d'antan. Plafond 9' au r.-de-ch., en métal d'origine. Garage, grange, étang. 5 min. du village de Stanstead, 10 min. lac Memphré. Vue sur montagnes et couchers de soleil.
ALBERT BRANDT
819-868-6666
Re/Max d'Abord crtr.

ORFORD, 114 acres, zoné blanc, pour projet résidentiel d'envergure. 275 000 $. La Capitale Estrie crtr, Claude Morency, 819-348-6846

ORFORD, à 2 pas du lac Graser , const. de qualité 2003, 2 étages, 3 ch., combustion lente, remise 12x16. Terrain 2. 3 acres boisés, cul-de-sac. Endroit très tranquille.
227 000$. 819-847-4383.

ORFORD, très jolie maison de campagne, 1 ch, foyer, vendue meublée, vue exceptionnelle sur le Mt Orford et accès au lac, quai, atelier, 2 remises, 148 000$. 514-257-6709



ORFORD
Lac Bowker. Chaleureux cott. sur site privé. Secteur de basse densité sur ce lac de qualité supérieure. Vue splendide. Pente vers le lac. Cuisine superbe. Grand gar. 100' de littoral
ALBERT BRANDT
819-868-6666
Re/Max d'Abord crtr.



Paul Picard aia
450-243-1538
Trans-Action Missisquoi, Ctr.

BROMONT
Skieurs, possédez votre pied-à-terre au meilleur prix tout près des pentes de ski ! Jumelé, 3 ch. , 2 s/bains,122 000 $.

WEST BOLTON
63 acres, site enchanteur, lac artificiel, plantation, ruisseau et +, 175 000 $.

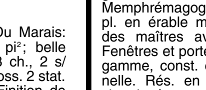
LAC BROME
Cottage clé en main, 104 pi sur le lac, vue magnifique des montagnes et du coucher de soleil. Un des meilleurs rapport qualité/prix, 265 000 $.

Photos : paulpicard.com

PERLE RARE ! 325 000$. Dans les collines de Dunham, charmante maison ancestrale de style loyaliste, charme d'antant, confort d'aujourd'hui, (4 ch., 1½ s/bains). Site incomparable, vue panoramique. Mireille Lemaître 450-242-2000,
m.lemaitre@qc.aira.com
Voir mls.ca, YA387161

PETIT coin de paradis très privé sur 1.6 acres. Maison spacieuse, 3 ch., 3 s/bains complètes. Faites vite! 175 000$. Josianne Coté 450-263-6626, josiannecote@royallepage.ca

PETITE FERMETTE
11 acres + maison 2 étages, bois franc, à 5 min. des services Ginette Demers, agent imm. aff.
Royal Lepage Avantage Sherbrooke
418 449-3276 / 819 562-6000



POTTON
Vue superbe! Domaine de + de 20 acres, 10 min. ski, golf d'Owl's Head et lac Memphrémagog. Portes et pl. en érable massif, Ch. des maîtres avec foyer. Fenêtres et portes haut de gamme, const. exceptionnelle. Rés. en retrait du chemin, étang, ruisseaux.
ALBERT BRANDT
819-868-6666
Re/Max d'Abord crtr.

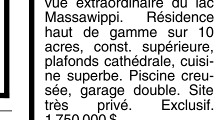
RICHMOND, investisseurs ! 4plex briques, hangar et remise. Près services, 95 000 $.
Imm. H. Dupont, Maryse Girard
819-570-3811

SHERBROOKE, Vieux nord, foyer 9 personnes, impec., cott. brique avec cachet. 6½ libre à l'acheteur, superbe terrain.
La Capitale Immo crtr
Jean Saspiturry Immo Affilié
819-563-3000

SHERBROOKE Majestueuse ancestrale 1850, rénovée. Propriétaire occ. + 2 logements, terrain 51 000 pi² zoné commercial. Succession 819-838-1223



STANSTEAD
100' sur lac Memphrémagog: côté est, secteur "Narrows". Grande résidence. Aire de vie au 2e, plafond cathédrale au salon, s/manger. Deck 12X20. Garage double, grande cour orientation sud est, arbres matures.
ALBERT BRANDT
819-868-6666
Re/Max d'Abord crtr.



STE-CATHERINE DE HATLEY
Petit domaine offrant une vue extraordinaire du lac Massawippi. Résidence haut de gamme sur 10 acres, const. supérieure, plafonds cathédrale, cuisine superbe. Piscine creusée, garage double. Site très privé. Exclusif.
1 750 000 $
ALBERT BRANDT
819-868-6666
Re/Max d'Abord crtr.



SUTTON, Magnifique vue montagne, secteur paisible, près du village, terrain 48 400pi.car., 4 ch., bois franc, échange air, aspirateur central. Par le proprio, 450-538-4253

SUTTON, Nouveau! Distance de marche des pistes de ski, condo 3 ch., meublé. 89 900$ Occupation rapide. 89 500 $.
Jean Lacroix 450-538-4000
Imm. Dynamique crtr. agréé

SUTTON MONTAGNES / SKI
Cott. 93 const. sup., 3 c à c + gar., grand terrain 40 095 pi², boisé en montagne, vue imprenable sur Mont Pinacle, à 3 min. des pentes, faites vite! Lyne Mc Craw, Re/Max Professionnel Inc. crtr, 450-378-4120.

VISITE LIBRE, dimanche 17 Octobre 2004, 14-16h. au 317 Davignon, Cowansville. Distingué plein pied brique. Une charmante propriété sur l'une des plus belles rues de la ville.
179 900$. Suzanne Martineau, agent imm. aff. Royal LePage Action 450-266-3405

VISITE LIBRE dim. 14-16h, bord eau Lac Magog, 1771 ch. du Lac, Ste-Catherine-de-Hatley, occasion rare, vue sur Orford. Terrain + de 30 000 pi², rés. 4 saisons, foyer et véranda, 299 000$. Jean-François Bérubé, Royal LePage Évolution, 1-888-820-8363.



VUE MAGNIFIQUE
Terrain de 10 acres dans domaine privé, entre Ste-Catherine de Hatley et Ayer's Cliff. Boisé très privé, offre vue 180 degrés Lac Massawippi et montagnes. 175 000 $.
ALBERT BRANDT
819-868-6666
Re/Max d'Abord crtr.

111 EXTÉRIEUR DE MONTRÉAL

MT-STE-ANNE, condo au pied des pentes, à vendre, 1 ch., 418-826-0352, 418-254-8738

NAPIERVILLE, petite maison de campagne, cott. 150 ans, libre maintenant. Poss. d'animauxcheval etc...80 000$. 450-245-0421,514-891-3761.

QUEBEC, (Limoilou) face parc, près rivière, 4½ neuf, tout incl. 750 $. 418-522-6367

SHERBROOKE, U de S, unifamiliale + demi s-sol comm. Bel aménagement 1.48 acres, 280 000$. 819-829-2561.

ST-THOMAS DE CAXTON
(20 km de Trois-Rivière)
Fermette de loisir pour amant de la nature, cul de sac, ruisseau, fôret mixte mature, terre sablonneuse propice aux petites cultures, maison et bâtiments entretenus avec amour. Même proprio depuis 40 ans.
Re/Max d'Abord crtr
1 - 877 - 313-4214
DONALD ROBERGE

112 BORD DE L'EAU

CHALET récent 4 ch., 2 s/bains, foyer, tourbillon, aqueduc en bas de l' évaluation. Vente rapide! 514 575-0680.

HAUTES LAURENTIDES
Plusieurs résidences luxueuses au bord de l'eau dans le secteur Mont-Laurier et alentours,
Imm. Grand'Maison crtr
819-623-4334

ILE CADIEUX



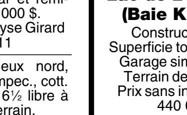
Une île magique. 92 286 pi car. à construire, 160 pi de berge, côté ouest, sur le lac des Deux-Montagnes avec petit bâtiment : 2 garages + app. au-dessus. **725 000 $.**

MORIN HEIGHTS



Belle campagnarde sise au bord de la rivière Simon, 572 pi de berge, barrage et cascades d'eau, idéal B & B.
Réduit : 390 000 $
Micheline Richer 984-5489
Maison de Courtage Ville Marie
Crtr en immeubles (514) 747-7747

LAC ARGENT Eastman, bord de l'eau, 67 pi. au lac. Chalet tout meublé, garage (12x24). Cabanon, à 1h de Montréal
Monique Lestage
1-819-847-3400
Groupe Sutton de l'Estrie



Lac de L'ACHIGAN (Baie Kilkenny)
Construction 1987
Superficie totale 2 630 pi²
Garage simple séparé
Terrain de 29 371 pi²
Prix sans intermédiaire
440 000 $
Richard (450) 563-2165
R 112

LAC L'ACHIGAN navigable, 1h de Mtl, vaste maison moderne, grand terrain très privé, 329 000 $. Jacqueline Beauchamp, Sutton. 514-216-7702

LA MINERVE, Lac Castor, chalet d'été, 120 pi bord de lac, 75 000 $. ctr 1-800-308-2836 www.immeubleslaurentides.com

LAVAL - NOUVEAU
Condo-cottage 3 ch., 2 garages, foyer, a/c, terrasse, piscine creusée... Benoit Rivest
www.immobilier.outremont.com
514-592-7891 Sutton crtr

MORIN HEIGHTS, ski, sentiers pédestres, terrains jusqu'à 300 000 pi car., 85 000 $ et +, 514-983-7300.

N.-D-DE-LA-MERCIE, lac Ouareau, bung. 97, gar., 2 ch., vue panoramique sur le lac, prix 380 000 $. Jean Belisle, Royal LePage. 514-895-8293

PLUS DE 80 terrains, possédant une superficie de 60 000'car., en bordure de lac. Aussi beaucoup de terrains pour projets sérieux, le tout à 25 min. de Tremblant. Inf. 819-429-6644; 450-229-3167.



ST-ADOLPHE D'HOWARD
Bord de la rivière reliant les lacs Ste-Marie et St-Joseph, magnifique propriété de construction supérieure, 4 c à c, 2 s/bains, bois franc, pièces spacieuses, fenestration abondante, 149 pi de frontage sur la rivière. Faites vite !
Carole Larocque
La Capitale Laurentides
1-800-665-4248
R 112

ST-ALPHONSE (7km nord Rawdon) cott. 2002, lac Marchand (sans moteur) terr. 10 000 pi.². Maison 34 x 28. Prix 127 000$. 450-883-3749.

ST-DAMIEN de Brandon, 83 000 & 181 000' ². Lac Corbeau et Quesnel. 514-259-4052

VAL-MORIN



Lac Raymond, terrain 24 000 pi², 3 ch., près du golf, ski, piste cyclable. Intérieur super chaleureux. À voir. Alain Guénette La Capitale, 514-893-1039.

113 ÉTATS-UNIS HORS FRONTIÈRE

ACHAT / VENTE / FLORIDE
1)Ventes: Besoin urgent de propriétés:opinion gratuite $$$
2)Achat: facile / sans pression !
Gaétan Roy,crtr. immeubles
www.realoroflorida.com
Sans frais: 1 (800) 795-1901

FLORIDE, secteur Jupiter/WP beach, propriétés de 300 000 à 2 millions $ US. Contact en finacement, service personnalisé, Dominique ou Michel en Floride RP & MFML crtr 514-448-2661

HALLANDALE BEACH, 2 ch., 2 s/bains, près plage, libre. 514-366-3643, 514-809-3149

114 TEMPS PARTAGÉ ÉCHANGE

SAPPHIRE BEACH CLUB de St-Martin, à vendre studio pour 4 personnes, avec vue sur la mer, 6e étage, sem. 52 et 01, enregistrement le samedi, 14 000 $ pour chaque semaine. 450-625-8347

115 CONDOMINIUMS, COPROPRIÉTÉS



.514-747-3837
514-951-7736
ST-LAURENT
Château de Casson
795 Muir, 6½, 8e, 3 ch., 2 s/bains, coin N.E., 2200'car., 2 balcons, garage.**499000$.**
★★★★★★★★
750 Pl. Fortier, Le Beaucaire, coin S.E., 12e, 5½, 3 ch., 2 s/bains, a/c, 1500'car., vue panoramique, garage **257 000 $**
★★★★★★★★
725 P. Fortier, l'Estragon, 3 ch., 2 s/bains, garage **259 000$**
★★★★★★★★
740 Montpellier penthouse 17e, 5½, garage, **219 000$**
★★★★★★★★
875 Du Ruisseau Parc St-Laurent. 5½, 2 ch., cuisine refaite, lattes chêne, a/c, **259000 $.**
★★★★★★★★
Bungalow 1675 Barré, 8 pces, 3+1 ch., 2 s/bains, bois franc, vérenda 3 saisons **229000$.**
★★★★★★★★
Ahuntsic Ouest
1585 Louis Carrier, 3½, parquet chêne africain, **119900$**
★★★★★★★★
1570 Robert Charbonneau 3½, vue dégagée, **109900$**
★★★★★★★★
Lise Plouffe
514-747-3837, 951-7736
Century 21 Max-Immo crtr



• 514-232-4468
ST-LAURENT
Château de Casson
NOUVEAU! 755 Muir, penthouse côté ouest, foyer, verrière, 2 ch., 2 s/bains **269 000$**
★★★★★★
795 Muir - #1102 - 7½. VENDU
★★★★★★
795 Muir, 7½, 2 s/bains, pl. bois, coin, 2 garages **499 000$**
★★★★★★
740 Montpellier, 5½, 2 s/bains, vue paysager. **205 000$**
★★★★★★
740 Montpellier, 4½, coin S-O, cuisine réno, pl. bois. **189 900$**
★★★★★★
730 Montpellier, 4½, planchers bois, s/bains réno. **225 000$**
★★★★★★
750 Montpelier, 4½ réno, vue N-O, pl. bois **177 000$**
★★★★★★
N-Bordeaux - 5½. VENDU
★ ★ ★ **À LOUER** ★ ★ ★
795 Muir, 3 ch., 2 s/bains, pl. bois, 2200 pi², électros, gar. int. Occ. immédiate **3000$/m.**
Royal LePage Prestige crtr
514-990-6280, 744-0575
jeannecarpentier.com

5153 Delorimier. WOW!
Rénové, 2e (triplex), 2 grandes ch., 1230' car., grande terrasse, 229 000 $. Pas d'agent. Visite sur rendez-vous 450-652-2583

777 GOSFORD. Condo ensoleillé, 1 ch. fermée, 4e, vue splendide. 255 000 $.
Sutton Immobilia 514 726-3228
LOUISE FAURE

A 3 MIN MÉTRO PAPINEAU
Condo-cott. sur 2 étages terrasse sur le toit, foyer, stat., mur de brique, 249 900 $.
MICHEL TROTTIER
514-374-4000 Re/Max Alliance

À AHUNTSIC, condo 2e étage, semi-dét., impecc., 4½, 2 ch., salon, s/manger et cuisine, stat. dans André-Grasset, rue Pierre Dupaigne, face au parc. Faut voir ! 199 000 $.
10685 De Lorimier, condo 2e étage, 4½. pl. bois, impeccable, fooyer, 179 000 $. Simon Gauvin, La Capitale Avantage crtr,
514-382-8000
www.simongauvin.com

À AHUNTSIC
DIMANCHE 14H À 16H
Unique et très bien situé dans un environnement de QUALITÉ, offrant beaucoup de VERDURE... Près de la rivière, du métro et de la Pr. Fleury.. Haut de duplex MODERNE et VASTE.. fenestration abondante situé côté du SOLEIL dominant.. Galerie terrasse arrière.. 10728 Hamel, 199 000 $
EMILE FILION 956-0240
DANIELLE PICARD 823-8846
Re/max Ambiance Courtier

À AHUNTSIC
Superbe 4½ luminosité abondante, terrasse, garage.
C. Gilbert (514) 384-2172.
Sutton Accès (514) 727-7575

★ ★ ★ ★ ★
A DUVERNAY-BIJOU



Condo de toute beauté, 2e étage, unité de coin, 2 ch., foyer, lattes, système d'arleme, climatisation, IMBATTABLE!
F. Kirouac 450-629-3043
Imm. Vision 2000 crtr

AHUNTSIC, 1100 pi², 2 ch., lattes, luxueux, s/manger, fenestration abondante, grande terr., 199 000$, 10332 rue Sackville. Simon Gauvin, La Capitale Avantage crtr, **514-382-8000**
www.simongauvin.com

AHUNTSIC, condo neuf au coeur de Montréal, 5 min. métro Crémazie, 3½, 139 900 $. Stéphane Long, agent imm. affilié, Re/Max Longueuil Inc., crtr imm. agréé, 450-651-8331.

AHUNTSIC 4½, 5e, libre, succession, 169 000$ JP Auclair Sogip crtr 514-825-8009

AHUNTSIC
Condo 2 ch., dernier étage, const. récente, a/c,1 espace au garage. Vue sur la rivière. Occupation rapide.
Re/Max du Cartier
514-271-2131
ALAIN CHARTIER

AHUNTSIC O., unité de coin, balcon, garages, beau 4½, 1100 pi ², grande entrée, cuisine + dînette, salon, s.-manger, 2 ch. Situé près des services. Silvia Martino Proulx, Sutton crtr 514-733-1210



ANDRÉE B. GRATTON
450 466-1400
Immo Rive Droite crtr.
ST-LAMBERT
Rive Droite, spacieux, lumineux, chaleureux, piscine, sauna, tennis.
ST-LAMBERT
Condo avec mezz., terr. sur toit, gar. 165 000$
VIEUX-MONTRÉAL
À LOUER tout meublé, foyer, garage, 2800$
R 115

ANJOU, 2 ch., foyer marbre, 1er, cuisine chêne, pl. lattes, face parc, a/c, gar., 5 électros, alarme 224 000$ 514-352-2303

ANJOU, 6900 des Roseraies 5½, 6e, gar. a/c, électros, gar., janv., 199 500$, 450-586-1548

ANJOU, beau condo 4½, 2 ch., 2 s/bains, garage 514 355-1358 www.mls.ca # 695130

ANJOU, condos (const. 2003) 3½-4½ tout béton, garage. Près Galeries d'Anjou. 149 000$.
RYL Versailles
D. Bureau - 514-353-8770

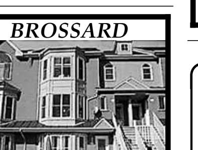
À WESTMOUNT
Magnifique condo 1500 pi car., pièces superbes, rénové, garage. Clé en main 449 000 $.
G. L'Espérance 514-386-1493
Sutton Excellence crtr agréé

BORD DU FLEUVE, 1100 pi², 7e, 2 ch., sans agent, 238 500$
514-710-1977 www.paulmatte.com

BOUCHERVILLE, 4½, 1250 pi car., neuf, lattes, terr. 146 750 $ taxes incl. 514-585-2063.

BROSSARD, près du fleuve, grand 3½, superbe, 174 000 $. Yvon Pilote, Gr. Sutton, 450-462-4414.

BROSSARD



Magnifique condo, bord de l'eau, 2 c. à c., foyer, gar. double, 159 900 $.
Stéphane Levasseur
Gr. Sutton Excellence
514 990-0822

C.D.N. 3 ch., pl. lattes, rénové, garage, 2 balcons, libre imm. 245 000$, 514-823-9912

Canal - Marché
Condos et lofts en béton, sur le Canal, Marché Atwater, 500 à 3000 pi. car. 514-937-2100.

CANAL et MARCHÉ obtenez une liste gratuite informatisée des condos disponibles dans votre échelle de prix, message enr. gratuit, 1-800-754-0569 #3140 Remax Siganture

CANAL ET MARCHÉ
- 185 000 $, spacieux 3½ bois franc, garage, a/c, 2e étage, imm. béton
- 189 000 $, 2 ch., aires ouvertes, pl. de bois, rénové au complet, unité de coin, terrasse
- 375 000 $, loft 1500 pi car. habitable, fenestration sur 3 côtés, bois franc, stat., sur le Canal. Vendeur motivé
GINA LAVOIE
Gr. Sutton 514-861-3000

CANAL ET MARCHÉ
Dans prestigieux Lofts Redpath, oasis de paix, loft 800 pi² inondé de soleil, vue sur canal et bassin. Bois franc, électros stainless, plaque au gaz, gar. Un petit bijou à voir! 295 000$
Les courtiers du Canal
514-931-4447

CENTRE-EST
Superbe condo sur 2 étages, cachet, grand balcon, portes patio, luminosité. Au 4330A, Pierre de Coubertin. Nancy Frenette. Bouchard / Parent Associés 514-725-2000

CENTRE-VILLE, condos neufs Les Terrasses Windsor, lumineux, calmes, dans nouveau développement résidentiel sur Notre-Dame ouest entre Peel et de la Montagne, a/c, tous équipés, pl. bois, vue panoramique, rangement, garage. 3½, 7e étage 180 000$. 4½ 8e étage. 240000 $.
VENTE SANS AGENT.
514-248-4069



CENTRE-VILLE
- 1070 Ste-Élisabeth -
Près de La Gauchetière. Occ. immédiate. 249 000$. À pied du Palais des Congrès, Hôtel de ville, Place des Arts, Vieux-Mtl, Complexe Desjardins, métro Champs de Mars. Condo const. de qualité supérieure 01, plafonds 10 ', 2 ch., bois franc, a/c, garage, rangement, cour paysager. Sutton crtr, Pierre Bolduc 514 824-1032
R101

CENTRE-VILLE - LOFT
3e d'un bâtiment historique, près métro St-Laurent, Place des Arts. 172 000$. Sutton crtr, Pierre Bolduc 514 824-1032

CENTRE-VILLE, Cours Mont-Royal, condo de luxe 903 pi car., 1 ch., garage, piscine, sécurité 24h, incl. électros et stores. 290 000 $. 514-288-1275.

CENTRE-VILLE
(Le Jardin Du Fort)
2055 Du Fort près Sherbrooke
Visite dim. 14h-16h.
- Lumineux, 2 ch., 2 s/bains, stat. int. a/c, 279 000 $.
- Dernier étage, 1 ch. 1 s/bains, a/c, stat. int. 225 000 $.

Carole Audet 514-766-3140
Courtier Imm. agréé.

CENTRE-VILLE
1225 Notre-Dame O. # 317
1 ch., 6 électros, 139 000$
Dimanche 14-16h
Mondow courtier imm.
514 501-2235 / 514 374-3535

CENTRE-VILLE
6è, 1053 pi², 2 ch., bois franc, très lumineux, à 15 secondes métro Place des Arts, coin Bleury, à 2 pas de université.
Richard Robert 514-831-8668
ACCESSIM INC.



CENTRE
Magnifique condo sur 2 niveaux, cachet, mur de brique, poutres, 2 ch., 279 000 $. Alain Fortier / J.C. Dupont. Sutton-Immobilia crtr 514-529-1010
R 115



CENTRE
Superbe niveau terrasse 2 ch., 2 foyers, a/c, terrasse, garage privé avec accès direct, 159 000 $. Re/Max Signature 514- 524-5566
YVAN DUPAS

CHARLEMAGNE, bord de l'eau, penthouse, 2 ch., rénové champêtre, quai, tennis, piscine. 285 000 $. 450-585-5746

CHOMEDEY, 2 ch., 2 s/bains, 1081 pi². Gar., beaucoup de rangement. 139 900 $.
LOUISE DEGUIRE
514-271-4820
Royal LePage Dynastie

COEUR du vieux Ahuntsic (promenades Fleury, piste cyclable, métro) bas duplex rénové, 6.5 pièces, grande cour, environnement de qualité, 198 500 $. Pas d'agents s.v.p. 514-529-1463

CONDO neuf, centre-ville au cartier des spectacles, le Broadway, imm. new-yorkais rénové, 2 ch., 2s/bain, + véranda sur Vieux-Mtl, stat. rangement inclus. 329 000 $ nég. ou 1800 $/mois. Chauffage et élect. non incl., 514-877-1055



CHANTAL AUDY
(514) 845-8888
Re/Max Signature F.L. crtr.

Recherche LOFT avec Caractère pour clients connaisseurs!
ANJOU - NOUVEAU!
La tranquillité en ville! Près des services, situé dans un croissant. **Unité de coin.** 2e étage, ascenseur, 2 ch., salon et s/manger ouvert, **garage,** "locker", plus de 1000 pi². Libre immédiatement! 156 900 $
MONTRÉAL- MERCIER - NOUVEAU!
Connaissez-vous les condos sur Joseph A Rodier? Situé dans un croissant avec boisé, immeuble magnifique: piscine, sauna, salle de conférence. Un chic absolue! Unité situé au **7e étage,** très ensoleillé, plancher bois, 3 chambres, très belle cuisine beaucoup rangement, balcon, garage. À voir! **224 900 $.**
LOFT CARACTÈRE
Amateur de lofts? Nouveau projet grandeur variant 1245 à 1800 pi car., situé dans une ancienne **entrepôt de papier peint.** Plafond haur, mur briques, cuisine armoire "shaker", plancher latte. Livraison 60 jours. Secteur stade olympique. Prix 1245 pi car. 206 000 $
R 115

CÔTE DES NEIGES
5780 rue Decelles
2 DERNIERS LOFTS
Condos haut de gamme
Horizon du Roy
Béton, climatisés.
Garages disponibles.
À partir de
136 000 $ taxes incl.
514 233 - 6001
Invest Gain crtr
R 115

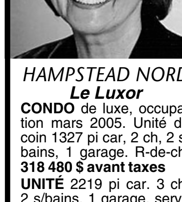
DERNIER étage, directement sur le fleuve, luxueux 4½ climatisé, plafond cathédrale, pl. et armoires en bois, foyer, 2 balcons, terrasse privée sur le toit, 2 garages, 10 min. à pied métro de Longueuil. Pas d'agent. 249 000 $. 514-816-2288.

FABREVILLE, 4½ rénové, bois franc, foyer, piscine creusée, stat., libre, 125 000 $. Pas d'agent. 450-666-3064

FLEUVE ST-LAURENT
MONTRÉAL, face au fleuve, 3 c à c, 2 s/bains. Voir rubrique 100. Claude Lemay
Sutton ctr, 514-727-7575

HABITAT '67
Magnifiques résidences. Vues sur ville ou fleuve. Terr. jardin. Stats. int. Tous services. Navette centre-ville, vendre ou louer
514-866-5971
514-295-2919

HAMPSTEAD, 2 ch., 2 s/bains complètes, tout rénové, occ. imm., 224 500$. 514-738-5146



HAMPSTEAD NORD
Le Luxor
CONDO de luxe, occupation mars 2005. Unité de coin 1327 pi car, 2 ch, 2 s/bains, 1 garage. R-de-ch. **318 480 $ avant taxes**
UNITÉ 2219 pi car. 3 ch, 2 s/bains, 1 garage, service portier 24h. Piscine int., centre sportif. **599 130 $ avant taxes**
Huguette Caron
514-765-0823
Re/Max Performance
R 115

HOCHELAGA, condo 7½, 3 ch., foyer, stat. Insonorisé;1100 pi.ca.172 500 $. Sonia Couture, Sutton Accès. 514-702-0062

ILE-DES-SOEURS, Club Marin 1, 2 ch. 2 s/bains, 2 gar. séparés, a/c central, grand salon, 1400 pi car., 400 000 $. Sans d'agent 514-893-9870

ILE-DES-SOEURS,condo luxueux tout réno, 1600 pi ² sur 2 étages, porte ext, 2 ch.+ mezz immense salon + s/manger + plafonds cathédrale + fenêtres 14 ' haut, pl. bois brésilien/ céramique, 2 s/bain. Armoire érable, îlot, comptoir céramique; grande terrasse vue montagne/centre-ville, pas voisin arrière. 2 balcons, 2 garages int + ext, parc tennis piscine. Occ. flexible. Pas d'agent cette sem. 349 000$ 141 Pl. du Soleil Dim. 13h-17h30 514-569-4165

ILE DES SOEURS, 2 ch., 2 s/bains, rénové, gar., occ. immédiate, 295 000$. 514-362-1595

ILE DES SOEURS, condo neuf, dans splendide parc riverain, 4½, 6e étage, vue panoramique sur ville et fleuve, lumineux, calme, a/c, plafopnd 9 pi., pl. bois, 6 électros haut de gamme, terrasse avec BBQ, rangement, garage, magnifique centre sportif, avec piscines int. ext. **VENTE SANS AGENT.**
320 000$. 514-248-4069.

ILE DES SOEURS, superbe condo neuf. Nouveau développement résidentiel vous ravira per son originalité et son charme, 4½, 2e étage, vue panoramique sur jardin, calme, lumineux, a/c, pl. chêne, tout équipé, terrasse, rangement, garage, s/ d'exercice, **VENTE SANS AGENT.** 389000$. 514-248-4069.

ILE DES SOEURS, Verrières, luxueux, 2 ch. + solarium, 2 s/bains, 7è, vue ville, 279 000$. Agent d'abstenir. 514-769-0397

ILE DES SOEURS
Penthouse 2 ch., 2 s/bains, foyer, climatisation, 2 stat au garage, terrasse sur le fleuve. Occupation imm.
Re/Max du Cartier
514-271-2131
ALAIN CHARTIER



ILE DES SOEURS
ABSOLUMENT MAGNIFIQUE condo 3 ch., entièrement rénové. Immense terrasse sur le fleuve, cuisine à faire rêver, grandes pièces de séjour et plancher de bois, **529 000 $**
LIBRE IMMÉDIATEMENT: condo 2 ch., 2 s/bains, s/dîner séparée, solarium et balcon. Verrières! **399 000 $**
MAISON CONDO de coin, 3 ch., 2 s/bains, 2 foyers et un environnement amical et privé. Osez comparer à **309 000 $**
Consultez www.helenefortier.com pour d'autres magnifiques propriétés
HÉLÈNE FORTIER
514-766-4517
Imm. Hélène Fortier Inc. crtr
R 115

ILE DES SOEURS Le Biarritz
Condo 2 ch. + solarium, 1700 pi, vue panoramique 12e étage
Michel LeBel 514-735-4427
Sutton Immobilia crtr

ILE PATON, Condo Héritage, 2 ch., 2s/bains, 2 garages, vue jardin, 4e étage, piscine int./ ext., 4 électros inclus, etc.
320 000 $. RYL Dynastie crtr
FRANCE LANE
514-995-3300

ILE PATON, Le Bergelac, 4½ rénové, vue rivière, stat., 177000$, 450-458-0690.

ILE PATON, Le Chantilly très beau 4½, 2 ch., pl. chêne vue rivière, sur rendez vous 235 000$, (450) 973-3245



ILE PATON
BORD DE L'EAU
ET LAVAL RIVE-NORD
Vous désirez vendre
Commission 5% ou moins
- **Chambord,** 1425 pi car., 2+1 ch., 2 balcons, vue, garage
- **Héritage,** 1530 pi², 2+1 ch., 60 pi de balcon, 2 garages.
- **Bord de l'eau,** luxueux 1935 pi², 3 ch., foyer, garage.
- **Terrasse Paton,** 3 ch, 2 s/bains, 2 balcons, 11e, garage
- **Le Chantilly,** 2 ch, 2 s/bains, garage, piscine ext. Vue
- **Notre-Dame,** 2 ch., près de tout, foyer. 125 000 $
- **Tour de l'île,** 3 ch, 2 s/bains, grand balcon. Vendu
- **Ste- Dorothée,** bord de l'eau, 4 ch, foyer, garage, 2000 pi²
- **Le Versailles,** édifice de prestige, 1770 pi car, foyer
- **Vendu Tour de l'île,** 3 ch, 2 s/bains, 6e, balcon, garage
- **Près de la 13,** bord de l'eau, 3 ch, cachet, foyer, garage
- **Jardins du Havre,** penthouse exclusif, terrasse privée
- **Héritage,** balcon,vue, la vraie vie d'hôtel, édifice luxueux

Carole Lemieux
514-992-2249
Re/Max 2000 crtr

ILE PATON ET LAVAL
- * **Les Fontaines,** const. neuve pour occ. décembre 2004. Seulement 15 unités sur 46. Choix de 1045 à 1350 pi car. Tout est inclus: a/c central, gar. int., pl. bois franc, foyer au gaz, TPS et TVQ! .. Acier, béton, ascenseur, piscine. A visiter sur rendez-vous
- * **Havre des Prairies,** penthouse vue époustoufflante sur la rivière et Mtl. Luxueux et grand 2 ch. Superbe cuisine rénovée, garage, int., foyer. C'est à voir!
- * **Tour de la Seine,** grand 2 ch., s/manger en lattes, très éclairé, impeccable, gar. int.
- * **Versailles,** vue splendide sur Mtl et la rivière, coin 1660 pi car., foyer, 2 garages int., immense balcon en céramique, centre sportif, piscines int ext., tennis et +!
- * **Laurier,** bord de l'eau de style maison de ville, luxueux 2 ch., cuisine, s/bains, entièrement rénov, suite des ma-tres avec balcon, immense terrasse privée, a/c central, alarme, 2 gar. int. Voir virtuel maison 360.com
- * **Domaine Paton,** complètement rénové, cuisine s/bain, planchers lattes, moulures... A qui la chance... 3 ch., 1.5 s/bains. A voir!
- * **Domaine Paton,** très joli 2 chambres, impeccable, planchers bois flottant.
- * **Villa Riviéra,** beau 2 ch., bord de l 'eau, planchers lattes, garage intrieur, marina.
- * **Villa Riviéra,** dernier étage bord de l'eau navigable. Luxueux condo superbement aménagé. Grande cuisine 2 tons, concept aire ouverte, foyer. 2 ch., s/bain avec douche, plafonds cathédrales. Superbe vue sur eau, gar. int.
- * **Terrasse Paton,** beau 2 ch., 1.5 s/bain, balcon 250 pi², piscines ext. int., salle d'exercices, tennis...
- * **Château Promenade,** secteur Paton, 1500 pi car approx., 3 ch, 2 s/bains, garage int, ascenseur, piscine.
- * **Châteaux de l'île,** vue splendide sur l'eau, magnifique condo de coin, plafond 8'6., lattes, foyer, a/c central, électros, garage int.
- * **Châteaux de l'île,** magnifique bord de l'eau, 2 ch., 2 s/bains, lattes, a/c, tous les électros...garage int., immense balcon de 18X30.
- * **Héritage,** choix de 1 et 2 ch., côté jardin, garage int., piscines ext int, centre sportif etc.
- * **Héritage,** bord de l 'eau, très éclairé, avec balcon de style terrasse paysager, pl. lattes, 1.5 s/bain, pl. hauts, a/c central, tous les électros inclus, 2 garages int. Unique!
- * **Terrasse des Prairies,** vue splendide sur l'eau, const 2002, luxueux et vaste 2 + 1 ch., très éclairé, foyer gaz, a/c, échangeur d'air, gar. double, près de la 15. Une exclusivité!
- * **Maritime,** superbe 1 ch. à aire ouverte. Vue panoramique sur l'eau. Luxueuse cuisine rénovée, garage int., grand balcon, piscine ext. Voir virtuel maison360.com
- * **Maritime,** situé au bord de l'eau, 6e, coin 2 ch., très grand balcon, garage int., piscine ext. . qui la chance?
- * **Maritime,** 2 ch. offrant vue panoramique sur l'eau et Mtl, 11e, gar. int. Faut voir!
- * **Chomedey,** 3 ch., niveau terrasse, foyer, secteur Paton, 169 500 $
- * **Duvernay,** superbe 2 ch., 4e, foyer au gaz, ascenseur, const. acier béton. 199 000 $ Voir virtuel maison360.com

RACHEL BLAIN
514-594-5977
Royal LePage Le Logeur

LAPRAIRIE, 2001, superbe condo 4½, 2 c à c, foyer au gaz, 2 stat., pl. bois, 149 000 $, sans agent, 450-444-4251.

LA PRAIRIE, croissant Balmoral, maison de ville, 2 ch., 2 s/bains, lattes, terr. privée, 2 gar., a/c, piscine, vue lac, 175 000 $.
John Bragoli, Sutton Action
cell. 514-730-9896

LE CENTRAL CONDOS NEUFS GRIFFÉS
architecture et design haut de gamme, construction de béton, stat. intérieur, piscine/terrasse sur le toit et plus encore.
Bureau des ventes :
1090, Amherst, Montréal
Tél. : (514) 844-3944.
www.lecentralurbain.com
3249905 3259875

Métro Radisson

Condos neufs
149 900$ T.T.I
Garage intérieur
Latte de bois
514 376.3319
3265214
3263545

LASALLE, magnifique condo récent près bord de l'eau et piste cyclable. 2e étage, foyer, tourbillon et beaucoup plus... Danielle Parent crtr, Sutton Clodem Danou, 514-917-1166
R 115

LONGUEUIL (Vieux), 2 ch., vue sur le fleuve, ascenseur, foyer, aucun tapis.Walk-in, adossé au parc. 135 000 $
François Jacob, Re/Max
Longueuil crtr, 450-651-8331.

LONGUEUIL, const. 98, 2 ch., 3e, plein de luminosité, fenestration abondante, jolie s/bains, 2 stats. 142 000 $.
François Jacob, Re/Max
Longueuil crtr, 450-651-8331.

LONGUEUIL, double condo d'un bâtiment en béton, libre minov. Avec superbe vue sur Mtl. Emplacement pour auto et pièce de rangement compris. On demande la valeur marchande 200 0000$ sous offre écrite légale du 18 au 25 sept.
450-671-6617

LONGUEUIL

Condo impeccable 1496 pi², accès direct au métro, garage, piscine, ascenseur, conciergerie et +++.
JACQUES BRUNEAU
Gr. Sutton Action inc.
(450) 655-4080

LONGUEUIL SUR LE PARC
grand condo luxueux neuf, 2 ch. Terr. Gar. double. 235 000 $ taxes incl. 514-585-2063

MARCHÉ ATWATER
Georges Vanier/St-Jacques, beau condo 2 ch., foyer, garage, prix réduit. Faites offre!
Imm. GMA crtr.
Marie Gouazou 514-727-0293

MERCIER, const. neuve, face parc Bellerive et fleuve St-Laurent. 1100 pi². Occ. juillet 2005. À partir de 149 000 $. M. Pitre Sutton Accès crtr 514-351-2211

MERCIER-NOUVEAU

Louis Veillot, nord de Sherbrooke, 2e d'un duplex, 2 chambres, cuisine et s/bains rénovées, cachet conservé, stat., + jardin exclusif. **185 000 $.**

OUTREMONT-NOUVEAU
Rue Stuart près de Bernard, grand condo 3 ch. + 1 bur., 1½ s/bains, garage, 2 terrasses,
450 000 $
Micheline Richer 984-5489
Maison de Courtage Ville Marie
Crtr en immeubles (514) 747-7747

MÉTRO BEAUBIEN
2 condos rénovés, 1er de 1063 pi car. + cour et 2e de 950 pi car., 2 ch. Transformation aux frais du vendeur. 25% comptant requis ; 154 000 $ / 158 000 $. Sylvain Vincent, Re/Max Signature 514- 524-5566

MÉTRO H-Beaugrand, (Jardins Versailles), condos béton 1 & 2 ch. déco prof., garage 192 600$ à 227 500 $ tout compris.
RYL Versailles
D. Bureau - 514-353-8770

MÉTRO Joliette, 2304 Bourbonnière, béton 98, face parc, 4½; 109 000$, demi s/sol + terr. 514 574-3330, 514-594-0584

MÉTRO RADISSON, et derrière Pl. Versailles. Condo de qualité 2 ch., garage, grand balcon, piscine, plusieurs services, 199 000 $. Huguette Marquis, Re/Max, 514-374-4000.

MONTRÉAL-CENTRE PRIX RÉDUIT
Superbe condo, const. béton, près métro, niveau terr., unique, cachet colonnes, 2 ch., magnifique cuisine et s/bain, stat.
A. Velosa Re/Max du Cartier
514-272-2432

MONTRÉAL CENTRE - EST
Très beau condo au 2e étage, unité de coin, très lumineux, décoré avec goût, 1 ch. garage. Un havre de paix.
SANDRA CANTINHO
Re/Max Cartier 514-281-5501

MTL-MERCIER, condo 2003, luxueux, 2 c à c., foyer, pl. lattes, 2e étage, stat. 627 Duquesne, 164 900 $. Micheline Côté, 514-944-7799. B. C. crtr
MLS 653356

MTL-NORD, 8e étage, côté ouest, 6 pces, 3 ch., foyer, balcon, garage, ascenseur, piscine. 209 000 $. René Lévesque 514-383-2727 Re/Max crtr

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

115 CONDOMINIUMS, COPROPRIÉTÉS



CARMEN BERLIE
Gr. Sutton Centre-Ouest
514-484-7656
www.carmenberlie.com

CONDOS CENTRE-VILLE
1515 Dr Penfield : adresse de grand prestige, 1750 pi car., 3 ch., 2 s/bains, 2 garages., 619 000 $
LE LINTON : rénové, très élégant 3 ch., 2 s/bains, garage, 619 000 $
OUTREMONT : pied-à-terre 1 ch., excellent emplacement, 149 000 $
NOTRE-DAME-DE-GRÂCE
Nouvelle inscription : cottage près Village Monkland. 3 + 1 ch., 1 ½ s/bains Poss. bureau ou suite au s/sol, garage, 375 000 $
Nouvelle inscription :
bas duplex 3 ch., beaucoup de rénos, jardin, 249 000 $
VILLE ST-LAURENT
Nouvelle inscription :
bungalow 3 chambres, s/sol fini, garage, 239 000 $
R 115



LOUISE L'HEUREUX
Agent immobilier affilié
ROYAL LePAGE DYNASTIE
Courtier immobilier agréé
514-271-4820
www.louiselheureux.com

Outremont - Willowdale: 2 c.a.c., raffiné, 1735 pi², 2 s/bains attenantes + 1 d'eau, bain remous, a/c, 2 balcons, ensoleillé, planchers céramique et bois. 7 électros, gar. **Vendeur motivé ! 479 000 $**

Le 4790 Côte-des-Neiges COPROPRIÉTÉS



Visite libre
Dim. 14 à 16 h
Propriété d'inspiration européenne située à 2 pas du Mont-Royal. Unités de coin de 2 et 3 ch., garage, ascenseur, plafond 9 pi, pl. bois franc, 164 000 $ à 214 000 $ garage en sus.
Impact Immobilia, courtier immobilier
(450) 671-7300
R 115

N.D.G., en primeur condo 5½, lumineux, très propre, 2 ch., près du métro, 137 700 $.
DARQUISE PAQUIN
Groupe Sutton, 514-481-1416

N.D.G., Grand 6½ rénové, 2e, pl. bois, boiseries, gar. cour, 514 481-3279 / 514 710-3279

N.D.G., tout nouveau tout beau! Un grand haut de duplex avec grande terrasse, 3 ch., nouvelle cuisine, un bijou. 279 000 $. Sutton crtr 514 486-7195
Marie-Claire Le Pessec

NOUVEAU PRIX
VILLAGE
Condo 3e, unité de coin, 3 ch., ensoleillé, foyer, grand balcon, stat., 239 000 $. Re/Max Signature 514- 524-5566
YVAN DUPAS

NOUVEAU PRIX
VILLAGE, Superbe condo sur 2 niveaux, 1195 pi car., 2 + 1 ch., 2 terrasses, foyer, a/c, stat., 319 000 $. Re/Max Signature 514- 524-5566
YVAN DUPAS

NOUVEAU ROSEMONT, condo r de ch. 1080 pi car., 41/2 , 2 ch., foyer, garage, vue sur boisé arrière. Claude Carpentier Re/Max Alliance 514-374-4000

OUTREMONT ADJ. Sanctuaire
2 ch., 2 s/bains, garage.Vue.
RYL Dynastie 514-737-3765
Marie Dufresne 514-814-3260

OUTREMONT
Face au Mont-Royal
Penthouse sur 2 étages, (+ 2000 pi car) dans un immeuble prestigieux, sécurité 24 h, 2+1 ch., 2 s/bains, foyer, plafond 22 pi dans salon et s/manger, terrasse, garage double 595 000$
MICHEL LAVIGNE
Re/Max crtr, 514 271-2131

OUTREMONT
Spacieux 6½, charme d'antan, plancher, boiseries de chêne, cuisine rénovée, 2e étage, impecccable, stat. excellent rapport qualité/prix. 245 000 $.
MONIQUE BEAUFORT
514-272-1010 Gr. Sutton Imm



OUTREMONT
Superbe condo dans un bel édifice de 20 unités. 2 c.a.c. 1573 pi². Rénové avec goût, plancher de bois. Jolie terrasse, 2 gar. et encore plus. 439 000 $.
Astrid T. Alix
514-271-4820
RYL Dynastie crtr



P.A.T., impeccable, 3e étage, 2 ch., cuisine rénovée, a/c, alarme, 2 stat., près tous services, 139 900 $
514-353-9942, / 567-0531
NATHALIE IALENTI
La Capitale
agent imm. affilié

PENTHOUSE
VUE SUR L'EAU
Iles Yale, condo sur 2 niveaux, 1700 pi car., grande terr. pl. lattes, gar. ascenseur. 244 000 $. Philippe Gosselin, Re/Max TMS, 450-621-5000

PETITE-PATRIE, près métro Beaubien. Grand condo, 5½, 2e, pl. bois franc, cachet, grand balcon, paisible. 189 000 $. 514-279-3626 (Mike)

PETITE PATRIE, copropriété, 2e de 2plex chouette de ±1025 pi². 169 000 $. Re/Max du Cartier 514-278-7170
Mario Fontaine

PIERREFONDS 2 ch., mezz., terr. privé sur le toit, foyer, garage. Marc Forget 514 626-9009 Royal Lepage Crtr.

PIERREFONDS grand 3 ch., 2 s/bains, pl. bois, garage, impeccable. Marc Forget 514 626-9009 Royal Lepage Crtr.

PLACE FORTIER 1500' car, 3 ch., 2 s/bains conmplètes, face parc, près centre achat, tout rénové, 300 000$ 514-744-5761; 514-747-6424

PLATEAU, 4 lofts, finition haut de gamme, foyer au gaz, A/C, bois franc, etc. De 1139 pi car à 1400 pi car. Re /Max Signature 514-524-5566
SOPHIE ST-ONGE

PLATEAU, Boyer. 5½, calme, cachet, réno 02. 238 000 $ Visite libre dim. 17 et 24 oct. 14h-16h. 514-928-7284. www.homepage.mac.com/boyer4565

PLATEAU, condo 3e étage de triplex rue Garnier. Façade en pierre, 1300 pi car, 2 ch, un stat. tout rénové. Prix 299 000 $.
Jean Turcot 514-271-2131
Re/Max du Cartier inc

PLATEAU, condo 1050 pi², 2e 3 ch. cachet, vitraux, 260 000$
noelriendeau.com
Remax 514-374-4000

PLATEAU, condos neufs 3½ à partir de 126 500 $, a/c, Libres. 5 ans garantie. George Sava, Urbaluxe crtr **514 825-0657**

PLATEAU, irrésistible condo 2 ch., foyer, toit cath. lattes merisier, terrasse, a/c, alarme, garage chauffé. 265 000 $. Pas d'agent 514 895-3910 www.neo-pc.ca/jtrudeau/

PLATEAU, pied à terre avec garage, à 2 pas du métro Laurier! Occasion à saisir! 90 000 $. Re/ Max du Cartier J. Gareau 514-281-5501

PLATEAU - Beau et spacieux condo, face au Parc Lafontaine. 2 c.a.c., foyer, planchers bois franc neufs, 1 stat. Absolument à voir! 249 000 $
Gillian Wright, 514-898-1193
Royal LePage Héritage crtr

PLATEAU - NOUVEAU
2e étage (1994), 2 ch., bois franc, a/c, terrasse, 239 000 $. Re/Max crtr 514 281-5501
G. PLANTE / N. BIDEGAIN

PLATEAU
179 000 $
Super condo, recherché, 3e étage, Colonial/Prince Arthur, 2 c. à c., cuisine et s/manger aire ouverte, libre. A. Velosa Re/Max du Cartier **514-272-2432**

PLATEAU : RUE BERRI
2e, impeccable! Réno totale. 1+1 ch., murs brique, bois franc, cuisine/bain neufs, qualité. Terr. côté cour/tranquille. 279 000 $ Royal LePage crtr 934-7440
BRIGITTE I. BURDMAN

PLATEAU condo 4½, r.-de-ch. foyer, const. 92, bain tourbillon, bois franc, libre, 159 000 $. R. Dufour (514) 259-8884 Re/max Harmonie Courtier

PLATEAU Mt-Royal, condo à 2 min métro Rosemont, 5 min métro Laurier, constr. 03, 1056 pi². 2 ch., bois franc, bien placé, beau et pas cher. 218 000 $. D. Arseneau (514) 817-6031.

R.D.P., impeccable, complètement réno, 1231 pi², 2 c à c, mezz., foyer, terrasse, garage, 239 000 $. Yvon Pilote, Gr. Sutton, 450-462-4414.

ROSEMONT, Condo originalité assurée, 3 niveaux, bois franc, toit cathédrale, grande fenestration, 2 ch., terrasse pergola, garage, 289 000 $. Lorraine Charles, La Capitale 514-382-8000

ROSEMONT, condo 1700 pi² sur 2 étages, const. 99, garage, terr., jardin, foyer et plus...Occupation rapide! 279 000$. Re/ Max du Cartier J. Gareau 514-281-5501

ROSEMONT, copropriété ; r de ch. 1125 pi car. + s/sol fini + garage, cachet, bois franc, 234 900 $. Au 6273, 2e avenue. Aussi 2e étage 1125 pi car., cachet, 199 000 $. P. Coutu Re/Max 514-374-4000

ROSEMONT, très grand condo sur 2 étages, clé en main. 2 ch., s.-manger, aire ouverte, foyer, cour, garage + stat., thermopompe. Vous serez enchanté ! Re/Max 2001 450-625-2001
SUZANNE ROY

ROSEMONT - 1600 pi car.,
Grand r.-de-ch. + s/sol semi-détaché. Idéal pour travailleur autonome, garage, site de choix.
Sarah Marier 514-727-2700
Adresse Immobilière

ROSEMONT EXCEPTIONNEL
Nouveauté 225 000 $
Condo style cottage sur 2 étages, r.-de-ch.+ s/sol, unité de coin, const. 2000, pl. bois franc au r.-de-ch., 2 ch., poss. 3, moderne "très tendance" splendide, terrasse + cour privée, garage. Près jardin Botanique et services. 514-374-4000
Marie-Andrée Pépin
Remax Alliance Courtier

SANCTUAIRE du Mont-Royal
2 ou 3 chambres à coucher
Michel Caron, agent affilié
514-735-2281 RYL Dynastie

SANCTUAIRE du Mont-Royal
6100 Deacon #14H
Nouveau! Vue magnifique, 1700 pi², 2 gar. Prix 585 000 $
Michel Caron, agent affilié
514-735-2281 RYL Dynastie

ST-HENRI beau 1150 pi², face un parc, 2 ch., bois franc, foyr, cour, murs briques, tourbillon, calme. 220 000$. 514-938-3978

ST-JEROME, 1144 pi.ca. près de tout, 4½ très éclairé, en const. Balcon 26 x 8. J. Lajoie, Century 21, 514-971-5825.

Laurentides
Bord de l'eau...
LAC DES SABLES
Construction de qualité supérieure, 2 à 3 ch., 1 100 pi car. et plus.
Fenestration abondante.
Vue magnifique sur le lac des Sables.
Terrasse et jardin extérieurs privés, ascenseur, stationnement intérieur opt.
À moins de 20 min. de Mont-Tremblant.
Marina et plage privées
3252944 3263929
(514) 809-3670

TROPIQUES NORD
ÉTÉ À L'ANNÉE
PREMIÈRES VISITES DIMANCHE 14 - 16 H
Unité 205 - 2 ch., 2½ s-bains, 2000 pi ², salon / s-manger 28x25 avec foyer, terrasse 15x25 donnant sur chute d'eau et jardin tropical. 529 000 $.
Unité 504 - Meilleur étage. 1 ch., 1450 pi ², terrasse 17x20, vue sur fleuve et jardin tropical. Chambre 18x24. Vue imprenable sur ville et pont. 349 000 $
Autres unités de 2450 pi ² à 2890 pi ² **disponibles sur demande.**
David Wilkes (514) 393-9058
Century 21 Max-Immo
R 115

ST-LAMBERT



JOANNE L'ESPÉRANCE
VIEUX ST-LAMBERT, réno majeures, asc., 2 gar.
ST-LAMBERT, mezzanine 2003, ascenseur.
ST-LAMBERT 2001 2 ch., asc., 2 gar. Vue sur boisé.
J. L'Espérance 450-466-4644
Sutton - Action crtr
R 115



VILLAGE
Nouveau prix ! Grand condo 3e très ensoleillé, puits de lumière, 2 + 1 ch., balcon + terr., stat., 199 500 $. Re/Max Signature
514- 524-5566
YVAN DUPAS

ST-LAMBERT "Rive Droite", 3 ch., 2 s/bains, 2 garages, piscine, prestigieux, 298 000 $. Immeubles Kaidbey crtr. 450-466-1908, 514-981-8144

ST-LAMBERT "Rive Droite", prestigieux penthouse, 3 ch., 2 s/bains, 2 gar., 305 000 $. Immeubles Kaidbey crtr. 450-466-1908, 514-981-8144

ST-LAMBERT "Rive Droite", tout rénové, 6 pces, 2 s/bains, balcon, garages int./ext., 9e étage, vue fleuve, 359 000$ Immeubles Kaidbey crtr. 450-466-1908, 514-981-8144

ST-LAURENT (Bois-Franc) 3½, coin, coté ouest, a/c, gar., bois franc, autobus à la porte. 165 000 $. 514-745-4059

STE-JULIE



Luxueux condo, garage double, piscine creusée, foyer, a/c central, décoration prof., près Mt St-Bruno (ski) et +++. Faut voir!.
DIANE BOUGIE
Gr. Sutton Action inc.
(450) 655-4080

SUD-OUEST, près canal Lachine, condos neufs 2-3 ch., pl. bois, foyer, a/c, 5 modèles différents. En prévente à partir de 148 900$ taxes incl., livraison juil. 2005. Info: 514-823-1631

TROPIQUE NORD, 4e étage, 2 ch., 2 s/bains, gar. int., libre imm., 499 000 $ ou à louer 2950 $/mois. 514-884-3352

TROPIQUE NORD, 2 ch., 2 s/bains, 2045 pi. ². Terrasse,vue superbe atrium, garage, 529 000$. 514-395-0373.

VERDUN, à côté métro, 2 ch., foyer au salon, garage, entrée privée, grand balcon terr. à l'arrière, 225 000 $. Re/Max Action Céline Foley 514-592-9756 www.celinefoley.com

VERDUN, condo face métro, 1 ch., stat privé, très ensoleillé, aire ouverte, bois partout. 129 000 $. Re/Max Action Céline Foley 514-592-9756 www.celinefoley.com

VERDUN, condo 2 ch., cour privée, tourbillon, s/bain attenante à chambre principale, 2e s/bain avec entrée lav/séc, pl. chêne, 140 000 $. Re/Max Action Céline Foley 514-592-9756 www.celinefoley.com

VERDUN, condo 2 ch., très moderne, tourbillon, douche en coin, libre imm. 125 000 $. Re/Max Action Céline Foley 514-592-9756 www.celinefoley.com

VERDUN, condo const 2004, foyer au gaz au salon, 2 ch., lave-vaisselle, a/c, entrée privée, 2 walk-in, lattes chêne, armoire en acajou rouge, pas de frais de condo, à voir 179 000 $ Re/Max Action Céline Foley 514-592-9756 www.celinefoley.com



VERDUN, Samuel de Champlain - Nouveau ! Beau condo 1 ch., 2e étage très éclairé et ensoleillé, a/c central, 2 stat. ext. piscine et centre sportif. Près métro. 165 000 $.
Aussi condo 1 ch. sur 2 niveaux, stat. 152 500 $
MARLÈNE MIREY
(514) 765-9313
La Capitale de l'Ile crtr
R 115

VIEUX-MTL, 2000 pi², exceptionnel dans imm. historique, entièrement restauré, mur brique, bois franc, foyer naturel, haut plafond, immense s/bains, beaucoup de rangement, électros stainless, unité de rêve décorée par prof., garage et "locker", faut voir! 650 000$.
LOUISE GUIMBERT
Les courtiers du Canal
514-931-4447

VIEUX-MTL, magnifique loft de grand luxe, 1 ch., 850 pi car habitable, à voir absolument. Re/Max Signature 514-978-0821
André Rolland



VIEUX MONTRÉAL
Superbe condo conts. 2001, 3 ch., a/c, garage, 2 terrasses, 1790 pi car., 349 000 $. J.C. Dupont / Alain Fortier Sutton-Immobilia crtr 514-529-1010
R 115

VILLAGE, 1683 Cartier, 3e, murs brique, 2 c à c., plafonds 9 pi, 2 puits lumière, 164 900 $. Micheline Côté, 514-944-7799. B. C. crtr, MLS 653004.

VILLAGE
Superbe condo 2 ch., salon - s/manger aire ouverte, cuisine moderne, portes françaises, a/c, stat., 189 500 $. Re/Max Signature 514- 524-5566
YVAN DUPAS

VILLERAY, charmant condo rue Foucher. Beaucoup de cachet. Quartier tranquille près métro Jarry et services. 5½, 900 pi². Bois franc. Cuisine rénovée, bain neuf. 165 000 $. Anne Levasseur (514) 817-6031.

VILLERAY, condo style loft de 950 pi car. Très éclairé, grande salle de bain avec douche séparée, garage. Occupation rapide. Aubaine 162 000 $
La Capitale 514-270-4422
MICHEL LAMARRE

VILLERAY
8176 HENRI-JULIEN - NOUVEAU ! 2 pas métro Jarry, condo, 3e tout rénové, lumineux, cachet, boiseries, 2 ch., lattes, stat. Occ. rapide. 224 900 $
MICHEL RAFFA 382-0940
Re/Max Ambiance MR

VILLERAY À VOIR
Condo 2 ch., 866 pi car. (1988), 3e étage, près métro, Marché Jean-Talon, 139 000 $ Au 6854 de Châteaubriand. Re/Max Alliance courtier 514-374-4000
LYNDA BOUCHER

VILLE ST-LAURENT Chateau de Casson condo 5½ luxe et tout confort, visite sur rendez-vous 514-685-4413 après 18h.

VILLE ST-LAURENT, Bois-Fancs, superbe condo 2002, 2 ch. mansardées, mezz., foyer lumineux, garage int. privé. Prox. golf, quartier de prestige. 514-817-0239.

WESTMOUNT adj., très grand haut de duplex avec vue sur la ville, complètementr rénové, 2 foyers, garage, terrasse, jardin. Occupation immédiate. À voir ! Sutton crtr 514 486-7195
Marie-Claire Le Pessec

116 MAISON DE CAMPAGNE, DOMAINES

A ST-NICÉPHORE
10 km de Ulverton. Beau domaine équestre, 4 acres, ¾ boisés; sentiers. Cottage impeccable tout cèdre, 5 ch., grands salon et s/fam. avec poêle combustion lente. Balcons, terrasses. Écurie neuve, paddock. 289 000 $.
NICOLE GAUTIER Enr
courtier immobilier agréée.
819 - 826 - 2348

EASTMAN
3 belles maisons récentes, aires ouvertes, complètement équipées. Autres maisons à voir sur notre site internet.
www.bourgon.com
Béliveau Bourgon, crtr.
1-800-405-2774

LANORAIE, 90 000 pi ² entouré d'arbres, 5 min. aut. 40, 4 ch., cinéma-maison, solarium, spa. À voir ! Yves Gardner, Re/Max Lanaudière crtr 1 800 265-3008

MONT STE-ANNE, cottage avec cachet, 5 c. à c., pl. lattes, fenêtres neuves, B&B possible, 89 000$. À voir. 514-529-0979

RE 6097 propriété de campagne de style d'époque restaurée, ayant garder son cachet d'antan, construction 1850, 4 ch., pl. de lattes, beaucoup de boiseries en pin, poutres apparentes, propriété fraîchement repeinte. Info: André Daviau 450-771-7707 Re/Max Impact Inc. crtr imm. agréé.

SECTEUR BEDFORD, domaine 18,6 arpents, grand cottage, tout brique, impec., gar. double, autre garage neuf 40x60 porte de 16 pi. Paysagement de toute beauté. Léo Verdon, Royal Lepage, 514-990-8911.

ST-THOMAS DE CAXTON
(20 km de Trois-Rivière)
Fermette de loisir pour amant de la nature, cul de sac, ruisseau, fôret mixte mature, terre sablonneuse propice aux petites cultures, maison et bâtiments entretenus avec amour. Même proprio depuis 40 ans. Re/Max d'Abord crtr
1 - 877 - 313-4214
DONALD ROBERGE

117 CHALETS À VENDRE

A SUTTON, chalet 4 saisons, style suisse, 4 ch., foyer, 2 s/bains, MLS 712060. Josée Dubé Sutton Actif. 514-990-5991

ESTRIE
Petit lac Brompton, chalet 4 saisons, bord de l'eau, endroit paisible, 3 c à c., grande galerie, bon investissement pour en faire location sem./mois/saison, à 10 min. du Mont Orford.
185 000 $. Manon Godard
La Capitale Performance
450-378-8461

MORIN HEIGHTS, bord de lac, 3 chambres, spa, 38 000 pi². 225 000 $ 514-927-4248.

ST-ALPHONSE RODRIGUEZ
Chalet 4 saisons 2001; 2 logis 4½ tout meublés. Balcon panoramique. Terrain 43 000 pi car. bord lac (moteur électrique). 150 000 $ + taxes. Asselin et Ass. crtr, 450-752-0235

ST-DAMIEN, chalet 4 saisons, vue et accès au lac Quesnel (moteur 9.9 cv), 3 ch. 59 900 $. Yves Gardner, Re/Max Lanaudière crtr 1 800 265-3008

120 PROPRIÉTÉS DEMANDÉES

IMMEUBLES à revenus, entre 6 et 500 log., payons comptant en 48 heures. Century 21, Michel Gareau, 514-945-8250.

RÉSIDENCE pour aînés, environ 50 unités. Approx. 1 hre de Mtl. J. April, La Capitale, 514-336-4305 et 973-0810.

121 FERMES, TERRES

80 ACRES de boisé, non affecté par verglas, 7000 entailles, fine pointe technologie, bâtiment 2001, région immédiate Granby.
Pierre Brissette
Jonathan Benoît
La Capitale Performance
(450) 378-8461

À HAM NORD
ferme ovine 124 acres dont 24 boisés, machinerie, troupeau 100 brebis, maison rénovée. Superbe vue panoramique. J.G. Monette. Sutton 514-990-6445

À NOMINIGUE, ranch avec maison de 12 ch., terre de 88 acres, vue et accès grand lac Nominingue, écurie 130x32.
Imm. Diane Pilon ctr.
819-275-3649

À ST-ADRIEN
surtout boisé, maison 1982, 5 ch., sentiers, vue. Poss. Gîte. J.G. Monette. Sutton-Action crtr 514-990-6445

À ST-FORTUNAT
175 000 $. Fermette 30 acres, maison 92, prairie, boisé, grand garage-atelier + loft. Voisins éloignée. Très privée. J.G. Monette. Sutton 514-990-6445

A WOTTON, amant de la nature, vue saisissante, 45 âcres, belle d'autrefois, entouré jardins fleurs, bordé rivière. 259 000 $ Imm. H. Dupont 819 839-3811

FERMETTE région Drummondville, 149 000 $. Idéal pour chasseur ou amant de la nature. Choisissez selon vos besoins. Pour information appelez Michelle Colette 819-470-9682 agent imm. affilié. RYL

FRELIGHSBURG 67 acres, gîte, table champêtre et plus
Aller sur:
http://www.360house.com/QC/odileversailles ou royallepage.ca, recherche de propriétés, fermes, et par #d'inscription: 1176408. Odile Versailles (514) 795-5228, Royal LePage Innovations

NOUVEAU! ST-FÉLIX DE KINGSEY, ferme de 300 arpents dont 150 en culture, reste: boisé et pâturage. Maison d'époque. Très belle vue. Érables matures. 350 000 $.
TINGWICK, ferme agro-forrestière 55 acres; avec maison et bergerie; ruisseau.
WICKHAM. Fermes porcines; très rentables.
ST-CALIXTE, petites terres à bois. Idéales pour chasse, 4-roues, motoneiges. Beaucoup de sentiers. Possibilité de financement.
ACHÈTE IMMÉDIATEMENT
fermes, terres à bois et/ou terrains; payons comptant.
Maxxum 100 Centre crtr.
Courtier imm. agréé
Sylvain Trépanier
819-839-3133, 514-239-7520
www.maxxum100.com

ST-DAMIEN, dans Lanaudière, fermette 81 arpents dont 70 arpents boisés, grange, garage, animaux permis, maison en pierre, ruisseau. 269 000$. Yves Gardner, Re/Max Lanaudière crtr 1 800 265-3008

ST-MATHIEU DE RIOUX, ferme ovine de plus 500 arpents, poss. 500 brebis, 275 000$.
DANVILLE, domaine 160 acres, façade sur rivière et petit lac. Zône blanche.
ACHÈTE IMMÉDIATEMENT
fermes, terres à bois et/ou terrains; payons comptant.
Maxxum 100 Centre crtr.
Courtier imm. agréé
Sylvain Trépanier
819-839-3133, 514-239-7520
www.maxxum100.com

STE-CHRISTINE, route 116 Est, 95 acres boisés, 59 cultivés. Ruisseau, maison, grange, autres bâtiments. 270 000 $. 450-549-5344; 450-546-7633.

122 TERRAINS RÉSIDENTIELS

ABERCORN : terrain avec beau boisé, poss. d'une belle vue, 5 acres, 62 500$ ou 10.8 acres 135 500$. J. Lacroix 450 538-4000 Imm. Dynamiques

À LAC LONG bord et vue lac. Lots privés, boisés, ruisseaux. Estrie, 1h Mtl. 450-297-3555.

À ST-ADOLPHE D'HOWARD
nouveaux terrains sur le marché, superbe BORD DE L'EAU. AUBAINE! 819-324-6211

AUBAINE
MULTIFAMILIAL
TERRAINS
Pour développement multi famillial ou condo à Bromont. Premier lot: de 58 600 pi², (4$/pi²), 2e lot de 152 8900 pi² (4$/pi²). Près de tous les services. Voisin centre d'achats et club de golf. Possibilité de cent (100) unités. 450-531-5774

CHERTSEY, 21 lots - 8 sur le bord d'une rivière.Cadastré et prêt è construire. Valeur globale de 550 000$ ou 0.55$ pi². Vendrait en bloc ou par lot. Échange considéré. Daniel Brassard, crtr, 514.963.8355 d.brassard@videotron.ca

DOMAINE DU LAC
BONNE ALLÉE
Déjà 15 terrains de vendus. Beaux grands lots prêt-à-construire, 2,5 acres et plus.
EASTMAN
Terre à bois de 245 acres.
www.bourgon.com
Béliveau Bourgon, crtr.
1-800-405-2774

DOMAINE Lakefield, vue et accès aux lacs, 53 000 pi². boisé. 30 000$. 514-352-2303.

ENTRELAC 88 acres boisés, route de const. à développer ou domaine privé, 99 000 $. Maurice Aubin(514) 877-5508. La Capitale Laurentides Crtr

ENTRELACS, 60 000 pi, boisé (Chertsey), droit de construction, 300 m du lac, 9000 $. 514-276-6724

JOLIETTE, zonage multi familial, 875 000 pi. car., très bien situé, prêt à développer, 50¢ du pi. car., 450-759-1337

LAVAL, terrain pour multi-logements et condos. **Angelo Dell'Api,** RYL LeCarrefour 514-707-9525

MORIN HEIGHTS, terrains bord lac, 29 à 60 0000 $, 10 min. St-Sauveur. Century 21, Michel Gareau, 514-945-8250.

ROSEMONT, 5349 2e av., 23X60. Poss. const. 3 condos. Lundi au vend. 8 h 30 à 16 h 30. 450-442-4211. Prix: 79 800$

ST-ALPHONSE RODRIGUEZ
1 h de Mtl. Choix 8 terrains bord lac (pêche à la truite; ancienne-ment Pourvoirie La Détente); 1$ / pi car. Très beau site, idéal pour chalet. Endroit paisible. Faut voir! Spécial pour contracteur: poss. de financement. Asselin et Ass. crtr, 450-752-0235

ST-DAMIEN DE BRANDON
bord du Lac Migué, 29365 pi. car. 1h30 de Mtl. Odile Versailles (514) 795-5228. Royal LePage Innovations

ST-GEORGES de Windsor, campagne, 3 âcres, pour construire, faites offre! 23 900$ Imm. H. Dupont 819 839-3811

ST-HILAIRE, montagne, voir: **http://pages.videotron.com/airbus**
16 000 pi +, 450-446-7359
airbus@videotron.ca

ST-HIPPOLYTE, lac Gordon, 4 terrains boisés en montange, accès au lac notarié, min. 1 acre, à partir de 22 500 $.
450-224-5263

ST-SAUVEUR/MORIN HEIGHTS
Coin de paradis, terrains boisés avec lac, montagnes et pistes de ski, financement disponible, à partir de 1995$ comptant/ 149$ par mois. Gilles au 450-226-2868, 514-771-9218

STE-MARGUERITE DU LAC MASSON, terrains au bord du lac Creux (non navigable) et de la rivière Doncaster, 45 000 pi² et +, à partir de 26 500$. 514-238-2002

STE-MARGUERITE 80 acres avec ruisseaux. Chemin pour accèder au sommet, 80 000 $. Maurice Aubin (514) 877-5508. La Capitale Laurentides Crtr

UN SITE UNIQUE!
PROJET de VILLÉGIATURE
au Mt Orford, venez visiter ce site voisin du parc Orford, ses sentiers et son parc de Wapitis. Vue magnifique! Plusieurs terrains encore disponibles.
Les Versants d'Orford
Tél.: 1-819-574-7685

123 PRÊTS HYPOTHÉCAIRES/ RÉSIDENTIELS

L'HOMME À CONNAÎTRE
1ère, 2e hyp. rés. ind. comm. C. St - Onge ctr. (514) 733-4214

131 À LOUER ÎLE DE MONTRÉAL

2467 ED-MONTPETIT
2½, 6½, chauffés. Appelez au: 450-669-7171

3½, près métro Frontenac, semi s/sol, libre. 425$ non chauffé. 514-529-1141, 514-721-4431

4200 SHERBROOKE OUEST, 2 ch., 1½ s/bains, cuisine tout équipée, grand salon avec foyer, s/manger séparée, libre. 514-937-5690, 514-846-4002

4½, entre Ahuntsic et St-Michel, 2e étage d'un triplex, libre maintenant, 514-387-5694.

4½, métro Beaugrand, rénové, clair, peint, bois franc. Réf. 530 $. Libre. 514-351-6260.

4½ 765$ près métro Jean-Talon tout réno. 1 ch. double, 1 ch fermée, salon. Style victorien, les entrées. Nov. 514-277-5855

5½ Hochelaga, entièrement rénové, cachet, rue calme, moulures, brique, ensoleillé, 745$ libre. 514-573-0366

8½ transformé en 5½ , 25X60, patio, 1200$ poss. commercial. Rosemont vue Parc Molson. Pour janv. 514-725-2024

À AHUNTSIC O, spacieux 5½, pl. bois, puit lumière, 2 balcons, 2 pas hôpital Sacré Coeur, face parc boisé, près train banlieue, libre. 975 $. 514-332-1900

ACADIE boul 10 500, 1½ à 4½, style condo, a/c, piscine, sécuritaire, paysagé, 514-335-3377

AHUNSTIC, 3½ s / sol, les entrées, pl. bois, libre, 385$ 514 336-0091 / 514 945-1287

AHUNTSIC, 10 585 Berri, 3½, 2è triplex, propre, près métro, tranquille, 420$. 514-334-6048

AHUNTSIC, 3½, 2e de triplex, 2 balcons, propre, clair, les entrées, déc., $420 514-389-5181

AHUNTSIC, 3½, rue d'Auteuil, chauffé, personne seule, calme, 625$, déc., (514) 384-4634

AHUNTSIC, 3½ calme, chauffé, poêle/frigo, près train, bus, 495 $, libre, 514-697-5022.

AHUNTSIC, 3½ entrées laveuse /sécheuse, poêle-frigo, 400 $, 514-387-6748.

AHUNTSIC, 4½, près métro H. Bourassa, 2 ch. fermées, foyer, a/c, 795$. 514-388-7150

AHUNTSIC, 4½, 2è, non fumeur. Garnier-Fleury. Partie inso. Libre. réf. 514-383-3435.

AHUNTSIC, 4½ 2 ch. fermées, refait à neuf, haut de duplex, non chauffé, 660 $, 1er nov., 514-382-6804.

AHUNTSIC, 580 Mont-Cassin, beau 4½, non chauffé, entrées lav/séc, 525$. 514-336-4596

AHUNTSIC, 5½, 2e, tranquille, très éclairé, réno. libre 1er nov. 750 $. 514-581-3366

AHUNTSIC, 5½, 2e 2plex, bois franc, près métro H-Bourassa, parc. Nov., 620$ 514 385-9708

AHUNTSIC, 5½, 3 ch., bois franc, métro Sauvé, 850$, stat., chauffé, déc., 514-384-8215

AHUNTSIC, 5½ ensoleillé, paisible, 2 ch., près métro, 605 $. Message 450-455-0769

AHUNTSIC, 5½ haut duplex chauffé, 2 ch., pl. bois, les entrées, près hôpital Fleury, 1er déc.. 790$. 514-383-6319

AHUNTSIC, 5½ haut duplex, pas d'animaux, non chauffé, 1er oct. 785 $ 514-730-9355

AHUNTSIC, 5½ rénové, les entrées, derrière marché central 735 $. 514-388-2148

AHUNTSIC, 7½, 4 ch., 1600 pi², gar. double, cour, 1er déc. 1000$ chauffé. 514-384-9146

AHUNTSIC, condo spacieux, 2 c à c., walk-in, mezz., toît terr., garage, 5 électros, bois, face parc, 1350 $. 450-652-6870

AHUNTSIC, domaine St-Sulpice, beau 5½, haut duplex, mars 2005, 850$. 514-384-3227

AHUNTSIC, grand 4½, eau chaude fournie, libre, 590$. 514-381-4449, 514-323-2571.

AHUNTSIC, grand 4½, pl. bois, rangement, cour, métro Sauvé, 1er déc., 600 $, 514-884-6576

AHUNTSIC, grand 5½ haut duplex, près parc la Visitation, pas animaux, 700$. 514-387-1313

AHUNTSIC, grand 5½ haut duplex, ensoleillé., tranquille, bord de l'eau, près parc Visitation, 1er nov., 700$. 514-388-7092

AHUNTSIC, Grande-Allée, métro Henri-Bourassa, 4½ chauffé, pl. bois franc, 792$ / mois, 514-924-7416, 514-381-7416

AHUNTSIC, H-Bourassa Est, 1½, 2½, 3½, non chauffés, poêle et frigo. 514-707-5430

AHUNTSIC, haut duplex 4½, propre, tranquille, idéal pour 1 ou 2 pers. 500$, 514-388-6996

AHUNTSIC, près Centre C-Robillard, 6½ r.-de-ch. foyer, garage, 1400 $, libre, 450-586-1548

AHUNTSIC, r-de-ch., 5½, 795$.**AUSSI:** r. de ch., 5½, 795$.
Triangle crtr 514-376-6886

AHUNTSIC, r.-de-ch. 6 pces, cour, garage, 1000 $/mois , libre 1er nov., 514-993-4884.

AHUNTSIC, super 5½, 2 ch., pl. bois, 5 électros, mezz., terr., gar, nov. 1350 $. 514-384-3177

AHUNTSIC, Superbe 5½ réno, St-André Apôtre, 1050 $ chauffé, idéal pers. seule ou couple retraité, déc., 514-745-8276

AHUNTSIC, superbe 4½ style condo, toit cathédrale, foyer au salon, stat., occ. mi novembre, 750 $. Sylvio au 514-389-0592

AHUNTSIC, Terrasse Fleury, 4½ chauffé, libre, très propre; 625 $ mois. 450-663-5519

AHUNTSIC
10536 boul L'Acadie. 1½, 350$ et +, 2½, 400$ et +, 3½ 450$ et +, 4½, 550$ et +. Rénovés.
514-331-1504

AHUNTSIC 10 690 Taché, 3½, immédiat, frigo, cuisinière. 514-388-1403 514-926-3446

AHUNTSIC Joli 4½, dans cartier tranquille, près commodités, 585 $. 1er déc., 514-382-8716

AHUNTSIC Sud, 5½, bas duplex, avec/sans s/sol, réno, jardin, stat., résidentiel, près métro, 1060 $ +. 514-381-1891

AHURISSANT
A VOUS LA CHANCE !
Rénové, 4½ - 5½ chauffé, eau chaude, poêle, frigo, entrées lav. / séc., garderie, train, bus. À partir de 565 $. 514 683-4066

AI 5½, élect. loc., rue Leclaire près d'Ontario, libre imm. 650 $, 450-321-9668, 514-609-5353.

À LASALLE
Terrasse Angrignon
Adj. Parc Angrignon
app. rénos. style condo 3½, 4½, 5½; split-level. Climatisés. Poêle, frigo. Tapis mur-à-mur.
514 346 - 2482
www.laberge.qc.ca
R 131

À LOUER, condo 4½, ascenseur, piscine extérieure, près centre d'achat, Ville St-Laurent. 514-339-9932; 514-364-1484

ANGUS Rosemont, condo neuf 4½, 2e, pl. bois, 5 électros, balcon, 880 $. 514-526-1662

À QUI LA CHANCE? PERLE RARE!
AHUNTSIC / NOUVEAU BORDEAUX
URGENT! Spacieux bas de triplex, 3+1 c.a.c., s/sol fini, garage double, luminosité abondante, pl. bois, superbe terrasse, électros inclus.
OCCUPATION IMMÉDIATE



Claudette C. Chénier
514-594-3476
agent immobilier affilié
Royal LePage Dynastie

Appartements
Clos René-Levesque
à partir de **689 $**
1 1/2 • 3 1/2 • 4 1/2
Électroménagers et gymnase inclus
3251551
868-1118
www.closrenelevesque.ca

PLACE DE L'AUTHION **2 1/2** **3 1/2** **4 1/2**
Endroit paisible, aménagé et paysagé.
TOUT INCLUS :
piscine, sauna, dépanneur.
Proximité commodités :
Place Versailles, gym, restaurants, métro Radisson et plus.
Service de conciergerie 24 h
3248611 3260554
(514) 353-6389

ANJOU, beau bas duplex réno, s/sol, gar., pavé, cour, terr., bois franc, 1200 $, 514-351-2165.

ANJOU, grand 4½ chauffé, eau chaude, entrée lav./séc., libre 20 nov. 555 $. 450-435-2176

ANJOU, grands 3½-4½, bus à la porte, 10 min. métro, 535 $ +, stat. disp. 514-933-4963

ANJOU, métro Radisson, 2½ tout compris + câble, réf. exigées, 500 $, 514-648-2434.

ANJOU 3½, tout rénové, bas duplex, chauffé, éclairé, libre, tranquille, 514-378-0095

A ROSEMONT
2 x 3½, demi s/sol, entrées lav./séc., libres 1er nov et 1 er déc, 550 $ et 575 $. 514-758-4867.

À ST-LAURENT, 2½, 3½, 4½, poêle et frigo, chauffé, garage, métro du Collège.
514-747-3298, 514-995-5432

AV. D'OUTREMONT, 1½ chauffé meublé, éclairé, près métro, libre, 514-277-4606.

AV. DU PARC / Bernard, 4½, 1 ch., 625 $. 8e Av. / Masson; 3½, 1 ch., 450 $. 514-992-3990.

AVENUE, des Pins. Coquets petits studios environ 150 pi², 400$ à 495$ tout incl. Près Université McGill. 514-287-9224.

BERCY/ Sherbrooke, super 31/2 chauffé, réno, équipé, ensoleil-lé, pl. bois, balcon, métro, idéal étudiants, 514-526-1358

BOIS-FRANC, St-Laurent, maison de ville, 4 ch., 2½ s/bains. Electro ménager, lav.-/séc. A/C. Foyer, patio. Garage double. 2000$/mois. 514-323-4959

BORDEAUX/ Rosemont, 4½ rénové, pièces doubles, bois franc, entrée lav./séc. Libre. 450-967-7486

BOUL. ST-JOSEPH OUEST,
4½ stat. incl. Disponible janvier
514-271-2594

BOUL GOUIN près St-Michel, 4½, 2e étage, 675 $, rénové, novembre, (514) 591-1225

C.D.N, métro Edouard-Montpetit, près HEC et UDM. 3½ , 1 ch. fermée. Chauffé, poêle et frigo. 1er nov. 608 $. 514-247-6620

C.D.N., 1½, 2½ 3½, 4½
semi meublés, bien situés près U de M, H.E.C., métro
514-223-9924

C.D.N., 3 ch., lattes, réno. 2 balcons, chauffé, métro Snowdon, libre, 1200 $. 514-486-5363

C.D.N., 3½, 2 min. HEC, chauffé, poêle/frigo, propre, déc. 514-767-9929, 514-737-8607

C.D.N., 3½, av. Decelles, en face de U de M, chauffé équipé, libre, 514-736-7873, 731-4655.

C.D.N., 3½, libre 1er déc., près H.E.C. et Ste-Justine, chauffé, eau chaude, poêle et frigo, propre, 535 $. 514-953-5149

C.D.N., 3½, super propre/réno, calme. Près UdeM et HEC. Belle vue de la ville. 514-777-6947.

C.D.N., 4½, extraordinaire, 2 s/bains, réno., calme. Près UdeM, HEC. 514-777-6947.

C.D.N., 4½ NEUF, BÉTON
équipé. Ascenseur, foyer; A/C central. Sécurité. Libre. 1300$ mois. Invest Gain crtr.
514 233 - 6001

C.D.N., app. 3½, à voir, rénové, près U de M et hôpitaux, équipé, chauffé, personne calme, non fumeur, pas d'animaux, 750 $, libre immédiatement.
514-739-9850

C.D.N., Edouard-Montpetit, 4½ luxueux, équipé, chauffé, eau, métro, 850 $, 514-733-9518.

C.D.N., Face U de M; 2455 Éd-Montpetit condo #6; chauffé tout rénové 6½, 3 ch., pl. érable. 3e étage; rangement +++, stat. 1200$. Libre. 514-873-1118

C.D.N., faut voir, super beau, 4½, 5½, 500$ +, non chauffés, tout rénové, fenêtres et s/bain neuves, bien situé, près UdeM, ensol., balcon, 514-739-5652

C.D.N., Goyer 2½, réno. équipé, chauffé, eau chaude, 485 $. 514-961-5735

C.D.N., grand 6½, + s/sol, éclairé, ave. Ponsard, près métro Snowdon, chauffé, 1040 $. 514-487-9259

C.D.N., grand 6½ chauffé, 3 ou 4 ch., équipé, près U de M, déc., 1290$ 514-735-0820

C.D.N., grand 4½ chauffé. Visite sur rendez vous 514 735-3113

C.D.N., HEC, 4½ chauffé 3115 Linton #5 514 736-2969 / 514 272-3950

C.D.N., HEC- UdeM. Grand 4½ chauffé, pl. bois, électros, balcon. Oct. 830 $ 514-739-5112

C.D.N., Place Concorde, 3355 Queen Mary, luxe, 3½ chauffé, eau chaude, 3 électros, piscine int., sauna, portier, terrasse. Administration 514-735-2507.

C.D.N., près H.E.C., hôpital Ste-Justine, rue tranquille, 4½ s/sol, éclairé, chauffé, poêle, frigo, 750 $. 514-385-3986

C.D.N., près UdeM, HEC, 2½ et 4½ spacieux, duplex bien situé, meublés ou non. 514-733-8723

C.D.N., s/louer 1er janv. 2005, 3¾ + garage. Près commerces et U de M. Refait à neuf (2 ans). 625$+ 65$. 514-341-2016.

C.D.N., Victoria, très beau 3½ chauffé, cuisine neuve, frigo et cuisinière neufs, pl. refaits. Balcon fibre. Coin bus et métro. 514-739-0864,514-572-4093.

C.D.N.
3250-70 ELLENDALE
3½-4½, grandes pièces, chauffés, piscine, sauna, près de l'hôpital Ste-Justine. Très clairs. Planchers bois. 514-341-3941

C.D.N. 3½, HEC, Ude M, chauffé, balcon, équipé, ensol., piscine, propre, tranquille, non fumeur, 575$, 514-731-5178

C.D.N. 4½, HEC, UdeM, chauffé, balcon, équipé, ensol., piscine, propre, tranquille, non fumeur, 675$, 514-731-5178

CARTIER, grand 2½ métro Fabre, 430 $ chauff. et élect. compri. Libre 1er nov. 514 256-4830

CARTIERVILLE, spacieux 5½, haut duplex, frais peint, 760$ 1er nov. 514-333-0184

CARTIERVILLE, 4½, 600$ chauffage et électricité non incl. 514-951-8105

CARTIERVILLE, Dudemaine, 3½ et 4½, libres, frigo/poêle, 514-339-1741, 514-334-0280

CENTRE-EST, bachelor rénové, 3½, près stade Olympique. 450$ non chauf. 514-881-7016.

CENTRE-EST, logements neufs et existants, 1½ et 2½, chauffés, semi-meublés, rénovés, tranquille. 450 $ à 480 $. (514) 816-6689.

CENTRE-VILLE, près Canal Atwater, face parc St-Henri, grand 7½, rénové style victorien, 2 s/bains complètes. Chauffé. 5 électros. Deck. Libre. 1900$. 514-935-0710.

CENTRE-VILLE
PENTHOUSE 2 ch., 2 s/bains complètes, grande cuisine, s/ manger et salon. Chauffé, électros inclus. Immeuble très sécuritaire à 2 min. du métro Guy, 2100 / mois. Disponible 1er oct. 2004, 514-932-4427

CENTRE-VILLE, app. La Cité, 3½ chauffé, poêle/frigo, libre imm. 836$. 514-281-5783

CENTRE-VILLE ADJ., grand 3½ (4-plex), 450$ non chauffé.
514-325-7264

CENTRE-VILLE, App. neuf à La Closerie. Environ 1200 pi², garage, 2400 $/mois
PLATEAU: Tout près du Parc Lafontaine. Complètement meublé. Cott. 5 ch., 5 s/bains, chauff. élect. incl. Déc à mai, 5000 $/mois, 514-487-1254

CENTRE-VILLE, près Vieux-Mtl, 3½ neuf, très ensoleillé, garage, 1500 $. 514 726-3228

CENTRE SUD, 4½, Dorion/ Sherbrooke, cour arrière, stat., entrées lav./séc., 550 $, libre, 514-527-3482.

CHAMBORD Jarry, 5½ fermé, pl. bois verni, frais peint, système d'alarme, 1er plancher, 850$. 514-725-7958

CHATEAUBRIAND, 6½, 4 ch., rénové, métro Rosemont, libre, 1050 $, 450-563-3933.

CLARK et St-Zotique, 6-plex, 4½ rénové, entrées lav./séc., 550 $, immédiat 514-832-0217.

Côte St-Paul
3½ 456$
Garage chauffé 51 $
jour 514-364-5872
soir 514-769-4969

CUVILLIER /, Sherbrooke, près métro, 4½ réno, cachet, frais peint, 2 pces doubles, les entrées, 685$. 514-528-5227

D.D.O., 1½, 3½, 4½, 5½, nég., renovés, nouveaux planchers bois/céramique, près centres commerciaux, stat. ext./ int. 514-683-2851, 514-685-1472, 514-685-2048

Décembre 2004
Les Lofts
Place Saint-Henri
14 appartements de type loft à louer. De 1000 à 1850 pi car. Loyers très raisonnables de 900 $ à 1200 $ mois.
514 770 - 5073

ESPLANADE / Bernard, splendide 4½, rénové, bois franc, 2 ch., 2e, 710$. 514-343-4880

EXCEPTIONNEL / WESTMOUNT
3½ - 4½. Rabais 100$ déménagement. Très intime, sécuritaire, beau cachet. Chauffés, eau chaude incl. Conciergerie.
514-933-3622

FACE JARDIN BOTANIQUE
5½ - 2e étage - 1er déc.
chauffé, poêle, frigo, lave-vaiss. 850$. 514-287-9272

FULLUM / Sherbrooke, 41/2 rénové, idéal couple ou pers. seule, 560$. 450-466-8890.

GOUIN près Langelier, haut duplex 5½ chauffé, idéal pour retraité, 1-450-883-8462

GRAND 6½, 3e, pl. bois, les entrées, balcons, métro Joliette. 865 $. 514-524-0460; 573-2353

HOCHELAGA, 3210 Sherbrooke, grand 6½ rénové, r.-de-ch., chauffé, accès jardin, 1200 $. 514-270-0400 après 18h.

HOCHELAGA, grand 5½, Davidson / Lafontaine, réno, ensol. face parc, bois franc, entrées, 2e, libre. 725$ 514-867-1221

HOCHELAGA, Lafontaine / Davidson; 3½, 2e; réno, ensol. Face parc, pl. lattes; entrées; libre. 490 $. 514-867-1221

HOCHELAGA, métro Joliette, 3½ s/sol, non chauffé, non meublé, propre 390$. Réf. demandées. Visites dim. 14h. 2410 de Chambly #1. 514-948-1052

HOCHELAGA / Maisonneuve; plusieurs 3½, 4½, 5½. Prix imbattables! Très bon état. Disp. maintenant. Inf.: 514-817-6599

HOCHELAGA MAISONNEUVE
4½ rue Darling. Non chauffé. bois franc, entrée lav. / séch., s/bains réno. Métro Joliette et Promenade Ontario. Libre, 580 $, (514) 781-0843

HUTCHISON, grand 4½ neuf, 1100 pi ², 6e étage, balcon, vue superbe, bois franc. Très belles s-bain et cuisine, garage. Près métro et tous services. 1500 $. Propri-Gestion 450 625-2210 poste 233 ou 514 862-0272

ILE-DES-SOEURS
5 min du centre-ville
LES MEILLEURS PRIX DE L'ANNÉE
Studio **549 $** et +
3½ **689 $** et +
4½ **789 $** et +
5½ **869 $** et +
Maison de ville 3 et 4 ch
1559 $ et +
* Chauffage et électros
Autobus 168 et 12
www.smialouer.com
450 Chemin du Golf
Appeler au:
514-769-8982
ou 514-886-4487
Ouvert 7 jours par semaine
R 131

ILE-DES-SOEURS, grand 4½, poêle / frigo, balcon, 3e/3, 1er nov., 907$ chauffé. 1 mois gratuit, 514-919-2092

ILE DES SOEURS, à sous-louer, grand 4½, 1er étage, balcon sur parc, 1½ s-bains, chauffage / eau chaude compris, 3 électros, stat. int. Libre 1er déc. 1194 $ / mois. 514 768-3333

ILE DES SOEURS
condo 2004 jamais habité, 5e, vue sur centre-ville, jardin et piscine, 2 ch., 2 s/bains, très design, balcon, garage. Libre immédiatement, 1800 $ à discuter. M. Auger, 514 262-0012

Un des meilleurs complexes d'appartements à Montréal ,à quelques minutes du centre-ville
1 mois gratuit
4½ et Penthouses
LE Rockhill
4858, ch. de la Côte-des-Neiges
Heures du bureau de location :
Lun. au ven. 10 h à 18 h
Sam. et dim. 11 h à 17 h
(514) 738-4704
« Notre Souci : Votre Confort »
3261669

ILE DES SOEURS
maison de ville 3 ch.
Aménagement maintenant
Début du bail janvier 2005
5 électros inclus, s/sol fini. En bordure de la forêt, près du fleuve. Offre de temps limité 1399 $ par mois. 514-769-8982

JEAN-TALON, grand 5½, haut duplex, impeccable, près métro, tranquille, Réf. 514-721-9297

KENT AVENUE, C.D.N., 3½, 5½ chauffés, tout rénovés, 514-737-6617, 514-704-3999

KING-EDWARD, N.D.G., 5½ haut duplex, non chauffé, jardin. 514-747-3298, 514-995-5432

LACHINE, 3½-4½ chauffé, eau chaude, ascenseur, gar., libres 514 639-8163 - 514 236-3732

LACHINE, 3½ demi sous-sol, bien éclairé, 390$. Références exigées, 514-997-7782

LACHINE, loft, 1600 pi car. environ, près du bord de l'eau, 1200 $, chauffé, éclairé, climatisé. Résidentiel ou comm. Richard Belvolto Re/Max Dicaire inc. 514-637-3731

LACHINE Bord du lac, grand 3½, vue, 565$ chauffé, eau chaude, impec. 514-739-8184

LACHINE O., 3½ 4½, libres, près fleuve, calmes, propres, bois franc, balcon, chauffés, eau, électros, 515$, 645$. 514-697-2869.

LANGELIER N. 4½ style condo chauffé boiseries, oct/nov, 610$ **www3.sympatico.ca/view**

LASALLE, 3½ , 4½ , vue imprenable sur fleuve, piste cyclable, piscine, gym. 514-595-8723

LASALLE, 4½ haut, entrées lav./séc., près de tout, références, 1er nov., 514-941-5990

LASALLE, complexe jardin-famille, près commodités et parc, chauff., eau chaude, stat., 2½, 3½, 4½, 5½, 514-364-3369

LASALLE, grand 5½ rénové, 1e étage, cour, près services. 920$ non chauf. 514-881-7016.

LASALLE, grand bachelor neuf, 3½, entrée lav./séc. 450$ non chauf. 514-881-7016.

LASALLE, Grand 5½, près services, pistes cyclables et parcs. Libre 1er déc., 750 $ chauffé, a/c et internet, 514-917-7221

LASALLE, sur Bishop Power. 3½ et 4½ libres imm. Très calme et propre, asc., gar., po.le/ frigo incl. Chauffés et rénovés. 514-363-1704; 514-344-8818

LASALLE - CONDO
5½ insonorisé, foyer, garage privé, cour, a/c, 1200 $.
450-432-4238

LASALLE 3½ - 4½ - 9½
chauffés, équipés bord de l'eau. 514-367-4366

LASALLE 5½, haut duplex, rénové, propre, tranquille, pas d'animaux, réf., 715$ nov., 514-946-6999

LONGUEUIL, N.D.G. coin Ste-Foy, 2½ chauffés, 450 $, nov., déc., 450-677-3578.

LT-NORD, 4½ propre à partager, face parc, 400$/mois,. 514-793-0646

MARCHÉ Maisonneuve 4½, refait à neuf, lav./séc. lav.-vaiss. incl. Libre 725$ non chauffé, réf. Visite sam. 13-15h. 1665 William David. 514-484-3698.

MERCIER, 4½ r.-de-ch. 625$ chauffé, eau chaude; entrée lav./séc. 1er déc. 450-649-3308

MESSIER / Mt-Royal, joli 3½ meublé, propre, très clair, non fumeur, 495 $. références 514-525-8267 (soir)

MÉTRO Beaubien, 4½ style condo réno., r. de ch., 1 ch. bois franc, nov., 850$ 514 271-5516

MÉTRO Beaugrand, très beau 5½ 3 ch., s/sol, cour, garage, impeccable, 985 $, réf. crédit, libre 15 nov. 514-524-7399.

MÉTRO Cadillac, près voies rapides, neuf, style condo, 3½, 700$, poss. électros, faut voir, 450-659-4866, 514-998-4366.

METRO Cadillac, 4½, 700$ chauffé, poêle/frigo, pl. bois, buanderie, libre. 514-255-3103

MÉTRO Cadillac, grand 5½ rénové avec garage, grande cour privée, 1100 $, 514-645-6536.

MÉTRO Cadillac, 3½ rénové, demi s/sol, entrées lav./séc., 500 $/mois, 514-645-6536.

MÉTRO Côte Vertu, 3½, tout rénové, pl. bois. Imm. Très propre. 600$. 514-747-3036.

MÉTRO Crémazie, 2½, meublé, chauffé. 425 $, références, 514-721-1165.

MÉTRO de Castelnau, 7½, r.-de-ch., s./sol, rénové, bois franc, cachet, belle cour, marché J.-Talon, 1er Nov. 1350$, 514-926-4771.

MÉTRO DE L'ÉGLISE, loft rénové, les entrées, bois franc, réf., 650 $. 514 767-1073

MÉTRO FABRE, 1½,
non chauffé, poêle / frigo, libre. 514-298-1140

MÉTRO FABRE, 4½ chauffé, eau chaude, poêle frigo, petit salon, 615 $, 514-735-3146.

MÉTRO Fabre, grand 3½ chauffé, semi s/sol, tranquille, libre, réf. 514-648-7223

MÉTRO Jarry, 6½, r.-de-ch. cour, St-Hubert / Liège, rénové, entrée lav./séc 895$. Libre nov. Gens sérieux 514-733-3753

MÉTRO Jarry, St-Hubert, 4½ entrée lav./séc., poêle, frigo, stat., 560 $. 450-667-7877.

MÉTRO Jean-Talon, 6½, non chauffé, rénové, cachet préservé, 1100 pi², à coté métro et marché. Poss. stat. 1100$. Libre 1er nov. (514) 770-8350. www.chromelogic.com.

MÉTRO Jolicoeur; 4½ r.-de-ch. + s/sol fini; tout réno., bois franc, 725 $. 514-751-2719

METRO Jolicoeur, pied à terre, ch. seulement avec s/bains privée, non fumeur, 400 $. 514-762-6035

MÉTRO Joliette 3½. Et superbe loft (5½) réno + s/sol, plafond 10', 2 ch. Parc. 450-443-9313

MÉTRO Joliette, rue Davidson; 3½ rénové, très ensoleillé; 3e, 1er nov. 454 $. 514-598-8679

MÉTRO JOLIETTE, (10 min.)
Superbe 6½ rénové, 3e, 3 ch. fermées, 2 puits lumière, pl. bois, balcons, réf. exigées. Libre. 800$. 514-522-1530.

MÉTRO Joliette, grand 5½ (1000 pi²), 2 ch., grands balcons, entrée lav/séch, pl. bois, ensoleillé, cachet, boiseries, 750 $. Réf. 514-995-2755

MÉTRO Joliette, 4½ en cours de réno, s/bains neuve, douche céram., bois franc, puits lumière, Nov., 575$. 514-523-7308

MÉTRO Laurier, 6½, 3 ch., libre déc., environ 200 pi du métro, 450-678-4872, 450-926-2127

METRO OUTREMONT
2½ 470$, repeint, tuiles neuves, tout inclus, (514) 735-3146

MÉTRO Pie IX, 3½, pl. bois, poêle/frigo, eau chaude, chauf. incl., 550$, (514) 722-4238

MÉTRO Pl. St-Henri, 4½, 1 ch., bois franc, poêle à bois, bain à jets, verrière, lav.-vaiss. Libre. Climatisé, 895$ 514-915-3031

MÉTRO Plamondon, à 7 min, 5½ meublé et chauffé, haut duplex, 1500 $, 514-737-6976

MÉTRO Radisson (en face), 1½ 490$, 3½ 590$, chauffé, eau chaude, poêle/frigo, pl. bois, libre, 514-353-2572

MÉTRO St-Henri, beau 4½, 2 ch, fermées, grand séjour, très clair, libre, 635$, 450-451-6175

MÉTRO St-Michel, 3½, 2e, élect. près services, fonctionnel calme 480$, libre 514-384-5595

MÉTRO Viau, 3 min à pied. 2575 Aird #21, très grand 3½, 3e, 550 $ chauffé. Visite dim. 14-16h. 514-238-1130

MILE-END, grand 4½, r.-de-ch. cachet + cour, 1 ch. fermée, semi meublé, libre 1er déc. non fumeur, 950$, 514-270-1486

MTL-NORD, 4½, près centre d'achat Forest, libre, 585 $, 514-973-5372, 514-494-7125

MTL-NORD, 4½ chauffé/eau chaude, triplex. Idéal pers. tranquille. 514-324-4078 (message)

MTL-NORD, 5½ haut duplex libre; 2 ch.; armoires chêne. Calme. 640 $. 514-852-0590

MTL-NORD, bord de l'eau, 5½, verrière, 2 stat., 1er déc., cour, métrobus, 900 $, 514-325-0096

MTL-NORD, grand et beau 5½, duplex, rénové, parc, services, 650 $, 1er nov., 514-725-8142

MTL-NORD, grand 3½, pl. bois, ptes-patio, 2 balcons, calme, 465$. 1er nov., 514-968-1223.

MTL-NORD, Lacordaire, beaux 4½ , 2 ch. fermées, tranquille, 565$, réf. 450-661-2185.

MTL-NORD, logements chauffés, eau chaude, 3½ semi s/sol, impec., 4 électros, 550 $; r.-de-ch. 4½, 585 $. Pers. tranquilles. Pas de chien. 514-321-3124

MTL-NORD. Grands 3½, 4½, rénovés, pl. bois franc,475 $, 575 $, 514-808-8173

MTL NORD, grand 4½, haut duplex, céramique, les entrées, balcon, 595 $. 514-325-2425

MTL OUEST haut duplex, 6½, pl. bois, plusieurs rénovations, nov, 514-946-3505

N-ROSEMONT, 5½, 1er, pl. bois franc, 2 ch. fermées, ensol., 650$, cour, 514-851-0109

N.-BORDEAUX, 7½, 1700 pi car., r.-de-ch., 3 ch., bois franc, chauffé, éclairé, garage, terr. Libre. 1500 $. 514-337-2583.

N.D.G., 1 ½ - 3½ - 4 ½ - 5½
incluant piscine int., salle d'exercices, saunas, dépanneur, buanderie, chauffage / hydro, stat. ext., à quelques pas des bus. 104 - 105 - 138 - 420. Contactez le 514-481-2818

N.D.G., 2½ Cavendish / Sherbrooke, 640 $ chauffé, piscine, sauna, câble, libre, 514-483-6824, 514-578-5600.

N.D.G., 3½, a/c central, stat. int., locker, 5 électros, dernier étage, pl. bois. 514-389-4574

N.D.G., 3½-4½, sécuritaire, métro. Pas d'animaux. 575 $ à 665 $ chauffé. 514-488-6243.

N.D.G., 4½ style condo, spacieux, chauffé, élect. incluse, solarium, repeint, nettoyé. Piscine int., sauna, spa, gym., stat. ext. inclus. Stat. int. et rangement disponible. FAUT VOIR (514) 484-4840

N.D.G., 6½ bas duplex, 2 min. métro Villa-Maria, Village Monkland, terrasse, cour arrière, 3 ch., "den", foyer. 995 $ non chauffé, 1er déc. 514-486-8073

N.D.G., 7½ haut duplex, parc, train. Rénové, foyer; lave-vaiss., 1128 $ chauffé. 15 nov. (Nov. gratuit). 514-482-3711

N.D.G., 7½ rénové, 3e étage, stat., près services, 950 $/mois, immédiat, 514-328-0711.

N.D.G., Côte St-Luc/ Cavendish, 3½-700$ libre, 4½-900$, balcon, chauffé, équipé, ascenseur, bois franc, 514-489-2711

N.D.G., Draper, 6½, r. de ch., s/sol fini, réno, pl. bois, 1050$ libre, non chauffé. 514 487-5041

N.D.G., duplex réno 6½, solarium, métro, boiseries, élect., bois franc, cave, 514-735-6144.

N.D.G., Grand Boulevard / Monkland, grands 4½ (1 ch. 875$), 5½ (2 ch. 985$); face au parc, ensoleillé, chauffé, eau chaude, poêle, frigo, plafonds hauts, bois franc, cachet, très propre, 514-684-5993.

N.D.G., grand 4½ , boul. Grand. Chauffage et électros compris. Pl. bois franc. Disponible pour 1er nov. 700 $ /mois. Pour rendez-vous : 514-485-3832.

N.D.G., grand 5½ ensol., métro Vendôme, chauffé eau chaude, 715$, 1er nov. 514-369-9237

N.D.G., magnifique haut duplex, 7 pces, 1350$ chauffé, eau chaude. 514-895-2095

N.D.G., métro Snowdon, mois gratuit, 6½ réno., ensoleillé, libre, 1000 $. 514-489-5149

N.D.G., Monkland, très grand 6½, 3 ch., réno., équipé, jardin, stat., libre, 1550$ 514-836-2025

N.D.G., Monkland; 5½, 2 ch., réno, équipé, balcons, libre, non chauffé, 715 $. 514-486-2077

N.D.G., secteur paisible, grand 4½ chauffé, près université, pl. bois, fenêtres neuves, 825 $. Libre, 514-917-4344.

N.D.G., style penthouse, 4½ - 5½ calme, lumineux, cachet, pl. bois, poêle/frigo, chauffé, métro, 760$ - 925$. 514-846-2488

N.D.G., Village Monkland. 5½ bas duplex, 3 ch., foyer; 2 électros, chauffage incl. Libre oct. / nov. 1150$ mois. 514-369-9161

N.D.G. 6½, 1300 pi², 3 ch., chauffé, 1 mois gratuit. 1300$. 450-712-8986, 514-482-2073

N.D.G. 6½, haut duplex rénové, pl. bois franc, 4 ch., salon, cuisine, balcons, 1200 $ chauffé. Occupation immédiate.
RYL Dynastie
FRANCE LANE
514-995-3300

N.D.G. beau 3½ rénové avec goût, haut plafond, électros neufs, chauffé, eau chaude. 815 $. 1er nov. Northcliffe, tranquille. 514-703-0826

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

131 À LOUER ÎLE DE MONTRÉAL

N.D.G. King Edward, 6½ rénové, 3 ch. fermées, 2e de duplex, grande terrasse, garage int., 1150$/mois, 514-485-9128

N.D.G. Melrose, 7½, haut duplex, chauffé, eau chaude, frais peint, 1300$. 514-486-6510

N.D.G. près métro Villa-Maria, très grand 3½ rénové, bois franc, 595$, libre, garage disponible, 514-488-0175 message

NOUVEAU-ROSEMONT, GRAND 8½, face parc Louis-Riel et métro Cadillac, 4 ch., 3 s/bains, s/sol avec foyer, 2 garages, 1375 $ non chauffé. 514-705-4091

NOUVEAU-ROSEMONT 4½, aire ouverte, pl. céramique,métro, 800 $ libre 514-257-8981.

NOUVEAU ROSEMONT, 5½ (métro Langelier) 1er nov. 650$ non chauffé. 514-259-2332

"OAKRIDGE"
5795 Sir Walter Scott
grands 3½- 4½, chauffés, eau chaude, poêle-frigo, rénovés, piscine int., sauna, stat. int. disp.
514 486 - 7285
www.laberge.qc.ca
R 131

OUTREMONT, 3½, 1205 Ducharme, réf. Visite de 18h30 à 20h. 625$. 514-288-1754

OUTREMONT, 3½ coin Hutchitson/St-Joseph, chauffé, électros. 660 $ 514-927-4248.

OUTREMONT, 4 pces, non fumeur, 4 électros, alarme, élect. + chauff., 1000 $ 514-276-5376

OUTREMONT, 4½, calme, près services, chauffé, eau chaude, 781 $ 1er nov. 514-279-7398

OUTREMONT, 4½, 2 ch., poêle-frigo, cachet, idéal pied-à-terre, déc. 750$. 450-688-1343

OUTREMONT, 50 Willowdale, grand 3½ chauffé, eau chaude, 2 électros, béton, garage, métro Édouard-Montpetit, près U de M à partir de 825 $. Contactez: 514-735-2507.

OUTREMONT, 5½, 6½, de l'Épée / Bernard, réno. 2004, les entrées, balcon, luminosité, libre, 1100 $, 514-238-3194.

OUTREMONT, 6½, 3 ch., tout rénové, entrées lav./séc. 1100$ 514-277-8989, 514-968-1377

OUTREMONT, 6½, Boul. Mt-Royal, superbe app., pl. bois, 5 électros, 514-961-4474, 1475 $

OUTREMONT, 6½, Av. Rockland, 2è, chauffé, éclairé, entrée lav./séc., stat. 1030 $. 1er nov. 514-570-8198

OUTREMONT, 6½, 3 ch., planchers bois franc, 1½ s/bain, 5 électros, garage, 1600 $ / mois non chauffé. Michel Lavigne, Re/Max crtr, 514 271-2131

OUTREMONT, 6½, haut triplex, tout rénové, foyer, balcons, très chaleureux. Près collège Stanislas. 1350 $. 514-271-8862.

OUTREMONT, 7½ rénové, calme, propre. Jolie rue. Près métro et services. Electros. 1 590$ chauffé. Libre. 514-274-4145.

OUTREMONT, 7½, 3 ch.; bois franc; cuisine, s/bain réno.; près Bernard. 514-271-8572

OUTREMONT, beaux 5½ - 6½ Grands, près U de M., chauffés, rénovés, style victorien, boiseries, garage, 1280$ -1850$. Lun. au vend. 514 770-1160, sam. / dim. 514 816-5657

OUTREMONT, Bloomfield/Van Horne, près métro Outremont. 8½ chauffé, béton, asc., concierge, plaques chauff., frigo, lav./séc. et lav./vaiss. Libre 1er déc. 1800 $ 514-827-7820

OUTREMONT, grand 6½ haut duplex, très ensoleillé, libre, près métro, 514-244-5041.

OUTREMONT, haut duplex grand 4½, 1 ch. + bureau, calme, rénové, balcon, ensoleillé. Près métro. Chauffé. 1190$. Libre. 514-272-6107

OUTREMONT, L'EMINENCE
St-Joseph / Laurier, 3½ 1100$ à 1200$; 4½ 1600$ à 1700$; chauffés, tout équipés, piscine, et sauna. 514-272-8086

OUTREMONT, près théâtre Libre. Av. Bernard. Grand 5½ tout rénové. Poêle, frigo, lav., séc. incl. **514-824-2827.**

OUTREMONT, près métro. Beau grand 6½, 3e, cachet, réno à neuf, terrasse, 1375 $ chauffé, libre, 514-276-0639

OUTREMONT, près Bernard, 8½ chauffé, eau chaude, 3e, pl. bois, 1600$, 514-274-8172

OUTREMONT, Querbes, 5½ réno à neuf, faut voir! 1 mois gratuit. prix nég.514-928-5188

OUTREMONT, très grand r-de-ch. de triplex près Bernard; 7 pces, salon mur brique; + s/sol: 4 pces, s/bain. Grand balcon; cour arrière; stat. 2 autos; libre. 2500 $ mois. 514-277-0884

OUTREMONT, très grand 3½, cuisine rénovée, très lumineux, près du métro Outremont et de la rue Bernard, garage int. disp. Occ. à compter du 1er déc. 2004. André 514-276-2849 (boîte vocale).

OUTREMONT, très beau grand 6½. 3 puits lumière). Coin Hutchison et Fairmount. 1250 $. 1er Novembre. 514-279-3806

OUTREMONT/ Laurier, 4½, style loft, réno. brique, libre 15 oct., 1495 $, 514-277-4757.

OUTREMONT
30 Bates #602, Phénix, à louer, côté boisé, stat., 1375$/mois. Georges Bardagi Re/Max du Cartier inc. 514-271-2131

OUTREMONT Adj. (U de M), 7½ réno., 3 + 1 ch., haut duplex dét., 2 s/bains, électros, gar., 1725$ chauffé, 514 -737-8502

OUTREMONT ADJ. 2685 Kent, grand 3½ propre, équipé, chauffé, eau chaude, 1er nov. 514-731-1352 / 735-1781

P.A.T., 1½, 4½, 5½, chauffage + poêle-frigo inclus, garage disponible hiver, 514-498-2895

P.A.T., beau 4½, très éclairé, 2 portes patio. Les entrées. Près commodités, stat. Réf. 1er déc. 595$. 728-0446 répondeur.

PAPINEAU/ Rosemont, 1½, style condo, Poêle-frigo, buanderie, 415 $, 514-735-3146.

PETITE-PATRIE, métro Beaubien. 6½ rénové, entrées lav./séc. R.-de-ch., terrasse, jardin. Libre 1er déc., 1175 $ 514-271-5807

PETITE-PATRIE, 7½, Ch.-Colomb/St-Zotique 3 ch., rénové, frais peint, entrées, métro Beaubien. Alarme, stat., cachet, libre. 1082$. 514-831-2645.

PETITE BOURGOGNE, grand 6½ au 1140 Shearer; rien d'inclus. 750 $ mois. 514-864-7289

PETITE ITALIE, 4½ style condo, neufs, aérés, ensoleillés, à partir de 985 $ non chauffés, gar. disponibles. 514-271-6654

PETITE Italie, 2 métros, grand 4½, 2 ch., pl. bois, gens calmes, 750 $ chauffé, 450-467-5607.

PETITE ITALIE 3½ ensoleillé, chauffé, a/c, 650 $, près métro, visite dim. 17 oct. entre 15h et 17h, 7070 Boul. St-Laurent.

*** * PIERREFONDS * ***
Très grands 3½-4½ sécuritaires chauffés, pl. bois., ascenseur, buanderie et plus...
514-421-3646, 514-685-8257

PINS / CLARK, 3½ rénové, semi équipé, très lumineux, 3e étage, belle vue dégagée, sécuritaire, grande fenestration, 700 $, 1er nov., 514-844-7436.

PLATEAU, /Jeanne-Mance, élégant condo, 1500 pi^2, ouvert sur jardin usage exclusif, 3 ch. fermées, aire ouverte, électros, déc. 1750 $, 514-573-4533

PLATEAU, 1250 pi., car. 2 balcons, rue Laurier, près Outremont, 1300 $. 514-575-8623

PLATEAU, 1300 pi^2, électros, ensoleillé, vitraux, chauff., terr. et balcon, 3e, Laurier/ Des Érables, 900 $, 705-760-1349

PLATEAU, 1563 Bureau, 2½ non chauffé, r.-de-ch., poêle/ frigo, 345 $. 450-652-2583

PLATEAU, 1½ à 4½, imm. Sherbrooke / Parc Lafontaine, rénové, services. 514-523-1521

PLATEAU, 2 beaux 3½, style condo avec terrasse, mur brique, rénové. Superbe 1er de duplex à 895 $, 2e à 795 $, au 4552 de Lanaudière. Yvan 514-524-5566

PLATEAU, 2½ dans duplex du proprio, 600 pi^2, calme, non fumeur. Libre 1er nov. 455 $ non chauffé. 514-523-1682.

PLATEAU, 31/2 rénové ch. fermé entrées lav/séc, bois franc non chauffé Libre 1er novembre 620$ Après 17h 514 999-3441

PLATEAU, 3½, Fullum/Rachel rénové, bois franc, poêle / frigo, calme, 620 $, 514-523-9998.

PLATEAU, 3½ r.-de-ch, 560 $; 2½, 3e, 440 $, chauffé, eau chaude, poêle frigo, libre ou 1er nov. 514-522-7668

PLATEAU, 3½ rénové, près métro Rosemont, libre, 575$, non chauffé. 514-594-1117

PLATEAU, 3½ s-sol de triplex, chauffé, face parc, tranquille, propre. 450$. 450-465-7445

PLATEAU, 4½ (2 pces doubles), rue Messier, lav./séc., non chauffé, libre 1er nov., 480 $, 514-521-7716.

PLATEAU, 4½, 2 min. métro. Mt- Royal r.-de-ch. 2 ch., 3 électros, 1 nov. 885$ 514-387-2751

PLATEAU, 4½, 3e, boiseries, rénové, près parc, 725 $, nov. **www3.sympatico.ca/view**

PLATEAU, 4½, 3e, 2 ch. fermées, poêle frigo, 665$ chauffé. 514-895-6299

PLATEAU, 4½, sur Papineau, près Laurier, moderne, 670 $ chauffé, pl. bois franc, 1er oct., aucune entrées, 514-620-7089

PLATEAU, 5½, 4605 Fabre, 3e, pl. bois franc, puits lumière, nov., 1150 $, 514-523-0780.

PLATEAU, 5½ rénové, rue Messier, 3e, frais peint, clair, 875 $, libre, 514-271-9553

PLATEAU, 6½ pl. bois, puits lumière, bain sur pattes, ardoise, comptoir céram., stat., libre. 1100$. 514-523-7308

PLATEAU, 6½ rénové, cachet, 3 ch. ou pce double + 1 autre ch., pl. pin, balcon, entrée lav. / séch., libre, 514-386-9804

PLATEAU, aux "Dauphins-sur-le-Parc"; 3½, piscine, sauna, gym., vue sur parc; 875 $ mois, chauffé. Libre. 514-598-1649

PLATEAU, Beau condo récent, rue Drolet, 5½, 2 c. à c., foyer, balcons, stat. privé, électros incl., près Laurier/St-Denis, 1400 $, 514-235-3767

PLATEAU, boul. St-Joseph, bus 27, demi s/sol 3½, ch. fermée, frigo, poêle gaz, pl. bois franc, ensoleillé, buanderie, eau chaude fournie, 550 $ non chauffé, 514-527-7725.

PLATEAU, boul. St-Joseph, 4½, 2 ch. fermées, réno, 750$, chauffé, poêle/frigo, pl. bois buanderie, libre, 514-598-8171.

PLATEAU, cottage 3 ch, bois franc, réno 03, 2000 $ / mois. Re/ Max Signature 514-524-5566

MAX LEBLOND

PLATEAU, De Lanaudière, 5½ petit, 2 ch fermées, libre 1er déc., 650$. 514-727-6011

PLATEAU, Des Erables / Laurier, beau 2½, calme, poêle/ frigo, 535$ chauffé, bois franc, poss. meublé. 514-527-2947

PLATEAU, Esplanade, sur le parc, condo 2 ch., foyer, lav./ séc., a/c, 1500$, 514-844-2790.

PLATEAU, Fabre, 4½ rénové, 3e, 2 pces doubles, mélamine, bois franc, entrées lav./séc., 775 $, 514-598-5872.

PLATEAU, grand 5½ tout rénové, puits de lumière, bois franc, 1100 $, libre, 514-525-7421.

PLATEAU, grand 7½, th.-pompe, terrasse 1000 pi^2, garage double, 1750$. 514-522-1506

PLATEAU, grand 3½ moderne, métro Laurier, demi sous-sol, 5 électros, nég. 514-271-3830

PLATEAU, Hôtel de Ville, grand 4½, réno. 1 ch., fermée, 3 électros, alarme, bois franc. Faut voir! 514-284-9377

PLATEAU, immense loft 1680 pi car. dans immeuble de prestige. Ensoleillé, foyer, bois franc, etc... Re/Max Alliance, Mario Ashby 514-374-4000.

PLATEAU, joli petit 4½, ensol., balcons, 3e étage, 30 sec. métro Laurier. 725 $ 514-278-2876

PLATEAU, LOFT
1000 pi^2, chauffé- éclairé- eau chaude, 1250$. 514-867-5135

PLATEAU, lofts neufs magnifiques sur rue St-Denis; 3 électros inox; 965 à 1900 pi car. **514-875-2939, 514-575-0661**

PLATEAU, magnifique 5½ r.-de-ch., cachet, face parc, 2 ch., salle manger, cuisine et s/ bains rénovées, terrasse, 1200$ chauffé, eau chaude, 5 électros. 514-212-5378

PLATEAU, Marquette, 4½, r.-de-ch., mélamine, bois franc, entrées lav./séc., 730 $, 514-598-5872.

PLATEAU, Marquette, 4½, libre, 2e étage, 575 $. 514-913-5872

PLATEAU, mensuel, techno-loft, tout incl., cinéma maison, webcam, www.simvir.com

PLATEAU, métro Sherbrooke, 2½ ouvert, tout inclus, propre, calme, réf., 514-524-4825.

PLATEAU, métro Laurier, 6½ r. de ch., 3 ch., bois franc, cour, nov., 1250$ 514-814-5389

PLATEAU, Parc Baldwin, 4½ 5½, r. de ch., 1 ch. fermée 610$, 745$ ref., 450-661-2185

PLATEAU, petit cott., 1300 pi. car., 5 électros, 3 ch. fermées, puits de lumière, toit cathédrale, 1600$/mois. 514-522-5242

PLATEAU, St-Joseph, 4½, chauffé, eau chaude, libre, non fumeurs. 760 $ 514-526-9044

PLATEAU, St-Laurent/Mt-Royal, 4½, grand, éclairé, style condo, tout réno. 4 électros, stat. disp. non chauffé, libre. 950 $. 514-575-0204, 575-0555

PLATEAU, Villeneuve O., près Park Avenue, 5½ chauffé, 3 ch. fermées, 975$, 514-739-1166

PLATEAU 5½, rénové, 2 ch., 2e, bois franc, mur brique, terrasse avant, les entrées, 880$, 2256 Dorion 514-525-2151

PLATEAU: Mentana/Rachel, 3½, ch. fermées, 2e, dans 4plex, ensol., pl. bois, balcon, 4 électros, 895 $, 514-593-4482.

PLATEAU adj., 4½ comme neuf, avec ou sans électro, stat., 875 $, 514-737-0798

PLATEAU adj., 5½, 2e, cachet, boiseries, 5736 Bordeaux 850$. 1er nov. 514-523-3633

PLATEAU ADJ., joli 4½, 1 ch. fermée, tout rénové, pl chêne, 3e, 5 électros neufs, grande terrasse avec stat., 995$ 514-529-6125, 514-978-6125

PLATEAU ADJ. grand 4½ complètement rénové, mur brique, pl. céramique bois franc, 750 $. 514-992-3036.

PLATEAU condo neuf 4½, bois franc, parc Lafontaine, 5 électros, nov. 1150$. 514-597-1027

PLATEAU et adj., 8½- 4 ch. et 4½, 5 électros, meublé ou semi 2000$, 1100$, 514-737-0798

PLATEAU rue Fabre, près Laurier, 6½, rénové, 1200$, déc, 514-529-0104

PRÈS hôpital Maisonneuve, grand 3½ demi s/sol, bois franc, 540$, libre déc. 450-563-5859

QUEEN MARY, C.D.N., 3½, 1 ch., chauffage et eau chaude inclus, pl. bois franc, poêle-frigo, libre, 700$. 514-374-1533

R.D.P., grand 4½, tranquille, parc, les entrées, réf., 1er étage, 485 $, oct., 514-642-2406

RIDGEWOOD, C.D.N., près U de M, 2½ 650$, 3½ 800$, rénovés, chauffés + eau chaude, poêle-frigo, libre. 514-374-1533

ROSEMONT, 10e Av/Beaubien 3½, ch. fermée, entrées lav./ séc., nov. 450 $, 514-725-1811

ROSEMONT, 10e, paisible 3½, idéal pers. seule, 490 $ non chauffé, libre, 514-727-5842

ROSEMONT, 10è av., grand 3½ dans triplex, près parc, entrées, ch. fermée, libre immédiatement, 590$, 514-723-7470

ROSEMONT, 1½, 3e, janv., 400 $; 4½, 3e, nov., 650 $; chauffé, équipé; 514-376-6314

ROSEMONT, 29e Av., 2½, 2 électros, chauffé, bois franc, sécuritaire, 435 $. 514-735-3146

ROSEMONT, 35e Av. 5½, 2e de duplex, bois franc, véranda, 1er déc. 514-259-9326

ROSEMONT, 3½, libre 1er déc. visites libres Dim. 24 oct. 13h30 à 16h. 485 $. 514-723-1331

ROSEMONT, 3½, rue Des Erables, réno. 3 électros incl. très propre, non fumeur, 1er déc. 450 $. 514-729-8862

ROSEMONT, 3½, chauffé, eau chaude. Equipé. Buanderie. Balcon. 550$. Libre. Réf. 514-274-7377

ROSEMONT, 4050 boul. Rosemont près Pie IX. 2½, 3½, 4½ rénovés, chauffés, eau chaude, piscine. Prix révisé. Immédiat. 514 376-8332, 514 720-5672

ROSEMONT, 4½, tout rénové, 2è, près métro Fabre et tous services, nov. 514-329-1496

ROSEMONT, 4½, 28 Ave, r.-de-ch., 600$, 2 ch. fermée, lav./séc. 1er nov. 514-725-4429

ROSEMONT, 4½ chauffé, 1er, Beaubien/1ere av. poêle/frigo, 740 $ 514-593-8084

ROSEMONT, 4½ fermé, chauffé, eau chaude fournie, côté soleil, 620 $, 514-725-1410.

ROSEMONT, 4½ fermé, les entrées, pas d'animaux et stéréo, idéal personne seule, proprio résidant, 550 $. 514-728-4133

ROSEMONT, 5½, rue Molson coin Beaubien, 3e, 2-3 ch. fermées, boiseries, bois franc, cachet, terr. ext., face parc, 1000$ chauffé, libre 514-526-0649 #1

ROSEMONT, 5½, bois franc, 2 ch. fermées. Entrées lav./séc. Balcons, 950$ chauffé, eau chaude. Libre et 1 mois gratuit. 450-446-8882

ROSEMONT, 5½
2e, beau, grand, porte française, bois franc, 950 $514-943-4879

ROSEMONT, 5½ deluxe, 1 ch., boiseries, terrasse, tout rénové. 890 $. 514-376-522

ROSEMONT, 5½ près du parc Molson, 3 pièces fermées, bois franc, les entrées, 875 $, libre 1er décembre, 514-705-6816

ROSEMONT, 6½, aire ouverte, 3e étage, puits de lumière. Visites dim. 17 oct. 13h-15h: 5484 3e Av. 950 $. 514-522-2632.

ROSEMONT, 6½ Dandurand près Papineau, r.-de-ch., cour, pl. bois, entrées lav-séc., non chauffé, 895$, 514-353-2572

ROSEMONT, à voir: beau 4½, Lacordaire/St-Zotique 685 $, 5½, Langelier/Beaubien 795 $, haut duplex, bijoux, impec., Triangle crtr 514-376-6886

ROSEMONT, beau 3½, semi s-sol, entrées lav.-séc. Très clair. 400$/mois. 514-728-8476.

ROSEMONT, bureau + 6½, 2 ch., réno, r.-de-ch., cour, + bur., libre, 895 $. 514-321-8694

ROSEMONT, condo 3½ neuf, sauna, gym, terrasse, métro, à partir de 750$. 514-277-7830

ROSEMONT, Dandurand/6e, 3½, tout inclus, repeint, bois franc, 550$. 514-735-3146.

ROSEMONT, de Chambly/ Rachel 3½, 2e, bois franc, 2 balcons, 530 $, 514-598-0449

ROSEMONT, grand 4½, 4 min. métro St-Michel, porte-patio, 2 ch., bois franc, 450-443-9313

ROSEMONT, grand 5½ chauffé, propre, calme, lattes, métro, Libre janv. 990 $. 514-777-2528

ROSEMONT, métro St-Michel. 3469 Bellechasse. RÉSIDENCE POUR ÉTUDIANTS. Chambres meublées (lit double, bureau de travail, s/bains privée). Tout inclus ; téléphone, accès internet. 450 $ /mois. 514-448-9015 poste 0 ou www.rerosemont.com

ROSEMONT, nov., Grand 4½, r.-de-ch. + bur. au s/sol, tranquille, impeccable, 870$, 1 mois gratuit, 514-728-9288

ROSEMONT, Parc Angus, 5½ très grand, style condo, libre 1er nov., 825$. 514-322-7023

ROSEMONT, Plateau, grand 4½, bois franc, tranq., haut duplex. Parc, nov. 514-524-9908.

ROSEMONT, près parc Molson, 4½, 2 ch., chauffé, eau chaude, poêle frigo, bois franc, rénové. 750$. 514-722-9941.

ROSEMONT, rue Lafond, 5½ chauffé, rénové, frais peint, bois franc, nov. 685$. 514-376-4797

ROSEMONT, très grand 4½, non meublé, pl. bois (neuf) électros à vendre si intéressé. 842$, 514-645-6526 poste 280

ROSEMONT, très grand 3½, tranq., réno, près services, non chauffé 640$, 514-256-0010

ROSEMONT-Petite-Patrie, 3½, béton, ascenseur, a/c, eau chaude fournie, idéal retraité, 575 $, 514-781-0944

ROSEMONT/ Petite Patrie, 4½, 420 $, + 50 $, chauffage, 2 ch., entrées lav./séc. 514-276-1309

ROSEMONT haut duplex, 6½, près jardin botanique, les entrées, 955$ chauffé, 1er déc., 514-254-4227

SEMI-LOFT, 3e étage, Ontario Est, 650 $/mois chauffé, 450-655-2061.

SHERBROOKE Est,
3½, métro Joliette, poêle-frigo, buanderie, pl. bois, balcons, 535$, Nov., (514) 521-7482

SNOWDON, grand 5½, plein soleil, vue, balcon, jardin, calme, libre, 514-737-3769

SNOWDON, imm. de prestige, près métro, chauffé, équipé, 3½: 700 $, 4½: 790 $, 5½: penthouse 1450 $, avec 2 s/bains, a/c, stat., piscine. 514-908-7878, 514-781-8168.

ST-HENRI, 7½ rénové, stat., entrées lav-séc, 800$. nov. près Home Dépot, 514-939-6598

ST-HUBERT/ Sherbrooke, 6½, 1600 pi^2 , à proximité de tous les services, garage, foyer, 1750 $. Nov., 514-328-0711.

ST-LAURENT (ville), 4½ béton, insonorisé, chauffé, éclairé, piscine ext , concierge, repeint, très propre, 514-336-4872.

ST-LAURENT, 4½ paisible, près Canadair, entrées. Non chauffé. Libre. 450-971-5291.

ST-LAURENT 3½ chauffé, a/c, balcon, train, bus, parc, 720 $. Déc ou janv. 514-951-5721

ST-LÉONARD, 4½ rénové, chauffé. Libre 1er novembre 514-593-4434

ST-LÉONARD, 4½, rénové, planchers céramique & bois, chauffé, 1er nov. 514-296-6571

ST-LÉONARD, 4½, tout rénové, entrées lav./séc., libre, 514-594-9415.

ST-LEONARD, 4½, haut duplex 600$. 4½ de so-sol rénové, immense, chauffé, 650$. Triangle crtr 514-376-6886

ST-LÉONARD, 5½ haut duplex, tout rénové, face parc, 1er nov., 790 $, 514-328-0711.

ST-LÉONARD, condo 4½ neuf, libre, 1050 $, info : www.convivialtech.ca/condo tél. 514-830-0675

ST-LÉONARD, grand 5½ chauffé, 2e, près services, bon état, 1er déc., 514 322-2433

ST-LÉONARD, grand 5½ haut duplex, non chauffé. Tranquille. Près de tout. 514-253-9540.

ST-LEONARD, grand 4½, chauffage élect. très propre. 514-322-0836

ST-LÉONARD, grand 4½, éclairé, près Viau et Pie IX, 1er déc. 514-327-3916

ST-LÉONARD, grand 5½ chauffé, haut 2plex, libre, pas d'animaux, 514-984-2922.

ST-LÉONARD, log. 5½ rénové, pl. bois franc, cuisine chêne, près services, disp. 1er nov., 750 $, Joseph 514-349-0298.

ST-LÉONARD, Lacordaire, 41/2 style condo, foyer, réno, béton, asc., nov. 514-899-6091.

ST-LEONARD, occasion! const. neuve, 6½, libre immédiatement. Aussi disp. 4½, 514-322-1638, 514-808-4877

ST-LÉONARD 5½, 4½, haut duplex, très propre. Aussi 4½, 3½, niveau terrasse.
Malbec Location 514-376-3543

ST-LEONARD luxueux 3½,4½, béton, service concierge. 514 376-0279, 514 728-4301

ST-MICHEL 4½ ensoleillé, 2e, les entrées, 530$ non chauffé, 1er nov., 514-591-9994

ST-MICHEL 5½, haut duplex, 2 ch. accès bus et métro, balcons, 1er nov., 600$. Visite vend. sam. et dim. 12h à 20h. Références, 514-721-1202

STE-FAMILLE 3601, coin Price Arthur, 3½ tout inclus, béton, asc, gardien, (514) 844-6595

ST URBAIN-Laurier, 8½, 3 ch. 5 électros, s / sol, cour, stat., 1600$, Déc., (514) 823-7220

THE SEASONS
6600 Kildare
adj. Cavendish Mall
Grands 3½, 4½, 5½;
réno., chauffés, élect. incl. Tout équipés, piscines, sauna, stat. int. disponible.
514 486 - 1912
www.laberge.qc.ca
R 131

V.M.R., 3½, chauffé, poêle/ frigo, béton. Nov. 595 $ et +. 514-962-0607; 514-731-4936

V.M.R., 45-65 Brittany
3½: 700 $ à 750 $, 4½: 950 $- 1150 $, équipés, chauffés 514-342-4670

V.M.R., ensol., face au parc, Centre Rockland, transport, grand 2½ chauffé, 1 ch., poêle/ frigo, 725 $, libre 1er déc., garage 60 $, 514-591-8722.

V.M.R., grand 4½, près des services et de la gare, chauffé, eau chaude, frigo, poêle, garage. 1er nov. 514-830-5636.

V.M.R. 7½, 3 ch., haut duplex,2 s/bains, poêle, frigo, s/lavage, 1400 $ chauffé. 514-803-2883

V.M.R. ARRONDISSEMENT
magnifique édifice béton, chauffés, ascenseur, sauna, piscine et gar. int. / ext. Autobus à la porte, près train. 514-738-2704

VERDUN, (métro Verdun) 4½, 3e, frais peint, les entrées, stat., 575 $. 514-527-3965

VERDUN, 4½ salon double, balcon, bois franc, métro, ensoleoll, 455$. janv. 514-762-5595

VERDUN, 5 1/2, rénové, très éclairé, jardin, près métro Lasalle, marché Atwater, parc, CLSC, 700 $. 514-221-3400

VERDUN, bord du fleuve; vue, 5e; 3½ chauffé, rénové, équipé; eau chaude. Balcon; 1er nov. 2004; 750 $. 514-766-2546

VERDUN, de l'Église, 5½, 3e de 3plex stat., libre, 765 $, 450-692-8245, 514-821-6516.

VERDUN, impeccable 5½, **tout rénové,** salon double très éclairé, puits lumière, rue tranquille, près métro. 514-963-4900

VERDUN métro Lasalle, 4½ neuf, style condo, salon, cui/ aire ouverte, bois franc, grand balcon, gar. int. chauffé, 995$. 3½ 750$. fév. 514-917-2298

VERDUN O., 7½, r.-de-ch., 3 ch., cachet, entrée lav./séc. Déc. 995 $. 514-766-6727.

VERDUN OUEST, très grand 4½ bas rénové; pl. bois. Cour, s/sol; 800 $. Réf. 514-366-9298

VERDUN OUEST 5½, r-de-ch. avec cour, rénové, entrées lav../séc. Pl. bois franc, libre, 725$/mois. 514-882-3798, 514-817-0091

VIAU/ Ste-Catherine, 4½ chauffés, rénovés, frais peints, libres, 600$/mois. 514-725-7958

VILLAGE, beaux 4½ tous rénovés, bois franc, près Uqam et centre-ville, 600 $ et 700 $. Libres. (514) 726-6627

VILLERAY, grands 3½ chauffés, eau chaude. Béton, ascenseur. 560$; libre. 514-727-2538

VILLERAY, marché et métro J.-Talon, grand 5½, 3 ch. fermées, bois franc, cour privée, 1200 $/ mois, 1er nov., 514-270-4282.

VILLERAY, métro Jarry, 4½ haut triplex, poêle/frigo, réno, impec. 590 $ 450-657-2845

VILLERAY, métro Crémazie, 6½ chauffé, 2e, stat., entrées lav./séc., rénové, cachet, près services, 1000$. 514-384-8991

VILLERAY, métro Fabre, grand 6½ rénové, 3 ch. fermées, clair, terr., nov. - déc. 1190$ chauffé eau chaude incl. 514-272-4959

VILLERAY, près marché Jean-Talon, beau grand 6 pces, rénové, libre 1er déc., références, 950 $, 514-273-5244.

VILLERAY coin St-André/ DeCastelneau, grand 5½ fermé, r.de ch., s-sol non fini. Entrées lav.-séc. Cour. Non chauffé. 950$/mois. Libre 1er nov. Apres 17h, 514-278-4632.

VILLE ST-LAURENT, très beaux appartements, 3½ 800$, 4½: 900 $, en face d'un parc, secteur tranquille, service de conciergerie, buanderie, 1 mois de loyer gratuit, 514-334-3755.

VILLE ST-LAURENT, 3½: 750$, 4½: 850 $, très éclairé, chauffage et élect. inclus, secteur tranquille, service de conciergerie, buanderie, 1 mois de loyer gratuit, 514-334-3755.

VILLE ST-LAURENT
3½ - 4½
Occ. immédiate ou + tard. Poêle - frigo. Buanderie, tapis mur à mur, asc. service de conciergerie. Stationnement intérieur et extérieur disponible.
336-5771 334-7107
735-5331 952-2545

VILLE ST-LAURENT, 3½, chauffé, eau chaude, électros, 514-333-5491, 514-990-3965

WESTMOUNT, 5010 Sherbrooke ouest, rénové, ensoleillé, grand 5½, cuisine tout équipée, grand salon, faux foyer, plafonds hauts, bois franc, libre, 1366$. 514-815-6433

WESTMOUNT, très bel app., 2 ch., pl. bois franc, déc., 1035$ chauffage incl. 514-846-0584

WESTMOUNT - 2 c.a.c., rue tranquille, planchers bois, très spacieux! À 2 pas du centre-ville. 1500 $/mois.
Gillian Wright, 514-898-1193
Royal LePage Héritage crtr

WESTMOUNT adj., style victorien, grandes pces, beaucoup cachet, 4 ch., 2 s/bains, foyer, pl. bois, hauts plafonds, 5 électros, a/c, près métro, Mc Gill/ Concordia 514-574-7299

WESTMOUNT LE SUMMIT
4½ - 5½, édifice prestigieux. Air climatisé, chau. inclus, stat. int., portier, piscine sur le toit,1 mois gratuit. (514) 938-0318

132 À LOUER CENTRE-VILLE

ARRÊTEZ DE TOURNER EN ROND!
LA SOLUTION IDÉALE
Surveillance Électronique 24h, Chauffage, Électricité & Air Climatisé INCLUS.
Galerie Marchande Intérieure
1-800-263-2483
www.lacite.ca
Appartements LaCité
Ça c'est Montréal!
350 Prince Arthur Ouest, Montréal
(514) 845-4173
3191708A 3260899



REGENCY
Prestige & confort au centre-ville · Portier 24h
3555 Côte des Neiges · (514) 932-3159

APPARTEMENTS
Les Jardins du CANAL
L'élégance et la distinction que vous méritez
Face au marché Atwater et le Canal Lachine
- Construction neuve
- Piscine intérieure avec terrasse
- Bain de vapeur avec gymnase
- Salle de réception, conférence
- Cinéma privé • Sécurité 24/7
- Électroménagers neufs
- Plancher bois franc
- Différentes vues panoramiques
- Piste cyclable, autoroute

Merc.-dim. 12 h à 17 h
931-4548
3189664

Île-des-Soeurs
Studios, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2
Maisons de ville 3 ou 4 ch.



UN ESPRIT URBAIN AU COEUR DE LA CAMPAGNE. 5 MINUTES DU CENTRE-VILLE
(514) 769-8982
Bureau de location 450, chemin du Golf
Ouvert 7 jours sur 7
STRUCTURES MÉTROPOLITAINES
www.smialouer.com
3251501 3258786

Centre Ville Superbe
1½ · 3½ · 4½
à partir de **689 $**
Électroménagers et gym inclus.
(514) 868-1118
www.closrenelevesque.ca
3240686 3251502

LE NOUVEAU TERRASSE EMBASSY
1½ - 3½ RÉNOVÉS
IMMÉDIAT
Tout inclus, balcon, piscine, buanderie.
Dépanneur, gardien de sécurité.
Près de l'Université McGill et du métro
(514) 284-3555
OUVERT 7 JOURS
3440 DUROCHER
3260076

AU CHATEAU LINCOLN
2½-3½-4½, métro Guy
Tout incl., 514-931-7271

Le Parc
Au coeur du centre-ville avec tous les services
Luxe et ambiance
3450, rue Drummond
845-9709
www.appartementleparc.com
Lun. au Mer. 9 à 20 h.
Jeu. et Vend. 9 à 21 h.
Sam. et Dim. 10 à 17 h.
R 132

AV. DES PINS 1400, 3½, 4½, rénovés, 2 s/bains, près Mc Gill/ hôpitaux, vue. 514-842-8041

AV. DES PINS loft 1140 pi.^{2}, électros inclus. 1 ch. semi fermée. Poss. meublé. 1800$. 514-570-4778, Sébastien.

BEAU condo neuf, 1 c à c, tout équipé, a/c, vue magnifique du centre-ville, près Notre-Dame / Peel, garage disponible, 950 $, 514-814-5008.

BLEURY, 4½ condo, 1200 pi^2, très éclairé, gar. int., 5 électros, 1500$. 514-606-0464

CENTRE-VILLE, 9½, Dufort, près UQAM, poêle-frifo-lav-vaiss., chauffé, eau chaude, 2400$. 514-374-1533

CENTRE-VILLE 1 ½ - 2½ , près UQAM et hôpital St-Luc. Tout inclus, éclairés, rénovés. Occ. immédiate, novembre ou décembre. 514-844-4814

CENTRE BELL tout près, Terr. Windsor 3½, 5 électros a/c terr., ascenseur, stat. int. métro libre, 1100$. 450-445-4584.

CENTRE SUD, 5½ / 2 étages, près hôpital Notre Dame, 750$, Nov. ou Déc., (514) 526-5452

CONDO neuf 3½, Terrasses Windsor, 6 électros neufs, a/c, stat. int. , "locker", disp. imm. 950 $. 450-662-2358.

CONDO Terrasse Windsor, 3½, vue Montréal, 5 électros, libre, 975$. 450-465-1128

MARCHÉ Atwater, rue Laporte, loft entièrement rénové, mur pierre, bois franc, ilot, électros inox. et alar-me inclus. 1 ch. 1 bur. Disp. nov. 1 000$/mois. Réf. 514-229-7768.

MÉTRO Beaudry, 5½, 700$/ mois, entrées lav./séc., ch. double + bureau. 514-528-5227

MÉTRO Bérri, 3½, les entrées, balcon, face parc, pers. calme, 500$, nov., (514) 685-0322

MÉTRO BERRI, St-André. 5½ sur 2 étages. Terr. Stat. 1100$. 514-731-5224, 514-222-3846

NOTRE-DAME et de la Montagne, 4½ luxueux, électros, stat. int., 1300 $. 514-595-6070

NOUVEAU condo, 2 ch., 2 s/bains, a/c, garage, meublé, 2300 $/mois, Frédéric Lebuis, FLB crtr, 514-737-1064.

À LOUER
1½ - 2½ - 3½ - 4½ - 5½
(selon disponibilité)
RÉSERVEZ-TÔT pour :
IMMÉDIAT
LE TADOUSSAC
65, Sherbrooke E.
(514) 844-7051
LE SAGUENAY
135, Sherbrooke E.
(514) 844-4228
- **App. spacieux, propres et éclairés**
- **Piscine int. — saunas**
- **Terrasse soleil**
- **Sécurité**

3260128

Le 1350
3 1/2
- **Vue exceptionnelle**
- **Ensoleillés et bien entretenus**
- **Piscine intérieure**

OUVERT 7 JOURS
1350, rue Du Fort
933-2941
3251929 3260092

2250, rue Guy
1 1/2 - 3 1/2
- Métro Guy
- Gardien de nuit
- Piscine, sauna
- Vue exceptionnelle
- Meublé disponible

514-932-4427
3260087

PRÈS MARCHÉ ATWATER
et métro, maison de ville jumelée, paliers multiples, parcs,
G.I.P. 514-762-0476

TERRASSE WINDSOR
Condo neuf 4½, garage
Vue unique sur la ville ! 1450 $
514-931-1861

133 À LOUER VIEUX-MONTRÉAL

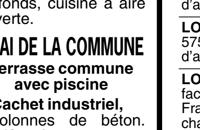
VIEUX-MONTRÉAL
LE SAINT-GABRIEL
CONDOS DE LUXE NEUFS À LOUER
- STATIONNEMENT INTÉRIEUR
- SALLE D'EXERCICE
- SPA
- PLANCHERS EN BOIS
- FINITION HAUT DE GAMME
- PISCINE

CAROLE OU LOUISE
(514) 394-1666
(514) 242-7163
(514) 972-8277
IMM. CLAIRE NEWTON
WWW.LESAINTGABRIEL.COM
3260631

1 McGILL - 2 CH.
2 s/bain, loggia, très ensoleillé, garage int., gym; libre 1er nov. 2200 $ mois, 514-234-2004

1½, 3½ FABULEUX, maison historique, charme d'antan, boiseries, etc. Bijou! 514-994-1558

3½ meublé, luxueux, tout équipé, non fumeur, libre, 5 mois, 1200$/mois 514-844-2916



5 lofts : 1 ch., grandes fenêtres, planchers de bois franc, hauts plafonds, cuisine à aire ouverte.

QUAI DE LA COMMUNE
Terrasse commune avec piscine
- **Cachet industriel,** colonnes de béton. A/C. 5 électros. Garage. **1500 $**
- **Loft exceptionnel!** Poutres en acier. 5 électros. A/C. Garage. **1500 $**
- **A couper le souffle!** Remis à neuf, mur de brique. 5 électros. Vignette. **1600 $**
- **Commercial et/ou résidentiel.** Neuf, jamais habité. A/C. Garage. **2100 $**

REDPATH
- **Loft luxueux.** Face au Canal Lachine. 5 électros. A/C. Garage. **2200 $**

Josiane Guida crtr
MÉLANIE DUBOIS
514-990-0020
R 133

APP. 2500 pi ^{2}, 3 ch. 2 s/bains, chauffés, eau chaude, Stat. 514-842-2492, 514-845-4047.

RUE MCGILL, condo ensoleillé, garage, rangement, 2 c à c, 5 électros, chauffage inclus, près de tout, 1700 $. George Pelyhe, Sutton Immobilia Inc. 514-842-4567.

SUPERBE LOFT 1000', 1 ch., belle vue, 7e, métro, ensoleillé, déc., 1200$ 514 849-7451

VIEUX-MONTRÉAL
Condo 1 ch., a/c, balcon, garage, 5 électros, élect. inclus. 1700 $. Près métro. Re/Max du Cartier 514-271-2131
ALAIN CHARTIER

VIEUX-MTL, loft 1000 pi^2 impeccable, gar. int., 5 électros, terr. commune, piscine, libre. 1100 $. + hydro. 450-465-6949

135 À LOUER LAVAL, RIVE-NORD

AU DOMAINE BELLERIVE

Au bord de la rivière des Prairies, à Laval, à partir de 650 $, 3½, 4½, 5½, piscine, sécurité 24h, dépanneur, autres services. Club social. Navette autobus privé entre métro et centre d'achats. (450) 686-2280

BLAINVILLE, Rés. prestige 04. 9 app, 3 s/bains, 2 foyers, 2 gar. électros. 2900 $ 514-830-8567

BLAINVILLE, studios 3½ neufs haut de gamme, électros, élect., câble, 625/675 $ 514-830-8567

CHOMEDEY, r.-de-ch. libre; 6½ avec s/sol, 2+ 1 ch., planchers bois franc; avec cour; 5 min. pont Lachapelle; 1000 $ mois. Marcel Matte, Re/Max 2000, 514-808-4833.

CHOMEDEY
Immédiat, 3½, 4½, 5½, TOUT INCLUS, près services, buanderie.
50 % - 1er mois + dernier mois gratuit
(450) 681-6354
R 135

COMPLEXE HAVRE DES ILES
Chomedey, 3½-4½-5½
Bord de l'eau. Chauffés et éclairés, piscines, stationnement, tennis, dépanneur, salon de coiffure. Inf.: (450) 688-6938

DUVERNAY, bord de l'eau[21/2 , 31/2 , 41/2 , élect. béton. pro-pre. Infos: 450-662-1994, 450-661-2912

DUVERNAY - LAVAL
Luxueux condo, idéal pour professionnel, bord de l'eau, 6½ , électros inclus, foyer, grande terrasse de 550 pi car., piscine et garage int. Libre. 1750 $ tout compris. 514-395-2220

LAVAL, Ile Paton, "Le Laurier". Beau 3½, 2e, vue rivière, grand balcon, 2 portes patio, piscine, tennis, stat. int. ext., poêle/ frigo, lav.-vaiss., vidéotron incl., libre 950 $/mois, 514-593-4482

LAVAL ET BOIS DES FILION
choix de 4½ flambants neufs, foyer, poss. garage, pl. bois, luxueux, moderne, 775 $ et +. crtr 514-771-5454 # 102 www.logeur.ca

LONGUEUIL:
3½, 675$, 1165 Curé Poirier est
3½, 595$, 2201 Lavallée
4½, 725$, 2129 Joliette
5½, 725$, 688, Brodeur
450-677-4694
www.appartementsnormandin @com

MASCOUCHE, grand 4½, flambant neuf sur 2 étages, 1350 pi car, cuisine et s/bain modernes, 850 $. Aussi luxueux 3½ - 575 $ crtr 514-771-5454 # 102 www.logeur.ca

PONT-VIAU, bas duplex, grand 6½, garage double, cour, foyer, 1er nov., 975$. 450-665-9335

PONTVIAU, Laval, immense 4½ (1000 pi ^{2}) plafonds 10' de haut, dans ancienne école convertie en 8 app. Près du Pont Lajeunesse, et à 2 pas de la future station de métro, 3e étage, 800$, inclus stat. déneigé, eau chaude, chauff. + élect., Immeuble très tranquille. N.B. avec réf. seulement. 1er déc. . Frank 514-952-1727

PRÈS St-Martin et des Laurentides sous-sol 3½ rénové, stat. pas d'animaux. Enquête de crédit, 490$. Soir 450-629-0650

TERREBONNE O., bachelor meublé, chauffé, éclairé, entrée et stat. privés, près 640 et 19, 475 $/mois, 450-433-5613.

VIMONT, 4½, stat. entrées lav./séc. libre oct. près bus. 450-669-1216

136 À LOUER RIVE-SUD

À VOIR!
Le Nouveau PORT DE MER
1½-3½-4½-5½, Maisonnette à partir de 595 $
Poêle/frigo neufs, chauffé
☎450-679-6010

BOUCHERVILLE, Vieux Village, haut duplex, neuf, 2 c à c, foyer, 900 $/mois, 1er déc., 450-641-6795.

BOUCHERVILLE, occ. imm. 4½ sur 2 niveaux, s/eau, a/c central, élect. & gaz pour sécheuse, cuisinière, BBQ. pl. bois franc, foyer, balayeuse centrale. terr. stat. 1200 $. **AUSSI** 4½ , r.-de-ch., a/c central, élect. gaz pour sécheuse, cuisinière, BBQ, foyer, pl. bois franc, balayeuse centrale, terr., stat. 900$. 450-645-9664

BOUCHERVILLE, 4½, imm. paisible, balcons, réf. exigées, 560$ non chauffé 514 943-3441

BROSSARD, 2 ch., 5 électros, 1100 pi.^{2}, terrasse, 2 stats.int. Disp.imm. 950$. 514-768-5199.

BROSSARD, 4½ neuf, très luxueux, bain podium, pl. bois, ascenceur, 450-678-4872

BROSSARD, grand 5½ neuf, 3 ch., style condo, pl. bois franc, secteur tranquille, 1150$. Libre 1er décembre. 514-926-5602

GREENFIELD PARK, 41/2 , près ponts Victoria et Champlain, .locker., spacieux, calme, beaucoup de fenêtres, stat., frigo incl. au besoin, 1er janvier, 579 $ chauffé / eau chaude, (450) 671-9017

LONGUEUIL(Vieux) 4½ près métro, bois franc, céramique, foyer, entrées lav./séc. 2 balcons, 850$, 514-293-1142

LONGUEUIL, 1½, 4½, meublés, tout incl., possibilité court terme, libres. 450-651-2644

LONGUEUIL, 3½ rénové, 1er nov. 510 $ chauffé, eau chaude, pl. bois, buanderie, pas d'animaux. Réf. 450-651-9675

LONGUEUIL, 3½ propre, pl. marqueterie, stat. Facile d'accès au métro et Place Longueuil. Libre. 425 $ non meublé non chauffé. 514 910-3828

LONGUEUIL, 4½ libre, 600 $ chauffé, eau chaude, pl. bois, refait neuf, les entrées, pas d'animaux. Réf. 450-651-0803

LONGUEUIL, 4½, Nov., terr., 575$ chauffé, eau chaude, pas d'animaux. Réf. 450-463-2688

LONGUEUIL, 4½ charmant, face parc. Demi s-sol. Pl.bois. Frais peint. Paisible. 625$ chauffé. Libre ou 1er nov. Réf. 514-246-0037.

LONGUEUIL, 5½, triplex, garage, 895 $ non chauffé. Pas d'animaux. 450-679-8369

LONGUEUIL, 5½ chauffé, 1165 # 14 Curé Poirier est. Près WallMart. 450-677-1940

LONGUEUIL, 5½, insonorisé, réno. pl. bois, 665 $, paisible. 450-449-6389, 450-674-0631

LONGUEUIL, 5½, pl. lattes, près services, propre, sécuritaire, libre. 450-655-0344

LONGUEUIL, à 2 pas du métro et Pl. Longueuil, Domaine d'Iberville, 2½, 3½, 4½, tout inclus, piscine int., sauna, tennis, (garage disp.), 450-679-1330.
R 136

LONGUEUIL, triplex, grand 5½, r-de-ch., bois franc, près bus, stat. balcon 450-659-4201

LONGUEUIL 4½, chauffé , stat. repeint, 595 $, (450) 646-9979, (514) 730-7318

LONGUEUIL 6½ bas triplex + s/sol, terr., lattes, idéal semi retraité, près église, jan. 05, 875$. **3½,** demi s/sol tout clair, pl flottant, jan., 475$. 450 442-9240

SAINT-LAMBERT, 165 De Navarre, 3½ 600 $, 4½ 730 $. Chauffé, éclairé, très propre, poss. stat. int./ext. Béton. Concierge, nov., 514-808-1295

ST-BASILE-LE-GRAND, condo de luxe, vue panoramique, 2 étages, mezz., 6 pces, 2 s/bain, 1100$ électros inox, 1400$ meubles design, occ. imm 450-653-1661, 514-793-9173

ST-JEAN SUR RICHELIEU, 5½, face rivière/parc. Céramique bois flottants, foyer, A/C, stat., pas d animaux. Réf. 925$. 450-347-4757, 450346-6655.

ST-LAMBERT, (vieux) 4½, chauffé/eau chaude incl., boiserie, nov. 695 $ 450-465-0728.

ST-LAMBERT, 3½, 4½, Chateau Riverside, vue fleuve, 5 min.pied centre-ville. Chauffé. Piscine ext. Ascenseur. 835 $ à 885 $. 450-466-0648.

ST-LAMBERT, près Mail Champlain. Grand 3½; 3 électros. 2e étage, 2 stat. (1 int.); bus à la porte. Disp. 19 déc. '04. 625 $ mois. 514-576-2859

ST-LAMBERT, secteur recherché, haut de duplex, 6½, 2 s/ bains, grand jardin, 1085 $ / mois non chauffé. Disponible. (450) 671-4727.

ST-LAMBERT. Appartements neufs deluxe, béton, insonorisé, 3½, 4½ de 835 $ à 1155 $. Premier mois gratuit. 514-346-9769

ST-LAMBERT app., grand, clair, nouveau design 3½, 4½, pl. parquet, complexe jardin, ascenseur, piscine, stat. disp., 650$ + /mois, 450-465-3651

ST-LAMBERT grand 5½, accès cour, bois franc, les entrées, déc. 514-945-4256

VIEUX LONGUEUIL, grand 4½ dans beau duplex centenaire. Ch. à l'étage, champêtre et paisible, foyer, 830 $ non chauffé, non fumeur. 450-670-3123

137 À LOUER BANLIEUE OUEST

DORVAL, bord de l'eau, 3½, chauffés, rénovés, équipés, eau chaude, ascenseur; stat. libres, 750$, 725$, 514-631-2013

DORVAL
MAISON DE VILLE
Propres et spacieux, 2-3-4-chambres, planchers de bois, foyer, chauffé, stat. int.
Lakeshore Villa514-631-5066

ILE-BIZARD rue Joly, grand 5½, bas duplex (cour), rénové, 840$ nég. avec poss. conciergerie. 1er fév. 514-992-6538

STE-ANNE DE BELLEVUE joli 2½, à 30 min. Mtl, vue sur rivière. 500 $. Magali 514-457-0663

STE-GENEVIEVE, libre, grand 3½, électros, bord de l'eau, bois franc, stat., balcon, locker, eau chaude, 545 $, 514-697-2869.

139 À LOUER LAURENTIDES LANAUDIÈRE

CONDOS À LOUER MONT HABITANT
2 et 3 c à c, condo à 2 étages, directement face à la pente de ski Mont Habitant. Occupation 15 déc.
514-387-7669

MONT-TREMBLANT, bord lac, luxueux, domaine privé, 4 ch., couche 8 pers. Saisonniers. 18 000$. 819-425-3441

MONT-TREMBLANT, condo 3 ch. Accès direct aux pentes. Hiver 2004/05. 819-424-4162. ou 450-672-6779

MORIN HEIGHTS, magnifique rés. champêtre, 3 ch., immense cuisine et s/manger, s/jeux, décor luxueux, ski, parc linéaire, 5 min de St-Sauveur. 15 déc au 11 janv. 6000 $. 514-236-3494

MT-TREMBLANT, (Lac Supérieur)maison saison ski,luxueux foyer, tourbillon, sauna. 3 ch., tout inclus. 514-585-2605.

MT-TREMBLANT, luxueux condos sur pentes/ou golf, couche 6/8, SPA, 819-425-8809

PIEDMONT, bung., 3 ch., près ski, libre 1er nov. 545 $/mois. 819-842-1329, 450-227-9982

PIEDMONT, duplex secteur Mt Olympia; 5½, toit cathédrale; balcon suisse. VUE! 2 pas du golf. Lave-vaiss, chauffé, élect. incl. 850 $; libre. 450-675-0384

ST-SAUVEUR, condo 4 ch., ski-in, ski-out. Meublé, équipé. Impeccable. Saisonnier. Marie Lise Montanarini AIA 450-227-4477, Imm. MLM crtr

ST-SAUVEUR, maison, non fumeurs, pas animaux, du 15 nov. au 15 avril. 450-227-1130

ST-SAUVEUR 3 ch., 3 s/bains, vue entes, meublé, libre, garage, foyer, 1500$ JP Auclair Sogip crtr 514-825-8009

ST-SAUVEUR Près pentes de ski, 2 ch., 2 s/bains, foyer, du 15 déc. au 8 mars 450 227-9545

STE-LUCIE (15 min. St-Donat) grand 3½ neuf, tout compris., poêle à bois, motoneige, pas d'animaux, non fumeur, 660$. 514-996-3615; 819-321-3182

STE-MARGUERITE d'Esterel, petite maison de campagne neuve, semi meublé à neuf, pl. bois franc, céramique chauffante, cour privée, près Ste-Adèle. Libre imm. 800 $/mois à l'année et 850 $/mois à la saison. 450-657-9591, 514-386-4004

STE-MARGUERITE-Esterel
Idéal ski, maison sur lac, 3 ch., 2 foyers, 2 s/bains, garage, nov. à avril. À voir. 514-892-5216

140 À LOUER ESTRIE/ CANTONS DE L'EST

10 MIN. Mt Orford, chalet 2 ch., foyer gaz, face lac Magog, saison, 5000 $ chauffé. 514 220-4535 - 514 830-5717

A GEORGEVILLE, village pittoresque situé à 14 km de Magog, 20 min. de Orford, vue panoramique extraordinaire, bois franc, foyer, maiosn de 3 ch., libre du 15-11 au 15-04. Photos sur demande. 514 527-0244

CANTON MAGOG, maison semi/dét. ,accès plage Memphremagog, très éclairé, 2 étages, foyer gaz, cour privée, 850 $/ mois. Libre 1er janv ou avant. 819-843-5620

DANVILLE, maison de campagne rénovée, 5 ch., 2 s/bain; et mini fermette avec étang et boisé; près piste cyclable et mont de ski. 514-993-8238.

MAGOG, Chérive, 2 ch., mezz., foyer, accès au lac, saison hiver. La Capitale Estrie crtr, Claude Morency, 819-348-6846

MAGOG, Southière sur le lac, nov. à avril, 3 ch., 5 min. de Orford et du centre-ville de Magog, 514-229-4453.

MAISON, 4 ch., 3 s/bains, foyer, prox. Bromont, Orford, Sutton, Nov-avril, 1650$/mois 514-770-5129; 450-243-0908

MAISON bord lac Bowker, près des centres de ski, toit cathédrale, satellite, foyer, 3 ch., 2 s/ bains, non fumeur, pas de chien, 4 mois, 6000 $. 450-777-5967, 450-372-6607

ORFORD, face à la montagne, maison de ferme, 3 ch., foyer, tout équipée, 15 nov. au 15 avril. 5000 $. 819-868-1104, 514-486-4900

SUPERBE Bord lac, 1 h. de Mtl. 2 ch., impec. près Sutton et Bromont 950 $/mois 514-274-6584

VILLAGE MONT ORFORD, directement au pied des pistes, condos meublés, 1-3-4 chambres à coucher, à louer pour saison de ski. 819-847-2662. **www.village-mont-orford.com**

143 ÉTATS-UNIS HORS FRONTIÈRES

ACAPULCO condo tout équipé, près mer, piscine, 2 ch., 6e, janv. à mars, 450-669-8824

A CLEARWATER BEACH FL.
maison 6½, 1½, plage, court et long terme,
514-272-4665
funbeachflorida.ca

A MIAMI BEACH, Sunny Isle, condo, 2 ch., 2 s/bains, près de la mer. 1-888-343-8085.

AVENTURA le plus beau quartier de Miami, condo, 2 ch., 2 s/ bains, 3 balcons, équipé. Danielle 305-949-2766

CARAIBES, Ile de Margarita. App. face à la mer à louer. Aussi B & B pour vacances extraordinaires ! www.culturalcaribbean.com infocc@hotmail.com

COLIMA, MEXICO Chambre à louer, accès à la piscine, 100 $/can/sem., 604-515-1393

CONDO, Miami Beach (Floride), magnifique unité de coin, 21e étage, 2 ch., 2 s/bains, vue océan. Disp. 4 mois. Real & Gigi Realty. 305-948-0559

COTE D'AZUR St-Rapahel, entre Cannes et St-Tropez, duplex 3 ch., marina et mer à pied. 300$ et + sem. 450-621-6023.

DELRAY, condo 1 ch., tout équipé, sécuritaire, 10 min. de la plage, 350 $ US /sem.1100 $ US /mois, libre du 15 nov. au 15 janv., 450-661-3641.

FLORIDE, Sunny Isles, condo 2 pas mer, 2 ch., 2 s/bains, piscine chauffée, 514-729-1578

FLORIDE, WPB, Waterside, maisonn de ville, 3 c à c, 21/2 s/bains, loc. au mois, piscine, tennis, 450-773-6901.

FORT LAUDERDALE, chambres et app. Motels près plage. Info: 418-866-9454 ou reservation@polyplan.ca

FORT LAUDERDALE, Sea Ranch Club, bord de mer, 2 ch., 2 s/bains, nov.déc. 6000$ U.S., 450-973-9174.

HALLANDALE BEACH, 3½, face mer, meublé, min. 3 mois, 1500 $/US/mois, 514-694-1597

HOLLYWOOD Floride, maison 5 pces, 3 c à c., a/c, TV française, libre déc. mars et avril. 450-433-5762

MEUBLÉ 2 pces, sem/mois Paris. Prix très intéressant. Marc 514-490-0058 marcahr.net

MIAMI BEACH, beau studio sur la plage, vue sur océan, prix incroyable. 514-733-8043

NORH MIAMI BEACH, 5½, équipé, très propre, condo personnes retraitées, piscine, jardin, activités, 15 fév. au 15 avril, 1200$/mois. 514-271-5110

PARIS (centre), Tour Eiffel, 7e, prestigieux, métro, studio équipé, sécurité. 514-363-5988

PARIS 7e, (proximité St-Germain des Prés), Bed & Breakfast, suite + bains privés, charme et tranquillité. 1000 euros/ sem. 011 336 64 64 38 24. bandbparis@hotmail.com

POMPANO, beau 3½ face lac, près US1. Nov./déc. 1890$ US/mois. Janv. à avril 2190$ US/mois, photos. 514-336-1693

POMPANO, condo 2 ch., libre février et avril, 2500 $ US/mois. 514-637-9306, 514-863-5412

POMPANO, condo 3½, 3 min. pied plage. Réno, min. 3 mois, 1750 $/mois, 514-737-7062.

POMPANO BEACH Breezy Hill, maison mobile + "florida room", 2 ch., 2 s/bains, 1er nov.- 15 déc., 350$ us/sem. 819-847-2157

POMPANO BEACH, Palm-Aire, super 3½ sur le golf; bel environnement. 450-670-1092

POMPANO BEACH
Condo 1 c.a.c. , 18e éage. Vue. 3 mois ou plus - 1800 $ US/m.
Marie Dufresne 514-737-3765

WEST PALM BEACH, maison spacieuse, 2 ch.,piscine chauffée, tennis. Sécurité. Couple 55+. Non fumeur.15 déc-15 janv. 3 000$ US. 514-277-9528.

145 CONDOMINIUMS, COPROPRIÉTÉS À LOUER

ANGUS
4½, 2 ch., planchers bois neuf, frais peint, 860$, stat. ext. incl. 514-526-1147. 9h. à 17h.

BROSSARD, condo 2003 neuf, 41/2 r.-de-ch., paisible, piscine creusée, proximité piste cyclable et autobus pour centre-ville, 1er nov. 875$. 514-705-4331.

C.D.N., 4½ NEUF, BÉTON
équipé. Ascenseur, foyer; A/C central. Sécurité. Libre. 1300$ mois. Invest Gain crtr.
514 233 - 6001

C.D.N., condos const. neuve, pl. béton, à louer ou à vendre. 514-344-5678; 567-3336

CANAL LACHINE
ET LOFTS REDPATH
Projet de condos et lofts haut de gamme, la plus belle vue sur le canal et centre-ville, sécurité.
2300 pi^2 neuf, terr., gar. double, 2 s/bains, 2 ch., bois franc, plafond 11', foyer, électros stainless, plaque au gaz. 3500$.
1450 pi^2, terrasse, gar., plafond 11', électros stainless, 2400$.
Les courtiers du Canal
514-931-4447

CENTRE-VILLE, 3½ neufs avec garage, électros inclus, 1000 $/mois. 514-808-4836

CENTRE-VILLE LAVAL
Construction neuve en béton, ascenseur, unité de coin ensoleillée, 2 ch., foyer, a/c, jardin central, près de tous les services. 1800$. 514-965-5030

CENTRE-VILLE
LE NOBLE, imm. de prestige.Condo 2 ch. (1450 pi car.), 1.5 s/bains, a/c, garage, portier, piscine. Re/Max du Cartier 514-271-2131
ALAIN CHARTIER

CENTRE-VILLE
2e étage, 2 ch., foyer, garage, 5 électros, 1200 $. Sutton crtr, Pierre Bolduc 514 824-1032

CHOMEDEY, 4½ et 5½, libres, rénovés, stat., piscine, alarme, faut voir! 514-237-7665

CHOMEDEY/ Centropolis, condo 2004, 2 ch. 2 s/bains, tout équipé, deluxe, garage, 5 électros, a/c, foyer, pas d'animaux. 450-681-4440, 514-247-8175

CONDO À LOUER
Libre immédiatement
1285 Wolfe # 6
2 chambres, 1300 $
ANN-MARIE HAMEL
Équipe Daniel Adam
www.danieladam.com
Re/Max du Cartier Inc.
514-281-5501

DE LA MONTAGNE, et Notre-Dame, condo 4½, neuf, 6 électros, 1 450$. Triangle crtr 514-376-6886

ILE DES SOEURS
LES SOMMETS



1 ch. 2050 $ / mois
2 ch. 2100 $ / mois
Et plusieurs autres
JARDINS DES VOSGES
2 ch. 2000 $ / mois
Lyse Labbé
514-762-0123
Imm. C. Newton Inc. crtr
R 145

ILE PATON (secteur)
Bord de l'eau, condo 2500 pi^2 4 ch., 2 s/bains, pl. lattes et céramique, 2 gar. 1er nov. 1900$
Luxueux condo neuf, 3 ch., 2 s/bains, pl. lattes et céramique, 2 gar. 1700$. Immédiat.
VILLE ST-LAURENT
Condo 2004, vue sur golf, 2 ch., garage, près de tout. Immédiat. 1300 $. Sutton crtr
514-824-6109
Lorraine Pelletier

ILE PATON, nov. à avril; très luxueux 31/2 meublé, centre sportif, piscine, gar., vue rivière, 1500$ tout incl. 514-748-0518

INCROYABLE
Terrasse Windsor
1200 $
Rare, condo neuf, jamais habité, 7e étage donnant sur jardin, 2 ch, bois franc, 6 électros en acier inoxydable, garage, rangement. Plein centre-ville
Re/Max du Cartier
Marie-France du Sablon
514-281-5501

LES TERRASSES WINDSOR
coin Notre-Dame et de la Montagne



1 ch.,	**1100 $**
2 ch.,	**1200 $**
2 ch.,	**1400 $**
2 ch.	**1550 $**

Pl. en bois, A/C, garage.
Vue jardins et ville
Lyse Labbé
514-762-0123
Imm. C. Newton Inc. crtr
R 145

LONGUEUIL, grand condo 4½ neuf, 2 c à c, 2 s/bains, grand balcon, gar. int., a/c, asc., près base plein-air centre-ville, 1400 $/mois, 450-679-9768.

LONGUEUIL, luxueux 3½, béton, près parc et services, 5 électros, a/c, gar. int., patio, Libre. À voir! 450-448-5114

MONTRÉAL CENTRE - VILLE
Penthouse neuf, unité de prestige de 1637 pi. car. sur 2 étages, 3 ch. + mezz. 2 s/bains complètes et powder room, foyer, vaste terrasse de 860 pi. car. Piscine extérieure, garage intérieure. À 2 pas du Centre Bell, 2500 $/ mois. Possibilité meublé.
LE GROUPE EXCEL
(450) 689-5445

MTL-NORD, Gouin est, 41/2 , 13e étage, 2 s/bains, buanderie, garage, terr., piscine, sauna, Jaccuzi, rangement, sécurité. 1100$. Imm. 514-777-9077.

MTL CENTRE, Notre-Dame près Atwater, très lumineux, 1200 pi^2, 850 $. 514-937-9854

OUTREMONT, 3½, moderne, garage, 4 électros, 800 $/mois. libre imm. 514-805-2741

PARC BELMONT. Cartierville, bord de l'eau, 4½, 954 pi car., stat. avec abri, 800 $, libre. Robert Deguire, 514-382-2929. Gr. Sutton Accès crtr.

PIERREFONDS, nouvelle const.magnifique 3½, bord eau,garage int. 514-865-1099.

PLATEAU, / Mile End: grand r. de ch., 1500 pi car., 3 ch., cachet conservé, cuisine et s/bain rénovées, petite cour, stat., 1600$ non chauffé. J. Wallet Sutton Immobilia Inc.
514-948-0926

PLATEAU, Av. Mont-Royal, 7½, 2001, garage, 2 terrasses, jardin, a/c. 2200$ 450-521-3341

PLATEAU, Laurier / Henri-Julien, superbe conco neuf, 900 pi. car., 2 ch., bois franc, a/c centrale, foyer, lav.-vaiss. 1300$ nov. / déc. 514-270-1652

PLATEAU, nouveau condo style loft, 2 ch. fermées, 1400 pi car., stat. int. 514-829-2664.

QUEBEC, centre ville 4½, rivière St-Charles, meublé, 1er déc. au 31 aout, 885 $ 418 525-4562

SANCTUAIRE du Mont-Royal
2 c.a.c. - meublé ou non disponible immédiatement
Michel Caron, agent affilié
514-735-2281 RYL Dynastie

ST-HENRI, très beau condo neuf, grand 3½, 775 $ 514-933-4135

ST-LAMBERT, 3 c à c, garage + stat. ext., lav./séc./lav.-vaiss. inclus. J. L'Espérance, Sutton - Action crtr, 450-466-4644.

147 CHALETS À LOUER

10 MIN. Mont Orford, bord de lac, 3 ch, tout équipé, foyer. 514-386-0862, 514-827-8957

15 MIN. Mt Orford, 3 ch., poss. ski de fond, raquette, ski alpin, sem., mois, 450-975-6180

15 min. Tremblant, bord lac, 3 ch. foyer, vue superbe, 4800$ 514-331-7739 514-947-9447

15 MIN Orford, patinage, ski de fond sur le lac, couche 6, déc. à mars, 4800 $. 819-570-4199

18 MIN. de OWL'S HEAD, chalet suisse, 3 ch., vue montagne Mois-saison. 450-292-0845

5 MIN. KNOWLTON, enchanteur! Tout équipé, 5 c.à.c. Vue en montagne. 514-949-0462

A 15 min. MONT ORFORD
Location pour la saison de ski. Coquette résidence toute neuve 1 c.a.c., avec foyer (peut accommoder 4 personnes). Accès facile à Magog et Sherbrooke. 900 $ / mois.

LAC MEMPHRÉMAGOG
Chaleureuse rés. d'époque 4 c.a.c., sur site champêtre à quelques min. du centre-ville de Magog, côté est. Disponible de nov. à avril, 2000 $ / mois.

OWL'S HEAD
Grande et luxueuse rés. champêtre, 5 c.a.c., 3½ s/ bains, disponible de nov. à avril. À 5 min. du centre de ski.

OWL'S HEAD
Coquette maison d'invités, 4 c.a.c., 2 s/bains. À 5 min. du centre de ski. Location de nov. à avril, 2000 $ / mois.

ALBERT BRANDT
(819)868-6666
Re/Max D'Abord crtr.

A 15 min. Mt-Orford, pour saison de ski, propriété bord de l'eau pour 8 pers. meublée, tout équipée, 5000$. 514-386-0620

À 15 MIN. Mt-Orford, lac, foyer, panorama, ski de fond, foyer, 2 ch., saison, 450-532-5879

À BOLTON,saison de ski: 1er déc. au 30 mars. 3 ch.; Facile d'accès, bord lac. Tout incl. 450-297-4553; 514-761-3292

A COATICOOK, (Estrie) grande maison de campagne pour vacanciers, chasse, pêche, motoneige, ski, 819-849-3486.

À ENTRELACS, pour l'hiver, luxueux, 5 ch., bord lac, foyer, garage. 7500$. 819-684-0151

À ESTEREL, bord lac Masson, superbe maison bois rond, 3 ch., saison, 514-891-8405

À MONT-TREMBLANT
bord lac, joli, 3 ch., foyer, ski 325$/sem. et + (819) 688-3347

A MONT SUTTON, condo 2 ch.,panoramique, foyer, sentiers, ski. 514-887-5391

À ST-ADOLPHE,
bord de lac, 3 ch., saison. 819-327-2096, 450-437-7010

A ST-ALPHONSE RODRIGUEZ, 3 ch., foyer, bois + déneigement incl. 15 nov. au 1er mai, 3200$, 450-755-3313, 450-883-5742.

À ST-ALPHONSE Rodriguez Lac Rouge, 3 ch., foyer, bois, déneigé, 1er nov. au 1er mai: 5000$ + élect., 450-883-2800

À ST-JEAN DE MATHA
saison, équipés, 3 ch. foyer, sports d'hiver + glissades"tripe" 450-886-5609; 450-752-6655

À ST-SAUVEUR, chalet bord de l'eau, 3 ch., foyer, sem./mois saison. 450-227-3895

A ST-SAUVEUR, derrière l'église, 2 ch., foyer, bien équipé, nov. à avril, 450-240-0868.

À ST-SAUVEUR 3 ch., semaine ou saison, chauffé, calme, en montagne, 514-885-3089.

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

147 CHALETS À LOUER

À ST-SAUVEUR
Chaleureux et très ensoleillé, foyer, 3 chambres, tout équipé (514) 973-3415

A STE-ADELE, / Mt-Rolland, superbe maison de bois rond, 3 ou 4 ch., tout équipée, vue, mi-nov. à mi-avril, 10 800 $. 514-524-8066, 514-951-0710

À STE-ADÈLE, Chantecler, à pied ski,foyer,luxueux,3 ch, fins sem, sem. mois. 514-592-1776

À STE-ADÈLE, maison spacieuse, 4 ch, foyer, à pied ski. 6250 $ hiver. 450-229-1524

À STE-ADÈLE, superbe maison, 4 ch., 3 s/bains, 2 foyers, vue époustouflante. Semaine ou mois. 514-777-6981

À STE-AGATHE, 3 ch., tout équipé, belle vue, fin de sem., saison hiver, 819-326-4800.

A STE-AGATHE, 2 à 6 pers. visitez www.proprioweb.com/ delafontaine ou 819-326-9321

A STE-AGATHE, bord du lac à La Truite, 3 ch., foyer, ski, motoneige, saison. 514-766-6727.

À STE ANNE DES LACS, très propre, très éclairé, 2 ch., foyer. 514-338-1515, 576-9611.

À ST JEAN DE MATHA bord lac Noir, 2 ch., foyer, cable, 5 min. golf, saison 450-886-5438

À STONEHAM neuf, vue panoramique, tout équipé, 3 ou 4 ch., spa, www.chaletsalpins.ca

À SUTTON, chalets, saison, sem. 1 ch., foyer, meublés, à 10 min des pentes, 450-538-3282.

À SUTTON, et région, condos, maisons et chalets meublés pour la saison hiver.
1-800-663-0214
Céline Charbonneau crtr.
Imm. Dynamique inc.

AU LAC Guindon, très propre, 4 ch., 2 s/bains, foyer, superbe vue. 514-338-1515, 576-9611.

AU MONT-ORFORD, lac Stukely, 2 min. ski fond, 15 alpin, spacieux, impec., ensol., 3 ch. saison 6000$. 450 297-2878

BOLTON, lac Trousers, grand chalet, 4 ch., 2 salons - foyers, tout équipé, près ski, pour hiver. 514-898-7149, 450-297-0980

BOLTON EST Eastman, skieur 3 ch, meublé.Hiver 4500$ + hydro/Bell.1-819-868-8654

BORD de lac près Rawdon (Lanaudière) 2 ch., foyer, tout inclus très propre. Saison 1er déc. - 30 avril. 514-382-3786

BORD LAC des Piles Mauricie, chaleureux, ensoleillé, foyer, 2 ch., saison, 819-371-2710.

BROMONT, condo 4½ meublé, tout équipé, foyer, 2 s/bains, saison ski. 514-705-7871

BROMONT. Sommet Rouville. Chalet 3 niveaux, foyer, 2 s/bains, saison. 1er nov. 514-849-7140, 450-534-2175

CANTONS-DE-L'EST, près lac, charmante maison de campagne cotée ★★★★, satellite, foyer. 350$/fins sem., 450$/sem. Hélène 1-888-558-6789 www.lardoisiere.com

CHARLEVOIX, VUE FLEUVE,
lac. RÊVES D'AUTOMNE
418 435 - 3810
www.charlevoix.net/chalets

CHERTSEY, chalet 2 ch bord lac Paré, skis. Bois + déneigement. Lav./séc. Très propre. Saison hiver. 3 500$. 450-641-4308, 450-882-1699.

CHERTSEY, près Estérel, tout équipé, bord lac, foyer, hiver, 3200$ à 3800$, 450-882-3898

EASTMAN, lac D'Argent près Mt Orford, chalet 3 ch., foyer, décoration chaleureuse. Saison hiver: 15 nov. au 15 mars. Chauffage, bois sec à volonté, déneigement, téléphone, câble. Communiquer: 514-799-1846.

EASTMAN bord lac Nick, 3 ch., foyer, chauffé, 15 nov-15 avril, 3800$ 450-658-4907; 450-297-3444

ESTRIE, luxueux, 3 ch., foyer, équipé, chauffé, tout incl., ski, 110 acres boisé, rivière, saison, sem. ou mois, 514-349-9249.

LAC BROME, maison de prestige sur le lac, 4 ch., foyer, à prox. ski Bromont-Sutton. Garage. Nov. à avril, 2000$ par mois. 450-776-1474.

LAC DES SEIZE ILES, saison, 4 ch., foyer, lac, tranquille, près ski, 450-226-2362.

LAC MAGOG
2 ch., mezzanine, foyer, près golf et ski, bord de l'eau, fin oct. à fin avril, tout compris 5000 $. 819-868-2454

LAC MASSON, Estérel, 4 ch., foyer, saison 10 000 $, 514-739-8528, 450-228-1884.

LAC MEMPHRÉMAGOG, bord de lac, 3 ch. foyer, vue superbe 514 481-3279 / 514 710-3279

LAC SAINT - SAUVEUR
Mont-Habitant, superbe maison au bord de l'eau, 4 ch., disp. nov. 600 $/sem. 514-495-0003

LAC SIMON, 5 ch., au mois ou la saison pour 6000$. 514 497-5774 www.lechalet.ca.tc

LA MINERVE, Joli bord de lac, 4 saisons, à la sem., près Tremblant et réserve faunique, 3 ch., tout équipé, 514-497-0205

LAURENTIDES confortable, foyer, privé, tout équipé, 2 ch.+, saison. 4900 $. 819-326-5647

MAGOG, 3 ch., foyer, très chaleureux, 10 min Mt Orford; saison déc. à mars. 1500 $/mois, 819-474-7552; 819-843-2332

MAGOG, 4½, foyer, tourbillon double, cinéma-maison; 2 min. centre-ville, près ski. Disp. déc. janv. fév. mars. 819-843-5777

MAGOG, à 10 min. Mt-Orford et centre-ville, 3 ch., 2 s/bains, saison déc. à avril, 819-843-6969.

MAGOG, Chérive, près des pistes, 3 ch., foyer, pour saison d'hiver, 819-572-2029

MAGOG, domaine privé boisé, villa 3 ch., 2 s/bains, foyer, cable, pas d'animaux, saison 450-444-4829, 819-847-3390.

MAGOG, lac Lovering, 3 ch., 4 saisons, 650 $/mois, déc., 15 min mont Orford, 450-671-3541

MAGOG, lac Lovering, 3 ch., 750 $/mois. 450-965-0342. http://pages.videotron.com/magog/

MAGOG, Orford, bord du lac des Sittelles, chalet 3 ch., tout équipé, saison. 450-297-4764

MONT-TREMBLANT, bord du lac Supérieur, 2 ch., foyer, déneigement et bûches, 15 nov au 15 avril 3500 $ 514-707-5933

MONT TREMBLANT, louez un condo ou chalet pour saison hiver. Ski in, ski-out, vue, hot-tub. Les Versants Mont Tremblant, M. Janson 888-425-1175

MONT TREMBLANT 5 min. des pistes, au bord du lac, chalet de bois rond, 2 ch. équipé, meublé (819) 429-6860

MORIN HEIGHT, 3 ch., dim. au sam., 600$/sem., tout équipé, pas d'animaux. 450 226-8766

MORIN HEIGHTS, sur les pentes de ski, 3 c. à c., 2 s/bains complètes, foyer. Paisible. Saison: nov. à avril. 514-212-1036

MORIN HEIGHTS, 3 ch., très privé, vue, près ski alpin et de fond, saison hiver ou plus, 800$/mois. 514-342-3343

MT-GABRIEL EN HAUT
Condo, grand confort, vue panoramique sur pentes St-Sauveur et Olympia, tout équipé, 2 ch., 2 s/bains foyer, chauffage élect. incl. 6800 $, 1 nov. au 9 avril 05. 450-229-6241

MT- SUTTON, chalets-condos 3 ch., foyer, équipé, pas animaux, 300 m des pistes, saison, 450-671-6374, 450-538-4219

MT-TREMBLANT, foyer, plage, tout fourni. mois ou saison hiver 819-425-2663

MT-TREMBLANT vue pistes, 3 ch., 2 foyers, bain sauna & thermique, saison ski, 6200 $. 514-343-9101, 819-688-6877

MT-TREMBLANT, panoramique ! 3 ch., 2 foyers, près pentes et ski fond, 819-425-7000

ORFORD, lac Magog, 4 ch., idéal ski, saison: 14 nov.-3 avril 514 354-9452 / 819 864-9599

ORFORD - LAC LONG
Luxueux, paisible, 3 - 4 ch., tout équipé, vue superbe, ski Orford - Owl's Head. 450-297-0865

147 CHALETS À LOUER

ORFORD 4 min., 5 nov. au 24 avril, foyer, piano, 4 ch., 1 s/bains, 4500 $, 450-297-0239.

RÉGION Mont-Tremblant grande maison centenaire au charme d'antan, 3 ch., 2 s/bains. Saison de ski. 819-681-0789

RÉGION TREMBLANT, bord de l'eau, Caroline Dorais au 450-430-0875

ST-ADOLPHE, bord du Lac Ste-Marie, 4 ch., foyer, hiver,5 ou 6 mois. 514-915-4936

ST-ADOLPHE, foyer, bord du lac, meublé 3 ch., 2 s/bains, coin tranquille, saison hiver, 514-910-7764

ST-ALPHONSE bord du lac, foyer, 10 min. Val St-Come, près sentier Ski Doo, VTT., saison nov. à avril, 450-621-6358,

ST-CÔME, luxueux 2 ch., foyer, vue superbe, calme, idéal couple, non fumeur, pas d'animaux, 1700$/mois. 450-678-5693

ST-DONAT, bord de l'eau, 3 ch., près du ski et du village, 1er nov au 1 mai, 4500 $. + services. 613-290-1811

ST-DONAT, bord lac Ouareau, vue, splendide, 3 ch. équipé. Saison. 514-919-2619

ST-DONAT, bord du lac, foyer, près 2 stations ski, saison. 514-843-3404, 1-819-424-4974

ST-DONAT, grand chalet luxueux, calme, 4 ch., 3 s/bains, tout équipé, foyer, 6500$. 514-591-4158, 514-867-6630

ST-DONAT, Lac Ouareau, grand chalet 5 ch., foyer, électros, satellite, 514-914-1738.

ST-FAUSTIN, (près Ste-Agathe), bord lac Caribou, 2 ch., tout incl. Saison. 450-492-9436

ST-FAUSTIN chalet 4 ch., foyer, équipé, 15 nov/15 avril ou 15 janv/15 avril, 819-688-2852

ST-HIPPOLYTE, lac Achigan, paisible, 3 ch., foyer huile, idéal ski-doo, ski, 15 min St-Sauveur, saison, 3900 $. 514-890-1231

ST-JOVITE, 15 chalets, foyer, plage, vélo. 819-688-2809. www.chaletslauzon.qc.ca

ST-JOVITE, bord lac, 2 à 8 ch., équipé, plage, 819-425-3900

ST-SAUVEUR, bord lac, grande propriété, 2 chalets luxueux, 3 ch, foyers. Saison: 9500 $ / 7500 $. 450-227-2149

ST-SAUVEUR, condo sur les pentes, ski-in, ski-out, 2 ch, foyer (bois incl.), non fumeur, pas animaux. Nov. à avril 9000$ + élect. et câble. 514-968-7025

ST-SAUVEUR, exécutif, 4 ch., 3 s/bains, piscine int. etc... 514-286-9758, 450-227-4524

ST-SAUVEUR, joli, 4 ch, près Ave de l'Église, meublé, foyer. Saison: 7500 $ ou par mois à discuter. Hal 514-386-5000.

ST-SAUVEUR
5 min. à pied ski, vue extra sur pentes, au choix: 2 ou 3 ch., foyer, occ.: saison, fêtes ou annuelle. À partir de 1200$/mois.
514-953-3901

ST-SAUVEUR maison ville condo, près des pentes, rés. privée, 3 ch., 3 s/bains, foyer, 1er nov-30 avril, 7500$ + élect. 450-240-0242; 514-702-7841

ST-SAUVEUR superbe condo très propre, 2 ch., 2 s/bains, à pied Mt St-Sauveur, pas animaux, 1er nov au 30 avril 7800$. 514-246-4540

STE-ADÈLE, au Sommet Bleu, condo vue magnifique, 2-3 ch., 2 foyers, très propre. Saison, sem. ou mois. 514-947-3319 www.condosthibert.com

STE-ADELE, bord du lac, face Chantecler, vue pentes ski, tout équipé, 4 ch., 2 s/bains, foyer, saison hiver, 450-229-7717, 450-667-6589.

STE-ADELE, canadienne, décoré par professionnel, 3 ch., 2½ s/bains, foyer, près ski, saison, 514-349-1500.

STE-ADELE, maison, saison ski, 4 ch., 2 s/bains, foyer, 1er nov. au 15 avril. 450-229-5101

STE-ADÈLE, tout équipée, 4 c à c, foyer, garage, ski alpin et ski de fond, saison seulement, pas d'animaux, 450-229-8205.

STE-ADÈLE 4½ neuf, tout équipé, saison hiver 6000$, tout incl., non fumeur 450-229-4326

STE-AGATHE, 4 ch., 2 s/bains, tout équipé, garage, belle vue, saison hiver, 819-326-4800.

STE-AGATHE, pour la saison d'hiver 5 mois, 4 ch., équipé, bord de l'eau, 514-236-4621.

STE-AGATHE, saison d'hiver, bord du Grand Lac Long, chalets 2 ou 3 c. à c., meublés avec poêle à bois. 819-326-3763, 514-743-2312.

STE-ANNE DES LACS
3 c. à c., foyer, tout équipé, nov. à avril, 750$. 450-224-5393

STE-ÉMILIE ENERGIE, moderne, équipé, 2 ch., foyer. 1er déc.au 1er mars. 450-669-1927

STONEHAM, studio 1,2,3 ch., pied des pentes,(418) 848-1000 www.condosduvillage.qc.ca

SUPER chalet pour le ski, **Orford,** foyer, spa ext. (819) 846-1916, chaletdeluxe.com

SUTTON, saison hiver, 4½ meublé,chauffé. 5 min. pentes. 4 500$. Fin sem. 450-538-2693 Sem. 450-347-5048

TREMBLANT, (5 min.) 4 ch., foyer, spa, saison nov. à avril 13 000$ tout incl. 514 728-0686

TREMBLANT, canadienne, 4 ch., foyer, tout équipé, près ski côté sud, 514-488-9514.

TREMBLANT, chalets bois rond (2 ch., ou 4 ch.,), foyer, vue, saison 819-425-2987

TREMBLANT, entierement meublé, 2 ch, foyer, 750 $/mois. Libre 1er nov. 819-425-9285

TREMBLANT, magnifique 5 ch. rare opportunité, vue, 5 min. pentes, saison. 514-916-8738.

TREMBLANT, skieurs,loft dans chalet, bord de lac, 8 jan. à avril. 3500$ Jean au: 514-238-7848

TREMBLANT 15 min., 3 ch., 3 s/bains, lav.vaiss., foyer, 5000$ saison. 514-369-1748.

VAL-MORIN, maisons canadiennes, foyer, privé, Parc Linéaire, plage, tout équipé. Fin sem/sem/mois. 819-324-9663.

VAL-MORIN, près Belle Neige, 3 ch. et 4 ch., foyer, saison, 819-326-5744.

VAL DAVID luxueuse maison, 2 ch. 2 s/bains, tout incl., 800$/mois, déc-avril 819-322-2371

148 CHAMBRES, PENSIONS

AI MOTEL (514) 485-3344
Ch. à la sem., tél. poêle, frigo, super écran, stat., piscine chauffée, 514 489-4258

APP. 1½ cuisinette, tél., tv, stat. gratuit. 170$+sem. 599$+mois; **MOTEL EXCEL** 514-322-8640

CHAMBRE, meublée ou non, sur belle fermette, Rive-Sud, 25 min centre-ville, 450-659-7046

ÉTUDIANT(E), stagiaire, pied-à-terre, quiétude, propre, métro, services. 514-523-0230

MÉTRO Frontenac, secteur paisible. Chambre: tranquillité dans 7½, bas. Accès salon. Tout inclus. Prix selon besoins. 514-524-8371, 514-254-7301.

MTL-NORD, grande chambre pour jeune femme, non fumeuse, tout compris, 250 $, 514-321-5026, 514-324-6577.

N.D.G., chambre dans un 6½ semi-meublé. 310$/mois. Idéal pour étudiant. 514-485-5930

ST-LAURENT / Duluth, 3 ch., 325$ 375$ 425$ tout compris, meublé, agréable. Idéal pour pers. sérieuse, non-fumeur, travailleur ou étudiant. 3 réf. 514-844-7714, 514-571-1818.

ST-LEONARD ch. confortable, accès toute commodité, 100$/sem (514) 326-6015 - 814-6015

149 PROPRIÉTÉS À LOUER

AUTEUIL maison bord eau, 2 ch., janv., 1200$ non chauffé, non éclairé, 450-628-7551;

149 PROPRIÉTÉS À LOUER

BORD de l'eau, Brossard, 10 min. Mtl, maison-condo 3 ch. foyer, gar., quai, patio sur eau, vue, très privé, meublé ou non, 514-708-2423.

BOUCHERVILLE, maison de ville neuve, 3 ch. et s-sol. 2 stat. Libre. 1 280$. 514-585-2063.

BROSSARD "S", cott. 3 grandes ch., 2 foyers, 2 salons. 1800 $. Libre. 514-831-7915

LAVAL, choix de propriétés, 3 ch., 1000 $ et +, poss garage, crtr 514-771-5454 # 102 www.logeur.ca

MAISON à louer, Pie IX/ Jean-Talon, 925 $. 514-721-6394

MTL-NORD, unifamiliale, 10 pces, meublé, près eau, jardin, stats, libre, 514-329-4661

N.ROSEMONT, 6710 Chatelain, split level, lumineux. Foyer. 2000$/mois 514-259-4052.

OUTREMONT, maison de ville, superbement rénovée. A proximité du Mont-Royal et de l'U de M. 3 chambres à l'étage, chauffage inclus, stat. intérieur. A voir! 514-523-0110.

OUTREMONT, maison de ville 4+1 ch., 3 s/bains, 2 garages, 2850 $ / mois. Michel Lavigne, Re/Max crtr, 514 271-2131

OUTREMONT, town-house, 2300 pi^2 équipé, stat., 3100$, 514-284-1769, 514-738-2106

OUTREMONT
Maison de prestige, 5 ch., 4 s/bains, 2 foyers + 3500' car., réno majeures, électros haut de gamme. Re/Max du Cartier 514-271-2131
ALAIN CHARTIER

ROSEMONT, Angus, maison de ville neuvee face parc, 3 ch., sous-sol fini, garage double, terrasse, pl. bois, a/c, alarme, 2000$/mois, 514-526-2698

ROSEMONT, Cité Jardins, 5276av des Tilleuls. Split, coté parc, 2 900$.514-259-4052

ST-HILAIRE, charmant cott., poss. 2 c à c., mur briques, cour clôturée 8000 pi car., accès rapide 116 et 20, 1er nov. 890 $. 450-464-9628, 514-554-0407

STE-AGATHE DES MONTS
3 ch., 2 s/bains, cuisinière au bois, près sentiers de ski fond, 1200$/mois. Saison hiver, 819-323-3878

STE-DOROTHÉE, cott., neuf, très grandes pces., 3 très grandes ch., foyer, garage, lattes partout, 2 s/bains complète à l'étage, pas de voisin arr. secteur paisible, 2 km., de la gare, 1950$/mois. 450-969-0129

150 RÉSIDENCES POUR AINÉS

MTL-NORD, 2½, 3½, 4½ semi-meulé ou non, pour semi-retraités, autonomes, alarme, béton, centre d'achats, face bus, Possibilité services 514-326-3477

P.A.T., 4½, eau chaude fournie, stat. sécuritaire, concierge, préretraité, retraité, près église, clinique 550 $. 514-645-2899

152 GARAGES

AHUNTSIC, garage très sécuritaire, entreposage ou auto, 100 $/mois, 514-381-0409.

AHUNTSIC, intérieur chauffé, pour auto ou moto, 350 /saison, novembre à avril, 514-945-4192

ENTREPOSAGE voiture, garage chauffé, saison hiver, 5 bons choix d'emplacements: N.D.G., C.D.N., Outremont, centre-ville et Centre-Sud. 514-739-5115.

LASALLE, pour petite ou moyenne auto, 5 mois min., 50$/mois. 514-363-3792.

Pointe St-Charles
Garages à louer
51$ (chauffé)
514-364-5872

ROSEMONT, Petite-Patrie, garage pour hiver: auto seulement, 240 $. 514-355-3295

ST-ANDRÉ (7067) près Jean Talon, stat. int., chauffé, 150$/mois, 514-944-6116

ST-MICHEL/ Bélanger, entreposage d'hiver chauffé,auto, moto, bateau. 70 $ +/mois. 514-885-4222, 514-729-0360

154 ON DEMANDE À PARTAGER

LONGUEUIL, 4½ bien éclairé pour colocataire 28-38 ans non-fumeuse avec 1 ou sans enfant, bien situé, 350 $ tout inclus, 1er nov. ou avant. 450-679-3956

VIEUX-MTL, idéal pour pied-à-terre, 520$ tout inclus. 514-497-8540

155 SOUS LOCATION

ILE DES SOEURS, beau grand 3½, (béton) chauffé, 3 électros, secteur tranquille. Déc. (765$) 514-766-8536

ILE DES SOEURS, 3½, vue fleuve. Très propre. Disp. 1er déc. 1 mois gratuit. 1034$. 514-768-5504, 514-603-5584

156 APPARTEMENTS MEUBLÉS

1½ RÉNOVÉ meubles neufs, balcon, métro McGill, 550$, 514-845-9072

21e ÉTAGE avec balcon et vue, studio de 40m^2, lit mural double, centre-ville de Mtl. 565$/sem. + txs. 514-609-4630

3½, 4½, 5½, condos, beaux quartiers, Plateau, app.meublés et semi meublés. 514-990-4413

ADJ. OUTREMONT, condo 5½ tout meublé et équipé, chauffé, garage, 1500$. 514-214-7822

AHUNTSIC et Rosemont grand 3½, 850 $; 4½, 975 $, propre, tout compris, 514-346-7700

A LOUER
CENTRE-VILLE
Luxueux 3½, 4½, meublés, court-long terme, 514-937-4249

A MTL, métro Jarry 3½; V. St-Laurent 4½; meublé, équipé, sem., mois, 514-941-6039.

ANJOU Nord, condo 4½, très clair, tout + lav./séc. lav.-vaiss. 4 mois et + 514-942-8400

BERRI / UQAM, app.- hôtel au mois, tél., Internet incl. À partir de 1350 $. 514-845-8729.

CENTRE, 3463 Ste-Famille, 1½, 2½, 3½, tout meublé, tout équipé, câble, tél., internet, près Place des Arts / Mc Gill. Court et long terme. 514-842-8041
www.trylon.qc.ca

Centre-Ville et Plateau
Studios, 2½ à 5½
Piscine, gar., 900 $ à 3795 $
★ Classé 3-4 étoiles ★
meublé, équipé, câble / tél.
Sem. / mois 514 631-8108

CENTRE-VILLE, 4½, luxueusement meublé, équipé, foyer, a/c, 1800 $, 514-934-1958

CONDO/ loft luxueux, 5 min. centre-ville, 1200'car. Nov.-juin 05. $ à discuter 514-844-1660



ILE DES SOEURS
Grand 1 ch. + bureau (1460 pi car), professionnellement décoré, A/C, tout inclus, garage, piscine int., pour 6 mois, 3500 $ / mois, libre 15 nov.
Fleurette JOLICOEUR
(514) 992-4214
Sutton sur l'Île crtr
R 156

ILE PATON: très luxueux condo, 1 ch., meublé, tout équipé, de Nov. à mai, pas animaux, non fumeurs. 990$/mois, tous services incl. 514-953-9074

156 APPARTEMENTS MEUBLÉS

TRAVAIL & PLAISIR COMBINÉS!
Au ♥ des affaires!
CENTRE-VILLE
Suites Exécutives Meublées
Surveillance Électronique 24h, Centre Commercial Intérieur & Carte V.I.P. à notre Club Santé.
LaCité plus
www.lacite.ca
1-800-263-2483
(514) 845-4173
350 Prince Arthur Ouest, Montréal
3191704A
3260800

REGENCY
Prestige & confort au centre-ville · Portier 24h
3555 Côte des Neiges · (514) 932-3159

LACHINE, condos 3½ + 4½, entièrement meublés, tout inclus + service de ménage. À proximité du centre-ville de Mtl et de l'aéroport de Dorval. À partir de 1400 $ / mois. Re/Max MM Inc. 514-637-6297.

LAVAL, condo - hôtel 3½, 4½ équipés; au mois.
★ ★ 514-952-0087 ★ ★

LONGUEUIL, 2½ meublé, chauffé, éclairé, frais peint, libre 1er nov., 390 $, 514-576-3458.

MÉTRO 3 min., marché Atwater, 3½ très charmant, tout réno, entièrement meublé et équipé, câble, tél., 4 électros., literie, etc., 860$ chauffé. Aussi 5½ meublé 514-486-9821

MILE-END, superbe r.-de-ch., meublé, 2 ch., jardin, 1600 $ chauffé, téléphone, câble incl.
La Capitale crtr 514-597-2121
SAMIA OUERTANI

MONTREAL, grand 4½, très ensol.meublé, équipé (câble, tél., literie, etc.). Nov. à mai, 795$/mois. 514-324-4913

MOTEL RIVE-SUD DE BROSSARD
APP. ET STUDIOS, MEUBLÉS, À LA JOURNÉE, À LA SEMAINE ET AU MOIS. DÉJEUNER CONTINENTAL INCLUS. À 5 MIN. PONT CHAMPLAIN. POUR INFOS: 450-466-2186

N.D.G., 2½, métro Snowdon, services, luxe, meublé complet, 16 oct et plus, 514-258-2720

OUTREMONT, 7e, joli 2 ch. 2 s-bains, ascenseur, gar. 2000$ **LOUISE FAURE 514 726-3228** **www.apartmentinmontreal.com**

OUTREMONT. Au coeur d'Outremont, 3½, 4½, rénovés, luxe, lumière, tout incl. 975$. 1500 $, Libres. www.jb-apts.com 514-272-9884

PLATEAU, 2½, chauffé, meublé, tout incl. court/long terme, 1er nov., 640 $, 514-525-2641.

PLATEAU, Sherbrooke / Papineau, luxueux loft, maison victorienne. 1400 pi car. Tout meublée, foyer, terrasse, 400$/semaine. Eric 514-523-7813.

ROSEMONT, près métro, 3½, tout meublé, tout équipé, câble, sécurité 24h. Libre, 6 mois min. 985 $. 514-521-3420

STADE olympique, bas duplex, 3 ch, + s/sol, meublé, tout incl., 1500$ au mois, 514-259-2353

V.M.R. À SOUS-LOUER
grand 3½, 4½, toutes commodités, 6 mois ou moins. À partir de 950 $, 514-738-6504

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

120 LOGIS
REV. 740 640$
Site exceptionnel sur la Côte Nord. Chauffage payé par locataire. Rénové en 2004. Prix 4.9 millions. Comptant nécessaire: 750 000 $. (450) 531-2108

17 APP., 4½-5½-7½, élect./loc., Victorien, boiseries, vitraux. T. L'Espérance, 514-287-9200 TELL INC courtier

24 APP. ROSEMONT
Rénovations majeures faites. Constructeur propriétaire original, revenu net: 100 000$.
R.D.P. Idéal propriétaire occ.
Triplex 1988, boul. Perras, près rivière, parc adj.
FRANÇOIS DUGUET
Century 21 Innovation Crtr
514-995-8314
www.francoisduguet.com

4 chalets (2 bord eau) 625 K$ rev. 90 K$, 514 234-1275, www.chaletslaurentides.com

7 log., MTL, plusieurs réno, loyers bas, très bien situé. Réjean Lessard, COURTAGE LESSARD 514 990-3033 www.courtagelessard.com

A 3 MIN METRO PAPINEAU
Triplex, 269 000$. 3x 6½
MICHEL TROTTIER
514-374-4000 Re/Max Alliance

À 3 MIN MÉTRO ROSEMONT
Bâtisse commericale, 549 000 $
MICHEL TROTTIER
514-374-4000 Re/Max Alliance

AHUNTSIC:
Ranger 16 log, qualité 825 000$
Papineau 20 logis, 950 000$
Ranger 36 logis 1 275 000$
Grenet 40 logis, béton
Audoin 59 logis, élect. loc.,
Port-Royal 74 logis, béton.
Audoin 10000: 59 logis, électricité loc., 2 200 000$.
Bélanger: 37 grands logis, rénové 1 925 000 $ très nég.
Brossard: 68 grands logis, 1978 élect. loc. 4 350 000$
C.D.N., Barclay: 23 logis, 1 095 000$
Edouard-Montpetit: Secteur de choix, près métro. 2 050 000$
Lachine: 50 logis, 2 650 000 $
Papineau: 3 condos de luxe à louer 745 000 $m 12.90 % de retour.
Pointe-Claire: 34 logis. 1 950 000$
Villeray: 41 logis, 1 600 000 $
Evaluation professionnelle GRATUITE ET RAPIDE GARANTIE DE 30 MINUTES!
MICHEL KNOT 514-683-6666
www.immeublesgloria.com

À L'EXTÉRIEUR de MTL, 192 log., béton, 40 000 $ / porte **aussi** 56 log., élect.
PLATEAU, 5 log., élect. loc., rev. brut 64 284 $. **MTL,** 2 x 46 log., garage, piscine. Acheteur sérieux seulement. **MTL,** 8 log., élect. loc., rev. 50 000 $
ST-HUBERT, semi-comm., 2 locaux comm. + 4 log., élect. loc. Idéal proprio oc-cupant. Claude Lessard, COURTAGE LES-SARD 514 990-3033
www.courtagelessard.com

À MONTRÉAL très belle bâtisse, 16 log + 8 comm., élect. loc., J.C. Côté 514-355-2269 Sutton

A P.A.T., nouveau sur le marché, 57 unités, extérieur refait à neuf en 1999, financement très avantageux, rev. 355 824 $. On demande 2 375 000 $. **Richard Douaire, Gr. Sutton Accès 514-983-9667**

À P.A.T. triplex complètement rénové, revenu: 21 900 $. 289 000 $. 450-467-5673

A QUI LA CHANCE ? Imm. comprenant 25 bur. + 4 log., tout loué, rev. + de 100 000 $ net par an, près de tous les services. Jean Yves Faucher (514) 971-1426 Excelsior Crtr

Au www.clubimmobilier.ca
Tout savoir sur l'immobilier: formation, réseautage, outils

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

A VENDRE AUX ENCHÈRES
Le 17 novembre 2004
À Mtl : Résidence pour retraités, Restaurant quartier des affaires et multi-logements
www.sim-contact.com
(450) 923-9300
Soc. imm. Contact inc., crtr
L'AUTRE SOLUTION EN IMMOBILIER

*** À VENDRE ***
CENTRE-EST
1X4½, 5X3½, rev. 29 760$
À l'origine 5plex, grand 6½ au r.-de-ch. 305 000$
MAX LORTIE # 308
LONGUEUIL 6 log.
3 X 4½ + 3 X 5½. Toiture/ portes neuves. Potentiel augmenter loyer.
VINCENT DIONNE, # 301
TRIPLEX, CENTRE EST
Toiture + autres rénovations effectuées. Revenus pouvant être augmentés.
VINCENT DIONNE, # 301.
Les Investissements Avantages inc.
(450) 465-1111

À VOIR, NOUVEAU. Centre-Est, 6 logis ; 1X10½ - 3X6½, 2 grands lofts, 1X4½. Rev. 64 260 $. Rénové, imm. en pierre. N. Latreille, 514-374-4000, Re/Max crtr

BEAU 6 LOG.
6X4½ bien situé.
MICHEL TROTTIER
514-374-4000 Re/Max Alliance

BOISBRIAND, 6x4½ dét., bons locataires, excellent investissement. 349 000 $. Century 21, M. Gareau, 514-945-8250.

C.D.N., 6½, 5½, bach. semi-dét. lattes, réno. 2 garages, métro Snowdon, occ. double, 495 000$. 514-823-9912

C.D.N., beau 21 log. 3½ ch. fermée, chauffé gaz, près école/ université, rev. 132 900 $, 997 000 $, 514-937-7447

C.D.N., Snowdon, 17 app. vente propriétaire, 1 200 000$
(514) 738-8321

Canal - Marché
Condos et lofts en béton sur le Canal, Marché Atwater, 500 à 3000 pi. car. 514-937-2100.

CENTRE-EST, triplex: 5000 pi^2 et 2 x 6½, rev.: 45 000$. Prix: 249 000 $. 514-497-2832.

CENTRE-EST
Impeccable 5 plex situé dans Viauville. 4X4,5, 7½ au r de ch., stat. et grande cour. Au 4672 - 80 Adam. Michel Terry Afonso. Bouchard / Parent Associés 514-725-2000

CENTRE-VILLE DE QUÉBEC
Bien localisé. Imm. commercial à vendre - 15 000 pi^2. Médecin, resto, imprimerie et détail - près d'un hôpital.Terrain 30 000 pi^2 - Agrandissement possible. Evaluation prof. de $1.5 millions.
Daniel Brassard crtr
514.963.8355
d.brassard@videotron.ca

CENTRE COMM., boul. des Laurentides, Laval (Auteuil), tout loué, 514-214-3703

CENTRE d'achats, 47 000 pi^2. Financement. **Angelo Dell'Api,** RYL LeCarrefour 514-707-9525

CENTRE EST, métro Pie IX, 7 log., réno A à Z, rev. 47 400 $, 395 000 $. G. Goudreault, Sutton 514-727-7575

CENTRE EST 2x6, 2x4, 2x3, élect. rev 45 420 $. M. Casella (514) 725-7885. Trans Action

CHOMEDEY EST, 6-plex, bien entretenu, bon quartier. Rev. brut: 31 104$. Elec. loc. 290 000$. 450-677-9461.

CONDOS POUR INVESTISSEURS
Loués à 1125 $/mois, rendement 20% +; 0 à 25% acompte, site web: 514-346-9769

ESSAYEZ 300 000 $, rue Plaza, près rivière Gouin, beau grand 6 X 3½ dét. G. Goudreault, Sutton 514-727-7575.

EXCEPTIONNEL
N.D.G., 3 640 000 $, 30 x 4½, rénové, rev. 325 000 $. 514-948-3909, 514 770-1160. Vente privée.

LAVAL, 16plex en béton, élect. locataire, tous des 5½, revenus 91 000 $, demande 945 000 $.
Bill Whelan, 450-656-9000
Royal LePage Actuel

LAVAL 4x5½, bon rev., à pied futur métro, exc. locataires., cour clôturée, aménagée, 319 000$ Nadia Maltais Sutton 514-994-3589

LAVAL 6750 Boul. des Laurentides, 16 logis: 14x4½, 2x3½, élect. loc. const. 77, rev. annuel 83 652 $, prix demandé 739 000. Vincent Nizza (514) 817-0788, www. vincentnizza.com Re/max Mtl Métro Crtr

LONGUEUIL, 16plex, gaz proprio, très propre, 849 000 $.
Bill Whelan, 450-656-9000
Royal LePage Actuel

LONGUEUIL, 2x8 logis, à 2 pas base plein air, const. 1978. Chauffage gaz., Revenu: 120 000$. Prix 940 000$. Alain Gauthier crtr, Sutton, 514-592-4455.

LONGUEUIL, 9 LOGIS
1970 rue LABELLE
rev.brut 60 768 $; taxes 5626 $ Chauffage 9732 $. Toit refait 1998; fournaise 2003; pavage 2004; toujours loués; bien situé. Exc. potentiel d'augmentation.
497 000 $. Par le proprio
514 953 - 7622

LONGUEUIL nouveauté, 8x4½, rev. 52 140 $, belle rue King Edward, élect. loc. 1986, installation lav-sec. lav.-vaiss. et autres. Diane Cartier (514) 978-3459 Excelsior Crtr

MERCIER, 12 et 11 log, réno. rev. 130 740 $, pour 950 000 $. G. Giguere 514-992-2393

MÉTRO Cadillac, site stratégique, édifice comm. 39 000 pi^2
IGINO ARNALDO
Century 21, 450-661-9053

MÉTRO Viau, 6plex, rev. 28 464$, élect loc., bon potentiel, taxes 2825$, 309 000$ 514-953-8419

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

LONGUEUIL
6 x 5½, béton, rev. 40 000 $, près Wall Mart
6 log., rev. 38 000 $. bois franc, près boul. Jacques Cartier
8 log., rev. 46 000 $, élect. loc., le seul à 375 000 $
12 log., rev. 58 000 $, bien situé, le seul à 470 000 $
12 log., rev. 72 000 $, besoin travaux
12 log., rev. 79 200 $, élect. loc., près boul. Rolland Therrien, financement. 5.5 % jusqu'en 2008
16 log., rev. 87 000 $, élect. loc., portes-patio changées
24 log., rev. 144 000 $, élect. loc., besoin un peu de travaux
ST-HUBERT (ville)
6 x 4½, rev. 31 500 $, élect. loc., bien rénové
8 log., rev. 52 800 $, près hôpital Charles Lemoyne, portes-patio. Très rare
ST-BASILE-LE-GRAND
4-plex , 1981, rev. 23 800 $, 2x5½, 2x3½. Prix 299 000 $
BELOEIL
2 triplex de 4½ ch., rev. 22 200 $, près centre d'achats
ST-JEAN-SUR-RICHELIEU
23 logis, revenu 110 000 $, élect. loc.
46 logis, rev. 220 000 $, bien situé. Bon prix
ST-CONSTANT
6x4½, const.1985, rev. 36 660 $, chauff. loc., 350 000 $ nég.
MICHEL FILION
450 446-7500 - 514 949-0565
Multi-Logements crtr
R 160

LAVAL-DES-RAPIDES



Propriété à rev. - 9 logis
Très bien située et une très bon investissement cette propriété est un plaisir à découvrir! Elle vous offre 8 X 3½ et 1 X 2½, plusieurs améliorations récentes majeures. Au plaisir d'en discuter avec vous. 500 000 $.
Carole Pinto (514) 626-2386
Re/Max Invest courtier imm.
www.carolepinto.com
R 160



MONTRÉAL, d'Iberville coin Rouen, grand 6plex, chauffage locataire.
STE-THERESE, triplex impeccable, secteur tranquille, rev. 14 500 $
VERDUN, beau 4plex, tout rénové, rev. 27 180 $.
MTL-NORD, 2 x 16 log., chauff. loc., rev 165 000 $
BOUCHERVILLE, triplex, 3 X 5½, face école, 309 000 $
RUE ST- HUBERT, beau 10 log., 949 000 $
MTL-NORD, beau 12 log., 495 000 $.
Mylène Forest
Gestion Forest Morency
courtier imm. agréé
(514) 871-1234 #2240
R 160

MTL-NORD, très grand duplex (30x40) complètement rénové, près centre d'achats Henri-Bourassa. Haut loué 800$/ mois. Prix 369 000$. Angelica, 514-955-0303

MTL NORD (Vieux) 7 logis dét. électrique. M. Casella 514 725-7885 Trans Action crtr

MULTI NATIONALE, prêt 1re ou 2e hypothèque, sur refinancement, achat et/ou construction, bon ou mauvais crédit. 514-816-2903

NOUVEAU
VILLERAY, 8 logis (3X4½ - 5X3½), chauffage élect., rev. 37 440 $. Exclusif, 425 000 $.
ÉLISE TANGUAY
Sutton Accès crtr 514-382-2929

OUTREMONT - DUPLEX COMM.
Idéal professionnels; 2X5½, réno : portes, fenêtres, s/bains, cuisines, pl., élect., plomberie). Occupation double, 440 000 $.
R. Joannette / B. Josserand
Optimum crtr 514-990-0045

PETITE ITALIE
Maison de chambres (14) près Marché Jean-Talon, impeccable, rev.: 44 160 $. Prix: 349 000 $ nég.. G. Di Feo, Re/ Max Alliance crtr - 514-374-4000

PLATEAU, 15x1½ + gar., meublés, chauffés, baux annuels, impeccable, 730 000$.
514-285-4669

PLATEAU, 5179-83 St-Denis/ 4X4½ + 2 commerces. Prix 455 000$ rev 40 000$ 514 284-1305 www.DuProprio.com *16412.

PLATEAU - NOUVEAU
6-plex, très bien situé, 525 000$
La Capitale crtr 514-597-2121
SAMIA OUERTANI

PLATEAU. Centre-Ville. Condo comm., rue piétonnière,coin de rue. R-de-ch. 3500 pi car. + mezz. + s/sol. Loué long terme. Revenus 48 000 $ 3-net. Prix: 575 000 $. CRTR 514 994-1515

PLATEAU / ST-LAURENT.. semi-comm. magnifiquement rénové. 1 espace commercial 3000 pi car. sur 2 niveaux, hauts plafonds et 1 loft résidentiel. Valeur locative 80 000 $ net. CRTR (514) 994-1515.

PLATEAU 5270 - 5276 St-Denis, 5plex + bachelor, garage, jardin, très bons rev. 549 000$
ROSEMONT 5249 - 5257, 3e Avenue, 5plex, quartier paisible, 380 000 $
Re/Max du Cartier
514-271-2131
CHANTAL CHIASSON

PLATEAU: St-Joseph. 7-plex, boiseries, chauf. élec., jolie app. très propre, stationnements. Très bien entretenu. Offert à **549 000 $**
NADER ATTARA
514-865-6565 - 343-4434
IMM. WESTMOUNT CRTR

PLATEAU NOUVEAU
7X5½, 32 pi façade, 3 ch. par logement, boiseries, 3 garages. Rev. 80 460 $. À 2 pas de Mont-Royal et parc Jeanne-Mance.
ALAIN FOSSET
Re/Max 514-281-5501

PLATEAU triplex semi- comm., 1er commercial 1457' car. vacant valeur loc. 1500$, 2e 5½ loué 1180 $, 3e loué 1075 $. Valeur locative annuel 45 060 $. S/sol 5'10" rangement, terrasse, 4 stat. Rénovations majeures effectuées, 419 000 $.
Re/Max du Cartier
JACQUES PERRON
(514) 278-7170

R.D.P., 6X4½, 4X3½, élect. loc., 8.9 X revenus. Exclusif.
IGINO ARNALDO
Century 21, 450-661-9053

R.D.P.: 180 logis 8 500 000$.
Michel Knot - 514-683-6666
www.immeublesgloria.com



"RECHERCHE BÂTISSES"
RÉSIDENTIELLES et COMMERCIALES
CLINIQUE MÉDICALES

STE-THÉRÈSE
2x16 logements VENDUS 6x16 logements, 1977, brique, pl. bois, élect. loc., toits 2002. 18X3½, 18X5½, 60X4½. Revenus: 587 000$ Prix 5 500 000 $

STE-THÉRÈSE - NOUVEAU
Triplex détaché 1990, 3X5½, rev. 23 580 $. Prix 294 500 $.

MONTRÉAL - NOUVEAU
Centre-Est, 46 logements, 11 garages, 7X1½, 28X3½, 11X4½, chauffage proprio. 2 315 000 $. Rev. brut 310 195 $

MONTRÉAL - rue De Lorimier
Duplex commercial détaché, coin de rue, terrain 4050 pi car., revenus bruts 16 080 $. Prix 184 000 $.

ST-EUSTACHE
1x12 logements, élect. loc., 1988, détaché, style condo, 12X4½. IMPECCABLE. Rev. bruts 72 500 $. Prix 798 000 $.

L'ASSOMPTION
3x6 logements attachés 1964, grand terrain, chauffage proprio, 12X4½, 3X3½, 3X2½, bien entretenu. Rev. bruts: 100 960$ Prix 775 000 $.

LA PLAINE
CENTRE COMMERCIAL 1994, loué 100%, baux long terme, même locataire depuis 10-15-25 ans. Revenus 316 000 $. Prix 2 500 000 $.

LE GARDEUR
Bâtisse abritant un CLSC, impeccable. Revenu brut 318 000 $ Prix 1 950 000$ AUSSI du même proprio bâtisse attenante avec 11 locataires, revenus bruts 77 000 $. Prix 389 000 $.

TERREBONNE - NOUVEAU
Exceptionnel! 6X4½ détaché, élect. loc., rev. brut 36 960 $. Prix 439 000 $.

LAVAL OUEST
6PLEX détaché 55x34, 6x4½, élect. loc., 1988, terrain 8126 pi^2 Rev. 41 000 $. Prix 489 000 $.

LAVAL - NOUVEAU
L.D.R., duplex, 4 ch. au r.-de-ch., foyer, près futur métro, 3½, 2e, loué 400 $ non chauffé. 198 500 $

CLINIQUE MÉDICALE
bâtisse détachée, établie depuis 1976, pharmacie, physio, etc...Rev. bruts 292 000 $. Prix 1 600 000$

JEAN-ROCH GAGNON
Agent imm. affilié
Gr Sutton Excellence inc.
514-236-4855
R 160

ROSEMÈRE, bâtisse 5 commerces, 3 logis. Rev.: 67 000 $. Prix: 439 000 $. 514-497-2832.

ROSEMONT, 1x6½, 2x5½, r-de-ch. libre. 10X rev. A vendre sans agent. 514-321-8694.

ROSEMONT, 22 logis, rev. 142000$; prix 1 225 000$. Pas d'agent, 514-849-7838.

ROSEMONT, 5 et 6plex, secteur recherché. Bonne condition. 450-967-5994

ROSEMONT, 5 x 3½, rev. 28 620 $, élect. / loc. Bon investissement. Re/Max du Cartier crtr 514 262-7126 Sonia Gabriel

ROSEMONT, 8 plex, très bonne condition, très rentable, rev. pot. 66 300$ R. Chartrand 450-662-3036 - 514 944-5477 Sutton crtr.

ROSEMONT, 8plex, face parc, toit 2003, revenu: 42 180 $, 420 000 $. Pas d'agent s.v.p., 3825 Beaubien, 514-483-2088

ROSEMONT, rue Beaubien face au parc Molson, possibilités de convertir r.-de-ch. en commercial, 3plex semi-détaché, 20X42 + terrain 359 000 $. Re/ Max du Cartier J. Gareau 514-281-5501

ROSEMONT
16 log. de 3 étages, constr. 1957, réno 92 (subvention ville de Mtl). Bien entretenu, revenus 109 332 $, prix 875 000 $.
R. Joannette / B. Josserand
Optimum crtr 514-990-0045

ROSEMONT À VOIR
NOUVEAU ! Semi dét. 20 logements + 2 locaux comm., impeccable ! Rénové, emplacement de choix, bons revenus, bon rendement. Re/Max Alliance courtier 514-374-4000
LYNDA BOUCHER

ROSEMONT
Beau triplex avec belle cour, garage... 379 000 $.
MICHEL TROTTIER
514-374-4000 Re/Max Alliance

ST-ANDRÉ, 28 logis, construction 2004, haute gamme. 2 550 000$
MICHEL KNOT 514-683-6666
www.immeublesgloria.com

ST-HENRI, 6X4½, bien entretenu, chauffage élect. 315 000$. noelriendeau.com Remax 514-374-4000

ST-JEAN BAPTISTE, 6 log. 4x5½, 4½, 2½, rev. annuel 41 700 $, rénové de A à Z. Ghislaine Langlois, Re/Max Longueuil crtr, 514-704-1454.

ST-LAZARE 6plex, rue des Véroniques, 6x5½, 692 900$ Royal Lepage Élite, Natania Hughes-Levy 514-697-9181
R 160

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

ST-PAUL, quadruplex, excellent investissement. 259 000 $. Donald Goupil 514-934-3033 Immo-Royal

STE-THÉRÈSE, 5X4½, 1X3½, élect. loc., 10 X revenus.
IGINO ARNALDO
Century 21, 450-661-9053

TÉTREAULTVILLE 5plex 4 logements + 1 comm, rev potentiel 30 360 $, R.-de-ch. disp. à l'acheteur, coin de rue 399 000$ Sutton Synergie Serge Barrette 450-585-0999

★ ★ UNE VRAIE AUBAINE ★ ★
LONGUEUIL, très bien situé (secteur Pierre-Boucher), 1X6 plex, cont. 1987, pl. béton, environnement de choix, 37 000$ rev./an, prix 419 000$; et 1 X 6 plex à 2 pas métro Longueuil, très propre, 32 000$ rev./an, prix 349 000$. 514-942-8698

VERDUN, beaux 6plex attaché, rev. 30 500 $, certaines réno à prévoir. 299 000 $. Alain Grégoire 514 331-1530 Sutton crtr

VERDUN, centre médical, près hôpital et métro, bonne bâtisse, rev. 54 500 $. Pierre Robillard, 450-466-1715 Sutton Courtier.

VERDUN. 4 plex: 4x5½, 2 commerces, rénovés, rev: 63 360 $. Prix 459 000 $.
CENTRE-VILLE
147 logements, revenu: 1 087 849 $. Prix 8 250 000 $.
URGENT!
besoin immeubles à revenu. Jean Belisle, Royal LePage. 514-895-8293

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

VERDUN
9plex, (6 log. + 3 plex), impeccable., rev. 40 140 $, Prix. nég. Faites offre. G. Di Feo, Re/ Max Alliance crtr - 514-374-4000

VIEUX-MTL, 16 logis, revenu: 168 000$. 1 600 000$, élect loc., 514-578-1327 Sutton crtr.

VILLERAY, 31 log., face au parc. Potentiel de revenu de 208 000 $ - Prix 1 400 000 $. Réno 90%. J. April, La Capitale, 514-336-4305 et 973-0810.

VILLERAY, bâtisse libre, poss. commerce r-de-ch., + log. à l'étage + s-sol + stat.
A. Charbonneau, 514-895-0669
Century 21 Accès

VILLERAY 40 logis, près métro Jean- Talon, très bon état, 9x4½, 29x3½, 2x2½, rev. brut 300 000 $. rev. net 200 000 $. Prix 1 800 000 $. Normand Chaput (514) 382-0940. Re/Max Ambiance crtr

VILLERAY 9plex semi commercial rue Beaubien. Revenu résidentiel de 45 000 $/an + rev. comm. de 39 540 $/an pour un total de 84 540 $. Plusieurs rénovations ont été effectuées, 795 000 $. Re/Max du Cartier
JACQUES PERRON
STEVE ROULEAU
(514) 278-7170

WESTMOUNT
Prestigieux 37 app. en excellent état, boiseries, à côté du métro, près parc. Offert à 3 790 000 $
NADER ATTARA
514-865-6565 - 343-4434
IMM. WESTMOUNT CRTR

162 PROPRIÉTÉS COMM. INDUSTRIELLE

BÂTISSE INDUSTRIELLE DE 16 500 PI^2
Prix de vente réduit à 290 000 $
Prix de location réduit à 1,90 $ le pi^2



Situé à 1h15 de Montréal, au sud de la ville d'Alexandria, 9 concession. (Route 25) sur terrain de 3 acres. 600 amp, 3 phases. Disponible imm.
Maurice Sauvé
Sauvé Real Estate
Bur.: 613-525-2940
Résidence: 613-525-0400
R 162

IMMEUBLE COMMERCIAL
600 boul. Des Laurentides, LAVAL, Qc
Terrain13 354 pi car. - Immeuble 8 961 pi car.
Zonage : comm. (CA) 1-2 - Const. 87, struc. acier
VENTE SOUS CONTRÔLE DE JUSTICE
Toutes les conditions de vente et documentation complète du projet sont disponibles lors des visites.
IMMODEV
ROBERT MEUNIER
tél. : 450-928-2112 /
cell : 514-924-4736

2 ÉTAGES ½, 50 pi façade, vacant. 8125 St-Hubert, commercial. N. Latreille, 514-374-4000, Re/Max crtr

ANJOU, à vendre bâtisse comm. libre. 7001 Jarry E. Terrain 21 000 pi^2. Resto ou autres constructions. Prix en bas de l'éval. 495 000 $. S. Barrette Sutton Synergie 450-585-0999

À VENDRE OU À LOUER
Bâtisse incluant revenu, située dans le parc industriel de La Prairie, dont: bureau 2838 pi^2. Usine chauffée 10 158 pi^2, plafond 16 pi. Entrepôt fermé non chauffé 10 650 pi^2, plafond 25 pi. Abris ext. ouvert 5760 pi^2. Terrain 185 000 pi^2 clôturé. Porte 20 pi X 14 pi de haut. 2 portes accès quai et plus.
Tél.: 450-444-1500
fax: 450-659-4981

CENTRE, 10 000 pi car., au 2578-80 Wurtele, 429 000 $. Raymond Legault Sutton Immobilia 514-529-1010

CENTRE-VILLE, 2866 pi^2, 2 étages, s/sol fini, artère principale. 575 000 $ 514-386-5072

CENTRE D'AFFAIRE ROSEMONT
Imm. de 2 étages avec ascenseur, bureaux professionnels de 27 734 pi^2, commerces au détail, garage int. (24 pl.), entrepôts. Bons revenus. Sutton crtr, Pierre Bolduc 514 824-1032

CENTRE VILLE bâtisse 3 étages ½ + terrain adj. M. Casella (514) 725-7885. Trans Action

GATINEAU secteur Hull, bâtisse 9176 pi car., toiture et ext. rénovés,terrain 60 424 pi car., vue autor. 5, à 5 min. du casino. 750 000 $. 819-243-5300

GRANBY, bâtisse centenaire rénovée avec cachet, abritrant un espace commercial et un grand 4½, plein d'harmonie avec le style.
Pierre Brissette
Jonathan Benoît
La Capitale Performance
(450) 378-8461

JOLIETTE près route 158/131, gar. 42' x 86' x 19' , 4 bureaux, 3 ptes 14' x 14', 160 574 pi^2 clôturé, éclairé, 450-759-2111

LACHINE, bâtisse comm. très bien située sur un coin de rue sur le boul. St-Joseph (Lakeshore). Dimension 35x81, tout brique, avec stationnement, près de tous les services. Richard Belvolto Re/Max Dicaire inc. crtr 514-637-3731

LE GARDEUR, resto avec bâtisse, sur rue principale, terrasse, équipement complet inclus, occ rapide. 365 000 $.
Sutton Synergie
Serge Barrette 450-585-0999

LONGUEUIL, propriété comm. avec resto hot-dog, frites, crèmerie, enseigne panoramique Viacom, bureau ou log. à l'étage, 454 Boul. Taschereau. Revenu intéressant. Faites une offre. Pierre Brodeur, Re/Max Longueuil crtr. 450-651-8331.

MINI ENTREPOT 84 portes, const. 03 et 04. La Capitale crtr. Yvan Dorais 514 248-9826

MONTRÉAL, Usine accréditée HACCP pour transformation de viande, 19 900 pi^2. À VENDRE **MAGNA, crtr 514-353-6944**

MTL, 4 étages béton, a/c, ascenseur. La Capitale crtr. Yvan Dorais 514 248-9826

ROSEMONT, édifice 2 étages 2 772' car. comm. et 2 205' car. bureaux. Coin de rue, beaucoup de visibilité. 20 stat. Imm. Vandelac ctr 514-354-5753

TERRAIN , 10 000 pi car. + maison centenaire. Pour projets comm. ou semi comm. Mary Rubeiz, Sutton 514-733-8625

VILLERAY, bâtisse libre, poss. commerce r-de-ch., + log. à l'étage + s-sol + stat.
A. Charbonneau, 514-895-0669
Century 21 Accès

VILLERAY NOUVEAU
Secteur recherché. Bâtisse commerciale + s/sol, 150 000 $ Pour vente rapide!
A. Velosa Re/Max du Cartier
514-272-2432

VIMONT. Centre comm., secteur recherché près hôpital, demande 10X rev. net. Century 21, M. Gareau, 514-945-8250.

170 COMMERCES

4 RESTOS +
1 AUBERGE À VENDRE
Village et rue St-Denis. Très bonnes occasion d'affaires.
PIERRE VIENS
514-886-6270
Re/Max du Cartier
R 170

AGENCE de voyages, située sur Plaza St-Hubert. Cause déménagement. 514-777-5572.

170 COMMERCES

A LA CAMPAGNE, au centre de la rive sud, petit commerce à développer en association avec ferme de production biologique. Cuisine de tansformation toute équipée, salle pour petit groupe, stat. appartement sur place. Idéal pour professionnel. Inf., 450-467-5418

À LAVAL, restaurant à vendre. 110 places, terrasse. Tony 514-942-2657

A REPENTIGNY
125 000 $ comptant maison de chambres (12) + 4½ proprio + 3½, tout loué. Prix 395 000$
Maxxum G Trudel 514-953-6598

À STE-AIMÉE du LAC des ILES
vous avez du capital? Dépanneur unique dans son agglomération; clientèle garantie
Imm. Grand'Maison crtr
819-623-4334

AU PLATEAU, resto 51 places avec clientèle établie. Chiffre d'affaires ± 150 000 $ brut / an. Comprend le s/sol pour rangement, air climatisé, superficie de 1200 pi car, équipement complet fourni. Prix intéressant
LUC MARCHAND
Re/Max du Cartier inc
514-281-5501

À VENDRE, divers commerces: bronzage, érablière, pâtisserie/ chocolaterie, sandwicherie.
www.jacquesgrimard.com
Century 21, 450-965-1889

BOUTIQUE de vêtements sport sur belle rue achalandée. Très beau local, bien aménagé avec s/sol pour entreposage. Prix demandé 79 000 $.
La Capitale 514-270-4422
MICHEL LAMARRE

CHARMANT PETIT RESTO
Sur le PLATEAU. Rentabilité importante. Tél.: 514-847-1686.

GARDERIE en installation 80 places au permis, sur la Rive-Nord de Montréal, dans une ville en pleine expansion. **514-704-5268**

HOTEL: Cote Nord et Montréal ainsi que centre commercial région de Québec. Jean Racine crtr imm. 418-683-8905.

LASALLE, restaurant et casse-croûte, avec terrasse, crème glacée, beaucoup de potentiel, mini centre d'achats, près de l'autoroute, 35 000 $ équipemenst inclus. Marcel Matte, Re/Max 2000, 514-808-4833

LE GARDEUR, bord de l 'eau 54 000 pi car. de terrain, résidence personnes âgées 16 chambres. (pas en opération). 299 000 $. Serge Barrette, Sutton Synergie 450-585-0999



LONGUEUIL, Clinique médicale bien établie depuis 1978, Chemin. Chambly, **prix: 1 850 000 $.**
Mylène Forest
Gestion Forest Morency
courtier imm. agréé
(514) 871-1234 #2240
R 170

MANUFACTURIER avec bon profit, chiffre d'affaires 3$ millions +. Retraite.
Distributeur quinaillerie
Import Aliments gourmets.
CIE de déménagement
Imprimerie commerciale
Garage 4 élévateurs (Lifts)
Vitrerie établie 1984
Articles cadeaux Designer
KRBF crtr 514-346-8666

MONT-LAURIER Motel 39 ch., bar-restaurant, gros chiffres d'affaires, sur bord de rivière, peut être financer. Prix: 1,675,000 $. Marcel Matte, Re/ Max 2000. 514-808-4833

PÂTISSERIE FRANÇAISE
Est de Montréal chiffre d'affaire 300 000 $. Janvier 25 000 $ + inventaire. 450-463-4593

PLAN de nettoyage à sec, établi depuis plusieurs années, bon potentiel, secteur Laval, 514-891-1509, 450-671-8979

PRÈS ST-SAUVEUR, Motel 10 chambres + 5 studios, bar restaurant, face au lac, bons revenus, 550 000 $. Marcel Matte, Re/Max 2000, 514-808-4833.

REPENTIGNY Resto-bar et resto + de 1 000 000 $ chiffre d'affaires, établi depuis 25 ans. Prix demandé 350 000 $. Serge Barrette, Sutton Synergie 450-585-0999

RÉSIDENCES D'AÎNÉS
25 unités, app. 1 300 000 $
Mont Laurier, 40 unités
Rive Nord, 70 unités, 1 million $
Rive Sud 100 unités 3 300 000$
Rive Sud, 50 unités 1 300 000$
Rive Sud, 35 unités 700 000$
Re/Max Métro 514-644-4444
www.richardperreault.ca

RESTAURANT, (Laurentides), ÉTABLI 28 ANS; + grand logis, poss. B&B, 1 acre terrain, le tout 295 000$. 450-229-2296.

170 COMMERCES

RESTAURANT, Plateau sur Mt Royal, 215 000$. Info: Nicolas Tétrault 514 574-1781 Re/Max

RESTAURANT - Ahuntsic, 324 places, 2 ét., lot 23 000pi^2+. Exc. rev. Monique Laurendeau, RYL Héritage, 514-488-9057

RESTAURANT centre-ville. Faillite. 3800 pi car. sur 2 niveaux. Complètement rénové. Hauts plafonds, terrasse, 3 stationnements. Design et matériaux grande qualité. Idéal pour restaurant gastronomique. Prix 165 000 $. CRTR 514 994-1515

RESTAURANT Italien, bar, 2 salles de réception. 129 000 $. Motivé. **Angelo Dell'Api,** RYL LeCarrefour 514-707-9525

RIVE-SUD, épicerie avec clientèle établie, bon personnel, tout l'équipement en excellent état, occasion à saisir. Carole Charron, Royal Lepage St-Jean crtr imm. agréé, 450-347-7766.

RIVE-SUD, resto bar avec permis, 56 places + terrasse 20 places. Int. rénové 2003. Terrain 46 177 pi.ca. Bon chiffre d'affaires. Léo Verdon, Royal Lepage, 514-990-8911.

RIVE-SUD, restaurant tout équipé + bung. dét., terrain 36 000 pi^2, 225 000 $. Carole Charron, Royal Lepage St-Jean crtr imm. agréé, 450-347-7766.

SALON d'esthétique et massothérapie avec sauna, bain tourbillon, machine électrolyse, équipements pour facial, épilation, table de manucure, tables de massage, etc...Neuf. St-Denis (métro Jean-Talon). Idéal esthéticienne ou massothérapeute. Financement disponible par propriétaire. 514-884-7508

SECTEUR MONT-LAURIER
2 résidences pour personnes âgées. Bonne rentabilité.
Imm. Grand'Maison crtr
819-623-4334

SERVICE de traiteur et plats cuisinés, beau local, très bien situé, équipement A1, Beloeil. 450-464-1555; 450-467-6481

ST-HYACINTHE, cantine et bar laitier avec bâtisse. Chiffre d'affaires croissant, rentable. Rue achalandée. Pascal Milotte, agent imm. aff. 450-773-8880.

UNIQUE dans la région; vente de pâtes maison, sauces et saucisses, situé dans centre d'achats achalandé. Petit investissement pour rev. 160 000$ par an. Possibilité de financement. Jean Yves Faucher (514) 971-1426 Excelsior Crtr

★ VENTE RAPIDE ★
DÉPANNEUR, très bien situé, beaucoup de potentiel de développement rev. actuel 42 000$ / mois. Local de 3000 pi^2 + s/sol. **Prix 74 500 $.** Inclus: équipement. Exclus: inventaire.
Pierre-André Beaulieu
(514) 942-8698
Re/Max Longueuil P.A.B.

173 TERRAINS COMMERCIAUX INDUSTRIELS

MONTREAL, 15 283 pi car., idéal pour projet de développement comm. et rés., à 5 min. du Cen-tre-Ville. Claude Lessard, SERVICE DE COURTAGE LESSARD 514 990-3033

180 ESPACES COMM. INDUSTRIELS À LOUER

2623 rue Charlemagne, près métro. Espaces de bureau à partir de 300$; élect. + chauff. inclus. Accès internet, salle de conférence et cafétéria. 500 à 5000 pi^2 disp. avec poss. d'entreposage; établissement équipé pour service de télémarketing. 514-726-9838

2751 ONTARIO EST / HOGAN
Près métro Frontenac 2400 pi^2, 2000 $ /mois, 10 $ / pi car. Bruce (514) 483-1013

4000 PI^2 local rénové avec beaucoup de poss., rue St-Hubert. 2500 $ 514-273-6770

5679 FULLUM, 2e étage,superficie 1200 à 3000 pi ^{2}, Poss. 1mois gratuit. 514-528-7038

À LOUER Ville St-Laurent, 5800 pi^2, entrepôt et bureaux, niveau sol et camion. 514-737-1660, 514-952-0962

A ST-LEONARD, plan alimentaire 2200 pi.ca., type C1. + ESPACE d'entreposage 5000 pi.ca.Exact, crtr, Michelyne Lemay,514-990-1515

BOISBRIAND. 2140 pi^2. Occ. imm.. Beau secteur. 514-259-4531

CENTRE D'AFFAIRE ROSEMONT
3300 boul. Rosemont coin St-Michel. Pour profesionnels: 1000 à 3500 pi ^{2} disponibles.
ROSEMONT
Espace comm. de 3873 pi^2 pour dépanneur + resto. Situé dans le nouveau développement des Cours Angus, milieu rés. en pleine expansion. Sutton crtr, Pierre Bolduc 514 824-1032

ENTREPÔT
Industriel/Manufacturier
2/20 Notre-Dame
- Autor. 20, face cour Turcot
- Rez-de-chaussé
- Plafond haut, ext. aut.
- Chargement niveau camion et à l'intérieur
- 38 000 pi^2 disponibles
- Subdivision possible en 29 000 pi^2 et 9000 pi^2
- Bureaux climatisés
- Grand stationnement
- Taux location raisonnable
- Commission aux courtiers

514-863-9133

HOCHELAGA, r-de-ch., cuisine, pl. béton, portes gar. 10', 2500 pi^2, 514-270-1963

LASALLE, 4500 pi car., occ. imm. **3300 à 19 500' car. 514-367-5072, 514-363-7706.**

LA SALLE,
Entrepôts 1270 pi^2 à 66 350 pi^2
514-830-0033

LOCAL, 1276 de Maisonneuve, coin Visitation. 1000 pi^2 au 1er étage, 1000 pi^2 au s/sol. 1100 $ + tx (TPS, TVQ et taxes d'affaires). Informations: M Jean Paul Henripin au 514-571-6183

LOCAL COMMERCIAL À LOUER
(pas de restauration)
1000 @ 5000 pi car.
coin Henri-Bourassa Ouest et L'Acadie
- rez-de-chaussée
- stationnement
- près de tous les services

Contacter: **Isabelle Baril**
Tél.: (514) 336-1811 # 223

MONT-TREMBLANT
face Provigo et Canadian Tire, espace commercial à louer 2000 pi car. + stat. Location AAA. 819-425-6537

MTL-NORD, rue St-Michel / boul. Industriel, 6000 pi ^{2}, r.-de-ch. pour bur./entrepôt. 2000$ / mois. Libre. 450-441-6614.

PLATEAU, St-Denis/Mt-Royal, loft de 2200 pi^2, 1er, 3 min. métro, bien éclairé, 450-676-5810.

PRÈS MÉTRO Beaubien, entrepôt: voitures, motos, chauffé, sécuritaire, 514-254-6218

REPENTIGNY, local pour commerce ou bureau, 600 pi. car., Habitation Métro crtr. Denis Paul Asselin. 514-236-8519

ROSEMONT, 4272-74 Beaubien Est. 600 pi car. 700 $/mois, 996 pi car. 775 $/mois, chauffés avec s/sol. 514-729-6945

SPLENDIDE bureau comm. bien situé, 2e étage ensoleillé, idéal prof. (avocat, notaire, dentiste). Jacques Charbonneau 514-956-9856, 800-388-0884

ST-LÉONARD, rue P. Gagnon, 3000', quai débarquement, gicleurs. Et 1200'. 514-817-5725

ST-MICHEL
8495-8557 81e Av
15 000 - 55 000 pi car
5 quais de chargement niveau camion + 2 intérieur, gicleurs, stat. 20 autos, disponible printemps 2005.
4 $ pi car. NET NET
Fred - Imm. Cantor crtr
514-909-2809, 374-2700

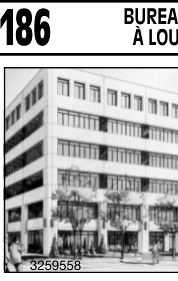
100 Immobilier

180 ESPACES COMM. INDUSTRIELS À LOUER

SUR ST-LAURENT, grand local au r.-de-ch., + ou - 6000 pi², 18$/pi nég. Re/Max Signature 514-524-5566
MAX LEBLOND

VIEUX-MTL, local à louer, 241 Notre-Dame O., 1000 pi². Encan Impérial 514-942-7057

186 BUREAUX À LOUER



BUREAUX ET ESPACES INDUSTRIELS À LOUER À TRÈS BON PRIX (anciens locaux de CGI) De 2 000 pi car. à 25 000 pi car. (514) 721-2151
3259558

1770 RENÉ - LÉVESQUE O. Centre - Ville. Idéal professionnels. Bureaux exécutifs, 2300 à 5500 pi. car. r.-de-ch. avec entrée privée, stat. int. Prix compétitif. Sequoia Immobilia Inc (514) 954-1212

5201 Queen Mary
350 à 2000 pi²
2e étage, chauffé, ascenseur, climatisés. Stationnement int.
514 489 - 4963

★ ACADIE / SAUVÉ 150$ ★ réno., chauffé, stat.. Disponible 150 à 600 pi². 514-956-7855

ADJ. OUTREMONT, 1800 à 3500 pi², atelier, bureau. Style loft, stat. 514-953-8457

À OUTREMONT, 768 pi², bien éclairé, 1217 Bernard (coin Bloomfield), a/c. 514-984-1448

AU 5601, Bélanger est, Mtl.
300 pi² à 1000 pi² disponibles dans un milieu médical.
Information: Mme Denise Lavoie 514 256-5011 poste 270
R 186

AUBAINE, Ville St-Laurent, luxueux, a/c, 3500' + entrepôt 1150', 3400$/m. 514-386-0602

BIEN situé Queen Marry coin Earnscliffe, autobus à la porte, près métro, a/c, chauffé, 820 et 560 pi. car. (514) 485-1449

BOUL. ST-MARTIN
600 pi' carrés, climatisé. 514-895-8808

CENTRE-VILLE, sur René-Lévesque près Complexe Desjardins et métro. 514-394-9433

CENTRE-VILLE, bureau de prestige 1000 à 2000 pi car., 15 $ / pi car. tout inclus, 514-393-3434, 514-337-0222.

CENTRE d'affaires, Rosemont, 195$ à 280$, salle d'attente et de conférences incluses. Aussi 1135 et 3500 pi². 514-796-4699

CENTRE PROFESSIONNEL Val des Arbres, 400 à 5000 pi² aménagé. 3285 St-Martin est, Laval. Occ. imm, 450-661-8427

D.D.O., 3883 boul. St-Jean, bureaux de prestige ou clinique médicale 800 à 4000 pi car., 18 $ / pi car. tout inclus. 514-393-3434, 514-337-0222.

ESPACE BUREAU
359 Ste-Croix
St-Laurent
3820 pi² disponibles
514-695-8989 ou
1-888-695-8989
DGD
Gestion D.G.D.
Agent imm. agréé
R 180

LAVAL, AUTOR. 440
bureaux à louer, 200 à 2000 pi. car., 514-830-0033

LOCAL d'affaires 1000 pi² dans édifice résidentiel, entrée privée, r.-de-ch., Atwater en haut de Sherbrooke. 514-937-6884

180 ESPACES COMM. INDUSTRIELS À LOUER

VIEUX MTL prestigieux penthouse, 4500 à 9000 pi.ca. Présentement, prop. occupant. Aimerait partager avec locataire ou louerait l'étage au complet. Pour prof. courtier etc. Joanne Diotte, 514-289-9701, poste 222. Agents seront protégés.

184 ENTREPÔTS À LOUER

LAVAL, AUTOR. 440
Entrepoôt 7800 pi² à 13 500 pi² hauteur 24 pi. 514-830-0033

186 BUREAUX À LOUER

LOFTS, bureaux comm. de 1000 à 4 000' car, entièrement rénovés, bois franc, briques et plafond 12 pi., près métro Parc 400 Atlantic, (514) 334-0002

METRO LAURIER
St-Joseph, r-de-ch., 1 000 à 2000 pi. 1 000$/mois. Idéal médecin. 514-585-1988.

MTL, Ahuntsic, 1200 pi², béton 4e, ascenseur. La Capitale Crtr, Yvan Dorais 514-248-9826

MTL-NORD, rue St-Michel / boul. Industriel, espace de bureau 900 pi², 450-441-6614.

PIED-À TERRE à Québec, pour gens d'affaires ou professionnels. Espaces de bureau meublés avec ou sans service de secrétariat. Situés au coeur de Ste-Foy, près de Pl. Laurier. Loc. sur base continue. Pour quelques heures ou quelques jrs. par sem. Pour Infos.: (418) 650-0698 poste 232

PLATEAU, rue St-Joseph coin St-Hubert, 7 bureaux + réception, salle d'attente, 2384 pi car., 12 $ le pi, janvier 2005. Pierre Lachapelle coutier immobilier 514-990-1881.

PRÈS métro H.-Beaugrand sur Sherbrooke, dans un bel édifice résidentiel, entrée privée, r.-de-ch. 1700 pi², 1600$ par mois, chauffé et climatisé. 514-356-2000

PRÈS métro l'Acadie et Parc, 2e étage, 500 à 3000'car., rue Beaumont et/ou Ogilvy. Chris 514-279-0482; 514-835-6115.

PRÈS tunnel L.H.-Lafontaine. Local 1000 pi², réno.; meubles intégrés; pour professionnel. 8682 Ste-Claire. 514-354-1890

ROSEMONT grand 5½, 1er étage, 60X25, grand patio, vue sur parc Molson, 514-725-2024

SITUÉ dans un édifice de prestige à Outremont. Contactez M. Videira 514-270-1099

ST-DENIS près Bélanger, approx. 1400' car., idéal chiro ou physio, a/c, stat., 514-867-6806

ST-LAURENT / PRINCE ARTHUR
Vue, Métro, Sécurité, Immédiat 250 à 8000 pi car., rénové
Monique 514-843-3782

ST-LÉONARD, bureaux de prestige, pour comptable, assurance, architecte, etc. 850 à 3300' car., 514-593-1800

VERDUN, réno. pour bureau ou commerce, 1500 ou 1000 pi. car., sur coin, + s/sol, a/c, cachet, 514-761-1082

VIEUX-MTL, 550 pi², idéal bureau, style loft, 2 pces fermées, 5e étage + vue sur les toits Vieux-Mtl, 870 $ incl. tx élect. chauff. Libre 15 nov. 2004. Voir: www.kerozen.ca/plan.html **Infos: 514-287-0304**

188 MAGASINS À LOUER

AHUNTSIC, magasin à louer, 800 pi car, immédiat 514-926-3446 514-388-1403

PLATEAU, Papineau/Laurier, 900 pi car. + sous-sol, chauffé. 514-620-7089

PLATEAU 4627 ST-DENIS/ près Mt-Royal. 1700 pi². 514 247-7788

240 Marché aux puces

2 CAUSEUSES à carreaux et une bergère crème. Excellent état. 890 $ nég. 450-656-6047

4 PNEUS, à neige P22560R16. 160 $. SOFA-LIT rotin 150 $. FOURNAISE élect. 15 kw 100 $ **514-279-5396**

4 PNEUS d'hiver Toyo, montés sur roues, 225/60/R-16, idéal Subaru, 1 hiver seulement. 375 $. 514-639-7914

4 PNEUS d'hiver Breston Belzzak, 215 60 16 225. 195 65 15 225. 514-344-9667.

4 PNEUS d'hiver Toyo avec jantes, 185/65/R14, usure 3000 km, 480 $, 514-497-3603.

4 ROUES mags, avec pneus hiver pour camion Jimmy, 450$ 450-348-3557

ABRI tempo neuf, 11' large, 30' long, 6'6" haut, fenêtres, 600$, (payé 1200$). 514-695-8275

A qui la chance? Salon cuir de France, 12 000 $ pour 2000 $. Table à café, 4800 $ pour 1200$. Meuble antique japonais 6200$ pour 1200$. Jour (514) 499-9797, soir (514) 844-7387.

ARMOIRE, télé/audio, style et fini antique, 77'' H. x 40'' larg. x 29". Prix 750 $. 514-487-0152

ARMOIRES en mélamine 30 panneaux dont 4 vitrés, 6 tiroirs, 475 $. 450-434-2271

AUDIO haut de gamme, plusieurs composantes NAD, Bryston, etc. 450-492-8728

A VENDRE poêle Admiral 150$, frigo Danby 15'cu. et GE 18'cu. 300$ ch., 514-695-7278.

BICYCLETTE d'exercise valeur 295$ pour 185$. Appareil elliptique valeur 695$ pour 385$. Tapis roulant valeur 795$ pour 385$. 450-437-2138

BOB MORANE, Doc Savage, Marabout Junior. ... J'achète! Christian 450-651-7923

CAUSEUSE noir et gris argent 180 $, 2 tables 25$ pour les 2 450-627-6349

CELLIER VINTAGE KEEPER 2002, couleur acajou; capacité 500 bouteilles. Démonté. 2000 $. **450 646 - 0893**

COLLECTIONNEUSE recherche Barbie et accessoires des années 60-70, 450-928-1992

CUISINIÈRE, 30 po Kelvinator, couleur amande, 125 $. **514-355-3748**

DÉMÉNAGEMENT rapide, ens. s/manger italien, presque neuf 1500$ nég. 514-481-2669

ECRAN LCD Viewsonic plat VE800, 18.1 po., argent, 2003, quasi neuf, 514-499-1990

ENSEMBLE Bell ExpressVu avec décodeur 3100, 75 $, 514-212-2610.

ÉQUIPEMENT complet pour faire son vin, valeur 1100 $ pour 450 $, 514-426-3881.

FOURNAISE à bois, Légaré circulator (1945) vitrée, 20x20x41. 150$. 514-321-5903

FOURNAISE au gaz système central à l'eau, valeur 1000$ pour 250$, 2 poêles électriques 20$ et 50$. 514-993-2431

FRIGO 190 $; mini-lav. / séc. Inglis, 260 $; télé 20 po: 50 $. BON ÉTAT. 514-344-9667

FUTON en métal + matelas 8 po., double, neufs, encore dans emballage, 240$ 514-668-8414

GÉNÉRATRICES 7.3 kw. diesel neuve. Deutz, 15 kw., 120/ 240, 258 hres, 514-886-8096.

GRAND patio fibre de verre, rampe alu. "moisson" et auvent élect. 19x14', (450) 755-3102

LAV./SÉC, Inglis 700 $, frigo Danby 300 $, Divan 2 pl. beige en tissu 200 $. 514-977-2099

LAV./SÉC., lav.-vaiss. Whilpool, blanc, comme neufs, 3 ans, 1000 $. 514 768-3333

LAVEUSE et SÉCHEUSE blanches, condition A1. 300$ 514-916-4440

LAVEUSE Kenmore blanche, excellente condition, 250 $. 514-337-1688

LIT ajustable Ortho 600 Sommeil Davantage, 1700 $. Set cuisine blanc, 4 chaises, buffet blanc. Séch.; 2 frigos; unité murale 7 pi. long. 514-389-1617.

LIT orthopédique, divan lit, table cuisine en bois, 4 chaises, unité murale et fixtures neuves. 514-365-7901

LIT simple en bois, matelas neuf: 160$, 2 armoires murales vitrées et lumineuses: 140$, coffre-fort sécuritaire pour industriel: 450$, 514-814-6015

MEUBLES salle à manger, table bois tecturée,6 chaises, buffet, 300$, (514) 992-2147

MINI laveuse-sécheuse Kenmore, comme neuve, amande, 450-923-4875.

MOBILIER de salon, causeuse, divan, Lay-Z boy, tables, très propre, 175 $. 450-973-8901

MOBILIER s / diner, acajou, 8 chaises, vaisseliers, 4500$ (450) 973-3245

NOTEBOOK Compak Presario Pentium II, modem 56, CD rom, étui cuir, 450$. 514-324-2076

ORCHIDÉES
Cymb. - Catt. - Epid. - Brass. déménagement, 514 242-2202

ORDI PENTIUM 3 complet avec écran, 120 $. **PENTIUM 4 - 2.4 Ghz.** 256 Mb, complet avec écran, 17 po, 475 $. 514-735-7772

ORDI Pentium 4, 2,8 GHZ, 256 megs, 40 gig, 475 $ athlon XP 2600, 256 megs, 40 gig, 475 $. 514-336-2904

PIANO Lesage, accordé, avec banc, bois noyer, état impecc., 2400 $ nég., 514-731-2116

PIANO Steinway & Sons, 1866, modèle table, pattes sculptées, acajou, clavier d'ivoire, impecc., exc. sonorité. 418-654-1664

PISCINE hors-terre 5 ans, 4' profond X 10' diamètre, filtreur, deck, 800$. 514-277-9314

PNEUS D'HIVER (4) BMW-325 Michelin Alpin, sur jantes + enjoliveurs BMW; utilisés 1 hiver. Valeur 1200 $ pour 600 $. 450-466-1049

PNEUS HIVER (4) avec jantes, 15 000km, marque Gislaved, 800 $. Michel 514-249-0908.

PNEUS HIVER (4) 205 60R15 avec jantes 5 trous pour Malibu A1, 500$. 514 356-2371

POÊLE, frigo, laveuse, sécheuse, très propres, bonne condition. 600 $. (450) 651-1904

POÊLE / frigo, laveuse / séc Le tout très propre, 650 $ (450) 651-1066

POELE "BELANGER retro, fourneau double, beaucoup chrome: cond. A1, 1 200$ pour 500$.Lav./séc.Whirpool,bon état, 200$. 514-522-4826.

POÊLE comb. lente, grand rendement, idéal maison de campagne, 650$. 514-244-1310

POÊLE Moffat blanc: 100$, frigo blanc Kenmore: 150$. Bonne cond. 514-965-0688

POUSSETTE double, Peg Perego Tender, impeccable, vaut 667$ pour 150$ 450-655-1262

RÉNOS: bain,lavabos,robinets, Jenn Air,frigo,lave-vaiss.Portes miroir/garage. 514-992-1391

RÉSEVOIR à l'huile, 150 gallons, neuf, jamais utilisé, 200 $. **Basilic** fraîche pour pesto, vendue en petite manne, 22 $/ch. 450-963-6466, 514-862-1304

SALON (bleu / saumon), meubles, rideaux, tapis, haute qualité, style condo, 514-257-8157.

SET ch., 6 morc., bon état, 550$ 514-384-4812; 450-563-4477

SET S.-MANGER, italien, bois clair, table 5x3 avec rallonge, 6 chaises rembourage noir, bahut, 1500 $. **Bilbiothèque murale** hêtre, 3 éléments tiroirs et étagères. 400 $. 514 768-3333

SET s/dîner, Gibbard, acajou véritable, table ovale, 4 chaises, vaisselier vitré, valeur 11 000 $. Prix 2500 $. 450-799-1917

SET s/manger, chêne, table 6 chaises, vaissellier, bahut, petit buffet. 1250 $. 450-625-5365

SET VIDÉO JVC: Télé 27 po., lecteurs VHS et DVD. 1000 $. 514 768-3333

SOFA 3 pl., très belle apparence, carpette beige 8½X10', lampes de table: 375$. Poêle BBQ 150 $. 514-485-6759.

SYSTEME, de son Linn. Cinéma-maison. Valeur de 6500 $ pour 3800 $. 514-992-6236.

TABLE de Air Hockey, très solide, livrée a domicile. Valeur 800$, prix 250$, 514-735-0109

TEMPO 11X24: 150$. Roues Ford 15 po. (4): 75$. 514-602-9754

THERMOPOMPE centrale, 2½ tonnes; récent. Impec. 2500 $ **A/C** Carrier, à l'eau, comme neuf. 1350 $. 514-488-4987

TOUT pour bébé, divers articles pour le bureau et beaucoup +. 450-641-7608

TV Loewe Planus, haute gamme, 6 mois usure, val: 6000$ pour 3500$. 450-492-8728

238 Vente de garage, de charité

LES AMIS de Bambi-Egypte, tiennent leur bazar Dim. 17 Oct. midi à 17h Centre Bois de Boulogne, 10015 de l'Acadie.

LIT queen en bois, table ping-pong, appareil d'exercices, livres, petits meubles, jouets. Les 16-17 oct., 1370 Scarboro, Ville Mt-Royal.

N.D.G., fin de rénovation, climatiseur, frigo, imprimantes et +. 16 oct. 9h. à 15h. pluie ou soleil pas des lêve-tôts. 4355 Draper à l'arrière.

SAMEDI 16 OCTOBRE
8h-16h au 456 Fenton à V.M.R., articles de maisons, jardins et bureau, filières et tables, magazines National Géographic (30 ans presque complet), +++.

250 ENTRETIEN

MARI À LOUER, Travaux légers, installations, entretiens, réparations de tous genres. Denis 514-813-7466

255 COURS/ FORMATION

COURS D'ANIMATION DISCOTHÈQUE-MOBILE
Début: 7 nov. (450) 625-2832
Sans frais: 1-877-625-2832

COURS informatique: Windows, Internet, Word, Excel, Access. 514-524-2064

FORMATION en entreprise S.I.M.D.U.T. 1-877-644-2670 www.sani-conseils.com

257 TRANSPORT, DÉMÉNAGEMENT

AARION DÉMÉNAGEMENT
Service courtois, professionnel 514-326-7179 - 450-679-7869

265 PRÉPARATION DE CV

C.V. QUALITÉ, 514-956-0666 PROFESSIONNEL INC.

268 SERVICES DIVERS

HOMME 40 ans, honnête, fiable, ferait ménage et vitres. Avec réf. Éric 450-967-1374

270 SOINS, MASSOTHÉRAPIE, PRODUITS NATURELS

ACADIE STUDIO
On vous attend. 1034 St-Roch/ L'Acadie. (514) 278-3131

ALFA: exc. massages, stat., reçu, 3460-A av. du Parc. Visa, M.C., Interac. (514) 288-5525.

APOGÉE
endroit propre et agréable pour relaxer, stat. reçu 514 385-3805

BON massage, bonne santé à long terme. Nouvelle équipe. Reçus. Inf.: 514-938-4884

BON MASSAGE relaxant, jeune asiatique, professionnelle, 420 Laurier, 514 282-1236

CADEAUX: 89 $ pour 29 $. Collagène 120 ml. 100 ml de parfum en prime. 514-321-8694

270 SOINS, MASSOTHÉRAPIE, PRODUITS NATURELS

CIEL BLEU, bonne ambiance, massage. Massothérapeutes asiatiques, 514 723-6666

EUROPÉENNES PROF. massage inoubliable. Ne cherchez plus ! Nefertiti **514-937-5885**

EXC. MASSAGES - A/C
personnel chinois, bon prix 6827 St-Hubert 514 270-8511

EXCELLENCE: AMBIANCE raffinée. Soins exceptionnels. Reçus. Tél.: 514-932-1299.

EXCELLENT massage professionel, Lasalle, reçu, stationnement, 10h-22h, 514-363-9449

LOTUS, venez profiter d'un bon massage de détente inoubliable. Stat.. Tél. (514) 948-2121.

MAGICA, essayez les autres mais venez voir le meilleur. Visa / Mc Card, reçus 514-739-8848

MASSAGE tous genres, thérapeutique, détente, accupuncture, 7/7, reçus, (514) 256-2999

NOUVEAU! Clinique Ambre, centre-ville. Exc. massages. Spécial prix. 514 842-4598

NOUVEAU! Le plus bel endroit relaxant, ofre meilleur massage par asiatiques 514 278-1888

NOUVEL ENDROIT. Exc. massage, nouveau personnel, 7/7. 5026 av. du Parc 514 844-2332.

NOUVELLE agenge d'infirmières et clinique de massothérapie maintenant ouvert du lundi au vend. 514-935-4148, 4060 Ste-Catherine O. bureau 370

NOUVELLE CLINIQUE
Nouveau personnel, excellent, asiatique, métro 514-858-6666

NOUVELLE CLINIQUE OZIRIS
Bons massages prof. et acupuncture. (514) 273-7555.

OUBLIEZ votre stress avec un bon massage. Nouveau personnel, 7/7. 514-488-7733

STUDIO ULTIMA * NOUVEAU
Beau, douillet, meilleurs massothéraspeutes.... 514 524-6222

SWEET CARE - Tous les massages
L'Asie "sous la pluie". Reçu. Venez relaxer! (514) 989-9162.

VOTRE OBJECTIF ! Recevoir un massage de détente unique! Maude : (514) 993-0343

500 Véhicules automobiles

511 CAMIONS, JEEPS, FOURGONNETTES

DODGE Ram 03, Quad Cab SLT argent 5.9l 55000 km 24500$. 514-968-9888, crtr.

DODGE RAM 1500 SLT 2003, 4 portes, tout équipé; garantie. 24 500 $. 450-537-2031

ESCAPE 2003, 4x4, 6 cyl., aut., a/c, tout équipé, 25 000 km, 22 000 $ nég. 514 768-3333

FORD Escape XLS 2001, 4 cyl., 5 vit., gr. élect., 25 000 km, 15 500 $, 514-779-3417.

FORD Excursion LTD 2002, 42 000 km. Impec! Tout équipé, DVD. 42 500 $. 514-239-7520

FORD Expédition 99, Eddie Bauer, 4X4, 13 500 $, 450-692-8245, 514-821-6516.

FORD Expedition 2000, Eddie Bauer,excellente condition. Bal. de gar. 22 500$.450-635-3699, 450-659-4438

FORD Expedition Ford Eddie Bauer'98 V8, cuir, aut. 7 pl., bas km, tout original, gar. Échange, financement. Faut voir! 12 900$, Sélect 450-433-2002

FORD F-150 LX '98, inspecté, 99 000 km, boite 8 pi, 6995 $ ou 139 $/mois, 514-645-0015 crtr

FORD F150, Laria, 01, 4x4, king cab, 8' boîte (cuir) 514-952-3287 crtr

FORD Windstar LX 2000, 92 000km, 8 pneus, 5 ptes, a/c, cd, 9500$ 514-387-6825

FORD Windstar LX 99, gris, 5 ptes, 106 000 km. Air, démar., 4 sièges capitaines. 8300 $. 514-323-2531, répondeur.

GMC Savana 2000, blanc, 8 cyl., toit élevé Tom, (450) 687-5522, crtr

GMC Savana 2000, blanc, 8 cyl., toit élevé Tom, (450) 687-5522, crtr

GMC Sierra 3500 SLE 2X6 2003, king cab, V8, air. lutex.ca 514-336-3000

GMC Yukon XL 2004 SLT, tout équipé, cuir, 29 000 km 39 995$
GRAVEL 1-800-608-5528

GRAN CHEROKEE LTD 1999 argent, tout équipé, 88 000 km Tom, (450) 687-5522, crtr

HONDA CR-V 2001, bleu, gar. prolongé, man., 16900$. 78 000 km, 514-605-7445

HONDA CR-V 97, 4x4 aut. a/c, 142 000 km., noir, 1 proprio, comme neuf. 514-839-3232

HONDA CRV 97, 135 000 km, très bonne cond., a/c, CD, cuir, vitres teintées, démar., etc. 11 400$. 450-671-3787

HONDA CRV 99 LX, 4X4, 5 vit., mag ASA, 8 pneus neufs, 140 000 km, gar. 160 000 km, bijou, 12 220 $, 514-830-4700

HONDA Odyssey 2002, rouge, cuir, 66 000 km, freins neufs, attache remorque, alarme/ démar., bal. loc. 18 mois 670 $ ou 25 900 $, particulier, négociable, 514-924-0474.

HUMMER H2 04, blanc/beige, équipé, 19 000 km. GMC Denali 2004, blanc/beige, équipé, 20 000 km. 514-707-7149.

HUMMER H2 2003 noir, tout équipé, bas km, garantie prolongée, 514-942-1881

HYUNDAI Santa Fe 2001 4X4, 6 cyl., gris/cuir, aut., 88 000 km, 16 000 $, 450-567-9637

INFINITI QX 56 2004
Économisez 15 000 $
BROSSARD NISSAN
450-445-9811 514-831-5784

JEEP Cherokee LTD 96, excellente condition. 136 000km. 8 pneus,7 900$. 514-296-6640.

JEEP Grand Cherokee Ltd 01, 60 000km, A1, tout équipé, int cuir, 25 249$. 514-212-1811

JEEP Grand Cherokee Ltd 98, noir, 130 000 km, 12 500 $, 514-813-5900, 450-621-6446

JEEP Grand Cherokee 2001, tout équipé, bal. loc. 400$/mois, 514-735-6087

JEEP Grand Cherokee 02, V6, gris. 45 000km. 20 900$ nég. Continental Auto 514-733-3955

JEEP Grand Cherokee Ltd 95 160 000 km, cuir, 8 pneus, CD, noire, 8500$, 514-486-9880

JEEP Grand Cherokee LTD 99, 6 cyl., cuir, CD, toit, 98 000 km., privé 15 000$. 514-867-3166

JEEP Grand Cherokee Laredo 02 V8, Select Truck, 38 000 km, 17 900$ NJ Auto 514-944-3081

JEEP Sahara 03, vert, 2 toits, 35 000 km, a/c, 28 000 $ + tx ou balance loc., 514-794-7257

JEEP Sahara 2000, blanc, alarme, 100 000km, Boomerang, un deal 17 000$. 450-969-6661

KIA SORENTO LX 03, bleu, 42 000 km, 3 ans gar., pneus hiver, 25 500 $. 450-638-5146

LAND ROVER Discovery 01 cuir 2 toits, 49 000km, 24 950$ nég. gar. CL Inc 450-430-3556

LEXUS LX 470, 2001, comme neuf 26 0000km très luxueux, tout équipé cuir, bal. garantie, financement disponible 58 700$ Automax Gabriel514-994-7734

MAZDA MPV DX 2002, a/c, CD, gr. élect., 4 pneus neufs, cond. A-1, 80 000 km, 17 500 $, 514-219-4030.

MAZDA MPV LX 2000, très propre, 123 000km. Méc. A1. Tout équipé. 514-262-7365.

MAZDA Tribute DX 01 5 vit., 4x4, a/c, 40 000 km, 15 500 $ S.D. Auto 514-952-9908.

MERCEDES BENZ ML 320 Élégance, 98, argent int. gris, 152 000km. René Wagner 1-888-480-9075 commercant

MERCEDES BENZ ML 430, 01, 110 000km, René Wagner 1-888-480-9075 commercant

MERCEDES G500V 2003, argent, état neuf TRÈS RARE,
Audi Lauzon 450-688-1120

MERCEDES ML 320 2003, gar., comme neuve, 37995$.
Audi Lauzon 450-688-1120

MERCEDES ML 320 2000, gris, 96 000km, gar. prol., 28 000$. 514-932-5695

MINI Cooper ES 2002, argent/ noire, 17 000 km, pneus hiver. 23 300 $ nég.. (514) 259-1455

NISSAN Murano 2003, SL-AWD. 95 000km. Seul. 26 900$ Continental Auto 514-733-3955

NISSAN Pathfinder LE 2000, tout équipé + +, A-1, 109 000km garantie 2006, 18 500 $ nég. 514-821-2525

NISSAN Pathfinder, LE 2002, gris argent/int. cuir noir. Tout équipé, 88 000km. Extra propre. 24 500$. 514-236-7055.

NISSAN Pathfinder Chilkoot '99 aut., démar., système repérage Boomerang, 62 000 km, très propre, 16 500$, 514 931-3393

NISSAN Quest 1999, blanche. Bon état. 99 000km.9 995$. Continental Auto 514-733-3955

NISSAN Quest 97 vert, 142 000km. 8 pneus + roues. 7 500$. 514-744-8132.

NISSAN XTerra 2001
4x4, automatique, air
BROSSARD NISSAN
450-445-9811 514-831-5784

NISSAN Xterra super charge 02 équipé, 65 500 km., A1, 22 900$ + taxe ou Transfert bail, 570$/mois. 450 689-8223

ODYSSEY EX 2002
57 000 km, équipé, garantie
450-445-7161 514-831-3598
BROSSARD HONDA

PATHFINDER 99 LE, cuir, tout équipé, boomerang, 140 000 km, 14 500$. 514-237-3500

PONTIAC Montana 2004, EXT tout équipé, 26 000 km, tout équipé 20 995 $
GRAVEL 1-800-608-5528

PONTIAC Montana allongé 2003, mags, 2 airs, 7, 8 pass., à partir 16500$ 514-968-9888.

PONTIAC Montana Allongé 02, bleu, 61 000km, tout équipé, 2 a/c, V6, 7 passagers.
Volvo Pointe Claire
(514) 630-3666

PONTIAC TransSport '96, 7 pass., a/c, 150 000 km, 4 pneus hiver, 5300$, soir 450-661-0813

SEDONA 2002
65 000 km, 15 000 $
450-582-3329

SUBARU FORESTER 2003
2.5X, 70 000 km, 5 vit,vert forêt, bal. gar. Subaru. 20 950 $
Demandez JEFF ou ADEL
514-735-0555
JOHN SCOTTI SUBARU

SUZUKI XL7 2001, 4x4, 96 000 km, tout équipé. Gar. 120 000 km. 15 800 $. 514-804-9300

TOYOTA 4Runner SR5, 97, v6, 107 000km, 17 500$ 450-242-2593

TOYOTA 4Runner 04, sport, 40 000 $/bal. loc. 732 $/mois, (dépôt 7000 $) 450-682-8189

TOYOTA 4Runner 94, man., 8 pneus, 127 000 km., 10 500 $. Anne ou Pierre 514-342-7160

TOYOTA Highlander noir, 03, 45 000km, cuir, marche-pied 31 800$ 450-435-8263

TOYOTA Highlander 2001, 2x4, 4 cyl. noir, 59 000 km., 19 900 $. 450-654-8082

TOYOTA Highlander V6 4X4 2001, 65 000km, 21 995$. 1-877-919-0500 Souliere auto

TOYOTA Land Cruiser 1988, tout équipé. Peinture, freins, pneus: neufs. Impeccable. 9500 $. 514-239-7520

TOYOTA Sequoia, 02, vert forêt/cuir beige, 57 000km, tout équipé, 47 500$ 514-242-3920

TOYOTA SEQUOIA
02, ltee, gris argent, cuir gris, 69 000km, parfait état, bal. gar., financement disp., 36 700$
AutoMax Gabriel Anjou
Laurent 514-994-7734

TOYOTA Sienna LE 2003, 20 000 km., a/c, pneus, sable 28 000 $. 514-274-4021.

TOYOTA Sienna CE 00, beige, 120 000 km, 1 taxe, parfaite cond., 15 000 $, 450-581-7668

TOYOTA Sienna LE 99, pneus neufs, tout équipé,104 000km 14 500$. 450-621-1021.

TOYOTA Sienna CE 2004, 7 passagers, 48 000 km, 2 a/c 23 900$, (514) 968-9888, crtr.

TOYOTA Sienna bleue, 2002, 80 000km, excellente condition, 20 500$. 450-754-3471.

TOYOTA Sienna LE 2001, aut., 93 000 km, excellente condition. 514-994-1746

TOYOTA Sienna CE 00, or, tout équipé, 140 000m.Etat A1. 12 500$. 514-501-3315.

TOYOTA Sienna 2000 - 2002
3 en inventaire
BROSSARD TOYOTA
450-445-0577 514-831-6585

TOYOTA Sienna LE 2000, aut., 116 000 km, gr. élect., a/c, gar. transf. 15 950 $. 514-919-8267

URGENT, Ford Windstar GL 96, pneus neufs, 130 000km. A/C. 6 000$. 514-573-7355.

VENTURE 03 15 700km, a/c blanc, cd, vitres teintées, ptes aut. 265$/mois 450-681-9126

VOLKS Eurovan VR6 noir, 1999, aut., 7 pass, tout équipé, sièges chauffants ++ 4 pneus été + hiver, très bonne condition. 129 000km. 19 000 $ nég. poss. financement an partie. 819-432-2236

VOLKS Eurovan VR6, modèle MV avec table et lit; 7 pl. Aut., tout équipée. 55 000 km. Mise sur la route en 2002. A-1. Aubaine 29 500 $. 819-572-2222

VOLVO XC90 T6 2003, Premium Package, 37 000 km, gar. 5 ans/160 000 km, ash gold/ taupe, 51 500 $ financement 1.8%. 514-892-3844

WINDSTAR 2001 9999$, 5 ptes, tout équipée, 166$/mois. Sélection Direct 514-327-9494

WINDSTAR Sport 2003, QUAD, mags, 2 airs, 2 en stock, 16500$ ++ 514-968-9888 crtr.

200 Marchandises et services

203 AUDIOVISUEL

ABSOLUMENT BESOIN caméras 35 mm, 2¼, 4 x 5, cinéma, paye le plus. 514-344-0334

ACHETERAIS appareils photo et acc. Leica, Hasselblad, Nikon et autres. **514-898-5351.**

MARCHÉ AUX PUCES
photographique. Dim. 7 nov., 10h-15h.Achat, vente, matériels, photographiques. Holiday Inn Pointe-Claire ; admission 5$ Robert Tucci 450-348-9184

TÉLÉ Panasonic LCD PT-60LC13, 1 mois. Système haut parleurs Boas, Acoustimas 15, série 2, ampli Yamaha HTR-5790, neufs. Vaut 10 000$ pour 7000$, 514-927-1399

TÉLÉ Sony plasma, gar. oct. 2006. **TÉLÉ** Sony Wega, gar. avril 2008. 514-707-9594.

205 INSTRUMENTS DE MUSIQUE

LIQUIDATION PIANOS
Grand solde de pianos en inventaire
PLUS DE 100 PIANOS DROIT À QUEUE
YAMAHA U1 - U3 - G3
LESAGE, HEINTZMAN
KAWAI, YOUNG CHANG
BOUTHILLIER MUSIQUE
3338 Bélair (514) 722-8741

PIANO droit Knabe 1896, coeur de noyer, entièrement restauré, 8 000$. 450-661-7740.

PIANO Sterling "B.B Grand", noir laqué, impeccable, privée, 7800$ Stéphanie 514-830-7530

206 MEUBLES, ÉLECTROMÉNAGERS

DOIT VENDRE
vente de déménagement, tables, chaises, salon, s/diner, linge, souliers, set de ch. etc... 514-497-9256

SET de s/manger, table ronde en chêne avec pattes de lion, 6 chaises. Faut voir! 450-666-1392

209 CHAUFFAGE CLIMATISATION

SYSTÈMES de contrôle de la pollution, industrielle et commerciale. 3 filtres. 100% déductible sur vos impôts. 1-800-387-9696, 514-842-4431

211 COLLECTIONS

TIMBRES EXPO MONTRÉAL
22, 23 et 24 oct. Centre St-Mathieu, 7110, 8e Avenue,(métro St-Michel). renseignements, **(450) 687-0632**
www.topicalsetc.com
www.philatelie.qc.ca

TIMBRES, achète collection ou accumulation. 514-626-2850, cougarqc@videotron.ca

212 ANTIQUITÉS, OEUVRES D'ART BIJOUX,

ACHAT: Suzor-Coté, Fortin, Lemieux, Riopelle, Jackson, Harris, Richard. 418-648-9292

ACHAT D'ANTIQUITÉS SERVICE 1 HEURE.
MEUBLES, TABLEAUX, BIJOUX, PORCELAINE, ETC.
SUCCESSION
CHRISTIAN 514-577-8486

ACHATS ANTIQUES
450-796-2886,1-800-835-8686

AI TABLEAUX DE : Richard, Ayotte, Surrey, Le Sauteur, Toupin, Riopelle, Tatossian, Gransow, Dallaire, McEwen, Lyman, K. Bruneau, Ferron. Sculptures Laliberté, Lewis, Vaillancourt, Besner, Kieff. Vente / échange 514 781-7621

ANTIQUITES
Meubles grande sélection
Vente d'entrepôt G.C.I.
100 rue Ann 514-861-4351
Vend. sam. dim. 11h-18h

ARMOIRE, portes (2) et cadre en pin massif - 1926. Prix à discuter. 514-273-2363

CHAISES Baccarat authentique à vendre en excellent état, très bon prix. 514-996-2986

EXPOSITION ET VENTE ANTIQUITÉS
LE MAIL CAVENDISH
5800 Boul. Casvendish
Jeu. le 14 10 - 21h
Ven. le 15 10 - 21h
Sam. le 16 10 -17h
Dim. le 17 11 - 17h
Info: 514-697-8055

L'ASSOCIATION DES COLLECTIONNEURS DU QUÉBEC
1137 boul. Lesage, Laval recherche montres, bijoux, antiquités. Sylvain 514-898-0794

MEUBLES en pin, 19e siècle, table 6 pi + 4 chaises: 1200$; Meuble en coin: 1200$. Huche à pain 800$. 514-735-3312

TABLEAUX Bellefleur huile 59, bijou. Ferron, huile, 89 superbe. 819-376-6603, 819-383-4995

VIN RARE
Palmer 86, Trotanoy 94, Gaya 85, Ornellaia 95, Solaia 95, Tignanello etc.Vendre ou échanger pour tableaux ou min-van S.v.p. laissez message 514-973-8226
AUSSI À VENDRE
DALI, SALVADOR,
TABLEAUX ET BRONZES

214 LIVRES

ACHAT À DOMICILE
Achetons livres en tous genres
Librairie Bonheur d'occasion
4487 de Laroche 514-914-2142

220 Animaux

A.B.L. 514-256-7997. Bichon, Schnauzer, Damaltien, Caniche, Lhasa, Shih Tzu, etc.

AIREDALE Terrier, nés 16 août, enr., vacc.,tatoués,700 $, élevage familial. 450-293-8968.

BEAUX chatons à adopter (3), poils longs, 9 semaines. Urgent. 514-272-8892, 514-979-7321

CANARDS de Barbarie, très bons prix, grande quantité, aussi chevreaux de boucherie 450-658-0157

CHATONS 65$. Persan, Siamois 250$. Angora 95$. Vacc. A.B.L. Enr. 514-256-7997

CHATONS SIAMOIS, 200$, milieu familial, très bon caractère, 514-630-9075

CHIOTS Bichon Maltais, Shih-Tzu, Yorkshire. 450-434-5638

CHIOTS caniche standard (Royal), enr., tatoué, vermifugé, vacc., gar., 819-845-1964.

CHIOTS croisés Épagneul Breton / Braque Allemand. Parents pure race. 5 femelles, 9 semaines. 150 $. 819-274-2365.

CHIOTS Golden pure race. Parents sur place, sociabilisés, fam. vacc., gar. 450-889-5250.

CHIOTS Schnauzer nains, vacc, verm., presque propres, élevage familial. 450-492-1178

LABRADOR brun chiots vacc., verm., ergo coupés, gar., élevage fam., 400$. 450-469-0659

YORKSHIRE toy (850 $) et mini (650 $), carnet santé, gar. élevage maison. 450-652-6870

Animaux
4 jours consécutifs pour seulement 33,36 $* pour 3 lignes
11,12 $ * par ligne additionnelle par jour
* Taxes en sus
La parution sur capresse.ca est incluse dans le prix.
3252550

231 MACHINERIE, OUTILS

À VENDRE EN BLOC OU EN PARTIE
Usine transformation de bois comprenant divers équipements dont: assécheur, banc de scie, botteuse, CNC. compresseur, feeder, moulurière, planeur, press drill, sableuse et plus encore. Poss. de location. Tél.: 450-444-1500 fax: 450-659-4981

MACHINE à coudre industriellle, cuir et autres, bras cylindrique, Adler 269.73, parfait état, 2600$, 514-729-3384

232 ÉQUIPEMENTS COMMERCIAUX

1 JUKI overlock 5 fils; 1 Kansai Spéciale + matériel de coupe. 514-529-5111

FOUR électrique E.T.M.W. pain, pâtisserie, 1 support, 600 Volts, Henri, 450 836-7934

MOBILIER de bureau Artopex Plus, presque neuf, plusieurs bureaux, chaises, bibliothèques, huches. Robert 514-707-8565

233 CONSTRUCTION RÉNOVATION DÉCORATION

AVEC 25 ans d'exp., plâtrier, tireur de joints, réparation plâtre 450-656-1552, 514-936-9039

233 CONSTRUCTION RÉNOVATION DÉCORATION

HOMME À TOUT FAIRE,
expérience et références, cartes, 514-946-6076

MIRAN RÉNOS S.E.N.C.
25 ans d'expérience rés./comm.
Céramique, plâtre, gyp, peinture Estimation gratuite! (514) 827 6530

PEINTRE
d'expérience, Denis, (514) 917-6887

RÉNOVATIONS tous genres, 25 ans d'expérience. Petits et gros travaux. 514-297-0952.

235 MARCHANDISES DIVERSES

BAIN thérapeutique, stainless, 5 pi long + moteur, etc...prix à discuter. 450-467-8417

236 ON DEMANDE À ACHETER

ACHETERAIS MacIntosh des années 2000, bon état / prix, 514-844-7714, 514-571-1818.

400 Services personnels

402 AVIS DE RECHERCHE

ÉTUDE sur la prévention du VIH recherche des femmes bisexuelles pour entrevue confidentielle. Rémunération. Téléphone: 514-839-3370

403 COMPAGNES, COMPAGNONS

SINCÈRE homme, origine euro, 3 langues, grand, beau, cherche femme 28-39, propre, honnête, très sérieux. Lettre, tél.C.P. 513, Mtl, H5B 1B6

406 LIGNES DE RENCONTRES

DE L'ACTION GARANTIE à l'Échange de nuit
Appelez MAINTENANT GRATUITEMENT* afin de contacter instantanément de formidables personnes pour de torrides conversations individuelles. **514.840.2999.** Introduisez le code 150. Plus de 3500 appels par jour, donc il y a beaucoup de choix.
L'Échange de nuit. Venez jouer. Personnes de 18 ans et +. *Des frais interurbains peuvent s'appliquer.

LAVALIFE
Là où les gens cliquent
Appelez maintenant pour rencontrer des centaines de personnes dans la région de Montréal
Spécial des nouveaux-venus
1er achat - 20 $ pour 80 min.!
514-840-2800
introduisez le code 100
ou 1-866-522-5282 sans frais
Personnes de 18 ans et +

420 ACTIVITÉS SOCIALES

À BIENTÔT ♥ CE SOIR 20 H
Danse rencontre, à Laval, 12$ 150 personnes 40-50-60 ans + Lisette Soleil 514-824-8890.

À CE SOIR À 19 H
HÔTEL MARITIME 16 et 23 oct.
1155 Guy - Montréal
MÉGA PARTY CÉLIBATAIRES
Réservez très tôt... Françoise
www.lessoupersdefrancoise.com
Clé des Champs 365-4559

♥ À CE VENDREDI ♥
Au Pavillon des Gourmets
SOIRÉE CÉLIBATAIRES
Souper 18h30 24$, 21h 10$
5680 des Laurentides, Laval
MICHEL 450-473-2937

À JASS, marches, badminton, danses, discussions, soupers, voyages, etc. 514-388-8727

♥ À LAVAL À 20$ 20$ ♥
PARTY D'OUVERTURE CE SOIR
NOUVEAU SOUPER RENCONTRE
21h 10$ Jocelyn 514-983-9525

★ À VENDREDI ★
Au Chenoy's à Brossard
Souper 18h.30, 23$ (21h. 10$)
6200 Taschereau
♥ Lorraine 450-928-1930 ♥

DÉJEUNER RENCONTRE
LES DIMANCHES 10H
Au Pavillon Des Gourmets
Info : 450-625-2720

420 ACTIVITÉS SOCIALES

RENCONTRE SPORTIVE le temps d'un défi ou pour le début d'une nouvelle vie: elfetc.com

440 ESCORTES, RENCONTRES, ETC.

DOMINATRICE 30 ans, 5'4", 110 lbs, reçoit donjon Laval
Maîtresse Angélie
514-229-3736

BELLE TRANSSEXUELLE
Gros buste, fonctionnelle lingerie prête à tout 514 521-4294

SEXTACY 514 996-3552
Jeunes filles 18 ans + déplacent Couple Show, domination 24/7

DOUCES COMPLICES
Centre-ville (514) 914-1146
www.zzcream.com

AGENCE SOIF DE PLAISIR
Jeunes filles 18+, sexy et actives, rive-sud, 514-916-6619.

LA MAISON DU PLAISIR
Reçoit et se déplace
514 281-5555, 514 281-1111

SEXY CATHY SE DÉPLACE
Et REÇOIT! (514) 702-3384.

DÉÇU DE TES RENCONTRES?
Appelle Mike: (514) 714-8318.

AGENCE Les Divas, 24 h, 7 / 7 514-893-3692 - 450-646-2226

CENTRE-VILLE, jeune fille 19+ reçoit. 7e CIEL (514) 582-6068

SPÉCIAL Show 2 belles filles pour toi, film 3X 514-527-0568.

PRINCESSE noire pour douce, discrète évasion 514-839-1656

RACHEL, grande, mince. Pour hommes sérieux. 514 497-3637

ISABELLE, 5' 9, 125, hommes de classe ♥ 514 581-9349 ♥

BELLES se déplacent seulement 514 781-1697 engageons

ANNIE, grassette, reçoit ou se déplace, 24h: 514-807-6067.

CHARMANTE, douce, sensuelle, mature, (514) 858-1200.

BON massage 50$, belle mûlatre, 5'7", 135 lbs 514-233-9864

ESCORTE accompagnement limousine 514-712-9879

JOLIE, sexy, jeune et douce te reçoit. 514-389-0699

DANSE, massage. Belle, sexy, gros buste ♥ 514 327-1391 ♥

445 STUDIOS DE MASSAGE

LA MARQUISE (514) 596-0634
Venez jouir d'une détente... privée, sublime et incomparable

ADAGIO (514) 526-2345
Massage érotique et sensuel. Spa. Ven. + sam. ouvert 24 h.

ABRACADABRA
www.salonabracadabra.com
514 843-4774, 514-523-4000

ANNIE, belles rondeurs, te reçoit en privé, 7/7, 514 703-5986

ALEXIS te reçoit en privé, 7/7 femme mature. 514-325-5832.

FRANÇOIS, prof. et sensuel pour homme. 514-573-4512

CHANEL, massage sexy, (514) 271-3970

ÈVE, beauté rare et exotique. Discret, propre 514 524-4855

TOUCHÉ du paradis inoubliable! PRIVÉ. (514) 524-4855.

500 Véhicules automobiles

511 CAMIONS, JEEPS, FOURGONNETTES

ACURA 3.2TL 2003, silver. Impecc. 85 000km. 20 500$ Continental Auto 514-733-3955

BLAZER ZR2 rouge 03, man., toit, équipé, bail. 573$ ou achat. 514-937-3132, 514-830-8673

BMW X5, 2001, 02, 6 et 8 cyl. garantie 120 000 km 2.9%
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

BMW X5 3.0 2004, vert, cuir / beige, 70 000 km., 44 000 $. 514-594-8096

BMW X5 4.4 l 2003 grise, 45 000km, équipée, groupe Activité, 54 900$, 514-919-6029.

BUICK Rendez-Vous 2004 11 000 km. 26 000 $ nég. 450-435-1387; 514-882-2773

BUICK Rendez-vous 2002, 30 000 km, gar., 18 500$, 514-241-2293. Courtier.

CARAVAN SE 2002, tout équipé, 45 000km. Gar. 12 995$. Auto Dencar, 514-354-4763.

511 CAMIONS, JEEPS, FOURGONNETTES

CHEV. Express 2500 allongé 2003,69 000 km,V8, a/c, 20900$. 514-968-9888 crtr

CRV LX 2001
50 000 km, 5 vitesses, garantie
450-445-7161 514-831-3598
BROSSARD HONDA



DÉMARQUEZ-VOUS AJOUTEZ UNE PHOTO!
LA PRESSE
LES PETITES ANNONCES
987-VENDU

DODGE Caravan '98, a/c, inspecté, 115 000 km, 5995$ ou 119$/mois, 514-645-0015 crtr

DODGE Caravan Sport, 2000, 3.3L, 142 000 km, exc. état, bal. gar., 9500 $, 450-635-0222

DODGE Grand Caravan LE 96, 174 000 km, 8 roues, int. cuir, A1, 7900 $, 450-466-3283

548 VÉHICULES 5000$ ET MOINS

ACURA Integra LS 1990, grise, 4 portes, 5 vit., toit, 199 000 km, 1950$, (514) 354-2770

ACURA Legend 90, aut., équipé, 1500$ nég. 514-645-0015 crtr

ACURA Legend 91, 4 ptes, aut., cuir, équipée, 215 000 km, 3500$. 514-773-0376

AUDI 100 1989 aut., peinture d'origine (bleu métallique). Très bon prix 1750 $. 514-484-9156

AUDI 4000, 84, marron, aut., a/c, toit, sièges chauffants, 89 000 km, bijou, exc. état, 2350 $ nég., 514-918-3202

BMW 318is, 91, blanche, 2 ptes, 220 000 km., 4700 $. Très propre. 450-561-4096

BMW 318is 1991, 5 vit.,blanche, 8 roues, 140 000km. A1. 4 900$. 514-219-3501.

BUICK Riviera 91, aucune rouille, 143 000 km, impeccable, 4000 $, 514-257-8982

CAVALIER 97 105 000km, aut., 4 ptes, très propre. 4400$. grossiste, 514-817-1493

CHEVROLET Astro 93, 1500$ 514-952-3287 crtr

CHRYSLER Fifth Ave 88 bleue, parfaite cond., a/c, tout élect., 900$ ferme. 450-962-4092

CROWN VICTORIA 95, blanc, 189 000km, A1, 4 roues hiver 2900$ 514-910-4271

DODGE Caravan 95, équipé, 7 pass., a/c fonctionnel, antirouille annuel, aucune rouille, attache remorque neuve, refroisseur à transmission, exceptionnel, 3500$ 514-254-7960

DODGE Caravan 98, rouge, très propre, 7 pass., équipée, gar., 4950$, crtr 514-726-4997.

DODGE Econoline 86, bonne mécanique, 1,000$. 514-273-6770, 514-252-5200.

DODGE Grand Caravan 90, 1000$ 514-952-3287 crtr

DODGE Néon 1995, exc. état, 147 000 km, man., a/c, 4 ptes, 2700 $, 514-886-0463. Crtr.

DOGDE Shadow 1993 aut., a/c 125 000 km, méc. A1, silencieux neuf 750 $ 514-830-8567

EAGLE GTX 2000, 1992, 4 ptes, bonne cond., aut. 800 $. 514-329-4661

EAGLE Talon 93, 110 000 km, AWD, ABS, 5 vit., pneus neufs, 4000 $. 450-622-8194

FORD Escort LX 97, aut., 4 ptes, A1. Equipé, 134 000km. 3 700$. 514-384-8216,crtr.

FORD Explorer XLT 93 Eddie Bauer, 4 ptes, tout équipé, 4500$, 514-886-0463. Crtr.

FORD Taurus 95 GL familiale, blanche, méc. A1, impec., 8 roues, 2800$. 450-682-0158

FORD Taurus 98, marine, 150 000 km. Doit voir pour le croire. 12 000 km gar. et +. Impec. 4600 $ nég. 514-346-4961

FORD Windstar LX 95, aut., équipé, état A1. 151 000km. 3 500$. 514-384-8216.,crtr.

FORD Windstar '98, inspectée, poss. gar., 120 000km, 4995$ ou 99$/mois 514-645-0015 crt

GMC Safari '98, Cargo, inspecté; possibilité gar., 4900 $ ou 99$/mois, 514-645-0015 crtr

GMC SAFARI SLE 90, V6 4.3, 7 pass., tout équipé, super propre, 3250 $, 514-726-4997 crt

GMC Van Safari 90, a/c, 8 passagers, très propre. 1 750$. MADR 450-922-9922

HONDA Accord 93, 2 ptes, man., a/c, très propre, 164 000 km, 3500$ nég 514-232-7907

HONDA Accord EX 92, aut., 4 ptes, 169 000 km, antirouille annuel, factures, exceptionnel, 1 proprio 4950$ 514-254-0275

HONDA Civic 91 DX, 2 ptes, 5 vit., noire, cond. A-1, 2200 $. N.J. Auto 514-944-3081

HONDA Civic 94, 3 ptes, man., antirouille, 115 000 km, dame proprio, antirouille, état exceptionnel! 5000$ (514) 484-0025

HYUNDAI Accent '99, inspectée, possibilité garantie, 3995$ ou 99$/mois 514-645-0015 crt

HYUNDAI Accent 2000, inspectée; garantie, 4900 $ ou 79$/mois 514-645-0015 crtr

HYUNDAI Elantra SE 98, man., 4 ptes, 103 000 km. A1. Impec. 4900 $. 514-337-9495

JEEP Cherokee 90, rouge, aut., 180 000 km., 4000 $. 514-781-0688

JEEP Grand Cherokee Laredo 94, V6 équipé, 190 000 km., méc. A1, 3600$ 514-824-6163

MAZDA MPV 92, aut. toit, mags 154 000km. 8 pass. impeccable 3900 $. 514-886-8988

MAZDA Protege 94 DX blanche, 5 vit. 140 000 km. 8 pneus. 3000 $. 450-661-5678

MAZDA Protegé, 95, aut., 4 ptes, très propre, mec. A1, 3495$. 514-527-5608

MAZDA Protegé DX 94, 4 ptes, aut., A/C, 117 000km. Impecc. A1, 3 900$. 514-366-7016.

MERCEDES 300-E 1989; et **MERCEDES** 190-E 1991
Trés bon état. Sans rouille.
5000 $ ch. 450-660-0182

MERCEDES 300-D Turbot '84; 230 000 km. Bon état. 4500 $. 514-844-2108, 514-581-8697

MERCEDES E300 1990
234 000 km, bon état, 3900 $. 514-591-2853

MERCURY Sable GS 97, tout équipée, aut., a/c, 148 000km, 3900 $, 514-886-0463. Crtr.

MERCURY Topaz 90, aut., A1, 200 000 km, très propre, 1400$ neg. 514-341-7823.

MERCURY Villager 1994
157 000 km, bon état, 2600 $ 514-591-2853

NEON, 2000 LE, argent, 4 ptes, a/c, CD, état A-1, pneus hiver/ été 1 an, mags, 4500 $ négociable, 514-232-1426

NEON '98, man., 4 ptes, 102 500 km, support à vélos, 3600$, bon état, 514-347-7324.

NISSAN Altima GXE 98, aut., tout équipée, 220 000 km, très propre, 4950 $, 514-603-1541.

NISSAN NX 1992, 2 ptes, t-top, man., bleue, mags, 2595 $, 514-949-0767

NISSAN Sentra 93,très bonne méc. 4 pneus été + 4 hiver avec jantes, 1900$. 450-446-3572.

NISSAN Sentra, 1993, aut., équipée, a/c, 4 pneus hiver, 2200$ nég. 450-510-0834.

OLDS Cutlass 91, 100 000km, 3.3l, méc. exc., propre, vitres élect., 1100$ 514-747-3871

PLYMOUTH Néon Expresso 1998, 2 ptes, 5 vit., très propre, méc A-1. 3450$. 450-543-2527

PLYMOUTH Sundance 94, 4 ptes, aut., bas km, propre et fiable, 1800$. 514-808-7441 crtr.

PLYMOUTH Voyager '95, très propre, 163 000 km. Etat A1. 3000 $ nég. 514-522-2095.

PONTIAC Bonneville SE 96, 124 000 km, V6 tout équipée, condition superbe, 3900 $, 514-603-1541.

PONTIAC FIREFLY 99
5 vit., gris. 86 000km. 4 400$. 450-662-2214

PONTIAC Grand AM 1994, air, démar., 192 000 km, 2500 $. N.J. Auto 514-944-3081

PONTIAC Sunfire 98, aut.,a/c, 2 ptes,noir, 169 000km, démarr, 4 200$. 514-605-1922.

PONTIAC Sunfire '97, inspectée, possibilité gar., 3495$ ou 99$/mois 514-645-0015 crtr

PONTIAC Sunfire 95, man., 4 ptes, 8 pneus, 168 000 km. 3200 $ nég. 514-526-1662

PONTIAC Trans Sport SE 95, tout équipée, inspectée, garantie. 4350 $. 514-726-4997 crtr

PONTIAC Transport SE 95, 7 pass., 6 cyl., tout équipé, 3900$. 514-886-0463. Crtr.

SAAB 900S 1994, A1, impec. peinture fraiche, 4000 $ nég., 450-229-9762

SATURN 96, 4 ptes, man., très propre, 150 000 km, A1, 3900$. 514-886-0463. Crtr.

SATURN SL2 94, 4 ptes., aut. a/c, tout équipée et élect. 134 000 km., méc. carosserie impec. 514-944-9511

SUBARU 93 Loyale, 2x4, aut., vitres élect., 1500 $ nég., 514-213-3536.

SUBARU Legacy fam. 90, man., 280 000 km, pneus d'hiver, 700$ nég. 514-278-1167

SUBARU Legacy 1993 AWD, aut., 190 000 km, pas de rouille, 3500 $, 514-366-6155.

SUBARU Legacy 95, Sedan, aut., 4x4, 115 000km, 4600 $. Très propre! 514-894-2738

SUZUKI Sidekick 92, moteur 95, 4 ptes, 5 vit., 8 pneus avec jantes, 2300$. 514-271-9691.

TOYOTA Camry 4 ptes 96, aut. a/c, servos, très propre, sacs gonflables 4950$ 514 895-2946

TOYOTA Camry 86, aut., 282 800 km, 550 $, pièces récentes, 450-676-2340.

TOYOTA Camry 93, V6, 160 000 km, cuir, a/c, toit, bon état, 4700 $. 514-235-4496

TOYOTA Celica GT 92, 2.2l, aut. tout équipé, 245 000km, moteur neuf, cond.A1. A qui la chance! 3995 $, (514) 241-8934

TOYOTA Corolla 96, vert forest, 190 000 km., 4 pneus hiver, 3900 $. 450-449-4366

TOYOTA Corolla VE 98 bleu, 222 000km, aut, sport, mags, aileron, 5000$. 514-898-3773

TOYOTA Corolla 92, fam. 4x4, aut. 178 000 km., pas rouille, 1 proprio, 4200 $. 514-344-5497

TOYOTA Corolla LE 94 aut. a/ c, 115 000 km., pas rouille, original, A1, 4999$. 514-603-1541

TOYOTA Tercel 1995, aut., 2 ptes, verte, chauffe moteur, Estrie, 3500 $, 819-864-0479.

TOYOTA Tercel 1995,
aut., très propre, 122 000km,
3950$. 514-817-1493

TOYOTA Tercel 91, inspectée, 5 vit., freins neufs, 1295$ 514-645-0015 crtr

TOYOTA Tercel 97, bleu, aut., toir ouvrant, 175 000 km, antidémarr., 4995$. 450-466-6777

TOYOTA Tercel 97, aut., A/C, pas de rouille. Comme neuf. 3 850$. 514-961-7271.

VOLKS Golf, 1996, bas km, noir, man., superbe, garantie, 4800 $. 514-262-4792 crtr.

VOLKS Jetta 1994, man., CD, pneus d'hiver, 170 000 km, 1800$. 514-843-4959

VOLKS Jetta 92 man. 4 cyl. 280 000 km, 8 roues, exc. cond. 2500 $, 514-271-7719.

VOLKS Jetta 94, noire, 5 vit. 4 ptes., toit ouvrant, porte vélo, 8 pneus, 4900$. 514-948-5288

VOLKS Jetta GL turbo diésel 97, tout équipé, 179 000km. 5 000$. 514-912-0798.

VOLVO 240, 1990, 5 vit., 250 000 km, 1200$, bonne condition. 450-492-1198

VOLVO 740 GLE 1985, 211 000 km, a/c fonctionnel, toit, mags, aucune rouille, trans. refaite, entretien minutieux, une proprio, 2700 $, 514-233-6180.

VOLVO 850 turbo, 5 vit., 94, cuir, tout équipé, 4900$ 450-467-3181

VOLVO 850 turbo 95, méc. A1, 320 000km, très propre, 4 pneus, 4500$. 514-944-4689

VOLVO 940 turbo fam.,1995, 264 000km. Bonne condition 5 000$. 514-238-3499.

550 AUTOMOBILES

A bon prix on débarrasse votre auto de votre entrée. 7 jrs/24h. S.A.A.Q. **514-944-0406**

ACCORD 2000, 6 cylindres
82 000 km, garantie
450-445-7161 514-831-3598
BROSSARD HONDA

ACCORD 2002, 4 portes, 5 vit
70 000 km, équipé, garantie
450-445-7161 514-831-3598
BROSSARD HONDA

ACCORD Coupé 2002, 5 vit
57 000 km, équipé, garantie
450-445-7161 514-831-3598
BROSSARD HONDA

ACURA 02 EL 1.7 Touring 5 vit., a/c, CD, tout équipée élect. 60 000km, état neuf, spécial, gar. échange et financement Sélect, 450-433-2002 crtr.

ACURA 1.6 EL, 99, aut., rouge, 40 500 km, équipé, cuir, a/c, 13 995 $, Jason 514-887-0912

ACURA 1.6 EL, Sport, 98, argent, a/c, man., 145 000 km, bon état, 7495 $, 450-655-7268

ACURA 1.6 EL 97, aut., a/c 147 000km, gr. élect., impec, 6995$ Loc. HJV 514-949-7105

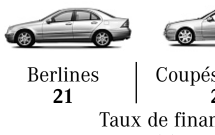
ACURA 1.6EL sort 99, noir, tout équipé, a/c, mags, toit, entretien, 11 900$ 514-910-4302

ACURA 1.7 EL 2001, noire, 48 000 km, tout équipée, 15 500 $, 450-461-2198.

ACURA 3.0 CL, tout équipé, 98, cuir, comme neuve 8995 $.
Audi Lauzon 450-688-1120

ACURA 3.2 TL 1999, 115 000 km., A1, Aubaine à 13 500 $. 514-252-0773

ACURA 3.2TL 2003, silver. Impecc. 85 000km. 20 500$ Continental Auto 514-733-3955



Certifiée Étoile
Exclusivement par Mercedes-Benz
Coup d'oeil à notre inventaire



Berlines	Coupés & Cabs	Familiales	VUS
21	21	7	11

Taux de financement à partir de **1,9%** à l'achat et taux de location à partir de **4,9%.**
3259588A
Mercedes-Benz. N'attendez plus.
westisland.mercedes-benz.ca • rivesud.mercedes-benz.ca
Mercedes-Benz

ACURA RL 2004 9000 km, gar. prol., 57000$ pour 38900$. 450-688-2531 poste 223.

ACURA RL 3.5 2000,
vente rapide, originale, "silver", 16 200$, (819) 847-1281

ACURA RSX 2002 Type S plusieurs modif., 6 vit. originale, bas km 20 900$, 450-433-2002 www.autoselectmirabel.com

ACURA RSX 2002, 39 000 km., aut. sièges cuir chauffants, toit A-1, 18 200$, 514-236-7028

ACURA RSX 2003, 21 000km. Gris titane premium, 24 500$. 450-659-1580.

ACURA RSX type S 2003, toit, 29 000km. démar. 6 vit. bal. loc. 34 mois 530$/mois taxes incl. ou 27 900 $. 450-229-9489

AUDI, CERTIFIÉ
Audi Lauzon
www.lauzon.qc.ca
450-688-1120
Financement à partir
1,9%
Garantie jusqu'à 6 ans ou 160 000 KM

CECI **875-9911**

AUDI, LIQUIDATION
Modèles 2004
RABAIS JUSQU'À
20 000 $
★ A4 1.8T 29995$
★A6 Quattro 42995$
★A6 quattro 0 comptant
699$ mois
★ Légèrement utilisé
Audi Lauzon
www.lauzon.qc.ca
450-688-1120

Véhicules automobiles

500 Petites annonces

www.capresse.ca

550 AUTOMOBILES

ENCAN DIRECT
H GREGOIRE auto
ST-EUSTACHE / LAVAL / RIVE-SUD

Ouvert au public ! 7 jours !



St-Eustache
Pontiac Grand AM '02
Climatiseur, lecteur CD
9 950$*

Plus de 3000 véhicules sur place!
toutes les marques et tous les modèles

+ 399$*



St-Eustache
Dodge Caravan '01
Automatique, climatiseur, lecteur CD
8 990$*

Laval
Ford Focus '02
Automatique
7 990$*

Rive-Sud
Nissan Maxima '00
Tout équipé, automatique, climatiseur, lecteur CD, gr. électrique
12 990$*

Chrysler Concorde '01
Tout équipé, automatique, climatiseur, lecteur CD, gr. électrique
St-Eustache 10 690$*

Oldsmobile Intrigue '00
Tout équipé, automatique, climatiseur, lecteur CD, gr. électrique
Laval 8 790$*

Oldsmobile Alero '02
Tout équipé, automatique, climatiseur, lecteur CD, gr. électrique
Rive-Sud 9 995$*

Acura EL '00
Tout équipé, automatique, climatiseur, lecteur CD, gr. électrique
St-Eustache 10 990$*

Chrysler PT Cruiser '02
Tout équipé, climatiseur, lecteur CD, gr. électrique, mags
Laval 11 750$*

Ford Escape '01
Tout équipé, climatiseur, lecteur CD, gr. électrique
Rive-Sud 12 995$*

Ford Explorer 4x4 '00
Tout équipé, automatique, climatiseur, lecteur CD, gr. électrique
St-Eustache 10 995$*

Dodge SX '04
Automatique, climatiseur, lecteur CD
Laval 12 590$*

Chrysler 300M '02
Tout équipé, automatique, climatiseur, lecteur CD, gr. électrique, toit ouvrant, mags
Rive-Sud 16 585$*

Toyota Camry '01
Automatique
St-Eustache 12 890$*

Chevrolet Blazer 4x4 '02
Tout équipé, climatiseur, lecteur CD, gr. électrique, mags
Laval 15 210$*

Dodge RAM 4x4 '03
Tout équipé, automatique, climatiseur, lecteur CD, gr. électrique
Rive-Sud 19 595$*

Honda Pilot 4x4 '03
Tout équipé, automatique, climatiseur, lecteur CD, gr. électrique, mags
St-Eustache 26 950$*

Chevrolet Impala '03
Tout équipé, automatique, climatiseur, lecteur CD, gr. électrique
Laval 13 890$*

Cadillac CTS '03
Tout équipé, automatique, climatiseur, lecteur CD, gr. électrique, toit ouvrant, mags
Rive-Sud 24 990$*

Illustrations à titre de référence

✓ Essai routier en tout temps

Aucun frais caché... C'est garanti !
0$ Préparation Pré-livraison Administration

3 grandes surfaces de l'automobile
www.encandirect.com

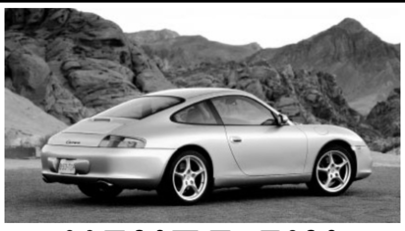
Sortie 14 de l'autoroute 640 Ouest
625 Dubois, St-Eustache
(450) 472-7272
1 888 222-3133

Sortie Curé-Labelle sud autoroute 440
2470, Curé-Labelle, Laval
(450) 978-8878
1 866 978-8878

Sortie Cousineau Sud autoroute 30
1840, Ch. Chambly, Carignan
(450) 658-5858
1 866 505-5858

3264467A

• Les plus bas prix du marché • Financement facile • 1ère et 2e chance au crédit sur place.



VENTE FIN D'ANNÉE 2004

Voitures neuves

2004	911 C4S	Prix réduit	3 4 disponibles
2004	911 C4S Cab.	Prix réduit	2 disponibles
2004	911 Turbo	Prix réduit	2 disponibles
2004	911 Coupé	Prix réduit	6 disponibles
2004	911 Cabriolet	Prix réduit	2 4 disponibles
2004	911 Targa	Prix réduit	1 disponible
2004	Boxster	Prix réduit	1 2 disponibles
2004	Boxster S	Prix réduit	1 2 disponibles VENDUE

Voitures de démonstration

2004	911 Coupé	40e Anniv.	Démo
2004	Boxster	Gards Red	Démo
2004	911 Coupé	Cobalt Blue	Démo
2004	911 Cabriolet	Arctic Silver	Démo
2004	911 C4S Cabriolet	Arctic Silver	Démo
2004	Cayenne S	9 7 disponibles	3 VENDUES

Voitures d'occasion « certifiées »

2003	911 Cabriolet Tip	Cobalt Blue	15 000 km
2003	911 C4S Tip	Basalt Black	8 400 km
1999	911 C2 Tip	Arctic Silver	31 200 km
22003	911 Turbo	Basalt Black	5 200 km
1999	911 Boxster	Ocean Blue	54 000 km
2001	911 Turbo	Polar Silver	13 700 km
1999	Boxster	Guards Red	36 300 km
2001	911 Turbo	Midnight Blue	31 900 km

Financement ou location disponible avec Services Financiers Porsche

PORSCHE

3264362

Centre Porsche Lauzon
2455, boul. Chomedey, Laval
Tél. : (450) 688-1144
www.lauzonporsche.com

Les automobiles Popular Audi

Audi Quattro

Taux de financement

1,9 % - 4,9 %

Véhicules certifiés

Garantie complète
1 ans / 160 000 km

• Audi A4 2001	22 495 $
• Audi A4 2002	29 995 $
• Audi TT Cabriolet 2003	53 995 $
• Audi TT Coupé 2001	33 995 $

5441, rue St-Hubert,
Montréal (Québec)
(514) 274-5471

3262717

marc.starnaud@popular.qc.ca

WWW.POPULARAUDI.COM

CHERCHE RELATION DURABLE POUR 2 ANS OU 40 000 KM
Véhicules d'occasion Certifié Pur Volkswagen. Inspectés en 112 points. Couverts par notre garantie limitée 2 ans ou 40 000 km, selon la première éventualité. Cherchent nouveaux propriétaires pour partager moments intenses. Contact : **www.vw.ca/cpv**

3209764A

Certifié Pur Volkswagen

3229285

AUDI, LIQUIDATION
Modèles 2004
RABAIS JUSQU'À
20 000 $
★ A4 1.8T 29995$
★A6 Quattro 42995$
★A6 quattro 0 comptant
699$ mois
★ Légèrement utilisé
Lauzon
www.lauzon.qc.ca
450-688-1120

AUDI LIQUIDATION
A6 2004

A6 2.7T bleue	2300 km
A6 2.7T S-Line	0 km
A6 2.7T S-Line	1700 km
A6 2.7T S-Line	0 km
A6 2.7T S-Line	0 km
A6 2.7T S-Line	3463 km
A6 2.7T argent	3704 km
A6 2.7T noire	3425 km
A6 2.7T S-Line	6000 km
A6 2.T noire	3124 km
A6 2.7T grise	5261 km
A6 2.7T argent	7889 km
A6 3.0L bleue	13200 km
A6 3.0L grise	23000 km
A6 3.0l argent	18000 km
A6 3.0L noire	7800 km

Lauzon
www.lauzon.qc.ca
450-688-1120

AUDI, MERCEDES + BMW

03 A4 1.8T bas km 4x4	27 900$
00 A4 1.8T 4x4 Tip	19 200$
99 A8 4.2, Quattro;	17 900$
99 A6 wagon état neuf,	bas km
98 2.8 5 vit., perle,	bas km
97 A4 2.8, Quattro	8400$
95 A6 Quattro, bas km	9900$

Volvo. À voir! 450 433-2002
www.autoselectmirabel.com

AUDI, Porsche, Volks, spécialiste. Achat/vente autos et pièces. Kraft Auto 514-944-9292 **www.kraftauto.qc.ca**

AUDI 1.8, quattro, 99, automatique super belle, 15 900 $ **UPTOWN VOLVO (514) 737-4321**

AUDI 2.8 Quattro Sport, 99½/ 2000, équipé sport, service par Audi seul., A1, 118 000 km, gris, 17 000 $, 514-937-4301

AUDI A4, 00, 100 000km, int. cuir, tout équipé, impeccable, 17 900$ 450-229-8476

AUDI A4, 03, 1.8T **32 300 $,** Quattro, noir/beige, aut., toit, 514-597-5482, 450-434-1089

AUDI A4 1.8T 2004, comme neuve. 29 995$ 450-688-1120.
www.lauzon.qc.ca

AUDI A4 1.8T 2001, sport, toit. 19 995$ 450-688-1120.
www.lauzon.qc.ca

AUDI A4 1.8T 2002, quattro, 17 po., 29 995$ 450-688-1120.
www.lauzon.qc.ca

AUDI A4 1.8T 2001, 4 roues motrices, aut., toit ouvrant, équipement sport, bleue, exc. cond., 56 000 km, particulier, 23 900 $, 514-233-2403.

AUDI A4 1.8T familial 2002, 24000 km, 450-688-1120.
www.lauzon.qc.ca

AUDI A4 2.8L Quattro 2000, man., 50 000km, 20 900$ nég. rés.: 418-877-7018 bur.: 418-838-7800 #4010

AUDI A4 3.0 2002, 40 000 km, 29 995$ 450-688-1120.
www.lauzon.qc.ca

AUDI A4 3.0 2003, noire, cuir, grand premium et sport, roues 17 po., 4 pneus hiver neufs, démarreur, xénon, toit, 6 CD, etc., 41000 km, 45 500$, (450) 883-2207

AUDI A4 Quattro 98, gar. 04/ 05, 114 000 km, bijou, beige, 15 750$. 450-979-0890

AUDI A6 2.7T 2001, sport, man., 6 vit.. 450-688-1120.
www.lauzon.qc.ca

AUDI A6 2.7T 2002, 40 000 km, comme neuve, gar 160000 km/ 2008, 40 000$. 450-664-2080.

AUDI A6 2001, 69 000km, garantie avril 07, 26 000$ ferme, impeccable, 450-671-5492

AUDI A6 quattro 2001, garantie, 26 995$. 450-688-1120.
www.lauzon.qc.ca

AUDI A8 1999, gris argent. Impec. 95 000km. 21 900$ nég. ontinental Auto 514-733-3955

AUDI A8 4.2 2004, 19000 km, Argent. 450-688-1120.
www.lauzon.qc.ca

AUDI S4 00, 6 vit., 320 HP., argent, 83 000km. bal. gar., 160 000 km., 35 995$ 819 820-4465

AUDI S4 2001, 250 h.p, 6 vit., 29 995$. 450-688-1120.
www.lauzon.qc.ca

AUDI TT conv 03, Quattro, bleu 225 HP, 20 000 km, 42 500 $. N.J. Auto 514-944-3081

AUDI TT quattro 2001, garantie. 29 995$. 450-688-1120.
www.lauzon.qc.ca

AUDI TT Roadster 225 quattro 2001, 36 995$ 450-688-1120.
www.lauzon.qc.ca

Association pulmonaire du Québec
4837, rue Boyer, Bureau 100
Montréal (Québec) H2J 3E6
Montréal: 596-0805
Ext.: 1-800-295-8111
Fax 1-(514) 596-1183

Laval
BMW
(450) 682-1212
(514) 990-2269
www.bmwlaval.com
Finacement BMW Crédit
À partir 1.9%

Série 3 certifiée
BMW

00 323 IA 109000 km aut	24900$
00 323 CIA 40500 km aut	28900$
00 323 IA 69500 km aut	26900$
00 323 IA 91000 km aut	24900$
00 328 IA 86500 km a/c aut	27900$
01 330 CI 46000 km man	35900$
01 330I 32000 km man	36900$
01 540 I 65000 km a/c man	44900$
01 740 IA 48000 km aut	49900$
02 325 I 64000 km man	31900$
02 325 IA 65000 km aut	31900$
02 325 XI 114500 km man	27900$
02 330 CI CAB 56000 km aut	47900$
02 330 XI 80500 km man	38900$
02 X5 3.0L 53000 km	43900$
02 X5 3.0L 68000 km aut	45900$
02 X5 3.0L 72500 km aut	42900$
02 X5 3.0L 63500 km a/c aut	42900$
02 X5 4.4L 56000 km aut	52900$
02 X5 4.4L 57000 km aut	53900$
02 X5 4.4L 70000 km aut	53900$
02 X5 4.4 L 66000 km a/c aut	51900$
02 X5 4.4L 64800 km a/c aut	49900$
03 325 XI 37500 km a/c man	38900$
03 330 I 21000 km a/c man	47900$
03 330 I 14500 km a/c man	46900$
03 530 IA 39000 km aut	47900$
03 M3 Coupe 35000 km man	57900$
03 X5 3.0L 33500 km a/c aut	49900$
03 X5 4.4L 12500 km a/c aut	59900$
03 X5 4.4L 60500 km aut a/c	55900$
04 325CI 22500 km a/c man	39900$
04 325 IA 15000 km aut	39900$
04 325 XIT 8000 km a/c autt	46900$
04 330 CI CAB 18000 km	65900$
04 530 IA 6000 km a/c aut	64900$
04 745 IA 7000 km a/c aut	99900$
04 X3 2.5L 7500 km aut a/c	47900$
04 X3 3.0 L 5500 km a/c aut	52900$
04 X5 3.0L 11500 km a/c aut	59900$

FORD

00 Mustang 16000 km man	19900$

MINI

02 Cooper 16000 km man a/c	21900$
02 Cooper S 28000 km man	27900$
02 Cooper S 31000 km man	24900$
02 Cooper S 52000 km man	25900$
03 Cooper 15000 km a/c man	25900$
03 Cooper S 18500 km man	27900$
03 Cooper S Works 8000 km	39900$
04 Cooper 10000 km a/c aut	27900$

PORSCHE

99 911 C2 41000 km man	59900$

BMW 1993 318i, verte, aut. 138 000km aubaine: 6900 $, exc. cond. méc., 514-823-8649.

BMW 318is 92 120 000k m, man., impecc., vert, tout équipé, 8 mag, 9 500 $. 514-490-4221

BMW 320i 94, man. 125 000km noire, toit, cond. A-1, 9300 $, 450-586-0691, 514-820-2868.

BMW 325xi 2003, noire, plan d'entretien, 8 pneus 34 500km bal. loc. 23 mois. Aubaine Tel: 514 866-3669 Ext: 243

BMW 328 Cabriolet 99 automatique et manuel **Park Avenue BMW** 450-445-4555 514-875-4415

BMW 328IA 1996, Noir/gris. Aut. 87 000 km. 12 900$. Continental Auto 514-733-3955

BMW 328IS '96, 94 000km, aut., noir, cuir, toit, doit vendre 14 999$. NAS 514-829-3568

BMW 328 IS 97 123 000 km, noir, tout équipée, femme proprio. 20 000 $ 450-971-7017

BMW 328 IS 98, 2 ptes, 5 vit., 119 000 km, 8 roues et pneus, noir, 19 900$. 514-994-3244

BMW 330xi 2001 aut. manuelle, 54 000 km, 3.9% **Park Avenue BMW** 450-445-4555 514-875-4415

BMW 330 XI 2002, plan d'entretien, très propre, 38 000km 39 500 $, 450-833-5919

BMW 525, 2001 38 000 km. 2.9% **Park Avenue BMW** 450-445-4555 514-875-4415

BMW 528i 1999, 67 600km. Jamais d'hiver, man. Toit,CD rom. Champagne. 32 500$. Echange RV nég. 514-574-3309.

BMW 530IA 2001 aut., tout équipé, 2.9% **Park Avenue BMW** 450-445-4555 514-875-4415

BMW 540 2001, 69 000 km, gar. mai 2005, 44 000 $, 514-926-6588, 450-659-5634.

BMW 745il, 2002, 42 000 km, gar. 6 ans 120 000 km 0.9% **Park Avenue BMW** 450-445-4555 514-875-4415

BMW MERCEDES, VOLVO + JAGUAR SAAB AUDI

01 325i équipée, 5 vit.	26 900$
98 540i V8 équipée	18 900$
97 528-i état neuf	15 900$
97 328 conv. noire	16 900$
96 740il bijou état neuf	16 900$
96 convertible 328ic	spécial
94 320i plusieurs en inventaire	
93 320E état neuf	7900$
92 318 cabrio collection	bas km
90 735 IL état neuf	bas km
86 635 CSI 2 ptes noire	4900$

Échange. À voir! 450 433-2002
www.autoselectmirabel.com

BMW Série 3, 98 à 2003, aut. et man., 15 en inventaire. **Park Avenue BMW** 450-445-4555 514-875-4415

BMW verte, conv.,1991, aut., 170 000km. Pneus et toit neufs. 8 950$ nég. 450-227-6233.

BMW X5 2001, 3.0 L, noire / noir, 41 500 km, attache remorque, 36 700 $, 819-566-4870.

BMW X5 3.0, 2003, aut., noire/ noir, 35 000 km, a/c, toit ouvrant, option cuir/bois, 4 pneus d'hiver, boomerang, plusieurs extra, 514-942-1924.

BMW Z3, 2001, 3l, aut., gris, toit rigide, 48 000 km 3.9% **Park Avenue BMW** 450-445-4555 514-875-4415

BMW Z3, 2001, man, 3 litres, 72 000 km, 3.9%, garantie 6 ans 120 000 km **Park Avenue BMW** 450-445-4555 514-875-4415

CADILLAC De Ville 1999, 117 000 km, originale, cuir, non fumeur, 12 500$. 450-466-3183

CADILLAC de Ville 96, 4 ptes, blanc, cuir bleu , 130 000 km, 8900 $, 514-913-8414.

CADILLAC Seville 90 blanche, 84 000 km, très propre, 6500 $, 514-488-3445.

CAVALIER Z24, 01, argent, man., 55 000km, a/c, toit, 4 pneus hiver sur jantes, 11350$ 514-278-8758

CHEV. Cavalier Z22 2002, 21000 km, 5 vit., cd, aileron
☛lutex.ca ☏514-336-3000

CHEV Impala 03, bleue, aut. 3.4l, 55000 km. 13400$. 514-968-9888, crtr.

CHEVROLET Cavalier 03, noir, 5 vit. 4 ptes, propre, seulement 23 000km, 9700 $ **Volvo Pointe Claire (514) 630-3666**

CHEVROLET Venture LS 2001 9999$. 166$/mois. Sélection Direct 514-327-9494

CHRYSLER Intrepid ES 04, V6 3.5 L, 37 000km, toit, 16 900$. N.J. Auto 514-944-3081

CHRYSLER Intrepid 99, 99 500 km, platine, équipée, 8 pneus et jantes. 7 900 $ 450-628-8715

CHRYSLER Intrepid ES 1999, 130 000 km, V6, int. cuir, roues d'alliage, tableau de bord électronique, 1 seul propriétaire, 8995 $, 450-663-6242.

CIVIC TXG 2001, a/c, CD 57 000 km, 5 vitesses 450-445-7161 514-831-3598 **BROSSARD HONDA**

COROLLA 2000 aut., a/c, 8999$. 149$/mois. Sélection Direct 514-327-9494

DAKOTA King Cab 4X4 2001 14 999$. 249$/mois. Sélection Direct 514-327-9494



DÉMARQUEZ-VOUS AJOUTEZ UNE PHOTO!
LA PRESSE
LES PETITES ANNONCES
987-VENDU

FORD

04 Explorer Ed.Bauer	33 995$
04 Expédition XLT	35 995$
03 Escape XLT 37km	22 995$
03 Ranger Super cab	15 995$
03 F150 Supercrew (3)	27 995$
02 Focus ZTS aut. cuir	12 995$
02 Taurus SE	13 495$
02 Windstar LX, 40km	14 995$
01 Focus SE aut. a/c	9995$

chartrandford.com
450-669-6110

FORD Club wagon Chateau 94, 120000 km, état neuf, 9995$.

Audi Lauzon 450-688-1120

FORD Crown Victoria LX or 99, équipée, 105000 km, bonne condition 9 950$ 514-793-4288

FORD Crown Victoria LX 95, beige, 98 000km. Très bonne cond. 6 200$. 514-389-1918.

FORD Focus SE 01, inspectée, aut., 67 000 km, a/c, 7495 $ ou 124 $/mois, 514-645-0015 crtr

FORD Taurus SE 00, aut.,77 000km, gar. 06, 7995$ ou 129$/mois 514-645-0015 crt

GRAND MARQUIS LS 2001 blanc, exceptionnel. Seulement 14 000 km, état neuf. 19 500 $. 450-742-6644; 1 888-913-8888

HONDA Accord 1998, aut., 96 000 km, tout équipée, exc. cond., 9700$. 514-951-6759

HONDA Accord 1997, aut., parfait état, A / C, 6500$, entre 12 et 21h., 514 938-5544

HONDA Accord 1998 DX, 4 ptes, aut., a/c, démarr. pneus hiver neufs, très propre. 8500 $. 514-992-2122

HONDA Accord 98 , LX aut., 111 000km. Grise, 4 ptes, 10 500$. Pierre, 514-825-8514.

HONDA Accord coupé EXL 2003, aut., équipée, 14 000 km, 23 500$. 450-836-3379

HONDA Accord EX V6 coupé 98, aut., 96 000 km 10 950 $. N.J. Auto 514-944-3081

HONDA Accord EX 96, aut., argent, équipée, 4 portes, 42 300 km, retraitée proprio, 8000 $ nég. 514-381-0409.

HONDA Accord LX 1998, aut., noir, 4 ptes, 175 000 km, A-1, 8500 $. 514-331-9835

HONDA Accord LX 98, aut., argent, 138 000 km, exc. état, gr élect., 8500 $, 514-386-6780

HONDA Civic 00 SE, man., 4 ptes, verte, a/c, A-1,une proprio 99000km 8400$, 514-570-2992

HONDA Civic 02, 4 ptes, aut., seul. 22 000 km, 12 600 $. S.D. Auto 514-952-9908.

HONDA Civic 2000 DX, 2 ptes, hatchback, 5 vit., édition spéciale, 7600 $. 514-808-9570 crt.

HONDA Civic 2003, 38 000km, 4 ptes, aut., a/c, 14 700 $. JAB Auto, 514-944-0444

HONDA Civic 2000 hatchback, aut., argent, 41 000 km, mags, gar. complète 2007/92 000 km, 12 900 $. 514-668-1304

HONDA Civic 96, aut., sedan, de luxe, entretien 100 000km, 98 600km 7000$ 514-276-0248

HONDA Civic coupe 2002, aut., a/c, garantie. 11995$

Audi Lauzon 450-688-1120

HONDA Civic coupé 2 ptes, LXG 2001, 65 000km, man., gar., MADR 450-922-9922

HONDA Civic CX 98, 2 ptes, 5 vit., 141 000 km., anti démar., méc. A1, 5500 $ 514 824-6163

HONDA Civic CX 2000 rouge, man. 109 000km, freins/ pneus neufs, 7900$, 514-274-2789

HONDA Civic DX coupé 95, man., a/c, 118 000km, exc. cond., 5600$, 450-647-0189

HONDA Civic EX 96 4 ptes, équipée, 5 vit., propre, 55 000 km. 6000 $ nég. 450-566-5920

HONDA Civic LX 03, 4 ptes, noire, tout équipée, CD, 23 000 km, 514-927-8464.

HONDA Civic LX 2001 noire, 32 000 km, aut., air, 11 900 $. N.J. Auto 514-944-3081

HONDA Civic LX 01 man., 61 000km, équipé, 11 495$. Toyota St-Eustache, 450-473-1872

HONDA Civic SE 00, 2 ptes, a/ c, 78 000km, 8 pneus, femme proprio, 10 500$ 450-622-0313

HONDA Civic SE, 00, 5 vit., 4 ptes, a/c, 113 000km, bal. gar., état neuf, 514-344-1664

HONDA Civic SE 2000, 4 ptes, aut., a/c, 9450 $, particulier, 514-973-0498.

HONDA Civic SE 2000, 69 000 km, 4 ptes, 5 vit., a/c, CD, dame. 10 500 $. 450-465-8223

HONDA Civic SI coupé 2001, 49 000km, man., tout équipée **Park Avenue BMW** 450-445-4555 514-875-4415

HONDA ODYSSEY EX 2002 argent, gr. élect., attache pour trailor et bicycles, pneus été / hiver, 90% utilisée grande rte, 22 500 $, 101 000 km. Jour /soir 514-946-4480 Fin sem. 819-275-7876

HYUNDAI, Elantra VE 01, air, man., 65 000 km, 4 pneus hiver, 7300 $ nég., 450-627-3308

HYUNDAI Accent GSE 2000, inspectée, 80 000 km, 5900 $ ou 90$/mois, 514-645-0015 crtr

HYUNDAI Accent GS 2000, 53000 km, aut., cd, hatcback.
☛lutex.ca ☏514-336-3000

HYUNDAI Accent GL, 00, bas km, inspectée, poss. gar. 5900$ ou 90$/mois 514-645-0015 crt

HYUNDAI Elantra 2000, fam. aut. CD, démarreur, 117 000km, bal. gar., presque neuf, 1 proprio, 514-344-0090.

HYUNDAI Elantra VE 03, aut., a/c 21 000km équipée, 12 999$ S.D. Auto 514-952-9908.

HYUNDAI Sonata GL 2000, aut., tout équipé, 71 000 km, bal. gar. 6700 $. 450-229-8141

HYUNDAI Sonata 2001, aut., 8295 $, 450-466-5958, 514-830-7141.

HYUNDAI Tiburon 98, inspecté, 105 000 km, 5995 $ ou 124 $/mois, 514-645-0015 crtr

HYUNDAI Tiburon 2000 refait, bleu, 60 000 mi. 6600 $; à voir! 450-653-3937, 514-386-5646

INFINITI G35 2003 coupé 4 portes, bas km **BROSSARD NISSAN 450-445-9811 514-831-5784**

INFINITI G35 coupé 2003, 70 000km, argent, 6 vit. man., propre, 33 500$. 514-816-1263

INFINITI i30T 2000, 135 000 km, cuir, a/c, toit, gr. élect. 16 900 $. 514-457-3728

INTREPID ES 98, 3.2L., a/c Thermo., 12 cd, 300W., tout équipé, int. cuir, 8 pneus, démar., A1, 7995$ 514 217-9849

INTREPID SE 1999 NOIRE, 115 000 KM, 5900 $. **FAUT vendre. 514-916-8534**

JAGUAR, MEILLEURS PRIX

02 X-Type, 30 000 km	25 900$
01 S-Type noire; neuf	24 900$
01 S-Type 30 000 km	24 900$

www.autoselectmirabel.com financement, 450-433-2002

JAGUAR S-Type 2000, groupe sport, V8, 4L, British green racing", historique complet de service et mécanique certifiée de Jaguar, 1 proprio, toute originale, 79 000 km, gar., toit, mags 17". À voir! 22 995 $. Automax Gabriel 514-952-2341

JAGUAR XJ6 1987 Sovereign, 6 cyl. tout équipée, toit ouvrant, int. cuir, pas hiver, 113 000 km, 1 proprio, impec. 514-886-1552

JAGUAR XJ6 1996, 120 000 km, gar. 140 000 km, impec., 9900$. Sylvain 514-886-1816

JAGUAR XJR 2001, vert, 39 000 km, 8 pneus, gar. 7 ans / 160 000 km, bal. loc. 24 mois / 652$, (514) 949-4222

LAND ROVER Discovery 2, 2002, SE7, équipé, 84 000 km, 35 000 $. Anne, 514-248-5214

MAZDA MX 3 Precidia 1996. A +. 224 000km. 5 vit., noir. 5 450$ nég. 514-694-4566.

MAZDA Precedia 1995, blanche, manuelle, tout équipée Tom, (450) 687-5522, crtr

MAZDA Protegé 97 SE, 5 vit., aileron, A1, 61 000 km, 6450 $, 514-387-5650

MAZDA Protege 5, 2002, noire, man., 32 000 km., a/c., 8 roues, 16.000$ nég. 514-332-3292

MAZDA Protegé LX 2001, 80000 km, aut., air, cd..
☛lutex.ca ☏514-336-3000

MAZDA Protégé SE 01, argent, manuel, 5 portes, air climatisé, 79 000km, très propre **Volvo Pointe Claire (514) 630-3666**

MAZDA Protégé SE 00, noir, très propre, 63 000km, 5 vit. **Volvo Pointe Claire (514) 630-3666**

MAZDA Protegé LX 02 aut, a/c, 2.0 l, seul. 37 000 km, 12 999 $ S.D. Auto 514-952-9908.

MAZDA Protegé LX 01 aut 2.0 l seulement 27 000 km, 11 800 $ S.D. Auto 514-952-9908.

MAZDA Protégé LX 02, 38 500 km, verte, man., 4 roues hiver. 13 895 $ nég. 450-679-4871

MAZDA Protegé 1999, 4 ptes, 5 vit., lecteur CD, 5800 $. 514-808-7441 crtr.

MAZDA Protegé 5, 2002, aut., 63 000km, bleu, 20 000$. poss. fin., gar. transf. 514-761-5750

MAZDA Protegé LX 97 mags aut., aileron, 77 000km, 6500$. S.D. Auto 514-952-9908.

MAZDA Protegé 99, 95 000 km., poss. gar. 6495$. ou 99 $/ mois. 514-645-0015 crtr.

MAZDA Protegé ES 2001, CD, a/c + extra. 43 000km, man., 8 roues, gar. mars 2004, 14 500$. impeccable, 514-426-4390

MERCEDES, JAGUAR, BMW VOLVO AUDI ET SAAB

02 C320 wagon V6	28 500$
01 C320 état neuf	Spécial
01 C320 état neuf bijou	Spécial
00 E320 bijou 95km	24 900$
00 E320 4x4 équipé	27 900$
99 E320 wagon, rare,	20 900$
98 E320 bas km, bijou	19 900$
96 C220 état neuf	10 500$
96 E320 bas km noire	16 ???
95 C280 noire V6	9900$
95 S420 limousine	16 ???$
92 190E super spécial:	5900$

www.autoselectmirabel.com financement, 450-433-2002

MERCEDES 190E, 2.6, '92 aut., 114 000 km certifié, état neuf, 8950 $, crtr 514-917-7710

MERCEDES 300SD 1985, turbo diesel 173 000 km, A1, super état, bijou. 9995 $. Spirale Auto 514-725-3555

MERCEDES 300TE 88, fam., 213 000 km, fonctionne à merveille, 5900 $, 450-226-9826

MERCEDES 320 CLK, 99, convertible, gris, toit noir, 39 000$ 514-953-6066

MERCEDES 420 SEL 88, 210 000 km. Impeccable. 8 pneus. 5500 $. 418-673-4922

MERCEDESBenz C240, élégance, 02, 31 800 km, a/c, V6, argent/cuir noir, aut., mag, gar. 06/06, 34 500 $. 514-946-8997

MERCEDES BENZ C320, 01, sport, argent int. noir, A-1, 75 800km. René Wagner 1-888-480-9075 commercant

MERCEDES BENZ C320, 4-M, 03, argent int. noir, phares au zenon, toit élect. A-1, 30 000km. René Wagner 1-888-480-9075 commercant

MERCEDES C 230 SE 1997, 129 500 km. Bleu marine, int. cuir. Bonne condition. 15 000 $. Sem. 9 à 17 h: 514-733-1444.

MERCEDES C230 1997, 81 000 km, pneus neufs, 4 ptes, A1, 16 900$. 514-554-1529

MERCEDES C230 Kompressor 99, 102 000km, A1, un proprio, argent/noir, équipé, 15 495$ Faut voir, tout original. Automax Gabriel Anjou 514-952-2341

MERCEDES C240 01 6 cyl., aut., 76000 km, gar., impecc., 8 pneus, 28500$. 514-768-7222.

MERCEDES C320 fam. 2002; 119 000 km. Grise, int. cuir noir. Toit; pneus hiver. Bonne condition. 38 000 $. 514-946-5410

MERCEDES CLK 320, 2000, 34 000 km, argent, aut., a/c, 31 900 $, 418-951-9098.

MERCEDES CLK 320 cabrio. 2001, 45 000 km., jamais hiver, 54 000 $. 514-995-1484

MERCEDES CLK 320 cabrio, 02, 34 000 km, bleu, 50 000 $, impeccable, 514-592-4077

MERCEDES CLK 430 convertible 2002, aut., 39 000 km, gar., aubaine coutant 51 500 $ + 2000 $. C.L. Inc. 450-430-3556.

MERCEDES E-320 98 argent, 145 000 km, entretien Mercedes, 28 500$. 418-569-8090

MERCEDES E320, 1996, 114 500 km, PARFAITE, équipée, 21 000 $, 450-536-1149

MERCEDES E320 2001, Gris/ Impec. 76 000km. 30 900$ nég. Continental Auto 514-733-3955

MERCEDES ML 320 Elegance 99 noir opale, 4x4, toit ouvrant; cuir, mags; CD, 2 sièges enfant. Gar. Eurauto 450-565-5141

MERCEDES ML 320 Elegance 99, 59 000 km. 25 000$ échange accepté, 514-953-6715

MERCEDES ML430, 2000, 74 680km, argent/noir, édition AMG-Stillen, roues Lorinser 18", roues/pneus hiver, une proprio, comme neuve, 38 500$ acheteur sérieux 450-565-7733

MUSTANG 2000, noir/cuir noir, aut.,électr., remisée hiver. Meilleure offre. 450-465-1598

MUSTANG GT 2002, décapotable 28 0000km. Tout équipé. Pas d' hiver. 450-470-1575.

MUSTANG LX 2000 aut., V6, convertible, 51 000 km, noir, originale. Faut voir! 14 975 Automax Gabriel 514-952-2341

MUSTANG LX 2003 aut., 3.9 L, convertible, 24 000 km, originale. Comme neuve! 18 975 $ Automax Gabriel 514-952-2341

NISSAN Altima 04 2.5S, 33000 km, noire, aut., mags, 21500$. 514-968-9888, crtr.

NISSAN Altima GXE, 99, aut., a/c, équipé, 75 000 km, 8995 $, garantie, 514-262-4792 crtr.

NISSAN Altima Ltd 01 aut., air, 46 000 km, mags 16'. 13 999 $. S.D. Auto 514-952-9908.

NISSAN Altima 3.5 SE 2002, 54 000 km., grise, int. cuir noir, A-1, 20 000 $. 514-995-0103

NISSAN Altima 2000, équipée, 5 vit., impec. 8000$ ou 185$/ mois. JAB Auto, 514-944-0444

NISSAN Altima GXE 5 vit., tout équipé, gar., 9950$ Gr. Automobile 514-238-8708

NISSAN LIQUIDATION

00 Maxima GXE 73km	13 995$
01 Maxima SE GLE	19 995$
02 Altima 2.5S 64km	18 495$
02 Altima 3.5S 55km	22 995$
03 Altima 2.5SL 42km	22 995$
03 Murano SL 50km	32 995$
03 Sentra XE 19km	13 995$
04 Maxima SE 32km	28 995$

Metro NISSAN
514-366-8931

NISSAN Maxima 96, aut., impeccable, 123 000 km, tout équipée, 6950 $, 514-383-6552

NISSAN Maxima 93, aut., a/c, beige, 140 500 km, condition exceptionnelle grâce à un entretien méticuleux par la proprio, 5750 $, 514-695-3087.

NISSAN Maxima GXE 1998 V6, 88 000 km **BROSSARD NISSAN 450-445-9811 514-831-5784**

NISSAN Maxima GLE 2000, aut., cuir, toit. Aubaine 14 995$ bal. gar.C.L. Inc. 450-430-3556

NISSAN Murano SE, 04, AWD, toit, cuir, mags, 2000km **UPTOWN VOLVO (514) 737-4321**

NISSAN Sentra GXE 2001 aut., équipée + CD, 64 000 km Tom, (450) 687-5522, crtr

NISSAN Sentra XE 01 5 vit., seulement 24 000 km, 9500 $ S.D. Auto 514-952-9908.

NISSAN Sentra XE 2002, 102 000km .Juste de la route. 4 pneus 4 saisons neufs + 4 pneus hiver. Bien entretenu. 450-447-1951, 514-781-2923.

NISSAN Sentra 1999 automatique, air, 84 000 km **BROSSARD NISSAN 450-445-9811 514-831-5784**

NISSAN Sentra GXE 2001 aut., équipée + CD, 64 000 km Tom, (450) 687-5522, crtr

PORSCHE 911, 2000, Carrera 4, automatique, 49 200km **UPTOWN VOLVO (514) 737-4321**

PORSCHE 944 1984, tout originale, bijou 90 000 km 5 vit., 8900 $, 450-433-2002, crtr www.autoselectmirabel.com.

PORSCHE Carrera cabriolet 2003, 10 200 km, tout équipée; transfert de bail. 514-730-4257

PROTEGÉ 2000, aut., 4 ptes, 7999$. 133$/mois. Sélection Direct 514-327-9494

SAAB, VOLVO, MERCEDES JAGUAR, BMW, AUDI

01 9.5 Saab Aero T+	16 900$
01 Saab 9.5 équipé,	17 400$
99 Saab 9.5, 5 vit.	9900$
97 Saab Cab 5 vit.	10 900$

Garantie, échange, financemen à voir! Sélect 450-433-2002 www.autoselectmirabel.com

SAAB 9.3 01 argent 19000 km
9.3 SE 99 5 vit. 116000 km
9.3 SE cabrio 99 16000$
9000 Aero 97 144000 km
900 S 94 5 vit. 2 ptes
Swedish Auto 514-484-3200

SAAB 9000 Aero 97 turbo aut. 144000 km. Très propre. 9900$. Privé. 514-502-7388.

SAAB CSE '97, bon état, bleu nuit, cuir, toit ouvrant, CD, etc., 6900$. Sylvain 514-886-1816

SAAB DE LAVAL
2800 Boul. Chomedey
450-681-0028
www.saturnlaval.com
Financement $ partir de 3.9%

SAAB 9-3 SE 02 tout équipée, aut., impeccable.
SAAB 9-5 99 tout équipée, aut., impeccable. 13 995 $
SAAB 9-5 01 tout équipée, aut., comme neuve! 350 $/mois.
SAAB 900 SE conv., aut., impeccable, 15 595$
SABB 9-3 conv. 04, démo, 7000$ DE RABAIS

SATURN SC1 2001, aut. air, comme neuve, 8 roues + pneus 8800$ nég; 450-651-5442

SATURN SL1, 2001, aut., a/c, 41 000 km, 99 $ / mois. 995 $ comptant
GRAVEL 1-800-608-5528

SATURN SL2, 2001 a/c, toit ouvrant 119 $ / mois. 995 $ comptant
GRAVEL 1-800-608-5528

SATURN SL2 98, 100 000 km, 4 ptes, aut., a/c, démarr. 5850$. Spirale Auto 514-725-3555

SEBRING 03, neuve au prix d'une usagée. Équipée, femme-proprio, 450-663-1582

SUBARU Forester 2001, aut., a/c, bal. gar., etc., 65 000 km, 16 995 $, 450-667-5233

SUBARU Forester 2000, man. 4 pneus hiver et 4 été, 122 000 km, 11 000 $, 450-628-9509

SUBARU Forester AWD S 2002 tout équipée 16995$

Audi Lauzon 450-688-1120

SUBARU Forester 2001, 5 vit., gar. 89 000km. coûtant 14 950$ + 750$. C.L., 450-430-3556

SUBARU IMPREZA STI 2004
30 000 km, noir, 5 vit. 36 950 $
Demandez JEFF ou ADEL
514-735-0555
JOHN SCOTTI SUBARU

SUBARU IMPREZA WRX 2002
5 vit, bleu, aileron, jupes modifié, sti 23 950 $
Demandez JEFF ou ADEL
514-735-0555
JOHN SCOTTI SUBARU

SUBARU Impreza TS 2004, man., bleue, 29 000 km, 19 500 $. 514-795-2966

SUBARU Legacy 95 fam., AWD aut. a/c, ABS, 185000 km, A-1, 5500$ 514-276-1046

SUBARU Legacy fam. 97, 5 vit., pneus 4 saisons, 138 000 km., 5900 $ nég. 450-666-9907

SUBARU Legacy L 2001, aut., 76 000 km, a/c, reg. vit., élect. 16 000 $. 514-945-2293

SUBARU Outback fam 98, man. air, verte. tout équipée, 450-687-5522 crtr.

SUBARU Outback 96, aut., a/c, mags, groupe élect., vert, A1, 5750 $ nég. 514-583-0759

SUBARU Outback AWD, 02, aut., gr. élect., A1, 61 000km, 22 900$ 450-681-7744

SUBARU Outback 1999, man., 134 000 km, 8 pneus + jantes, 11 999 $, 514-593-4093.

SUBARU Outback 99, A1, 105 000km, tout équipé, cuir, toit, 11 995$ 514-242-2146

SUBARU Outback 1999, man., 111000 km, 4 pneus d'hiver avec jantes, démar. dist., A-1, factures disp. 514-389-7630.

SUBARU OUTBACK 2002
5 vit. 70 000 km, rouge, air, bal. de garantie. 20 950 $
Demandez JEFF ou ADEL
514-735-0555
JOHN SCOTTI SUBARU

SUBARU SVX 94, aut., équipé, 113 000km, 4.w.d., poss. gar., A1, 7995$ 514-645-0015crt

SUBARU WRX-STI, 05, argent, 5 vit., 6100km, comme neuve **UPTOWN VOLVO (514) 737-4321**

SUZUKI AERIO SX 02 aut., 28 000 km, a/c, CD, mags, 13 500$ nég, ctr. 514-945-2224

TOYOTA Camry 00-01-02-03 5 en inventaire **BROSSARD TOYOTA 450-445-0577 514-831-6585**

TOYOTA Camry 1994, LE V6, 115 000 km, tout équipée, A-1, 6900 $, 514-489-3244.

TOYOTA Camry '98, aut., équipé, inspecté, 8995 $ ou 179 $/ mois, 514-645-0015 crtr

TOYOTA Camry CE 01, aut., 4 cyl., 4 ptes, 88 000 km, 13 850$ crtr 514-947-6513

TOYOTA Camry CE 2001, a/c, CD, 90 000 km, aut., groupe élect., 14 900 $, 514-457-3728

TOYOTA Camry LXE 2000 noire int. cuir, bas km, impeccable, 16 500$. 450-661-9053

TOYOTA Camry LE 97 aut., 4 cyl., 139 000 km, toute équipée, A1, traitée antirouille, toute originale. Comme neuve! 7495 $ Automax Gabriel 514-952-2341

TOYOTA Camry LE 1998, 4 cyls., aut. 92 000km. 9 900$ Continental Auto 514-733-3955

TOYOTA Camry LE 98 aut. tout équipé bas km. 10 995$. Toyota St-Eustache 450-473-1872

TOYOTA Camry LE 1997, bas km. Impec. 9995$. Toyota St-Eustache, 450-473-1872

TOYOTA Camry LE 2001, Titane, 120 000 km, non accidentée, 12 000 $. 819-424-2487

TOYOTA Camry LE 2001, bas km, tout équipée, 17 000 $. Michel 450-638-1242

TOYOTA Camry LE 2001 65 000 km, toit **BROSSARD NISSAN 450-445-9811 514-831-5784**

TOYOTA Camry LE '98 tout équipée, laser, 55 000km, antirouille, MADR 450-922-9922

TOYOTA Camry SE 03 aut., 4 cyl., 17 800 km, équipée, sièges cuir 20 900$ 514-992-7550

TOYOTA Camry XLE 2002, int. cuir, comme neuve, 19995$.

Audi Lauzon 450-688-1120

TOYOTA Corolla VE 00, man., a/c, 57 000km. rég.vit., 8500 $. 514-336-1512; 514-497-2014

TOYOTA Corolla LE 99, 77 000 km, verte, 4 ptes, aut., élect., aileron, 10 700 $, 450-419-6644.

TOYOTA Corolla 2000, man., 118 000 km, traitement antirouille, lecteur CD, pneus d'hiver, 9500 $, 514-529-3527.

TOYOTA Corolla '99, inspectée, a/c, 95 000 km, 6995 $ ou 109 $/mois, 514-645-0015 crtr

TOYOTA Corolla CE 04, aut., air, CD, biege, 35000 km, 15800$.514-968-9888, crtr.

TOYOTA Corolla LE 2000, verte, aut. 89 000 km., 9700 $. 514-254-5985. crtr.

TOYOTA Corolla CE 2000, aut. 95 000km. a/c, 8 pneus, antirouille, impeccable, dame proprio, 9700 $. 450-565-3031

TOYOTA Corolla 2003, sport, 5 vit., 59 000 km., bleu, 4 pneus hiver. 15 795 $. 450 659-3632

TOYOTA Corolla 00, moteur VVTI, 102 000km, cd, man., a/ c, 8900$ 514-767-6732

TOYOTA Corolla CE 2004, argent, 23 000 km. 14 500 $, aut., air. N.J. Auto 514-944-3081.

TOYOTA Corolla CEPlus 01 5 vit., air, 39 000 km. 11 500 $ S.D. Auto 514-952-9908.

TOYOTA Corolla CE 02, 5 vit. air, 82 000 km, gar. 30-08-05 11 685$, (450) 449-3714

TOYOTA Corolla VE 2000, 85 000 km, man., verte, a/c, CD, bal. gar., 514-946-5480

TOYOTA Corolla 2001 LE, aut., a/c, cd, gr. élect., mags, 69 000 km, gar., A1. Coûtant 9950$ + 875$ C.L. inc. 450-430-3556.

TOYOTA Echo 2000, 4 ptes, 79 000 km, CD, superbe, gar. 7300 $. 514-262-4792 crtr.

TOYOTA Echo 2000, man.,4 ptes, 30 000km. Proprio femme. Impecc. 8900$. 514-831-6850.

TOYOTA Echo 2001, rouge, gr. sport, man., 2 ptes, 75 000 km, lecteur cd, gar., A1, femme proprio, 9 800$, 514 723-0578.

TOYOTA Echo 2001, aut., 4 ptes, 64 000 km, pneus hiver neufs, 9 850 $, 514-484-5340

TOYOTA Echo 2001, air, aut., 4 ptes, démarr. distance, 76 400 km, argent. 450-922-7640

TOYOTA Echo 2000, silver, 4 ptes, aut., a/c, CD, 36 000 km, peu utilisée, démarr. Spirale Auto 514-725-3555

TOYOTA Echo 2004, 4 ptes, sédan, aut., 13 000km, CD, gar., MADR 450-922-9922

TOYOTA RAV4 2001-2003 automatique et manuel **BROSSARD TOYOTA 450-445-0577 514-831-6585**

TOYOTA Solara 99, aut. équipée, impec. bal. gar. 9800 $. JAB auto 514-944-0444

TOYOTA Tercel 99, 66 000 km, a/c, aut., noire, 2 ptes, aubaine 7300 $, 514-942-5144.

TOYOTA Tercel 1997 2 ptes, man, 120 000km, 8 pneus avec roues 5200$ nég 514-347-0672

TOYOTA Tercel 98, 2 ptes, 5 vit., 123 000 km, CD, 5400 $. 514-489-9153, 258-7961

VOLKS, Jetta 2000, état A1, 90 000 km, très propre, 4 ptes, rouge, 11 900 $, 450-656-6295

VOLKS Beetle 1.8T, 99, 5 vit., a/c., toit, mags 17", int. cuir, presque neuve, 115 000 km., 514-344-1664

VOLKS Beetle 2003 GLS, aut., 34 000km. Argent. Etat A1. 15 995$. 514-241-2293, crtr.

VOLKS Beetle '99 noire, 1.8T man., a/c, ABS, 85 000km, 8 pneus. 8500$. 450-688-7329

VOLKS Corrado VR6 1995, mauve, 126000 km, 5 vit.. à voir. 12000 nég. 514-333-9583.

VOLKS Golf 01, 4 ptes,bleu, man., 4 ptes, 33 000 km, A/C, toit, 14 500 $. 514-915-3127.

VOLKS Golf 02 bleu, 4 ptes, CD, a/c, mags, 2 L, 2 rack à vélo + rack de base VW, pneus hiver. 14 500 $. 514-915-1619

VOLKS Golf 97 noire man. très propre, 118000km verrouillage à dist., 5300 $, 514-326-6379.

VOLKS Golf CL 1994, rouge, 4 portes, 5 vitesses Tom, (450) 687-5522, crtr

VOLKS Golf GL 99, rouge, 4 ptes, aut., lecteur CD Alpine, alarme, mags, 123 000 km, 7400$, 514-830-9077.

VOLKS Golf GTI VR6 01, tout équipé, 8 pneus, gar. prolongée. Prix spécial, 514-243-9622

VOLKS Golf GTI GLX VR6 2001, cuir, équipements de performance, pas hiver. 17 500 $. 514-293-5421

VOLKS Jetta 2000, 120 000 km, aut. 4 pneus hiver, parfaite cond. 9995 $. 514-576-5476

VOLKS Jetta 2002 VR6, tout équipée, cuir, aut., 24 000 km, 25 495 $. 514-949-0767

VOLKS Jetta 2000 GLX V6, rouge/cuir, man., 84 000 km, A1, 14 900 $, 450-349-6566

VOLKS Jetta 97 turbo diesel a/ c 5 vit. état neuf bijou gar. spécial Sélect. 450-433-2002 crtr.

VOLKS Jetta GLS 2000, gris tout équipé, man., 4 pneus hiver, 12 000 $. 514-971-3470

VOLKS Jetta GLS 97 noire, 169 000 km; Thule. Exc. état. 7500 $ nég. 514-845-5819

VOLKS Jetta TDI 2002, 69 000 km., a/c, cond. A-1, bal .gar. 19 000 $. 514-894-0980

VOLKS Jetta TDI 00, 5 vit., tout équipée, 140 000 km, 1 proprio, A-1, 13 500 $. 514-497-0205

VOLKS New Beetle décapotable 2003, 38 000 km, man., noire, 21 900$. 450-438-8990

VOLKS Passat '03, 1.8 T, 28 000 km, aut., tout équipée sauf cuir, transf. bail 31 mois x 441 $ incl. taxes, 514-234-4020

VOLKS Passat 1.8 T 03, fam. man., tout équipée, 69 000 km, gris foncé, 514-295-9055.

VOLKS Passat 98, 1.8t, man. 190 000km. grise, impeccable, 8000 $, 450-582-0767

VOLKS Passat '98, toit, mags, int. bois, 6 CD, 5 vit., 120 000 km, 9400 $, 450-438-3135.



25¢

VENTE DE GARAGE

2 jours consécutifs pour seulement 25,00 $* pour 5 lignes

2,50 $* par ligne additionnelle par jour
*taxes en sus

LES PETITES ANNONCES
La Presse
cyberpresse.ca
987-VENDU
sans frais 1 866 987-VENDU
(8363)

Pour cette offre spéciale, aucun changement ne peut être apporté au texte original en cours de publication. On peut annuler après la première parution, cependant la facturation s'établira obligatoirement pour le nombre de jours de parution demandé lors de la réservation. Payables avant publication.

3237610

500 Véhicules automobiles

550 AUTOMOBILES

VOLKS POPULAR MONTREAL

274-5471
Certifié Pur Volkswagen
Véhicules d'occasion inspectés et garantis d'occasion avec garantie limitée de 2 ans ou 40 000km Assistance routière 24h

01, Jetta GLS, man. 2.0L, bleu, 59 519 km
00, Jetta GL, aut. 2.0L, bleu, 71 450 km
99, Golf GL, man. 2.0L, noir, 82 741 km
01, Jetta GLS, automatique, 2L, 61 000km
99, New Jetta GLS, manuel, rouge, 2L, 48 000km
01, Jetta GLS, aut. bleu, 2.0L, 52 915km
01, Jetta GLS, man. 2.0L, bleu, 45 069km

www.popularvw.com
Financem,ent disponible sur voiture certifiées 4.9% jusqu'à 60 mois sur modèles 2000 à 2004

Êtes-vous fait pour Volkswagen?

274-5471 POPULAR MONTRÉAL

VOLVO, S60 2002, 32 000 km, sable, toutes options. 22 500 $. Eurocar 514-634-6888

VOLVO

01 V70 87 000km	23 900$
01 S80 78km	23 500$
01 S60 T5 60 000km	26 500$
01 S60 T 70 000km	24 400$
01 V40 90 000 km	18 500$
01 S40 99 000 km	16 500$
98 V70 128 000km	13 500$
99 V70 78 000km	16 900$
99 S70 46 000km	16 500$
98 S70 145km	11 500$

Garage Blainville
servicevolvo.com
450-434-1169

VOLVO D'OCCASION CERTIFIÉE

VOLVO

04, S60, ASR, argent 35 900 $
03, S40-ASR, arg., 28 400$
03, S60 ASR, argent, 32 900 $
02, S60 T5 aut. dstc 32 900 $
02, S60 AWD, bleu, 30 900 $
02, V70 XC, blanc, 36 900 $
01, V70-XC, choix de 2
01, V70 ASR, arg., 28 900 $
01, V70 ASR, noir, 27 900 $
01, V70, aut. argent 27 400 $
01, S80, 2.9, bleu, 63 000km
01, S80, 2.9, argent, 48 000km
01, S60, 2.4T, bleu, 23 900 $
01, S40,47 500km, 17 999 $
01, S40 arg. 46 000km 20 900$
00, V70 SE, bleu, 22 900 $
00, S70 - SE, bleu, 21 900 $
99, S80, 2.9, argent, 19 700 $
96, 850, aut. 129 000km

SPÉCIAL: financement à partir de 0.8% sur modèles Certifiés 2000 à 2004 et gar. jusqu'à 160 000km

UPTOWN VOLVO (514) 737-4321
www.uptownvolvo.com

VOLVO 850 GLT 1996, noire, cuir, très propre, 4 pneus d'hiver, 212 000 km, prix 7200$. Mary 514-942-9355

VOLVO 850 turbo, 1994, noir, cuir gris, 230 000 km, très bon état, 6800 $, 450-378-7451

VOLVO 850 turbo 1996 ,aut., moteur et turbo refaits, 180 000 km, 7500$ 450-929-0067.

VOLVO 960 1995, 150 000 km, cuir, toit, pneus neufs, 6900 $, doit vendre. Jour (514) 497-9901, soir (450) 349-1226.

VOLVO DE BROSSARD

VOLVO: DÉMOS 04
2000-2004 USAGÉES
Garantie 5 ans/160 000 km
Financement 1,8%/60 mois

04 XC70 24 000km	44 900$
04 S40 26 000km	31 900$
04 S80 T6, 20K (2)	51 900$
04 S60 ASR 31 000km	35 900$
03 V70 AWD 18K	41 900$
03 S60 ASR 29 000km	33 900$
02 V70 T5 73 000km	33 900$
01 S40 73 000km	20 900$
01 V40 86 000km	21 900$
01 S60 T5 M 122K	23 900$
00 Cabriolet 38 000km	33 900$
97 850 R A 100 000km	17 900$

(450) 659-6688
(514) 725-6688
www.volvobrossard.com

VOLVO AUTOTECH
SPÉCIAL: GARANTIE 1 AN GRATUITE
Financement 4.99% pour 60 mois
SUR VÉHICULES EN INVENTAIRE.
SALLE DE MONTRE
TOUS MODÈLES DISPONIBLES 1995 à 2002: 30 + EN STOCK
PIÈCES, SERVICE: 39$/H
(450) 460 - 3411
www.autotechvolvo.com

VOLVO Cross Country XC70 2001 aut., 52 000 km, 8 pneus. 32 000 $ 514-865-1400

VOLVO MERCEDES + BMW JAGUAR, SAAB, AUDI

01 S80 bas km	21 900$
01 S60 équipé bas km	20 450$
00 C70 coupe état neuf	60km
99 S80 T6, (2) bas km	17 400$
99 V70 R. AWD wagon	16 900$
98 S70 GLT équipé (2)	9 900$
96 GLE aut. équipée	5900$
96 850 turbo bijou	6900$

Garantie, financement échange. À voir! 450 433-2002 www.autoselectmirabel.com

VOLVO S40 01, aut., cuir, 37 000 km, aubaine 18 750 $ C.L. Inc. 450-430-3556.

VOLVO S40 2001
blanc 68 000 km, location 24 mois 249$ taxes incl, 1000 $ comptant financement 1.8% 16 500 $
Demandez JEFF ou ADEL
514-735-0555
JOHN SCOTTI VOLVO

VOLVO S40 2003, aut., noire, équipée complet sport et luxe, 25900$. 450-760-8561.

VOLVO S60 2.5T AWD 2004, bleue/int. beige, équipement sport et de luxe, CD 300 watts, DSTC, 4 pneus d'hiver avec roue. 31,000 km., transfert bail, 787.81$ taxes incluses pour 35 mois. 514 789-2789 ext. 225

550 AUTOMOBILES

VOLVO S60 2002
aut, 29 000 km, toit, ext. gar. financement à 1.8%. Location 24 - 48 mois disponible
Demandez JEFF ou ADEL
514-735-0555
JOHN SCOTTI VOLVO

VOLVO S60 awd 02, tout équipé, 8 jantes, 63 000km, noire, 29 500$, 514-495-7735 #222

VOLVO S60 AWD 2003, 42 000 km., gar. 34 500 $. JAB auto 514-944-0444

VOLVO S60T5 2002
5 vit, 57 000 km, noir / noir, tout équipé. Financement 1.8%, location disponible. 31 900 $
Demandez JEFF ou ADEL
514-735-0555
JOHN SCOTTI VOLVO

VOLVO S70, 1998, grise, 163 000 km, excellente condition, 12 900 $, 450-641-0913.

VOLVO S 70, 98, aut., noire, cuir, mags, 8 pneus, 85 000 km, A1, 12 900$. 514-743-0474

VOLVO S70, 99, automatique, 123 000km, équipé, gris, A-1, 11 500 $. (514) 951-3258

VOLVO S70 awd 1999
argent, cuir, toit, 83 000 km 16 950 $
Demandez JEFF ou ADEL
514-735-0555
JOHN SCOTTI VOLVO

VOLVO S70 GLT 99, 140 000 km, 5 vit., équipé, cuir, mags, 11 950 $, crtr, 514-917-7710

VOLVO S80-T6 2001
52 000 km, bleu / tan, location 24 mois 525 $ 36 mois 449 $ zéro comptant, taxes incl. Financement 1.8% pour 60 mois
Demandez JEFF ou ADEL
514-735-0555
JOHN SCOTTI VOLVO

VOLVO S80 2.9 2003
16 000 km, location 36 mois 665 $, 48 mois 575 $, zéro comptant, taxes incl. financement 1.8% our 60 mois
Demandez JEFF ou ADEL
514-735-0555
JOHN SCOTTI VOLVO

VOLVO S80 T6 2000, rouge, 76 000 km, A-1, tout équipée, 22 900 $, 514-253-9410.

VOLVO V70 2.4T 01 109 000km, gar. 07/160 000km, cuir, 24 995$. 514-708-3628

VOLVO V70 2002, 60 000 km, aut., gar. 2006, fam. 7 places, équipée, comme neuve, 29 000$. 514-862-9798

VOLVO V70 99, 101 000km. Vert/cuir. Mags, pneus hiver. Gur. avril 05. 450-659-1580.

VOLVO V70 AWD R 2000
100 000km, gar. 160 000km ou 7 ans, rare! noir/gris, mags, jantes, 24 500$. 514-594-8008

VOLVO V70 fam. AWD 98, aut., 140 000 km, équipé, cuir, 13 950 $, crtr, 514-917-7710

VOLVO V70 X-C 2000 AWD aut., bleue/ tan. 97000 km, A1. Swedish Auto 514-484-3200

VOLVO V70XC 2001, Cross Country fam., 4 X 4, aut., tout équipé + air, toit, télé - DVD, 106 000 km, gar. 7 / 160, anti rouille huile, poss. financement 26 000$, Julie, (514) 899-9000

VOLVO XC 2002 argent, tout équipée, 16 000 km, 34 900 $. N.J. Auto 514-944-3081

VOLVO XC 70 2002, Cross Country, 81 000 km, impec., 29 500$. Crtr. 514-592-9942

VOLVO XC90, 03, 2.5T, AWD, argent, 51 000km, bal. de gar., tout équipé. Doit être vue!
Volvo Pointe Claire
(514) 630-3666

VOLVO D'OCCASION CERTIFIÉE

www.volvopointeclaire.com
GARANTIE DE 160 000 km

04, xc70 awd 31 000km, cendré
04, X90, 2.5T, 41 000km vert
03, XC90, 2.5T, 51 000km arg.
03, V70, ASR, 36 000km noir
03, S60 T5, ASR 32 000km noir
02, xc70 awd 67 000km cendré
02, S60 AWD, 67 000km, gris
00, S80, 2.9, 150 000km argent

VOLVO POINTE - CLAIRE (514) 630-3666

555 AUTOS/CAMIONS ANTIQUES ET DE COLLECTION

CADILLAC DE VILLE convertible 1969, refait à neuf professionnellement. Évaluation 2004 disp. 26 500 $. 514-214-4001

DODGE Charger 76, 8 cyl., 2 ptes, carrosserie impecc, 6000$ 138 000 milles, 514-389-4848

PARTICULIER
2 Chrysler, 68 et 73
Condition A1. 514-384-9578

560 SERVICES DIVERS

DIFFÉRENTIEL BARRÉ, transmission man., Joron Auto 2144 Papineau, 514-522-7775.

568 PIÈCES ET ACCESSOIRES

GROS INVENTAIRE D'HIVER
Pneus, mags, jantes neufs/ usagés. Réparer et polir mags. Entreposage. (450) 435-3561

575 ENTREPOSAGE DE VÉHICULE

DORVAL, autos, chauffé. Maintenant jusqu'à fin avril. 325$. 514-238-7238.

SUITE
des petites annonces pour les rubriques PROPOSITIONS D'AFFAIRES» et AVIS» dans le cahier AFFAIRES page 2

ÊTES-VOUS OBSERVATEUR?

RÉPONSES

1) Position du bras de la femme.
2) Pied droit de l'homme plus long.
3) Seuil de la porte.
4) Fenêtre intérieure moins haute.
5) Coin du toit plus long à droite de la porte.
6) Vitrail incomplet sous la rosace.
7) Coin du mur incomplet au pied du clocher.
8) Horizon complété sous l'anneau.

ERR16OER

600 Loisirs et véhicules récréatifs

658 BATEAUX, SPORTS NAUTIQUES

BATEAU St-Maurice 1986, 15,5 pi., moteur 50 HP, avec remorque, 3500 $, 514-881-8349.

BÉNÉTEAU Océanis 40', impeccable, 1996, 3 cabines doubles, 164 000$. 450-444-0586

661 MOTONEIGES, VÉHICULES TOUT TERRAIN

BOMBARDIER 1997 Grand Touring 500 Bombardier 1997 Formula Deluxe 500 Remorque Maxiroule 7000$ 450-774-8748

MOTONEIGE Yamaha, V700cc 02, démarr. élec., reculons, banc double, neuve, 6900$ 514-747-7584; 514-605-3912

667 VÉHICULES RÉCRÉATIFS

FIFTHWHEEL 94 Travelaire 33', slide-out double, très propre, camion GMC ¾ HD, 6.5 diesel, 32 000 $ 514-261-1939

GMC Safari condo SX 2000, 81 000 km, très propre, équipé complet, cause décès, 34 995$, 450-979-5637.

LIQUIDATION, tente-roulotte 6 places, 5000 $ ou 82 $ / mois + taxes, 0$ comptant,
tente-roulotte 8 places, 6600 $ ou 107 $ / mois + taxes, 0$ comptant,
roulotte Aerolite 2003, 25 pi avec extension, tout équipée, 18 500 $ ou 169 $/mois + taxes, 0$ comptant. Cité Laval Caravane, 450-625-1974.

MOTORISÉ 18', moteur 360, 77, freins neufs, 6 Michelins neufs, 11 000$, 450-649-1495

MOTORISE 30', 95, 59 000 km., pl. bois, tout équipé, Aubaine. 514-258-8659

MOTORISÉ tripleE, Empress, 89, classe c, 165 000km, 2 a/c, génératrice Onan, 4000W,tout équipé, 18 900$ 450-227-5601

ROADTREK, 03, Versatile 190, 10 000 km, 4 pass., "florida room". 65 000 $. Accepterais échange. 450-563-1352

ROULOTTE de camping Taurus 28' 1987, tout équipée, cabanon, 7950$. 514-942-1881

SAFARI CONDO SC 2003, 26 000 km, tout équipé, gar. 2008, 44 500 $, 514-388-3031.

TENTE Roulotte Coleman Chesapeake 91, très bonne condition. Auvent, cuisinette, 3 300$. 514-744-8132.

VOLKS Campeur, 92, man., 248 000km, 20 000$ M. Brière 1-866-326-1044; 819-326-8685

VOLKSWAGEN Eurovan 97, V-6, 160 000km, plusieurs extras. Ginette 450-971-5291.

WESTFALIA 86, man. 4 vit., moteur 2.1 L de 90 000 km, 12 800 $, 450-587-5028.

WESTFALIA 87, man., très propre. 16 500 $ 514-591-4598

WESTFALIA 92, 11 900; Westfalia 87, 5900$; besoin peinture, 450-449-5009, 514-973-6500.

ENCANS

AVIS PUBLIC
DANS L'AFFAIRE DE LA FAILLITE DE
CONSTRUCTION TRADITION INC.
SERONT VENDUS PAR
ENCAN

LE: Mercredi 20 octobre 2004 à 10 h 30
AU: 7325, chemin Chambly à St-Hubert (Québec)
INSPECTION: Mardi 19 octobre 2004 de 9 h 30 à 16 h 30

OUTILLAGES - BUREAUX - MATÉRIEL ROULANT

INVENTAIRE: Quincaillerie. Peinture. Mélamine. Portes. Moulures, Styromousse. Etc.
OUTILLAGES: (13) Marteaux pneumatiques PASLODE - Marteau MAX SUPER FRAMER - Comp EAGLE S/roues 3 H.P. - (2) Perceuses S/fil DEWALT avec chargeur et coffre - (2) Scies DEWALT - (3) Scies à chaîne JONSERED - (2) Comp. C.H. S/roues 5 H.P. - Scie à onglet DEWALT, MAKITA - Comp. BOSTITCH 1.5 H.P. - Comp. DEWALT - Comp. INGERSOLL BAND - (2) Marteaux piqueurs BOSCH - Pistolet à clous RAMSET - (8) Brocheuses - Sableuse MAKITA - Comp. ROCKWELL 2 H.P. - Cric - Meuleuses - Ponceuses - Toupie - Étaux - Tondeuse - Comp. HONDA 20 gallons - **POMPE À EAU AVEC MOTEUR DIESEL 178 H.P. - GÉNÉRATRICE BRUSHLESS POWER PAX 5000 - GÉNÉRATRICE AU GAS POWER TOOL MOD. 565 DRE** - Échelle et escabeaux - Etc.
BUREAUX: Enseigne extérieure - Bureau de réception - Télécopieur CANON mod. Laser Class 7500 - Déchiqueteuses FELLOWES - (2) Photocopieurs CANON Mod. GP 200S et Mita DC 1460 - (4) Classeurs latéraux ¾ tiroirs - (2) Bureaux en L avec huche - (4) Bureaux exécutif avec fauteuil et chaises visiteurs - Table de cuisine avec 6 chaises - frigidaire - Micro-ondes - Lave-vaisselle GE - Table de conférence avec 8 chaises en cuir - Armoire avec tableau - Système d'alarme ADT - Etc.
INFORMATIQUE: (4) Pentium IV 1.8 GHz - (1) Pentium III - Imprimante couleur LEXMARK.
MATÉRIEL ROULANT: GMC Vandura 3500 boîte 10' 1996 - Fourgonnette CHEVROLET Mod. Nomad 1981 - PLYMOUTH Grand Voyager 1993 - GMC Vandura 2500 1992 - Remorque 2 essieux avec coffre à outils.

CARAVANE construction Mobilco Ltée 33'
Fini Alum. Satellite 3310
CARAVANE 24' Golden Falcon 2 essieux mod. 275-0

CONDITIONS : 25 % COMPTANT À L'ADJUDICATION
SOLDE PAYABLE COMPTANT OU PAR CHÈQUE VISÉ. FRAIS D'ACHETEUR 10 %

3264376

ENCAN ENCAN AUCTION IMPERIAL (514) 949-6677 www.imperialauctions.com

TALBOT & ASSOCIÉ ENCANTEUR 450-347-2233 514-949-3493

ENCAN PUBLIC SANS RÉSERVE

NOUS AVONS ÉTÉ MANDATÉS AFIN DE VENDRE LES ACTIFS AGRICOLES, LES PRODUITS D'ACIER ET LES ÉQUIPEMENTS DE SOUDURE SPÉCIALISÉS EN STRUCTURE D'ACIER PAR LA SUCCESSION DE :

YVAN SCOURNEAUX INC.
JEUDI 21 OCTOBRE 2004 À 9h30

3264462

150, STE-HENRIETTE, ST-LIN (DES LAURENTIDES), QUÉBEC

MACHINERIE

Scie à ruban feeder Mega H-1830, 2 Iron Worker Peddinghaus mécanique, 1 Iron Worker Geka 100 ton, Convoyeur 4"x 100' env., treuil élec. 3 tonnes avec trolly et beam, Presse hydraulique 200 tonnes environ, 3 COMPRESSEURS: Airtek 3hp,2 têtes 5hp, Caterpillar moteur diesel- fileuse à tuyau Oster 2" pipe master, set torche, plieuse Euromac pb350,s avec dies , 2x pont roulant Demag 3 tonnes environ 26',table à découper avec un pantographe, 5 SOUDEUSES : Arcweld 250 amp., Miller 150 amp., Hobart avec potence 600 amp., v-650 cv dc avec feeder, presse drill, lot échafauds et plate-forme, pompe Graco pour peinture, réservoir à sandblast 150 lb, affûteuse à chaine saw, réservoir et panier, lot de quincaillerie, chevalet en métal, treuil de pont roulant, outillage, lot de serres 24", lot de chaînes de manutention spread, Punch press mécanique Johnson, lot de supports en métal, Genie super lift, lot d'essieux, transit, set de torches, dévidoir à courroie, table 4x4 en acier avec étau, 2 tours conventionnels, poêle à bois industriel, 10 bennes basculantes.

ÉQUIPEMENT AGRICOLE

Tracteur Universel 640 dtc 1981, 4x4 avec loader, Fourche à fumier, Fourche, bucket, Presse à foin à balle ronde fort f-21-junior super pk2, Faucheuse New-Holland modèle 489 9' large, semoir Allis-Chalmers 16 disques, Charrue John-Deere, 4 raies, Herse à 36 roulettes hydraulique White 12073, Herse Vibro 180", **61 CORDES DE BOIS**, souffleur à neige 78", Souffleur à neige 90", Souffleur 64" 3 points, Plumeuse à poulets, Silo à grain Westeel Rosco env. 20' avec vis et plancher perforée, Benne à grain, Fendeuse à bois Honda 11.

MATÉRIEL ROULANT

Mercedes 300 SEL v6 158 000 km, Camion Chevrolet 6 roues à gaz Sierra 3500 plate-forme 1984, motorisé 1976 Fleury - Tracteur Universel 640 dtc 1981, 4x4 avec loader- Chariot élévateur Hyster 8000lb "soft tire" propane, Chariot élévateur Hyster 5000lb pneumatique, remorque 2 essieux plate-forme 8'x20', remorque 92"x15 pieds, Tracteur 613 à gazon 125 hp 36 lames, Suzuki 200 4x4 1986 ltf23, Sonar Humminbird, moteur Evenrude 20 hp pour chaloupe, Remorque à chaloupe. Trailer à billots, Remorque 4x8 1 essieu

MOBILIER DE BUREAU

Fax Canon, photo copieuse, congélateur 20 pieds cube, poêle Mc-Larry à bois

INSPECTION : MERCREDI 20 OCTOBRE 2004, DE 9h À 17h

CONDITION :25 % à l'adjudication - le solde est payable comptant ou chèque visé _ TPV POUR CARTE DE CRÉDIT NON DISPONIBLE Dépôt de 100 $ à l'inscription remboursable ou applicable (10 % de frais d'encan.)
Direction : autoroute 25 direction nord,(sortie 46) jusqu'à la route 158 ouest direction St-Lin des Laurentides, passé la ville à gauche 150, rue Ste-Henriette.

VOIR PHOTOS SUR LE WEB : www.encanteurasstalbot.ca

SORTIES

Le guide de vos sorties

LP[2] LA PRESSE

le jeudi dans

LA PRESSE

86

900 Décès, prières, remerciements

D900_4

INDEX DES DÉCÈS

BÉLANGER, Gilles
Montréal
BOUTIN, Françoise Bergeron
Montréal
CASSAR, Albert Jean

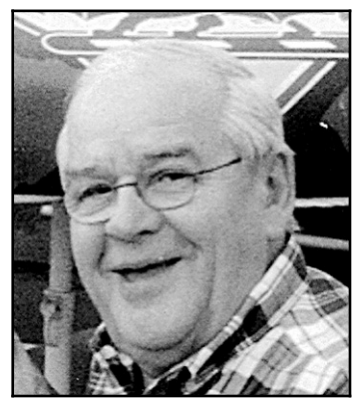
CAZA, Simonne
Lachine
CORBIN, Marcelle

CÔTÉ, Gérald
Rawdon
DELORME, Paul
Laval
DE SERRES LAURIN, Marielle
Montréal
DESJARDINS, Adonias
Montréal
DUFORT, Raymond
Montréal
ETHIER, Roland
Montréal
FLUET, père J. Claude (M.A.)
Valleyfield
GRAVEL, Huguette
Montréal
JUTRAS, Jean
Montréal
LACHAPELLE, Conrad
Granby
LA FLÈCHE, Roland
Île Perrot
LEBLANC, Thérèse Grenon
Lasalle
NORMANDIN, Fernande
Montréal
TANGUAY, Gérard
Montréal
TOURIGNY, Jacques
Montréal
TREMBLAY, Hélène

TRÉPANIER, Armande
St-Clet
VAN BRUYGOM, Ronald
Montréal

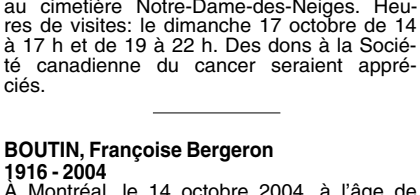
N'oubliez pas de commander votre signet. Laissez vos coordonnées au 514-285-6816
(Un signet par annonce)
cyberpresse.ca/necrologie

DÉCÈS



BÉLANGER, Gilles
1929 - 2004
À Montréal, le 14 octobre 2004, à l'âge de 75 ans, est décédé M. Gilles Bélanger, époux de Mme Denyse Rouillier. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants Pierre Alain (Ghislaine Coutellier), Christiane (Pierre Bernard), sa soeur Madeleine, ses frères Raymond (Pauline Grisé), feu Jean-Louis (Annette Lussier) et sa soeur feu Fernande, ses petits-enfants Amélie, François-Olivier, Marie-Christine, Andrée-Anne et Étiennne, autres parents et amis. La famille accueillera parents et amis(es) au
Complexe funéraire Magnus Poirier Inc.
10300 boul. Pie-IX, Montréal Nord
(angle Fleury)
Tél.: 514-727-2847 - Fax: 514-322-2252
Les funérailles auront lieu le lundi 18 octobre à 11 h en l'église St-Paul de la Croix, 10125 Georges Baril, angle Fleury et de là au cimetière Notre-Dame-des-Neiges. Heures de visites: le dimanche 17 octobre de 14 à 17 h et de 19 à 22 h. Des dons à la Société canadienne du cancer seraient appréciés.

BOUTIN, Françoise Bergeron
1916 - 2004
À Montréal, le 14 octobre 2004, à l'âge de 88 ans, est décédée madame Françoise Bergeron, épouse de feu monsieur Philippe Boutin. Selon ses volontés, elle a été confiée à la maison funéraire
Lépine Cloutier ltée
Le service religieux sera célébré le lundi 18 octobre 2004 à 14h00 en l'église St-Dominique, 175, rue Grande Allée Ouest, Québec. La famille recevra les condoléances à l'église, une heure avant la cérémonie. Elle laisse dans le deuil, ses fils: Marc (Cathy Parker), Charles (Marie-Josée Lacombe), ses petits-enfants: Anika, Philippe, Dominique, Stéphanie et son arrière-petite-fille Ariane; sa soeur Thérèse (André Lacombe); son frère Jacques (Louiselle Gagnon); ses belles-soeurs et beaux-frères ainsi que plusieurs neveux, nièces, parents et ami(e)s. Vos témoignages de sympathie peuvent se traduire par un don à la Fondation québécoise du cancer, 190, rue Dorchester Sud, bur. 50, Québec (Québec) G1K 5Y9, tél. : 418-657-5334 ou à tout autre organisme de charité de votre choix. La direction des funérailles a été confiée à la maison funéraire
Lépine Cloutier ltée
300, chemin Ste-Foy, Québec
Pour renseignements: (418) 529-3371
Télécopieur: (418) 529-9506
Courriel: lc@lepinecloutier.com
Site Web: www.lepinecloutier.com
Entreprise affiliée à la Corporation des Thanatologues du Québec



Tout communiqué d'avis de décès publié dans La Presse sera plastifié et remis gratuitement à la famille éprouvée.

3251149

514.285.6816 LA PRESSE



CASSAR, Albert Jean
C'est avec regret que nous vous annonçons le décès de Albert Jean Cassar. Il laisse dans le deuil son épouse Marie Cassar; ses enfants Jean-Marie et Désirée (Frederick); ses petits-enfants Alexandra, Kristen, Albert jr et James; ses frères Joseph (Thérèse) et Gabriel (Micheline); sa belle-famille Thérèse, François (Gisèle), Madeleine Ghayad (Charles) ainsi que parents et amis. La famille recevra les condoléances le samedi 16 octobre 2004 à 12 h 30 au
Centre funéraire Côte-des-Neiges
Réseau Dignité
.4525, chemin de la Côte-des-Neiges
Montréal, Québec
Tél.: 514-342-8000
Les funérailles auront lieu le même jour à 13 h 30 en la chapelle du Centre funéraire Côte-des-Neiges. À la demande du défunt, au lieu de fleurs, un don à l'Église catholique arménienne, 858 Côte-Vertu, Montréal (qc), H4L 1Y4.

CAZA, Simonne
née Methot, décédée le 14 octobre 2004 au Centre d'accueil de Lachine à l'âge de 84 ans. Elle laisse dans le deuil son époux Bernard Caza, ses enfants Doriane et Jean-François Caza, ses petits-enfants, Amy Robinson (Luis Alburez) et Olivier Caza Berthelet, et ses arrière-petits-enfants. La famille recevra les condoléances des amis et des proches le samedi 16 octobre à 10 h, en l'église Sainte-Catherine Labouré, 9370 rue Clément à Ville LaSalle, avant le service funéraire qui aura lieu à 11 h. En guise de fleurs, un don à la Société Alzheimer au nom de la défunte serait apprécié.

CORBIN, Marcelle
1924 - 2004
Au CHSLD Jean de Lalande, est décédée Mme Marcelle Corbin, le 12 octobre 2004. Elle laisse dans le deuil son frère Guy (Françoise Rinfret), ses belles-soeurs Mme Suzanne Corbin (feu Gaston Corbin) et Madame Gisèle Corbin (feu Roger Corbin), de nombreux neveux et nièces et amis. À la demande de la défunte, la dépouille ne sera pas exposée.
La famille accueillera parents et ami(e)s au
Complexe funéraire Magnus Poirier inc.
10 526, boul. St-Laurent, Montréal
Les funérailles en présence des cendres auront lieu le 23 octobre 2004 à 11 heures en l'église St-André Apôtre. Heures des visites: samedi à compter de 9 h 30.
Nos plus sincères remerciements au personnel du 14e étage du CHSLD Jean de Lalande pour son dévouement et sa grande compassion.

CÔTÉ, Gérald
1962 - 2004
À Rawdon, le 15 octobre 2004, à l'âge de 42 ans, est décédé M. Gérald Côté, époux de Mme Michelle Wren. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses deux fils Samuel et Chance-Andrew ainsi que le fils de son épouse Skyler. Il laisse également ses parents Mme Ann Piley et Dr Yves Côté, sa mère biologique Aline, ses frères et soeurs, Pierre (Maryse Dubuc), Gilles (Diane Lafrance), Johanne et Larry, ses neveux et nièces, ses oncles et tantes, d'autres parents et amis. La famille vous accueillera au complexe
Alfred Dallaire
MEMORIA
2159, boul. Saint-Martin Est, Laval
www.memoria.ca 514 277.7778
le dimanche 17 octobre de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h. Une liturgie de la Parole sera célébrée à 20 h. L'inhumation se fera le lundi 18 octobre aux Jardins Urgel Bourgie, 2500 av. des Perron, Auteuil, Laval. Au lieu de fleurs, des offrandes spirituelles seraient appréciés.



DELORME, Paul
1918 - 2004
À l'hôpital Cité de la Santé, le 15 octobre 2004, à l'âge de 86 ans, est décédé Monsieur Paul Delorme, époux bien-aimé de Madame Thérèse Béliveau Delorme. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants Gilles, Lise (Marc Richard), Guy, sa soeur jumelle Pauline, sa nièce Diane et son conjoint, sa belle-famille, neveux, nièces, ainsi que de nombreux amis. La famille vous recevra au complexe funéraire
Alfred Dallaire
MEMORIA
2159, boul. Saint-Martin Est, Laval
www.memoria.ca 514 277.7778
le dimanche 17 octobre de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h, lundi dès 9 h. Les funérailles auront lieu à l'église de La Visitation, 1847 Gouin Est, le lundi 18 octobre à 11 h et de là au cimetière de St-Célestin. Au lieu de fleurs, des dons à l'organisme Développement et Paix seront appréciés.

Décès, prières, remerciements

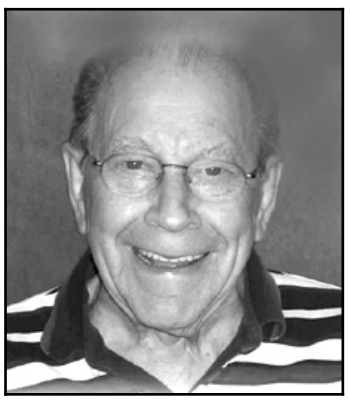
900 Petites annonces
cyberpresse.ca/necrologie

DE SERRES LAURIN, Marielle
1927 - 2004
À l'hôpital Hôtel-Dieu de Montréal, le 14 octobre 2004, à l'âge de 77 ans, est décédée Madame Marielle De Serres Laurin, épouse de feu Roger Laurin. Elle laisse dans le deuil ses cinq enfants qu'elle a tendrement aimés: Hélène (Pierre Couture), Andrée, Danielle (Jacque Line Bader), Pierre et François (Cheryl Crocker), ses petits-fils Guillaume Couture, Steven et Michael Laurin, son frère Jacques De Serres (Marielle Poitras) et sa belle-soeur Denise Lemoyne De Serres, sa tante Madeleine Landry Senez et de nombreux cousins, cousines, neveux, nièces et amis.
La famille remercie sincèrement l'équipe soignante du 6e étage du Pavillon Le Royer de l'hôpital Hôtel-Dieu pour la qualité des soins prodigués et tout particulièrement son médecin traitant le Docteur Edmond Jean Bernard qui l'a accompagnée avec tant d'humanité jusqu'à ses derniers moments.
Un service religieux, avec les cendres de la défunte, aura lieu le mardi 19 octobre prochain à 13 h 30 en l'église Saint-Germain d'Outremont (coin Côte Ste-Catherine et Vincent d'Indy). La famille recevra les condoléances une demi-heure avant la cérémonie. Toute marque de sympathie peut se traduire par un don à la Fondation du CHUM - Fonds de recherche du Docteur Edmond Jean Bernard.

DESJARDINS, Adonias
1912 - 2004
À Montréal, le 14 octobre 2004, à l'âge de 92 ans, est décédé M. Adonias Desjardins, époux de feu Marie-Louise Farley. Il laisse dans le deuil ses enfants Raymond (Cécile), Yvon (Monique), feu Normand (Diane) et Jeannine (André), plusieurs petits et arrière-petits-enfants, ses frères André (Marie-Berthe), Hercule (Jacqueline), ainsi que plusieurs neveux, nièces, parents et amis. La famille recevra les condoléances au complexe funéraire

Alfred Dallaire
MEMORIA
2159, boul. Saint-Martin Est, Laval
www.memoria.ca 514 277.7778

le dimanche 17 octobre de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h. Une cérémonie religieuse sera célébrée à 20 h dans la chapelle du complexe funéraire. Inhumation le lundi 18 octobre au cimetière St-Louis de France, 545, Montée Masson, Terrebonne vers 11 h 30. Au lieu de fleurs, la famille apprécierait des dons à la Fondation de l'Institut de cardiologie de Montréal, 5000 rue Bélanger Est, Montréal, Qc.



DUFORT, Raymond
1922 - 2004
À Montréal, le 11 octobre 2004, à l'âge de 82 ans, est décédé Monsieur Raymond Dufort, époux de feu Denise Dufort. Il laisse dans le deuil ses enfants Gilles (Micheline Dumont), Guy (Francine Ryan) et sa fille Manon (Benoit Rouleau), ses petits-enfants Geneviève, Émilie, Marie-Crystelle, Raphaël, Camille et Vincent, ainsi que son frère M. Roger Dufort, ses beaux-frères et belles-soeurs, ses neveux et nièces, parents et amis, La famille vous recevra au

Alfred Dallaire
MEMORIA
Le Mausolée Saint-Martin
2159, boul. Saint-Martin Est, Laval
www.memoria.ca 514 277.7778

le dimanche 17 octobre 2004 de 12 h à 14 h 30. Une réunion de prières sera célébrée à 14 h 30. Vos témoignages de sympathies pourront se traduire par des dons à Opération Enfant Soleil.



ETHIER, Roland
1923 - 2004
À Montréal, le 14 octobre, à l'âge de 81 ans est décédé Roland Éthier, époux de Cécile Fournier. Outre son épouse, il laisse dans le deuil, ses enfants: Suzie, Yves (Janet Hornbrook), Carole (André Brouillad), Murielle (Gaetan Lacelle), ses petits enfants: Dominic, Éric, Mathieu, Catherine et Cloé ainsi que son frère Raymond (Monique) et de nombreux beaux-frères et belles-soeurs, neveux et nièces.
La famille recevra parents et amis pour un dernier au revoir, le samedi 23 octobre à compter de 14h au complexe funéraire

Alfred Dallaire
MEMORIA
2159, boul. Saint-Martin Est, Laval
www.memoria.ca 514 277.7778

Au lieu de fleurs, des dons à Fondation du coeur seraient appréciés.

FLUET, père J. Claude (M.A.)
À Valleyfield, le 14 octobre 2004 à l'âge de 65 ans est décédé Père J. Claude Fluet M.A. fils de feu M. Alfred Fluet et de feu Mme Hélèna Lapierre résidant à Valleyfield. Outre la société des Pères Missionnaires d'Afrique et sa famille diocésaine, il laisse dans le deuil ses soeurs Andrée (feu Raymond Dubé), Micheline (Louis Demeule), Pierrette (Jean Riou) du Texas, feu Denise, et ses frères Émilien de Granby, Gérard (Yvette Desjardins), de Mégantic et Gilles, feu Raymond, ses neveux et nièces ainsi que parents et amis. Le Père Fluet reposera en chapelle ardente à l'église St-Augustin à Salaberry-de-Valleyfield (110, Mathias) dimanche le 17 octobre de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h. Les funérailles auront lieu au même endroit lundi le 18 octobre à 10 h. L'inhumation aura lieu le mardi 19 octobre à 14 h au cimetière de la paroisse Ste-Agnès à Lac Mégantic, précédée d'une courte prière à l'église. Sous la direction du
Centre Funéraire J.A. Larin Fils
317, Victoria, Valleyfield

GRAVEL-LATREILLE, Huguette
1925 - 2004
À Montréal, le 13 octobre 2004, à l'âge de 79 ans, est décédée Mme Huguette Gravel. Elle laisse dans le deuil ses enfants Mimi (Pierre Jobidon), Normand, Robert, France (Yvan Lamalice) et Pierre (Gylaine Bouchard), ses onze petits-enfants ainsi que Réal Latreille, parents et amis.
La famille vous accueillera le samedi 16 octobre 2004 à compter de 14 h au Complexe funéraire

Alfred Dallaire
MEMORIA
2159, boul. Saint-Martin Est, Laval
www.memoria.ca 514 277.7778

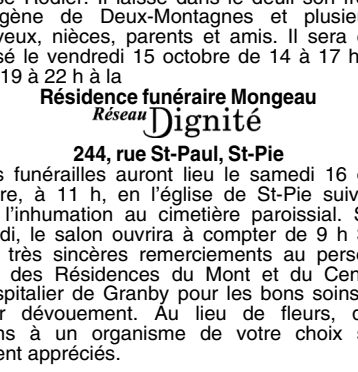
Une réunion de prières aura lieu dimanche à 11 h en la chapelle du Complexe. Heures de visite: samedi de 14 à 17 h et de 19 à 22 h, ouverture dimanche dès 10 h.



JUTRAS, Jean
1930 - 2004
À Montréal, le 13 octobre 2004, à l'âge de 74 ans, est décédé Jean Jutras, époux de Alice Amirault. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants Edith (Roger Chouinard), Marc (Hélène Fournier) et Louis (Aline Royer); ses petits-enfants Marc-André et Sophie Chouinard, Alexandre, Laurent et Philippe Jutras, Clara et Thierry Jutras; ses frères et soeurs Gilles-Marie, Lisette (Edgar Gilbert), Marcel (Monique Lapointe), Monique (Conrad Lizée) et Françoise (Armand Lambert); son beau-frère Narcisse Amirault ainsi que parents et amis. Les funérailles auront lieu le samedi 16 octobre 2004, à 12 h 30, en l'église St-Joseph de Mont-Royal, 1620, boul. Laird, Ville Mont-Royal. La famille recevra les condoléances une heure avant le service. Au lieu de fleurs, un don à la recherche sur le cancer serait apprécié.
Direction funéraire:
Centre funéraire Côte-des-Neiges inc.
Réseau Dignité
Tél.: 514-342-8000
.

LACHAPELLE, Conrad
1913 - 2004
À Granby, le 13 octobre 2004, est décédé paisiblement M. Conrad Lachapelle, C.A., fils de feu Hormidas Lachapelle et de feu Elise Rodier. Il laisse dans le deuil son frère Origène de Deux-Montagnes et plusieurs neveux, nièces, parents et amis. Il sera exposé le vendredi 15 octobre de 14 à 17 h et de 19 à 22 h à la
Résidence funéraire Mongeau
Réseau Dignité
244, rue St-Paul, St-Pie
Les funérailles auront lieu le samedi 16 octobre, à 11 h, en l'église de St-Pie suivies de l'inhumation au cimetière paroissial. Samedi, le salon ouvrira à compter de 9 h 30. De très sincères remerciements au personnel des Résidences du Mont et du Centre hospitalier de Granby pour les bons soins et leur dévouement. Au lieu de fleurs, des dons à un organisme de votre choix seraient appréciés.

LA FLÈCHE, Roland
1912 - 2004
À l'Île Perrot, le 14 octobre 2004, à l'âge de 92 ans, est décédé M. Roland La Flèche, époux de feu Aline Gariépy. Il laisse dans le deuil son fils André (Kathleen Sauvé), sa petite-fille Stéfanie (Alexandre), son frère Jean-Paul (Lise Goulet), sa soeur Jacqueline, de nombreux neveux et nièces et autres parents et amis. Au lieu de fleurs, les dons à l'Association pulmonaire du Québec seraient appréciés.
Les funérailles auront lieu le samedi 23 octobre 2004 à 14 h, en l'église Sainte-Jeanne de Chantal, 1 de l'Église, Notre-Dame de l'Île Perrot et de là au cimetière de la paroisse. Parents et amis sont priés d'y assister sans autre invitation. La famille recevra les condoléances à l'église à compter de 13 h.
Direction Urgel Bourgie



LEBLANC, Thérèse Grenon
1926 - 2004
À Lasalle, le 13 octobre 2004, à l'âge de 77 ans, est décédée Thérèse Leblanc (Grenon), épouse de feu Gérard J. Leblanc. Elle laisse dans le deuil ses enfants Jacques (Hélène), Richard (Viviane), Sylvie (Gaétan), sa petite-fille Véronique (Éric), son arrière-petit-fils Jérémy, ainsi que plusieurs autres parents et amis.
Exposée à la
Résidence funéraire J.J. Cardinal
2125, Notre-Dame, Lachine
514-639-1511
Les funérailles auront lieu en la chapelle des Sts-Anges, 1475 St-Louis, Lachine, le lundi 18 octobre à 10 h 30. Heures de visite: dimanche de 14 à 17 h et de 19 à 21 h.

NORMANDIN, Fernande
1920 - 2004
À l'hôpital Notre-Dame, le 12 octobre 2004, à l'âge de 84 ans, est décédée Fernande Normandin, veuve de Roland Bourget. Elle laisse dans le deuil ses enfants Richard, Normand, Francine et Danielle, ses petits-enfants, sa soeur et son frère, ses neveux et nièces et autres parents et amis.
A sa demande, il n'y aura ni exposition, ni cérémonie religieuse. Direction:

Alfred Dallaire
MEMORIA
www.memoria.ca 514 277.7778

TANGUAY, Gérard
1910 - 2004
À l'hôpital du Sacré-Coeur, le 14 octobre 2004, à l'âge de 93 ans, est décédé Gérard Tanguay, retraité du Canadien Pacifique. Il laisse dans le deuil son épouse Gabrielle Avoine, ses enfants Micheline (Georges Ratwell), Marcelle (Pierre Benoit), Huguette (Gerry Schmidt), Gérald (Mimi Bordeleau), Bernard, André (Francine Loranger), Jean-Luc (Elaine Campeau), Christian (Elaine Leduc), 20 petits-enfants, 28 arrière-petits-enfants, ses soeurs Laetitia, Mariette et Jacqueline, parents et amis. La famille recevra les condoléances au complexe funéraire

URGEL BOURGIE
2500, av. des Perron, Auteuil, Laval
www.urgelbourgie.com

Les funérailles auront lieu le lundi 18 octobre 2004 à 11 h en la chapelle du complexe et de là au cimetière Jardins Urgel Bourgie. Heures des visites: dimanche de 18 h à 21 h, lundi à compter de 10 h.

TOURIGNY, Jacques
1955 - 2004
À Montréal, le 14 octobre 2004, à l'âge de 48 ans, est décédé monsieur Jacques Tourigny, conjoint de France Regis. Outre sa conjointe, il laisse dans le deuil sa mère Julie Champoux, son père Marcel (Denise), ses soeurs Nicole (Michel Pouliot), Danielle (Claude Germain) et Nancy, ses beaux-parents Jacques et Anita Regis, beaux-frères, belles-soeurs, Michel (Diane Gosselin) et Line (Jean Villeneuve), neveux et nièces ainsi que de nombreux parents et amis.
Il ne sera pas exposé. La famille recevra les condoléances au salon

Alfred Dallaire
MEMORIA
438, Notre-Dame, Repentigny
www.memoria.ca 514 277.7778

en présence des cendres, le mardi 19 octobre de 14 à 17 h et de 19 à 22 h.
En sa mémoire, des dons à l'Unité des soins palliatifs de l'hôpital Maisonneuve-Rosemont seraient appréciés.

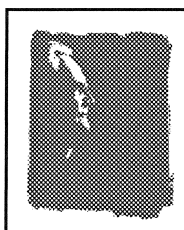
TREMBLAY, Hélène, née Massé
1928 - 2004
À l'hôpital Charles Lemoyne, le 13 octobre 2004, à l'âge de 76 ans, est décédée Mme Hélène Massé, épouse de feu M. Léopold Tremblay. Elle laisse dans le deuil ses deux enfants: Linda et Josée (Richard Amyot); ses deux petits-enfants Mélanie et Vincent; ses frères et soeurs: Gilles, Monique, Pierrette, Jacques, Denis, Clément et Réjean, ses beaux-frères et belles-soeurs, ses neveux et nièces, son compagnon de vie Guy Couture ainsi qu'autres parents et amis.
Une liturgie de la parole en présence des cendres aura lieu le dimanche 24 octobre 2004 à 14 h en la chapelle du salon
La Maison Darche
Réseau Dignité
505, boul. Curé Poirier Ouest, Longueuil
La famille accueillera parents et amis le dimanche 24 octobre dès 13 h 30. Au lieu de fleurs, un don à la Société canadienne du cancer serait apprécié.



TRÉPANIER, Armande
1914 - 2004
À St-Clet, le 13 octobre 2004, à l'âge de 90 ans, est décédée Mlle Armande Trépanier.
Elle laisse dans le deuil sa soeur Liliane, sa nièce Louise Trépanier (Jacques Sicolle), deux petits-neveux Gabriel et Florent Sicolle, cousins et cousines. Exposée le dimanche 17 octobre au salon
FLORIMOND PILON & FILS
1-B RUE MIRON
ST-CLET
(450) 456-3251
Funérailles le lundi 18 octobre à 14 h, en l'église de St-Clet et de là au cimetière de St-Clet, lieu de sépulture.
Heures de visites: dimanche de 14 à 17 h et de 19 à 22 h et lundi dès 13 h.

VAN BRUYGOM, Ronald
À l'hôpital Maisonneuve-Rosemont, le 13 octobre 2004, est décédé, à l'âge de 40 ans, à la suite de complications de santé. Il laisse dans le deuil son conjoint Dominic Quintin, sa mère Louisette Beaudry (feu Andy Bruygom), ses frères Richard (Cynthia) et Daniel, ses nièces Ashley et Brooke, ainsi que de nombreux amis. Exposé au
Salon funéraire Kane & Fetterly
5301 boul. Décarie (angle Isabella)
Montréal
samedi de 19 à 21 h et dimanche de 14 à 17 h et de 19 à 21 h. Un service sera célébré le lundi 18 octobre à 14 h en la chapelle du salon funéraire. Veuillez compenser l'envoi de fleurs par des dons au fonds de recherche canadien sur la leucémie. Vous pouvez envoyer vos condoléances à www.kanefetterly.qc.ca

---

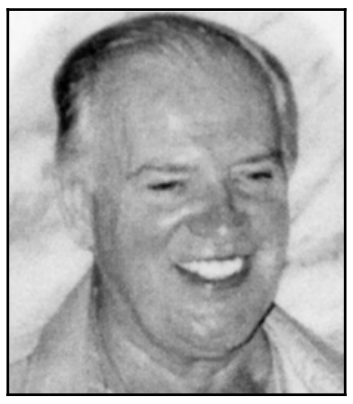

Un don
aux œuvres du Cardinal Léger
exprime vos condoléances et aide les plus démunis.
Utilisez les cartes dans les maisons funéraires. Nous enverrons votre message de sympathie à la famille éprouvée.
Pour information (514) 495-2409
3235394

IN MEMORIAM



PAULINE MALO BUJOLD
(16 octobre 2003 - 16 octobre 2004)
Dans notre mémoire et dans nos coeurs, tu as laissé toute ta tendresse, ta générosité, ton amour démesuré, tes éclats de rire, ta grande foi, tes yeux verts et ton sourire.
Comme tu le faisais si bien en peinture, tu as imprégné nos vies des chaudes couleurs de ton coeur et tu nous as transmis ton énergie. À bientôt. Merci pour tant de bonheur, merveilleuse maman.
Emilien, Josseline, Claudine et Marie-Christine.

REMERCIEMENTS



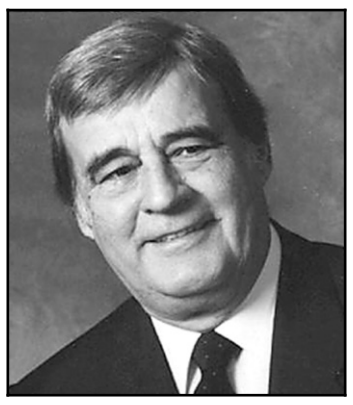
A la douce mémoire de
BENOIT DUFOUR
A vous chers amis et collègues, la famille Dufour vous remercie de la sympathie que vous avez manifestée lors du décès de Benoit, soit par votre présence au salon ou aux funérailles, par offrande de messes, fleurs, cartes.
Benoit, tu nous as quittés et repose-toi bien.
Tes frères et soeurs

REMERCIEMENTS



À la douce mémoire de
Jean-Yves Bourque
1947 - 2004
À toute la famille, à vous chers amis et nombreux collègues de travail, vous avez eu la délicatesse lors du décès de Jean-Yves de nous témoigner, par un geste personnel, la part que vous preniez à notre peine. Nous tenons à vous exprimer notre profonde gratitude. Tous les témoignages reçus nous ont sincèrement touchés.
Sa conjointe, Christine Vézina, ses enfants: Félix et Sandrine Vézina-Bourque et Emmanuelle et Capucine Bourque (Carole Normand)

REMERCIEMENTS



LEROUX, Joseph (Jos)
La famille Leroux tient à remercier tous ceux et celles qui ont rendu hommage à Joseph (Jos) Leroux et qui ont témoigné leur sympathie suite à son décès survenu le 9 juin 2004.
Son épouse Estelle, ses enfants Michèle, Louise, Jean, Josée, Claude, Gilles, Brigitte ainsi que tous les membres de la famille Leroux.

REMERCIEMENTS

REMERCIEMENTS à St-Jude pour faveur obtenue. A.D.

REMERCIEMENTS



Christiane PHARAND
1952 - 2004
À tout ceux qui à l'occasion du décès de Christiane nous ont, d'une façon ou d'une autre, témoigné leur sympathie, nous disons merci.
Des remerciements sont adressés spécifiquement à tous les intervenants de la Cité de la Santé pour leur humanisme, ainsi que pour la qualité des soins et des services qu'elle y a reçus.
Que chacun d'entre vous soit assuré de notre reconnaissance.
Caroline et Simon St-Jacques, Jacques Martin, la famille Pharand.

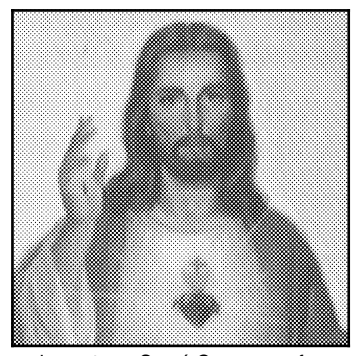
REMERCIEMENTS

RAYMOND MATTE
La famille de Raymond Matte remercie chaleureusement tous ceux et celles qui leur ont offert leur sympathie au cours des dernières semaines. Un grand merci.

PRIÈRES

MERCI MON DIEU
Dites 9 fois *Je vous salue Marie* par jour durant 9 jours. Faites trois souhaits, le premier concernant les affaires, les deux autres pour l'impossible. Publiez cet article le 9e jour, vos souhaits se réaliseront même si vous n'y croyez pas. Merci mon Dieu. C'est incroyable mais vrai. D.B.

PRIÈRE INFAILLIBLE À LA VIERGE
Fleur toute belle du Mont-Carmel, vigne fructueuse, splendeur du ciel, Mère bénie du Fils de Dieu assistez-moi dans mes besoins. Ô étoile de mer, aidez-moi et montrez-moi ici même, que vous êtes ma mère. Ô Sainte Marie Mère de Dieu, Reine du ciel et de la terre, je vous supplie du fond du coeur de m'appuyer dans cette demande (formuler ici votre demande). Personne ne peut résister à votre puissance. Ô Marie conçue sans péché, priez pour nous qui avons recours à vous (3 fois). Sainte-Marie, je remets cette cause entre vos mains (3 fois). Faire cette prière 3 jours de suite et vous devez ensuite la publier, la faveur sera accordée. Y.B.



Remerciements au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. Que le Sacré-Coeur de Jésus soit loué, adoré et glorifié, à travers le monde pour les siècles. Amen. Dites cette prière 6 fois par jour pendant 9 jours et vos prières seront exaucées même si cela semble impossible. N'oubliez pas de remercier le Sacré-Coeur avec promesse de publication, quand la faveur sera obtenue. G.B.

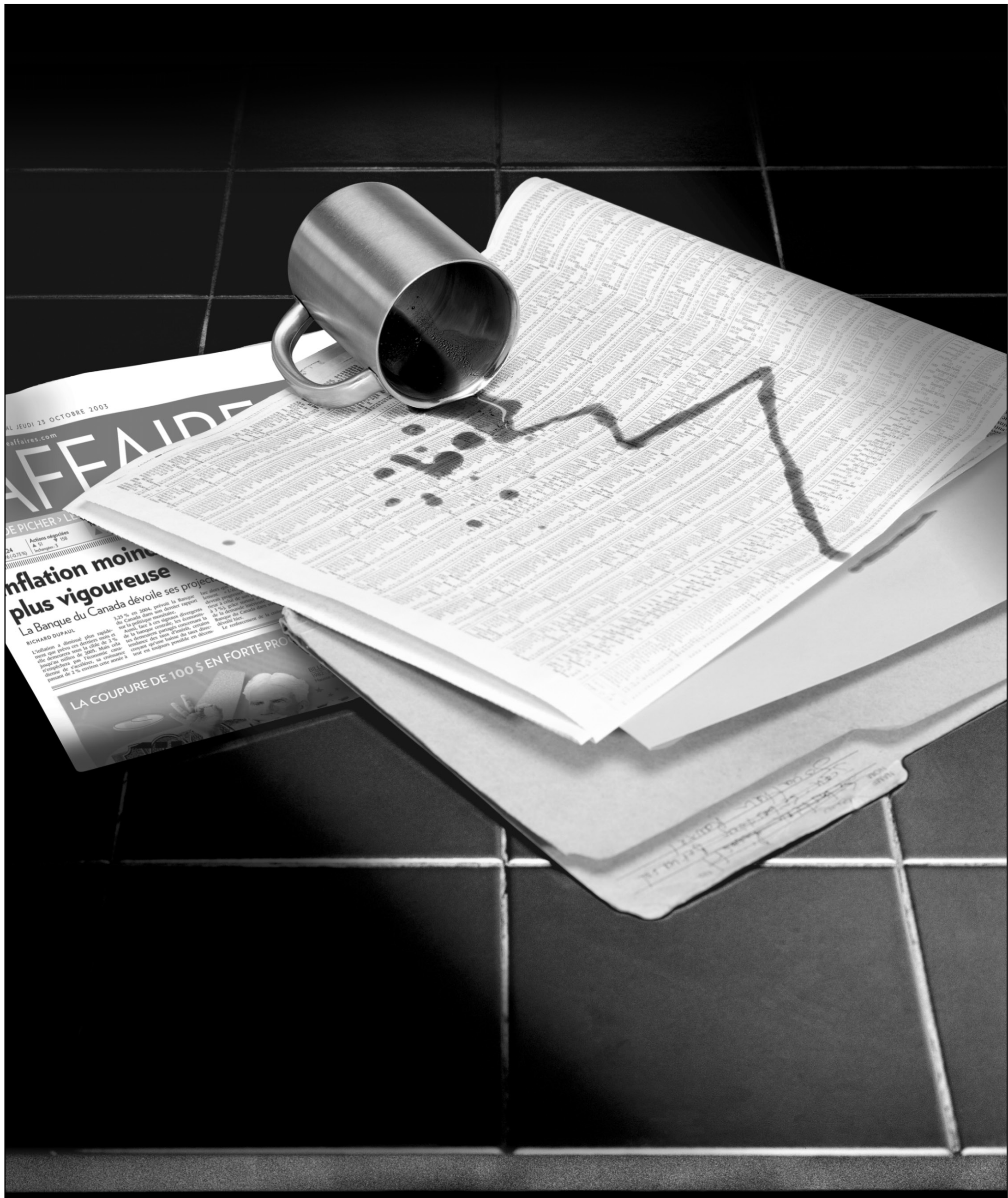
In Memoriam

Votre généreuse contribution permettra de financer les programmes de recherche en santé respiratoire et de soutenir les différents services de l'Association pulmonaire du Québec.

C'est plus de 700 000 québécois, souffrant de maladies respiratoires, qui vous disent MERCI !

Association pulmonaire du Québec

Sans frais: 1 800 295-8111
Montréal: (514) 287-7400



Les hauts et les bas de la finance. 7 jours sur 7, dans le cahier *La Presse* Affaires.

LA PRESSE AFFAIRES.com

72

ENCANS

PREAVIS D'ENCAN
STATUS FURNITURE
Fabricant de MEUBLES
571 Lépine, Dorval
ENCAN: MARDI 26 oct à 10h
Inspection: Lundi 25 oct de 9h à 17h
. Machenrie à bois . Chambre de peinture
. Matière première . Travaux en cours etc.
Maynards DEPUIS 1908 · LIQUIDATEURS · ENCANTEURS · ÉVALUATEURS
3264938A

ENCAN PUBLIC
Retraite des propriétaires après 35 ans de service
dans l'industrie **Apollo**
Sheet Metal Contractor Limited
1353 Britannia Road East, Mississauga, Ontario
Le mardi 26 oct. à 10 h 30
Inspection : **le lundi 25 octobre, de 9 h à 16 h**
Comprenant : • (2) machines de découpe plasma haute précision **ESAB ET LOCKFORMER** 1994 • (5) plieuses et cisailles **CINCINNATI** • (3) machines à cintrer les tôles et les cornières • Scie à découper auto **KASTO** • Plieuse d'acier de charpente • Machinerie de tôlerie, ponts roulants et grues à flèche, équipement de manufacture, (3) chariots élévateurs, (3) camions de livraison, stock d'acier 150 000 lb.
Voyez notre site Web au www.infassets.com pour obtenir la liste complète des biens et les conditions de vente.
INFINITY Asset Solutions www.infassets.com
ENCANTEUR, LIQUIDATEURS ÉVALUATEURS... *... et beaucoup plus !*
Tél. : (905) 669-8893
3264149

AVIS LÉGAUX - APPELS D'OFFRES SOUMISSIONS

Commission scolaire **du Chemin-du-Roy**

APPEL D'OFFRES

Vente du terrain sis au 858 rue Thibeau à Trois-Rivières (secteur Cap-de-la-Madeleine)

La Commission scolaire du Chemin-du-Roy demande des soumissions pour la vente du terrain sis au 858, rue Thibeau à Trois-Rivières (secteur Cap-de-la-Madeleine).

Superficie du terrain : 15 040 m² **Évaluation municipale : 481 000 $**

Les intéressés pourront obtenir tous les renseignements et documents nécessaires pour soumissionner, moyennant un dépôt non remboursable de 20 $, à compter du 18 octobre 2004 en s'adressant à madame Nicole Trottier, 1515, rue Sainte-Marguerite, C.P. 100, Trois-Rivières, G9A 5E7, téléphone (819) 379-5989, poste 7211.

Les soumissions, pour être déclarées conformes, devront être faites sur les formulaires prévus à cette fin et fournis par la Commission scolaire.

Toute offre d'achat devra être accompagnée d'une garantie de soumission égale ou supérieure à 10 % du montant de la soumission sous forme de chèque certifié à l'ordre du propriétaire ou de cautionnement de soumission valide pour une période de 90 jours à partir de la date d'ouverture des soumissions.

Les soumissions, dans des enveloppes cachetées et adressées à l'attention de madame Hélène Corneau, directrice générale adjointe aux services administratifs, seront reçues au 1515, rue Sainte-Marguerite, C.P. 100, Trois-Rivières, G9A 5E7, ***jusqu'à 13 h 30, le mardi 9 novembre 2004***, pour être ouvertes publiquement au même endroit, le même jour et à la même heure.

Le soumissionnaire retenu devra signer un contrat conforme à sa soumission dans les 35 jours de la date d'acceptation et payer comptant le montant soumissionné.

La Commission scolaire du Chemin-du-Roy ne s'engage à accepter aucune des soumissions reçues.

Fait à Trois-Rivières
Ce 16e jour d'octobre 2004

La secrétaire générale,
Claudine Thivierge

1515, rue Sainte-Marguerite, C.P. 100
Trois-Rivières (Québec) G9A 5E7
Téléphone : (819) 379-5989 poste 7211
Télécopieur : (819) 370-8537
3264980A

DE BILLY-TREMBLAY & ASSOCIÉS INC.
SYNDICS DE FAILLITE

AVIS AUX CRÉANCIERS DE LA PREMIÈRE ASSEMBLÉE

Dans l'affaire de la faillite de :

J.B. LEFEBVRE LTÉE, société légalement constituée ayant sa place d'affaires en la ville et division de Montréal, province de Québec au 6845, rue Jean-Talon Est.

AVIS est par la présente donné que **J.B. LEFEBVRE LTÉE**, a déposé une cession le 5e jour d'octobre 2004 et que la première assemblée des créanciers sera tenue le **27e jour d'octobre 2004 à 13 h 30**, bureau du surintendant des faillites Canada, 5, Place Ville-Marie, 8e étage, Montréal, Qc.

DONNÉ à Montréal, ce 16e jour d'octobre 2004.

DE BILLY-TREMBLAY & ASSOCIÉS INC.
1255, rue University, bureau 1515
Montréal (Québec) H3B 3X2
Tél. : (514) 875-1363 • Téléc. : (514) 875-1336
www.debilly-tremblay.com
3263786A

3264474A
Hôpital Douglas Hospital

APPEL D'OFFRES PUBLIC
HÔPITAL DOUGLAS, MONTRÉAL (VERDUN)
Projet : 2-0410-14

L'**HÔPITAL DOUGLAS**, propriétaire, ayant son siège social au 6875, boul. LaSalle, Montréal (Québec) H4H 1R3, demande des soumissions pour la ***rénovation des systèmes mécaniques du pavillon Douglas à Montréal, arrondissement Verdun***.

Les documents contractuels pourront être obtenus à partir du **18 octobre 2004**, *sur rendez-vous seulement* :

HÔPITAL DOUGLAS – PAVILLON CATON
BUREAU I-1107.1, 6875, boulevard LaSalle
Montréal (Québec) H4H 1R3
Tél. : (514) 761-6131, poste 2580

contre un chèque visé non remboursable de 50 $ émis à l'ordre du propriétaire.

Les soumissions devront être accompagnées soit d'un cautionnement de soumission délivré par une institution financière et établi au montant représentant **10 % du prix de la soumission**, valide pour une période de quarante-cinq (45) jours de la date d'ouverture des soumissions, soit d'un **chèque visé au montant représentant 10 % du prix de la soumission**, fait à l'ordre du propriétaire, soit d'obligations conventionnelles au porteur émises ou garanties par les gouvernements du Québec ou du Canada dont la valeur nominale représente **10 % du prix de la soumission**.

Les soumissions seront reçues à l'endroit suivant :

HÔPITAL DOUGLAS – PAVILLON PERRY
BUREAU DE LA SÉCURITÉ (ENTRÉE PRINCIPALE)
6875, boul. LaSalle
Montréal (Québec) H4H 1R3

le **15 novembre 2004, 14 h** (heure locale en vigueur) pour être ouvertes publiquement le même jour et à la même heure.

Seuls sont admis à soumissionner les entrepreneurs ayant leur place d'affaires au Québec ou, lorsqu'un accord intergouvernemental est applicable, au Québec ou dans une province ou territoire visé pour cet accord et détenant la licence requise en vertu de la Loi sur le bâtiment.

Le soumissionnaire est tenu d'assister à la visite des lieux organisée par le propriétaire qui aura lieu le 25 octobre 2004 à 10 h au pavillon Douglas de l'Hôpital Douglas.

Les entrepreneurs soumissionnaires sont responsables du choix des sous-traitants, tant pour leur solvabilité que pour le contenu de leur soumission, et doivent les informer des conditions qu'ils entendent leur imposer et s'assurer qu'ils détiennent les permis et licences requis.

Le propriétaire ne s'engage pas à accepter la plus basse ni aucune des soumissions reçues.

Vincenzo Lagana
Représentant du propriétaire désigné

Note : Consulter les « Règlements adoptés en vertu de la Loi sur les services de santé et les services sociaux (S5-r1.1) ».

3264976A
Commission scolaire de Montréal

AVIS PUBLIC

AVIS PUBLIC

Prenez avis que, conformément à l'article 392 de la *Loi sur l'instruction publique,* le projet de *Règlement modifiant le Règlement numéro R2000-1 concernant les règles d'assemblée du conseil des commissaires de la Commission scolaire de Montréal* sera soumis pour adoption au conseil des commissaires de la CSDM lors de sa séance ordinaire du mercredi 24 novembre 2004, qui débutera à 19 heures à l'École Marie-Anne au 100, rue Sauvé Est à Montréal.

Ce projet de règlement vise à modifier le lieu de la séance ordinaire du conseil prévue le 26 janvier 2005 (Écomusée du fier monde – 2050, rue Amherst au lieu de l'école Pierre-Dupuy) et peut être consulté au Service du secrétariat général, 3737, rue Sherbrooke Est, bureau 536.

Donné à Montréal, ce 16 octobre 2004.

Gilles Petitclerc
Secrétaire général

CÉGEP RÉGIONAL de LANAUDIÈRE

APPEL D'OFFRES

TITRE : **Services de professionnels pour la vérification externe**

OBJET : Le Cégep régional de Lanaudière demande des coûts d'honoraires pour les services d'une firme de comptables mentionnée au Code des professions en vue d'effectuer la vérification de ses états financiers, annexes, questionnaires et statistiques des exercices financiers 2004-2005, 2005-2006, 2006-2007, 2007-2008 et 2008-2009.

ÉMISSION DES DOCUMENTS :

Le formulaire et autres documents seront disponibles au bureau du service de l'approvisionnement au 781, rue Notre-Dame à Repentigny, au local 207, et ce, à partir du **20 octobre 2004**, contre un montant non remboursable de cent dollars (100 $) en argent ou chèque visé fait au nom du Cégep régional de Lanaudière.

RENSEIGNEMENTS :

Tout renseignement au sujet de cet appel d'offres peut être obtenu auprès de la Directrice des ressources financières, Madame Esther Fournier au (450) 470-0911 poste 7212.

CLÔTURE ET OUVERTURE :

Les offres de services, (produites conformément aux prescriptions du point K de la page 6) dans des enveloppes scellées, seront reçues au bureau du service de l'approvisionnement du Cégep régional de Lanaudière au 781, rue Notre-Dame à Repentigny, au local 207, **jusqu'à 14 h le 10 novembre 2004** pour être ouvertes publiquement le même jour à **14 h 05** au local 218.

Le Cégep régional de Lanaudière ne s'engage à accepter ni la plus basse, ni aucune des offres de services reçues.

Le 20 octobre 2004

Esther Fournier
Directrice des ressources financières
3264621A

RESTO-CASINO INC.
HÔTELLERIE ET RESTAURATION

APPEL DE SOUMISSIONS NO 04-531

FOURNITURE DE PRODUITS ET DE SOUS-PRODUITS LAITIERS POUR LES CASINOS DE MONTRÉAL, DU LAC-LEAMY ET DE CHARLEVOIX

CLÔTURE : LE 10 NOVEMBRE 2004
11 H, HEURE LOCALE

Resto-Casino inc. désire recevoir des soumissions relativement à la fourniture de produits (lot no 1) et de sous-produits laitiers (lot no 2) pour les casinos de Montréal, du Lac-Leamy et de Charlevoix, ainsi que pour l'hôtel Hilton Lac-Leamy.

Les fournisseurs peuvent obtenir l'information sur l'appel de soumissions en visitant le site Internet de l'entreprise :

www.loto-quebec.com

ou en se présentant à :

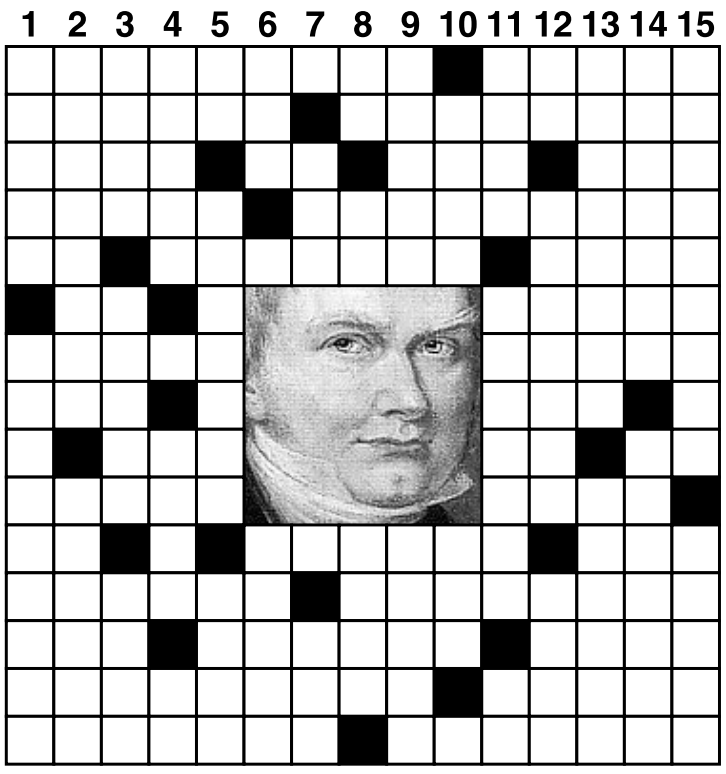
Direction de l'approvisionnement de Loto-Québec
500, rue Sherbrooke Ouest, 18e étage
Montréal (Québec) H3A 3G6

Du lundi au vendredi entre 9 h et 12 h
et entre 13 h 30 et 16 h

Émis le 16 octobre 2004
3264737A

LA GRILLE DES MORDUS

de Michel Hannequart/www.hannequart.com



16 octobre 2004 M1192

N.B. Les définitions en italique se rapportent à la personnalité que vous reconnaîtrez dans la grille.

HORIZONTALEMENT

1. *Son nom - Un de ses prénoms.*
2. Qui a du mal à se mettre à table - A souvent la langue chargée.
3. Remplit la vessie - Préposition - Garçon de stalle - Puissance.
4. Arbres - Abeilles.
5. N'a rien à voir avec le sud - Tue - Catalane.
6. Abréviation religieuse - Distrait.
7. Fréquentaient les salons - Planter.
8. Fleuve de France - L'opposée du premier du 2 horizontal.
9. Peut se faire avec soi - Symbole - Mit au monde des monstres marins.
10. Pas bien loin de Bordeaux - Très satisfait.
11. On ne l'est pas debout - Déesse qui danse - Il est bien rond.
12. Pour jeter un oeil à la dinde - Ne doivent pas perdre le fil.
13. A lieu au stade - Se prennent facilement pour d'autres - Rapproche.
14. Sans s'élancer - Lancer.
15. Chameaux - Assume.

VERTICALEMENT

1. *Il en était un - C'est là qu'il est mort.*
2. Pique - Enrobée.
3. Coule en Europe - Satire sociale - Évoque un mur.
4. Secteurs - Musique - Personnel.
5. Marque l'état - Période - Se lancer.
6. Monnaie - Grain.
7. Poisson - Possession.
8. Note - Démonstratif - Devrait donner de bons résultats.
9. Coup de chapeau - Saisie à la perche.
10. Bouquin - Court.
11. Pierre fine de Chine - S'oppose à la simplicité - Il est rond et mince.
12. Quartier d'orange - Inspire un certain respect - Utile en Italie.
13. Dont les conséquences sont pénibles - À dénoyauter.
14. Vaine - Débarrassées.
15. Ale en vient - Luit.

SOLUTION SAMEDI PROCHAIN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	B	H	U	T	T	O	■	P	A	K	I	S	T	A	N
2	E	U	P	H	O	R	B	E	■	O	S	E	R	■	I
3	N	I	■	E	P	E	I	R	E	■	I	C	O	N	E
4	A	L	I	S	E	■	E	L	U	E	S	■	M	U	E
5	Z	E	L	E	■	A	N	E	T	H	■	A	P	I	S
6	I	■	O	■	R								E	M	E	T	■
7	R	A	T	T	E								R	O	U	E	E
8	■	M	I	E	L								A	N	S	E	S
9	T	I	E	D	I								F	■	E	■	S
10	H	■	R	E	G								L	A	M	P	E
11	E	S	S	U	I	E	S	■	C	H	E	V	E	L	U
12	O	C	■	M	O	L	O	C	H	■	M	O	N	E	L
13	R	I	O	■	N	I	L	■	E	V	E	R	T	U	E
14	I	O	L	E	■	D	O	N	N	A	N	T	■	R	E
15	E	N	T	U	R	E	■	A	U	S	T	E	R	E	S

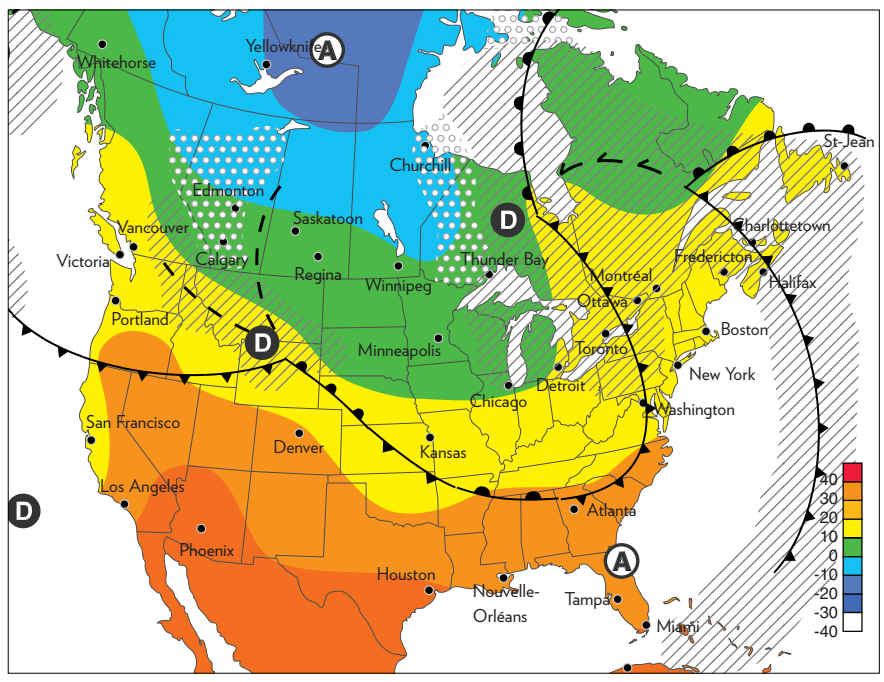
SOLUTION DE SAMEDI DERNIER M1191

MÉTÉO

Météo Média www.meteomedia.com

LES SYSTÈMES MÉTÉOROLOGIQUES

©Services Commerciaux MM 2004



Front chaud
Front froid
Occlusion
Creux
Anticyclone
Dépression
Neige
Pluie
Pluie verglaçante
Orages

Les systèmes météoro-logiques sont prévus pour 14h00 cet après-midi.

MONTRÉAL ET LES ENVIRONS

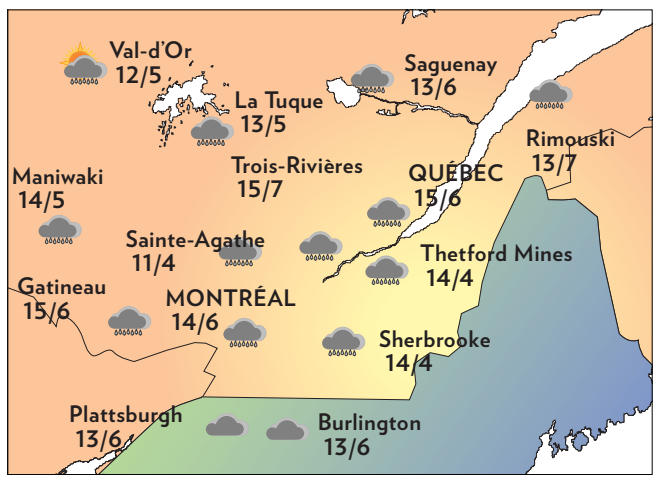
AUJOURD'HUI — MAXIMUM 14
Nuageux avec faible pluie en matinée, averses en après-midi. Vents du sud-ouest de 25km/h à 35km/h.
Probabilité de précipitations: 70 %.
Facteur humidex nul.

DEMAIN — MAX / MIN 13/5
Nuageux avec averses.
Probabilité de précipitations: 60 %.

CETTE NUIT — MINIMUM 6
Nuageux avec faible pluie en soirée, quelques averses au cours de la nuit. Vents du sud-ouest à 30km/h.
Probabilité de précipitations: 80 %.
Facteur humidex nul, en soiree.

LUNDI — MAX / MIN 12/4
Ciel variable.
Probabilité de précipitations: 30 %.

PRÉVISIONS RÉGIONALES



QUÉBEC
AUJOURD'HUI
Nuageux avec averses. 15/6.
DEMAIN
Nuageux avec averses. 13/2.

OTTAWA
AUJOURD'HUI
Nuageux avec averses. 14/5.
DEMAIN
Nuageux avec averses. 13/3.

TORONTO
AUJOURD'HUI
Plutôt nuageux avec averses dispersées. 13/5.
DEMAIN
Plutôt nuageux avec quelques averses. 13/6.

BAIE-COMEAU
AUJOURD'HUI
Pluie. 11/7.
DEMAIN
Nuageux avec averses. 10/1.

L'ALMANACH QUOTIDIEN POUR MONTRÉAL

TEMPÉRATURE	MAX	MIN
Hier	18	11
Normales du jour	15	4
Auj. l'an passé	10	5
(Observé hier à 15h)		

RECORDS	
Plus haut maximum	25 en 1968
Plus bas minimum	-5 en 1979

FACTEUR HUMIDEX	
Aujourd'hui	Nul

INDICE UV	
Aujourd'hui	Bas

PRÉCIPITATION	
Hier	3 mm

LE SOLEIL ET LA LUNE

7h13 — 18h07 — Durée totale du jour: 10h54

20 oct · 28 oct · 5 nov · 12 nov (N)

AU PAYS	AUJOURD'HUI		
Calgary	Plu ou nei	3	-6
Charlottetown	Pluie	19	11
Edmonton	10+cm	1	-4
Frédéricton	Averses	17	7
Halifax	Averses	19	11
Iqaluit	Nuageux	5	-1
Régina	Éclaircies	4	-1
Saint-Jean	Bruine	11	9
Saskatoon	Éclaircies	3	-2
Vancouver	Variable	13	8
Whitehorse	Ensoleillé	2	-10
Winnipeg	Éclaircies	3	-4
Yellowknife	Variable	-9	-11

LE MONDE	AUJOURD'HUI		
Beijing	Beau	21	14
Boston	Beau	16	8
Bruxelles	Pluie	12	6
Lisbonne	Nuageux	19	13
Londres	Pluie	13	9
Los Angeles	Beau	21	15
Madrid	Averses	16	7
Mexico	Orages	22	14
Moscou	Beau	7	-2
New York	Beau	15	7
Paris	Nuageux	12	7
Port-au-Prince	Orages	32	25
Rome	Averses	18	15
Tokyo	Soleil	14	13
Washington	Beau	16	6

AU SOLEIL	AUJOURD'HUI		
Acapulco	Orages	29	24
Cancun	Orages	34	23
La Havane	Averses	29	22
Honolulu	Beau	31	24
Miami	Soleil	27	20
Myrtle B.	Soleil	23	11
Orlando	Soleil	27	16
Tampa	Soleil	26	17
Virginia B.	Beau	21	7
West Palm B.	Soleil	26	18