



Cadex investit 3 M\$ dans ses installations

ARIANE GUILLEMETTE-MUNGER
ariane.guillemette-munger@canadafrancais.com

Si plusieurs entreprises de la région sont affectées par la crise économique, il en va tout autrement pour

Cadex, une entreprise qui vient d'investir 3 M\$ pour augmenter sa production et tripler la superficie de ses installations qu'elle occupe maintenant dans le parc

industriel d'Iberville, plus précisément dans l'ancienne usine de gaufres Oliver Christie.

Spécialisée dans la conception et la fabrication d'équipements

militaires et de tests de sécurité, Cadex n'a qu'un seul compétiteur direct qui est localisé en Italie. Le président de cette entreprise qui est à la recherche d'employés spécialisés, Serge

Dextraze, élabore, conçoit et vend ses propres produits, tout en s'appliquant à offrir des solutions à sa clientèle.

Page B-2

Piscine Horizon: détaillant de l'année

Page B-3



(Photo Remy Bolly)

EDITORIAL

Le Jour d'après!

Page B-4

MON OEIL

Retour sur le décrochage scolaire

Page B-5



Page B-10

Harvey



JE FAIS DE L'ARGENT À L'ABRI DE L'IMPÔT ET JE N'AI RIEN À CACHER.

Le **compte d'épargne libre d'impôt (CELI)** est un nouveau type de régime enregistré vous permettant de faire fructifier vos placements¹, année après année, sans que leurs revenus ne soient jamais imposables. En plus de pouvoir faire des retraits en tout temps sans payer d'impôt, vous pourriez bénéficier d'une ristourne, unique à Desjardins!

Rencontrez votre conseiller ou planificateur financier² pour connaître toute la gamme des produits de placement admissibles au CELI Desjardins.

C'est plus qu'une banque. C'est Desjardins.

NOUVEAU

COMPTE D'ÉPARGNE LIBRE D'IMPÔT (CELI)

1 800 CAISSES desjardins.com/celi

¹ Investissement maximal annuel de 5 000 \$ pour 2009.

² Le planificateur financier agit pour le compte de Desjardins Cabinet de services financiers inc.

**Caisse Desjardins
Saint-Jean-sur-Richelieu**
450 347-5553

**Caisse Desjardins
Sieur-d'Iberville**
450 357-5000

**Caisse Desjardins
Vallée-des-Forts**
450 359-5933

Desjardins

Conjuguer avoirs et êtres

NOUVELLEMENT INSTALLÉE À IBERVILLE

Cadex triple sa superficie

ARIANE GUILLEMETTE-MUNGER
ariane.guillemette-munger@canadafrancais.com

En ces temps troubles pour l'économie, les investissements se font rares. Rares, mais pas impossibles. Cadex, une entreprise de chez nous spécialisée dans la conception et la fabrication d'équipements militaires et de test de sécurité, prouve qu'une diversification des activités et un créneau précis permettent de tirer son épingle du jeu. À un point tel qu'elle investit pas moins de 3 M\$ pour tripler la superficie de ses installations et augmenter sa production.

«On est prêt pour répondre à la demande!», lance le président de la compagnie, Serge Dextraze, en faisant visiter les nouveaux locaux à l'équipe du journal. Déménagée depuis la mi-décembre à l'intérieur de l'ancienne usine de gaufres Oliver Christie, dans le parc Industriel d'Iberville, Cadex voit son carnet de commandes se remplir de contrats pour la défense ou pour des entreprises désireuses d'effectuer des tests de sécurité sur leurs produits. «Notre secteur est précis, je n'ai qu'un seul compétiteur direct en Italie. En travaillant fort et grâce à notre secteur d'activités, la crise ne nous fait pas mal», explique-t-il, en avouant être bien heureux d'avoir opté pour ce créneau. On le comprend!

DE LA PLACE POUR LE HIGH-TECH

Les 35 000 pieds carrés qu'occupe aujourd'hui l'entreprise ne sont

d'ailleurs pas un luxe. On peine à croire que les anciens locaux de la rue Saint-Louis pouvaient accueillir tout ce monde... et toute cette technologie. Car le «high tech» est bien présent chez Cadex: un département électro-technique, un centre de recherches et de développement de produits, un espace pour la production, et d'autres départements qui sont en développement.

Le prochain qui devrait voir le jour? Un laboratoire pour effectuer leurs propres tests d'anodisation, un procédé qui consiste en un traitement de surface permettant la protection ou la décoration d'une pièce d'aluminium.

En tout, l'équipe de Cadex (35 employés) peut gérer simultanément une trentaine de projets «de A à Z», comme l'indique M. Dextraze. C'est-à-dire que l'entreprise élabore, conçoit et vend ses propres produits. «Nous offrons des solutions à nos clients. Dans 75% des cas, nous allons d'ailleurs de l'avant en créant pour eux des solutions, avant même qu'ils nous le demandent», indique le président.

On est bien loin des premières années où sa femme et lui utilisaient le garage de la maison familiale comme lieu de travail. C'était il y a 14 ans. Aujourd'hui, Cadex exporte aux États-Unis et compte même des représentants en Chine pour s'assurer une bonne présence orientale.

CAPACITÉ À SE RELEVER

Si l'entreprise n'est présente-ment pas secouée par la crise économique, il ne faut toutefois pas



Le président de Cadex, Serge Dextraze, n'est pas peu fier de tout le chemin parcouru par l'entreprise depuis 14 ans. Derrière lui, on peut voir l'un des produits signés par sa compagnie servant à tester la solidité des courroies des casques de sécurité.

croire que son histoire est uniquement teintée de rose. Au fil des ans, le marché en a fait voir de toutes les couleurs au président de Cadex. «La viabilité d'une entreprise, ça se calcule avec sa capacité et sa rapidité à se relever», croit M. Dextraze.

Ce dernier garde d'ailleurs un goût amer des attentats du 11 septembre 2001. En raison de la crainte qui avait alors gagné la planète entière, plusieurs contrats asiatiques n'ont pu être menés à terme. «Pratiquement tout était prêt à livrer. J'ai alors appris qu'on a beau signer un contrat, il faut s'assurer que ce dernier soit honoré», se souvient M. Dextraze, en avouant être aujourd'hui beaucoup plus pointilleux à ce sujet.

L'expérience lui vaut d'ailleurs la diversification de son créneau. Alors axées vers l'équipement de test, les activités de l'entreprise penchent peu à peu vers le militaire et

la défense. Une corde qu'elle ajoute à son arc et qui lui permet d'élargir sa clientèle, au grand soulagement du président.

«Le pire consiste en deux choses. Premièrement, il ne faut pas avoir une seule niche, parce que si ça va mal, c'est bien plus difficile de te retourner de bord. Deuxièmement, il ne faut pas dépendre des autres, car s'ils sont dans le trouble, tu l'es aussi.»

EMBAUCHE

S'il y a toutefois un problème auquel se heurte présentement l'entreprise, c'est l'embauche. M. Dextraze espère voir son équipe grossir considérablement au cours des prochaines années, mais la pile des curriculum vitae contenant les qualifications nécessaires n'est pas très volumineuse.

«Il faut des formations précises et je suis certain qu'il y a des gens pos-

édant ces diplômes à Saint-Jean-sur-Richelieu, croit fermement le président. Lorsque nous embauchons, c'est du 40 heures assurées. Si le secteur de la défense est plus tranquille, les équipements de test prennent la relève.»

L'entreprise a également changé ses habitudes de production afin d'obtenir un roulement constant. Laisant un peu de côté le *Just-in-time*, les employés procèdent aujourd'hui à la fabrication de certaines pièces qui seront entreposées en attendant qu'un contrat en stipule la demande. Résultat: les commandes peuvent être complétées plus rapidement et les temps morts sont occupés à garnir les étagères.

«Deux défis nous attendent: nous voulons trouver du personnel, mais nous voulons également maintenir nos activités et rester sur notre erre d'aller», conclut le président. ■

Musique Shop succède à Studio Nicko

ARIANE GUILLEMETTE-MUNGER
ariane.guillemette-munger@canadafrancais.com

Les amateurs de musique seront heureux d'apprendre que la boutique d'instruments Studio Nicko, fermée depuis quelque temps, est aujourd'hui rouverte sous le nom Musique Shop. Désormais entre les mains de nouveaux propriétaires, le commerce exploitera davantage un style rock, préconisant les guitares, les basses et les batteries.

L'entreprise est revenue au lieu d'origine du Studio Nicko, aux abords de Jacques-Cartier Sud. Ouverte depuis le 12 février, elle occupe toutefois uniquement la partie droite de son ancien local, l'autre moitié étant dédiée à l'école de dressage L'Apprenti-Sage Canin.

Les propriétaires ont en fait acheté la faillite de Studio Nicko. La vente au détail est ainsi entre les mains d'Isabelle Sénécal de même que Claude et Stéphane Lapalme,



Les propriétaires de Musique Shop, les frères Stéphane et Claude Lapalme et Isabelle Sénécal.

alors que l'école de musique appartient toujours à Nicko Ouellet.

PLACE AU ROCK!

MM. Lapalme et Mme Sénécal, de même que leurs trois employés, écoulent présentement la marchandise afin de diminuer l'inventaire pour laisser la place aux instruments de musique rock. Guitares aux designs originaux, cymbales et percussions occuperont une bonne partie des 3 000 pieds carrés de la boutique.

«C'est certain que nous allons garder quelques instruments à vent ou autres en magasin, mais ce type d'achats se fera principalement par commandes», précise Claude Lapalme.

Il faut dire que les frères Lapalme s'y connaissent bien en rock. Membres du groupe hommage à Pink Floyd, Shine On, et propriétaires de LAPS Sonorisation, ils côtoient bon nombre de musiciens. Ils invitent d'ailleurs ces derniers à venir les rencontrer au 409,

Jacques-Cartier Sud afin de leur faire part de leurs besoins et de leurs attentes.

Les propriétaires comptent d'ailleurs aménager une scène à l'arrière de la boutique afin de permettre aux artistes de goûter au *feeling* de la scène avant d'effectuer un achat.

«Les musiciens d'ici sont souvent très intéressés à acheter dans la région, pour autant que les prix soient compétitifs avec ceux de Montréal, soutient Stéphane Lapalme. On se démarque aussi avec le service.»

Celui-ci croit d'ailleurs que la situation économique n'affectera pas outre mesure le marché visé par Musique Shop. «Les artistes vivent de leurs instruments», rappelle-t-il.

Outre la vente au détail, la boutique offre des services de lutherie et d'accommodations. Les portes sont ouvertes de 10 à 20 heures du mardi au vendredi et de 10 à 17 heures le samedi. ■

POUR LES PISCINES HORS-TERRE

Piscines Horizon, détaillant de l'année au Québec

ARIANE GUILLEMETTE-MUNGER
ariane.guillemette-munger@canadafrancais.com

Au cours des huit dernières années, Piscines Horizon a été à six reprises du nombre des nommés lors du Gala de l'Association des commerçants de piscines du Québec. Chaque fois, cette entreprise a dû se contenter du titre de finaliste. La septième nomination fut toutefois la bonne pour l'entreprise de Saint-Jean. Depuis septembre, elle porte fièrement le titre de Détaillant de piscines hors-terre de la province.

«C'est un bel accomplissement, principalement pour toute notre équipe, se réjouit Raymond Demers, propriétaire du commerce depuis maintenant quatre ans avec sa conjointe, Rachel Paradis. C'est grâce à nos employés si nous avons remporté ce prix. Certains travaillent pour nous depuis plus de vingt ans! Vous en connaissez beaucoup, des installateurs de piscines qui restent fidèles aussi longtemps?»

Il faut dire que le personnel y est en effet pour beaucoup, car le titre est décerné par le public. Chaque fois qu'un client devenait propriétaire d'une piscine l'an dernier, on l'invitait à remplir une fiche appréciative du service reçu sur le site Internet de l'Association. Il courait ainsi la chance d'obtenir gratuitement son nouvel achat et contribuait par le fait même à la cote de l'entreprise. Plus il y avait de cases *Excellent* cochées, plus le commerce avait des chances de remporter les honneurs.

DEPUIS 1973

Pour 2008, parmi les 200 membres de l'Association, c'est Piscines Horizon qui a entendu son nom au micro lors du dévoilement du Détaillant de piscines hors-terre de l'année, à l'occasion du gala qui s'est tenu au Sheraton de Laval, l'automne dernier.

M. Demers avoue avoir été sous le choc. «Ça m'a pris deux ou trois secondes avant de le réaliser. C'est



Propriétaires de Piscines Horizon depuis maintenant quatre ans, Raymond Demers et Rachel Paradis n'étaient pas peu fiers de se voir décerner le prix du Détaillant de piscines hors-terre de l'année à l'échelle de la province, l'automne dernier.

très motivant pour les mois à venir.»

Les propriétaires s'attendent en effet à une légère baisse des ventes compte tenu de la situation économique. La chute des mises en chantier dans l'agglomération y serait également pour quelque chose. «L'an dernier, on n'a pas senti de diminution en lien avec la construction à cause des nombreuses piscines de remplacement qu'on a installées, observent les propriétaires. La neige avait causé bien des dégâts.»

Rien de dramatique pour Piscines Horizon, par contre, car ils en ont vu d'autres, ajoute Raymond Demers. L'entreprise a effectivement connu des années florissantes comme d'autres plus difficiles depuis sa fondation, en 1973. Alors sous l'aile de Pierre Binette, le commerce se trouvait sur le boulevard du Séminaire avant de venir s'installer au 87,

boulevard Saint-Luc, en 1998.

«Nous sommes bien situés, proches du développement domiciliaire, indique M. Demers. Nous sommes aussi connus après tout ce temps. Ça ne peut être que positif.»

VENTES PUIS INSTALLATIONS

Au cours du prochain mois et ce jusqu'à la mi-juillet, l'entreprise est en plein dans la période forte pour la vente de piscines. Jusqu'à maintenant, les chiffres sont plutôt encourageants, précise Rachel Paradis. «Si on vend moins de piscines, nous pouvons nous reprendre avec les chauffe-eau et les produits d'entretien», remarque-t-elle.

Puis, si l'humeur de Dame nature le permet, les premières installations de piscines se feront dès le début du mois de mai. Durant cette période plutôt achalandée, l'entreprise emploie une quinzaine de personnes. On invitera alors les clients à retourner sur le site de l'Association pour faire part de leur expérience d'achat. On saura l'automne prochain si 2009 était également la bonne année pour Piscines Horizon! ■

DIFFICULTÉS ÉCONOMIQUES

Gare à la fraude financière!

ARIANE GUILLEMETTE-MUNGER
ariane.guillemette-munger@canadafrancais.com

En ce mois de la prévention de la fraude, l'Autorité des marchés financiers demande aux consommateurs de redoubler de vigilance. Certains malfaiteurs tenteraient de tirer profit de la fragilité des gens aux prises avec des difficultés financières

Pour contrer les malfaiteurs, l'Autorité a récemment lancé une initiative auprès de groupes syndicaux afin d'éviter que des travailleurs mis à pied ne deviennent des proies faciles en matière de fraude financière.

Par une vigie de l'actualité économique, l'organisme est en mesure d'identifier les syndicats des entreprises où des pertes d'emploi sont annoncées et lancer une offensive de prévention des pratiques frauduleuses.

Au cours des dernières semaines, l'Autorité, en charge de la réglementation et de l'encadrement du secteur financier du Québec, a ainsi distribué quelque 2 000 copies de *Soyez à votre affaire pour ne pas perdre vos affaires* et d'une nouvelle fiche d'information *Retirez des sommes de votre CRI (Compte de retraite immobilisé) sans payer d'impôt - Prenez garde aux fraudeurs!*

OFFRES ALLÉCHANTES

Souvent par le biais des petites annonces, les fraudeurs incitent les gens à retirer de l'argent de leur REER ou de leur fonds de pension en leur promettant qu'ils pourront ainsi bénéficier de comptant et de placements à des rendements supérieurs, le tout sans impact fiscal. Ces placements, souvent frauduleux, peuvent entraîner de graves conséquences financières et fiscales.

«Lorsque l'offre semble trop alléchante et que des renseignements personnels sont demandés par courriel, il faut avoir la puce à l'oreille», rappelle Anne-Marie Poitras, surintendante de l'assistance à la clientèle et de l'indemnisation à l'Autorité. ■

CONCEPTION PUBLICITAIRE IDENTITÉ VISUELLE (LOGO, PAPETERIE) AFFICHE
DÉPLIANT BROCHURE MAGAZINE CATALOGUE IMPRESSION NUMÉRIQUE SITE WEB

LA SOLUTION GRAPHIQUE
À SAINT-JEAN-SUR-RICHÉLIEU

tadamdesigngraphique

www.tadamgraphique.com

brigitte.vaillancourt@tadamgraphique.com
450 347 0323 514 891 4098

Coûteuse l'assurance-vie?

Protection personnelle, hypothécaire ou prêt commercial

À ce prix-là, pouvez-vous vraiment vous passer d'une protection adéquate?

Âge	HOMME (non-fumeur)		FEMME (non-fumeuse)	
	250 000\$	500 000\$	250 000\$	500 000\$
30 ans	17,78	28,35	12,83	19,80
35 ans	18,27	27,72	14,40	21,60
40 ans	22,23	39,60	18,00	26,91
45 ans	31,05	54,90	23,12	36,90
50 ans	43,43	79,20	31,73	55,80
55 ans	69,08	127,80	48,60	89,10

*Tarifs mensuels sujets à changement sans préavis

Contactez-nous dès maintenant pour obtenir votre soumission sans frais par téléphone!

Bessette
ROMÉO BESETTE ET FILS INC.
ASSURANCES ET SERVICES FINANCIERS

Tél.: 450 359-8888

Mentionnez cette offre pour l'assurance-vie

FRANC
PARLER

Confirmation!

Nous sommes sans nouvelles du coiffeur de Gilles Dolbec! Par contre, Marcel Beaugard nous a appelés pour nous dire que son «poulain» se présenterait sur la ligne de départ, en novembre prochain, pour remporter cette course à la mairie qui s'annonce enlevante à Saint-Jean-sur-Richelieu.

«Gilles va être là, c'est certain. Vous pouvez l'écrire dans votre rubrique», de préciser celui qui agira à nouveau comme agent officiel, bras droit, bras gauche, motivateur, jovialiste et porteur de bonnes nouvelles. Si Marcel le dit, c'est que ça doit être vrai!

Pendant ce temps, l'opposition s'organise. Vous pouvez toujours miser un p'tit 2\$, peut-être un 10\$ ou un 20\$, sur les chances que Jean Lamoureux soit aussi sur la ligne de départ. Pour ce qui est de Lucille Méthé et Michel Fecteau, attendez encore un peu avant de parier. Par contre, à le voir agir en coulisse, avec la subtilité d'un éléphant dans un magasin de porcelaine, vous pouvez miser votre chemise et vos bermudas sur la possibilité qu'Hugues Larivière tente un retour en politique. Comme conseiller, on s'entend!

Gilles Lévesque

Sur la glace!

Une fois, deux fois, trois fois, adjugé! Adjugé pour être déchiqueté. C'est ce qu'on semble comprendre de cette nouvelle décision entourant le projet de construction d'un complexe sportif dans le secteur Saint-Luc.

Officiellement, c'est la faute de la crise économique. C'est un peu aussi parce que le coût de ce projet nous fait penser à cette grenouille de la fable qui veut se faire plus grosse que le boeuf. D'une dizaine de millions au départ, les coûts atteignent maintenant 18,2 M\$. Peut-être 18,3 M\$ la semaine prochaine, 18,6 M\$ en septembre. Mais la vérité, c'est qu'une pétition pour réclamer l'abandon de ce projet était en préparation. Et lorsqu'on s'en va en élections, vaut mieux éviter le moindre écueil sur son chemin.

Gilles Lévesque

Le Jour d'après!

GILLES LÉVESQUE

gilles.levesque@canadafrancais.com



Peut-être avez-vous vu le long métrage de Roland Emmerich mettant en vedette un climatologue qui avait prédit l'arrivée d'un autre âge de glace, mais qui n'avait jamais pensé que cela se produirait de son vivant. Basé sur des hypothèses scientifiques, *Le Jour d'après* (*The Day After Tomorrow*) avait évidem-

ment versé dans l'exagération et le patriotisme américain, mais le but recherché avait néanmoins été atteint. Après le visionnement de ce film catastrophe, on ne pouvait s'empêcher de réfléchir sur les conséquences de notre mépris envers cette planète bleue qui se meurt à petit feu. Et le jour après cette catastrophe annoncée, que se passerait-il?

La tentation d'établir un lien avec la crise économique qui secoue cette même planète bleue est grande. Depuis quelques années déjà, on la voyait prendre forme, cette crise que l'on dit être sans précédent. Alimenté par des banquiers et des spéculateurs atteints de boulimie (absorption, en une période limitée, d'une quantité de profits largement supérieurs à ce que la plupart des gens d'affaires absorberaient en une période de temps similaire), ce boom économique que l'on croyait sans fin a finalement pris les allures d'un cauchemar planétaire qui fait de plus en plus peur.

Comme pour le film de Roland Emmerich, on peut observer l'ampleur du désastre aux États-Unis, là où se sont formés ces gros nuages noirs qui se déplacent lentement d'un continent à un autre, sans laisser apparaître la moindre éclaircie. Ce sera long et pénible pour ces millions de personnes qui seront frappées plus durement que les autres. Sans doute pour longtemps.

Inutile d'élaborer davantage sur les causes de ce beau gâchis. Inutile non plus d'y aller de prédictions sur la durée de cette crise qui s'aggrave

de jour en jour. De toute évidence, personne ne le sait réellement. Nous sommes entrés dans une zone qui incite les économistes à revoir les règles établies en matière de récession. Les grands modèles ne tiennent plus. Tout ce qu'on peut oser affirmer, c'est que cette tempête aura une fin. Comme toujours.

Viendra, ensuite, le Jour d'après! Contrairement aux deux récessions précédentes, on peut penser qu'un contexte différent nous attend. Non seulement entrerons-nous dans une longue période de reconstruction, mais il faut s'attendre à ce que les sommes colossales qui auront été investies pour nous sortir de ce bourbier économique dicteront de nouvelles règles du jeu pour tout le monde. Aussi bien vous dire que les années d'abondance et de folles dépenses sont derrière nous pour un certain temps.

Le Jour d'après, avec des moyens réduits et d'énormes dettes à rembourser, n'oublions pas qu'il faudra faire face aux effets du réchauffement de la planète et du vieillissement de la population. Nous n'aurons plus le choix. Par conséquent, mieux vaudrait se faire à l'idée que plus rien ne sera comme avant. Du moins pour de nombreuses années devant nous.

Serons-nous plus malheureux pour autant? Sans doute que non. Peut-être assisterons-nous à un retour des valeurs humaines, des valeurs familiales. Peut-être apprendrons-nous à vivre à la hauteur de nos moyens, en cessant ces néfastes comparaisons avec les autres. Vous conviendrez avec nous qu'un redressement de la situation était inévitable. Qui donc, dans quelques années, au train où évoluaient les choses, aurait eu les moyens de s'acheter une petite voiture à 35 000\$ et une modeste maison à 350 000\$? C'est là où nous en étions, et franchement, ça n'avait plus d'allure pour tous ces jeunes que l'on voit grandir.

De tout temps, il y a eu des crises, des guerres, des déclin. De tout temps, l'humanité a aussi eu l'occasion de tirer des leçons de ses erreurs et de ses abus pour éviter la répétition de cycles moins heureux. Espérons à nouveau que le Jour d'après, notre économie et notre société évolueront sur des bases plus solides, de manière à ce que le monde se porte mieux à l'aube de ces grands défis qu'il devra surmonter pour assurer sa survie. ■



Un prix citron

Maintenant que le projet de construction d'un centre sportif est sur la glace, il semble acquis que le club Imagym Haut-Richelieu va demeurer sur la rue Richelieu durant un certain temps encore. Par conséquent, la ville de Saint-Jean-sur-Richelieu devrait peut-être lui venir en aide pour remplacer les vitres brisées et les feuilles de plywood de cet édifice qui portent ombrage au centre-ville. C'est tout de même pas trop demander!

OPINIONS

ÉDITORIAL DU CITOYEN

Certaines clarifications s'imposent

Madame Nathalie Madore

J'ai été très surprise de lire votre article concernant le décrochage scolaire et vous me permettez d'y répondre dans le but de clarifier certains de vos propos. D'entrée de jeu, la Centrale des syndicats du Québec, dont le Syndicat de l'enseignement du Haut-Richelieu est affilié, et son président, M. Réjean Parent ne souhaitent aucunement la destruction du réseau d'écoles privées, tel que vous le mentionnez.

Si le choix d'un enseignement privé pour ses enfants est un droit individuel reconnu, ce droit n'entraîne nullement l'obligation pour l'État d'en assurer le financement. Par exemple, ni les États américains ni la plupart des provinces canadiennes ne versent la moindre subvention à leurs écoles privées. Au contraire, les subventions de l'État québécois sont parmi les plus généreuses au monde.

Un élève fréquentant une école primaire ou secondaire privée est financé à la hauteur de 60 % de la subvention versée pour un élève d'une école publique. En 2004-2005, cela représentait 375 millions de dollars pour le préscolaire, le primaire et le secondaire, sans compter le financement public du transport scolaire pour les élèves du secteur privé.

En finançant un système privé qui pratique «l'écramage» scolaire sur la base des revenus des parents et des résultats scolaires des élèves, l'État québécois prive le système public de ressources qui lui font tragiquement défaut. Or, de nombreuses études pédagogiques démontrent que l'intégration d'élèves plus performants dans une classe profite aux élèves qui éprouvent des difficultés, sans que les premiers perdent au change.

De plus, il vide les écoles publiques lentement et sournoisement comme nous le démontrent les récentes fermetures d'écoles de notre région.

Vous dites également que «si l'école publique offre

les mêmes services que l'école privée, les parents cesseront de la boudier». Vous donnez l'exemple de projet sport-arts-études. Vous n'êtes pas sans savoir que plusieurs écoles publiques offrent ce genre de projet qui représente très souvent une source de motivation importante pour certains élèves. Le «hic», c'est que ces projets ne sont pas toujours accessibles à tous et nous le déplorons vivement puisque encore ici, certains jeunes sont mis de côté alors que l'on devrait leur donner une bonne claque dans le dos pour les encourager.

En terminant, un des points avec lequel nous sommes d'accord avec vous, c'est que le débat doit permettre de trouver des solutions au décrochage scolaire. Nous ne pouvons plus tolérer le véritable gâchis que constitue l'abandon et l'échec scolaires d'une partie importante de la jeunesse québécoise.

Pour réduire l'abandon et l'échec scolaires, de nombreuses études internationales le démontrent, il faut intervenir en amont de l'école, surtout auprès des enfants pauvres et des enfants issus de l'immigration. La prévention et le dépistage précoce, un véritable suivi auprès des parents, des mesures accrues de francisation et l'accès universel à des services de garde de qualité favoriseront la persévérance et la performance scolaires.

De plus, la mise en place de projets éducatifs accessibles à tous les élèves, une diminution du nombre d'élèves par classe, un ajout de ressources enseignantes, professionnelles et de soutien afin de mieux encadrer et soutenir les élèves en difficulté contribueront à faire de nos écoles primaires et secondaires des milieux de vie motivants et tournés vers la réussite.

Jacinthe Côté,

présidente du Syndicat de l'enseignement du Haut-Richelieu ■

OPINIONS

VOX POP

Irez-vous aux sucres cette année?



Non, je ne prévois pas aller manger à la cabane à sucre. C'est très bon, mais ça l'est moins pour ma ligne.

Jacques Brault
Saint-Jean-sur-Richelieu

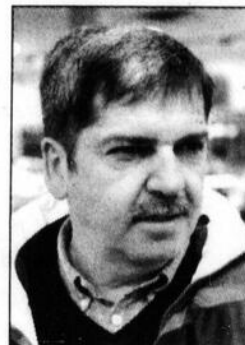
Oui, nous y allons tous les ans. Nous choisissons toujours la même érablière. C'est un produit du Québec, il faut en profiter.

Marie-Lyne Chabot
Saint-Jean-sur-Richelieu

Non, je suis diabétique, donc je ne peux pas manger dans une érablière. Je dois penser à mon taux de sucre en premier.

Bernard Berger
Saint-Jean-sur-Richelieu

Oui, nous allons toujours à la même cabane à sucre. Malgré la crise économique, nous resterons fidèles à nos habitudes.

Marilyne Thérout
Saint-Jean-sur-Richelieu

Oui, mais nous changeons de région tous les ans. Après Saint-Eustache et Saint-Jean-sur-Richelieu, nous irons à Mont-Saint-Grégoire cette année.

Yvan Rathé
Saint-Jean-sur-Richelieu

Je ne pense pas. Je trouve que l'atmosphère des cabanes à sucre est trop commerciale dans la région. Je n'aime pas les gros établissements.

Guylaine Lecours
Chambly

ÉCRIVEZ-NOUS! À chaque semaine, Le Canada Français met en évidence l'opinion d'un citoyen sur un sujet d'intérêt général ou régional, c'est «l'éditorial du citoyen». Si vous n'êtes pas porte-parole d'un organisme ou d'un mouvement, nous vous invitons à nous écrire pour nous faire connaître votre opinion sur tout sujet d'intérêt public. Nous vous précisons cependant que votre texte doit contenir des informations véridiques non sujettes à libelle, qu'il doit être respectueux des gens et limité à deux pages dactylographiées à double interligne.

OPINIONS

MON OEIL

Retour sur le décrochage scolaire

NATHALIE MADORE

nathalie.madore@canadafrancais.com



Il y a deux semaines, alors que le comité priorité éducation déplorait le haut taux de décrochage scolaire dans notre région, je vous invitais à partager vos suggestions sur le sujet. Plusieurs personnes m'ont fait part de leurs commentaires, incluant la présidente du Syndicat de l'enseignement du Haut-Richelieu dont vous pourrez lire la lettre dans nos pages d'opinions.

Pour plusieurs parents, les horaires des écoles secondaires n'ont pas de sens. Selon eux, les élèves qui sont dans la rue à 15 heures sont démotivés, tentés de se trouver un travail à temps partiel ou encore, surfent sur internet pendant que leurs parents sont au travail. Pour eux, la solution est simple: il faut occuper les jeunes jusqu'à 17 heures, soit en leur donnant de l'étude supervisée,

soit en les obligeant à faire de l'activité physique.

Plusieurs parents aimeraient un meilleur support de l'école. Le même exemple m'a été rapporté par plusieurs: les élèves manquent quelques jours d'école pour des raisons de vacances. Les parents demandent aux professeurs de leur donner une liste de travaux ou d'études à faire compléter par leurs enfants et se font répondre que cela ne fait pas partie du mandat des professeurs de donner des travaux aux élèves absents. Bien que les absents aient tort, on ne peut pas dire que cette mesure assure la réussite des élèves.

D'autres parents d'élèves du primaire déplorent le nombre de suppléants qui enseignent à leurs enfants dans la même année puisque certains professeurs occupent un poste à temps partiel. Selon eux, cette succession hebdomadaire de suppléants qui ne sont là qu'en attendant un autre contrat démotivent les enfants. Quant aux motiva-

tions des parents qui choisissent l'école privée, elles sont quasi unanimes: le personnel n'y est ni meilleur ni pire. Toutefois, l'école privée serait davantage tournée vers l'élève, que ce soit en terme d'horaires, d'activités physiques ou d'études supervisées.

Plusieurs parents disent choisir l'école privée parce que leur enfant a besoin d'être constamment poussé pour étudier et qu'il risque de décrocher dans le système public. Il est révélateur de voir à quel point l'école privée accueille des élèves très moyens qui deviennent bons lorsqu'on les oblige à faire une heure d'études chaque jour. Croire que de retourner ces élèves à l'école publique viendra sauver les élèves en difficulté est utopique. L'inverse est bien plus probable, un élève moyen qui a besoin d'étudier chaque jour et qui n'y est plus encouragé risque d'échouer et de décrocher. Une lectrice suggère que les élèves soient représentés par un syndicat, comme le personnel des écoles.

Selon elle, les élèves enrichis sont complètement laissés pour compte, n'ayant pas droit de recevoir l'enseignement dont ils ont besoin.

En lisant la lettre de la présidente du syndicat des enseignants, on constate que pour le syndicat, l'école privée est la responsable du décrochage scolaire. On peut y lire que l'abolition des subventions aux écoles privées ajouterait de l'argent aux écoles publiques malgré que nous n'ayons aucune confirmation de cela. Au contraire, si l'école publique devait servir tous les élèves qui transféreraient du privé au public, il y a fort à parier que le budget du gouvernement devrait augmenter, ce qui créerait d'autres problèmes, comme l'explique très bien l'économiste Pierre Fortin.

On y lit également que des études internationales disent qu'il faut intervenir auprès des enfants issus de l'immigration et accroître les mesures de francisation, ce qui est bien loin de notre réalité. Notre

commission scolaire compte l'un des plus hauts taux de décrochage scolaire au Québec alors que nous avons peu d'élèves issus de l'immigration ou qui comprennent mal le français. L'enjeu le plus concret est de trouver un équilibre entre la qualité de vie au travail du personnel des écoles et le droit de nos enfants d'évoluer dans un milieu scolaire stimulant.

On devrait conjuguer la suggestion des parents de tenir les enfants à l'école jusqu'à 17 heures avec la suggestion de la présidente du syndicat de mettre en place des projets éducatifs accessibles, que ce soit en ajoutant des études obligatoires ou des activités physiques après l'école. Il faut cesser de se complaire dans l'illusion que tout est la faute des subventions aux écoles privées et travailler sur des solutions qui rallient la majorité. Il ne doit pas y avoir d'action sans réflexion mais surtout, il ne doit pas y avoir de réflexion sans action. ■

L'AREQ veut une enquête

Monsieur le directeur,

L'AREQ, la plus importante association québécoise de personnes retraitées des services publics, de concert avec l'AREQ du Haut-Richelieu, réitère sa demande faite la semaine dernière au gouvernement de mandater le Vérificateur général du Québec pour enquêter dans le dossier des pertes colossales à la Caisse de dépôt et placement.

Pour l'AREQ, le Vérificateur général, un intervenant neutre, crédible et compétent, est le mieux placé, à l'heure actuelle, afin de faire toute la lumière dans ce dossier. Ainsi, il doit avoir entièrement les mains libres pour enquêter sur les pertes subies par la Caisse et pour questionner ses dirigeants, actuels et antérieurs, sur les décisions qu'ils ont prises et les orientations qu'ils ont reçues de la part du gouvernement.

La population québécoise et en particulier les personnes retraitées des services publics, dont les fonds de retraite sont gérés par la Caisse de dépôt, sont en droit d'obtenir rapidement des réponses claires sur les raisons pour lesquelles la Caisse a enregistré des pertes beaucoup plus élevées que d'autres fonds semblables.

Raymond Forget,
Président AREQ,
Haut-Richelieu

Merci!

Monsieur le directeur,

Le 14 février, j'étais admis à l'urgence de l'hôpital dans un état de grande douleur abdominale vers 20h30. Dans l'heure suivante, les examens de toutes les parties de mon corps se sont succédé durant la nuit et la matinée du 15 février. Le résultat me fut annoncé dimanche le 15, disant que je devais être opéré immédiatement dans l'après-midi.

En plein dimanche, j'ai subi avec succès une cholécystomie par laparoscopie (pierres + vésicule). À tout le personnel soignant, chirurgien, médecins, infirmières, infirmiers, etc., je dis merci beaucoup pour les soins de grande qualité dont j'ai bénéficié. Merci aussi à la Fondation de mon hôpital pour la coopération avec le personnel pour l'effort fourni dans l'achat de matériel moderne dont nous bénéficions tous quand la maladie nous frappe.

Clément Giard
Saint-Mathias-sur-Richelieu

Il fait bon vivre à Saint-Jean-sur-Richelieu

Monsieur le directeur,

Le 23 février au matin, vers 8 heures, j'allais conduire mon fils à l'école. Je circulais à une vitesse normale sur le chemin des Patriotes quand une auto à ma gauche a traversé une filée de voitures. Je n'ai vu que le nez de l'auto. Je n'ai même pas eu le temps de freiner mais j'ai donné un coup de roue vers la droite ce qui m'a évité un impact frontal.

Malheureusement j'ai heurté l'autre véhicule. J'ai senti le choc dans mon bras droit. Heureusement, mon fils qui était à côté de moi n'avait rien. J'ai essayé d'ouvrir ma porte mais elle

n'ouvrait plus. J'ai demandé à mon fils d'aller voir l'autre automobiliste et d'appeler la police. Je me suis glissé de peine et de misère sur le siège passager. J'avais mal au bras. J'ai attendu et vu une auto de police qui s'est arrêtée près de l'autre automobiliste.

Un policier est venu me voir. Je lui ai expliqué brièvement ce qui était arrivé et il m'a demandé si j'étais blessé. Je lui ai dit que j'avais mal au bras mais que je n'avais pas besoin d'ambulance et que j'irais moi-même à l'hôpital. Il m'a demandé si je connaissais une compagnie de remorquage. Je lui ai dit que non et il en a appelé une. Par malchance, j'avais

oublié mon portefeuille dans une autre paire de pantalon ce matin-là. Il a rejoint mon épouse qui était encore à la maison, mais elle tardait à arriver et elle a rappelé pour dire que les portes de son auto étaient gelées et qu'elle ne pouvait les ouvrir. C'était une de ces matinées...

La remorque est venue chercher mon véhicule et heureusement le policier était un vrai gentleman. Il a conduit mon fils à l'école qui était tout près et m'a ramené à la maison. Quand j'ai raconté mon histoire à des amis, ils étaient très surpris du service que j'avais eu de la part du policier. En fait, j'ai trouvé qu'il était

très humain et qu'il voulait vraiment m'aider. On chiale souvent après les policiers quand ils nous donnent des contraventions, mais on oublie que ce n'est qu'une partie de la job. En fait, ce sont des gens comme nous qui ont choisi d'être au service des citoyens. Ils vivent toutes sortes de situations et on est bien content qu'ils soient là quand on en a besoin.

Je tiens personnellement à remercier le policier qui se reconnaîtra très certainement, car je n'ai pas son nom. De plus, je crois qu'avec un tel service de police, il fait bon de vivre à Saint-Jean-sur-Richelieu.

Alain Provencher

J'avais un beau rêve...

Monsieur le directeur,

Depuis plusieurs années, je suis bénévole au Centre de partage communautaire johannais. Je rêvais de décorer la salle à dîner des bénévoles mais je ne savais de quelle façon le faire. Alors, j'ai décidé d'aller chercher de l'aide au moyen de commanditaires.

Je suis allée chez Rona Régional à Saint-Jean où j'ai pu obtenir des armoires de cuisine et de la peinture. Tapis Décor m'a donné la tuile ainsi que tout ce qu'il fallait pour l'installer. Carontex m'a donné des stores horizontaux et un couple de personnes âgées ayant entendu parler de mon rêve m'a donné pinceaux et rouleaux! Il est à noter aussi que Maison Éthier de Saint-Basile a téléphoné au Centre de partage pour donner une table et des chaises, lesquelles ont été refusées à mon insu.

Depuis plus d'un an maintenant, la cuisine n'est toujours pas rénovée et je ne sais pas où se trouvent les matériaux reçus. Je demande des explications car selon ma conscience, j'ai des comptes à rendre à tous ceux qui m'ont donné ce qu'il fallait pour réaliser mon rêve.

La Directrice du centre, Claire Raymond, affirme que les armoires sont bien entreposées, mais il est impossible de savoir à quel endroit. J'ai alors contacté le conseil d'administration en novembre dernier et j'ai appris qu'ils n'étaient même pas au courant du projet et des matériaux reçus. Je suis sans nouvelle depuis et je voudrais clarifier la situation et voir le matériel de mes yeux, car je me pose beaucoup de questions. On évite de me rencontrer et surtout de me répondre. Je juge que je dois donner un compte rendu de la situation

aux donateurs!

On me dit ne pas avoir les ressources nécessaires pour faire le travail. Cependant, plusieurs travaux ont été effectués dernièrement mais pas dans la salle à dîner.

Cette idée de refaire la salle à

manger était un rêve pour moi que je voulais réaliser pour les bénévoles, lesquels sont de moins en moins nombreux. Je crois toujours en mon rêve et ce même si je semble la seule à y croire!

Y aurait-il une personne qui puisse me répondre et me

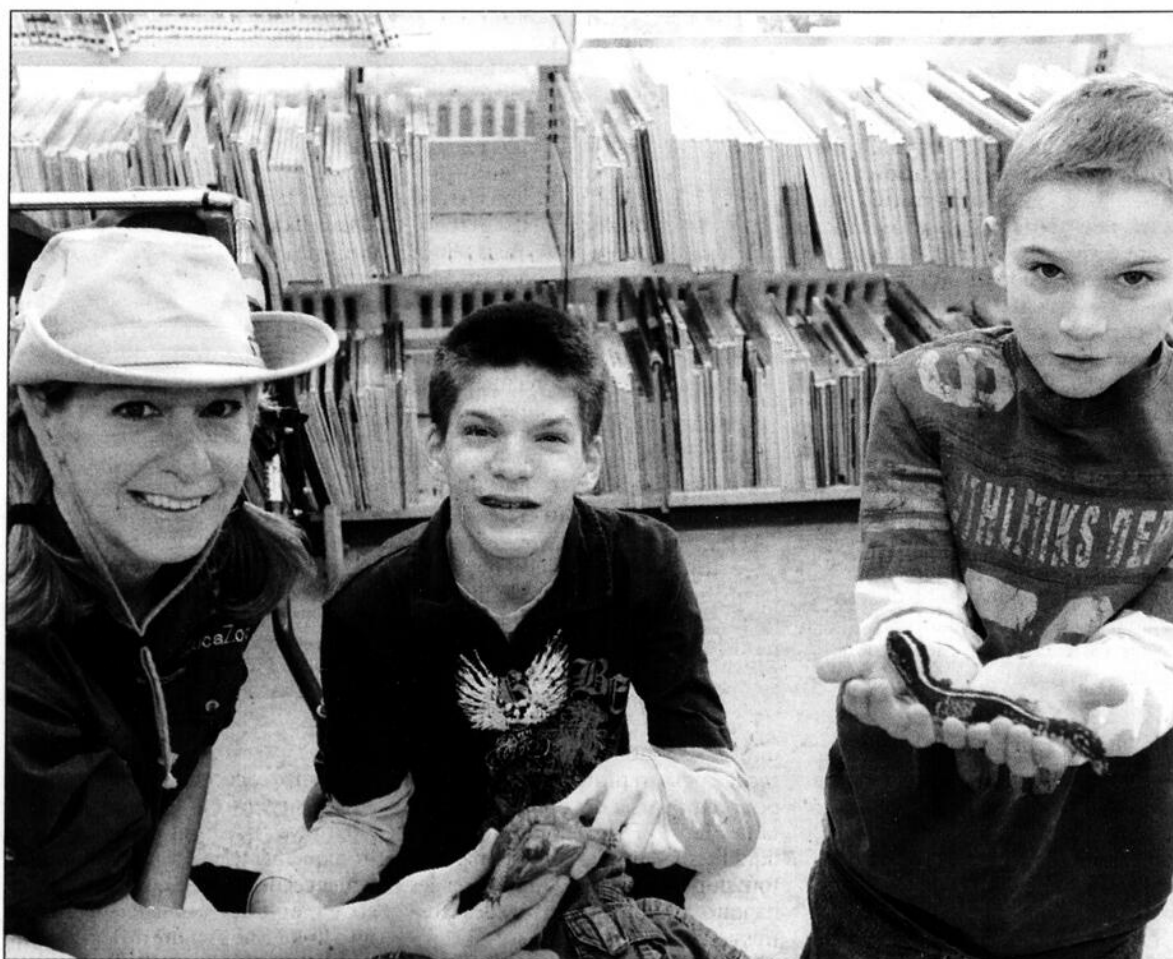
donner des explications!

Je ne porte aucune accusation envers qui que ce soit, mais je veux simplement rendre des comptes aux fournisseurs qui ont été si généreux avec moi car eux aussi croyaient en mon rêve.

Gemma Goupil

OPINIONS

GENS D'ICI



Plusieurs jeunes ont profité de la semaine de relâche pour s'amuser, prendre l'air ou s'adonner à diverses activités entre amis. Mardi dernier, une trentaine d'écoliers en vacances ont fait connaissance avec des animaux exotiques dans le cadre d'une animation à la bibliothèque du secteur L'Acadie. Les enfants ont pu en apprendre davantage sur les serpents, lézards, tortues et petits mammifères grâce aux explications de Danielle Vanier d'Educazoo. Michael Angelo avec une tortue et Charles avec un gecko à queue grasse semblent bien à l'aise de manipuler ces petites bêtes.

Encore de grands pas à faire!

Monsieur le directeur,
En réponse à l'article du 4 mars 2009 intitulé «Tropicazoo dit non aux usines à chiots», je dois dire à M. Marcorelle que j'ai quelques interrogations et beaucoup de réserves avec votre nouveau plan de match.

Premièrement, je souhaite vous féliciter de ne plus passer par les courtiers qui s'approvisionnent à coup sûr dans les usines à chiots, mais je ne crois pas que de prendre vos chiens au centre canin international soit LA solution.

Moi, je me pose de sérieuses questions, car selon leur site internet, cet endroit «élève» plus de 27 races. Toutes ces races viennent d'un même élevage. Avez-vous visité où sont élevés ces chiens?

N'êtes-vous pas curieux de voir leur ferme d'élevage? Avez-vous vérifié avec des gens ayant déjà acheté des chiots de cet endroit? Pour la garantie, sur leur site, ils parlent d'une garantie de bonne génétique qui est décrite comme étant: un bon tempérament et

une bonne structure physique, mais la génétique va bien au-delà de cette définition...

Par définition la génétique est: qui concerne l'hérédité, les gènes, la génétique, science qui étudie l'hérédité et ses problèmes. Je pourrais continuer longtemps sur d'autres points, mais je m'arrête ici aujourd'hui.

Pour ce qui est des élevages familiaux, vous n'aurez sans doute aucune garantie de santé, car je ne crois pas qu'en général, les éleveurs familiaux fassent des tests de santé préventifs, mis à part que de faire voir l'animal chez un vétérinaire avant leur départ. J'en parle en connaissance de cause, ayant moi-même des animaux dits «familiaux». Avant que ne se développe un problème de

santé héréditaire, il peut se passer plusieurs années.

J'avais un chien qui faisait de l'épilepsie qui a débuté à l'âge deux ans et un autre chien de même pas quatre ans qui mourra dans la prochaine année ou moins, à cause d'un problème de moelle épinière.

Alors, j'ose m'avancer pour vous faire des suggestions:

Vous pourriez ne plus vendre d'ani-

maux tout court, comme quelques bannières qui le font déjà. Pourquoi ne pas tout simplement référer (ou afficher) des animaux des SPCA du coin ou à un des nombreux refuges (qui existent à cause de l'inconscience des gens) ou bien à des éleveurs éthiques?

Tous ces endroits débordent déjà d'animaux qui ne demandent pas mieux que de trouver un foyer. De

plus, ils sont très souvent stérilisés, ce qui aiderait par le fait même à ne pas augmenter le ratio d'animaux, mais contribuerait aussi à contrer le problème de surpopulation canine et féline du coin au fil du temps. Comme on dit, ça ferait une pierre deux coups!

Merci bien de prendre le temps de lire et d'y songer.

Chantal Signori ■

À propos du bois Douglas...

Monsieur Jean Lamoureux,
conseiller du district 10

Je viens vous présenter ce qui a attiré mon attention quand vous vous êtes exprimé le lundi 2 mars au sujet du boisé Douglas.

1) J'ai apprécié la clarté de votre exposé. J'ai senti que vous aviez à cœur de répondre à nos inquiétudes, cela fait du bien.

2) J'ai retenu qu'il n'est pas question d'une autoroute mais d'une route de contournement afin de diminuer le trafic qui va en augmentant sur la rue Marie-Derome, trafic de plus en plus dense près des écoles primaire et secondaire. J'ai appris que ce n'est pas d'aujourd'hui que des gens demandent une ouverture de la rue Douglas vers le boulevard Saint-Luc mais depuis 1976 et de façon plus précise depuis 1990. Ainsi vu, l'ouverture de la rue Douglas est logique. J'ai cependant une interro-

gation: la route de contournement doit-elle passer en droite ligne avec le boulevard Douglas et alors frôler les propriétés actuelles?

3) J'ai aussi retenu que le Comité de conservation de notre ville négocie avec le promoteur jusqu'au 15 avril pour conserver une largeur du boisé («pas seulement quelques arbres ici et là») derrière les constructions actuelles afin que ces propriétés ne perdent pas leur valeur immobilière. J'espère que ce comité obtiendra cet avantage. Vous savez que la diminution de l'anxiété des résidents ainsi que de leurs récriminations sont dépendantes de l'issue de ces négociations.

4) Je vous ai entendu, à quelques reprises, exprimer le souhait que le promoteur respecte le plan de conservation proposé par le comité, ce qui signifie conserver une partie du

boisé, autrement dit «pas de coupe à blanc». Lundi soir, je vous écoutais tout en rêvassant un petit boisé non seulement du côté des propriétés mais aussi de l'autre côté de la route de contournement; j'imaginai des espaces verts laissés entre et autour des commerces prévus. M'apparaisait l'image d'un autre boisé Choquette et Pierre-Caisse, lequel procure pause auditive et détente ombragée non seulement aux résidents de ce secteur mais à ceux et celles qui y travaillent. Vous nous avez appris que la conservation d'une partie du boisé doit passer sous forme de résolution au Conseil municipal.

J'appuie cette proposition que vous défendez en notre nom.

En résumé, si je suis favorable à l'ouverture d'une route de contournement vers le boulevard Saint-Luc,

je tiens au respect de l'environnement. C'est la nature et non l'asphalte qui procure détente et regain d'énergie positive. Malheureusement, j'ai compris que la conservation d'un milieu humide malgré sa biodiversité n'apparaît pas, à ma Ville, rentable en terme de dollars. Pour nous, résidents, elle l'est en terme de fraîcheur, d'atténuation des pollutions du bruit de l'autoroute 35 et de son CO2 en plus d'offrir un espace privilégié et naturel à la flore et à la faune actuelles.

Trop d'arbres coupés enlèvent des places-dortoir aux oiseaux et alors serons-nous envahis par les cornilles et les étourneaux comme certains autres quartiers? Fera-t-il encore aussi bon vivre dans mon quartier?

Claire Landry, rue Du Béarn ■

ÉCONOMIE

LE SHERPA FINANCIER

Programmes de stimulation: effectifs ou non?

STEVE
GOULET CFA

sgoulet@gfeverest.com



Vous entendez certainement les nouvelles quotidiennes sur les programmes des gouvernements visant à stimuler l'économie, nous sortir de la crise financière et réduire les effets de la récession qui bat son plein. Mais est-ce que les centaines de milliards seront effectifs dans leur mission de stimuler l'économie?

Les deux plus importants programmes annoncés l'ont été par la Réserve fédérale américaine («la Fed») avec l'aide du Trésor américain. Surnommés TARP et TALF, ces programmes visent à mettre de l'argent dans les poches des banques, investisseurs et consommateurs afin de stimuler la consommation par le bas. L'alternative est d'effectuer des dépenses directes par le gouvernement dans des projets d'infrastructure par exemple.

Pour ce qui est des programmes de la Fed, on peut comparer leur action comme lancer des palettes d'argent d'un hélicoptère. Le problème est de savoir si quelqu'un trouvera cet argent et s'il la mettra dans son coffret ou la dépensera.

TARP

Le Troubled Assets Relief Program ou TARP vise à dégager du capital du bilan des banques américaines afin qu'elles puissent continuer de prêter aux entreprises et individus qui ont des projets et une marge de manœuvre pour les entreprendre. La somme approuvée de 700 milliards de dollars

est versée par le biais d'achat de prêts non liquides.

Comme le Papier commercial adossé à des actifs (PCAA) qui a affecté des acteurs financiers canadiens, une portion du marché de prêt est gelée aux États-Unis. L'achat de ces prêts par une agence gouvernementale se fait au prix du marché. Le but n'est donc pas de dédommager ou de permettre à la banque de récupérer sa perte, mais plutôt d'obtenir des liquidités pour un actif dormant. Dans bien des cas, il n'y a qu'une minorité des actifs sous-jacents, tels les prêts hypothécaires, qui sont en défaut. La valeur récupérée sur ces prêts pourrait être supérieure au prix payé, permettant un profit à partager entre la banque en question et le Trésor américain. Ce n'est donc pas une subvention mais un prêt.

TALF

Le Term Asset-Backed-Securities Loan Facility (TALF) vise le financement plus direct de participants économiques, ainsi que du financement non bancaire. Ce programme est un complément au TARP pour augmenter ses chances de succès. Il est possible que les banques utilisent les sommes reçues pour renforcer leur bilan ou pour rembourser des obligations existantes. Le TALF vient donc injecter des liquidités ailleurs dans le système. Il est toutefois important de restaurer les banques qui sont la courroie de transmission de l'économie.

AUTRES MESURES

La baisse des taux directeurs par la Fed et les autres banques centrales du monde vise à stimuler les emprunteurs par l'entremise des banques. L'effet premier est de baisser le coût de capital aux banques. Pour être effectives, les

banques doivent se retourner et baisser leurs taux sur prêts et augmenter leur activité. Mais, le Japon a effectivement maintenu ses taux à un niveau plancher pendant des années permettant aux banques japonaises d'augmenter leur marge sur prêts et renflouer leurs coffres, sans toutefois stimuler la demande.

Les crédits d'impôt pour la rénovation ou l'achat de maison sont un exemple de subventions directes. Elles ont un effet direct sur la création d'emploi, l'utilisation de la capacité et un effet multiplicateur on espère. Par exemple, l'entrepreneur en construction qui bénéficie d'une activité accrue paiera des salaires, achètera des marchandises et dépensera ses profits au restaurant.

CIRCULATION DE L'ARGENT

La vélocité de l'argent est un principe économique qui fait contraste à la quantité d'argent dans le système. Justement, les gouvernements ont jusqu'à présent eu un effet d'augmenter la quantité d'argent dans le système. Mais le gouvernement à lui seul est trop petit pour avoir un effet sur l'économie dans cet état. Chacun de nous dans notre collectivité doit faire circuler cet argent et la faire travailler par l'investissement ou la dépense. Ironiquement, c'est le niveau d'endettement et de dépense qui a créé la crise et c'est ce qui devra nous en sortir. C'est un peu comme prendre un verre le lendemain pour se remettre d'une soirée trop bien arrosée!

La perception de risque joue pour beaucoup dans la vélocité de l'argent. La confiance dans les mesures fiscales, dans la capacité capitaliste américaine... et dans un nouveau Président

Obama, sera l'élément déterminant dans le revirement économique. Pour créer un effet de boule de neige, il doit y avoir des courageux qui croient que les gros risques sont derrière nous pour créer un effet d'entraînement et démarquer un nouveau cycle d'optimisme.

RÉSULTAT

Dans une récession, l'important est de créer de l'emploi qui aura l'effet de maintenir la consommation. Dans une crise financière, il est primordial de restaurer le système bancaire pour permettre aux intéressés de créer des emplois par leurs projets et leur consommation. Nous vivons les deux simultanément, ce qui augmente grandement la difficulté à implanter et mesurer les effets des programmes.

Le financement, les subventions et l'argent lancés de l'hélicoptère doivent se retrouver dans les mains de ceux qui en feront la meilleure utilisation. Les multiples différentes mesures visent à toucher le plus de participants financiers différents au cas où un groupe serait moins motivé à passer à l'action. Par exemple, les ménages américains ont jusqu'à présent utilisé les plus faibles taux d'intérêt pour augmenter leur taux d'épargne. L'épargne stabilise les inquiétudes mais ne crée rien pour l'économie.

Également, les prêts accordés à des entreprises ou individus qui prennent une vue à plus long terme auront l'effet de retarder l'effet voulu. Le sentiment de prudence défend bien les intérêts de chacun mais pas le besoin collectif de stimuler l'économie.

J'ai commencé à entendre des soupçons d'espoir prématurés dans l'immobilier américain. Il est vrai que l'inventaire de maisons sur le marché

aux États-Unis s'est stabilisé et que les prix ralentissent leur chute, mais quelques mois seront nécessaires pour concrétiser cette bonne nouvelle.

Avec les temps, les mesures massives entreprises par les gouvernements du monde auront l'effet de graduellement augmenter la flexibilité des banques, la confiance des entreprises, des investisseurs et des consommateurs. Les nouvelles s'amélioreront graduellement pour éventuellement devenir positives.

Les premiers courageux investisseurs auront les plus grands profits, mais il en restera amplement pour vous. Si vous désirez profiter prudemment de la reprise, je vous recommande de préparer votre rentrée et de garder un œil sur la confiance des investisseurs aguerris plutôt que les nouvelles.

Bonne semaine et bons placements!
Steve

Les opinions exprimées sont basées sur l'analyse du chroniqueur et ne doivent pas être interprétées comme une sollicitation ou une recommandation d'investissement. Veuillez consulter un conseiller financier pour des recommandations fondées sur votre situation personnelle.

Steve Goulet est Conseiller en placement et Gestionnaire de portefeuille pour ses clients chez Groupe Everest - Financière Banque Nationale, membre FCPE. Il prend le rôle d'un Sherpa Financier envers ses clients, comme le guide himalayen qui conduit son alpiniste dans la planification et l'ascension de la montagne. Pour proposer un sujet ou pour une consultation, vous pouvez le contacter au 514 592-1775 ou visiter le www.fbn.ca/fr/stevegoulet ■

Le Village des Valeurs ouvre ses portes

ARIANE GUILLETTE-MUNGER

ariane.guillette-munger@canadafrancais.com

Le Village des Valeurs est désormais du nombre des commerces de Saint-Jean-sur-Richelieu. Ouvertes depuis jeudi, les portes du magasin laissent voir un impressionnant inventaire de vêtements, accessoires décoratifs, meubles et articles ménagers de tous genres.

Il faut dire qu'il s'agit du plus imposant commerce de la bannière au Québec avec ses 35 000 pieds carrés. L'aire de vente occupe la majorité de cette superficie, alors qu'un centre de tri et le comptoir pour recevoir les dons se trouvent à l'arrière et à la droite du commerce.

En tout et pour tout, le gérant du magasin, Dominic Mount, estime que les organismes à but non lucratif affiliés au Village des Valeurs ont fourni plus de 60 000 livres d'articles pour garnir les tablettes du nouveau commerce, situé dans les anciens locaux d'Ameublement Jason, sur le boulevard Séminaire Nord.

Pour l'ouverture, la Fondation québécoise de la déficience intellectuelle (FQDI) et la Fondation des Grands Frères et Grandes Soeurs de Montréal ont mis la main à la pâte pour fournir la marchandise. Au cours des prochains mois, ce sera toutefois uniquement le second organisme



Les premiers clients ont fait leur entrée au Village des Valeurs à 9 heures, jeudi matin.

qui sera en charge de la bannière à Saint-Jean-sur-Richelieu. Du lundi au vendredi, des camions apporteront près de 8 000 nouveaux items au commerce pour renouveler la marchandise.

CÉRÉMONIE

La directrice générale des Grands Frères et Grandes Soeurs pour le secteur de Saint-Hyacinthe, Sylvie Norris, était d'ailleurs du nombre des invités lors de la brève cérémonie d'ouverture, jeudi matin.

En compagnie du gérant de district du Village des Valeurs pour la région de Montréal, Raynald Soucy, et du conseiller Robert Cantin, M. Mount a procédé à la coupe officielle du ruban devant une vingtaine de curieux. «On s'attend à accueillir des milliers de personnes au cours des prochains jours, indiquait-il au journal alors que les premiers clients venaient de franchir le seuil de la porte. Nous sommes très heureux de ce nouveau magasin, la dernière ouverture d'un Village des

Valeurs au Québec date de 2000.»

Le décompte s'élève maintenant à 13 points de vente dans la province et on prévoit l'ouverture du 14^e magasin en août prochain, à Laval. Au total, la compagnie Savers, en charge du Village des Valeurs et de Value Village, gère plus de 220 magasins au Canada, aux États-Unis et en Australie.

60 EMPLOYÉS

Après avoir tenu une foire à l'emploi qui a été plus que populaire au début de l'année avec 500 chercheurs d'emploi à l'hôtel Relais Gouverneur, la bannière a procédé à l'embauche d'une soixantaine de personnes à temps plein et à temps partiel à Saint-Jean-sur-Richelieu.

Des jeunes, des pères et des mères de famille, des retraités de retour sur le marché du travail, l'équipe n'a pas vraiment de profil type, remarque Dominic Mount. Au cours des prochains jours, ils seront d'ailleurs nombreux sur le plancher, afin de bien roder le personnel. ■

LES TAUX D'INTÉRÊT

	6 mars 2009	28 fév. 2009	Année dernière	
Taux d'escompte	0.75	1.25	3.75	
Taux préférentiel	2.50	3.00	6.00	
Bons du Trésor - Canada 91 jours	0.43	0.64	2.56	
Dépôts garantis fiducies				
30 jours	1.25	1.55	3.25	
90 jours	1.25	1.55	3.25	
Semi-annuel	1 an	2.00	2.10	3.10
Semi-annuel	5 ans	3.35	3.53	4.28
Obligations				
- Canada	2 ans	0.86	1.06	2.46
- Canada	5 ans	1.74	1.97	2.82
- Canada	10 ans	2.82	3.03	3.45
- Québec	5 ans	2.78	2.97	3.52
- Québec	10 ans	4.47	4.62	4.35
Taux hypothécaires				
1 an	4.00	4.00	6.10	
3 ans	4.50	4.50	6.30	
5 ans	4.79	4.79	6.25	
Taux d'inflation	janv. 2008	déc. 2008	janv. 2007	
	1.1%	1.2%	2.2%	
Cours de change \$ CAN en €	61.47	61.86	65.72	
Cours change (\$ CAN en \$ US)	77.73	78.60	101.05	
Prix de l'or (\$ US)	942.70	942.50	974.20	
Taux d'escompte U.S.	0.25	0.25	3.50	
Taux préférentiel U.S.	3.00	3.00	6.00	

Taux en vigueur à la fermeture des marchés vendredi dernier. Ces informations sont communiquées par M. Michel Ménard de la succursale de Saint-Jean de la firme Financière Banque Nationale. Tél.: 359-0775

ÉCONOMIE

CARNET ÉCONOMIQUE

Endettement

Vous avez peu de revenus et les dettes vous rattrapent? L'Association coopérative d'économie familiale (ACEF) Rive-Sud propose une rencontre pourtant sur les solutions à l'endettement le mercredi 25 mars, dès 19 heures, à la salle d'animation 2, située au sous-sol du Centre culturel Fernand-Charest.

Pour de plus amples informations ou pour rencontrer personnellement un conseiller de l'ACEF, les gens sont invités à composer le 1 877 677-6394.

Venez vous sucrer le bec

En cette période du temps des sucres, le Comité jeunesse de la Chambre de commerce du Haut-Richelieu convie les gens d'affaires et leur famille à l'Érablière Charbonneau le dimanche 22 mars, dès 11 heures. Tire sur neige, repas traditionnel et gâteries de toutes sortes seront servis sur place.

En après-midi, les gens sont invités à se rendre à la Ferme Louise et

Le Guide411
Pour et par les gens d'ici
www.leguide411.com
RECHERCHE D'ENTREPRISES - RECHERCHE DE PERSONNES

Réjean Bessette pour rencontrer les animaux, faire des balades en tracteur et en apprendre davantage sur le processus de transformation du lait.

Les billets sont au coût de 32\$ pour les adultes, de 14\$ pour les adolescents de 11 à 15 ans et de 10\$ pour les enfants de 5 à 10 ans. Le tarif couvre le repas à l'Érablière et uniquement 72 places sont disponibles. Les personnes intéressées sont priées de contacter Isabelle Bourgault avant vendredi, au 450 346-2544 ou à membres@cchautrichelieu.qc.ca.

Concours entrepreneuriat

Dernière chance pour les jeunes entrepreneurs de la région de déposer leur candidature pour le Concours québécois en entrepreneuriat. Les dossiers doivent être remis au plus tard lundi prochain, à 16 heures. La fiche d'inscription est disponible au www.concours-

entrepreneur.org

À l'instar des années précédentes, le Concours est scindé en deux parties, soit «Création d'entreprise» et «Entrepreneuriat étudiant».

Le premier volet s'adresse aux adultes ayant un projet d'affaires ou qui ont démarré une entreprise depuis le 1er avril 2008. Ces derniers devront déposer leur dossier au bureau d'Éric Gosselin, situé au Bougainvillier dans les locaux du CLD, avant la date limite. Pour des informations additionnelles, communiquez avec ce dernier au 450 359-9999 poste 237.

Le second volet fait appel aux élèves ayant réalisé des projets interpellant leurs qualités entrepreneuriales au cours de la dernière année. Les jeunes intéressés à présenter leur projet doivent contacter Louis Racine, à la Commission scolaire des Hautes-Rivières, au 450 359-6411. ■

canadafrancais.com

www.canadafrancais.com

Allez-y voir!

Jean-François Guay
LL.B., B.Sc.
Avocat

Service 24 heures

Cell. : 514 924-8223
Tél. : 450 348-8897
Télé. : 450 348-8992

LOCAUX À LOUER

PLACE HÉRITAGE

Au cœur du centre-ville de Saint-Jean-sur-Richelieu

Locaux de 600 (1), 900 (2) et 2 500 (3) pi carrés disponibles et éligibles à la subvention CNE.

Pour renseignements :
347-0323, poste 294

Contribuez-vous à maintenir une faible estime de vous?

**MÉLANIE
PAQUET**

(Conseillère d'orientation et psychothérapeute)



Au cours des deux dernières semaines, nous avons défini ce qu'est l'estime de soi et nous l'avons distinguée de sa fidèle amie: la confiance en soi. Nous avons aussi exploré la façon dont les bases de l'estime de soi se construisent, à savoir par l'entremise des regards qu'on pose sur soi, notamment au sein des premiers liens d'attachement.

Sachez que malgré les regards que les gens ont portés sur vous, lesquels ont graduellement construit les bases de votre estime, cette dernière est toujours modifiable. Votre estime peut effectivement augmenter et diminuer jusqu'à votre dernier souffle.

Il est aussi essentiel de savoir que vous avez le pouvoir de l'élever ou de la maintenir à un faible niveau. Nous ciblerons aujourd'hui quelques façons par lesquelles vous pourriez contribuer à maintenir une faible estime de vous-même et ce, à votre insu.

VOS LUNETTES

L'estime de soi réfère à la notion d'être valable et digne d'être aimé avec vos forces et vos faiblesses.

Votre estime est donc influencée par le regard que vous posez sur vous. Si vous arrivez à accepter et à aimer ce que vous voyez, votre estime marque des points, alors que si vous vous jugez négativement, votre estime s'effrite. Le problème, c'est qu'il est possible que vous vous regardiez au travers de lunettes déformantes.

Vous voilà alors aux prises avec un problème de taille, puisque vous n'arriverez pas à obtenir une image objective de vous-même. Si vous avez l'habitude de vous voir au travers de lunettes rapetissantes, vous cultiveriez une faible estime de vous. Difficile en effet d'aimer cette personne dont vous amplifiez les lacunes et dont vous percevez à peine les forces.

Ces lunettes avec lesquelles vous vous évaluez peuvent être à l'image des regards déformants qu'on a posés sur vous. Ainsi, nul besoin qu'on vous réaffirme que vous n'avez pas beaucoup d'importance et de valeur, vous le faites maintenant tout seul. Vous avez donc intériorisé une façon péjorative de vous évaluer. Cela permet alors une reproduction douloureuse de votre histoire, à savoir qu'il y a toujours quelqu'un (vous-même) pour vous refléter que vous ne valez pas grand chose.

Ce constat est doublement malheureux. En effet, ces lunettes

déformantes vont maintenir une faible estime de vous-même de deux façons. D'une part en vous envoyant des messages dévalorisants par l'entremise de votre discours interne et d'autre part en vous incitant à vous protéger à outrance de certaines prises de risque.

PROTECTION

En effet, conscient de la faiblesse de votre estime personnelle, il est probable que vous cherchiez à vous protéger des situations où vous pourriez vivre du rejet. Le problème c'est que ce mécanisme de défense vous protège d'une souffrance éventuelle, mais également de joies et de satisfactions. Par exemple, une personne pourrait caresser le désir de prendre des cours de peinture en groupe afin de briser sa solitude tout en ayant le plaisir de développer ses talents.

Cette personne pourrait toutefois être apeurée de ne pas trouver sa place ou d'être rejetée par le groupe. Sachant intuitivement que son estime est fragile et peu apte à subir les contrecoups d'un rejet additionnel, elle préférera ne pas tenter le coup.

Cette personne trouvera alors mille et une raisons pour justifier le fait qu'elle ne s'inscrive pas à ce fameux cours de peinture. Le mécanisme de défense qui se sera déployé lui permettra donc de res-

ter chez elle pour ne pas avoir à subir un autre assaut à son estime d'elle-même. Tout cela se passera plus ou moins consciemment.

Ce comportement d'autoprotection a malheureusement un effet pervers, puisque la personne ne se donnera pas les moyens de briser le cycle des mauvaises expériences relationnelles qu'elle a connues. Elle n'aura ainsi pas la chance de se voir acceptée et appréciée d'un nouveau groupe d'amis et de développer sa confiance en elle et son estime d'elle-même.

Par ailleurs, parions qu'elle se jugera sévèrement de se voir se défilé et de ne pas affronter ses peurs. Elle pourra alors entretenir le discours interne suivant: je suis paresseuse, je manque de détermination, quelle peureuse je fais à ne pas oser m'inscrire, etc., etc. Un autre VLAN sur l'estime de soi!

VOS AMBITIONS

Une autre façon de maintenir votre estime peu élevée concerne vos ambitions et vos attentes face à vous-même. Ainsi, une personne qui entretient des attentes idéalistes face à ce qu'elle doit être et accomplir à toutes les chances d'essuyer d'amères déceptions.

En effet, le regard que cette personne posera sur elle-même sera influencé par le fait d'avoir atteint ou non ses ambitions. En d'autres

mots, l'opinion et l'estime que la personne aura d'elle-même dépendront du rapport qu'il y aura entre ce qu'elle cherche à être et ce qu'elle accomplira. Or, dans une perspective où ses ambitions sont difficiles à atteindre, car elles sont soit titanesques, soient peu adaptées à sa réalité, les chances d'être déçue sont immenses.

Dans ce contexte, le fait d'entretenir des aspirations très élevées (les perfectionnistes s'y reconnaîtront) maintient la personne dans une quête perdue d'avance, puisqu'il y aura toujours des situations où elle n'aura pas dit ou fait ce qu'il fallait. Dans un scénario comme celui-ci, la personne a très peu de marge de manœuvre et vit en conséquence fréquemment de la culpabilité ou de la honte. Cette culpabilité et cette honte coloreront son discours interne, lequel influencera négativement son estime.

La personne vivra alors avec la conviction de ne pas être ce qu'elle croit devoir être pour devenir digne d'être aimée. Sans s'en rendre compte, elle aura contribué à maintenir sa conviction qu'elle n'est pas valable...

À suivre la semaine prochaine...

Pour me rejoindre: www.melaniepaquet.com 514 464-4456
info@melaniepaquet.com

MARDI 21 AVRIL 2009

DÉJEUNER-CONFÉRENCE AVEC

INVITATION



M. CLAUDE BÉLAND



Desjardins
Centre financier aux entreprises
du Haut-Richelieu



CENTRE D'AIDE AUX ENTREPRISES
HAUTE-MONTÉRÉGIE

mentorat d'affaires
DU HAUT-RICHELIEU

Devenez mentor d'un jour!

QUAND

Mardi 21 avril 2009 de 7 h 30 à 9 h 15

30 Pavillon Dextraze – Grand Salon
Campus du Fort Saint-Jean
15, rue Jacques-Cartier Nord
Saint-Jean-sur-Richelieu

Le Centre d'aide aux entreprises Haute-Montérégie et le Centre financier aux entreprises Desjardins du Haut-Richelieu ont le plaisir de vous inviter au déjeuner-conférence.

Conférencier :

Claude Béland, ancien président du Mouvement Desjardins et président du MÉDAC.

Thème :

Le Mentorat d'affaires... toute une expérience !

RSVP avant le 17 avril 2009 | Sylvie Bleau au 450 515-1729 ou à diffusion.1@videotron.ca

Places limitées

Développement économique Canada
appuie financièrement le CAEHM.

fondation de
l'entrepreneurship
MENTORAT

boom 104.1fm

LE CANADA
FRANÇAIS

LES PETITES ANNONCES

450 347-8555 C'EST LU, C'EST VENDU!
 Sans frais **1-800 947-8555** Lundi au vendredi 8h30 à 17h

SPÉCIAL 10\$ 20 mots taxes en sus pour un journal

L'Express Le Guide L'Avenir Coup'oeil Richelieu

L'heure de tombée est le lundi à 17 HEURES pour les ANNONCES ENCADRÉES ET POUR LES ANNONCES CLASSÉES et ce, précédant la parution.

Après ces heures, elles sont automatiquement reportées à la publication suivante. De plus, les annonceurs sont priés de vérifier la première insertion de leurs annonces. Le CANADA FRANÇAIS ne se rend responsable que d'une seule insertion erronée. Toute erreur doit donc être signalée immédiatement et toute réclamation ne peut en aucun cas dépasser le montant réclamé pour cette annonce. En cas d'annulation, la première semaine n'est pas remboursable.

SOMMAIRE

IMMOBILIER ACHAT/VENTE	Recherche colocation	158	Articles de sport	306	Services professionnels santé	453
Bungalows	Recherche logement	159	Bois et matériaux de construction	307	Offres de service	454
Chalets	Divers	160	Camping	308	AVIS	
Commerces	VEHICULES		Machinerie et outillage	309	Avis de dissolution / Changement de nom	501
Condos	Automobiles	201	Musique et instruments	310	Avis publics	502
Maisons mobiles	Bateaux et moteurs	202	Ventes de garage	311	Perdu / Trouvé	503
Propriétés de campagne	Bicyclettes	203	Vêtements	312	RENCONTRE-AMITIÉ	
Propriétés à revenus	Camions / Camionnettes	204	Divers	313	Divers	551
Recherche propriétés	Location	205	SERVICES FINANCIERS		Escortes-rencontres	552
Terrains	Machinerie agricole	206	Argent à prêter	351	ENCAN	
Terres, fermes et fermettes	Motocyclettes	207	Occasions / Propositions d'affaires	352	Divers	601
Visites libres	Pièces et accessoires	209	Placements	353	COURS	
Divers	Véhicules récréatifs / Roulotte	210	Prêts hypothécaires	354	Écoles spécialisées	651
LOCATION	INFORMATIQUE		Services financiers divers	355	Formation professionnelle	652
Appartements	Divers	251	Tenue de livres / Impôts	356	SOUHAITS	
Appartements meublés	DIVERS		EMPLOI		Voeux	653
Bureaux, locaux	Accessoires de bébé	301	Demandes	401	DATES À RETENIR	
Chalets	Agriculture	302	Offres	402	Divers	700
Chambres et pension	Aménagement	303	SERVICES			
Maisons de repos / Centres d'accueil	Animaux	304	Astrologie / Cartomancie	451		
Propriétés	Antiquités	305	Formation	452		

LE CANADA FRANÇAIS

REJOIGNEZ JUSQU'À 224 000 LECTEURS pour seulement

7\$/journal additionnel

20 du mot additionnel. Annonces sur Internet gratuites pour chaque journal.

101 BUNGALOWS

A VENDRE MAISON 2 ANS 6 CHAMBRES OU GARAGE
 1400pi.ca., patio 10x16, pas voisin arrière, galerie avant 16x5, s.d.b./douche/bain coin, frais peinturé, financement disponible par propriétaire, 2 ans:798\$/mensuel, info.:514-968-5748.

BUNGALOW TOUT BRIQUE très bonne condition, 3 chambres, rez-de-chaussée, bois franc, très bien situé près parc, école, services, trottoirs, thermopompe(chauffage et climatisation), fenêtres à manivelles, piscine h.t., cabanon, 169,900\$, agent s'abstenir, pour rendez-vous: 418-613-0709 ou laissez message: 450-349-4347. Internet: guycouture@netzero.net

*** AA ATTENTION INTERNET**
 Liste de reprise bancaire disponible Royal LePage Haut Richelieu, adresse courriel: gillesfregeau@hotmail.com

BUNGALOW paroisse St-Gérard, 3 chambres à coucher à l'étage, brique/pierre, très bien situé et très bien entretenu. Près d'un parc, école et service. Salle de bain neuve, échangeur d'air, fenêtres à manivelle et autre extra. Pour r.d.v. le midi 450-348-2581, cell.: 514-445-6048.

CENTRE VILLE: 2 GRANDS 6 pièces, brique, libre immédiatement 298,000\$. Tél: 514-233-5002 Agent Immobilier Agréé, Michel Thibideau Remax Haut-Richelieu Courtier.

CONSTRUCTION FRÉDÉRIC LUSSIER
 961 Samoisette, St-Jean, plancher bois franc teint, 1,138pi.ca. douche en céramique, 199,000\$+t. Visite libre (samedi, dimanche) 13h à 16h. Tél.:514-944-7893.

Île Sainte-Thérèse - rue Bachand
 Superbe vue sur la rivière Richelieu



Cottage champêtre : construction 2004, 1500 pi carrés, garage, façade en brique, 3 chambres, 2 salles de bains, planchers de bois franc et céramique, aspirateur central, sous-sol semi-fini et bien d'autres. Terrain de 8 000 pi carrés. Son prix : 311 000\$. Agent s'abstenir. **Tél. : 450 348-9908**

BUNGALOW secteur QUATRE VENTS St-Luc, 3 chambres + 2, grande salle familiale avec poêle à bois, échangeur d'air, aspirateur central, beaucoup de rénovations effectuées, terrain 9,200 pi carrés, faut voir. Tél: 514-237-4572 ou 514-815-1304.

ROYAL LEPAGE ST-JEAN Courtier immobilier agréé



L'efficacité a un nom... Richard Boire
 «grand maître vendeur» * ÉTOILE

450 347-7766
 Évaluation gratuite

* 0 à 5 des meilleurs agents de Royal LePage au Québec

DOMAINE DE LA CANADIENNE: Saint-Jean, cottage 10 pièces dont 4 chambres, planchers bois franc, plafond cathédrale à la salle à manger et au salon, foyer, garage. Terrain paysager d'arbres matures, piscine creusée, etc. Son prix: 389 000\$

DOS AU PARC: Saint-Jean, cottage brique de 9 pièces spacieuses, planchers bois franc, foyer et plafond cathédrale au salon. Aire de stationnement et patio pavé uni. Situé dans un cul de sac et dos au parc. Son prix: 339 500\$

POUR PROFESSIONNEL: Situé sur le boul. Saint-Luc à Saint-Jean, édifice de 4 130 pi carrés, plus garage de 2 600 pi carrés, terrain de 29 558 pi carrés, le tout impeccable. Son prix: 789 000\$

COTTAGE À VENDRE 256 000\$

Construction 1994, 3 chambres à coucher, sous-sol fini, piscine hors-terre.

76, rue Chênevert, Saint-Jean-sur-Richelieu

VISITE LIBRE DIMANCHE LE 15 MARS 2009 DE 14 H À 16 H.

Photos: lespacs # 8528508
514 887-2981

ROYAL LEPAGE ST-JEAN Courtier immobilier agréé

JONATHAN HUDON 450-347-7766 AGENT IMMOBILIER AFFILIÉ

CAROL HUDON 450 347-7766 AGENT IMMOBILIER AFFILIÉ

6% - 10% des meilleurs agents de Royal LePage au Québec

193 700\$ DUPLEX
 Tout brique, cour intime clôturée (175 pieds de profondeur), planchers de bois franc et flottant, plusieurs fenêtres et portes ont été changées. Possibilité de propriétaire occupant. ***Il vous en coûte 585\$/mois pour l'habiter***

154 700\$
 Unique en son genre. Propriété construite et habitée par un architecte. Chaque pièce possède une architecture spéciale de bon goût. Plafond cathédrale différent dans la majorité des pièces. Recouvrement de la toiture en tuiles de ciment (durée à vie).

DUPLEX
 Propriété impeccable (tout brique) avec double garage, atelier avec établi. Entretien à la perfection, rien à faire pour plusieurs années futures, fenêtres, portes, couverture refaites, planchers bois franc, 4 chambres possible, thermopompe, poêle à l'huile par gravité, chambre froide, garde-robe de cèdre, balayeuse centrale, 2^e atelier au sous-sol.

DUPLEX
 Duplex bien rénové avec cour intime (haie de cèdres + clôture), solarium 3 saisons (vitré mur + plafond + intérieur en pin). Beaucoup de boiseries murales récentes, foyer (salle familiale). Il vous en coûte 599\$/mois ou 974\$/mois pour l'habiter.

ROYAL LEPAGE ST-JEAN Courtier immobilier agréé

CAROLE CHARRON
 Agent immobilier agréé

450 347-7766
 www.carolecharron.com

* 0 % à 3 % des meilleurs agents de Royal LePage au Québec

PRÈS DE LA BASE MILITAIRE

SAINT-JEAN: Quartier homogène, jeune et familial, 3 chambres à l'étage. Rez-de-chaussée à aires ouvertes. Très beau terrain privé et bordé d'une haie mature. 219 900\$

GRAND PLAIN-PIED TOUT BRIQUE: Situé à Iberville. Vous cherchez le confort? Avec ses 6 grandes pièces elle vous séduira!

IMPECCABLE SEMI-DÉTACHÉ, secteur recherché, quartier nord, près du Carrefour Richelieu, 7pièces, grand décor, frais peinturé, 3 chambres(grosses), grand patio, piscine neuve, haie de 10', cabanon, plancher céramique et bois, sous-sol fini, échangeur d'air, aspirateur central, rue Du Languedoc, 184,500\$. Tél.: 514-973-6914.

ROYAL LEPAGE ST-JEAN Courtier immobilier agréé

JEAN-RENÉ BERTHIAUME
 Agent immobilier affilié

450 347-7766
 Opinion de la valeur marchande de la propriété gratuite
 jeanrene@royallepage.ca

ROYAL LEPAGE ST-JEAN Courtier immobilier agréé

Mario Raymond
 Agent immobilier affilié

450-347-7766
 * GRAND MAÎTRE VENDEUR ÉTOILE *

0% à 3% des meilleurs agents de Royal LePage au Québec.
 Meilleur agent vendeur pour l'année 2008

109 900\$
 Bonne vieille maison chaleureuse d'autrefois située au coeur du village face à l'église.

154 900\$
 86. Maison impeccable et chaleureuse, secteur paisible, solarium, terrain avec bel aménagement paysager et dos à un boisé!

SAINT-LUC
 30. Bungalow dans quartier homogène et résidentiel. Belle cour au sud, terrain clôturé. Faites vite, à ce prix-là, il y en a peu!

Pour vendre votre maison GRATUIT!
 une opinion de la valeur marchande de votre propriété. Appelez-moi!

Clarenceville : Bungalow 1996 avec garage plus un autre de 24x45 pieds. Terrain semi-boisé. Un petit paradis. Accès à l'eau. 299 500\$

Sabrevois: 549 000\$, magnifique domaine de 2,44 hectares avec 8 500 vignes, tout pour partir votre petit vignoble.

INFO.IMMOBILIER VISITEZ

www.lyndaleblanc.com

JOLI PETIT BUNGALOW, 20' x 30', Sabrevois, THERMOPOMPE, sous-sol fini, atelier, accès rivière Richelieu, terrain 18,475 pi. carrés, 129,000\$. Tél.: 450-466-0482.

JOLIE MAISON, construction 2007, grandeur 4.1/2, pas de tapis, échangeur d'air, terrain, boisé, libre immédiatement, infras payé 100%, 45 Poirier. 169,000\$, pas de taxes. Tél.: 514-730-1728.

MAISON À VENDRE, secteur 4 vents, joli bungalow en brique, entièrement rénové, 4 c. à c., 2 s.b., garage double avec loft au-dessus, revenu possible 800\$/mois, près d'une école, terrain 10,000 pi carrés, libre immédiatement, 215,000\$. Tél.: 514-942-6186.

MAISON DE VILLE, 1992, 8 pièces, quartier Nord, excellente condition, plancher bois franc, remise extérieure, patio 12x12, prix à discuter. Tél.: 514-699-7442, 450-349-4722.

MONT-ST-GRÉGOIRE, bungalow, 3 chambres, 2 salles de bains, sous-sol fini, beau terrain, 41,610 pi carrés (boisé et aménagé), possibilité batchelor, 239,400\$. Tél.: 450-542-9168 ou www.duproprio.com/4505429168.

PRIX REDUIT, Bungalow tout brique avec garage et abri, thermopompe, près base, 2 c.a.c., sous-sol fini, plancher bois/céramique, terrain 72x103.8pi. Info-location, Courtier Agréé, tél.: 450-359-7123.

CONSTRUCTION BO MONT Inc.

Se spécialise dans:
 • construction neuve
 • rénovation
 • pose de porte et fenêtre
 • agrandissement pour une bi-génération
 • agrandissements
Nous sommes accrédité par Qualité habitation.

VISITE SUR RENDEZ-VOUS



Maison neuve 2 étages avec garage à venir de 16' X 20' à vendre à Sabrevois, 3 c. à c., plancher bois franc et céramique, coin tranquille, accès à la rivière Richelieu 198 900\$ tx incluses.
CONSTRUCTION Bo Mont Inc.
 450 348-7013

ROYAL LEPAGE Courtier immobilier agréé
 franchisé indépendant et autonome de Royal LePage
ST-JEAN



Jean-Pierre Boivin
 Agent immobilier affilié
450 347-7766
 538371-9c42-rb

VISITE LIBRE
 Dimanche 15 mars de 14 h à 16 h
 400, rue Baillargeon
 Île Sainte-Thérèse, Saint-Luc



219 900\$
 Construction 2002, 5 chambres, 2 salles de bain, propriété impeccable, superbement paysager et boisé à l'arrière, située à quelques minutes de tous les services.

PRIX TRÈS ABORDABLE, paroisse St-Gérard, bungalow tout brique, 3 chambres au même niveau, plancher bois franc, chauffage bi-énergie, terrain intime 6,000 pi carrés, Michel Longpré Royal LePage H.R. 450-358-9078.

ST-BLAISE, COTTAGE, 4 chambres, grand terrain: 12,500pi.ca., s.d.b./s.d'eau, 2 grands cabanons, 164,900\$ négociable, agent s'abstenir, tél.: 450-945-0508 (répondeur).

QUARTIER ST-GÉRARD, bungalow brique, 4 chambres, 2 salles de bains complètes, sous-sol fini à 50%, 159,000\$. Faites offre. Solange Tremblay, Agence d'Elite Inc: 450-346-2584.

SUPERBE SEMI-DÉTACHÉ secteur Prévosts, 4 chambres, planchers bois franc, sous-sol fini 100%, foyer, air climatisé, piscine et plus, 189,900\$. S.V.P. pas d'agent, tél.: 450-348-9459.

CLAUDE ST-JACQUES
 AGENT IMMOBILIER AFFILIÉ
514 605-5091

Représente 0 à 5% des meilleurs agents immobiliers de Royal LePage au Québec

ROYAL LEPAGE ST-JEAN
 Courtier immobilier agréé

cst.jacques@videotron.ca

100. Vous cherchez de l'espace? Vous avez trouvé. Très grande propriété située dans une rue sans issue, elle vous offre 4 chambres à l'étage. Terrain semi-boisé de 43 463 pi carrés. Bonne visite!

805. Très beau condo situé dans un secteur recherché près de tous les services et des voies rapides. Cette copropriété vous offre 5 pièces de bonnes dimensions et bien éclairées.

280. Belle petite maison située près de tous les services. Idéal pour premier acheteur ou personne seule. Propriété tout brique, foyer, climatisation centrale.

41. *Maison neuve*****. Très beau cottage avec 4 chambres, secteur recherché de tous les services et du golf de la Mairie, aucun voisin à l'arrière. Les pièces sont de bonnes dimensions et bien éclairées, couvre-planchers, bois franc et céramique.

Participez au concours **MA MAISON, MON ROYAUME** et vous pourriez gagner une mise de fonds de **50 000\$** pour l'achat d'une maison inscrite avec Royal LePage. Visitez royallepagesaintjean.ca

ROYAL LEPAGE ST-JEAN
 Courtier immobilier agréé
 423, rue St-Jacques, St-Jean-sur-Richelieu
 Tél.: 450.347.7766
 Ligne de Mtl: 514.990.8911
 WWW.ROYALLEPAGESAINTEJEAN.CA

Marie-Ghislaine Arseneault
 agent immobilier affilié
 marieghislainearseneault@royallepage.ca
194 900\$
 Belle propriété, située à Austin à 15 minutes de Magog, très beau terrain. A qui la chance...

Jean-René Berthiaume
 agent immobilier affilié
 jeanrene@royallepage.ca
 Saint-Jean : 4 logements, 224 500\$, près école primaire, secondaire et collégiale. Pour placement ou pour y vivre.

Richard Boire
 agent immobilier affilié
 richardboire@royallepagesaintjean.com
4 700 PI CARRÉS HABITABLE
 Saint-Jean : superbe propriété de 4 700 pi carrés habitable, hauteur des plafonds 14 pieds le tout réparti sur 9 pièces très ensoleillées. Garage double, terrain de 47 411 pi carrés avec arbres matures, etc. 579 000\$.

Hugues Bouchard
 agent immobilier affilié
 hbouchard@royallepage.ca
149 000\$
 Grande maison avec 4 chambres, décorée au goût du jour, cuisine et salon aire ouverte. Grand terrain avec piscine et patio. Armoires en bois couleur cognac. Sous-sol semi terminé avec salle d'eau, plancher flottant et poêle au bois pour les soirées d'hiver.

Patrice Boulais
 agent immobilier affilié
 patricieboulais.com
IMPECCABLE / 199 900\$
 Maison à étages entretenue avec soin, condition impeccable. Belles divisions, fenestration abondante, planchers de bois franc, secteur recherché, près d'un parc et école.

Johanne Bourgoin
 agent immobilier affilié
 www.johannebourgoin.com
NOUVEAU
14 ACRES. Projet d'hébergement haut de gamme, résidence 23 pièces, 6 chambres, 7 salles de bain, solarium et spa. Lac, écurie 6 stalles. 20 minutes de Saint-Jean. 749 000\$.

Alain Brown
 agent immobilier affilié
 alainbrown@royallepage.ca
 Saint-Jean : secteur Irberville. Bungalow 2+1 chambres, 2 salles de bain, garage 12x22. Idéal comme premier achat. Situé dans un secteur paisible, près de tous les services. 159 000\$. Faut voir!

Pauline Champagne
 agent immobilier affilié
 pchampagne@royallepage.ca
VISITE LIBRE
 Le dimanche 15 mars de 14 h à 16 h
 36, rue Léger, Saint-Jean-sur-Richelieu (secteur Saint-Luc)

Danielle Dagenais
 agent immobilier affilié
 danielle_dagenais@hotmail.com
VISITE LIBRE
 Le dimanche 15 mars de 14 h à 16 h
 3, rue Victoria Saint-Jean-sur-Richelieu

Louis Desmarais
 agent immobilier affilié
 louisdesmarais@royallepage.ca
BORD DE L'EAU
 Beau cottage situé directement au bord de l'eau, en zone navigable et cela à quelques minutes de Saint-Jean. Chambre des maîtres avec foyer et très belle vue sur le Richelieu. Grandes pièces, salle de jeux, thermopompe, garage de 19x34. Pour les gens qui aiment la navigation ou la tranquillité.

Monique Dolbec
 agent immobilier affilié
 moniquedolbec@videotron.ca
THERMOPOMPE - 184 500\$
 Saint-Jean : bungalow impeccable tout brique, 3 chambres même niveau, cuisine neuve avec comptoir céramique, îlot, moulures décoratives et lambris. Sous-sol semi-fini, grand terrain 90 pi de façade. Fenêtres de qualité en aluminium. Près des écoles et services.

Annie Francoeur
 agent immobilier affilié
 anniefrancoeur@videotron.ca
NOUVEAU
 Très beau cottage jumelé dans un secteur tranquille et sécuritaire. Belle cour arrière avec patio, piscine et cabanon. Idéal pour jeune famille.

José Houde
 agent immobilier affilié
 josehoude@royallepage.ca
 Emplacement de choix avec vue sur le Richelieu, terrain de 17 471 pi carrés. Vous n'avez qu'à lui apporter une touche personnelle.

Carol Hudon
 agent immobilier affilié
 carolhudon@royallepage.ca
134 700\$
 En campagne mais à proximité de Saint-Jean ou de Chambly. Les fenêtres changées (2001-2004), planchers de lattes de bois, tuiles et céramique. Sortie extérieure sous-sol, cabanon (10x8), patio, clôture. Terrain de près de 12 000 pi carrés, thermopompe, etc.

Martin L'Écuyer
 agent immobilier affilié
 martinlecuyer@videotron.ca
NOUVEAU
 Plain-pied : construction 2006 située à L'Acadie, recouvrement de plancher en lattes de bois et céramique, 3 chambres, 2 salles de bain, beaucoup d'armoires de cuisine en bois, rez-de-chaussée à aire ouverte, pièce sous le garage, thermopompe, garage double, 7 150 pi carrés de terrain. Contactez-moi pour plus d'informations.

Georges Leduc
 agent immobilier affilié
 www.georgesleduc.com
159 500\$
 Excellente première maison. Près école Près-Verts, services, autoroutes et magasins. Faites vite.

Christian Marcl
 agent immobilier affilié
 christianmarcl@royallepage.ca
LOFT
 Superbe loft de 943 pieds carrés. Finition intérieure unique, matériaux de qualité et fenestration abondante. Poutres, boiseries, mur de brique, mezzanine et plus encore. Demandez une visite!

Pierre Noël
 agent immobilier affilié
 pierre Noel@royallepage.ca
36, RUE DAWSON, LACOLLE
 Maison plain-pied : 61x21 pi irr., construction 1977, rénovée 2007-2008, 2 chambres + 2, 2 salles de bain, foyer au propane, terrain 6 050 pi² avec arbres matures, clôturé, toiture de tôle. Prix 149 900\$.

Marie Ouellet
 agent immobilier affilié
 marieouellet@royallepage.ca
 Belle propriété située dans un rond-point. Elle vous offre 4 chambres, climatisation, piscine, remise, etc. Dans le secteur des Près-Verts. Bonne visite.

Vicky Ouellet
 Agent immobilier affilié
 vickyouellet@royallepage.ca
VISITE LIBRE
 Le dimanche 15 mars de 14 h à 16 h
 335, 15 Avenue Saint-Jean-sur-Richelieu (secteur Prévosts)

Denise Pardiac
 agent immobilier affilié
 pardiacd@videotron.ca
189 900\$ SAINT-JEAN
 Cette propriété saura vous charmer, située à 2 pas de la base militaire. Elle a 3 chambres et le sous-sol est entièrement fini. Demandez une visite.

Nathalie Potvin
 agent immobilier affilié
Vous avez des projets? Appelez-moi!

Andrée Racine
 agent immobilier affilié
 www.andreeracine.com
 Superbe condo de 3 chambres, belle décoration, construction 2008, foyer électrique, beau quartier peu achalandé. Coup de coeur assuré.

Mario Raymond
 agent immobilier affilié
 www.marioraymond.com
LIBRE IMMÉDIATEMENT
 114. Beau cottage avec de superbes grandes pièces vastes et très fenêtrées. Grand terrain clôturé avec piscine creusée.

Serge Raymond
 agent immobilier affilié
Bungalow bien entretenu situé dans un secteur paisible, arrière cour avec arbres matures et haie de cèdres.

Christian Robert
 agent immobilier affilié
 christianrobert@videotron.qc.ca
SAINT-JEAN
 Jolie maison avec garage sur près de 9 000 pi carrés de terrain. Plusieurs rénos depuis 2 ans. Près de tous les services.

François Salois
 agent immobilier agréé
 www.francoissalois.com
 Saint-Paul-de-l'Île-aux-Noix : cottage ancestral, terrain 21 000 pi carrés, moulures de l'époque, escalier d'origine, 5 chambres, grandes pièces. 189 900\$. Appelez-moi!

Claude St-Jacques
 agent immobilier affilié
 cst.jacques@videotron.ca
212. Magnifique propriété avec garage dans un beau secteur. Tout est fait, il manque vos meubles. Planchers bois et céramique. Bonne visite!
 385549-9c42-abk

Camil J. Tremblay
 agent immobilier affilié
 camil_j_tremblay@royallepage.ca
VISITE LIBRE
 Le dimanche 15 mars de 14 h à 16 h
 373, 3 Rang Nord Saint-Jean-sur-Richelieu

Léo Verdon
 agent immobilier affilié
 royallepage.stjean@videotron.ca
FONDS DE COMMERCE
 Achetez-vous un travail? Fabrication d'ouvrages et toiles de bateaux, établi depuis 1981, bonne clientèle, situé sur artère principale à Saint-Jean. 209 000\$.

ST-JEAN-SUR-RICHELIEU, sans agent: maison plein pied, quartier résidentiel près école primaire, garage attaché 16x34, terrain 70x110, piscine hors terre 21pi., 3 chambres à l'étage, plancher bois franc, foyer gaz, salle de bain avec bain thérapeutique, douche céramique/verre trempé, sous-sol avec salle familiale et poêle combustion lente, chambre et salle de bain avec douche. Tél.: 450-348-1058.

103 COMMERCES

TERRAIN DE GOLF A SABREVOIS, club house, 3 garages, très grand stationnement, très bien paysagé avec 2 lacs avec source d'eau naturelle, 2 millions pi.carrés + 8 terrains de 90x100pi carrés le long de la 12e avenue, 400pi de façade sur le bord de la Rivière Richelieu. Pourrais prendre maison à revenus en échange. Prix 390,000\$ + possibilité de rajouter 46 arpents de boisé + plage de 160pi et descente de bateau adjacent avec le golf (totalité 3 millions 800milles pi carrés). Tél.: 450-346-8598.

104 CONDOS

CENTRE-VILLE SUTTON joli condo tout neuf, 2c.a.c. avec vue, à distance de marche de tous les services, venez voir! Garantie 5 ans A.P.C.H.Q. Visite libre, samedi, dimanche, 13h à 17h. et sur appel, tél.: 450-538-1613.

CONDO 5.1/2, 3 chambres à coucher, construction 2004, 2 stationnements, remise extérieure, près de tout les services, inclus climatisation encastrée, lave-vaisselle, 140,000\$. Tél.: 450-349-7403, 514-912-7403, après 16h.

ST-LUC, condo neuf + garage, 1500 pi carrés sur 2 niveaux, 2 grandes chambres à coucher, dans chambre principale avec walking, bois franc, 2 balcons, ensoleillé, moderne, 209,000\$. Tél.: 514-833-9979.

105 MAISONS MOBILES

DOMAINE DU RÊVE, maison modulaire 16 x 71 avec véranda 12 x 16, 4 saisons, coin de rue, 2 c.a.c. 2 s.d.b., grand terrain, très bien paysagé, grand cabanon. Tél.: 450-469-4541.

MAISON MOBILE, 1 MINUTE 10/35, BORD DE L'EAU, 14x60, 102,500\$ avec Solarium de Paris, fenêtres aluminium à battants, 4.1/2, plancher chêne flottant, remise et garage, 3 stationnements, pour personnes aimant les sports aquatiques et coucher de soleil, 10 Jacqueline St-Athanase. Terrain louer 200\$/mois, taxes municipales scolaires: 600\$. FAUT VOIR! VUE IMPRENABLE! Tél.: 450-358-3456 laissez message.

107 PROPRIÉTÉS A REVENUS

8 LOGEMENTS TOUT BRIQUE, situé près du CEGEP et base militaire, bien entretenu, grand terrain 7,158 pi.ca., plusieurs rénovations récentes: toiture, fournaise, réservoir eau chaude, fenestration... Tél.: 450-347-8403.

2 MAISONS NEUVES OCCUPATION IMMÉDIATE!



- Près du parc (terrains de tennis)
- Près des écoles et garderies
- Près de la base militaire
- Garnison Saint-Jean
- Près de centres commerciaux

À partir de **130 900\$**
Modèle non-illustré (terrain et taxes en sus)

Phase 5, 30 terrains
Maison modèle à visiter au 976, rue Antoine-Coupal, Saint-Jean-sur-Richelieu

Heures d'ouverture :
lundi au vendredi de 13 h à 19 h /
Samedi et dimanche de 12 h à 17 h

Tél.: 514 757-1279
514 707-1279
514 402-1028

DUPLEX avec 2 logements côté à côté entièrement rénovés, planchers de bois, intérieur et extérieur, rue tranquille, garage, possibilité propriétaire occupant. Véronique Leblanc, Royal-Lepage Haut-Richelieu, tél.: 514-777-9700.

DUPLEX DANS QUARTIER ST-EUGÈNE, 5.1/2 à l'étage, 5.1/2 au 1er avec sous-sol entièrement fini en bois franc, 2 salles de bain complètes avec douche 4 x 6 en céramique, 4 chambres, terrain aménagé clôturé, à voir absolument, 240,000\$, libre 1er juillet, idéal propriétaire occupant. Tél.: 514-891-1474.

DUPLEX OU TRIPLEX NEUF AU CHOIX à vendre, sur terrain 47pi.x125pi. Le futur immeuble sera situé au 633 Jacques-Cartier sud, St-Jean. Pourrait prendre maison avec besoin de rénos en échange, tél.: 450-346-1982, 514-884-0152.

INFO.IMMOBILIER VISITEZ

www.lyndaleblanc.com

TRIPLEX TOUT BRIQUE, 102-104 St-Louis, près des Halles, 1x6.1/2 libre actuellement, 2x3.1/2, idéal pour propriétaire occupant, en bonne condition. AGENT S'ABSTENIR. Tél.: 450-348-8519.

108 RECHERCHE PROPRIÉTÉS

RECHERCHE PROPRIÉTÉS Résidence personnes âgées, 38 chambres à vendre, bon prix, peut être financé ou échangé contre immeuble, (450)545-0192 (soir)

109 TERRAINS

DOMAINE VERT À LACOLLE, nouveau projet de 60 terrains, pour unifamiliale, 5,900 à 25,000 pi carrés, infra à 100%, à partir de 38,500\$. Tél.: 514-513-2456, 514-501-4215. www.domainevert.ca

ST-JEAN-SUR-RICHELIEU, secteur St-Eugène, terrain résidentiel, façade 70'x105', 7,350 pi.ca., environ 800pi de la rivière Richelieu, 24,000\$. Tél.: 450-659-5939, 514-953-6599.

ST-JEAN-SUR-RICHELIEU, secteur Iberville, 60 x 100, terrain prêt à construire en face de 2 écoles primaires et à 5 minutes de la Polyvalente Marcel-Landry. Jean-Denis Martin, La Capitale 514-793-1695.

TERRAIN POUR TRIPLEX, duplex ou unifamilial situé au 633 Jacques-Cartier Sud, St-Jean. Tél.: 514-884-0152 ou 450-346-1982.

TERRAIN RUE DE ROTTELES, secteur St-Luc, infra 100%, 7,500 pi carrés, 95,000\$, prêt à construire. Tél.: 514-501-4215.

TERRAIN ST-LUC (île Ste-Thérèse), 7,521 pi carrés, infra payées à 100% + bonhomme à l'eau valeur de 5,000\$ inclus. Rue Jules-Duval, 85,000\$ négo. Tél.: 514-362-0076.

À VENDRE Terrains de premier choix Venise-en-Québec

4 terrains sur la Pointe Jameson **15 000\$** (Bonhomme à l'eau inclus)
2 terrains sur 48^e Rue Ouest **18 000\$**
514 887-3147
Prix par terrain, services rendus sur le terrain, TPS et TVQ en sus.

ABC Développement Immobilier

Habitations Distinctions inc.
RBO: 8289-2351-23
PRIX IMBATTABLES

Maison à partir de **189 500\$**

Clé en mains
Incluant :
• Terrain avec service à 100%
• TPS et TVQ
Maison modèle à visiter en tout temps



275, rue Galipeau, Saint-Jean
Pour renseignements **450 346-9353**



TERRAINS A FARNHAM GRANDS TERRAINS RÉSIDENTIELS

boisés 33,000pi.ca. pour auto-construcuteur, situé dans secteur champêtre, 3 minutes de Marché Central, piste cyclable Estriade, CLSC, école et centre-ville patrimonial, seulement 45min.de Montréal, Info.: 514-617-9903, 450-777-6965.

110 TERRES/FERMES ET FERMETTES

LAC MÉGANTIC, ferme, 3 acres, maison entièrement rénovée, armoire merisier, plancher latte de bois franc, salle de bains, douche séparée, garage double, 5 min. de Wall Mart, véranda 4 saisons. 129,000\$. Tél.: 450-348-1082.

MONT-SAINT-GRÉGOIRE, braquette zone agricole, 104 arpents, 60 arpents cultivable, 44 boisés en partie érable. **GRANGE ÉTABLE** en comble français, 36'x 72', situé au bout du domaine de Bourpeuil, façade sur Monté Grand Bois. Tél.: 514-702-0045.

RANCH A VENDRE PRÈS BEDFORD

140 arpents, 85 en bonne culture drainée et 55 boisés. Écurie 30x100, 18 stalles et office. Piste d'entraînement réglementaire pour chevaux, garage et hangar 30x60, abri pour chevaux et abri pour bovins, volière pour garder dinde, faisans, paons, etc...Maison 30x60 construction 10 ans. Très joli ranch! INFO.: 450-248-0024.

111 VISITES LIBRES

VISITE LIBRE, dimanche 15 mars 13h à 16h. Condo 4.1/2 sur 2 étages au 88 des Echevins, secteur St-Luc, St-Jean-sur-Richelieu. Tél.: 450-515-6656 et 514-893-6763.

151 APPARTEMENTS

*3.1/2, demi sous-sol, tout neuf, salle de bain, toilette, cuisine, quartier St-Gérard, possibilité semi-meublé, 550\$/mois. Tél.: 514-718-5675.

*3.1/2, ST-EUGÈNE, semi-meublé, dans six logis, entièrement rénové, avec terrain, 2 stationnements, près arrêt d'autobus et tout les services, 500\$/mois. Tél.: 514-703-4321.

1.1/2- 2.1/2-3.1/2-4.1/2 libres immédiatement, St-Jean. Meilleurs rapports qualité-prix dans la région. Bons services, bons locataires seulement. Tél.: 450-359-1266.

169 BOULGOUIN #1 libre immédiatement, 400\$/mois, 3.1/2 propre, inst.lav./sech. + sècheuse, tél.: 450-348-8053.

2 x 3.1/2 GRAND, près Boul Séminaire, entrée lav./sech., plancher flottant, 1er étage, 400\$/mois, libre maintenant, l'autre juillet. Tél.: 514-222-5571.

2.1/2 chauffé/éclairé, semi-meublé, propre, buanderie. Coin Séminaire et Vaudreuil, 300 Vaudreuil. Près d'autobus, 435\$/mois, libre immédiatement. 514-577-7594.

2.1/2, meublé, chauffé, éclairé avec buanderie, 539 Des Trinitaires, près Base Militaire, Cegep, 500\$/mois. Tél.: 514-409-0844 ou 450-715-1788.

3.1/2 au 260 St-Jacques, fraîchement rénové, libre 1er juillet, 410\$/mois, enquête de crédit, pas d'animaux. Tél.: 450-347-0986.

Grand 4 1/2 de style condo

221, rue Saint-Pierre
Rez-de-chaussée, planchers flottants et céramique, libre le 1^{er} novembre. Pas de chien. 695\$/mois
Danielle 450 359-9938

À LOUER 1 1/2 - 3 1/2

centre-ville
Situés au 124, rue Richelieu
Contactez Chantal au **514 617-4392**

RUE JEAN-BAPTISTE, MAISON DE VILLE À LOUER

Libre le 1er juillet, planchers en bois franc, climatiseur, 2 stationnements, cour arrière clôturée, cabanon, 1 075\$ par mois.

RUE PLESSIS, 4 1/2 SUR 2 ÉTAGES
Libre le 1er juillet,
planchers en bois franc, climatiseur,
2 stationnements, cabanon,
815\$ par mois.

Pour plus de renseignements :
450 349-4723, 450 348-2757

206-A ST-CHARLES, grand 4.1/2, au 3e étage, entièrement rénové, planchers bois franc, céramique cuisine et salle de bains, solarium, balcon, installation laveuse, sècheuse, chauffage électrique locataire, salon double. Tél.: 514-621-4046.

2X3.1/2 NEUFS demi sous-sol, chauffé/éclairé, 177 St-Joseph face Halles St-Jean, arrêt d'autobus à la porte, 1 stationnement, très tranquille, service buanderie, libre immédiatement, à partir de 485\$/mois, tél.: 514-713-7667, 450-347-7667.

2x5.1/2 à louer, 675\$ et 750\$ rénovés. Tél.: 450-357-6292.

3.1/2 TRES BEAU libre 1er avril, planchers béton, aucun tapis, pas d'animaux, personne tranquille seulement, stationnement. Tél.: 450-359-1626.

3.1/2 (2) A LOUER, un demi sous-sol et l'autre 2e étage, 475\$/mois, rue Bristol et rue Champlain, flottant/céramique, libre 1er juillet. Tél.: 450-895-1280.

3.1/2 A ST-JEAN, 3E ÉTAGE, GRAND, tapis, locker intérieur, buanderie communautaire, près hôpital, références exigées, libre 450\$/mois, tél.: 450-349-5327.

3.1/2 DEMI SOUS-SOL, semi-meublé, références exigées. St-Eugène, 375\$/mois. Tél.: 450-346-4839 ou 450-346-9673.

3.1/2 GRAND, à qui la chance, 1er étage, rue Beaudry près hôpital, pas tapis. Tél.: 450-346-7616.

3.1/2 GRAND, haut triplex, rénové à neuf, bois franc/céramique, entrée laveuse/sècheuse, bien éclairé, St-Edmond, 525\$/mois, libre. Tél.: 450-349-0685, cell.: 514-233-0685.

3.1/2 RUE MCMILLAN, 2e étage, près de l'hôpital, libre 1er juin, laveuse/sècheuse communautaires, 425\$/mois, pas de chien. Références de mandées. Tél.: 450-348-5186.

3.1/2 SEMI-MEUBLÉ, beau, cuisinière/réfrigérateur, lav./sech. fournis, chauffé/éclairé, eau chaude, 1er avril, pas d'animaux, secteur Quatre-Vents, 575\$/mois, tél.: 450-895-2884.

3.1/2 SEMI-MEUBLÉ, rue Fredette, planchers flottants, céramique, intercom entrée, libre juillet, 425\$/mois. Stationnement. 450-545-0366 cell.

3.1/2 SEMI-MEUBLÉ, TRES PROPRE, bien éclairé, planchers bois flottant, 1er étage, à l'arrière, pas d'entrée laveuse sècheuse, 405\$/mois, 712 Fredette, avec enquête de crédit, libre immédiatement. Tél.: 450-291-3681.

3.1/2 sous-sol, construction 2005, balayouse centrale, plancher céramique, bois flottant, électricité/chauffage inclus, tranquillié, pas d'animaux, non-fumeur, enquête de crédit, rue Boisvert près base militaire, 530\$/mois. Tél.: 514-358-2658.

3.1/2 ST-JEAN, 736 Fredette, 1er plancher, poêle, réfrigérateur, libre 1er juillet. Info M.Vailancourt 450-348-6178 ou 514-910-4052.

3.1/2, 142C, St-Jacques (2e étage), St-Jean, possibilité cuisinière/réfrigérateur, 340\$/mois, pas d'animaux. Tél.: 450-347-2380.

3.1/2, 368 A Champlain, vue sur la rivière, libre, 525\$/mois; pas de chien. Danielle 450-359-9938.

3.1/2, 4.1/2 près hôpital et autoroute 35, intercom, aspirateur central, 450\$ et 520\$/mois, références demandées, libre mai, juin, juillet. Tél.: 450-359-4991.

3.1/2, 400\$/mois, demi sous-sol, rien de compris, 413 McMillan, près de tous les services(hôpital), peinture fournie, pas d'animaux, immeuble de 8 logements, très tranquille, parfait pour retraité. Libre immédiatement. Info Mme Landry 514-796-9135.

4 1/2 À LOUER

Dans un duplex - Secteur Iberville
Près de tous les services
415\$/mois
Demander Martine
450 346-5300

À LOUER 5 1/2

Situé au 95, rue Paul-Laplante (secteur Prés-Verts).
755\$/mois
Libre immédiatement
Contactez Sébastien 514 795-2001

Grand 4 1/2 de style condo

1200 pi car. Porte patio avant et arrière, salle à manger, 2 stationnements. Rez-de-chaussée, planchers flottants et céramique, libre immédiatement.
Pas de chien. 695\$/mois
Danielle 450 359-9938

3.1/2, SEMI-MEUBLÉ, 2e plancher, (cuisinière, réfrigérateur), pour retraités, quartier Normandie, intercom, portes patio, buanderie, libre immédiatement, 3.1/2: 495\$. Tél.: 514-791-2458.

3.1/2, SEMI-MEUBLÉ, NEUF, chauffé, éclairé, laveuse, sècheuse, dans maison avec entrée privée, face à un parc, câble fourni, non-fumeur, 600\$/mois. Tél.: 450-349-1416.

3.1/2-4.1/2 CONSTRUCTION NEUVE

HAUT DE GAMME, centre-ville St-Jean, ascenseur, stationnement sous-terrain, plafonds 10pi., bois franc et plus. 3.1/2 à partir 875\$/mois, 4.1/2 à partir 975\$/mois, tél.: 450-358-5737.

3.1/2-4.1/2 rue Prescott, 2e étage, ascenseur, frais peint, planchers flottants, céramique, installation laveuse, sècheuse, libre immédiatement et juillet, idéal pour personne retraitée, références demandées, 615-805\$/mois, Tél.: 450-349-1706.

3.1/2-libre, 3.1/2-mai, 4.1/2-juillet, quadruplex, stationnements, locker, chien interdit, références employeur, proprio. Tél.: 450-359-7522.

4.1/2 RENOVE

À FARNHAM, Libre immédiatement, 1 mois gratuit, Rue Gosselin: 495\$/chauffé. Informations: 450-776-3136

4.1/2 (2), GRAND, HAUT ET BAS, au 216-218 Laurier, près de St-Jacques, entièrement rénovés, libres immédiatement. 650\$/mois. Tél.: 450-545-1136, 450-359-8888.

4.1/2 (2e étage),secteur Iberville, Harold-Savoie. Installation laveuse/sècheuse, cabanon extérieur, 1 stationnement, libre 1er juillet, 610\$/mois. Tél.: 450-347-0048, 514-923-7469.

4.1/2 1er étage, libre immédiatement, un 2e étage libre 1er avril, installation lav./sech., 2 balcons, porte patio, bois franc, remise, stationnement, déneigement, références exigées. Michel 450-347-5801.

4.1/2 A FARNHAM IMMEUBLE 2009

GRAND, 1,025 pi.ca. dans duplex, STYLE CONDO, insonorisé béton, grand terrain boisé, 2 stationnements, balcon privé, cabanon, libres 1er avril et 1er juillet. 700\$/mois. Tél.: 450-777-6965.

4.1/2 À LOUER ST-LUC, STYLE CONDO au 3e étage, libre 1er juillet, plancher et peinture refait à neuf, tous les services sont disponibles au environ, tranquillité, idéal pour personne seule, non-fumeur sans animaux. Tél.: 514-889-4255.

4.1/2 À LOUER, RUE MERCIER, près du centre ville St-Jean, stationnement, entrée lav./sech., pas d'animaux, 560\$/mois, libre immédiatement. Tél.: 438-275-6765.

4.1/2 A LOUER, secteur Iberville, très propre, installation laveuse/sècheuse, grand compartiment de rangement, référence demandée, libres 1er juillet ou avant, 525\$/mois. Tél.: 450-348-6480.

4.1/2 A ST-JEAN, 6ll boul. Industriel, pour locataire tranquille, rez-de-chaussée, intercom, cabanon extérieur, libre, 560\$/mois. Enquête de crédit. Tél.: 450-348-4034.

4.1/2 AVEC FOYER NATUREL AIRES OUVERTES

porte-patio, accès cour, refait complètement à neuf, planchers flottants/céramique, demi sous-sol, disponible 1er juin, 585\$/mois, 207-A Carillon, quartier St-Eugène, Tony: 514-892-0629.

4.1/2 GRANDS, NEUFS, dans quadruplex, 1200pi.ca.habitable, planchers bois/céramique, bain/douche séparés, près C.Richelieu, idéal retraité, 980 Du Guyenne, libre, 870\$/mois, 970 Du Guyenne, libre 1er mars, 870\$/mois, tél.: 450-895-0718, 514-779-0967.

5 1/2 A LOUER

libre immédiatement
secteur Saint-Jean-sur-Richelieu
660\$ / mois
5 1/2 à louer secteur Saint-Luc,
libre en février
675\$ / mois
514 887-2981

3 1/2 - 4 1/2

- Planchers bois et céramique
- Grandes pièces
- Beaucoup de rangement
450 359-7677

Disponible immédiatement

3 1/2 LIBRE
Semi-meublé
Piscine creusée
495\$ et plus/mois
1 MOIS GRATUIT
Si louer avant 31 déc.

4 1/2
Non-meublé
525\$ et plus/mois
Diane
450 346-3229

À Saint-Jean-sur-Richelieu
• Planchers flottants sur béton
• Aspirateur central
• Rangement intérieur
(514) 567-4488 M. Cousineau

4.1/2 CENTRE VILLE (1er plancher), entièrement rénové 2005, plancher de bois, céramique, installation laveuse, sècheuse, références demandées, 565\$/mois, libre 1er juillet 2009. Tél.: 450-359-4991.

4.1/2 CENTRE-VILLE, libre 1er avril (480\$/mois), libre 1er juin (475\$/mois), 2e étage, fraîchement rénové, stationnement, installation laveuse, sècheuse. Tél.: 514-918-1115.

4.1/2 CONDO rue de Ronsard, 2e étage, 2 balcons, 2 stationnements, cabanon, très propre, quartier tranquille près de tout, libre 1er juillet, 675\$/mois. Tél.: 450-349-5654.

4.1/2 DE LUXE, foyer au gaz, planchers chauffants s.d.b., immeuble neuf, près de la base militaire, libre 1er juin. Tél.: 514-821-1902.

4.1/2 entrée lav./sech., stationnement, chien interdit, libre 1er mai, 261 Bouthillier Nord, 495\$/mois. Tél.: 450-347-0965.

4.1/2 ET 5.1/2 À LOUER, secteur St-Luc, (arrière école Près-Verts), libre avril et juin, 580\$/mois, 680\$/mois. Tél.: 514-262-9269.

4.1/2 IBERVILLE, ensoleillé, balcon arrière, corde à linges, près de tous les services, libre 1er mai, tél.: 450-349-4723, 450-346-6453.

4.1/2 libre immédiatement ou 1er avril, 440\$/mois, 136 Chaussé. Appeler après 16h.: 450-346-8048.

4.1/2 MAISON MOBILE, bord de l'eau, plancher en chêne et flottant, salorium de Paris, magnifique vue sur la Rivière, 850\$/mois, libre 1er juillet, gens tranquille seulement. Renseignement 450-358-3456 laisser message S.V.P.

4.1/2 MARS, PRES HOPITAL, rue Thibodeau, 2e-3e étage, installation laveuse/sècheuse, tapis, balcon, stationnement (auto), 540\$/525\$/mois, références crédit, tél.: 450-348-4592.

4.1/2 NEUF ET MODERNE SUR 2 ÉTAGES, foyer, installation lav./sech., aucun tapis, 2 stationnements, remise, 35 Bouthillier sud, 785\$/mois, 1er mai, M. Dubois, 514-909-0867.

4.1/2 quartier St-Gérard, 2e étage, très propre, tranquille, près de tout, libre 1er mai, 600\$/mois, tél.: 450-349-5654.

4.1/2 RÉNOVÉ 2007, DUPLEX(2ème), 1ERE RUE, IBERVILLE, superbe cuisine, balcon 7x16, terrasse pavé uni 18x26, prix spécial pour couple sans enfant ou personne seule, 725\$/mois, Sylvain: 514-971-0555.

4.1/2 RUE LASALLE, libre 1er avril, près Base Militaire, 3e étage 490\$/mois et demi sous-sol libre 1er juin, 450\$/mois, références demandées, pas de chien. Tél.: 450-348-5186.

4.1/2 RUE MERCIER, libre 1er avril, 460\$/mois. Tél.: 450-291-3681.

4.1/2 secteur Ierville; pour semi-retraité ou retraité, cherchant tranquillité, insonorisation supérieure, bois franc/céramique, entièrement rénové, 525\$/mois, grande remise extérieur, libre 1er juillet après 18h.: 450-346-9405.

4.1/2 ST-JEAN près de l'hôpital, tranquille, intercom, installation laveuse/sècheuse, référence demandée, libres mai/juillet, 550\$/mois. Tél.: 450-348-6480.

5 1/2 luxueux

- LIBRE IMMÉDIATEMENT
- Climatiseur
- Bain tourbillon
- Système d'alarme
- Idéal pour personne semi-retraitee ou retraitée
- Près du Carrefour Richelieu

450 349-4351

4.1/2 ST-JEAN-SUR-RICHELIEU (3e plancher) secteur hôpital, IMMEUBLE TRÈS TRANQUILLE, intercom, plancher flottant, libre 1er juillet ou avant, 520\$/mois. Tél.: 450-359-1259.

4.1/2 ST-LUC, 3E ÉTAGE, RANG.int./ext., asp.central, 570\$/mois, libre 1er juillet, enquête crédit, tél.: 450-346-1646.

4.1/2(2) (535\$/mois, libre 1er juillet), 3.1/2(485\$/mois, libre 1er avril) 914 Désaulniers, près de tous les services(hôpital), rien de compris, peinture fournie, pas d'animaux, immeuble de 12 logements, très tranquille. Info Mme Landry 514-796-9135.

4.1/2, 61 ST-GEORGES, ST-JEAN, 2e étage, chauffé, planchers bois franc, céramique salle de bain, entrée lav./sech., 1er avril, 545\$/mois, pas de chien, tél.: 514-484-7466.

4.1/2, dans haut duplex, libre 1er avril 09, références requises, 475\$/mois, idéal pour une personne. Tél.: 450-346-2345.

4.1/2, PLANCHERS & S.D. BAINS NEUVE, 2 balcons, près des Halles, 475\$/mois, 4.1/2 sur 2 étages, sous-sol complet pour rangement, portes et fenêtres neuves, 450\$/mois, tél.: 514-777-7858.

4.1/2, près CEGEP, plancher bois franc, installation laveuse sècheuse, 1 stationnement, libre 1er avril, 495\$/mois. Tél.: 450-348-0088.

4.1/2, rez-de-chaussée, 129 Mercier, 625\$/mois, plafond 9pi., cuisine, s.d.b. rénovées, boiserie, stationnements, cour, accès sous-sol, 1er avril. Tél.: 514-605-0822 après 17h.

4.1/2: 505\$/mois, 1er plancher, rue Mercier dans St-Edmond, frais peint, enquête crédit, libre 1er juillet. Tél.: 450-359-7186.

4.1/2: St-Jean, rue Lafontaine, 2e et 3e étage, planchers flottants, 620\$/mois. Tél.: 514-923-7469, 450-358-9331.

5.1/2 + salle lavage, construction 2007, grand et luxueux, style condo, dans triplex à Ierville, planchers céramique et bois, foyer au gaz, grand balcon, cabanon, etc...875\$/mois, Sylvain: 514-971-0555.

5.1/2 À LOUER, 297 rue Collin, St-Jean, grand rangement au sous-sol, 1er plancher, 1 stationnement, pas d'animaux, personne tranquille, enquête de pré-location, libre 1er juillet ou avant. Tél.: 450-346-4056.

5.1/2 à louer, secteur St-Jean, libre 1er juillet, rez-de-chaussée, rangement extérieur, stationnement avec prise de courant, chauffage électrique, installation laveuse/sècheuse, espace lave-vaisselle, services à proximité, pas d'animaux, références exigées, enquête de crédit. Tél.: 450-348-2233.

5.1/2 disponible immédiatement et pour juillet, près école Sherrington et CPE, 625\$/mois, enquête crédit demandée. Contactez Marie-Josée 514-968-7520 ou 450-246-4356.

5.1/2 libre avril/mai, près des services, stationnement, aspirateur, rangement, etc...585 Boul.Gouin, tél.: 450-348-8895, cell.: 450-545-7676.

5.1/2 LUXUEUX A LOUER

275 Jeanne-Robert, style condo, 2e plancher, 750\$/mois. Aussi 3e plancher à 670\$/mois. Pas d'animaux. Crédit requis. Libre 1er juillet. Tél.: 450-349-3510.

5.1/2 MONT ST-GRÉGOIRE bas de duplex, 2 chambres, sous-sol pour rangement, solarium, très grand terrain gazonné, grand stationnement, possibilité de louer garage, 705\$/mois. Tél.: 514-238-9494.

5.1/2 PLANCHERS BOIS FRANC, ENTRÉE LAV./SECH., 550\$/mois, 122 Mackenzie King, St-Jean, TEL.: 450-347-1257.

5.1/2 RUE THIBODEAU, 3e étage, près de l'hôpital, très ensoleillé, disponible juillet, 610\$/mois, 4.1/2 disponible pour 1er avril, 575\$/mois, 3e étage, références demandées. Tél.: 450-349-1706.

5.1/2 ST-EDMOND, 281 Dolier, 2e étage, libre 1er juillet, planchers bois franc, stationnement, enquête crédit, 535\$/mois. Tél.: 450-346-4721.

5.1/2 St-Jean, disponible 1er avril, près CEGEP, à l'étage d'un quadruplex, stationnement, 575\$/mois, immeuble paisible, vérification de crédit, références exigées. Tél.: 514-863-3827.

5.1/2, St-Luc, 3e étage, paisible, 610\$/mois, pas d'animaux, crédit requis, libre juillet. Tél.: 514-796-4712.

RE/MAX Performance inc.
Courtier immobilier agréé
450 454.0006

SERGE YELLE
514.232.3633



DUPLEX AVEC VUE SUR L'EAU



Maison intergénération située sur un magnifique terrain avec arbres matures, vue sur l'eau et accès à l'eau (Richelieu), grande salle familiale toute vitrée grande cuisine avec armoires de bois, maison avec beaucoup de belles boiseries.

Pour vendre ou acheter contactez-moi

Groupe Sutton Millenia
Courtier immobilier agréé

Richard Brunet
Agent immobilier affilié
450 359-0005
514 581-3250



189 900\$



Grande maison bi-génération, sous-sol fini en logement sur grand terrain.

ADRESSE IMMOBILIÈRE

BORD DE L'EAU NAVIGABLE

Saint-Paul-de-l'Île-aux-Noix
Véritable Viceroy, Plafond cathédrale, 11 250pc, 2 chambres, 347 000\$

Saint-Paul-de-l'Île-aux-Noix
Libre immédiatement, Cuisine neuve, 7386 pc, 2 chambres, 163 000\$

Saint-Paul-de-l'Île-aux-Noix
Domaine pour visionnaire, 2 cuisines, 46 000pc, 5 chambres, 839 000\$

Saint-Paul-de-l'Île-aux-Noix
Vue panoramique, Quai privé, 9662 pc, 2 chambres, 369 000\$

Sarah Marier
agent immobilier agréé

450
545-5580
adressesimmobiliere.com

ROYAL LEPAGE HAUT-RICHELIEU
Courtier immobilier agréé
Franchisé indépendant et autonome de Royal LePage

Monique Grégoire poste 228

Gilles Fréreau poste 230

GRAND MAÎTRE VENDEUR

NOUVEAU



137. Maison modulaire 14 x 50 sur son terrain de 125 par 118 pi. Garage 16 par 24. Bon choix. Maison très propre en bonne condition. Prix: 146,500 \$



1040. Cottage semi détaché avec 3 chambres, sous-sol aménagé, garage de 12 par 25 pi. Terrain privé, clôturé, près autobus, hôpital, école etc. Prix: 186,500 \$



163. Maison modulaire 16 x 68, impeccable. 2004 sur son terrain de 130 par 395 pi. Bordé par la rivière l'Acadie. Un petit bijou, à voir sans faute.

TRANSERT



28. Bungalow dans quartier des Quatre Vents, St-Luc. 3 chambres et un garage de 17 par 24 pi. Près de la piste cyclable, autobus etc.



26. Superbe cottage de 28 par 28, 2006 sur un terrain semi-boisé de 150 par 100 pi. 3 chambres, 1 s/bain + 1 s/d'eau. Sous-sol aménagé.



147. Condo super propre situé au RDC dans rue paisible. Finition intérieure soignée avec Og, plancher refait. Très ensoleillé. Demandez une visite

550, boul. du Séminaire Nord Saint-Jean-sur-Richelieu
450 349-5883
www.gillesfrereau.com • www.moniquegregoire.com

Les petites annonces du LE CANADA FRANÇAIS

CIBLEZ GRAND, VENDEZ PLUS!

450 347.8555
1 800 947.8555
sans frais

10 \$ taxes en sus
1 journal
20 mots

20¢ du mot additionnel. Annonces sur Internet gratuites pour chaque journal.

Rejoignez jusqu'à **224 000 LECTEURS** pour seulement **7\$ /journal additionnel**

C'est lui, c'est vendu!

L'Express Le Guide

Richelieu Coup d'oeil L'Avenir & DES RIVIÈRES

5.1/2 sur 2 étages, 3 terrais privés, 2 places stationnement, idéal couple tranquille, non-fumeur, pas d'animaux, près des Halles, disponible 1er avril, 620\$/mois. Tél.:450-515-7179.

5.1/2 TRES GRAND, dans triplex, 469 Shannon, 2e étage, air ouverte, plancher bois/céramique, bain podium, près services d'autobus, 780\$/mois. Tél.:514-617-5661.

5.1/2, 1er avril/mai, près cégep, base, 2e étage, éclairé, tranquille, grandes chambres, 2 balcons, bois franc, stationnement, rangement, pas de chien, 625\$/mois. Tél.:450-349-3256/514-617-5661.

5.1/2, 295 rue Collin, St-Jean, 2 c.a.c., 1 salle de lavage, grand rangement au sous-sol, 2e plancher, 1 stationnement, pas d'animaux, personne tranquille, enquête de pré-location, libre 1er juillet. Tél.:450-346-4056.

5.1/2, rue Boisvert, 3e étage, rangement intérieur, extérieur, libre 1er juin ou juillet, **5.1/2**, rue des Trinitaires, 1er étage, près des écoles, libre 1er avril. Tél.:450-347-0191 ou 514-214-2428.

5.1/2, SPACIEUX, à 1 km au sud d'Iberville, frais peint, lieu paisible, grand terrain avec arbres, planchers de bois francs, grande cuisine, installation laveuse, sècheuse, lave-vaisselle, 2 stationnements, pas de chien, libre 1er juillet, 675\$/mois. Tél.:450-346-3937.

6.1/2 IBERVILLE, TRES BIEN SITUÉ, terrain + cabanon, libre immédiatement, après 18h.:450-447-5588.

6.1/2 rénové, haut de duplex, près Palais de Justice, grand stationnement, entrée laveuse, sècheuse, libre 1er juillet, 625\$/mois, références requises. Tél.:514-264-9961.

7.1/2 D'ENVIRON 1600PI.CA. situé centre-ville St-Jean dans un immeuble centenaire complètement rénové, boiseries authentiques, planchers bois franc. Hauteur plafonds 10pi. Idéal pour, logement, bureau, salon d'esthétique, etc...825\$/mois. Inf.: 450-347-6885.

7.1/2, 4 chambres, St-Edmond, 213 Vanier, 1er étage + sous-sol, 2s.d.b., climatiseur, lave-vaisselle inclus, céramique, bois franc, patio 22x8, remise, stationnement(prise), déneigé, près arrêt d'autobus, pas d'animaux, 1er juillet(disponible 23 juin), enquête crédit, 925\$/mois, tél.:450-346-1166.

A IBERVILLE, rue Savoie, 5.1/2 3e étage, libre juillet, 575\$/mois, bonnes références requises. Tél.:450-348-4295.

A LOUER GRAND 4.1/2
Rue BLACK, ST-JEAN, 1er juillet, 690\$/mois.
Grand 5.1/2 rue Industriel, St-Jean, libre immédiatement, 640\$/mois. Tél.: 450-346-8479, 514-895-3622.

A NAPIERVILLE STYLE CONDO 4.1/2, neuf, libre 1er juin/1er juillet, enquête crédit, pas d'animaux, 675\$/685\$/mois, tél.: 450-524-1319.

A ST-JEAN, 4.1/2, libre, plancher bois franc, immeuble béton, eau chaude incluse, stationnement. Tél.:450-358-4457.

A ST-JEAN, Boul. Normandie, 4.1/2, 3e étage, libre immédiatement, 495\$/mois. Tél.:450-348-4295.

A ST-JEAN, libre, beau 3.1/2 avec poêle et frigo, plancher bois franc, immeuble en béton, eau chaude incluse, stationnement, 450-358-4457

A ST-JEAN; RUE DOLLIER(près cégep) 5.1/2, 2e étage, libre 1er avril, bois franc, 2 stationnements, locker au sous-sol, 550\$/mois, tél.:450-346-7840.

A ST-LUC, Boul. de la Mairie, 5.1/2, 3e étage, plancher de bois, aspirateur central, libre avril, 665\$/mois, bonnes références requises. Tél.:450-348-4295.

A ST-LUC, boul. de la Mairie, 5.1/2 2e étage, plancher bois, cabanon extérieur, libre avril, 650\$/mois, bonnes références requises. Tél.:450-348-4295.

A ST-LUC, rue Bernier, 5.1/2 luxueux, 1er plancher, foyer au gaz, plancher de bois, remise extérieure, libre avril, 755\$/mois, bonnes références requises. Tél.:450-348-4295.

A ST-LUC, rue Bernier, 5.1/2, 3e étage, foyer au gaz, plancher de bois, cabanon extérieur, libre juillet, 755\$/mois, bonnes références requises. Tél.:450-348-4295.

A ST-LUC, rue Dufresne, 5.1/2, 3e étage, libre juin, 585\$/mois, bonnes références requises. Tél.:450-348-4295.

A ST-LUC, rue Jeanne-Robert, 4.1/2, 2e ou 3e étage, libre juillet, 585\$/mois, bonnes références requises. Tél.:450-348-4295.

APPARTEMENT dans vieux St-Jean, 7 pièces, 3CAC, 2e étage, éclairé et spacieux, plancher bois-franc, boiseries, céramique, puits de lumière, grand balcon, espace de rangement. Chauffage inclus, accès facile aux facilités et divertissements. 1er mai, 920\$/mois, enquête de crédit. Tél.:514-887-4219 ou 574-360-7546.

BEAU 2.1/2, chauffé, éclairé, tranquille, près Canadien Tire, cuisinière, réfrigérateur, climatiseur, entrée laveuse, sècheuse, libre 1er avril, 420\$/mois. Tél.:450-349-7062.

BEAU 3.1/2, tranquille, 332 Ottawa, Cowansville, 1er avril, planchers flottants/céramique, entrée privée avec aires de patio et porte française, 425\$/mois, David: 450-266-1682.

BEAU GRAND 5.1/2 RÉNOVÉ A NEUF, air climatisé, pas d'animaux, secteur Quatre-Vents, 840\$/mois, libre 1er avril, tél.:450-895-2884.

GRAND 3.1/2 ST-JEAN
bonne condition rénové, RUE NORMANDIE, salle de lavage, stationnement, libre immédiatement et juillet. 450\$/mois. 5% réduction pour personnes âgées. Tél.:450-359-3643.

GRAND 3.1/2 90 NOTRE-DAME, St-Jean, libre, 500\$/mois, Isabelle, cell.: 514-977-0845, 450-291-3981(Marie-Josée).

GRAND 3.1/2 avec garage, rue Bouthillier, disponible 1er avril, beaucoup de rangement, laveuse, sècheuse, 525\$/mois. Tél.:514-497-6260.

GRAND 3.1/2 LUXUEUX, avec autre petite pièce, tout rénové en neuf 2008, bain tourbillon, climatiseur mural, céramique, plancher bois franc, frais peint avec plusieurs places de stationnement et rangement, libre 1er mai, 550\$/mois. Tél.:514-943-1520.

GRAND 4.1/2 NEUF, plancher bois franc et céramique, secteur neuf, libre 1er juillet. Tél.:450-359-4944 (après 18h.)

LOFT CENTRE VILLE, vue sur parc et rivière Richelieu, mur de brique, finition luxueuse: bain tourbillon, foyer au gaz, climatiseur, plafond 13pi, grand balcon et stationnement privé, 3 modèles disponibles à partir de 1,200 pi carrés, 950\$/mois, semi-meublé, disponibilité mai 2009. Alex 514-688-6007.

Vous aurez besoin

de ces professionnels pour acheter votre maison!

Acheter une maison, du désir à la réalité

Vous vous apprêtez à vivre l'une des plus belles expériences de votre vie: acheter votre toute première maison. Vous êtes toutefois inquiet car vous n'y connaissez rien. Du simple désir de devenir propriétaire à la réalisation de votre rêve, il vaut mieux vous entourer de professionnels qualifiés qui vous aideront à franchir chaque étape avec assurance.

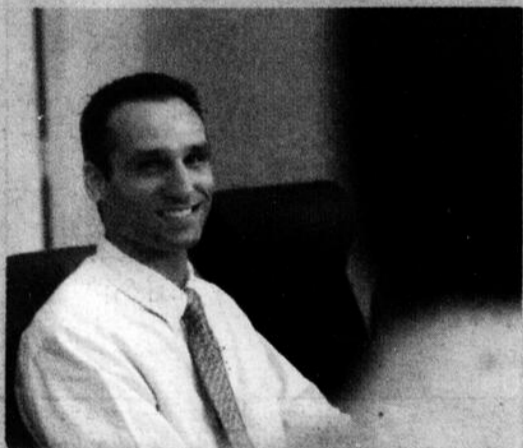
De façon surprenante, la première personne à consulter est votre conseiller financier ou un courtier en prêt hypothécaire.

En établissant le financement hypothécaire de votre maison avant même de l'avoir trouvée, vous accélérerez le processus et vous vous éviterez des déceptions en connaissant à l'avance le montant maximal dont vous disposez pour l'achat d'une maison.

Ensuite vient le temps de prendre un rendez-vous avec un agent immobilier. Ses compétences vous assureront de trouver la maison qui correspond le mieux à vos besoins, au meilleur prix possible et le plus rapidement possible. Une fois la maison de vos rêves trouvée, vous ferez affai-

re avec un inspecteur en bâtiment qui fera une inspection exhaustive de la maison. Si un problème majeur est découvert, vous pourrez alors modifier ou annuler votre offre d'achat. Et si la maison est déclarée en excellent état, vous en serez le premier heureux.

Lorsque vient le temps de conclure la transaction, le notaire entre en jeu. Il s'assurera que tous vos droits et intérêts sont bien protégés et il vérifiera chaque document avant le moment de la signature. Et finalement, arrive le temps de trouver des déménageurs dignes de confiance!



La première personne à consulter est votre conseiller financier ou un courtier en prêt hypothécaire.

«**PRUDENCE** : l'offre d'achat fixe les conditions de la vente, lesquelles ne peuvent être modifiées que de l'accord de toutes les parties. Parlez à votre notaire de votre projet, il saura vous conseiller afin d'éviter déceptions, frais, voire même poursuites. C'est un peu comme un contrat de mariage : il faut prévoir les solutions aux problèmes avant qu'ils ne se produisent.»

Claudine Monette, notaire

450 347-6507

172, rue Jacques-Cartier Nord, suite 1
Saint-Jean-sur-Richelieu



Les Architectes hypothécaires
Courtier immobilier agréé

Payer une pénalité peut s'avérer gagnant contactez-nous!

• RÉSIDENTIEL • MULTIOGEMENT • COMMERCIAL • INDUSTRIEL



Pourquoi choisir les architectes?
Les seuls à avoir leur propre banque

EXCLUSIF Société mon prochain

EN PLUS 22 autres institutions pour vous donner: - Meilleurs taux - Meilleurs services - Meilleures conditions

TAUX (en date du 9 mars 2009)

Variable :	3,30%
3 ans :	4,24%
4 ans :	4,14%
**5 ans :	4,19%
Multi 5 ans :	3,60%
** spécial:	2,95%

N'ATTENDEZ PLUS... FAITES CONFIANCE À L'EXPÉRIENCE

SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU
1030, boul. du Séminaire Nord, bureau 222

450.895.3574

Multi-Prêts
COURTIER HYPOTHÉCAIRE
MULTI-PRÊTS HYPOTHÉCAIRES
COURTIERS IMMOBILIERS AGÉS

Exigez l'expérience RIEN de MOINS

- PRÉ-QUALIFICATION
- TAUX GARANTI JUSQU'AU 31 JUILLET 2009

Plus de 22 institutions financières

Certaines conditions s'appliquent.

UNE SEULE ADRESSE

933, boul. du Séminaire Nord
Saint-Jean-sur-Richelieu

L'équipe Massé-Ménard



Hélène Villemagne
Agent immobilier affilié
514 567-9495



Annie Beaudoin
Agent immobilier affilié
514 714-7738



Marc Massé
Agent immobilier affilié
514 513-8026



Magali Ménard, A.I.A., CHA
Agent immobilier affilié
450 357-9898

GRAND 4.1/2 STYLE CONDO, bain podium, douche séparée, salle lavage, échangeur d'air, entrée a/c., près services, immeuble neuf, dans quadruplex, 720\$/mois, idéal pour semi-retraité, libre 1er avril ou juillet, enquête de crédit. Tél.: 450-542-1708, 450-359-1800.

GRAND 4.1/2, centre ville St-Jean, rez-de-chaussée, rénové à neuf, 650\$/mois. Tél.: 514-651-9193.

GRAND 5.1/2 chauffé, St-Gérard, près d'un parc, remise, stationnement (ou 2 autos), installation lav./sec., libre juillet, tél.: 450-515-3405.

GRAND 5.1/2 DANS TRIPLEX r.d. chaussée, grande cour clôturée, arbres matures, 886 Hébert, St-Jean, demandez M.Frégeau, tél.: 450-349-5883.

GRAND 5.1/2 luxueux, beaucoup de rangement, locker, aspirateur central, 2 stationnements, boulevard de la Mairie, 640\$. libre 1er avril. Tél.: 514-463-7176.

GRAND 5.1/2, 2e étage dans 6 logements, immeuble tranquille, libre 1er avril, Boul. Industrielle St-Jean, 620\$/mois. Tél.: 450-346-8927.

GRAND 6.1/2 A LOUER dans quadruplex, rue Notre-Dame, 1er étage, planchers bois franc, très ensoleillé, 2 chambres, endroit très tranquille, grand patio, près services d'autobus, près des Halles, libre 1er juillet, enquête de crédit, 700\$/mois, sur rendez-vous seulement, tél.: 450-349-2305.

GRAND NEUF ET LUXUEUX 5.1/2 à louer, St-Luc, insonorisation supérieure, a/c, 790\$/mois. Tél.: 450-359-0687.

GRANDS 4.1/2 NEUFS dans quadruplex, 1100pi.ca. habitable, bain/douche séparés, 2 stationnements, près tous services, secteur Iberville, idéal retraités, 860, 2ème Rue, libre 1er mars, 770\$/mois, tél.: 450-895-0718, 514-779-0967.

IBERVILLE 4.1/2 propre, entrée laveuse, sècheuse, cuisine céramique, 2e étage, cabanon, 2 stationnements, libre 1er mai, 525\$/mois, 395, 7e avenue. Tél.: 450-357-1636 ou 514-730-6282.

IBERVILLE 4.1/2 SECTEUR ARÉNA 335 La-reau, 2 stationnements, très propre, 1er juillet, info.: M.Vaillancourt, tél.: 450-348-6178, 514-910-4052.

LIBRE AVRIL OU MAI 4.1/2 secteur hôpital, très propre, aucun tapis, rue Normandie, info.: M.Vaillancourt, 450-348-6178, 514-910-4052.

LOFT À LOUER, installation laveuse, sècheuse, pas de stationnement, chien interdit, 26 rue St-Paul, 495\$/mois, libre 1er mai. Tél.: 450-347-0965.

LOFT ST-LOUIS ST-JEAN
Loft chauffé avec mezzanine, STATIONNEMENT, piscine chauffée extérieure, occupation immédiate, 808\$/mois. Contactez Muriel 514-702-9078.

LUXUEUX 3.1/2, genre demi-maison, planchers bois franc, armoires en chêne, chauffé, éclairé, stationnement privé, déneigement inclus, patio, installation balayeuse centrale, foyer en pierres des champs, idéal pour personne retraitée, 695\$/mois. Tél.: 450-348-4740 après 17h, 514-242-4778.

PRIX RÉVISÉ

95, rue Brais (sur rendez-vous) 1 888 394-1103
Extérieur : presqu'île, terrain de 46 000 pi carrés dont 6 000 sur club de golf (relié par ponton), 130 arbres adultes, clôturé avec barrière automatique, gicleurs d'arrosage, piscine 20'x44', cuisinette, douche et toilettes attenantes; gazebo 12'x24', remise, 4 patios, entièrement paysager, station avec électricité, eau et ordures pour véhicules récréatifs, abri d'auto double transformable en garage, bassin d'eau.
Intérieur : cuisine laboratoire, 2 chambres à coucher, grand «walk-in», 2 salles de bains, salle à manger, dinette, hall d'entrée, salon avec foyer, salle de lavage, tourbillon intérieur 7'x15'x5', bar, aires ouvertes, remise contiguë, nombreux meubles encastres.
La tranquillité de la campagne en ville!
FAITES UNE OFFRE!

VISITE LIBRE DIMANCHE 15 MARS DE 14 H À 16 H
SAINT-JEAN



Bungalow secteur recherché près de tous les services, 2+1 chambres, 2 salles de bains, climatiseur mural, piscine hors-terre. 218 500\$. Une visite s'impose!

Amanda Driver Agent immobilier affilié 514 817-6220 OU Stephen Bouchard Agent immobilier affilié 514 582-1275

270, rue Favreau

novoclimat
COMFORT. SANTÉ. ÉCONOMIES!

Une maison pour vous.

Construction de qualité. Prix compétitifs. Standards élevés.

Nous bâtissons:

- Unifamiliale
- Multilogements
- Unités maison de ville
- Maison Bigénération

Plusieurs terrains DISPONIBLES

Modèle Le Fraser
33, rue de Chambly, Saint-Jean-sur-Richelieu, (Domaine Sanctuaire aux Mille-Roches)
450 349-0901
Martin Pelletier Représentant
Cellulaire: 514 894-0035

Condos modèle
2152, rue des Roseaux (Domaine du Ruisseau) Marieville
450 708-1010
Thierry Lyonnais Représentant
Cellulaire: 514 237-6265

Condos de 1 200 pi² (Aucun tapis) 638\$/mois taxes incluses

RBO: 8302-3945-16

Chantal Pelletier Directrice des ventes Cellulaire: 514 926-7433

Maître constructeur GARANTIE MAISONS NEUVES APCHA

Pour vous rendre, consultez le site: www.habitationsqualipro.com

Construction JOLIVAR INC.

Tout nouveau Projet domiciliaire

PHASE 1 31 TERRAINS

BUREAU DES VENTES 242, rue Jacques-Cartier Sud Saint-Jean-sur-Richelieu

Projet Saint-Jean-sur-Richelieu

Daniel Messier
conseiller en habitation
514 968-7556

Maître constructeur
GARANTIE MAISONS NEUVES APCHA

Joey Choquette
directeur des ventes
514 573-5538

RBO: 19534387-22

VISITE LIBRE

Le dimanche 15 mars de 14 h à 16 h
299, rue Massenet, Saint-Jean-sur-Richelieu

Superbe propriété avec garage, sous-sol fini, 3 chambres à l'étage, planchers de lattes, 2 salles d'eau 1 salle de bain, poêle, clôturé +++.

Faites vite!

245 000\$



Mandy Hornez Agent immobilier agréé 514 884-2226

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ FRANCHISÉ INDÉPENDANT ET AUTONOME DE ROYAL LEPAGE

HAUT-RICHELIEU

538375-9c42-ml

DIRECTEMENT DE LA FERME

- BOEUF - VEAU - PORC - POULET - TRUITE

Animaux élevés sans antibiotique et hormone

METS CUISINÉS

- RAGOÛTS - CRETONS - TARTES AUX POMMES
- FOND DE POULET, BOEUF ET VEAU
- PÂTES AU POULET

et beaucoup de produits maison:

- Tourtière
- Pâté mexicain
- Compote de pommes
- Fèves au lard
- Jus de pomme

SPÉCIAUX DE MARS

VEAU HACHÉ 3⁴⁹\$ lb

ESCALOPES DE VEAU 12⁷⁰\$ lb

BIFTECK BOSTON 11⁶⁹\$ lb

CÔTELETTES DE VEAU 10³⁹\$ lb

RESERVEZ VOTRE AGNEAU

BOUCHERIE PARADIS

1977 - A, rang Kempt Saint-Alexandre

450 296-4403

OUVERTE AU PUBLIC
DU MERCREDI AU SAMEDI: 8H30 À 17H
JEUDI ET VENDREDI: JUSQU'À 20H

LUXUEUX CONDO À LOUER, 4.1/2, 5.1/2, rue Provençal à St-Jean, Mme Oumet: 450-895-1285.

N.D.A. 3.1/2 À LOUER, libre 1er avril, repeint à neuf, insonorisé, propre, installation laveuse/sécheuse, place rangement, stationnement, 385\$/mois, tél.: 450-348-7937.

NAPIERVILLE 4.1/2

libre 1er mai ou avant, entrée lav./séch., pas de tapis, prises extérieures, idéal pour personne retraitée 50 ans et +, frais peint, demandez Adé-lard. Tél.: 450-454-3024.

NAPIERVILLE 4.1/2, bas duplex ensoleillé, près de tous les services, chauffé, 1er mai. Tél.: 514-983-5989 ou 514-298-7026.

PRÈS HÔPITAL DE ST-JEAN, avec stationnement, 1er étage, 2.1/2-420\$/mois, 3.1/2-480\$/mois, 2e étage 4.1/2-560\$/mois, 3e étage: 3.1/2-480\$/mois, 5.1/2-590\$/mois. Tél.: 450-347-8198, 514-708-2353.

PRÈS HÔPITAL, RUE BERTHIER, petit 3.1/2 chauffé, éclairé, poêle/réfrigérateur inclus, personne tranquille, pas d'animaux, libre immédiatement, 450\$/mois. Tél.: 514-567-2352.

SECTEUR ST-LUC, grand 4.1/2 style condo, nouvelle construction, 2 stationnements, cabanon, 325 Paul-Laplanche, 775\$/mois, libre immédiatement. Tél.: 450-291-5225.

ST-BLAISE, grand 3.1/2, 3e étage, stationnement intérieur, semi-meublé, chauffé, balayeuse, maison victorienne, + restaurant, piscine propriétaire, etc. 660\$/mois. Tél.: 450-291-5601.

ST-EDMOND 2.1/2 salle de bain rénover, chauffés/éclairés, 1er juillet, demi sous-sol, 395\$/mois, 1er étage 400\$/mois. Tél.: 450-349-7875.

ST-JEAN 4.1/2, SECTEUR HOPITAL, rue Thibodeau ou Normandie, très propre, libre 1er juin ou 1er juillet, info: M.Vaillancourt, tél.: 450-348-6178, 514-910-4052.

ST-JEAN; Près cégep, 4.1/2, 1er plancher, piscine extérieure, ascenseur, garage, immédiatement, 993\$/mois. Près Carrefour 3.1/2, entrée laveuse, sècheuse et lave-vaisselle, remise, 2 stationnements, juillet, 525\$/mois ainsi 2 x 5.1/2, 2e et 3e étage, personne seule ou couple, mai et juillet, 660\$/mois. L'Acadie près Base 1.1/2 immédiatement, 300\$/mois. INFO-LOCATION, COURTIER AGRÉÉ, tél.: 450-359-7123.

ST-LUCIEN: GRAND 5.1/2 très propre, beaucoup soleil, planchers bois. Près d'école primaire, secondaire, cégep, dépanneur, Provigo. Quartier tranquille, libre 1er avril, pas d'animaux, non-fumeur. Tél.: 514-898-1930.

ST-PAUL-DE-L'ILE-AUX-NOIX 1.1/2 CHAUFFÉ/ECLAIRÉ, semi-meublé, personne tranquille, 340\$/mois, libre immédiatement, Monique ou Jean-Yves, tél.: 450-291-5134, 514-809-9775.

STE BRIGIDE, GRAND 4.1/2, aires ouvertes, 1040pi.ca., construction neuve, entrée individuelle, grand cabanon 8'x10', grand patio 12'x12', climatisation mural, disponible, 690\$/mois. Tél.: 450-293-0461.

STE-BRIGIDE, rue Principale, 4.1/2 non chauffé non éclairé, 420\$ et 460\$/mois, libre immédiatement. Tél.: 514-972-1962.

TRÈS GRAND 3.1/2, avec installation laveuse, sècheuse, rénové récemment avec caméra de surveillance, 30 ans et +, rez-de-chaussée. Tél.: après 17 heures 514-772-4808.

VENISE-EN-QUÉBEC, face au lac Champlain, 2e étage, très grand 6.1/2 neuf, personnes tranquilles, références demandées, prix à discuter, libre, tél.: 450-347-2359.

152 APPARTEMENTS MEUBLÉS

1.1/2, propre meublé, buanderie dans l'immeuble, pas de problème de stationnement, chauffé, éclairé, 395\$/mois, libre immédiatement. Contacter Eric 438-274-2449.

3.1/2 semi-meublé, St-Jean, buanderie, intercom, stationnement, 1er plancher, patio, secteur tranquille, libre immédiatement. (450)357-8322.

GRAND 3.1/2 meublé à louer, avec stationnement, enquête de crédit, libre immédiatement, 400 Grand Bernier Nord. Tél.: 450-346-4721.

LOFT À LOUER, 2,500pi.ca. meublé, tout équipé, dans ancienne église du Vieux-St-Jean. Pour 2 personnes, cour privée, BBQ, 1er avril au 15 décembre 1,300\$/mois. Tél.: 514-772-5404.

ST-EUGENE 3.1/2, demi sous-sol, cabanon, chauffé, meublé, câble, libre, 400\$/mois. Tél.: 450-357-1966.

153 BUREAUX/LOCAUX

7.1/2 D'ENVIRON 1600PI.CA. situé centre-ville St-Jean dans un immeuble centenaire complètement rénové, boiserie authentiques, planchers bois franc. Hauteur plafonds 10pi. Idéal pour logement, bureau, salon d'esthétique, etc...825\$/mois. Inf.: 450-347-6885.

BUREAU A LOUER POUR PROFESSIONNEL

(10x12) dans immeuble centenaire, inclus: salle conférence, 500\$/mois, 125 St-Charles, Sylvie Lequin, tél.: 450-346-3585 poste 26.

BUREAU À LOUER, 1 semi-détaché, centre-ville près du Cégep et Campus du Fort St-Jean avec grand stationnement. Idéal pour professionnel. Non-chauffé 950\$/mois. Tél.: 450-347-2359.

BUREAU À LOUER, 236 Longueuil, rénové, cachet ancestral, face Palais de Justice, plafond 10', plancher bois franc, chauffé, éclairé, stationnements. Tél.: (514)984-0144.

ENTREPOT (20' x 50') NEUF à louer, commercial et industriel, situé rue Gaudette, salle de bain + bureau et porte garage 14 x 14, clôturé (surveillance caméra). Tél.: 450-359-7185.

ENTREPOT 12X21 CHAUFFÉ, syst.alarme, gicleur, accès 24heures, 225\$/mois ou 2400\$/année, 141 De Salaberry, St-Jean, Eric: 514-947-0946.

ENTREPOT 850PI.CA.(St-Jean) idéal pour entrepreneur, porte garage 7'x9', porte service 36", planchers béton, syst.chauffage, 110/220V., libre, 300\$/mois, tél.: 450-348-6480.

ENTREPOT/GARAGE, St-Luc, 12'x40', porte 7 pieds, électricité, système d'alarme inclus, 500\$/mois. Contactez Jacques 514-863-5724.

GRAND ENTREPOT A LOUER

vieux St-Jean, 1800pi.ca., 465\$/mois, tél.: 450-244-5484.

GRAND LOCAL COMMERCIAL STYLE ENTREPOT

situé 845 St-Jacques, St-Jean, grandeur 20x60, hauteur 16'6"(possibilité mezzanine) avec porte garage 8x10, 800\$/mois tx.inclus, information, Daniel: 450-348-9000.

Centre Dorchester à Saint-Jean-sur-Richelieu BUREAUX / LOCAUX À LOUER

De 200 à 1 500 pi carrés, rez-de-chaussée
Vous avez accès à votre bureau/local selon vos horaires
Grand stationnement disponible
Prix très compétitif
Plusieurs sont chauffés, éclairés et climatisés
Excellent pour jeunes entrepreneurs, PME, professionnels, domaine de la santé : médecins, dentiste, psychologue, massothérapeutes, possibilité école de tous genres, etc.
Pour plus de renseignements
450 359-1266

ÉDIFICE COMMERCIAL À LOUER

Édifice commercial de 3 890 pieds carrés. Très bien situé, coin Fréchette (direction vers l'autoroute 10) et Périgny (route 112), à Chambly. Le coin le plus achalandé, voisin de la SAQ, du Centre commercial Place Chambly et du Métro Collin. Libre immédiatement.
Pour toute information, veuillez communiquer au
450 658-3697

IDÉAL POUR BUREAU OU COMMERCE local 450pi.ca. + rangement ou atelier 750pi.ca., situé centre-ville St-Jean, 575\$/mois, inf.: 450-347-6885.

LOCAL A LOUER, 604, 1ère Rue, Iberville, dans salon coiffure, idéal pour soins esthétiques, laser, pose d'ongles, massothérapie ou autres, Sylvain: 514-971-0555.

LOCAL COMMERCIAL à louer, garage 25' x 29', bureau 16' x 19', situé au 129 rue Boutillier derrière le Bar TS. Info : Yvon 450-347-1882 ou 514-730-9806.

LOCAL POUR ENTREPOSAGE D'OUTILS OU MATERIEL, St-Jean, 1,000pi.carrés, toilette, chauffé, 110 et 220 volts, libre, 200\$/mois. Tél.: 450-348-6480.

LOCAUX À LOUER, dans un centre santé beauté bien établi. Tél.: 450-358-4013 ou 514-217-7971.

Local à louer
Idéal pour massothérapie
Dans un centre de beauté établi depuis 20 ans.
345\$/mois tout inclus
Demander Martine
450 346-5300

Mini-Entrepôt Desourdy
ENTREPOSAGE CHAUFFÉ AVEC GICLEURS

ALARME 24 H/24
Résidentiel - Commercial - Industriel
Location mensuelle ou à l'année
(450) 347-2359
155, rue Champlain
Saint-Jean-sur-Richelieu

BUREAUX À LOUER

À proximité de l'hôpital, grand local de 2 280 pieds carrés. Situé dans un centre de santé. Idéal pour équipe médicale ou de professionnels de la santé. Comprend 5 bureaux fermés, cuisinette et réception/salle d'attente.
Julie Rioux / Agent immobilier affilié / 514 249-3585
Carole Paquette / Agent immobilier affilié / 514 886-8664
La Capitale du Carrefour Courtier Immobilier Agréé
450 359-4488

LES HALLES ST-JEAN
Bureau à louer
800 pieds carrés
Contactez M. Michel Goudreault
Gestionnaire
450 348-0935
145, boul. Saint-Joseph
Saint-Jean-sur-Richelieu

154 LOCAUX À LOUER
PLACE HÉRITAGE
Au cœur du centre-ville de Saint-Jean-sur-Richelieu
Locaux de 600 (1), 900 (2) et 2 500 (3) pi carrés disponibles et éligibles à la subvention CNE.
Pour renseignements :
347-0323, poste 294

MASSAGE CALIFORNIEN SUÉDOIS. Déprimé de l'hiver! Reçoit les batteries: Bon massage énergétique et relaxant l'attend. Recus disponibles. Charles, tél.: 450-349-3933, 514-377-3934.

154 CHALETS

À RAWDON CHALET à louer, semaine 600\$, fin de semaine 300\$. Tél.: 450-515-9336, cell.: 450-210-0502.

A VENDRE BORD DE L'EAU ST-BLAISE, havre de paix pour amateurs de nature. 5.1/2, 2 chambres, chalet complètement rénové, meublé et équipé. Clé en mains! 170,000\$ A qui la chance? Andréa 514-912-5307.

155 CHAMBRES ET PENSION

***CHAMBRES À LOUER.** Douillet chez-soi, sécuritaire, pour homme ou femme, retraité autonome, étudiant travailleur(euse). Au Presbytère NDA, Halles et Vieux St-Jean à pied, face à l'arrêt autobus. Cuisine, buanderie, téléphone et interurbain gratuit au Canada, câble, possibilité internet gratuit. Concierge pour espace commun. A partir de 65\$/semaine. 514-617-8282.

AACHAMBRES À LOUER 220 Champlain, meublées, très propres, grand salon/cuisine communs, câble, téléphone, rangement disponible, au mois ou semaine, 450-346-4188 Chantal, ou 514-688-6007 Alex.

BELLE CHAMBRE MEUBLÉE haut duplex, libre immédiatement et jusqu'au 1er mai, téléphone, câble, internet inclus, près arrêt autobus, tél.: 450-346-1982, 514-884-0152.

BELLE GRANDE CHAMBRE meublée ou non, tout inclus, 65\$ à 150\$/semaine, loft compris, tél.: 514-217-7701, 450-346-5274.

CHAMBRE À LOUER, 5 minutes du Vieux St-Jean et Cegep, dans maison privée rénovée, câble, internet disponibles, accès toute la maison, tranquille, 90\$/semaine, électricité, eau chaude inclus, libre immédiatement. Gaétan: 514-891-4625.

CHAMBRE, près base militaire, maison privée, 1 stationnement, téléphone, câble, internet, tout inclus, libre 1er avril. Lucie 514-910-3545.

CHAMBRE-ENTRÉE PRIVÉE, cuisine, salle de bain, laveuse, sècheuse, télé, câble à la semaine, secteur St-Luc. Tél.: 450-349-7304.

CHAMBRES À LOUER, résidence ancestrale au centre-ville, entièrement meublée, offrant 3 chambres à louer sur près de 2,000 pi. carrés à partager, cuisine, salon, salle d'étude, internet haute vitesse, câble et piscine à partir de 90\$/semaine, non-fumeur, personne matûre et responsable. Tél.: 514-462-8363.

GRANDE CHAMBRE À LOUER (au mois) près du Lac Champlain à Venise-en-Québec, pour travailleur(euse) tranquille, possibilité de repas, accès à toutes les pièces d'une magnifique résidence. Tél.: 450-244-5200, 450-347-2359.

TRAVAILLEUR(ES), SÉPARÉ(ES), RETRAITÉ(ES), visiteurs, chez-vous vous avez une chambre confortable tout fourni (TV/câble), excellents services (repas/lavage), semaine/mois. France, tél.: 450-349-6599.

Residence Jacques-Cartier
Résidence avec services pour aînés autonomes ou en légère perte d'autonomie
Résidence certifiée
485, rue Jacques-Cartier Sud, Saint-Jean-sur-Richelieu
450 357-0030
www.residencejacquescartier.ca

156 MAISONS DE REPOS/CENTRES D'ACCUEIL

A ST-LUC, "en voie de certification", autonomes semi-autonomes, plein-pied, ambiance familiale, tous services inclus. Tél.: 450-349-0528.

RÉSIDENTIE BENJAMIN pour personnes âgées autonomes et semi-autonomes, chambres libres, secteur Iberville, tél.: 450-347-9876.

RÉSIDENTIE CHEZ NOUS, LOFT à louer pour couple, chambre à partir de 700\$/mois, tout inclus. Chantal: 450-348-6975.

RÉSIDENTIE FAMILIALE (secteur St-Jean), pour personnes âgées autonomes /semi-autonomes, bons soins, service 24h, près de tous les services, grand terrain aménagé, préposée aux bénéficiaires bilingue avec expérience. Info Brenda 450-515-7572.

RÉSIDENTIE FAMILIALE D'ARGENTEUIL, résidence certifiée, endroit paisible pour personnes âgées/autonomes, semi-autonomes, atmosphère chaleureuse, environnement de qualité: maison récente avec ascenseur, comprenant plusieurs services, 1 place est maintenant disponible. **AU PLAISIR!** Céline Tremblay, 44 d'Argenteuil, secteur St-Luc, tél.: 450-348-3837.

RÉSIDENTIE FAMILIALE NOTRE-DAME chambre simple ou double, pour personne autonome et semi-autonome, tél.: 450-359-0976.

RÉSIDENTIE FAMILIALE POUR PERSONNES AGÉES possédant permis, autonome et semi-autonome. Vue sur la rivière. Services compris: nourriture, bain, lavage, prise de médicaments, surveillance 24h, transport pour rendez-vous ou magasinage. Couple et convalescence accepté. Information Denyse, préposée aux bénéficiaires tél.: 450-348-8534 ou 450-349-6562.

RÉSIDENTIE POUR RETRAITÉS SAMUEL-DE-CHAMPLAIN (secteur Iberville). Studio (450-500pi.) disponible. 3.1/2 et 4.1/2 (650 à 1,120pi.). Cuisine fonctionnelle, s.d.b. avec commodité, appel d'urgence, infirmière ou préposée 24h, salle à manger avec services, balcon privé, chauffage, électricité, vidéotron inclus, ascenseurs, entrée laveuse/sècheuse, animation, jardin extérieur. Visite en tout temps 7jrs/semaine de 10h à 16h30. Tél.: 514-838-1306.

LOCAUX À LOUER INDUSTRIELS OU POUR ENTREPOSAGE

360, boul. du Séminaire Nord Saint-Jean-sur-Richelieu
- 3 000 pieds carrés
- 13 000 pieds carrés
- quai de déchargement
- gicleurs
- stationnement

MINI-ENTREPÔTS

- rez-de-chaussée, chauffé, alarme
450 358-1112

COMPLEXE OASIS ST-JEAN
HABITATION ÉVOLUTIVE POUR RETRAITÉS

Promotion Nouvelle année 2009

Forfait de chambre à partir de 995\$ par mois pour retraités autonomes*
Incluant :
3 repas par jour avec service aux tables, électricité, eau chaude, entretien ménager, lessive, tirettes d'urgence, surveillance 24 heures, cinéma câblodistribution et loisirs variés

Autres services disponibles : personnel infirmier, pharmacie, dépanneur, salon de coiffure et Caisse populaire Desjardins

Êtes-vous éligible au crédit d'impôt? Informez-vous auprès de notre conseiller en hébergement

Pour visiter: Jacques Lamarche
450 349-5861
poste 557
*Offre valide pour une signature de bail d'un an avant le 1er avril 2009.

157 PROPRIÉTÉS

1 SEMI-DÉTACHÉ, centre-ville, près Cegep et Campus du Fort St-Jean avec grand stationnement. Idéal pour professionnel. Non-chauffé 950\$/mois. Tél.: 450-347-2359.

À LOUER MAISON DE VILLE, 26 rue Grégoire, pour couple pré-retraité ou retraité. Enquête de crédit exigée. Tél.: 450-348-1850.

À LOUER MAISON DÉTACHÉE, 2 étages, proche ancien complexe Singer, 3 chambres, 1 salle de bains + 1 toilette, belle cour privée, cabanon, remise, stationnement, frais peint, 780\$/mois. Tél.: 450-515-6674.

À QUI LA CHANCE? GRANDE MAISON À LOUER, 3 c.a.c., vue sur la rivière, garage communicant. Vie riveraine avec impression de vacances à l'année, située au limite de St-Blaise/St-Paul, 800\$/mois, enquête de crédit, libre immédiatement, Tél.: 418-875-4697.

À SABREVOIS, maison 2 étages, 3 chambres, abri d'auto, piscine hors-terre, accès à la rivière, 850\$/mois, références demandées. Tél.: 450-358-5194.

BORD DE L'EAU ST-BLAISE, havre de paix pour amateur de nature, 5.1/2, 2 chambres, chalet complètement meublé, rénové et bien équipé 950\$/mois. Non-fumeur S.V.P., chiens hypo-allergènes acceptés. A qui la chance? Andréa 514-912-5307.

BUNGALOW secteur St-Athanase, 3 chambres, bois franc, grand terrain, cabanon, pas d'animaux, enquête de crédit, 925\$/mois. Tél.: 450-358-8051.

CHAMBLY, SPACIEUX CONDO 4.1/2 à louer avec option d'achat. État neuf, 2 stationnements, grand balcon, décoré au goût du jour, 850\$/mois. Tél.: 514-927-5213. Enquête de crédit et références.

MAISON À LOUER à SABREVOIS, sur la route 133, 620\$/mois. Tél.: 514-863-7962.

GRANDE MAISON DE VILLE, construction neuve, 1,400 pi carrés + sous-sol. Secteur Iberville, quartier paisible 2 minutes de la 35, près des écoles. Climatiseur, 2 stationnements cour arrière, 1,200\$/mois, libre juin. Tél: 450-358-9084.

IBERVILLE MAISON DE VILLE 20x36, 4 chambres, près 35, avril, 1250\$/mois. **Grand cottage**, 5 chambres, garage, près 35, avril, 1600\$/mois. Info-location, Courtier agréé: 450-359-7123.

LOCATION/OPTION D'ACHAT 6 CHAMBRES OU GARAGE
1400pi.ca., patio 10x16, pas voisin arrière, galerie avant 16x5, s.d.b./douche/bain coin, frais peinture, financement disponible par propriétaire, 2 ans:798\$/mensuel, info.:514-968-5748.

MAISON À LOUER A NOYAN, 4.1/2, propre, poêle à bois, accès bord de l'eau, libre 1er juillet. Tél.:450-246-3031.

MAISON DE VILLE construction récente, près de l'autoroute 35, secteur résidentiel, 7.1/2, 3 chambres, cuisine, salon, salle familiale, 2 salles de bain + 1 salle d'eau, terrain arrière, cabanon, stationnement pour 4 véhicules. Pas d'animaux. Libre immédiatement. 1,225\$/mois. Tél: 514-347-0950

MAISON MODERNE, 10.1/2 pièces, plancher bois franc, céramique, 2 foyers, 2 salles de bains, sous-sol fini, patio en céramique, non-fumeur, pas de chien. Tél: 450-347-0191 ou 514-214-2428.

MAISON TRÈS BIEN SITUÉE A 1KM. D'AUTOROUTE 35, 2 minutes de Pasquier, libre, 1 mois gratuit si qualifié, après 18h.: 450-447-5588.

MAISON UNIFAMILIALE dans boisé, construction récente, comme neuve, 2 c.a.c., 45 Poirier quartier St-Eugène, libre 1er mars, 925\$/mois. Tél: 450-347-2647.

PETITE MAISON À LOUER sur le bord de l'eau, secteur St-Luc, 825\$/mois, libre mai. Tél: 450-359-1579.

PETITE MAISON DE 4.1/2 pièces entourée d'arbres, 2 chambres, installation laveuse, sècheuse, en retrait de la route 133, cabanon, libre immédiatement, 695\$/mois. Tél.:450-346-3937.

RUE MAILLOUX, ST-LUC, 11 pièces sur 3 étages, Jenn-Air, four encastré et lave-vaisselle, piscine hors-terre, pavé uni, 1050\$/mois, 1er juillet, tél.: 450-346-8927.

158 RECHERCHE COLOCATAIRE

8.1/2 A PARTAGER dans semi-détaché, très grande chambre+ salon+s.d.b.privée, accès cuisine, Chemin St-André près autoroute 35 et 104, 500\$/mois, tél.:514-779-4545.

COLOC À ST-ALEXANDRE, 10 min. de St-Jean et 10 min. de Bedford, 100\$/semaine, accès partout dans la maison. Tél.:450-296-4039.

GRANDE MAISON A PARTAGER, chambre privée, femme 40-50, non-fumeuse, prix à discuter, viens voir, 390 Héroux, Iberville, Gaëtan 450-347-2140.

RECHERCHE COLOCATAIRE homme/femme avec ou sans enfant, pour partager maison à St-Alexandre, prix: 450\$/mois. Tél.:450-346-9159.

159 RECHERCHE LOGEMENT

CHERCHE LOGEMENT ACCEPTANT CHIEN, 2.1/2 ou 3.1/2, prêt à payer environ 400\$/mois. Secteur St-Jean/Iberville, condition paiement excellente. [514]602-6539.

201 AUTOMOBILES

1A RAMASSONS AUTOS POUR FERAILLE, service en 30 minutes, tél: 514-234-2362.

A VOIR AUTO, camion, 4x4, financement maison aucun cas refusé. Voitures 2003 à 2008, léger dépôt, aucun endosseur. Automobile Brissou au 1-866-566-7081 www.automobilesbrissou.com

AA FINANCEMENT PRIVÉ autos et camions. Aucun cas refusé. Beloeil 450-446-2800, Granby 450-372-2727, Drummondville 819-469-2998 Granby 450-361-9327.

ACHAT AUTO POUR RECYCLAGE. Payons meilleurs prix comptants. Remorquage et reçus de la S.A.A.Q. inclus. RECYC-AUTO QUÉBEC, tél.: (514)973-2886.

ACHAT VÉHICULES POUR RECYCLAGE 7 jours/7, ramasse aussi vieux appareils électro-ménagers, etc... Jimmy 514-771-2239, 450-454-2239.

ACHETONS AUTOS pour recyclage, ramassons métaux, appelez Réginald: 450-346-6112.

ATTENTION! ATTENTION! Besoin d'une auto. Problème de crédit? C'est fini. Aucun cas refusé. Financement sur place. Voiture, camion, van, 2000 à 2006 Robert Cloutier Autos 450-446-5250 ou 514-830-0098, 1-888-446-5250 www.robertcloutierautos.com

BMW'97 STANDARD modèle 318 bonne mécanique, 1700\$, tél.: 450-347-8584, cell.: 450-358-8495.

CHRYSLER NÉON 2000, noire, automatique, a/c, mag, lecteur 4CD, démarreur à distance, 1 seul proprio, 132,000 km, 3,500\$ négociable. Tél: 450-359-4422.

HONDA CIVIC DX, 1998, coupé, 2 portes, argent, manuelle, radio AM/FM CD, all-around, mécanique A-1, 219,000 km (autoroute), 4 pneus d'été + 4 pneus d'hiver. 3,500\$. 1 seule propriétaire (femme). Info.: 514-250-9530.

HYUNDAI ACCENT GSI 2002 2 portes, manuel, 72,000km, radio c.d., toit ouvrant, mag, aileron, etc...Très propre, 4500\$, tél.:450-348-5132, 514-979-4006.

HYUNDAI ELANTRA 2003, 4 portes, manuelle, inspecté S.A.A.Q. 118,000km, 4 pneus d'hiver neufs, 4,650\$. Tél.:450-347-7287.

KIA SEPIA 2000, automatique, 4 pneus d'hiver, très bonne condition, 142,000km, 1,850\$. Tél.: 450-347-7287.

MAZDA PROTÉGÉ 1999, 175,000 km, 8 pneus, automatique, lecteur CD, 3,800\$. Tél.: 450-515-9985.

RABAIS PAIEMENTS TRANSFERT DE LOCATION 11 MOIS Pontiac Pursuit 2006, 2 portes, coupé sport, grise, manuelle, tout équipé avec système de son 6 haut-parleurs. Super propre, seulement 20,000 km. Tél.: 450-348-6013 (soir), ou 514-298-6128.

TOYOTA TERCEL 1997, bleu foncé, 232,433 km, manuelle, "clutch" neuve, 4 pneus été/hiver, économique fiable, radio CD Panasonic, haut-parleur UBL, 2,200\$. Tél.: 450-346-8176.

RECYCLAGE ST-JEAN AUTO /CAMION
numéro 1 en recyclage auto et camion dans la région, service courtois, remorquage rapide et gratuit. **PAYONS COMPTANT**. Tél: 450-346-8000.

TOYOTA COROLLA CE, 2005, automatique, 109,000 km, gris-bleu, mécanique A-1, 4 pneus été/hiver. Tél.: 450-349-3258.

TOYOTA TERCEL 1995, 4 cyl. automatique, 2 portes, radio CD, 4 pneus d'hiver et freins neufs, aucune rouille, etc. intérieur et extérieur très très propre, 3,400\$. Tél.:450-348-5132, 514-979-4006.

204 CAMIONS/CAMIONNETTES

ASTRO 2002, modèle cargo, 169,000 km, condition A-1, 3,250\$. Tél: 450-347-7287 (Gilles)

CRÉDIT 2^e chance APPROUVÉ!

- Problèmes de crédit
- Faillite
- Divorce
- Paiements en retard
- 1er demande de crédit
- Ratio trop élevé

COUPAL BRASSARD OCCASIONS

450 347-5593
514 777-1659

Pour plus d'information:
Sylvain Plourde
858, boul. Industriel
Saint-Jean-sur-Richelieu

Nadeau AUTOMOBILES.COM
SORTIE 1 A-35 SUD
COMPAREZ AVANT D'ACHETER

FAITES COMME TOUS NOS CLIENTS PROFITEZ DE L'OCCASION

FOURGONNETTES					
Un Dodge Caravan 2006	80 555 km	9 495\$	Un Mitsubishi Lancer Ralliart 2006	21 637 km	15 995\$
Un Ford Freestar SE 2005	94 134 km	7 495\$	Un Mitsubishi Lancer ES 2006	45 840 km	11 495\$
UTILITAIRES					
Un Mitsubishi Outlander LS 2005	145 040 km	8 995\$	Un Mercedes-Benz B 200 Turbo 2006	91 443 km	19 495\$
Un Suzuki Grand Vitara 2003	62 539 km	9 995\$	Un Hyundai Elantra SE 2006	116 916 km	6 900\$
CAMIONS ET UTILITAIRES					
Un Ford F-150 Harley Davidson Special Edition 2006	75 262 km	27 495\$	Un Ford Focus ZX4 SE 2006	57 418 km	8 795\$
Un Dodge Ram 3500 SLT Heavy Duty 2006	87 036 km	29 995\$	Un Chevrolet Cobalt LS 2006	55 224 km	9 995\$
Un Mazda B3000 Dual Sport 2005	110 837 km	9 995\$	Un Subaru Impreza 2.5 RS 2005	54 171 km	13 995\$
Un Dodge Ram 1500 SLT 4X4 2005	63 965 km	17 495\$	Un Smart Fortwo Coupe Passion 2005	57 757 km	13 295\$
Un Ford F-150 XLT Triton 2004	112 716 km	9 995\$	Un Saturn Ion I 2005	47 511 km	7 995\$
Un Dodge Dakota Sport 4x4 Club Cab 2004	99 438 km	12 495\$	Un Pontiac Vibe 2005	109 415 km	9 995\$
Un GMC Sonoma SLS 2003	87 647 km	8 395\$	Un Pontiac Sunfire SL 2005	99 634 km	6 395\$
Un Chevrolet Silverado LS 2003	77 355 km	8 995\$	Un Mitsubishi Lancer ES 2005	88 054 km	9 995\$
Un Dodge Dakota Sport 2002	111 336 km	9 495\$	Un Mini Cooper S 2005	72 216 km	19 495\$
SKI-DOO ET BATEAU					
SKI-DOO MX Z 2008	1 078 km	7 995\$	Un Honda Civic SE 2005	91 893 km	9 995\$
BATEAU WAKE MARQUE RINKER 226 2006		38 995\$	Un Honda Accord DX 2005	31 489 km	14 995\$
AUTOS					
Un Toyota Matrix 2009	18 583 km	17 977\$	Un Ford Focus SES 2005	93 264 km	8 695\$
Un Mitsubishi Lancer DE 2009	14 205 km	16 695\$	Un Chrysler PT Cruiser Touring Edition 2005	104 442 km	10 995\$
Un Mitsubishi Galant ES 2009	26 203 km	15 777\$	Un Chevrolet Cobalt 2005	88 169 km	8 495\$
Un Chevrolet Cobalt LS 2009	11 461 km	11 995\$	Un Buick Allure CXL 2005	70 989 km	10 995\$
Un Mazda 3 GS 2008	7 018 km	14 295\$	Un Toyota Echo CE Hatchback 3-dr 2004	67 053 km	9 495\$
Un Chrysler 300 Touring 2008	30 171 km	16 995\$	Un Toyota Echo 2004	63 974 km	6 995\$
Un Chevrolet Malibu LS 2008	34 320 km	17 995\$	Un Saturn Ion 2004	96 065 km	5 995\$
Un Pontiac Grand Prix 2007	44 233 km	11 995\$	Un Pontiac Sunfire SL 2004	52 517 km	6 995\$
Un Nissan Altima 2.5 S 2007	77 679 km	15 995\$	Un Nissan Sentra 1.8 2004	111 857 km	6 995\$
Un Hyundai Accent 2007	27 364 km	10 995\$	Un Mazda 3 GS sport 2004	64 242 km	11 995\$
Un Dodge Caliber SXT 2007	18 719 km	13 995\$	Un Mazda 3 GT-GFX 2004	73 454 km	11 495\$
Un Chevrolet Impala LS 2007	65 206 km	12 995\$	Un Mazda 3 GS 2004	114 969 km	9 495\$
Un Chevrolet Cobalt LS 2007	39 434 km	10 495\$	Un Hyundai Sonata GL 2004	92 946 km	7 995\$
Un Suzuki Aerio 2006	22 539 km	11 995\$	Un Hyundai Accent GS 2004	58 735 km	6 995\$
Un Pontiac Vibe 2006	64 755 km	12 495\$	Un Ford Focus SE 2004	74 947 km	8 995\$
Un Pontiac Pursuit GS 2006	57 490 km	9 995\$	Un Chrysler Intrepid ES 2004	140 251 km	6 400\$
Un Pontiac G6 GT 2006	111 423 km	17 995\$	Un Toyota Echo 2003	77 900 km	6 995\$
			Un Mercedes-Benz E320 2003	93 577 km	20 995\$
			Un Mazda Protégé LX 2003	48 331 km	8 995\$
			Un Ford Focus SE 2003	100 591 km	7 395\$
			Un Chrysler Intrepid SE 2002	114 212 km	6 495\$
			Un Chevrolet Corvette décapotable 2002	45 515 km	31 995\$

***** Nouveau *** Financement 2^e chance.**
Approbation à 100%. Faillite non blâmée. Sans emploi stable. Premier emploi.
Travailleur autonome, à la retraite, sans antécédents de crédit. Faible revenu.
NSF, R-B, ratio trop élevé. Mauvaises références au bureau de crédit.

DEMANDE EN LIGNE : www.nadeauautocredit.com

Nos véhicules sont : Inspectés Réparés
 Garantie Kilométrage certifié

117, rue Beauvais, Saint-Jean-sur-Richelieu
1-888-347-7232

CAMION GMC ENVOY 2004, couleur rouge vin, 112,000km, très bon état, 9,500\$. Tél:450-895-2943 ou 450-542-1411.

FORD F-150 1998, transmission automatique, a/c, moteur 4.2, cabine allongée, 5 places, 286,000 km., 1800\$. Tél.:450-346-9267.

FORD RANGER KING CAB XLT99, pas de rouille, mécanique très bonne condition, toile à l'arrière, 199,000km, prix: 2900\$, tél.:450-348-7532, 514-466-7532.

207 MOTOCYCLETTES

SCOOTER PGO MÉTRO 49CC. 2008, "un look rétro vraiment intéressant" propriétaire homme 47 ans, 2700km, condition impeccable, 2150\$, tél.: 450-357-1300.

208 MOTONEIGES

2 MOTOS NEIGE POLARIS TOURING 2005, achetés chez le concessionnaire Polaris, neuf en 2008, remorque 2 places, demande 8,000\$. Tél: 450-347-9115.

209 PIÈCES ET ACCESSOIRES

PNEUS 4 SAISONS, Bridgestone Dueler HL, Alenza 275/55/20, 350\$, état neuf. Tél.:450-346-2941.

PNEUS D'HIVER NEUFS(4), à vendre LT265/70R17E, Goodyear Wrangler, armature silencieuse, technologie "Pro-Grade", payé 305\$ chacun, laisserais à 225\$ chacun. Tél: 450-346-7242.

VENTE & POSE DE PNEUS 9 & USAGÉ 40\$/4, beaucoup de pneus d'été en inventaire. Balancement électronique, 8 à 8. Lundi au vendredi, samedi: 8h à 17h, St-Luc, tél.: 450-357-6225.

210 VÉHICULES RÉCRÉATIFS/ROULOTTES

\$\$ACHAT DE VTT 4 roues, 1985 à 2009, 2x4, 4x4 et sport. Payons meilleurs prix comptant, nous nous déplaçons. En affaires depuis 1994 VTT Martin, 819-364-2578 Achat, vente, échange.

TENTE ROULOTTE Palomino 2008, 6 places, servi une fois, réfrigérateur 110 volts et propane, détecteur de CO2 et chauffage, 2 bombonnes propane + batteries, 1 an de garantie complète par le manufacturier, 5,850\$. Tél: 450-346-9405 après 18h.

251 DIVERS

PC-INFO SERVICES. Vente-services-réparations. Optimisation-recyclage. Profitez de nos spéciaux! **Ordinateur neuf** à partir de 299\$. P3 733 mhz:60\$. P4 280\$. Pour toutes questions, n'hésitez pas à communiquer avec nous, il nous fera plaisir de discuter avec vous. **672, 1ère rue, St-Jean-sur-Richelieu (secteur Iberville)**. Tél: 450-347-8222.

AIDE INFORMATIQUE ET RÉPARATION D'ORDINATEUR, service à domicile, création de réseau, connexion internet, formatage, mise à niveau, sauvegarde de donnée et de fichier, programmes, anti-virus, etc, nettoyage, installation de toutes les pièces et de cinéma maison. Prix défiant toute compétition, meilleur prix. Pour aide et information appelez: 450-357-0421.

INFORMATIQUE

PROPRIÉTAIRES DE PME
AVEZ L'ESPRIT TRANQUILLE PROFITEZ DE NOTRE EXPERTISE
SOUTIEN TECHNIQUE :
- SUR PLACE
- A DISTANCE
SAUVEGARDE DE VOS DONNÉES
GESTION DE RESEAU

Service Informatique du Haut Richelieu
Solutions pour entreprises. Équipements, Réseau
St-Jean-sur-Richelieu,
Téléphone : 450-348-0995
Courriel : sibr@progepan.ca
538038-9c42-j

303 AMEUBLEMENT

ACHETONS FRIGIDAIRES ET CUISINIÈRES payons jusqu'à 450\$, et laveuse/sècheuse 300\$, petits congélateurs, appareils défectueux (frigidaires, laveuses, sècheuses, jusqu'à 100\$ (blancs). Comptoir de pièces. **Garage du Meuble**, 185-A Bouthillier, St-Jean 450-346-3701.

AVIS SPÉCIAL! 50 ensembles: cuisinières/réfrigérateurs, 50 ensembles: laveuses/sècheuses. A bon prix avec garantie de 6 à 12 mois. **Garage du Meuble Inc.**, 185-A, rue Bouthillier, 346-3701, ouvert tous les soirs.

BUREAU FERME, mélamine blanc 6 tiroirs, plus penderie (garde-robe), mélamine blanc, les 2 pour 175\$. Tél.: 514-599-5866, 450-357-1234.

CUISINIÈRE/RÉFRIGÉRATEUR. Réfrigérateur 22pi.cu., cuisinière avec vitro-céramique, auto-nettoyante. Blancs, "Whirlpool Gold", tél.: 450-357-1200.

LAVEUSE, SÈCHEUSE FRONTALE, poêle vitro-céramique auto-nettoyant, réfrigérateur 18 pi. cube, tous de marque Frigidaire, service seulement 2 mois, garantie prolongée transférable, 1,850\$. Tél: 450-741-0688 OU 450-294-1192.

MOBILIER DE CUISINE AVEC VAISSELER, table avec 2 extensions, (60 pouces total) 6 chaises, en bois, 200\$ (propre, bonne condition). Tél.:450-347-4751.

POÈLE, RÉFRIGÉRATEUR, laveuse, sècheuse, mobilier de cuisine, causeuse 2 places, lit Queen, futon, téléviseur, radio-cassette, luminaire avec ventilateur. Tél: 450-246-4711.

VENTE DE DÉMÉNAGEMENT. Set de salon, causeuse à 3 places et 2 fauteuils très propres payé 2,500\$ vendrait 600\$. 2 fauteuils Lazy Boy beige 195\$ chacun. Très beau set de patio comme neuf payé 1,500\$ pour 700\$. Tél.: 450-348-5636.

304 ANIMAUX

"GRAND SPÉCIAL" Chiots purs, Terreneuve, Landseer, Leonberg, prêts à partir, parents sur place. grossepotte.com Drummondville 819-397-2840.

A VENDRE: CHIOTS LABRADOR BLONDS, roux et bruns, vaccinés, vermifugés, carnet de santé, parents sur les lieux, 450-778-2013.

AUSSIEDOODLE brun chocolat apparence caniche, très beau mâle 1 an, hauteur 22", raison vente divorce, prix à discuter. Tél: 514-712-9472.

CHIOTS COLLEY MINIATURE (SHETLAND) élevage familial, vaccinés/vermifugés, parents sur place: 350\$/mâle, 400\$/femelle. Tél.:450-539-1051.

CHIOTS ET CHIENS Schnauzer nains à vendre, vermifugés. Tél: 450-515-3685.

ÉQUIPEMENT POUR ÉQUITATION classique et western à vendre, selle 15" "Billy Cook": 800\$ négociable, tapis de selle, brides, brosse, tél.: 450-349-7755.

MAGNIFIQUE JUMENT Quarter Horse noire, 13 ans, ancienne championne de course à baril. Informations 450-346-4094.

RELAIS CANIN CHIOTS BERGER ALLEMAND, Bouvier des Flandres, Labrador, Bassets Hound, Doberman, Caniche, Shin-Tzu, Jack Russel et autres élevés en milieu familial, vaccinés, vermifugés, avec garantie, formation maître-chien 450-777-4414.

YORKSHIRE, GOLDIE POO, Labrador, Golden Retriever, Shih-Tzu, Schnauzer, Pug, Westland, et plus, vaccinés, garantie santé, tél.:450-348-2827.

305 ANTIQUITÉS

ACHETE ANTIQUITÉS, au meilleur prix comptant à domicile, meubles antiques de tout style, lampes, plafonniers, porcelaine, jouets, monnaie olympique, canadienne et américaine et autre en argent et or, horloges, Moorcroft, bijoux en or 10K à 24K, montres-bracelets et de poche, argenter

CASSE MAISON, tout doit être vendu, divers meubles, télévisions, outils, machine à pression, etc. tout à prix raisonnable. Tél.: 450-291-5483.

COUVERTURES POUR SPA. Prix et qualité imbattables. Disponibles dans toutes les formes et couleurs. Composez le 1-866-565-5252. www.thecoverguy.com/francais.php

LIQUIDATION DE GRANITE. Surplus d'inventaire, fabrications comptoirs de cuisine en granite sur mesure, meilleurs prix garantis, on se déplace pour vous servir. 819-549-1174.

POELE A COMBUSTION LENTE directement du manufacturier, à partir de 280\$. Porte de fonte, de verre, tuyaux, cheminée, dépositaire de poêle au gaz, thermo-pompes. www.poeledm.com Tél.: 450-798-2686.

SCIERIE A PARTIR de 3495\$. Convertissez vos billes en bois de charpente de grande valeur avec votre propre scierie portative Norwood. www.scieriesnorwood.ca/400q Information gratuite: 1-800-408-9995, poste: 400-QN

SURPLUS D'ÉPICERIE A BAS PRIX

388 GRAND-BERNIER NORD, heures ouverture: 13h à 21h. ouvert mardi au vendredi, ouvert public, tél.: 450-542-9420.

ARGENT À PRÊTER

SAIDE FINANCIÈRES 3 FAÇONS d'obtenir aide financière si vous possédez REER, FRV, CRI (fond pension ex-employeur). Transaction rapide et sérieuse! 514-518-4036.

ARGENT RAPIDE! prêt sur salaire de 500\$, remboursé à 57.38\$/semaine. Réponse en 1 heure, condition emploi stable (au moins 6 mois). Tél.: 877-500-3132.

BESOIN D'ARGENT? Prêt rapide de 500\$ réponse en 1 heure. Paiement hebdomadaire. Conditions: emploi stable (6 mois). Crédit Yamaska 1-877-431-1999.

PRET ARGENT. Prêt sur salaire de 300\$ à 1000\$. Faillites, mauvais crédit accepté, réponse 1hr. Crédit Excellence ATG 450-471-8889 ou 1-877-623-2223.

OCCASIONS/ PROPOSITIONS D'AFFAIRES

GROUPE MATIC, toujours numéro 1, vous offre des routes de distributrices automatiques, exclusives, établies, rentables, garanties. Mise de fond minimum, rendement maximum. Financement disponible. 1-866-941-8916.

SERVICES FINANCIERS DIVERS

\$\$\$ACCÈS CRÉDIT \$\$\$ Aide financière, si vous possédez REER, FRV, CRI (fond de pension ex-employeur) nous pouvons vous aider! Service courtis, rapide et professionnel. Accès crédit Concept 514-574-0095.

ABATTU PAR VOS DETTES. Menacé par vos créanciers. Nous sommes là pour vous aider. Nos services sont gratuits. INFO-DETTES 1-866-963-AIDE (2433).

AGISSEZ, N'ATTENDEZ PLUS. Paiements en retard, harcèlement, saisies, impôt, cartes de crédit. Consolidez 1 paiement mensuel. Réduisez jusqu'à 50% sans intérêt. Consultation gratuite. Gestion Mega. 514-282-6556.

NOYÉ PAR LES DETTES? A BOUT DE SOUFFLE? Vous êtes harcelé continuellement par vos créanciers (saisies, impôts, cartes de crédit, Hydro) il y a toujours une solution, laissez-nous vous aider, nous avons 18 centres pour vous servir. Appel et Cie. Syndic de faillite 514-839-8004.

PROPOSITIONS, réglez vos dettes en un paiement par mois, personnel ou commercial, cartes de crédit, impôts, Hydro avis de 60 jrs, etc.../7jrs. 8h à 20h. Comptabilité Lemieux, sans frais: 1-866-687-2496.

TENUE DE LIVRES/IMPÔTS

COMPTABILITÉ DU HAUT-RICHELIEU inc IMPÔTS 2008

Service professionnel, plus de 24 ans d'expérience, rapports informatisés, envoi par internet ou par la poste, prix spécial: personnes âgées (personne à leur retraite) et étudiants. CONTACTEZ LE : 450-347-9689 OU 514-774-3284 accrédité par le gouvernement

IMPÔTS GESMAR INFORMATISÉ

rapide et garantie. Envoi par TED, sur demande, particuliers, autonomes, immeubles, PME, nous nous déplaçons pour vous. Contacter Hélène ou Mario: 450-359-7839, 514-444-9715 ou 514-444-9716.

IMPÔTS

Particuliers, immeubles et petites entreprises

Diane Labrecque

- Informatisés / Transmis via internet
• Cueillette de documents sur demande
• Secteur Iberville

450-346-1978

Gestion Comptable Dinard Service d'impôts

Table with 2 columns: Category and Price. Rows include Étudiant, assisté social (20 \$), Particulier (30 \$), Couple (55 \$), Lundi, mardi, mercredi (10 h à 18 h), Jeudi, vendredi (9 h à 18 h), Samedi (9 h à 15 h).

44, rue Chênevert, Saint-Jean-sur-Richelieu 450 349-7958 FAX 450 895-0911

DEMANDES

20 ANS DE MÉNAGE IMPECCABLE aux maisons, ménage régulier, grand ménage, avec reçu, non-fumeuse, aime animaux, possédée auto. Cell.: 514-703-3501, 450-515-3501.

7\$ MILIEU FAMILIAL 2 places disponibles 2 ans et plus, 7h à 17h. près Base militaire, Mélanie: 450-346-2573.

GARDERIE 7\$ SOIR SEULEMENT, Bienvenue à tout les parents qui travaillent de soir de 15h30 à 12h30. Quartier Quatre-Vents à StLuc. Tél.: 514-772-6370.

GARDERIE milieu familial à 7\$, aurais place pour poupon à partir de maintenant. Viens je l'attends KiKi Tél.: 450-349-6197.

GARDERIE MILIEU FAMILIAL, 20\$/jour (avec reçu), 6h30 à 17h30, secteur L'Acadie, 3 minutes de la 104, en attente d'accréditation. Tél.: 450-359-8745.

GARDERIE PRIVÉE en milieu familial, 2 places disponibles de 18 mois à 4 ans, repas équilibrés + 2 collations, secteur Iberville, de 7h à 18h, 25\$/jour avec reçu. Contactez Chantale 450-358-9963 ou 514-824-9963.

GARDERIE PRIVÉE LES FONDS MARINS, secteur ST-Eugène, maman éducatrice formée, places disponibles, 23\$/jour, reçu, 7h à 17h. Contacter Mélanie 450-358-0165.

IBERVILLE GARDERIE MILIEU FAMILIAL, 1 place temps plein disponible avec reçu. Tél.: 450-515-7819.

RECHERCHE GARDERIE à 7\$, pour fillettes 2,1/2 et 1 an, quartier ST-GERARD. Contactez 450-358-5322.

JE SUIS HOMME A TOUT FAIRE PINCEAU, MARTEAU/PETITS BOULOTS Travaux divers, pose de planchers flottants, etc... Disponibilité en avril. Réservez-tôt. Pierre De Serres. Jour ou soir: 514-651-8042.

LA MAISON DES DÉCOUVERTES garderie éducative et stimulante. Secteur St-Jean vous informe qu'il reste 2 places disponibles. Service de jour, pour 18 mois à 5 ans. Reçu pour impôts. Pour connaître davantage nos services et une visite des lieux contactez Julie tél.: (450)346-7594.

OFFRE MES SERVICES COMME FEMME DE MÉNAGE, pour entretien ménage résidentiel, lundi au vendredi. Plusieurs années d'expérience. Non-fumeuse, avec références. 450-542-9541.

PRÈS DE L'HÔPITAL garderie privée, 18\$/jour pour un, 15\$/jour pour le 2e de la même famille, aussi de soir, tout inclus avec reçus, temps plein disponible. Tél.: 450-348-0892

ÉCONOMIE Québec Montréal

Les offres d'emploi sont valides pour les hommes et les femmes.

■ Commis à la vente - service à la clientèle Numéro de l'offre: (2021733) Envoyer votre c.v. par télécopieur au 514 355-9369 ou envoyer votre c.v. par courriel: rh@mondou.com ou postuler en ligne.

■ Préposé/préposée de laverie Numéro de l'offre: (2021955) Envoyer votre c.v. par télécopieur au 450 347-7630 ou se présenter en personne avec votre c.v. chez La Buanderie Blanchelle Inc., 825, avenue Montrichard, Saint-Jean-sur-Richelieu ou envoyer votre c.v. par courriel: marcoulombe@blanchelle.net ou postuler en ligne.

■ Cuisinier/cuisinière Numéro de l'offre: (2023613) Envoyer votre c.v. par télécopieur au 450 515-3299 ou se présenter en personne avec votre c.v. chez la Garderie Frisbi et Compagnie ou envoyer votre c.v. par courriel: garderie.frisbi@videotron.ca ou postuler en ligne.

■ Ouvrier/ouvrière à l'aménagement paysager Numéro de l'offre: (2024755) Se présenter en personne avec votre c.v. chez la Pépinière Jacques-Cartier (1984) Inc., 925, rue Jacques-Cartier Sud, Saint-Jean-sur-Richelieu ou prendre rendez-vous par téléphone au 450 347-2242, boîte vocale 221.

■ Aide-cuisinier/aide-cuisinière Numéro de l'offre: (2023239) Prendre rendez-vous par téléphone au 450 545-6789. *** S.V.P., veuillez prendre note le 9206-6141 Québec Inc. est un nouveau restaurant spécialisé dans les pâtes, les grillades et les fruits de mer dont l'ouverture est prévue pour le 1er avril prochain.

■ Opérateur/opératrice en infographie Numéro de l'offre: (2022599) Envoyer votre c.v. par télécopieur au 450 348-5700 ou envoyer votre c.v. par la poste chez Quebecor World Saint-Jean, 800, boul. Industriel, local 100, Saint-Jean-sur-Richelieu J3B 8G4 ou se présenter en personne avec votre c.v. à l'adresse ci-haut mentionnée ou envoyer votre c.v. par courriel: linda.sarrazin@quebecorworld.com ou postuler en ligne.

■ Directeur adjoint/directrice adjointe du transport Numéro de l'offre: (2023305) Envoyer votre c.v. par télécopieur au 450 346-5153 ou envoyer votre c.v. par la poste chez Transport Guy Bourassa Inc., 800, rue Dijon, Saint-Jean-sur-Richelieu J3B 8G3 ou envoyer votre c.v. par courriel: recrutement@bourassa.ca ou postuler en ligne.

■ Relationniste Numéro de l'offre: (2022350) Envoyer votre c.v. par courriel: melissa.picard@forces.gc.ca ou postuler en ligne. Salaire: 16,16 \$ de l'heure (majoration de 15 % en avantages sociaux). Nombre d'heures par semaine: Poste permanent, temps plein, jour.

37,50 heures par semaine. Lieu de l'emploi: Richelaim

Exigences: Posséder un universitaire 1er cycle (Bac) terminé ou études en communication (relations publiques, stratégies de productions culturelles et médiatiques), en communication sociale, en communication, rédaction et multimédia ou tout autre domaine pertinent, des connaissances du mode de vie militaire (un atout), un bon esprit d'analyse et de synthèse, de l'expérience pertinente, trois (3) années d'expérience (notamment en conception, en planification et organisation de stratégies de communication), un bon sens de la planification, de l'organisation du travail et de l'initiative ainsi que de très bonnes connaissances du français et de l'anglais (le bilinguisme). Être membre d'une association professionnelle (un atout) qui fera preuve d'enthousiasme, de créativité professionnelle, d'autonomie et d'engagement. De plus, la personne devra faire preuve d'esprit de collaboration, de preuve de professionnalisme, de rigueur et de constance et devra également manifester des habiletés politiques. Produire les résultats attendus. Réfléchir en termes stratégiques. Effectuer des exposés. Sous l'autorité de la directrice générale du CRFM, concevoir, planifier et organiser les stratégies de communication. Veiller à établir et entretenir des partenariats avec les salles de rapport des unités, les divers organismes et les médias. Agir également à titre de porte-parole pour le CRFM et répondre aux demandes de renseignements verbales et écrites. Effectuer la planification, l'organisation, la gestion et l'évaluation des services dispensés ainsi que la gestion des ressources matérielles et financières de ces services.

■ Cuisinier/cuisinière Numéro de l'offre: (2023613) Envoyer votre c.v. par télécopieur au 450 515-3299 ou se présenter en personne avec votre c.v. chez la Garderie Frisbi et Compagnie ou envoyer votre c.v. par courriel: garderie.frisbi@videotron.ca ou postuler en ligne.

■ Ouvrier/ouvrière à l'aménagement paysager Numéro de l'offre: (2024755) Se présenter en personne avec votre c.v. chez la Pépinière Jacques-Cartier (1984) Inc., 925, rue Jacques-Cartier Sud, Saint-Jean-sur-Richelieu ou prendre rendez-vous par téléphone au 450 347-2242, boîte vocale 221.

■ Assistent technique/assistante technique en pharmacie Numéro de l'offre: (2020784) Envoyer votre c.v. par télécopieur au 514 521-4430 ou envoyer votre c.v. par courriel: emploi@jeancoutu.com *** S.V.P., veuillez spécifier que vous postulez pour la nouvelle succursale de Marieville.

■ Intervenant/intervenante en toxicomanie Numéro de l'offre: (1611678) Envoyer votre c.v. par courriel: centrecarat@videotron.ca ou prendre rendez-vous par téléphone au 450 293-3570 ou postuler en ligne.

une journée porte ouverte

L'AGENCE HÉLÈNE ROY EMPLOIS ET FORMATION SUR MESURE

L'Agence Hélène Roy est spécialisée dans le remplacement de personnel à court moyen et long terme pour les Caisses Desjardins. Afin de répondre aux besoins de nos clients et favoriser leur cheminement de carrière, nos employés suivent un programme de formation adapté, du caissier au planificateur financier.

Pour compléter notre équipe nous recherchons : UNE JOURNÉE PORTE OUVERTE MARDI LE 17 MARS 2009 de 13h30 à 19h30

Agence Hélène Roy 1275, Blanchet, bureau 102, Saint-Hyacinthe (Québec) J2S 1J9 t. : 450.261.0101 f. : 450.261.1414 sblanchard@surappelinc.com

- postes disponibles
- agents services financier
- conseillers(ères) aux membres
- conseillers(ères) en finances personnelles

- vous possédez
- obligatoirement une expérience dans une caisse ou une banque
- une aptitude à la vente et un sens de l'organisation
- le certificat de représentant en épargne collective (pour les conseillers)

Vous êtes autonome et professionnel(le)? Confiez-nous votre curriculum vitae. Venez nous rencontrer!

AGENCE HÉLÈNE ROY | Sur appel | WWW.SURAPPELINC.COM

LE CANADA
FRANCAIS

Carrières & Professions

402
OFFRES

\$\$\$ATTENTION ÉTUDIANTS ET ADULTES
Vends nouveaux produits dans ton secteur et fais-toi beaucoup \$\$\$ pour acheter ce que tu veux. Distributeurs indépendants recherchés. Possibilité levées de fonds, 514-277-0083, 1-800-561-2395.

33 PERSONNES RECHERCHÉES. Programme amaigrissant, rapide, facile, perdez jusqu'à 30 livres en 30 jours, formulé par des médecins, naturel, garanti. Mylène. (450)545-1418.

A CARIGNAN, besoin de paysagistes avec expérience, bonnes références requises, possédant auto et permis, bon salaire, tél.: 514-497-5768.



L'Homme et Fils inc.

IDÉAL POUR ÉTUDIANT

Nous sommes à la recherche d'un commis voltigeur et d'un préposé à l'entretien disponible les soirs et les fins de semaine.

Description

- Environ 25 h à 30 h par semaine
- Des connaissances dans le domaine de la quincaillerie et des matériaux serait un atout.
- Doit avoir 18 et plus.

Contactez Eric ou Patricia au 450 244-5593 ou envoyez votre curriculum vitae: par télécopieur: 450 244-5093 par courriel: eric@lhommeetfils.com

EXPERTISES
MARITIMES
GOSELIN INC.

**SECRÉTAIRE -
RÉCEPTIONNISTE**

- Rédaction de rapports pour les compagnies d'assurances
- Prise des appels téléphoniques
- Autonome
- Polyvalente
- Bilinguisme (un atout)

Veillez faire parvenir votre curriculum vitae au plus tard le 18 mars 2009 à expertises@videotron.ca

Agent(e) de bureau



Mouvement national
des Québécoises
et Québécois
Richelieu-Saint-Laurent

Poste permanent,
35 heures/semaine
Salaire à discuter

Qualifications :

- Excellente maîtrise du français;
- DEC en bureautique ou pertinent;
- Connaissance des logiciels Word, Excel, Publisher;
- Connaissance des logiciels Simple Comptable et Photoshop, un atout.

Faire parvenir votre curriculum vitae avant le 13 mars 2009
information@snqrsq.ca
Télécopieur : 450 346-2953
219, rue Jacques-Cartier Nord
Saint-Jean-sur-Richelieu
(Québec) J3B 6T3

Barnabé



En prévision de son ouverture dans les prochaines semaines, Barnabé Mazda est à la recherche de candidat(e)s pour combler les postes suivants :

MÉCANICIEN

- Temps plein
- Avec ou sans expérience

ASSISTANT aux VENTES

- Temps plein
- Avec ou sans expérience

Les candidat(e)s intéressé(e)s doivent se présenter à M. Joël Grégoire au :
606, rue Champlain, Saint-Jean-sur-Richelieu

PROKIT
STRUCTURAL INC.

Fabricant de fermes de toit et solives de plancher situé à Saint-Jean-sur-Richelieu est présentement à la recherche

TECHNICIEN EN DESSIN

Exigences :

- DEC en architecture ou génie civil ou expérience équivalente
- Connaissance des logiciels Autocad, Word et Excel
- Bonne vision spatiale
- Facilité dans la lecture de plan

Fonctions :

- Concevoir le modèle 3D d'un bâtiment
- Faire la conception des fermes de toit et solives de plancher
- Préparer les documents nécessaires à l'installation au chantier
- Communiquer avec clients pour demandes de renseignements

Si ce poste vous intéresse, veuillez faire parvenir votre curriculum vitae par courriel à mlabrie@gdtm.com ou par télécopieur au 450 347-3940

Nous communiquerons seulement avec les personnes retenues pour une entrevue.

PROKIT
STRUCTURAL INC.

Fabricant de fermes de toit et solives de plancher situé à Saint-Jean-sur-Richelieu est présentement à la recherche

ESTIMATEUR-VENDEUR AU COMPTOIR

Exigences :

- DEC en architecture ou estimation ou expérience équivalente
- Connaissance des logiciels Autocad, Word et Excel (un atout)
- Excellent français parlé et écrit
- Facilité à communiquer

Fonctions :

- Estimation de fermes de toit et solives de plancher
- Procéder à l'entrée informatique des soumissions
- Effectuer de la négociation de contrat
- Répondre aux demandes de renseignements des clients

Si ce poste vous intéresse, veuillez faire parvenir votre curriculum vitae par courriel à mlabrie@gdtm.com ou par télécopieur au 450 347-3940

Nous communiquerons seulement avec les personnes retenues pour une entrevue.

**NOUVELLE SUCCURSALE
à Chambly**

Jean Coutu

Nous recherchons des personnes dynamiques et soucieuses d'offrir un excellent service à la clientèle afin de combler plusieurs postes à notre nouvelle succursale du 3300, boulevard Fréchette, à Chambly, dont l'ouverture est prévue pour juin 2009.

POSTES À TEMPS COMPLET

GÉRANT(E)

**ASSISTANT(E)-
GÉRANT(E)**

PHARMACIEN(NE)

Vous devez être membre de l'OPQ.

**RESPONSABLE
DE LA GESTION
DES PRIX**

**CHEF
COSMÉTICIEN(NE)
CHEF CAISSIER(ÈRE)**

**COMMIS
DE BUREAU**

**COMMIS À
LA RÉCEPTION
DES MARCHANDISES**

POSTES À TEMPS COMPLET OU PARTIEL

**TECHNICIEN(NE)
DE LABORATOIRE
COSMÉTICIEN(NE)
CAISSIER(ÈRE)**

**COMMIS
ÉTALAGISTES
COMMIS AU
COMPTOIR PHOTO**

Veillez faire parvenir votre curriculum vitae à M^{me} Deschênes par télécopieur au 514 521-4430 ou par courriel à emploi@jeancoutu.com

Nous remercions toute(s) les candidat(e)s de leur intérêt pour notre entreprise. Veuillez noter que seules les personnes sélectionnées seront avisées. Nous vous prions de ne pas téléphoner. Nous préconisons l'équité en matière d'emploi.

**CORPORATION DU
FORT ST-JEAN**

La Corporation du Fort St-Jean, un organisme ayant pour mandat d'assurer la gestion et la rentabilité d'un important complexe immobilier à vocation éducative sur le site du Campus du Fort Saint-Jean, désire combler le poste suivant :

TECHNICIEN DESSINATEUR

Relevant du gérant de projet, la personne titulaire du poste prépare des plans, devis, croquis ou schémas de construction, de rénovation ou d'aménagement qui auront lieu sur le site du Campus du Fort Saint-Jean. Il fait la mise à jour des plans, maintient les registres à jour et effectue le classement des plans et devis et tout autre document contractuel relié aux divers projets.

La personne recherchée possède un diplôme d'études collégiales en architecture. Elle possède également un minimum de trois (3) années d'expérience dans des fonctions similaires. Toute autre combinaison d'expérience et de formation pourrait être tenue en compte.

La rémunération offerte est concurrentielle et s'accompagne d'un programme d'avantages sociaux. De plus, le lieu de travail des plus agréables se situe sur un site historique entretenu avec fierté sur le bord du Richelieu.

Les personnes intéressées doivent faire parvenir leur curriculum vitae d'ici le 20 mars 2009 à monsieur Serge Gentile, conseiller en Ressources humaines, Corporation du Fort St-Jean, pavillon Massey, 15, rue Jacques-Cartier Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec) J3B 8R8, ou par télécopieur au 450 358-6607, ou par courrier électronique à serge.gentile@cfsj.qc.ca.

Nous souscrivons au principe d'équité en matière d'emploi. Nous remercions à l'avance toutes les personnes qui auront manifesté leur intérêt. Toutefois, nous ne communiquerons qu'avec celles dont la candidature aura été retenue.

Joignez-vous à notre équipe:

- Commis département de la peinture - Temps plein
- Commis département de la plomberie - Temps partiel
- Étudiants - Pour travail d'été

Demandez Joanne Rousseau ou Raynald Archambault

RONA

FERRONNERIE Houle

CENTRE DE LOCATION D'OUTILS

365, 2e Avenue, St-Jean-sur-Richelieu (secteur Iberville)

TOUJOURS EN EXPANSION

Pneus Chartrand

Mécanique depuis 1949

LONGUEUIL • BROSSARD • STE-JULIE • ST-JEAN • ST-BRUNO • MONTRÉAL • LAVAL

60 HOMMES DE SERVICE

Avec ou sans expérience. Installation de pneus (automobiles et camionnettes). Salaire avec primes pouvant atteindre 15\$/heure.

ou vous présenter dans l'une de nos succursales:

Pneus Chartrand Mécanique, 1076, boul. Curé-Poirier, Longueuil
Contact: Daniel Dion, tél.: 450 670-0904

Pneus Chartrand Brossard, 6010, boul. Taschereau, Brossard
Contact: Antoine Fasching, tél.: 450 445-2243

Pneus Chartrand Ste-Julie, 1576-B, chemin du Fer à Cheval, Ste-Julie
Contact: Jean Lemay, tél.: 450 649-2006

Pneus Chartrand St-Jean, 445, rue Jacques-Cartier Sud, St-Jean
Contact: Claude Allaire tél.: 450 347-4057

Pneus Mont-Bruno, 610, boul. Clairevue Ouest, St-Bruno
Contact: Réjean Beauregard, tél.: 450 461-0373

Centre de l'Auto Teck, 8730, rue Teck, Montréal
Contact: Michel Roussel, tél.: 514 352-5826

Pneus Express, 1333, autoroute 440 Ouest, Laval
Contact: Serge Guénette, tél.: 514 384-7853



CLUB DE RECHERCHE
D'EMPLOI
VALLÉE DES FORTS

Je cherche bien, donc je trouve.
Renseignez-vous sur tous nos services. Ils sont gratuits.

450 346-3044

La gratuité des services
est assurée par :



- COMMIS PLOMBERIE
- COMMIS COMPTOIR MATÉRIAUX

Exigences et conditions de travail :

- Secondaire 5 ou équivalence obligatoire
- Connaissance et expérience demandées
- Travail permanent • Temps plein
- Connaissance de l'anglais serait un atout

Salaire selon l'expérience et avantages sociaux

Faire parvenir votre curriculum vitae à l'attention des ressources humaines :
Poste : 1000, boul. Industriel, Chambly (Québec) J3L 6Z7
Télécopieur : 450 658-0005
Courriel : mbrillon@ostiguyetfreres.com



Une entreprise située sur la Rive-Sud près de Napierville et Saint-Jean-sur-Richelieu et déjà bien implantée dans le domaine de la vente de véhicules lourds usagés vous offre la possibilité de faire carrière au sein de son équipe.

Nous recherchons un(e) Soudeur mécanicien

En plus de posséder 1 an d'expérience pertinente, le candidat recherché devra être autonome, débrouillard et créatif.

La personne retenue devra effectuer des travaux de base en soudure et mécanique de remorque, soudure à l'arc, mig et aluminium.

Nous offrons un salaire plus que concurrentiel avec possibilité d'avancement rapide en plus d'une gamme complète d'avantages sociaux, d'une atmosphère de travail chaleureuse au sein d'une équipe dynamique en pleine expansion.

Si vous croyez avoir ce qu'il faut pour faire partie de notre équipe, contactez

Monsieur Jean-Luc Blais - télécopieur: 450 246-3738
Courriel: jeanlucblais@gamache.net

Nous communiquerons uniquement avec les candidats retenus



Ils ont trouvé un emploi...

Services d'orientation et
d'aide à la recherche d'emploi
pour les femmes et les hommes

SÉANCE D'INFORMATION Le mardi 17 mars à 10 h

Inscrivez-vous dès maintenant!



450 347-6101

49, rue Saint-Jacques
Saint-Jean-sur-Richelieu

SERVICES GRATUITS FINANÇÉS PAR



C.H.S.L.D. Florence Groulx inc
7, Montée St Louis
Saint-Bernard-de-Lacolle (Qc)
J0J 1V0

LE CHSLD FLORENCE GROULX INC. EST UN ÉTABLISSEMENT DU RÉSEAU DE LA SANTÉ ET DES SERVICES SOCIAUX AYANT COMME MISSION D'OFFRIR DES SERVICES DE SOINS AUX PERSONNES EN PERTE D'AUTONOMIE.

Nous sommes à la recherche de candidats pour postes permanents à temps partiel & notre liste de rappel de :

■ Préposés aux bénéficiaires

Exigences : Diplôme d'études secondaires avec cours de préposé aux bénéficiaires et/ou expérience pertinente en soins de longue durée.

Salaire et conditions de travail :

Selon les normes du réseau de la santé et convention collective en vigueur.

Si l'un ou l'autre de ces postes vous intéresse,
envoyer votre CV à :
Marie-Claude Gaudette
Responsable des ressources humaines

La forme masculine est utilisée sans discrimination
dans le seul but d'alléger le texte



poste disponible

GÉRANT(E)

Tâches/Critères:

- Expérience en alimentation (un atout)
- Gestion de personnel
- Gestion de l'inventaire
- Déterminé / débrouillard

Les candidats intéressés
doivent apporter leur CV

a/s M. Normand Perrault
au 230, boul. Saint-Luc
Saint-Jean-sur-Richelieu

CLUB DE GOLF PRIVÉ



200, Avenue Des Pins
Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec)
J2W 2J6
Tél. : 450 658-1791
Télééc. : 450 447-2149
Courriel : info@golfpinegrove.ca

SAISON 2009

Joignez-vous à l'équipe de Pinegrove.

PRÉPOSÉ À L'ENTRETIEN DU TERRAIN

RESPONSABLE AU SERVICE DE L'ACCUEIL DES MEMBRES
(Superviser le personnel aux sacs et aux voitures)

SERVEUR(SE)S*
SERVICE DE JOUR - DE SOIR
ET DE BANQUET
Expérience requise
Connaissance des vins

CUISINIERS(ÈRES)
SURVEILLANT(E)S DE TERRAIN*

PRÉPOSÉ(E)S AUX VESTIAIRES*
(hommes et femmes)

PRÉPOSÉ(E)S AUX SACS*

SURVEILLANT(E)S À LA PISCINE*

* Le bilinguisme est un atout
Faire parvenir votre curriculum vitae par la poste - par télécopieur - par courriel
LE PLUS RAPIDEMENT POSSIBLE



Club de Golf de la Vallée des Forts

RECHERCHE

Personnel saisonnier de août à octobre

PRÉPOSÉ(E) AUX BÂTONS SERVEUR(EUSE)S CUISINIER(ÈRE) À TEMPS PARTIEL

Présentez-vous avec votre curriculum vitae au
1145, chemin Petit-Bernier, Saint-Jean-sur-Richelieu
Les 12 et 13 mars
entre 9 h et 16 h, demander Johanne

53821-9-942-mzb



ALPHA VICO INC.

RÉCEPTIONNISTE

Entreprise de la Montérégie, oeuvrant dans le secteur de la fabrication de meubles scolaires et collectifs, est à la recherche d'un(e) candidat(e) pour combler un poste de réceptionniste.

Descriptions

- Gérer les appels téléphoniques
- Distribution du courrier
- Facturation supervisée par la contrôleur
- Préparation des dépôts
- Classement

Exigences

- Facilité à travailler en équipe
- Connaissance d'Excel et Word
- Français /Anglais (parlé & écrit)
- Connaissances de base en comptabilité (comptes recevables)
- Connaissance du logiciel AS400 (un atout)
- Dynamique
- Entregent

Nous offrons

- Salaires & avantages sociaux concurrentiels selon les compétences
- Emploi permanent (35h/sem)

Les personnes intéressées doivent nous faire parvenir leur curriculum vitae à l'adresse suivante:
ALPHA-VICO INC.
1035 Boul. Magenta Est, Farnham, Québec J2N 1B9
Fax: 450-293-4577
jvcote@alpha-vico.com

538073-9-942-mf



CANADA

Arneg Canada Inc., dans la région de la Montérégie, dans le village de Lacolle, un important fabricant de comptoirs réfrigérés pour les supermarchés, qui compte près de 130 employés et une usine aux États-Unis, désire combler le poste suivant :

Superviseur du département de l'acier de soir

Le ou la titulaire du poste a pour principales fonctions de gérer du personnel (6 employés), d'améliorer les méthodes de production et de s'assurer que les pièces sont produites conformément aux standards de qualité dans l'entreprise.

Qualifications et compétences requises

- 1 à 2 ans d'expérience comme superviseur
- Connaissances approfondies de la transformation du métal en feuille
- Connaissances du lean manufacturing ou PVA un atout.
- Expérience pertinente ou aptitude en gestion de personnel, de préférence dans un milieu syndiqué.
- Connaissances de base en informatique (Word, Excel, Outlook, Internet)
- Excellente aptitude en communication orale et écrite.
- Solide capacité d'analyse, de résolution de problème et de prise de décision.
- Aptitude au leadership et à la gestion d'équipe.
- Excellentes compétences organisationnelles, capacité d'établir un ordre de priorité.
- Autonomie et responsable

HORAIRE DE TRAVAIL
15h30 à 00h30
Du lundi au vendredi

Comment postuler :
À l'attention de Sophie Théorêt
Directrice des ressources humaines
stheoret@arnegdml.com
18 Richelieu
Lacolle (Québec) J0J 1J0
FAX : 450-246-8702

Nous tenons à remercier toutes les personnes qui manifesteront leur intérêt pour ce poste. Seules les personnes convoquées en entrevue seront contactées.

538486-9-942-r

- URGENT - COIFFEUSE DEMANDÉE

avec expérience
Avec clientèle serait un atout
514 444-5646
538695-9-940-r



recherche du personnel compétent:
• Secrétaire
• Vendeur
• Préposé au traitement de gazon
• Préposé à la coupe de gazon
Pour plus de renseignements ou pour une entrevue:
Vincent Beaudoin
450 708-1240
538323-9-942-r



recherche

EMPLOYÉ(E)S

- De jour et de soir
- Sur semaine ainsi que le week-end
- Pour le service et la cuisine

Envoyez votre curriculum vitae à :
harveys2800@cara.com
ou sur place au
240, boul. Omer-Marcil

Remettez directement à la caissière en ayant, au préalable, inscrit le nombre d'heures minimal recherché ainsi que vos disponibilités.

538111-9-942-r

Barmaids demandées

- Temps plein et partiel de soir, de 19 h à 3 h AM
 - Très belle apparence
 - Concept déjà existant
- Demandez Annie
514 575-4747 / 450 359-6452
538399-9-942-b

URGENT BESOIN

Soins Santé Vallée des Forts
Infirmier(ère)s
auxiliaires, préposé(e)s
aux bénéficiaires
• Salaire avantageux
• Horaire flexible
• Temps plein ou partiel
• Jour, soir ou nuit
C.V. par courriel: carriere@soinsante.com
ou par télécopieur au
450 895-3860
Téléphone **450 895-3868**
538487-9-942-rz



Boutique Vélozone, un commerce de détail spécialisé en vente et réparation de vélos est à la recherche d'un

MÉCANICIEN, VENDEUR

- Les qualités recherchées sont :
- Entregent
 - Dextérité manuelle
 - Souci de donner un bon service à la clientèle
 - Expérience en réparation de vélos est un atout

Si vous désirez vous joindre à une équipe jeune et dynamique, reconnue dans le centre-ville de Saint-Jean, veuillez faire parvenir votre curriculum vitae au :

228-A, rue Richelieu,
Saint-Jean-sur-Richelieu
(Québec) J3B 6X8
ou par courriel :
info@boutiquevelozone.ca
538180-9-942-r

NORMANDIN TRANSIT INC.

est à la recherche de personnes ou d'un couple dynamiques, fiables et organisés pouvant être commis aux douanes et aider les chauffeurs.

- Horaire de nuit : vendredi, samedi et dimanche de 19 h à 7 h.

Pour information voir Yannick Pié ou Danielle Normandin au
450 245-0445



Normandin Transit

538249-9-942-m



Terminal & Cable Inc.
1930, chemin Bellerive
Carignan (Québec) J3L 4Z4
(450) 658-1742

NOUVEAUX POSTES DISPONIBLES! JOURNALIER ASSEMBLEUR

Nous sommes une entreprise dynamique, située près de Chambly, spécialisée dans l'assemblage de câblages électriques pour véhicules industriels et militaires. Nous sommes présentement à la recherche de

Candidats additionnels

Salaires:

- Entrée en fonction: **12,26\$/heure** (incluant prime de soir)
- Après 1 an de service continu: **13,13\$/heure** (incluant prime de soir)
- Après 2 ans de service continu: **13,77\$/heure** (incluant prime de soir)
- Par la suite, d'autres augmentations sont prévues

Bénéfices marginaux:

- Régime de retraite simplifié (25c/heure travaillée)
- Bon régime d'assurance collective

Conditions de travail:

- Poste permanent à temps plein 40 h/semaine de soir, du lundi au jeudi de 16 h à 1 h 30 et vendredi de 16 h à 20 h

Exigences:

- Dynamique et possédant une bonne dextérité manuelle
- Disponible pour travailler le soir, après une formation de jour

Environnement de travail:

- Peu bruyant, propre et en continuelle amélioration

Faites-nous parvenir votre curriculum vitae par la poste, par télécopieur au :
450 658-1169 ou par courriel à : ressources_humaines@terminal.ca

Le masculin est utilisé uniquement dans le but d'alléger le texte

537374-9-941-bx



VENDEUR(SE)

- Temps partiel
 - Disponible la fin de semaine
 - Études en décoration intérieure un atout
 - Salaire à discuter
- Pour commerce de couvre-planchers et de décoration.
Appeler et demander
Geneviève **450 349-6771**
538200-9-942-b



Excavations St-Césaire inc.
recherche

Chargé de projet pour égout et aqueduc (génie civil)

Exigences :

- 5 ans d'expérience dans le domaine
- Connaissance de l'arpentage

La tâche consiste à faire les estimations, commander les matériaux, responsable des chantiers et du personnel.

Faire parvenir votre curriculum vitae par télécopieur **450 469-5667**
bureau **450 469-3156**
jfostiguy@xplornet.com
538113-9-942-k

EURO-SPA

Centre de santé est à la recherche

ESTHÉTICIENNE

avec expérience
Doit être bilingue

PRÉPOSÉ(E) À LA CLIENTÈLE

- Bilingue
- Acrédité sauveteur pour la piscine serait un atout
- Horaire de fin de semaine

Contactez le
450 248-0666
538366-9-942-r



recherche un(e)

CONSEILLER(ÈRE) D'ORIENTATION

Exigences :

- 1 à 2 ans d'expérience;
- Bonne connaissance en animation de groupe et counseling individuel;
- Habilité en relation d'aide et connaissance de la clientèle adulte ou des 45 ans et plus;
- Excellente communication orale et écrite, dynamisme, ouverture d'esprit et autonomie.

Faire parvenir votre curriculum vitae avant le 16 mars
par courriel : st-jean@droitalemploi.ca
Télécopieur : **450 347-1198**
538183-9-942-m

AIMERIEZ-VOUS FAIRE CARRIERE au sein d'une équipe dynamique et en pleine croissance? Etes-vous passionné pour le service à la clientèle? Cherchez-vous à relever de nouveaux défis? Aimeriez-vous travailler dans un environnement stimulant? Vous avez un intérêt marqué pour la décoration même si vous n'avez pas de formation dans le domaine, vous êtes une personne organisée, débrouillarde, fiable et sérieuse, le poste que nous proposons est peut-être pour vous! Poste permanent à Marieville, horaire rotatif, jour, soir et fin de semaine, 30 à 40h/semaine. Pour toutes questions et pour l'envoi de votre C.V., contactez la boutique Mi-Ville Mi-Campagne à info@millemicampagne.com

AVON, RECHERCHE NOUVELLES REPRÉSENTANTES, 10% A 50% DE PROFIT, pas de coto, cadeau de Bienvenue, info: 1-866-443-4290, www.avon.ca

CAISSIER(ÈRE) avec expérience, jour ou fin semaine, Dépanneur Crevier centre ville. Tél: 514-581-3250.

CENTRE DENTAIRE BOURSIER & GIROUX
Recherche hygiéniste dentaire à Napierville, 27 à 30heures/semaine, tél.: 450-245-7485.

CHAISE A LOUER POUR COIFFURE, 604, 1ère Rue, Iberville, 3 chaises et 1 lavabo par 2 coiffeuses, laveuse/sècheuse, etc...Sylvain: 514-971-0555.

CHARCUTERIE KRAKUS à Venise-en-Québec recherche boucher ou coupeur de viandes de porc, temps partiel. Tél.: 450-244-5939.

CHAUFFEURS DE TAXIS DEMANDÉS avec permis de chauffeur de taxi. Temps plein ou partiel, pour non-fumeurs. Tél.: 450-347-8039.

CIDRIERE VERGER LÉO BOUTIN, MONT ST-GREGOIRE, demande personnel temps plein ou partiel, fin semaine, pour travail général en production alimentaire / cuisinier(ère). Tél.: 450-346-3326.

CIE. LOCATION Semi-Remorque recherche mécanicien 5 ans expérience. Superviseur opérations. Préposé service à la clientèle. Homme de cour. Postes permanents. Salaire selon expérience. Info Lyne: 514-334-1370.

COIFFEUSE recherchée ou possibilité de location de chaise dans un salon bien établi. Tél.: 450-358-4013 ou 514-217-7971.

CONSEILLER(ÈRE), VENDEUR(EUSE) DEMANDÉ(S) temps plein (avec ou sans expérience), PETLAND, CARREFOUR RICHELIEU, 600 Pierre-Caisse, St-Jean-sur-Richelieu, tél.: 450-348-2827.

COUPLE DE CONCIERGE RÉSIDENTS retraités ou semi-retraités, pour immeubles à St-Jean, habileté en plomberie et menus travaux un atout, avantages intéressants, références exigées. Tél.: 450-359-4991.

COURS DE BAR (IBERVILLE) 195\$ tx. incluses. Technique de Bar 2000. 2 fins de semaine consécutives (30 heures). Tous les cocktails et shooters. Service aux tables. Diplôme et références remis à la fin de la session. Info: 450-346-4637.

COURS DE PRÉPOSÉ AUX BÉNÉFICIAIRES par CFAPBQ, début: 6 avril 2009, jour ou soir: Longueuil, 495\$ tout inclus, 1-800-653-0855.

DAME DE COMPAGNIE, mature fiable pour cuisine, ménage, commissions, etc. jour 40h/semaine, secteur Iberville, Sacré-Coeur. Tél.: 514-286-9239.

DEVENEZ GROSSISTE EN DIRECT et ou sur Internet sur R.V. seulement http://www.extrabidz.com Tél.: Diane 514-596-2687.

EMPLOYÉS SÉRIEUX DEMANDÉS, pour s'occuper de personnes multihandicapées, soir et fin de semaine. Paule: 450-347-2156.

IMPORTANTE COMPAGNIE INTERNATIONALE
désire hausser sa banque de curriculum vitae afin de pourvoir divers postes au sein de la compagnie. **Rémunération avantageuse, Avantages sociaux - Possibilité d'avancement.** Les personnes intéressées doivent faire parvenir leur curriculum vitae dès maintenant à l'adresse suivante: **Département des ressources humaines C.P.6123 St-Jean-sur-Richelieu, Québec, J2W 2A1**

M.I.C.A COIFFURE, Coiffeurs + Coiffeuses. Nouveau Salon dans un beau décor. Tu veux travailler à ton compte. Nous sommes là pour l'aider à réaliser ton rêve! Il ne reste que 4 places. Déjà sur place: Manucuriste, esthéticienne, tatoueur. Apelle-nous: 450-347-3021.

RECHERCHE PERSONNE pour faire entretien de peinture, nettoyage sur bateau à St-Paul-De-L'Île-aux-Noix. Tél: 450-671-1774.

Entretien Clair et Net enr.
Service d'entretien ménager

EMPLOYÉ(E)S DEMANDÉ(E)S
avec expérience pour ménage résidentiel.
Salaire à discuter.
Communiquer avec Christiane au **450 542-4791**

Services S.L. inc.
Journaliers
- Horaire de soir, semaine ou fin de semaine
- Disponibles immédiatement
- Ces postes peuvent être permanents ou temporaires
- Horaire flexible
Venez nous rencontrer au 145, Route 104 Saint-Jean-sur-Richelieu Secteur Iberville

PURE
Produits d'entretien biodégradable
OPPORTUNITÉ D'AFFAIRES
Temps plein et partiel Représentant(e) aux ventes
Dans toutes les municipalités de la Montérégie et de l'Estrie
Nous recherchons des gens motivés et soucieux de l'environnement. Consiste à distribuer une gamme complète de produits d'entretien ménager sans phosphate et prévenant les algues bleues. Une expérience en vente est un atout. Rémunération des plus intéressantes.
450 347-2751 Saint-Jean-sur-Richelieu

OUVRIER RESPONSABLE DEMANDÉ pour emploi dans ferme porcine, St-Sébastien. Comprend du travail avec les animaux et lavage à pression. Environ 20heures/semaine et doit être disponible 1 fin semaine sur deux. Appelez François: 450-244-6422.

P.M.E. EN PAYSAGEMENT depuis 35 ans, recherche personne responsable avec expérience pour diriger et exécuter des travaux de paysage et d'irrigation. Meneur d'hommes, honnête avec de bonnes références, bon salaire, tél.: Yves 514-497-5768.

PRÉPOSÉ AUX SOINS
Pour remplacement maladie et vacances, personne pour travailler en milieu familial auprès des personnes âgées semi-autonomes en perte d'autonomie. **Jour, soir + 1 fin de semaine sur 2.** S.V.P. contacter Diane tél.: 450-348-8540.

RAPID FLORAL SYSTEMES COMPAGNIE DE TRANSPORT
ST-JEAN-SUR-RICHELIEU, recherche mécaniciens camions lourds, minimum 3 ans d'expérience, capable de gérer flotte 12 camions et 13 remorques ainsi qu'un employé. Salaire compétitif, contactez Michelle: 450-347-5111 ext.225.

RESIDENCE POUR AÎNÉE recherche aides-cuisinières et préposés(es) aux ménage, préposés(es) aux bénéficiaires. Tél.: 450-357-0030.

RESTAURANT L'ANGELUC est à la recherche de cuisinier(ère) temps plein, avec ou sans expérience, salaire à discuter. Contacter Luc 450-346-4393.

SALON D'ESTHETIQUE A LOUER, adjacent d'un salon de coiffure très achalandé, 2 salles de traitements et un bureau, entrée privée. Contacter Johanne 450-895-2887 ou 514-889-0605.

TRAVAILLEURS DE NUIT recherchons personne fiable pour s'occuper de notre enfant, la nuit, à notre domicile, St-Jean, bonnes références, tél.: 450-895-0813.

VOUS CHERCHEZ UN BON EMPLOI? Nous cherchons de bons(nes) candidats(es). Vente, service, démo pour produits bio-dégradables, écologiques-biologiques. Dans votre région. Bon salaire. Info.: Hélène 819-362-0128 ou 1-800-363-2952 www.multi-pro.ca

ASTROLOGIE/CARTOMANCIE

"MICHELINE TAROTS"
Clairvoyance, numérologie. Que vous réservez 2009? Venez le découvrir lors d'une rencontre. 49.95\$/l'heure sur rendez-vous. Tél.: 450-348-1933.

45 ANS D'EXPERIENCE AVEC JUSTINE, 48 ans d'expérience avec Claudette, 44 ans d'expérience avec Francine, 42 ans d'expérience avec Marie-Huguette. Nous sommes Clairvoyantes, tarologues et numérologues. Nous avons atteint un niveau d'expérience supérieur à toute concurrence. Vous serez surpris par la qualité exceptionnelle du service et de l'extrême précision de nos prédictions. Cet appel pourra changer votre vie concernant la santé, l'amour, l'argent, la naissance. 3.79\$/min. 7 jours, 24h. (temps gratuit), 1-900-451-5276.

ALEXANNE ET EUSABETH, Voyance 100% gratuite sur www.visiondufutur.com Tél.: 1-900-783-6677 (2.90\$/min.) Bell Mobilité #5566.

ALISSA, VOYANCE NATURELLE, prédictions claires et explicites, 20 ans d'expérience...Tél.: 1-900-548-7777 (2.90\$/min.) Bell Mobilité #5566.

ANGELE, VOYANCE 95% de réussite, je ne pose aucune question. 1-900-548-0044 (2.90\$/min.)

AVEC MEDIUM QUEBEC retrouvez les meilleures voyantes du Québec, reconnues pour leurs dons, leur sérieux et la qualité de leurs prédictions, écoutez-les: 1-866-503-0838 Bell Mobilité, faites le #4676 Si vous souhaitez les voir et mieux les connaître: www.mediumquebec.com

AVEC ZELIAH VOYANCE PURE
22 ans d'expérience. Lecture sur photos, objets. Tarots, cartes. Messages des guides, anges. Dans l'énergie lumière. Rendez-vous, St-Jean-sur-Richelieu, 450-895-2483.

BÉRENGÈRE, médium de mère en fille, révélations immédiates. 1-900-548-0011 (2.90\$/min.)

CECILIA, VOYANCE ANCESTRALE du grand nord, dates précises, tél.: 1-900-783-2525 (2.90\$/min.) Bell Mobilité #5566.

CHANNELING-REIKI canalise vos guides ou êtres chers décédés, sur rendez-vous: 450-542-9425.

CONNEXION MEDIUM Le seul regroupement des vrais médiums au Québec! Spécial 2.59\$/min. 1-866-963-3486, 1-900-528-9000 #283647 (Bell Mobilité) www.connexionmedium.ca

ESMÉRALDA, VOYANTE MEDIUM, vu à la tv. et dans la presse. 1-900-548-0055 (2.90\$/min.)

HUGHETTE CLAIRVOYANCE, numérologie, psychométrie, cartes, tarot amérindien, analyse de l'aura, photométrie, lignes de la main, bilingue. Tél.: 450-359-7151.

JO SOLEIL & SON ÉQUIPE vous aideront à embellir votre vie. 1-900-451-8883 à 3.99\$/min. + tx., 18+ Carte de crédit 514-724-6904. Web cam. Extension des voyants voir www.josoleil.com Bell Mobilité #3010.

LA CLINIQUE D'ÉSOTÉRISME et Mme. Minou, tel que vu à la télé, 1-900-561-1212, à 4.89\$/min. Visa/mastercard, composez le 514-768-2000 ou le 1-800-799-6395 à 2.59\$/min. + tx. Utilisateur de Bell Mobilité faire le carré tarot# à 2.79\$/min. Horoscope gratuit et concours au www.predictions2000.com Astro-Club ligne de voyance en direct 24heures. Consultez des gens d'expérience au 1-900-830-6767 à 2.85\$/min. + tx.

LISA, prenez en main votre destin, je ne pose aucune question, 1-900-548-0022 (2.90\$/min.)

LORRAINE CLAIRVOYANTE lignes de la main, tarot, numérologie, 29 ans d'expérience. **Auteur du livre "Les mains, chemin de la vie"**. 450-349-0405.

SUZANNE CARTOMANCIENNE vos prédictions 2009 par les cartes ou mythologie Celte, envoyez enveloppe pré-affranchie de 1.08\$ + 10\$ pour matériel requis et prévoyez 20\$ pour lecture de cartes, mandat-poste ou argent et allouez un délai de 10 jours. C.P. 806 succursale Iberville, St-Jean-sur-Richelieu, Québec, J2X 4J5.

YACINTHE MEDIUM DE MERE EN FILLE, spécialiste amour, tél.: 1-900-548-8877 (2.90\$/min.) Bell Mobilité #5566.

452 FORMATION

COURS DE RATTRAPAGE en mathématiques, français ou anglais pour le primaire. Enseignant expérimenté pour votre enfant. 450-346-5365.

Travailleurs de la construction

Cours offert en mars et avril 2009 Santé et Sécurité sur les chantiers de construction

Pour l'obtention de la carte de sécurité

Les week-ends 28 et 29 mars 4 et 5 avril 235\$ 160\$ (pour les membres de l'ACQ)

514 877-4988 450 348-6114 Demander Johanne Langelier ACQ Montérégie

451 SERVICES PROFESSIONNELS SANTE

453 SERVICES PROFESSIONNELS SANTE

A NAPIERVILLE; MASSAGE DE RELAXATION et musculaire, à mon domicile. Contactez Lisette, cell.: 514-594-0922.

AH...LE SUD DURANT UNE HEURE, grâce à ce massage unique où l'énergie physique, sensuelle et spirituelle ne font qu'un. Vos cinq sens seront enfin équilibrés, énergisés et comblés! Vous serez heureux comme un pape en vous disant que la vie est belle! Andréa 514-912-5307 à St-Jean. A bientôt!

ANNIE DESNOYER ET PIERRETTE MOREAU, pédicure en soins de pieds, service à domicile. Tél.: 514-983-1806, 450-348-0106.

ATTENTION SERVICE DE DEPANNAGE
pour femme seulement, semi-autonome ou déficience légère en milieu familial chaleureux, une chambre disponible sur 3 ou service de dépannage pour personne si haut mentionné, fin semaine ou long terme. Repos, dépannage pour couple ou parent à bout de souffle. Info Marie-Claude 450-347-1340 ou 514-792-1900.

BELLE AMBIANCE, CALME/PAISIBLE; VOUS ÊTES STRESSÉ? Alors, venez vous détendre avec un bon massage de détente et de relaxation, a/c. Demander Sophie (10am/18h). Tél.: 450-346-9998, Cell: 514-826-8163.

MASSOTHÉRAPIE SUÉDOIS, musculaire, maux de tête et autres, service professionnel dans endroit privé, reçus pour assurance. Tél.: 514-608-3008.

MONIQUE LEMIEUX INFIRMIÈRE licenciée, prendrais cas malades à domicile pour soins infirmiers, jour, soir, nuit. Tél.: 450-348-6117.

PROBLÈMES OU MAUX DE DOS, COUS, ÉPAULES, coudes, genoux, pieds? Pour toute la famille, je peux vous aider. Neuromusculaire Thérapie. Tél.: 450-347-8742.

Le climat est favorable aux trains

Bienvenue sur les rails de votre futur

Dans un marché de plus en plus globalisé dans lequel les nouvelles technologies évoluent en permanence et toujours plus rapidement, seuls les plus passionnés sont capable d'innover au delà des attentes.

Afin de nous permettre d'évoluer, d'innover et de toujours fournir de hauts standards de qualité et de performance, nous mettons tout en œuvre pour recruter les candidats les plus talentueux et ambitieux venant du monde entier. Développez vos compétences et acquérez une expérience précieuse dans une organisation mondiale stimulante, pleine de défis et axée sur les résultats. Joignez-vous à Bombardier Transport!

Pour notre site de St-Bruno, nous sommes présentement à la recherche d'un(e):

Technicien(ne) comptable

Visitez notre site internet pour plus d'information sur les autres postes disponibles.

Tous les candidats doivent postuler via notre site Internet à l'adresse suivante: www.bombardier.com sous la division Transport et sous le poste approprié. Bombardier souscrit au programme d'équité en emploi.

BOMBARDIER

Coup d'oeil Le Canada Français

OFFRE D'EMPLOI JOURNALISTE À TEMPS PLEIN

Le journal Coup d'œil est à la recherche d'un journaliste pour couvrir l'actualité économique, municipale, sportive et communautaire de la région de Napierville.

Principales fonctions et exigences:

- Rédiger les articles en français, prise de photos et effectuer la mise en page des textes.
- Traiter une quantité importante d'informations et gérer efficacement son temps afin de respecter les échéanciers.
- Maîtriser très bien le français écrit.
- Le candidat doit posséder une formation en journalisme ou dans un domaine connexe avec une expérience pertinente de minimum 1 an.
- Le candidat doit être en mesure d'organiser son horaire de travail pour couvrir des événements de jour, de soir et de fin de semaine.

Si vous avez de l'entregent, aimez les défis et le travail d'équipe, faites-nous parvenir votre curriculum vitae avant le 13 mars 2009 par courriel à: ressources.humaines@canadafrancais.com

Au plaisir de vous compter parmi nous!

Ce poste est ouvert aux hommes et aux femmes. L'usage du masculin est utilisé afin d'alléger le texte.

454 OFFRES DE SERVICE

ITALAIN TREMBLAY DÉMÉNAGEMENT, 30\$/hre. aucun minimum d'heure, e tout genre local/longue distance, de père en fils depuis 1957. 450-651-3111 ou 1-866-905-3111.

#1 GRAND MÉNAGE A+ lavage murs, plafonds, planchers, vitres, traitements divans cuir et autres. Estimation gratuite, meilleurs prix, produits anti-bactériologiques, personnel qualifié, produits supérieurs. Les Bros. de l'entretien, tél.: 514-894-2064 www.lesbroseleentretien.ca

ARRÊTEZ DE CHERCHER, je suis ici! PEINTURE, joint, céramique, plancher flottant, boiserie, salle de bain, sous-sol, patio, etc... Satisfaction garantie. **Alain: 514-349-7139.**

CASIER JUDICIAIRE? FAITES-LE disparaître pour voyager, nouveaux emplois, tranquillité d'esprit et plus. Centre du Pardon National est un service primé à travers tout le pays. Appelez 1-866-242-2411 ou www.nationalpardon.org

CONSTRUCTION/RENOVATIONS JEAN L'ECUYER, entrepreneur général et spécialiste, résidentiel, commercial, licence RBQ 5586-6545-01, assurances responsabilité. Tél.: Jean 450-545-0642, Matthew 514-770-0642.

ENTRETIEN MÉNAGER CHANTALE, avec ou sans reçu, beaucoup d'expérience et de références. Tél.: 450-359-7503.

ESCALIER-FINITION INTÉRIEURE, menuisier avec carte de compétence, plinthe et moulure décorative, escalier bois franc et presswood, soumission 514-777-4613 demander Jean-Philippe.

ÊTES-VOUS DÉBRANCHÉ? Aucun branchement refusé. Rebranchez votre téléphone avec National Teleconnect. Service 49.95\$ par mois! Appelez National Teleconnect maintenant 1-866-443-4408 www.nationalteleconnect.com

JE SUIS HOMME A TOUT FAIRE? Peinture, bricole, lavage fenêtres, etc... Appelez-moi, Marcel, 450-347-4267.

JOINTS, PEINTURE RÉNOVATIONS

Rénovations générales, finition sous-sol, gypse, planchers flottants, menuiserie, céramique, etc... Ouvrage propre et soigné, bon prix. **DANIEL: cell.: 514-812-1992, tél.: 450-348-0304.**

JOINTS, PLÂTRE, PEINTURE, menuiserie, céramique, travail avec conjointe. Sablage sans poussière, info.: Daniel, 450-291-5172 laissez message.

PEINTURE EXPERT

Peinture, joints de gypse, réparations en tout genre, travail professionnel et minutieux, ne retardez pas vos projets à cause de la récession, nous les exécuterons à un prix qui fera vraiment votre affaire. Depuis 1991 Pierre Serra: 514-978-1951.

PEINTURE, travaille proprement, prix raisonnable, au contrat ou à l'heure. Tél.: 450-347-3871.

PLANCHERS ST-JEAN

Le spécialiste de l'escalier. Sablage, pose, vente, teinture de bois franc. 450-359-1515.

PLOMBERIE ET RÉNOVATION de salle de bain, réparation et débouchage, plombier 20 ans d'expérience, estimation gratuite. Pierre Riel 450-348-7742, pag.: 450-358-3287.

PLOMBERIE: service et rénovation, installation de chauffe-eau, travaux propres et prix abordables, Français. 514-795-1002.

POUR DÉMÉNAGEMENT, petits et gros. Appelez Gervais: (450)349-2217. **AUSSI**, besoin de déménageurs (matures) [classe 5] avec expérience. Très bonne condition physique. Tél.: (450)349-2217.

POUR VOS BESOINS de traduction français-anglais entreprise ou particulier, service rapide et courtois. Tél: 450-349-2002 ou email: gjmp-1@hotmail.com

PRO-JEY RÉNOVATION

Système intérieur: gypse, joints, peinture, céramique autres... Structures extérieures: patio, cabanon... professionnel + 20 ans d'expérience, \$compétitif. Jean-pierre 450-357-9027/514-949-9027.

PROJET DE PEINTURE, plancher flottant, céramique, ou autres bricoles. Travail propre et bien fait. Appelez Michel: 450-524-1821.

SERVICE D'ÉMONDAGE PROFESSIONNEL, abattage, émondage, estimation gratuite. Tél.: 450-545-9498.

PROJETS RÉNOVATION?

Résidentiel, commercial, intérieur/extérieur, agrandissement, menuiserie, portes/fenêtres, finition sous-sol, salle de bain, recouvrement plancher, etc... Ouvrage propre, **HEURE OU CONTRAT. Gilles: 450-346-5298 ou cell. 514-702-5298.**

REBRANCHEMENT TÉLÉPHONIQUE TEMBO! Nous offrons un service téléphonique prépayé, des taux interurbains compétitifs, sans dépôt ni enquête de crédit. Rabais pour application en ligne www.tembo.ca 1-877-468-3626.

RÉNOVATION

Intérieur, extérieur, spécialité, bois franc, céramique, plancher flottant, marbre, rénovation de salle de bain et tout genre. Tél.: 514-774-4742 Gilles.

RÉNOVATION TOUS GENRES, revêtement aluminium, vinyle, finition sous-sol, portes, fenêtres, toitures, patios, réparations fissures époxy. D.L. Rénovation. Daniel: 358-5365.

RÉNOVATIONS GÉNÉRALES Intérieur/extérieur, service professionnel. Menuiserie, joints, gypse, peinture, teinture, céramique, planchers bois, flottants, portes, fenêtres, restauration d'armoires. Claude: (514)898-4573.

RÉNOVATIONS G.M.O. Planchers flottants, céramique, plafond suspendu. Peinture, finition sous-sol, travaux tous genres... Tél./cell.: 514-349-1633 **gmorenovation@hotmail.com** ST-JEAN-SUR-RICHELIEU

SERVICE D'AIDE À VOTRE DOMICILE, avec 14 ans d'expériences, j'apporte un travail d'écoute et de compassion, entretien ménager, préparation de repas, épicerie, visite médicale et autres. Cours R.C.R., sans casier judiciaire, références. Lorraine 450-293-0561 après 18h.

SERVICE DE COUTURE, petite réparation, bord de pantalon machine \$5, main 7\$. Contacter Huguette après 16h. Tél: 450-348-2269 répondeur 514-757-4511.

SUR ORDINATEUR, tout genre de travaux de secrétariat: curriculum vitae, travaux d'étudiants, lettres, rapports de toutes sortes, aussi travaux pour entreprise. Service rapide et professionnel. Demandez Suzanne 450-349-1763.

SYLVIO, ENTRETIEN MÉNAGER À DOMICILE, travailleur autonome. Ménage régulier. Fenêtres. Recus pour impôt. Référence sur demande. Sylvio: 450-358-2873.

VOUS AVEZ DES ARMOIRES DE MELAMINE?

Vous n'en pouvez plus de les voir jour après jour? Redonnez un "look" haut de gamme à votre cuisine, à une fraction du prix et en quelques heures seulement! **"ARMOIRE NEW-LOOK"**, les spécialistes de la transformation de mélamine, sont maintenant établis dans la région de St-Jean, pour tout renseignement ou une estimation gratuite: 514-247-4040.

Avis de changement de nom

Prenez avis que **Patrick Rhéaume** dont l'adresse du domicile est le **4095, chemin de la Côte-des-neiges, Montréal, Québec, H3H 1W9**, présentera au Directeur de l'état civil une demande pour changer son nom en celui de **Patrick Rhéaume-Espinozza**.

Avis rempli et signé à Montréal, le 25 février 2009. Patrick Rhéaume-Espinozza 537297-9c41-m

AVIS DE DEMANDE DE DISSOLUTION 9168-2348 QUÉBEC INC.

Prenez avis que la compagnie **9168-2348 QUÉBEC INC.**, ayant son siège social au **33, 54 avenue, Sabrevois, Québec, J0J 2G0**, demandera au Registraire des entreprises la permission de se dissoudre.

Le 4 mars 2009 Ludvik Vilkosevski, président 537970-9c42-fm

AVIS DE DISSOLUTION

PRENEZ AVIS que la **Fondation Bruno Filion**, dont le siège social est situé au **960, rue Camaraille, app. 102, Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec, J3A 1V7**, demandera au Registraire des entreprises la permission de se dissoudre.

Le 6 mars 2009 Gilles Filion, président 538284-9c42-m

AVIS DE DISSOLUTION

Prenez avis que la compagnie **9063-1276 Québec Inc.**, dont le siège social est situé au **70, rue Parenteau, Saint-Jean-sur-Richelieu, J3B 8A2**, demandera au Registraire des entreprises du Québec la permission de se dissoudre.

Le 10 mars 2009 Annie Girard, présidente 538533-9c42-b

AVIS DE CHANGEMENT DE NOM

Prenez avis que **Johanne Boivin** dont l'adresse du domicile est le **160, rue Courtemanche, Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec, J2X 2L2**, présentera au Directeur de l'état civil une demande pour changer son nom en celui de **Jo-Anne Boivin**.

Avis rempli et signé à Saint-Jean-sur-Richelieu, le 4 mars 2009. Jo-Anne Boivin. 538022-9c42-f

Prenez avis que **Jacques Viens**, en sa qualité de père, dont l'adresse du domicile est le **24, Louis-Lionard de Beaujeu, Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec, J2W 1T4**, présentera au Directeur de l'état civil une demande pour changer le nom de **Louis-Charles Thériault** en celui de **Louis-Charles Viens**.

Avis signé à Saint-Jean-sur-Richelieu, le 3 mars 2009. Jacques Viens 538046-9c42-f

Raymond Chabot inc.

LOI SUR LA FAILLITE ET L'INSOLVABILITÉ

AVIS DE LA PREMIÈRE ASSEMBLÉE DES CRÉANCIERS

Dans l'affaire de la faillite de :

PLOMBERIE PÉRIGNY INC.

Avis est par les présentes donné que la faillite de **Plomberie Périgny Inc.** ayant fait affaires au 1727, boul. de Périgny, local 1, Chambly QC J3L 4C3, est survenue le 6 mars 2009, et que la première assemblée des créanciers sera tenue le 25 mars 2009, à 9 h, au 357 boul. du Séminaire nord, Saint-Jean-sur-Richelieu (QC).

Fait à Brossard, le 11 mars 2009.

RAYMOND CHABOT INC.

Syndic de l'actif de **PLOMBERIE PÉRIGNY INC.**
Claude Trudeau, CA, CIRP
Responsable de l'actif

Société affiliée de **Raymond Chabot Grant Thornton S.E.N.C.R.L.**
5811, boul. Taschereau, bureau 400
Brossard (Qc) J4Z 1A5
Tél.: (514) 875-6633 • Téléc.: (514) 875-6632
www.raymondchabot.com



Vos spécialistes

Salon de Beauté Le luxe
Pour Elle et Lui
Esthétique - Coiffure - Spa pédicure
Pose d'ongles - Massage - Styliste
Bronzage 1 mois illimité 30\$
650, 1^{re} Rue, Saint-Jean-sur-Richelieu, Qc
450 347-5151

Alternative Santé
Massothérapie & Yoga
450 545-8685
181, rue Richelieu
Saint-Jean-sur-Richelieu

COMPLEXE OASIS ST-JEAN
HABITATION ÉVOLUTIVE POUR RETRAITÉS
Jacques Lamarche, Conseiller en hébergement
T 450 349-5861 poste 557
C 450 210-1881
1050, rue Stéfoni, Saint-Jean-sur-Richelieu
locationoasis@chartwellquebec.ca

Pour commerces et petites entreprises
Service de comptabilité complète informatisé (Avantage)
Plus de 25 années d'expérience
Tenue de livres, production d'états financiers, remises DAS-TPS & TVQ, service de paie et secrétariat général
Gestion L.S.
Louise Simard
Téléphone : 450 346-4809
Cell. : 514 212-5477
Courriel : louisess2@yahoo.fr

VOUS AVEZ DÉCIDÉ DE VENDRE ?
VOTRE AGENT IMMOBILIER
S'OCCUPE DE TOUT !
DOMINIC LAMBERT
Agent immobilier affilié
PROPRIO DIRECT
Courtier immobilier agréé
(514) 266-4001

Cours de yoga
Session printemps
Débutant, continu, yoga prénatal
Session de 10 & 12 semaines
Débutant le lundi 30 mars 2009
Renseignement et inscription
450 545-8685

Le spécialiste DÉBOUCHE TOUT urgence 24 heures
GREENDALE
service d'égouts
DÉBOUCHAGE ET NETTOYAGE DE DRAINS DE TOUS GENRES
TOILETTE-BAIN-LAVABO-DOUCHE-ÉVIER-DRAIN PRINCIPAL
Inspection par caméra
Dégel des tuyaux
Test de fumée pour mauvaises odeurs
Détection électronique des tuyaux
Nettoyage par pression
Service de vacuum
Nettoyage d'intercepteur de gras
450 346-8045

SERVICE DE COMPTABILITÉ
Julie Mc Cabe 514 609-4369 / ju.mccabe@hotmail.com
Avec 22 ans d'expérience en comptabilité générale et tenue de livre
SERVICE PROFESSIONNEL ET DISCRET
• Compte à recevoir • Conciliation bancaire
• Compte à payer • Dépôt
• Recouvrement • Paies
• Rapport TPS/TVQ • Paies/C.C.Q.
• Remise DAS/C.C.Q. • Comptabilité en FIDÉICOMMIS
• État de compte • Secrétariat général

Hôpital vétérinaire Ami Fidèle
478, rue Saint-Jacques
Saint-Jean-sur-Richelieu
450 346-5131
Lundi au vendredi 9 h à 20 h
Samedi 9 h à 14 h
Sur rendez-vous
Dre Hélène Langlois, mv
Dre Anne Bousquet, mv
Dr Francis Caignon, mv

SYNDIC DE FAILLITE
- CONSULTANT EN INSOLVABILITÉ
- SPÉCIALITÉ: TRAITEMENT DETTES D'IMPÔTS
Robert Ste-Marie
134, rue Saint-Charles, Saint-Jean
450.545-1070

M Imprimerie Marchesseault & Fils Inc.
165 rue St-Paul
Saint-Jean-sur-Richelieu, QC
J3B 1Z8
impmarch@bellnet.ca
(450) 359-6666

Polissage S.G.B.
Service Mobile
Le beau temps arrive à grand pas!
Lavage intérieur-extérieur, compound-cire
• Bateau • Bicyclette
• Motorisé • Remorque
• Roulotte • Auto-camion
Pour plus de renseignements:
Michel au **514 242-0732**
ou Stephane au **514 862-7880**

AVIS DE CLÔTURE D'INVENTAIRE

PRENEZ AVIS qu'à la suite du décès de Monsieur **Fred McCurdy**, en son vivant domicilié et résidant au 370, 5^{ème} Avenue, à Saint-Jean-sur-Richelieu, province de Québec, J2X 1V1, survenu à Saint-Jean-sur-Richelieu, le 8 août 2008, un inventaire des biens du défunt a été fait par la liquidatrice successorale, Madame Carol Huot, le 27 février 2009, conformément à la loi.

Cet inventaire peut être consulté par toutes personnes ayant un intérêt, auprès de Me Martin Lacroix, notaire, ayant son domicile professionnel au 1005, boulevard du Séminaire Nord, bureau 100, à Saint-Jean-sur-Richelieu, province de Québec, J3A 1R7, sur rendez-vous (téléphone: 450 346-4455).

DONNÉ à Saint-Jean-sur-Richelieu, ce 2 mars 2009

Carol Huot, liquidatrice

537837-9c42-zz

503 PERDU/ TROUVÉ

CHAT NOIR PATTES BLANCHES, retrouvé le 5 mars, secteur St-Luc parc Pierre Benoit, rue Clermont. Tél.: 450-349-5129.

551 DIVERS

24/24 QUEBEC EN DIRECT vous offre la chance de parler avec les plus belles filles du Québec 161 ou 261. Téléphonez: 1-900-561-8000 seulement 1.99\$/min. Entendre annonce gratuite 1-866-960-9424.



Municipalité de Mont-Saint-Grégoire

La municipalité de Mont-Saint-Grégoire demande des soumissions pour des travaux d'infrastructures de collecte des eaux usées. Cet appel d'offres consiste, sans s'y limiter, en des travaux de construction d'un réseau d'égout domestique faible diamètre à faible profondeur sur environ 7 425 mètres, deux postes de pompes, réfection de rues, des entrées de services et remise en état des terrains.

Les devis, plans et formules de soumission peuvent être obtenus au bureau municipal de Mont-Saint-Grégoire, situé au 225 rue Saint-Joseph, à Mont-Saint-Grégoire, à partir de 13h30, le mercredi 11 mars 2009, durant les heures d'ouverture et sur remise en argent ou sous forme d'un chèque visé ou d'un mandat-poste fait à l'ordre du Groupe POLY-TECH inc, au montant de deux-cent-soixante-quinze dollars (275\$) (TPS et TVQ incluses) non remboursable.

Les heures d'ouverture du bureau municipal sont du lundi au jeudi de 8h30 à midi et de 13h00 à 16h45, ainsi que le vendredi de 8h30 à midi.

Pour être considérée, toute soumission devra être accompagnée de:

1. Un chèque visé représentant dix (10%) pour cent de la soumission fait à l'ordre de la Municipalité de Mont-Saint-Grégoire.
2. Une lettre d'intention de la part d'une compagnie autorisée à se porter caution s'engageant à fournir un cautionnement d'exécution équivalent à cinquante (50%) pour cent du montant du contrat, ainsi, qu'une garantie de paiement des gages, matériaux et main-d'œuvre équivalente à cinquante (50%) pour cent du montant du contrat.

Les soumissions seront reçues au bureau municipal de la municipalité de Mont-Saint-Grégoire, situé au 225 rue Saint-Joseph, à Mont-Saint-Grégoire (Québec) J0J 1K0, le mercredi 15 avril 2009 jusqu'à 14h00 et seront ouvertes au même endroit, à la même date et à compter de 14h15. Le présent appel d'offres est assujéti à l'Accord sur le commerce intérieur (ACI) (annexe 502.4) et à l'Accord de libéralisation des marchés publics du Québec et de l'Ontario (AQO).

La Municipalité de Mont-Saint-Grégoire ne s'engage à accepter ni la plus basse, ni aucune des soumissions reçues.

Mme Christianne Pouliot, dir. gén.
Municipalité de Mont-Saint-Grégoire

538287-9c42-mb

450-646-5000 TéléFun-moi. Écoutez gratuitement les profils 24/24. Pour acheter une boîte vocale, même numéro, poste 221. La voix du plaisir.

AGENCE DE RENCONTRE Thérèse, pour gens seuls et libres seulement. Renseignements; 450-348-6980.

AGENCE DE RENCONTRE pour jeunes gens, homme, femme de 20 à 90 ans. Pour information. Fleur de lys. Tél.: 450-358-2946.

COUPLE INTÉRESSANT cherche femme plaisante ou couple pour passer de beaux après-midi, sur semaine, C.P. 62003 ST-BRUNO, J3V 6E2.

EXCLUSIF: Le seul vrai réseau de dialogues et rencontres directes au Québec! Les plus jolies filles vous attendent pour des aventures inoubliables. Goûtez la différence... Abonnés Bell Mobilité, faites le #6969. Sinon; 1-866-552-8505. Gratuit. Vous êtes curieux d'entendre quelles merveilleuses rencontres sont possibles? Abonnés Bell Mobilité, faites le #3333 l'aventure est au bout de la ligne...

LE RÉSEAU RENCONTRE QUI FESSE. Essayez GRATUITEMENT, allez osez au 514-768-3999. Cadeaux aux femmes bavardes. Facilité de paiement au 1-900-643-7700. Rencontre instantanée par cellulaire faites le dièse + amour #+26687 à 89cent/min. Messagerie texte (SMS) envoyer RRF au 66 000www.lereseaurencontre.com chat, webcam et concours gratuits! Du direct osez en composant le 1-900-830-9900 à 2.45\$/min. pour 10 min. ou par cellulaire le dièse #7393 à 2.29\$/min. Achat par carte de crédit le 1-800-571-3999.

SERVICE RENCONTRE. Relations long terme/court terme, appel gratuit 1-888-451-7661 échange de messages vocaux 1-866-663-8995. Conversations en direct pour adultes 161, 1-877-347-9242. Rencontre par voix téléphoniques. Filles locales célibataires 1-888-571-5763 (18+)

SYLVAIN 40 ANS, cherche femme pour amitié et plus. Jolie, sincère, douce, St-Jean, entre 30 et 45 ans. Cell.: 450-272-2385.

www.lenchair.com Nouveau site pour adultes. Visitez, publiez, trouvez, exclusif au domaine érotique 514-567-3669.



VILLE DE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

Approvisionnement & Services

APPEL D'OFFRES NO : SA-274-LP-09

ACQUISITION DE MODULES DE JEUX POUR DIVERS PARCS DE LA VILLE

La Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu recevra des soumissions cachetées pour le projet cité en rubrique, au plus tard le 30 mars 2009, à 14 h, heure en vigueur localement.

Quel que soit le mode d'envoi que le soumissionnaire choisit d'adopter, toute soumission doit, pour être validement acceptée, être sous pli cacheté dans l'enveloppe de soumission fournie à cette fin et se trouver physiquement au bureau des Approvisionnements de la Ville, 105 rue Laurier, Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec, à la date et à l'heure indiquées ci-haut. Chaque enveloppe est estampillée à l'horodateur du service et un reçu peut être exigé.

DOCUMENTS DE SOUMISSION :

Toute personne ou firme intéressée pourra se procurer les documents de soumission à compter de 9 h, le mercredi 11 mars 2009, au bureau des Approvisionnements de la Ville, 105 rue Laurier, Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec. (Aucun dépôt n'est requis pour l'obtention des documents).

OUVERTURE DES SOUMISSIONS :

LIEU : Approvisionnements 105, rue Laurier Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec)

DATE : Le lundi 30 mars 2009

HEURE : 14 h ou immédiatement après

Les soumissionnaires sont invités à y assister.

N.B. : Cet avis est assujéti à l'A.Q.O. et à l'annexe 502,4 de l'A.C.I.

La Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu ne s'engage à accepter ni la plus basse ni aucune des offres reçues et ouvertes, et il ne sera pas tenu compte des soumissions non conformes au devis ou à la formule de soumission.

APPROVISIONNEMENTS & SERVICES ACHETEUR

Jacques Vallières

538269-9c42-mb

552 ESCORTES- RENCONTRES

!!!! 100 \$ LIMITE SPÉCIAUX 60\$ à 80\$

7/7, 24/24. Nous engageons (très payant) nouveautés disponibles. Reçoit centre-ville, St-Jean, se déplace. Tél.: 514-299-1975, 514-449-2666.

IAAH OUII Sara, 450-515-7087, 27 ans, experte en caresses et douceurs. Reçoit dans le vieux St-Jean et se déplace 7 jours/7. Tél.: 450-515-7087.

25 ANS ABÉLIA petite poupée de 5pi., belle à croquer où sensualité et lingerie seront permises! Osel (514)969-7089. www.myspace.com/les1001nuits

27 ANS, BELLE BLONDE NATURELLE, cheveux aux fesses bouclés, aux yeux perçants, n'attend que toi pour passer un moment inoubliable. Possibilité de domination en privé avec douche, aussi costume en latex collégienne. Air climatisé. 450-678-2552.

BAIN DÉTENTE, MASSAGE, CARESSE ET CONSCIENCE. Chaleur humaine, respect, femme mature. Rive-Sud. 1h30 150\$, sur rendez-vous seulement. Tél.: 514-592-3472.

BEAUTÉ ET CLASSE Michèle 47 ans, Isabelle 39 ans, matures et sensuelles... Tu te rappelleras d'elles, te reçoivent pour un massage en privé, discrétion et respect assurés, 450-923-4010. www.massageparfumdefemme.com

BELLE AVENTURE AVEC UNE ROUSSE COQUINE? Je te reçois dans la douceur pour un moment de plaisir. Tél.: 514-576-0036. 13h à 22h. Options possibles.

BELLE BLONDE 40 ans, 5'6", 130lbs., 38C naturel, naturiste, massage douceur, bain détente, coiffure, Julie-Eve, Tél.: 450-816-0552.

BIANCA, 32 ANS, belle, grande, blonde, sexy et sensuelle avec des jambes à te faire rêver. Je te reçois comme un amant. 450-646-4877, boîte vocale 450-646-5000 #422

BON MASSAGE DE RELAXATION, Suédois au complet, heures d'école seulement. Tél.: 450-245-1127.

CONCEPT EXOTIKA SPA. Blonde forte poitrine et capines. Massage complet. Nous recevons. (514)886-5865. Engageons 5495, Chemin de Chambly, St-Hubert.

DÉTENTE TRÈS SENSUELLE Au choix 2 massages. Doux mélange californien-suédois : 60\$ - ou - (Touche espagnole), différent, fantasiste, 80\$ Service personnalisé. Idéal pour homme 35 ans et +. St-Jean : 450-349-6761.

ESCORTE NICKY, "grassette" 38 ans, vous reçoit homme, femme ou couple, heures et jours variables, Tél.: 450-542-1743.

ESCORTE SUNNY, 43 ans, vous reçoit en tout temps messieurs, Tél.: 450-358-2412.

FANNY, 32 ans, 115 livres, 5'5". 514-554-3543. Reçoit 24H. 7 jours.

Jenny 25 ANS SENSUELLE ET COCHONNE

5'7", 125 lbs, 36D naturel et ferme, yeux verts, aucune restriction, te reçoit, Rive-Sud, 7/7, 9h a.m. à 3h a.m. Tél.: 514-475-9222.

JOUE VRAIE FEMME pour un massage sensuel dans la nudité et le confort de mon foyer, répondant à vos désirs. Pagette: 514-338-7002.

MIA 22 ANS chaude QUÉBÉCOISE

yeux bleus, 5'5", 110 lbs., 34C, excellent service, vous reçoit Rive-Sud, fétichisme bienvenue! Lundi au vendredi 9h am. à 17h. Tél.: 450-904-1233.

MICHELLE VOUS REÇOIT de 7h.am. à minuit pm. Vieux St-Jean, confidentiel s'abstenir. Tél.: 514-716-4303.

NADIA, 44 ans, 5'3", brunette, 130lbs., joviale, je reçois et me déplace de 10h.am. à 1h.am. 7/7, option: massage disponible. Tél.: 514-826-1961.

SUZIE vous reçoit et se déplace pour vous messieurs. Tél.: 514-291-4472.

UN ANGE VOUS ATTEND, pour vous conduire au 7e ciel. Bienvenu Julia 514-349-3448.

TALBOT & Associés Encanteur, Récupérateur inc. 450 347-2233 514 949-3493

Plus de 800 lots SITUÉ AU 365, RUE LABERGE, SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU, J3A 1S1 **Plus de 800 lots** LE MERCREDI 18 MARS 2009 À 9 H 30 **DANS L'AFFAIRE DE LA FAILLITE DE (SAINT-JEAN-MAZDA)**



BMW Z4 2006 Décapotable, 23 000 km
CHRYSLER SEBRING 2007 35 000 km

VÉHICULES D'OCCASION

- Mazda 3, 2006, argent, 49 551 km, - Mazda 3, 2005, argent, 55 989 km, - Mazda 3 sport, 2005, bleu marine, 85 000 km, - Chevrolet Cobalt LS, 2006, argent, 23 900 km, - Camion Toyota Tundra 2002, 111 000 km QUAD CAB, V8, automatique, 4 roues motrices, tout équipé - Remorque fermée 6x10 2009 - Remorque ouverte -

Système de Diagnostic Mondial WDS, n/s : 9255546001

10 ÉLÉVATEURS

1 Jack Ammco, cap. 10 000 lb, moteur Wheeltronic - 2 Jacks Rotary, cap. 7 000 lb, moteur Lesson - 2 Jacks Ammco, cap. 9 000 lb, moteur Wheeltronic - 1 Jack Doerr, cap. 7 000 lb, modèle AB-1028A - 3 Jacks Rotary, cap. 9 000 lb, 2x moteur Doerr, 1x Dover - 1 Jack de plancher Bishamon, cap. 2500 kg.

MACHINE À ALIGNEMENT / ÉQUIPEMENTS & OUTILLAGES

Machine d'alignement, n/s : dsp250 - Élévateur pour alignement DOERR - 3 Machines à pneus (rimclamp-5030e, 2060ex) (monly 1510) - 2 Machines à balancer Snap-On - Tour pour tourner les disques WEST 1115ho truecot - Presse hydraulique manuelle Canbuilt 20 tonnes - Compresseur à ressorts 6070 Strut Tamer - 2 Torches à souder - Chargeur à batterie Canadian - 5 Entonneurs récupérateur pour l'huile - 2 Remplisseurs d'air climatisé Robinair - 7 Établis avec étaux - Chariot pour torche à souder - Chariot à roulette - Testeur à batterie Snap-On bear - Soudeuse Canox, forney - Power pack - 2 Meules pour affûter les forets (grinder sur pied) Witton - Lot de bagues pour le tour - Baril de nettoyeur Impek - Étendeur - 2 Bains pour nettoyer des pièces du fuel (sap) - Scie - Pompe - Lot de filages - Réservoir d'air - 10 Coffres avec outils spécialisés - Gros extracteur - 4 Coffres avec pièces bearing - Ensemble de lumières - 9 Boîtes de poids pour balancement - 4 Pare-brise - Coffre de poids - Perceuse d'établi Mastercraft - Lève moteur Strongarm, 8 tonnes, 1500 lb - 2 Jacks au plancher - Oil cooler cleaner - Établi sur roulettes - Jack pour moteur Blackhawk, 0.5 tonne - 2 Machines à rivet - Bed Snap-On - Coffre sur roulettes - 2 Armoires - 5 Chadelles - Aspirateur Sherlock, 0.5 tonne - 8 Lumières de travail Wurth - 4 Dévivoires à l'huile - Armoire avec livre Mazda - Lot d'outils - 3 Balais - Balayuse centrale - 31 Boîtes électroniques - 2 Fusils à graisser - Tire-fort-Masse - 2 Armoires avec outils à l'intérieur - Système à l'huile GTX & GTA - Cut off saw delta 14 po. - (2) Soudeuses mig Lincoln - Soudeuse ac/dc 300/200 amp - Spot welder miller portatif - out fit à souder - Soudeuse pro arc mig - Ens de soudage mig miller avec feeder - Smoke exhaust system nederman - Machine à pneus fmc 8700 - Tester à batterie. UN LOT DE 50 PNEUS NEUFS POUR AUTOS D'HIVER ET D'ÉTÉ.

GROS LOT DE MOBILIER DE BUREAU / 20 ORDINATEURS

61 chaises en tissu, pivotantes - 22 chaises en cuir - Sofa 1 place en cuir rouge - Sofa 3 places en cuir rouge - 5 Bancs en cuir - 4 Bancs en tissu - 23 Bureaux en bois ou mélamine - 2 Bureaux multisegments avec huche - 4 Bureaux en métal Lista - 4 Bureaux en L - 2 Étagères - 7 Tables d'appoint - 8 Tables en bois ou mélamine - 36 Classeurs - 2 Présentoirs, pivotant et en vitre - 5 Patères en bois ou métal - Lampe or - Ventilateur - 4 Rackings 5 tablettes - Coffre à outils - 3 Frigidaires (dont 1 mini) - 2 Distributeurs d'eau Fahrenheit - 6 Micro-ondes - 2 Cafetières - 2 Téléviseurs Hitachi et Panasonic - Système pour faire payer - 21 Moniteurs de marque : LG, Samsung, TTX, Compaq, Dell, Optique, NEC, AOC, Acer, IBM - 20 Ordinateurs PENTIUM 4 XP/VISTA ET SERVEUR : - 18 Claviers - 9 Calculatrices - 2 Télécopieurs - 17 Imprimantes de marque : Lexmark, Samsung, Kyocera, ADP Laser, Mita, HP Vivera, Epson, HP, Canon - 18 Téléphones (13 Bell, 2 Norstar, 1 Meridian, 2 Northern Télécom) - 2 Systèmes téléphoniques Bell et Meridian - 12 Haut-parleurs - Système de son JVC - Modem Startech - Déchiqueteuse Mailmate

INSPECTION : LE MARDI 17 MARS 2009 DE 10 H À 16 H

CONDITION : 25 % à l'adjudication - le solde est payable comptant ou chèque visé - Dépôt de 100\$ à l'inscription remboursable ou applicable - 10% de frais d'encan. Liste partielle seulement à titre indicatif, peut changer sans préavis. DIRECTION : Autoroute 35, Sortie Séminaire à gauche, à la Cage aux sports à gauche, rue Laberge à Gauche.

537865-9c42-ff

VOIR PHOTOS ET DIRECTION SUR LE WEB: www.encanteurasstalbot.ca

DATES À RETENIR

700
DIVERS

7-14 mars
Club 3 x 20 St-Jean
Soirée de danse

Les samedis 7 et 14 mars de 18h à minuit,
125 rue Jacques-Cartier Nord à St-Jean.
Info: 450-349-7090.

ÉCHEC ET MAT

Les attaques par découverte

MARC PINSONNEAULT



L'attaque par découverte est une des armes principales de l'arsenal tactique aux échecs. On peut en distinguer six types: l'attaque double (sans échec), la découverte avec prise (sans échec), l'échec par découverte, la découverte par échec, et les deux armes

tactiques les plus meurtrières des échecs, soit l'échec double et la moulinette. Aujourd'hui, nous voyons le premier type.

Dans une attaque par découverte, une pièce qui bouge attaque un secteur, et en même temps découvre l'action d'une autre pièce de son camp qui attaque ainsi un autre secteur. Le camp adverse fait donc face à deux menaces simultanément. Pour être efficaces, les deux attaques ne doivent pas être parées par un seul coup. Le diagramme 1 donne un exemple.

Par le mouvement 1. Tc4, la tour blanche attaque le cavalier sur la case c8, et en même temps découvre la menace du fou sur la tour adverse en e5. Toutefois, cette attaque double n'est pas efficace, car par 1... Te8, la tour noire peut faire un mouvement qui la soustrait de l'action du fou adverse, tout en protégeant le cavalier attaqué. Par contre, les Blancs avaient une attaque double efficace en jouant 1. Td8, qui gagne une pièce.

Dans le diagramme 2, tiré d'une partie R. Ault - L. Ault 1955, en jouant 1... dxc, les Noirs menacent la dame adverse et en même temps dévoilent l'action de leur tour sur d8 sur la tour blanche. Les Blancs perdent du matériel. À noter cependant que s'il n'y avait pas de pion noir sur e6, la manœuvre échouerait, car les Blancs ont l'échec intermédiaire 2. Dxc+.

Les coups intermédiaires (échec ou contre-menace) sont l'ennemi des attaques doubles. Ces dernières fonctionnent parce que l'adversaire doit parer deux menaces avec un seul coup. Or, la disponibilité d'un coup intermédiaire équivaut souvent à donner deux coups consécutifs à la défense, qui peut ainsi suffire à la tâche.

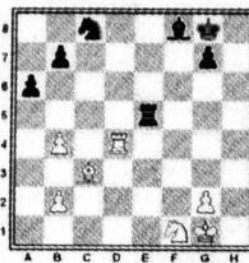
Dans le diagramme 3, les Blancs ont une attaque double par découverte sans anicroche avec 1. Dg2 Tf8 2. TxD eXt 3. Dd5+ Rh8 (3... Tf7 4. Da8+ Tf8 5. Dxa) 4. Dc5 Ta8 5. Rcl.

Dans le diagramme 4 (Maric - Gligoric, 1962), l'attaque double par découverte a une tournure spectaculaire, possible parce qu'une des deux menaces est un mat. Les Blancs s'attendaient à un échange de tours après 1... DXT 2. DXt. Ce fut la surprise lorsque les Noirs ont plutôt joué 1... Tb3 qui menace le mat de couloir avec 2... TxT ou la prise de la dame blanche. Ces deux menaces peuvent être parées par 2. Dd1, mais alors les Noirs gagnent la tour sur f5: 2... TxT 3. DXt DXt.

Dans le diagramme 5, les Noirs infligent des dommages au camp adverse en profitant d'une menace d'attaque double par découverte. Toutefois, il fallait compter avec un coup intermédiaire des Blancs: 1... FxC 2. g3 (le coup intermédiaire, sinon 2. exF g3 menace en même temps le mat et le cavalier sur c4) 2... FxC 3. gxD TxD 4. TxT Fe2 5. Te1 Ff3 et les Noirs ont gagné deux cavaliers contre une tour, sans compter que la structure des pions blancs de l'aile-roi est démolie.

Dans le diagramme 6 (Lilienthal - Kotov, Moscou 1948), la découverte... Cf4, qui menace mat en g2 de même que la tour blanche sur d1, ne marche pas sur-le-champ, car la tour blanche peut prendre sa vis-à-vis en donnant un échec intermédiaire. Mais les Noirs ont un coup préparatoire par lequel la tour noire atteint, avec gain de temps, une case sur laquelle elle ne sera pas prise avec échec: 1... Td7. La dame blanche ne pouvant trouver une case d'où elle protégerait sa tour, les Blancs n'ont aucune défense contre... Cf4.

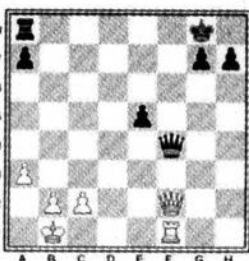
Vous remarquerez en passant que les pièces non protégées sont souvent victimes des attaques doubles, ce qui incite à éviter de laisser des pièces «en l'air».



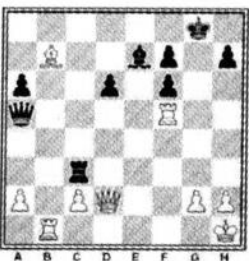
Diag. 1 Les Blancs jouent



Diag. 2 Les Noirs jouent



Diag. 3 Les Blancs jouent



Diag. 4 Les Noirs jouent



Diag. 5 Les Noirs jouent



Diag. 6 Les Noirs jouent

Pour les questions et commentaires sur les chroniques, ou pour y faire annoncer les événements échiquéens, vous pouvez me contacter à chronique_echecs@live.ca

Le Club d'échecs de Saint-Jean est ouvert chaque jeudi soir à 19h30. 100 rue Bernard, via Jacques-Cartier Sud, paroisse St-Eugène. Au même endroit, sous l'égide du Club optimiste de St-Eugène, j'organise une activité d'apprentissage des échecs pour les jeunes, adaptée au calibre de jeu de chaque élève, tous les mercredis à 19h15.

Le championnat annuel du Club d'échecs de Saint-Jean a débuté. Vous pouvez télécharger les parties en format PGN sur le site Internet du Club d'échecs de Saint-Jean: <http://cyberquebec.ca/echecsstjean>

Le tournoi de la zone 18 du Club optimiste (St-Blaise, St-Paul, St-Michel de Napierville, St-Rémi, Ste-Clotilde, St-Jacques-le-Mineur et Sherrington) aura lieu samedi le 21 mars à l'école St-Blaise, 745 Principale, qui sera ouverte vers 9h. Les joueurs sont répartis en sections correspondant à leur niveau scolaire. Pas de frais d'inscription, lunch fourni aux enfants.

11 mars
Cercle Fermières L'Acadie
Réunion mensuelle

À 19h30 au 1322 Ch. du Clocher (secteur L'Acadie). Mois de la nutrition, thème du mois: fruits et légumes. Info Carmen: 450-291-3171.

12 mars
Âge d'Or St-Jean
Palet

Tout les jeudis, à 17h30 au 125, Jacques-Cartier N. Vous pouvez jouer aux cartes entre les parties de palet. Info 450-347-5196.

13 mars
Âge d'Or St-Jean
Pratique danses en ligne

Tous les vendredis de 10h à midi au 125, Jacques-Cartier N. Info 450-347-5196.

13 mars
AREQ
Dîner à la cabane à sucre

Vendredi midi le 13 mars à l'érablière Au Sous-Bois, Mont-St-Grégoire. Info.: 450-347-0298.

14 mars
Âge d'or Henryville
Soirée dansante

À 20h, au 119, rue St-Thomas à Henryville. Orchestre "Duo Tempo", goûter et prix de présences. Information: 450-299-2458, Lise.

14 mars
Âge d'Or Mont St-Grégoire
Soirée dansante

À 20h au Centre des Aînés Mont St-Grégoire avec Duo Action Danse. Info Jean-Guy England 450-346-6489.

15 mars
Âge d'Or Lacolle & St-Bernard
Déjeuner

De 9h00 à 13h00, cotisation 7\$, enfants 5-10ans: 3.50\$. Info.: Marcel: 450-246-3624.

16 mars
Âge d'Or St-Jean
Cours danses en ligne

Tous les lundis de midi à 13h pour les débutants et de 13h30 à 15h30 pour les danseurs plus avancés. Au 125, Jacques-Cartier N. Professeur Michel Lapointe. Bienvenue à tous. Info 450-347-5196.

BRIDGE

Reprenons cette main

NICOLE GARCEAU



ENTAME D K

Le déclarant coupe l'entame dans sa main et présente le 3 de pique, Ouest ne peut prendre de l'As sans affranchir toute la couleur. Il laisse passer et le Roi du Mort remporte la levée. Le déclarant jette son dernier pique sur l'As de K, coupe un pique. Il peut affranchir les piques si ceux-ci sont 3-3, mais pour pouvoir en profiter, il a besoin de 2 entrées au Mort, petit trèfle de sa main et insère le 9 du Mort, lorsque Ouest fournit le 4. Il peut maintenant couper un pique et utiliser l'As de trèfle comme entrée pour défausser 2 cœurs sur les piques maîtres. Il peut même se payer le luxe d'une impasse à cœur.

L'ÉTHIQUE DU BRIDGE

Un joueur doit éviter, par courtoisie, de manquer d'attention de faire des commentaires inutiles pendant le jeu au sujet des enchères ou du contrat final.

BRAVO AUX VAINQUEURS

Jeudi 26 février: N/S 1. Solange Fortin, Yves Fontaine, 2. Jean Roulier, Lyne Munro. E/O 1. Maurice Pauzé, Rolland Perron, 2. Diane Sylvain, Jean Thibodeau.

Vendredi 27 février: 1. Serge Prud'homme, Bernard Mongeau, 2. Hélène Gervais, Christiane Prud'homme, 3. Alfred Morin, Yves Bourbonnais.

Lundi 2 mars: 1. Serge Prud'homme, Bernard Mongeau, 2. Gaétan Gaucher, Nicole Garceau, 3. Gérard Lalonde, Germain Samoïsette.

Donneur: Sud
Vulnérabilité: Tous

Nord

♠ RD 10 9 7
♥ 7 5 2
♦ A 9 8
♣ A 9

Ouest

♠ A 4 2
♥ RV 6 4
♦ DV 5 2
♣ D 4

Est

♠ V 8 6
♥ 10 9
♦ R 10 7 6 4 3
♣ 6 3

Sud

♠ 5 3
♥ AD 8 3
♦ —
♣ RV 10 8 7 5 2

ENCHÈRES:

Nord	Est	Sud	Ouest
		1 TR	1 K
1 PI	4 K	5 TR	5 K
Passé	Passé	5 CO	Passé
5 SA	Passé	6 TR	

Mardi 3 mars: N/S 1. John Campbell, Diane Boutin, 2. Réjane Boudreau, Rolland Perron. E/O 1. Dane Sylvain, M.-Claire Normandeau, 2. Louis Hébert, Jacquelyne Hynes.

Le club de bridge des Richelains offre des cours de bridge régulièrement, pour information, veuillez communiquer avec notre directeur M. Alfred Morin au 450 347-7622.

Le club de bridge des Richelains offre des sessions de bridge tous les lundis, mercredis et vendredis à 19 h et les mardis et jeudis à 13 h.

Le club de bridge des Richelains, 136, rue Jacques-Cartier Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu, J3B 6S6 450 347-7622.

DATES À RETENIR

18 mars
Âge d'Or St-Jean
Parties de cartes

Tout les mercredis à 13h au 125, Jacques-Cartier N. Collation et prix de présence. Info 450-347-5196.

18 mars
L'Union Philatélique de St-Jean
Réunion

À tout le premier et le troisième mercredi du mois, au 280 Fortin Parc Marquis de Montcalm, de 13h30 à 16h. Pour info: Claude: 450-346-0250.

19 mars
Âge d'Or St-Jean
Sacs de sable

Tout les jeudis à 13h au 125, Jacques-Cartier N. Info 450-347-5196.

19 mars
Villa St-Jean
Bingo

À 19h30 au 145, Latour à St-Jean-sur-Richelieu. Info Jean-Guy Martin: 450-349-5169.

19 mars
Club 3e Âge L'Acadie
Dîner à la cabane à sucre

À midi au Toit Rouge à Saint-Grégoire. Billet: 7\$/membre, 12\$/non-membre. Réservation auprès du directeur ou billet à la porte de 11h à midi. Info: 450-346-3322, 450-346-3851. Pauline: 450-346-3322.

Le CMR souligne le centenaire de l'aviation

LOUISE BÉDARD

louis.bedard@canadafrançais.com

Le collège militaire royal de Saint-Jean a souligné le centenaire de l'aviation canadienne en accueillant Gerald Addom, le petit-fils de John Alexander Douglas McCurdy, premier homme à effectuer un vol motorisé au Canada, le 23 février 1909.

Le brigadier-général Gaston Cloutier, conseiller du chef d'état-major de la Force aérienne pour le projet du centenaire de l'aviation était aussi conférencier le 26 février dernier devant le personnel du collège, en après-midi, puis devant les élèves-officiers en soirée. Diplômé du CMR, M. Cloutier a d'abord fait carrière comme navigateur puis est devenu pilote. Il parcourt le Canada pour faire connaître l'histoire captivante de l'aviation canadienne.

Il y a cent ans, le *Silver Dart* était le premier appareil plus lourd que l'air à décoller des eaux glacées du lac Bras d'or, près de Baddeck, en Nouvelle-Écosse. L'appareil a parcouru à peine 800 mètres dans les airs. Au commandement, M. McCurdy, un tout jeune ingénieur qui s'était lancé dans l'aventure avec d'autres jeunes visionnaires.

EXPÉRIMENTAL
 L'appareil expérimental avait été construit par l'Aerial Experiment Association dont

Alexander Graham Bell, l'inventeur du téléphone, était le fondateur. Le groupe d'inventeurs tentera de vendre le prototype à l'armée canadienne qui ne s'y intéressera que quelques années plus tard.

Le petit-fils de McCurdy a parlé des valeurs qui animaient son grand-père et qu'il a transmises à sa famille.

Les Forces canadiennes participent cette année aux événements marquant le centenaire. Le brigadier-général Cloutier en a fait état aux membres du personnel. Devant les élèves-officiers, il a retracé les grandes étapes de l'histoire de l'aviation canadienne qui est devenue au 20^e siècle le moyen le plus efficace de relier le pays d'un océan à l'autre. Sa conférence a porté aussi sur l'importance du rôle joué par les Forces aériennes dans les opérations militaires actuelles. Les interventions sont vastes et englobent l'appui à la mission en Afghanistan comme la surveillance de l'Arctique, les opérations de recherche et sauvetage, l'assistance aux autorités civiles durant des crises comme le grand verglas au Québec ou les inondations au Manitoba, le transport d'aide humanitaire après le tsunami de décembre 2006 en Asie, etc.

Le brigadier-général Cloutier a traité aussi des perspectives notamment l'utilisation accrue des appareils pilotés à distance. ■



Le petit-fils de John Mc Curdy, premier homme à piloter un appareil motorisé au Canada, était un des conférenciers invités.

LE BON NUMÉRO

Social

- A.A. (Alcooliques Anonymes) 347-6580
- Accidentés du travail, service conseil Robert Bonneau 347-4247
- AFEAS Cathédrale Cécile Michaud 348-2567
- AFEAS N.D.A. Manon Hamelin 348-5376
- AFEAS St-Noël Chabanel Madeleine Drapeau 346-6421
- Âge d'Or Iboville Léo Rousselet 346-8783
- Âge d'Or de L'Acadie Denis Mallette 346-3322
- Âge d'Or Normandie Micheline Robert 358-5695
- Âge d'Or Notre-Dame-de-Longue Thérèse Horrobin 347-3171
- Âge d'Or de Sabrevois Gérard Ménard 347-1277
- Âge d'Or Saint-Eugène Gilles Routhier 357-9453
- Âge d'Or Saint-Jean A. Charrette 450 347-5196
- Âge d'Or Saint-Luc Jean-Louis Grenon 348-8097
- Al-Anon 514-866-9803
- Confédération des peuples
- Ambulance Saint-Jean Patrick Wood 514-599-4097
- Amnistie internationale 450 515-1276
- APDIP - Association de parents pour la déficience intellectuelle et physique Sylvie Boucher 347-2324
- Association Canadienne pour la santé mentale filiale du Haut-Richelieu Cynthia Lambert 346-1386
- Association des handicapés de Saint-Luc M. Léger 450 349-2759
- Association de la paralysie cérébrale du Québec Joseph Khoury 357-2740
- Association des propriétaires de chiens de Saint-Jean-sur-Richelieu Thérèse Otis 346-6533
- Association générale des insuffisants rénaux (AGIR) Michel Boucher 347-6626
- Association Roseraie bleue Rayon d'Espoir Réal Quintin 347-7472
- Association des Retraités de l'enseignement Suzanne Faucher 347-0025
- A.Q.D.R. (Association de défense des droits des retraités) Félix Blanchard 357-9545
- Centre d'Action bénévole D'Iboville Huguette Fleurant 347-1172
- Centre d'Action 185 rue Mercier
- Bénévole de Saint-Jean Johanne Joly 347-7527
- Centre de Femmes du Haut-Richelieu Pierrette Marcotte 346-0662
- Centre de formation Autogestion Louise Philippe 346-8357
- Centre de partage communautaire Johannais Claire Raymond 347-9338
- Centre de prévention du suicide Ligne d'urgence 348-6300
- Centre d'assistance et d'accompagnement aux plaintes Montérégie (CAAP) Jean Thouin 347-0670
- Cercle de Fermières d'Iboville Ghislaine Chartier 347-8028

Cercle de Fermières St-Grégoire

- Cercle de Fermières St-Eugène
- Cercle des Fermières Saint-Jean
- Cime Haut-Richelieu
- C.L.S.C. Vallée des Forts
- Club Les Jeunes Aînés de St-Jean
- Club des 3 x 20 de Saint-Jean
- Club de recherche d'emploi
- Vallée des Forts
- Club de rire du Haut-Richelieu
- Collectif des droits de la Montérégie en santé mentale
- COFFRE
- Comité chômage du H.-R.
- Communauté Métis de la Montérégie
- Corporation de développement communautaire H-R
- Croix Rouge
- Déjeuner des travailleurs Autonomes du Haut-Richelieu
- Dépendants affectifs anonymes
- Développement et Paix
- Délic 45
- Écluseur (association des parents et amis du malade mental du Haut-Richelieu)
- Émoultis Anonymes Saint-Luc, Farnham
- Ensemble vocal Variations
- FADOQ en Montérégie
- Fées de la Montagne (courtreportières)
- Filles d'Isabelle de St-Jean
- Filles d'Isabelle d'Iboville
- Fondation santé Haut-Richelieu-Rouville
- Gambiers anonymes (GA)
- Guérison sans frontière
- Groupe d'entraide Pi-Àprès
- Groupe d'entraide Revivre
- Inclusion
- Jeunes mères en action
- Justice Alternative du Haut-Richelieu
- La Porte Ouverte
- Légion Royale Canadienne, filiale 79
- Légion Royale Canadienne Iboville

- Suzanne Poulin 346-7791
- Monique Paradis 291-3454
- F. Thibault-Dubois 450 346-8462
- Renée Gagnon 346-0406
- Nicole Quintin 347-6247
- René Lemieux 349-7090
- Nicole Laberge 346-3044
- Francine Bédard 349-4863
- Stéphanie Gendron 358-2124
- Martine Groulx 347-6101
- France Turcotte 357-1162
- Yvette Saint-Germain 357-0054
- Michel Bourbeau 357-9232
- Robert Chagnon 346-2010
- Jocelyn Bertrand 348-9371
- Carole 450 358-4905
- Huguette Martin 514-257-8711
- Anne-Marie Patenaude 347-6692
- Diane Breault 346-5252
- Louise Richer 450 348-6650
- Denise Charest 347-0910
- Lorraine Leblond 450-346-7233
- Jacqueline Lefebvre 347-9697
- Jeanette Barsalou 346-5101
- Danielle Poulin 359-5777
- Micheline Lacaille 450 358-9304
- Lise Gariépy 545-1161
- (Mti) 514-529-5619
- André Houle 346-7369
- Martine Poulin 348-4330
- Michel Lemaire 347-1799
- Mario Raymond 346-3283
- Normand Maurice 450 348-5533
- Yolande Bergeron 450-347-4413

Les Amis du Canal Chambly

- Les Relevailles Vallée des Forts
- Maison Hina
- Maison Le Point Commun
- Mouvement Écologique du Haut-Richelieu
- Mouvement Joie de Vivre pour séparés et divorcés
- Mouvement SEM (Sensibilisation pour une enfance meilleure)
- Narcotiques anonymes
- Office du tourisme et des congrès du Haut-Richelieu
- Outremangeurs anonymes
- Parrainage Civique
- Parents efficaces
- Parents Secours Saint-Jean
- Parents Secours Iboville
- Phobies-Zéro Saint-Jean
- Regroupement personnes handicapées
- Regroupement des usagés du transport adapté du Haut-Richelieu
- Rendez-vous croissance du couple
- Réseau des femmes d'action du Haut-Richelieu
- Société Alzheimer
- Société canadienne du cancer
- Société Lucioise des handicapés actifs
- Société Nationale des Québécois
- Société Saint-Vincent-de-Paul St-Jean
- Société Saint-Vincent-de-Paul St-Luc
- Source des Monts
- Toast Master (art oratoire)
- TROC (tout régional des organismes communautaires Montérégie)
- Virage Carrefour Jeunesse emploi
- Club de services
- Chambre de Commerce du Haut-Richelieu
- Chevalier de Colomb Conseil 1145
- Chevaliers de Colomb Conseil 3206
- Chevaliers de Colomb Conseil 13605
- Club Aramis
- Club Lions de St-Jean
- Club Lions de St-Luc
- Club Optimiste Saint-Eugène
- Club Optimiste Saint-Jean
- Club Optimiste Saint-Luc
- Club Optimiste L'Acadie Nord
- Club Richelieu

- D. Hachereul 450 349-6215
- Annie Levreault (poste 2810) 358-2872
- Nathalie Villeneuve 346-1645
- Denis Forest 346-5706
- Hélène Dussault 347-7673
- Alain 359-9300
- Mireille Desgagné 348-0209
- Sophie Latour 542-9090
- Pierre 346-7836
- Diane Houle 347-8091
- Pierre Chénier 348-5651
- Thérèse Pilon 349-4681
- Suzanne Telletchéa 346-7868
- Marie-Andrée Laplante 514-276-3105
- J.-P. Normandin 347-6041
- Pierre Cajolais 542-9635
- Josef Vallières 349-3901
- Bernadette Imbeault 349-2966
- Lise Marcoux 347-5500
- Thérèse Dussault 348-8827
- Denise Malo 359-2000
- Paul Langevin 346-1141
- Nathalie Mercier 358-1222
- Yvon Choquette 349-1553
- Fernand Paradis 348-1600
- Johanne Nasstrom 358-9600
- Martine Roy 347-4110
- Marie-Claude Beauvais 346-2544
- Marcel Lasnier 450 347-6409
- Guy Martinet 346-6575
- Pierre Raymond 358-1840
- Armand Bernard 347-3741
- Simon Vachon 359-0038
- Nancy Litalien 450 359-6986
- M. Ménard 450 359-1919
- S-A Fiset 349-9482
- P. Lange 450 359-5932
- Marie-Thérèse Delvaux-Perron 658-9299
- L. Houle 450 546-6420

Jeunesse

- Adoèque
- Cadets de l'Air - Escadron 613
- Cadet de la Marine
- Carrefour Jeunesse Iboville
- Centre de plein-air L'Estacade
- Centre de la Petite Enfance chez Fan-Fan
- Corps de Cadets 2595 Saint-Jean
- 1^{er} Intrépides St-Luc Scout Canada
- Maison des Jeunes Le Dôme
- 5e Groupe-Scout Saint-Jean
- Scouts-Guides, 53^e St-Luc
- Scouts Iboville
- Socio-Culturel
- Association paroissiale NDA
- Ballet classique
- Cercle philharmonique Saint-Jean
- Choeur De-Ré-Mi
- Choeur Haut-Richelieu
- Club de Bridge Les Richelains
- Club d'Échecs Saint-Jean
- Damistes
- Coop Créative Art (O)
- Musée du Haut-Richelieu
- Scrabble
- Société d'histoire du Haut-Richelieu
- Théâtre de Grand-Pré
- Théâtre des 2 Rives
- Sports
- Association Loisirs St-Gérard
- Association des Loisirs Saint-Edmond
- Chasse et pêche
- Club de Croquet
- Club de Marche Réseau-à-Vie forme
- Club des Courailliers
- Club cycliste du Haut-Richelieu
- Club des Raquetteurs Champlain
- Club Riverain VTT
- Club de ski Sport Maximum
- Esc. Fort Saint-Jean (ECP/CPS)
- Kino-Québec
- Loisirs N.D.L.
- Saint-Jean Olympique
- Ski Okioq
- Carlo Cantave 359-4334
- Maj. LF Pereira 358-7301
- Yvonne Mercier 347-1485
- Francine Vachon 347-4419
- Guy Demers 246-3554
- Anne Laporte 346-5312
- J. Touchette 450 358-7099
- Denis Desnoyers 359-4028
- J.F. Pomerleau 346-2147
- M.Roy 450 346-8883
- Jean-Marc Ferland 514-983-5227
- Local 348-0670
- Jocelyne Fortin 347-9971
- H. Lalumière 450 515-3063
- Cécile Tremblay 348-3945
- L. Baudry 450 346-9938
- Nicole Duguay 349-5668
- A. Archambault 450 347-6624
- Alfred Morin 347-7233
- G. Morin 347-5577
- Olivier Laporte 347-0776
- Gilles Gemme 346-9036
- Jacques Pichette 347-0649
- Michel Gosselin 358-2332
- Nicole Poulin 358-5220
- B. Beaulieu 450 348-7199
- Guy Boulanger 358-3949
- Fernand Massé 348-8276
- Fernande Legrand 346-6713
- Gérard Rancourt 347-1085
- Richard Rouillard 346-9103
- Roger Vézina 515-3473
- Julie Binette poste 5540
- Pascal Deslauriers 358-6500
- Huguette Daudelin 357-9229
- 358-2926
- 460-3033
- Guy et Dominique 359-4141
- Bernard Nadeau 348-0811
- Lucie Lemieux 928-6777
- Mme G. Poissant 347-8703
- Hélène Larose 347-2565
- Serge Patenaude 359-7770

ACTUALITÉ

N'OUBLIEZ PAS
CETTE SEMAINE**Club d'ornithologie**

Le Club d'ornithologie du Haut-Richelieu présente une conférence sur les rapaces diurnes, le jeudi 12 mars, à 19 heures, à la salle G-103 du Cégep de Saint-Jean-sur-Richelieu (stationnement H, porte 1). Gratuit pour les membres, 5\$ pour les non-membres. Information: 450 349-7848.

Collecte de sang

Il y aura une collecte de sang le vendredi 13 mars, de 13h30 à 20 heures, au gymnase de l'école secondaire Dr-Alexis-Bouthillier, 105, rue Jacques-Cartier Sud.

Al-Anon

Le groupe Al-Anon À La Nouvelle tient une réunion ouverte, le mardi 17 mars, à 20 heures, à la salle de pastorale Saint-Athanase, 500, 1^{re} Rue (entrée par le stationnement).

Sanctuaire Sabrevois

Le sanctuaire de Sainte-Anne-de-Sabrevois organise un pèlerinage à l'oratoire Saint-Joseph, le mercredi 18 mars. Les départs se feront entre 8h45 et 9h45 à partir des églises Saint-Alexandre, Saint-Sébastien, Sainte-Anne-de-Sabrevois, Saint-Athanase et Saint-Gérard-Magella. Retour de Montréal à 15h30. Coût: 16\$. Information: 450 346-3545 ou 450 346-8031.

Le Sentier

Le groupe d'entraide sur le deuil Le Sentier se rencontre le mercredi 18 mars, de 13h30 à 16 heures, à la résidence des Frères maristes, 58, boul. des Érables. Information: 450 359-9406.

Éclusier

L'Éclusier du Haut-Richelieu invite les familles des enfants touchées par la maladie mentale à une conférence sur «Les défis du changement», le mercredi 18 mars, à 19 heures, au 219, rue Jacques-Cartier N. Réservation: 450 346-5252.

Entraide pour stomisés

Le groupe de soutien pour personnes stomisées se rencontre le mercredi 18 mars, de 19 à 21 heures, à la salle 567-A du CLSC Vallée des Forts, 978, boul. du Séminaire N. Information: 450 358-2578, poste 2207.

Entraide pour diabétiques

Le groupe d'entraide pour diabétiques tient une rencontre sur le thème de l'activité physique et ses bienfaits, le mercredi 18 mars, à 19 heures, au CLSC Vallée des Forts, 978,

boul. du Séminaire N. Information: 450 358-2572, poste 2259.

Centre de partage

Le Centre de partage communautaire johannais tient son assemblée générale annuelle le mercredi 25 mars, à 15 heures, au 280, rue Mercier. Pour confirmer sa présence: 450 347-6711.

CAB Iberville

Le Centre d'action bénévole d'Iberville convoque ses membres à son assemblée générale annuelle, le mercredi 25 mars, à 19 heures, au 290, av. des Conseillers.

Gam-Anon

Il y a un problème de jeu compulsif dans votre famille ou votre entourage? Gam-Anon peut aider les parents et amis des joueurs compulsifs. Information: 514 484-6666 (ce numéro permet aussi de rejoindre les Gamblers Anonymes).

Comité chômage

Vous vous demandez si vous avez droit au chômage ou quelle sera la durée de vos prestations? Le Comité chômage du Haut-Richelieu répond à vos questions sur l'assurance-emploi. Ses bureaux sont ouverts du lundi au jeudi, de 8h30 à 16 heures, au 130, rue Jacques-Cartier N. Information: 450 357-1162.

Temps pour temps

Temps pour temps invite la population à s'inscrire à son service d'échange local. Les membres peuvent offrir et acquérir des services sans avoir recours à l'argent puisqu'ils sont tous basés sur une même valeur: le temps. Information: 450 358-9283 ou 450 346-8353.

Famille à coeur

Famille à coeur est à la recherche de transporteurs bénévoles pour permettre à des mamans de se rendre à leurs rendez-vous et à certains ateliers. Information: 450 346-1734.

Carrefour Dignité

Carrefour Dignité invite les personnes à faible revenu à se présenter à sa clinique d'impôts sans rendez-vous, les lundi, mercredi et jeudi, de 9 heures à midi, et de 13 à 15 heures, au 939-D, boul. du Séminaire N. Information: 450 359-9525.

Centre d'entraide Henryville

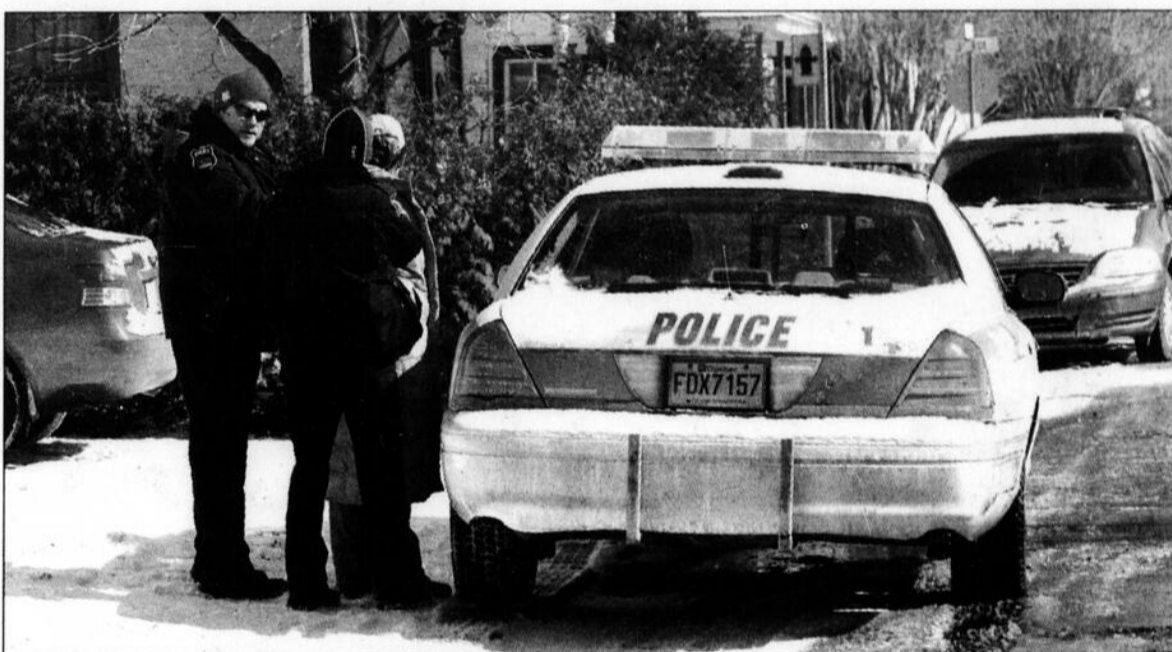
Le Centre d'entraide régional d'Henryville offre aux personnes et aux familles à faible revenu de son territoire un service de déclaration de revenus des particuliers (impôts). Information: 450 299-1117.

Fraudeur recherché

Le Service de police de Saint-Jean-sur-Richelieu est à la recherche d'un individu qui aurait commis une fraude à l'aide d'une carte de débit, entre le 13 et le 16 décembre 2008. Le suspect se serait rendu dans des banques pour faire des faux dépôts et des retraits d'argent à la suite du vol d'une carte de débit. Quiconque reconnaît cette personne ou possède des informations sur ces vols est prié de communiquer avec le sergent-détective François Bourque au 450 359-2581.

**RBC Banque Royale réitère son appui**

RBC Banque Royale a annoncé qu'elle poursuivait son soutien auprès de la Fondation Santé Haut-Richelieu en présentant le Bal des prix d'excellence 2009, pour une valeur de 36 000\$. Depuis cinq ans, l'entreprise a investi plus de 185 000\$ dans les soins de santé de la région, comme pour la Maison des soins palliatifs, l'achat d'un échographe cardiaque et l'ouverture du Centre de lutte contre le cancer. Sur la photo, de gauche à droite: Jean-Pierre Beauvais, directeur RBC Banque Royale, succursale Saint-Luc, Danielle Poulin, directrice générale de la Fondation Santé, Caroline Pion, directrice RBC Banque Royale, succursale Saint-Jean, et Michel Ménard, président de la Fondation Santé.

**Menottée sur la 7^e Avenue**

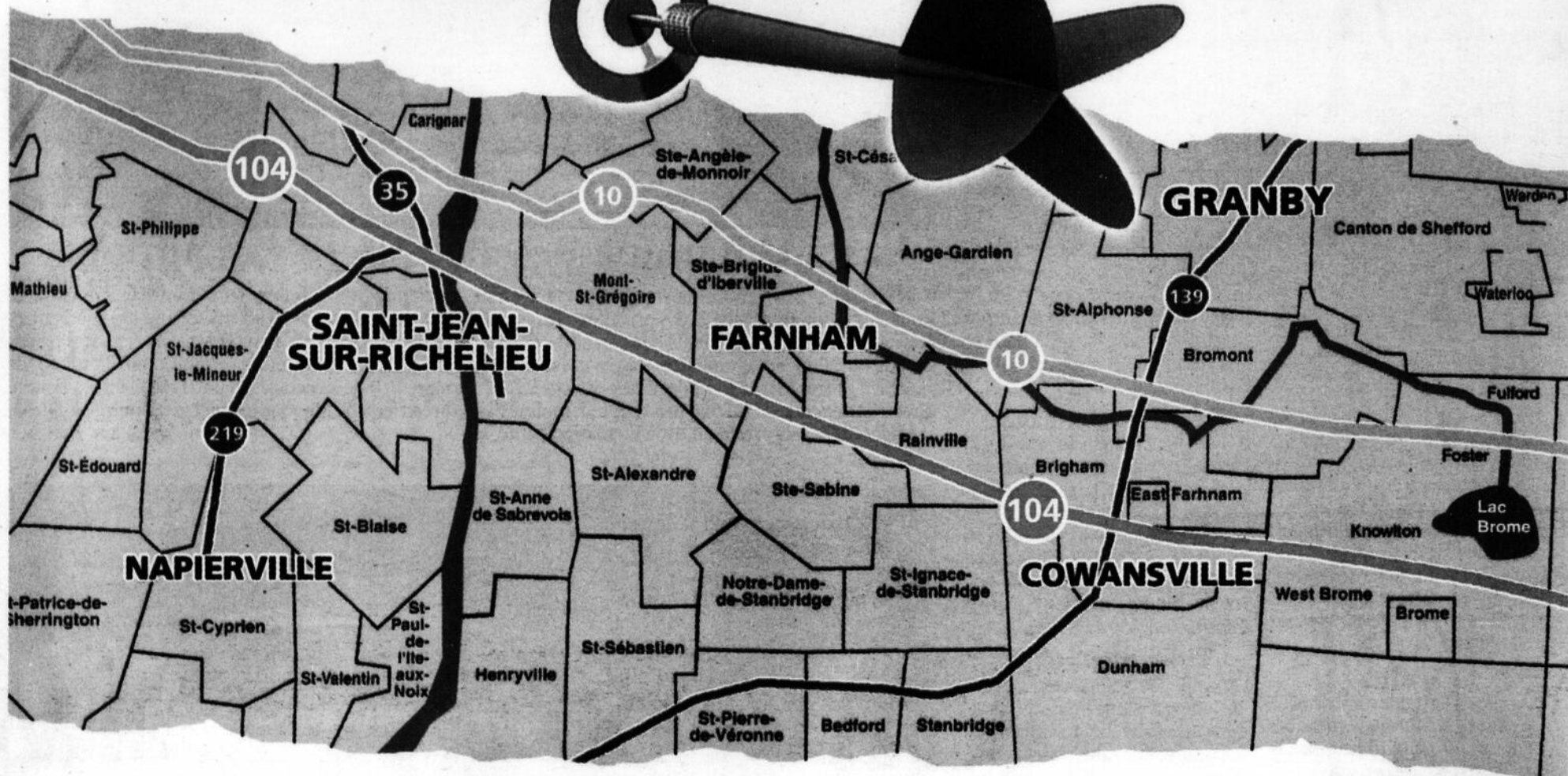
Les policiers ont passé les menottes aux poings d'une femme dans la quarantaine, le mardi 3 mars dernier, sur la 7^e Avenue. À l'aide d'un bâton de baseball, elle aurait défoncé la porte d'un logement pour récupérer une table, puis se serait servie de son arme pour s'en prendre à l'occupante de l'appartement. Cette dernière n'a finalement subi aucun assaut.

**Deux enseignants offrent un récital**

Dans le cadre des Midis-musique, la bibliothèque du Cégep Saint-Jean-sur-Richelieu a accueilli un duo de guitaristes composé de Serge Robert et de Mario Beauregard. Quelques curieux se sont déplacés pour l'occasion afin d'entendre les transcriptions réalisées par les musiciens qui pratiquent la musique ensemble depuis plus de 20 ans. Les artistes proviennent tous deux du milieu de l'éducation, M. Robert étant enseignant en mathématiques et coordonnateur du programme Sciences de la nature au Cégep alors que M. Beauregard enseigne au primaire au sein de la Commission scolaire des Hautes-Rivières.



CIBLEZ GRAND VENEZ PLUS!



LES PETITES ANNONCES **450 347-8555**

ou sans frais **1 800 947-8555**

Du lundi au vendredi de 8h30 à 17h

REJOIGNEZ jusqu'à **224 000** lecteurs

spécial

10\$ taxes en sus
20 mots pour un journal

et **7\$** par journal additionnel au choix

Saint-Jean-sur-Richelieu et régions
LE CANADA FRANÇAIS
55 734 lecteurs
Richelieu
47 734 lecteurs

Napierville et régions
Coupoil
21 520 lecteurs

Farnham/Bedford et régions
l'Avenir & DES RIVIÈRES
16 942 lecteurs

Granby et régions
l'Express
56 698 lecteurs

Cowansville et régions
Le Guide
26 180 lecteurs

Consultez notre site Internet

www.**TrouvezTout!** info
LES PETITES ANNONCES

C'EST LU, C'EST VENDU!