

RÉSEAU STRUCTURANT DE TRANSPORT EN COMMUN

ÉTUDE DE POTENTIEL ARCHÉOLOGIQUE DU PARCOURS DU TRAMBUS



RAPPORT FINAL

VOLUME III : CHÂÎNES DE TITRES

TRONÇONS TB-1 À TB-5

Réseau structurant de transport en commun
Étude de potentiel archéologique du parcours du trambus

Rapport final
Volume III : Chaînes de titres
Tronçons TB-1 à TB-5

Ethnoscop
2022



ISBN : 978-2-89552-200-3 (ensemble)

ISBN : 978-2-89552-202-7 (vol. III)

Page couverture : Thaddée Lebel, « Rue des Fossés à l'angle de la rue du Pont vers l'Ouest », 1929 (Archives de la Ville de Québec P037-N017627).

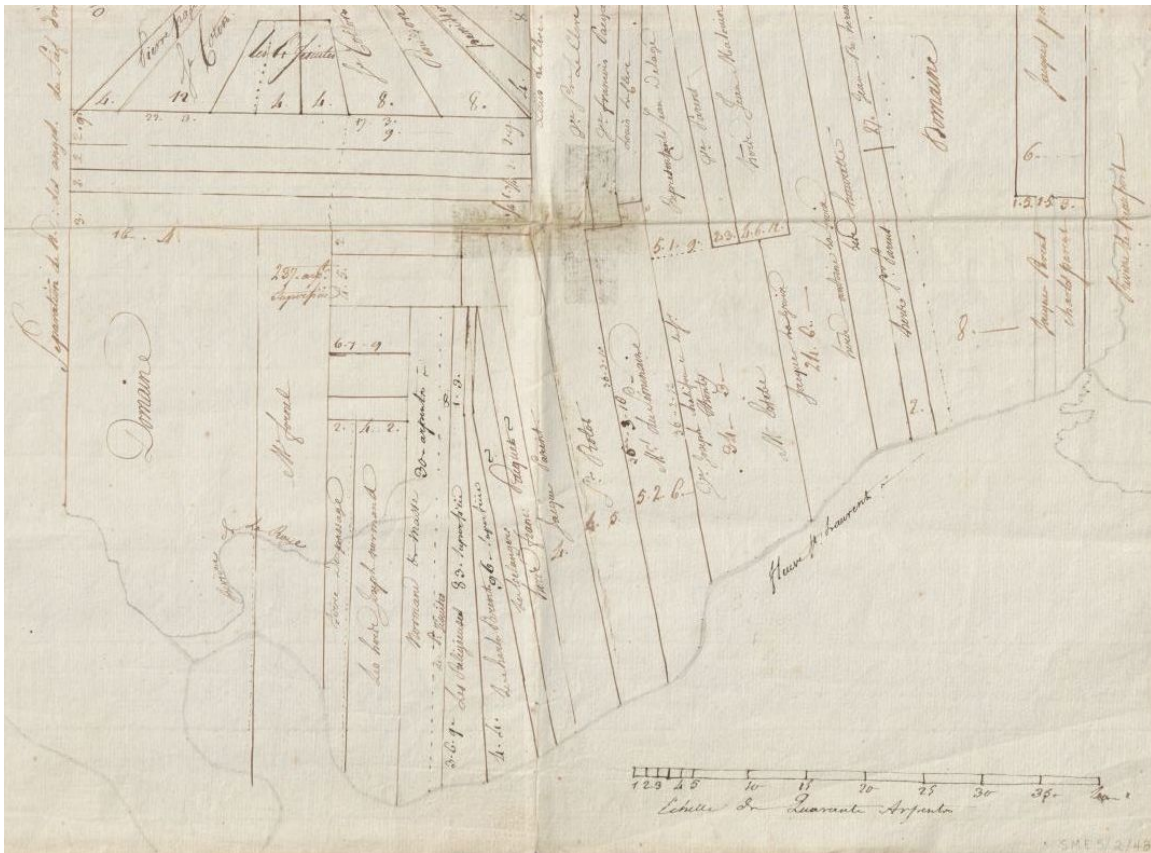
TABLE DES MATIÈRES

TRONÇONS TB-1 À TB-3.....	1
TRONÇONS TB-4 ET TB-5	165

TRONÇONS TB-1 À TB-3

Secteur Limoilou-La Canardière

Les titres



Ignace Plamondon, plan cadastral de la seigneurie de Notre-Dame des Anges, 1754 (Séminaire des missions étrangères 320)

La Seigneurie

Concession de la seigneurie Notre-Dame des Anges

Lauzon, gouverneur aux Jésuites

1652-01-17

Ratification

Compagnie de la Nouvelle-France aux Jésuites

1663-01-19

Aveu dénombrement de Notre-Dame des Anges

Seigneurie et domaine des Jésuites

Becquet, Romain, notaire

1678-10-15

« ... Une terre apellée nostre Dame des Anges, Scituée partie Sur le fleuve Saint Laurens, et partie Sur la rivière Saint Charles a lembouchure d'jcelle, En franc aleu & tous droicts de Seigneurie, avec haute moyenne & basse Justice, Resortissant par appel a la prevosté royalle de cette ditte ville de Quebec... Laquelle Seigneurie conciste en une lieüe de terre de front Sur lembouchure de la dicte riviere Saint Charles vis-à-vis de cette ditte ville de Quebec, A prendre du Second ruisseau qui est audessus de la riviere lairet, Jusqu'à la petite Riviere apellée nostre Dame de Beauport Jcelle excluse, Et quatre lieües de proffondeur, avec les bois, prez, la riviere, etangs, droict de pesche Sur les dictes Rivières visa a vis de

la ditte Seigneurie primitivement a tous autres, mesmes les prez que la mer couvre & decouvre a chaque marée, dont le dict College de Quebecq, cest reservé pour domaine, ce qui est cy aprez déclaré, & laplus grande partie du Surplus concedé a cens & rentes, ainsi qu'il ensuit, Premierement Pour Domaine et manoir Seigneorial le nombre de...arpents de terre desquels Jly en a...arpens ou environ en valleur, ou Sur jceux eft construit plusieurs bastiments, Plus une autre mestairie dependant dudict Domaine contenant...Jtem un moulin a vent faisant de bled farine Scitué dans le village de charlebourg dependant dudict Domaine, Ensuit les terres concedez a cens et rentes dependant du domaine de ladicte Seigneurie, & poffedez par les perfonnes cy aprez nommez... »

Pierre Parent (48a) (3aX16)

Badeau, Héritiers Jacques à Pierre Parent

Audouart, Guillaume, notaire

1651-04-07

+ Concession de (1aX16) à Pierre Parent

Vachon, notaire

1668-03-09

Veuve Duplessis Kerbodot (60a)

Chevallier, René à veuve Duplessis

Audouart, notaire

1656-09-15

Droict, Robert à René Chevalier

Badeau, notaire

1655-09-12

Concession à Robert Droict

Badeau, notaire

1654-06-11

Veuve Duplessis Kerbodot (60a)

Guillet, Pierre à veuve Duplessis

Audouart, notaire

1656-09-19

Concession à Pierre Guillet

Badeau, notaire

1654-05-31

Veuve Duplessis Kerbodot (60a)

Parent, Pierre à veuve Duplessis

Audouart, notaire

1659-07-08

Concession à Pierre Parent

Audouart, notaire

1654-05-11

Veuve Duplessis Kerbodot

(demy arpent de terre Scitué proche Ses autres terres cydessus declarez, Sur lequel demy arpent JI a esté basty une maison par elle acquis def dicts Parent, & guillet, ausquels letout avoit esté concedé par contract passé pardevant le dict Badeau notaire le huictiesme Jour d'octobre mil Six cents cinquante Six...)

Jean Milloie dict du Mayne (48a) (2aX24a)

Concession à Jean Milloie
Audouart, notaire
1652-02-27

Veuve Mathieu Chorret (3aX4lieue)

Concession à Chorret
Bermant, notaire
1649-03-06

Michel Hupé dit laGroüais (200a) (4aX50a)

Pierre Soumandre (48a) (2aX24a)

Donation
Jean Bourguignon dit Patron Saumier à Pierre Soumandre
Vachon, notaire
1660-02-08
Pierre Lognon à Jean Bourguignon ½
Badeau, notaire
1654-06-11
Michel Hupé à Jean Bourguignon ½
Vachon, notaire
1653-07-27

Héritiers Pierre Pavadier? ou Paradis (1,5aX jusqu'au costeau+2aX24) depuis le fleuve

Ollivier Morel de la Durantaye (veuve Madry) (3,5aX24a + 7aXseigneurie en arrière fief)

Concession
Jésuites à Jean Madry (Françoise Duquet)
Audouart, notaire
1659-04-28

Raoul Chalifou (72a) (3aX24a)

Concession à Chalifou
Audouart, notaire
1652-07-08

Jean Tibault (48a)

Jacques Heudes à Jean Tibault
Vachon, notaire
1672-12-12
Concession à Jacques Heudes
Vachon, notaire
1665-08-15

Jacques Arrivé dit Delisle (36a)

Concession à Jacques Arrivé
Vachon, notaire
1665-10-01
Jean Delage en 1729

Charles Denys de Vitré représentant frères et sœurs (7aX24a+ au bout 7aXseigneurie)

Proces verbal Dubuisson 1664-02-15

Simon Denys de la Trinité

François Trufflet dit Rotot (2,5aX40a+24a de profondeur)

Concession à François Trufflet

Vachon, notaire

1659-11-10

Pierre Denys de la Ronde (160a) (4aX40a)

Concession à de la Ronde

Vachon, notaire

1664-10-10

Pierre Denys de la Ronde (80a) (2aX40a)

Sieur de Peras représentant Jacques Cailteau à Pierre Denys

Becquet, notaire

1677-11-10

Concession à Cailteau

Vachon, notaire

1665-02-04

Etienne Rajat dit LeLyonnois (60a) (1,5aX40a)

Concession à Étienne Rajat

Vachon, notaire

1664-06-10

Jean Chapeleau (50a)

Jean Charpentie dit Lapaille à Jean Chapeleau

Rageot, notaire

1670-10-23

Concession de 100a à Jean Charpentier

Vachon, notaire

1666-02-06

Thimothée Roussel (50a-2pe)

Vente à 410 livres tournois

Charpentier dit Lapaille (Barbe Regnault), de la Canardière à Thimothée Roussel, chirurgien

Becquet, Romain, notaire

1669-09-03

« ...une moittie de Concession Scize En La Seigneurie de nostre dame des anges Au lieu de la Canardiere Contenant Cinquante arpent moins deux perches de terre Concifante En haut Bois faisant moittie de la Concession cegits vendeues, fur laquelle moittie jl y a une cabanne Et Environ fix arpents de terre nette tant prairie que terre En labour a la pioche...la dite moittie fus vendue bornée dun Coste Jvan Michet dit Latorze daut CosteLedit vendeur a caufe de l'aut moittie de lad concession... »

Concession de 100a à Jean Charpentier

Vachon, Paul, notaire

1668-02-06

Pierre Normand de la Brière (60a)

Nicolas Ledeué à Pierre Normand

Duquet, notaire

Vente à 650 livres

Jean Roussin (Marie Lestar) à Nicolas Ledesné

Duquet, Pierre, notaire

1673-11-23

« ...une habitation Scize au lieu appelé la Canardiere consistant en deux arpents de terre de front fur quarante de profondeur, dont une partie en terres labourables a la Charüe et le reste Complant en hault bois et prairies avec une maifon Et un hangard bastis fur jcelle joignant Lad. Conceffion d'un costé a Jean Lenormand, Et daut costé au sieur thimothée Rouffel me Chirurgien en cette ville, d'un bout La Riviere St Charles a fon embouchure Daut bout Lad profondeur... »

Concession

Jésuites à Jean Roussin

Vachon, Paul, notaire

1664-01-04

« ...la Confistance de Soixante arpent de tere En ladite Seigneurie de notre Dame des anges Scavoir un arpent E demie de front Sur la riviere ft Charle et quarante de profondeur dans les bois Bornée Comme Sensuit Scavoir dun Sud par la dit Riviere de ft Charle du cotté du nort par une ligne quy Cours nordest Car d'est Et Soroit quart quart d d oueft et separ la dite Conceffion davec les tere des dis R R p. p. non non Concedé du Cotté de left par une ligne quy Cours noroet Car de nord et la Separe des terre des dis R.R. p. p. non Concedé du Cotté de loueft par une ligne paralelle a la precedantes quy Court nort oueft quart nort et la Separe des terre appartenantes a Jean normand...a la reserve toutes fois de toutes la coupe du bois de la dite Conceffion...pour jay batire Sur le dit lieux non ailleurs...ont donné Et Conceddè audit Rouffin la maifon Etable, Et la terre desertée quy Est fur la dite Conceffion... »

Jean Normand (3,5aX40a)

Concession à Jean Normand

Vachon, notaire

1672-06-20

Veuve Guillaume Couillard (60a) (2aX30a)

Vente

Pellerin de St-Amand, Pierre (Louise de Monseaux) à Pères Jésuites

Duquet, Pierre

1667-05-09

Échange

Dablon, Claude pour les Jésuites à Marie Guillemette Hébert veuve Couillard

Duquet, Pierre, notaire

1667-05-09

« ...une terre Et Concession Scize fur la Riviere ft Charles en la Seigneurie de nostre dame des Anges Consistant en Soixante arpent de terre fcavoir deux de front Et trente de profondeur Dont il ya huict arpent ou Environ tant en labour que deffrichée Avecq Les bastiment qui font presentement construits Sur laq Concession ainsy que le tout fe poursuit Et Comporte joignant laq Concession d'un costé a Jean normand Et daut costé a ... »

Veuve Hustache Lambert (80a)

Vente

Nicolas Godron (Gendron) (Marie Marthe Hubert) à Eustache Lambert à 500 livres

Vachon, notaire

1665-04-18 ou 1661-04-18

« ...deux arpens de terre de front le long du fleuve St Laurens; sur trente de profondeur... »

Concession à Lambert pour augmentation

Vachon, notaire

1663-03-31

Concession à Nicolas Godron

Vachon, notaire

1658-04-02

Claude Charron (60a) (1,5aX40a)

Isaac Bédard à Claude Charron

Becquet, notaire

1665-12-26

Mathieu Hubout à Isaac Bédard

Charles Achapt à Mathieu Hubout

Pierre Galerneau à Charles Achapt

Concession à Pierre Galerneau

Vachon, notaire

1658-12-15

Claude Charron (60a) (1,5aX40a)

Mathieu Hubout à Claude Charron

Becquet, notaire

1666-07-15

Concession à Mathieu Hubout

Vachon, notaire

1659-02-16

Claude Charron (80a) (2aX40a)

Mathieu Roy et al à Claude Charron

Rageot, notaire

1677

Concession à Mathieu Roy (3aX)

Vachon, notaire

1658-10-28

Concession à Mathieu Roy (5peX)

Vachon, notaire

1661-07-22

Aveu et dénombrement de Notre Dame des Anges 1733

« ...Il y a un Domaine de sept arpens de front Sur quarante de profondeur au bout de laquelle ledt domaine est de seize arpens de front desquels il y en a 30 arpens de terre Labourable et 20 arpens en prairie et sur iceux une maison de 43 pieds de front sur 30 de prof. de colombage une grange de 60 pieds de longt sur 25 de large entourée de planches et une etable de 30 sur 25 Pluf une autre metairie de 2 arp. de large sur 30 de profondeur desquels il y en a 10 arp. a la charüe et 5 en prairie et sur jceux une maifon moitié de pierre moitié de pieces sur pieces de 30 pieds de longt et 20 de large avec une grange entourée de pieux de 30 pieds de longt Sur 20 de large. Plus une autre petite terre de 20 arpens en superficie environ Sur laquelle il y a 8 arpens de prairie avec une grange de 40 pieds de long fur 25 de large entourée de pieux. Plus une autre Domaine de 7 arp. 2 perches de front fur 50 de profondeur Sur lequel il y a cent arpens de terre Labourable 50 arp. de prairie, une maifon de pierre de 40 pieds de longt fur 20 de Large, une grange de charpente entourée de madriés de 80 pieds de longt fur 30 de large, une Ecurie de pierre de 35 pieds de longt fur 20 de large une etable de pierre de cent pieds de longt fur 25 de large... »

La Canardière nord

CADASTRE SAINT-ROCH NORD

Lot cadastral 509 ouest

Aveu et dénombrement Notre-Dame des Anges

Métairie des Jésuites

1733

«...Un autre domaine ou metairie de deux arpens de front Sur trente de profondeur Sur Lequel il y à une maison Construite moitié en pierre et l'autre moitié de pieces Sur pieces de trente pieds de Long Sur vingt pieds de Large, une grange entourée de pieux de trente pieds de Long Sur vingt de Large, dix arpens de terre Labourable et Cinq arpens de prairie (...) Qu'au dessus est un des domaines Cy devant déclaré appelé la terre du Passage... »

Aveu dénombrement Notre-Dame des Anges

Domaine ou métairie du passage

1781

« ...un autre Domaine ou metairie de deux arpens de front Sur trente de profondeur Sur Le quelle il y à une maison de pierre de trente pieds de long sur 20 pieds de Large quinze arpens de terre Labourable cinq arpens de prairie une etable de vingt pieds une grange de trente cinq pied sur vingt de Largeur cette terre est appelle Le pafsage il donne 400#... »

Convention

Jésuites par Jean Joseph Casot et Jean-Baptiste Normand, fermier demeurant sur le domaine de Notre-Dame des Anges

Deschenaux

1787-09-15

«...voulant éviter toutes difficultés et lever tous les doutes qui pourroient survenir a l'avenir a l'occasion de l'etendu du dit Domaine des Anges situé sur la riviere saint Charles près du pafsage affermé par les dits Reverends peres Jesuites au dit Sieur Jean Baptiste Normand par acte portant bail pafsé devant Maitre Panet notaire le vingt six fevrier mil sept Cent quatre vingt deux (...) Savoir que la dite terre au Domaine prend son front au bord de la riviere Saint Charles suivant les sinuosités d'icelle et est bornée d'un Coté au sud ouest par le Ruifseau St. Michel et d'autre Coté au nord est à la riviere a la Raye suivant les sinuosités et serpentants des dits ruifseau et riviere qu'a quatorze arpents et demi ou environ au defsus de la pointe sud ouest sur la dite Riviere Saint Charles, la dite terre à quarrément sept arpents de front sur quatre arpents de hauteur sans y Comprendre un angle irregulier de quatre arpents de haut du Coté du nord est sur une ligne parallele avec celles qui bornent le total de la dite terre au sud ouest et au nord est a la quelle ligne ou termine les dits sept arpents de front partant de la ligne nord est qui fepare la dite terre d'avec celle de Mons. Finlay et autres sur neuf arpents et quatre perches de long du Ruifseau Saint Michel allant aboutir et venant a rien a la ligne de l'Hopital General ou Comté Dorsainville et de neuf arpents et deux perches sur la ligne parallele avec celle où la dite Commence à prendre sept arpents deux perches de front Jusqu'au bout de sa profondeur qui se termine a la terre des representants Daulnay... »

Bail à ferme pour 9 années à compter du 5 mai 1812 à 61 livres cours actuel

Berthelot, Michel, agent des biens des Jésuites à Anthony Anderson

Planté, Joseph, notaire

1812-06-27

«...La ferme située sur la rivière St Charles près du Pont Dorchester ci devant appartenant à L'ordre des Jésuites en Canada avec tous les batimens defsus construits, d'une maniere aufsi ample qu'elle à été ci devant tenue par Joseph Martel ou ses ayant cause; la dite ferme contenant deux arpens plus ou moins de front sur la dite Rivière St Charles sur trente acres plus ou moins

de profondeur, bornée au Sud-Ouest par le chemin qui conduit à Charles=Bourg et au Nord-Est par la terre de François Normand représenté par le dit preneur avec une maison de pierre, Étable et autres bâtiments dessus construits, circonstances et dépendances (...) de cultiver la dite ferme par sol et saison Convenables, sans la desolier ni détériorer, de faire à ses frais et dépens et sans aucune indemnité ou diminution du prix ci après convenu toutes les réparations tant Groses que ménues (...) A ce faire étaient présents et sont intervenus Mefsiieurs John Anderson Boucher et M Charles Smith aufsi Boucher tous deux demeurant en cette ville (...) cautions...»

Livre de renvoi Courchesne du lot 509 au cadastre
Anderson, M. W. (irreg. x irreg = 152arp,0pe,0')
1872

Livre de renvoi Courchesne du lot 509 en 1912
Quebec Land Co. (irreg. x irreg = 152arp,0pe,0')
1912

Livre de renvoi Courchesne du lot 509A en 1912
Bouchard, A.E. (irreg. x irreg = 1arp,35pe,0')
1912

Lot cadastral 509 centre

Aveu et dénombrement Notre-Dame des Anges
Lenormand, Joseph
1733

«...Qu'au dessus Est Joseph Lenormand qui possede quatre arpens une perche et Demie de terre de front fur trente arpent de profondeur, chargés de Six livres quinze Sols, trois chapons et quatre deniers de Cens et rentes, lequel à maison Construite en pierre, grange, Etable Soixante arpens de terre Labourable et vingt arpens de prairie...»

Donation (portion ouest)
Normand, François (Marie Thérèse Parent), habitant de la Canardière à Michel Étienne Normand, leur fils
Sailant, notaire
1775-06-23

«...une Terre de vingt neuf Perches de frond Sur trente Arpens de profondeur Située audit Lieu de la Canardiere ou ils demeurent enSemble une Maison Bâtie en pierre, grange et Etables dessus Construite et enfin Tous les animaux qui Sont Sur lad^e Terre, Consistant...

Vente à 14000 livres de 20 sols (portion ouest)
Normand, Jean-Baptiste (Elisabeth Fabert), de la Canardière à David Lynd, greffier de la Cour des Plaidoyers communs
Deschenaux
1788-04-02

«...les sept huitiemes d'une terre située à la canardiere près cette ville ayant en total vingt neuf Perches de front sur trente arpents de profondeur, borné en total Pardevant au fleuve Saint Laurent, par derriere au bout des dits trente arpents ou à Prisque Lessard ou ses représentants, Joignant d'un coté au nord-Est à Pierre Hyacinthe Normand ou ses représentants et d'autre coté au Sud-ouest aux R.R.P.P. Jesuites; Les dits sept huitiemes encore indivis; Jtem Vendent les sept huitiemes indivis de la maison en Pierre à un étage étant sur la dite terre et de tous les autres batiments dessus construits. Encore les sept huitiemes dans une terre située Paroisse de charles Bourg au village ou concession saint Pierre...»

Requête pour vendre de gré à gré
Lynd, Veuve et héritiers (Jane Henry) par Holmes
1805-05-31

« ...*That the said David Lynd died pofsefsed of a certain Farm de deux arpents six perches et seize pieds ou environ de Front au bord de la Petite Riviere Saint Charles pres cette ville sur trente arpents de profondeur en outre deux arpents et demi ou environ plus ou moins s'il se trouve en prolongeant la dite profondeur comme about qui n'a que deux arpents ou environ de largeur, laquelle profondeur prolongée aboutit a la terre d'Augustin Nicolas Normand ou ses Representants vendue audit Augustin Nicolas Normand par Pierre Hyacinthe Normand, laquelle profondeur à été constatee par proces verbal du Sieur Plamondon Père Arpenteur; la terre prenant pardevant au bord de la dite Rivière St Charles et par derriere aboutissant a la dite terre vendue au dit Augustin Nicolas Normand, joignant d'un cote au fud-ouest, savoir, le trente arpents de profondeur au dit David Lynd representant François Normand au moyen de l'acquisition qu'il a faite au Jean Baptiste Normand, l'about au sieur Prisque Lefsard, et du Cote nord-est au Raphael Guay, Ensemble la maison, grange, et Etable et autres batiments qui peuvent etre Construits sur la dite terre, And the said David Lynd also died pofsefsed of a certain other Farm and appartenances bounded and a batted as follow leail vingt neuf perches de front sur trente arpents de profondeur, borné en total par devant au Fleuve Saint Laurent par derriere au bout de trente arpents ou à Prisque Lefsard ou a ses Representants Joignant d'un Coté au Nord'est a Pierre Hyacinthe Normand ou ses Representants, et d'autre Cote au sud-ouest au R.R.L. P. Jesuits ou leurs Representants Jtem une maison en pierre a un etage etant sur la dite terre et de tous les autres batiments defsus construits... »*

Vente à 1255 livres
Lynd, héritiers David par Shérif à Anthony Anderson
Cour B D R
1806-04-07

Livre de renvoi Courchesne du lot 509 au cadastre
Anderson, M. W. (irreg. x irreg = 152arp,0pe,0')
1872

Livre de renvoi Courchesne du lot 509 en 1912
Quebec Land Co. (irreg. x irreg = 152arp,0pe,0')
1912

Livre de renvoi Courchesne du lot 509A en 1912
Bouchard, A.E. (irreg. x irreg = 1arp,35pe,0')
1912

Lot cadastral 509 est

Aveu et dénombrement Notre-Dame des Anges
Normand, veuve et mineurs de Charles
1733

«...*Qu'au dessus font lad. V^e Normand et les mineurs de Charles Normand, Lesquels possèdent fcavoir lad. V^e trois perches de terre de front et les mineurs pareille quantité Sur trente arpents de profondeur Letout chargé de dix huit fols, un chapon et un denier de Cens et rentes lesquels n'ont aucuns bâtimens mais Seulement huit arpents de prairie...*»

Partage et vente
Normand, Pierre Hyacinthe à George Hipps
Berthelot d'Artigny, notaire
1774-05-30

«...moitié de Cinq arp. 3 Perches et 14 pieds de font sur la prof. Quelle peut avoir tirant Cote Nord Est aux terres dame Religieuses Hosp. Sud ouest Franc Normand »

Vente de moitié de terre et maison

Normand, Jean-Baptiste (Marie Louise Thérèse Gauvreau) à George Hipps

Berthelot d'Artigny

1774-05-14

Enchère pour licitation à 500 livres d'Hallifax

Hipps, feu George, marchand par Godfroy King, Isaac Robert et John Barnsley

Cour par Berthelot d'Artigny

1781-06-07

« ...Ensuit la teneur de la dite terre et Bâtimens en Dépendant a vendre par forme de Licitation Une terre Scituée au lieu de la Canardière, pafsage de la petite Rivière St Charles, près Cette ville, de deux arpens, Six perches et Seize pieds de front et plus S'il S'y trouve, Sur la profondeur quille peut avoir, tenant du Costé du nord'est aux terre des Religieuses hospitalières de Québec, d'autre Costé au Sud'ouest au Sieur hyacinthe Normand, par devant au fleuve St. Laurent et par derriere a Prisque Lefsard, Ensemble Une maison et grange defsus Construite, Circonstances et dépendances (...) et la dite maifon appartenant a la dite Succesfion pour avoir été fait batir par le dit Sieur hipps et la dite grange transportée Sur la dite terre... »

Livre de renvoi Courchesne du lot 509 au cadastre

Anderson, M. W. (irreg. x irreg = 152arp,0pe,0')

1872

Livre de renvoi Courchesne du lot 509 en 1912

Quebec Land Co. (irreg. x irreg = 152arp,0pe,0')

1912

Livre de renvoi Courchesne du lot 509A en 1912

Bouchard, A.E. (irreg. x irreg = 1arp,35pe,0')

1912

Lot cadastral 508

Aveu et dénombrement Notre-Dame des Anges

Lemire, Enfants mineur

1733

« ...Qu'au dessus font les mineurs du nommé Lemire qui possèdent deux arpens de terre de front fur quarante arpens de profondeur, chargés de quatre livres, deux chapons et deux deniers de Cens et rentes, Lesquels n'ont aucuns bâtimens mais Seulement vingt arpens de prairie et douze arpens de terre Labourable... »

Recensement paroissial 1818

Richardson, prop. non occupant

Bargeron, Charles 32 (Marie Mgte Vérette 33), loc.

Hanna, Jacques (Mgte Equart), loc.

2 arpents 7 perches 1 à 3 pieds à Charles Smith en 1856 selon plan

Livre de renvoi Courchesne du lot 508 au cadastre

Anderson, Héritiers W. (irreg. x irreg – 180arp,0pe,0')

1872

Hérédité

Anderson, P.H., esq

Enr. B222-120390 du 1906-11-06

Obligation de partie 508-107 et 508-152 de 1 000 \$

Jobidon, Adolphe envers Elmire Morin

Enr. B223-120387 du 1906-11-06

Hérédité

Anderson, Veuve William D.

Enr. B222-120560 du 1906-11-26

Vente à 60 000 \$

Anderson, Succession William H. à Hon. T. Berthiaume

Enr. B223-120779 du 1906-12-19

Vente à 425 000 \$

Berthiaume et al, T. à Quebec Land Co.

Enr. B222-120780 du 1906-12-19

Vente de partie à 158 620,32 \$

Quebec Land Co. à O.C. Morissette et al

Enr. B258-139354 du 1912-03-29 Résiliation 145736 du 1913-09-22

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-1 en 1912

Quebec Land Co. (irreg. sur chemin de la Canardière x irreg – 3548')

1912

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-2 en 1912

Quebec Land Co. (irreg. sur chemin de la Canardière x irreg – 2138')

1912

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-3 en 1912
Quebec Land Co. (24,0' sur chemin de la Canardière x 90,0' – 2160')
1912

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-7 en 1912
Dorion, S. (24,0' sur chemin de la Canardière x 90,0' – 2160')
1912

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-8 en 1912
Dorion, S. (24,0' sur chemin de la Canardière x 90,0' – 2160')
1912

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-15 en 1912
Verreault, L. (irreg. sur chemin de la Canardière x irreg. – 2142')
1912

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-16 en 1912
Verreault, L. (irreg. sur chemin de la Canardière x irreg. – 3612')
1912

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-17 en 1912
Ruelle (irreg. sur chemin de la Canardière x irreg. – 5490')
1912

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-201 en 1912
Mercier, A. (irreg. sur chemin de la Canardière x irreg. – 4400')
1912

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-202 en 1912
Mercier, A. (irreg. sur chemin de la Canardière x irreg. – 2110')
1912

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-377 en 1912
Chemin de la Canardière (33,0' x irreg. – 31637')
1912

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-377A en 1912
Chemin de la Canardière (33,0' x 485,0' – 16005')
1912

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-397 en 1912
Savard, E. (24,0' sur chemin de la Canardière x 100,0' – 2400')
1912

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-1038 en 1912
Bélanger, A. (82,5' sur chemin de la Canardière x 114,6' – 3357')
1912

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-1039 en 1912
Bélanger, A. (irreg. sur chemin de la Canardière x irreg. – 2058')
1912

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-1066 en 1912
Gauthier, T. (25,0' sur chemin de la Canardière x 90,0' – 2250')
1912

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-1067 en 1912
Gauthier, T. (25,0' sur chemin de la Canardière x 90,0' – 2250')
1912

Vente de partie à 219 920,32\$
Quebec Land Co. à Mont. Que. Realty Co.
Enr. B269-145737 du 1913-09-22

Hypothèque de partie 508-653
Moisan et al, Hubert envers Banque Nationale
Enr. B275-149403 du 1914-08-05

Lot cadastral 510

Lignée des propriétaires :

Jésuites – Jean Charpentier (50a) 1668 - Thimothée Roussel, chirurgien (partie ouest de 100a) 1669 – Héritiers Thimothée Roussel avant 1730 – Religieuses de l'Hôtel-Dieu 1730 – Religieuses de l'Hôtel-Dieu en 1830 – Hôtel-Dieu avant 1937 – Pères Eudistes de Québec 1937 – Externat St-Jean-Eudes 1938 -

Concession de 100a

Jésuites à Jean Charpentier dit Lapaille

Vachon, Paul, notaire

1668-02-06

Vente de 1/2 ouest de 50a à 410 livres tournois

Charpentier dit Lapaille (Barbe Regnault), de la Canardière à Thimothée Roussel, chirurgien

Becquet, Romain, notaire

1669-09-03

« ...une moittie de Concession Scize En La Seigneurie de nostre dame des anges Au lieu de la Canardiere Contenant Cinquante arpent moins deux perches de terre Concifante En haut Bois faisant moittie de la Concession cegits vendeues, fur laquelle moittie jl y a une cabanne Et Environ fix arpents de terre nette tant prairie que terre En labour a la pioche...la dite moittie fus vendue bornée dun Coste Jvan Michet dit Latorze daut CosteLedit vendeur a caufe de l'aut moittie de lad concession... »

Marché

Bédard, Isaac, charpentier envers Thimothée Roussel, chirurgien

Rageot, Gilles, notaire

1671-10-20

« ...construire une maison en pièce sur pièce, de 27' x 17', avec 2 ouvertures; faire le comble et le manteau de cheminée, à la Canardière... »

Marché

Villeneuve, Mathurin et Jean Chauvin, de Gros Pin envers Thimothée Roussel, chirurgien

Rageot, Gilles, notaire

1673-09-17

« ...faire 1000 pieux en cèdre... »

Aveu et dénombrement de Notre-Dame des Anges

Roussel, maître Thimothée, chirurgien

Becquet, Romain, notaire

1678-10-15

« ...Item par maistre thimothée Roussel chirurgien cinquante arpens moins deux perches par luy acquis dudict Jean charpentier... a la charge de payer par chacun an audict domaine, cinquante fols en argent, & deux chapons vifs de rente feigneuriale, avec deux deniers de Cens, portant lots & ventes faisines & amendes fuivant ladicte coustume ...les autres cinquante arpens estant possedéz par Jean Chapeleau... »

Marché

Leclerc, Robert, charpentier envers Thimothée Roussel, chirurgien

Rageot, Gilles, notaire

1685-12-24

« ...faire la charpente d'une grange de 50' x 25', prête à recevoir la couverture, à la Canardière... »

Marché

Biron, Alexandre, couvreur envers Thimothée Roussel, chirurgien

Chambalon, Louis, notaire

1695-10-19

« ...couvrir en bardeau sa maison de 30' x 20' avec 2 lucarnes, à la Canardière... »

Hérédité

Roussel, Thimothée (Dumontier) à ses enfants

Marché

Dumesnil dit La Musique, Pierre et Denys La Fontaine envers Succession Thimothée Roussel (chirurgien)

Rivet, Pierre, notaire

1716-07-03

« ...recreuser un fossé sur une terre, à partir du pont jusqu'à la terre de Jean Normand, puis jusqu'à la grève, et construire 3 ponts sur le chemin du Roi, à la Canardière... »

Procès verbal

Beaupré, Noel arpenteur

1729-06-03

« ...J'ay chaîné depuis la ligne de Rotot allant au soroüet 4 arp. et 4 pieds et demy pour Jacque paquier 2 arp. pour François paquier 2 arp. pour bertrand Bellangé et vingt pieds et demie qui cest trouvé de reste que le Reverent pere Dupuy luy a lesser Jusque a nouvelle ordre au bout de quel Jay tiré une ligne qui cepare led. Bellangé d'avec led. Parent qui cour au noroüest declinant de seize degré comme il paroît par le procez verbal de Me. charle de bled vivant Juré arpenteur et Maitre de la riviere aussy arpenteur Juré J'ay continuer lad. Ligne sur led. Rumdevent Jusque a la profondeur de trante arp. ou lad. ligne Et Joinlt avec celle qui separe madame Maufait davec Madame Roussel sur laquelle J'ay planté trois bornes de pierre avec brique et charbon la premiere au bout desd. deux arp. et vingt pieds et demy la seconde sur le costeau qui est derriere la maison a bellangér et la troisieme au bot de la de. Pointe auquel endroit la ligne Change et cour au noroüest quard de nord pour achever les quarente arp. apres quoy j'ay tiré une autre ligne qui separe Madame Roussel d'avec Madame chambalon sur des bornes que j'ay trouvé courir au noroüest cinq degré au nord que j'ay tiré quarente arp. ou environ... »

Vente

Lambert Veuve Gabriel (Marie Roussel), Jean Baptiste Demeule (Marie Louise Roussel), Veuve Louis Chambalon (Geneviève Roussel) et Magdeleine Roussel à Religieuses de l'Hôtel-Dieu

Hiché, Henry, notaire

1730-08-30

Aveu et dénombrement Notre-Dame des Anges

Roussel, héritiers Thimothée

1733

« ...Qu'au dessus Sont les heritiers de feu sr Thimothée Roussel qui possèdent deux terres joignant l'une à l'autre Sçavoir la premiere de trois arpens deux perches de front finissant en pointe à vingt cinq ou trente arpens de profondeur et la seconde de deux arpens de front fur quarante de profondeur, le tout chargé de Six livres dix fols, quatre chapons et trois deniers de Cens et rentes. Lesquels n'ont qu'une méchante maison et grange, dix arpens de terre Labourable et Cinquante arpens de prairie... »

Déclaration au terrier Notre-Dame des Anges

Religieuses de l'Hôtel-Dieu de Québec par Jean Laurent Lorty

Geneste, André, notaire

1754-03-19

*« ...Environ quatre vingt trois arpents de terre En Superficie joignant du Costé du nord Est aux
Representants de Charles Parent et d'autre Coste au susd'oüest a la terre des d R.P. Seigneurs, Comme
Estant Lesd dames aux droits des demlles Rousfel... »*

Déclaration au terrier
Religieuses de l'Hôtel-Dieu
Lelièvre, Roger, notaire
1830-03-10

*« ...une terre située en la Paroisse St Roch de Quebec au lieu nommé La Canardière, contenant quatre
vingt trois arpents en superficie, bornée par devant à La Rivière St Charles et par derrière au bout de la
dite profondeur au terres du Gros Pin, Joignant d'un coté au nord est partie à la veuve Savard et partie à
Antoine Laurent dit Lortie, et d'autre coté au sud ouest aux Representants Richardson, Sur laquelle dite
terre est construite une grange... »*

Livre de renvoi Courchesne du lot 510 au cadastre
Hôtel-Dieu (3arp,1pe,8' x 23arp,2pe,0' – 26arp,73pe,0')
1872

Cession de partie à 2 717,34\$
Hôtel-Dieu de Québec à Cité de Québec
Enr. B251-197649 du 1911-10-16

Livre de renvoi Courchesne du lot 510 en 1912
Hôtel-Dieu (3arp,1pe,8' x 23arp,2pe,0' – 26arp,73pe,0')
1912

Annuaire Marcotte 1921-1922
Gosselin, Louis, fermier 177 La Canardière

Vente de partie à 4 630,20 \$
Hôtel-Dieu de Québec à Cité de Québec
Enr. B463-242673 du 1935-08-20

Échange
Cité de Québec à Hôtel-Dieu de Québec
Enr. B468-248534 du 1937-06-01

Vente de partie à 26 500 \$
Hôtel-Dieu de Québec à Pères Eudistes Québec
Enr. B483-248809 du 1937-06-23

Cession de partie à 26 500 \$
Pères Eudistes de Québec à Externat Classique St-Jean-Eudes
Enr. B496-253650 du 1938-09-02

Lot cadastral 547

Lignée des propriétaires :

Jésuites – Jean Charpentier dit LaPaille (50a) 1668 – Jean Chapleau 1670 – Veuve Jean Chapleau (Jeanne Gagnon) et Noel Chapleau avant 1695 – Pierre Maufait (Catherine Chapleau) 1695 - Veuve Pierre Maufait (Catherine Chapleau) avant 1725 – Charles Parent (3a2pe9' x pointe – 49a6pe) 1725 - Charles Parent (3a2pe x 25a à 30a en pointe) en 1733 – J. Guérard (irr x irr – 22a5pe) en 1872 – Veuve Louis Lortie (Justine Guérard) en 1875 – Shérif avant 1876 - Louis Lessard 1876 – Jean Lortie – Napoléon Lortie avant 1903 – Hôtel-Dieu 1903 – Pères Eudistes 1937 -

Concession de 100a

Jésuites à Jean Charpentier dit Lapaille

Vachon, Paul, notaire

1668-02-06

Vente

Charpentier dit Lapaille (Barbe Regnault) à Jean Chapleau

Rageot, Gilles, notaire

1670-10-23

Aveu et dénombrement de Notre-Dame des Anges

Chapeleau, Jean

Becquet, Romain, notaire

1678-10-15

« ...Jem par Jean Chapeleau, Cinquante arpens de terre ou Environ par luy acquise de Jean charpentier dit lapaille ... a la charge de payer par chacun an audict domaine, Cinquante fols en argent, et deux chapons de rente feigneuriale, avec deux deniers de Cens, portant lots & ventes faisines & amendes fuivant ladict coustume ... »

Vente

Chapleau, Veuve Jean (Jeanne Gagnon) et Noel Chapleau son fils à Pierre Maufait (Catherine Chapleau)

Chambalon, Louis, notaire

1695-01-31

Vente à 3 060 livres

Maufait, Veuve Pierre (Catherine Chapleau) à Charles Parent

Barbel, Jacques, notaire

1725-05-02

« ...une terre et habitation fcise et scitué au lieu vulgairement appelé la Canardière contenant Environ trois arpens deux perches et demie plus ou moins de front fur la petite Rivière faint charles fur cette proffondeur quelle peut avoir dans les terres ou Elle va Endiminuant en pointe de Chemise faisant Entotal quarante neuf arpens et six perches de terre En superficie fcise et fcitué aud Lieu La Canardière feigneurie de notre dame des Anges avec Lagrange defsus construite fans aucune chose Enreferve ny retenu a et ainsy que le tout se poursuit et Comporte Borné dun costé aux herittiers ou representans de feu sieur Thimottée Roussel d'autre costé Bertrand Bellanger par devant le fleuve ft Laurent et par derriere au bout de la dte proffondeur...comptant...la fomme de mil livres En deux cens Ecus de Cinq livres piece ayant cours En ce pays... »

Aveu et dénombrement Notre-Dame des Anges

Parent, Charles

1733

« ...Qu'au dessus Est Charles Parent qui possede trois arpens deux perches de terre de front finissant en pointe à vingt Cinq ou trente arpens de profondeur, chargés de Cinquante fols, un Chapon Et deux deniers de Cens et rentes, lequel n'a qu'une grange, dix arpens de terre labourable et vingt arpens de prairie... »

Représentants Charles Parent en 1754

Recensement paroissial 1792

Savard, Joseph, menuisier 9 Canardière

Vézina, Charles, fermier ibid Canardière

Cession et abandon par franaction

Bélanger, Veuve Etienne Jean Baptiste (Marie Pélogie Lachaine [Joseph Savard]) à Antoine Laurent dit Lortie (Marie Bélanger)

Dumas, notaire

1800-05-16

Recensement paroissial 1818

Laurent dit Lortie, Antoine 46 (Marie Bélanger 33), prop. occupant

Déclaration au terrier

Laurent dit Lortie, Antoine, cultivateur

Lelièvre, Roger, notaire

1830-01-29

« ...Une terre située en la dite Paroisse, susdite Seigneurie au lieu nommé La Canardière, contenant deux arpens et un quart de front, sur dix huit arpens de profondeur et aubout de la quelle dite profondeur la dite terre n'a que deux arpens de front; sur vingt deux arpens de profondeur, et au bout de laquelle dite profondeur, la dite terre se termine en pointe, bornée par devant au Fleuve St Laurent et par derrière au bout de la dite profondeur aux terres du Gros Pin, Joignant d'un coté au nord est partie aux terres de la veuve Fournier, partie à Robert Dalkins et partie à Jean Bilodeau, et d'autre coté au sud ouest à la terre des Dames Religieuses de L'hotel Dieu de Quebec sur laquelle dite terre soint construits une maison, grange et étables... »

Antoine Lortie en 1839 selon plan Bouchette

Livre de renvoi Courchesne du lot 547 au cadastre

Guérard, J. (irreg. x irreg – 22arp,5pe,0')

1872

Renewal

Ross, H. D. vs Veuve Louis Lortie et J. Parke

Enr. D4-2538

Déclaration de caution par Louis Lortie

Ross, Harrisson Dunbar Rogerson, dentiste vs Veuve Louis Lortie et Cyrille Joseph Laurent dit Lortie

Huot, Philippe, notaire n° 7360

1875-07-06

Enr. B-48768 du 1875-07-17

« ...hypothéqué '' Un lopin de terre de figure irrégulièrè situé au lieu appelé la Canardière en la paroisse St Roch de québec sur le côté nord du chemin Public qui conduit à Beauport, plus au long décrit au dit acte et maintenant connu et désigné sur le plan Cadastral et au livre de Renvoi de la paroisse St Roch nord de quebec sous le Numero cinq cent quarante sept... »

Renewal

Tessier, Hon. Ulric J. vs Louis Laurent dit Lortie
Enr. D5-2796

Vente des biens de veuve Louis Lortie (Justine Guérard) à 712 pounds 10 shillings
Shérif Charles Alleyn à Louis Lessard, gentleman
1876-10-23

Enr. B115-51791 du 1876-10-23

« ...measuring one arpent four perches and thirteen feet on the Beauport road, seven arpents eight perches on the line dividing it from No 548, seventeen arpents & three perches on the line dividing it from No 566 and twenty five arpents ten perches & nine feet on the line which divided it from Nos 510 & 509 containing in superficial extent twenty two arpents & five perches (22-5) with the buildings thereon erected... »

Vente

Lessard, Louis à Jean Lortie
Enr. B-54816

Donation

Lortie, Jean à Napoléon Lortie
Enr. B-56883

Vente

Lortie, Napoléon à Lake St. John Railway Co.
Enr. B166-84872

Vente à 6 000 \$

Laurent dit Lortie, Napoléon à Hôtel-Dieu de Québec
Enr. B208-112146 du 1903-09-25

Vente à 800 \$

Hôtel-Dieu de Québec à Northern Quebec Railway Co.
Enr. B233-127553 du 1909-02-12

Cession de partie à 2 717,34 \$

Hôtel-Dieu de Québec à Cité de Québec
Enr. B257-137649 du 1911-10-16

Livre de renvoi Courchesne du lot 547 en 1912

Hôtel-Dieu (irreg. x irreg – 22arp,5pe,0’)
1912

Vente de partie à 4 630,20 \$

Hôtel-Dieu de Québec à Cité de Québec
Enr. B463-242673 du 1935-08-20

Vente de partie à 26 500 \$

Hôtel-Dieu de Québec à Pères Eudiste Québec
Enr. B483-248809 du 1937-06-23

Cession de partie à 26 500 \$

Pères Eudiste de Québec à Externat Classique St-Jean-Eudes
Enr. B496-253650 du 1938-09-02

Lot cadastral 548

Lignée des propriétaires :

Jésuites – Jean Charpentier dit LaPaille (partie est 100a) 1668 – Jean Chapleau 1670 – Veuve Jean Chapleau (Jeanne Gagnon) et Noel Chapleau avant 1695 – Pierre Maufait (Catherine Chapleau) 1695 - Veuve Pierre Maufait (Catherine Chapleau) avant 1725 – Charles Parent (3a2pe9' x pointe – 49a6pe) 1725 - Charles Parent (3a2pe x 25a à 30a en pointe) en 1733 - Veuve Étienne Jean Baptiste Bélanger (Marie Pélagie Lachaine) avant 1800 – Antoine Laurent dit Lortie (Marie Bélanger) 1800 – Antoine Laurent dit Lortie (2a2pe9' x 18a + 2a x 22a en pointe) en 1830 – François Xavier Drolet avant 1844 – John Douglas, 1844 – Veuve John Douglas (Lavinia McGibbon) avant 1871 - Veuve George Musson (Jane Dinning) 1871 – Veuve John Douglas (1a8pe14' x irr. - 10a98pe) en 1872 – Veuve George Musson et al (Jane Dinning) avant 1877 - Robert Borland 1877 – Veuve Robert Borland – Veuve George Musson et al avant 1892 – Isaie Samson 1892 – Veuve Isaie Samson 1899 – Edmond Conway 1908 – Edmond Conway en 1912 -

Concession de 100a

Jésuites à Jean Charpentier dit Lapaille
Vachon, Paul, notaire
1668-02-06

Vente

Charpentier dit Lapaille (Barbe Regnault) à Jean Chapleau
Rageot, Gilles, notaire
1670-10-23

Aveu dénombrement de Notre-Dame des Anges

Chapeleau, Jean
Becquet, Romain, notaire
1678-10-15

« ...Item par Jean Chapeleau, Cinquante arpens de terre ou Environ par luy acquise de Jean charpentier dit lapaille ... a la charge de payer par chacun an audict domaine, Cinquante fols en argent, et deux chapons de rente feigneurialle, avec deux deniers de Cens, portant lots & ventes faisines & amendes fuivant ladicte coustume ... »

Vente

Chapleau, Veuve Jean (Jeanne Gagnon) et Noel Chapleau son fils à Pierre Maufait (Catherine Chapleau)
Chambalon, Louis, notaire
1695-01-31

Vente à 3 060 livres

Maufait, Veuve Pierre (Catherine Chapleau) à Charles Parent
Barbel, Jacques, notaire
1725-05-02

« ...une terre et habitation fcise et scitué au lieu vulgairement appelé la Canardière contenant Environ trois arpens deux perches et demie plus ou moins de front fur la petite Rivière faint charles fur cette proffondeur quelle peut avoir dans les terres ou Elle va Endiminuant en pointe de Chemise faisant Entotal quarante neuf arpens et six perches de terre En superficie fcise et fcitué aud Lieu La Canardière feigneurie de notre dame des Anges avec Lagrange defsus construite fans aucune chose Enreférve ny retenu a et ainsy que le tout se poursuit et Comporte Borné dun costé aux herittiers ou representans de feu sieur Thimottée Roussel d'autre costé Bertrand Bellanger par devant le fleuve ft Laurent et par derriere au bout de la dte proffondeur...comptant...la fomme de mil livres En deux cens Ecus de Cinq livres piece ayant cours En ce pays... »

Aveu dénombrement Notre-Dame des Anges

Parent, Charles
1733

« ...Qu'au dessus Est Charles Parent qui possede trois arpens deux perches de terre de front finissant en pointe à vingt Cinq ou trente arpens de profondeur, chargés de Cinquante fols, un Chapon Et deux deniers de Cens et rentes, lequel n'a qu'une grange, dix arpens de terre labourable et vingt arpens de prairie... »

Représentants Charles Parent en 1754

Cession et abandon par franaction

Bélanger, Veuve Etienne Jean Baptiste (Marie Pélagie Lachaine (Joseph Savard)) à Antoine Laurent dit Lortie (Marie Bélanger)

Dumas, notaire

1800-05-16

Recensement paroissial 1818

Laurent dit Lortie, Antoine 46 (Marie Bélanger³³), prop. occupant

Déclaration au terrier

Laurent dit Lortie, Antoine, cultivateur

Lelièvre, Roger, notaire

1830-01-29

« ...Une terre située en la dite Paroisse, susdite Seigneurie au lieu nommé La Canardière, contenant deux arpens et un quart de front, sur dix huit arpens de profondeur et aubout de la quelle dite profondeur la dite terre n'a que deux arpens de front; sur vingt deux arpens de profondeur, et au bout de laquelle dite profondeur, la dite terre se termine en pointe, bornée par devant au Fleuve St Laurent et par derrière au bout de la dite profondeur aux terres du Gros Pin, Joignant d'un coté au nord est partie aux terres de la veuve Fournier, partie à Robert Dalkins et partie à Jean Bilodeau, et d'autre coté au sud ouest à la terre des Dames Religieuses de L'hotel Dieu de Quebec sur laquelle dite terre sont construits une maison, grange et étables... »

Vente à 200 pounds

Drolet, François Xavier, gardener à John Douglas

Guay, Germain, notaire

1844-09-03

Obligation de 200 pounds

Douglas, John envers Divina McGibbon et ses enfants Mary Anna, Isabella Thompson, David, James et John Aston Douglas

Prévost, Louis, notaire no 5373

1854-12-13

Enr. 16497 du 1855-06-01

« ...A certain lot of ground situated and being at the place called the Canardière, near the City of Quebec, containing one half arpent in front to the South and widening as it runs towards the north so that at the north end the said lot of ground is about three quarters of an arpent in width and about eight arpens and three perches in depth, and is bounded to the South by the King's highway and on the other end to the north and south west by Antoine Laurent dit Lortie, and to the north east by the representatives Bilodeau, together with the house, barn, stables and other buildings thereon erected and being... »

Testament

Douglas, John à Lavinia McGibbon, son épouse et ses enfants

Prévost, Louis, notaire

1854-12-14

Vente à 600 pounds = 2 400 dollars

Douglas, Veuve John (Lavinia McGibbon), gentleman et James Douglas et Marys Ann Douglas (Alexander Hart), commercial traveller et Robert Haston Douglas son fils, David et Isabella Thomson Douglas à Veuve George Musson (Jane Dinning)

Austin, Henry Charles, notaire no 5150

1871-10-13

Enr. 41610 du 1871-11-08

« ...A certain piece or parcel of land situate lying and being in the Banlieue of quebec, at the place known as La Canardière, containing one arpent & six perches or thereabouts in front by eight arpents and three perches or thereabouts in depth on the south west side and four arpents or thereabouts on the north east side at the end of which depth the said ground measures about one arpent in width by a further depth of four arpents and three perches or thereabout diminishing in width as it goes, towards the rear, bounded in front by the public highway of Beauport in rear by the property of Jean Bilodeau and Antoine Laurent dit Lortie, or their representatives, on one side towards the south east partly by John Muckle, and partly by Jean Bilodeau, or their representatives, and towards the south west by the said Antoine Laurent dit Lortie, or his representatives, together with the dwelling house and other buildings thereon erected and all the dependencies and appartenances... »

Obligation de 2 000 dollars

Musson, Veuve George envers Succession David Douglas Young

Austin, Henry Charles, notaire

1872-12-04

Livre de renvoi Courchesne du lot 548 au cadastre

Douglas, Dr J. (1arp,8pe,14' sur chemin Beauport x irreg – 10arp,98pe,0')

1872

Donation de part et usufruit

Musson, Veuve George (Jane Dinning) à Mary Ann Dinning, sa soeur spinster et James Dinning, marchand de Quebec

Austin, Henry Charles, notaire no 6227

1875-05-18

Enr. B109-48529 du 1875-05-28

« ...that certain lot of land situated in the Banlieue of Quebec at the place known As 'La Canardière'', containing one arpent + six perchers or thereabouts in front by eight arpents + three perches or thereabouts in depth on the south-west side + four arpents or thereabouts on the north-east side, at the end of which depth the said ground measures about one arpent in width by a further depth of four arpents + three perches or thereabouts, diminishing in width as it goes towards the rear, bounded in front by the public highway of Beauport, in rear by the property of Jean Bilodeau + Antoine Laurent dit Lortie or their representatives, on one side towards the south-east partly by Mr John Muckle + partly by Jean Bilodeau or their representatives + towards the south-west by the said Antoine Laurent dit Lortie or his representatives together with the dwelling house + other buildings thereon erected... »

Vente à 4 000 dollars

Musson, Veuve George (Jane Dinning) et Mary Ann Dinning, de Toronto et James Dinning, marchand de Québec à Robert Borland, marchand

Austin, Henry Charles, notaire no 6847

1877-10-30

Enr. B-54172 du 1877-11-05

« ...La Canardière containing one arpent + six perches or thereabouts in front by eight arpents + three perches or thereabouts in depth on the south west side + four arpents or thereabouts on the north East side + at the end of which depth the said ground measures about one arpent in width by a further depth of four arpents + three perches...together with the dwelling house + other buildings... »

Marché

Mathieu, Joseph, entrepreneur envers Robert Borland

Leclerc, Louis, notaire no 5134

1878-04-25

« ...construire deux ailes en bois à 1 étage adjoignant une maison d'été, à La Canardière, d'après les plans et spécifications de J.F. Peachy (architecte). 5 p. spécifications signées 'J.F. Peachy'... »

Vente

Borland, Veuve Robert à Veuve George Musson et al
Enr. B143-68223

Ratification

Borland, Elisabeth
Enr. B147-71297

Vente

Musson, Veuve George à Quebec & Lake St. John Railway
Enr. B167-84139

Hérédité de partie

Musson, Veuve George
Enr. C4-2644

Vente à 1 600 \$

Musson, Veuve George à Isaie Samson
Enr. B177-90809 du 1892-10-31

Hérédité de partie

Samson, Veuve Isaie
Enr. C5-3846 du 1899-12-19

Vente à 3 000 \$

Samson, Veuve Isaie à Edmond Convey
Enr. B229-125059 du 1908-04-11

Livre de renvoi Courchesne du lot 548 en 1912

Conway, E. (1arp,8pe,14' sur chemin Beauport x irreg – 10arp,98pe,0')
1912

Vente de partie à 3 297,66 \$

Convey, Edmond à Cité de Québec
Enr. B289-155693 du 1916-03-16

Vente de partie

Convey, Edmond à Art. Gignac
Enr. B353-189823 du 1923-10-25

Vente de partie à 2 500 \$

Convey, Edmond à Canadien National Rail Co.
Enr. B419-233759 du 1933-02-06

Vente de partie

Convey, Veuve Edmond à P. Convey
Enr. B542-277252 du 1943-02-04

Vente de partie à 11 000 \$

Convey, A.P. à Donat Boilard
Enr. B558-282062 du 1943-10-01

Vente de partie à 6 500 \$

Convey, A.P. à D. Assh et al
Enr. B571-282901 du 1943-11-04

Annuaire Marcotte 1955

Boilard, Donat, prop. 451 de la Canardière

Lot cadastral 549 (Arkéos 2013 : annexe 1)

1836, 7 janvier - Donation

Bibliothèque et Archives nationales du Québec [BAnQ], Centre d'archives de Québec, CN301, S80, 1975-00-156/14, notaire Charles-Maxime DeFoy, Donation, Antoine Laurent dit Lortie à Antoine Laurent son fils, 7 janvier 1836, n° 2502. Antoine Laurent dit Lortie et Marie Bélanger (qui demeure à St-Roch) donnent un terrain à Antoine Laurent dit Lortie, fils majeur – à ce moment, le fils vit avec eux sur la terre de la Canardière.

« Un lopin de terre situé au dit lieu de la Canardière, contenant 4 perches de front sur environ 16 arpens de profondeur, plus ou moins, borné par un bout à la rivière St-Charles & par l'autre bout au chemin du Roi, d'un côté au nord-est à François Grenier & d'autre côté au sud-ouest à la terre restant aux donateurs & dont est distraité le dit lopin de terre ».

Il y a une maison sur cette terre.

Registre foncier du Québec (RFQ), n° 11 439

1850, 9 septembre - Bail et concession à titre de rente foncière perpétuelle et non rachetable, Antoine Laurent dit Lortie (demeure à Beauport) à Marcelline Hedmond, fille majeure. C'est un héritage.

« un lot de terre situé paroisse St-Roch de Québec au lieu appelé la Canardière près du chemin du Roy contenant 95 pieds de front sur l'alignement de route qui conduit à la rivière sur 78 pieds de profondeur borné en front au sud-ouest à la route qui conduit à la rivière et en arrière à Jean Bilodeau d'un côté au nord à William Paterson et d'autre côté au sud au lot No. 4 non concédé; le dit lot * concédé étant le lot No.

Trois ».

Elle doit tenir ou faire feu et lieu et faire bâtir et construire sur les deux terrains une maison habitable et logeable. Elle doit clôturer le terrain.

RFQ, n° 31 012

1865, 24 juin - Obligation de paiement de Marcelline Hedmond à Prime Gagnon (notaires L.P. Falardeau et A.E. Tessier).

« [...] fût présente Demoiselle Marcelline Hedmond, fille majeure, demeurant au lieu appelé La Canardière, en la paroisse de St Roch de Québec. Laquelle a reconnu et confessé devoir bien légitimement à sieur Prime Gagnon, de la Cité de Québec, marchand épicier, à ce présent et acceptant, la somme de 125 piastres [...] la dite débitaire hypothèque spécialement: Un lot de terre connu sous le lot numéro 3 situé en la dite paroisse de St Roch de Québec, au susdit lieu de La Canardière, près du chemin de la Reine, contenant 95 pieds de front sur l'alignement de la route qui descend à la rivière, sur 78 pieds de profondeur, borné en front au sud ouest à la route qui descend à la rivière et en arrière à Jean Bilodeau ou les représentants, d'un côté au nord à William Patterson ou ses représentants et d'autre côté au sud au lot N. 4, avec ensemble la maison et autres bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances [...] ».

RFQ, n° 32 059

1865, 27 décembre - Requête pour élire un curateur à la succession vacante de Marcelline Hedmond (protonotaires conjoints Louis Joseph Cyprien Fiset et John Henry Ross Burroughs). Prime Gagnon, marchand épicier de Québec, au Greffe de la Cour de Circuit pour le district de Québec (protonotaires conjoints Louis Joseph Cyprien Fiset et John Fleury).

« [...] aux fins d'élire et nommer un curateur à la succession vacante de Marcelline Hedmond fille majeure, en son vivant du lieu appelé La Canardière en la paroisse de St Roch de Québec, aux fins d'administrer la dite succession vacante et pour toutes les fins de droit [...] sont d'avis que le dit André Elphrid Tessier soit nommé et appointé curateur à la dite succession vacante [...] ».

1866, 6 avril - Donation

BAnQ, Centre d'archives de Québec, CN301, 5291, 1990-03-02912, notaire Charles- Henry Andrews, Donation, Thomas Levallée père à Thomas Levallée son fils, 6 avril 1866, n° 123. Thomas Levallée et Charlotte Armand à Thomas Leva liée fils, hôtelier.

« 2- A certain lot of land or emplacement situate in the parish of St-Roch of Quebec, at the place called La Canardière, in the seigniorie of Notre-Dame-des-Anges in the county of Quebec, on the south side of the road known as the Beauport Raad, which lot of irregular figure, containing 39 feet in front on the Beauport road, by 108 feet in depth on the east side, and 88 feet in depth on the west side, fnglish measure, bounded in front towards the north by the Beauport road, and in depth by the lot known as no. 4, on the east side by Jean Bilodeau or his representatives and on the east (west?) side by the lot hereinafter next described. 3- Another lot of land or emplacement situate at the same place, contiguous ta the lot secondly above described, containing 39 feet in front on the Beauport road by 88 feet in depth on the east side and 84 feet in depth on the west side, bounded in front towards the north by the said Beauport road and in reet by the lot no. 3, on the east by the sa id lot secondly above described and on the west by a road called Burnett's road, together with the house hangard, and other buildings thereon erected, circumstances & dependencies ».

Il y a une maison, un hangar et d'autres bâtiments.

1866, 29 novembre - Vente

BAnQ, Centre d'archives de Québec, CN301, S24, 1975-03-111/4, notaire Louis-Octave Bernier, Vente, Thomas Levallée fils à Patrick Simott, 29 novembre 1866, n° 1674

Thomas Levallée, fils à Patrick Simott, commerçant pour 690 \$. Il vend à cause d'une dette de 406,25 \$ qu'il a envers Elzéar Fiset écuyer.

« 1- Un lot de terre ou emplacement situé en la paroisse de St-Roch de Québec, au lieu nommé " La Canardière " de la seigneurie Notre-Dame-des-Anges, du côté sud du chemin de Beauport de forme irrégulière, contenant 39 pieds de front sur le chemin de Beauport sur 108 pieds de profondeur du côté est et 88 pieds de profondeur du côté ouest, mesure anglaise, borné par le nord au dit chemin de Beauport, au sud au bout de la dite profondeur, au nord-est par Jean Bilodeau ou ses représentants et au sud-ouest par le lot secondement désigné. 2- Un autre lot situé au même lieu de la Canardière contenant 39 pieds de front sur le dit chemin de Beauport sur 88 pieds de profondeur du côté est et 84 pieds du côté ouest, borné au front au dit chemin de Beauport, au sud au bout de la dite profondeur, au nord par le lor premièrement désigné, au sud-ouest par le chemin nommé Burnette avec circonstances et dépendances ».

RFQ, n° 33 180

1866, 18 décembre - Vente Patrick Simott, commerçant à Précille Namure, épouse séparée de biens de Sieur Gosselin Hôtelier pour la somme de 690 \$.

« 1- Un lot de terre ou emplacement situé en la paroisse St-Roch de Québec, au lieu nommé " la Canardière ", dans la seigneurie de Notre-Dame-des-Anges, du côté sud du chemin de Beauport, de forme irrégulière, contenant 39 pieds de front sur le chemin de Beauport, sur 108 pieds de profondeur du côté est et 88 pieds de profondeur du côté ouest, mesure anglaise, borné par le nord du dit chemin de Beauport, au sud au bout de la dite profondeur au nord-est par Jean Bilodeau ou ses représentants et au sud-ouest par le lot secondement désigné. 2- Un autre lot situé au même lieu de la Canardière contenant 39 pieds de front sur le dit chemin de Beauport, sur 88 pieds de profondeur du côté est et 84 pieds de côté ouest, borné en front au dit chemin de Beauport, au sud au bout de la dite profondeur au nord-est par le lot premièrement désigné et au sud-ouest par le chemin de " Burnette " avec circonstances et dépendances. »

Il n'est pas mentionné qu'il y a une maison sur le terrain.

1867, 27 juillet - Marché de construction pour une maison

BAnQ, Centre d'archives de Québec, CN301, 5259, 1975-00-257/6, notaire André-Elphride Tessier, Marché de construction, Honoré Giroux et Précille Namure, 27 juillet 1867, n° 3285. Précille Namure à Honoré Giroux (menuisier et entrepreneur).

RFQ, n° 35 708

1868, 25 avril - Donation Antoine Alexis Laurent dit Lortie et Julie Pépin dit Lachance (demeure à Beauport) à Jean Napoléon Laurent dit Lortie, leur fils

« item 5 de donation: Un lopin de terre situé en la paroisse St-Roch de Québec au lieu appelé " La Canardière ", contenant quatre perches de front sur environ sept arpents de profondeur, plus ou moins, borné par un bout au sud à Charles Arvenson [?], ou ses représentants, et par l'autre bout du chemin du Roi, d'un côté au nord-est à François Garnier, ou ses représentants et d'autre côté au sud-ouest par la route

Burnette, circonstances et dépendances, sauf à distraire les lots de terre ou emplacements originairement vendus et concédés à John Paterson, Marcelline Emond, Alexis Guay, Narcisse Roberge, Narcisse Bertrand, à Mr (?) Harrison, Siméon Bertrand, Honoré Drouin, William Valin, Siméon Richard et Édouard Drouin. »

RFQ, n° 3099

1876, 29 avril - Acte authentique

Jean Napoléon a besoin d'un acte authentique pour renouvellement des enregistrements. Antoine Alexis Laurent dit Lortie et Julie Pépin dit Lachance (demeure à Beauport) à Jean Napoléon Laurent dit Lortie, leur fils. Plus un acte de concession consenti par Antoine Laurent dit Lortie à Olle Marcelline Hedmond. Le lot 549 se trouve alors en la possession de Dame Précyle Namour veuve d'Auguste Gosselin.

RFQ, n° 95 693

1896, février - Bail de location, Présille Namur à Mr Jean Guillot, hôtelier de Québec. Loue de mai 1896 au 30 avril 1899, la maison, terrain et dépendances connu sous le nom de « Hôtel St.Charles » pour 300 \$ par année. Le locataire a le droit de construire un shed ou appentis mais doit le faire au coin NE de la maison.

RFQ, n° 103 617

1900, 10 janvier - Testament de Jean Napoléon Laurent dit Lortie (il l'a fait le 7 mars 1898), lègue tout à sa femme Mary Blackburn et ensuite à son fils, Adélard Laurent dit Lortie.

RFQ, n° 107 057

1901, Février - Bail de location, Précilla Namur à Alfred Dion, hôtelier de Québec. Loue de mai 1901 au 30 avril 1906 pour 240 \$ par année. La maison est actuellement occupée par Louis Poiré.

RFQ, n° 111 868

1903, août - Contrat de mariage entre Adélard Laurent dit Lortie et Eugénie Mathieu, séparés de biens. Ce que l'époux donne à l'épouse lors du mariage, entre autres la rente de 20 \$ par année due par Dame Présille Namur pour le lot 549.

RFQ, n° 127 615

1909, 17 février – Testament de Précille Namur, décédée le 8 octobre 1908 intestate. Elle laisse pour seules héritières ses deux filles Atala et Malvina Gosselin. Le lot 549 leur revient.

RFQ, rad. n° 43 382

1911, 26 juillet - Atala et Malvina Gosselin vendent à Édouard Giroux, agent d'assurances de Beauport, le lot 549 avec la maison pour 8 000 \$. Il doit continuer à payer la rente annuelle de 20 \$ à Adélard Laurent dit Lortie.

RFQ, n° 137 071

1911, 14 août - Edmond Giroux vend à MacKenzie, Mann & Company Limited, le lot 549 et la maison pour 8 000 \$. Ils doivent continuer à payer la rente annuelle de 20 \$ à Adélard Laurent dit Lortie.

RFQ, n° 150 186

1914, 21 octobre - MacKenzie, Mann & Company Limited vend à Canadian Northern System Terminal Limited toute une série de lots à Québec et Montréal pour 1 \$. Mais le lot 549 appartient encore à Adélard Laurent dit Lortie en raison de la rétrocession à la suite du décès de sa femme Eugénie Mathieu le 18 juin 1918 (n° 159 521 et 164 847) parce que plusieurs compagnies de chemins de fer (Canadian Northern Quebec Railway Company, Canadian Northern System Terminals Limited et Quebec & Lake St John Railway Company) lui rembourse les arrérages le 29 mai 1929, dont la rente annuelle de 20 \$ pour le lot 549 du cadastre de St-Roch nord, capitalisé à 333,33 \$ (rad. 68 716).

Lot cadastral 565

Lignée des propriétaires :

Jésuites – Étienne Rajat dit LeLyonnais (1arp5pe x 40arp = 60arp) 1664 - Bertrand Bélanger (2a x 40a) en 1733 – François Bilodeau (7pe9' x 40a + 1a x 12a) (partie est) en 1781 - François Bilodeau avant 1810 – Jean Bilodeau 1810 – James Hanna avant 1813 – Joseph Fournier 1813 – Jean Bilodeau (partie nord) avant 1816 – Joseph Fournier (partie nord) 1816 – Veuve Joseph Fournier (Agathe Gosselin) (1a1pe x 5a + 5pe x 20a x 3pe) en 1830 – P. LeRossignol en 1872 – Thomas Levallée jr (Josephine Gunner) en 1875 – Catherine Gunner 1889 – Jos Thomas Levallée 1908 - J.Thomas Levallée et al en 1912 – Succession J.T. Levallée avant 1935 – Syndics 1935 – A.P. Conway 1937 – Côté et Fils Auto Ltée (partie) 1947 -

Concession

Jésuites à Étienne Rajat dit Lelyonnais
Vachon, notaire
1664-06-10

Aveu dénombrement de Notre-Dame des Anges

Rajat dit Lelyonnais, Estienne
Becquet, Romain, notaire
1678-10-15

« ...Item par Estienne Rajat dit lelyonnais, Soixante arpens de terre en un arpent & demy de front, & quarante arpens de proffondeur, a la charge de payer par chacun an audict domaine Soixante Sols en argent, et deux chapons vifs de rente feigneurialle avec deux deniers de Cens, portant lots & ventes faisines & amendes fuivant ladicte coustume ... »

Procès verbal

Beaupré, Noel arpenteur
1729-06-03

« ...J'ay chainé depuis la ligne de Rotot alant au soroüet 4 arp. et 4 pieds et demy pour Jacque paquier 2 arp. pour François paquier 2 arp. pour bertrand Bellangé et vingt pieds et demie qui cest trouvé de reste que le Reverent pere Dupuy luy a lesser Jusque a nouvelle ordre au bout de quel Jay tiré une ligne qui cepare led. Bellangé d'avec led. Parent qui cour au noroüest declinant de seize degré comme il paroît par le procez verbal de Me. charle de bled vivant Juré arpenteur et Maitre de la riviere aussy arpenteur Juré J'ay continuer lad. Ligne sur led. Rumdevent Jusque a la profondeur de trante arp. ou lad. ligne Et Joinlt avec celle qui separe madame Maufait davec Madame Roussel sur laquelle J'ay planté trois bornes de pierre avec brique et charbon la premiere au bout desd. deux arp. et vingt pieds et demy la seconde sur le costeau qui est derriere la maison a bellangér et la troisieme au bot de la de. Pointe auquel endroit la ligne Change et cour au noroüest quard de nord pour achever les quarente arp. apres quoy j'ay tiré une autre ligne qui separe Madame Roussel d'avec Madame chambalon sur des bornes que j'ay trouvé courir au noroüest cinq degré au nord que j'ay tiré quarente arp. ou environ... »

Aveu et dénombrement Notre-Dame des Anges

Bellanger, Bertran
1733

« ...Qu'au dessus Est Bertran Bellanger qui possede deux arpens de terre de front fur lade profondeur de quarante arpens, chargés de quatre livres, deux chapons et deux deniers de Cens et rentes, lequel à maison, grange, Etable, vingt cinq arpens de terre Labourable et Cinq arpens de prairie... »

Aveu et dénombrement

Bilodeau, sieur
1781

« ...Quau defsus et f Bilodeau à trois quart d'arpens fur quarente de profondeur et un arpens fur douze de profondeur chargé de deux livres et deux fols et dun chapon de Cens et rente et a maison grange etable quinze arpens de terre Labourable six arpens de prairie... »

Recensement paroissial 1792
Bilodeau, François 10 Canardière

Donation
Bilodeau, François (Marie Louise Poulin) à Jean Bilodeau leur fils
Martineau, notaire
1810-04-10

Vente
Hanna, James G. et uxor à Joseph Fournier
Voyer, Charles, notaire no 6546
1813-09-28
« ...onze perches sur cinq arpens de profondeur... »

Vente
Bilodeau, Jean à Joseph Fournier
Bélanger, Jean, notaire no 5274
1816-02-07
« ...cinq perches sur la dite profondeur... »

Testament
Fournier, Joseph à Agathe Gosselin
Bornais, Jean Bte, notaire no 164
1825-12-28

Déclaration au terrier
Fournier, Veuve Joseph (Agathe Gosselin)
Lelièvre, Roger, notaire
1830-02-22
« ...Une terre située en la dite Seigneurie de Notre Dame des Anges en la Paroisse de Québec au lieu nommé La Canardière, contenant onze perches de front, sur cinq arpens de profondeur, et au bout de laquelle dite profondeur, la dite terre n'a que cinq perches de front, sur vingt arpens de profondeur, et aubout de la dite profondeur la dite terre n'a que trois perches de large, sur la quelle dite terre est construite une grange, bornée par devant au chemin de Roi et par derrière au bout de la dite profondeur aux terres du Gros Pin, joignant d'un côté au nord'est partie à Robert Dalkin et partie à Jean Bilodeau et d'autre côté au sud ouest à Antoine Laurent dit Lortie... »

Livre de renvoi Courchesne du lot 565 au cadastre
LeRossignol, P. (irreg. x irreg. – 2arp,26pe,0')
1872

Obligation de 1 000 piastres
Levallée jr, Thomas (Josephine Gunner), hôtelier envers Dame Charlotte Armand (Thomas Levallée senior), arrimeur
Leclerc, Louis, notaire no 3476
1875-03-24
Enr. B109-48157 du 1875-03-27
« ...hypothèque spécialement "Un certain lot de terrain, situé à la canardière paroisse St Roch de québec, contenant cinq perches et huit pieds de front vers le sud et cinq perches de large au nord sur quatre arpents de profondeur plus ou moins, borné en front vers le sud par le chemin, vers l'est a William Dinning et du côté sud-ouest à Jean Lortie, avec la maison en briques blanche et autre bâtisses dessus construite & dependances" Le dit lot de terrain etant le lot Numero cinq cent soixante cinq (565) du cadastre pour la Canardière... »

Obligation

Levallée, Jos. T. envers Mrs Thomas Levallée
Enr. B115-51387

Testament

Armand, Charlotte (Thomas Levallée) à Thomas Levallée jr son fils
Leclerc, Louis, notaire
1877-01-07

Vente à 2 000 piastres

Levallée, Joseph Thomas, restaurateur à Dlle Catherine Gunner, fille majeure
LaRue, Wenceslas, notaire no 6519
1889-03-22
Enr. B161-79945 du 1889-03-23

« ...un terrain situé a la Canardière dans la paroisse S-Roch de Quebec, contenant cinq perches & huit pieds de front vers le sud et cinq perches de large au nord sur quatre arpents de profondeur plus ou moins borné en front vers le sud par le chemin public vers l'est a Mrs Dinning ou representans et du côté sud ouest a Jean Lortie avec la maison en brique blanche et autres bâtisses dessus construites...(565)... »

Vente à 13 200 \$

Gunner, Catherine à Jos Thomas Levallée
Enr. B231-125969 du 1908-08-20

Vente de partie à 2 500 \$

Levallée, Jos Thomas à Christie S. Levallée
Enr. B241-130961 du 1910-01-21

Livre de renvoi Courchesne du lot 565 en 1912
Lavallée et al, J. (irreg. x irreg. – 2arp,26pe,0')
1912

Annuaire Marcotte 1921-1922

Levallée, J.T. sr, rentier 239 La Canardière (565-7)

Hérédité

Levallée et al, Dame J.T.
Enr. B346-189698 du 1923-10-17

Vente de partie à 2 500 \$

Levallée, Christie S. à J.T. Levallée
Enr. B466-241156 du 1935-03-22

Faillite

Levallée, Succession J.T. à Lefaivre et al es qual
Enr. C10-8548 du 1935-03-23

Vente à 5 000 \$

Lefaivre et al es qual à A.P. Conway
Enr. B474-147456 du 1937-02-09

Vente de partie à 14 000 \$

Conway, A.P. à Côté & Fils Auto Ltée
Enr. B653-314495 du 1947-05-30

Lot cadastral 566

(vis-à-vis 563)

Lignée des propriétaires :

Jésuites – Étienne Rajat dit LeLyonnais (1arp5pe x 40arp = 60arp) 1664 - Bertrand Bélanger (2a x 40a) en 1733 – François Bilodeau (7pe9' x 40a + 1a x 12a) (partie est) en 1781 - François Bilodeau avant 1810 – Jean Bilodeau 1810 – Jean Bilodeau (7pe9' x 40a) en 1830 - Jean Bilodeau en 1839 - François Bilodeau avant 1816 – Jean Bilodeau 1816 – Esther Bilodeau (F.X. Garneau) 1850 – Dame F.X. Garneau (9pe x irr. - 38a91pe) en 1872 – Chemin de fer Québec & Lac St-Jean (partie) 1891 - Héritiers Esther Bilodeau (feu F.X. Garneau) 1893 – Canadian Northern Quebec Railway (partie) 1907 – Succession F.X. Garneau en 1912 – Malcolm J. Mooney, médecin 1912 – Frontenac Realty Co. 1912 – Nor-Mount Realty Co. 1912 -

Concession

Jésuites à Étienne Rajat dit Lelyonnais

Vachon, notaire

1664-06-10

Aveu et dénombrement de Notre-Dame des Anges

Rajat dit Lelyonnois, Estienne

Becquet, Romain, notaire

1678-10-15

« ...Item par Estienne Rajat dit lelyonnois, Soixante arpens de terre en un arpent & demy de front, & quarante arpens de proffondeur, a la charge de payer par chacun an audict domaine Soixante Sols en argent, et deux chapons vifs de rente feigneurialle avec deux deniers de Cens, portant lots & ventes faisines & amendes fuivant ladicte coustume ... »

Procès verbal

Beaupré, Noel arpenteur

1729-06-03

« ...J'ay chainé depuis la ligne de Rotot alant au sorotiet 4 arp. et 4 pieds et demy pour Jacque paquier 2 arp. pour François paquier 2 arp. pour bertrand Bellangé et vingt pieds et demie qui cest trouvé de reste que le Reverent pere Dupuy luy a lesser Jusque a nouvelle ordre au bout de quel Jay tiré une ligne qui cepare led. Bellangé d'avec led. Parent qui cour au noroüest declinant de seize degré comme il paroît par le procez verbal de Me. charle de bled vivant Juré arpenteur et Maitre de la riviere aussy arpenteur Juré J'ay continuer lad. Ligne sur led. Rumdevent Jusque a la profondeur de trante arp. ou lad. ligne Et Joinlt avec celle qui separe madame Maufait davec Madame Roussel sur laquelle J'ay planté trois bornes de pierre avec brique et charbon la premiere au bout desd. deux arp. et vingt pieds et demy la seconde sur le costeau qui est derriere la maison a bellangér et la troisieme au bot de la de. Pointe auquel endroit la ligne Change et cour au noroüest quard de nord pour achever les quarente arp. apres quoy j'ay tiré une autre ligne qui separe Madame Roussel d'avec Madame chambalon sur des bornes que j'ay trouvé courir au noroüest cinq degré au nord que j'ay tiré quarente arp. ou environ... »

Aveu et dénombrement Notre-Dame des Anges

Bellanger, Bertran

1733

« ...Qu'au dessus Est Bertran Bellanger qui possede deux arpens de terre de front fur lade profondeur de quarante arpens, chargés de quatre livres, deux chapons et deux deniers de Cens et rentes, lequel à maison, grange, Etable, vingt cinq arpens de terre Labourable et Cinq arpens de prairie... »

Aveu et dénombrement

Bilodeau, sieur

1781

« ...Quau defsus et f Bilodeau à trois quart d'arpens fur quarente de profondeur et un arpens fur douze de profondeur chargé de deux livres et deux fols et dun chapon de Cens et rente et a maison grange etable quinze arpens de terre Labourable six arpens de prairie... »

Recensement paroissial 1792
Bilodeau, François 10 Canardière

Donation
Bilodeau, François (Marie Louise Poulin) à Jean Bilodeau leur fils
Martineau, notaire
1810-04-10

Échange
Bilodeau, François à Jean Bilodeau
Bélanger, Jean, notaire no 5367
1816-02-06

Recensement paroissial 1818
Bilodeau, Jean 44 (Louise Fournier 34), prop. occupant
Bilodeau, Veuve François (Louise Poulin 68), loc.
Tremblay, Veuve Louis 70, loc

Testament
Bilodeau, Jean
DeFoy, Charles M., notaire
1838-06-27
Enr. 11580 du 1850-10-25

Testament codicile de ½ des biens
Bilodeau, Jean aux enfants d'Esther Bilodeau (François Xavier Garneau)
DeFoy, Charles M., notaire n° 5978
1850-08-21
Enr. 11730 du 1850-12-16
« ...la dite moitié de mes biens pafsera aux enfans de D^e Esther Bilodeau, aussi ma fille, et epouse de François Xavier Garneau... »

Livre de renvoi Courchesne du lot 566 au cadastre
Garneau, Veuve F.X. (0arp,9pe,0' x irreg. – 38arp,91pe,0')
1872

Testament
Garneau, Dame François Xavier (Esther Bilodeau)
Delage, Jean Bte, notaire
1884-08-05
Enr. 89958 du 1893-05-22

Vente de partie à 800 \$
Garneau et al, Veuve F.X. d'Ottawa à Chemin de fer Québec Lac St-Jean par Johyn Mullarkey
Delage, Jean-Bte, notaire no 10707
1891-04-21
Enr. B171-87437 du 1892-03-28

« ...pour les fins du chemin de fer qu'elle fait construire, un lopin de terre contenant en superficie trois arpents et cinquante huit perches, plus ou moins, et étant une partie du lot numéro (566)...commençant à l'intersection centrale du dit chemin de fer de Québec et du Lac St-Jean avec la ligne de division entre le

dit lot cinq cent soixante-six et le lot (568) cinq cent soixante-huit; de là, allant vers le sud le long de la dite ligne centrale, une distance de quinze cent quarante-quatre pieds français, plus ou moins, jusqu'à son intersection avec la ligne de division entre le dit lot cinq cent soixante-six et le lot (547) cinq cent quarante-sept, avec une largeur uniforme de soixante quinze pieds français... borné comme suit; au nord, par le lot 568, appartenant à Madame Chs. T. Côté, au sud, par le lot 547 appartenant à Napoléon Lortie... »

Vente de partie à Garneau, Héritiers Dame F.X. (Esther Bilodeau) à Canadian Northern Quebec Railway Co.
Taschereau, C.H., notaire
1907-12-17
Enr. 124152

Livre de renvoi Courchesne du lot 566 en 1912
Garneau, Succession F.X. (0arp,9pe,0' x irreg. – 38arp,91pe,0')
1912

Vente de partie à 50 000 \$
Garneau et al, Léon à Malcolm J. Mooney, médecin chirurgien de Scotstown, comté de Compton
Taschereau, Charles Edmond, notaire no 6516
1912-05-18
Enr. B259-139939 du 1912-05-23
« ...Une terre de forme irrégulière, maintenant connue + désigné sopus le numéro cinq cent soixante + six (566) des plan + livre de renvoi officiel du Cadastre pour la Paroisse de St. Roch Nord, en la Cité de Québec, bornée vers le nord Ouest par la ligne de division avec la Paroisse de Charlesbourg, au sud Est par le chemin de Beauport et au Nord Est par les numéros cinq cent soixante + sept + cinq cent soixante + huit du dit Cadastre + au sud Ouest par les numéros cinq cent quarante sept + cinq cent soixante + cinq; mesurant six perches sur le chemin de Beauport, vingt six arpents deux perches + neuf pieds sur la ligne qui le divise des numéros cinq cent soixante sept + cinq cent soixante huit + vingt cinq arpents sept perches + onze pieds sur la ligne qui le divise des numéros cinq cent quarante sept + cinq cent soixante + cinq + dependances : A distraire cependant deux lisières de terrain déjà vendues dont la première à la Compagnie du chemin de fer de Québec + du Lac St Jean... + la seconde a The Canadian Northern Quebec Railway Company...Et considérant que l'acquéreur à l'intention de diviser la dite propriété en lots à bâtir + il est expressément convenu que sur paiement de cinquante par cent (50%) du prix de vente et aucun des dits lots que l'acquéreur ou ses représentants pourront vendre de temps à autre les vendeurs accorderont main levée de leur hypothèque sur chaque lot ainsi vendu pouvu toute fois que ce montant de cinquante par cent excède la somme présentement payée par l'acquéreur aux vendeurs pour la même superficie ... »

Vente de partie à 50 000 \$
Mooney, Malcolm J. à Frontenac Realty Co.
Enr. B260-140042 du 1912-05-31

Vente de partie à 325 000 \$
Frontenac Realty Co. à Nor-Mount Realty Co.
Enr. B259-140169 du 1912-06-07

Quittance et main levée des subdivisions 186 et 306 du lot 566
Desaulniers, E., notaire
1913-07-02
Enr. 45969

Quittance et main levée sur les subdivisions 2, 3 et 41 à 47 du lot 566
Garneau à De Varennes, notaire
1916-10-25
Enr. 50277

Lot cadastral 568

(vis-à-vis 569)

Lignée des propriétaires :

Jésuites – Jacques Cailteau (2a x 40a) 1665 – Pierre Denys de la Ronde 1677 – Pierre Denys de la Ronde (6a x 40a) en 1678 – Maurice Paquet en 1690 – Jacques Paquet 1709 – Jacques Paquet (6a x 40a) en 1711 – François Paquier (2a x 40a) en 1729 – François Pasquier (2a x 40a) en 1733 – Noel Paquet (3pe6' x) en 1740 – Jean Paquet, forgeron (1a1pe x 40a) en 1781 - Veuve Jean Bte Bélanger avant 1800 – Godfroi Bélanger 1800 – Godfroi Bélanger (3a x 25a) en 1829 - Robert Dalkin en 1830? – Représentants Jean Bte Renaud? - Christian Wurtele – Heritiers Christian Wurtele (7pe3' x 22a8pe9') en 1872 – Dame Charles Toussaint Côté (Frances Clara Ross) – Cie de chemin de fer Québec Lac St-Jean (partie) 1890 – Canadian Northern Quebec Railway (partie) 1908 – Hôtel-Dieu (parties A et B) en 1912 -

Concession

Jésuites à Jacques Cailteau

Vachon, Paul, notaire

1665-02-04

Vente

Sieur de Peiras représentant Jacques Cailteau à Pierre Denys de la Ronde

Becquet, Romain, notaire

1677-11-10

Aveu et dénombrement

Denys de la Ronde, Pierre

Becquet, Romain, notaire

1678-10-15

« ...Item par pierre denis efcuyer Sieur de la Ronde Cent Soixante arpens de terre En quatre arpens de front fa quarante arpens de proffondeur, a la charge de payer par chacun an audict domaine, La fomme de Cent fols, en argent fa trois chapons Vifs de rente seigneurialle, avec trois deniers de Cens... Item par le dict Pierre Denis, Quatre vingt arpens de terre en deux arpens de front, fa quarante arpens de proffondeur par acquisition qu'il en à faicte du Sieur de peiras Conseiller audict Conseil fouverain de ce pais, représentant le Sieur Jacques Cailteau, par Contract paffé par devant ledict Notaire Sousigné le dixiesme Jour de novembre dernier a la charge de payer par chacun an au dict domaine La Somme de quatre livres en argent fa trois chapons Vifs de rente seigneurialle, avec deux deniers de Cens portant lots et ventes... »

Rentes de 300 livres

Paquet, Maurice envers représentants Pierre Denys de la Ronde (Catherine Leneuf)

Rageot, Gilles, notaire

1690-06-05

Donation pour mariage

Paquet, Maurice (Françoise Forget) à François Paquet et Marie Marcou

1693-11-08

« ...lhabitation quil ont aqise de la Delle Denis il y a trois a quatre ans fcitué aud lieu de la canardière Confistant en deux arpens de front et quarante de profondeur fans batimens deffus dont Environt vingt arpent tant En prairie qu'en labours et le Reste Estant En bois Comptante de bout, joignant d'un costé à Estienne Rageot d lionnois et d'autre a Heux... »

Cession

Paquet, Maurice à Jacques Paquet

Duprac, notaire

1709-10-17

Constitution de 310 livres de rentes annuelles pour 6 200 livres en monnaies de carte
Paquet, Jacques (Marie Stevens), de la Canardière envers Jésuites par Rafeix
Dubreuil, Étienne, notaire
1711-02-20

« ...Sur une terre et habitation, Size et Située au dit lieu de la Canardiere, Joignant d un Costé a La terre de Bertrand Bellenger et Dautre Coste aux representants de deffunt François treflet dit rotot Consistante en Six arpents de front et quarante arpents de profondeur avec toutes Ces circonstances et dependances, sur laquelle terre les dits Constituants Sont presentement demeurant... »

Procès verbal
Beaupré, Noel arpenteur
1729-06-03

« ...J'ay chaîné depuis la ligne de Rotot alant au soroüet 4 arp. et 4 pieds et demy pour Jacque paquier 2 arp. pour François paquier 2 arp. pour bertrand Bellangé et vingt pieds et demie qui cest trouvé de reste que le Reverent pere Dupuy luy a lesser Jusque a nouvelle ordre au bout de quel Jay tiré une ligne qui cepare led. Bellangé d'avec led. Parent qui cour au noroüest declinant de seize degré comme il paroît par le procez verbal de Me. charle de bled vivant Juré arpenteur et Maitre de la riviere aussy arpenteur Juré J'ay continuer lad. Ligne sur led. Rumdevent Jusque a la profondeur de trante arp. ou lad. ligne Et Joinlt avec celle qui separe madame Maufait davec Madame Roussel sur laquelle J'ay planté trois bornes de pierre avec brique et charbon la premiere au bout desd. deux arp. et vingt pieds et demy la seconde sur le costeau qui est derriere la maison a bellangér et la troisieme au bot de la de. Pointe auquel endroit la ligne Change et cour au noroüest quard de nord pour achever les quarente arp. apres quoy j'ay tiré une autre ligne qui separe Madame Roussel d'avec Madame chambalon sur des bornes que j'ay trouvé courir au noroüest cinq degré au nord que j'ay tiré quarente arp. ou environ... »

Aveu et dénombrement Notre-Dame des Anges
Pasquier, François
1733

« ...Qu'au dessus est François Pasquier qui possede deux arpens de terre de front Sur quarante arpens de profondeur, chargés de quatre livres, deux chapons et deux deniers de Cens et rentes, lequel n'a qu'une grange, vingt arpens de terre Labourable et fix arpens de prairie... »

Donation
Paquet, François (feue Marie Marcoux) à Noel Paquet son fils (Geneviève Campagna)
Duprac, notaire
1740-03-27

« trois perches fix Pied de terre de front sur quarante de Proffondr scize et scitués en la feigneurie notre dame des anges, au lieu de la Canardière. A prendre les dittes trois Perches et six pieds de terre... »

Conclusion du procureur fiscal Jean Laurent
Paquet, François et Jean Joanis dit Depoca

Donation d'un quart
Bélanger, Veuve Jean Bte (Marie Louise Giroux) à Godfroy Bélanger, son fils
Têtu, notaire
1800-06-20

Donation de partie d'un quart
Bélanger, Benjamin à Godfroy Bélanger

Hérédité de deux quarts
Bélanger, Jean Bte à Godfroy Bélanger, son fils

Recensement paroissial 1818

Bélanger, Godfroy 52 (Geneviève Grenier 48), prop. occupant

Bélanger, Benjamin 56, loc.

Déclaration au terrier

Bélanger, Godfroy, cultivateur

Lelièvre, Roger, notaire

1829-06-26

« ...Une terre située susdites Paroisse et Seigneurie au lieu nommé la Canardière, contenant deux arpens et demi de front, dont un demi arpent a quatre arpens seulement de profondeur, et les deux arpens ont quinze arpens de profondeur et se termine du côté sud du chemin, et du côté nord la dite terre a trois arpens de front sur vingt cinq arpens de profondeur, bornée par devant au fleuve St Laurent, et par derrière au bout des dites profondeurs partie à René Emond et partie aux terres du Gros Pin, Joignant d'un côté au nord est partie à la veuve et héritiers Etienne Simard et partie à René Emond et d'autre côté au sud ouest partie à Antoine Lortie et partie à Jean Bilodeau, sur laquelle dite terre sont construits une maison, grange, et etable... »

Livre de renvoi Courchesne du lot 568 au cadastre

Wurtele, C. (0arp,7pe,3' sur chemin Beauport x 22arp,8pe,9')

Vente

Wurtele, estate Christian à Dame Charles T. Côté

Enr. B112-50761?

Vente

Wurtele, Veuve Christian à Dame Frances Clara Ross (Charles T. Côté)

Bignell, John, notaire

1876-05-02

« ...A certain piece or parcel of land, belonging to the Estate of the said late Christian Wurtele, situated and being at the place called Las Canardière, in the Parish of St Roch of Quebec, on the north side of the road leading to Beauport, measuring, six perches and twenty feet in width, on the line of the said road, by a depth of four arpents, seven perches and six feet, where the said land has a width of eight perches and thirteen feet, and from thence upon the latter with a further depth of two arpents and four perches to a point where the said land wideus to a breath of two arpents five perches and sixteen feet, and from thence in depth, a further distance of the fifteen arpents an thirteen feet, forming a total depth from the said Beauport road of twenty two arpents, two perches and one foot, at the extremity of which depth the said land measures in width two arpents six perches and six feet, bounded in front, towards the South East, by the public high way of Beauport, aforesaid, in rear towards the north West, by the land of widow Bedard, representing Olivier Delage dit Lavigueur, on one side towards the north East, partly by the land of Antoine Belanger, and partly by that of the Reverend E.W. Sewell, and on the other side towards the South-West, by the property of Jean Bilodeau, or his representatives. Also another piece, situated at the same place, and forming a strip of land of eighteen feet wide, by a depth of six arpents, six perches and nine feet, between the land oif the said Antoine Belanger and that of the widow Faucher, and now used as a road to communicate between the land herely sold and the highway of Beauport; bounded in front to the South East, by the said highway of Beauport, in rear to the north-west, by the land of the said Christian Wurtele, herely sold, on one side towards the North East, by the property of the said widow Faucher, and on the other side towards the south-west, by that of the said Antoine Belanger... ”

Obligation de 1 000 piastres

Côté, Dame Charles Toussaint (Frances Clara Ross) envers Société de construction mutuelle par

Louis Bourget et Robert Laroche

Glackmeyer, Samuel Isidore, notaire no 824

1877-06-09

Enr. B117-53285 du 1877-06-09

« ...together with the two dwelling houses, barns, stables, and other buildings or improvements thereon erected and being Laquelle propriété est maintenant connue sous le numéro cinq cent soixante et huit 568, du Cadastre officiel et livre de renvois de la Paroisse St Roch nord... »

Vente de partie à 300 piastres courant

Côté, Dame Charles Toussaint (Frances Clara Ross) à Cie du chemin de fer de Québec et du Lac St. Jean par John P. Mullarkey

Angers, Edouard J., notaire n° 6100

1890-10-22

Enr. B167-84115 du 1890-10-25

« Une certaine partie du lot numero cinq cent soixante & huit (568) du Cadastre de la municipalite de St Roch nord formant une superficie de deux arpents & quatre vingt trois perches plus ou moins et mesurant neuf cent soixante & treize pieds francais plus ou moins, le long de la ligne construite du dit chemin de fer avec une largeur uniforme de quatre vingt quatorze pieds francais, quarante sept pieds de chaque coté de la dite ligne centrale et borne au nord ouest par le lot cinq cent soixante & sept (567) appartenant a Charles Bedard au sud ouest par le lot cinq cent soixante six (566) appartenant à Mrs Garneau a l'est et a l'ouest par le reste du dit lot cinq cent soixante & huit (568)...La dite compagnie s'oblige de faire un ponceau d'une dimension suffisante pour permettre le passage des animaux d'un cote a l'autre du terrain restant a la venderesse... »

Accord pour l'aqueduc

Côté, Dame Charles Toussaint et Corporation de Limoilou

Enr. B183-95007 du 1895-10-28

Vente de partie à 3 000 \$

Côté, Dame Charles T. à Canadian Northern Quebec Railway

Enr. B229-124789 du 1908-03-13

Livre de renvoi Courchesne du lot 568 en 1912

Hotel-Dieu (0arp,7pe,3' sur chemin Beauport x 22arp,8pe,9')

Livre de renvoi Courchesne du lot 568A en 1912

Hotel-Dieu (irreg x irreg. - 33arp,21pe,28')

Livre de renvoi Courchesne du lot 568B en 1912

Hotel-Dieu (irreg x irreg. - 5arp,56pe,52')

Vente de partie à 200 000 \$

Canadian Northern Quebec Railway Co. à Gaétan Gilbert et al

Enr. 1398970 du 1990-12-19

Lot cadastral 572

Lignée des propriétaires :

Jésuites – Jacques Cailteau (2a x 40a) 1665 – Pierre Denys de la Ronde 1677 – Pierre Denys de la Ronde (6a x 40a) en 1678 – Maurice Paquet en 1690 – Jacques Paquet 1709 – Jacques Paquet (6a x 40a) en 1711 – François Paquier (2a x 40a) en 1729 – François Pasquier (2a x 40a) en 1733 – Noël Paquet (3pe6' x) en 1740 – Jean Paquet, forgeron (1a1pe x 40a) en 1781 - Veuve Jean Bte Bélanger avant 1800 – Godfroi Bélanger 1800 – Godfroi Bélanger (3a x 25a) en 1829 – Antoine Bélanger avant 1859 - Shérif avant 1859 - Joseph Maheux 1859 – Nicolas Maheux 1859 – Nicolas Maheux (4pe4' x 5a2pe) en 1872 – Nicolas Maheux (Henriette Barbeau), fabricant de savon et chandelle avant 1887 – François Fleury, commis marchand 1887 – Nicolas Maheux 1892 – Dame H. Octave Fortier 1897 – Dame O.B.C. Richardson avant 1904 – John Brooke 1904 – Edwin Hillier 1907 – Edwin Hillier et al en 1912 – Cité de Québec (partie) 1914 – Veuve Edwin Hillier avant 1927 – Charles C. Lavallée 1927 – Office Pontifical de Propagation de la Foi 1960 –

Concession

Jésuites à Jacques Cailteau
Vachon, Paul, notaire
1665-02-04

Vente

Sieur de Peiras représentant Jacques Cailteau à Pierre Denys de la Ronde
Becquet, Romain, notaire
1677-11-10

Aveu et dénombrement

Denys de la Ronde, Pierre
Becquet, Romain, notaire
1678-10-15

« ...*Item par pierre denis efcuyer Sieur de la Ronde Cent Soixante arpens de terre En quatre arpens de front fa quarante arpens de proffondeur, a la charge de payer par chacun an audict domaine, La fomme de Cent fols, en argent fa trois chapons Vifs de rente seigneurialle, avec trois deniers de Cens... Item par le dict Pierre Denis, Quatre vingt arpens de terre en deux arpens de front, fa quarante arpens de proffondeur par acquisition qu'il en à faicte du Sieur de peiras Conseiller audict Conseil fouverain de ce pais, représentant le Sieur Jacques Cailteau, par Contract paffé par devant ledict Notaire Sousigné le dixiesme Jour de novembre dernier a la charge de payer par chacun an au dict domaine La Somme de quatre livres en argent fa trois chapons Vifs de rente seigneurialle, avec deux deniers de Cens portant lots et ventes...* »

Rentes de 300 livres

Paquet, Maurice envers représentants Pierre Denys de la Ronde (Catherine Leneuf)
Rageot, Gilles, notaire
1690-06-05

Donation pour mariage

Paquet, Maurice (Françoise Forget) à François Paquet et Marie Marcou
1693-11-08

« ...*lhabitation quil ont aqise de la Delle Denis il y a trois a quatre ans fcitué aud lieu de la canardière Confistant en deux arpents de front et quarante de profondeur fans batimens deffus dont Environt vingt arpent tant En prairie qu'en labours et le Reste Estant En bois Comptante de bout, joignant d'un costé à Estienne Rageot d lionnois et d'autre a Heux... »*

Cession

Paquet, Maurice à Jacques Paquet
Duprac, notaire
1709-10-17

Constitution de 310 livres de rentes annuelles pour 6 200 livres en monnaies de carte
Paquet, Jacques (Marie Stevens), de la Canardière envers Jésuites par Rafeix
Dubreuil, Étienne, notaire
1711-02-20

« ...Sur une terre et habitation, Size et Située au dit lieu de la Canardiere, Joignant d un Costé a La terre de Bertrand Bellenger et Dautre Coste aux representants de deffunt François treflet dit rotot Consistante en Six arpents de front et quarante arpents de profondeur avec toutes Ces circonstances et dependances, sur laquelle terre les dits Constituants Sont presentement demeurant... »

Procès verbal
Beaupré, Noël arpenteur
1729-06-03

« ...J'ay chaîné depuis la ligne de Rotot alant au sorotiet 4 arp. et 4 pieds et demy pour Jacque paquier 2 arp. pour François paquier 2 arp. pour bertrand Bellangé et vingt pieds et demie qui cest trouvé de reste que le Reverent pere Dupuy luy a lesser Jusque a nouvelle ordre au bout de quel Jay tiré une ligne qui cepare led. Bellangé d'avec led. Parent qui cour au noroüest declinant de seize degré comme il paroît par le procez verbal de Me. charle de bled vivant Juré arpenteur et Maitre de la riviere aussy arpenteur Juré J'ay continuer lad. Ligne sur led. Rumdevent Jusque a la profondeur de trante arp. ou lad. ligne Et Joinlt avec celle qui separe madame Maufait davec Madame Roussel sur laquelle J'ay planté trois bornes de pierre avec brique et charbon la premiere au bout desd. deux arp. et vingt pieds et demy la seconde sur le costeau qui est derriere la maison a bellangér et la troisieme au bot de la de. Pointe auquel endroit la ligne Change et cour au noroüest quard de nord pour achever les quarente arp. apres quoy j'ay tiré une autre ligne qui separe Madame Roussel d'avec Madame chambalon sur des bornes que j'ay trouvé courir au noroüest cinq degré au nord que j'ay tiré quarente arp. ou environ... »

Aveu et dénombrement Notre-Dame des Anges
Pasquier, François
1733

« ...Qu'au dessus est François Pasquier qui possede deux arpens de terre de front Sur quarante arpens de profondeur, chargés de quatre livres, deux chapons et deux deniers de Cens et rentes, lequel n'a qu'une grange, vingt arpens de terre Labourable et fix arpens de prairie... »

Donation
Paquet, François (feue Marie Marcoux) à Noël Paquet son fils (Geneviève Campagna)
Duprac, notaire
1740-03-27

« trois perches fix Pied de terre de front sur quarante de Proffondr scize et scitués en la feigneurie notre dame des anges, au lieu de la Canardière. A prendre les dittes trois Perches et six pieds de terre... »

Conclusion du procureur fiscal Jean Laurent
Paquet, François et Jean Joanis dit Depoca

Donation d'un quart
Bélanger, Veuve Jean Bte (Marie Louise Giroux) à Godfroy Bélanger, son fils
Têtu, notaire
1800-06-20

Donation de partie d'un quart
Bélanger, Benjamin à Godfroy Bélanger

Hérédité de deux quarts
Bélanger, Jean Bte à Godfroy Bélanger, son fils

Recensement paroissial 1818
Bélanger, Godfroy 52 (Geneviève Grenier 48), prop. occupant
Bélanger, Benjamin 56, loc.

Déclaration au terrier
Bélanger, Godfroy, cultivateur
Lelièvre, Roger, notaire
1829-06-26

« ... Une terre située susdites Paroisse et Seigneurie au lieu nommé la Canardière, contenant deux arpens et demi de front, dont un demi arpent a quatre arpens seulement de profondeur, et les deux arpens ont quinze arpens de profondeur et se termine du côté sud du chemin, et du côté nord la dite terre a trois arpens de front sur vingt cinq arpens de profondeur, bornée par devant au fleuve St Laurent, et par derrière au bout des dites profondeurs partie à René Emond et partie aux terres du Gros Pin, Joignant d'un côté au nord est partie à la veuve et héritiers Etienne Simard et partie à René Emond et d'autre côté au sud ouest partie à Antoine Lortie et partie à Jean Bilodeau, sur laquelle dite terre sont construits une maison, grange, et etable... »

Vente des biens d'Antoine Bélanger
Shérif à Joseph Maheux
1859-01-12

Vente à 500 livres courant
Maheux, Joseph (Marie Esther Pouliot), marchand épicier à Nicolas Maheux, marchand épicier
Guay, Germain, notaire no 13538
1859-06-30

Enr. B54-22314 du 1859-07-16
« ... Un certain lot de terre situé en la dite paroisse St Roch de Québec, à l'endroit appelé la Canardière, contenant trois perches & douze pieds de front le long du chemin royal, sur quatre arpens, huit perches & demi de profondeur, le tout plus ou moins & sans garantie de mesure précise, borné en front au Sud par le dit chemin royal et par derrière au nord et du côté sud Ouest par Jean Baptiste Renaud, Ecuyer et du côté nord est par les représentants ou mineurs de feu Raphael Bélanger, avec ensemble les maison & grange dessus érigées, circonstances et dependances... »

Livre de renvoi Courchesne du lot 572 au cadastre
Maheu, Nicolas (0arp,4pe,4' sur chemin Beauport x 5arp,2pe,0')

Caution pour montant de 4 000 \$
Maheux, Nicolas, rentier à Alexandre Félix Edouard Daineau, marchand envers Charles Brochu, bourgeois
Guay, Germain, notaire no 22490
1880-10-12
Enr. B129-60905 du 1880-10-14

« ... 1* Un certain lot de terre situe dans la paroisse Str Roch Nord a l'endroit appelé la Canardière maintenant connu sous le numero cinq cent soixante douze (572) marqué et inscrit sur le plan & dans le livre de reference du cadastre pour la dite paroisse St Roch nord, rive Gauche de la Rivière St Charles et contenant trois perches et deux pieds de front le long du chemin royal sur quatre arpents huit perches et demie de profondeur le tout plus ou moins et sans garantie de mesure precise borné en front, au sud par le dit chemin Royal, par derrière au nord et du côté Sud Ouest par Jean Baptiste Renaud, Ecuier ou ses representans du côté nord est par Pierre Narcisse Racine avec la maison, grange et autres bâtiesse dessus erigées circonstances & dependances. 2* Un autre lot de terre situé en la Seigneurie de Notre Dame des Anges, dans la dite paroisse St Roch nord au dit lieu de la Canardière connu et désigné sur le plan fait par Mr Joseph Hamel, Arpenteur juré en date du vingt & un Octobre, mil huit cent soixante cinq et représenté par les lettres A.B.C.D.E.F.G. contenant cent douze pieds de front, mesuré sur la ligne perpendiculaire du chemin de Beauport à la ligne A.F. sur le dit plan et cent pieds huit pouces sur la ligne B.C. et cent neuf pieds en arrière de la profondeur sur chaque côté et neuf cent seize pieds du côté de l'ouest, borné en front

vers le sud par le chemin de Beauport, en arrière au nord par le terrain de John Lemesurier ou ses representans, d'un côté vers l'ouest par le dit Sieur Racine et d'autre côté vers l'est par un chemin appartenant a Christian Wurtele, Ecuier qui separe le dit lot de terre de la propriété de Madame veuve Faucher le tout formant Quatre vingt onze mille et treize pieds en deux arpents huit perches & deux cent quatre vingt treize pieds en superficie, circonstances & dependances » Lequel lot de terre porte maintenant le Numero cinq cent soixante quinze (575)... »

Vente à 2 000 piastres

Maheux, Nicolas (Henriette Barbeau), rentier fabricant de savon et chandelle à François Fleury, commis marchand

Guay, Germain, notaire no 24321

1887-08-30

Enr. B157-76657 du 1887-10-03

« ...mesurant trois perches et douze pieds de front le long du chemin royal sur quatre arpents huit perches et demi de profondeur... borné en front au sud par le dit chemin royal, par derriere au nord et du cote sud ouest par Charles T. Côté, representant Jean Baptiste Renaud E, et du côté nord est par monsieur Pierre Narcisse Racine representant les enfans de feu Raphael Belanger, avec ensemble les maison et grange dessus erigées et autres dépendances, ensemble le foin qui se trouve dans la dite grange et les autres meubles et articles... »

Vente à 400 \$

Shérif à Nicolas Maheux

Enr. B171-87339 du 1892-03-11

Vente à 1 200 \$

Maheux et al, Nicolas à Dame H. Octave Fortier

Enr. B184-97492 du 1897-02-08

Vente à 3 500 \$

Richardson, Dame O.B.C. à John Brooke

Enr. B210-113718 du 1904-05-02

Vente à 4 000 \$

Brooke, John à Edwin Hillier

Enr. B223-121127 du 1907-02-04

Livre de renvoi Courchesne du lot 572 en 1912

Hillier et al, E. (0arp,4pe,4' sur chemin Beauport x 5arp,2pe,0')

Vente à 466,25 \$

Hillier, Edwin à Cité de Québec

Enr. B272-149554 du 1914-08-19

Vente à 6 000 \$

Hillier, Veuve Edwin à Charles C. Lavallée

Enr. B388-206684 du 1927-05-06

Vente de partie à 80 000 \$

Levallée, C.C. à O. Pont. P. Foi

Enr. 468241 du 1960-01-09

Lot cadastral 574

Lignée des propriétaires :

Jésuites – Jacques Cailteau (2a x 40a) 1665 – Pierre Denys de la Ronde 1677 – Pierre Denys de la Ronde (6a x 40a) en 1678 – Maurice Paquet en 1690 – Jacques Paquet 1709 – Jacques Paquet (6a x 40a) en 1711 – François Paquier (2a x 40a) en 1729 – François Pasquier (2a x 40a) en 1733 – Noel Paquet (3pe6' x) en 1740 – Jean Paquet, forgeron (1a1pe x 40a) en 1781 - Veuve Jean Bte Bélanger avant 1800 – Godfroi Bélanger 1800 – Godfroi Bélanger (3a x 25a) en 1829 - Enfants de Raphael Bélanger – Pierre Narcisse Racine (5pe8' x 5a4pe) en 1872 – Georges Fleury, commis marchand 1888 – Wilbrod Lortie, cultivateur 1890 – Eugène Lortie, commerçant 1901 – Étienne Cloutier, rentier 1909 – Étienne Cloutier et al en 1912 – Alex Ross (partie) 1930 – Charles Aimé Campeau 1943? -

Concession

Jésuites à Jacques Cailteau
Vachon, Paul, notaire
1665-02-04

Vente

Sieur de Peiras représentant Jacques Cailteau à Pierre Denys de la Ronde
Becquet, Romain, notaire
1677-11-10

Aveu et dénombrement

Denys de la Ronde, Pierre
Becquet, Romain, notaire
1678-10-15

« ...Item par pierre denis efcuyer Sieur de la Ronde Cent Soixante arpens de terre En quatre arpens de front fa quarante arpens de proffondeur, a la charge de payer par chacun an audict domaine, La fomme de Cent fols, en argent fa trois chapons Vifs de rente seigneurialle, avec trois deniers de Cens... Item par le dict Pierre Denis, Quatre vingt arpens de terre en deux arpens de front, fa quarante arpens de proffondeur par acquisition qu'il en a faicte du Sieur de peiras Conseiller audict Conseil fouverain de ce pais, représentant le Sieur Jacques Cailteau, par Contract paffé par devant ledict Notaire Sousigné le dixiesme Jour de novembre dernier a la charge de payer par chacun an au dict domaine La Somme de quatre livres en argent fa trois chapons Vifs de rente seigneurialle, avec deux deniers de Cens portant lots et ventes... »

Rentes de 300 livres

Paquet, Maurice envers représentants Pierre Denys de la Ronde (Catherine Leneuf)
Rageot, Gilles, notaire
1690-06-05

Donation pour mariage

Paquet, Maurice (Françoise Forget) à François Paquet et Marie Marcou
1693-11-08

« ...lhabitation quil ont aqise de la Delle Denis il y a trois a quatre ans,fcitué aud lieu de la canardière Confistant en deux arpents de front et quarante de profondeur fans batimens deffus dont Environt vingt arpent tant En prairie qu'en labours et le Reste Estant En bois Comptante de bout, joignant d'un costé à Estienne Rageot d lionnois et d'autre a Heux... »

Cession

Paquet, Maurice à Jacques Paquet
Duprac, notaire
1709-10-17

Constitution de 310 livres de rentes annuelles pour 6 200 livres en monnaies de carte
Paquet, Jacques (Marie Stevens), de la Canardière envers Jésuites par Rafeix
Dubreuil, Étienne, notaire
1711-02-20

« ...Sur une terre et habitation, Size et Située au dit lieu de la Canardiere, Joignant d un Costé a La terre de Bertrand Bellenger et Dautre Coste aux representants de deffunt François treflet dit rotot Consistante en Six arpents de front et quarante arpents de profondeur avec toutes Ces circonstances et dependances, sur laquelle terre les dits Constituants Sont presentement demeurant... »

Procès verbal
Beaupré, Noel arpenteur
1729-06-03

« ...J'ay chaîné depuis la ligne de Rotot alant au soroüet 4 arp. et 4 pieds et demy pour Jacque paquier 2 arp. pour François paquier 2 arp. pour bertrand Bellangé et vingt pieds et demie qui cest trouvé de reste que le Reverent pere Dupuy luy a lesser Jusque a nouvelle ordre au bout de quel Jay tiré une ligne qui cepare led. Bellangé d'avec led. Parent qui cour au noroüest declinant de seize degré comme il paroît par le procez verbal de Me. charle de bled vivant Juré arpenteur et Maitre de la riviere aussy arpenteur Juré J'ay continuer lad. Ligne sur led. Rumdevent Jusque a la profondeur de trante arp. ou lad. ligne Et Joinlt avec celle qui separe madame Maufait davec Madame Roussel sur laquelle J'ay planté trois bornes de pierre avec brique et charbon la premiere au bout desd. deux arp. et vingt pieds et demy la seconde sur le costeau qui est derriere la maison a bellangér et la troisieme au bot de la de. Pointe auquel endroit la ligne Change et cour au noroüest quard de nord pour achever les quarente arp. apres quoy j'ay tiré une autre ligne qui separe Madame Roussel d'avec Madame chambalon sur des bornes que j'ay trouvé courir au noroüest cinq degré au nord que j'ay tiré quarente arp. ou environ... »

Aveu et dénombrement Notre-Dame des Anges
Pasquier, François
1733

« ...Qu'au dessus est François Pasquier qui possede deux arpens de terre de front Sur quarante arpens de profondeur, chargés de quatre livres, deux chapons et deux deniers de Cens et rentes, lequel n'a qu'une grange, vingt arpens de terre Labourable et fix arpens de prairie... »

Donation
Paquet, François (feue Marie Marcoux) à Noel Paquet son fils (Geneviève Campagna)
Duprac, notaire
1740-03-27

« trois perches fix Pied de terre de front sur quarante de Proffondr scize et scitués en la feigneurie notre dame des anges, au lieu de la Canardière. A prendre les dittes trois Perches et six pieds de terre... »

Conclusion du procureur fiscal Jean Laurent
Paquet, François et Jean Joanis dit Depoca

Donation d'un quart
Bélanger, Veuve Jean Bte (Marie Louise Giroux) à Godfroy Bélanger, son fils
Têtu, notaire
1800-06-20

Donation de partie d'un quart
Bélanger, Benjamin à Godfroy Bélanger

Hérédité de deux quarts
Bélanger, Jean Bte à Godfroy Bélanger, son fils

Recensement paroissial 1818

Bélanger, Godfroy 52 (Geneviève Grenier 48), prop. occupant

Bélanger, Benjamin 56, loc.

Déclaration au terrier

Bélanger, Godfroy, cultivateur

Lelièvre, Roger, notaire

1829-06-26

« ...Une terre située susdites Paroisse et Seigneurie au lieu nommé la Canardière, contenant deux arpens et demi de front, dont un demi arpent a quatre arpens seulement de profondeur, et les deux arpens ont quinze arpens de profondeur et se termine du côté sud du chemin, et du côté nord la dite terre a trois arpens de front sur vingt cinq arpens de profondeur, bornée par devant au fleuve St Laurent, et par derrière au bout des dites profondeurs partie à René Emond et partie aux terres du Gros Pin, Joignant d'un côté au nord est partie à la veuve et héritiers Etienne Simard et partie à René Emond et d'autre côté au sud ouest partie à Antoine Lortie et partie à Jean Bilodeau, sur laquelle dite terre sont construits une maison, grange, et etable... »

Enfants de Raphael Bélanger

Livre de renvoi Courchesne du lot 574 au cadastre

Racine, Pierre Narcisse (0arp,5pe,8' sur chemin Beauport x 5arp,4pe,0')

Donation

Racine, Pierre Narcisse (Marie Louise Tremblay) à Georges Fleury, cultivateur

O'Brien, Edward, notaire no 5886

1888-05-12

Enr. B159-78079 du 1888-05-21

« ...le lot connu et désigné aux plan et livre de renvoi officiels du Cadastre pour la paroisse de St Roch nord de quebec sous le numero (571) cinq cent soixante & onze, borné au nord Ouest au chemin de Beauport au sud est par le lot 570 J H Jones et au nord est par le lot 577 Wilbrod Lortie, mesurant six perches treize pieds de front sur dix arpents six perches et treize pieds dans la ligne nord est et dix arpents trois perches & neuf pieds dans sa ligne sud ouest superficie cinq arpents et quatre vingt seize perches ensemble avec la maison et les autres batisses dessus erigées circonstances et dépendances. '' Le lot 574 Cinq cent soixante quatorze du même cadastre, borné au nord ouest au lot 573 au sud est au chemin de Beauport au nord est à un chemin sur le lot 575 et au sud ouest aux lots 568 & 572) mesurant cinq perches de largeur sur cinq arpents et cinq perches de profondeur. circonstances. Le lot 575 du même cadastre etant un lot de terre situé au même lieu contenant deux arpents huit perches et deux cent quatre vingt treize pieds en superficie acquis de Nicolas Maheux...tous leurs meubles meublants, ustensiles de cuisine et d'agriculture... »

Vente à 3 200 piastres courant

Fleury, Georges, cultivateur à Wilbrod Lortie, cultivateur

Laberge, Michel Phileas, notaire no 666

1890-05-22

Enr. B162-83154 du 1890-05-23

« ...1* Un lot de terre situe en la dite paroisse de St-Roch de Quebec au dit endroit appelé la Canardiere'' contenant environ cinq arpents & quatre vingt seize perches en superficie et maintenant connu et designé sous le numero Cinq cent soixante & onze (571) au cadastre officiel pour cette partie de la dite paroisse de St-Roch de Quebec appelé St-Roch nord avec ensemble la maison & autres batisses dessus erigées circonstances & dependances 2* Un autre lot de terre situé au même endroit contenant environ Cinq perches de largeur sur cinq arpents & cinq perches de profondeur et maintenant connu et designé sous le numero Cinq cent soixante quatorze(574) au cadastre officiel susdit sans batisses 3*Un autre lot de terre situé au même endroit decrit contenant environ deux arpents huit perches & deux cent quatre vingt treize

pieds en superficie et maintenant conu & designe sous le numero Cinq cent soixante quinze (575) au cadastre susdit sans batisse Sujet le dit lot à un droit de passage existant sur toute la longueur du côté de l'ouest en faveur du lot numero Cinq cent soixante treize du dit cadastre maintenant possédé par John Brown marchand... »

Obligation

Lortie, Wilbrod envers T.H. Dunn

Enr. B188-100100 du 1898-05-25

« ...terrain sans bâtisse... »

Vente

Lortie, Wilbrod, cultivateur de Château-Richer à Eugène Lortie, commerçant

Plamondon, Jacques Edouard, notaire no 2860

1901-05-17

Enr. B204-108946 du 1902-05-21

« ...un morceau de terre situé a La Canardière, en la dite paroisse St-Charles de Limoilou, côté nord du chemin de Beauport mesurant à l'extrémité nord quatre vingt pieds et au sud quatre vingt trois pieds de largeur sur mille treize pieds du côté ouest et neuf cent cinquante huit pieds de profondeur du côté est, plus ou moins, et portant le numéro cinq cent soixante quatorze (574) du cadastre officiel de St-Roch Nord... »

Vente

Lortie, Eugène à Etienne Cloutier, rentier

Enr. B237-130075 du 1909-10-19

Livre de renvoi Courchesne du lot 574 en 1912

Cloutier et al, E. (0arp,5pe,8' sur chemin Beauport x 5arp,4pe,0')

Obligation

Cloutier, Etienne envers P.A. Fortin

Enr. B308-169444 du 1919-10-15

« ...avec la maison et autres bâtisses... »

Annuaire Marcotte 1921-1922

Cloutier, Etienne, marchand de chaussures r 267 La Canardière

Cloutier, Lorenzo, d'E. Cloutier 267 La Canardière

Vente de partie

Cloutier, Etienne à Alex. Ross

Enr. B413-220903 du 1930-03-07

Promesse de vente à 6 000\$

Ross, Alex. à Charles Aimé Campeau

Enr. B521-280581 du 1943-08-02

Lot cadastral 575

Lignée des propriétaires :

Jésuites – Jacques Cailteau (2a x 40a) 1665 – Pierre Denys de la Ronde 1677 – Pierre Denys de la Ronde (6a x 40a) en 1678 – Maurice Paquet en 1690 – Jacques Paquet 1709 – Jacques Paquet (6a x 40a) en 1711 – François Paquier (2a x 40a) en 1729 – François Pasquier (2a x 40a) en 1733 – Noel Paquet (3pe6' x) en 1740 – Jean Paquet, forgeron (1a1pe x 40a) en 1781 - Veuve Jean Bte Bélanger avant 1800 – Godfroi Bélanger 1800 – Godfroi Bélanger (3a x 25a) en 1829 - John Lemesurier avant 1868 – Shérif avant 1868 – Nicolas Maheux, rentier 1868 – Nicolas Maheux (7pe9' x 5a) en 1872 – Pierre Narcisse Racine - Georges Fleury, commis marchand 1888 – Wilbrod Lortie, cultivateur 1890 – John Brown 1899 – John Brown en 1912 – Cité de Québec (partie) 1914 – Dame John Brown 1919 – J.Wilfrid Tardif et Alexandre Ross 1922 – P.N. Bergeron (partie) 1927 -

Concession

Jésuites à Jacques Cailteau
Vachon, Paul, notaire
1665-02-04

Vente

Sieur de Peiras représentant Jacques Cailteau à Pierre Denys de la Ronde
Becquet, Romain, notaire
1677-11-10

Aveu et dénombrement

Denys de la Ronde, Pierre
Becquet, Romain, notaire
1678-10-15

« ...Item par pierre denis efcuyer Sieur de la Ronde Cent Soixante arpens de terre En quatre arpens de front fa quarante arpens de proffondeur, a la charge de payer par chacun an audict domaine, La fomme de Cent fols, en argent fa trois chapons Vifs de rente seigneurialle, avec trois deniers de Cens... Item par le dict Pierre Denis, Quatre vingt arpens de terre en deux arpens de front, fa quarante arpens de proffondeur par acquisition qu'il en à faicte du Sieur de peiras Conseiller audict Conseil fouverain de ce pais, représentant le Sieur Jacques Cailteau, par Contract passé par devant ledict Notaire Sousigné le dixiesme Jour de novembre dernier a la charge de payer par chacun an au dict domaine La Somme de quatre livres en argent fa trois chapons Vifs de rente seigneurialle, avec deux deniers de Cens portant lots et ventes... »

Rentes de 300 livres

Paquet, Maurice envers représentants Pierre Denys de la Ronde (Catherine Leneuf)
Rageot, Gilles, notaire
1690-06-05

Donation pour mariage

Paquet, Maurice (Françoise Forget) à François Paquet et Marie Marcou
1693-11-08

« ...lhabitation quil ont aqise de la Delle Denis il y a trois a quatre ans feitué aud lieu de la canardière Confistant en deux arpents de front et quarante de profondeur fans batimens deffus dont Environt vingt arpent tant En prairie qu'en labours et le Reste Estant En bois Comptante de bout, joignant d'un costé à Estienne Rageot d lionnois et d'autre a Heux... »

Cession

Paquet, Maurice à Jacques Paquet
Duprac, notaire
1709-10-17

Constitution de 310 livres de rentes annuelles pour 6 200 livres en monnaies de carte
Paquet, Jacques (Marie Stevens), de la Canardière envers Jésuites par Rafeix
Dubreuil, Étienne, notaire
1711-02-20

« ...Sur une terre et habitation, Size et Située au dit lieu de la Canardiere, Joignant d un Costé a La terre de Bertrand Bellenger et Dautre Coste aux representants de deffunt François treflet dit rotot Consistante en Six arpents de front et quarante arpents de profondeur avec toutes Ces circonstances et dependances, sur laquelle terre les dits Constituants Sont presentement demeurant... »

Procès verbal
Beaupré, Noel arpenteur
1729-06-03

« ...J'ay chaîné depuis la ligne de Rotot alant au soroüet 4 arp. et 4 pieds et demy pour Jacque paquier 2 arp. pour François paquier 2 arp. pour bertrand Bellangé et vingt pieds et demie qui cest trouvé de reste que le Reverent pere Dupuy luy a lesser Jusque a nouvelle ordre au bout de quel Jay tiré une ligne qui cepare led. Bellangé d'avec led. Parent qui cour au noroüest declinant de seize degré comme il paroît par le procez verbal de Me. charle de bled vivant Juré arpenteur et Maitre de la riviere aussy arpenteur Juré J'ay continuer lad. Ligne sur led. Rumdevent Jusque a la profondeur de trante arp. ou lad. ligne Et Joinlt avec celle qui separe madame Maufait davec Madame Roussel sur laquelle J'ay planté trois bornes de pierre avec brique et charbon la premiere au bout desd. deux arp. et vingt pieds et demy la seconde sur le costeau qui est derriere la maison a bellangér et la troisieme au bot de la de. Pointe auquel endroit la ligne Change et cour au noroüest quard de nord pour achever les quarente arp. apres quoy j'ay tiré une autre ligne qui separe Madame Roussel d'avec Madame chambalon sur des bornes que j'ay trouvé courir au noroüest cinq degré au nord que j'ay tiré quarente arp. ou environ... »

Aveu dénombrement Notre-Dame des Anges
Pasquier, François
1733

« ...Qu'au dessus est François Pasquier qui possede deux arpens de terre de front Sur quarante arpens de profondeur, chargés de quatre livres, deux chapons et deux deniers de Cens et rentes, lequel n'a qu'une grange, vingt arpens de terre Labourable et fix arpens de prairie... »

Donation
Paquet, François (feue Marie Marcoux) à Noel Paquet son fils (Geneviève Campagna)
Duprac, notaire
1740-03-27

« trois perches fix Pied de terre de front sur quarante de Proffondr scize et scitués en la feigneurie notre dame des anges, au lieu de la Canardière. A prendre les dittes trois Perches et six pieds de terre... »

Conclusion du procureur fiscal Jean Laurent
Paquet, François et Jean Joanis dit Depoca

Donation d'un quart
Bélanger, Veuve Jean Bte (Marie Louise Giroux) à Godfroy Bélanger, son fils
Têtu, notaire
1800-06-20

Donation de partie d'un quart
Bélanger, Benjamin à Godfroy Bélanger

Hérédité de deux quarts
Bélanger, Jean Bte à Godfroy Bélanger, son fils

Recensement paroissial 1818

Bélanger, Godfroy 52 (Geneviève Grenier 48), prop. occupant

Bélanger, Benjamin 56, loc.

Déclaration au terrier

Bélanger, Godfroy, cultivateur

Lelièvre, Roger, notaire

1829-06-26

« ...Une terre située susdites Paroisse et Seigneurie au lieu nommé la Canardière, contenant deux arpens et demi de front, dont un demi arpent a quatre arpens seulement de profondeur, et les deux arpens ont quinze arpens de profondeur et se termine du côté sud du chemin, et du côté nord la dite terre a trois arpens de front sur vingt cinq arpens de profondeur, bornée par devant au fleuve St Laurent, et par derrière au bout des dites profondeurs partie à René Emond et partie aux terres du Gros Pin, Joignant d'un côté au nord est partie à la veuve et héritiers Etienne Simard et partie à René Emond et d'autre côté au sud ouest partie à Antoine Lortie et partie à Jean Bilodeau, sur laquelle dite terre sont construits une maison, grange, et etable... »

Vente des biens de John Lemesurier à 270 pounds current

Shérif Charles Alleyn à Nicolas Maheux

1868-11-26

Enr. 36809 du 1868-12-01

« ...A certain piece or parcel of ground situated in the Seigniorie of Notre Dame des Anges, in the Parish of St Roch of quebec, at the place called La Canardière, known and distinguished upon the plan made by Joseph Hamel, Land Surveyor, dated the twenty first of October, one hundred eight-hundred and sixty five, and represented therein by the figures A.B.C.D.E.F.G. containing one hundred and twelve feet in front, measured on a perpendicular line from the Beauport road at the line A.F. on the said plan, and one hundred feet and eight inches on the line B.C. and one hundred and nine feet, at the end of the depth, on the line C.D. by eight hundred and twenty one feet in depth, on the east side, and nine hundred and sixteen feet on the west side, bounded in front towards the south by the highway of Beauport, in rear towards the north by other land of the said John Lemesurier, on one side towards the west, by a piece of land remaining to Antoine Bélanger, and on the other side towards the east by a road belonging to Christian Wurtele, Esquire, which divides the land hereby sold from the property of Mrs widow Faucher, the whole forming ninety one thousand and thirteen feet or two arpens eight perches and two hundred and ninety three feet in superficies, together with a barn thereon erected and all the dependencies and appartenances ... »

Livre de renvoi Courchesne du lot 575 au cadastre

Maheu, Nicolas (0arp,7pe,9' sur chemin Beauport x 5arp,0pe,0')

1872

Caution pour un montant de 4 000 \$

Maheux, Nicolas, rentier à Alexandre Félix Edouard Daineau, marchand envers Charles Brochu, bourgeois

Guay, Germain, notaire no 22490

1880-10-12

Enr. B129-60905 du 1880-10-14

« ...1* Un certain lot de terre situe dans la paroisse Str Roch Nord a l'endroit appelé la Canardière maintenant connu sous le numero cinq cent soixante douze (572) marqué et inscrit sur le plan & dans le livre de référence du cadastre pour la dite paroisse St Roch nord, rive Gauche de la Rivière St Charles et contenant trois perches et deux pieds de front le long du chemin royal sur quatre arpents huit perches et demie de profondeur le tout plus ou moins et sans garantie de mesure precise borné en front, au sud par le dit chemin Royal, par derrière au nord et du côté Sud Ouest par Jean Baptiste Renaud, Ecuier ou ses representans du côté nord est par Pierre Narcisse Racine avec la maison, grange et autres bâtisses dessus erigées circonstances & dependances. 2* Un autre lot de terre situé en la Seigneurie de Notre Dame des

Anges, dans la dite paroisse St Roch nord au dit lieu de la Canardière connu et désigné sur le plan fait par Mr Joseph Hamel, Arpenteur juré en date du vingt & un Octobre, mil huit cent soixante cinq et représenté par les lettres A.B.C.D.E.F.G. contenant cent douze pieds de front, mesuré sur la ligne perpendiculaire du chemin de Beauport à la ligne A.F. sur le dit plan et cent pieds huit pouces sur la ligne B.C. et cent neuf pieds en arrière de la profondeur sur chaque côté et neuf cent seize pieds du côté de l'ouest, borné en front vers le sud par le chemin de Beauport, en arrière au nord par le terrain de John Lemesurier ou ses representans, d'un côté vers l'ouest par le dit Sieur Racine et d'autre côté vers l'est par un chemin appartenant a Christian Wurtele, Ecuier qui separe le dit lot de terre de la propriété de Madame veuve Faucher le tout formant Quatre vingt onze mille et treize pieds en deux arpents huit perches & deux cent quatre vingt treize pieds en superficie, circonstances & dependances » Lequel lot de terre porte maintenant le Numero cinq cent soixante quinze (575)... »

Vente à 900 piastres

Maheux, Nicolas (Henriette Barbeau), rentier de Saint-Sauveur à Pierre Narcisse Racine, agriculteur

Guay, Germain, notaire no 24322

1887-08-30

Enr. B155-76521 du 1887-09-01

« ...2* de laisser a Mr John Brown, marchand de fer du dit lieu de la Canardière, representant Mr John Lemesurier le droit de passer en voiture comme à pied avec ses animaux par le passage actuel dans et sur toute la profondeur du dit immeuble perpétuellement... »

Donation

Racine, Pierre Narcisse (Marie Louise Tremblay) à Georges Fleury, cultivateur

O'Brien, Edward, notaire no 5886

1888-05-12

Enr. B159-78079 du 1888-05-21

« ...le lot connu et désigné aux plan et livre de renvoi officiels du Cadastre pour la paroisse de St Roch nord de quebec sous le numero (571) cinq cent soixante & onze, borné au nord Ouest au chemin de Beauport au sud est par le lot 570 J H Jones et au nord est par le lot 577 Wilbrod Lortie, mesurant six perches treize pieds de front sur dix arpents six perches et treize pieds dans la ligne nord est et dix arpents trois perches & neuf pieds dans sa ligne sud ouest superficie cinq arpents et quatre vingt seize perches ensemble avec la maison et les autres batisses dessus erigées circonstances et dépendances. '' Le lot 574 Cinq cent soixante quatorze du même cadastre, borné au nord ouest au lot 573 au sud est au chemin de Beauport au nord est à un chemin sur le lot 575 et au sud ouest aux lots 568 & 572) mesurant cinq perches de largeur sur cinq arpents et cinq perches de profondeur, circonstances. Le lot 575 du même cadastre etant un lot de terre situé au même lieu contenant deux arpents huit perches et deux cent quatre vingt treize pieds en superficie acquis de Nicolas Maheux...tous leurs meubles meublants, ustensiles de cuisine et d'agriculture... »

Vente à 3 200 piastres courant

Fleury, Georges, cultivateur à Wilbrod Lortie, cultivateur

Laberge, Michel Phileas, notaire no 666

1890-05-22

Enr. B162-83154 du 1890-05-23

« ...1* Un lot de terre situe en la dite paroisse de St-Roch de Quebec au dit endroit appelé la Canardiere'' contenant environ cinq arpents & quatre vingt seize perches en superficie et maintenant connu et designé sous le numero Cinq cent soixante & onze (571) au cadastre officiel pour cette partie de la dite paroisse de St-Roch de Quebec appelé St-Roch nord avec ensemble la maison & autres batisses dessus erigées circonstances & dependances 2* Un autre lot de terre situé au même endroit contenant environ Cinq perches de largeur sur cinq arpents & cinq perches de profondeur et maintenant connu et designé sous le numero Cinq cent soixante quatorze(574) au cadastre officiel susdit sans batisses 3*Un autre lot de terre situé au même endroit decrit contenant environ deux arpents huit perches & deux cent quatre vingt treize

pieds en superficie et maintenant connu & designe sous le numero Cinq cent soixante quinze (575) au cadastre susdit sans batisse Sujet le dit lot à un droit de passage existant sur toute la longueur du côté de l'ouest en faveur du lot numero Cinq cent soixante treize du dit cadastre maintenant possédé par John Brown marchand... »

Obligation

Lortie, W. envers Grégoire Couture
Enr. B165-83155

Obligation de 5 500\$

Lortie, Wilbrod envers T.H. Dunn
Enr. B188-100100 du 1898-05-25

Vente dont 600\$ à succ. Dunn

Lortie, Wilbrod à John Brown
Enr. B194-102674 du 1899-08-14

Accord des bornes

Lortie et al, Wilbrod et John Brown
Enr. B201-105817 du 1900-12-31
Livre de renvoi Courchesne du lot 575 en 1912
Brown, J. (0arp,7pe,9' sur chemin Beauport x 5arp,0pe,0')

Vente de partie à 772 \$

Brown, John à Cité de Québec
Enr. B276-149606 du 1914-08-24

Donation testamentaire

Brown, John à Dame John Brown
Enr. B310-167916 du 1919-05-21

Vente de partie à 11 000 \$

Brown, Dame John à J.W. Tardif & Alex. Ross
Enr. B336-183478 du 1922-07-19

Partage et convention

Tardif, J. Wilfrid et Alexandre Ross
Enr. B341-189204 du 1923-09-11

Vente de partie à 7 500 \$

Ross, Alexandre à P.N. Bergeron
Enr. B383-205829 du 1927-03-07

Vente de partie à 450 \$

Ross, Alexandre à Alex. Stuart
Enr. B608-299246 du 1945-10-17

Lot cadastral 576

Vis-à-vis 578

Lignée des propriétaires :

Jésuites – Pierre Denys de la Ronde (4arp x 40arp) 1664 – Maurice Pasquier 1690 – Jacques Pasquier en 1729 – François Pasquier 1751 - Veuve Jean Baptiste Bélanger avant 1800 – Godfroy Bélanger 1800 – René Émond (5pe x 8 arp partie est) 1825 - René Emond (partie est) en 1830 – Godfroy Bélanger (partie) avant 1835 – Nancy Caldwell (partie) 1835 – Robert et Alexander Haddan (partie) 1837 – Pierre Faucher (partie) 1839 - Antoine et Raphael Bélanger (partie) avant 1847 – Dame Pierre Faucher (partie) 1847 - Veuve Pierre Faucher (7pe9' x 6arp1pe) en 1872 – Dame Frances Clara Ross (Charles Toussaint Côté), marchand 1874 – Hôtel-Dieu 1908 – Hôtel-Dieu en 1912 – Cité de Québec (partie) 1931 – Blanche A. Côté (partie) 1931 - Cité de Québec (partie) 1934 – Blanche A. Côté (partie) avant 1948 – Cité de Québec (partie) 1948 -

Concession

Jésuites à Pierre Denys de la Ronde (4arp x 40arp)

Vachon, Paul, notaire

1664

Aveu et dénombrement de Notre-Dame des Anges

Denis de la Ronde, Pierre (Catherine Leneuf)

Becquet, Romain, notaire

1678-10-15

« ...Item par le dict fleur Pierre denis, Quatre Vingt arpens de terre en deux arpens de front, & quarante arpens de proffondeur par acquisition qu'il en a faicte du fleur de peiras Conseller audict Conseil souverain de ce pais, representant le fleur Jacques Cailteau, ...a la charge de payer par chacun an audict domaine, La fomme de quatre livres en argent, & deux chapons vifs de rente feigneurialle, avec deux deniers de Cens portant lots et ventes faisines & amendes fuivant laditte coustume ... »

Bail à ferme pour 9 ans à 300#/an

Leneuf, Catherine pour Pierre Denis de la Ronde à Maurice Pasquier

1683-06-27

Vente à 6000 livres et 100 pour la maison et les bestiaux

Denis de la Ronde, Pierre (Catherine Leneuf) à Maurice Pasquier, fils de Méry

1690-06-05

Héritage

Pasquier, Maurice à Jacques Pasquier, son fils

« quatre arpents de front qui étaient la concession de Pierre Denis »

Procès verbal

Beaupré, Noel arpenteur

1729-06-03

« ...J'ay chainé depuis la ligne de Rotot alant au sorotiet 4 arp. et 4 pieds et demy pour Jacque paquier 2 arp. pour François paquier 2 arp. pour bertrand Bellangé et vingt pieds et demie qui cest trouvé de reste que le Reverent pere Dupuy luy a lesser Jusque a nouvelle ordre au bout de quel Jay tiré une ligne qui cepare led. Bellangé d'avec led. Parent qui cour au noroüest declinant de seize degré comme il paroît par le procez verbal de Me. charle de bled vivant Juré arpenteur et Maitre de la riviere aussy arpenteur Juré J'ay continuer lad. Ligne sur led. Rumdevent Jusque a la profondeur de trante arp. ou lad. ligne Et Joinlt avec celle qui separe madame Maufait davec Madame Roussel sur laquelle J'ay planté trois bornes de pierre avec brique et charbon la premiere au bout desd. deux arp. et vingt pieds et demy la seconde sur le costeau qui est derriere la maison a bellangér et la troisieme au bot de la de. Pointe auquel endroit la ligne

Change et cour au noroüest quard de nord pour achever les quarente arp. apres quoy j'ay tiré une autre ligne qui separe Madame Roussel d'avec Madame chambalon sur des bornes que j'ay trouvé courir au noroüest cinq degré au nord que j'ay tiré quarente arp. ou environ... »

Aveu et dénombrement Notre-Dame des Anges

Pasquier, Jacques

1733

« ...Qu'au dessus est Jacques Pasquier qui possede quatre arpens de terre de front Sur quarante arpens de profondeur, chargés de Six Livres, quatre chapons et quatre deniers de Cens et rentes, lequel à maison, grange, Etable, quarante arpens de terre Labourable et douze arpens de prairie... »

Donation

Pasquier, Jacques à François Pasquier, son fils

1751-02-03

Donation

Bélanger, veuve (Marie Louise Giroux) à Godfroy Bélanger, son fils

Têtu, notaire

1800-06-20

Vente

Bélanger, Godfroy à René Emond

Lelièvre, Roger, notaire

1825-02-23

Déclaration au terrier

Emond, René, marchand

Lelièvre, Roger, notaire

1830-02-08

« ...Une part de terre située en la dite seigneurie susdite paroisse au lieu nommé la Canardière, contenant un demi arpent de front sur huit arpens de profondeur, bornée par devant au chemin de Roi et par derrière au bout de la dite profondeur au terrain de S Godfroy Belanger joignant d'un coté au nord Est a la veuve et heritiers Etienne Simard et d'autre coté au sud ouest au dit Godfroy Belanger... »

Vente

Bélanger, Godfroi et uxor à Nancy Caldwell

Lépine, notaire

1835-05-08

Donation mutuelle de partie par contrat de mariage

Faucher jr, Pierre (feu Pierre Faucher et Reine Prévost) et Marguerite Hélène Bélanger (Godfroi Bélanger et Geneviève Félicité Grenier)

Garneau, F.X., notaire

1836-06-13

Enr. 6277 du 1846-08-09

Vente

Caldwell, Nancy (George Munroe Ross) à Robert et Alexander Haddan

Lépine, notaire

1837-08-17

Vente

Haddan, Robert et Alexander à Pierre Faucher
Lépine, notaire
1839-06-21

Titre Nouvel

Stewart, John à Pierre Faucher, gentilhomme de Québec
1841-01-30

Marché

Paquet, Joseph, maçon envers Pierre Faucher
Petitclerc, Joseph, notaire no 2195
1842-03-09

« ...faire la maçonnerie d'un solage en pierre et des cheminées pour une maison en brique de 36' x 31', à la Canardière. 2 p. spécifications... »

Marché

Dorion, Isaac, menuisier envers Pierre Faucher
Petitclerc, Joseph, notaire no 2226
1842-04-13

« ...faire la charpenterie et la menuiserie d'une maison en brique à 1 étage de 36' x 31', à la Canardière. 4 p. spécifications... »

Vente de partie

Bélanger, Antoine à Dame Pierre Faucher (Marguerite Hélène Bélanger), sa sœur, commis au bureau de l'assurance de Québec contre le feu
Sirois, A.B., notaire
1847-06-30

Vente de partie

Bélanger, Antoine et Raphael à Dame Pierre Faucher (Marguerite Hélène Bélanger), commis au bureau de l'assurance de Québec contre le feu, leur soeur
DeFoy, Charles Maxime, notaire
1847-03-05

Livre de renvoi Courchesne du lot 576 au cadastre

Faucher, Veuve P. (0arp,7pe,9' sur chemin Beauport x 6arp,1pe,0')

Vente à 300 louis courant

Faucher, Veuve Pierre (Marguerite Bélanger), écrivain à Dame Frances Clara Ross (Charles Toussaint Côté), marchand
Leclerc, Louis, notaire no 3216
1874-10-30

Enr. B104-47248 du 1874-10-31

« ...Un lopin de terre situé au lieu appelé La Canardière en la paroisse St Roch de québec sur le côté nord du chemin étant le numero coinq cent soixante seize des plans et livre de renvoi du caadstre de la Paroisse St Roch de quebec nord, contenant sept perches neuf pieds de front sur six arpents une perche de profondeur, tel que cloturé actuellement, borné vers le sud au chemin de Beauport en arrière & a l'ouest à Christion Wurtele & vers l'est a E. W. Sewell, avec la maison en briques, grange et autres dépendances... »

Obligation

Côté, Dame Charles T. envers Quebec Permanent Building Society
Enr. B107-47249

Lease

Côté, Dame Charles T. à P. Déry & Cie
Enr. B169-85285

Vente à 2 300 \$

Côté, Dame Charles Toussaint (Frances Clara Ross) à Hôtel-Dieu de Québec
Enr. B232-127060 du 1908-12-24

Livre de renvoi Courchesne du lot 576 en 1912

Hôtel-Dieu (0arp,7pe,9' sur chemin Beauport x 6arp,1pe,0')

Annuaire Marcotte 1921-1922

Côté, Mme veuve Charles T. 293 La Canardière

Vente de partie à 1 237,20 \$

Hôtel-Dieu à Cité de Québec
Enr. B431-227079 du 1931-06-23

Vente de partie à 2 000 \$

Hôtel-Dieu à Blanche A. Côté
Enr. B432-227610 du 1931-08-04

Vente de partie à 3 290,54 \$

Hôtel-Dieu à Cité de Québec
Enr. B452-237480 du 1934-03-07

Vente de partie à 18 000 \$

Côté, Blanche A. à Cité de Québec
Enr. 326417 du 1948-07-23

Lot cadastral 580

Vis-à-vis 579

Lignée des propriétaires :

Jésuites – Pierre Denys de la Ronde (4arp x 40arp) 1664 – Maurice Pasquier 1690 – Jacques Pasquier en 1729 – François Pasquier 1751 - Veuve Claude Gauvreau (partie ouest) avant 1821 – Etienne Simard (partie ouest) 1821 – Alexis Bélanger (partie est) avant 1826 – Jacques Laurent dit Lortie (partie est) 1826 – Jacques Laurent dit Lortie (5pe x 40a) (partie est) en 1829 - Veuve Etienne Simard (Louise Dupuis) (1a6pe x 40a) (partie ouest) en 1830 – John Sewell (partie ouest) en 1841 – Révérend Edmund W. Sewell (2a5pe x 26a4pe) en 1872 –

Concession

Jésuites à Pierre Denys de la Ronde (4arp x 40arp)
Vachon, Paul, notaire
1664

Aveu et dénombrement de Notre-Dame des Anges

Denis de la Ronde, Pierre (Catherine Leneuf)

Becquet, Romain, notaire

1678-10-15

« ...Item par le dict fleur Pierre denis, Quatre Vingt arpens de terre en deux arpens de front, & quarante arpens de proffondeur par acquisition qu'il en à faicte du fleur de peiras Conseller audict Conseil fouverain de ce pais, representant le fleur Jacques Cailteau, ...a la charge de payer par chacun an audict domaine, La fomme de quatre livres en argent, & deux chapons vifs de rente feigneurialle, avec deux deniers de Cens portant lots et ventes faisines & amendes fuivant laditte coustume ... »

Bail à ferme pour 9 ans à 300#/an

Leneuf, Catherine pour Pierre Denis de la Ronde à Maurice Pasquier

1683-06-27

Vente à 6000 livres et 100 pour la maison et les bestiaux

Denis de la Ronde, Pierre (Catherine Leneuf) à Maurice Pasquier, fils de Méry

1690-06-05

Héritage

Pasquier, Maurice à Jacques Pasquier, son fils

« quatre arpents de front qui étaient la concession de Pierre Denis »

Procès verbal

Beaupré, Noel arpenteur

1729-06-03

« ...J'ay chaîné depuis la ligne de Rotot alant au soroüet 4 arp. et 4 pieds et demy pour Jacque paquier 2 arp. pour François paquier 2 arp. pour bertrand Bellangé et vingt pieds et demie qui cest trouvé de reste que le Reverent pere Dupuy luy a lesser Jusque a nouvelle ordre au bout de quel Jay tiré une ligne qui cepare led. Bellangé d'avec led. Parent qui cour au noroüest declinant de seize degré comme il paroît par le procez verbal de Me. charle de bled vivant Juré arpenteur et Maitre de la riviere aussy arpenteur Juré J'ay continuer lad. Ligne sur led. Rumdevent Jusque a la profondeur de trante arp. ou lad. ligne Et Jointlt avec celle qui separe madame Maufait davec Madame Roussel sur laquelle J'ay planté trois bornes de pierre avec brique et charbon la premiere au bout desd. deux arp. et vingt pieds et demy la seconde sur le costeau qui est derriere la maison a bellangér et la troisieme au bot de la de. Pointe auquel endroit la ligne Change et cour au noroüest quard de nord pour achever les quarente arp. apres quoy j'ay tiré une autre

ligne qui separe Madame Roussel d'avec Madame chambalon sur des bornes que j'ay trouvé courir au noroüest cinq degré au nord que j'ay tiré quarente arp. ou environ... »

Aveu et dénombrement Notre-Dame des Anges

Pasquier, Jacques

1733

« ...Qu'au dessus est Jacques Pasquier qui possede quatre arpens de terre de front Sur quarante arpens de profondeur, chargés de Six Livres, quatre chapons et quatre deniers de Cens et rentes, lequel à maison, grange, Etable, quarante arpens de terre Labourable et douze arpens de prairie... »

Donation

Pasquier, Jacques à François Pasquier, son fils

1751-02-03

Vente (partie ouest lot 580)

Gauvreau, Veuve Claude (Marie Anne Chandonnet) par Claude Gauvreau, prêtre à Etienne

Simard (Marie Louise Dupuis)

Gauvreau, notaire

1821-09-18

Marché

Caillouette, Jean Bte, menuisier charpentier envers Etienne Simard

Boudreault, Etienne, notaire no 1674

1821-12-15

« ...faire des travaux de menuiserie à une maison de 40' x 30', à la Canardière... »

Marché

Laurencelle, Jacques, menuisier envers Jean Bte Caillouette, menuisier charpentier

Boudreault, Etienne, notaire no 1721

1822-01-17

« ...faire la charpenterie d'une maison de 40' x 30', appartenant à Etienne Simard, à la Canardière... »

Vente (partie est lot 580)

Bélanger, Alexis à Jacques Laurent dit Lortie

Lelièvre, Roger, notaire

1826-08-14

Déclaration au terrier (partie ouest lot 580)

Simard, Veuve Etienne (Louise Dupuis)

Lelièvre, Roger, notaire

1830-02-08

« ...Une terre située en la dite Seigneurie de Notre Dame des Anges susdite Paroisse au lieu nommé La Canardière, contenant un arpent cinq perches et quinze pieds de front sur quarante arpens de profondeur, bornée par devant au Fleuve St Laurent et par derrière au bout de la dite profondeur aux terres du Gros Pin, Joignant d'un coté au sud ouest à Godfroy Belanger et d'autre coté au nord est à Jacques Laurent dit Lortie, sur laquelle dite terre sont construits une maison, grange, etables et autres bâtimens... »

Déclaration au terrier (partie est lot 580)

Laurent dit Lortie, Jacques, marchand

Lelièvre, Roger, notaire

1829-11-20

« ...Une terre située en la dite Paroisse susdite Seigneurie au lieu nommé la Canardière, contenant un demi arpent de front, sur quarante arpents de profondeur ou environ, bornée par devant au Fleuve St Laurent et par derrière au bout de la dite profondeur, joignant d'un coté au nord est à la veuve Pierre Vincent et d'autre coté au sud ouest à la veuve et héritiers Etienne Simard, Sur laquelle dite terre sont construits deux granges... »

Vente (partie est lot 580 et 579)

Laurent dit Lortie, Jacques à Révérend Edmund Willoughby Sewell

De Léry, notaire

1834-01-31

John Sewell représentant la veuve et héritiers Simard en 1841

Livre de renvoi Courchesne du lot 580 au cadastre

Sewell, Reverend Edmund Willoughby (2arp,5pe,0' sur chemin Beauport x 26arp,4pe,0')

1872

Obligation de 2 400 pounds

Sewell, Edmund Willoughby (Elisabeth Dunnford) et Edmund Dunnford Sewell, son fils envers

Mrs E. Crawford et al

Austin, Henry Charles, notaire no 8049

1882-06-28

Enr. B-65291 du 1882-07-03

"...hypotheate I All that certain land or farm situate lying & being at the place called La Canardière in the parish of St Roch north interseated by the Beauport Road containing eighty four arpents of land more or less with the house and barn and other buildings thereon the said lot of land being now designated upon the cadastral Plan and book of Reference thereto of the said Parish of St Roch north as the lots Number five hundred & seventy nine (579) five hundred and eighty (580)..."*

Obligation

Sewell, Edm. envers Trinity Church

Enr. B153-74193

Déclaration

Sewell, W.

Enr. C4-2355

Vente

Quebec & Lake St. John Railway à Mrs. Charles T. Côté

Enr. B167-84236

Vente

Sewell, W. à Quebec & St. John Railway

Enr. B166-85506

Lease

Sewell, estate of E. à G.H. Gore

Enr. B166-85676

Livre de renvoi Courchesne du lot 580 en 1912

Sewell, W. (2arp,5pe,0' sur chemin Beauport x 26arp,4pe,0')

Vente à 2 435,75 \$
Sewell, Heirs Ed. W. à Cité de Québec
Enr. B276-150932 du 1914-12-28

Annuaire Marcotet 1921-1922
Racine, Joseph, laitier 299 La Canardière

Vente à 50 000 \$
Sewell, Heirs R.E.W. à Quebec Railway Light & Power Co.
Enr. B389-208357 du 1927-09-09

Vente de partie N.E. à 6 000 \$
Sewell, rev. Ed. W. à Cité de Québec
Enr. B483-249019 du 1937-07-14

Vente de partie 580 à 12 000 \$
Woodward, Kathleen S. à Dame Ph. Furois
Enr. B586-293042 du 1945-02-17

Vente de partie 580 à 12 000 \$
Furois, Dame Ph. à Conrad Drolet
Enr. B585-293043 du 1945-02-17

Vente de partie 580 à 12 000 \$
Woodward, Kathleen S. à Philippe Furois
Enr. B605-296893 du 1945-07-23

Lot cadastral 581

Lignée des propriétaires :

Partie ouest :

Jésuites – Pierre Denys de la Ronde (4arp x 40arp) (partie ouest) 1664 – Maurice Pasquier 1690 – Jacques Pasquier en 1729 – François Pasquier 1751 - Veuve François Pasquier (Geneviève Giroux) (partie ouest) avant 1791 - Pierre Vincent, marchand potier 1791 – Héritiers Pierre Vincent avant 1834 - Alexis Godbout 1834 – Shérif - John McClure Muckle, marchand 1846-1850 – Édouard Joseph De Blois, avocat 1852 – Édouard De Blois au cadastre (2a9pe6pi X 26a4pe) en 1872 – Eugène De Blois avant 1904 – Frères des Écoles chrétiennes 1904 -

Partie est :

Jésuites - François Trefflé dit Rottot 1659 – Héritiers François Rotot (2a5pe x 40a + 170a) en 1733 - Veuve Pierre Trefflé dit Rottot (Elisabeth Gautier) (3a x) en 1766 - Jean Bte Normand en 1790 - Shérif avant 1825 – James McKenzie, écuier 1826 – James McKenzie (3a x 40a) en 1830 – James McKenzie en 1847 -

Partie ouest :

Concession

Jésuites à Pierre Denys de la Ronde (4arp x 40arp)

Vachon, Paul, notaire

1664

Aveu et dénombrement de Notre-Dame des Anges

Denis de la Ronde, Pierre (Catherine Leneuf)

Becquet, Romain, notaire

1678-10-15

« ...Jtem par le dict fleur Pierre denis, Quatre Vingt arpens de terre en deux arpens de front, & quarante arpens de proffondeur par acquisition qu'il en à faicte du fleur de peiras Conseller audict Conseil souverain de ce pais, representant le fleur Jacques Cailteau, ...a la charge de payer par chacun an audict domaine, La fomme de quatre livres en argent, & deux chapons vifs de rente feigneurialle, avec deux deniers de Cens portant lots et ventes faisines & amendes fuivant laditte coustume ... »

Bail à ferme pour 9 ans à 300#/an

Leneuf, Catherine pour Pierre Denis de la Ronde à Maurice Pasquier

1683-06-27

Vente à 6000 livres et 100 pour la maison et les bestiaux

Denis de la Ronde, Pierre (Catherine Leneuf) à Maurice Pasquier, fils de Méry

1690-06-05

Héritage

Pasquier, Maurice à Jacques Pasquier, son fils

« quatre arpents de front qui étaient la concession de Pierre Denis »

Procès verbal

Beaupré, Noel arpenteur

1729-06-03

« ...J'ay chainé depuis la ligne de Rotot alant au soroüet 4 arp. et 4 pieds et demy pour Jacque paquier 2 arp. pour François paquier 2 arp. pour bertrand Bellangé et vingt pieds et demie qui cest trouvé de reste que le Reverent pere Dupuy luy a lesser Jusque a nouvelle ordre au bout de quel Jay tiré une ligne qui cepare led. Bellangé d'avec led. Parent qui cour au noroüest declinant de seize degré comme il paroît par le procez verbal de Me. charle de bled vivant Juré arpenteur et Maitre de la riviere aussy arpenteur Juré J'ay continuer lad. Ligne sur led. Rumdevent Jusque a la profondeur de trante arp. ou lad. ligne Et Joinlt avec celle qui separe madame Maufait davec Madame Roussel sur laquelle J'ay planté trois bornes de

Pierre avec brique et charbon la première au bout desd. deux arp. et vingt pieds et demy la seconde sur le costeau qui est derrière la maison à bellangér et la troisième au bout de la de. Pointe auquel endroit la ligne Change et cour au noroüest quard de nord pour achever les quarante arp. après quoy j'ay tiré une autre ligne qui separe Madame Roussel d'avec Madame chambalon sur des bornes que j'ay trouvé courir au noroüest cinq degré au nord que j'ay tiré quarante arp. ou environ... »

Aveu et dénombrement Notre-Dame des Anges

Pasquier, Jacques

1733

« ...Qu'au dessus est Jacques Pasquier qui possède quatre arpens de terre de front Sur quarante arpens de profondeur, chargés de Six Livres, quatre chapons et quatre deniers de Cens et rentes, lequel à maison, grange, Etable, quarante arpens de terre Labourable et douze arpens de prairie... »

Donation

Pasquier, Jacques à François Pasquier, son fils

1751-02-03

Vente de partie ouest

Pasquier, veuve François (Marie Geneviève Giroux) à Pierre Vincent, marchand potier

1791-11-17

Recensement paroissial 1818

Vincent, Veuve Pierre, prop. non occupant

Drouin, Jean Bte 47 (Marie Grenier 33), fermier loc.

Dupras, Veuve Louis (Geneviève Agathe Parent 68), loc.

Déclaration au terrier

Vincent, veuve Pierre (Madeleine Babin)

1820-06-05

« une terre contenant deux arpents, cinq perches, quatre pieds et six pouces de front sur quarante arpents de profondeur... »

Vente à 745 livres

Vincent, héritiers Pierre à Alexis Godbout, membre du parlement provincial

1834-05-15

Vente à 900 livres

Shérif à John McClure Muckle, marchand

1846

Vente à 700 livres

Shérif à John McClure Muckle

1850-02-15

Vente à 1000 livres

McClure Muckle, John à Édouard Joseph De Blois, avocat

1852-03-06

Livre de renvoi du lot 581 au cadastre

De Blois, Édouard (2arp,9pe,6' sur chemin Beauport x 25arp,8pe,0')

1872

« Borné au nord-ouest par la ligne limitative entre cette paroisse et la paroisse de Charlesbourg, au sud-est par le chemin de Beauport, au nord-est par un chemin et au sud-ouest par le No 580. Deux arpents neuf perches six pieds sur le chemin de Beauport et vingt-six arpents quatre perches sur la ligne qui le divise du No 580, contenant en superficie soixante-cinq arpents, soixante-cinq perches... »

Annuaire Cherrier 1876-1877

DeBlois, E. Joseph, Advocate, St-Flavien 29, h LaCanardière

Obligation

DeBlois, Jos. Edouard envers Philippe Légaré

Enr. B131-61663?

Obligation de 1 400 piastres

DeBlois, Jos Edouard envers Cyrille Tessier, notaire

Chaussegros de Léry, notaire

1881-11-11

Enr. B-63774 ou 63772

Obligation de 1 200 piastres +500 piastres + 435 piastres + 400 piastres

DeBlois, Jos Edouard envers Ls Gonzague Baillargé, avocat

LaRue, Wincelas, notaire

1878-12-18 au 1887-01-08

Enr. B151-73135 +

Déclaration

Deblois, Veuve Jos Edouard

Enr. B160-81248

Donation

DeBlois, Veuve Jos. Edouard (Luce Mercier) à Eugène Pierre DeBlois, étudiant en pharmacie,

Adolphe Charles DeBlois, employé civil et Arthur DeBlois, médecin

Tessier, Cyrille, notaire n° 8029

1890-10-18

Enr. B164-84094 du 1890-10-22

« ...don entrevifs aux dites poarties de la seconde part, ses fils, en avance d'hoirie sur la succession du dit feu Edouard Joseph DeBlois, leur père, de l'immeuble numéro (581) cinq cent quatre vingt-un...contenant soixante-cinq arpents vingt sept perches et cent trente neuf pieds et demi en superficie, plus ou moins; borné d'un côté au nord est, par George Alford représentant James McKenzie et d'autre coté, au sud ouest, par le Révérend Edmond Sewell ou représentants; vers le nord, par Pierre Doirion et Etienne Lefebvre représenté par Renaud et vers le sud, par le chemin royal, avec les deux maisons, granges et autres bâtisses dessus construites... »

Vente à 16 000 \$

De Blois, Eugène Pierre à Frères des Écoles chrétiennes

1904-01-19

Enr. B210-113018 du 1904-01-26

Livre de renvoi Courchesne du lot 581 en 1912

Frères de la Doctrine chrétienne (2arp,9pe,6' sur chemin Beauport x 25arp,8pe,0')

Vente à 175 000 \$
Frères des Écoles chrétiennes à Hôpital de l'Enfant-Jésus
Enr. B373-202971 du 1926-08-10

Permis 3897 Ville de Québec
Hôpital de l'Enfant-Jésus
1930-03-11

« ...construit une annexe, en brique, à quatre étages, avec toit plat, de 44 pi 10 po sur 44 pi 2 po, au numéro (395) du chemin de la Canardière (cad. 581-2 à 5, 717-1 Saint-Roch Nord) au coût de \$225 000. R. Chênevert, architecte. Magloire Cauchon, constructeur... »

Permis 4810 Ville de Québec
Hôpital de l'Enfant-Jésus
1930-12-15

« ...construit deux annexes, en brique, à quatre étages, avec toit plat, de 55 pi sur 168 pi, au numéro 395 du chemin de la Canardière (cad. 581-2 à 5, 717-1 Saint-Roch Nord) au coût de \$300 000. R. C. Chênevert, architecte. Magloire Cauchon, constructeur... »

Vente de partie à 6 650 \$
Frères des Écoles chrétiennes à Cité de Québec
Enr. B432-227996 du 1931-09-05

Vente de partie à 15 000 \$
Frères des Écoles chrétiennes à Hôpital de l'Enfant-Jésus
Enr. B479-244067 du 1936-01-31

Chemin public

Lot cadastral 584

Lignée des propriétaires :

Jésuites – François Trefflé dit Rottot 1659 – Héritiers François Rotot (2a5pe x 40a + 170a) en 1733 -
Veuve Pierre Trefflé dit Rottot (Elisabeth Gautier) (3a x) en 1766 - Jean Bte Normand en 1790 - Shérif
avant 1825 – James McKenzie, écuyer 1826 – James McKenzie (3a x 40a) en 1830 – James McKenzie en
1847 - George Alford (6arp,7pe,0' sur chemin Beauport x irreg. = 77arp,25pe,0') en 1872 – George Alford
avant 1899 - shérif avant 1899 – Pierre Lortie, cultivateur 1899 – J. Alphonse Lefebvre, employé civil 1909
– Compagnie du Parc Maufils 1910 -

Concession

Jésuites à François Trufflet dit Rotot
Vachon, notaire
1659-11-10
(2,5aX40a+24a de profondeur)

Aveu et dénombrement de Notre-Dame des Anges

Rotot, héritiers de François
1733

*« ...Qu'au dessus Et joignant Sur le bord du fleuve la Concession cy dessus déclarée, Sont lesd heritiers de
François Rotot qui possèdent deux arpens et demy de terre de front fur quarante arpens de profondeur,
avec une augmentation dans lad profondeur de Cent foixante dix arpens de terre en Superficie, Le tout
chargé de dix livres dix huit fols et fept chapons de Cens et rentes, lesquels ont maison construite en pierre,
grange, Etable, trente arpens de terre Labourable et vingt cinq arpens de prairie... »*

Procès verbal

Galloüest, écrivain du Roi pour 1/3 est et Veuve Pierre Trefflé dit Rottot (Elisabeth Gautier) pour
2/3 ouest
Plamondon, Ignace, arpenteur
1766-06-03

*« ...de la terre appartenent autrefois a feu fieur Tréfle Rottot...tirée le front de la terre dite de treflé dit
Rottote au front cet adire au fleuve St laurent que jay trouvee de quatre arpants Cinq perches quinze pieds
de front depuis la ligne de la terre de mefsire du feminaire de quebec à aller à la terre de françois
paquet... »*

Jean Baptiste Normand en 1790 selon plan.

Recensement paroissial 1818

Normand, Jean Bte 87 (Angelique Toupin 72), prop. occupant
Lefrançois, Joseph 26 et Pierre Lefrançois 24, fermiers loc.

Vente

Shérif William Smith Sewell à James McKenzie (1825-09-29)
1826-06-06

Déclaration au terrier

McKenzie, James
Lelièvre, Roger
1830-02-06

*« ...Une terre Située en la dite Seigneurie susdit Lieu de La canardière, contenant trois arpens de front,
sur quarante arpens de profondeur, bornée par devant au Fleuve St Laurent et par derrière au bout de la
dite profondeur, aux terres du Bourg Royal, Joignant d'un côté au nord est à la veuve et héritiers Chalifour*

et d'autre coté au sud-ouest à François Paquet ou ses représentants, sur laquelle dite terre sont construits une maison en pierres à deux étages avec une grange, etables et autres bâtimens... »

James McKenzie en 1839 selon plan Bouchette.

3 arpents de front à James McKenzie en 1847 selon plan.

Livre de renvoi Courchesne du lot 584 au cadastre

Alford, George (6arp,7pe,0' sur chemin Beauport x irreg. - 77arp,25pe,0')
1872

Convention pour hypothèque sur 84 509 piastres et 50 cents

Alford, George, rentier vs Joseph Guillaume Bossé, juge

LaRue, Wenceslas, notaire

1889-05-16

Enr. B161-80369

“...hypothèque en faveur du dit honorable Joseph Guillaume Bossé qui accepte en outre des hypothèques déjà existantes...et (583) cinq cent quatre-vingt trois et (584) cinq cent quatre vingt-quatre des plan et livre de renvoi officiels du cadastre pour la paroisse St-Roch Nord, dans le comté de Québec... »

Obligation

Alford, George envers L.J.C. Fiset

Enr. B-71158

Obligation

Alford, George envers J.E. Lavery es qua.

Enr. B151-73061

Vente sur les biens de George Alford à 7050 piastres

Shérif Charles Antoine Ernest Gagnon à Pierre Lortie, cultivateur de Beauport

Amyot, J.B.,

1899-03-23

Enr. B192-101974 du 1899-04-12

«...8 Le lot No 583 (cinq cent quatre-vingt-trois) du cadastre officiel pour la Paroisse St. Roch Nord, maintenant municipalité de Limoilou étant un lot de terre borné au nord-ouest par un chemin public. 9* Le lot No 584 (cinq cent quatre-vingt-quatre) du cadastre officiel pour la Paroisse St. Roch Nord, maintenant municipalité Limoilou étant un lot de terre borné au sud-est par un chemin public. Les dits deux lots Nos. 583 & 584 pour être vendus en bloc... »*

Obligation de 4 500 \$

Lortie, Pierre envers Séminaire de Québec

Enr. B207-109629 du 1902-09-13

Obligation de partie à 8 000 \$

Lortie, Pierre envers Veuve Wm Neilson et al

Enr. B228-125254 du 1908-05-07

Vente à 60 000 \$

Lortie, Pierre à J. Alphonse Lefebvre

Labrègue, Adolphe, notaire

1909-08-20

Enr. B236-129448 ou 129444 du 1909-08-23

Vente du lot 583 à 119 900 piastres

Lefebvre, J. Alphonse, employé civil à Compagnie du Parc Maufils par Napoléon Drouin

Taschereau, Charles Edmond, notaire no 5182

1910-01-26

Enr. B240-131040 du 1910-01-27

«...Les lots numéros deux, trois, (...)

(2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,

67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,85,86,87,88,89,90,91,92,93,94,95,96,97,

98,99,100,101,102,103,104,105,106,107,108,109,110,111,112,113,114,115,116,117,118,119,120,121,122,

123,124,125,126,127,128,129,130,131,132,133,134,135,136,137,138,139,140,141,142,

143,144,145,146,147,148,149,150,151,152,153,154,155,156,157,158,159,160,161,162, de la subdivision

du lot connu sous le numéro cinq cent quatre vingt trois (583) des plan et livre de renvoi officiels du

cadastre pour la Paroisse de St. Roch Nord ci-devant St. Charles de Limoilou et Ville de Limoilou,

maintenant Cité de Québec, avec les bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances. 2* Les lots

connus sous les numéros un, deux, trois, (...) (1,2,3,4 (...)) 158&159) de la subdivision du lot numéro cinq

cent quatre vingt quatre (584) des plan et livre de renvoi officiels du Cadastre pour la Paroisse de St. Roch

Nord, ci-devant St. Charles de Limoilou et Ville de Limoilou, maintenant Cité de Québec, avec les bâtisses

dessus construites, circonstances et dépendances. 3* La partie non subdivisée du lot cinq cent quatre vingt

quatre (584) des plan et livre de renvoi officiels du cadastre pour la paroisse de St. Roch Nord et ci-devant

St. Charles de Limoilou, et Ville de Limoilou et maintenant en la Cité de Québec, contenant trois arpents

de front plus ou moins, sur trois mille soixante et huit pieds de profondeur, et bornée au sud est par les lots

en second lieu décrits, au nord ouest par le bout de la profondeur, d'un côté au nord est par le lot

cadastral cinq cent quatre vingt cinq (585) et de l'autre côté au sud ouest par le lot cadastral cinq cent

quatre vingt un (581). 4* La balance restant due sur le prix de vente ou de concession d'un certain nombre

de lots compris dans ceux-ci-dessus désignés et payable aux termes d'actes de vente ou de promesses de

vente suivant le cas...»

Livre de renvoi Courchesne du lot 584-1 en 1912

Cie Parc Maufils (91,6' x irreg. - 5600')

Livre de renvoi Courchesne du lot 584-2 en 1912

Cie Parc Maufils (50,0' x 80,0' - 4000')

Livre de renvoi Courchesne du lot 584-14 en 1912

Cie Parc Maufils (65,6' sur chemin Beauport x irreg. - 3520')

Livre de renvoi Courchesne du lot 584-16 en 1912

Cie Parc Maufils (irreg. sur chemin Beauport x irreg. - 4000')

Livre de renvoi Courchesne du lot 584-23 en 1912

Cie Parc Maufils (96,0' sur chemin Beauport x irreg. - 5840')

Permis 3930 Ville de Québec

Bédard, Charles

1930-03-25

« ...construit une annexe qui servira de magasin et de logement, en bois et en brique, à deux étages, avec toit plat, de 25 pi sur 25 pi, au coin du (473) chemin de la Canardière et de l'avenue de la Ronde (cad.

584-5 Saint-Roch Nord) au coût de \$4 475. Ephraim Ampleman, constructeur... »

Avis de cession avec F384 sur partie

Samson, M., esq vs Cie du Parc Maufils

Enr. C11-8718 du 1937-05-15

Lot cadastral 585

Villa Stadacona et fief de la Trinité

Lignée des propriétaires :

Jésuites – Simon Denys (7a x 24a) 1652 – Clauce Vandandaigue (2a) – Thomas Doyon (5a) – Thomas Doyon en 1697 – Thomas Doyon avant 1705 - Séminaire de Québec 1705 – Paul Denys de St-Simon avant 1712 – Séminaire de Québec 1712 – Séminaire de Québec (7a x 24a +) en 1733 – Séminaire de Québec (5a2pe6' x 36a3pe0'+) en 1829 - Séminaire de Québec (6arp,0pe,0' sur chemin Beauport x irreg. = 71arp,70pe,0') en 1872 - Séminaire de Québec (6arp,0pe,0' sur chemin Beauport x irreg. = 71arp,70pe,0') en 1912 -

Concession

Jésuites à Simon Denys sieur de Sainte-Anne
1652-08-10

« sept arpents de terre de front sur vingt-quatre de profondeur, avec, en plus, les dix-sept arpents de prairies qui faisaient le front de la seigneurie, laquelle concession bornée au nord-est par la route qui sépare la dite concession d'avec Chalifour et de l'autre côté aux terres non-concédées... »

Vente par concession

Denys de la Trinité, héritiers Simon à Claude Vandandaigue
« 2 arpents »

Vente par concession

Denys de la Trinité, héritiers Simon à Thomas Doyon
« 5 arpents »

Marché

Minet, Jean, maçon de la porte St-Nicolas envers Thomas Doyon
Rageot, Charles, notaire
1697-04-11

« ...faire la maçonnerie d'une maison de 33' x 19' en pierre de grès; faire le pierrotage, les fondements de cheminée; la languette et le dehors de la cheminée en pierre de Beauport, les jambages taillés au ciseau et la platebande bombée, à la Canardière... »

Vente

Doyon, Thomas à Séminaire de Québec
1705-01-14

« Cette terre était bornée d'un côté par Paul Chalifour, de l'autre, par la terre de la Vve Rattot, en avant par le fleuve et en arrière par la ligne des habitations du petit village. »
« La terre de Doyon était en partie défrichée, et il y avait là une habitation à peu près à l'endroit où se retrouve la maison actuelle. On y fit faire les réparations nécessaires et on y mit un fermier. » (De Barbezieux 1921 : 102)

Vente

Denys, Paul Simon à Séminaire de Québec
1712-12-13

« deux arpents »

Aveu et dénombrement de Notre-Dame des Anges
Séminaire de Québec
1733

« ...Qu'au dessus Sont Mrs Les Ecclesiastiques du Seminaire de Quebec lesquels comme estant aux droits de M de St Simon possèdent Sept arpens de terre de front sur vingt quatre arpens de profondeur avec une

augmentation au bout desd vingt quatre arpens de pareille quantité de Sept arpens de front Sur toute la profondeur de lad seigneurie Le tout possédé ainsi qu'il Ensuit sçavoir. Cinq arpens deux perches de front sur Environ trente arpens de profondeur, chargés de Six livres dix Sols, deux chapons et deux deniers de Cens et rentes Et Sur laquelle terre il y'a une maison Construite en pierre à deux Etages, grange, Etable, Ecurie, trente arpens de terre Labourable et Soixante arpens de prairie... »

Déclaration au terrier

Demers, Jérôme, supérieur pour le Séminaire

Lelièvre, Roger, notaire

1829-11-26

« ...Une terre située en la Banlieue de Québec au lieu nommé la canardière, susdite Seigneurie de Notre Dame des Anges, contenant cinq arpens deux perches et six pieds de front sur environ trente six arpens et trois perches de profondeur du côté du nord est et trente quatre arpens deux perches et douze pieds du côté du sudouest, bornée par devant vers le sud'ouest au Fleuve St Laurent et par derrière au bout de la dite profondeur vers le nord ouest partie aux terres du Petit Village et partie à deux arpens de terre vendu par les Messieurs du Séminaire maintenant appartenant aux Représentants de feu Adrien Leclerc, Joignant d'un côté vers le sud ouest à la terre des héritiers ou représentants François Trefflé dit Rotot maintenant La veuve Chalifour et d'autre côté vers le nord est à la terre des Représentants Paul Chalifour... »

Séminaire de Québec en 1839 selon plan Bouchette.

Livre de renvoi Courchesne du lot 585 au cadastre

Séminaire de Québec (7arp,6pe,9' sur chemin Beauport x 24arp,7pe,0' -157arp,70pe,0')

1872

Livre de renvoi Courchesne du lot 585 en 1912

Séminaire de Québec (7arp,6pe,9' sur chemin Beauport x 24arp,7pe,0' -157arp,70pe,0')

Cession de partie

Séminaire de Québec à Cité de Québec par Napoléon Drouin, maire

Sirois, Joseph, notaire no 3525

1913-07-21

Enr. B269-145391 du 1913-08-19

« ...Un morceau de terrain a être pris sur le front du lot de terre connu + désigné aux plan & livre de renvoi officiels du cadastre de St-Roch nord, maintenant le quartier Limoilou de la cité de Québec, sous le numéro cinq cent quatre-vingt cinq (585) le dit morceau étant de trente pieds de profondeur sur tout le front du lot numéro cinq cent quatre-vingt-cinq; Borné au nord par leresidu du dit numero cinq cent quatre-vingt-cinq, à l'est au numéro cinq cent quatre-vingt-neuf au sud par le chemin public actuel + a l'ouest par le numero cinq cent quatre-vingt-quatre. Ce morceau de terrain est ced à la cité pour l'elargissement du chemin de Beauport à cet endroit...transporter la cloture actuelle de la poser à la nouvelle limite du chemin; a faire en face du dit lot cinq cent quatre-vingt-cinq un trottoir en bois...le dit trottoir une fois construits devenant la propriété du Séminaire...La cité s'engage à faire et introduire dans le dit nouveau chemin l'aqueduc eles tuyaux d'égout... »

Rétrocession de partie

Cité de Québec à Séminaire de Québec

Enr. B361-196115 du 1925-02-20

Permis 10831 Ville de Québec

Fabrique Saint-Pascal Babylon

1925-10-30

« ...construit un presbytère, en bois et en brique, à deux étages et demi, avec toit comble, de 37 pi sur 49 pi, chemin de la Canardière, cad. 585-1 partie Saint-Roch nord, au coût de \$10 000. François Paradis, constructeur... »

Cession de partie
Séminaire de Québec à Cité de Québec
Enr. 339098 du 1949-10-26

Vente
Séminaire de Québec à Ville de Québec
Enr. 644299 du 1969-03-24

Vente de partie à 504 854,62 \$
Ville de Québec à Office municipal d'habitation de Québec
Enr. 665632 du 1970-04-02

Lot cadastral 589

Lignée des propriétaires :

Jésuites – Raoul Chalifou (partie ouest) 1652 - Raoul Chalifou (3ax24a) (partie ouest) en 1678 - Veuve et héritiers Paul Chalifou (3ax24a) (partie ouest) en 1733 - Joseph Chalifou fils (5a1pe9'x 24a) en 1754 – Charles Stewart (3a x 24a) (partie ouest) avant 1781 - Ralph Gray (partie est) avant 1779 – Charles Stewart 1779 – Ralph Gray (partie est) 1779 - Shérif avant 1820 – Web Robinson (partie ouest) 1820 – John William Woolsey (partie est) 1820 – John William Woolsey (2a5pe x 24a5pe) (partie est) en 1829 – John Bignell (partie est) 1833 – Représentants Web Robinson (partie ouest) en 1833 – John Racey (partie ouest) en 1839 – Dame John Bignell (partie est) en 1839 – Veuve John Bignell (partie est) en 1849 – Dr James Douglas (4a8pe12' x 13a8pe) en 1872 – Dr James Douglas avant 1877 - Shérif avant 1877 – Trust & Loan Co. (partie est) 1877 – Dr Jean Etienne Landry (partie est) 1877 – Shérif (partie ouest) avant 1877 – Séminaire de Québec (partie ouest) 1881 – Philippe Landry (partie est) en 1893 - Séminaire de Québec (4a8pe12' x 13a8pe) en 1912 -

Vente de l'arrière-fief Grand Pré ou Mont Plaisir
Gray, Ralph, négociant à Charles Stewart, notaire
Panet, Antoine, notaire
1779-02-06

Vente de partie ouest de l'arrière fief à 264 livres monnaie actuelle de Québec au cours d'Halifax Stewart, Charles, propriétaire du fief de Grand Pré autrefois dit de la Mistanguenne ou Mont-Plaisir, à la Canardière, y demeurant à Ralph Gray, négociant de la Canardière
Panet, Antoine, notaire
1779-04-13

« ...l'étendue de terre de front située à la Canardière qui se trouve au bord du fleuve Saint Laurent entre la terre que le dit Sieur Charles Stewart a vendue à Monsieur Pierre Stuart par acte passé devant Mtre Panet Notaire soussigné le deux Avril présent mois et la petite rivière qui traverse et descend sur ledit fief De Grand Pré ou Mont Plaisir. La terre présentement vendue sur la profondeur qu'elle peut avoir depuis le bord du fleuve Saint Laurent, la greve et la pêche y comprises en faveur de l'acquéreur ses hoirs et ayans cause) à monter vers le Nord, d'un côté à suivre la ligne de la terre de Monsieur Stuart qui est au Nord-Est de celle présentement vendue, et du côté du Sud-Ouest à suivre en profondeur le cours et les détours de ladite petite rivière jusqu'au bord du petit ruisseau qui est par derrière la grange et l'étable présentement possédées par le dit Sieur Charles Stewart. Duquel petit ruisseau ledit Sieur Ralph Gray acquereur prendra deux arpens de largeur joignant du côté du Nord-Est à la terre de Monsieur Pierre Stuart à venir vers le Sud-Ouest, tant que lesdits deux arpens de largeur peuvent s'étendre et continuer la même largeur de deux arpens sur toute la profondeur qu'il peut y avoir depuis ledit petit ruisseau en montant vers le Nord jusqu'à la cloture ou terre de Jean Baptiste Chamberlan. Se reserve expressément mondit Sieur Charles Stewart, à ses hoirs et ayans cause à perpétuité la propriété et disposition libre de la dite petite rivière depuis la basse marée du fleuve sur toute la profondeur dudit fief, pour la navigation ou pour y faire élever tels édifices que lui ses hoirs et ayans cause jugeront à propos, tant au fonds qu'à la superficie de ladite petite rivière...En outre mondit Sieur Charles Stewart reserve par clause expresse à lui ses hoirs et ayans cause la liberté à perpétuité d'élever l'eau de la dite petite rivière ou d'augmenter le volume de la dite eau comme bon lui semblera, pourvu qu'il confine ladite petite rivière dans les bornes de son ancien cours...et ledit Sieur Stewart ses hoirs et ayans cause auront droit de construire des écluses et de retenir l'eau dans des reservoirs sur son terrain pour l'utilité d'un moulin ou autrement. Et pour faciliter le cours de la dite petite rivière et l'elevation de l'eau, Monsieur Charles Stewart ses hoirs et ayans cause auront la faculté de faire couper les petites pointes de la terre de Monsieur Gray qui pourroient nuire, à condition que les pointes qui seront coupées ne surpasseront point le chemin du Roy...par moitié une cloture qui sera placée au bord Ouest de ladite petite rivière depuis le bord du fleuve jusqu'au petit ruisseau qui est parderrière la grange et l'étable de Monsieur Charles Stewart...En outre Monsieur Stewart vend audit Sieur Gray la grange construite en bois sur l'étendue de terre ci-devant désignée, et de plus concède audit Sieur Gray ses hoirs et ayans cause à perpétuité deux arpens de terre à bois de front à prendre ledit front de la vieille cloture du verger de la maison de la Montagne...Par Clause expresse cette vente et concession faite à la charge par Monsieur Ralph Gray ses hoirs et ayans cause de

faire construire sur la terre présentement vendue une maison de pierre de trente pieds sur quarante pieds, laquelle maison sera élevée et la couverture au moins posée en Septembre prochain et les appartemens dedans parfaits d'hui en dix huit mois... »

Recensement paroissial 1792
Domestiques chez Mr Gray 17 Canardière

Vente de partie ouest et plus grande terre
Shérif à Web Robinson
1820-11-25

Vente de partie est et plus grande terre
Shérif à John William Woolsey (Julie Lemoine)
1820-08-30

Déclaration au terrier (partie)
Woolsey, John William, négociant
Lelièvre, Roger, notaire
1829-09-23

« ...Une terre située susdite Seigneurie, Paroisse de Québec au lieu nommé la Canardière, contenant deux arpens et demi de front sur vingt quatre arpens et demi de profondeur, bornée par devant au fleuve St Laurent, et par derrière au bout de la dite profondeur à la terre de Jean Bte Chamberland, Joignant d'un coté au nord est à Joseph Jones et d'autre au sud ouest à Webb Robinson, sur laquelle dite terre sont construits une maison grange etable et autres bâtimens...2 Possede deplus le dit comparant un Lopin de terre situé susdite Paroisse, Seigneurie et susdit lieu de la Canardière, contenant deux arpens et un quart en superficie, borné en front par le fleuve St Laurent et par derrière au terrain du dit Jean Bte Chamberland, Joignant vers le sud ouest au terrain du Seminaire et vers le nord est au terrain du dit comparant ... »*

Vente de partie est à 1250 pounds current
Woolsey, John William (Julie Lemoine), merchant à John Bignell, Post master
Lindsay, Errol Boyd, notaire
1833-12-05

« ...a certain farm or lot of land belonging to the vendor, situate at the place called, ka Canardière in the Parish of District of Quebec, containing about fifty nine arpents more or less in superficies, bounded in front by the River St Lawrence, in rear by the land of Jean Bte Chamberland, or his representatives, on the South East side by the heirs or representatives of the late Joseph Jones and on the South West Side by the Representatives of the late Webb Robinson, the said land herely sold being divided in two parts by the Highway of Beauport, together with two houses, a barn and other Buildings thereon erected as the whole now is...the fixtures being in the dwelling house & consisting of a marble Chimney piece, a grate and three stoves shall be paid for by the said Purchaser to Mr Burton the present occupier of the land... »

Vente de Veuve Bignell à James Douglas devant Glackmeyer du 16 juin 1842. mentionné en
1846

Livre de renvoi Courchesne du lot 589 au cadastre
Douglas, Dr J. (4arp,8pe,9' sur chemin Beauport x irreg. - 61arp,1pe,0')
1872

Vente des biens de James Douglas sur la poursuite de Trust & Loan Co.
Shérif à Trust & Loan Co. de Montréal
1875-02-26

Vente à 8 000 dollars

Trust & Loan Co. par Jonathan Saxton Campbell Wurtele & Michel Guillaume Baby représenté par Jean Bte Renaud, avocates à Jean Etienne Landry, physician + Surgeon Bignell, William, notaire no 9132

1877-05-19

Enr. B117-53215 du 1877-05-30

« ...All that certain lot and parcel of ground situate at the place called Lacanardière in the Seigniorship of Notre Dame des Anges in the censive of her majesty in the Parish of Saint-Rochs of Quebec, the said lot or parcel of ground being divided into two lots, by the Queen's highway leading to Beauport, being bounded as follows, to wit, in front to the south East by the River Saint Lawrence, in rear to the north, and also on one side to the East, by Jean Landry and François Roy Esquires Physicians Proprietors of the Quebec Lunatic Asylum, + on the other side to the South west by the representatives of the late John Racey, now the Seminary of Quebec, the whole containing about sixty six acres in superficies more or less but without any warranty as to the contents of the said land...together with the buildings thereon erected, circumstances and dependencies, this lot being the East part of each of the numbers five hundred and eighty eight (588) and five hundred and eighty nine (589) given upon the plan of the Parish of Saint-Rochs of Quebec... »

Vente des biens du docteur James Douglas à 3 500 pounds

Shérif Charles Alleyn à Trust & Loan Co of Canada + Michael Guillaume Baby, avocat

1877-10-22

Enr. B-54104 du 1877-10-25

Vente des biens de James Douglas sur la poursuite de John Walter Douglas de Londres à 6 500 dollars (partie ouest)

Shérif Charles Alleyn à The Seminary of Quebec

1881-07-05

Enr. B-62723 du 1881-07-06

« ...All that certain lot and parcel of ground situate at the place called La Canardière in the Seigniorship of Notre dame des Anges in the parish of Saint Roch North of Quebec, banlieue of Quebec, cointaining a superficies of about fifty acres more or less, being divided into two lots by the Queen's highway leading to Beauport and bounded in front to the south by the river Saint Lawrence in rear to the north by the property of the Quebec Lunatic Asylum to the east by other property of the said Jamnes Douglas sold to the Trust and Loan Company of Canada and Michael Guillaume Baby jointly and the west by the property of the Seminary of Quebec with the buildings thereon erected, circumstances and dependencies. This lot being the west part of each of the numbers 588 and 589 given upon the plan of the parish of saint Roch North of Quebec and the book of reference... »

Déclaration

Landry et al, Philippe

Enr. C2-1102

Vente

Landry, Heirs Jean Etienne à Philippe Landry

Enr. B155-75531

Donation de partie pour mariage

Landry, Hon. Philippe à Bernadette Landry

Enr. B195-101491 du 1899-02-06

Vente de partie à 18 000\$
Landry, Hon. Philippe à Sœurs de la Charité de Québec
Enr. B201-104855 du 1900-08-02

Livre de renvoi Courchesne du lot 589 en 1912
Séminaire de Québec (4arp,8pe,9' sur chemin Beauport x irreg. - 61arp,1pe,0')
1912

Échange de partie
Séminaire de Québec à Sœurs de la Charité de Québec
Enr. B264-142428 du 1912-12-17

Lot cadastral 590

Asile des aliénés de Québec (arrière-fief Grand Pré de la Redoute)

Lignée des propriétaires :

Jésuites – Jean Madry 1659 - Veuve Jean Madry (Françoise Duquet (Olivier Morel de la Durantaye)) (3,5ax24a + 7axseigneurie en arrière-fief) en 1678 – Veuve Olivier Morel de la Durantaye (Françoise Duquet) avant 1718 – Michel Begon, intendant 1718 – Michel Begon, intendant en 1733 – Succession Michel Begon avant 1753 – Guillaume Estèbe, négociant 1753 – François Joseph De Vienne 1757 – William Grant 1764 – Ralph Gray avant 1779 – Charles Stewart 1779 – Pierre Stuart (partie est) 1779 – Ralph Gray (partie ouest) 1779 - Héritiers Charles Stewart (partie est) en 1839 – Joseph Jones (partie ouest) en 1833 – J.C. Lee (partie ouest) en 1849 - Veuve Jacques Charles Frémont avant 1863 – James Douglas avant 1865 – Jean Etienne Landry 1863-1865 – Jean Étienne Landry et Asile de Beauport en 1872 – Héritiers Jean Etienne Landry avant 1884 – Philippe Landry, député et Georges Antoine LaRue, médecin 1884 – Sœurs de la Charité de Québec 1893 -

Concession

Jésuites à Jean Madry (Françoise Duquet)

Audouart, notaire

1659-04-28

Vente

Morel de la Durantaye, Veuve Olivier (Françoise Duquet veuve Jean Madry) à Michel Begon

Lacetière, notaire

1718-10-28

Aveu dénombrement de Notre-Dame des Anges

Begon, intendant

1733

« ...Qu'audefsus et a 12 arpens de profondeur du fleuve est Monsieur Begon Jntendant de ce pays qui pofsede en roture un demi arpent de large sur 12 arpens de profondr chargés de 10 fol de cens et renteseign...Qu'au defsus est l'Arriere fief déclaré cy devant a prendre sur le fleuve... »

« ...Il y a sur ledt fief un arriere fief pofsédé par Monsieur Begon Jntendant de ce pays lequel contient quatre arpens quelques perches de front depuis Le fleuve sur 24 de profondeur au bout des quels il a 7 arpens de front sur toute La profondeur de la seigneurie chargé envers Les Seigneurs de la foy et hommage avec une année de rachat a chaque mutation de pofsefseur et le relief en cas de vente Sur lequel arrierefief il y a maison grange ecurie etable dans le baf et autant dans Le haut a une Lieüe et demie du bord du fleuve avec deux moulins a scie...Les habitans dudit arriere fief seront placés cy après a leur rang... »

« ...Qu'en la mouvence dud fief Et feigneurie, Monsieur Begon Cy devant Jntendant en cepays possede un arriere fief de la Consistance de quatre arpens quelques perches de front Sur le fleuve; jusqu'à vingt quatre arpens de profondeur au bout de laquelle led arriere fief est de Sept arpens de front fur toutte la profondeur de Lade Seigneurie, chargé Envers lesd R.R.P.P. de la foy et hommme avec une année de Rachat a chaque mutation de possesseur et le Relief en Cas de vente, Sur lequel arriere fief, Le dit Sr Begona deux domaines; le premier Sur le bord du fleuve de la largeur dud arriere fief Sur lade profondeur de vingt quatre arpens, Sur lequel jl yà de construit en pierre une maison à deux Etages, une Grange, Ecurie, Etable et une tannerie le tout Construit en pierre, les dits bâtimens couverts en bardeau et planches, vingt arpens de terre Labourable et quatre vingt arpens de prairie, avec Cour et jardins... »

Ordonnance de rétablissement du pont

Begon, Michel et Chalifoux

Dupuy, Intendant

1727-06-11

« ...Sur ce qui nous a été représenté que le pont qui est sur la Rivière qui traverse le Chemin de Roy de la Canardière Entre la terre de Monsieur Begon ci devant Intendant en ce pays et Celle du Nommé Challifoux habitant dud lieu est prest a fe detruire et qu'il y a un danger Evident a passer dessus... »

Inventaire de la tannerie
Hurel, feu Claude, maître tanneur
Boisseau, notaire
1732-11-10

« ...en la tannerie ou ledit deffunt faifoit fa Residence et est decedé...Sommes Entrés dans la Chambre ou Led deff hurel Est decedé, qui Est dans Un des Coins de lad tannerie...un Ecu de quatre Livres cinq fols six deniers...Enfuite fomes allez dans le moulin a tan de lad tannerie, ou jl f'est trouve trois cent Cinquante Bottes dEcorfes pour ten... »

Apposition des scellés
Huguet, feu Thomas (Geneviève Chavane)
1738-10-18

« ...En une maifon appartenante à mond fleur Begon, fcize En lad feigneurie de notre Dame des Anges, au lieu nommé La Canardière ou fait Fa Refidence Genevieve Chavane, veuve Thomas Huguet... »

Vente à 33 000 livres
Begon, Succession Michel, intendant par François Foucault à Guillaume Estèbe
Lanoullier et Saillant, notaire
1753-10-12

Déclaration au terrier
Estèbe, Guillaume
Geneste, André, notaire
1754-03-19

« ...un arriere fiefs Contenant Environ Sept arpents de front Sur quatre lieues de profondeur y un arpent et demy aussi de front ou Environ de terre en roture Sur vingt quatre arpents ou Environ de profondeur, a prendre lesd Sept arpents ou Environ de front depuis Lebord du fleuve St Laurent jusques aux terres du bourg Royal et joignant du Coste au nord Est a la terre des Lagroix et d'autre Coste au Susdouest a celle de paul chalifou par un bout au susd'Est au fleuve St Laurent Et par l'autre bout au nord'ouest a la fin desd quatre Lieues de profondeur... »

Vente de l'arrière fief La Mistanguene ou Montplaisir à 34 000 livres
Estèbe, Guillaume, conseiller du Roi à François Joseph De Vienne, garde magasin du Roi
Saillant, notaire
1757-09-08

« ...l'arriere fief et terre nommée de La Mistanguenne Scituée a la Canardière pres Cette ville de Sept arpens de frond ou Environ Sur quatre Lieues de Profondeur y Compris un arpent Et demy de frond ou Environ de terre en roture Sur vingt quatre arpens de Profondeur ou Environ a prendre Les dits Sept arpens de frond ou Environ depuis le bord du fleuve de Saint Laurent jusques au trait Carré du bourg Royal Et au bout Du dit trait Carré dudit Bourg Royal Le dit fief a Dix arpens de frond Sur Le Restant des dittes quatre Lieues de Profondeur avec toutes fes appartenances Et dependances tant en fief que roture ainsy que le tout est cy apres deClarés Consistant En deux maisons plusieurs batimens jardins potagers, un grand verger, prés, terres Labourables, bois taillis Et de haute futaye droits de Chasse Et de Pesche Sur la Riviere de la Cabane aux taupières, Cens rentes tant en grains volailles qu'en argent, tenant le tout d'un Coté au norouest a La terre Et habitation du nommé La Groix, d'un autre Coté au Sudouest a La terre Et habitation de Paul Chalifour, D'un Bout par devant au fleuve de Saint Laurent Et D'autre Bout Par derriere a la fin de La profondeur des dittes quatre Lieues, jtem une maison Dessus Construite Scize au dit Lieu de La Canardière paroisse de notre Dame de quebec batie en pierre a deux Etages de quarante pieds de frond Sur trente Cinq de Profondeur ou environ, Concistante en une Cuisine, Salle, plusieurs Chambres

Et Cabinets Cave Et grenier en plusieurs batimens, en un jardin Potager, jtem une autre maison Scize Sur Le dit arriere fief au Lieu appelé de La Montagne de La paroisse de Charlesbourg Batie Pareillement en pierre a deux Etages de Cinquante Pieds de frond Sur trente de profondeur ou Environ Concistante... »

Foy et hommage
De Vienne, Joseph envers Pères Jésuites
Saillant, notaire
1758-12-18

Inventaire des animaux, ustensiles et meubles qui seront délivrés au Sieur acquéreur du fief
Montplaisir situé à la Canardière paroisse de Québec.
Panet, notaire
1764

Vente de l'arrière-fief Mistanguienne ou Montplaisir à 30 000 livres
De Vienne, François Joseph (Marie Ursule Antoinette Vaillant) à William Grant
1764

Vente de l'arrière-fief Mistanguienne ou Montplaisir
Grant, William à Ralph Gray
1774-08-25

Vente de l'arrière-fief Grand Pré ou Mont Plaisir
Gray, Ralph, négociant à Charles Stewart, notaire
Panet, Antoine, notaire
1779-02-06

Vente de partie ouest de l'arrière fief à 264 livres monnaie actuelle de Québec au cours d'Halifax
Stewart, Charles, propriétaire du fief de Grand Pré autrefois dit de la Mistanguenne ou Mont-
Plaisir, à la Canardière, y demeurant à Ralph Gray, négociant de la Canardière
Panet, Antoine, notaire
1779-04-13

« ...l'étendue de terre de front située à la Canardiere qui se trouve au bord du fleuve Saint Laurent entre la terre que le dit Sieur Charles Stewart a vendue a Monsieur Pierre Stuart par acte passé devant Mtre Panet Notaire soussigné le deux Avril présent mois et la petite riviere qui traverse et descend sur ledit fief De Grand Pré ou Mont Plaisir. La terre présentement vendue sur la profondeur qu'elle peut avoir depuis le bord du fleuve Saint Laurent, la greve et la pêche y comprises en faveur de l'acquéreur ses hoirs et ayans cause) à monter vers le Nord, d'un côté à suivre la ligne de la terre de Monsieur Stuart qui est au Nord-Est de celle présentement vendue, et du côté du Sud-Ouest à suivre en profondeur le cours et les detours de ladite petite riviere jusqu'au bord du petit ruisseau qui est par derriere la grange et l'étable présentement possédées par le dit Sieur Charles Stewart. Duquel petit ruisseau ledit Sieur Ralph Gray acquereur prendra deux arpens de largeur joignant du côté du Nord-Est à la terre de Monsieur Pierre Stuart à venir vers le Sud-Ouest, tant que lesdits deux arpens de largeur peuvent s'étendre et continuer la même largeur de deux arpens sur toute la profondeur qu'il peut y avoir depuis ledit petit ruisseau en montant vers le Nord jusqu'à la cloture ou terre de Jean Baptiste Chamberlan. Se reserve exprèssement mondit Sieur Charles Stewart, à ses hoirs et ayans cause à perpetuité la propriété et disposition libre de la dite petite riviere depuis la basse marée du fleuve sur toute la profondeur dudit fief, pour la navigation ou pour y faire élever tels édifices que lui ses hoirs et ayans cause jugeront à propos, tant au fonds qu'à la superficie de ladite petite riviere... En outre mondit Sieur Charles Stewart reserve par clause expresse à lui ses hoirs et ayans cause la liberté à perpetuité d'élever l'eau de la dite petite riviere ou d'augmenter le volume de la dite eau comme bon lui semblera, pourvû qu'il confine ladite petite riviere dans les bornes de son ancien cours...et ledit Sieur Stewart ses hoirs et ayans cause auront droit de construire des écluses et de retenir l'eau dans des reservoirs sur son terrain pour l'utilité d'un moulin ou autrement. Et pour

faciliter le cours de la dite petite riviere et l'elevation de l'eau, Monsieur Charles Stewart ses hoirs et ayans cause auront la faculté de faire couper les petites pointes de la terre de Monsieur Gray qui pourroient nuire, à condition que les pointes qui seront coupées ne surpasseront point le chemin du Roy...par moitié une cloture qui sera placée au bord Ouest de ladite petite riviere depuis le bord du fleuve jusqu'au petit ruisseau qui est parderriere la grange et l'étable de Monsieur Charles Stewart...En outre Monsieur Stewart vend audit Sieur Gray la grange construite en bois sur l'étendue de terre ci-devant designée, et de plus concède audit Sieur Gray ses hoirs et ayans cause à perpetuité deux arpents de terre à bois de front à prendre ledit front de la vieille cloture du verger de la maison de la Montagne...Par Clause expresse cette vente et concession faite à la charge par Monsieur Ralph Gray ses hoirs et ayans cause de faire construire sur la terre présentement vendue une maison de pierre de trente pieds sur quarante pieds, laquelle maison sera élevée et la couverture au moins posée en Septembre prochain et les appartemens dedans parfaits d'hui en dix huit mois... »

Marché

Chantal, Joseph Marie, charpentier de St-Nicolas envers Charles Stewart, notaire
Descheneaux, Pierre Louis, notaire
1787-01-23

« ...construire une grange de 30' x 20', avec solage en pierre, couverte en planche, avec une batterie à grains, à la Canardière. 1 p. plan 1 p. devis... »

Marché

Montambau, Joseph et Joseph Hamelin, de Grondines envers Charles Stuart, notaire
Dumas, Alexandre, notaire
1789-05-07

« ...fournir 1000 perches de cèdre et 200 limandes, à livrer à la Canardière... »

Recensement paroissial 1795

Cambray, Jean, domestique chez M. Debonne

Recensement paroissial 1798

Debonne, Pierre Amable, juge du Banc du Roi

Recensement paroissial 1818

Debonne, Succession, propriétaire non occupant

2 grandes maisons de pierre & 1 de bois

Isoire dit Provencal, Jean Bte 40 (Judith Mercier 37), fermier loc.

Plante, Louis 59, veuf de Marie A. Boulanger, loc.

James Douglas, Jacques Frémont et Joseph Morrin en 1845.

Vente

Fremont, Veuve Jacques Charles (Cécile Panet) à Jean Etienne Landry
Bignell, William, notaire
1863-05-11

Vente

Douglas, James à Jean Etienne Landry
Bignell, William, notaire
1865-12-29

Livre de renvoi Courchesne du lot 590 au cadastre

Asile des Aliénés (5arp,7pe,0' sur chemin Beauport x 15arp,6pe,0' - 68arp,53pe,6')

1872

Renewal

Landry, Jean Étienne vs François E. Roy

Enr. D5-2780

Obligation de 50 000 piastres

Landry, Jean Etienne & François Elzéar Roy, médecins chirurgiens envers Sa Majesté par Joseph Gibb Robertson, trésorier de la Province

Tessier, Cyrille, notaire no 4712

1875-04-19

Enr. B106-48308 du 1875-04-20

« ...leur venir en aide pour remédier sans retard au malheur public causé par l'incendie d'une partie considérable de l'Asile des Aliénés de Beauport dont les dites parties de la seconde part sont propriétaires chacun pour une moitié indivise... hypothèquent en faveur de sa Majesté chacun jusqu'à concurrence de la moitié de cette somme et intérêt, leur part ou moitié respective indivise des immeubles suivants, savoir 1* Le lot numéro (590) cinq cent quatre vingt dix sur le plan + dans le livre de renvoi officiel de la paroisse de St. Roch, Comté de Québec, contenant une superficie de soixante huit arpents _ cinquante-trois perches, avec les bâtisses dessus construites 2* Le lot numéro (591) cinq cent quatre vingt onze sur le plan + dans le livre de renvoi officiels de la même paroisse, contenant cinquante neuf arpents et quarante + une perche en superficie. Ces deux immeubles formant ce qu'on appelle 'L'Asile des Aliénés de Beauport'... »

Vente à 45 000 piastres

Landry et al, Ernest à Philippe Landry, membre de la Chambre des Communes et Georges

Antoine Larue (Cécile Landry), médecin

Charlebois, Jean Alfred, notaire

1884-09-23

Enr. B147-70785 du 1884-10-25

« ...Le tiers indivis dans la moitié indivise des Immeubles sur l'esquels est bâti l'Asile d'Alienés de Beauport connu et désigné au plan & livre de renvoi officiel du Cadastre pour la Paroisse de St Roch nord sous les numeros cinq cent quatre vingt onze et cinq cent quatre vingt dix (591 & 590) mesurant cent vingt sept arpents & quatre vingt quatorze perches en superficie, plus ou moins, décrit dans les anciens titres comme suit. 1*Ce terrain connu & désigné comme l'Asile d'Alienés situé à la place appelée la Canardière pres de quebec contenant cinq arpents sur vingt quatre arpents de profondeur le tout plus ou moins borné en front par la Riviere S. Laurent en arriere par le lot ci-apres décrit d'un côté vers le nord est par un chemin ou une route formant partie de la moitié nord est du dit terrain a raison de la quelle la largeur de la dite terre a été diminuée et de l'autre côté au sud ouest par le terrain de James Douglas avec les différentes constructions ameliorations sus erigées sauf et excepté en portion de l'ka dite terre située à l'extrémité la plus rapprochée du fleuve St Laurent, contenant dix acres deux roads & quatre perches avec la tannerie & batisses dessus construite 2* Un certain jmeuble situé au même endroit contenant un arpent de front plus ou moins sur six arpents de profondeur borné en front a l'est par la route conduisant du chemin de beauport au petit village, en arriere a l'ouest par le terrain du Seminaire de Quebec, joignant d'un côté au sud aux terrains ci-dessus décrit & au nord a un nommé Jean Parent... »

Cession à 425 000 \$

Landry et al, Philippe sénateur , résidant à Villa Mastai à Sœurs de la Charité de Québec

LaRue, Wenceslas, notaire

1893-04-07

Vente à 425 000 piastres

Landry et al, Philippe sénateur , résidant à Villa Mastai, Georges Antoine LaRue (feu Cécile Landry), médecin chirurgien et Veuve J.E. Roy (Josephine Delphine Langere) à la Communauté dite Sœurs de la Charité de Québec

LaRue, Wenceslas, notaire no 7977

1893-04-07

Enr. B175-89841 du 1893-05-05

« ...1 les numeros (590&591) cinq cent quatre vingt dix & cinq cent quatre vingt onze des plan & livre de renvoi officiels du cadastre de St Roch nord & (739) sept cent trente neuf des plan et livre de renvoi officiels du cadastre pour la paroisse de Beauport dans le comté de Quebec avec toutes les bâtisses dessus construites circonstances et dependances, formant & comprenant tout ce qu'on est convenu d'appeler l'Asile de Beauport ou l'asile des aliénés de Quebec & les dépendances avec toutes les maisons construction travaux, ouvrages, ornements...&& en un mot tout ce qui se trouve sans distraction dans et sur des actes propriétés et qui a été évalué à la somme de Quatre cent quatre vingt seize Mille cent cinquante quatre piastres (\$496, 154,0) par ses experts J.F. Paechy & F.X. Berlinguet... »*

Décret Création Paroisse de St-Michel Archange
1897-01-09

Livre de renvoi Courchesne du lot 590 en 1912
Asile des Aliénés (5arp,7pe,0' sur chemin Beauport x 15arp,6pe,0' - 68arp,53pe,6')
1912

Subdivisions 590-1 à 590-7 le 1940-11-27

Rue d'Estimauville

La Canardière sud

CADASTRE SAINT-ROCH NORD

Lot cadastral 508

Aveu et dénombrement Notre-Dame des Anges
Lemire, Enfants mineur
1733

« ...*Qu'au dessus font les mineurs du nommé Lemire qui possèdent deux arpens de terre de front fur quarante arpens de profondeur, chargés de quatre livres, deux chapons et deux deniers de Cens et rentes, Lesquels n'ont aucuns bâtimens mais Seulement vingt arpens de prairie et douze arpens de terre Labourable... »*

Veuve Robert Richardson (Ann Grant), boucher en 1806.

Recensement paroissial 1818
Richardson, Veuve Robert, boucher prop. non occupant
Bargeron, Charles 32 (Marie Mgte Vérette 33), loc.
Hanna, Jacques (Mgte Equart), loc.

2 arpents 7 perches 1 à 3 pieds à Charles Smith en 1856 selon plan.

Livre de renvoi Courchesne du lot 508 au cadastre
Anderson, Héritiers W. (irreg. x irreg – 180arp,0pe,0')
1872

Hérédité
Anderson, P.H., esq
Enr. B222-120390 du 1906-11-06

Obligation de partie 508-107 et 508-152 de 1 000 \$
Jobidon, Adolphe envers Elmire Morin
Enr. B223-120387 du 1906-11-06

Hérédité
Anderson, Veuve William D.
Enr. B222-120560 du 1906-11-26

Vente à 60 000 \$
Anderson, Succession William H. à Hon. T. Berthiaume
Enr. B223-120779 du 1906-12-19

Vente à 425 000 \$
Berthiaume et al, T. à Quebec Land Co.
Enr. B222-120780 du 1906-12-19
Vente de partie à 158 620,32 \$
Quebec Land Co. à O.C. Morissette *et al.*
Enr. B258-139354 du 1912-03-29 Résiliation 145736 du 1913-09-22

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-1 en 1912
Quebec Land Co. (irreg. sur chemin de la Canardière x irreg – 3548’)
1912

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-2 en 1912
Quebec Land Co. (irreg. sur chemin de la Canardière x irreg – 2138’)
1912

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-3 en 1912
Quebec Land Co. (24,0’ sur chemin de la Canardière x 90,0’ – 2160’)
1912

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-7 en 1912
Dorion, S. (24,0’ sur chemin de la Canardière x 90,0’ – 2160’)
1912

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-8 en 1912
Dorion, S. (24,0’ sur chemin de la Canardière x 90,0’ – 2160’)
1912

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-15 en 1912
Verreault, L. (irreg. sur chemin de la Canardière x irreg. – 2142’)
1912

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-16 en 1912
Verreault, L. (irreg. sur chemin de la Canardière x irreg. – 3612’)
1912

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-17 en 1912
Ruelle (irreg. sur chemin de la Canardière x irreg. – 5490’)
1912

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-201 en 1912
Mercier, A. (irreg. sur chemin de la Canardière x irreg. – 4400’)
1912

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-202 en 1912
Mercier, A. (irreg. sur chemin de la Canardière x irreg. – 2110’)
1912

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-377 en 1912
Chemin de la Canardière (33,0’ x irreg. – 31637’)
1912

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-377A en 1912
Chemin de la Canardière (33,0’ x 485,0’ – 16005’)
1912

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-397 en 1912
Savard, E. (24,0’ sur chemin de la Canardière x 100,0’ – 2400’)
1912

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-1038 en 1912
Bélanger, A. (82,5' sur chemin de la Canardière x 114,6' – 3357')
1912

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-1039 en 1912
Bélanger, A. (irreg. sur chemin de la Canardière x irreg. – 2058')
1912

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-1066 en 1912
Gauthier, T. (25,0' sur chemin de la Canardière x 90,0' – 2250')
1912

Livre de renvoi Courchesne du lot 508-1067 en 1912
Gauthier, T. (25,0' sur chemin de la Canardière x 90,0' – 2250')
1912

Vente de partie à 219 920,32\$
Quebec Land Co. à Mont. Que. Realty Co.
Enr. B269-145737 du 1913-09-22

Hypothèque de partie 508-653
Moisan et al, Hubert envers Banque Nationale
Enr. B275-149403 du 1914-08-05

Lot cadastral 511

Lignée des propriétaires :

Jésuites – Jean Charpentier 1668 - Thimothée Roussel, chirurgien (partie ouest de 100a) 1669 – Héritiers Thimothée Roussel avant 1730 – Religieuses de l'Hôtel-Dieu 1730 – Religieuses de l'hôtel-Dieu en 1830 –

Concession de 100a

Jésuites à Jean Charpentier

Vachon, Paul, notaire

1668-02-06

Vente de 1/2 ouest de 50a à 410 livres tournois

Charpentier dit Lapaille (Barbe Regnault), de la Canardière à Thimothée Roussel, chirurgien

Becquet, Romain, notaire

1669-09-03

« ...une moittie de Concession Scize En La Seigneurie de nostre dame des anges Au lieu de la Canardiere Contenant Cinquante arpent moins deux perches de terre Concifante En haut Bois faisant moittie de la Concession cegits vendeues, fur laquelle moittie jl y a une cabanne Et Environ fix arpents de terre nette tant prairie que terre En labour a la pioche...la dite moittie fus vendue bornée dun Coste Jvan Michet dit Latorze daut CosteLedit vendeur a caufe de l'aut moittie de lad concession... »

Hérédité

Roussel, Thimothée (Dumontier) à ses enfants

Procès verbal

Beaupré, Noel arpenteur

1729-06-03

« ...J'ay chainé depuis la ligne de Rotot alant au soroiët 4 arp. et 4 pieds et demy pour Jacque paquier 2 arp. pour François paquier 2 arp. pour bertrand Bellangé et vingt pieds et demie qui cest trouvé de reste que le Reverent pere Dupuy luy a lesser Jusque a nouvelle ordre au bout de quel Jay tiré une ligne qui cepare led. Bellangé d'avec led. Parent qui cour au noroüest declinant de seize degré comme il paroît par le procez verbal de Me. charle de bled vivant Juré arpenteur et Maitre de la riviere aussy arpenteur Juré J'ay continuer lad. Ligne sur led. Rumdevent Jusque a la profondeur de trante arp. ou lad. ligne Et Joinlt avec celle qui separe madame Maufait davec Madame Roussel sur laquelle J'ay planté trois bornes de pierre avec brique et charbon la premiere au bout desd. deux arp. et vingt pieds et demy la seconde sur le costeau qui est derriere la maison a bellangér et la troisieme au bot de la de. Pointe auquel endroit la ligne Change et cour au noroüest quard de nord pour achever les quarente arp. apres quoy j'ay tiré une autre ligne qui separe Madame Roussel d'avec Madame chambalon sur des bornes que j'ay trouvé courir au noroüest cinq degré au nord que j'ay tiré quarente arp. ou environ... »

Vente

Lambert Veuve Gabriel (Marie Roussel), Jean Baptiste Demeule (Marie Louise Roussel), Veuve

Louis Chambalon (Geneviève Roussel) et Magdeleine Roussel à Religieuses de l'Hôtel-Dieu

Hiché, Henry, notaire

1730-08-30

Aveu et dénombrement Notre-Dame des Anges

Roussel, héritiers Thimothée

1733

« ...Qu'au dessus Sont les heritiers de feu sr Thimothée Roussel qui possèdent deux terres joignant l'une à l'autre Sçavoir la premiere de trois arpens deux perches de front finissant en pointe à vingt cinq ou trente arpens de profondeur et la seconde de deux arpens de front fur quarante de profondeur, le tout chargé de Six livres dix fols, quatre chapons et trois deniers de Cens et rentes, Lesquels n'ont qu'une méchante maison et grange, dix arpens de terre Labourable et Cinquante arpens de prairie... »

Déclaration au terrier Notre-Dame des Anges
Religieuses de l'Hôtel-Dieu de Québec par Jean Laurent Lorty
Geneste, André, notaire
1754-03-19

« ...Environ quatre vingt trois arpents de terre En Superficie joignant du Costé du nord Est aux
Representants de Charles Parent et d'autre Coste au susd'oüest a la terre des d R.P. Seigneurs, Comme
Estant Lesd dames aux droits des demlles Rousfel... »

Déclaration au terrier
Religieuses de l'Hôtel-Dieu
Lelièvre, Roger, notaire
1830-03-10

« ...une terre située en la Paroisse St Roch de Quebec au lieu nommé La Canardière, contenant quatre
vingt trois arpents en superficie, bornée par devant à La Rivière St Charles et par derrière au bout de la
dite profondeur au terres du Gros Pin, Joignant d'un coté au nord est partie à la veuve Savard et partie à
Antoine Laurent dit Lortie, et d'autre coté au sud ouest aux Representants Richardson, Sur laquelle dite
terre est construite une grange... »

Livre de renvoi Courchesne du lot 511 au cadastre
Hôtel-Dieu (3arp,2pe,0' sur chemin Beauport x 10arp,3pe,9' – 33arp,12pe,0')
1872

Subdivisions 511-1 à 511-10 le 1889-12-10
Subdivisions 511-11 à 511-15 le 1897-03-29
Subdivisions 511-12 à 511-18 le 1913-09-22
Subdivisions 511-19 à 511-129 le 1897-03-29
Subdivisions 511-130 à 511-246 le 1898-09-01

Livre de renvoi Courchesne du lot 511-1 en 1912
Lapointe, Louis sénior. (irreg. x irreg. – 2903')
1912

Livre de renvoi Courchesne du lot 511-206 en 1912
Pouliot, E. (irreg. sur chemin Beauport x irreg. = 2635')
1912

Livre de renvoi Courchesne du lot 511-208 en 1912
Pouliot, E. (45,0' sur chemin Beauport x 75,0' – 3375')
1912

Livre de renvoi Courchesne du lot 511-214 en 1912
Giguère, Dame A. (45,0' sur chemin Beauport x 75,0' – 3375')
1912

Livre de renvoi Courchesne du lot 511-215 en 1912
Bourgeois, A. (45,0' sur chemin Beauport x 75,0' – 3375')
1912

Livre de renvoi Courchesne du lot 511-244 en 1912
Carignan, Charles (irreg. sur chemin Beauport x irreg. – 2160')
1912

Annuaire Marcotte 1921-1922
Dessureault, J.M., de la Cie Jos. Lefrançois Ltée p 168 La Canardière
Loiselle, Francis, journalier 190 La Canardière
Poiré, Mme veuve Louis 192 La Canardière

Lot cadastral 512

Aveu dénombrement Notre-Dame des Anges

Roussel, héritiers Thimothée

1733

« ...Qu'au dessus Sont les heritiers de feu sr Thimothée Roussel qui possèdent deux terres joignant l'une à l'autre Sçavoir la premiere de trois arpens deux perches de front finissant en pointe à vingt cinq ou trente arpens de profondeur et la seconde de deux arpens de front fur quarante de profondeur, le tout chargé de Six livres dix fols, quatre chapons et trois deniers de Cens et rentes, Lesquels n'ont qu'une méchante maison et grange, dix arpens de terre Labourable et Cinquante arpens de prairie... »

Livre de renvoi Courchesne du lot 512 au cadastre

Commissaires d'École (138,0' x 60,0' – 8200')

1872

Renewal

Hôtel-Dieu vs School Commissioners

Enr. D5-2854

Concession

Hôtel-Dieu à Dame Joseph A. Toussaint

Enr. B208-111702 du 1903-07-20

Obligation de 1 500 \$

Toussaint, Dame Joseph A. envers Veuve Ajutor Renaud

Enr. B223-121357 du 1907-02-27

Livre de renvoi Courchesne du lot 512 en 1912

Toussaint, Veuve A. (38,0' x 60,0' – 8200')

1912

Subdivisions 512-1 et 512-2 le 1921-05-31

Lot cadastral 513

Lignée des propriétaires :

Jésuites – Jean Charpentier 1668 - Thimothée Roussel, chirurgien (partie ouest de 100a) 1669 – Héritiers Thimothée Roussel avant 1730 – Religieuses de l'Hôtel-Dieu 1730 – Religieuses de l'hôtel-Dieu en 1830 –

Concession de 100a

Jésuites à Jean Charpentier

Vachon, Paul, notaire

1668-02-06

Vente de 1/2 ouest de 50a à 410 livres tournois

Charpentier dit Lapaille (Barbe Regnault), de la Canardière à Thimothée Roussel, chirurgien

Becquet, Romain, notaire

1669-09-03

« ...une moittie de Concession Scize En La Seigneurie de nostre dame des anges Au lieu de la Canardiere Contenant Cinquante arpent moins deux perches de terre Concifante En haut Bois faisant moittie de la Concession cegits vendeues, fur laquelle moittie jl y a une cabanne Et Environ fix arpents de terre nette tant prairie que terre En labour a la pioche...la dite moittie fus vendue bornée dun Coste Jvan Michet dit Latorze daut CosteLedit vendeur a caufe de l'aut moittie de lad concession... »

Hérédité

Roussel, Thimothée (Dumontier) à ses enfants

Procès verbal

Beaupré, Noel arpenteur

1729-06-03

« ...J'ay chainé depuis la ligne de Rotot alant au soroüet 4 arp. et 4 pieds et demy pour Jacque paquier 2 arp. pour François paquier 2 arp. pour bertrand Bellangé et vingt pieds et demie qui cest trouvé de reste que le Reverent pere Dupuy luy a lesser Jusque a nouvelle ordre au bout de quel Jay tiré une ligne qui cepare led. Bellangé d'avec led. Parent qui cour au noroüest declinant de seize degré comme il paroît par le procez verbal de Me. charle de bled vivant Juré arpenteur et Maitre de la riviere aussy arpenteur Juré J'ay continuer lad. Ligne sur led. Rumdevent Jusque a la profondeur de trante arp. ou lad. ligne Et Joinlt avec celle qui separe madame Maufait davec Madame Roussel sur laquelle J'ay planté trois bornes de pierre avec brique et charbon la premiere au bout desd. deux arp. et vingt pieds et demy la seconde sur le costeau qui est derriere la maison a bellangér et la troisieme au bot de la de. Pointe auquel endroit la ligne Change et cour au noroüest quard de nord pour achever les quarente arp. apres quoy j'ay tiré une autre ligne qui separe Madame Roussel d'avec Madame chambalon sur des bornes que j'ay trouvé courir au noroüest cinq degré au nord que j'ay tiré quarente arp. ou environ... »

Vente

Lambert Veuve Gabriel (Marie Roussel), Jean Baptiste Demeule (Marie Louise Roussel), Veuve Louis Chambalon (Geneviève Roussel) et Magdeleine Roussel à Religieuses de l'Hôtel-Dieu

Hiché, Henry, notaire

1730-08-30

Aveu et dénombrement Notre-Dame des Anges

Roussel, héritiers Thimothée

1733

« ...Qu'au dessus Sont les heritiers de feu sr Thimothée Roussel qui possèdent deux terres joignant l'une à l'autre Sçavoir la premiere de trois arpens deux perches de front finissant en pointe à vingt cinq ou trente arpens de profondeur et la seconde de deux arpens de front fur quarante de profondeur, le tout chargé de

Six livres dix fols, quatre chapons et trois deniers de Cens et rentes, Lesquels n'ont qu'une méchante maison et grange, dix arpens de terre Labourable et Cinquante arpens de prairie... »

Déclaration au terrier Notre-Dame des Anges
Religieuses de l'Hôtel-Dieu de Québec par Jean Laurent Lorty
Geneste, André, notaire
1754-03-19

« ...Environ quatre vingt trois arpents de terre En Superficie joignant du Costé du nord Est aux Representants de Charles Parent et d'autre Coste au susd'oüest a la terre des d R.P. Seigneurs, Comme Estant Lesd dames aux droits des demlles Rousfel... »

Déclaration au terrier
Religieuses de l'Hôtel-Dieu
Lelièvre, Roger, notaire
1830-03-10

« ...une terre située en la Paroisse St Roch de Quebec au lieu nommé La Canardière, contenant quatre vingt trois arpens en superficie, bornée par devant à La Rivière St Charles et par derrière au bout de la dite profondeur au terres du Gros Pin, Joignant d'un coté au nord est partie à la veuve Savard et partie à Antoine Laurent dit Lortie, et d'autre coté au sud ouest aux Representants Richardson, Sur laquelle dite terre est construite une grange... »

Aveu dénombrement Notre-Dame des Anges
Roussel, héritiers Thimothée
1733

« ...Qu'au dessus Sont les heritiers de feu sr Thimothée Roussel qui possèdent deux terres joignant l'une à l'autre Sçavoir la premiere de trois arpens deux perches de front finissant en pointe à vingt cinq ou trente arpens de profondeur et la seconde de deux arpens de front fur quarante de profondeur, le tout chargé de Six livres dix fols, quatre chapons et trois deniers de Cens et rentes, Lesquels n'ont qu'une méchante maison et grange, dix arpens de terre Labourable et Cinquante arpens de prairie... »

Livre de renvoi Courchesne du lot 513 au cadastre
Religieuses de l'Hôtel-Dieu (irreg. x irreg. – 25arp,44pe,0')
1872

Vente
Hôtel-Dieu à F. E. Blondeau
Enr. B164-83404
Vente de partie
Hôtel-Dieu à F.E. Blondeau
Enr. B173-88009 du 1892-06-23

Vente de partie
Hôtel-Dieu à Siméon Delisle
Enr. B201-105234 du 1900-10-03

Concession de 513-35 et 513-36
Religieuses de l'Hôtel-Dieu à Edmond Julien, manufacturier de St-Charles de Limoilou
Labrègue, Cyprien, notaire
1908-08-31
Enr. B-126116 du 1908-09-05

« ...les lots numéros trente-cinq + trente-six (35 + 36) des subdivisions du lot originaire cinq cent treize (513) des plans + livre de renvoi officiels du cadastre de la paroisse St-Roch Nord, maintenant

municipalité de St-Charles de Limoilou, situé sur le niveau Ouest de la rue St-Cyprien + contenant le premier trente-huit pieds six pouces de front sur la dite rue St-Cyrille; le second quarante pieds sur la dite rue, sur tous les deux soixante-dix pieds de profondeur; ... »

Livre de renvoi Courchesne du lot 513-97 en 1912

Blondeau, F.E. (irreg. sur Maizeretz x irreg. = 2817')

1912

Livre de renvoi Courchesne du lot 513-98 en 1912

Blondeau, F.E. (irreg. sur Maizeretz x irreg. – 2440')

1912

Lot cadastral 514

Lignée des propriétaires :

Jésuites – Charles Parent (3a2pe x 25a à 30a en pointe) en 1733 – Antoine Parent en 1770 - Antoine Laurent dit Lortie (2a2pe9' x 18a + 2a x 22a en pointe) en 1830 - Antoine Laurent dit Lortie sr (partie ouest) avant 1837 – Antoine Laurent dit Lortie (partie est) avant 1837 – John Bell (partie extrême est) avant 1837 – David Burnet 1837 – François Xavier Paradis 1848 – François Xavier Paradis en 1872 -

Concession de 100a

Jésuites à Jean Charpentie

Vachon, notaire

1666-02-06

Vente de partie est

Jean Charpentie dit Lapaille à Jean Chapeleau

Rageot, notaire

1670-10-23

Aveu et dénombrement de Notre-Dame des Anges

Chapeleau, Jean

Becquet, Romain, notaire

1678-10-15

« ...Jtem par Jean Chapeleau, Cinquante arpens de terre ou Environ par luy acquise de Jean charpentier dit lapaille ... a la charge de payer par chacun an audict domaine, Cinquante fols en argent, et deux chapons de rente feigneurialle, avec deux deniers de Cens, portant lots & ventes faisines & amendes fuivant ladicte coustume ... »

Aveu et dénombrement Notre-Dame des Anges

Parent, Charles

1733

« ...Qu'au dessus Est Charles Parent qui possede trois arpens deux perches de terre de front finissant en pointe à vingt Cinq ou trente arpens de profondeur, chargés de Cinquante fols, un Chapon Et deux deniers de Cens et rentes, lequel n'a qu'une grange, dix arpens de terre labourable et vingt arpens de prairie... »

Représentants Charles Parent en 1754

Cession et abandon par franaction

Bélanger, Veuve Etienne (Marie Lepage) à Antoine Laurent dit Lortie (Marie Bélanger)

Dumas, notaire

1800-05-16

Recensement paroissial 1818

Laurent dit Lortie, Antoine 46 (Marie Bélanger 33), prop. occupant

Déclaration au terrier

Laurent dit Lortie, Antoine, cultivateur

Lelièvre, Roger, notaire

1830-01-29

« ...Une terre située en la dite Paroisse, susdite Seigneurie au lieu nommé La Canardière, contenant deux arpens et un quart de front, sur dix huit arpens de profondeur et aubout de la quelle dite profondeur la dite terre n'a que deux arpens de front; sur vingt deux arpens de profondeur, et au bout de laquelle dite profondeur, la dite terre se termine en pointe, bornée par devant au Fleuve St Laurent et par derrière au

bout de la dite profondeur aux terres du Gros Pin, Joignant d'un coté au nordest partie aux terres de la veuve Fournier, partie à Robert Dalkins et partie à Jean Bilodeau, et d'autre coté au sudouest à la terre des Dames Religieuses de L'hotel Dieu de Quebec sur laquelle dite terre soint construits une maison, grange et étables... »

Vente de la route Burnet
Bell, John et uxor à David Burnet
Glackmeyer, Edward, notaire
1837-09-12

Vente de partie
Bell, John et uxor à David Burnet
Glackmeyer, Edward, notaire
1837-09-12

Vente de partie
Laurent dit Lortie, Antoine jr à David Burnet
Glackmeyer, Edward, notaire
1837-09-15

Vente de partie
Laurent dit Lortie, Antoine sr et uxor à David Burnet
Glackmeyer, Edward, notaire
1837-09-20

Lease
Savard, Veuve Joseph (Marie Lachance) à David Burnet
Glackmeyer. Edward, notaire
1837-09-30
1838-06-20

Concession de lot de grève à 76 pounds
Stewart, John, commissaire des biens des Jésuites à Veuve Joseph Savard (Marie Lepage dite Lachaine)
Panet, Louis, notaire
1839-11-30
Enr. B-1360 du 1844-10-03

« ...piece or parcel of land situate, lying & being on the Beach of Notre Dame des Anges...bounded as follows, to wit, on the north west by high water mark, on the north east by the prolongation of the line of division between the land of David Burnet Esqr & the said Madame veuve Savard, on the south west by the prolongation of the line of division between the land belonging to the Nuns of the Hotel Dieu & the said Madame Savard, on the south east by the low water mark in the River St Charles beginning at high water mark on the division line aforesaid.....to be erected an open public wharf... »

Vente de partie sud
Savard, Veuve Joseph à David Burnett

David Burnet piers en 1839 selon plan Bouchette.

Vente à 3000 pounds

Forsyth, James Bell et David Burnet, merchants à François Xavier Paradis, marchand

Glackmeyer, Edward, notaire no 173

1848-06-17

Enr. B-8931

« ...Firstly A road thirty feet wide upon the depth which may be found from the private road lately established near the beach of the River St Charles across the Lands of Lacanardière, communicating to the several timber establishments, on the beach of the said River St Charles, and from thence continuing until it joins the public highway, now the turn-pike road to Beauport, bounded on the south west side by the property of the representatives of the late Antoine Larent dit Lortie, the father, and on the North-East side by Michael Stevenson and Antoine Laurent dit Lortie the younger...A lot of ground of an irregular figure, situated at the same place, bounded and abutted as follows, to wit, in front towards the south by the line of high water mark of the River St Charles, in the rear, towards the North west, by the North west level of the said private road, lying partly in front of the property of the said Michael Stevenson, partly in front of the road herein above firstly described and partly in front by the property of Antoine Laurent dit Lortie as representing the said late Antoine Laurent dit Lortie his father, on one side, towards the North-East, by the property of Horatio Nelson Jones, Esquire, and on the other side, towards the South-west, by the property of the widow Josephite Savard...Together with the houses, stores, wharves and other buildings or improvements erected... »

David Burnett en 1852 selon plan

Livre de renvoi Courchesne du lot 514 au cadastre

Paradis, F.X. (irreg. x irreg. – 24arp,40pe,0')

1872

Testament

Paradis père, François Xavier

Gauvreau, J.L., notaire

1862-10-29

Enr. du 1863-11-13

Renouvellement no 30

Sa Majesté vs Charles Eusèbe Lemieux, médecin tuteur des héritiers Paradis

Huot, Philippe, notaire

1875-08-31

Enr. D4-2566 ½ ou A

« ...I* La Concession consentie par La Majesté @ Madame veuve Joseph Savard...enregistrée @ votre Bureau le trois d'Octobre mil huit cent quarante quatre, sous le No treize cent soixante II* La Concession coinsentie par La Majesté à David Burnet et James Bell Forsyth... enregistrée @ votre Bureau le trois octobre mil huit cent quarante quatre, sous le No treize cent soixante et un III* La vente consentie par David Burnet & James Bell Forsyth à François Xavier Paradis...le dix sept Juin mil huit cent quarante huit, sous le No huit mille neuf cent trente et un, affectant un certain lot de grève situé sur le côté nord de la Rivière St Charles, en la Seigneurie Notre Dame des Anges, maintenant connu sous le No cinq cent quatorze sur le Plan officiel et au livre de renvoi de la Paroisse St Roch Nord de Québec, actuellement en la possession de Eusèbe Lemieux et Pierre René Poitras, comme @ eux appartenant... »

Notice

Vanasse, P.B. vs Odilon Edmund Paradis

Enr. C1-491 ¼

Obligation de 200 piastres

Paradis, Edmond, marchand envers Marie François Xavier Paradis, son frère garçon majeur

Glackmeyer, Samuel Isidore, notaire no 8372

1878-05-04

Enr. B-55474 du 1878-05-11

« ...hypothéqué tous ses droits & pretentions tant comme héritier ou légataire de feu François Xavier Paradis, en son vivant Marchand de Québec et de feu Dame Marie Archange Lacroix, ses père et mère que comme légataire universel de feu George Paradis aussi son frère consanguin, dans un certain lot de terre, greve, bâtisses et dépendances situés au côté nord de la rivière St Charles au lieu nommé paroisse St Roch Nord et portant le numero cinq cent quatorze du Cadastre officiel de la paroisse de St Roch nord, bornée en front vers le sud par la dite rivière St Charles à basse marée en profondeur vers le nord par un chemin privé, d'un côté vers l'ouest par les Reverendes Dames Religieuses de l'hotel Dieu de Québec et vers l'est par la propriété d'Horatio Nelson Jones, circonstances & dépendances... »

Obligation

Paradis, F.X. envers Odilon Paradis

Enr. B123-56381

Obligation

Paradis, F.X. envers Charles Eusèbe Lemieux, médecin

1879-04-14

Enr. 57691 du 1879-05-06

Obligation

Paradis, F.X. envers Dame Alvine Paradis (Pouliot)

1881-07-07

Enr. 62906 du 1881-07-29

Vente de droits successifs à 2 000 \$

Paradis, François Xavier, gentilhomme à Odilon Paradis, prêtre curé de Saint-Anselme

Boily, J.E., notaire n° 509

1882-05-26

Enr. B-65114 du 1882-05-27

« ...succession de feu dame Marie Poitras, sa mère, et notamment dans l'immeuble cinq cent quatorze (514) sur les plan et livre de renvoi officiels du cadastre pour cette partie de la paroisse de St Roch de Québec, appelée St Roch Nord, avec les bâtisses dessus construites et dépendances...2 tous ses droits et prétentions contre sa co héritière dame Pouliot née Alvine Paradis, sa sœur, et contre les légataires de feu son père François Xavier Paradis... »*

Vente de droits à 400 piastres

Delorme, Dame Louis (Flore Paradis), greffier à Odilon Paradis, prêtre curé

Boily, J.E., notaire no 585

1882-11-18

Enr. B159-77833 du 1888-04-13

« ...notamment dans l'immeuble connu et désigné sous numéro cinq cent quatorze (514) sur les plan et livre de renvoi officiels du cadastre pour cette partie de la paroisse de St Roch de Québec appelée St Roch nord avec les bâtisses dessus construites et dépendances... »

Vente de ses droits à 3 000 piastres
Paradis, Odilon, prêtre curé de Saint-Anselme à Jos. François Xavier Paradis Lavoie, médecin de
St-Roch
Boily, J. Edouard, notaire no 782
1887-09-22
Enr. B159-77835 du 1888-04-13

Licitation des biens des héritiers Paradis à 3 760 piastres
Fiset Burroughs & Fiset, protonotaires à Louis Philippe Sirois, notaire, Charles Eusèbe Lemieux
(Belzemire Paradis) et François Xavier Paradis Lavoie, médecins
1890-05-22
Enr. B162-83148 du 1890-05-22
« ...*Le numero Cinq cent quatorze (514)*... »

Obligation
Sirois et al, Louis Philippe envers Veuve J.P. Garneau
Enr. B165-83149

Vente de partie à 944\$
Lemieux et al. Charles E. à Cie de chemin de fer
Enr. B171-87369 du 1892-03-17

Vente de partie à 3 086,50\$
Lemieux et al. Charles E. à Cie de chemin de fer
Enr. B168-87438 du 1892-03-28

Livre de renvoi Courchesne du lot 514 en 1912
Quebec & L. St-J. Railway et al (irreg. x irreg. – 24arp,40pe,0’)
1912

Livre de renvoi Courchesne du lot 514-1 en 1912
Paradis, Succession F.X. (25,10’ sur chemin Anderson x 81,0’ – 2093’)
1912

Livre de renvoi Courchesne du lot 514-4 en 1912
Paradis, Succession F.X. (40,0’ sur rue Paradis x 75,6’ – 3020’)
1912

Vente à 125 366,10 \$
Sirois *et al.*, Louis Philippe à Gouvernement fédéral
Enr. B272-149130 du 1914-07-08

Lot cadastral 515

Lignée des propriétaires :

Jésuites – Jean Charpentier dit Lapaille 1668 – Jean Chapleau 1670 – Pierre Maufait (Catherine Chapleau) 1695 – Charles Parent (3arp,2pe,9' x 25 à 30 arp. prof. en pointe) 1725 – Charles Parent en 1733 – Galloin, Bertelotte et François Bélanger en 1781 - Veuve Joseph Savard (partie sud-ouest) en 1839 - Henry Searth & Edward Jackson Dalkin, merchants avant 1859 – Samuel Brown, burgess 1859 – John Brown, rope manufacturer (irreg. sur chemin Beauport x irreg. -7arp,22pe,0') en 1872 – Consumers Cordage Co. Ltd 1890 – John P. Mullarkey 1890 – Horace Jansen Beemer 1890 – François Xavier Drouin 1893 -

Concession

Jésuites à Jean Charpentier dit Lapaille
Vachon, Paul, notaire
1668-02-06

Vente

Charpentier dit Lapaille (Barbe Regnault) à Jean Chapleau
Rageot, Gilles, notaire
1670-10-23

Vente

Chapleau, Veuve Jean (Jeanne Gagnon) et Noel Chapleau son fils à Pierre Maufait (Catherine Chapleau)
Chambalon, Louis, notaire
1695-01-31

Vente à 3 060 livres

Maufait, Veuve Pierre (Catherine Chapleau) à Charles Parent
Barbel, Jacques, notaire
1725-05-02

« ...une terre et habitation fcise et scitué au lieu vulgairement appelé la Canardière contenant Environ trois arpens deux perches et demie plus ou moins de front fur la petite Rivière faint charles fur cette proffondeur quelle peut avoir dans les terres ou Elle va Endiminuant en pointe de Chemise faisant Entotal quarante neuf arpens et six perches de terre En superficie fcise et fcitué aud Lieu La Canardière feigneurie de notre dame des Anges avec Lagrange defsus construite fans aucune chose Enreferve ny retenu a et ainsy que le tout se poursuit et Comporte Borné dun costé aux herittiers ou representans de feu sieur Thimottée Roussel d'autre costé Bertrand Bellanger par devant le fleuve ft Laurent et par derriere au bout de la dte proffondeur...comptant...la fomme de mil livres En deux cens Ecus de Cinq livres piece ayant cours En ce pays... »

Aveu et dénombrement Notre-Dame des Anges

Parent, Charles
1733

« ...Qu'au dessus Est Charles Parent qui possede trois arpens deux perches de terre de front finissant en pointe à vingt Cinq ou trente arpens de profondeur, chargés de Cinquante fols, un Chapon Et deux deniers de Cens et rentes, lequel n'a qu'une grange, dix arpens de terre labourable et vingt arpens de prairie... »

Aveu et dénombrement

Parent, représentants Charles, Galloin (2a) Bertelote (1a) et francois Bélanger (1a)
1781

« ...Quau defsus fon les representant charles parens fr Galloin pofsede quatre arpens allant en pointe, deux arpens, un au fr Bertelote et l'autre a Francois Belanger chargé, pour toute la Concefsion fix livres dix fols quatre chapons trois deniers de Cens et rente on une maison, grange etable vingt Cinq arpens de terre Labourable vingt arpens de prairie... »

Recensement paroissial 1792
Savard, Joseph, menuisier 9 Canardière
Vézina, Charles, fermier ibid Canardière

Cession et abandon par franaction
Bélanger, Veuve Etienne Jean Baptiste (Marie Pélagie Lachaine) à Antoine Laurent dit Lortie
(Marie Bélanger), ses fille et gendre
Dumas, notaire
1800-05-16

Veuve Joseph Savard (Marie Pélagie Lachaine), Huron avant 1839 selon acte voisin.

Concession de lot de grève
Stewart, John, commissaire des biens des Jésuites à Veuve Joseph Savard (Marie Lepage dite Lachaine)
Panet, Louis, notaire
1839-11-30
Enr. B-1360 du 1844-10-03
« ...piece or parcel of land situate, lying & being on the Beach of Notre Dame des Anges...bounded as follows, to wit, on the north west by high water mark, on the north east by the prolongation of the line of division between the land of David Burnet Esqr & the said Madame veuve Savard, on the south west by the prolongation of the line of division between the land belonging to the Nuns of the Hotel Dieu & the said Madame Savard, on the south east by the low water mark in the River St Charles beginning at high water mark on the division line aforesaid... »

Veuve Joseph Savard en 1839 selon plan Bouchette.

Vente sur les biens de Henry Searth et Edward Jackson Dalkin, merchants of H. & E. Dalkin à 400 pounds
Shérif Wiliam Smith Sewell à Samuel Brown, burgess
1859-06-08
Enr. 22226 du 1859-06-17
« ...All that certain farm and parcel of land now held in free and common soccage and situate lying and being with in the limits of the fief and Seigniorie of Notre Dame des Anges in the Banlieue of the said City of Quebec, at the place, called La Canardière of an irregular form, measuring six perches and sixteen feet on the east line of the road of La Canardière and only five perches and eleven feet in width, measured to the rectangle of the nord westangle of the said lot of land and running to the south east till it reaches the distance of forty feet from the lot remaining to William cotnam and Elisabeth Major his wife which said forty feet are left as a public road/ the said lot being at this end wider than it is at the other end or at the said road of La Canardière, bounded the said farm or parcel of land as follows, on the northwest by the said road of La Canardière, on the south east by the said public road of forty feet, on one side to the southwest, by the land of the Ladies of the Hotel Dieu, and on the other side to the northeast by the widow Lortie – together with the Rope-walk and other buildings thereon erected and all and every the dependencies and appartenances, right, privileges and members of the said premises... »

Annuaire Cherrier 1860-1861
Brown, John & Co., rope manufacturers, 23 St. Peter st. L.T.

Testament
Brown, Samuel à John Brown, son neveu
Clapham, J.G., notaire
1861-12-14
Enr. 30418

Livre de renvoi Courchesne du lot 515 au cadastre
Brown, John (irreg. sur chemin Beauport x irreg. – 7arp,22pe,0')
1872

Obligation de 30 000 \$ current money
Brown, John, merchant rope manufacturer envers William John Withall, merchant
Bignell, William, notaire no 8543
1875-12-31
Enr. B113-49883 du 1876-01-07

"...all that certain farm...including all the machinery ustensils gear fittings & other things to the aforesaid rope walk belonging and found therein or in the buildings ...which the said property is now known & designated as the lot number five hundred and fifteen (515) on the official Plan and book of reference for the Parish of St Roch north..."

Avvuaire Cherrier 1876-1877
Brown, J. & Co., manufacturers of cordage, factory LaCanardière, office , St Peter 97
Brown, John, of J. Brown & Co., St Louis 85

Notice
Walker, William vs John Brown
C2-642

Déclaration
Brown, John
Enr. B165-82971

Vente à 125 000 \$
Brown, John, merchant & manufacturer à The Consumers Cordage Company Ltd par Alexander W. et Charles B. Morris
Baynes, O'Hara, notaire
1890-06-20
Enr. 83420 du 1890-07-07

« ...1^{stly} all that certain farm and parcel of land now held in free and common soccage and situate lying and being with in the limits of the fief and Seigniorie of Notre Dame des Anges in the Banlieue of the said City of Quebec, at the place, called La Canardière of an irregular form, measuring six perches and sixteen feet on the east line of the road of La Canardière and only five perches and eleven feet in width, measured to the rectangle of the nord westangle of the said lot of land and running to the south east till it reaches the distance of forty feet from the lot remaining to William Cotnam and Elisabeth Major his wife which said forty feet are left as a public road/ the said lot being at this end wider than it is at the other end or at the said road of La Canardière, bounded the said farm or parcel of land as follows, on the northwest by the said road of La Canardière, on the south east by the said public road of nforty feet, on one side to the southwest, by the land of the Ladies of the Hotel Dieu, and on the other side to the northeast by the widow Lortie – together with the Rope-Walk and other buildings erected thereon, and all and every the dependencies and appartenances, right, privileges and members of the said premises...2^{ndly} That certain lot of ground or emplacement, situate, lying and being in the municipality of St Roch of Quebec North, at the place called "La Canardière" forming part of the lot now known and distinguished on the official plan and in the book of reference of the cadastre for St Roch north, as number five undred + forty six and designated on a certain plan of the subdivisions of said number made by F.M. Lachaine, Provincial land surveyer...as number one hundred and thirty three (133) containing forty feet in front on the line of the projected street, and thirty six feet in front on the line of the depth, and ninety feet in depth, the whole english measure, bounded in front to the south by the said projected street, bearing the number one hundred and thirty four (134) of said subdivisions; in rear to the north by number one hundred and sixteen (116); on one side to the west, by said John Brown and on the other side to the east by No 132 of said subdivisions 3^{thly} Anotherlot of ground or emplacement, situate, lying and being at the same place, forming part of said number five hundred and forty six and designated on the said plan of the subdivisions of the said number (546) as number one hundred and thirty five (135); containing forty two feet and a half in front on the line of the

projected street, and forty six feet in front on the line of its depth and ninety feet in depth, the whole english measure; bounded in front to the north, by the said projected street (No 134) of said subdivisions; in rear to the south by (No 152); on one side to the west by the (No 515) and on the nother side to the east by (No 136) of said subdivisions, together with all the plant, tools, machinery and other appliances of every kind, and othet plan or other things belonging to or used by the said John Brown in connection with the business carried on by himon the said property, together with the good will of the said business, the said John Brown further obliging himself not to engage in the manufacture of cordage or traine, directly or indirectly in the district of Quebec, for the space of ten years under pain of all damages... »

Vente de partie à 750 dollars

The Consumers Cordage Co. Ltd par John Brown à John P. Mullarkey, land surveyor de Montréal
Fry, Henry, notaire no 1756

1890-11-29

Enr. B167-84463 du 1890-12-11

“...said lot 515 which said piece of land is bounded as follow & on towards the north east by a narrow street between said lot No 515 and lots Nos 546, 541, 540, 539, 538, 517 & 516, towards the south east by the public Road between the said lot No 515 and lot No 514 towards the south west by the above mentioned road of twenty six feet in susdite & towards the north west by the remaining north westerly portion of said lot No 515, together with the buildings thereon erected circumstances & dependencies as the whole now is...”

Vente de partie à 750 \$

Mullarkey, John P. à Horace Jansen Beemer, contractor de Montréal

Meredith, Edward Graves, notaire no 4170

1890-12-11

Enr. B164-84476 du 1890-12-13

“...part of lot number five hundred and fifteen (515) upon the official Cadastral Plan and in the Book of Reference hereto for the said Parish, containing by a measurement one arpent and four perches, more or less, and measuring three hundred and forty two feet in depth by the whole width of the said lot 515, ... and except a road of thwenty six feet in width above the south western line...”

Vente de partie à 1 000 \$

Beemer, H.J. à François X. Drouin

Enr. B175-90053 du 1893-06-07

Vente de partie à 269,50 \$

Drouin, François à Cie de Chemin de fer Québec Lac St-Jean

Enr. B189-98557 du 1897-09-01

Vente de partie à 2 850 \$

The Consumers Cordage Co. à F.X. Drouin

Enr. B194-103574 du 1899-12-29

Vente de passage à 3 000 \$

Drouin, François à Hon. J.A. Paquet

Enr. B196-103946 du 1900-02-26

Vente de partie à 100 \$

Drouin, François à Hon. J.A. Paquet

Enr. B196-104592 du 1900-06-11

Vente de partie à 6 200 \$

Drouin, François à Hon. J.A. Paquet

Enr. B201-105181 du 1900-09-25

Vente à 1 150 942,39 \$
Paquet, Succession Hon. J.A. à Cie Paquet Ltée
Enr. B224-122472 du 1907-06-08

Hérédité de partie
Drouin, Edouard
Enr. D7-5244 du 1909-02-02
Livre de renvoi Courchesne du lot 515 en 1912
Drouin, Succession F.X. (irreg. sur chemin Beauport x irreg. = 7arp,22pe,0')
1912

Livre de renvoi Courchesne du lot 515A en 1912
Drouin, Succession F.X. (irreg. x irreg. – 16000')
1912

Livre de renvoi Courchesne du lot 515B en 1912
Drouin, Succession F.X. (irreg. x irreg. – 27200')
1912

Vente de partie à 30 000 \$
Cie Paquet Ltée à E.T. Nesbitt
Enr. B259-141633 du 1912-10-15

Vente de parties à 15 000 \$
Drouin, Edouard à Comm. Frères Capucins
Enr. B325-178855 du 1921-09-07

Vente de partie à 10 000 \$
Nesbitt, E.T. à Canadien National Railway
Enr. B452-235722 du 1933-08-25

Vente de partie à 6 000 \$
Frères mineurs Capucins à Cité de Québec
Enr. B548-279448 du 1943-06-12

Vente de partie à 24 000 \$
Nesbitt, Succession E.T. à Philippe Furois
Enr. B564-280502 du 1943-07-28

Vente de partie à 20 000 \$
Furois, Philippe à Thomas Duhamel
Enr. B559-280623 du 1943-08-04

Vente de partie à 16 500 \$
Nesbitt, Succession E.T. à Cité de Québec
Enr. B562-280653 du 1943-08-06

Vente de partie à 25 000 \$
Duhamel, Thomas à Thomas Duhamel Ltée
Enr. B571-283669 du 1943-12-10

Vente de partie à 8 000 \$
Furois, Philippe à J.E. Bégin
Enr. B578-284844 du 1944-02-24

Vente de partie à 2 400 \$
Furois, Philippe à J.M. Dessureault
Enr. B559-284925 du 1944-02-29

Vente de partie à 5 000 \$
Corporation des Pères Capucins à J.M. Dessureault
Enr. B580-289816 du 1944-09-18

Vente de partie à 16 500 \$
Dessureault, J.M. à Vandry inc.
Enr. B580-291694 du 1944-12-02

Vente de partie à 16 500 \$
Vandry inc. à Valeurs foncières Ltée
Enr. B598-296950 du 1945-07-24

Vente de partie
J.E. Bégin à Immeubles Bégin inc.
Enr. B613-305667 du 1946-06-27

Vente de partie à 30 000 \$
Dessureault, J.M. à Paul-Henri Simard
Enr. 407217 du 1955-10-04

Annuaire Marcotte 1955
Entre 2^e rue et Saint-Honoré
Ferland, Paul prop 237 des Capucins
Lamontagne, Edgar 237 des Capucins
Verreault, Jules 237 des Capucins
Products Service Ltd prop 245 des Capucins
Safway Steel Product Service 245 des Capucins
Entre Saint-Honoré et 3^e rue
Fairbanks Morse Co. prop 255 des Capucins
Entre 3^e et 4^e rue
Vandry inc. prop 470 des Capucins
Oxygène et acétylène Frigidaire Corp. 470 des Capucins
Vandry inc. 470 des Capucins
Charretier, E.J. prop 720 des Capucins
Duhamel, Thomas 720 des Capucins
Thomas Duhamel Ltée 720 des Capucins
Caron, L.E. 720 des Capucins
Dumas, Rosaire 720 des Capucins
Reynold Coventry Ltd prop 755 des Capucins
4^e rue et suite
Gagnon & Cauchon prop 785 des Capucins
Michaud, Georges 787 des Capucins
Station A. Métivier Service 825 des Capucins
Bouchard, R. 900 des Capucins
Matapédia Co. Ltd prop 1020 des Capucins

Lot cadastral 546

Lignée des propriétaires :

Jésuites – Jean Charpentier dit LaPaille (50a) 1668 – Jean Chapleau 1670 – Veuve Jean Chapleau (Jeanne Gagnon) et Noel Chapleau avant 1695 – Pierre Maufait (Catherine Chapleau) 1695 - Veuve Pierre Maufait (Catherine Chapleau) avant 1725 – Charles Parent (3a2pe9' x pointe – 49a6pe) 1725 - Charles Parent (3a2pe x 25a à 30a en pointe) en 1733 – Antoine Parent en 1770 - Antoine Laurent dit Lortie (2a2pe9' x 18a + 2a x 22a en pointe) en 1830 - Antoine Laurent dit Lortie sr (partie ouest) en 1839 – Antoine Laurent dit Lortie (partie est) en 1839 -

Concession de 100a

Jésuites à Jean Charpentie

Vachon, notaire

1666-02-06

Vente de partie est

Jean Charpentie dit Lapaille à Jean Chapeleau

Rageot, notaire

1670-10-23

Aveu et dénombrement de Notre-Dame des Anges

Chapeleau, Jean

Becquet, Romain, notaire

1678-10-15

« ...Jem par Jean Chapeleau, Cinquante arpens de terre ou Environ par luy acquise de Jean charpentier dit lapaille ... a la charge de payer par chacun an audict domaine, Cinquante fols en argent, et deux chapons de rente feigneuriale, avec deux deniers de Cens, portant lots & ventes faisines & amendes fuivant ladicte coustume ... »

Aveu dénombrement Notre-Dame des Anges

Parent, Charles

1733

« ...Qu'au dessus Est Charles Parent qui possede trois arpens deux perches de terre de front finissant en pointe à vingt Cinq ou trente arpens de profondeur, chargés de Cinquante fols, un Chapon Et deux deniers de Cens et rentes, lequel n'a qu'une grange, dix arpens de terre labourable et vingt arpens de prairie... »

Représentants Charles Parent en 1754

Recensement paroissial 1792

Savard, Joseph, menuisier 9 Canardière

Vézina, Charles, fermier ibid Canardière

Cession et abandon par franaction

Bélanger, Veuve Etienne Jean Baptiste (Marie Pélagie Lachaine) à Antoine Laurent dit Lortie (Marie Bélanger), ses fille et gendre

Dumas, notaire

1800-05-16

Recensement paroissial 1818

Laurent dit Lortie, Antoine 46 (Marie Bélanger33), prop. occupant

Déclaration au terrier
Laurent dit Lortie, Antoine, cultivateur
Lelièvre, Roger, notaire
1830-01-29

« ...Une terre située en la dite Paroisse, susdite Seigneurie au lieu nommé La Canardière, contenant deux arpens et un quart de front, sur dix huit arpens de profondeur et aubout de la quelle dite profondeur la dite terre n'a que deux arpens de front; sur vingt deux arpens de profondeur, et au bout de laquelle dite profondeur, la dite terre se termine en pointe, bornée par devant au Fleuve St Laurent et par derrière au bout de la dite profondeur aux terres du Gros Pin, Joignant d'un côté au nord-est partie aux terres de la veuve Fournier, partie à Robert Dalkins et partie à Jean Bilodeau, et d'autre côté au sud-ouest à la terre des Dames Religieuses de L'hotel Dieu de Quebec sur laquelle dite terre sont construits une maison, grange et étables... »

Antoine Lortie en 1839 selon plan Bouchette.

François Rancour? en 1839 selon plan Bouchette (partie ouest)

Testament
Laurent dit Lortie, Veuve Antoine (Marie Bélanger) à ses 7 enfants
Gauvreau, F.L., notaire
1868-04-09
Enr. 47312 du 1874 du 1874-11-11

Livre de renvoi Courchesne du lot 546 au cadastre
Bélanger, M. (irreg. sur chemin Beauport x irreg. – 14arp,98pe,0')
1872

Renewal
Venner, William vs Veuve Antoine Lortie (Marie Bélanger)
Enr. D5-2841

Vente à 685,72 piastres
Laurent dit Lortie, Edouard, bourgeois de Ste-Sophie d'Halifax à Charles Toussaint Côté, marchand
Gauvreau, F.L., notaire no 12580
1874-11-05
Enr. B-47508 du 1874-12-07

« ...Un septième indivis dans un lopin de terre situé en la paroisse de St Roch de Quebec, au lieu appelé "La Canardière", etant le numero cinq cent quarante six (No 546) inscrit aux Plans et dans le Livre officiel du cadastre pour la paroisse de St Roch, Rive Gauche de la Rivière St Charles, faisant partie de la division electorale de Québec...contenant en totalité un arpent trois perches et onze pieds de front sur le chemin de Beauport, sur une profondeur de onze arpens deux perches du côté sud-ouest, le long de la propriété de Mr John Brown, borné en front au nord-ouest par le chemin de Beauport, en profondeur par la rue Jones, d'un côté au nord est par la route Burnett et d'autre côté au sud-ouest par le numero cinq cent quinze (No 515) possédé par John Brown, sans bâtisse dessus construites... »

Vente de droits à 2 342,84 piastres
Laurent dit Lortie, Théophile et Jean, tonneliers pour 2/7 et Edmond Routier, tonnelier Marie Routier et Eugène Routier pour 1/7 et Julie Laurent dit Lortie veuve Eugène Lefebvre pour 1/7 à Elisée Beaudet, marchand, Siméon Lesage, ministre des travaux publics, Joseph Guillaume Bossé, avocat, Napoléon Carrier, notaire, Prosper Bender, médecin, Joseph Plamondon, tanneur, François Xavier Trudel, avocat, Flavien Guillaume Boutillier, avocat et Georges H. Dumesnil notaire de Montréal
Beaumont, Romuald C., notaire

1874-12-11

Enr. B-47646 du 1874-12-06

« ...Un lot de terre situé en la Canardière Municipalité de St Roch nord étant maintenant désigné sur le plan et dans le livre de Renvoi du Cadastre pour la dite Municipalité de St-Roch nord sous le No cinq cent quarante six (546) et décrit sur le plan et dans le Livre de Renvoi du dit Cadastre, comme suit; bornée au nord-ouest par le chemin de Beauport, au sud est par la Rue, au nord est par un chemin, et au sud ouest par le numero cinq cent quinze, contenant un arpent trois perches & onze pieds sur le chemin de Beauport, onze arpents deux perches sur le chemin au nord est et dix arpents deux perches sur la ligne sur la ligne qui le divise du numero cinq cent quinze, contenant en superficie quatorze arpents et quatre-vingt dix huit perches, avec tout ce qui peut se trouver de terrain non encore concédé ou dependant du dit lot de terre circonstances & dependances. '' Lequel lot de terre ci-dessus décrit faisait partie d'une terre située au dit lieu de La Canardière, contenant trois arpents ou environ de front à l'est du chemin du Roi de la canardière & un arpent & demi de largeur à l'ouest dudit chemin sur environ quarante arpents de profondeur, borné par devant vers vers l'est à François Xavier Paradis et par derrière au bout de la dite profondeur, joignant d'un côté au sud à William Cotman & partie à la terre des Dames de l'Hôtel Dieu et d'autre côté au nord au nommé Douglas à Alexis Lortie et au nommé Stevenson... »

Transfert

Venner, William à Dame Charles T. Côté (Frances Clara Ross)

Enr. B155-75991

Vente du lot 546-133 et du lot 546-135

Ross, Frances Clara (Charles Toussaint Côté) à John Brown,

Angers, E.J., notaire

1886-08-03

Enr. B162-82978

Vente à 125 000\$

Brown, John, merchant & manufacturer à The Consumers Cordage Company Ltd par Alexander W. et Charles B. Morris

Baynes, O'Hara, notaire

1890-06-20

Enr. 83420 du 1890-07-07

« ...^{1stly} all that certain farm and parcel of land now held in free and common soccage and situate lying and being with in the limits of the fief and Seigniorie of Notre Dame des Anges in the Banlieue of the said City of Quebec, at the place, called La Canardière of an irregular form, measuring six perches and sixteen feet on the east line of the road of La Canardière and only five perches and eleven feet in width, measured to the rectangle of the nord westangle of the said lot of land and running to the south east till it reaches the distance of forty feet from the lot remaining to William Cotnam and Elisabeth Major his wife which said forty feet are left as a public road/ the said lot being at this end wider than it is at the other end or at the said road of La Canardière, bounded the said farm or parcel of land as follows, on the northwest by the said road of La Canardière, on the south east by the said public road of forty feet, on one side to the southwest, by the land of the Ladies of the Hotel Dieu, and on the other side to the northeast by the widow Lortie – together with the Rope-Walk and other buildings erected thereon, and all and every the dependencies and appartenances, right, privileges and members of the said premises...^{2ndly} That certain lot of ground or emplacement, situate, lying and being in the municipality of St Roch of Quebec North, at the place called ''La Canardière'' forming part of the lot now known and distinguished on the official plan and in the book of reference of the cadastre for St Roch north, as number five undred + forty six and designated on a certain plan of the subdivisions of said number made by F.M. Lachaine, Provincial land surveyer...as number one hundred and thirty three (133) containing forty feet in front on the line of the projected street, and thirty six feet in front on the line of the depth, and ninety feet in depth, the whole english measure, bounded in front to the south by the said projected street, bearing the number one hundred and thirty four (134) of said subdivisions; in rear to the north by number one hundred and sixteen (116); on one side to the west, by said John Brown and on the other side to the east by No 132 of said subdivisions ^{3^{ly}} Another lot of ground or emplacement, situate, lying and being at the same place, forming part of said number five hundred and forty six and designated on the said plan of the subdivisions of the said number (546) as

number one hundred and thirty five (135); containing forty two feet and a half in front on the line of the projected street, and forty six feet in front on the line of its depth and ninety feet in depth, the whole english measure; bounded in front to the north, by the said projected street (No 134) of said subdivisions; in rear to the south by (No 152); on one side to the west by the (No 515) and on the nother side to the east by (No 136) of said subdivisions, together with all the plant, tools, machinery and other appliances of every kind, and othet plan or other things belonging to or used by the said John Brown in connection with the business carried on by himon the said property, together with the good will of the said business, the said John Brown further obliging himself not to engage in the manufacture of cordage or traine, directly or indirectly in the district of Quebec, for the space of ten years under pain of all damages ... »

Vente de partie
Côté, Charles T. à Ed. J. Angers
Enr. B166-86172

Licitation à 3 000\$
Protonotaire à Charles T. Côté
Enr. B172-89500 du 1893-03-21

Vente à 8 138,88\$
Angers, E.J. à Chemin de fer Québec Lac St-Jean
Enr. B175-90353 du 1893-08-05

Vente de partie à 2 850\$
Consumers Cordage Ltd à F.X. Drouin
Enr. B194-103574 du 1899-12-29

Promesse de vente de partie
Côté, Succession Charles T. à Georges Vallières
Enr. B258-138488 du 1912-01-11

Livre de renvoi Courchesne du lot 546 en 1912
Vallière *et al.*, Georges (irreg. sur chemin Beauport x irreg. – 14arp,98pe,0')
1912

Lot cadastral 549

Lignée des propriétaires :

Jésuites – Jean Charpentier dit LaPaille (50a) 1668 – Jean Chapleau 1670 – Veuve Jean Chapleau (Jeanne Gagnon) et Noel Chapleau avant 1695 – Pierre Maufait (Catherine Chapleau) 1695 - Veuve Pierre Maufait (Catherine Chapleau) avant 1725 – Charles Parent (3a2pe9' x pointe – 49a6pe) 1725 - Charles Parent (3a2pe x 25a à 30a en pointe) en 1733 – Veuve Etienne Bélanger (Marie Pélagie Lachaine) avant 1800 – Antoine Laurent dit Lortie (Marie Bélanger) 1800 – Antoine Laurent dit Lortie, cultivateur en 1830 – Antoine Laurent dit Lortie avant 1847 – William Patterson 1847 – Henry Searth Dalkin 1851 – Dame Auguste Gosselin (Précille Namur) en 1867 – Veuve A. Gosselin (90,0' sur chemin Beauport x irreg. – 13500') en 1872 – Atalas Gosselin et al (partie) avant 1911 – Ed. Giroux (partie) 1911 – MacKenzie Mann Co. Ltd (partie) 1911 – Canadian Northern System (partie) 1914 -

Concession

Jésuites à Jean Charpentier dit Lapaille
Vachon, Paul, notaire
1668-02-06

Vente

Charpentier dit Lapaille (Barbe Regnault) à Jean Chapleau
Rageot, Gilles, notaire
1670-10-23

Vente

Chapleau, Veuve Jean (Jeanne Gagnon) et Noel Chapleau son fils à Pierre Maufait (Catherine Chapleau)
Chambalon, Louis, notaire
1695-01-31

Vente à 3 060 livres

Maufait, Veuve Pierre (Catherine Chapleau) à Charles Parent
Barbel, Jacques, notaire
1725-05-02

« ...une terre et habitation fcise et scitué au lieu vulgairement appelé la Canardière contenant Environ trois arpens deux perches et demie plus ou moins de front fur la petite Rivière faint charles fur cette proffondeur quelle peut avoir dans les terres ou Elle va Endiminuant en pointe de Chemise faisant Entotal quarante neuf arpens et six perches de terre En superficie fcise et fcitué aud Lieu La Canardière feigneurie de notre dame des Anges avec Lagrange defsus construite fans aucune chose Enreferve ny retenu a et ainsy que le tout se poursuit et Comporte Borné dun costé aux heritiers ou representans de feu sieur Thimottée Roussel d'autre costé Bertrand Bellanger par devant le fleuve ft Laurent et par derriere au bout de la dte proffondeur...comptant...la fomme de mil livres En deux cens Ecus de Cinq livres piece ayant cours En ce pays... »

Aveu et dénombrement Notre-Dame des Anges

Parent, Charles
1733

« ...Qu'au dessus Est Charles Parent qui possede trois arpens deux perches de terre de front finissant en pointe à vingt Cinq ou trente arpens de profondeur, chargés de Cinquante fols, un Chapon Et deux deniers de Cens et rentes, lequel n'a qu'une grange, dix arpens de terre labourable et vingt arpens de prairie... »

Recensement paroissial 1792
Savard, Joseph, menuisier 9 Canardière
Vézina, Charles, fermier ibid Canardière

Cession et abandon par franaction
Bélanger, Veuve Etienne Jean Baptiste (Marie Pélagie Lachaine (Joseph Savard)) à Antoine
Laurent dit Lortie (Marie Bélanger)
Dumas, notaire
1800-05-16

Recensement paroissial 1818
Laurent dit Lortie, Antoine 46 (Marie Bélanger 33), prop. occupant

Déclaration au terrier
Laurent dit Lortie, Antoine, cultivateur
Lelièvre, Roger, notaire
1830-01-29

« ...Une terre située en la dite Paroisse, susdite Seigneurie au lieu nommé La Canardière, contenant deux arpens et un quart de front, sur dix huit arpens de profondeur et aubout de la quelle dite profondeur la dite terre n'a que deux arpens de front; sur vingt deux arpens de profondeur, et au bout de laquelle dite profondeur, la dite terre se termine en pointe, bornée par devant au Fleuve St Laurent et par derrière au bout de la dite profondeur aux terres du Gros Pin, Joignant d'un coté au nord est partie aux terres de la veuve Fournier, partie à Robert Dalkins et partie à Jean Bilodeau, et d'autre coté au sud ouest à la terre des Dames Religieuses de L'hotel Dieu de Quebec sur laquelle dite terre sont construits une maison, grange et étables... »

Antoine Lortie en 1839 selon plan Bouchette.

Concession de partie
Laurent dit Lortie, Antoine à William Patterson
Gauvreau, F.L.
1847-02-10

Vente de partie
Paterson, Wiliam et uxor à Henry Searth Dalkin
Bélanger, A. notaire
1851-01-24

Requête en commutation
Dalkin, Henry Searth, marchand à Louis Panet, agent des biens des Jésuites
Glackmeyer, Edward
1854-04-15

« ...Two lots of land...the first of the said lots being of a irregular form and containing thirty nine feet in front, along the line of the Queen's high road by one hundred and eighty feet in depth on the Easterly side, and eighty eight feet on the westerly side, all English measure, bounded in front to the North by the said Road and in the rear by lot known as lot number four, on the East side by Jean Bilodeau or his representatives and on the West side by lot number two, hereafter mentioned. The second of the said lots being situated contignous to the lot first above described being also of an irregular form, and containing thirty nine feet in front on the said road by eighty eight feet in depth on the easterly side and sixty four feet on the westerly side bounded in front to the North by the said Queen's Road and in the rear by lot number three on the Easterly side by the lot above described and on the Westerly side by Burnet's Road (La route Burnett) the whole as the same are described in a deed of Concefsion from Antoine Laurent dit Lortie of the parish of Beauport to the said William Patterson, pafsed before F.L. Gauvreau and colleague notaries

bearing date the tenth day of February one thousand eight hundred and forty seven, together and with the wooden house, and other buildings thereon erected... »

Vente

Dalkin, Henry Seath à Dame Auguste Gosselin

Obligation

Lortie Antoine Alexis envers Séminaire de Québec

Lemoine, Edouard, notaire

1864-01-05

Enr. 28582 ½ du 1864-01-07

Marché

Giroux, Honoré, menuisier entrepreneur envers Dame Auguste Gosselin (Précille Namur)

Tessier, Elphride André, notaire no 3285

1867-07-27

« ...faire la construction d'une maison en brique à 1 étage, à la Canardière. 11 p. spécifications... »

Hôtel en 1867 selon Sitwell

Livre de renvoi Courchesne du lot 549 au cadastre

Gosselin, Veuve A. (90,0' sur chemin Beauport x irreg. – 13500')

1872

Renouvellement d'obligation

Lortie, Antoine Alexis et uxor vs Séminaire de Québec

Enr. D-2946 du 1876-04-25

« ...4 Un lopin de terre situé en la paroisse de St Roch au lieu nommé la Canardière, de la contenance de quatre perches de front sur environ huit arpents de profondeur; borné par un bout à la rivière St Charles, et par l'autre bout au chemin du Roi, d'un côté au nord-est aux héritiers Jean Bilodeau, et de l'autre côté au Sud Ouest à une route, avec ensemble les bâtisses dessus construites... Quant au dernier immeuble (4*) il se trouve convenablement décrit suivant ...savoir : les immeubles portant les numéros (549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557)...sur le plan officiel et le livre de renvoi du Cadastre pour Saint Roch Nord; le numéro cinq cent quarante neuf se trouvant actuellement en la possession de Veuve A. Gosselin, le numéro cinq cent cinquante en la possession de Robert Hunter, le numéro cinq cent cinquante et un en la possession de Joseph Lachance, le numéro cinq cent cinquante et deux en la possession de Robert Hunter, le numéro cinq cent cinquante trois en la possession de William Harding, le numéro cinq cent cinquante quatre en la possession de Robert Hunter, le numéro cinq cent cinquante cinq en la possession de William Harding, le numéro cinq cent cinquante six en la possession de Siméon Richard, le numéro cinq cent cinquante sept en la possession de Napoléon Lortie, comme à eux appartenant... »*

Renewal

Gosselin, Veuve Auguste vs Nap. Lortie

Enr. D6-3099

Obligation de 150 piastres

Gosselin, Veuve Auguste (Précille Namur) envers Charles S. Riverin, épicier

Leclerc, Louis, notaire no 11478

1889-04-10

Enr. B161-80091

« ...hypothèque '' Un lot de terrain ou emplacement situé en la paroisse St-Roch de Quebec au lieu nommé La Canardière cote sud du chemin de Beauport de forme irrégulière, contenant trente neuf pieds de front sur le chemin de Beauport sur cent huit pieds de profondeur du coté est & quatre vingt huit pieds de profondeur du coté ouest mesure anglaise, borné par le nord au dit chemin de Beauport au sud au bout de

la dite profondeur au nord Est par Jean Bilodeau ou ses représentants et au sud ouest par le lot secondement décrit 2 Un autre lot situé au même lieu de la Canardière contenant trente neuf pieds de front sur le dit chemin de Beauport sur quatre vingt huit pieds de profondeur du côté est et quatre vingt quatre pieds du côté ouest. Borné en front au dit chemin de Beauport, au sud au bout de la dite profondeur au nord est par le lot premièrement désigné et au sud Ouest par le chemin nommé Bunnnett avec circonstances et dependances Le dit lot de terrain étant connu sous le Numero cinq cent quarante neuf (549) du cadastre de la paroisse St-Roch nord Comté de Quebec... »*

Hérédité

Lapointe, Dame L.

Enr. B233-127615 du 1909-02-17

Vente à 8 000 \$

Gosselin *et al.*, Atalas à Ed. Giroux

Enr. B251-136901 du 1911-07-26

Vente à 8 000 \$

Giroux, Ed. à Mackenzie Mann Co. Ltd

Enr. B251-137071 du 1911-08-14

Livre de renvoi Courchesne du lot 549 en 1912

Gosselin, Veuve A. (90,0' sur chemin Beauport x irreg. – 13500')

1912

Vente à 1,00 \$

MacKenzie Mann Co. Ltd à Canadian Northern System

Enr. B276-150186 du 1914-10-21

Annuaire Marcotte 1921-1922

Mullis, Walter, clerk 216 La Canardière

Lot cadastral 561

Lignée des propriétaires :

Jésuites – Bertrand Bélanger (2a x 40a) en 1733 - Robert Dalkins, marchand (1a9pe x 8a4pe + 1a5pe x chemin du Roi) en 1830 – François Grenier – François R Grenier en 1839 – Edward Burstall avant 1869 – George Benson Hall 1869 – George Benson Hall (irreg. x irreg = 8a11pe23') en 1872 – Alfred Frederick Augustus Knight avant 1876 – Shérif avant 1883 – Veuve George Benson Hall et al (Mary Hall) 1883 – Succession Veuve George Benson Hall en 1889 – William C. Gibsone, avocat 1890 -

Procès verbal

Beaupré, Noel arpenteur

1729-06-03

« ...J'ay chainé depuis la ligne de Rotot alant au soroüet 4 arp. et 4 pieds et demy pour Jacque paquier 2 arp. pour François paquier 2 arp. pour bertrand Bellangé et vingt pieds et demie qui cest trouvé de reste que le Reverent pere Dupuy luy a lesser Jusque a nouvelle ordre au bout de quel Jay tiré une ligne qui cepare led. Bellangé d'avec led. Parent qui cour au noroüest declinant de seize degré comme il paroît par le procez verbal de Me. charle de bled vivant Juré arpenteur et Maitre de la riviere aussy arpenteur Juré J'ay continuer lad. Ligne sur led. Rumdevent Jusque a la profondeur de trante arp. ou lad. ligne Et Joinlt avec celle qui separe madame Maufait davec Madame Roussel sur laquelle J'ay planté trois bornes de pierre avec brique et charbon la premiere au bout desd. deux arp. et vingt pieds et demy la seconde sur le costeau qui est derriere la maison a bellangér et la troisieme au bot de la de. Pointe auquel endroit la ligne Change et cour au noroüest quard de nord pour achever les quarente arp. apres quoy j'ay tiré une autre ligne qui separe Madame Roussel d'avec Madame chambalon sur des bornes que j'ay trouvé courir au noroüest cinq degré au nord que j'ay tiré quarente arp. ou environ... »

Aveu et dénombrement Notre-Dame des Anges

Bellanger, Bertran

1733

« ...Qu'au dessus Est Bertran Bellanger qui possede deux arpens de terre de front fur lade profondeur de quarante arpens, chargés de quatre livres, deux chapons et deux deniers de Cens et rentes, lequel à maison, grange, Etable, vingt cinq arpens de terre Labourable et Cinq arpens de prairie... »

Recensement paroissial 1818

Laurent dit Lortie, Antoine 46 (Marie Bélanger33), prop. occupant

Recensement paroissial 1818

Anderson, prop. non occupant (P.E. lot 509)

Dalken, Robert, corderie loc.

Annuaire 1822

Dalkin, Robert, ship chandler, 23 Cul-de-Sac

Dalkin, Robert, staple rope-warehouse, 25 Cul-de-Sac

Protest

Laurent dit Lortie, Antoine vs Robert Dalkin

Panet, Louis, notaire no 2920

1828-06-017

Déclaration au terrier (partie ouest lot 561)

Laurent dit Lortie, Antoine, cultivateur

Lelièvre, Roger, notaire

1830-01-29

« ...Une terre située en la dite Paroisse, susdite Seigneurie au lieu nommé La Canardière, contenant deux arpens et un quart de front, sur dix huit arpens de profondeur et aubout de la quelle dite profondeur la dite terre n'a que deux arpens de front; sur vingt deux arpens de profondeur, et au bout de laquelle dite profondeur, la dite terre se termine en pointe, bornée par devant au Fleuve St Laurent et par derrière au bout de la dite profondeur aux terres du Gros Pin, Joignant d'un coté au nord est partie aux terres de la veuve Fournier, partie à Robert Dalkins et partie à Jean Bilodeau, et d'autre coté au sud ouest à la terre des Dames Religieuses de L'hotel Dieu de Québec sur laquelle dite terre sont construits une maison, grange et étables... »

Vente de partie
Langevin, Jean, esq. à Robert Dalkin
Panet, Louis, notaire no 2923
1828-06-19

Vente de 2 parties
Lortie, Antoine à Robert Dalkin
Bélanger, Jean, notaire no 8128 et 8800
1820-03-03
1822-07-08

Marché
Vallé, Pierre, maçon envers Robert Dalkin
Campbell, Archibald, notaire no 3161
1823-04-05
« ...faire la maçonnerie d'un hangar en pierre, à la Canardière... »

Vente de partie
Drolet, François à Robert Dalkin
Huot, notaire
1826-02-10

Déclaration au terrier (partie lot 561)
Dalkin, Robert, marchand
Lelièvre, Roger, notaire
1830-02-01
« ...Une terre située en la Paroisse St Roch de Québec susdite Seigneurie au lieu nommé La Canardière, contenant un arpent et neuf perches de front sur huit arpents et quatre perches de profondeur et aubout de laquelle dite profondeur la dite terre n'a que quinze perches de front sur la profondeur qu'il peut y avoir depuis les dix neuf perches de front à aller au chemin de Roi, bornée par devant à la plus haute mer et par derrière au bout de la dite profondeur au chemin de Roi, Joignant d'un coté au nord est à Jean Bilodeau et d'autre coté au sud ouest à Sr Antoine Lortie... Cette terre contient trente arpens et un quart en superficie... »

Vente
Dalkin, Robert à François Grenier

Vente à 15 000 \$
Burstall, Edward à George Benson Hall
Contre-lettre
Benson Hall, George vs Horatio Nelson Jones
Clapham, notaire
1869-08-12
Enr. B-37979 et 49423

Livre de renvoi Courchesne du lot 561 au cadastre
Hall, G.B. (irreg. x irreg = 8a11pe23')
1872

Vente à 40 000 \$
Jones, Horatio Nelson à Alfred Frederick Augustus Knight
De Beaumont, C., notaire
1875-02-27
Enr. 50432 du 1876-04-07

Renouvellement
Knight, Alfred Frederick Augustus, merchant vs George Benson Hall
De Beaumont, C., notaire no 2770
1876-04-18
Enr. D-2920 du 1876-04-25

« ...A lot of land situate in the censive of the Seignory of Notre Dame des Anges at the place called La Canardière near the City of Quebec, commencing at the South Westerly Angle of the said property at a point A and running...two thousand four hundred and ninety-five feet to B (french measure throughout)...two hundred and thirteen feet six inches to C...eight hundred and seventy feet to D...two hundred and eighty four feet to E...three hundred and eighty seven feet to F...two hundred and seven feet to G...one hundred and twenty eight feet to H...one hundred and fifty three feet to J...two hundred and nine feet to K...one hundred and fifty five feet to L...one thousand five hundred feet to M...two hundred and eighty eight feet to N...one thousand three hundred and seventeen feet to O and finally...five hundred and ninety five feet to the point of departure...or thirty nine arpents and seventy eight perches, said property bounded as follows...towards the North West by Philippe Brunet, Jean Bilodeau Etienne Hallée, Raphael Bélanger + René Emond or their representatives Joining towards the South West, partly by the representatives of Antoine Lortie fils and partly by David Burnett or representatives and towards the North East by the Reverend Ed. W. Sewell together with the buildings thereon erected...the said property commonly known and distinguished under the number five hundred and sixty (560) five hundred and sixty one (561) five hundred and sixty two (562) and five hundred and seventy (570) in the official Plan and Book of Reference of the Cadastre for the parish of St Roch Nord Ward of the City of Quebec...in the possession of the said Horatio Nelson Jones or his representatives as to him appertaining... »

Vente des biens de A.F.A. Knight & Co. à 5 004 dollars
Shérif Charles Alleyn à Peter Paterson Hall, George Benson Hall et William Charles John Hall,
merchants pour veuve George Benson Hall (Mary Hall)
1883-04-21
Enr. 67230 du 1883-04-23

« ...1* No 560 of the Official cadastre of Saint Roch North in the banlieue of Quebec, being a lot of land known as New Waterford Cove, situated at the place called La Canardière together with the dwelling house, steam saw mill, wharves, booms, chains macheries working apparatus saws bolts and other buildings. The said lot of land or cove having a superficies of about fifty one arpents, and sixty four perches more or less, bounded to the North west by a road to the southeast by the river Saint Charles, to the North east by the batture la Canardière and to the south west by No 514 of said cadastre. 2* No 561 of the said cadastre being a lot of land situated at La Canardière aforesaid having a superficies of about fifty eight thousand two hundred and sixty four feet more or less, and bounded to the Northwest by No 563, to the south east by a road to the west by Nos 557, 558 and 559, to the south west by a road, to the North east by No 570 and to the south west by another road circumstances and dependencies. 3* No 562 of the same cadastre being a lot of land situated at La Canardière aforesaid having a superficies of about forty one thousand two hundred and ninety nine feet more or less, and bounded to the North west by Nos 563 and 569, to the south west by a road, to the North east by No 570 and to the south west by another road circumstances and dependencies... »

Vente à 7 000 dollars

Succession Veuve George Benson Hall à George Benson Hall, William Charles John Hall, Alfred Edward Hall, Mary Elisabeth Angelica Hall veuve Edmund William Sewell de Californie, Georgiana William Hall (Manasseh Smith) du Maine et Anna Louisa Fortier Hall (Louis Frederic Peters) et révérend Edward Botwood de Terre-Neuve.

Austin, Henry Charles, notaire

1889-01-21

Enr. 79469 du 1889-01-23

Vente de parts à 500 dollars

Hall, George Benson et William Charles John, merchants à William C. Gibsone, avocat

Borlase, George E., notaire no 616

1890-11-13

Enr. B-84414 du 1890-12-04

Vente

Shérif à W.C. Gibsone

Enr. B-86131

Lot cadastral 563

Lignée des propriétaires :

Jésuites – Étienne Rajat dit LeLyonnais (1arp5pe x 40arp = 60arp) 1664 - Bertrand Bélanger (2a x 40a) en 1733 – François Bilodeau (7pe9' x 40a + 1a x 12a) (partie est) en 1781 - François Bilodeau avant 1810 – Jean Bilodeau 1810 – Robert Dalkin (1arp9pe x chemin du Roi) (partie ouest) en 1830 - Jean Bilodeau (7pe9' x 40a) (partie est) en 1830 – François Grenier (partie ouest) - Jean Bilodeau (partie est) en 1839 – François Xavier Garneau (partie est) en 1835 – Philippe Brunet (Julie Gauthier) (1arp1pe15' x 7arp5pe6' = 7arp60pe136') (partie ouest) avant 1840 – Jean Bilodeau (partie ouest) 1840 - Veuve F.X. Garneau en 1872 – Alfred Garneau en 1893 – Alfred Garneau et al avant 1903 – Quebec & Lake St. John Railway Co. 1903 – Frontenac Oil Co. avant 1955 – Syndicat Horticulture 1955 –

Concession

Jésuites à Étienne Rajat dit Lelyonnais

Vachon, notaire

1664-06-10

Aveu et dénombrement de Notre-Dame des Anges

Rajat dit Lelyonnais, Estienne

Becquet, Romain, notaire

1678-10-15

« ...Jtem par Estienne Rajat dit lelyonnois, Soixante arpens de terre en un arpent & demy de front, & quarante arpens de proffondeur, a la charge de payer par chacun an audict domaine Soixante Sols en argent, et deux chapons vifs de rente feigneurialle avec deux deniers de Cens, portant lots & ventes faisines & amendes fuivant ladicte coustume ... »

Procès verbal

Beaupré, Noel arpenteur

1729-06-03

« ...J'ay chainé depuis la ligne de Rotot alant au soroüet 4 arp. et 4 pieds et demy pour Jacque paquier 2 arp. pour François paquier 2 arp. pour bertrand Bellangé et vingt pieds et demie qui cest trouvé de reste que le Reverent pere Dupuy luy a lesser Jusque a nouvelle ordre au bout de quel Jay tiré une ligne qui cepare led. Bellangé d'avec led. Parent qui cour au noroüest declinant de seize degré comme il paroît par le procez verbal de Me. charle de bled vivant Juré arpenteur et Maitre de la riviere aussy arpenteur Juré J'ay continuer lad. Ligne sur led. Rumdevent Jusque a la profondeur de trante arp. ou lad. ligne Et Joinlt avec celle qui separe madame Maufait davec Madame Roussel sur laquelle J'ay planté trois bornes de pierre avec brique et charbon la premiere au bout desd. deux arp. et vingt pieds et demy la seconde sur le costeau qui est derriere la maison a bellangér et la troisieme au bot de la de. Pointe auquel endroit la ligne Change et cour au noroüest quard de nord pour achever les quarente arp. apres quoy j'ay tiré une autre ligne qui separe Madame Roussel d'avec Madame chambalon sur des bornes que j'ay trouvé courir au noroüest cinq degré au nord que j'ay tiré quarente arp. ou environ... »

Aveu et dénombrement Notre-Dame des Anges

Bellanger, Bertran

1733

« ...Qu'au dessus Est Bertran Bellanger qui possede deux arpens de terre de front fur lade profondeur de quarante arpens, chargés de quatre livres, deux chapons et deux deniers de Cens et rentes, lequel à maison, grange, Etable, vingt cinq arpens de terre Labourable et Cinq arpens de prairie... »

Aveu et dénombrement

Bilodeau, sieur

1781

« ...Quau defsus et f Bilodeau à trois quart d'arpens fur quarente de profondeur et un arpens fur douze de profondeur chargé de deux livres et deux fols et dun chapon de Cens et rente et a maison grange etable quinze arpens de terre Labourable six arpens de prairie... »

Recensement paroissial 1792
Bilodeau, François 10 Canardière

Donation
Bilodeau, François (Marie Louise Poulin) à Jean Bilodeau leur fils
Martineau, notaire
1810-04-10

Déclaration au terrier (partie ouest)
Dalkin, Robert, marchand
Lelièvre, Roger, notaire
1830-02-01

« ...Une terre située en la Paroisse St Roch de Québec susdite Seigneurie au lieu nommé La Canardière, contenant un arpent et neuf perches de front sur huit arpents et quatre perches de profondeur et aubout de laquelle dite profondeur la dite terre n'a que quinze perches de front sur la profondeur qu'il peut y avoir depuis les dix neuf perches de front à aller au chemin de Roi, bornée pardevant à la plus haute mer et par derrière au bout de la dite profondeur au chemin de Roi, Joignant d'un côté au nord-est à Jean Bilodeau et d'autre côté au sud-ouest à Sr Antoine Lortie... Cette terre contient trente arpens et un quart en superficie... »

Déclaration au terrier (partie est)
Bilodeau, Jean
Lelièvre, Roger, notaire
1830-01-20

« ...Une terre située susdites Paroisse et Seigneurie au lieu nommé La Canardière contenant sept perches et demi de front, sur quarante arpens de profondeur, bornée par devant au fleuve St Laurent et par derrière au bout de la dite profondeur aux terres du Gros Pin; joignant d'un côté au nord-est à Godfroy Bélanger et d'autre côté au sud-ouest à Robert Dalkin, sur laquelle dite terre sont construits une maison, grange et étables... »

Marché de partie est
Latouche, Paul, maçon envers François Xavier Garneau
Besserer, Louis Théodore, notaire no 1809
1835-10-08

« ...faire un solage de 37'4'' x 27'10'' et 2 cheminées pour une maison à 1 étage, à la Canardière... »

Marché de partie est
Dorion, Isaac, menuisier entrepreneur envers François Xavier Garneau
Besserer, Louis Théodore, notaire no 1810
1835-10-09

« ...faire la charpente et la menuiserie d'une maison en bois de 37' x 29 ½', à la Canardière... »

Jean Bilodeau en 1839 selon plan Bouchette

Vente de partie ouest
Brunet, Philippe (Marie Julie Gauthier) à Jean Bilodeau, cultivateur
Glackmeyer, Edouard, notaire
1840-09-04

« ...Un terrain situé au lieu de la 'Canardière', près de Québec, contenant un arpent de front par le nord, un arpent, une perche et quinze pieds et demi, par le sud, sur sept arpents cinq perches et quatre pieds de profondeur du côté de l'est, et six arpents sept perches et quinze pieds du côté de l'ouest, formant sept arpents soixante perches et cent trente six pieds en superficie, borné par devant au nord au chemin du Roi, par derrière au sud à la clôture d'un jardin qui se trouve sur le terrain de H.N. Jones, joignant à l'est au chemin de seize pieds de large et @ l'ouest Alexie Lortie, avec bâtisses sus-construites et dépendances; mentionné et affecté dans et par un acte de vente consenti par Philippe Brunet et Marie Julie Gauthier à Jean Bilodeau, cultivateur... »

Livre de renvoi Courchesne du lot 563 au cadastre
Garneau, Veuve F.X. (irreg. x irreg. = 18arp,71pe,1')
1872

Renouvellement d'obligation sur partie ouest
Tessier, Ulric J. vs Veuve F.X. Garneau
Montizambert, registrateur
1875-12-06
Enr. D4-2615 du 1875-12-09

« ...Un terrain situé au lieu de la 'Canardière', près de Québec, contenant un arpent de front par le nord, un arpent, une perche et quinze pieds et demi, par le sud, sur sept arpents cinq perches et quatre pieds de profondeur du côté de l'est, et six arpents sept perches et quinze pieds du côté de l'ouest, formant sept arpents soixante perches et cent trente six pieds en superficie, borné par devant au nord au chemin du Roi, par derrière au sud à la clôture d'un jardin qui se trouve sur le terrain de H.N. Jones, joignant à l'est au chemin de seize pieds de large et @ l'ouest Alexie Lortie, avec bâtisses sus-construites et dépendances; mentionné et affecté dans et par un acte de vente consenti par Philippe Brunet et Marie Julie Gauthier à Jean Bilodeau, cultivateur...est convenablement décrit...sur le Plan officiel et dans le Livre de renvoi du Cadastre de la paroisse St. Roch Nord, comme formant une partie du lot No 563, paroisse de St Roch Nord, dans le comté et district de Québec, lequel immeuble se trouve actuellement en la possession de Dame Esther Bilodeau, veuve de feu François Xavier Garneau comme @ elle appartenant... »

Hérédité
Garneau, Alfred
Enr. B175-89959 du 1893-08-22
Ancienne villa Garneau abandonnée vers 1900 selon photographie

Vente à 10 000 \$
Garneau et al, Alfred à Quebec & Lake St. John Railway Co.
Enr. B206-110316 du 1903-01-02

Livre de renvoi Courchesne du lot 563 en 1912
Quebec & L.St-J. Railway (irreg. x irreg. = 18arp,71pe,1')
1912

Annuaire Marcotte 1921-1922
Levallée, Christie S., comptable 242-246 La Canardière

Vente à 16 000 \$
Mc. Oil Frontenac Oil Co. à Syndicat Horticulture
Enr. 407021 du 1955-09-29

Lot cadastral 564

Lignée des propriétaires :

Jésuites – Bertrand Bélanger (2a x 40a) en 1733 – François Bilodeau avant 1810 – Jean Bilodeau 1810 – Jean Bilodeau (7pe9' x 40a) en 1830 - Jean Bilodeau en 1839 - Jean Lortie (5344' carré) en 1872 – Napoléon Lortie, fermier 1885 – Narcisse Cloutier 1898 – Veuve E. Cloutier 1904 – Dame Alf. Giguère avant 1910 – Narcisse Marceau 1910 – Dame C.S. Levallée 1913 – Christie Levallée 1942 – Manon Levallée 1950 – Théo. Genest 1979 -

Procès verbal

Beaupré, Noel arpenteur

1729-06-03

« ...J'ay chainé depuis la ligne de Rotot alant au soroüet 4 arp. et 4 pieds et demy pour Jacque paquier 2 arp. pour François paquier 2 arp. pour bertrand Bellangé et vingt pieds et demie qui cest trouvé de reste que le Reverent pere Dupuy luy a lesser Jusque a nouvelle ordre au bout de quel Jay tiré une ligne qui cepare led. Bellangé d'avec led. Parent qui cour au noroüest declinant de seize degré comme il paroît par le procez verbal de Me. charle de bled vivant Juré arpenteur et Maitre de la riviere aussy arpenteur Juré J'ay continuer lad. Ligne sur led. Rumdevent Jusque a la profondeur de trante arp. ou lad. ligne Et Joinlt avec celle qui separe madame Maufait davec Madame Roussel sur laquelle J'ay planté trois bornes de pierre avec brique et charbon la premiere au bout desd. deux arp. et vingt pieds et demy la seconde sur le costeau qui est derriere la maison a bellangér et la troisieme au bot de la de. Pointe auquel endroit la ligne Change et cour au noroüest quard de nord pour achever les quarente arp. apres quoy j'ay tiré une autre ligne qui separe Madame Roussel d'avec Madame chambalon sur des bornes que j'ay trouvé courir au noroüest cinq degré au nord que j'ay tiré quarente arp. ou environ... »

Aveu et dénombrement Notre-Dame des Anges

Bellanger, Bertran

1733

« ...Qu'au dessus Est Bertran Bellanger qui possede deux arpens de terre de front fur lade profondeur de quarante arpens, chargés de quatre livres, deux chapons et deux deniers de Cens et rentes, lequel à maison, grange, Etable, vingt cinq arpens de terre Labourable et Cinq arpens de prairie... »

Recensement paroissial 1792

Bilodeau, François 10 Canardièrre

Jean Bilodeau en 1839 selon plan Bouchette.

Livre de renvoi Courchesne du lot 564 au cadastre

Lortie, Jean (irreg. x irreg. = 5344')

1872

Donation

Lortie, Jean (Aurélien), cultivateur à Georges Lortie, commerçant, Wilbrod Lortie, cultivateur et Napoléon Lortie, cultivateur

Blondeau, François Eusèbe, notaire no 720

1885-04-10

Enr. B150-74102

« ...I* A Monsieur Georges Lortie, d'un certain lot de terre situé en la dite paroisse de St Roch de Québec, au lieu appelé Canardièrre, contenant trois perches + demie de large, joignant la propriété du donataire sur quinze perches de longueur, borné au nord par le dit donataire, à l'ouest + au Sud au lot ci-après décrit donné au dit Wilbrod Lortie, et à l'Est au lot cadastral numéro cinq cent soixante dix-neuf appartenant au Révérend E.W. Sewell. Ce lot fait partie à prendre du côté Nord-Est, du lot numéro cinq cent soixante dix-huit (578) du cadastre officiel pour cette partie de la dite paroisse de St-Roch de Québec

appelée St Roch Nord. 2 A Monsieur Wilbrod Lortie d'un certain lot de terre de forme irrégulière, situé en la dite paroisse de St, Roch de Québec au lieu appelé Canardière, contenant six perches + demie de front à partir du chemin du Roi jusqu'à une profondeur de trente cinq perches, et à partir de ce dernier point ce lot contenant une largeur d'environ dix perches jusqu'à la profondeur du dit lot borné au Nord par le dit chemin du Roi, à l'Ouest par le lot cadastral numéro cinq cent soixante dix-sept, au Sud par le mlot cadastral numéro cinq cent soixante-dix, et à l'est partie par le lot cadastral numéro cinq cent soixante dix-huit, et partie par le dit Georges Lortie. Ce lot présentement donné fait partie à prendre du côté Nord-Ouest + du sud du lot numéro cinq cent soixante dix-huit du cadastre officiel pour cette partie de la dite paroisse de St. Roch de québec appelée St. Roch Nord. 3*Au dit Wilbrod Lortie, d'un autre lot de terre situé en la paroisse de Charlesbourg...4* A Monsieur Napoléon Lortie, sous la réserve d'usufruit en faveur du donateur et de dame Aurélie Séguin, épouse de ce dernier, et sujet aux obligations ci-après stipulées. A de la nue propriété d'un certain lot de terre situé en la dite paroisse de St. Roch de québec, au lieu appelé Canardière, désigné sous le numéro cinq cent soixante-neuf (569) du cadastre officiel pour cette partie de la dite paroisse de St. Roch de québec appelé St. Roch Nord B. de la nue propriété d'un autre lot de terre situé au lieu en dernier lieu énoncé et désigné sous le numéro cinq cent soixante-quatre (564) du cadastre pour cette partie de la dite paroisse de St. Roch de québec appelée St. Roch Nord, avec les bâtisses dessus construites circonstances et dépendances; C. de la nue propriété d'un autre lot de terre situé en la dite paroisse de Charlesbourg... »*

Vente à 300 \$

Lortie, Napoléon à Narcisse Cloutier
Enr. B193-101091 du 1898-11-26

Hérédité

Cloutier, Veuve E.
Enr. B215-115173 du 1904-12-09

Vente à 2 300 \$

Giguère, Dame Alf. à Narcisse Marceau
Enr. B241-131623 du 1910-03-18

Livre de renvoi Courchesne du lot 564 en 1912

Marceau, N. (irreg. x irreg. - 5344')
1912

Vente à 3 000 \$

Marceau, Narcisse à Dame C.S. Levallée
Enr. B264-142850 du 1913-01-26

Annuaire Marcotte 1921-1922

Levallée, Christie S., comptable 242-246 La Canardière

Hérédité

Levallée, Christie
Enr. B546-273014 du 1942-05-27

Hérédité

Levallée, Manon
Enr. 350882 du 1950-12-05

Annuaire Marcotte 1955

Henley, Joséphine 1100 de la Canardière

Joanette, P. 1100 de la Canardière

Lavallée, G. 1100 de la Canardière

Lavallée J. prop. 1100 ou 1102 de la Canardière

Édifice à 1½ étage et bas-côté à l'est et second édifice à 2 étages à l'est abritant dwellings aux n^{os}
1100 et 1102 de la Canardière en 1957 selon Underwriters' Survey Bureau

Vente à 65 000 \$

Lavallée, Manon à Théo. Genest

Enr. 967609 du 1979-10-30

Lot cadastral 569

Lignée des propriétaires :

Jésuites – Jacques Cailteau (2a x 40a) 1665 – Pierre Denys de la Ronde 1677 – Pierre Denys de la Ronde (6a x 40a) en 1678 – Maurice Paquet en 1690 – Jacques Paquet 1709 – Jacques Paquet (6a x 40a) en 1711 – François Paquier (2a x 40a) en 1729 – François Pasquier (2a x 40a) en 1733 – Noel Paquet (3pe6' x) en 1740 – Jean Paquet, forgeron (1a1pe x 40a) en 1781 - Veuve Jean Bte Bélanger avant 1800 – Godfroi Bélanger 1800 – Godfroi Bélanger (2a x 15a + 5pe x 4a) en 1829 – Lortie en 1839 - Jean Lortie (8pe6' x irr. = 9a38pe14') en 1872 – Napoléon Lortie, fermier 1885 – Quebec & Lake St. John Railway Co. 1900 - Quebec & Lake St. John Railway Co. en 1912 – British American Oil Co. – British American Oil Co (partie) avant 1955 – Syndicat Horticulture (partie) 1955 – British American Oil Co. (partie) avant 1960 – A. Barré (partie) 1960 -

Concession

Jésuites à Jacques Cailteau
Vachon, Paul, notaire
1665-02-04

Vente

Sieur de Peiras représentant Jacques Cailteau à Pierre Denys de la Ronde
Becquet, Romain, notaire
1677-11-10

Aveu dénombrement

Denys de la Ronde, Pierre
Becquet, Romain, notaire
1678-10-15

« ...Item par pierre denis efcuyer Sieur de la Ronde Cent Soixante arpens de terre En quatre arpens de front fa quarante arpens de proffondeur, a la charge de payer par chacun an audict domaine, La fomme de Cent fols, en argent fa trois chapons Vifs de rente seigneurialle, avec trois deniers de Cens... Item par le dict Pierre Denis, Quatre vingt arpens de terre en deux arpens de front, fa quarante arpens de proffondeur par acquisition qu'il en à faicte du Sieur de peiras Conseiller audict Conseil fouverain de ce pais, représentant le Sieur Jacques Cailteau, par Contract paffé par devant ledict Notaire Sousigné le dixiesme Jour de novembre dernier a la charge de payer par chacun an au dict domaine La Somme de quatre livres en argent fa trois chapons Vifs de rente seigneurialle, avec deux deniers de Cens portant lots et ventes... »

Rentes de 300 livres

Paquet, Maurice envers représentants Pierre Denys de la Ronde (Catherine Leneuf)
Rageot, Gilles, notaire
1690-06-05

Donation pour mariage

Paquet, Maurice (Françoise Forget) à François Paquet et Marie Marcou
1693-11-08

« ...lhabitation quil ont aqise de la Delle Denis il y a trois a quatre ans feitué aud lieu de la canardière Confistant en deux arpents de front et quarante de profondeur fans batimens deffus dont Environt vingt arpent tant En prairie qu'en labours et le Reste Estant En bois Comptante de bout, joignant d'un costé à Estienne Rageot d lionnois et d'autre a Heux... »

Cession

Paquet, Maurice à Jacques Paquet
Duprac, notaire
1709-10-17

Constitution de 310 livres de rentes annuelles pour 6 200 livres en monnaies de carte
Paquet, Jacques (Marie Stevens), de la Canardière envers Jésuites par Rafeix
Dubreuil, Étienne, notaire
1711-02-20

« ...*Sur une terre et habitation, Size et Située au dit lieu de la Canardiere, Joignant d un Costé a La terre de Bertrand Bellenger et Dautre Coste aux representants de deffunt François treflet dit rotot Consistante en Six arpents de front et quarante arpents de profondeur avec toutes Ces circonstances et dependances, sur laquelle terre les dits Constituants Sont presentement demeurant... »*

Procès-verbal
Beaupré, Noël arpenteur
1729-06-03

« ...*J'ay chaîné depuis la ligne de Rotot alant au soroüet 4 arp. et 4 pieds et demy pour Jacque paquier 2 arp. pour François paquier 2 arp. pour bertrand Bellangé et vingt pieds et demie qui cest trouvé de reste que le Reverent pere Dupuy luy a lesser Jusque a nouvelle ordre au bout de quel Jay tiré une ligne qui cepare led. Bellangé d'avec led. Parent qui cour au noroüest declinant de seize degré comme il paroît par le procez verbal de Me. charle de bled vivant Juré arpenteur et Maitre de la riviere aussy arpenteur Juré J'ay continuer lad. Ligne sur led. Rumdevent Jusque a la profondeur de trante arp. ou lad. ligne Et Joinlt avec celle qui separe madame Maufait davec Madame Roussel sur laquelle J'ay planté trois bornes de pierre avec brique et charbon la premiere au bout desd. deux arp. et vingt pieds et demy la seconde sur le costeau qui est derriere la maison a bellangér et la troisieme au bot de la de. Pointe auquel endroit la ligne Change et cour au noroüest quard de nord pour achever les quarente arp. apres quoy j'ay tiré une autre ligne qui separe Madame Roussel d'avec Madame chambalon sur des bornes que j'ay trouvé courir au noroüest cinq degré au nord que j'ay tiré quarente arp. ou environ... »*

Aveu et dénombrement Notre-Dame des Anges
Pasquier, François
1733

« ...*Qu'au dessus est François Pasquier qui possede deux arpens de terre de front Sur quarante arpens de profondeur, chargés de quatre livres, deux chapons et deux deniers de Cens et rentes, lequel n'a qu'une grange, vingt arpens de terre Labourable et fix arpens de prairie... »*

Donation
Paquet, François (feue Marie Marcoux) à Noël Paquet son fils (Geneviève Campagna)
Duprac, notaire
1740-03-27

« *trois perches fix Pied de terre de front sur quarante de Proffondr scize et scitués en la feigneurie notre dame des anges, au lieu de la Canardière. A prendre les dittes trois Perches et six pieds de terre... »*

Conclusion du procureur fiscal Jean Laurent
Paquet, François et Jean Joanis dit Depoca

Lortie? en 1839 selon plan Bouchette

Livre de renvoi Courchesne du lot 569 au cadastre
Lortie, Jean (0arp,8pe,6' sur chemin Beauport x irreg. - 9arp,38pe,14')
1872

Obligation de 250 piastres
Lortie, Jean, cultivateur envers Georges Lapointe, cultivateur
Blondeau, François Eusèbe, notaire no 120
1878-05-02
Enr. B-55443 du 1878-05-04

« ...hypothèque spécialement un certain lot de terre situé en la dite paroisse de St-Roch de Québec, au lieu appelé 'La Canardière', désigné sous le numéro (569) cinq cent soixante & neuf sur le plan et dans le livre de renvoi officiels du Cadastre pour cette partie de la dite paroisse de St-Roch de Québec... »

Donation

Lortie, Jean, cultivateur à Georges Lortie, commerçant, Wilbrod Lortie, cultivateur et Napoléon Lortie, cultivateur

Blondeau, François Eusèbe, notaire no 720

1885-04-10

Enr. B150-74102

« ...1* A Monsieur Georges Lortie, d'un certain lot de terre situé en la dite paroisse de St Roch de Québec, au lieu appelé Canardière, contenant trois perches + demie de large, joignant la propriété du donataire sur quinze perches de longueur, borné au nord par le dit donataire, à l'ouest + au Sud au lot ci-après décrit donné au dit Wilbrod Lortie, et à l'Est au lot cadastral numéro cinq cent soixante dix-neuf appartenant au Révérend E.W. Sewell. Ce lot fait partie à prendre du côté Nord-Est, du lot numéro cinq cent soixante dix-huit (578) du cadastre officiel pour cette partie de la dite paroisse de St-Roch de Québec appelée St Roch Nord. 2* A Monsieur Wilbrod Lortie d'un certain lot de terre de forme irrégulière, situé en la dite paroisse de St, Roch de Québec au lieu appelé Canardière, contenant six perches + demie de front à partir du chemin du Roi jusqu'à une profondeur de trente cinq perches, et à partir de ce dernier point ce lot contenant une largeur d'environ dix perches jusqu'à la profondeur du dit lot borné au Nord par le dit chemin du Roi, à l'Ouest par le lot cadastral numéro cinq cent soixante dix-sept, au Sud par le mlot cadastral numéro cinq cent soixante-dix, et à l'est partie par le lot cadastral numéro cinq cent soixante dix-huit, et partie par le dit Georges Lortie. Ce lot présentement donné fait partie à prendre du côté Nord-Ouest + du sud du lot numéro cinq cent soixante dix-huit du cadastre officiel pour cette partie de la dite paroisse de St. Roch de québec appelée St. Roch Nord. 3*Au dit Wilbrod Lortie, d'un autre lot de terre situé en la paroisse de Charlesbourg...4* A Monsieur Napoléon Lortie, sous la réserve d'usufruit en faveur du donateur et de dame Aurélie Séguin, épouse de ce dernier, et sujet aux obligations ci-après stipulées. A de la nue propriété d'un certain lot de terre situé en la dite paroisse de St. Roch de québec, au lieu appelé Canardière, désigné sous le numéro cinq cent soixante-neuf (569) du cadastre officiel pour cette partie de la dite paroisse de St. Roch de québec appelé St. Roch Nord B de la nue propriété d'un autre lot de terre situé au lieu en dernier lieu énoncé et désigné sous le numéro cinq cent soixante-quatre (564) du cadastre pour cette partie de la dite paroisse de St. Roch de québec appelée St. Roch Nord, avec les bâtisses dessus construites circonstances et dépendances; C. de la nue propriété d'un autre lot de terre situé en la dite paroisse de Charlesbourg... »

Vente de partie

Lortie, Jean à Cie du chemin de fer Quebec Montmorency & Charlevoix Railway

Marcoux, J.D., notaire

1888-11-05

Enr. B158-79702

Vente à 2 416,67 \$

Lortie, Napoléon, farmer de Limoilou à The Quebec + Lake St. John Railway Company par

Frank Ross, merchant et James Guthrie Scott, secrétaire

Tessier, Cyrille, notaire no 9450

Enr. B-105728 du 1900-12-13

« ...Lot number five hundred sixty-nine (569) on the official cadastral plan + book of reference thereto for the parish of St Roch north, in the county of Quebec Save to be distracted that portion of farm lot which has been sold to the Quebec Montmorency + Charlevoix Railway Company, by deed of the fifth of November eighteen hundred eighty-eight, before J.D. Marcoux, notary ; bounded to the North by the Beauport Road where it measures one hundred + sixty eight feet (158) in width, to the south partly by the line of the Quebec Railway Light + Power Company, partly by the representatives Jones, said lot measuring on the eastern line thereof two thousand five hundred two feet + eight + one half inches + on the Western line,

where it bordered the property of the late Garneau, two thousand four hundred + seventy-six feet, three + one half inches, containing an area of about nine arpents + two thirds being of the extract...The barn built on said piece of ground is not included in this sale + as the Company, purchaser, is moving to pay the value thereon... »

Livre de renvoi Courchesne du lot 569 en 1912

Quebec & L.St-J. Railroad (0arp,8pe,6' sur chemin Beauport x irreg. = 9arp,38pe,14')
1912

Permis 1541 Ville de Québec
British American Oil Company
1927-09-22

« ...construit un garage, en brique solide, à un étage, de 55 pi sur 20, chemin de la Canardière (cad. P569-P563 Saint-Roch Nord) au coût de \$5 150... »

Permis 3192 Ville de Québec
British American Oil Company
1929-06-13

« ...construit une station d'essence, en brique solide, à un étage et demi, avec toit comble, de 42 pi 6 po sur 23 pi, au numéro (258) du chemin de la Canardière (cad. P569 et P563 Saint-Roch Nord) au coût de \$11 000. J.H. Stanford & Son, architectes. K.B. Jinckes, constructeur... »

Annuaire Marcotte 1955
British American Oil Co. Ltd. 1128 de la Canardière (lot 563-P)
British American Oil – Station Gaz 1150 de la Canardière (lot 569-P)

Vente à 16 000 \$
Mc. Oil Frontenac Oil Co. à Syndicat Horticulture
Enr. 407021 du 1955-09-29

Vente de partie à 7 500 \$
British American Oil Co. à A. Barré
Enr. 478381 du 1960-09-12

Vente de partie
Syndicat horticulture à L. Lachance
Enr. 502472 du 1962-01-24

Lot cadastral 571

Lignée des propriétaires :

Jésuites – Jacques Cailteau (2a x 40a) 1665 – Pierre Denys de la Ronde 1677 – Pierre Denys de la Ronde (6a x 40a) en 1678 – Maurice Paquet en 1690 – Jacques Paquet 1709 – Jacques Paquet (6a x 40a) en 1711 – François Paquier (2a x 40a) en 1729 – François Pasquier (2a x 40a) en 1733 – Noel Paquet (3pe6' x) en 1740 – Jean Paquet, forgeron (1a1pe x 40a) en 1781 - Veuve Jean Bte Bélanger avant 1800 – Godfroi Bélanger 1800 – Godfroi Bélanger (2a x 15a + 5pe x 4a) en 1829 – Pierre Narcisse Racine (6pe14' x irr. – 6a5pe20') en 1872 -

Concession

Jésuites à Jacques Cailteau
Vachon, Paul, notaire
1665-02-04

Vente

Sieur de Peiras représentant Jacques Cailteau à Pierre Denys de la Ronde
Becquet, Romain, notaire
1677-11-10

Aveu et dénombrement

Denys de la Ronde, Pierre
Becquet, Romain, notaire
1678-10-15

« ...Jtem par pierre denis efcuyer Sieur de la Ronde Cent Soixante arpens de terre En quatre arpens de front fa quarante arpens de proffondeur, a la charge de payer par chacun an audict domaine, La fomme de Cent fols, en argent fa trois chapons Vifs de rente seigneurialle, avec trois deniers de Cens... Jtem par le dict Pierre Denis, Quatre vingt arpens de terre en deux arpens de front, fa quarante arpens de proffondeur par acquisition qu'il en à faicte du Sieur de peiras Conseiller audict Conseil fouverain de ce pais, représentant le Sieur Jacques Cailteau, par Contract paffé par devant ledict Notaire Sousigné le dixiesme Jour de novembre dernier a la charge de payer par chacun an au dict domaine La Somme de quatre livres en argent fa trois chapons Vifs de rente seigneurialle, avec deux deniers de Cens portant lots et ventes... »

Rentes de 300 livres

Paquet, Maurice envers représentants Pierre Denys de la Ronde (Catherine Leneuf)
Rageot, Gilles, notaire
1690-06-05

Donation pour mariage

Paquet, Maurice (Françoise Forget) à François Paquet et Marie Marcou
1693-11-08

« ...lhabitation quil ont aqise de la Delle Denis il y a trois a quatre ans fcitué aud lieu de la canardière Confistant en deux arpents de front et quarante de profondeur fans batimens deffus dont Environt vingt arpent tant En prairie qu'en labours et le Reste Estant En bois Comptante de bout, joignant d'un costé à Estienne Rageot d lionnois et d'autre a Heux... »

Cession

Paquet, Maurice à Jacques Paquet
Duprac, notaire
1709-10-17

Constitution de 310 livres de rentes annuelles pour 6 200 livres en monnaies de carte
Paquet, Jacques (Marie Stevens), de la Canardière envers Jésuites par Rafeix
Dubreuil, Étienne, notaire
1711-02-20

« ...*Sur une terre et habitation, Size et Située au dit lieu de la Canardiere, Joignant d un Costé a La terre de Bertrand Bellenger et Dautre Coste aux representants de deffunt François treflet dit rotot Consistante en Six arpents de front et quarante arpents de profondeur avec toutes Ces circonstances et dependances, sur laquelle terre les dits Constituants Sont presentement demeurant... »*

Procès-verbal
Beaupré, Noel arpenteur
1729-06-03

« ...*J'ay chaîné depuis la ligne de Rotot alant au soroüet 4 arp. et 4 pieds et demy pour Jacque paquier 2 arp. pour François paquier 2 arp. pour bertrand Bellangé et vingt pieds et demie qui cest trouvé de reste que le Reverent pere Dupuy luy a lesser Jusque a nouvelle ordre au bout de quel Jay tiré une ligne qui cepare led. Bellangé d'avec led. Parent qui cour au noroüest declinant de seize degré comme il paroît par le procez verbal de Me. charle de bled vivant Juré arpenteur et Maitre de la riviere aussy arpenteur Juré J'ay continuer lad. Ligne sur led. Rumdevent Jusque a la profondeur de trante arp. ou lad. ligne Et Joinlt avec celle qui separe madame Maufait davec Madame Roussel sur laquelle J'ay planté trois bornes de pierre avec brique et charbon la premiere au bout desd. deux arp. et vingt pieds et demy la seconde sur le costeau qui est derriere la maison a bellangér et la troisieme au bot de la de. Pointe auquel endroit la ligne Change et cour au noroüest quard de nord pour achever les quarente arp. apres quoy j'ay tiré une autre ligne qui separe Madame Roussel d'avec Madame chambalon sur des bornes que j'ay trouvé courir au noroüest cinq degré au nord que j'ay tiré quarente arp. ou environ... »*

Aveu et dénombrement Notre-Dame des Anges
Pasquier, François
1733

« ...*Qu'au dessus est François Pasquier qui possede deux arpens de terre de front Sur quarante arpens de profondeur, chargés de quatre livres, deux chapons et deux deniers de Cens et rentes, lequel n'a qu'une grange, vingt arpens de terre Labourable et fix arpens de prairie... »*

Donation
Paquet, François (feue Marie Marcoux) à Noel Paquet son fils (Geneviève Campagna)
Duprac, notaire
1740-03-27

« *trois perches fix Pied de terre de front sur quarante de Proffondr scize et scitués en la feigneurie notre dame des anges, au lieu de la Canardière. A prendre les dittes trois Perches et six pieds de terre... »*

Conclusion du procureur fiscal Jean Laurent
Paquet, François et Jean Joanis dit Depoca
1741-12-11

Recensement paroissial 1792
Bélanger, Jean Baptiste 11 Canardière
N.B. Claude Gauvereau de la Rue St Valier no 1 possède là ½ arp. de terre cultivée.

Donation d'un quart
Bélanger, Veuve Jean Bte (Marie Louise Giroux) à Godfroy Bélanger, son fils
Têtu, notaire
1800-06-20

Donation de partie d'un quart
Bélanger, Benjamin à Godfroy Bélanger

Hérédité de deux quart
Bélanger, Jean Bte à Godfroy Bélanger, son fils

Déclaration au terrier
Bélanger, Godfroy, cultivateur
Lelièvre, Roger, notaire
1829-06-26

« ...Une terre située susdites Paroisse et Seigneurie au lieu nommé la Canardière, contenant deux arpens et demi de front, dont un demi arpent a quatre arpens seulement de profondeur, et les deux arpens ont quinze arpens de profondeur et se termine du côté sud du chemin, et du côté nord la dite terre a trois arpens de front sur vingt cinq arpens de profondeur, bornée par devant au fleuve St Laurent, et par derrière au bout des dites profondeurs partie à René Emond et partie aux terres du Gros Pin, Joignant d'un côté au nord est partie à la veuve et héritiers Etienne Simard et partie à René Emond et d'autre côté au sud ouest partie à Antoine Lortie et partie à Jean Bilodeau, sur laquelle dite terre sont construits une maison, grange, et etable... »

Bélanger en 1839 selon plan Bouchette (partie ouest)

Livre de renvoi Courchesne du lot 571 au cadastre
Racine, Pierre Narcisse (0arp,6pe,14' sur chemin Beauport x irreg. - 6arp,5pe,20')
1872

Renewal
Permanent Building Society vs P. Narcisse Racine
Enr. D5-3052

Donation
Racine, Pierre Narcisse (Marie Louise Tremblay) à Georges Fleury, cultivateur
O'Brien, Edward, notaire no 5886
1888-05-12
Enr. B159-78079 du 1888-05-21

« ...le lot connu et désigné aux plan et livre de renvoi officiels du Cadastre pour la paroisse de St Roch nord de quebec sous le numero (571) cinq cent soixante & onze, borné au nord Ouest au chemin de Beauport au sud est par le lot 570 J H Jones et au nord est par le lot 577 Wilbrod Lortie, mesurant six perches treize pieds de front sur dix arpents six perches et treize pieds dans la ligne nord est et dix arpents trois perches & neuf pieds dans sa ligne sud ouest superficie cinq arpents et quatre vingt seize perches ensemble avec la maison et les autres batisses dessus erigées circonstances et dépendances. ' ' Le lot 574 Cinq cent soixante quatorze du même cadastre, borné au nord ouest au lot 573 au sud est au chemin de Beauport au nord est à un chemin sur le lot 575 et au sud ouest aux lots 568 & 572) mesurant cinq perches de largeur sur cinq arpents et cinq perches de profondeur, circonstances. Le lot 575 du même cadastre etant un lot de terre situé au même lieu contenant deux arpents huit perches et deux cent quatre vingt treize pieds en superficie acquis de Nicolas Maheux...tous leurs meubles meublants, ustensiles de cuisine et d'agriculture... »

Vente à 3 200 piastres courant
Fleury, Georges, cultivateur à Wilbrod Lortie, cultivateur
Laberge, Michel Phileas, notaire no 666
1890-05-22
Enr. B162-83154 du 1890-05-23

« ...1 Un lot de terre situe en la dite paroisse de St-Roch de Quebec au dit endroit appelé la Canardiere'' contenant environ cinq arpents & quatre vingt seize perches en superficie et maintenant connu et designé sous le numero Cinq cent soixante & onze (571) au cadastre officiel pour cette partie de la dite paroisse de St-Roch de Quebec appelé St-Roch nord avec ensemble la maison & autres batisses dessus erigées circonstances & dependances 2* Un autre lot de terre situé au même endroit contenant environ Cinq perches de largeur sur cinq arpents & cinq perches de profondeur et maintenant connu et designé sous le numero Cinq cent soixante quatorze(574) au cadastre officiel susdit sans batisses 3*Un autre lot de terre situé au même endroit decrit contenant environ deux arpents huit perches & deux cent quatre vingt treize pieds en superficie et maintenant connu & designe sous le numero Cinq cent soixante quinze (575) au cadastre susdit sans batisse Sujet le dit lot à un droit de passage existant sur toute la longueur du côté de l'ouest en faveur du lot numero Cinq cent soixante treize du dit cadastre maintenant possédé par John Brown marchand... »*

Vente de partie nord à 1 475 \$
Lortie, Wilbrod à Charles Noreau
Enr.B192-101328 du 1899-01-11

Vente de partie sud et lot 577 à 3 500 \$
Lortie, Wilbrod à J. Oscar Hudon
Enr. B192-101694 du 1899-03-03

Livre de renvoi Courchesne du lot 571 en 1912
Hudon, Oscar (0arp,6pe,14' sur chemin Beauport x irreg. - 6arp,5pe,20')
1912

Livre de renvoi Courchesne du lot 571-1 en 1912
Noreau, C. (120,8' sur chemin Beauport x irreg. - 0arp,80pe,10')
1912

Annuaire Marcotte 1921-1922
Beauchamp, J.E., employé civil 266 La Canardière

Hérédité de partie sud
Hudon, Dame Oscar
Enr. B401-211730 du 1928-05-15

Vente de partie sud à 11 000 \$
Hudon et al, J. Félix à Jules H. P. Côté
Enr. B548-277448 du 1943-02-17

Vente de partie sud à 50 000 \$
Côté, Jules H. Paul à Anglo-Canadian Pulp & Paper
Enr. 360572 du 1951-11-09

Annuaire Marcotte 1955
White, P. 1174 de la Canardière (lot 571-1)

Édifice en brique à 2½ étages avec rallonge arrière à un étage pour auto au no 1172 de la Canardière sur le lot 571-1 en 1957 selon Underwriters' Survey Bureau

Lot cadastral 577

Lignée des propriétaires :

Jésuites – Jacques Cailteau (2a x 40a) 1665 – Pierre Denys de la Ronde 1677 – Pierre Denys de la Ronde (6a x 40a) en 1678 – Maurice Paquet en 1690 – Jacques Paquet 1709 – Jacques Paquet (6a x 40a) en 1711 – François Paquier (2a x 40a) en 1729 – François Pasquier (2a x 40a) en 1733 – Noël Paquet (3pe6' x) en 1740 – Jean Paquet, forgeron (1a1pe x 40a) en 1781 - René Émond en 1839 - Théophile St-Jean 1853 – Thomas St-Jean (10pe11' x irr. – 9a92pe12') en 1872 - Jean Lortie en 1873 – Georges, Wilbrod et Napoléon Lortie, commerçant et cultivateurs 1885 – Veuve E. Lortie et Dame A. Laurent dit Lortie en 1912 -

Concession

Jésuites à Jacques Cailteau
Vachon, Paul, notaire
1665-02-04

Vente

Sieur de Peiras représentant Jacques Cailteau à Pierre Denys de la Ronde
Becquet, Romain, notaire
1677-11-10

Aveu et dénombrement

Denys de la Ronde, Pierre
Becquet, Romain, notaire
1678-10-15

« ...Item par pierre denis efcuyer Sieur de la Ronde Cent Soixante arpens de terre En quatre arpens de front fa quarante arpens de proffondeur, a la charge de payer par chacun an audict domaine, La fomme de Cent fols, en argent fa trois chapons Vifs de rente seigneurialle, avec trois deniers de Cens... Item par le dict Pierre Denis, Quatre vingt arpens de terre en deux arpens de front, fa quarante arpens de proffondeur par acquisition qu'il en à faicte du Sieur de peiras Conseiller audict Conseil fouverain de ce pais, représentant le Sieur Jacques Cailteau, par Contract paffé par devant ledict Notaire Sousigné le dixiesme Jour de novembre dernier a la charge de payer par chacun an au dict domaine La Somme de quatre livres en argent fa trois chapons Vifs de rente seigneurialle, avec deux deniers de Cens portant lots et ventes... »

Rentes de 300 livres

Paquet, Maurice envers représentants Pierre Denys de la Ronde (Catherine Leneuf)
Rageot, Gilles, notaire
1690-06-05

Donation pour mariage

Paquet, Maurice (Françoise Forget) à François Paquet et Marie Marcou
1693-11-08

« ...lhabitation quil ont aqise de la Delle Denis il y a trois a quatre ans fcitué aud lieu de la canardière Confistant en deux arpents de front et quarante de profondeur fans batimens deffus dont Environt vingt arpent tant En prairie qu'en labours et le Reste Estant En bois Comptante de bout, joignant d'un costé à Estienne Rageot d lionnois et d'autre a Heux... »

Cession

Paquet, Maurice à Jacques Paquet
Duprac, notaire
1709-10-17

Constitution 310 livres de rentes annuelles pour 6 200 livres en monnaies de carte
Paquet, Jacques (Marie Stevens), de la Canardière envers Jésuites par Rafeix
Dubreuil, Étienne, notaire
1711-02-20

« ...*Sur une terre et habitation, Size et Située au dit lieu de la Canardiere, Joignant d un Costé a La terre de Bertrand Bellenger et Dautre Coste aux representants de deffunt François treflet dit rotot Consistante en Six arpents de front et quarante arpents de profondeur avec toutes Ces circonstances et dependances, sur laquelle terre les dits Constituants Sont presentement demeurant... »*

Procès verbal
Beaupré, Noel arpenteur
1729-06-03

« ...*J'ay chaîné depuis la ligne de Rotot alant au soroüet 4 arp. et 4 pieds et demy pour Jacque paquier 2 arp. pour François paquier 2 arp. pour bertrand Bellangé et vingt pieds et demie qui cest trouvé de reste que le Reverent pere Dupuy luy a lesser Jusque a nouvelle ordre au bout de quel Jay tiré une ligne qui cepare led. Bellangé d'avec led. Parent qui cour au noroüest declinant de seize degré comme il paroît par le procez verbal de Me. charle de bled vivant Juré arpenteur et Maitre de la riviere aussy arpenteur Juré J'ay continuer lad. Ligne sur led. Rumdevent Jusque a la profondeur de trante arp. ou lad. ligne Et Joinlt avec celle qui separe madame Maufait davec Madame Roussel sur laquelle J'ay planté trois bornes de pierre avec brique et charbon la premiere au bout desd. deux arp. et vingt pieds et demy la seconde sur le costeau qui est derriere la maison a bellangér et la troisieme au bot de la de. Pointe auquel endroit la ligne Change et cour au noroüest quard de nord pour achever les quarente arp. apres quoy j'ay tiré une autre ligne qui separe Madame Roussel d'avec Madame chambalon sur des bornes que j'ay trouvé courir au noroüest cinq degré au nord que j'ay tiré quarente arp. ou environ... »*

Aveu dénombrement Notre-Dame des Anges
Pasquier, François
1733

« ...*Qu'au dessus est François Pasquier qui possede deux arpens de terre de front Sur quarante arpens de profondeur, chargés de quatre livres, deux chapons et deux deniers de Cens et rentes, lequel n'a qu'une grange, vingt arpens de terre Labourable et fix arpens de prairie... »*

Donation
Paquet, François (feue Marie Marcoux) à Noel Paquet son fils (Geneviève Campagna)
Duprac, notaire
1740-03-27

« *trois perches fix Pied de terre de front sur quarante de Proffondr scize et scitués en la feigneurie notre dame des anges, au lieu de la Canardière. A prendre les dittes trois Perches et six pieds de terre... »*

Conclusion du procureur fiscal Jean Laurent
Paquet, François et Jean Joanis dit Depoca
1741-12-11

Aveu et dénombrement
Bélanger, Jean Baptiste
1781

« ...*Quau defsus est jean Baptiste Belanger possede deux arpens un quart de front sur quarente de profondeur chargé de quatre livres dix fols huit deniers deux chapons de Cens et rente a maison grange etable trente arpens de terre Labourable dix arpens de prairie... »*

Recensement paroissial 1792
Bélanger, Jean Baptiste 11 Canardière
N.B. Claude Gauvereau de la Rue St Valier no 1 possède là ½ arp. de terre cultivée.

Donation d'un quart
Bélanger, Veuve Jean Bte (Marie Louise Giroux) à Godfroy Bélanger, son fils
Têtu, notaire
1800-06-20

Donation de partie d'un quart
Bélanger, Benjamin à Godfroy Bélanger

Hérédité de deux quarts
Bélanger, Veuve Jean Bte (feue Marie Louise Giroux) à Godfroy Bélanger, son fils

Déclaration au terrier
Bélanger, Godfroy (Geneviève Félicité Grenier), cultivateur
Lelièvre, Roger, notaire
1829-06-26

« ...Une terre située susdites Paroisse et Seigneurie au lieu nommé la Canardière, contenant deux arpens et demi de front, dont un demi arpent a quatre arpens seulement de profondeur, et les deux arpens ont quinze arpens de profondeur et se termine du côté sud du chemin, et du côté nord la dite terre a trois arpens de front sur vingt cinq arpens de profondeur, bornée par devant au fleuve St Laurent, et par derrière au bout des dites profondeurs partie à René Emond et partie aux terres du Gros Pin, Joignant d'un côté au nord est partie à la veuve et héritiers Etienne Simard et partie à René Emond et d'autre côté au sud ouest partie à Antoine Lortie et partie à Jean Bilodeau, sur laquelle dite terre sont construits une maison, grange, et etable... »

Bélanger en 1839 selon plan Bouchette (partie est)

Vente de partie est
Bélanger, Antoine à Théophile St-Jean
Huot, François, notaire no 570
1853-08-29

Vente à 800 louis courant
St-Jean, Théophile, bourgeois à Samuel Benoit dit Abel, notaire
Hébert, J.B.C., notaire no 572
1864-10-22
Enr. 29935 du 1864-10-25

« ...Un certain lot de terre situé au lieu appelé "La Canardière" en la dite paroisse de St Roch de Québec, contenant environ cent quatre pieds et demi de front, sur environ dix arpents de profondeur, borné au Nord par le chemin Royal, au sud par horatio Nelson Jones tenant d'un côté au nord Est au dit vendeur et d'autre côté au sud Ouest a Pierre Narcisse Racine, avec ensemble les bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances... »

Livre de renvoi Courchesne du lot 577 au cadastre
Côté, Dame C.T. (0arp,6pe,10' sur chemin Beauport x 11arp,0pe,0' - 6arp,20pe,1')
1872

Vente à 600 louis courant
Benoit dit Abel, Samuel, notaire d'Ottawa par Louis Lessard à Dame Frances Clara Ross (Charles Toussaint Côté), marchand
Leclerc, Louis, notaire n° 2629
1873-06-26
Enr. 44511 du 1873-06-26

« ...Un certain lot de terre situé au lieu appelé La Canardière, en la paroisse St Roch de Québec, contenant environ cent quatre vingts pieds et demi de front sur environ dix arpents de profondeur, borné au nord par le chemin royal, au sud par Horatio Nelson Jones, tenant d'un côté au nord-est à Jean Lortie représentant Théophile St-Jean et au sud-ouest à Pierre Narcisse Racine, avec ensemble les bâtisses dessus construites et dépendances... »

Vente à 2 800 piastres

Côté, Dame Charles Toussaint (Frances Clara Ross) à Wilbrod Lortie, cultivateur

Blondeau, François Eusèbe, notaire no 706

1885-01-13

Enr. B147-71231 du 1885-01-15

« ... cent quatre pieds et demi de front sur environ dix arpents...et désigné sous le numéro cinq cent soixante dix-sept (577) du cadastre pour cette partie de la dite paroisse de St Roch de Québec, appelé St. Roch Nord... »

Vente à 3 500 \$

Lortie, Wilbrod à Jos. Oscar Hudon

Enr. B192-101694 du 1899-03-03

Livre de renvoi Courchesne du lot 577 en 1912

Hudon, Oscar (0arp,6pe,10' sur chemin Beauport x 11arp,0pe,0' - 6arp,20pe,1')

1912

Annuaire Marcotte 1921-1922

Hudon, Jos. Oscar, commis-voyageur p 274 La Canardière

Hérédité

Hudon, Dame Jos. Oscar

Enr. B401-211730 du 1928-05-15

Vente à 11 000 \$

Hudon et al, J. Félix à Jules H. Côté et al

Enr. B548-277448 du 1943-02-17

Annuaire Marcotte 1955

Station Fina 1192 de la Canardière

Duquet, Rol. 1190 de la Canardière

Édifice à 1 étage abritant une station-service avec portion ronde au no 1192 de la Canardière sur le lot 577-2 en 1957 selon Underwriters' Survey Bureau

Édifice en brique à 1½ étage entouré de galerie au no 1190 de la Canardière sur le lot 577-P en 1957 selon Underwriters' Survey Bureau

Lot cadastral 578

(vis-à-vis 576)

Lignée des propriétaires :

Jésuites – Pierre Denys de la Ronde (4arp x 40arp) 1664 – Maurice Pasquier 1690 – Jacques Pasquier en 1729 – François Pasquier 1751 - Veuve Jean Baptiste Bélanger avant 1800 – Godfroy Bélanger 1800 – René Émond (5pe x 8 arp partie est) 1825 - René Emond (partie est) en 1830 – Godfroy Bélanger (partie) avant 1835 – Nancy Caldwell (partie) 1835 – Robert et Alexander Haddan (partie) 1837 – Pierre Faucher (partie) 1839 - Antoine et Raphael Bélanger (partie) avant 1847 – Dame Pierre Faucher (partie) 1847 - Veuve Pierre Faucher (7pe9' x 6arp1pe) en 1872 – Dame Frances Clara Ross (Charles Toussaint Côté), marchand 1874 – Hôtel-Dieu 1908 – Hôtel-Dieu en 1912 – Cité de Québec (partie) 1931 – Blanche A. Côté (partie) 1931 - Cité de Québec (partie) 1934 – Blanche A. Côté (partie) avant 1948 – Cité de Québec (partie) 1948 -

Concession

Jésuites à Pierre Denys de la Ronde (4arp x 40arp)

Vachon, Paul, notaire

1664

Aveu dénombrement de Notre-Dame des Anges

Denis de la Ronde, Pierre (Catherine Leneuf)

Becquet, Romain, notaire

1678-10-15

« ...Jtem par le dict fleur Pierre denis, Quatre Vingt arpens de terre en deux arpens de front, & quarante arpens de proffondeur par acquisition qu'il en à faicte du fleur de peiras Conseller audict Conseil souverain de ce pais, representant le fleur Jacques Cailteau, ...a la charge de payer par chacun an audict domaine, La fomme de quatre livres en argent, & deux chapons vifs de rente feigneurialle, avec deux deniers de Cens portant lots et ventes faisines & amendes fuivant laditte coustume ... »

Bail à ferme pour 9 ans à 300#/an

Leneuf, Catherine pour Pierre Denis de la Ronde à Maurice Pasquier

1683-06-27

Vente à 6000 livres et 100 pour la maison et les bestiaux

Denis de la Ronde, Pierre (Catherine Leneuf) à Maurice Pasquier, fils de Méry

1690-06-05

Héritage

Pasquier, Maurice à Jacques Pasquier, son fils

« quatre arpents de front qui étaient la concession de Pierre Denis »

Procès verbal

Beaupré, Noel arpenteur

1729-06-03

« ...J'ay chainé depuis la ligne de Rotot alant au sorotiet 4 arp. et 4 pieds et demy pour Jacque paquier 2 arp. pour François paquier 2 arp. pour bertrand Bellangé et vingt pieds et demie qui cest trouvé de reste que le Reverent pere Dupuy luy a lesser Jusque a nouvelle ordre au bout de quel Jay tiré une ligne qui cepare led. Bellangé d'avec led. Parent qui cour au noroüest declinant de seize degré comme il paroît par le procez verbal de Me. charle de bled vivant Juré arpenteur et Maitre de la riviere aussy arpenteur Juré J'ay continuer lad. Ligne sur led. Rumdevent Jusque a la profondeur de trante arp. ou lad. ligne Et Joinlt avec celle qui separe madame Maufait davec Madame Roussel sur laquelle J'ay planté trois bornes de pierre avec brique et charbon la premiere au bout desd. deux arp. et vingt pieds et demy la seconde sur le costeau qui est derriere la maison a bellangér et la troisieme au bot de la de. Pointe auquel endroit la ligne

Change et cour au noroüest quard de nord pour achever les quarente arp. apres quoy j'ay tiré une autre ligne qui separe Madame Roussel d'avec Madame chambalon sur des bornes que j'ay trouvé courir au noroüest cinq degré au nord que j'ay tiré quarente arp. ou environ... »

Aveu et dénombrement Notre-Dame des Anges

Pasquier, Jacques

1733

« ...Qu'au dessus est Jacques Pasquier qui possede quatre arpens de terre de front Sur quarante arpens de profondeur, chargés de Six Livres, quatre chapons et quatre deniers de Cens et rentes, lequel à maison, grange, Etable, quarante arpens de terre Labourable et douze arpens de prairie... »

Donation

Pasquier, Jacques à François Pasquier, son fils

1751-02-03

Aveu et dénombrement

Paquet, Jean, forgeron

1781

« ...Quau dessus jean paquet forgeron possede un arpens une perche de front, fur quarante de profondeur chargé de cinquante deux fols un chapon un deniers de Cens et rente, il n'a quune grange et douze arpens de terre labourable et fept arpens de prairie... »

Emond en 1839 selon plan Bouchette.

Vente

Bélanger, Antoine à Théophile St-Jean

Huot, François, notaire no 570

1853-08-29

Livre de renvoi Courchesne du lot 578 au cadastre

St-Jean, Thomas (1arp,0pe,11' x irreg. - 9arp,92pe,12')

1872

Donation

Lortie, Jean, cultivateur à Georges Lortie, commerçant, Wilbrod Lortie, cultivateur et Napoléon Lortie, cultivateur

Blondeau, François Eusèbe, notaire no 720

1885-04-10

Enr. B150-74102

« ...1 A Monsieur Georges Lortie, d'un certain lot de terre situé en la dite paroisse de St Roch de Québec, au lieu appelé Canardière, contenant trois perches + demie de large, joignant la propriété du donataire sur quinze perches de longueur, borné au nord par le dit donataire, à l'ouest + au Sud au lot ci-après décrit donné au dit Wilbrod Lortie, et à l'Est au lot cadastral numéro cinq cent soixante dix-neuf appartenant au Révérend E.W. Sewell. Ce lot fait partie à prendre du côté Nord-Est, du lot numéro cinq cent soixante dix-huit (578) du cadastre officiel pour cette partie de la dite paroisse de St-Roch de Québec appelée St Roch Nord. 2* A Monsieur Wilbrod Lortie d'un certain lot de terre de forme irrégulière, situé en la dite paroisse de St. Roch de Québec au lieu appelé Canardière, contenant six perches + demie de front à partir du chemin du Roi jusqu'à une profondeur de trente cinq perches, et à partir de ce dernier point ce lot contenant une largeur d'environ dix perches jusqu'à la profondeur du dit lot borné au Nord par le dit chemin du Roi, à l'Ouest par le lot cadastral numéro cinq cent soixante dix-sept, au Sud par le mlot cadastral numéro cinq cent soixante-dix, et à l'est partie par le lot cadastral numéro cinq cent soixante dix-huit, et partie par le dit Georges Lortie. Ce lot présentement donné fait partie à prendre du*

*côté Nord-Ouest + du sud du lot numéro cinq cent soixante dix-huit du cadastre officiel pour cette partie de la dite paroisse de St. Roch de québec appelée St. Roch Nord. 3*Au dit Wilbrod Lortie, d'un autre lot de terre situé en la paroisse de Charlesbourg...4* A Monsieur Napoléon Lortie, sous la réserve d'usufruit en faveur du donateur et de dame Aurélie Séguin, épouse de ce dernier, et sujet aux obligations ci-après stipulées. A de la nue propriété d'un certain lot de terre situé en la dite paroisse de St. Roch de québec, au lieu appelé Canardière, désigné sous le numéro cinq cent soixante-neuf (569) du cadastre officiel pour cette partie de la dite paroisse de St. Roch de québec appelé St. Roch Nord B de la nue propriété d'un autre lot de terre situé au lieu en dernier lieu énoncé et désigné sous le numéro cinq cent soixante-quatre (564) du cadastre pour cette partie de la dite paroisse de St. Roch de québec appelée St. Roch Nord, avec les bâtisses dessus construites circonstances et dépendances; C. de la nue propriété d'un autre lot de terre situé en la dite paroisse de Charlesbourg... »*

Livre de renvoi Courchesne du lot 578-1 en 1912
Lortie, Veuve E. (irreg. sur Canardière x irreg. - 0arp,55pe,1')
1912

Annuaire Marcotte 1921-1922
Léveillé, Edgar, ingénieur Q. & L. St. J. p 290 La Canardière (578-1)

Livre de renvoi Courchesne du lot 578-2 en 1912
Laurent, Dame A. (irreg. x 170,0' - 81953')
1912

Livre de renvoi Courchesne du lot 578-3 en 1912
Laurent, Dame A. (344,0' sur ave Delaute x irreg. - 12343')
1912

Livre de renvoi Courchesne du lot 578-4 en 1912
Laurent, Dame A. (35,0' sur ave Delaute x 64,10' - 2269')
1912

Lot cadastral 579

Lignée des propriétaires :

Jésuites – Pierre Denys de la Ronde (4arp x 40arp) 1664 – Maurice Pasquier 1690 – Jacques Pasquier en 1729 – François Pasquier 1751 - Veuve Claude Gauvreau (partie ouest) avant 1821 – Etienne Simard (partie ouest) 1821 – Alexis Bélanger (partie est) avant 1826 – Jacques Laurent dit Lortie (partie est) 1826 – Jacques Laurent dit Lortie (5pe x 40a) (partie est) en 1829 - Veuve Etienne Simard (Louise Dupuis) (1a6pe x 40a) (partie ouest) en 1830 – John Sewell (partie ouest) en 1841 – Révérend Edmund W. Sewell (2a5pe x 26a4pe) en 1872 –

Concession

Jésuites à Pierre Denys de la Ronde (4arp x 40arp)
Vachon, Paul, notaire
1664

Aveu et dénombrement de Notre-Dame des Anges

Denis de la Ronde, Pierre (Catherine Leneuf)
Becquet, Romain, notaire
1678-10-15

« ...Item par le dict fleur Pierre denis, Quatre Vingt arpens de terre en deux arpens de front, & quarante arpens de proffondeur par acquisition qu'il en à faicte du fleur de peiras Conseller audict Conseil fouverain de ce pais, representant le fleur Jacques Cailteau, ...a la charge de payer par chacun an audict domaine, La fomme de quatre livres en argent, & deux chapons vifs de rente feigneurialle, avec deux deniers de Cens portant lots et ventes faisines & amendes fuivant laditte coustume ... »

Bail à ferme pour 9 ans à 300#/an

Leneuf, Catherine pour Pierre Denis de la Ronde à Maurice Pasquier
1683-06-27

Vente à 6000 livres et 100 pour la maison et les bestiaux

Denis de la Ronde, Pierre (Catherine Leneuf) à Maurice Pasquier, fils de Méry
1690-06-05

Héritage

Pasquier, Maurice à Jacques Pasquier, son fils
« quatre arpents de front qui étaient la concession de Pierre Denis »

Procès-verbal

Beaupré, Noel arpenteur
1729-06-03

« ...J'ay chaîné depuis la ligne de Rotot alant au soroüet 4 arp. et 4 pieds et demy pour Jacque paquier 2 arp. pour François paquier 2 arp. pour bertrand Bellangé et vingt pieds et demie qui cest trouvé de reste que le Reverent pere Dupuy luy a lesser Jusque a nouvelle ordre au bout de quel Jay tiré une ligne qui cepare led. Bellangé d'avec led. Parent qui cour au noroüest declinant de seize degré comme il paroît par le procez verbal de Me. charle de bled vivant Juré arpenteur et Maitre de la riviere aussy arpenteur Juré J'ay continuer lad. Ligne sur led. Rumdevent Jusque a la profondeur de trante arp. ou lad. ligne Et Joinlt avec celle qui separe madame Maufait davec Madame Roussel sur laquelle J'ay planté trois bornes de pierre avec brique et charbon la premiere au bout desd. deux arp. et vingt pieds et demy la seconde sur le costeau qui est derriere la maison a bellangér et la troisieme au bot de la de. Pointe auquel endroit la ligne Change et cour au noroüest quard de nord pour achever les quarente arp. apres quoy j'ay tiré une autre ligne qui separe Madame Roussel d'avec Madame chambalon sur des bornes que j'ay trouvé courir au noroüest cinq degré au nord que j'ay tiré quarente arp. ou environ... »

Aveu et dénombrement Notre-Dame des Anges

Pasquier, Jacques

1733

« ...Qu'au dessus est Jacques Pasquier qui possède quatre arpens de terre de front Sur quarante arpens de profondeur, chargés de Six Livres, quatre chapons et quatre deniers de Cens et rentes, lequel à maison, grange, Etable, quarante arpens de terre Labourable et douze arpens de prairie... »

Donation

Pasquier, Jacques à François Pasquier, son fils

1751-02-03

Vente (partie ouest lot 580)

Gauvreau, Veuve Claude (Marie Anne Chandonnet) par Claude Gauvreau, prêtre à Etienne

Simard (Marie Louise Dupuis)

Gauvreau, notaire

1821-09-18

Marché

Caillouette, Jean Bte, menuisier charpentier envers Etienne Simard

Boudreault, Etienne, notaire no 1674

1821-12-15

« ...faire des travaux de menuiserie à une maison de 40' x 30', à la Canardière... »

Marché

Laurencelle, Jacques, menuisier envers Jean Bte Caillouette, menuisier charpentier

Boudreault, Etienne, notaire no 1721

1822-01-17

« ...faire la charpenterie d'une maison de 40' x 30', appartenant à Etienne Simard, à la Canardière... »

Vente (partie est lot 580)

Bélanger, Alexis à Jacques Laurent dit Lortie

Lelièvre, Roger, notaire

1826-08-14

Déclaration au terrier (partie ouest lot 580)

Simard, Veuve Etienne (Louise Dupuis)

Lelièvre, Roger, notaire

1830-02-08

« ...Une terre située en la dite Seigneurie de Notre Dame des Anges susdite Paroisse au lieu nommé La Canardière, contenant un arpent cinq perches et quinze pieds de front sur quarante arpens de profondeur, bornée par devant au Fleuve St Laurent et par derrière au bout de la dite profondeur aux terres du Gros Pin, Joignant d'un côté au sud ouest à Godfroy Belanger et d'autre côté au nord est à Jacques Laurent dit Lortie, sur laquelle dite terre sont construits une maison, grange, etables et autres bâtimens... »

Déclaration au terrier (partie est lot 580)

Laurent dit Lortie, Jacques, marchand

Lelièvre, Roger, notaire

1829-11-20

« ...Une terre située en la dite Paroisse susdite Seigneurie au lieu nommé la Canardière, contenant un demi arpent de front, sur quarante arpens de profondeur ou environ, bornée par devant au Fleuve St Laurent et par derrière au bout de la dite profondeur, joignant d'un côté au nord est à la veuve Pierre

Vincent et d'autre coté au sud ouest à la veuve et héritiers Etienne Simard, Sur laquelle dite terre sont construits deux granges... »

Vente (partie est lot 580 et 579)

Laurent dit Lortie, Jacques à Révérend Edmund Willoughby Sewell

De Léry, notaire

1834-01-31

John Sewell représentant la veuve et héritiers Simard (partie) en 1841

Livre de renvoi Courchesne du lot 579 au cadastre

Sewell, révérend E.W. (2arp,5pe,0' sur chemin Beauport x 13arp,4pe,0' - 28arp,47pe,27')

1872

Obligation de 2 400 pounds

Sewell, Edmund Willoughby (Elisabeth Dunnford) et Edmund Dunnford Sewell, son fils envers

Mrs E. Crawford et al

Austin, Henry Charles, notaire no 8049

1882-06-28

Enr. B-65291 du 1882-07-03

"...hypothecate I All that certain land or farm situate lying & being at the place called La Canardière in the parish of St Roch north interseated by the Beauport Road containing eighty four arpents of land more or less with the house and barn and other buildings thereon the said lot of land being now designated upon the cadastral Plan and book of Reference thereto of the said Parish of St Roch north as the lots Number five hundred & seventy nine (579) five hundred and eighty (580)..."*

Livre de renvoi Courchesne du lot 579 en 1912

Sewell, W. (2arp,5pe,0' sur chemin Beauport x 13arp,4pe,0' - 28arp,47pe,27')

1912

Lot cadastral 582

(vis-à-vis 581)

Lignée des propriétaires :

Jésuites – Pierre Denys de la Ronde (4a x 40a) 1664 – Maurice Paquet en 1690 – Jacques Paquet 1709 - Jacques Paquet (6a x 40a) en 1711 - Jacques Paquet (4ax40a) en 1733 – François et Jean Paquet 1740 et 1744 - François et Jean Paquet représentant François Paquet (4ax40a) en 1754 - François Paquet (Geneviève Giroux) – Veuve François Paquet avant 1791 – Pierre Vincent 1791 – Veuve Pierre Vincent (Magdeleine Babin (Alexis Godbout)) (2a5pe4,5' x 40a) en 1829 – Héritiers John Racey (2a9pe6' x irr.) en 1872 -

Concession

Jésuites à Pierre Denys de la Ronde

Vachon, Paul, notaire

1664-10-10

Aveu et dénombrement

Denys de la Ronde, Pierre

Becquet, Romain, notaire

1678-10-15

« ...Item par pierre denis escuyer Sieur de la Ronde Cent Soixante arpens de terre En quatre arpens de front fa quarante arpens de proffondeur, a la charge de payer par chacun an audict domaine, La fomme de Cent fols, en argent fa trois chapons Vifs de rente seigneurialle, avec trois deniers de Cens... Item par le dict Pierre Denis, Quatre vingt arpens de terre en deux arpens de front, fa quarante arpens de proffondeur par acquisition qu'il en à faicte du Sieur de peiras Conseiller audict Conseil fouverain de ce pais, représentant le Sieur Jacques Cailteau, par Contract paffé par devant ledict Notaire Sousigné le dixiesme Jour de novembre dernier a la charge de payer par chacun an au dict domaine La Somme de quatre livres en argent fa trois chapons Vifs de rente seigneurialle, avec deux deniers de Cens portant lots et ventes... »

Rentes de 300 livres

Paquet, Maurice envers représentants Pierre Denys de la Ronde (Catherine Leneuf)

Rageot, Gilles, notaire

1690-06-05

Cession

Paquet, Maurice à Jacques Paquet

Duprac, notaire

1709-10-17

Constitution de 310 livres de rentes annuelles pour 6 200 livres en monnaies de carte

Paquet, Jacques (Marie Stevens), de la Canardière envers Jésuites par Rafeix

Dubreuil, Étienne, notaire

1711-02-20

« ...Sur une terre et habitation, Size et Située au dit lieu de la Canardiere, Joignant d un Costé a La terre de Bertrand Bellenger et Dautre Coste aux representants de deffunt François treflet dit rotot Consistante en Six arpents de front et quarante arpents de profondeur avec toutes Ces circonstances et dependances, sur laquelle terre les dits Constituants Sont presentement demeurant... »

Procès-verbal

Beaupré, Noël arpenteur

1729-06-03

« ...J'ay chainé depuis la ligne de Rotot allant au soroüet 4 arp. et 4 pieds et demy pour Jacque paquier 2 arp. pour François paquier 2 arp. pour bertrand Bellangé et vingt pieds et demie qui cest trouvé de reste que le Reverent pere Dupuy luy a lesser Jusque a nouvelle ordre au bout de quel Jay tiré une ligne qui cepare led. Bellangé d'avec led. Parent qui cour au noroüest declinant de seize degré comme il paroît par le procez verbal de Me. charle de bled vivant Juré arpenteur et Maitre de la riviere aussy arpenteur Juré J'ay continuer lad. Ligne sur led. Rumdevent Jusque a la profondeur de trante arp. ou lad. ligne Et Joinlt avec celle qui separe madame Maufait davec Madame Roussel sur laquelle J'ay planté trois bornes de pierre avec brique et charbon la premiere au bout desd. deux arp. et vingt pieds et demy la seconde sur le costeau qui est derriere la maison a bellangér et la troisieme au bot de la de. Pointe auquel endroit la ligne Change et cour au noroüest quard de nord pour achever les quarente arp. apres quoy j'ay tiré une autre ligne qui separe Madame Roussel d'avec Madame chambalon sur des bornes que j'ay trouvé courir au noroüest cinq degré au nord que j'ay tiré quarente arp. ou environ... »

Aveu et dénombrement Notre-Dame des Anges

Pasquier, Jacques

1733

« ...Qu'au dessus est Jacques Pasquier qui possede quatre arpens de terre de front Sur quarante arpens de profondeur, chargés de Six Livres, quatre chapons et quatre deniers de Cens et rentes, lequel à maison, grange, Etable, quarante arpens de terre Labourable et douze arpens de prairie... »

Vente de droits de succession

Paquet, Maurice et Jacques à François et Jean Paquet, leurs frères

Duprac, notaire

1740-01-03

Vente

Depouca, Jean Baptiste (Marie Louise Pasquet) à Pierre Géanne

Barolet, notaire

1743-09-11

Vente de partie

Géanne, Pierre à François et Jean Pasquet

1744-04-12

Déclaration

Pasquet, François et Jean, frères

Geneste, André, notaire

1754-03-19

« ...avec Jean Pasquet Son frere quatre arpents de terre de front Sur quarente de profondeur tant par droit dheritage En la Succession de feu Jacques Paquet Leur père que par cession a Eux faite Par Sr Pierre Jéanne... »

Vente

Paquet, Veuve et héritiers François (Marie Geneviève Giroux) à Pierre Vincent

Pinguet, Jacques, notaire

1791-11-17

Recensement paroissial 1792

Poitras, Jean Baptiste, fermier de Pierre Vincent 13 Canardière

Recensement paroissial 1818

Vincent, Veuve Pierre, prop. non occupant

Drouin, Jean Bte 47 (Marie Grenier 33), fermier loc.

Dupras, Veuve Louis (Geneviève Agathe Parent 68), loc.

Déclaration au terrier

Vincent, Veuve Pierre (Marie Magdeleine Babin (Alexis Godbout))

Lelièvre, Roger, notaire

1829-06-05

« ...Une terre située en la dite Seigneurie de Notre Dame des Anges Paroisse de Quebec au lieu nommé la Canardière, contenant deux arpens cinq perches et quatre pieds et six pouces de front, sur quarante arpens de profondeur, bornée par devant au fleuve St Laurent, et par derrière au bout de la dite profondeur à la terre de Charles Villeneuve ou ses représentants, Joignant d'un coté au nord est à Mr McKenzie et au sud ouest à Charles Lortie, sur laquelle dite terre sont construits une maison avec grange et etable... »

François Paquet ou représentants en 1830 selon acte voisin

Marché

De Varennes, Etienne, menuisier envers Alexis Godbout

Besserer, Louis Théodore, notaire n° 1704

1834-06-24

« ...faire la charpenterie et la menuiserie d'une grange et d'une étable chacune de 40' x 30', à la Canardière... »

Marché

Deguisse, François, maçon envers Alexis Godbout

Garneau, François Xanier, notaire n° 139

1834-06-28

« ...faire la maçonnerie d'une maison en pierre à 1 étage de 55' x 36', à la Canardière... »

Héritiers Godbou en 1839 selon plan Bouchette

Parent Racey et Muckle représentants François Paquet en 1847 selon plan

Livre de renvoi Courchesne du lot 582 au cadastre

Racey, Héritiers J. (2arp,9pe,6' sur chemin Beauport x irreg. - 27arp,31pe,27')

1872

Livre de renvoi Courchesne du lot 582 en 1912

Racey, Succession J. (2arp,9pe,6' sur chemin Beauport x irreg. - 27arp,31pe,27')

1912

Livre de renvoi Courchesne du lot 582A au cadastre

Pratt, John (2arp,5pe,11' x 3arp,3pe,9' – 7arp,9pe,0')

1872

Livre de renvoi Courchesne du lot 582A en 1912

Dussault, E. (2arp,5pe,11' x 3arp,3pe,9' – 7arp,9pe,0')

1912

Chemin public

Lot cadastral 583

Lignée des propriétaires :

Jésuites – François Trefflé dit Rottot 1659 – Héritiers François Rotot (2a5pe x 40a + 170a) en 1733 -
Veuve Pierre Trefflé dit Rottot (Elisabeth Gautier) (3a x) en 1766 - Jean Bte Normand en 1790 - Shérif
avant 1825 – James McKenzie, écuyer 1826 – James McKenzie (3a x 40a) en 1830 – James McKenzie en
1847 - George Alford -

Concession

Jésuites à François Trufflet dit Rotot
Vachon, notaire
1659-11-10
(2,5aX40a+24a de profondeur)

Aveu et dénombrement de Notre-Dame des Anges

Rotot, héritiers de François
1733

*« ...Qu'au dessus Et joignant Sur le bord du fleuve la Concession cy dessus déclarée, Sont lesd heritiers de
François Rotot qui possèdent deux arpens et demy de terre de front fur quarante arpens de profondeur,
avec une augmentation dans lad profondeur de Cent foixante dix arpens de terre en Superficie, Le tout
chargé de dix livres dix huit fols et fept chapons de Cens et rentes, lesquels ont maison construite en pierre,
grange, Etable, trente arpens de terre Labourable et vingt cinq arpens de prairie... »*

Procès-verbal

Galloüest, écrivain du Roi pour 1/3 est et Veuve Pierre Trefflé dit Rottot (Elisabeth Gautier) pour
2/3 ouest
Plamondon, Ignace, arpenteur
1766-06-03
*« ...de la terre appartenent autrefois a feu fieur Tréfle Rottot...tirée le front de la terre dite de treflé dit
Rottote au front cet adire au fleuve St laurent que jay trouvee de quatre arpants Cinq perches quinze pieds
de front depuis la ligne de la terre de mefsire du feminaire de quebec à aller à la terre de françois
paquet... »*

Jean Baptiste Normand en 1790 selon plan

Recensement paroissial 1792

Normand, Jean Baptiste 14 Canardière

Recensement paroissial 1818

Normand, Jean Bte 87 (Angelique Toupin 72), prop. occupant
Lefrançois, Joseph 26 et Pierre Lefrançois 24, fermiers loc.

Vente

Shérif Thomas Ainslie Young et William Smith Sewell à James McKenzie (1824 ou 1825-09-29)
1826-06-06

Déclaration au terrier

McKenzie, James
Lelièvre, Roger
1830-02-06

*« ...Une terre Située en la dite Seigneurie susdit Lieu de La canardière, contenant trois arpens de front,
sur quarante arpens de profondeur, bornée par devant au Fleuve St Laurent et par derrière au bout de la*

dite profondeur, aux terres du Bourg Royal, Joignant d'un côté au nord est à la veuve et héritiers Chalifour et d'autre coté au sud-ouest à François Paquet ou ses représentants, sur laquelle dite terre sont construits une maison en pierres à deux étages avec une grange, etables et autres bâtimens... »

James McKenzie en 1839 selon plan Bouchette.

Annuaire Hawkins 1844-1845

McKenzie, Jas. H.B.C. 6 St Geneviève St

3 arpents de front à James McKenzie en 1847 selon plan

Vente

McKenzie, James (Ellen Fitzsimmons) à Charles François Hamel

Petitclerc, Joseph, notaire

1848-05-27

Vente à 3 710 pounds

Hamel, Charles François, marchand à George Alford, gentleman

Petitclerc, Joseph, notaire no 7477

1853-11-17

Enr. 14478 du 1853-11-19

« ...All that certain lot of land situate, lying and being at the place commonly called la Canardière, in the Seigniorship of Notre Dame des Anges, forming part of the Estates of the late order of Jesuits, in the County and District of Quebec, containing three arpents in front by about fifty two arpents, eight perches and one foot in depth in the line on the south west side and about Fifty one arpents, one perche and seventeen feet in depth, in the line on the north east side, more or less, at the end of which depth the said land is two arpents and nine perches wide, bounded in front towards the South east by the low water line of the River St Lawrence, and in the rear towards the north west at the end of the said depth by the lands of Charlesbourg, on one side towards the north east by the property of the Honorable William Walker representing the widow and Heirs of Giles Chalifour, and on the other side towards the south west by the property of Joseph François Parent, John Racey and John Muckle representing François Paquet, or their representatives, together with the stone house, two stories high, barns, coach house and other buildings thereon erected... »

Livre de renvoi Courchesne du lot 583 au cadastre

Alford, George (3arp,4pe,5' sur chemin Beauport x 13arp,3pe,0' = 39arp,75pe,0')

1872

Convention pour hypothèque sur 84 509 piastres et 50 cents

Alford, George, rentier vs Joseph Guillaume Bossé, juge

LaRue, Wenceslas, notaire

1889-05-16

Enr. B161-80369

« ...hypothèque en faveur du dit honorable Joseph Guillaume Bossé qui accepte en outre des hypothèques déjà existantes...et (583) cinq cent quatre-vingt trois et (584) cinq cent quatre vingt-quatre des plan et livre de renvoi officiels du cadastre pour la paroisse St-Roch Nord, dans le comté de Québec... »

Obligation

Alford, George envers L.J.C. Fiset

Enr. B-71158

Obligation

Alford, George envers J.E. Lavery es qua.

Enr. B151-73061

Vente sur les biens de George Alford à 7150 piastres

Shérif Charles Antoine Ernest Gagnon à Pierre Lortie, cultivateur de Beauport

Amyot, J.B.

1899-03-23

Enr. B192-101974 du 1899-04-12

«...8* Le lot No 583 (cinq cent quatre-vingt-trois) du cadastre officiel pour la Paroisse St. Roch Nord, maintenant municipalité de Limoilou étant un lot de terre borné au nord-ouest par un chemin public. 9* Le lot No 584 (cinq cent quatre-vingt-quatre) du cadastre officiel pour la Paroisse St. Roch Nord, maintenant municipalité Limoilou étant un lot de terre borné au sud-est par un chemin public. Les dits deux lots Nos. 583 & 584 pour être vendus en bloc... »

« ...A l'ouest du Séminaire, nous rencontrons, d'abord la terre de François Pageau, puis un grand et vieux logis en pierre, longtemps habité par des officiers de la garnison, propriété actuelle de la famille Hon. Lortie, et faisant auparavant, croyons-nous, partie du très vaste domaine de George Alford. Puis, viennent les terres de John Pratt, W. de Quincy Sewell, le lopin de N. Dumas, les terres W.-C. Gibsone; et nous arrivons aux grèves de la rivière St-Charles que le Gouvernement fédéral vient d'acquérir à si grand frais... » (De Barbezieux 1921 : 49)

Vente à 7500 \$

Lortie, Pierre à Étienne Dussault

Enr. B222-120866 du 1906-12-31

Vente à 3000 \$

Dussault, Étienne à Hon. Adé. Turgeon

Enr. B232-127720 du 1909-03-01

Déclaration de transmission

Dussault, veuve Étienne

Enr. B233-128889 du 1909-06-18

Vente

Lortie, Pierre à J. Alphonse Lefebvre

Labrègue, Adolphe, notaire

1909-08-20

Enr. B-129448 du 1909-08-23

Vente du lot 583 à 119 900 piastres

Lefebvre, J. Alphonse, employé civil à Compagnie du Parc Maufiles par Napoléon Drouin

Taschereau, Charles Edmond, notaire no 5182

1910-01-26

Enr. B240-131040 du 1910-01-27

«...Les lots numéros deux, trois, (...)

(2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,85,86,87,88,89,90,91,92,93,94,95,96,97,98,99,100,101,102,103,104,105,106,107,108,109,110,111,112,113,114,115,116,117,118,119,120,121,122,123,124,125,126,127,128,129,130,131,132,133,134,135,136,137,138,139,140,141,142,143,144,145,146,147,148,149,150,151,152,153,154,155,156,157,158,159,160,161,162, de la subdivision du lot connu sous le numéro cinq cent quatre vingt trois (583) des plan et livre de renvoi officiels du

cadastre pour la Paroisse de St. Roch Nord ci-devant St. Charles de Limoilou et Ville de Limoilou, maintenant Cité de Québec, avec les bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances. 2 Les lots connus sous les numéros un, deux, trois, (...) (1,2,3,4 (...) 158&159) de la subdivision du lot numéro cinq cent quatre vingt quatre (584) des plan et livre de renvoi officiels du Cadastre pour la Paroisse de St. Roch Nord, ci-devant St. Charles de Limoilou et Ville de Limoilou, maintenant Cité de Québec, avec les bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances. 3* La partie non subdivisée du lot cinq cent quatre vingt quatre (584) des plan et livre de renvoi officiels du cadastre pour la paroisse de St. Roch Nord et ci-devant St. Charles de Limoilou, et Ville de Limoilou et maintenant en la Cité de Québec, contenant trois arpents de front plus ou moins, sur trois mille soixante et huit pieds de profondeur, et bornée au sud est par les lots en second lieu décrits, au nord ouest par le bout de la profondeur, d'un côté au nord est par le lot cadastral cinq cent quatre vingt cinq (585) et de l'autre côté au sud ouest par le lot cadastral cinq cent quatre vingt un (581). 4* La balance restant due sur le prix de vente ou de concession d'un certain nombre de lots compris dans ceux-ci-dessus désignés et payable aux termes d'actes de vente ou de promesses de vente suivant le cas...»*

Livre de renvoi Courchesne du lot 583 en 1912

Turgeon et al, Hon. A. (3arp,4pe,5' sur chemin Beauport x 13arp,3pe,0' - 39arp,75pe,0')

1912

Livre de renvoi Courchesne du lot 583-1 en 1912

Desrochers, A. (123,0' x 80,0' - 6920')

1912

Livre de renvoi Courchesne du lot 583-2 en 1912

Cie Parc Maufils (83,0' x 80,0' - 6640')

1912

Livre de renvoi Courchesne du lot 583-23 en 1912

Cie Parc Maufils (50,0' x 80,0' - 4000')

1912

Livre de renvoi Courchesne du lot 583-24 en 1912

Ouellet, D. (68,0' x 80,0' - 5440')

1912

Livre de renvoi Courchesne du lot 583-27 en 1912

Lamontagne, J.D. (68,0' x 80,0' - 5440')

1912

Livre de renvoi Courchesne du lot 583-41 en 1912

Tremblay, J.A. (50,0' x 80,0' - 4000')

1912

Vente de partie à 36 000 \$

Dussault, succession Étienne à Anglo-Canadian Pulp & Paper Mills

Enr. B378-203500 du 1926-09-20

Vente de partie à 23 000 \$

Dussault, succession Étienne à Anglo-Canadian Pulp & Paper Mills

Enr. B390-209320 du 1927-11-16

Lot cadastral 586

Lignée des propriétaires :

Jésuites – François Trefflé dit Rotot (2 ½ ax40a) 1659 – Héritiers de François Rotot et Séminaire (2ax30a) en 1733 - Pierre Trefflé dit Rottot en 1754 - Galloüet, écrivain du Roi (1a5pe x) en 1766 - William Grant avant 1774 – Giles Chalifour (Marie Renée Proteau) 1774 – Veuve Giles Chalifour en 1790 - Jacques Chalifour – Veuve Jacques Chalifour en 1818 - Veuve Jacques Chalifour (Marie Poitras) (1 ½ arpents x 40) en 1829 – Jane M. Walker en 1839 – William Walker en 1847 – François Pageau (3arp,4pe,5' sur chemin Beauport x irreg. = 17arp,40pe,0') en 1872 – Veuve H. Lortie (3arp,4pe,5' sur chemin Beauport x irreg. - 17arp,40pe,0') en 1912 -

Concession

Jésuites à François Trufflet dit Rotot

Vachon, notaire

1659-11-10

(2,5aX40a+24a de profondeur)

Aveu et dénombrement Notre-Dame des Anges

Séminaire de Québec

1733

« ...Item deux arpens de terre de front Sur Environ trente arpens de profondeur possédés Cy devant par les heritiers de françois Rotot, chargés de Cinquante fols et deux deniers de Cens et rentes, Sur laquelle terre jl n'y a aucuns bâtimens mais Seulement quinze arpens de terre Labourable et huit arpens de prairie. Lade augmentation fur toute la profondeur cy dessus déclarée, chargée d'une couronne de fleurs que lesd sr du feminaire Sont tenus donner auxd seigneursChaque année Le jour de la feste de Dieu, comme estant aux droits dud fr de st Simon Lequel avoit lad augmentation en roture à cette Condition. Les habitans qui fe rencontrent fur lade profondeur Seront déclarés à leur rang... »

Aveu et dénombrement Notre-Dame des Anges

Rotot, héritiers de François

1733

« ...Qu'au dessus Et joignant Sur le bord du fleuve la Concession cy dessus déclarée, Sont lesd heritiers de François Rotot qui possèdent deux arpens et demy de terre de front fur quarante arpens de profondeur, avec une augmentation dans lad profondeur de Cent foixante dix arpens de terre en Superficie, Le tout chargé de dix livres dix huit fols et fept chapons de Cens et rentes, lesquels ont maison construite en pierre, grange, Etable, trente arpens de terre Labourable et vingt cinq arpens de prairie... »

Procès-verbal

Galloüest, écrivain du Roi pour 1/3 est et Veuve Pierre Trefflé dit Rottot (Elisabeth Gautier) pour 2/3 ouest

Plamondon, Ignace, arpenteur

1766-06-03

« ...de la terre appartiennent autrefois a feu fieur Tréfle Rottot...tirée le front de la terre dite de trefflé dit Rottote au front cet adire au fleuve St laurent que jay trouvee de quatre arpants Cinq perches quinze pieds de front depuis la ligne de la terre de mefsire du feminaire de quebec à aller à la terre de françois paquet... »

Échange

Grant, William à Giles Chalifour

Saillant, notaire

1774-07-01

Procès verbal

Chalifour, Veuve Gille (Marie René Proteau)

Plamondon, Ignace, arpenteur

1783-09-11

« ...*dun arpens Et demy de terre de front appartenent a la dit veuve chalifour...* »

Donation

Chalifour, Giles (Marie Renée Proteau) à Jacques Chalifour leur fils

Testament

Chalifour, Jacques à Marie Poitras

Lelièvre, roger, notaire

1814-05-13

Recensement paroissial 1818

Chalifour, Veuve Jacques (Joseph Poitras 47) prop. occupant

Chalifour, Veuve Paul (Jce Crépin 75), loc.

Déclaration au terrier

Chalifour, Veuve Jacques (Marie Poitras)

Lelièvre, Roger, notaire

1829-03-14

« ...*Une terre située en la dite Seigneurie de Notre Dame des Anges, susdit lieu de la Banlieue et de la Canardière, contenant un arpent et demi de front, sur quarante arpens de profondeur, bornée par devant à la Rivière St Charles et par derrière au bout de la dite profondeur aux terres du petit Village, Joignant au nord est à la terre des Messieurs du Seminaire de Quebec et d'autre coté au sud ouest à Mr McKenzie representant feu Jean Bte Normand, Sur laquelle dite terre sont construits une maison, grange et etable...* »

Veuve et héritiers Chalifour en 1830 selon acte voisin.

Jane M. Walker veuve J. Whils? en 1839 selon plan Bouchette

William Walker représentant héritiers Gilles Chalifour en 1847 selon plan

Livre de renvoi Courchesne du lot 586 au cadastre

Pageau, François (3arp,4pe,5' sur chemin Beauport x irreg. - 17arp,40pe,0')

1872

Livre de renvoi Courchesne du lot 586 au cadastre

Lortie, Veuve H. (3arp,4pe,5' sur chemin Beauport x irreg. - 17arp,40pe,0')

1912

Lot cadastral 587 Maizerets et fief de la Trinité

Lignée des propriétaires :

Jésuites – Simon Denys (7a x 24a) 1652 – Clauce Vandandaigue (2a) – Thomas Doyon (5a) – Thomas Doyon en 1697 – Thomas Doyon avant 1705 - Séminaire de Québec 1705 – Paul Denys de St-Simon avant 1712 – Séminaire de Québec 1712 – Séminaire de Québec (7a x 24a +) en 1733 – Séminaire de Québec (5a2pe6' x 36a3pe0'+) en 1829 - Séminaire de Québec (6arp,0pe,0' sur chemin Beauport x irreg. = 71arp,70pe,0') en 1872 - Séminaire de Québec (6arp,0pe,0' sur chemin Beauport x irreg. = 71arp,70pe,0') en 1912 -

Concession

Jésuites à Simon Denys sieur de Sainte-Anne

1652-08-10

« sept arpents de terre de front sur vingt-quatre de profondeur, avec, en plus, les dix-sept arpents de prairies qui faisaient le front de la seigneurie, laquelle concession bornée au nord-est par la route qui sépare la dite concession d'avec Chalifour et de l'autre côté aux terres non-concédées... »

Vente par concession

Denys de la Trinité, héritiers Simon à Claude Vandandaigue

« 2 arpents »

Vente par concession

Denys de la Trinité, héritiers Simon à Thomas Doyon

« 5 arpents »

Marché

Minet, Jean, maçon de la porte St-Nicolas envers Thomas Doyon

Rageot, Charles, notaire

1697-04-11

« ...faire la maçonnerie d'une maison de 33' x 19' en pierre de grès; faire le pierrotage, les fondements de cheminée; la languette et le dehors de la cheminée en pierre de Beauport, les jambages taillés au ciseau et la platebande bombée, à la Canardière... »

Vente

Doyon, Thomas à Séminaire de Québec

1705-01-14

« Cette terre était bornée d'un côté par Paul Chalifour, de l'autre, par la terre de la Vve Rattot, en avant par le fleuve et en arrière par la ligne des habitations du petit village. »

« La terre de Doyon était en partie défrichée, et il y avait là une habitation à peu près à l'endroit où se retrouve la maison actuelle. On y fit faire les réparations nécessaires et on y mit un fermier. » (De Barbezieux 1921 : 102)

Vente

Denys, Paul Simon à Séminaire de Québec

1712-12-13

« deux arpents »

Aveu et dénombrement de Notre-Dame des Anges

Séminaire de Québec

1733

« ...Qu'au dessus Sont Mrs Les Ecclesiastiques du Seminaire de Quebec lesquels comme estant aux droits de M de St Simon possèdent Sept arpens de terre de front sur vingt quatre arpens de profondeur avec une

augmentation au bout desd vingt quatre arpens de pareille quantité de Sept arpens de front Sur toute la profondeur de lad feigneurie Le tout possédé ainsy qu'il Ensuit sçavoir. Cinq arpens deux perches de front fur Environ trente arpens de profondeur, chargés de Six livres dix Sols, deux chapons et deux deniers de Cens et rentes Et Sur laquelle terre jl y'a une maison Construite en pierre à deux Etages, grange, Etable, Ecurie, trente arpens de terre Labourable et Soixante arpens de prairie... »

Déclaration au terrier

Demers, Jérôme, supérieur pour le Séminaire

Lelièvre, Roger, notaire

1829-11-26

« ...Une terre située en la Banlieue de Quebec au lieu nommé la canardière, susdite Seigneurie de Notre Dame des Anges, contenant cinq arpens deux perches et six pieds de front sur environ trente six arpens et trois perches de profondeur du côté du nord est et trente quatre arpens deux perches et douze pieds du côté du sudouest, bornée par devant vers le sud'ouest au Fleuve St Laurent et par derrière au bout de la dite profondeur vers le nord ouest partie aux terres du Petit Village et partie à deux arpens de terre vendu par les Messieurs du Séminaire maintenant appartenant aux Représentants de feu Adrien Leclerc, Joignant d'un côté vers le sud ouest à la terre des héritiers ou représentants François Trefflé dit Rotot maintenant La veuve Chalifour et d'autre côté vers le nord est à la terre des Représentants Paul Chalifour... »

Séminaire de Québec en 1839 selon plan Bouchette

Livre de renvoi Courchesne du lot 587 au cadastre

Séminaire de Québec (6arp,0pe,0' sur chemin Beauport x irreg. - 71arp,70pe,0')

1872

Livre de renvoi Courchesne du lot 587 en 1912

Séminaire de Québec (6arp,0pe,0' sur chemin Beauport x irreg. - 71arp,70pe,0')

1912

Vente de partie à 27 000\$

Séminaire de Québec à Sa Majesté

Enr. B519-262423 du 1940-07-20

Vente de partie

Séminaire de Québec à Ville de Québec

Enr. 973226 du 1980-01-07

Lot cadastral 588

Lignée des propriétaires :

Jésuites – Raoul Chalifou (partie ouest) 1652 - Raoul Chalifou (3ax24a) (partie ouest) en 1678 - Veuve et héritiers Paul Chalifou (3ax24a) (partie ouest) en 1733 - Joseph Chalifou fils (5a1pe9'x 24a) en 1754 – Charles Stewart (3a x 24a) (partie ouest) avant 1781 - Ralph Gray (partie est) avant 1779 – Charles Stewart 1779 – Ralph Gray (partie est) 1779 - Shérif avant 1820 – Web Robinson (partie ouest) 1820 – John William Woolsey (partie est) 1820 – John William Woolsey (2a5pe x 24a5pe) (partie est) en 1829 – John Bignell (partie est) 1833 – Représentants Web Robinson (partie ouest) en 1833 – John Racey (partie ouest) en 1839 – Dame John Bignell (partie est) en 1839 – Veuve John Bignell (partie est) en 1849 – Dr James Douglas (4a8pe12' x 13a8pe) en 1872 – Dr James Douglas avant 1877 - Shérif avant 1877 – Trust & Loan Co. (partie est) 1877 – Dr Jean Etienne Landry (partie est) 1877 – Shérif (partie ouest) avant 1877 – Séminaire de Québec (partie ouest) 1881 – Philippe Landry (partie est) en 1893 - Séminaire de Québec (4a8pe12' x 13a8pe) en 1912 -

Concession

Jésuites à Raoul Chalifou

Audouart, notaire

1652-07-08

Aveu et dénombrement de Notre-Dame des Anges

Chalifou, veuve et héritiers Paul

1733

« ...*Qu'au dessus Sont la veuve et heritiers de Paul Chalifou qui possèdent trois arpens de terre de front sur vingt quatre arpens de profondeur, chargés de trois livres, deux chapons, deux livres de boeure et deux deniers de Cens et rentes, Lesquels ont deux maisons, deux granges, deux Etables, trente arpens de terre labourable et neuf arpens de prairie...* »

Déclaration au terrier

Chalifou fils, Joseph

Geneste, André, notaire

1754-03-19

« ...*au defsus du premier Costeau Cinq arpents une perche neuf Pieds de front Sur vingt quatre arpents de profondeur y Compris un arpent et demj quilz ont de Larriere fiefs grand Pré par accommodement fait avec Monfeigneur Begon cy devant Jntendant En Ce pays auquel Led arriere fiefs appartenoit joignant du Coste du nord'Est ala Riviere des Thopieres Et D'autre Coste au Susdouest a Mrs du feminaire de québec...* »

Vente de l'arrière-fief Grand Pré ou Mont Plaisir

Gray, Ralph, négociant à Charles Stewart, notaire

Panet, Antoine, notaire

1779-02-06

Vente de partie ouest de l'arrière fief à 264 livres monnaie actuelle de Québec au cours d'Halifax Stewart, Charles, propriétaire du fief de Grand Pré autrefois dit de la Mistanguenne ou Mont-Plaisir, à la Canardière, y demeurant à Ralph Gray, négociant de la Canardière

Panet, Antoine, notaire

1779-04-13

« ...*l'étendue de terre de front située à la Canardiere qui se trouve au bord du fleuve Saint Laurent entre la terre que le dit Sieur Charles Stewart a vendue a Monsieur Pierre Stuart par acte passé devant Mtre Panet Notaire soussigné le deux Avril présent mois et la petite riviere qui traverse et descend sur ledit fief De Grand Pré ou Mont Plaisir. La terre présentement vendue sur la profondeur qu'elle peut avoir depuis le bord du fleuve Saint Laurent, la greve et la pêche y comprises en faveur de l'acquéreur ses hoirs et*

ayans cause) à monter vers le Nord, d'un côté à suivre la ligne de la terre de Monsieur Stuart qui est au Nord-Est de celle présentement vendue, et du côté du Sud-Ouest à suivre en profondeur le cours et les détours de ladite petite rivière jusqu'au bord du petit ruisseau qui est par derrière la grange et l'étable présentement possédées par le dit Sieur Charles Stewart. Duquel petit ruisseau ledit Sieur Ralph Gray acquereur prendra deux arpens de largeur joignant du côté du Nord-Est à la terre de Monsieur Pierre Stuart à venir vers le Sud-Ouest, tant que lesdits deux arpens de largeur peuvent s'étendre et continuer la même largeur de deux arpens sur toute la profondeur qu'il peut y avoir depuis ledit petit ruisseau en montant vers le Nord jusqu'à la cloture ou terre de Jean Baptiste Chamberlan. Se reserve exprèsment mondit Sieur Charles Stewart, à ses hoirs et ayans cause à perpétuité la propriété et disposition libre de la dite petite rivière depuis la basse marée du fleuve sur toute la profondeur dudit fief, pour la navigation ou pour y faire élever tels édifices que lui ses hoirs et ayans cause jugeront à propos, tant au fonds qu'à la superficie de ladite petite rivière... En outre mondit Sieur Charles Stewart reserve par clause expresse à lui ses hoirs et ayans cause la liberté à perpétuité d'élever l'eau de la dite petite rivière ou d'augmenter le volume de la dite eau comme bon lui semblera, pourvu qu'il confine ladite petite rivière dans les bornes de son ancien cours... et ledit Sieur Stewart ses hoirs et ayans cause auront droit de construire des écluses et de retenir l'eau dans des reservoirs sur son terrain pour l'utilité d'un moulin ou autrement. Et pour faciliter le cours de la dite petite rivière et l'elevation de l'eau, Monsieur Charles Stewart ses hoirs et ayans cause auront la faculté de faire couper les petites pointes de la terre de Monsieur Gray qui pourroient nuire, à condition que les pointes qui seront coupées ne surpasseront point le chemin du Roy... par moitié une cloture qui sera placée au bord Ouest de ladite petite rivière depuis le bord du fleuve jusqu'au petit ruisseau qui est parderrière la grange et l'étable de Monsieur Charles Stewart... En outre Monsieur Stewart vend audit Sieur Gray la grange construite en bois sur l'étendue de terre ci-devant designée, et de plus concède audit Sieur Gray ses hoirs et ayans cause à perpétuité deux arpents de terre à bois de front à prendre ledit front de la vieille cloture du verger de la maison de la Montagne... Par Clause expresse cette vente et concession faite à la charge par Monsieur Ralph Gray ses hoirs et ayans cause de faire construire sur la terre présentement vendue une maison de pierre de trente pieds sur quarante pieds, laquelle maison sera élevée et la couverture au moins posée en Septembre prochain et les appartemens dedans parfaits d'hui en dix huit mois... »

Aveu dénombrement

Stewart, Charles

1781

« ... Quau defsus Le dit Sr Stour à achete la terre des chalifou de trois arpens de terre de front fur vingt quatre de profondeur charge de trois livres, deux chapens, deux livres de beurre et deux deniers de Cens et rente fur la dite terre deux maisons deux grange, deux etable quarente arpens de terre Labourable dix arpens de prairie... »

Recensement paroissial 1792

Domestiques chez Mr Gray 17 Canardière

Vente de partie ouest et plus grande terre

Shérif à Web Robinson

1820-11-25

Vente de partie est et plus grande terre

Shérif à John William Woolsey (Julie Lemoine)

1820-08-30

Marché de partie ouest

Caillouette, Augustin, charpentier envers Pierre Blais et Louis Amiot, menuisiers

Boudreault, Etienne, notaire no 1223

1820-12-28

« ...faire la charpente d'un hangar en bois à 1 étage de 86' x 36', appartenant à Web Robinson, à la Canardière... »

Marché de partie ouest

Caillouette, Augustin et Louis Amiot, charpentier et menuisier envers Web Robinson

Boudreault, Etienne, notaire no 1297

1821-02-21

« ...construire un hangar en bois à 1 étage de 86' x 36', à la Canardière... »

Échanges

Woolsey, John William et Webb Robinson

McPherson, L.T., notaire

1820-12-09

1822-11-30

Déclaration au terrier (partie est lot 588)

Woolsey, John William, négociant

Lelièvre, Roger, notaire

1829-09-23

« ...Une terre située susdite Seigneurie, Paroisse de Québec au lieu nommé la Canardière, contenant deux arpens et demi de front sur vingt quatre arpens et demi de profondeur, bornée par devant au fleuve St Laurent, et par derrière au bout de la dite profondeur à la terre de Jean Bte Chamberland, Joignant d'un coté au nord est à Joseph Jones et d'autre au sud ouest à Webb Robinson, sur laquelle dite terre sont construits une maison grange etable et autres bâtimens...2* Possede deplus le dit comparant un Lopin de terre situé susdite Paroisse, Seigneurie et susdit lieu de la Canardière, contenant deux arpens et un quart en superficie, borné en front par le fleuve St Laurent et par derrière au terrain du dit Jean Bte Chamberland, Joignant vers le sud ouest au terrain du Seminaire et vers le nord est au terrain du dit comparant ... »

Vente de partie est à 1250 pounds current

Woolsey, John William (Julie Lemoine), merchant à John Bignell, Post master

Lindsay, Errol Boyd, notaire

1833-12-05

« ...a certain farm or lot of land belonging to the vendor, situate at the place called, ka Canardière in the Parish of District of Quebec, containing about fifty nine arpents more or less in superficies, bounded in front by the River St Lawrence, in rear by the land of Jean Bte Chamberland, or his representatives, on the South East side by the heirs or representatives of the late Joseph Jones and on the South West Side by the Representatives of the late Webb Robinson, the said land herely sold being divided in two parts by the Highway of Beauport, together with two houses, a barn and other Buildings thereon erected as the whole now is...the fixtures being in the dwelling house & consisting of a marble Chimney piece, a grate and three stoves shall be paid for by the said Purchaser to Mr Burton the present occupier of the land... »

Représentants de Web Robinson en 1833 selon acte voisin (partie ouest lot 588)

Mrs John Bignell en 1839 selon plan Bouchette (partie est lot 588)

John Racey en 1839 selon plan Bouchette (partie ouest lot 588)

2 arpents 2 perches 11 ' sur chemin de Beauport à Veuve John Bignell en 1849 selon plan (partie est lot 588)

Livre de renvoi Courchesne du lot 588 au cadastre

Douglas, Dr J. (4arp,8pe,12' sur chemin Beauport x 13arp,8pe,0' - 52arp,65pe,0')

1872

Vente des biens de James Douglas sur la poursuite de Trust & Loan Co. (partie est lot 588 et lot 589)
Shérif à Trust & Loan Co. de Montréal
1875-02-26
Enr. B-54104

Vente à 8 000 dollars (partie est lot 588 et lot 589)
Trust & Loan Co. par Jonathan Saxton Campbell Wurtele & Michel Guillaume Baby représenté par
Jean Bte Renaud, avocates à Jean Etienne Landry, physician + Surgeon (partie est lot 588)
Bignell, William, notaire no 9132
1877-05-19
Enr. B117-53215 du 1877-05-30

« ...All that certain lot and parcel of ground situate at the place called Lacanardièrre in the Seigniorie of
notre Dame des Anges in the censive of her majesty in the Parish of Saint-Rochs of Quebec, the said lot or
parcel of ground being divided into two lots, by the Queen's highway leading to Beauport, being bounded
as follows, to wit, in front to the south East by the River Saint Lawrence, in rear to the north, and also on
one side to the East, by Jean Landry and François Roy Esquires Physicians Proprietors of the Quebec
Lunatic Asylum, + on the other side to the South west by the representatives of the late John Racey, now
the Seminary of Quebec, the whole containing about sixty six acres in superficies more or less but without
any warranty as to the contents of the said land...together with the buildings thereon erected,
circumstances and dependencies, this lot being the East part of each of the numbers five hundred and
eighty eight (588) and five hundred and eighty nine (589) given upon the plan of the Parish of Saint-Rochs
of Quebec... »

Vente des biens du docteur James Douglas à 3 500 pounds (partie est lot 588 et lot 589)
Shérif Charles Alleyn à Trust & Loan Co of Canada + Michael Guillaume Baby, avocat
1877-10-22
Enr. B-54104 du 1877-10-25

Vente des biens de James Douglas sur la poursuite de John Walter Douglas de Londres à 6 500 dollars
(partie ouest lot 588 et lot 589)
Shérif Charles Alleyn à The Seminary of Quebec
1881-07-05
Enr. B-62723 du 1881-07-06

« ...All that certain lot and parcel of ground situate at the place called La Canardièrre in the Seigniorie of
Notre dame des Anges in the parish of Saint Roch North of Quebec, banlieue of Quebec, cointaining a
superficies of about fifty acres more or less, being divided into two lots by the Queen's highway leading to
Beauport and bounded in front to the south by the river Saint Lawrence in rear to the north by the property
of the Quebec Lunatic Asylum to the east by other property of the said Jamnes Douglas sold to the Trust
and Loan Company of Canada and Michael Guillaume Baby jointly and the west by the property of the
Seminary of Quebec with the buildings thereon erected, circumstances and dependencies. This lot being the
west part of each of the numbers 588 and 589 given upon the plan of the parish of saint Roch North of
Quebec and the book of reference... ”

Livre de renvoi Courchesne du lot 588 en 1912
Séminaire de Québec (4arp,8pe,12' sur chemin Beauport x 13arp,8pe,0' - 52arp,65pe,0')
1912

Vente de partie à 27 000\$
Séminaire de Québec à Sa Majesté
Enr. B519-262423 du 1940-07-20

Vente de partie
Séminaire de Québec à Ville de Québec
Enr. 973226 du 1980-01-07

Lot cadastral 591

Asile des aliénés de Québec (arrière-fief Grand Pré de la Redoute)

Lignée des propriétaires :

Jésuites – Jean Madry 1659 - Veuve Jean Madry (Françoise Duquet (Olivier Morel de la Durantaye)) (3,5ax24a + 7axseigneurie en arrière-fief) en 1678 – Veuve Olivier Morel de la Durantaye (Françoise Duquet) avant 1718 – Michel Begon, intendant 1718 – Michel Begon, intendant en 1733 – Succession Michel Begon avant 1753 – Guillaume Estèbe, négociant 1753 – Joseph De Vienne, garde-magasin du Roi 1757 – William Grant 1764 - Ralph Gray 1774 - Ralph Gray, commerçant tailleur avant 1779 – Charles Stewart, notaire 1779 - Héritiers Charles Stewart, notaire (partie est) en 1839 – Joseph Jones (partie ouest) en 1833 – J.C. Lee (partie ouest) en 1849 - Veuve Jacques Charles Frémont avant 1863 – James Douglas avant 1865 – Jean Etienne Landry 1863-1865 – Jean Étienne Landry et Asile de Beauport en 1872 – Héritiers Jean Etienne Landry avant 1884 – Philippe Landry, député et Georges Antoine LaRue, médecin 1884 – Sœurs de la Charité de Québec 1893 -

Concession

Jésuites à Jean Madry (Françoise Duquet)

Audouart, notaire

1659-04-28

Vente

Morel de la Durantaye, Veuve Olivier (Françoise Duquet veuve Jean Madry) à Michel Begon

Lacetière, notaire

1718-10-28

Aveu dénombrement de Notre-Dame des Anges

Begon, intendant

1733

« ...Qu'audefsus et a 12 arpens de profondeur du fleuve est Monsieur Begon Jntendant de ce pays qui pofsede en roture un demi arpent de large sur 12 arpens de profondr chargés de 10 fol de cens et renteseign...Qu'au defsus est l'Arriere fief déclaré cy devant a prendre sur le fleuve... »

« ...Jl y a sur ledt fief un arriere fief pofsédé par Monsieur Begon Jntendant de ce pays lequel contient quatre arpens quelques perches de front depuis Le fleuve sur 24 de profondeur au bout des quels il a 7 arpens de front sur toute La profondeur de la seigneurie chargé envers Les Seigneurs de la foy et hommage avec une année de rachat a chaque mutation de pofsefseur et le relief en cas de vente Sur lequel arrierefief il y a maison grange ecurie etable dans le baf et autant dans Le haut a une Lieüe et demie du bord du fleuve avec deux moulins a scie...Les habitans dudit arriere fief seront placés cy après a leur rang... »

« ...Qu'en la mouvence dud fief Et feigneurie, Monsieur Begon Cy devant Jntendant en cepays possede un arriere fief de la Consistance de quatre arpens quelques perches de front Sur le fleuve; jusqu'à vingt quatre arpens de profondeur au bout de laquelle led arriere fief est de Sept arpens de front fur toutte la profondeur de Lade Seigneurie, chargé Envers lesd R.R.P.P. de la foy et hommme avec une année de Rachat a chaque mutation de possesseur et le Relief en Cas de vente, Sur lequel arriere fief, Le dit Sr Begona deux domaines; le premier Sur le bord du fleuve de la largeur dud arriere fief Sur lade profondeur de vingt quatre arpens, Sur lequel jl yà de construit en pierre une maison à deux Etages, une Grange, Ecurie, Etable et une tannerie le tout Construit en pierre, les dits bâtimens couverts en bardeau et planches, vingt arpens de terre Labourable et quatre vingt arpens de prairie, avec Cour et jardins... »

Vente à 33 000 livres

Begon, Succession Michel, intendant par François Foucault à Guillaume Estèbe

Lanoullier et Saillant, notaire

1753-10-12

Déclaration au terrier
Estèbe, Guillaume
Geneste, André, notaire
1754-03-19

« ...un arriere fiefs Contenant Environ Sept arpents de front Sur quatre lieues de profondeur y un arpent et demj aussi de front ou Environ de terre en roture Sur vingt quatre arpents ou Environ de profondeur, a prendre lesd Sept arpents ou Environ de front depuis Lebord du fleuve St Laurent jusques aux terres du bourg Royal et joignant du Coste au nord Est a la terre des Lagroix et d'autre Coste au Susdouest a celle de paul chalifou par un bout au susd'Est au fleuve St Laurent Et par l'autre bout au nord'ouest a la fin desd quatre Lieues de profondeur... »

Vente de l'arrière fief La Mistanguene ou Montplaisir à 34 000 livres
Estèbe, Guillaume, conseiller du Roi à François Joseph De Vienne, garde magasin du Roi
Saillant, notaire
1757-09-08

« ...l'arriere fief et terre nommée de La Mistanguenne Scituée a la Canardiere pres Cette ville de Sept arpens de frond ou Environ Sur quatre Lieues de Profondeur y Compris un arpent Et demy de frond ou Environ de terre en roture Sur vingt quatre arpens de Profondeur ou Environ a prendre Les dits Sept arpens de frond ou Environ depuis le bord du fleuve de Saint Laurent jusques au trait Carré du bourg Royal Et au bout Du dit trait Carré dudit Bourg Royal Le dit fief a Dix arpens de frond Sur Le Restant des dittes quatre Lieues de Profondeur avec toutes fes appartenances Et dependances tant en fief que roture ainsy que le tout est cy apres deClarés Consistant En deux maisons plusieurs batimens jardins potagers, un grand verger, prés, terres Labourables, bois taillis Et de haute futaye droits de Chasse Et de Pesche Sur la Riviere de la Cabane aux taupières, Cens rentes tant en grains volailles qu'en argent, tenant le tout d'un Coté au norouest a La terre Et habitation du nommé La Groix, d'un autre Coté au Sudouest a La terre Et habitation de Paul Chalifour, D'un Bout par devant au fleuve de Saint Laurent Et D'autre Bout Par derriere a la fin de La profondeur des dittes quatre Lieues, jtem une maison Dessus Construite Scize au dit Lieu de La Canardiere paroisse de notre Dame de quebec batie en pierre a deux Etages de quarante pieds de frond Sur trente Cinq de Profondeur ou environ, Concistante en une Cuisine, Salle, plusieurs Chambres Et Cabinets Cave Et grenier en plusieurs batimens, en un jardin Potager, jtem une autre maison Scize Sur Le dit arriere fief au Lieu appelé de La Montagne de La paroisse de Charlesbourg Batie Pareillement en pierre a deux Etages de Cinquante Pieds de frond Sur trente de profondeur ou Environ Concistante... »

Foy et hommage
De Vienne, Joseph envers Pères Jésuites
Saillant, notaire
1758-12-18

Inventaire des animaux, ustensiles et meubles qui seront délivrés au Sieur acquéreur du fief Montplaisir situé à la Canardière paroisse de Québec.
Panet, notaire
1764

Vente de l'arrière-fief Mistanguienne ou Montplaisir à 30 000 livres
De Vienne, François Joseph (Marie Ursule Antoinette Vaillant) à William Grant
1764

Vente de l'arrière-fief Mistanguienne ou Montplaisir
Grant, William à Ralph Gray
1774-08-25

Marché

Chantal, Joseph Marie, charpentier de St-Nicolas envers Charles Stewart, notaire

Descheneaux, Pierre Louis, notaire

1787-01-23

« ...construire une grange de 30' x 20', avec solage en pierre, couverte en planche, avec une batterie à grains, à la Canardière. 1 p. plan 1 p. devis... »

Marché

Montambau, Joseph et Joseph Hamelin, de Grondines envers Charles Stuart, notaire

Dumas, Alexandre, notaire

1789-05-07

« ...fournir 1000 perches de cèdre et 200 limandes, à livrer à la Canardière... »

Marché (partie ouest lot 591)

McConnel, Meredyth, peintre envers Joseph Jones

McPherson, Laughan Thomas, notaire

1821-05-28

« ...faire des travaux de peinture et tapissage à une maison, à la Canardière... »

Représentants de Joseph Jones en 1833 selon acte voisin (partie ouest)

Heirs de Stewart en 1839 selon Bouchette (partie est)

Heirs de Joseph Jones en 1839 selon Bouchette (partie ouest)

2 arpents 5 perches de front à Osborn Richardson en 1845 selon plan. (partie sud-est lot 592)

J.C. Lee représentant Edward Glackmeyer représentant Joseph Jones en 1849 selon plan. (partie ouest lot 591)

Vente

Fremont, Veuve Jacques Charles (Cécile Panet) à Jean Etienne Landry

Bignell, William, notaire

1863-05-11

Vente

Douglas, James à Jean Etienne Landry

Bignell, William, notaire

1865-12-29

Livre de renvoi Courchesne du lot 591 au cadastre

Asile des Aliénés (5arp,7pe,0' sur chemin Beauport x irreg. - 59arp,40pe,0')

1872

Obligation de 50 000 piastres

Landry, Jean Etienne & François Elzéar Roy, médecins chirurgiens envers Sa Majesté par Joseph

Gibb Robertson, trésorier de la Province

Tessier, Cyrille, notaire no 4712

1875-04-19

Enr. B106-48308 du 1875-04-20

« ...leur venir en aide pour remédier sans retard au malheur public causé par l'incendie d'une partie considérable de l'Asile des Aliénés de Beauport dont les dites parties de la seconde part sont propriétaires chacun pour une moitié indivise... hypothèquent en faveur de sa Majesté chacun jusqu'à concurrence de la moitié de cette somme et intérêt, leur part ou moitié respective indivise des immeubles suivants, savoir 1 Le lot numéro (590) cinq cent quatre vingt dix sur le plan + dans le livre de renvoi officiel de la paroisse de St. Roch, Comté de Québec, contenant une superficie de soixante huit arpents _ cinquante-trois perches, avec les bâtisses dessus construites 2* Le lot numéro (591) cinq cent quatre vingt onze sur le plan + dans le livre de renvoi officiels de la même paroisse, contenant cinquante neuf arpents et quarante + une perche en superficie. Ces deux immeubles formant ce qu'on appelle 'L'Asile des Aliénés de Beauport'... »*

Vente à 45 000 piastres

Landry et al, Ernest à Philippe Landry, membre de la Chambre des Communes et Georges

Antoine Larue (Cécile Landry), médecin

Charlebois, Jean Alfred, notaire

1884-09-23

Enr. B147-70785 du 1884-10-25

« ...Le tiers indivis dans la moitié indivise des Immeubles sur l'esquels est bâti l'Asile d'Alienés de Beauport connu et designés au plan & livre de renvoi officiel du Cadastre pour la Paroisse de St Roch nord sous les numeros cinq cent quatre vingt onze et cinq cent quatre vingt dix (591 & 590) mesurant cent vingt sept arpents & quatre vingt quatorze perches en superficie, plus ou moins, décrit dans les anciens titres comme suit. 1 Ce terrain connu & designé comme l'Asile d'Alienés situé à la place appelée la Canardière pres de quebec contenant cinq arpents sur vingt quatre arpents de profondeur le tout plus ou moins borné en front par la Riviere S. Laurent en arriere par le lot ci-apres décrit d'un côté vers le nord est par un chemin ou une route formant partie de la moitié nord est du dit terrain a raison de la quelle la largeur de la dite terre a été diminuée et de l'autre côté au sud ouest par le terrain de James Douglas avec les différentes constructions ameliorations sus erigées sauf et excepté en portion de l'Asile dite terre située à l'extrémité la plus rapprochée du fleuve St Laurent, contenant dix acres deux roads & quatre perches avec la tannerie & batisses dessus construite 2* Un certain jmeuble situé au même endroit contenant un arpent de front plus ou moins sur six arpents de profondeur borné en front à l'est par la route conduisant du chemin de beauport au petit village, en arriere à l'ouest par le terrain du Seminaire de Quebec, joignant d'un côté au sud aux terrains ci-dessus décrit & au nord à un nommé Jean Parent... »*

Vente à 425 000 piastres

Landry et al, Philippe sénateur , résidant à Villa Mastai, Georges Antoine LaRue (feu Cécile Landry), médecin chirurgien et Veuve J.E. Roy (Josephine Delphine Langere) à la Communauté dite Sœurs de la Charité de Québec

LaRue, Wenceslas, notaire no 7977

1893-04-07

Enr. B175-89841 du 1893-05-05

« ...1 les numeros (590&591) cinq cent quatre vingt dix & cinq cent quatre vingt onze des plan & livre de renvoi officiels du cadastre de St Roch nord & (739) sept cent trente neuf des plan et livre de renvoi officiels du cadastre pour la paroisse de Beauport dans le comté de Quebec avec toutes les bâtisses dessus construites circonstances et dependances, formant & comprenant tout ce qu'on est convenu d'appeler l'Asile de Beauport ou l'asile des aliénés de Quebec & les dépendances avec toutes les maisons construction travaux, ouvrages, ornements...&& en un mot tout ce qui se trouve sans distraction dans et sur des actes propriétés et qui a été évalué à la somme de Quatre cent quatre vingt seize Mille cent cinquante quatre piastres (\$496, 154,00) par ses experts J.F. Peachy & F.X. Berlinguet... »*

Décret Création Paroisse de St-Michel Archange

1897-01-09

Livre de renvoi Courchesne du lot 591 en 1912

Asile des Aliénés (5arp,7pe,0' sur chemin Beauport x irreg. - 59arp,40pe,0')

1912

Vente de partie à 36 314,47\$
Soeurs de la Charité à Sa Majesté
Enr. B519-266109 du 1941-

Vente de partie sur considérations
Soeurs de la Charité à Canardière Estate Ltée
Enr. 418497 du 1956-07-17

Vente de partie à 1,00 \$
Canardière Estate Ltée à West Land Inc.
Enr. 428098 du 1957-04-03

Vente de partie à 1,00 \$
Canardière Estate Ltée à Middle Land Inc.
Enr. 429366 du 1957-05-17

Vente de partie à 1,00 \$
Canardière Estate Ltée à Centre d'Achat Canardière
Enr. 429367 du 1957-05-17

Vente de partie à 1,00 \$
Canardière Estate Ltée à Estimauville Land Inc.
Enr. 429368 du 1957-05-17

Lot cadastral 592

Fief Grand-pré de la redoute

Lignée des propriétaires :

Jésuites – Jean Madry 1659 - Veuve Jean Madry (Françoise Duquet [Olivier Morel de la Durantaye]) (3,5ax24a + 7axseigneurie en arrière-fief) en 1678 – Veuve Olivier Morel de la Durantaye (Françoise Duquet) avant 1718 – Michel Begon, intendant 1718 – Michel Begon, intendant en 1733 – Succession Michel Begon avant 1753 – Guillaume Estèbe, négociant 1753 – François Joseph De Vienne 1757 – William Grant 1764 – Ralph Gray avant 1779 – Charles Stewart 1779 – Pierre Stuart (partie est) 1779 – Ralph Gray (partie ouest) 1779 - Héritiers Charles Stewart (partie est) en 1839 – Osborn L. Richardson 1845 – W. Richardson (2arp,4pe,9' x irreg. = 13arp,72pe,0') – Osborne Lambly Richardson fils avant 1899 – Charles Richardson, fabricant de cuir 1899 – Lucien Borne, fabricant de cuir 1899 – Lucien Borne sr avant 1922 – Lucien Borne Ltd 1922 – Quebec Packers 1938 – Abattoirs Québec inc. 1945 – Legrade inc. 1947 -

Concession

Jésuites à Jean Madry (Françoise Duquet)

Audouart, notaire

1659-04-28

Vente

Morel de la Durantaye, Veuve Olivier (Françoise Duquet veuve Jean Madry) à Michel Begon

Lacetière, notaire

1718-10-28

Aveu et dénombrement de Notre-Dame des Anges

Begon, intendant

1733

« ...Qu'audefsus et a 12 arpens de profondeur du fleuve est Monsieur Begon Intendant de ce pays qui pofsede en roture un demi arpent de large sur 12 arpens de profondr chargés de 10 fol de cens et renteseign...Qu'au defsus est l'Arriere fief déclaré cy devant a prendre sur le fleuve... »

« ...Il y a sur ledt fief un arriere fief pofsédé par Monsieur Begon Intendant de ce pays lequel contient quatre arpens quelques perches de front depuis Le fleuve sur 24 de profondeur au bout des quels il a 7 arpens de front sur toute La profondeur de la seigneurie chargé envers Les Seigneurs de la foy et hommage avec une année de rachat a chaque mutation de pofsefseur et le relief en cas de vente Sur lequel arrierefief il y a maison grange ecurie etable dans le baf et autant dans Le haut a une Lieüe et demie du bord du fleuve avec deux moulins a scie...Les habitants dudit arriere fief seront placés cy après a leur rang... »

« ...Qu'en la mouvence dud fief Et feigneurie, Monsieur Begon Cy devant Intendant en cepays possede un arriere fief de la Consistance de quatre arpens quelques perches de front Sur le fleuve; jusqu'à vingt quatre arpens de profondeur au bout de laquelle led arriere fief est de Sept arpens de front fur toute la profondeur de Lade Seigneurie, chargé Envers lesd R.R.P.P. de la foy et hommme avec une année de Rachat a chaque mutation de possesseur et le Relief en Cas de vente, Sur lequel arriere fief, Le dit Sr Begona deux domaines; le premier Sur le bord du fleuve de la largeur dud arriere fief Sur lade profondeur de vingt quatre arpens, Sur lequel jl yà de construit en pierre une maison à deux Etages, une Grange, Ecurie, Etable et une tannerie le tout Construit en pierre, les dits bâtimens couverts en bardeau et planches, vingt arpens de terre Labourable et quatre vingt arpens de prairie, avec Cour et jardins... »

Ordonnance de rétablissement du pont

Begon, Michel et Chalifoux

Dupuy, Intendant

1727-06-11

« ...Sur ce qui nous a été représenté que le pont qui est fur la Riviere qui traverse le Chemin de Roy de la Canardiere Entre la terre de Monsieur Begon ci devant Intendant en ce pays et Celle du Nommé Challifoux habitant dud lieu est prest a fe detruire et qu'il y a un danger Evident a passer dessus... »

Inventaire de la tannerie
Hurel, feu Claude, maître tanneur
Boisseau, notaire
1732-11-10

« ...en la tannerie ou ledit deffunt faifoit fa Residence et est decedé...Sommes Entrés dans la Chambre ou Led defft hurel Est decedé, qui Est dans Un des Coins de lad tannerie...un Ecu de quatre Livres cinq fols six deniers...Enfuite fomme allez dans le moulin a tan de lad tannerie, ou jl f'est trouve trois cent Cinquante Bottes dEcorfes pour ten... »

Apposition des scellés
Huguet, feu Thomas (Geneviève Chavane)
1738-10-18

« ...En une maifon appartenante à mond fleur Begon, fcize En lad feigneurie de notre Dame des Anges, au lieu nommé La Canardiere ou fait Fa Refidence Genevieve Chavane, veuve Thomas Huguet... »

Vente à 33 000 livres
Begon, Succession Michel, intendant par François Foucault à Guillaume Estèbe
Lanoullier et Saillant, notaire
1753-10-12

Déclaration au terrier
Estèbe, Guillaume
Geneste, André, notaire
1754-03-19

« ...un arriere fiefs Contenant Environ Sept arpents de front Sur quatre lieues de profondeur y un arpent et demj aussi de front ou Environ de terre en roture Sur vingt quatre arpents ou Environ de profondeur, a prendre lesd Sept arpents ou Environ de front depuis Lebord du fleuve St Laurent jusques aux terres du bourg Royal et joignant du Coste au nord Est a la terre des Lagroix et d'autre Coste au Susdouest a celle de paul chalifou par un bout au susd'Est au fleuve St Laurent Et par l'autre bout au nord'ouest a la fin desd quatre Lieues de profondeur... »

Vente de l'arrière fief La Mistanguene ou Montplaisir à 34 000 livres
Estèbe, Guillaume, conseiller du Roi à François Joseph De Vienne, garde magasin du Roi
Saillant, notaire
1757-09-08

« ...l'arriere fief et terre nommée de La Mistanguenne Scituée a la Canardiere pres Cette ville de Sept arpens de frond ou Environ Sur quatre Lieues de Profondeur y Compris un arpent Et demy de frond ou Environ de terre en roture Sur vingt quatre arpens de Profondeur ou Environ a prendre Les dits Sept arpens de frond ou Environ depuis le bord du fleuve de Saint Laurent jusques au trait Carré du bourg Royal Et au bout Du dit trait Carré dudit Bourg Royal Le dit fief a Dix arpens de frond Sur Le Restant des dittes quatre Lieues de Profondeur avec toutes fes appartenances Et dependances tant en fief que roture ainsy que le tout est cy apres deClarés Consistant En deux maisons plusieurs batimens jardins potagers, un grand verger, prés, terres Labourables, bois taillis Et de haute futaye droits de Chasse Et de Pesche Sur la Riviere de la Cabane aux taupières, Cens rentes tant en grains volailles qu'en argent, tenant le tout d'un Coté au norouest a La terre Et habitation du nommé La Groix, d'un autre Coté au Sudouest a La terre Et habitation de Paul Chalifour, D'un Bout par devant au fleuve de Saint Laurent Et D'autre Bout Par derriere a la fin de La profondeur des dittes quatre Lieues, jtem une maison Dessus Construite Scize au dit Lieu de La Canardiere paroisse de notre Dame de quebec batie en pierre a deux Etages de quarante pieds de frond Sur trente Cinq de Profondeur ou environ, Concistante en une Cuisine, Salle, plusieurs Chambres Et Cabinets Cave Et grenier en plusieurs batimens, en un jardin Potager, jtem une autre maison Scize Sur Le dit arriere fief au Lieu appelé de La Montagne de La paroisse de Charlesbourg Batie Pareillement en pierre a deux Etages de Cinquante Pieds de frond Sur trente de profondeur ou Environ Concistante... »

Marché

Chantal, Joseph Marie, charpentier de St-Nicolas envers Charles Stewart, notaire
Descheneaux, Pierre Louis, notaire
1787-01-23

« ...construire une grange de 30' x 20', avec solage en pierre, couverte en planche, avec une batterie à grains, à la Canardière. 1 p. plan 1 p. devis... »

Marché

Montambau, Joseph et Joseph Hamelin, de Grondines envers Charles Stuart, notaire
Dumas, Alexandre, notaire
1789-05-07

« ...fournir 1000 perches de cèdre et 200 limandes, à livrer à la Canardière... »

Recensement paroissial 1818

Debonne, Succession, propriétaire non occupant
2 grandes maisons de pierre & 1 de bois
Isoire dit Provencal, Jean Bte 40 (Judith Mercier 37), fermier loc.
Plante, Louis 59, veuf de Marie A. Boulanger, loc.

2 arpents 5 perches de front à Osborn Richardson en 1845 selon plan.

Marché

Parent, Joseph, maçon envers Osborn Lambly Richardson
Tessier, Michel, notaire no 4873
1845-06-30

« ...faire la maçonnerie d'un édifice en pierre de 166' x 42', à la Canardière... »

Livre de renvoi Courchesne du lot 592 au cadastre

Richardson, W. (2arp,4pe,9' x irreg. - 13arp,72pe,0')
1872

Vente de droits à 5 109,44 \$

Richardson, John Reynar, physician de John Musson & Co. à James Richardson, marchand de
Montréal

Bignell, William, notaire no 8698
1876-04-22

Enr. 50652 du 1876-05-04

“...Secondly A certain parcel of land situate at the place called La canardière containing about ten arpents in superficies with the Tannery & other buildings thereon the same being known & designated as the lot Number five hundred & ninety two on the official plan & book of Reference thereto for the parish of St Roch north...”

Convention pour aqueduc

Landry, Louis P., de Villa-Mastaï et Wm Charles Richardson, tanneur et Lucien Borne, mégissier de
W. W. Richardson, Borne & Cie, mégisserie

Plamondon, Jacques Édouard, notaire no 1546
1893-07-20

Enr. 96597 du 1893-07-22

« ...le conseil consent à prolonger la conduite de distribution de trois pouces de diamètre jusqu'à la route bornant à l'est leur établissement bâti sur le numéro cinq cent quatre-vingt-douze (592) du cadastre officiel de St-Roch nord... »

Déclaration de transmission et obligation de 750 pounds = 3 000 \$
Richardson, feu Osborn L. (feue Isabella Cathro) à Élisabeth C. Richardson (William Patterson) par
Osborn Lamblay Richardson, merchant
Austin, Henry Charles, notaire no 10173
1893-09-19
Enr. 96600 du 1893-09-22
« ...to transfer & make over into the said Osborn L. Richardson all her rights title claim, interest & demands (if) upon the lot five hundred & ninety two (592)... »

Donation
Richardson, Osborne Lambly à Charles Richardson
Campbell, William Noble, notaire
1899-09-29

Vente à 3 678,13 piastres
Richardson, Charles, fabricant de cuir à Lucien Borne, fabricant de cuir
Auger, Jacques, notaire no 3356
1899-10-04
Enr. B194-102990 du 1899-10-06
« 1* Les deux parts en parties indivises qu'il, le dit Charles Richardson possède dans la propriété et les batisses dessus construites circonstances et dependances formant le lot numéro cinq cent quatre vingt douze (592) ainsi désigné sur le plan + dans le livre de renvoi du cadastre pour St Roch nord de Quebec, situé en la paroisse de Beauport avec ensemble la maison construite par le dit Charles Richardson sur l'angle Nord-Est du dit lot, et tous les droits aux polices d'assurances maintenant en vigueur, concernant la dite propriété ou s'y rapportant 2* La moitié savoir la part et portion qu'il (le dit Charles Richardson) possède et qui lui appartient comme l'un des membres de la ci devant Société de Richardson, Borne + Co., maintenant en liquidation (dont il sera parlé ci-dessous) dans une somme de trois mille six cent soixante et dix-huit piastres et treize cents, transportée à la dite société par les nommés Jean Baptiste Jinchereau, maçon, Léandre Morency charpentier, et Napoléon Couture couvreur et plombier aux termes d'un certain acte de transport par eux fait a la dite société devant le notaire soussigné le quatorze aout mil huit cent quatre vingt seize enregistré à quebec sous le numero 96744... »

Livre de renvoi Courchesne du lot 592 en 1912
Borne, L. (2arp,4pe,9' x irreg. - 13arp,72pe,0')
1912

Vente de partie à 152 100 \$
Borne sr, Lucien à Lucien Borne ltd.
Enr. B336-184130 du 1922-09-01

Vente de partie à 25 000 \$
Lucien Borne Ltée à Québec Packers
Enr. B483-251689 du 1938-03-22

Vente de partie à 95 054,57 \$
Québec Packers à Abattoir Québec inc.
Enr. B602-296288 du 1945-07-03

Déclaration
Legrade inc.
Enr. B645-316200 du 1947-07-24

Rue d'Estimaerville

Déclarations du XVIII^e siècle à La Canardière

Déclaration au terrier Notre-Dame des Anges

Estèbe, Guillaume

Geneste, André, notaire

1754-03-19

« ...un arriere fiefs Contenant Environ Sept arpents de front Sur quatre lieues de profondeur y un arpent et demj aussi de front ou Environ de terre en roture Sur vingt quatre arpents ou Environ de profondeur, a prendre lesd Sept arpents ou Environ de front depuis Lebord du fleuve St Laurent jusques aux terres du bourg Royal et joignant du Coste au nord Est a la terre des Lagroix et d'autre Coste au Susdouest a celle de paul chalifou par un bout au susd'Est au fleuve St Laurent Et par l'autre bout au nord'ouest a la fin desd quatre Lieues de profondeur... »

Déclaration au terrier Notre-Dame des Anges

Chalifou fils, Joseph

Geneste, André, notaire

1754-03-19

« ...au defsus du premier Costeau Cinq arpents une perche neuf Pieds de front Sur vingt quatre arpents de profondeur y Compris un arpent et demj quils ont de Larriere fiefs grand Pré par accommodement fait avec Monfeigneur Begon cy devant Jntendant En Ce pays auquel Led arriere fiefs appartenoit joignant du Coste du nord'Est ala Riviere des Thopieres Et D'autre Coste au Susdouest a Mrs du feminaire de québec... »

Aveu et dénombrement de Notre-Dame des Anges

Séminaire de Québec

1733

« ...Qu'au dessus Sont Mrs Les Ecclesiastiques du Seminaire de Quebec lesquels comme estant aux droits de M de St Simon possèdent Sept arpens de terre de front fur vingt quatre arpents de profondeur avec une augmentation au bout desd vingt quatre arpents de pareille quantité de Sept arpents de front Sur toute la profondeur de lad feigneurie Le tout possédé ainsy qu'il Ensuit sçavoir. Cinq arpents deux perches de front fur Environ trente arpents de profondeur, chargés de Six livres dix Sols, deux chapons et deux deniers de Cens et rentes Et Sur laquelle terre jl y'a une maison Construite en pierre à deux Etages, grange, Etable, Ecurie, trente arpents de terre Labourable et Soixante arpents de prairie... »

Aveu et dénombrement Notre-Dame des Anges

Rotot, héritiers de François

1733

« ...Qu'au dessus Et joignant Sur le bord du fleuve la Concession cy dessus déclarée, Sont lesd heritiers de François Rotot qui possèdent deux arpents et demy de terre de front fur quarante arpents de profondeur, avec une augmentation dans lad profondeur de Cent foixante dix arpents de terre en Superficie, Le tout chargé de dix livres dix huit fols et fept chapons de Cens et rentes, lesquels ont maison construite en pierre, grange, Etable, trente arpents de terre Labourable et vingt cinq arpents de prairie... »

Aveu et dénombrement Notre-Dame des Anges

Pasquier, Jacques

1733

« ...Qu'au dessus est Jacques Pasquier qui possede quatre arpents de terre de front Sur quarante arpents de profondeur, chargés de Six Livres, quatre chapons et quatre deniers de Cens et rentes, lequel à maison, grange, Etable, quarante arpents de terre Labourable et douze arpents de prairie... »

Déclaration au terrier Notre-Dame des Anges

Pasquet, François et Jean, frères

Geneste, André, notaire

1754-03-19

« ...avec Jean Pasquet Son frere quatre arpents de terre de front Sur quarente de profondeur tant par droit dheritage En la Succession de feu Jacques Paquet Leur père que par cession a Eux faite Par Sr Pierre Jéanne... »

Aveu et dénombrement Notre-Dame des Anges

Pasquier, François

1733

« ...Qu'au dessus est François Pasquier qui possede deux arpens de terre de front Sur quarante arpens de profondeur, chargés de quatre livres, deux chapons et deux deniers de Cens et rentes, lequel n'a qu'une grange, vingt arpens de terre Labourable et fix arpens de prairie... »

Aveu et dénombrement Notre-Dame des Anges

Bellanger, Bertran

1733

« ...Qu'au dessus Est Bertran Bellanger qui possede deux arpens de terre de front fur lade profondeur de quarante arpens, chargés de quatre livres, deux chapons et deux deniers de Cens et rentes, lequel à maison, grange, Etable, vingt cinq arpens de terre Labourable et Cinq arpens de prairie... »

Déclaration au terrier Notre-Dame des Anges

Bélanger, Jean Baptiste, Joseph Bélanger et Touchet représentant Bertrand Bellanger

Geneste, André, notaire

1754-03-09

« ...un demj arpent de terre de front sur quarente arpents de profondeur tant par droits dheritage...Joseph Belanger en posfede trois quarts darpent...Touchet en posfede trois quarts... »

Aveu et dénombrement Notre-Dame des Anges

Parent, Charles

1733

« ...Qu'au dessus Est Charles Parent qui possede trois arpens deux perches de terre de front finissant en pointe à vingt Cinq ou trente arpens de profondeur, chargés de Cinquante fols, un Chapon Et deux deniers de Cens et rentes, lequel n'a qu'une grange, dix arpens de terre labourable et vingt arpens de prairie... »

Aveu et dénombrement Notre-Dame des Anges

Roussel, héritiers Thimothée

1733

« ...Qu'au dessus Sont les heritiers de feu sr Thimothée Roussel qui possedent deux terres joignant l'une à l'autre Sçavoir la premiere de trois arpens deux perches de front finissant en pointe à vingt cinq ou trente arpens de profondeur et la seconde de deux arpens de front fur quarante de profondeur, le tout chargé de Six livres dix fols, quatre chapons et trois deniers de Cens et rentes, Lesquels n'ont qu'une méchante maison et grange, dix arpens de terre Labourable et Cinquante arpens de prairie... »

Déclaration au terrier Notre-Dame des Anges

Religieuses de l'Hôtel-Dieu de Québec par Jean Laurent Lorty

Geneste, André, notaire

1754-03-19

« ...Environ quatre vingt trois arpents de terre En Superficie joignant du Costé du nord Est aux Représentants de Charles Parent et d'autre Coste au susd'oüest a la terre des d R.P. Seigneurs, Comme Estant Lesd dames aux droits des demlles Rousfel... »

Déclaration au terrier Notre-Dame des Anges

Floquet, René pour les Jésuites

Geneste, André, notaire

1754-03-19

« ...huit Perches de terre de front Sur quarente arpents de Profondeur joignant du Coste du nord'Est a la terre des D.R. De La misericorde de Jesus Etablies En L'hotel Dieu de quebec Et dautre costé au Susdoüest a Celle de Charles normand... »

Déclaration au terrier Notre-Dame des Anges

Normand, Charles et Antoine Massé

Geneste, André, notaire

1754-03-20

« ...Led charles normand huit perches deux Pieds de terre de front sur quarente arpents de profondeur joignant du Costé du nordEst a la terre des R.P. Jesuites par acquisition de Joseph methot...Antoine masfé Posfede Sur cette terre 4 Perches de front Sur même Profondeur, au nom et Comme ayant Epousé La veuve de Jean normand Et a Elle appartient... »

Déclaration au terrier Notre-Dame des Anges

Normand, Charles, habitant

Geneste, André, notaire

1754-03-20

« ...Sept perches Six Pieds de terre de front Sur quarente arpents de profondeur joignant du Costé du nord'Est a la terre de antoine masfé et d'autre Costé au Susd'ouest a Celle de françois normand...Antoine masfé Posfede onze Perches deux Pieds de front dont Six perches nont que trente arpents de profondeur et Les Cinq Perches deux pieds ont quarente arpents... »

Déclaration au terrier Notre-Dame des Anges

Normand, François, habitant

Geneste, André, notaire

1754-03-20

« ...deux arpents neuf Perches de terre de front sur trente arpents de profondéur joingt du Coste a la terre de charles normand Son frere et dautre Coste au Susd'ouest a la terre du pasfage...Charles normand Posfede Sur cette terre traise perches De front Sur lad Profondeur par Cesfion et vente Confentie a fon profit par Joseph normand Son pere La fomme de 1100# par acte Pasfé devant feu me Dubreuil vivant nore Royal Le 5 avril 1727...autre acquisition de Jean marie Daurion Et therese Normand Sa femme, par acte pasfé devant me Barolet nore Royal Le 15 Juillet 1737... »

Aveu et dénombrement Notre-Dame des Anges

Métairie des Jésuites

1733

« ...Un autre domaine ou metairie de deux arpens de front Sur trente de profondeur Sur Lequel il y à une maison Construite moitié en pierre et l'autre moitié de pieces Sur pieces de trente pieds de Long Sur vingt pieds de Large, une grange entourée de pieux de trente pieds de Long Sur vingt de Large, dix arpens de terre Labourable et Cinq arpens de prairie (...) Qu'au dessus est un des domaines Cy devant déclaré appelé la terre du Passage... »

Déclaration au terrier Notre-Dame des Anges

Floquet, René pour les Jésuites

Geneste, André, notaire

1754-03-20

« ...une ferme, pour Le pasfage de La Petite Riviere St charles Contenant deux arpents de terre de front Sur trente arpents de profondeur joignant du Costé du nord'Est a la terre de françois normand Et dautre Coste au Susd'ouest au Chemin du Roy qui Conduit aud pasfage sur Lequel d terrain... »

Déclaration au terrier Notre-Dame des Anges

Fournel, veuve

Geneste, André, notaire

1754-03-20

« ...Six arpents une Perche, onze Pieds de terre de front Sur quarente arpents de profondeur Par Le nord'Est et Et trente quatre arpents huit Perches Par Le Susd'oüest avec un autre mourfeau qui Contient Neuf arpents En Superficie Lequel terrain forme En Son total deux cent trente Sept arpents En Superficie joignant du Costé du nord'Est au Chemin de Roy qui conduit au pasfage Et d'autre Coste au Susd'oüest au domaine de notre Dame des anges... »

Déclaration au terrier Notre-Dame des Anges

Floquet, Pierre René pour les Jésuites

Geneste, André, notaire

1754-03-20

« ...un domaine Contenant Saise arpents quatre Perches sur trente quatre arpents de Profondeur Borné dun costé au nord'Est a la terre de madame fournelle et dautre Costé au Susd'ouest scavoir Par Le Bas, Par le Ruisseau St michel jusques a ce quil atrape La d Largeur et front de Saise arpents quatre perches sur Lequel jl Peut y avoir Environ... »

Lot cadastral 737 cadastre de Beauport et 746**Villa Brown**

Vente en 1874 à l'asile des Aliénés

Cession à 425 000 \$

Landry et al, sénateur à Sœurs de la Charité de Québec

1893-04-07

Décret Création Paroisse de St-Michel Archange

1897-01-09

TRONÇONS TB-4 ET TB-5

Tronçon TB-4

Lot cadastral 1605 (Des Fossés-Grant)

Lignée des propriétaires :

Cie de la Nouvelle-France – Charles Aubert de la Chenaye – François Aubert de Forillon avant 1720 – Henry Hiché 1720 – William Grant – Joseph Verret, grocer en 1860 – Jos. Verret en 1871 – Jos. Grégoire – Alphonse Ruhlman – Succession Alphonse Ruhlman avant 1929 – Cité de Québec 1929 - Démolition

Annuaire Cherrier 1860-1861

Verret, Joseph, grocer, corner Grant and Desfossés sts. St. Roch sub. (23)

Livre de renvoi Paul Cousin du lot 1605 en 1871

Verret, Jos. (80,0' sur des Fossés X 51,10')

1875

Édifice en pierre à 2 ½ étages abritant Flour & Feed du côté est rue des Fossés et édifice en brique à 2 étages abritant Saloon au coin de rue Grant et remise en bois à 1 ½ étage sur Grant en 1875-1879 selon Sanborn-Goad.

Annuaire Cherrier 1874-1875

Non mentionné

Vente

Verret, Jos. à Jos. Grégoire

Enr. B109-48415

Obligation

Grégoire, Jos. envers Permanent building Society

Enr. B108-48416

Obligation

Grégoire, Jos. envers Permanent building Society

Enr. B-55977

Renewal

Simard, Jos. Oct. vs Jos. Grégoire

Enr. D6-3504

Vente

Grégoire, Jos. à Alp. Ruhlman

Enr. B-63924

Obligation

Ruhlman, Alp. envers Pierre Godbout

Enr. B-65209

Édifice en pierre de 2 ½ étages abritant Old Iron dans la portion est au no 63 rue des Fossés et édifice en brique à 2 ½ étages au coin de la rue Grant abritant store aux nos 69-71 rue des Fossés contigu à un édifice en bois à 2 étages sur la rue Grant en 1898 selon Goad.

Annuaire Marcotte 1897-1898

Garon, Théophile, marchand d'occasion 63 Des Fossés

Ménard, Charles, commis 69 Des Fossés

Ruhlman, Alphonse, charcutier 71 Des Fossés

Ruhlman, Alphonse, charcutier 66-70 Grant

Obligation de 647.28\$

Ruhlman, Alphonse envers Société de Prêt

Enr. B198-106198 du 1901-02-27

Livre de renvoi Courchesne du lot 1605 en 1909

Ruthman, Alph. (80,0' sur des Fossés X 51,10')

Hérédité

Ruhlman, Veuve Alphonse

Enr. B292-160497 du 1919-05-09

Succession A. Ruthman sur le lot 1605 en 1928 selon plan.

Vente à 19 500\$

Ruhlman, Succession Alphonse à Cité de Québec

Enr. B409-217005 du 1929-05-23

Lot cadastral 1606

Lignée des propriétaires :

Cie de la Nouvelle-France – Charles Aubert de la Chenaye – François Aubert de Forillon avant 1720 – Henry Hiché 1720 – William Grant – Joseph Grégoire, cordonnier en 1860 – Jos. Grégoire en 1871 – Dame Jos. Deblois dit Grégoire - Jean Bte Racine – Veuve J. Bte Racine avant 1892 – Pierre côté 1892 – Dame J.A. Côté 1897 – Veuve Jos. Côté avant 1913 – Révérend Moses I. Eliasoph 1913 – Harry Lax 1920 – Cité de Québec 1929 -

Marché

Binet, Jean Baptiste, entrepreneur menuisier envers Joseph Deblois dit Grégoire, cordonnier
Huot, François, notaire no 1597

1856-04-01

« ...faire tous les travaux pour la construction d'une maison en brique et pierre à 2 étages, rue des Fossés.
8 p. spécifications... »

Annuaire Cherrier 1860-1861

Grégoire, Joseph, shoemaker, 21 Desfossés st. St. Roch sub.

Livre de renvoi Paul Cousin du lot 1606 en 1871 (21)

Grégoire, Jos. (36,0' sur des Fossés X 52,8')

1875

Édifice en brique à 2 étages muni d'un porche du côté est abritant dwelling au no 21 rue des Fossés en 1875-1879 selon Sanborn-Goad.

Annuaire Cherrier 1874-1875

McMullen, John, shoemaker 21 Des Fossés

Grégoire, Joseph, inspector 21 Des Fossés

Gagnon, Ant., shoemaker 21 Des Fossés

Renewal

Tousignant es quals vs Jos. Grégoire

Enr. D-725

Obligation

Deblois, Mrs Jos. envers Veuve P.A. Bélanger

Enr. B160-81280

Vente

Deblois dit Grégoire, Mrs Jos. à J. Bte Racine

Enr. B160-81786

Vente de mitoyenneté à 2000\$

Racine, Veuve J.B. à Pierre Côté

Enr. B168-87154 du 1892-02-17

Obligation de 2 700\$

Côté, Pierre envers Société de construction

Enr. B168-87156 du 1892-02-17

Vente de partie à 2000\$
Côté, Pierre à Dame J.A. Côté
Enr. B184-97424 du 1897-01-30

Édifice en brique à 2 ½ étages muni d'un porche du côté est abritant store aux n^{os} 59-61 rue des Fossés en 1898 selon Goad.

Annuaire Marcotte 1897-1898
Pouliot, Eugène, commis marchand 59 Des Fossés
Côté, J.A., gérant de J.B.E. Letellier P 61 Des Fossés

Obligation à 2 175\$
Côté, Dame J.A. envers Succ. Jean Boucher & F. Tanguay
Enr. B194-103164 du 1899-10-31

Livre de renvoi Courchesne du lot 1606 en 1909
Côté, De J.A. (36,0' sur des Fossés X 52,8')

Vente de partie à 6 500\$
Côté, Veuve Jos. à Rev. Moses I. Eliasoph
Enr. B269-145369 du 1913-08-16

Vente de partie à 7 000\$
Eliasoph, Rev. M.I. à Harry Lax
Enr. B315-170397 du 1920-01-05

Harry Lax sur le lot 1606 en 1928 selon plan.

Vente de partie à 21 750\$
Lax, Harry à Cité de Québec
Enr. B418-219522 du 1929-11-16

Lot cadastral 1607

Lignée des propriétaires :

Cie de la Nouvelle-France – Charles Aubert de la Chenaye – François Aubert de Forillon avant 1720 – Henry Hiché 1720 – William Grant – Olivier Vocelle en 1871 – Veuve Olivier Vocelle 1892 – Arthémise Vocelle 1896 – Eugène Doucet 1900 – Veuve Napoléon Julien 1902 – Dame L.N. Vallerand et al 1907 – Blandine Vallerand et al avant 1922 - Dame L.A.X. Drolet 1922 – Cité de Québec 1929 -

Livre de renvoi Paul Cousin du lot 1607 en 1871
Vocelle, Olivier (29,0' sur des Fossés X 53,3')
1875

Édifice en pierre à 1 ½ étage abritant Candy au no 19 rue des Fossés en 1875-1879 selon Sanborn-Goad.

Annuaire Cherrier 1874-1875
Croteau, Aug., sawyer 19 Des Fossés
Damour, George 19 Des Fossés

Renewal
Tousignant es qual. vs Ol. Vocelle
Enr. D-725

Hérédité
Vocelle, Veuve Olivier
Enr. B173-88107 du 1892-07-04

Bordereau de testament
Vocelle, Veuve Olivier à Arthémise Vocelle
Enr. A6-3647 du 1896-06-04

Édifice double en pierre à 1 ½ étage abritant store aux n^{os} 53-55 rue des Fossés en 1898 selon Goad.

Annuaire Marcotte 1897-1898
Lapointe, J. Napoléon, émouleur P 53 Des Fossés
Paquet, Dame veuve Ph., commerçant de fruits 55 Des Fossés

Hérédité
Doucet, Eugène
Enr. B198-105614 du 1900-11-27

Vente à 1 200\$
Doucet, Eugène à Veuve Napoléon Julien
Enr. B205-109353 du 1902-07-21

Hérédité
Vallerand et al, Dame L.N.
Enr. B224-122298 du 1907-05-21

Livre de renvoi Courchesne du lot 1607 en 1909
Julien, Héritiers Veuve Nap. (29,0' sur des Fossés X 53,3')

Vente à 3 000\$
Vallerand et al, Blandine à Dame L.A.X. Drolet
Enr. B344-185686 du 1922-12-22

Mad. L.A. Drolet sur le lot 1607 en 1928 selon plan.

Vente à 7 200\$
Drolet, Dame L.A. Xavier à Cité de Québec
Enr. B403-217159 du 1929-06-05

Lot cadastral 1608

Lignée des propriétaires :

Cie de la Nouvelle-France – Charles Aubert de la Chenaye – François Aubert de Forillon avant 1720 – Henry Hiché – 1720 – William Grant – Louise Bélanger en 1871 - Charles Bélanger – Veuve Charles Bélanger – Jos. Grégoire – Veuve Jos. Grégoire avant 1892 – Auguste Pelletier 1892 – Joseph Pelletier 1899 – Louis Silberman et al 1910 – Shérif 1917 - I.A. Feinholz 1917 - A.W. Muhlstock 1917 - Jacob Assh & al. 1918 – Église juive en 1928 – Congrégation O. Sholem avant 1929 – Cité de Québec 1929 -

Livre de renvoi Paul Cousin du lot 1608 en 1871
Bélanger, Louise (31,6' sur des Fossés X 53,9')
1875

Édifice en bois à 1 étage abritant Candy au no 17 rue des Fossés en 1875-1879 selon Sanborn-Goad.

Annuaire Cherrier 1874-1875
Bélanger, Charles, joiner 17 Des Fossés

Renewal
Tousignant es qual. vs Chs. Bélanger
Enr. D-725

Donation
Bélanger, Veuve Charles à Jos. Grégoire
Enr. B127-58853

Donation
Grégoire, Jos. à Veuve Jos. Grégoire
Enr. B163-81077

Vente à 600\$
Deblois, Veuve Jos. à Auguste Pelletier
Enr. B168-87578 du 1892-04-19

Édifice en bois à 1 ½ étage abritant store au no 51 rue des Fossés en 1898 selon Goad.

Annuaire Marcotte 1897-1898
Pelletier, Auguste, menuisier 51 Des Fossés
Côté 51 Des Fossés

Échange à 400\$
Pelletier, Auguste à Joseph Pelletier
Enr. B194-103528 du 1899-12-22

Livre de renvoi Courchesne du lot 1608 en 1909
Pelletier, Jos. (31,6' sur des Fossés X 53,9')

Vente à 1 900\$
Pelletier, Joseph à Louis Silberman et al.
Enr. B241-132169 du 1910-05-04

Bail de 2 ans
Congrégation O. Sholem à Hyman Crestohl
Enr. B288-157410 du 1916-08-24

Avis de saisie
Cité de Québec vs Louis Silberman *et al.*
Enr. 1836 du 1917-09-11

Vente à 1 060\$
Shérif à I.A. Feinholz
Enr. B298-162130 du 1917-10-30

Vente à 3 200\$
Feinholz, I.A. à A.W. Muhlstock
Enr. B298-162174 du 1917-11-02

Vente à 3 165\$
Muhlstock, A.W. à Jacob Assh & al.
Enr. B304-165240 du 1918-09-07

Église juive sur le lot 1608 en 1928 selon plan.

Vente à 15 000\$
Congrégation O. Sholem à Cité de Québec
Enr. B410-217694 du 1929-07-10

Lot cadastral 1609 (Des Fossés-Saint-Dominique)

Lignée des propriétaires :

Cie de la Nouvelle-France – Charles Aubert de la Chenaye – François Aubert de Forillon avant 1720 – Henry Hiché 1720 – William Grant – Charles Andy (Audy), forgeron en 1841 - Charles Roy dit Audy, forgeron en 1860 – Charles Audy en 1871 – Célestin Poulin avant 1898 – Church Soc. Dioc. Quebec 1898 – C.E. Taschereau 1900 – Osias Feiczewicz 1907 – Succession Osias Feiczewicz avant 1923 – Camillien Lockwell 1923 – Dame Fred. Douville (1609-1) en 1928 – Cité de Québec (1609-1) -

Marché

Pelchat, André, entrepreneur charpentier menuisier envers Charles Andy, forgeron

Prévost, Louis, notaire no 1065

1841-12-01

« ...construire une maison en bois à 2 étages de 32' x 28' avec boutique, coin sud-ouest des rues des Fossés et Saint-Dominique... »

Annuaire Cherrier 1860-1861

Audy, Charles, blacksmith, corner St. Dominique and Desfossés sts. St. Roch sub.

Livre de renvoi Paul Cousin du lot 1609 en 1871

Audy, Charles (32,6' sur des Fossés X 54,3')

1875

Édifice en pierre à 3 étages abritant Dry Goods au no 15 rue des Fossés coin St-Dominique et bâtiment en pierre en fond de cour en 1875-1879 selon Sanborn-Goad.

Annuaire Cherrier 1874-1875

Non mentionné Des Fossés

Genest, Miss Lse, dry goods 24 St-Dominique

St-Hilaire, Georges, blacksmith 26 St-Dominique

Annuaire Cherrier 1876-1877

Genest, Miss Luce, dry goods 35 Des Fossés

Audy, Mrs Charles 37 Des Fossés

Renewal

Brochu, Charles

Enr. D1-37

Renewal

Tousignant esqual vs Charles Roy dit Audy

Enr. D-725

Renewal

Martineau, J.L. vs Jos. Picard

Enr. D-779

Renewal

Ross, Mrs D. Alex vs Jos. Picard

Enr. D6-3437

Déclaration

Allard, Jean Bte

Enr. C3-1312

Vente
Shérif à Célestin Poulin
Enr. B161-79907

Obligation
Poulin, Célestin envers Veuve P.A. Bélanger
Enr. B158-79908

Vente à 2 326,90\$
Poulin, Célestin à Church Soc. Dioc. Quebec
Enr. B188-99890 du 1898-04-22

Édifice en pierre à 3 ½ étages au n° 47 au coin de la rue St-Dominique et boutique de forgeron au no 61 rue St-Dominique en 1898 selon Goad.

Annuaire Marcotte 1897-1898
Vacant 47 Des Fossés
Coulombe, Alfred, forgeron 61 St-Dominique
Siméon, Hector, chauffeur 65 St-Dominique
Blanchard, Arthur, agent 65 St-Dominique
Garceau, Albert, conducteur C.P.R. 69 St-Dominique

Vente à 2 330\$
Church Soc. Dioc. Quebec à C.E. Taschereau
Enr. B196-103812 du 1900-02-10

Vente à 4 000\$
Taschereau, C.E. à Osias Feiczewicz
Enr. B227-123311 du 1907-09-24

Obligation de 3 750\$
Feiczewicz, Osias envers Société de construction
Enr. B224-123312 du 1907-09-24

Livre de renvoi Courchesne du lot 1609 en 1909
Feiczewicz, Osias (32,6' sur des Fossés X 54,3')

Vente à 7 600\$
Feiczewicz, succession Osias à C. J. Lockwell
Enr. B329-188859 du 1923-08-15

Obligation de 7 000\$
Lockwell, Camillien envers Industrielle Cie d'assurance
Enr. B349-192275 du 1924-04-23

Mad. Fred. Douville sur le lot 1609-1 en 1928 selon plan d'expropriation.

Vente du lot 1609-1
Douville, Dame Fred. À Cité de Québec
Enr. 1929?

Lot cadastral 1610 (Des Fossés-Saint-Dominique)

Lignée des propriétaires :

Cie de la Nouvelle-France – Charles Aubert de la Chenaye – François Aubert de Forillon avant 1720 – Henry Hiché 1720 – Marois? en 1753 - William Grant (rente) en 1764 – Louis Langlois en 1871 – Hippolyte Cloutier et al avant 1891 – Théophile Gaumond 1891 - Théophile Gaumond en 1898 – Dame F.X. Giguère avant 1912 – Elie Endler 1912 – Elia Endler en 1928 – Cité de Québec 1929 -

Livre de renvoi Paul Cousin du lot 1610 en 1871
Langlois, Louis (38,3' sur des Fossés X 53,6')
1875

Espace vacant et shed en bois à 1 ½ étage en fond de cour au no 13 rue des Fossés coin St-Dominique en 1875-1879 selon Sanborn-Goad.

Annuaire Cherrier 1874-1875
Non mentionné

Renewal
Tousignant esqual vs Louis Langlois
Enr. D-725

Vente à 637\$
Cloutier et al, Hippolyte à Théophile Gaumond
Enr. B169-84927 du 1891-02-18

Hérédité
Gaumond, Veuve Théophile
Enr. C5-3434

Édifice en brique à 4 étages aux nos 37 rue des Fossés et 64 sur St-Dominique et un édifice en brique à 2 ½ étages coiffé d'un toit mansardé au n° 62 St-Dominique en 1898 selon Goad.

Annuaire Marcotte 1897-1898
Maechier, Eugène, manchonnier 43-45 Des Fossés
Bolduc, Dame veuve Majoric 62 St-Dominique
Gaumond, Théophile, menuisier P 62 St-Dominique
Rousseau, Wilbrod, journalier 62 St-Dominique

Livre de renvoi Courchesne du lot 1610 en 1909
Giguère, Dame F.X. (38,3' sur des Fossés X 53,6')

Vente à 6 500\$
Giguère, Dame F.X. à Elie Endler
Enr. B258-138862 du 1912-02-15
Elia Endler sur le lot 1610 en 1928 selon plan d'expropriation

Vente à 15 000\$
Endler, Elia à Cité de Québec
Enr. B403-217257 du 1929-06-10

Lot cadastral 1611

Lignée des propriétaires :

Cie de la Nouvelle-France – Charles Aubert de la Chenaye – François Aubert de Forillon avant 1720 – Henry Hiché 1720 – Marois? en 1753 - William Grant (rente) en 1764 – George Young en 1871 – Rienard R. Young – Louis Philippe Sirois – Pierre Ouellette – Pierre Ouellet junior, marchand en 1898 – Pierre Ouellet en 1928 – Cité de Québec 1929 -

Livre de renvoi Paul Cousin du lot 1611 en 1871
Young, George (27,0' sur des Fossés X 53,4')
1875

Édifice en bois à 2 étages en fond de cour abritant dwg au no 11 rue des Fossés en 1875-1879
selon Sanborn-Goad

Annuaire Cherrier 1874-1875
Non mentionné

Donation
Young, Geo. à R.R. Young
Enr. B104-46980

Obligation
Young, R.R. envers Phidime Huot
Enr. B107-47285

Obligation
Young, R.R. envers Geo. Young
Enr. B106-47416

Vente
Young, Rienard R. à Ls Phi. Sirois
Enr. B148-72584

Vente
Sirois, Ls. P. à Pierre Ouellette
Enr. B151-73859

Obligation
Ouellette, Pierre envers Ed. Ruthman
Enr. B150-73860

Édifice en bois à 1 étage abritant Store et passage du côté ouest pour accéder à l'arrière à un autre édifice en bois à 1 ½ étage aux nos 33 et 39 arrière en 1898 selon Goad.

Annuaire Marcotte 1897-1898
Ouellet jr, Pierre, marchand de cuir P 33 Des Fossés
Ouellet sr, Pierre, cordonnier 33 Des Fossés

Hypothèque à 863\$
Ouellet jr, Pierre envers Ed. W. Ruthman

Enr. B196-103948 du 1900-02-26

Livre de renvoi Courchesne du lot 1611 en 1909
Ouellette, Pierre (27,0' sur des Fossés X 53,4')

Pierre Ouellet sur le lot 1611 en 1928 selon plan.

Vente à 3 700\$
Ouellet, Pierre à Cité de Québec
Enr. B410-216902 du 1929-05-17

Lot cadastral 1612

Lignée des propriétaires :

Cie de la Nouvelle-France – Charles Aubert de la Chenaye – François Aubert de Forillon avant 1720 – Henry Hiché 1720 – Pierre Girard dit Breton? (50'X60') en 1751 - William Grant (rente) en 1764 – Joseph Carier en 1846 - Joseph Carrier, fourreur en 1860 – Jos. Carrier en 1871 – Jos. Carrier, hatter en 1875 - Pierre Corriveau – Michel Morency – Stephen Carroll, engine driver en 1898 – Héritiers S. Carroll en 1928 – Annie Carroll 1929 – Cité de Québec 1929 -

Marché

Gagné, Michel et Joseph, maçons envers Joseph Carier, cordonnier

Pruneau, Jean Baptiste, notaire no 398

1846-07-06

« ...faire la maçonnerie en pierre et brique d'une maison à 2 étages, rue des Fossés... »

Marché

Finlay, James et Joseph Dumiel, maçons envers Michel et Joseph Gagné, maçons

Pruneau, Jean Baptiste, notaire no 427

1846-08-07

« ...faire la maçonnerie en brique d'une maison en brique à 2 étages, appartenant à Joseph Carrier, rue des Fossés... »

Annuaire Cherrier 1860-1861

Carrier, Joseph, furrier, 9 Desfossés st. St. Roch sub.

Livre de renvoi Paul Cousin du lot 1612 en 1871

Carrier, Jos. (26,6' sur des Fossés X 53,6')

1875

Édifice en bois à 1 étage vacant au n° 9 rue des Fossés en 1875-1879 selon Sanborn-Goad

Annuaire Cherrier 1874-1875

Carrier, Jos., hatter 9 Des Fossés

Carrier, Ad. Shoemaker 9 Des Fossés

Renewal

Tousignant esqual. vs Jos. Carrier

Enr. D-725

Renewal

Michon, Et. vs Pre Corriveau

Enr. D1-123

Échange

Corriveau, Pre à Michel Morency

Enr. B94-42602

Obligation

Morency, Michel envers Ig. P. Falardeau

Enr. B-55378

Vente
Morency, Michel à Stephen Carroll
Enr. B-57201

Édifice en bois à 1½ étage muni d'un porche du côté est aux nos 29-31 rue des Fossés en 1898 selon Goad.

Annuaire Marcotte 1897-1898
Carroll, Stephen, engine driver P 29-31 Des Fossés

Livre de renvoi Courchesne du lot 1612 en 1909
Carroll, Héritiers Veuve S. (26,6' sur des Fossés X 53,6')

Succession S. Carroll sur le lot 1612 en 1928 selon plan.

Hérédité
Carroll, Annie
Enr. B411-219658 du 1929-11-26

Vente à 4 000\$
Carroll, Annie à Cité de Québec
Enr. B413-220003 du 1929-12-20

Lot cadastral 1613

Lignée des propriétaires :

Cie de la Nouvelle-France – Charles Aubert de la Chenaye – François Aubert de Forillon avant 1720 – Henry Hiché 1720 – Pierre Girard dit Breton? (50'X60') en 1751 - William Grant (rente) en 1764 – Charles Sampson, dry goods en 1850? - Charles Samson, marchand de biens de marine en 1860 - C. Samson en 1871 – Jean Louis Martineau – J.E. Martineau 1892 – Quebec Cartage Transfert Co. 1914 – Cité de Québec 1930 -

Annuaire Mackay's 1850-1851

Sampson, Chs., dry goods, 112 Desfosses street, St. Roch's

Annuaire Cherrier 1860-1861

Samson, Charles, hardware, dry goods, marine store and general dealer in marine implements, etc., 6 Desfossés st. St. Roch sub.

Livre de renvoi Paul Cousin du lot 1613 en 1871

Samson, C. (30,0' sur des Fossés X irreg.)

1875

Édifice en brique à 2 étages abritant hardware au no 7 rue des Fossés en 1875-1879 selon Sanborn-Goad.

Annuaire Cherrier 1874-1875

Non mentionné

Renewal

Syms, M.A.C. vs Jean Ls Martineau

Enr. D1-212

Vente de moveable

Trudelle, J. Benj. à Jean Louis Martineau

Enr. B99-43675

Assignment

Martineau, Dame J.L. vs Mrs. D.A. Ross

Enr. B99-44319

Vente à 2 500\$

Martineau, J.L. à J.E. Martineau

Enr. B168-87130 du 1892-02-05

Hérédité

Martineau, J.E.

Enr. B188-100182 du 1898-06-09

Édifice en brique à 2½ étages aux nos 23-25 rue des Fossés en 1898 selon Goad

Annuaire Marcotte 1897-1898

Fournier, François, maçon 23 Des Fossés

Kaufman, Jacob, trader 23 Des Fossés

Livre de renvoi Courchesne du lot 1613 en 1909
Martineau, J.F. et Pierre Ouellette (30,0' sur des Fossés X irreg.)

Vente à 10 000\$
Martineau, J.E. à Quebec Cartage Transfer Co.
Baillargeon, C.J., notaire
1914-08-28
Enr. B277-149703 du 1914-09-04

Quebec Cartage & Transfer Co. Ltd. Sur le 1613 en 1928 selon plan.

Vente de partie à 132 000\$
Quebec Cartage Transfer Company Limited par Adélard Turgeon à Cité de Québec par Oscar
Auger, maire
Delagrave, Charles, notaire no 11205
1930-01-21
Enr. B409-220411 du 1930-01-27

Lot cadastral 1614

Lignée des propriétaires :

Cie de la Nouvelle-France – Charles Aubert de la Chenaye – François Aubert de Forillon avant 1720 – Henry Hiché 1720 – Pierre Girard dit Breton? (50'X60') en 1751 - William Grant (rente) en 1764 – Jos. Binet en 1871 – Henry Hatch et al – John Hatch – Michael Boyce – John James Boyce et al 1899 – Quebec Cartage Transfert Co. 1907 – Quebec Cartage Transfert Co. en 1928 – Cité de Québec 1930 -

Livre de renvoi Paul Cousin du lot 1614 en 1871

Binet, Jos. (57,0' sur des Fossés X 53,2')

1875

Remise shed en bois à 1 étage au n° 5 en 1875-1879 selon Sanborn-Goad

Annuaire Cherrier 1874-1875

Samson, Charles, hardware 5 Des Fossés

Vente

Hatch et al, Henry à John Hatch

Enr. B-54729

Obligation

Hatch, John envers Henry Swift

Enr. B-55053

Vente

Hatch, John à Michael Boyce

Enr. B-64113 ½

Vente de partie

Boyce, Michael à Corporation de Québec

Enr. B160-82024

Édifice double en bois à 1½ étage dans la portion ouest et une remise à 1 étage du côté est aux n^{os} 19-21 rue des Fossés en 1898 selon Goad

Annuaire Marcotte 1897-1898

Labbé. John, charretier 19 Des Fossés

Labbé, Dame Isidore 19 Des Fossés

Herschkoviez, Solim, pedler 21 Des Fossés

Minguy, Ferdinand, journalier 21 Des Fossés

Hérédité sur ½ ind.

Boyce, John James

Enr. B194-103060 du 1899-10-14

Vente à 18 000\$

Boyce et al, John James à Quebec Cartage Transfer Co.

Dumontier, Joseph Alphonse, notaire

1907-03-22

Enr. B223-121645 du 1907-03-25

Livre de renvoi Courchesne du lot 1614 en 1909
Quebec Cartage Co. (57,0' sur des Fossés X 53,2')

Quebec Cartage Transfert Co. sur le lot 1614 en 1928 selon plan d'expropriation

Vente de partie à 132 000\$

Quebec Cartage Transfer Company Limited par Adélard Turgeon à Cité de Québec par Oscar
Auger, maire

Delagrave, Charles, notaire no 11205

1930-01-21

Enr. B409-220411 du 1930-01-27

Lot cadastral 1615

Lignée des propriétaires :

Cie de la Nouvelle-France – Charles Aubert de la Chenaye – François Aubert de Forillon avant 1720 – Henry Hiché 1720 – Branconnier? en 1751 - William Grant – Édouard Anctil en 1871 – Veuve André E. Tessier – Louis Philippe Marcoux – Arthur Delisle – Dame Arthur Delisle – Shérif avant 1901 – Joseph Dussault 1901 – F.G.M. Dechène 1901 – Veuve G.M. Dechène avant 1903 – Eugène Guimont 1903 – Edgar A. Parent 1905 – Victor Parent et al 1914 – Cité de Québec 1929 -

Livre de renvoi Paul Cousin du lot 1615 en 1871
Anctil, Edouard (30,4' sur des Fossés X 53,0')
1875

Édifice en brique à 2 étages abritant Dwg au n° 3 rue des Fossés en 1875-1879 selon Sanborn-Goad.

Annuaire Cherrier 1874-1875
Davison, captain William 3 Des Fossés
Anctil Edward, pilot 3½ Des Fossés

Vente
Tessier, Veuve André E. à Louis Philippe Marcoux
Enr. B145-69161

Vente
Marcoux, Ls Ph. à Art. Delisle
Enr. B165-82567

Mariage
Hudon, Marie B.A. et Arthur Delisle
Enr. B162-82992 du 1890-05-01

Obligation de 650\$
Delisle, Dame Arthur envers Dame C.L. Larue
Enr. B170-88890 du 1892-12-01

Édifice en brique à 2½ étages aux nos 9-11 rue des Fossés en 1898 selon Goad

Annuaire Marcotte 1897-1898
Tremblay, Capt. 9 Des Fossés
Giguère, François, ferblantier 11 Des Fossés

Vente à 2 225\$
Shérif à Joseph Dussault
Enr. B200-107254 du 1901-08-10

Vente à 2 225\$
Dussault, Joseph à F.G.M. Dechène
Enr. B203-107501 du 1901-09-27

Obligation de 1 200\$
Dechène, F.G.M. envers Ulric Tessier
Enr. B202-107502 du 1901-09-27

Hérédité
Dechène, Veuve F.G.M.
Enr. C6-4436

Vente à 2 000\$
Dechène, Veuve G.M. à Eugène Guimont
Enr. B209-112147 du 1903-09-25

Vente à 2 650\$
Guimont, Eugène à Edgar A. Parent
Enr. B214-115566 du 1905-02-06

Livre de renvoi Courchesne du lot 1615 en 1909
Parent, J.H.A. (30,4' sur des Fossés X 53,0')

Vente à 2 400\$
Parent, Edgar à Victor Parent et al
Delage, Henri, notaire
1914-11-03
Enr. B277-150567 du 1914-11-24

Victor Parent sur le lot 1615 en 1928 selon plan d'expropriation.

Vente à 9750 piastres
Parent, Victor (Judith Giguère), employé civil à Cité de Québec par le maire Oscar Auger
Delagrave, Charles, notaire no 10614
1929-06-04

Enr. B412-217202 du 1929-06-06

« ...1 Un emplacement situé en la cité de quebec, rue des Fossés, connu sous le numéro seize cent quinze (1615) aux plan et livre de renvoi officiels du cadastre pour le quartier Jacques Cartier de la cité de quebec 2* Une lisière de terrain de dix pieds et neuf pouces de front sur la profondeur à etre detachée du coté ouest du lot portant le numéro seize cent seize (1616) du cadastre du quartier Jacques Cartier de la cité de Quebec laquelle lisière est bornée à l'ouest par le No. 1615, à l'est par le residu du No. 161 et au nord par la rue Des Fossés. Le tout avec batisses dessus construites portant les numéros civiques neuf-onze de la rue Des Fossés... »*

Lot cadastral 1616 (Des Fossés-Saint-Roch)

Lignée des propriétaires :

Cie de la Nouvelle-France – Charles Aubert de la Chenaye – François Aubert de Forillon avant 1720 – Henry Hiché 1720 – Branconnier? en 1751 - William Grant – Nicolas Beaudry avant 1825 – Louis Blouin 1825 - Louis Blouin, menuisier en 1860 – Marie Josephthe Blouin en 1871 - Dame Elzéar Tremblay (Celina Pepin dit Lachance) 1876 - Veuve Elzéar Tremblay avant 1900 – Octave Fournier 1900 – Jean Guillet 1903 - Apollinaire Plamondon 1905 – Quebec Cartage Tr. Co. 1907 – Cité de Québec 1930 -

Vente de partie
Shérif à Louis Blouin
1817-10-02

Vente de partie
Beaudry, Nicolas à Louis Blouin
Bornais, Jean Baptiste, notaire
1825-04-09
Enr. 5095? du 1844-02-23

Marché
Blouin, Alexis, maçon envers Louis Blouin
Bornais, Jean Baptiste, notaire no 662
1827-03-27
« ...construire une maison en pierre à 2 étages de 22' x 34', rue Saint-Roch... »

Marché
Guilliot, François, maçon envers Louis Blouin
Ouellet, Fabien, notaire no 2262
1843-05-10
« ...faire la maçonnerie d'une maison en pierre à 2 étages de 26' x 30', rue des Fossés... »

Marché
Trudel, Pierre envers Louis Blouin
Prévost, Louis, notaire no 2102
1846-08-05
« ...faire les travaux de maçonnerie à une maison en pierre à 2 étages de 33' x 30', coin des rues Saint-Roch et des Fossés... »

Annuaire Cherrier 1860-1861
Blouin, Louis, joiner, corner St. Roch and Desfossés sts. St. Roch sub.

Testament
Blouin, Louis, rentier à Marie Josephthe Blouin
Pruneau, Jean-Bte, notaire
1860-05-05
Enr. 27337 du 1863-05-05
Livre de renvoi Paul Cousin du lot 1616 en 1871
Blouin, Marie (60,0' sur des Fossés X 53,0')
1875

Édifice en pierre à 2 étages abritant variety au no 1 rue des Fossés en 1875-1879 selon Sanborn-Goad.

Annuaire Cherrier 1874-1875

Michaud, Thomas, manuftrer

Blouin, Miss Marie 1 ½ rue des Fossés

Labrèque, Jos., shoemaker 1 ½ Des Fossés

Renewal

Roy, Hon. D. vs Marie Blouin

Enr. D2-601

Déclaration

Blouin, Marie Josephte

Enr. B109-48669

Vente

Blouin, Marie Josephte à Veuve A.E. Tessier

Enr. B-48724

Vente à 3200 piastres

Blouin, Dlle Marie Josephte à Céline Pepin dit Lachance (Elzéar Tremblay), marchand épicier

Leclerc, Louis, notaire n° 4327

1876-12-01

Enr. B115-52071 du 1876-12-04

« ...Un lot de terre situé en la paroisse St Roch de québec, formant le coin sud-ouest des rues St Roch & des fossés etant le Numero seize cent seize (1616) des plan & livre de renvoi officiel du cadastre pour le quartier Jacques-Cartier, contenant cinquante pieds de front sur la rue des fossés sur cinquante trois pieds de profondeur plus ou moins, joignant au sud-ouest a Edouard Ancil et au sud a Hugh Slatch, avec la maison en pierre a deux étages, hangards & dependances dessus construites...la jouissance et occupation de son logement dans la maison dessus vendue, consistant en trois appartements dans la partie sud-ouest au second étage de la maison et deux appartements dans les mansardes au dessus de son logement sur la rue des fossés côté ouest de la maison avec droit de passage en commun avec le propriétaire ou autres occupants de la maison, tant pour elle-même que ses locataires, par la porte privée de la rue des Fossés, avec aussi la jouissance dans les mêmes conditions d'une partie de la cave... »

Vente

Tessier, Veuve A.E. à Louis Philippe Marcoux

Enr. B145-69161

Vente

Marcoux, Louis Ph. à Arthur Delisle

Enr. B165-82567

Édifice en pierre à 2½ étages aux nos 1-3 rue des Fossés coin 53 rue St-Roch et remise à 1 étage sur St-Roch en 1898 selon Goad

Annuaire Marcotte 1897-1898

Lafrance, Zéphirin, commis 1 Des Fossés

Larochelle, Laurent, pilote 3 Des Fossés

Plamondon, Maximilien, peintre 3 Des Fossés

Poulin, Laurent, fabricant de poulies 53 St-Roch

Vente de partie à 2 800\$

Tremblay, Veuve Elzéar à Octave Fournier

Enr. B198-105646 du 1900-11-30

Vente de partie à 2 100\$

Fournier, Octave à Jean Guillet

Enr. B208-111604 du 1903-07-02

Vente de partie à 2 600\$

Guillet, Jean à Apollinaire Plamondon

Enr. B216-117528 du 1905-10-27

Vente de partie à 5 500\$

Plamondon, Apollinaire, négociant à Quebec Cartage Tr. Co.

Dumontier, Joseph Alphonse, notaire

1907-03-21

Enr. B222-121644 du 1907-03-25

Livre de renvoi Courchesne du lot 1616 en 1909

Parent, J.H.A. et Quebec Cartage Co. (60,0' sur des Fossés X 53,0')

Quebec Cartage & Transfer Co. Ltd. Sur le lot 1616 en 1928 selon plan d'expropriation.

Vente de partie à 132 000\$

Quebec Cartage Transfer Company Limited par Adélard Turgeon à Cité de Québec par Oscar

Auger, maire

Delagrave, Charles, notaire no 11205

1930-01-21

Enr. B409-220411 du 1930-01-27

CADASTRE ST-PIERRE

RUE DES FOSSÉS SUD

Lot cadastral 1950 (Des Fossés-Saint-Roch)

Lignée des propriétaires :

Gouverneur – Intendant – Autorités britanniques – Département de la Guerre en 1871 – Cité de Québec en 1910 –

Livre de renvoi Paul Cousin du lot 1950 en 1871
The Department of the War (64,6' sur St-Paul X irreg. = 230030')
1875

Livre de renvoi Courchesne du lot 1950 en 1909
Cité de Québec (64,6' sur St-Paul X irreg. = 230030')
1910

RUE DES FOSSÉS NORD

Lot cadastral 1937B (Des Fossés-Saint-Roch)

Lignée des propriétaires :

Gouverneur – Récollets (partie 3 arpents carrés) 1693 – Autorités britanniques – Corporation de Québec en 1871 – Cité de Québec en 1910 –

Concession

Frontenac et Champigny, gouverneur et intendant à Récollets

Prévosté

1693-11-04

« ...en vertu du Contrat d'Eschange qu'ils ont fait avec monseigneur LEvesque de Quebec de leur couvent de nostre Dame des Anges proche de Quebec pour en faire l'hospital general et par lettres patentes Speciales duche Seigneur Evesque Yl leur Estoit permis d'establir Et de bastir un petit lieu de Retraites, ou hermitage de Sur le bord de l'eau ou'ils peuvent avoir un petit débarquement de leur Chaloupe Et Canots, d'y faire un jardin dou'ils peuvent tirer des Legumes Et Racines necessaires pour leur Subsistance...Et leur Concede aux fins Susch Trois arpens de terre Sur le bord de l'eau de celles qui ont esté acquises par le Roy proche la Maison du Pallais... »

Procès verbal d'alignement

De Lino, Pierre, grand voyer à René Jorge (George), cordier

1754-08-29

« ...alignement D'un engard qu'il veut faire construire en bois sur le terrain des reverend pere recolets dans la rue ft rocque...par une ligne droite suivant la muraille du jardin du palais duncotée et De Lautre suivant une petite apantie appartenant au reverand pere nicolet nous luy avons permis de faire ledit engard a la charge toute fois de le demolir s'il y a lieu de le faire par la fuite aux publique... »

Livre de renvoi Paul Cousin du lot 1937B en 1871

Corporation de Québec (313,0' sur St-Paul X irreg. = 22260')

1875

Triangle en 1879.

Livre de renvoi Courchesne du lot 1937B en 1909

Cité de Québec (313,0' sur St-Paul X irreg. = 22260')

1910

Lot cadastral 1937 (terrain de la Gare)

Lignée des propriétaires :

Gouverneur – Récollets (partie 3 arpents carrés) 1693 – Autorités britanniques – Quai Caron en 1867 -
Corporation de Québec en 1871 – Canadian Pacific Railway en 1910 –

Concession

Frontenac et Champigny, gouverneur et intendant à Récollets

Prévosté

1693-11-04

« ...en vertu du Contrat d'Eschange qu'ils ont fait avec monseignr LEvesque de Quebec de leur couvent de nostre Dame des Anges proche de Quebec pour en faire l'hospital general et par lettres patentes Speciales duche Seigneur Evesque Yl leur Estoit permis d'establir Et de bastir un petit lieu de Retraites, ou hermitage de Sur le bord de l'eau ou'ils peuvent avoir un petit débarquement de leur Chaloupe Et Canots, d'y faire un jardin dou'ils peuvent tirer des Legumes Et Racines necessaires pour leur Subsistance...Et leur Concede aux fins Susch Trois arpens de terre Sur le bord de l' eau de celles qui ont esté acquises par le Roy proche la Maison du Pallais... »

Procès verbal d'alignement

De Lino, Pierre, grand voyer à René Jorge, cordier

1754-08-29

« ...alignement D'un engard qu'il veut faire construire en bois sur le terrain des reverend père recolets dans la rue St rocque...par une ligne droite suivant la muraille du jardin du palais duncotée et De Lautre suivant une petite apantie appartenant au reverend pere nicolet nous luy avons permis de faire ledit engard a la charge toute fois de le demolir s'y ils deviens nuisible par la fuite aux publique... »

Livre de renvoi Paul Cousin du lot 1937 en 1871

Corporation de Québec (1134,0' sur St-Paul X irreg. = 1095800')

1875

Livre de renvoi Courchesne du lot 1937 en 1909

Le Pacifique Canadien – moins partie prise pour rue Saint-Paul (1095800')

1910

Lot cadastral 1937A (terrain de Quebec Gas Works)

Lignée des propriétaires :

Gouverneur – Autorités britanniques – Quai Caron en 1867 - Corporation de Québec en 1871 – Cité de Québec en 1910 –

Livre de renvoi Paul Cousin du lot 1937A en 1871
Corporation de Québec (172,0' sur Orleans Place X irreg. = 16160')
1875

Quebec Gas Works en 1879

Livre de renvoi Courchesne du lot 1937A en 1909
Quebec Gas Co. (172,0' sur Place Orléans X irreg. = 46460')
1910

Saisie rue Saint-Roch
Métayer dit Saintonge, Jean Bte
Prévosté
1744-06-18

« ...Premierement un terrain, et Emplacement contenant Cinqte pieds, ou Environ de frond, fur 60 pieds ou Environ de profond^r, sur lequel Est Construit une maison En pierre, le Rez de chaussée Compofé d'une Chambre...lad maison tenant d'un Costé au Nord'est au terrain et maison appart^{ent} au nommé la jiroflé, de L'autre costé au sud, au terrain et maison appartenant a la veuve Raimond dont le pignon Est mitoyen avec lad V^e Raimond, d'un bout pard. fur la Rüe St. Rocf de L'autre bout par derriere sur la profondr leq^l terrein maison deffus Construites... »

Vente rue des Fossés
Girard dit Breton, François à Nicolas Gaultier, habitant de St. Laurent I.O.
Sanguinet et Lanoullier, notaire
1752-04-03

« ...un Emplacement fcis Rüe des fossés Contenant trente deux pieds de front fur Cinquante de profondeur pardevant fur lad Rüe des fossés par derriere et mitoyen a l'emplacement du nommé hamel, du Costé du nord a celuy de René Georges et du Costé du fud a celuy des vendeurs avec une maison dessus Construite de pieces fur pieces moyennant Le prix et fomme de deux mille foixante fix livres treize fols quatre deniers... »

Vente rue des Fossés (lot 1518???)
Girard dit Breton, François à Louis Létourneau, navigateur
Barolet et Panet, notaires
1754-08-02

« ...un Emplacement Scittué En cette ville Rüe des fossés quartier St. Roch, de quarante pieds ou Environ de front Sur Cinquante de profondeur Sur lequel Est Construit une maison de pieces fur pieces de vint quatre pieds de long, Sur vint de large, led Emplacemt Borné d'un Côté a nicolas Gautier dit frape dabord, Et de lautre a une rüe de traversfe et faisant le coin de la Rüe des fossés... »

Lot cadastral 1617???
Saisie rue St-Roch coin Ste-Marguerite
Laberge, Pierre sur requête de Jean Laberge son frère
Lanoullier, notaire
1755-07-15

« ...un Emplacement et maifon Scitués rüe Et quartier St Roch appartenant aud Pierre Laberge pour l'avoir acquis de Joseph metot...lequel a Soixante quinze pieds de front fur quatre vingt de proffondeur borné par devant à lad rüe st Roch, par derrière au Sr hubert, d'un coté a la rüe fte Margueritte, d'autre au terrain appartenant aud Metot, faisant led Emplacement les trois quarts d'une, de cent pied de front Sur quatre vingt de proffondeur vendu a titre de rente par M. Hiché aud metot...Sur le quel est une maison batie en pierre a un Etage, laquelle a quarente pieds de front sur trente Cinq de proffondeur, composé d'un tambour en entrant, deux chambres, une Cuisine un four, une cave, Grenier... »

Vente

Métot, Joseph à Pierre Laberge

Louet, notaire

1755-06-30

Vente à rente

Hiché, Henry à Joseph Métot

Lanouiller, notaire

1751-03-24

« ...un Emplacement de cent pieds de front fur quatre vingt de profondeur borné au nordest a la Rüe St. Roch du Costé du fud aux terres dud fieur vendeur, du Costé du nord a la Rüe Ste marguerite et du Costé du fud oüest aux terres dud »

Recensement paroissial 1792

RUE DES FOSSÉS

Renauld, Charles, maçon 1
Proteau, Jean Baptiste père, couvreur 2
Proteau, Jean baptiste fils, tonnelier ibid
Elotte dit Julien, Paul, charretier 3
Girard dit Breton, Pierre (1730-1807), charretier 4
Morel, Louis, charpentier de navire 5
Elotte dit Julien, François, charretier 6
Bergevin dit Langevin, Germain, ancien scieur de long 7
Beaulieu, Jean Baptiste, charpentier de navire 8
Pepin dit Lachance, Jean, journalier 9

RUE ST-ROCH

Roussette, François, charpentier de navire 4
Franshman, Jacques, journalier ibid
Viennau dit Michau, Joseph, navigateur ibid
Lemery dit Bouvet, Louis, journalier et mendiant ibid
Trudelle dit Chambeau, Louis, charpentier de navire 5

Recensement paroissial 1805

RUE DES FOSSÉS

Renault, Charles, maçon 1
Proteau, Joseph, couvreur 2
Mercier, Jean, journalier
Blaye, Augustin, navigateur 3
Girard dit Breton, Pierre (1730-1807), charretier 4
Breton fils, Joseph, charretier
Leroux dit Cardinal, Jean Bte 5
Deschamps, Philippe, journalier 6
Toupin, Jean, navigateur 7
Parent, Pierre, charpentier 8
Breton, François, journalier 9
Gagnon, Joseph, journalier
Martinet, Frère Louis, maître d'école 10
Morin, Veuve Pierre Noel, maîtresse d'école 11
Morel, Louis, charpentier 12
Elot dit Julien, François 13
Sasseville, Louis, employé cour de justice 14
Godbout, Louis, boulanger
Lapointe, femme de Basile 15
Tivierge, Louis, menuisier
Parent, Antoine, cordonnier 16
Beaulieu, Jean Bte, charpentier 17

Recensement paroissial 1818

RUE DES FOSSÉS SUD

McIntyre, Jque (G. McLIne), tailleur P-1
Beaulé, Alexandre (M.A. McIntyre), maçon L
Chaurette, Philippe, journalier P-2
Lefèvre, Jos, journalier P-3
Wratt, Philippe, coiuvreur L
Wratt, Paul, couvreur P-4
Bolduc, Jacques L
Wood, Mr P-5 non occ.
Berratt, Richard, irlandais L
Rylea, Philippe, irlandais L
Lemeige, Joseph, scieur P-6
Chamberland, Charles, journalier P-7
Saucier, Pierre P-8 non occ.
Bilodeau, Augustin, journalier L
Robin, Pierre, journalier L
Gaulin, Charles, journalier P-9
Badeau, Pierre, veuf Josephte Delage P-10
Blais, Pierre, scieur P-11
Paradis, Jean, journalier L
Miville Dechêne, Louis Germain, veuf Derome P-12
Bardenn, protestant L
Desroses, Joseph, scieur L
Soulard, Jean Bte, scieur L
Thivierge, Louis, menuisier L
Drouin, Pierre, charpentier P-13
Giroux, Joseph, menuisier P-14
Langlois, Prisque, charpentier P-15
Chamberlain, Gabriel, charpentier L
Trépanier, Clde, maçon P-16
Blais, Augustin, charpentier de navire P-17
Careau, Charles, maçon P-18
Bourg ou Gervais, Jos., couvreur L
L'Hérault, Veuve Frs (Leroux dit Cardinal) P-19
Bougie, Pierre, charpentier L
Desguiches?, Alexis, cordonnier L
L'Hérault dit L'Heureux, Frs, maçon P-20
Goudebou, J Bte, scieur L
Grenier P-21 non occ.
Chryt, Gunner, cantinier L
Grenier P-22 non occ.
Lortie, Veuve Charles, tonnelier
Toupin, Louis, navigateur P-23
Badeau, Joseph, menuisier P-24
Giroux, Mr P-25 non occ.
Ratté, Louis, tailleur L
Bouchard, Louis, journalier L
Bourgette, Clde, journalier L
Bossu dit Lionnais, Pierre Olivier L
Girard dit Breton, Veuve Pierre (Mad. Elotte dit Julien 1751-1819) P-26
Gagnon, Jos., veuf L
Girard dit Breton, Veuve Pierre (Elotte dit Julien) P-27 non occ.
Trahan, Jos., journalier L
Boucher, Mr. P-28 non occ.
Savard, Charles, pilote L
Voyer, Pierre, marchand de bois P-29
Valleran, Frs L?

Annuaire Mackay's 1850-1851

Allard, J., baker, Desfosses street, St. Roch's
Badeau, J., carpenter, Desfosses street, St. Roch's
Bailey, Andrew, mason, 38 Desfosses street, St. Roch's
Bedard, Jos., tinsmith, 16 Desfosses street, St. Roch's
Bedard, E., tinsmith, 19 Desfosses street, St. Roch's
Bedard, E., cabinetmaker, Desfosses street, St. Roch's
Bedard, J.B., tailor, Desfosses street, St. Roch's
Bélanger, Amable, notary, 5 Bellaire street, St. Roch's
Bélanger, Joseph, baker, Desfosses street, St. Roch's
Bélanger, Chas., shoemaker, corner Ann and Desfosses sts, St. Roch's
Bently and Co., shoe store, 15 Desfosses st., St. Roch's
Bergeron, Louis, sawyer, Bellaire street, St. Roch's
Bergeron, J., merchant, Desfosses street, St. Roch's
Bernier, Mrs., T., 39 Desfosses street, St. Roch's
Bichette, Joseph, joiner, Desfosses street, St. Roch's
Bilodeau, M., seaman, Desfosses street, St. Roch's
Blouin, L., joiner, Desfosses street, St. Roch's
Carrière, Chs., joiner, Desfosses street, St. Roch's
Carrière, J., furrier, 109 Desfosses street, St. Roch's
Carrière, J., shoemaker, 96 Desfosses street, St. Roch's
Carrière, F., merchant, Desfosses street, St. Roch's
Chamberlain, C., house 32 Desfosses street, St. Roch's
Coté, Olivier, furrier, 21 Desfosses street, St. Roch's
Couture, David, watchmaker and jeweller, Desfosses street, St. Roch's
David, L.T., painter, Desfosses street, St. Roch's
Deblois, F.X., baker, Desfosses street, St. Roch's
Defoy, M., hardware 1 Desfosses street, St. Roch's
Delmere, Thomas, tailor, Desfosses street, St. Roch's
Deroin, M., cabinet maker, Desfosses street, St. Roch's
Drolet, E., cooper, Bellaire street, St. Roch's
Dufresne, E., mason, 39 Desfosses street, St. Roch's
Dumontier, ?, joiner, Desfosses street, St. Roch's
Ferguson, Robert, tavern, Desfosses street, St. Roch's
Fitzpatrick, Mrs., house Desfosses street, St. Roch's (laundress)
Forgue, J., carpenter, Bellaire street, St. Roch's
Fortier, Chas., mason, 80 Desfosses street, St. Roch's
Fournier, L., shoemaker, 33 Desfosses street, St. Roch's
Gauthier, Antoine, ship carpenter, Bellaire street, St. Roch's
Gauvreau, F.L., notary, 99 Desfosses street, St. Roch's
Giguère, M., tinsmith, 104 Desfosses street, St. Roch's
Godbout, J., shoemaker, 105 Desfosses street, St. Roch's
Gravel, Pierre, trader, Desfosses street, St. Roch's
Guerard, Michel, carpenter, Bellaire street, St. Roch's
Hamel, Joseph, city surveyor, Desfosses street, St. Roch's
Hossack, W., confectioner, corner Craig and Desfosses streets, St. Roch's
Hudon, J.M., house Desfosses street, St. Roch's (advocate)
Huot, Charles, joiner, Desfosses street, St. Roch's
Huot, Joseph, merchant, Desfosses street, St. Roch's
Julien, Felix, joiner, Bellaire street, St. Roch's
Kell, Alexander, house Desfosses street, St. Roch's
King, Samuel, house Desfosses street, St. Roch's
Labé, Frs, furrier, Desfosses street, St. Roch's
Labé, F., grocer, 26 Desfosses street, St. Roch's
Labrecque, ?, umbrella maker, Desfosses street, St. Roch's
Lachance, F., grocer, 108 Desfosses street, St. Roch's

Laliberté, G., carpenter, Desfosses street, St. Roch's
 Langlois, C., woodyard, Desfosses street, St. Roch's
 Larivière, Thomas, cabinet maker, 98 Desfosses street, St. Roch's
 Larue, J.B., shoemaker, Desfosses street, St. Roch's
 Leclair, Jean, joiner, Desfosses street, St. Roch's
 Lefebvre, Flavien, messenger, Desfosses street, St. Roch's
 Legallee, Thos., grocer, Desfosses street, St. Roch's
 Lespérance, L., joiner, Bellaire street, St. Roch's
 Lesueur, P., grocer, 94 Desfosses street, St. Roch's
 L'Heureux, J.B., shoemaker, Desfosses street, St. Roch's
 Benoit dit Livernois, J.I., cleck, Desfosses street, St. Roch's
 Martel, Joseph, house 70 Desfosses street, St. Roch's
 Martel, J.B., joiner, Bellaire street, St. Roch's
 Martin, Michel, shingler, Desfosses street, St. Roch's
 Martineau, L.M., hardware, etc., 114 Desfosses street, St. Roch's
 Miller, Frs., tailor, Desfosses street, St. Roch's
 Moizon, Louis, carpenter, Desfosses street, St. Roch's
 Montrency, A., umbrella maker, 89 Desfosses street, St. Roch's
 Néron, ?, painter, Desfosses street, St. Roch's
 Noel, James, tavern, corner St. Nicholas and Desfosses sts.
 Normand, Frs., carver, Desfosses street, St. Roch's
 Ouellette, Fabien, notary, Desfosses street, St. Roch's
 Paquet, M., dry goods, 107 Desfosses st., St. Roch's
 Parant, Léandre, carver, Desfosses street, St. Roch's
 Paré, J., ship-carpenter, 36 Desfosses street, St. Roch's
 Parker, G., butcher, Desfosses street, St. Roch's
 Parker, John, grocer, corner Ann and Desfosses streets, St. Roch's
 Patry, M., architect, Desfosses street, St. Roch's
 Péré, H., merchant, Desfosses street, St. Roch's
 Picart, ?, lumber yard, Desfosses street, St. Roch's
 Plunket, M., grocer, 1 Desfosses street, St. Roch's
 Pretaboin, Joseph, shoemaker, 23 Desfosses street, St. Roch's
 Provancelle, Jean, carter, St. Antoine street, St. Roch's
 Pruneau, Edward, notary, Desfosses street, St. Louis
 Renaud, Ml., carpenter, Desfosses street, St. Roch's
 Revla, M., house Desfosses street, St. Roch's
 Rhéaume, Charles, house Desfosses street, St. Roch's
 Rheau, P.J., advocate, Garden street, house 91 Desfosses street, St. Roch's
 Rhéaume, Louis, tavern, 20 Desfosses street, St. Roch's
 Roy, Charles, shoemaker, Desfosses street, St. Roch's
 Roy, J., shoemaker, Desfosses street, St. Roch's
 Roy, L.V., cabinetmaker, 93 Desfosses street, St. Roch's
 Roy, J.V., cabinetmaker, corner Grant and Desfosses streets, St. Roch's
 Roy, Pierre, cabinetmaker, Desfosses street, St. Roch's
 Sampson, Chs., dry goods, 112 Desfosses street, St. Roch's
 Savard, Frs., shoemaker, Desfosses street, St. Roch's
 Simard, Louis, house Desfosses street, St. Roch's
 Tanguay, André, trader, Bellaire street, St. Roch's
 Therien, P., laborer, Bellaire street, St. Roch's
 Thievierge, E., tailor, Desfosses street, St. Roch's
 Toupin, Miss E., house Desfosses street, St. Roch's
 Trudel, ?, baker, Desfosses street, St. Roch's
 Vallée, C., shoemaker, Desfosses street, St. Roch's
 Valliere, Jerome, joiner, Bellaire street, St. Roch's
 Viau, P., dry goods, 110 Desfosses street, St. Roch's
 Wilson, Wm., bricklayer, Desfosses street, St. Roch's

TRACÉ TB-5 SUR CHAREST

CADASTRE SAINT-SAUVEUR

RUE SAINT-VALLIER SUD

*Secteur partiellement en démolition vers 1950
Progression d'est en ouest*

Lot cadastral 247 (Saint-Vallier sud-Langelier ouest [St-Ours])

Lignée des propriétaires :

Cie de la Nouvelle-France – Récollets en 1672 – Mgr de Saint-Vallier pour les Religieuses hospitalières de Québec 1692 – Hospitalières de l'Hôpital Général en 1739 – Mathias Morissette, épicier en 1864 - Mathias Morisset en 1871 – Veuve Mathias Morissette – Elzéar Savard en 1894 – Elzéar Savard avant 1909 – Proteau & Carignan 1909 – Georges Richard Limitée 1913-1919 – Georges Richard en 1924 -

Cadastre abrégé

Morissette, Mathias (33,0' x 60,0') no 20 sur St-Vallier sud
Morissette, Mathias (2260') no 570 sur Demers nord
1862

Marché

Marchand, Adolphe, entrepreneur menuisier envers Mathias Morissette, marchand épicier
Falardeau, Léopold Philémon, notaire no 148
1864-05-20

« ... faire la charpenterie et menuiserie d'une maison en brique à 2 étages, coin des rues Saint-Vallier et Saint-Ours, d'après les plans et devis de Louis Moisan (architecte)... »

Marché

Ginchereau, Pierre, entrepreneur maçon envers Mathias Morissette, marchand épicier
Falardeau, Léopold Philémon, notaire no 149
1864-05-20

« ...faire la maçonnerie d'une maison en brique à 2 étages, coin des rues Saint-Vallier et Saint-Ours, d'après les plans et devis de Louis Moisan (architecte)... »

Livre de renvoi Paul Cousin du lot 247 en 1871

Morisset, Mathias (32,0' sur St-Vallier X)
1875

Renewal

Brochu, Chs. vs Veuve Mat. Morissette
Enr. D4-2544

Renewal

Robitaille, Michel vs Veuve Mat. Morissette
Enr. D4-2625

Obligation

Morissette, Veuve M. envers Marie E. Gauvreau
Enr. B128-60774

Vente

Morissette, Veuve M. à Elzéar Savard
Enr. B157-77407

Obligation à 2200\$

Savard, Elzéar envers Veuve F.X. Beaudoin
Enr. B177-91185 du 1894-01-13

Échange

Savard, Elzéar à Proteau & Carignan
Enr. B-130746 du 1909-12-29

Livre de renvoi Courchesne du lot 247 en 1909
Proteau & Carignan (32,0' sur St-Valier X irreg.)
1910

Bail et promesse de vente à 47 000\$

Proteau et Carignan à J.C. Bélanger
Enr. B264-142932 du 1913-01-31

Vente de droits à 32 000\$

Bélanger et al, Nap. à Geo. Richard Ltée
Enr. B264-142934 du 1913-01-31

Vente

Proteau et Carignan à Geo. Richard Ltée
Enr. B315-169597 du 1919-10-28

Titre nouvel

Hôpital Général à Geo. Richard
Enr. B347-193856 du 1924-08-28

Lot cadastral 248

Lignée des propriétaires :

Cie de la Nouvelle-France – Récollets en 1672 – Mgr de Saint-Vallier pour les Religieuses hospitalières de Québec 1692 – Hospitalières de l'Hôpital Général en 1739 – Michel Robitaille en 1862 - François Kirouac en 1871 – J.A. Rochette en 1909 -

Cadastre abrégé

Robitaille, Michel (46,0' x 60,0') no 21 sur St-Vallier sud

Robitaille, Michel (1840') no 571 sur Demers nord
1862

Livre de renvoi Paul Cousin du lot 248 en 1871

Kirouac, François (35,0' sur St-Vallier X)
1875

Livre de renvoi Courchesne du lot 248 en 1909

Rochette, J.A. (35,0' sur St-Valier X irreg.)

Lot cadastral 249

Lignée des propriétaires :

Cie de la Nouvelle-France – Récollets en 1672 – Mgr de Saint-Vallier pour les Religieuses hospitalières de Québec 1692 – Hospitalières de l'Hôpital Général en 1739 – Zéphirin Paquet en 1862 - Jean Rochette en 1871 – Albert Racine et al en 1909 -

Cadastre abrégé

Paquet, Zéphirin (37,0' x 60,0') n° 22 sur St-Vallier sud

Paquet, Zéphirin (2000') no 572 sur Demers nord
1862

Livre de renvoi Paul Cousin du lot 249 en 1871

Rochette, Jean (32,10' sur St-Vallier X)
1875

Livre de renvoi Courchesne du lot 249 en 1909

Racine, Albert (' sur St-Valier X ')

Livre de renvoi Courchesne du lot 249-1 en 1909

Bédard et Samson (30,0' sur St-Valier X irreg.)
1910

Lot cadastral 250

Lignée des propriétaires :

Cie de la Nouvelle-France – Récollets en 1672 – Mgr de Saint-Vallier pour les Religieuses hospitalières de Québec 1692 – Hospitalières de l'Hôpital Général en 1739 – Michael Lawlor en 1862 - Héritiers Michael Lawlor en 1871 – Albert Racine et al en 1909 -

Cadastré abrégé

Lawlor, Michael (40,0' x 60,0') no 23 sur St-Vallier sud
Lawlor, Michael (2160') no 573 sur Demers nord
1862

Livre de renvoi Paul Cousin du lot 250 en 1871

Lawlor, Héritiers Michael (47,0' sur St-Vallier X)
1875

Livre de renvoi Courchesne du lot 250 en 1909

Racine et al, Albert (47,0' sur St-Valier X irreg.)
1910

Livre de renvoi Courchesne du lot 250a en 1909

Miller et Lockwell Co. (' sur St-Valier X ')
1910

Livre de renvoi Courchesne du lot 250b en 1909

Bédard et Samson (34,8' sur St-Valier X 34,0')
1910

Livre de renvoi Courchesne du lot 250b-1 en 1909

Racine, Albert (34,8' sur St-Valier X 26,0')
1910

Lot cadastral 252

Lignée des propriétaires :

Cie de la Nouvelle-France – Récollets en 1672 – Mgr de Saint-Vallier pour les Religieuses hospitalières de Québec 1692 – Hospitalières de l'Hôpital Général en 1739 – Jean Bte Hamel (partie est) en 1862 - Jean Hamel en 1871 – Miller & Lockwell Co. en 1909 -

Cadastré abrégé

Hamel, Jean Baptiste (79,0' x 60,0') no 24 (partie est) sur St-Vallier sud
1862

Livre de renvoi Paul Cousin du lot 252 en 1871

Hamel, Jean (40,8' sur St-Vallier X)
1875

Livre de renvoi Courchesne du lot 252 en 1909

Miller & Lockwell Co. (40,8' sur St-Valier X irreg.)
1910

Lot cadastral 253

Lignée des propriétaires :

Cie de la Nouvelle-France – Récollets en 1672 – Mgr de Saint-Vallier pour les Religieuses hospitalières de Québec 1692 – Hospitalières de l'Hôpital Général en 1739 – Jean Bte Hamel (partie ouest) en 1862 - Louis Hamel en 1871 – Révérend G. Brousseau et al en 1909 -

Cadastre abrégé

Hamel, Jean Baptiste (79,0' x 60,0') n° 24 (partie ouest) sur St-Vallier sud
1862

Livre de renvoi Paul Cousin du lot 253 en 18761

Hamel, Louis (31,0' sur Demers X)
1875

Livre de renvoi Courchesne du lot 253 en 1909

Brousseau et al, Révérend G. (34,0' sur Demers X 87,6')
1910

Lot cadastral 254

Lignée des propriétaires :

Cie de la Nouvelle-France – Récollets en 1672 – Mgr de Saint-Vallier pour les Religieuses hospitalières de Québec 1692 – Hospitalières de l'Hôpital Général en 1739 – Jean Bte Pagé en 1862 - Narcisse Minguy en 1871 – Révérend G. Brousseau en 1909 -

Cadastre abrégé?

Pagés, Jean Baptiste (40,0' x 60,0') n° 25
1862

Cadastre abrégé???

Smith, Elisabeth (40,0' x 60,0') n° 26
1862

Cadastre abrégé

Minguy, Narcisse (40,0' x 60,0') n° 27 sur St-Vallier sud
Minguy, Narcisse (2456') no 580 sur Demers nord
1862

Livre de renvoi Paul Cousin du lot 254 en 1871

Minguy, Narcisse (40,10' sur St-Vallier X)
1875

Livre de renvoi Courchesne du lot 254 en 1909

Brousseau, Révérend G. (40,10' sur St-Valier X 62,6')
1910

Lot cadastral 255

Lignée des propriétaires :

Cie de la Nouvelle-France – Récollets en 1672 – Mgr de Saint-Vallier pour les Religieuses hospitalières de Québec 1692 – Hospitalières de l'Hôpital Général en 1739 - Nicolas Maheux en 1871 – Arthur Paquet en 1909 -

Livre de renvoi Paul Cousin du lot 255 en 1871
Maheux, Nicolas (40,0' sur St-Vallier X)
1875

Livre de renvoi Courchesne du lot 255 en 1909
Paquet, Arthur (40,0' sur St-Valier X 61,0')
1910

Lot cadastral 256

Lignée des propriétaires :

Cie de la Nouvelle-France – Récollets en 1672 – Mgr de Saint-Vallier pour les Religieuses hospitalières de Québec 1692 – Hospitalières de l'Hôpital Général en 1739 – Augustin Plante en 1871 – Dame A. Corriveau en 1909 -

Livre de renvoi Paul Cousin du lot 256 en 1871
Plante, Augustin (15,0' sur Demers X)
1875

Livre de renvoi Courchesne du lot 256 en 1909
Corriveau, Dame A. (15,0' sur Demers X 91,0')
1910

Lot cadastral 257

Lignée des propriétaires :

Cie de la Nouvelle-France – Récollets en 1672 – Mgr de Saint-Vallier pour les Religieuses hospitalières de Québec 1692 – Hospitalières de l'Hôpital Général en 1739 – Honoré Boivin en 1871 – Dame A. Corriveau en 1909 -

Livre de renvoi Paul Cousin du lot 257 en 1871
Boivin, Honoré (17,8' sur Demers X)
1875

Livre de renvoi Courchesne du lot 257 en 1909
Corriveau, Dame A. (17,8' sur Demers X 92,0')
1910

Lot cadastral 258

Lignée des propriétaires :

Cie de la Nouvelle-France – Récollets en 1672 – Mgr de Saint-Vallier pour les Religieuses hospitalières de Québec 1692 – Hospitalières de l'Hôpital Général en 1739 – Pierre Mercier en 1862 - Pierre Mercier en 1871 – H.E. Larochelle en 1909 -

Cadastre abrégé

Mercier, Pierre (2784') no 578 sur Demers nord
1862

Livre de renvoi Paul Cousin du lot 258 en 1871

Mercier, Pierre (33,0' sur Demers X)
1875

Livre de renvoi Courchesne du lot 258 en 1909

Larochelle, H.E. (33,0' sur Demers X 90,0')
1910

Lot cadastral 259

Lignée des propriétaires :

Cie de la Nouvelle-France – Récollets en 1672 – Mgr de Saint-Vallier pour les Religieuses hospitalières de Québec 1692 – Hospitalières de l'Hôpital Général en 1739 – Amable Savard en 1871 – Apollinaire Corriveau en 1909 -

Livre de renvoi Paul Cousin du lot 259 en 1871

Savard, Amable (44,0' sur St-Vallier X)
1875

Livre de renvoi Courchesne du lot 259 en 1909

Corriveau, Apollinaire (44,0' sur St-Valier X irreg.)
1910

Lot cadastral 260

Lignée des propriétaires :

Cie de la Nouvelle-France – Récollets en 1672 – Mgr de Saint-Vallier pour les Religieuses hospitalières de Québec 1692 – Hospitalières de l'Hôpital Général en 1739 – Paschal Corriveau en 1862 - Paschal Corriveau en 1871 – Elzéar Savard en 1909 -

Cadastre abrégé

Corriveau, Paschal (2638') no 579 sur Demers nord
1862

Livre de renvoi Paul Cousin du lot 260 en 1871

Corriveau, Paschal (35,10' sur Demers X)
1875

Livre de renvoi Courchesne du lot 260 en 1909

Savard, Elzéar (35,10' sur Demers X irreg.)
1910

Lot cadastral 261

Lignée des propriétaires :

Cie de la Nouvelle-France – Récollets en 1672 – Mgr de Saint-Vallier pour les Religieuses hospitalières de Québec 1692 – Hospitalières de l'Hôpital Général en 1739 – François Xavier Beaulé en 1871 – Elzéar Savard en 1909 -

Livre de renvoi Paul Cousin du lot 261 en 1871
Beaulé, François Xavier (40,0' sur St-Vallier X)
1875

Livre de renvoi Courchesne du lot 261 en 1909
Savard, Elzéar (40,0' sur St-Valier X 142,0')
1910

Lot cadastral 262

Lignée des propriétaires :

Cie de la Nouvelle-France – Récollets en 1672 – Mgr de Saint-Vallier pour les Religieuses hospitalières de Québec 1692 – Hospitalières de l'Hôpital Général en 1739 – Augustin Dubuc fils en 1862 - Augustin Dubuc en 1871 – Napoléon Bertrand en 1909 -

Cadastre abrégé
Dubuc fils, Augustin (40,0' x 60,0') n° 28 sur St-Vallier sud
Dubuc fils, Augustin (22,0' x 38,0' x 60,0') n° 29 sur St-Vallier sud
Dubuc, Augustin (2224') n° 581 sur Demers nord
Dubuc, Augustin (2016') n° 582 sur Demers nord

Livre de renvoi Paul Cousin du lot 262 en 1871
Dubuc, Augustin (75,0' sur St-Vallier X)
1875

Livre de renvoi Courchesne du lot 262 en 1909
Bertrand, Napoléon (75,0' sur St-Valier X irreg.)
1910

Lot cadastral 263

Lignée des propriétaires :

Cie de la Nouvelle-France – Récollets en 1672 – Mgr de Saint-Vallier pour les Religieuses hospitalières de Québec 1692 – Hospitalières de l'Hôpital Général en 1739 – Joseph Dufresne en 1862 - Jos. Dufresne en 1871 – Napoléon Bertrand en 1909 -

Cadaastre abrégé

Dufresne, Joseph (22,0' x 38,0' x 60,0') no 30 sur St-Vallier sud

Dufresne, Joseph (2040') no 583 sur Demers nord

Dufresne, Joseph (2145') no 584 sur Demers nord
1862

Livre de renvoi Paul Cousin du lot 263 en 1871

Dufresne, Jos. (29,9' sur St-Vallier X)
1875

Livre de renvoi Courchesne du lot 263 en 1909

Bertrand, Napoléon (29,9' sur St-Valier X 93,0')
1910

Lot cadastral 264

Lignée des propriétaires :

Cie de la Nouvelle-France – Récollets en 1672 – Mgr de Saint-Vallier pour les Religieuses hospitalières de Québec 1692 – Hospitalières de l'Hôpital Général en 1739 – François Xavier Marcoux en 1871 – Napoléon Bertrand en 1909 -

Livre de renvoi Paul Cousin du lot 264 en 1871

Marcoux, François Xavier (36,0' sur Demers X)
1875

Livre de renvoi Courchesne du lot 264 en 1909

Bertrand, Napoléon (36,0' sur Demers X irreg.)
1910

Rue Saint-Jude

Lot cadastral 265

Lignée des propriétaires :

Cie de la Nouvelle-France – Récollets en 1672 – Mgr de Saint-Vallier pour les Religieuses hospitalières de Québec 1692 – Hospitalières de l'Hôpital Général en 1739 – Joseph Dufresne en 1871 – Joseph A. Kirouac en 1900 – Veuve Joseph A. Kirouac 1920 – Charles Bédard 1920 – Louis Eugène Chartrain 1923 – Shérif – Anais Lechasseur 1933 – Hôpital Guay de Lévis – Henri Labrecque, menuisier 1939 – Cité de Québec 1959 -

Livre de renvoi Paul Cousin du lot 265 en 1871
Dufresne, Joseph (35,10' sur Demers X)
1875

Acte à 2 200\$
Kirouac, Joseph A., comptable
Enr. du 1900-12-07

Livre de renvoi Courchesne du lot 265 en 1909
Kirouac et al, J.A. (35,10' sur Demers X 71,8')
1910

Hérédité
Kirouac, Veuve Joseph A. (Rose Délima Rousseau)
Enr. du 1920-05-05

Vente à 5 250\$
Kirouac, Veuve Joseph A. à Charles Bédard, voyageur de commerce
Enr. du 1920-05-19

Vente à 5 000\$
Bédard, Charles à Louis Eugène Chartrain, employé civil
Enr. du 1923-01-27

Vente à 3 800\$
Shérif à Anais Lechasseur
Enr. du 1933-05-15

Donation à Hôpital Guay de Lévis

Vente
Hôpital Guay à Henri Labrecque, entrepreneur menuisier
Enr. du 1939-03-21

Vente
Labrecque, Henri à Cité de Québec
1959-05-14
Enr. du 1959-05-28

Lot cadastral 266

Lignée des propriétaires :

Cie de la Nouvelle-France – Récollets en 1672 – Mgr de Saint-Vallier pour les Religieuses hospitalières de Québec 1692 – Hospitalières de l'Hôpital Général en 1739 – Pierre Dufresne en 1862 - Pierre Dufresne en 1871 – Octave Laberge en 1909 -

Cadastré abrégé

Dufresne, Pierre (30,0' x 66,0') n° 585 sur Demers nord

Dufresne, Pierre (30,0' x 66,0') n° 586 sur Demers nord
1862

Livre de renvoi Paul Cousin du lot 266 en 1871

Dufresne, Pierre (66,10' sur Demers X)
1875

Livre de renvoi Courchesne du lot 266 en 1909

Laberge, Oct. (66,10' sur Demers X 71,0')
1910

Rue Sinai

Lot cadastral 299

Lignée des propriétaires :

Cie de la Nouvelle-France – Récollets en 1672 – Mgr de Saint-Vallier pour les Religieuses hospitalières de Québec 1692 – Hospitalières de l'Hôpital Général en 1739 – Jean Bte Garneau en 1871 – F.X. Dumontier en 1909 -

Livre de renvoi Paul Cousin du lot 299 en 1871

Garneau, J. Bte (31,8' sur Demers X)
1875

Livre de renvoi Courchesne du lot 299 en 1909

Dumontier, F.X. (31,8' sur Demers X irreg.)
1910

Lot cadastral 300

Lignée des propriétaires :

Cie de la Nouvelle-France – Récollets en 1672 – Mgr de Saint-Vallier pour les Religieuses hospitalières de Québec 1692 – Hospitalières de l'Hôpital Général en 1739 – Joseph Miville Dechêne en 1871 – Alf. Duplessis en 1909 -

Livre de renvoi Paul Cousin du lot 300 en 1871

Miville Dechêne, Joseph (31,6' sur Sauvageau X)
1875

Livre de renvoi Courchesne du lot 300 en 1909

Duplessis, Alf. (31,6' sur Sauvageau X 54,0')
1910

Lot cadastral 301

Lignée des propriétaires :

Cie de la Nouvelle-France – Récollets en 1672 – Mgr de Saint-Vallier pour les Religieuses hospitalières de Québec 1692 – Hospitalières de l'Hôpital Général en 1739 – Michel Montrenoy en 1871 – Teles. Drolet en 1909 -

Livre de renvoi Paul Cousin du lot 301 en 1871
Montrenoy, Michel (32,4' sur Sauvageau X)
1875

Livre de renvoi Courchesne du lot 301 en 1909
Drolet, Teles. (32,4' sur Sauvageau X 82,1')
1910

Lot cadastral 302

Lignée des propriétaires :

Cie de la Nouvelle-France – Récollets en 1672 – Mgr de Saint-Vallier pour les Religieuses hospitalières de Québec 1692 – Hospitalières de l'Hôpital Général en 1739 – Jean Royer en 1871 – Georges Dumontier en 1909 -

Livre de renvoi Paul Cousin du lot 302 en 1871
Royer, Jean (38,4' sur Signay X)
1875

Livre de renvoi Courchesne du lot 302 en 1909
Dumontier, Geo. (38,4' sur Sinai X irreg.)
1910

Lot cadastral 303

Lignée des propriétaires :

Cie de la Nouvelle-France – Récollets en 1672 – Mgr de Saint-Vallier pour les Religieuses hospitalières de Québec 1692 – Hospitalières de l'Hôpital Général en 1739 – Thomas Picard père en 1862 - Thomas Picard junior en 1871 – Adolphe Simard en 1909 -

Cadastre abrégé

Picard père, Thomas (36,0' x 60,0') n° 633 sur Signay ouest
Picard père, Thomas (36,0' x 60,0') n° 634 sur Signay ouest
1862

Livre de renvoi Paul Cousin du lot 303 en 1871
Picard junior, Thomas (78,0' sur Signay X)
1875

Livre de renvoi Courchesne du lot 303 en 1909
Simard, Adolphe (78,0' sur Sinai X 64,0')
1910

Lot cadastral 304

Lignée des propriétaires :

Cie de la Nouvelle-France – Récollets en 1672 – Mgr de Saint-Vallier pour les Religieuses hospitalières de Québec 1692 – Hospitalières de l'Hôpital Général en 1739 – Basile Noël en 1871 –

Livre de renvoi Paul Cousin du lot 304 en 1871
Noël, Basile (32,5' sur Sauvageau X)
1875

Livre de renvoi Courchesne du lot 304 en 1909
Noël, Basile? (32,5' sur Sauvageau X 82,0')
1910

Lot cadastral 305

Lignée des propriétaires :

Cie de la Nouvelle-France – Récollets en 1672 – Mgr de Saint-Vallier pour les Religieuses hospitalières de Québec 1692 – Hospitalières de l'Hôpital Général en 1739 – Joseph Vezina en 1871 – Julie Laberge en 1909 -

Livre de renvoi Paul Cousin du lot 305 en 1871
Vezina, Joseph (32,4' sur Sauvageau X)
1875

Livre de renvoi Courchesne du lot 305 en 1909
Laberge, Julie (32,4' sur Sauvageau X 82,3')
1910

Triangle

Lot cadastral 311

Lignée des propriétaires :

Cie de la Nouvelle-France – Récollets en 1672 – Mgr de Saint-Vallier pour les Religieuses hospitalières de Québec 1692 – Hospitalières de l'Hôpital Général en 1739 – Jean Bte Juneau (Victoire Petitclerc) en 1862 - Veuve Jean Bte Juneau en 1871 – Succession U. Tessier en 1909 -

Cadastre abrégé

Juneau, Jean Bte (Victoire Petitclerc) (2443') n° 601 sur Hermine
Juneau, Jean Bte (Victoire Petitclerc) (3060') n° 602 sur Hermine
Juneau, Jean Bte (Victoire Petitclerc) (2850') n° 629 sur Signay est
1862

Livre de renvoi Paul Cousin du lot 311 en 1871
Juneau, Veuve J Bte (Victoire Petitclerc) (124,3' sur Hermine X)
1875

Livre de renvoi Courchesne du lot 311 en 1909
Tessier, Succession U. (124,3' sur Hermine X irreg.)
1910

RUE SAINT-VALLIER NORD

Lot cadastral 246 (Saint-Vallier nord – Langelier ouest [Saint-Ours])

Lignée des propriétaires :

Cie de la Nouvelle-France – Récollets en 1672 – Mgr de Saint-Vallier pour les Religieuses hospitalières de Québec 1692 – Hospitalières de l'Hôpital Général en 1739 – Thomas Delaney en 1862 - James Delaney en 1871 – Veuve Jos. Dufresne – Dame A. Corriveau 1891-1894 – P. Corriveau avant 1959 – Cité de Québec 1959 -

Cadastre abrégé

Delaney, Thomas (40,0' x 60,0') n° 116 sur Parent nord
1862

Livre de renvoi Paul Cousin du lot 246 en 1871

Delaney, James (43,0' sur Parent X)
1875

Renewal

Dufresne, Jos. vs Ed. Giroux
Enr. D3-1069

Notice

Dufresne, Veuve Jos.
Enr. C2-1188

Déclaration

Corriveau, P.
Enr. C3-2119

Obligation

Dufresne, Veuve Jos. envers L. Noel
Enr. B165-83211

Donation de partie

Dufresne, Veuve Jos. à Dame N. Bédard
Enr. B165-83227

Donation de partie

Dufresne, Veuve Jos. à Dame A. Corriveau
Enr. B169-85915 du 1891-07-24

Obligation de 400\$

Bédard, Dame Nap. envers Dame A. Corriveau
Enr. B169-85925 du 1891-07-25

Dation en paiement

Bédard, Dame Nap. à Dame A. Corriveau
Enr. B179-92755 du 1894-09-24

Cession de droits à 1100\$
Corriveau, P. à Dame A. Corriveau
Enr. B184-98128 du 1897-06-05

Livre de renvoi Courchesne du lot 246 en 1909
Corriveau et al, Dame A. (43,0' sur Parent X irreg.)
1910

Titre nouvel
Hôpital Général à Dame A. Corriveau
Enr. B380-202112 du 1926-05-28

Hérédité
Corriveau, P.
Enr. B401-216436 du 1929-04-18

Vente de partie à 94 600\$
Corriveau, P. à Cité de Québec
Enr. 458129 du 1959-05-28

Vente de partie à 94 600\$
Comp. Commerciale de Québec à Cité de Québec
Enr. 458128 du 1959-05-28

Lot cadastral 244

Lignée des propriétaires :

Cie de la Nouvelle-France – Récollets en 1672 – Mgr de Saint-Vallier pour les Religieuses hospitalières de Québec 1692 – Hospitalières de l'Hôpital Général en 1739 – Robert Borland en 1863 - Robert Borland en 1871 – A. Galipeault en 1909 -

Cadastré abrégé

Borland, Robert (52,0' x 28,0' x 60,0') n° 58
1862

Marché

Gingras, André et Edmond Laurencelle, constructeurs envers Robert Borland
Clapham, John Greaves, notaire no 4030
1863-08-26

« ...construire une maison en pierre et brique à 2 étages, rue Saint-Vallier, d'après les plans et spécifications de Joseph Ferdinand Peachy (architecte). 9 p. spécifications signées '' J.F. Peachy''... »

Livre de renvoi Paul Cousin du lot 244 en 1871

Borland, Robert (57,9' sur St-Vallier X)
1875

Livre de renvoi Courchesne du lot 244 en 1909

Galipeault, A. (57,9' sur St-Valier X irreg.)
1910

Lot cadastral 243

Lignée des propriétaires :

Cie de la Nouvelle-France – Récollets en 1672 – Mgr de Saint-Vallier pour les Religieuses hospitalières de Québec 1692 – Hospitalières de l'Hôpital Général en 1739 – Pierre Sanfaçon en 1871 – Cyrille Falardeau en 1909 -

Livre de renvoi Paul Cousin du lot 243 en 1871

Sanfaçon, Pierre (43,0' sur Parent X)
1875

Livre de renvoi Courchesne du lot 243 en 1909

Falardeau, Cyr. (43,0' sur Parent X 128,0')
1910

Lot cadastral 242

Lignée des propriétaires :

Cie de la Nouvelle-France – Récollets en 1672 – Mgr de Saint-Vallier pour les Religieuses hospitalières de Québec 1692 – Hospitalières de l'Hôpital Général en 1739 – Étienne Denis dit Lapierre en 1871 – F.X. Maheux et al en 1909 -

Livre de renvoi Paul Cousin du lot 242 en 1871
Denis dit Lapierre, Étienne (43,6' sur St-Vallier X)
1875

Livre de renvoi Courchesne du lot 242 en 1909
Maheux et al, F.X. (43,6' sur Parent X 63,10')
1910

Lot cadastral 239

Lignée des propriétaires :

Cie de la Nouvelle-France – Récollets en 1672 – Mgr de Saint-Vallier pour les Religieuses hospitalières de Québec 1692 – Hospitalières de l'Hôpital Général en 1739 – Étienne Falardeau en 1871 – Xavier Maheux en 1909 -

Cadastre abrégé
Falardeau, Etienne (40,0' x 60,0') n° 61 sur St-Vallier nord
1862

Livre de renvoi Paul Cousin du lot 239 en 1871
Falardeau, Étienne (42,6' sur St-Vallier X)
1875

Livre de renvoi Courchesne du lot 239 en 1909
Maheux, Xavier (42,6' sur St-Valier X 64,3')
1910

Rue Sainte-Catherine

Lot cadastral 238

Lignée des propriétaires :

Cie de la Nouvelle-France – Récollets en 1672 – Mgr de Saint-Vallier pour les Religieuses hospitalières de Québec 1692 – Hospitalières de l'Hôpital Général en 1739 – Inconnu en 1871 – Victor Chateauvert en 1909 -

Livre de renvoi Paul Cousin du lot 238 en 1871
Inconnu (43,0' sur St-Vallier X)
1875

Livre de renvoi Courchesne du lot 238 en 1909
Chateauvert, Victor (43,0' sur St-Valier X 67,0')
1910

Lot cadastral 236

Lignée des propriétaires :

Cie de la Nouvelle-France – Récollets en 1672 – Mgr de Saint-Vallier pour les Religieuses hospitalières de Québec 1692 – Hospitalières de l'Hôpital Général en 1739 – Ambroise Telesphore Berthiaume en 1871 – Victor Chateauvert en 1909 -

Livre de renvoi Paul Cousin du lot 236 en 1871
Berthiaume, Ambroise Telesphore (43,0' sur St-Vallier X)
1875

Livre de renvoi Courchesne du lot 236 en 1909
Chateauvert, Victor (43,0' sur St-Valier X 68,0')
1910

CADASTRE JACQUES-CARTIER OUEST

RUE SAINT-ANTOINE SUD (Charest sud)

Secteur en démolition en 1930

Progression d'est en ouest

Lot cadastral 1152 (Saint-Antoine sud (Charest) – Caron ouest)

Lignée des propriétaires :

Cie de la Nouvelle-France – Récollets en 1672 – Mgr de Saint-Vallier pour les Religieuses hospitalières de Québec 1692 – Hospitalières de l'Hôpital Général en 1739 – Dames Religieuses de l'Hôpital Général avant 1846 - Jacques Drouin, menuisier 1846 – Jacques Drouin, commerçant en 1867 - Jacques Drouin en 1871 – Mathilda et Marie Zélia Drouin (1/2) avant 1880 – Elzéar Drouin, confiseur 1880 - Mathilda et Marie Zélia Drouin (Louis David Boucher), couturière et journalier 1887 – Dame D. Drouin et al en 1909 – Georges Maheux 1911 – Cité de Québec 1930 -

Concession

Dames Religieuses de l'Hôpital Général à Jacques Drouin, menuisier
Parent, Antoine Archange, notaire
1846-10-14
Enr. 34755 du 1867-10-22

Cadastre abrégé

Drouin, Jacques (36,3' x 57,8') 265
1862

Marché

Parent, Charles Polycarpe, entrepreneur maçon envers Jacques Derouin, commerçant
Leclerc, Louis, notaire no 987
1867-09-12

« ...faire les travaux de maçonnerie pour la construction d'une maison en brique à 2 étages de 40' x 25',
coin des rues Saint-Antoine et Caron... »

Livre de renvoi Paul Cousin du lot 1152 en 1871

Drouin, Jacques (40,0' sur St-Antoine X 62,0')

Annuaire Charrier 1874-1875

Derouin, Jacques, joiner St-Antoine sud

Annuaire Cherrier 1876-1877

Derouin, Elzéar, confctionr 57 Charest (St-Antoine)
Derouin sr, Jacques, joiner Charest (St-Antoine)

Renewal

Permanent Building Society vs Jacques Drouin (Émilie Bédard)
Enr. D2-497

Vente de droits sur moitié indivise à 800 piastres

Drouin, Mathilda et Marie Zélia, filles majeures à Elzéar Drouin, leur frère confiseur

Guay, Germain, notaire no 22188

1880-01-27

Enr. B132-61806 du 1881-02-23

« ...contenant le dit emplacement trente six pieds + trois pouces de front sur la dite rue, et trente-cinq pieds + six pouces au bout de la profondeur, le tout plus ou moins s'il s'y trouve; borné par devant au Nord par la dite rue St. Antoine, par derrière au sud par le numéro un des concessions de la rue St. Gabriel; tenant du côté de l'est par la rue Caron et du côté de l'ouest par le numéro deux de ce côté de la rue St. Antoine; avec ensemble la moitié indivise dans la maison + autres bâtisses dessus érigées... »

Vente

Drouin, Elzéar (Marie Couture), confiseur à Mathilda Drouin, couturière et Marie Zélia Drouin

(Louis David Boucher), journalier

Guay, Germain, notaire no 24260

1887-04-14

Enr. B155-75775 du 1887-04-15

« ...borné par devant au nord par la dite rue Charest ci devant St. Antoine...avec ensemble la maison en brique à deux étages, les chassiss doubles et jalousies... »

Livre de renvoi Courchesne du lot 1152 en 1909

Drouin, Dame D. (40,0' sur Charest X 62,0')

Vente à 5 400\$

Drouin et al, Dame David à Georges Maheux

Enr. B257-137777 du 1911-10-27

Titre nouvel

Hôpital Général à Georges Maheux

Enr. B370-196348 du 1925-03-11

Vente à 8 500\$

Maheux, Georges à Cité de Québec

Enr. B420-220754 du 1930-02-25

Lot cadastral 1151

Lignée des propriétaires :

Cie de la Nouvelle-France – Récollets en 1672 – Mgr de Saint-Vallier pour les Religieuses hospitalières de Québec 1692 – Hospitalières de l'Hôpital Général en 1739 – Hôpital Général avant 1852 - René Pelchat, menuisier 1852 - René Pelchat en 1871 – Elzéar Drouin, confiseur 1871 – Joseph Octave Pelchat, boulanger épicier 1886 – Adjutor Drolet, boulanger 1892 – George Drolet et al avant 1898 – Émile Drolet, boulanger 1898 – Joseph Arthur Couture, boulanger 1901 – Joseph Auguste Couture en 1909 – Cité de Québec 1931 -

Concession

Hôpital Général à René Pelchat

Parent, Charles, notaire

1852-11-19

Enr. B95-41557 du 1872-11-17

Cadastré abrégé

Pelchat, René (20,0' x 57,8') no 266

Pelchat, René (20,0' x 57,8') no 267

1862

Livre de renvoi Paul Cousin du lot 1151 en 1871

Pelchat, René (42,0' sur St-Antoine X 62,0')

1875

Vente à 42 piastres

Pelchat, René, menuisier à Elzéar Drouin, confiseur

Falardeau, Louis, notaire no

1871-11-29

Enr. 41755 du 1871-12-14

« ...Un lot de terre ou emplacement situé rue St-Antoine en la Paroisse de St-Roch de Québec, dans le Fief des Récollets dit Notre Dame des Anges, étant le numéro deux des concessions de l'Hôpital Général, et numéro mille cent cinquante-et-un du Plan du Cadastre + Livre de Renvoi du Quartier Jacques Cartier, contenant quarante pieds de front, sur cinquante sept pieds huit pouces de profondeur, et le tout plus ou moins s'il s'y trouve, borné devant au nord a la rue St. Antoine par derrière au sud au numéro deux des concessions de la rue St. Gabriel, joignant d'un côté @ l'Est @ Jacques Drouin, et de l'autre côté à l'Ouest @ Joseph Paquet, circonstances + dépendances... »

Vente à 500 piastres courant

Drouin, Elzéar, confiseur à Joseph Octave Pelchat, boulanger

Grenier, Charles, notaire no 1055

1886-11-25

Enr. B150-75014 du 1886-11-26

« ...étant le numéro deux des concessions de l'Hôpital Général...d'un côté à l'Est au vendeur et de l'autre côté à l'Ouest à un nommé Fréchette...droits de mitoyenneté dans le pan Ouest de la maison de briques du vendeur...Numéro 1151... »

Vente à 3 100 piastres

Pelchat, Joseph Octave, marchand épicier à Adjutor Drolet, boulanger

Laberge, Michel Philéas, notaire no 754

1892-04-01

Enr. B171-87481 du 1892-04-07

« ...(1151)...avec ensemble la maison et autres bâtisses dessus construites... »

Vente

Drolet et al, Georges à Émile Drolet

Delâge, F., notaire

1898-03-15

Enr. 99888 du 1898-04-21

Vente à 3 300 piastres

Drolet, Émile, boulanger à Joseph Arthur Couture, boulanger

Delâge, F., notaire no 1668

1901-01-24

Enr. 105997 du 1901-01-31

« ...numéro (1151) onze cent cinquante un sur le plan + livre de renvoi officiel de la cité de Québec, quartier Jacques Cartier avec la maison en brique + autres batisses dessus construites... »

Livre de renvoi Courchesne du lot 1151 en 1909

Couture, Jos. Auguste (42,0' sur Charest X 62,0')

Vente à 13 000\$

Couture, J. Arthur à Cité de Québec

Enr. B430-226254 du 1931-04-21

Lot cadastral 1150

Lignée des propriétaires :

Cie de la Nouvelle-France – Récollets en 1672 – Mgr de Saint-Vallier pour les Religieuses hospitalières de Québec 1692 – Hospitalières de l'Hôpital Général en 1739 – Louis Dubois en 1862 - Joseph Landry et al avant 1868 - Napoléon Dubois, enfant mineur par Joseph Paquet curateur en 1871 – Édouard Fréchette, menuisier 1871 - Alphonse Robitaille, tailleur de cuir 1893 – Joseph Robitaille, cultivateur 1901 – Joseph Arthur Auguste Couture, boulanger 1907 – Jos. A. Couture en 1909 – Arthur Cauchon, entrepreneur menuisier 1914 – Rose Anne Simard (Horace Poliquin) 1924 – Cité de Québec 1930 -

Cadastre abrégé

Dubois, Louis (40,0' x 57,8') n° 268
1862

Vente

Landry et al, Joseph à Veuve Louis Dubois (Marie Linteau [Étienne Paquet])
Hamel, Jean Bte, notaire
1868-04-24
Enr. B95-41613 du 1871-09-29

Livre de renvoi Paul Cousin du lot 1150 en 1871

Dubois, Nap. par Joseph Paquet curateur (42,8' sur St-Antoine X 62,0')
1875

Vente à 12 louis courant

Dubois, Napoléon, fils mineur par Veuve Louis Dubois (Marie Linteau (Étienne Paquet)), tuteurs à Édouard Fréchette, menuisier
Leclerc, Louis, notaire no 2052
1871-12-12
Enr. B92-41762 du 1871-12-15

« ...côté sud de la dite rue St Antoine contenant quarante pieds de front sur cinquante sept pieds et huit pouces de profondeur étant le lot numero Onze cent cinquante, inscrit au cadastre pour le quartier Jacques Cartier, borné au nord-est à Drouin et au sud-ouest à Mr Lecomte, le dit terrain étant vacant... »

Vente à 1 375 piastres

Fréchette, Edouard, menuisier à Alphonse Robitaille, tailleur de cuir
Roy, Hermenegilde Octave, notaire no 1279
1893-03-20
Enr. B175-89603 du 1893-03-28

« ...mille cent cinquante (1150) ...avec maison ayant un mur mitoyen entre le dit lot et le lot numéro onze cent quarante-neuf du cadastre, et autres bâtisses dessus érigées... »

Vente à 2 000\$

Robitaille, Alphonse à Joseph Robitaille
Enr. B200-107282 du 1901-08-14

Vente à 2 500\$

Robitaille, Joseph, cultivateur à Joseph Arthur Auguste Couture, boulanger
Roy, Herménégilde Octave, notaire no 4514
1907-10-17
Enr. B227-123567 du 1907-10-23

« ...(1150)...avec maison ayant un mur mitoyen entre le dit lot + le numéro onze cent quarante neuf du cadastre + autres bâtisses dessus érigées circonstances... »

Livre de renvoi Courchesne du lot 1150 en 1909
Couture, Jos. A. (42,8' sur Charest X 62,0')

Vente à 3 300\$
Couture, J. Auguste à Arthur Cauchon
1914-01-16
Enr. B273-147157 du 1914-01-20

Vente à 6 600 piastres
Cauchon, Arthur, entrepreneur menuisier à Dame Horace Poliquin (Rose Anne Simard), employé de chemin de fer
Dionne, J. Auguste, notaire no 1693
1924-06-12
Enr. B353-193217 du 1924-07-03
« ...(1150) avec la maison dessus construite... »

Vente à 7 000\$
Poliquin, Dame Horace à Cité de Québec
Enr. B418-220410 du 1930-01-27

Lot cadastral 1149

Lignée des propriétaires :

Cie de la Nouvelle-France – Récollets en 1672 – Mgr de Saint-Vallier pour les Religieuses hospitalières de Québec 1692 – Hospitalières de l'Hôpital Général en 1739 – Charles Mathieu avant 1854 – Chrisostome Hébert 1854 - Chrysostome Hébert dit Lecompte en 1871 – Héritiers Chrysostome Hébert dit Lecompte avant 1878 - Marie Fortier (François Bourbeau) 1878 – Antoine Dassylva père, cordonnier 1886 – Antoine Dassylva avant 1895 – Shérif avant 1895 – Louis Georges Lépine, ancien marchand 1895 – Elzéar Poulin, tanneur 1896 – Veuve Elzéar Poulin 1916 – Héritiers Veuve Elzéar Poulin 1921 – Joséphine Poulin (J. Léonidas Tanguay) 1921 – Cité de Québec 1930 -

Vente

Mathieu, Charles à Chrysostome Hébert dit Lecompte
Parent, Charles, notaire
1854-01-16

Cadastre abrégé

Hébert, Chrysostome (20,0' x 57,8') n° 270
1862

Livre de renvoi Paul Cousin du lot 1149 en 1871

Hébert, Chrysostome (21,4' sur St-Antoine X 62,0')
1875

Annuaire Cherrier 1874-1875

Hébert, Chrysostome 27 St-Antoine sud

Annuaire Cherrier 1876-1877

Hébert, William 69 Charest (St-Antoine)

Vente à 50 piastres

Hébert dit Lecompte, Veuve Chrysostome (Suzanne Parent) et Marie Louise (Édouard Noel),
batelier et Guillaume Hébert dit Lecompte, couvreur à Marie Fortier (François Bourbeau)
Falardeau, Louis, notaire no 4389
1878-02-21

Enr. B151-73783 du 1886-04-10

« ...Un lot de terre ou demi emplacement situé sur le niveau sud de la rue St-Antoine maintenant rue Charest en la dite paroisse de St Roch de quebec étant la moitié nord est du lot numero quatre (4) des concessions de l'Hopital General contenant le dit demi emplacement vingt pieds de front sur cinquante sept pieds et huit pouces de profondeur, le tout plus ou moins s'il s'y trouve, borné par devant au nord a la susdite rue St Antoine par derriere au sud à Thomas Julien, joignant d'un cote a l'est à Edouard Frechette et d'autre côté a l'ouest a l'autre partie du dit emplkacement possédé par Prudent Picard avec l'hangar dessus construite...numero mille cent quarante neuf... »

Vente à 180 piastres courant

Bourbeau, Dame François (Marie Fortier) à Antoine Dassylva père, cordonnier
Leclerc, Louis, notaire no 9019
1886-04-12

Enr. B156-78090 du 1888-05-21

« ... (1149) ... sud ouest a Elzéar Poulin avec le hangard en bois dessus construite... »

Vente des biens d'Antoine Dassylva à 275 piastres
Shérif Chs Antoine Ernest Gagnon à Louis Georges Lépine, ancien marchand
1895-08-15

Enr. B181-94577 du 1895-08-15

« ...(1149)...contenant vingt un pieds & quatre pouces de front sur la reue Charest sur soixante deux pieds de profondeur... »

Vente à 300 piastres courant
Lépine, Louis George, ancien libraire à Elzéar Poulin, tanneur
Leclerc, Louis, notaire no 18362
1896-05-20

Enr. B185-96267 du 1896-05-22

« ...(1149)...borné vers l'ouest a Mr Poulin, l'acquireur et vers l'Est a Alphonse Robitaille avec les bâtisses dessus construites & dépendances... »

Livre de renvoi Courchesne du lot 1149 en 1909
Poulin, Elzéar (21,4' sur Charest X 62,0')

Hérédité de ½
Poulin, Veuve Elzéar
Enr. C8-6300 du 1916-10-10

Testament
Poulin, Veuve Elzéar (Malvine Bernier) à ses enfants
Grenier, Charles, notaire
1916-10-12
Enr. 176556 du 1921-03-30

Vente à 5 500 piastres
Poulin, succession Veuve Elzéar à Dame Léonidas Tanguay (Joséphine Poulin), employé civil
Dionne, Auguste, notaire no 1108
1921-03-30
Enr. B324-176616 du 1921-04-04
« ...1* Un lot de terre ou emplacement situé en la paroisse de St. Roch de Québec, quartier Jacques-Cartier, sur le côté sud de la rue Charest, connu et désigné comme étant le lot numéro onze cent quarante-huit (1148) du cadastre officiel pour le quartier Jacques-Cartier, avec maison dessus construite, circonstances et dépendances. 2* Un autre lot de terre ou emplacement connu et désigné comme étant le lot numéro onze cent quarante-neuf (1149) aux plan et livre de renvoi officiels pour le quartier Jacques-Cartier de la cité de Québec, avec bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances... »

Vente à 9 500\$
Tanguay, Dame J. Léonidas (Joséphine Poulin) à Cité de Québec
Enr. B427-224827 du 1930-12-23

Lot cadastral 1148

Lignée des propriétaires :

Cie de la Nouvelle-France – Récollets en 1672 – Mgr de Saint-Vallier pour les Religieuses hospitalières de Québec 1692 – Hospitalières de l'Hôpital Général en 1739 – Paul Sylvain avant 1856 - Prudent Picard, batelier 1856 - Prudent Picard en 1871 – Prudent Picard, carpenter en 1876 – Prudent Picard, batelier avant 1881 - Elzéar Poulin, tanneur 1881 – Héritiers Malvine Bernier veuve Elzéar Poulin avant 1921 – Joséphine Poulin (Léonidas Tanguay) 1921 – Cité de Québec 1930 -

Vente

Sylvain, Paul à Prudent Picard (Elisabeth Couillard dit Després), batelier
Parent, Charles, notaire
1856-01-12

Cadastre abrégé

Picard, Prudent (20,0' x 57,8') no 269
1862

Livre de renvoi Paul Cousin du lot 1148 en 1871

Picard, Prudent (21,10' sur St-Antoine X 62,0')
1875

Annuaire Cherrier 1874-1875

Picard, Prudent, carpenter 31 St-Antoine sud

Annuaire Cherrier 1876-1877

Picard, Prudent, carpenter 71 Charest (St-Antoine)
Bélanger, Georges, shoemaker Charest (St-Antoine)

Vente à 500 piastres

Picard, Prudent, batelier à Elzéar Poulin, tanneur
Falardeau, Louis, notaire no 4669
1881-10-05

Enr. B-66162 du 1882-11-22 par Louis Leclerc, notaire

« ...Un lot de terre ou demi emplacement...étant la moitié Sud Ouest du lot numéro quatre des concessions de l'Hopital Général de Québec, et numéro onze cent quarante huit (1148) du plan du cadastre et livre de renvoi du dit quartier Jacques Cartier contenant le dit demi emplacement vigt + un pieds + dix pouces de front sur soixante + deux pieds de profondeur mesure anglaise, le tout moins, s'il s'y trouve, borné par devant au Nord à la dite rue Saint Antoine, par derrière au sud au Numéro quatre des concessions de la rue Ste Hélène, joignant d'un côté à l'Est à Dame François Bourbeau, et d'autre côté à l'Ouest à Flavien Bernier avec les bâtisses dessus construites...avec de plus huit pieds de largeur, mesure française a prendre sur le côté Nord Est de l'emplacement numéro onze cent quarante sept du quartier Jacques Cartier... »

Livre de renvoi Courchesne du lot 1148 en 1909

Poulin, Elzéar (21,10' sur Charest X 62,0')

Hérédité de ½

Poulin, Veuve Elzéar
Enr. C8-6300 du 1916-10-10

Testament

Poulin, Veuve Elzéar (Malvine Bernier) à ses enfants

Grenier, Charles, notaire

1916-10-12

Enr. 176556 du 1921-03-30

Vente à 5 500 piastres

Poulin, succession Veuve Elzéar à Dame Léonidas Tanguay (Joséphine Poulin), employé civil

Dionne, Auguste, notaire no 1108

1921-03-30

Enr. B324-176616 du 1921-04-04

« ...1* Un lot de terre ou emplacement situé en la paroisse de St. Roch de Québec, quartier jacques.Cartier, sur le côté sud de la rue Charest, connu et désigné comme étant le lot numéro onze cent quarante-huit (1148) du cadastre officiel pour le quartier Jacques-Cartier, avec maison dessus construite, circonstances et dépendances. 2* Un autre lot de terre ou emplacement connu et désigné comme étant le lot numéro onze cent quarante-neuf (1149) aux plan et livre de renvoi officiels pour le quartier Jacques-Cartier de la cité de Québec, avec bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances... »

Lot cadastral 1147

Lignée des propriétaires :

Cie de la Nouvelle-France – Récollets en 1672 – Mgr de Saint-Vallier pour les Religieuses hospitalières de Québec 1692 – Hospitalières de l'Hôpital Général en 1739 – Thomas Larivière en 1853? - Thomas Larivière en 1871 – Thomas Larivière avant 1872 - Prudent Picard, charpentier 1872 – Edmond Fiset, cordonnier (partie ouest) 1875 – Félix Parent, forgeron 1877 – Jean Pierre Soucy Judith Grondin), cultivateur 1881 – Élizabéth Soucy (Fabien Bernier), menuisier 1881 – Veuve Fabien Bernier avant 1892 - Edouard Fortin, cordonnier 1892 - Athénaïs Duval (Joseph Guillaume Dupil) 1901 - Philéas Racine 1909 – Veuve Philéas Racine 1930 - Cité de Québec 1931 -

Marché

Couillard, Joseph, menuisier envers Thomas Larivière

Ouellet, Fabien, notaire no 3324

1853-05-19

« ...faire un solage de bois à une maison de 18' x 22', rue Saint-Antoine... »

Cadastre abrégé

Larivière, Thomas (40,0' x 57,8') no 271

1862

Livre de renvoi Paul Cousin du lot 1147 en 1871

Larivière, Thomas (42,7' sur St-Antoine X 61,10')

1875

Vente

Larivière, Thomas à Prudent Picard

Falardeau, Louis, notaire

1872-06-10

Vente à 80 piastres courant

Picard, Prudent, charpentier à Edmond Fiset, cordonnier

Falardeau, Louis, notaire no 4074

1875-10-14

Enr. B110-50128 du 1876-02-18

« ...Un lot de terre ou emplacement situé en la dite paroisse de St-Roch de québec, quartier Jacques Cartier sur le côté sud de la rue St Antoine, étant le numero cinq des concessions de l'Hopital General et nummero onze cent quarante sept du Plan du Cadastre et livre de renvoi du quartier Jacques Cartier, contenant le dit emplacement quarante pieds de front sur cinquante sept pieds & huit pouces de profondeur, borne dun côté a l'est au dit Prudent Picard et de l'autre côté a l'ouest a André Pelchat moins toute fouis et a distraire du dit lot de terre huit pieds de largeur mesure francaise sur la dite profondeur à prendre au côté nord est du dit emplacement que le dit vendeur se réserve pour lui ses hoirs ou representans pour servir de passage ou pour toutes autres fins... »

Vente à 400 piastres courant

Fiset, Edmond, cordonnier à Félix Parent, forgeron

Falardeau, Louis, notaire no 4357

1877-12-04

Enr. B118-54366 du 1877-12-06

« ...avec la maison et autre bâtisse dessus construites moins toutefois et à distraire... »

Vente à 575 piastres

Parent, Félix, ancien forgeron à Jean Pierre Soucy (Judith Grondin), ancien cultivateur

Auger, Jacques, notaire no 3858

1881-03-30

Enr. B-62103 du 1881-04-07

« ...onze cent quarante sept...avec la maison et autres bâtisses dessus construites moins toutefois et à distraire du dit lot de terre huit pieds de largeur mesure française... »

Donation

Soucy, Jean Pierre (Judith Grondin), ancien cultivateur à Elisabeth Soucy (Fabien Bernier), menuisier

Auger, Jacques, notaire no 3854

1881-03-30

Enr. B-62104 du 1881-04-07

Vente à 1 200\$

Bernier, Veuve Fabien (Elisabeth Soucy) à Edouard Fortin, cordonnier

Auger, Jacques, notaire

1892-10-12

Enr. B170-88730 du 1892-11-11

Vente de partie à 1 150 piastres

Fortin, Edouard, cordonnier à Dame Jososeph Guillaume Dupil (Athénais Duval), pilote

Grenier, Charles, notaire no 12340

1901-08-30

Enr. B203-107369 du 1901-08-31

« ...(1147)...contenant quarante deux pieds sept pouces de front sur soixante + un pieds dix pouces de profondeur...avec maison dessus construite... »

Vente à 2 000\$

Dupil, Dame Joseph Guillaume (Athénais Duval) à Philéas Racine

Enr. B232-127418 du 1909-02-01

Livre de renvoi Courchesne du lot 1147 en 1909

Racine, Philéas (42,7' sur Charest X 61,10')

Hérédité

Racine, Veuve Philéas

Enr. B428-224939 du 1930-12-31

Vente à 10 000\$

Racine, Veuve Philéas à Cité de Québec

Enr. B430-225576 du 1931-02-26

Lot cadastral 1146

Lignée des propriétaires :

Cie de la Nouvelle-France – Récollets en 1672 – Mgr de Saint-Vallier pour les Religieuses hospitalières de Québec 1692 – Hospitalières de l'Hôpital Général en 1739 – André Pelchat en 1862 - André Pelchat en 1871 – Joseph Rhéaume père, charretier avant 1904 – Joseph Rhéaume fils, charretier 1904 – Léonidas Langevin, marchand 1910 – Joseph Rhéaume fils 1913 – Joseph Brodrigue 1913 – Joseph Racine 1913 – Philéas Sansfaçon 1914 – Ovide Dumas 1914 – Cité de Québec 1931 -

Cadastré abrégé

Pelchat, André (40,0' x 57,8') n° 272
1862

Livre de renvoi Paul Cousin du lot 1146 en 1871

Pelchat, André (44,9' sur St-Antoine X 61,8')
1875

Déclaration

Rhéaume, Joseph
Enr. C3-1670

Hérédité de Joseph Rhéaume père (Marie Louise Couillard Després), ancien charretier
Rhéaume fils, Joseph, charretier, Joséphine (Eugène Savard) et Georgianna Rhéaume (Edouard Rhéaume)

Savard, Louis, notaire

1904-05-26

Enr. B212-114066 du 1904-06-13

Livre de renvoi Courchesne du lot 1146 en 1909

Rhéaume, Jos. (44,9' sur Charest X 61,8')

Vente à réméré à 1 000\$

Rhéaume fils, Joseph, charretier à Léonidas Langevin, marchand

Leclerc, Louis, notaire no 32318

1910-05-11

Enr. B240-132271 du 1910-05-12

« ...(1146)...avec la maison et étable dessus construites... »

Rétrocession

Langevin, Léonidas à Joseph Rhéaume fils

Enr. B263-142965 du 1913-02-03

Vente à 2 000\$

Rhéaume, Joseph à Joseph Brodrigue

Enr. B264-142966 du 1913-02-03

Vente à 1 800\$

Brodrigue, Joseph à Joseph Racine

Enr. B268-146984 du 1913-12-31

Vente à 2 300\$

Racine, Joseph à Philéas Sansfaçon

Enr. B272-147306 du 1914-01-31

Vente à 2 700\$

Sansfaçon, Philéas à Ovide Dumas

Enr. B276-150316 du 1914-11-03

Vente à 11 000\$

Dumas, Ovide à Cité de Québec

Enr. B427-225575 du 1931-02-26

Lot cadastral 1145

Lignée des propriétaires :

Cie de la Nouvelle-France – Récollets en 1672 – Mgr de Saint-Vallier pour les Religieuses hospitalières de Québec 1692 – Hospitalières de l'Hôpital Général en 1739 – Jean-Baptiste Dalmasse père, charretier avant 1852 – Philippe Langevin, menuisier 1852 - Philippe Langevin en 1871 – Héritiers Philippe Langevin avant 1900 – Jean Baptiste Jinchereau (Melissa Langevin), entrepreneur maçon 1900 – Albert Jinchereau et al 1925 – Lorenzo Daigle, chauffeur stationnaire 1927 – Cité de Québec 1930 -

Vente à 15 louis courant

Dalmasse père, Jean Baptiste, charretier à Philippe Langevin, menuisier

Pelchat, Jos., notaire no 428

1852-06-08

Enr. 13076 du 1852-06-18

« ...ayant quarante pieds de front sur cinquante huit pieds de profondeur + le tout plus ou moins s'il s'y trouve borné par devant au nord à la susdite rue St Antoine, par derrière au sud à un nommé Paquet, joignant d'un côté à l'est au no six + de l'autre côté à l'ouest au no huit appartenant au vendeur, avec ensemble la porte de cour et la clôture qui se trouvent actuellement sur le dit emplacement, sans bâtisse dessus construite... »

Cadastre abrégé

Langevin, Philippe (40,0' x 57,8') n° 273

1862

Livre de renvoi Paul Cousin du lot 1145 en 1871

Langevin, Philippe (40,0' sur St-Antoine X 61,6')

1875

Annuaire Cherrier 1874-1875

Langevin, Philippe, joiner 35 St-Antoine sud

Annuaire Cherrier 1876-1877

Sanschagrin, Jos., baker 77 Charest (St-Antoine)

Langevin, Philippe, joiner Charest (St-Antoine)

Titre nouvel

Hôpital Général à Philippe Langevin

Enr. B163-81511

Hérédité

Langevin, Héritiers Philippe (Marie Sophie Pelchat), Rébecca, Mélissa, Philippe et Léonidas

Grenier, Charles, notaire no 11582

1900-10-18

Enr. B198-105632 du 1900-11-29

« ...le lot numéro onze cent quarante cinq (1145) du cadastre officiel du quartier Jacques Cartier de la cité de Québec, située sur le côté sud de la rue Charest mesurant à peu près quarante pieds de front sur cinquante huit pieds de profondeur, avec maison dessus construite... »

Vente à 610\$

Langevin, Héritiers Philippe (Marie Sophie Pelchat) à Jean Bte Jinchereau (Mélissa Langevin),
entrepreneur maçon

Grenier, Charles, notaire n° 11584

1900-10-18

Enr. 105634 du 1900-11-29

Livre de renvoi Courchesne du lot 1145 en 1909

Jinchereau, J.B. (40,0' sur Charest X 61,6')

Hérédité

Jinchereau, héritiers

Enr. 200119 du 1925-12-15

Vente à 4 500\$

Jinchereau, héritiers à Lorenzo Daigle, chauffeur stationnaire

Enr. 207856 du 1927-07-19

Vente à 6 350\$

Daigle, Lorenzo à Cité de Québec

Enr. 220097 du 1930-12-31

Vente de partie et 1201

Cité de Québec à Dlle Lumina Fiset

1948-05-19

Enr. 325147 du 1948-06-14

Hérédité

Fiset, Alfred

1967-04-26

Enr. 606496 du 1967-05-05

Lot cadastral 1144 (Saint-Antoine sud - Saint-Anselme est)

115 Blvd Charest et St-Anselme

Lignée des propriétaires :

Cie de la Nouvelle-France – Récollets en 1672 – Mgr de Saint-Vallier pour les Religieuses hospitalières de Québec 1692 – Hospitalières de l'Hôpital Général en 1739 – Jean Baptiste Dalmasse père, charretier avant 1852 – Veuve J.Bte Dalmasse en 1862 - Veuve Jean Bte Dalmasse en 1871 – Veuve Joseph Hallé (Marie Pelletier) avant 1895 – Marie Pelletier (Bénoni Doyon) 1895 – Laura Laliberté (Arthur Hudon) 1897 – François Xavier Beaudoin 1897 – Hubert Moisan, pompes funèbres 1903 – Hubert Moisan en 1909 – Banque nationale St-Roch 1915 – Stadacona Realty Ltd 1923 – Cie Hubert Moisan assurance française 1923 - Cité de Québec 1931 -

Annuaire Mackay's 1850-1851

Delmas, J., carter, St. Antoine street, St. Roch's.

Cadastre abrégé

Dalmasse, Veuve (40,0' x 57,8') n° 274
1862

Livre de renvoi Paul Cousin du lot 1144 en 1871

Dalmasse, Veuve J Bte (43,6' sur St-Antoine X 61,6')
1875

Vente à 550 piastres

Hallé, Veuve Joseph (Marie Pelletier (Bénoni Doyon)), de St-Joseph de Beauce à Laura Laliberté (Arthur Hudon), menuisier entrepreneur

Laberge, Victor, notaire no 1018

1897-06-26

Enr. B186-98288 du 1897-07-10

« ...le lot numéro onze cent quarante quatre...avec une bâtisse dessus construite... »

Vente à réméré à 500\$

Hudon, Dame Arthur (Laura Laliberté) à Frs Xavier Beaudoin, commerçant

Laberge, Victor, notaire no 1019

1897-06-26

Enr. B187-98289 du 1897-07-10

« ...Un emplacement situé en la paroisse de St Roch de Québec, faisant le coin Sud-Est des rues Charest + St-Anselme et étant connu + désigné sous le lot numéro Onze cent quarante-quatre (1144) aux plan + livre de renvoi officiels du cadastre pour le Quartier Jacques Cartier de la cité de Québec, contenant quarante pieds de front sur cinquante sept pieds huit pouces de profondeur, borné devant au nord à la dite rue Charest, par derrière au Sud au Numéro huit des concessions de la rue St-Gabriel, d'un côté à l'est par Philémon Langevin, et de l'autre côté à l'Ouest à la rue St-Anselme, avec une bâtisse dessus construite... »

Cession de droits de réméré à 350\$

Hudon, Dame Arthur (Laura Laliberté) à Hubert Moisan, entrepreneur de pompes funèbres

Faucher, Joseph Albani, notaire no 167

1903-11-30

Enr. B211-112681 du 1903-12-02

« ...d'un côté à l'Est à Philomon Langevin ou représentants et de l'autre côté à l'Ouest à la rue St. Anselme, avec deux bâtisses dessus construites... »

Livre de renvoi Courchesne du lot 1144 en 1909
Moisan, Hub. (43,6' sur Charest X 61,6')

Garantie de 5 000\$
Banque Nationale sur Hubert Moisan
Enr. B275-149339 du 1914-07-27

Vente dans la faillite de Hubert Moisan à 4 000\$
Larue et Trudel es qual., syndic à Banque nationale St-Roch
Leclerc, Louis, notaire no 37664
1915-03-13
Enr. 152048 du 1915-04-13

« ...le numéro onze cent quarante quatre (1144) du cadastre pour le dit quartier Jacques Cartier, contenant quarante-trois pieds dix pouces de front, par soixante + un pieds dix pouces de profondeur, mesure Anglaise, borné au sud au lot No 1203 dessus décrit, avec les deux bâtisses dessus construites + dépendances... »

Vente
Banque Nationale à Stadacona Realty Ltd
Enr. 188890 ou 188870 du 1923-08-15

Vente à 2 000\$
Stadacona Realty Ltd à Cie Hubert Moisan assurance française
Enr. 188892 ou 188922 du 1923-08-20

Vente à 10 316,32\$
Cie Hubert Moisan à Cité de Québec
Enr. 224930 du 1931-09-01

Vente de partie à 450\$
Cité de Québec à Joseph Bédard, marchand
1945-12-18
Enr. 300971 du 1946-01-08

Vente de partie avec 1203
Bédard, Joseph à Gustave Garant, marchand de pneus
1955-06-03
Enr. 401840 du 1955-06-10

Lot cadastral 1143 (Saint-Antoine sud-Saint-Anselme ouest)

Lignée des propriétaires :

Cie de la Nouvelle-France – Récollets en 1672 – Mgr de Saint-Vallier pour les Religieuses hospitalières de Québec 1692 – Hospitalières de l'Hôpital Général en 1739 – Veuve Antoine Hupé en 1862 - Héritiers Dame Antoine Hupé en 1871 – Philippe Laurencelle (Joséphine Hupé) en 1909 - Joséphine Hupé (Philippe Laurencelle) avant 1915 – Uldéric Deslauriers, manufacturier 1915 – Cité de Québec 1931 -

Cadastre abrégé

Hupé, Veuve Antoine (28,6' x 38,0') n° 275
1862

Livre de renvoi Paul Cousin du lot 1143 en 1871

Hupé, héritiers Dame Antoine (29,9' sur St-Antoine X 40,5')
1875

Titre nouvel

Hôpital Général à Philippe Laurencelle
Enr. B194-103106 du 1899-10-23

Livre de renvoi Courchesne du lot 1143 en 1909

Laurencelle, Philippe (29,9' sur Charest X 40,5')

Hérédité

Hupé, Dame Joséphine (Philippe Laurencelle)
Enr. B285-152993 du 1915-07-09

Vente à 600 piastres

Hupé, Joséphine (Philippe Laurencelle), gentilhomme à Uldéric Deslauriers, manufacturier
Jacques, Cyrius, notaire no 3201
1915-07-06

Enr. B282-152994 du 1915-07-09

« ...mesurant quarante-deux pieds + six pouces sur la rue St Anselme trente pieds + six pouces sur la rue Charest (42-6X30,6) le tout plus ou moins...avec bâtisses dessus construites... »

Vente à 4 246,06\$

Deslauriers, Uldéric à Cité de Québec
Enr. B430-228158 du 1931-09-22

Lot cadastral 1140 (Saint-Antoine sud - Saint-Crépin [Tourangeau])

Lignée des propriétaires :

Cie de la Nouvelle-France – Récollets en 1672 – Mgr de Saint-Vallier pour les Religieuses hospitalières de Québec 1692 – Hospitalières de l'Hôpital Général en 1739 – Joseph Lauzon en 1862 - Veuve Jos. Lauzon (Ellen Weir) en 1871 – Héritiers Ellen Weir en 1886 – Désiré Poitras, forgeron 1906 – Veuve Désiré Poitras en 1914 – Cité de Québec 1930 -

Cadastre abrégé

Lauzon, Joseph (24,0' x 38,0') n° 276

Lauzon, Joseph (53,0' x 38,0') n° 277
1862

Livre de renvoi Paul Cousin du lot 1140 en 1871

Lauzon, Veuve Jos. (82,9' sur St-Antoine X 40,6')
1875

Annuaire Cherrier 1874-1875

Lauzon, Jos., soap maker St-Antoine

Annuaire Cherrier 1876-1877

Lauzon, Joseph, soap mfr. 85-87 Charest (St-Antoine)

Lauzon, Jos., soap maker 91 Charest (St-Antoine)

Vente de partie

Lauzon, Agnès à Elisabeth Lauzon

Enr. B153-74979 du 1886-11-20

« ...avec bâtisses dessus construites... »

Vente

Lauzon, Héritiers Veuve Jos. (feue Ellen Weir) à Désiré Poitras, forgeron

Enr. B-120484 du 1906-11-19

« ...avec la maison en briques à deux étages dessus construites... »

Livre de renvoi Courchesne du lot 1140 en 1909

Poitras, Désiré (82,9' sur Charest X 40,6')

Lot cadastral 1139 (Saint-Antoine sud - Saint-Crépin [Tourangeau])

Lignée des propriétaires :

Cie de la Nouvelle-France – Récollets en 1672 – Mgr de Saint-Vallier pour les Religieuses hospitalières de Québec 1692 – Hospitalières de l'Hôpital Général en 1739 – Augustin Gagnon en 1847 – Veuve Augustin Gagnon en 1862 - Veuve Augustin Gagnon (Théodiste Gauthier) en 1871 – Augustin Gagnon fils, charpentier en 1873 – Louis Falardeau avant 1883 – François Falardeau 1883 – Alfred Lamontagne, barbier 1888 – Délima Gauvin, file majeure en 1901 – Hormidas Bédard, boulanger en 1905 - Héritiers Hormidas Bédard en 1917 – Dame J.B. Doré en 1922 – Cité de Québec 1931 -

Annuaire Mackay's 1850-1851

Gagnon, A., carpenter, St. Antoine street, St. Roch's

Cadastre abrégé

Gagnon, Veuve Augustin (Téotiste Gauthier) (40,0' x 62,0' x 49,0') n° 278
1862

Livre de renvoi Paul Cousin du lot 1139 en 1871

Gagnon, Veuve Augustin (Théothiste Gauthier) (42,8' sur St-Antoine X irreg.)
1875

Donation

Gagnon, Veuve Augustin (Théodiste Gauthier) à Augustin Gagnon fils

Falardeau, Louis, notaire

Enr. B101-45195 du 1873-11-11

« ...avec la maison en voie de construction qui s'y trouve... »

Vente

Falardeau, François à Alfred Lamontagne, barbier

Enr. B159-78873 du 1888-10-10

« ...avec la maison en bois dessus construite... »

Vente

Gauvin, Délima, fille majeure à Hormidas Bédard, boulanger

Enr. B215-115981 du 1905-03 24

« ...avec la maison en bois et autres bâtisses dessus construites... »

Livre de renvoi Courchesne du lot 1139 en 1909

Bédard, Horm. (42,8' sur Charest X irreg.)

Lot cadastral 1138 (Saint-Antoine sud-Langelier [Saint-Ours])

Lignée des propriétaires :

Cie de la Nouvelle-France – Récollets en 1672 – Mgr de Saint-Vallier pour les Religieuses hospitalières de Québec 1692 – Hospitalières de l'Hôpital Général en 1739 – William Henry et Samuel Irvine en 1862 - Samuel Irvine en 1871 – Owen Murphy, agent d'assurances avant 1881 – Louis Blouin, commerçant 1881 – Clovis Blouin, marchand de bois en 1903 – Gustave Proteau et Charles Carignan courtiers en 1915 – Gustave Proteau en 1920 – Cie Côté & Côté Limitée en 1931 – Cité de Québec 1932 -

Cadastre abrégé

Irvine, William Henry (40,0' x 39,0' x 32,9') n° 279

Irvine, Samuel (75,0' x 32,9' x 0,0') no 280

1862

Livre de renvoi Paul Cousin du lot 1138 en 1871

Irvine, Samuel (109,2' sur St-Antoine X irreg.)

1875

Vente

Murphy, Owen à Louis Blouin

Meredith, Edward Graves, notaire

Enr. B133-62149 du 1881-04-14

« ...vacant lot or piece of land... »

Livre de renvoi Courchesne du lot 1138 en 1909

Blouin, Clovis (109,2' sur Charest X irreg.)

Vente des biens de Clovis Blouin

Faucher, Adélard, liquidateur à Gustave Proteau et Charles Carignan, courtiers

Gauvreau, Alexandre, notaire

Enr. B281-154143 du 1915-11-04

« ...avec ensemble toutes les bâtisses dessus construites... »

Lot cadastral 1266 (Saint-Vallier nord)

Lignée des propriétaires :

Cie de la Nouvelle-France – Récollets en 1672 – Mgr de Saint-Vallier pour les Religieuses hospitalières de Québec 1692 – Hospitalières de l'Hôpital Général en 1739 – Samuel Irvine en 1862? - Owen Murphy en 1871 – Clovis Blouin en 1909 -

Cadastre abrégé

Irvine, Samuel (80,0' x 60,0') n° 53

1862

Livre de renvoi Paul Cousin du lot 1266 en 1871

Murphy, Owen (65,0' sur St-Vallier X 69,9')

1875

Livre de renvoi Courchesne du lot 1266 en 1909

Blouin, Clovis (65,0' sur St-Valier X 69,9')

Lot cadastral 1267 (Saint-Vallier nord-Langelier [Saint-Ours])

Lignée des propriétaires :

Cie de la Nouvelle-France – Récollets en 1672 – Mgr de Saint-Vallier pour les Religieuses hospitalières de Québec 1692 – Hospitalières de l'Hôpital Général en 1739 – Samuel Irvine (partie) en 1862 - Owen Murphy en 1871 – Clovis Blouin en 1909 -

Cadastre abrégé

Irvine, Samuel (80,0' x 60,0') n° 53 (partie est)
1862

Livre de renvoi Paul Cousin du lot 1267 en 1871

Murphy, Owen (7,6' sur St-Vallier X 71,6')
1875

Livre de renvoi Courchesne du lot 1267 en 1909

Blouin, Clovis (7,6' sur St-Valier X 71,6')

RUE CHAREST NORD (Saint-Antoine nord)

*Secteur partiellement en démolition en 1930
Progression d'est en ouest*

Lot cadastral 1111 (Charest nord-Dorchester)

Lignée des propriétaires :

Cie de la Nouvelle-France – Pierre Legardeur de Repentigny 1639 – Religieuses hospitalières de Québec 1672 – Hospitalières de l'Hôtel-Dieu en 1739 – John Dunn fils en 1869 – John Dunn fils en 1871 – Jacques Auger – Union Bank - Félix Lavoie (partie est 40,9'Xirr.) en 1909 – George Martinau (partie ouest) 1905 - Banque Union (partie ouest 17,0'Xirr.) en 1909 – Bernard Paradis et Frère (partie est) 1911 – J.A. Lambert, négociant (partie ouest) 1926 - Héritiers feu Bernard Paradis (partie est) 1930 – Cité de Québec (partie ouest) 1931 - Cité de Québec (partie est) 1932 -

Marché

Mathieu, Joseph, menuisier envers John Dunn fils, marchand
Guillet dit Tourangeau, Adolphe, notaire no 258
1861-03-01

« ...faire les travaux de charpenterie, menuiserie, fer et peinture pour la construction d'un hangar en bois de 54' x 16', coin des rues Dorchester et Saint-Antoine. 1 p. spécifications... »

Marché

Mathieu, Joseph, menuisier envers John Dunn
Guay, Germain, notaire no 15733
1863-09-26

« ...faire les travaux pour la construction d'un hangar en bois, coin des rues Dorchester et Saint-Antoine... »

Livre de renvoi

Dunn fils, John (A. Gingras)
Beaubien, J.O., commissaire des terres de la Couronne
1869-12-10

« ...De figure irrégulière, Borné au Nord Ouest par le no. 1110, au Sud Est par la Rue St-Antoine, au Nord Est par la Rue Dorchester et au Sud Ouest par le no. 1085; mesurant cent six pieds neuf pouces sur la ligne qui le divise du no. 1110, cent trente deux pieds sur la Rue St-Antoine, quarante pieds neuf pouces sur la Rue Dorchester et cinquante-quatre pieds six pouces sur la ligne qui le divise du no. 1085, contenant en superficie, cinq mille quatre cent trente pieds, mesure anglaise (5430) égal à quatre mille, sept cent quatre-vingt pieds français (4780)... » (Partie A subd. Nov 24/05)

Livre de renvoi Paul Cousin du lot 1111 en 1871

Dunn fils, John (40,9' sur Dorchester X irreg.)
1875

Portion est des édifices en bois à 1 et 1 ½ étage de la manufacture de savon J. Dunn Jr Potash, Soap & Tallow Man'f'y aux nos 6-8-14-18 Charest et édifice au nord sur Dorchester abritant Tenements en 1875-1879 selon Sanborn-Goad.

Renewal

Hôtel-Dieu à John Dunn
Enr. D2-690

Vente

Auger, Jacques à Union Bank
Enr. B151-73721

Marché

Nesbitt, Edmund Theodore, entrepreneur, Pierre Prospère Giguère, ferblantier et Joseph Gauthier et Frère envers L'association athlétique de St Roch de Québec par Gaspard Rochette et Napoléon Lavoie
Boily, Joseph Édouard, notaire no 4048
1893-03-04

« ...à la construction de la bâtisse à être érigée pour les fins de la Compagnie sur la partie du terrain de cette dernière et désignée en totalité sous numéro 1111 onze cent onze aux plans et livre de renvoi officiels du Cadastre pour le quartier Jacques Cartier de cette Cité de Québec...faire et parfaire les dites batisses le tout suivant les règles de l'art, de la solidité et du bon goût en enfin de manière à exécuter en tous points les plans préparés par georges Emile Tanguay, Ecuier, de Québec, Architecte....s'il est décidé de faire le plancher de la salle de 'Rackett' en bois mou au lieu d'en bois dur... »

Édifice en brique à 3 étages abritant Bowling Alley Q.A.A. Club over au n° 49 Dorchester en 1898 selon Goad.

Livre de renvoi Courchesne du lot 1111 en 1909
Lavoie, Félix (40,9' sur Dorchester X irreg.)

Livre de renvoi Courchesne du lot 1111-1 en 1909
La Banque Union (17,0' sur Charest X irreg.)

Acte à 11 300\$
Bernard Paradis et Frère
1911-01-25
Enr. du 1911-01-26

Hérédité

Paradis, Marie Claire, Régina, Colette, Estelle et Johanne
Enr. 221700 du 1930-05-01

Vente à 39 450,08\$
Paradis, succession Bernard à Cité de Québec
Enr. 231308 du 1932-06-27

Acte du Lot 1111A à 1 500\$
Martinau, Georges, navigateur
1905-12-04
Enr. du 1905-12-06

Vente de 1085 et 1111A à 55 000\$
Martinau, Georges à J.A. Lambert, négociant
Enr. 203344 du 1926-09-09

Vente à 150 000\$
Lambert, J.A. à Cité de Québec
Enr. 226355 du 1931-04-30

Lot cadastral 1085

Lignée des propriétaires :

Cie de la Nouvelle-France – Pierre Legardeur de Repentigny 1639 – Religieuses hospitalières de Québec 1672 – Hospitalières de l'Hôtel-Dieu en 1739 – John Dunn en 1869 – Georges Martineau en 1909 -

Livre de renvoi Paul Cousin du lot 1085 en 1871
Dunn, John (85,3' sur N-D des Anges X irreg.)
1875

Portion ouest des édifices en bois à 1 et 1 ½ étage de la manufacture de savon J. Dunn Jr Potash, Soap & Tallow Man'f'y aux nos 6-8-14-18 Charest en 1875-1879 selon Sanborn-Goad.

Édifice entre les rues Charest et Notre-Dame des Anges en bois à 1 étage abritant Casino Theatre & Music Hall en 1898 selon Goad.

Acte du Lot 1111A à 1 500\$
Martinau, Georges, navigateur
1905-12-04
Enr. du 1905-12-06

Livre de renvoi Courchesne du lot 1085 en 1909
Martineau, Georges (85,3' sur Charest X irreg.)

Vente de 1085 et 1111A à 55 000\$
Martinau, Georges à J.A. Lambert, négociant
Enr. 203344 du 1926-09-09

Vente à 150 000\$
Lambert, J.A. à Cité de Québec
Enr. 226355 du 1931-04-30

Lot cadastral 1112

Lignée des propriétaires :

Cie de la Nouvelle-France – Pierre Legardeur de Repentigny 1639 – Religieuses hospitalières de Québec 1672 – Hospitalières de l'Hôtel-Dieu en 1739 – Hôtel-Dieu avant 1841 – William Venner 1841 – Jacques Gilbert, vendeur de lait 1842 – Marguerite Gilbert (partie est) 1846 - Louis Thibodeau (partie ouest) en 1869 – Louis Thibodeau en 1871 – Jean Thibodeau (partie ouest) avant 1883 – Shérif (partie ouest) avant 1883 – William Venner (partie ouest) 1883 – Héritiers Veuve Elie Thibault (feue Marguerite Gilbert) (partie est) avant 1886 – Eugénie Daly (partie est) 1886 - Pierre Hamel, cordonnier (partie ouest) 1886 – Jean Baptiste Michaud, boulanger (partie ouest) 1888 – Alfred Daly, tailleur de pierre (partie est) 1895 – Veuve Alfred Daly (partie est) 1904 – Joseph Clavet (partie est) 1904 - J.B. Michaud et Jos. Clavet en 1909 – Vilbon Sévigny (partie est) 1911 – Veuve J. Bte Michaud (partie ouest) 1916 – Joseph Simard (partie ouest) 1921 – Georges Auchu (partie est) 1921 – Veuve Georges Auchu (partie est) 1926 – Joseph Guay (partie est) 1926 – Cité de Québec (partie est) 1930 – Cité de Québec (partie ouest) 1931 -

Concession

Hôtel-Dieu à William Venner
Parent, Antoine Archange, notaire
1841-11-12

Vente

Venner, William à Jacques Gilbert (Marie Théophile Dérosier dit Boucher), vendeur de lait
Guay, Germain, notaire
1842-01-31

Cession de partie est

Gilbert, Jacques (Dérosier dit Boucher), vendeur de lait à Marguerite Gilbert, leur soeur et belle-sœur majeure
Tessier, M., notaire
1846-09-17
Enr. 6479 du 1846-10-12

« ...une maison en bois à un étage avec mansarde, située en la Paroisse St Roch de Quebec faubourg St Vallier, sur le niveau nord de la Rue St Antoine, de dix huit à vingt pieds de front sur pareille profondeur, le tout ou environ plus ou moins, avec le terrain sur lequel elle est construite, foirmant partie de l'emplacement dit No deux, sur le niveau nord de la dite Rue St Antoine, aui appartient aux dits cédants; et qui joint d'un un coté au nord Est au No un appartenant à J. Dickjinson, et d'autre coté au sud Ouest au No trois, appoartenant @ Dame veuve Mathurin, avec droit de passage... »

Livre de renvoi

Thibodeau, Louis
Beaubien, J.O., commissaire des terres de la Couronne
1869-12-10

« ...Borné au nord Ouest par les Nos 1083 et 1084, au Sud Est par la Rue St Antoine, au Nord Est par le no 1085 et au Sud Ouest par le no 1113; mesurant quarante deux pieds huit pouces sur la ligne qui le divise des nos 1083 et 1084, quarante deux pieds huit pouces sur la Rue St Antoine, soixante dix pieds trois pouces sur la ligne qui le divise de no 1085 et soixante quatorze pieds sur la ligne qui le divise du no 1113, contenant en superficie, trois mille, soixante-dix pieds, mesure anglaise (3070) égal à deux mille, sept cent trois pieds français (2703)... »

Livre de renvoi Paul Cousin du lot 1112 en 1871

Thibaudeau, Louis (42,8' sur St-Antoine X irreg.)
1875

Vente sur les biens de Jean Thibodeau, maçon à 125 piastres

Shérif Charles Alleyn à William Venner

1883-03-06

Enr. 75213 du 1886-12-31

« ...contenant quarante pieds de front sur soixante sept pieds de profondeur...No 1112, borné en front au sud a la rue St Antoine maintenant rue Charest...avec les bâtisses dessus construites circonstances & dependances a distraire dudit emplacement la maison et le terrain appartenant à Dame Veuve Thibault... »

Vente de partie est à 80 piastres

Gilbert, feu Marguerite veuve Elie Thibault par Célestin Gilbert, tourneur à Eugénie Daly, fille majeure

Charles Grenier, notaire no 1063

1886-12-09

Enr. B150-75104, 10 décembre 1886

« ...du côté Nord Est et formant partie du lot Onze cent douze (1112)...avec la maison de bois et ses dépendances dessus construites... »

Vente de partie est

Venner, William à Pierre Hamel, cordonnier

1886-12-15

Enr. 75302 du 1887-01-25

Vente de partie est à 180 piastres courant

Hamel, Pierre, cordonnier à Jean Baptiste Michaud, boulanger

Grenier, Charles, notaire no 1880

1888-05-08

Enr. 78032 du 1888-05-09

« ...Un certain lopin de terre situé sur la rue Charewst...à distraire et faisant partie du lot numéro onze cent douze (1112)...avec les droits de passage et les servitudes actives et passives... »

Vente à réméré

Daly, Dlle Eugénie à Joseph Brodrigue

Leclerc, Louis, notaire

1890-07-24

Enr. 83526 du 1890-07-25

Accord

Brodrigue, Joseph et Alfred Daly, tailleur de pierre

Leclerc, Louis, notaire no 17688

1895-10-18

Enr. 94926 du 1895-10-18

« ...sur le coté nord de la rue Charest, étant la partie nord Est dulot numero Onze cent douze "1112" du Cadastre...Le droit de Rachat au dit immeuble avait été réservé en faveur du dit Sieur Alfred Daly... »

Hérédité de partie est

Daly, Veuve Alfred

Enr. C6-4637 du 1904-12-01

Vente de partie est à 450\$
Daly, Veuve Alfred à Joseph Clavet
Enr. B215-115249 du 1904-12-19

Livre de renvoi Courchesne du lot 1112 en 1909
Michaud, J.B. et Jos. Clavet (42,8' sur Charest X irreg.)

Vente de partie est à 900\$
Clavet, Joseph à Vilbon Sévigny
Enr. B258-137616 du 1911-10-12

Hérédité de partie ouest
Michaud, Veuve Jean Bte
Enr. B292-157678 du 1916-09-20

Vente de partie ouest à 1 100\$
Michaud, Veuve J. Bte à Joseph Simard
Enr. B324-177112 du 1921-05-03

Vente de partie est à 1 800\$
Sévigny, Vilbon à Georges Auchu
Enr. B325-177693 du 1921-06-07

Hérédité de partie est
Auchu, Veuve Georges
Enr. B376-201958 du 1926-05-18

Vente de partie est à 1 950\$
Auchu, Veuve Georges à Joseph Guay
Enr. B378-201960 du 1926-05-18

Vente de partie est à 3 000\$
Guay, Joseph à Cité de Québec
Enr. B432-224662 du 1930-12-10
Vente de partie ouest à 21 750\$
Simard, Joseph à Cité de Québec
Enr. B427-225581 du 1931-02-26

Vente des lots 1112 à 1121 à 7 389,59\$
Cité de Québec à Oscar Gilbert, industriel
Enr. 272046 du 1942-04-01

Lot cadastral 1113

86 bvld Charest

Lignée des propriétaires :

Cie de la Nouvelle-France – Pierre Legardeur de Repentigny 1639 – Religieuses hospitalières de Québec 1672 – Hospitalières de l'Hôtel-Dieu en 1739 – Joseph Prudhomme (40'X65') 1842 – François Xavier Huot avant 1854 – Michel Quéret dit Latulippe, agriculteur 1854 – Charles Guénette, journalier (partie est) 1862 - Charles Guenette en 1869 – Philippe Drolet, plâtrier (20,0' x 65,0') 1871 - Narcisse Racine, faiseur de potasse (20,0' x 30,0') 1872 – Philomène Jolin, fille majeure 1880 – Marie Jolin (Georges Lévesque), menuisier 1884 – Joseph Jolin, journalier 1885 – Magdeleine Poitras 1886 – Henriette Casault, fille majeure 1887 – Thomas H. Mahony 1889 - Louis Caron, laitier (1113-1) 1903 – Alfred Bouret (1113-2) 1906 - Louis Caron, laitier (1113-2) 1908 - Louis Caron (1113-2) en 1909 - Veuve Louis Caron (Aurélie Joncas) 1918 – Louis Caron fils (½) 1918 – Veuve Louis Caron (Aurélie Joncas) avant 1931 - Cité de Québec 1931 -

Concession du lot seigneurial N° 3 et N° 46

Hôtel-Dieu à Joseph Prudhomme

Parent, Antoine Archange, notaire

1842-05-27

Enr. A1-549 du 1842-05-28

« ...un emplacement de 40 pieds de front sur 65 pieds de profondeur, borné par devant à la rue St-Antoine, au nord au No 6 sur la rue N.D. des Anges à l'est au No 2 et à l'ouest au No 4... »

Vente

Huot, François Xavier et uxor à Michel Quéret dit Latulippe

Guay, Germain, notaire

1854-04-01

Vente à 40 louis courant

Quéret dit Latulippe, Michel, agriculteur à Charles Guénette, journalier

Pruneau, Jean Bte, notaire no 5930

1862-10-01

Enr. 26734 du 1862-10-03

« ...La juste moitié, à prendre et distraire du Côté nordEst d'un emplacement situé au Faubourg St. Valier paroisse St. Roch de Québec susdit, étant le No trois sur le niveau nord de la rue St. Antoine, contenant en totalité quarante pieds de front sur soixante & cinq pieds de profondeur...d'un côté au nord Est au lot No deux appartenant à Mr William Venner et d'autre côté au sud Ouest au lot No quatre appartenant à Joachim St-Pierre, ou ses représentans, avec ensemble la maison en bois à un étage dessus érigée... »

Livre de renvoi

Guenette, Charles

Beaubien, J.O., commissaire des terres de la Couronne

1869-12-10

«...Borné au nord Ouest par le No 1082, au Sud Est par la Rue St Antoine, au Nord Est par le no 1112 et au Sud Ouest par le no 1114; mesurant vingt et un pieds quatre pouces sur la ligne qui le divise du no 1082, vingt et un pieds quatre pouces sur la Rue St Antoine, soixante quatorze pieds sur la ligne qui le divise du no 1112 et soixante-treize pieds huit pouces sur la ligne qui le divise du no 1114, contenant en superficie, mille, cinq cent soixante-quinze pieds, mesure anglaise (1575) égal à mille, trois cent quatre vingt-six pieds français (1386)...» (subd. Fev. 1/97 (1 et 2)

Livre de renvoi Paul Cousin du lot 1113 en 1871

Guenette, Charles (21,4' sur St-Antoine X 73,10')

1875

Vente de moitié est à 60 piastres
Guénette, Charles, journalier à Philippe Drolet, cultivateur
Pruneau, Jean Bte, notaire no 10076
1871-05-06
Enr. 40860 du 1871-05-19
« ...avec ensemble le hangard servant de logement dessus construit... »

Titre nouvel
À Philippe Drolet pour la moitié N.E.
Labrègue, Cyprien, notaire
1871-05-22

Vente de sud de moitié est à 35 piastres
Drolet, Philippe, plâtreur à Narcisse Racine, faiseur de potasse
Labrègue, Cyprien, notaire
1872-02-15
Enr. 42039 du 1872-02-20
« ...Un certain lot de terre @ prendre et distraire du côté sud de la moitié nord Est d'un emplacement... Contenance de vingt pieds de front sur seulement trente pieds de profondeur... »

Titre nouvel pour 20' X 30' côté sud de cette moitié N.E.
Hôtel Dieu à Narcisse Racine
Labrègue, Cyprien, notaire
1872-02-15

Vente à 100 piastres courant
Racine, Narcisse, faiseur de potasse à Marie Anne alias Philomène Jolin, fille majeure
LaRue, Wenceslas, notaire no 2215
1880-01-12
Enr. B127-59359 du 1880-01-16
« ...au sud a la rue Charest, au nord a Philippe Drolet, au nord est a Jean Thibeaudeau et au sud Ouest a Marcotte représentant Ve François Huot, avec en outre droit de passage...ensemble la maison et l'écurie dessus construites... »

Donation
Jolin, Dlle Philomène à Marie Jolin (Georges Lévesque), menuisier
LaRue, Wenceslas, notaire no 4330
1884-04-04
Enr. 69488 du 1884-04-15
« ...ensemble la maison et lecurie dessus construits... »

Vente à 150 piastres
Jolin, Marie (Georges Lévesque), menuisier à Joseph Jolin, journalier
LaRue, Wenceslas, notaire no 5157
1885-11-24
Enr. 73014 du 1885-11-27
« ...avec bâtisse... »

Vente à 150 piastres

Jolin, Joseph (Emma Marticotte), journalier à Magdeleine Poitras, fille majeure

Guay, Germain, notaire no 24153

1886-09-16

Enr. B150-74648 du 1886-09-17

« ...avec ensemble les maison et écurie en bois dessus érigées... »

Donation

Poitras, Magdeleine à Henriette Casault, fille majeure

Grenier, Charles, notaire

1887-09-05

Enr. 76543

Vente à 200 piastres courant

Casault, Henriette, fille majeure à Thomas Henry Mahony, agent d'assurance

Grenier, Charles, notaire no 2581

1889-04-29

Enr. 80251 du 1889-04-30

« ...avec la maison dessus construite... »

Vente du lot 1113-1 à 1 000\$

Mahony, J.H. à Louis Caron, laitier

Grenier, Charles, notaire

1903-02-21

Enr. 110742 du 1903-02-24

Vente du lot 1113-2 à 720\$

Mahony, Thomas H. à Alfred Bouret

Enr. B220-119906 du 1906-08-20

Vente du lot 1113-2 à 900\$

Bouret, Alfred à Louis Caron

Enr. B231-126047 du 1908-08-29

Livre de renvoi Courchesne du lot 1113-1 en 1909

Caron, Louis (21,4' sur N.D. des Anges X 38,0')

Livre de renvoi Courchesne du lot 1113-2 en 1909

Caron, Louis (21,4' sur Charest X 32,0')

Transmission

Caron, Veuve Louis (Amélie Joncas), laitier

Grenier, Charles, notaire

1918-04-17

Enr. 163949-163950 du 1918-04-20

Titre nouvel

Caron, Veuve Louis (Aurélien Joncas) pour les deux parties du N° 1113

Duval, Ed., notaire

1922-09-25

Vente des lots 1113 à 1116 à 14 500\$

Caron, Veuve Louis (Aurélie Joncas), laitier à Cité de Québec par Henri E. Lavigueur, maire

Delagrave, Charles, notaire no 12003

1931-02-19

Enr. 225574 du 1931-02-26

« ...1...les lots numéro Onze Cent-Treize-Un. Onze cent-quatorze-Un et onze cent-quinze (1113-1.1114-1.1115) du cadastre officiel du quartier Jacques-Cartier de la Cité de Québec, attenant les uns aux autres, situés sur le côté nord de la rue Charest, avec les bâtisses dessus construites...2* Un immeuble connu comme le lot numéro Onze Cent Treize-deux (1113-2) du cadastre officiel du quartier...mesurant en front sur la rue Charest-vingt-et un pieds quatre pouces, trente deux pieds sur une ligne qui le divise du numéro onze cent-douze et trente et un pieds sur celle qui le divise du lot-numéro onze cent-quatorze-deux du susdit cadastre, avec les bâtisses dessus construites...3* Le lot numéro Onze Cent quatorze-deux (1114-2) du susdit cadastre...mesurant- quatre pieds et huit pouces sur la rue Charest- neufpieds sur son arrière ligne nord-ouest...4* Le lot numéro Onze Cent-Seize (1116) du cadastre...sur le côté nord de la rue Charest, avec bâtisses dessus construites et dépendances...Les maisons construites sur les immeubles ci-dessus decrits portent les numéros civiques quatre vingt-deux, quatre-vingt-quatre, quatre-vingt-six, et quatre-vingt-huit de la rue Charest... »*

Vente des lots 1112 à 1121 à 7 389,59\$

Cité de Québec à Oscar Gilbert, industriel

Enr. 272046 du 1942-04-01

Lot cadastral 1114

Lignée des propriétaires :

Cie de la Nouvelle-France – Pierre Legardeur de Repentigny 1639 – Religieuses hospitalières de Québec 1672 – Hospitalières de l'Hôtel-Dieu en 1739 – François Huot en 1856 - François Huot en 1869 – Dame François Huot en 1876 – Veuve François Huot (Marie Thivierge) avant 1881 – Shérif avant 1881 – Pierre Marcotte, fondateur 1881 – Veuve Pierre Marcotte (Emilie Turgeon) 1881 – Philippe Drolet, plâtrier 1881 – Veuve Pierre Fournier (Cécile Dion) 1885 – Thomas Henry Mahony, agent d'assurance 1889 – Louis Caron, laitier (1114-1) 1903 – Alfred Bouret (1114-2) 1906 – Louis Caron, laitier (1114-2) 1908 - Veuve Louis Caron (Aurélie Joncas) 1918 – Cité de Québec 1931 -

Titre Nouvel du lot seigneurial No 3 et No 45

À François Huot pour la moitié S.O.

Cinq-Mars, Charles, notaire

1856-07-03

Livre de renvoi

Huot, François

Beaubien, J.O., commissaire des terres de la Couronne

1869-12-10

« ...

Livre de renvoi Paul Cousin du lot 1114 en 1871

Huot, François (21,4' sur St-Antoine X 72,9')

1875

Annuaire Cherrier 1876-1877

Huot, Mrs. François 28 Charest (St-Antoine)

Renewal

Hôtel-Dieu vs Veuve François Huot

Enr. D-690

Vente sur les biens de veuve François Huot (Marie Thivierge) à 85 dollars

Shérif Charles Alleyn à Pierre Marcotte, founder

1881-02-08

Enr. B130-61656 du 1881-02-09

« ...A lot situate in the city of Quebec, Charest street, measuring twenty one feet four inches in front by seventy two feet nine inches in depth, more or less; bounded in front to the south by charest street aforesaid in rear to the north by Joachim St-Pierre or his representatives, on one side to the east by Charles Guenette or his representatives, and on the other side to the West by Germain St-Pierre circumstances + dependencies. The said lot of land being (No 1114)... »

Vente à 72 piastres

Marcotte, Veuve Pierre (Emilie Turgeon), fondateur à Philippe Drolet, plâtrier

Guay, Germain, notaire no 22644

1881-03-05

Enr. B133-61865 du 1881-03-07

Vente à 210 piastres

Drolet, Philippe, plâtrier à Veuve Pierre Fournier (Cécile Dion)

Leclerc, Louis, notaire no 8497

1885-03-13

Enr. B146-71624 du 1885-03-18

« ...1* Un lot de terrain situé...connu sous le numéro onze cent quatorze (1114)...2* la partie Nord du lot numéro onze cent treize (1113) du Cadastre... »

Vente

Fournier, Veuve Pierre (Cécile Dion) à Thomas H. Mahoney

Leclerc, Louis, notaire

1889-12-12

Enr. B163-82035 du 1889-12-18

« ...1* Un lot de terrain...coté nord de la rue Charest, étant le numéro onze cent quinze (1115) du cadastre du cadastre pour le quartier Jacques Cartier de la cité de Québec; contenant vingt + un pieds quatre pouces de front sur soixante de profondeur; borné au sud-ouest, au lot ci-devant de Louis Pepin; avec les bâtisses et dépendances. 2* Un lot de terrain situé...étant connu sous le numéro onze cent quatorze (1114) du cadastre... contenant vingt et un pieds quatre pouces de front sur soixante de profondeur, et dépendances 3* La partie nord du lot numéro onze cent treize (1113)... »

Vente à 700 piastres (Titre annulé)

Mahony, Thomas H. à Alphonse Lyonnais, marchand épicier

Grenier, Charles, notaire no 8591

1897-02-19

Enr. 97738 du 1897-03-18

« ... (1113-1 + 1114-1) et le lot onze cent quinze (1115) du cadastre officiel...formant qu'un seul lot...avec maison dessus construite... »

Vente à 1 000 piastres

Mahony, Thomas Henry, agent d'assurance à Louis Caron, laitier

Grenier, Charles, notaire no 13659

1903-02-21

Enr. 110742 du 1903-02-24

« ...Les lots nos (1113-1 + 1114-1 + 1115)... »

Vente des lot 1113-2 et 1114-2 à 720 piastres

Mahony, Thomas Henry, agent d'assurance à Alfred Bouret

Paradis, Germain Arthur, notaire no 7790

1906-08-25

Enr. B220-119906 du 1906-08-30

« ...1* Le lot numéro (1113-2) onze cent treize-deux...2* Le lot numéro (1114-2) onze cent quatorze deux...voisin le premier, mesurant quatre pieds huit pouces de front, rue Charest, neuf pieds sur son arrière ligne nord-ouest... »

Vente du lot 1114-2 à 900\$

Bouret, Alfred à Louis Caron

Enr. B231-126047 du 1908-08-29

Livre de renvoi Courchesne du lot 1114-1 en 1909

Caron, Louis (16,8' sur Charest X irreg.)

Livre de renvoi Courchesne du lot 1114-2 en 1909

Caron, Louis (45,0' sur Charest X 31,6')

Transmission

Caron, Veuve Louis (Amélie Joncas), laitier

Grenier, Charles, notaire

1918-04-17

Enr. 163949-163950 du 1918-04-20

Titre nouvel

Caron, Veuve Louis (Aurélie Joncas) pour les deux parties du No 1114

Duval, Ed. notaire

1922-09-25

Vente des lots 1113 à 1116 à 14 500\$

Caron, Veuve Louis (Aurélie Joncas), laitier à Cité de Québec par Henri E. Lavigueur, maire

Delagrave, Charles, notaire no 12003

1931-02-19

Enr. 225574 du 1931-02-26

« ...1*...les lots numéro Onze Cent-Treize-Un. Onze cent-quatorze-Un et onze cent-quinze (1113-1.1114-1.1115) du cadastre officiel du quartier Jacques-Cartier de la Cité de Québec, attenant les uns aux autres, situés sur le côté nord de la rue Charest, avec les bâtisses dessus construites...2* Un immeuble connu comme le lot numéro Onze Cent Treize-deux (1113-2) du cadastre officiel du quartier...mesurant en front sur la rue Charest-vingt-et un pieds quatre pouces, trente deux pieds sur une ligne qui le divise du numéro onze cent-douze et trente et un pieds sur celle qui le divise du lot-numéro onze cent-quatorze-deux du susdit cadastre, avec les bâtisses dessus construites...3* Le lot numéro Onze Cent quatorze-deux (1114-2) du susdit cadastre...mesurant- quatre pieds et huit pouces sur la rue Charest- neufpieds sur son arrière ligne nord-ouest...4* Le lot numéro Onze Cent-Seize (1116) du cadastre...sur le côté nord de la rue Charest, avec bâtisses dessus construites et dépendances...Les maisons construites sur les immeubles ci-dessus décrits portent les numéros civiques quatre vingt-deux, quatre-vingt-quatre, quatre-vingt-six, et quatre-vingt-huit de la rue Charest... »

Vente des lots 1112 à 1121 à 7 389,59\$

Cité de Québec à Oscar Gilbert, industriel

Enr. 272046 du 1942-04-01

Lot cadastral 1115

Lignée des propriétaires :

Cie de la Nouvelle-France – Pierre Legardeur de Repentigny 1639 – Religieuses hospitalières de Québec 1672 – Hospitalières de l'Hôtel-Dieu en 1739 – Joseph Déruisseau 1835 – Joseph Dessaint dit St-Pierre en 1871 – Veuve Joachim Dessaint dit St-Pierre avant 1874 – Shérif avant 1874 – François Xavier Lepage, marchand 1874 – Marie Beaudry, fille majeure 1881 – Honoré Gagnon, marchand 1885 – Veuve Pierre Fournier (Cécile Dion) 1886 – Thomas Henry Mahony, agent d'assurance 1889 – Louis Caron, laitier 1903 – Veuve Louis Caron (Aurélie Joncas) et Louis Caron fils 1918 – Cité de Québec 1931 -

Concession du lot seigneurial N° 4 et N° 43

Hôtel-Dieu à Joseph Déruisseau

Parent, Antoine Archange, notaire

1835-03-09

Enr. A-4587 du 1842-01-18

« ...un emplacement de 40 pieds de front sur 64 pieds de profondeur, borné par devant au sud à la susdite rue, derrière au nord au No 7 sur la rue N.D. des Anges à l'est au No 3, à l'ouest au No 5... »

Livre de renvoi Paul Cousin du lot 1116 (1115) en 1871

Dessaint dit St-Pierre, Joseph (21,4' sur St-Antoine X 70,11')

1875

Vente sur les biens de Veuve Joachim Dessaint dit St-Pierre (Théotiste Anctil dit St-Jean)

Shérif Charles Alleyn à François Xavier Lepage, marchand

1874-08-07

Enr. 46802 du 1874-08-17

« ...on one side to the east by Mrs widow F.X. Huot, and on the other side to the west by Louis Pepin, with the buildings thereon erected... »

Vente à 200 piastres

Lepage, François Xavier, marchand à Marie Beaudry

Leclerc, Louis, notaire no 6708

1881-07-05

Enr. 62736 du 1881-07-07

« ...Un lot de terrain situé en la paroisse St Roch de Quebec, coté nord de la rue Charest etant le numero onze cent seize (1116) des plan et livre de renvoi...contenant vingt un pieds quatre pouces de front sur soixante dix pieds de profondeur plus ou moins joignant au nord est a Dame Ve Huot. Et au sud ouest a la Société de Construction Permanent de Québec représentant Louis Pepin avec hangard & étable dessus construite & dependances... »

Déclaration de correction

Société de Construction Permanente de Québec représentant Louis Pepin et Marie Beaudry, fille majeure représentant Veuve Joachim St-Pierre

Leclerc, Louis, notaire no 8523

1885-04-06

Enr. 71973 du 1885-05-19

« ...respectivement propriétaire et en possession de lots de terrain ou emplacement adjacents en la paroisse St Roch de Quebec...etant connu et désigné sous les numéros onze cent quinze (1115) et onze cent seize (1116) des plan & livre de Renvoi...Que par erreur le livre de renvoi officiel du Cadastre pour le dit Quartier Jacques Cartier maintenant le dit Louis Pepin comme propriétaire du lot Numero onze cent quinze et sieur Joachim St-Pierre comme propriétaire du numero onze cent seize (1116), tandis qu'en

réalité le dit Louis Pepin, était propriétaire occupant du dit (No 1116) et la dite Dame Veuve Joachim St Pierre était propriétaire occupant du lot (1115)... »

Vente à 200 piastres courant

Beaudry, Marie, fille majeure à Honoré Gagnon, marchand

Leclerc, Louis, notaire no 8524

1885-04-07

Enr. B146-71752 du 1885-04-13

« ...étant le numéro onze cent quinze (1115)...avec les Bâtisses dessus construites... »

Vente à 200 piastres

Gagnon, Honoré, marchand à Veuve Pierre Fournier (Cécile Dion)

Leclerc, Louis, notaire no 9214

1886-07-29

Enr. B150-74472 du 1886-08-14

« ...Un lot de terrain ...Onze cent- quinze (1115) du plan...joignant au Nord-Est à dame Vve Pierre Fournier et au Sud Ouest à la Société de Construction Permanente de Québec représentant Louis Pepin, avec les bâtisses dessus construites... »

Vente à 575 piastres courant

Fournier, Veuve Pierre (Cécile Dion) à Thomas H. Mahoney

Leclerc, Louis, notaire no 11938

1889-12-12

Enr. B163-82035 du 1889-12-18

« ...1 Un lot de terrain...coté nord de la rue Charest, étant le numéro onze cent quinze (1115) du cadastre du cadastre pour le quartier Jacques Cartier de la cité de Québec; contenant vingt + un pieds quatre pouces de front sur soixante de profondeur; borné au sud-ouest, au lot ci-devant de Louis Pepin; avec les bâtisses et dépendances. 2* Un lot de terrain situé...étant connu sous le numéro onze cent quatorze (1114) du cadastre... contenant vingt et un pieds quatre pouces de front sur soixante de profondeur, et dépendances 3* La partie nord du lot numéro onze cent treize (1113)... »*

Vente à 1 000 piastres

Mahony, Thomas Henry, agent d'assurance à Louis Caron, laitier

Grenier, Charles, notaire no 13659

1903-02-21

Enr. 110742 du 1903-02-24

« ...Les lots nos (1113-1 + 1114-1 + 1115)... »

Livre de renvoi Courchesne du lot 1115 en 1909

Caron, Louis (21,4' sur Charest X 72,0')

Transmission

Caron, Veuve Louis (Amélie Joncas), laitier

Grenier, Charles, notaire

1918-04-17

Enr. 163949-163950 du 1918-04-20

Titre nouvel

Caron, Veuve Louis (Aurélien Joncas) pour les deux parties du No 1115

Duval, Ed. notaire

1922-09-25

Vente des lots 1113 à 1116 à 14 500\$

Caron, Veuve Louis (Aurélie Joncas), laitier à Cité de Québec par Henri E. Lavigueur, maire

Delagrave, Charles, notaire no 12003

1931-02-19

Enr. 225574 du 1931-02-26

« ...1*...les lots numéro Onze Cent-Treize-Un. Onze cent-quatorze-Un et onze cent-quinze (1113-1.1114-1.1115) du cadastre officiel du quartier Jacques-Cartier de la Cité de Québec, attenants les uns aux autres, situés sur le côté nord de la rue Charest, avec les bâtisses dessus construites...2* Un immeuble connu comme le lot numéro Onze Cent Treize-deux (1113-2) du cadastre officiel du quartier...mesurant en front sur la rue Charest-vingt-et un pieds quatre pouces, trente deux pieds sur une ligne qui le divise du numéro onze cent-douze et trente et un pieds sur celle qui le divise du lot-numéro onze cent-quatorze-deux du susdit cadastre, avec les bâtisses dessus construites...3* Le lot numéro Onze Cent quatorze-deux (1114-2) du susdit cadastre...mesurant- quatre pieds et huit pouces sur la rue Charest- neufpieds sur son arrière ligne nord-ouest...4* Le lot numéro Onze Cent-Seize (1116) du cadastre...sur le côté nord de la rue Charest, avec bâtisses dessus construites et dépendances...Les maisons construites sur les immeubles ci-dessus décrits portent les numéros civiques quatre vingt-deux, quatre-vingt-quatre, quatre-vingt-six, et quatre-vingt-huit de la rue Charest... »

Vente des lots 1112 à 1121 à 7 389,59\$

Cité de Québec à Oscar Gilbert, industriel

Enr. 272046 du 1942-04-01

Lot cadastral 1116

Lignée des propriétaires :

Cie de la Nouvelle-France – Pierre Legardeur de Repentigny 1639 – Religieuses hospitalières de Québec 1672 – Hospitalières de l'Hôtel-Dieu en 1739 – Joseph Déruisseau (40'X64') 1835 – Louis Pepin en 1871 – Louis Pepin avant 1880 – Shérif avant 1880 – Société de construction Permanente 1880 - Obéline Gauthier (François Bellehache) 1891 – François Bellehache, ancien commerçant 1901 – Louis Alfred Reinhardt, agent d'assurance 1901 – Ls A. Reynold (Reinhardt) en 1909 – Louis Caron, laitier 1910 – Veuve Louis Caron (Aurélié Joncas) 1918 – Cité de Québec 1931 -

Concession

Hôtel-Dieu à Joseph Déruisseau
Parent, Antoine Archange, notaire
1835-03-09

Enr. A-4587 du 1842-01-18

« ...un emplacement de 40 pieds de front sur 64 pieds de profondeur, borné par devant au sud à la susdite rue, derrière au nord au No 7 sur la rue N.D. des Anges à l'est au No 3, à l'ouest au No 5... »

Titre nouvel

Hôtel-Dieu à Louis Pepin pour 20' x 64'
Cinq-Mars, Charles, notaire
18??-11-28

Livre de renvoi Paul Cousin du lot 1115 (1116) en 1871
Pepin, Louis (21,4' sur St-Antoine X 72,0')
1875

Annuaire Cherrier 1874-1875

Pepin, Louis, joiner 10 St-Antoine nord
Latulippe, Elzéar, clerk 10 St-Antoine nord

Renewal

Quebec Permanent Buildind vs Louis Pepin
Enr. D2-497

Obligation

Pepin, Louis envers Quebec Permanent Building Society
Enr. B104-46954

Vente sur les biens de Louis Pepin à 325 dollars

Shérif à Quebec Permament Building Society
1880-06-26

Enr. B129-60245 du 1880-06-26

“...A half lot situate in the parish of Saint Roch de Quebec, north side of Saintr Antoine street, now Charest street, measuring twenty feet in front by sixty four feet in depth, more or less, bounded on one side to the North east by Joseph St-Pierre, on the south west by Louis Falardeau, and in rear by Pierre Chouinard with the two story wooden house rased with brick thereon erected...The said lot of land being numbers (1115) given upon the Cadastral...”

Déclaration de correction

Société de Construction Permanente de Québec représentant Louis Pepin et Marie Beaudry, fille majeure représentant Veuve Joachim St-Pierre

Leclerc, Louis, notaire no 8523

1885-04-06

Enr. 71973 du 1885-05-19

« ...respectivement propriétaire et en possession de lots de terrain ou emplacement adjacents en la paroisse St Roch de Québec...étant connu et désigné sous les numéros onze cent quinze (1115) et onze cent seize (1116) des plan & livre de Renvoi...Que par erreur le livre de renvoi officiel du Cadastre pour le dit Quartier Jacques Cartier maintenant le dit Louis Pepin comme propriétaire du lot Numero onze cent quinze et sieur Joachim St-Pierre comme propriétaire du numero onze cent seize (1116), tandis qu en realité le dit Louis Pepin, était propriétaire occupant du dit (No 1116) et la dite Dame Veuve Joachim St Pierre était propriétaire occupant du lot (1115)... »

Vente

Société de Construction Permanente de Québec à Odile alias Obéline Gauthier (François Bellehache)

Leclerc, Louis, notaire

1891-07-17

Enr. 85916 du 1891-07-24

Hérédité

Bellehache, François, ancien commerçant (feu Odile alias Obéline Gauthier)

Grenier, Charles, notaire no 12275

1901-07-04

Enr. B203-107093 du 1901-07-17

« ...Le lot numero (1116) mille cent seize...avec maison dessus construite... »

Vente à 550\$

Bellehache, François, ancien commerçant à Louis Alfred Reinhardt, agent d'assurance

Grenier, Charles, notaire no 12289

1901-07-11

Enr. B200-107100 du 1901-07-17

« ...Le lot numéro onze cent seize (1116)...avec maison dessus construite... »

Livre de renvoi Courchesne du lot 1116 en 1909

Reynold, Louis A. (21,4' sur Charest X 70,11')

Vente à 1 500\$

Reinhardt, Louis Alfred à Louis Caron, laitier

Enr. B241-130872 du 1910-01-14

Transmission

Caron, Veuve Louis (Aurélie Joncas) à Louis Caron

Enr. 163950 du 1918-04-20

Vente des lots 1113 à 1116 à 14 500\$

Caron, Veuve Louis (Aurélie Joncas), laitier à Cité de Québec par Henri E. Lavigueur, maire

Delagrave, Charles, notaire no 12003

1931-02-19

Enr. 225574 du 1931-02-26

« ...1*...les lots numéro Onze Cent-Treize-Un. Onze cent-quatorze-Un et onze cent-quinze (1113-1.1114-1.1115) du cadastre officiel du quartier Jacques-Cartier de la Cité de Québec, attenant les uns aux autres, situés sur le côté nord de la rue Charest, avec les bâtisses dessus construites...2* Un immeuble connu comme le lot numéro Onze Cent Treize-deux (1113-2) du cadastre officiel du quartier...mesurant en front sur la rue Charest-vingt-et un pieds quatre pouces, trente deux pieds sur une ligne qui le divise du numéro onze cent-douze et trente et un pieds sur celle qui le divise du lot-numéro onze cent-quatorze-deux du susdit cadastre, avec les bâtisses dessus construites...3* Le lot numéro Onze Cent quatorze-deux (1114-2) du susdit cadastre...mesurant- quatre pieds et huit pouces sur la rue Charest- neufpieds sur son arrière ligne nord-ouest...4* Le lot numéro Onze Cent-Seize (1116) du cadastre...sur le côté nord de la rue Charest, avec bâtisses dessus construites et dépendances...Les maisons construites sur les immeubles ci-dessus décrits portent les numéros civiques quatre vingt-deux, quatre-vingt-quatre, quatre-vingt-six, et quatre-vingt-huit de la rue Charest... »

Vente des lots 1112 à 1121 à 7 389,59\$

Cité de Québec à Oscar Gilbert, industriel

Enr. 272046 du 1942-04-01

Lot cadastral 1117

Lignée des propriétaires :

Cie de la Nouvelle-France – Pierre Legardeur de Repentigny 1639 – Religieuses hospitalières de Québec 1672 – Hospitalières de l'Hôtel-Dieu en 1739 – Pierre Poitras (40'X62 ½') 1821 – Pierre Debelot dit Dostie avant 1855 – Joseph Larose, maçon 1855 – Emma Sprinks Filders alias Waters 1855 – Emma Springs Waters en 1860 - Emma Springs en 1871 – Louis Falardeau, boulanger 1872 - Joseph Étienne Falardeau, boulanger 1900 – Étienne Falardeau en 1905 – Etienne Falardeau en 1909 - J.E. Falardeau en 1917 – Cité de Québec 1931 -

Concession du lot seigneurial No 5 et No 42

Hôtel-Dieu à Pierre Poitras

Parent, Antoine Archange, notaire

1821-08-02

Enr. A6-4358 du 1844-01-18

« ...un emplacement de 40 pieds de front sur 62 ½ pieds de profondeur; borné par devant au sud à la susdite rue; derrière au nord au No 8 sur la rue N.D. des Anges; à l'est au No 4; à l'ouest au No 6... »

Vente

Debelot dit Dostie, Pierre et uxor à Joseph Larose, maçon

Laurin, Joseph, notaire

1855-04-09

Vente à 125 livres courant

Larose, Joseph, maçon et conseiller de ville à Emma Sprinks Filders alias Waters, de Jeune-Lorette

Guay, Germain, notaire no 11450

1855-08-23

Enré 16756 du 1855-08-24

« ...Un emplacement situé en la paroisse St Roch de Québec, rue St-Antoine, contenant quarante pieds de front sur soixante deux pieds & demi de profondeur, le tout plus ou moins & sans garantie de mesure précise, borné par devant à la dite rue St-Antoine & par derrière au lot numéro huit sur la rue Notre Dame des Anges; tenant d'un côté au Nord-Est à Joseph Desruisseau & d'autre côté au Sud-Ouest à Louis Bergeron, avec ensemble la maison & autres bâtisses dessus érigées... »

Emma Fielders en 1855 selon registre des rentes.

Livre de renvoi Paul Cousin du lot 1117 en 1871

Springs, Emma (43,4' sur St-Antoine X 69,2')

1875

Vente à 35 louis courant

Sprinks Fielders alias Waters, Emma par Joseph Larose, procureur à Louis Falardeau, boulanger

Labrègue, Cyprien, notaire no 379

1872-09-23

Enr. B101-44475 du 1873-06-19

Titre nouvel
Hôtel-Dieu à Louis Falardeau
Labrègue, Cyprien, notaire
1873-06-11
Enr. D-690 du 1873-06-19

Hérédité
Falardeau, Joseph Etienne
Enr. C5-3956 du 1900-08-10

Marché
Cauchon, Robert, menuisier envers Joseph Etienne Falardeau
Leclerc, Louis, notaire no 27769
1905-09-25
« ...construire une maison (43' X 30') en bois lambrissée en brique) côté nord de la rue Charest (no. Cadastre 1117 quartier Jacques-Cartier)... »

Livre de renvoi Courchesne du lot 1117 en 1909
Falardeau, Etienne (43,4' sur Charest X 69,2')

Titre nouvel
Hôtel-Dieu à J.E. Falardeau
1917-03-08

Vente à 15 500\$
Falardeau, J.E. (Philomène Letarte), boulanger à Cité de Québec
Delagrave, Charles, notaire
1931-03-12
Enr. 225804 du 1931-03-14
« ...mesurant quarante trois pieds de front et connu comme le lot numero Onze Cent-dix-Sept (1117) du cadastre...avec maison dessus construite, circonstances et dépendances, les dites maisons portant les numéros civiques quatre vingt douze, quatre vingt-quatorze et quatre vingt-seize de la dite rue Charest... »

Hérédité avec 1818
À Veuve J.E. Falardeau (Philomène Letarte)
Enr. 242239 du 1935-07-06

Vente des lots 1112 à 1121 à 7 389,59\$
Cité de Québec à Oscar Gilbert, industriel
Enr. 272046 du 1942-04-01

Lot cadastral 1118

Lignée des propriétaires :

Cie de la Nouvelle-France – Pierre Legardeur de Repentigny 1639 – Religieuses hospitalières de Québec 1672 – Hospitalières de l'Hôtel-Dieu en 1739 – Louis Bergeron (40'X61') 1840 – Veuve Louis Bergeron (Elisabeth Lemieux) avant 1864 – François Xavier Turcotte, marchand 1864 - François Xavier Turcotte en 1871 – Louis Falardeau, boulanger 1872 – François Falardeau, boulanger 1900 – Jacques Falardeau, boulanger 1902 – Joseph Brodrigue 1907 – Dame Joseph Simard, peintre 1909 – Joseph Simard 1928 – Cité de Québec 1931 -

Concession du lot seigneurial N° 6 et N° 41

Hôtel-Dieu à Louis Bergeron

Parent, Antoine Archange, notaire

1840-04-25

Enr. A6-4359 du 1844-01-18

« ...un emplacement de 40 pieds de front sur 61 pieds de profondeur; borné par devant au sud à la susdite rue derrière au nord au No 9 sur la rue N.D. des Anges; à l'est au No 5; à l'ouest au No 7... »

Donation

Bergeron, Veuve Louis (Elisabeth Lemieux) à François Xavier Turcotte, marchand

Dick, notaire

1864-07-01

Enr. 29627 du 1864-08-02

Livre de renvoi Paul Cousin du lot 1118 en 1871

Turcotte, François Xavier (42,8' sur St-Antoine X 67,0')

1875

Vente à 30 louis courant

Turcotte, François Xavier, marchand par Rodolphe Matte, teneur de livres à Louis Falardeau, boulanger

Labrègue, Cyprien, notaire no 124

1872-01-09

Enr. B94-41858 du 1872-01-12

Titre nouvel

Hôtel-Dieu à Louis Falardeau

Labrègue, Cyprien, notaire

1873-06-11

Enr. D-690

Hérédité par testament

Falardeau, Louis à François Falardeau, boulanger

Leclerc, Louis, notaire

1899-04-27

Enr. 104895 du 1900-08-10

Vente à 2 000 piastres

Falardeau, François, boulanger à Jacques Falardeau, boulanger

Leclerc, Louis, notaire no 24247

1902-02-27

Enr. B202-108442 du 1902-02-28

« ...coté nord de la rue Charest contenant quarante pieds de front sur soixante et un pieds de profondeur le tout plus ou moins borné d'un côté au Nord-Est à Etienne Falardeau et à l'Ouest à Vve Edouard Linghan avec la maison en briques à deux étages dessus construite...(1118)... »

Vente à 3 000\$

Falardeau, Jacques à Joseph Brodrigue

Enr. B223-121239 du 1907-02-15

Vente à 4 500\$

Brodrigue, Joseph à Dame Joseph Simard, peintre

1909-02-12

Enr. B233-127631 du 1909-02-18

Livre de renvoi Courchesne du lot 1118 en 1909

Simard, Dame Jos. (42,8' sur Charest X 67,0')

Titre nouvel

Hôtel-Dieu à Dame Joseph Simard

Duval, Arthur, notaire

1919-01-25

Hérédité

Simard, Joseph

Enr. 211084 du 1928-03-31

Vente à 15 000\$

Simard, Joseph à Cité de Québec

Enr. 225581 du 1931-02-26

Vente des lots 1112 à 1121 à 7 389,59\$

Cité de Québec à Oscar Gilbert, industriel

Enr. 272046 du 1942-04-01

Lot cadastral 1119

Lignée des propriétaires :

Cie de la Nouvelle-France – Pierre Legardeur de Repentigny 1639 – Religieuses hospitalières de Québec 1672 – Hospitalières de l'Hôtel-Dieu en 1739 – Religieuses de l'Hôtel-Dieu avant 1843 - Pierre Bonhomme (40'X59 ½') 1843 – Pierre Bonhomme (moitié sud-ouest) en 1850 – Jean Bte Dompierre (moitié nord-est) en 1850 – Jean Bte Dompierre avant 1855 - Édouard Lingan (moitié nord-est) en 1854?? – Louis Savard (Sophie Bonhomme), menuisier 1855 – Édouard Lingan, boulanger (40,0' x 58,0') 1857 - Édouard Lingan en 1863 - Édouard Lingan en 1871 – Veuve Edouard Linghan (Louise Cardinal) – Emma (Damase Welch), Gaudias et Amanda Lenghen avant 1905 – Élisée Paquet, mécanicien 1905 - Élisée Paquet, mécanicien en 1909 - Élisée Paquet en 1917 – Élisée Paquet avant 1930 – Cité de Québec 1930 -

Concession du lot seigneurial N° 7 et N° 40

Hôtel-Dieu à Pierre Bonhomme

Parent, Antoine Archange, notaire

1843-05-16

Enr. A4-2398 du 1843-06-07

« ...un emplacement de 40 pieds de front sur 59 ½ pieds de profondeur, borné par devant à la rue St. Antoine, par derrière au No 10 de la rue N.D. des Anges, à l'est au No 6 et à l'ouest au No 8... »

Titre nouvel

Hôtel-Dieu à Pierre Bonhomme pour la moitié du sud-ouest

Parent, Antoine Archange, notaire

1850-09-02

Titre nouvel

Hôtel-Dieu à Jean Baptiste Dompierre pour la moitié du nord-est

Parent, Antoine Archange, notaire

1850-09-02

Vente

Dompierre, Jean Bte à Louis Savard (Sophie Bonhomme), menuisier

Légaré, Etienne, notaire

1855-04-11

Vente

Dompierre, Jean Bte à Louis Savard (Sophie Bonhomme), menuisier

Gauvreau, F.L., notaire

1855-12-07

Vente à 75 livres courant

Savard, Louis (Sophie Bonhomme), menuisier à Edouard Lingan, boulanger

Légaré, Etienne, notaire no 3839

1857-12-26

Enr. 20243 du 1858-01-13

« ...Un emplacement situé en la dite paroisse St. Roch, rue St. Antoine, contenant quarante pieds de front, mesure Anglaise sur cinquante huit pieds de profondeur, plus ou moins, borné devant à la dite rue St. Antoine, derrière à Augustin Tremblay, au Nord-Est à Dame Veuve Louis Bergeron et au Sud-Ouest aux dits vendeurs; avec ensemble la maison dessus construite, circonstances... »

Titre nouvel
Hôtel-Dieu à Edouard Langan pour cette moitié sud-ouest et la suivante
1863-11-25

Livre de renvoi Paul Cousin du lot 1119 en 1871
Lingan, Edouard (39,0' sur St-Antoine X 65,0')
1875

Annuaire Cherrier 1874-1875
Langan, Ed., baker 18 St-Antoine nord
Leclerc, Dom., carter 18 St-Antoine nord
Marchand, Jean, blacksmith 18 St-Antoine nord
Pelchat, Frs. X., joiner 18 St-Antoine nord

Annuaire Cherrier 1876-1877
Langan, Edward, baker 42 Charest (St-Antoine)
Gingras, Homère, clerk Charest (St-Antoine)

Déclaration
Langhan, Veuve Edouard (Louise Cardinal)
Leclerc, Louis, notaire
Enr. B145-68897 du 1884-01-23

Hérédité
Lenghen, Gaudias
Enr. C7-4753 du 1905-08-22

Vente à 1 600 piastres courant
Welch et al, Dame Damase (Emma Lenghen), boulanger, Gaudias Lenghen, peintre et Amanda
Lenghen (Georges S. Dorval), peintre à Élisée Paquet, mécanicien
Leclerc, Louis, notaire no 27749
1905-09-13
Enr. B216-117212 du 1905-09-14
« ...Un lot de terrain... (1119) contenant quarante pieds de front mesure anglaise, sur cinquante huit pieds de profondeur plus ou moins, borné vers l'Est à Jacques Falardeau + vers l'ouest à George Maheux avec une maison en briques, hangar + dépendances dessus construites... »

Livre de renvoi Courchesne du lot 1119 en 1909
Paquet, Élisée (39,0' sur Charest X 65,0')

Titre nouvel
Hôtel-Dieu à Élisée Paquet
Labrègue, E., notaire
1917-03-09

Vente à 13 300\$
Paquet, Élisée à Cité de Québec
Enr. 221474 du 1930-04-16

Vente des lots 1112 à 1121 à 7 389,59\$
Cité de Québec à Oscar Gilbert, industriel
Enr. 272046 du 1942-04-01

Lot cadastral 1120

112 bvld Charest

Lignée des propriétaires :

Cie de la Nouvelle-France – Pierre Legardeur de Repentigny 1639 – Religieuses hospitalières de Québec 1672 – Hospitalières de l'Hôtel-Dieu en 1739 – Jean Bte Dompierre (40'X58') 1837 – Veuve Louis Savard (Sophie Dulac dit Bonhomme), menuisier (32,0' x 60,0') avant 1861 - Amable Bélanger, notaire 1861 - Amable Bélanger en 1871 – François Marchand, ingénieur 1872 - Frs Marchand (35'X50') en 1876 – Veuve François Marchand (Marguerite Gauthier) 1895 – Georges Maheux, cordonnier 1901 – Georges Maheux (38,0' x 63,0') en 1909 - Pierre Breton, mécanicien 1917 – Pierre Breton (38'X64') en 1923 – Cité de Québec 1930 -

Concession du lot seigneurial No 8 et No 39

Hôtel-Dieu à Jean Bte Dompierre

Parent, Antoine Archange, notaire

1837-10-07

Enr. A6-4360 du 1844-01-18

« ...un emplacement de 40 pieds de front sur 58 pieds de profondeur, borné par devant au sud à la susdite rue, derrière au nord au No 11 sur la rue N.D. des Anges, à l'est au No 7 et à l'ouest au No 9... »

Testament

Savard, feu Louis à Sophie Dulac dit Bonhomme

Légaré, Etienne, notaire

1861-05-10

Vente à 35 livres courant

Savard, Veuve Louis (Sophie Dulac dit Bonhomme), menuisier à Amable Bélanger, notaire

Légaré, Etienne, notaire no 6316

1861-11-02

Enr. 30083 du 1864-12-02

« ...Un terrain ou emplacement situé en la dite paroisse St. Roch de Quebec, faubourg St. Valier, sur le niveau nord de la rue Saint Antoine, contenant trente deux pieds de front, sur soixante pieds de profondeur, mesure française, le tout plus ou moins, borné par devant a la dite rue St. Antoine, par derrière, à un nommé Marchaterre, d'un coté, au nord est, à un terrain vendu par le dit Louis Savard à un nommé Langan, et d'autre Coté, au Sud-Ouest, à David Giroux, avec toutes ses appartenances, circonstances et dépendances – 2 Tout le bois de charpente qui se trouve sur un terrain appartenant @ la dite Dame venderesse, sur le coté sud de la dite rue, pour Construire une maison de vingt cinq pieds quarré, avec ensemble les chassis du bas et des mansardes de la dite maison, deux portes et une paire de contrevents... »*

Titre nouvel

Hôtel-Dieu à Amable Bélanger

Cinq-Mars, Charles, notaire

1863-11-24

Livre de renvoi Paul Cousin du lot 1120 en 1871

Bélanger, Amable (38,0' sur St-Antoine X 63,0')

1875

Vente à 6 louis courant

Bélangier, Amable, notaire à François Marchand, ingénieur

Pruneau, Jean Bte, notaire no 10821

1872-10-12

Enr. B100-45292 du 1873-11-26

« ...contenant trente six pieds plus ou moins de front sur cinquante pieds de profondeur...sans bâtisses dessus construites... »

Titre nouvel

Hôtel-Dieu à Frs. Marchand pour 35' x 50'

Labrègue, Cyprien, notaire

1876-02-14

Enr. D-690

Hérédité

Marchand, Veuve François

Enr. C4-3110 et 94139 du 1895-05-18

Vente à 1 290 piastres

Marchand, Veuve François (Marguerite Gauthier) à Georges Maheux, cordonnier

Grenier, Charles, notaire no 12166

1901-06-13

Enr. B203-107107 du 1901-07-18

« ...+ au Sud ouest à M Victor Bourget avec la maison dessus construite... (1120)... »

Livre de renvoi Courchesne du lot 1120 en 1909

Maheux, Georges (38,0' sur Charest X 63,0')

1910

Vente à 3 200\$

Maheux, Georges à Pierre Breton, mécanicien

Enr. B304-162520 du 1917-12-04

Titre nouvel

Hôtel-Dieu à Pierre Breton pour 38 pieds sur 64 pieds

Duval, E., notaire

1923-05-11

Vente à 9 500\$

Breton, Pierre à Cité de Québec

Enr. B421-221385 du 1930-04-08

Vente des lots 1112 à 1121 à 7 389,59\$

Cité de Québec à Oscar Gilbert, industriel

Enr. B530-272046 du 1942-04-01

Lot cadastral 1121

Lignée des propriétaires :

Cie de la Nouvelle-France – Pierre Legardeur de Repentigny 1639 – Religieuses hospitalières de Québec 1672 – Hospitalières de l'Hôtel-Dieu en 1739 – David Giroux en 1861 - David Giroux en 1871 – Victor Bourget en 1901 - Odias Dubois en 1909 -

David Giroux en 1861 selon acte voisin.

Livre de renvoi Paul Cousin du lot 1121 en 1871
Giroux, David (52,6' sur St-Antoine X 61,0')
1875

Victor Bourget en 1901 selon acte voisin.

Livre de renvoi Courchesne du lot 1121 en 1909
Dubois, Odias (52,6' sur Charest X 61,0')

Lot cadastral 1122 (Charest nord-Caron)

Lignée des propriétaires :

Cie de la Nouvelle-France – Pierre Legardeur de Repentigny 1639 – Religieuses hospitalières de Québec 1672 – Hospitalières de l'Hôtel-Dieu en 1739 – Ed. Dolbec en 1871 – Proteau & Carignan en 1909 -

Livre de renvoi Paul Cousin du lot 1122 en 1871
Dolbec, Ed. (39,0' sur St-Antoine X 58,8')
1875

Livre de renvoi Courchesne du lot 1122 en 1909
Proteau & Carignan (39,0' sur Charest X 58,8')

RUE CHAREST SUD (Charest sud [Saint-Antoine sud])

*Secteur partiellement en démolition en 1930
Progression d'est en ouest*

Lot cadastral 1161 (Dorchester-Saint-Antoine sud [Charest])

Lignée des propriétaires :

Cie de la Nouvelle-France – Pierre Legardeur de Repentigny 1639 – Religieuses hospitalières de Québec 1672 – Hospitalières de l'Hôtel-Dieu en 1739 – Thomas A. Dickinson en 1871 – Guillaume Bresse, manufacturier en 1884 – Héritiers Guillaume Bresse avant 1892 – Olivier Bresse (partie ouest) 1892 – Charles Bresse (partie est) commerçant 1892 – Olivier Bresse jr (partie est) manufacturier de chaussures 1892 – Olivier Bresse jr (partie ouest) 1896 – Georges Élie Amyot, manufacturier et négociant en 1898 – Dominion Corset Co. en 1907 – Cité de Québec (partie) en 1933 –

Livre de renvoi Paul Cousin du lot 1161 en 1871
Dickinson, Thomas A. (250,0'sur St-Antoine X irrég.)
1875

Renewal
Dickinson, Thomas E. vs Guillaume Bresse
Enr. D1-7

Obligation
Bresse, Guillaume envers Norbert Germain
Enr. B92-41198

Vente de droits à 9 000\$
Bresse, Héritiers Guillaume; Olivier, agriculteur, Rosalie (Trefflé Dumas), Philomène (Octave Tetrault), Mathilda Massé, Damase Massé, Marie Massé et Jean Bte Massé des USA à Olivier Bresse, agriculteur de Charlesbourg
Angers, Edouard J., notaire no 6587
1892-02-29
Enr. B171-87555 du 1892-04-16
« ...tous leurs droits et intérêts dans cette manufacture située sur le niveau sud de la rue Charest consistant dans les deux allonges faites par le dit feu l'Honorable Guillaume Bresse à la batisses appelée '' La vieille manufacture'' et consistant en environ quatre vingt-dix pieds de front sur la dite rue Charest sur la profondeur des lots sur lesquels elle est érigée...sous le numéro onze cent soixante (1160) et la partie sud ouest du numéro onze cent soixante un S.O., situé a l'ouest de la vieille manufacture... »

Cession des droits à 14 000 piastres
Bresse, Héritiers Guillaume; Olivier, agriculteur, Rosalie (Trefflé Dumas), Philomène (Octave Tetrault), Mathilda Massé, Damase Massé, Marie Massé et Jean Bte Massé des USA à Charles Bresse, commerçant de Sherbrooke
Angers, Edouard J., notaire no 6588
1892-02-29
Enr. B168-87556 du 1892-04-16
« ...cette propriété située à l'encoignure des rues Dorchester et Ste-Hélène, connue comme la résidence privée de feu l'Honorable Guillaume Bresse, consistant en tout le terrain situé au sud de la clôture la divisant d'avec le passage de la vieille manufacture et borné devant à l'est, à la rue Dorchester, derrière à l'ouest, à six pieds des des bâtisses des écuries et à Pierre Dugal, ...étant la partie sud est...numéro onze

cent soixante un (1161 S.E.)...avec maison, circonstances et dépendances et son contenu de meubles meublants, objets mobiliers, livres, objets d'art et autres garnissant la dite maison... »

Vente

Bresse père, Charles, rentier à Olivier Bresse fils, manufacturier de chaussures

Leclerc, Louis, notaire no 14806

1892-09-27

Enr. B173-88593 du 1892-10-19

« ...Un lot de terrain, Cottage & dépendances...sujet à l'entretien du bail de G.E. Amyot, devant le notaire soussigné du 27 mars dernier... »

Hérédité

Bresse, Veuve Olivier

Enr. B180-96010 du 1896-04-10

Cession de droits à 9 000\$

Bresse, Veuve Olivier à Olivier Bresse jr

Enr. B185-96673 du 1896-08-07

Vente dans la faillite de Olivier Bresse et Cie à 20 500 piastres

Shérif Charles Antoine Ernest Gagnon à Georges Elie Amyot, manufacturier

1898-03-18

Enr. B188-99742 du 1898-03-25

« ...Les lots Nos 1161 (onze cent soixante + un) + 1161A (onze cent soixante + un A) ...avec les bâtisses dessus construites + droits de mitoyenneté, ainsi que engin + chaudière à vapeur + toutes machines quelconques appartenant au dit failli...étant à distraire de la dite vente la partie du susdit lot 1161, sur laquelle est construite l'immeuble appartenant à madame Olivine Bresse + maintenant occupé par Mignier + Goulet... »

Vente de partie à 4 000 piastres

Bresse, Veuve Olivier (Émilie Lavigne), agriculteur à George Elie Amyot, manufacturier

Boily, Joseph Édouard, notaire no 7641

1902-10-28

Enr. B206-109906 du 1902-10-29

« ...1 Un terrain connu & désigné sous le numéro onze cent soixante (1160)...2* La partie Sud-Ouest du lot connu + désigné sous le numéro onze cent soixante + un (1161)...Cette partie Sud Ouest du lot numéro onze cent soixante + un étant bornée au Nord par la rue Charest, au Sud par les représentants de G. Bresse + par un autre dont le nom est inconnu aux parties à l'Est par le dit G.E. Amyot + à l'Ouest par la ligne Ouest du dit lot No 1161...avec la manufacture + autres bâtisses pouvant se trouver sur les dits terrains... »*

Vente à 300 000\$

Amyot, Georges Elie à Dominion Corset Co.

Enr. B222-121098 du 1907-02-01

Lot cadastral 1160

Lignée des propriétaires :

Cie de la Nouvelle-France – Pierre Legardeur de Repentigny 1639 – Religieuses hospitalières de Québec 1672 – Hospitalières de l'Hôtel-Dieu en 1739 – Félix Julien en 1871 – Jean Bte Bédard 1871 – Guillaume Bresse, manufacturier 1884 – Héritiers Guillaume Bresse avant 1892 - Olivier Bresse, agriculteur 1892 – Veuve Olivier Bresse avant 1902 – Georges Elie Amyot, manufacturier 1902 – Dominion Corset Co. 1907 -

Livre de renvoi Paul Cousin du lot 1160 en 1871

Julien, Félix (46,6' sur St-Antoine X 62,0')

1875

Vente

Julien, Félix à Jean Bte Bédard (Adélaïde Soulard)

Gauvreau, F.L., notaire

1871-05-09

Enr. B90-40828

Vente à 800 piastres

Bédard père, Jean Bte et héritiers pour ½ à Guillaume Bresse, manufacturier

Allaire, Joseph, notaire no 2117

1884-10-27

Enr. B144-70794 du 1884-10-29

« ...contenant quarante trois pieds de front sur la rue St. Antoine sur soixante pieds de profondeur, au bout de laquelle profondeur le dit terrain va en élargissant et mesure quarante quatre pieds et demi de largeur. Les vendeurs auront le droit d'enlever les bâtisses érigées sur le dit emplacement... »

Vente de droits à 9 000\$

Bresse, Héritiers Guillaume; Olivier, agriculteur, Rosalie (Trefflé Dumas), Philomène (Octave Tetrault), Mathilda Massé, Damase Massé, Marie Massé et Jean Bte Massé des USA à Olivier Bresse, agriculteur de Charlesbourg

Angers, Edouard J., notaire no 6587

1892-02-29

Enr. B171-87555 du 1892-04-16

« ...tous leurs droits et intérêts dans cette manufacture située sur le niveau sud de la rue Charest consistant dans les deux allonges faites par le dit feu l'Honorable Guillaume Bresse à la batisses appelée '' La vieille manufacture '' et consistant en environ quatre vingt-dix pieds de front sur la dite rue Charest sur la profondeur des lots sur lesquels elle est érigée...sous le numéro onze cent soixante (1160) et la partie sud ouest du numéro onze cent soixante un S.O., situé à l'ouest de la vieille manufacture... »

Vente de partie à 4 000 piastres

Bresse, Veuve Olivier (Émilie Lavigne), agriculteur à George Elie Amyot, manufacturier

Boily, Joseph Édouard, notaire no 7641

1902-10-28

Enr. B206-109906 du 1902-10-29

« ...1* Un terrain connu & désigné sous le numéro onze cent soixante (1160)...2* La partie Sud-Ouest du lot connu + désigné sous le numéro onze cent soixante + un (1161)...Cette partie Sud Ouest du lot numéro onze cent soixante + un étant bornée au Nord par la rue Charest, au Sud par les représentants de G. Bresse + par un autre dont le nom est inconnu aux parties à l'Est par le dit G.E. Amyot + à l'Ouest par la ligne Ouest du dit lot No 1161...avec la manufacture + autres bâtisses pouvant se trouver sur les dits terrains... »

Vente à 300 000\$

Amyot, Georges Elie à Dominion Corset Co.

Enr. B222-121098 du 1907-02-01

Lot cadastral 1159

Lignée des propriétaires :

Cie de la Nouvelle-France – Pierre Legardeur de Repentigny 1639 – Religieuses hospitalières de Québec 1672 – Hospitalières de l'Hôtel-Dieu en 1739 – Moise Vachon avant 1846 – Joseph Julien (partie N-E) 1846 – Honoré Lecompte (partie ouest) en 1854 - Jos. Julien et Honoré Lecomte en 1871 – Joseph et Palmyre Julien (partie est) avant 1886 - Louis Richard (partie est) 1886 – J.Elliot Woodley (partie est) 1886 – Guillaume Bresse (partie est) 1890 – Dame Jacques Dion (Mathilde Raymond) (partie est) 1892 – Société de construction permanente (partie est) 1892 - Claudia Lecomte (partie ouest) 1902 – Joseph Pichette (partie ouest), presseur 1906 – François Gagnon (partie est) avant 1909 – J. Arthur Côté (partie est) 1909 – Joseph Pichette (partie est) 1909 – Dominion Corset Co. 1916 -

Vente de partie nord-est

Vachon, Moise à Joseph Julien
Parent, Antoine Archange, notaire
1846-09-03
Enr. 6345

Livre de renvoi Paul Cousin du lot 1159 en 1871
Julien, Jos. et Honoré Lecomte (46,0' sur St-Antoine X 61,9')
1875

Renewal

Hôtel-Dieu vs Jos. Julien et H. Lecompte
Enr. D2-690

Obligation

Julien, Joseph envers Nicolas Lecompte
Enr. B107-47859

Vente de droits de ½ nord est à 550 piastres

Julien, Joseph, charpentier et Palmyre Julien, fille majeure à Louis Richard fils, manufacturier pour la compagnie « Richard & Compagnie »

Allaire, Joseph, notaire no 2943
1886-08-16

Enr. B155-75849 du 1887-04-27

« ...sur le côté sud de la rue Charest, contenant vingt trois pieds de front sur soixante et un pieds de profondeur, sans garantie de mesure precise, et étant la moitié nord Est du lot numero onze cent cinquante neuf (1159) ...avec les batisses... »

Vente de ½ N.E. à 550 piastres

Richard fils, Louis pour Richard & Co. à James Elliot Woodley, de Petite Rivière Saint-Charles
Allaire, Joseph, notaire no 2961

1886-09-18
Enr. B152-75850 du 1887-04-27

Vente de partie est à 500\$

Woodley, James Elliot à Guillaume Bresse
Enr. B162-83054 du 1890-05-06

Cession de partie est à 405,40\$

Bresse, Succession Guillaume à Dame Jacques Dion (Mathilde Raymond)
Enr. B171-87565 du 1892-04-16

Vente à réméré de partie est à 250\$

Dion, Jacques (Mathilde Raymond), cordonnier à Société de construction permanente de Québec

Leclerc, Louis, notaire no 14317

1892-05-16

Enr. B173-88039 du 1892-06-25

Testament

Lecomte, feu Pierre Honoré à Claudia Lecompte (P.W. Parent)

Leclerc, Louis, notaire

1902-07-01

Enr. 109841 du 1902-10-20

Vente de ½ Ouest à 500 piastres

Parent, Dame Prosper Wilfrid (Claudia Lecompte), facteur à Joseph Pichette, presseur

Grenier, Charles, notaire no 15740

1906-02-06

Enr. B219-118397 du 1906-02-08

« ...La juste moitié Ouest du lot numéro onze cent cinquante-neuf (1159) du cadastre officiel du quartier Jacques-Cartier de la cité de Québec, situé sur le côté sud de la rue Charest, contenant cette partie Ouest du dit lot vingt-un pieds six pouces de front sur soixante + un pieds neuf pouces de profondeur...avec la maison dessus construite... »

Vente de ½ nord est à 650\$

Gagnon, François esq. à J. Arthur Côté

Enr. B234-129054 du 1909-07-06

Vente de moitié est à 1 350\$

Côté, Arthur à Joseph Pichette, presseur

Leclerc, Louis, notaire

1909-11-15

Enr. 31624 du 1909-11-17

Vente à 5 200 piastres

Pichette, Joseph à Dominion Corset Co.

Boily, Joseph Edouard, notaire no 12324

1916-04-12

Enr. 156030 du 1916-04-14

« ...un immeuble consistant en un terrain situé au côté sud de la rue Charest, mesurant quarante quatre pieds de front par soixante-un pieds et six pouces de profondeur, avec les bâtisses dessus construites... »

Vente de partie à 4 636,80\$

Dominion Corset Co. à Cité de Québec par Henri E. Lavigneur, maire

Delagrave, Charles, notaire no 13434

1933-03-21

Enr. 234525 du 1933-04-26

« ...une étendue de terrain de figure irrégulière formant partie du lot numéro onze cent cinquante neuf (1159) du cadastre officiel pour le quartier Jacques Cartier délimités...mesurant onze pieds et cinquante cinq centièmes de longueur sur la ligne de division entre les lots nos. 1158 et 1159 six pieds et seize centièmes suivant la ligne de division entre les lots nos. 1159 et 1160 contenant une superficie de quatre cent vingt pieds...dont trois cent trente pieds et quatre-vingt-six centièmes sont actuellement couverts par les bâtisses...La Compagnie démolira elle-même à ses propres frais et risques, les bâtisses érigées sur les terrains vendus... »

Lot cadastral 1158

Lignée des propriétaires :

Cie de la Nouvelle-France – Pierre Legardeur de Repentigny 1639 – Religieuses hospitalières de Québec 1672 – Hospitalières de l'Hôtel-Dieu en 1739 – John Fountain ou Lafontaine avant 1852 – Shérif avant 1852 - Augustin Faguy (Véronique Sanders), aubergiste 1852 – Barnabé Julien, charpentier 1854 - Barnabé Julien en 1871 – Veuve Barnabé Julien avant 1889 – Alphonse Cedras, charretier 1889 – Guillaume Bresse, manufacturier 1890 – Héritiers Guillaume Besse avant 1892 – Jean Baptiste Massé 1892 – François Saucier, teneur de livre 1897 – Herménégilde Larochelle, marchand de chaussures 1907 – Étienne Poitras 1909 – Veuve Étienne Poitras, agent de commerce avant 1931 – Cité de Québec 1931 -

Vente sur les biens de John Fountain
Shérif à Augustin Faguy, aubergiste
1852-07-06

Vente à 65 livres courant
Faguy, Augustin (Véronique Sanders), aubergiste à Barnabé Julien, charpentier
Guay, Germain, notaire no 10756
1854-06-23

Enr. 15277 du 1854-06-24

« ...Un emplacement situé en la dite paroisse St-Roch de Québec, contenant quarante six pieds de front sur soixante pieds de profondeur, le tout plus ou moins; borné en front au nord par la rue St-Antoine et par derrière au Sud par Jean Hupé ou ses représentants; tenant d'un côté à l'Est par Honoré Lecompte et d'autre côté à l'Ouest par un nommé Martel; avec ensemble la maison en bois defsus érigée... »

Livre de renvoi Paul Cousin du lot 1158 en 1871
Julien, Barnabé (46,3' sur St-Antoine X 61,3')
1875

Annuaire Cherrier 1874-1875
Julien, Barnabé, carpenter 7 St-Antoine
Letarte, Pierre, joiner entre 7-9 St-Antoine

Annuaire Cherrier 1876-1877
Julien, Barnabé, carpenter 37 Charest (St-Antoine)

Vente à réméré sur 10 ans à 450 piastres
Julien, Barnabé, charpentier à Société de construction permanente de Québec
Leclerc, Louis, notaire no 8628
1885-07-03

Enr. 72192 du 1885-07-04

« ...au Sud-Ouest par un nommé Fontaine avec la maison en bois à un étage dessus construite... »

Vente à 1 000 piastres
Julien, Veuve et héritiers Barnabé (Cécile Blouin), charpentier à Alphonse Cedras, charretier
Leclerc, Louis, notaire no 11316
1889-02-28

Enr. 79760 du 1889-03-01

« ...et à l'Ouest a un nomme Ratté, avec la maison en bois a un étage dessus construite... »

Vente à 1 100 piastres

Cédras, Alphonse, charretier à Guillaume Bresse, manufacturier

Angers, Edouard J., notaire no 5974

1890-04-29

Enr. B162-83052 du 1890-05-06

Cession à 600\$

Bresse, Héritiers Guillaume à Jean Baptiste Massé

Angers, Edouard, notaire no

1892-02-29

Enr. B168-87564 du 1892-04-16

Vente à 700 piastres

Massé, Jean-Baptiste, de Manville au Rhode Island par Trefflé Dumas à François Saucier, teneur de livre

Leclerc, Louis, notaire no 18830

1897-01-15

Enr. B184-97380 du 1897-01-20

Vente à 3 000 piastres

Saucier, François, marchand de Saint-Raymond à Marie Edgar Herménégilde Larochelle, marchand de chaussures

Grenier, Charles, notaire no 16258

1907-01-11

Enr. B222-120948 du 1907-01-12

Vente à 4 000\$

Larochelle, E.H. à Etienne Poitras

Roy, N. Octave, notaire

1909-04-27

Enr. B235-128409 du 1909-04-29

Livre de renvoi Courchesne du lot 1158 en 1909

Poitras, Etienne (46,3' sur Charest X 61,3')

Vente à 13 200 piastres

Poitras, Veuve Étienne (Victoria Roy), agent de commerce à Cité de Québec

Delagrave, Charles, notaire no 12007

1931-02-19

Enr. B427-225573 du 1931-02-26

Lot cadastral 1157

Lignée des propriétaires :

Cie de la Nouvelle-France – Pierre Legardeur de Repentigny 1639 – Religieuses hospitalières de Québec 1672 – Hospitalières de l'Hôtel-Dieu en 1739 – Jean Bte Anger avant 1815 – Charles Auclair 1815 – Charles Auclair avant 1845 – Jean Martel (Julie Lemieux), charpentier 1845 – Jean Martel en 1854 – Jean Martel (Julie Lemieux), charpentier avant 1871 – Noël Fontaine, menuisier 1871 – Noël Fontaine avant 1887 – Léon Ratté, tanneur 1887 – Héritiers Léon Ratté avant 1920 – Elzéar Côté, inspecteur de peaux 1920 – Veuve Elzéar Côté 1924 – Cité de Québec 1931 -

Vente

Anger, Jean-Baptiste à Charles Auclair
Bélanger, Jean, notaire
1815-06-24

Vente à 10 livres courant

Auclair, Charles, cultivateur de Charlesbourg à Jean Martel (Julie Lemieux), charpentier
Légaré, Étienne, notaire no 1281
1845-09-22

« ...Un emplacement situé en la Paroisse St. Roch de Québec, rue St. Antoine, contenant quarante trois pieds de front sur soixante pieds de profondeur, le tout plus ou moins, borné par devant à la dite rue St. Antoine, par derrière au dit vendeur, d'un côté au nord-est à un nommé Lafontaine, et d'autre côté au sud-ouest à un nommé Berthiaume, circonstances... »

Annuaire Mackay's 1850-1851

Martel, J., carpenter, St. Antoine street, St. Roch's

Vente à 20 livres courant

Martel, Jean (Julie Lemieux), charpentier à Noël Fontaine, menuisier
Légaré, Étienne, notaire no 9963
1871-06-27

Enr. 75747 du 1887-04-12

« ...étant le numero mille cent cinquante sept inscrit au cadastre et livre de renvoi du Quartier Jacques Cartier...contenant quarante trois pieds de front sur soixante pieds de profondeur, le tout plus ou moins, borné devant a la dite rue St. Antoine, derrière partie a Dame Etienne Moisan et partie a Dame Joseph Drolet, du côté nord est à Barnabé Julien et du côté du sud ouest à Grégoire Couture... »

Livre de renvoi Paul Cousin du lot 1157 en 1871

Fontaine, Noël (44,9' sur St-Antoine X 60,6')
1875

Annuaire Charrier 1874-1875

Fontaine, Noël, joiner entre 7-9 St-Antoine

Annuaire Cherrier 1876-1877

Fontaine, Noël, joiner 39 Charest (St-Antoine)

Vente à 430 piastres

Fontaine, Noël, menuisier à Léon Ratté (Adèle Normand), tanneur
Grenier, Charles, notaire no 1242
1887-04-13

Enr. B152-76410 du 1887-08-06

« ...au nord par la dite rue St Antoine, maintenant rue Charest en arriere au sud par Onesime Beaulieu, d'un coté au nordest par Dame Veuve Julien et d'autre coté au sud Ouest par Dame Veuve Ancil, avec la maison de bois à un étage toit anglais avec ses dépendances dessus construites... »

Livre de renvoi Courchesne du lot 1157 en 1909
Ratté, Léon (44,9' sur Charest X 60,6')

Vente à 2 500 piastres
Ratté, Joseph (1/8), Antoine (1/8) et Marie Anna Ratté (3/4) à Elzéar Côté, inspecteur de peaux
Grenier, Charles, notaire no 22494
1920-10-26
Enr. B321-174445 du 1920-10-29

Hérédité
Côté, Veuve Elzéar (Hermine Lydia Pouliot)
Enr. B360-194147 du 1924-09-22

Vente à 31700\$
Côté, Veuve Elzéar à Cité de Québec
Delagrave, Charles, notaire no 12006
1931-02-19
Enr. B430-225578 du 1931-02-26

« ... (a) Un lot de terrain de forme irrégulière ... (1155) ... avec la maison dessus construite ... (b) Un lot de terrain ... (1156) ... avec la maison dessus construite ... (c) Un lot de terrain situé en la Cité de Québec, côté sud de la rue Charest ... (1157) ... avec la maison dessus construite ... les dites maisons portant les numéros civiques quatre vingt – dix neuf, cent-un, cent-dix sept, cent-dix neuf, trois quart, cent-dix neuf et demi et cent-dix neuf (99-101-117-119 3/4, - 119 ½ - 119) ... »

Lot cadastral 1156

Lignée des propriétaires :

Cie de la Nouvelle-France – Pierre Legardeur de Repentigny 1639 – Religieuses hospitalières de Québec 1672 – Hospitalières de l'Hôtel-Dieu en 1739 – Berthiaume en 1845 – Louis Savard en 1852 - Veuve Louis Savard (Sophie Dulac) avant 1863 – Shérif avant 1863 - Prudent Vallée 1863 – Grégoire Couture, menuisier 1863 - Grégoire Couture en 1871 – Marie Clémentine Anctil dit St-Jean 1877 – Guillaume Bresse, manufacturier 1890 – Héritiers Guillaume Bresse avant 1892 – Jean Baptiste Massé 1892 – Olivier Bresse junior 1894 – Veuve Olivier Bresse jr (Émilie Lavigne) avant 1898 – Elzéar Côté, corroyeur 1898 – Veuve Elzéar Côté (Hermine Lydia Pouliot) 1924 – Cité de Québec 1931 -

Titre Nouvel

Religieuses de l'Hôtel-Dieu à Louis Savard

Parent, Antoine Archange, notaire

1852-12-

Vente des biens de Veuve Louis Savard (Sophie Dulac)

Shérif à Prudent Vallée

1863-08-17

Enr. 27955 du 1863-08-18

Vente à 130 livres courant

Vallée, Prudent, equier menuisier de St-Roch à Grégoire Couture, menuisier

Légaré, Étienne, notaire no 7225

1863-09-14

« ...Un emplacement situé en la dite Paroisse St-Roch, rue St-Gabriel, contenant quarante six pieds de front, sur cent vingt pieds de profondeur, et au bout de laquelle dite profondeur, le dit emplacement n'a que quarante trois pieds de large, le tout plus ou moins; borné en front vers le sud par la dite rue St-Gabriel, en arrière vers le nord par la rue St-Antoine, du côté nord Est par Jean Martel et Joseph Drolet, et du côté sud ouest à Charles St-Michel, ecuier, et Charles Laberge, avec ensemble la maison et le Hangar dessus construits... »

Livre de renvoi Paul Cousin du lot 1156 en 1871

Couture, Grégoire (44,9' sur St-Antoine X 60,0')

1875

Promesse de vente à 120 piastres

Couture, Grégoire, menuisier à Stanislas Anctil dit St-Jean (Adeline Thibault)

Leclerc, Louis, notaire

1872-11-05

Vente finale

Couture, Grégoire, menuisier à Marie Clémentine Anctil dit St-Jean, fille de veuve Stanislas

Anctil dit St-Jean

Leclerc, Louis, notaire no 4841

1877-10-24

Enr. 54142 du 1877-10-31

« ...onze cent cinquante six (1156) ...contenant quarante trois pieds de front sur cinquante huit pieds de profondeur, le tout plus ou moins, joignant d'un coté au nord Est à Noel Fontaine + de l'autre au Sud-Ouest à Benjamin Rousseau... »

Vente à 450 piastres

Anctil dit St-Jean, Marie Clémentine, fille majeure à Honorable Guillaume Bresse, manufacturier
Angers, Edouard J., notaire no 5982

1890-05-05

Enr. B165-83055 du 1890-05-06

Cession à 600\$

Bresse, Héritiers Guillaume à Jean Baptiste Massé
Angers, Edouard, notaire no

1892-02-29

Enr. B171-87563 du 1892-04-16

Vente à 450 piastres

Massé, Jean Baptiste, négociant à Olivier Bresse junior

Leclerc, Louis, notaire no 16331

1894-04-25

Enr. B176-92106 du 1894-05-30

« ...contenant quarante deux pieds et demi de front plus ou moins sur une profondeur de Soixante pieds borné à l'Est à Leon Ratté et à l'ouest à veuve Edward Langhen avec les batisse dessus construites... »

Vente à 350\$

Bresse, Veuve Olivier jr (Émilie Lavigne) à Elzéar Côté, corroyeur

Leclerc, Louis, notaire no 20026

1898-03-05

Enr. B188-99634 du 1898-03-08

Livre de renvoi Courchesne du lot 1156 en 1909

Côté, Elzéar (44,9' sur Charest X 60,0')

Hérédité

Côté, Veuve Elzéar (Hermine Lydia Pouliot)

Enr. B360-194147 du 1924-09-22

Vente à 31700\$

Côté, Veuve Elzéar à Cité de Québec

Delagrave, Charles, notaire no 12006

1931-02-19

Enr. B430-225578 du 1931-02-26

« ...*(a) Un lot de terrain de forme irrégulière ... (1155) ... avec la maison dessus construite ... (b) Un lot de terrain ... (1156) ... avec la maison dessus construite ... (c) Un lot de terrain situé en la Cité de Québec, côté sud de la rue Charest ... (1157) ... avec la maison dessus construite ... les dites maisons portant les numéros civiques quatre vingt – dix neuf, cent-un, cent-dix sept, cent-dix neuf, trois quart, cent-dix neuf et demi et cent-dix neuf (99-101-117-119 3/4, - 119 ½ - 119) ... »*

Lot cadastral 1155

Lignée des propriétaires :

Cie de la Nouvelle-France – Pierre Legardeur de Repentigny 1639 – Religieuses hospitalières de Québec 1672 – Hospitalières de l'Hôtel-Dieu en 1739 – Charles Laberge en 1871 – Shérif avant 1874 – Benjamin Rousseau 1874 – Edouard Langhan – Veuve Edouard Langhan avant 1896 – Auguste Pouliot 1896 – Hermine Lydia Pouliot 1896 – Dame Elzéar Côté (H. Lydia Pouliot) en 1909 – Veuve Elzéar Côté (Hermine Lydia Pouliot) 1924 - Cité de Québec 1931 -

Livre de renvoi Paul Cousin du lot 1155 en 1871
Laberge, Charles (50,0' sur St-Antoine X 60,6')
1875

Renewal
Hôtel-Dieu vs Charles Laberge
Enr. D2-690

Vente sur les biens de Charles Laberge
Shérif Charles Alleyn à Benjamin Rousseau, flour inspector
1874-05-04
Enr. B102-46232 du 1874-05-06
« ...on one side to the east by Gregoire Couture and on the other side to the west bu François Menard''
with the buildings thereon erected... »

Vente
Rousseau, Benjamin à Ed. Langhan
Leclerc, Louis, notaire
1880-10-21
Enr. B129-60973 du 1880-10-23

Vente à 450\$
Langhan, Veuve Edouard (Louise Cardinal) à Auguste Pouliot, cordonnier
Leclerc, Louis, notaire no 18676
1896-10-20
Enr. B185-96981 du 1896-10-21
« ...contenant quarante huit pieds de front mesure anglaise sur soixante pieds de profondeur, plus ou moins, borné au nord Est à Olivier Bresse et au Sud ouest à Dame Vve François Bourbeau; avec un hangard dessus construite... »

Donation
Pouliot, Auguste à Hermine Lydia Pouliot, sa fille
Leclerc, Louis, notaire
1896-10-20
Enr. B182-96982 du 1896-10-21

Livre de renvoi Courchesne du lot 1155 en 1909
Côté, Dame Elzéar (50,0' sur Charest X 60,6')
Hérédité
Côté, Veuve Elzéar (Hermine Lydia Pouliot)
Enr. B360-194147 du 1924-09-22

Vente à 31700\$

Côté, Veuve Elzéar à Cité de Québec

Delagrave, Charles, notaire no 12006

1931-02-19

Enr. B430-225578 du 1931-02-26

« ...*(a) Un lot de terrain de forme irrégulière ... (1155) ... avec la maison dessus construite ... (b) Un lot de terrain ... (1156) ... avec la maison dessus construite ... (c) Un lot de terrain situé en la Cité de Québec, côté sud de la rue Charest ... (1157) ... avec la maison dessus construite ... les dites maisons portant les numéros civiques quatre vingt – dix neuf, cent-un, cent-dix sept, cent-dix neuf, trois quart, cent-dix neuf et demi et cent-dix neuf (99-101-117-119 3/4, - 119 ½ - 119) ... »*

Lot cadastral 1154

Lignée des propriétaires :

Cie de la Nouvelle-France – Pierre Legardeur de Repentigny 1639 – Religieuses hospitalières de Québec 1672 – Hospitalières de l'Hôtel-Dieu en 1739 – Michel Hupé, menuisier avant 1859 – François Ménard, commis 1862-1866 - François Ménard en 1871 – Honoré Giroux, menuisier 1872 – Veuve Honoré Giroux avant 1879 – Veuve François Barbeau (Marie Fortier) 1879 – Héritiers Marie Fortier avant 1905 – Dame Joseph Casse (Marie Bourbeau), menuisier 1905 – Héritiers Marie Bourbeau avant 1915 - Victoria Beaubien (Louis Philippe Langevin), comptable 1915 – Cité de Québec 1930 -

Promesse de vente à 200 livres courant

Hupé, Michel à François Ménard

Guay, Germain, notaire

1861-05-31

Enr. B59-24838 du 1861-06-12

Vente à réméré finale à 200 livres courant

Hupé, Michel, menuisier à François Ménard, commis

Guay, Germain, notaire no 17293

1866-12-07

Enr. 33150 du 1866-12-12

« ...un emplacement situé au faubourg St. Vallier en la dite paroisse St. Roch de Québec, contenant trente six pieds anglais de front sur soixante pieds de profondeur et moins s'il s'y trouve; borné par devant par la rue St. Antoine et par derrière par la veuve Drolet ou ses représentants, tenant d'un côté au nord Est par les demoiselles Cloutier et d'autre côté au sud ouest par Joseph Letellier, avec ensemble la maison en bois dessus érigée maintenant incendiée, circonstances... prêt d'argent jusqu'au montant de cent livres courant...où lui dit sieur Ménard se déterminerait à faire bâtir une maison en briques ou en pierre sur l'immeuble susvendu sous le délai de deux ans...»

Livre de renvoi Paul Cousin du lot 1154 en 1871

Ménard, François (36,6' sur St-Antoine X 60,3')

1875

Renewal

Hôtel-Dieu vs François Ménard

Enr. D2-690

Vente à 100 piastres

Ménard, François, commis à Honoré Giroux, menuisier

Leclerc, Louis, notaire no 2259

1872-08-10

Enr. B97-42915 du 1872-08-15

Vente à 150 piastres

Giroux, Veuve Honoré à Veuve François Barbeau (Marie Fortier)

Leclerc, Louis, notaire no 5572

1879-04-08

Enr. B-57487 du 1879-04-

Hérédité

Noel et al, Dame Edouard

Enr. C6-4652 du 1904-12-01

Cession de droits de nue-propriété

Casse, Joseph, tailleur de cuir, Philias, cordonnier monteur, Marie Anne (Napoléon Masse), tailleur de pelletries et Laetitia Casse (Sylvio Marier), tailleur de pelletries à Dame Joseph Casse (Marie Bourbeau), leur mère

Huard, Alphonse, notaire no 826

1905-01-18

Enr. B215-115629 du 1905-02-13

« *Leur grand-mère Dame Fortier, veuve de Sieur François Bourbeau est décédée...(1154)...* »

Livre de renvoi Courchesne du lot 1154 en 1909

Casse, Dame Jos. (36,6' sur Charest X 60,3')

Vente à 3 100\$

Casse, Joseph, tailleur de cuir, Philias, cordonnier monteur, Marie Anne (Napoléon Masse), tailleur de pelletries et Laetitia Casse (Sylvio Marier), tailleur de pelletries à Dame Victoria Beaubien (Louis Philippe Langevin), comptable

Huard, Alphonse, notaire no 2517

1915-01-25

Enr. B276-151204 du 1915-01-26

« *...Un terrain ou emplacement...(1154)...avec les bâtisses dessus construites...Monsieur Joseph Casse...menuisier...il possède l'usufruit de l'immeuble ci-dessus décrit...* »

Vente à 10 500\$

Langevin, Dame L.P. à Cité de Québec

Enr. B418-221384 du 1930-04-08

Lot cadastral 1153 (Saint-Antoine sud [Charest sud] -Caron)

Lignée des propriétaires :

Cie de la Nouvelle-France – Pierre Legardeur de Repentigny 1639 – Religieuses hospitalières de Québec 1672 – Hospitalières de l'Hôtel-Dieu en 1739 – François Robitaille avant ca1814 – Louis Chevalier ca1814 - Louis Chevalier, journalier avant 1837 – Joseph Letellier, menuisier 1837 - Jos. Letellier en 1871 – Joseph Letellier (Henriette Richard) avant 1889 – Aurélien Letellier, menuisier 1889 – Cité de Québec 1895 – Joseph Letellier, menuisier (partie 26,4'X59,3') 1895 - Aurélien Letellier avant 1919 – Alphonse Deblois 1919 – Cité de Québec 1931 -

Vente

Robitaille, François à Louis Chevalier
Planté père, notaire
1814-ca

Recensement paroissial 1818

Rue parallèle St-Gabriel
À Chevalier, Ls, forgeron 36 ans et
Tellier, Marie 21 ans
À Tellier, Frs, sellier 52 ans et
Chartré, Angélique 50 ans

Titre nouvel

Hôtel-Dieu à Louis Chevalier
Parent, Antoine Archange, notaire
1830-08-27

Vente à 13 livres 19 chelins 4 pences et demi courant

Chevalier, Louis, journalier à Joseph Letellier, menuisier
Parent, Antoine Archange, notaire
1837-11-23

Enr. 34363 du 1867-08-12

« ...*Un terrain consistant en vingt sept pieds et demi de front, sur soixante pieds de profondeur borné par devant au nord à la ruelle Antoine, par derrière au sud, à Jacques Drolet, d'un côté au sud-ouest à vingt six pieds de distance de la cloture qui divise le terrain de l'Hotel Dieu de celui de l'hospital Général, c'est-à-dire que la ruelle qui est à l'ouest du present terrain doit avoir vingt six pieds de large et d'autre côté au nord-est, à l'acquireur, avec la maison dessus construite... »*

Livre de renvoi Paul Cousin du lot 1153 en 1871

Letellier, Jos. (39,0' sur St-Antoine X 59,3')
1875

Obligation

Letellier, Joseph envers Quebec Permanent Building Society
Enr. B94-42086

Annuaire Cherrier 1874-1875

Letellier, Joseph, joiner 9+ St-Antoine

Annuaire Cherrier 1876-1877

Letellier, Joseph, joiner 51 Charest (St-Antoine)

Donation

Letellier, Joseph (Henriette Richard), menuisier à Aurélien Letellier, leur fils menuisier

Leclerc, Louis, notaire no 11488

1889-04-17

Enr. B158-80176 du 1889-04-20

« ...Un lot de terrain situé en la paroisse St. Roch de Québec, formant le coin sud-est des rues Charest et Caron, étant connu sous le numéro onze cent cinquante trois (1153) du cadastre pour le quartier Jacques Cartier de la Cité de Québec, contenant trente neuf pieds de front sur la rue Charest sur cinquante neuf pieds trois pouces de profondeur, avec la maison en briques et l'allonge en bois dessus construite et dépendances... »

Vente à 4 000\$

Letellier, Aurélien à Cité de Québec par Simon Napoléon Parent, maire

Allaire, Joseph, notaire no 6418

1895-02-19

Enr. B178-93716 du 1895-03-14

« ...(1153)...partie du dit emplacement étant requise par la dite Cité pour les fins d'élargissement de la rue Caron de cette Cité... »

Vente de partie à 801\$

Cité de Québec à Joseph Letellier, maître menuisier

Allaire, Joseph, notaire no 6678

1895-05-01

Enr. B181-94091 du 1895-05-13

« ...Un certain terrain situé sur le côté sud de la rue Charest, en le quartier Jacques Cartier de cette Cité., contenant environ vingt six pieds & quatre pouces sur la rue Charest sur environ cinquante neuf pieds et trois pouces de profondeur plus ou moins avec la maison en briques et l'Allonge en bois dessus construite, faisant partie du numéro (1153) onze cent cinquante trois au cadastre du dit Quartier Jacques Cartier de Québec, la dite partie de première part s'étant réservée une lisière de terrain du côté ouest, d'une largeur d'environ douze pieds et huit pouces, plus ou moins, suivant l'alignement à être donné par l'inspecteur de la cité sur une profondeur d'environ cinquante neuf pieds et trois pouces pour faire l'élargissement de la rue Caron de cette Cité... »

Livre de renvoi Courchesne du lot 1153 en 1909

Letellier, Aurélien (39,0' sur Charest X 59,3')

« ...moins 10 pieds de front pour l'élargissement de la rue Caron... »

Hérédité

Letellier, Aurélien

Enr. B310-170215 du 1919-12-18

Vente de partie à 4 700\$

Letellier, Aurélien à Alphonse Deblois

Enr. B314-170264 du 1919-12-22

Vente de partie à 11 500\$

Deblois, Alphonse à Cité de Québec

Enr. B430-226252 du 1931-04-21

RUE BÉLAIR NORD

*Secteur en démolition en 1930
Progression d'est en ouest*

Lot cadastral 1098 (Bélair nord - Couronne)

Lignée des propriétaires :

Jésuites – John Stewart, commissaire des Biens des Jésuites – Pierre Bidégaré 1831 – Édouard Dubeau 1839 - Edouard Dubeau en 1858 – J. Amédée Mailloux, grocer en 1860 - J.A. Mailloux en 1871 – Succession J.A. Mailloux 1918 - Héritiers J.A. Mailloux avant 1930 – Cité de Québec 1930 -

Concession du lot no 39 (40,0' x 60,0')

Stewart, John, commissaire des biens des Jésuites à Pierre Bidégaré
Campbell, Archibald, notaire
1831-08-22

Vente

Bidégaré, Pierre? à Edouard Dubeau
1839-12-04

Lot 39 : Veuve Ed. Dubeau selon plan 1850.

Reconnaissance

Dubeau, Édouard, commerçant en faveur de Sa Majesté
Panet, Louis, notaire no 14025
1858-02-25

Enr. 20436 du 1858-02-27

«... 1* L'emplacement No : six de Lavacherie contenant quarante pieds de front sur soixante pieds de profondeur, bornée par devant au Sud à la rue Fleury, par derrière au Nord au No. quatorze possédé par Jean Baptiste Dubeau, au Sud Ouest à Olivier Labbé et au Nord Est à la rue de La Couronne.' 2* L'emplacement No. trente neuf de Lavacherie, contenant quarante pieds de front sur soixante pieds de profondeur borné par devant au Sud à la rue Belair par derrière au Nord à Frédérick Latulippe, au Sud-Ouest à Francois Latouche et au Nord Est à la rue de La Couronne' Les quels lots de terre ou emplacement sont situés dans la terre ou ferme de Lavacherie...»

Annuaire Cherrier 1860-1861

Mailloux, J. Amédée, grocer, corner Crown and Belair sts. St. Roch sub.

Marché

Mailloux, Joseph, maçon et Charles Mailloux, menuisier envers Dame Joseph Amédée Mailloux (Joséphine Dubeau)
Guay, Germain, notaire no 15638
1863-07-06

« ...faire les travaux de charpenterie, menuiserie, maçonnerie, enduits et peinture pour la construction d'une maison en brique à 3 étages de 35'9'' x 30', coin des rues Bélair et de la Couronne, d'après les plans et spécifications de Michel Patry (architecte). 9 p. spécifications... »

Livre de renvoi Paul Cousin du lot 1098 en 1871 (38 Crown)

Mailloux, J.A. (64,0' sur Couronne X 42,8')
1875

Édifice en brique à 3 étages abritant Gro. puis Vac. au no 38 Crown en 1875 selon Sanborn-Goad.

Renewal
Laird, John
Enr. D1-52

Édifice en brique à 3 étages abritant Grocery aux nos 55-57 Crown en 1898 selon Goad.

Renewal
Jesuits Estate vs J.A. Mailloux
Enr. D1-100

Livre de renvoi Courchesne du lot 1098 en 1909
Mailloux, J.A. (64,0' sur Couronne X 42,8')

Déclaration
Mailloux, J.A.
Enr. B292-157862 du 1916-10-05

Hérédité
Mailloux, Succession J.A.
Enr. B300-163596 du 1918-03-23

Vente à 82 000\$
Mailloux, Succession J.A. à Cité de Québec
Enr. B421-222885 du 1930-07-30

Démolition pour le boulevard Charest.

Lot cadastral 1099 (2 Bélair)

Lignée des propriétaires :

Jésuites – John Stewart, commissaire des Biens des Jésuites – François Xavier Latouche 1831 – François Latouche en 1871 – Joseph A. Mailloux en 1876 – Joseph A. Mailloux en 1916 – Succession J.A. Mailloux 1918 - Héritiers J.A. Mailloux avant 1930 – Cité de Québec 1930 -

Concession du lot no 40 (40,0' x 60,0') (partie est 20,0')

Stewart, James, commissaire des biens des Jésuites à François Xavier Latouche
Campbell, Archibald, notaire
1831-08-22

Vente de moitié est

Latouche, François Xavier à Édouard Dubeau
1832-01-06

Frs X. Latouche (1/2 ouest) en 1835

Édouard Dubeau (1/2 est) en 1835 acte devant Defoy du 1832-01-06

Frs X. Latouche (1/2) en 1857

Étienne Drouin (1/2 est) en 1857 acte du 1846-09-30

Lot 40 est : Et. Drouin selon plan ca 1860

Livre de renvoi Paul Cousin du lot 1099 en 1871

Latouche, François (21,8' sur Bélair X 64,0')
1875

Édifice en brique à 2 étages associé au commerce voisin en 1875 selon Sanborn.

Annuaire Cherrier 1876-1877

Mailloux, Joseph A 2 Bélair

Renewal

Jesuits Estate vs François Latouche

Enr. D1-100

Édifice en brique à 2 étages et rallonge arrière en brique à 1 étage aux nos 6-8 Charest (Bélair) en 1898 selon Goad.

Livre de renvoi Courchesne du lot 1099 en 1909

Mailloux, J.A. (21,8' sur Charest X 64,0')

Déclaration

Mailloux, J.A.

Enr. B292-157862 du 1916-10-05

Hérédité

Mailloux, Succession J.A.

Enr. B300-163596 du 1918-03-23

Vente à 82000\$

Mailloux, Succession J.A. à Cité de Québec

Enr. B421-222885 du 1930-07-30

Lot cadastral 1100 (4 Bélair)

Lignée des propriétaires :

Jésuites – John Stewart, commissaire des Biens des Jésuites – François Xavier Latouche 1831 – Antoine Côté en 1871 – Dame Charles O. Lavoie en 1909 -

Concession du lot no 40 (40,0' x 60,0') (partie centre 14,0')

Stewart, James, commissaire des biens des Jésuites à François Xavier Latouche
Campbell, Archibald, notaire
1831-08-22

Frs X. Latouche (1/2) en 1835

Édouard Dubeau (1/2) en 1835 acte devant Defoy du 1832-01-06

Frs X. Latouche (1/2) en 1857

Étienne Drouin (1/2 est) en 1857 acte du 1846-09-30

Lot 40 ouest : F. X. Latouche selon plan ca 1860

Annuaire Cherrier 1860-1861

Latouche, Frs., trader, 5 Finlay Market place, L.T., house 28 Bélair st. St. Roch sub. (ou 6-8 Bélair)

Côté, Antoine, storekeeper, 4 Bélair st. St. Roch sub.

Livre de renvoi Paul Cousin du lot 1100 en 1871 (4)

Côté, Antoine (14,9' sur Bélair X 64,0')
1875

Annuaire Cherrier 1874-1875

Beaumont, Damase, shoemaker 4 Bélair

Édifice en bois à 1 étage abritant Dwg en 1875 selon Sanborn.

Annuaire Cherrier 1876-1877

Myrand, Louis, carier 4 Bélair

Édifice en bois à 1 ½ étage au no 10 Charest (Bélair) en 1898 selon Goad.

Livre de renvoi Courchesne du lot 1100 en 1909

Lavoie, Dame Charles O. (14,9' sur Charest X 64,0')

Lot cadastral 1101 (6 Bélair)

Lignée des propriétaires :

Jésuites – John Stewart, commissaire des Biens des Jésuites – Charles Moran 1832 – Pierre Picard
Destroismaisons – Édouard Beaumont, carter en 1860 - François Beaumont en 1871 – Veuve Raphael
Giroux en 1909 -

Concession du lot no 41 (40,0' x 60,0') (partie est ca 22,0')
Stewart, John, commissaire des biens des Jésuites à Charles Moran
Campbell, Archibald, notaire
1832-04-02

Concession du lot no 40 (40,0' x 60,0') (partie ouest ca 5,0')
Stewart, James, commissaire des biens des Jésuites à François Xavier Latouche
Campbell, Archibald, notaire
1831-08-22

Frs Laliberté (1/2) en 1835 selon registre.
Mad. Picard ou Bapt. Fontain? (1/2) en 1835 selon registre.

André Dallaire (1/2) en 1857
(1/2) rente éteinte par décret 1841-11-05 jugement Vallé vs Dupille

Lot 41 est : Pre Picard des 3 maisons selon plan ca 1860

Livre de renvoi Paul Cousin du lot 1101 en 1871 (6)
Beaumont, François (29,10' sur Bélair X 64,0')
1875

Annuaire Cherrier 1874-1875
Minguy, Nar., blacksmith 6 Bélair
Beaumont, Flavien 6 Bélair

Édifice en bois à 2 étages abritant Dwellings au no 6 Bélair en 1875 selon Sanborn.

Annuaire Cherrier 1876-1877
Minguy, Narcisse, blacksmith 6 Bélair
Beaumont, Flavien 6 Bélair

Édifice en bois à 2 ½ étages au no 14 Charest (Bélair) en 1898 selon Goad.

Livre de renvoi Courchesne du lot 1101 en 1909
Giroux, Veuve Raphael (29,10' sur Charest X 64,0')

Lot cadastral 1102 (8 Bélair)

Lignée des propriétaires :

Jésuites – John Stewart, commissaire des Biens des Jésuites – Charles Moran 1832 – Edouard Angers en 1871 – Achille Perron en 1909 -

Concession du lot no 41 (40,0' x 60,0') (partie ouest ca 19,0')
Stewart, John, commissaire des biens des Jésuites à Charles Moran
Campbell, Archibald, notaire
1832-04-02

Frs Laliberté (1/2) en 1835 selon registre.
Mad. Picard ou Bapt. Fontain? (1/2) en 1835 selon registre.

André Dallaire (1/2) en 1857
(1/2) rente éteinte par décret 1841-11-05 jugement Vallé vs Dupille

Lot 41 ouest : ? éteinte par décret selon plan ca 1860

Livre de renvoi Paul Cousin du lot 1102 en 1871 (8)
Angers, Edouard (20,0' sur Bélair X 64,0')
1875

Annuaire Cherrier 1874-1875
Desrosiers, Louis, laborer 8 Bélair
Plante, Louis, laborer 8 Bélair

Édifice en bois à 2 étages abritant Dwellings au no 8 Bélair en 1875 selon Sanborn.

Annuaire Cherrier 1876-1877
Turgeon, Lucien, water police 8 Bélair
Gagnon, Telesphore, blacksmith 8 Bélair
Gagnon, J.B., tanner 8 Bélair

Édifice en bois à 2 ½ étages au no 16 Charest (Bélair) en 1898 selon Goad.

Livre de renvoi Courchesne du lot 1102 en 1909
Perron, Achille (20,0' sur Charest X 64,0')

Lot cadastral 1103 (10 Bélair)

Lignée des propriétaires :

Jésuites – John Stewart, commissaire des Biens des Jésuites – Charles Boisselle 1833 – François Beaumont en 1871 – Achille Perron et J.A. Mailloux en 1909 -

Concession du lot no 42 (40,0' x 60,0')

Stewart, John, commissaire des biens des Jésuites à Charles Boisselle
Campbell, Archibald, notaire
1833-03-21

Concession du lot no 43 (40,0' x 60,0') (partie est ca 16,0')

Stewart, John, commissaire des biens des Jésuites à Jean Audry
Campbell, Archibald, notaire
1831-08-22

Charles Boisselle en 1857

Lot 42 : Chs. Boisselle selon plan ca 1860

Annuaire Cherrier 1860-1861

Beaumont, Edouard, carter, 10 Bélair st. St. Roch sub.

Livre de renvoi Paul Cousin du lot 1103 en 1871 (10-12)

Beaumont, François (59,6' sur Bélair X 63,11')
1875

Annuaire Cherrier 1874-1875

Minguy, Nar., mouler, 10 Bélair
Blanchet, Frs., tinsmith 10 Bélair
Pelletier, Pierre, plasterer 10 ½ Bélair
Beaumont, Ed. 10 ½ Bélair

Édifice en bois à 1 étage abritant Dwg au no 10 Bélair selon Sanborn.

Annuaire Cherrier 1876-1877

Chabot, F.X., policeman 12 Bélair
Couillard, Pierre, trader 12 Bélair

Édifice en bois à 1 ½ étage et façades en brique et passage cocher du côté ouest aux nos 18-20
Charest (Bélair) en 1898 selon Goad.

Livre de renvoi Courchesne du lot 1103 en 1909

Perron, Achille et J.A. Mailloux (59,6' sur Charest X 63,11')

Lot cadastral 1104 (Bélair)

Lignée des propriétaires :

Jésuites – John Stewart, commissaire des Biens des Jésuites – Jean Audry 1831 – Veuve ou François Cardinal 1842 – Prisque Cardinal en 1871 – J.A. Mailloux en 1909 -

Concession du lot no 43 (40,0' x 60,0') (partie ouest ca 24,0')
Stewart, John, commissaire des biens des Jésuites à Jean Audry
Campbell, Archibald, notaire
1831-08-22

Veuve François Cardinal (1/2) en 1857 acte devant A. Campbell du 1842-09-05
Laurent Huard (1/2) en 1857

Lot 43 : Veuve Cardinal selon plan ca 1860

Annuaire Cherrier 1860-1861
Cardinal, Prisque, ouvrier, 14 Bélair st. St. Roch sub.

Livre de renvoi Paul Cousin du lot 1104 en 1871 (14)
Cardinal, Prisque (25,6' sur Bélair X 63,10')
1875

Annuaire Cherrier 1874-1875
Cardinal, Prisque, laborer 14 Bélair
Chabot,..., policeman 14 Bélair

Édifice double en bois à 1 étage abritant Dw'gs aux nos 12-14 Bélair en 1875 selon Sanborn.

Annuaire Cherrier 1876-1877
Plante, Louis, trader 16 Bélair

Édifice en bois à 1 ½ étage aux nos 22-24 Charest (Bélair) en 1898 selon Goad.

Livre de renvoi Courchesne du lot 1104 en 1909
Mailloux, J.A. (25,6' sur Charest X 63,10')

Lot cadastral 1105 (Bélair)

Lignée des propriétaires :

Jésuites – John Stewart, commissaire des Biens des Jésuites – Louis Bidégaré 1832 – John Sewart, commissaire des Biens des Jésuites – Chrysologue Couture 1841 - Edouard Dubeau 1842 – Édouard Lefrançois, menuisier en 1860 – Ed. Lefrançois en 1871 – Jos. Légaré en 1909 -

Concession du lot no 44 (40,0' x 60,0')

Stewart, John, commissaire des biens des Jésuites à Louis Bidégaré
Campbell, Archibald, notaire
1832-07-31

Concession du lot no 44 (40,0' x 60,0')

Stewart, John, commissaire des biens des Jésuites à Chrysologue Couture
Panet, Louis, notaire
1841-12-20

Vente

Couture, Chrysologue à Edouard Dubeau
Panet, Louis, notaire
1842-01-18

Titre nouvel

Stewart, John, commissaire des biens des Jésuites à Edouard Dubeau, maçon et boucher
Panet, Louis, notaire
1842-01-18

«... la terre ou ferme de Lavacherie (...) Deux Emplacements etant les lots No. Quarante quatre et quarante Cinq, le dit lot No. quarante quatre Etant de quarante pieds de front sur soixante pieds de profondeur, borné en front au Sud par la Rue Bélair, au Nord-Est par le lot No. quarante trois et au Sud-Ouest par le lot No. quarante Cinq, le dit lot contenant deux mille quatre cents pieds français en superficie Et le lot No. quarante cinq Contenant aussi quarante pieds de front sur soixante pieds de profondeur, borné en front au Sud par la dite Rue Bélair au Nord-Est par le lot No. quarante six et Contenant aussi deux mille quatre Cents pieds en superficie suivant les Procès verbaux déposés au Bureau du dit Honble John Stewart (...) De souffrir tous chemins (...) De bâtir une maison habitable et logeable sur le dit emplacement et y tenir ou faire feu et lieu, et de rebâtir telle maison dans le cas où elle serait détruite par le feu ou autrement...»

Lot 44 : Ed. Lefrançois selon plan ca 1860

Annuaire Cherrier 1860-1861

Lefrançois, Edouard, joiner, 16 Bélair st. St. Roch sub.

Livre de renvoi Paul Cousin du lot 1105 en 1871 (16)

Lefrançois, Ed. (42,8' sur Bélair X 63,9')
1875

Annuaire Cherrier 1874-1875

Lavoie, Mrs Val., seamstress 16 Bélair
Nadeau, Elz., shoemaker 16 Bélair

Édifice en bois à 1 étage abritant Dwg. Au no 16 Bélair en 1875 selon Sanborn.

Annuaire Cherrier 1876-1877

Lavoie, Mrs Val., seamstress 20-22 Bélair

Lavoie, Jean 20-22 Bélair

Édifice en bois à 1 ½ étage et passage cocher du côté ouest aux nos 28-30-32 Charest (Bélair) en 1898 selon Goad.

Livre de renvoi Courchesne du lot 1105 en 1909

Légaré, Jos. (42,8' sur Charest X 63,9')

Lot cadastral 1106 (Bélair)

Lignée des propriétaires :

Jésuites – John Stewart, commissaire des Biens des Jésuites – Louis Bidégaré 1832 – John Sewart, commissaire des Biens des Jésuites – Chrysologue Couture 1841 – Edouard Dubeau 1842 – Joseph Gosselin en 1871 – Jos. Lapalme en 1909 – Cité de Québec 1931 -

Concession du lot no 45 (40,0' x 60,0') (partie est)

Stewart, John, commissaire des biens des Jésuites à Louis Bidégaré
Campbell, Archibald, notaire
1832-07-31

Concession du lot no 45 (40,0' x 60,0')

Stewart, John, commissaire des biens des Jésuites à Chrysologue Couture
Panet, Louis, notaire
1841-12-20

Vente

Couture, Chrysologue à Edouard Dubeau
Panet, Louis, notaire
1842-01-18

Titre nouvel

Stewart, John, commissaire des biens des Jésuites à Edouard Dubeau, maçon et boucher
Panet, Louis, notaire
1842-01-18

«...la terre ou ferme de Lavacherie (...) Deux Emplacements etant les lots No. Quarante quatre et quarante Cinq, le dit lot No. quarante quatre Etant de quarante pieds de front sur soixante pieds de profondeur, borné en front au Sud par la Rue Bélair, au Nord-Est par le lot No. quarante trois et au Sud-Ouest par le lot No. quarante Cinq, le dit lot contenant deux mille quatre cents pieds français en superficie Et le lot No. quarante cinq Contenant aussi quarante pieds de front sur soixante pieds de profondeur, borné en front au Sud par la dite Rue Bélair au Nord-Est par le lot No. quarante six et Contenant aussi deux mille quatre Cents pieds en superficie suivant les Procès verbaux déposés au Bureau du dit Honble John Stewart (...) De souffrir tous chemins (...) De bâtir une maison habitable et logeable sur le dit emplacement et y tenir ou faire feu et lieu, et de rebâtir telle maison dans le cas où elle serait détruite par le feu ou autrement...»

Lot 45 est : Chs. Dompierre ou Latouche selon plan ca 1860

Livre de renvoi Paul Cousin du lot 1106 en 1871 (18)

Gosselin, Joseph (21,9' sur Bélair X 63,7')
1875

Annuaire Cherrier 1874-1875

Gosselin, Joseph, laborer 18 Bélair

Édifice en bois à 1 étage abritant Dwellings au no 18 Bélair en 1875 selon Sanborn.

Annuaire Cherrier 1876-1877

Audy, Theodore, policeman 24 Bélair

Vidossovich, Jean, policeman 24 Bélair

Édifice en bois à 1 ½ étage et passage cocher mitoyen du côté ouest aux nos 34-36 Charest (Bélair) en 1898 selon Goad.

Livre de renvoi Courchesne du lot 1106 en 1909

Lapalme, Jos. (21,9' sur Charest X 63,7')

Vente des lots 1106 à 1108 à 58 994,88\$

À Cité de Québec

Enr. 227421 du 1931-07-20

Lot cadastral 1107 (Bélair)

Lignée des propriétaires :

Jésuites – John Stewart, commissaire des Biens des Jésuites – Louis Bidégaré 1832 – John Sewart, commissaire des Biens des Jésuites – Chrysologue Couture 1841 – Charles Dompierre – Étienne Derouin, scieur en 1860 - Étienne Drouin en 1871 – Jos. Lapalme en 1909 – Cité de Québec 1931 -

Concession du lot no 45 (40,0' x 60,0') (partie ouest)

Stewart, John, commissaire des biens des Jésuites à Louis Bidégaré
Campbell, Archibald, notaire
1832-07-31

Concession du lot no 45 (40,0' x 60,0')

Stewart, John, commissaire des biens des Jésuites à Chrysologue Couture
Panet, Louis, notaire
1841-12-20

Lot 45 ouest : Chs. Dompierre ou Latouche selon plan ca 1860

Annuaire Cherrier 1860-1861

Derouin, Etienne, sawyer, 20 Bélair st. St. Roch sub.

Livre de renvoi Paul Cousin du lot 1107 en 1871 (20)

Drouin, Etienne (21,0' sur Bélair X 63,6')
1875

Annuaire Cherrier 1874-1875

Derouin, Etienne, laborer 20 Bélair

Édifice en bois à 1 étage abritant Dwellings au no 20 Bélair en 1875 selon Sanborn.

Annuaire Cherrier 1876-1877

Derouin, Etienne, laborer 26 Bélair

Édifice en bois à 1 ½ étage avec passage cocher mitoyen du côté est au no 40 Charest (Bélair) en 1898 selon Goad.

Livre de renvoi Courchesne du lot 1107 en 1909

Lapalme, Jos. (21,0' sur Charest X 63,6')

Vente des lots 1106 à 1108 à 58 994,88\$

À Cité de Québec

Enr. 227421 du 1931-07-20

Lot cadastral 1108 (Bélair)

Lignée des propriétaires :

Jésuites – John Stewart, commissaire des Biens des Jésuites – André Tangué 1834 – Amable Bélanger, notaire 1854 – Amable Bélanger en 1871 – Jos. Laflamme, boulanger 1883 – Jos Laflamme en 1909 – Cité de Québec 1931 -

Concession du lot no 46 (40,0' x 60,0')

Stewart, John, commissaire des Biens des Jésuites à André Tanguay
Campbell, Archibald, notaire
1834-06-17

Annuaire Mackay's 1850-1851

Tanguay, André, trader, Bellaire street, St. Roch's

Vente

Tanguay, André (Marie Thérèse Bussière) à Amable Bélanger, notaire
Childs, John, notaire
1854-03-15

A. Tanguay en 1857

Lot 46 : Et. ou A. Bélanger selon plan ca 1860

Annuaire Cherrier 1860-1861

Bélanger, Émile, joiner, 22 Bélair st. St. Roch sub.

Livre de renvoi Paul Cousin du lot 1108 en 1871 (22)

Bélanger, Amable (43,0' sur Bélair X 63,5')
1875

Annuaire Cherrier 1874-1875

Bélanger, Amable, notary 22 Bélair

Édifice en bois à 1 étage abritant Dwellings au no 22 Bélair en 1875 selon Sanborn.

Vente à 1 000 piastres

Bélanger, Amable, notaire à Napoléon Sanders, marchand de fruits

Giroux, Elzéar Louis Joseph, notaire no 1054

1876-03-07

Enr. B110-50250 du

« ...sur l'alignement nord de la Rue Belair étant le numéro quarante six des concessions de la Vacherie, contenant quarante pieds de front sur soixante pieds de profondeur...d'un côté au sud-ouest à l'acquéreur et d'autre côté au nord est au sieur Etienne Derouin, avec une maison en bois à un étage et autres bâtisses dessus construites... »

Annuaire Cherrier 1876-1877

Saunders, Napoléon, trader 28 Bélair

Vente à 1 000 piastres

Sanders, Napoléon, marchand de fruits à Joseph Laflamme, boulanger

Leclerc, Louis, notaire no 7598

1883-04-09

Enr. 67119 du 1883-04-10

« ...sous le numero onze cent huit (1108) ...avec la maison en bois a un etage et autres batisses dessus construites... »

Acte à 484,75\$

Laflamme, Jos., boulanger

1891-09-17

Enr. du 1891-09-22

Édifice en bois à 1 ½ étage et passage cocher du côté est au no 44 Charest (Bélair) en 1898 selon Goad.

Livre de renvoi Courchesne du lot 1108 en 1909

Lapalme, Jos. (43,0' sur Charest X 63,5')

Vente des lots 1106 à 1108 à 58 994,88\$

Laflamme, Joseph à Cité de Québec par Lavigueur, maire

Delagrave, Charles, notaire

1931-05-27

Enr. 227421 du 1931-07-20

« ...avec maison dessus construite... »

Vente de 1108 partie sud à 1 100,68\$

Cité de Québec à Paul Grenier, notaire

1944-09-06

Enr. 289517 du 1944-09-28

Lot cadastral 1109 (24 Bélair)

Lignée des propriétaires :

Jésuites – John Stewart, commissaire des Biens des Jésuites – Louis Pepin (lot 47) 1831 – Veuve G. Giffard – Veuve J. Bte Beaulieu – Veuve J. Bte Beaulieu en 1871 – Héritiers Dierce dit Beaulieu avant 1873 – Napoléon Sanders, marchand de fruits 1873 – Edmond Martinette, brigade du feu 1884 - Veuve Edmond Martinette avant 1909 – Héritiers Veuve Edmond Martinette avant 1915 – Alfred Fiset, voiturier 1915-1922 – Cité de Québec 1931 -

Concession du lot no 47 (54,0' x 60,0')

Stewart, John, commissaire des biens des Jésuites à Louis Pepin

Campbell, Archibald, notaire

1831-10-03

Veuve G. Giffard en 1857

Lot 47 : Veuve J.B. Beaulieu selon plan ca 1860

Livre de renvoi

Barbeau, Élisabeth, veuve Jean Baptiste Beaulieu

Beaubien, J.O., commissaire des terres de la Couronne

1869-12-10

« ...Borné au Nord Ouest par le no. 1088, au Sud Est par la Rue Bélair, au Nord Est par le no. 1108 et au Sud Ouest par la Rue Dorchester; mesurant soixante-huit pieds sur la ligne qui le divise du no. 1088, cinquante-huit pieds sur la Rue Bélair, soixante-trois pieds, quatre pouces sur la ligne qui le divise du no. 1108 et soixante-quatre pieds sur la Rue Dorchester, contenant en superficie, quatre mille pieds, mesure anglaise (4000) égal à trois mille, cinq cent vingt et un pieds français (3521) ... »

Livre de renvoi Paul Cousin du lot 1109 en 1871

Beaulieu, Veuve Jean-Baptiste (Elisabeth Barbeau) (58,0' sur Bélair X 63,8')

1875

Vente par licitation des biens des héritiers Dierce dit Beaulieu à 645 piastres

Fiset et al, Louis Joseph Cyprien, protonotaire à Napoléon Sanders, marchand de fruits

1873-11-14

Enr. B100-45224 du 1873-11-15

« ...au côté nord de la rue Bélair, contenant plus ou moins soixante pieds de large, sur soixante pieds de profondeur plus ou moins sans garantie de mesure précise ni exacte, joignant d'un côté à Amable Bélanger Notaire, et del'autre côté à Joseph Vigés ou leurs représentants, borné par devant à la dite rue Bélair et par derrière vers le sud au bout de la dite profondeur, avec ensemble une maison en bois à deux étages et autres bâtisses dessus construites...numéro mil cent neuf... »

Annuaire Cherrier 1874-1875

Côté, Cléophas, currier 24 Bélair

Édifice en bois à 2 étages abritant Grocery au no 24 Bélair en 1875 selon Sanborn.

Annuaire Cherrier 1876-1877

Valin, Pierre, trader 34 Bélair

Vente à 1 400 piastres

Sanders, Napoléon, marchand de fruits à Edmond Martinette, employé de la brigade du feu

Gosselin, Valère, notaire no 542

1884-12-10

Enr. B147-71077 du 1884-12-13

*« ...joignant d'un côté au Nord Est à Joseph Laflamme, et d'autrfe côté au Sud Ouest à la dite rue
Dorchester, avec la maison dessus construite... »*

Édifice en bois à 2 ½ étages et rallonge à 2 étages du côté est abritant Grocery au no 52 Bélair en
1898 selon Goad.

Déclaration de transmission

Martinette, Veuve Edmond (Nathalie Mathieu), ancien chef de la brigade du feu

Grenier, Charles, notaire no 15919

1906-05-07

Enr. B220-119156 du 1906-05-08

Livre de renvoi Courchesne du lot 1109 en 1909

Martinette, Veuve Ed. (58,0' sur Charest X 63,8')

Vente à 5 500\$

Martinette, Charles Albert, Lucien (Lorenzo), Dame Edmond Martinette et al, et Henri Martinette
à Alfred Fiset, voiturier

Leclerc, Aurèle, notaire

1915-10-23

1918-08-15

1922-04-26

Enr. 154042 du 1915-10-27

Enr. 165281 et 165282 du 1918-09-12

Enr. 183031 du 1922-06-19

Vente à 29 536\$

Fiset, Alfred, voiturier à Cité de Québec par Henri Lavigueur, maire

Delagrave, Charles, notaire no 12525

1931-09-19

Enr. 228157 du 1931-09-22

RUE BÉLAIR SUD

*Secteur limite de la zone de démolition en 1930
Progression d'ouest en est*

Lot cadastral 1162 (Bélair sud-Dorchester)

Lignée des propriétaires

Jésuites – John Stewart, commissaire des biens des Jésuites avant 1831 – Louis Martinette dit Bonamy
1831 – Jacques Paquet 1842? - Veuve Jean-Baptiste Beaulieu en 1855 – Veuve Beaulieu en 1871 -
Héritiers Dierce dit Beaulieu avant 1873 – Napoléon Sanders, marchand de fruits 1873 – Charles
Robitaille, cordonnier 1879 – Société de prêts en 1885 – Charles Robitaille en 1890 (rétrocession) – Joseph
De Varennes, négociant 1902 – Elzéar Desrosiers en 1907 -

Concession du lot 38 (48,0' x 60,0')

Stewart, John, commissaire des Biens des Jésuites à Ls Martinette dit Bonamy
Campbell, Archibald, notaire
1831-08-23

Vente
À Jacques Paquet
1842-03-01

Veuve Jean-Bte Beaulieu en 1855 selon acte voisin.

Livre de renvoi Paul Cousin du lot 1162 en 1871
Beaulieu, Veuve (50,9' sur Bélair x irreg.)
1875

Vente et licitation à 340 piastres
Dierce dit Beaulieu, Héritiers par Cyprien Fiset et al à Napoléon Sanders, marchand de fruits
1873-11-14
Enr. B101-45225, 15 novembre 1873
« ...côté sud de la rue Bélair, ayant quarante huit pieds de large sur la rue et trente six pieds de large
seulement à la profondeur, sur soixante pieds de profondeur du côté nord-est et soixante-un pieds de
profondeur du côté sud-ouest...avec une maison en bois dessus construite... »

Vente à 725 piastres
Sanders, Napoléon à Charles Robitaille, cordonnier
Leclerc, Louis, notaire no 5875
1879-11-04
Enr. 58960 du 1879-11-05
« ...étant le numéro onze cent soixante deux (1162) ...joignant au Nord Est à P.O. Rousseau et vers le sud
à Joseph Bélanger avec la maison en bois dessus construite... »

Vente à 2 925 piastres
Robitaille, Charles, cordonnier à Joseph De Varennes, négociant
Roy, H. Octave, notaire no 3091
1902-07-17
Enr. B204-109326, 18 juillet 1902
« ...joignant au Nord-Est aux représentants de P.O. Rousseau et vers le Sud aux représentants de Joseph
Bélanger; avec deux maisons en bois et une autre lambrissée en briques dessus érigées et dépendances... »

Lot cadastral 1163

Lignée des propriétaires

Jésuites – John Stewart, commissaire des biens des Jésuites avant 1832 – Louis Martinette dit Bonamy
1832 - Charles Parent avant 1843 – Thomas Dion, charpentier 1843 – Joseph Narcisse Valin, inspecteur et mesureur de bois 1855 – Marie Charlotte Bazin (veuve de Joseph Narcisse Valin) en 1866 – Narcisse Valin en 1871 - Pierre Octave Rousseau, commis marchand 1878 – Jean-Baptiste Lamontagne, manufacturier de chaussures 1890 – Pierre Noël, maître ferblantier 1901 – Veuve J.B. Lamontagne (Marie Alice Pouliot) 1927 -

Concession du lot 37 (40,0' x 60,0')

Stewart, John, commissaire des Biens des Jésuites à Louis Martinette dit Bonamy, fabricant de bougies

Campbell, Archibald, notaire

1832-10-31

« ...being Lot Number thirty seven consisting of forty feet in front by sixty feet in depth, bounded in front to the North by Bellair Street, on the North East by Lot Number thirty six, and on the South West by Lot Number thirty eight, and containing two thousand four hundred superficial french feet... »

Titre nouvel

Parent, Charles

1842-02-21

Vente

Parent, Charles à Thomas Dion

Lefebvre, Joseph, notaire

1843-11-17

Vente à 131 livres 8 chelins 4 deniers courant

Dion, Thomas (Catherine Ménard), charpentier à Joseph Narcisse Valin, inspecteur et mesureur de bois

Huot, François, notaire no 1366

1855-10-06

Enr. 16984, 24 octobre 1855

« ...au lieu appelé '' La ferme de la Vacherie, étant le numéro trente sept...tenant d'un côté au Nord-Est à Amable Bélanger, et d'autre côté au Sud-Ouest à la veuve Jean Bte Beaulieu, avec ensemble la maison et autres bâtisses dessus construites... »

Livre de renvoi Paul Cousin du lot 1163 en 1871

Valin, Narcisse (43,0' sur Bélair x 65,2')

1875

Vente à 750 piastres

Bazin, Marie Charlotte (feu Joseph Narcisse Valin) à Pierre Octave Rousseau, commis marchand Angers, Edouard J., notaire no 2465

1878-02-06

Enr. B-54773, 8 février 1878

« ...avec ensemble une maison en bois à une étage + autres bâtisses dessus construites, circonstances + dépendances, étant le numéro onze cent soixante + trois... »

Vente à 1 200 piastres

Rousseau, Pierre Octave, commis marchand à Jean-Baptiste Lamontagne, manufacturier de chaussures

Grenier, Charles, notaire no 3113

1890-01-13

Enr. B162-82184, 14 janvier 1890

« ...avec la maison dessus construites... »

Dation en paiement pour 700 piastres

Lamontagne, Jean Bte, teneur de livre à Pierre Noel, ferblantier plombier

LaRue, Wenceslas, notaire no 620

1901-11-04

Enr. 107731 du 1901-11-05

Vente à 3 000\$

Noel, Pierre à Veuve J.B. Lamontagne

Enr. B388-207530 du 1927-07-11

Lot cadastral 1164

Lignée des propriétaires :

Jésuites – John Stewart, commissaire des biens des Jésuites avant 1833 – Augustin Dugal 1833 - Amable Bélanger en 1855 – Amable Bélanger en 1871 - Amable Bélanger, notaire, avant 1875 – Gabriel Galarneau, maître charpentier 1875 (partie ouest 14 ½ x 60) – Joseph Lafond, commis marchand, en 1880 (partie est) – Flore Cimon (épouse de Maxime Kirouac, marchand épicier) en 1880 (partie ouest) – Joseph Lafond, garde magasin, en 1880 (partie ouest) – Société de construction permanente de Québec en 1885 – Pierre Bédard, maître forgeron, en 1894 – Veuve de Pierre Bédard en 1935

Concession du lot 36

Stewart, John, commissaire des Biens des Jésuites à Augustin Dugal
Campbell, Archibald, notaire
1833-08-17

Vente

À P. Lachance

Amable Bélanger en 1855 selon acte voisin.

Livre de renvoi Paul Cousin du lot 1164 en 1871

Bélanger, Amable (42,8' sur Bélair x 65,1')
1875

Vente de partie ouest à 400 piastres courant

Bélanger, Amable, notaire à Gabriel Galarneau, charpentier
Leclerc, Louis, notaire no 3484
1875-04-02
Enr. B106-48274, 15 avril 1875

« ...contenant environ quatorze pieds et demi de front sur environ soixante pieds de profondeur borné au sud-ouest à Narcisse Valin [...] au nord-est par la ligne de division de la partie nord-est du dit emplacement passant au milieu du porche de la maison, courant parallèlement aux lignes des lots voisins des Sieurs Narcisse Valin et Moïse Blouin, avec la maison en bois à deux étages érigée sur le dit terrain, l'ouverture qui se trouve dans le pignon nord-est et qui servait autrefois de porte de communication avec l'autre maison devant être condamnée par l'acquéreur. Et la partie sud-ouest du hangard qui se trouve sur le terrain dessus vendu, avec le canal d'égout qui passe dans le porche, avec la cheminée du dit hangard en commun avec le propriétaire de l'autre partie de l'emplacement, s'il y a une partie de la cheminée sur son terrain, la brique de la dite cheminée a être partagée entre les parties si la cheminée tombe ou est démolie de bon gré. »

Vente (partie est)

Bélanger, Amable à Joseph Lafond
Enr. B129-60217, 18 juin 1880
« ...avec la maison en bois à un étage... »

Vente

Société de construction permanente de Québec à Pierre Bédard
Grenier, Charles, notaire
Enr. B179-93139, 4 décembre 1894
« ...avec les deux maisons de bois dessus construites... »

Lot cadastral 1165

Lignée des propriétaires

Jésuites – John Stewart, commissaire des biens des Jésuites avant 1835 – Joseph Allé 1835 – Moïse Blouin en 1871 – Moïse Blouin avant 1906 – Marie-Joséphine Dupont (veuve de Moïse Blouin) en 1904 – Adiana Jouvin en 1909 – Edouard Bouchard, navigateur, en 1913 – Edgar Picard, marchand, 1922 –

Concession du lot 35

Stewart, John, commissaire des Biens des Jésuites à Joseph Allé
Campbell, Archibald, notaire
1835-04-09

Vente

À Jos Lacombe

Livre de renvoi Paul Cousin du lot 1165 en 1871
Blouin, Moïse (45,0' sur Bélair x 65,0')
1875

Vente

Dupont, Marie Joséphine à Adiana Jouvin
Enr. B232-127382, 28 janvier 1909

« ...avec la maison dessus construite et dépendances. »

« ...la dite dame venderesse aura droit de continuer son logement des mansardes de la maison dessus vendue... »

Vente

Jouvin, Adiana à Edouard Bouchard
Enr. B269-144795, 26 juin 1913

« ...avec la maison à trois étages actuellement en construction sur le dit lot de terrain et dépendances. »

Vente

Bouchard, Edouard à Edgar Picard
Enr. B332-180786, 27 janvier 1922

« ...avec la maison construite et dépendances... »

Lot cadastral 1166

Lignée des propriétaires :

Jésuites – John Stewart, commissaire des biens des Jésuites avant 1833 – J. Bte Lafontaine 1833 - Amédé Mailloux en 1871 - Flavien Couillard de Beaumont avant 1878 – Joseph Amédée Mailloux avant 1917 – Pamela Mailloux en 1917 -

Concession du lot 34

Stewart, John, commissaire des Biens des Jésuites à J.B. Lafontaine
Campbell, Archibald, notaire
1833-08-17

Vente à Édouard Dubeau
1843-05-27

Livre de renvoi Paul Cousin du lot 1166 en 1871
Mailloux, Amédé (41,9' sur Bélair x 65,0')
1875

Hérédité
Mailloux, Joseph Amédée à Pamela Mailloux
Sirois, Joseph, notaire
1918-03-21
Enr. B300-163596
« ...avec les bâtisses dessus construites... »

Lot cadastral 1167

Lignée des propriétaires :

Jésuites – John Stewart, commissaire des biens des Jésuites avant 1833 – Joseph Terrien 1833 - Flavien Beaumont en 1871 - Flavien Couillard de Beaumont avant 1878 – Damase Couillard de Beaumont en 1878 – Anastasie Beaupré (veuve de Damase Couillard de Beaumont) avant 1897 – Louis Napoléon Couillard de Beaumont en 1897 – Bernadette et Jeanne Rousseau en 1909 – Joseph Brodrigue en 1909 -

Concession du lot 33 (40,0' x 60,0')

Stewart, John, commissaire des Biens des Jésuites à Joseph Terrien
Campbell, Archibald, notaire
1833-03-21

Livre de renvoi Paul Cousin du lot 1167 en 1871

Baumont, Flavien (44,0' sur Bélair x 64,10')
1875

Partage

Couillard de Beaumont, Héritiers de Flavien à Damase Couillard de Beaumont

Enr. B-54983, 8 mars 1878

« ...avec deux maisons en bois dessus érigées évaluées par les comparants à la somme de six cent piastres. »

Vente

Rousseau, Bernadette et Jeanne à Joseph Brodrigue

Boily, Joseph Edouard, notaire

Enr. B234-129442, 19 août 1909

« ...avec deux maisons en bois et autres constructions pouvant s'y trouver... »

« ...mur de clôture en pierres et briques entre l'immeuble ci-dessus décrit et vendu et l'immeuble voisin [...] étant le lot 1166. »

Lot cadastral 1168

Lignée des propriétaires :

Jésuites – John Stewart, commissaire des biens des Jésuites avant 1831 – Joseph Marcotte 1831 – Pierre Fortier 1844 - Pierre Fortin en 1871 - Pierre Fortier, charretier, avant 1872 – Marie Plante (veuve de Pierre Fortier) – Julia Couture en 1890 – Grégoire Couture, menuisier – Grégoire Couture et Marie Giroux avant 1904 – Émilie (épouse de Georges Lemay, mécanicien) et Élizabeth Couture (épouse de Joseph Latouche, ouvrier en fourrures) en 1905 – Émilie Couture en 1906 – Jean-Baptiste Pouliot en 1909 -

Concession du lot 32 (40,0' x 60,0')

Stewart, John, commissaire des Biens des Jésuites à Joseph Marcot, joiner
Campbell, Archibald, notaire
1831-10-21

Vente

Marcot, Jos. à Pierre Fortier
1844-08-05

Livre de renvoi Paul Cousin du lot 1168 en 1871

Fortier, Pierre (42,8' sur Bélair x 64,9')
1875

Testament

Plante, Marie

Enr. B164-83998, 9 octobre 1890

« ...avec maison dessus construite, hangard et dépendances... »

Hérédité

Couture, Grégoire à Émilie et Élizabeth Couture

Savard, Joseph, notaire

Enr. B214-115426, 18 janvier 1905

« ...Un terrain situé au sud de la rue Bélair avec bâtisses... »

Lot cadastral 1169 (Bélair sud)

Lignée des propriétaires :

Jésuites – John Stewart, commissaire des biens des Jésuites avant 1831 – Louis Noreau 1831 – Louis Noreau 1833 - Guillaume Eusèbe Amiot, pilote 1834 – Antoine Légaré, instituteur 1846 – Antoine Légaré en 1871 - Étienne Légaré, notaire, en 1876 – Joseph Armand, garde-magasin, en 1876 – Jean-Baptiste Zéphirin Dubeau, marchand épicier, en 1882 – Louis Eugène Dubeau en 1883 – Louise Elizabeth Boucher (épouse de Jean-Baptiste Zéphirin Dubeau) en 1884 – Charles Grenier, notaire, en 1907 – Marie Louise Stella Brochu (épouse de Joseph Alphonse Plamondon, agent) en 1909 – S. Joseph Myrand, rentier, en 1914 -

Joseph Lalancette non signé

Concession du lot 31 (40,0' x 60,0')

Stewart, John, commissaire des Biens des Jésuites à Louis Noreau
Campbell, Archibald, notaire
1831-04-17

Concession

Stewart, John, commissaire des Biens des Jésuites à Louis Noreau
Campbell, Archibald, notaire
1833-03-20

Vente

Noreau, Louis à Guillaume Eusèbe Amiot
Sirois, notaire
1834-05-28

Vente à 100 livres courant

Amiot, Guillaume Eusèbe (Louise Gosselin), pilote à Antoine Légaré, instituteur
Panet, Louis, notaire
1846-01-31
Enr. 6256, 14 août 1846

« ...au lieu nommé la Ferme de la Vacherie, étant le N trente et un des Concessions de la dite Ferme, consistant en quarante pieds de front sur soixante pieds de profondeur, borné par devant au Nord au Niveau de la Rue Belair, au Sud au no vingt trois concédé à Pierre Deblot dit Dostie, au Nord Est à Louis Noreau et au Sud Ouest au no trente deux concédé à Joseph Marcotte et maintenant possédé par le nommé Fortier, avec la maison dessus construite... »

Livre de renvoi Paul Cousin du lot 1169 en 1871

Légaré, Antoine (42,4' sur Bélair x 64,8')
1875

Vente

Légaré, Antoine à Étienne Légaré
Enr. B114-51684, 7 octobre 1876

« ...avec maison en bois, hangard et autres dépendances dessus construits... »

Vente

Lebel dit Beaulieu, Joseph Armand et Éléonore à Jean-Baptiste Zéphirin Dubeau

Enr. B138-65926, 16 octobre 1882

« ...de laisser aux vendeurs jusqu'au premier mai prochain la jouissance du bas de la dite maison tel qu'il l'occupe présentement avec aussi la jouissance de la cour et autres dépendances en commun avec le Sieur Nazaire Bouchard ancien marchand épiciier, le locataire actuel du haut de la dite maison... »

Vente

Brochu, Marie Louise Stella à S. Joseph Myrand

Plamondon, Jacques Édouard, notaire

Enr. B273-148487, 13 mai 1914

« ...avec l'édifice à quatre étages dessus érigé dont le pan est mitoyen avec le propriétaire du terrain voisin portant le numéro 1170... »

Lot cadastral 1170 (Bélair sud-Couronne)

Lignée des propriétaires :

Jésuites – John Stewart, commissaire des biens des Jésuites avant 1831 – Louis Noreau 1831 - John Baile, marchand de charbon, en 1870 – John Baile en 1871 - Jean-Baptiste Zéphirin Dubeau, marchand, en 1882 – John Baile en 1884 – Héritiers John Baile en 1893 – Georges Jobin, commerçant, en 1894 – Marie Louise Stella Brochu (épouse de Joseph Alphonse Plamondon, agent) en 1908 – Compagnie Électrique Dorchester en 1912 -

Concession du lot 30 (40,0' x 60,0')

Stewart, John, commissaire des Biens des Jésuites à Louis Noreau, painter

Campbell, Archibald, notaire

1831-08-30

Livre de renvoi Paul Cousin du lot 1170 en 1871

Baile, John (43,0' sur Bélair x 36,0')

1875

Vente

John Baile à Jean-Baptiste Zéphirin Dubeau

Enr. B139-66049, 3 novembre 1882

« ...with a wooden house one story high thereon erected... »

RUE DES FOSSÉS NORD

Lot cadastral 1565 (Des Fossés nord-Couronne)

Lignée des propriétaires :

Jésuites – John Stewart, commissaire des Biens des Jésuites - J. Baptiste Bigaouette (lot 10 est) 1831 –
Héritiers Godbout en 1871 – Veuve Pierre P. Godbout - J.B.R. Dufresne – Jean-Baptiste Zéphirin Dubeau -

Concession du lot seigneurial no 10

Stewart, John, commissaire des biens des Jésuites à Jean-Baptiste Bigaouette

Campbell, Archibald, notaire

1831-10-31

Enr. 1844-04-08

«...all piece or parcel of land being and forming a part and parcel of the land or farm commonly called or known by the name of Terre ou Ferme de la Vacherie (...) being lot number Ten, consisting of twenty nine feet in front and in depth one hundred and thirty six feet bounded on the front by St Joseph Street and upon the depth by Crown Street and containing five thousand five hundred and eight feet in superficies french measure...»

Lot no 10 sud :

Livre de renvoi Paul Cousin du lot 1565 en 1871

Godbout, Héritiers (48,0' sur des Fossés X 48,2')

1875

Annuaire Cherrier 1876-1877

Robitaille & Savard, dry goods 52-54 Crown street

De Tonnancour, Miss Henriette 56 Crown street

Settlement

Fleurie, Ant vs Pierre Godbout

Enr. B106-48112

Transfert

Racine, Ed. et P.P. Godbout

Enr. B-48113

Donation

Godbout, Pierre P. à J.B.R. Dufresne

Enr. B-54971

Cession

Godbout, Veuve P.P. à Ant. Fleurie

Enr. B-55009

Cession

Fleurie, Ant. à J.B.R. Dufresne

Enr. B-55010

Vente

Rhéaume, Dame Ls à J.B.R. Dufresne

Enr. B-55428

Agreement

Dufresne, J.B.R. vs Veuve Michel Martin

Enr. B-56107

Vente

Dufresne, J.B.R. à Jean-Bte Z. Dubeau

Enr. B-66215

Livre de renvoi Courchesne du lot 1565 en 1909

Proteau & Carignan (48,0' sur des Fossés X 48,2')

RUE DES FOSSÉS SUD

Lot cadastral 1566 (Des Fossés sud-Couronne)

Lignée des propriétaires :

Jésuites – John Stewart, commissaire des Biens des Jésuites - J. Guillet dit Tourangeau (lot 11 est) 1831 - Pierre Gravelle 1839 - Damase Gravelle avant 1867 – Eusèbe Picard (Philomène Gravelle) 1867 - Eusèbe Picard avant 1871 - Arthur Dion, épicier (partie nord) avant 1874 – Jean-Bte Zéphirin Dubeau, épicier (partie nord) 1878 – Arthur Joseph Turcotte, marchand (partie nord) 1887 – Félix Eugène Turcotte, marchand (partie nord) 1893 – Veuve Eusèbe Picard (partie sud) 1903 - A.R. Roy (partie nord) 1909 – Banque d’Hochelaga (partie nord) 1911 – Télesphore Verret (partie sud) 1920 - Industrielle Cie d’Assurance (partie nord) 1924 – Ville de Québec 1929 – Démolition -

Lot seigneurial no 11 nord :

Concession du lot 11

Stewart, John, commissaire des biens des Jésuites à J.G. Tourangeau
Campbell, Archibald, notaire
1831-10-24

Jean Allard (partie) en 1857 acte du 1839-01-15
Pierre Gravelle (partie) en 1857 acte du 1839-01-15

Livre de renvoi Paul Cousin du lot 1566 en 1871
Picard, Eusèbe (62,2’ sur des Fossés X 58,8’)
1875

Annuaire Cherrier 1876-1877
Picard, Eusèbe, tailor 48 Crown street
Dion, Arthur, grocer 50 Crown street

Renewal
Jésuits Estate à Eusèbe Picard
Enr. D1-100

Obligation
Picard, Eusèbe envers Eus Moreau
Enr. B97-43149

Location
Picard, Eusèbe à Arthur Dion
Enr. B103-45705

Donation
Gravelle, feu Damase (Marie Marguerite Thibeau) à Eusèbe Picard (Philomène Gravelle)
Leclerc, Louis, notaire
1867-10-21
Enr. 1867-10-22 et 1878-07-08

Marché
Bertrand et Fils, menuisiers entrepreneurs envers Arthur Dion
Leclerc, Louis, notaire no 2894

1874-02-12

« ...construire une maison en brique et en pierre à 3 étages, coin sud-est des rues la Couronne et des Fossés (no.cadaastre 1566). 11 p. spécifications... »

Requête d'expert devant juge Napoléon Casault

Bertrand fils, Jean-Baptiste, menuisier entrepreneur de Bertrand & Fils sur Arthur Dion, marchand épicier

Dufresne, Jean-Baptiste, député de cour

1874-02-26

Enr. 45880 du 1874-03-12

« ...sur le point de commencer à faire eriger pour Arthur Dion de québec, Marchand Epicier, une maison en brique à trois étages qui coutera cinq mille trois cents piastres et entreprise pour cette somme suivant marché (...) sur un terrain, paroisse St Roch de québec, coin sud-est des rues La Couronne et des Fossés, contenant vingt neuf pieds sur la rue la Couronne sur soixante trois de profondeur étant la partie nord du lot quinze cent soixante six (No 1566) du Cadastre quartier Jacques Cartier, que le Requéant désire, obtenir sur la plus value à être donnée au dit Immeuble le privilege mentionné (...) Il est ordonné tel que requis et Thomas Jacob Lepage, Architecte de quebec est nommé Expert...»

Édifice en brique à 3 étages au coin des rues Crown et des Fossés en 1875 selon Sanborn.

Licitation pour faillite des biens de Arthur Dion, marchand épicier à 10950 piastres

Turner, Richard, syndic des créanciers à Jean-Baptiste Zéphirin Dubeau, marchand épicier

Angers, Édouard J., notaire no 2803

1878-12-12

Enr. B-56736 du 1878-12-14

« ...1* Tout le terrain formant le coin Sud Est des rues Desfossés et La Couronne, environ vingt neuf pieds sur soixante trois, depuis le pan Nord de la maison actuelle du Sieur Eusèbe Picard, courant dans la même ligne jusqu'à la maison de Mr Moreau, avec le droit de se servir du susdit pan Nord, avec la maison dessus construite circonstances et dépendances; la dite propriété faisant partie du numéro quinze cent soixante six (No. 1566) du Cadastre pour le quartier Jacques Cartier. 2* Un emplacement et deux demis emplacement, le tout faisant partie du lot numéro six cent soixante et onze (671) sur le plan et livre de Renvoi du cadastre du quartier St. Roch de la Cité de Québec, ... »

Vente de partie nord

Picard, Eusèbe (Philomène Gravelle) à Arthur Joseph Turcotte

Charlebois, Jean Alfred, notaire

1887-05-02

Enr. B153-75537 du 1887-05-03

Obligation

Turcotte, A.J. envers Veuve Frs Elz Roy

Enr. B156-78468

Transfert

Picard, Eusèbe envers Veuve Frs Elz Roy

Enr. B159-78591

Vente à 9000 piastres

Turcotte, Arthur Joseph, marchand à Félix Eugène Turcotte, marchand

Charlebois, Jean Alfred, notaire

1893-02-13

Enr. 89823 du 1893-02-27

«...Tout le terrain formant le coin Sud Est des rues Des Fossés et la couronne, environ vingt neuf pieds de front sur Soixante trois pieds de profondeur, depuis le pan nord de la maison @ Eusebe Picard courant dans la même ligne jusqu'à la maison de Mr Moreau, avec le droit de se Servir au sus dit pan nord avec aussi la bâtisse en brique à trois étages dessus construite circonstances & dependances la dite propriete formant la partie nord du numero quinze cent soixante et six (1566) du Cadastre pour le Quartier Jacques Cartier de la Cité de Quebec avec aussi le droit mitoyenneté acquis par Arthur Dion et Sieur Eusebe Moreau suivant acte passé devant Ls Leclerc Notaire le vingt Avril mil huit cent soixante quatorze...»

Hérédité de partie sud
Picard, Veuve Eusèbe
Enr. C6-4314 du 1903-01-09

Livre de renvoi Courchesne du lot 1566 en 1909
Picard, Veuve Eusèbe et Félix Turcotte (62,2' sur des Fossés X 53,8')

Vente de partie nord
Turcotte, Félix E. à A.R. Roy
Enr. B236-130656 du 1909-12-16

Vente de partie nord à 25 000\$
Roy, A.R. à Banque Hochelaga
1911-01-25
Enr. B247-134937 du 1911-02-03

Déclaration d'hérédité
Picard, Alexina
Enr. C8-6177 du 1915-10-02

Vente de partie sud à 15500\$
Picard, Succession Eusèbe à Télesphore Verret
Enr. B318-171658 du 1920-04-06

Vente de partie nord à 35000\$
Banque Hochelaga à Industrielle Cie Ass.
Enr. B362-195168 du 1924-12-05

Vente de partie sud à 24500\$
Verret, Télesphore à Cité de Québec
Enr. B410-217698 du 1929-07-10

Échange de partie sud à 52500\$
Industrielle Cie Ass. et Cité de Québec
Enr. B413-218333 du 1929-08-29

L'industrielle sur le lot 1566 en 1928 selon plan d'expropriation.

Expropriation
Cité de Québec vs Christian Dubois et al
Enr. 1287235 du 1988-06-23 et 1302110 du 1988-10-17

Lot cadastral 1567

Lignée des propriétaires :

Cie de la Nouvelle-France – Charles Aubert de la Chenaye – François Aubert de Forillon avant 1720 – Henry Hiché 1720 – William Grant 1764 – Eusèbe Moreau, tailleur en 1860 – Eusèbe Moreau, tailleur en 1871 – Veuve Eusèbe Moreau (Rose Délima Lacasse) avant 1908 – Louis Fénélon Moreau, tailleur 1908 – Veuve Arsène Roy (Marie Moreau) 1916 - Veuve Arsène Roy en 1928 – Cité de Québec 1929 – Thomas Maher (partie) 1936 -

Marché

Giroux, Félix, maçon envers Eusèbe Moreau

Guay, Germain, notaire no 14244

1860-12-01

« ...faire les travaux de maçonnerie pour la construction d'une maison en brique rouge à 2 étages, rue des Fossés... »

Annuaire Cherrier 1860-1861

Moreau, Eusèbe, tailor, corner Desfossés and Church sts. St. Roch sub.

Livre de renvoi Paul Cousin du lot 1567 en 1871 (105)

Moreau, Eusèbe (21,6' sur des Fossés X 53,7')

1875

Renewal

Moreau, Eusèbe vs George Alford

Fraser, Alexandre, notaire

1872-12-27

Enr. D2-659

Édifice en brique à 2 étages abritant tailor au no 105 rue des Fossée en 1875 selon Sanborn.

Mr Moreau en 1878

Hérédité

Moreau, Louis Fenelon, marchand tailleur

Enr. C7-5191 du 1908-09-30

Livre de renvoi Courchesne du lot 1567 en 1909

Moreau, Veuve Eusèbe (21,6' sur des Fossés X 53,7')

Legs d'immeuble de valeur de 3 000\$

Moreau, héritiers Eusèbe (feu Rose Délima Lacasse) à Louis Fénélon Moreau, marchand

Huard, Alphonse, notaire no 2003

1910-07-14

Enr. 132991 du 1910-07-21

Legs par testament

Moreau, feu Louis Fénélon à Marie Moreau veuve Arsène Roy

Grenier, Charles, notaire

1915-02-24

Enr. 157269

Déclaration de transmission
Roy, Veuve Arsène (Marie Moreau)
Grenier, Charles, notaire
1916-07-27
Enr. B292-157270 du 1916-08-08

Veuve Arsène Roy (Marie Moreau) sur le lot 1567 en 1928 selon plan d'expropriation.

Vente à 6 000\$
Roy, Dame Arsène (Marie Moreau) à Cité de Québec
Delagrave, Charles, notaire no 10558
1929-05-21
Enr. B409-217009 du 1929-05-23

Vente de partie est
Cité de Québec à Thomas Maher
Delagrave, Charles, notaire
Enr. B466-245320 du 1936-06-16

Lot cadastral 1568

Lignée des propriétaires :

Cie de la Nouvelle-France – Charles Aubert de la Chenaye – François Aubert de Forillon avant 1720 – Henry Hiché 1720 – Marie Joseph Madeleine Hiché - William Grant en 1764 – Veuve François Nadeau (Geneviève Lépine) avant 1834 – Jean Baptiste Nadeau 1834 - Jean Bte Nadeau, charpentier de navire en 1860 – Jean Bte Nadeau en 1871 – Marie Nadeau (partie ouest) avant 1895 – Louis A. Reinhardt, agent d'assurance (partie ouest) 1895 – Marie Nadeau (partie est) avant 1902 – Jules Gaildraud (partie est) 1902 – James G. Boyce (partie est) 1903 - Louis Fénélon Moreau, tailleur (partie ouest) 1903 – Adolphe Moreau (partie ouest) 1916 – Héritiers Adolphe Moreau (partie ouest) 1924 – Cité de Québec (partie est) 1929 – Cité de Québec (partie ouest) 1929 -

Annuaire Cherrier 1860-1861

Nadeau, Jean Bte, ship carpenter, 103 Desfossés st. St. Roch sub.

Titre nouvel

Alford, George à J. Bte Nadeau

Fraser, Alexandre, notaire

1862-01-17

Enr. B61-25754 du 1862-02-01

« ...deux parties d'emplacement situées en la paroisse St-Roch de Québec, sur l'alignement sud de la rue des Fossés, contenant ensemble quarante un pieds cinq pouces de front sur cinquante pieds de profondeur, bornées par devant au nord par la dite rue des Fossés, par derrière au sud au bout de la dite profondeur par Etienne Dion, d'un côté à l'Est par Edouard Dufrêne, et de l'autre côté @ l'ouest par Euzèbe Moreau, Tailleur... »

Livre de renvoi Paul Cousin du lot 1568 en 1871 (101-103)

Nadeau, J.B. (44,0' sur des Fossés X 53,6')

1875

Deux édifices contigus en brique à 1 étage aux nos 101 et 103 des Fossée en 1875 selon Sanborn.

Vente de partie ouest

Nadeau, Marie, fille majeure à Louis A. Reinhardt, agent d'assurance

Leclerc, Louis, notaire

1895-01-18

Enr. B181-93365 du 1895-01-21

« ...borné...du côté nord-est par l'autre partie du dit lot de terrain avec la maison dessus construite et la partie du hangard qui se trouve sur le terrain dessus vendu le pan est du dit hangard... »

Vente de partie est

Nadeau, Marie (Wilbrod Doré) à Jules Gaildraud

Leclerc, Louis, notaire

1902-02-03

Enr. B202-108274 du 1902-02-04

« ...avec la maison lambrissée en brique dessus construite...la maison de pierre voisine au nord-est... »

Vente de partie ouest à 1 000\$

Reinhardt, Louis A. à Louis Fénélon Moreau, tailleur

Enr. B209-111937 du 1903-08-24

Vente de partie est à 1 000\$
Gaildraud, Jules à James G. Boyce, rentier
Enr. B209-112175 du 1903-09-30

Livre de renvoi Courchesne du lot 1568 en 1909
Moreau, L.F. et James G. Boyce (44,0' sur des Fossés X 53,6')

Acte de partie ouest
Moreau, Adolphe
Enr. 157269 du 1916-08-08

Hérédité de partie ouest
Moreau, Veuve Adolphe (Florence Dupuis) et ses filles Florence et Gertrude
Enr. 193465 du 1924-07-28

Veuve Ad. Moreau sur le lot 1568 (portion ouest) en 1928 selon plan d'expropriation.

J. Gordon Boyce sur le lot 1568 (portion est) en 1928 selon plan d'expropriation.

Vente de partie est à 3 000\$
Boyce, James G. à Cité de Québec
Delagrave, Charles, notaire
1929-05-08
Enr. B410-216826 du 1929-05-13
« ...bounded...towards the west by L.F. Moreau, with the right of mitoyen in the gable wall of the house adjoining on the west side... »

Vente de partie ouest à 3 700\$
Moreau, héritiers Adolphe à Cité de Québec
Delagrave, Charles, notaire
1929-05-20
Enr. B409-217003 du 1929-05-23
« ...avec la maison dessus construite... »

Lot cadastral 1569

Lignée des propriétaires :

Cie de la Nouvelle-France – Charles Aubert de la Chenaye – François Aubert de Forillon avant 1720 – Henry Hiché 1720 – Marie Josephthe Madeleine Hiché - William Grant en 1764 – Pierre Marcoux en 1825 - Édouard Dufresne, maçon en 1848 – Ed. Dufresne en 1871 – Veuve Édouard Dufresne avant 1880 – Marie Cédulie Venière 1880 – Jacques Marcotte ancien fondeur 1887 – Nathalie Marcotte avant 1906 – Joseph Lopez Almanzor Bernard 1906 – Alphonsine Lessard (F.X. Vallerand) 1906 – Joseph Narcisse Alfred Béchard 1909 – Cie Immobilière Québec 1909 - Edouard Picher 1909 – Joachim Reid, médecin 1910 – Cité de Québec 1929 -

Titre nouvel

Pozer, George à Pierre Marcoux
Boudreault, Étienne, notaire
1825-03-05
Enr. A2-1265 du 1842-09-28

Marché

Angé, Edouard, menuisier envers Edouard Dufresne, maçon
Prévost, Louis, notaire no 2812
1848-12-02

« ...faire des travaux de menuiserie à une maison, rue des Fossés... »

Titre nouvel

Alford, George à Edouard Dufrêne
Childs, John, notaire
1850-07-19
Enr.B59-24924 du 1861-06-20

« ...Un demi emplacement situé en la paroisse St. Roch de Québec, rue des Fossés, contenant seize et demi pieds de front sur cinquante pieds de profondeur, borné pardevant au nord par la dite rue des Fossés, et par derrière, au sud, au bout de la dite profondeur par Joseph Lefèbvre, Ecuyer, d'un coté à l'Est par Louise Simard + d'autre coté à l'ouest par un nommé Huôt... »

Livre de renvoi Paul Cousin du lot 1569 en 1871 (99)
Dufresne, Ed. (21,6' sur des Fossés X 53,6')
1875

Édifice en pierre à 1 étage au no 99 des Fossés en 1875 selon Sanborn.

Vente à 625 piastres courant

Dufresne, Veuve Édouard (Euphrodine Dubeau), maçon à Marie Cédulie Venière (Villebon Garant)
Leclerc, Louis, notaire no 6240
1880-08-17
Enr. B128-60590 du 1880-08-23

« ...Un lot de terrain situé en la Paroisse St. Roch de Québec côté sud de la rue des Fossés, étant le lot numéro quinze cent soixante-neuf (1569) du Cadastre pour le quartier Jacques Cartier en la cité de Québec; contenant vingt et un pieds six pouces de front sur cinquante trois pieds six pouces mesure Anglaise de profondeur, joignant au Nord Est au Revd Mr Anselme Rhéaume, et au sud ouest à Jean B. Nadeau, avec la maison en pierre dessus construite et dépendances... »

Vente à 1 000 piastres

Venière, Marie Cédulie (Villebon Garant) à Jacques Marcotte (Anatholie Minguy), rentier maître fondeur

Boily, Joseph Édouard, notaire no 1829

1887-11-03

Enr. B154-76960 du 1887-11-19

Vente à 1 200\$

Drolet et al, Georges (Nathalie Marcotte), employé civil à Joseph Lopez Almanzor Bernard, agent Paradis, Germain Arthur, notaire no 7842

1906-10-05

Enr. B221-120179 du 1906-10-06

Vente à 1 425\$

Bernard, Joseph Lopez Almanzor à Dame Alphonsine Lessard (F.X. Vallerand)

Paradis, Germain Arthur, notaire no 7843

1906-10-05

Enr. 120180 du 1906-10-06

« ...Un terrain situé au côté sud de la rue Des fossés, en la paroisse St Roch de Québec, contenant vingt-un pieds six pouces de front sur cinquante-trois pieds six pouce mesure anglaise de profondeur joignant au Nord-Est Révd Mr Anselme Rhéaume ou représentants + au Sud-Ouest à Jean B. Nadeau ou représentants, avec la maison en pierre dessus construite, et dépendances... »

Vente à 2 300\$

Vallerand, Dame F.X. (Alphonsine Lessard) à Joseph Narcisse Alfred Béchard

Boily, Joseph Édouard, notaire no 9746

1909-02-09

Enr. B232-127530 du 1909-02-10

« ...un terrain situé au côté sud de la rue des Fossés Contenant vingt-un pieds six pouces de front sur cinquante-trois pieds six pouces, mesures anglaises, de profondeur joignant au nord-est Rev Mr Anselme Reaume ou représentants + au sud-ouest à J.B. Nadeau ou représentants, avec la maison en pierre dessus construite, circonstances et dépendances... »

Livre de renvoi Courchesne du lot 1569 en 1909

Béchard, J.L.A. (21,6' sur des Fossés X 53,6')

Vente à 10 000\$

Béchard, Jos. N.A. à Cie immobilière Québec

Enr. B237-129623 du 1909-09-10

Dation en paiement

Cie immobilière à Edouard Picher

Enr. B236-130046 du 1909-10-16

Vente à 3 700\$

Picher, Edouard à Joachim Reid, médecin

1910-01-20

Enr. B241-131001 du 1910-01-24

Joachim Reid sur le lot 1569 en 1928 selon plan d'expropriation.

Vente à 10 875\$

Reid, Joachim, chirurgien dentiste à Cité de Québec

Delagrave, Charles, notaire no 10625

1929-06-06

Enr. B410-217258 du 1929-06-10

« ...un emplacement situé du côté sud de la rue des Fossés en la Cité de québec comme le lot numéro quinze Cent soixante-neuf (1569) des plan et livre de renvoi officiels du cadastre pour le quartier Jacques Cartier, avec maison dessus construite, portant le numéro civique deux cent cinquante-un de la rue des Fossés, Québec, circonstances et dépendances... »

Lot cadastral 1570

Lignée des propriétaires :

Cie de la Nouvelle-France – Charles Aubert de la Chenaye – François Aubert de Forillon avant 1720 – Henry Hiché 1720 – Marie Josephthe Madeleine Hiché - William Grant en 1764 – George Rath avant 1826 – Édouard Cloutier, potier 1826 - Veuve Étienne Simard 1837 - George Pozer aux droits de John Mure (rente) – Veuve Étienne Simard en 1842 – Louise Simard en 1850 - Adelaide Simard en 1871 – Louise Simard en 1872 – Louise et Émilie Simard avant 1879 – Anselme Rhéaume, prêtre 1879 – Louis Alfred Reinhardt, agent d'assurance 1887 - François Delino Paré, menuisier 1928 – Cité de Québec 1929 -

Vente

Rath, George à Édouard Cloutier, potier
Bélanger, Jean, notaire
1826-08-24

Vente à 100 livres du cours actuel

Cloutier, Édouard (Marie Louise Girard dite Breton), pottier à Veuve Etienne Simard (Louise Dupuis dit Caton)

Glackmeyer, Edouard, notaire no
1837-03-11

Enr. 5003 du 1845-06-21

« ...un lopin de terre ou emplacements sis & situé au fauxbourg St Roc de cette ville, rue des Fossés, ayant quatre pieds (sic 24), quatre pouces de large sur cinquante pieds de profondeur; borné par devant, vers le nord à la dite rue des Fossés & par derrière vers le sud à Olivier Chartrain; joignant d'un côté vers le nord Est à la veuve Donaldson représentant Joseph Tourangeau, qui représentait Jean Baptiste Hay & d'autre côté vers le Sud ouest à Laliberté, représentant Ignace McIntire; ensemble avec une maison en bois dessus construite, circonstances et dépendances... »

Titre nouvel

Pozer, George aux droits de John Mure à Veuve Etienne Simard (Louise Dupuis dit Caton)

Childs, John, notaire
1842-08-08

Enr. A2-1264 du 1842-09-28

Marché

Gignac, Joseph, maçon envers Louise Simard

Guay, Germain, notaire no 7267
1847-11-25

« ...faire les travaux de maçonnerie pour compléter une maison en brique à 1 étage de 23 ½' x 26', rue des Fossés... »

Titre nouvel

Alford, George à Louise Simard, fille majeure

Childs, John, notaire
1850-09-05

Enr. B59-24927 du 1861-06-20

« ...Un demi emplacement situé au Faubourg St. Roch de Québec, rue des Fossés, ayant vingt quatre pieds quatre pouces de front sur cinquante quatre pieds de profondeur, borné pardevant au nord à la dite rue des Fossés, par derrière au sud, au bout de la dite profondeur, @ Olivier Chartrain – d'un côté au nord est @ la veuve Donaldson, et d'autre côté au sud ouest à un nommé Laliberté... »

Livre de renvoi Paul Cousin du lot 1570 en 1871 (97)
Simard, Miss Adelaïde (27,6' sur des Fossés X 53,6')
1875

Édifice en brique à 1 étage avec porche du côté est au no 97 des Fossés en 1875 selon Sanborn.

Vente pour rente viagère
Simard, Louise et Émilie à Anselme Rhéaume, prêtre
Leclerc, Louis, notaire no 5822
1879-10-01
Enr. B127-58787 du 1879-10-14
« ...contenant vingt sept pieds & demi de front sur cinquante trois pieds & demi de profondeur, mesure Anglaise, joignant d'un côté au nord est à Michael Reinhart et d'autre côté au sud Ouest à Edouard Dufresne avec la maison en briques dessus construite circonstances & dépendances... »

Vente à 1 000 piastres
Rhéaume, Anselme, prêtre à Louis Alfred Reinhardt, agent d'assurance
Leclerc, Louis, notaire no 9765
1887-04-12
Enr. B152-75756 du 1887-04-13

Livre de renvoi Courchesne du lot 1570 en 1909
Reinhardt, Louis A. (27,6' sur des Fossés X 53,6')

Vente à 12 000\$ avec autres propriétés dont 1571
Reinhardt, Louis Alfred à François Delino Paré, entrepreneur menuisier
Martel, J. B., notaire no 513
1928-12-20
Enr. B403-214913 du 1928-12-27

François D. Paré sur le lot 1570 en 1928 selon plan.

Vente à 10 000\$
Paré, François Delino, entrepreneur menuisier à Cité de Québec par Oscar Auger, maire
Delagrave, Charles, notaire
1929-07-02
Enr. B403-217699 du 1929-07-10
« ...avec la maison et autres bâtisses dessus construites... »

Lot cadastral 1571

Lignée des propriétaires :

Cie de la Nouvelle-France – Charles Aubert de la Chenaye – François Aubert de Forillon avant 1720 – Henry Hiché 1720 – Marie Josephthe Madeleine Hiché - William Grant en 1764 – Veuve Donaldson - Michel Reinhart, menuisier en 1848 – Michel Reyner en 1871 – Michel Reinhart en 1872 – Michel Reinhardt avant 1902 – Louis Alfred Reinhardt, agent d'assurance 1902 - François D. Paré, entrepreneur menuisier 1928 – Cité de Québec 1929 -

Marché

Gignac, Joseph, maçon envers Michel Reinhart, menuisier

Pruneau, Jean Baptiste, notaire no 852

1848-05-06

« ...faire les travaux en pierre et brique pour la construction d'une maison en brique à 1 étage de 24' x 28', rue des Fossés... »

Veuve Donaldson en 1850 selon acte voisin.

Titre nouvel

Alford, George à Michel Reinhart

Childs, John, notaire

1850-03-05

Enr. B59-24911 du 1861-06-20

« ...Un demi emplacement situé en la paroisse St. Roch de Québec, sur l'alignement sud de la rue des Fossés, contenant vingt trois pieds de front sur cinquante pieds de profondeur, borné pardevant au Nord par la dite rue des Fossés, par derrière au sud, au bout de la dite profondeur, par F.J. Moffet, Ecuyer, d'un côté à l'Est par les représentants d'Isidore Bernier, et d'autre côté @ l'ouest par Louise et Emilie Simard... »

Obligation

Reinhart, Michel envers George Alford

Fraser, Alexandre, notaire

1869-10-22

Enr. B88-39184 du 1870-05-13

Livre de renvoi Paul Cousin du lot 1571 en 1871 (95)

Reyner, Michel (23,2' sur des Fossés X 53,5')

1875

Édifice en brique à 1 étage au no 95 des Fossée en 1875 selon Sanborn.

Hérédité

Reinhardt, Louis Alfred, agent d'assurance

Enr. B207-109679 du 1902-09-24

Livre de renvoi Courchesne du lot 1571 en 1909

Reinhardt, Louis A. (23,2' sur des Fossés X 53,5')

Vente à 12 000\$ avec autres propriétés dont 1571

Reinhardt, Louis Alfred à François Delino Paré, entrepreneur menuisier

Martel, J. B., notaire no 513

1928-12-20

Enr. B403-214913 du 1928-12-27

« ...4 un autre emplacement situé en la rue Des Fossés en la cité de Quebec contenant vingt trois pieds de front sur cinquante pieds de profondeur le tout plus ou moins sans garantie de mesure précise connu et désigné sous le No quinze cent soixante et onze (1571) sur le plan et dans le livre de renvoi officiels du cadastre pour le quartier Jacques Cartier de la cité de Quebec avec la maison et batisses dessus construites circonstances et dépendances... »*

François D. Paré sur le lot 1571 en 1928 selon plan.

Vente à 10 000\$

Paré, François Delino, entrepreneur menuisier à Cité de Québec par Oscar Auger, maire

Delagrave, Charles, notaire no 2717

1929-07-02

Enr. B403-217699 du 1929-07-10

« ...2 un autre emplacement situé sur la rue des Fossés en la cité de Quebec contenant vingt trois pieds de front sur cinquante pieds de profondeur le tout plus ou moins sans garantie de mesure précise connu et désigné sous le No quinze cent soixante et onze (1571) sur le plan et dans le livre de renvoi officiels du cadastre pour le quartier Jacques Cartier de la cité de Quebec avec la maison et autres batisses dessus construites... »*

Lot cadastral 1572

Lignée des propriétaires :

Cie de la Nouvelle-France – Charles Aubert de la Chenaye – François Aubert de Forillon avant 1720 – Henry Hiché 1720 – Marie Josephthe Madeleine Hiché (Ignace Perthuis) - William Grant en 1764 – Alexandre Beaulé avant 1846 – Isidore Bernier, menuisier 1846 – Veuve Isidore Bernier (Angèle Buteau) en 1860 - Veuve Isidore Bernier en 1871 – Joseph Labrèque (Marie Césarie Bernier), menuisier 1873 – Veuve Joseph Labrèque avant 1900 – Joséphine et Mathilda Gagnon 1900 - Télesphore, Joséphine et Mathilda Gagnon en 1924 – Cité de Québec 1929 -

Recensement 1818

McIntyre, Ignace, tailleur 78

McLine, Geneviève 68 et

Chrystine McIntyre 41

Beaulé, Alexandre, maçon 35 Locataire et

McIntyre, Marie Ann 26 Locataire

Vente

Beaulé, Alexandre à Isidore Bernier

Ouellet, Fabien, notaire

1846-07-18

Enr. 36086 du 1868-07-09

Marché

Brien, Louis, maçon envers Isidore Bernier, menuisier

Ouellet, Fabien, notaire no 2580

1846-08-17

« ...faire le solage d'une maison de 30' x 25', rue des Fossés... »

Marché

Rousseau, François, maçon envers Isidore Bernier, menuisier

Ouellet, Fabien, notaire no 2831

1848-05-02

« ...construire une maison en brique à 2 étages de 26 ½' x 30', rue des Fossés... »

Marché

Tapin, Arthur et Antoine Moisan, maçons et plâtriers envers Isidore Bernier, menuisier

Pruneau, Jean Baptiste, notaire no 1016

1849-01-05

« ...faire les travaux de mortier et plâtre pour la construction d'une maison, rue des Fossés. Résiliation : no 1127... »

Christine McIntyre en 1870 selon acte voisin.

Titre nouvel

Alford, George à Veuve Isidore Bernier (Angèle Buteau)

Fraser, Alexandre, notaire

1860-11-26

Enr. B58-24350 du 1861-01-29

« ...47* Un demi emplacement situé en la paroisse St. Roch de Québec, sur l'alignement sud de la rue des Fossés, contenant vingt cinq et six douzièmes pieds de front sur cinquante pieds de profondeur, borné par

devant au nord @ la dite rue des Fossés et par derrière au sud, au bout de la dite profondeur par Ignace Prémont, d'un côté à l'Est par Veuve Alexandre Beaulé, et d'autre côté à l'ouest par Michel Reinhart... »

Livre de renvoi Paul Cousin du lot 1572 en 1871 (93)
Bernier, Veuve Isidore (26,6' sur des Fossés X 53,4')
1875

Donation

Bernier, Veuve Isidore (Angèle Buteau) à Joseph Labrèque, son gendre menuisier
Leclerc, Louis, notaire no
1873-01-31
Enr. B99-43811 du 1873-02-21

« ...Un emplacement situé en la paroisse St Roch de Québec, côté sud de la rue des Fossés, contenant environ vingt cinq pieds de front et plus s'il s'y trouve, sur cinquante pieds de profondeur plus ou moins, joignant au nord-est aux représentants feu Alexandre Beaulé et au sud-ouest à Michel Reinhart, avec la maison en briques à deux étages dessus construite, avec droit de passage de voiture sur le terrain des héritiers feu Alexandre Beaulé, connu sous le numéro quinze cent soixante et treize (No 1573) du Cadastre pour le Quartier Jacques Cartier...Le dit lot de terrain étant le numéro quinze cent soixante et douze (No 1572) des plan et livre de renvoi officiels du Cadastre pour le Quartier Jacques Cartier en la Cité de Québec...La dite Dame Donatrice se réservant seulement la jouissance des loyers de la dite maison, sa vie durant... »

Édifice double en brique à 2 étages au no 93 des Fossés en 1875 selon Sanborn.

Vente à 1 600 piastres

Labrèque, Veuve Joseph (Marie Césarie Bernier) à Joséphine et Mathilda Gagnon, filles majeures
Grenier, Charles, notaire no 11019
1900-02-06
Enr. B196-103820 du 1900-02-10

« ...Le lot numéro quinze cent soixante douze (1572) du cadastre officiel du quartier Jacques Cartier de la cité de Québec, situé sur le côté sud de la rue des Fossés, mesurant vingt six pieds + _ demi + front sur cinquante trois pieds quatre pouces de profondeur, le tout plus ou moins, sans garantie de mesure précise, avec maison de briques dessus construite circonstances + dépendances... »

Livre de renvoi Courchesne du lot 1572 en 1909
Gagnon, Joséphine (26,6' sur des Fossés X 53,4')

Donation de part

Gagnon, Joséphine et Mathilda à Téléphore Gagnon, leur frère cultivateur
Payeur, H., notaire
1924-01-15
Enr. 191163 du 1924-01-24

Tel. Gagnon sur le lot 1572 en 1928 selon plan.

Vente à 9 500 piastres

Gagnon, Téléphore, Joséphine et Mathilda à Cité de Québec par Oscar Augé, maire
Delagrave, Charles, notaire no 11058
1929-11-13
Enr. B409-219521 du 1929-11-16

Lot cadastral 1573 (Des Fossés-De l'Église)

Lignée des propriétaires :

Cie de la Nouvelle-France – Charles Aubert de la Chenaye – François Aubert de Forillon avant 1720 – Henry Hiché 1720 – Marie Josephte Madeleine Hiché - William Grant en 1764 – George Pozer (rente) – Alexandre Beaulé, maçon en 1825 – Veuve Alexandre Beaulé (Marie Anne McIntyre) en 1860 – Flore Beaulé et Marie Zoé Emond en 1870 - René Emond (Delphine Beaulé), charpentier de navire en 1871 – Zoé Emond (partie) en 1878 - Héritiers René Emond en 1925 – Cité de Québec 1930 -

Recensement 1818

McIntyre, Ignace, tailleur 78

McLine, Geneviève 68 et

Chrystine McIntyre 41

Beaulé, Alexandre, maçon 35 Locataire et

McIntyre, Marie Anne 26 Locataire

Titre nouvel

Pozer, George à Alexandre Beaulé

Boudreault, Étienne, notaire

1825-03-12

Enr. A2-1262 du 1842-09-28

Titre nouvel

Alford, George à Veuve Alexandre Beaulé (Marie Anne McIntyre)

Fraser, Alexandre, notaire

1860-11-26

Enr. B58-24349 du 1861-01-29

Annuaire Cherrier 1860-1861

Emond, René, ship carpenter, 18 Church st. St. Roch sub.

Titre nouvel

Alford, George à Flore Beaulé et Marie Zoé Emond

Fraser, Alexandre, notaire

1870-05-18

Enr. B88-39370 du 1870-06-24

« ...46* Une partie d'emplacement situé au Faubourg St. Roch de Québec, rue des Fossés, ayant vingt pieds dix pouces, mesure anglaise, de front sur cinquante pieds de profondeur, borné par devant au nord @ la dite rue des Fossés, par derrière au sud, au bout de la dite profondeur, à Pierre Gauvreau, d'un côté au nordEst @ la rue de l'Eglise, et d'autre côté au sud Ouest @ Christine McIntyre... »

Livre de renvoi Paul Cousin du lot 1573 en 1871 (91)

Emond, René (25,8' sur des Fossés X 53,4')

1875

Édifice en pierre à 2 étages abritant barber au no 91 des Fossés coin de l'Église en 1875 selon Sanborn.

Donation

Beaulé, Flore à Zoé Emond

Leclerc, Louis, notaire no 5343

1878-11-14

Enr. 57799 du 1879-05-19

« ...Cinq douzième indivis dans un certain lot de terrain situé en la paroisse St Roch de québec formant le coin sud ouest des rues Desfossés et de l'église, étant le lot numéro quinze cent soixante treize 1573 des plan et livre de Renvoi officiels du cadastre pour le quartier Jacques Cartier contenant vingt trois pieds trois pouces de front sur cinquante pieds de profondeur plus ou moins joignant a l'ouest à Joseph Labreque représentant Dame veuve Isidore Bernier et vers le sud a François Blouin, avec la maison en Pierre a deux étages dessus construite hangard & dependances... »

Livre de renvoi Courchesne du lot 1573 en 1909

Emond, Zoé (25,8' sur des Fossés X 53,4')

Hérédité

Émond, Omer pour les héritiers René Emond (Delphine Beaulé), ses grands parents

Jolicoeur, Albert, notaire de Montréal no 7596

1925-12-20

Enr. 200400 du 1926-01-08

« ...1 Un emplacement ayant front sur la rue des Fossés en la Ville de Quebec etant le lot numero Quinze cent soixante treize aux plan et livre de renvoi officiels du cadastre pour le quartier Jacques Cartier, avec les batisses y erigées et les servitudes y attachées... »*

Succession René Emond sur le lot 1573 en 1928 selon plan d'expropriation.

Vente expropriation à 8 750\$

Émond, héritiers René par Ferdinand Emond à Cité de Québec

Edge, Wilfrid, protonotaire

1930-09-19

Enr. B418-223834 du 1930-10-09

Lot cadastral 1574 (Des Fossés-De l'Église)

Lignée des propriétaires :

Cie de la Nouvelle-France – Charles Aubert de la Chenaye – François Aubert de Forillon avant 1720 – Henry Hiché 1720 – Marie Josephte Madeleine Hiché - William Grant en 1764 – Représentants John McLeod en 1871 – Mary James McLeod avant 1886 – Roderick McLeod 1886 – Jean Séguy 1887 – Juliette Lachance 1927 – Cité de Québec -

Livre de renvoi Paul Cousin du lot 1574 en 1871 (89)
McLeod, Représ. John (36,0' sur des Fossés X 52,11')
1875

Édifice en brique à 2 étages abritant Grocery ou meat au no 89 des Fossés coin de l'Église en 1875 selon Sanborn.

Donation

McLeod, Mary James à Roderick McLeod
Austin, Henry G., notaire
1886-08-19
Enr. B153-74509

Vente

McLeod, Roderick à Jean Séguy
Enr. B152-75224 du 1887-01-05
« ...with house and other two buildings thereon... »

Livre de renvoi Courchesne du lot 1574 en 1909
Séguy, Albert (36,0' sur des Fossés X 52,11')

Donation

Séguy, Jean à Juliette Lachance
Duval, Arthur, notaire
Enr. B387-205368 du 1927-02-13
« ...avec maison dessus construite... »

Juliette Lachance sur le lot 1574 en 1928 selon plan.

Lot cadastral 1575

Lignée des propriétaires :

Cie de la Nouvelle-France – Charles Aubert de la Chenaye – François Aubert de Forillon avant 1720 – Henry Hiché 1720 – Marie Josephthe Madeleine Hiché - William Grant en 1764 – George Pozer (rente) – François Xavier Renaud en 1842 - Euzèbe Renaud en 1847 – Eusèbe Renaud, menuisier en 1871 – Alphonsine Renaud 1908 - Marie A. Renaud en 1928 – Alphonsine et Lauria Renaud avant 1929 – Cité de Québec 1929 -

Titre nouvel

Pozer, George à François Xavier Renaud

Childs, John, notaire

1842-08-18

Enr. A2-1261 du 1842-09-28

Titre nouvel

Alford, George à Euzèbe Renaud

Childs, John, notaire

1847-07-22

Enr. B-24869 du 1861-06-20

« ...45 Une partie d'emplacement située au Faubourg St. Roch de Québec, rue des Fossés, contenant dix huit pieds de front sur cinquante pieds de profondeur, bornée pardevant au nord à la dite rue des Fossés, par derrière au sud, au bout de la dite profondeur, à la veuve Blais, d'un côté au nordEst à Hyacinthe Paquet, et d'autre côté au sud Ouest @ John McLeod... »*

Cession de mitoyenneté

Martin, Etienne, cordonnier à Eusèbe Renaud, menuisier

Tessier, Édouard, notaire no 2601

1848-10-31

Enr. 14946 du 1854-03-21

« ...Une lisière de bterrain à distraire d'un demi emplacement appartenant au dit cédant situé en la dite Paroisse St Roch sur l'alignement sud de la rue des Fossés, contenant la dite partie de terrain ou lisière de terrain un pied et demi de front sur toute la profondeur du dit demi emplacement, savoir environ cinquante pieds, le quel pied et demi de terrain suscédé se trouve borné du côté sud-ouest par le terrain du dit cessionnaire. Cette cession est faite sous les conditions suivantes auxquelles le dit cessionnaire s'oblige savoir : de bâtir le pignon de sa maison qu'il se propose de construire, sur la dite partie de terrain suscédée, et quant au restant de la profondeur de la dite partie de terrain suscédée, de faire une clôture en bois ou un mur en pierre, [...] lequel mur sera mitoyen entre les dites parties... »

Annuaire Cherrier 1860-1861

Renaud, Eusebe, joiner, 87 Desfossés st. St. Roch sub.

Livre de renvoi Paul Cousin du lot 1575 en 1871

Renaud, Eusèbe (22,0' sur des Fossés X 52,10')

1875

Enregistrement d'hypothèque et rente

Alford, George par Alexandre Fraser, agent

1872-12-27

Enr. 659 du 1873-01-23

« ...45 Une partie d'emplacement située au Faubourg St. Roch de Québec, rue des Fossés, contenant dix huit pieds de front sur cinquante pieds de profondeur, bornée pardevant au nord à la dite rue des Fossés,*

par derrière au sud, au bout de la dite profondeur, à la veuve Blais, d'un côté au nordEst à Hyacinthe Paquet, et d'autre côté au sud Ouest @ John McLeod... »

Édifice en brique à 2 étages abritant tailor au no 87 des Fossés en 1875 selon Sanborn.

Hérédité

Renaud, feu Eusèbe à Dlle Alphonsine Renaud, sa fille

Grenier, Charles, notaire no 5872

1908-02-04

Enr. B229-124491 du 1908-02-11

« ... le lot numero quinze cent soixante-quinze (1575) du cadastre officiel du quartier Jacques Cartier de la cité de quebec, situé sur le coté sud de la rue Des Fossés, contenant vingt-deux pieds de front sur cinquante-deux ieds + six pouces de profondeur avec une maison dessus construite... »

Livre de renvoi Courchesne du lot 1575 en 1909

Renaud, Héritiers E. (22,0' sur des Fossés X 52,10')

Marie A. Renaud sur le lot 1575 en 1928 selon plan.

Vente à 5 200\$

Renaud, Dame Alphonsine et Lauria, filles majeures à Cité de Québec par Oscar Auger, maire

Delagrave, Charles, notaire

1929-05-08

Enr. B403-216823 du 1929-05-13

« ... avec bâtisses dessus construites et dépendances... »

Lot cadastral 1576

Lignée des propriétaires :

Cie de la Nouvelle-France – Charles Aubert de la Chenaye – François Aubert de Forillon avant 1720 – Henry Hiché 1720 – Marie Josephthe Madeleine Hiché - William Grant en 1764 – George Pozer (rente) – Étienne Martin en 1848 - Jean Baptiste Bedard en 1856 – Jean Bte Bédard en 1871 – Edwidge Bédard et al en 1893 – Caroline Bédard en 1904 – Edmond Corriveau, employé civil 1907 – Léon Chevalier 1921 - G. Lucien Emond 1928 – Cité de Québec 1929 -

Titre nouvel

Alford, George à Jean Baptiste Bedard

Childs, John, notaire

1856-01-08

Enr. B44-17293 du 1856-01-12

« ...44* Un terrain ou partie d'emplacement situé en la paroisse St. Roch de Québec, sur l'alignement sud de la rue des Fossés, contenant environ dix huit pieds de front sur cinquante pieds de profondeur, bornée par devant au nord par la dite rue des Fossés, par derrière au sud, par Augustin Labrègue, d'un côté @ l'est par Ignace Paré, et d'autre côté @ l'ouest par Euzèbe Renaud... »

Livre de renvoi Paul Cousin du lot 1576 en 1871

Bédard, J.B. (19,9' sur des Fossés X 52,10')

1875

Hyacinthe Paquet selon acte voisin.

Enregistrement d'hypothèque et de rente

Alford, George par Alexandre Fraser, agent

1872-12-27

Enr. 659 du 1873-01-23

« ...44* Un terrain ou partie d'emplacement situé en la paroisse St. Roch de Québec, sur l'alignement sud de la rue des Fossés, contenant environ dix huit pieds de front sur cinquante pieds de profondeur, bornée par devant au nord par la dite rue des Fossés, par derrière au sud, par Augustin Labrègue, d'un côté @ l'est par Ignace Paré, et d'autre côté @ l'ouest par Euzèbe Renaud... »

Édifice en brique à 2 étages abritant tailor au no des Fossés en 1875 selon Sanborn.

Hérédité

Bédard et al, Edwidge

Enr. C4-2771 du 1893-02-27

Hérédité

Bédard, Caroline

Enr. C6-4548 du 1904-05-14

Vente à 1 600\$

Bédard, Caroline et Bernadette Bédard, sa nièce à Edmond Corriveau, employé civil

Leclerc, Louis, notaire no

1907-01-30

Enr. B223-121123 du 1907-02-04

« ...avec la maison en briques dessus construite et dépendances... »

Livre de renvoi Courchesne du lot 1576 en 1909
Corriveau, Ed. (19,9' sur des Fossés X 52,10')

Vente à 3 900\$
Corriveau, Edmond à Léon Chevalier, marchand
Enr. 177737 du 1921-06-10

Vente à 5 200\$
Chevalier, Léon à G. Lucien Emond
Enr. B383-210309 du 1928-02-04

G.L. Emond sur le lot 1576 en 1928 selon plan.

Vente à 5 850\$
Emond, Lucien à Cité de Québec
Enr. 216820 du 1929-05-13

Lot cadastral 1577

Lignée des propriétaires :

Cie de la Nouvelle-France – Charles Aubert de la Chenaye – François Aubert de Forillon avant 1720 – Henry Hiché 1720 – Marie Josephte Madeleine Hiché - William Grant en 1764 – George Pozer (rente) – Ignace Paré, charretier en 1842 – Augustin Paré, charpentier 1848 - Augustin Paré, équipier de navire en 1871 – Olivier Théodule Parent, épicier 1892 – Louis Fénélon Moreau, tailleur 1911 – Veuve Louis Fénélon Moreau 1916 - Dame L.F. Moreau en 1928 – Cité de Québec 1929 -

Titre nouvel

Pozer, George à Ignace Paré, charretier

Childs, John, notaire

1842-08-04

Enr. A2-1259 du 1842-09-28

Titre nouvel

Alford, George à Augustin Paré, charpentier

Childs, John, notaire

1848-08-05

Enr. B59-24879 du 1861-06-20

« ...43* Un demi emplacement situé au Faubourg de Québec, rue des Fossés, ayant vingt quatre pieds de front sur cinquante pieds de profondeur, borné par devant au nord à la dite rue des Fossés, par derrière au sud, au bout de la dite profondeur à Pierre Dion, d'un coté au nord Est @ Etienne Greffard, et d'autre coté au sud Ouest @ Hyacinthe Paquet... »

Donation

Paré, Ignace à Augustin Paré

Childs, John, notaire

1848-08-05

Enr. 17055 du 1855-11-20

Annuaire Cherrier 1860-1861

Paré, Aug., ship chandler, 85 Desfossés st. St. Roch sub.

Livre de renvoi Paul Cousin du lot 1577 en 1871

Paré, Augustin (29,3' sur des Fossés X 52,10')

1875

Enregistrement d'hypothèque et de rente

Alford, George par Alexandre Fraser, agent

1872-12-27

Enr. 659 du 1873-01-23

« ...43* Un demi emplacement situé au Faubourg de Québec, rue des Fossés, ayant vingt quatre pieds de front sur cinquante pieds de profondeur, borné par devant au nord à la dite rue des Fossés, par derrière au sud, au bout de la dite profondeur à Pierre Dion, d'un coté au nord Est @ Etienne Greffard, et d'autre coté au sud Ouest @ Hyacinthe Paquet... »

Jean-Baptiste Asselin selon acte voisin.

Édifice en brique à 1 étage au no 85 des Fossés en 1875 selon Sanborn.

Vente à 800 piastres

Paré, Augustin, ancien charpentier à Théodule Parent, marchand épicier

Leclerc, Louis, notaire no 14580

1892-06-24

Enr. 88048 du 1892-06-25

« ...un lot de terrain situé en la paroisse St Roch de Quebec sur le cote sud de la rue des Fossés contenant vingt quatre pieds de front sur cinquante pieds de profondeur, etant connu sous le numero Quinze cent soixante dix sept (1577) du cadastre pour le Quartier Jacques Cartier, borné au nord Est a Elzear Giroux et au sud ouest a Jean Baptiste Bédard, avec la maison en brique dessus construite & dependances avec passage a l'ouest de la maison... »

Livre de renvoi Courchesne du lot 1577 en 1909

Parent, Théodule (29,3' sur des Fossés X 52,10')

Vente à 1 600\$

Parent, Théodule à Louis Fénélon Moreau, tailleur

1911-07-20

Enr. B250-136876 du 1911-07-21

Hérédité

Moreau, Veuve Louis Fénélon

Enr. 157270 du 1916-08-08

Mad. L.F. Moreau sur le lot 1577 en 1928 selon plan.

Vente

Moreau, Veuve Louis Fénélon à Cité de Québec

Enr. B410-216824 du 1929-05-13

Lot cadastral 1578

Lignée des propriétaires :

Cie de la Nouvelle-France – Charles Aubert de la Chenaye – François Aubert de Forillon avant 1720 – Henry Hiché 1720 – Marie Josephte Madeleine Hiché - William Grant en 1764 – George Pozer (rente) – Etienne Greffard en 1825 – Étienne Greffard en 1860 – Jos. Greffard en 1871 – Shérif sur Etienne Greffard avant 1880 – Pierre Marcotte, fondateur 1880 – Edward Thomas Davies Chambers, journaliste 1881 – Elzéar Louis Joseph Giroux, notaire 1886 – Veuve Elzéar Louis Joseph Giroux (Emma Sanfaçon) en 1901 - Dame L.F. Moreau (Emma Sanfaçon) en 1928 – Cité de Québec 1929 -

Titre nouvel

Pozer, George à Etienne Greffard

Boudreault, Étienne, notaire

1825-03-19

Enr. A2-1258 du 1842-09-28

Titre nouvel

Alford, George à Etienne Greffard

Childs, John, notaire

1847-11-30

Enr. B59-24875 du 1861-06-20

« ...42* Une partie d'emplacement située au Faubourg St. Roch de Québec, rue des Fossés, ayant vingt quatre pieds de front sur cinquante pieds de profondeur, bornée par devant au nord à la dite rue des Fossés, par derrière au sud, au bout de la dite profondeur, à Pierre Dion, d'un coté au nord Est à L'hble Primrose, et d'autre coté au sud ouest à Jean Bte Asselin... »

Annuaire Cherrier 1860-1861

Greffard, Etienne, 83 Desfossés st. St. Roch sub.

Livre de renvoi Paul Cousin du lot 1578 en 1871 (83)

Gréfard, Jos. (23,6' sur des Fossés X 52,9')

1875

Enregistrement d'hypothèque et de rente

Alford, George par Alexandre Fraser, agent

1872-12-27

Enr. 659 du 1873-01-23

« ...42* Une partie d'emplacement située au Faubourg St. Roch de Québec, rue des Fossés, ayant vingt quatre pieds de front sur cinquante pieds de profondeur, bornée par devant au nord à la dite rue des Fossés, par derrière au sud, au bout de la dite profondeur, à Pierre Dion, d'un coté au nord Est à L'hble Primrose, et d'autre coté au sud ouest à Jean Bte Asselin... »

Édifice en bois à 1 étage au no 83 des Fossés en 1875 selon Sanborn (183).

Vente à 750\$ des biens d'Etienne Greffard ancien carter

Shérif Charles Alleyn à Pierre Marcotte, fondateur

1880-02-12

Enr. B127-59549 du 1880-02-18

« ...A lot of land situate in the parish of Saint Roch de Quebec, south side of Des Fossés street, being Number fifteen hundred & seventy eight on the cadastre for Jacques Cartier ward of the City of Quebec measuring twenty three feet in front by fifty two feet in depth more or less, bounded in front to the north by Des Fossés street aforesaid in rear to the south by the end of the said depth, on the north east side by

Joseph Labreque & on the south west by Augustin Paré with the wooden house and other dependencies thereon erected... »

Vente

Marcotte, Veuve Pierre (Marie Émilie Turgeon) à Edward Thomas Davies Chambers
Enr. B131-61629 du 1881-02-05

« ...with the wooden house and other dependencies thereon erected... »

Vente

Chambers, Edward Thomas Davies, journaliste à Elzéar Louis Joseph Giroux, notaire
Leclerc, Louis, notaire no 8988
1886-03-26
Enr. B148-73698 du 1886-03-28

« ...sur le côté sud de la rue Desfossés, étant connu sous le numéro quinze cent soixante dix huit (1578) du cadastre pour le quartier Jacques Cartier de Québec, contenant vingt-trois pieds de front, sur cinquante deux pieds de profondeur, plus ou moins, joignant au Nord-Est à Joseph Labrèque, et d'autre coté au Sud-Ouest à Augustin Paré, avec maison et autres bâtisses dessus construites et dépendances... »

Mariage

Giroux, Elzéar Louis Joseph Giroux, notaire et Emma Sansfaçon
Delage, Jean-Baptiste, notaire
1896-02-09
Enr. 96746 du 1896-08-20

Livre de renvoi Courchesne du lot 1578 en 1909
Moreau, De Ls F. (23,6 sur des Fossés X 52,9')

Mad. L.F. Moreau sur le lot 1578 en 1928 selon plan.

Vente à 2 600\$

Moreau, Veuve Louis Fénélon (Emma Sanfaçon veuve Elzéar Louis Joseph Giroux) à Cité de Québec
Delagrave, Charles, notaire no 10959
1929-05-21
Enr. 217007 du 1929-05-23

Lot cadastral 1579

Lignée des propriétaires :

Cie de la Nouvelle-France – Charles Aubert de la Chenaye – François Aubert de Forillon avant 1720 – Henry Hiché 1720 – Marie Josephte Madeleine Hiché - William Grant en 1764 – Joseph Labrègue père en 1860 - Joseph Labrecque, menuisier en 1871 – Veuve Joseph Labrègue (Césarie Bernier) avant 1901 – Joséphine Labrègue 1901 - Prisque Gaudiose Masson, voyageur de commerce 1914 - L. Joseph Alphonse Noel, marchand 1918 – L.J.A. Noel en 1928 – Cité de Québec 1929 -

Honorable Primrose en 1825 selon acte voisin.

Annuaire Cherrier 1860-1861

Labrecque, Joseph, joiner, 81 Desfossés st. St. Roch sub.

Deslauriers, Thomas, tailor, 79 Desfossés st. St. Roch sub.

Livre de renvoi Paul Cousin du lot 1579 en 1871 (79-81)

Labrecque, Jos. (51,6' sur des Fossés X 52,9')

1875

Édifice en brique à 2 ½ étages du côté ouest et édifice en bois à 1 étage aux nos 179-181 des Fossés en 1875-1879 selon Sanborn-Goad.

Déclaration de transmission

Labrègue, Veuve Joseph

Enr. C3-1667

Joseph Villeneuve en 1899 selon acte voisin.

Donation

Labrègue fils, Veuve Joseph (Marie Césarie Bernier), menuisier à Joséphine Labrègue

Leclerc, Louis, notaire no 23895

1901-12-04

Enr. B205-107927 du 1901-12-05

« ...sur le côté sud de la rue Desfossés, étant connu sous le numéro (1579) quinze cent soixante dix neuf du cadastre pour le quartier Jacques Cartier de la cité de quebec, contenant cinquante pieds de front plus ou moins, borné au nord est à Elie A. Parent + vers le sud Ouest à dame Vve Giroux avec les deux maisons dessus construites + dependances... »

Livre de renvoi Courchesne du lot 1579 en 1909

Labrecque, Joséphine (51,6' sur des Fossés X 52,9')

Vente à 8 000\$

Labrègue, Joséphine, fille majeure à Prisque Gaudiose Masson, commis voyageur

Plamondon, Jacques Édouard, notaire no 7830

1914-05-02

Enr. B272-148488 du 1914-05-13

« ...sur le côté sud de la rue Des Fossés, mesurant environ cinquante et un pieds et six pouces de largeur sur environ ciinquante deux pieds et neuf pouces de longueur, le tout plus ou moins et portant le numéro quinze cent soixante dix-neuf (1579) du Cadastre officiel du quartier Jacques Cartier de la cité de Québec, avec deux maisons dessus construites et dépendances... »

Vente à 5 500\$

Masson, Prisque Gaudiose (Alvina Blumhart), commis à L. Joseph Alphonse Noel, marchand
LaRue, Wincelas, notaire no 3626

1918-05-08

Enr. B304-164290 du 1918-05-25

J.A. Noel sur le lot 1579 en 1928 selon plan d'expropriation.

Vente à 30 000\$

Noel, L.J. Alphonse à Cité de Québec

Enr. B413-219613 du 1929-11-22

Lot cadastral 1580

Lignée des propriétaires :

Cie de la Nouvelle-France – Charles Aubert de la Chenaye – François Aubert de Forillon avant 1720 – Henry Hiché 1720 – Marie Josephthe Madeleine Hiché - William Grant en 1764 – George Pozer (rente) – Pierre Laurent en 1825 – Veuve Pierre Laurent (Josephthe Toussaint), journalier - François Xavier Miller (Anastasie Laurent), tailleur en 1850 – Veuve Frs Miller (Anastasie Laurent) en 1871 – Marie E. Emma Giguère (Charles A. Parent), marchand 1875 – Charles Alphonse Parent, marchand de fer 1899 – Louis Émile Parent en 1921 – Maria Esnouf 1921 - Maria Esnouf en 1928 – Cité de Québec 1929 -

Titre nouvel

Pozer, George à Pierre Laurent

Boudreault, Etienne, notaire

1825-03-05

Enr. A2-1257 du 1842-09-28

« ...40* Une moitié d'emplacement située au Faubourg St. Roch de Québec, rue des Fossés, ayant vingt quatre pieds de front sur cinquante pieds de profondeur, bornée par devant au nord à la dite rue des Fossés, et par derrière au sud, au bout de la dite profondeur, à un nommé Lemage d'un côté au nord Est @ Jean Bte Landry, et d'autre côté au sud ouest à L'Hble Primrose... »

Annuaire Mackay's 1850-1851

Miller, Frs., tailor, Desfosses street, St. Roch's

Donation

Laurent, Veuve Pierre (Josephthe Toussaint), journalier à Anastasie Laurent

Prévost, Louis, notaire

1859-10-05

Livre de renvoi Paul Cousin du lot 1580 en 1871

Miller, Veuve François (Anastasie Laurent) (26,0' sur des Fossés X 52,9')

1875

Enregistrement d'hypothèque et de rente

Alford, George par Alexandre Fraser, agent

1872-12-27

Enr. 659 du 1873-01-23

« ...40* Une moitié d'emplacement située au Faubourg St. Roch de Québec, rue des Fossés, ayant vingt quatre pieds de front sur cinquante pieds de profondeur, bornée par devant au nord à la dite rue des Fossés, et par derrière au sud, au bout de la dite profondeur, à un nommé Lemage d'un côté au nord Est @ Jean Bte Landry, et d'autre côté au sud ouest à L'Hble Primrose. Lequel dit emplacement actuellement possédé par Dame Anastasie Laurent, veuve Frans Xavr Miller... »

Édifice en brique à 2 étages au no des Fossée en 1875 selon Sanborn.

Vente

Miller, Veuve François (Anastasie Laurent), tailleur à Marie Elmire Emma Giguère (Charles Alphonse Parent), marchand

Giroux, Elzéar Louis Joseph, notaire no 1011

1875-07-05

Enr. B109-48745 du 1875-07-10

« ...La juste moitié à prendre du côté de l'ouest d'un emplacement situé au faubourg St Roch de Québec, dans la paroisse St. Roch de Québec, rue des Fossés, étant le numéro huit, contenant vingt-quatre pieds de front sur cinquante de profondeur, borné par devant à la rue des Fossés + par derrière à Cyrille Moreau,

représentant André Dion, d'un côté à l'Est à l'autre moitié du dit emplacement appartenant à un nommé Plamondon + d'autre côté à l'Ouest à Joseph Villeneuve, avec la maison dessus construite, circonstances et dépendances, étant le lot numéro mil cinq cent quatre vingt (1580) suivant les plans et livre de renvoi... »

Obligation

Parent, Charles A. et uxor envers Charles Laurie
Enr. B110-50042

Hérédité

Parent, Charles A. (feu Elmière Emma Giguère), marchand de fer
1899-04-13

Enr. B194-102388 du 1899-06-15

« ...2 Les lots désignés respectivement sous les numéros (1580) quinze cent quatre vingt 1642 mille six cent quarante deux, 1643, mille six cent quarante trois sur le plan et dans le livre de renvoi officiels du cadastre de la cité de Québec quartier Jacques Cartier, avec la maison et autres batisses dessus construites... »*

Livre de renvoi Courchesne du lot 1580 en 1909

Parent, Charles A. (26,0' sur des Fossés X 52,9')

Hérédité

Parent, Charles A. à Émile Parent
Simard, G.E., notaire no 1990
Enr. B311-178129 du 1921-07-07

Vente à 8 000\$

Parent, Louis Émile, avocat à Maria Esnouf, fille majeure
Benoit, Antonio, notaire
1921-09-06

Enr. B324-178840 du 1921-09-07

« ...La moitié du côté de l'ouest d'un emplacement...avec la maison dessus construite... »

Maria Esnouf sur le lot 1580 en 1928 selon plan

Vente à 13 500\$

Esnouf, Maria à Cité de Québec
Delagrave, Charles, notaire
Enr. B409-217201 du 1929-06-06

Lot cadastral 1581

Lignée des propriétaires :

Cie de la Nouvelle-France – Charles Aubert de la Chenaye – François Aubert de Forillon avant 1720 – Henry Hiché 1720 – Marie Josephthe Madeleine Hiché - William Grant en 1764 – George Pozer (rente) – Théophile Plamondon en 1855 - Labrecque en 1856 – Veuve Théophile Plamondon (Joséphine Fontaine) en 1868 - Georges Blais (Joséphine Fontaine) en 1871 – Marie Luce Eveline Huot (Adolphe Marceau) 1890 – Marie Anne Boivin (Louis Marois), forgeron 1926 – Dame Louis Marois en 1928 – Cité de Québec 1929 -

Jean Bte Landry en 1825 selon acte voisin.

Titre nouvel

Alford, George à Théophile Plamondon

Childs, John, notaire

1855-11-16

Enr. B66-28225 du 1863-10-22

Titre nouvel

Alford, George à Veuve Théophile Plamondon (Joséphine Fontaine)

Fraser, Alexandre, notaire

1868-03-13

Enr. B80-35512 du 1868-03-17

« ...41* Un demi Emplacement situé en la paroisse St. Roch de Québec, sur l'alignement de la rue des Fossés, contenant vingt quatre pieds de front sur cinquante quatre pieds de profondeur, borné par devant au nord par la dite rue des Fossés, par derrière au sud, au bout de la dite profondeur par les représentants d'André Dion, d'un côté à l'Est par les représentants de Louis Boucher, et d'autre coté à l'ouest par veuve Pierre Laurent... »

Livre de renvoi Paul Cousin du lot 1581 en 1871

Blais, Georges (Joséphine Fontaine) (25,0' sur des Fossés X 52,8')

1875

Enregistrement d'hypothèque et de rente

Alford, George par Alexandre Fraser, agent

1872-12-27

Enr. 659 du 1873-01-23

« ...41* Un demi Emplacement situé en la paroisse St. Roch de Québec, sur l'alignement de la rue des Fossés, contenant vingt quatre pieds de front sur cinquante quatre pieds de profondeur, borné par devant au nord par la dite rue des Fossés, par derrière au sud, au bout de la dite profondeur par les représentants d'André Dion, d'un côté à l'Est par les représentants de Louis Boucher, et d'autre coté à l'ouest par veuve Pierre Laurent. Lequel dit immeuble actuellement possédé par la dite Joséphine Fontaine et George Blais, son époux en secondes noces... »

Édifice en bois à 1 ½ étage au no 77 des Fossée en 1875 selon Sanborn.

Vente à 1 300 piastres

Fontaine, Joséphine (Georges Blais) à Marie Luce Éveline Huot (Jérôme Adolphe Marceau)

Leclerc, Louis, notaire no 12146

1890-02-12

Enr. B-82358 du 1890-02-13

« ...Un lot de terrain situé ndans le quartier Jacques Cartier de la cité de Quebec sur le coté sud de la rue des fossés étant connu sous le numero Quinze cent quatre vingt un (1581) du Cadastre pour le Quartier Jacques Cartier contenant vingt quatre pieds de front sur cinquante pieds de profondeur, borné vers le nord Est a Octave Jacques et vers le sud ouest a Chs A Parent avec la maisoin dessus construite & dependances... »

Livre de renvoi Courchesne du lot 1581 en 1909
Marceau, Ad. (25,0' sur des Fossés X 52,8')

Vente à 1500\$

Marceau, Dame Adolphe (Marie Luce Eveline Huot), employé civil à Dame Louis Marois
(Marie-Anne Boivin), forgeron

Samson, Paul, notaire no 2062

1926-11-06

Enr. B373-204261 du 1926-11-09

« ...avec maison dessus construite et dépendances... »

Mad. Ls Marois sur le lot 1581 en 1928 selon plan.

Vente à 6 500\$

Marois, Dame Louis à Cité de Québec

Enr. B412-217002 du 1929-05-23

Lot cadastral 1582

Lignée des propriétaires :

Cie de la Nouvelle-France – Charles Aubert de la Chenaye – François Aubert de Forillon avant 1720 – Henry Hiché 1720 – Marie Josephthe Madeleine Hiché - William Grant en 1764 – Louis Charland (partie est) avant 1836 – Louis Fournier (partie est 24' X 50') 1836 – Louis Fournier, cordonnier en 1846 – Louis Fournier (partie est) avant 1856 - Joseph Grenier (partie est) 1856 – Thomas Deslauriers (partie ouest) - Joseph Grenier (partie ouest) en 1856 - Dame Emma Cecilia Wood (McIntosh) (96'X50') 1864 – Vincent Tessier dit Laplante (69'X55'ma) 1865 - Joseph Grenier, trader en 1869-1871 – Syndic avant 1879 - Magloire Dumont, marchand 1879 – William Théodore Dombroski, marchand 1879 – Shérif avant 1885 – Octave Jacques, marchand 1885 - Joseph Boucher, marchand 1922 – Joseph Boucher en 1928 – Cité de Québec 1929 -

Vente de partie est

Charland, Louis et uxor à Louis Fournier et uxor
Childs, John, notaire
1836-04-11

Marché

Anger, Édouard, menuisier envers Louis Fournier, cordonnier
Pruneau, Jean Baptiste, notaire no 438
1846-08-27

« ...faire la menuiserie dans le bas d'une maison en brique à 2 étages, rue des Fossés... »

Annuaire Mackay's 1850-1851

Fournier, L., shoemaker, 33 Desfosses street, St. Roch's

Vente de partie est

Fournier, Louis et uxor à Joseph Grenier, commerçant
Guay, Germain, notaire
1856-02-04

Requête en commutation de la tenure

Grenier, Joseph, commerçant
1856-02-09

« ...La moitié d'un emplacement situé paroisse St Roch de Québec, rue Des fossés, contenant la dite moitié vingt quatre pieds de front sur cinquante pieds de profondeur, bornée par devant au nord par la dite rue Desfossés et par derrière au sud au bout de la dite profondeur en partie aux héritiers Noreau et partie aux vendeurs; tenant d'un côté au nord est par un nommé Labrecque et d'autre côté au sud ouest par l'acquéreur représentant Thomas Deslaurier, avec ensemble la maison en brique et le hangar en bois dessus bâtis, circonstances et dépendances... »

Obligation de 500 pounds

Grenier, Joseph envers Emma Cecilia McIntosh
Glackmeyer, Samuel Isidore, notaire
1860-01-07

Annuaire Cherrier 1860-1861

Grenier, Joseph, trader, 75 Desfossés st. St. Roch sub.

Dation en paiement

Grenier, Joseph à Dame Emma Cécilia Wood par William Petry, marchand

Glackmeyer, Samuel Isidore, notaire no 3818

1864-05-16

« ...A certain lot of ground or emplacement, situate lying and being in the suburb of St Roch of Quebec St Roch ward, on the south side of Des fosses street, containing ninety six feet, in front by fifty feet in depth, bounded in front by said Desfosses street in rear by property belonging to the Building Society and by one named Noreau, joining at the south west end to Théophile Plamondon and at the North East end to one named Labrecque together with a brick house two stories high, two houses in wood, hangards + others buildings thereon erected, circumstances + dependencies... »

Vente de partie est à 200 livres du cours actuel

McIntosh, Veuve John (Emma Cecilia Wood), chirurgien de l'Artillerie royale par William Petry, marchand à Vincent Tessier dit Laplante, épicier

Glackmeyer, Samuel Isidore, notaire no 4035

1865-02-11

Enr. 30464 du 1865-03-03

« ...Un lopin de terre ou emplacement, sis et situé au Faubourg et paroisse St Roch de Québec, quartier St. Roch, au côté sud de la rue des Fossés, ayant environ soixante et neuf pieds, mesure anglaise, de large sur environ cinquante cinq pieds, quatre pouces, même mesure, de profondeur, sans garantie de la mesure précise, borné en front, vers le nord, par la dite rue des Fossés, en profondeur vers le sud par un nommé Bélanger + autres, à un bout vers le sud ouest à Théophile Plamondon, et à l'autre bout vers l'Est, à huit pieds de distance du pignon ouest de la maison de briques qui est sur le restant du terrain appartenant @ las dite Dame Emma Cécilia Wood, avec une maison en bois et hangard dessus construits [...] il est convenu que [...] l'acquéreur enlèvera le hangard qui est adossé au pignon ouest de la maison en briques qui est à l'ouest du terrain présentement vendu en rétablissant les crépis arrachés ou autres détériorations que cela pourrait causer au dit pignon... »

Vente de partie est sur promesse de vente du 1869-12-21 à 800 piastres

Vincent Tessier dit Laplante, marchand épicier à Joseph Grenier, commerçant

Pruneau, Jean Bte, notaire no 10882

1872-12-10

Enr. B97-43503 du 1872-12-17

« ...a un bout vers le sud-ouest par Theophile Plamondon & à l'autre bout vers l'est à huit pieds de distance du pignon ouest de la maison de briques qui est bâtie sur le restant du terrain appartenant à Dame Emma Cecilia Wood, avec une maison en bois et hangard dessus construits... »

Obligation

Grenier, Joseph envers Magloire Dumont

Enr. B96-43504

Livre de renvoi Paul Cousin du lot 1582 en 1871

Grenier, Jos. (68,6' sur des Fossés X 52,8')

1875

Vente à 1 000 piastres

Auger, Jacques, syndic aux biens de Joseph Grenier à Magloire Dumont, commerçant de Lévis

De Beaumont, Romuald C., notaire no 3788

1879-04-26

Enr. B-57938 du 1879-06-05

« ...avec la maison en bois et autres bâtisses dessus construites... »

Vente à 1 600 piastres

Dumont, Magloire, commerçant de Lévis à William Théodore Dombroski, commerçant

Leclerc, Louis, notaire no 5789

1879-08-30

Enr. B-58546 du 1879-09-05

« ...au Nord Est à Mr Ducharme, et au sud ouest à Théophile Plamondon ou ses représentans, avec les bâtisses dessus construites... »

Vente sur les biens de Théodore Dombroski, boucher à 1 600 piastres

Shérif Charles Alleyn à Octave Jacques, marchand de Saint-Sauveur

1885-04-15

Enr. B146-71794 du 1885-04-17

Livre de renvoi Courchesne du lot 1582 en 1909

Jacques, Octave (68,6' sur des Fossés X 52,8')

Vente à 7 000\$

Octave Jacques à Joseph Boucher, marchand à commission

Louis Leclerc, notaire no 46058

1922-11-15

Enr. B336-185242 du 1922-11-18

« ...avec la maison et autres bâtisses dessus construites... »

Joseph Boucher sur le lot 1582 en 1928 selon plan.

Vente à 20 000\$

Boucher, Joseph à Cité de Québec

Enr. B413-217943 du 1929-07-29

Lot cadastral 1583

Lignée des propriétaires :

Cie de la Nouvelle-France – Charles Aubert de la Chenaye – François Aubert de Forillon avant 1720 – Henry Hiché 1720 – Marie Josephthe Madeleine Hiché - William Grant en 1764 – George Pozer (rente) - Joseph Grenier (partie est) en 1860 – J.N. Hamelin en 1871 – Joseph Néré Hamelin et Michael McAvoy jr et sr avant 1874 – Shérif avant 1874 – Candide Ducharme, tailleur 1874 – Lauréat et Joséphine Ducharme 1903 – Pierre Onésime Gosselin, électricien 1903 - Veuve Pierre Gosselin en 1928 – Cité de Québec 1929 -

Titre nouvel

Alford, George à Joseph Grenier

Fraser, Alexandre, notaire

1860-11-23

Enr. B60-25338 su 1861-10-24

« ...39* Un emplacement situé en la paroisse St. Roch de Québec, sur l'alignement sud de la rue des Fossés, contenant quarante huit pieds de front sur cinquante pieds de profondeur, borné par devant au nord par la dite rue des Fossés, par derrière au sud au bout de la dite profondeur, par les héritiers Charles Noreau et autre d'un côté @ l'ouest au dit Joseph Grenier, et d'autre côté à l'Est par Antoine Labrègue...actuellement possédé par J.N. Hamelin, comme donataire en propriété de Michel McAvoy, et Vincent Tessier... »

Livre de renvoi Paul Cousin du lot 1583 en 1871

Hamelin, J.N. (35,3' sur des Fossés X 52,7')

1875

Enregistrement d'hypothèque et de rente

Alford, George par Alexandre Fraser, agent

1872-12-27

Enr. 659 du 1873-01-23

« ...39* Un emplacement situé en la paroisse St. Roch de Québec, sur l'alignement sud de la rue des Fossés, contenant quarante huit pieds de front sur cinquante pieds de profondeur, borné par devant au nord par la dite rue des Fossés, par derrière au sud au bout de la dite profondeur, par les héritiers Charles Noreau et autre d'un côté @ l'ouest au dit Joseph Grenier, et d'autre côté à l'Est par Antoine Labrègue. Lequel dit emplacement aactuellement possédé par J.N. Hamelin, comme donataire en propriété de Michel McAvoy, et Vincent Tessier, tous deux comme propriétaires... »

Édifice en brique à 2 étages abritant tailor au no 71 des Fossés en 1875 selon Sanborn.

Vente sur les biens de Michael McAvoy jr, marchand tailleur, Joseph Néré Hamelin, book keeper et Michael McAvoy sr, marchand tailleur à 410 pounds current money

Shérif Charles Alleyn à Candide Ducharme, tailleur

1874-04-04

Enr. B102-46058 du 1874-04-08

« ...on the south line of Desfosses street, containing about thirty four feet and five inches in front by fifty two feet in depth englise measure, bounded in front towards the north by said Desfosses street and in rear towards the south by the representatives of Charles Moreau & others, on one side towards the north east by Antoine Labreque & on the other side towards the south west by Vincent Tessier dit Laplante or his representatives, together with the brick house, hangar and other buildings thereon erected...»

Hérédité

Ducharme, Lauréat

Enr. B206-110882 du 1903-03-14

Vente à 2 000\$

Ducharme, Lauréat Philémon et Joséphine, bachelier en médecine et fille majeure à Pierre

Onésime Gosselin, électricien

Roy, Octave, notaire no 3224

1903-03-14

Enr. B207-110891 du 1903-03-17

« ...borné à l'Est au Docteur Martin, vers l'Ouest à Octave Jacques avec la maison dessus construite et dépendances... »

Livre de renvoi Courchesne du lot 1583 en 1909

Gosselin, Pierre (35,3' sur des Fossés X 52,7')

Veuve Pierre Gosselin sur le lot 1583 en 1928 selon plan.

Vente à 7 150\$

Gosselin, Succession Pierre à Cité de Québec

Enr. B403-216945 du 1929-05-20

Lot cadastral 1584

Lignée des propriétaires :

Cie de la Nouvelle-France – Charles Aubert de la Chenaye – François Aubert de Forillon avant 1720 – Henry Hiché 1720 – Marie Josephte Madeleine Hiché - William Grant en 1764 – George Pozer (rente) – Charles Chamberland en 1846 - Charles Chamberland (Geneviève Touchette) avant 1850 – Shérif – William Brown, marchand 1850 - William Brown avant 1854 – Antoine Labrecque 1854 - Antoine Labrèque en 1855 – Antoine Labrecque, pilote en 1871 – Joseph Paradis Lavoie, médecin en 1876 – Pierre Frs Odilon Paradis, prêtre en 1880 – Dame François Xavier Paradis Lavoie (Cordélia Audet), médecin 1880 - Veuve Wilfrid Etienne Brunet (Victoria Duberger), pharmacien 1901 – Valmont Martin 1906 - Stanislas F. Martin en 1928 – Cité de Québec 1929 -

Marché

Gagné, Michel et Joseph, maçons envers Charles Chamberland, boulanger
Pruneau, Jean Baptiste, notaire no 373
1846-05-26

« ...faire la maçonnerie en pierre et brique d'une maison en pierre et brique à 2 étages de 31' x 25', rue des Fossés... »

Marché

Des Troismaisons dit Picard, Joseph, menuisier envers Charles Chamberland
Prévost, Louis, notaire no 2101
1846-08-05

« ...faire la menuiserie d'une maison à 2 étages de 32' x 25', rue des Fossés... »

Vente des biens de Charles Chamberland (Geneviève Touchette)
Shérif à William Brown
1850-09-12

Vente à 450 livres courant
Brown, William, marchand de Beauport à Antoine Labrecque, pilote
Lavoie, Louis, notaire no 249
1854-04-25
Enr. 15070 du 1854-04-06

« ...un emplacement situé susdite paroisse St. Roch de Québec, sur le niveau sud de la rue des Fossés, de la contenance de cinquante pieds de front, plus ou moins sur cinquante pieds de profondeur, borné en front au nord par la dite rue des Fossés et en profondeur au sud au bout de la dite profondeur; tenant d'un côté à l'est à John Parker et d'autre côté à l'ouest à Louis Fournier, avec ensemble la maison en brique à deux étages, les hangars, boutique et autres bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances... »

Titre nouvel

Alford, George à Antoine Labrèque
Childs, John, notaire
1855-11-14
Enr. B61-25744 du 1862-02-01

« ...38* Un emplacement situé en la paroisse St. Roch de Québec, sur l'alignement sud de la rue des Fossés, contenant cinquante pieds de front sur cinquante pieds de profondeur, borné par devant au nord par la dite rue des Fossés, par derrière au sud, au bout de la dite profondeur par les héritiers Charles Noreau, d'un côté à l'Est par Dame veuve John Parker, et d'autre côté à l'ouest par Louis Fournier ou son représentant... »

Annuaire Cherrier 1860-1861
Labrecque, Antoine, pilot, 69 Desfossés st. St. Roch sub.
Blouin, Edouard, turner, 69 Desfossés st. St. Roch sub.

Livre de renvoi Paul Cousin du lot 1584 en 1871
Labrecque, Antoine (49,9' sur des Fossés X 52,6')
1875

Enregistrement d'hypothèque et de rente
Alford, George par Alexandre Fraser, agent
1872-12-27
Enr. 659 du 1873-01-23

« ...38* Un emplacement situé en la paroisse St. Roch de Québec, sur l'alignement sud de la rue des Fossés, contenant cinquante pieds de front sur cinquante pieds de profondeur, brné par devant au nord par la dite rue des Fossés, par derrière au sud, au bout de la dite profondeur par les héritiers Charles Noreau, d'un côté à l'Est par Dame veuve John Parker, et d'autre coté à l'ouest par Louis Fournier ou son représentant. Lequel immeuble actuellement possédé par le dit Antoine Labrèque, comme propriétaire... »

Édifice en brique à 2 étages abritant off. Au no 69 des Fossés en 1875 selon Sanborn.

Vente à 2 800 piastres
Labrecque, Antoine (Petronille Rouleau), ancien pilote à Joseph Paradis Lavoie, étudiant en médecine

Côté, Jean, notaire no 439
1876-04-11

Enr. B112-50464 du 1876-04-12

« ...tenant du côté de l'est par Dame veuve Joseph Parker et du côté de l'ouest par Mr Ducharme, tailleur avec ensemble la maison en brique à deux étages joignant celle de la dite Dame Parker dont le pan ou pignon ouest dicelle est commun... »

Vente à 3 500 piastres
Lavoie, Joseph Paradis, médecin à Pierre François Odilon Paradis, prêtre de Saint-Anselme
Boily, Joseph Édouard, notaire no 254
1880-07-13
Enr. B129-60819 du 1880-09-13

Donation
Paradis, Révérend F. O. à Dame F.X. Paradis Lavoie (Cordélia Audet)
Enr. B128-60820

Vente à 3 875\$
Lavoie et al, Joseph François Xavier Paradis par Odilon Lavoie à Veuve W.E. Brunet (Victoria Duberger), pharmacien
Sirois, Louis Philippe, notaire no 8855
1901-03-07
Enr. B203-106277 du 1901-03-08

Vente à 4 500\$
Brunet, Veuve W.E. à Valmont Martin
Enr. B222-124712 du 1906-12-12

Livre de renvoi Courchesne du lot 1584 en 1909
Martin, S.F.V. (49,9' sur des Fossés X 52,6')

Stanislas F. Martin sur le lot 1584 en 1928 selon plan d'expropriation.

Vente à 16 000\$
Martin, S. Valmont à Cité de Québec
Enr. B412-217006 du 1929-05-23

Lot cadastral 1585 (Des Fossés-Laliberté [De la Chapelle])

Lignée des propriétaires :

Cie de la Nouvelle-France – Charles Aubert de la Chenaye – François Aubert de Forillon avant 1720 – Henry Hiché 1720 – Mariue Josephte Madeleine Hiché - William Grant en 1764 – George Pozer avant 1832 – John Parker 1832 - John Parker, grocer en 1850 – Veuve John Parker (Mary Church) en 1866 – Veuve John Parker (51'X52,6') en 1871 – Elisabeth Parker (William Doran), boucher avant 1879 – Hannah Parker (partie ouest) 1879 – Mary Ann Parker (partie est) 1879 - Jos. Robitaille et Jos. Brindamour en 1928 – Cité de Québec 1929 -

Vente

Pozer, George à John Parker
Cérat, Louis, notaire
1832-12-29
Enr. A2-1252 du 1842-09-28

Obligation

Parker, John envers George Pozer
Childs, John, notaire
1843-06-03
Enr. B66-28092 du 1863-09-24

Annuaire Mackay's 1850-1851

Parker, John, grocer, corner Ann and Desfosses streets, St. Roch's

Annuaire Cherrier 1860-1861

Parker, John, 65 Desfossés st. St. Roch sub.

Titre nouvel

Alford, George à Veuve John Parker (Mary Church)
Childs, John, notaire
1866-07-25
Enr. B74-32655 du 1866-07-30

« ...37* Un lot de terre situé au Faubourg St. Roch, dans la Cité de Québec, contenant quarante huit pieds de front sur cinquante pieds de profondeur borné pardevant, en front, au nord par la rue des Fossés, par derrière au sud par André Lemelin représenté aujourd'hui par Vincent Tessier dit Laplante, d'un côté à l'est par la rue Anne, de l'autre côté @ l'ouest par le lot concédé et vendu @ Charles Chamberland & représenté aujourd'hui par Antoine Labrèque... »

Livre de renvoi Paul Cousin du lot 1585 en 1871 (65)

Parker, John (51,0' sur des Fossés X 52,6')
1875

Enregistrement d'hypothèque et de rente

Alford, George par Alexandre Fraser, agent
1872-12-27
Enr. 659 du 1873-01-23

« ...37* Un lot de terre situé au Faubourg St. Roch, dans la Cité de Québec, contenant quarante huit pieds de front sur cinquante pieds de profondeur borné pardevant, en front, au nord par la rue des Fossés, par derrière au sud par André Lemelin représenté aujourd'hui par Vincent Tessier dit Laplante, d'un côté à l'est par la rue Anne, de l'autre côté @ l'ouest par le lot concédé et vendu @ Charles Chamberland &

représenté aujourd'hui par Antoine Labrèque. Le dit immeuble actuellement possédé par la dite veuve John Parker, comme propriétaire... »

Deux édifices en brique à 2 étages aux nos 65-67 des Fossés coin Ann en 1875 selon Sanborn; le 65 est vacant à l'angle des deux rues.

Cession partie ouest

Parker, Elisabeth héritière de John Parker (William Doran), butcher à Hannah Parker (Andrew Baile), coal merchant de Montréal

LaRue, Wenceslas, notaire no 1863

1879-02-21

Enr. B-57144 du 1879-02-22

« ...brick house two stories high and attic... »

Cession partie est

Parker, Elisaberth héritière de John Parker (William Doran), butcher à Mary Ann Parker, épouse de Thomas McCord, trader

LaRue, Wenceslas, notaire no 1864

1879-02-21

Enr. B-57145 du 1879-02-22

« ...a house built of brick, two stories high and attics situated and being in the Parish St Roch of Quebec and forming the south corner of De la Chapelle and Desfossés streets, together with the ground thereto belonging and the hangard built thereon which said immoveable property form the east part of lot number (1585) fifteen hundred and eight five on the official... »

Lot cadastral 1585-1

Lignée des propriétaires :

Hannah Parker (Andrew Baile) 1879 – John Baile en 1885 – Hannah Parker en 1893 – Andrew Baile en 1896 – Elizabeth Parker en 1897 – Amédée Gingras en 1900 – Veuve Amédée Gingras en 1915 – Jean Genest dit Labarre en 1920 – Joseph Brindamour en 1923 – Peter Bowen en 1924 – Joseph Robitaille en 1926 – Cité de Québec en 1929

Vente de portion ouest à 1 600\$

Parker, Hannah (Alexander Andrew Baile), coal merchant de Montréal à John Baile, merchant Bignell, William, notaire no 11519
1885-05-20

Enr. B149-72419 du 1885-08-14

« ...with the dwelling house thereon built of brick two stories high and attics and hangard... »

Hérédité de feu John Baile coal merchant de Québec

Baile et al, Andrew

Enr. B174-90674 du 1893-10-05

Vente de droits à 375\$

Baile, Hannah (Charles J. Thomson), farmer de Woodbridge USA par David Baile à Andrew Baile, son frère coal merchant de Montréal

Isaacson, John Helder, notaire no 35042

1896-08-06

Enr. 96684 du 1896

«...(1585-1) with the buildings thereon erected... »

Vente à 880\$

Baile et al, Andrew et Mary Jane Baile, spinster à Veuve William Doran (Elisabeth Parker)

LaRue, Wenceslas, notaire no 9421

1897-01-22

Enr. B187-97393 du 1897-01-25

Vente à 1 700\$

Doran, Veuve William à Amédée Gingras

Enr. B199-103701 du 1900-01-19

Livre de renvoi Courchesne du lot 1585-1 en 1909

Gingras, J.A. (25,6' sur des Fossés X 52,0')

Donation

Gingras, Dlle Marie Blanche à Peter Bowen

Dionne, J. Auguste, notaire

1924-11-10

Enr. B357-194818 du 1924-11-11

Vente à 5 600\$

Bowen, Peter, bijoutier à Joseph Robitaille, marchand de fourrure

Bolduc, Wilfrid, notaire

1926-02-19

Enr. B372-200964 du 1926-02-20

« ...avec maison dessus construite... »

Jos. Robitaille sur le lot 1585-1 (portion ouest) en 1928 selon plan d'expropriation.

Vente à 7 150\$

Robitaille, Joseph à Cité de Québec

Enr. B403-217161 du 1929-06-05

Lot cadastral 1585-2

Lignée des propriétaires :

Mary Ann Parker (Thomas McCord) 1879 – Arthur E. Simard, notaire, en 1909 – Joseph Brindamour en 1923 – Peter Bowen en 1924 – Joseph Robitaille en 1926 – Cité de Québec en 1929

Vente à 4 500\$

Parker, Mary Ann veuve Thomas McCord à Arthur E. Simard

Delâge, Jean Baptiste, notaire no 16393

1909-02-08

Enr. B235-128445 du 1909-05-03

« ...with the house and hangard thereon erected... »

Livre de renvoi Courchesne du lot 1585-2 en 1909

Simard, Arthur (25,6' sur des Fossés X 52,0')

Vente à 8 000 piastres

Simard, Arthur E. et Florida Bédard Gamache à Joseph Brindamour, boucher

Paradis, Germain Arthur, notaire no 20487

1923-05-23

Enr. 187853 du 1923-06-05

« ...lequel lot forme le coin sud-ouest des rues des Fossés et Laliberté mesurant vingt cinq pieds et six pouces de large sur cinquante deux pieds et six pouces de profondeur mesure anglaise avec la maison et autre batisses dessus erigée... »

Jos. Brindamour sur le lot 1585-2 (portion est) en 1928 selon plan d'expropriation.

Vente à 14 000\$

Brindamour, Joseph à Cité de Québec

Enr. B412-218132 du 1929-08-12

Lot cadastral 1586 (Des Fossés-Laliberté [De la Chapelle])

Lignée des propriétaires :

Cie de la Nouvelle-France – Charles Aubert de la Chenaye – François Aubert de Forillon avant 1720 – Henry Hiché 1720 – Marie Josephthe Madeleine Hiché - William Grant en 1764 – George Pozer (rente) – Jean Trudel, boulanger en 1825 – Jean Bte Trudel, boulanger en 1850 - Jean Trudel, boulanger en 1860 – J. B. Trudel en 1871 – Veuve Jean Bte Trudel (Marie Boivin) en 1872 – Émilie Trudel (Euphras Norbert Chaumette), ingénieur 1870 – Marie Chaumette (Jules Gauvin), marchand 1909 - Joseph Henri Jacques Gosselin, manufacturier 1928 – Cité de Québec 1929 -

Titre nouvel

Pozer, George à Jean Trudel, boulanger

Boudreault, Etienne, notaire

1825-03-05

Enr. A2-1251 du 1842-09-28

Titre nouvel

Alford, George à Jean Bte Trudel, boulanger

Childs, John, notaire

1850-02-06

Enr. B59-24897 du 1861-06-20

“...36 Un emplacement au faubourg St Roch de Québec, rue des Fossés, ayant quarante pieds de front sur cinquante pieds de profondeur, borne pardevant au nord à la dite rue des Fossés, et par derrière au sud, au bout de la dite profondeur @ Jacques Tremblay, d’un côté au nord Est @ Jean Bte Bedard et d’autre coté au sud ouest @ la rue Anne ... »*

Annuaire Mackay’s 1850-1851

Trudel?, baker, Desfosses street, St. Roch’s

Annuaire Cherrier 1860-1861

Trudel, Jean, baker, 63 Desfossés st. St. Roch sub.

Livre de renvoi Paul Cousin du lot 1586 en 1871 (63)

Trudel, J.B. (44,4’ sur des Fossés X 52,9’)

1875

Enregistrement d’hypothèque et de rente

Alford, George par Alexandre Fraser, agent

1872-12-27

Enr. 659 du 1873-01-23

« ...36 Un emplacement au faubourg St Roch de Québec, rue des Fossés, ayant quarante pieds de front sur cinquante pieds de profondeur, borne pardevant au nord à la dite rue des Fossés, et par derrière au sud, au bout de la dite profondeur @ Jacques Tremblay, d’un côté au nord Est @ Jean Bte Bedard et d’autre coté au sud ouest @ la rue Anne-Lequel immeuble actuellement possédé par Marie Boivin, veuve Jean Bte Trudel, comme propriétaire... »*

Donation

Trudel, Veuve J. Bte (Marie Boivin) à Émilie Trudel (Norbert Chaumet)

Guay, Germain, notaire no 18894

1870-11-16

Enr. B-40026 du 1870-11-22

« ...1 D'un emplacement situé dans la dite paroisse St Roch de Québec, quartier Jacques Cartier, étant le numéro trois, contenant soixante & quatre pieds de front, sur l'alignement de la rue des Fossés sur cinquante pieds de profondeur, le tout plus ou moins, et sans garantie de mesure précise, borné par devant au nord par la dite rue des Fossés et par derrière au sud au bout de la dite profondeur par Jean Dion, tenant du côté nord-est par Isaac Dorion et du côté sud ouest par la rue Anne, avec ensemble la maison en brique à deux étages dessus érigée... »*

Livre de renvoi Courchesne du lot 1586 en 1909
Chaumette, Veuve N. (44,4' sur des Fossés X 52,9')

Vente à 4 500\$

Trudelle, Émilie (Euphras Norbert Chaumette), ingénieur absent depuis 26 ans à Marie
Chaumette (Jules Gauvin), marchand
Grenier, Charles, notaire no 17732
1909-09-10

Enr. B237-129629 du 1909-09-11

« ...faisant le coin sud-Est des rues Des Fossés + Anne, maintenant Laliberté, mesurant quarante-quatre pieds quatre pouces de front sur la rue Des Fossés sur cinquante deux pieds neuf poouces de profondeur, sans garantie de mesure, le plus ou le moins devant être au profit ou à la perte de l'acquéreur, avec la maison de brique dessus construite... »

Vente à 11 000\$

Gauvin, Dame Jules & vir. à Joseph Henri Jacques Gosselin, manufacturier
Delâge, Maurice, notaire no 1471
1928-03-28
Enr. B399-211099 du 1928-04-02

J.M. Gosselin sur le lot 1586 en 1928 selon plan d'expropriation

Vente à 15 500\$

Gosselin, J.H. à Cité de Québec
Enr. B412-217004 du 1929-05-23

Lot cadastral 1587

Lignée des propriétaires :

Cie de la Nouvelle-France – Charles Aubert de la Chenaye – François Aubert de Forillon avant 1720 – Henry Hiché 1720 – Marie Josephthe Madeleine Hiché - William Grant en 1764 – Pozer, George (rente) - Édouard Dorion en 1842 – Édouard Dorion en 1871 – Édouard Dorion fils avant 1877 – Wincelass Lacroix, barbier 1877 – J. Emile Auger, comptable 1923 – Pierre Napoléon Tessier, négociant 1924 – Héritiers Tessier avant 1926 – Horace Tessier 1926 – Horace Tessier en 1928 – Cité de Québec 1929 -

Titre nouvel

Pozer, George à Edouard Dorion

Chlds, John, notaire

1842-09-12

Enr. A2-1250

Titre nouvel

Alford, George à Edouard Dorion (Geneviève Cloutier)

Childs, John, notaire

1850-02-20

Enr. B59-24903 du 1861-06-20

« ...35* Un demi emplacement situé au faubourg St. Roch de Québec, rue des Fossés, coté sud, ayant vingt quatre pieds de front sur cinquante pieds de profondeur, borné pardevant au nord à la dite rue des Fossés, et par derrière au sud, au bout de la dite profondeur à François Fénier ou son représentant, d'un coté au nord Est @ Benoni Chaput, et d'autre coté au sud ouest à Jean Trudel... »

Obligation

Dorion, Edouard envers Grégoire Couture

Enr. B96-42754

Livre de renvoi Paul Cousin du lot 1587 en 1871

Dorion, Edouard (25,6' sur des Fossés X 52,9')

1875

Enregistrement d'hypothèque et de rente

Alford, George par Alexandre Fraser, agent

1872-12-27

Enr. 659 du 1873-01-23

« ...35* Un demi emplacement situé au faubourg St. Roch de Québec, rue des Fossés, coté sud, ayant vingt quatre pieds de front sur cinquante pieds de profondeur, borné pardevant au nord à la dite rue des Fossés, et par derrière au sud, au bout de la dite profondeur à François Fénier ou son représentant, d'un coté au nord Est @ Benoni Chaput, et d'autre coté au sud ouest à Jean Trudel...Lequel immeuble actuellement possédé par le dit E. Dorion, comme propriétaire... »

Vente à 1 100\$

Dorion, Edouard, menuisier à Wincelass Lacroix, barbier

Leclerc, Louis, notaire no 4502

1877-03-05

Enr. B-52668 du 1877-03-12

« ...Un lot de terrain à St. Roch de Québec, côté sud de la rue des Fossés, étant le numéro quinze cent quatre vingt sept (1587) des plan et livre de renvoi officiels du Cadastre pour le quartier Jacques Cartier, contenant vingt quatre pieds de front sur cinquante pieds de profondeur plus ou moins, joignant au Nord

East à Etienne Laroche représentant chaput, et au sud ouest à Jean Trudel ou ses représentants, avec la maison dessus construite + dépendances... »

Livre de renvoi Courchesne du lot 1587 en 1909

Lacroix, W. (25,6' sur des Fossés X 52,9')

Vente à 5 300\$

Lacroix, Wincelras, rentier à J. Emile Auger, comptable

Payeur, Hilaire, notaire no 1634

1923-04-11

Enr. B344-187136 du 1923-04-18

« ...avec la maison dessus construite...le vendeur déclare que la tank a l'eau chaude et un heater alimentant les étages superieurs sont vendus avec la dite maison, mais non le sink dans la boutique du barbier... »

Vente à 6 000\$

Auger, J. Emile, comptable à Pierre Napoléon Tessier, négociant

Payeur, Hilaire, notaire no 2014

1924-05-31

Enr. B356-192884 du 1924-06-05

Hérédité

Tessier et al, Yves N.

Enr. B360-197459 du 1925-05-18

Partage

Tessier, héritiers à Horace Tessier

Enr. B380-202556 du 1926-07-05

Horace Tessier sur le lot 1587 en 1928 selon plan d'expropriation

Vente à 6 500\$

Tessier, Horace à Cité de Québec

Enr. B403-216825 du 1929-05-13

Lot cadastral 1588

Lignée des propriétaires :

Cie de la Nouvelle-France – Charles Aubert de la Chenaye – François Aubert de Forillon avant 1720 – Henry Hiché 1720 – Marie Josephthe Madeleine Hiché - William Grant en 1764 – George Pozer (rente) – Benoni Chaput en 1842 - Benoni Chaput, tailleur de pierre en 1860 – Charles Chaput en 1871 – Théophile St-Laurent en 1872? – Héritiers Chaput avant 1875 – Théophile St-Laurent, marchand 1875 – Étienne Laroche, horloger 1877 – Flore, Mathilde et Belzémire Rousseau 1879 – Belzémire Rousseau avant 1928 – Rébecca Labrecque (Arthur Langlois) (26'X50') 1928 – Cité de Québec 1929 -

Titre nouvel

Pozer, George à Benoni Chaput

Childs, John, notaire

1842-08-04

Enr. A2-1249 du 1842-09-28

Titre nouvel

Alford, George à Benoni Chaput (Marguerite Bernard), maçon

Childs, John, notaire

1847-09-01

Enr. B59-24870 du 1861-06-20

« ...34* Un emplacement situé au faubourg St. Roch de Québec, rue des Fossés, coté sud, contenant trente pieds de front sur cinquante pieds de profondeur, borné pardevant au nord à la dite rue des Fossés, parderrière, au sud, au bout de la dite profondeur, @ François Frenière, d'un coté au nordEst à Louis Mathieu, et d'autre coté au sud ouest à Edouard Dorion... »

Annuaire Cherrier 1860-1861

Chaput, Benoni, stone cutter, 57 Desfossés st. St. Roch sub.

Raymond, Cyprien, pilot, 57 Desfossés st. St. Roch sub.

Deloge, Miss Henriette, rear 57 Desfossés st. St. Roch sub.

Livre de renvoi Paul Cousin du lot 1588 en 1871 (57)

Chaput, Charles (29,0' sur des Fossés X 52,9')

1875

Enregistrement d'hypothèque et de rente

Alford, George par Alexandre Fraser, agent

1872-12-27

Enr. 659 du 1873-01-23

« ...34* Un emplacement situé au faubourg St. Roch de Québec, rue des Fossés, coté sud, contenant trente pieds de front sur cinquante pieds de profondeur, borné pardevant au nord à la dite rue des Fossés, parderrière, au sud, au bout de la dite profondeur, @ François Frenière, d'un coté au nordEst à Louis Mathieu, et d'autre coté au sud ouest à Edouard Dorion...Lequel immeuble actuellement possédé par Theophile St. Laurent, comme propriétaire... »

Vente à 100\$ pour chacune

Chaput, Arthémise, fille majeure de Hartford, Connecticut et Arthémise Chaput, fille majeure de Beauport de feu Charles Chaput et feu Marcelline Gravel à Théophile St-Laurent, marchand de Nicolet

David, Georges, notaire no 2162

1875-08-06

Enr. B115-51217 du 1876-07-28

« ...avec une maison en pierre et autres dépendances... »

Vente

St-Laurent, Théophile, marchand de Nicolet à Etienne Larochelle

Fraser, Alexandre, notaire

1877-02-19

Enr. 53494 du

Vente à 1 000\$

Larochelle, Etienne, horloger à Flore, Mathilde et Belzémire Rousseau, filles majeures

Allaire, Joseph, notaire no 625

1879-12-04

Enr. 59174 du 1879-12-06

Livre de renvoi Courchesne du lot 1588 en 1909

Rousseau, De Belz. (29,0' sur des Fossés X 52,9')

Hérédité

Rousseau, Dlle Belzémire

Enr. B330-181027 du 1922-02-10

Vente de partie à 3 200 piastres

Rousseau, Belzémire, fille majeure à Rébecca Labrecque (Arthur Langlois), tailleur

Fortier, Émile, notaire no 7227

1928-01-31

Enr. B383-210275 du 1928-02-02

« ...côté sud de la rue des Fossés, contenant vingt-six pieds de front, sur cinquante pieds de profondeur...au nord-est a Etienne Larochelle ou représentants et au sud ouest a Edouard Dorion ou représentants, avec ensemble la maison de pierres dessus construite et dependances, lequel emplacement formant la partie sud-Ouest du lot numero quinze cent quatre-vingt-huit (pt 1588)... »

Mad. A. Langlois sur le lot 1588 en 1928 selon plan d'expropriation.

Vente de partie à 7 000\$

Langlois, Dame Arthur à Cité de Québec

Enr. B409-217499 du 1929-06-26

Lot cadastral 1589

Lignée des propriétaires :

Cie de la Nouvelle-France – Charles Aubert de la Chenaye – François Aubert de Forillon avant 1720 – Henry Hiché 1720 – Marie Josephthe Madeleine Hiché - William Grant en 1764 – George Pozer (rente) – Veuve Pierre Badeau (Josette Gingras) avant 1835 - Louis Mathieu (Charlotte Leonard dit Jolin) 1835 - Zéphirin Mathieu 1849 - Zéphirin Mathieu en 1850 - Veuve Zéphirin Mathieu en 1871 -

Vente

Badeau, Veuve Pierre (Josette Gingras) à Louis Mathieu et uxor
Childs, John, notaire
1835-03-19

Titre nouvel

Pozer, George à Louis Mathieu
Childs, John, notaire
1842-07-28
Enr. A2-1248 du 1842-09-28

Marché

Leblond, Joseph, charpentier de vaisseaux envers ? vers Louis Mathieu, marchand
Pruneau, Jean Bte, notaire no 442
1846-09-03
« ...bâtira une maison en pierre et brique à 2 étages mitoyenne avec celle de LM (marchand), rue des Fossés... »

Héritage par partage

Mathieu et al, feu Louis (Charlotte Leonard dit Jolin) à Zéphirin Mathieu
Gagnon, J.A., notaire
1849-07-14
Enr. 53014 du 1877-04-28

Titre nouvel

Alford, George à Zéphirin Mathieu
Childs, John, notaire
1850-04-02
Enr. 24916 du 1861-06-20 et 1873-01-23
« ...33* Une partie d'emplacement situé au faubourg St. Roch de Québec, rue des Fossés, coté sud, ayant vingt pieds de front sur cinquante pieds de profondeur, borné pardevant au nord @ la dite rue des Fossés, et par derrière au sud au bout de la dite profondeur, @ Joseph Gauvreau, d'un côté au nord Est aux représentants de Pierre Boutin et d'autre coté au sud ouest @ Benoni Chapu... »

Livre de renvoi Paul Cousin du lot 1589 en 1871 (55)

Mathieu, Veuve Zéphirin (23,6' sur des Fossés X 52,9')
1875

Enregistrement d'hypothèque et de rente

Alford, George par Alexandre Fraser, agent
1872-12-27
Enr. 659 du 1873-01-23

« ...33* Une partie d'emplacement situé au faubourg St. Roch de Québec, rue des Fossés, coté sud, ayant vingt pieds de front sur cinquante pieds de profondeur, borné pardevant au nord @ la dite rue des Fossés,

et par derrière au sud au bout de la dite profondeur, @ Joseph Gauvreau, d'un côté au nord Est aux représentants de Pierre Boutin et d'autre coté au sud ouest @ Benoni Chapu...Lequel actuellement possédé par Henriette Bouthillet, veuve du dit Zephirin Mathieu et ses enfants, comme propriétaires... »

Vente à 400 piastres

Mathieu et al, Veuve Zéphirin (Henriette Boudillet) par John Thorn, journalier cordier à Etienne Larochelle, horloger

Fraser, Alexandre, notaire no 2689

1877-04-30

Enr. B116-53100 du 1877-05-07

« ...l'immeuble étant celui indiqué & décrit sous numero quinze cent quatre vingt-neuf...contenant vingt pieds de front sur cinquante pieds de profondeur , borné par devant au nord a la dite rue Desfossés par le sud au représentant de Joseph Gauvreau sans garantie precise de mesure plus ou moins au nord-est a Damas Labreque représentant Pierre Boutin qui le possédait en dix huit cent trente cinq et au sud ouest a un passage de cinq pieds dont l'usage est commun entre les vendeurs et l'acquéreur comme représentant feu charles Robert @et Gaulin l'un de ses auteurs par sr Theophile St Laurent son vendeur comme appert par la vente dudit emplacement par Dame Josette Gingras, veuve Pierre Badeau a sr et dame Louis Mathieu, le dit Louis Mathieu beau pere & aieul paternel des vendeurs passée a Québec le dix neuf mars mil huit cent trente cinq par devant m. J. Childs et confrere notaire avec ensemble une vieille maison de bois à un étage et autres dependances dessus construite... »

Déclaration d'erreur

Larochelle, Veuve Etienne

Enr. C5-3354 du 1896-12-14

Déclaration d'hérédité

Laliberté, Angèle veuve de Edouard Gagnon, de Etienne Larochelle et de Hubert Talbot à Israel Gagnon, teinturier

Delâge, Jean Bte, notaire no 15161

1905-05-17

Enr. B216-116480 du 1905-05-29

« ...1 Un emplacement situe dans la Cité de Québec, quartier Jacques Cartier sur le côté Sud de la rue des Fossés et désigné sous le numero (1589) quinze cent quatre vingt neuf du cadastre de la Cité de Québec avec les bâtisses qui s'y trouvent... »*

Livre de renvoi Courchesne du lot 1589 en 1909

Gagnon, Israel (23,6' sur des Fossés X 52,9')

Israel Gagnon sur le lot 1589 en 1928 selon plan.

Vente à 4 900\$

Gagnon, Israel à Cité de Québec

B410-217328 du 1929-06-17

Lot cadastral 1590

Lignée des propriétaires :

Cie de la Nouvelle-France – Charles Aubert de la Chenaye – François Aubert de Forillon avant 1720 – Henry Hiché 1720 – William Grant en 1764 – George Pozer (rente) – Pierre Boutin avant 1839 – Paterson, Young & Co. 1839 - James Denholm et associés (Paterson, Young & Co.) en 1849 – John Paterson Anderson (Paterson, Young & Co.) avant 1863 - Louis Blouin, marchand 1863 – Louis Blouin en 1864 - Veuve Louis Blouin (Démérise Bouchard) en 1871 – Damase Labrecque, tailleur d'Habits 1873 – Héritiers Damase Labrecque avant 1909 – Joseph Alfred Blouin, comptable 1909 – J.A. Blouin en 1928 – Cité de Québec 1929 -

Vente

Boutin, Pierre à James Denholm et associés (Paterson, Young & Co.
Macpherson, L.T., notaire
1839-10-15
Enr. du 1843-09-22

Titre nouvel

Alford, George à James Denholm et associés de Paterson Young & Co.
Childs, John, notaire
1849-12-20
Enr. B59-24882 du 1861-06-20

« ...32* *Un demi emplacement situé en la paroisse St. Roch de Québec, sur l'alignement sud de la rue des Fossés, contenant tout ce qui peut se trouver à prendre @ huit pieds @ l'ouest du terrain ou maison de Pierre Blais ou ses représentants en gagnant vers l'ouest jusqu'@ la ligne du terrain de Pierre Badeau, de front sur cinquante pieds de profondeur, borné par devant au nord par la dite rue des Fossés et par derrière au sud, au bout de la dite profondeur, par Pierre Mecteau, d'un côté @ l'est par... et de l'autre côté à l'ouest par...que les dits associés ont acquis de Pierre Boutin... »*

Vente à 75 livres cours actuel

Anderson, John Paterson, marchand de Paterson, Young & Compagnie à Louis Blouin, marchand
Glackmeyer, Samuel Isidore, notaire no 3302
1863-01-30
Enr. 27260 du 1863-02-10

« ...Partie d'un terrain ou emplacement situé au faubourg St. Roch de cette ville, au côté sud de la rue des Fossés, consistant en largeur, dans tout ce qui peut se trouver de terrain à prendre à huit pieds à l'ouest de la maison de Pierre Blais ou ses représentants en gagnant vers l'ouest jusqu'à la ligne de terrain de Pierre Badeau sur cinquante pieds de profondeur, avec le droit en commun avec le dit Pierre Blais, ses hoirs et ayans cause de se servir du passage de huit pieds de large qui se trouve entre la dite maison de Pierre Blais et le terrain présentement vendu, jusqu'à une distance de dix pieds au-delà de l'alignement du long pan sud de la dite maison et au bout du dit passage le surplus du terrain sera divisé par moitié entre le dit Pierre Blais et l'acquéreur jusqu'au bout de la profondeur du dit emplacement borné par devant, au nord à la dite rue Desfossés et par derrière, au sud à Pierre Mecteau et Jacques Rhéaume ou leurs représentants, d'un côté au sud Ouest à Pierre Badeau et d'autre côté au nord Est au surplus de terrain restant au dit Pierre Blais, circonstances & dépendances... »

Titre nouvel

Alford, George à Louis Blouin
Fraser, Alexandre, notaire
1864-08-25
Enr. B73-31925 du 1866-01-16

« ...32* *Une partie d'emplacement située en la paroisse St. Roch de Québec, sur l'alignement sud de la rue des Fossés, contenant vingt huit et dix douzièmes pieds de front sur cinquante pieds de profondeur,*

bornée pardevant au nord par la rue des Fossés, au sud par Thomas Rouleau, et le représentant de Paul Julien, d'un coté à l'Est par François Xavier DeBlois dit Grégoire et d'autre côté à l'ouest par Zephirin Mathieu... »

Livre de renvoi Paul Cousin du lot 1590 en 1871 (53)
Blouin, Veuve Louis (28,0' sur des Fossés X 52,8')
1875

Enregistrement d'hypothèque et de rente
Alford, George par Alexandre Fraser, agent
1872-12-27

Enr. 659 du 1873-01-23

« ...32 Une partie d'emplacement située en la paroisse St. Roch de Québec, sur l'alignement sud de la rue des Fossés, contenant vingt huit et dix douzièmes pieds de front sur cinquante pieds de profondeur, bornée pardevant au nord par la rue des Fossés, au sud par Thomas Rouleau, et le représentant de Paul Julien, d'un coté à l'Est par François Xavier DeBlois dit Grégoire et d'autre côté à l'ouest par Zephirin Mathieu- Lequel immeuble tel que cidessus désigné en l'un + l'autre des dits titres novels, actuellement possédé par Démérise Bouchard, veuve du dit Louis Blouin, comme propriétaire... »*

Vente à 325 livres courant
Boivin, Veuve Louis (Démérise Bouchard) à Damase Labrecque, tailleur d'habits
Guay, Germain, notaire no 19546
1873-01-23

Enr. B98-43692 du 1873-01-27

« ...a huit pieds à l'ouest de la maison de Sieur Edouard Dostie en gagnant vers l'ouest jusqu'à la ligne du terrain de la veuve Zephirin Mathieu représentant Pierre Badeaux ...avec ensemble les maison & hangar dessus erigés... »

Obligation
Labrèque, Damase envers Veuve D. Pouliot
Enr. B142-6836?

Vente à 2 600\$
Labrecque, Héritiers Damase à Joseph Alfred Blouin, comptable
Lafrance, Cyrille Alfred, notaire no 2932
1909-02-12

Enr. B232-127578 du 1909-02-13

« ...avec la maison + autres batisses dessus construites... »

Livre de renvoi Courchesne du lot 1590 en 1909
Blouin, J.A. (28,0' sur des Fossés X 52,8')

Jos. O. Blouin sur le lot 1590 en 1928 selon plan d'expropriation

Vente à 5 800\$
Blouin, Jos. A. à Cité de Québec
Enr. B410-217164 du 1929-06-05

Lot cadastral 1591

Lignée des propriétaires :

Cie de la Nouvelle-France – Charles Aubert de la Chenaye – François Aubert de Forillon avant 1720 – Henry Hiché 1720 – Marie Josephte Madeleine Hiché - William Grant en 1764 – George Pozer (rente) - Louis Boutin en 1835 – Louis Mathieu en 1842 - Marcel Grégoire dit DeBlois en 1871 – Edouard Debelotte dit Dostie, boulanger 1873 – Damase Labrèque - Damas Labrecque (Élisabeth Campbell) en 1883 – Veuve Damase Labrèque avant 1895 - Shérif avant 1895 – Veuve John Campbell 1895 – Jean Elie Martineau 1895 – Maurice Martineau 1927 – Maurice Martineau en 1928 - Cité de Québec 1929 -

Titre nouvel

Pozer, George à Louis Mathieu

Childs, John, notaire

1842-07-28

Enr. A2-1247 du 1842-09-28

« ...31* Un demi emplacement situé à St. Roch, rue des Fossés, coté sud, ayant trente pieds de front sur cinquante pieds de profondeur, borné par devant au nord @ la dite rue des Fossés, par derrière au sud, au bout de la dite profondeur @ Joseph Cloutier ou son représentant – d'un côté au nord est @ Félix Thomas dit Bigaouette, et d'autre côté, au sud ouest aux représentants de Pierre Boutin... »

Titre nouvel

Alford, George à Charlotte Clothilde Mathieu (François DeBlois)

Childs, John, notaire

1850-02-25

Enr. B59-24908 du 1861-06-20

Livre de renvoi Paul Cousin du lot 1591 en 1871 (51)

Grégoire dit DeBlois, Marcel (36,10' sur des Fossés X 52,8')

1875

Enregistrement d'hypothèque et de rente

Alford, George par Alexandre Fraser, agent

1872-12-27

Enr. 659 du 1873-01-23

« ...31* Un demi emplacement situé à St. Roch, rue des Fossés, coté sud, ayant trente pieds de front sur cinquante pieds de profondeur, borné par devant au nord @ la dite rue des Fossés, par derrière au sud, au bout de la dite profondeur @ Joseph Cloutier ou son représentant – d'un côté au nord est @ Félix Thomas dit Bigaouette, et d'autre côté, au sud ouest aux représentants de Pierre Boutin... Lequel immeuble actuellement possédé par le dit François DeBlois, comme propriétaire... »

Vente à 800 piastres

Deblois dit Grégoire, François Xavier, rentier à Edouard Debelotte dit Dostie, boulanger

Bégin, Louis, notaire

1873-03-20

Enr. B99-43971 du 1873-03-21

« ...Un emplacement sis et situé en la paroisse de St Roch de Québec, de la contenance de vingt sepot pieds de front ou environ, plus ou moins, s'il s'y trouvent, sur cinquante pieds aussi de profondeur ou environ le plus ou le moins... borné par devant au nord à la rue des Fossés, par derrière au sud à Moisan ou ses représentants, d'un côté vers le nord-est à F.X. Fournier, et d'autre côté vers le sud-ouest par un passage laissé en commun pour l'acquéreur et les représentants Boutin, avec une maison en bois à un étage dessus construite...(No 1591)... »

Obligation de 400 piastres

Debelotte dit Dostie, Ed. envers Quebec Permanent Building Society

Enr. B98-43972

Vente à 700 piastres

Debelotte dit Dostie, Edouard, boulanger à Damas Labrèque, tailleur

Leclerc, Louis, notaire no 6492

1881-02-19

Enr. B-61825 du 1881-02-25

« ...joignant d'un côté au nord-est à François X Fournier ou ses représentants et vers le sud ouest à Damase Labrèque l'acquéreur avec la maison en bois & boutique de boulanger dessus construite ainsi que le passage mitoyen qui se trouvait commun entre le vendeur & l'acquéreur M Labreque représentant Boutin... »

Obligation

Labrèque, Damase envers John Campbell

Enr. B155-76495

Marché

Costolow, George, menuisier entrepreneur et Pierre Ginchereau, maçon envers Damas Labrecque

Boily, J. Edouard, notaire no 714

1883-05-30

« ...construire une maison à 2 étages et rez-de-chaussée, côté sud de la rue des Fossés dans le faubourg Saint-Roch (no. Cadastre 1591), d'après les plans et spécifications de G. E. Tanguay (architecte)... »

Vente à 3 100\$ sur les biens de Élisabeth Campbell (Damase Labrèque)

Shérif Ernest Gagnon à Veuve John Campbell (Julienne Jolin)

1895-03-19

Enr. B178-93774 du 1895-03-21

Vente à 3 100\$

Campbell, Veuve John (Julienne Jolin), marchand de chaussures à Jean Elie Martineau, marchand de fer

Leclerc, Louis, notaire no 17132

1895-03-19

Enr. B181-93805 du 1895-03-27

« ...(1591) du cadastre officiel du quartier Jacques Cartier de la cité de Québec, situé rue Desfossés et borné vers l'est à Pierre Gagnon et vers l'ouest à Dame Vve Damase Labrecque, avec la maison en briques blanches à deux étages dessus construite, et dépendances... »

Livre de renvoi Courchesne du lot 1591 en 1909

Martineau, J.E. (36,10' sur des Fossés X 52,8')

Donation

Martineau, J.E. à Maurice Martineau

Enr. B381-206241 du 1927-04-05

Maurice Martineau sur le lot 1591 en 1928 selon plan d'expropriation

Vente à 14 800\$

Martineau, Maurice, commis de banque à Cité de Québec

Delagrave, Charles, notaire no 10591

1929-05-30

Enr. B403-217165 du 1929-06-05

« ...portant le numéro civique cent cinquante trois (153) de la rue des Fossés, avec la maison dessus construites, circonstances et dépendances... »

Lot cadastral 1592 (Des Fossés-du Pont [Craig])

Lignée des propriétaires :

Cie de la Nouvelle-France – Charles Aubert de la Chenaye – François Aubert de Forillon avant 1720 – Henry Hiché 1720 – Marie Josephthe Madeleine Hiché - William Grant en 1764 – Frs Xavier Fournier, cordonnier en 1846 - Xavier Fournier, cordonnier en 1860 – Veuve F.X. Fournier (Émilie Motard dit Lamothe) en 1871 – Philéas Gagnon, tailleur 1881 - Louis Philippe Guy, marchand de fruits 1903 - Marier & Tremblay ltd, peintres décorateurs 1908 – Marier & Tremblay en 1928 – Cité de Québec 1929 -

Marché

Gagné, Michel et Joseph, entrepreneurs maçons envers François Xavier Fournier, cordonnier
Pruneau, Jean Baptiste, notaire no 377

1846-06-09

« ...faire les travaux de maçonnerie en pierre et brique pour la construction d'une maison, coin des rues Craig et des Fossés. 3 p. spécifications... »

Marché

Angers, Édouard, menuisier entrepreneur envers F.X. Fournier, cordonnier
Pruneau, Jean Baptiste, notaire no 471

1846-11-04

« ...faire la menuiserie pour une maison en brique à 2 étages, coin des rues Craig et des Fossés. 2 p. spécifications... »

Marché

Tapin, Arlem, maçon et plâtrier envers François Xavier Fournier, cordonnier
Pruneau, Jean Baptiste, notaire no 521

1847-01-20

« ...faire les travaux de mortier et plâtre pour la construction d'une maison en brique à 2 étages, coin des rues des Fossés et Grant(?)... »

Annuaire Mackay's 1850-1851

Fournier, F., shoemaker, Craig street, St. Roch's

Annuaire Cherrier 1860-1861

Fournier, Xavier, shoemaker, corner Craig and Desfossés sts. St. Roch sub.

Livre de renvoi Paul Cousin du lot 1592 en 1871

Fournier, Veuve F.X. (Emilie Motard) (59,6' sur des Fossés X 52,7')

1875

Renewal

Ginchereau, Ed. vs Veuve F.X. Fournier

Enr. D-726

Obligation

Fournier, Veuve F.X. envers Permanent Building Society

Enr. B103-46293

Vente

Fournier, Veuve F.X. (Émilie Motard dit Lamothe) à Philéas Gagnon, tailleur d'habit

Guay, Germain, notaire no 22593

1881-02-08

Enr. B-61693 du 1881-02-14

« ...Un emplacement situé dans la dite paroisse St Roch de Quebec formant le coin sud ouest des rues Craig maintenant nommée rue du Pont et des fossés contenant cinquante pieds de front sur soixante pieds de profondeur le tout plus ou moins borne devant a la dite rue du Pont en arrière vers le sud ouest par Edouard Debelot dit Dostie d'un coté vers le nord par la dite rue Des fossés et d'autre coté vers le sud par les representans de feu Pierre Mecteau avec ensemble la maison en brique a deux étages dessus erigées & autres dependances... »

Vente à 4 500\$

Gagnon, Philéas, conservateur des archives pour le district de Québec à Louis Philippe Guy, marchand de fruits en gros

Grenier, Charles, notaire no 13724

1903-03-16

Enr. B208-110934 du 1903-03-20

Vente à 13 000\$

Guy, Louis Philippe, marchand à Marier & Tremblay Ltée, peintres décorateurs

Gauvreau, Alexandre, notaire no 6448

1908-12-18

Enr. B233-127025 du 1908-12-19

Livre de renvoi Courchesne du lot 1592 en 1909

Cie Marier & Tremblay (59,6' sur des Fossés X 52,7')

Marier & Tremblay sur le lot 1592 en 1928 selon plan

Vente à 55 000\$

Marier & Tremblay Ltée à Cité de Québec

Enr. B413-218275 du 1929-08-24

Lot cadastral 1593 (Des Fossés-du Pont [Craig])

Lignée des propriétaires :

Cie de la Nouvelle-France – Charles Aubert de la Chenaye – François Aubert de Forillon avant 1720 – Henry Hiché 1720 – Marie Josephte Madeleine Hiché - William Grant en 1764 – William Venner, marchand en 1845 - William Venner en 1871 – William Venner jr 1890-1891 - Mary Vinner et enfants Lépine 1905 - Lauréat Ferdinand Martel 1922 – L.F. Martel en 1928 – Cité de Québec 1929 -

Marché

Parent, Joseph, maçon envers William Venner

Tessier, Edouard, notaire

1845-05-31

« ...réparer sa maison, rue des Fossés... »

Marché

Magnant, Joseph, tonnelier envers William Venner

Guay, Germain, notaire no 5704

1845-08-27

« ...creuser les fondations de 2 ailes, l'une de 16' x 23', l'autre de 12' x 23' derrière une maison, coin des rues Craig et des Fossés... »

Marché

Mitron, Jean Baptiste, journalier envers Joseph Magnant, tonnelier

Guay, Germain, notaire no 5713

1845-09-01

« ...creuser les fondations de 2 ailes, l'une de 16' x 23', l'autre de 12' x 23' derrière la maison de William Venner, coin des rues Craig et des Fossés... »

Marché

Highman, William et John Smith, maçons envers William Venner, marchand

Pruneau, Jean Baptiste, notaire no 321

1845-10-04

« ...faire les travaux pour la construction d'une maison en brique à 2 étages de 61' x 45', coin des rues Craig et des Fossés, d'après les plans et spécifications de Pierre Gauvreau (architecte). 2 p. spécifications... »

Marché

Fontaine, Etienne, menuisier envers William Venner

Guay, Germain, notaire no 5875

1846-01-05

« ...faire les travaux de menuiserie à une maison en brique à 2 étages, coin des rues Craig et des Fossés... »

Marché

Pollen, Édouard, charpentier menuisier envers William Verner, marchand

Pruneau, Jean Baptiste, notaire no 410

1846-07-17

« ...faire les travaux de menuiserie et peinture de 39 paires de châssis doubles à une maison en brique à 2 étages, coin des rues des Fossés et Craig, et pour une maison en pierre à 2 étages, coin des rues des Fossés et Grant. 4 p. spécifications... »

Annuaire Mackay's 1850-1851

Venné, W., merchant, 26 Desfosses street, St. Roch's

Annuaire Cherrier 1860-1861

Venner, William, broker, 47 Craig st. St. Roch's (P.E. Coin nord)

Livre de renvoi Paul Cousin du lot 1593 en 1871 (49?)

Venner, William (48,2' sur des Fossés X 61,0')

1875

Vente à 2 600 piastres

Venner, William (feue Marie Lavallée), bourgeois à Alfred John Venner, marchand, son fils

Sous seing privé

1872-04-01

Enr. B94-42444 du 1872-04-30

« ...au coin des rues Craig & desfossés contenant cinquante sept pieds de front du coté de la rue craig sur quarante cinq pieds de profondeur du coté de la rue Desfossés, borné en front vers l'ouest par la dite rue craig d'un côté au nord par la dite rue Desfossés et de l'autre côté au sud par Antoine Padiot, représentant Pierre Benoit, avec la maison en briques à deux étages & un hangar en briques à deux étages dessus construit... »

Rétrocession

Venner, Alfred J. à William Venner

Enr. B-49656

Hérédité

Venner et al, William jr, exécuteur testamentaire pour les héritiers

Paradis, Germain Arthur, notaire no 1030

1890-11-15

Enr. B167-84289 du 1890-11-19

« ...déclaré que William Venner senior, son père, courtier de Québec, est décédé à sa villa au lieu appelé Gros Pin, dans la paroisse de St Roch nord, le vingt deux octobre dernier...1* Une terre située au lieu appelé Gros Pin, en la Seigneurie Notre Dame des Anges, du côté ouest du chemin de Charlesbourg, mesurant environ vingt quatre arpents en superficie, avec la maison et autres bâtisses dessus érigées et dépendances étant le numéro (431) quatre cent trente un du cadastre officiel pour la paroisse de St Roch Nord, dans le comté de Québec. Cette propriété est léguée au comparant par les testament susmentionné. 2* Un emplacement situé au coin sud est des rues du Pont et des Fossés, à St Roch de Québec, mesurant environ quarante huit pieds de front sur soixante un pieds de profondeur, avec la maison et autres bâtisses dessus érigées et dépendances, étant le lot numéro (1593) quinze cent quatre-vingt-treize du cadastre officiel pour le quartier Jacques Cartier de la cité de Québec... »

Vente de partie à 1 800\$

Venner, Alfred John pour Louis Napoléon Washington Venner prêtre curé au N.-Brunswick,

Helene Anne Fedora Venner (Louis Nazaire Levasseur), inspecteur de gaz du Colorado à William

Venner, rentier de Québec

Paradis, Germain Arthur, notaire no 1217

1891-04-06

Enr. B166-875890 du 1891-07-21

« ...avec la maison en brique et les autres bâtisses dessus erigees & dependances, etant le lot numero (1593) quinze cent quatre vingt treize du cadastre... »

Testament

Venner, William à Marie Langlais, son épouse et Mary Vinner, sa fille

Bélanger, Paul Emile, notaire no 4866

1905-02-07

Enr. B216-116906 du 1905-07-31

« ...l'usufruit et jouissance sa vie durant, de la propriété située au coin des rues Du Pont + des Fossés designé sous le numéro quinze cent quatre-vingt treize (1593) du cadastre officiel du quartier Jacques Cartier de la Cité de quebec tout le roulant de charretier actuellement à l'usage et en la possession de son fils Ernest Poliquin ... »

Livre de renvoi Courchesne du lot 1593 en 1909

Venner, Héritiers William (48,2' sur des Fossés X 61,0')

Hérédité

Shee, Dame Edgar A. et al

Enr. B292-159292 du 1917-02-13

Vente à 20 000\$

Shee, Dame Edgar Arthur (Marie Malvina Loretta Lépine), marchand de cuir et pour ses frères dans l'héritage de leur mère Mary Henriette Vinner et grand-père William Vinner à Lauréat

Ferdinand Martel, marchand épiciér

Leclerc, Aurèle, notaire no 4894

1921-12-29

Enr. B333-180635 du 1922-01-18

L.F. Martel sur le lot 1593 en 1928 selon plan d'expropriation.

Vente à 55 000\$

Martel, lauréat Ferdinand à Cité de Québec

Enr. B409-218133 du 1929-08-12

Lot cadastral 1594

Lignée des propriétaires :

Cie de la Nouvelle-France – Charles Aubert de la Chenaye – François Aubert de Forillon avant 1720 – Henry Hiché 1720 – Marie Josephte Madeleine Hiché - William Grant en 1764 – Shérif avant 1835 - Joseph Pepin dit Lachance 1835 - Édouard Pepin, forgeron en 1860 – Jos. Pepin en 1871 – Joseph Bigaouette, charretier (partie sud?) 1882 - Samuel Pepin dit Lachance, police riveraine 1886 – Shérif avant 1890 – Appolinaire Plamondon, comptable 1890 - Cesar Joseph Cid et Dame Adell Saba 1913 – chaheus Nicholas Saba, marchand ½ 1918 – Dame Chaheus Nicholas Saba avant 1925 – C.J. Lockwell 1925 – Nicolas Vandroogenbrock 1925 – Nicolas Vandrogenbrock en 1928 – Cité de Québec 1929 -

Vente

Shérif à Joseph Pepin dit Lachance
1835-09-21

Annuaire Cherrier 1860-1861

Pepin, Edouard, blacksmith, 2 St. François st., house 47 Desfossés st. St. Roch sub.
Bédard, Guillaume, shoemaker, 47 ½ Desfossés st. St. Roch sub.

Livre de renvoi Paul Cousin du lot 1594 en 1871
Pepin, Jos. (53,6' sur des Fossés X 107,8')
1875

Vente

Pepin dit Lachance, Joseph à Joseph Bigaouette, charretier
Bignell, William, notaire
1882-05-09
Enr. B139-65017 du

Vente à 3 000 piastres

Pepin dit Lachance, Veuve Joseph (Apolline Bureau) à Samuel Pepin dit Lachance, police riveraine
Chaperon, Alphonse Élisée, notaire no 3548
1886-07-29

Enr. B150-74400 du 1886-08-03

« ...Un lot de terre situé dans le faubourg St Roch de Québec, rue des Fossés contenant deux emplacements faisant ensemble cinquante pieds de front sur cent sept pieds de profondeur borné en front par la dite rue des Fossés, en arrière par la rue Sainte Marguerite, d'un côté au sud-Ouest par William Venner au Nord Ouest par Pierre Drouin, avec ensemble une maison en brique et en pierre ayant son front sur la rue des Fossés...numéro (1594)... »

Vente des biens de Samuel Pepin dit Lachance à 2 260 piastres
Shérif Charles Alleyn à Appolinaire Plamondon, comptable
1890-03-12
Enr. B162-82606 du 1890-03-13

Livre de renvoi Courchesne du lot 1594a en 1909

Duchene, J.D. et Ap. Plamondon (53,6' sur Ste-Marguerite X 46,8')

Livre de renvoi Courchesne du lot 1594 en 1909

Plamondon, Appolinaire (53,6' sur des Fossés X 61,0')

Vente à 9 000\$

Plamondon, Appolinaire, courtier real estate à Cesar Joseph Cid. et Dame Adell Saba

Auger, Jacques, notaire no 9447

1913-11-26

Enr. 146650 du 1913-12-04

« ...bounded the said piece of ground towards the North by Desfosses street on one side towards the South West by the representatives of the late William Venner, towards the North East by the representatives of the late J.B. Bertrand + _ towards the South by said lot No 1594A, measuring fifty-three feet six inches in front by sixty-one feet in depth...with the dwelling house = other buildings thereon erected... with the right of passage... »

Vente de ½ ind à 7 544\$

Cid, Cesar Joseph, marchand à Chaherus Nicholas Saba, marchand de Toronto

Leclerc, Aurèle, notaire no 3446

1918-06-22

Enr. B304-164600 du 1918-06-24

Vente à 11 000\$

Saba, Dame C.N. & vir. à C.J. Lockwell

Enr. B361-195979 du 1925-02-11

Vente à 12 000\$

Lockwell, C.J. à Nicolas Vandrogenbrock

Enr. B366-196140 du 1925-02-21

Nicolas Vandrogenbrock sur le lot 1594 en 1928 selon plan d'expropriation.

Vente à 16 200\$

Vandrogenbrock, Nicolas à Cité de Québec

Enr. B403-216821 du 1929-05-13

Lot cadastral 1595

Lignée des propriétaires :

Cie de la Nouvelle-France – Charles Aubert de la Chenaye – François Aubert de Forillon avant 1720 – Henry Hiché 1720 – Marie Josephthe Madeleine Hiché - William Grant en 1764 – M. Deroin, meublier en 1850? – Pierre Drouin, meublier en 1860 – Veuve Pierre Drouin en 1871 – Shérif avant 1873 – Permanent Building Society 1873 – Dame Jean Bte Bertrand (Virginie Ouellet), architecte 1873 – Veuve Jean-Baptiste Bertrand (Virginie Ouellet) avant 1914 – Marie Louise Bertrand (Stanislas Tondreau) 1914 – Dame J.S. Tondreau en 1928 – Cité de Québec 1929 -

Annuaire Mackay's 1850-1851

Deroin, M., cabinet maker, Desfosses street, St. Roch's

Annuaire Cherrier 1860-1861

Drouin, Pierre, of Drouin & Roy, 45 Desfossés st. St. Roch sub.

Drouin & Roy, cabinetmakers, 45 Desfossés st. St. Roch sub.

Livre de renvoi Paul Cousin du lot 1595 en 1871

Drouin, Veuve Pierre (Marie Paquet (J Bernard Fortin)) (32,4' sur des Fossés X 107,6')

Maison en brique à 2 étages portant le no 45 rue des Fossés avec murs mitoyens en pierre et rallonge arrière sud-ouest à 2 étages en brique adjacente à une boutique de *carpenter* construite partiellement en pierre; sur la rue Sainte-Marguerite au bout du terrain un bâtiment en pierre à 1 ½ étage muni d'un porche du côté est portant le no 30 en 1875-79 selon Sanborn-Goad.

Vente des biens de Marie Paquet (Bernard Fortin) à 410 pounds 10 shillings

Shérif Charles Alleyn à Permanent Building Society

1873-05-06

Enr. B98-44282 du 1873-05-14

« ...measuring thirty two feet four inches in front by one hundred & three feet seven inches in depth more or less boiunded in front towards the north by the said Desfossés street, in rear towards the south by the Margaret street, on one side towards the west by Joseph Pepin and on the other side towards the east by Pierre Lacombe, together with two houses thereon erected viz two story brick house built on the said Desfossés street & one wooden house built on the said Ste Marguerite street, circumstances and dependencies. This lot being number fifteen hundred and ninety-five given upon the plan of Jacques Cartier ward... »

Vente à 450 louis courant

Permanent Building Society par François Vézina et Louis Lessard à Dame Jean Bte Bertrand, architecte et entrepreneur

Leclerc, Louis, notaire no 2791

1873-11-28

Enr. B101-45325 du 1873-12-01

« ...Un certain lot de terrain situé en la Cité de Québec, rue des Fossés, Quartier Jacques Cartier, contenant trente deux pieds quatre pouces de front, sur cent trois pieds sept pouces de profondeur, plus ou moins, borné en front au nord à la dite rue des Fossés, en arrière au sud à la rue Ste-Marguerite, d'un côté à l'Ouest par Joseph Pepin et de l'autre côté à l'Est par Pierre Lacombe, avec la maison dessus construite + dépendances. Le dit lot de terrain étant le numéro quinze cent quatre vingt quinze des plans et livre de Renvoi du Cadastre pour le Quartier Jacques Cartier en la Cité de Québec...les vendeurs déclarant que le hangard en briques sur la dite propriété n'est pas louée... »

Annuaire Cherrier 1878-1879

Bertrand, Jean-Baptiste, sr., contractor, lumber yard, Commissioners 6-8, h Desfossés 101

Bertrand, Jean-Bte, jr., practical engineer, Desfossés 101.

Annuaire Cherrier 1879-1880

Bertrand, Jean-Baptiste, sr., contractor, Commissioners 6-8, h Desfossés 101

Bertrand, Jean-Bte., jr., practical civil engineer, appraiser and estimator of real estate, ships, etc., St Peter 56, h Desfossés 101.

Annuaire Cherrier 1880-1881

Bertrand, Jean-Bte., of Bertrand & Co., architect and appraiser &c., 106 Church north end, h Desfossés 101.

Annuaire Marcotte 1889-1890

Bertrand Jean-Baptiste, of Bertrand & Cie, architecte et estimateur, architect and valuator, des Fossés 101.

Annuaire Marcotte 1894-1895

Bertrand Jean-Baptiste, architecte et estimateur, architect and valuator, Des Fossés 123 Telephone 972

Livre de renvoi Courchesne du lot 1595 en 1909

Bertrand, Veuve J. Bte (32,4' sur des Fossés X 107,6')

Donation par testament

Bertrand, veuve Jean Bte (Marie Virginie Ouellet), architecte à Dame S. Tondreau (Marie Louise Bertrand)

Leclerc, Louis, notaire no 35884

1913-10-23

Enr. B265-150830 du 1914-12-16

« ...Je donne à ma fille Marie Louise Bertrand épouse de J. Stanislas Tondreau, la maison terrain + dependances ou je reside actuellement, rue des fossés connu sous le numero quinze cent quatre vingt-quinze (1595) du cadastre pour le quartier Jacques-Cartier, je donne de plus à ma fille Marie Louise une somme de deux mille cinq cents piastres pour completer avec le don qu'elle a eu de son père... »

Maison en brique à 2 ½ étages portant les nos 123-125 rue des Fossés en 1923 selon Underwriter's Survey Bureau.

Mad. J.S. Tondreau sur le lot 1595 en 1928 selon plan

Vente de partie à 11 500\$

Tondreau, Dame J.S. à Cité de Québec

Enr. B409-217124 du 1929-05-31

Lot cadastral 1596

Lignée des propriétaires :

Cie de la Nouvelle-France – Charles Aubert de la Chenaye – François Aubert de Forillon avant 1720 – Henry Hiché 1720 – Marie Josephthe Madeleine Hiché (Ignace Perthuis) - William Grant en 1764 – Pierre Therrien (partie) avant 1841 – Pierre Lacombe (partie) 1841 - Édouard Moisan (partie) avant 1845 – Pierre Lacombe (partie) 1845 - Pierre Lacombe en 1871 – Catherine Lacombe, fille majeure en 1887 – Marie Louise Tremblay (François Delmas Paré), menuisier 1918 – Jos. Alfred Pelletier, marchand 1922 – J.A. Pelletier en 1928 – Cité de Québec 1929 -

Vente de partie

Therrien, Pierre à Pierre Lacombe

Guay, Germain, notaire

1841-09-06

Enr. 968 du 1842-08-24

Vente de partie

Moisan, Edouard à Pierre Lacombe

Guay, Germain, notaire

1845-09-29

Enr. 38603 du 1846-01-14

Annuaire Cherrier 1860-1861

Lacombe, Pierre, boatman, 43 ½ Desfossés st. St. Roch sub.

Livre de renvoi Paul Cousin du lot 1596 en 1871

Lacombe, Pierre (25,0' sur des Fossés X 107,3')

1875

Livre de renvoi Courchesne du lot 1596 en 1909

Lacombe, Cath. (25,0' sur des Fossés X 107,3')

Hérédité

Lacombe, feu Pierre et Louise Lacombe sa sœur à Catherine Lacombe

Enr. C7-4891 du 1906-06-27

Vente à 4 000\$

Lacombe, Catherine, fille majeure à Marie Louise Tremblay (François Delmas Paré), menuisier

Paradis, Germain Arthur, notaire no 16482

1918-07-10

Enr. B303-164829 du 1918-07-18

« ...mesurant vingt-cinq à vingt-six pieds de large sur cent sept pieds de profondeur, le tout plus ou moins sans garantie de mesure avec la maison et autres bâtisses dessus érigées... »

Vente de partie à 4 900\$

Paré, Dame F.D. à Jos. Alfred Pelletier

Paradis, Germain Arthur, notaire no 19152

1922-01-09

Enr. B333-180551 du 1922-01-13

« ...mesurant vingt-cinq à vingt-six pieds de large, sur environ cinquante-un pieds de profondeur, le tout plus ou moins et sans garantie de mesure, avec la maison et autres bâtisses dessus érigées... »

J.A. Pelletier sur le lot 1596 en 1928 selon plan d'expropriation.

Vente de partie à 7 000\$

Pelletier, Jos. Alfred à Cité de Québec

Enr. B410-217160 du 1929-06-05

Lot cadastral 1597

Lignée des propriétaires :

Cie de la Nouvelle-France – Charles Aubert de la Chenaye – François Aubert de Forillon avant 1720 – Henry Hiché 1720 – Marie Josephte Madeleine Hiché (Ignace Perthuis) - William Grant en 1764 – Vital Roy, cordonnier en 1860 – Vital Roy, cordonnier en 1871 – Veuve Vital Roy en 1909 – Marie Dulcina Roy 1912 - Marie Dulcina Roy (Alfred Blanchard), rentier avant 1929 – Cité de Québec 1929 -

Annuaire Cherrier 1860-1861

Roy, Vital, shoemaker, 41 Desfossés st. St. Roch sub.

Livre de renvoi Paul Cousin du lot 1597 en 1871

Roy, Vital (21,6' sur des Fossés X 54,0')

1875

Livre de renvoi Courchesne du lot 1597 en 1909

Roy, Veuve Vital (21,6' sur des Fossés X 54,0')

Héritage

Roy, Veuve Vital (feu Marie Vézina) à Marie Dulcina Roy, sa fille

Delage, Cyrille F., notaire

1905-12-20

Enr. 140223 du 1912-06-13

Mad. Blanchard sur le lot 1597 en 1928 selon plan d'expropriation.

Vente à 6 500 piastres

Roy, Marie Dulcina (Alfred Blanchard), rentier par Antonio Langlais, avocat à Cité de Québec
par Oscar Auger, maire

Delagrave, Charles, notaire no 10938

1929-10-01

Enr. B412-218864 du 1929-10-05

« ...le lot numéro quinzew cent quatre vingt dix sept (1597) du cadastre officiel du quartier Jacques
Cartier de la Cité de Québec avec bâtisse dessus construite, le dit immeuble portant les numéros civiques
cent quinze et cent dix sept de la rue des Fossés... »

Lot cadastral 1598

Lignée des propriétaires :

Cie de la Nouvelle-France – Charles Aubert de la Chenaye – François Aubert de Forillon avant 1720 – Henry Hiché 1720 – Marie Josephthe Madeleine Hiché (Ignace Perthuis) - William Grant en 1764 – Augustin Paradis, trader en 1860 - Augustin Paradis en 1871 – Marie Léa Paradis en 1893 – Dame Alphonse Lefrançois (Léa Paradis) en 1909 – Lucienne, Louise, Aline et Alexandre Paradis en 1916 – Albert Roy, voyageur de commerce 1920 – Albert Roy en 1928 – Cité de Québec 1929 -

Annuaire Cherrier 1860-1861

Paradis, Augustin, trader, 39 Desfossés st. St. Roch sub.

Livre de renvoi Paul Cousin du lot 1598 en 1871

Paradis, Augustin (31,0' sur des Fossés X 53,11')
1875

Testament

Paradis, Dame Augustin à Marie L. Paradis
Enr. B172-90338 du 1893-08-04

Déclaration de transmission

Paradis, Augustin
Enr. B175-90339 du 1893-08-04

Livre de renvoi Courchesne du lot 1598 en 1909

Lefrançois, Dame Alphonse (Léa Paradis) (31,0' sur des Fossés X 53,11')

Déclaration de transmission

Lefrançois, Dame Alphonse (feue Léa Paradis) aux héritiers Paradis
Montreuil, Goes, notaire
1916-11-29
Enr. 158675 du 1916-12-12

Vente à 3 000 piastres

Paradis, Dame Lucienne (Jacques Philippe Lantier) chirurgien dentiste de Montréal, Louise Paradis, fille majeure, Aline Paradis (Arthur Desmond Clarke) et Alexandre Paradis à Albert Roy, voyageur de commerce
Montreuil, Goes, notaire no 3058
1920-06-09
Enr. B317-172743 du 1920-06-14

« ...Le lot numéro mille cinq cent quatre vingt dix huit (1598) des plan et livre de renvoi du cadastre pour le quartier Jacques Cartier, en la cité de Québec, avec la maison dessus construite... »

Albert Roy sur le lot 1598 en 1928 selon plan d'expropriation.

Vente à 7 200\$

Roy, Albert à Cité de Québec
Enr. B412-217008 du 1929-05-23

Lot cadastral 1599

Lignée des propriétaires :

Cie de la Nouvelle-France – Charles Aubert de la Chenaye – François Aubert de Forillon avant 1720 – Henry Hiché 1720 – Marie Josephthe Madeleine Hiché (Ignace Perthuis) - William Grant en 1764 – Shérif avant 1852 – Nicolas Paradis 1852 - Nicolas Paradis en 1853 – Nicolas Paradis en 1871 – Pétronille Julie Silvestre (Thomas Jacob Lepage) 1872 – Shérif avant 1887 – Veuve Abraham Paradis (Wilhelmine Miller) 1887 – Joseph Élisée Soucy, employé civil 1909 – Jos. E. Soucy en 1928 – Cité de Québec 1929 -

Vente

Shérif à Nicolas Paradis
1852-04-28

Marché

Fréchette, Guillaume, peintre envers Nicolas Paradis
Ouellet, Fabien, notaire no 3306
1853-03-28

« ...peinturer l'intérieur du second étage d'une maison en brique à 2 étages, rue des Fossés... »

Annuaire Cherrier 1860-1861

Paradis, Nicolas, pilot, 35 ½ Desfossés st. St. Roch sub.
Blais, Benjamin, shoemaker, 35 Desfossés st. St. Roch sub.
Cauchon, H., grocer, 35 ½ Desfossés st. St. Roch sub.

Livre de renvoi Paul Cousin du lot 1599 en 1871 (37)

Paradis, Nicholas (53,0' sur des Fossés X 53,9')
1875

Donation

Paradis, Nicolas (Julie Barbeau), pilote à Dame Thomas Jacob Lepage (Pétronille Julie Silvestre), architecte

Chaperon, Joseph Alphonse Élisée, notaire no 771
1872-09-21

Enr. B96-43098 du 1872-09-26

« ...Un emplacement situé en la paroisse de St. Roch de Québec, sur la rue des Fossés, de cinquante quatre pieds, plus ou moins de front sur cinquante pieds de profondeur, borné en front vers le nord par la dite rue des Fossés, et sur la profondeur vers le sud à un nommé Bernier, joignant d'un côté vers le nord-est à un nommé Cadotte ou ses représentants et de l'autre côté vers le sud à Dame veuve Béloni Coulombe, avec ensemble la maison, hangard et autres bâtisses dessus construites... »

Portion est d'un édifice double en brique à 2 étages muni d'un porche central portant le no 37 rue des Fossés en 1875-79 selon Sanborn-Goad.

Vente des biens de Jacob Lepage et Julie Silvestre à 2 310 piastres

Shérif Charles Alleyn à Wilhelmine Miller (feu Abraham Paradis)
1887-11-19

Enr. B154-76978 du 1887-11-21

« ...cinquante trois pieds de front sur la rue des Fossés sur cinquante trois pieds et neuf pouces de profondeur...avec bâtisses sujet à une rente foncière... »

Obligation de 500\$

Paradis, Veuve Abraham envers Geo. D.B. Watters

Enr. B201-105679 du 1900-12-06

Vente à 5 200\$

Paradis, Veuve Abraham (Wilhelmine Miller) de Rimouski à Joseph Elisée Soucy, employé civil

Paradis, Germain Arthur, notaire no 9301

1909-01-30

Enr. B233-127441 du 1909-02-03

Livre de renvoi Courchesne du lot 1599 en 1909

Soucy, Jos. E. (53,0' sur des Fossés X 53,9')

Jos. E. Soucy sur le lot 1599 en 1928 selon plan d'expropriation.

Vente à 11 750\$

Soucy, Jos. E. à Cité de Québec

Enr. B410-217162 du 1929-06-05

Lot cadastral 1600

Lignée des propriétaires :

Cie de la Nouvelle-France – Charles Aubert de la Chenaye – François Aubert de Forillon avant 1720 – Henry Hiché 1720 – Marie Josephthe Madeleine Hiché (Ignace Perthuis) - William Grant en 1764 – Joseph Cadot en 1851 – Marie Sophie Adélina Cadot (Charles Errol Lemoine) en 1855 - Heirs Adeline Cadot en 1871 - Joseph Gravel, pilote 1884 – Louis Wagner, employé civil 1908 – Barnat Shrier, marchand de fourrures 1913 – Maurice Pollack 1914 – Maurice Pollack en 1928 - Cité de Québec 1929 -

Marché

Moisan, Joseph, peintre envers Joseph Cadot

Ouellet, Fabien, notaire no 3138

1851-04-09

« ...peinturer les façades de 2 maisons en brique à 2 étages, rue des Fossés... »

Testament

Cadot, Marie Sophie Adelina Cadot (Charles Errol Lemoine), médecin à ses enfants

Rousseau, L.O., notaire

1855-01-23

Livre de renvoi Paul Cousin du lot 1600 en 1871

Cadot, Héritiers Adeline (Charles Errol Lemoine) (58,8' sur des Fossés X 53,7')

1875

Renewal

Lemoine, C.E. et enfants envers Tousignant es qual.

Enr. D-725

Déclaration

Lemoine, Alex.

Enr. B-62473

Cession

Lemoine, Louis Napoléon à Gaspard Lemoine

Enr. B-63495

Cession

Lemoine, Jos. H. à Gaspard Lemoine

Enr. B-66446

Vente

Lemoine, Adelina Alphonsine, Hubert Edouard et Gaspard par Édouard Lemoine, notaire à

Joseph Gravel, pilote

Charlebois, Jean Alfred, notaire no

1884-04-26

Enr. B144-70006 du 1884-07-02

« ...Un terrain situé dans le Faubourg St. Roch de Quebec, ayant environ cinquante neuf pieds de front sur environ cinquante trois pieds de profondeur et borné en front par la rue Desfossés avec maisons en briques et autres bâties dessus construites, le dit immeuble étant connu sous le numéro seize cent (1600)... »

Marché

Picard, Éloi, mesuisier entrepreneur et Jean et Joseph Thibodeau, maçons envers Joseph Gravel, pilote

Boily, Joseph Édouard, notaire no 892

1884-04-25

« ...à la réparation d'une maison en briques à deux étages située rue Desfossés, au faubourg St-Roch de Québec, sur le lot numéro (1600) seize cent du Cadastre pour le quartier Jacques Cartier de la Cité de Québec; appartenant audit J. Gravel pour l'avoir acquis dernièrement du Sherif de Québec...suivant toutes les règles de l'art, de la solidité et bon goût, conformément aux termes à l'esprit de la spécification annexée à la minute du présent acte... conformément aussi au plan préparé par M. F.X. Berlinguet, de la Cité de Québec, Architecte... »

Vente à 5 500 piastres

Gravel, Joseph (feue Dina Plante), pilote à Louis Wagner, employé civil

Grenier, Charles, notaire no 16924

1908-02-25

Enr. B229-124645 du 1908-02-27

Livre de renvoi Courchesne du lot 1600 en 1909

Wagner, Louis (58,8' sur des Fossés X 53,7')

Vente à 8 000\$

Wagner, Louis à Barnat Shriar, marchand de fourrures

Grenier, Charles, notaire no 19558

1913-04-30

Enr. B263-144115 du 1913-05-03

Vente à 8 600\$

Shrier, Barnat à Maurice Pollack

Enr. B272-148326 du 1914-05-01

Maurice Pollack sur le lot 1600 en 1928 selon plan.

Vente à 14 800\$

Pollack, Maurice à cité de Québec

Enr. B410-217166 du 1929-06-05

Lot cadastral 1601

Lignée des propriétaires :

Cie de la Nouvelle-France – Charles Aubert de la Chenaye – François Aubert de Forillon avant 1720 – Henry Hiché 1720 – Marie Josephte Madeleine Hiché (Ignace Perthuis) - William Grant en 1764 – J.B. L'Heureux, cordonnier en 1846 - Jean Bte Lheureux, cordonnier en 1860 – J. Bte L'Heureux en 1871 – Pierre et Onésime L'Heureux avant 1881 – Shérif avant 1881 – Jules Ernest Livernois, photographe 1881 – Joseph Vital Dupuis, commis marchand 1893 - J. Vital Dupuis en 1928 – Cité de Québec 1929 -

Marché

Huot, Charles, menuisier envers Jean Baptiste L'Heureux, cordonnier

Pruneau, Jean Baptiste, notaire no 455

1846-10-12

« ...faire la menuiserie pour réparer une maison en pierre à 3 étages, rue des Fossés... »

Marché

Huot, Charles, menuisier envers Jean Baptiste L'Heureux, cordonnier

Pruneau, Jean Baptiste, notaire no 523

1847-01-21

« ...faire les travaux de menuiserie pour la construction d'une maison en pierre à 3 étages, rue des Fossés.
3 p. spécifications... »

Annuaire Mackay's 1850-1851

L'Heureux, J.B., shoemaker, Desfosses street, St. Roch's

Annuaire Cherrier 1860-1861

Lheureux, J. Bte., shoemaker, 31 Desfossés st. St. Roch sub.

Dion, Louis, copyist, 31 Desfossés st. St. Roch sub.

Livre de renvoi Paul Cousin du lot 1601 en 1871 (31)

L'Heureux, Jean Bte (24,3' sur des Fossés X 53,5')

1875

Édifice en pierre à 3 étages abritant Pictures et photos au 2^e étage au no 31 des Fossés en 1875 selon Sanborn. Rallonge à 1 étage en brique au sud-est.

Renewal

L'Heureux, Jean Bte vs Tousignant es qual.

Enr. D-725

Vente des biens de Pierre et Onésime L'Hérault dit L'Heureux, de Toronto à 1 600\$

Shérif Charles Alleyn à J.E. Livernois, photographe

1881-04-26

Enr. B133-62247 du 1881-04-27

« ...I* An emplacement situate in the parish of Saint Roch of Quebec, on the south side of Deasfossés street containing about twenty four feet in front, by fifty feet in depth, bounded in front towards the North by said Desfossés street in rear towards the south by the lot of ground herein after secondly described on one side towards the north east by the Honorable Charles Alleyn and on the other side towards the south west by Louis Réaume or his representatives, and being No 1601 on the official plan + book of reference of the cadastre for the city of Quebec Jacques Cartier ward subject to the keeping of the lease of the three upper stories of the cut stone house to and on the first of May next together with a cut stone house three stories high thereon erected... »

Vente à 2 600\$

Livernois, Jules Ernest, photographe à Joseph Vital Dupuis, commis marchand

Boily, Joseph Edouard, notaire no 4029

1893-02-24

Enr. B172-89374 du 1893-03-03

« ...vingt quatre pieds de front par cinquante pieds de profondeur borné en front vers le nord par la dite rue Desfossés, en arrière vers le sud par le terrain ci-après deuxièmement décrit d'un côté vers le nord Est par le numéro 1602 seize cent deux & l'autre côté vers le sud ouest par le lot 1600 seize cent du dit cadastre, avec la maison, façade en pierre de taille et à trois étages & autres bâtisses dessus construites & dépendances 2 Un autre terrain... »*

Livre de renvoi Courchesne du lot 1601 en 1909

Dupuis, J. Vital (24,3' sur des Fossés X 53,5')

J. Vital Dupuis sur le lot 1601 en 1928 selon plan d'expropriation.

Vente à 11 700\$

Dupuis, Jos. V. à Cité de Québec

Enr. B403-217163 du 1929-06-05

Lot cadastral 1602

Lignée des propriétaires :

Cie de la Nouvelle-France – Charles Aubert de la Chenaye – François Aubert de Forillon avant 1720 – Henry Hiché 1720 – Marie Josephte Madeleine Hiché (Ignace Perthuis) - William Grant en 1764 – Joseph Bédard avant 1853 - Shérif avant 1853 – William Falconbridge 1853 - William Falconbridge, constable avant 1856 - Charles Alleyn (42' X 52' ma) 1856 - Charles Alleyn, shérif en 1871 – Héritiers Charles Alleyn, avocat et shérif avant 1909 – François Xavier Onésime Pouliot, marchand 1909 – Héritiers F.X. Onésime Pouliot avant 1926 – Dame O. Ferdinand Boucher 1926 - Dame O.F. Boucher en 1928 – Cité de Québec 1929 -

Vente sur les biens de Joseph Bédard
Shérif à William Falconbridge
1853-11-08

Vente
Falconbridge, William, constable à Charles Alleyn, avocat
Colfer, Charles J., notaire no 2
1856-02-12

Enr. 17436 du 1856-02-13

« ...of forty two feet in front by fifty two feet in depth, English measure, bounded towards the north East by one Thomas Haram on the other side towards the south west by Jean Bte L'Heureux, towards the north by saïs Desfossés Street, towards the south by the heirs Demers, with a two story stone house of forty two feet in front, with also, a one story wooden shed in rear of said house, circumstances + dependencies... »

Annuaire Cherrier 1860-1861
Côté, Joseph, shoemaker, 29 Desfossés st. St. Roch sub.

Livre de renvoi Paul Cousin du lot 1602 en 1871 (29)
Alleyn, Charles, shérif (40,6' sur des Fossés X 53,3')
1875

Édifice double en pierre à 2 étages abritant B.&S. et Dwg au no 29 des Fossés en 1875 selon Sanborn.

Déclaration de mitoyenneté
Falardeau, Veuve Ferdinand
Enr. B157-76613

Hérédité
Sharples et al, Dame John
Enr. 83013 du 1890-05-02

Vente à 3 000 piastres
Alleyn, Succession Charles par Edmond Roche Alleyn, avocat et Jean Alfred Charlebois, notaire, exécuteurs testamentaires à Onésime Pouliot, marchand
Tessier, Cyrille, notaire no 10664
1909-01-26
Enr. B233-127671 du 1909-02-23
« ...avec une maison en pierre à deux étages + le hangar en arrière de la dite maison... »

Livre de renvoi Courchesne du lot 1602 en 1909
Pouliot, F.X.O. (40,6' sur des Fossés X 53,3')

Obligation de 25 000\$
Pouliot, Onésime envers P.J. Côté
Enr. B266-146358 du 1913-11-07

Quittance du capital de rente constituée de 114,88\$
Pouliot, Onésime, marchand à Gouvernement de la Province de Québec par Elzéar Miville
Dechene, sous-ministre des Terres et forêts
Boisvert, Joseph Henri, notaire no 1077
1913-02-24
Enr. 143282 du 1913-02-25

Hérédité
Laliberté et al, Louis P. pour feu François Xavier Onésime Pouliot
Enr. B360-199099 du 1925-09-23

Vente à 6 000\$
Laliberté et al, Louis P. à Dame O.F. Boucher
Bolduc, Wilfrid, notaire
1926-03-16
Enr. B343-201239 du 1926-03-17

Mad. O. F. Boucher sur le lot 1602 en 1928 selon plan.

Vente à 10 800\$
Boucher, Dame O. Ferdinand (Georgiana Turcot) à Cité de Québec
Delagrave, Charles, notaire no 10646
1929-06-11
Enr. B410-217274 du 1929-06-12

« ...situé aux numéros civiques soixante-dix-neuf à quatre-vingt-cinq (79 à 85) de la rue des Fossés, à Québec, mesurant quarante deux pieds de front sur cinquante-deux pieds de profondeur, le tout plus ou moins, mesure anglaise, borné au nord. Est par les représentants de feu Thomas Harane, au sud-ouest par les représentants de feu J.B. L'Heureux au nord à la rue des Fossés et au sud par les représentants de feu monsieur Demers et avec la maison en pierre à deux étages et le hangar en arrière de la dite maison... »

Lot cadastral 1603

Lignée des propriétaires :

Cie de la Nouvelle-France – Charles Aubert de la Chenaye – François Aubert de Forillon avant 1720 – Henry Hiché 1720 – Marie Josephthe Madeleine Hiché (Ignace Perthuis) - William Grant en 1764 – F. Falardeau, cordonnier en 1860 – Ferdinand Falardeau en 1871 – Héritiers Ferdinand Falardeau avant 1890 - Louis Ferdinand Falardeau, cordonnier 1890 – Édouard Mathurin, maître de pension 1920 - Ed. Mathurin en 1928 – Cité de Québec 1929 -

Annuaire Cherrier 1860-1861

Falardeau, F., shoemaker, 37 Desfossés st. St. Roch sub. (ou 27?)

Livre de renvoi Paul Cousin du lot 1603 en 1871 (27)

Falardeau, Ferdinand (24,6' sur des Fossés X 53,2')
1875

Édifice en brique à 2 étages abritant B. & S. au no 27 des Fossée en 1875 selon Sanborn.

Déclaration

Falardeau et al, Veuve Ferdinand

Boily, Jos. Edouard, notaire

1887-09-19

Enr. B157-76613

Vente de droits à 1 200\$

Falardeau et al, Veuve Ferdinand (Eleonore Cantin), cordonnier à L.F. Falardeau, cordonnier

Boily, Joseph Edouard, notaire no 2880

1890-04-23

Enr. B162-82972 du 1890-04-28

« ...Un terrain situé au côté sud de la rue Desfossés, mesurant vingt-trois pieds en front sur cinquante de profondeur ou environ avec une maison en briques à deux étages et autres bâtisses dessus construites et dépendances, ce terrain étant maintenant désigné sous numéro (1603) seize cent trois aux plan et livre de renvoi officiels du cadastre pour le quartier Jacques-Cartier de cette cité de Québec... »

Obligation

Falardeau, Louis F. envers Délima Gauvin

Enr. B217-116583 du 1905-06-10

Livre de renvoi Courchesne du lot 1603 en 1909

Falardeau, Louis F. (24,6' sur des Fossés X 53,2')

Vente à 5 000\$

Falardeau, Louis Ferdinand, marchand de chaussures à Edmond Mathurin, maître de pension

Boily, Joseph Edouard, notaire no 13120

1920-01-21

Enr. B315-170687 du 1920-01-27

« ...Un terrain situé au coté sud de la rue Desfossés, mesurant vingt-trois pieds en front sur cinquante de profondeur ou environ avec une maison en briques à deux étages et autres bâtisses dessus construites circonstances et dépendances, cet immeuble est maintenant connu et désigné sous numéro 1603 seize cent trois aux plan et livre de renvoi officiels du Cadastre pour le quartier Jacques-Cartier Cité de Québec... »

Ed. Mathurin sur le lot 1603 en 1928 selon plan.

Vente

Mathurin, Edmond à Cité de Québec

Enr. B403-217327 du 1929-06-17

Lot cadastral 1604 (Des Fossés-Grant)

Lignée des propriétaires :

Cie de la Nouvelle-France – Charles Aubert de la Chenaye – François Aubert de Forillon avant 1720 – Henry Hiché 1720 – Marie Josephthe Madeleine Hiché (Ignace Perthuis) - William Grant 1764 – Hugh Ross, grocer en 1860 – Hugh Ross en 1871 – Shérif – Charles B. Langlois, avocat 1875 – Veuve William Hunt – Veuve William Hunt avant 1889 - Robert Gagné, marchand 1889 – Succession Robert Gagné avant 1891 – Jos. A. Bernier 1891 – Jos. Verret et uxor 1891 – F.X. Onésime Pouliot 1896 – F.X. Onésime Pouliot avant 1922 - Hector Noreau 1922 – Hector Noreau en 1928 – Cité de Québec 1929 -

Annuaire Cherrier 1860-1861

Ross, Hugh, grocer, corner Grant and Desfossés sts. St. Roch sub. (25)

Ready, Charles, blockmaker, 25 ½ Desfossés st. St. Roch sub.

Clark, Henderson, sail maker, 25 ½ Desfossés st. St. Roch sub.

Livre de renvoi Paul Cousin du lot 1604 en 1871

Ross, Hugh (40,0' sur des Fossés X 53,0')

1875

Édifice double en pierre à 2 étages abritant Candy au no 25 des Fossés en 1875 selon Sanborn.

Une boutique de forge à l'arrière sur la rue Grant.

Renewal

Hunt, Veuve William

Enr. D-924

Vente des biens de Hugh Ross à 472 pounds 10 shillings

Shérif Charles Alleyn à Charles Brown Langlois, avocat

1875-02-06

Enr. B161-79481 du 1889-01-25

« ...A lot of land situate in the city of Quebec, Desfossés street, Jacques Cartier ward, measuring forty feet in front by fifty five feet in depth, more or less, bounded in front to the north by the said Desfossés street, in rear to the south by Anselme Marmen, on one side to the east by Grant street, and on the other side to the west by Ferdinand Falardeau, with a two story stone house thereon erected, circumstances and dependencies. The said emplacement being lot number one thousand six hundred and four...»

Transfert

Langlois, Charles B. à Veuve William Hunt

Enr. B113-50581

Vente à 1 380\$

Hunt, Veuve William (Catherine Benson), voilier par Charles Brown Langlois, avocat à Robert Gagné, marchand de seconde main

Plamondon, Jacques Édouard, notaire no 128

1889-02-02

Enr. B161-79545 du 1889-02-04

Vente à 1 700\$

Gagné Succession Robert à Jos. A. Bernier

Enr. B167-84715 du 1891-01-23

Vente à 1 715\$
Bernier, Joseph Alfred à Joseph Verret
Delâge, Jean Bte, notaire
1891-01-15
Enr. B164-84716 du 1891-01-23

Vente à 1 500 piastres
Verret, Joseph, marchand de seconde main à François Xavier Onésime Pouliot, marchand
Delâge, Jean Bte, notaire no 12404
1896-03-26
Enr. B180-95928 du 1896-03-27
« ...le lot numéro (1604) seize cent quatre sur le plan et dans le livre de renvoi du cadastre de la dite cité de Québec, quartier Jacques Cartier, étant un emplacement de quarante-cinq pieds de longueur sur cinquante cinq pieds de profondeur, plus ou moins, et borné en front au nord par la rue Desfossés, en arrière par l'emplacement des héritiers Anselme Marmen, du côté est, par la rue Grant et du côté ouest, par l'emplacement de Louis Ferdinand Falardeau, avec la maison en pierres à deux étages et hangar dessus construits et le droit de mitoyenneté sur le lot numéro (1603)... »

Livre de renvoi Courchesne du lot 1604 en 1909
Pouliot, F.X.O. (40,0' sur des Fossés X 53,0')

Vente à 8 500\$
Pouliot, F.X.O. à Hector Noreau
Enr. B337-183121 du 1922-06-23

Hector Noreau sur le lot 1604 en 1928 selon plan.

Vente à 17 000\$
Noreau, Hector à Cité de Québec
Enr. B403-217697 du 1929-07-10

Limite entre TB-4 et TB-5

Annuaire Cherrier 1874-1875

RUE BELAIR

Here Crown intersect

Beaumont, Damase, shoemaker 4 Belair nord

Minguy, Narc., blacksmith 6 Belair nord

Beaumont Flavien

Desrosiers, Louis, laborer 8 Belair nord

Plante, Louis, laborer

Minguy, Narc., moulder 10 Belair nord

Blanchet, Frs., tinsmith

Pelletier, Pierre, plasterer 10 ½ Belair nord

Beaumont, Ed.

Cardinal, Prisque, laborer 14 Belair nord

Chabot, -, policeman

Lavoie, Mrs, Val., seamstress 16 Belair nord

Nadeau, Elzéar, shoemaker

Gosselin, Joseph, laborer 18 Belair nord

Derouin, Etienne, laborer 20 Belair nord

Bélanger, Amable, notary 22 Belair nord

Côté, Cléophas, currier 24 Belair nord

Here Dorchester intersect

RUE ST-ANTOINE

Here Dorchester intersect

Thibault, Mrs Elie 2 St-Antoine nord

Thibault, Cyprien, joiner

Racine, Nar., laborer

Drolet, Philippe, statuary, r

Huot, Mrs Frs

St-Pierre, Germain, carter 8 St-Antoine nord

Pepin, Louis, joiner 10 St-Antoine nord

Latulippe, Elzéar, clerk

Langan, Ed., baker 18 St-Antoine nord

Leclerc, Dom., carter

Marchand, Jean, blacksmith

Pelchat, Frs X., joiner

Here Caron intersect

Bourbeau, Mrs Frs 36 St-Antoine nord

Casse, Joseph, carpenter

Unoccupied 36 ½ St-Antoine nord

Beaubien, F. Ones., Imbr 38 St-Antoine nord

Finet, Jos., carpenter

Here St-Anselme intersect

Bouffard, Louis, baker 48 St-Antoine nord

Tranquille, Georges, joiner 50 St-Antoine nord

Dubeau, Narc., carpenter 56 St-Antoine nord

Unoccupied 58 St-Antoine nord

Hébert, Mrs Ls, laundres

Here St-Ours intersect

Rue Dorchester

Bédard, Jean, laborer 1 St-Antoine sud
Julien, Joseph, carpenter 1½ St-Antoine sud
Lecompte, Honoré, joiner 5 St-Antoine sud
Belle, Mrs Frs 5½ St-Antoine sud
Julien, Barnabé, carpenter 7 St-Antoine sud
Letarte, Pierre, joiner
Fontaine, Noël, joiner
Ancil, Stanislas, laborer 9 St-Antoine sud
Blondeau, Js of Blondeau & Gravel
Letellier, Joseph, joiner
Here Caron intersect
Derouin, Jacques, joiner
Larivée, Jos., engineer
Lamontagne, Jos., tanner
Bourbeau, Jacques, currier
Verreault, Edmond, laborer
Hébert, Chrysostome 27 St-Antoine sud
Picard, Prudent, carpenter 31 St-Antoine sud
Rhéaume, Jos., carter
Bernier, Chs, stonecutter
Vézina, Frs.-X., blacksmith
Langevin, Philippe, joiner 35 St-Antoine sud
Here St-Anselme intersect
Lauzon, Jos., soap maker
Falardeau, Louis, carter
Here St-Ours intersect

RUE ST-VALLIER

Here St-Anselme end
Giroux, Miss Henriette, apothecary 190 St-Vallier nord
Plamondon jr, Henri, leather store 196 St-Vallier nord
Barry, Andrew, grocer 196 ½ St-Vallier nord
Vallière, Mrs Jérôme
Here St-Ours intersect
Samson, Honoré, currier 141 St-Vallier sud
Frenet, Olivier, hardware 143 St-Vallier sud
Dugal, Alexis, blacksmith 145 St-Vallier sud
Falardeau, E. wheel-wright
Here St-Ours intersect

ISBN 978-2-89552-202-7

