

IMMOBILIER

MONTREAL
RIVE-SUD

LA PRESSE MARDI 26 MAI 2008

POUR NOUS JOINDRE
514 285-7043



VUE SUR LA FLEUVE COTTAGE AVEC GARAGE

Décoration intérieure d'une beauté exceptionnelle.
333, Pierre-Bernard, Montréal, H1L 6S3. Prix : 339 000 \$
Photos : www.pagex.ca

LUC VAILLANCOURT, agent immobilier agréé • 514-947-4747
PAGEX.CA inc., courtier immobilier agréé



SAINT-BRUNO SUR LE LAC FINALISTE AU PRIX DOMUS

Superbe condo de style « exécutif » de 2 100 pi car. habitables,
3 chambres, 2 espaces de garage, ascenseur. Accès au « Club House »
et à sa salle d'entraînement. Vue imprenable. Prix : 739 000 \$.

LUC GRISÉ, agent immobilier agréé • 450-441-1576
SUZANNE HAVARD GRISÉ, agent immobilier agréé • 450-441-1576
ROYAL LEPAGE HÉRITAGE SHG, courtier immobilier agréé



SAINTE-MARTINE CONCEPT UNIQUE!

Magnifique propriété, intérieur de luxe. Très vastes pièces, 3 chambres. Décorée
avec goût. Cuisine, salle à manger et salon à aire ouverte. Tous les planchers de
céramique sont chauffants! Grand terrain de 8 550,85 pi car. CLÉS EN MAIN!

CLÉO J. THIBAUT, agent immobilier agréé • 514-893-1151
NATHALIE LAUZON, agent immobilier affilié • 514-705-2188
ROYAL LEPAGE EXTRA, courtier immobilier agréé

1824659

1824638

1823862



BORD DE L'EAU ST-JEAN-SUR-RICHELIEU

Immense cottage érigé sur un terrain de 40 000 pi car. avec 348 pieds rive-
rains en façade. Pièces spacieuses, élégance et confort. Insonorisation assurée.
Matériaux de première qualité. Planchers bois - 2 foyers. Allée avec installa-
tion complète pour motorisé, classe A. Beaucoup d'extras. MLS 8056363
MICHELINE GIROUX-MONTAGNE, agent immobilier affilié • 450-441-1576
ROLANDE PROVENÇAL, agent immobilier affilié • 450-441-1576
ROYAL LEPAGE HÉRITAGE, courtier immobilier agréé

1824686



REPENTIGNY CONDO

Entièrement rénové, 2 ch., pl. lattes de bois. Situé au 2^e étage, ascenseur, piscine creusée et chauffée.
Face à un parc, situé à 10-12 min de marche du terminus d'autobus pour un accès direct au métro et
grands centres commerciaux. Choix de 2 ponts pour accéder facilement à Mtl. Libre immédiatement,
clés en main. Je peux vous aider... L'IMMOBILIER, UN INVESTISSEMENT SÉCURITAIRE.

YVON LAVALLÉE, agent immobilier affilié
Courriel : yvallee@sutton.com • 450-585-0999
GROUPE SUTTON SYNERGIE inc., courtier immobilier agréé

1824667



VIEUX-LONGUEUIL QUADRUPLEX

Possibilité d'occupation pour le propriétaire. Logements bien entretenus,
2 x 4 1/2 au r.-de-ch. avec sous-sol et 2 x 3 1/2 à l'étage. Plus de 35 000 \$
en rénovation. Portes et fenêtres 07, toiture et drain français 08. Chauffage
locataires. Près de tous les services. Seulement 389 000 \$. MLS 8135412

JOHN AUGER, agent immobilier agréé • 514-727-7575
ROGER BERGERON, agent immobilier affilié • 514-725-7575
GROUPE SUTTON ACCÈS inc., courtier immobilier agréé

1824675



UNE PROPRIÉTÉ QUI SE DISTINGUE À ST-BRUNO

Par son site (rue calme), sa qualité de construction nettement supérieure, son espace
(4 chambres à l'étage, salle familiale au rez-de-chaussée), son confort
(salles de bains, 3 foyers, sauna, cave à vin) et sa beauté (terrain de toute splendeur)!

LOUIS DEȘCARY, FRI, CMR, agent immobilier agréé
MARIA BUSSIÈRE, agent immobilier affilié • 450-653-4643
GROUPE SUTTON-ACTIF inc., courtier immobilier agréé

1824682



SAINT-BRUNO VISITE LIBRE

Dimanche le 31 mai de 14 h à 16 h au 460, des Merisiers. Superbe cottage rénové situé
dans un secteur prestigieux de Saint-Bruno, offrant 4 + 1 chambres avec mezzanine privée,
foyer, garage double, air climatisé central, grandes pièces et grande fenestration. 445 000 \$.
Allez voir les vidéos 360 degrés sur mon site www.johnnymarte.com

JOHNNY MARTE, agent immobilier affilié
Photos : www.johnnymarte.com • 514-346-5688
LA CAPITALE ACTIF, courtier immobilier agréé

1824683



LAC BROME ANCIENNE ÉGLISE ANGLICANE

Résidence indescriptible de const. 1864, int. boiseries d'origine, fenêtres d'ogives avec vitraux,
4 600 pi car. habitables sur 3 étages. Construit sur un superbe terrain de 3,11 acres boisé, étang
et île privé. Aménagement paysage fleuri du printemps à l'automne. Cette superbe propriété
se marie à merveille à son environnement campagnard. UNIQUE POUR DES GENS UNIQUES.

DONALD ROBERGE, agent immobilier affilié • 1-877-313-4214
VIDÉO SUR WWW.DONALDROBERGE.COM
RE/MAX PROFESSIONNEL inc., courtier immobilier agréé

1824652

Century 21
IMPACT
 Courtier immobilier agréé
 1824945

GROUPE FRASER
 LA CLEF DU SUCCÈS

Jean-Philippe Fraser
 514-206-2582
 Agent immobilier affilié

Patrick Fraser
 514-699-1352
 Agent immobilier affilié





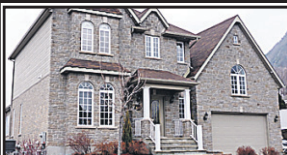


Jean-Sébastien Roy
 514-707-6895
 Agent immobilier affilié

Daniel Pitre
 514-347-5704
 Agent immobilier affilié

Denis Fraser
 514-942-6555
 Agent immobilier affilié

www.century21impact.com

TOUT UN GROUPE D'AGENTS POUR LE PRIX D'UN!

<p>UPTON</p>  <p>Bord de l'eau. Immense maison/chalet, 45 minutes de Montréal. 499 000 \$. MLS 8133038</p>	<p>ST-DAMASE</p>  <p>AUBAINE! Bord de l'eau, 2 minutes de St-Hyacinthe. NOUVEAU PRIX : 399 000 \$. MLS 8088753</p>
<p>MONT-ST-HILAIRE</p>  <p>Bigénération de prestige. Piscine creusée. 695 000 \$. MLS 8126682</p>	<p>MONT-ST-HILAIRE</p>  <p>AUBAINE! Bord de l'eau. 33 000 pi car. 479 900 \$. MLS 8098789</p>
<p>MONT-ST-HILAIRE</p>  <p>Prestige, vue sur montagne. Piscine creusée. 629 000 \$. MLS 8128126</p>	<p>MONT-ST-HILAIRE</p>  <p>Bord de l'eau. Garage. 579 000 \$. MLS 8130223</p>
<p>ST-MARC-SUR-RICHELIEU</p>  <p>Luxeux et terrain de 300 000 pi car. 659 000 \$. MLS 8129747</p>	<p>STE-ANGÈLE-DE-MONNOIR</p>  <p>À 30 min de Montréal. Immense et luxueuse! 499 000 \$</p>

4-PLEX - BORD DU FLEUVE



Varenes. Réalisez votre rêve en habitant ce 4plex centenaire sur les rives du St-Laurent. Possibilité d'occuper plus d'un logement, dont le principal de 2 096 pi car, offrant des plafonds de 9,5 pieds de hauteur presque partout. Ambiance chaleureuse grâce à la prédominance du bois : moulures, rosettes, planchers... Profitez de la beauté de la nature sur le magnifique terrain riverain de 20 684 pi car!

NOUVEAU - BOUCHERVILLE



Venez visiter cet impeccable plain-pied du secteur Sabrevois offrant l'avantage d'être près de tous les services en plus du transport en commun. Bénéficiez de 3 chambres, 2 salles de bains, et d'une belle cuisine avec armoires en bois. En plus d'un terrain privé bordé d'une haie de cèdres!

IDÉALES POUR VOTRE FAMILLE



Boucherville. Tout près d'une école primaire, d'un CPE et d'un grand parc : quel plaisir pour la famille! Des plus fonctionnelles, elle offre de l'espace pour chacun, en plus de la proximité des services. Cour avec terrain paysagé et piscine creusée pour un été des plus agréables!



Boucherville. Croissant du secteur du Golf : un environnement familial et accueillant. Avec 3 chambres à l'étage, la cuisine et la salle de bains déjà rénovées, la famille sera confortable! L'été s'en vient : vous profiterez de la vie dans votre nouvelle cour intime et clôturée avec piscine creusée!

Pierre Philibert

Agent immobilier agréé de

RE/MAX Signature P.P.
450.449.4411

www.pierrephilibert.com




RE/MAX
 RE/MAX SIGNATURE INC.
 Courtier immobilier agréé
 franchisé indépendant et autonome
 de RE/MAX Québec inc.

L'équipe Christiane Roy

Les « Roy » de l'immobilier. (450) **449-4411**

Classée 5^e meilleure équipe au Québec et 1^{re} meilleure équipe Rive-Sud de Montréal pour l'année 2008 par RE/MAX Québec.

<p>ST-HUBERT</p>  <p>Coquet condo près transport en commun et axes routiers. Édifice sécuritaire, ascenseur, belle fenestration, grand balcon, piscine creusée. Cuisine moderne avec îlot central et s/bains avec bain podium. Rangement au s/sol. Mode de vie actuel, libre de tout souci! MLS 8133205. 129 900 \$.</p>	<p>BOUCHERVILLE</p>  <p>Résidence plain-pied située dans le secteur Jardins de Sabrevois. À quelques pas des commerces, du service de transport en commun, accès rapide à la 132. 2 + 1 ch., s/sol entièrement aménagé, grande cour arrière, climatiseur, échangeur d'air. Idéal pour premier acheteur. MLS 8132387. 245 000 \$.</p>	<p>VERCHÈRES</p>  <p>Idéal pour investisseur ou propriétaire occupant. Nombre de pièce au rez-de-chaussée 8, incluant un sous-sol entièrement aménagé avec poêle à bois. Nombre de pièce à l'étage 5. Valeur locative annuelle de 17 700 \$. Garage double. Près du fleuve, de l'école et du parc. MLS 8133583. 259 000 \$.</p>	<p>BOUCHERVILLE</p>  <p>Au coeur du secteur Harmonie dans un environnement de choix, près des services, des commerces et des pistes cyclables, cette unité de copropriété située au 2^e niveau vous offre un garage double, foyer, solarium, 2 chambres et un bureau. Un mode de vie libre de tout souci! MLS 8051795. 285 000 \$.</p>	<p>SAINT-AMABLE</p>  <p>Plain-pied situé sur magnifique terrain de + 21 801 pi car. avec piscine creusée et clôturée afin d'assurer la sécurité des enfants. Solarium avec foyer au bois ouvrant sur grand patio en béton. 2 + 1 ch., pl. lattes au r.-de-ch., s/sol entièrement aménagé avec poêle à combustion lente. MLS 8144511. 287 500 \$.</p>	<p>VARENNES</p>  <p>Magnifique propriété ayant subi de nombreuses rénos (planchers lattes, portes, fenêtres, toiture, s/bains). 3 + 1 ch., sous-sol entièrement aménagé avec spacieuse salle de cinéma maison. Cour arrière intime et très invitante agrémentée d'un spa. Une visite et vous serez séduits! MLS 8150137. 349 900 \$.</p>
<p>BOUCHERVILLE</p>  <p>Propriété à deux étages située dans le secteur paisible La Seigneurie de Boucherville, à proximité écoles primaire et secondaire, parc du Bois de Brouage et services. Favorable aux familles, tout l'espace dont vous avez besoin : 4 + 1 ch., 2 s/bains, sous-sol entièrement aménagé. MLS 8130439. 425 000 \$.</p>	<p>BOUCHERVILLE</p>  <p>Propriété située dans projet Harmonie. 2 + 2 ch., matériaux de qualité supérieure, boiseries, d'gee, pl. lattes de merisier avec insertion de noyer, mur de briques et poêle à bois dans la s/manger, s/sol entièrement aménagé, pl. chauffants à l'eau chaude au garage, au s/sol et la s/bains. MLS 8084546. 414 000 \$.</p>	<p>VERCHÈRES</p>  <p>Coin de paradis au bord du fleuve à 30 min de Mtl. Sur un terrain très privé, magnifique bungalow dont la fenestration exceptionnelle offre une vue à couper le souffle. Le salon, la s/diner, la cuisine et le coin dinette sont à aire ouverte avec un plafond cathédrale. Vue panoramique. MLS 8137572. 625 000 \$.</p>	<p>SAINTE-JULIE</p>  <p>Sur une rue paisible, dos à un parc, propriété de prestige offrant de vastes pièces, une fenestration abondante, des matériaux de qualité et un garage pour 3 automobiles. Le terrain a plus de 20 000 pieds carrés. Magnifique vue sur le mont Royal. MLS 1461523. 675 000 \$.</p>	<p>BOUCHERVILLE</p>  <p>Résidence élégante située dans secteur Normandie et face au parc, impeccable de const. et d'apparence. Cuisine de rêve, bibliothèque, s/cinéma maison, bureau, s/sol entièrement aménagé, s/exercices, atelier, gar. avec dalle auto-portante, piscine au sel creusée et chauffée, spa. Un coup d'oeil suffit! MLS 8128741. 869 000 \$.</p>	<p>BOUCHERVILLE</p>  <p>Vous serez séduits par cette magnifique résidence de style plain-pied avec s/familiale au-dessus du gar. Située dans secteur prestigieux Le Bois, à proximité d'un parc, terrain boisé de 21 853 pi car. Décorée au goût du jour, 3 + 1 ch., cuisine de rêve, salon avec foyer, belle luminosité, grand patio couvert, spa, s/sol aménagé. MLS 8072751. 1 095 000 \$.</p>



IMMEUBLES du BAS-RICHELIEU
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ INC.
450-746-4434
1-800-440-4916
www.immeublesdubasrichelieu.com

<p>BORD DE L'EAU Superbe bungalow en bordure du Richelieu. Construction 2006 sur terrain de 97' x 75'. Garage 14'6" x 21'. Couchers de soleil splendides! Faites vite! Info: JACQUES BLAIS, 450-780-3826</p>	<p>BOISÉS D'ANGOULÊME Bungalow complètement rénové avec 3 ch., possibilité d'une 4^e chambre. Secteur résidentiel recherché. Clés en main. Cause de la vente: transfert. Info: JACQUES BLAIS, 450-780-3826</p>
<p>BORD DE L'EAU À 40 min de Montréal et 5 min de l'autoroute 30. Cottage jumelé au bord du Richelieu, près des écluses de St-Roch-de-Richelieu. Info: FRANÇOIS BLAIS, 450-780-2552</p>	<p>TRACY - «UNE AUBAINE!» Très beau bungalow 2 ch., construction 1996, garage attaché. À 45 min de Montréal et à 5 min de l'autoroute 30. Faites une offre! Info: FRANÇOIS BLAIS, 450-780-2552</p>
<p>PRIX RÉDUIT BORD DE L'EAU 40 300 pi car. 5 chambres, vastes pièces, vue magnifique sur la rivière avec véranda et pergola. Possibilité de résidence intergénération. Elle vaut le déplacement! Info: JACQUES BARDIER, 450-780-8787</p>	<p>CONSTRUCTION 1850 Située dans un village enchanteur au bord du Richelieu, taxes basses, vendeur motivé. Faites votre offre! Info: JACQUES BARDIER, 450-780-8787</p>
<p>BORD DU RICHELIEU CONDO DE PRESTIGE Construction 2007. Luxueux 5 1/2 avec mezzanine. Plafond cathédrale, foyer et système de chauffage au gaz naturel. 1 500 pi, avec garage, deux balcons, a/c et beaucoup plus! Info: Hugues Bardier, 450-881-0498</p>	<p>CLÉS EN MAIN Très propre, 4 chambres, armoires de chêne, planchers de bois franc. Vaste terrain, taxes bases. Possibilité d'occupation rapide. Info: PATRICK BARDIER, 450-880-0193</p>

Paul Picard
Agent immobilier affilié
Ma priorité, c'est votre satisfaction!
Pour plus d'infos et photos: www.paulpicard.com
450-243-1538

<p>LAC BROME VENDU Chaleureuse maison ancestrale de 4 chambres possédant 109 pieds au bord du lac Brome. Plage de sable, très belle vue sur le lac, les montagnes et les couchers de soleil. Excellent achat.</p>	<p>LAC BROME Terrain boisé de 1,8 acre dans un cul-de-sac avec très bel accès au bord du lac Brome. Zonage unifamilial (bigénération), bureau professionnel et maison d'invités. 74 000\$, non taxable.</p>	<p>LAC BROME Terrain de 1,8 acre, 132 pieds au bord de la rivière navigable jusqu'au lac en quelques minutes. Emplacement pour quai et bateau. Naviguez sur le lac Brome à prix abordable.</p>	<p>LAC BROME Directement sur le lac, clés en main. 3 chambres, 3 s/bains, services de la ville, très privé. Vue spectaculaire sur le lac et les montagnes. Super achat, libre immédiatement. Faites une offre!</p>
<p>LAC BROME Unique! Terrain boisé de 3,26 acres directement au bord du lac dans un secteur prestigieux. Quai permanent installé, entrée de cour faite: prêt pour votre maison de rêve.</p>	<p>LAC BROME Terrain de 1,81 acre prêt à construire. 131 pieds au bord du lac Brome, vue exceptionnelle sans obstruction sur le lac et les montagnes, plage de sable et descente de bateau.</p>	<p>LAC BROME 100 pieds sur le lac, plage de sable. Spacieuse propriété 1995, clés en main, 5 chambres, 2 1/2 s/bains, garage triple. Vue magnifique sur le lac et les montagnes dans un secteur paisible.</p>	<p>SUTTON Terrain de 5,29 acres prêt à construire. Vue spectaculaire sur les montagnes, voisin d'un parc de conservation de la nature et des sentiers de grandes randonnées en pleine nature. 139 000\$.</p>

Dans les 10 premières équipes 2007 et 2008 du réseau RE/MAX au Québec

RE/MAX Platine
Courtier immobilier agréé
Franchisé indépendant et autonome de RE/MAX Québec.
450.466.6000
450.659.6604

Steve McKenzie Lucie Lamarche Francis McKenzie Marielle Santori Louise Gaboriault

<p>INTRIGANTE CANDIAC. Une demeure de verre spectaculaire, inondée de lumière. Cette incomparable demeure à aires ouvertes et au style épuré d'inspiration Feng Shui vous fera chavirer. Les proprios ont créé une atmosphère grandiose avec le souci des détails architecturaux, de formes et couleurs. 3 500 000\$. MLS 8075492</p>	<p>GRANDIOSE CANDIAC. Un chef d'oeuvre signé d'Astou et Ardonetto. Une création exceptionnelle, située sur le golf de Candiac, un mariage d'architecture et de matériaux nobles. Propriété de 6 791 pi car. habitables, idéale pour grandes réceptions. 2 995 000\$. MLS 1343176</p>	<p>EXCEPTIONNELLE CANDIAC. Une beauté imperissable de qualité exceptionnelle signée Dominus, adossée au golf, ornée de pierres naturelles. Portes de bois Bourassa, géothermie technologie domotique supérieure, s/sol fini, cellier, extérieur complet à la hauteur de la propriété. 1 595 000\$. MLS 8048367</p>	<p>SÉDUISANTE CANDIAC. Située sur l'un des plus beaux sites du golf, adossée à l'étang et ses saules pleureurs. Cette demeure vous offre 4 chambres à l'étage, la chambre des maîtres avec foyer et vue sur le golf. Un décor européen au goût du jour. Laissez-vous charmer. 1 500 000\$. MLS 8073427</p>	<p>ADOSSÉE AU GOLF CANDIAC. Vous êtes jeunes de coeur? Propriété de 4600 pi car. habitables, adossée au golf de Candiac, plus de 11 000 pi car. de terrain. Possédant une «great room» impressionnante, c'est un ensemble parfait pour ceux qui vivent intensément. Ne remettez pas à plus tard la visite de cette demeure. 1 495 000\$. MLS 8111129</p>	<p>ÉLÉGANTE BROSSARD. Située dans **Les Domaines de La Rive-Sud** terrain de plus de 16 000 pi car. Superbe cottage de près de 4000 pi car. habitables, 4 grandes chambres à l'étage et 2 au sous-sol, 3 foyers au gaz dont un double face. Modèle avec garage double sur le côté, s/sol fini. 995 000\$. MLS 8111127</p>
<p>SPACIEUSE SHERRINGTON. Absolument unique de style moderne, très ouvert et ultra-spacieux, haut plafond, superbe plancher. Approx. 3200 pi car. habitables par niveau, 9 espaces de garage dont un intégré pour 3 autos et le détaché pour approx. 6 autos. Terrain 3,3 arpents, la ville à la campagne à 20 min. 949 000\$. MLS 8092529</p>	<p>LUMINOSITÉ CANDIAC. Belle et grande, approx. 3 700 pi car. habitables, immense s/familiale à l'étage ainsi que 3 ch. et une pièce ouverte (jour, ou bouloir). La luminosité est au R.-V. Propriété offrant une fenestration plus qu'abondante, plafonds au r.-de-ch. de 9' à 10'. Beau grand terrain adossé au parc écologique. 895 000\$. MLS 8131522</p>	<p>QUALITÉ CANDIAC. **D'orientation sud et située dans l'île boisée**. Différente, offrant une superbe qualité de finition, cuisine en merisier, pl. chauffants et plafonds 9' sur 2 niveaux. S/sol complet aménagé avec une pièce sous le garage. Extérieur complet avec piscine creusée chauffée (au sel). 879 000\$. MLS 8144779</p>	<p>RAFFINÉE CANDIAC. Spectaculaire, élégante, de bon goût. Salon et salle à manger avec plafond 12', superbe cuisine digne de grandes revues. Modèle avec salle familiale au r.-de-ch., s/sol fini, extérieur complet. Pl. de bois exotique africain très rare, maison de qualité avec souci du détail. 795 000\$. MLS 8060387</p>	<p>UNIQUE CANDIAC. Différente, modèle avec bureau au r.-de-ch. Propriété offrant de très grandes chambres, superbe s/sol avec plafonds hauts et pl. chauffant, cave à vin, cinéma maison, etc. 2 fournaises et 2 thermopompes, cour très belle et grande avec piscine creusée, galerie couverte, etc. À VOIR! 795 000\$. MLS 8129351</p>	<p>CONTEMPORAINE CANDIAC. Venez découvrir la différence! Cette spacieuse propriété impressionne par sa qualité et l'ingéniosité de ses matériaux. Complètement terminée avec ses 4 chambres et 3 s/bains complètes. Superbe cour paysagée avec soin et piscine creusée. La qualité est au R.-V. 789 000\$. MLS 8119899</p>

equipemckenzie@videotron.ca www.equipemckenzie.com

Agents immobiliers affiliés



LA CAPITALE CHAMPLAIN Inc.

Courtier immobilier agréé

www.lacapitale-champlain.com

champlain@lacapitalevendu.com

450-679-3011
514-990-2448



ENRICO
BOILY



JOËL
BOUCHER



HÉLÈNE
COURTEMANCHE



ANICK
CROMP



MARIE JOSÉE
GUILBERT



PIERRE
LAFONTAINE



JOCELYNE
LESSARD



LISE
MAILLOUX



PAULETTE
MIRON MOUSSEAU



ANNA
PATRIARCA



CHRISTIAN
SAVARD



VIRGIL
SERBAN



ANDRÉE
ST-PIERRE



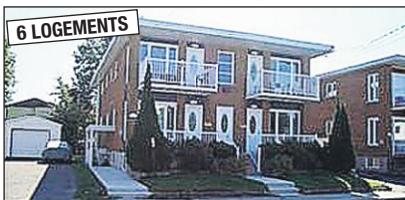
JOCELYNE
TREMBLAY

LONGUEUIL



Grand cottage, 3 + 1 chambres, garage double, s/familiale au r.-de-ch., foyer, s/sol aménagés, idéal travail à la maison. Terrain superbe de 8 000 pi car., piscine creusée, petite terrasse. À voir!
HÉLÈNE COURTEMANCHE, 514-953-0251

DRUMMONDVILLE



Impeccable, 6 logements rénovés. Près de tous les services. Grand stationnement. Vendeurs motivés.
HÉLÈNE COURTEMANCHE, 514-953-0251

VIEUX-LONGUEUIL



Superbe « split level » impeccable avec bachelor ou salle familiale. Intérieur de bon goût et belle luminosité. Garage double. Terrain bien aménagé avec haie de cèdres et terrasse, gazebo et plusieurs vivaces ainsi qu'un petit garage arrière. Près de tous les services!
HÉLÈNE COURTEMANCHE, 514-953-0251

LONGUEUIL



Duplex. Une affaire d'or. Pour bricoleur avec revenu. Très bien situé, près métro Longueuil. Service d'autobus à 2 pas. Accès rapide boul. Taschereau, autor. 132, pont Jacques-Cartier. Grande cour paisible avec arbres matures. 3 ch. + garage. Reposez-vous dans votre jardin ou profitez-en en famille.
JOËL BOUCHER, POSTE 384

LONGUEUIL - SECTEUR PIERRE-BOUCHER



Maison à étages, 3 chambres, située dans un secteur tranquille et homogène offrant un intérieur chaleureux et fonctionnel. Planchers de lattes et céramique. Extérieur bien aménagé bordé d'une haie de cèdres. Coup de coeur assuré! Clés en main. À voir!
ANNA PATRIARCA, 514-917-6331

PLATEAU MONT-ROYAL



Superbe condo style loft, près du métro et parc Laurier. Grande fenestration côté soleil. Climatiseur mural. Système d'alarme. Possibilité de garage chauffé. Balcon privé. Construction 2008 APCHQ.
ANNA PATRIARCA, 514-917-6331

QUARTIER ROSEMONT



Grand triplex isolé, propriétaire occupant. Très bon potentiel. Cour intime, les pièces du logement principal sont spacieuses. Près des commerces, Jardin botanique et autres services. 459 000\$.
ANNA PATRIARCA, 514-917-6331

CHÂTEAUGUAY



Demeure à multiniveaux, construction de qualité, grand terrain avec piscine creusée. Élégants salon et salle à manger, cuisine moderne, 3 + 1 chambres, 2 salles de bains, salle de cinéma maison, plancher de bois. Plusieurs rénovations. À voir!
VIRGIL SERBAN, POSTE 307

LA MALBAIE



Charlevoix - Secteur Pointe-au-Pic - Magnifique propriété située en terrain montagneux avec vue sur l'eau - Maison qui sort de l'ordinaire! Attractions touristiques: casino-musée, golf, motoneige, ski, équitation, kayak de mer, observation des baleines, etc. www.mjguilbert.ca
MARIE JOSÉE GUILBERT, POSTE 330

VIEUX-LONGUEUIL



Triplex situé non loin du ch. Chambly - La grandeur des pièces vous séduira - Aucun tapis! Accessibilité à plusieurs circuits d'autobus (direction gare St-Hubert ou métro Longueuil) - À qui la chance!
www.mjguilbert.ca
MARIE JOSÉE GUILBERT, POSTE 330

VAL-MORIN



Superbe maison clés en main! Planchers de merisier acajou impeccables, armoires de cuisine en pin nouveaux très fonctionnelles, évier double et robinetterie de qualité supérieure. Plafond 9 pi avec moulures décoratives (o'gee). À voir!
PAULETTE MIRON MOUSSEAU, POSTE 310

BROSSARD



Maison impeccable dans un secteur de choix. Plusieurs rénovations ont été apportées. Grande fenestration, salon refait à neuf. Les pièces ont presque toutes des o'gees. Terrain paysagé par professionnel. Arbres matures.
PAULETTE MIRON MOUSSEAU, POSTE 310

SAINT-AMABLE



Vous serez conquis par le charme peu commun de cette canadienne. Belles grandes pièces ensoleillées. Deux foyers en pierre et plusieurs rénovations effectuées: toiture, cuisine, salle de bain, planchers... Vous cherchez le calme et l'intimité, alors n'allez pas plus loin!
ENRICO BOILY, POSTE 325

SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU



Unique. Cette propriété a un concept et un design exceptionnels. 5 ch., 3 s/bains, piscine creusée, thermopompe. Secteur très familial et en demande. À deux pas d'une garderie, centre commercial, parc, champ de pratique pour golf. À 20 min de Mtl. Vendeur très motivé.
ENRICO BOILY, POSTE 325

LONGUEUIL



Condo dans le Parcours du Cerf. 2 chambres, foyer, climatisation centrale, 2 stationnements et une cour privée. Occupation rapide. Vendeur motivé. Prix de 179 900\$.
JOCELYNE TREMBLAY, 514-895-5501

PALIERS MULTIPLES - VIEUX-LONGUEUIL



Splendide propriété dans prestigieux secteur Bellerive. Située dans un croissant très tranquille, orientation plein sud, fenestration abondante. 4 chambres en tout, 2 salles de bains et une salle d'eau. Salle de séjour, plafond cathédrale. Un bijou! 539, Maple.
ANICK CROMP, 514-710-8833

CLÉS EN MAIN



Saint-Bruno. Superbe cottage, 3 chambres, toit cathédrale. Construction 1998, plusieurs rénovations effectuées ou en cours. Terrassement 2007. Près de tous les services. À voir!
CHRISTIAN SAVARD, POSTE 358

CHÂTEAUGUAY



Très joli duplex rénové avec goût et situé près de tous les services. L'un des lojis comprend un foyer au gaz, armoires de cuisine en bois, air climatisé central et s/bain rénovée. Entrée indépendante pour chaque loyer. Cour clôturée et cabanon.
PIERRE LAFONTAINE, 514-947-4227 ou LISE MAILLOUX, 514-951-5931

MARIEVILLE




Beau cottage, construction 2005, 3 + 1 chambres, 2 s/bains, 1 s/eau, garage, grand terrain boisé. Planchers de lattes avec insertion sur 2 niveaux, sous-sol entièrement fini. Propriété impeccable, beau secteur. Occupation très flexible.
JOCELYNE LESSARD, POSTE 323

NOUVEAUTÉ - MONTRÉAL



3 chambres, planchers de bois, foyer, garage. SECTEUR RÉSIDENTIEL. IMPECCABLE.
ANDRÉE ST-PIERRE, POSTE 210



Marie Dubois
agent immobilier affilié
C. 450.531.2243
www.mariedubois.ca



Lucie Courtemanche
agent immobilier affilié
C. 450.521.6405
www.lcourtemanche.com



Groupes Sutton - avantage
courtier immobilier agréé







<p>BROMONT - VUE!</p>  <p>Architecture agréable et apaisante. Beaux espaces aérés et lumineux. Vue dégagée vers les montagnes, garage double et bâtiments accessoires. 4 + acres, petit lac privé. Coup de foudre assuré! 739 000\$.</p>	<p>BROMONT - SKI</p>  <p>Emplacement extraordinaire pour les skieurs: le droit de passage à la piste Cowansville est situé tout juste devant la maison! 4 chambres, foyer au salon, 2 1/2 s/bains. 319 000\$.</p>	<p>BROMONT - VUE!</p>  <p>Au bout d'un cul-de-sac sur 3,5 acres. Superbe plain-pied de 3 chambres, 2 s/bains et foyer au gaz au r.-de-ch. Vue panoramique des montagnes. Sous-sol en partie aménagé avec rez-de-jardin. 325 000\$.</p>
<p>LAC-BROME - RIVERAIN</p>  <p>Paradis privé pour les passionnés de nature. Chaleureuse résidence de campagne (3 ch., bureau et 3 s/bains) + maison d'invités. 500 pi en bordure de rivière sur 2 acres de terrain. 565 000\$.</p>	<p>SHEFFORD - VUE!</p>  <p>À quelques min de Bromont, vue sur la montagne et la nature. Grande suite des maîtres, 3 ch., 3 s/bains, s/sol hors-terre, garage et 2 acres de terrain. Aux normes Novoclimat. 369 000\$.</p>	<p>WATERLOO - LAC</p>  <p>93 pieds sur le lac! Confortable et spacieux plain-pied avec rez-de-jardin aménagé! Plan ouvert abondamment fenêtré pour profiter de la vue au maximum. Garage attaché. Accès rapide à l'autoroute. 369 000\$.</p>



Denis Gauvin
Agent immobilier agréé
450-656-9000



ACTUEL
Franchisé indépendant et autonome de Royal LePage
Courtier immobilier agréé







<p>DUHAMEL</p>  <p>Domaine privé, zone «récréation et villégiature». 600 mètres linéaires au bord de l'eau (lac Gagnon). Site exclusif selon le règlement municipal de la ville. Présentement, le domaine possède 5 chalets d'été en location. 1 850 000\$.</p>	<p>ST-HILAIRE</p>  <p>Maison avec cachet qui a été bien entretenue au fil des ans. Zoné agricole, terrain de 63 145 pi car. A deux pas de la ville et de la montagne. Idéal pour les amoureux des grands espaces et des animaux! 325 000\$.</p>	<p>LONGUEUIL</p>  <p>Secteur Collectivité, grand cottage avec plafond cathédrale et foyer 2 faces entre le salon et la salle familiale. Plusieurs rénos en 2008, telles que: cuisine, fenêtres, bardeaux et les 2 s/bains. Vendeur motivé! 410 000\$.</p>
<p>ST-HUBERT</p>  <p>Cité-sur-le-Lac, grand cottage 4 + 2 ch. situé sur coin de rue, terrain privé. Salle familiale au r.-de-ch., cuisine rénovée 2006, plafond cathédrale, +++. 379 000\$.</p>	<p>ST-HUBERT</p>  <p>Cité-sur-le-Lac, superbe maison à étages située à proximité des services. 4 ch. à l'étage, planchers de lattes au 2 niveaux, 2 s/bains complets, 2 garages dont un séparé de 17' x 31' chauffé. 429 000\$.</p>	<p>ST-HUBERT</p>  <p>Cité-sur-le-Lac, situé dans un croissant, beau "split", idéal pour jeune couple. Fenêtres et portes rénovées, bardeaux 2002, planchers de lattes d'érable 2006 au r.-de-ch. 269 900\$.</p>

Mère et Fille pour mieux vous servir!

La Capitale des Sommets
Courtier immobilier agréé
450-467-1211
nbeaubien@videotron.ca
www.girardbeaubien.com




GHISLAINE GIRARD
NATHALIE BEAUBIEN, B.Sc.
Agents immobiliers affiliés, agréés.


<p>SOLEIL, ENCORE ET ENCORE!</p> <p>COIN DE RUE</p>  <p>10, Louis, Ste-Jean-sur-Richelieu. Joli bungalow 2001, bien aménagé, à aire ouverte, 2 s/bains complets, grand terrain 7 880 pi car., poêle à granule, 3 ch. A 2 min de A-35. 224 900! MLS 8127370</p>	<p>WOW! S/BAIN STYLE REVUE DÉCO</p> <p>239 900\$</p>  <p>137, Jean-Desprez, Varennes. Maison lumineuse offrant beaucoup plus, secteur de choix. 3 ch., jolies rénovations: s/bains, cuisine, déco, piscine creusée, toiture 2008 +. MLS 8119164</p>	<p>IMPECCABLE CANADIENNE!</p> <p>329 000\$</p>  <p>897, Albert-Lozeau, Ste-Julie. Superbe canadienne en pierre des champs, idéale pour grande famille, 6 ch. pl. bois, boiserie, piscine, garage. Accueillante à souhait! MLS 8138047</p>
<p>SECTEUR RECHERCHÉ - MONT ST-BRUNO</p> <p>RENOVÉE + 4 CH.</p>  <p>355, Des Peupliers, St-Bruno. La plus abordable du secteur! Maison éclairée avec nombreuses rénos, pl. lattes, piscine, thermopompe, abri d'auto, superbe terrain 7 073 pi car. 319 900! MLS 8117368</p>	<p>LIBRE À L'ACHETEUR, MAINTENANT!</p> <p>NOUVEAU PRIX! 224 900\$</p>  <p>203, rang Du Ruisseau Nord, St-Marc-sur-Richelieu. Grand bungalow, très bien entretenu, garage. Champs, ruisseau. Fenêtres 96, toit 2007, 3 ch., thermopompe, asp. central, taxes basses. Faites une offre! MLS 8059261</p>	<p>CAMPAGNE À 45 MIN DE MTL!</p> <p>FACE À L'EAU</p>  <p>1228, Du Rivage, St-Antoine-sur-Richelieu. Jolie maison rénovée, superbe cuisine, grand terrain vaste de 18 252 pi car.c. vue imprenable du Richelieu, bord de l'eau pour quai/bateau. 5 min A-30. 224 900\$! MLS 8068477</p>



Sylvie Careau
Agent immobilier affilié
www.sylviecareau.com
450-776-4511



ROYAL LEPAGE
ACTION
Courtier Immobilier Agréé
35, Principale N., Sutton, QC
450-538-3800






<p>MONT SUTTON</p>  <p>Spacieux cottage semi-détaché, face aux sentiers pédestres et à pied du ski. 3 ch., 1 1/2 s/bain, s/sol fini. Joli jardin avec muret de pierres. Meublé et équipé. 165 000\$ négociable.</p>	<p>FRELIGHSBURG</p>  <p>Coquette maison ancestrale au village. Piscine hors-terre à l'arrière et vue sur mont Pinacle. 3 ch., 2 s/bains, bois franc et céramique partout. Usage commercial permis. 159 000\$.</p>	<p>VALCOURT</p>  <p>Charmante ferme de 170 acres. Grange/écurie et maison ancestrale rénovées, vue, étang, érable. Possibilité d'exercer la culture bio. 595 000\$ négociable.</p>
<p>SUTTON (CANTON)</p>  <p>Somptueuse maison de campagne (2003) sur 8 acres boisées avec sentiers, ruisseau et vue du mont Pinacle. Un pur enchantement!</p>	<p>SUTTON</p>  <p>Condos neufs au coeur du village, vue, construction de qualité. 2 ch., foyers au gaz, mobilier cuisine et s/bain et pl. de bois au choix de l'acheteur. Appartement témoin disponible. 172 000\$ - 179 000\$!</p>	<p>ABERCORN</p>  <p>Maison de style rustique et petit chalet tout en bois. Construction récente sur 42 + acres boisées pouvant être subdivisées + 2 lots de 10 acres chacun. Informez-vous!</p>



Martine Chamard
Agent immobilier affilié, diplômée « Home Staging »
819-347-5243
Visitez mon site pour en voir plus
www.martinechamard.com
VOUS CHERCHEZ UNE PROPRIÉTÉ EN ESTRIE? APPELÉZ-MOI!



Cantons de l'est
Spécialiste « Home Staging »
LA CAPITALE ESTRIE
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ





<p>PLAGE SOUTHIÈRE (MAGOG)</p>  <p>Membre proprio, plage du lac Memphrémagog, 3 ch., pl. bois franc, foyer au salon, sous-sol aménagé. Piscine creusée, aménagement paysagé professionnel. 379 000\$.</p>	<p>ACCÈS LAC MEMPHRÉMAGOG</p>  <p>AUSTIN, à quelques pas de la plage privée et marina St-Benoît. Charmant chalet convivial, style plain-pied. Prés ski, golf Owl's Head. 275 000\$.</p>	<p>TERRAINS</p> <ul style="list-style-type: none"> • ORFORD: près de Jouvence, 10 acres, zonées blanc. 99 500\$. • EASTMAN: dans parc écologique de 750 acres, étangs, 2 lots adj. 48 000 pi car. (39 000\$) et 55 534 pi car. (49 000\$). • EASTMAN: versant sud du mont Orford. 2,5 acres, traversé par superbe ruisseau, vue magnifique des montagnes. 79 000\$.
<p>LAC MEMPHRÉMAGOG</p>  <p>Coquet condo, 1 chambre fermée, foyer, meublé, équipé. Face au lac, à pied centre-ville et activités sportives. 95 000\$. Faites un investissement à Magog!</p>	<p>LAC LOVERING (MAGOG)</p>  <p>Propriété rénovée, sous-sol aménagé, terrain double + accès à deux plages privées à quelques pas. Libre immédiatement. 219 000\$.</p>	<p>BAIE DE FITCH</p>  <p>200 pieds au bord du lac Memphrémagog. Magnifique terrain de 4 acres, dans une nature luxuriante, sur un site d'une grande paix. 475 000\$.</p>





Lyne Lapierre
Agent immobilier affilié
514.754.0152 llapierre@sutton.com
Évaluation disponible!







L'immobilier nous habite
Groupe Sutton Actuel inc.
Courtier immobilier agréé

<p>SAINT-NICÉPHORE</p> <p>4 CHAMBRES</p>  <p>Jolie maison ensoleillée. Construction de haute qualité, située dans un cul-de-sac. Échangeur d'air - déshumidificateur mural. Foyer et poêle au gaz. Piscine hors-terre, cabanon, gazebo. On demande 159 900\$!</p>	<p>VIEUX-LONGUEUIL - ESTUAIRE III</p> <p>18^e ÉTAGE</p>  <p>Luxueux condo haut de gamme, vue incroyable. 2 chambres, cuisine rénovée avec plancher de granit chauffant. Planchers de bois d'acajou dans toutes les pièces. Un vrai bijou. On demande 379 900\$.</p>
<p>LONGUEUIL - PIERRE-BOUCHER</p> <p>CONDO</p>  <p>Magnifique condo de 2 chambres, 934 pi car., niveau terrasse. Aucun voisin arrière. Rue en croissant. Planchers bois et céramique. 2 «walk-in». Beaucoup de rangement. Foyer au bois. On demande 167 500\$.</p>	<p>GREENFIELD PARK</p> <p>DUPLIX</p>  <p>Jumelé (2 x 7 1/2). Plusieurs rénovations. Revenu annuel: 22 680\$. Situé dans un cul-de-sac, près des commerces et transports. Possibilité d'ajouter bachelier. Très ensoleillé. On demande 349 000\$.</p>




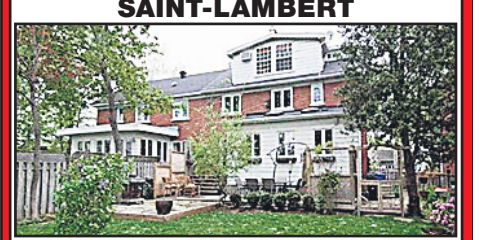
	<h1>Michel Piché</h1> <p>Agent immobilier agréé</p> <p>Courriel : mpiche@lacapitalevendu.com</p> <p>VISITEZ MES PROPRIÉTÉS SUR MON SITE INTERNET www.michelpiche.com</p>	 <p>La Capitale Des Sommets</p> <p>Courtier immobilier agréé</p> <p>450-467-1211</p>	<h1>Murielle Plouffe</h1> <p>Agent immobilier affilié</p> <p>Courriel : murielleplouffe@can.rogers.com</p> <p>VISITEZ MES PROPRIÉTÉS SUR MON SITE INTERNET www.murielleplouffe.com</p>	
----------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------

<p>239 900\$</p> 	<p>BELOEIL</p> <p>Propriété extrêmement appréciée à cause de son cachet et grâce à son emplacement près du centre d'achat, du golf et du transport. Plusieurs rénovations effectuées en 2007. Voir photos sur mon site : www.michelpiche.com</p> <p>MICHEL PICHÉ</p>	<p>BELOEIL</p> <p>Cottage en rangée impeccable. 2 chambres à l'étage et 1 au s/sol. Garage simple. Unité de coin, côté soleil, grande cour. Cuisine rénovée 2009. Frais de condo 720\$/année qui comprend gazon, déneigement et assurances. À découvrir... Voir photos : www.murielleplouffe.com</p> <p>MURIELLE PLOUFFE</p>	<p>189 900\$</p> 
----------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>194 500\$</p> 	<p>SAINT-BASILE-LE-GRAND</p> <p>Magnifique condo étant sur le 3^e et 4^e étage. Présentement, vous avez 3 chambres, cependant vous avez plusieurs options de votre part. Les dimensions de pièces sont très intéressantes et elles sont très bien éclairées. Impeccable. Voir photos sur mon site : www.michelpiche.com</p> <p>MICHEL PICHÉ</p>	<p>MONT-SAINT-HILAIRE</p> <p>Proximité des écoles, services, transports, routes 116 et 20. Charmante propriété, avec un terrain boisé naturel et terrasse arrière procurant une vraie intimité. S/sol complètement aménagé. Bonnes dimensions des pièces. Bardeaux du toit refaits 2007, revêtement vinyl et gouttières 2009. Voir photos : www.murielleplouffe.com</p> <p>MURIELLE PLOUFFE</p>	<p>239 900\$</p> 
----------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>229 000\$</p> 	<p>BROSSARD</p> <p>Ce magnifique condo vous donnera sûrement un coup de coeur lors de la visite. Étant sur le 2^e et 3^e niveau : donc la paix totale. Dans le village Parisien, près des réseaux routiers, autor. 10 et 30, ainsi que les transports en commun. Impeccable. Voir photos sur mon site : www.michelpiche.com</p> <p>MICHEL PICHÉ</p>	<p>MCMASTERVILLE</p> <p>Bel emplacement dans croissant, en face d'un espace vert, près de gare, route 116 et la 20. Cottage accueillant, 3 ch. à l'étage, pl. de frêne au rez-de-chaussée, garde-robe de cèdre, bain thérapeutique, s/sol bien aménagé, jolie décoration. Grand patio, cabanon. Venez le découvrir, vous serez charmés. Voir photos : www.murielleplouffe.com</p> <p>MURIELLE PLOUFFE</p>	<p>259 900\$</p> 
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------

 <p>MICHELINÉ TAYLOR Agent immobilier affilié 514-942-1731 www.michelinetaylor.com</p>	 <p>ELIZABETH McELHATTON Agent immobilier affilié 514-993-4793</p>	<p>IMMOBILIER Stuart COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ 450-672-1731</p>	 <p>ZOÉ VENNES Agent immobilier agréé 514-718-8004 zoe.vennes@videotron.ca</p>	 <p>CHRISTINE POULIOT Agent immobilier affilié 514-346-1006 christinepouliot@videotron.ca</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>UNIQUE - SAINT-LAMBERT</p>   <p>Pour amateurs d'espace et de lumière, cette maison à paliers multiples saura vous combler. Elle offre 3 + 1 ch., 2 salles de bains, planchers de lattes, 2 puits de lumière. Aussi, garage et superbe terrain de plus de 10 000 pi car. A voir! MICHELINÉ TAYLOR ET ELIZABETH McELHATTON</p>	<p>LA PRAIRIE</p> 	<p>SAINT-LAMBERT</p> 
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>SAINT-LAMBERT</p> <p>PRIX RÉDUIT</p>  <p>Immense maison à étages située sur un terrain de 13 000 pi car. Idéal pour professionnel avec bureau à la maison. Planchers de lattes, foyer, sous-sol fini. MICHELINÉ TAYLOR ELIZABETH McELHATTON</p>	<p>ST-BRUNO</p> <p>NOUVEAU PRIX</p>  <p>Maison à multiples paliers. Face à un parc, quartier idéal pour jeune famille. Plusieurs rénovations au fil des années. Magnifique terrain boisé. Trois chambres avec lattes ainsi que le salon et la salle à manger. Jolie salle familiale. MICHELINÉ TAYLOR ELIZABETH McELHATTON</p>	<p>Magnifique propriété au bord de l'eau, sur une rue tranquille et peu passante, avec un grand terrain. Intérieur spacieux et lumineux, toit cathédrale, puits de lumière, 3 + 1 ch., 3 + 1 s/bains. ZOÉ VENNES JUNE MCGARR</p> 	<p>Du charme à profusion! Très joli cottage rénové, au coeur du Vieux St-Lambert. 4 chambres, dont une qui comprend un loft au grenier et sa propre salle de bains, cuisine champêtre ouverte sur salle à manger, foyer au salon, véranda 4 saisons au rez-de-chaussée, jardin paysagé avec arbres matures, tout y est pour accommoder une jeune famille. CHRISTINE POULIOT</p> 
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>SAINT-LAMBERT</p>  <p>Charmant cottage jumelé, rénové au goût du jour. Grand terrain. Très ensoleillé. Planchers de lattes. Rez-de-chaussée à aire ouverte. Sous-sol entièrement aménagé. Très bien situé. MICHELINÉ TAYLOR ELIZABETH McELHATTON</p> <p>VENDU</p>	<p>ST-LAMBERT - PARC VICTORIA</p>  <p>Magnifique victorienne entièrement rénovée avec matériaux de haute qualité. Cuisine avec coin dinette et îlot central. Bouilloir avec foyer. Chambre des maîtres avec ensuite. Salon/salle à manger/office : armoire intégrée. Exceptionnelle! MICHELINÉ TAYLOR ELIZABETH McELHATTON</p> <p>VENDU</p>	<p>CANDIAC</p>  <p>Bien située sur une rue tranquille et peu passante, dans un quartier établi de Candiac, cette maison a une cuisine rénovée à aire ouverte sur le salon et la salle à manger, grande salle familiale, 3 + 1 chambres, foyer et piscine creusée. ZOÉ VENNES</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

MICHEL LANCTÔT
 Agent immobilier affilié
514 773-0233 • 450 466-4644
www.michellanctot.com
mlanctot@sutton.com

Sutton
 L'immobilier nous habite
 GROUPE SUTTON ACTION INC.
 Courtier immobilier agréé
 454, Victoria, St-Lambert

NOUVEAU À ST-HUBERT



Condo 2007 de qualité supérieure avec garage et terrasse privée, mezzanine, insonorisé, plancher de lattes. Beaucoup de rangement. Chauffage Convectair, air climatisé. Près des services et du parc de la Cité. Une visite vous convaincra.
 Prix : 229 900 \$.

ST-CHARLES-SUR-RICHELIEU



Beau bungalow de 3 ch. à l'étage, clés en main! Solarium, piscine creusée, garage double avec porte de 12', grand terrain, beaucoup de stationnement, idéal pour entrepreneur.
 Prix : 269 000 \$.

CHAMBLY



Grand plain-pied dans un secteur paisible, près des services. Idéal pour grande famille, 4 chambres au rez-de-chaussée et possibilité d'intérogénération. Sous-sol déjà aménagé avec 2 chambres, une cuisine et une salle à manger. Bonne occasion.
 Prix : 224 900 \$.

HUGUETTE MARTINEAU
 Agent immobilier affilié
450-672-0321

ROYAL LePAGE
 DYNASTIE
 COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
 FRANCHISE INDÉPENDANT ET AUTONOME DE ROYAL LePAGE
 1824746

ST-LAMBERT



Cottage classique, 4 chambres, grandes pièces. Sur le golf. 735 000 \$.

ST-LAMBERT




Grand bungalow, 3 chambres + 2 grandes chambres, loft avec salles de bains. 679 000 \$.

ST-LAMBERT




Haut de gamme. Piscine intérieure. 17 pièces. Perle rare.

ST-LAMBERT



Grand bungalow avec vue sur Montréal. Très grandes pièces. 595 000 \$.

ST-LAMBERT



Construction 2000 de qualité supérieure. 3 chambres. À qui la chance?

GREENFIELD PARK



Condo de 3 chambres avec garage, dos à un parc. Seulement 184 500 \$.

Marie-Claire Major
 Courtier immobilier agréé
450-649-5929
www.marieclairemajor.com
 Courriel: marieclairemajor@qc.aira.com



Guyline Turgeon
 Agent immobilier affilié
450-922-1112
www.guylaineturgeon.com
 Courriel: guylaineturgeon@bellnet.ca

VOTRE COURTIER MARIE-CLAIRE MAJOR
 COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

Suzie Beauregard
 Agent immobilier affilié
450-534-0995
suzieb@sutton.com

Sutton
 L'immobilier nous habite
 GROUPE SUTTON AVANTAGE
 Courtier immobilier agréé
 1825113

GASPÉSIE

Magasin général centenaire ayant conservé tout son cachet d'antan. Garage séparé. 90 pi de grève sur le golfe du St-Laurent. Pour vos vacances ou en B&B... www.marieclairemajor.com **Marie-Claire Major**

STE-JULIE



- Terrain clôturé de 10 000 pi car.
- 4 chambres, 2 s/bains
- Une aubaine à **214 000\$**

Guyline Turgeon

MARIEVILLE



- Construction 2006
- 4 chambres au total
- Pour seulement **167 900\$**

Guyline Turgeon

BROMONT - CONDO



Le chic confort à la campagne. Unité de coin 3 ch., 3 s/bains, stationnement intérieur, ascenseur, piscine avec couloirs de nage et ski au pied.

BROMONT - RECHERCHÉ



Séduisante et surprenante. Bien conçue pour offrir de grands espaces à l'étage et au rez-de-jardin. Foyer, toit cathédrale. Terrain 2,6 acres.

BROMONT - PRÈS DES SENTIERS



À chacun son espace! Propriété de 9 pièces (4 ch. et 3 s/bains). Foyer, plancher de bois. Sous-sol aménagé. Terrain 2,5 acres. Meubles

BROMONT - TERRAIN



Au Val des Irlandais, terrain plat de 3 acres offrant tout l'espace désiré pour votre projet. Secteur paisible, à proximité du lac, centre équestre, sentiers et ski.

BROMONT - LES VERRIÈRES



Une opportunité! Cottage de 12 pièces sur terrain de 49 865 pi car. avec petit vignoble. Accès piscine et (2) terrains de tennis privés. Possibilité de bureau à domicile.

BROMONT - MONT GALE



Entre la ville et la campagne. Cottage lumineux 3 ch., bois franc sur les 2 niveaux. Sous-sol partiellement aménagé. Terrain 55 000 pi car.

ROYAL LePAGE ACTION
 Courtier Immobilier Agréé
450-242-2000

3, rue Victoria
 Lac-Brome (QC)
 JOE 1V0

LOIS HARDACKER
 Agent immobilier agréé
 Courriel: lois@royallepage.ca

LUCIE LAMARCHE SARTO PERREAU
 Agents immobiliers affiliés
514-343-3415 • 450-240-5199
www.lucielamarche.com
www.sartoperreault.com

RE/MAX LAURENTIDES inc.
 Courtier immobilier agréé
 Franchisé indépendant et autonome de Re/Max Québec inc.
 286, rue Principale, St-Sauveur (Québec) JOR 1R0

JOLIE CAMPAGNARDE



Aux abords du village de Knowlton. 3 ch., pièces ensoleillées, garage attaché. Beau terrain de 18 acres, des sentiers pour la marche ou le ski, un étang visible de la maison, atelier/chenil.
 769 000 \$.

LA BONNE ADRESSE



Un domaine sur la rue Lakeside à Lac-Brome. Sur le marché pour la première fois en 30 ans. Plus de 9 acres, 550 pieds sur l'eau, 2 maisons, hangar à bateau, piscine, tennis, vue, écurie.
 Téléphonez!

PLUS QU'UNE MAISON:



Un mode de vie aux Jardins Coldbrook, Knowlton. Condo sur 2 étages, 3 ch., style d'une demeure traditionnelle avec un foyer propane, deux vérandas grillagées, garage intérieur avec ascenseur.
 395 000 \$.

ST-SAUVEUR



Bord du lac des Becs-Scies, navigable. Un des plus beaux emplacements avec plus de 2 acres de terrain. MLS 8154436

STE-ADOLPHE-D'HOWARD



Chaleureuse campagnarde avec accès à la plage du lac Cornu. 220 000 \$. MLS 1457386

ST-HIPPOLYTE



Vue incomparable et accès au lac de l'Achigan navigable, terrain plus d'une acre. 279 000 \$. MLS 8072741

ST-JÉRÔME




Cottage 3 étages, complètement aménagé, foyer, piscine creusée. Clés en main. Couverture de prix dramatique : 235 000 \$. MLS 1492864

LAC DES SEIZE-ÎLES



Bord de lac navigable, à 20 minutes de St-Sauveur et à 1 heure de Montréal. 279000 \$. MLS 1483454

STE-ADOLPHE-D'HOWARD



335 pieds au bord du lac Gémont, 15 min de St-Sauveur. Un mode de vie privilégié! 579 000\$. MLS 8100478



RE/MAX®

DU CARTIER INC. ... Loin devant!



Avec ses 225 agents, RE/MAX du Cartier domine le marché de l'immobilier.

514.281.5501

1824790

ROSEMONT



DANIELLE LANDRY



Un vrai clés en main! Condo de 2 chambres, plancher de bois franc et belle aire ouverte. Terrasse privée avec vue dégagée. À proximité du métro Fabre. Très bon achat! Prix: 200 000\$.

03

AHUNTSIC



DANIELLE LANDRY



Superbe unité de coin, 1 183 pi car. nets avec 2 salles de bains complètes, air climatisé, bois franc. Grande terrasse de 200 pi car. et vue dégagée sur le terrain du Collège André-Grasset. 2 garages + 2 espaces de rangement. À ne pas manquer! Prix: 359 000\$.

03

PLATEAU



ROGER HUGHES



Condo avec beaucoup d'ensoleillement, des planchers de bois franc et de grandes pièces (68 pi de long). Achat idéal pour ceux qui désirent habiter le quartier par excellence à Montréal. Comparez vous-même et vous serez convaincus! NÉGOCIABLE. 249 000\$.

03

PLATEAU



DANIÈLE MÉTHOT



2^e de duplex, 5 1/2 (1 chambre fermée), possibilité d'aménager différemment. Terrasse avec vue sur jardin. Prix: 289 000\$ demandé.

03

PLATEAU



DANIELLE LANDRY



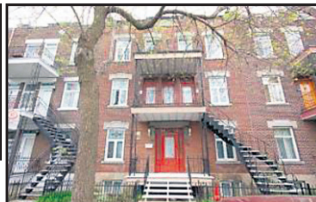
D'une beauté incroyable, ce 3^e étage vous séduira! 1 300 pi car., 2 chambres, 2 salles de bains, air climatisé, planchers chauffants dans la cuisine et les salles de bains. Insonorisé, foyer. Terrasse, exclusivité du toit. Faut voir absolument! Prix: 399 000\$.

05

VILLERAY



DANIELLE LANDRY



À proximité du marché Jean-Talon, superbe et immense rez-de-chaussée, 2 760 pi car., rénové avec qualité, insonorisé. 4 chambres, 2 salles de bains, air climatisé, foyer, Cour, stationnement. Sous-sol de 7,3 pieds. À ne pas manquer! Prix: 439 000\$.

06

BROSSARD



DANIELLE LANDRY



Bungalow détaché avec sous-sol, possibilité de 4 chambres fermées. Air climatisé central. Grand terrain, stationnement pour 2 voitures. À proximité de tous les services. Faut voir! Prix: 239 000\$.

07

ROSEMONT



DANIELLE LANDRY



Sur la belle rue Louis-Hémon, très beau cottage de 3 chambres + salle familiale au sous-sol, grande salle à manger vitrée sur le jardin. Idéal travailleur autonome, entrée privée pour le bureau. Stationnement. C'est à voir! Prix: 389 000\$.

08

ST-LÉONARD



JOSEPH OLIVEIRA



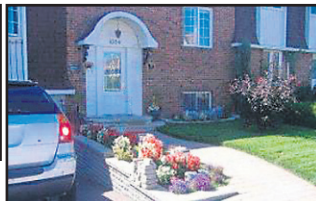
Duplex détaché, style européen, très bien situé, face au parc PIX-II et église St-Angel. Planchers en bois franc partout, o'gees, très belles fenêtres, sous-sol fini, grande salle familiale avec foyer en bois. Très bien entretenu et propre. Très belle cour. TRÈS PROPRE! 529 000\$.

08

ST-VINCENT-DE-PAUL



JOSEPH OLIVEIRA



- Bungalow
- 3 + 1 chambres. Sous-sol fini
- Garage
- Près du Centre de la nature
- Bon prix... 239 000\$!

09

PRÈS UQAM ET MÉTRO BERRI



JOANNE GAREAU



Magnifique et spacieuse victorienne, 23 x 61, 2plex sur 4 étages. Rez-de-chaussée et 2^e local commercial occupé par le proprio. 3^e et 4^e étages, grand cottage de 8 pièces dont 4 chambres, s/bains et s/eau, cachet conservé: plafonds 11 pieds, moulures, rosaces, boiseries, planchers pin, faux foyer. Un charme fou! Idéalement localisé dans le Quartier Latin. 649 000\$.

10

ST-LAMBERT



SYLVAIN OUELLETTE



Situé dans le quartier de Prévile, très convoité par les familles vu sa situation géographique. À proximité de nombreux services, école, parc, bibliothèque, piscine. Accès facile pour le centre-ville. Qualité-prix excellent. Il ne reste qu'à faire de cette maison votre lieu familial. Prix: 349 000\$.

11

VILLE-MARIE



SYLVAIN OUELLETTE



Belle copropriété située à quelques minutes d'un parc, entre le Village et le Plateau. Rue tranquille, beau plancher de bois franc, électricité et plomberie refaites. Très ensoleillée, belle fenestration sur trois côtés. Belle terrasse. Brique sur trois côtés. Une très jolie salle de bains et une cuisine refaite au complet. Belle opportunité! Prix: 255 000\$. 2^e et 3^e étage à vendre.

12

VILLERAY



SYLVAIN OUELLETTE



Un vrai bijou! Magnifique propriété, 25 pieds de façade, très éclairée, belle terrasse. Située dans un très beau quartier. Possibilité de bigénération, double occupation. Rez-de-chaussée libre à l'acheteur et 3 1/2 libre en juillet. Garage détaché. Chance unique. Faites vite! 520 000\$.

13

PLATEAU - TRIPLEX



SYLVAIN OUELLETTE



Construction remarquable des années 24. Superbement éclairé. Face au métro. Cachet préservé: boiseries, papier damassé, bois franc, luminaires, solarium, terrasse et multiples balcons. Entièrement libre à l'achat. 2 100 pi car. par étage et entresol de 1 600 pi car. avec foyer de masse et sauna. Prix: 1 999 999\$.

14

PLATEAU



SYLVAIN OUELLETTE



Rez-de-chaussée avec une belle façade de 25 pieds. Jolies cours avant et arrière très bien paysagées. Aussi, magnifique terrasse de 10 x 10,6 pieds. Cachet intérieur: boiseries, plancher de bois franc, vaisselier encastré, plafonds de 9,6 pieds. Salle de bains refaite avec charme. Beaucoup d'espace. À quelques pas de l'avenue Mont-Royal. 359 000\$.

15

835, boul. Saint-Joseph Est, Montréal (Québec) H2J 1K5



RE/MAX®
DU CARTIER INC. ... Loin devant!

Avec ses 225 agents, RE/MAX du Cartier domine le marché de l'immobilier.

514.281.5501

1824797

«HO-MA» - LOFT GENX



ALAIN HÉBERT



Loft de 1 ch. de style contemporain. Unité de coin avec grande fenestration et terrasse privée côté sud-est. Cuisine modulaire, s/bain et s/eau divisible, plafond béton, pl. bois franc, murs amovibles pour fermer la ch. Terrasse commune sur toit avec vue panoramique. A côté du Marché Maisonneuve et Promenade Ontario. Prix: 189 000\$.

VILLE-MARIE - BERRI-UQAM



ALAIN HÉBERT



Magnifique condo au r.-de-ch., à 2 pas de Berri-UQAM et Place Dupuis. Const. 2005. Grand 3 1/2 avec jardin et terrasse au r.-de-ch. et terrasse privée sur le toit. Chauffage et climatisation centraux, foyer et poêle au gaz. Espace de garage intérieur. S/bain avec bain et douche indépendante. Prix: 229 500\$.

STE-CATHERINE-DE-HATLEY



LISE LAURIN



Magnifique site de 1,5 acre, vue panoramique du lac Magog. Chaleureux cottage avec agrandissement, plafond cathédrale au salon avec foyer, 12 pièces, s/sol aménagé pour invités, 4 ch., 2 s/bains complètes. Piscine creusée, thermopompe, terrain avec arbres matures. Près du village de North Hatley! 319 000\$. Infos: 514-686-1614

PETITE-PATRIE



MARIO FONTAINE



Triplex sur la rue Christophe-Colomb, 25 x 40, terrain 25 x 125. Balcon refait à l'avant. Pl. de lattes. Chauffage électrique par locataires. Bien situé, près du métro Beaubien et de tous les services. Revenu annuel: 16 620\$. Locataires stables. Grand 5 1/2 et 2 x 3 1/2.

*** CONDO À OUTREMONT ***



ELSA GUÉNETTE



Superbe condo en coin au 8^e étage, rénové, 1 278 pi car. nets. 2 chambres, 2 s/bains. Grande terrasse en L, vue spectaculaire sur le mont Royal et la ville. Garage, a/c, électros. Chic immeuble avec ascenseur, piscine et sauna. 529 000\$. MLS 8135222

VILLE-MARIE - 1229, DE BULLION



JEAN-FRANÇOIS GRÉGOIRE



Charmant cottage situé au coeur du quartier des spectacles. Cuisine rénovée en 2008, 3 chambres à l'étage, 2 balcons, studio au sous-sol loué 800 \$/mois, cour + 2 stationnements dont 1 loué 120 \$/mois. Excellente localisation, une visite vous convaincra! 498 000\$. Photos et détails: www.jfgregoire.com

PLATEAU - 3830, ST-HUBERT



MICHEL GRÉGOIRE



Propriété exceptionnelle, 1 715 pi car., 3 chambres, 2 bureaux (permis d'occupation). Cuisine et vaste séjour lumineux (îlot central, foyer au bois, a/c mural, 2 balcons fleuris). L'usage du toit est exclusif pour une terrasse. Espace et cachet! 529 000\$. Photos et détails: www.jfgregoire.com

PLATEAU



ROLLAND GRENIER



Grand condo de 6 pièces, construction 1931, rénové avec soin et goût en conservant son cachet d'origine, boiseries, portes vitrées, vaisselier, colonne, plancher bois franc, plafond 9 pieds. Cour, stationnement. S/sol de 7 pieds, béton, superficie 860 pi car., idéal pour s/familiale et bureau. 359 000\$. Re/Max du Cartier R.G.

ÎLE DES SOEURS



JACQUES PERRON



Charmant cottage spacieux, lumineux, situé dans un croissant. Bel espace de vie au r.-de-ch., aire ouverte adj. à une grande terrasse avec une magnifique vue sur parc boisé et petit étang. 2 très grandes chambres à l'étage + salle de bains (puits de lumière), foyer. S/sol aménagé: s/familiale, s/lavage, garage. 449 000\$. Re/Max du Cartier R.G.

PLATEAU



SANDRA CANTINHO



Super condo, rez-de-chaussée d'un triplex avec cour exclusive. 1 100 pi car. approximativement. Complètement rénové, 2 chambres, planchers bois, mur de briques exposées. Situé au coeur du Plateau! Prix: 344 000\$.

PLATEAU



MICHÈLE ARSENAULT



OYEZ, RÉNOVATEURS! 2plex sur la rue Boyer, semi-détaché, 2 x 3 1/2, idéal pour faire un cottage. 525 pi car. par étage. Petite cour. Loués actuellement, possibilité de 2 occupations à négocier par le vendeur. Prix: 249 000\$.

ROSEMONT



MICHÈLE ARSENAULT



WOW! Projet de condos neufs haut de gamme, 1 325 pi car. et plus. Lumineux, bien divisé. Plafonds hauts, bois franc, terrasse, salle de bains zen. Stationnement. Disponible: 1 penthouse avec mezzanine et terrasse sur le toit: 319 000\$ + taxes. Livraison septembre.

VILLE-MARIE



MICHÈLE ARSENAULT



Beau condo Samcon, construction récente. 1 chambre, bois franc, 2 balcons. Salle de bains avec bain et douche séparée. Salon et salle à manger à aire ouverte. Près de tous les services et à 5 min du centre-ville, pont Jacques-Cartier et marché Maisonneuve. Possibilité de louer un stationnement (50\$/mois). Prix: 209 000\$, négociable.

ANJOU - NOUVEAU



MARIE-JOSÉE HOUDE

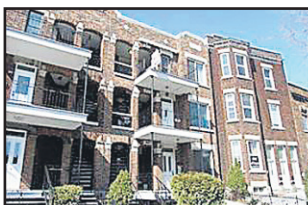


Charmant cottage semi-détaché, 3 chambres, superbe s/bains, foyer, cuisine de chêne, sous-sol fini. Air climatisé, belle fenestration récente, garage, cour. Oasis à 2 pas des services! 349 000\$. Re/Max du Cartier H.S.

PLATEAU - NOUVEAU



LOUISE SAUVAGEAU



À 2 pas du parc La Fontaine, magnifique condo au dernier étage. 3 chambres, beaucoup de cachet, foyer. Grand balcon, rangement au sous-sol. Stationnement. Prix: 289 000\$. Re/Max du Cartier H.S.

VILLE-MARIE - NOUVEAU



ÉRIC FOURNEL



Bungalow jumelé, 3 chambres fermées, foyer. Grande cour aménagée et possibilité de stationnement. À 3 min à pied du métro Frontenac, épiceries et services. Plomberie en cuivre, électricité à disjoncteurs, fenestration «thermos» sur trois côtés, sous-sol de rangement. 189 900\$. Infos: 514-994-4401.

VILLE-MARIE - NOUVEAU



ÉRIC FOURNEL



Triplex à 3 minutes du métro Frontenac + services et épiceries. Revenu annuel: 17 820\$. Rénos: portes en acier, balcon fibre de verre, élect. disjoncteurs, plomberie cuivre, fenêtres thermos, 3 cuisines + 3 s/bains rajournés, 3 frigos, 3 cuisinières, 1 laveuse + 1 sècheuse. S/sol en ciment 4,6', garage. 195 000\$. Infos: 514-994-4401.



RE/MAX®
DU CARTIER INC. ... Loin devant!

Avec ses 225 agents, **RE/MAX du Cartier** domine le marché de l'immobilier.

514.271.2131

1824799

OUTREMONT



ISABELLE LINDSAY



Charmant condo en plein coeur d'Outremont. Lumineux, moderne et rénové. Plancher de lattes, sablé et verni, en 2006. Cloisonnabattue entre le salon et la salle à manger. Foyer décoratif dans la salle de séjour. Jolie terrasse au soleil. Appartement plein de charme qui permet une vie de quartier très agréable. 269 000\$.

ROSEMONT/LA PETITE PATRIE



ISABELLE LINDSAY

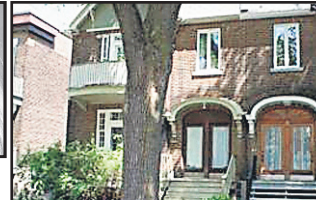


Très jolie duplex bien rénové. Cuisines et s/bains neuves. Plomberie et électricité refaites à 95%. Nouvelle fournaise au gaz. Sous-sol aménagé en 2006. Magnifique cour avec grand patio, spa et gazebo. 3 espaces de stationnement en pavé uni. Proximité des services. 439 000\$.

OUTREMONT



ISABELLE LINDSAY



Magnifique haut de duplex rénové. Belle configuration, belle luminosité, bonne dimension des pièces, plafonds hauts. Solarium 4 saisons, balcon à l'avant, foyer au gaz au salon. Grand espace de rangement au s/sol pouvant même servir d'atelier (300 pi car.) + stationnement. En plein coeur du quartier: restos, commerces, écoles, parcs ... un bonheur! 449 000\$.

CONDO AU COEUR DU PLATEAU!!!



LISE GIROUX



• Au magnifique LE RACHEL JULIEN
• 267, RUE RACHEL au 5^e ÉTAGE, grande fenestration
• Un 4 1/2 avec GAR. INTÉRIEUR et terrasse sur le toit
• PLAFOND 12' de HAUTEUR, BOIS FRANC. Air climatisé
• MLS 8094362... Faut voir!!! **419 000\$.**
• Infos: 514-917-1069

C.D.N./N.D.G.



ODILE TAMBÉ



- Condo dans un secteur prisé
- 2 chambres, 2 salles de bains
- 1 250 pi car.
- Piscine • Garage
- Prix: 349 000\$

VILLE MONT-ROYAL



ODILE TAMBÉ



- Cottage détaché sur la rue Vivian
- Spacieux 5 ch. 3 s/bains
- Jardin, piscine, garage double
- Face à un parc
- Prix: 1 250 000\$

OUTREMONT



STÉPHANIE GAUTHIER

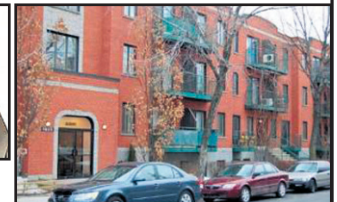


Élégant cottage entièrement restauré, face au couvent d'Outremont et à 2 pas du parc Joyce. Il offre, entre autres, 4 chambres, un garage et une grande salle familiale au rez-de-chaussée. Salle de billard et immense cave à vin au sous-sol. A/c, foyer et éclairage extérieur professionnel. Gagnant à 3 reprises du prix d'aménagement paysager d'Outremont. 603, chemin de la Côte-Ste-Catherine. 1 789 000\$.

VILLE-MARIE



DANIEL CARROLL



- Rue Alexandre-de-Sève, joli studio, 400 pi car.
- Prix demandé: 130 000\$
- Terrasse sur le toit
- Près des métros, centre-ville
- Hôpital Notre-Dame, UQAM, cégep
- MLS 8117089. Infos: 514-892-3227

PLATEAU/MILE-END



CATHERINE BRAULT



Condo « Devex » 1998, ensoleillé et calme, avec vue sur un grand jardin intérieur. Boiserie et portes de bois, aire ouverte, 2 chambres fermées, 2 balcons, foyer, rangement et un garage! À pied du métro Laurier et de tous les services. Site recherché et sécuritaire! 287 000\$.

WESTMOUNT ADJ.



CATHERINE BRAULT



Maison de ville sur 2 étages, ensoleillée avec cour intérieure paysagée. Belle disposition des pièces, 3 chambres, 2 s/bains neuves et une s/eau. Endroit paisible, près du centre-ville, du mont Royal, des transports et des écoles. Garage. Clés en main! Visitez et comparez! 425 000\$.

WWW.BRUCEMAISONNEUVE



BRUCE MAISONNEUVE



Magnifique appartement d'un triplex rénové au fil des ans, avec cour exclusive à vous couper le souffle. Trois chambres + bureau, hauts plafonds, planchers de bois franc, beaucoup de clarté pour un r.-de-ch. Emplacement de choix à proximité de tous les services, transport, commerces, écoles, YMCA. OSEZ VOTRE CHEZ-VOUS... OASIS URBAINE! 349 000\$

CENTRE-VILLE



DANIELLE MARCOTTE



MONT-ST-LOUIS
Rez-de-jardin, 805 pi car. nets. 1 chambre, fermée, 5 électros inclus. Garage, air climatisé. Prix: 299 000\$
LOCATION
1 300 pi car., meublé. 1 + 1 ch. et mezzanine. Garage et magnifique terrasse privée. Libre du 23/08 au 31/12/09. Prix: 2 500\$/mois.

CLÉS EN MAIN ET PLUS!



DANIELLE MARCOTTE



- 700 pi car., « redécoré » en 2007
- 1 chambre et espace ouvert. Pl. lattes de chêne
- Électros (stainless) inclus
- Système/alarme et a/c
- Terrasse privée, cour, jardin
- 239 000\$

STE-JULIENNE



DANIELLE MARCOTTE



- 67 000 pi car. de terrain boisé et aménagé
- Résidence (1994) sur 2 niveaux
- 2 + 1 chambres. Aire ouverte et atelier
- Garage isolé. Possibilité de bureau au r.-de-ch.
- 299 000\$.

HOCHELAGA-MAISONNEUVE



DANIELLE MARCOTTE



LA BISCUITERIE... CACHET, BRIQUES, PIERRES!
NOUVEAUTÉ! 887 pi car. nets sur 2 niveaux. 2 chambres fermées, mur de pierres!. Garage intérieur + rangement, a/c. Prix 259 000\$.
AUSSI, 800 pi car. nets, 2 chambres, 1 stationnement extérieur. Haut plafond et luminosité exceptionnelle. Prix: 219 900\$.

ST-SAUVEUR



DANIELLE MARCOTTE



Maison de ville jumelée, entièrement rénovée en 2007: cuisine, s/bains, planchers, toiture. Située à flanc de montagne, cette propriété bénéficie d'une vue exceptionnelle! Espace ouvert avec une mezzanine offrant 2 chambres fermées. Terrain privé et environnement très agréable et paisible. 5 minutes du village de St-Sauveur et des pentes de ski. 249 900\$.



Avec ses 225 agents RE/MAX du Cartier domine le marché de l'immobilier.

RE/MAX[®]
DU CARTIER INC.

...Loin devant!

514.278.7170



Avec ses 225 agents RE/MAX du Cartier domine le marché de l'immobilier.

RE/MAX[®]
DU CARTIER INC.

...Loin devant!

514.731.7575

1824816

VILLERAY




SAVARIO BRACCIO

Super beau condo très bien entretenu, situé dans un secteur plus que recherché. 2 ch. fermées avec accès direct au balcon. Salon et s/dîner à aire ouverte. Situé en face du Stade Uniprix, parc Jarry et à 2 pas du métro, marché Jean-Talon, Petite-Italie, etc. Garage intérieur et piscine extérieure. 297 500\$.

ÎLE-BIZARD




EDGAR SANSON

Résidence située tout près du golf St-Raphaël! Laissez-vous séduire par le charme de son plafond cathédrale au salon, ses planchers en bois, son ensoleillement exceptionnel, sa magnifique chambre des maîtres et ses divisions modernes. Prix: 565 000\$.

1824809

MONTRÉAL-CENTRE




MARTIN RACICOT

Absolument magnifique! Très beau duplex sur belle rue paisible, à quelques pas du métro et du centre-ville. L'unité des propriétaires, de plus de 1 600 pi car. (1^{er} et 2^e), est rénovée de façon spectaculaire, luminosité, haut plafond, matériaux de qualité, grand terrain arrière, etc. Le locataire se situe dans l'unité du haut (3^e et 4^e). 649 000\$.

AHUNTSIC




MARTIN RACICOT

Superbe duplex sur la Grande-Allée dans l'un des plus beaux secteurs d'Ahuntsic! Près de 2 000 pi car. par étage, magnifiques planchers de chêne au 1^{er} et 2^e, sous-sol avec vaste s/réception et s/familiale avec foyer en pierre naturel, s/bains avec douche, cave à vin, armoire de cèdre, 3 garages, cour arrière 18 x 30 et plus. 839 000\$.



ST-JÉRÔME




JONATHAN GIRARD

Magnifique cottage, à pied de tous les services publics (méga complexe), IGA, Home Dépot, Wal-Mart, autoroute 15. Maison style campagnard, charmante et chaleureuse. Garage démesuré, possibilité de 4 voitures à l'intérieur - potentiel de terrasse au-dessus avec vue panoramique. Parfait pour jeune couple ou investisseurs. 205 000\$.



VIEUX-PORT

BARBARA SAINTE-MARIE

Petit condo style LOFT avec chambre semi-fermée dans immeuble récent et sécuritaire avec ascenseur, s/exercices, etc. Quartier très sympa, près de tout. Bel espace aéré, lumineux grâce à sa fenestration de 25 pieds et grand balcon donnant sur jardin intérieur. Garage inclus. 239 000\$. Photos et détails: www.BarbaraSainteMarie.com


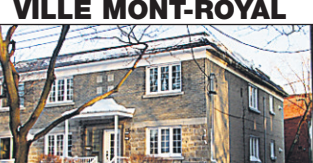
DOLLARD-DES-ORMEAUX

FARKHONDEH BODAGHI

Maison à paliers située dans l'un des plus beaux secteurs de D.D.O, West Pack. 8 pièces, 3 + 1 chambres, garage. Près des services. Prix: 289 000\$. 514-562-7653.

VILLE MONT-ROYAL

FARKHONDEH BODAGHI

OCCUPATION DOUBLE. Occasion unique d'acheter un spacieux duplex rentable et complètement rénové à V.M.R! 3 + 1 ch. au premier étage, ensoleillé, accès facile à tous les services. Garage double. A ne pas manquer! 749 000\$. 514-562-7653.

AHUNTSIC




HÉLÈNE BERTRAND

Ancien duplex habité en cottage, peut facilement retrouver sa vocation première. Situé sur une rue paisible dans paroisse St-André-Apôtre, à proximité des écoles, de plusieurs parcs et de la rue Fleury. MLS 8071933. 10340-42, Tolhurst. Prix: 289 000\$.



PLATEAU MONT-ROYAL




HÉLÈNE BERTRAND

Très jolie COPROPRIÉTÉ, 3^e et dernier étage sur la belle rue Garnier. Espace ouvert et lumineux, planchers de bois exotique (tiger wood), cuisine et salle de bains rénovées + belle chambre fermée: IMPECCABLE! 155 000\$.



LORRAINE

FARKHONDEH BODAGHI

Maison haut de gamme, secteur de prestige dans les Laurentides! Bâtie en 2002, des matériaux de qualité, magnifique cuisine avec îlot central, superbe s/sol avec cave à vin digne des plus grands amateurs, foyers en bois et au gaz, très ensoleillée, piscine couverte, 7 786 pi car. de terrain, 2 garages intérieurs. Votre château à 20 min de MtL! 799 000\$. 514-562-7653.

VILLE MONT-ROYAL

MARIA A. PEREIRA

- Bungalow luxueux • 3 + 1 chambres, foyer.
- Situé à côté d'un beau parc.
- Sur une rue tranquille.
- Prix: 829 000\$

PLATEAU




STEVE ROULEAU

Beau projet 2007 dans un secteur de choix et très central. Près du métro, des autobus, cégep et universités, restaurants, magasins, théâtre. Un condo style loft à aire ouverte au coin de la rue Prince-Arthur (rue piétonnière). A quelques pas du boul. St-Laurent et de la rue St-Denis. Comptoir de granite. 189 000\$.



ÎLE DES SOEURS




STEVE ROULEAU

Superbe condo dans un beau secteur de l'Île des Soeurs. 2 chambres avec mezzanine et terrasse. Près du parc de la Métairie et du parc La Coursière. Rénové avec goût. Planchers de merisier teint couleur acajou, s/bain avec bain à jet. Unité très ensoleillée. Cuisine moderne, comptoirs de granite et dossierer en «stainless». Beaucoup d'inclus. 289 000\$.

VILLE MONT-ROYAL

MARIA A. PEREIRA

- Cottage détaché, côté ouest
- Façade en pierre.
- 4 + 2 ch. Garage
- 759 000\$, prix sous l'évaluation

VILLE MONT-ROYAL




MARIA A. PEREIRA

Condos neufs, 2 chambres. Construction et structure en béton. Pièces à aire ouverte, très agréables et ensoleillées. A 2 pas du métro, épicerie et tous les services. Electro haut de gamme en acier inoxydable inclus. 289 000\$.

PLATEAU




STEVE ROULEAU

Beau condo, bien situé. Foyer au salon. A proximité de tout: boutiques, épicerie finie, transports en commun. Plancher de bois franc. Stationnement. Grand espace de rangement. Thermopompe murale (chauffage et air climatisé). Immeuble de 8 condos très bien entretenu. Une copropriété bien gérée. A voir absolument! 189 000\$.

VILLE-MARIE




STEVE ROULEAU

Superbe condo ensoleillé de qualité supérieure, très bien insonorisé. À moins de 5 min de marche du métro Beaudry. Cette construction 2006 est dotée d'une grande fenestration, plancher de bois franc et cuisine de style italienne. Balcon de bonne dimension en avant et terrasse arrière, grand rangement fermé au s/sol. Près des restos et boutiques. 255 000\$.

VILLE MONT-ROYAL ADJ.




CHRISTIANE SALLOUM

LE 7336 CANORA

Jolie maison de ville avec mezzanine, située à 2 pas du train de banlieue. 4 chambres, 1 1/2 salle de bains. Bois franc. Terrasse, 1 garage. 499 000\$. Infos: 514-867-2041.

NOTRE-DAME-DE-GRÂCE




CHRISTIANE SALLOUM

4877, WILSON, APP. 401

Lumineux condo situé au dernier étage. Spacieuse chambre, planchers de bois franc. Balcon. A proximité des services. Prix: 209 000\$. Infos: 514-867-2041.



Une équipe différente... L'équipe Hébert !

Jocelyne Hébert agent immobilier agréé / Frédéric Hébert agent immobilier affilié

t. 450.651.1079

Sutton

BOUCHERVILLE



- Bon rapport qualité-prix
- Salle familiale au r.-de-ch.
- 3 + 2 chambres et mezzanine
- Sous-sol fini
- Jardin paysagé avec piscine creusée
- On demande 469 900\$

ADJACENT AU PARCOURS, LONGUEUIL



- Division intérieure familiale
- 3 + 1 chambres
- Sous-sol totalement aménagé
- Terrain clôturé et mature
- Près du parc régional et du golf
- On demande 295 900\$

PARCOURS DU CERF, LONGUEUIL



- La beauté inspirée d'Angleterre!
- Intérieur convivial
- 4 + 2 chambres
- Jardin de 10 773 pi car. adossé au golf
- Piscine creusée chauffée
- On demande 989 000\$

PARCOURS DU CERF, LONGUEUIL



- Maison de prestige de style classique
- 4 + 2 chambres
- 3 salles de bains
- Terrain de 13 638 pi car. adossé au golf
- Appartement pour domestique
- On demande 1 299 000\$

AUX PORTES DE L'EUROPE, LONGUEUIL



- Prestigieux cottage adossé au golf
- 4 + 1 chambres
- 4 salles de bains
- « Casita »
- Cour intérieure à ciel ouvert
- On demande 1 299 000\$

NOTRE-DAME-DE-GRÂCE



- Condo 2008 disposé sur 2 étages
- Unité de coin
- 3 chambres à l'étage
- Grande fenestration
- Stationnement extérieur
- On demande 269 000\$

1824863

Groupe Sutton Actuel Inc. / Courtier immobilier agréé / 115 rue St Charles O, Longueuil (QC) J4H 1C7 / www.sutton.com / jhebert@sutton.com / fhebert@sutton.com



Luce Deslauriers

Agent immobilier affilié

450-534-3370

1824771

Pour une transaction réussie!

luce.deslauriers@videotron.ca • www.immobilier-bromont.com
BROMONT - SHEFFORD - GRANBY



LA CAPITALE
MISSISSOUI

Courtier immobilier agréé



BROMONT. Située au coeur du village, cette charmante maison offre beaucoup de potentiel. Idéale pour y établir votre commerce, édifice à bureaux ou autre. **Belle opportunité!** MLS 1466392.



BROMONT. Condo des Versants, à l'arrière vue sur le mont Shefford. Piscine creusée et chauffée, spa 4 saisons, tennis et en extra, une navette pour vous rendre au ski. **Vendu tout meublé.** Faites vite! MLS 8126666.



BROMONT. Condos neufs 4 1/2 et 5 1/2, chauffage et foyer au gaz naturel. Bois franc et céramique. Plafonds de 9 pi. Situé sur le golf Le Parcours du Vieux Village. **Vue sur les montagnes de Bromont et Shefford!** MLS 8066331.



BROMONT. Clés en main et nouveau sur le marché. 2 ch. à l'étage, aire ouverte, cuisine, s/dîner et salon. Belle salle familiale, très lumineuse, vous attend au sous-sol. Terrain paysagé et mature. **Coup de coeur assuré!** MLS 8141161.



BROMONT. Jumelé sur 3 niveaux. Plancher de bois et céramique. Salon, s/manger, cuisine et verrière à aire ouverte. Spa et superbe aménagement paysager. **Vue extraordinaire sur les montagnes!** MLS 8099310.



BROMONT. Condo 5 1/2 bois franc, céramique, foyer au gaz (propane) et climatisation murale. Situé à proximité de tout: ski, sentiers, golf. Disponible dans 30 jours. **Une occasion à saisir!** MLS 8140756.



BROMONT. Propriété adjacente au 1^{er} vert du golf Royal Bromont et à un étang. Terrain de 12 066 pi car., bien aménagé. Salle familiale de 22 x 20. **Vue imprenable sur le golf.** Elle vous attend! MLS 1482487.



BROMONT. Condo d'aspect champêtre, clés en main, dans le projet « Marmotte et Cie ». Foyer au bois, bois franc et céramique. À proximité des sentiers récréatifs, golf et ski. **À qui la chance?** MLS 8128512.



BROMONT. Propriété avec vue splendide sur les pistes de ski. Aire ouverte cuisine, s/manger et salon. S/sol: bachelon avec foyer au gaz propane, peut être loué. Près des pentes de ski et services. **Un bon placement!** MLS 1419228.



BROMONT. Propriété sur un terrain boisé de 5 acres, éloigné de la route avec vue panoramique sur Sutton et le Vermont. À 4 min du spa Balnea. **Venez vivre le dépaysement!** MLS 1482500.

1824863

www.equipelesco.com

514.382.2929

ÉQUIPE LESCO



Mike Colacone

Agent immobilier agréé



André Lessard

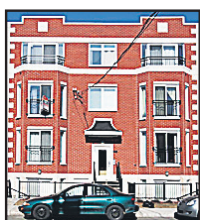
Agent immobilier affilié

ÉQUIPE LESCO



NOUVEAU PROJET VILLERAY

- 3 1/2, 167 500\$, taxes incluses
- Livraison 1^{er} juillet 2009
- Près métro Jarry ou Jean-Talon
- Terrasse privée au 3 1/2



VILLERAY

Superbe condo au 2^e étage, 2 ch. Très éclairé, dans secteur recherché. FACE À UN PARC. Plancher de bois franc. Très bonne insonorisation. Salle à manger et cuisine à aire ouverte. Grande terrasse à l'arrière avec remise. Près métro St-Michel. **FAITES-VITE! 179 000\$.**



VILLE-MARIE

Magnifique penthouse avec mezzanine et immense terrasse privée orientation sud-ouest. Aussi, 2 salles de bains, foyer, garage, « locker ». Situé au centre-ville, près de tous les services. **EMPLACEMENT DE CHOIX AVEC VUE SUR LA VILLE!** 379 000\$.



MONTRÉAL-NORD

Emplacement de choix, limite de Ahuntsic-Mtl Nord. À deux pas du parc des Hirondelles. Grand 4 1/2 avec ascenseur, balcon avant et arrière, bain podium et douche séparée, plancher bois franc et céramique. Qualité et insonorisation supérieure. Construction neuve, garantie APCHQ. **À partir de 185 000\$ taxes incluses.**



VILLE-MARIE

Vous recherchez vue, lumière, espace? Ce magnifique condo de coin situé au 14^e vous enchantera! De jour comme de soir, la vue sur la ville est imprenable. 2 ch., pl. de bois, grand balcon, piscine, splendide jardin intérieur. Près du centre Bell, Vieux-Mtl, canal Lachine et beaucoup plus! **339 000\$.**



PETITE-PATRIE

Magnifique 4 1/2 au coeur de la Petite-Patrie. Près de tous les services et métro Beaubien. Construction 2008. **À voir!!! 249 500\$.**

RE/MAX EXTRA inc.
Courtier immobilier agréé

CLAUDETTE ST-ONGE
Agent immobilier affilié

www.claudetestonge.com • claudetest-ong@videotron.ca
Bur.: 450-464-1000 • 514-990-9001 • Sans frais: 1-866-388-9001
Cell.: 514-966-7690



NOUVEAU BRUNSWICK

PRIX RÉVISÉ: 699 000 \$



Vue sur la baie de Cocagne! Idéal pour centre de santé ou résidence de personnes âgées, 3 ch. au niveau terrasse, 11 ch., 11 s/bains, 4 s/eau + 2 ch. au 4^e étage, genre loft pour propriétaire. Prix révisé. Vente pour des raisons de santé et aucune offre raisonnable ne sera refusée. PRIX POUR VENTE RAPIDE! Auberge toute meublée. www.eymet.nb.ca, www.claudetestonge.com

COMMERCE



Petit commerce à développer. 2 ans d'opération seulement, boutique de cadeaux de tous genre: dentelles, produits de lavande, etc. Très bien situé! À côté d'une pharmacie, d'un fleuriste, d'une pizzeria, d'un video, d'un dépanneur et d'une boucherie! A qui la chance? Devenez votre propre patron. Bye bye boss! MLS 8148851

PLAFOND CATHÉDRALE



St-Basile. Superbe grande propriété, pièces lumineuses, combustion lente au salon, salle familiale avec foyer et slavage au r.-de-ch. Chambres des maîtres 17 x 14 avec « walk-in » et s/bains attenante. Douche en bloc de verre, grand terrain privé de 8 662 pi car. Secteur recherché et paisible. MLS 1475337.

SECTEUR DU GOLF



Mont-St-Hilaire. Lumineux condo niveau terrasse, patio privé, foyer au salon, impeccable, décorée avec goût et sobriété. Situé à 5 minutes de la gare, du golf, piste cyclable et de la route 116 et autoroute 20. MLS 8102863.

ÎLE STE-THÉRÈSE



Grand et lumineux plain-pied impeccable, const. 2003, situé sur l'île Ste-Thérèse à St-Jean-sur-Richelieu. Terrain 8 950 pi car. irr., 1 + 2 ch. S/lavage au r.-de-ch. Superbe s/bains. Réno. int. et ext. 2008. Patio, cabanon 8 x 12, peinture, moulures, escalier bois. Secteur recherché, près piste cyclable. MLS 8076816

LOUISON BOURQUE
Agent immobilier affilié

1-866-562-8848
lbourque@lacapitalevendu.com
1824416

La Capitale Performance Granby
Courtier immobilier agréé
450-378-8461



LACHINE



Belle maison agrandie et rénovée. Secteur très paisible et familial. A 10 minutes du centre-ville, à 1 km du train de banlieue (Montréal-Dorion-Rigaud) Libre immédiatement... cause de la vente, transfert.

VIEUX-LONGUEUIL



Triplex bien entretenu et très ensoleillé. Planchers bois franc et céramique. Installation lav./sec. dans chaque logement. Toiture refaite et garantie. Belle opportunité. Au 1^{er} juillet, le 5 1/2 et le 6 1/2 seront libérés, ce qui donne un choix d'occupation à l'acheteur.

GUY R. BOUCHARD
Agent immobilier affilié
DEPUIS 1999

IMMOBILIER Estrie
IMMOBILIER ESTRIE inc.
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

ANDRÉE TOULOUSE
Agent immobilier affilié
DEPUIS 1996

819-820-0777

GRAND LAC BROMPTON



En Estrie, 102 pieds sur l'eau, navigable, terrain de 15 795 pi car. et bungalow orienté plein sud. Salle à manger et salon avec porte-patio donnant sur une galerie soleil 3 versants. Intérieur agréable, sous-sol aménagé avec sortie extérieure et poêle dans salle familiale. À voir! SIA 8045139. Photos additionnelles disponibles. gbouchard@immobilierestrie.com

SUZANNE PROULX
Agent immobilier agréé



PLATEAU



Condo rénové de 1 chambre avec terrasse. 144 000 \$

VILLERAY



Métro, marché Jean-Talon... TOUT À PIED! Magnifique appartement niveau terrasse avec foyer, 2 chambres, construction récente, spacieux. 209 000 \$.

WESTMOUNT ADJ.



Tout à fait impeccable et rénové! 3 chambres, 2 salles de bains, garage, sous-sol, stationnement. 379 000 \$.

ON AIME VENDRE!

Une équipe de confiance

10 points à connaître pour faciliter l'achat ou la vente de votre propriété. Téléphonnez-nous... 1825330

Sylvia Alai 514.808.8419
Agent immobilier affilié
sylvialalai@videotron.ca

Petra Demers 514.791.4829
Agent immobilier affilié
petra.demers@sympatico.ca



ST-LAMBERT - PRIX RÉVISÉ




Élégant cottage dans Preville, 4 + 1 ch., grande s/familiale rénové, s/manger, immense s/sol complètement fini, cuisine et s/bain rénovée. Planchers lattes, foyer, cour intime, grand garage avec mezzanine et beaucoup plus. Ne manquez pas cette chance!

ST-LAMBERT



Bungalow dans le secteur Parc Alexandra, complètement rénové. 3 + 1 chambres, plancher de lattes, chauffage électrique, cuisine rénovée, sous-sol avec foyer. À proximité d'un parc pour enfant, piscine et école. A visiter absolument!

ST-LAMBERT



Cottage jumelé 2003, secteur Haut St-Lambert. 3 + 1 ch., cuisine aire ouverte avec s/manger, planchers lattes, garage double intérieur, près des parcs, écoles, magasins, ponts vers Montréal et train de banlieue. Maison facile d'entretien, idéal pour jeune famille.

RE/MAX Signature inc.
Courtier immobilier agréé franchise indépendant et autonome

SUZY CABANA
Agent immobilier affilié
(450) 449-4411

BOUCHERVILLE

- Carrefour Londonien
- Air climatisé mural
- 3 ch. à l'étage
- Bonne insonorisation
- Cour intime
- Condo-cottage

NOUVELLE À VARENNES

- « Split level »
- Toute rénovée
- Secteur de choix
- 3 ch. à l'étage
- 2 s/bains complètes
- Piscine creusée

VARENNES

- Garage
- Plancher de lattes
- Aucun voisin arrière
- Piscine et spa
- 3 chambres à l'étage
- Poêle à bois

BOUCHERVILLE

- Bungalow
- Possibilité 5 chambres
- Grande cour aménagée
- Salles de bains rénovées
- Rue paisible
- S/familiale au r.-de-ch.





SYLVIE JUTRAS

Agent immobilier agréé

514-990-5991



Groupe Sutton-Actif SJ
Courtier immobilier agréé

LE PÉLICAN



Situé au 3^e étage dans le luxueux complexe Le Pélican du Vieux-Longueuil. Condo de 2 ch., 2 s/bains complètes, 2 rangements, 1 espace au gar. Unité de coin, fenestration impressionnante. Grandes pièces, salon et s/manger à aire ouverte, aucun tapis. Occ. rapide! MLS 8116693.

BÂTISSE COMMERCIALE ET RÉSIDENTIELLE

- 3 750 pi car.
- Commerce, bureau, condo ou logements
- Artère achalandée
- McMasterville

PROPRIÉTÉS RIVERAINES



Ancestrale entièrement rénovée, offre 4 ch. + bureau. Située au cœur du Vieux Saint-Hilaire sur terrain de 15 000 pi car. aménagé + bande riveraine pour bateau. À distance de marche des services, école, épicerie et utilités publiques. Navette pour train de banlieue à la porte. MLS 1451902.



Résidence et chalet sous un même toit. Grand plain-pied de 3 ch. rénové avec garage. Immense terrain au bord du fleuve St-Laurent de plus de 44 000 pi car. Tous les services à proximité, 25 min du tunnel Lafontaine. Activités de nature à l'année telles que : pêche, chasse, bateau...Oasis de paix. MLS 8071384.



Luxueuse propriété de grande envergure aux détails soignés. Boiserie, vitraux, meubles encastrés. 3 ch. à l'étage ayant s/bains privée, foyer, « walk-in ». Bureau professionnel au r.-de-ch. S/sol aménagé (1 ch.). Possibilité de bigénération. Digne des plus belles revues de décoration. Terrain 19 900 pi car. Bord du Richelieu avec gar. double, piscine creusée, grande galerie couverte surplombant rivière. Navette pour train de banlieue à la porte, à proximité du golf, gare et services. MLS 8122336.





L'équipe

Frédéric Cornu

Groupe Sutton immobiliera F.C.
Courtier immobilier agréé

514.894.0101

Services professionnels à prix d'ami
Appelez-nous!





MORIN-HEIGHTS

SECTEUR RECHERCHÉ

- Charmante propriété
- Vue sur le mont Habitant
- Plafond cathédrale, planchers de bois
- Mezzanine
- Bachelor loué au sous-sol.
- Faut voir! 189 000 \$.



PRÈS MARCHÉ JEAN-TALON

7130, AVENUE DU PARC

VISITE LIBRE - DIMANCHE DE 14H À 16H

- Condos 4 1/2 (2 chambres) rénovés à neuf
- Situés à 2 pas du métro, coin Jean-Talon
- Près du marché Jean-Talon
- À partir de 149 000 \$.



TERRASSE CHAMBORD

7100, RUE CHAMBORD

VISITE LIBRE - DIMANCHE DE 14H À 16H

- 2 condos de 139 000 \$ et 179 000 \$
- 1 ou 2 chambres • Garage
- Grande terrasse ensoleillée
- Tout rénové à neuf!
- Près du métro • Coin Jean-Talon et Chambord
- Pour le prix d'un loyer! À qui la chance?



ALAIN JEAN

Agent immobilier affilié

514-795-7777

alain.jean@remax-quebec.com



RE/MAX PLUS inc.
Courtier immobilier agréé

450-441-7272




NATHALIE LEGAULT

Agent immobilier affilié


514-884-4122

nathalie.legault@remax-quebec.com


ST-BRUNO



Cottage 2003 spectaculaire avec beaucoup d'espace. Intérieur unique, plafond de 20 pieds. Niché dans un rond-point, quartier familial. 899 000 \$.



Grand plain-pied de luxe, haut plafond, cour intime sur terrain de plus de 11 000 pi car. dans un secteur convoité. 535 000 \$.



Coquette canadienne sur un grand terrain de plus de 11 000 pi car. 4 chambres, piscine creusée chauffée. Très bien entretenue. 359 900 \$.

ST-BRUNO



MAISON URBAINE, complètement rénovée, style ZEN dans un secteur tranquille près des parcs. Cuisine, salles de bains (2), plancher de bois exotique : tout à été refait. 324 000 \$.

ST-BASILE




Cottage haut de gamme AU PIED DU MONT ST-BRUNO. Dans un rond-point, se trouve cette belle maison aux allures modernes. Aucun voisin à l'arrière sauf des chevreuils. Véritable CLÉS EN MAIN. 719 000 \$.

ST-HUBERT




CITÉ SUR LE LAC. Beau grand cottage dans un secteur de choix, avec cour intime et piscine creusée. 359 000 \$.



Céline Demers

Agent immobilier affilié

514-575-5421



DYNASTIE
Courtier immobilier agréé

514-735-2281

VILLE-MONT-ROYAL





Magnifique maison située sur la plus belle et prestigieuse rue de Ville-Mont-Royal, investissement sûr. 3 salles de bains + 1, 3 chambres. 1 289 000 \$.

VILLE-MONT-ROYAL



151, Dresden. 629 000 \$. Superbe maison de ville dans le « Square Mont-Royal » sur 3 étages + sous-sol. A deux pas du train de banlieue. Mezzanine au 3^e. a/c, foyer au gaz, 3 chambres, terrain privée, 2 garages.

MONT-TREMBLANT - CÔTÉ NORD



CHALET à vendre ou à échanger. Splendide vue du mont Tremblant. Accès notarié au lac Supérieur. À 10 min des pentes de ski. Spacieux avec décoration chaleureuse, 6 ch. + 21/2 s/bains, 3 000 pi car. +. 369 000 \$.

8 x 4½



SECTEUR ST-MICHEL

9197, 14e Avenue - Prix : 495 000 \$

21 LOGEMENTS



ANJOU

Très bien situé - Prix : 1 245 000 \$

15 LOGEMENTS



7 x 5½, 6 x 4½, 2 x 3½. RÉNOVÉ.
9 stationnements + garage. Prix : 890 000 \$

5 PLEX ISOLÉ



SECTEUR ROSEMONT

Face au Parc St-Émile - Prix : 645 000 \$

BUREAUX À LOUER



ANJOU - 1 150 pi car.

7801, Louis-H.-Lafontaine

40 LOGEMENTS



À RÉNOVER

11900, Grenet - Prix : 1 290 000 \$

REPRISE- LA PLAINE



5 CHAMBRES

Construction 2008 - Prix : 195 000 \$

LOCAL COMMERCIAL



900 à 3 375 pi car. À LOUER

Au coin de Henri-Bourassa et St-Michel

16 x 4½



LONGUEUIL

Face au parc Brodeur - Prix : 1 170 000 \$

REPRISE



BUNGALOW - ST-SAUVEUR

Construction neuve - Prix : 189 000 \$

Luc Vaillancourt

AGENT IMMOBILIER AGRÉÉ

514 947.4747

PageX.ca inc.

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

INDUSTRIEL



DELSON • AVEC LOGEMENT

8444 pi car. Hauteur 16'. Prix : 395 000 \$

Photos : www.pagex.ca

**BOUCHARD
PARENT**
ASSOCIÉS INC.
courtier immobilier agréé

514.725.2000

3252, rue Ontario Est Montréal (Québec) H1W 1P4
F : 514.725.2500 www.BouchardParent.com

CONDO - À PIED DE L'UDEM



**CAROL
NADEAU**



PLUS DE 1 000 PI CAR! Emplacement de choix, près de tous les services, à distance de marche de l'UdeM, hôpitaux et métro. Planchers de bois franc, plafonds de 9 pieds, grand balcon arrière et cabi. Espace de rangement au sous-sol. Excellente gouvernance. Très sécuritaire.

CONDO - LE VERSAILLES



**MÉLISSA
LAMPRON**



Situé à l'île Paton dans un immeuble de prestige. Unité spacieuse et luxueuse, vue imprenable sur la rivière des Prairies. Fenestration abondante. Luminosité sans pareil, immense véranda, nombreuses commodités. Unité entretenue impeccablement. Faut voir!

CONDO - «HO-MA»



**SÉBASTIEN
PARENT**



Magnifique condo rénové, situé au 3^e étage, cuisine + s/bains refaites, boiseries, pl. bois franc, plafond 9 pi, très ensoleillé, vue imprenable sur centre-ville. Parfait mariage de style entre cachet d'époque et moderne. Près du métro et services. Contactez-moi!

TRIPLEX RÉNOVÉ



**SÉBASTIEN
PARENT**



Wow! Triplex rénové! Excellents revenus. Réno! Briques avant et arrière refaite, balcons changés, s/bains et cuisines rénovées aux 3 étages. Fenêtres aluminium, portes d'acier, planchers bois, belle cour spacieuse.

TRIPLEX - «HO-MA»



**CLAUDE
BOUCHARD**



Très beau triplex, façade de pierres. Poss. occupation à l'automne. Logements des 2^e et 3^e étages rénovés, r.-de-ch. à améliorer. Toit 6 ans, entrée d'eau refaite au complet (8 ans), réservoirs eau chaude neufs (2 ans), peinture avant et arrière refaite, joints pierres avant et briques arrières (3 ans). Bons revenus!

HALLMARK



**CLAUDE
BOUCHARD**

Boutique de renom, bannière en opération depuis plus de 25 ans, excellente gestion, bon chiffre d'affaires, belle opportunité. Appelez-moi pour plus de détails.

CONDO TRÈS ABORDABLE



**MICHEL
BOUCHARD**



«HO-MA». Charmante unité de condo, située au 3^e et dernier étage d'un 3plex. Beaucoup de clarté. Plancher de bois franc, cachet, murs de briques dans salon + salle à manger, cuisine rénovée. Possibilité d'une terrasse, occupation immédiate. Faut voir!

CONDO - «HO-MA»



**MICHEL
BOUCHARD**



Copropriété rénovée tout en gardant le cachet d'origine, dans un secteur en demande. Grand salon double à l'avant, chambre fermée. Salle de bain et cuisine refaites. Boiseries. DEVENEZ PROPRIÉTAIRE POUR LE COÛT D'UN LOYER. 149 000\$ seulement, une visite s'impose!

COTTAGE FACE À L'EAU



**PIERRE
LAFOND**



Situé sur le boul. Gouin E. Le calme en ville, le loisir d'être face à l'eau, le plaisir de la piste cyclable. Visitez cette propriété de 3 chambres, 2 s/bains avec un terrain de près de 8 000 pi car.

CONDO - WESTMOUNT



**PIERRE
LAFOND**



Magnifique condo de la rue Wood, à proximité des parcs, de la rue Green et des hôpitaux. 3 chambres, s/bain et cuisine rénovées, terrasse et espace de stationnement.



OPPORTUNITÉS!

Bord de l'eau! Prix intéressants! Maisons prestigieuses! Propriétés uniques!

CAROLE PINTO

AGENT IMMOBILIER AFFILIÉ

514-726-1386

www.carolepinto.com



RE/MAX Invest.

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

514-696-7700

Mon but est d'atteindre le vôtre!

ÎLE-BIZARD



569 000\$

PRIX TRÈS COMPÉTITIF!

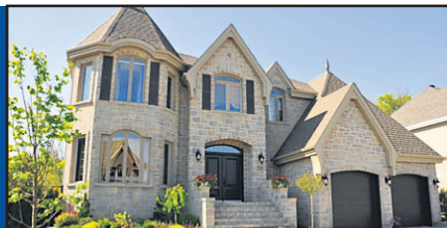
5 ch. à l'étage! Piscine creusée! Terrain de 10 952 pi car.!



750 000\$

CONSTRUCTION 2006!

Vue de l'eau de presque toutes les pièces!



849 000\$

SAISISSEZ L'OPPORTUNITÉ!

Prix ferme et valide jusqu'à la mi-juin seulement! Maison prestigieuse 2006! Terrain 10 249 pi car. sur boisé! Piscine creusée!



1 100 000\$

PRIX INCROYABLE! COMPAREZ! MAGNIFIQUE ET UNIQUE!

Domaine privé de 68 992 pi car. sur boisé.

SUR LE LAC ST-FRANÇOIS! DEUX BORDS DE L'EAU EXCEPTIONNELS!



949 000\$

CHARMANT ET INVITANT PLAIN-PIED!

Vue spectaculaire! Terrain de 41 930 pi car.



1 895 000\$

IMMENSE ET SPECTACULAIRE PLAIN-PIED!

Terrain de 63 972 pi car.!. Très grande piscine creusée! Petit appartement privé! 3 garages!



335 000\$

MAGNIFIQUE ET TRÈS GRAND PLAIN-PIED!

Rénovations majeures! Terrain de 23 106 pi car. avec boisé!



300 000\$

DUPLEX 1999!

Endroit de choix! Terrain de 7 414 pi car.!

GRANBY



MOI J'VENDS!

WWW.PROPRIODIRECT.COM

1824882

LONGUEUIL - VILLAGE

CHARLES HOSDEY
514.990.7239



307 000\$. Très belle résidence avec beaucoup de cachet, à 5 minutes du métro et des commerces. 3 chambres, garage. Plusieurs rénovations récentes. Occasion à saisir.

VILLE LEMOYNE

CHARLES HOSDEY
514.990.7239



378 000\$. Très beau duplex très bien entretenu dans secteur calme, près des commerces et transports. Le r.-de-ch. avec 8 pièces, 3 chambres, 2 s/bains, grande s/familiale, garage. Logement du haut: 3 chambres. Occasion à saisir.

SAINT-CONSTANT

MICHEL DUFOUR
514.386.4485



Très beau et grand cottage de qualité supérieure. 5 ch., piscine creusée et chauffée. Nouvelle couverture, portes et fenêtres changées, gar., s/sol fini. Secteur calme, près de tous les services. Prix: 339 000\$.

MONTREAL - MERCIER

DANIEL FORTIN
514.816.0404



299 000\$. Duplex, occupation double. 5895-97, de Marseille.

BROSSARD

JOHN GHANIMÉ
514.576.1453



Majestueux cottage à proximité du golf de Brossard. Finition haut de gamme, granite, marbre, cinéma maison, surveillance par Airphone et plus. Faut voir!

BROSSARD

JOHN GHANIMÉ
514.576.1453



Secteur « 0 ». Cottage possédant 4 chambres à l'étage, une localisation parfaite pour grande famille. Tout est à proximité: parc, école, centre commercial. Une visite s'impose.

MCMASTERVILLE

JOHANNE CHAMPAGNE
514.949.9193



Superbe cottage clés en main. 3 chambres, garage, planchers de lattes. MLS 8144022 à 269 000\$. Occupation flexible.

OTTERBURN PARK

PAULE ST-CYR
450.464.0700



Lieu idéal pour se détendre au bord du jardin d'eau et grands arbres matures. La maison très coquette vous offre 3 chambres, 2 salles de bains, salle familiale au sous-sol. Bienvenue chez vous! SIA 8063533

ST-HYACINTHE

LINDA ST-PIERRE
450.230.2640



Construction 2008. Planchers de bois. Aucun voisin à l'arrière. N'hésitez pas, appelez-moi!

BROSSARD

ALEXANDRE FONTAINE
514.346.5122



Unique! Magnifique condo avec mezzanine, terrasse et garage, à 2 pas du terminus Chevrier et tout près du quartier DIX30. Occupation flexible et beaucoup d'extras. À voir! 224 900\$.

SAINT-LAMBERT

JEAN-MARIE MATTEAU
514.233.8010



Maison plain-pied, aire habitable: 1 350 pi car. Secteur privilégié, près Country Golf Club St-Lambert. 3 + 2 ch., grand terrain paysagé, cour arrière intime (haie de cèdres + 8 pi haut), piscine chauffée, gar. Plusieurs rénos: couverture, isolation, etc. Pl. lattes chêne, s/sol fini. Clés en main. 449 000\$.

VARENNES

RAYMOND BENOIT
514.262.4618



Magnifique maison à étages, entièrement aménagée. Plancher de bois (chêne), très grandes pièces, piscine creusée. Près de tous les services. Une visite s'impose.

MONTREAL

CÉLINE DUFOUR
514.347.9964



Adresse de prestige - Habitat 67. Magnifique condo de 2 chambres sur 2 étages avec cuisine de rêve, salle d'eau hors du commun. Vue incroyable sur le fleuve. Une visite vaut mille mots!

SAINT-HUBERT (LONGUEUIL)

CÉLINE DUFOUR
514.347.9964



1660, boul. Édouard, app. 4. 99 000\$. Spacieux condo, 1 chambre, grandes pièces, niveau terrasse avec salle à manger. 75\$/mois pour les frais de condo. Venez visiter!

MARIEVILLE

GINETTE LALIBERTÉ
514.895.5379



Cottage jumelé en rangée à proximité autor. 10, 30 minutes de Mtl. 3 chambres, pl. de bois, salle d'eau et salle de bain complète. Joli décor, petit prix. Mieux qu'un loyer! 159 900\$.

MONT-SAINT-HILAIRE

GINETTE LALIBERTÉ
514.895.5379



Cottage au coeur de St-Hilaire, à proximité de la gare et des services. Pl. de bois et parqueterie à l'étage. Secteur recherché. Garage. Clés en main. 254 900\$.

CHATEAUGUAY

JOSÉE LARIVIÈRE
514.602.3589



Superbe condo sur 2 étages avec 3 chambres, grandes pièces, patio privé, a/c. Comme neuf.

CHAMBLY

PATRICK BENOIT
514.606.9139



Nouveau! Idéal pour jeune famille... situé dans un croissant! Grand terrain entièrement clôturé avec arbres matures et spa. Bachelor 3 1/2 avec entrée indépendante. Tous vos besoins seront comblés... Appelez-moi vite! 334 900\$.

ST-HUBERT (LONGUEUIL)

NATHALIE THIBEAULT
514.246.0636



Magnifique petite maison dans coin très tranquille, bien décorée et bien entretenue. Terrain de coin super bien aménagé. Clés en main! SIA 8059299

LASALLE

JACQUES-OLIVIER THIBEAULT
514.377.4613



Cottage magnifiquement rénové en 2004 de A à Z. Beaucoup d'extras, à 10 minutes du centre-ville. 559 000\$. SIA 8065444. À voir!



MOI J'VENDS!

WWW.PROPRIODIRECT.COM

1824883

LONGUEUIL

SYLVIE DUMAIS
514.603.4434



276, Terrasse Mongeau. **Superbe cottage rénové en entier en 2009** par entrepreneur, avec 3 chambres et abri d'auto. Secteur recherché de Longueuil. Que vos meubles à placer! **À qui cette chance!**



BELOEIL

SYLVIE DUMAIS
514.603.4434



966, des Marquises. **De l'espace et confort pour la famille!** Très grand cottage clés en main, 5 chambres, 3 s/bains + une salle d'eau, foyer bois, a/c central, garage, cour intime avec gazebo, piscine creusée.



ST-JEAN-SUR-RICHELIEU

GENEVIÈVE BLAIS
514.463.4677



Coquette maison plain-pied. Rare sur le marché: maison 4 façades en brique, 4 chambres. Très grand terrain de 9 800 pi car. Beaucoup d'inclus.



ST-BRUNO

DOMINIC LAMBERT
514.266.4001



Revenus. 8plex en excellent état, très bien situé dans quartier résidentiel de St-Bruno. 4 x 1 1/2 meublés et 4 x grands 4 1/2. Beaucoup de rénos en 2000. Très bel endroit! Facile à louer! Revenus: 49 620\$ par année. Idéal pour investisseur! 585 000\$ négociable.



BELOEIL

CHANTAL BERGERON
514.266.2580



Charmant plain-pied, 4 côtés briques, rénové au goût du jour, secteur paisible. 4 chambres, 2 salles de bains. À voir absolument! 239 000\$. MLS 8131820. Pour infos, communiquez avec moi!



ST-JEAN-BAPTISTE

CHANTAL BERGERON
514.266.2580



Superbe plain-pied à la campagne, secteur familial. 4 chambres, 2 salles de bains, douche hydro-massage, sauna. Petit bijou! 219 000\$. MLS 8076381. Pour infos, communiquez avec moi!



GRANBY

ANDRÉ GIARD
450.522.4443



Charme et raffinement. Résidence d'élite, 14 pièces, 4 chambres, 4 s/bains, piscine creusée. Vue sur le lac Boivin.



GRANBY

FRANÇOIS MAHEU
450.521.8820



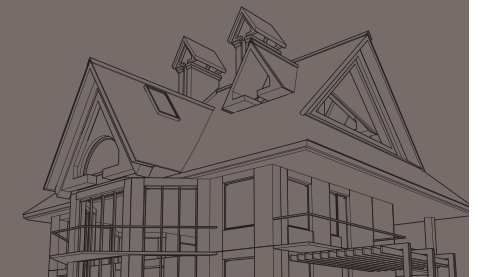
Construction 2006. Luxueux cottage, 3 étages de style contemporain. Situé dans l'un des plus beaux secteurs de Granby.



MARC-ANDRÉ BOURDON
agent immobilier agréé, B.A.A, FRI

Une signature qui vend

450.449.44 | marc-andre.bourdon.com



ST-BASILE-LE-GRAND

- Terrain de 39 162 pi car. avec bande riveraine
- Vue sur le Richelieu et le mont St-Bruno
- Intérieur chaleureux, matériaux nobles
- Bâtiment secondaire de 25 X 40



ST-BASILE-LE-GRAND

- Cuisine rénovée avec armoires de bois
- 2 + 1 chambres
- Situé près des services et de la gare
- 214 500 \$



LONGUEUIL

- Emplacement de choix: près de St-Charles
- Cottage avec cachet: lattes, boiseries
- Terrain de + de 9 900 pi car.
- 349 500 \$



BOUCHERVILLE

- Près des services
- Planchers lattes et o'gee r.-de-ch.
- 2 fenêtres en baie, a/c central
- 249 500 \$



BOUCHERVILLE

- Planchers de lattes r.-de-ch.
- 3 + 1 ch., 2 s/bains
- Piscine creusée récente
- 259 000 \$



BOUCHERVILLE

- Unité surplombant le parc
- Solarium avec orientation sud-ouest
- Plafond de 9' mansardé
- Garage double



BOUCHERVILLE

- Cottage rénové, intérieur actuel
- Cuisine et s/bain de rêve
- Planchers lattes, terrain de 9 166 pi car.
- 459 500 \$



BOUCHERVILLE

- Face au golf dans un secteur cossu
- Propriété rénovée
- 5 chambres et 2 s/bains à l'étage
- Terrain intime avec piscine creusée



BOUCHERVILLE

- Croissant des plus recherchés
- Cottage de qualité face îlot de verdure
- Cuisine digne d'un chef, bois et granit
- Plafonds de 9' et s/fam. r.-de-ch.



BOUCHERVILLE

- Cottage de prestige
- Cuisine haut de gamme: érable et granit
- Planchers lattes de merisier teint
- Garage double, piscine creusée chauffée



BOUCHERVILLE

- Propriété de prestige au coeur du Boisé
- Intérieur distingué, matériaux nobles
- Cuisine gourmet, s/sol de rêve
- Solarium, garage triple

RE/MAX
SIGNATURE M.A.B.

En équipe avec vous
DEPUIS PLUS DE 10 ANS!
450 922-7777

Robert BINET Agent imm. agréé
Marguerite FORTIN Adjointe adm.
Sylvie ST-JACQUES Agent imm. affilié
Johanne BUJOLD Agent imm. agréé

L'ÉQUIPE ROBERT BINET

GARAGE DÉTACHÉ 18 X 26
Bigénération + revenu d'appoint au s/sol, située dans un croissant, près des services. Construction de qualité avec matériaux haut de gamme. Unique!

SAINT-BRUNO - SECTEUR RECHERCHÉ
Somptueuse propriété, 4 ch., 2 s/bains, s/familiale, s/jeux, planchers de lattes. Grand terrain de 9 947 pi car. clôturé d'une haie de cèdres, piscine creusée avec spa.

RÉSIDENCE DE PRESTIGE
Cottage situé dans un secteur de choix. Décoration sobre et raffinée, 4 ch. à l'étage, sous-sol entièrement aménagé, thermopompe. Cour privée avec piscine creusée chauffée.

CONSTRUCTION DE QUALITÉ SUPÉRIEURE
Élégant cottage de prestige, décoration raffinée, 3 + 1 ch., grande s/familiale, s/jeux, planchers de lattes, foyer au gaz au salon, thermopompe. Superbe terrain avec piscine creusée et chauffée.

RE/MAX SIGNATURE R.B. Courtier immobilier agréé Franchisé indépendant et autonome de RE/MAX SIGNATURE INC.

ÉRIC SCHRAENEN AGENT IMMOBILIER AFFILIÉ
JOHANNE LÉVESQUE AGENT IMMOBILIER AFFILIÉ

Sutton GROUPE SUTTON-ACTIF inc. COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
L'immobilier par l'habitude
450-446-8600
Visitez sur WWW.ERICETJOHANNE.COM
VOUS ÊTES VENDEUR OU ACHETEUR? VOS PROJETS SERONT LES NÔTRES JUSQU'AU SUCCÈS!

NOUVEAU
À St-Constant, plain-pied entretenu avec beaucoup d'amour par les propriétaires d'origine. À distance à pied d'une école primaire, de tous les services, transports en commun et de l'autoroute 30. Secteur homogène très paisible. IDEAL PREMIER ACHAT! 198 500\$.

BORD DE LA RIVIÈRE
PRIX IMBATTABLE!
Mont-St-Hilaire centre, magnifique propriété, face à la Richelieu avec bande riveraine. Entièrement rénovée en 2000 avec matériaux de haute qualité, + de 2 500 pi car. habitables et garage double. Superbe terrain de + de 15 000 pi car. À voir! MLS 8064571. 419 000\$.

SUPERBE FERME ÉQUESTRE
Située à Beloeil, superbe ferme sur 60 arpents. Magnifique et vaste maison centenaire, écurie, 8 grandes stalles, manège intérieur 51 x 103 pi, manège ext. et ++++. À 20 minutes de Montréal. Terre et pensions, bon revenus. MLS 8111676.

NOUVEAU
St-Basile, magnifique jumelé, 4 chambres, foyers, sous-sol fini, fenestration neuve et ++++. Près de tous les services. Sur terrain de 6 200 pi car. clôturé avec piscine hors-terre. MLS 81 29866. 224 000\$.

UNE PERLE RARE
Otterburn Park. Vous cherchez une propriété à caractère ancien, le tout sans entretien? Voici un bijou de maison sur 9 500 pi car., const. 2003, boisé, charme espace et confort sont au rendez-vous! 5 ch., 21/2 s/bains. Cuisine et s/bains de rêve! À voir! 334 000\$, prix réduit!

21 000 PI CAR.
Mont-St-Hilaire. Face au Richelieu, superbe plain-pied entièrement rénové en 2007. À 5 minutes de l'autoroute 20 et de la gare. Le tout sans voisins arrière et avant et loin des voisins latéraux. Clés en main pour 369 500\$. MLS 8077697.

LA VIE AU VILLAGE
Mont-St-Hilaire. Très joli petit cottage au coeur du village. Vue sur la rivière, près de tous les services. Rénové, très bon goût. Cour très intime, pl. lattes partout, 4 ch. À petit prix: 219 000\$.

CONDO 2 CH. - CONST. 2003
Ville Lasalle. Vaste condo de 1 100 pi car., 2 chambres, fenestration abondante, près de tous les services, situé au rez-de-chaussée. 2 stationnements privés. Clés en main. Frais de condo: 74\$/mois. 217 000\$.

MARIE-PIERS BARSALOU
Agent immobilier affilié
450.577.0272
WWW.MPBARSALOU.COM

PREVIEW

Sylvie Ducharme
450.446.8600
SDUCHARME@SUTTON.COM

Sutton Groupe Sutton Actif SDF Courtier immobilier agréé

SUPERBE CONDO **ACCÈS AU LAC BROME** **MAISON NEUVE**

Lac-Brome - Condo de coin en rangée de 2 ch., voisin du Golf Inverness. Charmante cuisine, plafonds de 9' avec moulures, foyer au gaz, garage chauffé, terrasse 12 x 12 et jardin privé. Accès au lac Brome, piscine et tennis sur le site. 224 900\$.

Lac-Brome - Magnifique maison jumelée de 3 ch., à quelques pas du Golf Inverness. Foyer, plafonds de 9' avec moulures, grand balcon, très grande cour arrière, garage détaché chauffé. Accès au lac Brome, piscine et tennis sur le site. 284 500\$.

Lac-Brome - Superbe maison neuve de 2 ch., située entre Knowlton et Bromont. Très lumineuse, plafonds 9' avec moulures, planchers de pin, salle à manger donnant sur terrasse couverte, foyer au gaz, garage. Accès au lac Brome. 363 500\$ + taxes.

MONT-ST-HILAIRE **MONT-ST-HILAIRE** **MONT-ST-HILAIRE**

Condo situé dans un croissant, près du golf et du train de banlieue. 2 chambres, planchers de lattes, foyer, terrasse, remise, stationnement, parc boisé à l'arrière.

Bungalow situé dans secteur tranquille. 3 + 1 chambres, foyer, plancher de lattes, sous-sol aménagé. Terrain de 9 500 pi car. Près des services, transports et parc.

Bungalow tout brique, 3 chambres, foyer, sous-sol aménagé. Vue panoramique. Situé sur terrain de 27 000 pi car. Idéal pour remiser V-R, bateau, etc.

185' SUR LE LAC BROME **DOMAINE DE 217 ACRES**

Lac-Brome - Somptueuse demeure aux allures de château sise sur 2,39 acres, vendue entièrement meublée, 4 ch., 3 s/bains, magnifique piscine intérieure, luxueuse salle de cinéma, salle de jeux, 2 foyers, terrasses, tennis éclairé, bateau et plus. 3 895 000\$.

Bolton-Ouest - Superbe domaine de 217 acres dont 100 zonées blanc. Un long chemin vous mène aux 2 maisons de 3 ch., chacune avec balcons offrant des vues spectaculaires des montagnes environnantes. Garage en Maibec de 60 x 40 avec toit de tôle, plancher radiant et espace de bureau. Des ruisseaux sillonnent la terre à plusieurs endroits. Ce domaine est situé à proximité du village de Knowlton et de plusieurs stations de ski et de golf. 1 450 000\$.

OTTERBURN PARK **OTTERBURN PARK** **BELOEIL**

Cottage chaleureux de 3 + 1 chambres, 2 s/bains, foyer, planchers de lattes, sous-sol aménagé avec entrée séparée. Garage, terrasse avec toit. Haies de cèdres matures.

Cottage, 3 + 1 chambres, planchers de lattes, foyer, sous-sol aménagé, thermopompe. Terrain privé entouré d'une haie de cèdres, piscine hors-terre. Un vrai coup de coeur.

Cottage de 3 + 1 chambres, 2 salles de bains, cuisine 2007, sous-sol aménagé, garage double. Piscine creusée, terrain de 13 228 pi car. Une visite s'impose.



Donald Roberge
www.donaldroberge.com
1 877 313.4214

*Fermettes de loisirs
(domaines)
Village et Campagne*

*Estrie / Contre-régie
Vidéo Virtuel
www.donaldroberge.com*

RE/MAX PROFESSIONNEL INC.
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ



1825160

CLEVELAND - FERMETTE DE 55 ACRES



Fermette de loisir: site unique offrant point de vue sur vallée et mont, éloigné des regards indiscrets et de la route. Bâtiments de ferme en excellente condition pour l'élevage de vos animaux favoris. Chaleur et convivialité décrivent à merveille l'atmosphère de ce magnifique cott. ancestral rénové à partir de matériaux noble. **Clés en main!** Excellent ratio qualité/prix de 374 500\$. **Prise de possession rapide.**

SHEFFORD - DOMAINE/RANCH DE 27 ACRES



Domaine pour amoureux de la nature: unique, tous les éléments positifs réunis sur ce site! 100% boisé d'érables matures, sentiers, ruisseaux, piste équestre. Dans cul-de-sac avec vue mont Bromont. 5 min sortie 78 et Bromont. Const. haut de gamme. Cottage ayant int. chaleureux, boiseries, aire ouverte et toit cathédrale. 2 bâtiments secondaires impec. Prix imbattable pour **DOMAINE/RANCH**: 588 000\$.

ANGE-GARDIEN - FERMETTE AVEC REVENU



Fermette de veaux de grains: 2,5 acres. Détient tous les permis en vigueur pour l'élevage en cours, élevage intégré dont revenu garanti. Bâtiments conformes à l'environnement. Gar. et atelier de travail détachés. Cottage aire ouverte isolé de route par haie. Près services et autor. 10 sortie 55. Revenu supplémentaire vous permettant de vous loger sans frais. Idéal pour jeune famille. 375 000 \$.

ST-PAUL D'ABBOTSFORD - CHAUFFAGE GÉOTHERMIQUE



Maison de campagne: au-delà de vos rêves! Superbe terrain 93 000 pi car. avec jardin, arbres fruitiers et petits fruits au pied mont Yamaska et entourée de pommiers. 2 600 pi car. habitables, cuisine de rêve pour chef, CCP et boudoir privé, 3 s/bains, 16 pces. Idéal pour intergénération, 3 gar., chauff. et a/c géothermique, cout annuel 1 200\$. Ext. pierre taillées. Prix sous le coûtant: 348 500 \$. **Une aubaine!**

MARICOURT



Un petit nid d'amour: cottage construction 1947 rénové à 85%. Intérieur à potentiel chaleureux. Plancher bois franc d'origine, grande pièces, 3 chambres à l'étage. Situé au cœur d'un petit village typique en Estrie. **Au bas prix de 124 500 \$.**

BÉTHANIE



Un rêve réalisable: jeune famille à vos marques, bungalow tout brique, grande cuisine à aire ouverte, 3 chambres et un sublime terrain de plus de 48 000 pieds carrés aménagé pour le loisir de vos enfants avec jardin de petits fruits. **À seulement 118 500 \$.**

ST-JOACHIM-DE-SHEFFORD - FERMETTE DE 54 ACRES



Fermette de loisir: quiétude campagnarde assurée! Site exceptionnel boisé de bois mixte avec sentier, étang, baignade et îles. Cottage construit par ébéniste, cachet chaleureux, chambre des maîtres au 2^e incluant boudoir et s/bains privés. Atelier de travail de 80 x 30 x 12 pi de haut, chauffage au gaz, bureau et salle de bains. **Loin des regards indiscrets.** Prix: 447 500\$, négociable.

ST-FRANÇOIS-XAVIER-DE-BROMPTON - FERMETTE 35 ACRES



Fermette à potentiel: terrain propice à la culture de petits fruits, grands potagers ou autre. Clôture et fossé 2009, bâtiments de ferme construction 2008. Bungalow tout brique à aire ouverte. Située sur route secondaire pavée à **10 min de Sherbrooke**. Typographie permettant un point de vue à 360 degrés. Grand potentiel de revenu. Prix: 374 500\$.

CHESTERVILLE - FERMETTE DE 69 ACRES



Fermette bornée par rivière: vallée de la petite Suisse québécoise. Fermette de loisir de 69 acres offre résidence ancestrale, 2 bâtiments de ferme et grange/étable de 120 x 34 en excellente condition. Vous avez des projets? Cette fermette à de multiples potentiels de développement: la terre se compose de pâturage et de prés avec excellent équilibre pour la production. Au prix de 369 500\$.

LAWRENCEVILLE - 7 CHAMBRES



Ancien presbytère: résidence de rêve au cœur d'un des pittoresques villages de l'Estrie. Const. tout brique début 1900, rénové en préservant le cachet d'antan. 3 200 pi car. habitables, plafond 10 pi, 100% planchers bois franc d'époque, 7 ch. sur 2^e étage. Cour arrière privée offrant une vue sur la campagne. De l'espace pour famille et/ou bureau professionnel à domicile. Prix défiant toute logique. Clés en main.

BERTHIER



Terrain au bord de l'eau: directement sur le fleuve St-Laurent! Terrain aménagé avec garage, décente à l'eau pour bateau et quai. Dimension de 100 pi de façade par 400 pi de profondeur. Prix: 247 500 \$, négociable.

ASCOT CORNER



Érablière de plus de 2000 entailles: avec droit d'y construire une résidence. Cabane à sucre avec cuisine et équipement 2000, située à 20 minutes de Sherbrooke et des services. Prix: 224 500\$, négociable.

RE/MAX ALLIANCE inc.

1824710 Courtier immobilier agréé

3299, Beaubien E., Montréal
www.remmax-quebec.com

La puissance d'une équipe à votre service!

514-374-4000





ANJOU




JOSÉ MANUEL MONTES

- Beau duplex avec bachelorette
- Très bonne condition
- Mesures approximatives
- 514-949-3555

MONTRÉAL - NORD

CLAUDE CARPENTIER

Triplex isolé avec un 7 1/2 de 5 ch. et 2 x 3 1/2. Revenu: 24 720\$. Rez-dechaussée libre pour occupation. Impeccable. Très bon prix.

LOUISEVILLE






JOCELYN PERREAULT

PRIX RÉDUIT: 144 900\$

Superbe propriété clés en main... rien à faire. Réno récentes: chauffage, cuisine, électricité, fenestration, isolation, plancher, plomberie, toiture, s/bain, rallonge, etc. Grand terrain paysagé ayant gagné le plus beau terrain fleuri. Faut voir pour apprécier! www.jocelynperreault.com

BEACONSFIELD

GIUSEPPE (PINO) GIANCASPRO

Près boul. St-Charles. Impeccable cottage de 4 chambres sur grand terrain, avec sous-sol fini. PRIX POUR VENDRE! Voir photos: www.pinoremax.com

ST-LÉONARD




GIUSEPPE (PINO) GIANCASPRO

NOUVEAU

- Chic condo, béton
- 2 chambres, garage, remise
- PRIX RÉDUIT!
- Voir photos: www.pinoremax.com

DUVERNAY LAVAL




GIUSEPPE (PINO) GIANCASPRO

- Près écoles
- Semi-détaché 2plex avec bachelorette
- Beaucoup d'améliorations faites
- Voir photos: www.pinoremax.com

IMMEUBLE COMMERCIAL




JEAN-PIERRE BISSONNETTE

9079, HOCHELAGA

Coin de rue. Emplacement idéal pour divers commerces. À rénover en magasin, restaurant, bureaux, garage, atelier mécanique, etc. 2 immeubles distincts présentement vacants. Stationnement 6 voitures. Prix: 588 000\$. Infos: 514-725-2522.

ANJOU




LORENZO LAGATTA

Impeccable! Magnifique condo clés en main. Vue panoramique de la ville (feux d'artifices). Sécuritaire. Unité de coin éclairée avec terrasse, thermopompe, pièces spacieuses. Près de tous les services, centre commercial, transports en commun, écoles, parc et plus. À voir absolument, vous serez charmés! Visite de jour possible. www.infocasa.ca

MERCIER / HOCHELAGA-MAISONNEUVE




NOËL RIEDEAU

299 000 \$

Magnifique bungalow tout brique à quelques pas du métro H-Beaugrand et centre commercial. 3 ch. Grande fenestration, système air chaud et a/c central. Pl. lattes. Cuisine et s/bains avec bain thérapeutique, rénovées. Cour ensoleillée bien aménagée avec bassin d'eau. Stationnement pour 3 voitures.

ROSEMONT / LA PETITE-PATRIE




NOËL RIEDEAU

192 000 \$

Superbe condo de 2 ch. fermées avec foyer et 1 stat. inclus. Ensoleillement incroyable, la visite vous séduira! Proximité des autobus, métro, centre-ville et magasins. Fenestration abondante, plancher lattes bois franc, grande aire ouverte, cuisine mélamine, a/c central, terrasse privée 5 X 8. À qui la chance?



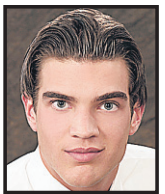
1825342
ROYAL LEPAGE
synchro
Courtier Immobilier Agréé

514-990-4367 • 450-787-2305

www.michelrobichaud.net



MICHEL ROBICHAUD
Agent immobilier agréé



JONATHAN MÉRINEAU-GOSSELIN
Agent immobilier affilié

RIVIÈRE RICHELIEU



ÉLÉGANCE ET ESPACE! Maison chaleureuse, tout brique, intérieur avec foyers, planchers de bois et céramique. Terrasse, solarium 4 saisons. Loin de la route, privé. Propriété de prestige sur grand terrain riverain!

ANCESTRALE RIVERAINE



499 000 \$

ST-CHARLES-SUR-RICHELIEU. ORIGINALE en pierre, 3 foyers, ambiance unique. Terrain de plus de 40 000 pi car. avec bande riveraine pour quai et bateau. Garages-ateliers, bâtiments. Libre immédiatement.

BORD DU RICHELIEU



329 900 \$

30 MINUTES, RIVE-SUD DE MONTRÉAL! Tout brique, chaleureuse, foyer, pergola. Privé, loin de la rue. Allée bordée d'arbres! Descente et quai.


BORD DE L'EAU



269 000 \$

COTTAGE ANCIEN RÉNOVÉ, garage-atelier isolé et chauffé. Vue panoramique.. Rampart pour quai. À 5 minutes de tous les services. À 30 minutes du pont-tunnel Louis-Hippolyte-Lafontaine! Rive-Sud, Montréal.

DOMAINE CHAMPÊTRE



289 900 \$

COTTAGE BAVAROIS, cèdre et pin, spacieux. 4 chambres, balcon, sous-sol vaste. Unifamilial ou bigénération. 3 000 pi car. habitables. Cachet campagnard, grand terrain paysagé, arbres matures, bassin d'eau, garage-atelier. 5 min des services.

FERMETTE



239 000 \$

BÂTIMENTS DE FERME: grange, atelier, hangar, garage! Maison à 2 étages, rénovée avec goût, boiseries, poutres. Terrasses, piscine. Site champêtre privé à la campagne!

SOLIDE AVEC 2 GARAGES



179 900 \$

COTTAGE BIEN RÉNOVÉ, sous-sol avec atelier, 2 garages-atelier. Terrain aménagé, piscine, arbres. Près de tous les services. Taxes basses.

TOUT BRIQUE!



169 900 \$

PAS D'ENTRETIEN! Près des services. Armoires en bois massif, sous-sol semi-fini. Toiture neuve. Garage. Taxes basses. 30-35 minutes, Rive-Sud de Montréal.

CAMPAGNE ET BÂTIMENTS



169 000 \$

SITE PAISIBLE. 35 minutes, Rive-Sud de Montréal. Coquette maison à 2 étages, plusieurs bâtiments de ferme et atelier. Garage spacieux avec atelier.

DUPLEX



169 900 \$

PRÈS DES SERVICES! Parc, écoles, centre médical, épiceries, pharmacie, tennis, restos. Rénovée de A à Z. Grand logement sur 2 étages et 4 1/2 impeccable. Taxes basses. 35 minutes, Rive-Sud de Montréal.

IMPECCABLE TOUT BRIQUE



CAMPAGNE PAISIBLE! À 5 minutes de tous les services! Construction récente de qualité supérieure. Grand terrain pour tous vos projets. 15 minutes de Mont-St-Hilaire et St-Hyacinthe.

ANCESTRALE - ATELIER/COMMERCE



SPACIEUSES ET ÉLÉGANTES à la campagne. 5 minutes des services, 40 minutes, Rive-Sud de Montréal. Atelier d'ébénisterie professionnel et magasin d'antiquités en opération.

L'équipe Beaudry et Roy

Century 21
IMPACT
Courtier immobilier agréé
www.century21impact.com

Annette Beaudry
514-575-5406
Agent immobilier affilié

Denise Roy
514-229-1098
Agent immobilier affilié

VUE SUR MONT ST-HILAIRE



Secteur des Falaises au 401, rue de la Sablière. Vue sur le mont St-Hilaire. Près de tout, autoroutes, épicerie. 3 chambres, foyer, plancher céramique et bois. Coin de rue, arbres matures. Cour intime. 429 000\$. SIA 8121530

PRESTIGIEUX !



Pied du mont Saint-Hilaire au 506, Du Massif. Maison d'une qualité rare, isolation R-40, plancher chauffant, foyer, véranda 4 saisons, 3 + 1 chambres. Plancher chêne, garage double, piscine creusée. Prix juste : 649 000\$. SIA 1468322

SPACIEUSE !



Secteur golf à Saint-Hilaire au 180, Gédéon-Ouimet. Grande maison bien divisée, foyer, salle à manger vitrée avec vue sur cour et piscine creusée, portes française, 3 + 1 chambres, luxueuse salle de bain, douche céramique, plancher bois, grande luminosité. 429 000\$. SIA 8098113

IMPECCABLE !



Golf Saint-Hilaire au 179, Gédéon-Ouimet. Irreprochable, charmante et confortable. Cuisine et salle de bain de rêve, piscine creusée, garage double, décoration professionnelle, matériaux et finition de qualité supérieure. 439 000\$. SIA 1448788

DU SOLIDE !



Golf Saint-Hilaire au 152, Gédéon-Ouimet. La pierre est à l'honneur, maison de Fred Cailloux toute en pierre. Mur du sous-sol, douche et contour de bain, foyer, cave à vin et terrasse en pierre, plancher en travertin et bois d'Indonésie, 3 chambres. C'est à voir ! 439 000\$. SIA 1473450

WOW ! LA VUE !



Vue sur le mont Saint-Hilaire au 625, Châteaubriand. Style victorien, grande cuisine vitrée avec coin repas, grand terrain, toit cathédrale, foyer, 3 + 1 chambres. S/sol aménagé, poss. bigénération. Près sentier pédestre et ++++. 349 000\$. SIA 8052750

PLUS DE 150 000 PI CAR. DE TERRAIN



Saint-Charles. Terrain boisé à 3 minutes de l'autoroute 20. Plain-pied avec 3 chambres au r.-de-ch., armoires et planchers en chêne. Construction 2003, coin de paradis à petit prix. 269 000\$. SIA 8147170

MAJESTUEUSE



Vue sur le mont St-Hilaire, 808, des Bernaches. Grande et spacieuse avec mezzanine, foyer, aménagement paysagé extraordinaire, salle de bain et cuisine de rêve, coin repas et ++++. 489 000\$. SIA 8109004

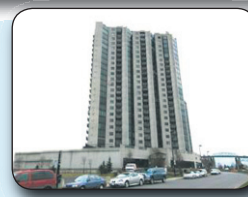
Benoit Perras
Agent immobilier agréé
514-651-8331
Plus de 2000 maisons vendues!

RE/MAX
RE/MAX IMAGINE inc.
Courtier immobilier agréé



MONTRÉAL SUD-OUEST

Un joyau à découvrir, condo situé dans un édifice victorien en face d'un très beau parc. Beaucoup de cachet et de luminosité. 2 ch., foyer, balcon avant et terrasse privée à l'arrière. À distance de marche du marché Atwater, piste cyclable et Vieux-Montréal. Ne cherchez plus!



L'ESTUAIRE - LONGUEUIL

Condos prestigieux au cœur du Vieux-Longueuil. Accès de l'int. au métro et aux endroits les + intéressants à Mtl. Tous les services : s/exercices, piscine int. et ext., gar., accès commerces, clinique médicale, campus universitaire, etc. Sécuritaire. Vue imprenable Mtl et fleuve St-Laurent. Informez-vous!



VICTORienne - VIEUX-LONGUEUIL

Laissez-vous charmer par cette ancestrale située dans le Vieux-Longueuil. Terrain de + 16 000 pi car. agrémenté d'un magnifique jardin, arbres matures, piscine creusée chauffée. 3 ch., cave à vin capacité de 700 bouteilles, et bien plus. Cette résidence saura vous séduire. Une visite s'impose!



PARCOURS DU CERF - LONGUEUIL

Une adresse prestigieuse. Résidence adossée au golf offrant luxe et raffinement. Cuisine, digne d'un grand chef, aménagement de distinction. 3 + 2 ch., 3 salles de bains, salle de cinéma maison à faire rêver et bien plus. Prenons rendez-vous!



ÉLÉGANCE - LONGUEUIL

Aux Portes de l'Europe, magnifique plain-pied de style anglais, entouré d'un boisé et vue sur le golf. Salon avec foyer, les chambres ont leur salle de bains privée, plafonds de 10 pieds. Superbe aménagement paysager. Nous nous ferons un plaisir de vous faire visiter!



INVERNESS - LAC BROME

Condos situés aux Villas Inverness à moins d'une heure de Montréal. Pratiquez vos sports favoris : natation, tennis, golf, ski et bien plus. Des vacances à l'année. Un mode de vie libre de tout souci.



DUPLEX - VIEUX-LONGUEUIL

Magnifique duplex + bachelor au cœur du Vieux-Longueuil, près du Cégep, écoles primaire et secondaire et de tous les services. Idéal pour propriétaire occupant, garage double détaché, nombreuses rénovations et améliorations de qualité apportées au fil des ans. À voir absolument!



CONDO - CASCADES DES PRAIRIES

Condo situé au 14^e étage. Magnifique vue panoramique, belle luminosité, système de sécurité, piscine intérieure, spa et bien plus. Près des services, transports, commerces et piste cyclable. Confort et sécurité!

MARTINE DESCHESNES 450.449.4411

agent immobilier agréé
martine.deschesnes@videotron.ca
martinedeschernes.com

RE/MAX SIGNATURE M.D.
Courtier Immobilier agréé
franchisé indépendant
et autonome

130, de Mortagne, bureau 200
Boucherville (QC) J4B 5M7
Sans frais 800.732.8103

HARMONIE. Intérieur très élégant : comptoir de granit, plafond texturé et mouluré, caissons, portes d'arche. Le raffinement à son meilleur! Boucherville.

LE BOISÉ. Cour saisissante : 40 000 pi car., piscine creusée et chauffée, « pool house », étang et ponceau. Cage d'ascenseur et accès à la maison adaptés pour fauteuil.

ADOSSÉE AU GOLF. L'espace est à l'honneur! 4 chambres à l'étage, agrandissement fenêtré, solarium avec SPA, 2 foyers... Superbe site à Boucherville.

5^e ÉTAGE. Condo 3 chambres. 45 000 \$ d'extras luxueux! Terrasse extérieure, 2 garages intérieurs, ascenseur et piscine. Vue panoramique sur le lac et Montréal. Boucherville.

LE BOISÉ DE BOUCHERVILLE. Finition et choix des matériaux frisant la perfection. Vous vous y sentirez chez vous dès la première visite! Un tout harmonieux et chaleureux!

FLEUVE! FLEUVE! Propriété de prestige directement adossée au fleuve! Concept à aire ouverte. Beaucoup de luminosité et de charme à découvrir! Verchères.

CLASSIQUE. Un choix prestigieux : style classique, matériaux exceptionnels. Piscine creusée et chauffée. Adossée au golf de Boucherville!

BOUCHERVILLE. Look vieillot, plusieurs « built-in » en bois et vitraux. 4 chambres à l'étage. Splendide véranda à l'arrière! Rond-point paisible à quelques pas du fleuve!

LE BOISÉ DE BOUCHERVILLE. Architecture distinctive et élégante. 3 garages + 1 séparé. Grand terrain boisé avec piscine creusée. Cave à vin pour connaisseurs!

STYLE CHAMPÊTRE. Terrain de coin de 90 000 pi car. avec lac artificiel. Système de géothermie. Aile bigénération ou pour bureau professionnel. Dans le Boisé de Boucherville!

NELLY DESMONS

Agent immobilier affilié

450-462-4414



Groupe Sutton Action inc.
Courtier immobilier agréé

GABRIELLE JULIEN

Agent immobilier affilié

450-466-4644



RICHARD BOIRE

Agent immobilier affilié

450-347-7766

richardboire@royallepagestjean.com



ST-JEAN
Courtier immobilier agréé

BROSSARD



Les Terrasses du Lac II. Condo de prestige, 1 412 pi car., salle à manger et salon à aire ouverte. Vue panoramique sur le fleuve avec plus de 20' fenêtré, balcon 8 x 23, cuisine de rêve équipée d'électros de qualité supérieure. Parfait pour acheteur exigeant. 629 000\$. MLS 8097994

ST-LAMBERT



Au coeur du village, très rare sur le marché. Condo de 3 chambres, 1 680 pi car., 2 salles de bains, cuisine rénovée, garage, cellier et rangement privé. Prix réduit à 449 000\$. MLS 1381349

BROSSARD



Secteur « R ». Dans un très beau croissant, cottage dont la qualité de construction n'a d'égale que le raffinement de la finition. 3 ch. + très grande mezzanine, 2 s/bains, 4 foyers au gaz, app. familial 3 1/2. Terrain très bien paysagé avec piscine creusée chauffée... que des superlatifs pour qualifier cette maison! Prix révisé à 830 000\$. Vendeur très motivé. MLS 8053362

BELOEIL

TROP NOUVEAU SUR LE MARCHÉ
POUR UNE PHOTO!

Charmant condo de 892 pi car.
Décoration de bon goût,
salon avec foyer ouvert sur salle à manger. Pièces très éclairées,
salle de bains avec douche séparée
et vous disposez d'une vraie salle
de lavage. 2 chambres.
168 500\$.

BORD DE L'EAU



En zone navigable à St-Jean, cottage brique de 9 pièces, plafond cathédrale à la cuisine, salle à manger et salon. Spa intérieur. Toutes les pièces principales sont vitrées côté rivière. ***SUPERBE*** plancher bois franc, foyer, garage triple, quai, etc. Terrain 18 763 pi car. dont 125 pi sur la rivière. 799 000\$.

BORNÉ PAR UN RUISSEAU



St-Jean. Cottage de 9 pièces dont 5 chambres, plancher bois franc et granite, 2 foyers, garage. Terrain boisé de 43 251 pi car. ***En ville avec services***. 495 000\$.

DOMAINE ÉQUESTRE PRIVÉ DE 57 ARPENTS



À 25 minutes de Montréal. Cottage en pierre de 9 pièces, écurie avec 10 stalles, carrousel, «Club House», manège intérieur, 6 pacages et ring éclairé, barrière électrique, etc. Le tout impeccable. Prix: 1 479 000\$.

BORD DE L'EAU



En zone navigable, St-Jean-sur-Richelieu, cottage 8 pièces dont 4 chambres, foyer, terrain 14 552 pi car. Prix: 429 000\$.

450 534-3136
L'ÉQUIPE
Louise Tardif
Agent immobilier affilié

Bromont,
Granby et sa région

450 378-4120
L'ÉQUIPE
Bellefleur
Agent immobilier affilié

RE/MAX PROFESSIONNEL INC. Courtier immobilier agréé

BROMONT



Joli cottage de 3 chambres dans un secteur tranquille, près des services. Beaux planchers en bois huilé, armoires de cuisine en thermoplastique, grande chambre des maîtres. Excellent pour budget restreint; possibilité de revenu au sous-sol. Bon achat pour jeune famille. **LOUISE TARDIF**

SHEFFORD



Coquette maison située dans un secteur de prestige à Shefford. Terrain de 1,5 acre boisé et aménagé. Sous-sol fini avec combustion lente. Très bien située avec accès rapide à l'autoroute 10. Vous aimerez son charme et son emplacement. Venez la voir sans tarder. **LOUISE TARDIF**

BROMONT



IMPECCABLE ET CHARMANTE. Son style champêtre vous séduira. Planchers de pin, cuisine fonctionnelle. Terrain avec pins matures, remise et piscine hors-terre chauffée. Près de tous les services. Idéale pour votre petite famille. Coup de coeur assuré! Venez sans tarder. **LOUISE TARDIF**

BROMONT



Quoi de plus agréable que de vivre en bordure d'un terrain de golf? Maison bien ensoleillée à aire ouverte. Salon et salle à manger donnant sur grande terrasse avec vue sur le golf et la montagne. Garage, remise, 4 chambres, 2 s/bains. Dans un quartier prisé. CLÉS EN MAIN! **LOUISE TARDIF**

BROMONT



Dans le secteur du parcours du Vieux Village, vous attend ce charmant cottage construit en 2007. 4 chambres avec possibilité de 5. Armoires de cuisine et vaisselier intégré en bois. Deux belles salles de bains dont une en marbre. Idéal pour bureau à la maison. LIBRE IMMÉDIATEMENT. **LOUISE TARDIF**

LAC-BROME



Vous y rêvez depuis longtemps? Fermette de 24 acres rénovée au fil des ans dans secteur Iron Hill. Idéale pour « Gentleman Farmer ». Orientation plein sud avec environ 10 acres de pâturages et 14 acres boisées. Grange et chalet s'y trouvent également. Rare dans cette belle région! **LOUISE TARDIF**

GRANBY



Maison de plain-pied, CONSTRUCTION DE QUALITÉ SUPÉRIEURE, fonctionnelle, très éclairée, bois franc. 2 S/BAINS complètes, garage attaché. DÉCORATION DE BON GÔUT, parfait pour une famille AVEC 5 CHAMBRES, 2 au r.-de-ch. et 3 au s/sol. TERRAIN AMÉNAGÉ. UNE VISITE S'IMPOSE! **PIERRE BELLEFLEUR**

GRANBY



Bungalow dans un secteur homogène et haut de gamme. Vous serez les premiers occupants! Vous offre l'espace et le confort recherchés! Très éclairé! S/sol complètement aménagé avec salle de bains et entrée extérieure, idéal pour salon de coiffure ou d'esthétique, garderie, bureau à domicile. **PIERRE BELLEFLEUR**

SAINTE-CÉCILE-DE-MILTON



Magnifique cottage à quelques minutes de Granby, à deux pas de l'école et du centre communautaire. Entroit tout à fait idéal pour y élever sa famille dans la tranquillité. Trois chambres au même niveau. Bois franc et céramique sur les 2 étages. Vous serez ravis par sa qualité. À visiter sans faute! **PIERRE BELLEFLEUR**

SHEFFORD



Un chez-soi où il fait bon vivre. Offrez-vous la vie en pleine nature sur ce terrain de 3,6 acres aux abords d'un petit lac et d'un ruisseau qui y coule en permanence. Magnifique construction laissant paraître la charpente de bois. Plafond cathédrale et jeu de poutres ajoutent une touche de chaleur. La nature comme toile de fond. Paix et intimité. **PIERRE BELLEFLEUR**

GRANBY



Une maison de STYLE UNIQUE dans un SECTEUR DE CHOIX et recherché. Grand escalier prenant naissance dans l'immense hall d'entrée, CCP avec s/bain attenante et « walk-in ». Le salon vitré donne sur la cour arrière avec sa piscine creusée à l'abri des regards où vous serez ravis de voir les coucheders de soleil sur le lac Boivin. À voir sans faute! **PIERRE BELLEFLEUR**

GRANBY



BIGÉNÉRATION. Secteur école du canton. Construction 2005. Superbe grande maison de 3 chambres et salle familiale à l'étage, foyer au salon, immense salle de jeu au sous-sol. Logement attendant 3 1/2 avec rampe d'accès pour CHAISE ROULANTE. **PIERRE BELLEFLEUR**



Pierre Majeau
36 ans d'expérience
AGENT IMMOBILIER AGRÉÉ
B.A. F.R.I.



Michel Bourgeois
23 ans d'expérience
AGENT IMMOBILIER AFFILIÉ



Royal Excellence **R**
SERVICES IMMOBILIERS INC. COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ


Bord de l'eau, lac St-Louis
Foyer double - Garage - Arbres adultes : 200 ans







Voir m.l.s. #1475509
Revenu annuel: en ce moment : 69 300 \$
Zonage : commercial et résidentiel
sans frais : 1-866-653-3761
390, 1^{re} Avenue (Maple Grove) Beauharnois

Toit refait en 2004
160 pieds de rivage sur le Lac St-Louis
Rénovation majeure en 2004
Terrain de 38 520,8 pi car.
Superficie habitable totale 5 335 pi car.




Monique Villeneuve
Agent immobilier affilié
514-702-7783
Imaginer... Découvrir... Réaliser!



SOMMET-TRINITÉ

- Rareté à St-Bruno avec vue spectaculaire!
- Cuisine de rêve (2008), décoration contemporaine
- Beau grand terrain adossé au golf du Mont-St-Bruno (boisé)
- Qualité de vie assurée!



ST-LAMBERT

- Quartier résidentiel
- Très beau cottage jumelé, tout brique
- Grand terrain, arbres matures, belle fenestration
- Libre immédiatement
- Qualité de vie à 20 min du centre-ville




HÉLÈNE TOUSIGNANT
Agent immobilier affilié
819-822-2222
Visitez toutes mes propriétés au www.helenetousignant.com




RE/MAX D'ABORD inc.
Courtier immobilier agréé
Franchisé indépendant et autonome de RE/MAX Québec inc.
157, boul. Jacques-Cartier Sud
Sherbrooke (Québec) J1J 2Z4


<p>MARICOURT</p>  <p>Champêtre à souhait! Cottage superbement rénové, bois à l'honneur. 3 ch., 2 s/bains, fenestration abondante, vue magnifique sur terrain 4,5 acres avec lac à truites privé. Garage détaché, isolé. Loin des voisins et du bruit, la nature dans toute sa splendeur!</p>	<p>ULVERTON</p>  <p>Les «Fées de l'eau», nom évocateur pour ce joli chalet 4 saisons biotti dans la Vallée Secrète. 3,6 acres boisées, zones blanc. Balcon 15 x 15 surplombant le lac artificiel. Poss. revenus de location. A voir!</p>	<p>CLEVELAND</p>  <p>Vue saisissante! Domaine de 280 acres, à flanc de collines, petite rivière, 4 lacs, plantations, paradis pour chasseurs. Aucun voisin, aucun bruit. Maison centenaire rénovée, 4 ch., 2 s/bains, poêle comb. lente, verrière, garage dét., écurie.</p>
<p>ST-CLAUDE</p>  <p>75 acres. Unique et fascinante! Charme européen. Boisées et poutres à l'honneur. 4 ch., 1 s/bain, 2 s/eau, spa, sauna, piscine, ruisseau derrière la maison, écurie. Boisé, loin des regards et du bruit. Il faut la voir!</p>	<p>MELBOURNE</p>  <p>37 acres, boisé, sentiers. Vue, 3 lacs. Qualité de const. supérieure, 3 chambres, bureau, 2 1/2 s/bains, 2 foyers, garage attaché et chauffé, écurie 4 stalles. Superbe!</p>	<p>RICHMOND</p>  <p>Superbe centenaire! Secteur recherché. Immenses pièces, cachet d'antan. 4 chambres +, 2 s/bains, foyer au salon, garage attaché, poss. loft au 3^e étage. Un bijou à voir!</p>




Linda Bresee
Agent immobilier affilié
450-522-3800
www.lindabresee.com









Charlotte Garnier
Agent immobilier affilié
514-949-3605
www.charlottegarnier.com



Peter Reindler
Agent immobilier agréé
450-260-5744
www.peterreindler.com



ROYAL LEPAGE ACTION
Courtier Immobilier Agréé
450-266-7711
450-534-3600

<p>SUTTON</p>  <p>Cottage chaleureux de 4 ch., sur un site très paisible et privé de 6 acres à la campagne. Grand étang. 399 000\$. LINDA</p>	<p>STANBRIDGE-EST</p>  <p>Ferme 30 ACRES, 50 min de Mtl. Maison historique rénovée, granges, rivière, étang. Parfait pour refuge campagnard. 690 000 \$. CHARLOTTE</p>	<p>UN MIRACLE À SUTTON!</p>  <p>Venez voir! 20 000\$ EN BAS DE L'ÉVALUATION MUNICIPALE! La plus belle des vues! www.realtor.ca MLS 8071438. PETER</p>
<p>SUTTON</p>  <p>Site privé et paisible sur 3,4 acres. 5 ch., 4 s/bains. Grand étang, piscine, patios, vue, garage et remises. 399 000\$. LINDA</p>	<p>ST-ARMAND</p>  <p>Ferme 14 ACRES, maison en pierre, route tranquille, grange ancienne, étang. Vue montagnes et vallons. 585 000\$. CHARLOTTE</p>	<p>RÉGION LAC MEMPHRÉMAGOG</p>  <p>GRANDE MAISON NEUVE: 289 000\$. Immense terrain de 3,25 acres, belle vue. Près du lac avec accès au lac, ski et golf. Détails: www.realtor.ca MLS 8050833. PETER</p>



RE/MAX IMAGINE L.P.







Pierre et Louise ont de l'adresse à revendre

Pierre St-Amand
Agent immobilier agréé



Louise Duval
Agent immobilier affilié

450-651-8331

<p>LONGUEUIL - COLLECTIVITÉ</p>  <p>NOUVEAU SUR LE MARCHÉ Possibilité de bigénération. À proximité du parc régional de Longueuil. Idéal pour personnes aimant le plein air. Pièces de très bonnes dimensions. 3 + 1 chambres, foyer à la s/familiale, garage. Qualité supérieure.</p>	<p>SAINT-LAMBERT</p>  <p>IMPECCABLE Tranquillité assurée, voisinage excellent. Plusieurs rénovations: cuisine, planchers et escalier, balcon arrière et boîte à fleurs, cour arrière intime. À proximité des services essentiels. À voir!</p>	<p>LONGUEUIL</p>  <p>SECTEUR BELLERIVE Occupation immédiate. Brique et pierre en façade, planchers de lattes au r.-de-ch. et parqueterie au s/sol, 4 chambres, système central élect., fenestration en PVC à manivelle au r.-de-ch., armoires de cuisine en chêne, système d'irrigation à l'avant.</p>	<p>LONGUEUIL</p>  <p>MAISON MODÈLE Construction récente. Terrain de 5 680 pi car. Clés en main. Beaucoup de rangement, beaucoup de luminosité. Planchers de bois au r.-de-ch. et 2^e niveau. Près de la nouvelle gare de Saint-Hubert.</p>	<p>VIEXU-LONGUEUIL</p>  <p>NOUVEAU SUR LE MARCHÉ Secteur paisible. Joli cottage jumelé, magnifique cachet. Petite cour intime. À pied de la rue St-Charles, restaurants. Facilité de transports, près écoles primaire, secondaire et cégep.</p>	<p>LONGUEUIL - COLLECTIVITÉ</p>  <p>À COUPER LE SOUFFLE Aucun voisin, adossé au parc régional. Entièrement rénové avec matériaux haut de gamme. Superficie habitable au r.-de-ch.: 4 000 pi car. Planchers de lattes et pierre naturelle. Un déplacement s'impose.</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------