



UNE SOMME RECORD REMISE DANS LA COMMUNAUTÉ

STÉPHANIE MAC FARLANE La Caisse Desjardins du Haut-Richelieu a connu une autre année de croissance en 2022. La coopérative financière a versé un total de 712 028\$ à la communauté. À cela s'ajoute un montant de plus de 5 M\$ qu'elle propose de distribuer en ristourne individuelle. Une fierté pour le directeur général Yves Bisson (notre photo). Desjardins annonce aussi la fermeture de son centre de services situé à Saint-Sébastien. Le guichet automatique sera toutefois conservé dans le secteur.

PAGE B-2

(Photo Le Canada Français – Jessyca Vrens-Gaboriau)

Phil & Fred Pizzeria
présente ses pizzas
à *Dans l'œil du dragon*
PAGE B-3

ÉDITORIAL
Il n'y a pas le feu
pour le logement!
PAGE B-4

VUE PANORAMIQUE
Une municipalité
riche en
terres agricoles
PAGE B-5

Vos Classées
PETITES ANNONCES CLASSÉES
POUR TOUT ACHETER ET TOUT VENDRE, près de chez vous
PAGE B-9

À votre service depuis 1988
ROYAL LEPAGE
EXCELLENCE
Agence immobilière
Franchise indépendante et autonome

L'expérience mène à l'excellence
VOTRE PROPRIÉTÉ VAUT PLUS QUE VOUS PENSEZ!
N'hésitez pas à nous contacter!

Richard Sylvestre
Courtier immobilier et commercial
514 916-6314

Alexandre Desrochers
Courtier immobilier propriétaire et commercial
514 917-0824

943, boul. du Séminaire nord, Saint-Jean-sur-Richelieu | Royallepageexcellence.com

Desjardins distribue un montant record dans la région

LA COOPÉRATIVE TERMINE L'ANNÉE 2022 EN CROISSANCE

STÉPHANIE MAC FARLANE
smacfarlane@canadafrancais.com



La Caisse Desjardins du Haut-Richelieu (CDHR) a terminé 2022 avec des indicateurs au vert. La coopérative financière a connu une année de croissance qui se solde avec une somme record distribuée dans la communauté, tant par le biais de son Fonds d'aide au développement du milieu (FADM) que par sa ristourne individuelle.

Chez la CDHR, l'année 2022 s'est close avec un volume d'affaires sous gestion de 6,38 G\$, en hausse de 4,7 % par rapport à 2021. Cette donnée est composée par les épargnes et placements (3,27 G\$) et le financement (3,12 G\$).

L'actif de la coopérative s'est soldé à 3,26 G\$. Il s'agit d'une augmentation de 7,5 %. Le passif s'est élevé à 2,96 G\$ (+7,8 %). Quant à l'avoir, il est aussi en hausse (+5 %) pour s'établir à 297,2 M\$. L'année s'est conclue avec des excédents d'opérations de 52,2 M\$ (+11,6 %).

« C'est un bilan très favorable. On a profité de la croissance que Saint-Jean a connue. On est une caisse qui a 6,38 G\$ de volume d'affaires, c'est le *fun*. On fait partie du *top 10* des caisses du réseau », souligne Yves Bisson, le directeur général de la CDHR.

COMMUNAUTÉ

L'an dernier, la CDHR a versé un total de 712 028 \$ dans la région pour permettre à divers projets de se réaliser. De cette somme, 572 155 \$ provenaient du FADM. Cet argent a été versé à des projets liés à l'éducation (168 553 \$), à la santé et aux saines habitudes de vie (241 921 \$), à la culture (31 934 \$), au développement



Yves Bisson est le directeur général de la Caisse Desjardins du Haut-Richelieu.

économique (75 266 \$) et à l'engagement social et humanitaire (54 481 \$). De plus, 139 873 \$ provenaient du programme de dons et de commandites.

« On a connu une année record pour les contributions du Fonds d'aide au développement du milieu dans les projets. C'est ma fierté. C'est une façon pour nous d'aider certains organismes à contrer certains éléments liés à l'inflation », mentionne M. Bisson.

Ce dernier indique avoir convaincu les membres du conseil d'administration de s'assurer de bien dépenser les sommes prévues au FADM. « Je ne veux pas faire de réserve. C'est pour ça qu'on voit, depuis mon arrivée à la caisse, une croissance importante de notre contribution auprès

de la communauté. Ça fait une différence », dit celui qui dirige la CDHR depuis 2020.

De nouvelles priorités d'investissement ont été votées par les membres en 2022. Désormais, l'argent du FADM sera destiné à des projets liés à la santé physique et mentale, à l'éducation et à la persévérance scolaire, au logement social et à l'habitation, ainsi qu'à la protection de l'environnement.

RISTOURNES

Du 18 au 22 avril, les 62 254 membres de la CDHR ont été invités à se prononcer sur le partage des excédents pour l'année 2022. Le scénario proposé établit le versement de la ristourne individuelle à 5 078 250 \$ et celui au FADM à 692 116 \$. Au moment d'écrire ces lignes, l'issue du vote n'était pas connue.

À un peu plus de 5 M\$, le montant de la ristourne constitue un nouveau record pour la communauté du Haut-Richelieu. Aux yeux du directeur général, il s'agit d'une autre « belle façon d'aider ses membres dans un contexte d'inflation. »

Enfin, une élection devait avoir lieu lors de l'assemblée générale annuelle pour élire cinq administrateurs parmi les six candidatures reçues. Toutefois, une personne s'est désistée. Ainsi, Catherine Boucher, Samuel Cousineau Bourgeois, François-Luc Dallaire, Serge Parent et Matteo Seregini ont été élus par acclamation.

ET L'ÉCONOMIE ?

L'institution financière n'a pas encore ressenti les effets des soubresauts économiques de 2022. Seule la hausse des revenus d'intérêts (+10,64 %) liée à la croissance du taux directeur a été perçue l'an dernier. « Il n'y a eu aucun impact en 2022. On a dépassé nos cibles de croissance de crédits, d'épargnes, tous les indicateurs étaient en dépassement. Mais il est certain qu'on va commencer à les percevoir en 2023 », indique M. Bisson.

Il ne cache pas que la croissance des taux d'intérêt commence à faire mal. La CDHR a d'ailleurs communiqué avec 622 membres qui possèdent une hypothèque à taux variable et qui ne payaient plus de capital à cause de la croissance des taux d'intérêt. Diverses propositions leur ont été faites. Yves Bisson invite aussi les adhérents à communiquer avec leur conseiller pour préparer leur renouvellement hypothécaire.

« La bonne nouvelle est que les gens épargnent, mais ils n'achètent plus de propriété. On voit que la demande pour un prêt hypothécaire est stagnante », dit-il. À ce moment-ci, la CDHR n'observe pas de changement sur les défauts de paiement.

Le centre de services de Saint-Sébastien fermera

STÉPHANIE MAC FARLANE
smacfarlane@canadafrancais.com

Les changements d'habitudes des membres amènent la Caisse Desjardins du Haut-Richelieu (CDHR) à prendre une décision qualifiée de difficile. Le 30 juin, la coopérative financière fermera son centre de services situé à Saint-Sébastien. Le secteur conservera toutefois un guichet automatique: il sera déménagé à Venise-en-Québec.

« Ce n'est jamais une décision facile », souligne d'emblée Yves Bisson, le directeur général de la CDHR. Il convient cependant que la communauté s'attendait à cette décision, notamment parce que l'offre de service diminuait à Saint-Sébastien. Depuis le 13 janvier 2022, ce centre n'était ouvert que les jeudis. D'ici la fermeture, M. Bisson sera présent les jeudis pour répondre aux questions.

L'idée de fermer ce centre de services ne date pas d'hier. « Ça fait longtemps que le volume de transactions ne justifie plus un point de services. Là, des investissements sont requis. Tous les équipements sont

brisés et l'immeuble a besoin d'investissements majeurs », indique Yves Bisson.

VOLUME DE TRANSACTIONS

En 2022, seulement 1 % des transactions ont été effectuées dans un comptoir caissier de Desjardins et 3 % ont été réalisées à un guichet automatique. Le reste, soit 96 % des transactions, a été fait de manière autonome par les membres, notamment via Accès D. À titre comparatif, en 2001, 12 % des transactions étaient faites aux comptoirs caissiers, 31 % aux guichets automatiques et 57 % en mode autonome. Et en 1991, la proportion des transactions faites au comptoir s'élevait à 36 %, à 30 % aux guichets automatiques et à 34 % pour les transactions autonomes.

Le centre de services de Saint-Sébastien ne fait pas exception. « C'est le même comportement ici », confirme Yves Bisson. Chaque mois, environ 700 transactions sont désormais effectuées à ce comptoir caissier.

GUICHETS

Le guichet automatique de



En 2022, seulement 3% des transactions ont été réalisées à un guichet automatique, indique Desjardins.

Saint-Sébastien, dans lequel sont réalisées 4800 transactions par mois, sera transféré au kiosque d'informations touristiques de Venise-en-Québec au courant de l'été.

Yves Bisson souligne que 40 % des transactions réalisées au guichet étaient faites par des gens de Venise-en-Québec. « Les gens d'Henryville étaient les deuxièmes grands utilisateurs de notre guichet », poursuit-il.

La CDHR a remplacé tous ses guichets

automatiques en 2018. Ces équipements ont une durée de vie de dix ans. Ils devront donc être changés en 2028. Déjà, Yves Bisson peut dire que les 19 guichets ne seront pas renouvelés puisque les habitudes des membres continueront sans doute d'évoluer.

D'ici là, des réflexions seront faites pour évaluer la possibilité d'ajouter un équipement qui permettrait aux clients de se procurer de l'argent américain et de l'euro.

ÉVOLUTION DES MODES DE TRANSACTION UTILISÉS PAR LES MEMBRES DE DESJARDINS			
	1991	2001	2022
Comptoirs caissiers	36%	12%	1%
Guichets automatiques	30%	31%	3%
Transactions réalisées en mode autonome	34%	57%	96%

(Source : Desjardins)

Phil & Fred se fait remarquer à *Dans l'œil du dragon*

MÉGAN CHAMPAGNE
mchampagne@canadafrancais.com

Phil & Fred Pizzeria n'est pas passée inaperçue le 19 avril dernier à *Dans l'œil du dragon*. À ce moment, les quatre associés de l'entreprise de Saint-Jean-sur-Richelieu ont présenté leurs pizzas congelées à la populaire émission diffusée sur les ondes de Radio-Canada. Ils se disent d'ailleurs très reconnaissants de la visibilité que leur a procurée cette expérience.

Frédéric Blasi-Salich, Simon Verville, Philippe Bouvier et Julien Desabrais ont fait partie du deuxième épisode de la deuxième saison de *Dans l'œil du dragon*. Ils ont fait découvrir aux cinq dragons leurs trois saveurs de pizzas artisanales congelées. Ils souhaitent que l'un d'entre eux accepte leur offre d'investir 100 000 \$ pour se procurer 10 % de l'entreprise.

Leur offre a été déclinée, mais les associés se sont toutefois vu offrir de l'aide de deux dragons, soit David Côté et Nicolas Duvernois. « Nous sommes très contents, car c'était les deux personnes avec qui nous espérions particulièrement collaborer. Après l'émission, David Côté nous a présentés à quelques contacts qui pourront nous aider, et nous travaillons à faire un partenariat avec Nicolas Duvernois », mentionne Simon Verville, directeur des communications et du marketing de la pizzeria située au 240, boulevard Saint-Luc.

VISIBILITÉ

Même s'ils n'ont pas obtenu d'investissement, la participation des quatre associés à l'émission leur a permis de bénéficier d'une énorme visibilité à travers la province. M. Verville a d'ailleurs affirmé avoir connu une semaine record de ventes avant même que l'épisode ne soit diffusé. « On a



Frédéric Blasi-Salich, Simon Verville, Philippe Bouvier et Julien Desabrais de Phil & Fred Pizzeria ont fait partie de l'épisode de *Dans l'œil du dragon* diffusé le 19 avril dernier sur les ondes de Radio-Canada.

vraiment compris ce qu'est l'effet dragon. Depuis la diffusion, on est bombardés de messages et de demandes pour nos pizzas congelées, provenant d'ici et de l'extérieur, comme le Saguenay, la Beauce et même Rouyn-Noranda. On est ressortis gagnants de cette expérience et en contrôle de notre entreprise », souligne-t-il.

PROCESSUS

L'équipe de Phil & Fred Pizzeria se dit aussi très fière d'avoir réussi à passer à la télévision, car il s'agissait d'un processus assez long et complexe. « Nous avons dû soumettre notre candidature en remplissant une fiche et ensuite faire une entrevue avec une chercheuse. S'en sont suivies une autre audition et une demi-journée de tournage. Cependant, même si nous avions

été retenus pour le tournage officiel, ce n'était pas encore sûr que notre entreprise serait sélectionnée pour apparaître dans un épisode », explique Simon Verville.

Ce dernier dit avoir appris la bonne nouvelle environ trois semaines avant la diffusion. « C'est vraiment une belle victoire d'y être allés et d'avoir reçu de beaux commentaires des dragons, qui semblent avoir beaucoup aimé nos produits pour la qualité et le goût », ajoute-t-il.

Pour la soirée de la diffusion, les propriétaires de Phil & Fred Pizzeria ont organisé un visionnement spécial avec toute l'équipe et leurs proches pour pouvoir célébrer cette réussite. « C'était un beau moment. Il y avait tellement de personnes à nos côtés qu'on aurait dit une soirée électorale », commente

le directeur des communications et du marketing.

PRODUITS

La pizzeria propose ses pizzas artisanales congelées en épicerie depuis 2021 afin d'offrir à sa clientèle des repas de qualité comme au restaurant. En peu de temps, l'entreprise a connu une forte croissance, ce qui fait que l'on peut présentement retrouver leurs produits dans une centaine de points de vente à travers le Québec.

Trois saveurs sont offertes, soit pépéroni et bacon, toute garnie et méditerranéenne. Cette dernière est une option végétarienne. Il est possible de visionner l'épisode mettant en vedette Phil & Fred Pizzeria sur la plateforme ICI TOU.TV.

RE/MAX Évolution célèbre ses 30 ans d'existence

STÉPHANIE MAC FARLANE
smacfarlane@canadafrancais.com

L'agence immobilière RE/MAX Évolution souligne ses 30 ans d'existence cette année à Saint-Jean-sur-Richelieu. Aujourd'hui, l'entreprise compte désormais plus de 70 courtiers répartis dans la région johannaise, mais aussi dans le secteur de Marieville.

L'agence a été fondée en mars 1993 par Denis Dépelteau, Diane Marshall et un associé. À ce moment, l'entreprise s'appelait RE/MAX du Haut-Richelieu. Elle était située sur le boulevard du Séminaire Nord, à proximité de l'Hôpital du Haut-Richelieu où se trouve désormais le restaurant la Bolerie.

M. Dépelteau a vendu la franchise qu'il a cofondée à la fin de l'année 1997. Au fil des ans, l'agence a appartenu à Jan Van Gennip, Jacques Tremblay et Daniel Guillet. Cédric Lebeau a commencé à acheter des actions il y a environ cinq ans et en est devenu le propriétaire tout juste avant la pandémie.

À ce moment, l'agence comptait entre 35 et 40 courtiers affiliés. En octobre 2021, RE/MAX Évolution a acquis RE/MAX Différence, située à Marieville. Cette transaction lui a permis d'agrandir l'équipe, mais aussi de couvrir un territoire plus vaste en Montérégie. La franchise compte maintenant plus de 70 courtiers.

Pour les prochaines années, Cédric Lebeau veut miser sur une « croissance lente et brillante ». Il n'écartera pas la possibilité de



Cédric Lebeau, Denis Dépelteau et Marc Cousineau, respectivement président de RE/MAX Évolution, cofondateur de la franchise et vice-président marketing chez RE/MAX Québec.

réaliser d'autres acquisitions. L'entreprise, établie sur le boulevard du Séminaire Nord, près de la rue Normand, s'implique aussi auprès d'Opération Enfant Soleil. En 2022, 55 000 \$ ont été remis à la cause.

ÉVOLUTION

À l'instar d'autres domaines, le secteur immobilier a connu son lot de changements dans les 30 dernières années. Lorsque Denis Dépelteau a cofondé RE/MAX du Haut-Richelieu, les courtiers immobiliers portaient le titre d'agents immobiliers.

« Dans le langage populaire, on s'appelait des agents d'immeubles », relate-t-il.

Outre le titre, ce sont les lois, les façons de travailler et la technologie qui ont changé au gré du temps. « Avant, les gens se demandaient s'ils vendaient avec un courtier ou par eux-mêmes. Maintenant, ils se demandent avec quel courtier ils font affaire. Le discours a changé. Une confiance s'est établie. Les gens voient le bénéfice de faire affaire avec un courtier », observe M. Dépelteau. « Les courtiers sont passés de vendeur à conseiller. Aujourd'hui, la loi

nous oblige à être de meilleurs conseillers », enchaine Cédric Lebeau.

Denis Dépelteau raconte s'être créé une feuille de questions à l'époque pour être certain de couvrir tous les points lors d'une transaction, puisque la déclaration du vendeur, telle qu'on la connaît aujourd'hui, n'existait pas. Et l'offre d'achat tenait sur deux pages. Aujourd'hui? Le document compte 13 pages. « C'est beaucoup plus détaillé », dit M. Dépelteau.

TECHNOLOGIE

Les technologies ont aussi largement contribué à modifier le quotidien des courtiers immobiliers. Dans les années 1990, Denis Dépelteau se rappelle avoir eu une pagette. Elle vibrait pour lui signaler d'appeler au bureau pour prendre un message.

« Les clients ne s'attendaient pas à un rappel dans les 15 minutes », indique-t-il. Aujourd'hui, les courtiers sont joignables sur leur cellulaire. « Maintenant, tout est en accéléré. Ce sont des moyens technologiques qui nous ont aidés », poursuit M. Dépelteau. Les signatures électroniques ont aussi fait leur apparition dans les dernières années.

Le 30^e anniversaire de RE/MAX Évolution a été souligné le 20 avril dernier. La soirée organisée a aussi permis de remettre des prix à certains courtiers. Marc Cousineau, vice-président marketing chez RE/MAX Québec, était sur place. Une soixantaine de personnes ont participé à l'événement.

Il n'y a pas le feu pour le logement!



GILLES LÉVESQUE
glevesque@canadafrancais.com

Ya-t-il vraiment une crise du logement à Saint-Jean-sur-Richelieu? La réponse est évidemment oui, mais il y a lieu de se demander si nos élus sont bien au fait de son ampleur. Pourquoi, dites-vous? Tout simplement parce qu'ils placotent encore, alors qu'il y a urgence d'agir. Pas dans deux ou trois ans, mais tout de suite.

La question a évidemment été abordée jeudi dernier à l'occasion de l'allocation de la mairesse Andrée Bouchard devant la Chambre de commerce et de l'industrie du Haut-Richelieu. C'est le sujet de l'heure. Un peu tout le monde en souffre. Ce n'est pas compliqué, des logements, il n'y en a pas.

Rappelons qu'en début d'année, la Société canadienne d'hypothèques et de logement nous apprenait, avec un certain étonnement, qu'il n'y avait que cent logis disponibles sur une possibilité de 13 846 sur le territoire de cette grande ville de 100 000 habitants. Le taux d'inoccupation variait comme suit: 0% pour les studios, 2,9% pour les 3 ½, 0,4% pour les 4 ½, 0,1% pour les appartements de trois chambres et plus. Incroyable, mais vrai!

Non seulement cette pénurie, qui est un peu plus grave ici qu'ailleurs, a une incidence sur le prix des logements (hausse de 11% l'an dernier), mais elle affecte aussi bien des gens à des degrés divers. Des jeunes restent plus longtemps chez papa et maman, des familles se serrent la ceinture un peu plus pour faire face à leurs obligations, des gens plus âgés se résignent à emménager plus tôt que prévu dans une résidence privée pour aînés.

Mais ça ne s'arrête pas là!

Les industriels souffrent aussi de cette pénurie de logements. Ils l'ont d'ailleurs affirmé haut et fort lors du premier bilan du Chantier de la main-d'œuvre du Haut-Richelieu. Comment attirer des employés lorsqu'on est incapable de les loger? Il y a aussi ce projet Igloo visant à construire des logements pour un millier de militaires prêts à s'installer à Saint-Jean-sur-Richelieu. Mais où?

Prenez votre mal en patience, nous allons bientôt revenir avec le positionnement de la mairesse Bouchard dans ce dossier.

En passant, il n'y a aucun nouveau projet immobilier d'importance à Saint-Jean-sur-Richelieu pour le moment, alors qu'il y a péril en la demeure. Au cours des dernières semaines, nous avons eu l'occasion d'échanger longuement avec trois promoteurs qui ont l'impression de se faire niaiser par les fonctionnaires et les élus. On parle ici de projets soumis depuis quelques années et qui se traduiraient par la construction

de plusieurs centaines de logements. Au moins 2000 en fait.

Niaiser dans le sens de faire traîner leurs dossiers pour toutes sortes de raisons. Il faut revoir ceci, revoir cela, ce qui entraîne des coûts additionnels de plusieurs dizaines de milliers de dollars. Et ça ne fait toujours pas l'affaire d'un fonctionnaire ou d'un autre. Pourquoi ne pas dénoncer ce tataouinage sur la place publique? «Parce qu'on va nous le faire payer cher», de nous confier l'un de nos interlocuteurs à bout de patience.

Et comme vous le savez, en ces temps marqués par une forte inflation et des taux d'intérêt plus élevés, ces projets seront beaucoup plus coûteux à réaliser lorsqu'ils auront le feu vert de la Ville. Conséquemment, le coût des loyers sera encore plus élevé. Pas besoin de s'appeler Pierre-Yves McSween pour comprendre ça!

Revenons à Mme Bouchard. Bien évidemment, elle est bien consciente de l'ampleur de la crise du logement. On lui en parle tous les jours. Présent à son allocation, Philippe-Antoine Baillargeon, un homme d'affaires bien connu, lui a fait état d'un projet immobilier qui traîne en longueur et qui pourrait se traduire par la construction de nombreux logements dans le secteur Iberville. M. Baillargeon se dit même prêt à payer de sa poche les travaux d'infrastructures que devrait acquitter la Municipalité pour rendre ce projet possible. Une note de 2 M\$!

Devenue une habile politicienne depuis son entrée en poste, la mairesse ne s'est pas laissée entraîner dans un débat qui aurait pu la faire mal paraître. De ses propos, on comprend que les promoteurs devront prendre leur mal en patience durant un bon bout de temps encore. Des mois, peut-être une année.

La mairesse est dans l'attente d'un portrait des endroits où il serait possible de densifier le territoire. Le mandat confié au Service de l'urbanisme vise notamment à établir les lieux où les infrastructures souterraines et terrestres peuvent accueillir des projets de densification.

En août 2022, Mme Bouchard affirmait dans nos pages qu'une politique du logement incluant ce volet de densification lui serait soumise au cours de l'hiver qui est derrière nous. Cette politique lui sera plutôt livrée cet été... si tout va bien. Suivront ensuite une consultation avec la population sur ladite politique, puis un autre rapport découlant de cette consultation.

On comprend qu'il est important de bien faire les choses pour éviter des erreurs que nous aurions à regretter dans quelques années, mais en raison du contexte expliqué précédemment, il serait sans doute opportun d'accélérer un peu la cadence.

À la fin de l'allocation de Mme Bouchard, un homme d'affaires n'a pu s'empêcher de nous confier que ce dossier évoluerait sans doute plus rapidement s'il était traité avec le même intérêt que celui du Service de sécurité incendie qui profitera d'une nouvelle caserne dans Saint-Luc (14,5 M\$) et de deux camions pompes-échelles (3,6 M\$).

Vous comprendrez maintenant un peu mieux le titre coiffant cet éditorial!



Un prix orange

Cette photo prise à l'aide d'un drone nous offre une belle vue du boulevard du Séminaire, dans la section du quartier Nord. On peut voir l'Hôpital du Haut-Richelieu, le magasin Canadian Tire et les deux édifices médicaux du 900, Séminaire, sous un angle différent. Depuis la synchronisation des feux de circulation, il est beaucoup plus facile de circuler dans ce secteur.

Parc Ékilib ouvrira un centre sportif au Carrefour Richelieu

MÉGAN CHAMPAGNE
mchampagne@canadafrancais.com

Le Carrefour Richelieu aura un nouveau locataire. L'entreprise johan-naise Parc Ékilib y aménagera son centre sportif de type urbain. Le local, situé près de L'Aubainerie, permettra la pratique de Parkour et de Ninja Warrior.

Marc-André Marquette et Audrey Crevier, cofondateurs de l'entreprise, ont fait leurs débuts l'été dernier avec leurs installations mobiles dans le but d'initier les jeunes à ces deux disciplines sportives. Ils étaient d'ailleurs présents dans plusieurs parcs de la région et à quelques événements, dont la Boom de l'été. Cela a permis à plus de 1000 personnes de découvrir leur projet.

Cette première phase s'étant déroulée avec succès, les copropriétaires se sont ensuite lancés dans des démarches afin d'aménager le plus grand centre sportif mettant en valeur le Parkour et le Ninja Warrior en Montérégie. Le Parkour est un sport acrobatique axé sur le déplacement du corps pour franchir, de manière rapide et agile, des obstacles naturels ou urbains sans l'aide de matériel. Le Ninja Warrior

est également un parcours à obstacles, mais dans lequel les participants sont amenés à travailler leur endurance physique, surtout dans le haut du corps.

CENTRE SPORTIF

L'automne dernier, une campagne de sociofinancement avait été lancée en collaboration avec La Ruche Québec et Desjardins dans le but d'amasser 25 000\$ en vue de l'aménagement du centre sportif. «Grâce à la grande générosité de la communauté, nous avons réussi à atteindre notre objectif et Desjardins a ensuite doublé cette somme, ce qui nous permet d'aller de l'avant avec notre projet», se réjouit Marc-André Marquette.

L'équipe de Parc Ékilib a récemment annoncé que le centre se situera au Carrefour Richelieu, dans un espace d'environ 10 500 pieds carrés, près du magasin L'Aubainerie.

«Nous trouvons que c'est un bel emplacement pour nous établir, car c'est assez central et facilement accessible autant pour la population locale que pour les gens de l'extérieur. C'est aussi près de quelques écoles et d'un secteur en plein



Le centre sportif de type urbain de l'entreprise Parc Ékilib sera aménagé dans le Carrefour Richelieu. Sur la photo, Charlie Dussault, Marc-André Marquette, Maïka Dussault et Audrey Crevier.

développement avec, entre autres, le cinéma et plusieurs autres commerces», mentionne celui qui pratique le Parkour depuis plus de 18 ans.

Plusieurs zones distinctes seront aménagées à l'intérieur du local, soit une pour la pratique de Parkour, une autre pour la pratique de Ninja Warrior et un espace adapté spécialement pour les plus jeunes. «On veut aussi miser sur une esthétique urbaine afin que les usagers aient l'impression d'être à l'extérieur, puisque ces disciplines sont bien souvent pratiquées dehors», explique Audrey Crevier.

À VENIR

Au moment d'écrire ces lignes, aucune date n'était encore prévue pour l'ouverture officielle du centre sportif. Les copropriétaires aimeraient que tout soit prêt à

l'automne 2023 pour pouvoir offrir une première session de cours.

«Le Carrefour Richelieu fera dans un premier temps des travaux dont nous ne connaissons pas encore l'échéancier. Nous pourrions ensuite nous installer et aménager le centre, ce qui nous prendra environ quatre mois, selon nos estimations», précise M. Marquette.

En attendant, les installations mobiles de Parc Ékilib restent toujours disponibles pour les événements, les fêtes d'enfants, les écoles et les camps de jour. «Nous sommes tellement contents de voir l'engouement et les nombreux commentaires positifs des gens par rapport à notre projet. Nous avons vraiment hâte d'ouvrir notre centre pour transmettre notre passion pour ces disciplines sportives», de conclure Mme Crevier.



Ce centre permettra la pratique de Parkour et de Ninja Warrior.

DENIS TREMBLAY
photographe

VUE PANORAMIQUE DU HAUT-RICHELIEU



Une municipalité riche en terres agricoles

La petite municipalité de Sainte-Brigide-d'Iberville compte environ 1500 habitants. Plusieurs d'entre eux vivent de l'agriculture. On y trouve un grand nombre de fermes porcines, laitières et céréalières. La photo qui accompagne cette chronique a été prise chez Jean-Paul Cuenoud, un agriculteur bien connu. Pour visualiser cette photo en mode virtuel 360°, visez le code QR de deux à trois secondes avec votre tablette ou votre cellulaire. (Texte Micheline Hamelin).



ANIMATRICE
Edith Cochrane

58^e EDITION

GALA DE L'EXCELLENCE

ORGANISATEUR :



CHAMBRE
COMMERCÉ
L'INDUSTRIE
DU HAUT-RICHELIEU

VENDREDI 9 JUIN 2023

CATÉGORIE
BONHEUR AU BOULOT – 30 EMPLOYÉS ET PLUS

PRÉSENTÉE PAR :



FINALISTE 1



Jack World

Toujours en quête du rehaussement de l'expérience client, du meilleur impact visuel, de l'ergonomie et de l'utilité, Jack World élabore, crée et fabrique des produits de divertissement qui savent attirer les foules. Plaisir, créativité, travail, rigueur et équipe sont nos valeurs fondamentales. Nous sommes en constante recherche de collaborateurs pour créer une fluidité et une cohésion d'équipe solide. Nous proposons à nos employés un environnement et des conditions de travail supérieurs.

FINALISTE 2



Phil & Fred Pizzeria

Phil & Fred Pizzeria réinvente l'expérience de la pizzeria comptoir, mais aussi l'expérience de ses employés. Tous animés par des objectifs ambitieux, Phil & Fred offre à ses employés un environnement unique dans le secteur de la restauration et de la production alimentaire. C'est notamment par sa culture d'entreprise et sa marque employeur que ses employés deviennent de vrais ambassadeurs et ambassadrices qui collaborent tous conjointement au succès de l'entreprise. Travailler chez Phil & Fred, c'est sans pareil!

FINALISTE 3



Société Alzheimer du HR

La Société Alzheimer du Haut-Richelieu est un acteur communautaire important de la région. Son équipe extraordinaire redouble d'efforts chaque jour pour atteindre ses objectifs. Ces femmes et ces hommes de cœur sont investis à tout niveau dans l'ensemble des activités afin de maintenir le cap vers l'amélioration continue. Les valeurs véhiculées par son personnel apportent la vitalité, l'énergie et la capacité nécessaire aux proches aidants et aux personnes atteintes pour vivre leur quotidien avec sérénité malgré la maladie d'Alzheimer.

FINALISTE 4



Logiciels Maximum

Logiciels Maximum, fondée en 1989, développe un logiciel de gestion de type ERP. Faisant compétition avec les grands mondiaux, tel que Microsoft et SAP, Logiciels Maximum fait sa marque à travers le milieu des PME dans la fabrication et la distribution. Notre solution est utilisée pour aider principalement des entreprises Québécoises à atteindre une saine gestion financière. Pour nous, le bonheur au travail passe par 4 grands piliers : la clarté, le respect des compétences, le sentiment d'accomplissement et la reconnaissance.

PRÉSENTATEUR PRINCIPAL :



PRÉSENTATEURS ASSOCIÉS :

DUNTON RAINVILLE
 — AVOCATS et NOTAIRES —
 LA FORCE D'UNE PASSION



CATÉGORIE
HÉBERGEMENT, TOURISME OU
AGROALIMENTAIRE

PRÉSENTÉE PAR :

Tourisme
Haut-Richelieu

FINALISTE 1



Flotel

Flotel inc. construit et offre de l'hébergement touristique innovant, en location. Les cabines sont fabriquées en partie avec des matériaux recyclés et peuvent être utilisées sur terre ou à flot. L'entreprise propose des séjours uniques, différents et remplis d'activités, inspirés par la navigation de plaisance, tintés d'une saveur locale et animés par l'environnement commercial et géographique. Amarrées à quai ou au cœur d'un événement, bénéficiez d'un point de vue unique sur l'emplacement et vivez une expérience de type hôtelière éco-responsable.

FINALISTE 2



International de montgolfières

L'International de montgolfières fait partie des plus importants festivals au Québec. Conscient de son impact et de son rôle en tant que grand joueur du secteur événementiel, l'International s'est doté d'un système novateur, lui permettant d'alimenter toutes ses activités avec de l'énergie renouvelable. Cette première permet un branchement au réseau d'Hydro-Québec et s'inscrit dans l'objectif d'assurer la pérennité du festival, tout en assurant de laisser une planète en santé pour les générations futures.

Vous voulez assister au Gala
Les créateurs de l'Excellence ?

Réservez dès aujourd'hui vos billets au
ccihhr.ca dans l'onglet « Activités ».

Nouvelle mesure pour protéger son dossier de crédit

STÉPHANIE MAC FARLANE
smacfarlane@canadafrancais.com

Les consommateurs ont désormais accès à une nouvelle mesure pour se protéger des fraudeurs. Il leur est maintenant possible de verrouiller gratuitement leur dossier de crédit auprès d'Equifax Canada et de TransUnion du Canada. Ceux qui l'activeront devront toutefois se rappeler de l'avoir fait lorsqu'ils voudront avoir accès à du nouveau crédit ou lors du renouvellement de leur hypothèque, par exemple.

Le gel de crédit est une mesure disponible au Québec depuis le 1^{er} février. Il permet aux intéressés de demander que leur dossier de crédit ne soit pas communiqué dans le cas où une demande est formulée pour obtenir du crédit supplémentaire. Cela inclut notamment les prêts, les emprunts hypothécaires, les locations de voiture, les contrats de télécommunications.

En bloquant son dossier de crédit, le consommateur signale « aux prêteurs et autres entreprises qu'aucun nouveau compte de crédit ou aucun octroi supplémentaire de crédit ne doit être associé » à son nom, explique Equifax Canada sur son site Web.

Ainsi, toute requête de ce genre sera bloquée, même pour le détenteur dudit dossier. Les personnes qui activent le gel de sécurité et qui prévoient formuler ce genre de demandes doivent donc penser à déverrouiller leur dossier de crédit avant de procéder.

DES LIMITES

Le gel de crédit n'a pas d'incidence sur le pointage de crédit de la personne. Et il n'affecte pas les requêtes liées à l'évaluation des dossiers, par exemple, pour louer un appartement ou souscrire à une assurance.

Le verrouillage du dossier a toutefois ses



Les consommateurs qui le souhaitent pourront rendre la tâche plus difficile aux fraudeurs qui voudraient acheter une voiture avec financement ou obtenir une carte de crédit en usurpant l'identité des individus.

limites : il est possible qu'un prêteur décide d'octroyer du crédit sans demander des renseignements auprès d'Equifax Canada ou de TransUnion. Il peut par exemple se fier aux informations demandées avant que le gel de crédit soit appliqué au dossier.

PROCESSUS

Pour activer le gel de sécurité, il faut le faire soi-même auprès d'Equifax Canada et de TransUnion. Le plus simple est de procéder à l'activation via les plateformes Web des deux entreprises. Le verrouillage du dossier de crédit est un service gratuit.

Il faut toutefois se créer un compte auprès de chacune des deux entités. Cela requiert de fournir des renseignements personnels afin d'authentifier notre identité et que l'on soit relié au bon dossier

de crédit. Une fois cela fait, l'option de verrouillage apparaît sur la page d'accueil de son compte. Il suffit de suivre les indications. Il est aussi possible de faire ces étapes par téléphone.

DÉTAILS

Le verrouillage du dossier est l'une des mesures incluses dans la *Loi sur les agents d'évaluation du crédit* qui a été adoptée en octobre 2020 par le gouvernement du Québec. La Loi est entrée en vigueur le 1^{er} février 2023.

« La nouvelle loi oblige les utilisateurs des dossiers de crédit à prendre des mesures raisonnables pour s'assurer que la personne avec qui ils font affaire est bien la bonne.

Ils doivent aussi donner accès à la note explicative, qui permet à un consommateur

d'exposer à même son dossier sa version des faits au sujet d'un désaccord concernant un élément d'information précis », expose le cabinet du ministre des Finances dans un communiqué de presse.

Cette loi oblige également les agents de crédit, comme Equifax et TransUnion, à fournir gratuitement aux consommateurs une cote de crédit par Internet.

« Notre gouvernement prend au sérieux les enjeux de cybersécurité et de protection de renseignements personnels. L'entrée en vigueur du gel de sécurité va mieux protéger les citoyens des conséquences d'un vol d'identité ou d'une fuite de données personnelles », indique le ministre des Finances Eric Girard, dans un communiqué de presse.

Un déjeuner-conférence pour apprivoiser le stress au travail

Le stress au travail : comment s'en faire un allié ? Deux conférencières invitées par la Chambre de commerce et de l'industrie du Haut-Richelieu et la Fondation Santé répondront à cette question lors d'un déjeuner-conférence, le 3 mai. La plongeuse de haut vol, Lysanne Richard, partagera également ses conseils.



Lysanne Richard, également co-porte-parole de la Fondation santé, sera sur place pour partager ses trucs de gestion du stress.

L'objectif de cette conférence, qui se déroulera autour d'un déjeuner, est d'informer les entrepreneurs, les gestionnaires et les gens d'affaires sur les enjeux de santé mentale au travail et de leur présenter des outils afin d'y faire face.

Jessica Delorme, ergothérapeute en santé mentale, et Josée Charron, travailleuse sociale, expliqueront les différentes formes de stress et les moyens efficaces de les réguler. Elles aborderont aussi la façon de distinguer le mauvais stress du bon stress. Ce dernier aide à performer.

Lysanne Richard, également co-porte-parole de la Fondation santé, sera sur place pour partager ses trucs liés à la gestion du stress.

RESSOURCES

Enfin, le Centre intégré de santé et de services sociaux (CISSS) de la Montérégie-Centre, l'Éclusier du Haut-Richelieu, la Maison le Point Commun, Santé mentale Québec-Haut-Richelieu et le Centre de prévention du suicide seront sur place pour présenter leurs services.

L'événement se tiendra de 7 h 30 à 9 h 30, le 3 mai, au Quality Hôtel Centre de congrès de Saint-Jean-sur-Richelieu (725, boulevard du Séminaire Nord). Pour information et inscription : ccih.ca/les-activites.



Vingt-huit mises en chantier réalisées en mars

Un total de 28 mises en chantier a été réalisé en mars 2023 sur le territoire de la Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu, selon les données de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL). De ce nombre, on recense 23 appartements et 5 maisons unifamiliales. La majorité des appartements (17) sera destinée au marché de la copropriété, tandis que 6 unités seront vouées au marché locatif. Depuis le début de l'année, on dénombre 123 mises en chantier en sol johannais, soit 19 maisons individuelles, 2 jumelés et 102 appartements. De ces logements, 55 sont destinés au marché locatif. La balance (47) sera en copropriété.



Jean-François Guay
AVOCAT

- Droit criminel et pénal
- Infractions au Code de la sécurité routière
- Alcool au volant
- Droit de la construction (vice caché, malfaçon, etc)
- Droit civil

125, rue Saint-Charles
Saint-Jean-sur-Richelieu
514 924-8223

**TOUS LES JOURS
NAVIGUEZ
RESTEZ INFORMÉ
RÉAGISSEZ**

www.canadafrancais.com
LE PARFAIT COMPLÈMENT À VOTRE JOURNAL!
>395958



PETITES ANNONCES CLASSÉES

Offrez-vous des extras
 ✓ Encadré ✓ Titre centré
 ✓ Couleur ✓ Caractères gras
 Informez-vous auprès
 de votre téléconseiller

Profitez également de la parution GRATUITE
 de votre annonce sur **VosClassées.ca**.

Heures d'affaires du service téléphonique: lundi au vendredi 8h30 à 12h
 13h à 16h30

Mode de paiement:

À NOS ANNONCEURS: Assurez-vous que le texte de votre annonce est exact dès sa parution, sinon il faut nous en aviser immédiatement. En cas d'erreur, notre responsabilité se limite uniquement au montant de l'achat de la première semaine de parution de votre annonce. Toute discrimination est illégale.

POUR TOUT ACHETER
 ET TOUT VENDRE,
 près de chez vous

Maintenant deux numéros : 450 347-0323 et 1 866 637-5236

IMMOBILIER 100 à 299 | MARCHANDISE 300 à 399 | SERVICES 400 à 599 | EMPLOI ET FORMATION 600 à 799 | ÉVÈNEMENTS SPÉCIAUX 800 à 899 | VÉHICULES 900 à 999

105 Propriétés à vendre

ACHAT \$\$\$ Je recherche un terrain ou maison ayant besoin de rénovation pour mon projet de retraite. Téléphone ou texto 514-249-5839

ST-JEAN, près Place du Marché, 3 étages, partie résidentielle et commerciale. Contactez Georges-Henri 450-346-2577

160 Terrains / Terres à vendre

Terrain pour SixPlex Au centre de St-Rémi, 59 Chevretils Faites-Vite!

170 On demande

Recherche compagne dans la soixantaine Pierre 70 ans 514-264-0303

205 Logements / appartements à louer

1-1/2, 495\$, libre 1er juillet. 404, d'Avignon, St-Jean-sur-Richelieu. Semi-meublé, chauffé, éclairé, près de l'hôpital, en face du parc. 514-771-6076, 514-467-0306,

4-1/2 rez-de-chaussée, rue Nadeau, Iberville. Bloc tranquille, idéal retraité, personne seule. 1 stationnement. Pas de chien. Non-fumeur. 815\$/mois. 438-390-3786.

245 Chambre à louer

Chambre à louer dans grande maison Iberville Meublée, câble Idéal pour personne semi-retraîtée 400\$/mois 450-347-6117

270 Bureaux / locaux à louer

BUREAU 11'X11', 2e étage, centre-ville St-Jean, 460\$/mois, tout compris. Libre immédiatement. Autre bureau à louer légèrement plus grand avec armoires, 480\$, disponible avril. 2022. 450-346-2577

345 Antiquités / art / collections

ACHÈTE À DOMICILE ANTIQUITÉS : Tableaux Œuvres d'arts, Meubles, luminaires, Souvenir Militaire et Religieux, Monnaies, Bijoux Or, Montres, Sculptures Inuit, Bronzes, Vaisselles, Argenteries Sterling, Machine à Coudre, Succession Etc. François tableauxantiques@gmail.com 514-891-0699

365 Poêle / fournaise / bois de foyer

BOIS de foyer Borduas. Érable, bois franc 100%. Prenons réservations. Livraison toute l'année. 450-347-2751; possibilité texto

390 Ventes de garage / Marchés aux puces

Vente de garage 6 mai 2023 10h à 16h Peu importe la météo 955 rue Nadeau (Secteur Iberville) Seront vendus: Outils et accessoires pour atelier d'ébénisterie: banc de scie, press-drill, système anti-poussière, toupies, etc. Fumoir Napoleon, 4 poupées de collection, articles de décoration, plus de 100 livres et casse-têtes, etc.

ACHETONS de la cave au grenier et succession, antiquité, outils et plus. Payons comptant \$\$\$ Info: 438-886-3444

Trouvez-en encore plus sur vosclassées.ca

404 Services domestiques offerts

Offre mes services pour de l'aide à domicile, 20 ans d'expérience auprès de personnes âgées, handicapés et en fin de vie. Le tout avec respect et dignité. Contacter Sylvie Gervais 450-895-0830

* Femme de ménage, 35 ans d'expérience, minutieuse, fiable. 514-703-3501

424 Astrologie/occultisme

Ana Médium, spécialiste des questions amoureuses depuis 25 ans. Le secret des rencontres positives, la méthode pour récupérer son ex et des centaines de couples sauvés durablement, réponses précises et datées. Tél.: 450-309-0125

442 Constructions / Rénovations / Réparations

B.D.L. RÉNOVATION: Cuisine, s.d.b., céramique, modifications et finitions de tous genres. Service de peinture. 25 ans d'expérience. RBQ.: 5 7 1 5 - 2 5 9 7 - 0 1 1. 514-755-7781

Trouvez-en encore plus sur vosclassées.ca

Maçonnerie Denis Dulude
 605 rue Lasalle, St-Jean-sur-Richelieu.

Réparation de cheminée, brique et pierre, joints de briques, crépi de solage, allèges, calfeutrant autour des fenêtres, coins de fondation. Membre de l'APCHQ. RBQ.: 5686-3244-01. 450-347-4552 514-754-4552

446 Peinture/décoration

Service de peinture et de joints Résidentiel et commercial Raymond Guerette 438-350-8135

484 Services divers

Menuisier retraité de la construction 40 ans d'expérience ferait travaux galeries, patios, sous-sols, etc. 514-830-8411

Nettoyage de terrains, peinture de patio, réparations de joints de brique et autres petits travaux 438-378-3041

PEINTURE INTÉRIEURE RÉSIDENTIELLE 514 264-0303

555 Argent à prêter

PRÊT DE 500\$ Sans enquête de crédit. www.creditcourtag.ca 1-866-482-0454

585 Services financiers divers

SOLUTIONS À L'ENDETTEMENT. Restez à la maison! Tout se fait en ligne. Laissez nous vous aider. Un seul versement par mois. 7 sur 7, de 8h à 20h. MNP Ltée, Syndics autorisés en insolvabilité. 514-839-8004

630 Santé/hospitalier

RECHERCHE préposé(e) ou aide à domicile, jour/soir/fin de semaine. Salaire à partir de 20\$/heure. 450-684-9500

635 Coiffure/beauté/esthétique

RECHERCHE coiffeur(se) avec auto pour résidence personnes âgées autonomes centre d'accueil, hôpitaux. Clientèle assurée. 5 1 4 - 7 6 6 - 3 5 5 3, 1-800-448-3553

650 Bars/hôtels/restaurants

Cuisinier(ère) demandé Temps plein 36 à 40 hrs semaine Salaire à discuter Avec ou sans expérience Contactez Jean-Yves Marchand 514-754-6585

Trouvez-en encore plus sur vosclassées.ca

RECHERCHE serveur(euse), temps plein et partiel soir et fin de semaine. Connaissance déjeuner/souper. Présenter avec CV: Resto Chez-Toi à Iberville ou par courriel. restocheztoi800@gmail.com

685 Chauffeurs / Transports

CHAUFFEURS classe 1 demandés, 1 poste temps plein et 1 poste temps partiel, transport local. Assurances collectives. Salaire à discuter. Appelez au 5 1 4 - 7 0 7 - 2 3 2 2 Fax: 450-515-3595 courriel: lucguaytransport@videotron.ca

Trouvez-en encore plus sur vosclassées.ca

RECHERCHE chauffeur Québec/ Ontario/ USA classe 1 avec minimum 3 ans d'expérience pour transport flatbed et dompeur. Payé à l'heure, Philippe Normandin à St-Grégoire, 514-949-4404

840 Perdu/trouvé

La personne qui est partie avec un gros chat jaune mâle, sur la rue Paradis et Saint-Georges, mardi le 18 avril, contacter Mario au 450-741-3425 Avec promesse de récompense de 100\$

EMPLOIS
 Retrouvez chaque semaine sur le site tous les emplois annoncés dans votre journal!
canadafrancais.com/emplois
 LE CANADA FRANÇAIS

Prière au frère André
 Que le Cœur Sacré du Frère André soit louangé, prié, glorifié à travers le monde pour les siècles des siècles. Amen.
 Dites cette prière 6 fois par jour pendant 9 jours et vos prières seront exaucées même si cela semble impossible. N'oubliez pas de remercier le Frère André avec promesse de publication quand la faveur sera obtenue.
 L.F.

UN MILIEU DE VIE EXCEPTIONNEL
 en plein cœur de Saint-Jean-sur-Richelieu

L'IMMEUBLE COMPREND DES :
2 ½ - 3 ½ - 4 ½ - 5 ½

Phase I

éVOL
 Saint-Jean-sur-Richelieu

Quelques appartements disponibles maintenant.

SUR RENDEZ-VOUS SEULEMENT :
 270, rue de la Cabinetterie, appartement 105

IMMEUBLE EN BÉTON, PRÈS DE PLUSIEURS SERVICES:
 Garage et stationnement extérieur
 SAQ, épicerie, banque, garderie, Complexe médical, restaurant, pharmacie, optométriste, dentiste, parc etc...
Inclus: cuisinière, réfrigérateur, lave-vaisselle tous en Stainless, laveuse et sècheuse, eau chaude, câble, internet, gym et piscine intérieur.
 Contacter M^{me} Pascale Bisailon au 514 443-2527

MAXIMISEZ LA VISIBILITÉ DE VOS OFFRES D'EMPLOI

Annoncez avec nous

Propulsé par **jobboom**

450 347-0323

Notre guide **PIERRETTE OUELLETTE**
 Depuis 60 ans!
 CELL: 514 704-4269
Réservez tôt vos places!

Tous les voyages doivent être payés 45 jours avant le départ par carte de crédit ou chèque à Groupe Voyages Québec

10 mai, 14 juin et 12 juillet 2023 : Casino de Montréal, 26 \$
 3 mai, 7 juin et 5 juillet 2023 : Casino Magic Palace, 26 \$
 26 avril, 17-24-31 mai, 21-28 juin et 19-26 juillet 2023 : Casino Playground Kahnawake, 26 \$
 19-20 juin 2023 : Casino Lac-Leamy, 329\$ double
 5-6-7 octobre 2023 : L'Isle-aux-Coudres, 5 repas, double 699\$
 28 juin au 6 juillet 2023 : Les Îles-de-la-Madeleine et Île-du-Prince-Édouard, 9 jours, 18 repas 2789\$
 - Les Îles-de-la-Madeleine, 7 jours/6 nuits, 15 repas 2199\$

À VENIR :
 - Charlevoix, Manoir Richelieu
 - Long week-end à New-York, 3 repas 799\$
 - Niagara Falls, 3 repas, 639\$ - Haute saison 699\$
 - Nouvelle Écosse, 7 jours/6 nuits, 16 repas 1799\$
 - Gaspésie
 - Ouest Canadien

Groupe Voyages Québec
 1 877 519-1488 gvq.ca

Voyage incluant autobus de luxe, billet de spectacle et/ou activité et/ou repas lorsque inclus.
 Les prix indiqués incluent les taxes ainsi que la contribution au FICAV de 3.50\$ par 1 000 \$1000-2525 boul. Laurier, QC. G1V 2L2. Titulaire d'un permis du Québec.

DATES À RETENIR

27 avril
FADOQ St-Jean-sur-Richelieu
TAI CHI – débutant et intermédiaire / Étirements et Qi gong

Le jeudi TAI CHI débutant de 10 h à 11 h. Étirements et Qi gong de 10 h à 11 h. TAI CHI intermédiaire de 10 h à 12 h. de 10 h à 12 h. Au Centre des Aînés. Cout: 7.00\$/heure. Info: Jean et Danielle Forget 450 359-7038

27 avril
FADOQ St-Jean-sur-Richelieu
Cours de danse en ligne avec Yves Bouchard - SOIR

Le jeudi. Au Centre des Aînés. Avec Yves Bouchard. Débutants : 19 h à 20 h. Interm./Avancés : 20 h à 21 h. Ouvert à tous. Cout: 5.00\$. Info: 579 433-8258

28 avril
FADOQ Saint-Jean-sur-Richelieu
Babette

Le vendredi de 13 h 30 à 16 h. Au centre des Aînés. Info: 514 603-0949 Coût: 2.00\$.

28 avril
FADOQ St-Jean-sur-Richelieu
Pratique de danse en ligne avec Yves Bouchard

Le vendredi de 9 h 30 à 11 h 30. Au Centre des Aînés. Avec Yves Bouchard Cout: 5.00\$. Info: 579 433-8258

28 avril
Club FADOQ Henryville
Danse Country

Ouverture de la salle à 18 h 30. Danse à 19 h. Salle Sabot d'or, 119 St-Thomas, Henryville, Animateur: Steve Marchessault 450 358-8114 Radiobm@outlook.com

28 avril
Le club des 3 x 20 ans
Tournois de pique

Le vendredi de 13 h 30 à 16 h. Centre des Aînés Johannais, 125, rue Jacques-Cartier Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu

28 avril
Chevaliers de Colomb – Saint-Jean-sur-Richelieu
Souper spaghetti

Le vendredi à 18 h. Au 40, rue Frontenac, Saint-Jean-sur-Richelieu, 579 362-1145

29 avril
FADOQ St-Jean-sur-Richelieu
Soirée de danse avec Yves Bouchard

Soirée de danse en ligne et sociale Le samedi de 19 h 30 à 23 h. Centre des Aînés. Musique: Yves Bouchard. Ouvert à tous. Cout: 10.00\$. Info: 579 433-8258

29 avril
FADOQ St-Sébastien
Danse

Soirée de danse Débutant à 19 h 30. Prix de présence. Pour info: françoise ou Richard: 450 244-8802. Au 176 rue, Dussault.

29 avril
Cercle des fermières du Mont-Saint-Grégoire
Ouvert à tous

Le samedi de 9 h à 11 h. Au centre communautaire, 45 rang de la Montagne St-Grégoire. Info: Dominique Blais 450 359-7378

DATES À RETENIR

01 mai
FADOQ St-Jean-sur-Richelieu
Cours de danse en ligne avec Yves Bouchard

Le lundi de 12 h 30 à 13 h 30. Au Centre des Aînés. Avec Yves Bouchard. Débutants: 12 h 30 à 13 h 30. Interm./Avancés: 14 h à 15 h 30. Ouvert à tous. Cout: 5.00\$. Info: 579 433-8258

01 mai
Le club des 3 x 20 ans
Ateliers d'anglais

Le lundi de 9 h à 11 h 30. Centre des Aînés Johannais, 125, rue Jacques-Cartier Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu

01 mai
Cercle des fermières du Mont-Saint-Grégoire
Tissage

Le lundi de 13 h à 16 h. Au centre communautaire, 45 rang de la Montagne St-Grégoire. Info: Dominique Blais 450 359-7378

01 mai
Filles d'Isabelle Saint-Jean-sur-Richelieu
Réunion mensuelle

À 19 h. Au centre de ressourcement, 80 rue Lajeunesse. Nous soulignerons la Fête des mères. Tirage d'un cadeau Info: Monique Lyons Régente: 450 358-9087

02 mai
Le club des 3 x 20 ans
Assemblée générale annuelle



VILLE DE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

APPEL D'OFFRES NO : SA-66-INF-23-P

SERVICES PROFESSIONNELS - ÉTUDES DE FONDATIONS ROUTIÈRES DE CHAUSSÉES EXISTANTES (2 LOTS)

La Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu demande des soumissions pour le projet cité en titre. La soumission doit se trouver physiquement au bureau du Service des approvisionnements de la Ville, au 105, rue Laurier, Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec, J3B 6K2, **avant 14 h, le 29 mai 2023.**

Service des approvisionnements



VILLE DE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

APPEL D'OFFRES NO : SA-54-INF-23-P

SERVICES PROFESSIONNELS - SURVEILLANCE DES TRAVAUX - ÉLARGISSEMENT DE LA PLATEFORME DE RUE ET MODIFICATION DU DRAINAGE PLUVIAL - RUE LEFORT

La Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu demande des soumissions pour le projet cité en titre. La soumission doit se trouver physiquement au bureau du Service des approvisionnements de la Ville, au 105, rue Laurier, Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec, J3B 6K2, **avant 14 h, le 15 mai 2023.**

Service des approvisionnements



VILLE DE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

APPEL D'OFFRES NO : SA-103-TP-23-P

SERVICES PROFESSIONNELS MULTIDISCIPLINAIRES - ÉTUDES, PLANS ET DEVIS ET SURVEILLANCE DES TRAVAUX - ÉGLISE, PRESBYTÈRE ET CALVAIRE DE SAINTE-MARGUERITE-DE-BLAIRINDIE (2 LOTS)

La Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu demande des soumissions pour le projet cité en titre. La soumission doit se trouver physiquement au bureau du Service des approvisionnements de la Ville, au 105, rue Laurier, Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec, J3B 6K2, **avant 14 h, le 29 mai 2023.**

Service des approvisionnements



NOVA GRAIN


Nous cherchons :

MÉCANICIEN INDUSTRIEL
 Exigence : DEP
 Un atout : expérience en maintenance préventive

ÉLECTROMÉCANICIEN
 Exigence : DEP, 2 ans d'expérience
 Un atout : expérience dans le domaine agricole

BIENVENUE AUX FEMMES ET AUX PERSONNES ISSUES DE L'IMMIGRATION
 AVANTAGES SOCIAUX TRÈS COMPÉTITIFS

Envoyez-nous votre CV à **emplois@novagrain.com**
 ou contactez-nous au **450-348-0976**



TRIBUNAL ADMINISTRATIF du Québec

Montréal, le 4 avril 2023

Succession Nicole Leclerc
 7655, rue Boileau
 Saint-Hyacinthe QC J2R 1A1

Succession Nicole Leclerc, partie requérante c.
 Régie de l'assurance maladie du Québec, partie intimée

AVIS DE CONVOCATION À L'AUDIENCE

Nous vous convoquons à l'audience du recours ci-dessus mentionné qui se tiendra aux date, heure et lieu suivants:

Date(s)	Heure	Lieu
13 juin 2023	13 h 30	Rencontre Microsoft Teams En ligne

Si vous souhaitez participer à l'audience, communiquez rapidement avec le Tribunal au 1-800-567-0278 ou à l'adresse tribunal.administratif@taq.gouv.qc.ca pour recevoir le lien de SAS-M-279844-1810.

Secrétaire du Tribunal

Section des affaires sociales :
 500, boul. René-Lévesque Ouest, 21^e étage, Montréal (Québec) H2Z 1W7
 Tél. (514) 873-7154 1-800-567-0278 Télécopieur : (514) 873-8288 www.taq.gouv.qc.ca

Voyez les offres d'emploi disponibles de la semaine d'Emploi-Québec en visitant le

www.canadafrancais.com



DATES À RETENIR

À 14h30 au centre des Aïnés Johannais, 125, rue Jacques-Cartier Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu

02 mai

Cercle des fermières du Mont-Saint-Grégoire
Tricot

Le mardi de 13h à 16h. Au centre communautaire, 45 rang de la Montagne St-Grégoire. Info: Dominique Blais 450 359-7378

02 mai

Le club des 3 x 20 ans
Parties de cartes

Le mardi de 13h à 16h. Centre des Aïnés Johannais, 125, rue Jacques-Cartier Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu

02 mai

FADOQ St-Jean-sur-Richelieu
TAI CHI - Intermédiaire

Le mardi de 10h à 12h. Au Centre des Aïnés. Cout: 7.00\$/heure. Info: Jean et Danielle Forget 450 359-7038

02 mai

FADOQ St-Jean-sur-Richelieu
Baseball - poches

Le mardi de 13h30 à 16h. Au Centre des Aïnés. Cout: 2.00\$. Info: 450 895-5141

03 mai

FADOQ St-Jean-sur-Richelieu
Palet

Le mercredi de 9h30 à 11h30. Au Centre des Aïnés. Coût: 2.00\$. Info: 450 349-0199

03 mai

Club FADOQ St-Thérèse TALON
Début jeu de pétanque

Le mercredi 3 mai à 18 h. Au pavillon Gérard Morin, 41 rue Arthur Riendeau, Saint-Jean-sur-Richelieu. Pour info: Jean Nadon, président 514 710-6126. Bienvenue à tous nos membres et non membres.

03 mai

Le club des 3 x 20 ans
Tournois de pique

Le mercredi de 13h30 à 16h. Centre des Aïnés Johannais, 125, rue Jacques-Cartier Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu

03 mai

Cercle des fermières du Mont-Saint-Grégoire
Couture

Le mercredi de 13h à 16h. Au centre communautaire, 45 rang de la Montagne St-Grégoire. Info: Dominique Blais 450 359-7378

03 mai

Club FADOQ Henryville
Pratique de danse en ligne et sociale avec Richard Lamarre

Les mercredis, de 13h30 à 15h30. Salle Sabot d'or, 119 St-Thomas, Henryville, Info: Richard Lamarre 450 244-8802, cell 450 357-7845. 6\$/Personne.

03 mai

Le club des 3 x 20 ans
Cours de danse de ligne débutants 1 et débutant 2

Le mercredi: débutant 1 de 17h à 18h et débutant 2 de 18h à 19h. Au Centre des Aïnés Johannais, 125, rue Jacques-Cartier Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu.

03 mai

Le club des 3 x 20 ans
Cours de danse intermédiaires

Le mercredi de 19h15 à 21h. Centre des Aïnés Johannais, 125, rue Jacques-Cartier Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu. Contact: Diane Sylvain: 450 349-1392

04 mai

FADOQ St-Jean-sur-Richelieu
TAI CHI – débutant et intermédiaire / Étirements et Qi Gong

Le jeudi TAI CHI débutant de 10h à 11h. Étirements et Qi Gong de 10h à 11h. TAI CHI intermédiaire de 10h à 12h. de 10h à 12h. Au Centre des Aïnés. Cout: 7.00\$/heure. Info: Jean et Danielle Forget 450 359-7038

05 mai

Le club des 3 x 20 ans
Tournois de pique

Le vendredi de 13h30 à 16h. Centre des Aïnés Johannais, 125, rue Jacques-Cartier Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu

06 mai

Cercle des fermières du Mont-Saint-Grégoire
Ouvert à tous

Le samedi de 9h à 11h. Au centre communautaire, 45 rang de la Montagne St-Grégoire. Info: Dominique Blais 450 359-7378

08 mai

Chevaliers de Colomb – Saint-Jean-sur-Richelieu
9^e Réunion Régulière

Le lundi à 19h. Au 40, rue Frontenac, Saint-Jean-sur-Richelieu, 579 362-1145

04 mai

FADOQ St-Jean-sur-Richelieu
Cours de danse en ligne avec Yves Bouchard - SOIR

Le jeudi. Au Centre des Aïnés. Avec Yves Bouchard. Débutants: 19h à 20h. Interm./Avancés: 20h à 21h. Ouvert à tous. Cout: 5.00\$. Info: 579 433-8258

05 mai

FADOQ Saint-Jean-sur-Richelieu
Babette

Le vendredi de 13h30 à 16h. Au centre des Aïnés. Info: 514 603-0949 Coût: 2.00\$.

08 mai

FADOQ St-Jean-sur-Richelieu
Cours de danse en ligne avec Yves Bouchard

Le lundi de 12h30 à 13h30. Au Centre des Aïnés. Avec Yves Bouchard. Débutants: 12h30 à 13h30. Interm./Avancés: 14h à 15h30. Ouvert à tous. Cout: 5.00\$. Info: 579 433-8258

08 mai

Cercle des fermières du Mont-Saint-Grégoire
Tissage

Le lundi de 13h à 16h. Au centre communautaire, 45 rang de la Montagne St-Grégoire. Info: Dominique Blais 450 359-7378

09 mai

FADOQ St-Jean-sur-Richelieu
TAI CHI - Intermédiaire

Le mardi de 10h à 12h. Au Centre des Aïnés. Cout: 7.00\$/heure. Info: Jean et Danielle Forget 450 359-7038

09 mai

FADOQ St-Jean-sur-Richelieu
Baseball - poches

Le mardi de 13h30 à 16h. Au Centre des Aïnés. Cout: 2.00\$. Info: 450 895-5141

BON NUMÉRO

SOCIAL

A.A (Alcooliques Anonymes)		450-347-6580
Al-Anon		514-966-9803
Ambulance Saint-Jean	Dominic Benoit	514-910-0843
Association Pause	Sylvie Boucher	450-347-2324
Association des handicapés Saint-Luc	Manon Léger	450-349-2759
Association de la paralysie cérébrale du Québec	Joseph Khoury	450-357-2740
Association générale des insuffisants rénaux		514-852-9297
Association des retraités de l'enseignement	Richard Gouin	514-714-2018
Association de défense des droits des retraités	Michel Verville	450-357-9545
CASA St-Eugène	Josée Dubois	514-814-9280
Centre d'action bénévole D'Iberville	Élizabeth Boucher	450-347-1172
Centre d'action bénévole de Saint-Jean	Patrick Darrigrand	450-347-7527
Centre de crise et de prévention du suicide Haut-Richelieu-Rouville	Ligne d'urgence	450-348-6300
Centre d'écoute Montérégie/Briser l'isolement chez les aînés		1-877-658-8509
Centre de femmes du Haut-Richelieu	Carole Mathieu	450-346-0662
Centre de formation Autogestion	Louise Philippe	450-346-8357
Centre de partage communautaire Johannais	Karine Beaupré	450-347-6711
Centre d'assistance et d'accompagnement des plaintes Montérégie	Myriam Noiseux	450-346-0670
Cercle des Fermières D'Iberville	Lise Labelle	450-359-9284
Cercle des Fermières de L'Acadie	Lyne Gravel	514-249-6337
Cercle des Fermières Mont Saint-Grégoire	Céline Ravenelle	514-347-9240
Cercle des fermières Saint-Jean	Liette Daigle	450-347-6756
Cercle des Fermières Saint-Luc	Suzanne Bachand	514-924-7613
Cime Haut-Richelieu	René Gagnon	450-346-0406
CLSC Vallée des forts		450-358-2572
Club des 3 X 20	Michel Bougie	450-515-3171
Connexion Emploi	Catherine Dubé	450-346-3044
Club Toastmasters (Art oratoire)	Fernand Paradis	514-774-8133
Comité Chômage du Haut-Richelieu et du Suroît	France Robert	450-357-1162
Corporation du développement communautaire du Haut-Richelieu-Rouville	Nathalie Grenier	450-357-9232
Dépendants affectifs anonymes	Carole	514-990-4744
Développement et paix	Huguette Martin	514-257-8711
Éclusier	Isabelle Demers	450-346-5252
Ensemble vocal Variations	Louis Richer	450-348-6650
Entraide pour hommes		450-348-4380
FADOQ Rive-sud Suroît	Anne-Renée Hert	450-347-0910
Les aînés de L'Acadie	Gilbert Proulx	450-347-8169
FADOQ Iberville	André Lyons	450-346-8783
FADOQ St-Luc	Pierrette Parent	438-494-8494

FADOQ St-Jean		450-347-6580
FADOQ Île-Ste-Thérèse-Talon		514-966-9803
Famille à Cœur		514-910-0843
Filles d'Isabelle Saint-Jean		450-347-2324
Fondation santé Haut-Richelieu-Rouville		450-349-2759
Gamblers anonymes		450-357-2740
Groupe d'entraide Revivre		514-852-9297
Inclusion		514-714-2018
Jeunes mères en action		450-357-9545
Justice alternative du Haut-Richelieu		514-814-9280
La Porte ouverte		450-347-1172
Légion Royale Canadienne, Filiale 79		450-347-7527
Légion Royale canadienne Iberville		450-348-6300
Les Fées de la Montagne		1-877-658-8509
Les relevailles Vallée des Forts		450-346-0662
L'étoile pédiatrie sociale en communauté		450-346-8357
Médiation citoyenne		450-347-6711
Maison Hina		450-346-0670
Maison Le Point Commun		450-359-9284
Mouvement Écologique du Haut-Richelieu		514-249-6337
Mouvement SEM		514-347-9240
Narcotiques anonymes		450-347-6756
Outremangeurs anonymes		514-924-7613
Parrainage civique du Haut-Richelieu		450-346-0406
Parents-Secours Saint-Jean		450-358-2572
Phobie Zéro Saint-Jean		450-515-3171
Posa Source des Monts		450-346-3044
Projet intégration autimopolis		514-774-8133
Quartier de L'emploi		450-357-1162
Regroupement des personnes handicapées du Haut-Richelieu		450-357-9232
Regroupement des usagées du transport adapté du Haut-Richelieu		514-990-4744
Regroupement des travailleurs autonomes du Haut-Richelieu		514-257-8711
Santé mentale Québec Haut-Richelieu		450-346-5252
Société Alzheimer Haut-Richelieu		450-348-6650
Société canadienne du cancer		450-348-4380
Société Luçoise des handicapés actifs		450-347-0910
Société Nationale des Québécois		450-347-8169
Société Saint-Vincent-de-Paul St-Jean		450-346-8783
Société Saint-Vincent-de-Paul St-Luc		438-494-8494
Tourisme Haut-Richelieu		
TROCM (Table régionale des organismes communautaires Montérégie)		
Virage Carrefour Jeunesse Emploi		

Suzette Beauvais	1-800-828-3344
Jean Nadon	450-359-6126
Manon-Hélène Desjardins	450-346-1734
Monique Lyons	450-358-9087
Julie Coupal	450-359-5777
	514-484-6666
	514-529-5619
	450-346-7369
	450-348-4330
	450-347-1999
	450-346-3283
	450-357-1390
	450-347-4413
	expodestees@gmail.com
	450-358-2872 poste 2810
	450-346-7288
	450-347-0065
	45-346-1645
	450-346-5706
	450-684-0795
	450-348-0209
	514-249-0555
	À chercher
	450-347-8091
	450-349-4681
	514-276-3105
	450-658-9898
	450-895-1472
	450-347-6101
	450-347-6041
	450-542-9635
	450-359-4725
	450-346-5736
	450-347-5500
	450-895-1725
	450-359-2000
	450-346-1141
	450-358-1222
	450-349-1553
	450-542-9090
	450-347-4110
	450-347-4717

CLUBS DE SERVICES

Chambre de commerce et de l'industrie du Haut-Richelieu	Michel Milot	450-346-2544
Chevaliers de Colomb (Conseil 1145)	Michel Lord	450-359-2063
Chevaliers de Colomb (Conseil 3206)	Alain Gingras	450-542-9975
Club Optimiste Saint-Eugène	René Desautels	450-347-1402
Club Richelieu	Réal Boucher	514-781-9502
		450-291-5899

JEUNESSE

Cadets de la marine		450-359-7099 poste 7258
Carrefour Jeunesse Iberville	Jérémy Fleury	450-347-4419
Centre de plein air l'Estacade	Yannick Godin	450-246-3554
Corps de cadets 2595 Saint-Jean	J.Touchette	450-358-7099
Maison des jeunes le Dôme	Jean-François Pomerleau	450-346-2147
Maison des jeunes adothèque St-Luc	Carlo Cantave	450-359-4334
5ème scout Saint-Jean	Guillaume Hamelin	514-995-7909
Scouts secteur Saint-Luc	Jean-Marc Ferland	514-983-5227

SOCIO-CULTUREL

Art (O) Coop Créative	Martin Cambria	450-346-9036
Ballet classique Haut-Richelieu (BCHR)	Mélanie Bergeron et Monica Nachi	450-348-3945
	Jenny Laperrière	450-376-7767
Cercle philharmonique Saint-Jean	Alain Provencher	450-346-1245
Choeur Do-Ré-Mi	Nicole Lavallée	450-895-0620
Chœur Haut-Richelieu	Bernard Mongeau	450-347-5577
Club de Bridge Les Richelains	Marc Pinsonneaut	450-291-5899
Club d'Échecs Saint-Jean	Mathieu Hébert	450-347-0649
Musée du Haut-Richelieu	Nicole Poulin	450-458-5220
Société d'histoire du Haut-Richelieu		450-349-2861
	Danielle Beaulieu	450-348-7199
	Guy Boulanger	450-358-3949

SPORTS

Arcus	Stéphane Thibodeau	514-754-1667
Association des loisirs Saint-Gérard		450-895-2310
Club des Randonneurs	Richard Daudelin	450-210-4033
Club des Courailliers	Vincent Autet	450-357-9486
Club cycliste du Haut-Richelieu	Pascal Deslauriers	450-357-9229
Club Riverain VTT		450-460-3033
Escadrille fort Saint-Jean	Bernard Nadeau	450-348-0111
Kino-Québec	Lucie Lemieux	450-926-6777
Saint-Jean Olympique	Hélène Larose	450-347-2555

>416771

La Bell nouvelle

ON PARLE DE VOUS!



Une présentation d'Espace Bell 395, boul. Séminaire Nord 450 348-5210 | Carrefour Richelieu 450 349-4400



TREMCAR EST FIÈRE D'ACCUEILLIR UNE STAGIAIRE FRANÇAISE

Le 12 avril dernier, Ines Mahjoub nous a rejoint pour un stage de 2 mois aux côtés de Mélanie Dufresne, directrice marketing et communication au sein de Tremcar. Venant tout droit de Paris, elle s'occupera des réseaux sociaux, mais aussi de nos différents événements à venir. Faire un stage chez Tremcar, c'est un échange avec des professionnels d'horizons différentes et de pays différents. Quoi de plus enrichissant que d'accueillir des jeunes en formation ? Merci au Cégep Saint-Jean-sur-Richelieu et à l'IUT de Paris Rives de Seine. Nous sommes fiers de mentorer les jeunes talents!



Ines Mahjoub



UNE VITRINE UNIQUE À LA PÂTISSERIE Ô CHEF

Pour vous donner envie de vous faire plaisir, la pâtisserie Ô Chef dévoile une devanture originale et appétissante. Cette vitrine totalement unique et invitante a été réalisée par Lesmerises.art. Toute l'équipe de Ô Chef tient à saluer et remercier toute l'équipe pour son excellent travail.



Vous êtes un commerçant et vous voulez nous faire part d'une « Bell » nouvelle ?

450 347-0323

LE CANADA FRANÇAIS