

# LES PETITES ANNONCES

## 987-VENDU

### Immobilier

Résidentiel - vente .....100-129  
 Résidentiel - location .....131-156

Commercial - vente .....160-173  
 Commercial - location .....180-192

### À SAINT-DAMASE



**St0254 bâtisse commerciale (Rona) de 7869 pi car. + entrepôt (2002) 3600 pi car. + duplex.**

**TÉLÉPHONEZ - MOI**  
 Jean - Bruno Beauregard (450) 250-2500  
 Groupe Sutton Avantage courtier immobilier agréé

**NOUVEAU NOUVEAU NOUVEAU**

**ROYAL LEPAGE DYNASTIE**  
 (450) 672-0321

**DIANE CING-MARS**  
 (450) 923-4287

**MARCEL DUFAULT**  
 (514) 893-9646

**VIEUX GREENFIELD PARK**  
 Près de tous les services, magnifique cott. s-dét., clé en main. Occ. 1er déc. 3+1 ch., 1+1 s/bains. 174 500\$

**VIEUX ST-LAMBERT**  
 Cottage dét. 3 ch., complètement restauré, clé en main. Du cachet à revendre, terrain magnifique, à voir absolument! 439 000\$.

**EN PLEIN COEUR DU VIEUX SAINT-LAMBERT!**  
 Ce cottage vous offre 1 salon + foyer, 1 salon avec portes doubles sur s/manger, cuisine ouverte sur s/fam. de style verrière, vue splendide sur jardin, piscine creusée. A 2 pas parc, piscine int., arène, tennis, gym.



**VISITES LIBRES DIMANCHE 26 SEPTEMBRE**

**VISITE LIBRE DIM. 14H-16H 5785 BOYER #P04**  
 Condo ensolleillé, dernier étage, 1000 pi<sup>2</sup> brut côté Sud-Ouest + mezzanine et terrasse privée sur le toit. Plafond 10 à 17 pieds, salon, s/manger et cuisine aires ouvertes. 1 à 2 ch. ou bureau. S/bain + douche séparée, s/eau et entrées lav. et séc. Garage, 2 rangements.

**VISITE LIBRE 16H15 À 17H15**  
**VILLERAY**  
 6576 et 6574 Christophe-Colomb, 1er étage, 1061 pi<sup>2</sup> + cour. 2e étage ± 1000 pi<sup>2</sup>.

**CONDOS MÉTRO BEAUBIEN/VILLERAY**  
 100 % rénovés, lattes bois, grand salon, 2 ch., s/manger, entrées lav. et séc., poss. stat., 25 % comptant requis.

**SYLVAIN VINCENT 514-524-5566**  
 Agent immobilier affilié Re/Max Signature inc. crt imm. agréé  
[www.dupasvincent.com](http://www.dupasvincent.com)

**OUTREMONT**

774 Rockland  
 Grand cott. dét. terrain 6200 pi<sup>2</sup>, 3 étages 2650 pi<sup>2</sup>, s/sol 1000 pi<sup>2</sup>, garage double. Const. 1930, boiserie en chêne original, fenêtres à carreaux au plomb. Beaucoup de cachet. 1 175 000 \$ net. Libre maintenant, sur rendez-vous seul. Laissez un message 514-277-2785. Voir www.774Rockland.ca R.101

**VILLERAY**

LOFTS en construction plafonds 10 pi.  
 810 pi<sup>2</sup> 168 000 \$  
 1188 pi<sup>2</sup> 207 000 \$  
**GUY BELANGER**  
 agent immobilier agréé Services imm. Synergie Courtier immobilier agréé  
**CAROLE AUDET**  
 Courtier immobilier agréé  
 Info: (514) 992-8291 R.099

**VIEUX MTL ADJ.**  
 Si vous voulez vivre au rythme de Montréal, ce penthouse sur 2 étages, 2 cac, 2 terrasses privées, foyer au gaz, garage, climatisation centrale saura sûrement vous charmer. Près du Vieux Montréal, près des universités, à deux pas de l'Université du Québec à Montréal, Bibliothèque. Construction neuve garantie par l'APCHQ.

**CLAIRE BLOUIN**  
 Gr. Sutton Centre-Ouest  
 514-933-5800  
 R.099

**ST-ROBERT**, près de Sorrel, bung. + jolie fermette 28X36 + 1 écurie super équipée pour 4 chevaux. 2 grands garage. Terrain 295X484. 225 000 \$. R. Daunais, Service Imm. St-Laurent. 450-742-8429.

**MONT ST-HILAIRE**  
 Const. haut de gamme, 10 pièces, foyer, gar. double. Terrain 15 491 pi<sup>2</sup>, privé.  
**MARCEL MARTINEAU**  
 Re/Max Extra 450-464-1000

**LACHENAIE**

Cottage 1997, 3 c. à c., 155 000 \$. Occ. rapide.  
**Guy Bélanger**  
 Synergie crt  
 (450) 669-6189

**Vieux-Montréal**

**LE 777**  
 ESPACE URBAIN REPENSÉ

*Venez voir!*

Visite libre dimanche 14 h - 16 h

**À vendre :**  
 Le 509 : 985 pi car. de 1 ch., 260 000 \$ tx incl.  
 Le 701 : Penthouse de 1 086 pi car, 2 ch., 319 000 \$ tx incl.

**À louer :**  
 Le 201 : 1 110 pi car., 2 ch. + bur., 2 100 \$/mois  
 Le 207 : 654 pi car., 1 ch., 1 595 \$/mois  
 Le 401 : 1 127 pi car., 2 ch. + bur., 2 275 \$  
 Le 506 : 1 090 pi car., 2 ch. + superbe vue, 2 695 \$

Bureau des ventes : 777, rue Gosford  
**Yelena Krupnik (514) 949-3719**  
**Houda Kamil (514) 243-1844**  
[www.habiter.com](http://www.habiter.com)

**FIN DE PROJET RABAIS DU PROMOTEUR**

**Les Jardins Versailles**  
 CONDOMINIUMS DE PRESTIGE

Condos modèles à visiter  
 • 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2  
 • Penthouses

Samedi et dimanche 12 h à 17 h

7805, rue Sherbrooke Est, code 19

**SYLVIE BÉDARD Agent affilié**  
**DANIEL ADAM Agent agréé**

Re/Max du Cartier inc.  
**(514) 281-5501**  
[www.beau-design.com](http://www.beau-design.com)  
 Constructions Beau-Design inc.

**De Lorimier**  
 CONDOMINIUMS

**Coin De Lorimier et Ontario**  
 En face d'un parc magnifique

3 1/2, 4 1/2 pièces  
 Terrasses sur le toit  
 Stationnement disponible  
 Occupation 2004

Bureau des ventes :  
 1911, rue De Lorimier  
**(514) 527-8593**  
 Métro Papineau

**Samcon**  
 REDÉVELOPPEMENT URBAIN

**CHAMBLY MONTRÉAL**

**Le Bourg Chambly**

- Terrain avec services à partir de 34 900 \$\*
- Maisons de ville à partir de 136 900 \$\*
- Unifamiliales à partir de 139 900 \$\*\*

Autoroute 10, sortie 22 Est  
**(450) 447-9666**

**Le Cœur de la Cité**  
 MONTRÉAL CENTRE-VILLE

- Penthouse sur 2 étages 1 680 pi. ca. Terrasse avec vue sur la ville Garage int. • Piscine ext. 399 000 \$ taxes incluses Possibilité de location

1315, Notre-Dame O. #506  
**(514) 569-6385**

**MAISONS MODÈLES À VISITER DANS TOUS NOS PROJETS!**

**TAUX D'INTÉRÊT POUR UN AN**

**0%**

AUSSI DISPONIBLE: 2,5%/2 ANS ET 3,75%/3 ANS

Prêt maximum de 150 000\$. Pour toutes unités livrées avant le 31 décembre 2004. Cette promotion peut être retirée en tout temps sans préavis par le constructeur. \* taxes en sus \*\* taxes et terrain en sus

**Le Groupe EXCEL**

[www.legroupeexcel.com](http://www.legroupeexcel.com)

**LAVAL LONGUEUIL**

**Villas sur Rive**  
 LES BOULEVARDS

- Condos 5-plex à partir de 131 900 \$\*
- Maisons de ville à partir de 192 500 \$\*

Vaste parc riverain  
 Aut. 13 sortie boul. Samson O  
 100, ch. du Bord-de-l'Eau  
**(450) 689-5445**

**Longueuil sur le Parc**

- Unifamiliales de style champêtre Accès direct à la base de plein air Arbres matures à partir de 189 000 \$\*\*

King-Georges et Adoncour  
**(450) 448-4828**

**PIERRE-CLAUDE LEGRIS**  
 Agent immobilier affilié, Groupe Sutton centre-ouest courtier  
**(514) 944-9880**  
[www.pclegris.com](http://www.pclegris.com) • pclegris@sutton.com  
 « Les Personnes. »

**EN CONSTRUCTION**

6 Condominiums  
 3964, rue Bannantyne, Verdun  
 À partir de \$136,900 + taxes  
**GUY BELANGER**  
 Agent immobilier Agréé  
**CAROLE AUDET**  
 Courtier immobilier Agréé  
 INFO: (514) 992-8291

**VISITE LIBRE DIM 14H À 16H**

**VIEUX-MONTRÉAL**, 699, St-Maurice, app. 505, condo ensolleillé, 1 477 pi car., 2 ch., murs de briques, poutres exposées, plafond haut. Garage inclus. 494 000 \$. MLS 702174

**VIEUX-MONTRÉAL**, 90, des Soeurs-Grises, app. 302, condo de coin, ensolleillé, 1 213 pi car., 1 + 1 chambre, a/c, balcon. Garage optionnel. 279 000 \$. MLS 703570

**CENTRE-VILLE**, 1000, Amherst, app. 405, loft unité de coin, 1 806 pi car., 1 ch., foyer, terrasse privée, stationnement. 419 000 \$. MLS 702900

**CENTRE-VILLE**, 1081, St-Urbain, app. 206, condo, 826 pi car., 2 ch., métro Place d'Armes. Garage. 229 000 \$. MLS 701085

**GHETTO MCGILL**, 3575, Ste-Famille, penthouse # 8, 1 342 pi car., 2 niveaux, 2 + 1 ch., 1 1/2 s/bain, foyer, terrasse, stationnement. 349 000 \$. MLS 705078

**VILLERAY**, 7635-39, St-Dominique, superbe triplex, 30 pi de largeur, boiserie, cachet d'époque, rénové, tout neuf, garage + 6 stationnements. 449 000 \$. MLS 696556

**C'EST LE TEMPS D'INSCRIRE ! APPELEZ-MOI POUR UNE ESTIMATION GRATUITE.**

**CONCEPTIONS RACHEL-JULIEN INC.**  
[www.racheljulien.com](http://www.racheljulien.com)

**PLACE DELACROIX**  
 6655, BOUL ST-LAURENT, MONTRÉAL, 514.274.2574

**AU COEUR DE LA PETITE ITALIE**

- CONDOS DE PRESTIGE, SPACIEUX
- IMMEUBLE PATRIMONIAL
- PROXIMITÉ RESTOS, SERVICES
- VUE IMPRENABLE

À PARTIR DE **157 \$/pi<sup>2</sup>**

VISITE DES CONDOS :  
 LUNDI AU MERCREDI 16 H À 19 H  
 DIMANCHE 13 H À 17 H

**Emmanuelle Beaudet**  
**Yannick Ménard**  
 Groupe Sutton-Clodet inc.  
**(514) 364.3315**  
[ebeaudet@sutton.com](mailto:ebeaudet@sutton.com)  
[yymenard@sutton.com](mailto:yymenard@sutton.com)  
[www.sutton.com](http://www.sutton.com)

**SUR RENDEZ-VOUS**

Marché Atwater 4465, Léa-Roback, app. 4, condo, bord du canal et à quelques minutes du marché, 2 chambres, fenestration abondante, lattes de bois, plafond 9 pi, 260 000 \$

Marché Atwater 50, Bérard, app. 104, condo, unité de coin, grande fenestration, face au canal Lachine, 2 grandes chambres, lattes de bois, climatiseur, garage, 279 000 \$

Marché Atwater 2359, Duvernay, app. 100, magnifique loft de 1 900 pi car. approx., s/bain très design, plafond 12 pi, murs de briques, 319 000 \$

Marché Atwater 2855, Centre, app. 414, loft, murs de briques, plafond de 14 pi, lattes de bois, dernier étage, climatiseur, stationnement, 199 000 \$

**“ Nous avons les solutions selon votre profil, vos attentes et votre réalité budgétaire. ”**

**JOËLLE GERVAIS et CAROL NADON**  
 AGENTS IMMOBILIERS AFFILIÉS

**RE/MAX**  
 du Cartier inc. à Outremont

**271-2131**

**VISITES LIBRES DIMANCHE 13h30 - 15 h**

**C.D.N. : 4590 / 92 Stanley Weir ; grand duplex 3 ch., 2 s/bains, garage, haut libre 769 000 \$**

**SUR RENDEZ-VOUS**

**OUTREMONT : 881 de l'Épée. Luxueux r de ch., aire ouverte, foyer, a/c, gar. int. 329 000 \$**  
**OUTREMONT : 999 Davaar. Nouveau ! Const. 2000. R de ch., s/sol, 2+1 ch., 2 1/2 s/bains, foyer, a/c, gar. int. 369 000 \$**  
**OUTREMONT ADJ. : 4653 Hutchison. Superbe 3e rénové, a/c, foyer, terrasse et stat., 329 000 \$**  
**N.D.G. : 2284 Melrose. Bas duplex avec s/sol fini, jardin 258 000 \$**  
**PLATEAU : 5217 De Gaspé, 3e + mezz., const. 2001, 3 ch., 2 s/bains, a/c, 319 000 \$**  
**C.D.N. : 4592 Stanley Weir ; haut duplex 3 ch., 2 s/bains, garage. Occ. immobilière, 369 000 \$**

**À LOUER**

**C.D.N. : 4687 Lacombe, haut duplex rénové, 3 ch., 1 1/2 s/bains, terrasse. Chauffé 1 500 \$**  
**C.D.N. 2973 Lacombe, luxueux, r de ch. rénové, 3 ch., terrasse, garage. 1 950 \$**  
**C.D.N. 4592 Stanley Weir. Haut duplex 3 ch., 2 s/bains, garage. Libre, tout inclus R.100 2 100 \$**

**100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES**

**RUTH DUPONT, L.L.L.**  
 Royal Lepage crt  
**(514) 233-5430**  
**(450) 378-8085**

**BROMONT - GOLF ROYAL BROMONT**  
 Visite libre, dim., le 26 sept., 14-16 h  
 80 Louis-Philippe 1er

**MAGNIFIQUE COTTAGE.** Brique. Piscine creusée. Garage double. Foyers. Toit cathédrale, 4 ch. Vue sur les pistes de ski. **Directement sur golf et rivière. Luxe et prestige. 560 000 \$**

**ROYAL BROMONT.** Cottage brique et vinyle. 3 ch. + 1 bureau, décoration Philippe Dagenais. Maison modèle. **Directement sur le golf. 365 000 \$**

**MONT SHEFFORD (à 5 min. de Bromont).** Superbe cottage, classique - brique. **NICHE AU SOMMET.** 3 ch., foyer, luminosité, orienté plein sud, vue spectaculaire sur Mont Bromont. **325 000 \$ R.100.**

**100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES**

**RENÉ LEGAULT**  
 Remax du Cartier  
**(514) 271-2131**

**VISITE LIBRE DIMANCHE 14 H À 16 H**  
**AHUNTSIC** 183 000 \$ condo clé en main, André Grasset, 2 ch, lumineux, terrasse, stationnement. 1068 Place du Paigine

**SUR RENDEZ-VOUS**  
**PATEAU** 214 000 \$ condo 3e étage, 6 1/2, cuisine et s/bain rénovés, 2 balcons

**OUTREMONT ADJ** 159 000 \$ condo 3/4, rénové, garage, près U de M

**OUTREMONT** 179 000 \$ condo 4 1/2 rénové, 2 ch, près U de M  
 R.100

**100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES**

**- NOUVEAUTÉ - PLATEAU**  
 4806 HENRI-JULIEN  
 Dimanche 14 à 16h  
 Bienvenue dans ce superbe condo de 4 c.à.c., 1 s-bains, 1 s-eau, puits de lumière, pi. lattes et céramique, terrasse côté soleil, toit exclusif. **IMPECCABLE!**

**R.100 La Capitale du Mt-Royal crt**  
**ÉLIANE-MAI (514) 597-2121**

**ATWATER - CANAL DIM. 14 H À 16 H**  
**BORD DE L'EAU ! - OCCUPATION IMMÉDIATE**  
**50 BERARD # 303**  
 Sophistication et luxe. Vue panoramique - 1245 p.², 2+1 ch., 2 s/bains. Pl. chêne, céramique, mosaïque, marbre, moulure, arches, cuis. de rêve, Sub-Zéro, Miele, bain remous, douche à jets. Décoration professionnelle. Ascenseur, garage. 379 000 \$. RYL Dynastie - **GERARD FRIESS 514-271-4820.**

**100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES**

**Andrée B. Gratton**  
**(450) 466-1400**  
**(514) 898-4008**

**SUR RENDEZ-VOUS**  
**ST-LAMBERT:** Luxueux condo, unité de coin, a/c pisc. int. sauna, tourbillon, tennis, garage, sentiers champêtres, **339,000\$**  
**ST-LAMBERT:** condo avec mezzanine, terrasse, garage, près des commodités. **165,000\$**  
**LAVAL:** Condo pour 50 ans +, r. de ch., 2 ch., magnifique terrain **\$129,900**  
**VIEUX-MTL:** Condo meublé 2 ch., foyer, a/c, beaucoup de cachet, gar., **A LOUER louer, 2800\$/mois**  
**ST-LAMBERT:** : cott. tout réno., sur 12 600 pi<sup>2</sup> pay-sager, piscine creusée, th. pompe. 639 000\$  
 R.115

**GINETTE BAROLET**  
**CAROL JARRY**  
 La Capitale du Mont-Royal  
**(514) 597-2121**

**PLATEAU - NOUVEAUX**  
 Dimanche de 14h à 16h  
 Occupations rapides

**3894 Berri**  
 Condo 3e de triplex, facade de pierre, 2 ch., fenestration généreuse, cachet, bois-franc, balcon-terrasse  
 R.100

**5149 Marquette**  
 Superbe loft dans magnifique immeuble tout béton, lumineux, bois-franc, stat.

# Immobilier

100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES

**François Bissonnette et son équipe**  
ne sont pas des agents comme les autres



**RE/MAX** Du Cartier F.B. Courtier immobilier agréé  
www.francoisbissonnette.com

**VISITES LIBRES DIMANCHE 14 H - 16 H**  
N.D.G. 4605, Hampton - Haut de duplex - Foyer - Garage - 289 000 \$  
Outremont adj. 2792, Willowdale - Condo dans duplex - NOUVEAU PRIX - 399 000 \$  
Petite-Italie 6655, St-Laurent, app. 506 - Condo - Place de la Croix - Garage - 359 000 \$  
Westmount adj. 4568, Stanley Weir - Spacieux condo - R. de ch. - Jardin - Garage - 385 000 \$

**SUR RENDEZ-VOUS SEULEMENT**  
Blainville 47, des Tournois - Magnifique cottage style anglais - Blainville - 385 000 \$  
Centre-Ville Le Baron de la Montagne - Condo de luxe - Penthouse - 1 195 000 \$  
Centre-Ville Le Baron de la Montagne - Condo de luxe - Adresse prestigieuse - 765 000 \$  
Centre-Ville Le Baron de la Montagne - Projet de 6 unités - de 335 000 \$ à 1 195 000 \$  
C.D.N. 3117, Brighton - Haut de duplex - Bien localisé - Garage - 329 000 \$  
C.D.N. 5520-5530, Place Beaminger - Duplex - Double occupation - 495 000 \$  
C.D.N. 3076, Édouard-Montpetit - Grand appartement - 3e étage - 309 000 \$  
Outremont 484, Côte-Sainte-Catherine - Condo ou duplex - 665 000 \$ ou 1 050 000 \$  
Outremont 73-75, Fernhill - Grande résidence traditionnelle - Cachet - 1 595 000 \$  
Outremont 85, Pagnuelo - Une adresse prestigieuse - Jardin intime - 1 050 000 \$  
Outremont adj. 2930-2932, de Soissons - NOUVEAU PRIX - Jardin - Garage - 639 000 \$  
Petite-Italie 6655, St-Laurent, app. 304 - Condo - Place de la Croix - Garage - 349 000 \$  
Plateau 361, St-Joseph O. - Spacieux condo dans r. de ch. de triplex - 499 000 \$  
Vieux-Montréal 50, St-Paul O. - Condo-Loft - Garage - Cachet - Foyer - 375 000 \$  
Villeray 198, Faillon O. - Joli condo lumineux - 3 ch. - Foyer - Piscine - 269 000 \$  
Villeray 6024-6026, St-Hubert - Coquet duplex - Cachet authentique - 349 000 \$  
Westmount 41-43, Bruce - Impeccable duplex - NOUVEAU PRIX - 599 000 \$  
Westmount 43, Bruce - Condo - Haut de duplex - Cuisine et s/bain rénovées - 285 000 \$

**COMMERCIAL ET INDUSTRIEL**  
Plateau 4215, Gascon - Immeuble industriel - Bon potentiel - 499 000 \$  
St-Henri 4032, Notre-Dame O. - Condo commercial - 2 locaux spacieux - 410 000 \$  
Villeray 6013-6015, St-Hubert - Immeuble semi-commercial - 6 1/2 au 2e - 350 000 \$

**LOCATION**  
Blainville 47, des Tournois - Cottage style anglais - 2 800 \$/mois  
C.D.N. 530, Place Beaminger - Haut de duplex - Chauffé - Garage - 1 225 \$/mois  
C.D.N. 3155, Jean-Brillant - Spacieux haut de duplex - Face à l'U de M - 1 100 \$/mois  
Vieux-Montréal 60, de Brésolles, app. 210-311 - Cour Le Royer - 5 1/2 ou 4 1/2 - 2 000 \$/mois  
Vieux-Montréal 555, de la Commune - Attrayant condo-loft - Côté jardin - 1 600 \$/mois

Résidentiel - vente .....100-129  
Résidentiel - location .....131-156  
Commercial - vente .....160-173  
Commercial - location .....180-192

100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES

**Sutton** LE COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

1260, rue Bernard Ouest, Outremont (514) 272-1010  
785, rue Mont-Royal, Plateau Mont-Royal (514) 529-1010  
1435, rue Graham, Mont-Royal (514) 733-1210

| VISITE LIBRE ( dimanche de 14 h à 16 h ) |                                 |            |
|--|---------------------------------|------------|
| Châteauguay Mile-End                     | Bungalow 81, St-André           | 159 000 \$ |
| Outremont                                | 3137, St-Laurent                | 494 000 \$ |
| Outremont                                | 980, Pratt                      | 469 000 \$ |
| Outremont                                | 1100, Ducharme #18              | 389 000 \$ |
| Outremont                                | 851, McEachran                  | 319 000 \$ |
| Plateau                                  | 339, Stuart                     | 819 000 \$ |
| Plateau                                  | 426, Champagnour                | 629 000 \$ |
| Plateau                                  | 3425-27, Chapleau               | 484 000 \$ |
| Plateau                                  | Duplex 3767, Laval              | 569 000 \$ |
| Ville Mont-Royal                         | Bungalow 1890, Croissant Surrey | 759 000 \$ |

**PROPRIÉTÉS À VENDRE**

|                    |             |   |                              |          |
|--------------------|-------------|---|------------------------------|----------|
| Centre-Ouest       | Condo       | Le Trafalgar, magnifique appartement, 2 200 pi car. avec une vue extraordinaire 699 000 \$                    | Claude B. Angers             | 272-1010 |
| Centre-ville       | Condo       | Impeccable 3e, 2 ch., planchers de bois, grande terrasse, près Place des Arts et métro 259 000 \$             | P. Beaugregard               | 272-1010 |
| Plateau            | Condo, loft | Magnifique 3e, 1 ch. fermée, garage, foyer, terrasse, a/c, puits de lumière, 6 électros 319 000 \$            | Pierre Beaugregard           | 342-8002 |
| Plateau            | Duplex      | 4658, Mantana fermement de rêve! Grand jardin, voisinage familial 369 000 \$                                  | Yves Dufresne                | 272-1010 |
| Plateau            | Quadruplex  | Bonne opportunité, près de tous les services, propre, grand cour, garage à visiter                            | Rashed Ally                  | 606-7755 |
| Plateau            | Quadruplex  | 1256-60, St-Joseph Est, commercial ou r.-de-ch. espace et cachet, garage triple                               | Yves Dufresne                | 272-1010 |
| St-Basile-le-Grand | Propriétés  | Opportunité à saisir, charmante maison avec 62 arpents de terrain 259 000 \$                                  | Charlette et Jean-Yves Carré | 575-6934 |
| Trois-Rivières     | Domaine     | Magnifique domaine, 20 hectares avec propriété, style canadien, dépendances et écuries, prix 835 000 \$       | Charlette et Jean-Yves Carré | 575-6934 |
| Victoriaville      | Immeuble    | Immeuble à revenus, 18 logements et app. impeccables, revenus potentiels brut annuel 100 932 \$ 770 000 \$    | Charlette et Jean-Yves Carré | 575-6934 |
| Vieux-Montréal     | Penthouse   | Loft, 1 + 1 ch., lumineux, 1 245 pi car., plafond 12 pi, a/c, foyer, piscine, poss. 1 ou 2 garages 349 000 \$ | France Plamondon             | 272-1010 |

IMPOSE LE RYTHME

**Georges Bardagi**  
et son équipe

**Info-Maison**  
Composez le (514) 276-4636 + CODE

| Visites libres dimanche 26 septembre de 13h30 à 15h00 |            |      |
|---|------------|------|
| 873 Champagnour : Copropriété RDC, 1 garage           | 219 000 \$ | 1556 |
| Plateau 4672, de bordeaux : Nouveau! 2e de triplex    | 279 000 \$ | 1096 |

**Outremont : sur rendez-vous**

|   |            |      |
|---|------------|------|
| 920 McEachran : Luxueux condos sur plan 299 000@    | 489 000 \$ | 1676 |
| 307 Allée Glendale : Jolie maison de ville, 3 càc   | 359 000 \$ | 1516 |
| 6156 Durocher : Condo 3e de triplex, très spacieux  | 279 000 \$ | 1346 |
| 776 Stuart : Charmant haut de duplex, occ. imm.     | 439 000 \$ | 1916 |
| 868 Dollard : Spacieux RDC de triplex avec sous-sol | 329 000 \$ | 1476 |
| 1025 Blv. Mont-Royal # 105 : Condo, 1100 pc         | 439 000 \$ | 1866 |
| 24 Bates #801 : Luxueux Penthouse 1330 pc           | 429 000 \$ | 1926 |
| 1207 Mont-Royal : Résidence détachée face au boisé  | 895 000 \$ | 1356 |
| 690 Outremont : Superbe 2e de triplex - 1211 pc     | 279 000 \$ | 1046 |

**Autres Secteurs : sur rendez-vous**

|  |              |      |
|--|--------------|------|
| WESTMOUNT ADJ. 4705 CIRCLE RD : COTTAGE 5 CÀC          | 499 000 \$   | 1606 |
| OUT. ADJ 4837 HUTCHISON # 5 : JOLI CONDO 3E, OCC. IMM  | 259 000 \$   | 1316 |
| CDN 3231-33 JEAN-BRILLANT : DUPLEX RÉNOVÉ 2000         | 729 000 \$   | 1566 |
| SANCTUAIRE, 6300 NORTHCREST # 3 D: SPACIEUX 3 CÀC      | 539 000 \$   | 1146 |
| AHUNTSIC : 201 BL. GOUIN O.: COTTAGE BORD DE L'EAU     | 829 000 \$   | 1836 |
| AHUNTSIC : TERRAIN À VENDRE BORD DE L'EAU              | 489 000 \$   | 1846 |
| VMR 1470 CALEDONIA : NOUV COTTAGE, TERRAIN 12 000 PC   | 1 675 000 \$ | 1076 |
| VMR 7375 CANORA # 301 : CONDO AU 3E ASCENSEUR          | 319 000 \$   | 1226 |
| VMR 175 DRESDEN : MAISON DE VILLE 3 CÀC, 2 GARAGES     | 449 000 \$   | 1056 |
| VMR 352 BERWICK : COTTAGE DÉTACHÉ RÉNO 04, SECT O.     | 939 000 \$   | 1896 |
| VMR 600 CARLYLE : MAISON RÉNOV PRÈS DE ST-CLÉMENT      | 899 000 \$   | 1666 |
| PLATEAU 4409 ST-DOMINIQUE : 2E DE TRIPLEX RÉNO 04      | 219 000 \$   | 1946 |
| PLATEAU 4413 ST-DOMINIQUE : RDC DE TRIPLEX RÉNO 04     | 229 000 \$   | 1936 |
| PLATEAU 320 LAURIER E # 4 : CONDO DEVEK, 2CÀC, STAT.   | 209 000 \$   | 2006 |
| PLATEAU 5277-79 DU PARC : COMMERCIAL IDÉAL POUR ÉCOLE  | 489 000 \$   | 1656 |
| PLATEAU 4530 CLARK # 306 : LOFT DESIGN, PRÈS MT-ROYAL  | 269 000 \$   | 1596 |
| PLATEAU 4312 DELORMIER : LUMINEUX 2E DE TRIPLEX        | 239 000 \$   | 1116 |
| PLATEAU 4314 DELORMIER : MAGNIFIQUE 3E DE TRIPLEX      | 259 000 \$   | 1126 |
| PLATEAU 20 MARIE-ANNE #301 : PENTHOUSE 04, TERRASSE    | 345 000 \$   | 1002 |
| MILE END 5430 ST-LAURENT # 305 : LOFT CONST. 04 BÉTON  | 239 000 \$   | 1026 |
| MILE END 5752-56 ST-LAURENT : TRIPLEX + COMMERCIAL     | 469 000 \$   | 1216 |
| MILE END 5974 ESPLANADE NOUV. GRAND RDC, 3 CÀC, 1 STAT | 249 000 \$   | 1066 |

Re/max DU CARTIER G.B. courtier immobilier agréé  
www.georgesbardagi.com

**Sid M. Alavi**  
(agent immobilier affilié)  
Sutton-Clodom  
514-861-3000

**AU CENTRE-VILLE**  
Dimanche de 14 h à 16 h

1315 Notre-Dame #401, Platond 9 pi, grande s/bain avec douche vitrée, a/c, foyer, piscine chauffée, gar., bâti 02, 279 000 \$.

1972 Notre-Dame #201, Face au Parc, condo 4%, 1000 pi, grande terrasse, 175 000 \$.

**Sur rendez-vous**

Condo : grand 3 1/2, foyer au gaz, grande s/bain, a/c, grand balcon côté jardin et piscine, gar. Près de tous les services, 219 000 \$.

Condo mazz. : toit cathédrale, foyer, pl. bois de lattes, 249 000 \$.

Condo : sur 2 niveaux, terr. privée, a/c, gar., 259 000 \$.

Condo : 4%, gar., a/c, 245 000 \$.

Condo : 4%, grand balcon, stat., 229 000 \$.

Condo : sur 2 niveaux, 1 1/2 s/bain, stat., 180 000 \$.

Cottage : 3+1 ch., tout rénové, 445 000 \$.

**CANAL ET MARCHÉ**

Condo, nouveau sur le marché : aire ouverte, grand 4 1/2, cuisine rénovée, foyer, pl. bois de lattes, grand balcon avec vue sur la montagne. Tranquille et lumineux, 305 000 \$.

Condo : face au parc, pl. flottant, grandes s/bains, foyer, stat., impecc., 224 000 \$.

Cottage : cuisine haut de gamme, foyer, 2 belles terr., gar. double, 399 000 \$.

Condo : face au canal, vue panoramique sur canal et mont Royal, 345 000 \$.

Condo : 3 ch., 2 s/bains, a/c, foyer, direct sur le canal, 399 000 \$.

Condo : cottage sur 3 étages, 3 terr. avec vue panoramique sur centre-ville et canal, 468 000 \$.

Condo : 3e étages, 2 ch. gar. + stat., 192 000 \$.

Pointe St-Charles : haut duplex, 3 ch., tout rénové, stat., 179 000 \$.

**VERDUN**

Condos : immeuble Samuel-de-Champlain, 3 1/2 et 4 1/2 rénovés, pl. bois teint, gar., spa, 5 min du centre-ville, Marché et canal. À partir de 179 000 \$.

**MONTREAL CENTRE EST**  
Nouveau projet  
Samedi et dimanche 14 h à 17 h

1444 boul. Pie-IX. Condo genre maison sur 2 étages, cour privée, pl. lattes, grande s/bain, choix céramique, pl. et cabinets. À partir de 209 000 \$.

www.sutton.com/sg/alavis  
Visitez mon site Web pour d'autres inscriptions

**BRUCE**  
MAISONNEUVE  
(514) 271-2131

Re/Max du Cartier ctr

**VISITE LIBRE**

ROSEMONT, Parc Angus, cottage, const. 98, face au parc, 1744 pi car., unité de coin, 2 c. à c., bois franc, foyer, s-sol, a/c, garage, 289 000 \$. Dim. 14-16h. 3181 de la Forge

**SUR RENDEZ-VOUS**

PLATEAU, condo 2003, 1057 pi<sup>2</sup>, 2e étage, 2 c. à c., a/c, foyer, bois-franc, stat., terrasse. 219 000 \$

PLATEAU, condo 2003, 1057 pi<sup>2</sup>, 3e étage, 2 c. à c., a/c, bois-franc, stat., terrasse. 219 000 \$

VILLERAY, 4-plex, façade pierre 34x97, 2x6 1/2, 1x4 1/2, rev. 27 300\$ non chauffé. Énorme potentiel. Local commercial vacant ou garage. 439 000\$

VERDUN, magnifique duplex rénové, 1x7 1/2 proprio occupant, 1x4 1/2 loué 530 \$ non chauffé, s-sol fini, cour aménagée, stat. ext. 239 000 \$

www.bruce.maisonneuve.com

**LOUISE L'HEUREUX**  
Agent immobilier affilié  
ROYAL LEPAGE DYNASTIE  
Courtier immobilier agréé  
514-271-4820  
www.louiselleheureux.com

**Visite libre dim. 26 septembre, 14 - 16 h.**  
CENTRE-VILLE - 3619, UNIVERSITY, APP. 4  
Mille Carré Doré - Loft Victoria, 1 c.a.c., foyer, pl. bois, électros, balcon, stationnement. Face Un. McGill. 215 000 \$

**SUR RENDEZ-VOUS**

Centre-Ville - Amherst: loft new-yorkais, 2000 pi<sup>2</sup> traversant, a/c, pl. bois, cuisine et s/bains modernes, stat. 429 000\$  
Centre-ville - de Beury: 2 ch. modernes, pl. bois, a/c, nombreux extra, terrasse, garage. 289 000\$

Outremont - Willowdale: Nouveau! Spacieux 2 c.a.c. haut de gamme, 1735 pi<sup>2</sup>, 2 s/bains attenantes + s'éau, bain rémois, a/c, 2 balcons ensoleillés, planchers céramique et bois. 7 électros, garage. Près métro et UdeM. 479 000 \$

St-Bruno - Châteauguay champêtres: 2+1 c.a.c., 1 1/2 s/bains, pl. bois, maître, foyer, a/c, plafonds 9', terrasse, garage, piscine, tennis. Près de tous les services. 349 000 \$

Vieux-Montréal - Habitat 67: 2 modules: 2 c.a.c., 1 1/2 s/bains, a/c, pl. bois, électros, 2 terrasses, garage. Vue exceptionnelle sur le fleuve. 439 000 \$

Vieux-Montréal - Europa: Condo neuf, 2+1 c.a.c., 2 s/bains, a/c, bois, granit, électros, balcon, garage, imm. 438 000 \$

**Locations meublées ou non meublées**  
Centre-ville, N.D.G., Outremont, Plateau, Sanctuaire : Le plus beau choix de résidences élégantes, condos neufs, duplex modernes, loft new-yorkais. 1350 \$ à 4000 \$

**PIERRE BEAUREGARD**  
(514) 272-1010  
Sutton Immobilia

**VISITES LIBRES DIM. 14 à 16 h**

OUTREMONT, lumineux condo, 3e, rénové, 3 chambres, 1250 pi car., puits de lumière, foyer, garage, terrasse, 319 000 \$, métro Outremont.

**SUR RENDEZ-VOUS**

PLATEAU, magnifique loft, 1 ch. fermée, 6 puits lumière, garage, foyer, a/c, terrasse, 6 électros, const. 99, 319 000 \$.

CENTRE-VILLE, condo 3e, 2 ch., pl. bois, a/c, thermo-pompe, près Place des Arts et métro, 259 000 \$. R 100

**Colette Birks**  
Michel W. Guay  
514-481-0241  
ROYAL LEPAGE

**N.D.G. - Visite Libre :**  
4402 Melrose - Co-prop. haut 2plex art déco. 249 000\$  
5211-13 Saranac - 2plex - beaux espaces 399 000 \$

4662 Hingston - Co-prop. haut - Chame + gar. 249 000\$  
5211-13 Saranac - 2plex - beaux espaces 399 000 \$

"Plus de 25 ans d'expérience en Co-prop. divise/indivise!"

**FIN DE PROJET 4/12**

**AU COEUR DU PLATEAU**  
Condos neufs "Fin de Projet". Secteur recherché à deux pas de : restos branchés, centre-ville, parcs, hôpitaux, universités McGill et UQAM, etc. Prix abordable, ensoleillé, bien insonorisé, Gar. APCHQ. Visite 3490 St-Dominique (entre Prince Arthur et Sherbrooke) Sam.-dim. 13 à 17 h ou sur R-V. et lun.-jeu. de 13 à 19 h 514-499-0404, 514-246-5149

**ANDRE LABROSSE**  
514 597-2121  
La Capitale du Mt-Royal

**VISITE LIBRE**

**PLATEAU**  
4832 St-Dominique # 2, dim. 14-16h. Condo impeccable aire ouverte, 3 portes-patio ouvrant sur jardin privé, 1 ch., bois franc, foyer, a/c, insonorisation supérieure 249 000\$

**• SUR RENDEZ-VOUS •**

**NOUVEAU • ÉDIFICE À REVENUS • PLATEAU**  
Rénové 100%. Revenu potentiel brut: 250 000 \$  
Prix demandé 2 200 000 \$

**ROSEMONT NOUVEAU**

Duplex semi-dét. avec belle cour. Rénové, s-sol fini, garage. 6255 de l'Assomption. 298 000 \$.

**VILLERAY NOUVEAU**

Triplex face à un parc, 30 pi. de façade. Très bien entretenu. Planchers bois franc, s-sol et cour. 7780 av. des Erables. 329 000 \$.

**ROSEMONT**

Triplex semi-dét., 30 pi. de façade, avec cour paysager, pl. chêne, 3 c. à c., s-sol fini avec foyer en pierre, cuisine et s-bains rénovés. 449 000 \$. 5369 Bellechasse

**ROSEMONT**

Splex, commercial au r.-de-ch., revenu 40 260 \$. 3890 Dandurand. 419 000 \$.

**ROSEMONT PRIX RÉDUIT**

Triplex semi-dét. avec cour, planchers bois franc. R.-de-ch. libre à l'acheteur. Près tous services. 2521 Bellechasse. 275 000\$

**LA "RENTÉE" PAR LA GRANDE PORTE**

**MONT ST-LOUIS**

**VISITE LIBRE** 260, rue Sherbrooke est, apt. 123 dimanche le 26 sept de 14 h à 16 h

- Idéal pour pied-à-terre, 730 p.c.
- 1 chambre à coucher, mur de pierre
- Vue sur jardin, stationnement intérieur.

225 000\$

**STE-THÉRÈSE NOUVEAU**

- Secteur recherché, coin de rue, 8,300 p.c.
- renovations intérieures de qualité
- 3 chambres, 2 salles de bain, bureau
- Bien éclairé, piscine hors-terre

279 000\$

**NOUVEAU-ROSEMONT TRIPLEX**

- Près de 2 parcs, écoles et métro Cadillac
- 7 1/2 et 2 x 4 1/2 + poss. bachelors, 4 chambres rdc.
- Boiseries, planchers de chêne

415 000\$

**MERCIER DUPLEX**

- 5 1/2 + 4 1/2 + sous-sol
- Immeuble impeccable, planchers de lattes
- Sur rue paisible.

239 000\$

**Danièle Marcotte**  
La meilleure façon de transiger  
Re/MAX DU CARTIER D. M.  
514-271-2131  
3258558A danmarco@videotron.ca

**PIERRE BEAUREGARD**  
(514) 272-1010  
Sutton Immobilia

**VISITES LIBRES DIM. 14 à 16 h**

OUTREMONT, lumineux condo, 3e, rénové, 3 chambres, 1250 pi car., puits de lumière, foyer, garage, terrasse, 319 000 \$, métro Outremont.

**SUR RENDEZ-VOUS**

PLATEAU, magnifique loft, 1 ch. fermée, 6 puits lumière, garage, foyer, a/c, terrasse, 6 électros, const. 99, 319 000 \$.

CENTRE-VILLE, condo 3e, 2 ch., pl. bois, a/c, thermo-pompe, près Place des Arts et métro, 259 000 \$. R 100

**PIERRE BEAUREGARD**  
(514) 272-1010  
Sutton Immobilia

**VISITES LIBRES DIM. 14 à 16 h**

OUTREMONT, lumineux condo, 3e, rénové, 3 chambres, 1250 pi car., puits de lumière, foyer, garage, terrasse, 319 000 \$, métro Outremont.

**SUR RENDEZ-VOUS**

PLATEAU, magnifique loft, 1 ch. fermée, 6 puits lumière, garage, foyer, a/c, terrasse, 6 électros, const. 99, 319 000 \$.

CENTRE-VILLE, condo 3e, 2 ch., pl. bois, a/c, thermo-pompe, près Place des Arts et métro, 259 000 \$. R 100

**Colette Birks**  
Michel W. Guay  
514-481-0241  
ROYAL LEPAGE

**N.D.G. - Visite Libre :**  
4402 Melrose - Co-prop. haut 2plex art déco. 249 000\$  
5211-13 Saranac - 2plex - beaux espaces 399 000 \$

4662 Hingston - Co-prop. haut - Chame + gar. 249 000\$  
5211-13 Saranac - 2plex - beaux espaces 399 000 \$

"Plus de 25 ans d'expérience en Co-prop. divise/indivise!"

**Sutton**  
L'immobilier nous habite  
Groupe Sutton Millenia  
Courtier immobilier agréé  
(514) 875-6660

**PIERRE D'ARAGON**  
Agent immobilier affilié  
514.793.9620  
pdaragon@sutton.com

**LOUIS ROBERT O'CONNELL**  
Agent immobilier affilié  
514.793.1800  
loconnelle@sutton.com

**25 rue Éole, St-Jean-sur-Richelieu**  
Visite libre dim. 26 sept. de 14h-16h

Superbe Victorienne constr. 2000. Sise dans un quartier près de tous les services où votre famille s'épanouira en toute sécurité, et ce à 20 minutes de Mtl. Entièrement clôturée et paysagée, elle possède de tout; piscine, foyer, a/c centrale, sous-sol fini etc. A qui la chance. \$214 900

**65 62 av. St-Eustache**  
Visite libre dimanche 3 oct. 14h-16h

À deux pas de la rivière, grand cottage 89, sise sur un immense terrain de 10 000 pi<sup>2</sup>. À 10 min. de Mtl et à proximité de l'autoroute 13 et 640, l'intérieur de cette propriété sera votre charme. Placher de lattes, 3 ch. à l'étage, chauffage d'appoint, aire ouverte au rez-de-chaussé. Grand garage aux possibilités multiples. Piscine 24' et patio. 168 000 \$.

**269 rue St-Pierre, St-Constant**

Joli duplex, grand 4 1/2 au proprio + 3.5 revenu de 485\$/mois, bail jusqu'à 30/06/05. Près de tous les services et train de banlieue. Secteur tranquille, arbres matures, très bon investissement. Devenez proprio pour 300\$/mois. Une visite vous convaincra. Possibilité zonage commercial. 159 900 \$.

**616 ch. St-Régis, St-Isidore**  
NOUVEAU INVESTISSEUR!!!  
INVESTISSEUR!!! INVESTISSEUR!!!  
8plex récemment rénové revenu brut actuel 32 000 \$, possibilité de 40 000 \$. Faites vite! 350 000 \$

**La qualité du service... une tradition de mère en fils...**

**LOUISE RÉMILLARD**  
Agent immobilier affilié  
(514) 592-9838  
lremillard@sympatico.ca

**CARL R-FONTAINE**  
Agent immobilier affilié  
(514) 726-2077  
carlfontaine@hotmail.com

ROYAL LEPAGE HERITAGE

**NOUVEAU! Outremont - 70 Maplewood**

Tout nouveau sur le marché! Un des bijoux de l'architecture outremontoise! Très prestigieuse et somptueuse résidence alliant la chaleur et le luxe des boiseries raffinées d'autrefois et des matériaux nobles, tels le marbre et le granit. Elle est aussi très claire et ensoleillée grâce à ses nombreux solarium. 4 garages. 15 660 pi<sup>2</sup> - 3 250 000 \$

**NOUVEAU! Westmount - 457 Lansdowne**

Beaucoup de cachet dans cette maison restaurée qui plaira aux amateurs de boiseries, de plafonds élevés, de pièces de vie spacieuses, de murs de briques et de pierres, de grands jardins et de SOLEIL! 4 chambres + boudoir, 3 1/2 s/bains, garage. 5714 pi<sup>2</sup> 986 000 \$

**NOUVEAU! Trafalgar (à louer)**

Un des plus magnifiques condos de Montréal! 3+2 chambres, 3 s/bains, terrasses pour apprécier les vues splendides du sud-ouest de Montréal et de la montagne, boiseries. Tous les avantages d'une maison mais la sécurité et les services du Trafalgar. 10 000 \$ / mois.

**ILE DES SOEURS - Doit vendre! CLUB MARIN III**

NOUVEAU PRIX! Un des édifices les plus élégants de l'ILE! Quelle vue impressionnante! La ville, le fleuve, les couchers de soleil! 2 chambres, 1 1/2 s/bains, planchers de bois franc partout, garage! Un des plus beaux centres sportifs, piscine int. et ext. 368 000 \$ Faites une offre!!!

**VISITE LIBRE - DIMANCHE DE 13 à 16 heures**



# Immobilier

100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES

## TROPIQUES NORD

### VISITE LIBRE • DIMANCHE 14 H À 16 H

Meilleur étage avec vue sur fleuve et ville, 3 c. à c., 2890 pi car. transformé en 2 c. à c., dont un boudoir / bureau avec salle de billard, cuisine entièrement renouvée haut de gamme, terrasse 15 x 35 donnant sur immense jardin tropical avec chute d'eau, palmiers et piscine en forme de lagon. 895 000 \$.



**DAVID WILKES** 514.393.9058  
Century 21 Max-Immo crtr

**STEVE LABONTÉ**  
Agent immobilier affilié  
Re/Max Performance inc. (514) 766-1002  
VISITE LIBRE: DIM. 14 H À 16 H  
Greenfield Park • 893 Nelan  
Spacieux cottage 2000 pc, 3+2 c.a.c., belle division des pièces, toit cathédrale, terrain 5006 pc, piscine creusée, possibilité d'occupation rap. 292 000 \$

**MONIQUE BEAUFORT GR. SUTTON IMMOBILIA** 514-272-1010  
VISITE LIBRE: DIM. 14 H À 16 H  
Greenfield Park • 893 Nelan  
Spacieux cottage 2000 pc, 3+2 c.a.c., belle division des pièces, toit cathédrale, terrain 5006 pc, piscine creusée, possibilité d'occupation rap. 292 000 \$

**CÔTE-DES-NEIGES**  
4 1/2, vue sur la montagne, aire ouverte, 147 000 \$. Également, 5 1/2 spacieux, lumineux, garage, 157 000 \$.  
Spacieux triplex dét., 6 1/2, 4 1/2, 4 1/2, r.-de-ch., tout renové, disponible pour l'acheteur, rev. 2784 \$, 515 000 \$.

**OUTREMONT**  
Spacieux 6 1/2 charme d'antan, pl. et boiseries chères, cuisine renouvée, 2e étage, impeccable, stationnement, excellent rapport qualité/prix, 479 000 \$.  
Dim. 14h-16h au 45 Joyce, superbe 2e étage de 3plex, jolie petite rue calme, spacieuse et lumineuse, 6 1/2, cachet, boiseries, bois franc, terrasse, 275 000 \$.

**VILLE MT-ROYAL**  
Bâtisse commerciale entièrement renouvée en 96/97, 8 lots, superficie 24 900 pi<sup>2</sup>, 18 stat., plafonds 10 pi, gicieux, poss. commercial et résidentiel, 1 850 000 \$, revenus 185 975 \$.

**OUTREMONT NOUVEAU!**  
339 Stuart. Dim. 14h-16h  
Face au parc Beaubien, grand coté semi-dé, ayant conservé tout son cachet, 9 pces, vitror air r.-de-ch., 5ch, à l'étage, 819 000 \$.  
**JACINTHE GERVAIS**  
Sutton crtr 514-272-1010

**N.D.G.**  
5500-02 Notre-Dame-de-Grâce. Dim. 13h-15h.  
Grand duplex près 2 métros, village Monkland, Westmont. Bas disponible idéal pour grande famille, commerce en résidence +++., 425 000 \$.

**4051 Marlowe**, Dim. 15 h 15 - 17h.  
Beau coté semi-dé, 3 ch., loc. idéale, très clair, tout le nécessaire, 479 000 \$.  
**Claudette Morais**  
Sutton Centre - Ouest 514 484-0004

**LONGUEUIL**, dim. 26 sept. 14h-16h, 1055 Montarville (Vieux), bung. 2+2 ch., garage, tout rénove, D. Dessureault, Royal LePage 514-449-4489

**LONGUEUIL**  
1446 Boisière (près Béliveau) Dim. 14h à 16h  
Joli cottage, 3+1 c. à c., salon, s/manger et cuisine, aire ouverte, très beau terrain, occ. rapide. Prix 169 000 \$.  
Jeanmot Taillefer 514-374-0942  
Royal LePage Dynastie crtr.

**LONGUEUIL**  
Le VRAI VIEUX-LONGUEUIL  
207 ST-CHARLES EST  
superbe maison ancestrale, 4 ch., à découvrir, intérieur restauré entièrement avec goût. Idéal professionnel. Vous l'aimerez. Visite libre à ne pas manquer. Dim. 14 h à 16 h, Benoit Savoy, Re/Max Performance, 514-808-2913.

**MARCHE ATWATER**  
dim. 14h-16h, au 702 Georges Vanier app. 101, coin St-Jacques, condo 1030 pi car, 2 ch., foyer, garage. Imm. GMA crtr. M.A. Gouzou, 514-727-0293

**MERCIER**  
7805 Sherbrooke # 107  
cote 19  
Dimanche 14-16 h  
3 1/2 159 500 \$  
4 1/2 garage, 201 000 \$  
**DANIEL ADAM**  
Équipe Daniel Adam  
www.danieladam.com  
Re/Max du Cartier Inc.  
514-281-5501

**MERCIER**  
7805 Sherbrooke # 107  
cote 19  
Dimanche 14-16 h  
3 1/2 159 500 \$  
4 1/2 garage, 201 000 \$  
**DANIEL ADAM**  
Équipe Daniel Adam  
www.danieladam.com  
Re/Max du Cartier Inc.  
514-281-5501

**MERCER**  
7805 Sherbrooke # 107  
cote 19  
Dimanche 14-16 h  
3 1/2 159 500 \$  
4 1/2 garage, 201 000 \$  
**DANIEL ADAM**  
Équipe Daniel Adam  
www.danieladam.com  
Re/Max du Cartier Inc.  
514-281-5501

**MERCER**  
7805 Sherbrooke # 107  
cote 19  
Dimanche 14-16 h  
3 1/2 159 500 \$  
4 1/2 garage, 201 000 \$  
**DANIEL ADAM**  
Équipe Daniel Adam  
www.danieladam.com  
Re/Max du Cartier Inc.  
514-281-5501

**MERCER**  
7805 Sherbrooke # 107  
cote 19  
Dimanche 14-16 h  
3 1/2 159 500 \$  
4 1/2 garage, 201 000 \$  
**DANIEL ADAM**  
Équipe Daniel Adam  
www.danieladam.com  
Re/Max du Cartier Inc.  
514-281-5501

**MERCER**  
7805 Sherbrooke # 107  
cote 19  
Dimanche 14-16 h  
3 1/2 159 500 \$  
4 1/2 garage, 201 000 \$  
**DANIEL ADAM**  
Équipe Daniel Adam  
www.danieladam.com  
Re/Max du Cartier Inc.  
514-281-5501

**MERCER**  
7805 Sherbrooke # 107  
cote 19  
Dimanche 14-16 h  
3 1/2 159 500 \$  
4 1/2 garage, 201 000 \$  
**DANIEL ADAM**  
Équipe Daniel Adam  
www.danieladam.com  
Re/Max du Cartier Inc.  
514-281-5501

**MERCER**  
7805 Sherbrooke # 107  
cote 19  
Dimanche 14-16 h  
3 1/2 159 500 \$  
4 1/2 garage, 201 000 \$  
**DANIEL ADAM**  
Équipe Daniel Adam  
www.danieladam.com  
Re/Max du Cartier Inc.  
514-281-5501

**MERCER**  
7805 Sherbrooke # 107  
cote 19  
Dimanche 14-16 h  
3 1/2 159 500 \$  
4 1/2 garage, 201 000 \$  
**DANIEL ADAM**  
Équipe Daniel Adam  
www.danieladam.com  
Re/Max du Cartier Inc.  
514-281-5501

**MERCER**  
7805 Sherbrooke # 107  
cote 19  
Dimanche 14-16 h  
3 1/2 159 500 \$  
4 1/2 garage, 201 000 \$  
**DANIEL ADAM**  
Équipe Daniel Adam  
www.danieladam.com  
Re/Max du Cartier Inc.  
514-281-5501

**MERCER**  
7805 Sherbrooke # 107  
cote 19  
Dimanche 14-16 h  
3 1/2 159 500 \$  
4 1/2 garage, 201 000 \$  
**DANIEL ADAM**  
Équipe Daniel Adam  
www.danieladam.com  
Re/Max du Cartier Inc.  
514-281-5501

**MERCER**  
7805 Sherbrooke # 107  
cote 19  
Dimanche 14-16 h  
3 1/2 159 500 \$  
4 1/2 garage, 201 000 \$  
**DANIEL ADAM**  
Équipe Daniel Adam  
www.danieladam.com  
Re/Max du Cartier Inc.  
514-281-5501

**MERCER**  
7805 Sherbrooke # 107  
cote 19  
Dimanche 14-16 h  
3 1/2 159 500 \$  
4 1/2 garage, 201 000 \$  
**DANIEL ADAM**  
Équipe Daniel Adam  
www.danieladam.com  
Re/Max du Cartier Inc.  
514-281-5501

**MERCER**  
7805 Sherbrooke # 107  
cote 19  
Dimanche 14-16 h  
3 1/2 159 500 \$  
4 1/2 garage, 201 000 \$  
**DANIEL ADAM**  
Équipe Daniel Adam  
www.danieladam.com  
Re/Max du Cartier Inc.  
514-281-5501

**MERCER**  
7805 Sherbrooke # 107  
cote 19  
Dimanche 14-16 h  
3 1/2 159 500 \$  
4 1/2 garage, 201 000 \$  
**DANIEL ADAM**  
Équipe Daniel Adam  
www.danieladam.com  
Re/Max du Cartier Inc.  
514-281-5501

**MERCER**  
7805 Sherbrooke # 107  
cote 19  
Dimanche 14-16 h  
3 1/2 159 500 \$  
4 1/2 garage, 201 000 \$  
**DANIEL ADAM**  
Équipe Daniel Adam  
www.danieladam.com  
Re/Max du Cartier Inc.  
514-281-5501

**MERCER**  
7805 Sherbrooke # 107  
cote 19  
Dimanche 14-16 h  
3 1/2 159 500 \$  
4 1/2 garage, 201 000 \$  
**DANIEL ADAM**  
Équipe Daniel Adam  
www.danieladam.com  
Re/Max du Cartier Inc.  
514-281-5501

**MERCER**  
7805 Sherbrooke # 107  
cote 19  
Dimanche 14-16 h  
3 1/2 159 500 \$  
4 1/2 garage, 201 000 \$  
**DANIEL ADAM**  
Équipe Daniel Adam  
www.danieladam.com  
Re/Max du Cartier Inc.  
514-281-5501

**MERCER**  
7805 Sherbrooke # 107  
cote 19  
Dimanche 14-16 h  
3 1/2 159 500 \$  
4 1/2 garage, 201 000 \$  
**DANIEL ADAM**  
Équipe Daniel Adam  
www.danieladam.com  
Re/Max du Cartier Inc.  
514-281-5501

**MERCER**  
7805 Sherbrooke # 107  
cote 19  
Dimanche 14-16 h  
3 1/2 159 500 \$  
4 1/2 garage, 201 000 \$  
**DANIEL ADAM**  
Équipe Daniel Adam  
www.danieladam.com  
Re/Max du Cartier Inc.  
514-281-5501

**MERCER**  
7805 Sherbrooke # 107  
cote 19  
Dimanche 14-16 h  
3 1/2 159 500 \$  
4 1/2 garage, 201 000 \$  
**DANIEL ADAM**  
Équipe Daniel Adam  
www.danieladam.com  
Re/Max du Cartier Inc.  
514-281-5501

**MERCER**  
7805 Sherbrooke # 107  
cote 19  
Dimanche 14-16 h  
3 1/2 159 500 \$  
4 1/2 garage, 201 000 \$  
**DANIEL ADAM**  
Équipe Daniel Adam  
www.danieladam.com  
Re/Max du Cartier Inc.  
514-281-5501

**PLATEAU**, Dim. 14h-16h, 270 av. Mt-Royal E. app. 6, condo 1000 pi car, 2 ch., foyer, toit de lumière, 189 000 \$. Sutton-Immobilier 514-529-1010

**J.C. DUPONT/A.FORTIER**  
**PLATEAU**, Dim. 14-16h au 4465 Messier, Condo r de ch. ± 750 pi car, 2 ch., cachet. Prés services, 149 000 \$.  
Voir www.votremaison.ca  
Re/Max Alliance 514-374-4000  
**MICHEL-JACQUES CYR**

**PLATEAU**, Dim. 14-16h au 3954 De Mentana, magnifique 2e de duplex en pierre, 1250 pi car, rénovation impeccable, 2 ch., foyer, stat. 285 000 \$.  
Re/Max du Cartier, J. Gareau 514-281-5501

**PLATEAU**, Dim. 14-16h au 4614 Papineau, condo style loft 3000 pi car, 2 ch., 2 s/bains, pl. que portes françaises bain podium 155 000\$. 514-248-8224

**PLATEAU**, dim. 14-16h au 5149 Marquette # 33. Condo, 299 000 \$. Nicole Armstrong, Sutton Accès crtr 514-952-2881

**PLATEAU**, Dim. 10 h à 15 h 925 AV. DULUTH EST, APP. 5 condos const. Devex (2000), 1215 pi<sup>2</sup>, 3 ch., foyer, pl. bois franc, boiseries, très ensoleillé. 284 000 \$. 514-890-1240.

**PLATEAU**, Dim. 14h - 16h, 3e éclairé, 4 1/2 rén., 2 ch., 2 puits, foyer, bois franc, terr. sur toit, vue panoramique, 212 500 \$. 4088 St-André, 514-847-9318  
www.picturereil.com/condoplateau

**PLATEAU**, Dim. 14 à 16h, 5208 Henri Julien, app.5 condo ensoleillé, 3e, 2 ch., foyer, puits de lumière, 229 000 \$. 514-495-4375  
Re/Max du Cartier, Sutton Accès crtr. H. Lamontagne 514-727-7575

**PLATEAU**, Dim. 14h-16h au 2470 av. Mon-Royal Est #3. Beau condo, 3 pièces, foyer, stat., th-pompe, 139 500 \$.

**NATHALIE GÉLINAS J.-F. DELRUE**  
La Capitale crtr, 597-2121

**PLATEAU**, dimanche 14h-16h au 5135 St-André, condo 3 ch., 1050 pi<sup>2</sup>, 2e étage, superbe cachet, près du métro Laurier, 2 balcons, 265 000 \$.  
noeliendean.com  
Remax 514-374-4000

**PLATEAU**, lumineux, condo neuf, 1400 pi<sup>2</sup>, 2 ch., a/c, stat., rev. 259 000\$. 4729-A St-Denis, dim. 14h-16h. 514-895-4375

**PLATEAU-NOUVEAU**  
5233 De Gaspé # 1 dim. 14-16h. Const. Devex 2001. Agréable niveau terrasse, 2 ch., terrasse, stat. 189 000 \$.  
**ANDRÉE WALSH**  
La Capitale crtr, 597-2121

**PLATEAU** 185 000 \$. Dim. 14 à 16h au 3400 Fullum #2. Condo 2 ch. 2 s/bains, avec tout le reste au toit. Face parc. Proprio Direct Crtr (514) 893-5569.

**PLATEAU**  
3868 - 3870 DROLET  
DIMANCHE 14H À 16H  
Cott. centenaire, cachet, avec jardin, renové, poss. de 4 ch., rev. aménagé côté soleil, 2 s/bains, 399 000 \$.  
**3908 DROLET**  
Condo 2 ch., foyer, const. 96, mezz. terrasse, stat. pl. bois franc, a/c, côté soleil, 259 000 \$.  
**Monique McBurney**  
(514) 259-8884.  
Re/Max Harmonie Courtier

**PLATEAU**  
4129 St-Hubert, dim. 14-16h  
Une aubaine! R-de-ch., 1950 pi car, 3 ch., stat., sur la très belle rue St-Hubert, 325 000 \$.

**Roger Caron**  
Linda Matte  
Sutton 514-272-1010

**PLATEAU**  
4348 Des Érables, dim. 15h à 17h, copropriété, unité de coin, ensol., 1035 pi<sup>2</sup>, 2+1 ch., 2 s/bains, 229 000 \$.  
Possibilité d'acheter la propriété au (514) 380-8770 + Code 101130. Rolland Grenier, Re/Max du Cartier, 514-281-5501

**Rolland Grenier.com**  
(514) 998-2986  
RE/MAX DU CARTIER RG

**PLATEAU**  
4276 BERRI  
Cottage renové avec goût, 1600 pi<sup>2</sup>, 3 ch., foyer, cour aménagée côté soleil, 2 s/bains, 1 stat. 409 000 \$.  
229 000 \$. Le plus beau condo à acheter!  
WWW.VISITERIE.COM/  
R.LARIVIERE  
R. Larivière 514-529-1010

**PLATEAU**  
4293 ST-HUBERT  
Condo 1700 pi car, haut de gamme, 1 s/bain + 1 salle d'eau foyer, 3 ch., terrasse sur toit. 126 500 \$.

**4293A, ST-HUBERT**  
Dernier étage, condo de prestige, 1700 pi<sup>2</sup>, 3 ch., 2 s/bains, foyer, terrasse sur toit, 1 stat. 548 000 \$.

**4276 BERRI**  
Cottage renové avec goût, 1600 pi<sup>2</sup>, 3 ch., foyer, cour aménagée côté soleil, 2 s/bains, 1 stat. 409 000 \$.

**4293A, ST-HUBERT**  
Dernier étage, condo de prestige, 1700 pi<sup>2</sup>, 3 ch., 2 s/bains, foyer, terrasse sur toit, 1 stat. 548 000 \$.

**4276 BERRI**  
Cottage renové avec goût, 1600 pi<sup>2</sup>, 3 ch., foyer, cour aménagée côté soleil, 2 s/bains, 1 stat. 409 000 \$.

**4293A, ST-HUBERT**  
Dernier étage, condo de prestige, 1700 pi<sup>2</sup>, 3 ch., 2 s/bains, foyer, terrasse sur toit, 1 stat. 548 000 \$.

**4276 BERRI**  
Cottage renové avec goût, 1600 pi<sup>2</sup>, 3 ch., foyer, cour aménagée côté soleil, 2 s/bains, 1 stat. 409 000 \$.

**4293A, ST-HUBERT**  
Dernier étage, condo de prestige, 1700 pi<sup>2</sup>, 3 ch., 2 s/bains, foyer, terrasse sur toit, 1 stat. 548 000 \$.

**4276 BERRI**  
Cottage renové avec goût, 1600 pi<sup>2</sup>, 3 ch., foyer, cour aménagée côté soleil, 2 s/bains, 1 stat. 409 000 \$.

**4293A, ST-HUBERT**  
Dernier étage, condo de prestige, 1700 pi<sup>2</sup>, 3 ch., 2 s/bains, foyer, terrasse sur toit, 1 stat. 548 000 \$.

**4276 BERRI**  
Cottage renové avec goût, 1600 pi<sup>2</sup>, 3 ch., foyer, cour aménagée côté soleil, 2 s/bains, 1 stat. 409 000 \$.

**4293A, ST-HUBERT**  
Dernier étage, condo de prestige, 1700 pi<sup>2</sup>, 3 ch., 2 s/bains, foyer, terrasse sur toit, 1 stat. 548 000 \$.

**4276 BERRI**  
Cottage renové avec goût, 1600 pi<sup>2</sup>, 3 ch., foyer, cour aménagée côté soleil, 2 s/bains, 1 stat. 409 000 \$.

**4293A, ST-HUBERT**  
Dernier étage, condo de prestige, 1700 pi<sup>2</sup>, 3 ch., 2 s/bains, foyer, terrasse sur toit, 1 stat. 548 000 \$.

**4276 BERRI**  
Cottage renové avec goût, 1600 pi<sup>2</sup>, 3 ch., foyer, cour aménagée côté soleil, 2 s/bains, 1 stat. 409 000 \$.

**4293A, ST-HUBERT**  
Dernier étage, condo de prestige, 1700 pi<sup>2</sup>, 3 ch., 2 s/bains, foyer, terrasse sur toit, 1 stat. 548 000 \$.

**4276 BERRI**  
Cottage renové avec goût, 1600 pi<sup>2</sup>, 3 ch., foyer, cour aménagée côté soleil, 2 s/bains, 1 stat. 409 000 \$.

**4293A, ST-HUBERT**  
Dernier étage, condo de prestige, 1700 pi<sup>2</sup>, 3 ch., 2 s/bains, foyer, terrasse sur toit, 1 stat. 548 000 \$.

**4276 BERRI**  
Cottage renové avec goût, 1600 pi<sup>2</sup>, 3 ch., foyer, cour aménagée côté soleil, 2 s/bains, 1 stat. 409 000 \$.

**4293A, ST-HUBERT**  
Dernier étage, condo de prestige, 1700 pi<sup>2</sup>, 3 ch., 2 s/bains, foyer, terrasse sur toit, 1 stat. 548 000 \$.

**4276 BERRI**  
Cottage renové avec goût, 1600 pi<sup>2</sup>, 3 ch., foyer, cour aménagée côté soleil, 2 s/bains, 1 stat. 409 000 \$.

**4293A, ST-HUBERT**  
Dernier étage, condo de prestige, 1700 pi<sup>2</sup>, 3 ch., 2 s/bains, foyer, terrasse sur toit, 1 stat. 548 000 \$.

**4276 BERRI**  
Cottage renové avec goût, 1600 pi<sup>2</sup>, 3 ch., foyer, cour aménagée côté soleil, 2 s/bains, 1 stat. 409 000 \$.

**4293A, ST-HUBERT**  
Dernier étage, condo de prestige, 1700 pi<sup>2</sup>, 3 ch., 2 s/bains, foyer, terrasse sur toit, 1 stat. 548 000 \$.

**4276 BERRI**  
Cottage renové avec goût, 1600 pi<sup>2</sup>, 3 ch., foyer, cour aménagée côté soleil, 2 s/bains, 1 stat. 409 000 \$.

**4293A, ST-HUBERT**  
Dernier étage, condo de prestige, 1700 pi<sup>2</sup>, 3 ch., 2 s/bains, foyer, terrasse sur toit, 1 stat. 548 000 \$.

**ROSEMONT**  
622-21e Avenue  
Dim. 14-16h, 2200 av. St-Jacques, 2 ch., 2 s/bains, pl. que, terrasse, 479 000 \$.  
Charmant maison de ville, const. 2002, 2+1 ch., garage, terrasse. A voir 259 000 \$.

**Roger Caron**  
Linda Matte  
Sutton 514-272-1010

**ROSEMONT**  
Charme d'antan, superbe avec goût et qualité, foyer stat. Moins cher qu'un condo... 239 000 \$. Dim. 14 h, 5871 de Bordeaux / Yanouk Adam, La Capitale crtr, 597-2121

**ROSEMONT**, Dim. 14-16H  
AV 6787, 2200 av. St-Jacques, 2 ch., 2 s/bains, pl. que, terrasse, 479 000 \$.  
Charmant maison de ville, const. 2002, 2+1 ch., garage, terrasse. A voir 259 000 \$.

**ROSEMONT**, Dim. 14-16h, 2200 av. St-Jacques, 2 ch., 2 s/bains, pl. que, terrasse, 479 000 \$.  
Charmant maison de ville, const. 2002, 2+1 ch., garage, terrasse. A voir 259 000 \$.

**ROSEMONT**, Dim. 14-16h, 2200 av. St-Jacques, 2 ch., 2 s/bains, pl. que, terrasse, 479 000 \$.  
Charmant maison de ville, const. 2002, 2+1 ch., garage, terrasse. A voir 259 000 \$.

**ROSEMONT**, Dim. 14-16h, 2200 av. St-Jacques, 2 ch., 2 s/bains, pl. que, terrasse, 479 000 \$.  
Charmant maison de ville, const. 2002, 2+1 ch., garage, terrasse. A voir 259 000 \$.

**ROSEMONT**, Dim. 14-16h, 2200 av. St-Jacques, 2 ch., 2 s/bains, pl. que, terrasse, 479 000 \$.  
Charmant maison de ville, const. 2002, 2+1 ch., garage, terrasse. A voir 259 000 \$.

**ROSEMONT**, Dim. 14-16h, 2200 av. St-Jacques, 2 ch., 2 s/bains, pl. que, terrasse, 479 000 \$.  
Charmant maison de ville, const. 2002, 2+1 ch., garage, terrasse. A voir 259 000 \$.

**ROSEMONT**, Dim. 14-16h, 2200 av. St-Jacques, 2 ch., 2 s/bains, pl. que, terrasse, 479 000 \$.  
Charmant maison de ville, const. 2002, 2+1 ch., garage, terrasse. A voir 259 000 \$.

**ROSEMONT**, Dim. 14-16h, 2200 av. St-Jacques, 2 ch., 2 s/bains, pl. que, terrasse, 479 000 \$.  
Charmant maison de ville, const. 2002, 2+1 ch., garage, terrasse. A voir 259 000 \$.

**ROSEMONT**, Dim. 14-16h, 2200 av. St-Jacques, 2 ch., 2 s/bains, pl. que, terrasse, 479 000 \$.  
Charmant maison de ville, const. 2002, 2+1 ch., garage, terrasse. A voir 259 000 \$.

**ROSEMONT**, Dim. 14-16h, 2200 av. St-Jacques, 2 ch., 2 s/bains, pl. que, terrasse, 479 000 \$.  
Charmant maison de ville, const. 2002, 2+1 ch., garage, terrasse. A voir 259 000 \$.

**ROSEMONT**, Dim. 14-16h, 2200 av. St-Jacques, 2 ch., 2 s/bains, pl. que, terrasse, 479 000 \$.  
Charmant maison de ville, const. 2002, 2+1 ch., garage, terrasse. A voir 259 000 \$.

**ROSEMONT**, Dim. 14-16h, 2200 av. St-Jacques,





# Immobilier

Résidentiel - vente .....100-129  
Résidentiel - location .....131-156  
Commercial - vente .....160-173  
Commercial - location .....180-192

**106 RIVE-SUD**

**LONGUEUIL**

Collectivité Nouvelle  
Grand coté, situé dans un croissant, arbres matures, th-pompe, foyer, gar., poss. bachelier, luminosité, etc. 479 000 \$

Cottage détaché 1998, situé dans un croissant, 2+1 chambres, à aires ouvertes, occupation immédiate. 179 900 \$

Collectivité Nouvelle  
Haute qualité de const., espace, élégance et luxe, s'fiam, occupation très dé-cembre, 169 000 \$

Cottage détaché, rue paisible, coté clôture, 3 chambres, marquetière, s'fiam, occupation très dé-cembre, 169 000 \$

Collectivité Nouvelle  
Haute qualité de const., espace, élégance et luxe, s'fiam, occupation très dé-cembre, 169 000 \$

«Achetés sérieux seulement»

Bung. Petite rue résidentielle, près de tout, court privé, 3 ch., s'fiam., salle de jeux. 149 900 \$

Secetur recherché, près C.E.G. 27, 3 ch., s'fiam., 3+2 ch., s'fiam., garage double, piscine creusée. 449 900 \$

**MAURICE CHAPUT (450) 651-8331**  
Re/Max Longueuil inc., courtier immobilier agréé

**106 RIVE-SUD**

**BROSSARD**

Visite libre dim. 26 sept. 14h-16h  
**8255 Racine**  
Maison de prestige rénovée intérieur/extérieur, 3 + 2 ch., + bureau. Magnifique cour, piscine, etc., etc. 410 000 \$.

**LAPRAIRIE**

Cottage impeccable, 3 ch., 2 s/bain, s/sol fini, secteur recherché, foyer. Magnifique cour, piscine, 265 000 \$

Visitez mon site [www.sutton.com](http://www.sutton.com)

**JOHN BRAGOLI**  
Agent imm. affilié,  
Groupe Sutton Action Inc.,  
crt. imm. agréé.  
Cell. 514-730-9896

**109 LAURENTIDES**

**LANAUDIÈRE**

**RÉSIDENCE-COTTAGE À VENDRE**  
par le propriétaire  
LAC SUPÉRIEUR - MONT-TREMBLANT (versant Nord)  
> A 2 MINUTES DU CENTRE DE SKI  
50, Chemin Johannsen  
Prix : 970 000 \$

Planchers : 2  
Extérieur : bois-rond  
Plan d'eau : Rivière du Diable  
Nombre de pièces : 14  
(6 chambres et 3 1/2 salles de bain)  
Surface terrain : 42 285 pi.  
Littoral sur rivière : 2 152 pi. linéaire  
Surface servitude : 1 470 pi.

Contactez  
**ROLAND FLOURDE**  
(819) 688-3434

(25 % du prix de vente)

Plain-pied luxueux, en co-propiété, 3000 piés carrés. Près ski et services. Garage double intérieur. piscine creusée +++  
Seulement 3 unités...

Visite LIBRE : dimanche 26 sept. de 13 h à 16 h  
82, avenue Lanning, St-Sauveur

[www.equipesiegmann.com](http://www.equipesiegmann.com)  
**Lyse et Gérard Siegmann (450) 227-3334**  
Century 21 Opt-Immo Inc.

**110 ESTRIE,**

**CANTONS DE L'EST**

**249 acres**  
Magnifique domaine avec plusieurs lacs ensemencés, pont couvert, plantation sportive et sapins, sentiers (3-9kms). Résidence principale de 17 pces, chalet du gardien, plusieurs bâtiments (hangars, garages). Plusieurs possibilités avec le zonage, Cookshire.

**Dom. Mt-Orford**  
Superbe résidence d'architecture unique, Domaine Mt-Orford, accès au lac O'Malley, très belle vue du lac. Aménagement paysager de rêve, bassin d'eau, sentiers et plus, sur plan en pin, 3 c.a.c., donnant sur le lac.

**Villas de l'Anse**  
Sur site très privé de 1,9 acres, 2 1/2 étages aménagés, 4 c.a.c., 2 s/bains, s/sol fini, décoré, aménagement, plafond cathédrale, foyer 4 faces, chauffage air forcé, patio à pailiers. Accès au lac Memphrémagog, piscines et tennis.

**Christian / Jacques Longpré**  
Re/Max d'Abord JCL  
1-800-382-1802 - [www.jongpre.qc.ca](http://www.jongpre.qc.ca)

**Pour acheter ou vendre en ESTRIE** Faites appel à :  
**LUC ARPIN (819) 578-0000**  
La Capitale Estrie COOP crt imm. agréé  
Visitez le [www.lucarpin.com](http://www.lucarpin.com)

- Austin, résidence impeccable, 1,6 acres, ruisseau
- St-Etienne de Bolton, résidences haut de gamme, 1,3 acres, étang, s/bains à faire rêver.
- Terrains, St-Etienne de Bolton (2,3 et 11,4 acres)

**110 ESTRIE,**

**CANTONS DE L'EST**

**DANIEL LEBLANC**  
Agent immobilier agréé  
[www.danielleblanc.com](http://www.danielleblanc.com)

**BORD DE L'EAU**  
Lac Memphrémagog: 196' façade, 23 acres  
Lac Massawippi: 170' façade, 4 ch.  
Lac Massawippi: Const. 1998, 4 ch., plafond 9'  
Lac Bromont: 325' façade, 4 ch., privé  
Lac Magog: 100' façade, court, 2003, 4 ch.  
Lac Webster: 285' façade, 4 ch.  
Lac Memphrémagog: 100' façade, chalet 4 saisons, Baie de Filch  
Rivière Magog: 75' sur rivière, beau bung. 3 c.a.c.  
Étang Mckey: 300' bord de l'étang, terrain privé

1 465 000 \$  
656 000 \$  
695 000 \$  
547 000 \$  
415 000 \$  
309 000 \$  
267 000 \$  
377 000 \$  
95 000 \$

**ACCÈS À L'EAU**  
Lac Memphrémagog: Belle victorienne, +2 acres  
Lac Shaboki: Plage, vue sur lac, 3 c.a.c. et garage  
Villas de l'Anse:  
Lac Memphrémagog, patio et boisé à l'arr.  
Lac Memphrémagog, 3 c.a.c., quai  
Lac Memphrémagog, aires ouv., 3 c.a.c., garage  
Lac Memphrémagog, terrain bordé par ruisseau, 369 000 \$  
Lac Memphrémagog, étang, ruisseau, belle finition 525 000 \$

**AUBERGE**, superbe, 85 chambres

**ACCÈS AU LAC MEMPHRÉMAGOG**  
Belle rés. haut de gamme sur site privé avec 3 chambres à coucher

**L'Équipe Daniel Leblanc**  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ  
«aime vous louer»  
(819) 868-6000

**ACCÈS AU LAC MEMPHRÉMAGOG**  
Belle rés. haut de gamme sur site privé avec 3 chambres à coucher

**LUXE**, espace et tranquillité à moins de 1 heure de Montréal. Prestigieux cottage 1999. Plus de 3400 pi<sup>2</sup>. Sous-sol avec app. complet. Matériaux haut de gamme. Cuisine de rêve, foyer. Superbe terrain avec descente de bateau.

**GINETTE BAROLET CAROL JARRY**  
La Capitale du Mont-Royal  
(514) 597-2121

**BORD DE L'EAU LAC CHAMPLAIN**

**106 RIVE-SUD**

**LONGUEUIL**

Collectivité Nouvelle  
Grand coté, situé dans un croissant, arbres matures, th-pompe, foyer, gar., poss. bachelier, luminosité, etc. 479 000 \$

Cottage détaché, 2+1 chambres, à aires ouvertes, occupation immédiate. 179 900 \$

Collectivité Nouvelle  
Haute qualité de const., espace, élégance et luxe, s'fiam, occupation très dé-cembre, 169 000 \$

Jardins de la Collectivité, coté dét. coin de rue, 2 gar., 3 ch., th-pompe, pl. lattes, pièces dégagées. 329 000 \$

Collectivité Nouvelle  
Haute qualité de const., espace, élégance et luxe, s'fiam, occupation très dé-cembre, 169 000 \$

**MAURICE CHAPUT (450) 651-8331**  
Re/Max Longueuil inc., courtier immobilier agréé

**109 LAURENTIDES**

**LANAUDIÈRE**

**À 2 MIN. DU MONT OLYMPIA**

Construction 2004, grand terrain, 2 foyers, pièce soleil, 4 chambres, beaucoup d'extra, 350 000 \$ négociable, 450-227-7796

**ST-FAUSTIN**  
A 55 min. de Montréal  
Domaine de 4 acres, vue panoramique, bung. surelevé, impeccable, très grand véranda, bachelier. A 10 minutes de Tremblant. MLS # 702951.

**Gaétan Gagnon 450-434-4400**  
Groupe Sutton crt.

**PRÉVOST**, Domaine des Patriarches, Spacieuse et romantique, 3 ch., foyer ouvert sur 3 pces, gar., s/sol fini, 259 000 \$. Re/Max Alliance, 514-374-4000.

**DIANE BELANGER**

**REPENTIGNY**, bung., 3 + 1 c. à c. lattes chêne, gar., piscine creusée, s/sol fini, prés services, 179 900 \$. 450-585-6976

**REPENTIGNY**, cott. semi-décollé, 2 ch., 2 s/bains, 2+1 s/bains, 174 900 \$. 819-324-8450

**ST-CALIXTE**, Accès au lac, maison 3 ch., loué présentement, 67 500 \$. Possibilité occupation immédiate, 139 900 \$. Re/Max 2000, 514-808-4833.

**ST-JEAN-DE-MATHA**, Cottage spacieux et lumineux au bord rivière noire, plan d'eau navigable, terrain 55 000 pi<sup>2</sup>, occ. immédiate, 139 900 \$. Pierre Paquette, Imm. Inter-Monde crt, 514-729-7361.

**ST-JÉRÔME** condo impeccable, 2 ch., face parc, Micheline C. Després 450-476-8118  
La Capitale St-Jérôme crt

**ST-JÉRÔME** Maison avec piscine, impeccable, 2003, idéal pour proprio occ., bach. peut être libre. Centre-Ville, 189 000 \$. Marcel Matte, Re/Max 2000, 514-808-4833

**ST-SAUVEUR**, condo 3 ch., 2 s/bains, terrain 70x100, 164 900 \$. 819-847-2387

**A MELBOURNE CANTON**  
Exceptionnel! Belle maison centenaire circa 1870 tout brique, restaurée. Magnifique essai central, grandes fenêtres, grand salon avec foyer, s/manger, cuisine et s/bain neuve. Solarium, galerie 3 côtés. Terrain superbe 53 800 pi<sup>2</sup> car. bord rivière. 269 000 \$.  
**NICOLE GAUTIER Enr**  
courtier immobilier agréé.  
819 - 826 - 2348

**A MAGOG**  
Bungalow, 2 ch., 2 s/bains, terrain 70x100, 164 900 \$. 819-847-2387

**ST-SAUVEUR**, condo 3 ch., 2 s/bains, terrain 70x100, 164 900 \$. 819-847-2387

**A MELBOURNE CANTON**  
Exceptionnel! Belle maison centenaire circa 1870 tout brique, restaurée. Magnifique essai central, grandes fenêtres, grand salon avec foyer, s/manger, cuisine et s/bain neuve. Solarium, galerie 3 côtés. Terrain superbe 53 800 pi<sup>2</sup> car. bord rivière. 269 000 \$.  
**NICOLE GAUTIER Enr**  
courtier immobilier agréé.  
819 - 826 - 2348

**À SUTTON**, domaine. Tous les sports de plein air. 188 acres, 99 v.88. Très beaux. Voisins immédiats de réserve St-Financien (10 000 acres). Prix blanc 0.13 \$/pi<sup>2</sup>. Vert 0.05 \$/pi<sup>2</sup>. Financement disponible. Pas d'agents. Marc 1-800-538-8147

**À MAURICE**, résidence bois rond. Super chalet à 2 étages, garage séparé, aménagement paysager, semi-meublé, électros, 87 500 \$. 450-882-3891

**À 5 MIN. DE LA GARE**, bung. 28 x 44, 7 pces, 3+1 ch. 164 000 \$  
**FRANÇOIS LAVOIE**  
514-353-9942  
La Capitale Est de Mil crt

**DOMAINE** résidence bois rond. Super chalet à 2 étages, garage séparé, aménagement paysager, semi-meublé, électros, 87 500 \$. 450-882-3891

**À 5 MIN. DE LA GARE**, bung. 28 x 44, 7 pces, 3+1 ch. 164 000 \$  
**FRANÇOIS LAVOIE**  
514-353-9942  
La Capitale Est de Mil crt

**DOMAINE** résidence bois rond. Super chalet à 2 étages, garage séparé, aménagement paysager, semi-meublé, électros, 87 500 \$. 450-882-3891

**À 5 MIN. DE LA GARE**, bung. 28 x 44, 7 pces, 3+1 ch. 164 000 \$  
**FRANÇOIS LAVOIE**  
514-353-9942  
La Capitale Est de Mil crt

**DOMAINE** résidence bois rond. Super chalet à 2 étages, garage séparé, aménagement paysager, semi-meublé, électros, 87 500 \$. 450-882-3891

**À 5 MIN. DE LA GARE**, bung. 28 x 44, 7 pces, 3+1 ch. 164 000 \$  
**FRANÇOIS LAVOIE**  
514-353-9942  
La Capitale Est de Mil crt

**DOMAINE** résidence bois rond. Super chalet à 2 étages, garage séparé, aménagement paysager, semi-meublé, électros, 87 500 \$. 450-882-3891

**À 5 MIN. DE LA GARE**, bung. 28 x 44, 7 pces, 3+1 ch. 164 000 \$  
**FRANÇOIS LAVOIE**  
514-353-9942  
La Capitale Est de Mil crt

**DOMAINE** résidence bois rond. Super chalet à 2 étages, garage séparé, aménagement paysager, semi-meublé, électros, 87 500 \$. 450-882-3891

**À 5 MIN. DE LA GARE**, bung. 28 x 44, 7 pces, 3+1 ch. 164 000 \$  
**FRANÇOIS LAVOIE**  
514-353-9942  
La Capitale Est de Mil crt

**DOMAINE** résidence bois rond. Super chalet à 2 étages, garage séparé, aménagement paysager, semi-meublé, électros, 87 500 \$. 450-882-3891

**À 5 MIN. DE LA GARE**, bung. 28 x 44, 7 pces, 3+1 ch. 164 000 \$  
**FRANÇOIS LAVOIE**  
514-353-9942  
La Capitale Est de Mil crt

**DOMAINE** résidence bois rond. Super chalet à 2 étages, garage séparé, aménagement paysager, semi-meublé, électros, 87 500 \$. 450-882-3891

**À 5 MIN. DE LA GARE**, bung. 28 x 44, 7 pces, 3+1 ch. 164 000 \$  
**FRANÇOIS LAVOIE**  
514-353-9942  
La Capitale Est de Mil crt

**DOMAINE** résidence bois rond. Super chalet à 2 étages, garage séparé, aménagement paysager, semi-meublé, électros, 87 500 \$. 450-882-3891

**À 5 MIN. DE LA GARE**, bung. 28 x 44, 7 pces, 3+1 ch. 164 000 \$  
**FRANÇOIS LAVOIE**  
514-353-9942  
La Capitale Est de Mil crt

**DOMAINE** résidence bois rond. Super chalet à 2 étages, garage séparé, aménagement paysager, semi-meublé, électros, 87 500 \$. 450-882-3891

**À 5 MIN. DE LA GARE**, bung. 28 x 44, 7 pces, 3+1 ch. 164 000 \$  
**FRANÇOIS LAVOIE**  
514-353-9942  
La Capitale Est de Mil crt

**DOMAINE** résidence bois rond. Super chalet à 2 étages, garage séparé, aménagement paysager, semi-meublé, électros, 87 500 \$. 450-882-3891

**À 5 MIN. DE LA GARE**, bung. 28 x 44, 7 pces, 3+1 ch. 164 000 \$  
**FRANÇOIS LAVOIE**  
514-353-9942  
La Capitale Est de Mil crt

**DOMAINE** résidence bois rond. Super chalet à 2 étages, garage séparé, aménagement paysager, semi-meublé, électros, 87 500 \$. 450-882-3891

**À 5 MIN. DE LA GARE**, bung. 28 x 44, 7 pces, 3+1 ch. 164 000 \$  
**FRANÇOIS LAVOIE**  
514-353-9942  
La Capitale Est de Mil crt

**DOMAINE** résidence bois rond. Super chalet à 2 étages, garage séparé, aménagement paysager, semi-meublé, électros, 87 500 \$. 450-882-3891

**À 5 MIN. DE LA GARE**, bung. 28 x 44, 7 pces, 3+1 ch. 164 000 \$  
**FRANÇOIS LAVOIE**  
514-353-9942  
La Capitale Est de Mil crt

**DOMAINE** résidence bois rond. Super chalet à 2 étages, garage séparé, aménagement paysager, semi-meublé, électros, 87 500 \$. 450-882-3891

**À 5 MIN. DE LA GARE**, bung. 28 x 44, 7 pces, 3+1 ch. 164 000 \$  
**FRANÇOIS LAVOIE**  
514-353-9942  
La Capitale Est de Mil crt

**DOMAINE** résidence bois rond. Super chalet à 2 étages, garage séparé, aménagement paysager, semi-meublé, électros, 87 500 \$. 450-882-3891

**À 5 MIN. DE LA GARE**, bung. 28 x 44, 7 pces, 3+1 ch. 164 000 \$  
**FRANÇOIS LAVOIE**  
514-353-9942  
La Capitale Est de Mil crt

**DOMAINE** résidence bois rond. Super chalet à 2 étages, garage séparé, aménagement paysager, semi-meublé, électros, 87 500 \$. 450-882-3891

**À 5 MIN. DE LA GARE**, bung. 28 x 44, 7 pces, 3+1 ch. 164 000 \$  
**FRANÇOIS LAVOIE**  
514-353-9942  
La Capitale Est de Mil crt

**DOMAINE** résidence bois rond. Super chalet à 2 étages, garage séparé, aménagement paysager, semi-meublé, électros, 87 500 \$. 450-882-3891

**À 5 MIN. DE LA GARE**, bung. 28 x 44, 7 pces, 3+1 ch. 164 000 \$  
**FRANÇOIS LAVOIE**  
514-353-9942  
La Capitale Est de Mil crt

**DOMAINE** résidence bois rond. Super chalet à 2 étages, garage séparé, aménagement paysager, semi-meublé, électros, 87 500 \$. 450-882-3891

**À 5 MIN. DE LA GARE**, bung. 28 x 44, 7 pces, 3+1 ch. 164 000 \$  
**FRANÇOIS LAVOIE**  
514-353-9942  
La Capitale Est de Mil crt

**DOMAINE** résidence bois rond. Super chalet à 2 étages, garage séparé, aménagement paysager, semi-meublé, électros, 87 500 \$. 450-882-3891

**À 5 MIN. DE LA GARE**, bung. 28 x 44, 7 pces, 3+1 ch. 164 000 \$  
**FRANÇOIS LAVOIE**  
514-353-9942  
La Capitale Est de Mil crt

**DOMAINE** résidence bois rond. Super chalet à 2 étages, garage séparé, aménagement paysager, semi-meublé, électros, 87 500 \$. 450-882-3891

**À 5 MIN. DE LA GARE**, bung. 28 x 44, 7 pces, 3+1 ch. 164 000 \$  
**FRANÇOIS LAVOIE**  
514-353-9942  
La Capitale Est de Mil crt

**DOMAINE** résidence bois rond. Super chalet à 2 étages, garage séparé, aménagement paysager, semi-meublé, électros, 87 500 \$. 450-882-3891

**À 5 MIN. DE LA GARE**, bung. 28 x 44, 7 pces, 3+1 ch. 164 000 \$  
**FRANÇOIS LAVOIE**  
514-353-9942  
La Capitale Est de Mil crt

**DOMAINE** résidence bois rond. Super chalet à 2 étages, garage séparé, aménagement paysager, semi-meublé, électros, 87 500 \$. 450-882-3891

**À 5 MIN. DE LA GARE**, bung. 28 x 44, 7 pces, 3+1 ch. 164 000 \$  
**FRANÇOIS LAVOIE**  
514-353-9942  
La Capitale Est de Mil crt

**DOMAINE** résidence bois rond. Super chalet à 2 étages, garage séparé, aménagement paysager, semi-meublé, électros, 87 500 \$. 450-882-3891

**À 5 MIN. DE LA GARE**, bung. 28 x 44, 7 pces, 3+1 ch. 164 000 \$  
**FRANÇOIS LAVOIE**  
514-353-9942  
La Capitale Est de Mil crt

**DOMAINE** résidence bois rond. Super chalet à 2 étages, garage séparé, aménagement paysager, semi-meublé, électros, 87 500 \$. 450-882-3891

**À 5 MIN. DE LA GARE**, bung. 28 x 44, 7 pces, 3+1 ch. 164 000 \$  
**FRANÇOIS LAVOIE**  
514-353-9942  
La Capitale Est de Mil crt

**DOMAINE** résidence bois rond. Super chalet à 2 étages, garage séparé, aménagement paysager, semi-meublé, électros, 87 500 \$. 450-882-3891

**À 5 MIN. DE LA GARE**, bung. 28 x 44, 7 pces, 3+1 ch. 164 000 \$  
**FRANÇOIS LAVOIE**  
514-353-9942  
La Capitale Est de Mil crt

**DOMAINE** résidence bois rond. Super chalet à 2 étages, garage séparé, aménagement paysager, semi-meublé, électros, 87 500 \$. 450-882-3891

**À 5 MIN. DE LA GARE**, bung. 28 x 44, 7 pces, 3+1 ch. 164 000 \$  
**FRANÇOIS LAVOIE**  
514-353-9942  
La Capitale Est de Mil crt

**DOMAINE** résidence bois rond. Super chalet à 2 étages, garage séparé, aménagement paysager, semi-meublé, électros, 87 500 \$. 450-882-3891

**À 5 MIN. DE LA GARE**, bung. 28 x 44, 7 pces, 3+1 ch. 164 000 \$  
**FRANÇOIS LAVOIE**  
514-353-9942  
La Capitale Est de Mil crt

**DOMAINE** résidence bois rond. Super chalet à 2 étages, garage séparé, aménagement paysager, semi-meublé, électros, 87 500 \$. 450-882-3891

**À 5 MIN. DE LA GARE**, bung. 28 x 44, 7 pces, 3+1 ch. 164 000 \$  
**FRANÇOIS LAVOIE**  
514-353-9942  
La Capitale Est de Mil crt

**DOMAINE** résidence bois rond. Super chalet à 2 étages, garage séparé, aménagement paysager, semi-meublé, électros, 87 500 \$. 450-882-3891

**À 5 MIN. DE LA GARE**, bung. 28 x 44, 7 pces, 3+1 ch. 164 000 \$  
**FRANÇOIS LAVOIE**  
514-353-9942  
La Capitale Est de Mil crt

**DOMAINE** résidence bois rond. Super chalet à 2 étages, garage séparé, aménagement paysager, semi-meublé, électros, 87 500 \$. 450-882-3891

**À 5 MIN. DE LA GARE**, bung. 28 x 44, 7 pces, 3+1 ch. 164 000 \$  
**FRANÇOIS LAVOIE**  
514-353-9942  
La Capitale Est de Mil crt

**DOMAINE** résidence bois rond. Super chalet à 2 étages, garage séparé, aménagement paysager, semi-meublé, électros, 87 500 \$. 450-882-3891

**À 5 MIN. DE LA GARE**, bung. 28 x 44, 7 pces, 3+1 ch. 164 000 \$  
**FRANÇOIS LAVOIE**  
514-353-9942  
La Capitale Est de Mil crt

**DOMAINE** résidence bois rond. Super chalet à 2 étages, garage séparé, aménagement paysager, semi-meublé, électros, 87 500 \$. 450-882-3891

**À 5 MIN. DE LA GARE**, bung. 28 x 44, 7 pces, 3+1 ch. 164 000 \$  
**FRANÇOIS LAVOIE**  
514-353-9942  
La Capitale Est de Mil crt

**DOMAINE** résidence bois rond. Super chalet à 2 étages, garage séparé, aménagement paysager, semi-meublé, électros, 87 500 \$. 450-882-3891

**À 5 MIN. DE LA GARE**, bung. 28 x 44, 7 pces, 3+1 ch. 164 000 \$  
**FRANÇOIS LAVOIE**  
514-353-9942  
La Capitale Est de Mil crt

**DOMAINE** résidence bois rond. Super chalet à 2 étages, garage séparé, aménagement paysager, semi-meublé, électros, 87 500 \$. 450-882-3891

**À 5 MIN. DE LA GARE**, bung. 28 x 44, 7 pces, 3+1 ch. 164 000 \$  
**FRANÇOIS LAVOIE**  
514-353-9942  
La Capitale Est de Mil crt

**DOMAINE** résidence bois rond. Super chalet à 2 étages, garage séparé, aménagement paysager, semi-meublé, électros, 87 500 \$. 450-882-3891

**À 5 MIN. DE LA GARE**, bung. 28 x 44, 7 pces, 3+1 ch. 164 000 \$  
**FRANÇOIS LAVOIE**  
514-353-9942  
La Capitale Est de Mil crt

**DOMAINE** résidence bois rond. Super chalet à 2 étages, garage séparé, aménagement paysager, semi-meublé, électros, 87 500 \$. 450-882-3891

**À 5 MIN. DE LA GARE**, bung. 28 x 44, 7 pces, 3+1 ch. 164 000 \$  
**FRANÇOIS LAVOIE**  
514-353-9942  
La Capitale Est de Mil crt

**DOMAINE** résidence bois rond. Super chalet à 2 étages, garage séparé, aménagement paysager, semi-meublé, électros, 87 500 \$. 450-882-3891

**À 5 MIN. DE LA GARE**, bung. 28 x 44, 7 pces, 3+1 ch. 164 000 \$  
**FRANÇOIS LAVOIE**  
514-353-9942  
La Capitale Est de Mil crt

**DOMAINE** résidence bois rond. Super chalet à 2 étages, garage séparé, aménagement paysager, semi-meublé, électros, 87 500 \$. 450-882-3891

**À 5 MIN. DE LA GARE**, bung. 28 x 44, 7 pces, 3+1 ch. 164 000 \$  
**FRANÇOIS LAVOIE**  
514-353-9942  
La Capitale Est de Mil crt

**DOMAINE** résidence bois rond. Super chalet à 2 étages, garage séparé, aménagement paysager, semi-meublé, électros, 87 500 \$. 450-882-3891

**À 5 MIN. DE LA GARE**, bung. 28 x 44, 7 pces, 3+1 ch. 164 000 \$  
**FRANÇOIS LAVOIE**  
514-353-9942  
La Capitale Est de Mil crt

**DOMAINE** résidence bois rond. Super chalet à 2 étages, garage séparé, aménagement paysager, semi-meublé, électros, 87 500 \$. 450-882-3891

**À 5 MIN. DE LA GARE**, bung. 28 x 44, 7 pces, 3+1 ch. 164 000 \$  
**FRANÇOIS LAVOIE**  
514-353-9942  
La Capitale Est de Mil crt

**DOMAINE** résidence bois rond. Super chalet à 2 étages, garage séparé, aménagement paysager, semi-meublé, électros, 87 500 \$. 450-882-3891

**À 5 MIN. DE LA GARE**, bung. 28 x 44, 7 pces, 3+1 ch. 164 000 \$  
**FRANÇOIS LAVOIE**  
514-353-9942  
La Capitale Est de Mil crt

**DOMAINE** résidence bois rond. Super chalet à 2 étages, garage séparé, aménagement paysager, semi-meublé, électros, 87 500 \$. 450-882-3891

**À 5 MIN. DE LA GARE**, bung. 28 x 44, 7 pces, 3+1 ch. 164 000 \$  
**FRANÇOIS LAVOIE**  
514-353-9942  
La Capitale Est de Mil crt

**DOMAINE** résidence bois rond. Super chalet à 2 étages, garage séparé, aménagement paysager, semi-meublé, électros, 87 500 \$. 450-882-3891

**À 5 MIN. DE LA GARE**, bung. 28 x 44, 7 pces, 3+1 ch. 164 000 \$  
**FRANÇOIS LAVOIE**  
514-353-9942  
La Capitale Est de Mil crt

**DOMAINE** résidence bois rond. Super chalet à 2 étages, garage séparé, aménagement paysager, semi-meublé, électros, 87 500 \$. 450-882-3891

**À 5 MIN. DE LA GARE**, bung. 28 x 44, 7 pces, 3+1 ch. 164 000 \$  
**FRANÇOIS LAVOIE**  
514-353-9942  
La Capitale Est de Mil crt

**DOMAINE** résidence bois rond. Super chalet à 2 étages, garage séparé, aménagement paysager, semi-meublé, électros, 87 500 \$. 450-882-3891

**À 5 MIN. DE LA GARE**, bung. 28 x 44, 7 pces, 3+1 ch. 164 000 \$  
**FRANÇOIS LAVOIE**  
514-353-9942  
La Capitale Est de Mil crt

**DOMAINE** résidence bois rond. Super chalet à 2 étages, garage séparé, aménagement paysager, semi-meublé, électros, 87 500 \$. 450-882-3891

**À 5 MIN. DE LA GARE**, bung. 28 x 44, 7 pces, 3+1 ch. 164 000 \$  
**FRANÇOIS LAVOIE**  
514-353-9942  
La Capitale Est de Mil crt

**DOMAINE** résidence bois rond. Super chalet à 2 étages, garage séparé, aménagement paysager, semi-meublé, électros, 87 500 \$. 450-882-3891

**À 5 MIN. DE LA GARE**, bung. 28 x 44, 7 pces, 3+1 ch. 164 000 \$  
**FRANÇOIS LAVOIE**  
514-353-9942  
La Capitale Est de Mil crt

**DOMAINE** résidence bois rond. Super chalet à 2 étages, garage séparé, aménagement paysager, semi-meublé, électros, 87 500 \$. 450-882-3891

**À 5 MIN. DE LA GARE**, bung. 28 x 44, 7 pces, 3+1 ch. 164 000 \$  
**FRANÇOIS LAVOIE**  
514-353-9942  
La Capitale Est de Mil crt

**DOMAINE** résidence bois rond. Super chalet à 2 étages, garage séparé, aménagement paysager, semi-meublé, électros, 87 500 \$. 450-882-3891

**À 5 MIN. DE LA GARE**, bung. 28 x 44, 7 pces, 3+1 ch. 164 000 \$  
**FRANÇOIS LAVOIE**  
514-353-9942  
La Capitale Est de Mil crt

**DOMAINE** résidence bois rond. Super chalet à 2 étages, garage séparé, aménagement paysager, semi-meublé, électros, 87 500 \$. 450-882-3891

**À 5 MIN. DE LA GARE**, bung. 28 x 44, 7 pces, 3+1 ch. 164 000 \$  
**FRANÇOIS LAVOIE**  
514-353-9942  
La Capitale Est de Mil crt

**DOMAINE** résidence bois rond. Super chalet à 2 étages, garage séparé, aménagement paysager, semi-meublé, électros, 87 500 \$. 450-882-3891

**À 5 MIN. DE LA GARE**, bung. 28 x 44, 7 pces, 3+1 ch. 164 000 \$  
**FRANÇOIS LAVOIE**  
514-353-9942  
La Capitale Est de Mil crt

**DOMAINE** résidence bois rond. Super chalet à 2 étages, garage séparé, aménagement paysager, semi-meublé, électros, 87 500 \$. 450-882-3891

**À 5 MIN. DE LA GARE**, bung. 28 x 44, 7 p











# Véhicules automobiles

550 AUTOMOBILES 550 AUTOMOBILES 550 AUTOMOBILES 550 AUTOMOBILES

**ENCAN DIRECT GREGOIRE**  
ST-EUSTACHE / LAVAL / RIVE-SUD

**Chrysler 300M '01**  
11 950\$\*

**Ouvert au public! 7 jours!**

**Plus de 3000 véhicules sur place!**  
toutes les marques et tous les modèles

**St-Eustache** **Laval** **Rive-Sud**

**Mazda Protege '02** Bien équipé **7 790\$**

**Pontiac Grand AM '01** Automatique, climatiseur, lecteur CD, allérou **8 490\$**

**Nissan Sentra '01** Automatique, lecteur CD **7 940\$**

|  |  |   |
|--|--|---|
| <b>Buick Century '01</b><br>8 990\$            | <b>Chrysler Sebring '02</b><br>8 970\$       | <b>Dodge Grand Caravan '00</b><br>8 290\$   |
| <b>Toyota Camry '01</b><br>12 890\$            | <b>Nissan Maxima '00</b><br>10 990\$         | <b>Chrysler Concorde '01</b><br>9 990\$     |
| <b>Toyota Solara '00</b><br>11 995\$           | <b>Volkswagen New Beetle '01</b><br>11 450\$ | <b>Volkswagen Cabriolet '01</b><br>16 950\$ |
| <b>Jeep Grand Cherokee 4x4 '01</b><br>15 990\$ | <b>Oldsmobile Silhouette '01</b><br>12 990\$ | <b>Cadillac CTS '03</b><br>26 000\$         |
| <b>Chrysler Pacifica '04</b><br>29 950\$       | <b>Mazda Tribute '01</b><br>12 995\$         | <b>GMC Envoy SLE 4x4 '03</b><br>26 250\$    |

**Essai routier en tout temps**

**3 grandes surfaces de l'automobile**

**www.encandirect.com**

Sortie 14 de l'autoroute 640 Ouest 625 Dubois, St-Eustache (450) 472-7272

Sortie Curé-Labelle sud autoroute 440 2470, Curé-Labelle, Laval (450) 978-8878

Sortie Cousineau Sud autoroute 30 1840, ch. Chamilly, Carignan (450) 658-5858

• Les plus bas prix du marché • Financement facile • 1<sup>er</sup> et 2<sup>e</sup> chance au crédit sur place.

**Nous y avons jeté un coup d'œil. Ou plutôt 300.**

Inspection en 300 points • Jusqu'à six ans ou 160 000 kilomètres de garantie limitée\* • www.concessionnairesaudimontreal.com

**Audi Certifié**

Permet de couvrir jusqu'à six ans à compter de la date de mise en service du véhicule neuf ou jusqu'à un total de 160 000 kilomètres, selon la première éventualité. Garantie limitée transférable sans aucun frais au Québec. Voyez votre concessionnaire pour connaître les détails ou composer le 1 800 367-AUDI.

**SUBARU** Legacy L 2001, aut., 75 000 km, a/c, rég. vit., élect. 16 000 \$. 514-945-2293

**SUBARU** Legacy 97, luxeuse, aut., bas km, gar., 11 000 \$ nég. pneus hiver etc... 514-343-0978

**SUBARU** Legacy Brighton fam. 1999, marron, AWD, 5 vit., 86 000 km, A-1, faut voir. 8495 \$. Automax Gabriel 514-952-2341

**SUBARU** Legacy 98, a/c, 5 vit., 4 WD, fam. 212 000 km, 8 pneus. 5 300 \$. 514-863-7917

**SUBARU** Outback 2001, 5 vit., bourgeoise. Prix à discuter. Demandez JEFF ou ADEL 514-735-0555

**JOHN SCOTTI SUBARU**

**SUBARU** Outback H6 VDC 2001, 24 valves, 82 000 km, cuir, 2 toits, tout équipé, 421 400 \$. MV Auto 514-594-8427

**SUBARU** Outback 2003, 12, 000km, Bal, bail 12 mois, 500\$/taxes incl., 514-484-9569.

**SUZUKI** Esteem 01, 4 ptes, 5 vit, a/c, 50 000 km, gar., 7995 \$. 514-730-7728 Star Auto.

**SUZUKI** Esteem GL fam. 2000, man., 5 vit., 67 000km, 122hp, 1.8L, 8 pneus hiver/tété neufs, 8000 \$. 514-270-0609

**SUZUKI** Esteem, 00, aut., fam94 000km, comme neuf, 74005 \$ 514-237-0328 cfr

**TAURUS** SE fam 2002 V6 tout équipée, blanc, A1, 9495\$, Dea Claude 450-962-6196.

**TOYOTA** Camry 00-01-02-03 5 en inventaire

**BROSSARD TOYOTA** 450-445-0577 514-831-6585

**TOYOTA** Camry 98, état A1, 133 000km, Timing belt changée, 9 000\$. 514-327-5513.

**TOYOTA** Camry CE 98 grise, a/c, exc. cond., 7400\$. Jour: 514-847-2387, s. 514-762-6951

**TOYOTA** Camry CE 2001, a/c, CD, 90 000 km, aut., groupe élect., 14 900 \$. 514-457-3728

**TOYOTA** Camry LE, V6, 1994, tout équipé, impéc. Toyota St-Eustache, 450-473-1872

**TOYOTA** Camry LE 92, toit, 60 000km, aut., A/C, 1 prop. dame, 8 500\$. 514-733-3616.

**TOYOTA** Camry LE 98 aut., champagne 92 000km 10 490\$ Continental Auto 514-733-3955

**TOYOTA** Camry LE 2001 a/c, aut., toit, bas km

**BROSSARD NISSAN** 450-445-9811 514-831-5784

**TOYOTA** Camry XLE 2002, int. cuir, comme neuve, 21995\$.

**Audi Lauson 450-689-4120**

**TOYOTA** Celica 03, aut., bleu, 50 000km, tout équipé, 25 900\$ taxes incl., gar., 450-530-3655

**TOYOTA** Corolla CE +, 02, bleu, man., 38 000 km, a/c, CD, impac. attache remorque, pneus hiver/tété, 14 000 \$ nég. Stephane 514-713-5258

**TOYOTA** Corolla LE 2000, 84 000km, aut. noir, 4 ptes, gr. sport, transmission overdrive, cruise, a/c, anti-vol, démarreur distance et plus, mag's, pneus d'hiver sur jante, 11 000 \$ nég. (450) 348-9100

**TOYOTA** Corolla 2001 LE, aut., a/c, CD, groupe élect., mag's, 69 000 km, gar., A1, 10 995\$ C.L. inc. 450-430-3556

**TOYOTA** Corolla VE 2000, 126 000 km, man., a/c, CD, imp. parc, 7995 \$. 450-434-0902.

**TOYOTA** Corolla CE 2001, 4 ptes aut., air, CD, 110 000 km, A-1, 8400 \$. 514 912-0336.

**TOYOTA** Corolla LE 98, 52 000 km, aut., tout équipé, 9600\$. 514-916-0373, 514-327-0471

**TOYOTA** Corolla CE 2004, argnt, 23 000 km, 14 500 \$, aut., air, N.J. Auto 514-944-3081.

**TOYOTA** Corolla 01, aut., 4 ptes, argnt, exc. cond, 47 000 km, 12 500 \$. 514-219-3687

**TOYOTA** Corolla LE 2000, verte, aut., 89 000 km, 9700 \$. 514-254-5985, cfr.

**TOYOTA** Corolla CE 04, aut., air, CD, briege, 35 000 km, 16200\$. 514-968-9888, cfr.

**TOYOTA** Corolla 2000, CE, aut. a/c, 112 000 km, impéccable, 9500\$ nég. 514-999-8197

**TOYOTA** Corolla CE 1998 4 portes, man., A/C Tom, (450) 687-5522, cfr

**TOYOTA** Corolla 00, aut., 4 ptes, a/c, 105 000km, 8995\$ 514-237-0328 cfr

**TOYOTA** Corolla LE 2002, 49 000 km, aut., 4 ptes, argnt, tout équipé, 450-627-3520

**TOYOTA** Echo 01, 4 ptes, aut., 37 000 km, gar., 10 500 \$. S.D. Auto 514-952-9908

**TOYOTA** Echo 2000, aut., cd, 92000 km

☎lulx.ca ☎514-336-3000

**TOYOTA** Echo 2000, 48 000 km, CD, superbe, garanti, 7700\$. 514-262-4792 cfr

**TOYOTA** Echo 2001, aut., 4 ptes, 64 000 km, pneus hiver neufs, 10 500 \$. 514-484-5340

**TOYOTA** Echo 2000, 4 portes, aut., 61 000km, Auto Gilbert Grignon 450-974-7474

**TOYOTA** Echo 2000, 79 000 km, CD, superbe, garanti, 7700\$. 514-262-4792 cfr

**VOLKS** Beetle GLS 1999, bleu, man., 21 500 km, 13 800 \$. 514-730-1364.

**VOLKS** cabrio 97, aut., équipé, exc. état, 146 000km, une pro-prio, A1, 8500\$ 514 684-1469

**VOLKS** cabrio GLS 2001, aut, a/c, CD, 44 000km 18 900\$. Séléct, garantie, échange et financement. A voir 453-433-2002

**VOLKS** Passat fam. GLS 2003 5 vit. Vert fresco, int. beige; 1.8 T, tout équipée sauf cuir. 66 000 km. Etat A-1, 25 100 \$ + taxes. Ou transfert bail; 25 mois, 448 \$ + taxes mois. 514-694-8793.

**VOLKS** Passat GLS 01 5, aut., air, seul.; 38 000 km, 17500 \$ S.D. Auto 514-952-9908.

**VOLKS** Passat GLS 02 fam., 1.8T, 73 500 km, aut. Tiptronic, a/c, 22 500\$. 450-677-5550

**VOLKS** Passat GLS Berlina 99, aut., cuir, toit, mag's, A-1, 8800 \$. 514-485-9919

**VOLKS POPULAR MONTREAL**

274-5471  
Certifié Top Volkswagen  
Véhicules d'occasion inspectés et garantis d'occasion avec garantie limitée de 2 ans ou 40 000 km Assistance routière 24h

01, Jetta GLS, automatique, 2L, 61 000km

99, New Jetta GLS, manuel, rouge, 48 000km, 2L

www.popularvw.com  
Financement, est disponible sur voiture certifiées 4.9% jusqu'à 60 mois sur modèles 2004 à 2004

Êtes-vous fait pour Volkswagen? ☎

274-5471  
POPULAR MONTREAL

**VOLVO**

01 S80 78km 23 500\$

01 S80 15 60 000km 26 500\$

01 S40 SE 48 000km 19 500\$

01 S60 T 70 000km 24 400\$

01 V40 90 000 km 18 500\$

01 S40 99 000 km 16 500\$

99 V70 104kmT15 500\$ 16 500\$

99 S70 46 000 km 16 500\$

98 S70 145km 11 500\$

Garage Blainville servicevolvo.com 450-434-1169

# 500 Petites annonces

www.capresse.ca

**VOLVO** fam. 1989, aucune rouille, gr. élect., moteur A-1, Daniel 450-680-0182

**VOLVO D'OCCASION CERTIFIÉE**

**VOLVO HIVER A.W.D.**

www.volvopointclair.com  
GARANTIE DE 160 000 km

04, S60 AWD (5 en stock)  
04, XC90 AWD (5 en stock)  
04, S80, (1 en stock)

04, XC70 AWD, 25 000km noir  
02, XC70 AWD, 87 000km noir  
02, XC70 AWD 62 000km noir  
02, V70XC AWD 61 000km  
01, V70XC AWD, 94 000km  
02, S60 AWD, 67 000km gris

**PLUS DE 15 EN STOCK**

**VOLVO POINTE - CLAIRE (514) 630-3666**

**VOLVO L'ATELIER EUROPRO**

01, V70 T5 26 500 \$  
98, S70 GLT 10 900 \$  
01, S40 SE 17 500 \$

Appels 777 - 514-585-8084

**VOLVO MERCEDES + BMW**

JAGUAR, SAAB, LUDI

01 S60 équipé bas km 20 450\$  
00 C70 coupe état neuf 60km  
99 S80 T6, (2) bas km 17 400\$  
99 V70 XC wagon 17 700\$  
98 S70 GLT turbo (2) 10 900\$  
96 850 turbo bijou 7900\$

Garantie, financement  
échange. A voir 450-433-2002  
www.autoselectmabel.com

**VOLVO S40 02**, 39 000 km, tout cuir, économique, 18 500\$ Poss. échange 1-450-789-3223

**VOLVO S40 1.9T 2001** 46 000km, cond. A1, cuir, tout équipé, 17 850\$. 514-838-9676

**VOLVO S60**, 2001, 5 vit., noir, cuir, 23 995\$ Extension gar. incl. Demandez JEFF ou ADEL 514-735-0555

**JOHN SCOTTI VOLVO**

**VOLVO S60 T.5**, 2002, 54 000 km, noir, 5 vit. extension gar. incl. Financement 0.8%, 32 950\$ Demandez JEFF ou ADEL 514-735-0555

**JOHN SCOTTI VOLVO**

**VOLVO S70 00**, aut., int. cuir, 96 000 km, 8 pneus, 19 200\$. 514 259-3444 / 514 254-7459

**VOLVO S70 1998**, silver, 5 vit. cuir, a/c, toit mag's rég. vit., méc. A-1, 7999\$ nég. 514-583-0759

**VOLVO S70 2000** noire, aut., 4 ptes, 68 000km, int. cuir, 8 pneus + jantes, excellent état, 19 000\$ nég. 514-791-5758.

**VOLVO S70 2000** bleue, tout équipée, cuir Tom, (450) 687-5522, cfr

**VOLVO S70 '98**, argnt, 4 ptes, aut., cuir, tout équipée. Très bon état. 110 000 km. 12 495 \$. Franklin Auto 450-432-2718

**VOLVO S70 GLT 99**, 140 000 km, 5 vit., équipé, cuir, mag's, 11 950 \$. cfr 514-917-7710

**VOLVO S70 T5 99**, aut. noir/cuir, 108 000 km, gar., pneus neufs, 17 500\$. 514-730-6787

**VOLVO S80**, 2.9, 2003, 15 000 km. Loc. 48 mois 575\$ taxes incl. Zéro comptant. Demandez JEFF ou ADEL 514-735-0555

**JOHN SCOTTI VOLVO**

**VOLVO S80 T6**, 2001, 65 000 km. Loc. 36 mois, 465 \$ taxes incl. Zéro comptant. Demandez JEFF ou ADEL 514-735-0555

**JOHN SCOTTI VOLVO**

**VOLVO S80 - 2.9**, 2001, argent ou noir, 50 000 km, loc. 36 mois 425 \$ tx incl. Zéro comptant. Prix valide au 29 sept. seul. Demandez JEFF ou ADEL 514-735-0555

**JOHN SCOTTI SUBARU**

**VOLVO S80 T6**, 1999, noire, excellent état, bal, garantie, 16 000 \$. 450-681-3671.

**VOLVO T-5** 2001, seulement 26 000 km, argnt, Sérieux 26 500 \$ nég. 514-386-4222

**VOLVO V40**, 01, argnt, tout équipé, S0, complet 36 mois, 292 \$/mois.

**VOLVO POINTE - CLAIRE (514) 630-3666**

**VOLVO V40 2001**, rouge, 38 000 km, bal, de gar., 19 500 \$. 514-791-8289.

**VOLVO**

V40 2003 aut. 20000km  
V40 2001 aut. Bleue, équipée V70 X-C 2000 aut. bleu, propre V70 X-C 1999 aut. 128000\$  
V70 GTA 1998 bleue, Cuir A-1 Swedish Auto 514-484-3200

**VOLVO V40 SE**, 2002, charcoal, 8 pneus, 40 000 km., A1, 21 000 \$. 514-914-3590

**VOLVO V70**, 2.4T, 01, 57 000 km, tout équipé, toit, cuir, bal, gar. A1, 28 500\$. 514-923-3909

**VOLVO V70**, 2.5T, 2004, tout équipé, 20 000 km. Financement 0.8 à 1.8%, extension gar. Demandez JEFF ou ADEL 514-735-0555

**JOHN SCOTTI VOLVO**

**VOLVO V70-T5** 1998, bleu foncé, mag's, 111 000 km, int. cuir, toit, comme neuve, 4 pneus d'hiver, 15 000\$. 514-936-5979

**VOLVO V70 02**, Nautica Blue, cuir, 60 000km, pneus neufs, A1, 28 300\$ 450-922-2452

**VOLVO V70 2.4T 2001**, aut., 74 000 km, gar. juin 05, A1, 8 pneus, 26 400 \$ 514-387-5650

**VOLVO V70 2002**, 60 000 km, aut., garantie fév. 2006, 7 places, équipée, comme neuve, 29 995 \$. 514-862-9798

**VOLVO V70 ASR 2002**, argnt, 60 000 km, cuir, aut., mag's, 23 500 \$ 450-773-1425

**VOLVO V70** fam. AWD 98, aut., 140 000 km, cuir, cuir, 14 450 \$. cfr 514-917-7710

**VOLVO V70XC**, 1998, noir, 123 000km, particulier, très bon état, 15 000\$. 514-721-6316

**VOLVO XC 2002** argnt, tout équipée, 16 000 km, 34 900 \$. N.J. Auto 514-944-3081

**VOLVO XC70**, 2001, gris, 100 000 km, financement 1.8%, 26 500 \$. Pierre, 514-923-3422

**555 AUTOS/CAMIONS ANTIQUES ET DE COLLECTION**

**CAMARO** Iroc (2) 84, 350, mécanique A-1, aut., restaurée à 75%, 5200 \$, 450-691-6709

**CITROEN 2 CV**, Club 1986, état neuf, refait par spécialiste en France, conv., blanche, toit noir, cotulant 12 500 \$, factures à l'appui, meilleure offre, 514-866-3876, 514-484-8238

**JAGUAR** 88 XJSC V12, cabrio rare, 17 000 \$, 145 000 km, très bon état, 819-377-0124

**560 SERVICES DIVERS**

**DIFFÉRENTIEL BARRÉ**, transmission man., Jonon Auto 2144 Papineau, 514-322-7775.

**568 PIÈCES ET ACCESSOIRES**

**GROS INVENTAIRE D'HIVER** Pneus, mag's, jantes neufs/ usagés. Réparer et polir mag's. Entreposage. (450) 435-3561

**TOIT** rigide pour BMW série 3 1999, valis, 65000\$ pour 2900\$, 418-801-8810.

**600 Loisirs et véhicules récréatifs**

**605 SPORTS, PLEIN AIR**

**BATONS** de golf droitier, Laine Made, NEUF UTILISÉ UNE FOIS, bois 580\$, 3 et 5 vit. Fer Rack 3 à 9, pitch et sand, putter graphite, régulier, valeur 3150\$ prix 1850\$. Sac gratuit. 450-646-9998

**655 MOTOCYCLETTES**

**BMW R-1100** RTP, police-pas, bas km, exc. cond., garantie 1 an, détails en magasin.

**HARLEY-DAVIDSON** Road-King 2004, complètement équipé, seulement 901 km, bal, garantie Harley.

**DUCATI** - de 20 motos d'occasion, Condition A-1 - A prix de liquidation. monettesports.com 1-800-263-6466 local 450-868-9466

**HARLEY-DAVIDSON** Sturgis 33 000 km, sacoches et pare-brise, 15 000\$. 514-820-3520

**655 MOTOCYCLETTES**

**AMERICAN EAGLE** 2003, tout équipé, 2 slide out, nombreux équipements optionnels, poss. loc., échange accepté. Frank, 418-822-2252.

**667 VÉHICULES RÉCRÉATIFS**

**CANTONS** de l'Est, Eastman; terrain avec roulotte, Bord de l'eau; services. 514-984-5200

**DAMON** Intruder 1994, 3 a/c, beige, ch. fermée, pl. bois franc, A1, 49 900 \$. 450-586-2906

**MONACO** Excavitec 99, 42 pi, 96 000 km, Tax Axle, Cummins M11 460HP, 450-230-0791

**MOTORISÉ** classe C 28', très propre, à vendre ou à louer, 450-297-3635, 619-574-3875.

**MOTORISÉ** classe A 97, 73 000 km, 32.5 pi. Vortec 454, 70 000 \$. 450-655-0287

**MOTORISÉ** Cruise Master 00 pi, ext. double 43 000 km équipé, 98 500\$ nég. 450-437-2455

**ROADTREK** 1990, Dodge Ram, 19 pi, 1990, 152 000 km, 8 cyl., auvent, poêle, frigo, toilette, très propre. 450-787-4069

**667 VÉHICULES RÉCRÉATIFS**

**ROADTREK** Versatile 190 1995, Dodge Ram 3500, V8 318 PC, 4 sièges banquet, non fumeur, équipé, 92 500 km, A1, 37 000 \$. 450-515-1723

**SAFARI CONDO** '98 blanc, imp. winnabago blanc, 1 proprio, 29 900\$. 450-653-0615

**TENTE-ROULOTTE** Coleman 1990, 5-6 places, tout équipé, 3900 \$. 450-777-8048

**TENTE ROULOTTE** Jayco Qwest 2000, de luxe, 7 ou 8 places, très propre, avec dinette, 4 supports à vélo et beaucoup + d'équip. 8000 \$. 450-433-0196.

**TENTE** roulotte, Starcraft '92, 12 pi de boîte, chauff., frigo, auvent, etc. 4600\$. 450-433-2455

**TENTE** roulotte Flagstaff 2003, modèle 229, 12 pi + coffre, équipée, doit vendre, 450-635-7622

**VOLKS**, Eurovan Camper 97, winnebago blanc, aut., équipé, chauffage, 450-971-5291

**WESTFALIA** 1987, bleu, excellent état., 160 000 km., 16 500 \$ 514 591-4598

**WESTFALIA** Eurovan 94, gris, 235 000 km, aut., auvent, télé, méc. A-1, pneus neufs (2), 25 000 \$. 514-279-5515

**WINNEBAGO** Le Sharo 85, 87 000 mi, int. neuf, tout équipé, 14 500 \$. 450-803-0154

**667 VÉHICULES RÉCRÉATIFS**

**AMERICAN EAGLE** 2003, tout équipé, 2 slide out, nombreux équipements optionnels, poss. loc., échange accepté. Frank, 418-822-2252.

**667 VÉHICULES RÉCRÉATIFS**

**AMERICAN EAGLE** 2003, tout équipé, 2 slide out, nombreux équipements optionnels, poss. loc., échange accepté. Frank, 418-822-2252.

**667 VÉHICULES RÉCRÉATIFS**

**AMERICAN EAGLE** 2003, tout équipé, 2 slide out, nombreux équipements optionnels, poss. loc., échange accepté. Frank, 418-822-2252.

**667 VÉHICULES RÉCRÉATIFS**

**AMERICAN EAGLE** 2003, tout équipé, 2 slide out, nombreux équipements optionnels, poss. loc., échange accepté. Frank, 418-822-2252.

**667 VÉHICULES RÉCRÉATIFS**

**AMERICAN EAGLE** 2003, tout équipé, 2 slide out, nombreux équipements optionnels, poss. loc., échange accepté. Frank, 418-822-2252.

**667 VÉHICULES RÉCRÉATIFS**

**AMERICAN EAGLE** 2003, tout équipé, 2 slide out, nombreux équipements optionnels, poss. loc., échange accepté. Frank, 418-822-2252.

**667 VÉHICULES RÉCRÉATIFS**

**AMERICAN EAGLE** 2003, tout équipé, 2 slide out, nombreux équipements optionnels, poss. loc., échange accepté. Frank, 418-822-2252.

**667 VÉHICULES RÉCRÉATIFS**

**AMERICAN EAGLE** 2003, tout équipé, 2 slide out, nombreux équipements optionnels, poss. loc., échange accepté. Frank, 418-822-2252.

**667 VÉHICULES RÉCRÉATIFS**

**AMERICAN EAGLE** 2003, tout équipé, 2 slide out, nombreux équipements optionnels, poss. loc., échange accepté. Frank, 418-822-2252.

**667 VÉHICULES RÉCRÉATIFS**

**AMERICAN EAGLE** 2003, tout équipé, 2 slide out, nombreux équipements optionnels, poss. loc., échange accepté. Frank, 418-822-2252.

**667 VÉHICULES RÉCRÉATIFS**

**AMERICAN EAGLE** 2003, tout équipé, 2 slide out, nombreux équipements optionnels, poss. loc., échange accepté. Frank, 418-822-2252.

**667 VÉHICULES RÉCRÉATIFS**

**AMERICAN EAGLE** 2003, tout équipé, 2 slide out, nombreux équipements optionnels, poss. loc., échange accepté. Frank, 418-822-2252.

**667 VÉHICULES RÉCRÉATIFS**

**AMERICAN EAGLE** 2003, tout équipé, 2 slide out, nombreux équipements optionnels, poss. loc., échange accepté. Frank, 418-822-2252.

# Décès, prières, remerciements

## INDEX DES DÉCÈS

**ALLAIRE, Paul J.**  
Ste-Agathe-des-Monts

**AMYOT, Andrée**  
St-Lambert

**BEAUREGARD, Carmen**  
Montréal

**BEAUVAIS (née St-Jacques), Fleur-Ange**  
Lachine

**BÉLANGER (née Desmeules), Marie-Anne**  
Montréal

**BELLERIVE, Maurice**  
Ste-Thérèse

**BERTHIAUME, Justin**  
Dollard des Ormeaux

**BOUCHARD, Henri**  
Montréal

**BOURGOING, Jacques**  
Montréal

**BRISEBOIS, Fernand**  
Repentigny

**BRUNET (Laframboise), Pauline**  
Montréal

**CHAPUT (DUQUETTE), Aline**  
Montréal

**CLOUTIER, Paul**  
Magog

**DALLAIRE, Capt. Louis-Philippe**  
Montréal

**DANSEREAU, René**  
Boucherville

**DES GROSELLERS, Fernand**  
Montréal

**DUBREUIL (Boulangier), Jeanne**  
Montréal

**FAVRON, Lucien**  
Montréal

**GAGNON, P. Gérard, S.J.**  
Kenya

**GODARD (DANIS), Héleine**  
St-Jérôme

**LAFFRENIERE (Bond), Mureille**  
Lavaltrie

**NORMANDEAU, Marcel**  
Montréal

**PATENAUE, Isabelle Boucher**  
Trois-Rivières

**PELLERIN-BERNARD, Annette**  
Terrebonne

**REYAV, Stephen Georges**  
Montréal

**ROMERIL (Gaudreault), Reine**  
Lachine

**ROULEAU, Gilles avocat, c.r.**  
Montréal

**SARAU, Père Maxime**  
Richelieu

**SEDLACKO, Ludmila (Mildred)**  
Montréal

**SYLVESTRE, Albert**  
Montréal

<

**900**  
**Décès, prières, remerciements**



**BERTHIAUME, Justin**  
1984 - 2004

À Dollard des Ormeaux, le 22 septembre 2004, à l'âge de 20 ans, est décédé M. Justin Berthiaume. Il laisse dans le deuil ses parents Mme Nicole Bérubé et M. Gilles Berthiaume, son frère Francis et sa soeur Cindie; ses grands-parents Mme Claire Bérubé et M. Marcel Berthiaume, ses cousins, cousines et de nombreux amis. La famille recevra les condoléances au salon:

**YVES LÉGARÉ inc.**  
Alfred Dallaire  
(514) 595-1500  
14370, boul. Pierrefonds  
Pierrefonds

le samedi 25 septembre de 18 à 22 h, dimanche de 10 à 17 h et de 19 à 22 h et lundi dès 9 h, suivi des funérailles à 11 h, en l'église Ste-Geneviève, 16037 Gouin O. Mil, de là au cimetière du Repos St-François d'Assise.

**BOUCHARD, Henri**  
1928 - 2004

À Montréal, le 23 septembre 2004, à l'âge de 76 ans, est décédé Henri Bouchard, époux de feu Rachel Pepin. Il laisse dans le deuil sa conjointe Louise Marcotte, ses enfants Pierre René (Marie-France et Mathieu) et Gilles (Laurence). La famille recevra les condoléances à la:

**Résidence Ferron Inc.**  
1010 Shevchenko, Lasalle

Les funérailles auront lieu le mardi 28 septembre 2004 à 11 h, en l'église St-Nazaire, 111 Bélanger et de là au cimetière Christ-Roi à Chateauguay. Parents et amis sont priés d'assister sans autre invitation. Au lieu de fleurs des dons à la Société Alzheimer seraient appréciés. Heures des visites: lundi 14 à 17 h et de 19 à 21 h.



**BOURGOING, Jacques**

À Montréal, le 16 septembre 2004, à l'âge de 87 ans, est décédé monsieur Jacques Bourgoing, époux de madame Denise Marcotte Bourgoing (décédée le 7 août 1996).

Il demeurait au Pavillon Notre-Dame de la Merci où il a reçu de bons soins durant les derniers mois avant son décès. Il laisse dans le deuil ses trois enfants Lise, Robert et Diane (Khalid); ses petits-enfants, Satyanand, Thalie, Philip, Corinne et Noël; ses frères et soeurs, feu Madeleine (feu Gérard), feu Guy (Aldéa), feu Jean-Marie (Thérèse), feu Micheline (feu Wilfrid), Jules (Yolande), André (Thérèse) et Louise (feu Pierre); ses neveux et nièces, parents et ami(e) s.

Il n'a pas été exposé. Ses cendres reposent au Columbarium de St Jérôme. Une rencontre de parents et ami(e)s se fera le 2 octobre 2004 à 11 h, au Columbarium de St-Jérôme, 306 De Martigny (sortie 43 ouest de l'autoroute 15 nord). Des dons à la Société Parkinson du Québec seraient appréciés.



**BRISEBOIS, Fernand**  
1920 - 2004

À Repentigny, le 24 septembre 2004, à l'âge de 84 ans, est décédé Fernand Brisebois, époux de Mme Jeannette Gagné. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants: Réjean (Lucie), Germain (Colette), Diane (Gérard) et Marjolaine (François), ses nombreux petits-enfants et arrière-petits-enfants, ses frères Lucien et Denis, sa soeur Jeanne, ainsi que plusieurs parents et amis. La famille recevra les condoléances lundi le 27 septembre 2004 de 14 à 17 h et de 19 à 22 h, au salon funéraire:

**Alfred Dallaire**  
**MEMORIA**

438, Notre-Dame, Repentigny  
www.memoria.ca 514 277.7778

Les funérailles auront lieu mardi le 28 septembre 2004 à 11 h, en l'église La Purification, 445 Notre-Dame, suivi de l'inhumation au cimetière de la paroisse. Heures de visites: mardi dès 9h.

**BRUNET (née Laframboise), Pauline**  
1920 - 2004

À Montréal, le 22 septembre 2004, est décédée à l'âge de 83 ans, Mme Pauline Laframboise, épouse de feu M. Roger Brunet. Elle laisse dans le deuil ses frères et soeurs Lucille St-Jean, Laurent Laframboise (Jeannine), Florence Laframboise Gillam et Robert Laframboise; beau-frère et belles-soeurs, de même que de nombreux parents et amis. Les funérailles auront lieu samedi le 2 octobre 2004, en l'église St-Benoît (500 rue Fleury Ouest) à 11 h. La famille sera présente à l'église dès 10 h pour recevoir les condoléances. Un don de sympathie, vous pouvez faire un don à la Fondation des maladies du coeur du Québec.

Direction Magnus Poirier inc.

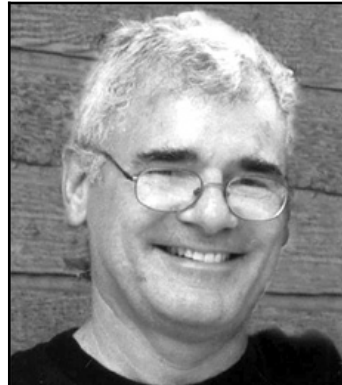


**CHAPUT (DUQUETTE), Aline**  
1916 - 2004

À Montréal, le 23 septembre 2004, à l'âge de 88 ans, est décédée madame Aline Duquette. Elle laisse dans le deuil ses soeurs Ida, Rita et Claire, ses nièces, ainsi que d'autres parents et amis. Ses funérailles auront lieu, en présence des cendres, en l'église St-Antoine-Marie-Claret le mardi 28 septembre à 16 heures. Direction:

**Alfred Dallaire**  
**MEMORIA**

www.memoria.ca 514 277.7778

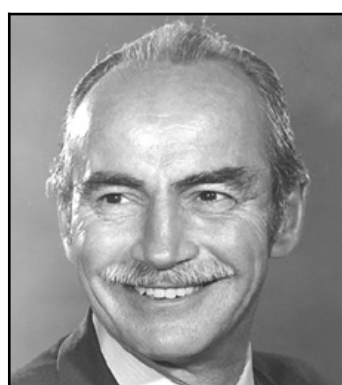


**CLOUTIER, Paul**  
1944 - 2004

À Magog, le 22 septembre 2004, à l'âge de 60 ans, est décédé Paul Cloutier. Il était le fils de feu Henri Cloutier et de Majella Caillé. Outre sa mère, il laisse dans le deuil son épouse Lorraine Audette, ses filles Annie (Michel Zicat), Julie (Lars Vilhuber), Marie-Eve (Benoit Désormiers), ses quatre petits-enfants Raphaëlle, Coralie, Anya et Jérémie, son frère, ses soeurs, beaux-frères, belles-soeurs, neveux et nièces, ainsi que parents et amis. La famille recevra les condoléances ce dimanche 26 septembre de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h au

**Complexe funéraire J. A. Guilbault inc.**  
5359, boul. St-Michel (angle Masson)  
Montréal

Tél.: 514-721-4925, téléc.: 514-728-3467 suivi d'une célébration de la Parole qui aura lieu à 20 h 30 en la chapelle du complexe. L'inhumation suivra dans l'intimité ce lundi 27 septembre au cimetière Notre-Dames-Neiges. Pas de fleurs, des dons à la Société canadienne du cancer et à l'organisme L'Envolée (soins palliatifs) seraient appréciés. (Cartes disponibles au salon).



**DALLAIRE, Capt. Louis-Philippe**

À la douce mémoire de "Phil" Dallaire, 86 ans, décédé mercredi 22 septembre 2004 à l'Institut de Gériatrie de Montréal des suites d'une longue maladie de Parkinson. Il était l'époux de feu Bernadette Paradis décédée le 9 février dernier.

Il laisse dans le chagrin sa fille Suzanne Mia Dumont et les trois anges-gardiens qui ont illuminé ses derniers mois: Julie Imbault, Lowela Drua et Idalia Martins, ses neveux et nièces Monique, Brigitte et Paul-Émile Bergeron, Jeanne-Mance, Dominique, Hélène, Jean-Claude, Bertrand, François et Francine Dallaire, Denise, Roger, Rosaire et Paul-André Harvey.

Ses cendres seront bénies, samedi 25 septembre à midi et la famille recevra les condoléances à compter de 11 h chez

**Alfred Dallaire**  
**MEMORIA**

1111, ave Laurier O., Outremont  
www.memoria.ca 514 277.7778

Une messe et une inhumation sont prévues à Lévis mi-octobre.

Nous tenons à remercier le personnel soignant de l'Institut pour son dévouement, son écoute et la qualité de ses soins. Des dons à cette Fondation seront appréciés.



**DANSEREAU, René**  
1931 - 2004

À Boucherville, le 23 septembre 2004, à l'âge de 73 ans, est décédé M. René Dansereau, retraité d'Hydro-Québec, époux de Mme Dolores Aubin. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants Norman (Nancy), Louise (Mario), Pierre (Sylvie), ses neuf petits-enfants, frères et soeurs, beaux-frères, belles-soeurs, neveux et nièces, ainsi que plusieurs autres parents et amis. La famille vous recevra au salon

**YVES LÉGARÉ inc.**  
Alfred Dallaire  
(514) 595-1500  
(Le cimetière Près du Fleuve)  
2750, boul. Marie-Victorin Est, Longueuil

le dimanche 26 septembre de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h ainsi que le lundi 27 septembre dès 9 h. De là, suivront les funérailles en l'église Ste-Famille de Boucherville à 11 h. Au lieu de fleurs, des dons à la Fondation de l'hôpital St-Lambert seraient grandement appréciés.

**DES GROSELLERS, Fernand**  
1927 - 2004

Au Manoir Montréal-Nord, le 23 septembre 2004, à l'âge de 76 ans, est décédé M. Fernand Des Groseillers. Il laisse dans le deuil ses frères, soeurs, neveux, nièces, cousins (es) et de nombreux amis. Les funérailles seront célébrées, en présence des cendres, en l'église St-Léonard, 5525 Jarry Est, Montréal, le lundi 27 septembre à 11 h. La famille recevra les condoléances à compter de 10 h 30. Un merci spécial au personnel soignant du Manoir Montréal-Nord pour les bons soins. Direction:

**Alfred Dallaire**  
**MEMORIA**

www.memoria.ca 514 277.7778

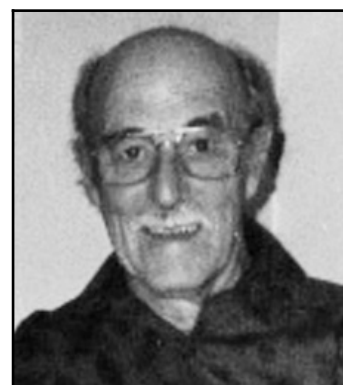


**DUBREUIL (née Boulanger), Jeanne**  
1921 - 2004

À Montréal, le 20 septembre 2004, à l'âge de 83 ans, est décédée Mme Jeanne Boulanger, épouse de feu M. Gaston Dubreuil. Elle laisse dans le deuil ses enfants Georges, Denyse et Jean-Claude (Suzanne Leduc), ses petits-enfants Myriam, Geneviève, Hugo, Eric et Josée ainsi que leurs conjoints et conjointes. Elle laisse également sa belle-soeur Doris Boulanger, de même que de nombreux autres parents et amis. La famille accueillera parents et amis au

**Complexe funéraire Magnus Poirier inc.**  
10 526, boul. St-Laurent, Montréal

Heures de visites: le mardi 5 octobre de 14 h à 17 h et de 18 h à 21 h. Une cérémonie d'adieu suivra à 21 h. Pour ceux et celles qui le désirent, des dons à la Fondation Laurendeau-Légaré-Louvain seraient appréciés en lieu et place des fleurs (514) 384-5490.



**FAVRON, Lucien**

À Montréal, le 21 septembre 2004, est décédé à l'âge de 82 ans, Lucien Favron, époux de Rita Bordeleau. Il était également le père de Ginette, Pierre (Marie-France), Carole, Jacques et Sylvie (Gilbert) et ainsi que le grand-père d'Antonin (Marie-Hélène), Anaïs (Olivier), Alexis (Catherine), Catherine, Marianne, Noémie, Aurélie, Évelyne, Ariel et Marie-Pier à qui il laissera le souvenir d'un homme fier et généreux. Il laisse aussi derrière lui trois arrière-petits-enfants qu'il n'aura pas suffisamment eu le temps de voir grandir: Sacha, Élanore et Marc-Aurèle. Sa soeur Jeannette, ses cousins et cousines, ainsi que de nombreux neveux et nièces complètent une famille à laquelle s'était ajouté, depuis 16 mois, le personnel attentionné de l'hôpital Sainte-Anne pour les anciens combattants.

La famille sera présente au salon

**Magnus Poirier inc.**  
10300, boul. Pie-IX, à Montréal

le samedi 25 septembre de 14 à 17 heures et de 19 à 21 heures pour recevoir parents et amis. Des dons peuvent être faits à des organismes de charité ou de recherche.

**FRENETTE (née Mathieu), Paula**  
1914 - 2004

À Montréal, le 19 septembre 2004, à l'âge de 89 ans, est décédée Mme Paula Mathieu, épouse de Charles Frenette. Outre son époux, elle laisse dans le deuil ses enfants Andrée (Fernand Lecoq) et Robert (Anne Martel), ses petits-enfants Nathalie, Philippe et Alain Lecoq, Charles-Hugo, Amélie et Xavier Frenette, ses deux arrière-petits-enfants Frédérique et Alexandre Lecoq ainsi que plusieurs nièces, neveux, parents et amis. La famille recevra les condoléances au complexe funéraire:

**URGEL BOURGIE**  
1255 rue Beaumont  
Ville Mont-Royal  
www.urgelbourgie.com

Les funérailles auront lieu le lundi 27 septembre 2004 à 11 h, en l'église Notre-Dame-de-Grâce. Parents et amis sont priés d'assister sans autre invitation. Heures des visites dimanche de 14 à 17h et de 19 à 21h, lundi de 9 à 10:30 h.



**GAGNON, P. Gérard, S.J.**  
1914 - 2004

Le père Gérard Gagnon, s.j., missionnaire en Éthiopie (1956-2004), est décédé le 28 juillet dernier au Nairobi Hospital, Kenya. Né à Montréal, il entra chez les jésuites en 1934. Ordonné prêtre en 1947, il fut professeur dans les collèges jésuites (48-56); il y fut notamment assistant-directeur à Tafari Makonnen School, Addis-Ababa (56-74) et collaborateur aux oeuvres de l'archidiocèse catholique d'Addis-Ababa (74-89). Outre ses confrères jésuites, il laisse dans le deuil son unique soeur Rita, sa nièce et ses neveux de la famille Bissonnette, parents et amis. Ses funérailles ont eu lieu le 31 juillet, fête patronale des jésuites, à Nairobi où il a été inhumé (cimetière des jésuites). Une messe commémorative sera célébrée le samedi, 2 octobre, 10 h, à la

**Maison Bellarmin**  
25, rue Jarry ouest, Montréal

Des dons en sa mémoire seront reçus avec gratitude au Bureau des missions jésuites (25 rue Jarry ouest, Montréal H2P 1S6).



**GODARD (DANIS), Hélène**  
1939 - 2004

À St-Jérôme, le 23 septembre 2004, à l'âge de 64 ans, est décédée Mme Hélène Danis (ex-présidente de Carnaval Auto à St-Jérôme), épouse de feu M. Réal Godard. Elle laisse dans le deuil son fils Martin (Danielle Robert), ses frères et soeurs: Germain (Thérèse Chartrand), Monique (Michel Gadbois), Claudette (Claude Larivée), feu Marie-Paule (feu Réal Bédard), feu Réal (Gilberte Desjardins), feu Simone (feu Lucien Carreau), feu George, la fille de Danielle, Mélissa, ainsi que ses beaux-frères et belles-soeurs, neveux et nièces, autres parents et amis. Exposée le dimanche 26 septembre 2004 à compter de 14 heures à la résidence funéraire

**Desrosiers & Fils inc.**  
10, de Martigny Est, St-Jérôme  
Tél. (450) 432-9705

Les funérailles auront lieu le lundi 27 septembre 2004 à 11 heures en l'église Ste-Paule et de là au crématorium de St-Jérôme. Heures des visites: dimanche de 14 à 17 heures et de 19 à 22 heures, lundi ouverture du salon à 9 heures.

**LAFRENIERE (Bond), Murielle**  
1920 - 2004

À Lavaltrie, le 23 septembre 2004, est décédée, à l'âge de 83 ans, dame Murielle Bond épouse de Joseph-Marcel Lafrenière. Elle laisse dans le deuil ses enfants Ginette (Vianney Charette), Monique, Lucie, Marie-Claire (Gérard Charbonneau), Jean-René (Donnat Archambault) et Louis-Philippe (Danielle Brouillette), plusieurs petits-enfants et arrière-petits-enfants, sa soeur Pierrette, son beau-frère et ses belles-soeurs ainsi que parents et amis. Exposée dimanche de 14 à 17 h et de 19 à 22 h, au:

**Complexe funéraire Guilbault**  
90 St-Antoine, Lavaltrie

Les funérailles auront lieu lundi 27 septembre à 14 h, en l'église de Lavaltrie. Ouverture du salon lundi dès midi. Des dons à la Société Alzheimer seraient appréciés.



**LEBLANC, major Irénée Henri**  
1918 - 2004

Le 8 septembre 2004, à son domicile d'Orléans, Ont., près d'Ottawa, s'est éteint tout doucement, à l'âge de 86 ans, le major Irénée LeBlanc, militaire de carrière, combattant de la Seconde Guerre mondiale, longtemps résident de Saint-Lambert, au Québec. Surnommé "Hank" par la plupart de ses intimes, il avait perdu l'usage d'un bras en 1943 alors qu'il faisait partie du Régiment de la Chaudière. En 1967, il quittait l'armée active avec le grade de major (RCOC), tout en demeurant très présent au sein de divers organismes, dont l'Association des amputés de guerre et le conseil paroissial de Saint-François-d'Assise, à Saint-Lambert. Son travail auprès des amputés pendant près de cinquante ans lui avait valu la Médaille commémorative du Jubilé de Sa Majesté la Reine Elizabeth II. Né à Richmond, Québec, Irénée LeBlanc était le fils aîné d'Arthur LeBlanc et de Rosanna Demoncourt. Il avait épousé Johanna Maher, de Mullinahone, Irlande, qui lui avait donné une fille, Anne, et un fils, Paul. Outre ses deux enfants, il laisse dans le deuil son gendre Lee Reed, et sa belle-fille Corinne Cuvellier; quatre petits-enfants, Heather Reed, Jean-Pierre LeBlanc, Andrew Reed et Marc LeBlanc; ses frères Laurent, Jean-Jacques et Michel; ses soeurs Estelle Bécotte, Normande Taillefer, Hortense et Mona Leblanc, ainsi que plusieurs neveux et nièces, tant au Québec qu'en Ontario, à New York, au New Jersey, en Irlande et en Angleterre. Amis et collègues sont invités à deux cérémonies funéraires, dont l'une aura lieu au mess des officiers du Royal Artillery Park, Dresden Row, à Halifax, Nouvelle-Écosse, le mercredi 29 septembre de 16h à 18h, et l'autre au mess des officiers de la rue Somerset, à Ottawa, le vendredi 8 octobre de 18h à 20h. L'inhumation des cendres, à laquelle la famille est conviée, aura lieu le lendemain, 9 octobre, au cimetière militaire d'Ottawa. Des dons à la Société contre l'Alzheimer, contre le cancer ou à l'Association des amputés de guerre du Canada seraient appréciés. Les messages de condoléances peuvent être adressés comme suit: aleblanc-reed@sympatico.ca



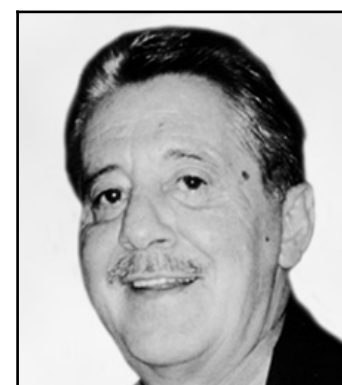
**LÉGARÉ, M. Bernard**  
Honorable Juge  
1921-2004

À Granby, le 22 septembre 2004 à l'âge de 82 ans est décédé M. l'Honorable Juge Bernard Légaré, juge de la Cour Provinciale du Québec, époux de Mme Paulette Brault, demeurant à Granby. Son apport à l'administration de la justice et son dévouement pour la cause de l'éducation ont été grandement remarqués. Il laisse dans le deuil outre son épouse Paulette, ses enfants: Jean-Jacques (Suzanne Champagne) Suzanne (Carl St-Pierre); ses petits-enfants: Laurent et Catherine St-Pierre ainsi que ses autres parents et amis. Les funérailles auront lieu le samedi 2 octobre. Le convoi funèbre partira des salons de la

**Maison funéraire Girardot & Ménard ltée**  
170 rue Dufferin, Granby

Tél: 450-372-4498 téléc: 450-372-2738  
courriel: girardot-menard@bellnet.ca  
affiliée à la C.T.Q.

pour se rendre à l'église Immaculée-Conception où le service sera célébré à 11 h, suivi de l'inhumation des cendres au cimetière Mgr Pelletier rue Dufferin. A NOTER que la famille sera présente au salon funéraire afin de recevoir les témoignages de sympathie, vendredi le 1er octobre de 14 à 17 h et de 19 à 22 h. Ouverture des salons, samedi, journée des funérailles à compter de 9 h. Des dons à la Fondation du Centre Hospitalier de Granby seraient appréciés. Formulaires disponibles au bureau du salon funéraire.

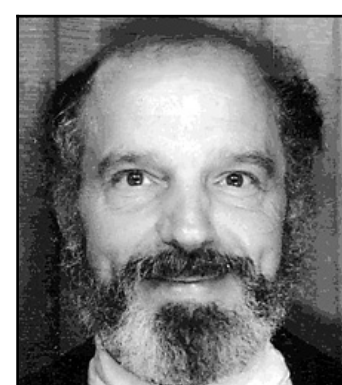


**LUSSIER, Jean-Guy**  
1939 - 2004

*"C'est un saut dans un monde mystérieux que la mort, mais c'est en réalité bien peu de chose quand on continue à vivre dans le coeur des autres et quand on croit que la Résurrection de Jésus est aussi la nôtre"*

À Verdun, le vendredi 17 septembre 2004, après un combat de plus de quatre ans contre le cancer et entouré des siens au domicile familial M. Jean-Guy Lussier est entré à la maison de Dieu. Il laisse dans le deuil son épouse, Mme Louise Palin, sa fille, Marie-Josée, son fils, André, leurs conjoints, Normand Trudeau et Manon Delorme; ses petits-enfants, Laurianne, Chloé, Guillaume et Gabriel; ses frères, Yvon, prêtre, Claude et Robert ainsi que de nombreux parents et amis. La célébration de l'espérance chrétienne (funérailles) aura lieu en l'église de St-Edouard, comté de Napierville, le samedi 25 septembre à 16h. La famille recevra les condoléances à compter de 15h, en l'église paroissiale. L'inhumation au cimetière du même endroit. Un merci spécial aux infirmières Kathleen Paradis, Philippe Azner, Dr Martine Gobeil ainsi qu'au CLSC Verdun-Côte St-Paul qui lui ont assuré de si bons soins.

**Direction funéraire Gilles Serre inc.**  
St-Edouard  
450-454-5697, 1-800-263-3074



**MATTE, Raymond ingénieur civil**  
1926 - 2004

Deux jours avant l'automne, tu t'es envolé, libre et ardent, grandes ailes déployées pour sentir le vent. Bel oiseau migrateur dans cet univers si grand... Reviens nous voir, nous qui t'aimons tant, ta femme Jacqueline, tes filles, Louise, Michèle et Danièle, tes gendres, David et Robert Ananda, tes petits-enfants Chloé, Émilie, Caroline et Sophie, ta soeur Gertrude et tes ami(e)s. Tu nous manques déjà... Les services auront lieu le mardi 28 septembre, à l'église St-Viateur, angle Laurier ouest et Côte Ste-Catherine, à 11 h. Un banquet-hommage suivra. Raymond Matthe était un homme généreux qui contribuait à plusieurs causes. Vous pouvez donc envoyer vos dons à la Fondation Haïti Partage, C.P. 65532, Succ. Beaumont, Ville Mont-Royal, H3P 3E0.

**NORMANDEAU, Marcel**  
1949 - 2004

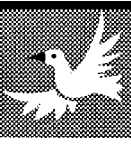
À Montréal, le 20 septembre 2004, à l'âge de 54 ans, est décédé Marcel Normandeau. Il laisse dans le deuil sa mère Olivine Dansereau, ses frères Luc, Réal, Benoît (Laura), ses nièces, neveux et amis. Exposé à la

**Résidence funéraire Feron inc.**  
2630, Notre-Dame Ouest

Les funérailles auront lieu le lundi 27 septembre 2004 à 11 h en l'église St-Charles, 2115 rue Centre, Montréal, et de là au cimetière Notre-Dame-des-Neiges. Parents et amis sont priés d'y assister sans autre invitation. Heures des visites: dimanche de 18 h à 21 h. Au lieu de fleurs, des dons à l'Institut cardiologie de Montréal seraient appréciés.

**Un don**  
aux oeuvres  
du Cardinal Léger  
exprime vos condoléances  
et aide les plus démunis.  
Utilisez les cartes dans  
les maisons funéraires.  
Nous enverrons votre  
message de sympathie  
à la famille éplorée.

**Pour information**  
(514) 495-2409



# Décès, prières, remerciements

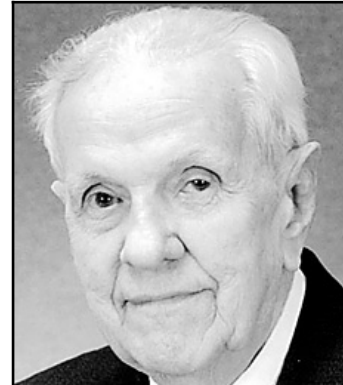
900 Petites annonces  
cyberpresse.ca/necrologie



**PATENAUE, Mme Isabelle Boucher**  
À la Maison Albatros de Trois-Rivières, le 23 septembre 2004, entourée des siens dans l'amour et la sérénité, est décédée à l'âge de 79 ans et 11 mois, Madame Isabelle Boucher, épouse de André Patenaude, demeurant à Trois-Rivières (secteur Trois-Rivières-Ouest). La famille accueillera les parents et ami(e)s au **Complexe funéraire J. Philibert et Fils inc.** 1350, rue Ste-Marguerite, Trois-Rivières à partir de 10 h. Les funérailles auront lieu le lundi 27 septembre à 13 h 30 en l'église Ste-Catherine-de-Sienne, coin Royale et Côte Richelieu, Trois-Rivières (secteur Trois-Rivières-Ouest). L'inhumation aura lieu au cimetière St-Michel de Shawinigan-Sud. La défunte laisse dans le deuil son époux André Patenaude, ses enfants Michel (Louise Marchand), Jean (Ginette Dupuis), Denis (Guylaine Chamberland), Danielle (Jean-Louis), ses petits-enfants Caroline (Jean-Marc), Mélissa (Pascal-Olivier), Benoît, Joanie et Karl, son frère Romuald (Patricia Vallée), sa belle-soeur Vitaline Rochette (feu Roch Boucher). Elle laisse aussi plusieurs neveux, nièces, cousins, cousines et de nombreux ami(e)s. La famille désire témoigner toute sa reconnaissance à Denise et Gérard Letourneau pour leur accompagnement assidu. Toute marque de sympathie peut se traduire par des dons à la Maison Albatros ou à "Espoir de Vie".  
**Renseignements: 819-378-3838**  
**Télécopieur: (819) 375-8146**  
**Courriel: complexe@jphilibert.com**



**REVAY, Stephen George**  
Au Centre Julius Richardson, le 22 septembre 2004 suite à une brève maladie, est décédé Monsieur Stephen George Revay, dans la paix et entouré de ses enfants. Ses enfants remercient profondément toutes les personnes qui l'ont traité durant sa maladie, particulièrement celles du Centre qui l'ont traité avec dignité et amour.  
Né le 18 juillet 1928 à Budapest, il obtient un baccalauréat en ingénierie de l'Académie militaire royale de génie de Hongrie. Il émigre au Canada en 1949. Il débute comme ingénieur de chantier et est rapidement promu au poste de directeur général d'une importante firme spécialisée dans les grands travaux de génie civil. En 1970, il fonde Revay et Associés limitée, dont il demeure président jusqu'à sa récente maladie. La firme, qui compte cinq bureaux au Canada et aux États-Unis, est considérée un chef de file dans la gestion de projets et la résolution des conflits de construction. Beaucoup d'acteurs de l'industrie de la construction le considèrent comme le doyen de la résolution des conflits au Canada et tous reconnaissent sa passion et son engagement. Il agit à titre de témoin expert dans plusieurs dossiers majeurs jusqu'à la fin de sa vie. Parmi les nombreux honneurs qui lui ont été conférés tout au long de sa carrière, citons le Robert Stollery Award décerné par l'Association canadienne de la construction (1993) et le Donald P. Griffin Sr. Construction Achievement Award pour son dévouement exemplaire et son leadership envers l'industrie de la construction (2001). Il est fellow de l'Institut de l'ingénierie du Canada, fellow de la Société canadienne du génie civil, membre honoraire de la Hungarian Scientific Society for Building. Il est arbitre certifié de l'Institut des arbitres du Canada, membre du International Council for Building Research Studies and Documentation et membre de la British Academy of Experts.  
Étaient décédées avant lui ses épouses Natasha et Valda, la mère de ses enfants. Il laisse dans le deuil sa chère soeur Margaret, ses enfants Steve, Barbara, Mike et John, ses petits enfants Adam, Scott, Corey, Lisa et Dylan, et son chien Max qui a trouvé une nouvelle demeure. Sa famille, ses collègues et ses amis se souviendront d'un homme d'une vive intelligence et d'une grande intégrité. Sa patience, sa loyauté et ses encouragements demeureront pour beaucoup source d'inspiration et de dépassement. Homme réservé, il conserve sa bonté et son charme jusqu'à la fin.  
Une célébration à la mémoire de Stephen se tiendra à la St. Patrick's Basilica au 460 boul. René-Lévesque ouest à Montréal à 10h30 samedi le 25 septembre. La famille apprécierait des dons à la Société canadienne du Cancer au lieu de fleurs.



**SARAUULT, Père Maxime**  
Le Père Maxime Sarault, Oplat de Marie Immaculée, est décédé à Richelieu, le 23 septembre 2004, à l'âge de 89 ans et 9 mois. Il était le fils de feu Joseph Sarault et de feu Irène Fournier. Il fit ses premiers vœux le 21 juillet 1934 et il a été ordonné prêtre le 24 juin 1939. En plus de sa famille religieuse, il laisse dans le deuil un beau frère, Simon Daoust (feu Hélène Sarault), une cousine et des cousins ainsi que de nombreux amis. La dépouille mortelle sera exposée chez les Oblats de Marie Immaculée, 460 - 1<sup>ère</sup> rue à Richelieu, le lundi 27 septembre de 19 à 21:30 h et le lendemain de 10 à 14 h. Il y aura une célébration de la prière lundi soir, le 27 septembre à 19h30. Les funérailles auront lieu au même endroit le mardi, 28 septembre à 14 h. Inhumation au cimetière Oblat de Richelieu.  
**Direction funéraire**  
**Yvon Desnoyers & Fils**  
**20 Des Carrières, Chambly**  
**tél: 450-658-8551, téléc. 450-658-1146**  
**courriel: danieldesnoyers@videotron.ca**



**TREMBLAY, Mgr Benjamin**  
**1922 - 2004**  
À Montréal, le 22 septembre 2004, à l'âge de 82 ans, est décédé Mgr Benjamin Tremblay, vicaire épiscopal au diocèse de Montréal, fils de feu Jean Tremblay et feu Eva Girard. Il laisse dans le deuil ses deux soeurs Irène et Jeannine (André Lorange), ainsi que plusieurs neveux et nièces, sa belle-soeur Marie-Paule, de même que ses confrères de sacerdoce.  
*Un remerciement spécial au personnel de la Résidence Ignace Bourget (Maison des prêtres) pour les soins prodigués et l'attention particulière.*  
La famille recevra les condoléances au **Complexe funéraire Magnus Poirier inc.** 6825, Sherbrooke Est, Montréal  
Les funérailles seront célébrées le lundi 27 septembre à 11 h en l'église de la Nativité de la Sainte Vierge (coin Dézéry et Ontario), et de là au Repos St-François d'Assise. Heures des visites: dimanche de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h, lundi dès 8 h 30. Au lieu de fleurs, des dons à la Résidence Ignace Bourget seraient appréciés.



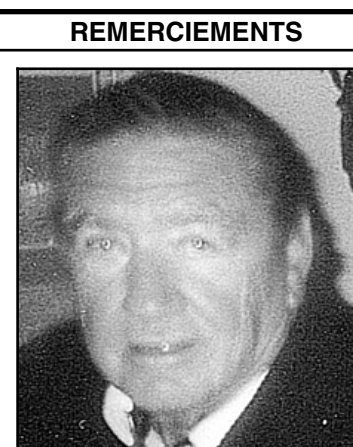
**GAUDET (Guilbault), Claire**  
Nous tenons à exprimer notre gratitude à tous ceux et celles qui ont rendu hommage à Claire et qui ont témoigné leur sympathie par une visite au salon funéraire, par un message de condoléances ou par un don.  
Nous remercions également de façon spéciale tout le personnel des soins palliatifs de l'hôpital Notre-Dame pour la qualité exceptionnelle des soins prodigués.  
Chacun de vous est prié de considérer ces remerciements comme personnels.  
Daniel et Catherine.



**PELLERIN-BERNARD, Annette**  
**1918 - 2004**  
À Terrebonne, le 22 septembre 2004, à l'âge de 86 ans et 7 mois, est décédée Mme Annette Bernard, épouse de feu Émile Pellerin.  
Elle laisse dans le deuil ses enfants France (Charles Prénoveau), Bernard (Diane Rioux), Sylvie (Richard Pinard), Daniel (Clémence Jacques), ses petits-enfants: Robert, Martin, Pascal, Yannick, Jean-François, René et Marie-Michèle, ses belles-soeurs Mme Marie-Anne Huard et Mme Cora Pellerin, ses neveux et nièces, ainsi que plusieurs autres parents et amis. Exposée dimanche dès 14 heures, à la résidence funéraire:  
**St-Louis inc.**  
**939, rue St-Louis**  
**Terrebonne**  
Les funérailles auront lieu le lundi 27 septembre 2004, à 14 heures, en l'église St-Joachim, 10251 boul. Laurier, La Plaine, suivies de la crémation. Heures des visites: dimanche de 14 à 17 heures et de 19 à 22 heures, ouverture lundi dès midi.  
Nous tenons à remercier le personnel infirmier du C.H.S.L.D. la Côte Boisée de Terrebonne pour les bons soins qu'il lui a prodigués. Un merci tout particulier à Nathalie ainsi qu'à ses confrères et consœurs du 4<sup>e</sup> étage.  
Direction funéraire:  
**Jean-Marc Thuot**  
**Terrebonne**

**SEDLACKO, Ludmila (Mildred)**  
**1933 - 2004**  
À Montréal, le 23 septembre 2004, à l'âge de 71 ans, est décédée madame Mildred Sedlacko, fille de feu Elizabeth Haladej et Steve Sedlacko. Elle laisse dans le deuil sa soeur Mary Tomascik. Son courage et sa compassion resteront dans les cœurs de tous ceux qui l'ont connue. Un merci spécial au personnel du Centre hospitalier Berthiaume du Tremblay pour leurs bons soins, en particulier au Dr Leslie Kovacs pour ses soins et son soutien exceptionnel. La famille recevra les condoléances au salon:  
**Alfred Dallaire**  
**MEMORIA**  
2645, Henri-Bourassa E., Montréal  
www.memoria.ca 514 277.7778  
le dimanche 26 septembre de 14 à 17 heures et de 19 à 21 heures. Un rosaire sera récité à 15 heures. Les funérailles auront lieu le lundi 27 septembre à 11 heures en la paroisse de la Visitation (1847, boul. Gouin Est). Une cérémonie commémorative aura également lieu en l'église Slovak ultérieurement. En la mémoire de Mildred, les dons à la Société de la sclérose en plaques, à la recherche sur le cancer, à l'hôpital pour enfants de Montréal, à l'hôpital Ste-Justine, ou à tout autre association de votre choix seraient appréciés.

**TRUDEAU (Desjardins), Thérèse**  
**1907 - 2004**  
À Montréal, le 22 septembre 2004, à l'âge de 97 ans, est décédée Mme Thérèse Trudeau (Desjardins), épouse de feu Adrien Trudeau. Elle laisse dans le deuil ses deux frères Maurice F.S.G. et René (Floriane Rousset), sa belle-soeur Simone Poirier Desjardins (feu Leopold Desjardins) ainsi que parents et amis. La famille recevra les condoléances au complexe funéraire  
**URGEL BOURGIE**  
**6700, rue Beaubien Est, Montréal**  
**www.urgelbourgjie.com**  
Les funérailles auront lieu le mardi 28 septembre 2004 à 12 h dans la chapelle du complexe. Les visites auront lieu à 10 h.



**Bernard THIVIERGE**  
**pharmacien**  
Pour la sympathie que vous nous avez témoignée lors du décès de Bernard Thivierge, survenu le 13 juillet 2004. Votre présence, vos prières, cartes et généreux dons furent d'un grand réconfort. Veuillez considérer ces remerciements comme personnels.  
Mme Jacqueline Thivierge, Marie-Josée, Louis Paul et Alain

**VAN HOUTTE (née Myrand), Cécile**  
**1906 - 2004**  
À Montréal, le 17 septembre 2004 à l'âge de 98 ans et 6 mois, est décédée Mme Cécile Myrand Van Houtte, épouse de feu Gérard Van Houtte. Elle laisse dans le deuil ses enfants: feu Louis (Michèle), Claude (Carole), Jean (Louise), Denise; ses petits-enfants Hélène, Erick, Yan, Kent, Michèle-Kim, Julie, Jean-François et Nicolas et deux arrière-petits-fils ainsi que neveux, nièces, parents. Les funérailles auront lieu le lundi 27 septembre à 14 h, en l'église St-Viateur d'Outremont (Laurier / De l'Épée) et de là au cimetière Notre-Dame-des-Neiges. La famille recevra les condoléances à l'église dès 13 h. Nous désirons remercier le Docteur Suzanne Lebel ainsi que tout le personnel de l'aile 3 Ouest de l'Institut universitaire de gériatrie de Montréal pour les soins attentionnés dont notre mère a bénéficié au cours des dernières années. Vos témoignages de sympathie peuvent se traduire par un don à la Fondation de l'Institut universitaire de gériatrie de Montréal, 4565 Queen Mary, Mt H3W 1W5.  
**Direction**  
**Alfred Dallaire**  
**MEMORIA**  
www.memoria.ca 514 277.7778

**CINQ-MARS, Maurice**  
**Décédé le 26 juillet 2004**  
Nous tenons à remercier parents et amis qui ont partagé notre chagrin, soit par offrandes de messes, dons, fleurs, cartes, ou assistance aux funérailles.  
Que chacun trouve ici l'expression de notre reconnaissance et considère ces remerciements comme personnels.  
De la part de son épouse Gisèle et de ses cinq enfants.

**ROMERIL (née Gaudreault), Reine**  
**1925 - 2004**  
À Lachine, le 24 septembre 2004, est décédée Reine Gaudreault, à l'âge de 78 ans, épouse de feu Foch Romeril. Elle était la mère de Steve (Sultana), Bernard (Jacqueline), Ann (John) et la grand-mère de Marie-Michèle et Raphaël. Exposée à la:  
**Résidence funéraire J.J. Cardinal**  
**125 Notre-Dame, Lachine**  
**tél: 514-639-1511**  
Les funérailles auront lieu en l'église Ste-Françoise Romaine, 1850 St-Antoine, Lachine, le lundi 27 juillet à 10h30. Visites dimanche de 14 à 17 h et de 19 à 21 h, lundi dès 9h30.



**SYLVESTRE, Albert**  
**1918 - 2004**  
À Montréal, le 23 septembre 2004, à l'âge de 85 ans, est décédé M. Albert Sylvestre retraité après une longue carrière dans le domaine de l'assurance. Il laisse dans le deuil son épouse Jacqueline Gauthier, son fils Pierre, son neveu Michel, plusieurs neveux et nièces de Sherbrooke et Windsor, parents et amis. La famille recevra les condoléances au complexe funéraire:  
**URGEL BOURGIE**  
**3955 chemin Côte-de-Liesse**  
**(angle Ste-Croix)**  
**St-Laurent**  
**www.urgelbourgjie.com**  
Les funérailles auront lieu le lundi 27 septembre à 14 h, en l'église St-Joseph-de-Bordeaux, 1650 rue Viel (angle L'Acadie, Montréal), et de là au cimetière Les Jardins Urgel Bourgje Montréal. Parents et amis sont priés d'assister sans autre invitation. Heures des visites: dimanche 14 à 17 h et de 19 à 21 h.



**VINCENT, Roger**  
Au Centre hospitalier Fleury, le 24 septembre 2004, à l'âge de 84 ans, est décédé M. Roger Vincent, époux de Hermance Fortier. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses filles Marie, Hélène, Andrée, Annie, Michèle, ses gendres et ses petits-enfants ainsi que ses trois soeurs, ses neveux, nièces et amis. Il sera exposé au complexe funéraire:  
**Alfred Dallaire**  
**MEMORIA**  
2159, boul. Saint-Martin Est, Laval  
www.memoria.ca 514 277.7778  
le lundi 27 septembre de 14 à 22 h, le mardi 28 septembre à compter de 9 h. Suivi des funérailles à 11h30, à l'église St-Paul-de-la-Croix, 10215 Georges Baril, Montréal. Au lieu de fleurs, la famille apprécierait des dons à l'Association québécoise de la fibrose kystique, 425 rue Viger Ouest, bureau 510, Montréal (Qc) H2Z 1X2.

**LAUZON (Chicoine), Blandine**  
Les familles Lauzon et Chicoine remercient sincèrement les parents et amis(es) qui ont témoigné des marques de sympathie lors du décès de Blandine survenu le 21 février 2004.  
Veuillez considérer ces remerciements comme vous étant adressés personnellement.

**HUGUETTE BELHUMEUR DESNOYERS**  
Pierre Desnoyers et les membres de sa famille remercient très sincèrement toutes les personnes qui leur ont témoigné leur sympathie lors du décès de Huguette Belhumeur Desnoyers survenu le 15 août 2004. Parents et amis(es) sont priés de considérer ces remerciements comme personnels tant pour les messes, cartes, offrandes de fleurs que pour leur présence au salon funéraire et à la cérémonie religieuse.

**REMERCIEMENTS**  
REMERCIEMENTS au Seigneur pour faveur obtenue. M.C.C.  
REMERCIEMENTS au Sacré-Coeur de Jésus pour faveur obtenue. J.L.

**PRIÈRES**  
**PRIÈRE INFALLIBLE À LA VIERGE**  
Fleur toute belle du Mont-Carmel, vigne fructueuse, splendeur du ciel, Mère bénie du Fils de Dieu assistez-moi dans mes besoins. O étoile de mer, aidez-moi et montrez-moi moi-même, que vous êtes ma mère. O Sainte Marie Mère de Dieu, Reine du ciel et de la terre, je vous supplie du fond du cœur de m'appuyer dans cette demande (formuler ici votre demande). Personne ne peut résister à votre puissance. O Marie conçue sans péché, priez pour nous qui avons recours à vous (3 fois). Sainte-Marie, je remets cette cause entre vos mains (3 fois). Faire cette prière 3 jours de suite et vous devez ensuite la publier, la faveur sera accordée. D.L.

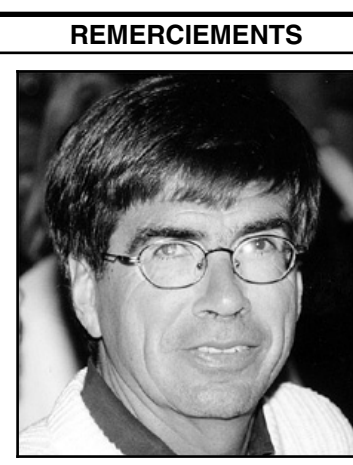


**ROULEAU, Gilles avocat, c.r.**  
**1922 - 2004**  
À Montréal, le 23 septembre 2004, entouré des siens, s'est éteint, à l'âge de 82 ans, Me Gilles Rouleau. Il laisse dans le chagrin sa compagne Lise Loranger, ses enfants Annick, Michelle, Yoline, François, Marie, Danielle, Valérie, Mathieu, leur mère Monique Parent, et ses nombreux petits-enfants de même que ses soeurs Jeanne, Jacqueline, Bertrande et ses frères Jacques, Gontran, Joseph et Charles. Il manquera également à ses belles-filles et à ses gendres, à ses belles-soeurs et beaux-frères, à ses neveux et nièces, de même qu'à plusieurs parents et amis. Ses proches voudraient témoigner leur reconnaissance au personnel de l'hôpital Saint-Luc et du CLSC Saint-Louis-de-France qui lui ont prodigué avec égard, générosité et compétence les meilleurs soins durant sa maladie. Les funérailles auront lieu le jeudi 30 septembre à 11 h en l'église Saint-Viateur d'Outremont, av. Laurier Ouest et Bloomfield. La famille recevra les condoléances à 10 h 30. Direction:  
**Alfred Dallaire**  
**MEMORIA**  
www.memoria.ca 514 277.7778

**THIBAUT, Maurice**  
**1921 - 2004**  
À Ste-Thérèse, le 21 septembre 2004, à l'âge de 83 ans, est décédé M. Maurice Thibaut, époux de Mme Rose Clairmont. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants: Roger (Nicole), Daniel, Ginette (Marcel) et Mona (Daniel), ses petits-enfants, Eric, Isabelle, Simon-Pierre, Grégoire, Olivier, Geneviève, Mariane et Mona-Elise, ses arrière-petits-enfants Alexandre, Xavier et Thomas, ses beaux-frères et ses belles-soeurs, ses neveux et ses nièces ainsi que plusieurs autres parents et amis. La famille recevra les condoléances au **Complexe funéraire Régional Guay inc.** 418 boul. Labelle, Rosemère angle autoroute 640  
Une réunion de prières aura lieu au complexe le jeudi 30 septembre à 16 h. Heures de visite: jeudi de 10 h à 12 h et dès 14 h. Des dons à la Société canadienne du cancer seraient appréciés.



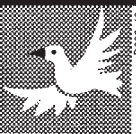
**PAQUET, Isabelle**  
**(1977 - 2002)**  
Déjà deux ans, que tu nous a quittés. Ta présence est toujours aussi vive dans nos cœurs. Nous ne pourrions jamais t'oublier et t'aimerons toujours. Que Dieu te garde et te protège.  
Lucie et Ghislain



**GAGNÉ, Jean-Pierre**  
**12 avril 2004**  
Les familles Gagné et Royer remercient chaleureusement tous ceux et celles qui ont témoigné des marques de sympathie lors du décès de M. Jean-Pierre Gagné, survenu le 12 avril 2004. Un grand merci pour votre soutien et les nombreux dons reçus. Veuillez considérer ces remerciements comme personnels.  
Son épouse Katleen Royer et les enfants, Charles et Thomas.

Remerciements à Ste-Rita pour faveur obtenue. R.G.





# Décès, prières, remerciements

900 Petites annonces  
cyberpresse.ca/necrologie

## 1er ANNIVERSAIRE



**EN MÉMOIRE DE ANTOINE MÉGÉLAS**  
1927 - 2003

Un an s'est écoulé depuis ton départ. Ta chaleur, ton sourire et ton amour nous manquent énormément. Continue de veiller sur nous comme tu le fais si bien. Merci Papa... Ta femme, tes enfants et petits enfants qui t'adorent.

## 20e ANNIVERSAIRE

**ALEXIS GIRARD**  
25 mars 1906 - 26 septembre 1984

Le souvenir de l'homme bon, généreux et chaleureux que tu étais est à jamais gravé dans nos cœurs. Merci de veiller sur nous tous... tu le fais si bien!

Ton épouse, tes enfants, leurs conjoints, tes petits-enfants et tes arrière-petits-enfants

## IN MEMORIAM



**ARMANDE LACHAPPELLE-LAVIGNE**

Chère maman, Voilà déjà un an que tu nous as quittés pour un monde meilleur. Malgré ton absence, tu es toujours présente dans notre cœur et nos pensées. Tu me manques terriblement. Un jour, nous serons à nouveau réunis mais d'ici là, veille sur nous tous.

Ta fille, Guylaine

## IN MEMORIAM



**RENÉ-ÉMILE de CHAMPLAIN**  
5 janvier 1924 - 26 septembre 2003

Voilà déjà 1 an, que tu nous as quittés et tu nous manques énormément. Tes valeurs, ta vie spirituelle, tes souvenirs chaleureux, ton courage et ta générosité, seront toujours une inspiration pour nous. Ta sagesse, ton humanité, nous guideront à jamais. En nous enveloppant d'amour, tu nous as donné un éternel cadeau. Tes enfants, petits-enfants et arrière-petits-enfants.

## REMERCIEMENTS



**MADELEINE PROULX**

Remerciements à l'occasion de la mise en terre des cendres de Madeleine Proulx.

A tous les parents, amis, voisins et collègues de travail qui se sont joints à nous pour célébrer l'héritage d'amour et de fraternité que nous a légué notre mère, Madeleine, décédée le 3 juin dernier, nous désirons exprimer notre profonde reconnaissance.

Vous êtes venus nombreux dire un dernier adieu à celle qui veillait sur la famille élargie que nous formions avec nos amis de partout. Vos témoignages nous ont touchés et réconfortés.

La famille Proulx

## REMERCIEMENTS



**André Théoret**  
1920 - 2004

À tous les parents, amis(es) et anciens confrères C.S.V. qui nous ont témoigné leur amitié et leur sympathie lors du décès de André Théoret survenu le 29 juillet 2004, soit: par envoi de fleurs, dons, offrandes de messes, affiliation de prières, cartes, téléphones, visites au salon ou assistance aux funérailles, nous vous disons: Merci.

Merci également aux bénévoles ainsi qu'au personnel du 3e F et des soins palliatifs de l'Hôpital du Sacré-Coeur. Que chacun d'entre vous soit assuré de notre profonde reconnaissance et considère ces remerciements comme personnels!

Son épouse Madeleine, son fils Yves, sa belle-fille Nathalie, ses petits-enfants Rosalie et Laurent, sa sœur Violette et son beau-frère Bernard ainsi que sa belle-soeur Carmen.

## 1er ANNIVERSAIRE



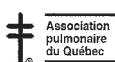
**MARIE-CLAIRE POTHIER**  
1981 - 2003

Marie-Claire nous a quittés il y a un an. Elle avait 22 ans. En souvenir de son rêve d'un monde plus doux et plus chaleureux, je vous convie à un moment de réflexion en ce 25 septembre pour lui dire bonjour et pour envoyer un peu d'amour et de paix dans ce monde qui en a tant besoin. "On se souvient tant qu'on aime, je me souviendrai toujours".

## In Memoriam

Votre généreuse contribution permettra de financer les programmes de recherche en santé respiratoire et de soutenir les différents services de l'Association pulmonaire du Québec.

C'est plus de 700 000 québécois, souffrant de maladies respiratoires, qui vous disent MERCI!



Sans frais: 1 800 295-8111  
Montréal: (514) 287-7400

## IN MEMORIAM



**ROBERT, Gérard**  
(1930 - 1994)

Le temps peut s'enfuir, mais il n'effacera jamais ton souvenir.

Ton épouse Marie-Paule  
Tes enfants Pierre & Danielle  
Marc & Elaine  
Tes petits-enfants Éric, Cynthia, Audrey, Catherine et David

## Aidons Sainte-Justine à grandir.



FONDATION DE L'HÔPITAL SAINTE-JUSTINE  
Pour l'amour des enfants

1 888 235 DONS  
(514) 345-4710

www.sainte-justine.org

3175, Côte-Sainte-Catherine  
Montréal (Québec)  
H3T 1C5

## SINCÈRES REMERCIEMENTS



**MADAME HÉLÈNE JULIEN**

Lise et Robert vous remercient de la sympathie que vous avez manifestée à l'occasion du décès de madame Hélène Julien survenu le 3 septembre 2004 de Deschambault. Que chacun trouve ici l'expression de notre profonde reconnaissance et considère ces remerciements comme personnels.

DU 13 AU 20 NOVEMBRE 2004

# TOME LA SALIDA EN MÉXICO!\*

\*PRENEZ LE DÉPART AU MEXIQUE! - DEUXIÈME ÉDITION

**2 295 \$**  
CAN/PERSONNE

**FAITES VITE**  
**100 PLACES DISPONIBLES**

**LE FORFAIT COMPREND :**

- VOL ALLER / RETOUR
- HÉBERGEMENT 7 NUITS EN CHAMBRE OCC. DOUBLE AU MOON PALACE ★★★★★ À CANCUN
- FORMULE TOUT INCLUS (BUFFET ET REPAS À LA CARTE, BOISSON)
- GOLF À VOLONTÉ AVEC VOITURETTES AU GOLF CLUB PLAYACAR, GOLF CLUB MOON PALACE (GOLF JACK NICKLAUS SIGNATURE)
- CLINIQUE DE GOLF QUOTIDIENNE
- TAXES ET FRAIS DE SERVICE
- CADEAUX DE DÉPART

EN COLLABORATION AVEC

FEEDBACK GOLF, SPORT VACATIONS, PALACE RESORTS, GOLF GREG NORMAN

RENSEIGNEMENTS ET RÉSERVATION : JULIE LAURENDEAU  
MTL : (514) 861-7587 | 1 888 776-7882, POSTE 225

# MÉTÉO

www.meteo-media.com

## LES SYSTÈMES MÉTÉOROLOGIQUES

©Services Commerciaux MM 2004

**MONTRÉAL ET LES ENVIRONS**

**AUJOURD'HUI** Ciel variable. Vents du sud-ouest à 15km/h tournant de l'ouest à 25km/h. Probabilité de précipitations: 20%.  
Facteur humidex 26.

**MAXIMUM** 24

**DEMAIN** Ensoleillé. Probabilité de précipitations: 0%.  
MAX / MIN 18/10

**CETTE NUIT** Généralement dégagé. Vents légers. Probabilité de précipitations: 0%.  
Facteur humidex nul, en soirée.

**MINIMUM** 10

**LUNDI** Ciel variable. Probabilité de précipitations: 30%.  
MAX / MIN 20/10

## PRÉVISIONS RÉGIONALES

**QUÉBEC** AUJOURD'HUI Plutôt nuageux avec averses isolées. 21/7. DEMAIN Passage nuageux. 16/7.

**OTTAWA** AUJOURD'HUI Ciel variable. 23/10. DEMAIN Ensoleillé. 18/10.

**TORONTO** AUJOURD'HUI Ciel variable. 24/12. DEMAIN Ciel variable. 21/12.

**BAIE-COMEAU** AUJOURD'HUI Plutôt nuageux avec quelques averses. 18/4. DEMAIN Passages nuageux. 14/3.

**LE MONDE**

| City           | Weather  | Temp  |
|----------------|----------|-------|
| Beijing        | Beau     | 27 19 |
| Boston         | Beau     | 25 16 |
| Bruxelles      | Nuageux  | 15 11 |
| Lisbonne       | Soleil   | 30 19 |
| Londres        | Pluie    | 15 7  |
| Los Angeles    | Soleil   | 30 17 |
| Madrid         | Soleil   | 24 10 |
| Mexico         | Beau     | 23 14 |
| Moscou         | Beau     | 9 5   |
| New York       | Beau     | 25 17 |
| Paris          | Variable | 16 7  |
| Port-au-Prince | Soleil   | 33 25 |
| Rome           | Beau     | 19 13 |
| Tokyo          | Orages   | 28 15 |
| Washington     | Beau     | 26 17 |

**AU SOLEIL**

| City         | Weather  | Temp  |
|--------------|----------|-------|
| Acapulco     | Beau     | 32 24 |
| Cancun       | Orages   | 33 23 |
| La Havane    | Soleil   | 32 23 |
| Honolulu     | Variable | 32 25 |
| Miami        | Pluie    | 30 25 |
| Myrtle B.    | Beau     | 28 19 |
| Orlando      | Averses  | 31 23 |
| Tampa        | Averses  | 31 24 |
| Virginia B.  | Beau     | 26 17 |
| West Palm B. | Pluie    | 30 25 |

**ALMANACH QUOTIDIEN POUR MONTRÉAL**

**TEMPÉRATURE** MAX MIN  
Hier 26 11  
Normales du jour 18 8  
Auj. 1an passé 20 14

**RECORDS**  
Plus haut maximum 28 en 1961  
Plus bas minimum 0 en 1978

**FACTEUR HUMIDEX**  
Aujourd'hui 26

**INDICE UV**  
Aujourd'hui Modéré

**PRÉCIPITATION**  
Hier 0 mm

**LE SOLEIL ET LA LUNE**  
6h46 18h45 Durée totale du jour: 11h59

28 sept 6 oct 14 oct 20 oct