

# Le Nouvelliste *À conserver!* immobilier

Samedi 10 janvier 1998, no 5

## RÉGION DE LA TUQUE



125 000 \$

**REPRISE:** Auberge Lac Brochet, 5 chambres, grande salle à dîner et bar, vue sur le lac, peut permettre: maison de chambres, foyer personnes âgées, centre de santé, résidence ou chalet. Très négociable.

JEAN AUBÉ, agent affilié RE/MAX 373-7140

RE/MAX de Francheville inc., courtier immobilier agréé

466978

## NICOLET



URGENT DE VENDRE

**PRIX SOUS L'ÉVALUATION MUNICIPALE:** bungalow 1977, 3 chambres, vaste sous-sol avec sortie extérieure, patio, abri d'auto, toiture 4 ans, prix d'au-baine 60 000\$, cause travail à l'extérieur du pays.

ROGER PRUD'HOMME, agent affilié SDG 373-8010

Groupe immobilier SDG courtier agréé

464245

## CAP-DE-LA-MADELEINE



175 000 \$

**PRATIQUE,** agréable, en toute intimité, cette propriété vous ravira! Au 75, des Estacades.

BERNARD BAZIN, agent affilié RE/MAX 373-7140

RE/MAX de Francheville inc., courtier immobilier agréé

465276

## UN «CLÉ EN MAIN» T.-R.



110 000 \$

Sans reproche, construction supérieure, secteur tranquille à circulation restreinte, terrain paysager, pavé, clôturé, 9 pièces, 3 chambres, possibilité de 4, taxe d'amélioration payée. À voir...

**INFORMEZ-VOUS:**

ANDRÉ BRETON, courtier affilié RE/MAX 373-7140

RE/MAX de Francheville inc., courtier immobilier agréé

465291

## POINTE-DU-LAC



Bord du fleuve, construction 1993, 5 chambres, 2 salles de bains, verrière avec foyer donnant sur le fleuve, mezzanine, garage double avec entrée en pavé uni. Prenez rendez-vous:

LISE GAUTHIER, agent affilié SDG 373-8010

Groupe immobilier SDG courtier agréé

465203

## POINTE-DU-LAC



86 500 \$

**TAXE D'AMÉLIORATION 6 609\$ PAYÉE:** à dix minutes de Trois-Rivières, bungalow sans voisin arrière, ensoleillé, planchers merisier, pièces spacieuses, combustion lente, sortie de cave extérieure, patio 14 x 16 pi, taxes minimales. Appelez:

JEAN AUBÉ, agent affilié RE/MAX 373-7140

RE/MAX de Francheville inc., courtier immobilier agréé

464908

## UNIQUE ET MAJESTUEUSE...



169 000 \$

- Une décoration intérieur digne de mention
- 3 grandes chambres, 2 salles de bains
- Bois franc couleur acajou, foyer au salon, etc.
- Aucun voisin arrière... **Pointe-du-Lac**

MICHEL MESSIER, agent agréé RE/MAX 373-7140

RE/MAX de Francheville inc., courtier immobilier agréé

466977

## LA TUQUE - REPRISE



140 000 \$

Motel 17 unités + bar + restaurant, situé à l'entrée de la ville, terrain de 204 500 pi<sup>2</sup> s'appêtant pour arrêt de camions et autobus, prix sous l'évaluation et très négociable.

JEAN AUBÉ, agent affilié RE/MAX 373-7140

RE/MAX de Francheville inc., courtier immobilier agréé

466979

## RÉSIDENCE LUXUEUSE



12 pièces avec mezzanine, bois franc sur 2 étages, toit cathédrale, portes intérieures avec vitraux, pièces au-dessus du garage, piscine creusée, secteur haut de gamme.

LOUIS VEILLETTE, agent affilié PRO-VEN - 376-6552

PRO-VEN INC. courtier immobilier agréé

464907

**PRO-VEN**INC.  
courtier immobilier agréé

3055, boul. des Forges, Trois-Rivières, QC G8Z 1V4

**DIANE  
DESSUREAULT**  
Agent immobilier affiliéRéseau  
Immobilier  
Inter-Cité  
**376-6552****SUPERBE IMMEUBLE EN CONDO**

À L'UNITÉ OU ENSEMBLE. Deux rez-de-chaussée libres présentement.

**POINTE-DU-LAC****BUNGALOW** : sous-sol terminé, garage adjacent, aucun voisin arrière, grand terrain, tous les services municipaux, coût des taxes minime.**HAUT DE SAINTE-MARTHE****IMPECCABLE BUNGALOW** : sur terrain de 170 x 112 pi, cuisine toit cathédrale, bois franc dans salon, salle à manger et chambre des maîtres, sous-sol terminé, garage 20 x 30 pi.**SECTEUR DE CHOIX****CAP-DE-LA-MADELEINE** : cottage de classe, situé sur rue en U. Rien ne manque : 3 chambres, salon avec foyer donnant sur porte française qui cache une cuisine fonctionnelle, piscine, garage. A voir!**TROIS-RIVIÈRES-OUEST****MAGNIFIQUE CONDO** : endroit très en demande, situé au rez-de-chaussée, 68 300 \$ négociable.**RESTAURANT AVEC BAR-SALON** : équipement, bâtisse, grand terrain, bonne clientèle. Cause : retraite.**TROIS-RIVIÈRES-OUEST - RÉNOVÉ****LA CHALEUR D'UN FOYER** : 5 1/2 pièces plus garage, rénové au complet, grand terrain, à quelques pas du fleuve.**CAP-DE-LA-MADELEINE - RÉNOVÉ****10 PIÈCES** près de tous les services, idéal pour famille d'accueil ou pour faire un 2 logements.**3 LOGEMENTS****TRÈS RENTABLE** : 2 x 5 1/2, 1 x 3 1/2 pièces, tous loués, très facile de location près de tous les services. Faites une offre.**PRO-VEN**INC.  
courtier immobilier agréé

3055, boul. des Forges, Trois-Rivières, QC G8Z 1V4

**SUZANNE  
LINDSAY**  
Agent immobilier affiliéRéseau  
Immobilier  
Inter-Cité  
**376-6552****SAINTE-GEORGES****Beau quartier jeune**, planchers de bois franc, piscine, combustion lente, échangeur d'air, construction 1990. Il ne manque que vous.**TROIS-RIVIÈRES-OUEST****Bungalow très propre**, clôturé, situé dans un quartier tranquille et jeune, près des écoles et des services.**CAP-DE-LA-MADELEINE****38 000\$, 2x4 1/2** sur 2 étages, toiture 1997, plusieurs rénovations faites. Achetez avant décembre, vous pourrez l'occuper en juillet et laissez votre locataire payer votre hypothèque.**SAINTE-SOPHIE-DE-LÉVRARD****Beau chalet style suisse**, sur un terrain de 51 27 arpents, avec une rivière sinueuse. Un paradis accessible.**TROIS-RIVIÈRES-OUEST****Terrasse Duvernay** beau cottage, planchers de bois franc, beau terrain, garage, quartier recherché.**SAINTE-GENEVIEVE****Près de la rivière Batiscan**, beau petit bungalow très propre. La nature sera votre mode de vie pour moins de 20 000\$.**CAP-DE-LA-MADELEINE****Bungalow tout rénové**, bien paysager, endroit tranquille, près des Galeries du Cap.**CAP-DE-LA-MADELEINE****Sans voisin arrière**, toiture neuve, cuisine rénovée, taxes raisonnables, possibilité de garder un parent. Possibilité de louer avec option d'achat.**TROIS-RIVIÈRES****49 900\$, planchers bois franc**, combustion lente, bain thérapeutique, garage, grand terrain sans voisin arrière, taxes minimales.**PRO-VEN**INC.  
courtier immobilier agréé

3055, boul. des Forges, Trois-Rivières, QC G8Z 1V4

**GINETTE  
LACOURSIÈRE**  
Agent immobilier affiliéRéseau  
Immobilier  
Inter-Cité  
**376-6552****TROIS-RIVIÈRES-OUEST****81 000 \$**  
Magnifique duplex, idéal propriétaire occupant, complètement rénové. 2e étage 5 1/2 loué 390\$, non chauffé, non éclairé, rien à faire! Faut voir!**SAINTE-MARTHE-DU-CAP****135 000 \$**  
8 logements 4 x 4 1/2 loués 415\$, chauffés, éclairés, 2 x 3 1/2 loués 305\$, chauffés, éclairés, 2 x 3 1/2 pouvant être loués 305\$, chauffés, éclairés, baux jusqu'en juin 1998.**TROIS-RIVIÈRES****86 000 \$**  
Bungalow à revenus, 1x5 1/2 pièces, chauffé, 2 x 2 1/2 pièces sous-sol, rénové au complet.**SAINTE-LOUIS-DE-FRANCE****48 900 \$**  
Bungalow avec garage, 2 chambres, idéal pour 1re maison, terrain 100 x 100, taxes minimales, faites vite!**TROIS-RIVIÈRES****108 000 \$**  
Triplex 3 x 5 1/2 loués 561\$, 525\$, 534\$, tous loués chauffés, éclairés, baux jusqu'en juin 1998, beaucoup de rénovations effectuées, toute offre raisonnable sera acceptée.**CAP-DE-LA-MADELEINE****88 000 \$**  
Bungalow à revenu, 1 x 5 1/2 loué 515\$, non chauffé, non éclairé, 1 x 3 1/2 loué 300\$, non chauffé, non éclairé. Beaucoup d'extra, garage 16x23 rénové. Faut voir!**TROIS-RIVIÈRES-OUEST****85 000 \$**  
Bungalow 3 côtés brique et aluminium, 4 chambres et une à compléter au sous-sol, planchers marquetière et céramique, très propre, près des écoles. Faut voir intérieur! Taxes 1 504\$.**TROIS-RIVIÈRES****135 000 \$**  
5 logements, 4 côtés brique, 1 x 6 1/2 loué 550\$, 1 x 5 1/2 loué 460\$, 1 x 4 1/2 loué 360\$, 2 x 2 1/2 loués 290\$, et 275\$, tous loués chauffés, éclairés, près des services.**CAP-DE-LA-MADELEINE****Négociable**  
Reprise de finance en bas du prix d'évaluation, garage, cottage 3 chambres à coucher, planchers bois franc, piscine creusée, terrain 72x282 pi. Prix 82 000\$.**PRO-VEN**INC.  
courtier immobilier agréé

3055, boul. des Forges, Trois-Rivières, QC G8Z 1V4

**376-6552****LISE  
POURTIER**  
Agent immobilier affilié*Bonne année 1998 et  
au plaisir de vous servir!***TROIS-RIVIÈRES-OUEST****Condo luxueux**, magnifiquement orienté pour lumière du jour, 3 chambres. A voir.**CAP-DE-LA-MADELEINE****Beau secteur**, 3 chambres, grand terrain, petites taxes, idéal pour 1re propriété.**TROIS-RIVIÈRES****Un bijou!** Vendu en bas du prix de l'évaluation, grand terrain sans voisin arrière, 4 chambres, 3 salles de bains.**GENTILLY****Jumelée**, 3 chambres, planchers bois franc, secteur résidentiel, 62 000 \$ négociable.**TROIS-RIVIÈRES****2x4 1/2 et 6 1/2 pièces**, cuisine moderne, planchers bois franc, prix 59 500\$, revenus 14 760\$.**SAINTE-BONIFACE****Chaleureux bungalow**, 4 chambres, sortie extérieure au sous-sol, magnifique terrain sans voisin arrière, secteur résidentiel.**CAP-DE-LA-MADELEINE****6 unités**, tous loués, beau secteur, négociable.**TROIS-RIVIÈRES****7 logements**, tous loués, rénovés, bonne rentabilité. Faites une offre!**TROIS-RIVIÈRES****3 logements ou 4 logements**, tous loués, bonne rentabilité. Faites votre choix.

**PRO-VEN**INC.  
courtier immobilier agréé

3055, boul. des Forges, Trois-Rivières, QC G8Z 1V4

**DENIS VERRET**  
AGENT IMMOBILIER AGRÉÉ**376-6552** L'agent efficace.<http://www.dici.qc.ca/agent/dverret>

- |  |    |
|--|----|
| 8\$ le pi., centre-ville, 7 bureaux, 1 salle de conférence, clés en main. Urgent.                        | 1  |
| 11 500\$, terrain rue Courteau, Sainte-Marthe-du-Cap. 85 000 pi plus ou moins.                           | 2  |
| 39 500\$, duplex rue Saint-Christophe, 2 x 4 1/2 pièces, rénové. Urgent.                                 | 3  |
| 49 900\$, reprise de finance, évaluation 64 300\$. 2 x 4 1/2 et 2 patios.                                | 4  |
| 53 500\$, duplex, Cap-de-la-Madeleine, 2 x 4 1/2 pièces, rue Hôtel-de-Ville.                             | 5  |
| 55 000\$, duplex, Trois-Rivières, rue Sainte-Julie, 2 x 4 1/2 pièces, terrain 40 x 130.                  | 6  |
| 59 500\$, cottage avec garage, 5 chambres, près de la Kruger, terrain 40 x 100.                          | 7  |
| 59 500\$, triplex, rue Sainte-Ursule, 3 x 5 1/2 pièces, tous loués.                                      | 8  |
| 59 900\$, chalet sur bord du fleuve, situé à Trois-Rivières-Ouest. Urgent.                               | 9  |
| 59 900\$, cottage rue Aubuchon au Cap-de-la-Madeleine, clôture, pas de voisin en arrière. Urgent.        | 10 |
| 65 500\$, Cap-de-la-Madeleine, rue Tellier, maison avec revenus au sous-sol, évalué à 75 500\$.          | 11 |
| 69 900\$, Trois-Rivières, 3 x 5 1/2 pièces, rue Sainte-Marie, terrain commercial R-227.                  | 12 |
| 69 000\$, superbe cottage jumelé, rue Brosseau, Trois-Rivières-Ouest, taxes minimales.                   | 13 |
| 74 500\$, rue Bourjoly, Trois-Rivières, maison avec 2 bachelors, près université.                        | 14 |
| 76 000\$, jumelée sur 4 paliers, rue Hector-Héroux, très propre.   | 15 |
| 77 000\$, 8e Rue, Sainte-Marthe-du-Cap, 5 chambres, piscine, remise.                                     | 16 |
| 79 900\$, Shawinigan Est, 6 1/2 grandes pièces, toiture, fenêtres, salle de bains refaites.              | 17 |
| 79 900\$, Terrasse Duvernay, rue Esterel, 4 côtés brique, planchers bois franc.                          | 18 |
| 79 900\$, cottage, rue des Vétérans, Cap-de-la-Madeleine, terrain 80 x 1090, thermopompe.                | 19 |
| 85 000\$, split 4 paliers, rue Bouchard, Trois-Rivières, 4 chambres, pas de voisin arrière.              | 20 |
| 89 900\$, duplex rue Duguay, Cap-de-la-Madeleine, 2 x 5 1/2 pièces, avec sous-sol.                       | 21 |
| 95 000\$, rue Bordeaux, Trois-Rivières-Ouest, split 4 paliers, pas de voisin arrière, plusieurs extras.  | 22 |
| 97 500\$, 12e Rue, Trois-Rivières, garage double, foyer, piscine creusée.                                | 23 |
| 98 000\$, rue Joseph-Guay, split 4 paliers, garage, piscine, remise.                                     | 24 |
| 99 000\$, 6 x 4 1/2, rue Saint-Jean-Baptiste, Cap-de-la-Madeleine, possibilité balance de prix de vente. | 25 |
| 99 000\$, rue Rocheleau, Cap-de-la-Madeleine, 7 chambres, foyer, piscine, thermopompe, garage.           | 26 |
| 99 950\$, Saint-Louis-de-France, rue Georges, superbe propriété avec plusieurs extra.                    | 27 |
| 99 950\$, rue Lamy, Cap-de-la-Madeleine, impeccable, sortie extérieure avec 2e cuisine.                  | 28 |
| 109 000\$, 4 logements, pouvant être un foyer d'accueil, rue Vachon, Cap-de-la-Madeleine.                | 29 |
| 115 000\$, côte Richelieu, magnifique propriété, garage, clés en main.                                   | 30 |
| 120 000\$, terrain 250 000 pi., pour entrepreneur, rue des Vétérans, Cap-de-la-Madeleine.                | 31 |
| 125 000\$, exclusif foyer accueil, 4 bénéficiaires, région Trois-Rivières.                               | 32 |
| 128 000\$, chemin Masse, Saint-Louis-de-France, foyer en pierre, intérieur impeccable.                   | 33 |
| 145 000\$, 6 logements rue McDougall, rénové, presque au complet. A qui la chance.                       | 34 |
| 175 000\$, exclusif, station service avec lave-auto, agent inscripteur seulement.                        | 35 |
| 225 000\$, bâtisse commerciale, rue Royale, idéal vente de véhicules, garage de réparation.              | 36 |
| 235 000\$, 15 minutes du pont Lavolette, foyer d'accueil 9 bénéficiaires.                                | 37 |
| 350 000\$, ferme avec animation et gîte, idéale pour les Européens. Exclusif.                            | 38 |
| 550 000\$, camping avec chalets et toutes ses commodités. A qui la chance?                               | 39 |

**PRO-VEN**3055, boul. des Forges,  
INC. Trois-Rivières,  
courtier immobilier agréé (Québec) G8Z 1V4**(819) 376-6552**

INTEP.NET :

[www.acces.net/clahek](http://www.acces.net/clahek)**PEARL  
BRADLEY**

Agent immobilier affilié

**CLAUDE  
HECKER**

Agent immobilier affilié

**TROIS-RIVIÈRES-OUEST**

Élégante, construction supérieure, située dans secteur très recherché, 10 pièces, 2 salles de bains, piscine, planchers bois franc, beaucoup d'extra.

**SAINT-GEORGES-DE-CHAMPLAIN**

Un vrai bijou! Renovations majeures faites en 1996, 6 chambres, 4 salles de bains, vivoir monstre vitré, garage, salle de billard, etc. Idéal pour professionnel ou centre spécialisé.

**CAP-DE-LA-MADELEINE**

Arrière Galeries du Cap, cuisine redécouverte avec portes françaises, 3 chambres, 2 salles de bains, salle de Jacuzzi, planchers bois franc, aires ouvertes.

**SAINT-LOUIS-DE-FRANCE**

La campagne en ville, maison de 6 chambres, sous-sol fini, garage, piscine, etc. Pas de voisin, taxes minimales, à 10 minutes de centre-ville. RARE.

**TROIS-RIVIÈRES**

Secteur Normanville, 8 chambres, 2 salles de bains, foyer, plancher bois franc, sous-sol avec sortie extérieure, idéal pour ceux qui désirent être chez eux à petit prix, sous-sol loué.

**SAINT-LOUIS-DE-FRANCE**

Très bien situé à 1 km du Cap, 2 logements avec garage sur terrain de 100 x 150, proprio occupant, avec grand 4 1/2 avec 2 salles de bains et sous-sol, libre immédiatement, pas de voisin arrière.

**CAP-DE-LA-MADELEINE**

Pourquoi payer un loyer quand vous pouvez être chez vous pour moins cher, 2 x 4 1/2 complètement rénové avec 2 garages, bien situé.

**MONT-CARMELO**

Construit en 1990, sur terrain 200 x 400, eau municipale, fosse septique réglementaire, proche du village, sous-sol partiellement fini, idéal pour bricoleur, reste quelques finitions à faire. Faut voir.

**SAINT-LOUIS-DE-FRANCE,**

immense bungalow, sur rue Caron, taxe d'amélioration payée, toit cathédrale, plancher bois franc, sous-sol de 8 pièces avec sortie extérieure, 72 000\$.

**SAINT-LOUIS-DE-FRANCE,**

65 000\$, place Godin, villégiature à deux pas de la ville, beau bungalow, 4 chambres, avec sous-sol, garage, grand terrain, peut garder animaux.

**CAP-DE-LA-MADELEINE,**

65 000\$, rue Beauchemin, cottage rénové avec sous-sol, grand terrain avec garage, clôture, possibilité de location avant achat, bonne affaire.

**POINTE-DU-LAC,**

rue Notre-Dame, cottage de 9 pièces, avec garage et piscine, pas de voisin arrière, salles de bains neuves, peut louer avant achat, 57 500\$, libre immédiatement.

**CAP-DE-LA-MADELEINE,**

très beau bungalow sur rue Normand, complètement rénové, salles de bains et armoires haut de gamme, sous-sol fini avec 2 salles de bains, garage isolé, 79 500\$ négociable.

**SAINT-ÉDOUARD,**

très beau bungalow complètement rénové avec sous-sol fini, immense garage isolé avec électricité, situé au bord du lac, pas de voisin. Faut voir! 49 900\$.

**SAINT-PIERRE-LES-BECQUETS,**

49 500\$, bijou de campagne, complètement rénovée, 7 pièces, 3 chambres, garage, sous-sol fini avec combustion lente, terrain 85 x 168, taxes 662\$. Faut voir.

**CAP-DE-LA-MADELEINE,**

bungalow avec commerce 112 000\$, très bien situé, rue Thibeau Nord, idéal pour ceux qui voudraient être leur propre patron.

**CLAUDE DUGUAY**  
Agent immobilier affilié  
Courrier électronique :  
[trans-action@royale.qc.ca](mailto:trans-action@royale.qc.ca)

PARTOUT AU QUÉBEC

TRANS-ACTION ROYALE INC.  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ**371-3537**

DEUX FORCES IMMOBILIÈRES À VOTRE SERVICE

**FRANCINE RATTE**  
Agent immobilier affilié  
Adresse du site internet :  
[www.royale.qc.ca](http://www.royale.qc.ca)**GENTILLY**

1675, avenue du Cygne, 4 chambres, toit refait, peinture à la grandeur, revêtements planchers refaits, salle de bains renouvée, cuisine renouvée, sous-sol fini, garage 11x23.

**POINTE-DU-LAC**

2680, avenue Michel, 3 chambres, planchers parquetterie, fenêtres en PVC 2 ans, piscine hors-terre 2 ans, remise et foyer extérieur, arbres matures.

**SAINT-PIERRE-LES-BECQUETS**

376, Marie-Victorin, centre du village, plusieurs rénovations de faites, toit 3 ans, cheminée 2 ans, 3 chambres, grand salon et cuisine bien éclairée, aqueduc et égout.

**TROIS-RIVIÈRES**

3330, Lajoie, 4 chambres, 2 salles de bains, cuisine moderne, foyer salon, garage double, toit refait, coin de rue, accès autoroute, cachet unique.

**SAINTE-MARTHE-DU-CAP**

1480, Notre-Dame, superbe cottage avec vue magnifique sur le fleuve, 4 chambres, 2 salles de bains, foyer 3 faces, évaluation municipale 152 000\$, prix 142 000\$.

**SAINT-LOUIS-DE-FRANCE**

Bungalow, 5 chambres, 2 salles de bains, chauffage électrique thermopompe et combustion lente au sous-sol, terrain paysager, garage 20x40 pi chauffé à air chaud (huile), porte électrique, entrée asphaltée. Prix: 96 500\$.

**CAP-DE-LA-MADELEINE**

8 logements, arrière Galeries du Cap, 5 1/2 pièces non chauffées, non éclairées, remise extérieure et place de rangement à l'intérieur, 2 stationnements par logement, construction 1992, revenus annuels bruts: 49 260\$, baux au 30 juin 1998. Prix: 349 900\$.

**CAP-DE-LA-MADELEINE**

25, Saint-Arnaud, cuisine avec beaucoup de rangement, 2 salles de bains, planchers bois franc, tuiles, céramique, sous-sol fini, 2 chambres rez-de-chaussée et une au sous-sol.

**SAINT-THOMAS-DE-CAXTON**

1er décembre 1997 4% libre à l'acheteur, 3 logements 4%, loués non chauffés, non éclairés, revenus bruts annuels 13 800\$ peut être converti en 2x5%, possibilité échange, 10 minutes de Trois-Rivières.

**TROIS-RIVIÈRES-OUEST**

Bungalow sans sous-sol, 3 chambres, possibilité de 4 ou commerce attenant, fenêtres en PVC, toit 1996, cour clôturée, 2 très grandes remises, plancher céramique presque à la grandeur. Prix: 76 000\$.

**TROIS-RIVIÈRES**

1640, Léger, cuisine moderne très grande, 5 chambres, 2 salles de bains, sous-sol fini, toit refait, atri d'auto, piscine creusée 16x32, cour clôturée, planchers bois franc.

**TROIS-RIVIÈRES**

1555, Jacques Cartier, très grand terrain avec arbres matures, 4 chambres, toutes les fenêtres changées, toit refait, maison pierres 4 côtés, entrée asphaltée.

**PRO-VEN INC.**  
courtier immobilier agréé  
3055, boul. des Forges, Trois-Rivières, QC G8Z 1V4  
**376-6552**



**JACQUES DÉRY**  
Agent immobilier affilié



TROIS-RIVIÈRES : chalet 8 500 \$ négociable, 1 mile de l'aéroport du boul. Saint-Jean.  
SAINT-LOUIS-DE-FRANCE : rue Laurier, chalet 12 pi x 16 pi, terrain 150 pi x 295 pi, 20 000 \$ négociable.



**TROIS-RIVIÈRES-OUEST** : condo 3 chambres, 2 salles de bains, beaucoup de rénovations, très propre, piscine, bord du fleuve, près centre commercial de Trois-Rivières-Duest. Taxes minimes, 51 000 \$ négociable.



**FACE HÔTEL DELTA** : condo 4 1/2 sur 2 étages, mezzanine, terrasse privée sur le toit, ascenseur, garage chauffé, très propre, coût du chauffage minime, taxes minimes.



**POINTE-DU-LAC** : pas de voisin arrière. Propriété impeccable, ensoleillée, 3 chambres, Planchers en bois. Échangeur d'air. A 10 minutes de la ville. Taxes d'amélioration payées. **86 500 \$**



**TROIS-RIVIÈRES** : superbe 4 patiers, prix sous l'évaluation, boul. des Chenaux, pas de voisin à l'arrière et sur le côté, piscine creusée, 4 chambres, 2 salles de bains, près de tous les services, beaucoup d'extra.



**RUE DES ÉRABLES, CAP** : entrepôt, réception, 7 bureaux, 1 route 52 x 60 pi, terrain 241 x 125 pi, atelier remisage 2e étage, thermopompe, 12 stationnements asphaltés, taxes minimes, 100 000 \$ négociable.



**SECTEUR INDUSTRIEL NO 1** : bâtisse commerciale 4300 pi, 2200 pi de mezzanine. Pratiquement l'avant loué 600 \$ par mois, électro 500 ampères, à vendre ou à louer ou à échanger contre immeuble à revenus.

**PRO-VEN INC.**  
courtier immobilier agréé  
3055, boul. des Forges, Trois-Rivières, QC G8Z 1V4  
**376-6552**



**FRANCINE MORENCY**  
Agent immobilier agréé



**DESIGN RECHERCHE**  
NOUVEAU  
Intérieur chaleureux pour ce cottage avec toit cathédrale au salon, portes intérieures avec vitraux, thermopompe, solarium, magnifique terrain aménagé, piscine creusée, la maison rêvée!



**SAINTE-MARGUERITE**  
NOUVEAU  
Duplex 2 x 4 1/2 pièces, tout briqué, renouvé, armoires chêne, garage, 88 500 \$.



**SAINTE-MARGUERITE**  
NOUVEAU  
Triplex 3 x 5 1/2 pièces, rénovés, garage, tous loués. A ne pas manquer!



**TROIS-RIVIÈRES-OUEST**  
Grande et fonctionnelle, 4 chambres à l'étage, planchers bois franc, cuisine moderne avec appareils encastrés, salle de bains avec bain tourbillon. Il faut visiter!



**TROIS-RIVIÈRES-OUEST**  
**79 500 \$**  
Cottage renouvé, cuisine mélamine avec appareils encastrés, salle de bains moderne, douche indépendante, foyer, grande pièce à l'étage sur bois franc. C'est à voir!



**IMPECCABLE**  
Bungalow renouvé, salle de bains moderne avec bain tourbillon thérapeutique, nombreux extras, magnifique terrain aménagé, terrasse, aucun voisin arrière.

**PRO-VEN INC.**  
courtier immobilier agréé  
3055, boul. des Forges, Trois-Rivières, QC G8Z 1V4

**GASTON GUILBERT**  
Agent immobilier affilié



**376-6552**



**POINTE-DU-LAC** : jumelée, 4 chambres, 2 salles de bains, sous l'évaluation, vente rapide, à voir, salle de jeux, beau terrain, pas de voisin arrière, près des services. **PRIX 49 000 \$**



**LOUISEVILLE** : jolie maison propre, garage 13x22, sous-sol fini, 2 chambres, rez-de-chaussée, salle de bains propre, 2 entrées d'auto.



**POINTE-DU-LAC** : sous l'évaluation, bâtisse commerciale 60 x 180 en ciment, terrain 30 984 pi, vente rapide, libre. **PRIX 99 000 \$**



**POINTE-DU-LAC** : belle maison, planchers bois dur, céramique, grand terrain 200x200, 3 chambres, grand salon et cuisine, à voir. **PRIX 99 000 \$**



**CHALET À TERMINER** : 107 pi bord au fleuve, beau terrain, accès facile, site enchanteur et paisible, 15 minutes du centre-ville de Trois-Rivières. **PRIX 32 000 \$**



**MAISON SUR LE BORD DU FLEUVE** : grand terrain 319 pieds façade au fleuve, résidentiel et commercial, belle maison propre, à voir. **46 317 \$**

**PRO-VEN INC.**  
courtier immobilier agréé  
3055, boul. des Forges, Trois-Rivières, QC G8Z 1V4  
**376-6552**



**PAUL-ÉMILE MASSICOTTE**  
Agent immobilier affilié



**CAP-DE-LA-MADELEINE**  
NEGOCIABLE  
Résidence impeccable, construite en 1993, ensoleillée, planchers en érable, chauffage Convecteur, accès direct au sous-sol, remise, piscine à granulés, etc.



**SAINT-LOUIS-DE-FRANCE**  
UNE OFFRE  
Bungalow remarquable, ensoleillé, grandes pièces, planchers en bois franc, armoires en bois, le salon et la cuisine, toit cathédrale, foyer, salle de bains exceptionnelle, grand garage.



**SAINT-LOUIS-DE-FRANCE**  
DE BON GOUT  
A cinq minutes du Cap-de-la-Madeleine, paysage remarquable, aspirateur central, poêle à combustion lente au sous-sol, foyer en pierre au salon, garage double. Un bon achat!



**TROIS-RIVIÈRES**  
3 LOGEMENTS  
situé au centre-ville, près d'un centre commercial, d'une école, des transports en commun, facile à louer. Paul-Émile Massicotte.



**TROIS-RIVIÈRES**  
DUPLIX : centre-ville, près des services, centre commercial, église, école, transport en commun, rez-de-chaussée disponible à l'acheteur.



**MONT-CARME**  
VOCATIONS MULTIPLES  
Bungalow 24 pi x 56 pi, pour une famille nombreuse ou foyer pour personnes âgées ou handicapées, près de la ville, grand terrain propice à des activités champêtres.

**PRO-VEN INC.**  
courtier immobilier agréé  
3055, boul. des Forges, Trois-Rivières, QC G8Z 1V4  
**376-6552**



**FRANCINE ST-YVES**  
Agent immobilier affilié



**SAINTE-URSULE**  
NOUVEAU  
Cottage ancestral renouvé d'époque, 2 chambres, 1 salle de bains, foyer en pierre, chauffage bi-énergie, thermopompe, garage de 24 x 15 sur 2 étages, grand terrain de 29 500 pi.



**SAINT-LOUIS-DE-FRANCE**  
42 000 \$  
Bungalow, 3 chambres, 1 salle de bains, grand terrain de 35 000 pi, 2 remises, rue privée, coût annuel environ 2000 pour de rangement et entretien, arbres adultes, endroit tranquille.



**LOUISEVILLE**  
43 500 \$  
Triplex 3 x 4 1/2 pièces, dont 2 loués, non chauffés, non éclairés, bail jusqu'au 1er juillet 1998, le 3e libre, valeur uniformisée 44 842 \$, bon investissement. Urgent.



**SAINT-ÉDOUARD DE MASKINONGÉ**  
17 000 \$  
Bungalow ou chalet à finir, atn d'auto, eau et égout de la ville, porte patio neuve, accès direct au sous-sol, terrain de 6 900 pi. **Faut vendre!**



**CHAMPLAIN**  
NOUVEAU  
Joli bungalow construction 1994, 2 chambres, 1 salle de bains, accès direct au sous-sol, grand terrain 10 785 pi, permis de la municipalité pour louer du sous-sol. Une visite s'impose.



**CAP-DE-LA-MADELEINE**  
NOUVEAU  
Joli cottage, armoires en érable, 3 chambres, 1 salle de bains, 1 salle de lavage, accès direct au sous-sol, entrée double, possibilité de 6 autos, beau terrain, secteur de choix. **A voir absolument!**

**PRO-VEN INC.**  
courtier immobilier agréé  
3055, boul. des Forges, Trois-Rivières, QC G8Z 1V4

**ROBERT FOURNIER**  
Agent immobilier affilié



**TROIS-RIVIÈRES**  
Rue Papineau, près du Cégep, beau 4 logements de 5 1/2 pièces, jamais vacants, bien entretenus, peu de dépenses, le 3276 peut être libre à l'acheteur.



**907, SAINTE-URSULE**  
Trois-Rivières, cottage détaché, 3 chambres à l'étage, entrée avec 200 ampères, patio couvert 18 x 18 pi, beaucoup de rénovations, petit budget.



**150, GODBOUT**  
Cap-de-la-Madeleine, en arrière des Galeries du Cap, cottage avec 3 chambres à l'étage, grandes pièces, planchers bois franc, et tapis, près de tous les services.



**SAINTE-MARTHE-DU-CAP**  
Boul. des Prairies, bungalow avec garage, veranda vitrée sur le côté, 3 chambres, foyer, fournaise à l'huile, couverture 3 ans, grande cour, près autoroute 40.



**NOUVEAU MANDAT**  
Rue Rocheleau, Cap-de-la-Madeleine, bungalow de 7 1/2 pièces, 3 chambres au 1er plancher, 2 pièces à l'étage, grand terrain double, garage 12 x 20. Urgent de vendre, bon prix.



**NOUVEAU MANDAT**  
106, Michener, Cap-de-la-Madeleine, terrain 24 000 pi, 3 chambres, salle de séjour, 12 x 16 pi au sous-sol et salle de jeux 12 x 21 pi, près école, église et activités commerciales.

# RE/MAX

PREMIER DEVANT...



RE/MAX DE FRANCHEVILLE INC., COURTIER IMMOBILIER AGRÉE,  
4450, BOUL. DES FORGES, TROIS-RIVIÈRES, BUREAU 250

**SERGE BOUCHARD**  
Agent immobilier agréé  
**373-7140**



### CAP-DE-LA-MADELEINE



4 chambres, 2 salles d'eau, grand terrain bien aménagé, entrée extérieure au sous-sol, verrière, garage.

### CAP-DE-LA-MADELEINE



3 chambres, 2 salles d'eau, planchers bois, foyer dans salle familiale, occupation rapide.

### CAP-DE-LA-MADELEINE



**VENDU**  
Ravissant cottage situé près des services. 5 chambres, 3 salles d'eau, foyer au salon.

### CAP-DE-LA-MADELEINE



Cottage situé à proximité école, espace vert, 3 chambres, 2 salles d'eau, impeccable.

### CAP-DE-LA-MADELEINE



2 x 6 logements tous des 5 1/2 pièces, prix alléchant pour investisseurs, bonne rentabilité.

### TROIS-RIVIÈRES-OUEST



Ensemble immobilier 50 logements, situé près de tous les services, bien entretenu, rentable.

# RE/MAX

PREMIER DEVANT...



RE/MAX DE FRANCHEVILLE INC., COURTIER IMMOBILIER AGRÉE,  
4450, BOUL. DES FORGES, TROIS-RIVIÈRES, BUREAU 250

**THOMAS MUNROE**  
Agent immobilier affilié  
**373-7140**



### SAINT-LOUIS-DE-FRANCE



Pas de voisin arrière, 66 500\$, céramique, bien aménagé.

### TROIS-RIVIÈRES-OUEST



2 logements, près des services, bons revenus, repeint à neuf 1997, bon investissement.

### ENTIÈREMENT FINI



Bois franc, piscine, beaucoup de look bon prix, situé au Cap-de-la-Madeleine, quartier jeune.

### LA VILLE À LA CAMPAGNE



Vaut la peine d'être vue plus que surprenante à l'intérieur, 700, de Sienne, Trois-Rivières Ouest.

### TROIS-RIVIÈRES-OUEST



Impeccable, 125 000\$, mezzanine, coin de rue, superbe résidence.

### SAINTE-ANGÈLE-DE-PRÉMONT



Entièrement refaite, aucun voisin très particulière et bon prix à 79 000\$.

# RE/MAX

PREMIER DEVANT...



RE/MAX DE FRANCHEVILLE INC., COURTIER IMMOBILIER AGRÉE,  
4450, BOUL. DES FORGES, TROIS-RIVIÈRES, BUREAU 250

**MIREILLE BELLEFEUILLE**  
Agent immobilier affilié  
**373-7140**



### LIBRE... TRANSFERT



• Beau 4 paliers  
• 4 chambres, 2 salles de bains  
• Piscine hors-terre, combustion lente au sous-sol. • Près écoles et services.

### 3 PALIERS... 74 000\$



• 3 chambres, 2 salles de bains  
• Bois franc, aires ouvertes  
• Salle familiale  
• Remise, gazebo.

### VUE SUPERBE SUR LE ST-MAURICE



• Remarquable cottage  
• 3 chambres, 2 salles de bains  
• Grandes pièces vitrées  
• Beau grand terrain paysager.

### TRANSFERT... T.-R.-O.



• Pour vente rapide, 99 000\$  
• Cottage, 3 chambres, 2 salons  
• Piscine hors-terre, clôturée, haie  
• Près école Bois-Joli

### TROIS-RIVIÈRES-OUEST



• Cottage impeccable  
• 3 chambres + 2 salles bains à l'étage  
• Boudoir vitré, 2 foyers  
• Piscine, haie de cèdre, etc.

### SANS VOISIN ARRIÈRE



• 4 chambres, 2 salles de bains  
• 4 côtés brique  
• Foyer, moulures, etc.  
• Piscine creusée, chauffée.

# RE/MAX

PREMIER DEVANT...



RE/MAX DE FRANCHEVILLE INC., COURTIER IMMOBILIER AGRÉE,  
4450, BOUL. DES FORGES, TROIS-RIVIÈRES, BUREAU 250

**ALAIN DENIAULT**  
Agent immobilier affilié  
**373-7140**



### PAROISSE SAINTE-BERNADETTE



**69 000\$**  
Cap, joli bungalow 5 1/2 pièces sous-sol fini, propre, garage neuf, situé sur un joli terrain clôturé, secteur résidentiel paisible, taxes minimales.

### LA CAMPAGNE À LA VILLE!



**RÉNOVÉE**  
Trois-Rivières, joli bungalow 5 1/2 pièces + sous-sol fini, bel intérieur, situé sur un magnifique terrain boisé de 110 x 180 pi, sans voisin arrière. A voir!

### PAROISSE SAINTE-MADELEINE



**56 000\$**  
Cap, voici ce joli duplex tout rénové, bel intérieur, revenus mensuels de 640\$. Logez-vous à peu de frais!

### PRÈS CENTRE LES RIVIÈRES



**PAROISSE SAINT-LAURENT**  
Trois-Rivières, voici magnifique bungalow 6 1/2 pièces avec rallonge arrière vitrée, rénové, 8 chambres, situé dans un secteur résidentiel paisible. A voir!

### LOGEZ-VOUS ET SOYEZ PROPRIÉTAIRE À PEU DE FRAIS



**PRÈS LES RIVIÈRES**  
Trois-Rivières, joli triplex tout brique, très propre, grand logement, revenu mensuel de 1335\$, près de tous les services. N'hésitez pas à m'appeler!

### URGENT DE VENDRE, TRANSFERT



**74 800\$ NÉG.**  
Cap, Sainte-Bernadette, bungalow 5 1/2 pièces, sous-sol fini avec accès direct, bois franc, plusieurs extra, situé sur un magnifique terrain de 62 x 110 pi clôturé.

# RE/MAX

PREMIER DEVANT...



RE/MAX DE FRANCHEVILLE INC., COURTIER IMMOBILIER AGRÉE,  
4450, BOUL. DES FORGES, TROIS-RIVIÈRES, BUREAU 250

**DENISE L. HARVEY**  
Agent immobilier agréé  
**373-7140**



### PRÈS LES RIVIÈRES



**89 900\$**  
Split 42 x 36, 3 chambres même palier, 2 salles de bains, combustion lente, salle familiale, abri d'auto fermé 3 côtés, solarium, beaucoup d'extra. Faut voir absolument.

### DUPLEX JUMELÉ SANS PAREIL

4 1/2 loué 430\$ / mois, bois franc, rénovation 1996, grand terrain clôturé, piscine, 5 1/2 propriétaire occupant libre à l'acheteur, 97 600\$ négociable.

### TROIS-RIVIÈRES



**83 500\$**  
Superbe et chaleureuse avec verrière 8 x 12, 3 chambres au rez-de-chaussée, 2 salles de bains, armoires chêne, aucune taxe d'amélioration. A ne pas manquer!

### TROIS-RIVIÈRES



**89 900\$**  
Split 42 x 36, 3 chambres même palier, 2 salles de bains, combustion lente, salle familiale, abri d'auto fermé 3 côtés, solarium, beaucoup d'extra. Faut voir absolument.

### TROIS-RIVIÈRES



10 logements, près université, 225 000\$. Pour tout renseignement additionnel contactez moi.

### BIEN SITUÉ



**COMMERCIAL**  
Édifice à bureaux ou logements, face hôpital Saint-Joseph. Faut vendre absolument, négociable, urgent.

**RE/MAX**

PREMIER DEVANT...

RE/MAX DE FRANCHEVILLE INC., COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ,  
4450, BOUL. DES FORGES, TROIS-RIVIÈRES, BUREAU 250**RAYMOND  
DESSUREAULT**  
Agent immobilier agréé  
**373-7140****SAINT-BONIFACE****PRIX RÉDUIT****COTTAGE** «style ancestral» avec garage en pierre au complet, planchers et escalier en chêne, armoires chêne, toit bardeaux/cédré, 4 chambres, 2 salles de bains, très belle propriété, grand terrain. FAUT VOIR! Négociable.**TROIS-RIVIÈRES****MAGNIFIQUE COTTAGE**, 5 chambres, 3 salles de bains, près cégep et université, grand terrain paysager, vue superbe sur la ville et pont Lavolette. Faut voir.**CAP-DE-LA-MADELEINE****BUNGALOW**, 4 chambres, très propre, taxes minimales, près des services, occupation rapide, secteur de choix.**FOYER 9 CHAMBRES****GRAND COTTAGE** converti en foyer personnes âgées, toujours loué, très bien organisé, équipement complet avec chaise escalatrice. Bonne rentabilité.**TROIS-RIVIÈRES****6 LOGEMENTS**, 3 x 3 1/2 - 3 x 2 1/2, rénovés, très propre, entrée laveuse-sécheuse dans chaque logement, près centre-ville, bonne rentabilité.**POINTE-DU-LAC****COTTAGE VICTORIEN** avec garage double, foyer au salon, planchers de bois franc, grand terrain sur le bord de la rivière, construction 1997. Faut voir!**AUBAINE  
POUR  
VENTE RAPIDE**5 logements, bien situé,  
près centre-ville. Faites  
une offre.**APPELLEZ-MOI!****PRÈS CÉGEP**4 logements en excellent état,  
beau grand terrain avec garage,  
beaucoup de stationnement, très  
rentable. C'est à voir. 110 000 \$.**CAP-DE-LA-MADELEINE****4 LOGEMENTS**, 2 x 5 1/2, 2 x 4 1/2, très propres, près église Saint-Odilon et tous les services, rénovés au complet, garage 16 x 24. Idéal propriétaire occupant.**BAR + 3 LOGEMENTS****1 x 5 1/2 - 1 x 4 1/2 - 1 x 3 1/2**, bar-salon avec terrasse, sortie du village, près sentier de motoneiges. Idéal pour couple, bonne rentabilité. Faut voir. Aubaine!**TROIS-RIVIÈRES****8 x 5 1/2 LOGEMENTS**, près centre Les Rivières, UQTR, cégep, construction 1984, très propre, stationnement asphalté avec prises. Aubaine pour vente rapide.**RE/MAX**

PREMIER DEVANT...

RE/MAX DE FRANCHEVILLE INC., COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ,  
4450, BOUL. DES FORGES, TROIS-RIVIÈRES, BUREAU 250**HERVÉ  
GAUTHIER**  
Agent immobilier affilié  
**373-7140****TROIS-RIVIÈRES-OUEST**Nouveau sur le marché, super cottage,  
très grand terrain, 4 chambres, bois  
franc, à la grandeur, taxe d'amélioration  
payée. C'est à voir! Prix 135 000 \$.**POINTE-DU-LAC**Joli cottage de style anglais avec un très  
grand terrain, directement sur le bord de  
l'eau. Passez devant, 711, Notre-Dame,  
prix 189 000 \$.**POINTE-DU-LAC**Joli bungalow sans voisin arrière, mai-  
son de très bonne construction, très  
grande cuisine et belles divisions. Si la  
qualité vous intéresse, prix 79 000 \$.**TROIS-RIVIÈRES**Joli cottage entièrement rénové, dé-  
coré avec goût, taxes minimales, prix  
55 000 \$.**TROIS-RIVIÈRES**Immeuble commercial, très bien si-  
tué, près université, très bons reven-  
us, possibilité local pour proprié-  
taire. C'est à voir!**TROIS-RIVIÈRES**Joli duplex rénové, situé près parc  
Pie-XII, beau 5 1/2 pièces, libre à  
l'acheteur, prix 79 000 \$. À qui la  
chance?**SAINTE-MARTHE-DU-CAP**Beau 6 logements, 6x4 1/2 pièces, pas  
de sous-sol, immeuble en excellente  
condition, prix 145 000 \$ négociable.  
C'est à voir!**RE/MAX**

PREMIER DEVANT...

RE/MAX DE FRANCHEVILLE INC., COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ,  
4450, BOUL. DES FORGES, TROIS-RIVIÈRES, BUREAU 250**MONIQUE  
THIBAUT**  
Agent immobilier agréé  
«À votre service depuis 1986»  
**373-7140****DU JAMAIS VU****3 MINUTES À PIED DU «CLUB HOUSE»** du K-8-Eb. Aucune taxe d'amélioration. Chambre des maîtres exceptionnelle avec salle de bains, 3 chambres, 2 salles de bains, foyer. Haut de gamme.**MONT-CARMELO****POUR CE MAGNIFIQUE COTTAGE** de 3 chambres, 2 salles de bains, grand terrain, salle à manger, secteur calme. Un réel bijou. Voyez-le à tout prix!**TROIS-RIVIÈRES****TRÈS CHALEUREUSE**, cachet unique, verrière, secteur calme, 10 minutes de Trois-Rivières, bois franc. Aucune taxe d'amélioration. Bon achat.**TROIS-RIVIÈRES-OUEST**Superbe bungalow, armoires en  
érable teint acajou, luxueuse salle  
de bains, situé près de l'école Bois-  
Joli. Entrez la voir!**TROIS-RIVIÈRES-OUEST**Cause de vente: transfert. Joli cot-  
tage, 3 chambres à l'étage, situé tout  
près de l'école Les Terrasses. Prix:  
**109 000\$.****TROIS-RIVIÈRES-OUEST**Le charme discret de la bourgeoi-  
sie. Maison de rêve. Elle a tout ce  
que l'on peut désirer et même plus.  
Pour gens privilégiés.**TROIS-RIVIÈRES-OUEST****NOUVELLE  
INSCRIPTION**  
**59 500 \$** prix pour vente rapide. 3  
chambres, aucun voisin à l'arrière, en  
brique et pierre, près de l'autoroute, etc. Visitez  
maintenant.**PRÉCIEUX-SANG****UN BIJOU**  
**LA CAMPAGNE**, superbe cottage, 3  
chambres, aucun voisin à l'arrière, ter-  
rain 140 x 150 pi, grand patio. Un petit  
coin de paradis. Appelez-moi!**SAINTE-LOUIS-DE-FRANCE****NOUVEAU CONCEPT** avec revêtement  
acrylique, toute beauté, secteur de  
choix, terrain 76 x 270 pi, 4 chambres, 2  
salles de bains. Visitez-la.**SAINTE-MARTHE-DU-CAP**Cause de vente transfert. Cottage 4  
côtés brique avec garage, foyer au  
salon. Terrain 94 x 100. Prix:  
**85 900\$.****CAP-DE-LA-MADELEINE**Superbe propriété à paliers, 4 cham-  
bres, 3 salles de bains, chauffage ther-  
mopompe et plusieurs autres avan-  
tages, situé dans Jardin des Estacades.**TROIS-RIVIÈRES-OUEST**Superbe jumelée, 4 chambres, 2  
salles de bains, planchers de bois  
franc, piscine, remise, entrée dou-  
ble asphaltée. Comme neuve.**SAINTE-ANGÈLE-DE-LAVAL****59 500 \$**  
**SUPERBE PETIT COTTAGE**, pièces  
sur pièces, rénové et cachet conservé.  
Vue directe sur le fleuve. Un vrai rêve.**SAINTE-LOUIS-DE-FRANCE****78 500 \$  
NEGOCIABLE**  
**NOUVEAU, NOUVEAU**: bungalow su-  
r-élevé, garage, 4 chambres, 2 salles de  
bains, planchers et armoires chêne,  
sous-sol fini, chauffage 1234 \$ seule-  
ment.**CAP-DE-LA-MADELEINE****57 500 \$**  
**DUPLEX**: vendu en bas de l'évaluation,  
3% à l'étage loué 325 \$, 5% libre à  
l'acheteur. Occasion à ne pas manquer.  
Rénové au complet. Faites vite!**SAINTE-LOUIS-DE-FRANCE**Bungalow 28 x 44, 4 côtés pierre, foyer  
au salon, terrain 7917 pi, situé près de  
piste cyclable. Prix: **76 000\$.****CENTRE-VILLE**Cottage avec garage, 3 chambres à  
l'étage, situé à côté de Complexe  
de Lery. Prix: **66 000\$.****TROIS-RIVIÈRES-OUEST**4 logements tout brique, planchers de  
béton, situé sur la terrasse Duvernay.  
Revenus annuels: **24 480\$.**

**RE/MAX**  
PREMIER DEVANT...**Re/Max de Francheville inc.**

Courtier immobilier agréé

4450, boul. des Forges, bureau 250, Trois-Rivières

**GILLES BOURBEAU 373-7140**

Agent immobilier affilié

NOUVEAU

**TROIS-RIVIÈRES-OUEST:** cottage 7 pièces, plafond cathédrale, planchers bois franc, transfert.

PLACE DUBOIS

**POINTE-DU-LAC:** belle propriété bien décorée, planchers bois franc, armoires mélamine. A voir.

SECTEUR TRANQUILLE

**POINTE-DU-LAC:** pas de voisin avant, grande propriété, 6 chambres, vue panoramique, prix 112 000\$ négociable.

PRIX 45 000\$ NÉGOCIABLE

**BOULEVARD SAINT-JEAN,** bungalow 8 pièces, véranda 10 x 27 pi, garage, terrain 13 767 pi<sup>2</sup>, pas de voisin arrière.

À VOIR

**TROIS-RIVIÈRES:** jumelée, 5 pièces, planchers bois franc, jolie salle de bains, garage double, 79 500\$ négociable.

CENTRE-VILLE

**CONDOMINIUM 3 1/2 PIÈCES:** intérieur chaleureux, grande terrasse de 500 pi<sup>2</sup>, climatisation centrale, garage.

SAINT-MAURICE

**MAISON MOBILE:** agrandie, 2 chambres, remise, garage, terrain 250 x 75 pi, prix 28 000\$ négociable.

MONT-CARMEL

**BUNGALOW 4 1/2 PIÈCES:** plus une chambre au sous-sol, grand terrain, taxes totales: 811\$.

SAINT-CÉLESTIN

**GRANDE PROPRIÉTÉ:** pierre et brique, fenêtres à manivelle, salles de bains neuves, garage, terrain 325 pi x 375 pi.

5 LOGEMENTS

**TROIS-RIVIÈRES:** rue Jutras, revenus bruts potentiels 13 800\$/an, portes et fenêtres changées, prix 69 000\$ négociable.

TROIS-RIVIÈRES

**RUE SAINTE-JULIE:** 5 logements rénovés en parti, revenus actuels 1090\$/mois, prix 49 500\$ négociable.

TROIS-RIVIÈRES-OUEST

**6 LOGEMENTS DE 5 1/2 PIÈCES:** revenus annuels 25 224\$, galeries neuves, prix 139 000\$ négociable. Faites une offre!**RE/MAX**  
PREMIER DEVANT...**Re/Max de Francheville inc.**

Courtier immobilier agréé

4450, boul. des Forges, bureau 250, Trois-Rivières

**JEAN AUBÉ 373-7140**

Agent immobilier affilié

**FAITES-VOUS PLAISIR**et quelle que soit la propriété que vous recherchez, faites un achat **SELON VOS BESOINS**  
**TOUTE MA DISPONIBILITÉ EST POUR VOUS****PRENEZ UN SEUL NUMÉRO : JEAN AUBÉ 373-7140**

SHAWINIGAN, RUE CURÉ-LEBLANC

• Luxueuse résidence, garage chauffé  
• Construction attrayante, espaces dégagés sur 5 paliers  
• À proximité de la polyvalente et du séminaire Sainte-Marie

SAINT-GREGOIRE - NÉGOCIABLE

• Accès et vue sur le fleuve  
• Secteur de l'amarrage des navires  
• Propriété de style unique  
• Tranquillité assurée  
TOUTE OFFRE RAISONNABLE SERA REGARDÉE

SAINTE-GERTRUDE

• Rue des Cerisiers, construction 1994  
• Terrain d'environ 5 hectares correspondant à 141 000 pi<sup>2</sup> environ  
• Voisins éloignés, zone agricole  
• Tranquillité assurée

LAC-A-LA-TORTUE

• Propriété entièrement rénovée  
• Coût des taxes minime : 1180 \$ en 1997  
• Piscine hors-terre, atelier, poêle à combustion lente  
• Aucun voisin à l'arrière

TROIS-RIVIÈRES - NORMANVILLE

• Secteur recherché, près de tous les services  
• Sous-sol fini • Deux entrées d'autos  
• Circuit d'autobus et arrêt à proximité  
• Prix plus que raisonnable  
VENEZ VOIR!

TROIS-RIVIÈRES - 3 PALIERS

• Sans voisin à l'arrière  
• Très bonne construction  
• Construite en 1980 dans un secteur non passant, à proximité des principales artères

GRAND-MÈRE

• Près de la pointe à Comeau  
• Propriété à proximité de la rivière Saint-Maurice  
• Entrée asphaltée  
• Les meubles sont inclus dans la vente

LAC-DES-PILES

• Prix réduit  
• Magnifique propriété rénovée  
• Près des activités récréatives  
• Vaste terrain de 26 730 pi<sup>2</sup>  
• Logement au sous-sol de 4 1/2 pièces

TROIS-RIVIÈRES - 10 LOGEMENTS

• Rue Louis-Pinard  
• Revenus bruts en 1997 : 47 220 \$  
• Très bien situé  
• Excellent investissement et rentabilité assurée

POINTE-DU-LAC - DEPANNEUR

• Vous voulez votre propre commerce ?  
• Situé au cœur de la municipalité  
• Inclus : les équipements selon la liste d'inventaire, le fonds de commerce, l'immeuble et le garage à l'arrière**RE/MAX**  
PREMIER DEVANT...**Re/Max de Francheville inc.**

Courtier immobilier agréé

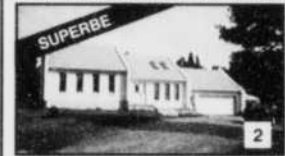
4450, boul. des Forges, bureau 250, Trois-Rivières

**PIERRE DESCHÊNES 373-7140**

GRAND-MÈRE

**Chalet 4 saisons 94-95,** mezzanine, sous-sol complet, 2 chambres, terrain 213 pi x 391 pi, accès au lac Chrétien, à proximité du golf, ski de fond, pistes moto-neiges, etc...

SAINT-ÉTIENNE-DES-GRÈS

**Terre 60 arpents environ,** serre 2100 pi<sup>2</sup>, 700 pommiers, bungalow 3 paliers 1989, garage isolé, lac artificiel en face, voisins éloignés, véritable domaine.

SHAWINIGAN

**4 1/2 et 6 1/2 pièces rénovés 1997,** armoires mélamine, garage chauffé 24x15 pi, véranda, entrée pavé uni, à proximité de la 55 et de tous les services.

SAINT-ÉTIENNE-DES-GRÈS

**Grandes pièces, 4 chambres,** garage double, patio, terrasse, terrain 22 734 pi<sup>2</sup>, tout près de la 55.

SAINT-MATHIEU-DU-PARC

**Bâtisse agricole avec manège** pour chevaux, résidence à construire selon vos besoins, terrain 184 pi x 300 pi.

SAINT-ÉLIE-DE-CAXTON

**Grand bungalow avec possibilité** 5 chambres, armoires stratifiées, 2 salles de bains, garage double, taxes minimes, superbe terrain 329 pi x 979 pi avec boisé.

LOUISEVILLE

**Prix révisé, grand plain-pied,** 5 chambres bien éclairées, toit semi-cathédrale, foyer, patio, près du golf, toute offre raisonnable sera considérée.

SAINT-ALEXIS-DES-MONTS

**Au bord de la rivière, chalet 4** saisons, loin des voisins, construction 1987, 3 portes patio, véranda, paix assurée, terrain 612 pi x 616 pi.

BAR

**Saint-Élie-de-Caxton,** servant de relais, ameublement et équipements inclus. Offert en bas de l'évaluation municipale.

VIDÉO

**Grand-Mère, franchise,** très grand local, admissible au PPE.

SAINT-ÉLIE-DE-CAXTON

**Bungalow en pierre 1989,** 4 chambres, foyer, armoires mélamine avec îlot, pas de voisin arrière, taxes minimes, terrain 200 pi x 300 pi, piste cyclable en face. Accès sur le lac.

SAINT-ALEXIS-DES-MONTS

**Duplex bien rénové, 5 1/2 et 4 1/2** pièces, foyer intégré, remise, garage double, à proximité du village, beaucoup d'espace, bon prix.

TERRAINS

SAINT-BONIFACE

• 8 terrains boisés  
400 pi x 1300 pi à 12 000\$, idéal pour ferme.  
• Terrain près du lac Sans Nom à 10 000\$.• Terrains au lac des Six, environ 60€ le pi.  
Nouveau développement. Informez-vous!



**LILIANE LESSARD**  
Agent immobilier affilié  
**379-8821**  
**373-7140**

**PRÉCIEUX SANG:** cottage ancestral, cachet d'antan avec terre de 107 arpents, culture, bois, plantation, garage, petit chalet, beaucoup de possibilités, piscine creusée. **18**

**SAINT-PIERRE-LES-BECQUETS:** prix demandé 45 000\$ pour cottage de 7 1/2 pièces, planchers chêne, 4 chambres, chauffage électrique, intérieur chaleureux renové. **19**

**LOUISEVILLE:** prix demandé 38 500\$ pour ce cottage 7 1/2 pièces, tapis et prélat, toit refait, ouvertures de châssis neuves, plusieurs rénovations ont été effectuées. **20**

**LOUISEVILLE:** situé sur le bord du lac Saint-Pierre, bungalow pierre et brique, 6 1/2 pièces, foyer au salon, armoires chêne, terrain de 60 x 151. Faut voir! **21**

**RE/MAX**  
PREMIER DEVANT...

RE/MAX DE FRANCHEVILLE INC., COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ,  
4450, BOUL. DES FORGES, TROIS-RIVIÈRES, BUREAU 250



**SAINTE-MARTHE-DU-CAP**  
**TRANSFERT**  
**SUPERBE PROPRIÉTÉ,** 8 pièces, de construction supérieure, architecture différente, bain tourbillon, fenêtres PVC, cuisine de rêve, beaucoup d'extra. **1**



**TROIS-RIVIÈRES-OUEST**  
**PISCINE CREUSÉE**  
Spacieuse propriété, 4 chambres, 2 salles de bains complètes, bois franc, tapis, céramique, verrière, appareils ménagers encastrés, thermopompe, beaucoup d'extra. **2**



**SECTEUR RECHERCHE**  
**RENOVÉ**  
Propriétaire vous offre ce joli condominium 8 1/2 sur 2 étages, bois franc, céramique et tapis, armoires mélamine, taxes minimales, près de tout. **3**



**TROIS-RIVIÈRES-OUEST**  
**PRIX RÉVISÉ**  
Joli bungalow pierre et brique, sans sous-sol, armoires chêne, ouvertures des châssis changées, remise, taxes minimales, près des écoles et centre d'achats. **4**



**TERRASSE DE L'ÉRABLIÈRE**  
**TOIT CATHÉDRALE**  
Propriété jumelée, 4 paliers, 7 1/2 pièces, bois franc, armoires mélamine, porte patio, aires ouvertes, aucun voisin arrière, piscine libre actuellement. **5**



**SECTEUR PRESTIGIEUX**  
**FOYER**  
Situé au Jardin d'Eden, ce cottage de 8 1/2 pièces vous plaira sûrement avec ses 3 étages, son foyer au salon, les planchers de bois franc. Appelez-moi pour d'autres détails. **6**



**BUNGALOW MODERNE**  
**FAUT VOIR!**  
5 1/2 pièces, bois franc blanchi, toit semi-cathédrale, fenêtres PVC, bain tourbillon, aspirateur central, armoires mélamine. **7**



**TERRASSE DUVERNAY**  
**2 FOYERS**  
Grand bungalow brique, 12 pièces, 5 chambres, possibilité d'un troisième foyer, armoires chêne, renové au complet, sous-sol fini. **8**



**SECTEUR RECHERCHE**  
**IMPECCABLE**  
Bungalow pierre des champs et brique, armoires chêne blanchi, 5 chambres, foyer, salle de bains superbe, piscine creusée. **9**



**ENDROIT PAISIBLE**  
**VERRIÈRE**  
Grande résidence pierre 4 côtés, foyer au salon et dans la salle familiale, armoires érable, sous-sol fini, chauffage thermopompe. **10**



**LIBRE IMMÉDIATEMENT**  
**FOYER**  
Une visite s'impose pour visiter ce bungalow avec son intérieur coquet, salle de bains luxueuse, foyer, piscine. **11**



**TERRASSE DE L'ÉRABLIÈRE**  
**TRANSFERT**  
Prix révisé pour ce cottage, 7 1/2, toit cathédrale, planchers bois franc, portes françaises, armoires mélamine, près des écoles. **12**



**CHANCE UNIQUE**  
**À VOIR**  
Évaluation municipale 117 200\$ et prix réduit à 89 000\$ pour vente rapide, 7 1/2 pièces, bois franc, 3 chambres, 1 pièce finie au sous-sol, piscine. **13**



**SECTEUR RECHERCHE**  
**TRANSFERT**  
Cottage brique 4 côtés, planchers bois franc, foyer au salon, 2 salles de bains complètes, armoires mélamine, prix révisé. **14**



**TROIS-RIVIÈRES-OUEST**  
**COQUETTE**  
Cottage de luxe, 7 1/2 pièces, armoires de cuisine PVC, bain thérapeutique, 2 salles de bains, planchers bois franc, 2 pièces finies au sous-sol. **15**



**DOMAINE DU BOISÉ**  
**IMPECCABLE**  
Bungalow brique et vinyle, toit semi-cathédrale, bain tourbillon, sous-sol fini au complet, décoration par professionnel. **16**



**CAP-DE-LA-MADELEINE**  
**PISCINE CREUSÉE**  
Unique en son genre, cette impressionnante demeure de 12 pièces saura vous plaire, foyer granit, thermopompe. Il faut m'appeler pour vous en dire plus. **17**



**YOLENE L. BEAUDOIN**  
Agent immobilier affilié  
**373-7140**  
**297-2262**



**RÉGION RIVE SUD**  
**RESTAURANT-BAR:** bon chiffre d'affaires. Appelez-moi pour plus de renseignements. **18**

**SAINTE-GERTRUDE**  
244 ARPENTS  
**BOISÉS EN CULTURE**  
**VENDE** **19**

**RE/MAX**  
PREMIER DEVANT...

RE/MAX DE FRANCHEVILLE INC., COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ,  
4450, BOUL. DES FORGES, TROIS-RIVIÈRES, BUREAU 250



**DESCHAILLONS**  
**165 000 \$**  
**BORNÉ** par le fleuve Saint-Laurent, 4 chambres, garage, piscine creusée, etc., terrain de 500 392 pi<sup>2</sup>. **1**



**GENTILLY**  
**70 000 \$**  
**4 CHAMBRES:** 2 salles de bains, climatiseur central, etc. Évaluation 75 500 \$, à 30 minutes de Trois-Rivières. **2**



**SAINTE-MARIE-DE-BLANDFORD**  
**MAJESTUEUX COTTAGE:** 10 pièces, 5 chambres, rehaussé d'un jardin enchanteur pourvu d'un petit lac avec poissons rouges. **3**



**GENTILLY**  
**REPRISE DE FINANCE**  
**4 CHAMBRES:** plus local commercial, Terrain de 27 195 pi<sup>2</sup>. Évaluation: 89 600 \$. Prix: 79 000 \$ négociable. **4**



**SAINTE-GERTRUDE**  
**REPRISE DE FINANCE**  
**VENDE**  
**POUR BRICOLEUR:** petite maison avec beaucoup de possibilités, terrain 43 023 pi<sup>2</sup>, évaluation: 50 000 \$. Prix demandé: 33 000 \$. **5**



**SAINTE-MARTHE-DU-CAP**  
**90 000 \$**  
**4 CHAMBRES:** garage, piscine hors-terre, terrain 30 000 pi<sup>2</sup>. **6**



**SAINTE-MARIE-DE-BLANDFORD**  
**89 000 \$**  
**6 1/2 PIÈCES:** garage double, piscine hors-terre, terrain 18 864 pi<sup>2</sup>, à 30 minutes de Trois-Rivières, 20 minutes de Victoriaville. **7**



**TROIS-RIVIÈRES-OUEST**  
**72 500 \$**  
**JUMELÉE 1993:** 3 chambres, sous-sol fini, secteur tranquille, à proximité de tous les services. 5910, rue Lebel. **8**



**SAINTE-GERTRUDE**  
**FERMETTE**  
**7 PIÈCES:** 4 chambres, étable 90 x 30 pi, grange 103 x 32 pi, garage, piscine hors-terre, terrain 53 820 pi<sup>2</sup>. **9**



**GENTILLY**  
**79 000 \$**  
**6 PIÈCES:** 3 chambres, garage, etc. à 25 minutes de Trois-Rivières. **10**



**SAINTE-ANGÈLE-DE-LAVAL**  
**75 000 \$**  
**BOIS FRANC PARTOUT:** 3 chambres, près écoles primaire et secondaire. **11**



**SAINTE-CÉCILE-DE-LÉVRARD**  
**100 000 \$**  
**7 PIÈCES:** plus local commercial, coin de rues, 40 minutes de Trois-Rivières. **12**



**NICOLET**  
**140 000 \$**  
**4 PALIERS:** 5 chambres, bois franc, piscine hors-terre, superbe aménagement. **13**



**SAINT-PIERRE-LES-BECQUETS**  
**47 000 \$**  
**LOGEMENT:** plus local commercial, idéal pour tout genre de commerce. **14**



**GENTILLY**  
**VENDE**  
**DANS 25 MINUTES,** vous serez à Trois-Rivières dans 5 minutes à l'Aluminerie de Bécancour, 4 chambres, évaluation 43 000 \$, à vous pour 25 000 \$ **15**



**SAINT-PIERRE-LES-BECQUETS**  
**40 000 \$**  
**FACE AU FLEUVE:** résidence ancestrale 10 pièces, idéale pour auberge. **16**



**SAINTE-GERTRUDE**  
**REPRISE DE FINANCE**  
**VENDE**  
**8 PIÈCES:** garage, poulailler, 3,6 arpents de terrain. Prix: 45 000 \$. **17**



# MICHEL MESSIER

Agent immobilier agréé



## NOUVEAU... NOUVEAU...

- 4 superbes chambres, 2 $\frac{1}{2}$  salles de bains
- Cap-de-la-Madeleine, terrain 15 943 pi
- Prestigieux cottage situé dans un rond point
- Plancher en chêne blanchi, armoires en stratifiés
- Chambre des maîtres de 16x13 pi + grand rangement
- Salon de 15x13 pi + boudoir de 20x12 pi avec foyer
- Sous-sol aménagé, rangement en cèdre, bureau, chambre, etc.
- Longue liste d'inclus, rien n'y manque... 192 000\$



RE/MAX DE FRANCHEVILLE INC., COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ  
4450, BOUL. DES FORGES, TROIS-RIVIÈRES, SUITE 250

373-7140

### PLACE DUBOIS...



- Propriété avec longue liste d'inclus
- 3 chambres + 2 salles de bains
- Armoires en chêne blanchi, rangement en cèdre
- Taxes totales: 1601\$ Prix: 89 000\$

### BESOIN D'ESPACE...



- Terrain de 250 x 1089 pi (boisé)
- 2 garages: 13x26 pi + 32x20 pi
- Propriété 3 chambres, toiture neuve
- Pointe-du-Lac... 75 000\$ négociable!

### 2 QUALITÉS RECHERCHÉES...



- Vue sur le fleuve... sans voisin arrière
- 4 chambres, bois franc, cuisine rénovée
- Garage 37x13 pi, terrain 80x250 pi
- Secteur Baie-Jolie... 84 000\$ négociable.

### 90 427 PIEDS CARRÉS



- Propriété entièrement rénovée
- Possibilité de garder des chevaux
- Bâtiment adjacent de 66x46 pi
- Trois-Rivières... 139 000\$

### PRÈS «LES RIVIÈRES»



- Condo à aires ouvertes sans reproche
- 3 chambres, superbe salle de bains
- Garage, remises, grand balcon
- 84 000\$ négociable... À voir!

### TROIS-RIVIÈRES



- Secteur Saint-Jean-Baptiste-de-la-Salle
- 3 chambres, 2 salles de bains, piscine creusée
- Intérieur des plus remarquables avec foyer
- Terrain sans voisin arrière... 127 000\$

### TROIS-RIVIÈRES-OUEST



- Luxueuse propriété 4 chambres
- Piscine creusée, foyer, remise, garage
- Intérieur/extérieur d'un goût raffiné
- Venez comparez... 159 000\$ négociable

### TROIS-RIVIÈRES



- 4 chambres, 2 salles de bains
- Terrain superbe... sans voisin arrière
- Foyer, garage double, haie en cèdre
- 116 000\$ négociable... sans reproche!

### REPRISE... 4 LOGEMENTS



- Trois-Rivières, secteur Saint-Sacrement
- 2x4 $\frac{1}{2}$  pièces + 2x3 $\frac{1}{2}$  pièces
- Excellent secteur de location
- Évaluation 113 400\$... Prix: 104 900\$ négociable

### DÉFIE LA COMPÉTITION...



- Vaste et luxueuse... elle est superbe
- Thermopompe, intercom, système d'alarme, etc.
- Armoires chêne blanchi, plancher ardoise/bois franc
- Cap-de-la-Madeleine... Incroyable 159 000\$



## LOUISE LACROIX

«Votre meilleur choix»!

373-7140

### BELLE RÉSIDENCE D'ACCUEIL

SECTEUR NORMANVILLE : superbe propriété, cuisine rénovée, garage double, piscine creusée, avec 4 personnes autonomes, maison spacieuse pouvant accueillir une famille complète. PRIX RÉVISÉ.



18

LOCATION D'ESPACES A BUREAU : site stratégique au 5555, boul. des Forges. Locaux de 2700, 1245 et 400 pi<sup>2</sup>, plusieurs aires de stationnement pour les locataires. Occupation immédiate.

19

ATTENTION PROMOTEURS : 178 terrains résidentiels d'une superficie de 1 130 247 pi<sup>2</sup>, 78 terrains 65 x 110 pi, Saint-Alexis Est, Saint-Louis-de-France. Idéal pour investisseurs. Pour moins de 150 000 \$

20



RE/MAX DE FRANCHEVILLE INC., COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ,  
4450, BOUL. DES FORGES, TROIS-RIVIÈRES, BUREAU 250

### PROPRIÉTÉ À REVENUS



Luxueuse propriété complètement rénovée en 1995. 3 chambres, 2 salles de bains, foyer en pierre, planchers bois franc, garage, 4 loyers au sous-sol. Revenu 13 740\$/an, près UQTR. Prix révisé!



Tres beau cottage, 4 chambres à l'étage, planchers bois franc, foyer au salon, salle familiale au rez-de-chaussée. Pour moins de 128 500\$.

### SANS VOISIN ARRIÈRE



Superbe canadienne 4 côtés pierre, 3 chambres à l'étage, 3 salles de bains rénovées, foyer de pierre au salon, système d'alarme, cuisine et dinette avec armoires de chêne. Moins de 134 500\$.

### VENTE CAUSE TRANSFERT



Tres belle propriété chaleureuse avec ses planchers et ses armoires en érable blanchi, toit cathédrale au salon avec foyer, 3 chambres, 2 salles de bains. Pour moins de 118 000\$. Occupation immédiate.

### SECTEUR RECHERCHÉ



Superbe résidence «back split» avec toit cathédrale au salon, combustion lente à la salle familiale, terrain 66 x 127 pi, clôturé avec piscine. Occupation rapide. Pour moins de 114 000\$.

### CAP-DE-LA-MADELEINE



Propriété spacieuse, 4 côtés briques, abri d'auto + garage, foyer de pierre au salon, solarium 10 x 18 pi, idéal pour bureau, table de billard, piano. Taxes 1956\$. Prix 92 000\$.

### ARRIÈRE GALERIES DU CAP



Superbe et impeccable split avec 4 paliers complètement aménagés, 5 chambres, 2 salles de bains, piscine semi-creusée, clôture PVC, taxes 1998, 1795,55\$. Pour moins de 88 500\$.

### COÛT DES TAXES: 1666\$



Nouveau mandat: superbe propriété 1991, très bien décorée, 4 chambres dont 2 à toit cathédrale, foyer au salon, 2 salles de bains, terrasse Duvernay. Pour moins de 87 500\$.

### OCCUPATION IMMÉDIATE



Client déjà transféré: split 4 paliers avec sortie extérieure au sous-sol, 3 chambres, 2 salles de bains, piscine hors-terre 21 pi, terrain clôturé et paysager. Évaluation 91 300\$. Pour moins de 87 500\$.

### NOUVEAU MANDAT



Pour moins de 82 500\$: offrez-vous ce joli 3 paliers à la Terrasse Duvernay, 4 chambres dont 3 à l'étage, 2 salles de bains, armoires de mélamine, douche, taxes minimales. Vente cause transfert.

### DOMAINE DU BOISÉ



Vente cause transfert: tres beau cottage jumelé chaleureux avec ses planchers de chêne blanchi, 2 chambres à l'étage, 2 salles de bains, aucun voisin à l'avant. Occupation immédiate.

### SECTEUR DES CHENAUX



Propriété avec nouvelles fenêtres en PVC, toit cathédrale au salon, 5 chambres, 2 salles de bains, piscine hors-terre sur terrain paysager, clôturé, près école. Taxes minimales 1786\$. Pour moins de 78 500\$.

### POUR MOINS DE 78 000\$



Tres belle propriété avec garage, nouvelles fenêtres et portes, thermopompe, 3 chambres à l'étage, foyer, planchers bois franc, coût des taxes: 1296\$. Occupation immédiate.

### DANS ROND POINT



Saint-Louis-de-France: superbe bungalow 3 chambres au rez-de-chaussée + 1 au sous-sol, cuisine mélamine rénovée, combustion lente, magnifique piscine creusée sur terrain 8986 pi, patio bois traité 2 paliers, sous-sol fm. À voir... 76 500\$

### TERRAIN: 38 549 PI<sup>2</sup>



Sans voisin arrière: superbe propriété avec 5 chambres, planchers bois franc, nouvelle fenestration, garage double, piscine, taxes: 1812\$. Pour moins de 79 500\$.

### DUPLEX RENOVÉ



Habitez ce 6 $\frac{1}{2}$  libre à l'acheteur disposé sur 2 étages + 3 $\frac{1}{2}$  pièces loué 290\$/mois, cuisine en stratifié blanc, nouvelles salles de bains, patio bois traité, garage. Taxes 1680\$. Pour moins de 69 500\$.

### POUR MOINS DE 59 000\$



Nouveau mandat: occupation immédiate. Jolie propriété avec nouveau toit, fenêtres changées, 3 chambres, sortie extérieure au sous-sol. Taxes minimales 1099\$.

**Pour acheter une PROPRIÉTÉ en toute confiance, consultez un agent immobilier reconnu.**

**RE/MAX**  
PREMIER DEVANT...

RE/MAX DE FRANCHEVILLE INC., COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ,  
4450, BOUL. DES FORGES, TROIS-RIVIÈRES, BUREAU 250

**RENÉ DE GRANDMONT**  
Agent immobilier affilié  
**373-7140**



**TROIS-RIVIÈRES-OUEST**



Belle propriété, secteur homogène et recherché. Évaluation municipale 89 000\$. Beaucoup d'inclus.

**TROIS-RIVIÈRES-OUEST**



Pour vente rapide, cottage modèle particulier, 3 chambres dont une à l'étage avec salle de bains privé. 97 000\$.

**TROIS-RIVIÈRES-OUEST**



Immense cottage 4 grandes chambres à l'étage, planchers de chêne à la grandeur, rapport qualité/prix incroyable.

**NORMANVILLE**



Très grandes pièces et nombreuses, 2 foyers en pierre, planchers de bois franc. Sous l'évaluation.

**TROIS-RIVIÈRES**



Propriété bien entretenue, ouvertures et toit récents, planchers de bois, possibilité d'un revenu au sous-sol.

**SAINT-LOUIS-DE-FRANCE**



Bungalow de fière allure avec foyer et poêle à combustion lente, terrain exceptionnel de 85 000 pi<sup>2</sup>.

**FERMETTE RIVE SUD**



Domaine de 30 arpents, moitié en terre à bois et l'autre en plantation, résidence ancestrale de rêve.

**FERMETTE SAINT-EDOUARD**



Terre de 80 arpents bornée par la rivière Maskinongé, cottage ancestrale à rénover selon vos goûts.

**PRÈS DE COURTEAU**



Saint-Maurice, bungalow tout brique, 30 x 40, style moderne, fenêtres cadre à manivelle, propriété impeccable.



**ANDRÉ BRETON**  
Courtier immobilier affilié  
**373-7140**

**EXPÉRIENCE ET CONFIANCE**  
SI CES DEUX MOTS ONT DE L'IMPORTANCE  
POUR VOUS...

**RE/MAX**  
PREMIER DEVANT...

RE/MAX DE FRANCHEVILLE INC., COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ,  
4450, BOUL. DES FORGES, TROIS-RIVIÈRES, SUITE 250

**UNIQUE ENTRE QUÉBEC ET MONTREAL**



190 000 pi<sup>2</sup>, résidence luxueuse, 22 pièces + maison de gardien, tennis, piscine, promenade de 360 pi longeant le fleuve, meublée. Visite avec acheteur qualifié seulement 875 000\$.

**DISPENDIEUSE OUI... MAIS PAS CHER**



Haut de gamme, grand angle sur le fleuve, orientation solaire, 3650 pi<sup>2</sup> aire habitable, piscine intérieure, foyer de pierre, vaste garage sur terrain de 68 000 pi<sup>2</sup>. Informez-vous!

**ZONE AGRICOLE ET FLEUVE**



Domaine de 400 000 pi<sup>2</sup> comprenant résidence prestigieuse avec piscine creusée, lac artificiel, écurie (3 stalles) et enclos pour chevaux. Un prix pour vendre et négociable.

**BELLE COMME ÇA SE PEUT PAS**



Au Cap, construction 1992, 11 1/2 pièces dont 5 chambres, salle à manger, foyer, planchers bois et céramique, garage, piscine creusée dotée, terrain paysager et imbriqué. Prenez rendez-vous.

**LA PÉRADE SUR LE FLEUVE**



Pour l'amant de la nature, la faune, la chasse, la pêche ou simplement de la tranquillité, comme principale ou secondaire. Informez-vous sur ce coin de paradis.

**6 LOGEMENTS, AU BORD DU FLEUVE**



Renové et en excellente condition, (4x5) (1x4) (1x3), locataires stables, baux au 30-6-98, chauffage à l'eau chaude, un revenu brut annuel de 29 000\$. Situé à Sainte-Marthe-du-Cap.

**AVANT QU'IL SOIT TROP TARD!**



Un design exclusif, un site dominant, près d'un village sympathique à seulement 30 minutes de Trois-Rivières sur un terrain paysager de 125 000 pi<sup>2</sup>. Informez-vous à André Breton.

**JOLI ET TRÈS DÉSIRABLE**



Cap, impeccable à souhaits, construit en 1989, 8 vastes pièces, bois franc, armoires en stratifié, garage de 16 x 32 pi, patio, terrain paysager, excellent secteur. Cause transfert.

**FAITES UNE OFFRE**



1984, 4 chambres, 2 salles de bains, planchers parqueterie, armoires métalliques, garage, façade sur espace vert, le paysagement remarquable assure une intimité agréable, piscine.

**T.-R.-O. SUR LA TERRASSE**



Fonctionnelle et de bon goût, construction 1989, 8 pièces plus garage intégré de 14 x 30 pi, sur terrain paysager, patio, piscine et foyer extérieur. Déjà une bonne valeur à ce prix.

**AU BORD DE LA RIVIERE BATISCAN**



Impeccable, fonctionnel, 7 1/2 pièces avec garage isolé de 27 x 16 pi int., remise de 12 x 16 pi sur terrain paysager de 34 000 pi<sup>2</sup>. Faites une offre.

**ÉCONOMIQUEMENT VÔTRE**



Cap, secteur homogène, 8 pièces, 4 chambres, rénovations, fournaise, entrée électrique, salle de bains, armoires, toiture, terrain clôturé et pavé, taxes 1587\$.

**OPÉRER UNE GARDERIE AU SOUS-SOL?**



Pourquoi pas, mais sans obligation toutefois, bungalow 1993, 3 chambres, 2 salles de bains, terrain 9041 pi<sup>2</sup>, taxes 1949\$ situé à Sainte-Marthe-du-Cap. Informez-vous.

**BORD DU FLEUVE**



Duplex, comprenant 6 1/2 pièces au rez-de-chaussée plus un 4 1/2 pièces à l'étage, sur terrain de 14 820 pi<sup>2</sup>. Occupation selon bail. Attention bricoleur-artisan. Informez-vous.

**SEULEMENT 15 MIN. DU CAP**



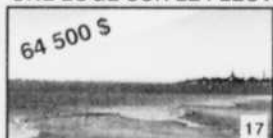
Tout brique et pierre, très propre, 1692 pi<sup>2</sup>, 9 pièces, 4 chambres au rez-de-chaussée, sur terrain de coin paysager, garage attaché de 25 x 26 pi, taxes 1008\$. Occupation rapide. À voir!

**PRESTIGE**



Condominium, 5 1/2 pièces, 2 chambres, aires couvertes, planchers céramique, bois, tapis, situé au rez-de-chaussée, impeccable, décoré, frais de condo 60\$. Trois-Rivières Ouest.

**UNE LOGE SUR LE FLEUVE**



Tout près du Cap, terrain prêt à bâtir, 22 000 pi<sup>2</sup>, service d'aqueduc, grand angle, vue magnifique, bon voisinage. À Sainte-Marthe-du-Cap. Informez-vous!

**CAP, PAROISSE SAINTE-MADELEINE**



Grand bungalow, 1874 pi<sup>2</sup>, terrain aménagé, 10 700 pi<sup>2</sup>, 11 pièces dont 5 chambres, toit 1991, fenêtres PVC, piscine creusée 1993, avec éclairage fibres optiques. Bonne valeur à ce prix.

# RE/MAX

PREMIER DEVANT...

**DAN EL PELLETIER**  
Agent immobilier agréé  
**373-7140**



RE/MAX DE FRANCHEVILLE INC., COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ, 4450, BOUL. DES FORGES, TROIS-RIVIÈRES, BUREAU 250



**SOYEZ PROPRIÉTAIRE POUR LE PRIX D'UN LOGEMENT:** condo près du Centre Les Rivières, côté soleil, situé au 3e étage, 4 1/2 pièces, propre, 49 500\$ négociable.



**SAISISSEZ L'AUBAINE,** Cap-de-la-Madeleine, bungalow construction 1986, planchers bois franc, 2 salles de bains, 3 chambres, maison bien ensoleillée 70 000\$ négociable.



**MEILLEUR RAPPORT QUALITÉ/PRIX:** condo situé près de la polyvalente, situé au 3e étage, 4 1/2 pièces, aires ouvertes, avec garage privé, 73 500\$ négociable.



**VOTRE PREMIÈRE MAISON!** Trois-Rivières, située sur rue paisible, près de tous les services, coquette propriété avec piscine creusée, toiture refaite, possibilité de 3 chambres 76 000\$ négociable.



**SI VOUS HÉSITEZ ENTRE LE CONDO ET LE BUNGALOW:** Trois-Rivières-Ouest, bungalow sans sous-sol de 6 1/2 pièces avec garage de 18 x 24, foyer au salon, toiture et cheminée refaites, taxes minimales 78 500\$ négociable.



**SI VOUS AIMEZ LA PAIX:** Trois-Rivières, cottage jumelé, sans voisin arrière, terrasse intime, 3 grandes chambres à l'étage, aires ouvertes au rez-de-chaussée. À voir 83 500\$ négociable.



**IMAGINEZ:** maison récente avec garage pour moins de 86 900\$. Cap, située sur rue sans issue. Idéale pour jeune famille, 3 chambres même niveau. Visitez et faites une offre!



**SI VOUS CHERCHEZ UNE GRANDE MAISON,** avec de vastes pièces, 5 chambres, belle décoration, vaste terrain avec piscine et remise. À voir 99 500\$.



**ESPACE ET TRANQUILLITÉ,** situé à Pointe-du-Lac, vaste bungalow avec cuisine et salles de bains refaites, salon 23 x 24, terrain 20 000 pi<sup>2</sup>, sans voisin arrière, piscine creusée, 109 000\$ négociable.



**ATTENTION! NOTAIRE, COMPTABLE, PROFESSIONNEL DES SOINS** du corps ou de la santé, ayez votre bureau à la maison, superbe propriété tout brique, climatisée, garage double offrant 4 chambres, 2 salles de bains, bien située.



**VUE IMPRENABLE SUR LA VILLE** de Cap-de-la-Madeleine, cottage de construction moderne, tout brique, garage double, vaste terrain, salle à manger séparée de la cuisine, 134 500\$ négociable.



**COTTAGE CLASSIQUE** tout brique, situé sur bout de rue paisible, cuisine moderne, foyer au salon, 4 chambres, sous-sol aménagé, 139 000\$ négociable.



**CAP, FACE À L'ÉCOLE PRIMAIRE:** coquet duplex bien entretenu, offrant vaste terrain, revenu de 240\$/mois, prix 54 400\$ négociable.



**VASTE, MAIS PAS TROP!** Cap, belle propriété de style ranch, bois franc partout, 4 chambres, taxe d'amélioration payée, prix 159 000\$ négociable.



**LA CAMPAGNE À LA VILLE:** Cap, superbe cottage offrant beaucoup d'espace récemment repeint, terrain arrière superbement aménagé avec un belvédère surplombant le ruisseau et le bois. À voir 169 000\$ négociable.



**UNE MAISON DE QUALITÉ,** Cap, bungalow tout brique, fenestration thermotriple, sous-sol aménagé, garage + abri, 2 entrées en pavé uni, impeccable, 89 500\$ négociable.



**SUPERBE VUE SUR LE SAINT-MAURICE,** bungalow avec vaste pièces de séjour, finition intérieure de distinction, chauffage avec thermopompe, sous-sol aménagé, piscine creusée. À voir.



**SALLE À MANGER SÉPARÉE,** cottage de 11 pièces avec séjour au rez-de-chaussée, 4 chambres, bien situé, terrain arrière intime, prix 159 000\$ négociable.

# ROYAL LEPAGE

## INTER-QUEBEC

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

**JEAN-YVES JULIEN,** agent immobilier agréé  
**ANNIE JULIEN,** agent immobilier affilié

**SAINT-MARC-DES-CARRIÈRES**

**(418) 268-3000**



**JEAN-YVES JULIEN**

**GRONDINES**



**À LA CAMPAGNE:** belle maison de 6 chambres, poêle à combustion lente, garage 30 x 40 pi isolé servant d'atelier, près du village, terrain 13 692 pi<sup>2</sup>.

**CONSTRUCTION 1995**



**2 CHAMBRES,** belles divisions, sous-sol complet, échangeur d'air, TPS et TVQ incluses dans le prix.

**GRONDINES**



**ACCÈS AU FLEUVE:** 4 chambres, 2 foyers, garage isolé, terrain 24 607 pi<sup>2</sup>. À voir absolument!

**SAINT-CASIMIR**



**VUE SUR RIVIERE SAINTE-ANNE:** intérieur très chaleureux, chauffage bi-énergie, 3 chambres, prête à être habitée. Sensationnel!

**GRONDINES**



**TERRAIN 32 000 PI<sup>2</sup>:** 3 chambres, terrasse, taxes: 1105\$/an, foyer, piscine hors-terre 21 pi.

**GRONDINES**



**MAGNIFIQUE VUE SUR LE FLEUVE:** plusieurs possibilités, commerce et résidence, 5 chambres, terrain 32 455 pi<sup>2</sup>.

**SAINTE-ANNE-DE-LA-PÉRADE**



**GRANDES PIÈCES:** 5 chambres. Située près des services, à quelques minutes de la 40. Libre à l'acheteur.

**SAINTE-ANNE-DE-LA-PÉRADE**



**ÉDIFICE COMMERCIAL:** 52 x 32 pi, sur 2 étages, bonne construction. Prix demandé: 49 000\$.

**LAC CARILLON (SAINT-UBALDE)**



**CHALET 4 SAISONS:** impeccable, puits artésien, fosse septique, terrain 40 000 pi<sup>2</sup>, taxes: 549\$/an.

**DOMAINE LAC-AUX-SABLES**



**MAGNIFIQUE RÉSIDENCE** cachet exceptionnel, piscine intérieure, garage, terrain 168 538 pi<sup>2</sup> avec plage privée de 200 pi. Evaluation justifiée au dossier.

**SAINTE-ANNE-DE-LA-PÉRADE**



**TERRAIN DE 53 820 PI<sup>2</sup>:** secteur calme, voisin distances, intérieur magnifique, bois franc, foyer et bi-énergie, garage double chauffé, prix abordable. À qui la chance?

**DOMAINE LAC-AUX-SABLES**



**SITE ENCHANTEUR:** grand terrain de 168 538 pi<sup>2</sup>, 200 pi de plage privée, construction de prestige, piscine intérieure, garage, remise 14 x 20 pi.



**GAÉTAN LAROCHE**  
AGENT  
IMMOBILIER  
AFFILIÉ

**GROUPE IMMOBILIER**  
**SDG** Inc.  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ  
373-8010

**PRÈS DES GALERIES  
DU CAP**

8 logements, tous loués, propres, rapporte 31 140 \$/an, prix 165 000 \$.

**CAP-DE-LA-MADELEINE**



Grand cottage avec garage, 2 chambres à l'étage, grandes pièces, plusieurs rénovations ont été faites. Prix: 69 500 \$.

**BORD DE LA RIVIERE SAINT-MAURICE**



Cap-de-la-Madeleine: cottage 23 x 25 pi avec garage, foyer extérieur, 2 chambres à l'étage. Prix: 48 500 \$.

**SAINT-LOUIS-DE-FRANCE**



Bungalow 28 x 42 pi, abri d'auto, terrain de 10 000 pi, grand patio avec piscine, pas de voisin à l'arrière. Prix: 69 500 \$.

**CAP-DE-LA-MADELEINE**



Parc industriel, bâtisse 2614 pi, bureau, entrepôt, 2 portes de garage, grand terrain clôturé. A voir!

**SAINTE-MARTHE**



8 logements, 4 x 4 1/2 pièces, 4 x 3 1/2 pièces. Bon placement. Faites une offre!

**MONT-CARMEL - LAC-DOUCET**



Chalet 4 saisons, 3 chambres, grand terrain, endroit paisible. Prix: 31 000 \$.



**GÉRARD HOUDE**  
courtier agréé  
536-7914

**LES IMMEUBLES  
LA REGIONALE**  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ



**SHAWINIGAN-SUD:** 2175, Adrien-Choquette. Secteur hôpital, pièces très éclairées, 5 chambres, 2 salles de bains, 2 thermopompes, garage double.



**GRAND-MÈRE:** 10509, boul. Vallée du Parc. Superbe 6 1/2 pièces, face aux pentes, garage détaché. 85 000\$.



**TROIS-RIVIERES:** 11755, boul. Saint-Jean. 5 chambres, garage double, piscine creusée, grand terrain.



**NOUVEAU:** Shawinigan, rue Curé-Leblanc, 4 paliers, de luxe, belle construction, garage chauffé, prés polyvalente et séminaire. 129 000\$.



**SAINTE-BONIFACE:** 145 rue Giguère. Secteur jeune, impeccable, garage double, remise, piscine creusée.



**SAINTE-BONIFACE:** 50 Saint-Pierre. Canadienne 3 étages aménagés, grand terrain, arbres fruitiers, bon prix.

**RIVIERE-AUX-RATS:** bordure Saint-Maurice, plusieurs terre à bois.

**GROUPE IMMOBILIER**  
**SDG** Inc.  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

**JACINTHE F. LAURENDEAU**  
Agent agréé, 373-8010



**NOUVEAU MANDAT**



Très chaleureux, petit cottage centenaire, rénové avec bon goût, foyer au salon, sous-sol tout aménagé, piscine + grand patio, situé près sanctuaire et fleuve, sur rue tranquille.

**VISITE LIBRE: 11 JANVIER DE 14 h à 16 h**



3865, Saint-Germain, Trois-Rivières-Ouest: joli cottage, design intérieur unique et très fonctionnel, planchers bois franc, salle à manger séparée, piscine creusée, 131 000\$ négociable, libre.

**TRES GRAND COTTAGE, T.-R.-O.**



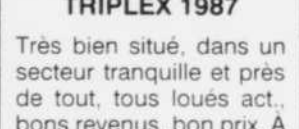
4 chambres à l'étage + 1 au rez-de-chaussée ou bureau, planchers bois, 2 salles de bains, garage double, situé face à un parc boisé et une école, négociable.

**BACK SPLIT 1989**



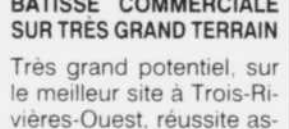
Vous serez surpris! Elle est impeccable et très soignée, planchers bois franc, très grande cuisine éclairée, terrain clôturé avec piscine, près de tous à Trois-Rivières-Ouest. Urgent.

**TRIPLEX 1987**



Très bien situé, dans un secteur tranquille et près de tout, tous loués act., bons revenus, bon prix. A qui la chance?

**BÂTISSE COMMERCIALE SUR TRES GRAND TERRAIN**



Très grand potentiel, sur le meilleur site à Trois-Rivières-Ouest, réussite assurée, prix très réduit. Contactez-moi!

**GROUPE IMMOBILIER**  
**SDG** Inc.  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

**RÉJEAN BOLDUC**  
Agent immobilier affilié  
373-8010



**PSSST ! UN PETIT TUYAU ?**  
J'ai déniché pour vous un triplex rénové, près de la rue Fusée, pour moins de 84 000 \$, idéal pour proprio occupant. Faites vite, passez le mot!

**TROIS-RIVIERES**



**NOUVEAU! 7650, MGR C.E. BOURGEOIS:** agréable back split, construction 1993, 3 chambres, taxes raisonnables, secteur en demande, voyez-la en premier!

**TROIS-RIVIERES-OUEST**



**IDÉALE POUR VOTRE PREMIÈRE RÉSIDENCE!** parrosse Jean-XIII, offrant 4 chambres spacieuses, sous-sol 1/2 fini, grande cour avec piscine creusée, prix très abordable, urgent de vendre.

**TROIS-RIVIERES-OUEST**



**TRANSFERT! 2785, GAGNON.** Rénovée, 4 chambres, sous-sol fini, située dans un cul-de-sac, toute offre raisonnable acceptée!

**TROIS-RIVIERES-OUEST**



**3750 LANDERNEAU: LA PLUS BELLE MAISON À VENDRE DE CE SECTEUR!** Intérieur dernier cri, grandes pièces éclairées, les taxes et le prix demandé vous surprendront. Évitez la déception, visitez maintenant!

**TROIS-RIVIERES-OUEST**



**5255, CHATELEINE: L'ENDROIT OU IL FAIT BON VIVRE!** Surprenante par son décor «à la page», sa luminosité, ses vastes pièces, sa véranda toutes saisons et par son prix.

**CAP-DE-LA-MADELEINE**



**ARRIERE GALERIES DU CAP.** Beau grand plain-pied, entretien minutieux, 3 chambres à l'étage, sous-sol semi-fini, terrain aménagé avec piscine, idéal pour jeune famille.

**GROUPE IMMOBILIER**  
**SDG** Inc.  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

**LUC SAUVAGEAU**  
Agent immobilier agréé  
373-8010



**TROIS-RIVIERES**



**On demande le prix de l'évaluation,** duplex de type maison de ville, situé au centre-ville, plusieurs rénovations ont été effectuées, revenus de 3000\$/mois, succession. Fast vendre.

**TROIS-RIVIERES-OUEST**



**Condo moderne décoré au goût du jour,** 2 chambres, grand salon avec balcon dominant sur la cour pleine de verdure, espaces de rangement, endroit très paisible.

**CAP-DE-LA-MADELEINE**



**Duplex rénové avec garage détaché,** joli 4: avec véranda, salon et chambre des maîtres sur bois franc, cuisine et salle de bains modernes. Soyez propriétaire à peu de frais.

**MONT-CARMEL**



**Lac Martin, secteur paisible, sans voisin** avant, bungalow original avec salon double et boiserie, sous-sol divisé, chambre des maîtres avec terrasse. Unique.

**TROIS-RIVIERES-OUEST**



**Construction 1994, grand 5 1/2 moderne** bain podium, douche en coin, insonorisation respectueuse, vaste stationnement, près de la polyvalente. A voir.

**CAP-DE-LA-MADELEINE**



**Aubaine, duplex rénové, tout brique,** grand 5 1/2, cuisine et salle de bains modernes, garage détaché de 12x21, accès au sous-sol par l'extérieur. Présentement tous loués.

**GROUPE IMMOBILIER**  
**SDG** Inc.  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

**MAURICE ARSENAULT**  
Agent immobilier affilié  
À votre service depuis 1974.  
373-8010



**TROIS-RIVIERES**



**49 500\$: Trois-Rivières, secteur Saint-Sacrement,** 2 logements, 5 1/2 pièces libre à l'acheteur, propriété bien rénovée, excellente occasion d'être propriétaire!

**TROIS-RIVIERES**



**4 TRIS-RIVIERES:** 4 paliers, revenu 2% pièces, 350\$ par mois, annexe 48x16 avec spa, foyer, etc. terrain 14 700 pi.

**SAINTE-ETIENNE-DES-GRÉS**



**bungalow 6 1/2 pièces, foyer, combustion lente,** terrain 34 400 pi, nombreux arbres.

**TROIS-RIVIERES**



**51 500\$, TROIS-RIVIERES:** bâtisse commerciale 2200 pi, pierre et brique, espace pour bureau et entreposage, garage, 3 1/2 pièces, 300\$/mois.

**CAP-DE-LA-MADELEINE**



**près du centre culturel, 9 logements 4 1/2 pièces,** non chauffés, non éclairés, beaucoup de rénovations en 1989.

**TROIS-RIVIERES-OUEST**



**69 000\$, TROIS-RIVIERES-OUEST:** bungalow 6 1/2 pièces, impeccable, grande véranda vitrée, garage, propriété confortable et pratique.

GRUPE IMMOBILIER

**SDG** Inc.

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

**GILLES LAMPRON**

Agent immobilier agréé

373-8010



GRUPE IMMOBILIER

**SDG** Inc.

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

**ROGER PRUD'HOMME**

Agent immobilier affilié

373-8010



GRUPE IMMOBILIER

**SDG** Inc.

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

**André Clément**

7 jours par semaine 9 h à 21 h

373-8010



CAP-DE-LA-MADELEINE



**61 500 \$**  
**BUNGALOW**: rénové et entièrement aménagé, 3 chambres, combustion lente au sous-sol, situé près de tout, taxes minimales. Idéal pour premier investissement. Disponible juin 1998.

URGENT DE VENDRE



**59 500 \$**  
**POINTE-DU-LAC**: jolie jumelée, construction 1993, 2 chambres, intérieur très éclairé, salle de bains podium et douche séparée. Évaluation municipale: 66 100 \$.

SHAWINIGAN



**REPRISE**  
**11 LOGEMENTS**, tous vacants et à rénover. Évaluation municipale: 122 700 \$. Prix: 89 000 \$.

SEIGNEURIE GODEFROY



**SOUS ÉVALUATION**  
**MAGNIFIQUE CONSTRUCTION 1988**, 3 côtés pierre, 4 chambres, toit cathédrale, foyer au salon, planchers de bois franc, garage, piscine hors terre, grand terrain.

TROIS-RIVIÈRES



**PRIX RÉDUIT À 71 900 \$**: coût total des taxes: 1757 \$, secteur Lambert, excellente occasion pour un premier investissement.

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



**PRIX INCROYABLE 94 500 \$**: coût des taxes réduit à 2000 \$ environ, situé à côté du parc Orléans, cour arrière boisée et très intime.

SAINTE-MARTHE-DU-CAP



**Prix à l'évaluation**  
**BORD DU FLEUVE**: cottage de prestige situé sur le bord du fleuve, grandes pièces, cachet unique, vue splendide, terrain de 48 000 pi<sup>2</sup>, nouveau sur le marché.

15 MINUTES DE TROIS-RIVIÈRES



**59 500 \$**  
**BUNGALOW 4 chambres**, foyer au salon, combustion lente au sous-sol, armoires rénovées avec portes de chêne blanchi, garage 14 pi x 27 pi. Faites vite! Faut vendre!

SAINTE-GERTRUDE



**38 000 \$ NEGOCIABLE**  
**EXTÉRIEUR RÉNOVÉ** au complet. Cottage 4 chambres, sous-sol en béton, poêle à bois, atelier, garage.

PRÈS LES RIVIÈRES



**PISCINE CRIÉEUSE**  
**BUNGALOW 8 pièces**, fenêtres à manivelle, toiture refaite en 1996, armoires en chêne, sous-sol terminé, poêle à bois, chambre froide, patio, terrain 12 200 pi<sup>2</sup>. Rue paisible. Prix négociable.

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



**SUPERBE MAISON À PALIERS**: secteur jeune, face au parc Cambrai. Belles dimensions, entretien minutieux, grand garage, piscine et plus encore.

TROIS-RIVIÈRES



**PAROISSE SAINT-JEAN-BAPTISTE**: maison avec très beau garage 20 x 30 pi, isolé, parfait pour celle ou celui qui aime bricoler, propriété bien entretenue.

CAP-DE-LA-MADELEINE



**114 500 \$**  
**4 LOGEMENTS**: Nouveau mandat, 4 logements, situé dans secteur tranquille, très bon investissement, idéal pour propriétaire occupant. À voir absolument!

TROIS-RIVIÈRES



**82 000 \$**  
**Triplex, en bonne condition**, 3 x 4 1/2 pièces, tous loués au 30 juin 1998, revenus 16 020 \$/année, dépenses: 5 117 \$/année, situé à proximité du centre-ville de Trois-Rivières, prix en bas de l'évaluation municipale.

SHAWINIGAN



**REPRISE**  
**5 LOGEMENTS + 2 locaux commerciaux**. Édifice à rénover, extérieur 3 côtés brique, 1 x 5 1/2 pièces, 2 x 4 1/2 pièces, 2 x 3 1/2 pièces, centre-ville.

LOUISEVILLE



**STYLE VICTORIEN**  
**CONSTRUITE EN 1890**, ce 3 logements saura vous plaire par son entretien impeccable et ses grandes pièces 2 x 5 1/2 et 1 x 4 1/2 pièces tous loués. Beaucoup de boiseries. À visiter absolument!

SAINTE-MARTHE



**A COUPER LE SOUFFLE!** Enfin l'espace dont vous rêviez. Terrain 164 x 260 pi, maison 27 x 74 pi environ, chambre des maîtres avec spa et foyer à faire rêver.

CAP-DE-LA-MADELEINE



**SEULEMENT 73 000 \$ NEGOCIABLE**: coût des taxes: 1729 \$. Seulement 134 \$/mois d'électricité. Vous n'avez qu'à communiquer avec moi.

SAINT-LOUIS-DE-FRANCE



**88 500 \$**  
**NOUVEAU SUR LE MARCHÉ**: duplex 2x5 1/2 pièces, construction 1985, excellent état, situé à 5 minutes du Cap, aucun voisin arrière, idéal pour propriétaire occupant!

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



**86 000 \$**  
**BUNGALOW**: 27 pi x 42 pi, 5 chambres, 2 salles de bains, terrain bien aménagé, piscine, remise, entrée asphaltée, secteur tranquille, près d'un parc. Prix négociable!

FERMETTE



**80 000 \$ NEG.**  
**SAINTE-GERTRUDE**: 50 arpents en culture, bungalow 5 pièces, 2 chambres, sous-sol béton, 5 bâtiments de ferme. Libre immédiatement, située à 10 minutes du parc industriel.

POINTE-DU-LAC



**67 000 \$ NEGOCIABLE**  
**BUNGALOW 1976**: 5 1/2 pièces au rez-de-chaussée, possibilité du revenu d'un 4 1/2 pièces au sous-sol avec sortie indépendante. Abri d'auto, remise 22 pi x 12 pi, terrain 15 300 pi<sup>2</sup>.

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



**BUNGALOW DE 20 ANS**: taxes: 1612 \$. Rajeuni de sa salle de bains, nouvelles armoires de cuisine, nouvelle toiture, etc. 77 000 \$.

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



**TAXE D'AMÉLIORATION PAYÉE**: prix sous l'évaluation municipale, 4 chambres, 4 paliers de finis. Seulement 84 000 \$ négociable.

TROIS-RIVIÈRES-OUEST:



**129 000 \$**  
**SECTEUR PRIVILÉGIÉ**, grand bungalow entièrement brique et pierre, 10 pièces, foyer au salon, planchers bois franc, garage, terrain 130x100 pi avec arbres matures.

TROIS-RIVIÈRES:



**89 500 \$**  
**TRÈS BEAU CONDO** à paliers avec mezzanine, 7 pièces, belle salle de bains, 2 terrasses bien orientées, garage, à 2 pas du centre commercial Les Rivières.

SAINTE-GERTRUDE



**MAISON DE CAMPAGNE**  
**COTTAGE 6 pièces**, très bien entretenu, poutres au plafond, poêles à bois rustique et à combustion lente, sous-sol en béton, terrain 53 000 pi<sup>2</sup>, grange, étable, silo, etc. Moins de 60 000 \$.

MAISON DE CHAMBRES



**REPRISE**  
**GRAND-MÈRE**: 10 chambres + 3 1/2 pièces pour propriétaire. Toutes très propres et louées semi-meublées. Prix: 14 000 \$ sous l'évaluation.

CAP-DE-LA-MADELEINE



**BIEN À L'ABRI POUR PAS CHER!** 69 000 \$ négociable, taxes à 1263 \$, près des services (paroisse Sainte-Bernadette, rue Sauvageau).

TROIS-RIVIÈRES



**CONSTRUCTION 1986**: grand terrain de 7757 pi<sup>2</sup>, secteur de jeunes familles, piscine, remise et plusieurs autres inclusions.

TROIS-RIVIÈRES:



**148 000 \$**  
**TRIPLEX, CONSTRUCTION 1991**, pourrait servir comme foyer d'accueil ou résidence d'étudiants, 2 x 6 1/2 pièces + 1 x 5 1/2 pièces, situé face au centre commercial Les Rivières. Prix négociable, faut vendre.

TROIS-RIVIÈRES



**325 000 \$**  
**NOUVEAU MANDAT**: bâtisse semi-commerciale, construction récente, bien située, entièrement louée, revenus intéressants, extérieur brique. Pour informations supplémentaire, appelez-moi!

DUPLEX



**AVEC REVENU**  
**2 x 5 1/2 PIÈCES**, 1 x 5 1/2 pièces libre présentement. Idéal pour propriétaire occupant. Plusieurs rénovations ont été effectuées: électricité, plomberie, armoires, toiture 4 ans. Prix: 56 000 \$.

POINTE-DU-LAC



**PRIX RÉDUIT**  
**VOUS AIMEZ LA NATURE?** Magnifique bungalow 1978, 8 pièces + 3 1/2 pièces au sous-sol avec sortie indépendante, foyer, patio, garage, abri d'auto, terrain 34 000 pi<sup>2</sup>. Prix: 82 000 \$.

SAINT-GRÉGOIRE



**SUPERBE CONSTRUCTION**: plan unique, maison dotée d'un loft au-dessus du garage, située face au terrain de golf Godefroy.

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



**TROIS LOGEMENTS**: absolument sans reproche, chacun ayant son propre foyer. Le logement du haut dispose d'un puits de lumière et plancher de bois franc.

GROUPE IMMOBILIER

**SDG** inc.

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

**DENISE POULIN**

Agent immobilier agréé

**373-8010**



POINTE-DU-LAC

131 Alarie, rénové en 1991, 3 chambres, grandes pièces, 55 000\$ négociable.

10

TROIS-RIVIÈRES



4 logements, Sainte-Marguerite, 1x6 1/2, 1x5 1/2, 2x3 1/2, chauffage électrique, revenu net annuel: 13 420 \$

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



Jumelée 1994, 3 chambres, 2 salles de bains, intérieur très éclairé.

POINTE-DU-LAC



Entourée d'arbres, cette coquette propriété située sur un terrain de rêve de 31 000 pi<sup>2</sup> vous attend!

SAINT-GRÉGOIRE



Bord du fleuve, vue sans pareille, 4 chambres, 2 salles de bains.

SAINT-GRÉGOIRE



Libre immédiatement, superbe propriété sur terrain de 22 950 pi<sup>2</sup>, piscine creusée 1992. Faites une offre!

SAINT-PIERRE-LES-BECQUETS



Vue sur le fleuve, 5 chambres, 2 salles de bains, 2 foyers, garage, piscine creusée. Un bijou!

NICOLET



Domaine Nicoterre, 4 chambres, 2 salles de bains, accès direct au sous-sol, très intéressante!

NICOLET



Superbe victorienne, finie sur 3 étages, clôturé, aménagé. Il faut vendre!

GENTILLY



60 000\$, 3 chambres au rez-de-chaussée, sous-sol moderne, piscine, remise, excellente 1<sup>re</sup> propriété.

GROUPE IMMOBILIER

**SDG** inc.

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

**CLAIRE PHILIBERT-POULIN**

**373-8010**



TROIS-RIVIÈRES, construction 1996 bon prix, propriété vous offrant un style unique et de bon goût, 4 chambres sous-sol complet, luxueux, foyer, vestibule 6x9 avec portes françaises, beaucoup d'inclus, crédit de taxe pour 1998. À voir!



TROIS-RIVIÈRES «à vendre ou à louer», magnifique back split, intérieur chaleureux, bois franc, armoires de chêne, aspirateur, 2 salles de bains, terrain superbe, transfert.



TROIS-RIVIÈRES-OUEST, pour moins de 70 000 \$, devenez propriétaire à peu de frais en vous offrant ce bungalow coquet et fonctionnel, terrain 60 x 120, taxes minimales.



CAP-DE-LA-MADELEINE, propriété à multiples papiers sur 4 côtés, brique, grande cuisine avec îlot, salle familiale sur bois franc avec foyer, 4 chambres, 2 salles de bains, terrain avec piscine, remise, impeccable.



POUR MOINS DE 55 000 \$, Cap-de-la-Madeleine, cottage offrant un cachet tout à fait spécial, toit neuf (1995), bois franc, terrain avec garage, remise, armoires adultes, taxes 1140 \$/an.



PRÈS DES SERVICES, BON PRIX, 4 logements (tous loués), revenu annuel 16 800 \$, stationnements avec prises, cour arrière gazonnée, remises, logements impeccables. Un bijou!



SECTEUR DE CHOIX, construction 1990, à prix de sacrifice, cottage vous offrant beaucoup de confort et un style très original, bois franc, grandes pièces, sous-sol complet, entrée en pavé uni. Urgent!



NOUVEAU, À PROXIMITÉ DES SERVICES, Propriété super fonctionnelle, 5 chambres, bois franc, armoires de chêne, combustion lente, beaucoup d'inclus, terrain 60 x 125. À voir!

**CAP-DE-LA-MADELEINE NOUVEAU**

2 logements, aires ouvertes, sous-sol aménagé avec sortie extérieure, garde-robe de cèdre, 2 salles de bains, rez-de-chaussée peut-être disponible pour l'acheteur.

GROUPE IMMOBILIER

**SDG** inc.

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

**ANDRÉ JOUBERT**

Agent immobilier affilié

**373-8010**



TROIS-RIVIÈRES



8 logements tous loués, revenu 40 368\$, dépenses 9 263\$, excellent placement, bon bloc, endroit stratégique pour la location.

TROIS-RIVIÈRES



4 logements, idéal pour propriétaire occupant, revenus intéressants, pour proprio, 5% avec garage, beaucoup de rangement, prix 205 000\$. À voir.

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



Commercial et industriel, revenu 98 989\$, dépenses 21 623\$, client 3A, aucune vacance, baux long terme, possibilité d'agrandissement, investisseur.

CAP-DE-LA-MADELEINE

Vous désirez être votre propre patron? J'ai un commerce pour vous, pâtisserie en pleine expansion, située sur artère achalandée, aucune expérience requise. Venez me voir.

TROIS-RIVIÈRES  
TROIS-RIVIÈRES-OUEST

Investissez dans l'immobilier, revenus intéressants, plusieurs immeubles à vendre, avec rentabilité assurée sur argent investi. Pour détails, voir agent.

**VOUS DÉSIREZ ACHETER OU VENDRE**

une propriété résidentielle ou commerciale, j'ai les outils pour vous aider. Appelez-moi, André Joubert.

TROIS-RIVIÈRES



Carrefour industriel Phillips, location d'espaces de 1500 pi<sup>2</sup> à 30 000 pi<sup>2</sup>, bureaux, commerces, entrepôt, prix plus que compétitif. Vous avez un projet, venez nous voir.

CAP-DE-LA-MADELEINE



50 Toupin, location d'espaces de 500 à 3000 pi<sup>2</sup>, près de tous les services, bienvenue aux organismes.

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



Cottage de luxe, rue Lafamme, intérieur moderne, 2 foyers, bois franc, escalier en érable, verrière dans salle à manger, fini sur 3 étages, garage et plusieurs in-clos.

GROUPE IMMOBILIER

**SDG** inc.

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

**SYLVIE GUIROY**

Agent immobilier affilié

**373-8010**



5????

Libre immédiatement  
3 chambres,  
garage  
Saint-Odilon 10

TERRASSE DE L'ÉRABLIÈRE



Grande maison, grand terrain, grande qualité de vie!

SECTEUR MADELINOIS



Face à un parc boisé, un feu de foyer réchauffera votre hiver! Propriété exceptionnelle et pourtant à votre portée.

PRÈS CÉGEP



Je vous invite dès aujourd'hui à visiter ce duplex exceptionnel. Commencez l'année en beauté, planchers bois, libre pour propriétaire.

PLACE DUBOIS



Urgent de vendre! Du chic! Du style! Le décor qu'il vous faut! Ne remettez pas à demain. Toit cathédrale, planchers bois, pièces aires ouvertes.

**SAINT-ODILON**  
Grandes pièces!  
Piscine, bois franc, garage.  
Urgent de vendre!  
**6????**

CENTRE-VILLE



Une vraie trouvaille! Cottage jumelé d'époque, vous devriez voir les boiseries, portes françaises, planchers bois, cour arrière aménagée style terrasse, parc en façade!

SECTEUR MASSE



Attrayante, confortable, bien équipée, beaucoup d'armoires. Venez la voir dès aujourd'hui.

BORD DU SAINT-AURICE



Elle vous plaira tout de suite, vous découvrirez la vie à son meilleur. Vous verrez les plus beaux couchers de soleil!

PLACE OUELLET



2 logements, bois franc, foyer, 3 chambres, 5 1/2 pièces, grand terrain clôturé et quand vous saurez le prix!

GROUPE IMMOBILIER

**SDG** Inc.

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

**LISE GAUTHIER**  
Agent immobilier affilié

**373-8010**



VUE SUR LE FLEUVE



**Magnifique demeure** sur les bords du lac St-Pierre, 5 chambres, 2 salles de bains, sous-sol aménagé, verrière avec foyer, plafond cathédrale, armoires de thermo avec acajou, garage double avec entrée pavé uni.

TROIS-RIVIÈRES-OUEST



**Nouveau prix:** 129 000\$ sous l'évaluation, cottage chaleureux, 3 chambres à l'étage, toit cathédrale et foyer au salon, salle à manger distincte, boudoir au rez-de-chaussée.

SAINTE-MARTHE



**Cottage,** 3 chambres, fenêtres neuves, fournaise à air propulsé 1997, terrain bien aménagé. Taxes de 869\$.

PAROISSE SAINT-DILON



**Rénové au complet,** grand terrain sans voisin à droite, poêle à bois au sous-sol, taxes minimales, près des services. Idéal pour jeune famille.

RUE JEAN-NICOLET



**Bungalow rénové,** portes, fenêtres, armoires en stratifié, poêle au sous-sol, garage détaché, terrain 57 x 160 pi.

CENTRE-VILLE



**Duplex 2 x 4 1/2,** tous loués, fenêtres en partie changées, salle de bains rénovées, près du CHRTR pavillon Saint-Joseph. Idéal pour investir.

PRÈS DES RIVIÈRES



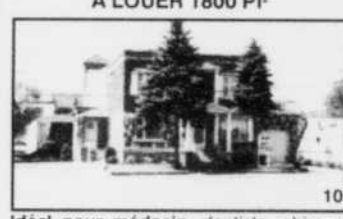
**Bungalow conventionnel,** 4 côtés brique, 3 chambres, sous-sol aménagé avec foyer, taxes minimales. Bon achat. Prix demandé 85 000\$.

CAP-DE-LA-MADELEINE



**Le rez-de-chaussée** est commercial, 2e étage 2 x 4 1/2 pièces loués, 12 espaces de stationnement, garage adjacent.

À LOUER 1800 P<sup>2</sup>



**Idéal pour médecin,** dentiste, chiro et autres, possède une salle de radiographie, entrée électrique de 400 ampères, 12 espaces de stationnement.



**La Capitale**

CENTRE DU QUÉBEC Inc.  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

**LYSE LEMYRE,** agent immobilier agréé (819) 371-2722

**Exigez-les**



**TROIS-RIVIÈRES:** beau secteur, 4 paliers, terrain clôturé, 4 chambres, planchers bois franc, céramique, tapis. 19

**TROIS-RIVIÈRES:** 8 logements, 7x4 1/2 et 1x3 1/2, toit et plomberie refaits. Prix: 140 000 \$. 20

**TROIS-RIVIÈRES:** près de la Cathédrale, cottage rustique, terrain clôturé, fenêtres changées, porte acier. Prix: 55 500 \$. 21

CAP-DE-LA-MADELEINE



**JOLI DUPLEX** 1x5 1/2 pièces et 1x3 1/2 pièces, rénovations 1985 (fenêtres, électricité, plomberie, toit), sortie extérieure au sous-sol.

SAINT-LOUIS-DE-FRANCE



**TRÈS BEAU BUNGALOW** avec rallonge et piscine, place pour avoir garderie ou à votre choix, grand stationnement Super!

SAINT-LOUIS-DE-FRANCE



**TRÈS GRAND COTTAGE,** 7 chambres, 3 salles de bains, quelques rénovations à faire, peut avoir commerce, terrain 28 148 pi.

CAP-DE-LA-MADELEINE



**DUPLEX,** très propre, dans secteur tranquille, 1x5 1/2 au rez-de-chaussée et 1x4 1/2 à l'étage, toit et plomberie refaits. Faut voir.

SAINT-ÉTIENNE-DES-GRÈS



**DOMAINE,** lac à truites privé, bungalow 1996 + chalet à relocaliser, piste moto-neiges et tout-terrain. Le paradis.

TROIS-RIVIÈRES



**BUNGALOW,** 3 chambres + 1 chambre au sous-sol, terrain clôturé, rue des Chenaux, prix 71 500 \$.

SAINT-LOUIS-DE-FRANCE



**MAGNIFIQUE BUNGALOW,** avec garage, piscine, grand terrain zoné semi-commercial + sous-sol. Vous voulez du beau!

POINTE-DU-LAC



**BEAU** 5 1/2 pièces, très éclairé, avec garage chauffé, magnifique terrain clôturé, poêle à bois, pas de sous-sol.

PRÈS LES RIVIÈRES



**BUNGALOW** secteur paisible, planchers bois franc, 2 salles de bains, toit refait.

CAP-DE-LA-MADELEINE



**GRAND BUNGALOW,** près autoroute, piscine creusée, sous-sol fini, foyer + poêle à bois. À voir.

CAP-DE-LA-MADELEINE



**PROPRIÉTÉ** à paliers, 3 chambres, 2 salles de bains, planchers bois franc et linoléum, arrière Galeries du Cap.

POINTE-DU-LAC



**MAGNIFIQUE JUMÉLÉ** 1997, 3 chambres, sous-sol fini, planchers bois franc, près autoroute.

TROIS-RIVIÈRES



**MAGNIFIQUE TRIPLEX** avec vue sur la ville, 2x6 1/2 et 1x4 1/2, air climatisé, 2 garages, immense patio pour gens de bon goût.

CAP-DE-LA-MADELEINE



**5 LOGEMENTS,** 3x5 1/2, 1x4 1/2 et 1x3 1/2, extérieur brique, stationnement.

SAINTE-MARTHE-DU-CAP



**BORD DU FLEUVE,** piscine, 2 chambres + 1 chambre au sous-sol.

SAINT-AURICE



**BUNGALOW,** 2 chambres, terrain 19 871 p<sup>2</sup>, 2 remises, transfert, prix: 45 000\$.

SAINT-LOUIS-DE-FRANCE



**PISCINE,** back-split, très propre, pas de voisin arrière, à la limite du Cap, sortie extérieure au sous-sol, planchers bois franc.

**SAINT-ÉTIENNE-DES-GRÈS:** bungalow, 3 chambres, sous-sol, grand terrain 26 216 p<sup>2</sup>, quelques rénovations à faire. Prix 43 500 \$.



**La Capitale**  
CENTRE DU QUÉBEC Inc.  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

**SYLVAIN MALTAIS**  
agent immobilier agréé  
TECH. EN ADMINISTRATION  
**(819) 371-2722**

**TROIS-RIVIÈRES**

**129 500\$**



Cottage, construction 1996, avec garage, remise et plusieurs inclus, propriété décorée avec goût... PETITES TAXES, une visite s'impose. Contactez Sylvain Maltais de La Capitale.

**SAINT-LOUIS-DE-FRANCE**

**NOUVEAU**



Cottage construction 1989 avec garage et pas de voisin arrière, terrain boisé et près des services, très propre... bois franc... armoires mélamine. Contactez Sylvain Maltais de La Capitale.

**CAP-DE-LA-MADELEINE**

**REPRISE**



Bungalow, construction 1989, combustion lente, garage, REPRISE DISPONIBLE PRÉSENTEMENT. Contactez Sylvain Maltais de La Capitale.

**TROIS-RIVIÈRES-OUEST**

**DISPONIBLE**



Propriété impeccable, décorée avec goût. Vous êtes exigeant et vous en voulez pour votre argent? Cette propriété vous charmera... Contactez Sylvain Maltais de La Capitale.

**TROIS-RIVIÈRES-OUEST**



Construction 1994, 3 chambres, combustion lente et abri d'auto. **UNE VISITE VAUT MILLE MOTS.** Contactez Sylvain Maltais de La Capitale.

**PRÈS DU CENTRE LES RIVIÈRES**

**NOUVEAU**



Ce bungalow a tout pour vous plaire, 3 chambres au rez-de-chaussée, abri d'auto, piscine creusée, combustion lente au sous-sol et beaucoup plus. Contactez Sylvain Maltais de La Capitale.

**TROIS-RIVIÈRES**

**NOUVEAU**



3 logements construits en 1985, 2 logements de 5 1/2 pièces et un 4 1/2 pièces, très propre... logez-vous pour le prix d'un loyer et soyez proprio. Contactez Sylvain Maltais de La Capitale.

**TROIS-RIVIÈRES-OUEST**

**SUPERBE TERRAIN**



Cottage, 4 chambres, 2 salles de bains, superbe terrain, piscine creusée clôturée, entrée asphaltée, TRANSFERT. Ne cherchez plus, contactez Sylvain Maltais de La Capitale.

**SAINTE-MARTHE**



Bungalow construction 1990, avec garage, piscine, combustion lente et 4 chambres. Informez-vous à Sylvain Maltais de La Capitale.

**CAP-DE-LA-MADELEINE**



Vous recherchez une propriété de 3 chambres au rez-de-chaussée avec piscine, aménagement paysager, près des services et écoles, tout cela avec de petites taxes? Contactez Sylvain Maltais de La Capitale.



**La Capitale**  
CENTRE DU QUÉBEC Inc.  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

**MARTINE PICARD**  
Agent immobilier affilié

**(819) 371-2722**

**JACQUES LACERTE**  
Agent immobilier affilié



**CAP-DE-LA-MADELEINE**



**PROPRIÉTÉ IMPECCABLE!** Bien située, cette propriété a tout pour vous plaire! 6 chambres, toit cathédrale au salon, foyer double face, cuisine éclairée et fonctionnelle, cour splendide de plus de 8000 pi, piscine creusée, 2 remises... Une visite vous convaincra!

**TROIS-RIVIÈRES-OUEST**



**CACHET UNIQUE!** Ravissant bungalow vous offrant 3 chambres, superbe salle de bains avec spa et plancher de marbre, cuisine incluant appareils ménagers encastrés, foyer, thermopompe, piscine creusée, remise. Situé dans secteur de choix. **A voir absolument!**

**SAINT-BONIFACE**



**SANS REPROCHE!** À proximité de la 55, ce cottage vous séduira! Construction 1994, 4 chambres, 2 salles de bains, bois franc sur 2 étages, combustion lente au sous-sol, garage double 22 x 22 pi, beau terrain... **Un bijou!**

**CAP-DE-LA-MADELEINE**



**FAITES UNE OFFRE!** Tout de brique, ce chaleureux bungalow comprend 5 chambres, bois franc au salon et chambres du rez-de-chaussée, armoires en chêne, combustion lente, accès direct au sous-sol, piscine, remise. Recouvrement toiture, 1997, cheminée neuve. Prix révisé. **Informez-vous!**

**TERRAINS RÉSIDENTIELS**

**YAMACHICHE**  
Rue Désaulniers (6000 \$)  
Rue Conrad-Guy (12 500 \$)

**LOUISEVILLE**  
Rang Pett Bois (22 000 \$)

**TROIS-RIVIÈRES-OUEST**  
4 terrains rue Quenneville  
(8000 \$ à 15 000 \$)

**YAMACHICHE**  
Terrain 28 701 acres  
Zonage blanc  
Commercial ou industriel

**SAINTE-ANNE-DE-LA-PÉRADE**



**NOUVEAU SUR LE MARCHÉ!** Triplex bien situé rue Marcotte, 2 x 5 1/2 pièces + 1 x 3 1/2 pièces. Balcons avant refaits. Idéal pour propriétaire occupant 47 900 \$ négociable. **Appelez-nous!**

**CAP-DE-LA-MADELEINE**



**PAROISSE SAINTE-MADELEINE:** duplex situé rue Saint-Maurice, comprenant 1 x 5 1/2 et 1 x 4 1/2 pièces. Revenus annuels: 7620 \$. Prix demandé: 48 000 \$ négociable. **Idéal petit budget!**

**POINTE-DU-LAC**



**SOYEZ VOTRE PROPRE PATRON!** Près de l'autoroute. Dépanneur avec station-service. Bonne rentabilité. Habitez le logement de 5 1/2 pièces adjacent au commerce. De multiples possibilités s'offrent à vous! **Demandez Jacques Lacerte.**

**SAINT-ALEXIS-DES-MONTS**



**DE TOUTE BEAUTÉ!** Domaine exceptionnel de 54 arpents, résidences principale et secondaire, garage double, écurie (4 stalles), terrain de tennis clôturé et éclairé. Frontage 450 pi sur lac Bélanger. Plage de sable. Multiples possibilités pour exploitations diverses. **395 000 \$.**



**La Capitale**  
CENTRE DU QUÉBEC Inc.  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

**GILLES ST-ARNAUD,** agent immobilier affilié **(819) 371-2722**



**TROIS-RIVIÈRES-OUEST**



**A 2 pas du port Laviolette,** spa et douche en marbre dans chambre des maîtres, grandes pièces, décoration de revue, piscine creusée et jardin tropical. **TRANSFERT.**

**SAINTE-URSULE**



Duplex impeccable, rénovations modernes et récentes, piscine, patio, remise, terrain paysager. Idéal pour première maison, très propre. **C'est à voir!**

**SHAWINIGAN-SUD**



Grand bungalow de qualité supérieure, planchers bois franc, beaucoup d'inclus, garage 26 x 26 pi, terrain paysager 20 150 pi<sup>2</sup>, coin tranquille, près du golf et des services, propriété impeccable et confortable. **FAUT VOIR.**

**SAINTE-NARCISSE**



Près des érablières, bungalow de qualité supérieure, près des services et à 15 minutes de la ville. Piscine, etc. Avec terre à bois à l'arrière. Pour amant de la qualité de vie. Construction 1987.

**TROIS-RIVIÈRES**



Rue Ferland, cottage rénové en partie, près du centre-ville, arrière du Palais de justice, 4 chambres, idéal pour bricoleur. **Pour moins de 50 000\$.**

**SAINT-LOUIS-DE-FRANCE**



3 duplex voisins l'un de l'autre, construction récente 1994, 1995, 1997, sur grand terrain, pas voisin arrière. Qualité supérieure, bois franc, bain podium, aspirateur central, etc. tous loués. Rentables. **Idéal pour propriétaire occupant.**

**SAINTE-ANNE-DE-LA-PÉRADE**



Logez-vous en ayant 2 revenus locaux payant le tout, coin tranquille, brique 4 côtés, garage, près de la rivière, prix près de l'évaluation municipale.

**SAINTE-ANNE-DE-LA-PÉRADE**



Logez-vous en ayant 2 revenus locaux payant le tout, coin tranquille, brique 4 côtés, garage, près de la rivière, prix près de l'évaluation municipale.

**SAINT-ÉDOUARD-DE-MASKINONGÉ**



Duplex, style ancestral, revenus locaux de 7200\$/an sans bail, très propre, sans voisin arrière, garage, pour moins de 53 000\$.



# La Capitale

CENTRE DU QUÉBEC INC.  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

VALÉRIE DUMAS, agent immobilier affilié (819) 371-2722

### Exigez-les



#### TROIS-RIVIÈRES-OUEST



**JUMELÉE**  
VENTE RAPIDE: système d'alarme, as-  
pirateur central, bois franc. Venez voir!

#### TROIS-RIVIÈRES



**RAPIDE!**  
SECTEUR RECHERCHE: près de tout,  
4 chambres, beau terrain, plancher bois  
franc et céramique, à aire ouverte.

#### TROIS-RIVIÈRES



**LIBRE: 79 900 \$**  
TRES GRAND TERRAIN: près de l'au-  
toroute, pour grande famille, plusieurs  
chambres, 20 000 \$ sous l'évaluation

#### POINTE-DU-LAC



**LIBRE RAPIDEMENT**  
JUMELÉE 1996: bois franc, clôture,  
près du fleuve. 67 500 \$

#### CAP-DE-LA-MADELEINE



SECTEUR DES ESTACADES: combus-  
tion lente, garage, échangeur d'air, piscine,  
4 chambres, 77 775 \$

#### MAISON D'ACCUEIL - MASKINONGÉ



**MAISON D'ACCUEIL**  
15 CHAMBRES: 4 salles de bains, as-  
censeur, cloche d'alarme, 4 1/2 pièces à  
louer, grand terrain, garage chauffé. Re-  
prise de finance: 160 000 \$



RENÉ BUIST  
Agent affilié

**SAINT-GEORGES:**  
terrain 42 arpents pour dévelop-  
pement résidentiel ou commer-  
cial. À 2 minutes de la 55.

VISITEZ NOTRE SITE WEB  
<http://www.notaire.com/themis>

**GARANTIE PROLONGÉE  
DISPONIBLE AVEC  
VOTRE AGENT THEMIS**



COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ  
**533-0000**



MARCEL LAVERGNE  
agent immobilier agréé  
Cell: 372-7345



**LAC-À-LA-TORTUE:** bungalow, bnque  
4 côtes, 5 1/2 pièces, salle de bains réno-  
vée, armoires en chêne, fenêtres à ma-  
nivelle, grand garage, accès au lac.



**GRAND-MÈRE:** magnifique maison ca-  
nadienne 10 pièces, toit cathédrale, ga-  
rage double, très beau terrain paysager  
en bordure d'un lac.



**SAINT-MATHIEU:** petit bungalow 3-  
pièces, au centre du village, idéal pour  
bricoleur.



**SHAWINIGAN-SUD:** immeuble commercial  
au centre-ville, local disponible pour nou-  
veau propriétaire, équipement de restaurant  
dans un local libre et prêt pour exploitation.



**SAINT-GERARD:** 240, Laforêt, magnifique cot-  
tage dans secteur paisible, l'intérieur est impe-  
ccable et fonctionnel, très grand terrain et lac na-  
turel à l'arrière. Appelez dès maintenant.



**POUR AMANT DE LA NATURE:** cottage sur le  
bord de l'eau, 8 pièces, mezzanine intérieure et  
extérieure, foyer double, beaucoup d'espace  
Appelez-moi pour plus d'information.



### TRANS-ACTION ROYALE INC.

1435, 5e Rue, Trois-Rivières, G8Y 2W3

(819) 371-3537

### ROBERT BOUCHER

Agent immobilier affilié



*Voeux pour  
1998  
Que cette  
nouvelle année  
soit pour vous  
la plus  
merveilleuse!*

PARLONS AU QUÉBEC  
TRANS-ACTION ROYALE INC.  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

Adresse Internet: [www.royale.qc.ca](http://www.royale.qc.ca) - Courrier électronique: [trans-action@royale.qc.ca](mailto:trans-action@royale.qc.ca)

#### POINTE-DU-LAC



**68 500 \$**  
FENESTRATION ET TOIT 1996, 7  
pièces, 3 chambres, piscine 21 pi, re-  
mise 8 x 12, poêle à bois, taxes rai-  
sonnables, grand patio.

#### YAMACHICHE



**50 000 \$ NEGOCIABLE**  
SUR TERRAIN DE 30 000 PI: partie  
boisée, toit fenestration et isolation  
refaits en 1991, remise 14x16 pi, 3  
chambres.

#### TROIS-RIVIÈRES



**74 000 \$ NEGOCIABLE**  
RESIDENCE DE 7 PIÈCES: abri d'au-  
to, aucun voisin arrière, entièrement  
paysager, libre immédiatement, en-  
trée asphaltée.

#### TROIS-RIVIÈRES



**55 000 \$**  
2 LOGEMENTS: situé au centre-ville  
1x7, et 1x5 1/2 pièces, rapporte 6420\$/an,  
idéal pour premier investissement, toit re-  
fait en 1997, extérieur très propre.

#### TROIS-RIVIÈRES



**72 000 \$**  
TRES BELLE JUMELÉE, construction  
1992, toit cathédrale, 4 chambres, piscine  
21 pi, remise 10.5 x 12 pi, secteur jeune,  
près de tous les services, école, etc.

#### TROIS-RIVIÈRES



**192 000 \$**  
VUE SUPERBE SUR LA VILLE: piscine  
creusée, cour intime, beaucoup d'extra,  
extérieur en pierre, foyer au salon, 10 pi-  
èces, aucun voisin à l'avant. 466776



### TRANS-ACTION ROYALE INC.

1435, 5e Rue, Trois-Rivières, G8Y 2W3

(819) 371-3537

### ROGER GAUDREAU GARRY GAUDREAU

Agents immobiliers affiliés

Adresse Internet: [www.royale.qc.ca](http://www.royale.qc.ca)

Courrier électronique: [trans-action@royale.qc.ca](mailto:trans-action@royale.qc.ca)



TRANS-ACTION ROYALE INC.  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ



#### TROIS-RIVIÈRES-OUEST



**46 777 \$**  
Bungalow, fenêtres et portes neuves,  
chambre portes françaises, salle de  
bains haut de gamme, pas de sous-sol,  
remise, piscine.

#### POINTE-DU-LAC



**46 777 \$**  
Bungalow, disponible avec ou sans ter-  
rain adjacent, pas de voisin arrière,  
sous-sol partiellement fini, secteur tran-  
quille, plusieurs inclus.

#### RUE FUSEY, CAP-DE-LA-MADELEINE



**46 777 \$**  
Fenêtres neuves à guilotine, zonage ré-  
sidentiel et commercial, extérieur + cou-  
verture refaits à neuf, terrain clôture +  
remise.

#### SAINT-ÉTIENNE-DES-GRÈS



**46 777 \$**  
Grand bungalow, garage, sous-sol, bon-  
ne construction sur terrain de 32 arpents  
d'arbres matures et de terre cultivable,  
nombreux inclus.

#### SAINTE-GENEVIEVE-DE-BATISCAN



**46 777 \$**  
Cottage rénové, porte française au sa-  
lon, planchers de bois franc, extérieur refait,  
balcons en fibre de verre, porte acier,  
garage + foyer extérieur.

#### NICOLET COUETTE + CAFÉ



**46 777 \$**  
Cottage complètement rénové, plan-  
chers de bois franc, peut couvrir jus-  
qu'à 7 visiteurs, 3 portes patio, balcons  
fibre de verre, grand terrain, centre-ville.



### TRANS-ACTION ROYALE INC.

1435, 5e Rue, Trois-Rivières, G8Y 2W3

(819) 371-3537

### PIERRETTE THIBODEAU

Agent  
immobilier  
affilié



ADRESSE INTERNET: [www.royale.qc.ca](http://www.royale.qc.ca)

COURRIER ÉLECTRONIQUE: [TRANS-ACTION@royale.qc.ca](mailto:TRANS-ACTION@royale.qc.ca)

#### TROIS-RIVIÈRES



**46 776 \$**  
Cottage jumelé, construction qualité  
supérieure 1993, 2 chambres, bain por-  
tium, fenêtres PVC, plancher bois franc,  
très propre. Vente rapide.

#### SAINT-SACREMENT



**46 776 \$**  
5 logements (2x6 1/2) (3x3 1/2) tous loués,  
beaucoup de rénovations, très bien en-  
tretenus, idéal pour propriétaire occu-  
pant ou investisseur, revenus bruts  
48 500 \$.

#### TROIS-RIVIÈRES



**46 776 \$**  
Secteur tranquille. Cherchez-vous une grande  
maison? 5 chambres, 3 salles de bains, beau-  
coup d'inclus, grand terrain sans voisin arrière,  
garage, pivo, piscine. Faut voir!

#### TROIS-RIVIÈRES



**46 776 \$**  
Cottage, grand terrain sans voisin ar-  
rière, garage, piscine, 3 chambres, sous-  
sol fini, très propre semi-commercial,  
négociable.

#### CHAMPLAIN



**46 776 \$**  
Maison + pépinière, 5500 plants d'ar-  
bres (environ) de 1 à 5 ans + bâtiment + équi-  
pements, split 8 pièces, 4 chambres, abn d'au-  
to, terrain paysager. Faites une offre.

#### SAINT-LOUIS-DE-FRANCE



**46 776 \$**  
Terrain (100 x 450 pi environ), arbres  
matures, 2 remises, piscine, 6 cham-  
bres, sous-sol fini. Vous amez la cam-  
pagne. À voir!



### TRANS-ACTION ROYALE INC.

1435, 5e Rue, Trois-Rivières, G8Y 2W3

(819) 371-3537

### JOHANNE LAFONTAINE

Agent immobilier affilié

ADRESSE INTERNET: [www.royale.qc.ca](http://www.royale.qc.ca)

COURRIER ÉLECTRONIQUE: [trans-action@royale.qc.ca](mailto:trans-action@royale.qc.ca)



#### SAINTE-GENEVIEVE-DE-BATISCAN



**90 000 \$**  
**46 776 \$**  
Un choix de connaisseur avec 12 pi-  
èces, dont 6 chambres, piscine creusée  
Reprise de finance.

#### TROIS-RIVIÈRES



**46 776 \$**  
TAXE D'AMÉLIORATION PAYÉE:  
4 chambres, 3 salles de bains, foyer au sa-  
lon, planchers de bois franc, combustion len-  
te au sous-sol, piscine hors-terre.

#### SAINTE-ANNE-DE-LA-PÉRADE



**75 000 \$**  
**46 776 \$**  
De l'espace à revendre. Cour et maison  
spacieuses, il n'y manque qu'une fami-  
le. Ne cherchez plus!

#### RÉGION MAURICIE



**46 776 \$**  
RESTAURANT ET POSTE D'ESSENCE.  
relais de motoneiges. Beaucoup de potentiel.

#### GENTILLY: 58 500 \$



**46 776 \$**  
Pour un bon départ. Ce cottage répond à tous vos besoins  
3 chambres, piscine creusée, superbe terrain de 10 746 pi.

#### SAINT-ALEXIS-DES-MONTS



**53 000 \$**  
**46 776 \$**  
PRIX SOUS L'ÉVALUATION, toit cathé-  
drale, 3 chambres, combustion lente,  
sous-sol, grand terrain, pas de voisin ar-  
rière.



**Laurin Désaulniers**  
agent immobilier affilié

1852, Saint-Marc, Shawinigan, QC, G9N 2H7

**537-5000 code 1070**

**RE/MAX**

Re/Max Transit

Courtier indépendant agréé  
Licencié indépendant et autonome

LES IMMEUBLES  
**MICHEL DESAULNIERS**



**MICHEL DESAULNIERS**

**(819) 379-8403**



Courtier immobilier agréé

**LAC-A-LA-TORTUE**



**SUPERBE PROPRIÉTÉ.** 250 pieds bord de l'eau, garage, abri d'auto, 4 chambres, 2 salles de bains, piscine creusée.

**LAC-A-LA-TORTUE**



**LUXUEUSE PROPRIÉTÉ.** pierre, garage double, planchers en chêne, 4 chambres, 3 salles de bains, foyer, pavé uni. Une visite.

**GRAND-MÈRE**



**STYLE VICTORIEN 179 000\$ :** centre-ville, terrain 70x200, garage double, piscine creusée, 5 chambres, 4 salles de bains, sous-sol fini. Une visite.

**GRAND-MÈRE**



**AVEC 2 BACHELORS :** canadienne, centre-ville, pierre 4 faces, garage double, foyer, piscine creusée, 5 chambres, 3 salles de bains, planchers bois franc. Un bijou.

**GRAND-MÈRE**



**LAC MONDOR NOUVEAU PRIX :** cottage bord de l'eau, style victorien, 3 chambres, 2 salles de bains, aucun voisin, terrain de 100 000 pi<sup>2</sup>, cause transfert.

**SAINT-BONIFACE**



**LOCATION :** bungalow neuf de 1 1/2 an, planchers bois franc, possibilité de location avec option d'achat. À qui la chance? Rue des Sources.

**SHAWINIGAN-NORD**



**82 000\$ :** joli 4 paliers, 3452 Barbeault, 4 chambres, 2 salles de bains, planchers bois franc, très beau secteur. Une visite.

**CHEMIN VALLÉE DU PARC**



**82 000\$ :** très belle canadienne, pierre 4 faces, 4 chambres, 2 salles de bains, sous-sol fini, garage. A voir.

**SAINT-GEORGES-DE-CHAMPLAIN**



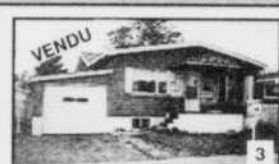
**92 000\$ :** prix demandé évaluation, très joli 4 paliers, 5 chambres, 2 salles de bains, planchers bois franc, foyer, garage, piscine hors terre. Libre à l'acheteur.



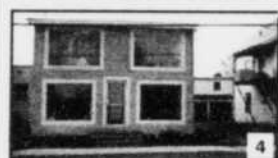
**POINTE-DU-LAC :** maison 7 pièces, construction supérieure, abri d'auto, foyer dans salle familiale, piscine creusée, garage et remise, terrain 80 x 171 pi bien paysager, beaucoup d'extra.



**CAP-DE-LA-MADELEINE :** arrière Galeries du Cap Superbe bungalow 7 pièces, abri d'auto, terrain très bien paysager, remise, beaucoup d'extra. Faut voir!



**TROIS-RIVIÈRES :** près centre commercial Bungalow 4 1/2 pièces, sous-sol prêt à être terminé, terrain 50 x 175 pi, coût des taxes minime.



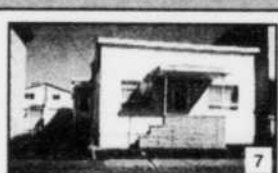
**YAMACHICHE :** duplex commercial comprenant 1 x 5 1/2 pièces et un grand local commercial, accès facile à l'autoroute, propriété très propre.

**TROIS-RIVIÈRES**

**CONDO 4 1/2 pièces,** tout près centre Les Rivières, décoration superbe, coût des taxes abordable, beaucoup d'inclusions. Faut voir!



**CAP-DE-LA-MADELEINE :** duplex comprenant 1 x 5 1/2 et 1 x 3 1/2 pièces, garage 16 x 28 pi, coût des taxes minime, près de tous les services.



**CAP-DE-LA-MADELEINE :** logez-vous à bon prix dans ce bungalow 5 1/2 pièces, sous-sol prêt à être terminé, garage, coût des taxes minime.



**TROIS-RIVIÈRES-OUEST :** spacieux bungalow 5 pièces, salon double avec foyer, terrain 70 x 108 pi, à proximité du fleuve, coût des taxes minime.



**TROIS-RIVIÈRES RESTAURANT** (fonds de commerce), situé dans secteur achalandé. Urgent de vendre. Très bon prix.



**MARCEL PELLETIER**  
Agent immobilier affilié



PARTOUT AU QUÉBEC  
**TRANS-ACTION ROYALE INC.**  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ



**MARTIN LEBLANC**  
Agent immobilier agréé

**(819) 371-3537**

ADRESSE INTERNET [www.Royale.qc.ca](http://www.Royale.qc.ca)  
ET COURRIER ÉLECTRONIQUE : [trans-action@royale.qc.ca](mailto:trans-action@royale.qc.ca)



**STÉPHANE PELLETIER**  
Agent immobilier affilié

**CAP-DE-LA-MADELEINE**



**DE CONSTRUCTION** très récente, ce bungalow vous offre: bois franc, portes françaises, échangeur d'air, fenêtre PVC 85 000 \$.

**YAMACHICHE**



**BEAU TRIPLEX:** 1 x 6 1/2 et 2 x 4 1/2 pièces, bien situé au cœur du village, coin de rue, rangement extérieur pour les locataires, plusieurs rénovations ont été faites.

**SAINT-PIERRE-LES-BECQUETS**



**IMMEUBLE 4 LOGEMENTS:** face à l'église, 2 x 2 1/2 et 2 x 4 1/2 pièces, près de tous les services, en excellent état.

**TROIS-RIVIÈRES**



Duplex, près du parc Pie-XII, 2 x 3 1/2, possibilité d'acheter l'entrepôt arrière, 45 000 \$.

**CHAMPLAIN**



**RESTAURANT 40 PLACES,** route 138, face au fleuve, construction 1988, avec logement libre à l'acheteur, terrasse, grand stationnement.

**SAINTE-GERTRUDE**



**COTTAGE A LA CAMPAGNE:** 3 chambres, grandes pièces, grange, remise 18 x 23 pi, grand terrain, pas de voisin à l'arrière.

**DOMAINE DU BOISÉ**



**MAGNIFIQUE MAISON,** décoration de bon goût, cour asphaltée, piscine, remise, 105 000 \$.

**DESCHAILLONS**



**DUPLEX:** à l'entrée du village, grande cour, remise, toit en tôle refait, près des services, 1 x 3 1/2 et 1 x 8 1/2 pièces.

**CAP-DE-LA-MADELEINE**



**RUE PAISIBLE:** arrière Galeries du Cap. Jolie maison avec garage, foyer au salon, cuisine impeccable, terrain paysager, pergola, piscine creusée. A voir absolument!

**POINTE-DU-LAC**



**LA MAISON DE VOS RÊVES!** Bungalow avec piscine, plusieurs rénovations récentes, plancher bois franc, combustion lente, arbres matures, taxes minimes.

**SAINT-SACREMENT**



**BUNGALOW** avec abri d'auto, piscine creusée, poêle à bois. Réduit à 70 000 \$.

**CAP-DE-LA-MADELEINE**



**TERRAIN** 150 pi de profondeur, 4 chambres, toiture refaite, taxe d'amélioration reste 1 an à payer. Près polyvalente.

**TROIS-RIVIÈRES**



**ÉDIFICE COMMERCIAL** avec structure d'acier, plancher de béton, 3 étages plus sous-sol, terrasse extérieure 24 x 29 pi.

**TROIS-RIVIÈRES**



Rue Notre-Dame, immeuble de 9 studios, au prix de l'évaluation, appelez-moi.

**TROIS-RIVIÈRES**



**JUMELÉE DE QUALITÉ EXCEPTIONNELLE** avec abri d'auto, piscine et remise, très ensoleillée, paysagement 1997. Pour une visite appelez Stéphane.

**RECHERCHE**

Maisons secteur Normanville 115 000 \$ et moins, maisons secteur Terrasse Duvernay 85 000 \$ et moins.

**À LOUER**

Bâtisse industrielle 10 000 pi<sup>2</sup> à Trois-Rivières, 5 portes, 4 quais de chargement, chauffage au gaz naturel.

**YAMACHICHE**



**DUPLEX** près de tous les services, situé sur une rue tranquille, portes extérieures et quelques fenêtres ont été changées, extérieur en déclin de bois. Aubaine.

**DOMAINE DU BOISÉ**



**BACK SPLIT** 4 chambres, système d'alarme, planchers de bois franc, piscine, 124 500 \$ Martin.

**RE/MAX**  
PREMIER DEVANT...  
RE/MAX DE FRANCHVILLE INC., COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

LE GROUPE  
IMMOBILIER  
**RADISSON** INC.  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

**TRANS-ACTION**  
PARTOUT EN QUÉBEC  
TRANS-ACTION CENTRE MAURICIE ENR.  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

**TRANS-ACTION**  
SERVICE IMMOBILIER  
PARTOUT AU QUÉBEC  
TRANS-ACTION ROYALE INC.  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

**BÉRARD IMMEUBLES**  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

**ACCÈS-CIBLE**  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

**La Capitale**  
CENTRE DE QUÉBEC INC.  
La Capitale vendue. La Capitale vendue!

**THÉMIS**  
MAURICIE

**POUR ACHETER OU VENDRE  
VOTRE PROPRIÉTÉ**

**AGENDA**  
COURTIER immobilier agréé

**ROYAL LEPAGE**

**SANS PROBLÈME,  
CONSULTEZ UN AGENT  
DE L'UN DES  
COURTIERS SUIVANTS.**

LES IMMEUBLES  
**G.L.**  
COURTIER ENR.  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

**PRO-VEN** INC.  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

GROUPE IMMOBILIER  
**SDG** inc.  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

**Inter-Québec**  
Courtier immobilier agréé

LES IMMEUBLES  
**IA REGIONALE**  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

L.P.R.  
**Court-Habec L.P.R. inc.**  
Courtier immobilier  
agréé

LES IMMEUBLES  
**MICHEL  
DÉSAULNIERS**  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ  
COURTIER

473221

GRUPE IMMOBILIER  
**SDG** inc.

COURTIER IMMOBILIER AGRÉE

**ALAIN DUBUC**  
Agent immobilier agréé  
10 ans d'expérience



373-8010

**TROIS-RIVIÈRES-OUEST**



Située à deux pas de l'école primaire, armoires en mélamine, sous-sol aménagé, 4 chambres, vaste terrain.

**TROIS-RIVIÈRES-OUEST**



Grande maison, salon double, 7 pièces, toiture et fenêtres renouvelées, armoires chêne, seulement, 69 900\$.

**TROIS-RIVIÈRES-OUEST**



Maison à paliers, intérieur impeccable, grand patio à l'arrière, piscine hors-terre, entrée double asphaltée.

**TROIS-RIVIÈRES-OUEST**



Maison à paliers, sous-sol complètement aménagé, 2 salles de bains, 4 chambres, garage, piscine creusée, aucun voisin à l'avant.

**TROIS-RIVIÈRES-OUEST**



Maison d'aux étages, foyer au salon, sous-sol aménagé, située près de l'école Bois Joli, secteur jeune, 15 000\$ sous l'évaluation municipale.

**TROIS-RIVIÈRES-OUEST**



Maison à paliers, planchers bois franc, sous-sol complètement aménagé, entretien excellent, piscine hors-terre 1996.

**TROIS-RIVIÈRES**



3 logements, quartier Sainte-Marguerite, grandes pièces, aucun voisin à l'avant, 2 x 5/2 pièces, 1 x 4/2 pièces.

**TROIS-RIVIÈRES**



Secteur Normanville, construction brique, garage, située près du cégep et école primaire, prix sous l'évaluation.

**TROIS-RIVIÈRES**



Près de la caisse populaire Normanville, cégep et centre commercial, 5/2 pièces, sous-sol aménagé, fenêtres changées en 1991, seulement 74 000\$.

**POINTE-DU-LAC**



À quelques minutes de Trois-Rivières, grande maison, 4 chambres, aucun voisin arrière, seulement 62 000\$.

**SAINTE-GERTRUDE**



Propriété sans reproche, cuisine et salle familiale superbes, garage, terrain double, à quelques minutes du parc industriel.

**NICOLET**



Superbe maison deux étages, garage, 3 chambres, bois franc au salon, secteur jeune, taxes minimales.

**RE/MAX**  
PREMIER DEVANT

Re/Max de Francheville inc.  
courtier immobilier agréé

4450, boul. des Forges, bureau 250, Trois-Rivières

**PIERRE DESCHÈNES 373-7140**



**SAINT-ÉTIENNE-DES GRÈS**



Bâtisse industrielle 60 pi x 115 pi avec mezzanine, bureaux, à l'état de neuf, structure acier, façade brique. Terrain 62 454 pi. Près de la 55. Idéale pour votre entreprise.

**TROIS-RIVIÈRES**



Bâtisse commerciale, incluant 2 locaux commerciaux et 3 logements à l'étage. Prix pour vente rapide, 123 500\$. Bonne occasion.

**SHAWINIGAN**



5 paliers, 4 chambres, tous les espaces aménagés, garage chauffé, entrée pavé uni, à proximité du Séminaire et de la polyvalente. Construction exclusive pour vous.

**SAINT-ÉLIE-DE-CAXTON**



Terre 10 acres, boisé et lac. Cottage unique, fini pin rouge, 10 pièces, 2 foyers, mezzanine, peut servir d'auberge. Site enchanteur. Réalisez votre rêve.

**SAINT-ÉTIENNE-DES-GRÈS**



Construction 1997. Décoration de bon goût, armoires en chêne avec îlot. Terrain 11 000 pi, rue fermée, près du Parc des loisirs et des services.

**SAINT-BARNABÉ-NORD**



Construction exclusive en pierre, tourelle 19 pi diamètre, foyer au salon, élévateur à bois, garage triple 34 pi. x 40 pi. Terrain 125 402 pi, vue panoramique, taxes minimales.

**SAINT-BONIFACE**



Vous vous sentirez chez vous. Très propre, fonctionnel, 4 chambres, salle familiale au sous-sol. Toit 1989, beaucoup de planchers bois franc. Près de la 55 et du golf.

**SAINT-GEORGES-DE-CHAMPLAIN**



Bungalow brique, plusieurs rénovations récentes, 4 chambres, sous-sol aménagé, combustion lente, piscine. Terrain 65 pi x 112 pi. A ne pas manquer!

**SAINT-ÉLIE-DE-CAXTON**



Profitez de la vie. Bungalow 1990, 3 chambres, garage 28 pi x 32 pi. Terrain 100 pi x 160 pi boisé avec accès au Lac du Domaine. Bonne occasion.

**SAINT-ÉLIE-DE-CAXTON**



Bungalow 1976, brique, 3 chambres, foyer, 3 garages, terre 30 arpents boisés et 30 arpents culture avec ruisseau. Vous aimez la campagne? N'attendez plus.

**SAINTE-ANGELE-DE-PREMONT**



Résidence sur 2 étages, rez-de-chaussée vaste, 2 balcons, 3 chambres, écurie 24 pi x 12 pi, chenil 115 pi x 15 pi. Terrain 18,4 arpents avec petit ruisseau. À 22 km de Louiseville. 58 500\$.

**SAINT-ÉLIE-DE-CAXTON**



Cottage de village, 3 chambres, armoires chêne, 2 remises, piscine, entrée asphaltée, patio. Rue paisible à 2 pas de tout. Impeccable.

**PRO-VEN**  
INC.  
courtier immobilier agréé

3055, boul. des Forges, Trois-Rivières, QC G8Z 1V4

**LOUIS A. VEILLETTE**  
AGENT IMMOBILIER AFFILIÉ

376-6552



**TROIS-RIVIÈRES-OUEST**



PROPRIÉTÉ DE PRESTIGE: 63 x 30 pi, salle à manger, salon avec foyer, cuisine refaite à neuf, chambre des maîtres avec salle de bains luxueuse (par professionnel), 4 chambres, 2 salles de bains, beaucoup d'extra, piscine creusée, vendue sous l'évaluation. À qui la chance?

**CAP - PRIX MODIFIÉ**



EXCELLENT POUR PROFESSIONNEL: propriété réaménagée au complet, grandes pièces, chambre des maîtres 23 x 13 pi, bois franc sur 2 étages, 4 chambres, 3 salles de bains, salle familiale avec foyer, superbe terrain en partie boisée. C'est à voir!

**CAP-DE-LA-MADELEINE**



NOUVEAU: joli bungalow 26 x 44 pi, en pierre taillée et brique, cuisine refaite, armoires en stratifié, 2 salles de bains, 4 chambres, piscine creusée, superbe terrain paysager, pas de voisin à l'arrière. Très bon prix.

**PRIX MODIFIÉ**



RÉSIDENCE 52 x 41 pi: 6 chambres, 2 salles de bains, foyer au salon, grandes pièces, terrain de près de 20 000 pi, 2 garages, excellente pour maison d'accueil ou pour professionnel, située à 15 minutes de la ville, sous l'évaluation municipale.

**SAINT-NARCISSE**



JOLI BUNGALOW 28 x 40 PI: 4 chambres, 2 salles de bains, sous-sol fini, terrain paysager 75 x 119 pi, situé au village, garage 18 x 28 pi. Impeccable!

**CAP-DE-LA-MADELEINE**



RÉSIDENCE IMPECCABLE: pièces ensoleillées, 3 chambres, 2 salles de bains, intérieur à voir, grand terrain paysager, clôture, située près du sentier écologique. 76 500\$.

**SAINT-LOUIS-DE-FRANCE**



PLACE POTVIN: superbe résidence, planchers bois franc, grandes pièces à aires ouvertes, armoires en chêne, porte patio 8 pi, beaucoup d'extra, magnifique terrain de 17 248 pi.

**BUNGALOW**



9 PIÈCES, 4 chambres, sous-sol fini, foyer au salon, pas de voisin à l'arrière, secteur paisible (terrain 73x144), taxes minimales. 66 800\$. Sainte-Marthe.

**REPRISE DE FINANCE**



SAINT-LOUIS-DE-FRANCE, résidence 9 pièces, aires ouvertes cuisine avec appareils ménagers récents, terrain commercial 13 100 pi, beaucoup de possibilités. 68 000\$.

**FAÇADE DE PIERRE DES CHAMPS**



MONT-CARMEL, résidence 2 étages, boiserie, 4 chambres, 2 salles de bains, garage attenant, piscine, secteur boisé, près d'un lac, demande 73 000\$.

**SAINTE-MARTHE**



BUNGALOW à très bon prix, planchers vernis, porte française, 3 chambres sur même plancher, terrain paysager, piscine, entrée double pavé uni, secteur paisible, situé près d'un boisé. 63 000\$.

**TROIS-RIVIÈRES**



PRÈS HÔPITAL SAINT-JOSEPH, immeuble commercial avec 4 logements à l'étage + grand local commercial 40 x 60 avec équipement pouvant se transformer en 6 logements. Avis aux investisseurs!