

ve

AG360 Arpenteurs-Géomètres

Sur une lancée

**Centre commercial
Rivière-du-Loup | 50 ans**

Publireportage

Jean Morneau

Publireportage

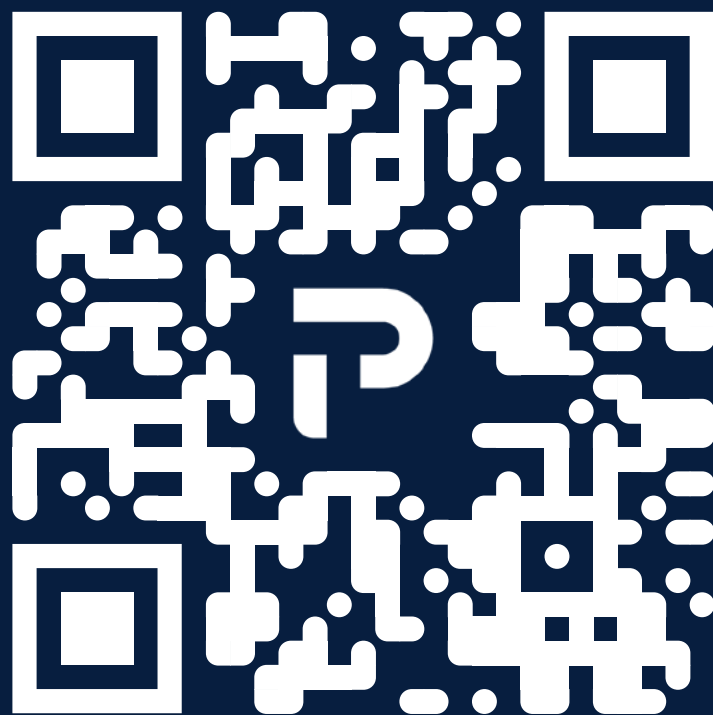


Histoire à succès
Immeubles GLMC | 50 ans

L'équipe des Immeubles GLMC

GLMC.CA
agence immobilière

Curieux de voir où tu pourrais
faire la différence?



Bas-Saint-Laurent Ouest

Kamouraska, Rivière-du-Loup, Témiscouata, Les Basques

Siège social : 332, rue Lafontaine, Rivière-du-Loup (Québec) G5R 3B1 | 418 862-7358

info@vitaliteeconomique.com | www.vitaliteeconomique.com



08

AG360
**Arpenteurs-
Géomètres**
Sur une lancée



14

Immeubles GLMC
Histoire à succès



25

**Centre commercial
Rivière-du-Loup | 50 ans**
Publireportage



51

Jean Morneau
Publireportage

ÉDITEURS
Erick Drapeau et
Steeve Drapeau

RÉDACTEUR EN CHEF
Erick Drapeau

**DIRECTEUR DE COMPTES
ET COORDONNATEUR**
Yann Beaulieu

IMPRESSION
Solisco

JOURNALISTES
Erick Drapeau,
Steeve Drapeau et
Kévin Beaulé

PHOTOGRAPHIE
Jean-François Lajoie

COLLABORATRICES
Valérie Lévesque,
Pierre-Luc Caron,
Justine St-Pierre et
Noémie Sauvageau

**CONCEPTION
ET RÉALISATION**
Étincelle

**CONCEPTRICES
GRAPHIQUES**
Marianne Guignard et
Marie-Josée Ouellet

ILLUSTRATION
Simon Dupuis

DISTRIBUTION
Postes Canada

DISTRIBUÉE PAR



UNE PUBLICATION SIGNÉE



Note importante: les photos prises dans le cadre d'un reportage, d'un publireportage ou d'une publicité ainsi que le montage d'une annonce publicitaire sont la propriété exclusive du magazine Vitalité économique. Des frais s'appliqueront pour toute utilisation à d'autres fins. Les auteurs sont responsables du contenu des articles; la direction ne partage pas nécessairement les opinions émises. L'éditeur n'est pas responsable des représentations ni des énoncés des annonceurs.

DÉPÔT LÉGAL:

Bibliothèque nationale du Québec | Poste-publication: Convention 41205032



Merci de recycler ce magazine après vos multiples lectures!



UN COURTIER QUI
QUI S'OCCUPE DE TOUT 2%*
À PARTIR DE SEULEMENT

*CERTAINES CONDITIONS S'APPLIQUENT
*QUAND VOUS TROUVEZ L'ACHETEUR, COMMISSION MINIMUM DE 2000 \$ TAXES EN SUS



PASCAL JEAN — 418 551-3462

Courtier immobilier
résidentiel et commercial



Le parcours du combattant

Il faut faire preuve de courage, d'une bonne dose de résilience et même d'un sens du sacrifice aigu pour lancer en affaires en 2024. Être tout simplement masochiste ou inconscient peut probablement suffire. En plus de toute la paperasse administrative et de la frilosité des prêteurs dans le cadre du financement de tout projet d'affaires, une foule d'autres embûches jonchent un véritable parcours sinueux.

Et ne vous y méprenez pas: le fil d'arrivée n'en constitue pas la fin. Une fois tous les obstacles surmontés, il vous faudra affronter la concurrence féroce, la gestion de votre stratégie marketing, le défi des ressources humaines, les taux d'intérêt élevés, etc. Bien du bonheur en perspective!

Comment certains font-ils pour réussir dans tout cet univers qui pourrait en rebuter plusieurs? Nous tentons une première réponse, la passion. Des femmes et des hommes ont le business dans le sang. Ils carburent aux défis et savent s'entourer admirablement bien afin de pallier leurs faiblesses.

Seul on va plus vite, mais ensemble on va plus loin, selon le dicton. Notre conseil à celles et ceux qui caressent un projet d'entreprise ces jours-ci: prenez une bouchée à la fois et suivez votre instinct. Faites-vous accompagner et foncez, la satisfaction n'en sera que décuplée!



UN SÉJOUR D'AFFAIRES OU UN VOYAGE D'AGRÉMENT à Québec bientôt?

Le Loft unité #606 sur la rue Saint-Joseph est disponible pour la location court terme (une nuit et plus), à proximité d'une foule de restaurants, dans le dynamique quartier Nouvo Saint-Roch.

STATIONNEMENT INTÉRIEUR inclus dans nos prix.

ARRÊT DU RÉSEAU DE TRANSPORT de la Capitale devant l'immeuble.

À PROXIMITÉ, pharmacie, guichet automatique, bars, restos, dépanneurs, boutiques, etc.

NETFLIX GRATUIT dans le Loft.



Pour informations:

Steeve Drapeau ou Yann Beaulieu, 418 862-7358

Voir les disponibilités
sur notre page Facebook



EGI.societe



REVUE DES MARCHÉS

Bien qu'il soit difficile de le deviner en regardant les principaux indices boursiers mondiaux, l'état de l'économie mondiale s'est détérioré ces derniers temps. Mais qu'à cela ne tienne, les rythmes de croissance plutôt mièvres observés en Chine et dans plusieurs économies avancées n'ont pas suffi à freiner l'enthousiasme des investisseurs. Pas dans un contexte où ces vents contraires ont été plus que compensés aux yeux des observateurs par l'amélioration des perspectives aux États-Unis et le recul de l'inflation mondiale, qui permet aujourd'hui à plusieurs banques centrales d'ouvrir la porte à des baisses de taux.

Au Canada, il devient de plus en plus évident que les hausses de taux annoncées depuis le début du récent cycle de resserrement pèsent sur l'économie. En effet, le PIB par habitant est en baisse depuis six trimestres, et la demande intérieure privée, depuis deux trimestres. En ce qui concerne le marché du travail, le secteur privé n'a pratiquement pas généré d'emplois depuis juin 2023.

Par ailleurs, les données des enquêtes auprès des entreprises ne laissent pas entrevoir d'embellie à ce niveau au cours des prochains mois, en proportion importante d'entreprises affichant des ventes en baisse et signalant un retour à la normale de la proportion d'entreprises connaissant des pénuries de main-d'œuvre. Malgré cela, les progrès sur l'inflation piétinent essentiellement en raison de la composante logement stimulée par la croissance démographique hors norme et par la hausse des taux d'intérêt. Comme les dernières communications de la Banque du Canada se sont concentrées sur la résilience de l'inflation plutôt que sur les signes de faible croissance, il y a un risque qu'elle inflige trop de dommages à l'économie en maintenant une politique monétaire trop restrictive.

En somme, nous prévoyons une année 2024 difficile pour la croissance économique, qui devrait se limiter à une hausse de 0.3% alors qu'une légère accélération de 1.2% est attendue l'année suivante.

NOUS GÉRONS LES PLACEMENTS
LES PLUS IMPORTANTS AU MONDE:

LES VÔTRES!



RIVIÈRE-DU-LOUP

418 867-7900 | 1 800 463-1346

Financière Banque Nationale – Gestion de patrimoine (FBNGP) est une division de la Financière Banque Nationale inc. (FBN) et une marque de commerce appartenant à la Banque Nationale du Canada (BNC) utilisée sous licence par la FBN. FBN est membre de l'organisme canadien de réglementation du commerce des valeurs mobilières (OCRCVM) et du Fonds canadien de protection des épargnants (FCPE) et est une filiale en propriété exclusive de la BNC, qui est une société ouverte inscrite à la cote de la Bourse de Toronto (NA: TSX).

Les informations contenues aux présentes proviennent de sources que nous jugeons fiables; toutefois nous n'offrons aucune garantie à l'égard de ces informations et elles pourraient s'avérer incomplètes. Les opinions exprimées sont fondées sur notre analyse et notre interprétation de ces informations et elles ne doivent pas être interprétées comme une sollicitation ou une offre visant l'achat ou la vente des titres mentionnés aux présentes.

FCPE
Fonds canadien de protection des épargnants
MEMBRE



PREMIER TECH POURSUIT SON EXPANSION EN AMÉRIQUE DU NORD

Premier Tech augmente sa capacité manufacturière aux États-Unis en s'implantant à Williamsport, en Pennsylvanie. La nouvelle usine viendra soutenir la croissance américaine du groupe d'affaires Eau et Environnement. « Avec ce projet d'expansion, nous améliorerons nos délais de livraison et favoriserons l'accélération de notre croissance aux États-Unis. Nous pourrions ainsi offrir une meilleure Expérience client », a affirmé Luc Langlois, président de Premier Tech Eau et Environnement. Cet investissement s'inscrit dans un plan global visant à augmenter la capacité manufacturière mondiale.



LE CLD DE LA RÉGION DE RIVIÈRE-DU-LOUP PRÉSENTE LE BILAN DE SA 50^e ANNÉE

Le Centre local de développement de la région Rivière-du-Loup a présenté son rapport des activités 2023 qui marquait 50 ans d'histoire. Pour les services-conseils et aides financières aux entreprises, l'organisme est intervenu à l'intérieur de 232 dossiers, dont 70 d'entre eux se sont réalisés, représentant près de 15 M\$ en investissements totaux, 115 emplois créés et 396 maintenus. Le CLD a de plus investi une somme de 594 750 \$ dans des projets d'affaires par les Fonds local d'investissement et Fonds local de solidarité et de 50 500 \$ par le Fonds Relève pour un soutien financier total 645 250 \$. Finalement, Pierre-Yves Boulanger a été élu par ses pairs à titre de président.



KOA BSL DE SAINT-MATHIEU-DE-RIOUX EST LA TROISIÈME MEILLEURE DESTINATION CAMPING AU CANADA

Le Camping KOA situé aux abords du lac Saint-Mathieu cumule les honneurs. Après avoir été nommé camping de l'année en 2022 au Québec par l'organisme Camping Québec, avoir obtenu les prestigieux prix President's Award 2024 et Founder's Award 2024 de la chaîne KOA, voilà que l'établissement de plein air bas-laurentien est nommé la destination camping numéro trois au Canada, selon le portail rvlife.com qui regroupe des millions de passionnés de camping sur le continent.

ciel fm
FRÉQUENCE
BLEUE 103.7

TOUTE L'ACTUALITÉ
et les DERNIÈRES
NOUVELLES :

www.ciel103.com

X



CHAMBRE DE
COMMERCE
DE LA MRC DE
RIVIÈRE-DU-LOUP

48^e
Gala
des Prestiges

Audace et. *vision!*

Jeudi 9 mai 2024 à 17h30
Hôtel Levesque - Rivière-du-Loup

**INSCRIVEZ-VOUS
DÈS MAINTENANT**

RÉSERVATION UNIQUEMENT
WWW.MONRESEAUDDL.COM/ACTIVITES

Partenaire présentateur

 **Desjardins**
Gestion de patrimoine

AG360 :

arpentage, géomatique et beaucoup plus



Fruit d'un regroupement de bureaux d'arpenteurs-géomètres hautement qualifiés et choisis de manière stratégique établis un peu partout au Québec, AG360 arpenteurs-géomètres fait sa marque en proposant des services hautement spécialisés à des clientèles diversifiées.

*L'équipe de AG360
Arpenteurs-géomètres*

L'entreprise, qui dispose de trois places d'affaires au Bas-Saint-Laurent, a recours aux technologies les plus poussées pour assurer sa position de leader dans ses champs d'expertise. AG360 tire ses origines de l'ouest de Montréal, précisément du bureau Legault Trudeau Arpenteurs-géomètres, fondé il y a de cela une cinquantaine d'années. Pascal Beaulieu, actuel président d'AG360, est natif de Saint-Louis-du Ha! Ha! et a travaillé dans diverses firmes d'arpentage (avec un interlude d'environ six ans comme directeur national d'une entreprise de télécommunications).

« C'est véritablement en 2006, quand j'étais à l'emploi de Sansoucy Arpenteurs-Géomètres, que j'ai commencé à monter la structure de ce qui allait devenir AG360. La suite a été constituée d'une longue succession d'acquisitions stratégiques aux quatre coins du Québec. Parmi celles-ci, Legault-Trudeau en 2008, la création d'Arguin & Associés en 2010 et, au KRTB, Pelletier Labrie en 2018. Comme j'étais natif de la région, j'avais la volonté d'y investir et d'y créer de l'emploi tout en poursuivant l'excellent travail amorcé par les fondateurs, qui sont demeurés cinq ans avec nous pour assurer une transition en douceur », relate Pascal Beaulieu.

86, boulevard Phil-Latulippe
Témiscouata-Sur-Le-Lac
418 854.2128

AG | 360
ARPEUTEURS - GÉOMÈTRES

www.ag-360.ca

379, rue Lafontaine
Rivière-du-Loup
418 867.4527

Toujours en 2018, l'entreprise recrute Éric Royer, arpenteur-géomètre basé à Cacouna et actif dans la région depuis plusieurs années et se porte acquéreur de sa clientèle. «En 2019, Élise Rousseau-Bérubé, qui travaillait dans le bureau d'un compétiteur à Rivière-du-Loup, a joint nos rangs. Nous avons également conclu une entente avec un autre arpenteur-géomètre basé à Matane, Allan Blais. Ainsi, nous avons accentué notre présence au Bas-Saint-Laurent avec des bureaux à Rivière-du-Loup, Matane et Témiscouata-sur-le-Lac.»

Ainsi, AG360 dispose de près d'une vingtaine de succursales réparties dans l'axe du Saint-Laurent, de Gatineau à Matane. Au total, les différentes entités qui composent le groupe emploient 150 personnes, tant dans les bureaux que sur le terrain.

L'appellation AG360 a été adoptée en 2020 afin de refléter la vision commune des tous les bureaux du groupe, celle de déployer des services complets, sans limite géographique, sans restriction technologique.



R.B.Q. : 2954-7486-79

**LES SOUDURES
LEBEL**

**MERCI
POUR VOTRE
CONFIANCE !**

MÉTAUX OUVRÉS — STRUCTURES D'ACIER

418 899.6777
info@lessoudureslebel.com
www.lessoudureslebel.com

LES FIBRES DE VERRE RIOUX

FVR

**Patios et galeries
en fibre de verre**

1 800 465-1240
fibresdeverrierieux.ca

R.B.Q. : 8004-4928-99

**Fièremment partenaire
de vos projets !**

R.B.Q. : 8330 6118 52

**DESIGN | DÉCORATION INTÉRIEURE
COUVRE PLANCHER | PLOMBERIE**

FIER PARTENAIRE DE VOTRE PROJET !

418 862-3535
87, boulevard Cartier, Rivière-du-Loup
www.decoratingl.com

« Les talents et expertises de nos équipes sont à l'image de nos services et de notre clientèle, c'est-à-dire qu'ils sont très diversifiés. C'est pourquoi nous croyons que chacun de nos employés peut faire une différence dans le processus de réalisation du mandat d'arpentage que vous nous confiez. Pour encore plus de souplesse et de flexibilité, notre personnel inclut évidemment des arpenteur-géomètres d'expérience, mais aussi des ingénieurs, techniciens, programmeurs et même des pilotes de drones. »

La principale force d'AG360 repose sur sa capacité à offrir une diversité de services incomparable grâce non seulement

à l'expertise des personnes qui composent son équipe, mais aussi avec le concours d'équipements et d'appareils hautement technologiques. « On peut nous considérer comme des avant-gardistes qui visent la qualité du travail et du service offert avant tout, poursuit Pascal Beaulieu. Tout au long de chacun des mandats qui nous sont confiés, grands ou petits, nous prôtons un encadrement, un accompagnement et un suivi de tous les instants. Qu'il s'agisse du certificat de localisation de votre résidence, de la réalisation de relevés topographiques ou de la planification d'un projet domiciliaire complet, nous recherchons constamment l'efficacité afin de pouvoir vous offrir le service personnalisé que vous méritez. »



RBQ : 5598-2938-01

Électricité
SMP inc.

Industriel • Acéricole • Commercial
Résidentiel • Agricole • Nacelle de 50 pieds
Entrepôt de vente au détail

electricitesmp.com

Lier partenaire
AG360 Arpenteurs-
Géomètres !

418 854.2531

17, chemin Patrick Bérubé
Témiscouata-sur-le-Lac

info@electricitesmp.com

PLOMBERIE DUBÉ
résidentielle - commerciale - industrielle
R.B.Q. : 5610-2791-01

Plomberie Dubé est fière d'avoir exercé son savoir-faire dans vos projets!

104-B, rue des Équipements
RIVIÈRE-DU-LOUP

TÉL. : 418 867-3004
WWW.PLOMBERIEDUBE.COM

Membre
CMMTQ



Pour compléter son offre de services, AG360 est aussi propriétaire de Groupe Trifide, spécialisée en acquisition, traitement et certification de données 3D et 4D, ainsi que de GÉOTI, qui fait de l'arpentage de construction.

Ainsi, la force du nombre et des expertises permet à AG360 de mener de front différents mandats de nature résidentielle, commerciale, industrielle, institutionnelle et de génie civil, et ce, un peu partout au Québec. Ministère des Transports, gouvernement fédéral, municipalités, entreprises privées et particuliers forment le noyau de la clientèle de la firme québécoise.

Parmi les chantiers d'importance où AG360 a eu à intervenir, on peut noter le prolongement de l'autoroute 30, le pont à péage de l'autoroute 25, le Stade olympique, l'autoroute 85 ainsi que l'échangeur Turcot.

DE PRÉCIEUX SERVICES

D'entrée de jeu, Pascal Beaulieu mentionne que l'expertise d'AG360 va beaucoup plus loin que les traditionnels services d'un arpenteur-géomètre. «Oui, nous proposons les services d'arpentage réguliers, mais le nombre d'employés, la multiplicité des expertises et nos équipements technologiques nous permettent d'en offrir beaucoup plus.»

Batitech
MIEUX BÂTIR POUR MIEUX VIVRE

Fabrication usinée de maisons et bâtiments en kit.

Félicitations! de l'équipe Batitech

578, rue Commerciale Nord, Témiscouata-sur-le-Lac
418 854-0854 | www.batitech.ca

Architecture
Daniel Dumont

Félicitations!

Daniel Dumont architecte, OAAQ

46, rue de la Cour, C.P. 275
Rivière-du-Loup Qc, G5R 3Y8
Téléphone: 418 867-2103
Cellulaire: 514 983-2535
daniel.dumont@hotmail.com

Fiers d'avoir collaboré à la réalisation de ce magnifique projet. Toute l'équipe vous souhaite la meilleure des chances ainsi qu'un grand succès dans tous vos projets futurs

Merci de votre confiance!



Relevés à l'aide de lidars terrestres, aéroportés (drones), volumétrie pour inventaire de matières en vrac stockées dans des cours, cartographie mobile, bathymétrie, géomatique, planimétrie et génie civil figurent parmi l'impressionnante offre de services.

«La technologie nous permet une précision incroyable, avec l'appui de millions de points générés en quelques secondes et des recroisements de ceux-ci. Jamais la prise de mesures d'un terrain, d'un immeuble ou d'une masse n'a atteint un tel niveau de précision et nous sommes fiers de pouvoir compter sur ces avancées afin d'en offrir plus à nos clients.» Fait à noter, AG360 est aussi certifié Arpenteur des Terres du Canada. Seul un arpenteur des Terres du Canada peut procéder à des interventions sur les réserves ou sur des terres situées dans le territoire

du Yukon, les Territoires du Nord-ouest, les Parcs Nationaux du Canada, qui appartiennent à sa Majesté du chef du Canada ou que le gouvernement du Canada a le droit d'aliéner, ainsi que les terres qui sont soit des terres cédées ou des réserves au sens de la Loi sur les Indiens. «Cela nous a entre autres permis de travailler, sur le chantier de la 85, sur la portion de territoire de la Première nation Wolastoqiyik Wamsipekuk.»

AG360 S'INSTALLE DANS DE NOUVEAUX BUREAUX À TÉMISCOUATA-SUR-LE-LAC

En août 2023, la machinerie s'est ébranlée sur le terrain situé entre le Motel Cabano-relais et le Restaurant Mikes aux abords de l'autoroute 85 à Témiscouata-sur-le Lac. «Nous avons procédé à l'achat de ce terrain il y a environ deux ans avec l'objectif d'y loger nos bureaux.

Lorendo
Portes et Fenêtres

lorendo.com
1 800 463-2024

**HAUTE PERFORMANCE
ET QUALITÉ à juste prix**

Montmagny | Lévis | Québec | Rivière-du-Loup

RBC: 8340-3691-33

isolation LVP

Résidentiel • Commercial • Industriel

Fiers d'avoir participé à ce projet !

Hugo Charest, chargé de projet et estimateur

☎ C. 418 551.4462 B. 581 743.1201

✉ info@isolationlvp.com | estimation@isolationlvp.com

VILLE DE
TÉMISCOUATA-SUR-LE-LAC
Partenaire de vos projets

Félicitations AG-360 Arpenteurs-Géomètres !

Depuis le 3 avril, nous avons déménagé nos pénates dans cet immeuble flambant neuf dont une partie est louée à d'autres entreprises», explique le président d'AG360.

Cet investissement devient la suite logique de tout le mouvement amorcé par Pascal Beaulieu et son équipe dans la région il y a six ans. « Nous avons, tant à Rivière-du-Loup qu'au Témiscouata, ajouté des équipiers, augmenté nos effectifs. Notre présence régionale s'est donc accrue et nous en sommes bien fiers.

Travaillant de façon décloisonnée et avec les plus récents outils technologiques, les employés d'AG360 basés au Bas-Saint-Laurent peuvent aussi à l'occasion œuvrer pour des projets réalisés à Mirabel, Gatineau, ce qui est aussi le cas à l'inverse.

À Rivière-du-Loup, les bureaux d'AG360 sont situés dans le même édifice qu'Atelier 5, sur la rue Lafontaine.



cb4s
ENTREPRENEUR GÉNÉRAL

LICENCE RBQ : 8290-5191-49

**FÉLICITATIONS À TOUTE L'ÉQUIPE DE
AG360 ARPENTEURS-GÉOMÈTRES.
NOUS SOMMES FIERS DE VOUS COMPTER
PARMI NOS COLLABORATEURS !**

CONSTRUIRE ENSEMBLE | WWW.CB4S.COM

COMMERCIAL - INSTITUTIONNEL
INDUSTRIEL - GÉNIE CIVIL

TÉLÉPHONE 418 863-5596 CELLULAIRE 418 860-7551
115, RUE DE L'ÉGLISE, SAINT-ARSÈNE

Avec Immeubles GLMC,

c'est marché conclu depuis 1974



En 1974 Claude Boucher fonde avec Claudette Lavoie-Boucher : Immeubles GLMC. La recette du succès, élaborée au fil du temps, contribue encore aujourd'hui au rayonnement de l'entreprise. Immeubles GLMC demeure le seul joueur du genre au Québec à détenir la plus grande part de marché dans son territoire central, soit Rivière-du-Loup.

*Façade du siège social
des Immeubles GLMC*

L'équipe actuelle partage cette fierté, mais ne s'assoit pas sur ses lauriers, loin de là. À l'époque, la compagnie évoluait dans un marché très compétitif, encore comme ça l'est aujourd'hui. Il y avait dans la région d'autres agences comme La Fiducie du Québec, Immeubles KRT, Trust Général et Immeubles JA. Au début, les bureaux sont situés dans la résidence des fondateurs, et ce, durant les cinq premières années d'opération.

Rapidement, l'équipe s'enrichit de nouveaux agents dont Fernand Léveillé, Serge Dumont, Jean-Guy Dubé et Marius Guérette. Il faut donc penser à déménager l'entreprise. C'est ainsi qu'Immeubles GLMC s'installe au 103, rue de l'Hôtel-de-Ville, dans un bâtiment qui connaîtra deux agrandissements au fil des années.



418 862.9015

103, rue de l'Hôtel de Ville
Rivière-du-Loup

GLMC.ca 

**CHEF DE FILE
EN IMMOBILIER AU KRTB**

Notre équipe professionnelle et d'expérience vous accompagne dans l'achat de votre propriété résidentielle ou commerciale.

Fière de son passé et résolument tournée vers l'avenir, **l'équipe d'immeubles GLMC est aujourd'hui composée d'une dizaine de courtiers compétents et passionnés** au service des acheteurs et vendeurs commerciaux et résidentiels, et ce, partout au KRTB.

Les actionnaires actuels sont Claude Boucher, Renaud Pelletier, Alexandre Ouellet, Jonathan Pelletier ainsi que Marie-Josée St-Pierre. Renaud Pelletier agit présentement comme dirigeant d'agence depuis le début des années 2000 jusqu'à tout récemment

Les dirigeants actuels ont pu également compter sur la présence d'anciens actionnaires de grande valeur tels Daniel

Bérubé, Robert Bourgoïn, Jean-Paul Boucher, Jean-Guy Dubé et plusieurs autres courtiers au fil des années.

FAIRE LES CHOSES DIFFÉREMMENT

Flairant le futur développement de Rivière-du-Loup, l'entreprise a acquis dès 1975 des terrains dans ce qui est devenu le Parc Cartier et une partie du quartier Saint-Ludger.

C'est ainsi que seul ou en collaboration avec d'autres partenaires, GLMC a participé à l'ouverture de 39 rues. Avec ces développements et la participation étroite des constructeurs de la région, cela a mis sur le marché un très grand nombre de maisons neuves qui ont façonné la vie loupéroise.



*Rangée arrière : Jonathan Pelletier, Alexandre Ouellet, Renaud Pelletier, Marie-Josée St-Pierre, Samuel Sirois, Jean-Paul Boucher et Patrick Morneau.
Rangée avant : Jade Caron, Maxime Bastille, Claude Boucher, Simon Côté et Cindy Lemieux.*

Nos courtiers :

Les courtiers et courtières de l'agence immobilière GLMC se distinguent par leur professionnalisme, leur expertise et leur disponibilité. Sachant être à l'écoute de leur clientèle afin de cerner leurs besoins, ils sauront vous mettre en confiance. Leurs conseils avisés vous permettront de réaliser vos transactions immobilières en toute simplicité, sans inquiétude. Contactez notre équipe sans tarder pour tous vos projets immobiliers.



Besoin de conseil ?
Contactez-nous !
418 862-9015



SIMON CÔTÉ

Courtier immobilier
résidentiel et commercial
418 894-0136
simoncote@glmc.ca



SAMUEL SIROIS

Courtier immobilier
résidentiel et commercial
418 863-2081
samuelsirois@glmc.ca



PATRICK MORNEAU

Courtier immobilier
résidentiel et commercial
418 894-3501
patrickmorneau@glmc.ca



JONATHAN PELLETIER

Courtier immobilier agréé
résidentiel et commercial DA
418 714-5766
jpelletier@glmc.ca



CLAUDE BOUCHER

Courtier immobilier agréé
résidentiel et commercial DA
418 862-9015
info@glmc.ca



JEAN-PAUL BOUCHER

Courtier immobilier agréé
résidentiel et commercial DA
418 868-4017
jpboucher@glmc.ca



RENAUD PELLETIER

Courtier immobilier agréé
résidentiel et commercial DA
418 868-4326
renaudp@glmc.ca



MAXIME BASTILLE

Courtier immobilier
résidentiel et commercial
418 894-5889
maxbastille@glmc.ca



MARIE-JOSÉE ST-PIERRE

Courtière immobilière
résidentiel et commercial
418 714-3495
mariejoseestpierre@glmc.ca



ALEXANDRE OUELLET

Courtier immobilier agréé
résidentiel et commercial DA
418 863-7956
ouelletalex@glmc.ca

L'implication commerciale de l'agence immobilière s'est avérée tout aussi importante, par le développement du quadrilatère du boulevard Cartier (436 000 pieds carrés) et du secteur ouest de la ville (Caisse Desjardins, Maxi, mini centre commercial et bien d'autres).

Ce qui contribue au succès d'Immeubles GLMC, c'est entre autres cette volonté de faire les choses différemment et de se démarquer constamment.

Elle a développé sa propre recette basée sur un modèle d'affaires unique qui a fait ses preuves. Cette formule gagnante est appelée à évoluer, elle n'est donc pas figée dans le temps. Par exemple, la philosophie d'entreprise met au premier-plan des valeurs comme l'entraide et le travail d'équipe. Plus souvent qu'autrement, une consultation en groupe sert à fixer un prix juste et convenable à une propriété.

Les courtiers d'Immeubles GLMC évoluent donc dans un environnement de travail sain et dynamique axé sur la réussite collective. Depuis les débuts de l'entreprise dans les années 70, le traditionnel meeting du lundi matin occupe une place prépondérante dans la semaine des courtiers de l'entreprise louperivoise. Les membres de l'équipe en profitent pour évaluer la meilleure mise en marché des différentes propriétés à vendre. Dans un cadre convivial et relax, ce rendez-vous hebdomadaire tient lieu de veille stratégique et permet de se garder en éveil sur tout ce qui touche à l'immobilier.

L'autre vecteur du succès d'Immeubles GLMC réside dans la vision des actionnaires. Au premier plan, les deux fondateurs ont su donner ses lettres de noblesse à une entreprise régionale qui continue de se démarquer.



EN RÉSUMÉ



Actionnaires actuels

Claude Boucher,
Renaud Pelletier,
Alexandre Ouellet,
Jonathan Pelletier et
Marie-Josée St-Pierre



Année de fondation 1974



Secteurs desservis Kamouraska, Rivière-du-Loup, Témiscouata, Les Basques



Équipe de courtiers 10



Sa capacité à innover l'a incitée à être parmi les premiers à faire les annonces de propriétés dans les journaux avec photo, puis par la suite, offrir aux clients la possibilité de visionner les propriétés sur écran dans ses locaux de la rue de l'Hôtel-de-Ville, suscitant des commentaires enthousiastes des clients extérieurs à notre région qui soulignaient n'avoir jamais expérimenté cette façon de faire ailleurs dans la province.

Dans les années 80 et 90, la création du concept Télé-Immeubles sur le Câble a été également révolutionnaire pour publiciser les propriétés. Bien sûr, avec l'arrivée d'Internet, Immeubles GLMC a été la toute première à Rivière-du-Loup à disposer d'un site Web complet.

UNE EXPERTISE RECHERCHÉE

Le domaine de l'immobilier au Québec est souvent sans pitié. Ce sont près de 80 % des courtiers qui abandonnent le métier au bout de deux ans, selon les statistiques. L'équipe de l'entreprise est stable et le taux de rétention, très élevé. Les nouveaux courtiers perdurent et font carrière parce qu'ils sont bien chez Immeubles GLMC.

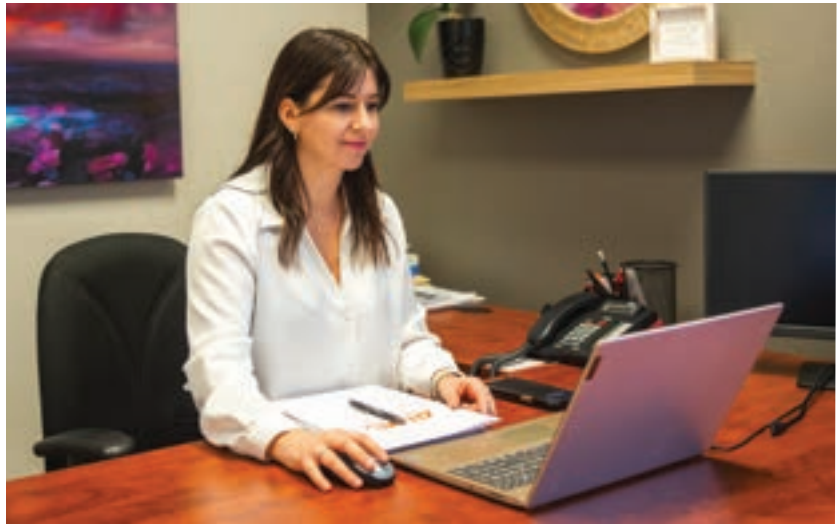
La structure mise en place permet aux courtiers de se réaliser pleinement au travail et de se concentrer sur le service à la clientèle. Publicité, paperasse administrative, comptabilité, tout cela est entre les mains de ressources dédiées.

Immeubles GLMC est entre autres reconnue pour son accompagnement, et ce, tout au long du processus menant à la transaction finale.

De nos jours, vendre ou acheter un terrain, une maison ou un immeuble est devenu une opération complexe. Règlements de zonage, règles environnementales, financement, plusieurs embûches peuvent se présenter et il est alors rassurant de pouvoir compter sur une équipe aguerrie qui en a vu d'autres, mais qui se tient aussi à l'affût des nouveautés.

Depuis ses tout débuts, **l'entreprise fait preuve d'une grande sensibilité aux causes locales et régionales** en s'impliquant de différentes façons. **La Maison Desjardins de soins palliatifs, le Carrefour d'initiatives populaires, Opération Enfant-Soleil, la Fondation de la Santé de Rivière-du-Loup, la Fondation du Collège Notre-Dame et plusieurs autres** ont bénéficié d'une aide d'Immeubles GLMC.

Ensemble, les actionnaires et l'équipe d'Immeubles GLMC ont la ferme intention de continuer à être un pas d'avance dans la région tout en s'adaptant aux réalités futures, et ce, en ayant en tête la satisfaction des parties impliquées dans toute transaction.



Le marché de l'immobilier :

Un sujet chaud qui a fait couler beaucoup d'encre depuis la pandémie et qui continue d'être au cœur de la préoccupation de bien des gens. Qu'en est-il du marché immobilier au KRTB ?

Hausse significative des taux d'intérêt, rareté de propriétés disponibles, prix d'achat et de location élevé, surenchère, tous des éléments qui ne faisaient pas partie du vocabulaire des professionnels de l'immobilier il y a de cela quelques années.

Au Québec, selon la plus récente étude de la S.C.H.L.¹, il faudrait construire 1,2 million de logements d'ici 2030 pour atteindre une certaine forme « d'abordabilité » et répondre à la demande. À Rivière-du-Loup, avec un taux d'inoccupation des logements de 0,7 %, on est loin d'atteindre le retour à l'équilibre qui se situe autour de 3 %. Il s'agit d'un enjeu bien réel dans le paysage de nos régions. La construction de nouveaux logements représente un défi immense pour les investisseurs en date d'aujourd'hui, alors que les conditions d'investissement sont laborieuses en raison des taux d'intérêt élevés, de l'explosion des coûts de construction, des processus de financement ardu voire très longs et des diverses réglementations imputables au projet. Le processus peut avoir l'allure d'une véritable course à obstacles pour quiconque veut réaliser un projet de construction d'immeubles à logements.

Du côté du marché immobilier des propriétés résidentielles unifamiliales, ce dernier continue d'avantager les vendeurs actuellement. L'inventaire du nombre de propriétés à vendre est encore insuffisant pour répondre à la demande des acquéreurs dans nos régions. La demande de propriétés est forte et il n'y a tout simplement pas de place pour loger tout le monde. Il n'est pas rare de voir certaines propriétés se vendre en surenchère encore en date d'aujourd'hui. Pour ceux et celles qui attendent une diminution des valeurs des propriétés pour se porter acquéreur, malheureusement, il est peu probable que ce phénomène se produise à court terme dans le contexte actuel !

Certains facteurs peuvent expliquer cette contraction actuelle du marché résidentiel. Il pourrait être facile de pointer du doigt la présence de l'immigration au courant des dernières années comme la source principale de la problématique actuelle. Oui, il est vrai que l'arrivée de travailleurs étrangers qui œuvrent dans nos entreprises locales est un facteur important dans l'équation. Toutefois, il n'est pas le seul ! Pensons au mouvement des gens des grands centres

urbains vers les régions rurales durant la pandémie, à l'augmentation du nombre de séparations, aux personnes âgées qui demeurent dans leur maison faute de logements, à l'arrivée d'étudiants provenant d'autres régions, etc.

Dans le contexte actuel, chaque annonce d'un projet de construction de propriété multifamiliale ou résidentielle est une bonne nouvelle en soi, car cela augmente l'inventaire de propriétés disponibles sur le territoire et permet de loger davantage de personnes. Il est évident qu'une baisse des taux d'intérêt serait accueillie de façon très positive par l'ensemble de la population et permettrait de stimuler à nouveau les mises en chantiers.

Est-ce que des incitatifs pourraient être accordés aux promoteurs afin d'accentuer les constructions pour répondre au manque de logements ? Peut-on espérer l'abolition de la TVQ sur la construction de logements neufs comme l'ont fait la Colombie-Britannique et l'Ontario afin de stimuler les mises en chantier ? Chose certaine, des solutions à court terme devront être mises en place afin que de nouveaux projets se concrétisent et viennent augmenter l'inventaire de la région. Le marché de l'immobilier est en constante évolution et il est inévitable qu'il demeurera un sujet chaud pour les prochains mois et années à venir.

Valérie Lévesque, É.A.



 info@evalco.ca

 418 867-2481

 16, rue du Domaine
Rivière-du-Loup



Pour en savoir davantage
sur nos services :

www.evalco.ca

1. <https://www.cmhc-schl.gc.ca/professionnels/marche-du-logement-donnees-et-recherche/recherche-sur-le-logement/rapports-de-recherche-en-habitation/accroitre-loffre-de-logements/penurie-logements-canada-mise-a-jour-sur-quantite-necessaire-ici-2030>

Dans notre région c'est **Pierre-Luc Caron Inspections**

Chaque propriété est une histoire à raconter, une histoire de rêves et d'aspirations, mais aussi de sécurité et de confiance. Dans le monde de l'immobilier, où chaque transaction représente un pas crucial vers l'avenir, la compétence et l'engagement deviennent des atouts indispensables. En tant qu'entreprise d'inspection en bâtiment, Pierre-Luc Caron Inspections de Rivière-du-Loup incarne ces valeurs fondamentales, en offrant un service unique et professionnel tout en protégeant les acheteurs et les investisseurs dans le cadre de transactions résidentielles et commerciales.

Il est primordial de fournir des services de haute qualité, de bien comprendre l'importance de chaque transaction et de répondre à tous les besoins de la clientèle en mettant en avant les compétences techniques et la disponibilité envers les clients.

En plus des inspections conventionnelles, l'entreprise s'applique à simplifier le processus pour ses clients, offrant ainsi une gamme de solutions clés en main pour leurs besoins d'inspections et d'analyses complémentaires tels: qualité de l'air, détection du Radon, vermiculite, ou tout autre obstacle identifié.

Nous le savons tous, lorsqu'il s'agit de prendre des décisions importantes concernant le préachat, la prévente, la préreception d'un bien immobilier, la confiance est essentielle, c'est là que nous pouvons compter sur Pierre-Luc Caron.

Fort d'une expérience de 20 ans dans le domaine du bâtiment et membre de l'AIBQ (Association des Inspecteurs en Bâtiment du Québec) depuis les débuts de l'entreprise et l'AICCS (Association des Inspecteurs en Chauffage à Combustible Solide) depuis 2023, la réputation de compétence et d'engagement précède chacune de ses interventions. L'entreprise est investie d'une mission noble : celle de garantir la qualité et la sécurité des propriétés, de contribuer à bâtir un avenir solide et durable pour nos communautés.

C'est avec une passion pour son travail que Pierre-Luc s'engage à offrir des services d'inspection irréprochables, chaque jour, à chaque client. Ainsi, en honorant ses engagements, Pierre-Luc Caron Inspections contribue à élever les standards de l'industrie. Fièrement présente depuis déjà quatre ans dans le grand KRTB, et avec encore plusieurs projets de développement, le futur s'annonce prometteur pour l'entreprise.

Dans notre région, c'est Pierre-Luc Caron Inspections.



*Pierre-Luc Caron, inspecteur en bâtiment
et propriétaire de l'entreprise*



INSPECTIONS RÉSIDENTIELLES ET COMMERCIALES

418 714-4011 

www.pierreluccaron.net 



PIERRE-LUC CARON
INSPECTIONS

EN RÉSUMÉ



Année de fondation

2015



Localisation

Rivière-du-Loup



Membres de l'équipe

4



Champs d'expertise

Immobilier, familial
et corporatif



Déjà 15 ans

Évolution - Passion - Authenticité

Graduée de l'Université Sherbrooke en 2009, M^e Julie Marquis a débuté sa carrière comme salariée avec M^e Sandra Thériault. Étant native de Rivière-du-Loup, sa clientèle s'est développée rapidement en raison de son réseau de connaissances, du phénomène de bouche à oreille et de sa personnalité «unique, colorée et humaine».

La décision de démarrer sa propre étude, connue sous le nom de Marquis Synergie Notaires, est survenue après ses congés de maternité. « J'ai suivi mon instinct et me suis entourée d'employées, qui forment maintenant mon équipe et ma famille. Durant toutes ces années, j'ai dû cheminer comme employeuse pour m'adapter à la réalité d'aujourd'hui. Confrontée à la pénurie d'employés qualifiés dans le domaine juridique, j'ai pris le risque d'engager une employée sans les qualifications.



*L'équipe de Marquis Synergie Notaires :
Véronique Veilleux-Ouellet, Élise Dion, Elcy Albert et Julie Marquis*

Toutes les filles du bureau contribuent à la former à devenir une collaboratrice extraordinaire. Aujourd'hui, nous sommes fières de la voir grandir auprès de nous comme un membre de NOTRE famille. »

La conciliation famille-travail, la gestion du stress au travail et la relation avec la clientèle sont au centre de ses priorités, chacun doit se sentir chez soi et être bien accompagné lors du passage des grandes étapes de la vie.

Amicalement appelée « M^e La Tuque » par plusieurs de ses clients, Julie Marquis se démarque par son approche humaine marquée par la simplicité. Le défi des années à venir : l'ère technologique. « La Chambre des notaires nous impose à compter de 2025 de ne plus avoir de papier, seulement des signatures numériques. C'est un gros virage que nous empruntons mon équipe et moi avec en tête la même volonté de toujours bien vous servir. » Voilà qui met la table pour les prochaines années!

☎ 418 **862-9375**

✉ julie.marquis@notarius.net

📍 186, boulevard de l'Hôtel-de-Ville
Suite 1, **Rivière-du-Loup**



MARQUIS
SYNERGIE NOTAIRES

Les travaux sont débutés pour le nouveau magasin de Poitras Meubles et Design

Les premières pelletées de terres ont été soulevées au début avril dans le projet de construction du nouveau magasin de Poitras Meubles et design à l'entrée ouest de Rivière-du-Loup. L'entreprise locale va disposer d'un immeuble de 35 000 pieds carrés sur la rue Roland-Roussel, à côté du concessionnaire Mitsubishi.

Poitras Meubles et Design rapatriera toute son offre sous un même toit, dans un édifice neuf qui devrait ouvrir ses portes l'automne prochain, abritant également le siège social de la compagnie, en plus d'un vaste entrepôt. Contrainte de quitter rapidement ses locaux de la rue Saint-Louis en 2022 pour laisser place au chantier du groupe Medway, la direction de l'entreprise vieille de plus de 30 ans s'était relocalisée à deux adresses distinctes à Rivière-du-Loup.

«Avec une confiance renouvelée, nous sommes fières d'être parmi les premières à nous établir dans ce quartier

voué à devenir un secteur commercial très achalandé. Nos fidèles clients de Rivière-du-Loup et des environs seront largement récompensés avec une expérience de magasinage inégalée, dans des

locaux spacieux et modernes», affirment les copropriétaires Geneviève Poitras et Marie-Josée Landry, qui exploitent deux autres succursales à Mont-Joli et à Rimouski.



Protégez votre avenir.

L'assurance maladies graves peut aider à réduire vos soucis financiers afin que vous puissiez vous concentrer sur votre rétablissement.



Étienne Proulx*
Solutions Financières Étienne Proulx inc.
418-862-9797
etienne.proulx@sunlife.com
sunlife.ca/etienne.proulx



Conseiller en sécurité financière et conseiller en assurances et rentes collectives, Solutions Financières Étienne Proulx inc., distributeur autorisé par la Sun Life du Canada, compagnie d'assurance-vie.
*Représentant en épargne collective, Placements Financière Sun Life (Canada) inc.
La Sun Life du Canada, compagnie d'assurance-vie est l'assureur et est membre du groupe Sun Life.
© Sun Life du Canada, compagnie d'assurance-vie 2024.

30 ans Qu'on fait RAYONNER votre PME

etincelle

SOUSSION GRATUITE
info@etincelle.ca

etincelle.ca

Le Centre commercial Rivière-du-Loup

célèbre 50 ans de passion



En 1973, trois visionnaires sont à l'origine du projet de doter Rivière-du-Loup d'un centre commercial : Claude Paradis, Hubert Bédard et le juge Bertrand Laforest. Après un an de travaux de construction, le plus grand centre commercial dans l'Est du Québec ouvrait officiellement ses portes en 1974, au grand plaisir de la population régionale.

*Vue aérienne
du Centre commercial
Rivière-du-Loup*

Complice de notre quotidien depuis 50 ans, le Centre commercial Rivière-du-Loup s'apprête à célébrer cet incroyable jalon de cinq décennies d'existence et de service dévoué à ses fidèles et précieux clients. Tout au long de l'année, plusieurs initiatives seront mises en place pour souligner cet anniversaire important. Depuis ses modestes débuts en 1974, le Centre commercial Rivière-du-Loup a prospéré et évolué, devenant un

lieu emblématique où les familles se réunissent, où les amis se retrouvent, et où les souvenirs se créent. « À travers les années, nous avons été témoins de nombreuses transformations, de l'évolution des tendances de la mode, du commerce de détail et à l'avènement de nouvelles technologies, mais notre engagement envers la satisfaction de nos clients est resté constant », déclare Pascal St-Pierre, directeur du centre commercial.

418 862-7848
centrescommerciaux@groupemach.com



centre
commercial
riviere.du.loup

298, boulevard Armand-Thériault
Rivière-du-Loup



EN RÉSUMÉ



Année de fondation
1974



**Nombre
de commerçants**
+ de 60



**Nombre de
visiteurs annuels**
+ de 3 millions



**Centre commerciaux
appartenant au
Groupe Mach**
14 centres

UN PEU D'HISTOIRE

Implanté sur ce qui était à l'époque une terre agricole située à l'ouest de la ville, le Centre commercial Rivière-du-Loup proposait dans sa première mouture un mail accueillant quelques boutiques et une épicerie, pour une superficie totale de 110 000 pieds carrés. En 1976, le magasin à rayons Lasalle s'installe et augmente la superficie du Centre de 45 000 pieds carrés. Trois ans plus tard, c'est au tour de l'édifice à bureaux de trois étages de voir le jour.

En 1980, changement de garde: la firme spécialisée en biens immobiliers Burnac se porte acquéreur du Centre et en 1981, l'expansion de près de 175 000 pieds carrés du mail permet l'ajout des magasins Zellers et La Baie qui donneront de l'ampleur et de la profondeur à ce centre régional.

En 1990, SITQ, un bras immobilier de la Caisse de dépôt et placement du

Québec, devient propriétaire du centre commercial et procède à ce moment à des rénovations majeures à l'intérieur et à un rafraîchissement de l'extérieur de l'immeuble. En octobre 1994, La Cage aux Sports s'y installe.

En 2002, la fermeture de La Baie entraîne la création d'un nouveau mail offrant 45 000 pieds carrés en espaces locatifs pour un investissement de 2,8 millions. À ce moment, plusieurs commerçants décident de se relocaliser dans ce mail, ce qui favorise la venue de nouvelles boutiques dans l'allée centrale.

En 2003, la Caisse de dépôt et de placement du Québec décide de revoir les orientations de ses deux entités immobilières. À partir de ce moment, Ivanhoé Cambridge devient propriétaire du Centre considérant que cette division sera celle qui concentrera ses activités au niveau commercial.





En 2007, le départ de la Caisse Desjardins entraîne le réaménagement de 8 500 pieds carrés au niveau mail en huit espaces locatifs. L'année 2010 marque le départ Coop Metro et le début des travaux du Super C qui ouvrira ses portes l'année suivante. En 2013, un autre changement majeur vient chambouler l'industrie canadienne du commerce de détail, la faillite de Zellers, qui fermera ses portes le 30 mars.

En 2014, le centre commercial devient une propriété de FPI Cominar au cours d'une transaction immobilière comprenant 11 centres commerciaux d'Ivanhoé Cambridge. En 2016, l'espace laissé vacant par Zellers fait place au nouveau Super C de 47 000 pieds carrés, après 20 semaines de travaux et un investissement de 6 M\$. En 2017, c'est Tigre Géant qui s'installera dans l'ancien local de Super C.

En 2020, Sports Experts s'agrandit menant à la relocalisation et à l'agrandissement d'Ardène et de la Librairie du Portage.

C'est en 2022 que le Groupe Mach fait l'acquisition du centre commercial dans le cadre d'une transaction historique, au cours de laquelle le promoteur accueille 9 des 18 centres commerciaux de Cominar au sein de son portefeuille.

Groupe Mach, fort de son expertise dans de nombreux immeubles commerciaux au pays, confirme du coup sa volonté d'investir dans la région. Depuis 2022, le centre commercial a accueilli de nouvelles boutiques et succursales telles que Rieker, Easy financière, Mondou et Bijouterie Rêve.

R.B.Q. : 2948-9515-79



HUMAINEMENT CONSTRUIT
KAMCO
CONSTRUCTION

La Pocatière
418 856-5432

Rimouski
418 723-5432

www.kamcoinc.com



**DES GENS
COMME VOUS
DERRIÈRE
CHAQUE PROJET**

Toute l'équipe est fière
de contribuer à la réussite
de vos projets!



CAMEC
MÉCANIQUE DU BÂTIMENT



DAIKIN

FIER
partenaire!



571, Rang 3 Ouest, Saint-Anaclet | 418 724-6792
info@camec.ca www.camec.ca

À PROPOS DE MACH

Fondé en 2000, le Groupe MACH n'a jamais cessé de se surpasser. Ses ensembles immobiliers sont parfaitement adaptés aux enjeux de notre époque : inclusifs, durables et en harmonie avec leurs communautés. MACH s'impose la plus grande rigueur et adhère aux meilleures pratiques de gouvernance et de développement durable. Aujourd'hui, il est l'un des principaux propriétaires et promoteurs immobiliers privés au Canada.

MACH, c'est une équipe de plus de 500 professionnels animés par une passion commune : bâtir un avenir meilleur, un immeuble à la fois. Représentant plus de 45 millions de pieds carrés, son parc immobilier comprend plus de 250 propriétés, dont certains immeubles phares de Montréal, tels que l'Édifice Sun Life, Le 1000 de La Gauchetière, la tour CIBC, la Place Victoria et la tour KPMG. Le Complexe Jules-Dallaire et Place

de la Cité, à Québec, y figurent également. MACH a fait, ces derniers mois, une entrée fulgurante sur le marché de l'Ontario et une percée dans les Maritimes.

DES LOCATAIRES QUI FONT PARTIE DE LA FAMILLE DEPUIS 50 ANS

Aujourd'hui, le Centre commercial est reconnu à travers tout le KRTB et même au Nouveau-Brunswick pour son service chaleureux et son offre commerciale diversifiée. Avec ses 60 boutiques et services, son achalandage de près de trois millions de visiteurs par année et sa superficie locative de plus de 330 000 pieds carrés, le Centre commercial Rivière-du-Loup accueille plus de 650 employés en période régulière. Cinq détaillants y sont d'ailleurs installés depuis l'ouverture en 1974: Boutique du jouet, Boutique Thérèse, Au Bout'chou, Le Salon Saucier et Super C (anciennement Coop-Metro).



RESTAURANT
Bon Voyage

C'EST AUSSI :

- Une salle à manger ouverte 7 jours sur 7;
- Des déjeuners, dîners et soupers à rendre tous les autres jaloux;
- Des comptoirs de prêt à manger avec des choix en quantité ET (très important ici) en qualité.

RIMOUSKI | RIVIÈRE-DU-LOUP | SAINT-FABIEN

PHARMAPRIX 

Stéphane Plante, Pharmacien-propriétaire

☎ 418 867-2121

✉ fphx039@pharmaprix.ca

📍 298, boul. Armand-Thériault, Rivière-du-Loup

www.pharmaprix.ca

Fièrement établi au
Centre commercial
Rivière-du-Loup
depuis
43 ans !



Rangée avant : Pierrette Lapointe, préposée au Service à la clientèle, Sylvie Leclerc, coordonnatrice de propriété.
 Rangée arrière : Joanie Gallant, coordonnatrice marketing, Mario Bélanger, technicien en entretien de bâtiment,
 Pascal St-Pierre, directeur du centre commercial et Mireille Banville, coordonnatrice location spécialisée pour les centres commerciaux Mach

2024 SERA PLACÉE SOUS LE SIGNE DE LA NOUVEAUTÉ ET DES CÉLÉBRATIONS

Pour souligner son cinquantième anniversaire, le Centre commercial Rivière-du-Loup réserve à la population des nouveautés, des promotions exclusives et des activités tout au long de l'année. « Nous dévoilons cette année notre nouvelle image corporative pour l'occasion. Également, le 26 avril, nous ouvrirons notre « Espace Collectif »!

Dédié à la communauté, cet endroit chaleureux proposera une programmation variée et pourra accueillir différents ateliers, conférences, cafés-rencontres, cours de yoga et autres.

« Le local pourra aussi être loué par des locataires, organismes et groupes qui le désirent », précise Joanie Gallant. Lors des congés pédagogiques, cet espace accueillera les journées « À go, c'est pédago! », moment idéal pour les enfants, les parents et même les grands-parents.

« C'est un peu notre façon de redonner à la communauté et de consolider notre vocation de lieu de rencontres et de vie! », conclut Joanie Gallant qui en profite pour remercier au passage chacun des précieux clients, locataires, partenaires commerciaux et membres de la communauté pour leur soutien indéfectible au fil des ans.

Librairie du Portage

Livres • Jeux • Papeterie • Cadeaux

Fièrement établie au Centre Commercial Rivière-du-Loup. **Bon 50^{ème} !**

418 862-3561 | librairieduportage.com

Centre Visuel
LES YEUX DU MONDE

Confiez votre vision
à des professionnels !

Dr Germain Dupuis
Dre Stéphanie Bélanger
Dre Virginie Boudreau
Dr Jean R. Delormier
Optométristes

Frédéric Saucier
Léa Emond
Opticiens
d'ordonnances

418 862-7663 • centrevisuelkrt.com
298, boulevard Armand-Thériault, Rivière-du-Loup

Salon Saucier

Présent au Centre Commercial depuis 1974 !

Salon de coiffure pour hommes, femmes et enfants sans rendez-vous !

298, boulevard Armand-Thériault Rivière-du-Loup | 418 862-5161

Au Bout'chou

Au cœur des familles depuis 50 ans



Le printemps 2024 permet de célébrer deux anniversaires importants à la boutique Au Bout'chou : les 50 ans depuis l'ouverture au Centre commercial Rivière-du-Loup et la première année de Stéfany Dubé à la barre de l'entreprise.

Stéfany Dubé, propriétaire entourée de son équipe

La boutique de mode pour enfants était déjà en activité quand le Centre commercial Rivière-du-Loup a été inauguré à l'automne 1973. La fondatrice, Jacqueline Rioux, a eu l'audace d'être parmi les premières à s'installer dans ce tout nouveau complexe, afin d'offrir des marques haut de gamme d'importation européenne. Sa fille, Manon Rioux, lui a succédé 16 ans plus tard en habillant des enfants, qui, au fil du temps, sont devenus des parents, qui reviennent à leur tour vêtir leurs bambins.

Ayant repris le flambeau bien haut le 1^{er} février 2023, Stéfany Dubé a le plaisir de continuer à faire grandir ce commerce à la réputation enviable. Designer graphique pendant 15 ans, un métier qui lui a permis de forger sa rigueur et de développer son inventivité dans la résolution de problèmes, la native de Saint-Hubert-de-Rivière-du-Loup a suivi son flair pour assouvir sa passion pour la mode. Après un premier tour de calendrier, elle trace un bilan positif de sa nouvelle vie entre les cache-couches et les mini-paires de jeans.

« C'est au moment où j'ai appris que le commerce était à vendre que j'ai envisagé pour la première fois une réorientation dans ma carrière. La créativité dans l'industrie de la mode enfantine et les valeurs familiales de la boutique m'ont séduite. Mon sens aigu de l'esthétisme et mon intuition pour anticiper les tendances sont des alliés importants dans ma réussite. »

UNE NOUVELLE ÉNERGIE ET UNE CONSTANTE ÉVOLUTION

Depuis 50 ans, Au Bout'chou aide les familles à prendre soin de leurs enfants en leur offrant une vaste sélection de vêtements mignons et confortables, qui leur permettent de se sentir confiants et bien dans leur peau. « J'ai l'impression de pouvoir faire une différence dans la vie des gens en les accompagnant dans chaque moment de la vie de leurs enfants. Moi-même maman de deux garçons, je comprends bien les défis de l'organisation familiale.

AU
BOUT'CHOU

50 ans

418 862-9843

298, boulevard Armand-Thériault
Rivière-du-Loup

C'est dans cet esprit que je souhaite simplifier la vie des parents en sélectionnant les meilleurs vêtements, convenant à différentes occasions et différents budgets.»

Tout en poursuivant la mission de l'entreprise, Stéfany a su y apporter sa couleur. Les valeurs humaines sont au cœur de sa gestion, ce qui passe notamment par la qualité exemplaire du service offert. « La proximité avec notre clientèle et le travail d'équipe sont à la base du succès d'Au Bout'chou.»

L'équipe, formée de conseillères passionnées, a récemment procédé à quelques améliorations, notamment dans l'aménagement intérieur et le parcours-client. Dorénavant, les collections sont présentées par marques et par groupes de couleurs. « Notre but est que la boutique soit la plus accueillante et inclusive pour la clientèle. Nos plus fidèles clients redécouvrent Au Bout'chou et ils nous félicitent. Ça nous encourage à continuer d'évoluer dans cette direction », souligne la propriétaire, qui prévoit augmenter sa présence sur les médias sociaux et sur le web en 2024.

Véritable institution à Rivière-du-Loup, la boutique habille les enfants, des poupons aux adolescents. Elle propose des collections de vêtements de qualité de plus d'une centaine de marques reconnues, telles que The North Face, Vans, Volcom, Deux par deux, Nanö, Mayoral, Minymo, Guess et Under Armour. D'autres compagnies feront leur entrée en magasin



à l'automne, comme Garcia, Billabong et Tiffosi. À 50 ans, la boutique conserve son cœur d'enfant. Et c'est avec la tête bouillonnante d'idées que sa propriétaire choisit de célébrer.

CONCOURS 50 ANS

Valeur de plus de
1 500\$ en prix à gagner!

Participez du 20 avril au 8 juin 2024.

Détails en magasin.

mid

Félicitations
au Bout'chou qui fête
ses 50 ans !

ROBO

FÉLICITATIONS À
NOTRE CLIENT:
BOUTIQUE AU
BOUT'CHOU

qui fête ses
50 ans

-VÊTEMENTS POUR ENFANTS-
NAISSANCE À 14 ANS
VOS MARQUES PRÉFÉRÉES:

EN *FANT Creamie
FIXONI Cocoli minymo

COLOR KIDS

info@creationsrobo.com 1205, rue de Louvain Ouest
514 382-6501 Montréal (Québec) H4N 1G6

LA SOMME

FISCALITÉ + COMPTABILITÉ

418 314-1505
info@lasomme.ca

Félicitations!

Ça goûte le bois: en constant développement

L'entreprise Ça goûte le bois, de Mont-Carmel, est sur une belle lancée depuis sa naissance à l'hiver 2021. N'Rick Villeneuve ne manque pas d'idées pour faire connaître les produits forestiers comestibles qui proviennent des forêts du Bas-Saint-Laurent.



Rivière-du-Loup
Saint-Siméon

HORAIRE 2024

MARS/AVRIL		MAI		JUIN																
D	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S
S	M	T	W	T	F	S	S	M	T	W	T	F	S	S	M	T	W	T	F	S
31	1	2	3	4	5	6	5	6	7	8	9	10	11	2	3	4	5	6	7	8
7	8	9	10	11	12	13	12	13	14	15	16	17	18	9	10	11	12	13	14	15
14	15	16	17	18	19	20	19	20	21	22	23	24	25	16	17	18	19	20	21	22
21	22	23	24	25	26	27	26	27	28	29	30	31	23	24	25	26	27	28	29	
28	29	30											30							

JUILLET		AOÛT		SEPTEMBRE																
D	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S
S	M	T	W	T	F	S	S	M	T	W	T	F	S	S	M	T	W	T	F	S
1	2	3	4	5	6		4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	5	6	7
7	8	9	10	11	12	13	11	12	13	14	15	16	17	8	9	10	11	12	13	14
14	15	16	17	18	19	20	18	19	20	21	22	23	24	15	16	17	18	19	20	21
21	22	23	24	25	26	27	25	26	27	28	29	30	31	22	23	24	25	26	27	28
28	29	30	31										29	30						

OCTOBRE		NOVEMBRE		DÉCEMBRE																
D	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S
S	M	T	W	T	F	S	S	M	T	W	T	F	S	S	M	T	W	T	F	S
		1	2	3	4	5	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7
6	7	8	9	10	11	12	10	11	12	13	14	15	16	8	9	10	11	12	13	14
13	14	15	16	17	18	19	17	18	19	20	21	22	23	15	16	17	18	19	20	21
20	21	22	23	24	25	26	24	25	26	27	28	29	30	22	23	24	25	26	27	28
27	28	29	30	31									29	30	31	1	2			

LÉGENDE

Départs de Rivière-du-Loup				Départs de Saint-Siméon			
■ 7h45	■ 11h15	■ 14h45	■ 18h00	■ 9h30	■ 13h00	■ 16h30	■ 19h30
■ 8h00	■ 12h00	■ 16h00		■ 9h30	■ 14h00	■ 17h30	
■ 8h00	■ 13h30			■ 9h30	■ 15h00		
■ Aucune				■ Aucune			

418 862-5094
traverserdl.com

Traverse
Rivière-du-Loup/St-Siméon

@traverserdl
#traverserdl

L'homme d'affaires mise sur plusieurs produits phares: sirop de sapin, bruschetta avec des pousses d'épinette et crème brûlée congelée aux bourgeons de peuplier baumier. En plus des produits transformés, l'entreprise propose aussi des épices, dont le fameux poivre des dunes.

«Je suis constamment en recherche et développement pour ajouter des produits à mon offre. Présentement, je travaille dans la création d'huiles aromatisées», de mentionner N'Rick Villeneuve. Les produits de l'entreprise Ça goûte le bois sont disponibles dans une quinzaine de points de vente, de Rimouski à Québec. N'Rick Villeneuve a même effectué une percée dans le Témiscouata dernièrement. L'entrepreneur travaille également sur une nouvelle formule qu'il souhaite mettre en place d'ici la fin de l'été.

«J'aimerais effectuer une incursion dans le monde corporatif avec une formule de boîtes à lunch. Les gens dans un milieu de travail pourraient faire appel à mes services pour manger quelque chose de différent. Mon but est vraiment de démocratiser les produits qui proviennent de la forêt. Oui, manger des aiguilles d'épinette dans un potage, ça peut être bon», de conclure N'Rick Villeneuve.

Pour en savoir davantage sur l'entreprise, consultez le www.cagoutelebois.com.



La Poissonnerie Lauzier,

deux succursales pour vous accueillir!



La Poissonnerie Lauzier entame sa 28^e saison avec plusieurs nouveautés, notamment la succursale de Rivière-du-Loup. Dynamique entreprise familiale opérée depuis Kamouraska par Bernard Lauzier, la poissonnerie est devenue un arrêt incontournable dans la région, tant pour les touristes de passage que pour la clientèle locale.

*Bernard Lauzier,
propriétaire de l'entreprise*


Bernard Lauzier a débuté sa carrière il y a 37 ans comme pêcheur commercial. Ce passionné des produits de la mer avoue se lever tous les matins avec la même motivation qu'au départ en 1987. « Mon père et mon grand-père étaient des pêcheurs de métier. J'ai suivi leurs traces, mais j'ai ajouté de la valeur à l'entreprise

en lançant mon petit comptoir de vente à Kamouraska. Les choses ont beaucoup évolué pour la Poissonnerie Lauzier et aujourd'hui, je n'ai plus le temps de pêcher, étant trop occupé dans la gestion de l'entreprise. Nous possédons encore des quotas de pêche et sommes distributeurs de crabe en gros. »

Succursale de Kamouraska
57, avenue Morel
418 492-7988



Succursale de Rivière-du-Loup
95, boulevard Cartier
418 867-5419

Suivez-nous sur Facebook ! 

En misant notamment sur la transformation des produits, Bernard Lauzier a trouvé le bon filon. Son entreprise connaît depuis une très belle croissance et a même fait des petits à Rivière-du-Loup, puisqu'il s'est porté acquéreur de la Poissonnerie Cartier en février 2021.

« Nous avons ouvert nos portes sur le boulevard Cartier en mars 2021, mais les gens n'ont pas vu beaucoup de différence au départ puisque nous avons utilisé les mêmes installations et la

même image que nos prédécesseurs durant deux ans et demi. Nous voulions dès le départ proposer aux gens de Rivière-du-Loup un nouveau concept, mais la pandémie a retardé nos projets. »

Les deux succursales de Kamouraska et de Rivière-du-Loup sont ouvertes du mardi au samedi et procurent de l'emploi à plus de 50 travailleurs.



CONSTRUCTION
**MARCEL CHAREST
ET FILS**

FÉLICITATIONS

à toute l'équipe de la Poissonnerie Lauzier !

RBQ: 1623-5558-35

ISO 9001 2008

418 492-5911 | 1 800 561-5911

997, route 230 Est, Saint-Pascal

mcfinc.ca | infos@mcfinc.ca



« C'est une **très belle équipe que celle de la Poissonnerie Lauzier.** Nous avons d'**excellents employés qui nous sont fidèles et leur motivation est à la base de notre succès, année après année** », indique le propriétaire, qui peut également compter sur la présence de ses enfants.

Ces derniers prennent de plus en plus de responsabilités au sein de l'entreprise familiale et constituent une relève dynamique.

UNE NOUVELLE POISSONNERIE À RIVIÈRE-DU-LOUP

Si votre dernière visite à la poissonnerie du boulevard Cartier remonte à 2023, vous serez agréablement surpris en constatant que non seulement elle a fait peau neuve, mais qu'elle a également agrandi ses installations.

En septembre dernier, l'ancien bâtiment a été complètement rasé pour faire place à un immeuble sur deux niveaux, l'étage supérieur abritant des bureaux, une salle d'employés, la salle mécanique ainsi qu'un entrepôt.



Fier d'avoir participé à ce beau projet !

Saint-Alexandre
418 495-2791

excavationdeschenes@videotron.ca 

R.B.Q.: 8329-2946-35

FONDACTIONS B.A.
SPÉCIALISTE EN COFFRAGE

Merci de votre confiance!

418 851-1311 
www.fondationsba.com

DISTRIBUTIONS RMN
Quincaillerie architecturale
Portes et cadres

Fier fournisseur pour la réalisation de vos projets !

369 A, rue Témiscouata
Rivière-du-Loup **418 867-8248**
WWW.DISTRIBUTIONSRMN.COM

REQ: 5656-2267-01

EN RÉSUMÉ



Année de fondation
1996



Localisation
Kamouraska et
Rivière-du-Loup



Effectifs
+ de 50 travailleurs



Propriétaire
Bernard Lauzier



« Nous avons opté pour un design qui rappelle les anciens fumoirs avec un décor au goût du jour et des étals qui nous permettent de mettre en valeur nos poissons, fruits de mer, produits fumés et mets préparés. Comme nous voulions être opérationnels pour la haute saison, nous avons ouvert la nouvelle poissonnerie le 21 mars dernier après avoir temporairement occupé un local voisin pour servir notre clientèle. Il restera à finaliser l'aménagement extérieur, la touche finale

à notre décoration ainsi que l'asphaltage du stationnement pour compléter le tout », mentionne Bernard Lauzier.

La succursale de Rivière-du-Loup offrira le service « Lauzier pour emporter » qui proposera le même menu que le Bistro à Kamouraska. Vous y retrouverez les classiques comme la soupe de poissons, la bisque de homard, le tartare de saumon, les poissons, les fruits de mer et plein d'autres options.

ALARME R.B.Q. 8217-8542-56
VISION Alarme Top-Vision inc.
418 867-8083

Spécialiste qualifié dans la région

- Intrusion
- Incendie
- Annonceur médical
- Caméra spécialisée

Votre sécurité, notre vision!

Fier de participer
à vos projets!

Collin & Dubé
ENTREPRENEUR ÉLECTRICIEN

Téléphone: 418 862-7946
Télécopieur : 418 862-6884
collin.dube@videotron.ca

Félicitations à toute l'équipe!



PLOMBERIE
PASCAL DUMAIS

REG. 5638-7079-01
SECTEUR KAMOURASKA
418 498.3071

SECTEUR RIVIÈRE-DU-LOUP
418 862.9593

PLOMBERIE RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL CHAUFFAGE AGRICOLE
CHAUFFAGE RADIANT ASPIRATEUR CENTRAL

plomberiepascaldumais.com



UNE RECETTE GAGNANTE

Au fil des années, Bernard Lauzier et son équipe ont su développer une offre unique et distinctive, surpassant le concept de simple poissonnerie de quartier.

En plus des délicieux produits fumés et marinés maison, ils ont concocté leurs propres recettes pour une foule de mets préparés savoureux, prêts à déguster.

Conscient que les habitudes alimentaires ont beaucoup changé depuis l'ouverture de l'entreprise, le propriétaire a su faire preuve d'une grande capacité d'adaptation et même de vision en mettant sur le marché plusieurs nouveautés qui sont devenues des classiques au fil du temps. En 2024, la tradition se poursuit pour cette dynamique entreprise!



RBQ : 8330 6118 52

DGL | **Flor deco**
 Décoration G.L. | COUVRE-PLANCHERS ET DÉCORATION

DESIGN | DÉCORATION INTÉRIEURE
 COUVRE PLANCHER | PLOMBERIE

FIER PARTENAIRE DE VOTRE PROJET !

☎ 418 862-3535
 📍 87, boulevard Cartier, Rivière-du-Loup
 🌐 www.decoratiogl.com

RAY
 REFRIGERATION

FIER PARTENAIRE !

COMMERCIAL - RÉSIDENTIEL - INDUSTRIEL
 VENTE - SERVICE - INSTALLATION - SERVICE 24H

418 862-6346
 194, du Carrefour
 Saint-Antoine

- Réfrigération
- Climatisation
- Ventilation
- Chauffage

www.rayrefrigeration.com

R.B.Q. : 2155-0090-60 Les experts à votre service

isolation LVP

Résidentiel • Commercial • Industriel

Fiers d'avoir participé à ce projet !

Hugo Charest, chargé de projet et estimateur

☎ C. 418 551.4462 B. 581 743.1201
 📧 info@isolationlvp.com | estimation@isolationlvp.com

Touche Magique:

le choix logique pour la réalisation de vos projets de rêve



Vous souhaitez redonner une nouvelle vie à une pièce de votre maison ? Située sur la rue Lafontaine à Rivière-du-Loup, l'entreprise Touche Magique vous offre un service personnalisé, basé sur la confiance et le respect.

*Oumaima et Soukaina,
copropriétaires*

Touche Magique est née de la passion de deux jeunes entrepreneures dynamiques, œuvrant dans le domaine du design d'intérieur. Soukaina et Oumaima, sœurs jumelles débordantes de créativité, forment un duo de choc qui aide les clients d'ici à « habiter » leurs rêves. Elles offrent des services de design d'intérieur « clés en main », de design de mobiliers sur mesure et de vente de produits (luminaires, recouvrements de plancher,

produits sanitaires, décorations, etc.). « Chez Touche Magique, le client retrouvera à la fois des produits de qualité, des designs inédits ainsi qu'une expertise professionnelle. Nous sommes à la disposition de nos clients en tout temps pour les conseiller et leur permettre de faire les bons choix », de préciser Oumaima, qui se fait toujours un devoir d'écouter les souhaits et les besoins de ses clients afin de créer le meilleur design qui soit.

Service de
design d'intérieur

www.latouchemagique.ca



418 605-1717

120, rue Lafontaine
Rivière-du-Loup



En faisant affaire avec les expertes de Touche Magique, les clients n'ont pas à se casser la tête. Tous les services, de la conception des plans jusqu'à la réalisation du projet de design intérieur, sont regroupés sous le même toit. Dès la première rencontre, les clients se sentiront en confiance. La procédure sera expliquée de A à Z avec clarté et transparence. L'objectif est évidemment de respecter les idées, le style et le budget des clients.

«Touche Magique offre des choix innovants de produits et des solutions clés en main afin de créer des aménagements uniques pour tous les clients résidentiels, commerciaux et institutionnels du Bas-Saint-Laurent», d'ajouter Soukaina, forte de son expérience au sein d'entreprises québécoises spécialisées en aménagement intérieur.

Les clients qui souhaitent avoir une meilleure idée du potentiel de Touche Magique peuvent visiter le local de l'entreprise, situé sur la rue Lafontaine. Les deux femmes d'affaires ont complètement transformé l'endroit, qui accueillait jadis un restaurant. « Nous avons géré tous les aspects du projet, de la conception jusqu'au suivi de chantier, en passant par la réalisation des plans d'aménagement, plans de démolition, plans de construction, plans d'électricité, plans d'éclairage, le choix de matériaux et l'intervention avec les différents collaborateurs », de conclure Oumaima, qui invite également les clients à visiter l'impressionnant showroom de Touche Magique, qui met en vedette tous les produits en vente.





R.B.Q. : 5724-5169-01

**CONSTRUCTION
RÉSIDENTIELLE ET COMMERCIALE**

Pour tous vos travaux :
**RÉNOVATION, CONSTRUCTION, OU AGRANDISSEMENT
 DU SOUS-SOL AU GRENIER AVEC DES MATÉRIEAUX DE CHOIX
 ET SELON VOTRE BUDGET !**
MON ÉQUIPE ET MOI RÉPONDONS À VOS ATTENTES.

SOUSSION GRATUITE

Fier d'avoir réalisé votre projet, bon succès !

418 894-5965 ou construction.mm@outlook.com

BILLY DUMONT ÉLECTRIQUE

Résidentiel
Commercial
Industriel

Tensions parasites
Agricole

418 605-1744

billydumontelectrique@gmail.com



R.B.Q. : 5754-5865-01

Important projet de développement immobilier

aux abords du lac Morin à Saint-Alexandre

Saint-Alexandre figure parmi les municipalités du KRTB qui se développent le mieux dans la dernière décennie. Signe que la croissance n'est pas sur le point de s'essouffler, un promoteur souhaite contribuer à sa façon avec un important projet domiciliaire aux abords du lac Morin, un endroit qualifié de paradisiaque par le principal intéressé.

Jean Paradis, qui s'est recyclé de pharmacien à promoteur, a flairé la bonne affaire avec la réalisation de son projet de «Domaine du Lac Morin», un concept qui propose 98 terrains de grande superficie. Les résidents auront même un accès direct au lac grâce à un parc leur étant réservé.

La réalisation du projet se déclinera en trois phases qui s'échelonneront sur quelques années. Les 32 terrains de la première phase sont déjà disponibles. Plusieurs ont déjà trouvé preneur. Les phases 2 et 3 compteront chacune 33 espaces et seront déployées respectivement à l'automne 2024 et en 2025.

Selon Jean Paradis, l'engouement est réel, car ce type de projet sera de plus en plus rare dans le futur en raison des nouvelles orientations gouvernementales qui favorisent le développement immobilier près des zones déjà habitées.

«Le Domaine du Lac Morin, c'est l'intimité de grands terrains majoritairement boisés, tout en faisant partie d'une communauté. Il s'agit, sans l'ombre d'un doute, d'un projet porteur pour la Municipalité. Les résidents pourront s'offrir un petit coin de paradis», de mentionner Jean Paradis.

Les investissements sont importants. Près de trois millions de dollars seront consacrés très prochainement dans l'aménagement de rues et pour alimenter le quartier en électricité. La Municipalité prendra ensuite le relais pour le pavage, le déneigement et la collecte des ordures.

La mairesse Anita Ouellet-Castonguay assure que les retombées d'un tel projet seront positives pour la communauté. En effet, lorsque tous les terrains seront occupés, les revenus en taxes dans les coffres de la Municipalité pourraient atteindre les 300 000 \$.



Sani Express

poursuit son expansion à vitesse grand V



Spécialiste dans le monde du nettoyage dans la région depuis près de 40 ans, Sani Express ne cesse d'innover et d'investir afin de consolider sa place dans le marché, mais également pour gagner le cœur de nouveaux clients.

*Jérémy Bouchard,
propriétaire*

Jérémy Bouchard, qui a pris la relève de son père à la tête de l'entreprise il y a quelques années, ne manque pas d'ambition. L'ouverture récente d'un nouvel entrepôt à Saint-Antonin lui permet de voir grand pour le futur. Jérémy Bouchard aime faire un rappel historique de l'entreprise.

Au milieu des années 80, son père Gaétan a démarré très modestement son entreprise Sani Express à Rivière-du-Loup. Il a gagné le cœur de ses clients, un à la fois, en cognant de porte en porte. De cette façon, il a réussi à faire croître son entreprise, qui est maintenant considérée comme un fleuron dans la région.



Magasin :
35, rue Fraser
Rivière-du-Loup

418 862-2292
saniexpress.ca

Centre de distribution :
186, rue du Carrefour
Saint-Antonin



«Je me plais régulièrement à rappeler aux gens que mon père n'avait qu'une mobylette et une poche de guenilles à ses débuts. Qui aurait cru, près de 40 ans plus tard, que l'entreprise aurait emprunté une telle courbe. Aujourd'hui, Sani Express emploie près d'une cinquantaine de travailleurs et couvre un vaste territoire, allant de Montmagny jusqu'en Gaspésie», de dire fièrement Jérémy Bouchard, qui est l'unique propriétaire depuis septembre 2017.

Une chose ne change pas avec les années chez Sani Express. Offrir de la qualité, autant dans les services que dans les produits, est le mot d'ordre. Gaétan Bouchard avait établi cette tradition d'excellence et son fils Jérémy n'y déroge pas. Il se fait donc un devoir de poursuivre les activités professionnelles de son paternel, en offrant un service et un département de service-conseil de qualité. Sous son règne, l'entreprise a également gagné ses lettres de noblesse en diversifiant son offre.



50 ANS CONSTRUCTION
CITADELLE

MULTI-RÉSIDENTIELLE | COMMERCIALE | INSTITUTIONNELLE
R.B.Q.: 2165-8570-83

ENTREPRENEUR GÉNÉRAL

1047, 1^{er} Rang,
Saint-Antonin (QC) **418.862.9351**



**FIERS
D'AVOIR
BÂTI CE
PROJET**

constructioncitadelle.com



Sani Express offre toujours une gamme impressionnante de produits d'entretien ménager et sanitaires dans les meilleures marques sur le marché. L'entreprise fournit également les outils ainsi que les connaissances qui permettent à ses clients d'avoir toutes les notions pour que leur environnement soit propre.

QUAND PRINTEMPS RIME AVEC SANI EXPRESS

L'arrivée de la belle saison rime souvent avec le grand ménage du printemps. Les experts de Sani Express répondent évidemment

présents pour vous accompagner dans vos tâches ménagères, autant à la maison qu'à l'intérieur de votre entreprise.

Sani Express offre ses services de nettoyage à la clientèle résidentielle, commerciale et industrielle. Les services sont nombreux, mais la garantie est sans équivoque. Le résultat répondra aux plus exigeants standards de qualité. En résumé, l'entreprise louperivoise offre un service clés en main en matière d'entretien ménager.



Maxime Soucy,
propriétaire
581 337-1667

PORTEMS.COM

R.B.Q. : 5782-8998-01

FIER PARTENAIRE DE CE PROJET !

336, rang Saint-Stanislas Est
Saint-Alexandre-de-Kamouraska

GARÉX

 *Suivez-nous!*



418-862-2140
RBQ: 8006-9586-10

Fier partenaire de ce projet!

Entrepreneur couvreur
Commercial - Industriel - Résidentiel

Fier de participer à vos projets!



ENTREPRENEUR ÉLECTRICIEN 

Téléphone: 418 862-7946
Télécopieur : 418 862-6884
collin.dube@videotron.ca



« J'aurais besoin de sept pages, sans blague, dans le magazine pour expliquer tous les services que nous sommes en mesure d'offrir chez Sani Express. Ça va du grand ménage au lavage de tapis, en passant par le nettoyage des systèmes de ventilation.


Parmi nos clients, on compte des hôtels, des restaurants, des commerces, des particuliers et des résidences pour personnes âgées», de mentionner candidement Jérémy Bouchard.

Nettoyage après construction, nettoyage de tapis, meubles et carpettes, nettoyage de vitres en hauteur, nettoyage et restauration après-sinistre, spécialiste en traitement des odeurs : les champs d'expertise de Sani Express ne manquent pas et les **commentaires de clients sont toujours élogieux.**

L'entreprise fait aussi la vente des produits Silverwax. Il s'agit de produits d'esthétique ayant une réputation sans faille dans le nettoyage des automobiles. L'entreprise, basée sur la rue Fraser à Rivière-du-Loup, se spécialise aussi dans l'installation et la réparation de lave-vaisselle commercial. Des techniciens qualifiés se déplacent même dans les commerces afin de réparer presque toutes les marques.

R.B.Q. : 5799-2166-01

BÉTON BOIS
CONSTRUCTION

ENTREPRENEUR GÉNÉRAL  /BetonBoisConstruction

Béton ◆ Polissage de béton ◆
Béton estampé ◆ Vitrification de béton ◆
Coffrage de tout genre ◆

ÉRIC MALENFANT - 418 809-3748


Parent & Ouellet
arpenteurs-géomètres

646, rue Lafontaine, bureau 101
Rivière-du-Loup (Québec) G5R 3C8

Tél: 418 862-0971
info@parentouellet.com

www.parentouellet.com

R.B.Q. : 8328-2946-35

FONDACTIONS
B.A.
SPÉCIALISTE EN COFFRAGE

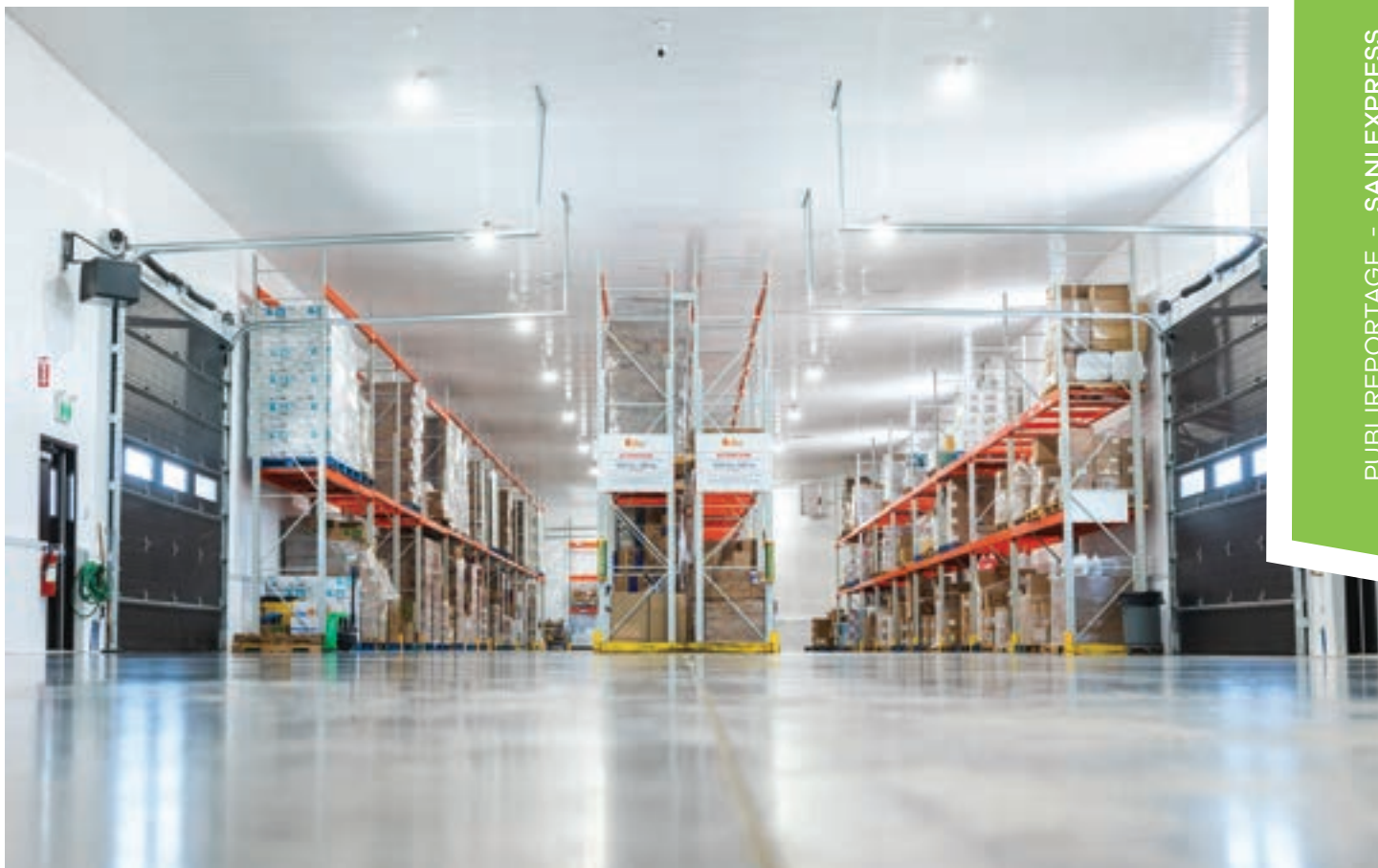
418 851-1311
fondationsba.com 

Merci de votre confiance!

Yan Lagacé
418 851-5124
Jimmy Huet
418 631-5307

PRO ARMATURE
INC.
Fourniture et pose acier armature

R.B.Q. : 5739-8307-01



Le département de vente de produits vaut également le détour. Les clients auront accès à du choix en quantité industrielle pour les produits nettoyants, les produits de sécurité, les produits d'emballage et plus encore. Une visite sur le site web ou en boutique se veut, dans ce cas-ci, une décision éclairée pour avoir une meilleure idée du large éventail de produits offerts chez Sani Express.

MAINTENANT SPÉCIALISTE EN EMBALLAGE ALIMENTAIRE

«Notre ambition, sans l'ombre d'un doute, c'est de devenir LE spécialiste dans tout ce qui concerne les produits sanitaires et d'emballage», de confirmer Jérémy Bouchard, sans aucune dose d'arrogance dans la voix.

Le propriétaire a d'ailleurs de grandes ambitions afin de mousser, dans les prochains mois, son département destiné à l'emballage alimentaire. En outre, Sani Express a récemment développé ce volet en optant pour une approche très agressive, basée sur des prix qui ne peuvent être battus par la concurrence.

«Nous vendons tout ce qu'on retrouve, par exemple, dans un take out de restaurant. Aucune entreprise 100 % locale ne le faisait de cette ampleur-là avant nous dans la région. Nous avons déjà les pieds dans plusieurs restaurants, donc le contact a été plus facile à faire avec les propriétaires. Nous sommes également en pourparlers avec plusieurs autres restaurants afin de poursuivre notre expansion dans ce domaine», de préciser Jérémy Bouchard.

BMB notaires

120, boulevard de l'Hôtel-de-Ville
Rivière-du-Loup – 418 867-3000

- Me Andréanne Moreau
- Me Alicia Poulin
- Me Mireille Dionne

Services notariaux et conseils juridiques

Félicitations à toute l'équipe!

R.B.Q. : 2155-2029-01

EXCAVATION S.M.

RÉSIDENTIELLE COMMERCIALE AGRICOLE
Ecoflo®
Rivière-du-Loup
Témiscouata
Les Basques

Excavation, réseau d'aqueduc et égout, fosses septiques, champs d'épuration, fossé et drainage, transport de gravier, pierre et terre, débroussaillage avec broyeur

Stéphane Ouellet Propriétaire
Technicien en génie-civil

418 868-7208

177, Route 291, Saint-Honoré-de-Témiscouata

RAY
REFRIGÉRATION

FIER PARTENAIRE!

COMMERCIAL - RÉSIDENTIEL - INDUSTRIEL
VENTE - SERVICE - INSTALLATION - SERVICE 24H

418 862-6346
194, du Carrefour
Saint-Antonin

- Réfrigération
- Climatisation
- Ventilation
- Chauffage

www.rayrefrigeration.com

R.B.Q. : 2155-0090-60

Carrier
Les experts à votre service

EN RÉSUMÉ



Fondateur
Gaétan Bouchard



Siège social
Rivière-du-Loup



Entrepôt
Saint-Antonin



Effectifs
Près de 50 employés

Sani Express vend aussi beaucoup de matériel à des particuliers. Jérémie Bouchard cite, entre autres, des articles pour l'organisation de différents événements. Il possède en inventaire une quantité importante d'assiettes, de verres ou autres. «Souvent, les gens vont penser qu'on vend plus cher que dans les grandes surfaces, mais c'est totalement faux. On vend en grande quantité, mais on peut aussi accommoder nos clients qui recherchent parfois de plus petites quantités. Nos prix sont, sans surprise, très compétitifs», d'ajouter l'homme d'affaires.

Signe que sa réputation n'est plus à prouver, Sani Express compte notamment parmi ses nombreux clients des joueurs

majeurs œuvrant à Rivière-du-Loup et aux alentours. L'entreprise fournit également les plus importantes résidences pour personnes âgées de la région.

UN NOUVEL ENTREPÔT À SAINT-ANTONIN

Les derniers mois n'auront pas été de tout repos pour l'équipe de Sani Express avec la construction d'un nouvel entrepôt sur la rue du Carrefour à Saint-Antonin. Les automobilistes qui circulent régulièrement sur l'autoroute 85 auront d'ailleurs remarqué l'immensité du projet, qui aura nécessité de investissements de plus de deux millions de dollars. Le chantier est complété depuis quelques semaines. Les perspectives d'avenir de l'entreprise sont maintenant florissantes.



VILLE DE
Saint-Antonin



SAINT-ANTONIN,
un milieu où il fait bon vivre

La Ville de Saint-Antonin est fière de soutenir la réussite de SANI EXPRESS. Félicitations !

ville.saint-antonin.qc.ca



Fier partenaire ! Félicitations à toute l'équipe.



Service, qualité, expertise...
Voilà ce qui nous distingue

groupebod.ca | 1 800 837.7618



FIER PARTENAIRE DE SANI-EXPRESS

SILVERWAX



«On manquait d'espace auparavant. Cette situation nous empêchait de grossir. C'est la raison d'être de ce nouvel entrepôt, qui est beaucoup plus gros que prévu. Ça nous permettra d'accélérer notre croissance», de se réjouir Jérémy Bouchard, qui a investi beaucoup de temps et d'argent dans ce méga projet.

Le nouvel entrepôt changera complètement la dynamique de Sani Express. Jérémy Bouchard pourra miser sur l'entreposage en gros, ce qui était difficile dans les anciennes installations. L'homme d'affaires précise d'ailleurs que sa place d'affaires, située sur la rue Fraser, demeure en opération, et ce, malgré l'ouverture du nouvel entrepôt.

«De nos jours, les clients veulent avoir accès à leurs produits dans la minute qui suit. Il faut donc l'avoir en stock. On l'avait par le passé, mais on priorisait nos gros clients. Je me coupais donc beaucoup de clients potentiels. Maintenant, je peux, de façon imagée bien sûr, ouvrir les robinets. Je peux me permettre d'y aller all in», de conclure l'homme d'affaires, qui ne manque visiblement pas d'ambition pour le futur immédiat de sa compagnie.

Sani Express emploie près d'une cinquantaine de travailleurs. Jérémy Bouchard précise qu'il est toujours prêt à greffer à son équipe une main-d'œuvre qualifiée et autonome qui lui permettra d'atteindre, à court, moyen et long terme, ses objectifs.



Molloy
PLANIFICATION D'ENTREPOS

Félicitations à toute l'équipe de Sani-Express

Vente Installation Réparation Inspection

RACKING / CLOISONS GRILLAGÉES / MEZZANINES / CABINETS / COFFRES / ÉTAGÈRES / QUAIS NIVELEURS / GARDES CORPS / FOURNITURES INDUSTRIELLES

Les experts du racking au Québec

Votre espace, nos solutions info@molloy.co / 418-688-8333 www.molloy.co

Le marché des Îles

investit un demi-million \$ pour se refaire une beauté



Arborant la bannière Marché Ami et affilié à Metro Richelieu, le Marché des Îles de L'Isle-Verte vient de conclure la dernière phase de ses travaux d'agrandissement et de rénovation amorcés en 2022. Propriétaire depuis 2016, Sandra St-Jean se dit fière d'avoir contribué à redynamiser le commerce et par le fait même ce coin de la municipalité.

*L'équipe du Marché des îles.
Absents sur la photo : Carl Léveillé,
Sylvie Grand-Maison,
Flavie Pelland-Cyr et les étudiants*

« Dès l'acquisition de l'épicerie, il y a huit ans, nous avons investi afin de proposer un concept renouvelé à la clientèle. Durant l'été 2022, nous avons agrandi sur deux niveaux, notamment pour disposer de plus d'espace pour préparer les mets cuisinés. Nous en avons aussi profité pour acquérir de nouveaux équipements. Cette fois, les travaux ont davantage touché l'enveloppe du Marché des Îles puisque nous avons refait le revêtement extérieur pour lui redonner fière allure », explique la femme d'affaires.

Les améliorations locatives se sont poursuivies à l'intérieur puisque le magasin a été repeint et que des sections ont été réaménagées afin de notamment accueillir deux frigos destinés aux mets préparés. « Nous sommes heureux de proposer une épicerie digne de ce nom à la population de L'Isle-Verte et des environs. C'est un service essentiel dans une municipalité comme la nôtre et ça ne peut que générer un effet d'entraînement », confie Sandra St-Jean.

**Marché
des Îles**

de L'Isle-Verte



**Votre marché
d'alimentation
au cœur du village !**

108, rue Saint-Jean-Baptiste
L'Isle-Verte - 418 898-2052

www.marchedesiles.ca



L'équipe du Marché des Îles est **formée d'une vingtaine de travailleurs**, dont la moitié sont actifs à temps plein. Depuis son arrivée à la barre de l'entreprise, Sandra St-Jean a donc **multiplié les investissements et les initiatives pour en offrir toujours plus à sa clientèle.**



BIEN PLUS QU'UN SIMPLE MARCHÉ D'ALIMENTATION

On retrouve au Marché des Îles tout ce qu'il faut: fruits, légumes, produits laitiers, viandes, poissons, produits d'épicerie, etc. L'agence SAQ est particulièrement bien garnie, la propriétaire ne cachant pas son amour pour les bons vins. Fait à noter, la livraison est aussi assurée en tout temps sur l'Île Verte, en face de la municipalité.

Mais ce qui retient surtout l'attention, c'est le département des mets préparés sur place, tout aussi variés que délicieux, de même que le service de traiteur chaud ou froid, de plus en plus en demande. «C'est devenu notre marque de commerce, le prêt-à-manger. Ça permet en plus une très bonne rotation des aliments, ce qui fait en sorte que tout ce que vous retrouvez chez nous est d'une grande fraîcheur!»

Sandra St-Jean apprécie la présence à L'Isle-Verte de nombreuses entreprises, comme Cotech, Pat BBQ, April Superflo,

la Caisse Desjardins, Promutuel et Chéné-Sasseville dont plusieurs employés sont de fidèles clients de son département de mets préparés, particulièrement le midi.

Le Marché des Îles devient aussi une alternative intéressante pour préparer les repas des garderies et résidences pour personnes âgées en remplacement de vacances ou pour tout imprévu. «Nous sommes capables d'en prendre. En plus de préparer les menus du jour du Casse-croûte Frais Délices, dont je suis aussi la propriétaire, nous concoctons entre 70 et 80 repas trois fois par semaine pour la popote roulante de Rivière-du-Loup, L'Isle-Verte et Saint-Paul-de-la-Croix, en plus d'être en charge des buffets pour la Maison funéraire Marc-André Rioux,», conclut la dynamique propriétaire.

La nouvelle façade du Marché des Îles



Martin Bérubé prend les commandes du **Centre Hi Fi de Rivière-du-Loup**

Changement de garde au sein de l'entreprise louverivoise Les Télévisions Rivière-du-Loup | Centre Hi Fi, fondée en 1973. Au début mars, Gratien Fournier et François D'Amours ont annoncé qu'ils passaient le flambeau à un entrepreneur de Rivière-du-Loup, Martin Bérubé.

Situé au coin des rues Lafontaine et de l'Hôtel-de-Ville, Les Télévisions Rivière-du-Loup figure parmi la courte liste des plus anciens commerces établis au centre-ville. Réputé pour son service après-vente et son grand choix d'appareils électroniques, il a survécu avec succès au passage éphémère de grandes chaînes telles Stéréo Plus et Aventure Électronique.

À la tête du magasin depuis 1987, François D'Amours et Gratien Fournier (ce dernier comptabilisant au total 51 ans de loyaux services) en cèdent donc les rênes non sans demeurer en poste le temps d'assurer une transition harmonieuse.



Des conseils de personnes en qui vous avez confiance

Vos conseillers en sécurité financière à Rivière-du-Loup



Olivier Lapointe¹
Services financiers Olivier Lapointe Inc.
418-867-1632
olivier.lapointe@sunlife.com
sunlife.ca/olivier.lapointe



Linda Castonguay²
Services financiers Linda Castonguay Inc.
418-867-1632
linda.castonguay@sunlife.com
sunlife.ca/linda.castonguay



Maggie Gagnon³ B.A.A.
418-867-2406
maggie.gagnon@sunlife.com
sunlife.ca/maggie.gagnon

¹Conseiller en sécurité financière, **Services financiers Olivier Lapointe Inc.**, cabinet en assurance de personnes, distributeur autorisé par la Sun Life du Canada.

²Conseillère en sécurité financière, **Services financiers Linda Castonguay Inc.**, cabinet en assurance de personnes, distributeur autorisé par la Sun Life du Canada.

³Conseillère en sécurité financière, Distribution Financière Sun Life (Canada) inc. *Représentant(e) en épargne collective, Placements Financière Sun Life (Canada) inc.

La Sun Life du Canada, compagnie d'assurance-vie est l'assureur et est membre du groupe Sun Life. © Sun Life du Canada, compagnie d'assurance-vie 2024.

Jean Morneau Inc.

modernise ses installations!



À l'automne 2002, l'entreprise familiale Jean Morneau Inc. de Saint-Pascal ouvrait une succursale sur le boulevard Cartier à Rivière-du-Loup, au grand plaisir des amateurs de sport motorisé. Près de vingt-deux ans plus tard, la direction investit dans l'agrandissement de ses installations pour optimiser le service à la clientèle et assurer le bien-être de ses employés.

En 2013, l'arrivée des franchises BRP, c'est-à-dire les produits Can Am, Ski-Doo, Spyder et Sea-Doo dans les locaux de Rivière-du-Loup, marquait un moment fort dans l'histoire de la PME.

Cette fois, l'agrandissement qui vient de se terminer constitue selon Jean-François Morneau le projet de la troisième génération, quelque chose qui lui tenait vraiment à cœur. « Mes grands-parents, Jean et son épouse, ont jeté en 1950 les bases d'une entreprise solide à Saint-Pascal, dans le Kamouraska.

Comme bien des compagnies du genre au Québec, ils ont commencé en vendant des scies à chaîne. La seconde génération, dont mon père Gilles assisté de ses frères et sœurs, a su diversifier l'offre de produits et services et insuffler un dynamisme certain à Jean Morneau Inc. Cette fois, j'ai réellement élaboré un projet à mon image, soit un agrandissement de notre succursale de Rivière-du-Loup qui répond à deux objectifs: améliorer l'accueil et le service au client et offrir à nos employés un milieu de travail moderne, aéré et lumineux. »

735, rue Taché
Saint-Pascal – 418 492-3632



91, boulevard Cartier
Rivière-du-Loup – 418 860-3632



Une vingtaine d'employés qui représentent fièrement l'équipe de Jean Morneau

Jean-François Morneau rappelle qu'au départ de l'aventure loupérienne, il n'y avait que sept employés sur le boulevard Cartier. Cette année, l'équipe compte 25 personnes.

« Pour vous donner un exemple, nous n'avions qu'une seule salle de bain ! De plus les clients devaient faire le tour du magasin pour accéder au département de service. Maintenant, nous avons une entrée dédiée pour eux. L'entreposage de nos produits et des différentes pièces posait aussi problème. Nous avons donc triplé cet espace. Vraiment, nous sommes fiers d'avoir investi

non pas dans quelque chose qui est visible au premier coup d'œil en entrant dans le magasin, mais dans quelque chose qui fera toute la différence au quotidien, tant pour nos clients que pour notre personnel. »

Visionnaires, les dirigeants de Jean Morneau Inc. se sont établis à Rivière-du-Loup sur de vastes terrains. « Au départ, l'achat du terrain dans le Parc Cartier nous semblait excessif ! Aujourd'hui, il nous a permis d'avoir toute la latitude pour réaliser l'ampleur de notre projet.

R.B.Q. : 2948-9515-79

La Pocatière
418 856-5432

Rimouski
418 723-5432

www.kamcoinc.com

**DES GENS
COMME VOUS
DERRIÈRE
CHAQUE PROJET**

Toute l'équipe est fière
de contribuer à la réussite
de vos projets!

R.B.O. : 5799-2166-01

**ENTREPRENEUR
GÉNÉRAL**

[f/BetonBoisConstruction](https://www.facebook.com/BetonBoisConstruction)

- Béton ◆ Polissage de béton ◆
- Béton estampé ◆ Vitrification de béton ◆
- Coffrage de tout genre ◆

ÉRIC MALENFANT - 418 809-3748

Une entreprise de troisième génération comme la nôtre a bien entendu traversé des moments plus difficiles, tout comme des périodes de grand développement. Notre secteur d'activité dépend en partie de Dame Nature, nous devons alors constamment nous adapter et apporter les ajustements nécessaires. Tout comme nos prédécesseurs, nous continuons d'investir dans l'entreprise pour continuer d'exercer notre leadership», souligne Jean-François Morneau, qui est accompagné de ses oncles Luc et Guy Morneau dans l'actionnariat.

6 000 PIEDS CARRÉS SUPPLÉMENTAIRES

«Nous avons restauré l'intérieur du magasin, la salle de montre à dominance noire, pour s'harmoniser avec le concept BRP, mais le reste va bien au-delà de la conformité. C'est notre projet bien à nous et nous en sommes très fiers.» Il y a cinq ans, la direction a constaté qu'en raison d'un plus gros volume de ventes, les installations n'étaient plus 100% adéquates.





- Isolation
- Insonorisation
- Ignifugation
- Étanchéité
- Radon

Pour un service chaleureux à un prix confortable!

RÉSIDENTIEL | COMMERCIAL | INSTITUTIONNEL



418 495-2225
www.isolationmj.ca

R.B.Q. : 8331-1241-45

R.B.Q. : 8002-3278-41



Tél. : 418 856-4936
Télec. : 418 856-4861

Climatisation et chauffage

- résidentiel
- commercial
- industriel

Bryan McBrearty, propriétaire

50, Parc-de-l'Innovation
La Pocatière (Québec) G0R 1Z0



Chef de file dans le secteur de la construction et de la rénovation de toitures

418 963-2726 | jco@jmalenfant.com

R.B.Q. : 2155-2286-73

Les environnements de travail des techniciens étaient restreints, l'espace d'entreposage manquait, il n'y avait pas de salle de lavage et de livraison des véhicules. La pandémie n'a fait qu'accentuer le problème. La réflexion était donc amorcée et le projet a ensuite été élaboré, avec l'appui d'un technicien en architecture, mais aussi le concours des employés de Jean-Morneau Inc.

« Nous les avons **rencontrés un à un et leur avons demandé quel serait leur poste de travail idéal**. Ils ont donc pu **prendre des décisions quant à la configuration de leur environnement de travail**. Cette façon de procéder a été très appréciée. »



Vitrerie KRT 

R.B.Q. : 1331-2780-52

138, chemin des Raymond
Rivière-du-Loup **418 862-8229**

vitreriekrt.ca

**Heureux de participer
à vos projets!**

Votre expert en excavation
dans l'Est du Québec!

ISO 9001-2015

 **EXCAVATIONS BOURGOIN** ENTREPRENEUR GÉNÉRAL **DICKNER**

Déneigement - Génie routier et génie-civil - Résidentiel, commercial et institutionnel - Installation et entretien d'aqueduc temporaire - Transport en vrac - Transport de machinerie lourde

12, rue Marcel, Rivière-du-Loup
418 862-9362 • www.excbd.com

**COUVRE-PLANCHER
+ DÉCORATION**

 **Armand St-Onge inc.**

DEPUIS 1956

Fier de travailler avec un partenaire d'ici!

Bois franc - Céramique - Prêlart - Tapis
Articles de décoration - Pose - Sablage
Vernissage - Service de décoration

65, rue des Bois Francs, MONT-CARMEL
418 498-2836

Les travaux amorcés en mai 2023, sous la responsabilité de l'entrepreneur général Kamco Construction, qui a exécuté le projet par phases. L'un des principaux défis relevé avec brio consistait à bâtir la nouvelle partie sans entraver de façon majeure les opérations du magasin.

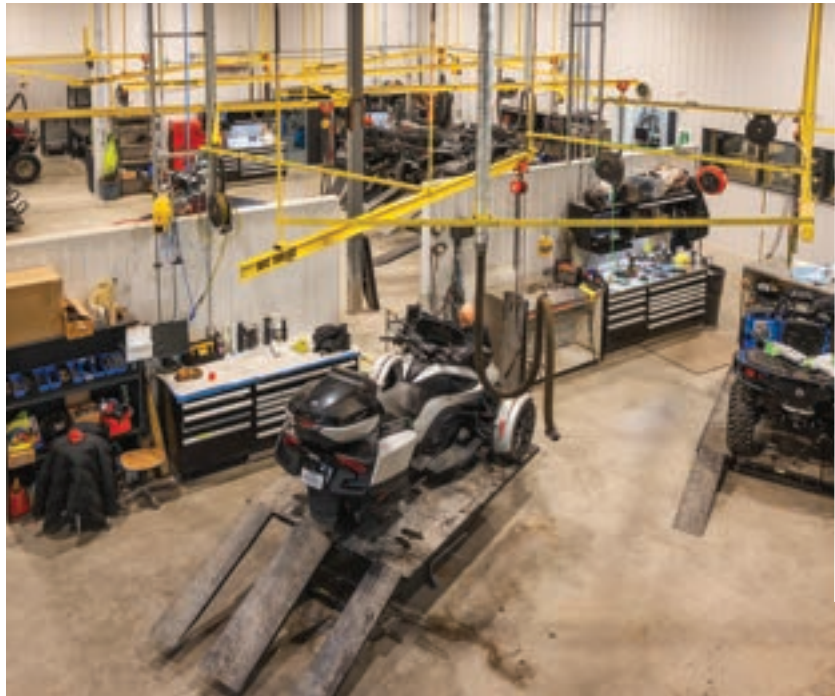
« Nous sommes restés ouverts durant la construction et les membres de notre équipe ont fait preuve de patience et de résilience, tout comme nos clients.

Au total, ce sont donc 6 000 pieds carrés qui ont été ajoutés aux 20 000 existants, principalement du côté sud-est, sur deux étages. **Sept portes de services sont maintenant à la disposition des techniciens, clients et compagnies de livraison.** »

L'espace de rangement pour les pièces et accessoires a été bonifié de belle façon et les postes de travail de chacun des sept techniciens a été revu et grandi, mettant même à leur disposition des équipements à la fine pointe de la technologie.

LE PLUS GRAND CHOIX POUR TOUS LES GOÛTS ET BUDGET !

Reconnu pour la qualité de ses produits et son service hors-pair, Jean Morneau Inc. place donc maintenant la barre très haute dans la région, notamment en matière d'entretien et de réparation des produits.



FÉLICITATIONS À JEAN MORNEAU POUR LA CONCRÉTISATION DE SON PROJET

BMR | **Avantis**
Coopérative

R.B.Q. : 2533-6223-99

CAMPO MÉTAL INC.
STRUCTURE D'ACIER

Une autre belle réalisation.
BRAVO !

T. 418 223-3147 | campo@sogetel.net
15, route du Lac, Saint-Lucie-de-Beauregard (Québec) G0R 3L0

EN RÉSUMÉ



Année de fondation
1950



Localisation
Rivière-du-Loup
et Saint-Pascal



Nombre d'employés
+ de 25



Superficie totale
26 000 pi²



Princeton P-31 18' x 8'
Blanc glacieur, Fenêtre : Panoramique avec verre clair

#RRQ: 5685-7444-01



939, Chemin Rivière-Verte, St-Antoine
418 605-9019 | www.portemulty.com

Félicitations à toute l'équipe !



**Plomberie
K.R.T.B. Inc.**



**RÉSIDENTIEL - COMMERCIAL
INDUSTRIEL - INSTITUTIONNEL**

PLOMBERIE | CHAUFFAGE
BRÛLEUR À L'HUILE | GAZ PROPANE
TUYAUTERIE INDUSTRIELLE

418 862-2410
plomberiekrtb.qc.ca

144, chemin des Raymond
Rivière-du-Loup

« **Tout ce qu'on vend ici, on est en mesure de le réparer** », se plaît à rappeler Jean-François Morneau. Franchisée BRP et Honda, l'entreprise propose une **vaste gamme de motos, motocross, VTT, côte-à-côte, motoneiges, motomarines, tondeuses, génératrices, moteurs stationnaires en plus de moteurs hors-bord**. Un **grand choix de scooters italiens** des réputées marques Vespa et Piaggio attendent aussi les consommateurs. L'entreprise est également dépositaire des réputés produits Cub Cadet.

nous avons un site web transactionnel qui permet de voir ce que nous avons à offrir, tant pour les loisirs que pour le travail. Au passage, Jean-François Morneau mentionne que l'entreprise vend en moyenne 1000 produits Stihl par année, ce qui fait de Jean Morneau Inc. un concessionnaire émérite dans le réseau. « D'ailleurs, cette reconnaissance nous a valu la visite des toutes nouvelles usines d'outils à batterie Stihl en Europe. » Chez Jean Morneau Inc., la fierté se lit donc sur les visages ces temps-ci, et avec raison: en plus de l'agrandissement réalisé, la haute saison s'en vient à grands pas!

De plus, la salle de montre regorge de vêtements et d'accessoires pour vivre une expérience encore plus complète. « Depuis environ un an,

Luc, Guy et Jean-François Morneau, les trois actionnaires de l'entreprise



RBQ : 2954-7486-79

**LES SOUDURES
LEBEL**

MÉTAUX OUVRÉS – STRUCTURES D'ACIER

2332, rue Commerciale Sud
Témiscouata-sur-le-lac

MERCI POUR VOTRE CONFIANCE !
NOUS SOMMES FIERS D'AVOIR
PARTICIPÉ À LA RÉALISATION DE CE PROJET.

www.lessoudureslebel.com
info@lessoudureslebel.com | 418 899-6777

DISTRIBUTEUR
BSL
PartsCity
PIÈCES D'AUTO

609, chemin Rivière-Verte
Saint-Antonin (Québec)
G0L 2J0

Fier partenaire de
Jean Morneau Inc.

**PLUS GRAND CENTRE DE PIÈCES ET
ACCESSOIRES VTT, MOTO, MOTONEIGE,
AUTOMOBILE AU KRTB !\$\$!**

Tél. : 418-862-8292 / 418-862-6423
1-800-463-1324 Fax. : 418-862-2980

info@distributeurbsl.com . www.distributeurbsl.com



Vos fournisseurs
de solutions!



VENTE | LOCATION | RÉPARATION



SALON DE LA CONSTRUCTION BELZILE DICKNER

EN PARTENARIAT AVEC



2 JOURS
d'événements avec
des offres
EXCLUSIVES

JEUDI 25 AVRIL
12h à 20h
ET
VENDREDI 26 AVRIL
10h à 16h



HÔTEL RIMOUSKI
225, boulevard René-Lepage
Est, Rimouski



ET BIEN PLUS. VISITEZ NOUS !

INSCRIPTION

EN LIGNE
[www.dickner.com / salon](http://www.dickner.com/salon)

ou

PAR TÉLÉPHONE
418 723.7936

Soudure RGM

spécialiste du fer ornemental exclusif
et sur mesure



Propriété de Maxime Bérubé, l'entreprise Soudure RGM de Rivière-du-Loup connaît une belle progression depuis quelques années. Dans ses installations du parc industriel, elle conçoit et fabrique différentes composantes en acier galvanisé, aluminium et stainless telles clôtures, garde-corps, structures d'enseignes, escaliers, tonnelles, foyers extérieurs en plus de proposer plusieurs services.

*L'équipe de
Soudure RGM*

La PME a vu le jour en 1997 sous le nom Fer ornemental RDL et évoluait sur la rue Témiscouata, où elle louait un petit espace à Atelier de Soudure RDL. En 2002, elle s'installait dans un bâtiment nouvellement construit sur la rue Louis-Philippe-Lebrun, là où elle est encore en opération. En 2018, le propriétaire actuel Maxime Bérubé s'en porte acquéreur. « J'étais sorti de l'école un an et demi auparavant et je n'avais pas beaucoup

d'expérience en soudure, encore moins en entrepreneuriat. J'ai foncé tête baissée avec beaucoup de témérité et les deux ou trois premières années ont été plus difficiles. Heureusement, des employés d'expérience déjà en place m'ont aidé à assurer une excellente transition. Au cours des cinq dernières années, Soudure RGM a triplé son chiffre d'affaires », affirme fièrement le propriétaire.

AVEC NOUS, VOTRE
RÊVE DEVIENT RÉALITÉ!



WWW.SOUDURERGM.COM



167-A, rue L.-P.-Lebrun, Rivière-du-Loup

 mberube@soudurergm.com

 418-862-4660



Une clientèle de partout au KRTB, très majoritairement commerciale, industrielle et institutionnelle, fait confiance à l'équipe de Soudure RGM pour réaliser ses différents projets.

DU SUR MESURE DE GRANDE QUALITÉ

Chez Soudure RGM, les projets se succèdent à un rythme effréné et sont tous différents.

« Nous faisons **des choses très diversifiées pour des clients qui le sont tout autant**. Nous travaillons pour différentes **entreprises régionales, pour le ministère des Transports, pour la Ville de Rivière-du-Loup**, pour qui nous avons réalisé des coffres pour des véhicules de travaux publics, et plusieurs autres », mentionne Maxime Bérubé.

Transport Morneau a récemment confié la fabrication de tous les garde-corps de son nouveau terminal de Toronto à Soudure RGM, comme elle l'avait fait pour celui de Saint-Bruno au Lac-Saint-Jean.

Les clients apprécient la rapidité d'exécution, la flexibilité ainsi que la proximité et la disponibilité de l'équipe de Soudure RGM. « Plusieurs d'entre eux sont récurrents et nous font confiance année après année. Nous sommes proches d'eux et leur donnons un service à la hauteur de leurs attentes. »

Fier partenaire DE SOUDURES RGM

418 862-1705
227, route de l'Anse au Persil, Rivière-du-Loup
info@aciemartinbastille.com

Armoires & Boiseries
RIVIÈRE-DU-LOUP

*La touche, la différence...
Armoires et Boiseries*

418 862-2688
144, rue L.-P.-Lebrun, Rivière-du-Loup
www.armoiresetboiseries.com

Fier de collaborer à votre succès!

**LES ENTREPRISES
CAMILLE OUELLET
ET FILS INC.**

Licence R.B.Q. 1893-4252-19

418 862-4214
287, rue Fraserville, Rivière-du-Loup
info.camilleouellet@gmail.com

POMPE À EAU • TRAITEMENT D'EAU



DES FOYERS POUR L'EXTÉRIEUR À LA RÉPARATION DE CONTENEURS EN MÉTAL, ET PLUS !

L'homme d'affaires a développé au fil des années différents créneaux pour bonifier son offre de produits et services. Parmi ceux-ci, la conception et la fabrication de foyers extérieurs, parfaits pour la cour arrière ou le chalet. La première année, l'équipe en a fabriqué une dizaine. L'an dernier seulement, ce sont 150 unités qui ont été manufacturées dans l'atelier de Rivière-du-Loup. « Nous avons en tout neuf points de vente partout au KRTB. Ces produits sont très populaires et l'arrivée de la belle saison va probablement faire en sorte que bon nombre d'entre eux vont trouver preneur au cours des prochaines semaines! »

Soudure RGM propose également un service clés en main pour redonner vie à votre conteneur à vidanges ou à recyclage en métal (6 verges, 8 verges, etc.), ce qui inclut la collecte, la réparation et la livraison. Il s'agit d'un créneau qui s'est développé ces derniers temps au sein de l'entreprise du parc industriel de Rivière-du-Loup.

Également la PME fabrique des tiges d'acier (rods) qui viennent renforcer les pièces de béton.

« On le voit, Soudure RGM dispose d'une équipe compétente et d'une solide expertise afin de répondre à vos besoins », conclut Maxime Bérubé.

R.B.Q. 5703-7939-01

CONSTRUCTION DAMACO

DAVID MALENFANT
 24, Stanislas-Belle, Rivière-du-Loup
 T. 418 868-4254
 C. damacoine@outlook.com

• Construction • Rénovation •
 • Résidentiel • Commercial •

FÉLICITATIONS À MAXIME ET SON ÉQUIPE!

NOUS SOMMES LES EXPERTS EN PEINTURE EN USINE

ENTREPRENEURS, FAITES APPEL À NOS SERVICES!

- Peinture en usine (industriel, commercial, etc.)
- Portes de garage, de maison et fenêtres
- Sur métal, PVC, aluminium, etc.
- Projet sur mesure selon vos attentes
- Sous-traitance

418 893-2625 575, route de la Providence
 www.peinturebreton.com Pohénégamook

Rivière-du-Loup Toyota

s'installera dans le secteur ouest de la ville en 2025

Rivière-du-Loup Toyota fera peau neuve en 2025 avec l'ouverture d'une nouvelle concession dans le secteur ouest de la ville.



Les dirigeants peaufinent présentement les derniers détails de ce projet d'envergure qui pourrait se chiffrer à plus de 7,5 millions de dollars. La nouvelle bâtisse,

plus grande et plus moderne, sera construite sur la rue Ernest-Paradis. La première pelletée de terre est souhaitée d'ici quelques mois.

« Le concept a été accepté par les gens de Toyota. Nous avons amorcé le travail avec des professionnels pour régler les derniers détails de la construction. Nous aurons bientôt les plans du projet. Il s'agit assurément d'un investissement d'envergure, mais essentiel afin de consolider la tradition d'excellence de Toyota dans la grande région de Rivière-du-Loup », de mentionner Sylvie Vignet, directrice générale et copropriétaire de Rivière-du-Loup Toyota. Plusieurs options ont été analysées par les dirigeants de Toyota Rivière-du-Loup, dont celle de

demeurer sur la rue Fraser. Cependant, plusieurs éléments ont plutôt mené vers un déménagement. Essentiellement, ce projet ambitieux vise à offrir aux clients une expérience renouvelée et digne des produits Toyota.

« Si on avait pu faire notre concession sur la rue Fraser, on l'aurait fait. Cependant, la réalité de 2024 a changé. Notre atelier a besoin d'un agrandissement important et à notre emplacement actuel, ce n'est pas possible. Avec les véhicules électriques et la grosseur des véhicules, nous devons avoir beaucoup plus grand comme terrain. Dans le secteur ouest, nous aurons une concession au goût du jour avec un atelier moderne », de conclure Sylvie Vignet.



Notre priorité : c'est vous!

Vous offrir un accompagnement personnalisé en gestion de patrimoine pour vous permettre d'atteindre vos objectifs de vie, voilà la mission que se donne l'équipe luperivoise de Valeurs mobilières Desjardins.

**Équipe Lagacé Boutin
Pelletier Dumais**

418 862-4772

315, boul. Armand-Thériault
bureau 100
Rivière-du-Loup

 **Desjardins**
Gestion de patrimoine
Valeurs mobilières

Desjardins Gestion de patrimoine Valeurs mobilières est un nom commercial utilisé par Valeurs mobilières Desjardins inc. Desjardins Gestion de patrimoine est un nom commercial utilisé par Valeurs mobilières Desjardins inc. Valeurs mobilières Desjardins inc. est membre de l'Organisme canadien de réglementation des investissements (OCRI) et du Fonds canadien de protection des investisseurs (FCPI).

Clinique dentaire Geneviève Lafrance:

10 ans à prendre soin de vos dents et bientôt un déménagement

La Clinique dentaire Geneviève Lafrance célèbre en 2024 ses 10 ans. Depuis maintenant une décennie, l'établissement se forge une réputation d'excellence dans le domaine au KRTB.

Victime de son succès, la Clinique dentaire Geneviève Lafrance manque aujourd'hui d'espace pour répondre à la demande sans cesse grandissante. La propriétaire a donc pris la décision de faire l'acquisition de la bâtisse du 290, boulevard de l'Hôtel-de-Ville, qui abrite présentement les commerce Poitras Meubles et Design, SFL Gestion de patrimoine, Dumais Sauvageau Garon - Cabinet en planification financière et Dessins Drummond.

La clinique dentaire occupera la totalité du rez-de-chaussée, une section occupée présentement par Poitras Meubles et Design. Pour leur part, les autres locataires préserveront leur espace d'affaires.



« Dans les dernières années, on a réussi à agrandir par l'intérieur en ajoutant notamment des salles, et ce, à trois reprises. Nous n'avons maintenant plus cette possibilité. Nous manquons tout

simplement d'espace pour répondre à la demande. Il y a présentement de grands besoins pour les soins dentaires dans la région », de préciser Geneviève Lafrance, qui doit gérer quotidiennement plusieurs demandes ainsi qu'une liste d'attente.

Geneviève Lafrance tient néanmoins à rassurer sa clientèle. Tous les efforts seront mis afin de diminuer au maximum les interruptions de services. Si tout se déroule comme prévu, l'ouverture officielle des nouvelles installations devrait avoir lieu vers la fin de l'année 2024 ou au début de l'année 2025.

« L'objectif est effectivement d'occasionner le moins de désagréments possible. Avec nos nouveaux locaux, il nous sera possible de servir encore mieux notre précieuse clientèle et même de nous permettre d'accepter un nombre encore plus important de nouveaux patients dans le besoin. Il s'agit donc d'un beau cadeau pour célébrer notre 10^e anniversaire », d'ajouter avec beaucoup de fébrilité la principale intéressée, qui peut compter sur une équipe de très grande qualité de 25 employés.

« Nous sommes trois dentistes ayant tous des champs de compétences qui diffèrent. Nous sommes donc complémentaires, ce qui nous permet de pouvoir offrir un service optimal à nos patients. C'est essentiel dans une région comme la nôtre d'avoir l'opportunité d'offrir de tels services », de conclure Geneviève Lafrance, qui ne se gêne jamais pour vanter le professionnalisme et la passion de ses employés.



CLINIQUE DENTAIRE
**Geneviève
Lafrance**

418 867-2260

Bientôt au :
290, boulevard de l'Hôtel de Ville
Rivière-du-Loup

cliniquedentairegl.com 

**Notre famille
s'occupe
de la vôtre !**





Votre santé financière nous tient à cœur !

Trouvez l'appui
nécessaire à l'atteinte
de vos objectifs en
numérisant le code QR.



 **Desjardins**
Gestion de patrimoine

Desjardins tient à féliciter les entreprises membres qui se distinguent dans ce numéro !



QUI SONT RÉELLEMENT NOS ENTREPRENEURS?

Dominic Gagnon, entrepreneur depuis son plus jeune âge, ainsi qu'Isabelle Naessens, rédactrice, analyste et critique, allient leur force dans ce nouveau livre « Et si l'entrepreneuriat rendait fou? ».

Bien que le titre semble un peu loufoque, la thématique abordée reste tout autant importante : l'entrepreneuriat engendre-t-il des problèmes de santé mentale? Ou bien serait-ce simplement des traits neuro-atypiques qui prédisposeraient certaines personnes à se lancer sur ce chemin parsemé d'embûches?



Sachant que, comparés à la population en général, les gens d'affaires souffrent dix fois plus de troubles bipolaires, de TDAH, trois fois plus de dépendance aux drogues et à l'alcool et deux fois plus de dépression, ce sont des questions qui valent la peine d'être posées.

Bien qu'ils soient souvent admirés pour leur audace, leur créativité ainsi que leur esprit visionnaire, les chefs d'entreprise ont quelquefois un petit côté sombre difficile à aborder lorsqu'ils sont félicités à maintes reprises pour leur succès.

C'est pourquoi ce livre nous propose un véritable voyage dans leur tête! Comment fonctionne leur mécanisme de pensée? D'où viennent leurs idées? Comment gèrent-ils les crises/la pression?



Livres • Jeux • Papeterie • Cadeaux

Centre commercial | Rivière-du-Loup
418 862-3561
librairieduportage.com

Avec tout plein de témoignages touchants, cet ouvrage propose également des pistes de réflexion ainsi que des solutions afin de protéger l'écosystème entrepreneurial.

Bonne lecture !



Noémie Sauvageau

Planificatrice financière

Conseillère en sécurité financière
Conseillère en assurance et rentes collectives
Représentante en épargne collective*

418 854-6717

n.sauvageau@cabinetsdsg.ca

592-A, rue Commerciale Nord
Témiscouata-sur-le-Lac, COL 1E0

290, boul. de l'Hôtel-de-Ville, bureau 200
Rivière-du-Loup, G5R 5C6

dumaissauvageaugaron.ca



CONNAISSEZ-VOUS LE REEI?

Le régime enregistré d'épargne-invalidité (REEI) a été créé par le gouvernement du Canada en 2008 afin d'assurer la sécurité financière d'un enfant ou d'un proche vivant avec une limitation et qui est admissible au crédit d'impôt pour personnes handicapées. Voici ces principales caractéristiques :

1 - LES COTISATIONS : 3 CHOSES À SAVOIR

- **Le plafond viager** : le montant total pouvant être cotisé à vie dans un REEI est 200 000\$.
- **Le traitement fiscal** : les cotisations ne sont pas déductibles d'impôt mais offrent un rendement à l'abri de l'impôt.
- **La durée** : les cotisations doivent cesser le 31 décembre de l'année au cours de laquelle le bénéficiaire atteint 59 ans.

2 - DES SUBVENTIONS CANADIENNES PLUS QUE GÉNÉREUSES

- **La subvention canadienne pour l'épargne-invalidité (SCEI)** : Le gouvernement versera une subvention de 300 %, de 200 % ou de 100 % selon le revenu familial net rajusté du bénéficiaire (ou de ses parents s'il est mineur) et selon le niveau de cotisation.

Un maximum viager de 70 000\$ peut être versé et ce, jusqu'au 31 décembre de l'année où ce le bénéficiaire atteint l'âge de 49 ans.

- **Bon canadien pour l'épargne-invalidité (BCEI)** : un versement jusqu'à 1000 \$ annuellement pour les Canadiens à faible revenu ayant une invalidité. Aucune cotisation n'est requise pour recevoir le bon. Sa limite à vie est de 20 000 \$. Un bon peut être versé dans un REEI jusqu'à l'année où le bénéficiaire atteint l'âge de 49 ans.

3 - ACCÉDER À L'ARGENT DU REEI

- **Paiement viager pour invalidité (PVI)** : paiement annuel jusqu'au décès qui doit débuter avant que le bénéficiaire ait 60 ans.
- **Paiements d'aide à l'invalidité (PAI)** : montant forfaitaire pouvant être versé uniquement lorsque la valeur du régime le permet ou encore lorsque l'espérance de vie est réduite à 5 ans et moins.

Enfin, il faut être vigilant puisque les retraits d'un REEI peuvent avoir un impact sur les prestations provinciales que le bénéficiaire reçoit et il faut également tenir compte de la règle des 10 ans pour éviter de devoir rembourser certaines subventions.

*SFL Placements est un nom d'affaires de Desjardins Sécurité financière Investissements inc. un cabinet de services financiers.



Les travaux du futur Canac débutent à Rivière-du-Loup

La machinerie est sur le point de s'ébranler sur la rue Léo-Bourgoin. La direction de Canac a en effet mis le pied sur l'accélérateur dans son projet de construction d'un centre de rénovation chiffré à une vingtaine de millions de dollars dans un secteur de Rivière-du-Loup en pleine effervescence, qui verra aussi arriver entre autres Dubé Kia, Poitras Meubles et Design ainsi que Rivière-du-Loup Toyota.

Après quelques années d'attente, l'enseigne québécoise de matériaux de rénovation et de produits de quincaillerie procédera à sa première pelletée de terre d'ici peu, soit le 23 avril, en présence de plusieurs dignitaires dont le directeur général de l'entreprise Martin Gamache, le maire de Rivière-du-Loup Mario Bastille, ainsi que le député fédéral Bernard Généreux.

Le nouveau centre de rénovation devrait procurer de l'emploi à une centaine de travailleurs. La chaîne dispose depuis l'automne dernier d'un centre de livraison dans le secteur Saint-Nicolas à Lévis, construit au coût de 15 M\$, qui permet ainsi d'alimenter efficacement ses magasins du côté sud du Saint-Laurent.



WEBINAIRE GRATUIT

PRÉSENTÉ PAR **étincelle**

C'est un rendez-vous :

29 mai à 9h30

Évitez d'être hameçonné

Comprendre – Appliquer
Sécuriser – Prospérer

PROTÉGEZ VOTRE ENTREPRISE CONTRE LES ATTAQUES D'HAMEÇONNAGE

Saviez-vous que 95% des failles de cybersécurité sont liées à une erreur humaine et que 80% des tentatives d'hameçonnage commencent par un simple courriel ? Pour contrer ces risques et aider des centaines d'organisations comme la vôtre à améliorer leur cyber-résistance, BZ a développé une approche holistique comportant 3 axes : **humain, processus, technologie.**

Rejoignez-nous **le 29 mai prochain à 9h30** lors de ce webinaire présenté par Étincelle et offert gratuitement par BZ – Experts en TI et Stratèges en Cybersécurité.



Jérôme Martel
Directeur Développement
des Affaires

SÉCURISEZ VOTRE ENTREPRISE ET VOS DONNÉES

- Reconnaître les différentes formes que peut prendre l'hameçonnage
- Réduire les impacts financiers et réputationnels des attaques d'hameçonnage.
- Découvrir les actions à mettre en place pour réduire les risques d'occurrence d'une tentative d'hameçonnage réussie.



PROTÉGEZ-VOUS DÈS MAINTENANT ET INSCRIVEZ-VOUS EN TOUTE SIMPLICITÉ VIA CE CODE QR :



Cardio Plein Air:

l'option idéale pour s'entraîner dans le plaisir

Depuis maintenant près de deux ans, Audrey Dionne a comme mission de pousser les gens à s'entraîner dans le plaisir, tout en respectant les limites de chacun. Cardio Plein Air répond ainsi à une demande sans cesse grandissante, si bien que le service est maintenant offert dans les entreprises de la région.



Cardio Plein Air offre des programmes d'entraînement avec différents niveaux d'intensité, qui permettent de travailler l'endurance et la musculature des participants. Les séances se déroulent à l'extérieur, ajoutant ainsi un bonus à l'expérience. Que demander de plus que de s'entraîner à l'air frais, tout en profitant des paysages exceptionnels offerts par le parc des Chutes ou le parc de la Pointe à Rivière-du-Loup?

«J'offre une option basée sur le plaisir. Mes entraînements s'adressent à monsieur et madame Tout-le-Monde. On se déplace constamment dans les parcs, ce qui fait en sorte que nos sorties ne sont pas redondantes. L'aspect social est également très important», de préciser

Audrey Dionne. Personne n'est laissé à part lors des entraînements. Audrey Dionne se fait un devoir d'adapter ses séances selon le niveau de forme physique des participants. Elle offre ainsi des alternatives qui respectent les limites et les capacités de tous et chacun. À Rivière-du-Loup, il est possible d'avoir accès aux entraînements de Cardio-Musculation, de Cardio-Poussette, de Cardio-F.I.T. et, depuis peu, de Cardio-Bootcamp.

Dès l'été, les participants auront aussi accès au programme plein air zen. «Je peux offrir des exercices plus exigeants pour les gens qui sont dans une meilleure forme. Je peux aussi d'adapter à la réalité de quelqu'un qui souhaite reprendre sa santé en main. La force de

Cardio Plein Air, c'est qu'il y a des entraînements adaptés qui conviendront à tout le monde», d'ajouter Audrey Dionne, qui assure la gestion de l'entreprise ainsi que la majorité des entraînements.

Depuis près d'un an, Cardio Plein Air se déplace aussi à l'intérieur des entreprises grâce à des forfaits corporatifs. Que ce soit pour un seul entraînement offert de façon ponctuelle ou pour des sessions d'une durée de quelques semaines, les impacts sont généralement très positifs auprès des employés.

«Il s'agit d'un beau cadeau à faire à ses employés. Par exemple, pour la pépinière Saint-Modeste, j'arrive avec mon matériel. J'offre souvent le Cardio-F.I.T., qui consiste à un entraînement d'une trentaine de minutes avec une bonne intensité. Encore là, je respecte les limites de tous les participants. Je travaille aussi avec les gens de Premier Tech. Avec eux, le programme choisi est le Plein Air Zen, qui offre un entraînement en pleine conscience en lenteur, qui travaille musculairement et en profondeur».



Pizza Salvatoré

en plein développement dans la région



Le nom de Gabriel Beauvais est étroitement relié au développement que connaît la chaîne québécoise de restauration rapide Pizza Salvatoré au Bas-Saint-Laurent.

*Gabriel Beauvais,
propriétaire*

Le jeune entrepreneur, qui n'a que 24 ans, a ouvert son premier établissement en 2021 à Rivière-du-Loup avant de récidiver à Rimouski à la fin de l'année 2022. Cet été, ce sera au tour de Matane d'accueillir le jeune franchisé qui se définit comme un passionné du secteur de la restauration.

Gabriel Beauvais confie être dans son élément dans le secteur de la restauration. « J'ai toujours travaillé dans les domaines de l'alimentation et de la restauration, principalement à Rivière-du-Loup d'où je suis originaire. Mon premier emploi était au Snack Bar D'Amours, où à l'âge de seulement 12 ans je coupais les patates en frites! »

Par la suite, son autre passion, le hockey, l'a amené en Abitibi, à New York et dans l'Ouest canadien. Revenu au Québec en raison de la pandémie de covid-19, le jeune entrepreneur a connu une baisse de motivation.

« J'ai eu la chance de travailler chez McDonald's où j'ai pu faire mon apprentissage. C'est une belle école pour le domaine de la restauration! Quand j'ai vu que Pizza Salvatoré s'implantait à Rivière-du-Loup, j'ai saisi l'opportunité qui se présentait et j'ai été le premier à les contacter. J'ai commencé comme gestionnaire et grâce aux bons résultats obtenus, ils m'ont fait confiance pour l'achat de la franchise », souligne le principal intéressé.

**RIVIÈRE-DU-LOUP
RIMOUSKI**



**ET BIENTÔT
MATANE**

www.salvatore.com

EN PLEIN DÉVELOPPEMENT

Pas étonnant donc que le succès se soit pointé le bout du nez, autant à Rivière-du-Loup qu'à Rimouski : livraison efficace, gestion impeccable, propreté des établissements, équipes efficaces, la recette a fait école et s'apprête à faire des petits dans la région, entre autres à Matane.

« Nous allons copier-coller la formule gagnante que nous avons développée à Rivière-du-Loup en impliquant plusieurs collaborateurs dont des membres de ma famille. Je suis avant tout un gars d'équipe. J'en profite pour souligner l'apport du franchi-seur et de tous les gens qui nous encouragent et contribuent à notre réussite. » Conscient de la chance qu'il a de pouvoir compter sur une fidèle clientèle, il n'hésite pas à redonner à la communauté, notamment sous forme de dons et commandites. Fidèle à ses passions, intérêts et valeurs, l'entrepreneur a ciblé différents tournois de hockey mineur, le Tournoi du Kid, le club de hockey les 3L, le Bleu & Or, le club de baseball Les Mariniers, le Motocross intérieur Budweiser, le Musique Fest Premier Tech, les Grandes Fêtes Telus et bien d'autres.

Gabriel Beauvais et son équipe envisagent aussi faire grandir la famille Pizza Salvatoré à moyen terme, ayant des visées notamment à La Pocatière, Mont-Joli et à Edmundston au Nouveau-Brunswick. « Nous en sommes à la recherche de locaux adaptés à nos besoins et irons de l'avant par la suite avec nos démarches », conclut-il.





PIÈCES D'AUTO

AUTO-MOTEUR
RIVIÈRE-DU-LOUP INC.

Le plus **GRAND**
INVENTAIRE
de pièces d'auto au
Bas-Saint-Laurent

Notre réseau
S'AGRANDIT !



Suivez-nous
sur notre page !
@napardl



GARAGE PAT AUTO
307, rue Principale Ouest
Saint-Joseph-de-Kamouraska



**GAZ BAR
SAINT-ALEXANDRE**

649, route 289
Saint-Alexandre-de-
Kamouraska



**CENTRE DE RÉPARATION
DENIS LAFRANCE**

361, rue Notre-Dame Est
Trois-Pistoles



**GARAGE
M. FOURNIER**

828, chemin Rivière-Verte
Saint-Antoine



SL MÉCANIC

174, rue du Carrefour
Saint-Antoine



**SERVICE
DE PNEUS RDL**

10, Côte Saint-Jacques
Rivière-du-Loup



COMPLEXE GP

157, rue Fraser
Rivière-du-Loup



**TRANSMISSION
RIVIÈRE-DU-LOUP**

239, Anse-au-Persil
Rivière-du-Loup



**MICHAUD
MÉCANIQUE**

168, rue Beaubien
Rivière-du-Loup



LACOMBE AUTO

290, rue Temiscouata
Rivière-du-Loup



GARAGE SAINDON

650, rue du Patrimoine
Cacouna



**CENTRE DE L'AUTO
FRASERVILLE**

164, rue Fraserville
Rivière-du-Loup



**GARAGE
SC MÉCANIQUE**

15, rue du Pont
Saint-Clément



MÉCANIQUE KD

904, rue Principale
Pohénégamook



**GARAGE
PASCAL OUELLET**

37, chemin du Lac
Témiscouata-sur-le-Lac



GARAGE AUTO EXPERT

894, rue Commerciale Nord
Témiscouata-sur-le-Lac



VINCE MÉCANIQUE

9, rue Industrielle, Saint-Hubert-
de-Rivière-du-Loup

**Surveillez les nouveaux commerçants qui se joindront
à la famille NAPA prochainement.**

RE/MAX

AVANT TOUT

LA RÉFÉRENCE EN COURTAGE IMMOBILIER

au Bas-Saint-Laurent et
en Gaspésie

Pour vendre ou acheter en toute **Tranquillité**, notre équipe de professionnels dispose de la meilleure expertise en transactions immobilières résidentielles ou commerciales et vous offre un programme exclusif avantageux.

NOTRE ÉQUIPE :



Manon Labrie
418 860-7249



Geneviève Blackburn
581 337-2402



Marc Boucher
418 868-7551



Lorraine Thériault
418 860-5769



Marc-Antoine Morin
418 551-9281



Lydia Deschênes
418 750-8213



Rachel Deschênes
418 740-3123



NOUVELLE ADRESSE



**MAINTENANT
AU CENTRE-VILLE**
110, rue Lafontaine
Rivière-du-Loup

Peu importe vos besoins...
ON S'OCCUPE DE VOUS !

418 867.2002

www.remaxavanttout.com



SUIVEZ-NOUS
sur nos réseaux sociaux





Complice de votre quotidien

DEPUIS 50 ANS !

Découvrez notre histoire

centrecommercialrdl.ca

