

<p><b>L'ANCIENNE-LORETTE</b></p>  <p><b>NOUVEAU</b> VISITEZMOI.CA 17877726 <b>JONATHAN MORIN</b> 418 843-1151</p>	<p><b>SAINTE-FOY</b></p>  <p><b>NOUVEAU</b> VISITEZMOI.CA 18141599 <b>DENIS POULIN</b> 418 653-0488</p>	<p><b>MONTCALM</b></p>  <p><b>NOUVEAU</b> VISITEZMOI.CA 22589744 <b>SERGE CUSSON</b> 418 843-1151</p>	<p><b>ROYAL LEPAGE</b> Inter-Québec AGENCE IMMOBILIÈRE <b>JE RECHERCHE</b> BEAUPORT OU CHARLESBOURG Bungalow 3 chambres, terrain 5 000 pi ca et +. Occupation flexible. <b>PAULE BUFFIN</b> 418 622-7537</p>
---	--	--	--



**L'ÉQUIPE YVAN DROUIN**  
Leaders de l'immobilier à Québec

**RE/MAX 1<sup>er</sup> CHOIX**  
Y.D. AGENCE IMMOBILIÈRE  
418 687-3211  
YVANDROUIN.COM

Yvan Drouin, courtier immobilier agréé, RE/MAX 1<sup>er</sup> choix Y.D. inc. **SURVEILLEZ NOTRE PUBLICITÉ DANS L'APPLICATION TABLETTE DU SOLEIL**

**maison**

**RÉNOS À 500 \$**  
UNE SALLE  
DE BAINS AU  
GOÛT DU JOUR  
M10 et M11

facebook/  
lesoleildequebec

@cyblesoleil

# Souvenirs de



La journaliste Michèle LaFerrière a passé cinq jours à Copenhague, la capitale du Danemark, à la fin de juin. Le design est partout, comme en témoignent les images et les impressions qu'elle a rapportées de cette ville reconnue pour sa qualité de vie. **PAGES M2 à M4**

PHOTO COLLABORATION SPÉCIALE MICHÈLE LAFERRIÈRE

# Copenhague

**RE/MAX @accès** Les vraies couleurs de l'immobilier, depuis 1988!

 <p><b>SOPHIE PROULX</b> COURTIER IMMOBILIER 418 948-1000</p>	 <p><b>SANDRA LAVOIE</b> COURTIER IMMOBILIER 418 948-1000 sandravoie.com</p>	 <p><b>GUYLAINE TREMBLAY</b> COURTIER IMMOBILIER 418 948-1000 guylainetremblay.com</p>
---	---	---

**NOUVEAU**



**CAP-ROUGE**  
1009 DES CAROUGEIS 4 2 1/2  
MAGNIFIQUE COUR ARRIÈRE! 449 8005

**NOUVEAU**



**SAINT-NICOLAS**  
1303 DU MOULIN-ROSS 4 1 1/2  
OASIS DE PAIX, TERRAIN DE 47 350 PI CA 479 0005

**ÉQUIPE TOM DONOVAN**  
À votre service !

**TOM DONOVAN, MBA**  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ  
418 948-1000  
equipedonovan.com

**RE/MAX @accès**  
agence immobilière

On ne visite pas Copenhague. On s'imprègne de son mode de vie. On ne flâne pas dans la capitale danoise. On la quadrille à vélo en s'incorporant à l'intense trafic sur deux roues qui ne tolère aucune hésitation. Au royaume de la piste cyclable, le design se terre souvent derrière les fenêtres des maisons. Mais il s'affirme aussi dans les parcs, les hôtels, les boutiques. Rarement spectaculaire, il est plutôt efficace. À Copenhague, il faut que ça roule!



**MICHÈLE LAFERRIÈRE**  
mlaferriere@lesoleil.com



#### SUPERKILEN

## LE PARC DU PARTAGE ET DE LA DIVERSITÉ

Le parc Superkilen s'étend sur 750 mètres dans le quartier cosmopolite de Nørrebro. Divisé en trois zones, la rouge, la noire et la verte, il rassemble plus de 100 meubles urbains issus d'une soixantaine de pays, illustrant ainsi la diversité culturelle de Copenhague : bancs brésiliens et iraniens, tables de ping-pong espagnoles, ring thaïlandais, fontaine marocaine, etc. Aménagé en 2012, le parc recevait l'année suivante le prix Mies Van der Rohe pour l'architecture contemporaine. Avec ses installations sportives, ses pistes de vélo, ses tables d'échec, ses BBQ, ses aires de jeux, ses reliefs gazonnés, son poulpe géant à escalader, Superkilen est «porteur d'une idée, celle du partage de l'espace public par et pour les habitants».

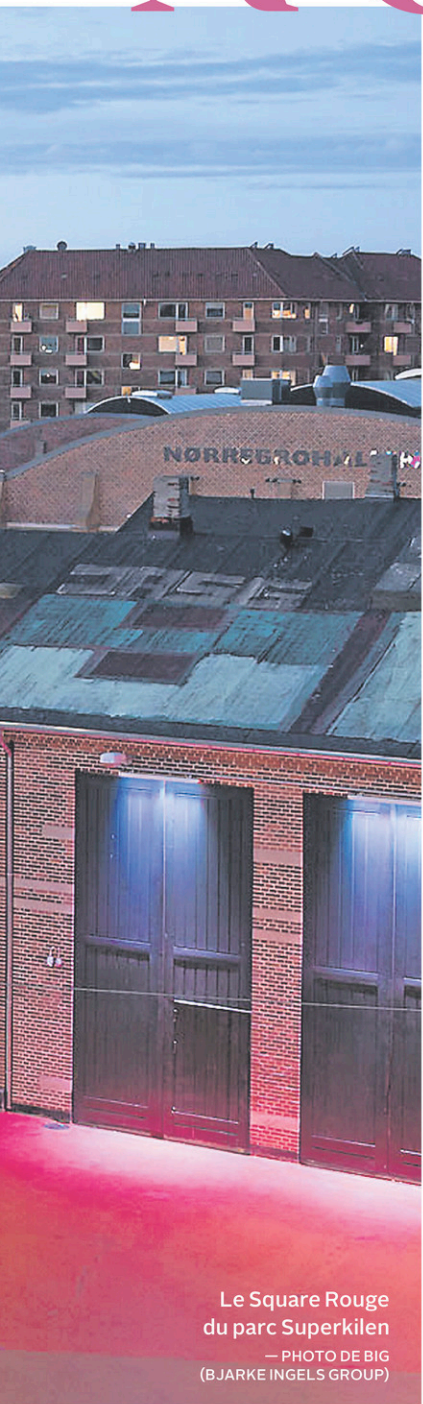


La charmante petite  
enclave de Brumleby  
— PHOTOS COLLABORATION  
SPÉCIALE MICHÈLE LAFERRIÈRE



# À Copenhague,

il faut que ça roule



Le Square Rouge du parc Superkilen  
— PHOTO DE BIG (BJARKE INGEL'S GROUP)



▲ Le grand hall se caractérise par la sobriété de ses formes, la pureté de ses lignes et la présence des chaises Egg.  
— PHOTO VISIT COPENHAGEN.COM



▲ Conçues par Arne Jacobsen, les célèbres chaises Swan meublent le bar du 20<sup>e</sup> étage.  
— PHOTO COLLABORATION SPÉCIALE MICHÈLE LAFERRIÈRE



## BRUMLEBY

### L'ART DE VIVRE DANS UNE ENCLAVE VERDOYANTE

Ensermé entre deux boulevards, Brumleby est un quadrilatère de quelques rues bigarrées qui se prennent pour des ruelles. Plus de 500 maisons collées les unes sur les autres y avaient été construites par l'Association médicale danoise, en 1853, pour endiguer l'épidémie de choléra qui sévissait dans la vieille ville et qui tuait 5000 citoyens. En 1872, les maisons hébergeaient 2500 habitants. Aujourd'hui, elles sont occupées par quelque 400 privilégiés qui jouissent de cette enclave verdoyante et fleurie où, de toute évidence, les enfants sont rois. Les petits vélos, les poussettes, les maisonnettes, le mobilier et les

balançoires débordent des terrains et empiètent sur les rues. Ralentis par les dos d'âne, automobilistes et cyclistes y roulent lentement, tout à leur bonheur d'échapper au trafic. De style néoclassique, les maisons pimpantes et colorées ont des cours dotées de jardins qu'on aperçoit depuis la rue à travers les fenêtres. Les roses trémières, les annuelles en pots et le lierre s'épanouissent dans une belle anarchie, révélant un art de vivre axé sur la simplicité et la beauté. Situé dans le quartier Osterbro, près du Stade et du «Central Park de Copenhague», la coopérative Brumleby fut le premier projet de logement social du Danemark. Il en a inspiré plusieurs autres.

## HÔTEL RADISSON BLU ROYAL

### PÈLERINAGE DANS LE «DESIGN TOTAL»

Pourquoi faut-il absolument visiter l'hôtel Radisson Blu Royal? Parce qu'il a été conçu par l'architecte danois Arne Jacobsen, en 1960, dans cette recherche du «design total» qui lui était chère et qui l'incitait à se mêler de tout, des poignées de porte, de la vaisselle, du mobilier, des lampes, des candières, de la conception architecturale. Les touristes n'ont accès qu'au grand hall et qu'au bar du 20<sup>e</sup> étage de cet hôtel qui fut le premier gratte-ciel de Copenhague. Pour les fous du design, cette visite est un pèlerinage dans le berceau des chaises Egg et Swan créées par Jacobsen et 1000 fois reproduites dans le monde. Pour les amateurs de la série télévisée *Borgen, une femme au pouvoir*, sachez que l'hôtel apparaît dans le premier épisode de la troisième saison, alors que l'expatriée ministre Birgitte Nyborg (jouée par Sidse Babbett Knudsen) y prononce une conférence sur la crise économique mondiale. Situé en face de la gare centrale et à côté du parc d'attractions des Jardins de Tivoli, le Blu Royal est bâti sur un squelette de béton armé qui supporte une façade tout en verre. L'hôtel cinq étoiles offre 270 chambres, dont l'une, la 606, est demeurée telle que Jacobsen l'avait créée en 1960. La 506, elle, a été réaménagée en 2014 en l'honneur du célèbre architecte par le designer espagnol Jaime Hayon. Arne Jacobsen avait conçu la chaise Drop spécialement pour le Blu Royal. Elle n'a jamais été manufacturée. Mais elle a été rééditée, en 2014, par la firme danoise Republic de Fritz Hansen.

# Entre boutique

# et musée



NORMANN COPENHAGEN

## LA SURPRISE ET LE COUP DE CŒUR

Dans une capitale du design, la surprise et le coup de cœur ne pouvaient venir que d'une boutique de design.

Normann Copenhagen est un lieu déroutant et ludique. Aménagée dans un ancien cinéma, la boutique de 1700 mètres carrés est théâtrale. À l'entrée, des rangées de chaises sont disposées pour donner l'impression aux clients qu'ils arrivent sur scène devant un parterre vide.

Mais ça ne peut pas être que ça? En effet. Normann Copenhagen est un lieu hybride, entre boutique et musée, qui joue sur la transparence et la réflexion, dans un environnement de couleurs saturées et de matériaux durs et éclectiques, terrazzo, marbre, verre, acier brossé. On se sent immergé dans un univers à la fois artistique et expérimental.

Une fois passé le parterre de chaises, on arrive dans le centre de l'ancien cinéma — fort bien restauré — et on découvre des installations constituées de meubles,

d'articles décoratifs et de vêtements parfois. Cet été, les mules bordées de fourrure (250 \$) s'affichaient comme l'une des grandes tendances de la capitale danoise. Elles se portent pour sortir, comme des escarpins.

L'entreprise Normann Copenhagen a été fondée en 1999 par Jan Andersen et Poul Madsen, rue Osterbrogade. Elle propose des meubles, des lampes, des tissus, des vêtements, des accessoires décoratifs et des articles de cuisine, notamment le bol Krenit, créé en 1953 et devenu un emblème du design danois. Son bord à arête vive lui confère son style moderne.

«N'oubliez pas d'aller au sous-sol», lance un vendeur. Murs, plancher, plafond : tout est rose et recouvert de poufs disposés aléatoirement sur toutes les surfaces. Étonnant. Inspirant. Déstabilisant.

MICHÈLE LAFERRIÈRE

Info : [normann-copenhagen.com](http://normann-copenhagen.com)

Tout rose, le sous-sol de Normann Copenhagen est piqué de poufs sur ses surfaces horizontales et verticales.

— PHOTO COLLABORATION SPÉCIALE MICHÈLE LAFERRIÈRE



L'arrière de la boutique, ainsi que l'escalier qui mène au sous-sol

— PHOTO VISITCOPENHAGEN.COM

La boutique est aménagée dans un ancien cinéma. À la fois artistique et expérimental, l'environnement change continuellement.

— PHOTO VISITCOPENHAGEN.COM

Créé en 1953 par Herbert Krenchel, le bol Krenit est considéré comme un emblème du design danois.

— PHOTO LE SOLEIL, ERICK LABBE



## BERLIN

# Des mini-maisons pour héberger des réfugiés

Agence France-Presse

**BERLIN** — Des mini-maisons pour héberger des réfugiés ou des pauvres? Le projet, encore balbutiant, a germé un jour d'hiver 2015 dans la tête d'un architecte devant la file d'attente d'un centre social pour demandeurs d'asile à Berlin.

«Je suis allé chercher ma perceuse et j'ai ramassé du bois trouvé au hasard dans les rues pour les apporter là où les gens attendaient», puis, avec quelques réfugiés, «on a simplement commencé à construire», raconte à Van Bo Le-Mentzel, architecte berlinois.

En peu de temps, une maison modèle réduit prend forme. Elle servira d'abri aux enfants lors des intempéries, également à tromper l'ennui lors d'attentes interminables devant ce centre littéralement débordé en cette année 2015, lorsque l'Allemagne a accueilli 890 000 réfugiés.

## BOUTS DE BOIS

Cette demeure de fortune bricolée avec trois clous et deux bouts de bois constituait la prémisse de la Tiny House University : un projet rassemblant architectes,



Van Bo-Le-Mentzel, pdg de Tiny House University, à l'intérieur d'une des maisons construites dans le cadre du projet

designers et migrants, destiné à expérimenter de nouveaux modes d'hébergement pour les populations dans le besoin, réfugiés ou travailleurs pauvres.

Cette tendance a émergé il y a quelques années par choix politique pour préserver l'environnement ou par nécessité financière. Elle s'étend à présent.

«Nous essayons de créer de nouveaux types d'hébergements» pour ceux qui n'ont ni terrain ni argent, explique M. Le-Mentzel, concepteur en 2010 d'une série de meubles à bas coût réalisés à partir de matériaux de récupération.

L'équipe de la «Tiny House University», qui compte six réfugiés, travaille actuellement avec le

musée Bauhaus de Berlin pour construire 20 «mini-maisons» de 10 m<sup>2</sup> chacune.

Certaines serviront d'hébergements, d'autres de librairie, de café ou d'atelier. Elles sont progressivement exposées sur le terrain du Bauhaus Archiv jusqu'en mars 2018.

## UTOPIE

Ces logis seront montés sur roues et pourront être garés dans un espace de stationnement. «À Berlin, il y a 1,5 million de voitures garées la nuit sans être utilisées» et chacun de ces emplacements de stationnement «fait environ 10 m<sup>2</sup>».

«Que se passerait-il si on remplaçait ces 1,5 million de voitures par des mini-maisons» dans lesquelles des réfugiés pourraient vivre?», rêve l'architecte.

À l'instar de nombreuses villes dans le monde, Berlin a connu ces dernières années une hausse des prix de l'immobilier compliquant l'accès au logement pour les couches populaires.

Selon Van Bo Le-Mentzel, sa Tiny100 — nom qu'il a donné à sa première version — constituerait un début de solution face à cette crise du logement : fabriquée en partie avec des matériaux recyclés, elle serait louée 100 euros par mois (environ 150 \$CAN), et donc accessible au plus grand nombre.

Un brin utopiste, l'architecte caresse aussi l'espoir de voir des immeubles classiques abriter des logements plus compacts, à l'image de sa Tiny100, pour permettre à tous, «riches et pauvres, étudiants et entrepreneurs», de vivre ensemble.

Des discussions sont en cours avec «trois ou quatre investisseurs», glisse-t-il. «Mais nous n'en sommes qu'au début du processus».

## 13 PERSONNES DANS 6 M<sup>2</sup>

Réfugié kurde venu de Syrie, Ali Fadi n'a pas encore en tête d'avoir sa propre «tiny house». À 33 ans, ce charpentier de métier souhaite une seule chose : pratiquer son métier. En l'absence de papiers prouvant sa formation, il n'a en effet pas pu trouver de travail en Allemagne.

Arc-bouté sur un bout de bois qu'il mesure avant la découpe, il confie son espoir que sa participation à ce projet l'aidera à «obtenir un travail».

Dans un entrepôt du sud de Berlin, un autre membre de l'équipe, Noam Goldstein, travaille sur sa demeure modèle réduit : outre les équipements normaux d'une maison, elle sera équipée de panneaux solaires, de toilettes sèches et d'un jardin hors-sol.

Sa fabrication coûtera entre 17 800 \$CAN et 22 300 \$CAN, la plupart des composants, étant issus de la récupération, estime-t-il.

Amelie Salameh, Berlinoise de 23 ans, est conquise : «La façon avec laquelle elle a été conçue, les miroirs, la lumière abondante [font que] je ne me suis jamais sentie prisonnière dedans», confie celle qui a vécu trois semaines dans cette maisonnette.

Elle a convié deux amis à dormir dedans et a même invité 13 personnes à la visiter. «Il suffit juste de réfléchir où on met ses affaires et de la ranger constamment, parce que ça se remplit vite!»

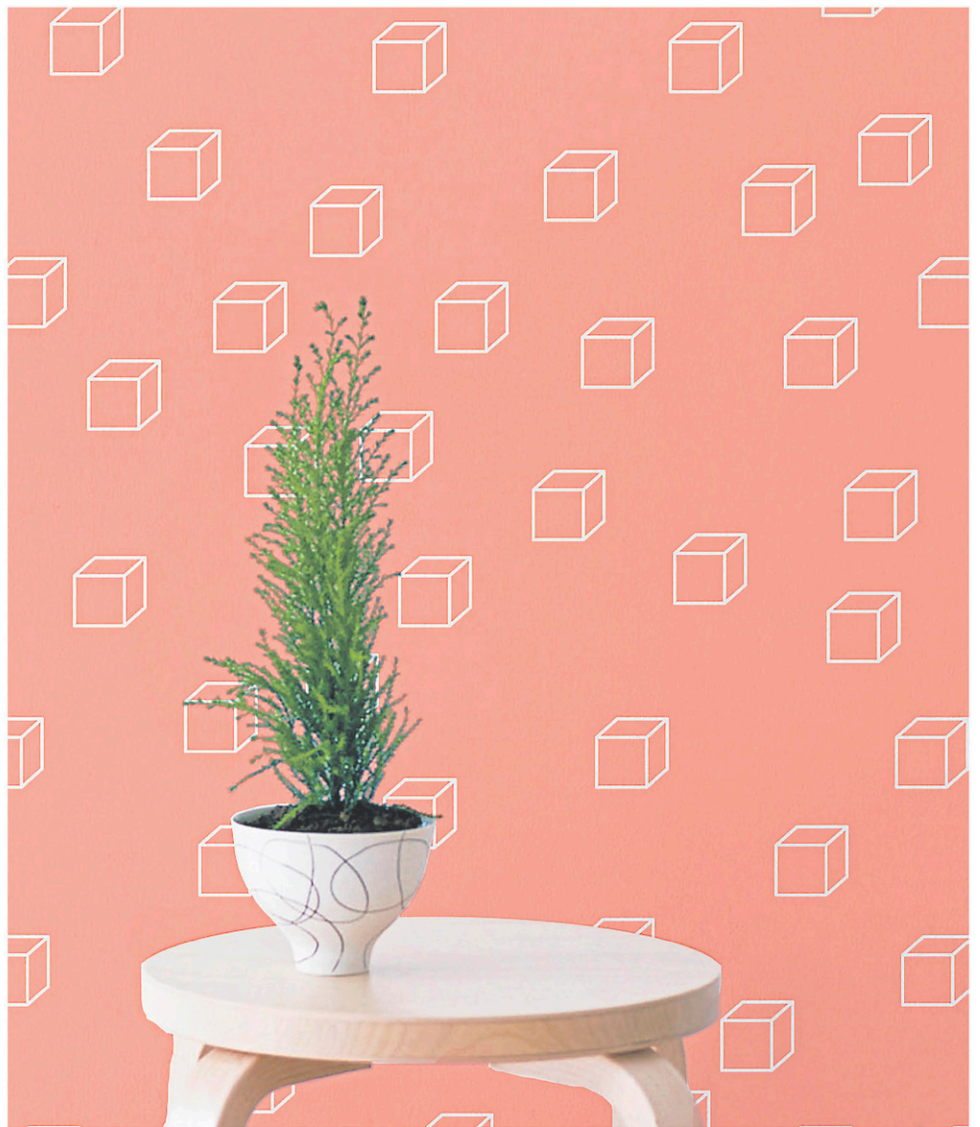


Ali Fadi, réfugié kurde de Syrie, au travail

— PHOTOS AFP, ADAM BERRY



Guirlande de rubans et pompons, 19,99\$ chez HomeSense  
— PHOTO FOURNIE PAR HOMESENSE



La couleur pêche évoque bien sûr la saveur et le parfum du fruit d'été. En déco, elle apporte luminosité et douceur, par l'entremise d'accessoires et de meubles, ou même sur les murs. **LA PRESSE**

# PÊCHE DE SAISON



Papier peint Adzif, 38 \$ la tuile de 2 pi sur 4 pi, fabriqué à Montréal  
— PHOTO FOURNIE PAR ADZIF

Tableau Mélodie des couleurs, 90 \$, en ligne seulement sur [simons.ca](http://simons.ca)  
— PHOTO FOURNIE PAR SIMONS



Coussin décoratif Edwin, 29,99 \$ chez Bouclair  
— PHOTO FOURNIE PAR BOUCLAIR



Bougie parfumée pêche et orange Sinnlig, 3,99 \$ chez IKEA  
— PHOTO FOURNIE PAR IKEA



Un mur pêche? La couleur se marie fort bien au gris anthracite.  
— PHOTO FOURNIE PAR SICO

Certains prix diffèrent de ceux affichés sur les sites des commerçants en fonction de l'évolution constante du taux de change. Ils sont publiés à titre indicatif. Des frais de livraison peuvent s'appliquer.

**AV. JOSEPH-ROUSSEAU  
SILLERY**

**NOUVEAU**

Jumelé

**489 000\$ + TX**

**3821, LE CORBUSIER  
SAINTE-FOY  
VUE FLEUVE DIRECTEMENT**

**NOUVEAU**

**699 000\$ + TX**

**QUARTIER ST-SACREMENT  
PRÈS DU CÉGEP GARNEAU,  
2000, LOUIS-JETTÉ**

**NOUVEAU**

2 condos et 1 jumelé

À PARTIR DE  
**329 000\$ + TX - REMISES**

**KAMOURASKA  
VUE FLEUVE,  
TERRAIN DE 40 000 PI CA**

**NOUVEAU**

Aussi projets à partir de 249 000\$

**349 000\$ + TX**

Unité modèle à visiter 418 263-8682

CONSTRUCTION  
**RANGER inc.**  
ENTREPRENEUR GÉNÉRAL

R.B.Q. : 8111-1668-33



Hélène Lauzier inc.

AGENCE IMMOBILIÈRE

Avec vous.

418 781-2121  
helenelauzier.com



**Mélissa Routhier**  
Courtier immobilier

**Denis Larose**  
Courtier immobilier agréé

**Hélène Lauzier**  
Courtier immobilier agréé

**Valéry Chaffotte**  
Courtier immobilier

**Martine Dumont**  
Courtier immobilier

**Louis Martin**  
Courtier immobilier

**ON A TESTÉ**  
**BOULE DE SÉCHAGE EN LAINE**

Faire la lessive sans assouplissant dans la laveuse ou dans la sècheuse augmente les risques de provoquer beaucoup d'électricité statique, n'est-ce pas?

Pourtant, pendant quelques dizaines de brassées dans la sècheuse contenant des vêtements en laine, en lin, en coton et en fibres synthétiques de toute nature, à basse et à haute température sans que les chemises et les pantalons soient collés les uns contre les autres, c'est possible. Même pour défroisser à l'air frais les vêtements devant être suspendus ou séchés à plat.

Aucun parfum, aucune allergie. Ça fonctionne très bien

Au cours des dernières semaines, j'ai remplacé les feuilles d'assouplissant par trois balles de laine de la compagnie ontarienne Moss Creek Wool Works. Ça fonctionne très bien.

Aucun parfum, aucune allergie. Il est possible de parfumer le séchage en ajoutant deux ou trois gouttes d'huile essentielle sur les balles de laine.

La compagnie ajoute que les balles sont biodégradables. Il suffit de les enterrer dans le jardin lorsqu'elles sont trop usées pour faire le travail.

Un produit aussi étonnant qu'efficace.

Sur la boîte de trois balles que j'ai reçue, les instructions sont en français et en anglais. Le prix de vente est de 24 \$.

**YVES THERRIEN**

Pour ceux qui sont à l'aise avec l'anglais, tous les détails et le magasin en ligne se trouvent sur le site [mosscreekwoolworks.com](http://mosscreekwoolworks.com)



<p><b>SILLERY</b></p> <p><b>VENDU CETTE SEMAINE</b></p> <p>2490, DES HOSPITALIÈRES. Emplacement de choix à prix compétitif. 3 cc poss 5, 2 sb, foyer, climatisée, lumineuse.</p>	<p><b>VAL-BÉLAIR</b></p> <p><b>VENDU CETTE SEMAINE</b></p> <p>1556, GUILLEBERT. Magnifique contemporaine, 3 cc, 2 sb. Impeccable. Garage double longueur. Terrain intime. Boisé.</p>	<p><b>SILLERY</b></p> <p><b>VENDU CETTE SEMAINE</b></p> <p><b>TERRAIN 10 486 PI.CA</b></p> <p>2100, DU BOIS-JOLI. Situé sur une des plus belles rues de Sillery, un projet qui vous attend.</p>	<p><b>SILLERY</b></p> <p><b>NOUVEAU</b></p> <p>1643, DE BRUYÈRE. Emplacement remarquable, tranquille, lumineux, 5 cc, 2 sb, foyer, piscine hors terre chauffée. Tout y est pour vous. 549 000\$</p>	<p><b>ST-JEAN-BAPTISTE</b></p> <p><b>NOUVEAU</b></p> <p><b>MINIMUM ST-PATRICK 80</b></p> <p>80-205, GRANDE-ALLÉE E. LE ST-PATRICK. Au milieu de la vie urbaine. Grand 4½, 2 sb, 1 stat. int. Tout meublé. Aires couvertes, terrasse commune sur le toit. 269 000\$</p>
<p><b>ST-LOUIS</b></p> <p><b>VUE SUR LE FLEUVE</b></p> <p>2815, DE L'ANSE. Vaste résidence aménagée sur 3 étages, 4 cc, grandes pièces de séjour, piscine int., garage double. Terrain 17 280 pi ca. Occ. flexible. À ne pas manquer! 1 295 000\$</p>	<p><b>SILLERY</b></p> <p><b>BOISE ARRIÈRE</b></p> <p>2656, CH. DU FOULON. Rénové de manière magistrale, 2 cc, 1 sb, 1 se, foyer. Très lumineux. 475 000\$</p>	<p><b>SILLERY</b></p> <p><b>UNIQUE</b></p> <p>970, GRANDE-ALLÉE O. Impressionnant cottage, 5 cc, 4 sb. Piscine creusée. Comme une maison neuve. Une rareté! 1 195 000\$</p>		
<p><b>SILLERY</b></p> <p>1346, JOSEPH-ROUSSEAU. Charmant cottage familial avec 4 cc à l'étage et à 2 pas de Maguire, très bien entretenu. 469 000\$</p>	<p><b>SILLERY</b></p> <p><b>VISITE LIBRE DIMANCHE DE 14H À 16H PRIX REVISÉ</b></p> <p>2384, CHEMIN ST-LOUIS. Magnifique et vaste plain-pied. Rénové de manière exceptionnelle 6 cc, 2 sb, foyer au gaz, abri d'auto. Poss. de bureau à domicile. 635 000\$</p>	<p><b>SILLERY</b></p> <p><b>5 CHAMBRES</b></p> <p>1211, JOSEPH-ROUSSEAU. Cottage 1991. À pied de Maguire. Impeccable. Occupation très flexible. 649 000\$</p>	<p><b>CITÉ UNIVERSITAIRE</b></p> <p><b>PRIX REVISÉ</b></p> <p>2056, CHEMIN STE-FOY. Chaleureux et lumineux cottage avec garage, 6 cc, 3 sb, solarium 4 saisons. 499 000\$</p>	<p><b>CAP-ROUGE</b></p> <p><b>VUE SUR FLEUVE</b></p> <p>60, CH. DE LA PLAGE-ST-LAURENT. Superbe cottage 3 grandes chambres à l'étage. Propriété entretenue avec grand soin. Terrain 15 000 pi ca. Sous-éval. munic. 749 000\$</p>
<p><b>CAP-ROUGE</b></p> <p><b>PRIX REVISÉ</b></p> <p>1035, DE FONTENAY-LE-COMTE. Joli cottage, 3 cc avec garage et petit logement au sous-sol. Rue tranquille près de tout. 399 000\$</p>	<p><b>CAP-ROUGE</b></p> <p>189, MARCELLE-FERRON. Offrez-vous l'espace dont vous avez besoin. 4 cc, 2 sb à l'étage, bureau prof. avec entrée ind. Cour ensolaillée et +. 599 000\$</p>	<p><b>CAP-ROUGE</b></p> <p><b>CAMPANILE</b></p> <p>1529, CHAVIGNEAU. Jumelé lumineux à 3 chambres. Situé à proximité de Plage Jacques-Cartier. Beaucoup de rénovations. Superbe terrain. 299 000\$</p>	<p><b>CAP-ROUGE</b></p> <p><b>VUE PARTIELLE FLEUVE</b></p> <p>1503, PIERRE-PINEL. Face au Club de Cap-Rouge. Rue tranquille. Impeccable cottage 5 cc avec garage. 499 000\$</p>	<p><b>CAP-ROUGE</b></p> <p>3864, LOUISE-FISET. Impeccable moderne très fenestree. Cour sud-ouest. Prés de tous les services et accès routiers. Rue tranquille. 439 000\$</p>
<p><b>ST-AUGUSTIN</b></p> <p><b>RENOVÉ AU COMPLET</b></p> <p>205, ALFRED-DESROCHERS. Surprenant par son espace et la qualité de ses rénovations. 6 cc, 3 sb, garage double. Piscine creusée. 749 000\$</p>	<p><b>ST-AUGUSTIN</b></p> <p><b>VUE SUR LE FLEUVE</b></p> <p>430, PLAGE-ST-LAURENT. Superbe cottage entier. rénové en 2016. Infin tout de gamme. 3 cc, 3 foyers, sublime cellier, solarium 4 saisons, paysagement élaboré. 1 299 000\$</p>	<p><b>ST-AUGUSTIN</b></p> <p><b>COMME EN BATEAU</b></p> <p>435, CH. DE LA PLAGE-ST-LAURENT. Vue 180° sur le fleuve. Exceptionnelle moderne 2011. Un rêve réalisable. 1 249 000\$</p>	<p><b>LAC-ST-JOSEPH</b></p> <p><b>PLAGE PRIVÉE</b></p> <p>512, THOMAS-MAHER. Magnifique, matériaux riches et nobles. Superbe plage avec quai, 4 cc, 2 sb, garage double, spa. 1 495 000\$</p>	<p><b>LES BOCAGES</b></p> <p><b>6 CHAMBRES</b></p> <p>120, DE LA TRINQUETTE. Une rareté. Elle est superbe et y loge tout le monde. Solarium. Terrain 9420 pi ca intime avec piscine creusée. 559 000\$</p>
<p><b>CHARLESBOURG</b></p> <p>180, DE CHAVANNES. Aux limites de Lac-Beauport, dans un magnifique quartier récent et homogène. Cottage familial avec garage double, salles vitel. 359 000\$</p>	<p><b>LEBOURGNEUF</b></p> <p><b>UNIQUE</b></p> <p>1340, CÔTE DES ÉRABLES. Domaine unique avec maison exceptionnelle et grange aménagée. Garage triple. Terrain de 78 000 pi ca. 2 250 000\$</p>	<p><b>PORTNEUF</b></p> <p><b>ACCÈS AU LAC</b></p> <p>245, CH. DU LAC-CLAIR. Chalet 4 saisons en bois rond à un peu plus d'1 h de QC. 5 cc. L'endroit idéal pour relaxer. 799 000\$</p>	<p><b>ST-FÉRRÉOL-LES-NEIGES</b></p> <p><b>TOUT MEUBLÉ</b></p> <p>20, DU ROCHER. Coquette et impeccable. 3 cc, rénovée avec goût. Un vrai coin en main, à prix abordable. 219 900\$</p>	<p><b>ST-RÉDEMPTEUR</b></p> <p>267, DUQUET. Spacieux cottage 2010 terrain 13 900 pi ca. Aire ouverte, 5 cc, pl. chauff., foyer gaz, garage, spa. 469 000\$</p>
<p><b>ST-NICOLAS</b></p> <p><b>IMPECCABLE</b></p> <p>341, DE LA CORNICHE. Surprenant plain-pied rénové et très lumineux. 4 cc. Beau terrain. 389 000\$</p>	<p><b>SILLERY</b></p> <p>1464, JEAN-ROYER. Superbe condo entièrement rénové, très lumineux, 3 cc, 2 sb, loft au s-sol. Entrée ind., balcon orienté sud, 2 stat. tandem. Possession rapide si désiré. 259 000\$</p>	<p><b>CAP-ROUGE</b></p> <p>4412-205, ST-FÉLIX. Condo de 1435 pi ca avec 2 cc, 2 sb. Très lumineux. Poss. rapide. 299 000\$</p>	<p><b>MONTCALM</b></p> <p>820-3, AV. DE LÉVIS. Vaste condo indivise au 2e niveau. 1 stat., fenestree sur 3 côtés, belles grandes pièces de vie, 2 cc, balcon en façade, édifice très bien entretenu. 249 000\$</p>	<p><b>CHARLESBOURG</b></p> <p>4822, DES SAMARES. Superbe condo dernier étage, 2 cc, 1 sb, 2 stat. ext. Très lumineux. Un bijou. 215 000\$</p>



ÉDITIONS  
PRATICO-PRATIQUES

## Un spécial cuisine inspirant

«Âmes dramatiques», «Contraste saisissant», «Fusion chaleureuse» «Manteau bleu nuit»: ce ne sont pas des titres de film, mais les descriptions que les Éditions Pratico-Pratiques ont trouvées pour les 100 cuisines présentées dans leur spécial de la série *Idées Déco*. Une fois de plus, les recherchistes et les rédactrices de cette maison d'édition de Québec se sont surpassées en dénichant des aménagements inédits, variés, actuels et convenant à tous les budgets. Contemporaines ou rustiques, tout de noir ou immaculées, d'inspiration industrielle ou classique, ces 100 cuisines offrent une matière à réflexion pour toute personne en quête d'idées. Comme d'habitude, les textes sont concis afin de laisser la place aux photos.

MICHÈLE LAFERRIÈRE

## LA TABLE ESCAMOTABLE OPLA

### DESCRIPTION

Fabriquée par Richelieu, cette table adaptée aux petites cuisines se dissimule dans un caisson conçu pour un tiroir (d'une largeur extérieure entre 450 mm et 900 mm). En la faisant coulisser, on augmente la surface du comptoir. Très pratique pour préparer ou pour manger son repas. Une fois la devanture du tiroir ouverte, le mécanisme de couleur aluminium se déploie et s'ajuste à la même hauteur que le comptoir. La table peut supporter une charge de 40 kilos. Elle a une extension totale de 500 mm.

### INSTALLATION

Le dessus de la table amovible doit être fabriqué par le client afin qu'il s'harmonise au comptoir. Le mécanisme lui-même est retenu par quelques vis, derrière une façade sur charnières qui bascule vers le bas.

### PRIX DE DÉTAIL SUGGÉRÉ

557,42 \$

Info: [richelieu.com](http://richelieu.com)

MICHÈLE LAFERRIÈRE



PHOTOS FOURNIES PAR RICHELIEU

LE MARGUERITE-BOURGEOYS CONDOS

**DERNIERS CONDOS DISPONIBLES**

**À PARTIR DE 349 000 \$**

TAXES ET RISTOURNES INCLUSES

CONDO MODÈLE À VISITER SAMEDI ET DIMANCHE DE 14H À 16H

- Garage
- Ascenseur

POUR RENDEZ-VOUS OU INFORMATION :

CATHERINE LA BOISSONNIÈRE  
418 953-9062  
975, MARGUERITE-BOURGEOYS

PREMIÈRE CLASSE INC. courtier immobilier agréé

RE/MAX FORTIN, DELAGE INC. AGENCE IMMOBILIERE, FRANCHISE INDÉPENDANT ET AUTONOME DE QUÉBEC INC.

[condosmargueritebourgeois.com](http://condosmargueritebourgeois.com)

# Plein Art récompense trois artisans

MICHÈLE LAFERRIÈRE  
[m.laferriere@lesoleil.com](mailto:m.laferriere@lesoleil.com)

Trois artisans du Québec ont été récompensés par Plein Art, la semaine dernière: l'ébéniste Stéphane Dumont, l'artisane verrière Caroline Couture et le joaillier Mathieu Roy.

Le Conseil des métiers d'art du Québec a décerné son Prix d'excellence, assorti d'une bourse de 2500 \$, à Stéphane Dumont, de l'entreprise Arbol (kiosque 415), qu'il a fondée en 2007. Il a salué «la beauté des pièces, le choix et la richesse des matières, la variété des essences, l'esthétisme et le raffinement de ses créations». L'ébéniste confectionne des meubles en petite série, ainsi que des articles de cuisine (blocs à couteaux, planches à découper, pinces, poivrières, etc.)

L'artisane verrière de Montréal Caroline Couture, de Boutiverre (kiosque 509), a mérité le Prix Leclerc Communication, «pour l'originalité de sa production, le

souci environnemental, une mise en marché réfléchie et attirante, une démarche écologique dans le but d'offrir une deuxième vie créative aux produits». M<sup>me</sup> Couture revalorise le verre en appliquant différentes techniques traditionnelles sur des bouteilles qui deviennent des lampes: verre soufflé, façonné, taillé, ainsi que gravure au jet de sable.

### GRAVURE À L'ACIDE

La Ville de Québec a remis son prix, assorti d'une bourse de 1000 \$, au joaillier Mathieu Roy (kiosque 411). Il privilégie souvent la gravure à l'acide dans la conception de ses bijoux. Il en résulte des pièces avec beaucoup de caractère. Il utilise principalement l'argent sterling oxydé et l'or. Le jury a aimé le «contraste» entre ces deux métaux. Sa collection comprend des bijoux pour les femmes et pour les hommes.

Plein Art se poursuit samedi (11h à 21h) et dimanche (11h à 18h), sous les chapiteaux dressés au bassin Louise, dans le Vieux-Port de Québec.



Une poivrière de Stéphane Dumont  
— PHOTO FOURNIE PAR PLEIN ART

**CHAMBRE IMMOBILIÈRE DE QUÉBEC**

Hausse de 7 % des ventes en juillet

**MICHÈLE LAFERRIÈRE**  
mlaferriere@lesoleil.com

Les ventes de propriétés ont connu de beaux jours en juillet, révèle la Chambre immobilière de Québec. Elles ont augmenté de 7 % par rapport à juillet 2016 et atteint un total de 484 transactions.

Ce sont les résidences unifamiliales qui se sont le mieux vendues : 331 ont trouvé preneurs dans la région métropolitaine de Québec, soit une hausse de 11 % par rapport à juillet 2016 (297 ventes). Le délai de vente moyen, cependant, a augmenté de 33 jours pour s'établir à 144 jours. Le prix de vente médian est demeuré stable à 251 000 \$.

**331** résidences unifamiliales vendues en juillet

**122** copropriétés vendues en juillet

**29** plex vendus en juillet

Du côté des copropriétés, les ventes ont progressé de 7 %, passant de 114 en juillet 2016, à 122 un an plus tard. Le délai de vente a diminué de 31 jours pour afficher 158 jours. Le prix médian a connu une faible augmentation de 1 % (190 000 \$).

Les ventes de plex (2 à 5 logements) ont dégringolé de 26 % en 2017, passant de 39 en juillet 2016 à 29 cette année.

**HAUTE-SAINT-CHARLES EN DEMANDE**

La Haute-Saint-Charles est l'arrondissement qui s'est le plus distingué avec une hausse de 39 % des ventes totales par rapport à juillet 2016. L'augmentation des transactions de maisons unifamiliales est encore plus marquée, soit 53 %.

À Lévis, les ventes totales ont connu une progression de 35 % entre juillet 2016 et 2017, celles des propriétés unifamiliales atteignant 49 %.

Dans l'arrondissement de La Cité-Limoilou, juillet a été bon dans la catégorie des copropriétés dont les ventes ont augmenté de 22 %. Le délai de vente moyen des copropriétés a baissé de 75 jours (147 jours en 2017).

L'ÉQUIPE **YVAN DROUIN** Tranquillité

**YVANDROUIN.COM** f t i in RE/MAX 1<sup>er</sup> CHOIX Y.D. AGENCE IMMOBILIÈRE

\*= PRIX DEMANDÉ 418 687-3211



**YVAN DROUIN**  
LEADER DE L'IMMOBILIER À QUÉBEC  
Yvan Drouin, courtier immobilier agréé, RE/MAX 1<sup>er</sup> choix Y.D. inc.



**Marc Audet**  
RE/MAX 1<sup>er</sup> CHOIX  
courtier immobilier résidentiel



**Bruno Lévesque**  
RE/MAX 1<sup>er</sup> CHOIX  
courtier immobilier résidentiel



**Jean-Louis Rochon**  
RE/MAX 1<sup>er</sup> CHOIX  
courtier immobilier



**Louise Thomassin**  
RE/MAX 1<sup>er</sup> CHOIX  
courtier immobilier



**Laurence St-Cyr**  
RE/MAX 1<sup>er</sup> CHOIX  
Courtier immobilier résidentiel

<p><b>QUÉBEC</b></p>  <p><b>NOUVEAU</b> 960-2, RUE ST-VALLIER</p>	<p><b>SILLERY</b></p>  <p><b>NOUVEAU</b> 2201-602, CH. ST-LOUIS</p>	<p><b>SAINTE-FOY</b></p>  <p><b>NOUVEAU</b> 779, AV. DU CHANOINE-SCOTT</p>	<p><b>SAINTE-ÉMILE</b></p>  <p><b>NOUVEAU</b> 2051, RUE DES PERSÉIDES</p>	<p><b>LAC-AUX-SABLES</b></p>  <p><b>NOUVEAU</b> 121, RUE DES ÉRABLES</p>
<p><b>MONTCALM</b></p>  <p><b>NOUVEAU PRIX</b> 3-701, RUE DES JARDINS-MÉRICI</p>	<p><b>SAINTE-FOY</b></p>  <p>2855-1004, RUE LE NOBLET</p>	<p><b>SAINT-NICOLAS</b></p>  <p>1199, CH. DU QUAI</p>	<p><b>SILLERY</b></p>  <p>1133, AV. JOSEPH-ROUSSEAU</p>	<p><b>SILLERY</b></p>  <p>1790, CÔTE À GIGNAC</p>
<p><b>SILLERY</b></p>  <p>2211-208, CH. ST-LOUIS</p>	<p><b>SILLERY</b></p>  <p>2274, CH. ST-LOUIS</p>	<p><b>SAINTE-FOY</b></p>  <p>2015, AV. CHAPDELAIN</p>	<p><b>MONTCALM</b></p>  <p>16-742, RUE DES JARDINS-MÉRICI</p>	<p><b>SAINT-AUGUSTIN</b></p>  <p>4742, RUE DE LA PERDRIX-GRISE</p>
<p><b>SAINTE-FOY</b></p>  <p>2992, RUE DE LA PROMENADE</p>	<p><b>SAINT-AUGUSTIN</b></p>  <p>4901-1010, RUE LIONEL-GROULX</p>	<p><b>CONFIEZ-NOUS VOTRE PROJET DE VENTE OU D'ACHAT</b></p>		<p><b>LORETTEVILLE</b></p>  <p>92, IMPASSE MARIE-GUYART</p>
<p><b>QUÉBEC</b></p>  <p>33-310, RUE SAINT-LOUIS</p>	<p><b>SAINTE-FOY</b></p>  <p>2976, RUE DE LA PROMENADE</p>	<p><b>SILLERY</b></p>  <p>1395, AV. CHARLES-HUOT</p>	<p><b>SILLERY</b></p>  <p>2201-405, CH. ST-LOUIS</p>	<p><b>VENDUS</b></p> <p>SILLERY P.D. 1 399 000\$</p> <p>SILLERY P.D. 859 000\$</p> <p>SILLERY P.D. 725 000\$</p> <p>SILLERY P.D. 375 000\$</p> <p>SILLERY P.D. 525 000\$</p> <p>SILLERY P.D. 1 585 000\$</p> <p>SILLERY P.D. 795 000\$</p> <p>SILLERY P.D. 775 000\$</p> <p>SILLERY P.D. 599 000\$</p> <p>SILLERY P.D. 625 000\$</p> <p>SAINTE-FOY P.D. 349 000\$</p> <p>SAINTE-FOY P.D. 975 000\$</p> <p>SAINT-AUGUSTIN P.D. 569 000\$</p> <p>SAINT-ÉMILE P.D. 350 000\$</p>
<p><b>MONTCALM</b></p>  <p>850-18, GRANDE ALLÉE OUEST</p>	<p><b>QUÉBEC</b></p>  <p>897-3, AV. CARDINAL-ROULEAU</p>	<p><b>SAINTE-FOY</b></p>  <p><b>NOUVEAU PRIX</b> 738, RUE JACQUES-BERTHIAUME</p>	<p><b>SILLERY</b></p>  <p>1570-705, AV. DU MAIRE-BEAULIEU</p>	
<p><b>LEBOURGNEUF</b></p>  <p><b>VENDU</b> 1415, RUE DE LA MONTÉE P.D. : 489 000\$</p>	<p><b>SILLERY</b></p>  <p><b>VENDU</b> 1216, AV. DES GOUVERNEURS P.D. : 589 000\$</p>	<p><b>SAINTE-FOY</b></p>  <p><b>VENDU</b> 3827, CH. ST-LOUIS P.D. : 360 000\$</p>	<p><b>SILLERY</b></p>  <p><b>VENDU</b> 1225, AV. SUZOR-CÔTÉ P.D. : 589 000\$</p>	



# SALLE DE BAINS AU GOÛT DU JOUR

Transformer un espace avec un budget d'environ 500 \$, c'est le défi lancé à la blogueuse et styliste Isabelle Clément. Cette semaine : une salle de bains *vintage* qui n'était plus au goût de ses propriétaires.

**ISABELLE CLÉMENT**  
Collaboration spéciale  
La Presse

montréalais des années 50. Je dois avouer qu'en tant qu'amatrice de vintage et de maisons qui ont gardé leur cachet d'antan, cette salle de bains tombait en plein dans mes goûts. C'est donc avec un petit pincement au cœur que j'ai entrepris ce projet.

L'élément qui a servi à ancrer la métamorphose est un préart imitant les fameux carreaux de béton très en vogue en ce moment. Les tons de gris et de bleu du préart ont guidé nos choix pour le reste de la pièce. L'ajout d'une touche dorée donne un côté chic. L'essentiel du travail a consisté à recouvrir les tuiles de céramique : un travail minutieux qui implique l'utilisation de plusieurs produits à appliquer en couches successives.

## PEINDRE LA CÉRAMIQUE

Voici le processus en cinq étapes : **1** Préparer la surface à peindre. Pour s'assurer que la peinture adhère bien, Maude a utilisé une crème décapante de Rust-Oleum qui rend la céramique poreuse.

**2** S'assurer que les joints sont encore bons et qu'il n'y a pas de moisissure.

**3** Nettoyer avec du phosphate trisodique (PTS).

**4** Appliquer une couche d'apprêt (Maude a utilisé l'apprêt Cover Stain de Zinsser), et ensuite, deux couches de peinture à l'acrylique.

**5** Enfin, appliquer un fini protecteur Polycrylic pour s'assurer que la surface soit résistante.



En général, la cuisine et la salle de bains sont les deux pièces de la maison qui coûtent le plus cher à rénover : céramique, armoires, plomberie sont des éléments coûteux dont l'installation demande souvent une main-d'œuvre formée. Mais quand on sait qu'il s'agit des pièces qui se démodent le plus rapidement, il est important de réfléchir avant d'investir 15 000 \$ ou 25 000 \$ dans la rénovation. Voici une solution pour remettre votre salle de bains au goût du jour à peu de frais.

Maude Beaulieu-Craig et Philippe Allaire ont acheté cet appartement de l'est de Montréal il y a peu de temps. La plus grande part de leur budget «rénovation» a servi pour la cuisine, mais Maude n'en pouvait plus de cette salle de bains rose et noir typique des appartements

## TEXTE PUBLICITAIRE

# L'IMMEUBLE à logements

## AIDE-MÉMOIRE POST-DÉMÉNAGEMENT POUR PROPRIÉTAIRES AVERTIS

93% des locataires affirment entretenir de bonnes relations avec leur propriétaire. Voici donc quelques conseils pour vous assurer que ces relations seront les meilleures possibles, tout en veillant à ce que l'état de vos logements soit préservé.

- Organisez une visite afin de vous assurer que leurs premières semaines d'occupation se déroulent bien.
- Vérifiez qu'ils ne sous-louent pas votre appartement, et jetez un œil sur la propreté du logement.
- Rappelez de communiquer avec vous pour tout problème électrique, de plomberie, etc.
- Montrez-leur où interrompre l'eau et l'électricité en cas d'urgence.
- Contrôlez que les serrures n'ont pas été changées, vous pourriez devoir entrer en cas d'urgence.
- Vérifiez l'entreposage adéquat des ordures, qu'aucun meuble n'obstrue les plinthes de chauffage, que la laveuse est bien raccordée, que les détecteurs de fumée sont fonctionnels et, s'ils ont un climatiseur, qu'il est bien installé avec l'évacuation vers l'extérieur.
- Si vous les avez obligés dans le bail à s'assurer, exigez la preuve.
- Vérifiez sur le site Internet d'Hydro-Québec qu'ils sont bien abonnés au service d'électricité.

Enfin, ne tolérez pas des installations non-autorisées en vous disant qu'ils remettront les lieux en état avant de partir à la fin du bail...cela est rarement le cas.

**CORPIQ**  
LE CHOIX DES  
PROPRIÉTAIRES DU QUÉBEC

418 529-4985 • 1 800 529-4985  
corpiq.com

leSoleil

**1** À Montréal, on retrouve beaucoup de variations de la salle de bains rose et noir dans les appartements datant des années 50.  
— PHOTO LA PRESSE, NINON PEDNAULT

**2** Le rose a disparu pour laisser la place aux tons de gris et bleu. Des choix modernes pour ce jeune couple.  
— PHOTOS LA PRESSE, MARCO CAMPANOZZI

**3** Des losanges découpés dans du papier vinyle autocollant doré apportent une touche moderne.

## LES DÉPENSES

CRÈME DÉCAPANTE DE RUST-OLEUM — HOME DEPOT	31 \$
APPRÊT COVER STAIN DE ZINSSER — HOME DEPOT	15 \$
PEINTURE BLANCHE POUR CUISINE ET SALLE DE BAINS SICO — RONA	45 \$
PEINTURE BLEUE POUR CUISINE ET SALLE DE BAINS — RONA	45 \$
FINI PROTECTEUR POLYCRYLIC — HOME DEPOT	22 \$
PRÉLART — ROBERT TAPIS & PRÉLARTS	90 \$
PEINTURE DORÉE EN AÉROSOL — HOME DEPOT	10 \$
2 APPLIQUES MURALES — IKEA	30 \$
2 ÉTAGÈRES — IKEA	70 \$
RIDEAU EN TISSU — HOMESSENSE	50 \$
MIROIR DORÉ — HOMESSENSE	75 \$
VINYLE DORÉ — MICHAELS	15 \$
<b>TOTAL</b>	<b>498 \$</b>

**RE/MAX**  
remax-quebec.com

Visites  
libres

**DIMANCHE  
13 AOÛT**  
De 14h à 16h  
\*sauf exception

**RE/MAX CHOIX**  
Agence immobilière  
418 652-2000

**RE/MAX FORTIN DELAGE INC.**  
Agence immobilière  
418 653-5353

**RE/MAX Avantages**  
Agence immobilière  
418 832-1001

**RE/MAX CAPITALE**  
Agence immobilière  
418 627-3120

**RE/MAX Référence 2000**  
Agence immobilière  
418 666-5050

**RE/MAX @accès**  
Agence immobilière  
418 948-1000

**CHARLESBOURG**

**MARC AUGER**  
Courtier immobilier  
418 627-3120

► 5604, RUE DES GLAIEUX  
Superbe cottage clés en main, 3 cc et 3 sb, splendide terrain avec piscine creusée. À voir absolument! Cause transfert.

**SAINT-ISIDORE**

**ANNETTE CHEVALIER**  
Courtier immobilier  
418 653-5353

► 448, RUE DES MÉSANGES  
Spécial le 13 août: 150 000 \$  
+ tx, 3 cc, s.-sol aménagé.

**RE/MAX**  
remax-quebec.com

**LE RETOUR DU PRÉLART**

Le mot pré-lart résonne de façon péjorative pour plusieurs personnes. On commence à voir des produits qui imitent le bois et l'ardoise, mais les pré-larts avec des motifs sont plus rares. Des entreprises telles Atralfloor ou Mirth Studio offrent des produits splendides et très modernes : des imprimés floraux, des motifs géométriques, des couleurs pastel, des imprimés Liberty, etc. Malheureusement, il est souvent difficile d'obtenir ces produits ici. J'ai eu le coup de foudre pour ce pré-lart qui imite les carreaux de béton. Il a coûté 90 \$.

**CRÉER DES MOTIFS SUR LES MURS**

J'ai suggéré qu'on fasse quelque chose de différent pour le mur autour du lavabo. Maude et Philippe n'étaient pas très chauds à l'idée du papier peint et je leur ai donc proposé de créer un effet papier peint à partir de losanges découpés dans du papier vinyle autocollant doré.

**AJOUTER DES ACCESSOIRES DORÉS**

Petit budget oblige, les appliques murales, les montants des étagères ainsi que le tour du lustre ont été peints avec une peinture dorée en aérosol. Le miroir a été acheté chez HomeSense et représente la plus grosse dépense au rayon des accessoires.



3

1<sup>er</sup> MTL. RE/MAX CHOIX AGENCE IMMOBILIÈRE Marie-Thérèse Lemay COURTIER IMMOBILIER D.A. Tranquillité Toutes mes propriétés au mtlemay.com 418 652-2000

**Vendre sa maison est un moment de vie important.**  
- Profitez de mon expertise.

<p><b>SILLERY</b></p> <p><b>Qualité de vie assurée!</b> Le cottage 4 chambres à l'étage dont vous serez fiers!</p> <p>1625, Carrière-Vézina 649 000\$</p>	<p><b>SAINTE-FOY</b></p> <p><b>Vue partielle fleuve!</b> Chaleureux et plafond cathédrale au séjour! <b>Prix hyper compétitif!</b></p> <p>3899, Le Corbusier 375 000\$</p>	<p><b>BEAUPORT</b></p> <p><b>NOUVEAU</b></p> <p><b>Comme neuf!</b> Belle rue paisible. Éclairé, solarium, 2 s. bain, s-sol invitant. Garage.</p> <p>402, Paumelle 359 500\$</p>	<p><b>SAINTE-FOY</b></p> <p><b>NOUVEAU VENDU</b></p> <p><b>St-Louis-de-France.</b> 2949, Longfellow</p>		
<p><b>SAINTE-FOY</b></p> <p><b>St-Louis-de-France.</b> Intimité assurée! Cottage fenestré sur le jardin, 2 séjours au rd. Cuisine tendance.</p> <p>1654, de Launay 619 000\$</p>	<p><b>SILLERY</b></p> <p>De spacieuses aires de vie vous attendent ainsi qu'une belle cour au sud!</p> <p>2491, Hospitalières 475 000\$</p>	<p><b>SILLERY</b></p> <p><b>La tranquillité, à proximité de tout!</b> Cottage enveloppant et de bon goût!</p> <p>2175, Parc-Bourbonnière 495 000\$</p>	<p><b>SILLERY</b></p> <p><b>Localisation recherchée!</b> Spacieux cottage 48x30. Boudoir + bureau rdc et large séjour avec foyer. <b>Très compétitif!</b> Par Maguire.</p> <p>1955, Bonin 545 000\$</p>		
<p><b>SAINTE-FOY</b></p> <p><b>Espace et confort!</b> Il ne manque rien. Terrain + de 18 000 pc et à l'abri des regards.</p> <p>2688, D'Aurigny 599 000\$</p>	<p><b>SAINTE-FOY</b></p> <p><b>Ste-Ursule.</b> Aires ouvertes, porte-fenêtre avec accès au jardin, 4 cc (2+2), 2 sb.</p> <p>836, Bégon 259 000\$</p>	<p><b>SAINTE-FOY</b></p> <p><b>Quelques pas de l'école et du parc!</b> Du bonheur pour toute la famille avec un sous-sol très invitant!</p> <p>3342, Montpetit 349 000\$</p>	<p><b>SAINTE-FOY</b></p> <p><b>St-Louis.</b> 1 1/2 étage, d'un entretien impeccable avec le terrain dont vous rêvez! Orienté sud avec piscine creusée et +++.</p> <p>3225, de Galais 449 000\$</p>	<p><b>SAINTE-FOY</b></p> <p><b>Ne cherchez plus!</b> Cuisine et s.bain rénovées, 4 chambres (2+2). Avec garage.</p> <p>765, Brisson 324 000\$</p>	<p><b>SAINTE-FOY</b></p> <p><b>St-Louis-de-France.</b> Vous pourrez la rénover à votre goût. 48x33 avec beaucoup de potentiel. Cour au sud.</p> <p>2869, Sasseville 299 000\$</p>
<p><b>VIEUX-QUÉBEC</b></p> <p><b>DUPLEX</b></p> <p><b>En plein cœur du Vieux-Québec,</b> duplex restauré avec cachet d'origine, 10 pièces sur 3 étages pour proprio + 5 1/2 loué. Jolie cour privée! <b>Rare.</b></p> <p>9-9 1/2, Hébert 775 000\$</p>	<p><b>MONTCALM</b></p> <p><b>CONDO</b></p> <p><b>Rénové.</b> Grandes pièces de vie, bois franc, boiseries, 2 cc + boudoir. Stationnement. <b>Un vrai clé en main!</b></p> <p>326-4, René-Lévesque O. 279 000\$</p>	<p><b>SAINTE-FOY</b></p> <p><b>CONDO</b></p> <p><b>Le Florentin!</b> Unité de coin. 2 chambres + 2 salles de bains. <b>Prêt à vous accueillir!</b></p> <p>3711, ch. Ste-Foy 279 000\$</p>	<p><b>SAINTE-FOY</b></p> <p><b>CONDO</b></p> <p><b>Condo ensoleillé</b> sans voisin arrière, 2 chambres, 2 stationnements et piscine creusée.</p> <p>1472, Félix-Antoine-Savard 210 000\$</p>	<p><b>SAINT-ROMUALD</b></p> <p><b>CONDO</b></p> <p><b>Moins cher qu'un loyer!</b> Grand 3 1/2 pièces près du Costco et Avril.</p> <p>515, Mercure 129 500\$</p>	<p><b>SAINTE-FOY</b></p> <p><b>CONDO</b></p> <p><b>Pointe-Ste-Foy.</b> Joli condo 2 chambres, planchers refaits, stationnement intérieur, piscine creusée.</p> <p>3819, chemin Ste-Foy 189 000\$</p>



La gamme de domotique Hive, par Karim Benessaïeh  
— PHOTOS HIVEHOME

# Domotique : la vague britannique

Les Nest et Samsung, bien implantés en Amérique du Nord, ont un nouveau concurrent de taille: le leader britannique de la domotique Hive. Reconnue pour le design léché de ses thermostats, détecteurs, ampoules et prises contrôlables, l'entreprise Hive s'attaque au marché canadien en promettant une intégration totale aux assistants intelligents de type Google Home et Alexa. *La Presse* a mis sa plateforme à l'épreuve.

**KARIM BENESSAIEH**

*La Presse*

## DANS LA BOÎTE

L'ensemble de départ, baptisé Welcome Home Plan, n'est pas vendu au Canada, mais loué selon différents forfaits, proposés en ligne. L'offre va de Départ à 11,99 \$ à Privilège pour 49,99 \$ par mois, avec engagement de deux ans. Chez Hive, on explique cette stratégie inhabituelle par le fait qu'on évite ainsi au consommateur des coûts de départ élevés, avec un service à la clientèle sur demande et une garantie qui suit l'abonnement.

Le plan Standard que nous avons testé, à 29,99 \$, comprend l'interface, quatre ampoules, un détecteur de mouvement, deux prises, deux détecteurs pour portes et fenêtres et un thermostat.

## INSTALLATION

Effectivement, il s'agit de beaux appareils, à la conception qui semble robuste et manifestement soignée. La première surprise agréable, c'est que l'application HiveHome, offerte sur l'App Store et Google Play, est en français, et plutôt bien traduite. L'autre évidence, c'est qu'on l'a conçue pour guider pas à pas, à grand renfort de gros boutons simples et colorés, l'installation de notre plateforme.

Pour l'expérience, nous avons installé une unité de chaque produit, leur avons donné un nom et les avons testés. Si on exclut l'installation du thermostat, qui doit évidemment être vissé et connecté au système central de chauffage, l'installation de départ a pris une dizaine de minutes. Les commandes répondent bien, le système est stable, pratiquement aucun bogue n'est venu gâcher le premier contact. Un exploit rare.

Au bout du fil, la directrice des opérations mondiales de Hive, Nina Bhatia, établie à Londres, se montre particulièrement fière de cet aspect. «Nous avons voulu notre plateforme simple et fiable, indique-t-elle. Et vous avez remarqué comme ces appareils sont beaux? Ça aussi, nous en sommes fiers.»

## HORAIRES À REVOIR

Le thermostat de Hive n'a rien à envier à un Nest. Il se contrôle et se programme

par l'application ou en touchant son écran, sur lequel s'affichent alors les températures actuelles et désirées, et offre quelques options comme un blocage de sécurité pour éviter que les enfants ne le déprogrammement et la protection antigel. Évidemment, comme nous l'avons testé en juin, nous n'avons pu évaluer toutes ses capacités pour réchauffer la maison.

Autre hic, la programmation d'horaires — que ce soit pour le thermostat, les ampoules ou les prises — est un véritable casse-tête. Il y aurait matière à simplification évidente ici.

## COMPATIBILITÉ MAXIMALE

C'est au chapitre de l'intégration à d'autres systèmes que le Hive est très intéressant. Il est notamment compatible avec Hue de Philips, Apple HomeKit, Alexa, Google Home et reçoit les commandes IFTTT. Une trentaine de ces commandes, du type «Mets la température à 20 degrés quand une première personne arrive» ou «Éteins les lumières quand personne n'est à la maison», ont été configurées par Hive.

Nous l'avons essayé avec le nouvel assistant intelligent Google Home... et la compatibilité est impressionnante, même si elle est loin d'être parfaite. On peut ainsi allumer les lumières d'une commande vocale ou ordonner d'augmenter la température de consigne. Notre Google Home avait cependant tendance à ne pas saisir le nom des appareils de Hive. L'exercice reste cependant fort amusant.

## VERDICT

De toute évidence, la gamme de produits Hive s'est imposée en Grande-Bretagne — où elle compte près d'un demi-million de clients — avec une grande qualité et des fonctions utiles. De ce côté-ci de l'Atlantique, c'est sa compatibilité avec d'autres appareils et plateformes qui est impressionnante. Une nouvelle gamme de domotique de qualité et simple à utiliser, qui concurrence les SmartThings, Hue et autres Z-Wave, c'est une bonne nouvelle pour les amateurs.

On regrette cependant que l'entreprise britannique n'offre que l'option de forfaits mensuels, finalement assez coûteux, plutôt qu'un achat dès le départ.



**JULIE TREMBLAY**  
courtier immobilier agréé

**418 653.5353**



**RE/MAX**  
RE/MAX FORTIN, DELAGE INC.  
Agence immobilière



**www.tremblayjulie.com**  
julietremblay@remax.net

<p><b>POINTE-STE-FOY (CAP-ROUGE)</b></p>  <p><b>INCONTOURNABLE</b></p> <p>Inondé de lumière! Pièces de vie vastes. 4 cc dont 3<sup>e</sup> l'étage. Foyer salon. 2 sb et 1 s. d'eau. Cour intime. Près école, parc. <b>289 000\$</b></p>	<p><b>POINTE-SAINT-FOY</b></p> <p><b>TRANSFERT!</b></p>  <p><b>PRIX CHOC</b></p> <p>Prix sous l'évaluation! Lumineux à souhait. Comptoir de granite. Bois d'ingénierie de qualité. 3 cc, 2 étages (dernier). Stat. 2 autos. Cabanon. <b>265 000\$</b></p>	<p><b>SILLERY</b></p>  <p><b>AIRES OUVERTES</b></p> <p>Il fait bon y vivre! Condo 2 cc. Vaste pièce de vie. 1 s. bains + 1 s. d'eau. Piscine intérieure. À voir! <b>309 000\$</b></p>
<p><b>JARDINS MÉRICI</b></p> <p><b>RIEN DE COMPARABLE</b></p>  <p><b>LUMINEUX</b></p> <p>Côté fleuve! 2 terrasses. Pièces de vie vastes et inondées de lumière. 1 cc. +/- 810 pi ca. 1 stat. intérieur. Piscine. <b>275 000\$</b></p>	<p><b>LES JARDINS MÉRICI</b></p> <p><b>RIEN DE COMPARABLE</b></p>  <p><b>VUE FLEUVE</b></p> <p>Complexe haut de gamme. Vue fleuve. Penthouse rénové en totalité selon les tendances. 2100 pi ca, 3 cc, 3 sb. Terrasse 24x24 à l'ouest. 2 stat. int. Piscine. <b>1 098 000\$</b></p>	<p><b>LES JARDINS MÉRICI</b></p> <p><b>RIEN DE COMPARABLE</b></p>  <p><b>VUE FLEUVE</b></p> <p>Penthouse! Un des modèles les plus recherchés. Superbe terrasse. Vue époustouflante. Pièce de vie incomparable. 3 cc, 1 bur., 1 s. fam., 3 sb. Climatisé. 2 stat. int. Piscine. <b>995 000\$</b></p>
<p><b>LÉVIS</b></p>  <p><b>SANS VOISIN ARRIÈRE</b></p> <p>Terrain intime, boisé à faire rêver l'été. Luxueuse, chaleureuse et harmonieuse. 3 foyers, 3 cc, 2 sb, 2 s. fam. Piscine int. Garage double. <b>699 000\$</b></p>	<p><b>SAINT-AUGUSTIN-DE-DESMAURES</b></p>  <p><b>HAVRE DE PAIX</b></p> <p>Vaste propriété 32 x 48 pieds. Terrain comme on en voit rarement (17 265 pi ca). 5 cc, 2 sb. Près des services. Calme et quiétude. Contactez-moi! <b>299 000\$</b></p>	<p><b>SAINT-AUGUSTIN-DE-DESMAURES</b></p>  <p><b>AMANTS DE LA NATURE</b></p> <p>Accès au lac! Site de choix! Secteur boisé! 2 cc (poss. 3). Plusieurs rénos récentes. S.-sol aménagé. Bien entretenue. À visiter. <b>218 000\$</b></p>
<p><b>CITÉ-UNIVERSITAIRE</b></p>  <p><b>ÉCRIN DE VERDURE</b></p> <p>Raffinement exceptionnel. Cuisine et s. bains au design recherché, 3 cc rinc. s.-sol aménagé 4e cc et s. fam. Terrain intime. Piscine. Impeccable! <b>498 500\$</b></p>	<p><b>SILLERY</b></p>  <p><b>BIEN DIVISÉ</b></p> <p>Emplacement recherché! À deux pas de Maguire. Cottage offrant 3 cc à l'étage. Belles pièces de vie. Beau terrain. Garage! <b>519 000\$</b></p>	<p><b>VIEUX-QUÉBEC</b></p>  <p><b>CACHET UNIQUE</b></p> <p>Lofts de la Marina! Superbe pièce de vie! ILOT BISTRO dans la cuisine. Chambre semi-fermée. Au cœur du Vieux-Port. Un style de vie! <b>289 000\$</b></p>
<p><b>POINTE-SAINT-FOY</b></p>  <p><b>2 BALCONS</b></p> <p>A tout pour plaire! Superbe pièce de vie. Cuisine aire ouverte. 2 balcons orientés ouest. 2 cc, 2 stat. intérieur. Immeuble rénové. Bois franc. Unique! <b>329 000\$</b></p>	<p><b>POINTE-SAINT-FOY</b></p> <p><b>NEGOCIABLE</b></p>  <p><b>REMARQUABLE</b></p> <p>Vue sur le boisé! Dernier étage. Aucun tapis. 2 cc. Douche ind. Lumineux. Garage. À deux pas de Campanile. <b>249 000\$</b></p>	<p><b>CAP-ROUGE/AÉROPORT</b></p>  <p><b>CONVIVAL</b></p> <p>Dernier étage! Pièces de vie conviviales. Foyer 2 cc. Belle fenestration. Terrasse. Piscine, stat. À deux pas école. <b>199 000\$</b></p>

5191026

# Le soleil pour s'éclairer la nuit

**ANDRÉ DUCHESNE**  
La Presse

Un été sans tracas se vit avec beaucoup de soleil, n'est-ce pas ? Notre étoile, qui réchauffe la couenne et le cœur le jour, est tout aussi pratique la nuit. Parce que ses rayons peuvent alimenter l'éclairage de la terrasse, de la rocaïlle, de l'entrée.

L'éclairage extérieur solaire est une magie qui se répète jour après jour, à la tombée de la nuit, lorsque les piles de ces appareils, gorgées de rayons solaires transformés en énergie par les cellules photovoltaïques, s'activent et font s'allumer automatiquement les ampoules.

Nous l'avons nous-mêmes expérimenté début juin à la maison.

Nous avons pour projet d'acheter quelques guirlandes de lumières blanches afin de les installer sur

les murs et la pergola en bois de la terrasse.

Or, il y avait un problème : la première prise électrique, située à quelques mètres de distance de l'endroit visé pour leur installation, nécessitait l'achat d'une rallonge de quelques mètres. Pas idéal comme système. Et faudrait-il enlever et ranger la rallonge les jours de pluie?

Une visite à la quincaillerie nous a convaincus d'opter pour l'éclairage solaire. C'est d'une simplicité désarmante. Un petit panneau solaire collé à un piquet est relié à une guirlande d'une quinzaine d'ampoules coiffées de petites étoiles métalliques. Nous avons planté nos piquets dans les paniers de fleurs suspendus de la pergola et le tour fut joué.

Même pas besoin d'attendre l'arrivée de la nuit pour voir si



L'éclairage extérieur solaire est une magie qui se répète jour après jour, à la tombée de la nuit, lorsque les piles de ces appareils, gorgées de rayons solaires transformés en énergie par les cellules photovoltaïques, s'activent et font s'allumer automatiquement les ampoules. — PHOTO 123RF/JOJOB

le système fonctionne. Après quelques minutes, on met sa main devant le capteur solaire qui décode, à tort, que la nuit est tombée. Et les lumières s'allument. On enlève sa main, et les lumières s'éteignent.

Home Depot, Canadian Tire, etc.) pour constater que l'offre est de plus en plus diversifiée : guirlandes, piquets autonomes, luminaires, spots, chandeliers, lanternes, etc.

Un des produits les plus rigolos détectés en ligne est un «rock solaire», genre de pseudo-roche dans laquelle est caché un spot à ampoule DEL.

Dans un courriel, les gens de Rona (Lowe's) précisent que l'intensité en lumens des ampoules est à considérer. Des ampoules de 1 à 10 lumens donnent un éclairage dit d'ambiance (ou faible), alors que des appareils de 25 lumens et plus sont très lumineux et permettent d'éclairer un objet en particulier.

Aussi, les panneaux solaires dits «monocristallins» sont les plus performants pour convertir la lumière en énergie, alors que ceux de type «amorphe» sont plus efficaces sous couverture nuageuse, ajoutent nos interlocuteurs.

Une bonne discussion avec un commis en magasin vous permettra de mieux cerner vos besoins, mais aussi de vérifier les garanties et d'en connaître davantage sur la qualité des produits. Dans notre cas, les jolis ornements en forme d'étoiles recouvrant les ampoules de nos guirlandes ont rouillé à la première pluie. Ça n'empêche pas l'ensemble de fonctionner, mais ça nous rappelle que rien n'est parfait en ce bas monde.

## OFFRE DIVERSIFIÉE

«L'éclairage extérieur solaire est facile d'installation et ne nécessite pratiquement aucun entretien, liti-on sur le site Internet du département de l'Énergie des États-Unis (energy.gov). Son utilisation n'entraîne aucune augmentation de la facture d'électricité.»

Il suffit d'aller sur les sites Internet de plusieurs quincailleries et magasins à grande surface (Rona,

**DEGUARA**  
IMMOBILIER  
Courtiers immobiliers

VOTRE PROPRIÉTÉ,  
NOTRE PRIORITÉ.

PORTIN, DELAGE INC.  
AGENCE IMMOBILIERE

**CATHERINE LOÏSELLE**  
Courtier immobilier

**DENISE ROY DEGUARA**  
Courtier immobilier agréé  
Denise Roy Deguara inc

**PATRICIA DEGUARA**  
Courtier immobilier agréé  
Patricia Deguara courtier  
immobilier inc

**JEAN-MICHEL DEGUARA**  
Courtier immobilier

**CÉLINE HAMEL**  
Courtier immobilier

## LA PASSION SIGNÉE DEGUARA

<p><b>BEAUMONT</b></p> <p>Vue à couper le souffle sur le fleuve et l'île d'Orléans.</p>	<p><b>SAINT-JEAN-CHRYSOSTOME</b></p> <p>Grandiose! En bordure de la riv. Chaudière.</p>	<p><b>SAINT-ROMUALD</b></p> <p>Vue à couper le souffle!</p>	<p><b>SILLERY</b></p> <p>Vue sur le fleuve, face à la Promenade de Champlain! Superbe maison de ville. Lumineuse unité de bout, 2 cc, aménagée sur 3 niv., rdc à aire ouverte, 2 sb. Cour arrière ensoleillée, terrasse, boisé intime, 2 stat. ext. Unique!</p>	<p><b>SAINT-NICOLAS</b></p> <p>Vue à couper el souffle sur le fleuve! Fabuleuse demeure complètement rénovée avec garage. Prix en bas de son coûtant. Terrain intime. Libre!</p>	<p><b>SAINT-LOUIS</b></p> <p>Incroyable. Site privilégié. Immense cottage familial. Extravagante fenestration. Construction de qualité. Unique!</p>	<p><b>SAINT-NICOLAS</b></p> <p>Époustouffant cottage canadien! Vue spectaculaire sur le fleuve. Site champêtre avec verger de pommes. Rénové à grands frais. Haut de gamme!</p>
<p><b>NEUFCHÂTEL</b></p> <p>Duplex ultra luxueux! Coup de cœur!</p>	<p><b>SAINT-NICOLAS</b></p> <p>Terrain intime sans voisin arrière, lumineuse résidence.</p>	<p><b>CHARLESBOURG</b></p> <p>Bigénération. 5 cc. Sautez sur l'occasion!</p>	<p><b>ST-AUGUSTIN-DE-DESMAURES</b></p> <p>Indescriptible cottage revampé. 4 cc + 2 sb à l'étage. Terrain intime. Magnifique terrasse. Site enchanteur.</p>	<p><b>SAINTE-FOY</b></p> <p>À un prix très réaliste, soigneusement entretenu 28 x 40. Belle luminosité. 3 cc au rez-de-chaussée. Cuisine ouverte sur salle à manger. Thermopompe, sous-sol aménagé. Secteur recherché, à pied des services.</p>	<p><b>STE-CATHERINE-DE-LA-JACQUES-CARTIER</b></p> <p>Domaine paradisiaque en retrait de la route. Impressionnant sur 3 étages. Superbement fenestré. Terrain 320 000 pi ca. À voir!</p>	<p><b>JARDINS MÉRICI</b> NOUVEAU</p> <p>Superbe vue panoramique sur le fleuve de toutes les pièces principales. Unité de coin d'une exceptionnelle luminosité.</p>
<p><b>DONNACONA</b></p> <p>Vue imprenable sur le fleuve!</p>	<p><b>SILLERY</b></p> <p>Irrésistible. Secteur recherché. Unique!</p>	<p><b>SAINTE-FOY</b></p> <p>Superbe! Secteur de choix. À voir!</p>	<p><b>SAINTE-FOY</b></p> <p>Superbe bungalow clés en main! 4 cc. Lumineux. Magnifique aménagement paysager. Prés de tout!</p>	<p><b>SAINT-LOUIS</b></p> <p>St-Louis-de-France. Spacieux bungalow irr. 40x32x28. 4 cc. Terrain ensoleillé. Secteur recherché. À pied de tout! Rareté.</p>	<p><b>ST-AUGUSTIN-DE-DESMAURES</b></p> <p>Superbe canadienne fière d'allure. Aires de vie lumineuses. Multiples rénovations. Aucun voisin arrière. Véritable opportunité. À qui la chance!</p>	<p><b>ST-AUGUSTIN-DE-DESMAURES</b> NOUVEAU</p> <p>HUMANIA! Impressionnant condo 2173 pi ca. Rare 4 chambres + 1 bureau + 2 sb.</p>
<p><b>VAL-BÉLAIR</b></p> <p>Prix ultra réduit pour vente rapide!</p>	<p><b>SAINT-NICOLAS</b></p> <p>Spacieux cottage. Prés des ponts. Rare!</p>	<p><b>SILLERY</b></p> <p>Coup de foudre assuré! Au cœur de Sillery!</p>	<p><b>CHARLESBOURG</b></p> <p>Ravissant bungalow 3 cc. Garage, verrière, boudoir. Superbe luminosité. Aires de vie ouvertes. Terrain intime. Prés des services. Entrée interbloc. Clés en main!</p>	<p><b>SAINT-JEAN-PORT-JOLI</b></p> <p>Au cœur de Saint-Jean-Port-Joli, vue panoramique sur le fleuve. Exceptionnel terrain de 85 693 pi ca. Maison avec 4 cc et 2 sb.</p>	<p><b>CHARLESBOURG</b></p> <p>Fabuleuse contemporaine! Époustouffante et lumineuse. Plan du réputé Yvan Deschenne architecte. À couper le souffle! Finition haut de gamme. 5 cc + 4 sb. WOW!</p>	<p><b>ST-AUGUSTIN-DE-DESMAURES</b></p> <p>Vue époustouffante sur le fleuve! Site paradisiaque, intimité absolue. Terrain 191 000 pc bord au fleuve! Distinctive! Serez conquis!</p>

# horticulture

@ courrijardinierparesseux@yahoo.com

maison.lesoleil.com

LARRY HODGSON Collaboration spéciale



**P**eu de jolies plantes sont aussi détestées des jardiniers que la campanule fausse raiponce (*Campanula rapunculoides*). Pourtant, à première vue, elle semble très attrayante, avec ses clochettes bleu-violet et sa floraison si durable (deux mois et plus, de juillet à septembre). Mais cette plante est parmi les plantes les plus envahissantes qui soient et, bientôt, ce qui était seulement une petite plante spontanée devient un tapis sans fin de tiges entremêlées qui bouffent tout l'espace dans votre jardin ou plate-bande et qui s'étale de plus en plus loin dans le gazon. Ce n'est pas pour rien que l'un de ses noms communs anglais est «zombie weed».

Pourtant, la plante d'origine eurasiatique fut introduite comme plante ornementale pour les jardins de fleurs. Depuis, elle a pris la clé des champs et elle est maintenant reconnue comme plante envahissante indésirable dans toutes les provinces canadiennes, ainsi que dans la plupart des états américains.

## SAVOIR LA RECONNAÎTRE

Quand elle est en fleurs, la campanule fausse raiponce est assez facile à reconnaître. Il atteint 30 à 80 cm de haut, avec une tige souvent rouge pourpre qui est légèrement penchée. Ainsi les fleurs pendantes paraissent d'un seul côté. Elles sont en forme de cloche à cinq pétales et sont de couleur bleu violet, d'ailleurs, le même bleu violet que beaucoup d'autres campanules qui ne sont pas des mauvaises herbes. Il faut bien regarder son port et la forme des fleurs pour confirmer

# LA CAMPANULE FAUSSE RAIPONCE : LA BELLE ENVAHISSEUSE



Les fleurs sont en forme de cloche.  
— PHOTO 123RF/AUBREY R. HUGGINS

son identité avant d'essayer de l'éliminer.

Les feuilles inférieures dentées de 12 cm de long sont en forme de cœur allongée et forment une rosette. À mesure que les feuilles alternes montent la tige florale, elles sont de plus en plus petites et de plus en plus étroites.

## UNE PLANTE QUI SE DÉPLACE

La campanule fausse raiponce est en pleine expansion dans la région de Québec. Dans mon secteur, par exemple, il y en avait peu il y a 20 ans, mais elle est maintenant présente partout. On la trouve presque partout ailleurs au Québec, notamment près des habitations et des jardins.

Habituellement, la campanule fausse raiponce arrive dans nos jardins par semences. Chaque plante peut produire jusqu'à 15 000 graines par année. Elles sont petites et très légères, facilement emportées par le vent. Elle voyage aussi facilement quand on transporte de la terre contaminée ou lors d'échanges de plantes, car ses rhizomes se mêlent facilement aux racines des plantes désirables. Parfois la source d'infestation est un sachet

de semences de fleurs sauvages.

Une fois dans votre jardin, par contre, c'est plutôt par rhizomes que la campanule fausse raiponce voyagera. Ces tiges souterraines latérales sont produites en grand nombre, créant parfois un tapis souterrain entremêlé qui étouffe les plantes voisines et qui est difficile à pénétrer même avec une pelle. De plus, il y a une longue racine pivotante qui peut descendre jusqu'à 45 cm dans le sol et aussi elle produit sporadiquement des tubercules qui peuvent contribuer à sa propagation.

## LES BONS CÔTÉS

Malgré les dégâts que la campanule fausse raiponce peut causer aux jardins et aux pelouses, elle a quand même de bons côtés.

Au moins, ses fleurs nourrissent les abeilles et les papillons alors que les feuilles font la joie des limaces, qui les mangeront de préférence à vos autres plantes. Et elles font de jolies et durables fleurs coupées.

En Europe, on mange parfois les jeunes feuilles en salade ainsi que les rhizomes, les racines et les tubercules cuits ou crus, mais la fausse raiponce n'a jamais été cultivée comme



Les fleurs sont jolies, mais quelle mauvaise herbe! — PHOTO WWW.JARDINIERPARESSEUX.COM

légume, contrairement à sa cousine, la vraie campanule raiponce plutôt que la fausse. *C. rapunculus* est un légume d'autrefois non envahissant qu'on trouve encore dans certains potagers européens.

### COMMENT LA CONTRÔLER

Il n'y a aucun traitement miracle contre la campanule fausse raiponce, mais la toute première chose à faire est d'éliminer les tiges florales, tout simplement en les arrachant, avant qu'elles ne libèrent leurs milliers de graines.

Le sarclage empire le problème plutôt que de le régler, car il laisse dans le sol de nombreuses petites sections de racine ou de rhizome, chacune donnant une nouvelle plante. Creuser pour essayer de l'enlever complètement est aussi une perte de temps : jamais vous n'arriverez à l'avoir au complet. Et ne mettez pas les racines et rhizomes arrachés dans le compost, car il chauffe rarement assez pour les détruire. Quand vous utiliserez le compost plus tard, il sera infesté de campanule fausse raiponce.

Cette dernière résiste très bien aussi à la plupart des herbicides, qu'ils soient de synthèse ou chimiques. Habituellement, après un traitement, le feuillage s'assèche et meurt, mais la plante repousse rapidement de ses racines et rhizomes souterrains. Et ce ne sont pas les hivers froids qui vont la tuer, non plus : elle pousse allègrement en zone 2! Ajoutez à cela le fait qu'elle pousse au soleil ou à la mi-ombre et dans presque tous les sols et vous comprendrez pourquoi la plante est si difficile à éradiquer!

Deux méthodes risquent cependant de connaître du succès : la coupe répétée et le bâchage. Si vous coupez au sol les feuilles dès qu'elles apparaissent, vous épuiserez la plante graduellement, mais il faut répéter l'opération aux deux semaines et il peut falloir deux années d'efforts pour arriver au but. Ou couvrez le sol d'une bâche noire ou d'un vieux tapis pendant deux saisons pour exclure toute lumière et vous tuerez les plantes par privation de lumière.

Dans les deux cas, une plantule ou deux peut quand même ressortir à partir des tubercules enterrés (la réserve ultime de la plante) jusqu'à quatre ou cinq ans après que les dernières plantes soient mortes. Il faut donc toujours surveiller et supprimer ces jeunes plants encore faibles, avant qu'ils ne prennent de la force.

Une fois le secteur libre de rhizomes et de racines de campanule fausse raiponce, apprenez à pailler le sol adéquatement, car si le sol est couvert de pailles, les graines tombées au sol ne peuvent pas germer. Ainsi la campanule fausse raiponce ne pourra pas revenir par semences.

Le plus important est d'essayer d'éliminer la belle envahisseuse dès le début de son invasion, avant que votre terrain tout entier soit envahi. C'est nettement plus facile!

# Réponses à vos questions

## COMMENT ASSURER LA POLLINISATION DES TOMATES?

**Q** Je me suis procuré un plant de tomates cerises. Par contre, très peu d'abeilles se sont manifestées. Ainsi je me retrouve avec une douzaine de tomates et une centaine de fleurs non fertilisées. Est-ce que les deux sexes se retrouvent sur le même plant? Sinon comment reconnaître les mâles des femelles lors de l'achat?

**Pierre Seguin, Saint-Ferréol-les-Neiges**

**R** Les tomates ont des fleurs dites «parfaites», car les deux sexes sont présents dans la même fleur. De plus, habituellement elles s'autopollinisent. C'est-à-dire que c'est le pollen des étamines qui, en tombant sur le stigmate de la même fleur, assure la fécondation de la fleur et donc, la production d'un fruit. On pourrait alors s'imaginer que la présence d'insectes pollinisateurs n'est pas nécessaire, mais non. Elle est vitale! Chez la tomate, le pollen est porté à l'intérieur d'un tube staminique (tube

formé par les étamines). C'est la structure jaune que vous voyez au centre de la fleur. Aucun pollen ne paraît à l'extérieur de la fleur, mais le pollen à l'intérieur du tube doit quand même finir sur le stigmate, situé aussi à l'intérieur du tube. Ce travail est habituellement accompli par les bourdons (et non pas les abeilles à miel) qui font ce qu'on appelle une pollinisation par vibration. Ils s'agrippent à la fleur et font vibrer leurs muscles de vol et ainsi détache le pollen à l'intérieur du tube pour qu'il tombe sur le stigmate, assurant la fécondation. En l'absence de bourdons, parfois le vent fait bouger la fleur assez intensément pour accomplir le travail, mais vous pouvez mieux assurer la production de fruits en brassant la fleur ou en tenant une brosse à dents électrique contre la fleur et la faisant fonctionner.

### Des questions svp!

Vous pouvez nous joindre par courriel à [courrierjardinierparesseux@yahoo.com](mailto:courrierjardinierparesseux@yahoo.com)

Par courriel à

Le jardinier paresseux  
*Le Soleil*  
C.P. 1547, succ. Terminus  
Québec (Québec) G1K 7J6



C'est dans le tube pollinique, au centre de la fleur, où la pollinisation a lieu.  
— PHOTO 123RF/OLEG TOVKACH



## ENTRETIEN HORTICOLE À FAIRE CETTE SEMAINE

- Récoltez les courgettes (zucchini) quand elles sont encore jeunes, à moins de 20 cm de longueur. Sinon, elles deviennent pâteuses.
- Comme les épinards germent mieux au frais, semez-en en pot et mettez le pot au réfrigérateur dans un sac de plastique scellé. Quand les graines germent dans cinq à sept jours, repiquez-les au jardin pour une récolte automnale.
- Si vous voyez des tiges entièrement vertes sur une plante à feuilles panachées, comme un érable arlequin (*Acer platanoides* 'Drummondii'), supprimez-les sans tarder, sinon elles domineront la plante.
- Pour prévenir le blanc, une maladie foliaire, vaporisez les feuilles des plantes sensibles d'une solution de 1 ml de bicarbonate de soude, 5 ml à thé de savon liquide (attention : pas de liquide à vaisselle, car il est souvent toxique aux plantes!) et 1 litre d'eau.
- Prenez des photos de votre terrain pendant qu'il est à son plus beau.

## CALENDRIER HORTICOLE

### Visite guidée de jardins urbains

Le vendredi 18 août de 9h à 13h, découvrez cinq projets des Urbainculteurs au centre-ville de Québec, incluant des jardins sur le toit, au sol et en contenant. Prévoyez crème solaire, imperméable et bouteille d'eau. Le transport se fera en minibus. Prix: 30 \$ (15 \$ pour les 13 ans et moins). Départ: Cégep Limoilou, dans le stationnement qui donne sur le chemin de la Canardière.

Inscription obligatoire :  
[info@urbainculteurs.org](mailto:info@urbainculteurs.org)

### Voyage en Montérégie

La Société d'horticulture de Sainte-Foy organise un voyage horticole en Montérégie le samedi 23 septembre 2017. Le programme inclut la visite du vignoble Domaine des Côtes d'Ardoise, de la miellerie Les Trois Acres et d'un verger et il y aura des dégustations à chaque endroit. Le prix comprend le dîner et le souper. Coût pour les membres, 125 \$, non membres, 135 \$.

Info : 581 981-4441

Pour toute activité horticole, écrivez-nous à [courrierjardinierparesseux@yahoo.com](mailto:courrierjardinierparesseux@yahoo.com).



CHAMBRE  
IMMOBILIÈRE  
DE QUÉBEC



### VENTE SANS GARANTIE LÉGALE ?

Avec l'aide de votre courtier immobilier, vous avez trouvé une propriété qui correspond à vos attentes mais, elle est vendue sans garantie légale. Voici sommairement ce que cela implique.

Au Québec, la règle de base est simple : tout immeuble est vendu avec une garantie prévue par la loi quant à la validité du titre et la qualité de l'immeuble. C'est en vertu de cette règle qu'un acheteur qui a acheté une maison peut poursuivre un vendeur s'il découvre des vices dont il ne pouvait raisonnablement connaître l'existence au moment de l'achat.

Or, les parties peuvent convenir autrement et il arrive souvent que des propriétés soient offertes en vente avec une mention « sans garantie légale ». Dans un tel cas, l'acheteur prend possession de la propriété à ses risques et périls et renonce à l'avance à d'éventuels recours contre le vendeur en cas de vices cachés.

Il arrive fréquemment que les vendeurs dans ce genre de transactions soient des personnes qui possèdent une connaissance limitée de l'immeuble notamment les liquidateurs de succession. Puisque l'acheteur assume un risque, généralement le prix de vente est plus bas que celui d'un immeuble comparable.

Même si l'achat d'une propriété sans garantie légale peut représenter une aubaine, il faut vous assurer de bien faire inspecter la propriété préalablement pour éviter de mauvaises surprises. N'oubliez pas que votre courtier immobilier saura vous conseiller judicieusement tout au long de votre démarche.

**Avec un courtier c'est mieux, PENSEZ-Y !**



CHAMBRE  
IMMOBILIÈRE  
DE QUÉBEC

[ciq.qc.ca](http://ciq.qc.ca)

# petites annonces

petitesannonces@lesoleil.com

418 686-3311

Pour nous joindre du lundi au vendredi

De 8h à 17h30 ..... 418 686-3311  
SANS FRAIS ..... 1 866 686-3311

Sur place

DU LUNDI AU VENDREDI  
..... de 8h30 à 16h30

**IMMOBILIER VENTE**

4639 à 4687  
MARCHÉ MAISON ..... 4639  
VISITES LIBRES ..... 4642

**IMMOBILIER LOCATION**

..... 4736 à 4769

**SERVICES ET EXPERTS**

..... 4776 à 4799

**SERVICES PERSONNELS**

..... 4816 à 4819

**EMPLOIS**

..... 4831 à 4834

**VÉHICULES**

..... 4851 à 4861

**MARCHANDISES**

..... 4871 à 4891

Veillez lire attentivement votre annonce. En cas d'erreur, veuillez nous aviser le plus tôt possible, car notre responsabilité se limite à 24 heures, soit à la période comprise entre la première parution erronée et le premier jour ouvrable suivant cette parution. Nous ne sommes responsables que du montant facturé pour la période précitée.

## VISITES LIBRES

**BREAKEYVILLE** 5217722

**3713, de la Toise**  
Bureau des ventes  
Sam. et dim. 13h à 16h  
Lun. et mar. 15h à 19h

Jumelé, cottage ou split  
Prix à partir  
de 194 015\$ + tx  
Admissible programme  
Aide à la mise de fonds



LES DÉVELOPPEMENTS  
**ROBKO**  
418 520-2220  
RBO 8322-3883-24

**CHARLESBOURG** 5217719

► Plateau Bourg-Royal  
1686, Arthur-Langevin  
**VISITE SUR APPEL**

Jumelé cottage type  
bifamilial. Prix à partir  
de 197 574\$ + tx  
Admissible  
Accès Familles  
Ville de Québec



LES DÉVELOPPEMENTS  
**ROBKO**  
418 520-2220  
RBO 8322-3883-24

**CHARLESBOURG** 5218537

► 20, du Polygone  
Le dimanche 13 août  
de 14h à 16h



NOUVELLE  
**DÉMEURE**  
Secteur de choix à proximité de  
tout. 4 côtés brique. Beau patio  
entièrement refait été 2017, piscine  
hors terre, cabanon, cour enso-  
leillée, sous-sol aménagé, 4 cham-  
bres, salle familiale, aire ouverte,  
terrain paysager avec goût.

**Serge-Philippe Tremblay**  
Courtier immobilier  
418 930-3366

**CHARNY** 5217687

► 7136-7138, des  
Grèbes  
Le dimanche 13 août  
de 14h à 16h



**Yves Caron**  
courtier immobilier  
418 832-1001

Magnifique cottage avec  
solarium, 4 cc, 3 sb, terrain  
boisé et paysager. Possibilité  
de revenu. 299 900\$

**CHÂTEAU-RICHER** 5218025

► 26 Rue Rhéaume  
Le dimanche 13 août  
de 14h à 16h



**JIMMY DOYON**  
courtier immobilier  
418 930-6865

PRIX COMPÉTITIF! Jumelé 2007, 3  
chambres, 2 salles de bains, pièces  
de vie lumineuses à aire ouverte.  
Secteur familial, rue cul-de-sac.  
Situé à ± 20 minutes du centre-  
ville. Vous serez vite convaincus!!!

**L'ANCIENNE-LORETTE** 5218053

► 1681, Hochetière  
Le dimanche 13 août  
de 14h à 16h



**Christian Pelletier**  
courtier immobilier  
418 561-7177

Vendeurs motivés! Superbe  
bungalow 4 cc dont 3 au  
rez-de-chaussée. Cuisine  
et sdb rénovées. Sous-sol  
tout aménagé. Piscine, près  
de tout. À qui la chance ?

**LÉVIS** 5218187

► 1289, RUE DES  
LILAS  
Le dimanche 13 août  
de 14h à 16h



**Richard Fortin**  
courtier immobilier  
418 998-2392

Cottage haut de gamme de style  
contemporain, Novoclimat, système  
de chauffage central, foyer au gaz,  
planchers et escalier en noyer, 3 cc à  
l'étage. Libre immédiatement.

**LÉVIS**

**SECTEUR BOISÉ DU GOLF**




**MAISON MODÈLE AU  
6364, rue Berlioz**  
Près de tous les services  
et du Centre de congrès.  
À partir de **259 700\$** plus taxes.

**NOVA CONSTRUCTION** **POUR INFO**  
418 802-1273  
jp.rioux@novaconstructioncp.com

**SAINTE-FOY** 5217720

Rue Jean-Brillant  
Pour une visite  
un appel suffit!



Cottage jumelé  
25x25 irr.,  
extérieur pierre et  
Canexel, 2 cc, bois  
franc, sb au rdc  
céramique 12x24.  
309 167\$ + tx

LES DÉVELOPPEMENTS  
**ROBKO**  
Pour une visite  
418 520-2220  
RBO 8322-3883-24

**VISITES LIBRES**



Les visites libres, un rendez-vous  
hebdomadaire incontournable  
pour tous ceux qui désirent  
acheter ou vendre une propriété.

**leSoleil**

**MARCHÉ MAISONS**

418 686-3311

1 ANNONCE COULEUR 35\$  
4 ANNONCES COULEUR  
ET PLUS 30\$/ch.

**TOUS LES SAMEDIS**

**DANY M. LECLERC**  
COURTIER IMMOBILIER RÉSIDENTIEL  
418 951-4062



**RE/MAX**  
Référence 2000  
Agence immobilière

**IMMOBILIER VENTE**

**4644 Propriétés à vendre**

À ST-ROMUALD, VOIR JUMELÉS NEUFS  
VILLAGEUNIQUE.COM 418 563-8994.

HAUTE-VILLE, centenaire rénovée, log. 6½,  
rez-de-ch., 9 ch. aux étages, 418 809-0660.

**4684 Chalets à vendre**

**CHALET EN BOIS ROND** clé en main,  
chasse, pêche, 3 embarcations VTT etc., au  
Saguenay, 93 000\$, 418 543-1195

**4685 Condos à vendre**

**bernarddesgagnes.com**



**LE LAURIER**

**REFAIT AU COMPLET**

• Face aux Plaines, unité de coin, 3 chambres,  
2 salles de bains, bois, climatisé, garage.

**LE BERNIÈRES**

**SUR LES PLAINES**

\*Bloc 10, rez-de-jardin, 2 cc, grande terrasse  
\*Bloc 10, 4<sup>e</sup> étage, 2 cc, refait au complet  
\*Bloc 10, tout refait 2<sup>e</sup> étage, 3 cc **VENDU**  
\*Bloc 10, refait, 10<sup>e</sup> étage **INVESTISSEMENT**  
\*Bloc 10, 11<sup>e</sup> étage, vue sur le fleuve 595 000\$  
\*Bloc 12, dernier étage, vue fleuve **VENDU**  
\*Bloc 12, côté est, 2 chambres 298 000\$ **LIBRE**  
\*Bloc 12, rez-de-jardin, 2 cc, 249 000\$ **LIBRE**  
Garage, piscine intérieure

**KRIEGOFF**



• SUR LES PLAINES, près de tout, 1 cc, bois franc,  
garage, Musée et rue Cartier.

**L'ÉTOILE**



**VUE URBAINE**  
• DERNIER ÉTAGE, 2 cc coté est, vue dégagée,  
près de tout, garage, piscine, gym.

**LOCATION**  
• 2e étage, 2 cc, 2 sb, bois franc, 1650\$ n.c., n.é.

**Bernard Desgagnés**  
bernard@bernarddesgagnes.com  
418.261.3211  
RE/MAX 1<sup>er</sup> CHOIX B.D. agence immobilière



**CHARLESBOURG.** Impeccable bungalow, 4 chambres,  
piscine creusée, abri d'auto. Près de tout!

**4685 Condos à vendre**

**Condo neuf à Ste-Foy, grand 4½**  
1424 p.c., 2 ch., 2 sdb, 1 bureau, a/c, stat.  
int., asc., **LIBRE** imm.  
418-650-1968

**4687 Terrains, terres et fermes à vendre**

2 TERRAINS PRÊTS À CONSTRUIRE  
17 000 p.c., Charlesbourg, secteur Rivière  
Des Roches 418-802-1273

**IMMOBILIER LOCATION**

**4738 Logements à louer Beauport**

3½, 4½, JUILLET  
418-667-7291

**4½ au rez-de-chaussé, non ch., non écl.,  
rangements, stat., 10 min centre ville,  
près de l'autoroute, 418 661-5245**

5½, chauffé, 2660 Gaspard, stationnement, 755\$. Libre immédiatement. 418-563-5665

**AU MANOIR BEAUPORT**  
5½, 4½ et deux 1½  
sans tapis, ascenseur, piscine  
418 650-2121 www.roussin.qc.ca

**Place Évangéline**  
APARTEMENTS

1½  
3½  
4½



chauffé, éclairé, eau chaude, insonorisé,  
concierge, ascenseur, piscine, près services  
418 663-2771  
www.placeevangeline.com

**4741 Logements à louer Cap-Rouge/St-Augustin**

41/2, libre 1<sup>er</sup> septembre, très propre, tran-  
quillité assurée, ensoleillé, près de la Marina et  
des services. 418-658-6914.

**4742 Logements à louer Centre-Ville/Limoilou/St-Sauveur**

4½, BEAU, près du parc, 695\$ tout inclus,  
418-522-6367.

4½, ENSOLEILLÉ, grand balcon arrière,  
entrée lav./séch. fournie,  
fraîchement rénové, 610\$, 418 688-8477

À VOIR! VILLAGE DE L'ANSE  
3½-4½- 5½, libres. 418 522-8919

**LOFTS LALIBERTÉ**  
570 CHAREST EST

- Ascenseur
- Plancher bois
- Jardin toit
- Rénové
- Gym
- 377 pi ca à 721 pi ca

**418 525-4841**

**4743 Logements à louer Charlesbourg**

**1 MOIS GRATUIT**  
Coop. de L'ARC, 60 ans et +, avec ou sans  
repas, 3½, 4½ libres, 418 522-8919.



**LAC ST-JOSEPH**

Superbe maison en rangée. Impeccable.  
Aucun travail à faire. 3 chambres, 1 salle  
de bain, 1 salle d'eau. Magnifique verrière,  
cour en interbloc, aménagement paysager.  
Accès au Lac St-Joseph. Une seule visite  
vous charmera!!! 249 000\$  
418 626-6001

**4743 Logements à louer Charlesbourg**

3½, RÉCENT, style condo, asc., entrée  
lav./séc., 1 mois gratuit, 418 841-3066

418-262-4014  
3½ et 4½ libre  
aires ouvertes, porte-patio. Tout inclus

5½ RÉNOVÉ, aire ouverte, pas de tapis, stat.  
dénégé, 750\$, libre, 418 809-0660

**627-2052**  
Seigneurie Henri-Bourassa  
3½, 4½ tout inclus  
Béton, ascenseurs, piscine, tennis  
stationnement intérieur, caméras.

À CHARLESBOURG 8½ 1300\$ mois nc.ne.,  
1er juil., 418-809-8150

GRAND 4½, 1100 pi<sup>2</sup> près L'Atrium, plancher  
flottant neuf, frais repeint, 735\$ + promotion,  
418 842-5733, 418 843-1071.

**4745 Logements à louer Duberger/Les Saules/Vanier**

1½, 401 PROULX, prises lav.-séch., béton,  
piscine, asc., stat., 580\$, nov. 418 803-3203.

**4746 Logements à louer Lebourgneuf/Le Mesnil/Charlesbourg O.**

4½ STYLE condo, clim., constr. 2013, près de  
tout, 1 stat. int., 1 stat. ext., 1,200\$ non ch.,  
non écl., 418-476-8036

**4748 Logements à louer Montcalm/St-Jean-Baptiste**

1-8 ½, MONTCLAM, MONCTON, grand, en-  
soleillé, 3e étage, balcon, planchers bois,  
s/bain et cuisine rénovées, 418 571-7766.

3½ 4½ LIBRES PRÈS hôpital, boiseries,  
chauffé, stat., 710\$-785\$, 418 522-4707.

4½, NON CHAUFFÉ, ni écl., eau chaude  
fournie, 1428-3 Frontenac, pl. bois franc,  
725\$, 418 563-5665

À ACCÈS JARDINS  
DE COULONGE  
3½ à 960\$ Septembre  
Tout inclus, balcon, vue fleuve  
418 682-5246

**CHÂTEAU ST-LOUIS**  
SUR GRANDE-ALLÉE  
PRÈS DE CARTIER  
BEAUX 2½ à 7½  
Meublés, tout inclus  
Accès aux Plaines  
Planchers de bois franc  
Bail au mois. Stationnement  
523-2990, 570-7015

**Coin Cartier & Grande Allée**  
2½ à 5½. Logements tous rénovés, qualité  
condos, à partir de 930\$, chauffé, stat. int.,  
disp.,  
418-524-3007  
lebaronet@live.ca

FACE AUX PLAINES, 550 Grande Allée O.,  
beau 4½, stat. int., asc., lav.-vaiss., non ch., ni  
écl., 1,250\$. 418-809-0660, 418 524-5735



**CHRISTIAN GIROUX**  
courtier immobilier

**NICOLE DORÉ**  
courtier immobilier

**MARLEEN GIROUX**  
courtier immobilier

418 652-2000

**VISITE LIBRE DIM. 14 H À 16 H**  
668 RUE ST-VIAEUR, CHARLESBOURG EST, QUÉBEC

**205 000\$**

Maison en rangée entretenue avec soin, avec parc à l'avant. Aires ouvertes, sous-sol pouvant être salle familiale, bureau ou 3e chambre. Voisin de l'école St-Jean-Eudes. Tranquillité assurée.

**NOUVEAU**

**415 000\$**

**SAINT-EMILE. PRESTIGIEUSE!** Clés en main, aire ouverte, magnifique cuisine, 4 cc, 2 sb, planchers bois et céramique, foyer, garage double, piscine creusée, vue ville, secteur de choix.

**NOUVEAU**

**365 000\$**

**CAP-ROUGE.** Lumineuse, luxueuse, prestigieuse. Grands espaces aires ouvertes, pl. bois et céramique. Beaucoup de rangement. Garage double. Terrain boisé et clôturé. Secteur de choix. Sans voisin arrière.

**NOUVEAU**

**350 000\$**

**SAINTE-FOY.** Condo RARETÉ. 1944 pi ca sur 2 étages (rdc + s.-sol) contemporain. Fenêtres sur 3 façades, plafonds 9 pi, clim., cuisine avec beaucoup de rangement, 3 cc, 1 salon, 1 salle familiale, 2 sb douche en céramique, terrasse et espace vert. Possibilité d'un 2e stationnement.

**250 000\$**

**CHARLESBOURG. SURPRENANTE!** Bungalow façade en brique, 2 cc, 2 sb, cuisine et salon à aire ouverte, familiale et conviviale. Grande salle fam. au s.-sol, beaucoup de rangement. Beau terrain clôturé et aménagé, grand patio 19x16, cabanon et 4 places de stat.

**379 000\$**

**SAINT-AUGUSTIN.** Boisé du Séminaire I. UNITÉ DE COIN 1532 pi ca. Immense balcon deux côtés. Lumineux, 2 CC, bois d'ingénierie + céramique. Extras: aspirateur central, granit (cuis.) pisc. chauffée, terrasse, salle de réception, 2 unités air climatisé. Spacieux, air ouvert, au goût du jour.

**329 000\$**

**ST-AUGUSTIN. BOISÉ DU SÉMINAIRE II.** Lumineux UNITÉ DE COIN 4<sup>e</sup> ét. 1538 pi ca, 2 cc. Pl. bois d'ing. Clim. mural. Insonorisation supérieure. Aires ouvertes. Grand balcon intime. Pisc. cr. ch. au sel. Stat. int. Terrasse toit, vue panoramique.

**207 900\$**

**STE-FOY.** Condo clé en main! Décor remarquable, spacieux, lumineux, 2 chambres, pièces communes à aires ouvertes. Vaste bain et douche en coin. Entrée indépendante, 2 stat. Dans une rue paisible (rond-point) près des services.

**284 500\$**

**CAP-ROUGE.** Havre St-Félix II, très fenestré, 2 cc, 2 sb, magnifique terrasse, stat. int. Près services, golf, marina, piste cyclable, plage J.-Cartier. Chic et bon goût!

**389 000\$**

**ST-AUGUSTIN. LES BOISÉS DU SÉMINAIRE I. UNITÉ DE COIN. 7<sup>e</sup> ÉTAGE.** 1727 pi ca. Lumineux, spacieux, 2cc, walk-in 2sb, vue panoramique, clim., grand balcon pisc., terrasses sur le toit, stat. int., asc., bop de rangement et d'extras. RARE sur le marché. Orienté S.-E. Poss. 2<sup>e</sup> stat.

**LIBRE IMMÉDIATEMENT**

**159 000\$**

**MONTCALM.** 1105, Belvédère #309. Divise, 3 1/2, semi-meublé, rénové, frais peint, moins coûteux qu'un logement, voisin des Plaines, ascenseur, buanderie, tout y est.

**À REVENUS**

**395 000\$**

**STONEHAM.** Maison 2006 grande qualité, environnement paisible, fenestration abondante, entrée asphaltée, échangeur d'air, spa, grand cabanon, piscine, grand patio 12x24, balcon à la cc des maîtres. 34 196 pi ca de terrain, foyer à combustion lente. Vie de plein air.

**239 000\$**

**BEAUPORT.** Rare à ce Prix, 4 côtés briques. Secteur de choix. Près des services, très éclairée et chaleureuse. Entretien avec soin. Toiture 2013, fournaise 2004, sb 2008, planchers 2005, cuisine 2003, portes 2003. Bel espace de vie.

**874 000\$**

**SAINTE-FOY.** Vue impressionnante sur le fleuve, 9 fenêtres! 6 pi plus 2 portes-fenêtres, luminosité, sud-ouest, 3 cc, 2 sb, 2 stat. int., cote à côte 1113 et 1114, 3 ramparts. Terrasses 8 x 50. Climatiseur centrale, échangeur d'air, comptoir quartz, plancher tuiles 24 x 24 céramique.

**165 000\$**

**LAC-BEAUPORT.** Superbe terrain 85 x 120 pi dans un secteur recherché. Installation d'égoûts et approvisionnement en eau à partir de juin 2017.

**287 000\$**

**QUÉBEC.** Cachet unique, 3<sup>e</sup> et dernier étage, mur de brique salon, entrées et stat. privés, 2 cc, très éclairé, voisin Grand Théâtre, Carrière, Plaines. Belle cour arrière. Balcons, solarium. Frais de condo 500/m inclus: chauff., eau chaude, tv + ass. Eval. 2016-765 000\$ pour les 3 coprop.

**158 500\$**

**VAL-ALAIN.** Terre 21,15 ha, 1 kilomètre de long avec entrepôt en acier 30 x 60. Chevreuils.

**159 900\$**

**NOTRE-DAME-AUXILIATRICE-DE-BUCKLAND.** Maison de campagne, 10 min ski Massif S., riv. La Fouché. 1 1/2 étage aménagée: 2 cc aire ouverte, 1 cc fermée, 1 sb lav.-séch. Ensemble patio BBQ. Terrain aménagé, étang et fontaine. Vendue entièrement meublée/décorée.

**VUE FLEUVE**

**425 000\$**

**NEUVILLE. LA VUE!** Impeccable, spacieuse et confortable! Toit cathédrale, fenestration abondante. Réno cuisine complète et salle de bains, fenestration et portes. Terrain 17 973 pi ca, cabanon, garage 26 x 14.

**385 000\$**

**VAL-ALAIN.** Fermette, maison 44 x 30, garage intégré 16 x 26, écurie 15 x 20, garage 30 x 40, gazebo octogonal 22 pi, cabanon 10 x 12. Terrain 19 695 m<sup>2</sup>.

**GARAGE**

**189 500\$**

**LAC ST-AUGUSTIN. LA NATURE EN VILLE.** Charmante propriété sur 2 niv., abords du lac St-Augustin. Foyer au salon, grands balcons, garage. Immense potentiel, demande quelques rénovations. Terrain 35 x 50 en bordure du lac, un accès en tout temps. Un environnement calme où il fait bon vivre. GARAGE.

**URGENT**

**40 000\$ TRUCS**

**FONDS DE COMMERCE,** boutique Trucs et farces, Laurier QC, une institution! Clientèle déjà établie, beaucoup d'achalandage. Excellente opportunité d'affaires. Soyez votre propre patron! Cause de la vente: maladie, faut vendre!

**VENDU**

**CHARLESBOURG.** Bigénération, plus de 7300 pi ca habitables. Terrain 15 909 pi ca, arbres matures, près d'un parc, piscine creusée chauffée, deux portes de garage. Rénovations majeures récentes, 8 cc, 3 sb, plafond 9 pi, foyer deux faces.

**4748 Logements à louer**  
**Montcalm/St-Jean-Baptiste**

GRAND condo 4 1/2, stat. int., asc., balcon, non ch./écl., près Cégep Garneau., 1,125\$/mois. 1<sup>er</sup> sept. Soir : 418-688-4913. 418-575-5952 message.

★ ★ **MAGNIFIQUE 6 1/2**, 24 Richelieu près Cartier, 3 chambres, Rénové, sur 2 étages, plancher de bois, rangement, cour, poss. stat., non chauffé, 1,010\$, **418 650-5247** ★ ★

TRÈS SPÉCIAL, rue Laviguer, 5 1/2 plus solarium et vue, rénové neuf, comptoirs Quartz, tranquille, lumineux. 1,090\$. 418-683-9647.

**LE MONTMORENCY**  
165, Grande Allée Est  
**418 573-4144**

**STUDIO**  
3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2

**BILODEAU IMMOBILIER**  
[www.bilodeauimmobilier.com](http://www.bilodeauimmobilier.com)

**LE SAMUEL-HOLLAND**  
1 1/2 • 720\$ - 3 1/2 • 895\$ - 4 1/2 • 1485\$ - 5 1/2 • 1695\$  
**TOUT INCLUS**  
Stationnement disp., Piscine int., Sécurité 24/24, Pharmacie, Commerces, petits chiens acceptés!  
**830 av. Ernest-Gagnon 418 481-2661**

**4749 Logements à louer**  
**Rive-Sud**

418-265-2842, À VOIR  
À St-Romuald, 1 mois gratuit, 4 1/2 tout incl.  
CHARNY, 4 1/2, 610\$, pas ch., ni écl., libre, frais peint, eau chaude fourn., 418-839-9715,  
CHARNY 4 1/2, insonorisé, tranquille, 418-839-6670 418-832-9612

**4752 Logements à louer**  
**Sainte-Foy**

1 1/2, 3 1/2, 4 1/2, libres, tout inclus, 418-658-6322.

1 1/2 3 1/2 tout inclus, 418-651-1386 ou 418-284-1515

**4752 Logements à louer**  
**Sainte-Foy**

1 MOIS gratuit, PIE XII/Neilson, 4 1/2 et 5 1/2 chauffé, rénové, bien fenestré, coin paisible entrée privée, 932-5247

2 1/2, 3 1/2, 4 1/2, STYLE CONDO, rénové, asc., balcon, piscine, promotion, 418 652-1345

**2 PAS UL, 3 1/2 4 1/2**  
**À MACKAY - MYRAND**  
**IDÉAL ÉTUDIANT**  
LIBRES + ÉLECTRICITÉ  
**Jour: 418-652-8229**

418-265-4842 STUDIO 3 1/2 à 5 1/2  
**À VOIR, TOUT INCLUS**  
Rapport/qualité/prix  
Piscine, petit chien accepté

4 1/2 GRAND à sous-louer, 2 ch. à c. + 1 bureau, asc., garage int., libre 581 777-1553.

5 1/2 GRAND libre imm., ave Maricourt, rénové, bois franc, entrée lav./séch., stat., tout inclus, calme, 925\$. 418 650-0289.

**AV. DES COMPAGNONS**  
4 1/2 libre immédiatement, tout inclus, piscine, sans tapis  
**418-650-2121**  
[www.roussin.qc.ca](http://www.roussin.qc.ca)

NOEL-CARTER, BEAUX GRANDS  
3 1/2-4 1/2-5 1/2, libres, récents, bois flottant, paisibles, stat. int., ascenseur.  
**418 454-4392**

PRÈS DU CÉGEP et de l'Université, chambre avec lavabo, télé, câble, Internet, accès cuisine et salon, non-fumeur(se), idéal étudiant(e). 418 652-7695.

STUDIO 3 1/2 à 5 1/2 ascenseur, piscine, insonorisé, 418-265-2842

**LE ST-PHILIPPE**  
3 1/2 - 4 1/2 NEUFS  
3250, ch. Ste-Foy

**Près de tout!**  
**Pour une qualité de vie sans souci**  
**418 563-1665**

**4752 Logements à louer**  
**Sainte-Foy**

**3 1/2 4 1/2 5 1/2**

**SECTEURS DE CHOIX :**  
CAMPANILE  
BOUL. NELSON  
CHEMIN ST-LOUIS

Endroit calme et paisible, piscines intérieure et extérieure, ascenseur, garage intérieur. Tous les services à proximité.

418 265-4842  
418 265-2842

**TOURS DE LA POINTE**  
350 et 750, rue Gingras

**3 1/2 • 4 1/2 • 5 1/2**

CONSTRUCTION EN BÉTON  
Insonorisé, incombustible, sécurisé, spacieux, piscine, ascenseurs et grand balcon  
**TOUT INCLUS DANS LE PRIX Y COMPRIS LE GYM!**  
**418.653.4100**  
[www.toursdelapointe.com](http://www.toursdelapointe.com)

**4753 Logements à louer**  
**Sillery**

5 1/2, 2 chambres, plancher bois franc, chauffé, 1321 Charles, libre imm., 895\$. 418 563-5665.

**VUE SUR LE FLEUVE**  
**PRÈS PROMENADE CHAMPLAIN**

**3 1/2-6 1/2**

Chauffé - eau chaude - piscine - ascenseur  
plancher de béton - stationnement intérieur

PROMOTIONS SPÉCIALES  
Informez-vous!  
**418 951-0387**  
**418 659-4980**  
[www.arbois.ca](http://www.arbois.ca)

**WOODFIELD-SILLERY**  
1450, av. MAIRE-BEAULIEU  
**418 573-4144**

**3 1/2 • 4 1/2 • 5 1/2**  
**Condos locatifs**  
**neufs de luxe**  
À voir absolument  
**www.bilodeauimmobilier.com**

**4756 Logements à louer**  
**Vieux-Port/Champlain/**  
**Vieux-Québec/Haute-Ville**

1 1/2, 2 1/2, 4 1/2 SEMI OU MEUBLÉS  
Tous équipés, 418 956-9888

**4759 Condos à louer**

3 1/2, RÉNOVÉ, 108 chemin des Mas (Boischatel), 854\$, tout incl., 1 stat. ext., 418-563-5665.

**À BEAUPORT**  
3 1/2-5 1/2, 1 mois gratuit pour 2 ans à partir de 800\$.  
418 809-8150

CONDO coin Cité Bellevue 2ch. à c. et 2s/bains rénovées, climatisé, frais peint plancher, bois neuf, centre sportif, stat. intérieur, immeuble sécurisé, ascenseur, près autobus 800 à pied, rue Maguire/ULaval disponible immédiatement 1200\$/mois, 418-657-0141.

MÉRICI, 3 1/2, meublé, services, stat int. 1250\$ et 4 1/2, meublé, St-Patrick, libre, 418 928-4567. gaquebec@hotmail.com

MONTCALM, APP. MONCTON 4 1/2, stat. int., poss. semi-meublé, meublé, vue sur les Plaines, libre 1<sup>er</sup> août, 1350\$, 514 572-5050.

**4761 Chambres à louer**

CHARLESBOURG, neuf, meublé, réfrig., câble, lav./séc., 418 623-7026

MONTCALM/ST-SACREMENT, chambre à louer, non-fum. 418-572-6551.

**4762 Maisons à louer**

DES RIVIÈRES, 7 1/2, école, patio, clôturée, pl. bois, libre août 1,280\$, 418 688-0326.

LÉVIS, maison de ville/condo, 3 chambres, 2 1/2 s/bains, comprenant : stores, lav./séc., four encastré +poêle, garage et piscine chauffés, 10 min. des ponts de Québec, libre imm. Claire Rouleau : 418-839-4191.

**Tous ensemble**  
**contre la**  
**neurofibromatose!**

Faites un don pour la recherche.

[www.fondationduchudequebec.ca](http://www.fondationduchudequebec.ca)  
418 525-4385

**4766 Résidences et centres d'accueil**

**VIVRE COMME VOUS AVEZ TOUJOURS VÉCU**  
[residencecardinalvachon.com](http://residencecardinalvachon.com)

• **BEAUCOUP D'INCLUS**  
• **UNITÉ DE SOINS COMPLETS**  
**VENEZ NOUS VISITER!**

**2900**  
**RÉSIDENCE**  
**CARDINAL-**  
**VACHON**  
APPARTEMENTS À LOUER  
[www.residencecardinalvachon.com](http://www.residencecardinalvachon.com)

Une résidence axée sur le bien-être

**2900, rue Alexandra, Québec**  
**418 666-7953**

**4767 Bureaux et locaux à louer**

A 622-9494 - BUREAU, ENTREPÔTS, COMMERCIAL, INDUSTRIEL  
Groleau Développement  
Charlesbourg, Pierre-Bertrand, Charest, Semple, Philippe Paradis, 3000 à 140 000 pi2.

À 871 Grande-Allée O., 1500 p.c., immeuble de prestige, ascenseur, grand stat. gratuit, 418-683-8102

**A aut. Duplessis Ste-Foy 2000 pc**  
**A Charlesbourg 2300 pc**  
**A Colbert 2 à 4000 pc**  
**418-930-5692 / 930-3842**

**À LOUER \$\$\$ PROMOTION**  
**SPÉCIALE DE LANCEMENT \$\$\$**  
Bel espace commercial sur boul. Guillaume-Couture, Lévis, au cœur de tous les commerces. Endroit très achalandé.  
500 à 10 000 pi2 disp. Pour info :  
418 580-7955 ou falcoimm@gmail.com

ARBOIS près route de l'Église, 1600 p.c. 3e étage, 1000 à 2000 p.c. rdc, 418-683-8102



**4783 Massothérapie et soins thérapeutiques**  
 BON massage suédois, californien. Reçus. Raymond: 418-694-1596  
 CHINOISE, Massage Thaïlandais, chinois, suédois, pierre chaude, reçu A.M.Q. 418 849-7837  
 DOUX MASSAGE EN PRIVÉ dès 10h - 522-4890  
 HOMME offre massage de détente en Beauce. 418 933-9812  
 Massothérapie des Iles, 74 chemin des Iles, Rive sud, massesses demandées 418-835-3322  
 MASSOTHÉRAPIE et esthétique sensAelle, lun. à jeu., 418-262-0729  
 NOUVEAU, Ste-Foy, massage suédois californien, Homme, 581-741-6037.

**AVEZ-VOUS BESOIN D'AIDE?**  
 Depuis plus de 30 ans, nous aidons les gens à trouver une solution à leurs problèmes financiers. Consultation sans frais. Aucun intermédiaire, 1 seul paiement sans intérêt.  
**1 877 994-2433**  
**JeanFortin.com**  
 JEAN FORTIN  
 RÉORGANISATION FINANCIÈRE  
 Syndics autorisés en insolvabilité  
**4787 Argent à prêter**

**PRÊT DE 500\$ SANS ENQUÊTE DE CRÉDIT**  
 www.creditcourtage.ca  
 1-866-482-0454

**4795 Réparation, rénovation et construction**  
 20 ANS d'exp., expert en rénovation  
 RBQ: 55897474, 418 931-1451

**SERVICES PERSONNELS**

**4816 Agences de rencontres**  
**ACCÉDER à une STABILITÉ affective**  
 1632 CHEMIN STE-FOY QUÉBEC  
**MME HAMEL INC**  
 Depuis 30 ans 7 jrs 9 à 21h 681-0169

**4819 Messages personnels**  
 418 803-5653, MASSAGE suédois de détente, vieux Limoilou, privé. 7/7, 9h-21h.  
 A beau jeune homme gai 28 ans, te reçoit, possibilité duo, Bryan : 581 741-7003

**AIR CLIM., JOLIE DAME**  
 massage et plus, 418 261-3745  
 ASIATIQUE, 180 lb, 43 ans, 7/7, air climatisé 418 682-8277.

★ ★ BELLES pour massage en privé, 7/7 PROMO 4 MAINS 581-986-2233. ★ ★

FIDÉLISATION D'ÉTÉ, belle mature, privé, discret, disp. 8h à 20h, 418 951-0296  
 MASSAGE de détente offert par un homme. Soir et fin de semaine. Pas d'appels privés. Téléphone ou texto au 581 988-0426.

**EMPLOIS**

**4834 Offres d'emploi**  
 COMMI D'ENTREPOT demandé temps plein qc av watt parc Colbert envoyé CV admin@lemaitrepackaging.ca 581 741-1750  
 MASSEUSE DEMANDÉ (ES) zone-grise.com 418-527-9663  
 RÉCEPTIONNISTE DEMANDÉ (E) www.zone-grise.com temps plein, 418-527-9663

**4834 Offres d'emploi**  
**CAMELOT MOTORISÉ RECHERCHÉ**  
**SECTEURS BOISCHATEL ET BEAUPORT**  
**POUR PLUS D'INFORMATIONS APPELÉZ AU 581 988-2838**

**4834 Offres d'emploi**  
**URGENT BESOIN CAMELOTS MOTORISÉS**  
**Secteurs Montchâtel Loretteville, Neufchâtel**  
**REVENU D'APPOINT INTÉRESSANT**  
**CONTACTEZ ANDRÉ 418 655-1256**

**Parce que la dysphasie est un trouble du langage pour la vie, votre don est important pour soutenir la cause.**  
  
**Dysphasie QUÉBEC**  
 dysphasie-quebec.com

**VÉHICULES**  
**4851 Automobiles**  
 CADILLAC Escalade 2007, bon état mécanique et carrosserie, prix négociable. Bruno : 418-932-9990.

**4856 Véhicules demandés**  
 À BON PRIX!  
 ACHAT: autos, camions, autobus usagés ou ferraille. Jean Racine Presseur: 418-823-2197.

**MARCHANDISES**  
**4873 Divers à vendre**  
 CONTENEURS 40' ET 20' pour entropôt, vente poteaux électriques, André 418 359-3284 ou 418 356-6263.

**4882 Meubles et électroménagers**  
 ACHAT/vente meubles+électroménagers payons \$\$\$ 418-521-1830  
 CHOIX: mobilier chambre, salon, cuisine, etc., La Ressourcerie Lac St-Charles (osbl) 10\$ à 100\$. 849-7160

**4891 Livres, timbres et monnaie**  
 À acheter gros prix: bijoux, timbres diamants, or, monnaie. 628-2351

**opération enfant soleil**  
 1 877 683-2325 operationenfantsoleil.ca

**TRAIT D'UNION**  
 WWW.TRAITDUNION.CA  
**RÉPONDEZ À UNE ANNONCE QUI VOUS INTÉRESSE EN APPELLANT AU 1-900-789-5410\* #7979\***  
**ANNONCEZ-VOUS**  
 PUBLIEZ VOTRE ANNONCE GRATUITEMENT EN COMPOSANT LE 1-418-686-8686  
 ENREGISTREZ VOTRE ANNONCE DÉTAILLÉE OU ÉCOUTEZ LES AUTRES MEMBRES TOUT À FAIT GRATUITEMENT

VOUS DESIREZ PLUS D'INFORMATIONS: Questions générales? Fonctionnement? Abonnement express? Conseils? Contactez-nous au 1-855-529-3479. Ouvert 7 jours sur 7 / 24 heures sur 24.

**FEMME CHERCHE HOMME**  
**VOYAGEUSE DISTINGUÉE**, 45 ans, 5'6", mince, féminine, autonome, sans enfant, aime les sorties et divers loisirs, veut découvrir un homme, étant sérieux, fidèle, honnête et respectueux, pour une relation stable. **402865**  
**VIENS JASER AVEC BIANCA!** 38 ans, 5'7", 100 lb, chev bleus, yx verts, aime piercings et tatouages, cherche à contacter H, intéressé à en apprendre davantage. **402119**  
**UN BON GARS POUR LA JOLIE SYLVIE**, Qc, 44 ans, chev noirs, yx noisettes, prend soin d'elle, désire H 40-44 ans, romantique, affectueux, sensuel, drôle, ayant humour, pour du long terme. **402706**  
**PETITS ET GRANDS BONHEURS À PARTAGER!** Professionnelle de la santé du début 60aine, app jeune, semi-retraite, sportive, épicièrienne, active, d'excellente compagnie, veut compromettre, pour partager intérêts communs. **402786**  
**RETRAITÉE À L'ÉCOUTE ET TOUJOURS DE BONNE HUMEUR**, St-Georges, 69 ans, 5', 135 lb, n-fum, sobre, fidèle, à caractère jeune, aime balades, petits voyages, marchés aux puces, désire H 60aine, doux et fidèle. **402603**  
**JOLIE AMIE AVEC QUI PARTAGER!** 66 ans, 52 kg, 160 cm, autonome, à caractère jovial, désire H, aimant vélo, concerts, voyages, plein air, excursions et bons repas, pour partage amical. **402730**  
**JE TOFFRE MON AMITIÉ ET PEUT-ÊTRE MON AMOUR**, femme de Qc, fin 60aine, 5'11", 118 lb, app jeune et soignée, féminine, joyeuse, loyale, de nature paisible, sensible et sans artifice, désire connaître H, pour tendresse. **402867**  
**ELLE AIME LA VIE ET ELLE LE LUI REND BIEN!** Châtaïne-blonde de Qc, 65 ans, 5'5", poids normal, yx verts, très en forme, responsable, autonome, à belle joie de vivre, aime peindre et aller marcher, désire H. **402882**  
**PETITE BLONDE PAS TROP GRASSETE**, JUSTE CE QU'IL FAUT! 66 ans, 5', yx bleus, fum, aime prendre petite bière à l'occasion, cherche monsieur, pour vie normale à deux. **402601**  
**SEPHIRA RISQUE DE VOUS FAIRE BEAUCOUP RIRE!** 60aine, douce, taquine, sincère, à beaucoup d'humour, aime sorties et ciné, cherche H 60aine, de Qc et alentours, aimant rire et discuter, pour relation sérieuse. **402362**  
**TU DEVRAS ÊTRE EN FORME POUR LA SUIVRE!** Femme de 72 ans, 5'4", poids prop, n-fum, recherche H, franc, sincère, authentique et en excellente santé, avec qui partager activités telles que golf, camping et vélo. **401858**  
**JOLIE DAME POSITIVE**, St-Georges, 58 ans, 5'4", 155 lb, chev pâles, yx bruns, aime rire, à deux, marche en forêt, voyages, cherche H, n-fum, ayant mêmes goûts, pour activités et plus. **401912**

**JOUVEUSE DE PÉTANQUE UN PEU CASANIERE**, Lévis, 63 ans, 5'2", 169 lb, chev mi-longs, sociale, à lunettes, aime musique, nature, campagne, désire H 65 ans et plus, même région, respectueux, n-jalous n contrôlant. **401470**  
**FOUCEUSE AU BON COEUR!** 52 ans, 5'2", 185 lb, châtaïne aux mèches blondes, convoite H, pas compliqué, fidèle, simple, fonceur, compréhensif, honnête, fidèle, ayant humour et belle âme, pour amitié d'abord. **355728**  
**DIANA A UNE FOULE DE CHOSES À PARTAGER!** Qc, 70 ans, 5'6", poids santé, belle, très propre, fière et toujours bien mise, franche, curieuse, aime découvrir, danse, quilles, yoga et spectacles, cherche H. **402207**  
**CLAUDETTE CHERCHE SON COMPlice**, 70aine, franche, honnête, sincère, vit à la Malbaie, souhaite H, pour belle complicité. **402361**  
**PASSONS DU BON TEMPS ENSEMBLE!** Retraitee du Bas-St-Laurent, cherche copain 72-80 ans, n-fum, sobre, ayant sens de l'humour, avec qui briser solitude, jouer aux cartes, prendre petit café, sortir et plus encore. **402383**  
**ACTIVE ET DYNAMIQUE AYANT LE SENS DU PLAISIR!** Qc, 67 ans, 5'8", mince, app jeune, en forme, ouverte, à humour et curiosité intellectuelle, veut grand intello, raffiné, pour relation stable, sincère et stimulante. **366670**  
**BELLE ET CHALEUREUSE RETRAITÉE PRÊTE À AIMER**, Qc, 72 ans, 5'4", 135-140 lb, app jeune, veuve, fidèle, sincère, romantique, aime balades en voiture, actualité, plein air, cherche monsieur, ayant belles qualités de cœur. **395877**  
**SOURIANTE ET TOUJOURS DE BONNE HUMEUR**, Qc, 70 ans, 5'6", 160 lb, génèreuse, compréhensive, à l'écoute, aime aider les gens, quilles, yoga, spectacles en plein air, voyages, recherche H, franc et positif. **406062**  
**GENTIL ET GALANT MONSIEUR RECHERCHÉ!** Femme de Qc, 66 ans, 5'4", 120 lb, cherche ami, n-prétextueux, autonome, sachant écouter et discuter, pour partager sorties culturelles, activités de plein air et voyages. **401991**  
**NATHALIE CROIT QUE TOUT COMMENCE PAR L'AMITIÉ!** Edmondston, 42 ans, 5'4", 135 lb, chev châtain-blond longs, yx verts, à 2 filles (9-15 ans), désire H, pour développer complicité et vivre relation à long terme. **4652384**  
**JATTENDS DE VOUS NOUVELLES MES-SIEURS!** Femme simple de 80 ans, aime rire et jaser, désire H, avec qui bien s'entendre et découvrir affinités lors de belles rencontres. **401845**  
**SOMMES-NOUS FAITS L'UN POUR L'AUTRE?** Femme mature de 66 ans, bien prop, désire H, taille et poids prop, mature, ayant vie saine et équilibrée, aimant culture, plein air, voyages et bonnes petites soirées tranquilles. **401311**

**SI VOTRE CŒUR SÉDUIT LE MIEN!** Brunette de Ste-Anne-des-Monts, 51 ans, 5'11", 140 lb, yx bruns, teint basané, fum, aime rire, danser, désire H 50 ans ou plus, gentil, loyal, ayant bon caractère, pour du long terme. **401711**  
**JE T'OFFRE UN CAFÉ, UNE BIÈRE, DU VIN?** Femme de Lévis, 42 ans, assistante générale dans boutique de vêtements, aime violon, piano, camping, désire H 51 ans et moins, de Lévis ou Qc, pour but sérieux. **4651460**  
**JOYEUSE RETRAITÉE AIMANT AUTANT BOUGER QUE FLÂNER**, Ste-Foy, 60 ans, 5'5", mince, châtaïne, yx verts, bilingue, à condo, auto, aime rire, lire, plein air, voyages, désire H même âge, 5'7" et plus, poids santé. **340052**  
**CHARMEZ GINETTE D'UN PEU D'HUMOUR!** 51 ans, 5'3" 1/2, surpoids, chev noirs courts, yx brun foncé, fum, vit près de Riv-du-Loup, aime vélo, camping, musique, resto, désire H, honnête, fidèle, ayant bon caractère. **362718**  
**JOHANNE MISE SUR L'AUTHENTICITÉ**, 50 ans, à emploi, cherche à rencontrer H, vrai, sociable, ayant humour, sachant où il s'en va dans la vie, avec qui faire diverses activités, être ami et peut-être devenir amoureux. **4649526**

**PETITE ROUQUINE À RENCONTRER!** 51 ans, enjouée, dynamique, ouverte, sans enfant, aime théâtre, spectacles, plein air, veut copain, pour bons moments, activités, plaisir, bonheur. **400534**  
**PEUT-ÊTRE DE L'AMOUR AVEC NATHALIE!** Edmondston, 42 ans, 5'4", 175 lb, châtaïne-blonde, yx pers, grasse, à 2 filles (9-15 ans), souhaite H, pour amitié et plus si affinités. **400911**  
**DENISE VOUS ESPÈRE SENSIBLE ET ATTENTIONNÉE**, Kamouraska, 57 ans, 5'6", 180 lb, yx pers, cuisinière et préposée aux bénéficiaires, en congé de maladie, désire H, compréhensif, aimant nature et voyages au Qc. **401247**  
**ÉMILIE SE CONSIDÈRE ASSEZ GAME DANS LA VIE**, Jolie petite barmaid de Qc, 25 ans, 5'2", 125 lb, châtaïne, yx bleus, en forme, tatouée, séparée, aime sports, veut H, drôle, pour expériences, amitié, intimité ou plus. **401014**  
**PERMETTONS-NOUS DE PETITES GÂTERIES!** Retraitee de la région des Basques, cherche compagnon 75-80 ans, n-fum, sobre, pour partager sorties, aller prendre bon café au resto, magasiner et passer le temps ensemble. **401037**  
**APPELÉ-MOI SI ÇA T'INTÉRESSE!** Brunette de la Mauricie, 40 ans, 5'2", 130 lb, yx bruns, souhaite H, avec qui passer bons moments. **402437**

**EMPRUNTONS UNE ROUTE SIMPLE!** Lise, 60 ans, enjouée, dynamique, ouverte, sans enfant, aime théâtre, spectacles, plein air, veut copain, pour bons moments, activités, plaisir, bonheur. **400534**  
**JEUNE DE CŒUR AU SOURIRE FACILE**, retraitée de Qc, fin 60aine, 5'3", 150 lb, n-fum, pince-sans-rire, de bon goût, aime voyages, ski, vin, désire H, souriant, ayant bon sens de l'humour, pour complicité harmonieuse et plus. **400610**  
**ANDRÉ ENVISAGE UN FUTUR MERVEILLEUX!** Québec, 74 ans, 5'7", 145 lb, cheveux poivre et sel, apparence jeune, aime la marche, l'humour, les concerts, les voyages, la lecture, le coocoring, désire une compagne âgée entre 65 et 70 ans, avec qui partager de la douceur et de la tendresse. **402896**  
**ARTS, JARDINAGE ET PLEIN AIR AU MENU!** Homme de Qc, 60 ans, 5'7", 145 lb, n-fum, chev gris, yx bruns, s'entraîne, aime vélo, roller, kayak, désire F, avec affinités, pour but stable. **402634**  
**DANIEL SE DIT TRÈS AFFECTUEUX ET COLLEUX**, 43 ans, célibataire, doux, calme, sociable, aime enfants, désire F, même gabarit. **402930**

**MARC ASPIRE À BÂTIR UNE RELATION SOLIDE**, Lac-St-Charles, 54 ans, 5'8", 160 lb, yx bleus, fidèle, heureux, aime musique, vin rouge, BBQ, réunions entre amis et voyages dans le sud, cherche à trouver bonne complice, avec qui établir belle relation durable. **292668**  
**TOUT SIMPLEMENT, IL AIME LA VIE!** Qc, 57 ans, 6'3", 115 lb, assez carré, fum, paraît bien, aime nature, dialogue, musique, bons repas et vie simple, désire connaître F 55-60 ans, sympa, ayant goûts similaires. **402718**  
**UN ADEPTE DE PLEIN AIR ET DE VOYAGES**, 62 ans, 5'8", 155 lb, retraité, aime voyages en petit motorisé, désire F 55-62 ans, n-fum, mince, en forme, libre, pour partager projets, complicité et profiter de la vie. **366114**  
**ET SI DANIEL SE JOIGNAIT À TOI!** Gars simple et sérieux de Qc, 54 ans, 5'7", 150 lb, sans enfant, joyeux, à humour, aime vélo, nature, conditionnement physique, désire F, pour bel avenir en bonne compagnie. **368874**  
**IL VOUS OFFRE LA SATISFACTION À SON SOMMUM...** St-Georges, 50 ans, coquin, aime beaucoup faire plaisir, cherche à contacter F, propre, intéressée et ayant envie d'être plus que satisfait. **227475**  
**ON APPRÉCIE PIERRE À LE CONNAÎTRE!** Qc, 56 ans, 5'6", n-fum, sans enfant, sociable, doux, jovial, à jessette, humour, aime festivals d'été, animaux, cherche amie, sérieuse et prête à s'investir pour longtemps. **4655682**  
**ON SE CONSTRUIRA UN PETIT BONHEUR!** Dominic, 59 ans, 5'11", 160 lb, chev et yx bruns, sans prétentions, cœur de nature, aime découvrir belles choses, cherche douce compagne, avec qui partager pises de la vie. **402424**  
**MARTIN AIME BIEN JOUER DEHORS**, Richmond, 57 ans, 6', 180 lb, raisonnablement actif, aime bouger, faire du sport et s'amuser, souhaite trouver bonne partenaire, avec qui partager bons petits moments. **102902**  
**BON VIVANT EN PLEIN FORME!** Rimouski, 61 ans, 5'10", 145 lb, chev gris, propre, discret, bien dans sa peau, à passé réglé, cherche F, pas compliquée, aimant la vie et moments intimes, pour plaisir et amitié. **373558**  
**VOYAGEUR EN QUÊTE DE COMPLIÇATE HARMONIEUSE**, 60aine, poids santé, n-fum, célibataire, simple, adore profiter de la vie, désire F, de la Rivé-Sud, souriante et ayant humour, pour complicité et peut-être plus. **402280**  
**VOUS POURRIEZ PASSER DE BONNS MOMENTS AVEC JACQUES!** 69 ans, 5'8", 160 lb, sans enfant, sportif, seul depuis 8 ans, désire copain, F, en bonne forme physique, respectueuse, ayant classe et affinités, pour développer belle relation amicale d'abord. **402166**

**J'AI UNE PLACE POUR TOI SUR MA MOTO!** Louperinois de 42 ans, 6', 195 lb, chev et yx bruns, n-fum, pas de bedaine, sans enfant, aime plein air, moto, cherche F, intéressante, pour voir si attirance et affinités. **402172**  
**PLEIN AIR, CUISINE ET BON DIALOGUE!** Homme du début 60aine, 5'9", 170 lb, simple, sportif modéré, cultivé, authentique, affectueux, souhaite découvrir F 50 ans et plus, un peu ronde et ayant passé bien réglé. **180210**  
**CET ÉTÉ, JOE VEUT FAIRE PLEIN D'ACTIVITÉS!** 38 ans, 5'8", 180 lb, chev et yx bruns, aime sortir et faire diverses activités, cherche à découvrir F, sérieuse, pour relation amis-amants et peut-être plus avec le temps. **402061**  
**PAT CROIT QU'UNE VOIX PEUT EN DIRE LONG!** 37 ans, 6'1", 185 lb, paraît super bien, demeure à Qc, désire F, pour entendre d'abord sa voix et se rencontrer ensuite. **402208**  
**JOLIE DAME RECHERCHÉE!** Homme de 5'6", 155 lb, en santé, demeure sur très beau domaine, souhaite découvrir F 72 ans, en santé si possible et aimant campagne. **402275**  
**PARTAGE TON BONHEUR AVEC CE GRAND MONSIEUR!** Qc, 71 ans, mince, app jeune, en forme, jeune de cœur, aime concerts, théâtre, musées, plein air, voyages, désire connaître F 60aine, en forme, jeune d'esprit, pour développer relation à long terme. **400012**  
**FRANÇOIS N'EST PAS COMPLIQUÉ DU TOUT**, Qc, 46 ans, 5'9" 1/2, poids prop, sobre, paraît bien, cherche demoiselle dans 40aine, pour apprendre à se connaître, être ami et peut-être vivre relation à long terme. **402369**  
**PEUT-ÊTRE UN PEU PLUS...** Jeune homme de 32 ans, 6'2", demeure dans environs de Theford Mines, cherche à contacter F 25-35 ans, avec qui discuter et plus. **402187**  
**NICOLAS LE PETIT COQUIN...** Limoilou, 35 ans, 6', 180 lb, blond-châtain, sexy, pervers et sans limites, cherche F peu importée l'âge. **402429**  
**TU T'ENNUIES? FAIS-MOI SIGNER!** Jeune homme de Qc, 36 ans, 5'9", 145 lb, chev et yx bruns, à quelques tatouages, souhaite contacter jeune F, avec qui passer belle soirée. **402388**  
**CHRISTIAN CHERCHE L'AMOUR!** 42 ans, 5'4", 200 lb, chev blonds et yx bleus, souhaite contacter F, avec qui discuter d'abord et peut-être développer relation amoureuse. **402032**  
**SÉBAS EST UN GARS TRÈS SOCIABLE**, 31 ans, 6', 200 lb, chev bruns, très beau, à lunettes, tatouages et piercings, désire F, pour discuter d'abord et voir où cela pourrait mener. **402114**  
**LES PLAISIRS DE LA VIE!** Homme de 74 ans, en santé, demeure à Ste-Foy, aimant dame, avec qui partager bons plaisirs de la vie. **401941**

**HOMME CHERCHE HOMME**  
**VOUS NE REGRETTÉREZ PAS D'AVOIR APPELÉ ROGER!** Riv-du-Loup, 51'11", 170 lb, bien ponru, recherche H 50 ans et moins, de même gabarit si possible, peu importe l'origine, aimant intimité entre hommes. **401326**  
**CLAUDE SE DIT TRÈS BON GARS**, 48 ans, chev rasés et yx bleus, cherche à contacter H, vraiment cool, pour lien amical et plus. **402734**  
**PIERRE LE BEAU CÉLIBATAIRE!** Gaspésie, 57 ans, 6'1", châtain, propre, rassé, porte moustache, veut connaître H, avec qui jaser au téléphone, danser, aller au resto, au ciné et marcher. **393045**  
**BEAU BEAUCERON POU POILU**, 70 ans, 5'4", 147 lb, chev brun-gris, yx pers, propre, peu poilu, peut recevoir, veut bel H 24-35 ans, 5'5"-5'7", 145-170 lb, propre, musclé, pas trop poilu ni barbu n-moustachu. **371575**  
**BEN VOUDRAIT VIVRE QUELQUE CHOSE DE DURABLE**, 5'11", 165 lb, bien ponru, souhaité découvrir autre H 25-40 ans, du Bas-St-Laurent, gai, avec qui développer bonne amitié ou vivre relation à très long terme. **402496**  
**AIMONS-NOUS POUR LA VIE!** Homme de Baie-Comeau, 52 ans, 5'10", 200 lb, souhaite rencontrer bon copain, demeurant sur la Côte-Nord, pour apprendre à se connaître d'abord et peut-être finir nos jours ensemble. **365909**  
**CANDY EST COQUINE ET TRÈS CHAUDE...** Travesti de 27 ans, bissexuel, à beau corps, cherche à rencontrer H d'âge mûr de préférence, avec qui avoir bons relations intimes. **402338**  
**ON PEUT DIRE QUE MARTIN EST TRÈS GÂTÉ PAR LA NATURE...** 5'8", 160 lb, chev très courts, bien ponru, épilé, à piercing, recherche H 35 ans et plus, 5'7" et plus, de poids idéal et possédant certaines affinités. **401856**  
**FEMME CHERCHE FEMME**  
**ACCESSIBLE ET PLEINE DE RESSOURCES**, Qc, 52 ans, 1m52, 75 kg, chev courts bruns, souriante, aime sports de randonnée, arts, bonne bouffe, souhaite trouver amie, avec qui partager diverses activités. **402851**  
**PETITS BONHEURS À PARTAGER!** Affectueux bissexuel de Kamouraska, 60aine, 5'8", 170 lb, sensuel, coquin, veut H ou couple HF 55-65 ans, pour satisfaire autant elle que lui lors de rencontres occasionnelles. **402917**  
**LA OÙ LA DISCRETION EST DE MISE...** Bel homme de Baie-Comeau, 65 ans, 5'8", peut recevoir ou se déplacer, aime fine lingerie, souhaite contacter F ou couple HF 45-70 ans, dont femme aime porter lingerie fine. **101735**



**Philippe Demers**  
courtier immobilier  
philppedemers.com

Votre propriété sur



FACEBOOK + WEB + TABLETTE

**Lorraine Demers**  
courtier immobilier  
lorraindemers.com



418 653-5353



**RE/MAX Fortin Delage Inc.**  
Agence immobilière

\*Prix demandé

**NOUVEAU PRIX**



**MONTCALM, VÉRITABLE CHEF-D'ŒUVRE** SUR 4 NIVEAUX RESTAURÉ ET RÉNOVÉ DE A À Z. LE CACHET ET LES MATÉRIAUX NOBLES FONT DE CETTE DEMEURE UNE MERVEILLE. GARAGE DOUBLE FOYER, BOISERIES, BIBLIOTHÈQUE, 6 CH., 4 S.B. L'ACQUÉRIR : UN PRIVILÈGE. 965, Braves **1 195 000 \$**



**ST-AUGUSTIN, CONSTR. ROUSSEAU!** FOYER, PL. BOIS, CUISINE ÉQUIPÉE, SALLE FAM., 4 CHAMBRES, 2 S.B. SECTEUR HOMOGÈNE. 4758, Perdrix-Grise



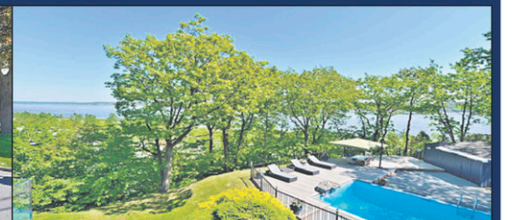
**CAP-ROUGE, UNE BEAUTÉ!** GAR., PISC. CR., CUISINE DE RÊVE, FOYER, 4 CH., TERRASSE AVEC TOIT PERMANENT. TERRAIN 9700 pi ca. 360, Alfred-Laliberté



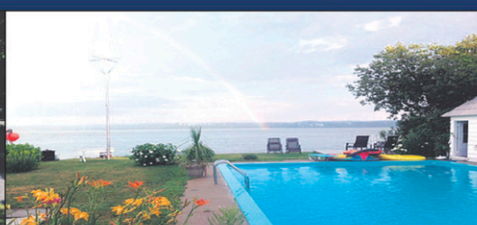
**LAC-ST-JOSEPH, MAJESTUEUSE** DEMEURE EN PIERRE OFFRANT UN INTÉRIEUR LUXUEUX À TOUS POINTS DE VUE. HALL D'ENTRÉE SOMPTUEUX, PISC. CR., 4 FOYERS, CUISINE DE RÊVE, VÉRANDA, S. FAM., BUR., 4 CH. LORSQU'ON PEUT S'OFFRIR LE SUMMUM... 276, Mongrain **2 350 000 \$**



**STE-FOY, VUE FLEUVE!** UNE RÉSIDENCE D'ARCHITECTURE CONTEMPORAINE ENTièrement RÉNOVÉE À LA FINE POINTE DU DESIGN. AIRES DE VIE SUR LE FLEUVE. GAR. DBLE, PISC. CR., FOYER, SALLE FAM. TERRAIN + 14 100 pi ca. UN SITE CONVOITÉ! 2785, l'Anse **1 390 000 \$**



**ÎLE D'ORLÉANS! AUTHENTIQUE ANCESTRALE** ENTRETIENNE AVEC AMOUR. CACHET D'AUTREFOIS. GARAGE, PISCINE CREUSÉE, MURS LAMBRISÉS, BIBLIOTHÈQUE, SOLARIUM, CUISINE D'ÉTÉ. GRAND TERRAIN ± 20 000 pi ca. UN TRÉSOR DU PATRIMOINE. 6945, Royal, St-Laurent **659 000 \$**



**ST-NICOLAS, PARC CHAUDIÈRE.** QUELLE MAISON! QUELLE VUE! QUEL SITE! VÉRITABLE PETIT CHÂTEAU ENTièrement RÉNOVÉ. GAR. BLE, PISC. INT., CINÉMA MAISON GRANDIOSE, 5 CH. + 3 S.B. À L'ÉTAGE. TERRAIN BORDÉ PAR RIVIÈRE 50 000 PI CA. DES VACANCES À L'ANNÉE. 221, Mission **1 350 000 \$**



**MONTCALM, UNE RÉSIDENCE** admise de tous! Prestigieuse, authentique et impressionnante sur 4 niveaux! Pour connaisseurs! 922, Grande Allée O. **2 900 000 \$**



**BOISCHATEL, TRÈS DESIGN.** Gar double, piscine creusée, foyer, bur., salle fam., cuisine de rêve, 3 ch., Patinoire synthétique au sous-sol. Surprenant! 424, Mas **645 000 \$**



**DONNACONA, MAISON DE REVUE!** Limite Neuville! Somptueuse sur 3 niveaux. La plus belle du secteur! Réalisation à grands frais! 332, Lorrie **1 127 000 \$**



**BEAUPORT, LUMINEUSE.** Solarium, 2 foyers, salle familiale, bureau, 3 ch., 2 s.b. Logement 3/4 au sous-sol (rez-de-jardin). Terrain manucuré. 1378, des Ardes **399 000 \$**



**STE-FOY, SPACIEUSE!** Gar., pisc. cr., luxueuse cuisine récente -Simard-, 2 salles fam., 4 ch., 2 s.b. Terrain orienté sud. Une constr. supérieure. 2777, Bridgewater **675 000 \$**



**SILLERY, VUE PART FLEUVE.** Jumelé sur 3 niveaux. Foyer, pl. bois, salle fam., bouloir, 3 ch. Aucun voisin arrière. A 2 pas Promenade Champlain. 2424, Foulon **396 000 \$**



**SILLERY, LA PERLE RARE** du secteur! Foyer, pl. bois, cuisine équipée avec coin-repas, salle fam., 3 ch., 2 s.b. Cour à l'européenne. Une perfection. 1115, Holland **525 000 \$**



**SILLERY, CANADIENNE** sur 3 niveaux. Gar., pisc. cr., foyer, mezzanine, solarium, s. fam., bouloir, 4 chambres, 3 s.b. Terrain 10 200 pi ca. 2496, Power **775 000 \$**



**SILLERY, UN BEAU CLASSIQUE!** Gar., pl. bois, salle fam., 5 ch. (4 à l'étage), 2 s.b. Entrée ind. au sous-sol. Surprenante par ses aires de vie! 1440, Charles-Huot **575 000 \$**



**SILLERY, INGÉNIEUSE!** Pisc. creusée, 2 foyers, pl. bois, 2 s. fam., bureau, bouloir, 5 ch., 3 s.b. Entrée ind. au sous-sol. Terrain exceptionnel. 1363, Corrigan **625 000 \$**



**CAP-ROUGE, LUMINEUSE!** Foyer, salle familiale, 3 ch. (poss. 4), 2 s. bains. Terrain intime + 18 000 pi ca. Rue rond-point. Face à un parc. 1460, Quatre-Vents **449 000 \$**



**CAP-ROUGE, INGÉNIEUSE!** Gar., pisc. cr., foyer, s. fam., suite des maîtres remarquable, 4 ch. (poss. 5), 3 s.b. Terrain orienté ouest. 295, Ferdinand-Roy **639 000 \$**



**STE-FOY, RÉNOVÉE.** Gar., pl. bois, solarium, salle fam., 4 chambres, 2 s.b. Terrain exceptionnel avec plan d'eau. Unique sur le marché. 3158, Denonville **459 000 \$**



**STE-FOY, LES SOURCES,** spectaculaire! Gar. triple, pisc. cr., foyer, mezzanine, 2 s. fam., 5 chambres, 3 s.b. Vous serez impressionnés! 1300, Capitaine-Bernier **1 495 000 \$**



**ST-AUGUSTIN, PRESTIGIEUSE!** Gar. dble, pisc. cr., 2 foyers, 2 salles fam., salle de billard, 5 ch., 3 s.b. Terrain + 10 800 pi ca sans voisin arrière. 137, Alfred-Desrochers **819 000 \$**



**LA MALBAIE, UNIQUE!** Garage, foyer, toit cath., boiseries, bibliothèque. Galerie 46 pi avec vue spectaculaire sur le St-Laurent. Terrain + 41 000 pi ca. 20, Epervier **649 000 \$**



**CHARLESBOURG, FAMILIALE!** Abri d'auto converti en grand patio, piscine h. l., pl. bois, salle fam., 4 ch., 2 s.b. Beau terrain paysagé 7000 pi ca. 175, 62e Rue Ouest **309 000 \$**



**CHARLESBOURG, RÉNOVÉE!** Entrée ind. + logement au sous-sol. Idéal bigénération. Terrain closuré. Secteur familial. Clés en main! 150, 64e Rue Ouest **249 000 \$**



**CHARLESBOURG, LUMINEUSE.** Garage, pl. bois, salle familiale, 4 ch., 2 s.b. Terrain 9660 pi ca orienté ouest avec remise 12 x 33. A voir! 9475, Lucien-Paquet **268 000 \$**



**BOISCHATEL, CONTEMPORAINE.** Gar. dble, pisc. cr., foyer, pl. bois, salle fam., bur., bouloir, 4 ch. (poss. 5). Terrasse couverte. Terrain manucuré. 108, Rivière **599 000 \$**



**LAC-CLAIR, REMARQUABLE!** Gar., foyers, mezzanine, véranda, salle fam., cuisine équipée, bureau, 4 ch., 2 s.b. Un site d'une grande pureté. 54, ch. Clair **849 000 \$**



**LAC-SERGENT, Prestigieuse!** Gar double, foyer, pl. bois, salle fam., bur., 3 ch. Terrasse avec spa nature. Terrain 90 000 pi ca avec quai et plage. 98, Montagne **969 000 \$**



**ST-NICOLAS, SPACIEUSE.** Gar. dble, foyer, toit cath., arrière, pl. bois, 2 s. fam., bur., 4 ch. à l'étage. Terrain ± 30 000 pi ca. Un beau projet. 889, Marie-Victorin **595 000 \$**



**ST-NICOLAS, SPACIEUSE** sur 3 niveaux. Gar. dble excavé, foyer, plaf. 9 pi, salle fam., salle de jeux, 4 ch., 2 s.b. Terrain + 12 600 pi ca orienté sud. 1069, Saisons **745 000 \$**



**QUÉBEC, CITÉ BELLEVEU.** Magnifique 4 1/2 rénové situé au 6e étage. Terrasse côté jardins orientée ouest. 2 ch., 2 stat. int. 995, Gérard-Morisset **199 000 \$**



**STE-FOY, LE VERREBOURG.** Un joli condo à aires ouvertes entièrement fenêtré sur les jardins et la piscine. 1 ch., 1 s.b., 1 stat. int. 1 rang. À pied de tous les services. **219 000 \$**



**LAC-ST-JOSEPH, INTÉMPIRELLÉ.** 4 garages, foyer, solarium, cuisine équipée, 5 ch., 3 s. bains. Plage de sable privée. Une résidence de rêve! 24, Thomas-Maher **2 250 000 \$**



**LAC-ST-FRANÇOIS, PETIT DOMAINE!** Magnifique résidence + pavillon pour invités. Terrain + 20 150 pi ca, lac avec immense quai. Un site unique! 546, Barrage **595 000 \$**



**ÎLE D'ORLÉANS, CHALEUREUSE!** Toit et Ecoflo refaits! Poêle à bois, pl. bois, bureau, bouloir, salle fam., 2 ch. Terrain 20 700 pi ca. Une valeur sûre! 7361, Royal **320 000 \$**



**BEAUPORT, VUE FLEUVE!** 2e étage. Foyer, 1 ch. (poss. 2), bois d'ingénierie, 2 stationnements intérieurs, piscine. Le plus beau qualité-prix. Libre! 1300, Chutes **219 000 \$**