



**20 ANS D'ENGAGEMENT
DANS LES SUCCÈS D'ICI**

1992-2012

Pourquoi créer une Corporation de développement économique communautaire (CDEC) ?

Pour s'assurer un développement fait par et pour la communauté!

LA CDEC AHUNTSIC-CARTIERVILLE EST NÉE DE LA VOLONTÉ DE CITOYENS, DE GENS D'AFFAIRES ET D'INTERVENANTS D'AHUNTSIC-CARTIERVILLE QUI VOULAIENT « PRENDRE EN MAINS » LE DÉVELOPPEMENT DE LEUR MILIEU ET PLACER L'HUMAIN AU COEUR DE CELUI-CI. CETTE VOLONTÉ A TROUVÉ ÉCHO CHEZ NOUS ET AUJOURD'HUI, POUR AVANCER, LA CDEC COMPTE PLUS DE 200 MEMBRES ACTIFS ISSUS DE TOUTES LES SPHÈRES D'ACTIVITÉS DE NOTRE ARRONDISSEMENT QUI POURSUIVENT CETTE IDÉE D'UN DÉVELOPPEMENT OÙ ENSEMBLE ON PEUT FAIRE LA DIFFÉRENCE.

Plus que jamais, la CDEC Ahuntsic-Cartierville assume un rôle de leader du développement local dans son arrondissement par son implication et son expertise dans le développement des entreprises, de l'emploi et de projets structurants pour l'ensemble de sa communauté.

Que ce soit en soutenant un projet issu du milieu, en épaulant financièrement une entreprise du territoire ou en accompagnant un entrepreneur en devenir ou un chercheur d'emploi, l'équipe de la CDEC s'efforce toujours, comme souhaité à l'origine, de placer l'humain au centre de ses priorités et de faire en sorte que le développement de notre communauté soit fait dans l'optique que celui-ci soit inclusif et réponde aux aspirations des résidents, des entrepreneurs, des employeurs et des travailleurs d'Ahuntsic-Cartierville.

LA CDEC PARTICIPE DEPUIS DÉJÀ 20 ANS AU DÉVELOPPEMENT DE L'ARRONDISSEMENT AHUNTSIC-CARTIERVILLE EN INITIANT OU EN SOUTENANT DES PROJETS QUI ALLIENT RÉSULTATS ÉCONOMIQUES ET GAINS SOCIAUX. ELLE OFFRE DE NOMBREUX SERVICES-CONSEILS AINSI QUE DU FINANCEMENT AUX ENTREPRENEURS DU TERRITOIRE, EN PLUS D'ÊTRE UN ACTEUR ENGAGÉ DANS SA COMMUNAUTÉ.

Les activités de la CDEC sont rendues possible grâce au soutien financier de :



Félicitations à la CDEC pour son 20^e anniversaire.

Un organisme qui contribue à la santé économique de Crémazie.



Diane De Courcy, Députée de Crémazie
1421, rue Fleury Est
Montréal (Québec) H2C 1R9
Téléphone : 514 387-6314
Télécopieur : 514 387-6462
Courriel : deputee.cremazie@micc.gouv.qc.ca

Mot de la direction

Faire les choses autrement



IL Y A 20 ANS, DES CITOYENS D'AHUNTSIC-CARTIERVILLE ONT PENSÉ FAIRE LES CHOSES AUTREMENT ET SE SONT DIT QU'ENSEMBLE ILS POUVAIENT FAIRE UNE DIFFÉRENCE DANS LE DÉVELOPPEMENT PRÉSENT ET FUTUR DE LEUR COMMUNAUTÉ. L'OUTIL QU'ILS ONT VOULU UTILISER : LE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE COMMUNAUTAIRE (DEC).

Approche globale de revitalisation d'une collectivité, le DEC conjugue à la fois les dimensions économique, sociale, culturelle et environnementale au bénéfice d'un développement qui se veut local et profitable pour la communauté. Ces gens nous ont donc donné une Corporation de développement économique communautaire (la CDEC) pour inverser les choses et s'assurer qu'à leur niveau, le développement de notre territoire allait se faire par et pour le milieu. Eh bien, ils ont eu raison !

Encore aujourd'hui, la CDEC assure la prise en charge collective du développement d'Ahuntsic-Cartierville et participe activement au succès d'ici qu'il soit économique ou communautaire. Cette prise en charge se fait à partir des forces vives du milieu qui s'impliquent dans une dynamique participative et en concertation pour identifier les forces et faiblesses du territoire, les opportunités de développement et les moyens à utiliser une fois dans l'action.

MARC-ANDRÉ PERRON,
DIRECTEUR GÉNÉRAL

C'est du milieu que sont issus les administrateurs de la CDEC qui donnent la voie à suivre à une équipe compétente et déterminée à contribuer chaque jour à améliorer le tissu économique et social de notre arrondissement. C'est cette force combinée qui nous permet aujourd'hui, 20 ans plus tard, d'affirmer que les actions de nos prédécesseurs et leurs idées n'ont pas été vaines et sont toujours bien vivantes pour nous.

Ce document vise à donner un bref aperçu de l'histoire du développement de la CDEC Ahuntsic-Cartierville et du mouvement qui l'accompagne. Nous souhaitons aussi immortaliser la contribution de tous ceux et celles qui à un moment ou l'autre ont participé à cet effort pour faire d'Ahuntsic-Cartierville un milieu stimulant pour vivre, travailler et entreprendre.

Bonne lecture !

ANDRÉ VÉRONNEAU,
PRÉSIDENT DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

La Caisse populaire Desjardins de Bois-Franc-Cartierville

Votre institution financière de premier choix



Appartenant au plus important groupe financier coopératif du Canada, la Caisse populaire Desjardins de Bois-Franc-Cartierville est certainement plus qu'une banque. Elle offre non seulement des services bancaires de grande qualité en matière d'épargne et de crédit, mais elle travaille activement au développement socio-économique de son milieu.

Pour nous joindre : 514-334-6006
www.desjardins.com/caisse-bois-franc-cartierville

Siège social
1280, boul. Marcel-Laurin
Saint-Laurent

Centre de services Ste-Odile
4995, rue de Salaberry
Montréal



Desjardins
Caisse populaire
de Bois-Franc-Cartierville

1992, année de fondation de la CDEC

LA FONDATION DE LA CDEC
EN MARS 1992
EST L'ABOUTISSEMENT
D'UN PROCESSUS DE
CONCERTATION LOCALE,
MENÉ PAR M. MICHEL DAVIAULT,
AFIN DE RÉPONDRE AUX BESOINS
D'UNE POPULATION VICTIME
D'UN APPAUVRISSEMENT
IMPORTANT.

Dès le départ, le comité promoteur souhaitait améliorer les conditions de vie des populations locales et renforcer le tissu socio-économique des quartiers desservis. La CDEC devenait un interlocuteur valable afin de tabler sur le développement économique communautaire de l'arrondissement et d'effectuer diverses représentations auprès des différents paliers de gouvernement ainsi que des acteurs économiques et communautaires.

La bataille des débuts fut de faire reconnaître les zones de pauvreté auprès de nos bailleurs de fonds, pauvreté des familles et également des personnes plus âgées.

C'est grâce au travail bénévole des membres du C.A., citoyens épaulés par des intervenants du milieu que la CDEC a réussi à mettre sur pied les différents groupes de travail afin de réaliser les objectifs fixés.

Disponibles et imaginatifs, les administrateurs ont su maintenir le cap malgré la multitude d'obstacles, et ce, à tous les paliers administratifs et politiques. Ainsi, la CDEC a réussi à identifier les problématiques du milieu, organiser un plan de travail et regrouper des intervenants susceptibles d'apporter des solutions. Le 7 octobre 1993, la CDEC avait officiellement pignon sur rue et débutait ses activités.

Les premières actions ont eu pour objectif de stimuler la création d'emplois par l'entremise d'une concertation locale et de mettre de l'avant diverses actions visant l'augmentation des habiletés et compétences des populations cibles sans emploi des quartiers desservis.

IL EST IMPORTANT DE SOULIGNER QUE M. GEORGES FOURNIER ET MME LUCIE SÉGUIN (CLSC AHUNTSIC ET CLSC BORDEAUX-CARTIERVILLE) ONT RÉALISÉ UN TRAVAIL COLOSSAL EN RÉDIGEANT UN « PROFIL SOCIODÉMOGRAPHIQUE DE L'ARRONDISSEMENT ».



1^{ER} CONSEIL D'ADMINISTRATION

PREMIÈRE RANGÉE: EXÉCUTIF DU CA
ANDRÉ BEAULIEU, MICHEL MAGNAN,
DIANE DE COURCY, GEORGES FOURNIER,
MICHEL L'ALLIER

DEUXIÈME RANGÉE:
WADIH KARAM, PIERRE GINGRAS,
GÉRALD SIMARD, DANIEL
VAILLANCOURT, CLAUDE AMPLEMAN,
LUC MONETTE, JEAN PAQUIN ET
MICHEL DAVIAULT

20 ans au service des entreprises d'ici

À travers le mandat de Centre local de développement que lui confie la Ville de Montréal, la CDEC est devenue un partenaire incontournable des projets d'affaires dans Ahuntsic-Cartierville

Pour joindre un conseiller de l'arrondissement :
514 872-2246

Pour tout savoir sur les services municipaux, composez le **311**
ville.montreal.qc.ca/ahuntsic-cartierville



Pierre Gagnier
Maire de l'arrondissement
d'Ahuntsic-Cartierville



Émilie Thuillier
Conseillère de la ville,
district d'Ahuntsic



Jocelyn Ann Campbell
Conseillère de la ville,
district de Saint-Sulpice



Harout Chitilian
Conseiller de la ville,
district de Bordeaux-Cartierville



Étienne Brunet
Conseiller de la ville,
district du Sault-au-Récollet

20 ans d'engagement

1998, année charnière pour la CDEC

L'ANNÉE 1998 MARQUE UN POINT TOURNANT
DANS L'ÉVOLUTION DE LA CDEC.
C'EST À CETTE ÉPOQUE QUE LE GOUVERNEMENT
DU QUÉBEC, EN S'INSPIRANT DE DIVERSES
FAÇONS DE FAIRE EN CE QUI A TRAIT AU
DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE AU QUÉBEC
DONT LE MODÈLE DES CDEC, CHOISIT DE
METTRE EN PLACE LES CENTRES LOCAUX DE
DÉVELOPPEMENT (CLD) AFIN DE S'ASSURER QUE
CHAQUE MILIEU PUISSE PRENDRE EN MAIN
SON DÉVELOPPEMENT LOCAL
EN SOUTENANT ENTRE AUTRES LE
DÉVELOPPEMENT DE L'ENTREPRENEURIAT
(PRIVÉ ET COLLECTIF) ET DE L'EMPLOI.

À Montréal, ce mandat fut confié aux CDEC et intégré à leur mission de développement économique communautaire. La CDEC devint donc le CLD d'Ahuntsic-Cartierville.

Cette reconnaissance fut accompagnée d'un budget récurrent qui permettait d'accéder à des ressources financières et humaines supplémentaires pour soutenir le développement du territoire et s'assurer que chaque résident ait une chance d'accès à un emploi de qualité.

Les entrepreneurs accédaient du même coup à du financement adapté à leurs besoins puisque la CDEC disposait maintenant d'un Fonds d'investissement local, d'une enveloppe Jeunes Promoteurs ainsi qu'un Fonds d'économie sociale. La CDEC devenait par la même occasion maître d'œuvre du Plan d'action local vers l'économie et l'emploi (PALÉE) et se mettait dès lors à la tâche en organisant une vaste consultation des intervenants, gens d'affaires et citoyens qui menait à l'adoption du premier PALÉE, un outil d'orientation du développement. L'exercice fut répété à 2 reprises et les plans d'actions annuels de la CDEC en découlent.



CONSULTATION PUBLIQUE PORTANT SUR LE PREMIER PLAN D'ACTION LOCAL VERS L'ÉCONOMIE ET L'EMPLOI (PALÉE), 27 FÉVRIER 1999, AU COLLÈGE BOIS-DE-BOULOGNE.



Christine St-Pierre
Députée d'Acadie

1600, boul. Henri-Bourassa Ouest, bureau 640
Montréal (Québec)
H3M 3E2
Téléphone: 514-337-4278
Télécopieur: 514-337-0987

La CDEC Ahuntsic-Cartierville, moteur de développement économique depuis 20 ans, joue un rôle de premier plan dans la croissance économique et la création d'emplois sur notre territoire.

Il nous fait plaisir de souligner sa remarquable contribution à bâtir un Québec riche et prospère.

Bravo à toute l'équipe !



Jean-Marc Fournier
Député de Saint-Laurent

750, boul. Marcel-Laurin, bureau 128
Saint-Laurent (Québec)
H4M 2M4
Téléphone: 514-747-4050
Télécopieur: 514-747-5605

LES GENS À L'ORIGINE DE LA
CDEC VOULAIENT AMÉLIORER
LES CONDITIONS D'ACCÈS À
L'EMPLOI DE TOUS LES
RÉSIDENTS AFIN DE LUTTER
CONTRE LA PAUVRETÉ ET
L'EXCLUSION.

Pour y parvenir, la CDEC a, au cours des années et avec le soutien des organismes et intervenants du territoire, mis sur pied diverses initiatives afin de développer les compétences des résidents.

L'outil le plus marquant de ces 20 dernières années et qui a permis d'initier des projets novateurs et de concrétiser diverses activités fut le Budget d'initiatives locales (BIL), autrefois appelé Fonds d'initiatives locales (FIL).

Depuis plus de 15 ans, plus de 75 projets ont ainsi permis d'aider près de 1000 personnes souvent éloignées du marché du travail à se mettre en mouvement et d'avoir l'opportunité d'accéder à un emploi.

Depuis 1992, le tissu social d'Ahuntsic-Cartierville est en constante évolution. Plusieurs nouveaux arrivants ont notamment choisi notre territoire comme terre d'accueil. Nous avons au cours des années toujours porté une attention particulière aux besoins de cette clientèle, c'est pourquoi nous avons mis de l'avant divers projets spécifiquement orientés vers ces personnes, pensons à « Compétences sans frontières » (qui visait à réunir des employeurs et des nouveaux arrivants en recherche

d'emploi et qui nous a permis d'effectuer la promotion de la diversité culturelle en emploi auprès des entreprises) et plus récemment « Accompagnement vers l'emploi (AVEC) Ahuntsic-Cartierville » qui a pour objectif de mettre en place un service de placement et d'accompagnement vers l'emploi en mettant en lien des personnes immigrantes à la recherche d'un emploi avec des offres locales d'emploi démarchées.



GALA « COMPÉTENCES SANS FRONTIÈRES » NOVEMBRE 2004

Le Festigout Resto-traiteur

Programme d'économie sociale de la
Corbeille Bordeaux - Cartierville

**Restaurant bistro
Mardi au vendredi
11h30 à 13h30**

**Boîtes à lunch
Buffets
Cocktails
Banquets
VIP
Et beaucoup plus!**

514.856.0838
www.lacorbellebc.org
le.festigout@lacorbellebc.org
5080, Dudemaine, Montréal, Qc, H4J 1N6

*20 ans à soutenir le développement
économique d'Ahuntsic avec brio,
vision et leadership.*

Merci à toute l'équipe de la CDEC!



Maria Mourani
Votre députée d'Ahuntsic
Bloc Québécois

Téléphone
514.383.3709

Courriel
mourama@parl.gc.ca

www.mariamourani.org

4659486

20 ans d'engagement

à améliorer l'accès à l'emploi pour
les résidents du territoire

Au-delà des projets, pour s'assurer d'améliorer les conditions d'accès à l'emploi de tous les résidents, il fallait réunir autour d'une même table tous ceux et celles qui pouvaient intervenir positivement dans le domaine de l'employabilité ; c'est ainsi qu'est née la « Table en employabilité ».

Ce regroupement, initié par la CDEC il y a plus de 15 ans est un acteur incontournable et un lieu de rencontre privilégié pour toute question touchant à l'employabilité des résidents.



TABLE EN EMPLOYABILITÉ 1996.

Grâce aux partenariats et aux échanges de cette table, nous avons défini des stratégies et élaboré une vision commune d'intervention afin de pouvoir offrir un accompagnement soutenu aux résidents du territoire les plus éloignés du marché du travail et en situation d'échec dans la recherche d'un emploi.

AVOIR ACCÈS À UN EMPLOI DE QUALITÉ CONSTITUE
LA PIERRE ANGULAIRE DE NOTRE ENGAGEMENT
À LUTTER CONTRE LA PAUVRETÉ ET L'EXCLUSION
SOCIALE. À CET EFFET, LA CDEC TRAVAILLE À
FAVORISER L'ACCÈS À L'EMPLOI DES RÉSIDENTS
ET À RÉPONDRE AUX BESOINS DE RECRUTEMENT
DES EMPLOYEURS LOCAUX.

CARREFOUR JEUNESSE • EMPLOI

AHUNTSIC
BORDEAUX
CARTIERVILLE

4634941

Le Carrefour jeunesse-emploi de l'arrondissement Ahuntsic-Cartierville félicite notre CDEC pour l'excellent travail accompli durant ses 20 années.

Bonne continuation!

10 794, rue Lajeunesse, Montréal H3L 2E8
Téléphone: 514-383-1136
Télécopieur: 514-383-1428
Courriel: administration@cje-abc.qc.ca

Commission
scolaire
de Montréal
ILS IRONT LOIN

**Bon 20e anniversaire
à la CDEC Ahuntsic-Cartierville!**

Les commissaires scolaires sont fiers de collaborer avec
la Corporation de développement économique communautaire (CDEC) Ahuntsic-Cartierville
au développement d'une communauté entrepreneuriale et solidaire.

**20 ans de travail, 20 ans d'inventivité,
20 ans d'efforts soutenus pour le milieu!**

Jocelyne Cyr
Commissaire scolaire de Cartierville
cyrjo@csm.qc.ca
514 596-7790

André Gravel
Vice-président du comité exécutif de la CSDM
Commissaire scolaire de Bordeaux-Ahuntsic
gravelandre@csm.qc.ca
514 596-7790

3737, rue Sherbrooke Est, Montréal (Québec) H1X 3B3
Téléphone : 514 596-7790 — www.csdm.qc.ca

4669201

DEPUIS SES DÉBUTS, LA CDEC A CONSIDÉRÉ L'ENTREPRENEURIAT AU MÊME TITRE QUE L'ACCÈS À L'EMPLOI COMME OUTIL POUR RÉPONDRE AUX ASPIRATIONS DE NOTRE COMMUNAUTÉ.

NOS SINCÈRES REMERCIEMENTS AUX CAISSES POPULAIRES DES JARDINS DU TERRITOIRE POUR LEUR SOUTIEN DANS LA MISE SUR PIED D'ACTIVITÉS RELIÉES À L'ENTREPRENEURIAT, DONT LA SEMAINE DE LA CULTURE ENTREPRENEURIALE.



EQUIPE DE LA CORBEILLE BORDEAUX-CARTIERVILLE. LAURÉATE DU PRIX "INSPIRATION", SEMAINE DE LA CULTURE ENTREPRENEURIALE 2008

Depuis 20 ans, la CDEC effectue la promotion de la culture entrepreneuriale afin de donner aux gens le goût d'entreprendre et accompagne ceux et celles qui se lancent en affaires.

À l'origine, la CDEC s'est associée à l'Association des gens d'affaires du territoire afin de promouvoir l'entrepreneuriat. Nous avons mis sur pied divers concours et formations destinés aux nouveaux entrepreneurs. Depuis quelques années, notre implication active dans l'organisation du Concours québécois en entrepreneuriat illustre bien notre volonté d'encourager la relève entrepreneuriale.



LES FERMES LUFA. PROJET FINANCÉ PAR LA CDEC

En matière de développement de l'entrepreneuriat, une belle réussite est sans contredit la mise sur pied de la Semaine de la culture entrepreneuriale qui, en novembre prochain, en sera à sa 6^{ème} édition.

Plus de 1200 personnes ont pu ainsi découvrir ce qu'elles pouvaient réaliser avec les ressources et services offerts en développement et consolidation d'entreprises mises à leur disposition.

La Promenade Fleury est heureuse de souligner le 20^e anniversaire de la CDEC Ahuntsic-Cartierville. 20 ans à développer le potentiel ahuntsicois ! Bravo !

245 professionnels, boutiques et restaurants tout près de chez vous !

mapromenadefleury.com

Henri-Bourassa et Sauvé

FDEM
FONDS DE DÉVELOPPEMENT
EMPLOI-MONTRÉAL INC.

fdem.qc.ca

Félicitations à notre partenaire, la CDEC Ahuntsic-Cartierville, pour ses 20 ans d'engagement dans le développement et le financement des entreprises.

20 ans d'engagement à soutenir le développement de l'entrepreneuriat

Depuis 1998, notre rôle s'est accentué auprès des entreprises en démarrage et en expansion.

LES PRÊTS
DESTINÉS AUX PETITES
ET MOYENNES ENTREPRISES
PEUVENT ALLER JUSQU'À
300 000 \$. NOTRE FINANCEMENT
EST FLEXIBLE, ADAPTÉ ET
AVANTAGEUX!

DEPUIS LES 10 DERNIÈRES
ANNÉES, LA CDEC A SUPPORTÉ
FINANCIÈREMENT 104 ENTREPRISES,
POUR UN MONTANT TOTAL
(TOUS FONDS CONFONDUS) DE
4 944 147 \$, CONTRIBUANT AINSI
À GÉNÉRER DES INVESTISSEMENTS
DE **19 664 772 \$** ET À CRÉER
OU MAINTENIR **581** EMPLOIS
SUR NOTRE TERRITOIRE!

CHAQUE ANNÉE, CE SONT PLUS DE
300 ENTREPRENEURS ET ENTREPRISES
QUI BÉNÉFICIENT DES SERVICES
DE PROFESSIONNELS DE LA CDEC,
QUE CE SOIT PAR LES SERVICES-CONSEILS
OU PAR LE FINANCEMENT.

À CES
INVESTISSEMENTS S'AJOUTE
UN TOTAL DE 481 500 \$
OCTROYÉ SOUS FORME
DE BOURSES À 83 JEUNES
ENTREPRENEURS (JP).

**FAIRE
TOURNER
L'ÉCONOMIE
D'ICI.**

fondsftq.com

**Bon 20^e anniversaire à la CDEC
Ahuntsic-Cartierville !**

 **FONDS**
de solidarité FTQ

20 ans d'engagement à soutenir le développement de l'entrepreneuriat

**NOUS DEMEURONS À L'AFFÛT DES
BESOINS ET ADAPTONS NOS FAÇONS DE
FAIRE EN CONSÉQUENCE.**



DES MENTORS DE CDEC AHUNTSIC-CARTIERVILLE :
RENÉ SÉGUIN, GÉRARDA CAPECE, GERNAND BRUECKMAN,
ALLAN FLEGG, ALAIN DESMARAIS, JEAN COLLARD
ET SERGE DION

Avec les années, la CDEC s'est dotée d'outils de financement supplémentaires pour soutenir les entreprises, qui ne répondaient pas aux critères de financement des fonds gérés par notre Corporation, notamment les très petites entreprises, celles qui n'ont pas d'historique de crédit ou encore celles, déjà clientes de la CDEC, ayant besoin d'avoir accès à du financement temporaire de courte durée avec un déboursé rapide.



Nous avons donc innové en créant le Fonds d'initiatives et de soutien aux entrepreneurs (FI\$EL) et le Fonds d'investissement temporaire (FIT).

La CDEC s'est également jointe au Centech de l'École de technologie supérieure et à 4 autres CDEC afin de créer

le Fonds d'investissement en amorçage d'entreprises technologiques du Centre de l'entrepreneuriat technologique de l'ÉTS (Centech). Ce fonds unique en son genre mise sur un partenariat d'organismes et se veut un outil spécifique dans le soutien à l'entrepreneuriat technologique à Montréal.

Mentorat : un moyen de donner au suivant

Soucieuse de mettre à profit l'expertise des entrepreneurs d'ici au bénéfice de la relève, la CDEC a mis sur pied il y a maintenant 10 ans un service de mentorat. Il s'agit d'un jumelage entre des entrepreneurs expérimentés et des entrepreneurs en démarrage.

Au cours des années, nous avons eu le privilège de pouvoir compter sur le soutien d'une vingtaine de mentors bénévoles préoccupés par la réussite des nouveaux entrepreneurs d'Ahuntsic-Cartierville, dont certains sont devenus mentors à leur tour.

Un merci particulier à ces gens d'affaires dévoués oeuvrant dans divers domaines, tous animés par le désir de redonner ce qu'ils ont reçu à ces nouveaux entrepreneurs.

L'honorable STÉPHANE DION, député, C.P.

The Hon. STÉPHANE DION, M.P., P.C.

Saint-Laurent / Cartierville

750, boul. Marcel-Laurin,
Bureau 440 / Suite 440
Saint-Laurent (Québec) H4M 2M4

Tél. / Tel : (514) 335-6655

Tlcpr / Fax : (514) 335-2712

Courriel / Email : dions1@parl.gc.ca

www.stephanedion.liberal.ca



C'est de la synergie des personnes engagées que naît le succès

LA CDEC A LE PRIVILÈGE
DE POUVOIR COMPTER SUR
LA PARTICIPATION DE GENS
QUI S'IMPLIQUENT BÉNÉVOLEMENT
AFIN DE CONTRIBUER
AU DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE
COMMUNAUTAIRE
DE LEUR QUARTIER.



CONSEIL D'ADMINISTRATION DE LA CDEC 2011-2012

Le conseil d'administration de la CDEC est formé de bénévoles représentatifs du milieu qui concertent leurs visions et opinions afin de réaliser des actions qui répondent aux besoins de notre communauté...

Merci aux personnes qui ont présidé les conseils d'administration au cours des années :

1992 - 93	- Mme Diane De Courcy
1993 - 94	- M. Jean Paquin
1994 - 95	- M. Pierre Gingras
1995 - 07	- Mme Lauraine Vaillancourt
2007 - 08	- M. Pierre Bastien
2008 à ce jour	- M. André Véronneau

De plus, nous ne pouvons passer sous silence le travail bénévole des membres des comités d'analyse et d'octroi de nos prêts FLI, FLS et économie sociale. Près de 25 personnes donnent chaque année leur temps, leur énergie et partagent ainsi leur expertise au bénéfice du développement de notre territoire.

Ce sont donc près de **300 bénévoles** qui depuis les 20 dernières années ont donné leur temps, car ils étaient convaincus que c'est en travaillant ensemble que nous arrivons à améliorer les conditions de vie de tous et chacun. Merci!

Tout ce travail bénévole n'aurait pu aboutir s'il n'avait été jumelé à une équipe de travail compétente et dévouée, permettant ainsi les réussites de notre Corporation. Plus de 120 personnes ont travaillé à la CDEC au cours des 20 dernières années. À tous ces employés, merci de votre engagement constant!

Merci à ceux et celles qui ont dirigé ces professionnels :

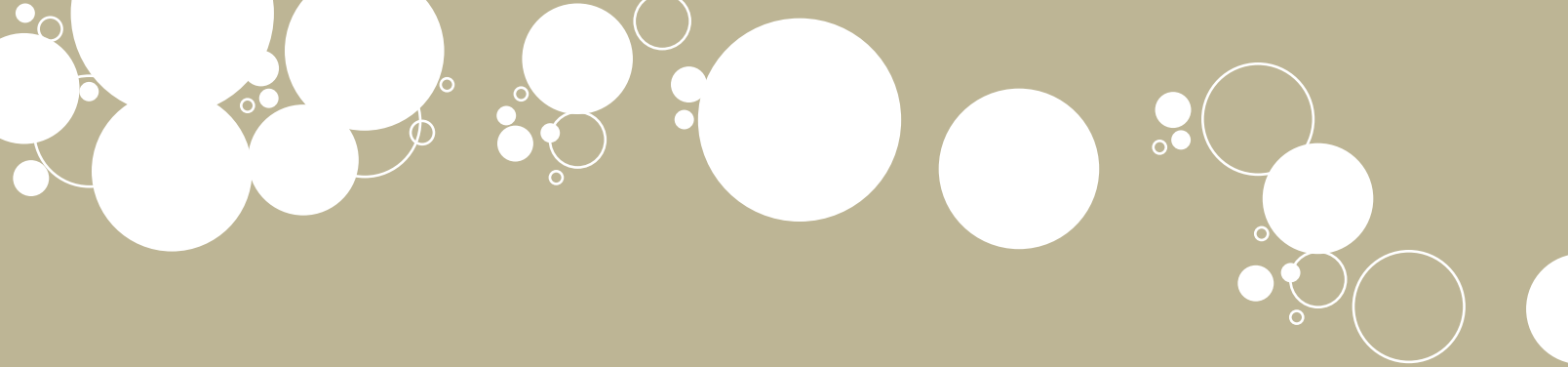
1992 - 98	- M. André Beaulieu
1998 - 05	- Mme Marie-Andrée Beaudoin
2005 - 07	- M. Marc Picard
2007 à ce jour	- M. Marc-André Perron



Desjardins

Les caisses populaires du quartier Ahuntsic et Bordeaux

*Fières de collaborer avec
la CDEC au développement
économique du quartier*



2000

Mise en place d'un projet-pilote mentorat pour une durée de 3 ans en collaboration avec la Fondation de l'entrepreneurship.

27 FÉVRIER 1999

1^{ère} consultation publique portant sur le PALÉE au Collège Bois-de-Boulogne.

SEPTEMBRE 1999

À sa 3^e édition, l'événement « Je me taille une place dans l'industrie de l'habillement » déménage au Palais des Congrès, dans le cadre du 12^e salon de l'emploi. Plus de 1200 candidatures sont recueillies en lien avec les 350 emplois de production offerts.

1999

1^{er} financement de l'histoire du Fonds d'économie sociale octroyé au Festiblues de Montréal



1998

Obtention du mandat CLD : la CDEC coordonnera les activités et services offerts dans l'arrondissement en matière de développement de l'entrepreneuriat privé et collectif.

1998

Lancement du concours « Mon projet d'entreprise » organisé par la CDEC, l'AGAAC, le CJE et le SAJE Montréal-Métro.



1996

Mise en place de la Société locale d'investissement dans le développement de l'emploi (SOLIDE), 1^{er} fonds d'investissement de la CDEC.

1995

Mise sur pied du Groupe d'action en développement économique (GADE) constitué de gens d'affaires, d'intervenants du milieu et de citoyens. Ceux-ci se réunissent pour discuter de leurs préoccupations.

7 OCTOBRE 1993

La CDEC s'installe au 10 794 rue Lajeunesse. Près de 200 personnes participent à l'ouverture officielle. Dans les semaines qui suivent, nous recevons de nos bailleurs de fonds fédéral, provincial et municipal, les sommes d'argent tant attendues.

Création du Service du développement de l'emploi dont la première grande activité fut de conclure des ententes avec la firme Réno-Dépôt dans le cadre de l'implantation de son nouveau magasin au Marché Central : plus de 30 personnes de notre arrondissement ont été embauchées.

20 ans de réalisations

au bénéfice des résidents,
chercheurs d'emploi,
entrepreneurs et gens
d'affaires du territoire.



2001

Inauguration du Centre communautaire d'Ahuntsic qui permet d'offrir un lieu commun aux organismes communautaires. La CDEC a joué un rôle de premier plan pour la réalisation d'études préalables, le démarrage du projet et l'accompagnement des promoteurs.

2002

Grâce au soutien de la CDEC, l'ARAC procède à l'ouverture du site nautique Sophie Barat.

SEPTEMBRE 2003

1^{ère} édition du tournoi de golf de la CDEC, avec plus de 200 participants.

NOVEMBRE 2005

1^{ère} édition du Gala « Plein feu sur les mérites d'ici » qui rend hommage à tous ceux et celles ayant contribué au développement économique communautaire de notre territoire.

30 NOVEMBRE 2006

1^{ère} édition de la Semaine de la culture entrepreneuriale d'Ahuntsic-Cartierville.

2007

Mise en place du Regroupement des entreprises d'économie sociale d'Ahuntsic-Cartierville.

NOVEMBRE 2009

Déménagement de la CDEC au cœur du quartier Chabanel.



2010

Financement de l'entreprise Les fermes Lufa, investissement le plus important de l'histoire de la CDEC.

2010

Ouverture du Y de Cartierville, 15 ans d'efforts du milieu soutenus par la CDEC.

2011

Création des Marchés Ahuntsic-Cartierville (MAC).

2012

3^{ème} édition de l'événement « Goût des affaires » qui met en vedette les entreprises d'ici et qui attire plus de 250 visiteurs et 30 exposants.



**POUR PLUSIEURS CONSOMMATEURS,
L'ÉCONOMIE SOCIALE EST UN TERME
PLUTÔT ABSTRAIT. POURTANT, TOUS LES JOURS,
DANS NOS QUARTIERS, DES ENTREPRISES
D'ÉCONOMIE SOCIALE ACCOMPLISSENT DES ACTIONS
CONCRÈTES ET FONT TOURNER L'ÉCONOMIE!**

**BILAN DU FONDS D'ÉCONOMIE SOCIALE
DEPUIS LES 10 DERNIÈRES ANNÉES :**
INVESTISSEMENTS : 2 075 609 \$
77 DOSSIERS FINANCÉS
INVESTISSEMENTS GÉNÉRÉS : 16 477 494 \$
**NOMBRE D'EMPLOIS CRÉÉS
ET CONSOLIDÉS : 1425**

Depuis l'octroi de son mandat CLD, la CDEC travaille à la promotion du concept d'économie sociale. Nous avons tout d'abord élaboré une stratégie et une politique d'investissement pour l'octroi du financement qui lui est dédié.

Depuis ses débuts, la CDEC a soutenu plus de trente entreprises par le biais d'une cinquantaine de projets en économie sociale.

Ces entreprises, qui vous offrent des biens ou services de qualité à un prix compétitif, ont un avantage de plus. Elles se servent des surplus générés pour enrichir votre collectivité. Certaines cherchent à faciliter la réinsertion professionnelle; d'autres remettent des denrées alimentaires ou encore organisent diverses activités pour l'ensemble des citoyens.

Porteuse d'avenir, l'économie sociale constitue un outil important du développement économique communautaire d'Ahuntsic-Cartierville.

Quand vous consommez leurs produits ou services, vous vous assurez que votre argent

servira à hausser votre bien-être! Chaque entreprise a sa propre façon de redonner à notre collectivité.

Ces entreprises oeuvrent dans des secteurs aussi variés que l'aide-domestique, la mise sur pied d'activités culturelles et l'insertion socio-professionnelle.

La CDEC appuie notamment ces entreprises via le Fonds d'économie sociale qui leur permet d'obtenir un financement adéquat et adapté à leurs besoins afin de faciliter le démarrage de leur projet et ainsi être en mesure de réaliser leur double mission tant économique que sociale.



**DONNER
DU SENS
À L'ARGENT**



Fondaction est une institution financière québécoise innovante qui participe au développement d'une économie plurielle visant des retombées économiques, sociales et environnementales positives pour le Québec.

www.fondaction.com



20 ans d'engagement

L'économie sociale :
quand l'entreprise
devient un outil pour
améliorer
Ahuntsic-Cartierville

Nous sommes fiers
d'avoir soutenu des entreprises
« à visage humain »
économiquement rentables...

Parmi les entreprises d'économie sociale qui enrichissent collectivement notre communauté, mentionnons : le Festiblues international de Montréal, le service-traiteur Festigout de la Corbeille Bordeaux-Cartierville, Bois Urbain, la friperie du Cartier Émilie, Cité Historia et le tout dernier : Marchés Ahuntsic-Cartierville qui exploite un kiosque permanent de fruits et légumes au métro Henri-Bourassa et dont les profits sont réinvestis dans l'organisation des marchés saisonniers de quartier.

Une façon originale de se donner les moyens
d'améliorer la qualité de vie des résidents!



MARCHÉS AHUNTSIC-CARTIERVILLE (MAC)



BOIS URBAIN



FESTIBLUES INTERNATIONAL DE MONTRÉAL



FESTIGOUT TRAITEUR DE LA CORBEILLE BORDEAUX-CARTIERVILLE

LAVALLEE ET ASSOCIÉS LTÉE

S Courtiers unis

S
S
U
R
A
N
C
E
S



Téléphone: 514-337-9280
Sans frais: 1-800-213-9240
Télécopieurs: 514-337-9757
514-337-9119

Cabinet en assurance de dommages
Damage Insurance Firm

580, Sainte-Croix, # 200, Saint-Laurent
(Québec) H4L 3X5
gcameron@assuranceslavallee.com
www.lavallee-assurances.com

Félicitations à la CDEC

pour ses 20 années
de grande implication
dans le développement
économique communautaire
d'**Ahuntsic-Cartierville**!

Du capital patient pour vos projets

fiducie
du Chantier
de l'économie sociale

514 256-0992
www.fiducieduchantier.qc.ca

AFIN DE FAVORISER LE
DÉVELOPPEMENT D'UN
MILIEU, IL FAUT ARRIVER
À CRÉER UNE COHÉSION
SOCIALE, ASSEoir AUTOUR
D'UNE MÊME TABLE DES GENS
DE DIVERS SECTEURS ET LES
FAIRE TRAVAILLER ENSEMBLE,
METTRE DE L'AVANT LES BONS
COUPS ET DÉVELOPPER UN
SENTIMENT D'APPARTENANCE
ET DE FIERTÉ.

Voilà ce à quoi la CDEC s'applique depuis ses débuts!

Le CDEC a toujours joué un rôle de leader en ce qui a trait à la concertation des intervenants du milieu. Au cours des années, nous avons notamment travaillé de concert avec les organismes communautaires via les tables de quartier, les citoyens, les entrepreneurs et diverses associations de gens d'affaires ou de marchands afin de défendre les besoins et particularités de la population.



Y DE CARTIERVILLE

Tout ce travail de concertation nous permet de mettre à profit notre connaissance fine du milieu, des gens qui y vivent et qui y œuvrent. L'un des exemples qui illustrent le mieux le fruit du travail réalisé en concertation par la CDEC est sans contredit l'ouverture du Y de Cartierville.

Dès 1995, la CDEC a appuyé les démarches afin de doter Cartierville d'un Complexe aquatique, sportif et communautaire. Cette initiative s'est matérialisée avec l'ouverture en 2010 du centre Y de Cartierville. La CDEC fut au cœur de l'intervention dans ce projet initié par un regroupement de citoyens. Nous avons affecté des ressources pour définir le projet, en plus de maintenir et supporter la mobilisation tout au long d'un processus qui n'aurait pu aboutir sans ce soutien continu de la CDEC. Nous avons joué dans ce dossier le rôle de catalyseur entre les décideurs publics et les partenaires au projet.

Potentiel récréotouristique et création de l'ARAC

Ahuntsic-Cartierville a un potentiel immense et unique à Montréal : la rivière des Prairies et la dizaine de magnifiques parcs qui bordent ses berges. Jumelé aux richesses patrimoniales du Sault-Au-Récollet, ce potentiel représente un élément central de développement. En réponse à la volonté du milieu, la CDEC a soutenu la réflexion à ce sujet dès 1995 et s'implique depuis de nombreuses années dans différents projets mobilisateurs.

La CDEC a notamment contribué à la création de l'Association récréoculturelle Ahuntsic-Cartierville (ARAC) qui a mis en place le site nautique Sophie-Barat, lequel est, à ce jour, le seul lieu d'accès public aménagé à la rivière des Prairies en offrant la location de canots et de kayaks et des descentes animées en rabaskas.

Longue vie à la CDEC Ahuntsic-Cartierville !

La CDEC Ahuntsic-Cartierville et la Caisse d'économie solidaire Desjardins ont contribué à l'agrandissement de la Corbeille Bordeaux-Cartierville, une réussite de réinsertion sociale dont nous avons tous raison d'être Fiers !

Ce développement solidaire, la Caisse et la CDEC ne l'avons pas fait seuls, mais de concert avec vous, avec les Oblates Franciscaines de Saint-Joseph et les Sœurs de la Providence.

Nous tenons à vous remercier de votre apport si essentiel.



Desjardins
Caisse d'économie solidaire
www.caissesolidaire.coop



4659479



Desjardins
Caisse De Lorimier-Villeray

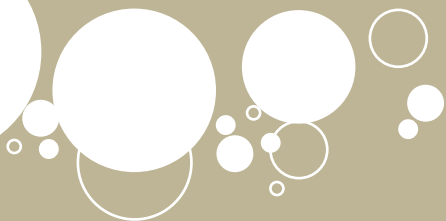
Coopérer pour créer l'avenir

*Nous sommes fiers de collaborer
avec la CDEC Ahuntsic-Cartierville
depuis 20 ans.*

SIÈGE SOCIAL
SAINT-JEAN-BERCHMANS
2050, boulevard Rosemont
Montréal (Québec) H2G 1T1
514 376-7676

caissedelorimievilleray.com

4651064



20 ans d'engagement

à réaliser des projets en concertation



SITE NAUTIQUE SOPHIE-BARAT (ARAC)

Le développement du potentiel récréoculturel du territoire est toujours d'actualité. Les initiatives citoyennes ont d'ailleurs été au cœur des consultations menées par l'Arrondissement qui souhaite se doter d'un plan directeur de développement des berges et de la rivière qui bénéficiera largement aux citoyens d'Ahuntsic-Cartierville.

Marchés Ahuntsic-Cartierville (MAC) : une solution innovatrice pour pérenniser les marchés saisonniers

De concert avec de nombreux partenaires, la CDEC a supporté le démarrage d'une nouvelle entreprise d'économie sociale qui exploite un kiosque permanent de fruits et légumes sur le site de la station de métro Henri-Bourassa, ainsi que deux kiosques aux stations de métro Sauvé et Crémazie.

Les kiosques de MAC proposent des produits frais, locaux, ainsi que des produits du terroir. Les résidents ont accès à des produits sains et peuvent découvrir les produits de producteurs québécois. Les profits réalisés servent à soutenir les Marchés saisonniers d'Ahuntsic-Cartierville qui, eux, répondent à des besoins sociaux et en saine alimentation et contribuent à créer un milieu de vie dynamique. La mise en place de MAC est venue consolider cette initiative née de la volonté de citoyens, d'organismes communautaires et d'élus locaux au milieu des années 2000.

MAC illustre bien la portée et la force du développement local sur une communauté. De plus, cette force est collective. Elle provient de citoyens qui s'impliquent bénévolement, du milieu communautaire qui s'implique dans l'organisation des marchés saisonniers, des institutions publiques qui permettent un financement de ces mesures et du milieu économique impliqué dans la démarche.

Finalement, elle est chapeautée par la CDEC, un acteur rassembleur qui peut s'adresser à tous ces interlocuteurs, les comprendre, les mobiliser et les faire travailler vers un objectif commun.

**Collège
de Bois-de-Boulogne**

La très grande majorité de nos diplômés est acceptée dans le programme universitaire de son choix.

En 2010, 100 % de nos diplômés des programmes techniques ont obtenu un emploi dans leur domaine.

Et en plus...

- Collège membre d'Alliance Sport-Études
- Des professeurs compétents, dynamiques et disponibles
- Laboratoires et équipements informatiques de pointe
- Résidence étudiante sur le campus

Consultez nos programmes au www.bdeb.qc.ca

VIVEZ L'EXPÉRIENCE

PORTES OUVERTES

**28 octobre 2012
de 13 h à 17 h**





UN QUARTIER DYNAMIQUE SE DOIT
DE COMPTER SUR DES ARTÈRES
COMMERCIALES VIVANTES QUI
CONTRIBUENT À AMÉLIORER LE MILIEU
DE VIE. À CET EFFET, LA CDEC
VEUT S'ASSURER D'ÊTRE LÀ
POUR ÉPAULER LES COMMERÇANTS
DE CES ARTÈRES AFIN DE BONIFIER
L'OFFRE DE SERVICES ET
ANIMER LE TERRITOIRE.



FÊTE SUR FLO ÉTÉ 2012

Les artères commerciales

L'artère la plus connue du territoire est sans aucun doute la SDC Promenade Fleury, avec laquelle collabore la CDEC depuis nombre d'années.

Depuis 10 ans, la CDEC appuie diverses mobilisations de commerçants sur plusieurs artères du territoire. Certaines ont porté fruits alors que d'autres n'ont jamais vu le jour. Parmi toutes ces mobilisations, celle des commerçants de la rue Fleury Ouest au cours des dernières années, est certes la plus probante.

Le travail de concertation, mobilisation et logistique de la CDEC pour soutenir la naissance d'un regroupement a porté fruits : l'« Association des gens d'affaires de Fleury Ouest » a vu le jour en 2011.

Un logo et une image ont notamment été créés : « FLO, Village Urbain ».

Nous entendons miser sur le succès de FLO pour susciter la mise en place d'autres associations de marchands dans l'arrondissement.

Location d'outils **SIMPLEX**

ENTREPRISE QUÉBÉCOISE EN AFFAIRES DEPUIS 1907

MONTREAL:
9740, BOUL. DE L'ACADIE, H4N 1L8
et 41 autres points de service, visitez simplex.ca
514 331.7777

4659457

FIER DE SOUTENIR LE DÉVELOPPEMENT DE NOTRE QUARTIER

FIÈREMENT GÉRÉE PAR

FIER PARTENAIRE DE

marché CENTRAL

angle des autoroutes
15+40
marchecentral.com

4659468

à travailler avec les défis et réalités économiques du territoire

Les entreprises du vêtement et le quartier Chabanel

Le quartier Chabanel est depuis longtemps la principale concentration d'entreprises du vêtement au Canada et l'un des plus grands employeurs de notre territoire. La CDEC a donc composé avec la réalité de cette industrie qui a connu son lot de bouleversements au cours des années.

Durant les années 1990, les besoins en main-d'œuvre de l'industrie du vêtement étant nombreux, ce secteur fut pour plusieurs immigrants la solution à leur recherche d'emploi. En effet, la majorité des postes de production comme opératrices de machines à coudre et coupeurs étaient occupés par des nouveaux arrivants.

À cette époque, la CDEC a d'ailleurs mis sur pied des activités visant à aider les employeurs à combler leurs besoins continuels de main-d'œuvre, dont l'événement « Je me taille un place dans l'industrie de l'habillement », qui s'est tenu à 5 reprises et qui a

permis de combler près de 1000 emplois au sein des entreprises du territoire.

La levée des quotas sur l'importation a sonné le glas de cette période de l'industrie. Préoccupée par le sort des entreprises toujours en activité,



la CDEC, en collaboration avec 4 autres CDEC touchées par des problématiques semblables, a dressé un portrait à jour de l'industrie et continue à épauler certains joueurs toujours présents sur son territoire.

L'industrie s'est depuis repositionnée en bonne partie. Nous nous sommes impliqués auprès de diverses instances qui visaient à aider l'industrie à se redéfinir. La CDEC a pris le pari de soutenir les entreprises du secteur ayant su s'adapter et trouver un créneau particulier afin de conserver des emplois sur le territoire. La CDEC était là pour soutenir ces entreprises alors que les portes du financement se fermaient pour elles.

Nous sommes fiers d'avoir mis à profit nos instruments financiers et services-conseils afin de consolider les entreprises de l'industrie de la mode déjà dans le quartier et appuyer toutes celles qui choisissent de s'y établir.

2^E ÉDITION DE L'ÉVÉNEMENT « JE ME TAILLE UNE PLACE DANS L'INDUSTRIE DE L'HABILLEMENT », OCTOBRE 1998, QUARTIER CHABANEL

GROUPE DAYAN



Chabanel O. 433, bureau 300, Montréal (Québec) H2N 2J4
Téléphone: 514 849-1351; Télécopieur: 514 849-3350

www.groupedayan.com

POUR TOUS VOS BESOINS LOCATIFS

DESIGN ILLIMITÉ

- JEAN PAQUIN
BLAIN ET PAQUIN, ARPEUTEURS-GÉOMÈTRES

« Le meilleur coup de la CDEC fut, au tout début, de rassembler les partenaires actifs du milieu. La CDEC a réussi le tour de force de réunir le communautaire et l'économique! C'est de cette synergie créée à l'origine que tous les projets ont démarré. »

- PIERRE BASTIEN
RÉSIDENT D'AHUNTSIC

« Le mandat CLD obtenu en 1998 a marqué un tournant dans l'histoire de la CDEC. Nous manquions d'outils financiers d'intervention dans le milieu. Toutes les entreprises financées par la CDEC, tous les emplois créés et tout le dynamisme qui en découle sont le fruit de ces outils supplémentaires. »

- NATHALIE FORTIN
COORDONNATRICE DU CLIC
BORDEAUX-CARTIERVILLE

« Une excellente idée de la CDEC fut de mettre en place le gala "Plein feu sur les mérites d'ici", un événement de reconnaissance des entreprises et organisations locales, qui nous permet de connaître toute l'innovation et la créativité d'Ahuntsic-Cartierville. »

- AZZEDINE ACHOUR
COORDONNATEUR DE SOLIDARITÉ AHUNTSIC

« Bravo aux travailleuses et aux travailleurs de la CDEC pour 3 bons coups : la mobilisation pour la revitalisation commerciale de la rue Fleury Ouest, la mise sur pied des Marchés Ahuntsic-Cartierville et le projet Caravane de l'emploi. »

- GEORGES FOURNIER
MEMBRE FONDATEUR DU FESTIBLUES
INTERNATIONAL DE MONTRÉAL

« Pour quelqu'un qui vient du milieu communautaire comme moi, la CDEC m'a permis de développer un talent entrepreneurial que j'ai pu mettre à profit dans la création de quelques "entreprises communautaires". Bravo de soutenir l'entrepreneuriat communautaire depuis 20 ans! »

- RENÉ TREMBLAY
ANCIEN DG DE LA CORBEILLE

« Sans la CDEC, la Corbeille Bordeaux-Cartierville ne serait pas où elle est rendue aujourd'hui. Nous devons à la CDEC une fière chandelle! »

- MARTIN FECTEAU
ÉDITEUR ADJOINT DU COURRIER AHUNTSIC

« Le soutien financier que la CDEC a offert à l'entreprise Les Fermes Lufa est sans contredit l'un des bons coups des dernières années! »

- MICHEL DAVIAULT
PRÉSIDENT FONDATEUR DE LA CDEC

« J'ai eu la chance de vivre de grands moments dans ma vie active, dans les coops du domaine St-Sulpice, dans le communautaire, au tribunal administratif du Québec, en politique fédérale ou provinciale mais jamais rien d'aussi motivant et important pour le présent et l'avenir de cette communauté que j'ai profondément aimée et qui m'a tant donné. Je ne l'oublierai jamais. »

- JEAN GAUTHIER
PRÉSIDENT DE FLO

« Sans le soutien de la CDEC, le regroupement des commerçants de Fleury Ouest (FLO) ne connaîtrait pas cet essor et ce dynamisme. »

- SANDRINE COHEN
CONSEILLÈRE PRINCIPALE EN DÉVELOPPEMENT
ÉCONOMIQUE À LA CDEC

« Par son leadership et son implication au sein des différentes instances de concertation dans Ahuntsic et dans Bordeaux-Cartierville, la CDEC participe au soutien d'un réseau communautaire fort et travaille au développement d'une vision du développement local et de projets en lien avec les préoccupations portées par les acteurs du milieu et tenant compte des besoins de la population. »



514 765-0425
lofts-mtl.com

VOUS CHERCHEZ L'ENDROIT IDÉAL POUR ÉTABLIR VOTRE ENTREPRISE?

L'ÉDIFICE BALTEx A BEAUCOUP À VOUS OFFRIR!



- o Plafonds de 16 pieds, planchers de bois, grandes fenêtres – des lofts authentiques!
- o Services à valeur ajoutée (spa, centre sportif, et plus)
- o À quelques pas du Marché central (magasins, restaurants, cinéma) et du Centre Rockland
- o Bien desservi par les transports en commun (trains et bus 121, 100, 54 et 79)
- o À proximité du rondpoint L'Acadie et à quinze minutes du centre-ville

ENTRE LA BANLIEUE ET LE CENTRE-VILLE

GESTION IMMOBILIÈRE
QUO VADIS

20 citations

- ANNICK DUFRESNE
CO-PROPRIÉTAIRE DU ST-URBAIN

« La CDEC est le parent du St-Urbain. Elle nous soutient depuis nos débuts. »

- ALEX SERENO
CAFÉ BARISTA

« La CDEC est vraiment LA source de référence par excellence pour les entrepreneurs. »

- HRIPSIME BAGHDASARYANH
FLEURISTERIE ANTHOPOLIS

« Grâce à la CDEC, j'ai pu réaliser mon rêve d'avoir ma propre fleuristerie : j'ai pris la relève de l'entreprise Anthopolis, située à Cartierville. Les entrepreneurs sont privilégiés de pouvoir compter sur une telle ressource! »

- ABDELMONEN BAKLOUTI
AUTOMATISME CÂBLAGE

« La CDEC m'a été d'une aide précieuse en m'octroyant un prêt FI\$EL. En fait, c'est grâce à eux si je suis en affaires aujourd'hui. »

- CLAUDE AMPLEMAN
DIRECTRICE DU CRÉCA

« La mise en place de la Table en employabilité qui a permis de mettre nos expertises ensemble dans le domaine de l'employabilité fut une belle réalisation de la CDEC. »

- KAWTAR KIBAL
PARTICIPANTE AU PROJET BIL
DE CONCERTATION FEMME

« Les projets financés par le Budget d'Initiatives Locales sont une belle réalisation. La formation BIL que j'ai suivie m'a outillée au niveau personnel en me permettant de croître intérieurement afin de me valoriser extérieurement, mais également au niveau professionnel en m'apportant les techniques spécifiques de l'entrevue pour mieux me vendre et me distinguer des autres candidats. »

- JEANNINE LAURIN
RÉSIDENTE DE CARTIERVILLE

« Le soutien indéfectible de la CDEC dans la mobilisation des citoyens pour doter Cartierville d'un Centre aquatique, sportif et communautaire (CASC) a fait une réelle différence dans la concrétisation du projet. »

- IRIS SETLAKWE
DESIGNER PROPRIÉTAIRE, COLLECTION IRIS

« La CDEC fut pour moi l'espoir et surtout la concrétisation de mon rêve de créer ma propre entreprise. »

- MARC PICARD
DIRECTEUR GÉNÉRAL DU FDEM

« La CDEC est l'un des bons investisseurs en développement économique local à Montréal et a permis le démarrage et l'expansion de plusieurs entreprises au cours des années. »

- MATY DIOP
PARTICIPANTE AU PROJET ACCOMPAGNEMENT
VERS L'EMPLOI (AVEC) AHUNTSIC-CARTIERVILLE

« Grâce à la CDEC Ahuntsic-Cartierville et au projet AVEC j'ai trouvé un premier emploi dans mon domaine au Canada et me suis fait un réseau grâce à l'accompagnement des conseillers dans le démarchage des organismes. »

COURRIER
AHUNTSIC

COURRIER
BORDEAUX - CARTIERVILLE

Bravo à la CDEC!
20 ANS À LA UNE DU DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE
D'AHUNTSIC-CARTIERVILLE

514-899-5888

www.courrierahuntsic.com • www.courrierbd.com



• MEDIA



GALA « PLEIN FEU SUR LES MÉRITES D'ICI »



ÉVÈNEMENT « GOÛT DES AFFAIRES »



FORMATION « LANCEMENT D'UNE ENTREPRISE ».



10^E ANNIVERSAIRE DE LA CDEC.



TOURNOI DE GOLF DE LA CDEC

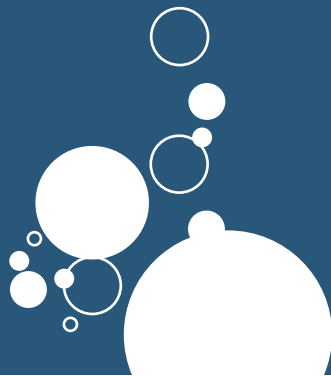


SOUTIEN DE LA CDEC AU DÉMARRAGE
DU RESTAURANT ST-URBAIN

20 ans d'engagement pour le développement économique communautaire, **ça se fête!**

Le **SAJE** accompagnateur d'entrepreneurs est fier d'être partenaire de la CDEC Ahuntsic-Cartierville pour la réussite des entrepreneurs!





20 ans
en images



CONSEIL D'ADMINISTRATION DE LA CDEC 1998 - 1999

LANCEMENT DU PROJET ACCOMPAGNEMENT VERS L'EMPLOI (AVEC) AHUNTSIC-CARTIERVILLE



TOURNOI DE GOLF DE LA CDEC



SUBVENTION DU FONDS D'ÉCONOMIE SOCIALE OCTROYÉE À L'ENTREPRISE LES SERVICES D'AIDE REMUE-MÉNAGE



PRÊT OCTROYÉ À LA LIBRAIRIE MONET



ASSEMBLÉE GÉNÉRALE DE LA CDEC MAI 1996



**Notre engagement envers votre réussite |
Votre vision. Nous vous aidons à la réaliser.**

Sandrine Chausel, CPA, CA, M.Sc.

Directrice, Relations d'affaires,
Services aux entreprises | Client Relationship Manager,
Commercial Banking
1002 Sherbrooke Ouest | Montréal, QC, H3A 2L5
Tél. : 514-496-7884 | Cell. : 514-642-2172 | Fax: 514-496-5816
Email: sandrine.chausel@scotiabank.com

**Demandez votre plan Démarrage Scotia
pour entreprise jusqu'à 25000\$.
Simple, Rapide et Efficace!**

Sylvie Lemieux, P.Fin.

Directrice, Petites Entreprises et Partenaire Libéraux

352 Chaboud Ouest, Montréal, QC H3H 1G8
Téléphone: 514-395-2447 poste 2000 • Télécopieur: 514-394-7010
Email: sylvie.lemieux@banquescotia.com

Félicitations à la CDEC



SERVICES OFFERTS :

- Aide au plan d'affaires
- Services-conseils en gestion d'entreprises
- Financement
- Services comptables
- Activités de formation
- Aide à la recherche d'un emplacement
- Mentorat d'affaires
- Référencement
- Aide au recrutement
- Réseautage

Depuis 20 ans déjà la CDEC participe au développement de l'arrondissement Ahuntsic-Cartierville en initiant ou en soutenant des projets qui allient résultats économiques et gains sociaux.

Elle offre de nombreux services-conseils ainsi que du financement aux entrepreneurs du territoire, en plus d'être un acteur engagé dans sa communauté.

433 Rue Chabanel Ouest
Montréal, QC H2N 2J9
(514) 858-1018

CDEC.QC.CA

Rédaction :
Sophie Bourque en
collaboration avec
Marc-André Perron et
Diane Mainguy

CDEC Ahuntsic-Cartierville
octobre 2012

Dépôt légal.

ISBN 978-2-980589133