LES PETITES ANNONCES

CVENDU.ca

TÉLÉPHONE 514-987-VENDU (8363)

ADRESSE COURRIEL
petitesannonces@lapresse.ca

PRÉSENTATION SPÉCIALE
MÉTAMORPHOSE SUR LA RIVE-SUD PAGE 9

Sotheby's INTERNATIONAL REALTY | Québec — sothebysrealty.ca

LIZA KAUFMAN

Courtier immobilier agréé | Associée

514.232.5932 lkaufman@sothebysrealty.ca
Sotheby's International Realty Québec LK | Agence immobilière
lizakaufman.com

EN VEDETTE CE DIMANCHE DE 14H À 17H

LES RÉSIDENCES AU RITZ-CARLTON MONTRÉAL — **DE 1 300 000 $ À 15 000 000$ + TAXES**
UNE ÉLÉGANCE RAFFINÉE, UN SERVICE REMARQUABLE, UN STYLE INIMITABLE
Certaines qualités feront toujours la réputation de l'hôtel Ritz-Carlton. Certains d'entre nous ne vivent que pour elles. Aujourd'hui, pour la première fois à Montréal, les résidences au Ritz-Carlton peuvent devenir vôtres pour toujours. Plus de 60% des unités vendues.

EN PRIMEUR

WESTMOUNT | EXCLUSIF — 4 295 000 $
MAJESTUEUX MANOIR — LIZA KAUFMAN

EN PRIMEUR

VILLE MONT-ROYAL | SUBLIME MAISON — 2 500 000 $
IMMENSE TERRAIN | MLS 8625985 — LIZA KAUFMAN

EN PRIMEUR

HAUT-WESTMOUNT — 2 395 000 $
OPPORTUNITE UNIQUE | MLS 8621347 — LIZA KAUFMAN

EN PRIMEUR

MARCHÉ ATWATER — 898 000 $
SUPERBE APPARTEMENT | MLS 8622596 — LIZA KAUFMAN

EN PRIMEUR

VIEUX-MONTRÉAL — 750 000 $
CONDO IMPECCABLE | MLS 8625225 — LIZA KAUFMAN

EN PRIMEUR

PLATEAU MT-ROYAL — 5 900 000 $
1929 IMMEUBLE SIR MORTIMER B. DAVIS YMHA ENTIÈREMENT RESTAURÉE EN 2010 | MLS 8626917 — LIZA ET CYRILLE

EN PRIMEUR

MONTRÉAL | BORD DE L'EAU — 5 980 000$
EXCLUSIF — LIZA ET CYRILLE

ST-HIPPOLYTE

DEUX VASTES PROPRIÉTÉS MITOYENNES AVEC LAC, RIVIÈRE ET PLAGES PRIVÉS 1000 PI. LINÉAIRES SUR LE LAC ACHIGAN
GRAND DOMAINE PRIVÉ OU POTENTIEL DE DÉVELOPPEMENT SANS ÉGAL | MLS 8437117 ET MLS 8609097 — LIZA ET CYRILLE

RÉCEMMENT ACQUISE

BROSSARD | DIX-30 — 1 399 000$
MLS 8503214 — VENDUE PAR CYRILLE GIRARD

RÉCEMMENT ACQUISE

LAC-DEUX-MONTAGNES — 899 000$
MLS 8577156 — VENDUE PAR CYRILLE GIRARD

EN PRIMEUR

WENTWORTH-NORD — 3 980 000 $
DOMAINE LAC ST-VICTOR | MLS 8619314 — CYRILLE GIRARD

EN PRIMEUR

CHAMBLY | MANOIR ENTIÈREMENT RESTAURÉ — 2 998 000 $
MLS 8626086 — CYRILLE GIRARD

EN PRIMEUR

ST-SAUVEUR — 697 500 $
ÉLÉGANTE MAISON | MLS 8574835 — CYRILLE GIRARD

EN VEDETTE CE DIMANCHE DE 13H À 17H

SIR GEORGE SIMPSON | Habitations de grand luxe, élégance de plans rares, confort moderne ultime et remarquablement bien situées. Bel immeuble érigé au cœur de Montréal, dans un centre-ville en pleine renaissance. Surface habitable offerte de 4 785 pi.ca. Une seule résidence encore disponible | Classique et rarissime ! Dernière chance d'acquérir une résidence. 1 loggia, 2 terrasses, 3 chambres à coucher, taxes comprises. Résidence 11A — **6 475 000$**

CYRILLE GIRARD

Courtier immobilier

514.582.2810 cgirard@sothebysrealty.ca
Sotheby's International Realty Québec | Agence immobilière
cyrillegirard.com

LONDRES BAHAMAS LOS ANGELES WESTMOUNT HONG KONG MOSCOU NEW YORK

1 Westmount Square, Suite 446, Westmount, QC H3Z 2P9 514.933.4777

Entreprise indépendante et autonome

Horizon Montréal
Agence immobilière
MÉLANIE DUBOIS
courtier immobilier agréé
514-990-0020

Pour d'autres visites libres et propriétés… visitez mon site web

VIEUX-MONTRÉAL et CENTRE-VILLE
SAM. + DIM. 13 h à 16 h
****SUR RENDEZ-VOUS SVP – POSSIBLE DERNIÈRE MINUTE****
514-990-0020

- **65 René Lévesque E.:** LE BRODWAY. CACHET! Hauts plafonds, moulures, FOYER décoratif. 1 ch. 1 s/bains. Immeuble restauré, coeur du centre-ville. Terrasse commune. Pourcentage chauff. et a/c inclus dans frais de condo. **249 000$**
- **555 de la Commune O. :** Loft de coin complètement ouvert, style urbain. Orientation sud-ouest. 2 ch. à fermer, 1 s/bains et une 2e à construire. Balcon privé. Garage. Piscine. **599 000$**
- **415 St-Gabriel:** Unité de coin, espace ouvert, lumineux, 1475 pi car., murs brique, foyer bois, 1 + 1 ch., 1 s/bains, à rafraîchir selon besoins. GARAGE. Terrasse commune. **525 000$**
- **859 de la Commune E.:** Solano Phase 3 - Unité ensoleillée. 1158 pi car. Fenestration abondante. 2 ch. 2 s/bains. Garage. Piscine extérieure avec vue sur Vieux-Port. **549 000$**
- **1 McGill:** Unité de coin avec vue sur l'eau. Magnifique fenestration, luminosité exceptionnelle. 1858 pi car., cuisine rénovée. 3 ch. 2 s/bains. Garage. Gym. Portier 24 h. **989 000$**

INFO, PHOTOS, VISITES VIRTUELLES :
www.melaniedubois.com

PLATEAU- AU COEUR DU MILE END !

VISITE LIBRE SAM. DIM. 13h à 16 h

5315 St Laurent (Entre Fairmount/St Viateur!)

- **A**ppartements de 1 ou 2 càc (de style loft) de 750-1800 pi ca !
- **P**lusieurs (8) à voir, construction 2010, béton
- **G**arage disp., ascenseur, rangement, électros inclus,
- **T**errasse panoramique, vue du Mont-royal et du centre-ville.
- **De Seulement 219 000$** Prix imbattable !

PIERRE KANTEMIROFF
RE/MAX du Cartier inc.
514-271-2131
www.remax-quebec.com

LOFTS MTL .COM — **WWW.LOFTSMTL.COM**

DOMAINE DU LAC BEAUDOIN
TERRAINS À VENDRE AU BORD DU LAC
Lanaudière
- À 1 heure de Montréal
- Près du ski Val St-Côme
- À partir de 30 000 $
- Gestion de construction aussi offerte

10% de rabais jusqu'au 30 déc. 2011
514.941.8000
developpementsdesrives.com

CENTRE-VILLE/ WESTMOUNT ADJ.
14 410 PC TERRAIN/ 7 700 PC HABITABLE

Oasis de verdure au coeur de Montréal
Majesteux! Grandes pièces sur 4 niveaux,bien divisé, plafonds hauts, ascenseur, garage double, énorme jardin enchanteur, vues ville. Réno. majeure ('93). Près de tout: Mont-Royal, écoles, Ave Greene, centre-ville.
3036 St-Sulpice, près Atwater
Patricia Chang
B.Arch, Crtr. Imm. Agréé
514.946.4307
immeublewestmount.com

Marie-Christine Pelletier
Courtier immobilier
Royal LePage Actuel agence immobilière
514.926.7631
mariechristinepelletier.com

VISITE LIBRE DIM. 16 OCTOBRE 14h-16h

3417, CHAPLEAU

Magnifique clé en main, vue sur le parc! Rénové avec qualité et goût, 3 chambres à coucher, plancher de bois, lumineux, terrasse et rangement. Rue paisible. 319 000$ **MLS 8595513**

SUR RENDEZ-VOUS

PLATEAU - 3417-A, Chapleau. Superbe condo style contemporain, 2 càc, cuisine et s/bain ultra moderne, fenestration 3 côtés, terrasse et locker au s/sol. 319 000$ **MLS 8595602**

PLATEAU - 4163, av. Coloniale. Charmant condo clé en main, 1 càc, s/bain, douche séparée. Près de tous les services. Localisation branchée du Plateau. 215 000 $ **MLS 8559041**

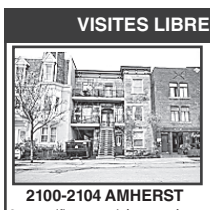
VILLE-MARIE - 2002, Amherst #1. Super loft de 693 pi² au coeur du Quartier Latin, coin de rue. Luminosité exceptionnelle, grande cuisine, belle s/bain. Rangement à vélo. 230 000$ **MLS 8587948**

VILLE-MARIE - 1023, rue Ontario Est. Local commercial, à deux pas de la rue Amherst, plus de 1000 pi², haut plafond, mur de brique, s/sol. 279 000 $ + taxes. **MLS 8612530**

VILLERAY 355 000 $

Dim. 16 oct. 14h - 16h
152, Faillon O. # 401
(Face au parc Jarry)
Nouveau! Condo moderne au 4e, 2 càc, 1+1 s/bains, A/C, pl. et armoires bois. Balcon. Pisc. Près de tout ! ***Bienvenue!***
Louise L'Heureux
Courtier immobilier
Royal LePage Dynastie
514 271-4820
www.louiselheureux.com

VISITES LIBRES DIM. 14H-16H



2100-2104 AMHERST
2 magnifiques unités tout rénovées à 2 pas parc Lafontaine.
2104 Amherst -1 cac, 209 000$
2100 Amherst - 3 cac,1400 pc brut avec terrasse sur le toit privée. Stationnement disponible.
499 000$

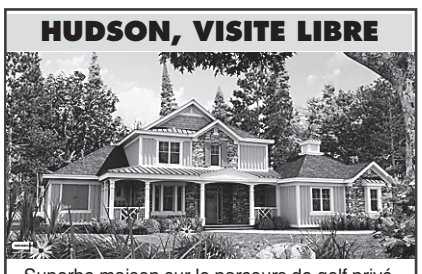
5410 ST-ANDRÉ
Nouveauté! Superbe unité de coin de 1 cac, inondée de lumière faisant partie du projet "Le Jardin en Ville", idéalement situé à côté du parc Laurier, de la piste cyclable et à distance de marche de tous les services.
309 000$

Plateau Immobilier Inc.
514-787-1234

MARILOU HAMER
courtier immobilier

INESSA GAZURA
courtier immobilier

HUDSON, VISITE LIBRE



Superbe maison sur le parcours de golf privé.
128 Côte-St-Charles, sam-dim. 12h30 à 17h.
Groupe-Sutton Distinction
Robert Savage 514-531-4744

SAINT-ROCH-DE-RICHELIEU

825 ST-PIERRE. DIM.14 -16 H
BORD DE L'EAU - SANS SOUCI
PRIX AJUSTÉ: 110 pi de rive. Spacieuse propriété de 42 x 30, garage, cuisine de rêve, 21 000 pi de terrain. Vue imprenable ! Faites des jaloux ! MLS 8499809
Lucie Bouchard Courtier immobilier affilié
450-449-4411 1-800-732-8103
RE/MAX Signature Inc. Agence immobilière

Bord de l'eau, Luminosité et vue exceptionnelle

★ Superbe maison aire ouverte de 1 1/2 étage,St-Placide, bord du lac des deux-montagnes avec + 90 % de la façade vitrée donnant sur lac. 4 cac, salon immense, plafond cathédrale de 19 pi. Pl. bois franc et céramique chauffante dans sdb. S/sol fini, chauff. central et a/c. th.-pompe. 102,289 pc de terrain dont 167 pi. de facade sur le lac. 465,000$. voir du Proprio 205699. Claude Roy 514-265-2282. ★

LES TOURS DU BOISÉ

MAGNIFIQUE DERNIÈRE UNITÉ
1 600 pi ca
3 c. à c. au r.-de-ch.
Grande terrasse
24 pi x 10 pi

EN FACE DU PARC RÉGIONAL
Bureau des ventes:
angle Curé-Poirier Est et du Colisée
www.lestoursduboise.com
450 448-9000
Longueuil sur le Parc
Autobus express vers le métro Longueuil

Michel LeBel Ingénieur MBA
Courtier immobilier
514-735-4427
Groupe Sutton Immobilia inc.
No 1 depuis plus de 5 ans #CIGM

Sanctuaire du Mont-Royal

Visite libre - Dim 10h à 12h - 6301 Northcrest
Mini-Penthouse rénové avec terrasse de 350 pi², plafonds 9 pi., 1+1 càc (1060 pi²). Vue panoramique avec couchers de soleil. Piscine, gym, sauna, garage. **459 000 $**

Condo 2 chambres, 1360 pi², 7e étage, vue panoramique et magnifiques couchers de soleil. Orientation ouest, très ensoleillé. Piscine. Gym et sauna. Sécurité 24h. **529 000 $**

Visite libre - Dim 13h à 14h45 - 6111 du Boisé
Unité de coin de 2075 pi², 2 grandes chambres, 2 sdb signées VALENTINO, 2 garages. Vue panoramique vers l'ouest, magnifiques couchers de soleil. **999 000 $**

Visite libre - Dim 15h à 16h30 - 6100 Deacon
Condo 2 ch., rénové, 1320 pi², pl. de bois, 7e étage avec vue panoramique. **599 000 $**

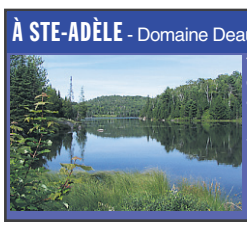
Pour détails: **CondoSanctuaire.com**

ILES DE BERTHIER
Domaine de 47 arpents avec érablière, maison impeccable, 3 càc, 3 s/bains, garage simple + garage double, lac artificiel, terrain au bord du fleuve vous donnant l'accès à celui-ci. Endroit unique et retiré. Pour ceux qui recherchent l'intimité à la campagne. **590 000$**

LANORAIE
À 2 min. de la 40. Splendide propriété dans un secteur de choix, boisé et paisible. Terrain de 90 435 pc. 4 ch., grandes pièces à aire ouverte lumineuses, cuisine avec armoires en bois, foyer, bureau, garage double, solarium à l'étage, spa, piscine et confort ! **439 000$**

Élaine Sylvestre courtier immoblier
Sutton Synergie agence immobilière
1-800-783-8933

À STE-ADÈLE - Domaine Deauville sur le Lac Long



Terrains 1 acre et +, bord de lac ou avec accès, architecture contrôlée, Hydro et Cogeco inclus, 5 min. sortie 69 aut.15 N. Financement disponible.
1-866-598-1213
www.surlelaclong.com

RE/MAX DU CARTIER INC.
agence immobilière

NOS NOUVELLES INSCRIPTIONS CETTE SEMAINE

AHUNTSIC, 10 175 Garnier, cottage rénové, 6 grandes chambres, foyers, 729 000$. G. Bardagi 514-276-4636 + CODE 1896

AHUNTSIC, 1550 Henri-Bourassa O. # 502, condo 6 pièces, 2 càc, foyer, unité de coin, garage, 237 000$. G.Langevin 514-278-7170

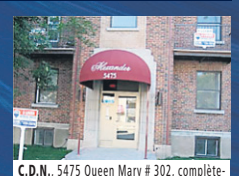
BROSSARD, 3740 Place Nogent # 4, condo 7 pièces, spacieux et impeccable, à proximité des services, stat. 174 900$. R. Neault 514-271-2131

C.D.N., 2505 Van Horne # 12, condo 7 pièces, 3 càc, rénové, pl. bois, beaucoup de rangement, 315 000$. R. Laurin / J. Boisvert 514-271-2131

C.D.N., 2570-72 ch. De Bedford, duplex bien entretenu, 4 garages, 795 000$. O. Paiva/ J. Oliveira 514-281-5501

C.D.N., 2770 Côte-Ste-Catherine, condo 8 pièces, 4 càc, haut duplex, foyer au salon, beaucoup de cachet, garage, 429 000$. D. Rios / C. Oligny 514-271-2131

C.D.N., 3615 Ridgewood #206, condo 5 pièces, rénové, cuisine moderne, stationnement, occupation rapide, 265 000$. R. Laurin 514-271-2131



C.D.N., 5475 Queen Mary # 302, complètement rénové, plafond haut, métro Snowdon. 1350$/mois. A. Crecco 514-731-7575

C.D.N., 7481 Mount, cottage 9 pièces, 3+1 càc, entièrement rénové, secteur Glenmount, près services et train. 949 000$. C. Salloum 514-731-7575

DUVERNAY, 3422 des Ambassadeurs, cott. 12 pces, prestigieuse résidence spectaculaire, Val des Brises, gar., 669 000$. E. Borsellino/R. Gariepy 514-278-7170

HOMA, 2042 Viau #4, condo 6 pièces, 3 càc, situé près du marché Maisonneuve, 282 000$. S. Dourakis 514-278-7170

HOMA, 3881 Adam, cottage 7 pièces, 3 càc, grande salle de bains, belle cour clôturée, stat., 379 000$. D. Landry / J. Aubertin 514-281-5501

HOMA, 4860 Hochelaga # 5, condo 6 pièces, 2 càc + mezz., foyer, terrasse, garage, face au parc Théodore, 329 000$. J.F. Grégoire / M. Grégoire 514-281-5501

ILE-DES-SŒURS, 24 des Mésanges, cottage 7 pièces, 3 càc, style victorien, très belle cour extérieur, 679 000$. R. Samuel 514-271-2131

ILE-DES-SŒURS, 250 ch. De la Pointe-Sud # 405, condo 9 pièces, 2 càc, Vistal, 4e étage, clé en main, 2 garages, 559 000$. R. Neault 514-271-2131

MTL CENTRE, 1000 boul. De Maisonneuve # 706, condo 5 pièces, Les Cours Mt-Royal, édifice de prestige, garage, 439 000$. D. Parent 514-281-5501

MTL CENTRE, 350 de Maisonneuve # 2706, condo 6 pces, hauts plafonds, vue spectaculaire sur montagne et ville, garage, 629 000$. C. Raschella 514-278-7170

MTL-NORD, 11 477-79 Valade, duplex avec bachelor, triple occupation possible, grande cour, garage double, 439 000$. D. Doan / V. Panetta 514-278-7170

MTL-NORD, 11 860-11 864 boul. Rolland, triplex très bien situé, rdc poss. libre à l'acheteur, garage, 424 500$. R Neault / C. Neault 514-271-2131

OUTREMONT, 763 Champagneur condo 11 pièces 4 càc rdc cuisine spacieuse sous-sol situé près de Bernard 2 200$./mois A. Mieszkowska 514-271-2131

PETITE-PATRIE, 6697-6697 A Cartier, duplex, situé près de Jean-Talon, pl. bois, 449 000$. O. Paica / J. Oliveira 514-281-5501

PETITE-PATRIE, 7132-36 A de La Roche, 4plex, situé près de Jean-Talon, pl. bois, 649 000$. O. Paiva / J. Oliveira 514-281-5501

PLATEAU, 1592 Marie-Anne, condo 4 pièces, 2 càc, beaucoup de rénovations, situé près du Parc Lafontaine, 275 000$. D. Gélineau 514-281-5501

PLATEAU, 1804 B Rachel, condo 5 pces, 2 càc, face Parc Lafontaine, pl. bois, comptoir granite, entièrement refait, 249 000$. Y. Charlet 514-281-5501

PLATEAU, 4416 Fabre, condo 4 pièces, 2e étage, cachet d'époque, 830 pc, cuisine rénovée, occ. flexible, 264 900$. P. L'Anglais 514-731-7575

PLATEAU, 4468 Fullum, condo 3 pièces, 2e étage, face au parc Baldwin, rénové, libre immédiatement, 189 000$. J. Perron 514-281-5501

PLATEAU, 5112-14 Clark, duplex en plein Mile-End, 6½ chacun 3 càc, 2e étage rénové, rdc état original, grande cour, 569 000$. R. Hughes 514-281-5501

PLATEAU, 522 Cherrier, cottage 8 pièces, 5 càc, majestueuse terrasse, 2 stat., 679 000$. M.J. Houde / L. Sauvageau 514-281-5501

PLATEAU, 5442 Mentana, condo sur 2 étages, plafond cathédrale, mezzanine, terrasse sur le toit, 489 000$. G. Bardagi 514-276-4636 + CODE 1786

POINTE-CLAIRE, 26 Sunnyside, cottage 7 pièces, 3 càc, stationnement, sous-sol 6 pieds +, 326 000$. C. Raschella 514-278-7170

POINTE-AUX-TREMBLES, 15 646 Eugène Payette, cott. 7 pces, 2 càc, s/fam. au s/sol + bur., cour et stat. 221 000$ J.F. Grégoire/M. Grégoire 514-281-5501

POINTE-ST-CHARLES, 01223 Charlevoix#206, condo 3 pces, près marché Atwater/canal Lachine, électros, gar. 990$/mois F. Brodeur/ S. Rouleau 514-278-7170

ROSEMONT, 4579 Canadien-Pacifique, cott. 8 pièces, 3 càc, pl. bois, grande salle familiale, garage double, 517 700$. M.C. Sirard 514-271-2131

ROSEMONT, 6640 St-Vallier, cottage 10 pièces, 4 càc, sous-sol 9 pi, stationnement, 749 000$. A. Jolicoeur / S. Larouche 514-281-5501

STE-ROSE, 1104 Olier-Payette, cottage 12 pièces, 3+2 càc, maison de prestige, foyer trois côtés, pl. bois, garage. 510 000$. L. Majoul 514-731-7575

STE-SOPHIE, 325 B Stéphanie, bungalow, 4 pièces, près de St Jérôme, style loft, chaleureux, 119 900$. C. Rivard 514-271-2131

ST-LÉONARD, 9003 boul. Viau, app. 4 pièces, 2 càc, 2e étage, grandes pièces, chauffé, disponible 1er oct. 795$/mois. E. Borsellino 514-278-7170

ST-PHILIPPE, 74 Rémillard, maison mobile, 4 pces, emplacement boisé, bordé par la rivière, poss. occ. rapide. 179 000$. 514-278-7170 S. Rouleau 514-278-7170

SUD-OUEST, 950 Notre-Dame O. # 826, condo 4 pces, projet Lowney, 8e étage, matériaux haut de gamme, sécuritaire, 1400$/mois M. Desjardins 514-278-7170

TERREBONNE, 1439 de Poitiers, cottage 12 pièces, 4 càc, Domaine Lapinière, piscine, garage double, 674 500$. R. Neault 514-271-2131

VILLE-MARIE, 1246-48 Bishop, cottage 13 pièces, édifice de 3 étages, 6 places de stationnement, 1 795 000$. C. Paolucci 514-271-2131

VILLE-MARIE, 94 St-Norbert, condo 1535 pc, 9 pièces, 2 càc, hauts plafonds, jardin privé, 2 garages, 4500$/mois. D. Parent 514-281-5501

VILLE-MARIE, 990 Amherst #100, condo à aire ouverte, cachet industriel, semi-meublé, 1650$/mois. G. Bardagi 514-276-4636 + CODE 1346

VILLERAY, 7871 Henri-Julien, haut de duplex complètement rénové, 2 chambres + bureau, 399 000$. G. Bardagi 514-276-4636 + CODE 1826

VILLERAY, 8452-58 Casgrain, 5plex, rdc libre à l'acheteur, rénové, (Upper Villeray), 629 000$. M. Gélinas 514-278-7170

VILLERAY, 2211-17 Bélanger, 4plex, rare, opportunité, semi-commercial, grand sous-sol, 2 stat. 495 000$. D.Doan/V.Panetta 514-278-7170

WESTMOUNT, 16 Thornhill, cott. 10 pces, 4+1 càc, 2 sdb, condition impeccable, loué complètement, meublé, 4000$/mois. C. Chiasson 514-271-2131

WESTMOUNT, 4170 boul. Dorchester, cottage 11 pces, 6 càc, hauts plafonds, 2 foyers en marbre, stat., 1 195 000$. C. Paolucci 514-271-2131

NOS VISITES LIBRES CE DIMANCHE

AHUNTSIC, 11 811 rue de Meulles, 14-16h, maison à paliers, 9 pièces, 4 càc, cuisine, drain français, garage, 494 000$. J. Turcot 514-717-2131

AHUNTSIC, 8560 Raymond Pelletier # 105, 14-16h, rdc, 1035 pc, 1+1 càc, terrasse 20x10, a/c, const. béton, ascenseurs, 279 000$. G. Gadoury 514-281-5501

BOUCHERVILLE, 543 Félix-Leclerc, 14-16h, luxueux cottage, condo, domaine privé, 3 stationnements, garage, 429 000$. D. Carroll 514-892-3227

C.D.N., 3465-3475 Ridgewood, 14-16h, plusieurs app. à partir de 139 000$. Projet 80% vendu. 5 min. centre-ville. Excellente valeur! P. Kantemiroff 514-242-0772

C.D.N., 3475-3465 Ridgewood # 105, 14-16h, complètement renové, belle cour privée, projet 80% vendu. 179 000$. Excellente valeur! P. Kantemiroff 514-242-0772

HOMA, 2285 Dezery #6, 15-16h, condo dernier étage, 1 càc, foyer, stationnement. 159 000$. J. Perron 514-281-5501

HOMA, 3460 de Rouen #8, 15-16h, 3e, complètement rénové, 1 càc, 184 000$. J. Perron 514-281-5501

HOMA, 3881 Adam, 14-16h, rare cottage détaché, rénové, 3 càc fermées, a/c, s/sol, rangement, stationnement, D. Landry / J. Aubertin 514-281-5501

ILE-DES-SŒURS, 24 des Mésanges, 13h30-16h, unifamilial, 3 càc, 1600 pc, occupation rapide, cour arrière. R. Samuel 514-271-2131

ILE-DES-SŒURS, Le Vistal 2, 250 ch. Pointe Sud # 1406, 14-16h, haut de gamme, superbe 1 càc, 1 sdb, vue sur fleuve et montagne, 1 stat. R. Neault 514-706-4663

ILE-DES-SŒURS, Le Vistal 2, 250 ch. Pointe Sud # 405, 14-16h, superbe 2 càc, 2 sdb, vue sur fleuve et montagne, 2 stat., R. Neault 514-706-4663

LAVAL-DES-RAPIDES, 239 rue de Clairvaux, 14-16h, cottage 6 pièces, 3+1 càc, sous-sol fini, garage, 280 000$. Z. Khan 514-731-7575

LONGUEUIL (Collectivité), 530 des Fauvettes, 14-16h, maison à paliers, 3+1 càc, 2 sdb, près de l'école primaire, golf et parc, 339 000$. F. Bodaghi/J. Ghaderi 514-562-7653

LONGUEUIL, 666 Bord-de-l'Eau, 14-15h30, condo, 2 grandes càc, à quelques pas métro et services, garage, 239 000$. C. Barré 514-606-8068

MILE END (Plateau), 220 rue Maguire, sam.-dim. 13-16h, les Lofts de Gaspé. condos style loft, 1250 à 2400 pc. À partir de 299 000$. P. Kantémiroff 514-242-0772

MILE END, 5394 Casgrain, 13h30-14h30, rdc, cuisine + sdb réno, 1 càc, petite cour. 209 000 $. J. Perron 514-281-5501

MILE END, 5396 Casgrain, 13h30-14h30, condo cuisine + sdb rénovées, 1 càc, 199 000$. J. Perron 514-281-5501

MILE END, 5402 Casgrain, 13h30-14h30, condo 2e, coeur Mile End, 1 càc. 184 000$. J. Perron 514-281-5501

N.D.G., 4506 Melrose, 14-16h, cottage coquet, 3 càc, jardin, stationnement, Village Monkland, 509 000$. S. Soucy 514-892-1701

N.D.G., 4638 Marcil, 14-16h, magnifique haut de duplex, 3 càc, rénové, garage, terrasse, 1406 pc + s/sol, 429 000$. F. Cazier 514-914-5009

OUTREMONT Adj., 2505 Van Horne, 14-16h, 3 appartements rénovés, 1 + 12 + 17 à partir de 215 000$. R. Laurin 514-867-2131

OUTREMONT, 1540 Bernard O. #25, 14-16h, manoir Barrington, copropriété, 2 càc au rdc. G. Livernoche 514-271-2131

PARC ANGUS, 4850 6e Av. #7, 14-16h, condo sur 2 étages, plafonds 9» à 26», vue du Centre Ville et Mt-Royal, 2 terr., 2 ch., + poss. 3e. R. Hughes 514-281-5501

PIERREFONDS, 5231 Riviera #303, 14-16h, 2 càc, 940 pc, dernier étage, unité de coin, tranquille, transport en commun, balcon. X. Beaulieu 514-606-6655

PIERREFONDS-Roxboro, 6207 rue Harvey, 14-15h, superbe cott., 3 ch., const. 2009, quartier familial, train de banlieu, 459 000$. Dourakis 514-885-6222

PIERREFONDS, 18 191-18 195 boul. Gouin O., 14-16h, maison centenaire, 3 càc + bur., aire ouverte, terrain 7000 pc + studio. 344 000$. M. Gaudreault 514-912-8899

PLATEAU, 1265 St- Grégoire # 16, 14-16h, condo, 3 càc, rdc, unité de coin, const. 2007, garage, 479 000$. M. Arsenault 514-281-5501

PLATEAU, 3414 Dorion, 14-16h, rdc rénové, 1315 pc, 2 chambres, terrasse 419 000$. S. Gauthier 514-232-5580

PLATEAU, 3521-3525 Cartier, 14-16h, beau triplex, à 2 pas du parc Lafontaine et services, rdc libre à l'acheteur, prix réduit 617 000$. A. Boissonneault 514-731-7575

PLATEAU, 3968 Clark, 13h30-14h30, rdc, 2 càc, walk-in, rénové, a/c, stat. inclus, 369 000 $. J. Perron 514-281-5501

PLATEAU, 4225 St-Dominique # 306, 14-16h, loft 1300 pc, terrasse privée, garage, a/c, plafonds 11 pi, const. béton, ascenseurs, 429 000$. G. Gadoury 514-281-5501

PLATEAU, 4369 de Bordeaux, 13h30-14h30, condo 3e, rénové, 1 càc, près de tout, 219 000$. J. Perron 514-281-5501

PLATEAU, 4373 de Bordeaux, 13h30-14h30, condo 2e, réno, 1 càc, près de tout, 199 000$. J. Perron 514-281-5501

PLATEAU, 4652-4654 Cartier, 14-16h, parfaitement localisé, 2 ch. + 1 bureau par étage, plafonds 9' et 10', s/sol, cour, stat., gar., rdc libre, 549 000$ D. Parent 514-281-5501

PLATEAU, 5018 Cartier, 14-16h, condo 3 càc fermées, 2e étage, lumineux, spacieux, bien situé, 284 000$. S. Cantinho 514-281-5501

PLATEAU, 5173 Drolet, 14-16h, condo contemporain, 2 étages style cott., 3 càc + 1 boudoir, sdb gagnante, 799 000$, stat. opt. 18 000$. L. Charlebois 514-271-2131

PLATEAU, 5177 Drolet, 14-16h, 3e, condo contemporain, terrasse sous les arbres, intimité, 399 000$, stat. opt. 18 000$. L. Charlebois 514-271-2131

PLATEAU, 5442 Mentana, 15-16h, Condo sur 2 étages, plafond cathédrale, mezzanine, terrasse sur le toit, 489 000$ G. Bardagi 514-276-4636 + CODE 1786

PLATEAU, 5468 de Mentana, 14-16h, superbe condo, dernier étage, mezz., plaf. cathédrale, 3 càc, 1320 pc, foyer, gar. double, 515 000$. D. Landry 514-281-5501

PLATEAU (Mile End), 5315 boul. St-Laurent # 302, sam.-dim. 13-16h, 919 pc, nouveau projet d'app. style loft, gar. 220 000$ à 299 000$. P. Kantemiroff 514-242-0772

PLATEAU (Mile End), 5315 boul. St-Laurent #405, sam.-dim. 13-16h, app. style loft. Garages. 239 000$. P. Kantémiroff 514-242-0772

POINTE-ST-CHARLES, 2221-2223 Wellington, 14-16h, condos dans triplex centenaire, rénovés, pl. bois, stationnement. M. Racicot 514-731-7575

R.D.P., 7521 André-Arnoux (coin Gilbert-Barbier), 14-17h, 5½, 3 càc, 2 condos neufs ! 239 900$ et 259 000$. L. Giroux 514-271-2131

ROSEMONT, 4860-3 5e Av., 14-16h, condo 2009, 2 càc, 2 balcons, garage et rangement, 1085 pc, 343 700$. M.C. Sirard 514-271-2131

ROSEMONT, 4966 Bélanger, 14-16h, coquet condo 96, 1 ch. fermée, insonorisation sup., ensoleillée, terr., 870 pc. 191 500$. G. Langevin 514-278-7170

ROSEMONT, 5612 de Lorimier, 15-16h, 2 dernières unités, 2 càc, bois, balcons, 179 000$ +. J. Perron 514-281-5501

ROSEMONT (Petite-Patrie), 5960 Cartier, 14-16h, cottage 3 étages, 2100 pc, rénové, terrasse, s/sol fini, Parc Molson, 495 000$. A. Rusnov 514-271-2131

ROSEMONT (Petite-Patrie), 6563 St-Dominique, 14-16h, condo, 2e étage, 900 pc, entièrement rénové, marché J.-Talon, 315 000$. G. Lescalier 514-271-2131

STE-DOROTHÉE, 782 Bigras, 14-16h, cottage 10 pièces, 3+1 càc, foyer, s/sol fini, garage, occupation immédiate, 389 900$. H. Dourakis 514-562-9557

ST-HUBERT, 5508 terr. Moreau, 14-15h, maison paliers multiples, 2 càc au 2e + 1 càc au s/sol, plafond cathédrale, piscine creusée, 248 500$. J.F. Grégoire 514-281-5501

ST-HUBERT, 7570 ch. De Chambly # 2, 14-16h, condo 2 càc, foyer gaz, rangement, 2 espaces de stationnement, 189 000$. S. Morin 514-281-5501

SUD-OUEST, 240 Murray # 405, 14-15h, condo neuf, 2 càc, dernier étage, vue sur centre-ville, garage, 309 000$. A. Hébert 514-281-5501

VILLE-MARIE, 2033 Panet #1, 15-16h, spacieux condo, 2 grandes chambres, terrasse et jardin paysager, 299 000$ G. Bardagi 514-276-4636 + CODE 2006

VILLERAY, 55 De Castelneau, 14-16h, projet de condos neufs, immeuble de 8 condos, spacieux, style urbain, au cœur de l'action. C. Raschella 514-278-7170

VILLERAY, 7871 Henri-Julien, 15-16h, haut de duplex complètement rénové, 2 grandes chambres + bureau, 399 000$ G. Bardagi 514-276-4636 + CODE 1826

RE/MAX DU CARTIER INC.
agence immobilière

V.M.R. Adj., 7481 Mount, 14-16h, nouveau secteur Glenmount, cottage entièrement rénové, 3+1 càc, 2½ sdb, garage, 949 000$. C. Salloum 514-867-2041

V.M.R., 427 ch. Rockland, 14-16h, condo bas de duplex, 1 +1 càc, stationnement extérieur, 235 000$. S. Gabriel 514-262-7126

V.M.R., 431 ch. Rockland, 14-16h, location, spacieux haut de duplex, 3½ - 1 càc, rénové, moulures, stat. extérieur, 1000$/mois. S. Gabriel 514-262-7126

V.M.R., 122 Dunrae, 14-16h, cottage Dakin, cachet, 4 càc, grand terrain. N. Stephens 514-731-7575

V.M.R., 1780 Dumfries, 14-16h, nouveau, maison unifamiliale rénovée, 4 càc, 2½ sdb, 2 càc, garage, très belle rue côté Est. 1 195 000$ A. Boissonneault 514-731-7575

V.M.R., 1910 Lucerne, 14-16h, semi-dét., 4 càc, 2 sdb, près des services, école St-Clément, terrain intime, garage, 699 900$. E. Sénéchal 514-731-7575

V.M.R., 250 Melbourne, 14-16h, super split, 4 càc, prix révisé. K. Dorey 514-241-6899

835, boul. Saint-Joseph Est **514.281.5501**

1290, rue Bernard Ouest, bureau 100 **514.271.2131**

1257, boul. Laird **514.731.7575**

7085, boul. Saint-Laurent **514.278.7170**

Desjardins Caisse populaire St-Simon-Apôtre
Desjardins Caisse du Mont-Royal
Desjardins Caisse populaire Immaculée-Conception
Desjardins Caisse populaire Versant du Mont-Royal
Desjardins Caisse populaire Saint-Stanislas de Montréal
Desjardins Caisse Cité-du-Nord de Montréal
Desjardins Caisse De lorimier
Pour faire bouger la vie

À VENDRE À LOUER

IMMOBILIER

100

100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES

Équipe Bardagi

Plus que des promesses... des résultats!

Georges Bardagi
Courtier immobilier agréé

514 271-2131 - Bardagi.com

Visites libres

Dimanche 16 octobre 13h30 à 14h30

1456
5257 Garnier
Plateau Mont-Royal
299 000$
Courtier présent : Daniel Beauchemin

1686
1465 Bernard #1
Outremont
459 000$
Courtier présent : François Dufault

1286
11 St-Joseph O.
Plateau Mont-Royal
499 000$ + TPS/TVQ
Courtier présent : Patricia Hamelin

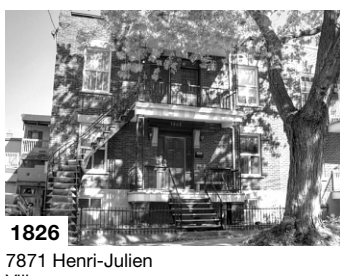
1656
3461 St-Hubert
Plateau Mont-Royal
649 000$
Courtier présent : Yannick Huot

1836
384 Glengarry
Ville Mont-Royal
1 049 000$
Courtier présent : Lucie Forget

Visites libres

Dimanche 16 octobre 15h à 16h

2006
2033 Panet #1
Ville Mont-Royal
299 000$
Courtier présent : Yannick Huot



1826
7871 Henri-Julien
Villeray
399 000$
Courtier présent : Daniel Beauchemin

1546
405 Graham
Ville Mont-Royal
419 000$
Courtier présent : François Dufault

1786
5442 Mentana
Plateau Mont-Royal
489 000$
Courtier présent : Patricia Hamelin

1896
10175 Garnier
Ahuntsic
729 000$
Courtier présent : Lucie Forget

LOFTS De Gaspé

Condos de style loft dans le Mile-End. De 1230 à 2415 p.c., 1 ou 2 chambres et 1 ou 2 étages à aire ouverte (mezzanine). Luxueuse finition, ascenseur, plafonds de 12' à 16', terrasse privée avec vue, garage disponible. Occupation mai 2013.

Bureau des ventes ouvert :
Samedi et dimanche de 12h à 17h
et du lundi au mercredi de 16h à 19h
220 rue Maguire, coin de Gaspé, Mile-End
À partir de 299 000$ + TPS/TVQ Code : 1326

Courtiers présents : Kyle Shapcott, Vigen Endinian, Pierre Kantemiroff, courtier immobilier collaborateur, RE/MAX du Cartier Inc.

Sur rendez-vous seulement

LA COLLECTION RE/MAX

Ville Mont-Royal		code
1680 Rockland Luxueux cottage rénové, 4 chambres, foyers, terrasse	1 649 950$	2066
215 Kenaston Résidence de prestige, aménagement paysager et piscine	2 149 000$	2056
386 Portland Demeure rénovée et agrandie, 5 chambres, ascenseur, piscine	2 195 000$	2096
234 Chester Propriété rénovée et agrandie 2005, verrière, cave à vin, piscine	2 579 000$	2036
Haut-Outremont		code
160 Pagnuelo Prestigieuse propriété, rénovée, a/c, jardin avec pavillon, piscine	2 445 000$	2046
Outremont		code
1465 Bernard #1 Unité de coin rénovée, 3 chambres, plafonds de 9', balcon	459 000$	1686
970 McEachran #309 Condo rénové, 2 chambres, grande fenestration, stat.	479 000$	1416
6000 Deacon #9F Outr. adj., Le Sanctuaire, 2 cac, splendide vue, garage	495 000$	1586
645-649 De L'Épée Triplex semi-détaché, cachet, salons doubles, balcons	649 000$	1996
795 Dunlop Cottage sur coin de rue, 12 pièces, foyer, grande terrasse, cour	989 000$	1566
Ville Mont-Royal		code
405 Graham 2e étage de duplex, cuisine fonctionnelle, 3 chambres, 2 stat.	419 000$	1546
1208 Waterloo Cottage jumelé, rénové et agrandi, 4 chambres + bur, terrasse	699 000$	1846
1140-1144 Graham Duplex sur 4 niveaux, 3 chambres, spacieux rdc, stat.	755 000$	1466
384 Glengarry Cottage rénové, 5 chambres, salle familiale, jardin paysager	1 049 000$	1836
174 Thornton Résidence agrandie sur coin de rue, 4+1 chambres, foyer	1 129 000$	1116
2265 Cambridge VMR Ouest, cottage rénové, joli terrain paysager, spa	1 129 000$	1266
320 Lockhart Cottage, 4 chambres, grande cour, terrasse, garage double	1 149 000$	1126
Plateau Mont-Royal / Mile-End		code
5257 Garnier Condo complètement rénové, cuisine moderne, grande terrasse	299 000$	1456
5265 de Gaspé* Lofts de Gaspé, 31 condos, construction neuve	à partir de 299 000$	1326
4437 de l'Esplanade #5 Condo de 2 chambres, puits de lumière, foyer	379 000$	1726
5442 de Mentana Condo 2 chambres, plafond cathédrale, terrasse, garage	489 000$	1786
479 Prince-Arthur #101* Rdc + s-sol entièrement rénovés, quartier McGill	495 000$	1556
11 St-Joseph O.* 2 chambres, portes françaises, boiseries, puits de lumière	499 000$	1286
3461 St-Hubert Cottage à 3 étages, cuisine avec ilot, mur de brique, terrasse	649 000$	1656
4242 Av. Laval Cottage avec cachet, 4 chambres, puits de lumière, jardin	879 000$	1926
3974 Av. Laval Maison centenaire, 4 chambres, foyers, boudoir, solarium	1 095 000$	1086
Ahuntsic / Ville Saint-Laurent		code
1580 O'Brien Cottage rénové, 4 chambres, s-sol aménagé, joli jardin, garage	449 000$	1576
10175 Garnier Luxueux cottage complètement rénové, 6 grandes chambres	729 000$	1896
870 Pl. Decelles Plain-pied, 4 cac, foyer, salle familiale, vaste terrain paysager	749 000$	1496
Côte-des-Neiges / Hampstead		code
3145 Linton #5 Condo, vastes salon et chambre, cuisine avec coin dinette	169 000$	1446
6211 Côte-St-Luc #303 Spacieuse unité de coin à aire ouverte, 2 chambres	235 000$	1376
Rosemont / Petite-Patrie		code
1313 Bélanger #220 Loft de style urbain, grande fenestration, plafonds 14'	299 000$	1296
66 Dante* Condo haut de gamme, 2 chambres + bureau, décembre 2011	329 000$	1096
4327 Bellechasse 4plex, 3 ½ et 4 ½, rdc libre à l'acheteur, terrasse, stat.	449 000$	1106
64 Dante* Condo de luxe, rdc et sous-sol, 2 chambres, balcon, déc. 2011	459 000$	1096
68 Dante* Condo de luxe, mezzanine, 3 cac, terrasse sur toit, déc. 2011	489 000$	1096
Villeray / St-Michel		code
7737 Fabre* unités #1 à #6 Condos modernes, 4 ½ et 6 ½	à partir de 165 000$	1336
7650 13e avenue #102* Condo neuf, 2 chambres, plafonds de 9', balcons	234 900$	1696
8479 St-Denis Condo rénové, 3 chambres, plafonds 9', boiseries, balcons	349 000$	1066
7871 Henri-Julien Haut de duplex complètement rénové, 2 chambres, bur.	399 000$	1826
Ville-Marie		code
2083 Beaudry #1 Condo niveau terrasse, 2 cac, hauts plafonds, mur brique	199 000$	1876
2033 Panet #1 Condo à aire ouverte, 2 chambres, terrasse arrière, garage	299 000$	2006
1390 des Pins O. #3A Condo 2 chambres, vue centre-ville, balcon, garage	445 000$	1596
En location		code
Ahuntsic 10733 Waverly Semi-détaché rénové, 4 cac, électros inclus, jardin	2300$/m	1776
Angus 2935 Madeleine-Dansereau Maison de ville, 3+1 chambres, terrasse	1800$/m	1406
Mile-End 5255 Av. du Parc #205 Loft moderne, chambre + bureau, terrasse	1375$/m	1046
Outremont 1095 Pratt #204 Unité de coin 2005, 3 chambres, balcon, garage	2400$/m	1616
Outremont 916 Antonine-Maillet Spacieux 7½, 3 chambres, terrasse, garage	2600$/m	1236
Petite-Patrie 5661 de Châteaubriand #416 Condo neuf, 3 chambres, garage	2100$/m	1176
Ville-Marie 990 Amherst #100 Loft au cachet industriel, loué semi-meublé	1650$/m	1346
VMR 1680 Rockland Luxueux cottage rénové, 4 chambres, foyers, terrasse	7500$/m	2066
Investissement		code
Rosemont 4327 Bellechasse 4plex, 3 ½ et 4 ½, rdc libre à l'acheteur, stat.	449 000$	1106
VMR 3600 Côte-de-Liesse Terrain de 13 359 p.c., pour projet résidentiel	1 200 000$	1756

*Sujet à des frais de TPS/TVQ

Visitez notre page Facebook
«Maison à vendre Montréal»
pour connaître toutes nos propriétés
à vendre, dès leur mise en ligne!

Faites «J'AIME» dès aujourd'hui!

www.facebook.com/maison.montreal

RE/MAX du Cartier GB
Agence immobilière

Un accès rapide à toutes nos propriétés!

INFO-MAISON : Composez le 514 276-4636 + code | **SITE MOBILE :** mobile.bardagi.com/code

---

2955, CROISSANT GIFFARD • VAL-DES-ARBRES (Laval)

Prestigieuse résidence (bungalow détaché) • Visite libre dim. 14-16h
➤2 + 1 chambres, 2 + 1 s/bains, cuisine stylisée, comptoir **granite**, électros en stainless,
➤Cuisine attenante au **solarium 4 saisons**, salon et s/manger aire ouverte, toit cathédrale,
➤Foyer au gaz, puits de lumière, sous-sol fini incluant un **impressionnant cellier,**
➤Terrain de 10 000 pi car., beau jardin zen paysagé comprenant **jacuzzi**, cabanon, gazebo, BBQ au gaz , cheminée à gaz extérieur et grand garage double.
MLS 8545731 • 689 000$
★ ★ Un véritable joyau ! Vraiment unique ! Vendeur motivé!★ ★
Pour infos et photos: www.galaticonsulting.ca/programs/giffardfr.pdf

MARIE-ANTOINETTE DEL PESCHIO, CRTR.
514-894-9929 • info@tdelpeschio.com
Royal Lepage Groupe Newton, agence immobilière

AHUNTSIC

Magnifique Duplex, entièrement rénové, 2càc, dét. avec garage et belle cour, idéalement situé près métro Sauvé. RDC libre aux acheteurs, Rev. 1000$/mois pour 2e étage.
MLS 8618769 589 000$

C.D.N. Visite libre Dim. 14h-16h

Condo moderne complètement rénové: Pl. de bois foncé, comptoir de granite, lumière encastré, céramique à la sdb, immense garde-robe à la càc. Situé au 3e étage, 1 càc, lumineux, concept à aire ouverte. Stat. ext. possible, 50$/mois. À prox. de tous les services
MLS 8605476 179 000$

JULIE RODRIGUE courtier immobilier
Groupe Sutton Accès 514.602.4012

VISITE LIBRE DIM. 16 OCT. 14H-16H
187 ch. des Sources, ABERCORN (SUTTON)

Vue splendide sur le mont Pinacle, l'étang et le boisé. Ruisseau d'eau pure traverse la propriété d'une superficie de 5 acres. Construction d'architecture moderne avec plafond cathédrale, plancher de bois offrant luminosité généreuse. MLS 8555605.

Sutton
Sophie Lalonde, crtr immobilier
Groupe Sutton Harmonie inc.
Cell.: (514) 973-4080

V.M.R., NOUVEAU!
Visite libre dim. 16 oct. 14 à 16h
1780 Dumfries
Cottage entièrement rénové, 4 ch. 2 1/2 s/bains, garage, situé dans une belle rue côté est. Prix: 1 195 000 $

PLATEAU
3521-3525 Cartier, dim. 14h-16h
Triplex, r. de ch. libre à l'acheteur. Beaucoup de rénovations majeures effectuées. *Nouveau prix 617 000 $*

ANNIE BOISSONNEAULT
RE/MAX du Cartier
514-731-7575

REALTA® | agence immobilière par François Bissonnette

LE CONCOURS DE L'IMMOBILIER

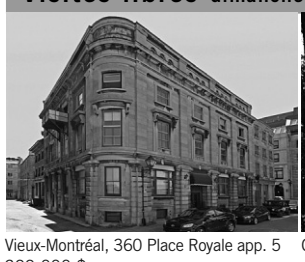
EN COLLABORATION AVEC equinox VOYAGES Visitez... le monde !

DEUX GRANDS PRIX 10 000 $ EN ARGENT | CROISIÈRE DE LUXE SUR UN CATAMARAN

Valeur de 20 000 $ total des prix. Pour participer, confier la vente ou l'achat de votre propriété résidentielle à REALTA et conclure la transaction entre le 1er janvier et le 31 décembre 2011. Aucun achat requis. Ce concours s'adresse aux résidants canadiens majeurs.

Pour tous les détails, visiter www.realta.ca

Visites libres dimanche de 14h à 16h



Vieux-Montréal, 360 Place Royale app. 5
399 000 $

CDN,4657 Côte-Ste-Catherine
479 000 $

Sur rendez-vous

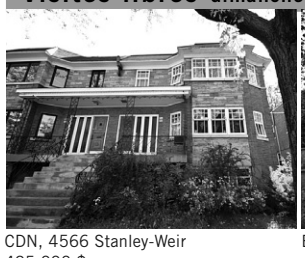
Sud-Ouest, 2542 St-Charles
169 000 $

Plateau, 3535 Papineau app. 2803
839 000 $

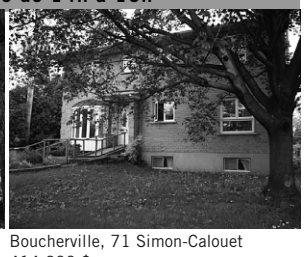
Plateau, 393-395 Édouard-Charles
409 000 $ / 399 000 $ NOUVEAU PRIX!

Plateau, 358 Sherbrooke E.
395 000 $

Visites libres dimanche de 14h à 16h



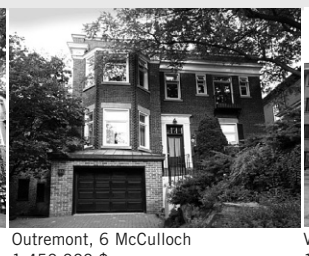
CDN, 4566 Stanley-Weir
495 000 $



Boucherville, 71 Simon-Calouet
414 900 $

Sur rendez-vous

Mile-end, 5625 Waverly
399 000 $ NOUVEAU PRIX!



Outremont, 6 McCulloch
1 450 000 $

Verdun, 4484 Lasalle app. 3
189 000 $

St-Jean de Matha,18 Lac-Vert
232 000 $

Visitez-nous sur **www.realta.ca** | 514 789 2889 | 1295, AVENUE VAN HORNE OUTREMONT (QC) H2V 1K5

LES PETITES ANNONCES

514-987-VENDU(8363)

HEURES DE TOMBÉE

MARDI AU SAMEDI
17h, LA VEILLE DE LA PARUTION

LUNDI
17h, LE VENDREDI PRÉCÉDENT

ANNONCES ENCADRÉES
48h, AVANT LA PARUTION

ABONNEMENTS
514-285-6911
1 800 361-7453

COMMENT NOUS JOINDRE

HEURES D'OUVERTURE :
Lundi au vendredi, de 8 h à 17 h

PAR TÉLÉPHONE 514-987-8363
SANS FRAIS 1 866 987-8363
PAR TÉLÉC. 514-848-6287
ADRESSE POSTALE
Les Petites annonces,
7 rue Saint-Jacques,
Montréal (Québec) H2Y 1K9
AU COMPTOIR
lundi au vendredi, **de 9 h à 17 h**
petitesannonces@lapresse.ca

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER 100

À VENDRE

Immobilier (couleur) 099
Visites libres 100
Île de Montréal 101
Centre-ville 102
Vieux-Montréal 103
Maisons de prestige 104
Laval Rive-Nord 105
Rive-Sud 106
Banlieue Ouest 107
Banlieue Est 108
Laurentides, Lanaudière 109
Montérégie, Estrie 110
Extérieur de Montréal 111
Bord de l'eau 112
Extérieur du Québec 113
Condominiums, copropriétés ... 115
Maisons de campagne, domaines .. 116
Chalets 117
Maisons mobiles 118
Propriétés demandées 120
Fermes, terres 121
Terrains résidentiels 122
Hypothèques, prêts résidentiels 123

À LOUER

Île de Montréal 131
Centre-ville 132
Vieux-Montréal 133
Laval, Rive-Nord 135
Rive-Sud 136
Banlieue Ouest 137
Banlieue Est 138
Laurentides, Lanaudière 139
Montérégie, Estrie 140
Extérieur de Montréal 141
Extérieur du Québec 143
Condominiums, copropriétés 145
Chalets 147
Chambres, pensions 148
Propriétés 149
Résidences pour aînés 150
Garages 152
On demande à partager 154
Appartements meublés 156

COMMERCIAL • INDUSTRIEL ACHAT • VENTE • ÉCHANGE

Propriétés à revenus 160
Propriétés comm. / industrielles 162
Résidences pour aînés 169
Commerces 170
Terrains comm. / industriels .. 172
Espaces comm. / industriels à louer 173
Commerces à louer 174
Entrepôts à louer 175
Bureaux à louer 176
Magasins à louer 177
Notices 179

MARCHANDISES & SERVICES 200

Audiovisuel 203
Instruments de musique 205
Meubles, électroménagers .. 206
Équipements, articles maison 207
Chauffage, climatisation 209
Vêtements, fourrure 210
Collections 211
Antiquités, œuvres d'art, bijoux 212
Livres 214
Informatique 217
Animaux 220
Perdu 221
Trouvé 222
Bureau, téléphonie 228
Imprimerie 229
Machinerie, outils 231
Équipements commerciaux .. 232
Construction, rénovation, décoration 233
Marchandises diverses 235
Encans 237
Vente de garage, de charité . 238
Marché aux puces 240
Santé, croissance personnelle 245
Entretien 250
Cours, formation 255
Paysagistes, déneigement ... 256
Transport, déménagement .. 257
Garderies, gardiennage 259
Professionnel 260
Traitement de textes, rédaction et traduction 264
Services divers 268
Soins, massothérapie, produits naturels 270

OFFRES D'EMPLOI 300

Programmes de formation .. 303
Postes cadres et professionnels 304
Santé, services communautaires .. 306
Éducation, enseignement ... 307
Garderies 308
Bureaux 310
Informatique 313
Assurance 316
Secteur automobile 317
Vente, commerce 319
Immobilier 320
Transport, camionnage 321
Hôtellerie, restauration, alimentation ... 322
Imprimerie, infographie 324
Technique, métiers, sous-traitance 325
Construction 326
Coiffure, esthétique 327
Industrie du vêtement 328
Industriel, manufacturier 329
Entretien, sécurité, conciergerie 331
Services domestiques 334
Musiciens, artistes 337
Mannequins, modèles 339
Emplois divers 340
Emplois demandés 343
Méthodes de recherche d'emplois 348
Bénévolat 349

SERVICES PERSONNELS 400

Souhaits, événements 401
Avis de recherche 402
Compagnes, compagnons .. 403
Lignes de rencontres 406
Astrologie, occultisme 410
Billets de sport / spectacles . 419
Activités sociales 420
Escortes, rencontres, ... 440
Studios de massage 445
Divers 450

VÉHICULES AUTOMOBILES 500

Automobiles 502
Véhicules 6000 $ et moins. ... 503
Camions, 4 x 4, fourgonnettes .. 504
Autos, camions antiques et de collection 506
Ferraille 510

LOISIRS ET VÉHICULES RÉCRÉATIFS 600

Sports, plein air 605
Motocyclettes 655
Bateaux, sports nautiques ... 658
Motoneiges, véhicules tout terrain 661
Véhicules récréatifs 667
Remorques 668

AFFAIRES 700

Occasions d'affaires 710
Franchises 714
Financement 715
Services spécialisés 716
Comptabilité, impôt 725

Publiées dans le cahier *La Presse Affaires*, du lundi au samedi

AVIS 800

Avis légaux 801
Avis divers, communiqués ... 805
Avis de dissolution, changements de nom 850

Publiées dans le cahier *La Presse Affaires*, du lundi au samedi

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS 900

Décès, Anniversaires, In Mémoriam, Remerciements, Prières

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER 100

100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES

514 271-2131
info@richardneault.com
www.richardneault.com
RE/MAX DU CARTIER INC.

1 487 000 $
St-Lambert, 171 Dulwich, conception unique, clé en main, sublime et grandiose, 4 chambres.

1 198 000 $
Île-des-Sœurs, Sommet IV, PH1.16 de 1850 pc, 2 chambres, 2 garages, piscine, centre sportif.

674 500 $
Ile des Sœurs, Sommet IV, # 1116, 1470 pc, 2 chambres et 1 stationnement, plancher bois comptoir granit

649 000 $
Ile-des-Sœurs Sommet I, apt. 1202 de 1486 pc, 2 chambres et 1 stationnement.

624 000$
Mont St-Hilaire, très grand cottage 2008, 5 chambres, 2 + 2 salles de bain, livré clé en main, au goût du jour.

674 500$
Terrebonne, 1439 Poitiers, terrain 11 460 pc, 4 chambres, 2 garages, piscine.

559 000$
Ile-des-Sœurs, Vistal II, 250 Pointe-Sud # 405, superficie 1260 pc, 2 ch., 2 sdb, 2 garages, vue centre-ville et golf, SPA vitalité

369 000$
Ile-des-Sœurs, Vistal II, 250 Pointe Sud # 1406, superficie 675 pc, 1 chambre, 1 stationnement, Spa vitalité

L'ÉQUIPE RAYMOND LARIVIÈRE
514-529-1010
Groupe Sutton Immobilia

VISITES LIBRES / SÉLECTION PORTES OUVERTES DU PATRIMOINE 2011
SAM. ET DIM. DE 14 H À 16H30

VILLE-MARIE
2071-2071B CLARK beau triplex, localisation A+, 2692pi², idéal proprio occ. **799 900 $**

PLATEAU
4161 ST-DENIS #201 condo haut de gamme, 3e étage, 894 pi², 1 càc + bureau, plafond 10', plancher bois exotique, douche et bain séparés, vue spectaculaire **312 500 $ + tx**

VILLERAY
8561 CHATEAUBRIAND condo haut de gamme, 2e étage, 2 càc, 825pi² **299 900 $**

SUR RENDEZ-VOUS SEULEMENT

PLATEAU
4387 DE L'ESPLANADE bâtisse institutionnelle, +/- 27 330 pi², garage pour 25 voitures. Prête à construire. En face du Parc Jeanne-Mance "Prime Spot" **3 499 500 $ + tx**
4398-4400 RIVARD joli duplex, 1560 pi², rénové 2003, 2 càc, 2 sdb, garage **679 500 $**
4021-4023 DE BORDEAUX, joli duplex, 1884 pi², 2 càc, 2 sdb. Rdc proprio occ. **649 500$**
4233 ST HUBERT 3e étage victorien, rénové et restauré au complet, 3 càc, 1 sdb avec plancher chauffant, 1 s/eau, 1500 pi², bois franc partout, plein de lumière **597 900 $**
915 CHERRIER beau condo redessiné au 3e étage, 2 càc, 1½ sdb, balcon **549 500 $**
3891 MENTANA super condo rdc avec entre-sol, 1857 pi², 2 càc, 2 s/bains, poss. cinéma maison, cave à vin, cour exclusive, stat. inclus + poss. 2e stat. **494 900 $**
5716 CLARK, condo 3e étage, localisation A+, 3 càc + bur., foyer, plafond 9'4 **449 500$**
4267 BERRI condo 2e, 1245 pi², 3 càc, 4 th.-pompes, près métro Mt-Royal **419 900$**
4427 MENTANA 3e étage, 2 càc, rénové 100%, 770 pi², bois franc par tout **314 500 $**
4766 ST HUBERT belle copropriété 2e étage de triplex, 2 càc, terrasse, 864 pi² **299 500 $**

VILLE-MARIE
1225 DE BULLION cottage ou possibilité d'ouvrir un bed & breakfast au coeur du centre-ville, à 1 min. du métro, 6 càc, 6 sdb, cour. Beaucoup d'inclus. 3454 pi² **599 000 $**

ROSEMONT / LA PETITE-PATRIE
6200-02 CARTIER petit bijou duplex coin de rue, rénové à 90 %, proprio occ. **449 900$**

CÔTE-DES-NEIGES
7361 AV. VICTORIA 2 condos nouveaux 705 pi²+, terrasse, 1 stat. À partir de **229 900$**

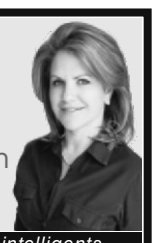
ST-ALEXIS DES MONTS
471 DES PÊCHEURS domaine privé 2000 pi², terrain 97 260 pi², 40 stat. **249 500 $**

VILLERAY

925 BEAUMONT localisation A+, à 1 minute du métro L'Acadie, + / – 8000 pi² habitable. Idéal : clinique, centre d'affaire, école, consultants, etc. **849 500 $ + tx**

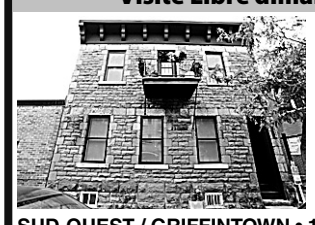
Photos et autres propriétés à vendre sur notre site web
www.raymondlariviere.com

www.KATIASAMSON.com
Courtier immobilier agréé



Nouveau site internet adapté pour téléphones intelligents

Visite Libre dimanche de 14h à 16h



SUD-OUEST / GRIFFINTOWN • 1650 MULLINS. Cottage 3 + 1 ch, 2+1 sdb. Entièrement rénové en 2011. 559 000 $ MLS 8625067

CENTRE-VILLE • 445 VIGER #510. UNITY 2. 1300pi² sur 2 étages. 1 + 1 ch, terrasse privée. Garage. 645 000 $. MLS 8611574

Consultez mon site internet pour autres inscriptions et informations supplémentaires.
Katia Samson
514-939-3163
Courtier Immobilier agréé
Groupe Sutton Centre-Ouest

Sonia Rose
courtier immobilier
514-250-9297

JUTRAS
AGENCE IMMOBILIÈRE
(514) 281-6969

Michel Pelletier
courtier immobilier
514-781-3596

VISITE LIBRE SAMEDI ET DIMANCHE de 13 à 17h
46 SUPERBES CONDOS AU COEUR DU PLATEAU
COIN DES PINS ET COLONIALE
Bureau des ventes ouvert de 13 à 17h Samedi et dimanche

SUR RENDEZ-VOUS

PLATEAU : Triplex sur très belle rue Esplanade à deux pas du collège francais 3x5.5 sur 3 étages. Rare à ce prix dans ce secteur... faites vite! 669 000 $
ROSEMONT: 2 triplex rue St-Denis très bon revenus 30 456 $ / an. Très grand terrain de 130 pi de profondeur à très bon prix 499 000 $ chacun **VENDU**
ROSEMONT: Rue Christophe-Colomb triplex 1300 pieds carrés par étage, 3 x 7.5 tous loués près de tous les services.FAUT VOIR! 569 000 $ **VENDU**
ADJ. ST-LAMBERT: Magnifique condo sur 2 étages, tout équipé avec foyer et garage. 1200 pi². 2 càc .Prix en bas de l'évaluation. FAITES VITE! 209 000 $
SAINT-JEAN : Superbe cottage dét. de 1500 pi² habitables sur terrain de 131 pi de profond, 3 càc , salon,salle fam., spa, deck, piscine. À voir! 249 000$
LONGUEUIL: Beau triplex tout brique,rénové,à proximité de tous les services et du pont Jacques-Cartier. Bon revenu et bon prix! 399 000 $
LONGUEUIL : Batisse résidentielle et commerciale près de tous les services avec local commercial de 1100 pi² , un grand 4.5, un garage à l'arrière et un mini-entrepôt. Grand potentiel. 399 000 $

WWW.JUTRASCOURTAGE.COM

Équipe Emmanuelle Beaudet
groupe sutton - clodem inc.
Courtiers immobiliers
514.935.8989

Emmanuelle Beaudet
Courtier immobilier agréé

VISITES LIBRES DIMANCHE - MARCHÉ ATWATER
15h à 16h - 2359 Duvernay #200 Loft ouvert, 1 ch. + mezz., 2 s/bains **529 000 $**
14h à 16h - 2662 Workman Joli cottage, 2 ch., s/sol fini, terr. & jardin **465 000 $**
VISITE LIBRE DIMANCHE - 14H À 16H - LACHINE
822 terr. L.-B.-Pigeon Maison de ville, 2 ch., s/sol fini, terr., jardin, garage **279 000 $**
SUR RENDEZ-VOUS
Marché Atwater - 139 R-de-Lima Condo, 2 ch., terr. privée sur toit 600 pc **325 000 $**
Verdun - 100 Rhéaume #301 Condo vue centre-ville, 2 ch., 2 s/bains, gar. **295 000 $**

www.emmanuellebeaudet.ca

VISITES LIBRES DIMANCHE 14H - 16H

Plateau, 5031 Resther : LOCALISATION ! Duplex à 2 min. du métro Laurier, occ. double, 20 pi x 37 pi, idéal pour convertir en cottage, cour avec poss. de stationnement. **À VOIR !**
Rosemont, 5580 5e av.: Superbe condo 1000 pi², 3e d'un 3plex, côté ouest, fenêtres 3 côtés, pl. bois, toit 2011, beaucoup de rénos, très grande cuisine/s/bains rénovées. **299 000$**

SUR RENDEZ-VOUS

Plateau : NOUVEAU ! Joli condo style loft, 850 pi², cachet, poutres de bois, mur de brique.
Anjou : Charmant condo RDC, structure béton, 2 ch., stat., pl. bois/céramique, hauts plafonds

RECHERCHE PERSONNALISÉE et ESTIMATION GRATUITE

LOUISE L'HEUREUX
Courtier immobilier
Attestation d'excellence membre à vie
ROYAL LePAGE Dynastie
Agence immobilière
514 271-4820
www.louiselheureux.com

Appelez-moi pour une évaluation gratuite de votre propriété

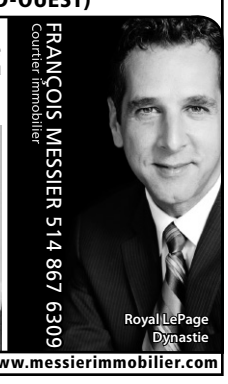
VILLERAY
Dim. 16 octobre, 14 h - 16 h
152, Faillon O. # 401 (face au parc Jarry)
NOUVEAU! Condo moderne au 4e, 2 càc traversant, 1+1 s/bains, A/C. planchers et armoires d'érable. Balcon. Piscine. Près de tout. Couchers de soleil. Bienvenue! **355 000 $**

Île-des-Soeurs, Outremont, Plateau, Vieux-Montréal et Villeray
1 McGill - Nouveau ! Résidence de grand standing rénovée nichée au 8e. 2+1 càc, 2 s/bains, modèle traversant. Décor méditerranéen, pl. chêne, balcon, garage. Gym, terrasse, portier. Vue panoramique: Vieux-Montréal, Vieux-Port, centre-ville. **925 000 $**
Île-des-Soeurs, Vistal Condo de coin au décor tendance, 2 càc, 2 s/bains, électros inox, balcon, 2 garages. Prestations haut de gamme. Piscines, gym, portier. Vue exceptionnelle sur le fleuve, le golf et la forêt écologique. **725 000 $**
Le Callière - Nouveau ! Penthouse patrimonial rénové sur 2 niveaux, 2 càc, 1+1 s/bains, foyer au bois, mur à la brique, puits de lumière, terrasse privée. Vue spectaculaire sur le Vieux-Port, le Vieux-Montréal et les feux d'artifice ! **678 000 $**
1 McGill - Perché au 10e, condo rénové, 2 càc séparées + loggia, 2 s/bains, pl. de chêne garage. Gym, terrasse, portier. Vue magnifique sur le centre-ville. Soleil ! **665 000 $**

Locations meublées ou non meublées :
Outremont - Cottage bourgeois rénové, 5 càc, 1+1 s/bains, jardin, garage **4000 $**
Outremont - Haut duplex moderne, 4 càc, 3 s/bains, foyer, terrasses, garage **3500 $**
Wilson Lofts: 2 càc urbain: brique & bois, électros, 2 garages, gym **3300 $**
Sanctuaire VI - 2 càc, 2 S/bains, 1 756 pi², terrasse, garage, piscine **2600 $**
Outremont - Tournesol. Grand 2 càc, 2 s/bains, pl. bois, balcon, garage **2500 $**
Vieux-Montréal - M9 - 1 càc moderne, meublé, clefs en main, balcon, gym **1900 $**

À NE PAS MANQUER - 1ÈRE VISITE LIBRE DIM. 14H À 16H
2017 GALT, MONTRÉAL (SUD-OUEST)

Condo rénové de plus de 1,000P2 de type « maison de ville » sur 3 étages. 2+1 c.à c. planchers de bois, foyer, garage, petit jardin. Secteur de choix près du centre-ville, de la piste cyclable et de tous les transports
274 000 $



Pour plus de détails concernant cette propriété, visitez **www.messierimmobilier.com**

AMÉLIE JOLICOEUR
Courtier immobilier agréé
SIMON LAROUCHE
Courtier immobilier agréé
RE/MAX DU CARTIER INC. **514.281.5501**

VISITE LIBRE DIMANCHE 14 h À 16 H

PLATEAU: 5187, St-André: condo dernier étage, rénové cuisine/sdb, cachet, 1 ch., puits lumière, pl. lattes, nouveau toit, grand balcon, 1 min. métro Laurier **MLS:8557443 219 000$**

SUR RENDEZ-VOUS

ROSEMONT: condo, grande unité 2 càc, 2 terrasses, stat., près des services, rue tranquille, et libre dans les 30 jours au besoin **224 000$ MLS: 8609673**
PLATEAU: Grand condo sur 2 niveaux, dernier étage, fenestré de partout, 2 terrasses avec vue imprenable, 2 chambres, mezz., plein soleil, const. 2001. **479 000$ MLS: 8613569**
PETITE-PATRIE, 6640 St-Vallier. Grand cottage rénové plus de 3000 pi² ave **VENDU**
VILLERAY, superbe dernier étage, const. 2005, 2 càc poss. 3, orienté lumiè **VENDU**

WWW.MYPAINT.CA

RUE LAKESHORE, BEACONSFIELD
PRIX DEMANDÉ 4 650 000 $

AV. VICTORIA, WESTMOUNT
PRIX DEMANDÉ 1 849 000$

AV. METCALFE, WESTMOUNT
PRIX DEMANDÉ 1 095 000$

AV. GLENCAIRN, N.-D.-G.
PRIX DEMANDÉ 849 000$

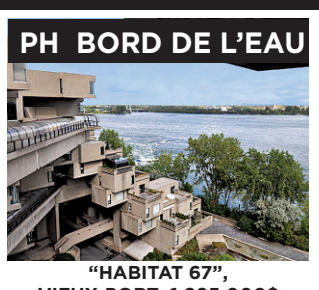
RUE DUFFERIN, HAMPSTEAD
PRIX DEMANDÉ 829 000$

CONDOS

"HÉRITAGE DU VIEUX PORT", VIEUX MTL 6 250 000$

"MANOIR DE BELMONT"
WESTMOUNT ADJ. 5 495 000$

"BEAUX-ARTS",
CENTRE-VILLE 2 195 000$



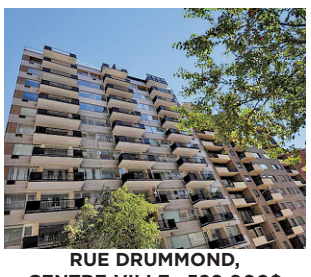
"HABITAT 67",
VIEUX-PORT 1 995 000$

"N° 1 WOOD AVENUE",
WESTMOUNT 1 595 000$

RUE ST-PAUL O.,
VIEUX MTL 995 000$

RUE DRUMMOND,
CENTRE-VILLE 990 000$

AV. DU DOCTEUR-PENFIELD
CENTRE-VILLE 625 000$


RUE DRUMMOND,
CENTRE-VILLE 599 000$

"VILLA VERITAS",
N.-D.-G. 599 000$

AV. MOUNT-PLEASANT
WESTMOUNT 599 000$

MAISONS

EDGEHILL ROAD, WESTMOUNT 7 495 000$

PL. HARROW, BEACONSFIELD 6 650 000$

AV. STANSTEAD, MONT ROYAL 4 950 000$

PL. DU COTEAU,
BOIS-DES-FILION 5 000 000$

BOUL. DORCHESTER O.,
WESTMOUNT 4 450 000$

RUE STANLEY, CENTRE-VILLE
3 850 000$ + TAXES

RUE DRUMMOND,
CENTRE-VILLE 3 780 000$

RUE D'OXFORD,
HUDSON 3 750 000$

AV. CLARK,
WESTMOUNT 3 595 000$

BOUL. GOUIN O.,
CARTIERVILLE 3 488 000$

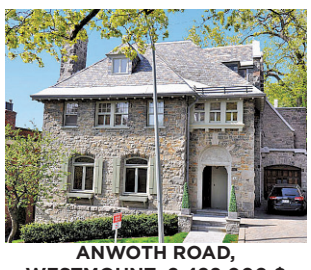
AV. OAKLAND,
WESTMOUNT 3 449 000$

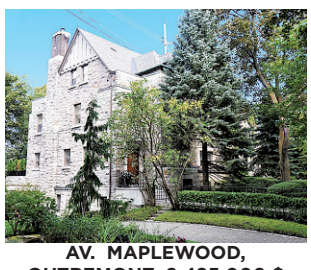
CH. DAULAC, WESTMNT ADJ.
3 350 000$

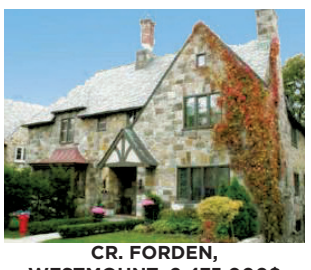
AV. OAKLAND,
WESTMOUNT 3 295 000$

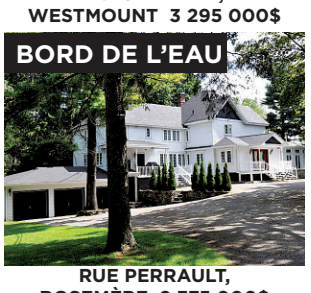
BOUL. THE BOULEVARD,
WESTMOUNT 2 999 500$

AV. DE RAMEZAY,
WESTMOUNT ADJ. 2 588 000$

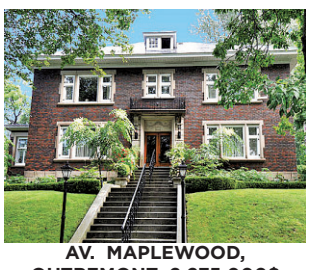

ANWOTH ROAD,
WESTMOUNT 2 498 000 $

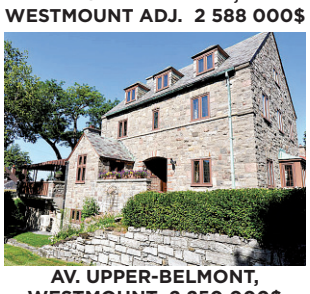

AV. MAPLEWOOD,
OUTREMONT 2 495 000 $

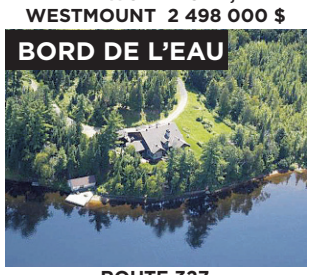

CR. FORDEN,
WESTMOUNT 2 475 000$



RUE PERRAULT,
ROSEMÈRE 2 375 000$

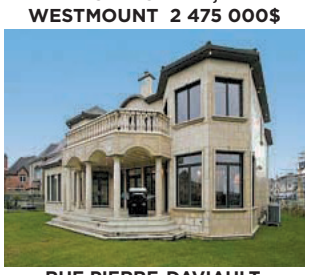

AV. MAPLEWOOD,
OUTREMONT 2 275 000$

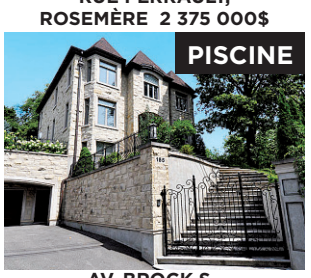

AV. UPPER-BELMONT,
WESTMOUNT 2 250 000$



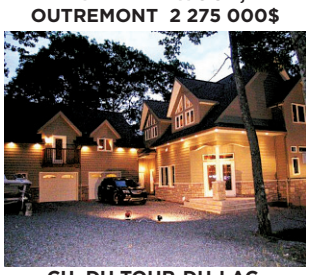
ROUTE 327,
HARRINGTON 2 200 000$

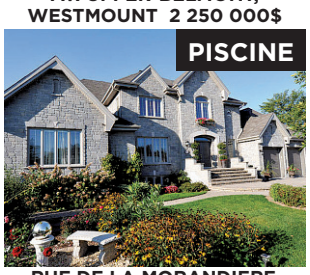
AV. ARGYLE,
WESTMOUNT 2 100 000$


RUE PIERRE-DAVIAULT,
SAINT-LAURENT 1 999 999$

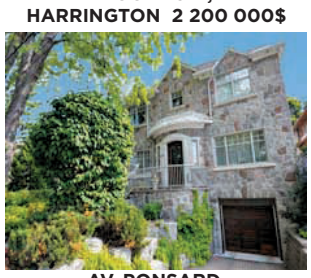


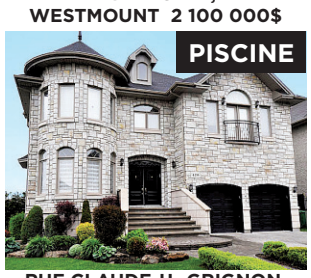
AV. BROCK S.,
MTL-OUEST 1 995 000$


CH. DU TOUR-DU-LAC,
LAC-SIMON 1 900 000$

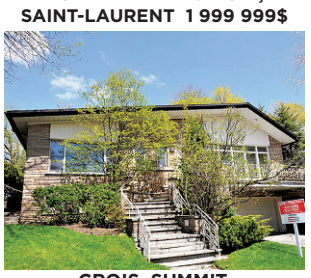


RUE DE LA MORANDIERE,
PIERREFONDS 1 897 000$


AV. PONSARD,
WESTMOUNT ADJ. 1 849 000$

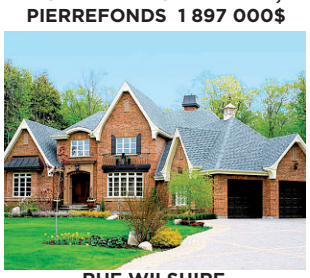


RUE CLAUDE-H.-GRIGNON,
SAINT-LAURENT 1 699 000$


CROIS. SUMMIT,
WESTMOUNT 1 695 000$

AV. KRIEGHOFF,
CÔTE ST-LUC 1 595 000$

RUE LAKESHORE,
BEACONSFIELD 1 550 000$

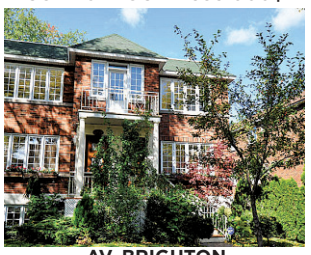


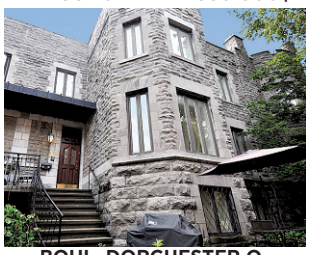
RUE WILSHIRE,
HUDSON 1 390 000$

AV. DES SOMMETS,
ÎLE-DES-SOEURS 1 350 000$

CH. DU BORD-DU-LAC,
L'ÎLE-BIZARD 1 299 000$

RUE JEAN-BRILLANT
WESTMOUNT ADJ. 1 298 000$

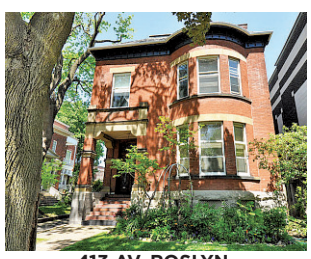

AV. BRIGHTON
WESTMOUNT ADJ. 1 245 000$

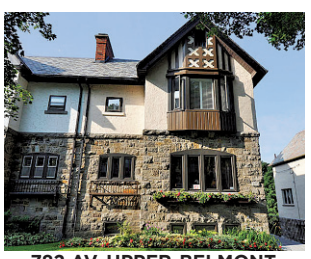

BOUL. DORCHESTER O.,
WESTMOUNT 1 150 000$

PLACE PASSARETTI,
LAC-SIMON 1 100 000$

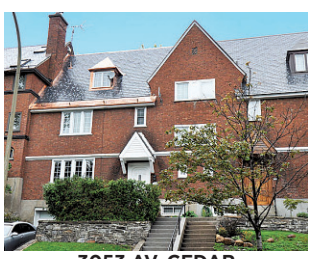
VISITES LIBRES DIMANCHE 14H-16H

48 CH. DE LAVIGNE,
WESTMOUNT 2 695 000$


413 AV. ROSLYN,
WESTMOUNT 1 785 000$


782 AV. UPPER-BELMONT,
WESTMOUNT 1 495 000$

530 AV. PRINCE-ALBERT,
WESTMOUNT 1 349 000$


3053 AV. CEDAR
WESTMOUNT ADJ. 985 000$

3980 CH. C-D-NEIGES #B35,
WESTMOUNT ADJ. 468 000$

MARIE–
YVONNE
PAINT

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

514 933 5888
WWW.MYPAINT.CA

No1

AGENCE IMMOBILIÈRE **ROYAL LEPAGE HERITAGE**
FRANCHISÉ INDÉPENDANT ET AUTONOME DE ROYAL LEPAGE

MARIE-YVONNE PAINT - N° 1 ROYAL LEPAGE CANADA, 2005 (INDIV.)
N° 1 ROYAL LEPAGE QUÉBEC, 2010, 2008, 2007, 2006, 2005, 2004, 2003, 2002, 2001

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER 100

100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES

Sutton® L'immobilier nous habite

groupe sutton-immobilia inc. — agence immobilière
1260, rue Bernard Ouest, Outremont (514) 272-1010
785, rue Mont-Royal, Plateau Mont-Royal (514) 529-1010
1435, Boul. Graham, Mont-Royal (514) 733-1210

groupe sutton-centre-ouest — agence immobilière
5800, rue Monkland, Montréal (514) 483-5800
245, avenue Victoria, bureau 20, Westmount (514) 933-5800

À partir de votre téléphone mobile intelligent, découvrez toutes nos inscriptions ! (lecteur QR)

Ahuntsic 12310 Lavigne. Semi-dét., 4 ch., s-sol fini, piscine, cour clôturée. Tranquillité. À voir! 375 000 $. Mls 8610766. **Véronique Potvin 529-1010**

Ahuntsic Domaine Grasset 1106 Pierre-Dupaigne. Condo sur 2 niveaux, 3 ch., entrée et gar. privés, pl. bois cuisine. 379 000 $. **Robert Deguire 272-1010**

C.D.N. 5020 Jean Brillant. Près métro, superbe bas de duplex isolé, 2 + 1 ch., 2 sdb, garage, jardin. Clé en main! 487 000 $. **Brigitte Ecarot 484-6585**

HOMA 2103 Bourbonnière. R-de-ch. de triplex, 5½ rénové avec goût en 2011, grande terrasse, jardin. Poss. stat. 239 000 $. **Monique Beaufort 501-1650**

Mercier 2601 Dickson. Luxueux condo à 3 ch., entièrement rénové, stationnement. 1218 pi², terrasse. 284 900 $. **mmichaud.ca 812-8455**

N.D.G. 2201 Oxford. Superbe bas duplex rénové, 2 + 1 ch., 2 sdb, s-sol fini, salle fam., cour privée. 429 000 $. Mls 8602101. **Christian Pertin 262-2119**

N.D.G. 2394 Grand Boulevard : 3 ch., 2021 pi², 529 900 $+ tx.incl. Mls 8624692 - 2 ch., 1531 pi², 337900$ Mls8624719. **FrançoiseBourduas794-1411**

N.D.G. 4321 Madison. Charmante résidence impeccable, 3 ch., grand terrain, stat. 585 000 $. Chris Gardiner933-5800 **www.christophergardiner.ca**

Petite-Patrie 6298 St-Dominique. Condo 2 ch., 3e. Près services. Vie de quartier. Mls 8562112. Aussi Mls 8536991 et Mls 8542362. **L. St-Louis 792-9199**

Plateau 5486 Chabot. Condo, rdc impeccable, cachet, planchers bois, terrasse, stationnement. Occupation rapide. 319 000 $. **Denise Foisy 272-1010**

Rosemont 2245 boul. Rosemont #5. Unité de coin, 2e, aire ouverte, 2 ch., 1 sdb, grande fenestration, garage. 349 000 $. **Helen Pantazopoulos 894-3536**

Rosemont 5819 St-Hubert. Pré-vente, projet le Rose-Phillips. 624 pi², 1 ch., 3e étage, asc., stat. disponible. 184 088 $ + tx. **Luc Fournier 475-2228**

Rosemont 5819 St-Hubert. Pré-vente, projet le Rose-Phillips. 916 pi², 2 ch., haut-de-gamme, asc., stat. disponible. 238 160 $ + tx. **Luc Fournier 475-2228**

Rosemont 5819 St-Hubert. Pré-vente, projet le Rose-Phillips. 966 pi², 2 ch., haut-de-gamme, asc., stat. disponible. 251 160 $ + tx. **Luc Fournier 475-2228**

Rosemont 5819 St-Hubert. Pré-vente, projet le Rose-Phillips. 1076 pi², 3 ch., asc., terrasse privée, stat. disponible. 284 000 $ + tx. **Luc Fournier 475-2228**

Sud-Ouest 2352 Mullins #200. Condos neufs face parc Gabriel, métro Charlevoix, 870 pi², 2 ch. Livraison nov. 2011. 199 900 $. **Luc Fournier 529-1010**

Sud-Ouest 2352 Mullins #200. Condos neufs face parc Gabriel, 1034 pi², 3 ch., terrasse privée. Livraison nov. 2011. 319 900 $. **Luc Fournier 529-1010**

Ville- Marie 1451 Parthenais #317. Square Cartier. Condo 2 ch. avec vue vers l'ouest, garage. Électros inclus. Bienvenue!!! **Martin Desjardins 434-0208**

Ville-Marie 2114 St-André. Beau condo rénové, 2 ch. + bureau, belle grande cuisine donnant sur terrasse et jardin. Oasis! **Diane Liberio 932-4802**

V.M.R. 441 Mitchell. Grand cott. dét., plan central, 4 ch., salle fam. au rdc, 3½ sdb, 2 garages. Secteur ouest. À rénover. 1 595 000 $. **F. Woodfine 733-1210**

Westmount 3 Côte-St-Antoine. Maison avec cuisine de rêve, 3 + 1 ch., 3 + 1 sdb, cachet, belle cour. Bach. ou intergénération. **Simon Beauregard 992-9005**

Ahuntsic 12488 Odette-Oligny. Condo rénové, 3e, 2 chambres, terrasse privée, foyer, stat. Une beauté! 289 000 $. Mls 8615503. **Benoit Rivest 592-7891**

Ahuntsic Bon secteur, grand cottage 3 + 2 ch., garage, beau terrain paysager. Occupation automne 2012. Exclusif. 495 000 $. **Benoit Rivest 592-7891**

HOMA Condo / loft « Biscuiterie Viau », 2 ch., 1 sdb. Imm. très sécure et très bien entretenu. Clé en main. 209 900 $. Mls 8568083. **René Ramirez 892-9036**

N.D.G. Belle grande maison inondée de lumière, offrant 4 ch., 3 sdb + 1 s-eau, garage. 4500 $ / mois meublé (piano inclus !). **Diane Liberio 932-4802**

N.D.G. Belle maison sur Marlowe, 4 ch., 3 sdb + s-eau, garage. Venez élever vos enfants dans une maison ensoleillée. 995 000 $. **Diane Liberio 932-4802**

Plateau Condo divise, 852 pi², lumineux, 2 ch., terrasse, parking. 4444 Coloniale. Mls 8628774. 309 000 $. **Christian Pertin 262-2119**

Ville-Marie 1700 Docteur Penfield #26. Spacieux 3 ch., ensoleillé, 2 sdb, 1 stationnement. Impeccable. Portier 24h. 634 500 $. **Chris Gardiner 704-1270**

VISITES LIBRES (DIM. DE 14H À 16H)

N.D.G.	Condo	2237 Madison #401. Superbe 2 ch., 2 sdb, terrasse sur le toit, 2 espaces de stat. À voir! 495 000 $. **Jeannie Moosz 299-3307**	
N.D.G.	Coprop.	2354 Wilson. Haut de duplex 1400 pi², typique N.D.G., nouvelles fenêtres. Bien entretenu. 310 000 $. **Marie-Claire LePessec 486-7195**	
N.D.G.	Maison	6675 Terrebonne. Charmante maison en très bon état, 3 ch., bois franc, grand jardin, garage. 429 000 $. **David Popowich 924-2920**	
Plateau	Condo	5921 Hutchison. Joli condo, salon dble, s.-manger, mur brique, petit balcon, terr. commune sur toit. Mls 8611497. **Mitzi Morganti 272-1010**	
St-Laurent	Cottage	2225 de l'Équateur. Maison de ville, 3 + 1 càc, mezz., piscine creusée, a/c, garage double. 629 000 $ Mls 8556424. **Stéphanie Dumoulin 572-8944**	
Verdun	Condo	100 Rhéaume #205. Très élégante unité de coin. 2 ch., 2 s/bains, a/c, stat. Près métro. 294 000 $. **Béatrice Von Dorp 767-5414**	
Villeray	Condo	8016-B Henri-Julien. Magnifique condo à proximité du Marché et station de métro. 289 000 $. **Amelia Tavares 483-5800**	
Westmount	Cottage	84 Belvedere rd. Détaché 3 + 1 ch., grandes fenêtres, garage double, jardin zen, cave à vin, Jacuzzi. 1 695 000 $. **Marie Sicotte 953-9808**	

VISITES LIBRES (DIM. DE 14H À 16H)

Westmount adj.	Cottage	4675 Circle road. Spacieuse résidence de 4 + 1 ch., garage pour 2 autos, terrain 8000 pi², 1 459 000 $. **Judy Litvack 817-5716**	

À VENDRE

C.D.N.	Condo	Charmant, impeccable, 1 ch., vues sur boisé. Près Université de Montréal. 139 000 $. **M.-L. Guillard / C. Berlie 933-5800**	
C.D.N.	Condo	Spacieux 4½, 3e étage, 1 ch., 784 pi². À proximité de tous les services, métro, hôpitaux, U de M. 179 000 $. **Monique Beaufort 501-1650**	
Centre-Ville	8-PLEX	En plein centre-ville, excellent revenu de 70 000 $ / an. Près du Centre Canadien d'architecture. **Roger Yeghyayan 992-2284**	
Plateau	Triplex	Prix révisé. Triplex 1300 pi² chaque unité, 3 ch., 1 sdb, stationnement 2 places. 919 000 $. **Helen Pantazopoulos 894-3536**	
Villeray	Maison	Une rareté! Maison unifamiliale dét., 3 ch., 1 sdb, s-sol 6 pi et plus, grand terrain. Une beauté! **Helen Pantazopoulos 894-3536**	
Westmount adj.	Duplex	2028 – 30 Vendôme. Beau duplex 6½. 7½, jardin, stationnement. Très bien situé. 880 000 $. **M.-L. Guillard / C. Berlie 933-5800**	

VISITE LIBRE
PLATEAU, 1265 St-Grégoire #16
Dim. 14-16h

Condo coup de ❤ coeur ! 1260 pc, unité de coin, 3 càc, rdc lumineux, const. 2007, garage, parc Laurier, immense terrasse. Occupation rapide ! **479 000$**

SUR RENDEZ-VOUS

Plateau, penthouse + mezz., 2 càc, unité de coin, 1063 pc, foyer, lumineux, 2 terrasses, possiblité de louer le stationnement, occupation rapide possible. **409 000$ nég**

MICHÈLE ARSENAULT crtr imm.
Remax du Cartier
514-823-0203

JOSÉE LÉVESQUE
514 999-2627
Groupe Sutton
Clodem JL
www.suttonquebec.com
Estimation gratuite

MILE END, 5190 Henri-Julien. Lumineux 3e étage, pl. bois, super localisation. Impeccable **À voir !**

VERDUN, 1226 Godin. Magnifique duplex rénové, s/sol aménagé, cour, garage. À voir! **459 000$**

Visite libre dim 15h- 16h

LASALLE, 9435 Clément. Beau condo lumineux au dernier étage, garage, 2 càc. **VENDEUR MOTIVÉ**

VERDUN 4043 Cool. Beau condo 2010, 3½, 1 càc, pl. bois, **214 000$**

www.joseelevesqueimmobilier.com

Équipe
Liz et Gina
RE/MAX Royal Jordan
514-258-4036
514-576-8039

Visite libre Sam. et Dim. de 13h à 16h

Nouvelle construction
N.D.G. • 2307 Westhill
Cuisine moderne, planchers bois franc partout, comptoir de corian, garage int. Venez nous renconter samedi..

Équipe
Liz et Gina
RE/MAX Royal Jordan
514-258-4036
514-576-8039

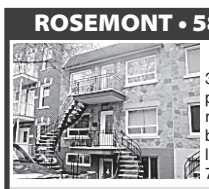
Visite libre Sam. et Dim. de 13h à 16h

Nouvelle construction
St-Henri - 5098 Ste-Marie
Duplex 3½, 4½, design moderne, pl. bois franc partout. À pied de Atwater, hôpital, canal et piste cyclable

MILE-END - VISITE LIBRE
5876 Waverly - Dimanche de 14 à 16h

Clé en main! Superbe condo, 2 ch., concept à aire ouverte, terrasse privée. Nouvelle inscription. MLS 8629506. **389 000 $.** Faites vite!
Suzanne Fabien, crtr 514-862-1219
Royal Lepage Dynastie agence imm.

ROSEMONT • 5825 5E AVENUE



Dimanche 14 à 16 h.
3plex + bachelor, façade de pierre, cachet, cuisine et sdb rénovées. Idéal pro-occupant, belle cour intime. Coût pour l'occupation du RDC environ 700$ / mois.

RE/MAX Alliance **514-374-4000**
www.robertparadis.com

VISITE LIBRE DIM. 16 OCT. 14 À 16H

BROSSARD
Superbe cottage const. 2000, clé en main. Maison luxueuse. Cuisine de rêve. Solarium. Cour intime avec spa.
MLS 8569472
9405 Rivard
499 000 $

GREENFIELD PARK
Charme et cachet! Maison 1925 restaurée avec gout. Spacieuse et chaleureuse. Grande cuisine. Pisc. creusée.
MLS 8623575
429 Fairfield
329 000 $

Dominique Chénier
Courtier immobilier
Re/Max Performance Inc.
www.dchenier.com
514.910.7751

CHOMEDEY-LAVAL
4640 Boul. Notre-Dame
Dimanche de 14 à 16h

Condo au 2e étage avec 3 càc, 2 sdb et garage.
309 900 $

Le courtier qui travaille à **1.8%** si vend seul 2% pour l'autre courtier total de **3.8 %**
Chen Min Chung (Steve) **514-928-8112**
Courtier immobilier • Agence Immeuble PRO-PLUS

ATWATER-CONDO DE COIN SUR CANAL
DIM 14:00 a 16:00 - 50 BÉRARD # 303
LOCALISATION: BORD CANAL DEVANT MARCHÉ
RÉDUIT! 2+1 CAC. Vue panoramique Canal & Centre-ville. Garage, ascenseur, A/C central. Immeuble impeccable. Face a la petite marina.
$ 484,500 MLS # 8612794
GERARD FRIESS (514) 793-6282 Courtier Immobilier Agréé

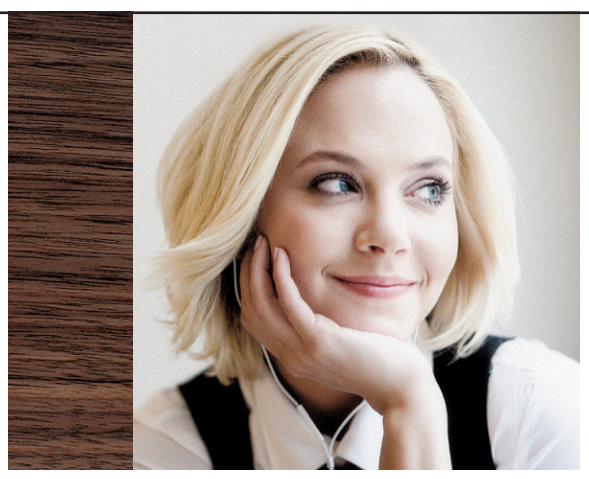
6768 ST-DENIS, VISITE LIBRE DIM. 16 OCTOBRE – 14H À 16H
VOCATION MIXTE : RÉSIDENTIELLE / SEMI-COMMERCIALE

DUPLEX VICTORIEN : UNIQUE ET PRESTIGIEUX !
Idéal soit pour investisseurs ou pour professionnels cherchant bureaux et résidence Excellents revenus : r.-d-ch. et sous-sol en bureaux de professionnels. Sous-sol rénové : foyer, mur de pierres, cuisine et salle de bain . Second étage, résidence avec 3 ch. et salle de bain rénovée. Terrasses, jardin, garage et allée, MLS 8557251. 895 000 $.

Nicole Levac et Norma Castonguay
COURTIERS IMMOBILIERS
GROUPE SUTTON IMMOBILIA INC.
AGENCE IMMOBILIÈRE
514-978-4042 514-272-1010

nlevac@videotron.ca **ncastonguay@sutton.com**

HIP! CONDOS



LONGUEUIL C'EST HIP !

PLUS QUE 7 UNITÉS DISPONIBLES

condos**HIP**.ca

Branchés, contemporains, accessibles : LES CONDOS HIP !
Habitat lumineux directement sur le Parc Régional
Unités spacieuses de 940 à 1 300 pi. ca.
Grands espaces extérieurs.
Livraison mars 2012.

BUREAU DES VENTES
450 448-9000
2100, rue du Colisée (angle Curé-Poirier)
Longueuil (Québec) J4N 0C7

Lundi au jeudi : 12 h à 17 h
Samedi et dimanche : 12 h à 17 h
Fermé le vendredi

facebook.com/LongueuilcestHIP

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER

100

100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES | 100 VISITES LIBRES

PROJETS DE CONDOS

Mile-End, 5394 Casgrain
Projet 6 unités au coeur Mile-End, près métro Laurier et rue St-laurent. 184 000 $ + +

Plateau, 3464-74 Clark
Projet 6 condos, rénos, modernes, 2 ch., a/c, poss. stat. 339 000 $ ++
Promotion mois d'octobre: Notaire payé + 5 électros incl.

VISITES LIBRES

Dimanche de 13 h 30 h à 14 h 30 :
Mile End,5394 Casgrain, rdc, cuisine+sdb réno, 1 càc, cour 209 000$
Mile End,5396 Casgrain, condo, cuisine + sdb rénovée,1 càc. 199 000$
Mile End,5402 Casgrain, condo 2e, coeur Mile End, 1 càc 184 000$
Plateau, 4369 de Bordeaux, condo 3e, réno, 1 càc, près tout 219 000$
Plateau, 4373 de Boredaux, condo 2e, réno, 1 càc, près tout. 199 000$
Plateau, 3968 Clark, rdc, 2 càc, walk-in, rénové, a/c, stat. inclus. 369 000$

Dimanche de 15 h à 16 h :
Rosemont, 5612 de Lorimier, 2 dernières unités, 2 ch. bois. 179 000$ +
HOMA, 3460 de Rouen #5, projet 8 condos réno, près métro. 115 000$+
HOMA, 3460 de Rouen #8, 3e, complètement rénové, 1 càc. 184 000$
HOMA, 2285 Dezery #6, condo dernier étage, 1càc, foyer, stat. 159 000$

VISITES SUR RENDEZ-VOUS

HOMA
4840 Ste-Catherine Est, condos rénovés :
201, 2 càc, plafonds 9. Poss. de stat. 184 000$
301, dernier étage, plafonds 9', balcon. Poss. stat. 194 000$

4840 Ste-Catherine Est, condos neufs :
104, sur 2 niveaux, 2 càc, plafonds 9', bois franc 220 000 $ + TPS/TVQ
202, 2e càc, plafonds 9', bois franc. Poss. stat. 174 000 $ + TPS/TVQ
204, 2e, 2 càc, plafonds 9', bois franc. Poss. stat. 183 000 $ + TPS/TVQ
302, 3e, 2 càc, plafonds 9', bois franc. Poss stat. 186 400 $ + TPS/TVQ
304, 3e 2 càc, plafonds 9', bois franc.Poss. stat. 196 000 $ + TPS/TVQ
4617 Ontario, dernier étage, 1 càc, terrasse. stat. incl. 148 000$
3460 de Rouen #5, projet 8 condos, rénovés, près métro. 115 000$ +
3460 de Rouen #8, 3e complètement rénové, 1 càc 184 000$
2285 Dezery #6, condo dernier étage, 1càc, foyer, stati. 159 000$

Ville-Marie
2430 Cadot, cachet, réno, murs briques, magnifique terr. 159 000$
1967 Fullum, condo 51/2, 2e, 3 càc., immeuble centenaire 199 000$
2188 Fullum, cottage rénové, 3 càc, 2 stationnements. 458 900$

DERNIÈRE UNITÉ - STAT. GRATUIT

HOMA, 4617 Ontario, dernier étage, 1 càc, terrasse, stat. 148 000 $

Plateau / Mile-End
3964 Clark, 2e, 2 càc, walk-in, rénové, terrasse, stat. inclus 359 000$
3968 Clark, rdc, 2 càc, walk-in, rénové, a/c, stat. inclus. 369 000$
3970 Clark, rdc, 2 càc, rénové, bois, a/c, poss. de stat. 355 000$
3972 Clark, 3e, 2 càc + bur., rénové, bois, a/c, poss. stat. 355 000$
3974 Clark, 2e, 2 càc, rénové, bois, a/c, alarme, poss. stat. 339 000$
474-76 Lagarde, 2plex vacant, idéal pour cottage. **VENDU**
478-80 Lagarde, 2plex vacant, idéal pour cottage. 349 000$
4369 de Bordeaux, condo 3e, rénové, 1càc, près de tout. 219 000$
4373 de Boredaux, condo 2e, rénové, 1càc, près de tout 199 000$
5394 Casgrain, rdc cuisine + sdb réno, 1 càc, petite cour. 209 000$
5396 Casgrain condo coeur Mile-End, cuisine + sdb réno, 1 càc 199 000$
5402 Casgrain, condo 2e coeur Mile End, 1càc. 184 000$
5010-5012 Le Jeune, 2plex idéal pour cottage, cour, garage. **VENDU**
4468 Fullum, copropriété rénovée, face parc Baldwin, insonorisée. 189 000$

Rosemont
5612-5618 de Lorimier, 2 condos, 2 càc, bois, balcon. 179 000$ +
3564-68 Dézéry, 2plex, occ. rdc, 1 cac, s/sol, terrasse, stat. 309 000$
6560 25e Avenue, projet 7 condos neufs 850 à 1200 pi². 201 865$++tx

Autres secteurs
Outremont, 1275 Van Horne #52, 5e, condo (1390 pi²) 499 000$
Petite Italie, 6677-79 De Gaspé, 4plex, rdc rénové, libre. 699 000$
Anjou, 7291 Jean-Desprez, cott. 3 càc, garage, excellent état. **VENDU**
Petite-Patrie, 6712 Chateaubriand, terrain const. condos. 350 000$ +tx

Location
Mercier, 516 Cadillac,2e, 3 càc, libre immédiatement. 805 $

Fonds de commerce
Plateau, rue St Laurent, restaurant, bail exceptionnel. 399 000 $ + tx

L'équipe Jacques Perron : cinq courtiers disponibles tout le temps, tout le temps.
Jacques Perron
courtier immobilier agréé
Visitez nos propriétés sur jacques perron.com
RE/MAX DU CARTIER J.P. Agence immobilière
514.281.5501

équipe lefrançois
courtiers immobiliers
514 344 4445
www.equipelefrancois.com
1966 boul. Graham
Ville Mont-Royal

Visites libres
Dimanche 16 Octobre | 14 h à 16 h

Sur rendez-vous
Telelisting 514-380-8777 + code

404 MONMOUTH
Cottage s/dét., 3 càc, 2 s/bains rénovées. Boiseries. Grand jardin.
649 000 $

217 TRENTON
Cott. s/dét., rénové, 3 càc + bureau. Spacieuse terr. en bois. Impeccable.
729 000 $

57 BEVERLEY
Charmant cottage détaché, 4 càc. Grenier aménagé. Piscine.
955 000 $

81 HENLEY
Spacieux cottage dét., 5 càc. Rénové. Garage double. parc
1 425 000 $

		code
VILLE MONT-ROYAL		
423 GLENGARRY Cottage S/D. 3+1 càc. Rénové. A/C.	665 000$	10207
39 NORMANDY Cottage S/D. 5 càc, près train de banlieue.	759 000$	10275
2260 DOVER Split level détaché, 4 càc, 1+1 s/bains, pl. de bois franc.	869 000$	10209
112 CORNWALL Cottage détaché. 6 càc Porche à l'avant. Extension arrière.	1 195 000$	10261
355-357 LAIRD Grand duplex, 3 càc. Occupation RDC. Pl. bois. 3 stat.	1 239 000$	10243
346 WOODLEA Bungalow détaché, rénové. 3+3 càc. Luxueux.	1 277 000$	10247
1010 CHURCHILL Cottage en pierre détaché. Spacieux. Grand terrain. Piscine.	1 495 000$	10268
141 JASPER Cottage dét. Extensionné sur 3 étages. Immense cuisine. Rénové.	1 695 000$	10009
321 KINDERSLEY Cott. dét. Plan central. Den au RDC. Rénové. Secteur ouest.	1 995 000$	10269
336 PORTLAND Cott. dét. en pierre. Den au RDC. Piscine. Secteur ouest.	2 300 000$	10211
555 LAIRD Magnifique cottage rénové. Immense den. Terrain 14308 pi².	2 725 000$	10226
OUTREMONT		
1085 PRATT #202 Condo. 3 càc. Lumineux. 1285 pi².	479 000$	10248
A LOUER – VILLE MONT ROYAL		
450 ROCKLAND Haut de duplex rénové. 2 càc. Chauffé. Terrasse.	1 550$/mois	10254
1375 LAIRD Haut de duplex. 3 càc. Chauffé. Un stationnement intérieur.	1 700$/mois	10010
2310 ROCKLAND Haut duplex. 3 càc. Près tous les services et centre Rockland.	1 900$/mois	10217
138 HIGHFIELD Cottage détaché, 4 càc. Jardin. Piscine.	5 900$/mois	10263

WHO'S WHO IN LUXURY REAL ESTATE
ROYAL LEPAGE

Christine Lefrançois
Marc Lefrançois, CFA
Sébastien Kadian
Chantal Baillargeon
courtiers immobiliers Royal Lepage Dynastie
Agence indépendante et autonome

LE PAILLEUR inc.
Agence immobilière
Brigitte Le Pailleur * Courtier immobilier agréé
Ève Le Pailleur * Courtier immobilier agréé
514.273.4567 www.lepailleur.com

VISITE LIBRE DIMANCHE 16 OCTOBRE 2011 14 h- 16 h
Nouveau : 4488 #1 Ontario Est. Magnifique loft face au parc et marché, 1500 pi², garage. **À VISITER! 375 000$**
Nouveau : Plateau: 5474 Chabot. Spacieux et lumineux condo, 3e étage, 1000 pi², 2 CÀC, terr. **À VOIR!329 000$**

VISITE SUR RENDEZ-VOUS
Plateau : 3685 av Laval. Bijou ! Cottage 3 étages ,10 pièces, 5 CÀC, cour. **Exceptionnel ! 989 000$**
Plateau : 1993 Marie-Anne E. Condo RDC, 5 ½, 2 CÀC, cour intime, rangement au s/sol. **259 000$**
Plateau : 1202-1210 Marie-Anne E./4347 De la roche. Quadruplex 3 rés. et un comm. Rev :63 240$ **.759 000$**
Centre-Ville : 1655-1665 St-Denis. Au coeur du quartier latin! Rev. potentiels : 207 648$. **2 900 000$**
Laval : 520 pl. Juge-Desnoyers. Superbe condo 5 ½,vue spectaculaire sur rivière,2 stat. **369 000$**
St-Lambert : 1665 #106 av. Victoria. Superbe condo clef en main, adossé au golf, 3 ½, 1 CÀC,stat. **199 000$**
*****À LA RECHERCHE DE COURTIERS DYNAMIQUES !*****

L'ÉQUIPE DUAULT ET JEAN-BAPTISTE
MARC-EMMANUEL JEAN-BAPTISTE
courtier immobilier 514-206-5019
GABRIEL DUAULT
Courtier immobilier 514-606-1176
Via Capitale du Mont-Royal 514-597-2121

Visite libre dimanche de 14 à 16h

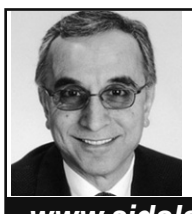
VILLE-MARIE
1950 de Champlain
Condo 2008, 1 càc, garage et grande terrasse.
Mls 8628275
215 000 $

Sur rendez-vous

HOMA
Triplex
1697-1701 Nicolet
Rev.:27 360 $. Rénové. Rdc disponible. Proximité: Métro et CÉGEP Maisonneuve. Mls 8613590

ROSEMONT
Condo 2003
6036 Delorimier.
900 pi car, 2 càc + bur.
Mls 8575584
249 000 $

Visiter www.lequipeimmobiliere.com


SID M. ALAVI
courtier en immeuble
SUTTON CLODEM
514-861-3000
Pour tous vos besoins immobiliers au Centre-ville, Canal et St-Henri, cliquez !

www.sidalavisutton.com

CENTRE-VILLE
Dimanche de 14h à 16h
1400 St-Jacques # 4 : 1040 pi², foyer, balcon avec belle vue sur la ville, garage. Près du métro. 319 000$

SUR RENDEZ-VOUS :
NOUVEAU : CONDO Grand 2 càc, 2 s/bains, foyer, belle vue, A/C, garage. **399 000$**
Condo : 2 niveaux, 2càc, grande terrasse privée. Garage indépendant. **409 000$**
Loft : Cours Charlevoix, 2 niveaux, côté jardin, foyer, cuisine et s/bains rénovées. **529 000$**
Condo : 2 CÀC, foyer, A/C central, foyer, garage. **319 000$**
Condo : 1 CÀC avec garage, près d'UQAM. **249 000$**
Condo :. neuf, 2 càc, côté jardin, près du métro St-Henri et adjacent à Westmount **289 000$**

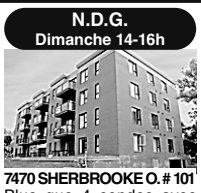
VILLE SAINT-LAURENT
Condo : Grand 3½ avec grand balcon face au jardin, garage **225 000$**

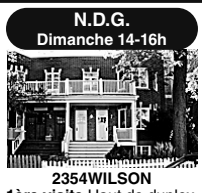
À LOUER
ÎLE-DES-SOEURS : Pointe-Nord, 2 càc, 2 s/bains, grand balcon., belle vue. **2050$/mois**

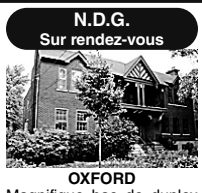
Marie-Claire Le Pessec
514 483-5800
MARIECLAIRELEPESSEC.COM
Sutton Centre-Ouest
Sutton L'immobilier habité

N.D.G. Dimanche 14-16h

6675 TERREBONNE
Maison de 3 cac, très grand jardin, salon et S à manger ouvert, 429 000 $

N.D.G. Dimanche 14-16h

7470 SHERBROOKE O. # 101
Plus que 4 condos avec garage. Prix de 210 000 $ à 250 000 $

N.D.G. Dimanche 14-16h

2354WILSON
1ère visite Haut de duplex 310 000 $. Grand, 2 balcons. Définitivement à voir!

N.D.G. Sur rendez-vous

OXFORD
Magnifique bas de duplex réduit à 450 000 $. Belles boiseries, foyer, ensoleillé. garage, toit 2009, s-sol avec chambre et sdb. Occ. imm.

N.D.G. Sur rendez-vous

RUE WALKLEY
RÉDUIT 325 000 $. Haut de duplex complètement rénové, 3 bonnes chambres, boiseries, typique N.D.G.

N.D.G. Sur rendez-vous

RUE WILSON
Bas de duplex avec jardin et s-sol non fini. 340 000 $. Grand et plein de potentiel!

Évaluation de votre propriété gratuitement et sans obligation par un professionnel de l'immobilier

DOLLARD-DES-ORMEAUX
Dimanche 14 à 16 h

343, RUE HYMAN
À ne pas manquer ! Maison de ville rénovée de A à Z. 3+1 cac, 2+1 sdb. Planchers de bois franc, cuisine avec comptoirs en granite., a/c, terrasse et petit jardin. Stationnement. Clé en main.
MLS 8628297 224 900 $
STEPHANIE MURRAY courtier immobilier
Profusion Immobilier 514-652-5265

VISITE LIBRE CE DIMANCHE 16 OCTOBRE 2011 DE 14H À 16H AU 22, COURS DES BRUYÈRES, ÎLE-DES-SOEURS

ÎLE-DES-SOEURS — VISITE LIBRE

Belle maison avec 2 càc avec loft, 1+1 sdb, s/sol fini, a/c, garage. Beau terrain paysager. 599 000 $.

ÎLE-DES-SOEURS — À LOUER

Unité de coin 2 càc avec cuisine et sdb rénovées, beaux planchers, a/c, balcon, garage, 1 400 $/mois.

ÎLE-DES-SOEURS

Biarritz. Unité de 1804 pc net, 3 càc, 2 sdb, pl. bois, 2 garages, balcon et belle vue. 699 000 $.

ÎLE-DES-SOEURS

Val de l'Anse. Unité transversale, 2+1 càc, 2 sdb. Terrasse avec vue sur l'eau. 2 garages. 549 000 $.

ÎLE-DES-SOEURS

Verrières IV. Unité transversale, 3 càc, 2 sdb, cuisine rénovée, balcon, 2 garages. À voir. 629 000$

ÎLE-DES-SOEURS

Les Lofts. Splendide vue centre-ville et lac. 2 càc, 7e étage. 991 pc net, garage, rangement. 355 000$

ST-JEAN-SUR-RICHELIEU

Belle maison de 3 càc avec 1+1 sdb, pl. bois, foyer au gaz, spa et gazebo. grand terrain. 338 500 $.

SAHONDRA BREAULT, CA COURTIER IMMOBILIER **514.979.5672** sahondrabreault.ca ROYAL LEPAGE

N.D.G. 4401 Harvard
Dimanche de 14 à 16h

Village Monkland, grand haut de duplex ensol., 3 cac, 2 sdb, boiseries, foyer, terrasse en ipé, cachet! Copropriété.
449 000 $
Susan Buscemi
514-560-2331
Royal LePage Héritage

BRIGITTE I. BURDMAN
courtier immobilier
514-934-7440

VISITE LIBRE DIM. 14h-16h

WESTMOUNT - 548, avenue Lansdowne
Ravissante maison près parcs,YMCA... *Plan cross hall*, boiseries, 3 belles càc, foyers, puits de lumière, cuisine équipée avec dînette + accès terrasse, haut s/sol non fini + accès stat. ext. Besoin nouvelle famille! Prix: 889 000$

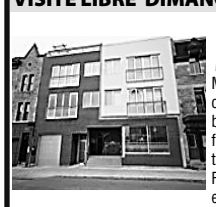
WESTMOUNT - 556, avenue Grosvenor
Condo haut de duplex, façade de pierre ,3 càc + solarium, 2 s/bains, belle boiserie, fenêtres + toit neufs, plafond haut, moulures, cuisine «gaz», *plan cross hall*, garage + 2 stationnements extérieurs. À voir! Prix: 689 000$

SUR RENDEZ-VOUS
420 St-Pierre #103. Unique et spacieux, 1656 pi²/2 étages, grande fenestration, charme... 698 000$
64 St-Paul Ouest #511. Exquis penthouse, 2100 pi², 2+1 ch., 2 s/bains, terrasse privée, garage. 1 098 000$
50 St-Paul Ouest #44. Vue sur le Port, plafond 12 pi, 2 ch., cachet, terrasse sur le toit possible. 595 000$
460 St-Jean #408. En coin, ensoleillé, chambre en mezzanine, 700 pi², bois franc, brique, foyer. 329 000$
294 St-Paul Ouest #101.Résidentiel ou commercial, atelier, galerie ou bureau... 1500 pi²/2 étages. 449 000$
1085 St-Alexandre PH5. Lofts Gillette, penthouse extraordinaire+terrasse en coin, vue sur l'église/ville. 995 000$
1449 St-Alexandre #1103. Loft St-James, penthouse en coin, haut de gamme, 2 ch, 1210 pi², garage. 679 000$
1085 St-Alexandre PH1. Penthouse unique, 2 ch, 2+1 bains, zen/tranquille, terrasse, garage.1 098 000$
Projet Unity, de la Gauchetière/Viger Ouest. Garage en Tandem pour propriétaire dans Unity à vendre. 80 000$

LOCATIONS
215 St-Laurent #42. Loft de 833 pi², ch. en mezzanine, foyer, équipé, plafond cathédrale. 1 550$/mois
60 De Brésoles #218. Cachet et élégance. Rénové, zen, foyer, ch. fermée, unique et spacieux... 2 200$/mois
455 St-Pierre #460. Le Caverhill, New York loft, cachet, belle fenestration, brique/pierre, équipé. 1 800$/mois
285 Place D'Youville #42. Vue sur Port+ Square D'Youville, 2+2, équipé, 1 750pc, garage. 3 500$/mois
2000 Drummond #305. Roc Fleuri, 2+2, meublé, tout incl., prestigieux, portier+valet, min. 3 mois. 5 000$/mois

Royal LePage HERITAGE

ÉQUIPE PIERRE VIENS
514 886-6270
Via Capitale du Mont-Royal

VISITE LIBRE DIMANCHE 13H30 À 14H30

2010 Amherst #4
Ville-Marie
MLS 8615184 - 259 000 $
Magnifique condo/loft design contemporain. Planchers de béton chauffant. Matériaux et finition haut de gamme. Deux terrasses privées côté soleil. Face au marché St-Jacques, emplacement de choix!!!

2120 St-Germain
Hochelaga-Maisonneuve
Mls 8571539 - 239 000 $
Très bel appartement ayant subi des rénovations majeures. Look très design. Charmante terrasse arrière. Tout près de la Promenade Ontario.

VISITE LIBRE DIMANCHE 15H À 16H

3634 -38 Coloniale
Ville-Marie
MLS 8620605 - 739 000 $
*****DOUBLE OCCUPATION*****
Triplex en plein coeur du Plateau. Entre St-Denis et St-Laurent et près de Prince-Arthur. 3 paliers rénovés. Possibilité de terrasses sur les trois étages. Faites vite!!

4115-17 La Fontaine
Hochelaga-Maisonneuve
Mls 8593715 - 318 500 $
*****DOUBLE OCCUPATION *****
Très beau duplex, façade de pierre grise, beaucoup de rénos au fil des ans. Beau jardin, ruelle verte. Possibilité de cottage.

BORD DE L'EAU • ÎLE-PERROT
Occasion rare directement sur le lac St-Louis

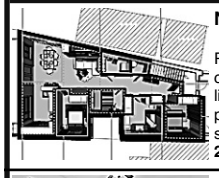
233, Montée Sagala
L'endroit à faire rêver. À 5 min. de l'autoroute 20. Idéal pour amateur de sport nautique. Visite dim. 16 octobre 14-16h
Lucie Sabourin, crtr imm. RE/MAX Défi (1996)
450-567-2821 • 450-267-8878

LABROSSE & LABROSSE
EVELYNE ANDRÉ
Via Capitale du Mt-Royal
514-597-2121

VISITE LIBRE - DIM. 14 À 16H

ST-BRUNO
500 Des Tilleuls app. 406
Condo rdc sur 2 niveaux, s-sol fini, 1400 pi², foyer, piscine stat., 3 càc, 2½ sdb, terrasse 265,000 $
MLS 8594900

PLATEAU
3450 rue Gascon
Magnifique copropriété sur 2 niveaux, 1600 pi², rdc avec sous-sol fini, 2 sdb, possible 4 càc, garage 397 000 $
MLS 8487546

SUR RENDEZ-VOUS

Nouvelle construction
VILLERAY
Projet 3 appartements, construction neuve de qualité, écologique, localisation parfaite, 3 càc deux terrasses, toit vert. À partir de **256 000 $ + tx. Mls 8601088**

VILLE-MARIE
Rue Panet
Copropriété, rdc entièrement rénové, 1 ch. fermée, petite cour privée, 189 000 $.
Devenez propriétaire pour 850 $ / mois. **Mls 8505025**

6900 boul. Gouin est, # 907, dim. 14h-16h.

Condo magnifique, 9e étage, 2 à 3 cac, entièrement rénové, 1300 pi²., ascenseur, garage, vue panoramique, terrasse pour les bains de soleil, sauna, piscine, tourbillon, 349 500 $.
Micheline James, crtr. immobilier agréé, Vendirect.
514-581-7441

Visite libre dimanche de 14 à 16h
BOUCHERVILLE • 757 LOUIS-FORNEL

MLS 8585773
Superbe cottage, secteur calme et recherché, maison à étages de plus de 3000 pi², **planchers de bois franc neufs**, thermopompe. Piscine creusée chauffée. Entrée privée au s-sol et +++. Faut voir absolument. 548 000 $
Cette jolie maison bien aménagée n'attend plus que vous!
Ronald Viau 514-233-5845
Courtier immobilier - L'Expert Immobilier

Votre MAISON
RE/MAX
RE/MAX Alliance
Agence Immobilière

514 374-4000
Michel Jacques Cyr
Courtier immobilier

VISITE LIBRE DIMANCHE DE 14 H À 16 H
ROSEMONT: 6607-6611 12e Av. Grand duplex très bonne condition avec s/sol, bachelor, garage, poss. occ. double **Nouveau prix! 509 000$**

SUR RENDEZ-VOUS
ST-LÉONARD: Super condo moderne unité de coin, const. 2009, 1200 pi², aire ouverte, 3 càc, garage, **Prix unique ! 305 000$**
MTL-NORD: Grand triplex, bonne cond., très bons revenus, cour, garage, prox. services et transport. Vie de quartier, **399 000$**

www.votremaison.ca

EN VEDETTE
CE DIMANCHE DE 14H À 16H
434 DESJARDINS | STE-DOROTHÉE
Charmante propriété de 3 càc, 2 sdb, située sur une rue tranquille. jardin et piscine creusée bordée de haies de cèdres.belle opportunité !
MLS 8628072, 349 000 $

GÉRALDINE LIBRATY
COURTIER IMMOBILIER
514.962.5563
Sotheby's INTERNATIONAL REALTY
Québec Agence immobilière

PETITES ANNONCES

TRANSACTIONS RÉCENTES

VALÉRIE VÉZINA, COLLABORATION SPÉCIALE

Prix demandé : 595 000 $
révisé à 495 000 $ et 475 000 $
Prix de vente : 445 000 $ (743 jours)

Sainte-Adèle

- 271, rue de Grenoble
- Maison à étages
- Année de construction : inconnue
- 12 pièces dont 2 chambres
- 3 salles de bains
- Chauffage : électricité, air soufflé (pulsé), plinthes électriques
- Comprend électroménagers, rideaux, stores, accessoires de la piscine et du tennis privé
- Impôt foncier et taxes scolaires : 7958 $
- Évaluation municipale : 548 400 $
- Courtier : Éric Léger, Groupe Sutton Laurentides

Prix demandé : 249 000 $
Prix de vente : 238 500 $ (88 jours)

Vimont (Laval)

- 3208, boulevard René-Laennec
- Appartement
- Année de construction : 2003
- 6 pièces dont 2 chambres
- 1 salle de bains
- Chauffage : gaz naturel, électricité, plinthes électriques
- Comprend luminaires, stores, climatiseur mural, ouvre-porte de garage
- Impôt foncier et taxes scolaires : 2821 $
- Évaluation municipale : 215 900 $
- Courtière : Denise Sabourin, Royal LePage Le Carrefour

Prix demandé : 599 000 $
Prix de vente : 590 000 $ (8 jours)

Verdun

- 1195-1201, rue Foch
- Quadruplex
- Année de construction : 1952
- 4 pièces dont 2 chambres (dans chaque unité)
- 1 salle de bains (dans chaque logement)
- Chauffage : électricité, mazout
- Revenus bruts effectifs annuels : 16 740 $
- Impôt foncier et taxes scolaires : 6672 $
- Évaluation municipale : 571 300 $
- Courtiers : Frank Camuccio et Roberto Annecchini, Groupe Sutton-Clodem

Prix demandé : 289 800 $
Prix de vente : 278 000 $ (24 jours)

Saint-Hubert

- 1303, rue Gauthier
- Maison à étages
- Année de construction : 1981
- 8 pièces dont 3 chambres
- 2 salles de bains
- 1 salle d'eau
- Chauffage : électricité, plinthes électriques
- Impôt foncier et taxes scolaires : 3206 $
- Évaluation municipale : 252 100 $
- Courtier : Joseph Santander, Re/Max Platine

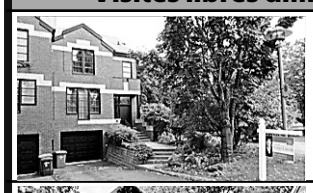
Si vous êtes un courtier immobilier et que vous aimeriez nous faire part de vos transactions récentes, particulièrement dans la couronne nord et l'île de Montréal, écrivez à valerie.vezina@lapresse.ca. Veuillez fournir le rapport détaillé des propriétés vendues avec photo.

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER — 100

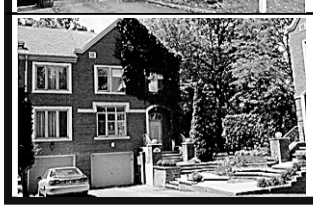
100 VISITES LIBRES

L'ÉQUIPE SONIA LAVOIE
www.sonialavoie.com
1er Courtier vendeur à l'Île-des-Sœurs (parmi les 150 courtiers immobiliers concurrents à l'Île-des-Sœurs)*
514.349.9313 * Selon la Chambre Immobilière du Grand Montréal
LES COURTIERS DE L'ÎLE
Valérie Michaud Marlene Butler

ÎLE-DES-SOEURS
Visites libres dimanche de 14 à 16h



6 des Primevères - 639 000 $
Maison de ville, unité de coin dans un secteur recherché de l'Île. Immense cuisine donnant sur la cour arrière. Mls 8598966



18 des Mésanges - 869 000 $
Domaine de la Forêt, résidence, unité de coin, sise sur l'un des plus beaux terrains de l'Île.
Mls 8559968

VISITE LIBRE DIM. 14 À 16H
V.M.R., 801 CALÉDONIA MLS 8602651

Une des plus belles maisons de style Tudor de V.M.R. offerte à un nouveau prix de 1 899 000 $. Jardin exquis de 11 888 pc, 4+1 càc, 3 sdb, garage double, A\C. À ne pas manquer!

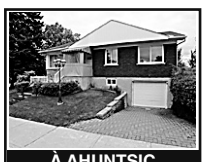
SUR RENDEZ-VOUS
OUTREMONT, 1085 Pratt #appartement 306

CÉLINE DEMERS
Courtier immobilier
ROYAL LEPAGE www.royallepage.ca
514-575-5421

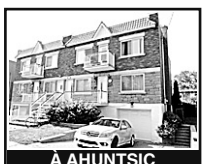
419 000 $ Maison de ville de luxe, 3 cac, solarium, stat., grande terr. Dim. 14-16h: 1876 Caron, Centre-ville.

M. Corona 514-231-2225 RL

6785, Croissant Korczak App. 407 - MLS 8592127 Dim. 16 oct. 14h-16h
Unité de coin complètement rénovée en excellente condition avec 3 chambres, 2 salles de bains et 2 stationnements intérieurs, balcon privé, plancher de bois partout. À quelques pieds du centre commercial Cavendish, synagogues etc. Frais de condo incluant le chauffage, l'électricité et l'eau chaude. Ne perdez pas cette chance. **Antoine Saker**
Courtier Immobilier
Royal LePage Altitude
514 812-2486



À AHUNTSIC 1010 JEAN-TOURNOIS
Dimanche de 14 h à 16 h
Joli bung. dét., rue paisible, secteur établi, 4 càc, 2 sdb. Rénové de 2001-2006 : cuisine, 2 s/bains, fenêtres, toiture, etc. Beau jardin aménagé, garage. **399 000 $**
MICHEL RAFFA 514-774-4566
RE/MAX Ambiance MR
WWW.MICHELRAFFA.COM



À AHUNTSIC 10146 AV. MILLEN
Dimanche de 14 h à 16 h
Duplex s/dét., au coeur d'Ahuntsic, rue paisible, possibilité 3 càc, s/sol, garage, près métro et Promenade Fleury, belle cour joliment aménagée, piscine semi-creusée, jardin d'eau, pavé uni. **529 000 $**
MICHEL RAFFA 514-726-6151
RE/MAX Ambiance MR
WWW.MICHELRAFFA.COM

À AHUNTSIC DIM. 14H-16H 10445 TERRASSE FLEURY- ***CONDO***: RDC de 2plex, 3 càc, s/sol et garage, **329 000$**
DANIELLE PICARD
514-823-8846
RE/MAX Ambiance Crtr

A BOUCHERVILLE, bung dét., gar. double, 1026 Jean-Bochart, dim. 14 h à 16 h. **S. Poulin RE/MAX 514-895-8072**

LAVAL, ILE PATON

4500 Promenade Paton, # 304. Visite libre le dim. 16 oct., 11h -16h "Le Versaille"
BORD DE L'EAU
Condo, 2 ch., 2 s/bains, entièrement rénové, 1360 pi car., 445 000 $. **514-978-3997**

6900 GOUIN EST
Dim. 16 oct. de 14h à 16h

Condo de luxe rénové à 100%, 1360 pi², 3 càc, 2 sdb, vue sur l'eau, piscine, garage. 379 000$
HUBERTLAVALLEE.COM
Crtr imm. **514-953-5698**
RE/MAX Montréal Métro inc.

880 de Maricourt
Dim. 16 oct. 14-16h
VISITE LIBRE

En plein coeur du **Vrai Vieux-Longueuil.** Magnifique cottage entretenu avec un grand soin. 4 càc. Luminosité abondante. Grande terrasse arrière, cour très intime avec arbres matures.Stationnement 3 voitures. Près de tout!
Anick Cromp, Via Capitale
514-710-8833

AMNISTIE INTERNATIONALE
514-766-9760
1-800-565-9766

514-232-4468
Jeanne Carpentier
crt imm. Royal LePage Prestige
★ D.D.O. Westpark ★
1226 Tecumseh, dim. 14 à 16 h
Spacieux cottage, 4 chambres, 2½ s/bains, foyer, piscine creusée chauffée, garage, 529 000$.
jeannecarpentier.com

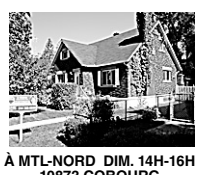
6120 JARRY EST, APP. 604 (CODE 604) - ST-LÉONARD Dim. 14h-16h. Condo luxueux, 1135 pi², 2 ch., Décormag, vue panoramique, 6e étage, garage, 329 000$. **F. Guida, crtr Sutton 514-382-2929**

AHUNTSIC Dim. 14 h à 16 h

2016 Gouin E. Condo rez-de-chaussée dans triplex ancestral, 2 pas du parc de la Visitation, piste cyclable, rivière et transport en commun. Superbe terrasse très privée, cour, jardin et stationnement le tout entouré de magnifiques arbres matures.
299 000 $

8874 St-Denis Magnifique cottage entièrement rénové avec cachet d'origine.Rdc à aire ouverte, 3 chambres à l'étage et une au sous-sol. Planchers et escaliers de lattes de bois franc. Cour intime et plein soleil, cloturée et aménagée de plantes vivaces. Rue tranquille. À 5 min. de marche du métro Crémazie, près des autoroutes et autres services. Clé en main!!
499 000 $

9565 Lajeunesse #32
Copropriété dans immeuble de 26 logements. 2 chambres fermées. Près de toutes commodités. Possibilité de garage pour 10 000 $ de plus. 20% de comptant à l'achat. Les taxes sont incluses dans les frais de copropriété. Les acheteurs devront obtenir leur prêt hypothécaire via la CP Des Versants du Mont-royal
198 000 $
JEAN-CLAUDE HILLION
RE/MAX Ambiance Inc.
514- 382-5000

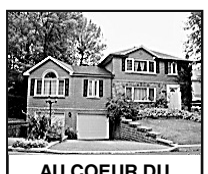


À MTL-NORD DIM. 14H-16H 10873 COBOURG
COTTAGE: très bien situé et IMPECCABLE, **319 000$**
DANIELLE PICARD
514-823-8846
RE/MAX Ambiance Crtr

ANJOU 6440-42 boul. Roi-René Dim. 14h à 16h

Duplex, 2x6½, 3 ch./étage, gar., stat., s/sol fini, entrée indépendante, poss. bach., occ. double imm. **434 000 $**
EUGEN BUTUCARIU
RE/MAX Alliance E.B. crtr
514 704-4440

ANJOU, 7371 Av. de l'Alsace
Visite libre dim. 14h-16h
Cottage jumelé. 359 900 $
Hassouna Sediri crtr imm.
514-975-7950 Services Immobiliers Versailles



AU COEUR DU VIEUX-LONGUEUIL 150, RUE LAREAU
DIM. 14 À 16 H
Maison à étages, 2 garages, 4 cac, 3 sdb et 1 s/eau, piscine creusée, patio et arbres matures. Mur de briques, "walk-in", bain sur pattes, s/sol complètement aménagé. On demande 599 000$
LYNE LAPIERRE
Courtier immobilier
GR. SUTTON-ACTUEL INC.
514-754-0152

AU PARC DES FAUBOURGS Dim. 16 oct. 14 à 16h 2007, rue Dorion

À Montréal, idéal premier achat ou pied à terre, dans belle bâtisse neuve à l'architecture contemporaine et harmonieuse, superbe condo style loft. Cuisine super design dont tous les électros stainless sont compris.Beaux planchers de bois franc (merisier). Salle de bain de toute beauté. Grandes portes d'armoire toutes de bois vêtues et hauteur jusqu'au plafond. **Nouveau! Une belle clôture de fer forgé a été installée pour un espace de vie extérieur plus privé.** Prix 169 900$. À voir absolument! Le luxe à petit prix!
MLS 8625950
Danyele Lefebvre
Gr. Sutton Acces Inc.
514-992-0079 /514-727-7575

AUTEUIL • LAVAL
5752, Pérusse

Magnifique cottage, grandes pièces. Quartier familial. 4 càc + 1 bureau. Salle de cinéma, 1 s/bain et 1 s/eau. Piscine. **419 000$**
Visite libre dim. 13-16h
450-624-1918
duproprio: 285100

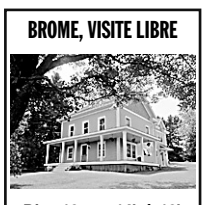
BLAINVILLE, Fontainebleau, dim. 16 oct. 14 à 16 h au 136 des Châteaux, 434 000$. Marie-Claire Provost crtr imm. Sutton Synergie. 450-585-0999

BORD DE L'EAU
406 Richelieu, Beloeil

Ancestrale, vue magnifique sur Mont St-Hilaire, 2 salons, 4 ch. à l'étage, 1 ch. au s/sol, s/fam. et cuisine, possibilité bi génération, MLS 8605679
Dim. 16 oct. 14h-16h
Christian Lefebvre,
RYL Privilège, 450-441-1576

BOUCHERVILLE, Le Boisé, 742 Bois-Francs, dim.14-16h, superbe cottage, cuisine neuve, 5 càc, terrain 40 000 pc, pisc., sauna, spa. MLS 8486276. PRIX RÉVISÉ. Sadjia B. ctr, Expert immobilier 514 578-3882

BROME, VISITE LIBRE



Dim. 16 oct. 14h à 16h
378, ch. Valley Brome
Propriété centenaire rénovée avec vue des montagnes située sur 11 acres de terrain avec écurie 4 stalles et garage 80 x 40 chauffé.
À moins d'une heure de Montréal. 535 000 $

Les Imm. Coldbrook Inc
Agence immobilière
Marie-Josée Grandmont
Courtier immobilier
450-531-8838

Reginald Gauthier
Courtier Immobilier agréé
450-531-3652

BROSSARD Bord de l'eau ***PRIX RÉVISÉ***
Condo haut de gamme; 4 ½, 1610 + pi², 2 sdb. Vue panoramique 270° imprenable, au 7ème étage. Visite virtuelle à
Visite libre Dim 14- 16 h
www.DUPROPRIO.COM/ 233852
Ou sur rendez-vous au 450-466-2614

BRASSARD, dim. 14h à 16h, 1550 Tolstoi, split rénové, veut vendre, très très négociable. Y. de L'Isle - Sutton Action 514-865-2382

CANDIAC 1IÈRE VISITE !!!
NOUVELLE CONSTRUCTION

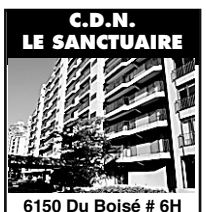
10 de Séville Dim. 14-16h
Très très belle maison moderne bien située, près de la gare, 4+1 càc, 2+1 s/bains, 2 garages, aucun voisin arrière, foyer, bois exotique, comptoirs quartz, ilôt, walk-in, pl. chauffants, etc...
NATHALIE BRIEN
REMAX 514.349.0909

C.D.N. Dim. de 14 h à 16 h
3465-3475 Ridgewood
Projet 80% vendu !

Choix de plusieurs app. complètement rénovés ou tel quel! Emplacement et prix imbattable!
139 000$ -179 000$

PIERRE KANTÉMIROFF
Tél. 514-271-2131
RE/MAX du Cartier inc.
www.remax-quebec.com

C.D.N. LE SANCTUAIRE



6150 Du Boisé # 6H
Dim. 16 oct. 14h-16h
Superbe condo lumineux au 6e étage, 2 cac, 2sdb, 2 balcons. Garage. Ascenseur semi-privé. Concierge 24/7. 549 000 $. MLS 8613787.
MIRNA HOFBAUER
514-893-9160
RE/MAX Westmount crtr

CENTRE-VILLE, 1826, de la Visitation Sam. et dim. de 14h à 17h

Spacieux condo de rêve de 1280 pi². 2 étages rénovées (RDC/S-sol). 2 càc (poss. 3e). Plafonds hauts. Pl. chauffants. Foyer. Cour intérieure. Beaucoup d'extra. **399 000 $.**
JP Serra 514-795-6931
www.duproprio.com/277253

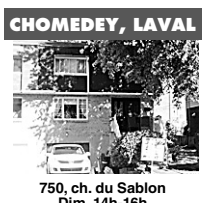
CENTRE-VILLE (Ouest)
MAISON MACKENZIE
3460 Simpson # 201
Magnifique condo , 2 ch., 2 sdb. 1100 pi², pl. bois, a/c Sécurité 24/7, **Dim. 14-16h**
Faux voir! 359 000$
SHELLEY MARKS
RYL Dynastie 514-735-2281

CHOMEDEY - DIM. 14 - 16h
1505 d'lena coin Souvenir
Cottage 3 + 1 càc entièrement rénové. Clé en main. Un vrai Bijou. 339 000 $. Mls 8624289
Louise Nassar-Wagen
514-802-5571 Gr. Sutton

CHOMEDEY
Dim.14 à 17h au 1179, rue Emerson près Souvenir. Très beau cott. 4+1 ch. 3+1 sdb, s/familiale au rdc, piscine creusée, très propre. Prix réduit pour vente rapide

Les immeubles MW. Inc.
Raffoul Saoud
514-562-6363

CHOMEDEY, LAVAL

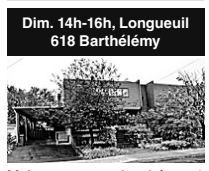


750, ch. du Sablon Dim. 14h-16h
Charmant cott. jumelé, garage, 3 càc, secteur recherché.
PRIX RÉVISÉ!
JOANNE NIDING
Courtier immobilier
RLP Des Moulins **514-945-6848**

DEUX-MONTAGNES

50 ch. du Grand-Moulin
Visite libre dim. 16 oct. de 14h à 16h
Immense propriété avec vue sur la rivière, 5 c.à.c., train de banlieue à 2 min. de marche, embarcation de bateau, à proximité école primaire et secondaire. Bonne visite!
Jessyka Dufour
514-999-7124
Paul Bukvej
514-465-5020
Via Capitale Centre-ville

Dim. 14h-16h, Longueuil 618 Barthélémy



Maison construction béton, 3 cac + bachelor. Superbe disposition des pièces.
GBERNIER.COM, RYL
514-679-2002

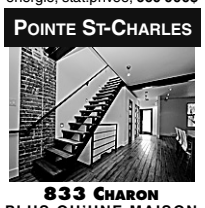
DIM. 16 oct. 14 à 16h au 976 Charlevoix, BOUCHERVILLE
Quartier calme et recherché. Bung. rénové 4 ch., foyer, s/sol aménagé, grand terrain intime ceinturé d'une haie de cèdres 10', bassin d'eau, chute, vivaces. Tout y est! 349 000$
Ryl Dynastie G. Cardinal
450-672-0321

DIM. 16 OCTOBRE DE 14 H À 16 H

N.D.G

4850 MADISON
SOUVENIRS D'ANTAN !
Maison 3 càc + den au RDC ajoutant beaucoup d'espace, 1½ s/bains, hauts plafonds, pl. bois franc, grande cuisine spacieuse, chauffage et A/C bi-énergie, stat.privée, **660 000$**

POINTE ST-CHARLES



833 CHARON
PLUS QU'UNE MAISON RÉNOVÉE; 3 càc, 1½ s/bains, RDC à aire ouverte, cuisine de rêve POUR LES GENS QUI AIMENT CUISINER ET RECEVOIR EN MÊME TEMPS, pl. bois franc exotique, aspirateur central, foyer à éthanol, rénové avec goût et haute qualité, **525 000$**
Peggie Hopkins
Courtier immobilier
RE/MAX Westmount inc.
514-831-6368
(Téléphone ou texte)

DIMANCHE 16 oct. - 14-16h 5571 ALBERT-DUQUESNE
Split-level, 8 pièces, toit récent, fenêtres manivelle, portes acier. Libre imm. 289 000 $. Marcel Jobin, RE/MAX 514 383-2727

DORION 745 Hamilton, dim. 14-16h. Bung. 2003, 9 pces, 2 + 1 càc, grande salle fam., 239 000 $. **Richard Belvolto,** RE/MAX Dicaire 514-637-3731

FABREVILLE
1407 Des VOILIERS dim 14-16h
MAISON DE PRESTIGE

Cottage dét. 5 càc + 3 s/bain + s/eau, pl. bois. Superficie 2600 pi² + s/sol fini, terrain 7200 pi². 525 000 $
CLAIRE ST-LAURENT
514-978-1495
Courtier immobilier agréé
RE/MAX Action (1992)

FABREVILLE LAVAL
3940, Dagenais O. # 509
Dim. 16 oct. 14-16 heures

Maison mobile impeccable. À 2 min. de la 13. Aucun voisin à l'arrière.
José Luis Rego
Équipe Denis Pelletier, RE/MAX Immo -Contact inc
450-661-6810

FAUBOURG CONTRECOEUR
5536 Contrecoeur
Visite libre dim. 14-16h
Condo-cottage, 1015 pc, pl. bois franc, situé 2 et 3 étage. Prix : 239 000$. **514-251-9000**
Jean-François Delrue
RE/MAX Mtl Métro

GREENFIELD PARK, 342 Empire. Dim. 14-16h. Cottage 3 cac., terrain 11 750 pi². 289 000$ **Elizabeth Solek** RYL Dynastie. **450-672-0321**

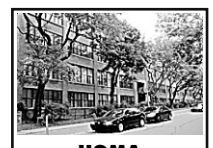
Hochelaga-Maisonneuve
4830 Hochelaga # 3
Visite libre Dim. 14 à 16 h
Condo devant parc, 2 ch., pl. bois, douche séparée, garage foyer, 1 balcon, 1 terr., rangement, 249 000 $.
MICHEL TREMBLAY
l'Expert Immobilier
514-816-4616

HOMA
2088-2090 d'Orléans
Dim. 14h à 16h

Beau duplex de 2 grands 5½, foyer, plusieurs rénos au fil des ans. Jolie cour aménagée, grand patio. **369 000 $.**
Venez voir !
Michel Tremblay
Via Capitale
514-918-9942

HOMA
3881 rue Adam
Dimanche de 14 à 16h

Près de la place Valois, beau cottage détaché avec stationnement et belle cour clôturée et gazonnée. 1500 pi car., plusieurs rénovations en 2011 3 càc fermées de bonne dimension, 1½ sdb, sous-sol pour rangement. 379 000 $. À ne pas manquer RE/MAX du Cartier, 514-281-5501.
DANIELLE LANDRY
JAYRAUME AUBERTIN



HOMA
Dim 14h-16h.
2600 Bennett. # 209
Loft 937 pc net, usine rénovée, fenestration abondante, pl. bois, poss. garage, occ. rapide, entre métro Pie-IX/Viau, 239 900 $
Noëllyne Morin, RE/MAX Harmonie, 514-259-8884.

ILE-DES-SOEURS
Dim.14-16h, 150 Berlioz #901
Magnifique condo sur 2 niveaux, décor moderne et branché, avec immense terrasse de 400 pi. offrant vue fleuve et centre-ville, cuisine de rêve, 2 ch., 1½ sdb.
469 000 $
JOANE WILKIE
Courtier imm. 514-944-7260
RE/MAX PERFORMANCE

ILE-DES-SOEURS, dim 14-16h, **210 rue Roland Jeanneau,** superbe maison ville, 3 ch., 2 s/bains, poêle au gaz, spa, terrain avec vue sur parc et lac. Une visite s'impose, prix révisé. MLS 8591291. **Antoine Richard, crt imm., L'expert immobilier, 514-581-0076.**

LACHINE, 1655 Remembrance #101, dim. 14-16h. Splendide condo neuf, const. 2011, 2 càc, belle finition et plusieurs inclusions de qualité. TRANSFERT! **Philippe Morin crtr,** RE/MAX Dicaire 514 817-0325

LACHINE - 330, 9E AVENUE DIM. 14 À 16 H

Superbe 4plex, 3 x 4½ + grand 6½, 559 900 $. MLS 8582164
Marc-André Frégault, ctr imm. Gr Sutton Synergie inc. 514-919-1825

LACHINE • 820, 13e av.

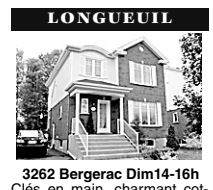
Visite dim. 13-16h
Cottage semi-détaché
3 càc, 2 sdb., s/familiale très éclairée (15' x 19'), garage, cour privée. MLS 8617375
Patrick Robert, crtr
Century 21 514-241-2728

LASALLE
737, Lacharité Dim. 14 à 16 h

Duplex s/.dét., 5 +4 pces, 2 càc, s/sol fini, cuisine & sdb rénovées, bon loc. 2e & occ. immédiate RDC, **389 000 $**
CLAIRE ST-LAURENT
514-978-1495
Courtier immobilier agréé
RE/MAX Action (1992)

LAVAL, St-François, 8570, de Léry, dim. de 14h à 16h. Beau et grand cottage de 3 cac, s/sol fini, tout rénové, semi détaché, coin du Moulin. Plus bas que évaluation municipale 249 000$ **Robert Hage 514-249-0491 crtr imm. Imm.HomeMax inc.**

LONGUEUIL



3262 Bergerac Dim14-16h
Clés en main, charmant cottage, 4 ch., 2 s/bains, secteur recherché. MLS 8606902
RYL Dynastie 514-791-0023
STÉPHANIE MOQUIN

Métamorphose mode sur la Rive-Sud

VALÉRIE VÉZINA
COLLABORATION SPÉCIALE

PRÉSENTATION SPÉCIALE

Deux Lambertois ont métamorphosé leur maison de plain-pied. Ils lui ont ajouté deux ailes qu'on distingue à peine du bâtiment original en passant devant, rue Dulwich. S'envolera-t-elle au prix demandé de 1 487 000$?

Marie-Josée Germain, 49 ans, et Mario Noël, 50 ans, ont payé cette maison 382 200$ en 2008 – pour une surface habitable deux fois moins grande.

Ils travaillent dans l'aviation et se disent passionnés de rénovation. C'est leur deuxième projet ensemble.

« On a dépensé 1,2 million », estime M. Noël qui se dit « très imbécile de ses mains, mais extrêmement difficile ».

Dans l'intimité de son salon, M^me^ Germain révèle qu'elle a été diagnostiquée d'un cancer. Elle s'estime chanceuse. De s'en être remise, évidemment. Chanceuse aussi d'avoir eu l'occasion de focaliser son attention sur autre chose que la chimiothérapie pendant les 14 mois qu'ont duré ces travaux.

« Le soir, on prenait des marches et on venait nettoyer le chantier. On balayait, on mettait les poubelles au chemin. Quand les ouvriers revenaient le lendemain, ils avaient leurs bouteilles d'eau dans le frigidaire », dit-elle.

PHOTOS VALÉRIE VÉZINA, COLLABORATION SPÉCIALE

La propriété résidentielle du 171, rue Dulwich était la plus chère sur le marché à Saint-Lambert au moment d'écrire ces lignes.

Le look du coin repas a été actualisé avec du blanc.

Deux des trois chambres ressemblent à des lofts, avec leur mezzanine.

Les ailes des enfants (à droite) et des parents (devant) donnent sur une piscine creusée, dont l'aménagement paysager a été confié à Pierre Dansereau.

De nombreuses poutres en acier et sources de lumière artificielle donnent au visiteur l'impression de se trouver dans un club de nuit ou sur le plateau de tournage d'un film de science-fiction.

Les deux logeaient dans une résidence louée près de là, question de ne pas habiter le lieu à rénover. « Sinon on est toujours pris à rabouter, à faire venir l'électricien trois fois plutôt qu'une… »

Extérieur ton sur ton

Un certain Pierre Dansereau a conçu l'aménagement paysager. Des plantes entourent la piscine. Certaines branches tombent dans l'eau salée, à la demande des propriétaires, qui ne voulaient pas d'un trottoir. Trop commun.

L'extérieur en brique et en pierre n'a pas changé, sauf pour du lambris de peuplier jaune torréfié ajouté en façade. Des maçons ont refait les joints. Ils ont récupéré les briques retirées lors de l'agrandissement, pour les réutiliser. Il en manquait pour compléter leur travail. Alors ils en ont intégré de nouvelles, brunes, orange, beiges… Résultat? Une trame qui se fond plutôt bien dans le paysage. Saint-Lambert peut dormir tranquille.

M. Noël avait lu dans *La Presse* un article parlant de « panneaux isolants structuraux » fabriqués à Victoriaville (par Prestige Panel Solution). Ces sandwiches de mousse, qu'on imbrique les unes dans les autres, isolent désormais les murs et la toiture. Les effets de cette métamorphose se font surtout sentir à l'intérieur.

En effet, ce qu'on appelle l'entretoit a disparu, exposant tous les conduits de ventilation.

De nombreuses poutres en acier et sources de lumière artificielle donnent au visiteur l'impression de se trouver dans un club de nuit ou sur le plateau de tournage d'un film de science-fiction.

Mode oblige, la plupart des planchers sont en béton, lustrés de trois couches d'époxy. Radiants partout!

Nouvelle décoration

Les propriétaires croyaient avoir trouvé « leurs » acheteurs il y a quelque temps, mais la transaction espérée a fait chou blanc. Entre-temps le bleu des pièces communes s'était démodé, glisse M^me^ Germain. La déco « datait de deux ans »… Alors ce fut reparti mon kiki.

Le designer Andy Rioux est venu récemment actualiser le look du salon, de la salle à manger et du coin repas avec du blanc (assises des banquettes, murs) au lieu du bleu.

Le trio a conservé l'essentiel de la cuisine comme les comptoirs en granit gris et la table du coin repas, en quartz noir. Des galets de rivière, peints noirs comme le plafond, délimitent le coin repas sur le sol.

De l'ardoise – autre produit très tendance – recouvre le vestiaire érigé devant l'entrée du garage, près de l'aile des enfants.

L'aile des enfants

C'est l'aile la plus spacieuse des deux. Elle abrite deux chambres au niveau supérieur. Des lofts plutôt: il y a une mezzanine pour les matelas et en dessous, un séjour et des rangements personnalisés. Des échelles en fer forgé permettent d'accéder aux deux mezzanines. Sylvain Roy (Le Forgeron de Mirabel) a réalisé l'ensemble du mobilier métallique.

Il faut descendre au sous-sol pour trouver une troisième chambre et les salles de bains. Corrigeons: c'est une salle de bains et demie, l'une avec WC et lavabo séparés, l'autre avec douche et comptoir-lavabo sans WC. Tout cela pour accommoder les trois jeunes adultes qui vivaient ici lors des travaux. (Trois des cinq membres de cette famille reconstituée résident toujours dans la maison.)

« Il n'y a aucun fil qui pend », souligne M. Noël dans la salle de jeux équipée d'un téléviseur suspendu près d'une table de billard. Une grande cuisinette flanque ce lieu. Moult suspensions éclairent un bar flambant neuf. Localisée sous le bâtiment d'origine, cette section du sous-sol abrite aussi des salles de cinéma maison et de lavage.

L'aile des parents

Chose inhabituelle, la salle de bains des maîtres et leur penderie se trouvent complètement isolées sous leur chambre. Oui, au sous-sol. « Mario et moi travaillons sur des horaires variables. On a moins l'impression de déranger l'autre quand on se lève la nuit pour prendre une douche. »

Il faut donc emprunter d'autres escaliers que ceux de l'aile des parents pour rejoindre les autres parties du sous-sol. Original, vous dites?

Cette habitation, les propriétaires se sont amusés à la rendre spéciale. Les marches de l'un des trois escaliers sont faites de « verre éclaté » translucide. Ce n'est là qu'un exemple de leur volonté d'étonner.

M. Noël conclut l'intrigante visite en opinant que « c'est une maison pour un intraverti ». De l'extérieur, elle n'a l'air de « rien ». Mais à l'intérieur…

LA PROPRIÉTÉ EN BREF

Prix demandé: 1 487 000$
Année de construction: 1954 ou 1955
Nombre de pièces: 16 dont 4 chambres + 1 salle de bains et demie + 2 salles d'eau
Évaluation municipale (2011): 690 000$
Impôt foncier (2011): 8830$
Taxe scolaire (2010): 1998$
Contact: Richard Neault, Re/Max du Cartier, 514-706-4663

CYBERPRESSE.CA

VISITES
Voyez d'autres photos de cette demeure sur **montoit.cyberpresse.ca/mileend**

LUXE
Découvrez des propriétés qui frôlent le million de dollars sur **montoit.cyberpresse.ca/luxe**

ACHETER
Pour tout savoir sur la vente et l'achat d'une maison, allez sur **montoit.cyberpresse.ca/acheter**

SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY QUÉBEC, VOTRE AGENCE LOCALE AU RÉSEAU MONDIAL.

Nous prenons à cœur l'acquisition d'une propriété. Nous comprenons que cette expérience requiert toute notre attention et nécessite une démarche supervisée par nos professionnels en immobilier.

La valeur d'une résidence s'exprime dans les détails qui lui accordent un caractère unique – aussi simplement qu'une demeure centenaire au cachet exclusif que lui confère la richesse de son passé ou aussi séduisant qu'une promenade sur le toit surplombant un paysage urbain illuminé.

Ainsi, pour nous, la taille de la propriété, le nombre de chambres à coucher ou **le prix** ont moins d'importance que le caractère distinctif d'une résidence jugée exceptionnelle.

Contactez un de nos courtiers pour une évaluation confidentielle et permettez-nous de vous unir à une demeure d'exception. Nous sommes présentement à la recherche de courtiers, riches en professionnalisme et se mariant parfaitement à notre marque et à notre esprit d'équipe, pour les secteurs d'Outremont et du Plateau Mont-Royal.

PROPRIÉTÉS DE PRESTIGE

EN PRIMEUR

ADJ. WESTMOUNT | 3130 JEAN-GIRARD 3 495 000 $

Spacieuse résidence de 4+1 càc, avec une cour centrale, belle luminosité et vues sur la ville. Cuisine rénovée, terrain de 8 000 pi.ca. et garage double.

JOSEPH MONTANARO 514.660.3050

EN PRIMEUR

VILLE MONT-ROYAL 2 500 000 $

Sublime maison sise sur un immense terrain ensoleillé possède tout ce qu'une famille peut rechercher: 6+1 càc, d'élégants espaces pour recevoir.

LIZA KAUFMAN 514.232.5932

VILLE MONT-ROYAL | 2170, CH. ATHLONE 2 250 000 $

Maison élégante et rénovée dans le secteur ouest de VMR. 5+2 càc, salle familiale au rdc, plan ouvert, piscine, face au parc. Idéale pour une grande famille.

KAREN ROSSY 514.963.6311

RÉCEMMENT RÉDUITE

UNIQUE | WESTMOUNT 1 729 000 $

Vie urbaine par excellence ! Résidence bien située, entièrement rénovée sans compromis. 4+1 càc, garage double intégré et vues incroyables !

PINA PIZZI 514.781.4826

EN PRIMEUR

GROSVENOR | NDG | ADJ. WESTMOUNT 499 000 $

Intérieur chaleureux et lumineux. Comprend 4 càc, plancher bois franc, moulures, puits de lumière, foyer, porte française.

ANNE BEN-AMI (MADAR) 514.726.3037

SPACIEUX BAS DE DUPLEX 449 000 $

Situé dans le charmant quartier de N.D.G., près des services de l'av. Monkland. Demeure de 1 575 pi.ca. avec 3 càc et grand sous-sol avec s/fam. 2e sdb et pièce de rangement.

JUDITH BOUTHILLIER 514.887.4032

LASALLE 1 388 000 $

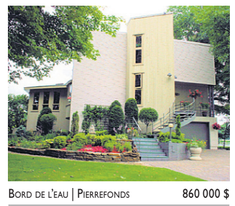
Propriété haut de gamme directement sur le bord de l'eau sur 7 300 pi.ca. avec plafonds de 9 pi, 3 des chambres ont une salle de bain attenante.

CASSANDRA AURORA 514.293.2277

BORD-DU-LAC-LAKESHORE | POINTE-CLAIRE 995 000 $

Maison construite avec des matériaux de qualité. 4 càc et 2 sdb luxueuses. Cuisine gourmet. Magnifique jardin avec arbres matures

MOHAMMAD (MOE) JJALALI 514.963.7193



BORD DE L'EAU | PIERREFONDS 860 000 $

Spacieuse demeure située sur l'Île Barwick, au bord de la rivière des Prairies; 4 càc, plancher en bois franc et foyer 3 faces. MLS 8523417

ANNIE LACHANCE 514.349.3907

SAINT-LAMBERT 975 000 $

Espace et lumière ! De style épuré et contemporaine, cette propriété offre un potentiel énorme à proximité de tout; écoles, transports, parcs et services. MLS 8596132

MICHELINE TAYLOR 514.942.1731

VILLE DE QUÉBEC

LE D'ORLÉANS | VILLE STE-PÉTRONILLE 1 895 000 $

Extraordinaire domaine avec vues époustouflantes sur le St-Laurent et la ville de Québec. 4 càc, 3 sdb, 4 foyers, 3 terrasses dont une intérieure.

PIERRE BLONDEAU 418.564.0007

VILLE DE WAKEFIELD

STYLE ASPEN 895 000 $

Incroyable demeure retirée dans les sommets. Le design est impressionnant, matériaux de qualité et foyer. Suite des maîtres avec terrasse privée.

JAMES STRATE 613.292.2930

CONDOMINIUMS ET PENTHOUSES DE LUXE

EN VEDETTE CE DIMANCHE DE 13H À 17H

RÉSIDENCE 11A SIR GEORGE SIMPSON 6 475 000 $

La résidence 11A offre 4 785 pi.ca. +2 terrasses +1 loggia à la quintessence du luxe d'habitation au Golden Square Mile. Inclus : taxes et 2 places dans stationnement intérieur, 3 garages.

CYRILLE GIRARD 514.582.2810

LE LAURIER | ÎLE PATON 1 299 000 $

Une rareté à l'Île Paton, luxueux condo 2 558 pi.ca. Adresse de prestige, en bordure de la rivière des prairies, vue spectaculaire du 11e étage.

CAROLE LEMIEUX 514.992.2249

ORÉE DU BOIS | ÎLE DES SŒURS 1 250 000 $

Spacieuse unité de coin située dans un croissant tranquille de l'Orée du Bois. Entièrement conçue par des professionnels. MLS 8596816

ISABELLE PERREAULT 514.266.2949

EN VEDETTE CE DIMANCHE DE 14H À 16H

2380 AV. PIERRE-DUPUY APPT. 804 | PROFIL-O 1 180 000 $

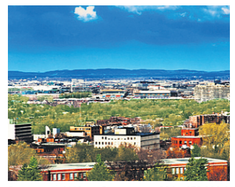
Magnifique condo de luxe offrant des vues imprenables, surplombant le fleuve Saint-Laurent, conçue par des professionnels. MLS 8596816

MAUREEN BROSSEAU 514.935.4597
SACHA BROSSEAU 514.924.6229

CENTRE-VILLE | 1210 DE MAISONNEUVE O. 899 000 $

Emplacement de choix | Immeuble de prestige. Condo de 1 875 pi.ca., 2 càc. + 1 bureau. Sécurité 24h, gym, piscine. Vie urbaine par excellence. MLS 8440894.

ANNE-MARIE TURCOTTE 514.591.9712



PENTHOUSE | 4660, AV. BONAVISTA, PH804 875 000 $

Penthouse à la lumière naturelle abondante avec vues spectaculaires de chaque pièce. Cette unité comprend 2 càc.

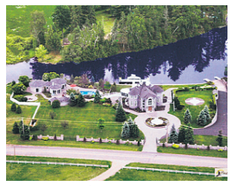
DINO CAFARO 514.898.7722

LES LOFTS ST-JAMES | VILLE-MARIE 339 000 $

Chic condominium contemporain à aire ouverte, idéalement situé au cœur du centre-ville. MLS 8559191

CATHERINE DAVIS 514.966.2397

DEMEURES DE CAMPAGNE



DOMAINE RIVERAIN | 24 ACRES 2 900 000 $

Prestigieux domaine - Lac Simon (motorisé) avec maison d'invités, héliport, descente privée pour bateau, poste d'essence, piscine et beaucoup plus ! MLS 8610504

RACHELLE DEMERS 888.681.8630

LAC MASSAWIPPI | CANTON HATLEY 2 795 000 $

Magnifique domaine riverain. Luxueuse résidence à aires ouvertes, aménagement haut de gamme. Ruisseau et multiples plantes indigènes. 5 acres. Dans un secteur de prestige !

STEPHANE CLOUTIER 819.578.7507

ST-ADOLPHE-D'HOWARD | BORD DE L'EAU 1 698 000 $

Demeure (2010) de très grand standing sur 2+ acres avec une plage privée. 3 càc, immense suite des maîtres, cuisine gourmet, 3 foyers, planchers chauffants.

ANICK TRUONG 514 836.4062

EN PRIMEUR

16, RUE LEVAC | RIGAUD 624 000 $

Magnifique maison ancestrale (1896) avec 4 càc. et grand terrain privé. Rénovée en gardant le caractère d'antan. MLS 8606588

PENELOPE VILAGOS 514.779.5122

RÉCEMMENT RÉDUITE

FERMETTE ÉQUESTRE 639 000 $

Superbe clé en main, secteur boisé de fermettes équestres. Propriété en bois rond, plafonds cathédrales, majestueuse fenestration. Écurie: 4 box, enclos, manège.

BRIAN MITCHELL ET HÉLÈNE JEAN 514.779.6251

FONTAINE | VERCHÈRES 599 000 $

Située sur le bord de l'eau, à 30 minutes de Montréal. Cette résidence comprend piscine, belvédère et plusieurs extras. MLS 8595161

JOHN DI PIETRO 514.726.1400

EN PRIMEUR

SAINT-PIE 499 000 $

Maison de style irlandais, abritant 14 pièces. Cette demeure comprend 2 foyers, un salon, un solarium, 3 càc, un terrain de tennis et une maison d'invités.

SERGE BÉLANGER 514.926.5319

MONT-TREMBLANT | CAP TREMBLANT 399 000 $

Condo de 5 càc avec vues panoramiques. Piscines, glissade d'eau, tennis et restaurant. Près des golfs, du casino et du ski ! MLS 8592882

LILLIAN LÉONARD 514.949.5211

HAMPSTEAD | GLENMORE 1 650 000 $

Imposante résidence de 5 càc, entièrement rénové, très ensoleillée, belle disposition des pièces sise sur différents paliers.

GÉRALDINE LIBRATY 514.962.5563

WESTMOUNT | LANSDOWNE 1 425 000 $

Belle maison de charme rénovée dans un secteur recherché de Westmount. Le parfait mélange de style et de traditionnel.

GLENN PETERSON 514.995.1484

RÉCEMMENT RÉDUIT

PLATEAU MONT-ROYAL 875 000 $

Superbe cottage haut de gamme. Emplacement de choix offrant une qualité de vie exceptionnelle. À deux pas de tous les services.

CATHERINE ROCHON 514.244.3602

EN VEDETTE CE DIMANCHE DE 14H À 16H

11 RUE DES MÉSANGES | ÎLE DES SŒURS 749 000 $

Maison de ville de 3+1 càc, comprend plancher de bois franc, une cuisine rénovée, un foyer au bois, 2 puits de lumière, 3+1 sdb, un sous-sol et un garage.

SAUL CIECHA 514.941.6248

VILLAGE MONKLAND | DUPLEX 549 000 $

Situé sur une rue calme, ce duplex a été rénové, en conservant ses détails originaux, tels que les moulures et le mur de briques. MLS 8594454

JILL SHPRITSER 514.691.0800

EN PRIMEUR

5 RUE DE TALCY | FONTAINEBLEAU 1 825 000 $

Résidence de prestige offrant 4 càc, cave à vins exquise et gym. La piscine et le patio vous couperont le souffle. Le luxe absolu! MLS 8614453

KARINE DOCHE & NAYLA SALEH 514.677.6244

MAISON DE PRESTIGE | STE-DOROTHÉE 1 495 000 $

Construite sur mesure en 2004, cette résidence de 3 600 pi.ca. est située sur un magnifique terrain.

CAROLE DOUDAK 514.591.6728
ANDRE DOUDAK 514.591.6720

LAVAL | STE-DOROTHÉE 995 000 $

Maison canadienne, terrain 183 000 pi.ca., 4 chambres, piscine creusée. Inclut 8 serres et un garage.

SERGE MOREL 514.212.3415
NICOLAS DÉZIEL 514.892.9128

BROSSARD | UNIQUE 1 459 000 $

Propriété absolument unique de par son espace et ses rénovations dans secteur très recherché de Brossard. Demeure comprenant 4+1 càc.

ELIZABETH MCELHATTON 514.993.4793

SAINT-LAMBERT | UNIQUE 995 000 $

Spacieuse propriété complètement rénovée et agrandie. Située sur un grand terrain aménagé et privé avec piscine creusée. Comprend 4 càc. et 2 bureaux.

ZOË VENNES 514.718.8004

EN PRIMEUR

CRYSTAL | PENTHOUSE 2 600 000 $

Unique au centre-ville, une vue à faire rêver, 2 877 pi.ca., 3 càc, 2 sdb complètes et plafonds de 11 pieds, terrasse avec BBQ, 2 stationnements. MLS 8621862.

LOUISE LATREILLE 514.577.2009

RÉCEMMENT ACQUIS

LE SANCTUAIRE | PENTHOUSE DE RÊVE 2 350 000 $

Spectaculaire penthouse de 4 000 pi.ca. avec 3+1 càc, terrasses et vues imprenables. Aménagé pour assurer un style de vie des plus luxueux.

KAREN KARPMAN 514.497.8218

RÉCEMMENT ACQUIS

LE 1200 OUEST DE MAISONNEUVE 1 475 000 $

L'emplacement ultime au centre-ville, condo de 3 càc, 2 170 pi.ca. vue imprenable, stationnement int. Adresse de prestige, sécurité 24H, piscine et gym.

PHYLLIS A. TELLIER 514.924.4062

EN VEDETTE SAM ET DIM DE 13H À 16H

1250, AVENUE GREENE | WESTMOUNT À PARTIR DE 1 350 000 $

Nouvelle adresse de prestige à Westmount comprenant 19 résidences Visitez notre nouveau bureau des ventes au 1368 Av. Greene.

JILL ET JOAN PREVOST 514.591.0804

EN VEDETTE CE DIMANCHE DE 14H À 16H

2380 AV. PIERRE-DUPUY APPT. 1105 | PROFIL-O 1 300 000 $

Élégante et luxueuse unité de coin. Très ensoleillée avec 2 terrasses privées. Au 11e étage. MLS 8389885

MICHELLE DUBOIS 514.770.7200
JONATHAN DUBOIS 450.806.7491

RÉCEMMENT RÉDUIT

TROPIQUES NORD | CENTRE-VILLE ADJ. 795 000 $

Condo de coin au meilleur étage. Cette unité rénovée de 2 440 pi.ca. comprend 2+1 càc, plancher de bois, vue panoramique et 2 garages.

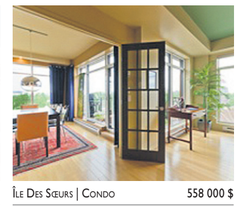
DAVID WILKES 514.947.5152

EN VEDETTE CE DIMANCHE DE 14H À 16H

445, VIGER O. 695 000 $

Aux deux derniers étages, grandes fenêtres, planchers de bois franc brésilien, comptoirs de cuisine en marbre et armoires de cuisine italiennes importées.

COLIN WORRELL 514.889.4838



ÎLE DES SŒURS | CONDO 558 000 $

Condo de 1 268 pi.ca. avec vue sur la ville. Unité de coin de 2 chambres à coucher. Situé à proximité du boisé. MLS 8588922

DIANE OLIVER 514.893.9872

LA PETITE ITALIE | ST-URBAIN 479 000 $

Superbe condo rénové sur 2 étages avec 1 càc, Magnifique terrasse avec vue sur le Mont Royal et la ville. Murs de briques et plafond de 11 pi.

RACHEL TAILLON 514.519.1741

WESTMOUNT | 376 REDFERN 429 000 $ ET 469 000 $

Lieu de prestige ! Choix de 2 unités 2 càc et 1 sdb. Cet immeuble rénové comprend une terrasse sur le toit. Un garage et un stationnement extérieur inclus.

DAYNA CLAMAN 514.743.5583

EN PRIMEUR

DOMAINE AU SOMMET | HARRINGTON 995 000 $

Un site exemplaire, maison en bois rond avec maison d'invités, piscine, terrain de chasse et plus! 150 acres, vues extraordinaires. MLS 8618004

HERBERT RATSCH 819.429.9019

VUE INCROYABLE | MORIN HEIGHTS 990 000 $

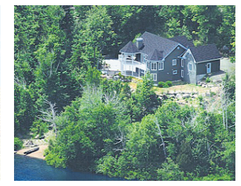
Magnifique propriété sur un plateau de 260 000 pi.ca. Très privée, elle comprend 3 càc, 2 sdb, 2 foyers en pierre, piscine, sauna, terrasses, garage.

MICHEL DAVIDSON 514.239.7399

SUTTON | VUE À PERTE D'HORIZON 890 000 $

Maison de style « lodge » pensée pour les plaisirs de vivre à la campagne. 13 acres avec étang cristallin, sentiers et cabane à sucre.

MARIE-PIERS BARSALOU 450.577.0272
LISA ROZON 450.525.5472



ST-ADOLPHE-D'HOWARD 879 000 $

Site exceptionnel, vue panoramique, plage privée, terrain de 153 356 pi.ca., 253 pi linéaires de rives en bordure du prisé lac Ste-Marie. MLS 8586583

MARTIN BILODEAU 438.871.1030

INTERGÉNÉRATIONNELLE | STE-SOPHIE 699 000 $

Luxueuse résidence de 5 càc, comprenant une grande salle familiale avec bar et cuisine. Un ruisseau entoure le terrain de 100 000 pi.ca., 3 garages.

JENNIFER VIENNEAU 514.265.3669

EN PRIMEUR

HAVRE DE PAIX | SUTTON 399 000 $

Maison de campagne alliant des éléments rustiques et contemporains. Fenestration grandiose et magnifique vue. Plus de 3.7 acres à votre disposition. MLS 8606680

ROGER QUIRION 514.246.2017

TOUR DES VOYAGEURS | MT-TREMBLANT 150 000 $

Grand bachelor de 1 càc. presqu'entièrement fermée. Près du "Cabriolet" qui vous emmène directement aux pentes. Re-décoré, unité de type condo-hôtel.

JEFFREY HODES 819.425.5878

Nous sommes fiers de présenter nos nouveaux courtiers.

JUDITH BOUTHILLIER
COURTIER IMMOBILIER

RACHEL TAILLON
COURTIER IMMOBILIER

Nous n'avons pas seulement accès à des propriétés extraordinaires, mais également à des gens extraordinaires.

NEW YORK | TORONTO | LONDRES | ATHÈNES | PRAGUE | CASABLANCA | WEST ISLAND | WESTMOUNT | TREMBLANT | KNOWLTON | MONTRÉAL | SAINT TROPEZ | SAINT-LAMBERT | SYDNEY | MARBELLA | GRAND CAYMAN | MOSCOU | PARIS | VENISE | VANCOUVER | TOKYO | GENÈVE

Agence immobilière | Entreprise indépendante et autonome

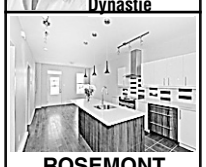
514.287.7434

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER

100

100 VISITES LIBRES

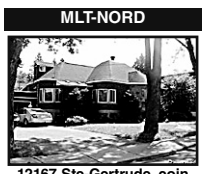
LOUISE SALESSE
514-993-5948
Royal Lepage Dynastie



ROSEMONT
Visite Libre Dim. 14-16h
6565 Chabot. Condo, 1375 pc. Complètement refait à neuf, 3 cac, terrasse, garage. 399 000 $.

MILE-END
Dim. de 14 à 16h, 4842 St-Dominique #3. Superbe condo, à 2 pas de la rue St-Laurent, 2 ch., magnifique cuisine rénovée, très grande terrasse, foyer, garage. 419 000 $.
Claude Boulay 514-250-5800
Profusion Immobilier

MLT-NORD



12167, Ste-Gertrude, coin boul. Gouin. Dim. 14-16h
Grand cott. 2 log. autonomes, bien localisé, idéal pour travail à domicile ou intergénération et plus. Terrain 9000 pi², adj. au parc et au bord de l'eau, etc.
Guy Marcoux 514-209-6789
L'Expert immo courtier

MTL- MERCIER
3020 du Trianon #402
Dim. 14h à 16h

Joli condo 2 càc, à quelques minutes de marche du métro Radisson. Unité de coin offrant une belle luminosité. Plafonds 9 pieds, garage, rangement. **249 000 $**
Michel Tremblay
Via Capitale
514-918-9942

MTL-MERCIER
Dim. 16 oct. 14h-16h
8444 Ste-Claire Grand cott. 4 ch., cuisine et 2 sdb rénovées au goût du jour, pl. en bois, s/sol fini, cour paysagée, stat., occ. mi-déc. 429 500 $. **Mme Guy SIVersailles 514 952-8770**

MTL SUD-OUEST
Visite libre Dim. 14-16 h
4413 St-Jacques
VENDEUR MOTIVÉ !
Condo au RDC, sur 2 niveaux, hauts plafonds, mur de brique – terrasse, stat. ext. privé. À quelques pas du métro et près du canal et du marché Atwater **339 000 $**
MLS 8524838
SUR RENDEZ-VOUS
Pointe St-Charles
Le Sherwill
2855 rue du Centre
Dernier étage, plafonds 14 pi murs brique, stationnem ext.
VENDU RÉCEMMENT
Ville-Marie, 585 Rue Guy #4

MARTHA BARRIE
(514) 779-4417
ROYAL LEPAGE

N.D.G. 2012 B, AV. HAMPTON
Visite libre toute la semaine de 16 à 19 h. Condo 1-2 ch. 1000 pc. Moderne. Concept à aire ouverte. MLS 8613759
Ewelina Pawlak 514-699-8650
Ewelina@londonogroup.com

N.D.G.
5221-23 Coolbrook
Dim.14 à 16 h

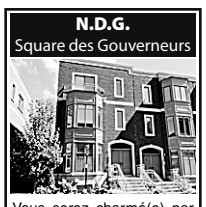
Duplex semi-dét. avec garconnière tout rénové. 3 occ. Grand jardin, grande terrasse, nouvelle cuisine au rdc, chauffage indépendant. À 5 min métro. **669 000 $**
MARIE LANDRY
Gr. Sutton Centre Ouest
514-952-0377

N.D.G.
Dim. 16 oct. 14-16h
2197 Prud'homme #2

Condo sur 3 paliers, 2 càc, 2 s/bains, foyer, garage, près métro et services, 283 000$
RLP MLS #8615913
Patrick Gattereau
514-502-0645

N.D.G.: dimanche 14-16h, 4361 Decaire #203. Magnifique 2 càc, 2 sdb, plafond 12 pi, garage, a/c, foyer. Remax Westmount S.Z. Sandra Zelikovic 514-489 6793

N.D.G.
Square des Gouverneurs



Vous serez charmé(e) par cette maison de ville en parfait état dans un projet exclusif et paisible. Grandes pièces lumineuses, 4 + 1 càc, jardin-terrasse paysagé, foyer, un vrai garage double, à deux pas du Village Monkland. Absolument impeccable. Faites vite! 989 000 $. Dim de 14h à 16h au 4371 Décarie

Sylvie Lafrenière
RE/MAX Westmount inc.
514-895-7001

100 VISITES LIBRES

NOUVEAU - HOMA À QUI LA CHANCE?

Superbe rdc sur 2 étages, 1526 pc brut. Cour / terrasse (24 x 11). RDC: 1 cac fermée (mur brique), salon, s/manger, cuisine, sdb (brique). S/SOL: 1 cac aire ouverte, bureau / ciné ou atelier.
OCCUPATION IMMÉDIATE SEULEMENT 229 000 $
3768, ADAM - DIM. 13 À 16H
M. Hébert Proprio Direct
514-808-8738

N.D.G.
4937-4939 Av. Victoria
Visite libre dim. 14-16h
Duplex, rdc rénové disp. à l'acheteur, 2 càc, s/sol, garage, 600 000 $.
A. FORTIER / J.C. DUPONT
Sutton immobilia
514-529-1010

NOUVEAU-ROSEMONT
DIM. 14h à 16h
Cottage, const. 94, 3 ch., 3 sdb, s/sol, gar. 6144, de Jumonville 499 000 $. **M. A. Paquette**
RE/MAX crtr **514-262-9665**

OUTREMONT
5955 Wilderton, app. 7G
Dim.16 oct. 14h-16h.
Sanctuaire du Mont-Royal phase 2. Magnifique condo au 7e étage avec superbe vue sur nord-ouest, 1710 pi² 3 càc fusionnées en 2 càc, 2 s/bains, 2 espaces au garage, sécurité 24 h, 2 condos par ascenseur. Occ. immédiate.

PHILIPPE REDDING
Courtier immobilier
RYL Dynastie 514- 984-9526

OUTREMONT- Dim. 14h-16h. Patrimoine 2011. Co-propriété restaurée 2011, 2 ch., 1 stationnement. 1585 av. Ducharme H2V1G4. Prix réduit. **M. Paquin, Century 21, 514-971-1106.**

P.A.T., dimanche 14h-16h, **15 974 rue Victoria,** VENDEUR TRÈS MOTIVÉ !1600 pc, 2 étages, 2 càc, 2 sdb, grand foyer à bois, balcon, garage, cuisine rénovée.
Stan Khotsinskii
514-607-1977
Groupe Cantor

PLATEAU, 4070 St-Hubert, dim. 14-16h, Splendide condo, 2e, 2 cac, 1290 pi car., terrasse 8'x6.6', 424 000 $
Hugo Laplante, Century 21
crtr. imm.514-995-4609

PLATEAU

4233 Parthenais
Dim. 14h-16h
3 condos tout rénové ! 1000 pc, 2 ou 3 ch. Superbe rénovations. Très beau pl. bois franc, sdb de rêve, grande cuisine et++. Rdc + immense patio: 385 000$ 2e étage + terrasse: 349 000$ 3e + immense terrasse sur le toit 25 x 16: 399 000$

MANON NADEAU
Plateau Immobilier Inc.
514-787-1234

PLATEAU, 4302 St-Dominique, dim. 14-16h. Cottage semi-dét. style maison de ville. Idéal petite famille ou professionnel à la maison. 597 500 $. Libre immédiatement. Linda Latendresse, Expert Imm. 514-702-3536

PLATEAU

4331 Ch.-Colomb
Dimanche de 14 à 16h
Grand app. lumineux, 4 ch., Rénové avec goût et cachet.
Coin Mont-Royal / Parc Lafontaine
PETITE-PATRIE

SUR RENDEZ-VOUS
À louer. Rénové. 1400 pc. 3 grandes ch. lumineuses. Rdc + s/sol. Cuisine et sdb de rêve! Grand jardin privé!
JULIEN TOURMETZ
Plateau Immobilier Inc.
514.691.9707

PLATEAU, cottage impeccable, très mignon, belle cour. **3549 Coloniale, dim. 14-16h 439 000 $. 514-948-1154**
www.micheline-cote.com
Micheline Côté crtr.

100 VISITES LIBRES

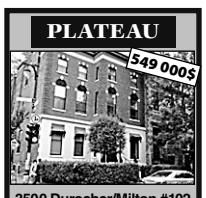
PLATEAU
4416 Fabre
Dimanche de 14 à 16h

Localisation de choix à proximité de la rue Mont-Royal. Copropriété indivise, 2è étage d'un 5x ayant conservé son cachet d'époque. Approx. 830 pi car., hauts plafonds, 1 chambre double, cuisine rénovée en 2011, orientation ouest. Occupation flexible. 264 900$
PAULE L'ANGLAIS
RE/MAX du Cartier
514-606-8187

PLATEAU
4601de Bullion
Dimanche de 14 à 16h

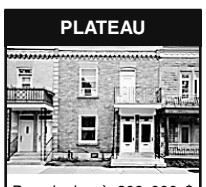
Epoustouflant!!! Cottage complètement rénové de 1600 pi car., façade de pierres, 3 càc, sdb + s./d'eau. Immense terrasse, jardin. Un chef d'oeuvre! 729 000 $. MLS 8561250
SAMIA OUERTANI
Via Capitale 514-597-2121
www.samiaavendu.com

PLATEAU

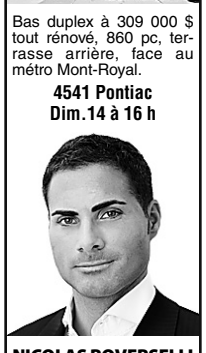


3500 Durocher/Milton #102
Superbe unité de coin sur 2 étages, plafonds 11 pi avec 2 ch. + 1 bureau. Au pied de la montagne, voisin Université McGill. MLS 8624560
Visite dim. 14-16h
Michel Brosseau
Sutton Action inc.
514-793-7171

PLATEAU

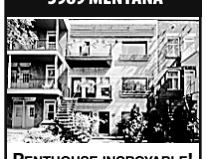


Bas duplex à 309 000 $ tout rénové, 860 pc, terrasse arrière, face au métro Mont-Royal.
4541 Pontiac
Dim.14 à 16 h



NICOLAS ROVERSELLI
Plateau Immobilier Inc.
514-787-1234

PLATEAU - DIM.14-16 H
3989 MENTANA



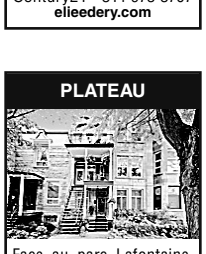
PENTHOUSE INCROYABLE!
Unique et très rare, 1450 pc, 3e + 1300 pc de terrasse sur le toit,2 garages, ascenceur privé, solarium vitré, pl. de pin, cuisine et sdb de luxe, haut plafond, a/c, cellier, foyer au gaz, et +++. 785 000 $

CAROLINE BÉLANGER
Plateau Immobilier Inc.
514-787-1234

PLATEAU
dim. 14h à 16h

4821 St-Laurent #301-B
Magnifique condo 3½ construit en 2005, très lumineux, béton, stat. int., rangement, tous les électros. Vendeur motivé! **267 000$**
Elie Edery, crtr. immobilier
Century21 514-975-5707
elieedery.com

PLATEAU



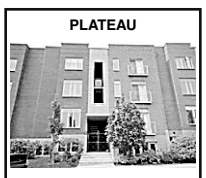
Face au parc Lafontaine, superbe condo rénové, 1200 pc, très grande terrasse de 18 x 17 pi cachet, mur de brique, cuisine et sdb rénovées. 429 000 $
Dimanche 14h à 16h
4028 parc Lafontaine

PASCAL PERRONO
Plateau Immobilier Inc.
514-787-1234

PLATEAU, Grand cottage, 4 chambres + bureau, 2100 pi², secteur de choix. 715 000 $.
DIMANCHE 14 H À 16 H
1503 Gilford O. Baussant
Via Capitale 514-575-7771

100 VISITES LIBRES

PLATEAU



Superbe condo de 1320 pi², avec 3 chambres fermées, dernier étage avec mezzanine et toit cathédrale.Planchers de bois franc, foyer, a/c, grande terrasse privée et 2 garages fermés. 515 000 $ À pied du métro et de la rue Laurier. À voir ce dimanche de 14h à 16h au 5468 rue de Mentana. RE/MAX du Cartier, **514-281-5501**

DANIELLE LANDRY

RIVE-NORD - DIM. 14 à 16h
Joli bung. 2002, grand terrain, 3385 Camus, Terrebonne ouest. Mls 8572738. RE/MAX Immobilia a.i., Micheline Cloutier crtr imm. 514 262-3649

ROSEMONT, 5089 Rosemont, dim. 14-16h. Maison à étages jumelée, 6 càc, gar., piscine creusée, solarium, 2 foyers gaz. Près services. MLS 8605122. 529 000 $**.** Polyne Noel crtr, Via Capitale 514-994-5841

ROSEMONT
6009 - 6013 - 1ère Avenue
Dimanche 14 à 16h

MLS 8626525, 679 000 $
Beau triplex rénové, jumelé, 3 càc, s-sol fini, 1 garage et 2 stat. ext. Proximité parc Molson
Anick et Daniel
514-721-2121
Via Capitale du Mont-Royal

ROSEMONT, 6555 28e ., DIM. 14 H-16H. , 2e, 710 pi car., 2 ch., 159 900 $, **514-948-1154**
www.micheline-cote.com
Micheline Côté crtr.

ROSEMONT
6859 Iberville, dim. 14-16h. ATTENTION! Condo 1030 pi², foyer, 3 puits de lumière, stationnement, près métro iberville. 259 000 $. Chance à saisir!
LYNDA BOUCHER
RE/MAX Alliance
514-374-4000
Consultez mon site
lyndaboucher.com

ROSEMONT - PETITE PATRIE
6772-1 Papineau
Dimanche de 14h à 16h
Super condo de 1050 pc, 2 càc, bain tourbillon, 2 stat., face au parc, près métro.
OCCUPATION RAPIDE
Jacques Labbé crtr, RYL Actuel
514-592-1252

SAINT-BRUNO

4287 Rue de L'Épervière
Visite libre 16 oct. 14h-16h
Rond point sans voisin arrière. Extérieur unique, cour orientée soleil toute la journée. Piscine creusée, garage double, 3 belles chambres à l'étage.
À VOIR MLS 8620713.
Prix 659 000 $
Nathalie Legault
514-884-4122
Alain Jean
514-795-7777
CRTR IMM. RE/MAX PLUS

SAINT-LAURENT: dim. 14 h à 16 h, au 1634 Alexis-Nihon, **Bois-Francs,** condo 1998, r.-de-ch., 2 ch., terrasse, bus à la porte. 280 000 $ à nég.
Sally Phan, courtier
514-990-1881

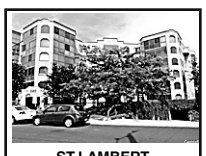
SOLANO

VIEUX-MONTRÉAL, Condo de luxe, vue fleuve. face à la marina, 2 càc, 2 s/bains, 1532 pi². 829 000$. . **801 de la Commune E. # 304**. Dim. 14-16h. **Yvan meilleur. L'Expert immobilier, 514-808-0898**

ST-BRUNO-DE-MONTARVILLE
1741, RUE PEASE

Immense cottage, impeccablement entretenu. Propriété clé en main. Grand terrain, superbement aménagé, sans voisin à l'arrière. Les 2 chambres ont leur salle de bain attenante. Près de tous les services. À 2 pas d'un très beau parc et à moins 5 minutes du train de banlieue.
MLS 8614017 489 000 $
Dim. 16 oct. de 14 h à 16 h
FRANCIS TREMBLAY
ANDRÉE-MAUDE CÔTÉ
514-951-1847
Via Capitale du Mt-Royal

ST-HUBERT - Dim. 14 à 16 h. 5109, Terrasse Jasmin. Semi-dét. 3 ch. 2 sdb. Impec. Aucun voisin arrière. H.Courtemanche Via Capitale Champlain **514-953-0251**

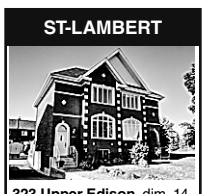


ST-LAMBERT
320 Victoria app. 105
Dim. 16 oct. 14 h à 16 h
Luxueux condo au coeur du village, 3 càc, 2 sdb, grand solarium avec spa.
MLS 8605156. 499 000 $.
Blanche Hansen
Imm. Stuart inc.
514-998-5401

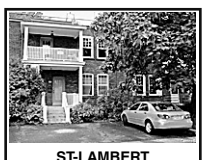
ST-LAURENT, 2535 Modugno, app. 106, dim. 14h à 16h. Const. 2004, haut de gamme, 830 pi², 1 ch., a/c central, garage, locker. électros inox. 249 000 $. **AUSSI 3½** disp. **Sonia Gabriel crtr** RE/MAX **514 262-7126**

ST-LAURENT Dim. 14-16h
11 115 Cavendish #202 et 206
Joli condos, 3 ch. 2 sdb complètes. 2 garages. Prix révisé. **Imm. MW Maher Wissa 514.594.9176**

ST-LAMBERT



323 Upper Edison, dim. 14-16h, joli cottage jumelé, 3 cac, très lumineux, aires ouvertes, allure moderne, près train de banlieue et services. **374 000 $**
RYL Dynastie 450-672-0321
ANDRÉ GUÉRARD



ST-LAMBERT
480 Walnut
Dim. 16 oct. 14 h à 16 h
Condo au coeur du village, rdc + s/sol fini, 1 + 2 càc, 2 sdb, terrain privé, 2 stat., beau cachet! MLS 8614132. Prix 369 000 $.
Lois Hess
Imm. Stuart inc.
514-233-9971

ST-LAURENT / BOIS FRANC
2225 de l'Équateur
Dimanche 14-16h

Magnifique maison de ville, 3 + 1 càc, mezzanine, piscine creusée, a/c, garage double. 629 000 $ Mls 8556424
Stéphanie Dumoulin
crtr immobilier
Gr. Sutton 514-572-8944

TERREBONNE

1174, rue Belcourt
Dim. 14h-16h
Plain-pied, 2 càc, 2 s/bains
VENDEUR MOTIVÉ
MIS 8573009
PHILIPPE NIDING
Courtier immobilier
RLP Des Moulins **514-886-9337**

TERREBONNE
BORD DE L'EAU
1330 St-Louis
Dimanche de 14 à 16h
Magnifique site privé au bord de la rivière Des Mille-Iles. Intérieur de la maison totalement revampé alliant le charme et la chaleur du bois au modernisme des nouveaux matériaux. Décor jeune et inspirant. Abondance de lumière. 4 càc à l'étage, bureau au rez-de-chaussée, 2e entrée sur le côté, sous-sol totalement aménagé. **579 000 $**
WILFRID GAGNON
514-943-1437
Via Capitale Avantage

TRIPLEX

ST-MICHEL/Villeray, Triplex, impeccable, pl. bois, cour, garage. Clé en main. dim. 14-16h. **7169-73 18e av.**
Carole Roy crtr 514-969-9002
Royal Lepage Dynastie

VARENNES
Dim, 14h-16h
169, rue de la Futaie

Très joli condo au décor chaleureux et convivial. Impeccable. Entrée privée. La cour arrière est aménagée avec un petit coin repos sous un pavillon. Très bien situé. Épicerie, écoles, à distance de marche du bord de l'eau, 1110 pi², 2 stats. **215 000$**
Louise Desgens
Century 21 Immo-Plus
514-972-8277

VERDUN
100 Rhéaume #205
Dimanche de 14 à 16h

Le maximum pour votre investissement! Très élégant condo. Unité de coin. Lumineux 2 ch., 2 s/bains, a/c, parking, ascenseur. Superbe édifice tranquille, idéalement situé à 5 m. de marche du métro. **Vendeur très motivé... 294 000 $ pour vente rapide.**
Béatrice Von Dorp crtr
514-767-5414
Groupe Sutton sur l'Ile

VERDUN, copropriété rénovée, 2 càc, 3e étage. 229 000$. Visite dim. 14-16h. ***80, 2e avenue Pierre Deroi,*** crtr. **514-804-6195**
Expert Immobilier DP

VERDUN - DIM 14-16 H
4400, CHAMPLAIN #103
Rare condo 850 pc avec grande terrasse privée et garage double, près métro, occ. rapide. SUCCESSION. MLS 8611795
Luc Querry crtr, 514-996-6545.

Ville St-Laurent
dim. 16 oct. 14h à 16h
2730 St-Louis, 5 cac, 4 sdb, entièrement rénové, lot de coin.
Kathy 514-827-8726 Gr Cantor

Ville Mont-Royal Adj.

Le 7481 Mount
Dimanche 14h à 16h
Nouveau! Secteur Glenmount. Magnifique cottage jumelé, entièrement rénové et agrandi, 3 + 1 càc, 2 sdb, salle fam., garage, terrain de coin. 949 000 $. Bienvenue!

Christiane Salloum
RE/MAX
Mt-Royal inc.
514-867-2041

Visite dimanche 14h-16h.
70 Boul. DesPrairies
Magnifique bord de l'eau !
Garo Osganian, crt.
RE/MAX Ambiance
514-334-9000

V.M.R., cottage s/dét., 4 ch., 2½ sdb, tout rénové, 154 Morrison, dim. 14-16h. 514-774-9296

V.M.R.
Dim. 16 oct. 14h -16h
376, Kindersley

1ère visite libre! Propriété de prestige,située dans un secteur le plus recherché de V.M.R. Terrain payasagé 13 920 pi². Bien entretenue avec grand potentiel. 4+2 càc., 3+2sdb. Salle familiale. S/sol fini. Allée circulaire. Garage double. Une opportunité à ne pas manquer.
2 950 000 $
STELLA ADES
Royal LePage Prestige
514-747-5180

WESTMOUNT
67 Hallowell
Dimanche 14 à 16h

Superbe copropriété sur 2 niveaux entièrement rénové avec cachet. 20% de mise de fond. 499 000 $

Tatiana Londono crtr
514.912.3019
GROUPE IMMOBILIER LONDONO REALTY GROUP INC

101 ÎLE DE MONTRÉAL

1500 MAISONNEUVE E.
Penthouse ultra moderne. 2 ch. 2 stationnements intérieurs. Unique et haut-de-gamme.
430 000 $
LAWRENCE REDDY.CA
514 246-1178
Gr. Sutton Centre-Ouest inc.

AHUNTSIC
COUP DE FOUDRE ABSOLU!

Gros triplex de 30 pi de façade avec garage. RDC avec magnifique réno moderne et branchée, s/sol fini, cour aménagée avec piscine terrasse, salon extérieur! 649 000$
Voir toutes les photos:
www.suzanneproulx.net
514-915-5950
Suzanne Proulx
Courtier immobilier agréé

AHUNTSIC, *Duplex* rangée, pl. bois, 3 ch., nouvelle fenestration, RDC aire ouverte, cour côté soleil, terr., RDC et s/sol libre à l'acheteur, **460 000$. 514-269-3170 E. Sheehy RE/MAX Alliance**

CENTRE

Cottage entièrement rénové, style contemporain avec 3 càc fermées. Immense jardin paysagé avec bassin d'eau et terrasse, 1½ sdb, bois franc, douche vitrée, belle aire ouverte au rdc avec immense porte-fenêtre qui donne sur le jardin. Une rénovation réussie! 459 000 $. Mls 8607914. RE/MAX du Cartier, 514-281-5501.
DANIELLE LANDRY

HOMA
3881 rue Adam
Dimanche de 14 à 16h

Près de la place Valois, beau cottage détaché avec stationnement et belle cour clôturée et gazonnée. 1500 pi car., plusieurs rénovations en 2011 3 càc fermées de bonne dimension, 1½ sdb, sous-sol pour rangement. 379 000 $. À ne pas manquer RE/MAX du Cartier, 514-281-5501.
DANIELLE LANDRY
JAYRAUME AUBERTIN

HOMA - CONDO
Indivise, 3e étage.
Grand 4½ avec cachet.
Impeccable! 184 000 $
Claude Bouchard
Bouchard Parent Associés inc.
514-239-4422

101 ÎLE DE MONTRÉAL

Legault & Legault
courtiers immobiliers
514.272.1010
René *Vincent D.*

Visite sur rendez-vous
PLATEAU Superbe maison deux étages, 4 CàC , rénovée avec goût et souci du détail. Clé en main, intérieur chaleureux, chambres+balcons. Jardin paisible/privé. Secteur recherché près de rue Laurier. Qualité de vie et confort. **5124 De Lanaudière 753 000$**
VERDUN 2plex entièrement rénové + bach., vue parc Cooney, 3 coins du métro Jolicoeur. Terr. 2 niveaux et stat privé. Idéal invest./proprio occ. **1117-1119 Desmarchais 479 000$**
CARTIERVILLE Triplex + bachelor, secteur recherché, RDC libre occupation, 3 càc., situé rue croissant. Près parc/rivière/piste cyclable. **2445-2451 Place Bohlé 549 000$**
Sutton groupe sutton - immobilia inc. AGENCE IMMOBILIÈRE

À LA PRÉSENTATION
Aubaine! Cottage sur coin de rue, constr. 2006, au goût du jour. Vente rapide. 239 900$
MLS 8626642

- **P.A.T.:** Bung. 4 ch., garage intégré, près autoroutes. Constr. 2003. solarium, poss. occ. rapide. **MLS 8566248**
- **R.D.P.:** Cottage semi-détaché, 4 chambres, thermopompe centrale. Vendeurs motivés! **MLS 8609698**
- **Mercier:** immense condo, 4 ch., 2 sdb, 1969 pi car, 2 garages, dans impasse. **MLS 8619256**
- **Ville-Marie:** Triplex avec 2 des 3 étages rénovés. RDC style loft de plus de 1400 pi². 2e avec terrasse. Excellent potentiel d'augmentation des loyers. **MLS 8583906**
- **Investisseurs:** 5plex à St-Paulin, 2 x 4½, 2 x 3½, 1 x 2½, grand terrain. Poss. financement du vendeur. **MLS 8504869**

Marlène Lamoureux-Schmidt crtr imm.
RE/MAX Harmonie inc. 514-349-5171

LE 4218 DE LA ROCHE

PROJET DE CONDOS NEUFS HAUT DE GAMME
EN BIAIS DU PARC LAFONTAINE
1-2-3- chambres à coucher disponible.
Plus que quelques unités! Faites vite!
Prix à partir de **219 000 $ + tx.**
MARILOU HAMER ou NICOLAS ROVERSELLI
Courtiers immobiliers
PLATEAU IMMOBILIER INC. 514-787-1234
www.4218delaroche.com

HOMA

Dernier étage de triplex entièrement rénové comme du neuf, 1250 pi car. avec 2 càc, bois franc, mur de brique, très lumineux, grande terrasse privée et possibilité de stationnement 315 000 $ + taxes Mls 8584421 C'est à voir !!! RE/MAX du Cartier, 514-281-5501.
DANIELLE LANDRY
JAYRAUME AUBERTIN

PLATEAU

Comme un cottage, copropriété sur 3 étages, 2000 pi car. avec 4 càc et 2 sdb complètes, rénové en conservant le cachet, beau grand sous-sol pour vos ados, belle cour clôturée avec terrasse. Situé en face du parc Baldwin.
499 000 $. Faut voir! RE/MAX du Cartier, **514-281-5501**
DANIELLE LANDRY

ILE-DES-SOEURS, const. 2005 4 càc à l'étage + immense mezz., très luxueux, 859 000$.
Paolo Rotondo, RE/MAX, 514-779-6865.

LACHINE

Majestueuse résidence dégageant caractère et bien-être. Entièrement restaurée tout en préservant son charme d'antan. Grandes pièces et hauts plafonds au rdc, arborant une multitude d'ouvertures côté Sud/Est et de superbes planchers de lattes de bois. Jardin arrière des plus privés, aménagé de 2 terrasses dont une recouverte d'une pergola franc ouest. Philip Lauzon courtier immobilier RE/MAX Dicaire Inc.514-212-4457

MERCIER

2405-09 French Triplex 25'x38' Beaucoup de rénos: toit, brique, escaliers, balcons.2x5½ loués 800 $, 1x5½ libre. Bons locataires. Secteur homogène près Parc Bellerive. 399 000$ Mls 8622583
Via Capitale du Mt-Royal
514-721-2121 / 514-708-7730
MICHEL MARCOTTE CRTR

MERCIER, duplex en rangée 2x5½, brique, garage, s/sol fini, face au parc, vue sur le fleuve. *Impeccable!*
Claude Carpentier, RE/MAX Alliance ctr 514-591-5774

MERCIER, Maison de ville 3 ch.,cour privée, garage, A/C mural, s/fam., **279 900$.**
RE/MAX Alliance
514-269-3170 E. Sheehy

MERCIER, superbe triplex de 5½, proprio occupant, s/sol fini, foyer, garage, toit 2009. Clef en main, impeccable.
Kobina Odoom, ctr.
Royal Lepage 514-353-8770

MÉTRO JOLICOEUR, triplex à rénover, s/sol fini, garage, grand jardin. Double occupation.
P.D. crtr 514-231-3319

MONTRÉAL-NORD

11275 Garon. Maison à étages, très bon état, 3 ch., s-sol 7' h., terrain 4300 pi car., 3 stat., secteur paisible, près de tout: de la mairie, services, écoles, parc, 239 000$. Mls 8630222
Via Capitale du Mt-Royal
514-721-2121 / 514-708-7730
MICHEL MARCOTTE CRTR

PLATEAU. Belle occasion! 1990, Sherbrooke Est, coin Bordeaux. Condo, 3e étage, 2 càc, près Parc Lafontaine. MLS 8588564. 290 000$
Francine Leblond, Sutton Exc. inc. 450 662-3036

PLATEAU

Belle propriété avec façade de pierre, 2160 pi car., rénové avec goût, 3 càc fermées, possibilité de 4, 2 sdb complètes dont une adj. à la càc principale, a/c. Très belle cour avec terrasse. Sur une des plus belles rues du Plateau. 775 000 $. À voir! RE/MAX du Cartier, **514-281-5501**.
DANIELLE LANDRY

PLATEAU NOUVEAU
Superbe triplex!! Près rue Roy, secteur recherché, côté soleil, façade en pierre. 1x6½ et 2x5½
RE/MAX A. Velosa
514-272-2432

PLATEAU
Nouvelle inscription!

988 Napoléon
Spectaculaire! Condo sur 2 niveaux, 3 cAc, 1600 pi² près Parc Lafontaine. **649 000 $**

Tatiana Londono crtr
514.912.3019
GROUPE IMMOBILIER LONDONO REALTY GROUP INC

PLATEAU - PARC LAFONTAINE

Dernier étage, copropriété rénovée de 1300 pi car. avec terrasse privée. 2 s.-bain complètes, foyer, a/c. Tout ça à quelque minutes à pied du métro et du parc Lafontaine. 370 000 $. À ne pas manquer! RE/MAX du Cartier **514-281-5501**.
DANIELLE LANDRY
JAYRAUME AUBERTIN

PLATEAU, rue Simard, charmant cottage dét., stat., cour, Vendeur motivé. 389 000 $, Trans-Accord crtr 514 374-7474

PLATEAU

Habiter un cottage au prix d'un condo, complètement rénové en 2010, 1200 pi car. avec fenêtres sur 3 cotés, planchers bois franc, aire ouverte au rd, 3 càc à l'étage. À 2 pas de la rue Laurier 429 000 $. À voir! RE/MAX du Cartier, **514-281-5501**.
DANIELLE LANDRY

PLATEAU
Nouvelle inscription!

988 Napoléon
Spectaculaire! Condo sur 2 niveaux, 3 cAc, 1600 pi² près Parc Lafontaine. **649 000 $**

Tatiana Londono crtr
514.912.3019
GROUPE IMMOBILIER LONDONO REALTY GROUP INC

PLATEAU, sur rue tranquille, environnement paysager, spacieux cottage, rdc aire ouverte, 4 ch., 2 sdb, jardin et 2 garages
Via Capitale 514-597-2121
MICHEL LAMARRE

PLATEAU

Superbe condo de 1320 pi², avec 3 chambres fermées, dernier étage avec mezzanine et toit cathédrale.Planchers de bois franc, foyer, a/c, grande terrasse privée et 2 garages fermés. 515 000 $ À pied du métro et de la rue Laurier. À voir ce dimanche de 14h à 16h au 5468 rue de Mentana. RE/MAX du Cartier, **514-281-5501**
DANIELLE LANDRY

PLATEAU, sur rue tranquille, environnement paysager, spacieux cottage, rdc aire ouverte, 4 ch., 2 sdb, jardin et 2 garages
Via Capitale 514-597-2121
MICHEL LAMARRE

R.D.P., *bungalow* const. 2001, impeccable, 6 ch., garage chauff

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER

100

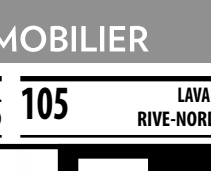
105 LAVAL RIVE-NORD

514 392-0121 AGENT #1
REMAX TOUT LAVAL (INDIVIDUEL) EN 2006-2007-2008-2009-2010
514 605-1902
nathaliemarechal.com

NATHALIE MARÉCHAL
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

LAVAL-SUR-LE-LAC

Élégante et somptueuse propriété de prestige avec ses matériaux nobles et sophistiqués avec un soucis du détails sans pareil! Rdc à air ouverte avec son majestueux escalier et mezzanine. 9 càc, 7 sdb! Intime à souhait sur le bord de l'eau avec sa belle piscine creusée et son terrain de tennis privé! L'excellence à votre portée! **2 995 000$**



Propriété de pierre luxueuse et récente avec de hauts plafonds! Pièces ouvertes, spacieuses, lumineuses, quartier des maîtres au rdc et quartier des enfants ou grands-parents au 2e étage! Cour arrière avec boisé pour plus d'intimité! Immense terrasse couverte avec spa, piscine creusée! Garage triple! À pied du train! **1 125 000$**

Plein pied rénové, sis dans le prestigieux Laval-sur-le-Lac. Convivial avec de grandes pièces lumineuses, cuisine avec cabinets de bois de chêne, ilôt coin lunch. Salon avec foyer. En bonis, salle familiale avec 2e foyer donnant sur une superbe terrasse à plusieurs niveaux avec spa. Gar. double. Pour les amoureux de la nature. À pied du train, soyez au centre-ville en 32 min. **569 000$**

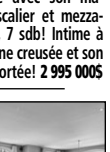
SAINTE-DOROTHÉE

Magnifique et luxueuse propriété complètement revampée! Intemporelle avec matériaux haut de gamme avec un soucis du détails peu commun! Plafond cathédrale, cuisine de rêve, suite des maîtres avec immense terrasse, 6 ch.,4 sdb, 1 salle d'eau, fenestration abondante. S-sol offrant un théatre de prestige, gym et sauna! Immense terrain de 13 148 p.c. et piscine de rêve! Aut.13 à proximité! **2 300 000$**

Nouveau. La plus belle propriété sis dans le Domaine Islemère adossée au golf! Un plein pied prestigieux avec architecture de grand style! Lumineuse à souhait avec fenestration abondante, quartier des maîtres, 5 chambres, plafond cathédral, planchers haut de gamme de bois d'hêtre et ardoise, cuisine de rêve, salle de cinéma maison, solarium 3 saisons avec terrain de 15 969 p.c. WOW! **1 295 000$**

RE/MAX 2001 N.M. AGENCE IMMOBILIÈRE

JACQUES HÉROUX
viacapitale CENTRE
COURTIER IMMOBILIER
VIA CAPITALE CENTRE
514-916-1702



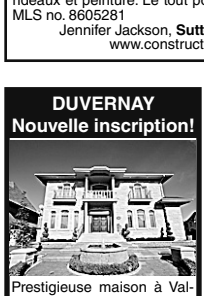
★ **Laval secteur Duvernay, Val-des-Brises** ★
À quelques minutes du pont Pie-IX, cour très intime, 4 cac, 2 sdb, paysagement professionnel, spa, garage double. Prix révisé 499,900$ #8474738

• **Visite libre dim. 14h-16h 1770 rue Boisvert.**
Laval, Vimont, proximité des grands axes routiers, plus de1270 pc habitable, 4 cac 3 à l' étage. Beaucoup de potentiel. Occ. immédiate. 299 900$ # 8601449

DOMAINE DES VALLONS
CONSTRUCTION NEUVE DISPONIBLE DÈS MAINTENANT!!

Votre dernière chance d'habiter dans la nouvelle construction Domaine des Vallons du quartier prestigieux de Fabreville, à quelques pas du golf Ste-Rose. Il ne reste que 2 unités avec de splendides finitions haut de gamme et un sous-sol complètement aménagé avec une 3e chambre a coucher et deuxième salle de bain. En formule tout inclus: stationnement extérieur, air climatisé, quatre appareils électroménagers en inox pour la cuisine (frigo, poêle, lave-vaisselle et micro-onde/hotte), foyer électrique, espace de rangement 6x13, grand balcon et terrasse privée, rideaux et peinture. Le tout pour 269 000$ taxes INCLUSES! MLS no. 8605281
Jennifer Jackson, **Sutton Expert** 514.261.4454
www.constructionsquorum.com

DUVERNAY
Nouvelle inscription!



Prestigieuse maison à Val-des-Brises, finition haut de gamme, un bijou!
1 299 000 $

Tatiana Londono crtr
514.912.3019
GROUPE IMMOBILIER LONDONO REALTY GROUP INC

LD.R.
24 boul. Talbot, bungalow détaché, 3 ch., garage, terrain 5000 pi car., 2 min. métro, 279 000 $,.. Micheline Côté crtr, **514-948-1154.**

STE-MARTHE SUR LE LAC
3279 rue TOURTERELLES,
Splendide propriété, 11 pièces, 4 ch. +, garage double, piscine creusée, 12 000 pi car. de terrain. À 2 pas du Lac Sablière, 649 000 $. Micheline Côté crtr., **514-948-1154**
www.micheline-cote.com

---

105 LAVAL RIVE-NORD

RACHEL BLAIN
514-594-5977
" CLUB DES DIX "
MEILLEURS COURTIERS AU QUÉBEC
2005 à 2010
de Royal LePage

UN CHOIX FIABLE !

LAVAL - RIVE-NORD

CHOMEDEY
Secteur très recherché près Ile Paton. Superbe cottage haut de gamme 11 pièces, sur terrain 12 000 pi car. paysagé avec piscine creusée. Planchers de bois, th-pompe, 3 foyers, garage. double.
Clé en main!

BORD DE L'EAU
STE-DOROTHÉE

prestigieuse propriété 2009 de + de 4600 pi², 4 ch. et 3.5 s/bains, foyer en pierres, plafonds hauts, th-pompe. Piscine creusée. Vous en aurez plein la vue! Navigable!

ST-VINCENT-DE-PAUL
BORD DE L'EAU
Propriété à la hauteur de vos attentes! D'influence méditerranéenne.
3 niveaux, elle offre 4 ch. Const. récente sur rue cul de sac face à la rivière. Emplacement pour bateau. Unique!

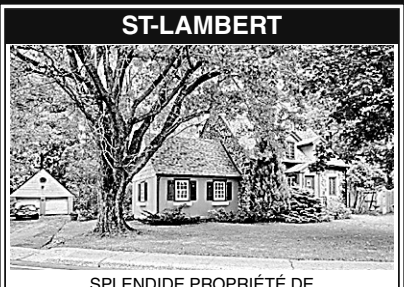
TERREBONNE
Clé en main! Cott., en pierres entièrement rénové sur terrain 10,600 pi² paysagé. 3 ch, s/bains nouvelle tendance. Grande cuisine avec îlot central , foyer au au salon. Bois-franc, th.-pompe. Verrière 4 saisons, Gar. double, pavé-uni. Prix révisé

www.rachelblain.com
www.obeo.com/qc/rachelblain

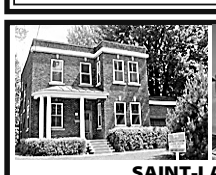
---

106 RIVE-SUD

ST-LAMBERT



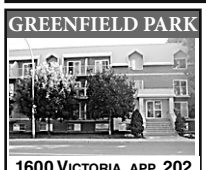
SPLENDIDE PROPRIÉTÉ DE CONSTRUCTION D'ÉPOQUE AVEC 6 CH., SUR TERRAIN DE 20 000 PC, AVEC 5 GARAGES. À 2 PAS DE TOUS LES SERVICES ET DE MTL.
D. HAREL, RE/MAX, 450-466-4000



SAINT-LAMBERT
À deux pas du Village, magnifique propriété 1917 avec beaucoup de cachet, terrain exceptionnel 96 pi² X 100 pi² 4 càc à l'étage, boiseries, pl. lattes, possibilité d'agrandissement, 699 000$

CLAUDIE JACOBY courtier imm.
MICHEL GEOFFRION courtier imm. agréé
450-466-4644

GREENFIELD PARK



1600 VICTORIA, APP. 202
DIM.16 OCT. 14 À 16 H
Condo impec, 2 paliers, 2 cac, 2 sdb, const. 2001. **174 000 $**

LISON DUMAIS
Groupe Sutton Action
514-942-2312

ST-LAMBERT, *Prestigieux Rive Droite.* **Beau** condo de coin, vue dégagé, 1500 pi², cond. A-1, 2 s/bains, gar. Révisé à **408 500$** **Joli** 2 càc, condo 10e, refait à neuf, vue fleuve, montagne, 2 s/bains, stat. int et ext, **289 000$** **Spacieux** condo 4e étage, 2 càc, 2 s/bains, stat. int. et ext., **259 000$**
Imm. Kaidbey 450-466-1908
www.immeubleskaidbey.com

GREENFIELD PARK
NOUVEAU SUR LE MARCHÉ, bung. jumelé 2 ch., terrain intime clôturé, quartier calme, idéal pour jeune famille, occ. rapide, 204 500 $ Royal Dynastie
G. Cardinal, 450-672-0321

MÉTRO Longueuil, condo/luxe, 3 cac, 2 sdb, 1500 pc, piscine, gar. 385 000 $. **514-690-9300**

ST-LAMBERT,
Joli unité de coin, édifice de béton en excellente condition,, Plancher bois franc. 2 ch. 2 s/bains, garage **215 000$**
Spacieux 3 1/2 bien rénové,829 pi², pl. bois 2 asc., garage, vue parc ,Montréal. **185 000$**
Imm. Kaidbey 450-466-1908
www.immeubleskaidbey.com

ST-LAMBERT
Prix sous évaluateur agréé
180 Ave de Bolton

Face au "Country Club" bung. 3 ch. avec garage, rénové à 100%. duproprio.com: 252901
Eric Marleau **514-246-2517**

ST-LAMBERT, Secteur Préville, à 2 pas de l'école, bung. 5 càc, + garage, entièrement rénové. 429 000$. **Paolo Rotondo, RE/MAX, 514-779-6865**

VARENNES, multi-palliers, bien divisé, clair, 4 cac, 7500 pc+haie15' (intime). 269 900$
1942 Émile-Nelligan
514-948-1154
www.micheline-cote.com
Micheline Côté crtr.

---

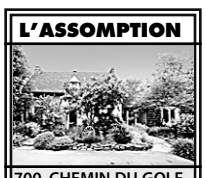
108 BANLIEUE EST

LE GARDEUR, 28 Cherrier, Cottage. détaché., clé en main, 3 cac, garage double., remise 20X16,
terrain. 8 160 pi², 249 900 $,
Micheline Côté crtr,
514-948-1154

---

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

L'ASSOMPTION



700, CHEMIN DU GOLF
À COUPER LE SOUFFLE !

MLS 8579404

INTERGÉNÉRATION
Son style champêtre vous charmera à coup sur!
Maison coup de ❤
Superficie habitable 1625 pc, 4 càc, foyer pierre, poutrelles au plafond, cuisine salon 4 portes françaises, terrain privé 15 000 pc, piscine creusée, poss. occupation 30 jours. 379 000 $.
Diane Lapensée, Crtr et Associés Rive-Nord
514-795-9219

ON FAIT APPEL À VOTRE
Tél.: 450 357-2740
www.paralysiecerebrale.com
Sans frais: 1 866 849-2740
ou 1 800 311-3770

---

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

BORD DE L'EAU
Saint-Damien

Maison de campagne en bois rond 2007 avec 2e chalet et gar. séparés. Terrain 35 200 pc. 1 h de Mtl. Privé, plage, navigable Lac Noir.
514 244-6183

BORD DE L'EAU, superbe résidence 2071 pi², rénovée. À moins de 10 min. du Mont-Tremblant, ski et golf. **389 000$**. Carole Strasbourg, crtr. RYL Renaissance. **819-568-6410**

LAVALTRIE, Grande maison 2 étages, 3 càc, 2 sdb, s/sol fini, gar., piscine h.-t., terrain aménagé. 355 000$. lespac.com # 24755411, **450-586-2711.**

SAINT-COLOMBAN, Reprise de finances, duplex(3½ - 4½), 142 Grande Allée, const. 2007, prix 200 000$, évaluation 212 600$, 514-324-8536.

SAINT-LIN, Reprise de finances. 1882 De la Plage, prix 75 000$, évaluation 109 00$, 4 cac, cuisine, salon, sdb, face petit lac 514-324-8536.

---

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

ST-ADOLPHE-D'HOWARD
Superbe maison, 2 cac, vue panoramique sur rivière et montagne. Poêle au bois. Spa int. Véranda. Terrasse. **À voir! Bas prix: 330 000 $. 438-777-9635**

STE-ANNE-DES-LACS
AUBAINE ! AUBAINE !
DOIT VENDRE !

Maison haut de gamme + 200 000 $ de rénos. Terrain de 93 592 pc. Toute offre sera considérée. N'hésitez pas à communiquer avec nous.
MLS 8538499
Toute offre sera considérée à partir de 16 h le samedi 22 octobre
PATRICIA LAFOND
GUYLAINE COLLIN
450-227-8411
FRANCOIS DUGUET
514-995-8314

STE-MARGUERITE DU LAC MASSON
LAC WALFRED
44, ch. d'Entrelacs
Dim. 13 h - 16 h

BORD DE L'EAU
Petit havre de paix à moins de 1 hre de Montréal.
145 000$ MLS 8611137
R. Beauchamp/ J. Vaillant
crtr immobilier ViA Capitale
514-808-3466

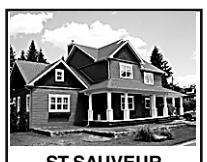
STE MARGUERITE ESTÉREL
Emplacement ***D'EXCEPTION*** au bord du réputé ***LAC CROCHE.*** Propriété de qualité ***MODERNE*** et ***VASTE*** **695 000$**

MORIN-HEIGHTS
Maison ancestrale spacieuse et impeccable… Tout le charme des maisons d'antan **295 000$**

MORIN-HEIGHTS
Grande maison avec 2 log. autonomes. Bien localisée idéale pour travail à domicile ou intergénération. **349 000$**

LAC SUPÉRIEUR
TERRAIN : Bord de rivière du Diable… Site boisé baignable et canotable. Très privé et situé tout au bout d'une petite route **164 000$**
www.picarddanielle.com
DANIELLE PICARD
514-823-8846
RE/MAX Ambiance Crtr

ST-SAUVEUR-DES-MONTS, maison à 5 min. à pied du Mt-Habitant. 4 càc, 2 sdb, cuisine, s/manger, 2 foyers. Grande fenestration, beaucoup de stat. Toujours bien entretenue. Vendue tout meublé. Photos disponibles. 275 000$. Michel au: 450-434-9781 ou 450-744-0410

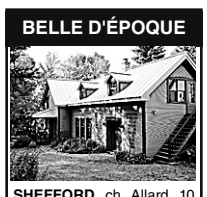


ST-SAUVEUR
Superficie 2685 pi². Aire ouverte, 4 chambres, Bureau, 3 SDB. Thermopompe. 2 foyers,ch. des maîtres au RDC. Garage double, Vendu au prix de l'évaluation: 637 500$
450-227-8375

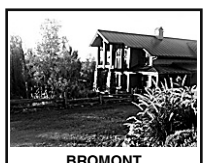
---

110 MONTÉRÉGIE, ESTRIE

BELLE D'ÉPOQUE

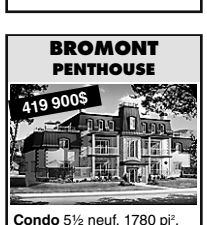


SHEFFORD, ch. Allard. 10 acres, étang, atelier/appartement indépendant et garage sur 2 étages.
Sylvie Chaput crtr
Century 21 Altitude
450.521.5563



BROMONT
À vendre/à louer, fermette 5 acres, ski-in, atelier, garage, garçonnière, ruisseau source, foyer de masse, spa nordique, const. et paysagement exceptionnels, feng shui.
450 521-4816 - 450 534-2426

BROMONT
PENTHOUSE



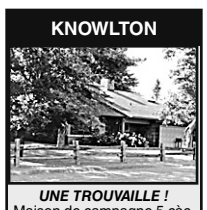
419 900$

Condo 5½ neuf, 1780 pi², 3 cac, 2 sdb, douche européenne, golf, vue sur piste ski, terr. sur toit 400 pi², 2 stat. int., ascenseur 514-944-6555

BROMONT SKI IN/SKI OUT
Condos à partir 269 000$ +TPS + TVQ. 2 ou 3 ch. Possession immédiate. 450-522-6512.

COWANSVILLE, grande maison complètement rénovée, terrain 23 acres boisé avec petit lac. Pour inf.: 450-248-0667

KNOWLTON



UNE TROUVAILLE !
Maison de campagne 5 càc, suite des maîtres intime, 2½ s/bains, 3 foyers, 48 acres, piscine creusée, vue vers l'ouest. **699 000$**
LOIS HARDACKER
crtr imm. agréé
450-242-2000
www.loishardacker.ca
Royal LePage Action Agence Immobilière

---

110 MONTÉRÉGIE, ESTRIE

SYLVIE HOUDE
450 298-1111
www.sylviehoude.com
Courtier immobilier agréé, B.A., depuis 1991
Club Platine (2010)
Bilingual services
RE/MAX PROFESSIONNEL S.H.
Agence immobilière
Cantons-de-l'Est

FRELIGHSBURG
Unique en pleine nature, maison neuve superieure aux normes. Intérieur à finir. 2 acres. **299 000$ + tx**

FRELIGHSBURG
Maison très convivial. Aire ouverte inondée de luminosité. Site paisible. Ruisseau baignable. **299 000$**

FRELIGHSBURG
Vie tranquille dans un joli coin de campagne. Impeccable. Garage double. Voisins éloignés. **229 000$**

FRELIGHSBURG : *EXCEPTIONNEL.* Demeure spacieuse. Garage double, piscine, spa, étang, +/- 4 acres : **769 000$**
FRELIGHSBURG : *UNIQUE.* Adossée au Mont Pinacle. Vaste résidence de 12 pièces, étang. 14 acres: **695 000$**
FRELIGHSBURG : *VILLAGE.* Maison à vocation résidentielle ou commerciale. Vue sur parc et Mt Pinacle : **229 000$**
FRELIGHSBURG : *RÉDUIT.* Charmante maison 1 ½ étage, 2 ch., près du village. Garage. Vue rivière : **175 000$**
PIKE RIVER : *ÉGLISE.* Joyau architectural. Idéal pour projet spécial. 5000 pc int. Située route 133: **749 000$**
ST-ARMAND : *LAC CHAMPLAIN.* Maison sur plan, terrain riverain 57 716 pi² + grand parc 8 acres: **995 000$ + tx**
ST-ARMAND : *LAC CHAMPLAIN.* DOMAINE LAFAYETTE. Terrains de 1 à 2 acres + parc 8 acres: **225 000$ + tx**
ST-ARMAND : *PHILIPSBURG.* Belle ancestrale de 1794, entièrement rénovée. Près du lac Champlain: **285 000$**
ST-ARMAND : *CAMPAGNE* à 50 min de MTL. Clé en main, 3 ch., foyer, garage. Libre immédiatement. **299 500$**
ST-ARMAND : *CHALEUREUSE* maison inondée de lumière au r-d-c. Vue partielle sur montagnes. 1 acre: **269 000$**
DUNHAM : *FERMETTE.* Résidence de 15 pièces. Aires ouvertes. Excellente condition. Terre de 99 acres : **499 000$**
STANBRIDGE EAST : Cottage 2007 de 3 ch, fonctionnel et lumineux. Garage. 1 acre. Idéal jeune famille: **239 000$**
BEDFORD : Coquette maison de briques située dans un beau quartier. Foyer au salon, garage attaché. **185 000$**

DÉTAILS SUR : sylviehoude.com

PETIT DOMAINE CHAMPÊTRE
1732 Chemin des Pères, Magog

Pour le ou la "gentleman farmer" en vous! Magnifique domaine champêtre sur ± 7 acres de terre, avec ruisseau et droit d'accès au lac Memphrémagog. Son intérieur luxueux et spacieux (4416 pc habitable) vous offre 4 c.à c., 2 sdb, grande salle à manger et dînette séparée. Votre famille grandira dans un environnement dès plus paisible... À dix min. de Magog et ses activités touristiques recherchées: ski, golf, natation, festivals, etc.
Sia 8611781. Prix: 598 000 $. Bienvenue!

Denise Nadeau
Courtier immobilier affiliée
Royal LePAGE Avantage Plus
Cell: (819) 574-3316
Bur.: (819) 562-6000
ROYAL LEPAGE

---

terrains de rêve à vendre

montagnesvertes.com
La petite Suisse des Cantons-de-l'Est
SUTTON • 450 775 3414

ESTRIE - DOMAINE DE PRESTIGE

BOLTON EST
Domaine de prestige sur 17 acres, bord de l'eau, île privée, maison d'invités, tennis, "driving range" et sentiers.1 750 000 $
DAVID OU RICHARD BOURGON, courtiers immobiliers
1 800-405-2774 www.davidbourgon.com
RE/MAX d'Abord Inc., agence immobilière

ORFORD, magnifique terrain boisé bord lac Simoneau et accès à 2 autres lacs. Prêt à construire 69 000 pi², littoral de 196pi.179 900 $. **514-948-1154**
Micheline Côté crtr

SITE DE RÊVE, 52 000 pc AU BORD DU RICHELIEU, à la fois chaleureux, sobre et surtout apaisant, ce cottage a été entretenu avec soin. Le bois et la pierre sont omniprésents dans l'ensemble de la maison. Chacune des pièces offre confort et espace. Plus de 350 pieds linéaires au bord du Richelieu.
GBERNIER.COM
514-679-2002, *RYL*

SUTTON. 2 visites libres Dim.16 oct. de 14h à 16 h. Condos La Paimpolaise. Ski in - ski out - **615 Maple** Vendus tout meublé. Piscine, locker et foyer. 1 cac à 179 000$ 2 cac à 259 000$ Jean Lacroix et Luc Giguère Dynamiques Crtr Voir photos **www.immdyn.com**

1866 99-coeur
Les Auberges du coeur
www.aubergesducoeur.com
Maisons d'hébergement pour jeunes en difficulté et sans abri

---

112 BORD DE L'EAU

Sotheby's INTERNATIONAL REALTY | Québec
CAROLE LEMIEUX
Courtier immobilier
514.992.2249
Agence immobilière
clemieux@sothebysrealty.ca
carolelemieux.com

OUEST DE MONTRÉAL
- **Île Perrot,** bord du lac St-Louis sur une pointe, quai, de belles grandes pièces éclairées avec vue panoramique sur la voie maritime, plafond cathédrale, spa, garage. Terrain 13 600 pi². Idéal pour famille pratiquant sports aquatiques. Près train de banlieue.

CANTONS DE L'EST
- **Lac Memphrémagog,** secteur très recherché Magoon Point, chemin privé, 450 pi. facade sur le Lac, terrain 8 acres, spacieuse propriété fonctionnelle à tous points de vue, en cas de pluie, véritable s/jeux 25X40, s/fam. avec sa piscine int. 25X40. Près de Georgeville. Quai. L'hiver, ski à Owl's Head ou Orford
- **Austin,** prestigieux domaine 232 acres, confort et raffinement en harmonie avec le paysage. 2 lacs artificiels, 26 pièces.

RIVE-NORD DE MONTRÉAL
- **Laval,** navigable, vue magnifique sur la Rivière-des-Prairies, 32 000 pi² terrain paysager, plain pied, poss. d'intergénération ou bureau à domicile, garage, près Institut Armand Frappier.
- **Repentigny,** bord du Fleuve, charmant petit manoir en pierre, beaucoup de cachet, terrain 24000 pi², rue sans issue, près marina, garage double, piscine creusée, garçonnière.
- **Vieux Terrebonne,** magnifique propriété rénovée sur rue privée. Grand salon, s/manger, très grande cuisine équipée, rénovée avec ilot, s/fam. attenante avec foyer au bois. Entrée privée pour bureau à la maison, 3 ch, 2 s/bain + 1 s/d'eau. Magnifique jardin avec cascade d'eau, piscine creusée. Garage double.

---

112 BORD DE L'EAU

ST-SAUVEUR

MLS 8579404

INTERGÉNÉRATION
Son style champêtre vous charmera à coup sur!
Maison coup de ❤
Superficie habitable 1625 pc, 4 càc, foyer pierre, poutrelles au plafond, cuisine salon 4 portes françaises, terrain privé 15 000 pc, piscine creusée, poss. occupation 30 jours. 379 000 $.
Diane Lapensée, Crtr et Associés Rive-Nord
514-795-9219

ORFORD, magnifique terrain boisé bord lac Simoneau et accès à 2 autres lacs. Prêt à construire 69 000 pi², littoral de 196pi.179 900 $. **514-948-1154**
Micheline Côté crtr

SITE DE RÊVE, 52 000 pc AU BORD DU RICHELIEU, à la fois chaleureux, sobre et surtout apaisant, ce cottage a été entretenu avec soin. Le bois et la pierre sont omniprésents dans l'ensemble de la maison. Chacune des pièces offre confort et espace. Plus de 350 pieds linéaires au bord du Richelieu.
GBERNIER.COM
514-679-2002, *RYL*

SUTTON. 2 visites libres Dim.16 oct. de 14h à 16 h. Condos La Paimpolaise. Ski in - ski out - **615 Maple** Vendus tout meublé. Piscine, locker et foyer. 1 cac à 179 000$ 2 cac à 259 000$ Jean Lacroix et Luc Giguère Dynamiques Crtr Voir photos **www.immdyn.com**

1866 99-coeur
Les Auberges du coeur
www.aubergesducoeur.com
Maisons d'hébergement pour jeunes en difficulté et sans abri

---

112 BORD DE L'EAU

Sotheby's INTERNATIONAL REALTY | Québec
CAROLE LEMIEUX
Courtier immobilier
514.992.2249
Agence immobilière
clemieux@sothebysrealty.ca
carolelemieux.com

OUEST DE MONTRÉAL
- **Île Perrot,** bord du lac St-Louis sur une pointe, quai, de belles grandes pièces éclairées avec vue panoramique sur la voie maritime, plafond cathédrale, spa, garage. Terrain 13 600 pi². Idéal pour famille pratiquant sports aquatiques. Près train de banlieue.

CANTONS DE L'EST
- **Lac Memphrémagog,** secteur très recherché Magoon Point, chemin privé, 450 pi. facade sur le Lac, terrain 8 acres, spacieuse propriété fonctionnelle à tous points de vue, en cas de pluie, véritable s/jeux 25X40, s/fam. avec sa piscine int. 25X40. Près de Georgeville. Quai. L'hiver, ski à Owl's Head ou Orford
- **Austin,** prestigieux domaine 232 acres, confort et raffinement en harmonie avec le paysage. 2 lacs artificiels, 26 pièces.

RIVE-NORD DE MONTRÉAL
- **Laval,** navigable, vue magnifique sur la Rivière-des-Prairies, 32 000 pi² terrain paysager, plain pied, poss. d'intergénération ou bureau à domicile, garage, près Institut Armand Frappier.
- **Repentigny,** bord du Fleuve, charmant petit manoir en pierre, beaucoup de cachet, terrain 24000 pi², rue sans issue, près marina, garage double, piscine creusée, garçonnière.
- **Vieux Terrebonne,** magnifique propriété rénovée sur rue privée. Grand salon, s/manger, très grande cuisine équipée, rénovée avec ilot, s/fam. attenante avec foyer au bois. Entrée privée pour bureau à la maison, 3 ch, 2 s/bain + 1 s/d'eau. Magnifique jardin avec cascade d'eau, piscine creusée. Garage double.

A BROMONT

Magnifique propriété de style Early American, vue imprenable sur la montagne et le lac, à quelques pas du centre équestre, 4 càc, 4 sdb, piscine, tennis et plus. 945 000 $. Visite libre dim. 16 oct. 14-16h au 105 de Laprairie. MLS 8577458.
Manon Giguère, L'Expert imm. 514-668-3936

---

112 BORD DE L'EAU

CHAMBLY, cottage 4 ch., garage, foyer, très paisible, 299 000 $. Paolo Rotondo, **RE/MAX, 514-779-6865**

Meilleur vendeur de RE/MAX
Performance en 2010
ÎLE DES SOEURS
Le Vistal sur fleuve
150 ch. de la POIN TE-SUD
Projet LEED, "Gold".
Vue panoramique sur fleuve, parc et golf. Gym, sauna, tourbillon, 2 piscines. Suite des invités, portier 24h.

 # 706 309 000 $
Unité très ensoleillée, neuf, 1 chambre, + espace bureau, cuisine (coin repas, comptoir granite, planchers bois, électros inox), 1 s/bains, 1 garage.

 # PH3-03 1 350 000 $
Luxueux penthouse 2000 pi², pl. et portes bois exotiques, 2 càc + bureau, vue panoramique incroyable: sur le fleuve.

ÎLE BIZARD
67 av des Cèdres
demande 499 000$
Magnifique maison 1900 pc, terrain 20 000 pc. Vue sur fleuve. 3+2 ch., plafond cathédrale, pl. bois, 3+1 sdb, garage pour 3 voitures, piscine. Centre-Ville. 2 stat.

MAGOG
1465 ch Georgeville
Charmante villa au bord du Lac Memphrémagog, 4 belles chambres, 3 grandes sdb, salon et s/manger avec plafonds 14 pi. Vue directe sur le lac, 2 foyers, sauna, cave à vin, piscine, plage privée.
On demande 890 000 $
VLADIMIR KAPNIK
514 766-1002
514 824-4641

Mtl, face au fleuve, luxueuse copropriété, architecture unique, tout béton, semi-loft, plafonds hauts, poutres de béton apparentes, fenêtres sur trois cotés, aires ouvertes, 2 càc fermées, grande s/bain,balcon 30x7, 599000$, **Faut voir MLS 8628419**
M. Pitre, crtr Sutton
Accès 514-351-2211

VALLÉE DE LA ROUGE, bord lac Allard, bungalow 4 ch., terrain plat, lac navigable, plage. MLS 8629269. Prix 159 500 $. Y. Gareau ctr 1-800-308-2836

---

113 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC

FLORIDE
Fort Lauderdale, Deerfield Beach, Pompano,Sunny Isles, Boca Raton. **Condos de luxe au bord de mer, à prix incroyables.** Gabriel ctr Re/Max - 561-716-9611
gabrielsellsflorida@gmail.com

ITALIE, Lucca Toscane, condo meublé, 2 ch., 2 garages. (fermé et ouvert), jardin privé. Prix: **215 000 Euros**.
René Lassonde crtr, Century 21 Max-Immo 514-915-3831.

MIAMI, condo temps partagé, 2 cac, 3 sdb, directement sur plage, sem. 10, situé au Golden Strand Resort, 20 min. aéroport, prix 25 000$. Cyrille Coté
819-378-5488.

WESTPALM, condo, 1er, 55 ans, 2 ch., 2 s/bains, meublé, vue canal. Pêche. 65 000$ US 418-628-1641

---

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

CANDIAC, condo, golf, 5½, asc., const. 05 supérieure, impec., bien géré. 224 000 $. **Paolo Rotondo, RE/MAX 514-779-6865**

CENTRE-VILLE
Superbe penthouse
www.montreal-condo.net

DUVERNAY, condo 2010, 1070 pc, 3 càc, qualité supérieure, stat., asc. 229 000$. 199 des Cépages
514-948-1154
www.micheline-cote.com
Micheline Côté crtr.

---

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

514-232-4468
Jeanne Carpentier
Vendeur #1 à Royal LePage
Prestige crtr de 2003 à 2009
SAINT-LAURENT

★CHÂTEAU DE CASSON★
755 Muir, 5e, grand 4½ coin, 1600 ' car., vue jardin d'eau et Mont-Royal, pl. bois, 2 s/bains, garage. **429 000$**
755 Muir, niveau terrasse-jardin 4½, garage. **283 000$**
755 Muir, 4½, vue jardin d'eau, garage. **287 000$**
755 Muir, 7e, côté ouest, 4½, 1600 pi car., vue Mont-Royal, 2 s/bains, 2 garages, **429 000$**
945 Muir, 4½, coin, 2 s/bains, pl. bois, garage. **289 000$**
725 Fortier, 4½, #404. **Vendu**
898 Jules-Poitras, cott. jumelé, coin, 4 ch. 2 gar. **557 000$**
★ DOLLARD-DES-ORMEAUX ★
Westpark, cott. 4 ch., foyer, piscine creusée chauffée, garage, 2 s/bains. **529 000$**
jeannecarpentier.com

514-951-7736
Lise Plouffe
Courtier immobilier agréé

ST-LAURENT
★Château Casson★
NOUVEAU! 795 Muir. Ph2, 5½, 10e, 1800 pi², garage **582 000$**
★Château Casson★
755 Muir. 8e , 4½, 2 càc + solarium, garage. **314 000$**
★800 Muir A★
Nouveau! 9e, coin N.-O., 2 càc, 2 s/bains, poêle + foyer au gaz, garage + 1 stat. ext. **439 000$**
★800 Muir A★
7e, 2 càc, 2 s/bains, pl. lattes, garage, face parc. **399 000$**
★ 11111 Cavendish ★
4½ sur 2 étages, , 3e et 4e, 2 garages **339 000$**
★ 720 Montpellier ★
Nouveau! coin s-o, 7e, 3 càc, 2 s/bains, garage, **339 000$**
★ Centre ville Concorde ★
441 Président Kennedey 2 ch., 2 s/bains, pl. lattes **439 0000$**
★ Bois de Saraguay adj.★
Cott. rénové, 13 pces, **837 000$**
Lise Plouffe
514-747-3837, 951-7736
Century 21 Max-Immo

Hochelaga-Maisonneuve
4830 Hochelaga # 3
Visite libre Dim. 14 à 16 h
Condo devant parc, 2 ch., pl. bois, douche séparée, gar. , foyer, 1 balcon, 1 terr., rangement, 249 000 $.
**MICHEL T

À VENDRE À LOUER — IMMOBILIER

100

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

RACHEL BLAIN
514-594-5977
" CLUB DES DIX "
MEILLEURS COURTIERS AU QUÉBEC
2005 à 2010
de Royal LePage

UN CHOIX FIABLE !
BESOIN CONDOS À VENDRE POUR ACHETEURS SÉRIEUX

ÎLE PATON et LAVAL

* **LE PRESQU'ÎLE** Vue panoramique sur rivière et Mtl. Unité de coin, 2 ch. + verrière, 1.5 sdb, pl. bois, cuisine rénovée, balcon + immense terasse. a/c central, 2 gar. + stat. Rare!
* **CHANTILLY** vue splendide sur la rivière, 1200 pi car. en 2 ch., 1.5 s/bains, grand balcon, garage, piscine. salle de réceptions. Prix révisé 319 000 $. **Vendeur très motivé!**
* **HÉRITAGE AUBAINE!** Grand [illegible] 6e, toutes les pièces à aire ouverte [illegible] Centre sportif + + 209 900 $. À qu[illegible]! **Offre acceptée**
* **CHAMBORD** Bord de l'eau. Luxueux condo rénové. 3 ch., pl. lattes. 2 s/bains refaites 2010. Vaste salon, s.-manger et cuisine à aire ouverte, garage. Piscine ext.
* **CHAMBORD** Vue panoramique directement sur rivière. Coin sud-ouest, immense balcon. 3 ch., 2 sdb. Garage. Ascenseur. Piscine ext. chauffée.
* **CHAMBORD** Coin, 1415 pi². 3 ch., 2 sdb, grande cuisine + coin repas. 2 terrasses. Vendeur motivé. **Prix réduit**
* **CHÂTEAUX DE L'ÎLE** Vue superbe au bord de l'eau, 2 ch., 2 sdb, coin très é[illegible]nse balcon, a/c mural, garage + stat., piscine. [illegible] 000 $ **VENDU**
* **VILLA RIVIERA** Secteur Ile Paton, unité rénovée, 2 ch., planchers bois, foyer, 2 terrasses. Piscine. 209 900 $
* **NOUVEAU! VILLA RIVIERA** au bord del'eau navigable, très grand 3 ch., 2 sdb, fois franc, foyer, piscine, 2 stat.
* **LES CHÂTELETS** Voisin de l'Île Paton et d'un parc, 2 ch. + mezz., 1330 pi², foyer gaz, a/c central, pl. bois, plafond cathédrale, garage + stat. ext. **AUSSI** unité 2 ch., 1000 pi², lattes, foyer gaz, a/c central, garage + stat. ext.
* **REGENCY** Const. 2008 adj. à L'Île Paton. Superbe vue sur l'eau, 2 ch., 2 sdb, comptoir granite, pl. bois, foyer gaz, a/c central, immense terrasse, 2 garages. Piscine int.
* **NOUVEAU! REGENCY** 1612 pi car., grand 2 ch., 2 sdb, 2 balcons, vue sur l'eau, bois franc., foyer, a/c central, 2 garages. Piscine int., gym. Proximité aut. 13.
* **TOURS DE LA SEINE** Très grand 2 ch., cuisine et sdb rénovées, a/c mural, garage + stat. Près Île Paton entre l'autoroute 13 et le pont Lachapelle. 224 900$
* **CHOMEDEY** Secteur Île Paton. Grand 3 ch. très éclairé, cuisine et sdb rénovées au goût du jour. Pl. bois, a/c mural. 1 stat. ext. Impeccable! 249 900 $
* **LES RIVES DU SANCTUAIRE, BORD DE L'EAU** avec vue splendide, rue du Barrage, Laval, à 5 min. de Mtl. Luxueux 2 ch., cuisine [illegible]mme, lattes, plafonds 9 pi., foyer, a/c central. 2 gar., asc. privé! 327 000 $ **VENDU**
* **FABREVILLE** Face au golf, luxueuse unité de coin, dernier étage, 1365 pi car., const. 2008, foyer, ascenseur, a/c, garage, piscine intérieure.
*TERRASSE PATON, unité [illegible] 3 ch., 2 sdb, immense balcon et vue panoram[illegible]ivière et Mtl. **VENDU**

www.rachelblain.com
www.obeo.com/qc/rachelblain

Sotheby's INTERNATIONAL REALTY | Québec

CAROLE LEMIEUX
Courtier immobilier
514.992.2249
Agence immobilière

clemieux@sothebysrealty.ca
carolelemieux.com

18 ANS D'EXPÉRIENCE

****URGENT BESOIN****
CONDOS À VENDRE

CANTONS DE L'EST

- **Bromont,** Ski-in/ski-out, unité de coin sur 3 étages, beaucoup de cachet, 1260 pi² net. 2+1 ch., 2 s/bains, foyer pierre, pl. cathédrale, vue, secteur prestigieux, meublé. Aubaine! **299 000$**

RIVE-NORD DE MONTRÉAL

- **Héritage de l'Ile Paton** , unité de coin transversale, luxueusement rénovée, vue spectaculaire du 4è sur la Rivière, balcon, pl. chêne, cuisine actuelle digne des grands chefs, 2 ch., 2 s/bain, 2 garages, portier, piscines int. et ext.
- **Héritage de l'Ile Paton,** vue spectaculaire du 10 étage, unité transversale avec balcon sur la rivière. Condo 1006. **NSCBUT & VENDU**
- **Le Laurier, adresse de prestige**, vue majestueuse du 11e, orienté est-sud-ouest, luxueux 2558 pi², 2 ch. + bur., 2 s/bains, 1 s/d'eau, balcon dble, 2 garages, 2 rangements, pisc., tennis.
- **Les Fontaines,** impeccable unité de coin, 1350 pi² brut, 2 càc, 2 s/bains, vue sur le boisé, foyer, pl. bois, garage + stat. ext.
- **Presqu'île, 600 Pl. Juge Desnoyers.** Rare sur le marché, luxueuse unité de coin sur la pointe, [illegible]net, vue panoramique sur la rivière, aucun voisin, 3 ch., 2 s/bains, 2 grands balcons, gar. + gar. int. pour les visiteurs. Prix demandé: 599 000$ **NSCBUT & VENDU**
- **Terrasse Paton,** vue panoramique, [illegible] étage, plafonds 9 pi, 3 ch., 2 s/bains, 2 grands balcons, garage. Condo 1605. **NSCBUT & VENDU**

Bureaux à Laval et à Montréal

TOURS DEGUIRE PHASE II
Ville St-Laurent
Occupation immédiate

1-2-3 ch., à partir de **197 500$ (taxes incl.)**, stat. int., locker, piscine int., gym., sauna, spa. Plusieurs choix d'unités disponibles.

Lun-ven: 12-19h
sam-Dim:12h-17h
384 Crépeau, St-Laurent

514-969-6929

PETITE-PATRIE
Pl. de la Croix
6655 St-Laurent #202

1087 pi², 1 ch. + bureau, garage. **Libre. Prix vente rapide 399 900$**
M. Côté crtr, 514-948-1154

PLATEAU, condo 09 , 3e, unité de coin, impeccable, meublé, vue Mont-Royal, 399 900 $
4191 De Bullion,
514-948-1154
www.micheline-cote.com

REPENTIGNY, 2e étage, 2 chambres, cuisine refaite, fenêtres neuves, 2 stationnements, 137 500$. MLS8622165
M. Pitre courtier
Sutton-Accès 514-351-2211

REPENTIGNY, maison de ville 1990, 7 pièces, 2 chambres, s/sol fini, grand patio, 2 stat. 169 900 $.
M. Pitre courtier
Sutton-Accès 514-351-2211

116 MAISONS DE CAMPAGNE DOMAINES

FERMETTE DU TERROIR
Secteur St-Armand.
De 49 000 $ à 375 000 $.
P.D.. crtr., 514-231-3319.

LA MACAZA, domaine privé 506 acres, 3 lacs, plage de sable, maison de campagne, à proximité de l'aéroport international de Tremblant.
Via Capitale Laurentides
Maurice Aubin 514-877-5508

121 FERMES TERRES

À MIRABEL, terre agricole, boisé, champ, 110 arpents, 295 000 $. **514-497-3300**, Gr. Sutton Laurentides, agence imm.

ELGIN, fermette. 70,35 acres. Pour rendez-vous: 450-264-1103 À voir : **duproprio.com/228238**

ESTRIE, Mont Ham, 2 terres boisées, chasse, pêche, beau site pour const. Rosaire Boutin, Sutton Actuel, 514-990-8157.

121 FERMES TERRES

LANAUDIÈRE

Mandeville: 615 arpents, immense domaine, petit lac, chalet (hydro), puits et fosse, facile d'accès: **395 000 $.**

Chertsey: 59 arpents, voisin de la forêt, Ouareau, parfait pour la CHASSE! Isolé, près de la 125. **69 000 $.**

Chertsey: 100 acres, lac de castors, ruisseaux, camp 16 x 20, vue sur les montagnes, paradis de la CHASSE!

Chertsey: ★ sablière ★ de 85 arpents, bonne partie boisée, voisin des terres du gouvernement, zonage multiple.

St-Calixte: Immense terre boisée de 360 arpents, petit lac avec chalet, chasse, bois de chauffage, 50 min de Mtl.

Ste-Béatrix:178 arpents boisés, petite montagne, grand bord de lac, sentiers.

St-Zénon: 91 arpents, peut vendre en parties, 2 accès lac St-Louis, bon potentiel.

St-Jacques: FERME biologique, 55 arpents, clé en main, beaucoup d'inclus, érablière, serres, garage.

St-Félix de Valois: Érablière de 23 arpents, 1 minute du village, beau boisé mixte, mature, plat.

Samuel Asselin Crtr.
Asselin & Associés agence
450-803-6625

122 TERRAINS RÉSIDENTIELS

MIRABEL St-Colomban, 31 terrains, lac, 450-973-4926. Faites une offre !
www.clique-et-trouve.com

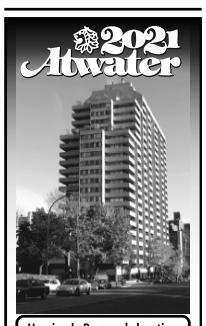
MORIN-HEIGHTS, 18 acres, près du centre de ski, 135 000$. **STE-AGATHE** 262 acres, 5 min. centre-ville. Étang. 475 000 $.
Via Capitale Laurentides
Maurice Aubin 514-877-5508

ROSEMONT, près du métro Fabre, terrain 21 pi x 88 pi (1740 pi car.). Zonage H. 1-3. Prix demandé : 169 000 $.
Via Capitale 514-597-2121
MICHEL LAMARRE

TERRAINS Bord de l'eau, rivière St-Maurice, secteur Grande Pile, prêts à construire http://www.rivierestmaurice.com
819-371-4430 / 819-539-4317

TERRAINS STE-ADÈLE
70 000 pc - 50 000 $
55 000 pc - 65 000 $
60 000 pc - 40 000 $
Via Capitale Laurentides
Maurice Aubin 514-877-5508

131 ÎLE DE MONTRÉAL



Horaire du Bureau de location:
lun. et mar. 9h à 17h
merc., jeu. et ven. 9h à 20h
sam. et dim. 11h à 17h

*Profitez du stationnement gratuit lors de votre visite.

www.2021atwater.com
514.935.1268

7801 BOUL. ST-LAURENT, face parc Jarry, 3½ à louer, prêt. **514-969-2950**

A AHUNTSIC, près parc, coquet, calme, rénové, 800 pi², frais peint, cour, stat., 2 ch., pl. bois franc. A voir! **514-660-8599**

À AHUNTSIC, Prieur près Ch.-Colomb, 4½, libre, semi-s/sol, réno, chauffé, 1 ch. seulement, bien éclairé, bois franc, bus, entrées lav/vais. et lav/séc, édifice calme, idéal 1-2 pers., pas d'animaux 710$ **514-234-9837**

AHUNTSIC 2 MOIS GRATUITS Durée limitée, 10 500 l'Acadie, a/c, pisc. 3½, 4½, 514-335-3377.

AHUNTSIC, 3½ non chauffé, haut triplex dét., secteur calme près métro, bois franc, rénové, 2 balcons, 575$. 514-388-9388

AHUNTSIC, 5 1/2 métro Crémazie, haut 2plex réno, lav/séc. libre 850$/mois **514.225.5080**

AHUNTSIC, 5½, H3L 2P9, près métro, 2e, a/c, éclairé et propre, 2 ch., entrées lav./séc., non-chauffé, 865$. **514 971-7133**

AHUNTSIC, 5½, haut duplex, 2 ch., s/manger, tout réno, non-fumeur, idéal pers. seule ou couple calme, non-chauffé. 890$ pas d'animaux. **514-388-6498**

AHUNTSIC - 65 Gouin Est Maison victorienne, 3½ chauffé et eau chaude. Les entrées. 3e étage. Très propre Sécur. Pers. tranq. 735 $. Nov. **514-387-4534**

AHUNTSIC, 7½ rdc + s/sol, 4 ch., pl. bois, cour, stat. 1300 $. Non fumeur. Nov. **514-383-3641**

AHUNTSIC, beau 3½ rénové, belle cour, rangement, les entrées. 610 $ 514-384-1816

AHUNTSIC, haut triplex 3½, ch. fermée, les entrées, 2 balcons, libre, 570 $, 514-942-4110

AHUNTSIC, métro Sauvé, 4 1/2 rénové, personne seule avec références. 740$/mois. Libre. **514-845-2311**

AHUNTSIC, Sauvé/Fleury **3½, 4½** semi-meublé, eau chaude, balcon, s/lavage, **514-277-4606.**

AHUNTSIC sur le parc, beau 6½, 1000 pc, 3 ch., rénové, frais peint, 5 électros, déneigement, 2 stat., terrasse. 514-383-6261

ANJOU, 5½, réno, chauffé, éclairé, stat. Sécuritaire. Libre **514-808-8173** ou **514-355-0106**

ANJOU, bas duplex 5½ + s/sol, 4 càc, 2 sdb, a/c, bois franc, gar., patio, cour, pisc., réf., 1er janv., 1390 $, 514-355-3551.

ANJOU, grands 5½ avec s/sol, de duplex, r.-de-ch. (cour, stat.) 2e, près Galeries, pas animaux, non fumeur. Libres 514-688-7400

ANJOU, près Galeries, 3½, 4½, balcon, propreté, sécurité, tranquilité, Réf. **514-729-9737.**

ANJOU, superbes appartements, 1½ 485$, 3½ 675$, 4½ 775$, rénovés, chauffés, eau chaude, face au centre commercial, vraiment tous tous les services à pied, libres immédiatement, 514-269-2379.

ANJOU, très beau 3½, duplex, réno et calme, demi s/sol, pas animaux, non fumeurs, enquête/réf., 585$ **514-351-0358.**

À ST-LAURENT, SPACIEUX 2½, 3½, 4½ chauffés près supermarché, écoles, métro Du Collège, abordable, **514-747-3298, 514-995-5432**

À VILLERAY, Waverly / Liège, r.-de-ch. 5½, rénové, 2 ch. fermées, grand patio, cour privée, bois franc, libre **514-389-4524**

BELLECHASSE, 29e av., 1½, 3½ poêle frigo et 4½, eau chaude, ascenseur, buanderie, garage en sus. **514-721-8206.**

CARTIERVILLE, 11740 St-Evariste, grands 3½, 4½ rénovés, entrée lav.3séc., près hôpital. Libre, 514-992-3220

CARTIERVILLE, 4½ ensoleillé, haut duplex, pl.bois, les entrées, près hôpital, **514-334-0893.**

131 ÎLE DE MONTRÉAL

ÎLE-DES-SŒURS,
à 5 min. du centre-ville

Loyers accessibles à toutes les bourses

Le plus grand choix d'appartements et de maisons de ville en location à Montréal

Bus 168 & 12
Ouvert 7 jours

Jusqu'à 2 mois GRATUITS sur certains logements

450, chemin du Golf
514-769-8982

STRUCTURES MÉTROPOLITAINES
www.smialouer.com

ROCKHILL
Très vert, très ville

HABITEZ UN LIEU HORS DU COMMUN. IMAGINEZ.

Vous êtes au pied du mont Royal et à dix minutes du centre-ville ! Appartements avec balcon et vue spectaculaire. **Habiter le Rockhill, c'est vivre pleinement Montréal.**

4858, ch. de la Côte-des-Neiges
Montréal H3V 1G8
1 888 387-9531
appartementsrockhill.ca | cogir.net

C.D.N.
3250-70 ELLENDALE
3½ - 4½, grandes pièces, chauffés, piscine, sauna, près de l'hôpital Ste-Justine. Très clairs. Pl. bois. **514-341-3941**

C.D.N, 3620 Ridgewood. Sommet de la Montagne à quelques min. du centre-ville, grands **3½, 4½.** Chauffés, électros, eau chaude incl., piscine, stat. int. **514-342-5559/514 992-8411**

C.D.N., 3½, face parc Kent, chauffé, poêle-frigo **514-739-8171 / 514-543-9096**

C.D.N.- FAUT VOIR ! 4½, 5½, non chauffés Près tous services, parcs, hôpitaux, métro, écoles, UdeM/HEC **514-739-5652**

CÔTE-ST-LUC, 3½ , 4½ chauffés, eau chaude, rénovés. Près tous services. **514-973-3218**

DORVAL
• 2½, 570$/mois, 3e étage, poêle/frigo, frais peint, chambre fermée, octobre/novembre.
• 4½, 760$/mois, 1er étage, poêle/frigo inclus, rénové, octobre/novembre.
• 4½, 745$/mois, 3e étage, poêle/frigo, tout rénové, octobre/novembre.
514 631-1474

GOUIN (près) - 3½ s/sol bung. Entrée privée. 550 $ chauffé, éclairé, câble incl. **514-323-5104**

H.-BEAUGRAND, beau 4½ rénové 2010, haut triplex, non-fumeur, pas d'animaux. libre 1er nov., 700 $. **514-354-3937**

HO-MA, **4½** r. de ch. tout réno, entrée lav./séc., calme, près services, libre, 514-758-8868

LACHINE, 3½, 4½, près tous services, tout rénové, chauffé, eau chaude, 514-733-4112

LACHINE, grands 4½ et 5½, les entrées, cour et stationnement, libres. **514-918-1467**

LASALLE, 5½ haut duplex non chauffé, 830 $ près tous services, 514-502-2094 / 364-4731

LASALLE, 5½ libre, haut 2plex, rue Behrens, 2 balcons, 3 ch., grande cuisine, 514-898-8586, jmdemagistris@yahoo.ca **855$**

LASALLE, aubaine, 4½, propre, rénové, chauffé, libre imm. ou plus tard. 514-364-3113

LASALLE, grand 5½, bas duplex, non chauffé, entrée lav./séc. Nov. 995 $. **514-264-3413**

LASALLE, grand 5½, haut duplex, tout réno, pl. bois franc, 2 balcons, près bord de l'eau, 1er déc., 900 $, 514 365-8916.

LAVAL, beau 4½, cession de bail 1er déc., stat.disp., bloc 6 log., près métro Cartier, entrées lav./séc., 680$, 514-442-7452.

Meilleur vendeur de RE/MAX
Performance en 2010

ILE DES SOEURS
230 rue du Golf # 109
SAX III

Condo-maison **MEUBLÉE,** style New-York, plafonds 10, 2 ch., 2 sdb, cuisine dernière tendance, terrasse sur magnifique jardin, garage, piscine, 2650 $/mois.

300 des Sommets# 501

Adresse de prestige. 2 grandes chambres + bureau, 2 sdb, 2 garages, 2 piscines, sauna, gym, billard, salle de golf, portier 24h, 2490 $/mois.

111 ch. de la Pointe Nord

Nouveau projet au bord du fleuve; 4 min. du centre-ville. 1 ch., 1 sdb, grand balcon, 5 électros, 1 garage. Vue fleuve, centre-ville. Gym, piscine sur le toit,
App. 403 1500 $/mois.
App. 504.....1490 $/mois
App. 519.....1550 $/mois
AUSSI, app. 505, 2 ch., 2 s/bains, 1950 $/mois.

150 chemin de la Pointe Sud
DERNIER PROJET DE L'ILE

Magnifique condo 1600 pi² , 2 ch. + boudoir, 2 sdb, vue fleuve, 2 garages, 2 piscines, portier 24h. 3900 $ / mois.

VLADIMIR KAPNIK
514 766-1002
514 824-4641

MERCIER, maison 4 cac fermées, près métro, rénovée, 1er nov., 1 500 $ 514-373-5224

MERCIER, métro H.-Beaugrand, 4½, s/sol, 620 $ non chauffé, électros. 514-475-5097.

MÉTRO CADILLAC, 7½ bas 2plex rénové, 3 càc, s/sol fini, pl. bois, cour, 1100$, **514-318-3000**

MÉTRO FRONTENAC, 5½, 2e duplex, 650$, libre 1er novembre, réf. néc., 514-573-7554.

MÉTRO H.-Beaugrand, 4½, const. 2008, 2 ch., style condo, nov., 800 $, **514-373-5224**.

MÉTRO H.-Beaugrand, rue des Ormeaux/Anjou, luxueux 7½, garage, face parc. Libre, 1500 $. 514-264-6881 ou 450-461-0107.

METRO Joliette, 6½, 3 ch., r. de ch., 2 stat., grande terrasse, 1280 $ non chauffé, pas d'animaux, 1er nov., 514-754-5336

131 ÎLE DE MONTRÉAL

METRO Joliette (à 2 pas), 3½, 3e étage, grande terrasse, 620 $ non chauffé, pas d'animaux, 1er nov., 514-754-5336

MÉTRO Laurier, 4725 Berri, 6½ bas, les entrées, libre, **450-678-4872, 450-926-2127.**

MÉTRO Rosemont - 3½, réno, entrées lav./séc. chauff. élect.pl. bois. Nov. 635 $. **514-495-6558**

MÉTRO VIAU, 6½ bien éclairé, 3e étage, rénové, 3 ch., entrées lav./séc., balcons, chauff. élect., 800 $, libre nov., **514-705-8080.**

MÉTRO Viau et St-Michel**,** 3plex **4½** réno éclairé repeint , balcons Idéal couple **514-728-5790**

MTL-NORD, Gouin, 4½, tranquille, près de tous services, intercom, stat., **514-251-2340.**

MTL-NORD, grand 4½ rénové, ensol., calme, sécurité, locker, près de tout, **514-808-8173**

N.D.G., 4½ chauffé, 2 ch. fermées, poêle/frigo inclus. Entièrement repeint et ménage fait. Piscine ext. et int. Concierge sur place. Disponible imm. 880$/mois. 514-489-9000

N.D.G. 4½ métro Vendôme, très propre, calme, entrée lav./séc. près CUSM 730$ 514 953.6240

N.D.G., 4½ tout inclus, 2 ch. fermées, entièrement repeint et ménage fait, poêle/frigo inclus. Piscine ext./int. Concierge sur place. Disponible 1er octobre, 975 $/mois. 514-489-9000.

N.D.G., 6½, pl. bois franc, chauffé, eau chaude inclus, balcon, libre, 1100$, **514-486-0664.**

LABERGE
www.laberge.qc.ca

N.D.G.
PLACE SUTTON
7400 Sherbrooke O.
APPARTEMENTS ET ASCENSEURS RÉNOS
1½- 2½ - 3½ - 4½ - 5½
Adj. Université Concordia. Dépanneur, garderie, pharmacie, etc. Système d'ouvre-porte électrique. Système électronique accès / surveillance. Piscine int., stationnement int. Chauffés, eau chaude, poêle, frigo incl.
514 489 - 4963

N.D.G.
LE 6550
6550 Sherbrooke O.
APPARTEMENTS ET ASCENSEURS RÉNOS
1½ - 2½ - 3½ - 4½
Clinique médicale et physiothérapie. , etc. Système d'ouvre-porte électrique. Système électronique accès / surveillance. Piscine int., stationnement int. Chauffés, eau chaude, poêle, frigo incl.
514 489 - 9514

CÔTE ST-LUC
LE SEASON'S
6600 Kildare
APPARTEMENTS ET ASCENSEURS RÉNOS
1½ - 3½ - 4½ - 5½
Adj. au Mail Cavendish. Système ouvre-porte électrique. Système électronique accès / surveillance. S./loisir; stat. intérieur. Piscines int. / ext. Chauffage, éclairage, eau chaude et poêle et frigo incl.
514 486 - 1912

CÔTE ST-LUC
OAKRIDGE
5795 Sir Walter Scott
APP. RÉNOS
3½ - 4½ - 5½
Adjacent à la bibliothèque. Système d'ouvre-porte électrique. Système électronique accès / surveillance. Stationnement int. et ext. Piscine int. Chauffage, poêle, frigo, eau chaude inclus.
514 486 - 7285

VILLE LASALLE
TERRASSE ANGRIGNON
7485 - 7493
Terrasse Bourdeau et 1051 Ducas
APPARTEMENTS ET ASCENSEURS RÉNOS
3½ - 4½ - 5½
style condo
Adj. Parc Angrignon et cégep André Laurendeau. App.: foyer, split-level, A/C. Système ouvre-porte électrique. Système électronique accès / surveillance. Stationnement int./ext. Piscine ext. Eau chaude, poêle frigo inclus.
514 364 - 2482

N.D.G. PLACE CAVENDISH
1½ - 2½ - 3½ - 4½ - 5½
Spacieux, tout inclus, planchers bois. Occ. imm. ou future. Piscine int., sauna, gym, stat. ext. incl. CLSC, dépanneur dans l'immeuble. Quelques pas des autobus. **514-481-2818**

N.D.G.,près métro Villa-Maria, très grand, réno, bois franc, frigo, poêle, gar. libre, 3 ½ @ 615$, 4 ½ @ 735$, chauffage élect., **514-488-0175 message.**

N.D.G. / SNOWDON, grand 5½, ***6215 MacDonald,*** haut duplex ensol., chauffé, 5 électros, bois, impec., 2 balcons, bus, métro. Non fumeur, sans animaux, réf. exigées, 1250$, **514-733-1574.**

N.D.G., spacieux 4½ et 5½, 855 $ - 1040 $, tout inclus, pl. bois, balcon, plafonds hauts, ensolleillé, tranquille, poss. gar. vue sur parc. **514-486-4875**

N.D.G., superbe bachelor, mur de pierres, 4 électros, 1er nov., 675$ tout inclus. 514-484-6065.

N.-ROSEMONT, métro Cadillac. 4½ 825$, **1 MOIS GRATUIT**, réno, pl. bois, 514-504-9337 **habitationslouisriel.com**

N.-ROSEMONT, métro Cadillac. Grand 8½ dans 4plex, réno, 2 étages, 1725$, 2 gar., foyer, paisible 514-504-9337 **habitationslouisriel.com**

N.-ROSEMONT, studio meublé, bas 3plex de luxe chauffé, a/c, câble, réf. sérieuses 520 $, non fumeur, **514-251-0545**

OUTREMONT, 1160 Laurier O. 6 grandes pces, face Église St-Viateur, 1500 pi car. Peut servir de bureau. 1550$. 514-770-1160

OUTREMONT, 6½, réno, près services, rdc, pl. bois, 1300 $. **514-277-9565 ou 514-756-6959**

OUTREMONT, 7½ superbe haut de duplex, entièrement rénové, près U de M, HEC, collèges, hôp., métro, 5 électros, foyer, cachet, lumineux, paisible, balcons. Très belle rue. 1er déc., 1900 $. 514-344-1992

OUTREMONT ADJ., rue Deacon, super 3½ et 4½ chauffés, rénos, pl. bois, ensol., bloc bien entretenu, près tous services, UdeM, métro, 514-806-8758

OUTREMONT, Davaar, 4½ **rénové,** ensoleillé, poêle / frigo, stat., propre, libre.**514-791-8783**

OUTREMONT, Laurier/Côte Ste-Catherine, **7½ 1800 pc, chauffé,** eau chaude, cour, **garage,** 2400 $, 514-518-3300

OUTREMONT *"L'ÉMINENCE"*
195 Côte Ste-Catherine
App. entièrement rénovés
3½ à 1395 $ - **2½** à 995 $
Piscine. 514-272-8086
www.cromwellmgt.ca

OUTREMONT, loft béton, 2 ch., a/c, ascenseur, garage, terrasse, libre imm. OU À VENDRE **P.D. crtr 514-231-3319**

PETITE-ITALIE, très grand 3½, chauffé, libre, entièrement rénové, près métro et tous les services. 850$. 514-277-3301

PETITE-PATRIE, grand 5½ (RDC), métro Iberville, 1 ch. fermée, cour arrière, stat., avec s/sol aménagé, lav. séc. 1115$. 1er nov. À VOIR!! 514-882-8469

Place du Boulevard
1½, 3½
Face au CHUM St-Luc, près UQAM
À partir de 630$/mois tout incl. Spacieux, repeints et nettoyés. Occupation imm. ou future. Immeuble propre, sécuritaire et tranquille. gardien de nuit. 514-844-4814

PLATEAU 1½ - 2½
495 $ + 514-272-2901
www.studiosalouer.com

PLATEAU, 2½, rdc, électros, pl. bois franc, 1 ch.,métro Mt-Royal/Laurier, **514-249-9247**

PLATEAU, 5½, 2 cac fermées, bureau, 3e étage, balcon, métro Laurier, libre, 1250$. P. Lalonde. Royal Lepage 514-273-6767

PLATEAU, 5516 St-Denis/Carmel, 7 pces, 3 ch. grande s/bain réno, s/lavage,lav.-vaiss. incl., mur briques, pl. bois, stat. ,près métro, 1450$ non chauffé. libre 15 nov. **514-249-9247**

PLATEAU, beau 3½, rue Fabre, pl. bois, murs brique, balcons, 765 $, libre imm. **514-522-9267**

PLATEAU, Fabre/Marie-Anne, 5½, 2e, 3 ch., tout rénové. Libre. 1275 $. **514-793-1130.**

PLATEAU, Marie-Anne/St-André, 5½, 2e, 1020$, 5½, 3e, 920$. Rénovés, libres, pas d'entrées lav./séc., 514-620-7089.

PLATEAU - Superbe loft 850 pc près St Laurent. Stat. int. Terr. Foyer. Cac en mezz. Imm. sécur. Asc.1675$. Nov. **514-409-4959**

POINTE ST-CHARLES, 6½, 3e, **frais peint,** 4 ch. fermées, entrée lav./séc,. 975 $ non chauffé.Libre **514-226-1436**

R.D.P., grand 5½, haut duplex, rénos, ensol. balcon-patio.3 min A-25. 875$. Libre. **514-643-4669**

ROSEMONT, 17e AV. 3½, les entrées, pces doubles, idéal pers. seule, 540$, **514-723-1331**

ROSEMONT, 3½, 44e av., semi s/sol, libre immédiatement. 514-333-4660 laissez message.

ROSEMONT, 3½ chauffé, eau chaude fournie, tranquille, Masson/Laurier **514-656-4288**

ROSEMONT, 4½ chauffé, haut duplex, escalier int., 2 ch. fermées, pl. bois, non fumeur, réf. requises, pas d'animaux, libre, 800 $, 514-374-4036.

ROSEMONT, 5½, 2e étage, entrées lav./séc., très propre. **Marc Casella Royal Lepage 514-725-7885**

ROSEMONT (Angus), 5½, 2e, ménage fait, pl. bois neuf. Libre. **514-326-1101** ou **514-585-2329**

ROSEMONT, grand 5½, élect. loc., très propre, pas d'animaux, 850 $, libre, **514-770-7130.**

SNOWDON, haut duplex 6½ chauffé, eau chaude, cuisinière, réfrigérateur inclus. Rue Ponsard. Libre. Près 2 métros et écoles. 1100$. 514-487-1429.

SNOWDON, haut duplex, grand 6½, balcons, jardin, bien situé, garage. Libre. **514-497-9282**

ST-LAURENT/2 pas métro Côte Vertu et terminus. 4½ soigné, aire ouverte, très clair, chauffé. **À VOIR++.** 780$. **514-990-8517**

ST-LAURENT, bachelor 3½ + s/lav., chauffé éclairé 650$.Près métro et services. **514-557-4558**

ST-LAURENT, condo neuf 4½, près station de train Bois-Franc, éclairé, mezz., salle d'exercice avec vue, gar. int., a/c, 1250$ janvier. 514-889-5573

ST-LAURENT Est, haut duplex, 6½, pas chauffé, près train, 950$. 1er déc. 514-502-3669

ST-LAURENT - Gare Du Ruisseau. 6½, 3 cac, pl. bois, rénové, a/c. Chauff. incl. 1300 $ Non-fumeurs. **514-336-1736**

ST-LAURENT ville, 3½ 4½, 1 mois gratuit, occ. imm., béton, chauffé, électros, piscine ext., frais peint, près autoroute 15. **514-336-4872**

ST-LÉONARD, 4½, 2e, ensoleillé, calme, parc à l'arrière, 640$, 1er nov., 514-898-2075.

ST-LÉONARD, 4½ style condo, béton, entrées lav./séc., stat., non chauffé, **514-257-9239.**

ST-LÉONARD, 5½, 2e de 5-plex, 3 ch. fermées, grands salon et cuisine, entrée lav./séc. Chauff. élect. Très propre. Près tous services. 875 $. 1er déc. **514-606-7402, 514-325-8444.**

ST-LÉONARD, 7½, près tous services, chauffé, s/jeux, cour arrière. 1380$ 514-608-8956.

ST-LÉONARD, 8274 Place Provencher, haut triplex 3½, 1 ch. fermée, 600 $, 514-409-5656.

ST-LÉONARD, petit 4½, triplex, chauffé, devant parc, 700$/mois. Déjà libre. 450-963-3462

ST-MICHEL, 5½ de duplex, 2e étage, rénové, propre, balcons. 730 $. Libre imm. **514-325-7179**

SUD-OUEST, grand 4½, clair, rénos, balcon, escalier int. Près métros. Réf. 500$ **514-769-9058**

TÉTREAULTVILLE, H.-Beaugrand,5½, haut 2plex spacieux, terr., 850$, réf., 514-651-0904.

VERDUN, 5½, 2e étage, rue Desmarchais, pas d'animaux, réf., 650$, 514-766-4009.

VILLERAY, près métro Jarry, très beau 3½ renové, bois franc, entrées lav./séc., stat. incl., libre, 650$, 4½ 850$, 514-728-8218.

V.M.R., 45 et 65 Brittany, grands 3½ et 4½, chauffés et eau chaude inclus, près Centre Rockland, **514-342-4670**

V.M.R., 7425 Canora, grands 3½, 4½, chauffés et eau chaude inclus, à quelques pas du train. **514-731-4549**

V.M.R., luxueux, style condo 4½ + s/diner, rénové, face au parc, près train, les entrées, très tranquille. *Promotion octobre gratuit.* **514-735-8030.**

V. ST-LAURENT, 4½, 2e, stat., propre, entrées lav./séc./lav.-vaiss., bois franc, 700$, près autor. 13 et 40, **514-335-1532.**

132 CENTRE-VILLE

1 mois GRATUIT
sur certains modèles

Appartements LaCité

Un style de vie abordable

- Studios 1, 2, 3 & 4 chambres
- Chauffage, électricité, air climatisé inclus
- Vues panoramiques
- Relié à un centre commercial
- Surveillance électronique 24/7

Visitez sans rendez-vous
lun. - ven. 8h30 - 19h
sam.-dim. 11h - 17h

350, rue Prince-Arthur Ouest, Montréal (Québec)
Sans frais : 1-800-263-2483
514-845-4173
www.lacite.com

C'est Montréal

4½ PENTHOUSE/IMMÉDIAT
Centre-ville - 2250 Guy
1750$/mois, impeccable, piscine salle exercices, saunas, sécurité, terrasse-soleil, buanderie, garage incl

100 IMMOBILIER

147 CHALETS

A AUSTIN, lac Memphrémagog 3 ch., tout équipé, saison: 15 nov. au 15 avril. Idéal ski familial, **819-843-8026 / 819-679-8026**

À EASTMAN, Lac Stukely, 3 ch., 3 étage, 2 min ski fond, 15 min. alpin, saison **450-297-2878**

À STE-ANNE DES LACS, chalet, 5½, terrasse panoramique. Saison ou année.**514-328-0711**

À ST-SAUVEUR, maison 3 càc, 3 sdb, foyer, garage, tout inclus, saison hiver, **514-418-6351.**

À SUTTON en montagne, vue sur ski, foyer, 2 ch., tout équipé. Saison hiver. **514-591-1811**

A SUTTON, semi-détaché, 2 ch., foyer, 2800 $ / 5 mois (déc. à avril), 450-538-0197

CHERTSEY, Lac David, 3 càc, tout équipé, poêle à bois, hiver (15 nov.): 4500$, 450-882-3898

LAC BROME, CONDO, 3 ch., Nov. à fév. 3800 $ tout inclus. Tout équipé. **1 450 522-3335**

LAURENTIDES, magnifique chalet 4 ch., bord de lac, près Ste-Agathe, St-Donat. Disponible saison hiver. **954-344-4830**

MAGOG, maison 3 ch., foyer, 2 s/bains. 5 min. marche centre ville. **Vue sublime** ! 5 mois, non chauffé, 6000 $, 819-843-1010

MAISON DE CAMPAGNE, St-Alexis-des-Monts, Mauricie, année ou saison, 2 ch., foyer, très grand terrain, bord de l'eau, rénovée 2011, **819-228-0612.**

ORFORD, 15 min. ski, 3 càc, 2 s/bains, foyer bois, non fumeur pas d'animaux, nov. à mars 1900$/mois, **450-462-3113.**

ORFORD, maison 2 ch., nov. à fév., près Mt Orford, 2 càc, foyer, 1200$/mois, **819-847-0242.**

PIEDMONT, Mt Belvedère, au s/sol d'une intergénération, 3½ meublé, équipé ou semi-meublé, foyer, saison ou année, non fumeur, pas d'animaux, idéal pers. seule, 450-744-0610.

SAINTE-ADÈLE, belle champêtre, vue magnifique, 3 càc, 2 s/bains, mezzanine, poutres, foyer, plafond cathédrale ***514-249-9247***

ST-ADOLPHE-D'HOWARD, saison hiver, 3 càc, foyer, lav./séc./lave-vaiss., 819-327-2832.

STE-ADÈLE, 3 mois min., équipé, élect. déneigement fourni, **514-831-2626.**

STE-ADÈLE, cachet, récréatif, 40/80, ruisseau, 4 càc, foyer, tout équipé, **514-274-5867**

STE-ANNE-DES-LACS, 3 ch., 2 s/bains, foyer, gar. 1200$/mois déc. à avril **450-224-2808**

STE-ANNE-DES-LACS, 45 min. de Mtl, 5 min. St-Sauveur, slendide maison, 3 càc, 2 sdb, foyer, câble, internet. Location sem. ou saison. 514-594-0623.

STE-MARGUERITE privé, chalet rustique sur le lac Lucerne. 7 min. de Ste-Adèle. 10 min. de 15 + centres ski, 2 min. «Parc Linéaire». Couche 6, + 2 «hide-a-beds», poêle comb. lente, lav.-vaiss., gar., lav./séch. TV + satellite, 1 nov. - 1 mai. 4000$/saison + chauff. et élect. **514-241-4033**

ST-SAUVEUR, 2 ch., 2 s/bains, chauffé, tout inclus, vue sur village, saison, **450-227-0632**

VAL-DAVID, site paisible, 4 ch., 2 s/bains. Cachet. Accès au lac. Non-fumeur. **514-653-3027.**

148 CHAMBRES PENSIONS

N.D.G. belle ch. libre, dans grande maison privée.500 $ /mois. Métro Villa Maria. **514-483-2895**

149 PROPRIÉTÉS

BLAINVILLE, Fontainebleau, cott.3+1 ch. spa, a/c,2 gar. foyer, 2800 $ nég. Nov. **514-912-7655**

OUTREMONT, superbes maisons rénovées, disponible maintenant, 3 ch. à l'étage, près U de M. et Mont-Royal, paisible, électros en stainless, céramique, pl. latte de chêne, etc. À voir! **514-738-7082 ou 514-231-8830**

Près du Vieux-Longueuil, 6 pièces, 1 càc, libre 1er nov., 1450$/mois tout inclus.
MAURICE CHAPUT
RE/MAX Imagine M. C. courtier immobilier agréé
450-748-3266

152 GARAGES À LOUER

ENTREPOSAGE auto/van, garage chauffé, saison hiver, CDN, Centre-Ville, Centre-Sud NDG, Outremont 514-806-8758

156 APPARTEMENTS MEUBLÉS À LOUER

Le Regency
Appartements meublés luxueux
À deux pas des galeries, musées et des magasins
Portier 24 heures
3555, CÔTE DES NEIGES
(514) 932-3159

Appartements LaCité
Suites exécutives entièrement meublées
- Studios, 1, 2 & 3 chambres
- Téléphone, internet, câble & club santé incl.
- Situé au centre-ville
- Surveilllance electronique 24/7
- Relié à un centre commercial

350, rue Prince-Arthur O. Montréal (Québec)
1-800-263-2483
Appelez ou visitez-nous
514-845-4173
www.lacite.com
Coup de cœur Montréal

Carré St-Louis, Av. Laval
App. meublés; court / long terme
www.maisonrenaud.com
514-282-7797

LAVAL - LONGUEUIL
Condo-hôtel, 3½ 4½ équipés
Au mois. **514 - 952 - 0087**

LONGUEUIL ET LACHINE,
2½, 3½, 4½, tout meublés à neuf, équipés, air climatisé câble, stationnement inclus, **450-670-8130 , 450-651-5740**

SNOWDON, BACHELOR au mois, 5720 Décarie. Grand 1½, clair, cuisine séparée, décor élégant, près métro, **490$ tout inclus**. Message **514-488-0175**

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

16 logis:6750 Papineau
20 logis: 8960 Papineau
27 logis: 11957 Michel-Sarrazin
47 logis: 199-211 Levesque
38 logis: Lyette, LaSalle
68 logis: Therrien, Brossard
80 logis:H-Bourassa 2915-25
116 logis: Terr. Louise 240-270
Terrain pour condos: Gouin O. 9565
Évaluation Professionnelle gratuite et rapide
Ajoutez votre nom à notre liste d'envoi courriel
Détails sur site Internet : www.immeublesgloria.com
Michel Knot -514-683-6666

À L'EST DE MTL. 8 x 4½. Excellente condition, Revenus: **59 640$**. Prix: **649 000$**. Michel Lachapelle crtr, **514-606-9896**

A VENDRE
588-92 Cuvillier
5 logements : 429 000 $
IMMEUBLES BESTRUST inc.
AGENCE IMMOBILIÈRE
www.bestrustrealties.com

BON ACHAT
➤LASALLE, Bon achat, semi commercial, triplex, bonne localisation, 2x 4½ + 1 commercial (2200 pc), seulement 289 000$
➤ LACHINE, quadruplex détaché, près services, 2x 5½, et 2 x 4½, revenus 27 540 $. Chauffage électrique locataire. 459 000 $.
ADAM SPISAK 514-730-8800 RE/MAX Invest

HOCHELAGA, *Triplex* rangée 2x5½ + local comm., s/sol, gar., terrasse, logements en exc. condition et bien loués, élect. plomberie refaits. **419 000$**
514-269-3170 E. Sheehy RE/MAX Alliance

HOMA, 10 log. (2 bâtisses de 5 log.), élect. loc., réno, très bon loc. Faites-vite! Rev. 72 300 $
L.COURNOYER • RE/MAX HARMONIE INC. 514-259-8884

IMMEUBLE NEUF
(bureaux/entrepôts) Ste-Thérèse, près autoroute 640, loué à 98%, revenu brut 255 000 $, prix demandé, 2 399 000 $. Agents s'abstenir. **514 942-4459**

LACHINE O., 32 app. avec garage situé près du bord de l'eau. **Richard Belvolto,** RE/MAX Dicaire 514-637-3731

LONGUEUIL
5 x 5½, rev. 41 000 $, const. 1984, garage. Idéal proprio occ.
6 x 4½, rev. 43 000 $, élect./loc. fenêtres + portes-patio neuves
8 x 4½, rev. 56 000 $, élect./loc., pl. de béton. Près ch. Chambly
12 log., rev. 92 000 $, besoin travaux, majorité 4½. Le seul à 860 000 $
i12 log., rev. 92 496 $, majorité 5½, élect. loc. Toit neuf 950 000$
16 x 4½, rev. 104 000 $, élect./loc. Propre. Balcon fibre de verre. 1 225 000 $
MICHEL FILION 450 446-7500 Multi-Logements agence imm.

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

IMMEUBLE À REVENU HOCHELAGA

Très bel immeuble fini briques de 3 étages construit en 1981 aux coins de Hochelaga et Mercier. Superficie brute de 4 650 pi car. par étage. Stationnement extérieur pour 10 autos. 8 logements en étage (6 X 4 1/2 et 2 X 5 1/2) et 1 bureau occupe tout le rez-de-chaussée (SAEE). Chauffage électrique, payé par les locataires. Plusieurs rénovations faites récemment. Immeuble dans un état impeccable. Revenu brut de ± 125 000 $ par an. Rendement de 10% par an.
Prix demandé 1 495 000 $

Albert Sayegh
514 369-2248
ACHAT - VENTE - FINANCEMENT
Courtier immobilier agréé - RE/MAX du cartier inc.

LONGUEUIL, 6x5½. Grosse bal. vente disp. À voir! 550 000$
D. ROY, Sutton, 450-466-4644

LONGUEUIL, élect. loc. 2x8plex 4½ - 5½. Rev. très intéressants. Beaucoup rénos. 835 000 $ ch.
D. ROY, Sutton, 450-466-4644

Meilleur vendeur de RE/MAX
Performance en 2010
ATTENTION AUX INVESTISSEURS !
N.D.G.
5365 -75 av. Walkley
Deux bâtisses de 25 log. **chaque**, avec ascenseurs et garages. Tous loués. Bon investissement. 1 650 000 $ chaque.
N.D.G.
6310 Sherbrooke O.
3 290 000 $, brique-béton, 46 app., 2½. Ascenseur. Tous loués. près magasins, écoles, université Concordia, parcs, bus et métro. Plusieurs rénovations. Excellent état.
VLADIMIR KAPNIK
514 766-1002
514 824-4641

162 PROPRIÉTÉS COMMERCIALES INDUSTRIELLES

À VENDRE
244 - 252 boul. Ste-Rose Laval

Les Menus Plaisirs
Restaurant - Auberge
Prix: Offre !
IMMEUBLES BESTRUST inc.
AGENCE IMMOBILIÈRE
www.bestrustrealties.com

À VENDRE ou À LOUER
8460 pc, immeuble industriel moderne à Ville St-Laurent, grue 3 tonnes, 20% bureau, 1 niveau camion. Brian Benedek 514-862-4088

IMAGINE Realties Inc.
REAL ESTATE AGENCY

LACHINE immeuble idéal pour club social ou garderie. Zone pour condo. **Richard Belvolto,** RE/MAX Dicaire 514-637-3731

LACHINE Prix réduit. Rue Notre-Dame, Immeuble commercial à transformer, ancienne banque. **Richard Belvolto,** RE/MAX Dicaire 514-637-3731

LAVAL 2 étages, 12 000 pc par étage, terrain 44 000 pc, rev. net 222 000$. 100 places de stat. **À LOUER,** 2 000 à 12 000 pc.
Richard Autotte crtr imm. Abitations Services Imm. Inc. 514-816-5574

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

MÉTRO, Petite-Italie, 8plex, 5½, 4½, rev. 88 000 $. Prix 1 140 000$ Rareté ! Privé. **450-467-5596**

N.D.G., 52 app. rénovés, bon emplacement. Vendeur motivé. **SPIRO PLAGAKIS RYL Dynastie, 514 271-4820**

PLATEAU, 5plex, élect. loc. Le plus bas prix sur le marché! Belles rénovations! 639 000 $
D. ROY, Sutton, 450-466-4644

RÉSIDENCES pour personnes âgée s de 50 ou 80 unités, avec excellent rendement. **Profitez d'un placement sûr, à court ou à long terme.** Marcel Trinque, crtr. RE/MAX D'Abord, **819-781-0323, 514-773-4002**

ROSEMONT, PETITE-PATRIE 4-plex 2x2½ 2x4½, rev. 25 980$. Prix 635 000 $. 514-439-4214.

ST-LAMBERT, 3 condos en béton rénovés avec garage, loués + de 1000$/mois, vente rapide au prix de l'éval., www.wix.com/poulinp/argyle

SUCCESSION • NOUVEAU! PLATEAU
2 triplex, façade de pierre.
P.D. crtr 514-231-3319

VILLERAY, 8160 PAPINEAU
6 x 4½, rev. 46 200 $.
MLS 8628327. **M. Coulombe crt, Sutton, 514-727-7575.**

162 PROPRIÉTÉS COMMERCIALES INDUSTRIELLES

VIEUX-MTL - À vendre / À louer. Bâtisse rés./comm. Artère principale. Rénovée. 6 500 000 $. Rue St-Jean.
John Papadopoulos, crtr Century 21 514-952-6080

169 RÉSIDENCE POUR AÎNÉS

SHERBROOKE, pour pers. autonomes, 50 ch., sdb complètes, service chambre et pension. Rev. 722 100 $ / an, dépenses avant financement ± 513 000 $. Prospect intéressé doit faire preuve de qualifications financières. Pierre Robert, Groupe Sutton, **514-953-7753**

170 COMMERCES

A AHUNTSIC : 69 000 $
TRAITEUR : Prêt à manger et à emporter. Clientèle assurée.
À NE PAS MANQUER !
DANIELLE PICARD
514-823-8846
RE/MAX Ambiance Crtr

DÉPANNEUR, 69 000 $ plus inventaire. Profits nets: + de 100 000 $ / an. **À Sorel-Tracy. 450-780-9357.**

ESTRIE, Cantons de l'Est
EXCAVATION
135 acres zoné blanc, bordé par Rivière au Saumon, équipement, gravière certifiée. Garage 50X50 récent, équipé, érablière, belle vue, contrats entretien route et déneigement.
Occasion à saisir !
819-572-3043
La Capitale Estrie
Jean Saspiturry crtr

QUALINET
Vous désirez partir en affaires? Nous avons une franchise à succès pour vous en nettoyage après sinistre. Territoires disponibles: Drummondville, Shawinigan, Lanaudière, Laurentides, Mont Laurier, Abitibi, Baie-Comeau, Rivière-du-Loup. Info Mme Pearson **1-888-715-9911**

170 COMMERCES

RESTAURANTS À VENDRE

BISTRO À OUTREMONT!! Belle terrasse, tout rénové. MLS 8576004
AU COEUR DU VILLAGE, grande terrasse, établi depuis 17 ans, clientèle stable et fidèle, beaucoup de rénos, bon chiffre d'affaires. UNE AUBAINE!!! MLS 8591988
CAFÉ/RESTO/TERRASSE situé sur un coin de rue achalandée en plein coeur du Mile End. Établit depuis de nombreuses années. MLS 8618580
Ville-Marie, cuisine du marché face à Radio-Canada. Secteur en pleine croissance. Restaurant bien coté, ayant récolté d'excellentes critiques. MLS 8628973
ÉQUIPE PIERRE VIENS 514 886-6270
Via Capitale du Mont-Royal

RESTAURANT rue Notre-Dame Ouest, St-Henri, établi depuis plus de 90 ans, secteur plein ébullition. **Richard Belvolto,** RE/MAX Dicaire 514-637-3731

VIEUX-MONTRÉAL
Restaurant avec 3 permis d'alcool, 60 places. **514-947-1090**

VITRERIE à St-Jean, inventaire, équipement, plus revenus de location de cubes: 33 800$. Prix demandé:178 000$. **Michel Thibodeau crtr, 514-233-5002**

172 TERRAINS COMMERCIAUX INDUSTRIELS

ST-HUBERT, coin Grande-Allée et Gaétan Boucher, 30 500 pi², prix: 825 000 $. **514-779-6865 Paolo Rotondo, RE/MAX**

173 ESPACES COMM. INDUSTRIELS À LOUER

AUTOR. 440, LAVAL
entrepôts 7900 pi²
514-830-0033

LASALLE, 7725 Cordner
Entrepôt 1270 pi²
514-830-0033

174 COMMERCES À LOUER

LACOLLE- Restaurant (ancien Pharos). Libre imm. Contactez Guylaine Sirois, **514-217-3134**.

176 BUREAUX À LOUER

2348 JEAN-TALON, métro Iberville, centre professionnel, **450-661-1743 ou 514-722-2644**

ACADIE/SAUVÉ. Offre très spéciale! 1000pi² à 600$/mois. rénové, A/C, stat., **514-956-7855**

AUTOR. 440, LAVAL
bureaux 500 à 5500 pi²
514-830-0033

176 BUREAUX À LOUER

LABERGE
www.laberge.qc.ca
5201 ch. Queen Mary
Bureaux à louer
750 à 4000 pi. car.
à côté AUT. DÉCARIE et MÉTRO SNOWDON
Stationnement int./ext. Locaux climatisés. Système électronique accès / surveillance. Aires communes rénovées.
(514) 489 - 1079
lundi au vendredi de 8h30 à 17 h.

CENTRE d'affaires, 3300 boul. Rosemont, petits bureaux 230 $ à 385 $, salle d'attente et de conférence inclus **. Aussi** 1450 pc, 4 bur. fermés. **514-796-4699**

CENTRE-VILLE, près métro Peel, bureaux de 500 à 5000 pi car., immédiat 514-845-0158

LASALLE, 7725 Cordner
1280 pi² à 6500 pi²
514-830-0033

LOCAL 1400 pi², impeccable. 2e étage. 205 Laurier Ouest. 2350 $ / mois. Lise Barrette-Saucier, Sutton 514-272-1010

LONGUEUIL, bureaux professionnels, modernes, de 300 à 4000 pi² , ***4170 Grande-Allée*** face au BestBuy. Prix compétitif. Immédiat. **450-926-9966**

OUTREMONT, 1160 Laurier O. Espace avec poss. 4 bureaux, peut servir d'appartement. 1550$ / mois. 514-770-1160

SUBLET - JEAN TALON O. 900 pc, 2 bureaux fermés, réception, sdb, kitchenette, a/c, hydro, impôts et 2 stat. inclus. **Gail 514-386-8410 Gr. Cantor**

MARCHANDISES & SERVICES 200

211 COLLECTIONS

TIMBRES
Achète collections ou accumulation. 514-775-8036.

212 ANTIQUITÉS OEUVRES D'ART BIJOUX

Salon d'Antiquités Du Vieux-Montréal
14-15-16 Octobre
www.sadvm.ca

ACHAT-ANTIQUE: art, tableaux, bijoux, or, meubles, **Ernest : 514-817-5536**

ENCAN merc. 19 oct. . 13h, tableaux, bijoux, 450-796-2886 **www.encangelineau.com**

EVÉNEMENT RÉTRO, vente ce sam. 9h à 20h, dim. 9h à 18h seulement. Art déco, mode, etc. **5145 boul. St-Laurent, Mtl.**

Jean-Claude Taquet antiquaire depuis 1970
www.antiquespuceslibres.com
YouTube antiquespuceslibres
Spécialité meubles de pin XVIII au XX siècle, tableaux canadiens et européens, etc. La qualité à prix abordable! Gage de placement. 3916 St-Denis, Mtl. 514-842-5931. Rabais 10% sur présentation de cette annonce. *Évaluation disponible*

214 LIVRES

Librairie Bonheur d'Occasion Achat à domicile au meilleur prix. Pignon sur rue: 4487 de La Roche/Mt-Royal. **514-914-2142.**

238 VENTE DE GARAGE DE CHARITÉ

BAZAR, antiquités, décoration, malle, collection, etc.
Salle des Ainés
1390, Bourgogne, Chambly
Samedi 15 oct. dès 8h

BEACONSFIELD
8 Laurier Court. Samedi 15 oct. Meubles, accessoires de sports, cadres, etc...

VENTE de succession - Antiquités. 2030 Du Fort. Sam à lun. 9-18 h. Tableaux 19e, 20e, meubles victoriens Qc et art déco. Lalique,Orrefors. Sterling. Sèvres, Royal Doulton. Bijoux or et argent. Marbres. Mode.

VENTE DE SUCCESSION: Meubles, appareils électriques, bibelots et collection d'assiettes, etc. Le 15 octobre entre 9h-**16h** et dim.16 octobre entre 9h-14h au **126, 64e avenue, Lasalle.**

240 MARCHÉ AUX PUCES

DÉPARTEMENT 56: village d'Halloween. Impeccable! 450- 433-5765

MANTEAU VISON noir, 1000$ nég. **SKI** parabolique Atomique 350$, bâtons 20$, bottes Salomon (femme 9), 250$, ens. ski femme 350$. **CAFETIÈRE** Breville (Caféroma) + accessoires 150$. 514-903-8093

SET SALLE À DINER 1940, table, 6 chaises, vaisselier, valeur de 1000 $ pour 500 $, peut vendre séparément, 514-722-9773

SET S/MANGER chêne massif, table, rallonge, 6 chaises, bahut, aubaine, 600 $. 450-781-4980.

TRACTEUR Massey-Ferguson, 1977, 1500 h, diesel, avec "lowder quick attach" très bon état, 5900 $, **450-668-5755**.

259 GARDERIES GARDIENNAGE

GARDERIE en milieu familial, au coeur de Rosemont, chaleureux, grande cour. 25$/jour. Claudia 514-729-1797

MARCHANDISES & SERVICES 200

SERVICES PERSONNELS 400

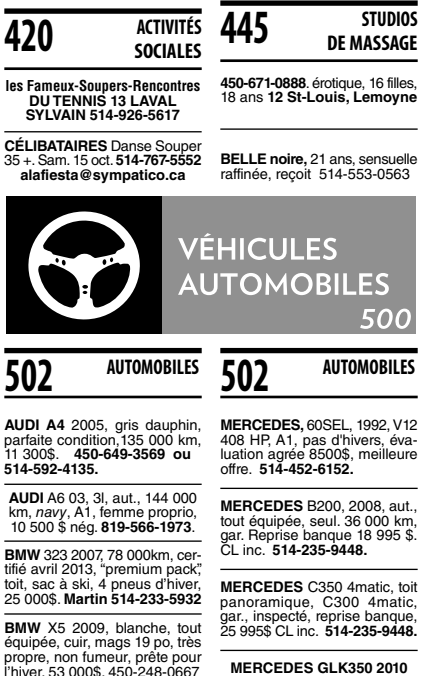
270 SOINS PRODUITS NATURELS

EXCELLENT MASSAGE européen, reçu, a/c, . 5 Vincent d'Indy #102, 514-344-2779

270 SOINS PRODUITS NATURELS

EXC. MASSAGE, chinois, thaï, suédois, Reçus. Engageons. **514-858-6666**.

401 SOUHAITS ÉVÉNEMENTS



★★Paolo Di Pietrantonio★★
Président PDP Hospitalité
Bonne fête Monsieur le Président!
Et si vous pensiez que vous aviez tout vu…
« WOW ! »

401 SOUHAITS ÉVÉNEMENTS

410 ASTROLOGIE OCCULTISME

Clémence Médium de naissance
Don réel Flashs
5 min. offertes soit: 19$/10 min. + 3,90$/min. taxes incluses
Jour & Nuit **514-416-4929**

420 ACTIVITÉS SOCIALES

les Fameux-Soupers-Rencontres DU TENNIS 13 LAVAL SYLVAIN 514-926-5617

CÉLIBATAIRES Danse Souper 35 +. Sam. 15 oct. **514-767-5552 alafiesta@sympatico.ca**

440 ESCORTES RENCONTRES

TRANSEXUEL Brésilien, 23 ans, 5'9, **Mtl,** 1- 416-890-2771

445 STUDIOS DE MASSAGE

450-671-0888. érotique, 16 filles, 18 ans **12 St-Louis, Lemoyne**

BELLE noire, 21 ans, sensuelle raffinée, reçoit 514-553-0563

VÉHICULES AUTOMOBILES 500

502 AUTOMOBILES

AUDI A4 2005, gris dauphin, parfaite condition,135 000 km, 11 300$. **450-649-3569 ou 514-592-4135.**

AUDI A6 03, 3l, aut., 144 000 km, *navy*, A1, femme proprio, 10 500 $ nég. **819-566-1973**.

BMW 323 2007, 78 000km, certifié avril 2013, "premium pack", toit, sac à ski, 4 pneus d'hiver, 25 000$. **Martin 514-233-5932**

BMW X5 2009, blanche, tout équipée, cuir, mags 19 po, très propre, non fumeur, prête pour l'hiver. 53 000$. 450-248-0667

HONDA Civic 2008, Si, 4 ptes, 80 000 km, 4 pneus d'hiver, impec. 16 800 $. **514-674-0979.**

JAGUAR X-type 02, exc. cond., 6 cyl., très luxueuse, toute équipée, 7000$ nég. 514-217-3426

LEXUS ES350 Ultra 2007, aucun hiver, A1, 74 000 km, 25 995$. 450-627-5524

502 AUTOMOBILES

MERCEDES, 60SEL, 1992, V12 408 HP, A1, pas d'hivers, évaluation agrée 8500$, meilleure offre. **514-452-6152.**

MERCEDES B200, 2008, aut., tout équipée, seul. 36 000 km, gar. Reprise banque 18 995 $. CL inc. **514-235-9448.**

MERCEDES C350 4matic, toit panoramique, C300 4matic, gar., inspecté, reprise banque, 25 995$ CL inc. **514-235-9448.**

MERCEDES GLK350 2010 Groupe Premium. Impec, toit panoramique, 36 000 km. Mags et plus. 35 900 $. 514-247-7810

MERCEDES ML320 CDI 2007, noire, 134 000 km, tout équipée, A1, 32 000$ nég. 514-867-6985

MERCEDES SLK 350 **2008**, noir, édition spéciale, 80 000km, équipée, 36 900$. 450-777-0180

AVIS

AUTOS À VENDRE

Pour les fins de cette rubrique, *La Presse* désire aviser ses annonceurs de la teneur des normes qu'elle applique quant au contenu des annonces publiées dans cette rubrique. Tout vendeur représentant un concessionnaire, ou un marchand d'automobiles qui publie en son nom personnel une annonce visant la vente d'automobiles est requis de s'identifier comme agent vendeur ou membre d'une association. De même, tout concessionnaire ou marchand d'automobiles qui publie une annonce visant la vente d'automobiles doit mentionner sa raison sociale ou sa dénomination sociale. L'annonceur qui agit pour le compte d'un concessionnaire ou d'un marchand d'automobiles ne peut employer dans le cadre d'une annonce les mentions « seul propriétaire », « propriétaire original » ou « premier propriétaire » de façon à laisser croire à toute personne que le propriétaire n'est pas un commerçant quand il en est un de fait.

VÉHICULES AUTOMOBILES 500

502 AUTOMOBILES

OCCASIONSCOTTI.COM
CADILLAC DTS 2010, 30 749 km tout équipé, 34 977 $ Ouvert samedi 9h-15h,. Financement 1ère, 2e, 3e chance. **1-888-587-9150**

OCCASIONSCOTTI.COM
CORVETTE TARGA 2008, 40 977 km aut., LS3, 36 977 $ Ouvert samedi 9h-15h,. Financement 1ère, 2e, 3e chance. **1-888-587-9150**

PORSCHE Boxster S 2007, 76 000km, "speed yellow", mags 19 po., 37 900$. 450-777-0180

TOYOTA Célica 03, 157 000km, méc. A1, cuir, 4 roues hiver, 1 proprio, 9500$ 514-529-8937

VOLKS Golf 6 2010, aut., 48 000 km, noir/noir, toit, cuir, sièges chauffants, Bluetooth, bal. de loc. 14 mois, résiduel très bas *** avantageux, 8 pneus, 514-823-1645, 450-229-1186.

VOLVO
Révisés et garantis
Membre Club Volvo Québec
Garage Blainville
450-434-1169
www.servicevolvo.com

VOLVO S60 2.5 AWD 2003, 145 000 km, traction intégrale, cuir, toit, sièges mémoires, peinture d'origine, jamais accidentée, 4 pneus d'hiver, excellente condition. **7990 $. 450-881-1178**

502 AUTOMOBILES

OCCASIONSCOTTI.COM
CADILLAC DTS 2010, 30 749 km tout équipé, 34 977 $ Ouvert samedi 9h-15h,. Financement 1ère, 2e, 3e chance. **1-888-587-9150**

OCCASIONSCOTTI.COM
CORVETTE TARGA 2008, 40 977 km aut., LS3, 36 977 $ Ouvert samedi 9h-15h,. Financement 1ère, 2e, 3e chance. **1-888-587-9150**

PORSCHE Boxster S 2007, 76 000km, "speed yellow", mags 19 po., 37 900$. 450-777-0180

TOYOTA Célica 03, 157 000km, méc. A1, cuir, 4 roues hiver, 1 proprio, 9500$ 514-529-8937

VOLKS Golf 6 2010, aut., 48 000 km, noir/noir, toit, cuir, sièges chauffants, Bluetooth, bal. de loc. 14 mois, résiduel très bas *** avantageux, 8 pneus, 514-823-1645, 450-229-1186.

VOLVO
Révisés et garantis
Membre Club Volvo Québec
Garage Blainville
450-434-1169
www.servicevolvo.com

VOLVO S60 2.5 AWD 2003, 145 000 km, traction intégrale, cuir, toit, sièges mémoires, peinture d'origine, jamais accidentée, 4 pneus d'hiver, excellente condition. **7990 $. 450-881-1178**

503 VÉHICULES 6000 $ ET MOINS

BUICK Riviera 1998, 129 500 km, avec roues supplementaires montées de pneus d'hiver quasi neufs, 1850$, 514-463-3163.

DODGE Caravan SE 03 rouge, 78 800 km, tout équipé, pneus d'hiver, 5 450 $ 514-675-1151

HONDA Civic DX, 97, man., 3 ptes, 8 pneus/jantes, 163 000 km, noire, 500 $, 450-671-2765.

LINCOLN Towncar 2005, noir, cuir noir, a/c, 4 pneus d'hiver, jamais accidenté, très bon état, équipé, 4500$, 514-771-1578.

OLDSMOBILE 88 LS 96, 3.8l, **78 500 km**, bonne condition, 1250$, **450-632-0714.**

VOLKS Passat GLX 95, 100 000 milles, très bon état, pas de rouille en dessous, 1450$ ou meilleure offre. 514-764-4119.

504 CAMIONS, JEEPS FOURGONNETTES

ACURA RDX 2007, 110 000km, aut., ext. bronze, int. cuir noir, Technology Pack., 8 pneus, 20 800 $, 450-965-7380.

LEXUS LX570 2010, 19 200km noir/noir, tout équipée. 77 995 $. **lexuslaval.com. 450-686-2710**

OCCASIONSCOTTI.COM
BMW X3 2008, 79,722 km, awd, GPS tout équipé, 27 007 $ Ouvert samedi 9h-15h,. Financement 1ère, 2e, 3e chance. **1-888-587-9150**

OCCASIONSCOTTI.COM
FORD EXPLORER Eddie Bauer 2010, 44,184 km, V6, 27 500 $ Ouvert samedi 9h-15h,. Financement 1ère, 2e, 3e chance. **1-888-587-9150**

OCCASIONSCOTTI.COM
HONDA CR-V EXL Navi 2008, 73,450 km, awd, GPS, cuir, 23 977 $ Ouvert samedi 9h-15h,. Financement 1ère, 2e, 3e chance. **1-888-587-9150**

OCCASIONSCOTTI.COM
MERCEDES ML320 CDI, 2007, 86,500 km, diesel, tout equipé, 36 977$ $. Ouvert samedi 9h-15h,. Financement 1ère, 2e, 3e chance. **1-888-587-9150**

OCCASIONSCOTTI.COM
MERCEDES ML 350 2008, 78,800 km tout équipé, 34 977 $ Ouvert samedi 9h-15h,. Financement 1ère, 2e, 3e chance. **1-888-587-9150**

OCCASIONSCOTTI.COM
RANGE ROVER SC, 2008, 98,655 km, Suralimenté, 43,977 $ Ouvert Samedi 9h-15h,. Financement 1ère, 2e, 3e chance. **1-888-587-9150**

TOYOTA RAV4 de base 07, 78 000 km, 4 cyl. aut., très propre, rive-sud, 450-653-0812.

LOISIRS ET VÉHICULES RÉCRÉATIFS 600

655 MOTOCYCLETTES

HARLEY-DAVIDSON CUSTOM 2008. Personnes sérieuses. tonny.peterson001@gmail.com

SUR VOTRE ORDINATEUR
EN VERSION INTÉGRALE, OÙ QUE VOUS SOYEZ.

2 SEMAINES D'ESSAI GRATUIT

SEULEMENT **2$ /MOIS** POUR LES ABONNÉS À LA VERSION PAPIER

Consultez chaque jour les mêmes articles, mêmes publicités, même mise en page et mêmes suppléments rédactionnels.

LA PRESSE LaPresseSurMonOrdi.ca

CONCESSIONNAIRES AUTO USAGÉES

440 FORD LINCOLN LAVAL 514-705-9101
www.440ford.ca

Chev Impala	2002 LS Sedan beige automatique 59 933 km #12183a	4 995 $
Ford Focus	2006 ZX4 SES Sedan vert foncé manuelle 104 765 km #u543a	6 495 $
Mazda 3	2006 i Sedan noir automatique 100 627 km #u542a	8 995 $
Pontiac Montana	2007 SV6 4dr blanc automatique CD mp3 122 588 km #12090d	8 995 $
Ford Five Hundred	2006 SE Sedan gris automatique 58 492 km #11605a	9 495 $
Dodge Caliber	2007 R/T Sport Wagon blanc CVT 109 491 km #12184a	9 995 $
Dodge Caliber	2009 SXT Sport Wagon beige manuelle 48 695 km #2230-b	9 995 $
Volks Jetta	2006 2.5 Sedan noir automatique 121 883 km #2194a	10 495 $
Honda Civic	2007 DX Sedan bleu manuelle 38 914 km #12082a	10 995 $
Mercedes C240	2004 4matic Sedan noir automatique 168 348 km #12089b	11 995 $
Ford Ranger	2007 Sport Pickup 6 pi. gris automatique 58 686 km #u-454	12 392 $
Pontiac Torrent	2007 Sport noir automatique 87 029 km #11438b	12 495 $
Ford Escape	2008 XLT blanc automatique 120 115 km #12161-a	12 995 $
Ford Fusion	2007 SEL Sedan AWD noir automatique GPS 54 643 km #u504	14 495 $
Hyundai Santa Fe	2007 SE rouge vin automatique 84 256 km #11432a	14 495 $
Ford Fiesta	2011 SE lime automatique radio satellite 19 338 km #11073A	14 978 $
Ford Expedition	2006 XLT Sport noir automatique 155 961 km #11048-a	14 995 $
Ford F-250	2004 XLT 6 3/4 pi. noir automatique 136 670 km #12194-a	14 995 $
Honda CR-V	2004 EX noir manuelle lecteur DC 96 689 km #u575	14 995 $
Ford F-150	2007 FX4 6 1/2 pi. argent automatique 175 680 km #u429a	15 995 $
Dodge Ram	2007 1500 SLT 6 1/4 pi. argent automatique 73 943 km #u473b	16 995 $
Ford Escape	2009 XLT blanc automatique 34 367 km #9972-a	16 995 $
Ford Escape	2009 XLT argent automatique 66 507 km #11893-b	16 995 $
Ford Escape	2010 XLT Sport bleu automatique 66 953 km #11256a	18 997 $
Ford Escape	2010 XLT Sport blanc automatique 13 953 km #u401	19 495 $
Ford F-150	2008 XLT Pickup 6 1/2 pi. bleu automatique 104 840 km #111663a	19 995 $
Ford Taurus	2010 SE Sedan blanc automatique 61 755 km #u402	19 995 $
Land Rover LR3	2006 HSE Sport noir automatique 99 674 km #11375-a	19 995 $
Ford F-150	2008 XLT 5 1/2 pi. noir automatique 85 274 km #12001a	21 477 $
Ford F-150	2008 XLT Pickup 6 1/2 pi. blanc automatique 45 279 km #11390a	21 995 $
Ford Mustang	2007 GT Roush rouge manuelle 64 859 km #11074c	21 995 $
Ford F-150	2008 XLT Pickup 6 1/2 pi. rouge automatique 41 219 km #12175a	22 477 $
Ford F-150	2008 XLT Pickup 5 1/2 pi. noir automatique 95 295 km #11834b	22 482 $
Ford Mustang	2008 GT Convertible rouge manuelle 76 195 km #2054-a	22 495 $
Ford F-150	2008 XLT Pickup 6 1/2 pi. gris automatique 58 418 km #u464	22 665 $
Ford Taurus	2011 SEL Sedan blanc automatique 28 842 km #2327a	22 995 $
Ford Taurus	2011 SEL Sedan rouge vin automatique 23 367 km #11-245a	23 995 $
Ford Escape	2010 Limited Sport noir automatique 26 391 km #u384	24 495 $
Ford Fusion	2011 SEL Sedan blanc automatique 13 057 km #11341	24 892 $
Cadillac CTS	2008 Sedan bleu automatique 43 910 km #2275a	24 995 $
Ford Escape	2011 XLT Sport gris automatique 10 281 km #11-562	24 995 $
Lincoln MSK	2009 Sedan noir automatique 80 262 km #11654a	25 995 $
Mazda CX-9	2009 Touring Sport noir automatique 55 536 km #12059-a	25 995 $
Lincoln MSK	2009 Sedan noir automatique 51 917 km #11294a	26 995 $
Ford E-250	2011 Extended Van blanc automatique 19 237 km #u601	27 788 $
Ford Explorer	2009 Sport Trac noir automatique 45 165 km #11735a	28 997 $
Ford Escape	2011 Sport blanc automatique 12 857 km #11-270	29 750 $
Ford Edge	2011 Sport noir automatique intérieur cuir 63 749 km #26111	29 995 $
Ford Explorer	2010 Sport Trac Limited rouge automatique 57 080 km #12018a	29 995 $
Ford Flex	2011 SEL Sport blanc automatique 22 455 km #11449a	29 995 $
Jaguar XF	2009 Luxury Sedan beige automatique 40637 km #12033a	34 995 $
Ford Expedition	2009 MAX Limited blanc automatique 68 642 km #2348a	38 995 $
Ford F-150	2010 King Ranch 5 1/2 pi. noir automatique 28 452 km #2407a	39 995 $
Lincoln Navigator	2010 VUS blanc automatique 48 638 km #2346-a	48 995 $
GMC Sierra	2011 2500 Denali 6 1/2 pi. noir automatique 5 762 km #12065-a	52 995 $
Ford F-350	2010 Lariat Pickup 6 3/4 pi. blanc automatique 12 875 km #11411a	57 283 $

STE-THÉRÈSE TOYOTA 1-877-524-5405
www.stetheresetoyota.com

Toyota Corolla	2006 CE Gr. B champagne automatique 56 105 km #Z111411	10 700 $
Toyota Camry	2007 LE champagne automatique DC 53 293 km #P5410	13 000 $
Toyota Camry	2007 LE champagne automatique DC 65 850 km #P5409	13 000 $
Toyota Camry	2007 LE vert aloès automatique toit + mag 42 750 km #P5337	13 500 $
Toyota Camry	2007 SE bleu automatique aileron 88 147 km #P5508	14 700 $
Toyota Corolla	2007 CE Gr. B rouge automatique DC 35 100 km #P5490	12 500 $
Toyota Corolla	2007 S noir automatique aileron 92 690 km #P5468	11 900 $
Toyota Matrix	2007 noir manuelle lecteur DC 105 857 km #P5364	8 500 $
Toyota Matrix	2007 Gr. B rouge manuelle air climatisé 61 457 km #P5510	11 500 $
Toyota Matrix	2007 Gr. B argent automatique a/c 75 900 km #P5396	12 500 $
Toyota Yaris	2007 Base bleu automatique lecteur DC 66 860 km #P5467	9 900 $
Toyota Yaris	2007 Base gris automatique lecteur DC 61 292 km #E109101	9 900 $
Toyota Yaris	2007 Base gris automatique lecteur DC 61 735 km #P5377	9 900 $
Toyota Yaris	2007 gris foncé automatique tout équipée 70 600 km #P5291	10 855 $
Toyota Yaris	2007 Gr. Comm argent automatique DC 37 735 km #Z112491	11 900 $
Toyota Yaris	2007 Gr. Comm blanc manuelle a/c 80 500 km #P5405	9 900 $
Toyota Yaris	2007 Gr. Comm gis foncé automatique a/c 76 240 km #P5534	10 900 $
Toyota Yaris	2007 Gr. Comm bleu automatique DC 77 630 km #P5463	10 900 $
Toyota Yaris	2007 LE Hatchback noir automatique DC 62 285 km #P5477	9 700 $
Toyota Matrix	2008 Gr. B gris automatique a/c 63 111 km #P5478	13 500 $
Toyota Matrix	2008 Gr. B noir manuelle a/c 80 576 km #P5456	11 500 $
Toyota Matrix	2008 Gr. B bleu automatique a/c 54 099 km #P5317	13 455 $
Toyota RAV4	2008 Sport 4x4 noir automatique 94 500 km #P5370	20 900 $
Toyota Yaris	2008 Base rouge automatique DC 43 879 km #Z106141	10 900 $
Toyota Yaris	2008 Base gris foncé automatique DC 45 582 km #P5500	9 900 $
Toyota Yaris	2008 Gr. Comm gris foncé automatique a/c 21 740 km #P5491	12 900 $
Toyota Yaris	2008 Gr. Comm blanc manuelle a/c 43 923 km #P5546	11 400 $
Toyota Yaris	2008 LE Hatchback rouge manuelle 58 633 km #P5499	10 200 $
Toyota Yaris	2008 LE Hatchback bleu automatique DC 75 400 km #P5539	11 900 $
Toyota Corolla	2009 CE gris foncé manuelle DC 61 077 km #P5479	10 900 $
Toyota Corolla	2009 CE Gr. B gris foncé manuelle DC 71 720 km #P5525	11 900 $
Toyota Corolla	2009 CE Gr. B argent automatique a/c 37 819 km #P5530	13 700 $
Toyota Corolla	2009 CE Gr. B blanc automatique a/c 53 388 km #P5511	14 700 $
Toyota Matrix	2009 Gr. B bleu foncé automatique a/c 63 973 km #P5521	14 500 $
Toyota Matrix	2009 XR rouge manuelle aileron mag 17" 72 045 km #P5505	13 900 $
Toyota Venza	2009 Touring AWD blanc perle auto/man toit 68 825 km #P5493	28 500 $
Toyota Venza	2009 Touring AWD argent auto/man cuir 29 000 km #Z108801	29 900 $
Toyota Yaris	2009 CE Hatchback gris automatique DC 62 515 km #P5465	11 500 $
Toyota Yaris	2009 LE Hatchback bleu automatique seul. 8 270 km #P5544	13 900 $
Toyota Corolla	2010 CE argent automatique DC 34 184 km #P5529	12 700 $
Toyota Corolla	2010 CE Gr. B champagne automatique 21 343 km #P5497	14 500 $
Toyota RAV4	2010 AWD VUS taupe automatique 51 700 km# P5469	21 500 $
Toyota Venza	2010 AWD blanc perle auto/man cuir 35 000 km #P5433	30 900 $

PLAZA gmPLAZA.ca CHEVROLET 514-332-1345

Pontiac Wave	2006 orange manuelle 69 398 km #E31907	4 900 $
Pontiac Vibe	2006 bleu automatique air climatisé 130 164 km #E31925A	7 900 $
Pontiac G5	2009 Coupé gris automatique aileron 59 564 km #E31968	8 995 $
Chev Cobalt	2009 LS bleu automatique 20 654 km #192534A	9 495 $
Pontiac Montana	2007 SV6 bleu automatique 4 capitaines 88 912 km #E31944	9 995 $
Pontiac G6	2007 SE V6 vert foncé automatique 55 534 km #E32017	10 295 $
Chev Colbalt	2008 LT Sport bleu automatique 59 936 km #E32004	10 495 $
Chev Equinox	2006 LS AWD noir automatique 89 014 km #19799A	10 900 $
Nissan Versa	2009 1.8S bleu automatique 62 157 km #E31962A	10 995 $
Pontiac Grand Prix	2008 argent automatique OnStar aileron 75 513 km #19584A	10 995 $
Chev Equinox	2006 LT blanc automatique cuir toit 122 464 km #E31986A	11 495 $
Honda Civic	2007 DX-G Berline rouge automatique 79 074 km #E31990	11 495 $
Chev Cobalt	2009 LT bleu automatique 29 808 km #E32023	11 995 $
Ford Escape	2007 XLT AWD VUS noir automatique 95 799 km #E31862A	11 995 $
Ford Freestyle	2007 FWD SEL noir automatique 69 413 km #18857B	11 995 $
Jeep Patriot	2008 North Edition rouge vin automatique 93 667 km #E31919A	11 995 $
Hyundai Tuscon	2007 GL V6 AWD marron automatique 85 339 km #31989	12 900 $
Chev Uplander	2009 LT blanc automatique tout équipé 58 589 km #19597A	12 995 $
Mazda CX-7	2007 GS FWD rouge vin automatique 79 057 km #E31955	12 995 $
Pontiac Torrent	2007 noir automatique mp3 radio satellite 48 217 km #E31961A	12 995 $
Chev Impala	2011 LS Berline argent automatique 42 997 km #E32015	14 995 $
Chev Impala	2011 LS Berline blanc automatique 43 990 km #E31963	14 995 $
Nissan Rogue	2008 SL VUS orange automatique 75 954 km #E31981A	14 995 $
Volvo S40	2006 T5 AWD noir automatique 109 263 km #E31831B	14 995 $
Mazda 6	2009 GS I4 noir automatique toit ouvrant 71 791 km #E32020	15 995 $
Saturn VUE	2009 XE FWD 2.4 L marron automatique 51 332 km #E31997	15 995 $
Dodge Gr. Caravan	2010 SE Town'n'Go blanc automatique 54 011 km #E31977	16 995 $
Saturn VUE	2008 XR FWD 3.6 L bleu automatique 51 828 km #E31965	16 995 $
Dodge Gr. Caravan	2010 SE Town'n'Go doré automatique 56 542 km #E31988	17 995 $
MINI Cooper	2008 S gris automatique cuir tout ouvrant 99 843 km #E32003	17 995 $
Dodge Charger	2010 SXT AWD 3.5L rouge automatique 33 820 km #E32021	19 495 $
Cadillac SRX	2007 V6 AWD Luxury noir automatique 92 346 km #19737A	20 995 $
Dodge Dakota	2011 SXT 4x4 V6 noir automatique 33 435 km #E32022	22 995 $
Chev Express	2011 2500 3/4 tonne blanc automatique 20 952 km #E32005	26 995 $
Cadillac CTS	2010 3.0 L 270 HP blanc automatique 46 910 km #E31914	27 495 $
Chev Traverse	2011 LS AWD blanc automatique équipé 27 832 km #E32019	27 495 $
Chev Equinox	2010 AWD LTZ argent automatique 42 882 km #20088A	27 995 $
GMC Terrain	2010 SLT brun automatique cuir 27 748 km #19945A	27 995 $
Cadillac CTS	2010 3.0 L noir automatique cuir toit 26 528 km #E31933	28 995 $
GMC Acadia	2010 SLE 2 blanc automatique Bluetooth 44 707 km #E32024	28 995 $
Cadillac Escalade	2007 VUS noir automatique cuir 88 942 km #E31858	31 950 $
Cadillac CTS	2009 DI AWD noir automatique navigation 18 215 km #19951A	34 995 $
Cadillac Escalade	2007 EXT noir automatique cuir OnStar 80 351km #19137A	36 995 $

L'AVANTAGE GM OPTIMUM:
• Garantie du manufacturier
• Privilège d'échange
• Inspection en 150 points et plus
• Assistance routière 24 heures
GM Optimum VÉHICULES D'OCCASION CERTIFIÉS Canada

FORD LINCOLN GABRIEL 514- 487-7777

Ford Edge	2011 Ltd bleu automatique 12 km #11721a	37 900 $
Ford Mustang	2010 GT gris 21 km #a2605	23 900 $
Ford Focus	2008 bleu automatique a/c 60 km #a2634	8 800 $
Ford Zephyr	2006 bleu tout équipé navigation 45 km #a2637	14 900 $
Ford 500	2006 gris Awd toit cuir 80 km #a2646	12 900 $
Ford Fusion	2006 rouge manuelle toit 5 km #a2647	11 000 $
Ford Focus	2009 argent automatique a/c 90 km #12133a	9 300 $
BMW 745	2002 bronze tout équipé 145 km #12143a	9 300 $
BMW 325xit	2003 bleu Awd 140 km #a2631	8 700 $
Ford Focus	2007 noir toit automatique 60 km #a2626	8 900 $
Merdeces E350	2007 Diesel rouge 287 km #a2571	9 500 $
Mazda Tribute	2009 GT noir 60 km #a2594a	19 500 $
Ford Escape	2006 4X2 Hydride rouge 90 km #a2636	16 900 $
Lincoln Navigator	2008 blanc tout équipé 65 km #a2644	38 200 $
Ford Flex	2009 blanc tout équipé 62 km #a2645	25 000 $
Mitsubishi Outlander	2008 blanc 60 km #11924a	20 000 $
Ford Explorer	2008 Sport Trac noir cuir toit 55 km #a2595	28 400 $
Lincoln Mark	2008 LT blanc tout équipé 72 km #a2613	35 700 #
Ford F-150	2009 XLT noir 54 km #a2648	24 500 $
Ford Taurus	2011 blanc Awd toit cuir 20 km #11029	30 900 $
Ford Fusion	2011 noir automatique 1 km #11321	21 900 $
Lincoln MKS	2011 noir automatique 11 km #11-042	32 900 $
Lincoln MKX	2011 rouge automatique 1 km #11767	43 900 $
Lincoln MKZ	2010 noir tout équipé 8 km #10-023	32 500 $
Lincoln MKZ	2011 rouge automatique 1 km #11845	34 900 $

BROSSARDHYUNDAI.COM 450 671-2225

Chrysler Pacifica	2007 Touring argent auto. cuir 105 250 km #110504a	10 795 $
Toyota Yaris	2008 rouge manuelle 53 250 km #110613a	7 895 $
Saturn Ion	2007 noir manuelle tout équipé a/c 39 850 km #110811b	5 995 $
Ford Escape	2008 vert automatique jantes cuir 114 000 km #111301a	11 895 $
Honda Civic	2009 EX blanc auto. jantes toit 58 250 km #111523a	14 895 $
Toyota Corolla	2005 gris manuelle tout équipé 85 250 km #111557b	6 895 $
Dodge Gr.Caravan	2004 rouge automatique jantes 113 250 km #111569a	4 895 $
Toyota Matrix	2005 noir manuelle jantes 85 250 km #111572a	6 975 $
Chevrolet Uplander	2009 LT bourgogne auto. jantes 42 639 km #120173a	12 895 $
Hyundai Accent	2010 GL gris automatique 64 500 km #120223a	10 895 $
Mitsubishi Outlander	2008 ES blacn automatique jantes 79 052 km #1200282a	13 895 $
Hyundai Santa Fe	2007 3.3L beige auto. jantes 101 105 km #120358a	11 695 $
Hyundai Elantra	2009 Sport bleu manuelle jantes 28 250 km #120367a	12 795 $
Mazda 3	2007 bleu automatique a/c 99 985 km #120392a	7 895 $
Toyota Corolla	2009 gris automatique a/c 62 250 km #120393a	12 895 $
Honda Civic	2009 DX-G gris automatique jantes 62 250 km #120394a	12 895 $
Nissan Versa	2009 argent manuelle 31 250 km #120397a	10 895 $
Hyundai Tiburon	2008 Sport noir manuelle jantes 92 250 km #120404a	9 795 $
Hyundai Accent	2007 GL gris manuelle a/c 73 250 km #120424a	6 975 $
BMW 323i	2008 noir auto. cuir toit jantes 71 250 km #120434a	19 895 $
Mazda CX-7	2009 blanc automatique jantes 42 205 km #120454a	19 895 $
Toyota Corolla	2009 XRS bleu manuelle jantes rare 37 250 km #120464a	14 895 $
Chevrolet Equinox	2011 LT noir automatique jantes 21 250 km #120469a	24 895 $
Buick Enclave	2008 CXL argent automatique jantes cuir 82 250 km #JF	31 895 $
Infiniti G35X	2004 Luxury gris auto. jantes cuir 151 000 km #turcotte	9 985 $

TOYOTA ST-JÉRÔME 1-450-438-1255

Toyota Yaris	2008 bleu manuelle lecteur DC 88 229 km #4133761	7 950 $
Toyota Corolla	2006 gris manuelle toit mags 113 500 km #4133831	8 450 $
Toyota Corolla	2007 CE berline bleu manuelle lecteur DC 79 100 km #u3784	8 950 $
Toyota Yaris	2007 LE rouge manuelle 5 portes hayon 69 000 km #3743	8 950 $
Toyota Yaris	2007 LE bleu manuelle lecteur DC 64 450 km #u3867	8 950 $
Toyota Yaris	2007 LE blanc manuelle lecteur DC 82 000 km #u3889	9 450 $
Toyota Yaris	2007 RS bleu automatique 119 000 km #u3760	9 450 $
Toyota Corolla	2006 noir automatique air climatisé 85 800 km #u3900	9 950 $
Toyota Corolla	2007 CE bleu manuelle lecteur DC 75 000 km #u3870	9 950 $
Toyota Yaris	2009 CE gris automatique 2 portes 95 000 km #u3832	9 950 $
Toyota Yaris	2007 Berline gris automatique gr. électrique 90 000 km #u3904	10 450 $
Toyota Yaris	2009 Berline compacte rouge automatique 55 000 km #u3686	10 450 $
Toyota Yaris	2007 Berline rouge automatique gr. électrique 80 000 km #4133751	10 950 $
Toyota Yaris	2009 Berline bleu manuelle lecteur DC 43 400 km #u3868	10 950 $
Toyota Yaris	2008 Berline compacte rouge automatique km surappel #u3680	10 950 $
Toyota Yaris	2010 CE bleu manuelle lecteur DC 41 500 km #u3878	10 950 $
Toyota Yaris	2009 Berline rouge manuelle lecteur DC 50 500 km #u3824	11 450 $
Toyota Corolla	2009 CE beige manuelle lecteur DC 40 629 km #u3861	11 950 $
Toyota Corolla	2008 CE gris foncé automatique air climatisé 48 000 km #u3634	11 950 $
Toyota Matrix	2008 bleu manuelle air climatisé mags 75 000 km #u3875	11 950 $
Toyota Matrix	2008 Hatchback gris manuelle air mags 52 400 km #u3919	11 950 $
Toyota Yaris	2008 LE orange automatique lecteur DC 54 000 km #U3876	12 450 $
Toyota Corolla	2008 argent automatique air climatisé 61 000 km #u3897	12 950 $
Toyota Corolla	2010 CE rouge automatique lecteur DC 44000 km #u3899	12 950 $
Toyota Corolla	2008 CE noir automatique air climatisé 41 300 km #u3815	12 950 $
Toyota Corolla	2009 CE gris manuelle air climatisé 70 000 km #u3840	12 950 $
Toyota Corolla	2009 gris automatique air climatisé 64 400 km #u3813	13 450 $
Toyota Corolla	2009 CE beige automatique cruise 56 125 km #u3852	13 950 $
Toyota Camry	2007 LE argent automatique toit mags 73 215 km #u3864	14 450 $
Pontiac Vibe	2010 noir manuelle groupe électrique 23 700 km #u3871	14 950 $
Toyota Corolla	2009 CE noir automatique air climatisé 33 000 km #u3819	15 450 $
Toyota Matrix	2009 bleu automatique aileron 60 800 km #u3915	15 450 $
Pontiac Vibe	2009 GT argent manuelle mags toit hayon 45 200 km #u3850	15 950 $
Toyota Corolla	2010 CE beige automatique air climatisé 56 400 km #3845	15 950 $
Toyota Matrix	2009 XR à hayon blanc manuelle 55 000 km #u3890	15 950 $
Toyota Prius	2008 HYBRIDE rouge variation continue 87 000 km #u32971	15 950 $
Toyota Matrix	2009 XR AWD argent automatique 85 000 km #u3856	16 450 $
Toyota Camry	2007 LE argent automatique air mags 69 500 km #u3807	16 950 $
Toyota Camry	2009 LE argent automatique aileron 37 000 km #u3910	17 450 $
Toyota Corolla	2009 XRS 2.4 L noir manuelle toit ouvrant 32 000 km #u3880	17 950 $
Toyota Matrix	2009 XR blanc automatique mags fogs toit 53 700 km #u3916	17 950 $
Toyota Corolla	2010 XRS berline gris manuelle 29 000 km #u3800	18 950 $
Toyota RAV4	2007 Sport V6 4WD rouge automatique 82 000 km #u3908	18 950 $
Toyota Camry	2009 SE berline blanc automatique cuir 76 000 km #u3770	19 950 $
Mazda CX-7	2009 GS blanc automatique mags 50 200 km #u3847	20 450 $
Toyota Camry	2010 LE noir automatique cuir mags 26 500 km #4129171	20 950 $
Toyota Camry	2010 SE gris automatique toit mags jupe 59 000 km #u38571	21 950 $
Toyota Tundra	2007 SR5 5.7L V8 gris automatique BT 8 pi. 31 300 km #u3902	21 950 $
Toyota FJ Cruiser	2008 VUS argent automatique mags 44 900 km #u3859	24 450 $
Toyota Venza	2009 V6 noir automatique air climatisé 39 900 km #u3863	26 950 $

DESMEULESCHRYSLER.CA 450-902-0734

Toyota Yaris	2007 Hayon 3 portes manuel garantie 61 000 km #120243a	7 995 $
Dodge Caliber	2007 SXT noir tout équipé a/c jantes 58 000 km #111313a	8 995 $
Hyundai Accent	2008 GL Plus automatique air hayon 48500 km #pg8654	9 750 $
Pontiac Pousuit	2006 GT tout équipé cuir toit jantes 56 000 km #120351a	9 995 $
Chevrelet Cobalt	2010 LT Coupe auto. tout équipé 29 000 km #110974a	11 995 $
Chevrelet Cobalt	2010 LT noir 8 pneus tout équipé a/c 20 000 km #111312a	12 895 $
Dodge Caliber	2010 SE blanc manuel seulement 510 km WOW #100708c	12 995 $
Jeep Patriot	2008 Sport/North 4wd tout équipé a/c 46 000 km #111598a	13 995 $
Dodge Caliber	2010 SXT tout équipé a/c mp3 jantes 27 000 km #pa8566	14 495 $
Dodge Gr.Caravan	2008 SXT 3.3L stow'n go tout équipé 65 000 km #pg8699	15 995 $
Dodge Journey	2009 SXT 7 pass. tout équipé a/c 27 000 km # 111012a	16 495 $
Jeep Gr.Cherokee	2007 Laredo V6 tout équipé a/c Jantes 65 000 km #pa8583	17 495 $
Jeep Compass	2010 Sport North équipé Awd jantes 28 000 km #pa8616	17 995 $
Jeep Patriot	2010 Sport North équipé Awd jantes 32 000 km #pa8573	18 995 $
Dodge Gr.Caravan	2010 SE groupe plus jantes stow'n go 30 000 km #110636a	19 995 $
Chrysler 300	2010 Ltd V6 3.5L air cuir toit jantes 30 000 km #pa8607	20 995 $
Doidge Nitro	2010 SLT/RT groupe tout équipé cuir 19 000 km #pa8615	21 995 $
Chrysler 300	2010 Ltd V6 3.5L air cuir toit jantes 30 000 km #pa8607	20 995 $
Doidge Nitro	2010 SLT/RT groupe tout équipé cuir 19 000 km #pa8615	21 995 $
Jeep Liberty	2010 Ltd V6 3.5L air cuir jantes et + 35 000 km #pa8639	22 995 $
Chrysler 300C	2010 5.7L hemi équipé a/c cuir toit 30 000 km #pa8612	23 995 $
Jeep Commander	2010 Awd Sport a/c cuir navigation 28 000 km #pa8552	25 995 $
Dodge Journey	2010 R/T Awd tout équipé dvd nav. 29 000 KM #pg8627	25 995 $
Jeep Sahara	2010 Unltd lift Kit tout équipé a/c 25 000 km #pg8543	28 995 $
Jeep Gr.Cherokee	2011 Laredo 3.6L tout équipé cuir 31 000 km #pa8668	34 495 $

Ouvert samedi et dimanche

RIMARvw.ca VOLKSWAGEN 514-253-4888

Chev Cavalier	1996 beige automatique aileron 115 000 km #A9954A	995 $
Volks Jetta	2007 CITY rouge manuelle lecteur DC/mp3 59 923 km #12113A	7 995 $
Mazda 3	2005 I bleu automatique lecteur mp3 55 200 km #A9963	7 995 $
Volks Jetta	2004 gris automatique tout équipée 48 580 km #A9501	7 995 $
Volks Golf	2004 TDI argentmanuelle DC air climatisé 186 500 km #12054A	7 995 $
Nissan Maxima	2004 SE beige automatique toit ouvrant 110 526 km #A9664A	8 995 $
Pontiac G5	2008 GT bleu automatique aileron toit 84 218 km #A9962	9 995 $
Volks Jetta	2007 CITY noir manuelle air climatisé mp3 76 031 km #A9938	9 995 $
Volks Golf	2007 CITY noir manuelle lecteur mp3 92 220 km #A9908	9 995 $
Volks Golf	2007 CITY noir manuelle équipé mp3 49 123 km #A9772	10 995 $
Volks Golf	2007 noir automatique gr. électrique 75 000 km #A9953	10 995 $
Volks Jetta	2007 CITY blanc manuelle lecteur DC/mp3 36 751 km #A9939	11 995 $
Volks Jetta	2006 2.5 noir automatique mp3 toit ouvrant 78 000 km #A9625	11 995 $
Volks Jetta	2006 2.5 gris manuelle air climatisé toit ouvrant 53 495 km #A9682	11 995 $
Volks Golf	2008 CITY blanc automatique toit ouvrant 72 197 km #A9904	12 995 $
Volks Golf	2007 CITY argent automatique lecteur DC 34 250 km #9704	12 995 $
Volks Passat	2005 4 motion bleu automatique toit ouvrant 116 000 km #A9955	12 995 $
Volks Rabbit	2007 noir manuelle tout équipée 46 384 km #S0747A	13 995 $
Volks Jetta	2008 CITY noir automatique tout équipé 75674 km #A9907	14 495 $
Volks Jetta	2008 CITY blanc automatique DC/mp3 43 500 km #A9948	14 995 $
Volks Rabbit	2007 gris automatique tout équipé 67 190 km #A9895	14 995 $
Volks Rabbit	2007 2.5 argent automatique DC/mp3 67 000 km #A9647	14 995 $
Volks Jetta	2006 TDI 1.9 argent manuelle air climatisé 75 636 km #A9641	14 995 $
Volks Jetta	2006 2.5 gris automatique tout équipé 63 150 km #A9706	14 995 $
Volks Jetta	2007 HIGHLINE noir automatique intérieur cuir 63 307 km #A9893	15 995 $

Les petites annonces
LA PRESSE

Placez une petite annonce dans *La Presse* et elle paraîtra gratuitement sur CVENDU

PASSAGE

MARYVONNE KENDERGI (1915-2011)

Le départ d'une grande dame de la musique contemporaine

MAE DROLET-GIROUX
COLLABORATION SPÉCIALE

Femme de mérite et grande figure de la musique contemporaine au Québec, Maryvonne Kendergi est décédée le 27 septembre à l'âge de 96 ans.

Née en Arménie en 1915, Maryvonne Kendergi grandit en Syrie et étudie en France après avoir obtenu une bourse du gouvernement syrien, en 1937. Diplômée de l'École normale de musique de Paris (exécution pianistique) et de l'Université de la Sorbonne (enseignement et lettres), elle donne plusieurs concerts en France, de 1946 à 1952, avant d'immigrer au Canada.

Plus de 200 entrevues

Elle s'établit à Montréal en 1956 et anime différentes émissions culturelles à la Société Radio-Canada pendant une dizaine d'années. Elle réalisera plus de 200 entrevues avec les plus grands compositeurs et interprètes du monde.

« À la fin des années 60, j'ai travaillé comme chroniqueur avec Maryvonne à *Carnet des arts*, une émission culturelle à la radio de Radio-Canada, se souvient Raoûl Duguay, auteur-compositeur-interprète. Elle était une vulgarisatrice très pertinente, très pointue. Elle aimait la musique contemporaine, elle nous la faisait aimer. C'était sa plus grande vertu », ajoute-t-il.

À compter de 1967, Maryvonne Kendergi a aussi enseigné l'histoire de la musique canadienne et québécoise à la Faculté de musique de l'Université de Montréal. « Elle était une excellente pédagogue, très spontanée et très vigoureuse », assure Raoûl Duguay.

Femme de caractère, admirée par ses pairs, Maryvonne Kendergi compte parmi les fondateurs de la Société de musique contemporaine du Québec, créée en 1966.

PHOTO FOURNIE PAR LA SMCQ

Maryvonne Kendergi, au centre, lors d'un encan-bénéfice qui a eu lieu le 3 juin 1996. Elle était entourée de Jean Boivin, musicologue, et de Walter Boudreau, actuel directeur artistique de la SMCQ.

Un gros carnet d'adresses

« Maryvonne a aidé les Québécois à se donner une institution qui nous a permis d'accéder à un grand réseau international. Son carnet d'adresses et d'activités était impressionnant. Elle a facilité les rapports entre notre société et les grands de ce monde en musique », témoigne Walter Boudreau, directeur artistique de la Société de musique contemporaine du Québec (SMCQ).

« Sa contribution est inestimable, ajoute-t-il. Elle était une grande dame, une humaniste. Une femme passionnée, une moderniste. Elle défendait la musique de son siècle, de son temps. Maryvonne a été un modèle pour moi. Mon admiration pour elle est sans limites », confie Walter Boudreau.

Au cours de sa carrière, de nombreuses distinctions lui ont été décernées. Maryvonne Kendergi a entre autres été nommée membre de l'Ordre du Canada en 1980, année où elle est devenue la première présidente de l'Association pour l'avancement de la recherche en musique du Québec. En 1992, elle a reçu un doctorat honoris causa en musique de l'Université McGill.

La SMCQ prévoit lui rendre hommage tout au long de la saison, à travers les différents concerts à l'horaire.

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900

INDEX DES DÉCÈS

ARCHAMBAULT, Clément
Montréal
ASPELL, René

BARKEN, David

BECHARD, Rolande
St-Jean-sur-Richelieu
BRAIS, Cécile (Primeau)
Montréal
BRUNETTE, Raymond
Montréal
COUTU, Mariette (née Massicotte)
Montréal
DAGENAIS, Pauline

DAIGLE, Gérard Magella
Laval
DELUCA CERAT, Marie-Anne
Longueuil
DESCOTEAUX, Euclide
Montréal
DI GIULIO, Salvatore
Montréal
DUPONT, Gisèle (née Normandin)
Montréal
FALAISE, Edmée
Richmond
FERRON, Raymond-Marie
Montréal
GUIBEAULT, Gaëtan
Saint-Jean-sur-Richelieu
L'HEUREUX, Jean
Ste-Marguerite-sur-le-lac
LAFRANCE, Raynald

LALONDE, François
St-Eustache
LEMYRE, René
Saint-Laurent
MELFI, Maria (née Di Tomaso)
Montréal
NICOPOULOS, Panayotis

PATENAUDE, Gérard
Laval
PATENAUDE, Joffre Bruno

PAUZE GRIGNON, Georgette

PELLETIER, Jacques
Québec
PERREAULT DESNOYERS, Pauline
Montréal
REID, Denis
Maple Grove
RIOPEL (née Desjardins), Claire
St-Jérôme
ROULEAU, Jean

SELVA, Pierre
Montreal
VANIER, Lilliane (née Préfontaine)
Saint-Jérôme
WATIER, Laurette (née Montplaisir)
Montréal

necrologie.cyberpresse.ca

Décès

ARCHAMBAULT, Clément
1931 - 2011

À Montréal, le 11 octobre 2011, à l'âge de 79 ans, est décédé Clément Archambault, époux de feu Suzanne Latendresse. Il laisse dans le deuil ses enfants : Yves (Brigitte), Louise, Marc (Andrée) et Pierre. Il laisse également ses soeurs: Marthe et Isabelle, ses petits-enfants, ses neveux, nièces et autres parents et amis.

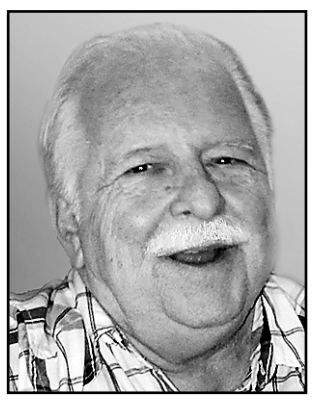
La famille vous accueillera à la

COOPÉRATIVE FUNÉRAIRE DE L'ÎLE DE MONTRÉAL

9480, rue Notre Dame Est
Montréal, (Québec), H1L 3N9
514-303-4888

le lundi 17 octobre 2011, de 15 h à 19 h. Une liturgie de la parole sera célébrée par la suite à la salle de célébration du complexe.

Au lieu de fleurs, nous suggérons que vous honoriez sa mémoire en offrant un don à la Fondation des maladies du coeur.



ASPELL, René
1940 - 2011

Le 12 octobre 2011, à l'âge de 70 ans, est décédé M. René Aspell.

Il laisse dans le deuil ses filles bien-aimées Julie et Marie-Pier (filles de feu Marcelle Michaud), son amie de coeur Lucie Gélinas, son frère Robert, son neveu Renaud ainsi que plusieurs autres parents et amis.

La famille recevra les condoléances au Salon funéraire Alfred Dallaire Memoria au 438, Notre-Dame à Repentigny

Alfred Dallaire MEMORIA 514 277.7778

www.memoria.ca

le mardi 18 octobre de 16 h à 20 h. Vos témoignages de sympathie peuvent s'exprimer par des dons à la Fondation des maladies du coeur et à l'Association Diabète Québec.

La famille tient à remercier Dr Bilocq et le personnel des soins intensifs du CHRTR.

BÉCHARD, Rolande
1928 - 2011

"Il y avait des silences dans la musique qu'elle écoutait, le sien sera désormais dans nos vies…"

À la Maison des soins palliatifs de St-Jean-sur-Richelieu, le 11 octobre 2011 à l'âge de 83 ans est décédée Mme Rolande Béchard épouse en premières noces de feu Jacques Audette et en deuxièmes noces de feu Armand Grenier demeurant à Farnham.

Elle laisse dans le deuil ses enfants, Micheline (Claude Lessard), Jocelyne (Réal Santerre), Pierre (Aline Guilbert), André (Ghislaine Poirier), Manon (Raymond Mathieu), Guylaine (Robert Gravel). Elle laisse également ses 12 petits-enfants, 13 arrière-petits-enfants, sa soeur et ses frères, Lise, Marcel et René ainsi que ses beaux-frères et belles-soeurs, neveux et nièces et autres parents et amis.

Mme Béchard-Audette-Grenier sera exposée le dimanche 16 octobre à 14 h au salon funéraire

Désourdy salons funéraires funeral homes

1500, rue St-Paul nord
Farnham J2N 2W8
Tél. 450-293-4474 téléc. 450-293-8525
Sans frais 1-877-293-4474
farnham@desourdy.ca

Les funérailles auront lieu le lundi 17 octobre à 11 h en l'église St-Romuald de Farnham, l'inhumation au cimetière St-Georges de Longueuil aura lieu à 15 h. Heures des visites : dimanche de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h. Lundi, ouverture à 9 h.

BRUNETTE, Raymond
1943 - 2011

Au Centre hospitalier Notre-Dame de la Merci de Montréal, à l'âge de 67 ans, est décédé le 7 octobre 2011, Raymond Brunette, conjoint de Micheline Piette, des suites d'un cancer fulgurant.

Outre sa conjointe, il laisse dans le deuil ses frères : Jean-Marc (Virginia) et Germain (Louise), son beau-frère Robert (Solange), ses enfants : Michel (Françoise), Daniel (France) et Guy (Brigitte), ses petits-enfants : Michael, Martin, Marie-Andrée, Alissandre et Virginie Victoire, ses neveux et nièces : Valérie (Stéfano), Stéphanie (Dario), Geneviève (Sylvain) et Marie-Claude (Jean-Richard) ainsi que de nombreux parents et amis.

Raymond a fait carrière (1973 - 2006) comme comptable à la division des finances de la Fédération Compagnie d'Assurances. Il fut aussi très apprécié comme trésorier et vice-président du club d'activités physiques APADOR du Centre Claude-Robillard.

Nous désirons remercier le personnel de l'unité des soins palliatifs pour le respect, la douceur et l'empathie manifestés à l'égard de Raymond et de sa famille tout au long de cette épreuve.

Saxophoniste à ses heures,
Raymond nous manquera

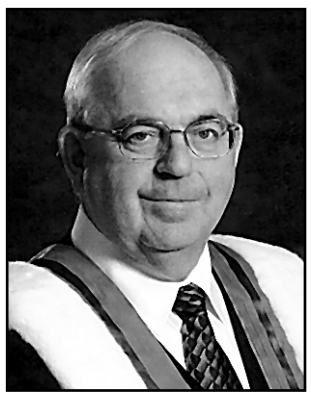
La famille recevra les condoléances au Complexe funéraire Alfred Dallaire Memoria, Mausolée St-Martin (édifice arrière du complexe) au 2159, boul. St-Martin Est, Laval

Alfred Dallaire MEMORIA 514 277.7778

www.memoria.ca

le vendredi 21 octobre de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h ainsi que le samedi 22 octobre dès 9 h 30. Une cérémonie commémorative aura lieu samedi à 11 h. Vos marques de sympathie peuvent se traduire par des dons à l'attention des soins palliatifs du CH de Notre-Dame de la Merci (Fondation Gracia).

REMERCIEMENTS



ROBERT L. PAPINEAU
1943 - 2011

La famille Papineau: Germaine, Stéfanie (Dominique), Krystel (Jean-René), Florent, Éléonore, Eugénie, Éloi, désire remercier la direction, les professeurs et le personnel de l'École Polytechnique de Montréal et de l'ÉTS ainsi que les parents et amis qui ont apporté soutien et réconfort suite au décès de Robert survenu le 23 mars dernier, soit par leur présence, l'envoi de fleurs, de souhaits, de dons ou de messes.

Veuillez considérer ces remerciements comme étant personnels.

BARKEN, David
1947 - 2011

Il nous a quittés paisiblement, le lundi 10 octobre 2011. Compagnon fidèle et profondément amoureux de Dominique Noël, il laisse aussi dans le deuil ses beaux-parents, Jean-Louis et Mauricette Noël, ainsi que de nombreux amis de l'Université McGill et de SNC-Lavalin. Il nous manquera douloureusement.

Vous pouvez offrir vos condoléances à la famille au Salon funéraire

YVES LÉGARÉ
Complexes funéraires

7200, boul. Newman, LaSalle H8N 1X2
www.yveslegare.com 514 595-1500

le samedi 22 octobre 2011 de 14 h à 17 h. En sa mémoire, vous pourriez envoyer un don, soit à la Société canadienne du cancer, soit à la Fondation canadienne du rein.

La famille désire exprimer ses plus sincères remerciements au personnel du Département d'oncologie et de pneumologie de l'Hôpital Général Juif et aussi du Pavillon Ross de transplantation rénale de l'Hôpital Royal Victoria.

Merci du fond du coeur pour votre soutien indéfectible et pour votre extrême gentillesse.

Prières

PRIÈRE INFAILLIBLE À LA VIERGE

Fleur toute belle du Mont-Carmel, vigne fructueuse, splendeur du ciel, Mère bénie du Fils de Dieu assistez-moi dans mes besoins. Ô étoile de mer, aidez-moi et montrez-moi ici même, que vous êtes ma mère. Ô Sainte Marie Mère de Dieu, Reine du ciel et de la terre, je vous supplie du fond du coeur de m'appuyer dans cette demande (formuler ici votre demande). Personne ne peut résister à votre puissance. Ô Marie conçue sans péché, priez pour nous qui avons recours à vous (3 fois). Sainte-Marie, je remets cette cause entre vos mains (3 fois). Faire cette prière 3 jours de suite et vous devez ensuite la publier, la faveur sera accordée. M.P. et M.L.P.

Remerciements

MERCI au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. Pascal F.

REMERCIEMENTS au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. L.G.

REMERCIEMENTS au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. N.D.

30e ANNIVERSAIRE

PAUL HUET
1922 - 1981

Cher papa,

Nous espérons que tu sois heureux et en paix. Nous pensons souvent à toi. Merci.

Tendresse,

Tes enfants

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900

COUTU, Mariette (née Massicotte)
1920 - 2011

À Montréal, le 14 octobre 2011 est décédée notre mère Mariette Coutu née Massicotte, à l'âge de 91 ans. Son décès survient quelques mois après celui de notre père Guy Coutu.
Elle laisse dans le deuil ses enfants: Marie (Pierre Cyr), Suzanne (Jacques Fournier), Pierre (Monique Deschamps), ses petits-enfants, Véronique, Geneviève (Jean-François), Isabelle (Benoît), François, Catherine et Laurent ainsi que ses belles-soeurs Cécile Coutu, Colette Massicotte, son beau-frère Francis Rosconi de même que ses neveux, nièces, parents et amis.
Nous tenons à remercier tout le personnel du 3e est de CHSLD Vigi Mont-Royal pour leur bienveillance et les soins exceptionnels prodigués à notre mère cruellement éprouvée par la maladie de Parkinson.
La famille vous accueillera au complexe funéraire Urgel Bourgie
1255 Beaumont, Ville Mont-Royal

URGEL BOURGIE
514-735-2025
Consultez le registre à sa mémoire
www.urgelbourgie.com

Le mardi 18 octobre 2011 de 19 h à 22 h ainsi que le mercredi 19 octobre dès 9 h. Suivront les funérailles à 11 h en l'église St-Viateur d'Outremont située au 1175 rue Laurier ouest, Outremont.
Vos marques de sympathies peuvent se traduire par un don à "La Banque de Cerveaux" de l'Institut Douglas, centre de recherche de pointe des maladies dégénératives cérébrales dont la maladie de Parkinson, 514-761-6131, poste 2939

DELUCA CÉRAT, Marie-Anne
1921 - 2011

À Longueuil, aux Habitats Lafayette, à l'âge de 90 ans, nous a quittés Marie-Anne DeLuca Cérat, épouse de feu Raynald Cérat.
Elle laisse dans le deuil son fils Gilbert, son épouse Lucie Mailloux, ses petits-enfants Jean-Michel, Marie-Hélène (Stéphane Thériault), Stéfanie et Anne-Marie, ses arrière-petites-filles Léna et Maude, sa soeur Hélène, ses neveux, nièces et autres parents et amis.
La famille recevra les condoléances en présence des cendres, le samedi 29 octobre 2011 de 13 h 30 à 14 h 30 à l'église Saint-Denis, 454, Laurier Est, Montréal. Suivra à 14 h 30, le service religieux.
Au lieu de fleurs, un don à l'organisme de votre choix pourait être fait en sa mémoire.
La famille tient à remercier le personnel des Habitats Lafayette pour leurs soins attentifs.

DUPONT, Gisèle (née Normandin)
1912 - 2011

À Montréal, le 14 octobre 2011, est décédée, au début de sa 100e année, Mme Gisèle Normandin, épouse de feu M. Georges Dupont.
Elle laisse dans le deuil sa fille Ginette (Pierre), ses trois petits-enfants Josiane (Eric), David et Kateri (Ghislain), ses deux arrière-petites-filles Anne-Marie et Lili-Rose, sa soeur Soeur Suzanne Normandin, s.m., ainsi que plusieurs parents et amis.
La famille recevra les condoléances au Complexe funéraire Urgel Bourgie St-François d'Assise, 6700, Beaubien Est, Montréal

URGEL BOURGIE
514-735-2025
Consultez le registre à sa mémoire
www.urgelbourgie.com

le lundi 17 octobre de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h, le mardi 18 octobre dès 9 h et les funérailles auront lieu à 11 h en l'Église Notre-Dame-du-Foyer (5999, 40e Av., Rosemont).
Vos marques de sympathie peuvent se traduire par un don à la Fondation de l'Hôpital Santa Cabrini.

GUIBEAULT, Gaëtan
1943 - 2011

À Saint-Jean-sur-Richelieu, le 6 octobre 2011, à l'âge de 68 ans, est décédé Gaëtan Guibeault, époux de Francine Lincourt. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants Marie-Josée (Bernard) et Réjean (Jean-Junior), son petit-fils Philippe, son frère Alain (Denise), sa soeur Louise (Christine), parents et amis.
La famille vous accueillera au salon funéraire Urgel Bourgie, 4505, rue Notre-Dame Ouest, Montréal H4C 1S3

URGEL BOURGIE
514-735-2025
Consultez le registre à sa mémoire
www.urgelbourgie.com

le mardi 18 octobre de 14 h à 17 h et de 18 h 30 à 21 h 30 ainsi que le mercredi dès 9 h. Les funérailles auront lieu le mercredi à 11 h à l'église Saint-Zotique (4561, rue Notre-Dame Ouest, Montréal).
Au lieu des fleurs, un don à la Fondation de l'hôpital du Haut-Richelieu serait apprécié.

L'HEUREUX, Jean
1930 - 2011

À Ste-Marguerite-sur-le-lac, le 7 octobre 2011, à l'âge de 81 ans, est décédé M. Jean L'Heureux, retraité de la Sûreté du Québec, époux de Mme Ginette Parent. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses deux fils: Jean (Marina) et André, son petit-fils Jean Maxime, les enfants de son épouse: Sylvain (Denise), Christian et sa petite-fille Sandrine.
Selon ses dernières volontés, une réunion de prières, en présence des cendres, sera célébrée en toute intimité par la famille.
L'inhumation aura lieu au cimetière de Mascouche.

Les Résidences Funéraires Goyer
450-473-5934

LAFRANCE, Raynald
1935 - 2011

Le 9 octobre 2011, est décédé Raynald Lafrance, à l'âge de 76 ans. Enseignant à Ville LaSalle pendant de nombreuses années, il laisse dans le deuil sa soeur Ghislaine, son frère Herman (Huguette), ses neveux et nièces, ainsi que son amie Suzanne. Il était le frère de Onil et Germain, décédés.
Des dons à l'organisme DANS LA RUE (895, de la Gauchetière Ouest, niveau 90, bureau 220, Montréal, QC, H3B 5K3) seraient appréciés.

Direction funéraire:
J.J. Cardinal
Tél. 514 639-1511

MELFI, Maria (née Di Tomaso)
1922 - 2011

À Montréal, le 14 octobre 2011, à l'âge de 89 ans, est décédée Maria Di Tomaso, épouse de feu Leonardo Melfi.
Elle laisse dans le deuil, son fils Roberto et sa fille Gloria (Carlo Levore), son petit-fils Nick Levore ainsi que parents et amis.
La famille recevra les condoléances au complexe funéraire Urgel Bourgie, 745 boul. Crémazie Est, Montréal

URGEL BOURGIE
514-735-2025
Consultez le registre à sa mémoire
www.urgelbourgie.com

le dimanche 16 octobre 2011 de 13 h à 17 h. Une liturgie de la Parole sera célébrée le même jour à 17 h au salon du complexe. L'inhumation aura lieu au cimetière Notre-Dame-des-Neiges en privé à une date ultérieure.

DAGENAIS, Pauline
1927 - 2011

À l'hôpital Général du Lakeshore, le 10 octobre 2011, à l'âge de 84 ans est décédée Pauline Dagenais fille de feu Rodolphe Dagenais et de feu Amanda Lavigne et soeur de feu Claire Dagenais.
Elle laisse dans le deuil sa soeur Jeannine (Soeur de la Providence de Cartierville), des cousins, cousines et de nombreux amis.
La famille recevra les condoléances en l'église Ste-Anne-de-Bellevue (1, rue de l'Église, Ste-Anne-de-Bellevue) à compter de 13 h, suivi d'un service religieux à 13 h 30. De là inhumation au cimetière de la paroisse.

Direction:

YVES LÉGARÉ
Complexes funéraires

DIRECTION
www.yveslegare.com 514 595-1500

DESCÔTEAUX, Euclide
1915 - 2011

À l'hôpital Jean-Talon, le 13 octobre 2011, à l'âge de 96 ans, est décédé M. Euclide Descôteaux époux de feu Madeleine Pichette, père de feu Anne et de feu Jean. Il laisse dans le deuil son fils André, dominicain, sa soeur Laurence (feu Marcel Brisson), ses belles-soeurs Juliette Pichette, f. de j. et Yvonne Dugré, (feu Jules Pichette), plusieurs neveux et nièces, parents et amis.
Il sera exposé au complexe Alfred Dallaire Memoria, 1120, Jean-Talon Est, Montréal

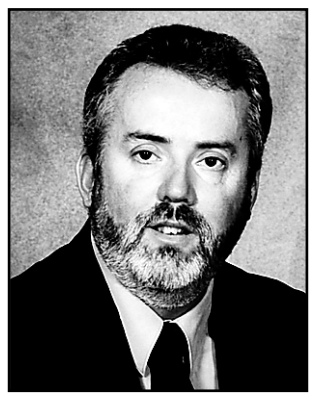
Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778
www.memoria.ca,

le dimanche 16 octobre de 19 h à 22 h ainsi que lundi matin dès 9 h.
Les funérailles seront célébrées en l'église De La Visitation, 1847, boul. Gouin Est à Montréal, le lundi 17 octobre à 10 h.
Un don à la Fondation du Collège universitaire dominicain serait apprécié

FALAISE, Edmée

Au C.H.S.L.D. de Richmond le 2 octobre 2011 est décédée à l'âge de 99 ans et 6 mois Mme Edmée Falaise fille de feu Alexandre Falaise et de feu Séraphine Papa demeurant à Valcourt.
Elle était la soeur de Cyrano Falaise.
La crémation a été confiée au Centre funéraire Yves Houle, 1181 St-Joseph à Valcourt. Selon les volontés de la défunte, l'inhumation se fera dans la plus stricte intimité.
Originaire de Andenne en Belgique, elle est la fondatrice de la Fondation Edmée Falaise, laquelle vient en aide aux athlètes, qui prennent part aux compétitions de patinage artistique.
Au fil des ans, plusieurs de nos champions se sont vus attribués des bourses de la Fondation Edmée Falaise.

Direction funéraire:
Centre Funéraire Yves Houle
Tél : 819-826-3747 / 1-800-561-2881
Télec : 819-826-3001
www.yveshoule.com

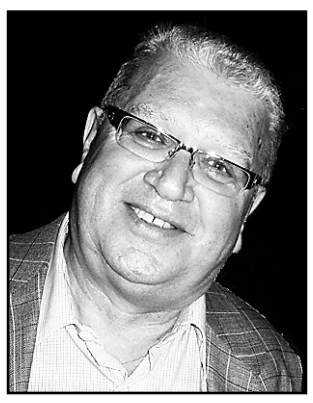


LALONDE, François
1957 - 2011

C'est avec beaucoup de tristesse que nous vous annonçons le décès de M. Francois Lalonde, survenu le 10 octobre 2011 à l'âge de 53 ans.
Époux de Sylvie Bélanger et père adoré de Vincent (Sabrina), Olivier (Marie-Pier) et Corinne.
La famille recevra vos condoléances à la

Résidence funéraire Goyer
147 boul. Arthur Sauvé, St-Eustache.

Dimanche, 16 octobre, de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h. Lundi, 17 octobre à compter de 11 h 30 et célébration en l'Église de St-Eustache à 14 h.
Vos marques de sympathie peuvent se traduire par des dons à la Fondation Refuge des Jeunes de Montréal.

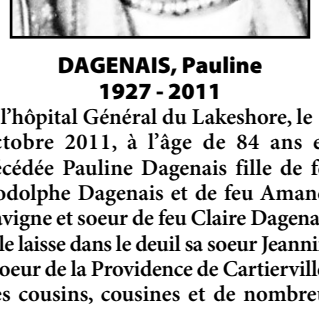


NICOPOULOS, Panayotis
1941 - 2011

Le 12 octobre 2011, à l'âge de 70 ans, est décédé M. Panayotis Nicopoulos "Toti", époux de Mme France Castonguay. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses filles Nathalie (Yves), Martine (Jon) et Stéphanie (Ronan), son petit-fils Lucas, sa mère Henriette, ses soeurs Jenny (Samir), Irène (Jacques),Betty (Mike) et Mary (Michael), sa belle-mère Olive, beaux-frères, belles-soeurs, neveux et nièces ainsi qu'autres parents et amis.
Les funérailles seront célébrées le samedi 22 octobre à 11 h en l'église St-Maxime, 160, rue Charron à Ville Lemoyne. La famille recevra les condoléances à la résidence funéraire le vendredi 21 octobre de 19 h à 22 h.

La Maison Darche
Réseau Dignité
7679, boul. Taschereau
Brossard, QC
www.dignitequebec.com

Au lieu de fleurs, un don à la société canadienne du cancer serait apprécié.



DAIGLE, Gérard Magella
1924 - 2011

À Laval, le 11 octobre 2011, à l'âge de 87 ans, entouré des siens, s'est éteint paisiblement Gérard Daigle. Gerry laisse dans le deuil ses enfants Michèle (Yves), Louis (Cara) et feu Sandra (Simon), ses 14 petits-enfants, ses 4 arrière-petits-enfants, ses frères et soeurs, la mère de ses enfants Margot Manseau ainsi que d'autres parents et amis.
La famille recevra les condoléances au:

Centre funéraire Côte-des-Neiges
(Réseau Dignité)
4525, chemin de la Côte-des-Neiges
Montréal, Québec H3V 1E7
Tél.: 514 342-8000
www.dignitequebec.com

Le dimanche 16 octobre 2011 de 14 h à 17 h ainsi que de 18 h à 21 h. Les funérailles seront célébrées au Presbytère d'Arthabaska le mercredi 19 octobre à 14 h. Au lieu de fleurs, des dons au CHSLD Rose de Lima seraient appréciés.

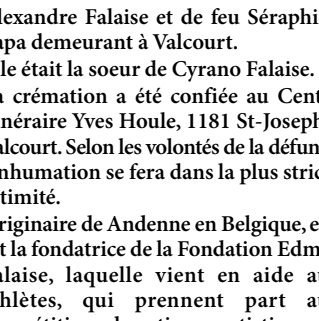
DI GIULIO, SALVATORE
1917 - 2011

À Montréal, le jeudi 13 octobre 2011 est décédé Salvatore Di Giulio à l'âge de 94 ans. Epoux de feu Annunziata Clemente, père de feu Ralph, beau-père de feu Silvana Marinelli.
Il laisse dans le deuil son fils Raymond (Céline), ses petits-enfants: Salvatore et Nancy, son arrière-petit-fils Antonio ainsi que plusieurs autres parents et amis.

La famille vous accueillera au Complexe funéraire Magnus Poirier

MAGNUS POIRIER®
Complexe Sherbrooke
6825, rue Sherbrooke Est
Montréal
T: 514 727-2847
www.magnuspoirier.com

le lundi 17 octobre 2011 de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h ainsi que mardi matin dès 9 h.
Les funérailles seront célébrées le mardi 18 octobre 2011, à 11 h en l'église Marie-Auxiliatrice et de là au cimetière Notre-Dame des Neiges.

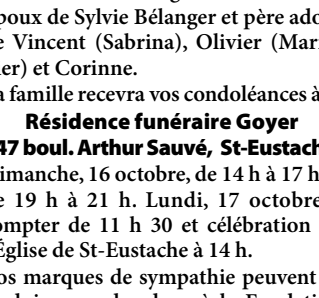


FERRON, Raymond-Marie
1928 - 2011

À Montréal, à la Résidence Ignace-Bourget, le 12 octobre 2011, à l'âge de 83 ans, est décédé M. Raymond-Marie Ferron prêtre.
Il laisse dans le deuil ses frères et soeurs, Marie-Paule, Yvette, Anne-Marie, Roger, Marcel, Léopold, Julien, Aline et leur conjoint(e), sa belle-soeur Armande, plusieurs neveux, nièces, cousins, cousines et ami(e)s.
La famille vous accueillera au salon Alfred Dallaire Memoria, 438, Notre-Dame (Repentigny)

Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778
www.memoria.ca

Le lundi 17 octobre 2011 de 10 h à 17 h et le mardi 18 octobre 2011 dès 10 h.
Les funérailles auront lieu en l'église de la Purification à 13 h.

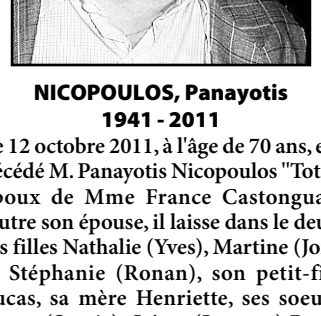


LEMYRE, René
1920 - 2011

À Ville St-Laurent, le 7 octobre, est décédé René Lemyre, à l'âge de 91 ans. Époux en premier mariage de feu Hélène Christensen. Il laisse dans le deuil son épouse en deuxième mariage Louise Durand, ses enfants Henri (Marie), Marc, Denis (Ève) et Jean (Michèle), ses petits-enfants Frédérick, Julien, Elizabeth, Louis et Stéphanie, ses soeurs Reina, Gisèle (Gerry) et Lise (Jean-Guy), ses frères Gilles, Yvon et Guy (Lise), sa belle-soeur Alice Christensen ainsi que de nombreux parents et amis.
Dans les années 1950, il a été gérant-général des Braves de Québec ainsi que des Royaux de Montréal pour être par la suite directeur des affaires publiques, à la Brasserie Dow pour terminer sa carrière dans le domaine des valeurs mobilières pendant 30 ans.
La famille recevra les condoléances au complexe funéraire Urgel Bourgie, 3955 chemin Côte-de-Liesse, angle boul. Ste-Croix, Ville St-Laurent

URGEL BOURGIE
514-735-2025
Consultez le registre à sa mémoire
urgelbourgie.com

Le mercredi 19 octobre de 18 h à 21 h, jeudi dès 10 h. Une liturgie de la Parole sera célébrée en la chapelle du complexe le jeudi 20 octobre à 11 h.
La famille tient à remercier le centre CHSLD St-Vincent-Marie pour leur dévouement auprès de notre père.



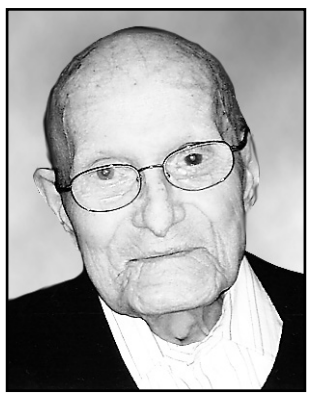
PATENAUDE, Gérard
1930 - 2011

À Laval, le 9 octobre 2011, à l'âge de 81 ans, est décédé Gérard Patenaude, époux de feu Ghislaine Pellerin.
Il laisse dans le deuil sa conjointe Gemma Plamondon, sa fille Danielle (Georges), son fils Luc (Linda), ses petits-enfants ainsi que plusieurs parents et amis.
Les funérailles auront lieu le lundi 17 octobre 2011, la famille y recevra les condoléances à partir de 11 h, suivi d'une cérémonie à 14 h 15.

Centre funéraire Côte-des-Neiges
Réseau Dignité
4525, ch. de la Côte-des-Neiges
Montréal Québec H3V 1E7
Tél.: 514-342-8000
Stationnement intérieur
www.dignitequebec.com

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900



PATENAUDE, Joffre Bruno

s'est paisiblement éteint à l'âge de 96 ans, le 11 octobre 2011, entouré de ses proches et du personnel du centre CHSLD St-Lambert. Il est parti pour le grand voyage en laissant sa femme feu Jeanne d'Arc Fontaine, sa belle-soeur Monique Lavigne (née Fontaine), ses enfants: Jean-Luc (Hélène), Pierre, Marie-Andrée (Wiljohn), Guy (Debbie), Josée (Claude), ses petits-enfants: Pascal, Vérushka (Laurent), Mélissa (Ryan), Garrett, Esther, Ryan, Stacy, Audrey, Eloi, Anouck et son arrière-petit-fils Liam ainsi que ses neveux et nièces.

Un clin d'oeil spécial, à tous ceux qui ont eu la chance de le cotoyer et de partager sa vie au fil des ans.

La famille vous acceuillera ce dimanche 16 octobre, de 14 h à 16 h au salon funéraire

Réseau Dignité

Collins Clarke MacGillivray White
307 Riverside Drive (coin Argyle)
Saint-Lambert, Qc
J4P 1A7, (514-483-1870)
www.dignitequebec.com

Si vous souhaitez faire un don, merci de l'adresser à la la Société du cancer.

PAUZÉ GRIGNON, Georgette
1916 - 2011

Au CHSLD Émilie-Gamelin le 1er octobre 2011, à l'âge honorable de 95 ans est décédée Mme Georgette Pauzé Grignon épouse de feu Dr René Grignon.

Elle était la mère de Dr Renée Grignon-Boutet (Dr Paul Boutet) de Riverview.

Elle laisse dans le deuil ses fils Dr Jacques Gringon prêtre, psychologue (Namur, Belgique), le Dr Michel Grignon (Dr Luciana Barbuio) (Montréal), feu Dr André Grignon (Dre Constance Grignon) (Des Moines USA), Gilles Grignon (Louise Lafrance) (St-Jérôme) ainsi que sa fille Dre Renée Grignon-Boutet (Dr Paul Boutet) (Riverview). Ses petits-enfants Constance Genter (William Genter) (Washington), Adèle Ponce (Dr Francisco Ponce) (Phoenix), Aline Grignon (St-Jérôme), René Grignon (Ellen Grignon) (Texas), Dr Laurent Grignon (Arizona), Dr Philippe Boutet (Dre Danielle Boutet) (California), Me Mathieu Boutet (Moncton), Bruno Boutet (Moncton) et Catherine Boutet (Christian Gaudet) (Moncton) et ses arrière-petits-enfants Henry, Christian, Julius, Elaina et Léo ainsi que sa loyale amie Madame Rodriguez (Montréal).

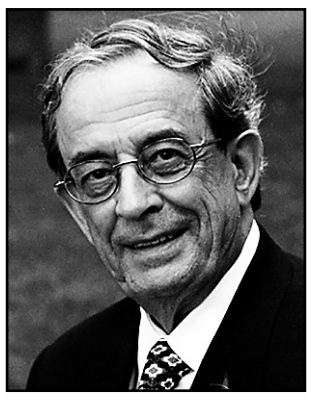
La famille recevra les condoléances le mardi 18 octobre de 14 h à 17h et de 19 h à 21 h au salon Urgel Bourgie, 3503 Papineau, Montréal

URGEL BOURGIE
514-735-2025
Consultez le registre à sa mémoire

www.urgelbourgie.com

Le service aura lieu le mercredi 19 octobre à 11 h en l'église Immaculée-Conception (angle Rachel et Papineau) Montréal, suivra l'inhumation au cimetière de St-Eustache, Qc.

La famille souhaite également souligner la qualité des soins prodigués par les Dre Bukur et Dr Pierre Daloze ainsi que le personnel de la résidence Émilie-Gamelin, particulièrement Lorraine Maisonneuve, Denis Mallet et Denis Hamel pour leur précieux soutien lors de cette épreuve.



PELLETIER, Jacques
1925 - 2011

Entouré de l'amour des siens, à l'Hôtel-Dieu de Québec, le 17 septembre 2011, est décédé Jacques Pelletier, anesthésiologiste retraité de l'Hôtel-Dieu de Québec. L'ont précédé sa première épouse Pierrette St-Arnaud, la mère de ses quatre enfants et son fils Marc Pelletier.

Il laisse dans le deuil son épouse Marie Paquet, ses enfants : Véronique Anne (Ronald Peck), Nicole (André Perrotte), Odette (Benoit Séguin), ses petits-enfants adorés : Catherine, Simon, Guillaume, Hugo et Sacha ainsi que son frère Clément Pelletier (feu Thérèse Bolduc). Il laisse également dans le deuil ses beaux-frères et belles-soeurs, plusieurs neveux, nièces, cousins, cousines, ami(e)s.

Selon ses volontés, les funérailles ont eu lieu dans l'intimité.

La famille tient à exprimer sa profonde gratitude à Soeur Lise Tanguay (Augustine), au personnel des unités de l'urgence, d'hémato-oncologie, de cardiologie et des soins palliatifs de l'Hôtel-Dieu de Québec ainsi qu'aux médecins, tout particulièrement au Docteur Olivier Dumas et au Docteur Marie Boutin pour les soins prodigués avec professionnalisme et humanisme.

Vos témoignages de sympathie peuvent se traduire par un don dédié à l'unité d'hématologie-oncologie (8500) de la Fondation de l'Hôtel-Dieu de Québec, 10, rue de l'Espinay, Québec QC, G1L 3L5 tél : 418-525-4385.

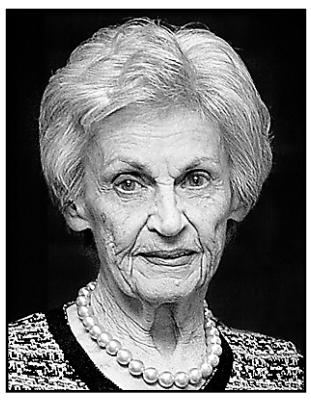
La direction des funérailles a été confiée au

Parc Commémoratif
LÉPINE CLOUTIER
La Souvenance

Pour renseignements : 418 871-2372
Télécopieur : 418 767-2308
lasouvenance@lepinecloutier.com

Un registre à sa mémoire est disponible pour signature au

www.lepinecloutier.com



PERREAULT DESNOYERS, Pauline
1929 - 2011

C'est avec beaucoup de tristesse que nous vous faisons part du décès de Pauline Perreault Desnoyers, survenu à Montréal, le 30 septembre 2011, à l'issue de son combat contre la maladie. Elle était l'épouse de feu Rosaire Desnoyers. Elle laisse dans le deuil ses enfants Joan (Bicho Chéhadé), Robert (Suzanne Gareau), Jean (Nathalie Mathieu), Martin, ses petits-enfants Marianne (Laurent), Marion (Sébastien), Laurie (Jordi), Julien, Guillaume, Simon, Arielle, son arrière-petite-fille Charlie, ses frères et soeurs, beaux-frères et belles-soeurs, neveux et nièces ainsi que plusieurs autres parents et amis.

Les funérailles seront célébrées dans l'intimité de la famille.

Vos témoignages de sympathie peuvent se traduire par des dons à l'Association pulmonaire du Québec.

Vous pouvez aussi envoyer vos messages de condoléances à la famille à l'adresse : **Hommage.pauline.perreault@bell.net**

PRIMEAU-BRAIS, Cécile
1919 - 2011

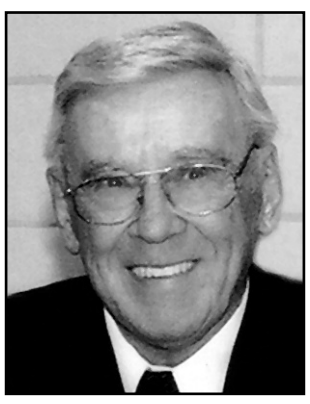
À l'Hôtel-Dieu de Montréal, le mercredi 12 octobre 2011, est décédée Mme Cécile Brais (Primeau).

Elle laisse dans le deuil ses enfants: Michel, Serge, Danielle, France, Manon, Johanne, Marjolaine, Claudine, Josée, Anne-Marie, Marcel et leurs conjoints. Elle était également la mère de feu Chantal. Elle laisse aussi ses petits-enfants, ses arrière-petits-enfants, son frère, ses soeurs, beaux-frères, belles-soeurs, et de nombreux neveux et nièces.

La famille vous accueillera le mercredi 19 octobre de 10 h à 14 h 30 à la :

Résidence funéraire
Michel Thériault inc.
4 rue Vervais, Mercier

Les funérailles suivront à 15 h, en l'église de Saint-Isidore, et de là au crématoire.



REID, Denis
1929 - 2011

À Maple Grove, le 12 octobre 2011, entouré de son épouse et de ses enfants, il a quitté paisiblement ce monde qu'il a su marquer par son dévouement et son immense générosité.

Prédécédé par sa fille Francine et son fils Sylvain, il laisse dans le deuil son épouse Huguette Gervais, ses enfants Pierre (Manuelle Oudar), Alain (Rolande Leblanc), Ginette (Richard Boursier) et Luc (Josée Vallée), ses petits-enfants Stéphanie, Andréanne, Marie Pier, Roxanne, Philippe, Romy, Molly, Claudelle, Alec, Antoine, Léa et Samuel, Yarie, fille de Manuelle, Guylaine et Martin, les enfants de Rolande, ses frères Yvon (feu Gisèle Gagné) et Jacques (Jacqueline Hébert), sa soeur Odette (Serge Aubertin) ainsi que ses neveux et nièces et de nombreux amis.

La famille accueillera parents et amis le dimanche 16 octobre de 13 à 17 heures et de 19 à 22 heures et le lundi 17 octobre dès 9 heures à la

Résidence funéraire
Michel Thériault inc.
4 rue Vervais, Mercier

Les funérailles auront lieu le lundi 17 octobre à 11 heures, en l'église de Ste-Martine (122 rue St-Joseph).

Au lieu de fleurs, vos témoignages de sympathie peuvent se traduire par un don à la Fondation Anna Laberge, 200, boul. Brisebois, Châteauguay Qc J6K 4W8.

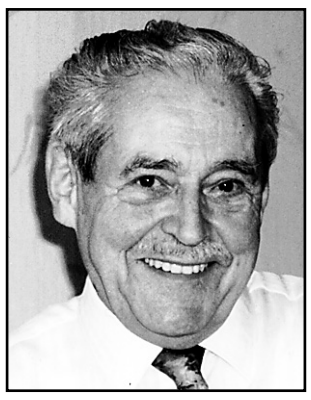
RIOPEL (née Desjardins), Claire
1929 - 2011

À St-Jérôme, le 11 octobre 2011, à l'âge de 81 ans, est décédée Mme Claire Desjardins, épouse de M. Daniel Riopel. Outre son époux, elle laisse dans le deuil ses enfants Guy (Francine), Yves et Francine (Claude), ses petits-enfants Véronique, Jonathan, Sébastien, Maxime, François et Sophie, ses arrière-petits-enfants, Léa, Gabriel et William, ses soeurs Lorraine et Ginette, ainsi que plusieurs autres parents et amis. La famille recevra les condoléances le mardi 18 octobre dès 10 h au

Complexe funéraire régional Guay Inc.
Réseau Dignité

418, boul. Labelle, Rosemère

Les funérailles auront lieu le jour même à 11 h en l'église Ste-Thérèse, suivies de l'inhumation au cimetière du même nom.



ROULEAU, Jean
1924 - 2011

À l'hôpital Cité de la Santé, le 12 octobre 2011, à l'âge de 87 ans, est décédé Jean Rouleau conjoint de Jacqueline Desranleau.

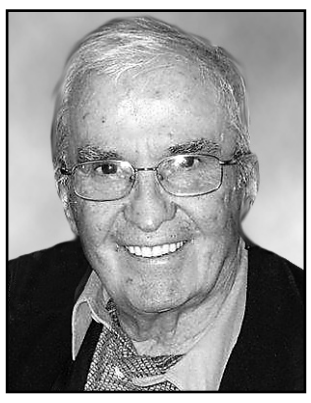
Outre sa conjointe, il laisse dans le deuil ses enfants Gilles (Mary Lambert), Michèle, Chantal (Sylvie Lavoie), Luc (Sherri Neal) et leur mère Marion Jarry, ses petits-enfants, parents et amis.

La famille recevra les condoléances au complexe funéraire Alfred Dallaire Memoria, 2159, St-Martin Est, Laval.

Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778
www.memoria.ca

Le dimanche 16 octobre 2011 de 13 h à 17 h. Un hommage aura lieu au salon à 16 h 30.

Au lieu de fleurs des dons à l'Institut de cardiologie de Montréal et à la Fondation de l'hôpital Ste-Justine seraient appréciés.



SELVA, Pierre
1930 - 2011

Son épouse Martine, son fils William, sa belle-fille Andrée, ses petits-enfants: Yannick et Nicolas, sa soeur Amélie, les familles Selva-Sarraillon et amis de France et du Québec ont la grande tristesse de vous annoncer son décès survenu le 11 octobre 2011 à Montréal. Martine et William vous accueilleront pour un dernier adieu à ..Pierrot.., au complexe funéraire

MAGNUS POIRIER
Complexe Sherbrooke
6825, rue Sherbrooke Est
Montréal
T : 514 727-2847
www.magnuspoirier.com

le jeudi 20 octobre 2011 de 15 h à 17 h. Un hommage sera célébré ce même jour à 17 h en la chapelle du complexe.

Selon sa volonté, des fleurs seront appréciées pour son dernier voyage qui lui permet de rejoindre ses frères qui lui ont tant manqués.

VANIER, Lilliane (née Préfontaine)
1923 - 2011

À l'hôpital de Saint-Jérôme, le 12 septembre, est décédée paisiblement, à l'âge de 88 ans, Madame Lilliane Vanier.

Elle laisse dans le deuil ses trois fils, Philippe, Claude (Leigh), Jean (Suzanne) et ses petits-enfants : Sophie, Martin, Julie, Michael, Maxime et Amélie et ses quatre arrière-petits-enfants. Elle laisse également dans le deuil son frère Claude et ses soeurs Suzanne, Thérèse et Denise.

L'inhumation aura lieu le 22 octobre à 10 h 30 au cimetière St-Antoine de Padoue, chemin Chambly, Longueuil.

Comme témoignage de sympathie un don au département d'hémodialyse de l'Hôpital Régional de Saint-Jérôme serait apprécié.

WATIER, Laurette
(née Montplaisir)

À Montréal, le 10 octobre 2011, à l'âge de 91 ans, est décédée Madame Laurette Watier, épouse de feu Jacques Watier.

Elle laisse dans le deuil sa fille Lise (Serge Rocheleau), ses petits-enfants Marie-Lise et Nathalie (David Miller) et ses arrière-petits-enfants Pénélope, Alexandre, Zoë et Kaïla, ainsi que de nombreux parents et amis.

Remerciements particuliers à Mireya, Hélène, Carole, Margarita, Odette, Lise, Pierrette et Suzanne pour tout l'amour qu'elles lui ont donné.

Les funérailles auront lieu en l'église Saint-Viateur (av. Laurier Ouest, angle Bloomfield à Outremont), le jeudi 20 octobre 2011 à 11 h. Visites à partir de 10 h à l'église.

Au lieu de fleurs, des dons à la Fondation Lise Watier seraient grandement appréciés.

Direction funéraire :
Centre funéraire Côte-des-Neiges
Réseau Dignité

4525, chemin de la Côte-des-Neiges
Montréal, Québec H3V 1E7
Tél. : 514-342-8000
www.dignitequebec.com

10e ANNIVERSAIRE

Yves-Martin Proulx
1970 - 2001

Déjà 10 ans que nous t'avons perdu, emporté par la leucémie. Tu nous manques beaucoup mais tu es encore aussi présent dans nos pensées. Grâce à toi, les dons de sang recueillis annuellement depuis 10 ans à la collecte en ta mémoire au Salon de la Moto, sauvent des vies. Merci de nous lancer un clin d'oeil de temps en temps.

Attends-nous au fil d'arrivée!

Nous soulignerons ton souvenir le 22 octobre prochain.

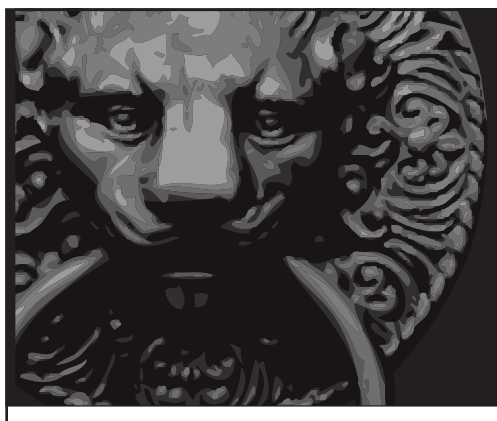
Ta mère, ton père, tes quatre soeurs, beaux-frères, ton filleul, neveux et nièces
manonproulx22@gmail.com

Nourrir l'espoir, jour et nuit.

Aidez par vos dons en communiquant directement avec nous.

REFUGE DES JEUNES DE MONTRÉAL

3767, rue Berri
Montréal (Québec) H2L 4G7
téléphone: 514.849.4221
refuge@refugedesjeunes.org
www.refugedesjeunes.org



PROFUSION IMMOBILIER

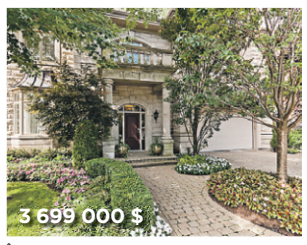
EXCLUSIVE AFFILIATE OF CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE®

Affilié de l'année 2011

DEMEURES DE DISTINCTION

WESTMOUNT I Rare opportunité. Intérieur gracieux et élégant, détails d'époque, vue imprenable. **Tina Baer 514.932.8443**

VILLE MONT-ROYAL I 17 pièces, planchers de chêne, foyers, vaste terrain paysager, piscine creusée. **Debbie Huq 514.962.6499**



ÎLE-DES-SŒURS I DOMAINE DE LA FORÊT Splendide propriété, 5 chambres, 5 sdb, foyers, billard, sauna, piscine creusée. **Guy Lefebvre 514.993.1586**

LAC BROME I 1 HEURE DE MONTRÉAL Unique! 7.52 acres, 370 p sur le lac, vendue meublée, tennis, piscine intérieure. **Guy Lefebvre 514.993.1586**

VISITE LIBRE DIM. 14H À 16H
3050 CH. ST-SULPICE

WESTMOUNT ADJ. I Magnifique propriété entièrement rénovée, concept contemporain, 4 niveaux, 3 + 2 càc. Vues. **Danielle Boulay 514.915.5025**

SENNEVILLE I BORD DE L'EAU Domaine en pierre. fenetrations abondantes. Multiples terrasses. 6 càc, 4+2 sdb. 116 101 pc. **Power Sisters 514.944.6066**

LAVAL SUR LE LAC I Prestigieuse propriété riveraine, cellier, piscines int. et ext. Une vraie trouvaille, parfaite pour recevoir. **Allana Gutman Barr 514.502.3638**

VISITE LIBRE DIM. 14H À 16H
20 700, GAY CEDARS

BAIE-D'URFÉ I BORD DE L'EAU Longue allée circulaire et privé. 6 càc. Grandes pieces. Vues spectaculaires. 60 500 pc. **Power Sisters 514.944.6066**

EN PRIMEUR

MONT-TREMBLANT I LE HAVRE DES CHUTES Terrain de 273 115 p.c. au centre-ville de St-Jovite pour projet immobilier. **Philippe Toupin 819.425.0844**

REPENTIGNY | Luxueuse résidence, boiseries, cuisine de chef, piscine, pool house, 2e maison sur 3 étages. **Claudia Lefebvre 514.581.1286**

LAVAL-SUR-LE-LAC | Résidence riveraine à l'architecture unique offrant des vues exceptionnelles. Piscine. **Louise Rémillard 514.935.3337**

VIEUX-MONTRÉAL I Rénové. Possibilité d'ajouter 3 niveaux! **Louise Sansregret 514.561.3636 Marc Asselin 514.923.4512**

EN PRIMEUR

DUPLEX I WESTMOUNT Maison détachée convertie en duplex dans les années 30. Spacieuse et lumineuse. **Peter Higgins 514.813.4261**

ÎLE BIZARD I BORD DE L'EAU 3 niveaux. Sous-sol: Terrasse/Quai/Piscine. 54 146 pc. 119' sur l'eau. Cul-de sac. Privée. **Power Sisters 514.944.6066**

EN PRIMEUR

ÎLE BIZARD I SUR LE GOLF Magnifique maison détachée. Plus de 17 000 p.c. de terrain. 5+3 càc. 3 gar. **Maryam Khaleghi 514.983.5415**

VISITE LIBRE DIM. 14H À 16H
755, DUNLOP

OUTREMONT I PARC PRATT Cette belle grande maison avec cachet d'origine offre 7 càc, 3+2 sdb, gar. **Ghislaine Adeland 514.731.6378**

MAURICIE I LAC SACACOMIE Près de 6 000 pc. de sup. habitable. 4+1 càc. Et la vue sur le lac! **Marc Asselin 514.923.4512**

VISITE LIBRE DIM. 14-16H
3230, THE BOULEVARD

WESTMOUNT | PRÈS DES ÉCOLES Grande maison familiale, 3 étages, 5+2 càc, sdb rénovées, terrasse arrière, gar. et vues du fleuve. **Christina Miller 514.934.2480**

VISITE LIBRE DIM. 14H À 16H
745 AV. UPPER-ROSLYN

WESTMOUNT I RUE FAMILIALE Charmante maison de style Tudor, 4+1 càc, plafonds cathédrale, s-sol fini et gar. **Christina Miller 514.934.2480**

VISITE LIBRE DIM. 14H À 16H
493, AV. ARGYLE

WESTMOUNT | PRÈS DES ÉCOLES Semi-détaché ensoleillé. 3 càc, haut sous-sol fini, grande terrasse arrière et stat. double. **Christina Miller 514.934.2480**

EN PRIMEUR

CHÂTEAU WESTMOUNT I Profitez de ce beau condo avec moulures extraordinaires, 2 càc, 2.5 sdb. Un vrai petit bijou! **Rochelle Cantor 514.605.6755**

SEIGNEURIE CITATION I 20 min de Mtl. Beauté classique, 6 càc, terrain 55 000 pc **France Rémillard 514.347.3786 Micheline C-Després 450.275.0399**

EN PRIMEUR

MONT ST-HILAIRE I Propriété distinctive à saveur méditerranéenne, structure en béton, piscine, vue sur montagne. **Mario Busque 514.880.0706**

EN PRIMEUR

HUDSON I Magnifique résidence en pierres sur un lot de 21 000 pc. 6 càc. 4+1 sdb. 3 Garages. **Marc Asselin 514.923.4512**

CENTRE-VILLE I AV. DU MUSÉE Maison de ville classique. 2+1 càc, 3+1 sdb, A/C, 2 foyers, garage. **John Dow 514.586.3032**

VISITE LIBRE DIM. 14H À 16H
381, AV. PRINCE-ALBERT

WESTMOUNT I VILLAGE VICTORIA Classique et chaleureuse maison, 5 càc, jardin tranquille, s.sol fini. Location gar. **Carole Guertin Kennedy 514.949.3230**

EN PRIMEUR

LE PORT ROYAL 2 càc. 2 sdb. Garage. **Louise Sansregret 514.561.3636 Marc Asselin 514.923.4512**

EN PRIMEUR

WESTMOUNT I VILLAGE VICTORIA Semi détaché ensoleillé, 3 càc près des services. Cuisine rénovée, solarium, s-sol fini & stat. **Christina Miller 514.934.2480**

EN PRIMEUR

ST-HIPPOLYTE I LAC BLEU Luxueuse résidence au bord du lac. Terrain plat. Géothermie. Gar. double. **Marie-Claire Rémillard 514.975.5731**

2061 STANLEY # 1804 I LE TRIOMPHE 2 càc, 2 sdb, terrasse 100 pc, cuisine Poggenpohl, électros Miele, stat. intérieur. **Debbie Huq 514.962.6499**

REPENTIGNY I BORD DE L'EAU Const. récente. Magnifique résidence de 57,000+ pc sur la rivière l'Assomption. **Claudia Lefebvre 514.581.1286**

EN PRIMEUR

STE-ADÈLE I Qualités principales : vues panoramiques, espace, luminosité, architecture exceptionnelle. **Marie-Claire Rémillard 514.975.5731**

EN PRIMEUR

ST-SAUVEUR I Propriété unique au cœur du village située sur plus d'un acre de terrain. Beaucoup de cachet. **Marie-Claire Rémillard 514.975.5731**

CÔTE-ST-LUC I Maison split-level, 3+1 càc. Terrasse donnant sur un grand jardin, garage, près des services. **Shohreh Ayoubzadeh 514.917.1912**

VISITE LIBRE DIM. 14H À 16H
50, BERLIOZ PH1

ÎLE-DES-SŒURS I VERRIÈRES I Penthouse (18e étage), vues fabuleuses et rénovations majeures. 2 càc, 2 sdb et gar. **Carl R-Fontaine 514.726.2077**

Philippe Toupin
819.425.0844

Profusion est fière d'accueillir Philippe Toupin. Anciennement avec Les Immeubles Mont-Tremblant, Philippe s'est mérité une réputation hors pair. Nous lui souhaitons bonheur et succès avec Profusion.

LOUISE RÉMILLARD, PRÉSIDENTE

VISITE LIBRE DIM. 14H À 16H
720, 39e AVENUE

LACHINE I Maison détachée 3 càc + s-sol. Grande cour privée, secteur familiale recherché. Charme et chachet. **Laurence Simpson 514.795.7065**

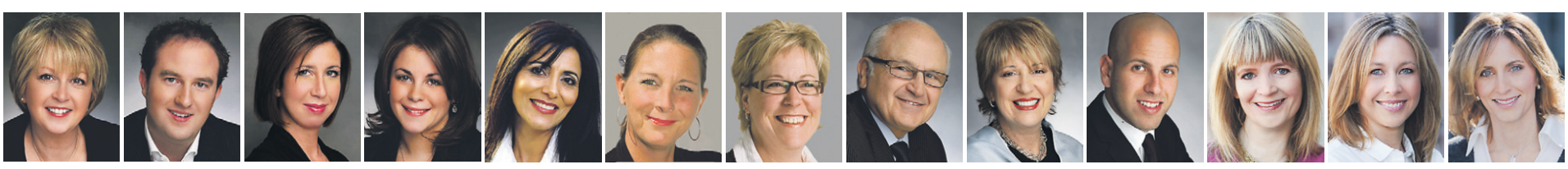
VISITE LIBRE DIM. 14H À 16H
343 RUE HYMAN

D-D-O I PRÈS DES PARCS Clé en main! 3+1 càc, 2+1sdb entièrement renovée avec stat. **Stephanie Murray / Christina Miller 514.934.2480**

LANAUDIÈRE I LAC DESCHAMPS 365 Hectares / 901 Acres **Louise Sansregret 514.561.3636 Marc Asselin 514.923.4512**

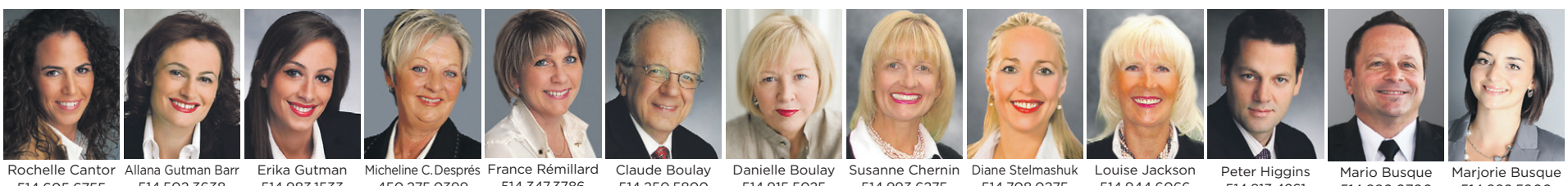
STE-ÉMILIE DE L'ÉNERGIE Lanaudière. 3 lots en montagne dont 2 bordés à un lac naturel. **Marc Asselin 514.923.4512**

ÉQUIPE RÉMILLARD — RIVE-SUD — ÉQUIPE CHRISTINA MILLER



Louise Rémillard Présidente	Carl Rémillard-Fontaine 514.726.2077	Marie-Claire Rémillard 514.975.5731	Laurence Simpson 514.795.7065	Shohreh Ayoubzadeh 514.917.1912	Julie Lacroix 514.704.1109	Suzanne Lefebvre 514.239.3071	Brian Grant 514.249.1500	Vivian Grant 514.592.4636	Bernard Cohen 514.824.9815	Elizabeth Stewart 514.934.2480	Stéphanie Murray 514.934.2480	Christina Miller 514.934.2480

POWER SISTERS



Rochelle Cantor 514.605.6755	Allana Gutman Barr 514.502.3638	Erika Gutman 514.983.1533	Micheline C. Després 450.275.0399	France Rémillard 514.347.3786	Claude Boulay 514.250.5800	Danielle Boulay 514.915.5025	Susanne Chernin 514.993.6275	Diane Stelmashuk 514.708.0275	Louise Jackson 514.944.6066	Peter Higgins 514.813.4261	Mario Busque 514.880.0706	Marjorie Busque 514.992.5900

ÉQUIPE LEFEVBRE — ESTRIE

Médardo A. Cardona 514.715.8649	Cynthia Marineau 514.994.1005	Debbie Huq 514.962.6499	Guy Lefebvre 514.993.1586	Claudia Lefebvre 514.581.1286	Guy Lalonde 819.620.3711	John Dow 514.586.3032	Ghislaine Adeland 514.731.6378	Marc Asselin 514.923.4512	Tina Baer 514.932.8443	Maryam Khaleghi 514.983.5415	Hamid Sedigh Kaghazchi 514.928.5415	Carole G. Kennedy 514.949.3230

EXCLUSIVE AFFILIATE OF CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE®

PROFUSIONIMMO.CA • CHRISTIESREALESTATE.COM • LUXURYREALESTATE.COM

514.935.3337 Profusion immobilier RF • Profusion immobilier Inc. • Agences immobilières

WHO'S WHO IN LUXURY REAL ESTATE