

MAISON-GRANGE
Comment transformer sa maison en grange? Claude Plante l'a fait.
À lire sur montoit.cyberpresse.ca/maison-grange

EXPERTS
Nos experts répondent à vos questions sur
montoit.cyberpresse.ca/reponses



MON TOIT

PIERRE
GINGRAS
ROSE BLEUET!
PAGE 12

SALON DU DESIGN D'INTÉRIEUR IDS 2011

LES QUÉBÉCOIS

À L'ASSAUT DE TORONTO

Suspension conçue
par My et Thien
Ta Trung pour
Periphère.

My et Thien
Ta Trung
PHOTO FOURNIE
PAR IDS

La semaine dernière, les designers québécois émergents se bousculaient au 13^e salon du design d'intérieur IDS (Interior Design Show), à Toronto. D'habitude peu nombreux, plusieurs ont décidé d'y présenter leurs créations cette fois. Pourquoi?

LA RÉPONSE DANS LE REPORTAGE DE LUCIE LAVIGNE EN PAGES 2 À 5.

Table en béton orné
des graffitis de
l'artiste Astro, signée
TRASHbonbon.
PHOTO MARIO HÉBERT

Nouveau paillason
intérieur/extérieur,
de CouperCroiser.
PHOTO FOURNIE
PAR COUPER CROISER

PHOTO FOURNIE PAR IDS



Affichez vos couleurs

ROUGE
CONDOMINIUMS

Bureau des ventes : 7311, avenue Victoria (angle Jean-Talon)
T 514 342-6666 ou ventes@devmont.net



rouge-condominiums.com

DEV MONT

MON TOIT SALON DU DESIGN D'INTÉRIEUR DE TORONTO

LA VILLE REINE FAIT COURIR LES



← Jean-François Rousseau, designer associé pour Couper Croiser, une marque de tapis aux découpes numériques.

PHOTOS LUCIE LAVIGNE



Marie-Pier Guilmain, designer industriel et cofondatrice de Loyal Luxe, une griffe de produits nouveau genre destinés aux animaux.



Pascale Girardin, céramiste et sculpteur, devant ses luminaires artistiques en polycarbonate nommés *Brasier*. Remarquez: la surface extérieure est peinte en noir mat et l'intérieur est orange fluorescent.



← Tapis modèle Tressé, de Couper Croiser. PHOTO FOURNIE PAR COUPER CROISER



Tipi en carton recyclé pour chats et autres petites bêtes à poil, griffe Loyal Luxe. PHOTO FOURNIE PAR LOYAL LUXE



aux concepteurs canadiens émergents.

Surprise! Le week-end dernier, Jacques Desbiens était « bien » entouré. En effet, plusieurs designers d'ici ont, cette année, présenté leurs nouveautés au sein de l'espace Studio North. J'y ai d'ailleurs rencontré les concepteurs des marques Couper Croiser, TOMA Objets, Loyal Luxe, TRASHbonbon, Vinox Concept, ainsi que Pascale Girardin et Alain Bélanger. Quant à Thien et My Ta Trung, ils ont brillé tout au long de la manifestation torontoise.

« On attaque Toronto! » avoue, sourire en coin, My Ta Trung qui, avec son frère,

s'apprête à ouvrir une boutique, rue Jarvis, dès le mois de mars.

Les deux designers montréalais ont non seulement participé à titre d'exposants (pour leur marque Domison) au salon IDS, mais ils ont été invités à participer à Sibling Revelry. Cette activité vedette de la foire réunissait quatre équipes composées de soeurs et/ou de frères designers et chaque duo devait transformer un espace de 600 pieds carrés.

En prime, ils ont créé un luminaire en forme de coeur « humain » pour l'exposition consacrée à la relève canadienne MADE at Home. Ils

ont aussi pris part à une autre manifestation parallèle qui vient de s'ajouter à la programmation du festival TIDF: Do West Design. Cette initiative a permis à certains concepteurs et artistes d'« exposer » leurs créations au sein de divers commerces de la rue Dundas West. Il était d'ailleurs possible d'admirer la table d'appoint en acier découpé au laser Iceberg de My et Thien Ta Trung pour Periphère dans la vitrine d'une agence d'architecture, située dans cette rue.

Toronto, plaque tournante?

« Cette année, nous avons réellement tenté de rassembler des designers provenant

60% déjà vendu!




evolo

lavie lavue laville

Un rythme urbain au bord de l'eau à L'Île-des-Sœurs

À partir de 250 000\$, taxes et stationnement intérieur inclus







Visitez nos condos sur www.evolo.ca

514 761-1333 | 1001, rue Jacques-Le Ber, L'Île-des-Sœurs

FORESTHILL CONDOS.CA



MON CONDO SUR LE MONT-ROYAL

À DEUX PAS DU CENTRE VILLE

514.439.4500

MAINTENANT EN CONSTRUCTION !!

À PARTIR DE 179 000\$

BUREAU DES VENTES
4824, CHEMIN DE LA CÔTE-DES-NEIGE, MTL

COURTIER
LONDONO

LE Z CONDOS URBAINS PETITE-ITALIE

80% VENDUS

6754, rue Saint-Urbain (St-Urbain, St-Zotique, Waverly) 7 minutes de marche du métro Castelnau (ou 13 Du Parc)

OCCUPATION IMMÉDIATE PROMOTION FIN DE PROJET

à partir de 174 900\$ taxes incluses

- 40 unités de condos neufs de 1, 2 ou 3 chambres
- Unités avec mezzanine et terrasse privée disponibles
- Planchers de bois franc
- Stationnement extérieur disponible
- À proximité du marché Jean-Talon
- Plafonds jusqu'à 12 pi

La Jeunesse condos urbains

60% VENDUS

7270, rue Lajeunesse À 2 minutes de marche du métro Jean-Talon

Prix préconstruction

à partir de 189 900\$ taxes incluses

- Unités de condos neufs 2 ou 3 chambres à coucher
- Unités avec mezzanine Planchers de bois franc
- Plafonds jusqu'à 12 pieds
- Stationnement extérieur disponible
- LIVRAISON AUTOMNE 2011

BUREAU DES VENTES: 283, rue Saint-Zotique Ouest

514 374-3000

www.devimmo.ca




DESIGNERS QUÉBÉCOIS...

Jacques Desbiens, designer pour ÔM, a présenté un nouveau luminaire réalisé à partir d'acier recyclé et rouillé, d'aluminium anodisé et de lamellé-collé.



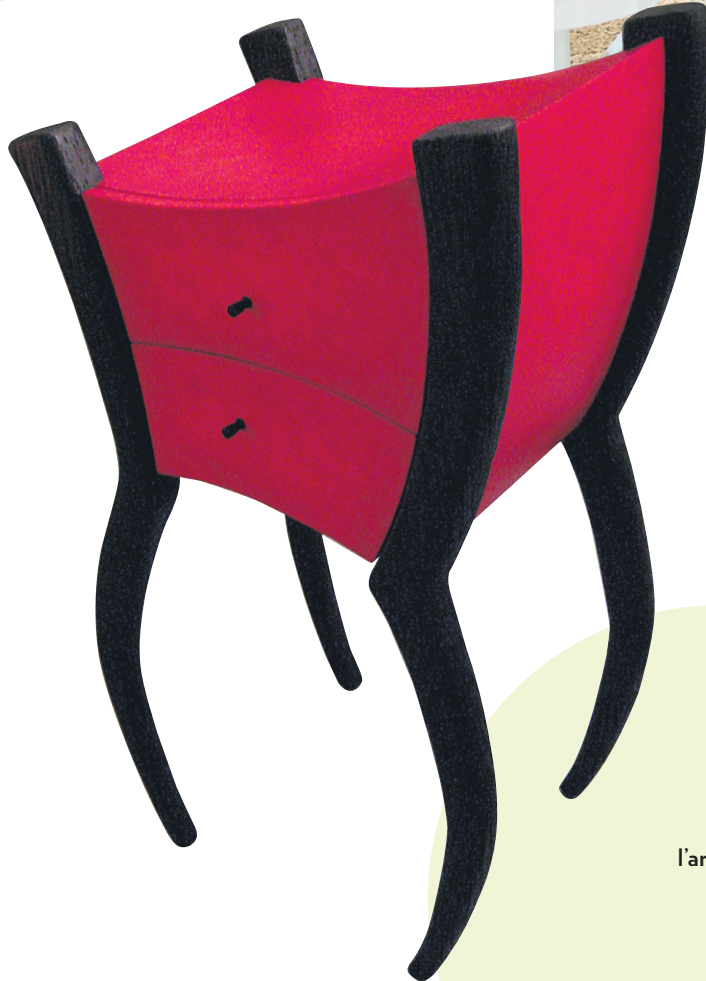
My Ta Trung et son frère Thien, au sein du Green Bunker, un espace de 600 pieds carrés qu'ils ont aménagé pour l'activité phare du salon IDS. Intitulée Sibling Revelry, cette manifestation réunissait des duos de frères et/ou de sœurs, tous des designers canadiens connus.



PHOTOS LUCIE LAVIGNE



Support à bouteilles de vin ajustable en acier inoxydable, de Vinnox Concept. PHOTO FOURNIE PAR VINOX CONCEPT



Anne Thomas pour TOMA Objets



Seulement cinq exemplaires de ce meuble sculptural Lucius, conçu par l'artisan Alain Bélanger, seront produits. PHOTO FOURNIE PAR ALAIN BÉLANGER



Un des produits vedettes de la marque TOMA Objets, réputée pour son design pratique, est le tapis sèche-bottes aux motifs graphiques. PHOTO FOURNIE PAR IDS

de tous les coins du pays, insiste Shauna Levy, cofondatrice et directrice du salon IDS. À preuve, ajoute-t-elle, les designers rassemblés dans l'espace Studio North représentent presque toutes les provinces, de l'Île-du-Prince-Édouard à la Colombie-Britannique.»

Convaincue, elle enchaîne: «Je parcours les grandes foires du design dans le monde et, chaque fois, je positionne le salon IDS et même la ville de Toronto comme étant la destination design au Canada. Notre économie est demeurée vigoureuse et les opportunités sont multiples. Il n'y a qu'à observer les nombreuses

tours à condos en construction et les nouveaux hôtels qui ouvrent leurs portes pour s'en convaincre», fait-elle remarquer.

Le succès passe donc par la Ville reine?

«Il est impossible de survivre avec le seul marché montréalais, souligne Jean-François Rousseau, designer associé pour la marque de tapis Couper Croiser, fondée en 2007. Quiconque désire prendre de l'expansion doit faire connaître sa marque à Toronto. Les retombées d'un salon comme IDS ne sont pas immédiates, mais s'y faire voir est important. Ensuite,

nous nous attaquerons à Vancouver», révèle-t-il.

Marie-Pier Guilmain, cofondatrice de Loyal Luxe, une griffe d'accessoires pour animaux, en était, elle aussi, à sa première participation au IDS. Prochaine étape? «Nous mettons le cap sur New York, plus précisément à son salon du cadeau», avoue-t-elle.

Anne Thomas, de TOMA Objets, participait également pour la première fois au salon IDS. Son avis? «Toronto constitue une sorte de hub ou de plate-forme du design au Canada. C'est une question de volume... Les visiteurs sont nombreux et ils proviennent de partout. C'est une suite logique

au salon du design de Montréal (SIDIM). Sans compter qu'il importe que l'image du design québécois franchisse les frontières», affirme la designer.

Enfin, Julie St-Laurent, fondatrice de TRASHbonbon, une jeune marque de meubles et d'accessoires en béton, a choisi de dévoiler ses nouveautés à Toronto afin d'y faire ses preuves et ensuite mieux revenir au bercail...

«J'avais le goût de venir à Toronto afin de mieux revenir au Québec! Bientôt, je compte même me rendre au salon du design de New York», confie celle qui, maintenant, possède un premier point de vente à Toronto.



PHASE 1 • MAINTENANT EN VENTE



CONDOMINIUM • LONGUEUIL

ARCHITECTURE, DESIGN ET STYLE DE VIE
Bureau • Vente & visite
1223, chemin du Tremblay, Longueuil
T 450.321.2277

www.sax-1.com



Le Groupe Kevlar, promoteur de Sax, versera 1000 \$ à la Fondation du cancer du sein du Québec pour chaque unité vendue des phases 2, 3 et 4 du projet Sax Ville de Mont-Royal.



CONDOMINIUM • VILLE DE MONT-ROYAL

ARCHITECTURE, DESIGN ET STYLE DE VIE
Bureau • Vente & visite
2457, chemin Lucerne, Ville de Mont-Royal
T 514.750.2211

PHASE 2
MAINTENANT EN VENTE

www.sax-1.com

MON TOIT SALON DU DESIGN D'INTÉRIEUR DE TORONTO

... ET LES DESIGNERS VEDETTES

LUCIE LAVIGNE

TORONTO — Plusieurs personnalités du design étaient de passage au salon IDS, la semaine dernière. Reconnus mondialement par les spécialistes du milieu, certains des conférenciers invités auraient toutefois pu passer inaperçus aux yeux des visiteurs. Mais l'architecte américain Thom Mayne, lauréat du très convoité prix Pritzker, a fait salle comble! À la fin de son discours, plusieurs auditeurs se sont même lancés à sa poursuite dans l'espoir d'obtenir un autographe. Les designers Michael Young et Jean-Marie Massaud ont également eu droit à un accueil chaleureux. Voici quelques fragments des courtes entrevues que j'ai pu réaliser avant qu'ils ne quittent Toronto.

L'architecte américain Thom Mayne

THOM MAYNE

Q Que pensez-vous de la construction résidentielle actuelle, en Amérique du Nord?

R De toute évidence, le public d'ici n'est pas intéressé par l'innovation, alors qu'ailleurs dans le monde, en Inde, en Indonésie ou en Chine, les gens le sont farouchement. Étrange, non? Au Canada comme aux États-Unis, la majorité a tendance à privilégier un style ancien. Mais personne ne peut recréer l'histoire! J'ai de la difficulté à comprendre pourquoi certaines personnes désirent vivre dans un pastiche qui évoque une autre époque, alors que nous évoluons dans une des périodes les plus palpitantes de l'histoire, le XXI^e siècle!



PHOTOS FOURNIES PAR IDS

Ce canapé doté d'une structure en verre a été conçu par Jean-Marie Massaud pour Glas Italia. Il est offert à la boutique Avenue Road, à Toronto.



PHOTO FOURNIE PAR AVENUE ROAD



MICHAEL YOUNG

Q Vous avez dessiné le mobilier de cuisine Tetrax pour l'entreprise Scavolini. À vos yeux, quelles sont les qualités de la cuisine « idéale »?

R Je dirais qu'elle doit non seulement être fonctionnelle, mais aussi s'adapter à vos besoins et encourager l'interactivité. Ici, par exemple, l'îlot peut servir pour tous les repas de toute la journée. D'ailleurs, qui utilise encore quotidiennement une salle à manger?

Le concepteur britannique Michael Young



JEAN-MARIE MASSAUD

Q Rares sont les designers qui dessinent du mobilier en verre. Comment avez-vous relevé ce défi?

R A priori, lorsque Glas Italia m'a demandé d'en faire, je me suis demandé pourquoi. Le verre est un matériau lourd, froid... Mais au fil des discussions, je leur ai demandé s'ils pouvaient faire disparaître l'effet miroir... d'une glace. Peu de temps après, ils m'ont rappelé et m'ont dit que c'était possible. Ce fut alors le début d'une collaboration et c'est à ce moment que j'ai créé un miroir dont le tain disparaît graduellement. Lorsque vous vous regardez, vous disparaîsez comme un fantôme! J'ai également dessiné plusieurs autres pièces de mobilier en verre, comme une chaise longue, un banc, un paravent, la structure d'un canapé, des tréteaux, un vase... Ce travail m'a permis d'explorer un autre type de matérialité...

Le designer français Jean-Marie Massaud.



À PARTIR DE 186 000\$ TAXES INCLUSES

QUARTIER 54
HABITATIONS URBAINES & ESPACES VERTS

Découvrez votre nouveau quartier!

phase 1 100% vendu
phase 2 • 85% vendu livraison à partir de l'été 2011
phase 3 en vente

Phase 3 En vente maintenant, faites vite!

VISITEZ NOTRE SALLE DE MONTRE
760, BOUL. ROSEMONT MONTRÉAL, QC
LUN. AU VEND. -13H À 19H / SAM. ET DIM. -13H À 17H
TÉL.: 514 277-0990 WWW.QUARTIER54.COM

CONCEPTIONS RACHEL-JULIEN

3 projets condos urbains

PHASE 5 maintenant disponible

LE DE LA ROCHE
Rosemont Petite Patrie
6 condos • PHASE 4
Livraison avril 2011
à partir de **165 000\$**+taxes

LE 23^E AVE.
Quartier Rosemont
2 x 4 1/2 condos
Mezzanine + terrasse
Livraison février 2011
à partir de **235 000\$**+taxes

nouveau

LE WISEMAN
à 2 pas du Métro Acadie
12 condos
Livraison juillet 2011
à partir de **135 000\$**+taxes

Développements Immobiliers BCG
Bureau des ventes
5689 de La Roche, unité #3
L-M-J-V sur rendez-vous
Mer. 12 h à 20 h
S-D 12 h à 17 h

La Capitale
SYLVIE BÉDARD
Courtier immobilier affilié
Cell.: 514-924-9856

immeublesbcg.com

TOUR ALTA
CONDOS DE LUXE À VENDRE

Montréal, quartier Angrignon
5 min de Montréal
Vue panoramique
À quelques pas du métro Angrignon
Type d'unités: Studio, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2 Penthouse

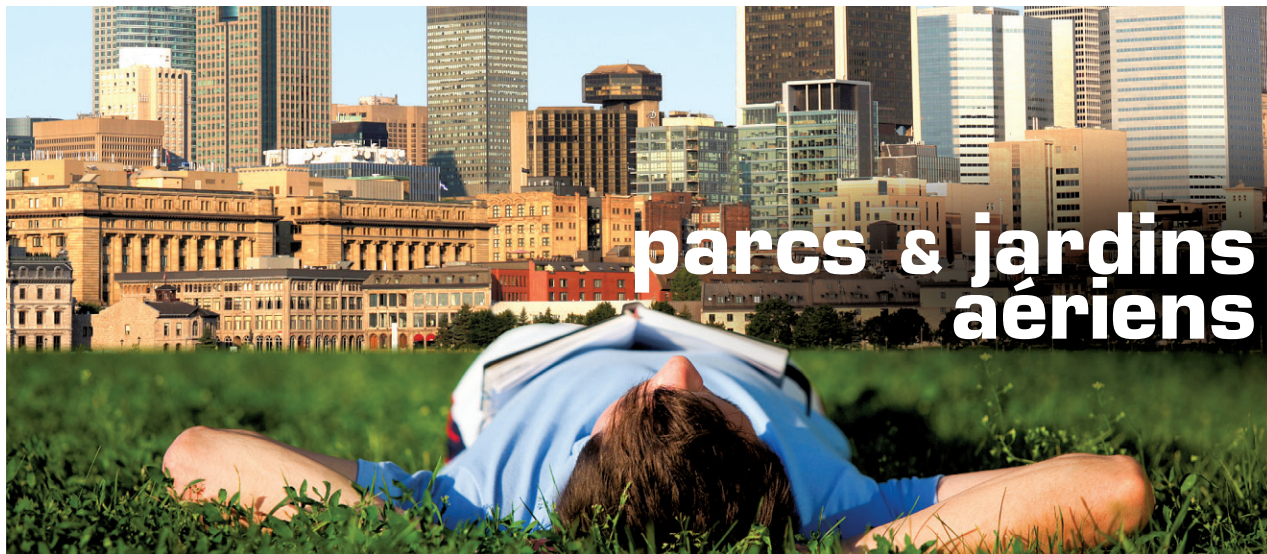
Construction en béton 12 étages
Plafonds de 9 pieds
Insonorisation supérieure
Gymnase, sauna et salle de réception
Grande fenestration
Garage intérieur
Parc Angrignon

BUREAU DES VENTES
514 595-3888

PRIX PRÉ-CONSTRUCTION
VENEZ NOUS VOIR!

WWW.TOURALTA.COM

Constructions G. Melatti



parcs & jardins aériens

LOWNEY CONDO URBAIN



À l'origine du mouvement de renaissance du quartier Griffintown

514 + 868 + 1555
980 RUE NOTRE-DAME OUEST / PEEL

L.M.M.J. 16H>21H S.D. 12H>17H



L'ART DE BRILLER



L'artiste vancouverois Jeremy Hatch a réalisé une installation au sein de la boutique MADE à Toronto. Surprenante, elle comporte un câble sur lequel pendouillent des chaussures de sport lumineuses en porcelaine, fabriquées à la main.

Les Montréalais My et Thien Ta Trung ont conçu une suspension où la forme des globes s'inspire de celle du coeur « humain ».

Dans cette cuisine « rétro-kitsch », on trouve les suspensions Bottle Lights, faites de bouteilles recyclées. Elles sont signées par le duo de designers le plus hip de Toronto : les frères fondateurs de la marque Brothers Dressler.



Coup de cœur pour cette lampe constituée d'une pile d'assiettes. Le couple créateur de ce luminaire, présenté lors de l'exposition MADE at Home, est formé des Torontois Annie Tung et Brad Turner.

PHOTOS LUCIE LAVIGNE

LUCIE LAVIGNE

TORONTO – Inauguré l'an dernier, le festival torontois TIDE, ou Toronto International Design Festival, permet de découvrir les oeuvres originales, parfois ébouriffantes de créateurs canadiens émergents ou expérimentés. Parmi les deux manifestations les plus courues au programme du festival, il y a assurément celle intitulée Come Up To My Room, à l'hôtel Gladstone, qui regroupe des oeuvres conceptuelles, et l'exposition organisée par les propriétaires de la boutique MADE.

Nommée MADE at Home, cette dernière, qui se poursuit jusqu'au 12 février, a lieu dans un petit appartement modeste situé au-dessus de la boutique vouée à la relève canadienne. Chaque pièce a été « décorée » avec des créations uniques.

Parmi les propositions les plus saisissantes, notons la lampe de table Stack of Plates. Faite d'assiettes empilées et trouées, elle est éclairée par une ampoule fluocompacte insérée au centre. À mi-chemin entre l'oeuvre d'art contemporaine et l'objet utilitaire, cette création conjugue poésie et humilité.

« L'empilement d'assiettes, une réalité très familière,

rend cette lampe immédiatement attrayante », note Julie Nicholson, copropriétaire de la boutique MADE.

Dans le salon de l'appartement, un autre luminaire attire l'attention. Créée par les designers québécois Thien et My Ta Trung pour Periphère, cette étonnante suspension est formée de globes en verre soufflé bouche, dont la forme rappelle celle d'un coeur « humain ». Ces globes ont été élaborés avec l'aide d'une artiste d'Espace VERRE, à Montréal.

« Cette expression du coeur a été réalisée d'une façon très actuelle et minimaliste », fait remarquer Julie Nicholson.



SYMPHONIA

ÎLE-DES-SOEURS

L'ADRESSE ABSOLUE

PHASE 1 : EN VENTE MAINTENANT



DÉCOUVREZ LA POINTE-SUD DE L'ÎLE-DES-SOEURS

L'EAU, PARTOUT, À PERTE DE VUE

À PARTIR DE 306 000 \$ TAXES INCLUSES
STATIONNEMENT INTÉRIEUR INCLUS

Bureau des ventes
3, rue André-Prévost
Île-des-Sœurs

Heures d'ouverture:
Lundi à vendredi 11h - 19h
Samedi et dimanche 11h - 17h

Téléphone: 514 767-4555

symphonia-ids.com

VIVRE

VIVRE À LA PUISSANCE 3

De votre terrasse, Montréal déploie son panorama. De la cour intérieure, le Plateau vous ouvre ses portes. Dans votre résidence, le luxe feutré vous enveloppe. Le 333 Sherbrooke vous offre l'âme de Montréal dans un écrin : des innombrables boutiques et bistros avoisinants aux concerts et festivals du Quartier des spectacles, en passant par les musées et grandes adresses du centre-ville, tout ce qui définit la vraie vie urbaine est à votre portée. Que vous choisissiez une maison de ville ou une résidence dans la tour, vous bénéficiez d'une finition soignée, d'un service de sécurité 24 h, d'un stationnement souterrain, de celliers privés, d'un centre de conditionnement physique à la fine pointe et d'une piscine extérieure chauffée unique en son genre. Vivre à la puissance 3, c'est vivre le luxe urbain du 333 Sherbrooke.



COUR INTÉRIEURE



PISCINE SUR LE TOIT



UNITÉS LUMINEUSES

OFFERT EXCLUSIVEMENT PAR

Sotheby's | Québec

INTERNATIONAL REALTY

AGENCE IMMOBILIÈRE



SHERBROOKE



514.849.5958 | WWW.333SHERBROOKE.COM

1. Visitez le site www.2dscan.com et téléchargez l'application gratuite sur votre téléphone portable
2. Sur votre portable, ouvrez l'application ScanLife
3. Photographiez le code afin d'ouvrir le lien

MON TOIT

ENTRE QUATRE MURS

LA CHRONIQUE OÙ RÉNOVATION ET ÉCOLOGIE COHABITENT

CAROLE THIBAUDEAU

1

DENTELLE DE BOIS

Vous aimeriez réaliser une dentelle de bois? Suspendue, elle permet de séparer deux zones; posée au sol, c'est un paravent. Devant la fenêtre, elle cache un spectacle désolant ou permet de voir sans être vu. Elle peut servir de porte ou de fenêtre, possiblement sertie de verre coloré, comme un vitrail. «La dentelle de bois sert à dynamiser la lumière», explique Marcel Dubuc. L'artisan offre des cours de dentelle de bois à Montréal. L'élève doit être prêt à consacrer au moins 12 soirées de deux heures, au rythme d'une par semaine, à 30\$ la soirée, matériel inclus.

514-274-8835



PHOTO FOURNIE PAR MARCEL DUBUC

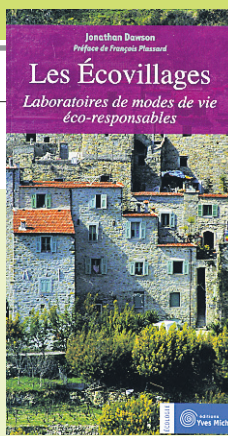
Dentelle de bois.

2

ÉCOVILLAGES EN MUTATION

Ce petit livre, *Les écovillages, Laboratoires de modes de vie éco-responsables*, parle de l'histoire universelle des écovillages et de leurs mutations à l'époque actuelle. L'auteur, Jonathan Dawson, propose une transformation du concept pionnier des écovillages, «ces communautés qui essaient, testent et développent des solutions à nos crises environnementales», vers le concept plus souple de cohabitat. Le temps est venu pour les écovillages, estime Dawson, de construire de nombreux ponts avec le reste de l'économie et de la société, et de créer des modèles susceptibles de se propager plus rapidement.

Aux éditions Yves Michel, 16,95\$



4

TOIT DE CHAUME

Le chaume, matériau issu du roseau commun — très abondant au Québec —, remplace avantageusement le bardeau d'asphalte sur un toit en pente, soutient François-Xavier Nsenga, designer industriel qui veut promouvoir ici cette pratique artisanale. Capable de durer 100 ans, esthétique, confectionné à partir d'une matière première peu coûteuse et abondante, le toit de chaume possède des qualités isolantes et insonorisantes. Un bémol: la main-d'œuvre coûte cher. «Ça demande un travail ardu, par un artisan bien formé et avec un équipement spécialisé», explique M. Nsenga, qui tiendra un stand sur ce matériau au Salon des chalets et maisons de campagne, du 10 au 13 février au Stade olympique de Montréal.

nsenga@mediom.com

PHOTO DAVID BOILY, ARCHIVES LA PRESSE
Détail d'un toit de chaume.

3

S'OUTILLER POUR FAIRE VERT

Vous voulez des armoires de cuisine écologiques et saines? Écohabitation donne une formation d'un jour sur les matériaux et techniques de finition écologiques et sains, le samedi 26 février à Montréal. On en sort outillé, sachant enfin sur la base de quels critères choisir les matériaux, accessoires de plomberie, luminaires électriques, revêtements (murs, planchers), produits de finition, peintures ou électroménagers. Le prof, Emmanuel Cosgrove, entrepreneur en construction écologique pendant 10 ans et aujourd'hui évaluateur principal de LEED Canada pour les habitations, répond aux questions des participants sur leur projet particulier. Coût: 95\$ plus taxes.

Rabais possible, info et inscriptions:
www.ecohabitation.com/formations

MODE RÉNO

INSONORISATION

Il n'est jamais trop tard

MARIE-FRANCE LÉGER

La masse de nouveaux propriétaires de duplex et triplex augmente. Les premiers acheteurs de condos se retrouvent dans des appartements de plus en plus petits. La question des nuisances sonores se pose. Qu'en est-il de cette «insonorisation supérieure» qu'on nous promet un peu partout?

Qu'on soit déjà propriétaire ou en voie de le devenir, on doit savoir distinguer entre bruits aériens et bruits d'impact. Les bruits aériens (indice ITS) sont transmis par la parole, la musique, la télévision, etc. Les bruits d'impact (IIC) sont causés par les talons, les raclements de chaises, les courses frénétiques, les rebonds d'un ballon sur le sol, la tuyauterie...

La distinction est importante, car le Code national de bâtiment du Canada exige un indice minimum de 50 ITS pour les murs et les planchers mitoyens (55 dans le cas d'un appartement). Aucun niveau minimal n'est requis pour les bruits d'impact, mais la

recommandation est de l'ordre de 55 IIC.

De plus, les différentes nuisances sonores ne se traitent pas de la même façon. Ainsi: un tapis et un sous-tapis vont étouffer les bruits de pas du voisin du dessus, mais ne régleront rien en ce qui concerne les bruits aériens.

Demander conseil

Pour tout type de logement, on peut faire appel à un acousticien pour des tests. Celui-ci peut nous diriger sur les bonnes méthodes visant à diminuer le bruit.

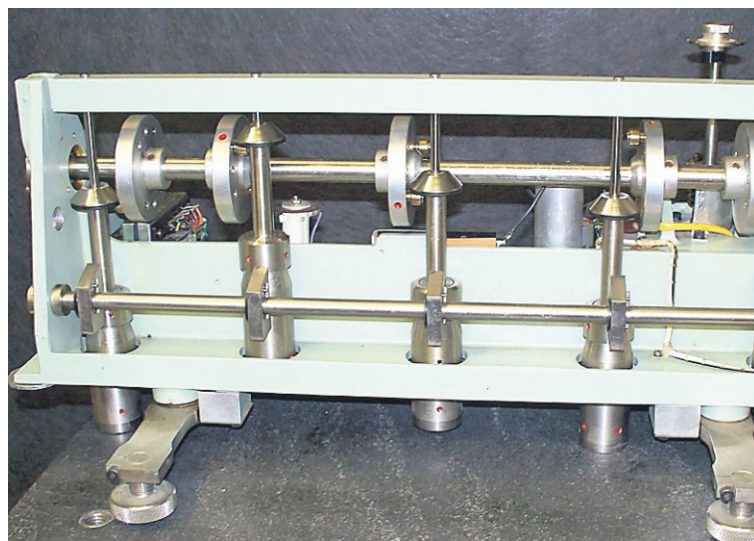
Denis Raby, propriétaire d'une tour à logements à Sherbrooke, va plus loin. Selon lui, la clientèle devrait exiger les tests d'un acousticien payé par le constructeur si elle a des doutes sur la qualité de l'insonorisation. «C'est le minimum, si on achète un condo, il faut exiger ça», croit-il.

M. Raby a construit son immeuble locatif le Boisé Urbain en tenant compte des bonnes techniques d'insonorisation. «Sherbrooke,

c'est un village. Je loue des logements haut de gamme.» À mi-chantier, il a fait faire les tests ITS et IIC. Les résultats sont décevants malgré des dépenses substantielles pour de nouveaux produits soi-disant efficaces et vantés par différentes compagnies. Il doit donc reprendre le travail d'une autre façon. C'est Jean Laporte, d'Acoustika Lab, qui le remet sur le droit chemin.

Selon M. Laporte, c'est l'assemblage des matériaux qui fera toute la différence, avant la qualité. «Les gens lisent de tout sur l'internet. Sur le Sonopan, la barre résiliente, le QuietRock — le gypse plus lourd — ou la laine plus ou moins dense. Mais ils ne comprennent pas leur problème. Nous, on pose un diagnostic et on leur propose des approches qui correspondent à ce qu'ils recherchent.»

Le conseil de Jean Laporte: quand il s'agit d'un nouvel édifice à condos, le constructeur possède des plans. On peut dès lors lui demander quels sont les indices ITS et IIC qu'il a ciblés



PHOTOS FOURNIES PAR ACOUSTIKA LAB

En haut, installation pour un test acoustique des bruits aériens. En bas, une machine utilisée pour tester les bruits d'impact.

avant d'acheter. «Quand un constructeur ou un promoteur nous donne 53 comme ITS, c'est supérieur à 50,

mais faiblement. Au-dessus de 55, là je serais tenté de dire que c'est une insonorisation supérieure.»

LOFTS & ARTS
AU CŒUR DU QUARTIER DES SPECTACLES

**DERNIÈRES UNITÉS DISPONIBLES
OCCUPATION IMMÉDIATE**

1625 rue Clark Lun. au Jeu., 13h à 19h
Sam. Dim., 12h à 17h | Vendredi fermé
www.loftsdesarts.com - 514 845-6622

FERRI
Services Immobiliers Ferré Inc.

LE BRUXELLES CONDOMINIUM
SPÉCIAL DE PRÉVENTE

VOTRE ESPACE

62 unités disponibles
Studio, 1, 2 et 3
chambres à coucher
Livraison début 2012

- Structure de béton
- Plafonds de 9 pieds
- Ascenseur
- Stationnements intérieurs
- Grands balcons

À partir de **119 000\$**

7871, Notre-Dame Est
Montréal QC H1L 3K7

514-351-6025
Lun. au jeu.: 14h00 à 19h30
Vendredi: Fermé
Sam.-Dim.: 13h00 à 17h00

lebruxelles.ca

HONORÉ-BEAUGRAND

LE CONSEIL DE JEAN LAPORTE

Quand il s'agit d'un nouvel édifice à condos, le constructeur possède des plans. On peut dès lors lui demander quels sont les indices ITS et IIC qu'il a ciblés avant d'acheter. «Quand un constructeur ou un promoteur nous donne 53 comme ITS, c'est supérieur à 50, mais faiblement. Au-dessus de 55, là je serais tenté de dire que c'est une insonorisation supérieure.»

RÉFÉRENCES

À titre indicatif, avec un ITS de 50, une musique forte sera audible, mais étouffée, alors qu'avec un ITS de 55, seules les basses fréquences seront toujours audibles.

www.caa-aca.ca (Association canadienne d'acoustique)

www.acoustikalab.com

• PISCINES CREUSÉES et HORS TERRE • MEUBLES • SPAS • SAUNAS • ACCESSOIRES •

LE DÉSTOCKAGE MASSIF TREVI

EST DE RETOUR!

LIVRAISON, EXCAVATION, INSTALLATION ET TROTTOIR
4 999\$
RÉGULIER 9999\$

PRIX DÉSTOCKAGE MASSIF
12 999\$
ou **99\$*** par mois

PISCINE CREUSÉE 24'
TREVI CLASSIC^{MC}

12 MILLIONS D'INVENTAIRE

À LIQUIDER DE NOTRE NOUVELLE USINE DE FABRICATION

À DES PRIX JAMAIS VUS!

PRIX DÉSTOCKAGE MASSIF
1 499\$
1000\$ de rabais

WOW! LIVRÉE, TOUTE ÉQUIPÉE

PISCINE HORS TERRE 21'
TREVI Seville
LIVRÉE ET ÉQUIPÉE

MOBILIER DE JARDIN

JUSQU'À

50%

DE RABAIS
SUR TOUS NOS MODÈLES DE PLANCHER.

À l'exception de la collection Trevi Balnero.

20 SEULEMENT EN INVENTAIRE **PAYEZ ET EMPORTEZ!**

PRIX DÉSTOCKAGE MASSIF
3 999\$

53 JETS RÉGLABLES

SPA TRÉVI DREAM
• 82" X 82" X 36" • 6 places
• Lumières DEL de luxe
• 2 pompes de 5 bhp • Chute d'eau
• Système à l'ozone • Stéréo (option)

37 SEULEMENT EN INVENTAIRE

PRIX DÉSTOCKAGE MASSIF
4 999\$
ou **59\$*** par mois

53 JETS RÉGLABLES

SPA TRÉVI LIBERTÉ
• 92" X 92" X 36" • 6 places
• Éclairage DEL de luxe
• 2 pompes de 5 bhp • Chute d'eau
• Système à l'ozone • Stéréo (option)

8 SEULEMENT EN INVENTAIRE

PRIX DÉSTOCKAGE MASSIF
6 499\$
ou **77\$*** par mois

62 JETS RÉGLABLES

SPA TRÉVI IN-BRIGHT
• 82" X 82" X 36" • 8 places • Jets réglables, dont : jets Vortex, jets Tuina, jets Shiatsu séquentiels et jets de pieds de type Master
• 2 fontaines illuminées • Éclairage DEL de luxe
• 2 pompes de 7 bhp • Balnéothérapie
• Système à l'ozone • Stéréo (option)

Profitez de notre **VENTE DE DÉSTOCKAGE MASSIF** dès maintenant!

Laval 515, boul. Curé-Labelle (angle Dagenais) | **Blainville** 11, boul. De la Seigneurie O. | **Boucherville** 1235, rue Ampère | **West Island** 1850, boul. Hymus

UN SEUL NUMÉRO POUR NOUS JOINDRE 514 22-TREVI (87384)

HEURES D'OUVERTURE : Samedi : 9 h à 17 h • Dimanche : 10 h à 17 h • Lundi au mercredi : 10 h à 18 h • Jeudi et vendredi : 10 à 21 h

*DÉTAILLANTS : **Châteauguay** | 450 698-2210 | **Joliette** | 450 759-8110 | **Sainte-Agathe** | 819 326-5154 | **Trois-Rivières** | 819 376-7711
115, boul. St-Jean-Baptiste | 303, boul. Antonio-Barrette | 70, boul. Morin | 2405, rue Bellefeuille

Toutes les offres sont valides du pour un temps limité seulement et ne peuvent jumelés ou appliqués à d'autres offres précédentes ou en cours. L'inventaire peut également varier selon les succursales. Certaines offres peuvent prendre fin en tout temps ou peuvent ne pas être disponibles dans toutes les succursales. * La mensualité est basée sur un taux variable de 5,75 % et amortie sur une période de 180 mois, un dépôt de 1700 \$ ainsi que la portion équivalente aux taxes seront exigés lors de la signature du contrat. ** La mensualité est basée sur un taux variable de 6,25% et amortie sur une période de 120 mois, la portion équivalente aux taxes sera exigée lors de la signature du contrat. Malgré notre vigilance, des erreurs ont pu se glisser. Si tel était le cas, les correctifs seront affichés en magasin. La livraison est applicable dans un rayon de 50 km des supermagasins. Tous les détails en succursales.

VOYEZ TOUS NOS SPÉCIAUX SUR **TREVI.CA**



MON TOIT

HORIZONS DESIGN

MARIE-FRANCE LÉGER

Autour de la Saint-Valentin

Du petit coup de cœur à la grande passion.



← **Cocotte cœur**
Le Creuset. Avec couvercle. 215\$.
Le Creuset offre le cadeau parfait pour les cuisinots et les fins palais. Soupers aux chandelles mémorables... garantis!
www.lecreuset.ca ou chez Arthur Quentin, 3960, rue Saint-Denis
PHOTO FRANÇOIS ROY.
LA PRESSE



← **Oeilleton oiseau, Cocobohème.**
Un peu d'humour (d'amour?) sur la porte de l'appartement. 10\$.
En bois de bouleau issu de forêts écogérées. Autres modèles offerts. Commande en ligne sur www.iddco.com
PHOTO FOURNIE PAR IDDKO



← **Seau à champagne de l'Orfèvrerie d'Anjou.**
Étain massif. Design Éric Berthès. Hauteur de 35,7 cm, poids de 2,25 kg. 699\$.
Chez 1101: 1101, avenue Laurier Ouest
PHOTO ANDRÉ PICHETTE.
LA PRESSE



← **Tasses espressos Guzzini, 39\$ la boîte de deux.**
Chez 1101: 1101, avenue Laurier Ouest
PHOTO FRANÇOIS ROY.
LA PRESSE



AMOUR n.m. (lat. amor) I. 1. Affection profonde qui unit deux êtres. Sentiment basé sur la tendresse et l'attraction physique. 0 *Vivre d'amour et d'eau fraîche! L'amour de ma vie.*



PASSION n.f. (lat. passio, de pati, souffrir) I. 1. Désir intense ressenti par une personne pour quelque chose ou quelqu'un. Élan émotif qui l'emporte sur la raison. *La passion amoureuse.*

PHOTOS FOURNIES PAR ZONE

↑ **Adhésif mural A.D ZIF. Fabriqué à Montréal. Facile à poser et à enlever. Collection Bla-Bla. Définition Amour ou Passion. 28\$. Plusieurs points de vente ou chez Zone www.adzif.ca**

Recherche: Johanne Gobeil. jgobeil@lapresse.ca

Un spa dans la salle de bains

LE SOLEIL

Ce n'est plus une salle de bains, c'est un spa maison, un centre de soins pour le corps et l'esprit. L'hydrothérapie, la massothérapie, l'aromathérapie, la luminothérapie y font progressivement leur apparition. Elle s'affranchit des murs qui la cloisonnent. Les douches sans porte deviennent la norme, les baignoires commencent à migrer vers la chambre à coucher. Les chromes et les dorures se font plus discrets. On voit s'installer des designs audacieux, mais épurés, qui s'apparentent à des sculptures, à des éléments de la nature.

C'est précisément sur ces bases que repose la nouvelle

collection Axor Hansgrohe, conçue par l'architecte-designer espagnole Patricia Urquiola pour le compte de la multinationale Masco Canada. Une collection pensée au féminin qui individualise l'espace et crée des lieux d'intimité. Son message est que la salle de bains doit correspondre à ce que l'on est, à ce que l'on ressent.

Plutôt que d'uniformiser, Patricia Urquiola privilégie les atmosphères. Les plantes y jouent un rôle en créant des zones d'intimité, mais, selon elle, le plus important est de répandre dans la pièce des aspects de sa culture, de son histoire personnelle. La designer cherche à sortir des patrons établis en mélangeant

plusieurs éléments sans pour autant créer une cacophonie de styles. Elle suggère ainsi d'associer des vestiges du passé à des éléments plus modernes, de combiner nostalgie et nouveautés, souvenirs et raffinement technologique.

Sa philosophie est que la salle de bains doit correspondre aux besoins de chacun et à leur personnalité. Pour monsieur, ce sera un lavabo qui s'accroche au mur, pour madame, une vanité avec rangement. Les deux peuvent parfaitement s'harmoniser, assure-t-elle. La question qui se pose: qu'est-ce qui vous plaît le mieux?

Pour plus d'information sur la collection: www.axor-design.com



PHOTOS FOURNIES PAR AXOR

Parmi les décors originaux, le duo de baignoires dans le périmètre de la chambre à coucher produit un effet exotique et apaisant. Mais il faut avoir l'espace.

À PARTIR DE 265,000 \$
Cuisines Poggenpohl® | Électroménagers Miele®



LE TRIOMPHE
AU CŒUR DU CENTRE-VILLE
RUE STANLEY PRÈS DE SHERBROOKE

Bureau des ventes
1143, boul. de Maisonneuve O., Montréal
514.281.1001 | condosletriomphe.com

Heures d'ouverture
Lundi au jeudi : midi à 16H00
Samedi et dimanche : de 14H00 à 16H00

GUY LEFEBVRE
514.993.1586

DEBBIE HUQ
514.962.6499

CLAUDIA LEFEBVRE
514.581.1286

PROFUSION
IMMOBILIER
Agence immobilière

EXCLUSIVE AFFILIATE OF
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE®

Pourquoi payer \$80,000 plus cher que le centre-ville

Quelques unités disponibles **MAINTENANT**
À deux pas du centre-ville de Montréal

Directement au  **Longueuil**

Lundi au Vendredi : 12H00 à 19H00
Samedi-Dimanche : 12H00 à 17H00
T : 450 651-5732

www.blurivage.ca www.truenorthproperties.com

Blu Rivage
90% Vendu



TRUE NORTH PROPERTIES LTD.

3165 boulevard de la Gare, Vaudrevil-Dorion



Le Orze de la Gare
CONDOS
VAUDREVIL-DORION

Béton - Ascenseur - Stationnement intérieur - Piscine



QUORUM

Quatre projets

- ▣ Fabreville
Domaine des Vallons
- ▣ Duvernay - Est
Val des Ruisseaux
- ▣ Ste-Dorothée
La Croisée des Golfs



514.822.2888
CONDOSQUORUM.COM

LE PROJET PETITE RIVIÈRE

Écolo, avant-gardiste... et controversé

DANIELLE BONNEAU

Le projet Petite Rivière divise les résidents de Côte-Saint-Luc, Montréal-Ouest et Lachine. Il ne fait pas non plus l'unanimité auprès des groupes environnementalistes.

Le promoteur, Groupe Pacific, propose néanmoins une nouvelle façon de vivre en banlieue, dans un environnement hypervert et d'une certaine densité, moins axé sur l'automobile. Il est prêt à respecter les 10 principes qui permettraient de créer le premier écoquartier au Canada adhérant au programme international « One Planet communities ». Mais il se bute à une forte résistance.

Les opposants au projet sont nombreux. Parmi eux la coalition Les Amis de Meadowbrook, le Conseil régional de l'environnement de Montréal, la Fondation David Suzuki, Steven Guilbault d'Équiterre, Greenpeace et Sierra Club Québec. L'administration Tremblay a aussi refusé son appui.

Au cœur de la controverse? Le site même où prendrait forme Petite Rivière. Groupe Pacific est en effet propriétaire, depuis 2006, du terrain de golf Meadowbrook. Ce dernier se trouve à l'intersection de Côte-Saint-Luc, Montréal-Ouest et Lachine, de deux voies ferrées et de deux gares ferroviaires de marchandise, à côté d'une zone industrielle.

Le projet comprendrait environ 1600 unités d'habitation de diverses typologies et 4600 mètres carrés d'espace commercial. Il occuperait les premiers neuf trous du terrain de golf, et se trouve entièrement dans Lachine, où le zonage lui confère un statut de « terrain résidentiel ». Le deuxième parcours de neuf trous, intouché pour l'instant, est situé dans Côte-Saint-Luc.

Les terrains sur lesquels seraient bâtis des immeubles de deux à huit étages, représenteraient 30 % de la superficie. Cette section serait construite à proximité de la voie ferrée où circulent les trains de banlieue de la ligne Montréal-Vaudreuil-Hudson. Plus de la moitié de la superficie du terrain deviendrait un parc avec des espaces publics et privés variés où cohabiteraient divers types d'activités: protection de l'habitat, loisirs de plein air et agriculture communautaire. On souhaite aussi revitaliser la rivière Petit-Saint-Pierre et faire un marais artificiel, pour retenir les eaux de pluie et réduire le recours à l'eau potable. La biodiversité



ILLUSTRATION FOURNIE PAR L'OEUF (MONTRÉAL) ET BNIM (KANSAS CITY)

Groupe Pacific veut créer un écoquartier où la qualité de vie figure au premier plan des préoccupations. Pour répondre aux besoins de différentes clientèles, dont les familles, il pourrait construire des maisons en rangée sur lesquelles reposeraient des appartements en copropriété plus traditionnels. Ceux-ci pourraient être surmontés d'unités un peu plus luxueuses, de type penthouse.

serait accrue et le site serait connecté aux autres espaces verts de Montréal.

Dans ce quartier, aux rues étroites, les piétons et les cyclistes auraient priorité sur les automobilistes.

« Nous avons voulu faire un projet immobilier économiquement viable et écologiquement responsable, où la qualité de vie est au premier plan des préoccupations, a expliqué la semaine dernière M^e Suzanne Deschamps, vice-présidente, responsable du développement immobilier, du Groupe Pacific, lors d'une conférence prononcée à l'UQAM, dans le cadre du Forum Urba 2015.

Ainsi, une certaine densité est nécessaire pour faire arrêter un train, puisque aucune gare ne se trouve sur place, a-t-elle précisé. Cette densité, supérieure à ce que l'on trouve tout autour, permettrait d'offrir des logements abordables de divers types, répondant aux besoins de différentes clientèles, dont les familles.

Contre le projet

À la fin de la conférence, presque toutes les personnes qui ont pris la parole se sont prononcées contre Petite Rivière. « C'est un très bon projet, mais au mauvais endroit », ont répété les divers intervenants, qui préféreraient,

pour la plupart, que le golf soit transformé en un parc nature ou une forêt. La proximité de la voie ferrée et l'absence d'infrastructures, qui devraient être créées à grands frais, ont aussi été soulevées.

« Il y a un problème d'accessibilité, a souligné Richard Bergeron, chef du parti Projet Montréal. Pour desservir cette communauté, les coûts seraient trop élevés. » M. Bergeron a suggéré de réaliser le projet sur les terrains excédentaires de la cour Turcot. « Un terrain

de 70 hectares sera donné à la Ville de Montréal, a-t-il précisé. Ce serait un endroit approprié pour y amener votre philosophie, si un échange de terrain était éventuellement possible. »

Malgré tout, Groupe Pacific maintient le cap. « Pour nous, ce projet se trouve au bon endroit, a souligné Suzanne Deschamps. Nous avons été à l'écoute du terrain et cela nous a forcés à faire quelque chose d'exceptionnel pour la collectivité. Si nous réussissons,

la barre sera plus haute pour les autres promoteurs privés. Mais si nous échouons, aucun autre ne voudra faire preuve de leadership. »

Pour réfléchir sur les questions importantes que ce projet soulève, un forum public sur le projet Petite Rivière aura lieu à la mi-février, à l'Université McGill. Celui-ci est organisé par l'agence Convercity.

www.petite-riviere.com
www.lesamisdemeadowbrook.org
www.oneplanetcommunities.org



LONGUEUIL
C'EST HIP!







PRIX PRÉ-CONSTRUCTION AVANT LE 15 MARS

condosHIP.ca

Branchés, contemporains, accessibles: **LES CONDOS HIP!**
 Habitat lumineux directement sur le Parc Régional
 Unités spacieuses de 940 à 1300 pi. ca.
 Grands espaces extérieurs

BUREAU DES VENTES
450 448-9000
 2100, rue du Colisée (angle Curé-Poirier)
 Longueuil (Québec) J4N 0C7

Lundi au jeudi: 12h à 17h
 Samedi et dimanche: 12h à 17h
 Fermé le vendredi
facebook.com/LongueuilcestHIP





**VENEZ VISITER
NOS 2 PROJETS SUR LA RIVE-SUD!**




**85%
VENDU**

• 1 OU 2 CHAMBRES
• PLAFONDS DE 10 PIEDS

À partir de
153 990\$
taxes, stationnement intérieur et électroménagers inclus

BUREAU DES VENTES:
 50, rue du Bord-de-l'Eau, bureau 110, Longueuil
 Lundi au mercredi: 12h 30 à 18h 30 • Samedi et dimanche: 12h à 17h
450.679.3773
* Sur rendez-vous: 514 344-1300, poste 241 ou 253



**90%
VENDU**




• 2 OU 3 CHAMBRES
• STATIONNEMENT INCLUS

À partir de
280 990\$
taxes incluses

BUREAU DES VENTES:
 34, rue Ste-Hélène, bureau 2, angle Upper Edison
 Samedi et dimanche: 12h à 17h
450.465.2124
Sur rendez-vous: 514 825-0059



www.belcourtcondos.com

PORTES OUVERTES

DANIELLE BONNEAU

Projet: Evolo

Promoteur et constructeur: Evolo
Condominium (Corporation Proment)Architectes: Groupe-Conseil J.P. Bart
en collaboration avec Lemay Michaud

Architecte-paysagiste: Projet Paysage

253 appartements en copropriété dans
une tour de 30 étages, la plus haute jamais
construite dans L'Île-des-Sœurs.De part et d'autre seront aussi construits
21 maisons en rangée de même qu'un pavillon
de cinq étages. Un restaurant avec terrasse et
vue sur le fleuve occupera le rez-de-chaussée
et 35 unités seront aménagées dans les quatre
étages au-dessus. Celles-ci seront mises en
vente vers la mi-mars.Construction de la tour: elle a commencé
le 13 janvier, six mois plus tôt que prévu. Les
copropriétaires devraient emménager d'octobre
2012 à mars 2013. Depuis septembre, près
de 170 appartements ont été vendus (plus de
60% des unités).Superficie des appartements disponibles:
de 620 à 2600 pieds carrés pour les
appartements-terrasses de type penthouse.Prix: de 249 000\$ (taxes et une place dans
le garage intérieur inclus) à plus de 1,6 million
(taxes et deux places dans le garage intérieur
inclus).

Quartier: la pointe nord de L'Île-des-Sœurs.

Description: Cela bourdonne d'activité dans
Pointe-Nord, tout nouveau quartier de 1600
unités résidentielles qui se concrétisera au cours
des 10 prochaines années. Le but? Créer un
quartier où il fera bon vivre, à la fine pointe
du développement urbain et de l'architecture
écologique, sur un vaste terrain de 100 000
mètres carrés (plus de 1 million de pieds
carrés). Avec ses divers types de logements,
la présence de commerces, de restaurants et
du Campus Bell, ses nombreux espaces verts,
ses stationnements souterrains, l'importance
accordée aux déplacements à pied et à vélo et
les nombreuses mesures adoptées pour limiter
la consommation d'eau et d'énergie, Pointe-
Nord visera d'ailleurs la prestigieuse certification
écologique LEED-ND (Leadership in Energy
and Environmental Design for Neighborhood
Development). La tour Evolo visera quant à
elle une certification LEED Argent. Entouré de
jardins, l'immeuble comprendra entre autres
une salle d'exercice, une piscine intérieure
avec spa, de même qu'une salle de réception.
Partout, la vue sur le fleuve et le centre-ville
sera mise en valeur.À deux minutes: l'autoroute Bonaventure,
menant directement au centre-ville de
Montréal, le pont Champlain, le Campus
Bell et le fleuve, qui deviendra accessible.
L'arrondissement de Verdun, devenu
propriétaire de terrains en bordure du fleuve,
aménagera les berges, de même que trois parcs
qui seront ouverts au public. La piste cyclable
qui relie la pointe nord à la pointe sud de L'Île-
des-Sœurs et au restant du réseau, sera intégrée
aux parcs.Clientèle cible: des personnes de tous les âges
qui aiment la vie en copropriété afin de mieux
se consacrer à leurs activités préférées, et qui
recherchent une vie urbaine au bord de l'eau.
Evolo attire une nouvelle population qui n'aurait
pas envisagé de s'installer dans L'Île-des-Sœurs
auparavant.On aime: la philosophie verte qui sous-tend la
réalisation du quartier Pointe-Nord. Après avoir
réalisé le complexe Le Vistal dans la pointe
sud de l'île, lequel vise la certification LEED
Or, Corporation Proment pousse plus loin sa
démarche.On aime moins: les premiers résidents devront
vivre dans un quartier en construction pendant
plusieurs années. Le promoteur assure toutefois
qu'il a prévu diverses mesures pour amoindrir
les désagréments.Adresse et site internet: 1001, rue
Jacques-Le Ber. www.evolo.caVivre dans un quartier
vert au bord de l'eau

ILLUSTRATION FOURNIE PAR LA CORPORATION PROMENT

Les résidents d'Evolo seront tout près de l'Esplanade de la Pointe-Nord, que l'arrondissement de Verdun commencera à aménager dès cet été sur les rives du fleuve Saint-Laurent. Ce grand parc, qui sera ouvert à tous, comprendra une place publique, un amphithéâtre extérieur, une aire de jeu pour les enfants et un chalet surmonté d'un observatoire, qui rappellera le passé de L'Île-des-Sœurs. Un quai donnera accès au fleuve. Les travaux devraient s'échelonner sur deux ans.



PHOTO ROBERT SKINNER, LA PRESSE

Evolo visera une certification LEED Argent (Leadership in Energy and Environmental Design). Dans la salle de bains, afin d'économiser l'eau, les toilettes seront à double chasse et les robinets, à faible débit.



ILLUSTRATION FOURNIE PAR LA CORPORATION PROMENT

Evolo comptera 30 étages.



PHOTO ROBERT SKINNER, LA PRESSE

Partout, la vue sur le fleuve et le centre-ville sera mise en valeur. Les appartements seront dotés de grandes fenêtres avec un coin en verre, sans cadre, afin de mieux profiter du paysage.



PHOTO ROBERT SKINNER, LA PRESSE

La cuisine est compacte, mais fonctionnelle. Le plan de travail a 30 pouces de profondeur afin que les armoires et les tiroirs soient à leur tour plus profonds.

NOUVEAU

AMBIANCES SUD

PHASE Parcours au Cerf

450 647-5086

Unité modèle - 2042, rue Sylvia-Daoust, LONGUEUIL

Résidences de prestige
Bungalow **Le Saint-Raphaël**
à partir de **549 800 \$*** (hors golf)
* plus taxes

HABITATION CLASSIQUE V Cerf TOITURES de l'Europe

habitationclassique.com

8-plex Pavillons-Condo **Le Chablis**
4 1/2 à partir de **239 800 \$***
Ascenseur, garage double privé * plus taxes

450 448-6812

Unité modèle - 2115-1, rue Sylvia-Daoust, LONGUEUIL

Les Condos du Boulevard à St-Hubert

À partir de **154 900 \$** taxes en sus

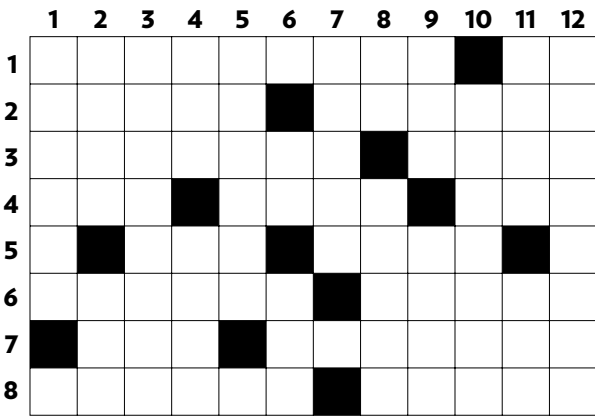
- Luxueux 2 chambres, 1056 pi ca
- Novoclimat
- 1 ou 2 stationnements
- Cabanon 6 x 7 pi
- Près de l'autoroute 30

Construction **DENIS DESJARDINS inc.**

7525, boul. Cousineau Saint-Hubert
450 448-8989 • 514 992-1537

RBQ 27536036

MOTS CROISÉS JUNIOR



HORIZONTALEMENT

- 1 Époque de la récolte du raisin. – Troisième degré de la gamme de do.
- 2 Sentiment que l'on célèbre à la Saint-Valentin. – Inoffensif, sans danger.
- 3 Attirer par des espérances trompeuses. – Met des semences en terre.
- 4 Mot qui sert à accepter. – Soustraite. – Déterminant démonstratif.
- 5 Déterminant pluriel. – Phénomène de réflexion du son.
- 6 Parcourues des yeux de nouveau. – Goutte salée qui coule sur le visage.

- 7 Le pêcheur a souvent besoin de lui. – Personne qui prononce un discours.
- 8 Ce qui est nécessaire ou indispensable. – Élément où poussent les végétaux.

VERTICALEMENT

- 1 Avoir tel prix ou telle valeur.
- 2 Grand oiseau d'Australie qui ne peut pas voler. – Mère de Caïn.
- 3 Pâtes alimentaires.
- 4 Qui exige un effort physique. – Monnaie d'Autriche.
- 5 Répand de l'eau sur une plante.

- 6 Sert à lier. – Intensité sonore d'un appareil.
- 7 Mise à l'écart de la circulation.
- 8 Indique la matière. – Intensité d'une lumière ou d'une couleur.
- 9 Signal envoyé par un navire en détresse. – Grande rapidité à faire quelque chose, précipitation.
- 10 Garnir d'objets destinés à rendre plus beau.
- 11 C'est une personne qui s'exprime par des gestes, sans parler. – Qui est prêt à être récolté.
- 12 Se dit d'un événement heureux qu'on n'attendait plus.

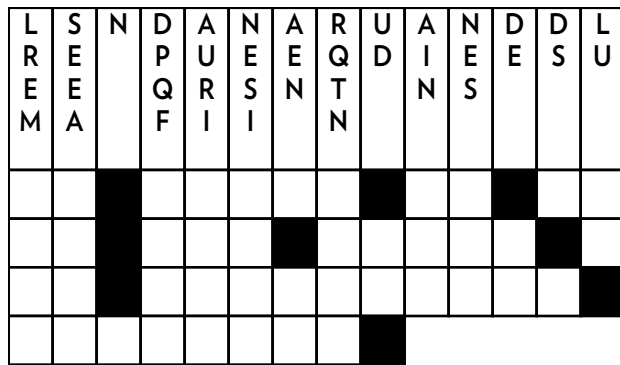
SOLUTION du dernier numéro



CITATION SECRÈTE

Placez les lettres de chaque colonne dans la case appropriée de manière à former une phrase complète. Les mots sont séparés par une case noire.

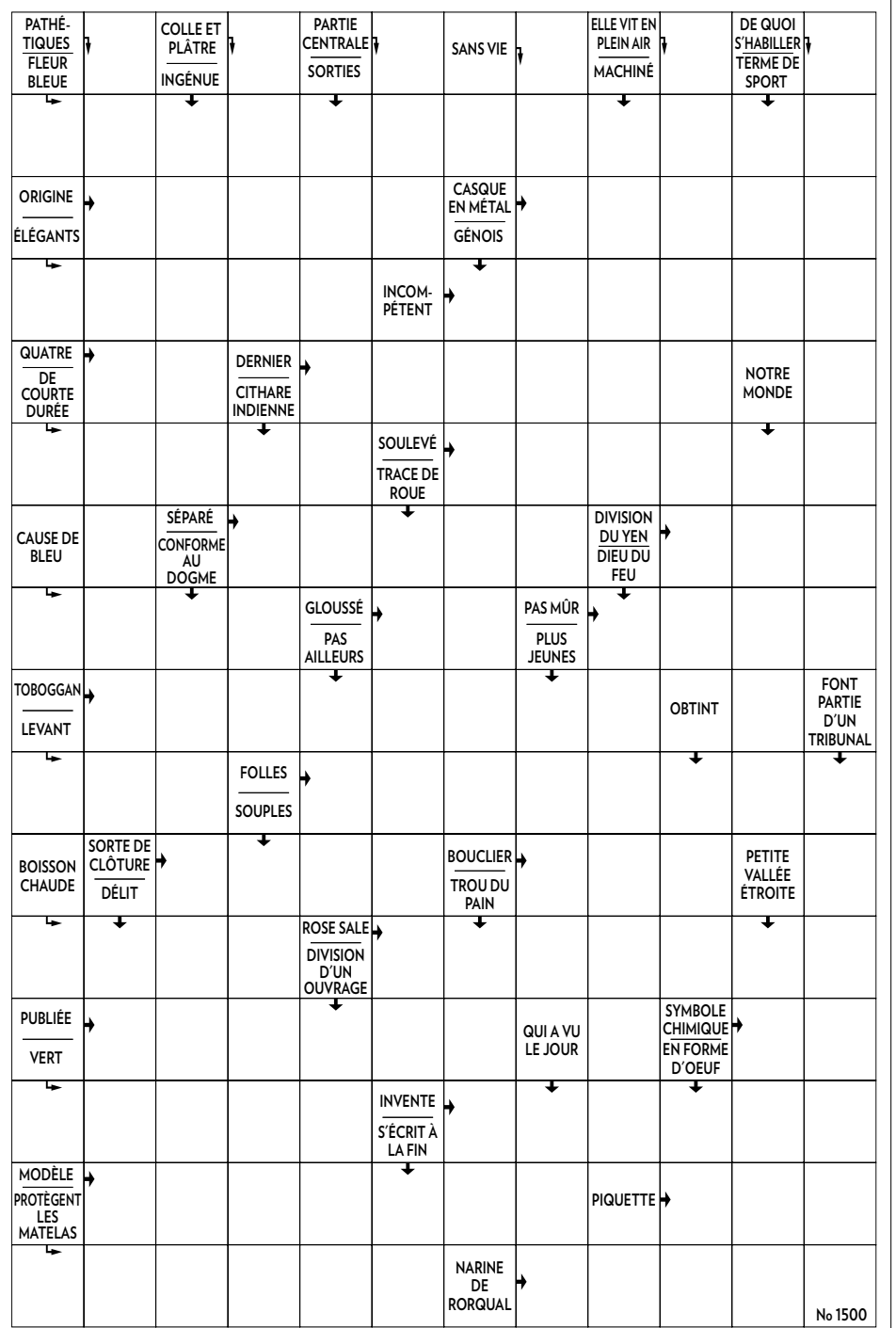
Thème : Citation de John Heywood



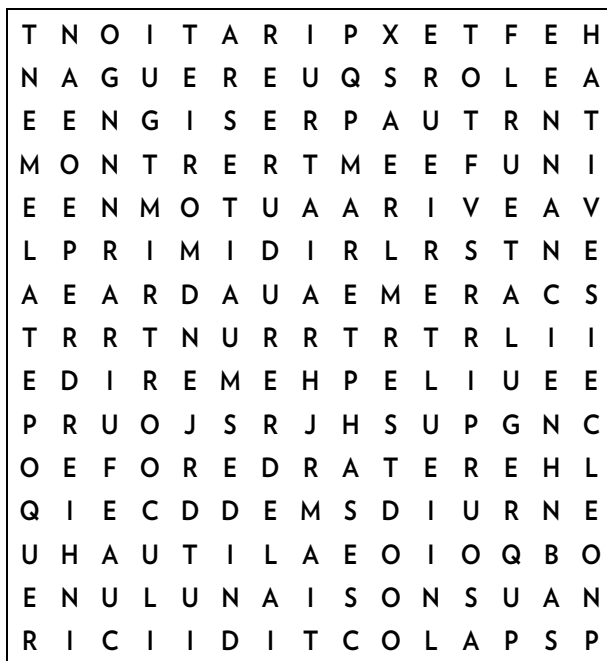
SOLUTION du dernier numéro

Les rêveurs ne vivent pas car la vie ne naît que de la réalité.

MOTS FLÉCHÉS



No 1500



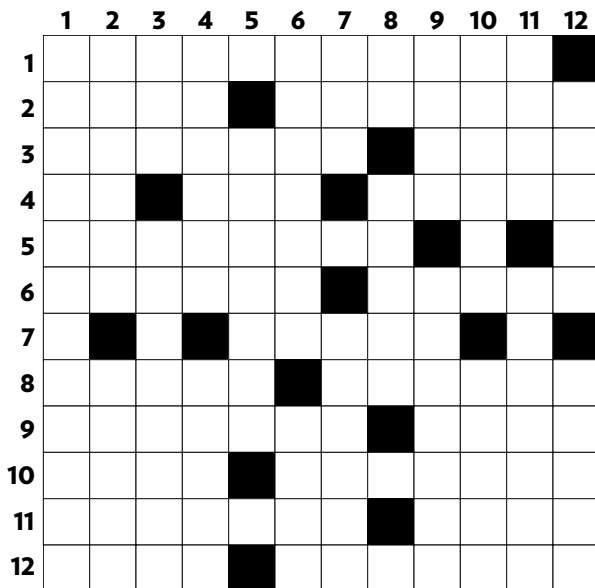
MOT MYSTÈRE

LE TEMPS | Un mot de 7 lettres

- | | | | |
|---------|------------|----------|------------|
| ANCIEN | DURER | JADIS | PERDRE |
| ANNEE | EPEMERIDE | JEUDI | PHASE |
| APRES | EPOQUE | JOUR | PRESENT |
| ARRET | ETALEMENT | LAPS | PRIMIDI |
| AUBE | ETALER | LORSQUE | RAMADAN |
| AUTOMNE | ETAPE | LUNAISON | REGULATEUR |
| CAREME | EXPIRATION | LUNE | RETARDER |
| CHRONO | FILER | MAI | SIECLE |
| DATEUR | FUIR | MONTRE | SIGNE |
| DELAJ | HATIVE | MONTRE | SOIR |
| DEPUIS | HAUT | NOEL | TOT |
| DIURNE | HIER | OCTIDI | ULTERIEURE |
| DUODI | ICI | OCULI | |
| DUREE | IDES | PAQUES | |

SOLUTION du dernier numéro | ULNAIRE

MOTS CROISÉS

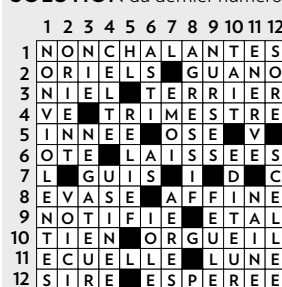


HORIZONTALEMENT

- 1 Ensemble des salariés.
- 2 Aviné – Pestilentiel.
- 3 Mouettes – Se comporte.
- 4 Argon – Décharge – Gain d'appoint.
- 5 Excroissance qui apparaît sur une tige ou une branche.
- 6 Met les rênes à un cheval – Cité antique de l'Asie Mineure.
- 7 Tentative.
- 8 On la file – Exhorte.
- 9 Relations sexuelles prohibées – Dieux guerriers.
- 10 Gouvernement – Se soulagent.
- 11 Revenir chez soi – Dialecte gaélique.
- 12 Port français, sur la Méditerranée – Reconstruire.

- 3 Rage – Qui produit une démanaison.
- 4 Objectif – Claire.
- 5 Qui portent la marque de l'auteur.
- 6 Effectuées – Trucider.
- 7 Obtenus – Ville de Suisse.
- 8 Ancien do – Du temps passé (D'...).
- 9 Péle-mêle (En ...) – Rire par gêne.
- 10 Amusant – Rejoint le Rhône.
- 11 Émanait du roi – Extrême.
- 12 Enlève le haut de – Se présenter en justice.

SOLUTION du dernier numéro

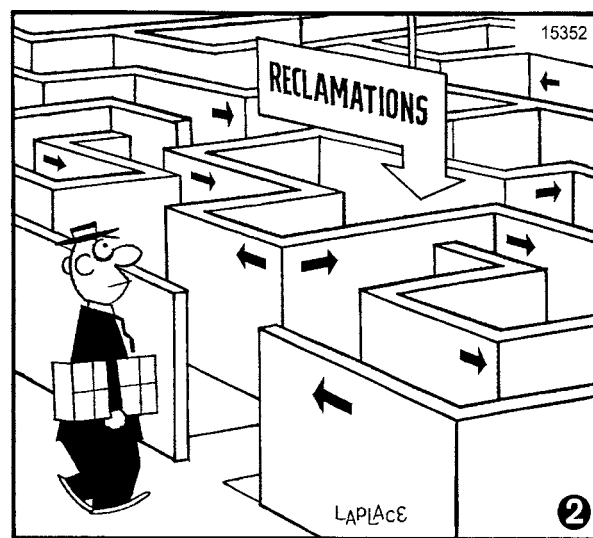
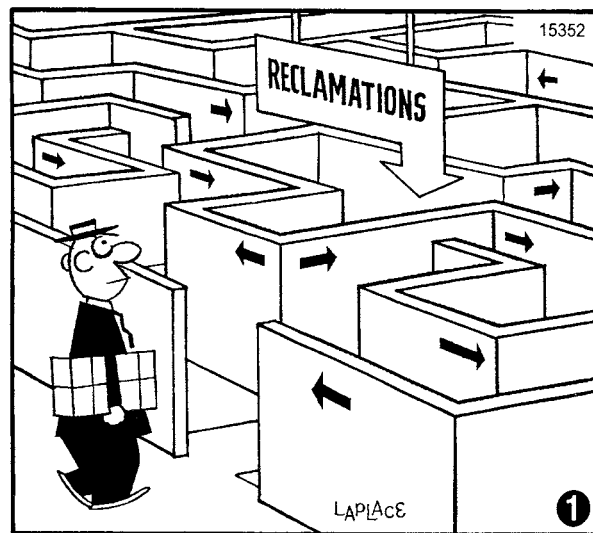


VERTICALEMENT

- 1 Pruniers.
- 2 Sport nautique – Fils de la mer et de la terre.

ÊTES-VOUS OBSERVATEUR

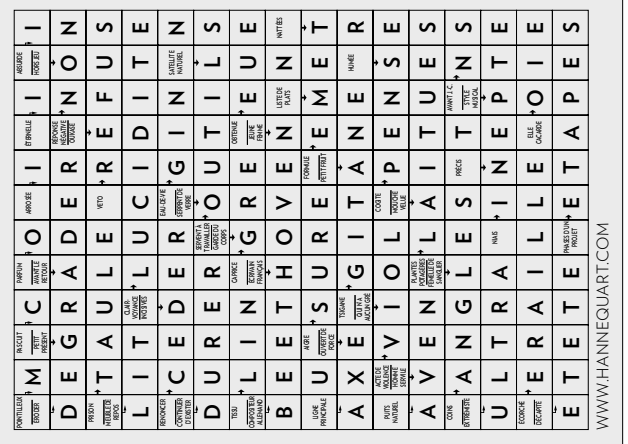
Ces deux dessins sont en apparence identiques. En réalité, il y a entre eux HUIT petites différences.



- 1 Pan avant de la veste moins large.
- 2 Fricelle plus courte sur de mur non indiqué à gauche de l'écrêteau.
- 3 Base du mur, devant le nez de l'homme.
- 4 Coint de l'allée de la porte du labyrinthe.
- 5 La frèche inférieure de Coint de l'allée de la porte du labyrinthe.
- 6 Le support gauche de l'écrêteau est plus droit.
- 7 Coint du mur, derrière la frèche de l'écrêteau.
- 8 Un coin mince.

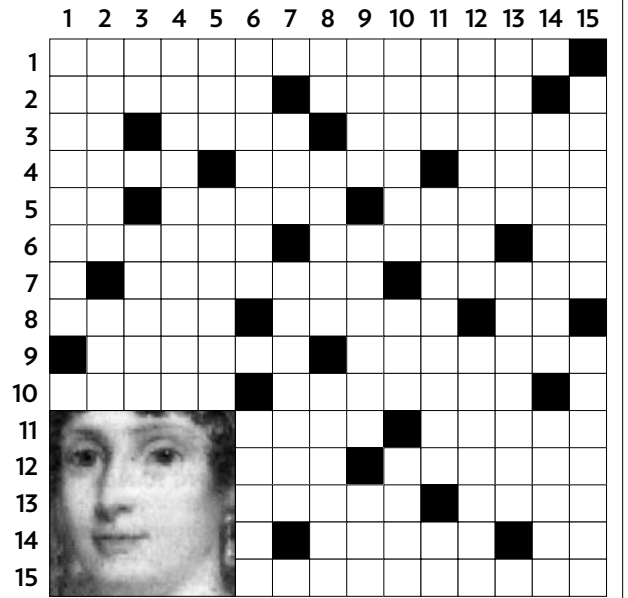
MOTS FLÉCHÉS

Solution du dernier numéro



LA GRILLE DES MORDUS

par MICHEL HANNEQUART



HORIZONTALEMENT

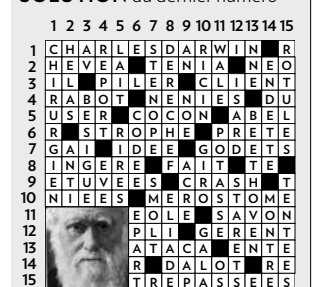
- 1 Son nom.
- 2 Sa face est pâle – Aller chercher.
- 3 Interjection – Ça ne nous concerne pas – On l'a dans le sang.
- 4 Traversent une crise – Prénom – Déplacés.
- 5 Symbole – Bassin – Cet après-midi.
- 6 N'est pas sybarite – Au centre d'une pièce – Négation.
- 7 En poche – Se prennent en louvoyant.
- 8 Permet de finir – Qui sert – Symbole.
- 9 Capable de donner la mort – Examine mieux.
- 10 Juste – Fonction.
- 11 Pièces – Engin de pêche.
- 12 Sec en sachet – Envoyer promener.
- 13 Souvent regardée en attendant – Pas diffusé.
- 14 Ferme – Fin de propos.
- 15 Verre volcanique.

- 3 Infinitif – Plouc.
- 4 Se dissolvent dans l'eau.
- 5 Morceau de violon – Envenime.
- 6 Bien ronde – Peuple.
- 7 Dur à forer – Cucul.
- 8 Symbole – Sans trop de valeur – Servent à descendre.
- 9 Rigole – Dieu – Le genre de Cheb Hasni.
- 10 Guide – Pronom indéfini – Ne garde pas.
- 11 Au Japon – Qui s'y frotte s'y pique – Romains.
- 12 Bien rond – Fuir n'est pas son genre.
- 13 Il est dominant – Laisse peu de souvenirs.
- 14 Injustes – Souvenir.
- 15 Traînent dans le frigo – Opération.

VERTICALEMENT

- 1 Nous fait carrément perdre la tête.
- 2 Tartes – Fait mieux rouler.

SOLUTION du dernier numéro



MON TOIT

Le bleuets rose nouveau

PIERRE GINGRAS
JARDINER

Après les tomates bleues, voici le bleuets rose.

Eh oui! un bleuettier qui produit de jolis fruits rose vif, plus ou moins foncé. Des bleuets à la texture ferme, d'une saveur douce et agréable, affirment les chercheurs américains qui ont sélectionné la plante.

La baie répond au nom de « Pink Lemonade ». Elle a été lancée l'an dernier aux États-Unis par la firme Briggs, de l'État de Washington. Elle fait son entrée en grande pompe au Québec cette année en s'étalant à la première page du catalogue HortiClub et sera offerte par plusieurs centres de jardin au printemps.

Soulignons tout de suite que les plants vendus seront de très petite taille, environ 30 cm, et ne donneront pas leur première récolte avant trois ans. À vrai dire, c'est à ce moment-là qu'on saura si « Pink Lemonade » n'est pas simplement un « gadget » horticole. À l'heure actuelle, on doit se fier aux scientifiques du département de l'Agriculture des États-Unis et, évidemment, à la société Briggs, du moins en ce qui concerne le goût du fruit. Il n'en reste pas moins que le commentaire le plus fréquent jusqu'ici au sujet du bleuets rose est sa grande beauté.

Le nouveau venu est un cultivar des bleuettiers à corymbes (*Vaccinium corymbosum*), ces plants qui produisent les gros bleuets offerts à l'épicerie et qui atteignent 1,5 m, parfois plus, et dont l'envergure est similaire. Dans des conditions optimales, leur production peut s'élever autour de 5 à 10 kg de fruits par plant. Il faut s'attendre toutefois à des résultats beaucoup plus modestes de « Pink Lemonade ». D'ailleurs, même s'il est rustique en zone 4, le plant serait sensible aux gelées printanières tardives comme plusieurs autres bleuettiers à corymbes, d'ailleurs. C'est donc surtout sous un climat plus doux, dans la grande région métropolitaine, par exemple, en zone 5, qu'il faut s'attendre à une récolte digne de ce nom, laisse entendre la porte-parole de Briggs.

Comme les autres bleuettiers, « Pink Lemonade » préfère un sol légèrement acide, ce qu'on peut aisément obtenir au moment du creusage de la fosse de plantation. Il exige le plein soleil et produit des fleurs blanches qui donneront des fruits blancs virant au rose à pleine maturité. La récolte est de mi-saison, en juillet. Les feuilles lustrées et vert foncé deviennent orangées au cours de l'automne. La plante pousse rapidement et elle est autofertile, mais sa pollinisation sera nettement améliorée si on plante un autre bleuettier tout près, une variété bleue.

Attention: les oiseaux adorent les bleuets, surtout quand ils sont bien mûrs, prêts à être récoltés. Ce sont des cueilleurs extrêmement rapides, d'une efficacité exceptionnelle. Un filet protecteur est donc de mise si on veut vraiment en goûter.



PHOTO BRIGGS PLANTS PROPAGATORS

De taille moyenne, le bleuets rose « Pink Lemonade » a une saveur douce et agréable, disent les scientifiques qui ont travaillé à son amélioration génétique.



PHOTO BRIGGS PLANT PROPAGATORS

Le bleuettier « Pink Lemonade » peut être prolifique s'il est cultivé en climat relativement chaud ou dans un endroit protégé des gels printaniers tardifs.

70 ans plus tard

Le plus étrange, c'est qu'il existait jadis deux cultivars de bleuets roses qui ont même obtenu leur baptême officiel en 1932: « Redskin » et « Catawba ». Faute d'intérêt, ils n'auraient jamais été cultivés commercialement et auraient disparu même s'ils pouvaient susciter la curiosité des amateurs de jardinage.

Voilà que, 70 ans plus tard, les bleuets roses ont commencé à susciter un certain engouement au sein de l'industrie horticole parce que deux cultivars étaient déjà en phase de sélection par le département de

l'Agriculture des États-Unis, notamment au Centre de recherche Marruci sur les bleuets et les canneberges, au New Jersey. « Pink Lemonade », qui portait alors le nom de code ARS 96-138, a été créé en 1991 puis évalué de 1996 à 2004. Comme c'est souvent le cas chez nos voisins américains, les nouveaux plants ont ensuite été offerts aux pépiniéristes aux fins d'amélioration et ultimement de commercialisation. D'ailleurs, un autre cultivar aux fruits roses provenant du même lot de recherche, le « Pink Champagne », devrait faire son apparition bientôt.

Bleuets blancs, bleuets noirs

La nature se fait souvent fantaisiste. Elle nous donne aussi parfois des bleuets blancs et des bleuets noirs.

Dans les plantations de *Vaccinium angustifolium*, petit bleuets semi-domestiqué cultivé au Saguenay-Lac-Saint-Jean, il arrive de temps à autre que certains plants ou encore de très petites colonies produisent des fruits d'un blanc pur. Ces albinos, qui ont la même taille et le même goût que leurs congénères, se retrouvent aussi à l'état sauvage. En 2005, un lecteur du Lac-des-Écorces, près de Mont-Laurier, m'en avait même fait parvenir quelques-uns. S'ils avaient perdu un peu de leur blancheur lors de la congélation, ils étaient néanmoins délicieux. À l'époque, une grande entreprise de la Nouvelle-Zélande offrait aussi des bleuets blancs gelés sur le marché de l'exportation.

Par ailleurs, un spécialiste des *vaccinium* (bleuets et canneberges) au MAPAQ, Jacques Painchaud, m'a déjà dit qu'il existe chez les airelles fausses myrtilles, espèce très répandue ici, des bleuets noirs. Ces fruits ne sont pas recouverts de cette poudre délicate et blanchâtre que l'on trouve chez les autres bleuets, ce qui leur donne un aspect plus sombre, presque



PHOTO JEAN-FRANÇOIS DUMAIS

Des bleuets blancs dans une plantation d'Albanel, au nord du lac Saint-Jean.

noir. Toutefois, ils se détériorent rapidement après la cueillette.



Le temps des catalogues

Voici venu le temps de consulter les catalogues postaux, ne serait-ce que pour le plaisir d'anticiper un peu la belle saison et de découvrir les nouveautés. HortiClub, le plus important du Québec, nous offre des plantes originales de plus en plus nombreuses. Très beau, celui de Garden Import vaut les 5 \$ exigés, d'autant plus que vous pourrez en recevoir trois autres gratuitement en deux ans. La maison

annonce 125 nouveautés dans sa livraison du printemps.

Si le catalogue papier reste de loin mon préféré, il en existe aussi de nombreuses versions électroniques qui permettent d'acheter directement. Si vous accédez au site de Manon Collard (www.jardinpotager.com), vous aurez accès à une liste d'au moins 80 maisons qui font de la vente par l'internet, dont une trentaine d'entreprises québécoises.

LE TOUR DU JARDIN

Merveilleuses orchidées

La période de dormance est enfin terminée! Durant ces 16 semaines d'absence de la chronique, les plantes ont continué à pousser au chaud, les idées à germer et les courriels à s'accumuler.

À cette période-ci, les orchidées illuminent la maison. C'est le cas notamment de cet oncidium « Twinkle Fragrance Fantasy » aux innombrables fleurs blanches, très petites mais suffisamment odorantes pour embaumer la pièce d'un délicieux parfum de chocolat ou de vanille. Il est en fleurs depuis le début décembre. Il y a aussi mon vieux cattleya « L.C. Gold Digger » qui vient tout juste de s'épanouir, 54 fleurs jaunes au cœur rouge qui devraient persister plus de deux mois. Et que dire du minuscule tolmnia « Red Berry », qui pousse dans un pot d'à peine 4 cm de largeur

et fleurit sans soin particulier si ce n'est un léger arrosage chaque semaine. Sans oublier non plus les increvables phalaenopsis.

Autant de plants, autant de petits bonheurs dans la froideur hivernale. Pourtant, plusieurs lecteurs estiment qu'il est toujours difficile de maintenir des orchidées en beauté et surtout de les faire reflourir. Aujourd'hui, on peut obtenir un phalaenopsis en boutons ou en fleurs pour 15 ou 20 \$ (il y a 15 ans, la même plante coûtait 50 \$). Une maigre somme de 15 \$ pour environ 100 jours de floraison. Faites le compte, c'est une aubaine. Et avec des soins minimums, notamment d'essentiels écarts de température entre le jour et la nuit, vous obtiendrez facilement d'autres floraisons année après année. Un monde merveilleux à un prix on ne peut plus abordable.



Âgé de 10 ans, mon cattleya « LC Gold Digger » est actuellement en pleine floraison, avec 54 fleurs sur une dizaine de hampes. Une splendeur.

PHOTO ARCHIVES LA PRESSE