

Le Soleil de la Floride

■ Imprimé ■ Web ■ Réseaux sociaux

AVRIL 2025 - Vol 42 - No 20 - 499

LeSoleildelaFloride.com

LE JOURNAL DES FRANCOPHONES DEPUIS 1983

Pour que votre rêve ensoleillé devienne réalité!

Diane Bergeron
 Votre agente immobilière en Floride
 Achat - Vente - Investissement
754-368-4397
 dianebergeronrealtor@gmail.com
 www.dianefloridarealtor.com




LOKATION REAL ESTATE
 MLS



DANY LA FERRIÈRE À MIAMI

Page 2



VOTRE BANQUE FRANCOPHONE EN FLORIDE

NATBANK, filiale de la Banque Nationale du Canada qui rayonne depuis plus de 30 ans en Floride

Naples

401 5th Avenue South
Naples, FL 34102

Boynton Tower Center

970 N. Congress Ave. Suite 120
Boynton Beach, FL 33426

Pompano Market Place

1231 S. Federal Highway
Pompano Beach, FL 33062

Hollywood Oakwood Plaza

4031 Oakwood Blvd.
Hollywood, FL 33020

Natbank.com | service conseil de 8:30 à 17:00 1 (800) 205-9992 | reception@natbank.com

Member FDIC



OUVERTURE OFFICIELLE DE LA DÉLÉGATION DU QUÉBEC À MIAMI

Les intérêts économiques, culturels, académiques et politiques du Québec sont promus en Floride grâce à la présence de la Délégation du Québec, qui a désormais pignon sur rue à Miami !

Le 10 décembre dernier, Isabelle Dessureault, déléguée du Québec à Miami, et son équipe avaient convoqué la présence d'une centaine d'invités de marque pour témoigner de l'inauguration du bureau situé au 100 Biscayne Avenue. Et pour officialiser ce jalon de l'histoire, Martine Biron, Ministre des Relations internationales et de la Francophonie et Ministre responsable de la Condition féminine, était présente pour la coupure du traditionnel ruban.

Avec éloquence, les deux femmes ont témoigné du travail déjà accompli et elles ont renforcé l'élan en cours qui cible la promotion de nouveaux liens relationnels entre la Belle province et l'État du Soleil.

La visée

Le Québec est un partenaire stratégique et dynamique dont l'innovation est reconnue, notamment dans les secteurs de la technologie, de l'aérospatiale et du développement durable. « Qu'il s'agisse de soutenir les entreprises québécoises qui cherchent à s'implanter dans le marché floridien ou de promouvoir le patrimoine culturel unique du Québec, la délégation vise à établir des liens durables, stimuler les échanges avec différents acteurs et approfondir les relations diplomatiques et économiques déjà existantes », explique Isabelle Dessureault.

Cette large mission à accomplir implique aussi de favoriser les connexions commerciales et diplomatiques ainsi que de renforcer les échanges institutionnels entre les centres de recherche, les universités et les instances gouvernementales.

« Le travail a débuté il y a un an lorsqu'Isabelle Dessureault est arrivée de Barcelone avec son baluchon ! », raconte la ministre Biron. « On lui a dit de préparer le terrain et voici qu'aujourd'hui, huit personnes vont travailler ici et je tiens à les remercier ! » La ministre réitère que le Québec échange à l'international plus de 250 milliards de dollars canadiens et que la moitié, soit 125 milliards, sont échangés avec les États-Unis. L'aérospatial est le premier produit d'exportation du Québec vers son voisin du Sud et la Floride est le second État d'importance pour ce produit.

Travailler avec l'administration Trump

Les menaces proférées par le président américain élu à l'égard d'une imposition de tarifs sur les produits importés du Canada dès janvier 2025 ont aussi fait réagir le Québec. Martine Biron rapporte le besoin d'utiliser une stratégie différente pour négocier avec le nouveau gouvernement américain et que « ce n'est pas une bonne idée d'utiliser une stratégie globale pour le pays; il faut plutôt une stratégie ciblée par État ». Durant sa visite en Floride, elle a spécifiquement rencontré des gens qui vont jouer un rôle important dans l'administration Trump.

La ministre ajoute : « On estime être bien positionné pour être capable de travailler avec eux [le président Trump et sa nouvelle administration] durant les deux prochaines années et essayer de protéger les intérêts du Québec. »

Pour joindre la Délégation du Québec à Miami : qc.miami@mri.gouv.qc.ca



La Délégation à Miami : Jessie Lepine-Malone, Catherine Côté-Rouillard, Isabel Artime, Isabelle Dessureault, Brigitte Piémont, Miriam Alvarez, Tanja Popovic



BATEAUX NEUFS - BATEAUX USAGÉS COURTAGE - PIÈCES - SERVICE

Nous offrons un service en français:
Contactez Patricia Wynn ou Enrique Quiroz
Fort. Lauderdale: (954) 894-9895

Contactez-nous à:



[InterMarineBoats.com](https://www.intermarineboats.com)

Sales@intermarineboats.com



OPTEZ POUR DU GAZON, SYNTHÉTIQUE

FINI : bris de gicleurs et de jupettes de maisons, factures d'eau élevées, engrais chimiques, entretien aménagé et pelouse jaunie !

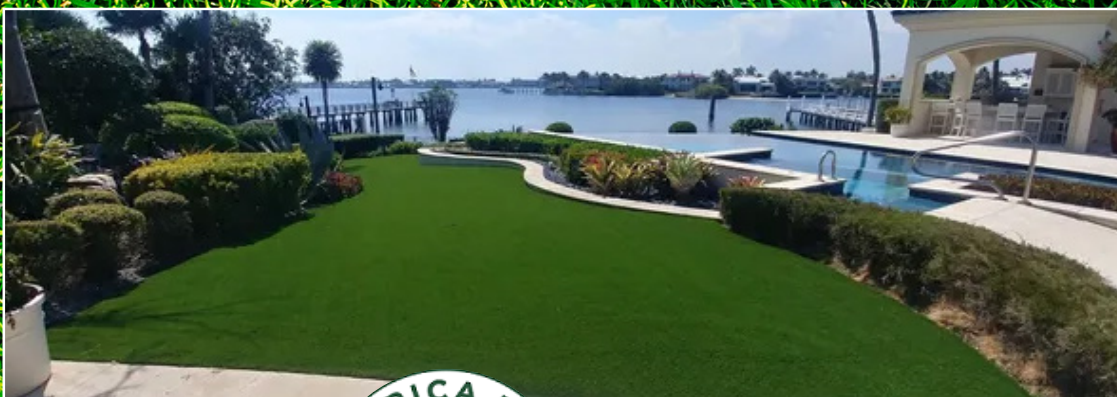


**RÉSIDENTIEL
MAISON de PARC
TERRAINS RÉCRÉATIFS**

5 types de
gazons synthétiques
Parfait pour les parcs VR
et Driveway

PET FRIENDLY !

Karl Gignac, propriétaire québécois
Plus de 27 ans d'expérience
Licencié et assuré



954.225.1263

syntheticgrassflorida.com

2025, UNE ANNÉE DE GRANDS CHANGEMENTS !

Cette nouvelle année débute avec un agenda tout en couleur, rempli de défis, d'espoir et d'incertitudes. C'est l'année du serpent, selon le zodiac chinois. Et pour accueillir la bonne fortune du nouvel an dans sa demeure, la tradition exige de retirer la poussière de l'année précédente et de décorer la maison d'un rouge vif durant le temps des célébrations.

La Maison blanche à Washington suivra cette tradition

En novembre dernier, nombreux étaient ceux qui chantaient être « amoureux de la Dame en bleu », mais la grande majorité du peuple américain a voté rouge avec conviction. Le grand ménage est déjà commencé à la Maison Blanche et le 20 janvier, elle sera entièrement décorée d'une riche palette de rouge vif, écarlate, cramoisie, cardinal, sans oublier le rouge sang et peut-être même, le rouge kremlin...

La « Maison blanche » de Floride : Mar-a-Lago

Avec la quantité de visiteurs qui passent en coups de vent dans la résidence de Trump à Palm Beach, la poussière n'a pas le temps de s'accumuler ! Les réunions entre puissantes personnalités mondiales se multiplient et parmi les visiteurs fréquents, Elon Musk est au sommet de la liste. Cela fait rougir d'envie, ou rougir de rage, ceux qui n'ont pas encore reçu d'invitation pour discuter de leur bonne fortune.

Au Soleil de la Floride en 2025

Pour continuer le mouvement global de changements, je vous annonce avec émotion qu'au tournant du nouvel an, je cède mon poste de directrice générale et de rédactrice en chef. Le dépoussiérage de mon bureau est commencé.

Depuis 2012, Le Soleil de la Floride aura été la plus belle maison d'apprentissage ! Chers lecteurs, j'ai tant de gratitude pour votre support durant toutes ces années. C'est vous qui nourrissiez cette passion et ce désir de transmettre les meilleures informations possibles de semaine en semaine. Sans vous, les pages du journal n'auraient aucune signification.

J'ai aussi une profonde appréciation pour ceux et celles avec qui j'ai eu la chance de collaborer, de près ou de loin, durant mon emploi chez Griffon Graphics, Inc. Je les remercie du fond du coeur pour leur appui dans cette aventure. Et quel privilège d'avoir rencontré et côtoyé des chefs d'entreprises diverses, les gens de la communauté d'affaires, des élus gouvernementaux des deux côtés de la frontière et la communauté artistique en visite. Il y a tellement à découvrir en Floride ! De nouveaux créneaux se profilent à tous les jours, invitant à l'exploration et cela donne envie d'une nouvelle vie.

Somme toute, il n'y a aucun doute que les piliers d'aujourd'hui seront en charge et qu'ils mèneront Le Soleil de demain avec dextérité et intégrité. L'équipe vous sera bientôt présentée, et j'espère sincèrement la visiter de temps à autres.

À tous, une Bonne Année 2025 !



18553 SW 104th AVENUE, MIAMI, FL 33157

954.922.1800

www.lesoleildelafloride.com

E-mail : info@lesoleildelafloride.com



GRIFFON GRAPHICS Inc.

GRIFFON GRAPHICS INC (DBA)

LE SOLEIL DE LA FLORIDE

Rédactrice en chef et Directrice générale :

DENISE DUMONT

Adjointe à la rédaction :

SANDRA BELZILE

Publicité :

954.922.1800

Collaborateurs :

SYLVAIN BRUNEAU - GÉRARD CHARPENTIER

FLORE KAYL - TOM LAPOINTE

Conception graphique et site web :

JEAN-MARC MATHIEU

Comptabilité :

954.922.1800

Toute reproduction des annonces ou informations, en tout ou en partie, de façon officielle ou déguisée est interdite sans la permission écrite de l'éditeur. Le Soleil de la Floride ne se tient pas responsable des erreurs typographique pouvant survenir dans les textes publicitaires mais il s'engage à reproduire uniquement la partie du texte où se trouve l'erreur. La responsabilité du journal et/ou de l'éditeur ne dépassera en aucun cas le montant de l'annonce. Les articles publiés dans Le Soleil de la Floride sont sous la seule responsabilité des auteurs et la direction ne partage pas nécessairement les opinions émises.

HOLLYWOOD BEACH AURA 100 ANS !

Dans l'édition du journal hollywoodien *New HORIZONS*, le maire d'Hollywood, Josh Levy, fait part des nombreuses initiatives et programmes en cours pour souligner le centenaire de cette importante ville du comté de Broward : « Notre année sera marquée par une série de célébrations en l'honneur des personnes, des lieux et des événements qui ont façonné Hollywood de 1925 à 2025 ».

Il explique aussi que pour l'exercice 2025, les objectifs de la ville seront concentrés sur le renforcement de la sécurité publique, l'amélioration de la propreté et l'amélioration du service client, en particulier au sein de la division du bâtiment où de nouveaux logiciels et du personnel supplémentaire rationalisent les processus. D'importants projets d'infrastructures concernant l'eau se poursuivent afin d'éliminer l'évacuation des eaux usées en mer. D'autres plans se concentrent sur la réduction des inondations face à l'augmentation des précipitations et à la montée des nappes phréatiques.

HOLLYWOOD : OUVERTURE D'UN PUBLIX SUR LE CANAL

L'ouverture officielle du plus récent marché d'alimentation Publix a eu lieu le 12 décembre à 7h, et invitait les gens à venir prendre un café !

Situé sur l'Intracoastal au 3100 S. Ocean Dr. à Hollywood, le magasin a la particularité de courtiser une clientèle de plaisanciers qui peuvent amarrer leurs bateaux alors qu'ils font leur commande.

« L'épicerie comprend un coin salon à l'intérieur et des bancs sur le quai principal pour que les clients puissent profiter de leur café et sandwich Publix ou d'autres articles à emporter », a déclaré la porte-parole Lindsey Wallace.

En plus de l'épicerie fine, le nouveau Publix propose également une pharmacie. Toutefois, étant donné sa situation géographique en bordure du canal, l'espace intérieur est moindre que celui d'un marché Publix typique. Son ouverture tant attendue a été célébrée avec un gigantesque panier d'épicerie motorisé, qui a circulé dans la communauté d'Hollywood le jour de l'ouverture.

Le premier Publix installé sur un front de mer au sud de la Floride se trouve au 1420 NW North River Dr., à Miami.

AMERICAN AIRLINES REPOUSSE LE SERVICE VERS HAÏTI

La compagnie aérienne American Airlines a décidé de prolonger la suspension des vols vers Haïti. Ces derniers devaient reprendre le service vers la capitale haïtienne de Port-au-Prince à partir de MIA (Miami) dès la mi-février 2025.

Toutefois, dans un communiqué de presse, le transporteur informe qu'il ne reprendra la liaison que lorsque l'évaluation de la sécurité, de la sûreté et de la demande des clients sera positive.

L'événement de novembre dernier, après que trois avions américains, dont un jet d'American Airlines, de Spirit Airlines et de JetBlue ont été touchés par des balles à l'aéroport international Toussaint Louverture, a causé cette interruption de service. Des balles tirées par des gangs criminels lourdement armés, qui avaient pris le contrôle de certaines parties de la capitale haïtienne, avaient atteint une agente à bord du vol de Spirit Airlines.

MODERNISATION DES AVIONS CHASSEURS D'OURAGANS

Les législateurs de Floride poussent le Congrès à financer la modernisation de la flotte de chasseurs d'ouragans de la NOAA (National Oceanic and Atmospheric Administration). Le financement, tel que demandé par l'administration Biden, permettrait au Bureau des opérations maritimes et aériennes de la NOAA d'achever la construction de deux nouveaux avions de chasse aux ouragans déjà en cours et d'en acquérir un troisième.

Les législateurs affirment que l'effort de modernisation est essentiel pour maintenir les capacités de prévision des ouragans et des conditions météorologiques extrêmes du pays. Juste avant de quitter Washington en septembre, les législateurs ont voté une prolongation à court terme du financement gouvernemental pour éviter un « shutdown » avant les élections et ont dû voter à nouveau le 20 décembre, pendant une session de fin de mandat.

Vous d'abord

L'assurance de première importance qui voyage avec vous.

Obtenez une soumission

1 888-777-3907

SecuriGlobe Assurance voyage

Cabinet en assurance de personnes - SecuriGlobe 2024 ©

LE MAGAZINE IMMOBILIER DE FLORIDE

Découvrez les propriétés à vendre et à louer par des agents francophones en Floride dans le Magazine Immobilier de Floride !



**Fièremment fondée et gérée
en Floride par une Québécoise !**

**Service professionnel et personnalisé
pour répondre à vos besoins de vente
et achat d'immobilier en Floride.**

Service en français et anglais

VALERY C. OUELLETTE, REALTOR

561.707.4535 ou 514.312.6695

vaouelet@gmail.com

www.valeryouellette.com

****St Lucie, Martin, Palm Beach,
Broward & Miami-Dade**

COMTÉ DE MIAMI-DADE : INTERDICTION DES USTENSILES EN PLASTIQUE À USAGE UNIQUE

Bonne nouvelle pour les défenseurs de l'environnement : l'administration du comté de Miami-Dade vient d'annoncer que les produits en plastique à usage unique (pailles, gobelets, couverts, bouteilles d'eau...) vont être interdits dans les espaces et bâtiments publics.

Modalités

Eileen Higgins, directrice-commissaire du comté de Miami-Dade, a fait de ce combat le sien et confirme dans un entretien accordé à Denise Hurby du Miami Herald, que les objets en plastique seront interdits à la vente dans le zoo, l'aéroport, les parcs municipaux ou encore les ports. Ils seront remplacés par des bouteilles et cannettes en aluminium, et la nourriture sera servie dans des assiettes compostables ou lavables en céramique.

La mesure a été votée par le conseil du comté avec une majorité de dix voix sur un total de 13. Elle s'appliquera sur les futurs contrats d'approvisionnement qui seront négociés par le comté, qui est le plus peuplé de la Floride.

Un projet inspirant

« Nous allons montrer à l'Amérique, à nos habitants, au monde entier et à tous ceux qui nous rendront visite qu'il est possible d'abandonner les plastiques à usage unique au profit d'articles plus respectueux de l'environnement », déclare Higgins, enthousiaste. Elle espère que cela poussera aussi le secteur privé à suivre le mouvement et à mettre en place des règles similaires dans leurs établissements. Un autre effet domino espéré de cette résolution est d'encourager les fournisseurs à développer leur portefeuille de produits en aluminium ou autres matériaux non-plastique à des coûts abordables pour les collectivités et entreprises.

Une interdiction qui reste locale

Miami Beach et le comté de Broward ont déjà voté de telles législations précédemment. Mais pour l'instant, de telles mesures ne sont pas envisagées à plus large échelle au niveau de l'État de la Floride, ni pour les établissements publics, ni pour le secteur privé. La FRF (Florida Retail Federation), influente fédération des commerçants floridiens au sein de laquelle Publix pèse fortement, s'oppose traditionnellement à ce genre de mesures, pourtant déjà existantes dans plus de 12 États américains tels que la Californie, le Maine ou le Delaware.

Le Zoo de Miami à l'avant-garde

William Elgar, directeur du Zoo de Miami, a depuis quelque temps mis en œuvre une politique allant dans le sens de l'interdiction du plastique : les distributeurs automatiques du zoo ne proposent déjà que des bouteilles d'eau et de boissons en aluminium, ce qui représente 340 000 bouteilles en plastique en moins que l'année dernière. La transition vers l'aluminium n'a pas affecté les finances du zoo, précise-t-il, en partie car les déchets en aluminium sont rachetés par des entreprises qui peuvent les recycler indéfiniment.

Un nouvel incinérateur

Cette résolution du comté de Miami-Dade arrive dans un contexte de débats autour de la nécessité de construire un nouvel incinérateur, devenu indispensable à cause de la hausse attendue du volume des déchets dans les prochaines années. La question au centre des discussions : où doit être construit le nouvel incinérateur ? La mairesse de la ville de Doral, Christi Fraga, ne souhaite pas qu'il soit reconstruit en lieu et place de l'actuel incinérateur. Le projet coûteux ajouterait une charge financière importante sur les finances des habitants de la ville, et Fraga estime qu'ils ont déjà assez donné en termes d'impact sur leur qualité de vie et sur la santé publique de la communauté.

Cependant, les communes volontaires pour accueillir un tel projet ne se bousculent pas. Il faudra suivre de près ce dossier pour savoir quelle sera la solution envisagée par les pouvoirs publics.

AUGMENTATION DES COÛTS D'ÉLECTRICITÉ

C'est pour couvrir les coûts de réparation de la saison des ouragans de 2024 que les clients de la plus grande compagnie d'électricité de Floride, FPL (Florida Power & Light), verront leur facture mensuelle augmenter d'environ 12 \$.

L'augmentation des frais d'électricité, prévue dans quelques semaines pour les clients de FPL, est un autre exemple qui démontre que l'environnement et l'économie sont liés.

Un plan provisoire de 1,2 milliard de dollars, visant à couvrir les coûts de rétablissement de courant après les ouragans Debby, Helene et Milton, a été approuvé par la Commission des services publics de l'État. FPL espère ainsi récupérer son argent sur une période de 12 mois.

Tous les clients résidentiels seront donc mis à contribution pour assumer les coûts des changements climatiques chez FPL, sauf les clients industriels et commerciaux, ceux-là même qui participent le plus aux émissions de carbone qui causent davantage d'ouragans et de tempêtes plus dévastatrices.

Bien que l'augmentation autorisée soit temporaire, les clients ne sont pas rassurés compte tenu que les tempêtes sont de plus en plus fortes et fréquentes. L'augmentation a été calculée sur la base d'un client moyen consommant 1 000 kilowattheures par mois.

Le rétablissement de l'électricité après l'ouragan Milton, le 9 octobre, a coûté 811,1 millions de dollars. FPL a estimé à 113,5 millions le coût de l'ouragan Debby et à 157,8 millions le coût de l'ouragan Helene.

Tampa Electric Co. et Duke ont annoncé leur intention de réclamer entre un et deux milliards de dollars auprès de leurs abonnés afin de couvrir les coûts liés aux ouragans de 2024.

Tout cela nous dit qu'il faut changer de récit et comprendre que ce n'est pas la protection de l'environnement qui coûte cher, mais bien le contraire. Il faut se poser la question : quel pays a les moyens de ne pas investir dans la protection de l'environnement ?

La Floride est le deuxième producteur d'électricité du pays, après le Texas. Le gaz naturel alimente environ 74 % de la production nette totale d'électricité. Ce sont huit des dix plus grandes centrales électriques de l'État qui sont alimentées au gaz naturel depuis 2003, année où il a dépassé le charbon. L'autre importante source de la production d'électricité est l'énergie nucléaire avec 12 %. Celle-ci est générée par deux centrales situées sur la côte est de l'État. Le charbon et les ressources renouvelables fournissent le reste.

Dans l'ensemble, la Floride utilise au-delà de sept fois plus d'énergie qu'elle en produit (U. S. Energy Information Administration).

Un groupe de démocrates à la Chambre des représentants relance une législation visant à obliger les fournisseurs d'électricité américains à produire près des trois quarts de leur production à partir d'énergies renouvelables d'ici 2034. Le projet de loi HR 10139, « American Renewable Energy Act of 2024 » a cependant peu de chance d'avancer avec l'arrivée du nouveau gouvernement.

Sa géographie place la Floride au coeur des changements climatiques et la production d'une énergie renouvelable devrait effectivement être une priorité.



SHAWARMAZ
MEDITERRANEAN LEBANESE GRILL

**Anciennement de
Schwart's Deli & Grill**

**MIKE
vous offre
10%
DE RABAIS
sur tout
achat**

**CHEF MIKE:
CRÉATIVITÉ & PASSION LIBANAISES**

DEUX ADRESSES :

- 5810 S University STE 110
DAVIE (coin NE Stirling Rd)
- 14445 Miramar Pkwy
MIRAMAR

www.ShawarmazFL.com

SCAN MENU





Droit Floridien des Successions & de la Famille

Valérie Y. Duane-Dray

AVOCATE FRANCOPHONE

Nous sommes là pour
vous aider avec
professionnalisme et intégrité !

Successions, Incapacités, Droit de la Famille
Testaments, Mandats d'Inaptitude

954.527.8540

www.TheIntLawFirm.com

LE PROCESSUS JUDICIAIRE D'ADMINISTRATION DE LA SUCCESSION EN FLORIDE (PROBATE)

Si une personne décède et qu'elle possède des biens à son nom, une procédure judiciaire d'administration de la succession est alors nécessaire pour distribuer les biens et l'argent au nom de la personne décédée, qu'elle soit résidente de Floride ou pas et qu'il y ait un testament ou pas.

En effet, les successions en Floride ne s'administrent pas avec un Notaire mais au tribunal. Cette administration judiciaire s'appelle le « Probate ». Cette procédure consiste à identifier tous les actifs du défunt, identifier et payer le passif (dettes) du défunt, et à distribuer des actifs du défunt à ses héritiers. Selon la loi de Floride et selon les situations, il existe différents types de procédures d'administration.

Il y a l'administration Formelle (« Formal Administration »). Cette procédure s'applique aux successions de personnes décédées depuis moins de deux ans, ou dont la valeur de la succession dépasse 75 000 \$, ou dans les cas où il est nécessaire de nommer un administrateur. Les intervenants de cette procédure sont le juge, un administrateur de la succession appelé le « Personal Representative », et l'avocat qui guide l'administrateur, le représente en cour, et sert d'intermédiaire avec le juge.

Il y a aussi l'administration Sommaire (« Summary Administration »). Cette procédure s'applique aux successions de personnes décédées depuis plus de deux ans ou dont la valeur de la succession dépasse 75 000 \$ et si un administrateur n'est pas nécessaire. Les intervenants de cette procédure sont le juge, le requérant qui demande à ce que la succession soit administrée (en général un des héritiers) et l'avocat qui présentera les plaidoiries nécessaires pour administrer cette procédure simplifiée. De plus, si un non-résident de Floride décède en laissant des actifs en Floride, une administration appelée ancillaire ou parallèle (« Ancillary Administration ») est nécessaire et requiert certains documents supplémentaires qui sont en général fournis par les notaires ou les avocats en charge de la succession dans le pays du défunt. Les administrations ancillaires peuvent être sommaires ou formelles selon les situations.

Il est important de noter que dans les cas où il n'y a pas de testament, les biens seront distribués aux héritiers selon un ordre de succession fixé par la loi. (Les biens ne reviennent pas à l'État de Floride à moins qu'il n'y ait absolument aucun héritier légal, ce qui est très peu probable.)

Il faut aussi savoir que toutes les successions ne nécessitent pas une procédure judiciaire et voici certains exemples d'actifs qui peuvent être transférés sans procédure : 1. Les actifs détenus dans un trust. 2. Les biens en indivision conjointe avec droit du copropriétaire survivant (« tenant by entirety » ou « joint tenant with right of survivorship »). Les exemples de copropriété incluent une maison appartenant à un couple marié, un compte bancaire partagé par une ou plusieurs personnes, etc. 3. Certains actifs financiers ou bancaires où il y a des bénéficiaires désignés en cas de décès, notamment : les polices d'assurance-vie, les annuités, les comptes bancaires, les comptes d'investissement, les comptes de retraite, etc. Toutefois attention, pour ces actifs, les bénéficiaires doivent être désignés dans les propres documents de l'institution financière. Toute autre désignation, comme sur un testament, n'évitera pas la procédure de succession (et si le testament contredit la désignation faites avec l'institution, la désignation l'emportera, à part s'il y a eu un divorce après la désignation et le désigné est l'ex-conjoint.). 4. Les biens qui ont un bénéficiaire en cas de décès sur le titre de propriété. (*Lady Bird*; *life estate*/usufruit floridien, etc.).



AssuredPartners

Pour tous vos besoins
en assurance!

VOITURE | MAISON | CONDO
BATEAU | COMMERCIAL



Avez-vous comparé les prix
de soNomad avec votre
assurance voyage actuelle?

Recevez un excellent prix pour votre
assurance voyage en les contactant!

1-888-855-9022

boyntonbeach@assuredpartners.com
561.739.8346 | Sans frais 1.888.311.1165
assuredpartners.com/boyntonbeach
1014 Gateway Blvd, Suite 107
Boynton Beach



soNomad.

VERS UNE BAISSÉ DES PRIX DES CONDOS EN FLORIDE

Depuis septembre 2024, une nouvelle législation a été votée par le gouvernement floridien afin de sécuriser les immeubles, surtout ceux se situant à moins de trois miles des côtes. Le coût des travaux pour les plus anciens appartements pousse de nombreux propriétaires à mettre en vente leurs biens, entraînant une baisse des prix.

Que contient la nouvelle législation ?

Jusqu'à alors les décisions liées à la maintenance structurelle des immeubles était confiée directement aux HOAs (Home Owners Association) qui ne sont pas expertes en architecture structurelle.

La nouvelle législation impose aux plus anciennes tours une inspection dite « Milestone assessment » (évaluation clé). Cette inspection, réalisée par des architectes ou des ingénieurs structurels, évalue la stabilité et la sécurité de la structure des immeubles avec une attention particulière aux murs porteurs, aux toitures, aux signes d'humidité et aux fondations.

Si l'immeuble a été habité avant 1992, le Milestone assessment doit avoir lieu avant le 31 décembre 2024, et au bout de 30 ans d'occupation pour les autres. Pour les bâtiments construits à moins de trois miles de la côte, l'inspection doit avoir lieu à 25 ans puis tous les dix ans.

Des charges de HOA en forte hausse

Afin de respecter les recommandations du Milestone assessment, certaines HOAs font face à des devis importants pour faire les réparations nécessaires et ce coût se répercute sur les propriétaires des condos.

De plus, d'après la nouvelle loi, toutes les HOA doivent réaliser une étude afin d'anticiper leurs besoins d'argent pour réaliser des travaux de maintenance importants en cas de défaut de l'intégrité structurelle de l'immeuble. Cette étude n'est obligatoire qu'à partir du 1er janvier 2026 mais de nombreuses associations ont commencé à consolider une réserve, si ce n'était pas déjà le cas auparavant. Cela fait augmenter d'autant les charges de HOA pour les propriétaires.

Que faire face à des charges de plus en plus importantes ?

La situation peut être compliquée pour les propriétaires, et nombreux sont ceux qui mettent en vente leurs condos : le stock d'appartements en vente en Floride a quasiment doublé au 1er semestre 2024 par rapport à la même période en 2023, et est passé à plus de sept mois d'inventaire.

Attention : il faut garder en tête que les travaux liés aux « special assessments » doivent être entièrement réglés par le vendeur avant la signature d'une vente afin que le titre de propriété soit « propre » (clear). Les vendeurs tentent donc de vendre suffisamment cher pour couvrir le remboursement du reste à payer sur l'emprunt bancaire si besoin, auquel s'ajoutent les nouveaux travaux de maintenance.

Des prix en baisse, une opportunité pour certains

Sans surprise, les prix des appartements de plus de 30 ans ont baissé de -21% depuis début 2024. Les acheteurs sont moins nombreux et se montrent prudents. En revanche, les prix des appartements plus récents semblent se maintenir.

Certains investisseurs se portent acquéreurs de certains immeubles, surtout s'ils se situent sur un terrain particulièrement bien placé. C'est le cas de la tour Bay Garden Manor à Miami, qui devrait être détruite pour laisser place à une propriété de luxe avec front de mer.

Enfin, si un immeuble est structurellement sûr, louer son condo en ces temps incertains peut être une solution pour contribuer au paiement des charges et des travaux redevables à la HOA.

BONNE ANNÉE 2025

Claude Bouchard

UNIVERS DU STORE

STORES SUR MESURE

SERVICE À DOMICILE INSTALLATION GRATUITE

🌿 QUALITÉ DU QUÉBEC 🌿

BOIS, PVC, MÉTAL ou TISSUS DÉCORATIF



OPAQUES



SOLAIRES



TRANSLUCIDES

ESTIMATION GRATUITE



FLORIDE: 954-955-8677

CANADA: 1-855-770-8677

CLAUDE: 514-755-8677



Claude Bouchard

STORES



UNIVERSAL BLINDS

TOILES À ROULEAUX • PANNEAUX COULISSANTS

PERSIENNES • STORES VOILAGE

STORES ROMAINS • STORES MOTORISÉS

STORES DE VERRIÈRES

STORES VERTICAUX • STORES HORIZONTAUX

UNIVERSDUSTORE.CA

Québec & Levis: 418-654-8677

Montréal: 514-231-8677

Trois-Rivières: 819-696-8677

Laval: 450-627-3716

Longueuil : 450-445-9829 FortLauderdale: (954) 955-8677

West Palm Beach: 561-706-9277

STORES UNIVERSAL BLINDS

PERFORMANCE • DYNAMISME • EFFICACITÉ

LAISSEZ-NOUS ÊTRE LA CLÉ DE
VOS BESOINS IMMOBILIERS

De West Palm Beach à Miami Beach

POUR UN SERVICE PERSONNALISÉ, CONTACTEZ L'ÉQUIPE DE

Nicole Bouchard

Agent Immobilier / Notaire Public

NicoleSouthFLALiving.kw.com

Nicole@NicoleSouthFLALiving.com

954.647.5386

Susie Demitro

Agent Immobilier

Notaire Public

954.695.7190

Maryse Boisvert

Agent Immobilier

561.817.2020

Nadege Eychenne

Agent Immobilier

Notaire Public

954.729.6896

SOLD | VENDU

HOME
FOR SALE

kw
KELLERWILLIAMS

kw BOCA RATON
KELLERWILLIAMS REALTY

7280 W Palmetto Park Rd #110 | BOCA RATON, FL 33067

**Snowbird
Taxes**



Nous vous accompagnons tout au long
de votre **transaction immobilière**
américaine.



Spécialistes
FIRPTA



Obtention
d'ITIN



Impôts américains
pour vente ou location

Service en français avec une équipe spécialisée pour les non-résidents américains. Nous sommes basés au Québec.



1-855-861-0111

info@snowbirdtaxes.com

www.snowbirdtaxes.com/fr

NOUVELLES LOIS DE FLORIDE

Le 1er janvier, de nouvelles lois de Floride entreront en vigueur et des propositions d'annuler les lois sur le contrôle des armes à feu sont sur la table de l'Assemblée législative de l'État. Voici donc certains des changements juridiques possibles et ceux à venir.

Propositions d'annuler les lois sur le contrôle des armes à feu

Les législateurs républicains de l'État ont déposé des projets de loi qui annuleraient les mesures de contrôle des armes à feu adoptées à la suite de la fusillade de 2018 à l'école secondaire Marjory Stoneman Douglas à Parkland.

Une mesure, visant à abroger la loi interdisant aux personnes de moins de 21 ans d'acheter des fusils, a été déposée. L'autre abrogerait également la loi « drapeau rouge » de l'État, qui établissait quand et dans quelles circonstances les forces de l'ordre pouvaient confisquer les armes d'une personne considérée comme une menace et l'empêcher d'en acheter davantage.

Un autre projet de loi vise à rendre légal le port d'armes ouvert. Actuellement, la Floride autorise le port d'armes dissimulé.

Protection des premiers intervenants

Les individus pourraient être confrontés à un délit au deuxième degré s'ils ne se tiennent pas à au moins 25 pieds d'un premier intervenant qui les avertit de reculer. Des sanctions pénales seront imposées, pouvant aller jusqu'à 60 jours de prison, si l'individu reste trop près dans l'intention de bloquer ou d'interférer avec la capacité du premier intervenant à accomplir sa tâche; harceler; ou de le menacer de blessures physiques.

Protections contre l'exploitation financière

Si une institution financière estime raisonnablement qu'un adulte vulnérable est exploité financièrement, la loi lui permettra de retarder les transactions effectuées à partir de ses comptes. Les adultes vulnérables sont les personnes de 65 ans et plus ou des adultes dont la capacité à effectuer des activités quotidiennes normales est altérée par un handicap mental, émotionnel ou physique.

Si l'institution financière retarde une transaction, le délai d'un décaissement ou d'une transaction expirerait dans 15 jours, mais pourrait être prolongé de 30 jours supplémentaires dans certains cas, le temps d'investiguer.

Signature requise pour changer d'affiliation à un parti

Les Floridiens peuvent s'inscrire sur les listes électorales ou mettre à jour leur dossier d'inscription lorsqu'ils demandent ou renouvellent leur permis de conduire ou leurs cartes d'identité auprès du Florida Department of Highway Safety and Motor Vehicles (FLHSMV). Le département devra garantir que son logiciel ne modifie pas l'affiliation politique d'un candidat sans consentement écrit. Un problème est survenu dans le comté de Palm Beach où un logiciel utilisé par le FLHSMV, pour mettre à jour les informations d'inscription des électeurs d'une personne, a modifié incorrectement l'affiliation à un parti politique de certains électeurs.

Restrictions sur les réseaux sociaux pour les enfants en Floride

La loi obligera toutes les entreprises proposant du contenu réservé aux adultes sur leurs sites Web à vérifier que tous leurs visiteurs soient âgés de 18 ans ou plus. La loi exigera que les plateformes de médias sociaux recherchent et ferment les comptes des enfants de moins de 14 ans. Les enfants de 14 et 15 ans ne seront autorisés à avoir des comptes que s'ils ont l'autorisation d'un parent ou d'un tuteur.

L'État attendra toutefois l'application des nouvelles règles à la fin février, une fois que la première étape d'une bataille judiciaire sera terminée. La contestation juridique a été déposée par NetChoice et la Computer & Communications Industry Association, qui compte Meta, Pinterest et Google parmi ses membres.

(Source : Tampa Bay Times)

NATBANK A CÉLÉBRÉ SES 30 ANS LE 6 DÉCEMBRE 2024 !



L'équipe de direction des succursales Natbank

Pour marquer cette étape importante, Natbank a organisé un cocktail d'ouverture de saison au prestigieux Golf & Country Club d'Aberdeen à Boynton Beach. L'événement accueillait, entre autres, Louis-Olivier Guay, Président de la Chambre de Commerce Canada-Floride, avec qui Natbank collabore sur la visibilité de la banque, ainsi qu'Isabelle Dessureault, MBA, Déléguée du Québec à Miami.

Martine Boulay, Présidente et chef de la direction de Natbank, a remercié les clients, les partenaires et employés, et a retracé l'histoire de la banque aux États-Unis :

« Pour ceux qui ne connaissent pas, Natbank est la filiale de la Banque Nationale du Canada en Floride, fondée en 1994 pour servir notre clientèle canadienne grandissante en Floride. La première succursale à ouvrir était celle de Pompano Beach, suivie quelques mois plus tard par celle d'Hollywood, qui est maintenant le siège social. La succursale de Boynton Beach a ouvert en 2016 et enfin en mars 2024, la toute première succursale sur la côte ouest, à Naples. »

La présidente a aussi souligné durant cette soirée, l'importance et le succès de la succursale à Naples : « Nous réalisons environ un tiers de notre activité sur la côte ouest. » Natbank est une institution dynamique et sa clientèle rajeunit ! « Il y a cinq ans, 60 % de notre clientèle avait 70 ans et plus. Aujourd'hui, ce groupe ne représente plus que 30 %. L'équipe continue de s'agrandir avec 17 employés supplémentaires depuis 2021 et notre portefeuille de prêts est en pleine croissance ! Les projets d'ouverture de nouvelles succursales sont encore en réflexion. Il est important pour nos clients d'avoir un contact en présentiel et de rencontrer des conseillers francophones », a souligné Martine Boulay.

Natbank est plus que jamais engagée à offrir un service exceptionnel à sa clientèle, tout en renforçant sa présence et son impact dans la communauté floridienne. Avec une équipe en expansion et une clientèle de plus en plus diversifiée, l'avenir de la banque s'annonce prometteur et riche en nouvelles opportunités.

Natbank reste active au cœur de la communauté avec de nombreux événements programmés pour assurer sa visibilité, notamment des événements sportifs et culturels, comme le tournoi de golf annuel qui aura lieu cette année au Weston Hills le 3 février prochain et en nouveauté, un match de polo à Wellington. De plus, deux conférences en partenariat avec Levy Salis, avocat d'immigration, se tiendront les 18 et 19 février pour discuter de la planification successorale.



BAR & GRILL

WHERE THE WEEKEND IS...TOUTE LA SEMAINE !

NOUVELLE ADMINISTRATION
NOUVELLE PROGRAMMATION MUSICALE
NOUVEAU DÉCOR • NOUVEAUX SOURIRES



DU MARDI AU SAMEDI
MUSIQUE LIVE



TOUS LES VENDREDIS
VENEZ DANSER ET VOUS AMUSER
EN COMPAGNIE DE DANY FLANDERS



LES SAMEDIS
SOIRÉE FONDUE
49,95\$ POUR 2 PERSONNES



SOUPER SPECTACLE
VOS VEETTES EN FLORIDE
À PARTIR DU 19 JANVIER 2025
RÉSERVATION : 514.975.8102
VOSVEDETTESENFLORIDE.COM
VOIR PUBLICITÉ - PAGE 33



SUPER BOWL 2025
SUR ÉCRAN GÉANT
DIMANCHE 9 FÉVRIER 2025
RÉSERVEZ DÈS MAINTENANT :

954-374-8085



SUIVEZ-NOUS SUR FACEBOOK

3190 W HALLANDALE BEACH BLVD, PEMBROKE PARK, FL 33009

UNE ROUTE PORTE LE NOM DE TRUMP DANS MIAMI-DADE

Le 3 décembre dernier, les commissaires du comté de la ville de Hialeah ont voté 9 contre 1 pour approuver le nom de la Palm Avenue en l'honneur du président élu Donald Trump. La route, située près du casino Hialeah Park, part du sud d'Okeechobee Road et va jusqu'au nord d'Amelia Earhart Park.

L'année dernière, le conseil municipal de Hialeah avait adopté à l'unanimité une proposition visant à renommer le tronçon de quatre miles en l'honneur de l'ancien président. Selon le greffier, quatre démocrates cette année se sont joints à cinq membres républicains de la commission pour voter en faveur du changement de nom de la rue. Seule une membre démocrate a voté contre cette décision parce qu'« elle ne pouvait pas donner son accord compte tenu de certains commentaires désobligeants de l'ancien président à l'égard des immigrants ».

Hialeah abrite la deuxième plus grande population hispanique des États-Unis, avec la plus forte concentration de résidents cubains et cubano-américains.

DOUZE CANETONS SAUVÉS PAR DES POMPIERS

Quel jour de chance pour une douzaine de canetons de Fort Lauderdale !

Ils ont été sauvés par des pompiers de la ville après qu'une dame, qui promenait son chien dans le coin, ait remarqué qu'ils avaient tombé dans un égout pluvial. La femme, qui a entendu des gazouillis provenant de l'égout pluvial dans le secteur sud-ouest de la 4e Court et de la 13e Terrace, s'est vite aperçue que les canetons étaient tombés à travers la grille et restés coincés, alors que leur mère anxieuse faisait les cent pas à proximité.

Les secouristes ont soulevé la grille et utilisé des outils et un filet pour sortir tous la douzaine de canetons en toute sécurité, contents de retrouver leur mère.

BAISSE DES DÉCÈS DE JEUNES LAMANTINS

Au 29 novembre dernier, la part des lamantins périnataux retrouvés morts cette année en Floride est tombée à environ 28 %, soit une légère baisse par rapport aux 30 % de début septembre. Selon les dernières données de la Florida Fish and Wildlife Conservation Commission (FWC), 517 lamantins sont morts en 2024, dont 144 étaient bébés.

Le déclin est attendu à ce stade de l'année, car le pic de mortalité périnatale coïncide généralement avec la saison de mise bas à la fin du printemps/été, selon le FWC.

Jusqu'à présent, plus de lamantins sont morts cette année qu'au cours des deux années précédentes. Mais cette hausse pourrait être en réalité un signe de reprise ! Montrant que davantage de lamantins se reproduisent maintenant comparativement au taux de mortalité inhabituel de 2021. Cette année-là, 1 031 lamantins sont morts (deux fois plus que cette année) et 106 étaient périnataux. Une vétérinaire pour les mammifères marins du FWC a déclaré : « Avec l'amélioration de l'état nutritionnel des lamantins en 2023, la reproduction a également repris. »

LA VILLE DE PLANTATION EN CROISSANCE

Un ancien site AT&T à Plantation sera remplacé par une nouvelle communauté qui offrira 512 nouvelles résidences ainsi que de nouveaux restaurants, magasins et de nombreuses autres commodités. Développé par Related Group et BH Group, le Plantation City Center sera construit au 8601 W. Sunrise Blvd., juste au nord du West Sunrise Boulevard et à l'est de North Pine Island Road.

Une commissaire de la ville de Plantation pense que « c'est un beau projet » [...] « tout à fait unique : des appartements avec jardins et des résidences de huit étages avec des magasins en bas », a-t-elle déclaré. Le conseil municipal de Plantation a récemment donné son approbation finale au nouveau centre.

Plus de 25 477 pieds carrés d'espaces commerciaux occuperont deux bâtiments autonomes ainsi qu'au rez-de-chaussée du plus grand immeuble d'habitation. Cela comprendra des restaurants, un salon de manucure, un nettoyeur à sec, etc. Si tout va bien, l'ouverture officielle aura lieu fin 2027 ou début 2028.

UNE ANNÉE DE PREMIÈRES POUR PORT CANAVERAL !

Les débuts du navire Celebrity Equinox de Celebrity Cruises couronnent une année de premières pour le Port Canaveral. Le nombre de compagnies de croisière s'est encore accru durant la deuxième semaine de décembre pour Port Canaveral avec l'arrivée de Celebrity Cruises pour la première fois le lundi 9 décembre, après l'arrivée de Princess Cruises en novembre. Le navire a commencé samedi sa saison hivernale régulière d'itinéraires de sept nuits dans les Caraïbes. L'arrivée des deux lignes marque une expansion significative pour le port qui se lance dans le marché haut de gamme aux côtés des piliers de Disney, Royal Caribbean, Carnival, MSC Cruises et Norwegian Cruise Line. Le capitaine John Murray, PDG du port, a déclaré : « C'est quelque chose que nous essayons de faire depuis longtemps. [...] Nous avons beaucoup de Floridiens qui, pour être honnête, ne veulent pas traverser le trafic (du Sud de l'État) s'ils peuvent l'éviter. Port Canaveral facilite grandement de monter à bord d'un navire et d'en descendre. Le fait d'avoir des marques haut de gamme ici est donc considéré comme un réel avantage pour les passagers de la croisière Celebrity. »

MIAMI ART WEEK : TRENTÉ ARTISTES DE RUE ONT PEINT UNE ÉCOLE

À des kilomètres du glamour de la Miami Art Week qui a eu lieu du 2 au 8 décembre, Nina Valkhoff, originaire des Pays-Bas, était l'une des quelque 30 artistes du monde entier qui ont consacré leur temps et leur créativité pour embellir les murs de la Madison Middle School de West Little River, dans le comté de Miami-Dade.

Le projet a été organisé par aWall Mural Projects, une organisation à but non lucratif basée à Miami. Aux côtés de la Madison Middle School, des artistes ont également créé des peintures murales au Miami Sunset Senior High et à la Southside Preparatory Academy. Les artistes se sont portés volontaires pour réaliser le travail, payant pour leurs propres fournitures artistiques et frais de déplacement, ou avec l'aide de dons et de commanditaires.



GRIFFON GRAPHICS Inc.

OFFRE
D'EMPLOI

Griffon Graphics Inc (dba Le Soleil de la Floride) est à la recherche d'un/une assistant(e) chargé(e) de coordonner et de fournir un soutien administratif de qualité à l'équipe de direction et de production. Il/elle devra participer à la correction des textes; assurer le programme des annonces classées; effectuer des publications sur les médias sociaux, s'occuper de la communication par courriel et appuyer le département de marketing.

Compétences et exigences :

Baccalauréat ou expérience équivalente
Minimum de 3 à 5 ans d'expérience dans un rôle d'assistant(e) de direction
Bilingue français/anglais
Excellentes compétences en communication écrite et verbale
Excellentes compétences en organisation et en gestion du temps
Maîtrise de Microsoft Office et d'autres logiciels pertinents
Forte capacité de travail multitâche
Souci du détail
Haut niveau de discrétion et de confidentialité
Proactif/ive et capable de travailler de manière autonome
Horaire de travail : 40 heures/semaine
Lieu de travail : à distance
Au Canada : à titre de travailleur autonome
En Floride : doit posséder un visa de travail.

info@LeSoleildelaFloride.com

ENDOSSER UN MEMBRE DE SA FAMILLE POUR UN PRÊT BANCAIRE, EST-CE UNE BONNE IDÉE ?

Lorsqu'une personne souhaite contracter un prêt bancaire, il arrive que l'institution lui demande un endosseur pour assurer sa solvabilité. Beaucoup de gens se tournent alors spontanément vers un membre de leur famille. Vous vous retrouvez dans cette situation ?

Voici quelques éléments à considérer avant d'accepter (ou de refuser !) d'endosser votre proche.

- Lorsque vous endossez une personne, votre niveau d'endettement augmente. Tant que le prêt n'est pas remboursé en totalité, vous pouvez avoir de la difficulté à obtenir vous-même du crédit.
- Si le membre de la famille que vous endossez est en retard sur ses paiements, votre cote de crédit est affectée au même titre que si vous étiez entièrement responsable de l'acquittement de la dette.
- Dans le cas où le défaut de paiement persiste ou que la personne déclare faillite, l'institution prêteuse vous tient responsable de l'intégralité du remboursement.

Que faire alors ?

Pour éviter les mauvaises surprises, informez-vous sur les sanctions potentielles liées au prêt. Mais surtout, assurez-vous du sérieux de la personne et de sa capacité à assumer ses responsabilités.

Mariage à l'horizon ? N'oubliez pas le contrat !

Vous comptez vous unir pour la vie avec votre douce moitié ? Le contrat de mariage, même s'il est facultatif dans de nombreux États ou provinces, demeure un outil essentiel pour établir des règles matrimoniales en fonction de la volonté des époux.

En quoi ça consiste ?

Le contrat de mariage est une entente qui encadre l'administration des biens d'un couple durant son mariage et à sa fin, advenant un divorce ou le décès d'une des deux personnes. Ainsi, les époux peuvent s'assurer de maintenir la propriété individuelle de certains actifs ou de les partager selon leurs préférences.

Est-ce que c'est avantageux ?

Tout à fait ! Sans contrat de mariage, une séparation devra s'effectuer selon les dispositions légales de votre région qui régissent les unions par défaut, ce qui peut entraîner de lourdes conséquences financières. Il ne faut pas non plus négliger l'aspect hautement émotif d'un divorce. Un contrat de mariage trace une ligne claire sur le partage des biens des époux et peut donc vous éviter des conflits.

Pour obtenir d'autres conseils en la matière de prêt bancaire ou de contrat de mariage, faites appel à un expert !



Pour un service professionnel et personnalisé répondant à tous vos besoins



J'ai bâti ma renommée grâce à la confiance que mes clients me témoignent et à la qualité de mes services!

LINDA FAILLE-ROY
GRI, CRB, CRS, ABR, SRS
Broker Associate
954.552.5448 direct
LindaFaille@gmail.com
www.LindaFaille.com

PASSEZ DU RÊVE À LA RÉALITÉ AVEC TRANQUILLITÉ

WWW.LINDAFAILLE.COM






Sophye Nolet
Courtière immobilière
Résidentiel-Commercial-Maison Prestige
Notaire Publique - Gestion Immobilière
Tél: 819.514.1932 Cell: 561.569.1935
sophye.homes4sale@gmail.com

www.floridarealty.agency



Offrant des visites audio en français avec une brochure-guide

« À VOIR ABSOLUMENT »

– *National Geographic Traveler*

HENRY MORRISON

FLAGLER MUSEUM

PALM BEACH, FLORIDA

One Whitehall Way, Palm Beach

A National Historic Landmark



WWW.FLAGLERMUSEUM.US • (561) 655-2833

FORT PIERCE : LE DÉPARTEMENT OCÉANOGRAPHIQUE DE LA FLORIDA ATLANTIC UNIVERSITY

Il y a certainement plusieurs façons de découvrir le département océanographique de la Florida Atlantic University (Harbor Branch Oceanographic Institute), mais pour une première visite, la meilleure solution est sans aucun doute de commencer par l'Ocean Discovery Visitors Center et d'y passer si possible une journée. C'est la porte d'entrée publique qui permet aux visiteurs de découvrir les expositions sur le thème de la recherche océanographique et de voir de près les méthodes et les technologies de pointe qui sont utilisées.

Tout d'abord, un voyage dans le temps

C'est un petit voyage à travers l'histoire de l'Institut océanographique de Harbor Branch qui plonge littéralement le visiteur dans une riche histoire de 50 ans, mettant en relief et en valeur les plus grandes découvertes et réalisations de l'institut et du même coup, les efforts continus des scientifiques et ingénieurs marins ici aux États-Unis et dans le monde. Ainsi, avec plus de 9 400 plongées et l'utilisation du submersible Johnson Sea Link, capable d'atteindre des profondeurs d'environ 800 mètres et plus, l'institut a pu explorer les fonds océaniques et collecter de nombreux échantillons pour constituer des collections d'éponges marines et de créatures microbiennes se comptant par dizaines de milliers.

Dans un autre domaine, le visionnement de « Discovery Spotlight » est un moment fort de cette présentation, car le visiteur a alors l'occasion de se projeter dans le futur avec par exemple le programme pour les jeunes, « Keep the Sea of Debris », qui traite de la question des débris marins et de leurs conséquences néfastes sur l'environnement et l'avenir de la planète. Le Harbor Branch Oceanographic Institute connaît bien le sujet, car c'est lui qui a exploré et examiné au fond de l'océan deux célèbres épaves :

- Celle du propulseur de la fusée spatiale Challenger, dont un joint torique défectueux a causé l'explosion en 1986.
- Celle de l'épave de l'USS Monitor, cuirassé de la guerre de Sécession, qui a coulé en 1862.

Un centre avec des installations et des équipements à la fine pointe

L'objectif est de sensibiliser le visiteur à l'importance de la recherche sur la faune et la flore marine et de le mettre en contact avec les experts afin d'encourager les personnes de tous âges à travailler ensemble pour conserver la planète. Pour ce faire, le centre possède des aquariums avec une capacité totale d'environ 1 000 gallons et abrite plus de 80 espèces différentes de plantes et d'animaux. Pour compléter cela, des expositions interactives avec vidéos et commentaires en direct mettent en lumière des environnements marins fascinants, des herbiers marins et récifs coralliens, sans oublier les démonstrations relatives aux systèmes d'aquaculture durable mis en place par l'institut. Finalement, le visiteur peut avoir un aperçu virtuel de la FAU Harbor Branch grâce à une série de vidéos présentant toutes les installations et divers équipements ainsi que des vues du campus de 144 acres situé le long de l'Indian River Lagoon.

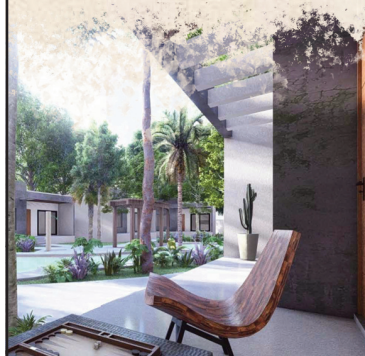
Villas Paradiso

Playa Del Carmen, Mexique



UNE OPPORTUNITÉ D'INVESTISSEMENT SANS PRÉCÉDENT !

- Entrepreneur Québécois
- Construction au design moderne et contemporain
- 2 minutes de la mer – près de tous les services
- 25 mins de Tulum / 60 mins de Cancun
- Options personnalisées, clé en mains
- Location vacances
- Financement disponible



+52 98 4168 0289

+52 98 4166 4975

direccion@leoncobienesraices.com

<https://leonbienesraices.com.mx/>

Une série d'expositions tout au long de l'année sur différents thèmes

- Conservation des mammifères marins : un aperçu du comportement des dauphins, des lamantins locaux, des baleines et des problèmes de santé, mais aussi de belles histoires de sauvetage de ces mêmes animaux marins par l'équipe de l'institut.
- Aquaculture et conservation des réserves de la flore et de la faune marine : une présentation des plantes cultivées et des animaux élevés par les chercheurs dans des systèmes de vie et de reproduction durables qu'ils ont développés. L'objectif étant d'aider à nourrir les populations humaines et à protéger l'environnement.
- Santé des écosystèmes marins : une analyse des relations entre les activités humaines et la santé de l'environnement en développant la connaissance des espèces importantes comme les herbiers marins, les tortues, les requins et les coraux.
- Biomédical et biotechnologie marine : une présentation des chercheurs qui découvrent, testent et analysent les propriétés médicinales des produits chimiques provenant des milieux marins.
- Ingénierie et exploration océaniques : une présentation des technologies de pointe permettant de découvrir, de cartographier, d'échantillonner et d'observer les divers organismes et habitats de l'océan.

Le Harbor Branch Oceanographic Institute (HBOI) dans l'organisation et le réseau de la Florida Atlantic University (FAU)

Le HBOI, fondé en 1971 à Fort Pierce, est une institution de recherche océanographique à but non lucratif rattachée depuis 2007 à la Florida Atlantic University (FAU) et gérée depuis par elle.

Quant à la Florida Atlantic University (FAU), elle a été créée en 1761 et c'est une université de recherche et d'enseignement publique. Elle est membre du système universitaire d'État de la Floride et elle est la cinquième université publique de l'État.

Avec 30 171 étudiants, un personnel académique de 1 600 enseignants et chercheurs, un personnel administratif de 1 500 employés et un budget annuel aux environs du milliard de dollars (982 millions en 2022), la FAU est actuellement considérée comme l'une des universités les plus dynamiques de Floride. Elle est classée parmi les « R2 : Universités doctorales – Activité de recherche élevée ».

Son campus principal se trouve à Boca Raton, au Sud-est de l'État, en plus de ses cinq campus satellites qui se trouvent respectivement à Dania Beach, Fort Lauderdale, Davie, Jupiter et Fort Pierce.

À noter que lors de la visite de l'Ocean Discovery Visitors Center de Fort Pierce, les étudiants peuvent se rendre à une « Station d'information » qui leur est dédiée. Ils vont pouvoir y découvrir la prochaine génération d'études scientifiques dans le monde marin ainsi que les nombreux programmes d'éducation proposés sur les six campus de la FAU.

Pour plus d'informations ou pour faire une réservation

Appeler le 772-242-2293 ou passer au centre d'accueil Ocean Discovery situé au 5600 US 1 North - Fort Pierce, FL.


Heures d'ouverture : de 10 h à 16 h, du mardi au samedi. Fermé le dimanche et les jours fériés.

La boutique de cadeaux propose une variété de marchandises FAU Harbor Branch ainsi que des cadeaux sur le thème de l'océan et le respect de l'environnement. Un don de cinq dollars est encouragé pour aider à soutenir les programmes de sensibilisation.

Sources : <https://www.fau.edu/hboi/discover-fau-harbor-branch/ocean-discovery-visitors-center/> https://en.wikipedia.org/wiki/Harbor_Branch_Oceanographic_Institute#Accomplishments

Profitez de mon expertise pour réaliser votre transaction immobilière.

SECTEUR BOYNTON BEACH, PALM BEACH COUNTY ET LES ENVIRONS



— Annie Simard —
VOTRE AGENT IMMOBILIER

CENTURY 21
Tenace Realty

561-412-6827
ANNIESIMARD21@GMAIL.COM

WWW.ANNIEHOMESFORSALE.COM

FLORIDA REALTY AGENCY



Dale Rodrigue
Directeur de la Surveillance Résidentielle
Tél: 581.372.0419
vluxmanagement@gmail.com



Adam Veilleux
Agent Immobilier Résidentiel & Maison Prestige
Tél: 561.639.2602
adam.veilleux@gmail.com

Co-Propriétaires de VLUX Management
Surveillance Résidentielle

www.floridarealty.agency



HOLLYWOOD BEACH HOTELS
Heavenly Feels

24 HOTELS POUR MIEUX VOUS SERVIR !!!

Entièrement rénovés et situés au centre d'Hollywood Beach et de toutes les activités

STATIONNEMENT • CUISINETTE • WIFI • BBQ • BICYCLETTES • TIKI HUTS

NOS CHAMBRES AVEC CUISINETTE ET NOS APPARTEMENTS sont dotés d'un micro-ondes, réfrigérateur et cuisinière

- PISCINE CHAUFFÉE/ SERVIETTES DE PLAGE
- BBQ DISPONIBLE EN TOUT TEMPS
- DÉPANNEUR & OFFICE ouverts 24h - 7/7
- STATIONNEMENT SUR PLACE
- TÉLÉ FRANÇAISE (large smart tv)
- CLIENTÈLE PRESQUE 100 % QUÉBÉCOISE
- GYM

Internet haute Vitesse
Déjeuner continental



HOLLYWOOD BEACH HOTELS 1915 N. OCEAN DR. HOLLYWOOD, FL 33019

954-923-8020

www.hollywoodbeachhotels.com

LA « PÊCHE EN MER » AU LARGE DES CÔTES ATLANTIQUES DU SUD DE LA FLORIDE

Ceux et celles qui seraient tentés par une belle aventure de ce genre en Floride ont le choix, car pas moins de 1 852 professionnels y offrent leurs services pour permettre aux résidents et visiteurs de découvrir la pêche en mer au moins une fois dans leur vie. Il y en a pour tous les goûts et toutes les bourses !

En ce qui concerne la pêche en mer, on peut établir deux grandes catégories : celle des « pêcheurs du dimanche » et celle regroupant les adeptes de la « pêche sportive ».

Catégories : Près du rivage et sur le rivage (near shore fishing et in-shore Fishing)

La catégorie de pêche en mer pour ceux que l'on peut qualifier amicalement de « pêcheurs du dimanche » se fait relativement proche des côtes. Elle est sans aucun doute la plus populaire et représente en Floride les trois quarts des offres de services dans ce domaine.

De nombreux types de pêche sont populaires, mais principalement des sorties en mer pour pratiquer la pêche au moulinet (reel) tout en laissant le bateau aller à la dérive. C'est un type de pêche tout à fait différent de celui pratiqué aux larges des récifs, sur des épaves et en bordure du Gulf Stream. Les lieux de pêche sont situés à seulement 20 minutes de la côte, ce qui signifie que le temps se passe à pêcher et non à voyager.

Catégories : Loin du rivage et pêche en haute mer

(offshore fishing et deep sea fishing)

La pêche sportive est généralement pratiquée par des personnes qui possèdent une licence sportive ayant pour but une activité certes de loisir, mais très souvent dans le cadre de compétitions afin de réaliser les plus grosses prises possibles. Ce genre de pêche demande des bateaux et des équipements spécifiques et onéreux.

Notons que l'on qualifie souvent cette pêche sportive de pêche en « haute mer », mais l'expression est inappropriée, car ce qualificatif de « haute mer » est celui que l'on utilise normalement pour parler des eaux maritimes internationales situées au-delà de la zone des 200 miles nautiques (370,4 km), au large des côtes d'un État. La haute mer est généralement considérée comme un « bien public mondial » qui couvre un peu plus de la moitié de la surface planétaire et 64 % des océans. Si on veut la situer par rapport à la Floride, c'est très loin au large quand on sait que Freeport aux Bahamas, en face de Palm Beach, est à seulement 80 miles !

Pour conclure, on peut avancer l'idée qu'il y a toute une gamme de forfaits et si le prix n'a que peu d'importance, il y a la possibilité de choisir des charters pour une pêche extravagante en profitant d'une journée de pêche dans le style et le confort !

SOURCES : Pour plus informations, consultez également les sites suivants qui ont documenté cet article : www.visitflorida.com – www.wikipedia.com


GOLD ELITE
GROUP

**IMMIGRATION AUX
ÉTATS-UNIS**
— VISA E2-EB5 —



**FAITES LE GRAND SAUT AVEC
GOLD ELITE GROUP
À VOS CÔTÉS**

» VOTRE SPÉCIALISTE POUR METTRE EN PLACE VOTRE ENTREPRISE AUX USA ET COORDONNER TOUT LE VOLET IMMIGRATION AVEC NOS AVOCATS

» CRÉATION COMPLÈTE DE VOTRE START-UP QUI RÉPOND À TOUS LES CRITÈRES DE L'USCIS POUR VOTRE VISA

» PROJET CLÉ EN MAIN DÉJÀ DISPONIBLE POUR OBTENIR UN VISA DE FAÇON ACCÉLÉRÉE

561.978.1766

INFO@GOLDELITEGROUP.COM
GOLDELITEGROUP.COM

DES ARTISTES QUÉBÉCOISES EN VILLE !



Les sept artistes, la ministre Martine Biron et la déléguée Isabelle Dessureault.

Lors de la cérémonie d'ouverture de la Délégation du Québec à Miami le 10 décembre dernier, les invités ont pu rencontrer sept artistes féminines du Québec et découvrir leurs œuvres. Nous vous invitons à rencontrer chacune d'elles, ainsi que leurs créations, via leur site Web respectif.

MIVILLE

Née dans le Bas-Saint-Laurent, Miville (de son vrai nom Jennifer Tremblay) a grandi et étudié la scénographie au Conservatoire d'art dramatique de Québec. Elle est également une créatrice de costumes réputée sur la scène télévisuelle et théâtrale montréalaise, ayant reçu trois nominations aux Gémeaux pour la meilleure création de costumes en fiction. Miville est graveuse depuis plusieurs années. www.miville.art

AMULETTE

Née d'un désir de combiner l'art, le design et l'artisanat, et diplômée de l'Université Concordia avec un baccalauréat en beaux-arts (avec distinction) en fibres et textiles, Annie Legault est une passionnée d'architecture. Mêlant respectueusement les techniques traditionnelles ancestrales à sa vision contemporaine, son travail a d'abord évolué autour du concept de « protection ». www.annielegault.com

BANCY ART

Cette collaboration entre deux artistes plasticiennes, deux sœurs basées à Montréal et à Los Angeles, dont le pseudonyme est une synthèse de leurs prénoms, Barbara et Nancy. Après 30 ans de carrière ensemble dans le show business et le cinéma, elles ont choisi de se réinventer et de lancer ce projet créatif. www.bancyart.com

EVA-MAUDE TC

Avec une formation en arts du spectacle et en design, les recherches actuelles d'Éva-Maude explorent la manifestation de la vérité en photographie. Photographe impressionniste passionnée par le mouvement Photo-Secession new-yorkais du début du XXe siècle, elle s'inspire grandement de l'histoire de l'art, de la philosophie, de la géologie et du cinéma. www.evamaudetc.com

ELISABETTA FANTONE

Fascinée par l'espoir de partager sa vision personnelle du monde du cinéma, de la beauté, du glamour et des célébrités tout en rêvant de le vivre comme eux, Elisabetta crée des œuvres qui sont motivées par son expérience liée au monde séduisant du divertissement et ses peintures immortalisent les attentes préconçues de la beauté. www.elisabettafantoneart.com

MEGARTISTE

Depuis 2015, la jeune artiste de Stoneham ose prendre des risques et ses toiles, à la fois pures et puissantes, invitent à la plongée. Son premier mentor, Maurice Louis, a rapidement reconnu son potentiel, notant que Mégane avait « des réflexes impressionnants ». Depuis juin 2018, MEG est encadrée par Marie-Josée Lépine. www.megartiste.com



Magasinez. Épargnez. Appréciez.

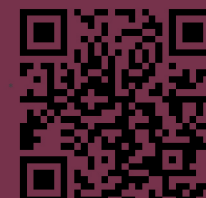
Maintenant 100% en ligne!

PROFITEZ D'UNE SÉLECTION SURPRISE!

Recevez 12 vins soigneusement choisis et livrés à votre porte

DEUX OFFRES INCROYABLES RIEN QUE POUR VOUS!

Premium Mystery Case à 149 \$ (rég. 169 \$)
Select Mystery Case à 99 \$ (rég. 109 \$)
*Livraison incluse



(847) 796 - 6338

mail@winecellargroup.com

thewinecellargroup.com/

EN LIGNE SEULEMENT
10\$ de rabais sur une caisse SELECT MYSTERY*

UTILISER LE CODE SELECT

EN LIGNE SEULEMENT
20\$ de rabais sur une caisse PREMIUM MYSTERY

UTILISER LE CODE PREMIUM

*Offre en ligne uniquement à The Wine Cellar Group. Tarif spécial valable sur les Mystery Cases tels que désignés par The Wine Cellar Group. Visitez le site Web pour voir ces Mystery Cases. Cette offre ne peut être jumelée à aucune autre. Doit être âgé de 21 ans ou plus pour acheter. Expire le 31/1/25.

HAPPY HOUR all day !
Tous les mercredis
BIÈRE en FÛT 2,50\$



DAIRY BELLE

Spécial du Mardi
Petite poutine régulière
5\$
À l'achat d'un breuvage

Variété de Poutines, sauce sans gluten disponible, Hot Dogs, Hamburgers, Club Sandwiches, 24 saveurs de crème glacée dure Vraie crème glacée molle

Bière et Vin



Salle à manger intérieure / extérieure

312 E. Dania Beach Blvd Dania Beach, FL

Prop. Gilles, Ritane & François Grenier

954-920-3330

www.dairybelleicecream.com



Commandez en ligne



Join Our Rewards Program Today

CET HIVER, CONTINUEZ À BOUGER SOUS LE SOLEIL DE POMPANO BEACH !

Bonne nouvelle pour les passionnés d'activité physique en plein air :

Cardio Plein Air s'installe à Pompano Beach, en Floride ! Cet hiver, poursuivez votre routine québécoise tout en profitant du soleil et des paysages enchanteurs de la côte floridienne.

Nos programmes phares - Cardio-Musculation, Vitalité et bien d'autres - sont maintenant disponibles avec des abonnements mensuels flexibles adaptés à vos besoins. Que vous souhaitiez maintenir votre forme physique, relever de nouveaux défis ou simplement bouger en bonne compagnie, nos entraînements en plein air vous offrent une expérience unique, énergisante et conviviale. Imaginez : votre séance d'entraînement

sur une plage immaculée ou dans un parc verdoyant, avec une brise légère et une vue imprenable sur l'océan. Pas besoin de choisir entre le plaisir et la santé; avec Cardio Plein Air à Pompano Beach, vous avez les deux !

Rejoignez-nous pour vivre un hiver actif, inspirant et 100 % à votre image. Restez fidèle à vos habitudes tout en explorant un nouveau décor.

Peu importe votre niveau de forme, notre équipe d'entraîneurs qualifiés vous guidera avec énergie et bienveillance.

Inscrivez-vous dès maintenant et laissez Cardio Plein Air vous accompagner vers une vitalité optimale, ici et sous le soleil floridien !

VIVRE MIEUX

Il existe des dizaines de façons pour vivre mieux et en meilleure santé. Mise à part une alimentation saine et équilibrée; limiter son niveau de stress, bouger davantage, continuer d'apprendre ainsi que de s'accorder du temps pour soi et en communauté s'avèrent être des conseils récurrents. Voici donc quelques idées pour aider à vivre mieux et en meilleure santé pour cette Nouvelle Année, et par conséquent, faire l'expérience d'une vie plus enjouée, équilibrée et épanouie.

Broward County Library

Le système de la bibliothèque publique du comté de Broward contient 37 succursales et propose une grande variété d'événements, de cours, d'ateliers qui diffèrent en fonction de la ville ou du quartier où se trouve la bibliothèque. L'adhésion est gratuite et les événements le sont aussi. Les comtés de Palm Beach et Miami-Dade font de même (voir la page suivante).

Au programme en janvier 2025, dans les succursales de Broward :

Ageless Grace – Programme de remise en forme et de bien-être composé d'outils d'exercices simples conçus pour tous les âges et toutes les capacités.

Chair Yoga – Du yoga sur chaise présenté par une enseignante de yoga agréée et coach certifiée en santé holistique. Ces cours conviennent pour les personnes de tous âges, mais une inscription est requise.

English Cafe (Débutants, Intermédiaires, Avancés) – Cours d'anglais gratuits composés de conversation, de vocabulaire, de jeux et de prononciation.

Et saviez-vous que l'abonnement à la bibliothèque de Broward donne accès à Rosetta Stone pour apprendre une nouvelle langue gratuitement ? Renseignez-vous auprès de votre bibliothécaire.

Ordinateurs pour débutants – Cours d'introduction aux ordinateurs pour apprendre les bases de ce qu'est un ordinateur et comment utiliser ses fonctionnalités de base. (Limité à 15 places.) Inscriptions en ligne.

Introduction à l'intelligence artificielle – Ce cours aide à appréhender les concepts clés de l'intelligence artificielle et à voir comment l'IA peut améliorer nos produits, vies et carrières.

Digital Resources in Focus – Pour explorer une variété de ressources numériques gratuites disponibles dans sa bibliothèque tout en apprenant à les utiliser et à voir comment elles peuvent aider à répondre à ses propres besoins en informations.

Eat Healthy, Be Active – Pour apprendre des conseils et des outils pour manger sainement et être physiquement actif afin de promouvoir une bonne santé et de réduire le risque de maladies chroniques. Une série de six semaines.

2nd Floor Photo Op – Du 1er au 31 janvier, prenez une photo de vous, avec un décor de neige (apportez vos propres accessoires) et décidez des mitaines en papier lors de l'événement Decorate a Mitten Craft ! Votre confection sera affichée par le/la bibliothécaire sur le babillard d'hiver.

Las Flores Del Alfabeto – Artiste Chyky Lafaurie – Exposition de l'artiste originaire de Colombie et diplômée de l'Académie supérieure des arts de Medellín.

Martin Luther King Jr. Book Display – Exposition de livres pour célébrer MLK Jr. Storytime – Ne manquez pas les différentes heures du conte pour enfants, petits et grands !



Outdoor Fitness cardio plein air

Retrouve tes programmes préférés

 cardio musculation (strong)
  cardio vitalité (vitality)

 Pompano Beach

Abonnements mensuels offerts dès maintenant


Inscris-toi maintenant
theoutdoorfitness.com

NOUVEAUTÉ POUR RÉDUIRE STRESS ET ANXIÉTÉ

Méditation, jeux d'échec, bingo, films, yoga, Tai Chi, club de lecture et bien plus sont au programme pour le mois, en ligne ou en présentiel. Site Web des activités avec les programmes, dates, heures et succursales : <https://broward.libnet.info/events>

Miami-Dade Public Library System

Il comprend 50 succursales à travers le comté et offre une grande variété de services pour adultes, adolescents et enfants.

Adult Learning Academy – Les inscriptions pour le nouveau semestre d'hiver sont maintenant en cours ! Contactez par courriel : adultlearning@mdpls.org Pour acquérir des compétences importantes pour la vie, l'école et le travail grâce à l'Académie d'apprentissage pour adultes, des cours gratuits sont dispensés par des enseignants certifiés et sont disponibles en ligne et en personne pour l'apprentissage des langues (anglais et espagnol, entre autres), la citoyenneté américaine et plus encore !

Getting Started on a Computer – Pour débutants, découvrez ce qu'est un ordinateur et comment utiliser une souris et un clavier en cinq activités distinctes d'une durée de 21 minutes : Qu'est-ce qu'un ordinateur; La souris; Le clavier; Les ports (USB, etc.); Pratique (révisez de que vous avez appris à propos des ordis).

Miami-Dade Public Libraries @ Your Door – Home Delivery Service – Vous ne pouvez pas vous rendre à la bibliothèque ? Utilisez le service de livraison pour recevoir gratuitement des livres et autres documents de bibliothèque directement à domicile. Connectez-vous simplement à votre compte de bibliothèque en ligne ou appelez votre succursale locale pour passer votre commande.

Bien d'autres services sont disponibles tels que : heures du conte, expositions virtuelles, bibliothèques pour enfants et adolescents, etc.
Site Web des activités pour les programmes, dates, heures et succursales : <https://mdpls.org>

Palm Beach County Library System

Il dessert le comté de Palm Beach via la bibliothèque principale et 20 bibliothèques secondaires.

Niche Academy – Un nombre infini de cours et de produits en ligne sont offerts grâce à l'Académie Niche, une plateforme virtuelle aux catégories variées : médias numériques, ressources en ligne, réseaux sociaux, éducation, généalogie, magazines et journaux, formations technologiques, Google, rester en sécurité en ligne, quoi lire et bien plus encore. Mis à part l'accessibilité à des Audiobooks, des eBooks, de la musique et des vidéos, l'on retrouve par exemple : des cours d'art et d'artisanat en ligne; des cours de langues étrangères (Transparent Language); des formations sur Facebook, Pinterest, Instagram, Snapchat, etc.; un accès à l'AncestryLibrary qui est une base de données généalogique couvrant des milliards d'enregistrements ainsi que des données de recensement; des formations pour éviter les escroqueries et les menaces courantes sur Internet; cours pour apprendre comment fonctionne Google Drive; des recommandations de lecture et bien plus !

Tout au long du mois de janvier, d'autres événements en ligne et sur place sont également offerts aux personnes de tous âges, allant des enfants jusqu'aux gens du bel âge : Baby Loves Books, Sensory Playtime, My Zoom Book Club, Introduction to Mahjong, Intro to Microsoft Excel, Rescue & Repot Your Indoor Plant, English Exchange, LEGO® Builders Club, Family Fitness, Vinyasa Yoga and Meditation, etc.

Site Web des activités pour les programmes, dates, heures et succursales : www.pbclibrary.org

De nos jours, le stress et l'anxiété semblent être partout. Mais une solution existe pour aider le cerveau à retrouver son calme, son équilibre et sa résilience par une technologie révolutionnaire combinant Réalité Virtuelle (VR) et neurofeedback.

Expérience transformatrice

Durant la séance de coaching offerte par Liane Sangollo, la VR et le BrainLink headband, un bandeau en cuir souple avec trois capteurs qui surveillent les ondes cérébrales, amène le client dans une expérience immersive unique. Le bandeau détecte les signaux électriques, en particulier ceux du lobe frontal, responsable de la gestion du stress et du contrôle émotionnel. Grâce aux mondes virtuels interactifs et apaisants introduits,

le cerveau apprend à se détendre et à fonctionner dans un état de bien-être optimal.

Les résultats sont immédiatement mesurables. Et à la fin de chaque séance, la personne participante reçoit un bilan montrant la progression de l'activité de son cerveau vers un état plus équilibré.

Prêt à faire le premier pas ?

Liane Sangollo intègre cette technologie dans son approche de coaching. Dotée d'une expertise en neurosciences appliquées, gestion de stress et intelligence émotionnelle, chaque session est adaptée aux besoins de l'individu participant pour maximiser les bienfaits.

Contactez-la aujourd'hui pour planifier une séance ou en savoir davantage !



Contactez :
Liane Sangollo

QC. 514-919-9565
FL. 561-372-2466

Liane@hrrhvisionconsulting.com



ECOSOLARIS : RÉDUIRE LES FRAIS DE CLIMATISATION

C'est quoi une thermopompe solaire hybride ?

La thermopompe solaire d'Ecosolaris de type mini-split est un système de climatisation et de chauffage qui utilise l'énergie solaire comme source principale, et le réseau électrique traditionnel comme source d'énergie complémentaire. À la fois économique et écologique, il réduit la dépendance au réseau électrique traditionnel et diminue immédiatement la consommation d'énergie et les coûts de climatisation et de chauffage. Ce système convient autant aux résidences qu'aux commerces, et même en régions éloignées avec un accès limité au réseau électrique.

Comment ça fonctionne ? Est-ce compliqué à installer ?

C'est similaire à une thermopompe conventionnelle, alimentée par des panneaux solaires pour convertir les rayons du soleil en électricité pour faire fonctionner l'appareil. Un détaillant local de panneaux solaires pourra vous procurer, installer et connecter les panneaux à l'unité extérieure à l'aide de câbles solaires.

Conçu pour fonctionner directement avec le courant continu (CC) généré par les panneaux solaires, l'appareil ne nécessite pas d'onduleur, de batterie ou de régulateur pour convertir le courant continu en courant alternatif (CA), ce qui rend l'installation simple et rapide en moins d'une journée.

Quels sont les avantages de ce type de système ?

Économies d'énergie : Réduit les factures d'électricité en utilisant de l'énergie solaire gratuite !

Respect de l'environnement : Diminue l'empreinte carbone en réduisant la dépendance aux combustibles fossiles.

Fonctionnement hybride : utilise l'énergie solaire comme source principale, et le réseau électrique traditionnel comme source d'énergie complémentaire pour assurer un fonctionnement continu, même la nuit et par temps nuageux.

Capacité hors réseau : Convient aux zones éloignées dont l'alimentation électrique est inexistante ou instable, ou lors d'interruption de courant.

Crédit d'impôt et remises : L'équipement solaire et les frais d'installation sont éligibles aux programmes gouvernementaux de crédit d'impôt et de remises.

Est-ce que ce type de système pertinent en Floride ?

Absolument, voici quelques raisons :

Ensoleillement abondant : La Floride, surnommée « Sunshine State », bénéficie d'un rayonnement solaire important tout au long de l'année.

Forte demande de climatisation : Le climat de la Floride entraîne une utilisation intensive des climatiseurs. Les thermopompes solaires peuvent réduire considérablement les coûts énergétiques.

Coût d'électricité élevé : Le coût moyen de l'électricité en Floride avoisine 0,16 \$ / kWh, soit deux fois plus qu'au Québec ! Raison de plus d'adopter une technologie qui permet de sauver jusqu'à 100 % des coûts de climatisation pendant les journées ensoleillées.

Quel est le coût d'un tel système ?

Les coûts initiaux peuvent être légèrement supérieurs à ceux d'une thermopompe conventionnelle, mais ils sont rapidement et largement compensés par les économies quotidiennes. Il existe des crédits d'impôt et des incitatifs dont peuvent bénéficier les consommateurs autant en Floride qu'au Québec.

La thermopompe Ecosolaris est performante pour la climatisation.

Les modèles 12 000 et 18 000 BTU offrent respectivement un ratio SEER de 23.40 et de 21.70, une performance supérieure à celle de la compétition.

Ecosolaris est une entreprise d'énergie renouvelable basée au Québec, qui se spécialise dans les solutions d'énergie solaire depuis plus de 20 ans.

ECOSOLARIS
Thermopompe / Air climatisé *solaire*

RABAIS
20%
CODE PROMO:
SOLEIL

solarcooling.us
1-800-966-7987

Promo valide jusqu'au 28 février 2025

ÉLECTROMÉNAGER DERNIER CRI : DÉCOUVREZ LA SÉCHEUSE À POMPE À CHALEUR



Un nouveau type d'électroménager a récemment fait son entrée sur le marché : la sècheuse à pompe à chaleur (ou sècheuse à thermopompe). Permettant de se passer du conduit d'évacuation, cet électroménager sophistiqué gagne à être connu. Voici pourquoi !

Un fonctionnement ingénieux

Idéale pour les condos, la sècheuse à pompe à chaleur se branche dans une prise murale de 110 V et n'évacue aucun air à l'extérieur. Elle fonctionne plutôt grâce à une thermopompe intégrée. L'air chaud se charge tout d'abord de l'humidité des vêtements. Puis, la pompe absorbe la chaleur de cet air et la vapeur d'eau est condensée sous forme liquide avant d'être acheminée dans un réservoir.

L'air redevenu sec retourne dans le tambour, et le cycle se répète. Un bac contenant l'eau extraite des vêtements doit ensuite être vidé (certains modèles peuvent aussi se connecter au drain d'une laveuse).

Le pour et le contre

Ces appareils peuvent consommer de 30 % à 60 % moins d'électricité que les sècheuses classiques. Votre facture mensuelle s'en trouvera certainement allégée, mais cette technologie fonctionne à des températures plus basses : il faut prévoir environ de 30 à 60 minutes supplémentaires pour effectuer un cycle de séchage.

L'imposante prise de 220 V étant toutefois chose du passé, il vous est possible de l'installer à l'endroit de votre choix. L'absence de sortie d'air limite également les pertes de chaleur de votre domicile, ce qui réduit vos besoins de chauffage !

Si le prix d'un tel appareil est encore relativement élevé (environ 2 000 \$), l'augmentation prévue de la demande devrait progressivement le faire s'abaisser. L'achat d'une sècheuse à pompe à chaleur vous intéresse ? Rendez-vous chez votre détaillant d'électroménagers pour trouver le modèle qui vous convient !

PLAFONDS MODERNES ET ARCHITECTURAUX FAIT A PARTIR D'UNE TOILE DE VINYL "STRETCH CEILING"

CEILING DESIGN

DANIEL FAUCHER, President
AU SERVICES DES QUEBECOIS DEPUIS 12 ANS
954.815.7234
WWW.STRETCHCEILINGDESIGN.COM

NOUS SURVEILLONS VOTRE PROPRIÉTÉ DURANT VOTRE ABSENCE

✓ VOTRE GARANTIE D'UN TRAVAIL ACCOMPLI !

À partir de
16\$
par visite

✓ INSPECTION ET VÉRIFICATION hebdomadaire et bimensuelle

NOTRE TECHNOLOGIE EXCLUSIVE

Rapport d'inspection avec photos transmis immédiatement à chaque visite par courriel.

SERVICE D'INSPECTIONS RÉSIDENTIELLES

- OURAGAN
- PARASITES
- FUITES D'EAU
- CAMBRIOLAGE
- CLIMATISATION
- MOISSISSURE

Service complet à la propriété

- ✓ Ouverture/Fermeture
- ✓ Entretien ménager
- ✓ Ramassage courrier
- ✓ Assistance aux assurances
- ✓ Vérification suite aux tempêtes
- ✓ Peinture, réparation & rénovation



Confiance ★ Fiabilité ★ Sécurité

DEPUIS
2005
À VOTRE SERVICE!

ENTREPRISE FAMILIALE LICENCIÉE ET ASSURÉE

SCL BOUCHARD
SURVEILLANCE

Division de SECURCONDO CORP

1280 SW 36TH AVENUE, SUITE 100
POMPANO BEACH FL 33069 USA

954-485-4881

URGENCE : 24HRS/7JRS

SCLBOUCHARD.COM

Suivez-nous!

DE BAL HARBOUR À NORTH PALM BEACH

ASSURANCE-VOYAGE

- Spécialiste en couverture pour personnes avec multiples conditions de santé.
- Assurance voyage avec période de stabilité réduite pour problèmes de santé récents.
 - 10 assureurs sous un même toit.
- Services personnalisés, taillés sur mesure.
- Couverture d'assurance santé partout dans le monde.

Bon voyage!

Voyager avec confiance en toute tranquillité d'esprit!

MedicFlorid
INTERNATIONAL

TÉLÉPHONEZ DÈS MAINTENANT
514.948.3078 1 888.908.3078


HEAVEN EARTH⁺

BEAUTY SALON & SPA

FEMMES | HOMMES | ENFANTS

À VOTRE SERVICE DEPUIS PLUS DE 20 ANS !

Coupes | Coloration | Mèches
Balayage | Kératine | Extension
Manucure | Pédicure
Soins du visage | Épilation à la cire



PROPRIÉTAIRES QUÉBÉCOIS
Patricia & Martin

10049 SUNSET STRIP | SUNRISE, FL 33322
HeavenAndEarthBeautySalon.com | beautysalonheaven@gmail.com

Rendez-vous au 954.749.3033 | Cell. pour le français 305.465.1171

CLINIQUE FAMILIALE
Dr. Réal Martin & Dr. Ransky Allonce

Médecine Générale
Examen de routine – Prise de sang – Électrocardiogramme
Renouvellement de prescription (50\$)



POUR D'EXCELLENTS RÉSULTATS, CONTACTEZ-NOUS DÈS AUJOURD'HUI
954.960.5763

NOUVEAU ★ NOUVEAU ★ NOUVEAU

Injections Semaglutide
Traitement pour la perte de poids



PRIX INCROYABLE!
À partir de **35\$/sem.**

Lit laser INFRAROUGE super puissant
Réduction des douleurs musculaires et arthritiques | Aide à la perte de poids
PROMOTION 69\$ 1^{ère} session



PERTE DE CHEVEUX & SOURCILS
(Transplantation/Injections de cellules souches)

TROUBLES D'INCONTINENCE URINAIRE
(Stimulateur musculaire pelvien)



Sculpture du corps

DR MARTIN'S
WELLNESS CENTER

Consultation GRATUITE | Service en français

7710 NW 71st Ct, #303 | TAMARAC, FL 33321
Lun. au Ven. 9h à 17h | Sam. 9h à 13h

DrMartinsWellness.com

PERDONS-NOUS VRAIMENT LA CAPACITÉ D'APPRENDRE EN VIEILLISSANT ?



Vous avez franchi le cap de la cinquantaine et vous songez à retourner aux études ou à suivre des cours en tous genres (arts, langues, musique, histoire, etc.) ? Certains membres de votre entourage pourraient tenter de vous en dissuader en vous disant, par exemple, que votre cerveau est rendu « trop vieux » pour apprendre. Eh bien, ne vous laissez pas décourager !

D'emblée, il n'y a pas d'âge pour acquérir de nouvelles connaissances. Il est donc faux de prétendre que les jeunes apprennent systématiquement mieux que les aînés ! En effet, les recherches ont démontré que le cerveau demeure malléable tout au long de notre vie, ce que l'on appelle la « neuroplasticité ».

Concrètement, si l'on stimule notre cerveau en suivant des cours et en mémorisant des notions, les connexions entre nos neurones se renforcent et des liaisons neuves se créent. Pour « entraîner » notre cerveau au maximum, il importe cependant de choisir un domaine qui nous intéresse tout en sortant de notre zone de confort. Autrement dit, le plaisir doit être au rendez-vous, mais il ne faut pas que la tâche soit trop facile !

Cela dit, il est vrai que le vieillissement a des impacts sur la mémoire de travail, soit la capacité à se rappeler les événements que nous avons vécus et à les remettre en contexte. Il s'agit d'un phénomène tout à fait normal qui ne devrait en aucun cas vous freiner dans votre désir d'apprentissage.

Envie de garder votre cerveau en santé ?

Recherchez les cours et ateliers proposés dans votre quartier et inscrivez-vous sans hésiter.

LA POTERIE : UN ART IDÉAL POUR RESTER ZEN !

Même en vacances en Floride, vous cherchez une activité vous permettant à la fois d'améliorer votre dextérité et de réduire votre stress ? Les cours de poterie, dont la popularité ne cesse de croître depuis quelques années, sont une excellente option. Découvrez pourquoi !

Une discipline de pleine conscience

La poterie est un art qui consiste à fabriquer des objets fonctionnels ou décoratifs à partir d'argile. La matière est façonnée par tournage (sur un tour de potier) afin d'y conférer la forme souhaitée. Il s'agit d'un procédé qui requiert concentration et souci du détail. Des études ont ainsi confirmé que la poterie s'avère utile pour combattre l'anxiété et la dépression en tant qu'activité de pleine conscience.

Un sentiment d'accomplissement

Le résultat d'une séance de poterie est tangible : après le tournage, le séchage et la cuisson, l'objet de votre création est prêt à être utilisé. La satisfaction qui en découle s'accompagne souvent d'un sentiment d'accomplissement, ce qui peut contribuer au maintien d'une meilleure humeur et d'un plus grand bien-être au quotidien.

Une activité pour tous

L'avantage de la poterie est qu'elle convient à tout le monde, tant aux enfants qu'aux adultes, et tant aux néophytes qu'aux plus expérimentés. Cette activité est également bénéfique pour les mères de jeunes enfants ainsi que les femmes enceintes.

Envie de vous lancer ? Inscrivez-vous à un cours de poterie individuellement, entre amis ou en famille et restez zen toute l'année !

Il existe des studios de poterie à Dania Beach et Fort Lauderdale !



EUFŌRIA

Créateur d'émotions

OBTENEZ 15% DE RABAIS SUR VOTRE COMMANDE AVEC LE CODE PROMOTIONNEL

EUFORIA15OFF

Des produits cosmétiques québécois, naturels et 100% véganes ici: euforia.ca

PROMOTION EXPIRE AVRIL LE 30 AVRIL 2025

PRIX INNOVATION AWARD 2024

Meilleure Nouvelle Marque Canadienne

MARIA GALLAND

PARIS

OBTENEZ UN RABAIS DE 15% SUR VOTRE COMMANDE AVEC LE CODE PROMOTIONNEL

MARIAGALLAND15OFF

Découvrez le summum des soins de la peau de luxe: mariagalland.ca

Promotion expire le 30 avril 2025

TOURS DE PONTONS GUIDÉS EN FRANÇAIS

5 pontons disponibles

« DEUX INCONTOURNABLES »

Découvrez les beautés de Miami !

Une journée magique

Fort Lauderdale en soirée, longez le célèbre Las Olas Boulevard sur la New River et admirez son environnement enchanteur !

Une soirée magnifique

Dominique 786.909.1233

123BoatRental.com

JANVIER AU SUD-EST DE L'ÉTAT

EN VEDETTE POUR LA NOUVELLE ANNÉE



Ne manquez pas le match des Canadiens de Montréal contre les Florida Panthers le samedi 28 décembre à 13h !

Amerant Bank Arena
Sunrise

www.canamgolf.com/florida-panthers
www.amerantbankarena.com

**28 Décembre
MERRY IN MIZNER**

Let it Snow, Snow Cones
Mizner Park, Boca Raton
www.myboca.us

SALUTE TO VIENNA NEW YEAR'S CONCERT

Adrienne Arsht Center
Miami
www.arshtcenter.org

**28-29 Décembre
PETER LONDON GLOBAL DANCE COMPANY: AFTER LANDING**

Adrienne Arsht Center
Miami
www.arshtcenter.org

**28-29 Décembre, 9-11, 23-25, 31 Janvier
KASEYA CENTER ALL-ACCESS TOUR**

Visite guidée des coulisses du plus grand stade de sport et de divertissement de Miami, domicile du triple champion NBA Miami HEAT : vestiaires et installations d'entraînement du Miami HEAT, suites et salons, salle de contrôle des médias et bien plus encore.

Kaseya Center/Miami HEAT
Miami
www.kaseyacenter.com

**31 Décembre
DOWNTOWN COUNTDOWN**

Fort Lauderdale
Compte à rebours de minuit
www.parks.fortlauderdale.gov/special-events

**BAYFRONT NYE
TEMPORAIREMENT FERMÉ !**
www.bayfrontnye.com

**Jusqu'au 31 Décembre
HOLIDAY IN PARADISE**

Le seul arbre de sable du temps des Fêtes de 35 pieds et 700 tonnes au monde ! Et Ferris, une grande roue illuminée de 50 pieds. Également, 100 tonnes de sculptures de sable, un lama vivant, le suçon Be Good Ship, un bateau pirate géant et un banc de sable de 50 tonnes où les enfants peuvent jouer.
Sandi Land, West Palm Beach
www.wpb.org

**31 Décembre – 2 Janvier
CIRQUE DREAMS CELEBRATION**

Adrienne Arsht Center
Miami
www.arshtcenter.org

**1er Janvier
SALUTE TO VIENNA NEW YEAR'S CONCERT**
Kravis Center



West Palm Beach
www.kravis.org

**1er Janvier – 30 Mars
WINTER EQUESTRIAN FESTIVAL**

Palm Beach International Equestrian Center
Wellington
www.pbiec.com

**3, 17 Janvier
FEU DE JOIE ET MARCHÉ EN SOIRÉE
BONFIRES AND NIGHT MARKET**

Apportez vos chaises et couvertures pour profiter d'une nuit douillette sous les étoiles et écouter de la musique live pendant que vous flânez au marché nocturne.

Lake Worth Beach
www.lakeworthbeachfl.gov

**4 Janvier
STONE CRAB & SEAFOOD FESTIVAL**

Esplanade Park, (Riverwalk)
Fort Lauderdale
www.goriverwalk.com

**Jusqu'au 6 Janvier
NIGHTS OF LIGHTS**
Pinecrest, Miami-Dade
www.pinecrestgardens.org

**6-7 Janvier
LAS OLAS ART FAIR PART I**
Las Olas Blvd, Fort Lauderdale
www.artfestival.com

**Jusqu'au 7 Janvier
HISTORIC HOLIDAYS: CAROLING THROUGH THE SEASON**
Chaque pièce de l'endroit est ornée d'un décor festif inspiré des chansons bien-aimées qui remplissent nos cœurs depuis des générations.
Deering Estate, Miami
www.deeringestate.org

**7-12 Janvier
THE CHER SHOW
A New Musical**
Kravis Center
West Palm Beach
www.kravis.org

**9-13 Janvier
THE ORIGINAL MIAMI BEACH
ANTIQUÉ SHOW**

Miami Beach Convention Center
Miami Beach
www.originalmiamibeachantiqueshow.com

**10-12 Janvier
SHEN YUN 2025: CHINA BEFORE COMMUNISM**

Adrienne Arsht Center
Miami
www.arshtcenter.org

**10 Janvier
EMILIE-CLAIRE BARLOW
JAZZ**

L'incomparable joyau du jazz vocal canadien, Emilie-Claire Barlow, dirige son groupe stellaire à travers des arrangements innovants de trésors du recueil de chansons américaines, de bossa novas rythmées et d'élégantes ballades. Elle continue de se faire aimer des critiques, de ses pairs et du public du monde entier grâce à son attitude détendue et polie, son humour charmant et sa voix d'une beauté inoubliable.

Arts Garage
Delray Beach
<https://artsgarage.org>

LIGHT HOUSE CRUISE

Deering Estate
Miami
www.deeringestate.org

**MOON VIEWING &
MOONLIGHT KAYAK TOUR**

Deering Estate
Miami
www.deeringestate.org

**11 Janvier
BIRD WALK**

Deering Estate
Miami
www.deeringestate.org

**11-12 Janvier
FESTIVAL OF THE ARTS**

East Atlantic Avenue
Downtown Delray Beach
www.artfestival.com

**12 Janvier
HILLSBORO LIGHTHOUSE
NEW YEAR TOUR**

Sands Dock, Pompano Beach
www.hillsborolighthouse.org/tours

**14-19 Janvier
TINA – THE TINA TURNER MUSICAL**

Adrienne Arsht Center
Miami
www.arshtcenter.org

**17 Janvier
BILLY JOEL**
Hard Rock Live
Seminole Hard Rock Hollywood
Davie
www.seminolehardrockhollywood.com

**17-19 Janvier
SOUTH FLORIDA STRAWBERRY FESTIVAL**

South County Regional Park
Boca Raton
www.soflostrawberryfestival.com

**17 Janvier – 2 Février
South Florida Fair**
West Palm Beach
www.southfloridafair.com

**18 Janvier
BOCA BEER WINE
& SPIRITS FEST**

Mizner Park Amphitheater
Boca Raton
www.myboca.us

**18-19 Janvier
BOCA FEST**

Town Center, Boca Raton
www.artfestival.com

A FESTIVAL OF CHOCOLATE

Fairchild Tropical Botanic Garden
Coral Gables
www.fairchildgarden.org

**20 Janvier
DR. MARTIN LUTHER KING JR.
CELEBRATION**

Oveta McKeithen Recreational Complex
Deerfield Beach
www.deerfield-beach.com

**21 Janvier – 2 Février
A BEAUTIFUL NOISE**

The Neil Diamond Musical
Broward Center for the Performing Arts
Fort Lauderdale
www.browardcenter.org

**24-25 Janvier
BEETHOVEN'S VIOLIN CONCERTO**

Adrienne Arsht Center
Miami
www.arshtcenter.org

**24-26 Janvier
JAZZ FEST POMPAÑO BEACH**



Great Lawn Stage (Après-midis)
(20-98 N Pompano Beach Blvd)
Beach Sand Stage (Soirées)
(Au sud du Fisher Family Pier)
How You Brewin Coffee Company
(Saturday Java & Jazz)
Pier 6 Rooftop (Sunday Jazz Brunch)
Gerald Albright, Johathan Butler, Jazz Funk Soul,
Judith Hill, Adam Hawley, Randy Brecker, Joshua
Redman Group Featuring Gabrielle Cavassa, Ginetta's
Vendetta, Davis and Dow et plus encore !
Plage de Pompano Beach
www.visitpompanobeach.com/jazz-fest

**29 Janvier
STEP AFRIKA!**

L'une des dix meilleures compagnies de danse afro-américaines aux États-Unis. Mélange de styles de danse percussive pratiqués par des fraternités et sororités historiquement afro-américaines. Bien plus que des spectacles de danse, ils intègrent des chansons, des récits, de l'humour et la participation du public.
The Parker
Fort Lauderdale
www.parkerplayhouse.com

Ven-Dim

THE SQUARE WPB LIVE MUSIC

Jazz, Reggae, R&B, Soft Rock, Latin, Acoustic
Downtown West Palm Beach
www.thesquarewestpalm.com/square-live-music

Dim-Jeu : 21h – Ven-Sam : 21h et 21h30

THE GUITAR HOTEL LIGHT SHOW

Seminole Hard Rock Hollywood
Davie www.seminolehardrockhollywood.com

Programmation et horaire variés
CINÉMA IMAX

De nombreux films !

Museum of Discovery and Science
Fort Lauderdale
www.mods.org/showtimes

CHAQUE MOIS

Premier vendredi du mois

FIRST FRIDAY ART WALK

Delray Beach
www.downtowndelraybeach.com

Premier vendredi du mois

OLD TOWN UNTAPPED SERIES

Old Town Pompano
Pompano Beach
www.pompanobeacharts.org/events

Troisième vendredi du mois

OLD TOWN BACKYARD JAM CONCERT SERIES

20 Décembre : Ryan Adams / Musique des années
80, 90 et d'aujourd'hui !

Musique live, délicieuses bouchées du Sud, cocktails
artisanaux et ambiance décontractée.
Old Town Pompano
www.pompanobeacharts.org

Dernier vendredi du mois

NORTHWOOD VILLAGE ART NIGHT OUT

Northwood Village
West Palm Beach
www.wpb.org/home

Deuxième samedi du mois

WYNWOOD ART WALK BLOCK PARTY

Art urbain, magnifiques peintures murales avec
musique, jeux, nourriture, cocktails et marché
d'artisans.
Quartier artistique Wynwood
Miami
www.wynwoodartwalkblockparty.com

Troisième samedi du mois

DOWNTOWN HOLLYWOOD ARTWALK

Harrison St., Hollywood
www.hollywoodcra.org

Dernier samedi du mois

MASS - FTL ARTWALK

Arts, artistes, musique live, marchés, shopping !
844 NE 4th Avenue
Fort Lauderdale
www.massdistrict.com

Premier dimanche du mois

JAZZ BRUNCH

Esplanade Park
Fort Lauderdale
www.goriverwalk.com

Tous les dimanches à 16h30

MESSES EN FRANÇAIS

Messe du Jour de l'An (1^{er}) 16h30

Paroisse St. Maurice, Église Résurrection
441 NE 2nd Street, Dania Beach
(juste à l'arrière du Casino Dania Jai Alai)

MARCHÉS

Premier et troisième samedi et dimanche du mois

FARMER'S MARKET AT ZOO MIAMI

Zoo Miami
Miami
www.zoomiami.org

Samedi

DELRAY BEACH GREEN MARKET

Old School Square
Downtown Delray Beach
<https://delraycra.org/green-market>

BRICKELL/FLATIRON PARK GREEN MARKET

Brickell Flatiron Park, Miami
<https://brickell.com/brickell-farmers-market>

COCONUT GROVE

SATURDAY ORGANIC FARMER'S MARKET

Coconut Grove
<https://glaserorganicfarms.com>

OLETA RIVER STATE PARK

FRESH MARKET

Oleta River State Park
Miami Beach
www.floridafreshmarkets.com/markets

Deuxième et quatrième samedi du mois

GREEN MARKET

POMPANO BEACH

Pompano Beach Cultural Center
(50 W. Atlantic Blvd.)
<https://greenmarketpompanobeach.com>

Samedi et Dimanche

THE MKT AT LAS OLAS OCEANSIDE PARK

Oceanside Park
Fort Lauderdale
<https://theloopflb.com/events/categories/market>

SAWGRASS MILLS

FARMERS' & ARTISANS' MARKET

Sunrise
www.floridafreshmarkets.com/markets

LUMMUS PARK ARTISANAL MARKET

Lummus Park, Miami
www.floridafreshmarkets.com/markets

YELLOW GREEN FARMERS MARKET

3080 Sheridan St.
Hollywood
Stationnement : 10 \$ – Lot Nord
10 \$ pour 3 heures – Lot Sud
30 \$ – Lot VIP
www.ygfarmersmarket.com

Premier dimanche du mois

COCO MARKET

Veterans Park
Delray Beach
<https://cocomarket.org>

Deuxième dimanche du mois

SUNNY SIDE UP MARKET

844 NE 4th Avenue
Fort Lauderdale
www.sunnysideupmarket.com

Dimanche

FARMERS MARKET

El Prado Park
Lauderdale-by-the-Sea
www.discoverlfts.com/events

LINCOLN ROAD FARMERS MARKET

Miami Beach www.lincolnroad.com



Depuis **Richard's Motel** 34 ans

18 immeubles & + de 225 unités économiques/propres,
Hollywood & Hallandale Beach.

Près des services et à 1,5 mille de la plage avec transport
gratuit aller-retour (en saison).

TV fr., piscines, BBQ, Wi-fi, paysagement tropical, jeux,
rencontres et animation.

NOUVEAU (sur les lieux)

- AGENCE DE VOYAGES & EXCURSIONS
(Go2vacations/Galaxy)
- CANTINE QUÉBÉCOISE + TRAITEUR (commandes de groupes)

1-800-742-4431

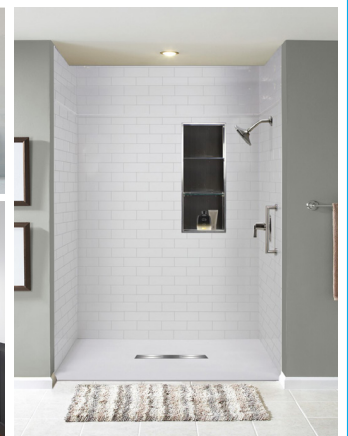
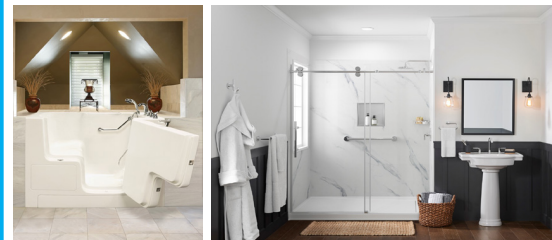
richardsmotel.com



AMERICAN

BATH AND SHOWER

Votre meilleur choix pour des surfaces
de qualité avec options
pour tous styles, besoins et budgets !



Nos produits exclusifs pour le
bain et la douche offrent une
grande variété de designs, de
fonctionnalités et d'accessoires.



Fernand Labelle : 980-345-6152

Visitez notre salle de montre

854 SW 12th Ave Pompano Beach, FL 33069
www.americanbathandshower.com

- Facile d'entretien
- Styles contemporains
ou traditionnels
- Plancher, sièges antidérapants
- Barres de sécurité ajustées
sur mesure



AIR CONDITIONING INC.
#1
A Customer First AC.com

(954) 321-6212
www.acustomerfirstac.com
185 SW 20th Way, Ste S-1
Dania Beach, FL 33004
License # CAC1818399

• AIR CLIMATISE
• INSTALLATION
• SERVICES
• REPARATION
• CONTRAT D'ENTRETIEN
• NETTOYAGE DES CONDUITS

EN BUSINESS DEPUIS 1984

ESTIMATION GRATUITE

RUUD **Rheem** **Goodman**

American Standard **MITSUBISHI ELECTRIC HEATING & AIR CONDITIONING** **DIAMOND CONTRACTOR**

110-À VENDRE

MAISON - Hallandale, Dale Village. Meublée, 3cc/2sdb. Walk-in, salle de lavage, douche. Grande cuisine, comptoirs en granite, salle à manger. Annexe de storage.
Tél: 450-979-9208 ou 954-983-9455.

130-AUTO À VENDRE

AUTO SPORT - BMW135i grise, Région Boca Raton. Pour conserver une voiture en Floride plutôt que d'opter pour le transport. Un seul propriétaire. 160k km. Prix à discuter. Pour info: astral-tizzy-0p@icloud.com

410-OFFRE D'EMPLOI

ADJOINTE ADMINISTRATIVE - DALE VILLAGE - Communauté francophone, 330 proprios de maisons mobiles. Aptitudes : Sens de la clientèle, Bonne capacité d'organisation/de travailler en équipe. Exigences : Connaissance des programmes Excel, Word, Quickbooks A+; communauté website; Parler/écrire français/anglais (intermédiaire); Expérience de travail coop ou condominium avec license CAM un atout (connaître l'encadrement légal); Permis de travail pour É.-U.; Relève directement du président du CA; Salaire/avantages sociaux concurrentiels selon l'expérience. Contact : jacques_perron@hotmail.ca

À VENDRE

Lauderhill (4311 NW 16th St #109) 2/2 Renové, vue eau F10470617 \$149,900
954.552.5448 Lindafaille@gmail.com

Lauderhill (4750 NW 22nd Ct #115) 1/2 Renové, F1046602 \$117,900
954.552.5448 Lindafaille@gmail.com

Davie (1751 SW 83rd Terrace) 3/3 Maison mobile F10469178 \$279,000
954.552.5448 Lindafaille@gmail.com

Hollywood (3000 S Ocean Dr #518) 1/2 Condo, rénové F10469111 \$380,000
954.552.5448 Lindafaille@gmail.com

Davie (8580 SW 18th St) 2/2 Maison mobile, rénovée F10416790 \$279,900
954.552.5448 Lindafaille@gmail.com

Lauderdale Lakes (3501 NW 47th Ave #411) 1/1 Condo, vue eau \$122,000
954.552.5448 Lindafaille@gmail.com

Pompano Beach (2901 S Palm Aire Dr #507) 1/2 Vue golf F10435596 \$229,900
954.552.5448 Lindafaille@gmail.com

Pompano (4020 W Palm Aire Dr #502) Condo vue golf et eau F1047254 \$395,000
954.552.5448 Lindafaille@gmail.com

Lauderhill (4751 NW 21st St) Condo 1/1.5 \$127,000
954.552.5448 Lindafaille@gmail.com

Davie (Shenandoah) Maison au bord de l'eau F10475728 \$675,000
954.552.5448 Lindafaille@gmail.com

Hallmark, Hollywood Condo 2/2 vue océan/Intracoastal, meublé \$579,000
514.819.1932 OU 561.569.1935 Sophye.homes4sale@gmail.com

Fort Lauderdale, Condo 2/2 plafonds cathédrale, près plage/services \$425,000
514.819.1932 OU 561.569.1935 Sophye.homes4sale@gmail.com

Lauderdale Lakes, Somerset, Unité de coin, Meublé et clé-en-main \$105,000
514.819.1932 OU 561.569.1935 Sophye.homes4sale@gmail.com

Dania Beach, Condo à Danians, 1/1.5 Près plage et commodités \$194,000
514.819.1932 OU 561.569.1935 Sophye.homes4sale@gmail.com

Pompano Beach, Condo à Palm Aire, 1/1.5 Vue sur Golf, Meublé \$210,000
514.819.1932 OU 561.569.1935 Sophye.homes4sale@gmail.com

Lauderdale Oaks, Condo 1/5 au rez-de-jardin, vue sur canal, meublé \$110,000
514.819.1932 OU 561.569.1935 Sophye.homes4sale@gmail.com

Deerfield Beach, Century Village 1/5 rez-de-jardin, vue canal, meublé \$110,000
514.819.1932 OU 561.569.1935 Sophye.homes4sale@gmail.com

Fort Lauderdale, Condo 2/2 au bord de mer, vue plage/océan, Meublé \$850,000
514.819.1932 OU 561.569.1935 Sophye.homes4sale@gmail.com

Hallandale Beach, Condo 3/1.5 au 2e étage, 55 ans+, proche plage \$148,000
514.819.1932 OU 561.569.1935 Sophye.homes4sale@gmail.com

Highland Meadows, Deerfield Beach. Maison 2008 (2/2) meublée \$259,000
561.639.2602 adam.veilleux@gmail.com

La Paloma, Boynton Beach. Maison rénovée (2/2) au bord du Canal \$425,000
561.639.2602 adam.veilleux@gmail.com

Pompano, Condo 2/2 Vue coucher de soleil, peut louer espace/bateau \$259,000
561.639.2602 adam.veilleux@gmail.com

Boynton Beach, Maison mobile (2010) Garage, 3 sdb/peut : 4 cc; terrain à vous.
561.639.2602 adam.veilleux@gmail.com

Boynton Beach, Maison neuve 2022, haut de gamme, 2 patios terrain à vous.
561.639.2602 adam.veilleux@gmail.com

Pompano Beach, Country Knolls, maison mobile 2/2, construction (2006) \$89,000
561.639.2602 adam.veilleux@gmail.com

Swimland

www.swimland.com



Après 68 ans Swimland prend sa retraite...
Merci pour toutes ces années !

SUPER PROMO

Achetez 1 maillot,
obtenez le 2e GRATUITEMENT !
(30 % si vous n'en achetez que 1)

* Certains styles exclus

HALLANDALE
WAREHOUSE OUTLET
3149 W Hallandale Bch Blvd
954-966-5055

BOCA RATON
Royal Palm Place
340 Esplanade
561-395-4415

Pompano Beach, Condo 3/2.5 Bord canal, 75 pieds de quai, piscine \$725,000
561.639.2602 adam.veilleux@gmail.com

West Palm Beach, Century Village, Condo de coin 1/1/1 Bcp de clarté \$129,900
561.707.4535 vaouelet@gmail.com

West Palm Beach, Villa 1/1 Panneau électrique 2024, A/C 2023, Meublé \$149,500
561.707.4535 vaouelet@gmail.com

West Palm Beach, Century Village, Condo coin 1/1/1 Meublé, A/C 2020 \$159,900
561.707.4535 vaouelet@gmail.com

West Palm Beach, Villa 1/1 Meublée 55+ Actif, piscine, marche, services \$130,000
561.707.4535 vaouelet@gmail.com

West Palm Beach, Dudley à Cresthaven, Villa 1/1 Meublée/rénovée \$149,500
561.707.4535 vaouelet@gmail.com

West Palm Beach, Villa 1/1 Meublée/bien maintenue, AC 2023, Piscine \$155,000
561.707.4535 vaouelet@gmail.com

West Palm Beach, Century Village, Condo 1/1/1 Meublé/bien maintenu \$142,500
561.707.4535 vaouelet@gmail.com

Sur la plage de Pompano, Century Plaza 3/3 (16e étage) Vue océan, 55+ \$899,900
786.660.2513 martina.marcel@outlook.com

Hallandale, El dorado, 2/2 Premier plancher, complètement rénové \$299,900
786.660.2513 martina.marcel@outlook.com

Hollywood Beach, 1 cc Vue océan/Intracoastal/balcon, près boardwalk \$399,000
786.660.2513 martina.marcel@outlook.com

Pompano, 2 cc Vue Intracoastal, fenêtres anti-ouragan, clef en main \$397,000
786.660.2513 martina.marcel@outlook.com

Hollywood, Hillcrest 55 ans+, 2 chambres, vendu meublé, seulement \$225,000
786.660.2513 martina.marcel@outlook.com

Port St Lucie (TRADITION) Maison 2 cc Patio/moustiquaire, vue Lac \$324,999
514.827.3666 Floride: 954.239.7176 russell@ice-palm.com

Port St Lucie, Maison 3 chambres dans la communauté PGA VERANO \$400,000
514.827.3666 Floride: 954.239.7176 russell@ice-palm.com

Port St Lucie, Maison 3 chambres, PGA VILLAGE près, Island Club, tennis \$515,000
514.827.3666 Floride: 954.239.7176 russell@ice-palm.com

Boynton Beach, Maison unifamiliale 3/2, rénovée, clé en main \$515 000
561.412.6827 anniesimard21@gmail.com

Boynton Beach, Indian Spring, Condo 3/2 Adhésion golf optionelle \$430,000
561.412.6827 anniesimard21@gmail.com

Wellington, Maison 3/2, rénovée, piscine, accès au lac Wellington \$710,000
561.412.6827 anniesimard21@gmail.com

Deerfield Beach, Century Village, HARWOOD C, 1/1.5 sdb, Rénové \$127,800
954.729.6896 Nadege@flasweethome.com

Deerfield Beach, Century Village, DURHAM R, 1/1.5 Unité coin, rénovée \$118,000
954.729.6896 Nadege@flasweethome.com

Deerfield Beach, Century Village, MARKHAM A, 2/1.5 Vue sur canal \$149,500
954.729.6896 Nadege@flasweethome.com

Hallandale Beach (219 NE 4th St) 5 Unités, F10471615 \$759,000
954.292.6157 danyflanders@gmail.com

Dania Beach (401 SE 3rd St #608) 2/2 Meadowbrook Lakes, F10470899 \$299,999
954.292.6157 danyflanders@gmail.com

Dania Beach (205 SE 11th Ter #103) 2/2 Rénové, F10463085 \$269,900
954.292.6157 danyflanders@gmail.com

Hallandale Beach (161 NE 10th Ave # 5B) 1/1 Renové F10458586 \$194,900
954.292.6157 danyflanders@gmail.com

Hollywood (5300 Washington St #g323) Beverly Hills 2/2 F10464562 \$169,999
954.292.6157 danyflanders@gmail.com

Dania, Ronola Apts Condo: INVESTISSEURS - 2 /1 OU 1/1 - \$155,000 à \$200,000
954.458.1123 Janiqueallard@remax.net

Dania, Meadowbrook Lake; 1/1.5, au 1er, vue/accès direct piscine \$ 169 000
954.458.1123 Janiqueallard@remax.net

Hallandale, Fairways Coop 2/2, 5e, Rénové, Meublé, vue Golf Diplomat \$259,900
954.457.6701 Normlebel@remax.net

Golden Isles (400 Park Layne) 2/2, coin, 4e, vue lac/marina, \$663/mois \$380,000
954.458.1123 Janiqueallard@remax.net

Golden Isles, Yacht Club 1/1, Renové/meublé, Vue canal/piscine/marina \$295,000
954.458.1123 Janiqueallard@remax.net

West Palm Beach, 2/2 Communauté tous âges \$299,000
954.647.5386 nicole@nicolesouthflaliving.com

Pompano Beach, 2/2, salles sur golf, vue eau, fenêtres/portes Impact \$290,000
954.647.5386 nicole@nicolesouthflaliving.com

Delray Beach, 2/2 sdb Fenêtres Impact, meublé, vue sur eau, Clubhouse \$230,000
954.647.5386 nicole@nicolesouthflaliving.com

Lauderdale Lakes, Hawaiian Gardens Phase 8, 5e étage, 1/1, Vue sur lac \$104,000
754.368.4397 dianebergeronrealtor@gmail.com

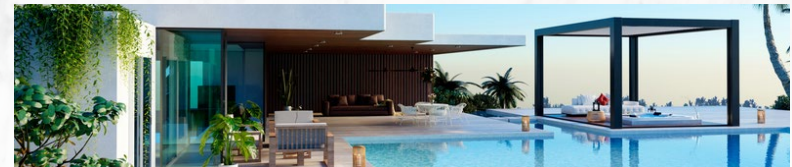
Hillsboro Beach, Hillsboro Island House 2/2 Vue directe sur Intracoastal \$675,000
754.368.4397 dianebergeronrealtor@gmail.com



Julie Ciarallo

COURTIÈRE IMMOBILIÈRE RÉSIDENTIELLE
SUD DE LA FLORIDE
MIAMI DADE - BROWARD - PALM BEACH

Acheteurs ou vendeurs québécois en Floride, bénéficiez de mon expertise !
Appelez-moi dès aujourd'hui !



Plus de 100 choix : Nouvelle/Préconstruction

Julie
Ciarallo
residential real estate broker associate

FORTUNE | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

🌐 julieciarallorealtor.com
🌐 julieciarallo.com



julieciarallorealtor.com



julieciarallo.com

📞 C. (305) 850-5963

✉️ info@julieciarallo.com

**Le HOT SPOT
du Hollywood
Beach
Broadwalk**

NOUVELLEMENT OUVERT !



POUTINE québécoise authentique
avec fromage en grains frais



**MENU UNIQUE INSPIRÉ DE
RECETTES QUÉBÉCOISES
SÉLECTION DE BIÈRES ET VINS
COCKTAILS SPÉCIAUX**



**EN JOURNÉE & EN SOIRÉE,
les propriétaires du Québec vous attendent !**

905 N. BROADWALK, HOLLYWOOD BEACH, FL 33019

EZEatRestaurant.com

TOUS LES JOURS

Happy Hour

50% DE RABAIS ENTRÉES 15h-16h

1\$ CH. HÛÎTRES & MOULES 15h-17h

2 pour 1 BIÈRE EN FÔT & VIN De l'ouverture à la fermeture

LIVRAISON

MINEO'S PIZZA & WINGS
I LOVE AT FIRST BITE

SPÉCIAUX DU JOUR

LUN PIZZA AU FROMAGE LARGE 12\$

MAR NACHOS 10\$

MER POUTINE mini 6\$ rég. 10\$
MOULES (DOUZAINÉ) 12\$

JEU POULET PARMESAN (REPAS) 14\$

VEN CREVETTES 2\$ DE RABAIS

SAM CALZONES 5\$ DE RABAIS

DIM AILES DE POULET 10 POUR 10\$

954.584.4296
4261 GRIFFIN RD • DANIA, FL 33314

MINEOSOFLO
MIneosRestaurant.com

CARING DENTAL SERVICES

Examen & Radiographie 99\$
à partir de

Nettoyage

Examen & Radiographie 69\$

Rendez-vous la journée même

Chez Caring Dental Services Pompano, nous parlons Français et sommes fiers de servir nos amis du Canada depuis plus de 17 ans

Demandez votre Québécoise
Carolyne Guay Wilson

Dr. Chemika St.Juste, DMD 2631 E. Atlantic Blvd Pompano Beach Fl. 33062
(954) 942.4048 www.beautifulmilesdentist.com

KSW DRYWALL LLC

EXTENSION DE LA COMPAGNIE QUÉBÉCOISE
KSW RÉNOVATION INC.

PLÂTRIER EXPERT – TIREUR DE JOINTS

Commercial & Résidentiel

**POSE DE GYPSE – PLÂTRE
MUR TEXTURÉ – PEINTURE
ENLÈVEMENT DE PLAFOND POPCORN**

Plus de 20 ans d'expérience!

ALEXANDRE RENÉ
561.888.7119
KSWrenovation.info@gmail.com

LICENCIÉ & ASSURÉ
FRANÇAIS-ANGLAIS-ESPAGNOL

SOULAGEMENT DE LA DOULEUR

Arthrite rhumatoïde | Alzheimer
Parkinson | Défaillance cardiaque
Diabète | Arthrose | Etc.

GRÂCE À LA RÉGÉNÉRATION CELLULAIRE
(Cellules souches – Stem cells)

Contactez Dr. Martin pour plus d'information
954.960.5763

DR MARTIN'S
WELLNESS CENTER

www.DrMartinsWellness.com

POTAGE CRÉMEUX AUX POIREAUX



Vous rêvez d'un potage aussi savoureux que réconfortant, même sous le soleil de Floride ?

Cette recette onctueuse – et juste assez décadente – saura vous combler !

Ingrédients

(Pour 6 portions)

- 2 c. à soupe de beurre
- 1 c. à soupe d'huile d'olive
- 2 poireaux (partie blanche) émincés
- 2 pommes de terre pelées et coupées en dés
- 3 gousses d'ail finement hachées
- 4 tasses de bouillon de poulet ou de légumes
- 1 c. à soupe d'huile de truffe (facultatif)
- 3/4 tasse de crème 35 %
- Sel et poivre au goût
- Quelques feuilles de persil italien frais

Préparation

1. Dans un grand chaudron, faire fondre le beurre et l'huile d'olive. Ajouter les poireaux, les pommes de terre et l'ail, puis faire revenir à feu vif pendant 5 minutes. Saler et poivrer.
2. Verser le bouillon dans le chaudron et porter à ébullition. Laisser mijoter 3 minutes et retirer du feu.
3. À l'aide d'un mélangeur à main, réduire la préparation en une purée lisse. Ajouter l'huile de truffe et la crème, puis mélanger à nouveau. Saler et poivrer au goût.
4. Garnir de persil italien et servir avec du pain grillé.

SORTIR AU RESTAURANT AVEC DE JEUNES ENFANTS : MODE D'EMPLOI

Impatients, turbulents, fatigués, bruyants... les jeunes enfants qui accompagnent leurs parents dans les restaurants n'agissent pas toujours de façon impeccable, et c'est bien normal !

Vous souhaitez profiter d'un bon repas et vivre une expérience aussi agréable que possible avec votre marmaille ? Suivez ces quelques conseils :

D'abord, choisissez intelligemment le restaurant – un établissement familial est évidemment préférable à un restaurant chic ! Le premier aura non seulement le nécessaire pour vous accommoder (ex. : sièges rehausseurs, salle de bain avec table à langer), mais son menu proposera des choix pour enfants économiques avec des portions plus petites.

Surtout, prenez soin de vous rendre au restaurant à un moment opportun. Tentez autant que possible de respecter l'heure habituelle des repas de vos enfants. Sinon, leur irritabilité risque d'augmenter à la vitesse grand V ! Dans un même ordre d'idées, évitez d'y aller à l'heure de la sieste ou, pire encore, du dodo du soir.

Pour passer le temps, apportez de petits jeux de table ou encouragez les enfants à dessiner sur leur napperon en papier, par exemple. Enfin, mettez toutes les chances de votre côté en les laissant choisir des mets qu'ils aiment vraiment. Après tout, la sortie au restaurant doit être associée à un moment où l'on se permet de briser la routine !

Vos enfants sont capables de comprendre des consignes ?

Avant d'aller au restaurant, rappelez-leur ce que vous attendez d'eux (rester assis, ne pas crier, etc.).

Vous pouvez aussi « jouer » au restaurant à la maison pour qu'ils puissent s'exercer.



Clinique Chirurgicale d'enlèvement d'oignon (Hallux Valgus)

Pour compenser le taux de change

Dr. Galati OFFRE

25 %
de RABAIS !



EXAMEN GRATUIT

RÉSERVEZ MAINTENANT

Chirurgie impliquant une minuscule incision

Pour plus d'informations :



954-561-5001

Dr. Peter S. Galati, D.P.M

oignon123.com

bunion123.com

4146 N Fed. Hwy (US 1)

Ft Lauderdale, FL 33308

Diplomate à
L'Ordre Américain de Podiatrie

32 ANS D'EXPÉRIENCE



Joyeuses Fêtes à tous



Les images ci-dessus sont celles d'un seul patient, les résultats peuvent varier.

The patient and any other person responsible for payment has a right to refuse, cancel payment, or be reimbursed for payment or any other service, examination or treatment which was performed as a result of and within 72 hours of responding to the advertisement for a free service exam or treatment.

LE VRAI GOÛT DE LA POUTINE QUEBÉCOISE EN FLORIDE

7 VARIÉTÉS DISPONIBLES



Poutine régulière



17 BIÈRES BRASSÉES SUR PLACE AINSI QUE VIN ET FORT

AUSSI BURGERS, BEERZA, TACOS, WINGS, SALADES

www.oceanpublicbrewing.com • 1630 SE FEDERAL HWY, STUART, FL, 34994 • 772-600-5596

BYE BYE DOULEUR

ADIEU ! INJECTION - MÉDICAMENT - CHIRURGIE - CONVALESCENCE

FDA APPROVED TECHNOLOGY

SOUFFREZ-VOUS ? ON PREND SOIN DE VOTRE DOS !

BYE BYE DOULEUR

APPELEZ
954.973.0710

Dr. Phillip Appleton D.C. Chiropraticien

1215 SW 26th AVE (Powerline Rd) Pompano Beach, FL 33029 MON-SAT www.appletonchiro.com

The patient and any other person responsible for payment has a right to refuse, cancel payment, or be reimbursed for payment or any other service, examination or treatment which was performed as a result of and within 72 hours of responding to the advertisement for a free service exam or treatment.



CLINIQUE DENTAIRE RAYNALD MICHEL DDS, PA

Dr. Michel parle français (anciennement de Montréal)

OFFRE SPÉCIAL

Consultation limitée
Incluant: Radiographies nécessaires
pour seulement 69\$ (rég. 1865)

(D0140) (D0220) (D0270)

Urgence sans RDV.

**Nettoyage. Extraction. Plombage.
Implants. Prothèses etc.**

Assurances acceptées.

Pour un sourire éclatant ! Venez nous voir...

3051 N. Federal Hwy. | Fort-Lauderdale 33306 | 954.563.5800 | RaynaldMichelDDS.com



Assistance technique
pour service de télévision
Diablo

+ de 5 000 chaînes
Tous les canaux du Québec

- Abonnement – Programmation
- Dépannage par téléphone ou en ligne
- Questions par téléphone, texto ou courriel
- Vente de boîtier Android Formuler
- Vidéo sur demande, enregistrement & rattrapage
- Installation à domicile incluant VR (Sud-Est de la Floride)



Dominic Morin, propriétaire
579.361.4670
diablopourvoyageurs@gmail.com

CHOISIR SA ROBE DE MARIÉE : 5 ERREURS À ÉVITER



La date pour « le plus beau jour de votre vie » a été fixée ? Si vous êtes l'heureuse future mariée, vous avez maintenant une liste de tâches excitantes à exécuter, y compris celle de choisir votre robe.

Que vous optiez pour un achat ou une location, vous ne devez pas prendre cette décision à la légère. Voici donc cinq erreurs à éviter lors de vos recherches :

1. Vous y prendre à la dernière minute : les experts recommandent de choisir une robe de mariée de six mois à un an avant le mariage. Cela vous donne le temps d'essayer plusieurs styles, de faire réaliser des modifications ou de passer une commande pour un modèle en particulier (les délais de livraison peuvent être assez longs !).

2. Ne pas établir de budget : celles qui se lancent dans le magasinage de leur robe de mariée sans avoir déterminé de montant maximal risquent de céder à la tentation de sélectionner une tenue hors de prix. Résultat ? Vous devrez vous serrer la ceinture pendant des mois, voire des années, après la fête. Bonjour les regrets !

3. Demander l'avis de trop de gens : votre mère, votre sœur et votre meilleure amie, par exemple, sont les quelques rares personnes pouvant vous accompagner lors de vos séances de magasinage. Croyez-le, c'est amplement suffisant, sinon le chaos risque de s'installer si les opinions diffèrent... Et surtout, gardez en tête que votre robe doit d'abord et avant tout vous plaire à VOUS !

4. Négliger l'aspect du confort : une robe vous sied à merveille devant le miroir, mais vous avez de la difficulté à vous déplacer en la portant ? Un modèle est magnifique, mais son tissu est irritant ? Sachant que vous porterez votre robe pendant plusieurs heures d'affilée, priorisez le confort.

5. Opter pour une robe trop petite : la robe qui vous intéresse est trop étroite, mais vous vous dites que vous perdrez du poids d'ici le jour J et qu'elle vous ira alors comme un gant. Cessez de vous faire des illusions ! Les chances que votre stratégie fonctionne sont quasi nulles. Optez pour une robe à votre taille ou un peu plus grande que vous ferez ajuster.

Bon magasinage !

Votre sécurité est notre priorité !

Dentisterie Familiale - MANON BOURQUE-HUTCHISON, D.D.S.

DES SOINS DENTAIRES EN FRANÇAIS



Bienvenue au Dr. Mark Tadros
Originaire de Montréal

Couronnes
Facettes • Incrustations
LA MÊME JOURNÉE

COCONUT CREEK
5359 Lyons Road
954-570-8870

**SERVICE
D'URGENCE**
POUR
69 \$
seulement

Incluant
radiographies nécessaires !

Chez nous, les clients repartent avec un sourire resplendissant !

www.Drubidental.com

MONTURE
& LENTILLE \$99
SIMPLE VISION

à partir de

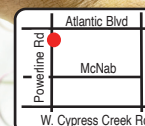
LENTILLES
PROGRESSIVES \$149

à partir de

EXAMEN
DE VUE \$59

www.ProOptixVision.com

1205 S. Powerline Road • Pompano 33069 • 954.977.6636



ADOSSE TERRAIN GOLF PALM AIRE

DES CADEAUX DE MARIAGE ÉCOLOS POUR REMERCIER VOS INVITÉS



En quête de cadeaux respectueux de l'environnement pour remercier les invités de votre mariage ? Voici quelques idées inspirantes !

Graines à semer

Offrez à vos invités des sachets de graines qu'ils pourront planter et voir pousser. Qu'il s'agisse de fleurs sauvages, de fines herbes ou d'arbres, ce cadeau symbolise la croissance de votre amour tout en contribuant à un monde plus vert.

Café ou thé équitable

Montrez votre soutien aux pratiques agricoles durables et aux salaires équitables en optant pour ce choix éthique. Vous aurez la certitude que vos présents auront un impact positif au-delà du jour de votre mariage.

Sous-verre en bois ou en liège

Les sous-verres en bois ou en liège, dans lesquels vous pouvez faire graver vos noms et la date du mariage, constituent un joli souvenir à la fois pratique et respectueux de l'environnement.

Chocolat artisanal

Les chocolats produits localement et de manière éthique sont des cadeaux idéaux. En soutenant les artisans locaux, vous réduisez votre empreinte carbone — et vous faites plaisir à vos invités, qui apprécieront certainement ces douceurs !

Savon fait à la main

Les savons artisanaux luxueux et écologiques fabriqués à partir d'ingrédients naturels et biodégradables sont offerts dans une large variété de parfums. Ils peuvent en outre être personnalisés selon le thème ou les couleurs de votre grand jour.



RE/MAX ALLSTARS

JANIQUE ALLARD
954.458.1123
janiqueallard@remax.net

NORM LABEL
954.457.6701
normlabel@remax.net

Une équipe à votre service depuis 1997

- Achat / Vente / Financement
- Impôt USA-CAN / Firpta
- Service d'assermentation (notary public)

**Notre expérience vous sera
\$\$\$ PROFITABLE \$\$\$**

www.Lebelteam.com

We Specialize in
REPAIRS



CLARK ROOFING

Professionnels
francophones

TOITURES de maisons et maisons mobiles
RÉPARATION ou INSTALLATION COMPLÈTE
Pour la meilleure option possible, selon votre budget !

CCC 1335960

POUR UNE SOUMISSION GRATUITE OU DEMANDE D'INSPECTION
Français : 514.743.8433 | www.ClarkRoofingFlorida.com

Pour un service professionnel et personnalisé
répondant à tous vos besoins

AVEC VOUS ET POUR VOUS JUSQU'AU BOUT...





RE/MAX
Consultants Realty I

Voix
EN IMMOBILIER

DANY FLANDERS
Realtor
DanyFlanders.Remax.com

954.292.6157

DanyFlanders@gmail.com

**NETTOYAGE | IMPLANTS | DENTIERS
PARODONTISTE | SOINS ESTHÉTIQUES | URGENCE**



Hallandale Beach Dental
Dr. Raphael Arwas
Natif de Montréal,
Dr. Arwas parle français !

1440 E. Hallandale Beach Blvd.
Hallandale Beach, FL 33009

**PROMOTION
NOUVEAU CLIENT**
A partir de
Examen
Radiographies
Nettoyage
99\$



954.458.1133 | HallandaleBeachDentalFL.com

LUXURY BUILDERS GROUP
NEW CONSTRUCTION & REMODELING

BROWARD
PALM BEACH
MARTIN
ST. LUCIE
INDIAN RIVER

Plus de 15 ans d'expérience en construction

Service sur mesure

- RÉNOVATION ▪ CONSTRUCTION NEUVE ▪ INSPECTION
- GESTION DE PROJET ▪ DESIGN ▪ PLANS ▪ PERMIT
- CONFORMITÉ AUX EXIGENCES DE LA LOI SUR LA RECERTIFICATION DES CONDOMINIUMS

Votre prochaine étape commence ici, contactez-nous :
Patrick Vaillancourt – Entrepreneur General
Mélanie Boutin – PDG

561.660.8965 | info@luxbuildersgroup.com
185 E. Indiantown Rd
Ste 129, Jupiter, FL 33477 | www.LuxBuildersGroup.com



Entreprise familiale
Licenciée & assurée
Lic : CGC1532916

**Notre portail vous permet de voir
chaque étape de votre projet**
Service de caméras également disponible
Nos snowbirds adorent cette option !



**Andre Huyghues
Despointes**

**agent
immobilier**
bilingue français/anglais

Frenchysells

Andrehd972@gmail.com
(561) 251-8742



INTERVIEW AVEC ANDRÉ DESPOINTES, AGENT IMMOBILIER EN FLORIDE

André Huyghues-Despointes, agent immobilier français installé en Floride depuis l'âge de cinq ans, est né en Martinique. Après avoir terminé ses études universitaires, il a fait ses débuts dans l'immobilier en tant que « inside sales », une expérience qui a éveillé sa passion pour ce domaine et l'a poussé à devenir agent immobilier.

Aujourd'hui, André travaille principalement avec des Canadiens (20-25 %), des Européens (15 %), et des Américains. Il a également réussi à se faire une place dans l'immobilier de luxe, qu'il considère comme sa plus grande réussite professionnelle. Pour lui, les clés du succès sont simples mais essentielles : transparence, écoute et réactivité. « Mes valeurs, c'est surtout être à l'écoute, engagé et toujours honnête. Chaque client mérite qu'on lui accorde du temps et des solutions adaptées à ses besoins », explique-t-il. Il offre disponibilité et flexibilité à ses clients, ce qui lui permet de les accompagner dans toutes leurs démarches, de A à Z.

Bilingue en français et en anglais, André sait comment connecter avec une clientèle internationale et bâtir des relations de confiance solides. « Je suis très ambitieux et motivé pour toujours obtenir le meilleur pour mes clients. Mon objectif est de comprendre leurs attentes, de les accompagner à chaque étape, et de m'assurer qu'ils se sentent soutenus du début à la fin. » André s'appuie également sur un réseau de professionnels de confiance – tels que des avocats, des comptables et d'autres experts – qu'il recommande à ses clients lorsque nécessaire.

Investir en Floride ? André conseille à ceux qui envisagent de le faire de ne pas attendre : « il vaut mieux être sur le marché aujourd'hui que d'attendre un moment idéal qui pourrait ne jamais arriver. Investir maintenant est toujours plus intéressant que d'espérer un marché plus favorable dans trois mois ou dans trois ans. » Spécialisé dans le Sud-est de la Floride, André recommande particulièrement des villes comme Miami, Fort Lauderdale, et West Palm Beach, qui sont selon lui des valeurs sûres pour investir.

Il souligne cependant le potentiel des villes en périphérie, notamment pour les personnes qui cherchent à faire de leur bien une résidence principale. Dans ce cas, pour les familles, il conseille de regarder le niveau des écoles. Boca Raton et Boynton Beach sont de bons investissements. À Broward, André explique le potentiel de Pompano Beach, qui selon lui, pourrait briller dans les années à venir, avec notamment la venue des résidences de luxe Waldorf Astoria prévue en 2027.

Avec son expertise du marché immobilier et de son métier, son dévouement et sa compréhension des besoins de ses clients, André Huyghues-Despointes continue de faire sa marque dans l'immobilier floridien, offrant bien plus qu'un simple service : une véritable expérience sur mesure.

LE MAGAZINE IMMOBILIER DE FLORIDE

**Découvrez les propriétés à vendre et
à louer par des agents francophones
en Floride dans le Magazine Immobilier
de Floride !**





DR. ERIC NAIERMAN
URGENCE & RÉPARATION DE DENTIERS
LA JOURNÉE MÊME

PROMOTION NOUVEAU CLIENT
 Examen
 Radiographies
 Nettoyage **95\$**

Nous parlons français

3333 SHERIDAN STREET • Hollywood, FL
 (PARK SHERIDAN PLAZA, À CÔTÉ DE T.Y PARK)

954-963-6668

Hollywoodfamilydentist.com

Pour une expertise à votre MESURE...
 Selon votre goût et budget Contactez moi



Martina Marcel
 Achat • Vente • Location
 Résidentiel & Commercial

786.660.2513
 Martina.Marcel@outlook.com
 Français • Anglais • Espagnol

Agent Immobilier | Realtor Associate
www.MartinaMarcel.Keyes.com

IMMOBILIER FLORIDE ICEPALM
 ACHAT ★ VENTE ★ SURVEILLANCE

Pour tous vos besoins immobiliers
 & Votre Paix d'Esprit!



RUSSELL MILLER
 Florida Licensed Realtor
 514.827.3666
 russell@ice-palm.com

COLDWELL BANKER REALTY
www.sklarteam.com/agent/russell-miller

Un professionnel sur toute la ligne!

TAXESDEJEU.CA



LA FIRME CANADIENNE LA PLUS RÉPUTÉE POUR RÉCUPÉRER VOS TAXES

Avez-vous payé une taxe fédérale de 30% sur votre gain? Notre firme offre une solution de remboursement clé en main.

1-855-637-8293 info@taxesdejeu.ca
www.taxesdejeu.ca

Service entièrement bilingue

LE RETOUR DE MICHAËL RANCOURT!

Après une pause de la scène floridienne, le chanteur-imitateur Michaël Rancourt fait un retour dans l'État du soleil et cette fois-ci, il se produira au Frenchie's Bar & Grill!

Dans la nouvelle ambiance d'une place rénovée, Michaël vous fera voyager à travers les époques musicales via la voix d'une cinquantaine d'artistes. Teinté d'humour actualisé, les grands classiques seront en accord avec les incontournables et accompagnés de nouveautés inattendues. Bref, personne de regrettera sa soirée!

« Depuis 37 ans, j'ai le privilège de faire le métier que j'aime », dit-il au Soleil de la Floride. « À huit ans, j'ai commencé à chanter dans une chorale, puis j'ai travaillé sept/huit ans comme musicien-chansonnier à Québec. Et depuis 1988, je vis de ma carrière de chanteur-imitateur et ce n'est pas

donné à tout le monde de faire un travail que l'on aime durant toute sa vie! » En tout, l'artiste imite 150 des voix les plus reconnues et l'an dernier, il a jonglé trois différents shows en rafales. Les 26 janvier et 17 février prochains, il présentera une adaptation de ces trois spectacles. « Je vous invite à redécouvrir mes imitations, ce sera un gros party, surtout avec votre complicité et participation! »



BRG • PIERRE BEAUREGARD PRÉSENTE • HIVER 2025

VOS VEDETTES EN FLORIDE

Frenchie's+
 BAR & GRILL
 SOUPER SPECTACLE
 À PARTIR DE \$74.99 TOUT INCLUS

EN COLLABORATION AVEC
Desjardins
 Bank

	SOUVIENS-TOI JOE Par Benoit Labonté 19 janvier 24 mars (suppl)		MES BLUES PASSENT PU DANS PORTE BREEN LEBOEUF 16 février
	MICHAEL RANCOURT 26 janvier 17 février		DOMINIC PAQUET 23 février COMPLET 24 février SUPPL.
	NASHVILLE QUÉBEC 2 février		REJEAN DE TERREBONNE Jean-Claude Gelinas 2 mars 3 mars (suppl)
	HENEAULT CHANTE RENO 3 février		JEAN-FRANCOIS MERCIER 9 mars 10 mars (suppl)
	JOSE GODET 10 février 11 février (suppl)		KEVIN PARENT 16 mars 17 mars (suppl)

BILLETS EN VENTE SUR: VOSVEDETTESENFLOIRIDE.COM

LA MAFIA MÉDIATIQUE DU CANADIEN

C'est pire que jamais. C'est un contrôle absolu. C'est l'omertà.

Comme si Al Capone renaissait de ses cendres pour diriger la baraque du président Molson. C'est drôle le show de l'humoriste Martin St-Louis certains soirs après une victoire. On rit avec le coach de sa poésie écrite à l'encre tricolore. Bien jouer sa game dans la game, dit-il souvent.

Mais après les défaites, ça sent le complot. Ça pue la conspiration. Aucun journaliste ne pose la question qui tue. Comme par exemple jeudi soir après une énième gênante culbute de 9 à 2 devant les Penguins de Crosby au Centre Bell.

St-Louis déclare qu'il veut revoir la game avant de répondre à certaines questions. « Mais revoir quoi coach ? », aurait dû demander un journaliste affecté à la couverture du club. Tu as le meilleur siège pour tout voir ce qui se passe.

Pire encore, St-Louis questionne sa liseuse de bonnes aventures, Chantal Machabée, avec un sourire au coin des lèvres. Oui, toujours après cette déconfiture de 9-2. -Ça se dit comment en anglais que la chaîne a débarqué ce soir ? Chantal lui répond du tic au tac et tout le monde rit dans la salle des médias.

Tabarouette, ton club vient de se faire huer par un public qui a payé le gros prix pour une telle dérouté. St-Louis aurait dû s'excuser auprès du cochon de payant. Au près des milliers de téléspectateurs. Le pire est que ça ne changera pas. Les journalistes ne posent pas de questions pièges pour garder leurs privilèges. Belle salle de presse avec ambiance collégiale, galerie de presse avec la meilleure vue sur la patinoire. Des faveurs ici et là, on dirait la clique républicaine, la langue pendue, devant Donald Trump.

Et pendant ce temps à une heure d'avion de Montréal, Patrick Roy, la dernière légende vivante du Canadien, sermonne toute sa bande de traîneux de pieds dans une victoire le même jeudi soir de ses Islanders sur les Blackhawks de Chicago. « J'aurais fracassé mon hockey dans le vestiaire si mes coéquipiers d'antan m'avaient laissé tomber ainsi », a grogné Roy.

A-t-on oublié chez nous, il y a trois ans, le meilleur homme, qui aurait dit les vraies affaires ? Qui n'aurait pas accepté les baisés mains des médias. Le Canadien ne gagne plus depuis Roy. Est-ce une malédiction punitive ?

Au baseball, les Red Sox de Boston avaient eu un mauvais sort jeté contre eux parce qu'ils avaient commis l'impardonnable en échangeant Babe Ruth aux Yankees de New York en 1920. Ils avaient ensuite attendu quatre-vingts ans avant de regagner une Série mondiale en 2004. J'espère qu'on n'attendra pas aussi longtemps chez le Canadien après avoir échangé et maudit Roy. Ça fera déjà trente-quatre ans au printemps prochain.

Ce n'est pas un journaliste du club qui oserait rappeler cette malédiction au président Geoff Molson ou à l'un de ses serveurs.

Il risquerait l'expulsion immédiate du vestiaire du Canadien.

LES ÉCHOS DE SHOWTOM

-Que les Snowbirds l'inscrivent à leur calendrier du temps des fêtes : Les Panthers de la Floride recevront le Canadien le samedi 28 décembre à Sunrise. Comme le veut la coutume avant le Jour de l'An. Installés au quatrième rang de la Conférence de l'Est, les hommes de Paul Maurice ne jouent pas en ce moment le hockey inspiré de l'an passé. Mais comme ils ont une équipe bien nantie, le club reprendra sa vitesse de croisière quand il le faudra. Je ne suis pas inquiet du tout. Quant au Canadien, c'est le moment de l'année en Floride pour s'acheter un t-shirt de Cole Caufield, de Nick Suzuki, de Patrik Laine ou du jeune Hutson.

EXPERTS EN "CLOSING" POUR VOS TRANSACTIONS
IMMOBILIÈRES



GALAXY TITLE

(954)-909-4882

MGMT@GALAXY-TITLE.COM

GALAXY-TITLE.COM

PLUS DE 25 ANS D'EXPÉRIENCE...
POUR VOTRE TRANQUILLITÉ DE L'ESPRIT!



AVOCAT EN IMMOBILIER MITCHELL ISSA, ESQ.

INSPECTEUR EN BÂTIMENT

NATIONAL PROPERTY INSPECTION
BROWARD & MIAMI-DADE



NOS CLIENTS SONT
NOTRE PRIORITÉ

- Inspection pré-achat de résidentielle
- Inspection de propriété commerciale
- Inspection 4 Points assurance
- Inspection Wind mitigation
- Inspection et test de moisissure
- Inspection de piscine et de spa
- Surveillance de résidence

RÉSERVER VOTRE INSPECTION
EN LIGNE
NPIBEFOREYOUBUY.COM
OU APPELER
954-436-7449

Contact :
François Otis

ON PARLE
FRANCAIS

786-510-5474



FL licence HL16632



L'ENVIRONNEMENT A BESOIN DE VOUS...



CORSAIR



Amplivo USA, filiale de la société internationale Corsair pour la
lutte mondiale contre les déchets plastiques, vous invite à :

**Poser un geste écoresponsable
Être récompensé financièrement !**

Découvrez ce que vous propose la nouvelle entreprise Amplivo USA
Pour assister à la présentation Zoom (15minutes)
Contactez : Qcamlivo@gmail.com

POUR DES SORTIES À PETIT PRIX



Desjardins

Bank

PRÉSENTE :

JEUDI 30 JANVIER 2025
INDIAN SPRING C.C.

11501 EL CLAIR RANCH RD, BOYNTON BEACH, FL 33437

OUVERTURE DES PORTES 17H
SPECTACLE 19H30

BILLETTS PRÉ-VENTE
\$65.50*

Salade, Crevettes langoustine, Poulet Marsala,
Lasagne, Ziti, Pates Alfredo, Dessert & Café

*Jusqu'au 15 Jan 2025, Tx en sus, Pourboire inclus



Canam

GOLF

1-866-465-3155

RESERVATION@CANAMGOLF.COM

WWW.CANAMGOLF.COM

BILLETTS EN VENTE POUR
TOUTES LES PARTIES À
DOMICILE



BILLETTS À PARTIR
DE \$31

LE  **SERA EN VILLE LE 30**
MARS 1:00 PM

BILLETTS À PARTIR DE \$87

 cognizant
CLASSIC 

PGA NATIONAL RESORT & SPA
CHAMPION COURSE

26 FÉVRIER AU 2 MARS 2025

BILLETTS PARTERRE POUR LE MERCREDI
\$ 25.00

BILLETTS PARTERRE JEUDI AU DIMANCHE
\$ 56.00

TOUS LES PRIX INCLUENT TAXE ET FRAIS



ENFIN LA FLORIDE SERA BIEN DESSERVIE

Vous nous attendiez, nous sommes là pour vous.

services
personnalisés

nos groupes
accompagnés
en français

des destinations
différentes



Écoutez nos
émissions sur
radiofrancoisreny.com
et regardez-nous à la
télé tous les matins
à 9h00 sur
Telemag Québec.

Las Vegas
du 12 au
15 février 2025
3 nuits
\$\$\$

**MSC
SEASCAPE**
du 15 au
22 mars 2025
7 nuits
\$\$\$

**CELEBRITY
Silhouette**
pour la St-Valentin
14 au 17 février 2025
3 nuits
399 \$

**ICON
of the Seas**
25 janvier au
1er février 2025

NCL Bliss
Miami
Canal de Panama
Los Angeles
22 février au
9 mars

Voyagiste USA
1575 S Federal Highway, Fort Lauderdale, 33316

754-296-4080 • 800-977-4080

www.voyagisteusa.com

www.levoyagistedequébec.com