LES PETITES ANNONCES

NOUVEAU
SECTION VÉHICULES À L'ENDOS

987-VENDU

Sutton L'immobilier nous habite

groupe sutton-immobilia inc. 1260, rue Bernard Ouest, Outremont (514) 272-1010
785, rue Mont-Royal, Plateau Mont-Royal (514) 529-1010
groupe sutton sur l'île inc. 1435, rue Graham, Mont-Royal (514) 733-1210
38, place du commerce, # 280, Île des Soeurs (514) 769-7010
groupe sutton Centre-ouest 5800, rue Monkland, Montréal (514) 483-5800
245, avenue Victoria, bureau 20, Westmount (514) 933-5800
Courtiers immobiliers agréés

VISITES LIBRES (dimanche de 14 h à 16 h)

Canal-St-Henri	Triplex	963, Lacasse		Une rareté, potentiel incroyable, occ. possible, près du marché Atwater et du métro	M.E. Paradissis	342-7700
Centre-ville	Condo	2055, Lincoln, # 402	435 000 $	Grand penthouse ensoleillé, 3 ch., superbe terrasse privée de 1 000 pi car. sur le toit	M. Djogo / L. Faure	272-1010
Île Bizard	Bungalow	507, Monk	569 000 $	Domaine seigneurial Monk, 4 ch., 3 s/bains, à 2 pas du lac des Deux-Montagnes	Alexandre Sebe	816-4178
N.D.G.	Duplex	4376, Oxford	329 000 $	Rez-de-chaussée, 3 ch., boiseries, fenêtres plombées, grande terrasse, garage	Carmen Trainor	220-1913
N.D.G.	Condo	6831, Sherbrooke, # 201	159 000 $	Coquet, 1 chambre, lumineux, appareils, garage	Jean Poissant	485-1414
N.D.G.	Multipalier	5210, Rosedale	439 000 $	Spacieux multipalier, 4 chambres + 1, cuisine refaite, 3 s/bains, spa	Marie-Andrée Robinson	487-3189
N.D.G.	Condo	4666, Hingston	293 000 $	Réduit, charmant r.-de-ch. rénové, 2 ch. + 1, foyer, terrasse	Silvia M. Proulx	733-1210
Outremont	Condo	1365, Lajoie	329 000 $	Lumineux 3e, 4 ch., 3 puits de lumière, terrasse	Bernard Veilleux	733-1210
Outremont	Cottage	17, Pagnuelo	1 289 000 $	Coup de coeur, charme et cachet, 4 + 1 ch., 3 s/bains, jardin	C. Pertin et A. Pouliot	272-1010
Outremont	Cottage	574, McEachran	749 000 $	Outremontais. 9 pièces. Cachet. Foyer. Garage. 3 chambres.	Charlotte Michaud	272-1010
Outremont	Duplex	426, Edouard-Charles	579 000 $	Près Laurier. Rénové. R.-de-ch. Libre. Stat. 2 chambres. S/familiale.	James Morris	272-1010
Outremont	Condo	970, McEachran	319 000 $	Style loft, béton, plafond 11 pi, 1 ch. + 1 bureau, terrasse, gar.	Michèle Asselin	272-1010
Outremont adj.	Sanctuaire	6150, du Boisé, # 4 E	579 000 $	Superbe condo rénové de 3 ch., plancher de bois, vue sur le boisé/montagne	Michel Lebel	735-4427
Plateau	Duplex-Condo	4543-45, Garnier	489 000 $	Occ. dble, 1 350 p.c. (r.-de-ch.), 1 250 p.c. (2e), tout rénové, disp. en condo, visite 12h-16h	Frédéric Cornu	272-1010
Plateau	Condo	4439, de Lorimier	285 000 $	Superbe 3e étage, cachet, lumineux, 2 ch., stat., près av. Mont-Royal	Guy Vandeweghe	272-1010
Plateau	Condo	515, Hélène-Baillargeon	219 500 $	Ensoleillé, fonctionnel et bien pensé, 2 ch., pl. lattes, 1 057 pi car., stat.	Louise Lafond	272-1010
Plateau	Condo	4151, de Bullion	219 000 $	Charmant r.-de-ch. ensoleillé, lattes, foyer, plafonds de 9 pi, 2 ch., négociable	Natasha Laurin	996-2894
Plateau	Condo	376, Edouard-Charles	379 000 $	Sam. et dim. (14h à 16h), 1 600 p.c., 2 ch., terrasse vue Mont Royal, MLS # 786699	Simon Beauregard	992-9005
St-Laurent	Cottage	2340, Kaufman	239 000 $	Première visite libre, 3 ch., s/sol fini, garage, jardin, clôture, etc.	Jacynthe Ménard	816-1264
St-Laurent	Maison	2400, des Harfangs		Maison luxueuse avec ascenseur sur 4 niveaux, unité de coin, vue sur lac et parc	Marie Landry	933-5800
St-Laurent	Multipalier	3525, Tétrault	549 000 $	Splendide maison, 5 ch., 3 s/bains, 2 cuisines, 2 s/fam. Faut voir !	Maryse Roubeiz	733-8625
Villeray	Copropriété	6981, St-Denis	569 000 $	3e étage, refait à neuf, 2 064 pi car., garage, incroyable !	Francine Lauzon	272-1010
Westmount	Maison à étages	4330, Montrose	849 000 $	Ravissante, 4 + 1 ch., ensoleillée, foyer, terrasse et beau jardin privé	Dominique Rolland	923-1848
Westmount	Maison	19, Grenville	1 469 000 $	Magnifique résidence rénovée avec goût, près parc, cuisine rêvée	Sylvia Melka	999-5344
Westmount adj.	Duplex	4914-16, Grosvenor	629 000 $	6 1/2, 5 1/2, foyers, boiseries, terrasses, 2 garages, rénové et plus !	Katia Samson	705-5100
Westmount adj.	Copropriétés	5042-5044, Victoria	270K/285K	Deux copropriétés rénovées, 3 ch. et 2 ch., 2 s/bains, climatisation, cuisine et fenêtres nouvelles	Stéphanie Corbeil	486-8686

PROPRIÉTÉS À VENDRE

Bois de Saraguay	Cott. détaché	Dans secteur prestigieux, maison familiale avec « den » au r.-de-ch., 3 ch., 2 gar., terrain 7 381 pi car.	Micheline Trudeau	272-1010
Carignan	Cottage	Campagne 30 minutes centre-ville, grand terrain intime, 4 chambres, 259 000 $	Esther Leblanc	272-1010
Centre	Condo	Sur 2 étages, unité de coin, plein de soleil, avec terr. privée sur toit, 299 000 $	Diane Liberio	933-5800
Centre	Cottage dét.	Un bijou de cottage détaché, complètement rénové, avec jardin et terr. sur toit, 349 000 $	Diane Liberio	933-5800
Centre-ville	Triplex	Triplex tout rénové, possibilité occupation 3e, près UQAM, bons revenus, 479 000 $	Carmen Berlie	484-7656
Centre-ville	Condo	Prix réduit, rénovations luxueuses, 2 300 pi car., VUES imprenables, 1 garage, immeuble « Héritage », 570 000 $	Myvan D. Robic	933-5800
Centre-ville	Cottage	Entre Sherbrooke et La montagne. Impeccable. S/familiale. 2 s/bains. 3 ch. 649 000 $	Charlotte Michaud	272-1010
Frelighsburg	Domaine	330 acres, vergers, vignoble, érablière à revenus, cottage magnifique, lac, MLS 784620	Myvan D. Robic	933-5800
L.D.R.	Nouveau bung.	Spacieux, 4 ch., même niveau, cuisine rénovée, s/bains avec douche séparée, toit 2003, a/c, grande s/jeux, près futur métro	Diane Bouchard (450)	629-3280
Mont-Tremblant	Cottage	Complètement rénové, terrain de 14 000 pi car., accès privé lac et tennis, solarium et spa, MLS 802788	Myvan D. Robic	933-5800
N.D.G.	Condo	4629, Draper. Imaginez: un condo au r.-de-ch. plein de soleil ! 2 + 1 chambres, foyer, parking. Une visite s'impose.	Barbara Bourke	871-8710
N.D.G.	Haut de duplex	4391, Beaconsfield. Copropriété, 3 ch., belles boiseries, 2 balcons, garage. 269 000 $	James Dozois	213-3174
Outremont	Condo	Entièrement rénové, bas de triplex, 2 ch., stationnement, patio avant, 269 000 $	Bernard Veilleux	733-1210
Outremont	Haut duplex	Lumineux, haut de duplex, semi-détaché, 4 chambres, garage + stationnement, libre, 409 000 $	Bernard Veilleux	733-1210
Outremont	Condo	Grand r.-de-ch., impeccable, au pied du Mont Royal, 3 ch., 2 s/bains, 1 400 pi car. + 1 000 pi car. au sous-sol, 349 000 $	C. Pertin, A. Pouliot	272-1010
Outremont	Condo	À louer, 2e étage de duplex, impeccable, cachet, 2 ch., garage, 2 000 $/mois, chauffé	C. Pertin, A. Pouliot	272-1010
Outremont	Copropriété	Super bien située, charmante, 1 ch., 1 s/bains, 850 pi car., joli balcon, 149 000 $	Carmen Berlie	933-5800
Outremont	Condo	Europa. Design. Vue. 4e, ascenseur, garage, foyer, toit-terrasse, 2 chambres, 1 bureau. 389 000 $	Charlotte Michaud	272-1010
Outremont	Condo	Nouveau prix. Ascenseur. Garage. Terrasse. Climatisé. Foyer. 2 s/bains. 3 chambres. 349 000 $	Charlotte Michaud	272-1010
Outremont	Cottage	Grand jardin, piscine. Garage, 4 stat. Foyer, séjour, terrasse. 3 s/bains, 6 chambres. 1 289 000 $	Charlotte Michaud	272-1010
Outremont	Penthouse	Vue. Toit-terrasse. Foyer, bois franc, plafonds 9 pi. Ascenseur, climatisé, 2 garages, 3 chambres, 2 s/bains. 699 000 $	Charlotte Michaud	272-1010
Outremont	Condo	Nouveau au Chenonceau ! Ravissant condo face au Mont Royal, 2 ch. + 2 s/bains + gar., 369 000 $	Claude Bouchard	952-4645
Outremont	Cottage	Magnifique cottage dét., 4 ch., terrain 6 600 pi car., rénovations de qualité, 689 000 $	Claude Bouchard	952-4645
Outremont	Cottage	Nouveau cottage jumelé, classique, outremontais, 4 ch. + garage, impeccable	Claude Bouchard	952-4645
Outremont	Appartement	À louer, 2e de duplex, grand 8 1/2, 4 ch., boiseries, cachet, libre immédiatement, 2 050 $/mois	Esther Leblanc	220-2454
Outremont	Condo	Rez-de-chaussée. Rénové, près métro. Cour, 2 stationnements. 2 chambres, 1 bureau. 229 000 $	James Morris	272-1010
Outremont	Condo	Près Stanislas, magasins, transports. 3e, impeccable. Cachet. Garage, stat., 4 chambres. 319 000 $	James Morris	272-1010
Outremont	Bas duplex	Nouveau, 6 1/2, s/sol fini, 3 1/2, impeccable, cachet, soleil, très bien situé, 469 000 $	Michèle Asselin	272-1010
Outremont	Cottage	Patrimoniale, sur Beloeil, cachet, idéal réceptions familiales, une merveille, qualité et élégance	Michèle Asselin	272-1010
Outremont	Condo	Dans triplex, 3e étage avec beaux détails anciens, 3 ch., installation lav./séch., très belle façade, près de tout, 288 000 $	Micheline Trudeau	272-1010
Outremont	R.-de-ch.	R.-de-ch. de triplex avec immense s/sol, 1500 +, 900 pi car., 4 ch., 2 s/bains, tout rénové, cuisine, bien sympathique, près Bernard	Micheline Trudeau	272-1010
Outremont adj.	Condo	Sanctuaire, phase IV. Luxueux, boiseries acajou, très grand jardin, 3 garages, 5 chambres. 1 595 000 $	Charlotte Michaud	272-1010
Outremont adj.	Cottage	Impeccable. Cachet, boiseries. Garçonnière, jardin, terrasse, foyers. Garage, 3 stat. 5 chambres. 739 000 $	Charlotte Michaud	272-1010
Outremont adj.	Cottage	Le + beau cottage, Mile-End et Plateau réunis, 3 ch. + 1, 2 s/bains + 1, s/sol fini, ++, superbe !	Claude Bouchard	952-4645
Plateau	Condo	3e d'un triplex en pierres, 3 ch., foyer, boiseries, climatiseur, immense terrasse sur toit, 417 000 $	Diane Liberio	933-5800
Plateau	Condo	Loft neuf, 1 ch., vue, ensoleillé, lumineux, terrasse, stationnement, a/c, à saisir, 164 900 $	Christian Pertin	272-1010
Plateau	Appartement	À louer, r.-de-ch., libre 1er juillet, 4 ch. + 2, rue Drolet, près Laurier, 1 500 $/mois	Esther Leblanc	272-1010
Plateau	Condo	2 condos, près av. Mont-Royal, 5 1/2, 3 ch., occupation juin, 3e étage, 189 000 $, 2e étage, 174 900 $	Mario Plante	272-1010
Rosemont	4plex	Réno 2005, 90 000 $, semi-commercial, coin Masson, 2e, chauffage locataire, rev. 53 844 $, 549 000 $	Bernard Veilleux	733-1210
Rosemont	Condo	6410, 21e Av., # 203, 1137 p.c. (5 1/2), 2003, côté jardin, parc ensoleillé, gar. int., asc., a/c, condo de coin, pl. bois franc, 229 900 $	Frédéric Cornu	272-1010
St-Henri	Cottage	2 derniers étages d'une belle victorienne, cachet rénové, vue du centre-ville, 3 ch., terrasse, 1 500 pi car. 332 000 $	J. Mathon /L. Fournier	529-1010
St-Hubert	Cottage	3545, Gaétan-Boucher, belle maison 2002, foyers, 4 ch., jardin et piscine, Boisé du parc, 329 000 $	M. Djogo/L. Faure	272-1010
Varennes	Plain-pied	5 chambres, 2 salles de bain, coquette maison, libre fin mai, 179 000 $	Esther Leblanc	272-1010
Varennes	Maison	Jardins de la Rive, maison de prestige, 3 + 1 ch., 3 s/bains, garage double, piscine creusée, foyer et plus, 429 000 $	L. Fournier /J. Mathon	529-1010
Vieux-Montréal	Condo	Super loft, dernier étage, foyer au bois, hauts plafonds, pl. bois franc, mezzanine, 219 000 $	M. et A. Floulis	272-1010
Vieux-Montréal	Penthouse	Luxueux loft, grande terrasse privée, vue sur Vieux-Port, 1 ch. + mezz., foyer, cachet, 349 000 $	M. et A. Floulis	272-1010
Westmount	Cottage	479, Argyle, magnifique maison victorienne restaurée, 2 + 1 ch., 3 étages, beau jardin, 725 000 $	M. Djogo/L. Faure	272-1010
Westmount adj.	Cottage	Vue spectaculaire. Tranquillité absolue. Garage. Séjour. 2 terr. 2 s/bains. 4 chambres. 849 000 $	Charlotte Michaud	272-1010

3312573 www.suttonquebec.com

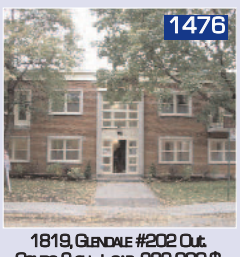
C'EST MAINTENANT OFFICIEL !
L'ÉQUIPE GEORGES BARDAGI : 1e ÉQUIPE RE/MAX AU QUÉBEC EN 2004
MERCI À TOUS NOS CLIENTS

L'ÉQUIPE GEORGES BARDAGI
REMAX DU CARTIER G.B. COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

VISITES LIBRES - DIMANCHE 24 AVRIL DE 13H30 À 15H00

762-A, BLOOMFIELD OUT.
CONDO 3E 3 CH. 329 000 $

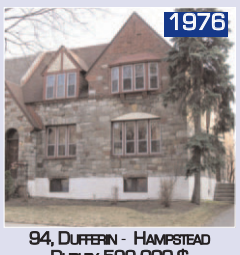
920, MCEACHRAN #101 OUT.
CONDO 2 NIV. 3 CH. 395 148 $



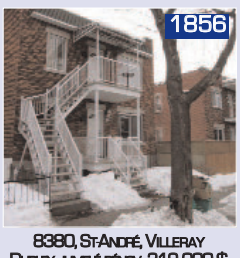
1819, GLENDALE #202 OUT.
CONDO 2 CH. + GAR. 289 000 $

VISITES LIBRES - DIMANCHE 24 AVRIL DE 15H30 À 17H00

1350, LAJOIE #12 - OUT.
CONDO 1 CH. 169 000 $



94, DUFFERIN - HAMPSTEAD
DUPLEX 599 000 $



8380, ST-ANDRÉ, VILLERAY
DUPLEX JUMELÉ RÉNOV. 319 000 $

PROJET AU COEUR DU PLATEAU

LES LOFTS CLARK
RÉSERVEZ VOTRE UNITÉ SUR PLAN IMMÉDIATEMENT !
Au coeur du Plateau
Au pied du Mont-Royal
Contruction béton
Cuisine Effeti
Salles de bain luxueuses
PRIX
130 000 $ - 208 000 $
+ Taxes
LIVRAISON
décembre 2005

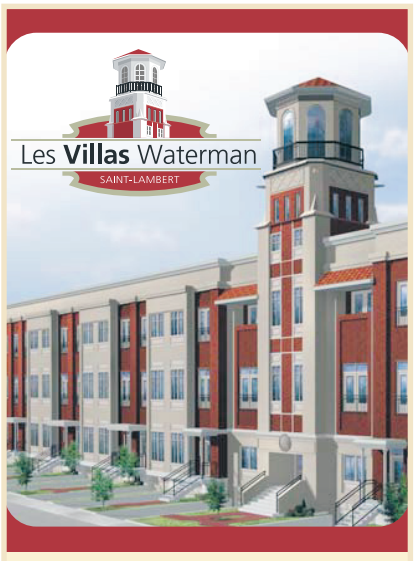
SUR RENDEZ-VOUS - INFO-MAISON COMPOSEZ LE (514) 276-4636 + CODE

OUTREMONT ET ADJACENT		CODE
5919 HUTCHISON : CONDO RÉNOV. 3E, 2CH, TERR. LUMINEUX	219 000 $	1466
1569 DUCHARME : RDC DE SIXPLEX, 2 CH., SFM., STAT.	269 000 $	1896
4820 GROSVENOR : CONDO RÉNOVÉ, 2È ÉTAGE, FOYER	279 000 $	1296
754 BLOOMFIELD : VASTE CONDO AU 2È ÉTAGE, 3 CH., GAR.	329 000 $	1716
754-A BLOOMFIELD : VASTE CONDO 3E ÉTAGE, GARAGE, 3 CH.	349 000 $	1726
5656 WOODBURY: BAS DE DUPLEX + SSOL, 1800 PC. GAR.	359 000 $	1106
205 CÔTE STE-CATHERINE #303 : CONDO, VUE, GARAGE	369 000 $	1306
970 MCEACHRAN #102 : CONDO STYLE LOFT 1+1 CH.	219 000 $	1786
900 DE L'ÉRÉE #10-11: EUROPA, 3 NIV. + LOGGIA, 2 GAR.	485 000 $	1086
4 TER. LES HAUTVILLERS : MAISON DE VILLE, 4 CH., 2 GAR.	489 000 $	1866
838-842 DAVAAR: SUPERBE TRIPLEX, 2 STAT., BONS REVENUS	699 000 $	1886
2797-99 CÔTE STE-CATHERINE : DUPLEX RÉNOVÉ "DESIGN"	639 000 $	1746
5800-5802 PL. PLANTAGENET, IMMENSE DUPLEX, + GARÇON	679 000 $	1806
1207 MONT-ROYAL O.: RÉSIDENCE FACE AU MONT-ROYAL	895 000 $	1356
191 MAPLEWOOD : ÉLÉGANTE RESTAURÉE AVEC GOÛT, 5 CH.	1 695 000 $	1846
6115 DE VIMY : SPACIEUSE RÉSIDENCE DE PRESTIGE, 2 GAR.	2 000 000 $	1136
789 CHAMPAGNEUR : JOLI CONDO RDC 2 CH. TERRASSE	269 000 $	1906
876 STUART : SPACIEUX CONDO RÉNOVÉ, 3 CH, GAR.	309 000 $	1386
762-A BLOOMFIELD : CONDO 3È REHAUSSÉ, GRANDES PIÈCES	329 000 $	1916
982 PRATT : HAUT DUPLEX, RÉNO. DESIGN, 4 CH., GARAGE	469 000 $	1496

MONT-ROYAL		CODE
340 BARTON : SPLIT 4 NIVEAUX, 5 CH., 2 GAR., RÉNOVÉ	1 289 000 $	1516
1470 CALEDONIA : COTTAGE , TERRAIN 12 000 PC, 2 GAR.	1 495 000 $	1076
567 CARLYLE : SPACIEUX COTTAGE, 5 CH., 2 GAR.	949 000 $	1506
PLATEAU MONT-ROYAL		**CODE**
4411 ST-DENIS #313 : CONDO BÉTON 2 CH, GAR, TERRASSE	229 000 $	1616
3539 STE-FAMILLE #1: CONDO 2È ÉTAGE DE TRIPLEX, 2 CH.	289 000 $	1776
MILE-END : 5952-5958 DE L'ESPLANADE :TRIPLEX	369 000 $	1366
CENTRE-VILLE		**CODE**
3486 ST-DOMINIQUE : CONDO NEUF, 2 CH, TERR., OCC. IMM.	214 835 $	1946
624 ST-TIMOTHÉE : CONDO PENTHOUSE, 2 NIV. TERR., GAR.	479 000 $	1956
1501 DR. PENFIELD #1: SUPERBE CONDO, 2NIV. 2 GAR.	549 000 $	1966
AUTRES SECTEURS		**CODE**
AHUNTSIC : 2200, AUDENOUN #301, CONDO 2+1 CH.	219 000 $	1876
AHUNTSIC : 201 GOUIN O. : BORD DE L'EAU, 25000 PC	829 000 $	1836
ST-LAMBERT: 210 UPPER EDSON, COTTAGE, 3 CH., GAR.	329 000 $	1816
ILE-DES-SOEURS :17 DE L'ORÉE DU BOIS, LUXUEUSE RÉSIDENCE	1 595 000 $	1336
OFFERTES EN LOCATION		**CODE**
1819 GLENDALE #202: CONDO 2 CH. TERRASSE, FOYER, GAR.	1 650 $/m	1476
931 DE L'ÉRÉE : CONDO 2+1 CH + MEZ. TERR. FOY, 1 GAR.	1 800 $/m	1986

* Sur 64 équipes, chez RE/MAX au Québec pour l'année 2004

3312562A Photos intérieures disponibles : www.georgesbardagi.com

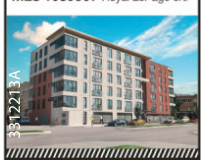


2, rue Waterman, Saint-Lambert
Lundi au jeudi : 12 h à 20 h
Samedi-Dimanche : 12 h à 17 h
www.villaswaterman.com
450.923.3669
UN AUTRE PROJET DÉVELOPPEMENT TGB INC.
3308696A 3311357

CONFORT - QUALITÉ - BIEN-ÊTRE
ESPACES MONT-ROYAL
• Plafonds 9 pi
• Planchers de lattes
• Garage (en option)
• Foyer au gaz
• Fenestration en aluminium
• Terrasse (en option)
EN CONSTRUCTION
HÂTEZ-VOUS IL NE RESTE QUE 7 UNITÉS

DEVMONT CONSTRUCTION INC.
RÉPUTATION INSURPASSABLE
(514) 899-5151
Maître constructeur GARANTIE MAISONS NEUVES APCHQ OR
ADRESSE DU PROJET : 3939, AV. DU MONT-ROYAL EST, MONTRÉAL
BUREAU DES VENTES :
4834, 5E AVENUE, MONTRÉAL
LUN., MAR., MERC.,14 H À 19 H
JEU. ET VEND. FERMÉ •
SAM. ET DIM. DE MIDI À 17H
WWW.ESPACESMTROYAL.COM
3310875

CENTRE-VILLE
Visite libre, 13h à 17h
Sam-Dim.1100 René Lévesque E., près du Vieux Montréal à partir de 136,900$ + taxes, ascenseur, béton, terrasse.
Alain Boisvert 862-6300
MLS 1089367 Royal LePage crtr



3312213A

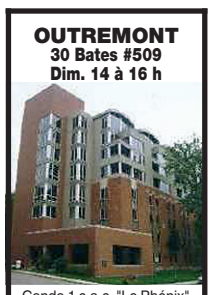
3307385

Condos modèles à visiter
3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2
Lun. mar. merc. 13 h à 20 h
Jeu. 13 h à 17 h
Sam. et dim. 12 h à 17 h
Promotion de la semaine :
4 1/2 stationnement intérieur inclus
CONTACTEZ-NOUS :
7705, rue Sherbrooke Est, code 11
514-355-2000
www.beau-design.com

OUTREMONT
Nouveau!

Magnifique duplex dét., réno de qualité supérieure. Gar. double. Occ. double imm. Bijoux! 1 275 000 $.
SONIA LANG
514-735-2281
Royal LePage Dynastie

OUTREMONT
30 Bates #509
Dim. 14 à 16 h



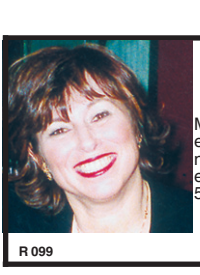
Condo 1 c.a.c. "Le Phénix" Garage +++. Occupation rapide. Faite offre!
SONIA LANG
514-735-2281
Royal LePage Dynastie

N.D.G.
6634 MONKLAND
Dim. 14h - 16h
Bas de duplex, condo, boiseries, bois franc, grand salon et s.-manger, s-sol fini. 239 000$
Marie-Claire Le Pessec
514 486-7195
Sutton Centre-Ouest
marieclairelepessec.com
R 100

PLATEAU NOUVEAU
4596 De LORIMIER
Dim. 24 avril 14 à 16 h
Superbe r de ch. réno 04 par designer. Cuisine et s/bains entièrement refaites ; armoires bois, comptoirs et sols de pierre. Beaucoup de rangement, foyer, jardin et terrasse offrent un espace clef en main. À 2 min. à pied de tout sur Mt-Royal 299 000$
ROBERT LAURIN
Re/Max du Cartier inc
(514) 867-2131
R 099

100 VISITES LIBRES
10555 TANGUAY AHUNTSIC
Dim. 14 à 16h., magnifique duplex très bien entretenue avec beaucoup de réno., r. de ch. libre, 3 ch., 2 s/bains, gar., 514 382-0940 Re/Max Ambiance
ROLAND GARIÉPY

1097 ST-ANDRÉ
Condo sur 2 étages, plafond cathédrale, terrasse privée sur le toit adj. à la mezzanine, garage sur une rue paisible au coeur de la vie urbaine de Mtl. Métro Berri/Beaudry, à 10 minutes du Vieux-Montréal, a/c et électros inclus. 219 900 $.
Remax du Cartier
Pierre Viens 514.886.6270



CENTRE-VILLE
2100 - 2102 ST-ANDRÉ
Visite libre 14 à 16 h
Magnifique duplex converti en cott. victorien avec revenu. Occ. immédiate. Tout est neuf et tout est inclus ! 529 000 $.
Gr Sutton 514-932-4802
DIANE LIBERIO
R 099

CENTRE-VILLE
Nouveaux condos
AU VILLAGE DU MUSÉE
Sam.-dim.: 13 h-17 h
Lun.-jeu. : 11 h-19 h
(514) 932-2377
Entre Guy et Atwater
1459, rue Towers
angle de Maisonneuve
Prix à partir de, taxes incluses
1 ch. : 209 900 $
2 ch., toit-terrasse : 399 900 $
Déjà 90 % VENDU
www.auvillagedumusee.com
3311168

A STE-ROSE - LAVAL
Dim. 14-16h
60 boul. Ste-Rose Est
Spacieux cottage 2003. 3 ch. même niveau, foyer, garage, pl. lattes et céramique, à 2 pas train de banlieue.
R 100 285 000 $
Guylaine Jutras (514) 781-8190
Re/Max Alliance crtr

ATWATER-CANAL-BORD DE L'EAU!
DIM. 14-16H, 3555, DES LACQUIERS # 307
TOUT NOUVEAU! - Spacieux 2 ch. face au canal, unité de coin sud, vue panoramique, soleil garanti! 3ème étage, bois franc, superbe s/bains, bain en coin, douche séparée - ascenseur, garage. 295 000$ nég.
RYL Dynastie - Gérard FRIESS 514-271-4820
R 100

RÉALISEZ VOS RÊVES
LA NOUVELLE FAÇON DE FINANCER VOS TRAVAUX DE RÉNOVATION

Le nouveau Tout-En-Un vous permet de mettre à profit la valeur nette de votre propriété en plus d'obtenir un montant pouvant aller jusqu'à 75 % de la valeur de votre maison et ce, à un taux avantageux.

Autre avantage, le Tout-En-Un, vous donne la liberté de saisir le moment propice à la réalisation de vos travaux.

On peut vous aider
1 888 TELNAT-1 www.bnc.ca/tout-en-un

Certaines conditions s'appliquent. Sous réserve de l'approbation de crédit de la Banque.

BANQUE NATIONALE
LA PREMIÈRE BANQUE AU QUÉBEC

3295149A 3295214

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

100 VISITES LIBRES

La qualité du service... une tradition de mère en fils...

LOUISE RÉMILLARD
Agent immobilier affilié
(514) 592-9838
lremillard@sympatico.ca

CARL R-FONTAINE
Agent immobilier affilié
(514) 726-2077
carlrfontaine@hotmail.com

ROYAL LEPAGE COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ — HERITAGE

Nouveau ! Adj. Westmount - 3488 Holton - Près de tous les services, entre Atwater et Greene, une véritable oasis de paix ! 5 chambres, 3½ salles de bain, solarium, climatisée, jardin de vivaces, terrasse privée, jardin. 918 000 $

Nouveau ! Adj. Westmount. 3071-73 Trafalgar - Duplex avec vue imprenable, garage double, 4 chambres, 2 s/bains par étage. Rez-de-chaussée libre à l'acheteur. 870 000 $

CONDOS

NOUVEAU ! Ile des Soeurs. Penthouse de g VENDU couper le souffle. 2800 p², 3 garages, 2½ s/bains. 1 300 000 $

ILE DES SOEURS ! Le dernier à ce prix ! 200 des Sommets PH 2.2. Concept ouvert, plafonds 11 pi. Vue vers la ville et les couchers de soleil. 2+1 c.a.c. 2½ s/bains, domotique sophistiqué, app. hauts de gamme, cellier. UNIQUE ! 2385 p². 980 000 $

NOUVEAU ! Cours Mt-Royal
3 inscriptions ! Au coeur du centre-ville... vivre le luxe des Cours Mont-Royal, service portier 24 h. 1 ch., 1½ s/bains. 325 000 $, 395 000 $ et 419 000 $.

Centre-ville - Adj. Westmount ! Maison Beardmore. Tout nouveau, jamais habité. Idéal comme pied-à-terre pour exécutif. 1000 p² de luxe! Garage, terrasse dans la montagne ! Très prestigieux. 409 000 $ ou 2750 $/mois. (pourrait être loué meublé).

Vieux Montréal
432 St-François-Xavier. Penthouse exceptionnel dans un immeuble historique! 2400 p² sur 2 étages avec grande terrasse exclusive sur le toit. Rénové au complet avec goût avec matériaux de grande qualité. Appareils Bosch, etc. Vendeur très motivé. Faites une offre ! 649 000 $

Vieux Montréal
TOUT NOUVEAU SUR LE MARCHÉ ! Chaussegros-de-Lery ! 329 Notre -Dame Est #332 - Un bijou de condo ! IMPECCABLE ! Planchers de bois, 2 ch. à l'opposé, unité de coin avec fenêtre et coin repas dans la cuisine, 2 s/bains, gar. 1280 p². 415 000 $

Édifice U N I T Y
454 de la Gauchetière Ouest # 602 ! Très branché, bien situé, loft style new-yorkais avec du style ! 1337 pi². Très, très design. Pourrait être vendu meublé ! 386 000 $

Palme d'Or du président
Photos - Réalité Virtuelle :
www.Lremillard.com

RE/MAX du Cartier Inc. à Outremont
1290 Bernard Ouest
Outremont, QC H2V 1V9
514 271 2131

Visites libres

Plateau/Mile End - 5419, rue St-Urbain - dimanche 14h à 16h
Superbe copropriété indivise complètement rénovée au coeur du Mile End,2e étage,magnifique façade de pierre, 3 ch étant des pièces doubles, 1100pc, cuisine fonctionnellle, grande terrasse
Prix demandé 209,000$

Plateau/Mile End- 5730, rue St-Urbain - dimanche 14h à 16h
Charmant condo très éclairé au coeur du Mile End ayant conservé tout son cachet d'origine:colonnes,boiseries,vaissellier encastré..., 2e étage ,côté soleil, 2+1 ch, 1200pc
Prix demandé 215,000$

À Vendre

Plateau/Mile End
Condo rénové, luminosité exceptionnelle, vue sur le Mt-royal, 2ch, foyer, électros
Prix demandé 219,000$

Condo 2e étage, façade de pierre, cachet d'origine, 3ch, solarium, terrasse, garage
Prix demandé 259,000$

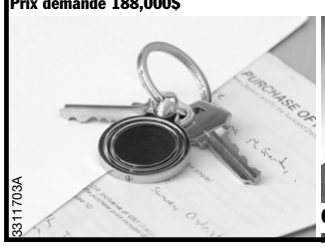
Outremont
NouveauCondo très éclairé dans 'Le Castel Van Horne', près du métro, 5e étage, 2ch, 1100pc, construction béton, garage
Prix demandé 275,000$

Copropriété indivise, cachet d'origine, près du métro, 2e étage, 2ch, 1000pc, terrasse
Prix demandé 188,000$

Charmant condo rénové en ayant conservé le cachet d'origine, 3e étage, 3+1ch, grande cuisine, 1500pc, balcon, garage
Prix demandé 279,000$

Westmount
Magnifique cottage semi-détaché,près des services,planchers/moulures de chêne, grande cuisine, 4+2ch, foyers, garage
Prix demandé 730,000$

Vieux-Montréal
"Les Jardins D'Youville", sublime penthouse sur 2 étages, vue sur le fleuve, murs de pierre, concept ouvert, terrasses, foyer, garage
Prix demandé 829,000$



Claude Giroux

Brigitte Villeneuve

3311703A

COUP DE COEUR
Superbe cottage détaché rénové avec goût, sur une rue prestigieuse et calme. 3 400 pi car. habitables avec 4 + 2 chambres et 3 salles de bains.

Christian Pertin
Agent immobilier agréé
sutton immobilia
Courtier agréé
272 10 10

Visite libre dimanche de 14h à16h
A voir absolument!

Andrée Pouliot
Agent immobilier affilié

Magnifique cuisine et salle à manger ouvrant sur terrasse et jardin. Charme et cachet uniques.
1 289 000 $.

17 Pagnuelo
OUTREMONT

3311822

6505, rue Fabre
Construction neuve, condo style loft avec mezzanine, plafond de 18 pi, très ensoleillé, terrasse sur le toit.
MLS 803309 **170 000 $**

1605, av. du Dr. Penfield
Unité de 1 chambre, grand balcon, 2 stationnements intérieurs
MLS 683496 **345 000 $**

Unité de 2 chambres, vue imprenable sur centre-ville. 2 stationnements intérieurs.
MLS 803294 **575 000 $**

Unité de 1 chambre avec « den », très bel aménagement, 1 stat.
MLS 759679 **399 900 $**

Kevin Fortier
Agent Immobilier Affilié
514-603-9155
www.kfortier.com
Sutton Centre-Ouest inc.

3311542

LOUISE FAURE
MIRIANA DJOGO
514 272-1010
Groupe Sutton Immobilia

VISITE LIBRE
CENTRE-VILLE: 2055 Lincoln, grand penthouse ensoleillé, 3 ch., terrasse spectaculaire privée de 1000 pi car. sur le toit. 435 000 $

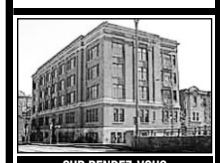
SUR RENDEZ-VOUS
WESTMOUNT: 479 Argyle, magnifique maison victorienne restaurée, 2 + 1 ch., 3 étages, beau jardin, stat. 725 000 $
VIEUX-MTL: 367 St-Paul, magnifique loft de 2261 pi car. avec chambre fermée, fenêtres en arc, pl. bois franc. 649 000 $
ST-HUBERT: très beau cottage 2002, 2 foyers, 4 ch., piscine cr. et jardin adj. au boisé du parc de la Cité. 329 000 $
R 100

PIERRE-CLAUDE LEGRIS, B.A.A.
Groupe Sutton c.-o. inc., crtr. imm.
(514) 944-9880
Courriel : pclegris@pclegris.com

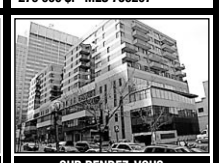
VISITE LIBRE DIM 14H - 16H
Plateau, 2120, rue St-André app. 4, coin Sherbrooke Est : superbe condo 1 000 pi car., style loft à aire ouverte, 1 + 1 chambres, rénové, design, bois, électros, plafond haut, impeccable!
239 000 $. MLS 1091886

VISITE LIBRE DIM 14H - 16H
Vieux-Montréal, 325, rue du Saint-Sacrement, app. 301, coin Saint-Pierre : beau condo dans un édifice historique avec mur de pierres et fenêtres d'époque, 1 080 pi car., 1 ch., bois franc, a/c, chaleureux et tranquille.
279 000 $. MLS 759207

VISITE LIBRE DIM 14H - 16H
Centre-ville, 551, rue de la Montagne: 3 unités à visiter : 502 (de coin), 503 (vue Jardin), 908 (penthouse), les 3 avec garage, 6 électros (inox) et rangement. Neuf et occupation immédiate. **229 000 $ - 249 000 $.**
MLS 775438-39, 786125



SUR RENDEZ-VOUS
Centre-ville, McGill - Ghetto, 220, rue des Pins Ouest, app. 404: beau penthouse, 1 272 pi car, foyer, balcon, vue, plafond 12 pi, terrasse sur toit, 5 électros (inox), garage optionnel.
339 000 $. MLS 1087148



SUR RENDEZ-VOUS
Centre-ville, Complexe Desjardins, 1081, rue Saint-Urbain, app. 506 : beau condo de 2 chambres transformées en 1 chambre, ensoleillé avec superbe vue du Vieux-Montréal, balcon, a/c, garage. **214 200 $. MLS 1091904**

SUR RENDEZ-VOUS
Petite Italie, 7122, rue Waverly, app. 201 coin Jean-Talon Ouest, Milano Lofts, superbe loft de 827 pi car. dans bâtiment industriel, 1 ch., bois, douche séparée, plafond 11 pi, très design, garage opt. **184 900 $. MLS 1090929**

Pour voir toutes les photos de ces inscriptions, visitez mon site internet: www.pclegris.com
Pour vendre votre propriété, faites confiance à un professionnel, appelez-moi !
3312135

Emmanuelle Beaudet
Yannick Ménard
Groupe Sutton-Clodem inc.
(514) 364.3315
www.beaudetmenard.com

SUR RENDEZ-VOUS

Marché Atwater
Loft de 1 230 pi car., poutres et plafond de bois, murs de briques, 1 chambre, grande fenestration, climatisation centrale, stat. 289 000 $

Loft, Quai des Éclusiers, 2 chambres, piscine, gym, climatisation centrale, garage 249 000 $

Condo, dernier étage, face au canal et au marché, 2 + 1 chambres, foyer, climatisation, terrasse privée et balcons, garage 309 000 $

C.D.N.
Duplex + garçonnière, lattes de bois, moulures, s/bains 2004, garage double, r.-de-ch. libre à l'acheteur 449 000 $

Verdun
Condo, unité de coin, lattes de bois, 2 chambres, stat., à 5 min. du métro Lasalle 149 000 $

« Nous avons les solutions selon votre profil, vos attentes et votre réalité budgétaire. »
3312142

---

133 RUE CLERMONT, à L.D.R . dim. 14-16h. Rénovations majeures, cuisine - s/bains - fenêtres - toiture et pavé. Pierre Drapeau. Re/Max Immo Contact 514-220-1850

150 MONTPELLIER #1108
Dim. 14h-16h, condo 2 ch., 11e, 169 500 $. Près services, train.
Ovina Horth. La Capitale
514-597-2121 .

2132 de Lasalle
Métro Pie IX., dim. 14-16h. Cottage, r de ch. style loft. Libre côté ouest, grande cour. Prix réduit 249 000 $. L. Latendresse, Century 21, 514-725-2121

2162, De Lorimier
Dim. 14h-16h

PLATEAU Adj., grand r.-de-ch. 8 pces, 1380 pi² avec cour,terrasse arrière et 1 stat. Seulement 800 $/mois, 25% decomptant obligatoire, 179 000$
La Capitale Mt-Royal ctr
514-597-2121

Jocelyn Vaillant

2211, DE MAISONNEUVE E.
Neuf! Très beau 4½
Gagnant Prix Domus
Patio, jardin 179 000$
Visites dim. 14h-16h
www.devmas.com
514-596-1492

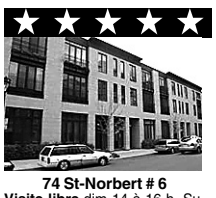
269 900 $, LASALLE, 647, 39e av. dim. 13h à 16h, split rénové, 3 ch., garage, bureau, tourbillon, grande cour. G. Goudreault, Sutton, 514-727-7575.

460 ST-JEAN #301
Vieux-Montréal
Dim. 14h-16h
Amour de condo sur 2 étages, imm. historique, entièrement rén. haut de gamme 2004. Pl. bois exotique partout, 1 c.a.c., foyer, mur de brique. On demande 234 000 $.

JEAN GIGUÈRE
(514) 791-7605
Re/Max Performance

6095 SANSCARTIER, à Auteuil. Dim. 14-16h. Bung. 2 ch., s/ sol fini, foyer, 199 000 $. Gilles Beaulieu. Re/Max Immo Contact 450-661-6810

★ ★ ★ ★ ★



74 St-Norbert # 6
Visite libre dim 14 à 16 h. Superbe condo 3e étage, const. 1999, très lumineux, avec terr. + garage: le bonheur 285 000 $.

SUR RENDEZ-VOUS
Nouveauté dans Villeray, sublime condo d'allure européenne conçu par architecte, 2000 pi², très lumineux, 3 chambres + garage, 449 000 $.

PETITE ITALIE
Magnifique condo au 5e étage avec vue sur la ville, 2 ch. + gar. + 1½ s/bains, libre, 369 000 $.

ELSA GUÉNETTE
LOUISE VIGNOLA
Re/Max Cartier 514-281-5501

À AHUNTSIC,10 666 J.J. Gagnier / Prieur. 1200 pi car., 2 ch., mezz., s/ manger lattes, terrasse, garage. Occ. rapide, 229 000 $. Simon Gauvin, La Capitale crtr 514-382-8000

À AHUNTSIC

10370-74 Clark, magnifique 3plex dét., beaucoup de réno effectuées au cour des dernières années, superbe piscine int. en béton, 17X31, cour privée, belle terr., 3+2 ch., bois franc, s/sol + r.-de-ch., foyer, façade 58 pi, à distance de marche de tous les services + métro. Rue calme. Une visite vous enchantera. 549 000 $. Dim. 14h-16h.
Christine Gauthier
514-382-0940
Re/Max Ambiance inc.

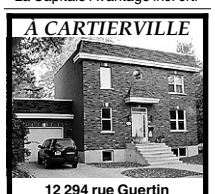
À AHUNTSIC 3plex dét. const. supérieure, caractère des années 60, extra grand et lumineux, 1x7½, 2x4½, possibilité 2 bach. avec garage détaché à 2 pas du métro, rue très recherchée, 539 000 $. Dim. 14h à 16h au 10620 d'Auteuil. Maria LeRiche (514) 388-2242. Royal LePage Innovation Ctr Imm.

A AHUNTSIC dim. 14h à 16h au 12220 Colbert près Gouin O. Grand bung. 4 chambres, 2 s/ bains. 50 000 $ de rénovation en 04, 387 000 $. Pierre Sinh (514) 382-0940. Re/max

À AHUNTSIC
DIMANCHE 14H À 16H
NOUVEAU: Triplex SUPER grand, aire ouverte, 4 ch. l'étage, terrain intime. Bienvenue au 10553 André Jobin. 339 000 $
AUSSI
COTTAGE: pour ceux qui recherchent une maison clé en main !!! Bienvenue au 10535 St-Urbain. 339 000 $.
ÉMILIE FILION 956-0240
DANIELLE PICARD 823-8846
Re/max Ambiance Crtr

A AHUNTSIC OUEST
10327-29 PLACE FLEURY/FLEURY
DIMANCHE 14H-16H
OCC. DOUBLE IMM. !
Duplex 2X5½ + s/sol, très propre, pl. lattes bois franc, garage, belle cour avec terrasse.
D. MASSARO / F. BUSSIÈRES
514-382-8000
La Capitale Avantage inc. crtr

À CARTIERVILLE



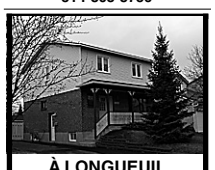
12 294 rue Guertin
Dim. de 14 h à 16 h
Spacieux cottage 2003
Foyer, a/c, 432 000 $ nég.
(514) 336-5172

À CÔTÉ PARC MOLSON
169 000$
3e étage de 3plex, 2 c.-à-c., beaucoup de cachet, copropriété indivise, 25% de comptant, balcon avant et arrière, super éclairé, très bon copropriétaires, incroyable à ce prix. Magnifique vue. Venez dim. de 14 h à 16 h au 6333 Louis-Hébert
Re/Max du Cartier
Marie-France du Sablon
514-281-5501

À DUVERNAY, 1185 Louis-Joliette. Split 4 ch., réno 03, piscine creusée, gar. double, 12 000 pi car., terrain 414 000, occ. rapide. Simon Gauvin, La Capitale Avantage 514-382-8000

AHUNTSIC, Bois de Saraguay, 12197 Jean Bouillet. Dim. 14h-16h. Joli cott. tout rén., 4 ch., patio bois traité, Prix réduit 395 000 $. M. Atoeva (514) 766-1002, (514) 575-6260, Re/Max Performance crtr.

AHUNTSIC, splendide cott., dét., réno. avec goût, 3 ch., jardin clôturé, 314 000$, 2359, Sauriol Est, dim. 14-16h
Frédéric Toutant, RYL crtr
514-803-8756



À LONGUEUIL
3164 rue Marcille
Dim. 24 avril, 14-16h
Très beau cott., impeccable, 3 grandes ch., aucun tapis. Voir SIA #791727
Venez la voir...
Vous serez ravi!!!
LINDA HUARD
450-651-8331
Re/Max Longueuil

ANGUS, condo, dim. 14h-16h, 4690 rue Henri-Deslongchamps app. 4, r.-de-ch., 3 ch., pl. lattes bois, foyer, gar., 224 900 $.
La Capitale du Mt-Royal
Yves Doyle 514-597-2121

ANJOU, 7485 des Ormeaux, dim. 14h-16h. Duplex jumelé, 2X5½ + s/sol, 24? 000$.
Sutton Accès, 514-727-7575
WALTER SARAGURO

ANJOU, magnifique condo tout réno 04. Clé en main. 3 c. à c., asc., gar., près Galeries. Occ. rapide. Dim. 14h-16h au 7150 MB Jodoin app. 108. 269 000 $ Pierrette Gauthier Re/Max 2001 Courtier 450-625-2001

ANJOU, split level agrandi et rénové, 3 ch., foyer. Dim. 14h à 16h. au 8358 Pl. Chanceaux
M. Lapointe 514 374-4000,
Re/Max Alliance Crtr.

ANJOU
Lumineux condo au 7155 M.B. Jodoin # 210 dim. 14-16h. 2 ch., garage, tranquilité et sécurité. Près Galeries d'Anjou. Re/Max, F. Tétreault 514-374-4000

A PIEDMONT
Sam. et dim. 14h-16h
685 de la Rivière
MLS #758415, 265 000 $
3 ch., 2 s/bains, aqueduc, près golf, ski et de la piste cyclable.
450-227-4470, 514-239-2272
Sutton Laurentides crtr
MADELEINE HÉROUX

A PTE-AUX-TREMBLES
Dim. 14-16 h
83, 41e Avenue
Cottage impeccable dans croissant, cuisine moderne, s/manger, 2 s/bains, s/sol fini, piscine creusée
VUE SUR L'EAU! - A voir
R 100
F. Kirouac 450-629-3043
Imm. Vision 2000 crtr

À ST-VINCENT-DE-PAUL
3844 Clichez dim. 14-16h. Belle propriété rénovée, matériaux recherchés. Près tous services. Secteur recherché et paisible. Faut voir absolument.
G. L'Espérance 450-662-3036
Sutton Excellence crtr agréé

À ST-VINCENT-DE-PAUL, 3864 Caron. 3 ch., lattes, toit 2001, paisible, 219 000 $. Simon Gauvin . La Capitale Avantage 514-382-8000

ATTENTION GENS D'AFFAIRES
Grande propriété sur terr. 26 000pi² Possibilité d'entreprise de 4000 pi car., à même votre résidence, entrée individuel. À moins de 15 min. centre-ville Mtl. À Voir absolument 2200 Gardenvale, St-Bruno. Dim. 14 h à 16 h Benoit Savoie, Re/Max 514-808-2913

ATWATER-CANAL-Prix réduit!
Sur rendez-vous seulement!
LUXUEUX, nec plus ultra!
L'aubaine du bord de l'eau! Spacieux 2+1 ch., 1245 pi², face au canal, vue panoramique imprenable, soleil garanti! 3ème étage, pl. chêne, mosaïque, marbre, douche à jets, bain thérapeutique, Sub-Zéro, Miele etc...-Asc., gar. 334 000$
RYL Dynastie **Gérard FRIESS**
514-271-4820

AUBAINES
CONDO N.D.G., 3 ch., 2 s/ bains, bois franc, solarium 4 saisons, a/c, garage. 5127 Earnscliffe, dim 14h-17h.
TRIPLEX St-Michel, très bien situé, bons revenus, 224 000$.
Lassad MAJOUL, Ing.
www.guideacheteur.com
Re/Max du Cartier Crtr
514-990-2378

Au bord de l'eau

PIERREFONDS
Sur rendez-vous
Cott. 4 ch., lumineux. Tout rénové 2001.Vue! Vue!
J. April 514-336-4305
cell: 973-0810 La Capitale

AUTEUIL
665 Terrasse d'Auteuil
LAVAL
dim. 14 h à 16 h
229 900 $
Vendeur Motivé
Vue sur eau et accès à l'eau. Terrain 17 000 pi², bung. 3 + 1 ch., cuisine avec s/manger, s/fam. avec foyer combustion lente, aucun tapis, et beaucoup plus. Facile de voyagement près autoroute Papineau.
HÉLÈNE GUAY
(514) 830-1420
Royal Lepage le Carrefour crtr
R 100

Michel Tremblay
agent immobilier agréé

Michael Falduto
agent immobilier agréé

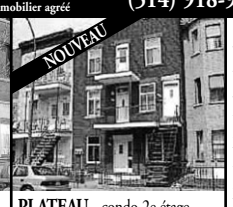
Avec TREMBLAY FALDUTO ça déménage — *et leur équipe*

(514) 918-9942

Véronique Simard
agent immobilier affilié

Sylvain Boucher
agent immobilier affilié

PLATEAU - 4592-94 de la Roche, dim 14-16h, 4 plex situé à 2 pas de la rue mont royal ayant subi des rénovations extrêmes. Propriété entièrement libre, opportunité pour investisseur. 529 000 $ M.Tremblay



PLATEAU - condo 2e étage, cachet planchers de bois, 2 chambres + bureau, cui + s/bain rénovées, mur de brique, grande terrasse arrière, situé à quelques pas du parc Lafontaine, 176 900 $

384 900 $ - ANJOU SUR LE LAC, cottage 3 ch + mezz. pl. de lattes, garage double, vue sur le lac M. Tremblay

319 500 $ - AHUNTSIC, cottage avec cachet, 3 ch. 2 s/bains, pl. lattes, s-sol fini, arbres matures M.Tremblay

289 000 $ - MTL MERCIER, condo + mezz. +/- 1300 pc, 2 ch., foyer, a/c, station.,vue sur fleuve, M. Tremblay

299 000 $ - NOUV. ROSEMONT, triplex + bach. 30 X 44, près métro Cadillac, bons revenus M. Falduto

419 000 $ - MTL NORD, split level, 3 ch., 2 s/bain, foyer, cour paysagée, piscine creuseé, M. Falduto

169 000 $ - ROSEMONT, condo dernier étage, 2 ch. 2 balcons, face parc

La Capitale Est de Montréal MT • La Capitale Est de Montréal inc. **WWW.TREMBLAYFALDUTO.COM**

Re/MAX DU CARTIER D. M.
514-271-2131
danmarco@videotron.ca

DANIÈLE MARCOTTE ...ET SON ÉQUIPE
LA MEILLEURE FAÇON DE TRANSIGER
courtier immobilier agréé

VISITE LIBRE le 24 avril
dimanche de 14h. à 16h.
12 279, rue Valmont angle boul. Gouin

- Triplex impeccable, s.-sol aménagé
- 2 grands 3 1/2 + bachelor

449 000$

Saint-Laurent-du-fleuve
- 500 pi. sur le fleuve, 3 résidences à 45 m. de Mtl
- Offre plein de possibilités et plus...
- Une première visite : www.domainefleuve.com

1 150 000$

Mont St-Louis
- 830 p.c. incluant mezzanine, puits de lumière
- Salle de bain de marbre, garage

259 999$

Mont St-Louis
- 1 540 p.c. incluant mezzanine, garage
- Design exceptionnel et de qualité, lumière
- Visites 3D- remax-quebec

529 000$

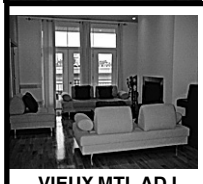
Prévost
- Maison spacieuse, terrain boisé 95000p.c.,
- 4 + 1 chambre,garage double

269 000$

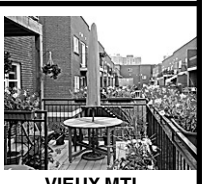
La VUE au 9e Ciel...
du jamais VUE

Il faut voir sur rendez-vous.
514.271. 2131
CONDOS DE LUXE AU CENTRE VILLE
Venez vous faire un point de VUE.
Aucune adresse à Montréal ne vous en fait voir autant.
1 000p.c. à partir de 306 172 $
3312220A

MICHÈLE BOUCHARD
Sutton Centre-Ouest crtr
514-933-5800
www.aamontreal.com



VIEUX MTL ADJ.
1060 Ste-Élizabeth. Condo sur 2 étages modèle traversant, 2 ch. + grande mezz., 2 s/bains, garage, foyer, pl. de bois. Près du nouveau CHUM, 389 000 $.
MLS 803152



VIEUX MTL
675 St-André. Sur 2 niveaux, unité de coin, éclairage exceptionnel, 3 ch., foyer, terrasse, garage. Clé en main, 379 000 $.
MLS 799468.

VIEUX MTL
460 St-Jean. Super loft sur 2 étages, plafonds 15 pi, très ensoleillé, 2 ch., foyer, pl. de bois. Vendu meublé, 320 000 $., MLS 799468

R 099

N.D.G.
3545 + A et 3547 Décarie. Triplex avec tout le cachet et le charme des maisons de N.D.G. Petit jardin, 1 stat., revenu 39 700 $/an. Faites vite 499 000 $ MLS 803688

Collectivité Nouvelle, Longueuil
Visite libre dim. 24 avril, 14-16 h.
1192, des Perdrix

Immense terrain, arbres matures, th.-pompe, garage, très grand cottage 14 pces, planchers de lattes, possibilité bachelor avec entrée individuelle. 419 000 $.
MAURICE CHAPUT (450) 651-8331
Re/Max Longueuil M.C.
Courtier immobilier agréé

MÉLANIE DUBOIS
514-990-0020
Josiane Guida crtr

VIEUX-MONTREAL
QUAI DE LA COMMUNE
Dim. 13 h à 16 h
SUR RENDEZ-VOUS

- **4e étage.** Unité style loft, ch. sur podium! Poutres en acier exposées. 925 pi ² brut. Garage. **267 500$**
- **3e étage.** Moderne, très ensoleillé. Poutres en acier. Ch. sur podium. 1124 pi² brut. Garage. **329 000$**
- **7e étage.** Unité de coin avec vue du centre-ville, orientation sud-ouest. 1217 pi car. brut. Balcon privé. 1 ch., 1½ salles de bains. Garage. **419 000 $**

R 100

Sid M. Alavi
(agent immobilier affilié)
Sutton-Clodem
514-861-3000
Pour tous vos besoins immobiliers au Centre-ville, Canal et St-Henri. Click :
www.sidalavisutton.com

CENTRE-VILLE
DIMANCHE de 14 à 16 h
1333 N-Dame # 408 : condo 4½ bâti 2003, 2 s/bains, foyer au gaz, piscine, a/c, garage, 299 000 $
540 Dominion : cott. semi dét. 3 +1 ch., cuisine réno, foyer, près canal - métro et Marché

SUR RENDEZ-VOUS
De La Montagne : 1 ch. a/c, foyer, garage, 199 000 $
Notre-Dame : 2 ch., 1½ s/bains, foyer, garage, 259 000 $. OFFRE !
Guy : nouveau sur le marché ! Unité de coin 2 ch., foyer, garage, 215 000 $
Notre-Dame : grand 3½ avec belle vue sur centre-ville, foyer, 189 000 $
St-Jacques : unité de coin, belle vue sur centre-ville, foyer, a/c, garage, 289 000 $

CANAL ET MARCHÉ
LOFT : 2 niveaux, terrasse face au canal, a/c, foyer, vue sur centre-ville 339 000 $
LOFT : mur de brique, grande terrasse, cuisine et s/bains rénovées, 449 000 $
LOFT : 2000 pi car. tout ouvert, 309 000 $
CONDO : face au canal, 1550 pi car., 3 ch., 2 s/bains, foyer, soleil toute la journée, 389 000 $
CONDO-MEZZ. 20 pi plafond, terrasse privée, gar. double, foyer, 1800 pi car., 335 000 $
COTT. : 2 + 1 ch., 2 belles terrasses. Vue panoramique, 459 000 $
CONDO : 4½, foyer, 1370 pi car., foyer, a/c, garage, 299 000 $
CONDO : aire ouverte, grand 4½, foyer, garage, 1430 pi casr., face au parc, 299 000 $
CONDO : 2 ch., pl. bois franc, grande s/bains. À côté Marché et Canal, 189 000 $
CENTRE Pte St-Charles : 2 plex semi commercial . Haut rénové 3 ch., 2 s/bains, 269 000 $

VERDUN
Boul. Champlain : condo tout rénové, pl. bois, foyer, garage. 1 ch., 179 000 $ et 2 ch. 199 000 $
R 100

ANDRE LABROSSE
514 597-2121
La Capitale du Mt-Royal

VISITE LIBRE - DIM. 14 - 16H

PLATEAU
Nouveau !
Condo 3e, façade de pierre, 2 c. à c., 1 bur., cuisine et s-bains neuves. **3515 des Érables. 239 000 $.**

SUR RENDEZ-VOUS

CENTRE-EST
Condo indivise, 25% comptant. Pied-à-terre rénové, genre loft, électros incl. Près marché Maisonneuve. **69 000$**

R 100

ÉMILE LABELLE
NICOLE CLÉMENT
Re/Max du Cartier
514-271-2131

VISITE LIBRE DIMANCHE 14 À 16 H
WESTMOUNT ADJ. 3973 De Ramzay. Cott. réno, bur. professionnel, 4 ch, 2+1 s/bain, garage

SUR RENDEZ-VOUS
OUTREMONT -1175 Bernard
Clos St-Bernard. Penthouse, mezzanine 2800 pi car, terr 1500 pi car. Vue sur la montagne. 1 295 000$
Clos St-Bernard. Joli condo sécuritaire 2 chambres, 2 s/bains, ascenseur, a/c, garage. 385 000 $.
OUTREMONT 1064 Bernard # 45 copropriété unité de coin, dernier étage, lumineux. 259 000 $ réduit
SANCTUAIRE 6300 Pl. Northcrest. 3B. 1705 pi², 2 ch., piscine, gardien, 498 000 $
CENTRE-VILLE 1515 Dr Penfield # 605 spacieux condo, vue, piscine, gardien. 499 000 $

LOCATION
C.D.N. cottage 4+1 ch., 3+1 s/bains 2950 $ / mois.
SANCTUAIRE 1705 pi², 2 ch., piscine, gardien, 2800 $
R 100

VISITE LIBRE

VILLERAY
Dimanche 14h-16h au 8260 rue Henri-Julien, 7½ r.-de-chaussée libre, 4 chambres + 2X4½, semi-détaché, garage, 3 stationnements, planchers de chêne, boiseries, 469 000 $.

À VENDRE
PLATEAU, magnifique cottage rue St-Hubert, 2+1 ch., tout rénové, 1100 pi², terrasse. 379 000 $.
PLATEAU, condo rue St-Hubert, r.-de-ch. 1020 pi², 2+1 ch., cour, stationnement, foyer, 249 000 $.
PLATEAU, duplex semi-commercial, rue St-

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

100 VISITES LIBRES

100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES

ILE DES SŒURS

VISITE LIBRE 60 BERLIOZ # 1707, DIM. 14 H À 16 H
Les Verrières II – Vue spectaculaire du Centre-Ville au 17e étage, 980 pi car., 2 + 1 ch., gar., piscine int. et ext., squash, gym, sauna. .... **299 000 $**

VIEUX-MONTREAL

QUAI DE LA COMMUNE, Phase V – Avant dernier étage, 1198 pi car.,piscine /terr. sur toit, poss. stat., 1 ch. + bureau, ... **349 500 $**
MAISON DU QUAI – sur 3 étages, 1600 pi car., 2+1 ch., 2 s/bains, gar. Fenestré du plancher au plafond (jusqu'à 20 pi), mezz., 2 terr .... **299 000$**
QUAI DE LA COMMUNE Phase I – COMMERCIAL, 1250 pi car., poss. gar., piscine/terr. sur toit, 12 pi plafond, 2 500 $/mois .... **412 500 $**
ORLEANS - voisin de la Basilique Notre-Dame, plus que 12 unités. Du promoteur réputé: Développement McGill, 1 et 2 ch., terr., gym, poss. gar. A partir de .... **192 000 $**

CENTRE-VILLE au limite de Westmount

LA CLOSERIE – 2000 pi car., 2 ch., gar., 2 balcons, terr., gym, sauna, gardien **599 000 $**

PATRICE GROLEAU & DEBBY DOKTORCZYK
514.928.2120 / 514.947.5597

3312130

VISITE LIBRE DIMANCHE 14-16 H

Plateau, petit bijou de condo 4½, 1 ch. + bur. Plancher bois, belle fenestration, construction de qualité. Nouveau sur le marché. **4468 Laval # 5**
225 000 $

SUR RENDEZ-VOUS

Adj. Outremont, superbe condo haut duplex 6½, 2 + 1 ch., avec garage et jardin. Lumineux, planchers bois, près université, HEC, métro. Prix révisé.
309 000 $

Plus 14 autres propriétés sur www.lepailleur.com
Re/Max du Cartier BLP inc, courtier immobilier agréé

R 101

VISITE LIBRE DIM. 24 AVRIL DE 14 À 16 H

CANAL LACHINE, Quai des Eclusiers Loft de rêve, 1375 pi². Unité de coin, dernier étage avec terrasse sud-ouest, verrière, 2 garages, marina privée, gym, piscine, voisin du marché Atwater.
4300 St-Ambroise app. et code 513
MLS 1090915

R 100

CHANTAL AUDY
(514) 845-8888
COURTIERS CENTRE-VILLE F.L.

VISITE LIBRE
DIMANCHE 14H-16H
2055 BOUL. PIE-IX APP. 005

LOFT 1086 pi car.
Transfert! Ancienne usine. R.-de-ch., **entrée privée,** 2 ch., poutre et murs briques et pierre, plafond haut, a/c centrale, secteur Maisonneuve. **169 900 $**

TÉLÉPHONEZ MOI POUR UNE ÉVALUATION GRATUITE

VISITE SUR RENDEZ-VOUS

LOFT MILANO
Secteur Petite Italie, dernier étage, ensoleillé, construction béton, plafond haut, 1 ch., pl. bois, **garage,** locker. **269 000 $.**

LOFT 1300 pi car.
Ancienne manufacture! Unité de coin, 7 fenêtres, poutre bois, 2 ch., **garage,** gagibi, thermo, **terrasse/ BBQ,** secteur stade. **234 900 $.**

LOFT 1074 pi car.
Ancienne manufacture! Dernier étage, plafond haut en latte, **mur briques, colonnes, poutre,** mezz., pl. latte teint, a/c, secteur Maisonneuve. **210 000$ + tx**

LOFT 1270 PI CAR.,
Ancienne manufacture! **Dernier étage vue dégagée** Pl. latte, cuisine design, mur brique, poutre, solatube, puits lumière, secteur Maisonneuve. **213 000$ + tx**

CONDOS

CONDO DÉCORMAG Dernier étage, unité de coin, cuisine et s/bain de rêve, 2 ch., 2 puits de lumière, pl. bois, **garage,** locker, situé près du Vieux-Mtl et des services. **MAGNIFIQUE !** **279 000 $ tx incl.**

CONDO **1150 pi car.,** projet neuf, 2 ch., **dernier étage,** plafond 9 pi., pl. latte, s/bain luxueuse, grande terrasse, choix de couleurs. Occ. septembre, secteur nord Villeray **188 999 $ tx incl.**

Aussi CONDO **1150 pi²**, 2 ch., 3e, **173 987$ tx incl.**

Aussi CONDO **1150 pi²**, 2 ch., 2e, **158 999 $ tx incl.**

CONDO **998 pi car.,** secteur Mercier! 2 ch., **7e étage,** ascenseur, piscine, garage, locker, terrasse, pl. lattes, grande s/bains. **219 000 $**

CONDO **745 pi car.,** Secteur Saint-Paul, 1er étage, 1 ch., pl. latte, 2 balcons, stat. et locker, **const. 1999,** a/c. **159 000 $**

CONDO COTTAGE Plus beau secteur Longueuil, 2 ch., 1 s/bain, 1 s/d'eau, foyer, s/sol fini, **adossée parc boisé et accès au 3 lacs.** **212 900 $.**

IMMEUBLES À REVENUS

TRIPLEX SEMI-DÉTACHÉ
Face au **parc,** const. 1985, 3X4 ½, pl. lattes, stat., impeccable, **occupation été 2005,** secteur marche Atwater. **344 000 $**

TRIPLEX SEMI-DÉTACHÉ
Bâtiment 40X44, const. **1990,** 1X8½, 2X4½, 1X3½, secteur St-Léonard. **749 000 $**

ÎLE BIZARD

Chaleureuse Maison à étages! Terrain 5671 pi car. Cour de **rêve,** piscine creusée, gazebo, 2 ch., foyer, garage. **229 000 $**

WWW.FRANCOISBISSONNETTE.COM
L'équipe Bissonnette n'est pas comme les autres. 514 271 2131

Visites libres dimanche 14 h - 16 h

Outremont	202, Glendale - Maison de 3 étages + sous-sol - Terrasse - **NOUVEAUTÉ** - 395 000 $
Outremont	944, Davaar - Condo 2e étage - Cachet d'époque - **NOUVEAU PRIX** - 259 000 $
Outremont adj.	5569, Woodbury - Condo 2e étage - Cachet - Secteur de choix - Garage - 395 000 $

Sur rendez-vous

C.D.N.	3115-3117, Brighton - Très grand duplex - Spacieux - Bon potentiel - 515 000 $
C.D.N.	2930-2932, de Soissons - Spacieux duplex - Jardin arrière - Garage - 609 000 $
C.D.N.	4617, Michel-Bibaud - Splendide condo au 2e étage d'un large duplex - 425 000 $
C.D.N.	4615, Michel-Bibaud - Magnifique bas de duplex rénové - Garage - 495 000 $
Centre	1341, Ontario E. # 2 - Superbe condo moderne d'inspiration zen - Foyer - 199 000 $
Centre	1559, Saint-Christophe - Penthouse au 3e avec mezzanine et terrasse - 214 500 $
Centre	1595, Saint-Christophe - Penthouse avec mezzanine et terrasse au toit - 264 500 $
Centre	1646, Saint-André - Joli condo au r.-de-ch. + s/sol - 3 ch. - Poêle à bois - 269 000 $
Hoch.-Maisonneuve	3105, Ste-Catherine E. - Beau loft moderne sur 2 niveaux - Insonorisation - 179 000 $
Île des Soeurs	45, Cours du fleuve - Maison de ville - Jardin d'eau exceptionnel - Garage - 549 000 $
Côte-Saint-Luc	7482, Spring - Maison multipalier - Joli jardin privé - Garage - 499 000 $
Outremont	366, Côte-Sainte-Catherine - Résidence élégante et raffinée - Jardin coquet - 1 550 000 $
Outremont	900, de l'Épée - Condo r.-de-ch. - déco avant-gardiste - Foyer - Terrasse - 285 000 $
Outremont	31, Pagnuelo - Splendide résidence de prestige style Tudor - Foyer - 1 395 000 $
Outremont adj.	258, Willowdale - Appartement soigné, lumineux et spacieux - Garage - 330 000 $
Outremont adj.	5832, chemin Hudson - R.-de-ch. d'un duplex - 3 s/bains - Grand jardin - Garage - 385 000 $
Plateau	5658, de Normanville - Condo r.-de-ch. - Terrasse - Cour - Stationnement - 147 000 $
Plateau	5543, Garnier - Splendide condo éclairé - Terrasse - Foyer - Air climatisé - 230 000 $
Rosemont	3440, Joliette - Maison de ville - Cour intime - Air climatisé - Garage - 275 000 $
Sud-ouest	2450, Sainte-Cunégonde - Magnifique loft moderne et actuel - 861 pi car. - 299 000 $
Vieux-Montréal	355, Berri - Penthouse sur 2 étages - 2 garages - 2 terrasses - Foyer - 398 000 $
Vieux-Montréal	1, McGill - Spectaculaire appartement de prestige - Luxueux - Vue - 1 395 000 $
V.M.R.	2990, Glencoe - Spectaculaire résidence rénovée - Jardin - Garage - 1 295 000 $

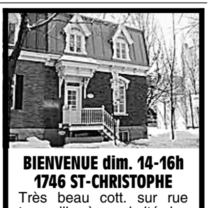
Location

C.D.N.	3180, Kent - Spacieux haut de duplex - 7 1/2 - **NOUVEAUTÉ** - 1 600 $ par mois
C.D.N.	6243, Wilderton - Spacieux haut de duplex - Climatisation - Garage - 1 650 $ par mois

3312563

RE/MAX Du Cartier F.B.
Courtier immobilier agréé
Courtier immobilier agréé franchisé indépendant et autonome de RE/MAX du Cartier inc.
François Bissonnette — agent immobilier agréé

BEAU DUPLEX Occ. immédiate
DIMANCHE 14H À 16H
1320 Beatty (coin Champlain) Verdun Ouest, grand 7½ sur 2 étages, 2 s/bains, disp. à l'acheteur,: 5½, loué 700$. 100% rénové, pl. bois, grande cour. 299 000$ non-négociable. MLS #776180
Nicolas Tétrault
514-574-1781
Re/Max du Cartier



BIENVENUE dim. 14-16h
1746 ST-CHRISTOPHE
Très beau cott. sur rue tranquille, à proximité des services, rénové de bon goût, pl. bois franc, cour, terrasse, foyer au gaz, bachelor. Re/Max Alliance
LUCIE RICARD
514-386-9804

BLAINVILLE, 62, 111e av. ouest, dim. 14h à 16h, beau cottage aire ouverte, paysagé, croissant, près services, salon avec toit cathédrale, 3 ch., s/sol semi fini, combustion lente, grand garage, 450-437-6622 www.duproprio.com/23356

BLAINVILLE, près de la **15** et **TRAIN** banlieue. Superbe cott. 3 ch., terrain boisé. 239 000 $. Dim. 14-16h, **10 des Camélias.** **450-434-6120** Détails sur **www.Duproprio.com/22687**

BOUCHERVILLE, 678, Des Vikings, grande propriété, 14 pces, 4+2 c. à c., s/fam. au r-de-ch., s/sol fini, piscine creusée, **Faut vendre, 429 000$ nég.** Gr Sutton Action, Thérèse Chartrand, 450-449-5224

BOUCHERVILLE
Luxueux "petit château", entièrement en pierres, const. 03, fenestration abondante, ultra lumineux, 4 ch., foyer 2 faces, pl. 9 pi², moulures, plancher lattes, s/sol fini,garage, grand jardin fleuri, vue panoramique sur golf, près axes routiers.
1200 de Nantes, dim. 14-16h.
Chantal Filion - 450-653-3596
Sutton Action Crtr

BROSSARD, dim. 14 à 16 h, 9756 Riverin, condo, const. 02, 2 ch., 2 stat. int., bord de l'eau, 156 500 $. Nabil Glenza, Re/ Max Longueuil. 450-651-8331

BROSSARD, superbe condo tout bois franc, beaucoup d'extra. Foyer, piscine, 179 900 $. Dim. 14-16h au 7695 Lautrec app. 6. Occ. rapide. D. Tremblay 514-374-4000 Re/Max

BROSSARD
1720 Socrate
Dim. 13h-16h, split 5 ch., garage double, 289 000 $. 450-466-1867

BROSSARD

9736 rue Riverin
Dim. de 14 h à 16 h.
Magnifique condo, bord de l'eau, 2 c. à c., foyer, gar. double, 2 terrasses. R.-de-ch. occupation immédiate. Nouveau prix 154 900 $.
Stéphane Levasseur
Gr. Sutton Excellence
514-990-0822

BROSSARD

LES TERRASSES DU LAC
Dim. 14h-16h, 8480 Boul. St-Charles app 3C (Coin St-Laurent). 2 ch., 2 s/ bains, pl. acajou, 50 000 $ de rénovations. Aubaine à 285 000 $. Tx et frais de condo 440 $/mois.
J. Bragoli, Sutton Action
514-730-9896
www.johnbragoli.com

C.D.N., 383 Van Horne, dim. 14h-16h. Beau condo, 2e, 3 ch., 1347 pi², 210 000$. **Soraya Oualane, 514-812-0356, agent Sutton,**

C.D.N., 4892 ISABELLA, haut duplex, 4 ch., garage, terrasse, soleil, cachet, libre, 325 000$. Dimanche 24 avril 13h à 17h.
J. Guida Crtr
450-629-3904, 514-983-4351

C.D.N. adj. WESTMOUNT
Près métro et collèges, condo 6½ dans 3X, tout rénové avec vue sur boisé. Les avantages de l'avenue Victoria avec la tranquillité! Dim. 14-16h. 4798 Victoria. 247 000$.
BRIGITTE ECAROT
Sutton courtier 514-484-6585

C.D.N. adj Westmount, 4701 Grosvenor, à 2 pas de Marie de France, collège Notre-Dame et les Marcellines, cott. ensoleillé, 4 ch., grande cuisine, jardin de rêve! Dim. 14-16 h. 599 000 $.
Tania Kalecheff
514-488-1049 RYL Heritage

CANAL - ATWATER un bijou!
Sur rendez-vous seulement!
IMPECCABLE! À 2 deux pas du marché - Sans travaux! Adorable 2 ch., bois franc, portes françaises, moulures, bain en coin, douche séparée. Immeuble récent face au canal-Ascenseur, garage inclus 204 000$ RYL Dynastie **Gérard FRIESS** 514-271-4820

CANDIAC SUR LE GOLF
Dim. 14h-16h 48 ave. Asselin
Spacieux cottage de 3500 pi sur un terrain paysagé de 11500 pi. adossé au Golf de Candiac. 4+2 ch., immense verrière sur le Golf. Garage double, foyer gaz double face, concept à aire ouverte, toit cathédrale inondé de lumière. Photos: www.duproprio.com/20454
Prix 549 000 $. 450-444-2865

CARTIERVILLE, 11495, rue Guertin, dim. 14-16h, bung. 3+1 ch., salon, s/manger, cuisine, dinette, s/sol fini, fenêtres rénovées, près de tous les services, vendeur motivé!, 289 000$.
Christo Strifas, Les Imm. Kronos inc., 450-973-1616

CENTRE, 1830 Visitation, dim. 14-17h. Maison du futur, 2 étages, 3 ch., cour / terrasse privée. Occ. rapide. **Y. DUVAL,** La Capitale crtr 514-597-2121

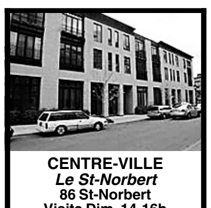
CENTRE-EST, dim. 14-16h au 2600 Bennett. Condo (usine rénovée) 1080pi car., aire ouverte, 2 ch., plafond 11 pi, garage, 219 000 $. La Capitale, Noëllyne Morin, 514-353-9942

CENTRE-EST
Les Jardins du Stade. Condo 4½, 2 chambres, sur 2 niveaux. Bien différent... stat., 174 000$. Dim. 14h-16h, 2675 Aird # 202 (près métro Pie-IX). Re/Max crtr 514-374-4000
HUGUETTE MARQUIS

CENTRE-SUD

2231 de Maisonneuve E., condo 2 ch., style loft, très design,très lumineux, pl. bois franc, s/bain douche olympique et bain spacieux, 2 terr., stat. Dim 14-16h. Re/Max signature, 514-524-5566, S.Vincent.
WWW.DUPASVINCENT.COM

CENTRE-VILLE
1605 Dr. Penfield
Prestigieux condo au Royal Penfield. Planchers, s/bains et foyer en marbre! Gardien 24 h, gym, sauna, etc. Vue directe sur centre-ville, près de tout, idéal pour professionnel. **Visite libre tous les dim de 14 à 16 h.** 549 000 $. Un bijou!
Re/Max du Cartier
Mathieu Perrault
514-796-6973
R 100



CENTRE-VILLE
Le St-Norbert
86 St-Norbert
Visite Dim. 14-16h
Superbe condo, 2 ch., pl. bois, lumineux, **289 000 $.**
Mylène Forest
Gestion Forest Morency courtier imm. agréé
(514) 871-1234 #2240
R 100

CENTRE-VILLE

925 De Glacis (coin St-André), opportunité, condo 2003 sur 2 étages (style cottage), design, 2 pas du Vieux-Montréal, pièces ouvertes, beaucoup de luminosité, 1300 pi² net, 269 000 $! Dim 14-16h.
Re/Max signature
514-524-5566, Y. Dupas.
WWW.DUPASVINCENT.COM

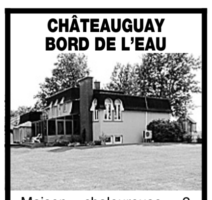
Centre-Ville
TERRASSE WINDSOR
550 Jean d'Estrées #1008
Dim. 14 h à 16 h
10e étage. Unité de coin super ensoleillée! Vue dégagée du centre-ville, jusqu'à la rive sud. 2 chambres, balcon, A/C, garage. **279 000 $**
Josiane Guida crtr
MÉLANIE DUBOIS
514-990-0020
R 100

CENTRE-VILLE
1225 Notre-Dame Ouest
Dim. 14-16 h.
Sur rendez-vous seulement
App. avant 514-814-3260
Condo 5e étage. 1 ch., 1 s/bains, garage. 184 500$
Sur rendez-vous:
OUTREMONT
1353 Ducharme, 3e étage, 2+1 ch. Parc. 279 000$
OUTREMONT ADJ.
2794 Willowdale
Co-prop. divise, boiserie, près U. de M. 489 000$
PLATEAU
4540 St-Dominique, app. 1 - 2 ch., terrasse. 179 000$
SANCTUAIRE
Phase III - 2 ch., 2 s/bains, gar., vue 429 000$
RYL Dynastie
514-737-3765
MARIE DUFRESNE
514-814-3260

CENTRE-VILLE TROPIQUES NORD
Dimanche 14 à 16h
Bord de l'eau, Cité du Hâvre, 5 min. du Centre-Ville (aucun pont), offrant style de vie privilégié, spacieux 2 c. à c. + grand "den", 3 murs vitrés, exposition sud-ouest, 2450 pi ², foyer, ascenseur semi-privé, cellier à vin, 2 garages. Réduit à 669 000 $
AUSSI en VISITE LIBRE
- 2 c. à c. 2045 pi² 539 000 $
- 3 c. à c. 2900 pi ² 725 000 $
David Wilkes
(514) 393-9058
Century 21 Max-Immo crtr

CENTRE-VILLE TROPIQUES NORD
Splendide 2 ch., rénovations haut de gamme, terr. ext., 2 stat. int. Bienvenue. Dim. 14h-16h, 2500 Pierre-Dupuy. Monique Desmarais, Re/Max Platine crtr 514-710-3308

CHÂTEAUGUAY BORD DE L'EAU



Maison chaleureuse, 2 foyers, s/sol fini, gar., zone non-inondable. Calme et intimité à proximité de l'hôpital, bus, écoles. Thermopompe, système d'alarme, aspirateur central. Verrière incluant Spa avec vue sur la rivière Châteauguay. Terrain 30 349 pi². Autobus Express Centre-ville Montréal en 25 minutes.
DIM. 24 AVRIL 14H À 16H
321, CH. DE LA HAUTE-RIVIÈRE
(près hôpital Anna-Laberge)
Téléphone : 450-692-2873

CHOMEDEY, plein-pied, rénové A à Z, 552, 89e avenue. Dim. 14-16h. Suzanne Roy 450-625-2001 Re/max 2001 crtr

CONDO AVEC COUR ET GARAGE INTÉRIEUR

Dim. 24 avril 14h - 16h
5785 rue Boyer #1
Superbe condo avec terrasse décorée avec goût. Près de tout, métro Rosemont, parc piste cyclable.
Venez-nous voir!
174 900 $
La Capitale Champlain
Anick Cromp, agent imm. aff. 514-710-8833.
R 100

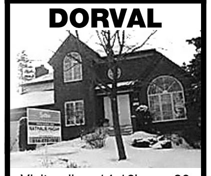
CÔTE DES NEIGES
5780 rue Decelles
Dim. 14h-17h
Phase 2: 2 derniers 4½
Condos haut de gamme
Horizon du Roy
Béton, climatisés.
Garages disponibles.
209 000$ - 278 000$
taxes incluses
514 233 - 6001
Invest Gain crtr
R 115

D.D.O. au 38 Cercle Columbia, dim. 14 à 16h., bung. réno. 02, 52'X30', toit 99, 3 ch., 3 s/bains, 275 000$ nég 514 685-3716

DEUX-MONTAGNES, 5 min. à pied train de banlieue, Dim 14 à 16h. 1157 Ovila Forget, beau cott., dét. 2 ch., salon ouvert sur s/manger, pl.lattes, terrain privé Normand Portelance Gr. Sutton Excellence Inc. 450-662-3036

DIM. 14H-16
Lachenaie - 110 Pierre Rivière
Condo, 3 ch., pl. bois, 2 stat., cour, près hôpital et services
Outremont - 743 Rockland
Cottage d'époque, 11 pces, 4 ch., s/sol fini, boiseries, foyer, vitraux au plomb, plafonds 10' + terrain vacant 25x100 + garage.
P.A.T. - 61 86e ave
Bung. 2 ch. + 1, bois franc, aire ouverte, décoration raffinée
MAURICE CARON
Sutton 514-891-4848

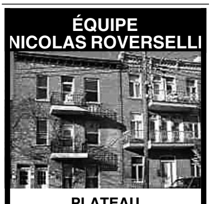
DORVAL



Visite dim. 14-16h au 26 avenue Girouard. Magnifique propriété ensoleillée et impeccable sur une impasse prestigieuse. Offre plafond cathédrale, solarium, vue sur l'eau, somptueuse chambre à coucher principale avec fenestration panoramique et 2 foyers. FAUT VOIR ! !
Nathalie Haïdar
Sutton Immobilia
514272-1010
R 100

DUVERNAY LAVAL
DIMANCHE 14 h à 16 h
1288 boul Lesage, cott rangée, 1375 pi², 3 ch, foyer, face centre de la nature Re/Max, Daniel Francoeur 514-382-6789

ÉQUIPE NICOLAS ROVERSELLI

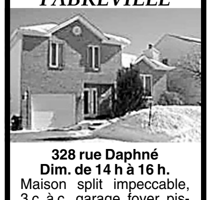


PLATEAU
Magnifique condo 3e, 1312 pi car. design moderne, bois franc, tout réno, très lumineux, terrasse soleil, 289 000$. Dim. 14-16h
5168 Chambord
Re/Max du Cartier
Jean Patrice Bourguet
514-281-5501

FABREVILLE, condo 2 ch., foyer, boisé, 154 000$, 625, rue Maheux, apt. 3. Dim. 14-16h
Suzanne Roy (450) 625-2001
Re/max 2001 Crtr

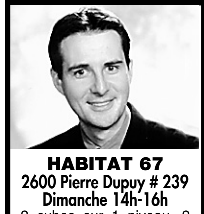
FABREVILLE, dim. 14h-18h, 3160 rue Fernand. Bung., 4 ch., 208 500 $ neg. 514-502-9197

FABREVILLE



328 rue Daphné
Dim. de 14 h à 16 h.
Maison split impeccable, 3 c. à c., garage, foyer, piscine, 2 s/fam. ou bureau prof., s/sol aménagé. Tout pour plaire à toute la famille! prix revisé: 249 500$
Marilou Gagnon
Sutton courtier
(514) 703-2793

GREENFIELD PARK
Nouveau! 103 Morley, bung., 3 + 1 c. à c., gar., 165 000 $. Visite libre dim. 14h à 16h.
E. SOLEK
RYL Dynastie, 450-672-0321



HABITAT 67
2600 Pierre Dupuy # 239
Dimanche 14h-16h
2 cubes sur 1 niveau, 2 ch., 1 gar., 1 locker, 1250 pi², terrasse 450 pi², vue Port Mtl, 359 000 $ nég.
Ile des Soeurs
2 Jardin Vosges #402
Dim. 14h-16h
Superbe condo, dernier étage, 1265 pi. car., 2ch., 2 s/bains, tout neuf, vue fleuve, 1 gar. 389 000 $
VERDUN
50 Poudrière #107
Dimanche 14h-16h
MAGNIFIQUE Condo 2 ch. + mezz., 1350 pi. car., tout rénové, 1 rue métro LaSalle, 1 gar., 269 500 $.
PHILIPPE GIGUÈRE
(514) 668-3824
Sutton Immobilia

ILE-BIZARD, dim. 14h à 16h au 604 St-Malo E. Bung. 2 ch., aire ouverte grande s/familiale, foyer, garage, piscine, air conditioner, inclus tous les appareilles élect. Re/Max Cadibec inc .
J. McPhie 514-620-5201

ILE-DES-SOEURS
Dim. 14-16h, 210 Chemin du Golf, no 503, code 87. Projet SAX: vrai loft ! Gar. Vue dégagée ! Produit unique! 229 000 $.
La Capitale du Mt-Royal
Yves Doyle 514-597-2121

ILE BIZARD
Dim. 24 avril 14h-16h

24 Cr. Thibaudeau - 399 000$
Cottage 4 c. à c., 2 s/bains, concept ouvert, piscine chauffée, creusée. Aucun voisin arrière.
Nicole Théberge
514-983-6111

401 JO Nantel - 359 000$
Cottage 3+2 c. à c., 4 côtés de brique ext., lattes de chêne 1e /2e étage, piscine creusée.
Sophie Théberge
514-884-7504
Re/Max Royal Jordan inc.
www.nicoletheberge.biz

ILE DES SOEURS
Dim., 14 heures à 16 heures: 521 De La Metairie, 931 pi car., 2 ch., bois, ensol., 2 balcons.
R. Samuel (514) 248-1454
Re/Max Performance crtr agréé

ILE DES SOEURS
DIMANCHE 14H À 16H
524 de la METAIRIE
Superbe condo, niveau r.-de-ch. avec patio et jardin aménagé, 2 + 1 c. à c., planchers bois, foyer, climatisation, auvent, garage. Impeccable.
" 246 000 $ "
402 de la PRUNELLE
Maison unifamiliale, secteur de choix, près d'un parc et à l'écart de la circulation, 3 c. à c. + loft. Pièces très spacieuses, beau terrain. Excellent choix.
" 729 000 $ "
KATIA CHOUCAIR
Royal LePage Altitude
514-765-0909
R 100

ILE DES SOEURS
Dim. 14-16 h. - 489 000 $
25 Cours des Bruyères
Cottage ensoleillé, 3 c.a.c., 2 s/ bains, loft, s/sol fini, foyer, jardin, croissant tranquille, garage.
Nicole Brunet (514) 946-8885
Royal LePage Héritage crtr

ILE DES SOEURS
Domaine de la Forêt. Dim. 14h à 16h au 11 Des Mésanges. Résidence de 3 ch. + loft, planchers bois au r.-de-ch. foyer, 3½ s/bains, a/c, libre, 499 000$
Roger Meunier
514-923-7766
Groupe Sutton sur l'île

ILE DES SOEURS
Les Verrières, dim. 14h à 16h au 100 Berlioz #1607, vue ville, 2 ch., 1405 pi², cuisine rénovée, 6 électros, centre sportif, tennis, 389 000 $ négociable.
Roger Meunier
514-923-7766
Groupe Sutton sur l'île

KIRKLAND
69, MERIDIAN
dim. 14-16h, grand cottage, 5 ch., 3+1, s/bains, ensuite, garages doubles, foyer, a/c, piscine creusée, secteur recherché, 369 900$
Berdj Kokorian RYL Global crtr 514-983-4256

L.D.R., dim. 14-16h au 132 Sauriol. Rare sur le marché ! Grand bung. 2 + 1 ch., foyer, garage, piscine h.t., s/sol fini, 249 000 $. Nicole Armstrong, Sutton Accès crtr 514-952-2881

LACHINE, 229 56e avenue. Dim. 14h-16h. Charmant cott. 3 c. à c., près du lac, superbe jardin arrière, garage, 276 500$ Jocelyne Freeman. Royal LePage Global 514-497-0702

LACHINE, 3214 Dalbé Viau
Cottage 2 ch. pl. bois franc, foyer, garage. Dim. 14h à 16h Groupe Sutton Clodem F. M., François Mackay 514-637-9755

RENÉ LEGAULT
Remax du Cartier
(514) 271-2131

VISITE LIBRE DIMANCHE 14 H À 16 H
Outremont adj. U. de Montréal spacieux r.-de-ch., duplex impeccable, 7½ + 2 s/bains + s/fam. (s/sol) + bach., pl. bois, intérieur lumineux, gar. + cour, jardin, plusieurs rénos, **335 000 $, 5950 Hudson**

SUR RENDEZ-VOUS
Ile-des-Soeurs Club Marin II, 1300 pi², 2 ch. + balcon + 2 gar. + 2 rangements, installation sport, piscine int. + ext. 299 000 $
Outremont Très beau 2e, triplex, 7½, rénové, clé en main, pl. bois, près parc Kennedy, métro, 269 000 $
Plateau Condo 1300 pi², 2 ch., très design, foyer + terrasse + gar., 309 000 $
Plateau Cottage ancestral rénové, 6½, terrasse + cour + stat. près Carré St-Louis/métro, 375 000 $
R 100

CARIGNAN- Seigneurie des Iles
Dim. 14-16 h : 142 Jean de Ronceray

Superbe résidence de 3000 pi car., en bordure du chenail, piscine, cuisine très fenestrée, planchers d'érable sur 2 niveaux, chambre avec foyer et s/bains, s/sol aménagé pour bi-génération. **Occasion rêvée!**
Jacques Lemay, 514-703-4463, Gr. Sutton Millénia crtr
R 100

LACHINE, cottage 4 ch., garage. 289 000 $. Idéal pour jeune famille, face au parc. Bienvenue au 4123 Provost, dim. 14-16h. Lucille Hébert, Re/Max Dicaire 514 884-2755

LACHINE, joli condo, 2 ch., foyer, gar. vue sur l'eau, très belle luminosité, 2e, 228 000$. Dim. 14-17h au 2000 St-Joseph # 201, 514-865-3021

LACHINE - COTTAGE
42 x 26 pi., 2 pas du parc Dixie, 3 + 1 ch., 2½ s-bains, salon avec foyer, s-manger, s.-fam., atelier. 274 000$. Dim. 14-16h, 730 - 54e av. Sutton crtr, Pierre Bolduc 514 824-1032

LACHINE
Dim. 13h-16h, 757 43e ave. Cott., dét., réno., 4 c. à c., 2 s/ bains, s/sol fini, gar., sans intermédiaire. 514-639-8699

LA PRAIRIE. Magnifique cott., à faire rêver, 4 façades pierre, 4 ch., gar. double, très bien situé, vrai bijou. 409 000 $. Visite dim. 14-16h. 480 rue du Maire
Re/Max du Cartier
Sylvain Ouellette
514-281-5501
R 100

LAVAL, (Pont-Viau) 197 Lafayette, Dim. 14 à 16h. split level, 5 c. à c., garage, impeccable, près futur métro, 239 000$. Pierrette Gevry 514-995-4909 agent immobilier affilié Century 21 Max-Immo

LAVAL, 660 av. Ampère # 8
Ce condo style penthouse se démarque par ses 2 étages, son plafond cathédrale, sa cour clôturée, sa terrasse côté soleil. À voir ! 169 900 $. Dim. 14h-16h. Michel Terry Afonso, Bouchard Parent Associés (514) 725-2000

LAVAL, Dim. 14h-16h, 772 de Fribourg à Vimont. Prestigieuse propriété 2004, 4+1 c. à c., rien n'a été négligé, dans la ferme Papineau. 549 000$ Chantale Fortier, ReMax Immo. Contact 514-951-6091

LAVAL-DES-RAPIDES, beau, grand et lumineux bungalow de 4 ch. Quartier paisible à côté de Montréal. 219 000 $. Dim 14 à 16 h, 53 av. Breton. Re/Max Alliance inc. 514-374-4000
MARIO ASHBY

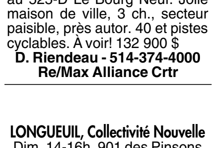
LAVAL O., 750 - 45e av., dim. 14-16h. Cottage ancestral dét., 3 ch., 159 000 $. Suzanne Tardieu, Sutton crtr 514 409-5867

ÎLE-DES-SOEURS DIM. 14H-16H 51 BERLIOZ

Modèle modifié et rénové à 100 %, 1200 pi², 2 ch., a/c central, foyer, pl. bois, balcon, garage. Un bijou !
249 000 $ nég.
J. Guilbault, Re/Max Performance, **514-766-1002**

LE BERGERAC

Chomedey
3001 Guy de Maupassant
Cottage 2003, pratiquement neuf, planchers de bois et céramique, 3 c. à c., près aut. 15, 440, 13 et Carrefour Laval. Secteur privilégié à 5 min. de Mtl.
Prix demandé 242 000 $
Dimanche 24 avril, je vous attends entre 14 h et 16 h
Dominique Lauzon
450-662-3036
Gr. Sutton Excellence Inc.
www.dominiquelauzon.com



LE GARDEUR, dim. 14h à 16h au 525-D Le Bourg Neuf. Jolie maison de ville, 3 ch., secteur paisible, près autor. 40 et pistes cyclables. À voir! 132 900 $
D. Riendeau - 514-374-4000
Re/Max Alliance Crtr

LONGUEUIL, Collectivité Nouvelle
Dim. 14-16h, 901 des Pinsons Cott. 3 c. à c., 2 s/bains, pl. latte, foyer, a/c, gar., 259 900 $
Andrée Tremblay Gr. Sutton Actuel Inc. Crtr. 450-651-1079

LONGUEUIL, dim. 14h-16h, 271/275 Roberval E., nouveau secteur. Triplex jumelé, pl. flottant, foyer, garage, 369 000$ Amy Assaad, Royal 3000 crtr, 514-884-8000

LONGUEUIL, magnifique bung., libre imm., 4 ch., s./sol fini, réno, très propre. Visite libre sam. dim. 13h-17h. 2883 Rolland-Therrien. 189 000$ GillesGauthier, 514-298-5790

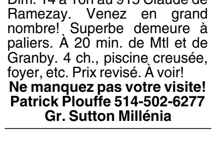
LONGUEUIL
2110 Des Iris
Dim. 24 avril 14h-16h
Parcours du Cerf - Phase III
Magnifique plain pied. Aucun voisin arrière. À deux pas du golf. Fenestration abondante. Propriété impeccable!
BENOIT PERRAS
(450) 651-8331
Re/Max Longueuil crtr.

LONGUEUIL : 1890 du Caribou #7, dim. 14-16 h. Condo 2 ch., air climatisé, impeccable, 2 places de stationnements, occ. rapide possible. R. Rajotte Imm. Distinction Inc. 450 444-0666

LORRAINE - 309 000 $
Dim. 11h à 17h
www.duproprio.com (20829)

MARCHÉ J. TALON
70 MOLIÈRE, # 201
DIM. 14 À 16 H
Magnifique unité style loft! Jamais habité. À 2 pas du marché Jean Talon et du métro. Cuisine à aire ouverte avec comptoir en granite et électros en stainless neufs. Hauts plafonds, grandes fenêtres et pl. bois franc. Colonne et plafond en béton. Chambre avec grand walk-in. Garage.
Vendeur très motivé!
Faites une offre!
235 000$
Josiane Guida crtr
TRUDY BRANDON
514-713-5494
R 101

MARIEVILLE VISITE LIBRE



Dim. 14 à 16h au 915 Claude de Ramezay. Venez en grand nombre! Superbe demeure à paliers. À 20 min. de Mtl et de Granby. 4 ch., piscine creusée, foyer, etc. Prix revisé. À voir!
Ne manquez pas votre visite!
Patrick Plouffe 514-502-6277
Gr. Sutton Millénia

MERCIER, dim. 14 à 16 h, 350 Baldwin, condo 6 pièces, cour, cachet. Foyer, s/sol, solarium, a/c central. 179 000 $.
mls.ca no. 749707.
M. PITRE 514-351-2211
Sutton Accès crtr

MERCIER, duplex dét., côté soleil, dim. 14h à 16h, 2850 Cadillac, (métro), 3 ch. fermées, s/sol fini, stat., réduit 249 900 $, M. Paquin, Century 21 Suprême, 514-253-8032.

MERCIER, Visite 24-04-05. Maison de ville, 4 ch., foyer, pl. bois franc céramique, gar., s/sol fini, 2 ch. froides. 2926 Duchesneau. Meagan Rosenthal. Re/ Max Harmonie. 514-259-8884

MERCIER
condo au 6ième et dernier étage, 2 ch., 2 s/bains, piscine, garage, près des services, libre imm., 194 500$, dim. 14-16h, 7333, Pierre-Corneille # 606
F. Mayer/H. Bertrand
514-278-7170
Re/Max du Cartier

MÉTRO JOLIETTE
2555, rue Joliette
DIM. 14-16 H.
Condo béton, puits de lumière, très éclairé, rénovations de bon goût- approx. 1000'car.- stat.- beaucoup d'inclus- 185 000$.
Sur rendez-vous
MTL-CENTRE
LOFTS luxueux, béton et acier, finition haut de gamme, lattes de bois, de 845'car. à 1141'car..
De 169000$ à 249900$. Garage disponible.

LISE DESHARNAIS
Royal LePage Dynastie
(514) 726-6693

MÉTRO LA SALLE, dimanche 14h-16h au 3477 Rushbrooke, 2 superbes lofts plafonds 13', bois, orientation ouest, grandes fenêtres, stat. extérieur, 1000 pi² et 1165 pi² bruts.
J.-Pierre Rommeveaux
Re/Max crt, 514-894-4774

MILE-END, tout près du Mont-Royal. Condo 3e étage, 3 ch, pl. bois franc, hauts plafonds, inondé de lumière. 259 000 $.
Dim. 14 à 16 h
380 Edouard-Charles # 6
CHANTAL CHIASSON
Remax du Cartier
514-271-2131

MILE-END NOUVEAU
Condo 2e étage, 1250 pi car., très bien insonorisé, 2 places de stat, 199 000 $. Dim. 14 à 16 h, 6068 Av. du Parc.
SIMON GAREAU
514-278-7170
Re/Max Du Cartier
R 100

MTL-MERCIER, 8495 Hochelaga, dim. 24 avril, 14h à 16h, condo neuf 4½ 2 étages, asc.
Mario Morroni 514-823-9640
Le Représentant ctr.

MTL-MERCIER, dim. 14h-16h au 4651 du parc de Lotbinière, bung. dét., 4 ch., près métro et services. La Capitale Est de Mt.
A. Joyal 514-353-9942

MTL-MERCIER, 2700 Cirier, dim. 14-16h. bung. dét. réno, s/ sol fini, grand terrain, 245 000$
Lise Venne (514) 644-0000
Re/max De La Pointe crtr

MTL-NORD, 10450 av. Leblanc, dim. 14h-16h, cottage jum. 1993, magnifique et impeccable, gar., 2 s/bains, 1 s/eau, 3 ch., aucun tapis, superbe maison. Manuel Lima, Gr. Sutton Excellence, 514-862-5587

MTL-NORD, 10 645 Armand Lavergne. e plex en très bon état, situé près des services et transport en commun. Poss. occ. double, très grand terrain. Paul Longpré, MW Inc., 514-333-0490

MTL-NORD, 11 954 Lacordaire, bungalow dét., a/c, vaste terrain. Dim. 14 à 16h. C. Vaccaro 514-255-0666. Sutton Synergie

MTL-NORD - BUNGALOW
Très bien entretenu, piscine creusée, cour intime aménagée, pavé uni, foyer + mur de brique, secteur paisible. 5519 William–allan, dim. 14h-16h.
Robert Jalbert 514-727-2700
Adresse Immobilière

N-BORDEAUX, Dim. 14 à 16h. 10,332 Paul Comtois app. 702, condo, 2 ch., garage, asc. a/c. Yves desjardins Re/Max 3000 crtr. 514-333-3000

N.D.G., 2278 Wilson, cott. rénové par architecte, 495 000 $.
www.b514.com/2278wilson
Dim. 14-17h. 514-973-6618.

N.D.G., dim. 14h-16h, 4184 Marcil, bas duplex 6½, 1 min Village Monkland, grande terr., réno., 395 000 $. 514-482-4321

N.D.G., haut duplex, Village Monkland, très grandes pièces ensoleillées, 3 ch., cuisine et s/ bain rénovés, 1500pi², 4857 Draper. Dim. 14h-16h. 239 000$ Norman Cohen, Groupe Sutton 514-998-0239

N.D.G., Village Monkland, 4648 Melrose, dim. 14-16h. Bas, tout réno, 299 000$ 514-953-6510.

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

100 VISITES LIBRES

LOUISE L'HEUREUX
Agent immobilier affilié
ROYAL LePAGE DYNASTIE
Courtier immobilier agréé
514-271-4820
www.louiselheureux.com

VIEUX-MONTRÉAL
433 Notre-Dame Est, PH 108
Visite libre dim. 24 avril, 14-16 h.
Nouveau! Penthouse rénové sur 2 niveaux. Édifice historique. Décor chaleureux. 4+1 c.a.c., solarium, pl. bois, pierre, foyer, a/c, 2 terrasses, stat. privé. Bienvenue! **559 000 $**

SUR RENDEZ-VOUS
Centre-ville
Lofts St. James - Nouveau! Loft, côté jardin, 1 c.a.c., finition haut de gamme, pl. de bois, terrasse privée **329 000 $**
Petite Italie - Condo de coin spacieux, 2 c.a.c., pl. bois, a/c, stationnement. Marché Jean-Talon **349 000 $**
Clos Saint-André - Penthouse époustouflant, 2 niveaux, 1+1 c.a.c., 2 s/bains, céramique italienne, décor de Toscane, plafond 22 pi, a/c, garage, grande terrasse **549 000 $**
Clos Saint-André - Superbe penthouse, 2 niveaux. 2+1 c.a.c., cuisine haut de gamme, foyer, gar., terr. **599 000 $**
Lofts St. James - Penthouses jumelés au design exclusif. 3 c.a.c., 3 s/bains, cuisine urbaine, 2 foyers, pl. de chêne, terrasse spacieuse, 2 garages. **1 700 000 $ VENDU**
Outremont
Condo attrayant, 2 c.a.c., foyer, pl. bois, terrasse intime, 2 stationnements. Exclusif! **249 900 $ VENDU**
Vieux-Montréal
Des Soeurs Grises - Nouveau! Loft, côté jardin, 1 c.a.c., pl. bois, balcons, garage. Impeccable! **429 000 $**
Bourg du Vieux - Magnifique condo de coin, 2 niveaux. Prestations haut de gamme, 2 c.a.c., 1+1 s/bains, foyer, a/c, bois, granit, 2 terrasses, garage. Et le soleil! **449 000 $**
Europa - Condo de coin neuf, 2 c.a.c., 2 s/bains, a/c, pl. de bois, électros inox, balcon, garage **479 000 $/2 500 $**
Champ-de-Mars - ***Une rareté!*** Condo sur 2 niveaux. Édifice circa 1875. Ambiance feutrée. 3+1 c.a.c.,solarium, 1+1 s/bains, pl. bois, murs de brique, foyer double, 3 balcons + terrasse, stationnement privé. **549 000 $**
1 McGill - Lieu exceptionnel. Design ultra moderne. Matériaux nobles. 3 c.a.c., 2 s/bains, cuisine raffinée, foyer double, balcon, garage. Vue imprenable sur le fleuve. **1 550 000 $**
1 McGill - Penthouse de grand standing niché au 11e, 3 ch., vivoir, 2+1 s/bains, foyer double, grande terrasse privée, 2 garages. Vue grandiose sur le fleuve. Rare! **1 925 000 $**
Location : *J'ai le plus beau choix meublé ou non meublé :* centre-ville, N.D.G., Outremont, Plateau, Rosemont, Vieux-Montréal. Lofts modernes, condos luxueux, résidences cossues. **1 300 $ à 3 500 $**

CANDIAC - Visites libres
Dimanche 24 avril 2005, 14h à 16 h
36 ASSELIN - Superbe cott. Adossé au golf, cuisine de rêve, +++ Venez voir!
18 DAUMIER - Merveilleux cott. 2003, à côté du parc, 4+1 c.a.c., solarium. Bienvenue à tous!
31 CALAIS - "Achat du secteur" Cott. 4 c.a.c., 2 foyers, garage double. Faut visiter pour apprécier. 299 000 $.

DOREEN KIRKWOOD
RYL Champlain DK
450-672-6450
cell: 514-944-9075

N. D.G. - DIM. 13h - 14h30
4375 BEACONSFIELD
1èrre VISITE LIBRE
A quelques pas de Monkland, à prix exceptionnel pour ce secteur 239 000 $. HAUT de duplex 61/2 avec garage et un certain charme - boiserie et belle luminosité.Très bonne opportunité !
N. D.G. - DIM. 14h45 - 16h15
3802 MERROSE
MAGNIFIQUE MAISON ensoleillée à souhait. Belles grandes pièces - 1000 pi² x 3 étages - immense pièce au demi s-sol insonorisée, spa dans le jardin nature, salon / foyer / plafond à caisson, boiseries hors-pair. Superbe ! 569 000 $
Photos: WWW.MLS.CA
Agent: LISA LIBERALI
- NOUVEAUTÉ -
SUR APPEL SEULEMENT
AUCUNE VISITE LIBRE
- AV. GROSVENOR -
DUPLEX DÉTACHÉ
HAUTE GAMME
Vue sur l'Oratoire et sur la ville. Terrasse sur le toit - autre sur le garage. Verrière exceptionnel. 3 foyers, chêne / plomb. Insonorisation. Simplement grandiose ! 850 000 $.
LISA LIBERALI
Immeubles Liberali crtr
(514) 488-0545
liberali
R 100

N.D.G.
Dim. 14-16h au 4568 ave Earnscliffe. Condo bas duplex, boiseries, foyer, jardin, stat., à pied du métro, 229 000 $. Maria Da Cruz crtr 514- 953-9113

N.D.G.
Dim. 14 à 16 h.

3789 Oxford
Superbe maison familiale, jardin Décormag. 499 000 $.
Sur rendez-vous :
3443-45 Oxford
2plex, bachelor, garage, bien situé. 365 000 $.
3451 Oxford
Mignon cott. rénové, en plein coeur du Village. 389 000 $.
Colette D. Birks
Michel W. Duguay
514-481-0241
RYL Gr. Newton

NOUVEAU-ROSEMONT
Joli bungalow impec., cuisine moderne, 3 ch., s/sol fini, rue tranquille à 2 pas du métro. **5041 Verreau. Dim. 14h-16h.** E. Lewis Remax 514-779-3335

NOUVEAU SUR LE MARCHE
Vaudreuil / Dorion, 70 Brown #103. Dim. 12h.00 à 15h. magnifique condo à aires ouvertes de 1012 pi. car., 2 grandes ch. fermées, salon et s/manger combinés, foyer au salon, belle terr. ensoleillée, 2 stats. cabanon. Situé à proximité de l'autor. 20 et 40 et de tous les services. **(514) 817-3842**

NOUVEAU SUR LE MARCHÉ
ANJOU, lumineux condo au 7155 M.B. Jodoin # 210 dim. 14-16h. 2 ch., garage, tranquilité et sécurité. Liste d'adresses sur palce. Re/Max. F. Tétreault 514-374-4000

OUTREMONT, 5168 Durocher, dim. 13h-16h. Superbe r.de-ch. réno, près Laurier, 3 ch., foyer, cour, stat. Unique. Nouveau prix. 359 000 $. 514-495-3096

OUTREMONT, condo, 1523 Ducharme, Dim. 13h. à 17h. r.de-ch. et s/sol, 4 ch., terrasse, espace stat. 514-887-7196

OUTREMONT, dim. 14 à 16 h, 26 Springgrove, magnifique résidence contemporaine, 6000 pi², 6 ch., 3 s/bains, s/fam. niveau jardin, 4 gar., bur., bach., terrain 12 500 pi², +++ Re/Max du Cartier 514-271-2131
MARIELLE CARTIER
R 100

OUTREMONT, dim. 14-16h au 6106 Hutchison. Magnifique condo 1400 pi car. avec cachet; boiseries, bois franc, 289 000 $. Voir www.votremaison.ca Re/Max Alliance 514-374-4000 **MICHEL-JACQUES CYR**

OUTREMONT - Dim. 14h-16h
646 Outremont, près Bernard, grand 6 pces, 2+1 ch., 1280 pi², 2 balcons, rénovations de qualité, cachet, spacieux, redessiné, 299 000 $. 514-495-2106 Sutton Immobilia
José Ferrer Martinez

OUTREMONT - Dim. 14h-16h
761 av. Querbes #3. Condo 5 pces, 2 ch., réno complétées 2004, s/bain marbre, cuisinière gaz, cachet, stat. 249 000 $. 514-495-2106, Sutton
José Ferrer Martinez

OUTREMONT - SANCTUAIRE
6150 Du Boisé dim 14-16h
Luxueux condo réno 3 ch.
Vue sur montagne et boisé
Sur rendez-vous - Condo
Luxueux 2 ch. - 2 s/bains
Garage - vue panoramique
CondoSanctuaire.com
Michel LeBel 514-735-4427
Sutton Immobilia crtr
R 100

OUTREMONT. Superbe condo, près tous les services, très lumineux et spacieux, 2 puits lumière, foyer, 2 ch., grande s/bain + tourbillon, 3 balcons, haut plafond, 1500 pi². Coup de foudre garanti. Dim. 24 avr. 13h-16h. 371 Edouard-Charles. 514-999-6207

OUTREMONT
DIM. 14H-16H
736 Querbes, Coup de ♥ assuré! Emplacement idéal à 5 min. de la rue Bernard, condo au 3e avec 3 ch., foyer, rénové avec cachet, ensoleillé. À voir.
Linda Matte
Roger Caron
Sutton (514) 272-1010

OUTREMONT
NOUVEAU
Dim. 14 à 16 h
940 Davaar
Condo 1324 pi² habitables, état impeccable, 3 ch., boiseries, grand balcon / terrasse, rangement au s/sol, 249 000 $.
MICHEL LAVIGNE
Re/Max crtr, 514 271-2131
R 101

OUTREMONT
Sam. 14h à 16h au 729 Champagneur, condo, 3e étage, 3 ch., 2 s/bain, 1200 pi², stat., rangement s/sol, occ. juillet. 349 000 $ - 514-274-0973

P.A.T., 8977 rue Bellerive dim 14 à 16h. Bord de l'eau, condo sur 2 étages, 2 ch., 274 900 $. La Capitale, Rémi Roy courtier immobilier agréé 514-354-4242

P.A.T., Dim. 14 à 16h. 135 b St-Cyr, cott. 3 ch., près services, 169 000$ nég. 514-640-0853

P.A.T., Dimanche 14h à 16h, 12 815 Ubald Paquin #9 Condo 2 c. à c., 2e étage, stat. 129 900$. Re/Max TMS Inc. **G. LEUZZI, 450-430-4207**

Visite Libre Dim. 14-16 h
260 Sherbrooke E., app. 224
Magnifique condo situé dans le Mont St-Louis, plafond 14 pi, pl. bois franc, locker, garage, inondé de lumière. Occupation rapide.
Prix 249 000 $ nég
MLS 794666
Visite Libre Dim. 14-16 h
260 Sherbrooke E. - app. 522 (code 200)
Magnifique condo de 2350 pi car. avec mezz., localisé dans un des plus beaux immeubles historiques de Mtl. Cette unité de coin vous offre une généreuse fenestration, immense terrasse avec vue sur le centre ville, plafond de 22 pi, 2 ch., 2 s/bains, sauna, locker et garage. Occ. rapide. **Prix revisé 639 000 $**
Mathieu Desjardins - Agent immobilier Affilié
Re/Max Signature Inc
514-524-5566 • 514-777-6288
R 100

Louisa Fortin
Agent immobilier affilié
La Capitale de l'Île inc.
Courtier immobilier agréé
(514) 765-9313
ÎLE DES SOEURS
Dimanche 24 avril, 14h-16h
900 des Camélias
SOMPTUEUSE RÉSIDENCE - située sur un coin de rue et face à un petit parc. On retrouve une piscine creusée, un spa. Planchers en lattes de bois franc. 4+1 chambres à coucher, 3 s/bains, 1 salle d'eau, foyer, mezzanine, cuisine avec armoires de bois + coin dînette avec plancher en céramique chauffé, s-sol fini, garage double. **997 000 $**

ST-LAMBERT - DIM. 14H-16H

4 condos réno, 98-100-102-104 St-Denis, 209 000$ à 216 000$ nég. ! Uniques sur le marché. Splendide fenestration, granite, pl. pin, boiseries, 2 ou 3 ch., 2e ou jardin. Endroit fantastique, au coeur du village. 2 pas gare, restos et boutiques. Devant parc, 5 min centre-ville de Mtl.
BLANCHE HANSEN
Imm Stuart crtr, 450-672-1731

VISITE LIBRE DIM. 24 AVRIL DE 14-16 H

1146 CHENARD
CHOMEDEY
(St-Martin/Montgolfier)
Propriété dans croissant, 8 pces, thermopompe, foyer, s/familiale, s/jeux, piscine creusée, paysager
Pierre Normand Paquet
(450) 625-2001
Re/Max 2001 PNP
R 100

PARC LAFONTAINE
Dim. 14-16 h au 1388 Sherbrooke E. Le condo qui a tout ! Au meilleur prix ! 2 ch., plafonds 9 pi +, pl. bois franc, foyer, terrasse, stat. Vue sur le parc Lafontaine et le pont Jacques Cartier. Immeuble 19e siècle rénové au goût du jour, 239 000 $ nég.
Ginette Tremblay
Gilles Rochon
agents affiliés
Royal Lepage Héritage
(514) 992-3141

Parc Lafontaine (300 pas)
Promotion fin de projet
Les plus beaux condos du centre-sud. Condos de 1162 à 1250 pi. car. Vous recherchez de la luminosité et des espaces aérés. Nous l'avons. De plus, cuisine design, beau foyer au salon, douche séparée de 6 pi. toute vêtue de céramique. Ces condos de 2 chambres et plus se démarquent par la qualité des matériaux et sa fenestration abondante.
Il n'en reste que 3 faites vite!
AUSSI
Venez réserver pour le nouveau projet
LE 2500 Dorion
Superbes condos à partir de 115 000 $ taxes incl. (subvention pour certains)
Les plus rapides auront les meilleurs choix!
1919 Beaudry #2
Visites sam. et dim. 14h à 17h, aussi Merc. 16h30 à 18h30 ou sur rendez-vous
DANYÈLE LEFEBVRE
Gr. Sutton Accès Inc
596-0641 992-0079
J.M. PILON
Re/Max 514-257-7271
R 100

PETITE PATRIE, dim. 14-16 h au 5807 Marquette. Cottage aire ouverte, 2 ch., COMPLÈTEMENT rénové en 1990 : électr., plomberie, cuisine + s/bain. Face parc. 259 000 $. La Capitale du Mt-Royal **Yves Doyle 514-597-2121**

PIERREFONDS, bung. briques, 4 ch., 2 s/bains, spa sous auvent verre, chauff. a/c central, foyer. Prix révisé: 219 000$ 14840 Labelle - dim. après-midi 514-425-9998; visitez sur www.duproprio.com/19128

PIERREFONDS. 5031 de Savoie près de Pavillon, dim. 14h-16h. Magnifique complètement rénové, à voir. Meilleur prix. Julia Del Pinto MW crtr., 514-991-5910

PIERREFONDS
15688, DU BOSQUET
dim. 14-16h, chaleureux split, 3+1 ch. 3 s/bains, ensuite, s/sol fini, foyer, 259 000$ Marie Kokorian
RYL Global crtr
514-983-4256

PLATEAU, 2 superbes app. indivises dans un triplex: 3½ réno récentes, très beaux et à très petits prix. 139 000 $, 149 000$ Vendeurs très motivés. Dim. 14-16h, 4580 - 82 Messier. **La Capitale crtr 514-815-3848 FRANCOIS LAPOINTE**

PLATEAU,4220 Papineau dim. 14-16h. Condo r.-de-ch. 1600 pi², 249 000$. B. D'Amour, L'Expert Imm. 514 725-4837

PLATEAU, 4241 Rivard dim. 13 h à 15 h. RÉDUIT ! Cott. 3 ch., 3489 000 $. P. Provencher 514-529-1010 Gr. Sutton crtr.

PLATEAU, 4451 Fabre, dim. 14-16h, r de ch. avec s/sol fini, 3 ch., terrasse et garage, 255 000 $. Description 514-380-8770 code 101400.
Rolland Grenier.com
Courtier immobilier agréé
(514) 281-5501
Remax du Cartier RG

PLATEAU, 4696 de Bordeaux dim. 14-16h., r de ch. en copropriété, 1246 pi car., 2 ch., grande s/bains, bloc de verre, bois franc, face parc, 245 000 $. Description 514-380-8770 code 101130.
Rolland Grenier.com
Courtier immobilier agréé
(514) 281-5501
Remax du Cartier RG

PLATEAU, À voir dim. 14-16h. Nouveau ! Condo 1200 pi² sur coin de rue. Fenêtres sur 3 côtés. Rénové. Charmant. Belle façade de pierre, plafonds hauts. 275 000 $.
Le 3931 De Mentana
DENISE GÉLINEAU
514-281-5501 Re/Max

PLATEAU, condo 1300 pi², 2 c. à c., stat. ext., pl. bois, 2 niveaux. Visite libre sam. et dim. de 14 h à 17 h. 219 000 $ Libre, 5010 des Érables **Richard Robert Accessim crtr 514-831-8668**

PLATEAU, condo cott., 1300 pi², 2 c. à c., 2 niveaux, pl. bois., occ. imm., stat. ext., 219 000 $. Dim. de 14h à 17h, 5010 des Érables. **Richard Robert Accessim crtr 514-831-8668**

PLATEAU, condo superbe, 3e, 2 c. à c., cachet, puits de lumière, possibilité terrasse sur le toit, stationnement. 285 000 $. 4439 De Lorimier Dim. 14h-16h. **GUY VANDEWEGHE SUTTON crtr 514-290-8350**

PLATEAU, condo-loft, 900 pi, 1 ch fermée, 9' plafonds, pl bois franc, douche séparée, foyer, stores, rangement, poêle, frigo, lav./vaiss. Vente par proprio. 174 000 $. Pas d'agents svp. Sam et dim. 14h-16h au 4520 De La Roche app D. 514-917-4227

PLATEAU, condo modèle à vendre ! Dernière unité ! Beau grand 2 ch., 1500 pi car., aire ouverte, pl. bois brésilien. "Walk0in", douche séparée, grand balcon. Const. neuve, 247 000 $. Dim. 14-16h au 4442 St-Dominique app. 201. Tatiana Londono, Sutton Immobilia 514-282-9580

PLATEAU, dim. 14h-16h, condo 1997, 2 ch. Design unique. Lumineux et spacieux. Planchers de bois franc. Boiseries en pin. Terr. privée. 189 000 $. **La Capitale Mt-Royal crtr 514-597-2121 www.michelmarcotte.com**
MICHEL MARCOTTE

PLATEAU, dimanche 24 avril, 14h-16h, 267 Rachel Est #608, condo Rachel-Julien, étage des penthouses, style loft, 2 ch., mur de pierre et de brique original, très lumineux, pl. lattes. 339 900 $. Benoit Roy, 450 662-3036 Sutton Excellence Inc

PLATEAU, joli condo niveau terrasse, foyer, cachet, situé sur la rue De Lorimier: 4103B. Visite libre Dim. 14-16 h.
Re/Max du Cartier
Sylvain Ouellette
514-281-5501
R 100

PLATEAU, superbe condo impec., bois franc, mur briques, plafonds hauts, ch. fermées, rangement, stat. 239 000 $. À voir dimanche 14h-16h au 1320 rue Gilford. La Capitale crt **Mireille Plamondon** 514-597-2121

PLATEAU - CONDO
Dim. de 14h à 16h au 4218 et 4220 Rivard. Entièrement rénovés, clef en main, secteur recherché, 5½. R-de-Ch, terr., stat., 210 000 $, et 3e étage lumineux, aire ouverte, 195 000$. Idéal premier acheteur.
STÉPHANIE MURPHY
514-272-1010 Gr. Sutton Imm

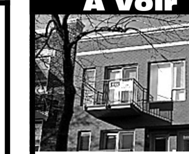
PLATEAU : 4309, De Lorimier
Dim. 14h-16h
Magnifique 1400 pi², 3e triplex cachet +. Poss. 3 ch., 278 500$
La Capitale 514-597-2121
MONIK GAGNON

PLATEAU : 4446-48 Mentana
Dim. 14h-16h
Duplex ou Cottage
1600 pi² total. 399 000$
La Capitale 514-597-2121
MONIK GAGNON

PLATEAU AU COEUR
Cott. rénové, ensoleillé, 3 ch., mur brique, pl. lattes, cour fermée et privée. Un petit oasis, 359 000 $, # MLS 763160. Dim. 14-16h au 4165 Berri. Diane Pratte, Sutton 450-462-4414

Chutes Wilson - secteur des Eaux vives
324 des Eaux vives à St-Jérôme
Visite libre dimanche de 14 à 16 heures !
Magnifique cottage baigné de lumière offrant 3 c. à c. Idéal pour une jeune famille ou un couple de professionnels. 429 000 $. Site exceptionnel, la campagne à 40 min. de Mtl.
À voir absolument !
Christine Pouliot et Gaston Lambert
(514) 731-7575
Re/Max Mont-Royal crtr

PLATEAU
À voir



Super beau condo 2 ch. au 3419A des Érables, dim. 13h-16h. Très lumineux, 2 puits de lumière, dernier étage, a/c, planchers bois, céramique, terrasse, alarme, intercom, impeccable. CLÉS en main. 249 900 $.
514-521-8179

PLATEAU
CONDO STYLE LOFT
1 ch., superbe, a/c, garage, 2 balcons, 299 000 $, 4200 de Lorimier, dim. 14h-16h
P. Deroi/O. Baussant
Re/Max, 514-524-5566

PLATEAU
COTTAGE MILE END
5666 Esplanade, dim. 14h à 16h. Rénové avec goût, conçu pour le confort, grande cuisine design, immense c à c principale, 3 c à c, 2 s/bains, s/jeux. Le tout avec jardin intime. 529 000$. Roger Hugues
Re/Max Signature
514-524-5566
R 100

PLATEAU
Cottage 2 ch., complètement rénové. Belle cour. À 2 minutes de marche du métro Laurier. Rue paisible. 4701 Pontiac (entre Berri et Resther)
AMELIA TAVARES
(514) 597-2121
La Capitale crtr

PLATEAU
Dim. 14-16h.

5369 DeLorimier
Co-prop. bas triplex 1700 pi², boiseries, chêne, vitraux, gar.
299 000 $
Colette D. Birks
Michel W. Duguay
514-481-0241 RYL Gr. Newton

PLATEAU
DIM. 14H-16H
4741 St-Denis, emplacement idéal. Au ♥ du Plateau, 5 min métro, luxueux condo, puits de lumière, foyer, 2 ch., stat.
Linda Matte
Roger Caron
Sutton (514) 272-1010

PLATEAU Dim. 14 à 16 h 30
4668 Resther, joli condo r.-de-ch., tout rénové, 800 pi², beaucoup de cachet, poss. de 2e ch., boiseries décapées et belle cour privée côté soleil, 174 500 $. 514-892-6544
R. Larivière Sutton Immobilia

PLATEAU
Dim. de 14 à 16 h
4871 Hôtel-de-Ville
Rénové, libre 149 000 $
4458 Laval
R-d-c., cour, 239 000 $
4460 Laval
2e, cachet, 229 000 $
4462 Laval
3e, petit bijou, 249 000$
5133 St-André
3e, 3 ch., 259 000 $
Équipe Daniel Adam
www.danieladam.com
Re/Max du Cartier Inc.
514-281-5501

PLATEAU
Dim 14-16 h **4580 de La Roche**
Cott. magnifique, réno 04, design unique, heureux mélange d'ancien et de moderne, cour intime, terr. soleil, et surprise gar. double ! Il faut voir!
Manon Marquis
Re/Max Cartier 514-281-5501

PLATEAU
Dimanche 14-16h

3841 CLARK
Maison victorienne à aires ouvertes, 1740 pi², hauts plafonds, s/sol fini 615 pi², terr./toit 300 pi² - vue imprenable! Une des plus belle du Plateau. Chance unique! 549 000 $.
Dale Newton
Royal LePage Groupe
Newton - 514-481-0241

PLATEAU
Duplex hyper bien situé avec s-sol non fini, très hauts plafonds, cachet. Idéal transformé en cottage, besoin d'amour. Énorme potentiel. 275 000 $. Dim. 14-16h, 3679 Hôtel de Ville.
La Capitale crtr 514-597-2121
SAMIA OUERTANI

PLATEAU
LE LAURIER
Dim. 14-16h
285 Laurier Est # 108

Luxueux condo moderne, const. Samcon, bâtisse insonorisée, haut plafond, lumineux, 2 ch., cuisine ouverte, terrasse commune, s/exercices, sauna, 5 min. métro. Amoureux de la tranquillité, **GARAGE**
349 000 $
P. Thibaud 514-271-4820
Royal Lepage crtr

PLATEAU LUMINEUX CONDO
4312 Marquette - dim. 13-16h
3e de triplex, réno, stat., cachet, environ 1000 pi². Par proprio, agent avec client bienvenue. Libre 269 000 $ 514-521-7581

PLATEAU
Quatre lofts de luxe de 1160 à 1530 pi², 249 000$ à 319 000$. Stationnement. 4080 St-Laurent #101, dim. **13h30 à 15h**
AMELIA TAVARES
(514) 597-2121
La Capitale crtr

PLATEAU
SAM. ET DIM.
14 h 00 À 16 h 30
4512 Henri-Julien #6
Belle unité de coin en face du parc Drolet, 2 ch., portes et boiseries en pin, constr. 99, foyer au bois, côté soleil, 229 500 $.
385 Mont-Royal Ouest # 306, spectaculaire penthouse en face de la montagne du parc mont Royal, coin de rue, foyer au bois, 2 ch. inclus mezzanine, poss. 3e ch., garage, libre imm. 290 000 $.
PLATEAU ADJ
Secteur Angus, 4830 6e Av. #3, bel app. 2e étage, const 2003, 2 ch., pl. bois franc, s/bain avec bain et douche séparés, thermopompe, 1 stationnement, taxes de l'année payées par le vendeur. 199 500 $.
VIEUX-MTL
CHINATOWN
1050 Anderson #3A
Beau penthouse, plafonds 18 pi, grandes fenêtres, pl. bois franc, 3 ch., foyer au gaz, 2 terr. côté soleil, vue panoramique, 339 500 $.
WWW.VISITENET.COM/R.LARIVIERE
R. Larivière
514-529-1010
Sutton Immobilia
R 100

PLATEAU
Superbe 3e, 3ch., cachet, moulures, boiseries, mur brique, bois franc, terrasse soleil, 295 000$. Dim. 14-16h 5044 Henri-Julien.
Re/Max du Cartier
ÉQUIPE
NICOLAS ROVERSELLI
514-281-5501

PLATEAU
Très belle copropriété entièrement rénovée, 6½, 1100 pi², bois franc, très beau cachet, très lumineux, 218 000 $, face au parc, 1ère visite libre dim. de (15h à 16h30) au 4246 Fullum, à voir ! Re/Max du Cartier, 514-281-5501
DANIELLE LANDRY

PLATEAU TRIPLEX
3970 HÔTEL-DE-VILLE
Visite libre dim. 14h à 17h, 1er et 2e étage loués, 3e étage disponible à l'acheteur, complètement rénové avec goût, aire ouverte, très ensoleillé, 429 000$. Voir photos sur http://pages.videotron.com/plateau
(514) 844-8816
Agents s'abstenir
R 101

PLATEAU
VISITE DIM 14-16 H
4391 BRÉBEUF
Superbe condo ensoleillé avec mezzanine au coeur du Plateau! Grande terrasse privée sur le toit avec magnifique vue sur le Mt-Royal. 1668 pi car. brut. À 2 pas du Parc Lafontaine et de la rue Mont-Royal. Pl. bois franc, hauts plafonds et cuisine à aire ouverte. Salon avec foyer au bois. 2 balcons, A/C et stat. **399 000 $**
Josiane Guida crtr
TRUDY BRANDON
514-713-5494
R 100

La Capitale
La Capitale vendu .com
Pointe-aux-Trembles
15991 Forsyth
Dim. 24 avril 14h-16h
Idéal pour étudiant ou jeunes professionnels, grand condo 3½, 1 ch., 2 patios, rénové, bien entretenu et éclairé. 114 900 $.
CAROLINE EL KHOURY
(514) 710-2210
www.caroline.elkhoury.com
La Capitale Action

POINTE - CLAIRE
122 DOUGLAS SHAND
dim. 14-16h
Emplacement idéal. Split 3 c. à c., grand jardin privé avec haie de cèdres

DORVAL SUD, près du lac, cottage 3 c. à c., foyer, s-sol fini. Sur rendez-vous.
HÉLÈNE BORDELEAU
514 - 846 - 4516
Gr. Sutton Immobilia crtr
R 100

ROSEMONT
5830 boul. de l'Assomption
Visite libre - 14-16 h.

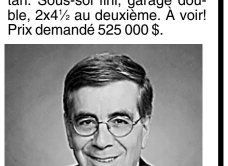
Cité Jardins, joli cottage 4.c.a.c., grand salon, s/diner, solarium, s/sol fini. Beau terrain aménagé avec piscine creusée en béton. Une occasion rêvée d'être propriétaire dans ce secteur recherché à bon prix. Prix demandé 387 000 $. Vendeur motivé. Toute offre raisonnable sera considérée.

MTL NORD

Maison de ville, secteur Charleroi, un secteur paisible, accès facile au transport et services. 2+1 c.a.c. Garage. Idéal pour première maison. 219 000 $. Faites une offre!

AHUNTSIC

Triplex sur une rue tranquille, à proximité des pistes cyclables. R.-de-ch. 3 c.a.c., cuisine et s/bains complètement réaménagées. De nombreuses rénovations de qualité, cette propriété a su garder son charme d'antan. Sous-sol fini, garage double, 2x4½ au deuxième. À voir! Prix demandé 525 000 $.



Gaspard Fauteux
(514) 271-4820
www.mamaisonvendue.com
Royal LePge Dynastie

PONT-VIAU, 493-495 de la Bretagne, dim. 14h-16h, 2X occupation double, 2X5½, près des services. La Capitale Est de Mtl. **A. Joyal 514-353-9942**

QUARTIER LATIN
301 Emery dim. 14-16h. Vie urbaine, style loft, 2 terrasses. VITE 166 500 $. Marie-Claude Johnson, Sutton 514-730-0388
R 100

R.D.P., condo 2 ch. + mezz., foyer, 149 000 $. Dim. 14-16h, 7941 Salomon Marion #7. Laurent Cournoyer, Re/Max Harmonie crtr (514) 259-8884

R.D.P. 10284 boul Perras, cott. en rangée, 2 ch., 157 500 $. Dim. 14h-16h. Laurie Loubert 450-582-8844. Courtier & Associés Rive-Nord.

REPENTIGNY, 1205 Champagneur. Dimanche 24 avril de 14h-16h., cottage 1993 avec gar., 3 c. à c., foyer, piscine, appareils encastrés, coin de rue. 249 000 $
GHISLAIN GAUDREAU
Century 21 Max-immo
514-570-5808

REPENTIGNY, 83 rue Vallière. Dim. 14h-16h. Magnifique maison, style californien, très bien entretenu, 3 ch., gar. double, walk-in, 2 s/bains, piscine creusée, pl. bois franc. 269 000$ François Tremblay Re/Max Performance 514-969-4419

REPENTIGNY
275 Primeau, dim 14 à 16h. Secteur Le Boisé, résidence haut de gamme. 299 000 $. La Capitale, Rémi Roy courtier immobilier agréé 514-354-4242

REPENTIGNY
Cott. dét. constr. 84, 3 ch., gar., s/sol fini. 195 000 $.
Dim. 14h-16h
46 boul. Laurentien.
V. Lam
514-836-8966
Sutton Accès
R 100

RICHELIEU, 631 Trudeau, à 30 min. de Mtl., bung. 87, s/sol fini, 3 ch., exc. rapport qualité prix. Je vous attends. Sarah-Eve Tremblay 450-679-3011, agent immobilier affilié. La Capitale Champlain. 450-679-3011

ROSEMONT, 450 000 $
Complètement Rénové
1 X 5½ et 3 X 3½ (30'/40')
Tél: 514-728-6741
Dim. 15h - 5113 Charlemagne
www.le5113.com

ROSEMONT, 5553, 18e Av.
Dim. 14-16 h. Charmant duplex. Belle grande cour. 280 000 $
LOUISE DEGUIRE
514-271-4820
Royal LePage Dynastie

ROSEMONT, bijou de duplex, dim 14h -16h. 5340 St-Michel. Bas tout rénové, toit 04, cour, terr., stat., **Céline Drouin, Gr. Sutton crtr, 514-894-7575**

ROSEMONT, Dim. 14h-16h, 6970 de l'Assomption, spacieux triplex, 6½ au r.-de-ch., s./sol fini, poss. bachelor, grande cour ensoleillée, 395 000 $.
C. Lemonde. Le Contact Imm.
514-722-7274

ROSEMONT, dim. 14-16 h, 3287 Bélanger, bung. rénové, avec cachet, s/sol fini, garage, 189 000 $. Jean Turgeon, 514-381-8553. Excelsior crtr

ROSEMONT, dim. 14h-16h, 6970 De L'Assomption. Spacieux triplex, 6½, au r.-de-ch., s/sol, fini, poss. bach., grande cour ensoleillée, 395 000 $.
C. Lemonde, Le Contact Imm
514-722-7274

ROSEMONT, joli petit duplex très bien situé, grand terrain côté soleil, 2 ch., r-de-ch libre à l'acheteur, à voir absolument. Dim 14 à 16 h, 6762, 1re av
NATHALIE GELINAS
J.-F. DELRUE
La Capitale crtr, 514-597-2121

ROSEMONT, Petite-Patrie, 6667 Cartier. Dim. 13h-16h. Belle occasion, condo 1997, 2e, 2 ch., aire ouverte, douche séparée, foyer, pl. bois, 2 balcons. 183 000 $. Juin. 514-374-9458

ROSEMONT, split-level rénové, 4 ch., 2 s-bains, belle cuisine, foyer, garage, piscine. UNIQUE SUR LE MARCHÉ. Faut voir! 525 000 $. Dim. 14-16h, 5460 des Sapins. Christiane Pilon 514 704-4423 Re/Max crtr

ROSEMONT-ANGUS
Condo haut de gamme 2002 r.-de.-ch., 2 ch., pl. chêne, a/c gar., immense terr. 274 900$ 3120 Mt-Royal. Dim. 14h-16h, F. Létourneau, 514-725-6492 **COMPAS** crtr **514-727-2001**

ROSEMONT ADJ., magnifique condo 2003, de luxe, au dernier étage avec terrasse privée sur le toit, a/c, 1 ch. Un des plus beaux condos sur le marché, 179 900 $. Dim. 14-16 h au 2700 Charlemagne # 302. Gr. Sutton, Dominic Cloutier, 514-272-1010

ROSEMONT condo 5 pces, 2 ch.. Dim. 14h-16h au 3950 boul. St-Joseph #2. 185000$. Manon Grégoire 514-827-4578; La Capitale Est de Mtl.

ROSEMONT

Exceptionnel! Sublime dernier étage, unité de coin tout en lumière. Vue panoramique. 3 c. à c., 1300 pi². Plancher noyer, splendide foyer, cuisine à couper le souffle, a/c, terrasse, garantie APCHQ. Offrez 288 000 $. Dim. 14 - 16h, 5621 des Érables.
Karoline Yelle
(514) 597-2121
La Capitale du Mont-Royal

RUE LOUIS HÉBERT
169 000 $
Incroyable 3e étage de triplex super éclairé, 2 ch., cachet, balcons. Venez dim. de 14 à 16 h au 6333 Louis- Hébert.
Re/Max du Cartier
Marie-France du Sablon
514-281-5501

SANCTUAIRE du Mont-Royal
6301 Northcrest #12P, 3 c. à c., 2 s/bains, 2 gar., vue spectaculaire. Prix demandé 639 000 $. Visite libre dimanche 14 à 16 h.
Michel Caron, agent affilié
514-735-2281 RYL Dynastie

SANCTUAIRE du Mont-Royal
6301 Northcrest #3K, 1 c. à c., 1 stat., vue spectaculaire.
Prix demandé : 340 000 $
Visite libre dimanche 14 à 16 h.
Michel Caron, agent affilié
514-735-2281 RYL Dynastie

ST-BASILE LE GRAND, domaine Du Lac, constr. neuves. 3 ch., garage, 177 et 256 De Normandie. Dim. 13 à 16h. Infos.: 514-923-9115

ST-BRUNO, bung., 4 ch., 2 s/bains, s/sol fini, grand terrain, 185 900$. 1047 rue Cadillac. Dim. 14h-16h. 514 383-6980

ST-HENRI, dim. 14-16h au 2324 St-Charles. Cott. 86, 4 ch., gar., toit 2004, près métro
Re/Max crtr 514-912-6942
NANCY VACHON

ST-HUBERT, 3920 Riendeau. Split, gar., comb. lente, grande s/bains réno. Piscine. Près piste cyclable et parc. 179 900 $.
Marie-Catherine Jetté
François Courval, Gr. Sutton-Action crtr Inc. 450 466-4644

ST-LAMBERT, 208 du Dauphiné, bung. 4 ch., cuisine et s/bains réno, foyer, gar., jardin privé, 349 000 $. Dim. 14h-16h.
RYL Dynastie crtr
L. Goulet 450-672-0321

ST-LAMBERT, 69 croissant de la Moselle, très spacieuse, 9 pces, 4 c. à c., salle familiale avec foyer, belle cuisine, s/sol fini, gar. double, 499 000 $. Visite libre dimanche 14h à 16h.
M. BEAUREGARD
RYL Dynastie, 450-672-0321

ST-LAMBERT, 730 Victoria, dim. 14-16 h. Cottage centenaire rénové avec goût et cachet. Foyer, piscine, spa, électros (stainless) inclus. 284 000 $ nég. David Pérusse, (514) 979-5666, RYL Héritage.

ST-LAMBERT, bung. ultra moderne, du jamais vu! Dim. 24 avril entre 14h et 16h au 465 Le Royer / Houde. J. L'Espérance Sutton Action, 450-466-4644.

ST-LAMBERT, Dim 14 à 16h. 106 Normandie, secteur Préville. Eric Barrière agent immobilier affilié Sutton Actuel crtr. 450-651-1079

ST-LAMBERT
- BLITZ - BLITZ - BLITZ -
DIMANCHE 14 À 16H

203 des Pyrénées	369 000 $
96 de la Gironde	489 000 $
208 du Dauphiné	349 000 $
40 Bolton	419 000 $
555 Maple	349 000 $
69 Cr. La Moselle	499 000 $
468 Walnut	219 000 $
432 Mortlake	324 500 $

GREENFIELD PARK

103 Morley	165 000 $

ROYAL LEPAGE DYNASTIE
(450) 672-0321

ST-LAMBERT
220 Putney. Dim. 14h à 16h. Cott. dét., bien situé, beaucoup de potentiel, 359 000 $.
RYL Dynastie - 450-672-0321
J. MORAND J. LAMBERT

ST-LAMBERT
Condo luxueux, site recherché (Village), 3 ch. +++. 320, Victoria # 105. Dim 14h à 16h.
RYL Dynastie - 450-672-0321
J. MORAND J. LAMBERT

ST-LAMBERT
Dim. 14 h à 16 h

364 Alexandra	269 000 $
11 de Provence	389 000 $
242 Green	409 000 $
466 Mercille	364 000 $
183 Osborne	399 000$
459 Venne	259 000$
881 Victoria	299 000$
98, 100, 102, 104	St-Denis

209 000 $ à 216 000 $
BROSSARD
7990 Pelletier 325 000 $
Imm STUART crt
(450) 672 - 1731

ST- LAMBERT
sur RENDEZ-VOUS seulement 599 Townshend Av., Dim. 14h-16h, belle propriété, impec. entretenue, secteur recherché, 3+2 ch., 2+1 s/bains, 398 500$.
JOCELYNE HARNOIS
RYL Dynastie crt
450-672-0321

ST-LAMBERT
sur RENDEZ-VOUS seulement 115 Dulwich, Dim. 14h-16h. Charmante propriété style plain-pied, vue superbe, très bien située, 3+1 ch.,2 s/bains. À voir !
JOCELYNE HARNOIS
RYL Dynastie crt
450-672-0321

ST-LAURENT, 999 Montpellier # 406 et 108, dim. 14-16h. 3 ch., garage a/c. Kendeh Alkhen, 514-995-6742. Imm. MW inc.

ST-LAURENT, condo béton 1100 pi car. avec garage, terrasse, 180 000 $. Dim. 14-16h au 4445 Henri-Bourassa ouest. G. Giancaspro Re/Max Alliance 514-374-4000

ST-LAURENT, Dim. 14h-16
Au 605 Deguire. Superbe bungalow 3 ch., garage, très bien entretenue et très éclairé. Grand terrain bénificiant d'une localisation exceptionnelle sur la rue. 349000$.
Michel St-Jean, 514-894-8895
Royal LePage Innovations crtr.

ST-LAURENT, Dim. 14h-16h
1271 O'Brien, spacieux cott. 2003, 3 c.a.c., s/fam. r-cd-ch., gar. 2 pas métro. A voir.
Mme Robitaille, M. Jacques
Re/Max 2000, 514-336-4611

ST-LAURENT - Vie Millionnaire
795 Muir code 177 dim. 14-16h. 3000 pi² design, 4 ch., 2½ s-bains, cuisine rêve, 15e, vue splendide, club sport. 585 000$
N. Adler 983-7663 Century 21

ST-LAURENT
1400 Raimbault
Dimanche 14h-16h
Duplex tout rénové, 7½-6½, garage double, grande cour aménagée, entièrement libre à l'acheteur. 499 000$. À voir!
Re/Max Performance
514-926-1782
MONIQUE BOULET
www.moniqueboulet.com

ST-LAURENT
1525 FILION
Dim., Toute la journée
Cottage tout réno., 4 c. à c., 2 s/bains et s/eau. Cuisine de rêve en érable rouge et céramique.
299 900$
Liane Vaillancourt
Proprio Direct Inc.
(514) 774-8655
R 100

ST-LAURENT
465 Gohier - Dim. 14-16 h.
Superbe cottage + garage. 3 c.a.c., 1 s/bains rénovée + s/eau, magnifique solarium hivernisé. Immense jardin paysager de 6550 pi², cuisine rénovée à aire ouverte, four encastré, plaque 5 ronds. Planchers bois franc, frais peint. Près tous services, quelques pas du métro. Une visite s'impose! 298 000 $.

Olivier Amar
514-979-3478
Royal Lepage Gr. Newton

ST-LAURENT dim. 14-16h
3355 Savard. Cott. dét. 1980, aires ouvertes, s/familiale au r de ch., 4 ch. au même niveau. Prix réduit pour vente rapide
2700 Machabée près Toupin. Bung. dét. réno, coin rue 3+2 ch
MAHER WISSA
Imm. MW inc. 514-594-9176

ST-LAURENT
Dim. 14 à 16 h
925 Croissant du Ruisseau (coin Dutrisac)
Condo, 4½, 2 ch., a/c, gar., piscine, 249 000 $, occ. mai ou juin, vendeur motivé.
Re/Max du Cartier
LISE GIROUX
514-917-1069

STE-ANNE-DE-BELLEVUE, Cott., 4 ch., face parc, près école primaire, secteur très recherché, aménagement exclusif . 398 000$. 202 Aumais, dim. 14h-16h. 514-824-5864

STE-CATHERINE
Bung., 5520 Lemieux, 1674 pi², terrain, beau quartier, extras. 199 900 $. **"La visiter, c'est vouloir y demeurer".** Dim. 13h-16h. J-P. Ruel, (514) 944-1682. Re/Max crtr.

STE-DOROTHÉE, 1032 du Pourpier, par la rue Carole, près rue Muguet. Dim. 14 h à 16 h. Bung. split avec garage, 3 c. à c., foyer, secteur tranquille. Un bijou! Malo courtier
N. Fréchette 450-629-5611

STE-DOROTHÉE, 404 Toussaint, dim. 14-16h. Impeccable cottage, 3 ch., foyer, piscine, garage. Près parc et transports. À voir! Lambros Bemos, Sutton Excellence 514 668-4663

STE-DOROTHÉE, 748 Galbrand, dim. 14-16h. Superbe cott., brique, qualité supérieure, 3+1 ch., foyer, pisc., garage double. Lambros Bemos, Sutton Excellence 514 668-4663

STE-DOROTHÉE
568 DES PIVOINES
Dimanche, 14 h à 16 h
Superbe cottage dét. neuf, planchers et escaliers merisier, 3 ch., Convectair, garage, foyer, piscine h.-t..
269 000 $
Liane Vaillancourt
Proprio Direct Inc.
(514) 774-8655
R 100

STE-DOROTHÉE
Dim. 14 à 16 h, 1016 rue Fauvel, magnifique bord de l'eau, vue et accès direct sur la rivière
Annie Plourde 514-597-2121
La Capitale Mont-Royal

STE-ROSE, Laval, 6720 Rodolphe-Duguay, dim. 14h à 16h, nouveau secteur, bungalow clé en main 25x46, avec garage, 214 000 $. Voir photos d'int.: www.equipegauthier.com MLS 783863. Marc Gauthier ReMax 2001, 514-972-6560

STE-ROSE
6845 Galarneau
Dim. 14 à 16 h

Cottage, piscine HT, patio couvert, 2+1 ch.,
159 000 $
DOMINIQUE LAVALLÉE
(514) 924-1611
Capitale Avantage Crtr
R 100

STE-THÉRÈSE, 1sortie 23 est. Cottage de choix, 3 s/bains, 4 ch.. Foyer. Piscine. Etc. Dim 14h-16h, 503 Gaston Mongeau, J. Fluet, Sutton, 514-333-4414.

STE-THÉRÈSE, dim. 14 - 16 h 821 Moreau. Bung. 3 ch., piscine creusée, a/c, etc. 259 000 $.
Raymonde Patte,
450-621-5000. Re/Max TMS

STE-THÉRÈSE, dim. 14-16h, 485, Blainville Est, app. 304, beau condo, 2 ch., vue sur un boisé, spa, piscine, sauna, 129 900$. Marcelle Richard 450-430-4207 Re/Max TMS crtr

STE-THÉRÈSE en-haut, split level, 6 ch., garage double, foyer, a/c, terrain 8000 pi². Dim. 14h-16h, 865 Boul. Milles-Iles Ouest. Chantale Gobeil, La Capitale crtr 514-597-2121

TERREBONNE, Dim. 14h-16h, 4485 De Medoctec, cottage superbe, 3 ch., foyer, piscine creusée, luminosité, cuisine superbe. Pierre Berkers 239 000$
Faites une offre 514-421-7888
Groupe Sutton Royal inc.

V.M.R, condo luxueux au coeur de la ville. 3 c. à c. 475 000 $.
1455 Graham # 100
Dimanche 24 avril 14h à 16h.
Spiro Plagakis 808-7600
Royal Lepage Dynastie

V.M.R.
320 Laird #4
Dim. 14 h à 16 h.
Splendeur, élégance! Co.-prop. sur 2 niveaux, 1746 pi². Style Art Déco. Foyer. Gar. Rénové! **449 000 $**

Maryse Labelle
Royal LePage Dynastie
(514) 735-2281

VAUDREUIL, 3120 Labelle, dim 14h-16h. Impeccable split level, 2 + 1 ch., 2 s./bains, pl. bois, gar. 229 000$. Fleurette Lefebvre, courtier immobilier agréé, 514-620-1361

VAUDREUIL-DORION, 376 St-Charles. Dim. 14 h à 16 h. Magnifique bung. 4+2 c. à c., piscine creusée et vue sur le lac, 679 000 $. Venez voir !
MICHAEL HILLINGER
(514) 951-6946
Royal LePage Global

VERDUN, 20 Brise du Fleuve, app. 406, dim. 14h à 16h, condo 2 ch., pl. bois, vue fleuve et ville, 2 garages. Luc St-Amour, La Capitale crtr, 514-806-7807.

VERDUN, 6 condos neufs, dim. 14 h-16 h, au 3697 de Verdun. 743 à 793 pi²; 134 900 $ et +.
Synergie crtr
Guy Bélanger, 450-669-6189

VERDUN, cottage 2 ch., tout rénové 2005, design moderne, aire ouverte, salon double, 187 500 $. 3562 Gertrude, dim., 14h à 16h, 514-831-8905. http://photos.yahoo.com/verdungertrude

VERDUN, penthouse, Brises du fleuve Phase II, 2 ch., stat., pl. bois, foyer, verrière. Dim. 14h-16h, 10 Des Brises du Fleuves # 801. **La Capitale de l'Île Inc. 514-765-9313**
MARIELLE DOYON
www.marielledoyon.com

VERDUN O, dim. 13-17h. 2 condos divises, bas de duplex semi-dét., près pistes cyclables, bus et métro, accès facile au centre-ville. Réno. de qualité, très éclairé, bois franc. Au 1490 Rolland, 1468 pi², 3 ch.,. 2 s/bains, s/sol aménagé, 1 stat. cour. 209 000$ et 1488 Rolland, 2e, 818 pi. car., 3 ch., espace de rangement s/sol, 159 000 $. 514-972-9619

VIEUX-MONTRÉAL

VISITE LIBRE DIM 24 avril 14H-16H
Au 313 Place d'Youville # 301
LOFT 2914'car., Wow, Wow, cachet, charme, terrasse privé 660'car., #SIA 759279

SUR RENDEZ-VOUS
LOFTS VICTORIA
* **Nouveau,** condo 1 càc, mur de briques, salon s/manger, càc pl. lattes, cellier 250 000 $. #SIA 1087267
* **Commercial** condo entrée privée, cuisine s/bain, 125 000 . # SIA 001-079-600

Caserne
* **Loft** rénové, foyer, a/c, vue sur fleuve, 199 000 $ # SIA 682157

Faubourg Québec
* **Vue sur le fleuve,** 2 + 1 càc, balcon, 1322 pi², a/c, garage. 449 000 $. # SIA 729613
* **Vue sur Vieux Port** 3 niveaux, 1296 pi², 2 càc, 2 s/bain, a/c, 2 balcons, 424 900 $. # SIA 778607

Gosford
* **Vue Centre Ville,** 1 càc, garage. Piscine sur le toit. 249 900 $. # SIA 773948

Quai II
* **Loft** 1 càc, a/c, garage, piscine sur toit. 1600 $/mois 274 900 $. # SIA 762958

Faubourg Vieux-Montréal
* **Luxueux** 2 + 1 càc, 2 s/bain + s/eau, terr., balcon, a/c, garage. 429 000 $. # SIA 763812

Europa
* **Zen,** 1625 pi², 2+ 1 càc., 2 s/Bains, foyer, grage, balcon, a/c. 599 000 $. # SIA 745164
* Luxueux, condo 1230', 2 càc., 2 s/bains, balcon-ouest, garage, 449000$ # SIA 794526

Notre-Dame
* **Cachet** 1 càc, pierres, briques, cuisine, s/bain 2004, terrasse privée. 298 000 $. # SIA 766138
* **Nouveau** 2 càc, pl. lattes, balcon, garage, foyer, a/c, 299 900 $. # SIA 78371

Century 21 Max-Immo, crtr
www.carolebaillargeon.com
514-912-5343

VIEUX LONGUEUIL
565 QUINN dim. 14-16h
Joli cott. en très bonne condition, 4 ch., s/sol fini, terrain avec arbres matures. Près du métro et pont Jacques - Cartier
JEAN GUY GLADU
514-603-0000
Groupe Sutton Actuel crtr
R 100

VIEUX LONGUEUIL
440 Lemoyne ouest
Dim. 14h-16h
Cottage 2+1 chambres, 219 000 $. Secteur de choix, paysager.
Re/Max Longueuil
ROBERT HILL
(514) 594-2014

VIEUX MONTRÉAL
50 Des Soeurs Grises, #216
Visite libre dim. 14-16 h.
Loft, terrasse privée, 5 électros, garage. 264 000 $.
Gloria Neri, agent Royal LePage Dynastie 514-231-3244
www.glorianeri.com

VIEUX ST-LAMBERT, Dim. 14-16h au 560 Birch. Cott. en rangée avec cachet, 299 000 $.
La Capitale, Rémi Roy
Courtier immobilier agréé
514-354-4242

VILLE LASALLE
Visites libres
Dim. 14-16h
1921 Senkus, app. S-A

Condo 2 ch., 2 s/bains, cuisine - salon- s/manger aire ouvertre, foyer, décor chaleureux. Piscine creusée très privée. A quelques min. du parc Angrignon, pistes cyclables et métro. Vendeur motivé
H. MEAGHER
450-443-2778
Royal Lepage crtr
R 100

VILLERAY,beau triplex sur 2 étages, sous-sol fini, bois franc, 3 occupations, 7570 de bordeaux, dim. 14-16 h
La Capitale crtr 514 597-2121
RONALD LEBLANC
ANA FRANCISCA ROMERO

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

100 VISITES LIBRES

VILLERAY, nouveau ! Duplex 2 ch., occ. double ! Nombreuses rénos.: s/bains, cuisine, toit. Cour paysagée, 274 900 $. Dim. 14-16h au 7977 Henri-Julien. Re/Max Alliance crtr.
E. Wessely 514-374-4000

VILLERAY
5755-57 CARTIER/ROSEMONT
DIMANCHE 14H-16H
Duplex 1X5½, 1X6½, rez-de-chaussée libre, 2 ch., salon double, salle à manger + cuisine, plusieurs rénos, 269 000 $.
D. MASSARO / F. BUSSIÈRES
514-382-8000
La Capitale Avantage inc. crtr

VILLERAY
6030 De LORIMIER
Dim. 14h-16h. Condo 2 ch. secteur recherché. Faut voir ! 199 900 $. Nancy Frenette, Bouchard Parent Associés (514) 725-2000

VILLERAY
Dim. 14-15h au 6385 - 87 Marquette coin Beaubien. Duplex 2 ch. avec salon double, beaucoup de réno, condition A-1. Près de tous services et transport. R de ch. libre. À voir !!! 249 900 $. M. Di Sano, La Capitale crtr 514-353-9942
R 100

VILLERAY NOUVEAU
8226 Drolet, dim. 14-17h. Duplex avec cachet, rénové, jardin paysager, occ. r-de- ch. juillet. 279 000$. P. Delorme
514-231-3319, 514-343-0114 crtr. D. Blaser

VILLERAY NOUVEAU
Bung. dét. 2 ch., s/sol fini, cour clôturé, solarium, 2 foyers, stat. Dim. 14-16h au 7445 Sagard
NICOLE-JOSÉE NADON
Sutton Immobilia
514-272-1010

VILLE ST LAURENT

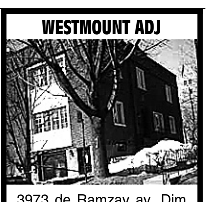
Condo 2 ch., + solarium, 10e, garage, a/c central, occ. rapide. C. Bitar
514 803-2193
JACK SERA INC crtr.
100

VIMONT, joli bung., près de la Cité de la Santé. 2139 de Pavie. Visite dim. 13h45-16h15.
Faut voir! Marc Tardif
Re/Max 2000 - 514-240-2801

VIMONT-LAVAL

Cottage dét. de luxe, 9 pces, 4 ch., 3 s/bains, s/fam foyer, r-de-ch., garage double, dim. 14 à 16 h: 2265 de Marbella. Guy Marcoux 514 381-8278 Re/Max crtr

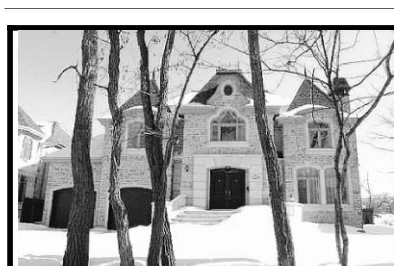
VISITE LIBRE
RIVE-SUD
DIM. 24 AVRIL
14h - 16h
1525 Michel Levasseur
CHAMBLY
Venez visiter
cet adorable cottage
SYLVETTE MAILHOT
RE/MAX PLUS Inc. crtr.
450-658-8211
R 100

WESTMOUNT ADJ

3973 de Ramzay av. Dim 14 à 16 h. Cott. réno.bur. professionnel, 4 ch., 2 + 1 s/bains, garage, 732 500 $
CLÉ EN MAIN
E. Labelle / N. Clément
Re/Max du Cartier
514-271-2131
R 100

101 ÎLE DE MONTRÉAL

Josée Lévesque,
agent immobilier affilié
Évaluation gratuite
Sutton Clodem crtr imm. agréé
(514) 999-2627 - joseel@sutton.com
www.sutton.com/sg/joseel/

SUR RENDEZ-VOUS:
VERDUN - CONDO. 40 des Brises du Fleuve # 103. Vue sur l'eau, 2 ch., cour privée, insonorisation supérieure, garage....seulement **189 000 $**
VERDUN - Triplex. 3993 rue Joseph, près du métro, seulement **225 000 $**
VERDUN - 3210 Joseph. 5plex, proprio-occupant **399 000 $**
VERDUN - 7451 Ouimet - Cott., 3 ch., s/sol **254 000 $**
VERDUN,1232 Brow[VENDU]énové, **279 000 $**
R 100


À AHUNTSIC SECTEUR SARAGUAY
Cottage De prestige sur grand terrain avec arbres matures. 4 ch., 3 s/bains, sauna...
Près des écoles privées, services et voies rapides. faut voir! **999 500 $**
Janic Valiquette 333 - 3000 Re/max 3000 Courtier

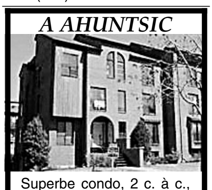
LONGUEUIL, 6x4½ dét., réno, pl. bois, rev. 33 624 $. Vente rapide, 299 000 $.
ST-MICHEL, superbe duplex côté ouest, , s/sol, 3 ch. fermées, bachelor.
ROSEMONT, beau duplex côté ouest, bois franc, occ. double, 229 000 $.
CARLOS AGOSTINHO
Re/Max crtr 514-374-4000

A AHUNTSIC
1500 PRIEUR E. Nouveau ! Cottage jumelé, 5 ch., 2 ½ s-bains, garage. 379 000 $
10025 FRANCIS. Nouveau ! Au coeur d'Ahuntsic, bung. jumelé, grand terrain (34x160), piscine h.-t., garage. 279 000 $
10739 - 41 ANDRÉ JOBIN. Nouveau ! Près Île Visitation, duplex 2x5½ façade pierre garage, poss. bachelor. 384 900 $
9645 DE LORIMIER. Nouveau Cottage dét., 7 pces, 3 + 1 ch., pl. bois, jolie cour. 259 000 $
10380 RANCOURT. Nouveau! Duplex 2 x 6.5 + bachelor, const. 2005 qualité supérieure 3 ch., rev. 37 500$. 519 000$
1830 - 32 GOUIN E. Spacieux duplex dét., vue imprenable sur Église Visitation, ext. refait en 85, beaucup d'extras, terrain 6700 pi^2, belle cour. 529 000 $
10338 PÉLOQUIN. Nouveau ! Cottage 1994, 7 pces, 2 + 1 ch., 2 s-bains, pl. lattes, 249 000 $
10088 JEANNE-MANCE. Bung. dét., rénové au fils des ans, 9 pces, 3+1 ch., bur., lattes. Libre à l'acheteur. 319 000$
10911 JEANNE-MANCE, Près rivière, bas duplex, r-de-ch. + s-sol, terrain exclusif. Idéal pour bureau professionnel. 224 900$
10005 - 07 ST-DENIS. À 2 pas du métro Sauvé. Impeccable et spacieux duplex avec rallonge + bachelor, grand 7½, 4 ch., s-manger, garage. 499 000 $
10470 PAPINEAU - Bung. dét. tout rénové, 3 + 3 ch., foyer, pl. lattes, garage. 279 000 $
10975 - 77 JEANNE-MANCE. A 2 pas rivière. Duplex jumelé, 2x5½, 3 ch., pl. lattes. 359 000$
10096 - 100 GRANDE ALLÉE. Spacieux duplex dét. + bachelor, const. unique, grand terrain côté soleil, garage, 489 000$
MICHEL RAFFA 382-0940
Re/Max Ambiance MR

À AHUNTSIC CENTRE
rue Curotte, haut triplex jumelé, 5½, 3 ch. + gar., libre à l'acheteur, 2x3½ + bachelor = 1590$/mois, très bien entretenu, secteur recherché, 439 000 $.
R. Pelletier, L'Expert Immobilier P.M. crtr, 514-886-5116

À AHUNTSIC
COTTAGE: pour ceux qui recherche une maison clé en main!!! Visite dim. 14 - 16h, 10535, St-Urbain.
AUSSI
NOUVEAU: Triplex SUPER grand, aire ouverte, 4 c.à c. à l'étage, terrain intime. 339 000 $
AUSSI
TRIPLEX: emplacement exceptionnel, campagne à la ville. À quelques minutes Parc Visitation, maison VASTE et UNIQUE
ÉMILIE FILION 956-0240
DANIELLE PICARD 823-8846
Re/Max Ambiance Crtr

A AHUNTSIC duplex jumelé, r.-de-ch. libre, réno. au fil des ans, s/sol fini, impeccable Gérald Larose (514) 381-8553. Excelsior

A AHUNTSIC

Superbe condo, 2 c. à c., terr., ensol., stat, 179 000$
Michèle Gaudreault.
Re/Max Du Cartier
514-281-5501

A AHUNTSIC

Très beau duplex, semi-dét,., 2x5½, terrain 45X90 paysager, domaine St-Sulpice. A voir!
5plexdét. 37x51, 4x2½, 1x10½, métro Crémazie. G. Marcoux 514-381-8278, Re/Max crtr

AHUNTSIC (MTL)
MLS #801800

Triplex avec possibilité de garçonnière isolée, garage avec stationnement de 2 véhicules à l'int. Secteur de prestige. **Près de l'hôpital Sacré-Coeur.**
L'Équipe Vézina & Métayer
(514) 231-1388
RE/MAX TMS inc.
courtier immobilier agréé

AHUNTSIC, Cartierville, duplex avec bach., 2 garages, rénovations de 78 000 $, occ. immédiate. 479 900$. 514-583-5329

AHUNTSIC, Cott. 3+1 ch., 214 900$. Re/Max Alliance crtr.
E. Wessely 514-374-4000

AHUNTSIC, nouveau prix, grand cott. dét. 4 ch., gar, piscine h-t, 334 000 $, 10275 J. J. Gagnier. André J. Bélanger, Sutton Accès, 514-382-2929.

AHUNTSIC, NOUVEAU PRIX-duplex dét. près métro, 2x4½, beau jardin, stat. 10 633 Péloquin, 234 000$.
André J. Bélanger Sutton Accès 514-382-2929

AHUNTSIC, occupation double poss., grand duplex dét., 1400 pi^2/étage, poss. de bachelor, s/sol fini, garage double, impec.
Lise Désilets 514-381-8553
Excelsior crtr

AHUNTSIC, rés. bi-génération, évaluée 283 300 $, 1 x 8½ + 2x3½. 349 000 $. 514-331-2321

AHUNTSIC, rue Tanguay, bung. semi-dét., bois franc, 3+1 ch., s/dîner, 2 s/bain, s/sol fini, solarium 4 saisons, gar., toit neuf, 307 000 $. Près écoles, CÉGEP, métro. Info et rendez-vous: 514-331-4558

AHUNTSIC, très joli bung. rénové avec s-sol fini et foyer, grande cuisine, pte-patio, près métro, 185 000$. C. Vandal, Sutton Accès 514-727-7575

AHUNTSIC, triplex rénové, rue Grande-Allée, 409 000$. Sur rendez-vous 450-661-6209 jour; 450-666-7569 soir ou duproprio.com /23421

AHUNTSIC
- Bung. semi dét. 2 + 1 ch., côté ouest, belle cour, 249 000 $
- Bung. dét. refait à neuf, 2 + 1 ch., foyer, s/manger lattes, belle cour, 294 000 $
- Cott. semi dét. 2004, 4 ch., s/ manger, lattes, s/sol fini, garage, belle cour, 369 000 $
- Cott. converti en duplex 1 + 1 ch. Idéal famille, 269 000 $.

CARTIERVILLE
- Bung. dét. 3 ch., s/sol, grande cour, 239 000 $
- Cott. dét. + rallonge, 2 + 2 ch., s/manger, réno récentes, s/sol fini impecc., gar., belle cour, 284 900 $. Capitale Avantage
514-382-8000
GAÉTANE BEAUPRÉ

AHUNTSIC - NOUVEAU !
Succession. Duplex jumelé, 31 pieds façade, impeccable, 2 ch., magnifique terrain, cuisine chêne, 317 500 $.
Sarah Marier 514-727-2700
Adresse Immobilière

AHUNTSIC

Cottage dét. briques, lumineux, bien entretenu, 4 ch., fenêtres et rallonge cèdre, chauff. neuf, bois franc, grand terrain paysager, calme. Près Fleury, ponts et collèges. Pas d'agents, 514-385-6525

AHUNTSIC duplex, 2X5½, réno aire ouverte, occ. imm., bois franc, poss. bachelor. gar. + 3 stat, 295 000 $. 514-387-0030.

AHUNTSIC métro, 4x4½, s/sol, 1x4½ libre, stat., M. Casella (514) 725-7885. Ryl. LePage

AHUNTSIC NOUVEAU
405 Fleury + 10 304 Verville. Côté soleil, coin de rue, 2 bâtisses, 2 lofts + 2X5½, r.-de-c. + s/sol libres à l'acheteur. 399 000$ nég.
A. Velosa Re/Max du Cartier
514-272-2432

AHUNTSIC O., maison inter génération, 2 cuisines, gar. foyer, près métro Sauvé et H-Bourassa. Gilles Bertrand, 514-378-5759; Imm. Royal crtr

AHUNTSIC RÉNOVÉ
Côté soleil, superbe cachet, impeccable, 2X3½, 1X6½, s/sol fini, garage. Occupation rapide!
A. Velosa Re/Max du Cartier
514-272-2432

AHUNTSIC
triplex détaché sur terrain 5000 pi^2, r.-de-ch. et s./sol libres rapidement, gar. pavé-uni, 384 000$, Martin Desfossés, Sutton, 450-662-3036

ANJOU, 5200 Mercier. Duplex 2 x 5½ garage. Près de tous services, secteur calme, poss. bach. 348 000 $. 514-382-0397

ANJOU, 8e étage, vue imprenable sur l'Univers.
MICHEL TROTTIER
514-374-4000
Re/Max Alliance
R 101

ANJOU, beau duplex jumelé + garage, près métro H.-Beaugrand. Une visite s'impose. 339 000 $. Mme Bergeron, Re/Max Harmonie 514 259-8884

ANJOU, duplex, gar., 2 X 5½, 3 + 2 c. à c., 2e, 740 non chauffé, secteur de choix, 349 000 $.
Mme Guy
R. L. Versailles 514-353-8770

ANJOU, duplex très bien entretenu, près des grands axes routiers et centres commerciaux, garage double, piscine hors terre, cabanon, planchers de chêne. Re/Max 2000 inc., Michel Larin, (514) 655-3366.

ANJOU, Jolie split, 3 ch., cuisine, s/bains, fenêtre neuves, autobus 269 000$ 514-352-6902

ANJOU, très beau secteur, duplex + bachelor, près tous services. Lorraine Bilodeau, Re/Max Mtl-Métro 514-255-5202

ANJOU ADJ., métro H.-Beaugrand, spacieux duplex + bach., garage, cour, foyers. Faut voir!
Diane Cartier 514-978-3459
Excelsior crtr

ANJOU SUR LE LAC 2 superbes cott. avec mezz. a/c central, cuisine de rêve, nombreux extras. Garage double. M. Delandrea (514) 352-3387. Re/max.

ATTENTION CENTRE-SUD,
2 pas Parc Lafontaine, cottage 3 c a c + rev.: 725 $/mois. Cachet, bois franc, ensol., cour, libre à l'acheteur. 259 000 $ nég. Raymond Riffon 514-727-7575 Groupe Sutton Accès

ALAIN CHARTIER
UN SERVICE
SUR MESURE !
SUR RENDEZ-VOUS
VIEUX-MONTRÉAL
Style / lumière / confort, loft 1000 pi car., hauts plafonds, planchers bois, terrasse sur le toit. Plusieurs extra. 249 000 $
Condo style loft 1 ch. ouverte, lumineux, a/c, garage, à 2 pas métro, piste cyclable et services. Occ. imm. 229 000 $
Condo avec cachet, 1 ch., poutres, foyer, hauts plafonds, a/c, murs brique, près métro. Partie ouest du Vieux
VILLERAY
Triplex rue St-Denis près Beaubien, façade de pierre, 2x7½ + 8½ au r-de-ch., atelier, garage, coin jardin, rénos +
PLATEAU / MILE-END
Condo 2 ch + mezzanine. Lumineux. Étage supérieur. A/C, Planchers bois, 2 terrasses, stationnement. Près rue Laurier
Grand r-de-ch 7½, hauts plafonds, pl. bois, 3 + 1 ch., coin jardin, près St-Viateur. Potentiel. 249 000 $
QUARTIER LATIN
Condo 5 ch., sur 2 étages, plus de 2000 pi car., pl. bois, puits lumière, terrasse, stat. près métro. Plusieurs inclus.
R 100
RE/MAX Du Cartier (514) 578-0300
www.alainchartier.com

AUBAINE, ROSEMONT, 1-7½ libre, 2-5½, occ. proprio, 250 $/ mois. 279 000 $. G. Goudreault, Sutton, 514-727-7575.

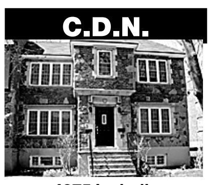
A VERDUN, secteur Crawford Park, à 2 pas du fleuve, nouveau projet, 1 à 3 ch., bois franc, choix armoire, garage. Visite sur rendez-vous de 151 900 $ à 247 000 $ + tx. R. Desautels GR. Nouvel R inc. crtr. 514-998-8363

A VERDUN, secteur Crawford Park, à 2 pas du fleuve, rare opportunité, cott., 2100 pi. car., refait à neuf, garage, climatisation central, bois franc, livraison clé en main, 447 000 $. R. Desautels Gr. Nouvel R inc. crtr. 514-998-8363

A VERDUN O., 2plex moderne, belle cour, près de tout. Bijou! JR Lacombe crtr 514-990-6263.

A VOIR ABSOLUMENT
CACHET CACHET CACHET
au coeur de Rosemont, duplex s-dét., réno., occ double, pl. bois franc, boiseries, ptes-française, divisions originales et rare! 359 000$. C. Vandal Sutton Accès 514-727-7575

BORD DE L'EAU, magnifique condo sur le fleuve, au bout de P.A.T., 2 ch., foyer, pl. de lattes, 3e, 149 500 $. **Diane Cartier 514-978-3459 Excelsior crtr**

C.D.N.

4875 Isabella
Haut 2plex co-prop., 1452 pi^2, réno bon goût. Gar. 289 000 $.
Colette D. Birks
Michel W. Duguay
514-481-0241 RYL Gr. Newton

CARTIERVILLE, 12185 Ch. du Golf. Dim. 14-16h. Prix réduit ! Magnifique cott. dét., 4 + 2 ch., gar. double, s/bain réno, a/c central, s/fam. au r.-de-ch.
Luc Marion Imm. MW
514-334-7751

CARTIERVILLE, bungalow 7 pces, sur un coin, 132x132, en face d'un parc, garage dét., beaucoup de possibilités, Imm. Universel J.C. inc.
Donald Comeau
450-622-5058, 514-953-4782.

CARTIERVILLE - SARAGUAY
Cott. haut de gamme, lustres, piscine creusée, solarium, 549 000$. Normand Legault Sutton Accès, 514-382-2929.

CENTRE, condo neuf, rue Cartier, 800 pi^2, immense c. à c., pl. bois, cour int., entrée privée, libre, près hôpital Notre-Dame.
Richard Robert
Accessim crtr 514-831-8668

CENTRE, condo coin Ste-Catherine et Jeanne d'Arc, 1800 pi^2, 2e, 2 + 1 c. à c., salon de 27 pi, foyer, 2 stationnements ext.
Richard Robert
Accessim crtr 514-831-8668

CENTRE, condo neuf, rue Cartier, 800 pi^2, immense c. à c., pl. bois, cour int., entrée privée, libre, près de l'hôp. Notre-Dame et bus 24. **Richard Robert**
Accessim crtr 514-831-8668

CENTRE, condo coin Ste-Catherine et Jeanne d'Arc, 1800 pi^2, 2e, 2 + 1 c. à c., salon de 27 pi, foyer, terrasse, 2 stat. ext.
Richard Robert
Accessim crtr 514-831-8668

CENTRE-EST,3X5½, 2 pas du métro, pl. bois franc, élec. locataire. Bons revenus. Riendeau, Re/Max 514-374-4000

CENTRE-EST, 4plex sur 4 niveaux. Bon potentiel, doit vendre. 249 000 $. C. Lemonde. Le Contact Imm., 514-722-7274

CENTRE-EST, 4X sur 4 niveaux, doit vendre, 249 000 $. C. Lemonde, Le Contact Imm 514-722-7274

CENTRE-EST, cott. entièrement rénové, s/sol fini, impeccable, 259 000 $. La Capitale crtr. Claude Gagnon 514-816-6943

CENTRE-SUD, duplex face hôpital Notre-Dame, 2 pas Parc Lafontaine, 2 x 4½ avec grande cour, cachet. Occupation 149 000 $ nég.
Raymond Riffon 514-727-7575
Groupe Sutton Accès

CENTRE-VILLE
Triplex, 7½ + 5½ + 4½, const. 1982, pl. marquetterie, 3 stat. et 3 cagibis. Près métro G. Vanier. Rev. 47 340 $. Sutton crtr, Pierre Bolduc 514 824-1032

CENTRE-VILLE
Place Victor Hugo, cottage 3 + 1 ch., pl. de bois, 2½ s-bains, garage, 399 000 $. Sutton crtr, Pierre Bolduc 514 824-1032

CENTRE condo, 1 ch. + bur., 2e étage, 896 pi^2, face au marché St-Jacques. Rénové. 2114 Amherst. Chantale Gobeil, La Capitale crtr 514-597-2121

CENTRE EST, duplex pour bricoleur, 4½ + 3½ libres juillet, belle cour arrière, 159 000 $. 1801 Jeanne-d'Arc.
NATHALIE GELINAS
J.-F. DELRUE
La Capitale crtr, 514-597-2121

CENTRE
Très très beau duplex rénové, semi-détaché, produit rare avec s/sol fini, bois franc, très grande cour, petite rue non passante, à 5 min. du métro, 319 000 $. Occ. au 1er juil., à voir absolument! Re/Max du Cartier, 514-281-5501
DANIELLE LANDRY

CENTRE VILLE (CENTRE-OUEST)
Édifice commercial
Faites une offre !
Sur la rue DuFort près de Ste-Catherine. Complètement réno. Extérieur en pierre grises. Int. mur briques, puits lumière 2 unités d'air climatisé central Stationnements privés Vocation commerciale, de bureaux ou résidentiel 595 000$. Vendeur très motivé.
Nelson Morin, (514) 487-1254
www.NelsonMorin.ca
Century 21 Vision

COLONIALE, 2plex victorien, pl. bois franc, boiseries, s/sol 5 pi. 289 000$ Re/Max du Cartier
OLIVIA PAIVA 514-281-5501

CÔTE-ST-PAUL métro Jolicoeur, près marché Atwater et canal Lachine, duplex, s/dét. rénové, 2 x 5½ transformés en 2 x 4½, 299 000$. 514-767-1110

CÔTE ST-PAUL, duplex, 2 X 5½ + s/sol fini, double occupation, 269 000 $.
Sylvain Legris 514-591-2719
Re/Max Action crtr

FAUT VENDRE, 225 000 $. Triplex rénové, grand 5½, 2X3½, chauff. élect. loc. Royal Accord crtr imm. 514-364-5451

FULLUM près de Sherbrooke, 5plex, façade de 28 pi, r-de-ch. comm., 4x4½, secteur en pleine expansion. Prix 339 000$.
Re/Max du Cartier
Sylvain Ouellette
514-281-5501
Teresa Silvano
514-983-6263
R 101

HOCHELAGA, duplex réno, très grands 5½ et 4½ + s/ lavage, occ. possible, mur brique, moulures, cachet, plafond 9 pi, terr., 2 gar. PAS D'AGENT 239 000 $ 514-886-7258

ILE DES SOEURS
maison de ville, cott., 3 + 1 ch., 2 s / bains, près fleuve et parc, pl. lattes, foyer, 389 000 $
514-762-2379
www.266corot.ca

ILE DES SOEURS
220 Du Golf, app. 414. Maisonnette 1255 pi^2, 2 étages, 3 ch., 2 s/bains, 1 s/d'eau, 5 électros
R. Samuel (514) 248-1454
Re/Max Performance crtr agréé

LACHINE, cottage, 56e av. près du bord de l'eau, 2 c. à c., foyer au gaz, garage, beau terrain. Richard Belvolto Re/Max Dicaire inc. crtr 514-637-3731

LACHINE, duplex 2x4½, s-sol ciment, log. du bas disponible, grand terrain. 214 000 $. Richard Belvolto Re/Max Dicaire inc. crtr 514-637-3731

LACHINE, joli cottage de 3 ch., dans secteur paisible, près de toutes commodités. 15 min. du centre-ville. Jennifer Morin, Re/ Max Dicaire inc. 514 637-3731

LACHINE, très grand cottage de 3 ch., spa int., foyer, s-sol fini, garage. Jennifer Morin, Re/Max Dicaire 514 637-3731

LACHINE, Village St-Louis, maison split détaché, grand terrain, piscine et +. 514-634-0607

LACHINE
230, 46e av. Charmant cottage 1500 pi car, à 2 pas du lac St-Louis, piste cyclable, école, rénovations majeures, pl. bois franc, 3 chambres, s/sol, grande cour + piscine hors-terre 299 000 $. Re/Max du Cartier
JACQUES PERRON
(514) 278-7170

LASALLE, joli condo 3½ niveau terrasse, près des services, à 5 min. CEGEP. Tranquilité assurée. Une visite s'impose. Sylvie Soulière Sutton Clodem crtr 514- 806-6155

LOFT ! LOFT !
VILLERAY
8185 Berri # 1 et # 2.
Superbes lofts clé en main !! 2000 pi car., petit immeuble fort sympathique, métro Jarry. Plafond 10 pi +, loggia, cuisine italienne, 1 ou 2 s/bains, fenestration + finition haut de gamme, garage disponible.
Produit rare et unique !!
399 000 $ et 375 000 $.
Ginette Tremblay
Gilles Rochon
agents affiliés
Royal Lepage Héritage
(514) 992-3141

MAISON semi-détachée, 3 ch., grande cour, s/sol aménagé, stat., à 2 pas du Boul. Gouin et de la piste cyclable, 172 000 $.
514-955-1355

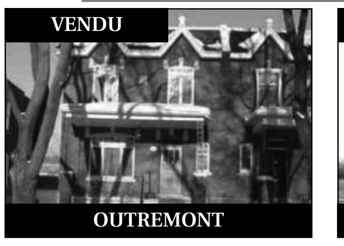
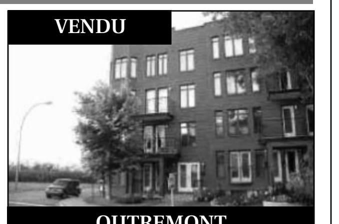
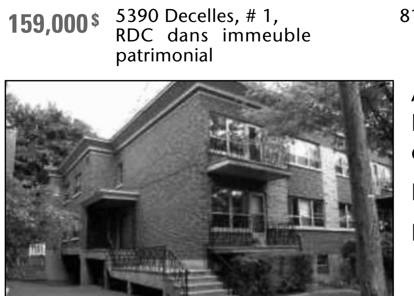
MANQUE DE PROPRIÉTÉS!
Vendeurs motivés!
Contactez-moi!

MARIE-JOSÉE HAMEL
(514) 248-1165
Re-Max Alliance crtr
MERCIER, duplex 1160 pi car., proprio-occ., 2x6½, avec bachelor + garage, cour, près métro H. Beaugrand, **349 500 $**
MERCIER, duplex, 2X4½, double occupation juillet, petite cour arrière, prix incroyable... **139 000 $**
ROSEMONT 1ere Av., triplex [OFFRE ACCEPTÉE] 250 pi car., s/sol, cour, vé. **349 000 $**
NOUVEAU! condo 1er étage, 1200 pi car., avec s/sol fini, et cour arrière, stat., const. récente. **219 000 $**
NOUV[VENDU]e 1440 pi car. garage, piscine, foyer, const. 2002, occ. rapide. **299 000 $**
NOUVEAU! 4 logements, 1 log. vacant, idéal proprio occupant ou investisseur, terrain 3100 pi^2. **269 000 $**
PLATEAU, NOUVEAU. Condo, rue Des Érables, 940 pi car., bois franc, **179 500 $.**
NOUVEAU! bung. 952 pi car. + s/sol fini, piscine, stat., terrain 3640 pi^2, **189 000 $**
ROSE[VENDU]ex proprio-oc age, s/ sol, cour. **315 000 $**
ROSE[VENDU]ex 1000 pi car. h, près de St-Joseph, **239 000 $**
PLATEAU, 2 condos vacants, 1100 pi^2., bois franc, **219 000$, 234 500$**
C.D.N., NOUVEAU! 3plex double occ., rue Lacombe, 1050 pi ^{2}/étage, bois franc, cachet, **559 000 $**
VILLERAY, duplex, double occupation. **149 000 $**
MERCIER, duplex, terrain 3936 pi car, faites offre **139 000 $**
PLATEAU, condo, près tous services, **125 000 $**
ST-HENRI, duplex + sous-sol, 800 pi car., près centre-ville, **153 000 $**
R 101

MARCHÉ ATWATER, 3½, 700 pi^2, vue parc, gar. int., bord Canal, 175 000 $ (514) 893-7255 www.misstita.com/valiquette/

JOËLLE GERVAIS et CAROL NADON
AGENTS IMMOBILIERS AFFILIÉS

OUTREMONT
VISITE LIBRE
À deux pas du Mont-Royal, entre Villeneuve et St-Joseph, rez-de-chaussée avec joli jardin côté soleil. Rénové en ayant gardé son cachet d'origine : boiseries, moulures, colonnes et ''burlap''. 2 CAC, salon double et pièce centrale en enfilade avec portes françaises. Rangement au sous-sol. **309 000 $**
Nous vous attendons Dimanche de 14 H à 16 H au **4834 Hutchison**.
À VENDRE

UNIVERSITÉ DE MONTRÉAL
159,000$ 5390 Decelles, # 1, RDC dans immeuble patrimonial

VENDU
OUTREMONT
817 Antonine Maillet

VENDU
OUTREMONT
999 Davaar

ADJ. WESTMOUNT
À côté de l'oratoire, tout près du métro, des écoles Marie de France et Notre-Dame, grand et lumineux duplex, vendu en copropriété.
RDC avec sous-sol fini, jardin et garage. **399 000$**
Le 2e étage de 1600 p.c. avec garage. **369 000$**
À LOUER
OUTREMONT, Haut de duplex détaché, rénové, 3 CAC, 1 bureau, 5 électros, libre 1er Août, **2700 $ chauffé.**
3312209A

MARCHÉ MAISONNEUVE
Magnifique condo, 2 ch., stat., 2 terr., 1080 pi^2, lumineux, aire ouverte, près de tout.
Annie Plourde 514-597-2121
La Capitale Mont-Royal

MERCIER, beau triplex rénové avec 3 bachelors, rev. 21 300 $ + logement du propriétaire. Mancini, Sutton 514-758-5894

MERCIER, bungalow avec grand terrain, 88x86.5, possibilité de construire 12 condos ou autres, idéal pour contracteur. F. Lavoie, La Capitale Est de Mtl crtr 514-353-9942.

MERCIER, bungalow dét. avec bach., 3 ch., impec. 209 500 $.
Ovina Horth. La Capitale
514-597-2121 .

MERCIER, triplex, const. 86, clé en main, occ. juillet au 2e étage. Un bijou! 299 000 $.
C. Lemonde. Le Contact Imm.
514-722-7274

MERCIER, triplex, constr. 86, clé en main, occ. juillet au 2e étage. Un bijou ! 299 000 $.
C. Lemonde, Le Contact Imm
514-722-7274

MERCIER Duplex bon état, bois franc, toit neuf, libre, 5½ s/fam., 2 s/bains, gar., grande cour, bons rev. au 2e.
514-944-7618

MÉTRO VIAU, près services. Beau duplex, gar., toit 01, bois franc, plomberie cuivre, etc.
Mancini, Sutton 514-758-5894

MICHEL PELLETIER
514-781-3596
www.michelpelletier.com
Re/Max Alliance crtr
AHUNTSIC, Cott. en bureau, 2000 pi^2, **249 000 $**
C.D.N., superbe triplex, 2 pas université, 2 occ., **559 000 $**
CENTRE-EST, NOUVEAU, triplex 3 étages, bien situé, occupation possible, **219 000 $**
CENTRE-EST, condo neuf, 1000 pi^2, **149 000 $**
CENTRE-SUD, triplex, 1130 pi^2/étage, **239 000 $**
MERCIER, duplex pour bricoleur, 1000 pi car. / étage, **139 000 $**
MERCIER, duplex + grand terrain, bas prix. **139 000 $**
MERCIER, duplex détaché, très bien situé, **139 000 $**
MERCIER, grand duplex, superbe,1200 pi^2/étage + bach., garage. **Faut voir!**
PLATEAU, copropriété, rue Esplanade, 1100 pi car., **234 000 $**
ROSEMONT, duplex 1000 pi^2/étage, r.-de-ch. libre, **239 000 $**
ROSEMONT, triplex 1250 pi^2/étage, + bach., **349 000 $**
ST-HENRI, duplex avec s/sol. Rare à ce prix. **149 000 $**
VILLERAY, NOUVEAU. Triplex, 1100 pi car./étage + s/sol, libre 1er juillet, **269 000 $**
VILLERAY, bung. pas cher, près Plaza, grand terrain, **129 000 $**
VILLERAY, Duplex, idéal conversion cottage, **149 000 $.**
R 101

MILE END, triplex, proprio occupant, 2 x 5½, 1 x 6½ rénové, 469 000$. 514-277-1665.

MONTRÉAL, près State, 2 chambres sur 940 pi^2, béton, planchers de bois, impeccable. Sutton crtr. 514-346-7080

★ ★ ★ ★ ★
MONTRÉAL-CENTRE
Superbe penthouse avec mezzanine + garage + terrasse + foyer + beaux pl. bois franc, 264 500 $ (taxes en sus)
AUSSI très joli condo neuf, clé en main, 2 terrasses, 2 chambres, très éclairé, 179 900 $
LOUISE VIGNOLA
ELSA GUÉNETTE
Re/Max Cartier 514-281-5501

MONTRÉAL. Triplex rénové, bon revenu, 3-5½, pl. lattes, boiseries, garage + terrain adj. pour const. d'un autre 3X ou condo. 324 000 $.
BARRY DUROCHER
(514) 766-1002
Re/Max Performance crtr
www.barrydurocher.com

MTL-CENTRE, Hôtel-de-Ville, près de Ste-Catherine, superbe cottage réno., 3 ch., 2 s/bains, salon et s/manger, bois, rare sur le marché, 369 000 $.
J.-Pierre Rommeveaux
Re/Max crt, 514-894-4774

MTL-MERCIER, superbe duplex + bach., 2X5½ + 3½, foyer, garage, beau terrain. N. Riendeau Re/Max 514-374-4000

MTL-NORD, 10 967 Drapeau, visite dim. 13h-16h. Duplex attaché 2x5½, 30x40, garage, 299 000 $, 514-835-1376.

MTL-NORD, 11356 - 58 PLAZA. Nouveau! Impeccable duplex dét., grand terrain 6000 pi^2 À ne pas manquer ! 299 000 $
MTL-NORD, 4438 GOUIN EST. Cottage tout rénové, 8 pces, 3 s-bains, s-manger, salle fam, combustion lente, a/c piscine cr., garage. 274 900 $
MICHEL RAFFA 382-0940
Re/Max Ambiance MR

MTL-NORD, beau duplex de coin, 2X5½ + 3½, gar. Occ. r de ch. juillet 309 000 $. Maria Da Cruz crtr 514- 953-9113

MTL- NORD, bungalow rénové détaché, 2+1 ch., près école, église, services. 165 000 $. Immédiat. **Sutton, Javier Cruz, (514) 983-0789**

MTL-NORD, dulex 1x5½, 1x6-, 1x3½, prix demandé 225 000$.
ST-LÉONARD, duplex 32x44, prix demandé 425 000$
LONGUEUIL, 2x5½, 1x3½, prix demandé 329 000$ nég..
Centrury 21 Suprême In
M. Boisrond 514-944-5641

MTL-NORD, Langelier, 8 logs., tout réno, charge loc. Laurent Brache, Century 21 Innovation, 514-562-7590

MTL-NORD, magnifique cott. luxueux 2002, (30X36), thermopompe, foyer, plafonds 9 pi.
Mancini, Sutton 514-758-5894

MTL-NORD - BUNGALOW
Très bien entretenu, piscine creusée, cour intime aménagée, pavé uni, foyer + mur de brique, secteur paisible. 5519 William–allan, dim. 14h-16h.
Robert Jalbert 514-727-2700
Adresse Immobilière

MTL MERCIER, condo, impec, 1000pi^2, près Bellerive, 2 c. à c., terr., 134 900 $. **Mme Guy**
R. L. Versailles 514-353-8770

MTL MERCIER, grand condo, 3 c. à c. même étage, gar. double, cour privée, secteur choix, proximité transports commun.
France Vadnais
RYL crtr 514-353-8770

MTL MERCIER, Penthouse 1750 pi^2, 8e étage, vue panoramique, 2 c. à c., garage double, piscine, sauna, etc.
France Vadnais
RYL crtr 514-353-8770

MTL SUD-OUEST, superbe cottage tout près du canal Lachine et Marché Atwater. 3+1 c.a.c., foyer, garage, jardin, ensoleillé. K. Smart, (514) 481-0241, Royal LePage

N.D.G., 5505 Bourret. Duplex de coin avec bachelor, occupation immédiate au 2e étage, grande cour, garage, 329 000 $.
Description 514-380-8770 code 101090.
Rolland Grenier.com
Courtier immobilier agréé
(514) 281-5501
Remax du Cartier RG

N.D.G., condo 6½ tout rénové près collèges privés et métro. 247 000 $. 4798 Victoria. Voir rubrique 100 visites libres.
BRIGITTE ECAROT
Sutton courtier 514-484-6585

N.D.G., emplacement Village Monkland, secteur de choix, bas duplex rénové, 3 ch., 2 grandes terrasses, s/sol fini, garage, cachet préservé. 359 000$. Norman Cohen, Groupe Sutton 514-998-0239

N.D.G., maison de ville, 4 ch. + bachelor 2 ch., près Village Monkland et métro, 399 000 $. Pas d'agent. 514-488-9465.

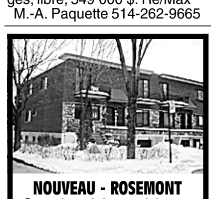
N.D.G., NOUVEAU 559 000$ cott., dét. gar. 3480 Harvard. www.duproprio.com/22215 Agent s'abstenir 514-381-5826.

N.D.G., triplex près du future hôpital. Chauffé par locataires. Bno rev. 325 000 $. K. Smart, (514) 481-0241, Royal LePage

NDG, Village Monkland, beau duplex 5/6/3, rev. 27 000 $/an, chauffage électrique. 423 000$.
BRIGITTE ECAROT
Sutton courtier 514-484-6585

NOUVEAU-ROSEMONT
Duplex réno très propre, côté soleil, 399 000 $ nég. Re/Max
M.-A. Paquette 514-262-9665

NOUVEAU-ROSEMONT
Grand 4plex rénové, côté soleil, face parc. R de ch. 9½ + 2 garages, libre, 549 000 $. Re/Max
M.-A. Paquette 514-262-9665


NOUVEAU - ROSEMONT
Superbe triplex, cuisine et s/bains rénovées + 2 s/ d'eau, pl. bois franc, terrasse avec auvent, système d'irrigation, terrain magnifiquement paysager, 2 garages, bachelor, bons revenus. Libre, 499 000 $.
Re/Max Alliance crtr
LUCIE RICARD
514-386-9804

OUTREMONT (Avenue)
Près de Lajoie, 5 pces dans petit immeuble de prestige. 1165 pi^2 rénové complètement, aire ouverte, 2 ch., 2 balcons, impeccable. 289 000 $.
514-272-1010, Sutton
José Ferrer Martinez

OUTREMONT, nouveau sur le marché, condo de 1360 pi^2, 2 ch., 2 s/bain, a/c, gar., asc. Balcon avec vue sur la montagne.
La Capitale 514-270-4422
MICHEL LAMARRE

OUTREMONT, r.-de-ch, de triplex, 30 pi de façade, refait à neuf par designer, 3 ch., 3 s./ bains + demi-s./sol, 410 000$. 790 Bloomfield. 514-276-7059

OUTREMONT - Nouveau!
Cachet! Spacieux cottage dét., 5 c.a.c., garage, jardin. Boiserie, moulure, fenêtres au plomb. A 2 pas des parcs Joyce et Pratt. Occ. discutable. À voir!
Claudette C. Chénier
514-594-3476, 514-271-4820
agent immobilier affilié
Royal LePage Dynastie

OUTREMONT
364 Wiseman
Cottage 1922, 4 c. à c.,
2 garages. 885 000 $
Lise Barrette-Saucier
(514) 272-1010
Sutton Immobilia
R 101

OUTREMONT adj., 7080 Hutchison, immeuble tout béton, 2 ou 3 c. à c., stationnement, ascenseur, climatisation, fenestration abondante. 514 271-8065

OUTREMONT
EN HAUT
Superbe maison Art Déco
4 + 1 ch., 5 garages
Lise Barrette-Saucier
(514) 272-1010
Sutton Immobilia
R 101

N.D.G., beau cott. attaché, réno., ensol, tranq., 4 ch., s/ bains, s/eau, s/sol semi-fini, jardin, 349 000$. 514-486-2997, **www.duproprio.com#22720**

OUTREMONT
Le Sanctuaire - Penhouse
2800 pi^2, 3 ch. + boudoir, splendide vue panoramique du 17e, terr. privée. 1 500 000 $ (nég.) Alex Chaya, 514-893-7500, Royal LePage Héritage crtr.

OUTREMONT NOUVEAU
PENTHOUSE SANCTUAIRE
Phase III, 12è, 2300 pi^2, haut de gamme, 2+1 ch., terrasse de 1400 pi^2, vue panoramique sur 310 degrés, 2 stationnements.
1 225 000 $ • 514-345-0001

OUTREMONT
NOUVEAU
* **Cottage** en rangée, sur 2 étages. Const. 97, 1290 pi^2 habitables, 3 ch., 1+1 s/bains, stat. rangements, 315 000 $.
MICHEL LAVIGNE
Re/Max crtr, 514 271-2131
R 101

OUTREMONT
spacieux cottage dét., complètement rénové / restauré en 2000 et 2002, 4 ch, 3+1 s/bains, foyer, s/ fam à l'étage, 2 garages
Nouveau prix 895 000 $
MICHEL LAVIGNE
Re/Max crtr, 514 271-2131
R 100

OUTREMONT
Sur la montagne
Belle et spacieuse résidence contemporaire en pierre. Parfait état. Gar. double. Grande piscine cr.Vendeur motivé.
Lucile Mercier
Bur. 514-271-4820
Rés. 514-279-9404
Royal LePage Dynastie

OUTREMONT
Sur la montagne
Belle et spacieuse résidence contemporaire en pierre. Parfait état. Gar. double. Grande piscine cr.Vendeur motivé.
Charmante résidence ancienne, détachée, face au Parc Outremont, près de tous les services. Belle vue de l'environnement. Occupation rapide.
Lucile Mercier
Bur. 514-271-4820
Rés. 514-279-9404
Royal LePage Dynastie

P.A.T., spacieux cottage 91 en rangée avec garage, près école, 2 c. à c. Décoration exquise. 169 900 $. Louise Mahiout, Re/ Max Signature 450 449-4411

P.A.T., Très jolie bungalow dét., 3 c. à c., bois franc, très bien entretenu, grand terrain, 3 stat. 179 000$ François Tremblay Re/Max Performance 514-969-4419

P.A.T. BORD DE L'EAU
NOUVEAU PRIX ! Cott. très éclairé, vue spectaculaire sur fleuve. Élégante et classique, elle vous enchantera. Imm. Vandelac ctr 514-354-5753

P.A.T. superbe duplex dét. bien réno, très propre, foyer, plus bachelor, bon secteur. Sutton. A. Lemire, 514-255-0666

PETITE ITALIE
Loft, idéal pour pied à terre et petit budget, bois franc, 1 ch., design très actuel, mariage de bois et verre, stat., 159 000$.
514-281-5501
SUZANNE PROULX
Re/Max du Cartier

PETITE PATRIE
Triplex 1 X6½, 2 X 3½, 1200 pi^2 par étage, sous-sol (6 pi +), cachet, boiseries, plancher bois franc, plafonds (9 pi +) cours, garage. 315 000$.
Re/Max du Cartier
JACQUES PERRON
(514) 278-7170

PETITE PATRIE, sur Châteaubriand, à 2 pas métro Beaubien, duplex 2x5½, 259 000$
450-963-1653

PIERREFONDS
Excel. bung. 3 + 1 ch., aire ouverte, s/manger, cuisine, solarium, foyer, piscine hors-terre, nouveau toit + autres réno. Faites une offre! 239 000$
Pierre Berkers 514-421-7888
Groupe Sutton Royal inc.

PIERREFONDS O., maison de ville, céramique + parquetterie, s./sol fini, foyer, gar. Vendre ou louer, 199 000$. 514-624-6817

PIERREFONDS Unique! Bungalow 3 ch. au r.-de-ch. avec beau 4½ s/sol. Idéal copproprios! 217 000 $. 514-624-5053.

PLATEAU, 2123 rue Rachel E. # 1. Condo loft 2e étage en réno. Superbe terrasse, pl. bois franc, plafonds 10 pi., beaucoup de lumière, complètement ouvert, 199 000 $.
Description 514-380-8770 code 101110.
Rolland Grenier.com
Courtier immobilier agréé
(514) 281-5501
Remax du Cartier RG

PLATEAU, à voir, 2 pas Carré St-Louis. Loft + atelier d'artiste 2190 pi^2 sur 2 étages + garage. 239 000 $ négociable.
Raymond Riffon 514-727-7575
Groupe Sutton Accès

PLATEAU, Charmant condo 3½, rénové, bain tourbillon. Belle cuisine. Petit prix 159 000 $.
DENISE GÉLINEAU
514-281-5501 Re/Max

PLATEAU, Charmant cottage sur rue tranquille. Cachet, clair. 2 puits lumière. 319 000$.
DENISE GÉLINEAU
514-281-5501 Re/Max

PLATEAU, condo 900 pi^2, près parc Lafontaine; 1 ch. fermée, salon double, s/manger. Pl. lattes, plafonds 9 pi. Alarme, poss. électros. 189 000$ nég. Agents s'abstenir. 514-526-2495

PLATEAU, condo 950 pi^2, béton, const. 88, terrasse arrière, très ensoleillé. 514-494-3630

PLATEAU, condo 3 ch. fermées, cachet, 229 000 $. Condo 1 ch., foyer, plusieurs extra, 199 000 $.Denis Gosselin Sutton Accès 514-382-2929

PLATEAU, condo 1156 pi car. 2003, près du métro et de la vie active du Plateau. Re/Max Alliance crtr 514-374-4000
LYNDA BOUCHER

PLATEAU, condo-loft, immeuble centenaire, réno complètes 2005, 2 ch., pl. lattes, plafond 9 pi, terr. avant/arr. 514-928-2530

PLATEAU, condo 2 ch., 2001, bois franc. Près Laurier. UN BIJOU! Christiane Pilon
514 704-4423 Re/Max crtr

PLATEAU, enfin un triplex 3 étage à bon prix. Marquette/ Gilford. Possibilité occupation. 249 000 $ négociable.
Raymond Riffon 514-727-7575
Groupe Sutton Accès

PLATEAU, Gauthier, condo r-de-ch., 950 pi^2 genre loft + pce pour bureau ou ch. 224 000 $
Maxxum 100 Centre inc.
Michel Caron 514-951-9412

PLATEAU, Imm. avec restaurant. Bonne opportunité. Mme F. Camaro, La Capitale Centre-Ville crtr., 514-743-4444

PLATEAU, magnifique condo 1125 pi car., 3 ch., const. 2000, 2 terrasses, 229 000 $.
Voir www.votremaison.ca
Re/Max Alliance 514-374-4000
MICHEL-JACQUES CYR

PLATEAU, magnifique cott. 1764 pi car., rénové en totalité en 2002 ayant conservé son cachet d'antan. Pl. bois franc, boiseries, murs de brique, belle cour intime, près services (rue Mt-Royal et métro), 439 000 $.
Voir www.votremaison.ca
Re/Max Alliance 514-374-4000
MICHEL-JACQUES CYR

PLATEAU, Nouveau, loft, 1 ch. fermée, const. 2000, design avec murs de brique, foyer, plafond 10 pi haut, très lumineux, 199 000 $.
LISE SAINT-JEAN
Re/Max crtr **514-281-5501**

A AHUNTSIC + AUTRES SECTEURS
12500 De Serres: cott. prestigieux, 2+2 ch., vue rivière, 469 000 $ nég.
10327-29 Pl. Fleury : duplex 2X5½, s/sol, gar., occ. double, 379 000 $ nég.
3050 Gouin O. : split level, 2+1 ch., spacieux, gar. double, 475 000 $ nég.
11525 Laforest : bung. 3 ch., s/sol, gar., 299 000 $ nég.
7850 Philippe Tottot : bung. entrée split, 3+1 ch., s/sol, gar. double, 399 000 $ nég.
12165 Valmont : cott. clé en main, 2 ch., s/sol, piscine creusée, 329 000 $ nég.
5755-57 Cartier, Rosemont : duplex 1X6½, 1X5½, occ. imm. r.-de-ch., 269 000 $ nég.
6900-02 Monk, Ville-Émard : duplex impecc., 2X5½, métro Monk, 269 000 $ nég.
1059 St-André : condo, à 2 pas **Vieux-Mtl**, impecc., 1 ch. 136 900 $ nég.
D. MASSARO / F. BUSSIÈRES
514-382-8000
La Capitale Avantage inc. crtr

269 000 $, MERCIER, Bilodeau/Hochelaga, façade 32 pi, 3x6½, garage, G. Goudreault, Sutton, 514-727-7575.

3 TRIPLEX, 5½, brique, Verdun et Ville Emard, occ. Vendeur très motivé. S.Tran, Century 21, Accès crtr. 450-646-5969

5PLEX 1927, vitraux, boiseries, 30X46, 2 gar. 2599 Louis-Veuillot, 485 000 $. 514-258-4623

6686 Louis Hémon, duplex à 309 000 $, terrasse sur le toit pour remplacer l'absence de cour-jardin...
MICHEL TROTTIER
514-374-4000
Re/Max Alliance
R 115

À Ahuntsic & Cartierville
Cottage 3 ch., garage & foyer, près écoles, train... **249 000 $**
Cottage 3 ch., rénové, beau terrain ensoleillé! **284 000 $**
Cottage réno avec goût. Très clair, aire ouverte. **294 000 $.**
Janic Valiquette 333 -3000 Re/max 3000 Courtier

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

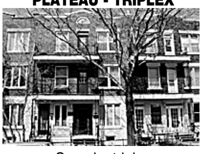
101 ÎLE DE MONTRÉAL

PLATEAU, Un vrai bijou, niveau terrasse, avec cour, cachet, magnifique 3 ch., pl. bois franc, très bien éclairé, un des plus beaux condos sur le marché, faites vite! Qualité-prix excellent. Prix: 225 000 $
Re/Max du Cartier
Sylvain Ouellette
514-281-5501
R 101

PLATEAU - COTTAGE
Charme et beauté! Restaurée, maison centenaire, 4 ch., 1800 pi², victorienne et classique, bois franc, bel escalier et rampe sculptée. Unique! 339 000$
514-281-5501
SUZANNE PROULX
Re/Max du Cartier

PLATEAU - NOUVEAU
Magnifique cottage de 2000 pi² rénové en 2005 avec matériaux de qualité, cachet chaleureux, ensoleillé, grande cour. Maison unique. Yanouk Adam, La Capitale crtr 514 597-2121

PLATEAU - TRIPLEX



Superbe triplex
Boul. St-Joseph. Bureau prof. libre + 2 x 6½; 489 000$
Permagesco Inc.
Courtier imm. agréé
(514) 528-9999

PLATEAU - TRIPLEX
3 occupations immédiates
699 000 $
Daniel Adam
Équipe Daniel Adam
Re/Max du Cartier Inc.
514-281-5501

PLATEAU. Aubaine dans le secteur ! Cette propriété inclus un immense r.-de-ch. libree à l'acheteur pour louer, habiter ou transformer. Superbe location près de l'avenue Mont-Royal, locataires fiables et de longue date. Près des services et autres commerces. 390 000 $.
Cédric Audigé, Re/Max Alliance crtr 514-586-5687

PLATEAU

5041 Garnier
Sur la belle rue Garnier, r.-de-ch. rénové, aire ouverte, très lumineux, jardin. 285 000 $. Claude Vezina, Sutton Immobilia
514-273-4475

PLATEAU
5560 St-Denis, 3e 199 000 $
5562 St-Denis, 2e 192 000 $
5564 St-Denis, 1er 199 000 $
CONDOS d'un même immeuble, cachet, boiseries, planchers bois franc, plafond 9 pi + terrasses côté soleil, stationnements. **Re/Max du Cartier**
JACQUES PERRON
(514) 278-7170

★ ★ ★ ★ ★
PLATEAU: 3425-27 St-Hubert
Magnifique cottage vitorien rénové complètement en mettant en valeur la richesse des boiseries d'époque, idéal résidence + bureau, 1300 000 $
LOUISE VIGNOLA
ELSA GUÉNETTE
Re/Max Cartier 514-281-5501

PLATEAU ADJ., Parthenais 8x3½, très bon état. Revenus 37 000 $. Bon potentiel. 399 000 $. Re/Max du Cartier
ALAIN FOSSET
514-281-5501

PLATEAU ADJ.
Condo 930 pi², 2 ch., à 200 pas parc Lafontaine, cachet, terr. intime avec belle vue, 169 000 $.
JEAN MARC PILON
Re/Max du Cartier
514-281-5501

PLATEAU
Au 4510 St-Dominique, un condo de style cott. de toute beauté, très grand, clair et moderne. Const. 2001, 4 ch., plus de 1800 pi car., luxueux, 1 garage + 1 stat. ext., 439 000 $
Voir : lisondubreuil.com(visite 3d)
LISON DUBREUIL crtr
514-271-6677

PLATEAU beau condo Devex, 760 pi², 1 ch., bois franc, boiseries, const. 1998, unité de coin, foyer, 2e étage, prix 169 000 $.
Re/max du Cartier
Michèle Arsenault
514-281-5501

PLATEAU beau condo 760 pi², 3½, 2e, cachet, mur brique, bois franc, 1 ch. + 1 bur., rangement, 179 000 $. Re/max du Cartier
Michèle Arsenault
514-281-5501

PLATEAU CACHET
Mignon r.-de-ch., 1 ch., à 5 min. du métro et du Mont-Royal, pl. bois franc, const. 1997, douche séparée, emplacement idéal. Seulement 175 000 $.
Linda Matte
Roger Caron
Sutton (514) 272-1010

PLATEAU
Condo indivise, 4386 rue Parthenais, 940 pi², 3e étage d'un triplex, cachet, plafond de 9 pi +, à 2 pas de la rue Mt-Royal. Plusieurs rénovations ont été effectuées. Terrasse côté soleil. Prix 179 000 $.
Re/Max du Cartier
JACQUES PERRON
(514) 278-7170

PLATEAU
Duplex rénové, 930 pi² / étage: r.-de-ch. style condo libre, 2 ch., cour, stat. et plus + +. 339 000$
La Capitale crtr 514-597-2121
SAMIA OUERTANI

PLATEAU NOUVEAU
Sur Mont-Royal. Triplex semcomm., r-de-ch 1400 pi car style loft avec s/sol + 2 stat. Bons revenus de 47 000 $ (potentiels). Rare. Re/Max du Cartier
ALAIN FOSSET
514-281-5501

PLATEAU NOUVEAU
Splendide, enfin un vrai 3 ch., triplex, façade de pierres taillées, bois franc, stat. 239 000 $.
La Capitale crtr 514-597-2121
SAMIA OUERTANI

PLATEAU
Quatre lofts de luxe de 1160 à 1530 pi², 249 000$ à 319 000$. Stationnement. 4080 St-Laurent #101, dim. **13h30 à 15h**
AMELIA TAVARES
(514) 597-2121
La Capitale crtr

L'ÉQUIPE NICOLAS ROVERSELLI
agent immobilier agréé

Re/Max du Cartier inc.
Courtier immobilier agréé
(514) 281-5501
3311372

PLATEAU VISITE LIBRE

5168, Chambord, dimanche de 14 h à 16 h, magnifique condo rénové moderne, 3e, 1 312 pi car., terrasse soleil, **289 000 $**

5044, Henri-Julien, dimanche de 14 h à 16 h, superbe 3e, cachet, moulures, boiseries, 3 ch. terrasse soleil, **295 000 $**

PLATEAU NOUVEAUTÉS

169 000 $ Condo 2e de duplex tout rénové, à 2 pas du métro Mont-Royal.

289 000 $ Condo 3e tout rénové, design moderne, 1 300 pi car., bois franc, superbe cuisine et s/bains, terrasse au soleil, très lumineux.

295 000 $ Condo 3e tout rénové, 1 200 pi car., 3 ch., bois franc, cachet, moulures, boiseries, soleil, à 2 pas du métro Laurier.

399 000 $ 4plex, rev. 33 000 $/année, à 2 pas de l'avenue du Mont-Royal, très bien localisé.

PLATEAU ADJ.
149 000 $ Condo 3e, 1 ch., const. 1991, très lumineux.

PLATEAU
Site exceptionnel
- face parc Jeanne-Mance
- condo 2 étages, 1380 pi²
- 3 ch. + 1 bur., 2 s/bains
- pl bois, boiseries, vitraux
- chaleureux, 308 000 $

CATHERINE BRAULT
Re/Max du Cartier
514-271-2131
R 100

PLATEAU
Très belle copropriété entièrement rénovée, 6½, 1100 pi², bois franc, très beau cachet, très lumineux, 218 000 $, face au parc, 1ère visite libre dim. de (15h à 16h30) au 4246 Fullum, à voir ! Re/Max du Cartier, 514-281-5501
DANIELLE LANDRY

PLATEAU TRIPLEX
3970 HÔTEL-DE-VILLE
Visite libre dim. 14h à 17h, 1er et 2e étage loués, 3e étage disponible à l'acheteur, complètement rénové avec goût, aire ouverte, très ensoleillé, 429 000$. Voir photos sur http://pages.videotron.com/plateau
(514) 844-8816
Agents s'abstenir
R 101

PRÈS STADE OLYMPIQUE
Condo 770pi² au r.-de-ch. Site paisible magnifiquement paysagé. Aire ouverte. Chambre éclairée. Bain et douche séparés. Terrasse et balcon. Stat. privé ext. Près Métro, Gym, Épicerie. 162 000$ (incl a/c, lav./vaiss. et stores)
514-254-7605
R 101

R.D.P., cott. impec. 4 ch., entièrement réno., escaliers et boiseries en chêne, faites une offre! 229 000$, Sonia Bédard
La Capitale Est de Mtl crtr
514-592-2293

R.D.P., cottage dét. neuf, , 3 ch. s/sol fini, garage, 259 900$. 514-648-7049, 514-268-4216

R.D.P. 10197 Perras, grand cott. deluxe 2002, vue panoramique sur l'eau, aire ouvert, salon/s/manger, solarium 4 saisons, a/c central, th-pompe, 2 s/bains, 1 s/d'eau, gar. système alarme, s/sol fini avec 1c.-à-ch., cuisine, s/bain, intergénération. 259 900 $. 514-777-3089

ROSEMONT, 2x5½, s-sol 6 pi, cour. Plusieurs réno: toit, s-bains, balcons, fenêtres. 259 000 $. Clément Blais 514 381-8553 Excelsior crtr

ROSEMONT, 4plex dét., occ. imm., revenu. 38 500 $/an.
Denis Gosselin
Sutton Accès 514-382-2929

ROSEMONT, 6 plex toit 2004, revenus 30 720 $. 3?? ??? $.
Javier Cruz
Sutton, 514- 983-0789

ROSEMONT, au 4388 Charlemagne. Cott. luxueux, 2 terrasses, près métro, Sutton crtr, A. Lemire, 514-255-0666

ROSEMONT, Av. des Érables, condo impeccable, 2003, 2 c.a.c., pl. lattes, plafonds 9 pi, superbe cuisine, gr. s/bains. **Prix 189 000 $.**
GABRIELA BÉRÉZEANU
514-271-4820 RYL Dynastie

ROSEMONT, bâtisse de 63 X 45 pi, impec., r.-de-ch. 8½ + s/sol, 4X4½, 1 commerce. 6955 de Bordeaux, cachet, bons revenus, idéal professionnel.
R. Paradis, Re/Max Alliance
514-374-4000

ROSEMONT, Beau triplex, s/ dét., 2 x 5½, 1 x 4½, cachet ++, gar. 339 000$. **Céline Drouin Gr. Sutton Crtr 514-894-7575**

ROSEMONT, Bungalow., près Hôpital Maisonneuve, 3 + 2 ch., 3 s/bains, foyer, garage. 449 000 $. Century 21 crtr, R. St-Jean, 514-946-2547.

ROSEMONT, charmant duplex 2-5½. . Belle grande cour. Voir Visites libres. 280 000 $
LOUISE DEGUIRE
514-271-4820
Royal LePage Dynastie

ROSEMONT, duplex 2X5½ avec s/sol, bonne condition, cachet, près Promenades Masson, 269 000 $.
Voir www.votremaison.ca
Re/Max Alliance 514-374-4000
MICHEL-JACQUES CYR

ROSEMONT, Duplex/cott., foyer, terr. sur toit 390 000$ Lorraine Pilon, 514-944-2925, Re/Max Ambiance crtr.

ROSEMONT, immense triplex au coeur Rosemont avec cour côté soleil et stat. R.-de-ch. impec., pl. de bois, petit vaissellier encastré, faux foyer, le tout bien entretenu, décoré et divisé. Parfait pour proprio occupant, près écoles et services, 349 000 $.
Cédric Audigé, Re/Max Alliance crtr 514-586-5687

ROSEMONT,magnifique condo 1000 pi car., rénové en totalité par une designer. Au 2e d'un duplex, 2 ch., pl. bois franc, terrasse côté ouest, 184 000 $.
Voir www.votremaison.ca
Re/Max Alliance 514-374-4000
MICHEL-JACQUES CYR

ROSEMONT, Petite Patrie, triplex, 5942 - 46 de Bordeaux, cachet + +. Libre juill. Christiane Pilon 514 704-4423 Re/Max crtr

ROSEMONT, rue Louis-Hémon, duplex 309 000 $ sans cour, terrasse sur le toit.
MICHEL TROTTIER
514-374-4000 Re/Max Alliance

ROSEMONT, triplex jumelé, 1x6, 1x4, 2 gar., 1 commerce (dépanneur), cachet. Boiseries. Rev.: 30 360$. 312 000$ disc.
M. PITRE 514-351-2211
Sutton Accès crtr

ROSEMONT-ANGUS
Condo haut de gamme 2002 r.-de.-ch., 2 ch., pl. chêne, a/c gar., immense terr. 274 900$ F. Létourneau, 514-725-6492 **COMPAS** crtr **514-727-2001**

ROSEMONT - COTTAGE
Maison de ville 98, 7 pces, 3 ch. 2 s-bains, 1 s-eau, s-sol fini, cuisine céramique, cour côté soleil, pl. parquetterie de chêne, garage privé. 249 000 $. Pierre Bolduc, Sutton crtr14 824-1032

ROSEMONT. nouveau ! Duplex réno, très beau secteur, 2e libre à l'acheteur. Faites vite 299 000$. Mme Bergeron, Re/ Max Harmonie 514 259-8884

ROSEMONT
IDÉAL INTERGÉNÉRATION
6327 - 2e av. Duplex rénové, de style cottage, 1x6 (4 ch.), 1x3, cour, face école, 295 000$
MICHEL RAFFA 382-0940
Re/Max Ambiance MR

ROSEMONT ★ NOUVEAU
JARDINS SAINT-JOSEPH
Luxueux et lumineux condo, 3e étage, 2 ch. + Mezzanine, foyer naturel, lattes de chêne, plafond cathédrale, moulures, mur de brique, A/C central, stat., terrasse privée sur le toit...
PHILIPPE BERTOT
IMMONTRÉAL crtr 979-4964
www.immontreal.com

ROSEMONT ★ SHOP ANGUS
Luxueuse et lumineuse maison de ville, année 1999, 2 + 1 ch., plancher bois, 1½ s/bains, A/C mural, terrasse, garage,...
PHILIPPE BERTOT
IMMONTRÉAL crtr 979-4964
www.immontreal.com

SARAGUAY - BOISÉ
11819 du BEAU BOIS. Magnifique propriété de prestige de 17 pces, 4 + 2 ch., grand solarium, planchers marbre et bois, foyer, 3 garages. 1 100 000 $
MICHEL RAFFA 382-0940
Re/Max Ambiance MR

ST-LAURENT, penthouse unité de coin inondée de lumière. 2 ch., 2 s/bains, a/c, foyer au bois, garage, 259 900 $.
France Plamondon Sutton courtier 514 - 272-1010

ST-LAURENT dim. 14016h
1275 Chameran. Superbe duplex rénové 2 X5½, s/sol fini, gar. double. Haut loué 950 $.
F. G. Aboud Imm. MW 514-961-0871
3200 Somerset, immense bung. avec rallonge et piscine int. Rénos majeures. B. Garabedian 514-337-4002 Imm. MW

ST-LÉONARD, beau duplex + bachelor 3½, bonne condition, vente rapide, faites offre, agent s'abstenir. 514 324-8368

ST-LÉONARD, immense cott. dét. luxueux, 4+1 c. à c., bien situé dans secteur prestigieux, beaucoup plus. Imm. Royal Accord crtr 514-364-5451

ST-LÉONARD, occ. immédiate, beau bung. dét., 3 + 3 c. à c., bien situé sur coin de rue, grand terrain 6000 pi². Imm. Royal Accord crtr, 514-364-5451

ST-MICHEL, 9e ave, triplex, proche métro et commerces, tout réno., très bon rev. Laurent Brache, Century 21 Innovation, 514-562-7590

ST-MICHEL, attrayant cottage agrandi avec cour côté soleil et foyer, incluant stationnement et grand sous-sol. Situé près des services, cette propriété bien entretenue offre la campagne en ville. Secteur en demande. Parfait pour famille, elle n'attend que vous !!! 210 000 $.
Nancy Baumgarten, Re/Max Alliance crtr 514-969-3002

ST-MICHEL beau 2X bien situé, poss. occ. double, pl. bois, réno, s/sol fini, gar., belle cour.
SANDRA CANTINHO
Re/Max Cartier 514-281-5501

V.M.R., 107 Kindersley, cott. dét. rénové, 3 + 1 ch., 629 000$
514-898-7273
www.duproprio.com/22183

V.M.R. - Nouveau!
Superbe propriété située sur le Cr. Stanstead. Excellente maison familiale, plusieurs rénovations. 4+1 c.a.c., vivoir au r.-de-ch., 4 s/bains, garage, beau jardin privé. 929 000 $.
Josée Langevin Elie
(514) 738-4520
Royal LePage Dynastie crtr

V.M.R. 479 000 $. Emplacement de choix ! Cott. jumelé de 3 c. à c. sur terrain de 5000 pi². Pl. bois franc, foyer, garage.
Julie Murphy,
RYL Dynastie, 514-246-1272.

V.M.R. 519 000 $. Cottage jumelé, entièrement rénové, sur rue paisible, 3 c. à c., foyer au salon, a/c central, occup. imm.
Julie Murphy
RYL Dynastie, 514-246-1272.

VERDUN, condo Brises du Fleuve au 6e avec vue imprenable du centre-ville et du fleuve, grand 5½ + gar., 219 000 $.
NATHALIE GELINAS
J.-F. DELRUE
La Capitale crtr, 514-597-2121

VERDUN, duplex, 2 grands 4½, libre à l'acheteur en juil. Exc. condition. **183 000 $ nég.** Pas d'agent. **514-765-8328**

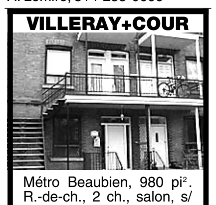
VERDUN, triplex 3X7½, 4 ch. fermées, plafonds 9 pi, réno., 1 min à pied métro. Comptant requis 33 000 $, vous coûte 590 $ tout inclus. Re/Max crt. Frank Di Loreto, 514-993-6209

VERDUN NOUVEAU
Beau 4plex 40 pieds façade avec s/sol. Très belle rue. Près du fleuve. Très bon état. 1 occupation juillet. 349 000 $
Re/Max du Cartier
ALAIN FOSSET
514-281-5501

VIEUX MONTRÉAL
La Chancellerie
2 c.a.c. + boudoir, 1500 pi², superbe et rénové, électro Miele, granit, foyer, planchers bois, garage. 399 000 $.
Alex Chaya, 514-893-7500, Royal LePage Héritage crtr.

VILLAGE, nouveau . Joli cott. réno, toit 04, 2 ch. très propre, belle cour, terrasse. Sutton crtr. A. Lemire, 514-255-0666

VILLERAY+COUR



Métro Beaubien, 980 pi². R.-de-ch., 2 ch., salon, s/ manger, stat., pl. bois. 6576 C-Colomb. Conversion condo, 165 000 $.
Re/Max signature
514-524-5566, S.Vincent.
WWW.DUPASVINCENT.COM

VILLERAY, 8129 Berri. Duplex (20X49 irr.) près métro Jarry. 245 000 $. Di Loreto, Re/Max Alliance, 514-944-4361

VILLERAY, à voir ! Condo 1135 pi car, 1996, 3e étage, 4 puits lumière, terrasse privée, foyer, pl. bois franc, stat. Re/Max Alliance crtr 514-374-4000
LYNDA BOUCHER

VILLERAY, à voir . 2 X 5.5, s/ sol fini, impeccable, cour privée. Re/Max Alliance 514-374-4000
LYNDA BOUCHER

VILLERAY, à voir ! Bung. réno, s/sol fini, grande cour. Re/Max Alliance crtr 514-374-4000
LYNDA BOUCHER

VILLERAY,beau triplex sur 2 étages, sous-sol fini, bois franc, 3 occupations, 7570 de bordeaux, dim. 14-16 h
La Capitale crtr 514 597-2121
RONALD LEBLANC
ANA FRANCISCA ROMERO

PETITE ITALIE • PROJET ALMA

5 condos
devant le parc De Gaspé.
2 unités encore libres.
Prêtes juin 2005.
793 et 1521 pi²
À partir de
167 710$
taxes incluses.
3306398
514.259.9424 • www.projetalma.com

V.M.R.
Sur rue paisible et minitieusement entretenu, rénové avec goût, ravissant cottage 2 ou 3 ch. Beaucoup de cachet, joli jardin et + encore.
449 000 $
PAULE LEDUC 514 733-1210
Sutton Immobilia crtr
R101

VERDUN
Boul. Lasalle
Superbe 2X, rénové 2005, poss. occupation double ou transformation. Cottage 2 pas bord de l'eau. Cachet origine, boiseries, pignons.
NICOLAS PIOT aia - SUTTON SUR L'ÎLE
514-808-3482

VILLE-ÉMARD
Magnifique duplex constr. 1960, 2X5½ + garage, possibilité double occupation, 2 pas de tous les services, parcs, écoles. 255 000 $.
NICOLAS PIOT aia - SUTTON SUR L'ÎLE
514-808-3482

VILLERAY, occ. r de ch.. Beau petit duplex avec stat. privé, moderne et chaleureux, tout près transports et services. Quartier intéressant, 279 000 $ nég. Proprio veut vendre !!
M Poulin 514-374-4000 Re/Max

VILLERAY, Petite Patrie, 5 min du métro. 6355 Boyer, 2X, **#1087078**. 6849 Fabre, 2X, **#1090145**. 6806 de Chateaubriand, 3X, #**1088538**.
www.robertparadis.com
R. Paradis, Re/Max Alliance
514-374-4000

VILLERAY, rue Iberville, duplex, tout réno., très bon rev. Vendeur motivé. Laurent Brache, Century 21 Innovation, 514-562-7590

VILLERAY, rue Cartier, triplex près boul. Rosemont, rénové. Laurent Brache, Century 21 Innovation, 514-562-7590

VILLERAY, superbe cott. dét. (1980), 4 + 1 ch., (38X33). Piscine, côté soleil, 449 000 $
P. Coutu Re/Max 514-374-4000

VILLERAY, triplex à 329 000 $
3X6½
MICHEL TROTTIER
514-374-4000 Re/Max Alliance

VILLERAY, triplex 1x6½ + 1x3½ + 1x1½, cachet + ++, s-sol. Excelent état. Côté soleil. RARETÉ, à voir ! Christiane Pilon 514 704-4423 Re/Max crtr

VILLERAY - 8009 St-Dominique
Duplex 2 x 5 + s/sol.
Occ. r.-de-ch. 284 000$
La Capitale 514-597-2121
MONIK GAGNON

VILLERAY- ***AUBAINE!***
Condo-loft r.de-ch., 1200 pi², const. 1984, acier et béton, grande s/bains, plafonds 9 pi.
Prix 139 000 $
GABRIELA BÉRÉZEANU
514-271-4820 RYL Dynastie

VILLERAY - NOUVEAU
Duplex dét. sur C.-Colomb, grande cour, bois franc. Occupation possible. 259 000 $
La Capitale crtr 514 597-2121
RONALD LEBLANC
ANA FRANCISCA ROMERO

VILLERAY : Nouveau !
6357 de Normanville
Triplex 3 x 5 pièces, 20 x 45. 359 000$
La Capitale 514-597-2121
MONIK GAGNON

VILLERAY adj., 7080 Hutchison, immeuble tout béton, 2 ou 3 c. à c., stationnement, ascenseur, climatisation, fenestration abondante. 514 271-8065

VILLERAY
Condo en voie de division au 7512 Marquette. R.-de-ch. tout rénové. Très clair. 2 ch., à 2 pas du Marché, environ 1000 pi².
Voir : lisondubreuil.com
LISON DUBREUIL CRTR
514-271-6677

VILLERAY IMPECCABLE
Superbe cinqplex, cachet, boiseries, s/sol fini, garage
A. Velosa Re/Max du Cartier
514-272-2432

VILLERAY
Métro Beaubien, triplex, 6½ et 2 x 3½, rénové, 339 000$ nég.
514-278-5479

VILLERAY NOUVEAU
Recherché. Petite Italie, 6X4½, 30 pi de façade. Rev. 33 564 $.
A. Velosa Re/Max du Cartier
514-272-2432

VILLERAY NOUVEAU
Double occupation, coin de rue, côté soleil, tout rénové, cachet, s/sol 6 pi béton, stat.
A. Velosa Re/Max du Cartier
514-272-2432

VILLERAY NOUVEAU
4plex excellent état, garage avec stationnement, les 4 logis libres à l'acheteur.
A. Velosa Re/Max du Cartier
514-272-2432

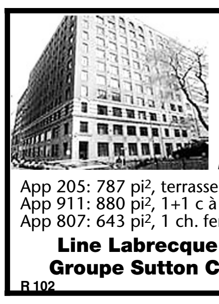
VILLERAY NOUVEAU
Beau 2X, façade pierres, 2X5½, gar. et s/sol. Idéal cott. Bons rev. R.-d-ch. libre 1er juil. VITE 229 000 $. Re/Max du Cartier
ALAIN FOSSET
514-281-5501

VILLERAY
NOUVEAU: coup de coeur assuré, duplex CHALEUREUX et ENSOLEILLÉ, aire ouverte, s-sol fini, cour intime côté soleil. piscine. 289 000 $
ÉMILIE FILION 956-0240
DANIELLE PICARD 823-8846
Re/Max Ambiance Crtr

VILLE ST-LAURENT, cott., 3 ch., bois franc, cuisine neuve, gar., s/sol fini, près métro, 379 000$. Nicolas Tremblay, Century 21, 514-238-2653

WESTMOUNT ADJACENT
Cottage 4 + 1 c. à c., idéalement situé, très bon état, rénové avec goût, garage, terrain privé.
Marie Detaille 514-606-0585
Remax Royal Jordan

102 CENTRE-VILLE



CENTRE-VILLE
LES LOFTS ST-JAMES
Hauts plafonds
Planchers de bois franc
Climatisation centrale
Faites votre choix :
App 205: 787 pi², terrasse privée **(VENDU)**
App 911: 880 pi², 1+1 c à c, garage (MLS 755809)
App 807: 643 pi², 1 ch. fermée (MLS 1090830)
Line Labrecque 514-893-2055
Groupe Sutton Centre-Ouest inc
R 102

3470 SIMPSON #104. métro Guy, condo 3½ chic design neuf Sam. 14h-16h, dim. 13h- 17h, 149 000 $ 514-489-8925.

BELLE victorienne. Pierre grise 5 ch. 2 gar. foyers. Charme, confort. Calme. À voir! Près CCA Maka crtr, 514-984-1892

CENTRE-VILLE
Penthouse sur 2 étages
Garage, au coeur de l'action
Qui dit mieux?
Judith Masse, ctr.
514-990-0762

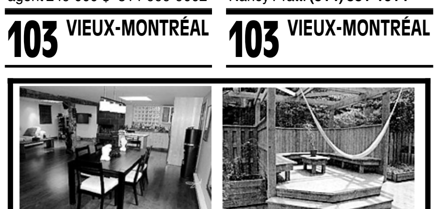
CONDO 1000 pi², 100% béton, insonorisé, bois franc, foyer, 2 terr., 2 pas du CHUM, sans agent 249 000 $ 514-999-9002

CONDO À VENDRE, Terrasse Windsor, 3½, gar. int., 6 électros, jamais habité, 185 000$. 450-674-0180; 514-812-9802

CONDO neuf, 550 Jean Destrees, 840 pi², 2 ch., gar., coin jardin, 249 000 $. 514-943-7368

TERR. WINDSOR, coin, ensol. vue sur fleuve, 2 ch., libre. 6 électros, a/c, garage, 260 000$
AUSSI penthouse ensol. vue splendide, 2 ch., libre, 6 électros, a/c, garage, libre 260 000$ Nancy Pratt. **(514) 831-1014**

103 VIEUX-MONTRÉAL



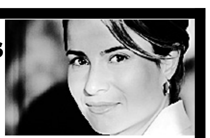
Spectaculaire Villa-Cottage dans un environnement unique au Vieux Montréal. Cachet exceptionnel. Plus de 2400 pi² d'espace habitable. Immense terrasse à usage exclusif. Murs à la pierre et poutres originales restaurées.
MLS # 687149
Line Labrecque 514-893-2055
Groupe Sutton Centre-Ouest inc
R 103

AUBAINE - CONDO
1077 pi car., côté jardin avec foyer, 2 ch. fermées, a/c, gar.. Édifice haute qualité. Piscine int., sauna. Concierge. 460 Champ de Mars. Vente par proprio: 289 000$ (514) 887-7654.

CONDO 7½ vue sur pl. Youville et fleuve, 2 ch., unité de coin, spacieux, pl. 12 pi, grandes fenêtres, 1450 pi², a/c, pce rangement, armoirs cèdre, stat. int. 440 000 $ - 514-712-4129

CONDO
Spectaculaire! Sur 2 étages, + de 2850 pi², 2 immenses terrasses (48x17), 2 foyers de pierre, 3 garages. Vue 3 côtés à couper le souffle. 1 950 000 $.
Lise Barrette-Saucier
(514) 272-1010
Sutton Immobilia
R 101

MÉLANIE DUBOIS
514-990-0020
Josiane Guida crtr



- **4e étage.** Unité de coin, rénovée. Vue dégagée de la Basilique Notre-Dame. 5 grandes fenêtres, 1 ch. fermée. Électros. Vendeur motivé!! **224 500 $**
- **2e étage.** Unité super ensoleillée! Côté de la cour int., très tranquille. 855 pi² brut. Garage. **239 000 $**
- **9e étage.** Magnifi**[OFFRE ACCEPTÉE]**oin avec vue du centre-ville! 2 ch. Adr… er du soleil de votre balcon. A/C et gar… **255 000 $**
- **4e étage.** Unité style loft, ch. sur podium! Poutres en acier exposées. 925 pi². Garage. **267 500$**
- **10e étage.** Unité de coin super ensoleillée! Vue dégagée du centre-ville, jusqu'à la rive sud. 2 chambres, balcon. A/C et garage. **279 000 $**
- **1er étage.** Commercial ou résidentiel! 1442 pi² net sur 2 niveaux. Mur de pierre, plancher de bois franc. Un espace à faire rêver! **325 000 $**
- **3e étage.** Moderne, très ensoleillé. Poutres en acier. Chambre sur podium et espace bureau. 1124 pi² brut. Garage. **329 000 $**
- **5e étage.** Grand loft avec mur de brique, colonnes de béton, 2 chambres. 1208 pi car. brut **329 000$**
- **6e étage.** Loft design. Vue dégagée, vue pont J. Cartier. Très lumineux. 2 ch. Garage. **369 000 $**
- **6e étage.** Loft ensoleillé au dernier étage! Foyer au bois, portes et moulures en chêne. 1 + 1 chambres. 1201 pi² brut. Garage. **399 000 $**
- **7e étage.** Unité de coin avec vue du centre-ville, orientation sud-ouest. 1217 pi² brut. Balcon privé. 1 ch., 1½ salles de bains. Garage. **419 000 $**
- **8e étage.** Unité de 1630 pi² brut avec vue centre-ville, inondée de lumière. 2 chambres et 2 salles de bains. Garage. **529 000 $**
- **3e étage.** 2 lofts convertis en un incroyable espace de 2475 pi car. brut. Unité de coin avec une vue sur le Vieux-Port. 2 balcons. 3 chambfres et 2 salles de bains. Garage. **1 095 000 $**

R 100

EDIFICE 1 McGill, magnifique condo 1780 pi ², immenses fenêtres sur fleuve et Vieux-Mtl, foyer, balcon, stat. int., 798 000 $, 514-287-0258.

104 MAISONS DE PRESTIGE

BOUCHERVILLE
745 Ch. Des Chataigners
Domaine du Boisé. Demmeure prestigieuse, immense terrain, const. très haute gamme pour acheteurs exigents! À voir absolument! 1 950 000 $

ROBERT LAVALLÉE
AG. IMM. AFFILIÉ
ROYAL LePAGE
TÉL.: 514-246-5109
www.robertlavallee.com

VILLE MONT-ROYAL
1725 Ch. Dumfries
Splendide maison, secteur renommé, élégance, style, prestige que vous recherchez, gr. terrain. Une visite s'impose. 1 695 000 $.

ARNAUD PERRIN
AG. IMM. AFFILIÉ
ROYAL LePAGE
TÉL.: 514-995-6975

REPENTIGNY
Cottage const. de qualité supérieure. 12 pièces, 5 ch., 3 s/bains, 2 s/d'eau. S/sol totalement aménagé. Terrain 15 000 pi². Piscine creusée, garage double. 670 000$.
JACQUES LABELLE
Re/Max Alliance 514-374-4000

www.carolebaillargeon.com
Century 21 Max-Immo, crtr
514-912-5343
LAVAL-SUR-LE-LAC, Cottage 4 ch., 3 s/bains, 3 garages, terrain 23 410 pi², cuisine entièrement rénovée, cave à vin, sauna, vivoir fenestré. # SIA 771769

DOIT VENDRE EN 30 JOURS
AU GOLF PRIVÉ LE BALMORAL
(Laurentides - à 5 minutes de St-Sauveur)
Construite en 2004 au coût de
2.7 MILLIONS
OFFERTE À 2.2 MILLIONS

(514) 953-0714
EN PARFAITE CONDITION- Constatez vous même!
DIRECTIONS : 15 Nord, sortie 60 ; route 364 Ouest, limites St-Sauveur / Morin Heights; rue Balmoral à gauche ; rue St-Andrew à droite jusqu'au 44 St-Andrew
R 104

105 LAVAL RIVE-NORD

2 MONTAGNES, 1998, clôturée, éclairée, près train, 4 c.à c., 2 s/bains, piscine, s/sol fini. 169 900$ 514-812-4768

3½ superbe, à côté du Carrefour Laval.
MICHEL TROTTIER
514-374-4000
Re/Max Alliance
R 105

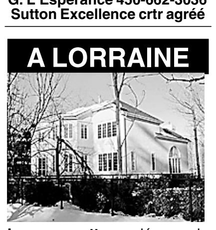
A DUVERNAY, Val des Brises, cottage 2001, 3 ch., foyer et +
Maryse Pinto 450-687-8510
Century 21 Max Immo crtr

A DUVERNAY
Bung. de prestige tout brique, impeccable, 3+2 ch., foyer, 2 s/bains, s/sol fini, thermopompe, garage.
PRIX REDUIT!
CHOMEDEY EST
Duplex de toute beauté, près futur métro, r-de-ch libre à l'acheteur, excellent revenu, 249 000 $ **BIJOU**
R 105
F. Kirouac 450-629-3043
Imm. Vision 2000 crtr

À DUVERNAY
VAL DES ARBRES
Superbe cott. style californien, 12 pces, piscine creusée + spa ext., gar. double, etc... Intérieur convoité
À DUVERNAY
VAL DES ARBRES
Autre magnifique cott., s/ familiale au niveau, foyer en pierre, piscine creusée, etc... Clé en main
G. L'Espérance 450-662-3036
Sutton Excellence crtr agréé

À DUVERNAY
VAL DES ARBRES
Très grand split level int. chaleureux, rénos, 2 foyers, double terrain. près écoles - services. Nouveau prix 329 000 $
À ST-VINCENT-DE-PAUL
Belle propriété dans secteur paisible. Beaucoup d'attraits, matériaux recherchés, foyer, 4 ch. (2+2), aucun tapis, piscine creusée. Nouveau prix, 289 000 $. Près tous services. Faut voir ! Ne la manquez pas.
G. L'Espérance 450-662-3036
Sutton Excellence crtr agréé

A LORRAINE



Luxueux cottage, clé en main de 13 pces, 4 + 2 ch., 3 ½ s/ bains, 3 salons/s/fam., fenestration abondante, très propre, thermopompe, poss. Inter-génération, garage double, bien paysager, etc. **379 000$.**
www.clicmaison2000.com
 # 10988 Tél.: 514-715-2582

A ST-FRANCOIS

Cottage impeccable 95, 3 ch. même niveau, garage, paysager. Venez voir! **215 000 $**
GUYLAINE JUTRAS
Re/Max Alliance crtr
514-781-8190

AUBAINE, occ. immédiate. bung. très bien situé, près des services, grand terrain 7450 'car., clôturé avec piscine hors terre, thermo-pompe, a/c, 173 rue Guy, **Ste Anne des Plaines, 134 900$ A. Drouin a.i.a. La Capitale 450-435-2200**

AUTEUIL, 415 Bolduc, cottage détaché neuf, 3 ch., 2/bains, garage, 190 000 $, 514-337-3830.

BLAINVILLE, dos au golf de fontainebleau, cottage avec garage, 3 ch., piscine creusée, entrée en pavé uni, s'adresser à Christian au 514-946-0734

BLAINVILLE, maison modèle, terrain de 9600 pi², cottage 3 ch., avec pièce au dessus du garage, superficie habitable 2000 pi², s'adresser à Christian au 514-946-0734.

BLAINVILLE, split-level dét. 8182 pi², piscine int., 4 ch., 324 900$ nég., 514-949-4545

BLANVILLE, Fontainebleau, cott. 10 pces, aucun voisin arrière, boisé, piscine creusée, 3 ch., 2 s/bain, 2 s/eau, gar. double, s/sol fini, 10 200pi² 567 000$. M.A Lavoie 514-710-3161/ 450-419-4954

BOIS-DES-FILION
2 super beaux cott. jumelés, 1 libre, piscine creusée, foyer, s/ sol fini, vendeur motivé,
Marcelle Richard 450-430-4207
Re/Max TMS crtr

BOISBRIAND, à 15 min. de Mtl, intergénération, 3+1 c. à c. 265 000 $. **J M Lamothe**
Sutton, 514-990-0822

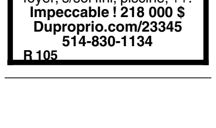
BUNGALOW semi-détaché, 3 ch., près Cité de la Santé, Auteuil Laval. Impeccable, toit, fournaise, thermopompe neuve, taxes basses. Avoir absolument, 143 000$. 450-662-7813

CENTRE DE LA NATURE
duplex réno. secteur recherché, 2x5½, + s/sol aménagé, (poss. de bach.), garage, a/c, foyer, 310 000 $. 514-248-2074

CHOMEDEY, condo neuf, 2e étage, 1 ch. Visite sur appel, faites vite! Marc Tardif 514-240-2801 Re/Max 2000 crtr

CHOMEDEY
5428 AV. CLARENDON
Cott. 2 ch., 1½ s/bain, s/sol fini, gar., tranquille et près de tout.
N. Bedoucha 514-781-6562
J.J. Jacobs crtr imm. agréé

COTTAGE À LA PLAINE
3 + 1 c. à c., 1 s/ bains, 1 s/ d'eau, aucun tapis. Cette propriété est décorée avec goût, très chaleureuse, située près écoles primaire et secondaire.
★ ★ ★
ST-LIN
BUNGALOW
détaché, avec garage + 1 garage détaché, aucun tapis, 2 c. à c., grand terrain clôturé, endroit tranquille.
HÉLÈNE GUAY
(514) 830-1420
Royal Lepage le Carrefour crtr
R 105



DEUX-MONTAGNES
642 Du Berger, à 2 pas de la gare. Bungalow tout en brique, 3 ch., 2 s/bains, foyer, s/sol fini, piscine, ++.
Impeccable ! 218 000 $
Duproprio.com/23345
514-830-1134
R 105

DUVERNAY, 545 HOCQUART
Très grand bung. dét., 11 pces, 4 ch., foyer, poss. bureau. Piscine int., garage, 279 000 $
MICHEL RAFFA 382-0940
Re/Max Ambiance MR

DUVERNAY, Cottage s/dét., const 2004, 3 ch, pl. bois, très joli, garage. Malo courtier
N. Fréchette 450-629-5611

FABREVILLE, bung., impec., 3 ch., aire ouverte, bois franc, s/ sol fini, 175 000 $. N. Tremblay Century 21 514-238-2653

FABREVILLE
CONDO 4½ NEUF
Libre imm. près autor. 13, situé juste en face du Golf U.F.O. Salon, s/manger, s/bain + s/d'eau. Asc., système sécur., piscine ext., s/d'exercice, stat. ext. (stat. int. en sus). Proche du train de banlieue. 179 000 $
Faut voir! 450-627-1947
Sans intermédiaire.

FABREVILLE
Idéal pour **professionnel avec bureau à domicile, entrée séparée.** Superbe cottage, nouvelle construction 2002, 5 ch., 2 s/bains.
À VOIR ABSOLUMENT!
CAROLINE EL KHOURY
(514) 710-2210
www.caroline.elkhoury.com
La Capitale Action

ILE PATON, condo superbe, bord de l'eau, avec balcon, 11e étage, 2 ch., 4 électros, garage, etc. **RYL Dynastie.**
FRANCE LANE
514-995-3300

L.D.R. - CONDO
2e étage, unité de coin ensoleillé, 2 ch., bois franc, cuisine céramique, rangement, 2 balcons, stat. 149 000 $. Pierre Bolduc, Sutton crtr 514 824-1032

L.D.R. duplex, cuisine réno. pl. bois, garage double, près futur métro (5 min.). Malo courtier
N. Fréchette 450-629-5611

LACHENAIE, confortable bung., const. supérieur, th-pompe, garage, terrain paysager, s/ sol semi fini, foyer gaz. Marie De Taillle. Re/max Royal Jordan 514-606-0585

LACHENAIE

2581 de l'Île des Lys
Cottage 2004, 4 ch., bois franc, s-sol fini, garage, piscine + patio. 224 000 $ nég. Re/Max Métro (514) 255-5202.
ALAIN ROCHEFORT
R 105

LACHENAIE: Impeccable multi-paliers. Pl. bois, toit cathédrale. 2+1ch., foyer, pisc. 209 000$
LOUISE DEGUIRE
514-271-4820
Royal LePage Dynastie

LA PLAINE, impec. bung. const. récente, aire ouverte, beaucoup lumière, boisé arrière, garage. Vendeur motivé. 159 000$ 514-707-3779

LAVAL, duplex 1981, 34 X 42, situé à 1.5 km du métro. 7½ + 6½ + 3½, 2 garages, piscine. 399 000 $
J M Lamothe, 450-688-3496

LAVAL, Ste-Rose, côté de rivière. Cottage 4 ch., 2 s/bains, s/sol fini, par proprio. 205000$. 514-718-9450.

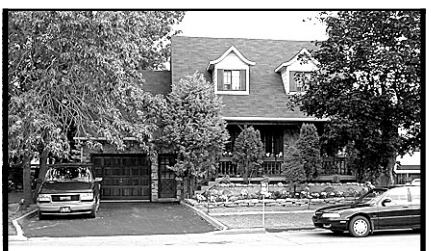
LAVAL, VIMONT, grand cott., 4 ch, près Hôpital Cité Santé
Mario Morroni 514-823-9640
Le Représentant ctr.

LAVAL - PLACE RENAUD
Bung.,rénové, 4 ch., 2 s/bains, s/manger, solarium, piscine creusée, etc. 339 000$
Francine Pichette, Re/Max Immo-Contact, Crtr 450-661-6810

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

105 LAVAL RIVE-NORD



FABREVILLE
Canadienne chaleureuse et unique, 10 pces, paysagement, nombreux ajouts et rénovations, beaucoup d'inclus, grand terrain, piscine creusée, 3 verrières, gym, sauna, spa, s/dîner, 2 ch. froides, 259 900 $, rétribution négociable. Visite en tout temps sur simple appel. Propriétaire :
450-628-0065 - www.3017gaston.com

LAVAL-ST-FRANÇOIS
beau grand bung., dét., 2 + 3 ch., belle grande cuisine, poêle combustion lente, s/fam., gar., 5700 pi², 164 900 $,
R. Pelletier, L'Expert Immobilier
P.M. crtr, 514-886-5116.

LAVAL-SUR-LE-LAC
Prestigieux cott. anglais en pierre, 5 c. à c., 2 s/bains, 1 s/d'eau, 28 556 pi², gar. 3 ptes et bach.
Caroll Parenteau, Gr. Sutton Excellence inc. 514-833-6349

Laval-sur-le-Lac
- **Bord de l'eau,** magnifique manoir 17 pces, 6 ch., terrain 73 000 pi², jardin français, piscine, 3 th-pompe, 3 foyers. **Vue panoramique!**
- **Plain pied,** entièrement rénové 2005, plafonds 9 pi., 4 ch., foyer, lattes, s/fam au r-de-ch, terrain 19 890 pi². Motivé!
- **Cottage style normand,** 3 ch + vivoir, s/sol fini. Foyer pierre, lattes, gar., piscine. Magnifique terrain 14 167 pi²
- **Plain pied,** 5+1 ch., plusieurs rénos, lattes, foyer, s/sol fini, piscine. Terrain 36 000 pi² paysager

Duvernay
- **Situé** sur rue tranquille, cott. 3+2 ch., salon-s/manger aire ouverte, s/sol fini, gar.

Chomedey
Bord de l 'eau - Navigable
- **Split** entièrement rénové, 3 ch., 3 luxueuses s/bains, cuisine haut de gamme, s/fam avec foyer, piscine
- **Plain pied,** style contemporain, 4 ch., 2 s/bains, foyer, th-pompe, fenestration abondante sur l'eau. Terrain exceptionnel 17 318 pi²!
- **Cottage** avec tourelle, 4+1 ch, 3.5 s/bains, 2 foyers, s/sol fini, piscine. Terrain de rêve!
- **Cottage,** très grandes 4+1 ch, 3.5 s/bains, s/fam avec foyer et lattes au r-de-ch, s/ sol fini, th-pompe, piscine, terrain paysager

Laval
- **Secteur Paton,** impeccable 2+1 ch, 2.5 s/bains, plafonds cathédrale, a/c central, lattes, foyer pierre, piscine béton chauffée, gar. **Un bijou!**
- **Boisé Chomedey,** 3+1 ch, 2.5 s/bains, pl. bois, foyer, s/ sol fini avec ch, terrain arbres matures. Près des services
- **Chomedey,** secteur récent, luxueux cott, 4 ch, 2 s/bains, 2 s/d'eau, pl. bois, s/fam au r-de-ch. s/sol fini avec foyer, th-pompe
- **Maison de ville,** 3 ch., s/sol fini, plafonds 10 pi, luxueuse s/bain, gar. **Motivé!**
- **Îles Laval,** cott 4+1 ch, lattes, marbre, foyer, s/sol fini, sauna, th-pompe, matériaux haut de gamme.
- **Cottage,** 2 ch., 3.5 s/bains, s/fam au r-de-ch avec foyer, toiture récente, gar. Secteur tranquille.

VOIR PROPRIÉTÉS
www.maison360.com/qc/rachelblain
RACHEL BLAIN
514-594-5977
Royal LePage Le Carrefour

LAVAL Duvernay 2x5½, 1x4½ élect. grand terrain. M. Casella (514) 725-7885. Ryl. LePage

LAVAL SUR LE LAC - LA MAISON SOUS LES ARBRES!!
Cott. 9 pièces, clef en main, 3+1 ch., 3 s/bain,1 s/eau, foyer, s/sol aménagé, garage double. Abordable! 495 000$ Faites vite

DE TOUTE BEAUTÉ!!
Cott. 10 pces, **WOW** 4 ch., 2 s/bain, cuisine rénovée, foyer, sauna, piscine creusée, garage double. Accessible! 495 000$
Venez la visiter!

STE DOROTHEE BORD DE L'EAU NAVIGABLE
Luxueux cott. 16 pces, 5+1 ch., 3 s/bains, 2 s/d'eau, foyer, garage double, thermo, cave à vin, très équipé!!. Prenez le train à pied et soyez au centre ville en 30 min.
Incroyablement beau!!

2 CONDOS STYLE CHATEAU EUROPEEN!! JARDINS DU LUXEMBOURG BORD DE L'EAU!!
Architecture Unique! Luxueux, spacieux. Plafonds 14 pieds, de l'espace.. planchers de bois, mur de brique, 2 ième avec vue panoramique sur la rivière. 3 ou 4 ch., 2 s/bain, foyer, "Florida Room" gar. 399 000$/ 435 000$
À voir absolument.

FABREVILLE NOUVEAU IMPECCABLE
Magnifique cottage jumelé, 2+1 ch., 2½ s/bains, Impeccable! Entrée indépendante pour poss. d'inter génération. Pas de voisin arrière, vivaces, jardin paisible. **Faites vite!**
Seulement 164 900$
Nathalie Maréchal
514 392-1397
Re/Max 2001 Inc !!

LORRAINE, 179 000$, doit vendre rapidement!, maison familiale, près école primaire, piscine municipale, 8 pièces, foyer, garage, secteur boisé, Noreen Campbell, agent aff. 450-621-3755, Century 21 Immo Conseil crtr

LORRAINE, 329 000$. Vaste propriété de conception int. moderne avec revêtement ext. en cèdre, cour très intime avec spa et piscine creusée, située dans un superbe rond point avec passage donnant accès à la forêt. Serge Daigle La Capitale Rive-Nord, 450-621-0432

★★★★★

LORRAINE
Boisé et ruisseau à l'arrière

OCCUPATION IMMÉDIATE
Spacieux cottage, 4 + 1 c. à c., s/familiale, cuisine avec armoire bois antique, garage double, cinéma maison, piscine creusée, terrain 11 000 paysagé.
Impeccable !!
P.P. BEAUDOIN
Sutton 514-983-5494

★★★★★

LORRAINE EN HAUT. Grand cottage, 4 chambres, foyer, piscine creusée, tranquille. Réduit à 279 900$. Century 21, Michel Gareau, 514-945-8250

REPENTIGNY, cottage détaché piscine creusée, garage double, 219 000 $.
Denis Gosselin
Sutton Accès 514-382-2929

ROSEMÈRE, 229 000$, chaleureuse, pl. lattes, foyer, cuisine en pin, grand terrain boisé, près parc, Noreen Campbell, agent aff., Century 21 Immo Conseil crtr 450-621-3755

ROSEMÈRE, bung. 3 + 2 ch,2 foyers, thermo/bi-énergie, gar., s/sol fini, piscine h.-t, grand terrain bien aménagé, 228 000$ pas d'agent 514-884-2625

ROSEMERE, Villas Parc Mille Iles. Concept unique. Luxueux bungalow, terrain 6000', avantages d'un condo, 50 ans+. 370 000$. 450-965-9625

ST-EUSTACHE, condo de luxe, 8 pces, avec mezz., 249 000$. Située sur l'île Yale, vue sur rivière. À qui la chance? Claude Dumoulin, Century 21 Réalité crtr, 450-974-1717

STE-DOROTHÉE, 748 Galbrand, dim. 14-16h. Superbe cott., brique, qualité supérieure, 3+1 ch., foyer, pisc., garage double. Lambros Bemos, Sutton Excellence 514 668-4663

STE-MARTHE-SUR LE LAC beau cott. dét. 2003, 2+1 ch. lattes de merisier, salon et s/ manger aire ouverte pl. lattes, grand garage dét., beau terrain avec piscine creusée. À visiter! Normand Portelance. Gr. Sutton Excellence Inc 450-662-3036

STE-ROSE, Champ Fleury, magnifique split. Une visite s'impose. Lorraine Bilodeau, Re/Max Mtl Métro 514-255-5202

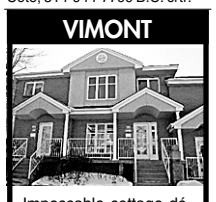
STE-ROSE, secteur recherché, beau cott., dét. salon avec foyer, s/manger, pl.lattes, 3 ch. + 1, s/sol fini, chauffage élect. th-pompe, garage, terrain privé. Normand Portelance. Gr. Sutton Excellence inc. 450-662-3036

TERREBONNE, (près du Vieux), triplex très bien entretenu. Le 5½ du 2e étage est libre pour juillet. Plancher de bois, balcon et 2 stationnements chacuns. Revenu annuel: 19 860$. Prix: 284 900$. 514-941-0096

VIMONT, bung. 2+1 ch., réno, 6200 pi², haie 10 pieds, piscine, 159 000 $. 450-975-0885

VIMONT, cott. jumelé 1983, près Cité de La Santé, 2 ch., grande cour, 189 900 $. 280 bl. St Elzéar-E. Micheline Côté, 514-944-7799 B.C. crtr.

VIMONT



Impeccable cottage détenue en copropriété. 2+1 ch., salon et salle à manger en lattes. Décoration de bon goût. Sous-sol fini. Garage.
LUDOVICA GAUTHIER
(450) 625-2001
Re/Max 2001 LG Crtr
R 105

106 RIVE-SUD

**** 212 900 $ ****
LONGUEUIL
VENDEUR MOTIVÉ
Condo-cottage, s-sol fini, 2 ch., a/c, foyer, 2 stat. et + +. Adossé à un boisé, proximité base de plein-air, golf, magasins, etc
Le seul à vendre dans ce secteur très recherché
Francine Laberge
514-845-8888
Courtier Centre-Ville F.L.

À BOUCHERVILLE
10 min. par bus métro, cott. neuf, semi-dét., 2 ou 3 ch., 1300 pi², pl. et escalier bois + céramique, à partir 181 500 $ + taxes.
514-946-0849.

A LONGUEUIL, cott. 1984, 3+1 ch., boisé, foyer, gar., près hôp.
Pierre Hamelin, 450-466-4000
Re/Max Performance Crtr

A LONGUEUIL, triplex 1988, tout briques, occ. poss.
Pierre Hamelin, 450-466-4000
Re/Max Performance Crtr

À ST-BRUNO, 5 ch., 3 s/bains, terrain 9000 pi², 2300 pi² habitables, terrasse, verrière, fenêtres acajou, planchers chêne. 315 000 $ 450-441-6520

BOUCHERVILLE, maisons de ville neuves, 3 ch. + s/sol, paysager, 2 stat. 189 750$ tx incl . **AUSSI** condos 4½, 1250 pi² 2 stat., 149 750 $. 514-833-2063

BOUCHERVILLE
Bord de l'eau
Super cottage style californien réaménagé. Quai privé en face de la maison, foyer en marbre, verrière de 22' avec vue sur le fleuve, 4 c. à c., bureau professionnel avec entrée indépendante.
Prix 575 000 $
www.duproprio.com
#22315
tél.: 514-999-7600
R106

BOUCHERVILLE, bung. 3 + 1 ch., 2 s/bains, foyer en pierre, piscine creusée, th.-pompe, s/sol fini. Agents s'abstenir. 214 000 $, 450-655-9737.

106 RIVE-SUD

BI-GÉNÉRATION, POURQUOI PAS!
Rive-Sud, 20 min. du centre-ville, 2 grands cottages, reliés par un spacieux hall d'entrée. Piscines chaufées, garage, chalet sur un domaine de plus de trois million de pieds avec forêt.
LUC MARTEL
Remax Impérial, crtr
450-454-1140
La vie de château pour seulement 977 000$
R 099

ATMOSPHÈRE D'ANTAN
PIÈCES SUR PIÈCES à 45 min. de Mtl, adossé à un parc, site paisible. 3 c. à c., hauts plafonds, poutres, boiseries, pl. lattes, 2 foyers, garage, magnifique terrain. Voir vidéo au : **www. ginettetousignant.com**
GINETTE TOUSIGNANT, crtr.
cell: 514-949-5629
Re/Max-extra, imm. agréé
R 116

BOUCHERVILLE
Très beau bungalow, au 824 Christophe-Colomb. Magnifique sous-sol avec foyer, grand terrain, une beauté pour 219 000 $, à pied du centre commercial Sabrevoix.
Voir : lisondubreuil.com (visite 3d)
LISON DUBREUIL crtr
514-271-6677

BROSSARD, 1800 Tourigny, cott., superbe, 4 ch., foyer, s/sol fini, gar. 279 000$ P. Berkers, Sutton Royal inc.514-421-7888

BROSSARD, 8950 Roseaux, condo, 2 c. à c. + mezz., localisation directe sur le fleuve, 2 balcons, très propre, 259 000 $.
M. BEAUREGARD
RYL Dynastie, 450-672-0321

BROSSARD, bung. semi-dét., boiseries de chêne, const. de choix, solarium, impeccable! 174 900$. A. Gratton, Immo Rive-Droite crtr 450-466-1400.

BROSSARD, secteur R, cott. 5 c. à c., foyer, s/familiale, a/c, s/sol tout fini, piscine creusée, garage, terrain magnifique, 345 000 $ A. Gratton, Immo Rive-Droite crtr 450-466-1400.

BROSSARD, superbe condo tout bois franc, beaucoup d'extra. Foyer, piscine, 179 900 $. Dim. 14-16h au 7695 Lautrec app. 6. Occ. rapide. D. Tremblay 514-374-4000 Re/Max

BROSSARD
Secteur V, split dét., 3+2 ch., 3 s/bains, s/fam au r.-de-ch. avec foyer, beaucoup de rénos.
MICHELINE TAYLOR
Imm. Stuart crt 450-672-1731

BROSSARD T, split, cuisine de rêve, immense terr., spa, th.-pompe, foyer, gar., 4 ch. + bureau privé. 249 000 $. Sutton crtr N. Bouchard 450-462-4414

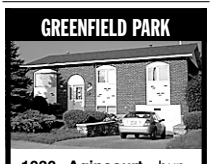
BROSSARD "V", bungalow 7 pces, 2+1 ch., grande s/bain avec puits de lumière, bain tourbillon, douche séparée, s/fam., poêle combustion lente et s/ eau au sous-sol, cabanon chauffé et climatisé. À VOIR.
M. Lalonde, 514-823-7332
J.-G. Raymond, 514-983-7331
Gr. Sutton-Action Crtr

CANDIAC, vous cherchez une belle propriété, clef en main, inondée de lumière grâce a ses nombreuses ouvertures, couleurs au goût du jour, pl. de lattes, de grandes pièces, terrain magnifique, piscine de bois semi-creusée, gicleurs, venez ouvrir les portes de votre nouvelle propriété...
Marc Pouliot
Groupe Sutton Clodem
514-567-8686
R 106

CARIGNAN : Dans un décor champêtre, à 30 min. de Montréal, sur un terrain intime et bordé d'arbres de 53,820 pi car., avec vue sur la rivière Richelieu, maison à deux étages offrant 4 ch. + 1 bureau, salon, salle à manger et cuisine à aire ouverte, pour 269 000 $ à nég.
Sally Phan courtier
514-990-1881

CHÂTEAUGUAY-BORD DE L'EAU
Voir photo et description rubrique 100
321, Ch. de la Haute-Rivière
450-692-2873

GREENFIELD PARK



1030 Agincourt, bungalow, 3+1 ch., cuisine et s/bains refaites, toit 2002, **194 900 $.**
DOMINIQUE LAVALLÉE
(514) 924-1611
Capitale Avantage Crtr
R 106

LA PRAIRIE, joli cottage dét., occ. rapide, garage, s/sol fini, très belle cour, idéal pour première maison, qualité-prix excellent. Re/Max du Cartier
Sylvain Ouellette
514-281-5501
R 106

LONGUEUIL (Vieux), duplex avec bachelor, grand 6½ disponible pour acheteur. Garage double + atelier. Lattes, boiseries, foyer dans 2 log. Cachet impeccable! 399 000 $.
François Jacob, Re/Max
Longueuil crtr, 450-651-8331.

LONGUEUIL (Vieux), Triplex 1955, tout brique, toit 2002, fenestration 2001, balcons 2003, pl. lattes, élect. loc. 195 000 $.
François Jacob, Re/Max
Longueuil crtr, 450-651-8331.

LONGUEUIL (VIEUX), 3½, 4½, foyer, face piste cyclable, grand balcon, bois franc, céramique. 650 $/725 $, juil. 514-293-1142

LONGUEUIL, 4½, très grand, inso, bois franc, entrées, 650 $ chauffé/eau, juil. 514-293-1142

LONGUEUIL, 730 Louis Hébert, 379 000 $, const. 1989, maison très vaste, 4 c. à c., beaucoup amélioration, beau secteur, à proximité école et CEGEP **M. BEAUREGARD**
RYL Dynastie, 450-672-0321

LONGUEUIL, bung. 23 x 33, cuisine rajeunie, s-bains rénovée, 1 + 2 c. à c., 139 000 $. Louise Mahiout, Re/Max Signature 450 449-4411

LONGUEUIL , duplex complètement rénové, 25X58, près des services, 4 ch. à l'étage, superbe s/bains, cuisine avec poêle au gaz, bois franc, grande s/jeu au s/sol. A voir! 249 000 $.
François Jacob, Re/Max
Longueuil crtr, 450-651-8331.

LONGUEUIL, secteur très recherché, magnifique bungalow, 3 c. à c., 2 s/bains, s/fam., très propre, paysagement prof., piscine creusée 01, foyer, a/c. 239 000 $, agents s'abstenir.
514-236-9968

106 RIVE-SUD

INTIMITÉ ASSURÉE
COTTAGE impec. tout brique. 10 grandes pces, 4 c. à c. + 2 foyers. Terrain boisé en pente 29 700 pi² +ruisseau, 395 000$. Vendeur motivé. Voir vidéo au : **www. ginettetousignant.com**
GINETTE TOUSIGNANT, crtr.
cell: 514-949-5629
Re/Max-extra, imm. agréé
R 116

ST-LAMBERT
Condo 2 chambres, salon/foyer, salle à manger, cuisine, comptoir lunch, 2 terrasses.
MICHELINE TAYLOR
Imm. Stuart crt 450-672-1731

ST-LAMBERT
Cottage détaché 3 ch., salon/foyer, s/manger, pl. lattes. NOUVEAU PRIX RÉDUIT.
MICHELINE TAYLOR
Imm. Stuart crt 450-672-1731

ST-LAMBERT
Cott. jum., pl. lattes, 3 ch., s/fam au r.-de-ch., cuisine chêne.
MICHELINE TAYLOR
Imm. Stuart crt 450-672-1731

ST-LAMBERT
Dans croissant, cottage détaché, 4 chambres, s/fam. au r.-de-ch. avec foyer, s/sol fini.
MICHELINE TAYLOR
Imm. Stuart crt 450-672-1731

ST-LAMBERT
Édifice luxueux, condo unité de coin const. 1999, superbe décoration, 2 ch., 2 s/bains, foyer, 2 balcons, 2 gar., +++.
Gr Sutton-Action Inc
Michel Geoffrion 450-466-4644

ST-LAMBERT
Maison historique, cottage en pierre avec zonage commercial pour prof. et ou gîte du passant.
Gr Sutton-Action Inc
Michel Geoffrion 450-466-4644

ST-LAMBERT
Superbe jumelée de 1997, impeccable, croissant tranquille, luminosité au rendez-vous, 2 + 1 ch., loft, foyer, garage.
Gr Sutton-Action Inc
Michel Geoffrion 450-466-4644

ST-LUC cott. 4 ch., 99, adossé au golf., 2 s/bains, s/sol fini, th. pompe, foyer, gar.. 325 000$. 450 359-9344

ST-MARC-SUR-RICHELIEU
Fermette de 7 arpents avec permis de chenil, imposant cott. 1981 réno., 6 c. à c., gar. double. Près du village 439 000$ # SIA 101630.
G Deraspe Imm Prestige GD 450-464-4691, 514-920-7224

STE-CATHERINE, condo 2 ch., moderne, éclairé, a/c, rue des Ruisseaux, 119 000$ / louer 775$/mois. 450-632-1016

STE-CATHERINE, bung. 3 + 1 ch., piscine, grand terrain. Près d'écoles primaire, secondaire et privée. Piste cyclable. 189 900 $ / ou à louer 1125 $ par mois, 450-632-1016.

STE JULIE, domaine, bung. 4 ch., foyer, piscine creusée, 480 rue Flaubert. 819-536-4930

VIEUX LONGUEUIL
beau grand bung. magnifique, 4 ch., s/dîner; s/sol fini. Plafonds 9½ pi. Pl. chêne, foyer combustion lente. Gar. double dét. avec loft au-desssus. Terrain 12 800 pi car. 385 000 $. 450-670-2667

VIEUX LONGUEUIL
Superbe cottage, terrain 8200 pi. car., piscine creusée. Idéal pour bi-génération, commercial avec espace pour véhicule récréatif, garage double.
BOUCHERVILLE
Jolie maison très ensoleillée, 3 chambres, foyer, belle cour, planchers de bois. 184 000 $
ST-BRUNO
Un bijou! Loft au Sanctuaire avec vue sur le boisé, tennis, piscine, thermo-pompe, garage. 189 000 $.
LOUISE DUVAL
(450) 651-8331
Re/Max Longueuil

VIEUX ST-LAMBERT, Rue Merton, cottage 3 + 1 ch., 2 s/ bains, A-1, très ensol. 389 000$ Agent s'abstenir 514-794-2636

107 BANLIEUE OUEST

À ST-LAZARE
Prestigieuse Canadienne de 3200 pi² et +, const. 03, 5 ch., 2 s/bains, foyer et cuisinière au gaz, comb. lente au s/sol., th.-pompe. Poss. bachelor ou garderie... Terrain boisé de 40 000 pi². Pas de traffic.
À voir ! 450-458-8857

D.D.O. Westpark, split, 3 + 1 ch., 2 s/bains, pl. bois franc, a/c, gar., 285 000$. 514-771-3142

DORVAL, joli bung. dét., à prix raisonnable, 199 000$, plusieurs rénos., Tamara Brookman, 514-695-3225

ILE-PERROT
Cott. de luxe, 6 ch., 2 s./bains, pl. bois franc et céramique chauffé à l'eau, gar. double, ext., fini granit, grand stat. pavé, 259 000$. 514-425-2814

ILE BIZARD
*** * * 229 900 $ * * ***
Vous recherchez une aubaine ? La voici ! Cottage avec foyer, a/c, th-pompe, garage, *** * cour de rêve avec piscine cr. * *** Vendeur motivé. Hâtez-vous ! Secteur recherché près école
Francine Laberge
514-845-8888
Courtier Centre-Ville F.L.

MAISON DE RÊVE, 150' de véritable bord de l'eau navigable, vue panoramique. Piscine creusée, paysagement prof. Spacieuse, ensoleillée, toit cathédrale, 3+1 ch., 2½ s/bains, s/sol fini, dînette-solarium, grande s/ jeu. Située dans un croissant privé dans secteur rcherché du Vieux-Dorion À 7 min. de marche de la gare. 450-455-1754 WWW.SIA.CA#799693.

RIVIÈRE BEAUDETTE, terrain 30 000 pi² pour const. avec accès fleuve St-Laurent/Lac St-François. Re/max Royal Jordan
Marie De Taille. 514-606-0585

VAUDREUIL-SUR-LE-LAC
BORD DE L'EAU
Cottage 6 ch. Bachelor + chalet d'invités. Décoration à refaire. Terrain 32 000 pi² 589 000 $
Luc Vaillancourt
Courtier - **514-947-4747**
Photos: www.pagex.ca

108 BANLIEUE EST

A REPENTIGNY
Beau grand cott. de pierre, très ensol., 4 ch., pl. bois et céramique. plafond 9 pi, foyer, balayeuse centrale, grand terrain près Centre d'achats, école primaire, bus rapide Mtl, juil. À vendre ou à échanger, 315 000 $. 450-654-8950.

LE GARDEUR, beau 5½, r. de ch., style condo, foyer, pl. béton réf., juil., 850$ 514 924-7176

REPENTIGNY
split 3 + 1 ch., 2 s/bains, foyer, pl. lattes, garage double, 269 000 $. Michael Falduto, La Capitale crtr 514-918-9942

LONGUEUIL, triplex 1990 avec 7½ sur 3 étages libre à l'acheteur, ainsi que 4½ et 3½, foyer, garage, asp. central, alarme, comptant requis 33 000 $, vous coûte 915 $/mois tout inclus. Re/Max crt. Frank Di Loreto. 514-993-6209

★★★★★

LONGUEUIL : 3297 Matte
Charmante maison de ville, 2 ch., terr. + belle cour, const. 91, bien aménagée, gar. + 2 stat., poêle + frigo inclus, 159 000 $.
ELSA GUÉNETTE
LOUISE VIGNOLA
Re/Max Cartier 514-281-5501

LONGUEUIL
Condo, Estuaire, 2 ch., 9e, très belle vue sur le fleuve, très belle luminosité, sécuritaire, accès métro, gararage, piscine ext.250 000 $ 514-331-5758

MONT ST-HILAIRE, aubaine, bung., s/sol fini, 3 ch. + 1450-621-1695, 514-602-1695

MONT ST-HILAIRE
Spendide cottage 2005, foyer, gar., vue sur l'eau, montagne, 2 minutes à pied de la gare, près du golf et la marina. URGENT. Immo-Lib crtr, 514-723-7554

PRÈS ST-JEAN-SUR-RICHELIEU
Style québécois, 1977, pierre de champs, piscine creusée, gar. attaché, terrain 41 000pi², 2 foyers, plafond cathédrale, poutres apparentes, fenestration abondante, 275 000$. Pas d'agent. **450-291-3448**

SAINT-MARC-SUR-RICHELIEU
Directement sur le bord de l'eau. Propriété rénovée avec goût. Int. fonctionnel, fenestration qui permet d'admirer la nature campagnarde et le Richelieu. Maison à deux niveaux : 7 pièces, foyer, grande s/séjour, 2 c à c, poss. 3e. **Décor enchanteur 214 500 $**
Irène Gadbois 450-467-4443
courtier immobilier agréé
Votre Partenaire d'Ici

ST-BRUNO, cott. semi-dét., paisible, près centre-ville, 3 ch., 162 000 $. 450-463-3870

ST-BRUNO, multi-paliers, 4 ch., foyer, gar. Près rte 30. Occ. rapide. Jean-Guy Monette. Sutton-Action crt 514-990-6445

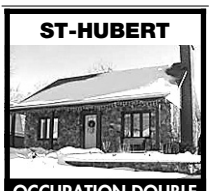
ST-HUBERT, bung, 5 ch., 2 s/ bains, int. réno 100 % 05, s/sol fini, foyer, gar., terrain 6148 pi², à 2 min. boul. Cousineau et Gaétan-Boucher, Libre. 189 900 $. Pas d'agent 514-571-3275 www.infopropriete.ca

ST-HUBERT, bung. 1977, 159 000 $, avec bach. 450 $ / mois. Aubaine. Une maison pour le prix d'un loyer. Inscription pas encore sur Internet. **Pierre St-Amand, (450) 651-8331, Re/Max Longueuil.**

ST-HUBERT, cottage anglais 26x26 brique, const. 98, secteur familial, près services. 3 ch., s-sol fini + bachelor loué 395$. www.duproprio.com/23336 240 000 $. 514-246-7081

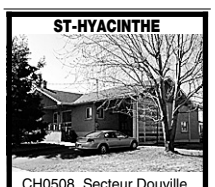
★ ST-HUBERT ★
Lumineuse maison en rangée, 2 + 1 ch., planchers de bois, cour clôturée, terrasse, s-sol, 2 stats extérieurs privés,...
PHILIPPE BERTOT
IMMONTRÉAL crtr 979-4964
www.immontreal.com

ST-HUBERT



OCCUPATION DOUBLE
Rareté sur le marché ! Magnifique cottage bi-génération de style "québécoise" 2 + 3 ch., armoires en merisier. 3 s-bains, comb. lente. Près de tous services, accès facile aux voies rapides. **Une occasion à ne pas manquer !** MLS 760945
LUCIEN BROSSARD
(450) 449-4411
Re/Max Signature crtr
www.remax- quebec.com/ lucien.brossard/

ST-HYACINTHE



CH0508. Secteur Douville, près tous services (école, église, terrain jeux, dépanneurs +). Bung. tout brique, gar. + abri auto, 5 ch., 2 s/bains. Poss. bachelor.
Pascal Milotte
Agent imm. aff.
Habitat courtier
450-773-8880

ST-LAMBERT, 3X6½ près de tous les services, planchers de bois, 1 gar., 3 stationnements. **M. Lalonde, 514-823-7332**
J.-G. Raymond, 514-983-7331
Gr. Sutton-Action Crtr

ST-LAMBERT, condo, Jardins du Golf, rue Victoria, 2 ch., 2e, 225 000 $. 514-276-1475.

ST-LAMBERT, condo Rive Droite, vue sur le fleuve. Qualité de vie exceptionnelle. Sécurité, concierge, piscine int., sauna, Jacuzzi, tennis, terrain magnifique. A. Gratton, Immo Rive-Droite crtr 450-466-1400.

ST-LAMBERT, condo, 2 c. à c., salon + foyer, cuisine en mélamine, garage, 159 900 $.
E. SOLEK
RYL Dynastie, 450-672-0321

ST-LAMBERT, maisonde ville (coin), 3 ch. + loft, 1½ s$bains, foyer, s/sol fini, garage, a/c, 305 000 $. Pas d'agent. 514-386-0948. Poss. loc.

ST-LAMBERT, Rareté! Cott. 4 ch., beaucoup de réno, foyer, gar., grand terrain, 328 000 $. RYL Dynastie crtr
L. Goulet 450-672-0321

ST-LAMBERT, Upper Edison, 4½, 2 stats,. 2e moderne, 149 900 $. 514-942-3857

ST-LAMBERT
455 000 $, grand bung. agrandi à l'arrière de la s/manger, salon 21 X 13.5 avec foyer en pierre, s/sol fini, 2 c. à c. et s/jeux.
E. SOLEK
RYL Dynastie, 450-672-0321

ST-LAMBERT
Au coeur du Vieux, duplex jumelé. PRIX RÉDUIT, beaucoup de cachet.
MICHELINE TAYLOR
Imm. Stuart crt 450-672-1731

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

A 1 H DE MTL. vue superbe sur lac, golf, montagnes. Extra privé. Orientation Ouest. Fenestration abondante, 3 ch., garage, s/fam. Seulement 219 000 $ Paul Frenette Re/MaxSte-Adèle 514-334-6666 #241

ACCES AU LAC. Jolie champêtre 4 ch. Véranda fermée. Près services. Lac navigable. Prix pour vendre 149 000 $. Paul Frenette Re/Max Ste-Adèle 514-334-6666 #241

À L'ESTÉREL, 2 min. de marche de l'hôtel, de la plage, du tennis et du golf. Très beau plain-pied de 3 ch., 1 s/bain, planchers de bois, solarium avec vue 3 saisons sur le lac Masson. 149 000$
Christiane ou Marc, Centery 21, 514-238-0544
www.christianeperreault.com

A PIEDMONT
Sam. et dim. 14h-16h
685 de la Rivière
MLS #758415, 265 000 $
3 ch., 2 s/bains, aqueduc, près golf, ski et de la piste cyclable.
450-227-4470, 514-239-2272
Sutton Laurentides crtr
MADELEINE HÉROUX

À ST-SAUVEUR, distance de marche de tous les services et au pied des pentes de ski, impec, plain-pied jumelé 3 ch. 2 s/bains, fenestration abondante et vue panoramique. 198 000$.
Christiane ou Marc, Centery 21, 514-238-0544
www.christianeperreault.com

À ST-SAUVEUR, mignon plain-pied, 1 min. de tous services, 3 ch., 1 s/bains, pl. bois neuf de 2002, fenestration en PVC 2004 piscine creusée, 165 000$.
Christiane ou Marc, Centery 21, 514-238-0544
www.christianeperreault.com

A STE-ADELE Domaine du Chanteclerc, grande maison 4 ch., foyer, grand terrain. Libre juil. 450-963-9991.

À STE-AGATHE, domaine privé, site exceptionnel, 1500 pi² bord de la rivière, avec 15 acres, maison luxueuse, garage double. À 2 min. de Ste-Agate. 1 250 000 $, 819-326-5781.

A STE-ANNE-DES-LACS
35 min de Mtl., vue superbe sur le lac, accès à l'eau, grande maison très éclairée, 4 c. à c., 2 s/bains, foyer. Clé en main. 514-338-1515, 514-965-5552

AUBAINE, à 10 min. de Ste-Agathe. Style suisse, impeccable 2+1 ch., foyer, gr. terrain. Occ. rapide. **133 000$**
GABRIELA BÉRÉZEANU
514-271-4820 RYL Dynastie

AU PRESTIGIEUX domaine du Golf Balmoral, secteur de choix où la qualité et le prestige sont au rendez-vous. Très beau plain-pied de 3 ch., 2 s/bains, pl. bois et céramique, foyer et garage double. Vue panoramique. Bienvenue à tous. 395 000 $.
Christiane ou Marc, Century 21, 514-238-0544
www.christianeperreault.com

BORD DE L'EAU maison neuve, 2 c.-à-c., possibilité 3e ch., Lac Bouchette à Morin Height, terrain 46 000pi². 450-226-2682

BORD du grand lac Nominingue, terrain 16 200 pi², foyer, verrière, véranda, plain pied, pl. bois franc, 2 c. à c., 179 000$. 819-278-3957, 450-923-3112.

CHERTSEY, bord de l'eau, 4 saisons, 2 + 1 ch., meublé, 75 000 $. 514-203-8947 450-882-9923

LAC DES SEIZE ILES, cott. 3 ch., 2 salons, ruisseau, accès lac. 80 000 $. 450-226-2362

MONT-TREMBLANT, secteur St-Jovite. Valeur sûre, à 2 pas du village, près centre de Villégiature, ski, piste cyclable (Petit Train du Nord), camping et nature. Bungalow avec bachelor, construit en 2002 avec goût. **Marinella Tognacci, Benoit Sauvé, Exit Immobilia courtier. 514-425-0101**

MORIN-HEIGHTS ST-SAUVEUR
terrains, près ski, rivière, 1,10$/pi²+. 514-815-7160 www.valdescedres.com

MT LAURIER, domaine de 211 acres à 7 km Mt Laurier. Maison de qualité supérieure, 40 x 28, gar. 16 x 26, solarium, lac privé, ruisseau, pinède, érablière Excellent terrain de chasse! 319 000 $ nég. 450-227-5097

PRÉVOST, 2 c. à c., foyer comb. lente, vue et accès Lac René, 94 000 $. 450-224-7619

ST-ADOLPHE, terrain Petit lac Ste-Marie, 28 600 pi², ensol., 49 000 $. Nicolas Tremblay Century 21 514-238-2653

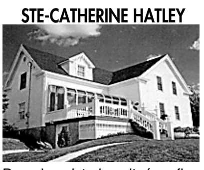
ST-DONAT, lac Ouareau, chalet rustique, 4 saisons, 229 000 $. 514

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

110 ESTRIE CANTONS DE L'EST

STE-CATHERINE HATLEY



Domaine victorien situé en flam de montagne, vues imprenables sur Jay Peak, Owl's Head, Orford, magnifiquement réno., 10 pces, écurie avec atelier et app. de visiteurs. 33 acres de boisé, sentiers bordés de bouleaux et ruisseaux dans la montagne. Érablière de 200 arbres.
Une trouvaille d'époque !
Clé en main ! 550 000$
Maria Ignatow, M.B.A.
Groupe Sutton de l'Estrie crtr
819-847-3400

SUTTON, Condo studio, à distance de marche du village, foyer élect., Superbe! 48 000 $ **Neil Perkins, agent imm. affilié, Imm. Dynamiques 1-450-538-4000**

SUTTON, exc. bâtisse comm.. Très bien située au coeur du village. Très propre. 97 500 $. **Louis Dandenault Immeubles Dynamique Crtr imm. agréé 1 450 538-4000**

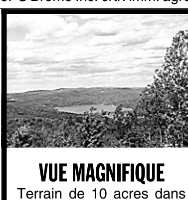
SUTTON, magnifique chalet en bois rond, ruisseau, 2 foyers, très privé, vue de montagne. Site exceptionnel. 335 000 $. **Louis Dandenault Immeubles Dynamique Crtr imm. agréé 1 450 538-4000**

SUTTON, magnifique maison ancestrale, boiseries d'origine, très bien restauré, 4 chambres, grenier restauré. Zoné commercial. Grande galerie. Idéal pour commerce ou B & B. 359 000 $. **Louis Dandenault Immeubles Dynamique Crtr imm. agréé 1 450 538-4000**

SUTTON, Terrain de 4,4 acres avec une belle vue du Mt Pinnacle. Étang possible! 60 000 $ **Neil Perkins, agent imm. affilié, Imm. Dynamiques 1-450-538-4000**

SUTTON, terrain 4 acres, boisés, ruisseau, vue, lotis, idéal pour uni ou multi familial. 169 000 $. Hermann Guerette. 450-538-4000, 450-405-2106. Imm. Dynamiques. Inc.

VILLA INVERNESS
Condo 2 chambres (centre sur 2 étages) avec bain tourbillon, vue grandiose sur le lac Brome. 224 000 $.
J.-P. Soulliere 450-242-2282.
JPS Brome Inc. crtr. imm. agréé



VUE MAGNIFIQUE
Terrain de 10 acres dans domaine privé, entre Ste-Catherine de Hatley et Ayer's Cliff. Boisé très privé, offre vue 180 degrés Lac Massawippi et montagnes. 175 000 $.
ALBERT BRANDT
819-868-6666
Re/Max d'Abord crtr.

VUE MAGNIFIQUE, près de Sherbrooke, maison centenaire, réno, terrain: 106 acres, piste avion et hangar, 16 acres cultivés. 80 acres boisés. **Guylaine Quintal Century 21 Stra-gen, crtr 819-574-1551**

VUE SUPERBE 180 DEGRÉS
Rés. haut de gamme sur site élevé, à 10 min. du village d'Ayer's Cliff, sur 76 acres de prairie et boisé, magnifique étang, grange. Ext. tout brique, + de 14 pces, cuisine de rêve, grand frigo à vin. Const. exceptionnelle. (049013)
ALBERT BRANDT
819-868-6666
Re/Max d'Abord crtr.

WESTBROME, Vous aimez les petits villages. Cette maison de campagne 2 ch., se trouve juste au bout de celui-ci. Attention: elle a toute une vue. 141 500$ **Luc Giguère 450 538-4000 Immeubles Dynamiques inc**

111 EXTÉRIEUR DE MONTRÉAL

BOIS FRANC, maison de campagne réno. 2 ch. pl. bois franc, 162 000 $. 819-344-2359

DRUMONDVILLE plein pied attaché (2), 3 c.-à-c. s/sol fini, secteur paisible, const. récente, 132 500$ et 138 500$. Dianne Morin, La Capitale Centre-Ville, 514-990-6301

HAVELOCK, 110 acres, maison centenaire rénovée, boiseries d'origine, hauts plafonds, vue panoramique sur la Montérégie, terre exposée sud-est, idéal plantation de vignes ou petits fruits, grange, forêt mature, étang. 695 000$. Charlotte Garnier, Royal Lepage Action crtr, 450-248-3605, 514-949-3605

OTTAWA, 3½, près Cité collégiale, poêle-frigo. 650$. 613-364-3233, 418-822-1631

PETIT PARADIS
AU COEUR DES APPALACHES
A Saint-Julien, maison québécoise rénovée, terre à bois 122 acres, terrain paysager, lac artificiel, ruisseau, étangs. Chauff. élect. / bois, 4 c. à c., garage, 245 000 $ (418) 423-7626

VAUDREUIL-DORION, bord de l'eau, 379 000 $, maison de ville, 3 ch., 3 s/bains, face club de golf Summerlea, vue spectaculaire sur le lac St-Louis, garage double, aspirateur central, fenestration abondante, très grande galerie ext. pas d'agent. 450-510-1408

112 BORD DE L'EAU

À 15 MIN. Tremblant Nord, directement sur le bord de la rivière Archambault (350 pi), maison neuve meublée sur grand terrain 52 000 pi², vendeur motivé! 255 000$ incluant taxes. **Louise ou Jules 1-888-335-6860 Remax Ste-Agathe ctr.**

À 45 min. de Mtl, maison neuve, meublée, bord Richelieu, avec 400 arbres, 450-743-9204

À ST-ADOLPHE, Lac St-Joseph, 500pi rivage, 5 ch., 2 foyers, piscine, garages, 499 000$ 450-581-7092

AU BORD du Richelieu à Sabrevois, navigable, maison sur 2 étages, toute meublée, solarium, superbe terr. 110 X 160 pi. 450-348-5007, 450-347-8218

AU GRAND LAC BROMPTON domaine privé, cott. 01, quai bateau, accès lac, piscine creusée + tennis. Terr. boisé 60 000 pi². 319 000$ 819-846-0588

BAS ST-LAURENT
Chalet 4 saisons, lac.
http://www3.sympatico.ca/guy.marquis2/LeLupin/

BORD du Lac Roxton, 100pi de façade, 25 000 pi terrain, cott. 3 c.-à-c., foyer, garage, veranda, solarium, terrasse. 268 500$ Dianne Morin, La Capitale Centre-Ville, 514-990-6301

BORD LAC ROXTON POND
Près Granby et Parc Yamaska, belle propriété, pierre et brique, const. sup., toit cathédrale, foyer, 3 c. à c., 2 s/bains, serre 20x12, plage, quai, arbres matures, paisible. 450-375-7735

112 BORD DE L'EAU

CONTRECOEUR

Fleuve St-Laurent, à 30 min du tunnel Lafontaine, cott. style normand, 1982, verrière, garage, piscine creusée, qualité supérieure, 339 000$,
514-835-3200

FACE À TROIS RIVIERES
(Ste-Angèle), magnifique résidence. 819-222-9753, www.maisonrrplus.com

Lac Massawippi, bord de l'eau
Avec vue magnifique des montagnes. À vendre et à louer.
www.visitenet.com/nhayes
Immeubles Redpath crtr,
Noëlle Hayes, 819-432-3727

LAC MEMPHRÉMAGOG
100 pi façade, 4 ch., 3 s./bains, 2 salons, terrain plat, 3 min. de l'autoroute, avec services municipaux. 1 100 000$. 514-943-4103

LAC SIMON - OUTAOUAIS
160 pi façade, site extra, 2 ch. MLS 803496 - 269 000 $ M. Lafontaine - 819-425-4550 Gr. Sutton Laurentides crtr

LAC ST-LOUIS, Châteauguay, site enchanteur, 2 c. à c., salon, cuisine, s/bains. Terrain de 13 205 pi², prix : 239 000$. Michel 514-977-5278

LA MINERVE, 385 pi. au bord du Lac Marie-Louise (navigable à moteur), domaine 82 319 pi ², 4 ch., beau cachet rustique, à 30 min. de Tremblant. 279 000$ Yves Gardner, Re/Max Lanaudière crtr 1 800 265-3008

LAVAL SUR LE LAC, 39 500 pi², bord de l'eau. 769 000 $. Occ. rapide. Guy Bélanger, Synergie crtr. 450-669-6189

MILLE-ISLES, propriété de prestige, lac Paul, terrain 89 000 pi², piscine creusée int., 1 295 000 $. Guy Bélanger, Synergie crtr, 450-669-6189

NOTRE-DAME-DU-PORTAGE
Superbe résidence 4 c. à c., pour acheteur sérieux. Agents s'abstenir. 418-860-3025.

OKA, Pointe-aux-Anglais, maison 1150pi², terr. 27 300pi², piscine, 299 000 $. 450-479-1257

RIVIÈRE OUAREAU
CHALET 4 SAISONS
338 pi. sur la rivière. Idéal pour canot/kayak, **PAS DE BATEAU MOTEUR**, grand terrain boisé, 97 582 pi². À 20 min des centres de ski La Réserve et Val St-Côme. Forêt Ouareau et ZEC Lavigne. 40 min de Joliette à Notre-Dame-de-la-Merci.
M. Lalonde, 514-823-7332
J.-G. Raymond, 514-983-7331
Gr. Sutton-Action Crtr

ST-ALEXIS DES MONTS, maison de bois rond style scandinave constr 2002, sur 50 000 pi. car., de terrain, bord de rivière 500 pi. très lumineux et confortable. Marie De Taille Re/Max Royal Jordan 514-606-0585

ST-DIDACE, bord lac Thomas (navigable à moteur), grande s.-séjour, plage. 169 000 $. Doit vendre . Yves Gardner, Re/Max Lanaudière crtr 1 800 265-3008

ST-JEAN-DES-PILES
La rivière Mauricie, luxueux cott. 2 + 1 ch., foyer, piscine creusée, gar. double, terrain 42 534 pi car. 595 000 $. Capitale Avantage 514-382-8000
GAÉTANE BEAUPRÉ

STE-AGATHE, directement bord Lac des Sables, luxueuse, 5 s/bains, 5 c. à c. terrain, plat, tout équipée. 819-321-0816.

TERRAIN, 250 pi sur lac Rochon, 48 240 pi² avec arbres matures, 2h30 de Mtl, 47 000$. 450-405-3407, 450-405-4676

VAUDREUIL, Dorion, bord de l'eau avec superbe vue, 2 c à c., 2 s/bains, rénové, SPA ext. 225 000 $. 514-248-9155

WENTWORTH, terrain 650 pi bord de l'eau, 100 000 pi ². On peut le subdiviser. 125 000 $ La Capitale Laurentides.
MAURICE AUBIN
514-877-5508

115 CONDOMINIUMS, COPROPRIÉTÉS

........514-232-4468........
Jeanne Carpentier
ST-LAURENT
★ Château Casson ★
815 Muir, 7e, coin, 1600 pi², pl. chêne, 2 ch. 2 s/bains. Vue panoramique. **355 000$**
★ Montpellier ★
740 Montpellier, 4½, coin S-O, cuisine réno, pl. bois. Belle vue paysagée, dégagée. **189 900$**
★ Montpellier ★
730 Montpellier, 5½, penth. réno, pl. flottant. Vue. **229 000$**
★ Montpellier ★
730 Montpellier, 4½, 12e, pl. bois, s/bains rénovée **192 000$**
★ Henri-Bourassa ★
7556 H.-Bourassa, cott. 2 ch. + mezz, 2400 pi², 2 gar. **279 000$**
★★★★★★
795 Muir, 1603 **VENDU**
720 Montpellier, 5½ **VENDU**
1111 Côte Vertu 3½ **VENDU**
★★★ **À LOUER** ★★★
755 Muir, 4½, balcon, pl. bois, électros, garage. **1300$**
★★★★★★
8846 B - Basile-Routhier, 4½, pl. bois, foyer, 5 électros, garage. Occ. immédiate. **1075$**
Royal LePage Prestige crtr
514-990-6280, 744-0575
jeannecarpentier.com

..514-747-3837
.514-951-7736
LISE PLOUFFE
ST-LAURENT
★ Château Casson ★
795 Muir, 6½, 8e, 3 ch., 2 s/bains, coin N.E., 2200'car. net, 2 balcons, garage. **499000$.**
★ Château Casson ★
795 Muir, coin s.o., 5e, 3 ch., 2 s/bains, lattes, 2 garages, 2100'car. net. **499000$**
★ Château Casson ★
755 Muir, coin s.o, 3 ch., 2 s/bains, 2 garages. Terrasse 2881'car. (jardin). **429000$**
★★ L'Estragon ★★
725 P. Fortier, coin centre, 5e, fenêtres cuisine, 3 ch., 2 s/bains, garage **249 000$**
★ Parc St-Laurent ★
875 Du Ruisseau 5½, 2 ch., cuisine refaite, 30 000$ de réno, pl. lattes, garage, **239000 $.**
★Parc St-Laurent★
825 Du Ruisseau 5½, 2 ch., a/c central, garage, **219000$**
★Montpellier★
720 Montpellier 4½, 15e, cuisine rénovée, garage **179000$**
★Ahuntic Ouest★
10332 Paul Comtois Nouveau 8e, vue panoramique, 4½, 2 ch., garage **149 000 $**
Lise Plouffe
514-747-3837, 951-7736
Century 21 Max-Immo crtr

115 CONDOMINIUMS, COPROPRIÉTÉS

OUTREMONT - Nouveau!
Le summum de l'élégance, chic et prestigieux, condo refait à neuf, boiserie et planchers de chêne, vitraux, 2 c.a.c., 2 s/bains, 2 garages, luminosité abondante. 495 000 $.

Claudette C. Chénier
514-594-3476
514-271-4820
agent immobilier affilié
Royal LePage Dynastie

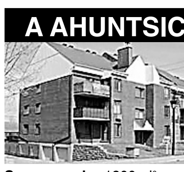
*** * 269 000 $ * ***
Secteur Petite Italie
Marché Jean-Talon
Loft 2004 béton, très hauts plafonds, grande fenestration, s-bains luxueuse, garage, cagibi
Francine Laberge
514-845-8888
Courtier Centre-Ville F.L.

*** * 279 900 $ * ***
PROXIMITÉ MÉTRO BERRI ET VIEUX-MTL
1ère annonce
Déjà paru dans DÉCOR MAG
Un bijou ! Condo, unité de coin, dernier étage, 2 puits de lumière, pl. de lattes, foyer, cuisine moderne, granit et + +, garage, cagibi. * De qualité supérieure *
Francine Laberge
514-845-8888
Courtier Centre-Ville F.L.

8e ÉTAGE, avec vue imprenable sur l'Univers.
MICHEL TROTTIER
514-374-4000
Re/Max Alliance
R 115

À AHUNTSIC
Secteur Nouveau-Bordeaux
Style loft, 3 niveaux, terr. privée & foyer. 1250 pi².
Secteur Cartierville, 4 ch. sur 2 niveaux, solarium, jardin & gar. privé 2179 pi².
Janic Valiquette 333 -3000
Re/max 3000 Courtier

A AHUNTSIC



Super condo, 1200 pi², const. béton, 3 ch., + garage privé.

Super loft, à pied métro H.-Bourassa, 950 pi², ensoleillé, 148 500 $ nég.. G. Marcoux 514-381-8278 Re/Max crtr

À BOUCHERVILLE, Harmonie, 2004, 4½ + verrière, r.-de-ch., ensol., pl. latte chêne, 2 gar., 1350pi² 819-740-0858

ACHETEURS AUCUN FRAIS pour vous aidez à mieux choisir votre condo, maison, duplex... Satisfaction garantie 100%. Organise visites assurées. Appelez sans hésiter ! **514-578-0202 Éric A Votre agent crtr. imm.**

ADJ. Outremont condo neuf 4½ vue Mt-Royal, pl. chêne, électros, 290 000 $. 514-244-9877

AHUNTSIC, 10 400 boul l'Acadie, luxueux 4½, a./c., balcon, gar., sécuritaire, près services, autobus, train, 514-331-4298

AHUNTSIC, Paul Comtois, très beau condo, céramique, mezz., 3 ch., 2 s./bains, bain tourbillon, foyer, a/c., 2 balcons, garage. 242 000$. 514-856-0525

AHUNTSIC, superbe condo 4½, unité de coin, très ensol., 2 gar., ultra propre, planchers couleur wengé, porcelaine italienne, th.-pompe, broyeur, thermostats élect., luminaires hallogènes importés, poignées de portes à levier allemandes, rideaux et stores, ventilateurs de plafond électr. à télécommande, douche "sous la pluie", 5 électros noirs haut de gamme (lav./séc. blanches). Facile à visiter. 222 000$. 514-336-2678

AHUNTSIC
- 1263 pi car., 3 ch., s/manger, côté ouest, gar. direct, cour privée, stat. Unité de 4 condos, 219 000 $
- 1200 pi car., 6 pces, 2 ch. + mezz., lattes, terrasse, garage, 229 000 $.
CARTIERVILLE
1730 pi car., 1+2 ch., s/manger, garage, cour privée. Impeccable 259 000$. La Capitale Avantage crtr 514-382-8000
GAÉTANE BEAUPRÉ

A LORRAINE, 4½, r.-de-ch., a/c, foyer, garage, ascenseur, pl. bois franc, piscine ext. chauffée, 229 000 $, 450-621-5369.

ANJOU, condo 2 ch., unité de coin imm. béton, orientation sud-ouest, stat., 169 000 $. Michel Tremblay, La Capitale Est de Mtl MT crtr 514-918-9942

ANJOU-sur-le-Lac, superbe condo aires ouvertes, 2 c.a.c., mezz., beaucoup d'extras. Secteur recherché. Faites vite. Re/Max 2000 inc., Michel Larin, (514) 655-3366.

ANJOU
Penthouse 1380 pi ², 250 000$
AUSSI
Cottage: 1700 pi ², 250 000 $
EMILE FILION 956-0240
Re/Max Ambiance Courtier

A PROXIMITÉ du marché Maisonneuve et métro Viau, r.-de-ch. + s-sol fini, 185 047 $. André Lamaire 514-597-2121 La Capitale du Mont-Royal crtr

AU MÊME PRIX, pourquoi un condo sur rue polluée quand le BORD DE L'EAU offre le même. Agent s'abstenir 514-642-0001

AU MONTÉRÉGIEN à Brossard, superbe condo au 8, vue fleuve, grand balcon, bois, 2 ch., 2 s/bains et 2 gar. Un bijou. J.-Pierre Rommeveaux Re/Max crt, 514-894-4774

À VERDUN, métro Lasalle, grand condo 4½, foyer, stat., 189 500$. Harry, 514 998-5094 www.duproprio.com/16801

À VIMONT, Condo 4½, réno., 2004, foyer, gar., porte française, bois franc, céramique et + 450-667-7956 Agent s'abstenir

BOIS-DES-FILION, condo 2 ch., 2 ptes patio, impeccable. 124 900 $ Raymonde Patte, 450-621-5000. Re/Max TMS

BORD de l'eau, Brossard. Vue imprenable sur Mtl. Penthouse 1400 pi², 3 gar. 450-466-8411, 514-217-4882

BORD de l'eau, Gouin Est Langelier, face rivière, 2 c. à c., 2 s/bains, bois, céramique, a/c, garage, 2 asc. 514-322-7984

115 CONDOMINIUMS, COPROPRIÉTÉS

BORD DE L'EAU

Secteur Île Paton
Unité de coin, 2 c. à c., grand balcon, superbe vue sur l'eau, ascenseurs, sécuritaire, 239 000 $
ÎLE PATON
Héritage
Penthouse 1500 pi², 2 ch., 2 s/bains, pl. bois, granite, 3 gar.
RYL Le Carrefour crtr
SYLVIE OUELLET
514-247-0015
R 115

BROSSARD, 1075 pi², garage, ascenseur, frais peint, planchers flottant, beaucoup de rangement, 129 000 $. Sutton crtr N. Bouchard 450-462-4414

BROSSARD, belle vue ! 3e étage, piscine creusée, ascenseur, garage, bâtisse tout béton, 124 500 $. Sutton crtr N. Bouchard 450-462-4414

BROSSARD, chaleureux 4½, aire ouverte, ensol., foyer, pl. bois. 159 900 $ 514-570-5201

C.D.N., bas duplex avec grand s/sol + jardin, 3 ch., 2½ s/bains, superbes boiseries et moulures, salon double, 315 000$
Tania Kalecheff
514-488-1049 RYL Heritage

C.D.N., proche de Ste-Justine, jolie rue, 3e, 2 ch., garage, 180 000$. Libre. J. Guida Crtr 450-629-3904, 514-983-4351

Canal - Marché
Condos et lofts en béton, sur le Canal, Marché Atwater, 800 à 1800 pi. car. Occupation imm. (514) 937-2100.

CANAL ET MARCHÉ
- 1400 pi car., 275 000 $. Luxueux 2 ch., garage, foyer. Face parc
- LOFT 1500 pi car., 14 fenêtres, plafond haut, bois franc, stat., 339 000 $ nég.
- LOFT 4e, mur brique, plafond 13 pi, mezz., 179 000 $
2 CH., garage, pl. bois, métro L. Groulx, 135 000 $
Gr. Sutton 514-861-3000
GINA LAVOIE

CENTRE-EST, à pied du métro Pie-IX, Les jardins du stade, beau 4½ sur 2 niveaux, puits de lumière, stat., 174 000 $. Dim. 14h-16h 2675 Aird, app. 202. Re/Max Alliance 514-374-4000
HUGUETTE MARQUIS

CENTRE-VILLE, St-Jacques/ De Lamontagne, 2 ch., vue Centre-ville, unité coin, foyer, a/c, stat. int. 514-287-0258

CENTRE-VILLE NOUVEAU !
3 ch., vue sur la ville, foyer, garage. À pied du Centre-ville et Vieux-Mtl. 409 000$
Lise Barrette-Saucier
(514) 272-1010
Sutton Immobilia
R 101

CENTRE-VILLE ADJ.
Vieux-Mtl, 454 de la Gauchetière #509. Loft style new-yorkais, 1470 pi², unité de coin, grande fenestration, superbe vue, finition haute gamme, a/c, gar., 419 000 $.. MLS #794703. Sutton C-Ouest 514-939-3163
KATIA SAMSON

CENTRE-VILLE - LOFT
3e d'un bâtiment historique, près métro St-Laurent, Place des Arts. Terrasse sur le toit. 148 000 $. Pierre Bolduc, Sutton crtr 514 824-1032

CENTRE-VILLE, près McGill, 1 grande ch., s/manger, salon, foyer, mur briques, 2 stat., jolie terr. privée, 5 électros, a/c, rangement, 200 000$
3566, Durocher, dim. 12-16h
www.efrem.ca 514-944-7029

CENTRE-VILLE, 1925 Alexandre-de Sève, grand condo 2 ch., gar., 164 900 $. Aussi, 1489 Logan, condo 2 ch., foyer, stat., const. acier, béton. 189 500 $. Gaston Hénaire, 514-707-1286, La Capitale du Mont-Royal crt.

CENTRE-VILLE, condo 1145 pi car., 4 1/2, r.-de-ch., terrasse, stat. int., bois-franc et céramique chauffante, insonorisation supérieure et beaucoup d'autres options. Const. 2003. Occ. immédiate. Près du Complexe Desjardins, Vieux-Montréal, Quartier international. Par le propriétaire: 514-829-0814.

CENTRE EST condo-loft, 1158 pi², pl. bois, plafonds 11 pi, air climatisé, const. béton, garage. Services + métro Pie IX.
SANDRA CANTINHO
Re/Max Cartier 514-281-5501

CENTRE
Magnifique condo au 10e étage des Lofts St-James. Vue sur côté ouest. Plafonds 10 pi, 2 ch, pl. lattes, foyer, climatisé, 2 garages
Louise Labbé
Re/Max Cartier
514-271-2131
R 101

CHOMEDEY- PENTHOUSE
luxueux, plein sud, 3 ch., A/C, foyer, beaucoup d'extras, libre. 329 900$ 450-688-6555

CONDO 1150 PI², St-Lambert, 2 ch., 2 s/bains, garage ++ 249 000$ 514-961-7742

CONDO grand 3½, bord de l'eau, Brossard, à vendre ou à louer, 514-575-7244

CONDOS 4½ avec ou sans garage, balcon, à R.D.P., 514-524-5317, 514-324-2560

CÔTE DES NEIGES
5780 rue Decelles
Phase 2: 2 derniers 4½
Condos haut de gamme
Horizon du Roy
Béton, climatisés.
Garages disponibles.
229 000$ - 278 000$
taxes incluses
514 233 - 6001
Invest Gain crtr
R 115

COURS DE COUBERTIN, superbe condo, unité de coin, 2 c. à c., garage. Un hâvre de paix. 194 900 $. Mme Bergeron, Re/Max Harmonie 514 259-8884

115 CONDOMINIUMS, COPROPRIÉTÉS

ESTRIE, MAGOG
350, rue L'Archevêque
Luxueux condo. FAUT VOIR!
À 5 min. du Centre-Ville. 123 000 $ + taxes. Pl. bois, foyer, aspirateur central, const. supérieure, tout en brique.
819-571-6158

HABITAT 67condo 1250 pi.car., rénové 2003, style moderne, très belle luminosité, grande terrasse, vue incroyable sur ville et fleuve, gar. int., 375 000$. pas d'agent. 514-866-4039, 514-805-9443

HABITAT '67
Magnifiques résidences. Vues sur ville ou fleuve. Terr. jardin. Stats. int. Tous services. Navette centre-ville, vendre ou louer
514-866-5971
514-295-2919

★ ILE-DES-SOEURS ★
Condo supérieur bord de l'eau
www.duproprio.com/21323
Appelez au 514-912-5692
ou 802-524-3205

ILE-DES-SOEURS, condo 5 pces (1045 pi²), 4e, très belle luminosité, magnifique vue fleuve, const. supérieure, 2 ch., 2 s/bains, a/c, garage, piscine ext. 225 000$. 514 895-4213

ILE-DES-SOEURS, Jardins des Vosges, unité 2 ch., 2 s./bains, bureau, pl. lattes, plafond 9 pi, ambiance très chaleureuse, gar., balcon. Agent s'abstenir. 359 000$. 514-949-3156

ILE-DES-SOEURS, condo de luxe, 6 électros, vue sur fleuve, jardin, élect. pl. bois franc, **199 500 $.** 514-892-1133

ILE DES SOEURS
220 Du Golf, app. 414. Maisonnette 1255 pi², 2 étages, 3 ch., 2 s/bains, 1 s/d'eau, 5 électros
R. Samuel (514) 248-1454
Re/Max Performance crtr agréé

ILE DES SOEURS
210 Ch. Du Golf, app. 407. Dim. 14 h à 16 h. SAX: 931 pi car., 2 ch., 2 s/bains, balcon, bois franc, électros inox, 4e
R. Samuel (514) 248-1454
Re/Max Performance crtr agréé

ILE DES SOEURS
103 Pl. du Soleil. 1480 pi car., unité coin, 3 ch., mezzanine, solarium, s/d'eau, tout rénové.
R. Samuel (514) 248-1454
Re/Max Performance crtr agréé

ILE DES SOEURS
555 De Lanoue, 3e, 1260 pi car., 2+1 ch., s/d'eau. Terrasse.
R. Samuel (514) 248-1454
Re/Max Performance crtr agréé

ILE DES SOEURS
100 Berlioz, app. 201: 820 pi car., 1+1 ch., entièrement réno.
R. Samuel (514) 248-1454
Re/Max Performance crtr agréé

ILE DES SOEURS
4 Jardins des Vosges, app. 130: 1 ch., foyer plafonds 10 pi, 765 pi car., bois franc. Grande Terr..
R. Samuel (514) 248-1454
Re/Max Performance crtr agréé

ILE DES SOEURS, prestigieux Val de l'Anse, condo 3½, piscine int. et ext., gym. 219 000$ Agents s'abstenir 514-762-2757

ILE DES SOEURS
Les Sommets sur le fleuve
Unité coin, vue fleuve, 2 c. à c., 1535 pi. car., plafonds 9 pi., terrasse, sécurité 24h, occ. immédiate.Une aubaine! 410 000$
Roger Meunier
514-923-7766
Groupe Sutton sur l'île

ILE PATON, bord de l'eau, 11e étage, superbe 2 ch., 4 électros, garage, balcon. Édifice luxueux. 259 000 $. **RYL Dynastie.**
FRANCE LANE
514-995-3300

ILE PATON, Héritage, étage penthouse (12e), 5 électro, gar., vue panoramique sur l'eau. 219 000 $. **RYL Dynastie.**
FRANCE LANE
514-995-3300

ILE PATON
BORD DE L'EAU
ET LAVAL
Jardins du Havre
* **Vue panoramique** sur l'eau et Montréal, étage, penthouse, 2 ch., pl. lattes salon/s/manger, 2 terr., 2 gar.
* **Vue! Vue!** Et luxe. Penthouse 2 ch + vivoir + bur. + verrière, 2 balcons, 2 terr., spa
Versailles
* **Très grand 2 ch.,** 2 s/bains, vue rivière S-O. Centre sportif, piscine int ext. Faut voir!
Héritage
* **6 pces,** pl. lattes. Vue panoramique au 7e, 1 garage
Laurier
* **Condo** de type maison de ville. Luxueux 2 ch., 2 s/bains, th-pompe, lattes et céramique. Terrasse privée + balcon, 2 garages
Domaine Paton
* **Rénové** en 2002. 3 ch, 1.5 s/bain, lattes. Piscine, tennis ++
* **Directement sur l'eau,** 2 ch., s/bain réno.
Terrasse Paton
* **Superbe** condo 2 ch, 2 s/bains. Pl. lattes, balcon 8 x 34
Châteaux de l'Île
* **Bord de l'eau,** luxueux 2 ch., 2 s-bains, lattes, th-pompe
* **Du jamais vu!** grand luxe, condort, lattes, plafonds hauts, foyer, a/c central. Vue sur l'eau, piscine ext. +++
Croissant des Îles
* **Île Paton** clé en main, luxueux 3 ch., 2 s/bains, pl. lattes, garage + 2 stat ext., marina. Vue sur l'eau
Promenade des Îles
* **Unité de coin,** au 15e, vue panoramique, 2 ch., gar.
Tour de la Seine
* **beau grand condo** 2 ch., unité de coin, 6e étage, gar.
Hâvre des Prairies
* **Vue sur l'eau et Mtl,** très grand 2 ch., a/c, cuisine réno
Terrasse des Prairies
* **Vaste** 2 ch + bur., foyer, a/c. Superbe vue sur l'eau!
Maritime
* **Condo style loft,** ch. séparée, vue sur l'eau, garage.
Villa Riviera
* **Bord de l'eau,** aire ouverte, 2 ch, 2 gar, piscine ext. Libre !
Domaine Duvernay
* **A voir** absolument unité de coin très éclairée, 2 ch., foyer, a/c. Emplacement recherché.
Les Berges Milles Iles
* **Bord de l'eau, Laval O.,** 2 ch + bur., plafonds 9 pi., lattes, foyer, a/c, immense balcon, vue panoramique!
Les Fontaines
* **Const. 2004,** secteur Paton, 2 ch., a/c central, lattes, foyer, garage, piscine.
Aussi à louer
Terrasse Paton 2 ch, 2 s/bains, 5 électros, vue sur l'eau, garage. 1500 $
RACHEL BLAIN
514-594-5977
Royal LePage Le Carrefour

115 CONDOMINIUMS, COPROPRIÉTÉS

ILE PATON
Chambord bord de l'eau, 3 ch, 2 s/bains, libre. À voir!
Maryse Pinto
cellulaire: 514-996-8510
Century 21 Max Immo crtr

JARDINS VERSAILLES, 3½ haut de gamme, climatisé, salon, salle à manger, cuisine, dînette, chambre, piscine int., sauna, spa, salle d'exercice, 204 500 $ nég. 514-791-2261

JARDIN VERSAILLES, luxe 3½, a/c, pl. lattes, C. Vaccaro 514-255-0666 Sutton Synergie

L.D.R. Condo unité de coin, 5 pces niveau terrasse, salon, foyer, s/manger, 2 chambres Vendeur motivé. 127 500$ Normand Portelance Gr. Sutton Excellence Inc. 450-662-3036

LAC MEMPHRÉMAGOG, condo rénové, r.-de-ch, meublé, 1 ch. 109 000 $. 450-659-8081

LASALLE, beau condo avec mezz., 2+1 ch., très spacieux, const. 03, a/c, stat. 279 000 $. **Faut voir ! 450-687-4430**

LAVAL, 3½ à côté carrefour Laval, très éclairé, condo impecc. **MICHEL TROTTIER** 514-374-4000 Re/Max Alliance

LAVAL, Vimont, grand 4½, aire ouverte, 2 ch., pl. flottant, a/c, gar. privé. 450-629-0998.

LAVAL RIVE NORD
BORD DE L'EAU
Vous désirez vendre
Commission 5% ou moins
- **Le Chantilly** superbe unité réno, pl. bois, plafonds 9 pi, terr. 15X55, pavé uni.
- **Condo 2005** 1 ch., plafonds 9 pi, air climatisé, 118 000 $
- **Domaine Paton** superbe unité réno, directement au bord de l'eau, balcon 11X25 pi, céramique. Unique!
- **VENDU en un jour** Le Laurier 7e
- **Le Chantilly** 8e, plafonds 9 pi, cuisine et s/bain luxueusement rénovées, garage
- **Domaine Paton** 6e, cuisine de rêve, comptoir granit, pl. lattes, s/bain rénovée
- **Le Chantilly** 3 ch, beaucoup de cachet, rénové, garage
- **Château Promenade** Magnifique condo, mezz., plafond cathédrale, dernier étage, const. 2003, garage, piscine
- **Le Versailles** 1770 pi, 3 ch., 9e, foyer, balcon 60 pi
- **Le Chantilly** directement au bord de l'eau, 4e, rénové, balcon 50 pi, unique!
- **Vendu en 2 jours Domaine Paton** unité de coin
- **Vendu Terrasse Paton** 2 ch., 8e, cuisine avec porte patio, balcon 34 pi, piscines
- **Vendu en 1 jour! Promenade des Îles** 1 ch, rénové,
- **Rosemère** 2800 pi², style "townhouse", foyer, 2 gar.
- **Vendu rue Dumouchel** unité de coin, foyer, 2 gar
- **Héritage** 6e, 2 ch., 2 s/bains, garage, piscines int. ext. gym
- **À louer** direct au bord de l'eau, 2 ch, 2 s/bains, balcon 60 pi, sud-ouest, garage
- **Vendu Château de l'Île** condo impeccable, 2 s/bains
- **Vendu Le Laurier** 8e, vue rivière et Mtl. Dînette, a/c
- **Le Chambord** direct au bord de l'eau, 2+1 ch. balcon 50 pi
- **Chambord,** 1425 pi car., 2+1 ch., 2 balcons, vue, garage
- **Bord de l'eau,** luxueux 1935 pi², 3 ch., foyer, garage.
- **VENDU Le Chantilly # 205**
- **Ste- Dorothée,** bord de l'eau, 3 ch, foyer, garage, 2000 pi²
- **Vendu Tour de l'île,** 3 ch, 2 s/bains, 6e, balcon, garage
- **Le Chantilly** 2+1 ch., très belle vue rivière, garage

Carole Lemieux
514-992-2249
Re/Max 2000 crtr
voyez toutes mes propriétés sur le site Re/Max Québec

LE PRESQU'ÎLE
NOUVEAU
BORD DE LEAU
Décor exquis, entièrement rénové, vue sur l'eau des 2 balcons, 1 ch. + 1 ch. avec s/bain attenante + 2e s/bain avec douche, a/c, gar. planchers en merisier, cuisine digne de décor Mag. Un bijou. 399 500 $.
Lucette Fortin
514-277-2121
Century 21 Max Immo

LE SANCTUAIRE, 1 ch. poss. pour 2 ch., décoré par designer, piscine, gym., occ. rapide. Town & Country Realty, Mrs. Moss crtr., (514) 733-3221.

LE SANCTUAIRE, 2 ch., modèle exceptionnel, 15e étage, entrée et 2 s/bains en marbre, pl. bois, cuisine comptoir granit, moulure élégante, Town & Country Realty, Mrs. Moss crtr. (514) 733-3221.

LE SANCTUAIRE, nouvelle cont. 2 ch. + den, Town & Country Realty, Mrs. Moss crtr. (514) 733-3221.

LÉVIS, condo vue panoramique sur Québec face au Château Frontenac. Prix : 275 000 $ Photos: www.propriovirtuel.com 1-418-563-8226

LOFT Lachine, dans ancienne usine, fenestration superbe, aire ouverte, plafond 11 pi., bois franc, piscine, 144 900 $. 514-637-7598, 514-961-8056

LONGUEUIL, Estuaire III, condo de luxe, 2 c.a.c., accès directe métro, resto, etc. Vue sur fleuve et Mtl. M. Lamontagne, 450-651-5073, ReMax Longueuil crtr.

LONGUEUIL, l'Estuaire II, 4½, 1200 pi², face fleuve, métro, 2 stat., 265 000 $. 450-655-9519

LONGUEUIL-SUR-LE-PARC, 4½ + véranda, 2 ch., 2 garages, a/c, foyer, pl. bois. 256 000$. 450-448-8794

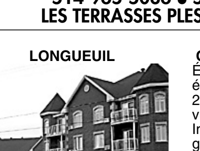
LONGUEUIL
Superbe condo 1500 pi², catégorie penthouse, mezzanine, terrasse privée au boisé. SIA #801117.
LINDA HUARD
450-651-8331
Re/Max Longueuil

115 CONDOMINIUMS, COPROPRIÉTÉS

TERRASSES WINDSOR
BÂTIMENT NOTRE-DAME
5% COMPTANT
ou Taux garantie de 3.5%
pour un terme de 5 ans*
APPLICABLE SUR VOTRE 1er DÉPÔT
4 1/2 disponibles
Appareils électroménagers
et climatiseur inclus
(514) 932-9111
* informez-vous des conditions
au bureau des ventes
3298091 3311116

CONDOMINIUMS PLESSIS
24 CONDOS NEUFS AU COEUR DU VILLAGE
3½ de 140 000 $ à 150 000 $ tx incl.
4½ de 160 000 à 191 900 $ tx incl.
Superbe concept, ensoleillement maximum.
Attrayantes s/bain et cuisines, bois franc, terrasses.
Possibilité de stationnement et air conditionné.
Bur. des ventes, 1174 Plessis, au nord de René-Lévesque
Lun., mar., merc., 14h à 19h
Jeudi: sur rendez-vous, sam./dim. 13h à 17h.
Garantie ACQ - Livraison déc. 2005
514-965-5036 • 514-501-2235
LES TERRASSES PLESSIS-PANET INC

LONGUEUIL



Ville Lemoyne, const. 2004, 5½, mezz., insonorisé, ensol., 2 stats (1 int.), asp. central, a/c, asc, piscine, caméra, près de tout. Faut voir, 182 000$ Agents s'abstenir. 514-895-1341

MASCOUCHE, Condo 2 ch., foyer au gaz, grand patio, près commerces. 450-966-6166

MERCIER, const. 05, voisin du 350 Baldwin, pl. lattes, moulures, 800 à 1100 pi², mezz., face parc Bellerive, vue fleuve St-Laurent. À partir de 135 500$ taxes incl. Sutton Accès crtr
M. PITRE 514 351-2211

METRO Lasalle, 3e étage, 2 ch. 840 pi. car. aire ouverte, foyer, stat. privé, nouveau sur le marché, 145 000 $. Céline Foley, Re/Max Action 514-592-9756

MONTREAL-CENTRE
550 JEAN D'ESTRÉES
App. 1204: 840 pi car, 2 ch, gar.
App. 1108: 840 pi car, 2 ch, gar.
App. 1104: 855 pi car, 2 ch, gar.
App. 103: 884 pi car, 2 ch. gar.
Inclus: 5 électros, balcon, bois.
R. Samuel (514) 248-1454
Re/Max Performance crtr agréé

MTL-NORD, bord de l'eau, boul. Gouin est, 2 ch et 3 ch., piscine, ascenseur, garage. **Boul Gouin est,** unités de coin, 2 et 3 ch., 2 s/bains, foyer, piscine, sauna, asc., gar., tennis, Danielle Didier (514) 322-9192 Century 21 crtr

MTL. 4½, grand modèle, début R.D.P., coin bl. Gouin, piste cyclable, parc. pl. bois, décoré avec goût, ensol. terr. alarme. FAUT VOIR! AUBAINE! vente par proprio. 127 900 $. 514-817-9707. Agent s'abstenir

N.D.G.: 2193 Clifton, 229 000 $, bas de duplex, 61/2, foyer fonctionnel, bois franc, grande terrasse, cuisine ouverte sur dînette, grand s-sol, garage double, co-propriété.

N.D.G. : 2172 Melrose, 259 000 $, haut de duplex à aire ouverte avec rangement au s-sol, 51/2, 3 chambres, boiseries, électricité refillée, plomberie en cuivre, copropriété.

N.D.G. : 4582 et 4584 Kensington, 229 000 $ et 199 000 $, prix imbattables pour N.D.G.: 2 hauts de duplex négociables: un rénové l'autre à rénover à votre goût ! Stationnement, copropriété.

N.D.G. : 1ère annonce ! 6634 Monkland, 239 000 $, condo, bas de duplex, avec grand s-sol fini, garage. Pour rangement, 3 chambres, grand salon et salle à manger, fenêtres de plomb. Visite libre dim. 14 - 16h.

ROSEMONT: 3 copropriétés, 189 000 $, 145 000 $, 159 000 $. Magnifique r.-de-ch. à aire ouverte, beaucoup de réno, joli jardin avec terrasse, 2 chambres, belle cuisine et s.-bain, fenêtres de plomd, 2ième et 3 ième aussi disponibles

WESTMOUNT adj.: 3081 Trafalgar 519 000 $, copropriété, haut de duplex, 1650 pi², vue sur la ville. La campagne à la ville. Rénové, a/c, 2 s.-bain, 2 foyers, garage, terrasse, boiseries.
Marie-Claire Le Pessec
514 486-7195
Sutton Centre-Ouest
marieclairelepessec.com
R 115

N.D.G.
Superbe condo dernier étage, style victorien, 10 min. du centre-ville. Adjacent Westmount. 2 c.a.c., salon, s/dîner, foyer, lattes, balcon, terrasse sur le toit, 1400 pi. car. de luxe! À voir absolument. 279 000 $.
BARRY DUROCHER
(514) 766-1002
Re/Max Performance
www.barrydurocher.com

OUTREMONT, au 4e, unité de 1360 pi², 2 s/bain, a/c, gar., asc. Prix demandé 322 500 $. La Capitale 514-270-4422
MICHEL LAMARRE

OUTREMONT, Querbes/Van Horne. 3½ neuf, 1026 pi², a/c, garage, métro. 450-671-1076

OUTREMONT, rue Hutchison, app., 2e étage, 1500'car., 3 ch., salon, s/mager, cuisine aires ouvertes, plafond 9', 315000$. Pas d'agent. 514-274-8402. pages.infinit.net/cloutu

OUTREMONT

900 de l'Épée - 1400 pi ²
Prestigieux Europa
Fenestration généreuse
3 ch., stat. int., foyer.
360 000 $ nég. Re/Max
Métro (514) 255-5202.
ALAIN ROCHEFORT
R 115

OUTREMONT
LE CHENONCEAU, condo de coin, 6e, 2 ch., 2 s/bains, gar., piscine, sécurité, 399 000 $.
Josiane Guida Crtr,
450-629-3904, 514-983-4351

115 CONDOMINIUMS, COPROPRIÉTÉS

OUTREMONT SUCCESSION
Édifice Le Tournesol, condo 7e étage, près de 1500 pi ², 3 ch., 2 s/bains, a/c central, garage, vue panoramique, 495 000 $, Imm. Trans Immo, Robert Langlade crtr 450-973-2442.

P.A.T., 5½, 2e, 2 ch., chauffage bois, paisible, ensol., secteur vert, 134 900$. 514-642-9412

PARC ANGUS, Condo de luxe, aire ouverte, pl. bois franc, a/c, douche céramique, terrasse ext. 20x22, garage. 269 000 $. 514-526-0585. Voir www.duproprio.com #22630

PETITE ITALIE
PLACE DE LACROIX
Condo neuf disponible immédiatement, penthouse, 1845 pi² édifice béton, ascenseur, vue sur le Mont-Royal, 2 c. à c., 2 s.-bains. 410 000 $ taxes et stat. int. inclus. 514 - 524 - 3806 www.racheljulien.com

PETITE ITALIE
PLACE DE LACROIX
Condo neuf disponible immédiatement, 1500 pi ², édifice béton, ascenseur, 2 c. à c., 2 s.-bains, 320 000 $ taxes et stat. int. inclus. 514 - 524 - 3806 www.racheljulien.com

PLATEAU , 1000 pi² 2 ch., gar., av. Mont-Royal. Pas d'agents 285 000$. 514-844-5945

PLATEAU, 1050 pi car., bois franc, très clair, niveau terrasse, 199 000 $. D. Tremblay 514-374-4000 Re/Max Alliance

PLATEAU, 1200 Laurier est près du métro et face au parc Laurier. Magnifique 5 pces, unité de coin, 2e étage, avec luminosité abondante, 2 ch., pl. lattes. À voir ! 319 000 $.
MICHEL RAFFA 382-0940
Re/Max Ambiance MR

PLATEAU, 3849A Henri-Julien, condo 1985, 3e étage, entrée semi-privée, 2 ch., 2 balcons, foyer. 5 min. métro Sherbrooke. 189 900 $. Micheline Côté, 514-944-7799, B.C. crtr.

PLATEAU, charmant condo 2 ch., salon, s/dîner, lattes, belles boiseries. Prix révisé 209 000 $
BARRY DUROCHER
(514) 766-1002
Re/Max Performance crtr
www.barrydurocher.com

PLATEAU, Copropriété indivise, cachet bois franc. Très grands 7½ au 3e, 289 000 $. ET 2e, 269 000 $. Libres. P. Coutu Re/Max 514-374-4000

PLATEAU, grand 3½, 750 pi², Sherbrooke/Bordeaux, pl. bois franc, cuisine et s/bain neuves. Libre: 142 000 $ 514-932-7580

PLATEAU, super condo, 2 ch., exc. état, stat., terrasse, 265 000 $, 514-522-3702.

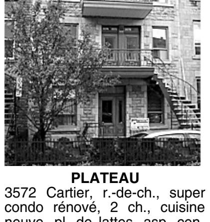
PLATEAU - CONDO
Entièrement réno, clef en main, secteur recherché, 5½. R-de-Ch, terr., stat., 210 000 $, et 3e étage lumineux, aire ouverte, 195 000$. Idéal 1er acheteur.
MONIQUE BEAUFORT
514-272-1010 Gr. Sutton Imm

PLATEAU - MILE-END
Spacieux 2e étage de triplex entièrement rénové, 5½ à aire ouverte, 2 ch, à deux pas des services, immense terrasse côté soleil, 259 000 $.
MONIQUE BEAUFORT
514-272-1010 Gr. Sutton Imm

PLATEAU - NOUVEAU
Rue St-André côté O., 2e d'un duplex, grand 5½, 2 ch., espace, cachet. lumière. 249 000 $.
La Capitale du Mont-Royal
Danièle Méthot 597-2121

★ ★ ★ ★ ★
PLATEAU 125 ELMIRE
Le Coloniale Loft style européen, 1300 pi², vue sur montagne, foyer, garage, cagibi, ascenseur, terrasse. 398 000 $
Condo 2e étage, 2 ch., foyer, 2 balcons, 225 000 $
Olivia Paiva 514-281-5501
ReMax du Cartier
★ ★ ★ ★ ★

PLATEAU
3478 de Lorimier, prestigieux condo de 3000 pi² sur 2 étages, cachet, entièrement rénové de haute qualité, garage double, terrasse privée, près du parc Lafontaine et de tous les services, 439 000 $.
Pierre Viens
514 886-6270
Re/Max du Cartier



PLATEAU
3572 Cartier, r.-de-ch., super condo rénové, 2 ch., cuisine neuve, pl. de lattes, asp. central, a/c, s-sol et +, 229 000$
M. Girard 514-755-7833
Re/Max Platine ctr.

PLATEAU ADJ.
Condo 930 pi², 2 ch., à 200 pas parc Lafontaine, cachet, terr. intime avec belle vue, 169 000 $.
JEAN MARC PILON
Re/Max du Cartier
514-281-5501

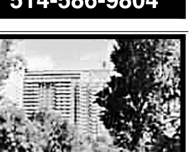
PLATEAU condo-loft très design, 1518 pi², const. 04, 3 ch., pl. bois, insonorisé, ascenseur, garage, 2 balcons, qualité.
SANDRA CANTINHO
Re/Max Cartier 514-281-5501

PLATEAU
magnifique maison de ville sur 3 étages, en plein coeur du Plateau, const. haut de gamme. Terrasse 40 X 15. Prix 519 000 $. À voir absolument!
Pierre Viens
514 886-6270
Re/Max du Cartier
R 115

PLATEAU NOUVEAU !
Condo sur la magnifique Avenue Laval, dans 3plex de pierre, 1150 pi² de confort et bon goût, plafonds 10 pi, murs brique, bois franc, 2 ch., terr., 259 000 $
Manon Marquis
Re/Max Cartier 514-281-5501

115 CONDOMINIUMS, COPROPRIÉTÉS

PLATEAU
Produits en demande: édifice de prestige situé face au parc Lafontaine, offrant piscine, sauna, gym.
- Ce très beau condo 3 ch. entièrement rénové vous séduira, pl. bois franc, 2 s/bains, garage, 209 000 $
- Vue sur Mt-Royal et centre-ville, jolis condos 2 ch., semi rénové, 184 000 $ et 197 000$ Re/Max Alliance
LUCIE RICARD
514-586-9804



PLATEAU
Superbe penthouse (rare sur le marché). Situé au 28e étage, 2 terrasses largeur de 40 pi., vue magnifique, 3 portes patio donnant une fenestration exceptionnelle. Ce condo rénové est sur pl. bois franc, céramique et granite, 2 ch. et 2 s/bains, garage. Situé dans bâtisse prestigieuse avec piscine, sauna, gym, face au par Lafontaine, 395 000 $.
Re/Max 514-386-9804
LUCIE RICARD

POINTE ST-CHARLES
loft 1200 pi², occupation immédiate, 195 000$
Judith Masse, ctr.
514-990-0762

QUAI DES ÉCLUSIERS
4300 St-Ambroise #223. Loft 1035 pi², unité de coin, murs briques, a/c, gar., 269 000 $. MLS #766919.
Sutton C-Ouest 514-939-3163
KATIA SAMSON

QUAI DES ÉCLUSIERS
4300 St-Ambroise #321. Loft 800 pi², a/c, gar., côté ouest, 215 000 $. MLS #793849.
Sutton C-Ouest 514-939-3163
KATIA SAMSON

QUAI DES ÉCLUSIERS
2586 St-Charles, loft 1 ch., terr. + stat., a/c, concept ouvert, à côté métro Charlevoix, 191 000 $. MLS #773557.
Sutton C-Ouest 514-939-3163
KATIA SAMSON

ROSEMONT, 1035 pi², 2 ch., gar, + stat. 3e. Vente rapide. Rare. 174 000 $. Xavier Grelier. Re/Max 514-383-2727

ROSEMONT, 4836 5e Av.
nouveau projet, plafonds 9 pi, lattes chêne, foyer gaz, opportunité unique, dernier condo, dernier étage, avec 2 gar. int. 223 000$ taxes incl.
DEVMONT CONSTRUCTION
514-899-5151

ROSEMONT, à 2 pas du Parc Maisonneuve, beau condo 3½, 1 ch. fermée, aires ouvertes de bonnes dimensions, pl. de lattes de bois, plusieurs fenêtres, terrasse arrière côté soleil. Faites vite... 130 000$.
Re/Max Alliance 514-374-4000
HUGUETTE MARQUIS

ROSEMONT, app. 6 pièces, 3 ch., s/sol aménagé, construction 2000, stat., 199 000$.
Rodica Munteanu
Re/Max Alliance 514-296-4187

ROSEMONT, condo 2 niveaux, garage, foyer, super secteur. #1089253, #800473.
R. Paradis, Re/Max Alliance
514-374-4000

ROSEMONT, CONDO 2002
2 min Plateau, rue des Érables, 1600 pi², 2 ch., pl. bois franc, superbe cuisine, stat. devant la porte, à voir! 194 900 $.
R. Pelletier, L'Expert Immobilier P.M. crtr, 514-886-5116

ROSEMONT, cuisine réno, grandes pces, très clair, balcon, garage. La Capitale Est de Mt.
A. Joyal 514-353-9942

ROSEMONT, élégant condo, const. supérieure, 1200 pi², 2 c à c, pl. chêne, a/c, garage.
F. Létourneau, 514-725-6492
COMPAS crtr **514-727-2001**

ROSEMONT, golf, 2 ch. luxueux 1485 pi², clair, gar., piscine, 329 000$ 514-731-3456

ROSEMONT, magnifique condo de coin, 2 ch., planchers bois., a/c, très ensoleillé. Re/Max du Cartier 514-278-7170
KHALIL WEHBÉ

ROSEMONT, superbe condo 2+1 chambres avec mezzanine, garage, vue panoramique, Re/Max du Cartier 514-278-7170
KHALIL WEHBÉ

ROSEMONT, superbe app. 6 pièces, 3 ch., garage, construction 2003, 169 000$.
Rodica Munteanu
Re/Max Alliance 514-296-4187

ROSEMONT, un beau 4½ (2004) dans un immeuble de béton, ascenseur, gar., pl. lattes de bois, finition de qualité, foyer au bois, lumière à profusion, impec. Réduit à 239 000 $.
Re/Max Alliance 514-374-4000
HUGUETTE MARQUIS

ROSEMONT 3019 Mont-Royal 4½, pl. bois, tourbillon, a/c, ou à louer. 250 000$. 514-592-3727

ROSEMONT SHOP ANGUS
Condo dernier étage, 2 ch. foyer, garage, 194 500 $. Michel Tremblay, La Capitale Est de Mtl MT crtr 514-918-9942

SANCTUAIRE
Phase I
Superbe unité de coin avec jardin et terrasse. 2 c.a.c. + vivoir, s/bains, c.c.p. luxueusement rénové, 2 gar. App. élégant et lumineux! 632 000 $.
Josée Langevin Elie
(514) 738-4520
Royal LePage Dynastie crtr

ST-BRUNO, condo de luxe, 5½ const. 04, Domaine des Lierres, gar. double et beaucoup plus, 229 000$ nég. 450-653-7094.

ST-HUBERT

Construction neuve, Les Jardins de Cheverny, boul. Cousineau, 3 ch., pl. lattes. Beaucoup d'extra, situé à l'arrière, niveau terr.
J. Bragoli, Sutton Action
514-730-9896
www.johnbragoli.com

ST-LAMBERT (ADJ.), À saisir ! Aubaine ! 2 ch., tout rénové, 2e étage, sécur., portique vérouillé 24 h. Comptant requis 5750 $, vous coûte 750 $/mois tout inclus. Re/Max ctr, Franca Bellomo, 514-575-6764

ST-LAMBERT, condos 2 ou 3 ch., piscine int., gar., ascenseurs etc. À partir de 125 000$. Une visite vous charmera. Marie Josée Lessard, 514 940-0545 Services de courtage Lessard

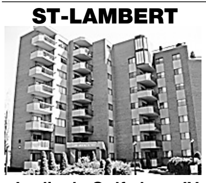
ST-LAMBERT, Condo, 2 ch., foyer, ascenseur, gar., impec. 145 000$ Sara Magon Sutton crtr. 450-656-6513

ST-LAMBERT, Nouveau! Condo 2 ch., unité de coin, foyer, gar., 2 balcons, croissant paisible! 174 000 $. RYL Dynastie crtr
L. Goulet 450-672-0321

115 CONDOMINIUMS, COPROPRIÉTÉS

ST-LAMBERT DE NAVARRE
Prix réduit! 2 c. à c., complètement rénové, gar., ascenseur.
Diane Cinq-Mars
450-923-4287
Royal LePage Dynastie

ST-LAMBERT



Jardin du Golf phase IV
3 c. à c., A/C central, piscine, sauna, gym. Un havre de paix. Daniel Harel ReMax Performance crtr 450-466-4000

ST-LAMBERT "Rive Droite", 2 ch., clé en main, réno, balcon, pl. bois, gar., piscine, 289 000$ Immeubles Kaidbey crtr. 450-466-1908, 514-981-8144

ST-LAURENT, secteur Bois-Franc, joli condo 2 ch. + mezz., grand salon avec dinette, bois franc, 3e étage. 514-999-0139, Jafar Qadari, Groupe Sutton Excellence, 450-662-3036.

VERDUN, 3 ch., 2 s/bains, aire ouverte, garage, tout béton, dernier étage, ascenseur, tout près de la marina de Verdun, 234 900 $. Céline Foley Re/Max Action 514-592-9756

VERDUN, 6 condos neufs, de 743 pi. à 793 pi.², 134 900 $ +. 3697 de Verdun. Guy Bélanger, Synergie crtr 450-669-6189

VERDUN, à 144 000 $, vous avez magnifique condo, inondé de soleil, avec stat., 2 ch. , pl. bois, près métro Verdun et tous services. Const. 96. M. Kouzminski, Sutton 514-483-5800

VERDUN, au métro De l'Eglise, style maison de ville sur 3 étages, foyer, 2 grandes terrasses, vue panoramique sur centre ville et montagne, stat. privé à l'arrière, 239 000 $. Céline Foley, Re/Max Action 514-592-9756

VERDUN, vue panoramique sur le fleuve, aire ouverte, garage, 2 ch, près métro, béton, foyer 225 000 $. Re/Max Action Céline Foley 514-592-9756

VERDUN
2 ch., aire ouverte, r.-de-ch., pl. lattes, gar., balcon 12x20, près métro, piste cyclable, supermarché, dans un croissant, 205 000 $.
Re/Max Action
Céline Foley
514-592-9756
R 115

VIEUX-MTL, Condo neuf 700pi², plafond 11'6", 3 grandes fenêtres, plancher bois. Juillet 2005 153 500$ 514-296-9807

VILLAGE, nouveau, coquet condo, 1 ch. r.-de-ch. pl. bois franc. occ. immédiate 112 500$ Re/Max Alliance crtr.
E. Wessely 514-374-4000

VILLERAY, magnifique condo 2 + 1 ch., plafonds 9 pi, pl. bois, très ensoleillé, cour. Re/Max du Cartier 514-278-7170
KHALIL WEHBÉ

VILLERAY, superbe condo, r.-de-ch. 1029 pi. car., 2 ch., poss. d'une 3e, pl. bois franc, terr. jardin, près métro, 7582 St-Gérard 234 000 $. André. J. Bélanger Sutton Accès 514-382-2929

VILLERAY : condo de 1000 pi car., 2 minutes du métro, niveau terrasse, 2 chambres, 2 stationnements, foyer, salle de bain avec douche séparée, occupation juin. Votre chez-soi pour
179 000 $
Sally Phan courtier
514-990-1881

VILLERAY
Côté soleil, 2 c. à c., const. 2001 de qualité supérieure, sur 2 niveaux, foyer, garage.
A. Velosa Re/Max du Cartier
514-272-2432

WESTMOUNT, superbe condo, 2 ch. 2 s/bains, magnifique cuisine ouvrant sur s/fam., réno., haut gamme, près av. Greene, 549 000$ **Tania Kalecheff 514-488-1049 RYL Heritage**

WESTMOUNT
Bienvenue aux investisseurs
Copropriété, édifice prestigieux près des commodités et parcs. Piscine sur le toit. Système de sécurité et portier. Profitez du prix de lancement (514) 846-9655

116 MAISON DE CAMPAGNE, DOMAINES

A ST-BERNARD-DE-LACOLLE
Propriété 3 ch., 2 s/bains, terrain de 30 000 pi², 159 000 $. Dans le village. Jean-Guy Monette. Sutton-Action crt. 514-990-6445

BORD petite rivière, près Drummondville, grande maison, beau site, 89 000 $, 819-394-3318.

KAMOURASKA, (St-Denis), bord du fleuve, maison de rêve, const., 99, vastes pces, imm. terrain, vue imprenable, Pierre Hudon, crtr, 1-888-856-3737

KAMOURASKA, (St-Germain) rang Mississipi maison traditionnelle réno., vue sur le fleuve, écurie, 2 dépendances, terrain 12 arpents, 289 000$ Pierre Hudon, crtr, 1-888-856-3737

KAMOURASKA, (St-Germain), ancien presbytère, 1893, 10 pces, 6 ch., propriété d'une grande beauté, réno. avec cachet d'origine, vue sur le fleuve, arbres matures, Pierre Hudon, crtr, 1-888-856-3737

KAMOURASKA, (St-Pascal), duplex, impeccable, 1X7, 1X4, garage atelier, terrain de 13 364pi², 101 900$, Pierre Hudon, crtr, 1-888-856-3737

La tranquilité
à 60 min. de Mtl
Rive-sud - St-François du Lac

Maison de campagne fraîchement rénovée. Garage et grange, atelier avec mezzanine, superbe aménagement paysagé, terrain 54 000 pi², 135 000 $.
450-742-7888; 450-587-3209

MEKINAC - des CHENAUX
Manoir ancestral - 1818 - Murs pierres - Terrain 142 000 pi².
www.duproprio.com/20119
418-325-2907

MONTÉRÉGIE, Frélighsburg, amour de maison avec cachet, 4 ch., 67 acres, grange + bâtiment, idéal B & B. Odile et Thérèse Versailles, Sutton Immobilia 514 795-5228, 514 733-7486

MONTÉRÉGIE, MAISON 1850 RESTAURÉE SUR 3 ÉTAGES
4 ch., poutres apparentes, pl. d'origine, boiseries pin, repeinte int. /ext., 2 bâtiments de ferme, sur 18 000 pi² de terrain. Info André Daviau 450-771-7707 Re/Max Impact Inc.

117 CHALETS À VENDRE

A SUTTON, 4 saisons, 2+2 ch., 2 s/bains, bain tourbillon, foyer, 174 240 pi.car., accès facile et rapide aux activités, 175 000$. Josée Dubé, Sutton Actif, 514-990-5991

AU BORD LAC CLAIR,
St-Come. 240' de rive. Petit chalet en surplomb au lac. 129 000 $. 514-259-4052.

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

117 CHALETS À VENDRE

CANTONS DE L'EST, Domaine des Appalaches, style suisse 16 x 24, terrain boisé 52 900pi^2 dans montagne, vue superbe. Bon endroit chasse et pêche. Prix à discuter. 514-695-9226

CHALET à vendre au Lac Nominingue, 24 x 30 pi, hivernisé, accès notarié au lac, terrain de 26 000 pi^2 Très propre, 80 000$ Contactez Benoit Desjardins Century 21. 450-436-0733.

EASTMAN, chalet meublé, libre, bord de l'eau, 6000pi^2, 194 000$, 450-441-2305

LAC L'ACHIGAN, 50 min. Mtl, hiver-été, 2 ch., meublé, accès au lac, 79 000 $, 450-563-2863

MONT LAURIER, bord de l'eau, 58 000 pi car., 2 ch., 3 saisons. Était 69 900$, demande 65 000$. 514-453-3156.

121 FERMES, TERRES

CENTRE ÉQUESTRE BORD DE L'EAU 81 ARPENTS, RIVE-SUD 30 MIN. DU PONT TUNNEL LAFONTAINE.
Grande maison québécoise, 2 logements, écurie (poss. 30 chevaux et plus) manège intérieur et extérieur. Boisé, érablière, petite cabane à sucre, prairies etc.
CLAUDE LALIBERTÉ
ROYAL LEPAGE MULTI-SERVICES F.G.
1-450-230-3452
R 121

A 1H15 DE MTL, 45 min. de Québec et à 5 min. de la 20. **MAGNIFIQUE DOMAINE BOISÉ,** superficie 53 hectares/132 acres, 40% plantation pin & 60% bois naturel. 1 bâtiment principal isolé, 4 bâtiments secondaires & lot d'équipement de travail. 819-752-6372

A 5 MIN Bromont, magnifique terre 251 acres zoné vert, + ou - 100 acres d'érablières, vue imprenable sur les monts Sutton et Bromont. 819-821-0617

À ST-FORTUNAT, fermette 30 acres, maison, garage/atelier + loft, prairie, boisé.Vue. Bois Francs. Jean-Guy Monette. Sutton-Acion crt 514-990-6445

A STE-CLOTHILDE, 35 min sud Mtl, 173 arpents, grande maison réno, bâtiments, rivière. 369 000 $. Jean-Guy Monette. Sutton Action crt 514-990-6445

À VERCHÈRES, face au fleuve. 35 min Mtl. 90 arpents, confortable maison rénovée, a/c, piscine, bâtiments, 620 000 $. Jean-Guy Monette. Sutton 514-990-6445

CENTRE ÉQUESTRE, de 34 boxes, tous loués, manège int. André Allaire - 450-230-3022 Gr. Sutton Avantages crtr

CHARLEVOIX - ST-IRÉNÉE, Vue fleuve, terrain 145 000 pi^2, 70 000$. 418-651-0619

DANVILLE, 97 âcres, érablière, prairie, maison, gar. à camion. Acquis commercial. Imm. H. Dupont Inc. 819-574-7274

DURHAM SUD, 96 acres, vue, ruisseau, boisé, grange, maison. Imm. H. Dupont Inc. 819-574-7274

ÉCURIE ET BUNG. 03 réno, 5 boxes, 3 ch., 2 solariums, spa, a/c, piscine, 15 min. Mtl **Pierre Hamelin, 450-466-4000 Re/Mmax Performance**

FERME 38 arpents, très grande maison, 4 ch., 2 s/bains, 1 s/eau, 2 gar. 40x40 ch., petit lac, très beau boisé. 299 000 $. 450-829-3859

FERMETTE 52 000pi^2, avec belle résidence et grange, 1700 Rang 11, St-Valérien-de-Milton. Dianne Morin, La Capitale Centre-Ville, 514-990-6301

LANAUDIERE, fermette 81 arpents dont 90 % boisés, incl: maison centenaire toute rénovée, grand bâtiment pour animaux, ruisseau. Calme et tranquille. 249 000 $. Yves Gardner, Re/Max Lanaudière crtr 1 800 265-3008

MAGNIFIQUE terrain sur la route 329. Région de Lachute. Zoné fermette, 50 000pi^2 et +. Contactez Benoit Desjardins Century 21. 450-436-0733.

MONTÉRÉGIE, 1h15 de Mtl., 67 acres, amour de B & B + table champêtre, boutique + grange d'élevage, occasion d'affaires! À voir! Odile et Thérèse Versailles, Sutton Immobilia 514 795-5228, 514 733-7486

MONT ST-HILAIRE, 24 arpents, ½ culture, ½boisé. À voir! Imm. Kamalion, 450-464-4748. http://pages.infinit.net/kamalion

STE-HYACINTHE, terre agricole de 221 arpents. André Allaire - 450-230-3022 Gr. Sutton Avantages crtr

WOTTON, 97 âcres, maison, gar., étable. Approx. 25 ans, érablière, prairie, vue. Imm. H. Dupont Inc. 819-574-7274

www.fermette.ca

Écoutez leur description en composant le 514-380-8770 suivi du code :
4.5 arpents St-Lin-Laurentides **#888851**
3 arpents Ste-Sophie **#624761**
6 arpents Ste-Sophie **#888821**
13.5 arpents Blainville **#888841**
17 arpents Laplaine **#888801**
18.5 arpents Ste-Anne-des-Plaines **#888811**
101 arpents St-Janvier **#101371**
385 arpents LaMinerve **#888881**
NORMAND CASTONGUAY Les Immeubles Les Associés 450-675-3848, 514-993-4888

122 TERRAINS RÉSIDENTIELS

À MOITIÉ PRIX DE L'ÉVALUATION
Bromont, Cantons de l'Est
Terrain pour multifamilale ou condo. 211 480 pi car. Avec services. Près centre d'achat, distance de marche de l'aréna, de l'école, terrain de golf et centre de ski. 2 $ le pi seulement. **450-531-2108**

À ST-ADOLPHE D'HOWARD bord de lac prêt à construire, aussi terre 46 acres avec étang (zonage fermette). Aubaine! Jean: 1-877-707-2100 www.terresetterrains.com

À ST-DONAT, 400 pi. du lac Archambault, accès, 200 X 100, boisé, 40 000$ 819-424-9956

A STE-ROSE, terrain près du train, 200 000 pi car., résidentiel, 1,75 $ / pi car. Century 21, M. Gareau, 514-945-8250.

AU BORD LAC CORBEAU, St-Damien, pour domaine 400' de rive. 181 000 pi^2, boisé, 270 000 $. 514-259-4052.

AU BORD LAC QUESNEL, St-Damien, 17 000 pi^2, 25 000$ 514-259-4052

BLAINVILLE, Fontainebleau, boisés, 10 000 pieds, 12 000 pieds et 17 000 pieds. 450-430-7134, 514-949-5636

BORD DE L'EAU, lac St-Louis, à Châteauguay, 13 205 pi^2. Prix : 239 000 $. Michel 514-977-5278

BORD de l'eau 116 000 pi. car. total, lac Dumoulin, 258 pi. de façade au lac, 453 pi. de profond, séparé par le chemin du lac Pilon, 31,734 pi. car., du côté du lac, 85,140 pi. car., du côté nord du chemin du lac Pilon, 34 500 $. 450-229-0282

BORD DE L'EAU ST-PAUL-ÎLE-AUX-NOIX
Terrain pour domaine navigable de 295 X 271 irréguliers = 79 961 pi^2 avec canal privé de 110 X 271 irrégulier = 33 422 pi^2. 450 000 $. **Sylvain Cousineau ctr, 514-567-4488**

117 CHALETS À VENDRE

ST-CÔME, bord de l'eau, 4 saisons, meublé, pointe et fosse septique 2003, terrain 30 000 pi^2, 69 000 $, 514-277-2216.

ST-DONAT, Belle propriété 5 ch 3 s/bains meublée.Idéal pour grande famille Motivé à vendre 152 000$. 514-916-3471.

ST-DONAT, Lac Archambeault, accès notarié, 2 ch., foyer, garage. 167 000$ 819-424-9956.

ST-MICHEL-DES-SAINTS
Chalet sur le bord du Lac Taureau, 142 pi de façade, quai, gar. à bateaux, tout équipé, 239 000 $. **Diane Cartier 514-978-3459 Excelsior crtr**

120 PROPRIÉTÉS DEMANDÉES

IMMEUBLES à revenus, entre 6 et 1000 log., payons comptant en 48 heures. Century 21, Michel Gareau, 514-945-8250.

121 FERMES, TERRES

122 TERRAINS RÉSIDENTIELS

HOCHELAGA, 3430 Ste-Catherine, terrain 50 x 90 (2 lots), zonage multiple, 199 000 $ **M. PITRE 514-351-2211 Sutton Accès crtr**

LÉVIS, vue sur château 95 000$. 418-835-1042. **FAUT VENDRE!** www.cyberquebec.ca/la-campagne-en-ville

MAGNIFIQUE CASCADE St-Adèle, boisé, 69 000pi^2, 1.50$ pi^2.450-226-1554

MIRABEL-ST-COLOMBAN constructeur développeur, 31 terrains prêts à construire, 39 sous le pi^2, 450-973-4926

MONTRÉAL, (N.-Bordeaux) terrain 11 200 pi^2 zoné rés. ou comm. pour projet de condos, 2 à 6 étages. 514-910-0870

MONTRÉAL, rue Nicolet près Sherbrooke, 2 lots: 29 x 121 et 24 x 121. Total: 6026 pi^2, zonage 3 étage, poss. 16 log., distance marche métro, 269 000$ **M. PITRE 514-351-2211 Sutton Accès crtr**

PIERREFONDS, 6300 pi car. Idéal unifamiliale. 89 900$. Shafi Weiss, La Capitale Action 514-569-4410

PROJET CLÉ EN MAIN
13 952 pi^2 avec plan pour 15 logements prêts à construire. Grande artère de St-Jérôme. 450-229-7991 Françoise

REPENTIGNY, terrain 7700 pi^2 envrionnement rés. privilégié. 450-581-2785

ST-BASILE-LE-GRAND, calme, infratructures payées, 6000 pi^2, 83 000 $. 450-441-6953.

ST-JEAN-SUR-RICHELIEU Terre résidentielle de 1 582 000 pi^2 ou 235 terrains dont 50 % sont boisés. Prix : 2 000 000 $. **Sylvain Cousineau ctr, 514-567-4488**

ST-NORBERT Berthier, 10 000 pi^2 et +, au coeur du village, 1.25$/ pi^2. Venez vous bâtir. 514-522-0870 www.saint-norbert.com/domaine-ouellet

STE-ADÈLE, terrains, projets De 35 000 pi^2 à 3 100 000 pi^2 **www.robertttheoret.com CENTURY 21 (514)-262-6754**

STE-MARGUERITE-ESTEREL bord de l'eau. Terrain 50 000 pi^2 et +. En bordure de la rivière Doncaster ou du Lac Creux. Inf.: Les Boisés Doncaster 450-229-0282

TERRAINS avec accès lac Maskinongé, plage privée, prêt à construire, poss. financement. Les Boisés Champêtres Germain, 450-689-4867

VIMONT, boul. St-Elzear, tout services incl., droit acquis pour commerce. 450-667-0075

VIMONT-LAVAL, Terrains Prêts pour construction résidentielle, reste 7 lots, architecture contrôlée. 514-917-2751

123 PRÊTS HYPOTHÉCAIRES/ RÉSIDENTIELS

L'HOMME À CONNAÎTRE
1ère, 2e hyp. rés. ind. comm. C. St-Onge ctr (514) 733-4214

131 À LOUER ÎLE DE MONTRÉAL

25e AV 5½ haut duplex, près école, libre 1er juil., 514-852-6494; 514-979-6494.

3267, GOUIN EST près de St-Michel, grand 5½, avec balcon bord de l'eau, 3 ch., entièrement repeint, 675$ non chauffé, 514-737-5850, 916-7440

3522 SHERBROOKE EST superbe 5½. 2 ch. boiseries,. victorien. chauffé 514-704-4793

3900 ST-JOSEPH E. 4½, près autobus, a/c, 600 $. 514-762-1327, 514-803-1347

3½, à côté du métro Iberville, rue Molson. **MICHEL TROTTIER** 514-374-4000 Re/Max Alliance

3½, Rosemont, secteur calme et vert, non chauffé, 390 $. 514-708-9686 à midi

3½ NEUF, 1 ch. Colonial/Rachel, les entrées, terrasse, porte patio, pl. vernis, libre. 630 $. 514-529-5415

4½, 1er juillet, 854$ par mois, Éd-Montpetit, équipé, chauffé, eau chaude, lavoir, balcon, près du métro. 514-733-1003 ou virtuosebrayon@videotron.ca

5505 CAVENDISH
Côte St-Luc
4 ½
Poêle et frigo
Chauffage, électricité
Eau chaude. Salle de lavage
Piscine ext. Stationnement int.
(514) 668-4119

5 MIN. métro Charlevoix, près Marché Atwater, 4½ impec., chaleureux, boiseries, réf., libre ou juin. 600$. 514-934-0643

5½,3 ch., 900 $, rue Molson, Métro Iberville. **MICHEL TROTTIER** 514-374-4000 Re/Max Alliance

5½, près services et transports, 3 ch. fermées, stat. entrées lav./séc., rénové, 1er juil. 514-282-8411

6½, N-BORDEAUX, r.-de-ch., cour + s/jeu s/sol. tranquille. 1185 $ Réf. 514-331-0677

À 10 MIN CENTRE-VILLE, Lachine, 4½, 3e, pl. bois, entrées lav./séc., 525$. 514-383-4843.

A 5 MIN du métro Frontenac, 2 ch., constr. 2003, pl. lattes, bain podium, douche séparée, walk-in, stat., 2e, 2 balcons. 900 $. Re/Max crt. Frank Di Loreto 514-993-6209

À AHUNTSIC, 10615 Francis 4½ calme, 750$ chauffé, propre équipé, jardin 514 381-8908

À AHUNTSIC, 1½, 3½, 4½, propre, eau chaude, poêle, frigo, tranquille 514-336-9603

À AHUNTSIC, 3½, 4½, calme, tout incl., inso., propre, tapis neuf, repeint, 514-992-6240

À AHUNTSIC, 5½ haut duplex, près métro, idéal non fumeur, juil. réf. 925$ 514-385-3933

À AHUNTSIC, domaine St-Sulpice, 3½, poêle incl. , semi s/sol non chauffé, tranquille, très éclairé. Idéal personne seule. Libre mai. 410 $. 514-808-8018

A AHUNTSIC, grand 4½ près métro. Moderne, libre juillet. 514-996-1900, 514-382-9553

131 À LOUER ÎLE DE MONTRÉAL

À AHUNTSIC, haut duplex dét. 6 pces, très éclairé, cuisine rénovée, galerie vitrée, grand balcon, près parc régional, tranquille, pas d'animaux. Libre 1er juin. 1050 $. 514-382-7869

À ANJOU, 4½, Galeries, tout compris, chauffé, éclairé, a/c, 890$. 514-740-3813.

A ANJOU, 5½, 2e duplex, entrées lav. séc., lav. vaiss., libre juil. (514) 354-3617, 212-8487

ACADIE boul 10 500, 1½ à 4½, style condo, a/c, piscine, sécuritaire. Paysager. 514-335-3377.

ADJ. PLATEAU, 3½, Iberville/Rachel. Entrées, bois franc, 15 mai, 430$. 514-528-9462

AHUNTSIC,1615 Sauvé E, 2½, 418$, chauff.- eau chaude, juil., 514-381-7465, 514-383-3502

AHUNTSIC, 2½ rénové, s/sol 2plex, poêle/frigo, eau chaude. Réf., juil. 475$, 514-802-0707.

AHUNTSIC, 3½, demi-s/sol, superbe, non-fumeur, semi-meublé, ensol., pl. bois, 540$, mai, 514-388-1382

AHUNTSIC, 3½, 2e, les entrées, balcons, pas chauffé. 450$. 514-381-2004

AHUNTSIC, 3½, très propre, près de tous les services, 490 $. 514-409-4025

AHUNTSIC, 3½, impec., entrée privée, terrasse, chauffé, éclairé, 775$, juin. 514-382-7505

AHUNTSIC, 3½ quartier recherché, ch. fermé, 2e étage, pl. bois, juillet 514-591-5818

AHUNTSIC, 3½ semi s/sol, réno, tapis, pas animaux, les entrées, 600$. 450-656-1738

AHUNTSIC, 4½ fermée, près métro H-Bourassa, entrées lav./séc. Juill. 585 $ non chauffé. 514-388-1067

AHUNTSIC, 4½ haut triplex, élect., lav./séc., pl. bois, près services. 1er juin 514-335-1651

AHUNTSIC, 4½ pas chauffé, 600$. Libre juin. Après 17:30 514-382-1403

AHUNTSIC, 4½ rénové, 2e duplex calme, pl. pin neuf, juin, 550$ (514) 335-5238, 599-6963

AHUNTSIC, 5½, Prieur O. haut duplex, bois franc, références. 750 $, chauffé. 514-845-4749

AHUNTSIC, 5½, haut duplex, près de tout, pas d'animaux, non fumeur 700$ 514-389-6842

AHUNTSIC, 5½ bas duplex, réno, s/sol fini, cour, gar., stores et rideaux incl. 514-383-4693.

AHUNTSIC, 5½ haut duplex, bord de l'eau, Ile de la Visitation, juil., 800$. 514-816-4557

AHUNTSIC, 5½ r.-de-ch. avec s/sol et cour gazonnée, non chauffé, rue de Martigny, 1100 $/mois, 450-655-6791.

AHUNTSIC, 5½ r.-de-ch. + 3½ demi-s/sol, non-chauffés, près services. Juillet 514-384-0898.

AHUNTSIC, 65 est gouin, 4½ chauffé, eau chaude, réno. maison victorienne, sécuritaire, 1 ch., pers tranquille, non fumeur, les entrées, 735 $. Aussi 3½, même avantages, 645 $. 514-387-4534

AHUNTSIC, 6½, 2e, 2plex, 3 c. à c., face parc des Hirondelles, 850 $, stat. privé. 514-387-9841

AHUNTSIC, 6½, r.-de-ch., 2 ch., 3plex, cachet, cour, métro, Juil. Réf. 1010$. 514-381-8254

AHUNTSIC, 6½, propre, tranq., près Pont Papineau., non fumeur. Réf. 850$ 514-389-3039

AHUNTSIC, 6½ non chauffé, 1200$. 2 bach. chauffés, 430$. Près de tout. 514-331-9737.

AHUNTSIC, Ave D'Auteuil, métro Sauvé, 2½ réno, 495 $ tout incl., 514-384-2220.

AHUNTSIC, bachelor, 2½, const. 95, les entrées, repeint et pl. sablés. 425$. 514-630-9963

AHUNTSIC, bas duplex, cour, 5½ + s/sol, chauffé, pl. bois, garage, calme et paisible, 1er juil., 1300 $ 514-816-6461

AHUNTSIC, bas 6½ chauffé, 3 c. à c., bois franc, cour/jardin, garage, près pont Papineau, Mont St-Louis. 450-657-3904

AHUNTSIC, demi-s./sol, 3½, non-chauffé, pour infos: 514-830-0513, 514-951-2102

AHUNTSIC, Domaine St-Sulpice, dans 4-plex, grand 4½, 15 juin. 630$, 7½ juil. 1100 $ non chauffé. 514-865-0116

AHUNTSIC, Domaine St-Sulpice, 2x3½, style condo, 550 $, 650 $, 1er juil., 514-569-4410.

AHUNTSIC, G.-Baril, 4½, près Promenade Fleury, 2e, les entrées, 535$. Mai. 514-389-0311

AHUNTSIC, Grande-Allée, 5½ chauffé, fenestration neuve, mai ou juil. 895$ 514-486-9705

AHUNTSIC, grand 4½, eau chaude, s./sol 525$; 2e, 600$. 514-381-4449, 514-324-0683.

AHUNTSIC, grand 5½, rénové, haut duplex, 2 ch., 875 $ chauffé. Libre juin, 514-387-6638.

AHUNTSIC, grand 3½ luxueux, NON FUMEUR, campagne à la ville, éclairé, entrée et terrasse privées, chauffé, entrée lav./séc., près des services, 785 $/mois. 1er juin. 514-383-6206.

AHUNTSIC, grand 5½ chauffé, pl. bois franc, poêle frigo, rue Grande-Allée, tranquille, libre mai, 880 $, 514-388-6109.

AHUNTSIC, grand 3½, haut duplex, non-chauffé, très propre, balcon, 480$ 514-388-9533.

AHUNTSIC, H.-Bourassa / Acadie, condo 4½, bois, calme, gar. Juil., 875 $. 450-245-7483.

AHUNTSIC, H.-Bourassa à pied, 2½ repeint, 500$ tout inclus, 1er mai. 514-382-8598

AHUNTSIC, haut duplex, grand 5½, près Ile de la Visitation, services. Après 18h. 514-389-2133

AHUNTSIC, Haut duplex, 6½ cachet, 3 ch., entrées lav./séc, pl. bois franc, près services. 900$ Juillet 514-384-1030

AHUNTSIC, J.J.Gagnier, 4½ chauffé, 650 $. 1er Juill. Après 18h: 514-382-6919

AHUNTSIC, métro Sauvé. 9847 St-Hubert, **rénové,** bas duplex, 5½ cour, s/sol, garage, pl. bois, 950 $ pas animaux, réf., libre imm. 514-794-2221

AHUNTSIC, r.-de-ch., 4½ avec s/sol, cour, chauf. élect., poss. gar., juil., 790$ 514-389-9259.

AHUNTSIC, rue Grande-Allée 7 min métro Sauvé, haut 3plex 3½ tout meublé, 800$ tout incl.. Libre 23 juin. (514) 381-8369 **s.lemieux@sympatico.ca**

AHUNTSIC. OUF!
Grand 7½ sur Gouin, ensol. s/sol fini, 2 s/bains, emplacement génial, face piste cyclable, près parc Visitation, tranquille, grande cour. Exclusif. 1395 $. Libre 1er juill. 514-915-3435

AHUNTSIC
10536 boul L'Acadie. 1½, 350$ et +, 2½, 400 $ et +, 3½ 450 $ et +, 4½, 550 $ et +. Rénovés.
514-331-1504

AHUNTSIC 1½, 425$, 2½, 500$, 3½, 550$, 4½, 675$, chauffé eau chaude inclus. Libre juin, juillet. 514 389-3315

AHUNTSIC 5½, duplex, r.-de-c., gar., ch. froide, cour, près métro sauvé, non chauffé, pas d'animaux, mai, 1100$/mois. 514-381-4115 / 514-648-3920

AHUNTSIC condo prestigieux 05, 5e étage, 4½, 2 ch., gar., a/c poêle, mini lav.-séc., lav.-vaiss. incl., 1700$/mois MLS 1090533 Normand Chaput 514-382-0940 Re/Max Ambiance crtr

AHUNTSIC E., 4½, 16 log., bord eau, style condo, réno, entrées, 675 $, 514-994-7633

AHUNTSIC est, rue Lille, non chauffé, 2½ ou petit 3½, demi s/sol, 415$, réf. 514-328-1234

AHUNTSIC O - BEAU 3½
Moderne, **4 électros,** tourbillon, verticaux, ch. fermée, paisible, terrasse, 615 $ 514-973-7739

AHUNTSIC SUD, 5½, spacieux, ensol. haut duplex, stat. balcon, cour, rue rés. près de tout/métro 925 $ 514-381-1891

131 À LOUER ÎLE DE MONTRÉAL

PLACE DE L'AUTHION 2 1/2 3 1/2 4 1/2
Endroit paisible, aménagé et paysagé. Bienvenue aux retraités
TOUT INCLUS : piscine, sauna, dépanneur. Proximité commodités : Place Versailles, gym, restaurants, métro Radisson et plus. Service de conciergerie 24 h
(514) 353-6389
3298263 3302270

À LASALLE
Terrasse Angrignon
Adj. Parc Angrignon
app. rénos. style condo, ascenseurs rénovés; 3½, 4½, 5½; split-level. Climatisés. Poêle, frigo. Tapis mur-à-mur.
514 346 - 2482
www.laberge.qc.ca
R 131

ANGUS, 3½, face parc, 3e, entrées mini lav./séch., 1er mai. 514-279-9126, 514-888-7127

ANGUS: condo grand 5½, bois franc, 3 ch., s/lavage, grande s/bain, ensoleillé, près de commodités. 969 $. 514-996-3643

ANJOU, 1½, 3½, 4½, chauffé éclairé, près services, caméra de sécurité. 514 353-1414

ANJOU, 1½, libre juil. semi s/sol, réf. 514-943-4396

ANJOU, 2x3½, 1x2½, chauffés, eau chaude, libre juillet. MTL-NORD, 5½ chauffé, eau chaude, libre. M. Boisrond 514-944-5641

ANJOU, 3½, 650 $, 4½, 750 $, chauffés, éclairés, sécuritaire. 514-355-0106, 514-808-8173

ANJOU, 3½ et 4½, eau chaude et chauffage incl., près Galeries Anjou, occ. imm., 514-355-1163

ANJOU, 3½ près métro, éclairé, bois franc, entrées lav./séc., 1er Juin 450$ 514-352-6061

ANJOU, 4½ chauffés, 1er étage, demi s/sol, tranquille, propre, stat., réf., 514-729-9737

ANJOU, 4½ non chauffé, haut triplex, 4 électros, 600 $/mois, 1er juil., 514-216-8326.

ANJOU, 5½, haut duplex chauffé, entrée lav./séc., Libre Juillet 850$ 514-354-9943

ANJOU, 5½ haut duplex, 3 ch., stat., près métro, juillet 850 $ non chauffé. 514-351-4901

ANJOU, 5½ haut duplex, non chauffé, pl. bois, les entrées, 650 $. Mai/juin. 514 353-4983

ANJOU, 5½ haut duplex, secteur paisible, 800 $ non chauffé,1er juil., 514-353-4824.

ANJOU, beau grand 5½, 3 ch., haut duplex, très ensol., 2 balcons, entrées lav/séc 950$ Juil. 514-493-1248

ANJOU, Grand 4½ A-1, chauffé, eau chaude, 1er juin 730$ Références 514-352-1195

ANJOU, haut triplex, grand 4½, foyer, paisible. Juill. 685 $. 514-351-9029

ANJOU, métro H.-Beaugrand, grand 5½, bung., près services, 1er juil., 1100$. 514-918-4371.

ANJOU, très grand 6 pces, spacieux, calme, grande cour, terrasse, près métro, alarme, 1050$. Juil. 514-942-0846

Anjou 2 superbes 4½ en PROMO: Juin 2e 665$ et mai s/sol 565$. Calme. Pas animal. **514-356-1140.** Photos appartalouer.com/anjou

ANJOU
4½, non chauffé, 2e étage 550$ 514-219-5353

★ À PIERREFONDS ★
Grands 3½ - 4½ sécuritaires, chauffés, plancher bois, ascenseur, buanderie.
514-421-3646, 514-685-8257

APPARTEMENTS impeccables, adj. Collège Lasalle, 2½ alcôve, 3½: 615 $/730 $ + hydro. Disponible immédiat ou futur. Piscine int. saunas. Vue imprenable, (514) 933-2941

APPARTEMENTS MEUBLÉS Sans bail. Min. de 30 jours. Au 2250 Guy et 315 René-Lévesque E. Studios 1530 $ et app. 3½ 1870 $ par mois. Tout pour la cuisson et le service, cable, téléphone et ménage une fois semaine. 514-284-3634

A PROX. métro Crémazie et autoroutes 40 et 15, très grand 5½ luxueux, 2 ch., pl. bois, pl. 10 pi., véranda et patio, 900$. 514-385-9321

À ST-LAURENT
4½, poêle et frigo, chauffé, garage, métro du Collège. 514-747-3298, 514-995-5432

AU MÉTRO Fabre, 4½ rénové, 1er étage, mai, pl. bois franc, intercom, 675$, 514-962-7778.

AV. D'OUTREMONT, 1½ chauffé meublé, éclairé, près métro, libre, 514-277-4606.

A VERDUN O., haut duplex, 6½ rénové, 3 ch. fermées, salle de lavage, juillet, 700 $, 450-447-1001. JR Lacombe crtr

A VOIR! 650$, condos neufs, 1 ch. et 3 ch. fermées, bois, céramique, lumineux, terr., lav/vaiss., poss. électros, libre, près métro, 514-998-4366.

À VOUS LA CHANCE ! WOW !
Idéal pour famille 4½ et 5½. Prix abordable. Rénové, chauffé, eau chaude, poêle, frigo, entrées lav./séc., pl. de bois. Près de tout. 514 683-4066

BACHELOR 2½, 450$ tout inclus. Non-fum., très tranquille, pres parc. 514-376-6542

BEAUBIEN/ASSOMPTION, 3½ s/sol chauffé eau chaude poêle/frigo 375$ 514-254-8615

BÉLANGER, 7½ libre, 3e, clef en main, escalier int., très ensoleillé, app. fermé, garde-robe spacieux, 1675$. 514-721-6790

BERCY/ Sherbrooke, super 1½-2½-3½ chauffé, équipé, réno, pl. bois, balcon, métro, idéal étudiants, 514 287-3376

BORD du fleuve, Verdun, 3½ 4½ 775$, 1095$ chauffé, asc. gar., piscine 514-214-1800

BOYER, près du métro Beaubien, 3½ calme, libre 1er mai. 450-679-3351, 450-653-5579

C.D.N., 1½, 2½, 3½, 4½, 5½ Semi meublés, près U de M, H.E.C., métro. **514-223-9924**

C.D.N., 2½, 1er juil. chauffé, poêle, frigo 514-735-2951

C.D.N., 2½, 3½, 4½. Un bijou ! Grands, réno, calmes, équipés, bus, métro. 514-683-3767

C.D.N., 2½ - 3½ - 4½ chauffé, poêle, frigo **514-735-0678**

C.D.N., 3½, chauffé/eau, 2 électros. Près UdeM. 725$; 450-473-9658.

C.D.N., 3½ chauffé, poêle, frigo **514-344-3774**

C.D.N., 3½ près HEC, 3450 Pl. Decelles, libre, 640$ chauffé eau chaude incl. 450 619-6733

C.D.N., 3½ semi meublé, pl. bois, balcon, près UdeM, 5860 Pl. Decelles, chauffé, eau chaude, 550 $. libre 1er mai. 514-733-5238

C.D.N., 4 emplacements fantastiques, super 1½-3½-4½, chauffés, rénovés, équipés, pl. bois, hauts plafonds, ensoleillé, près U de M, 514-733-5020

C.D.N., 4½, grand, Decelles, face Brébeuf, chauffé, équipé, garage, jardin, 1050 $, mi-juin. 514-342-1691

C.D.N., 5½, 2e, 2 c. à c., rue Grosvenor, patio, non chauffé 1550$ Juil. 514-482-3151

C.D.N., 6½ chauffé, 3 ch., poêle, frigo, près UdeM., HEC. juin-juillet, 1100$ 450-227-1075

C.D.N., 7½ luxe, haut 2plex, électros, chauffé, eau, sera repeint, gar. 1850$ 514-733-9763

C.D.N., app. 3½, à voir, rénové, près U de M., hôpitaux, chauffé, équipé, personne calme, non fumeur, pas d'animaux, asc., 750$, 1er mai. 514-739-9850

131 À LOUER ÎLE DE MONTRÉAL

C.D.N., Darlington et Barclay, appartements rénovés avec intercom. Bien situés à côté centre d'achats Van Horne. 3½ 450 $, 4½ 550 $ et 5½ 650 $. 514-341-5153, 514-272-2431

C.D.N., Decelles, face Collège Brébeuf, chauffés, équipés, jardin, 3½, 4½, 514-345-0185.

C.D.N., Decelles, près HEC et services, 3½-625$, 4½-760$, chauffés, poêle/frigo, ensol., juil., poss. gar., 514-481-7693

C.D.N., faut voir, super beau, 4½, 5½, 600$ +, non chauffés, tout rénové, fenêtres et s/bain neuves, bien situé, près UdeM, ensol., balcon, 514-739-5652

C.D.N., Goyer/Wilderton, beau 3½, tout réno., dans imm. de coproprietaires, près bus, gare train, tous services, 650$ poêle/frigo. Visite libre 1 mai de 11h-14h, 2680 Goyer, app. 305

C.D.N., grands 3½ et 4½ tout rénové, ensol., très grand jardin, près parc. Prix compétitifs. 514-733-7352; 514-969-5873

C.D.N., grand 4½, éclairé, poêle/frigo, chauffé. Métro. 795 $ et plus. 514-733-9518.

C.D.N., grand 3½ meublé ou non, 8e, près U de M., 1 an et +, juil. 860$ chauffé 514 341-2634

C.D.N., grand 6½, haut duplex, près U de M., 4 appareils, juil., réf., 1300$. 514-739-7327

C.D.N., grand 4½ luxueux, tout incl., vue panoramique C.D.N., U de M; près de tous services, stat.; piscine, sécurité; 1290 $; 2 mois gratuits. 514-731-0063

C.D.N., HEC, 4½ chauffé
3115 LINTON, app. 5
514 736-2969 514 733-7640

C.D.N., HEC UdeM, grands 3½-4½, chauffés, équipés, pl. bois, balcon. 720$ + 514-739-5112

C.D.N., Lacombe, magnifique 7½, 2 s/bains, chauffé, 5 électros, juil., 1590$, 514-737-6974

C.D.N., près HEC, grand 3½ balcon, poêle/frigo, juil., 750$ chauffé eau ch., 514 735-1546

C.D.N., près HEC, rue paisible, très grand 7½ à voir, 3 ch., 2 s/bain, 4 électros, balcon, stat. int., chauffé. 514-992-1711.

C.D.N., près HEC, rue paisible, 2½ / 3½, chauffé. 495$ / 695$, possibilité stat. 514-992-1711.

C.D.N., près U de M et métro, grands 6½, 3 ch. fermées, libre et juil., 514-526-0813

C.D.N., près U de M, Lacombe, 7½ bas duplex, paisible, 1550$ chauffé 514-737-7931

C.D.N., près UdeM, 6½, r.-de-ch., ensol., 3 ch., jardin, 1575$ chauffé. Juin 514-735-7294

C.D.N., RIDGEWOOD
2½ 700$, 3½ 800$, 7½ 1700$, équipés, chauffés, excellente vue sur montagne, surintendant sur place. 514-341-4988

C.D.N., St-Kevin, près U de M., métro, 3½ 4½, calme, chauffés, 695$, 810$ +. **514-341-0290**

C.D.N., St-Kevin, métro Côte Ste-Catherine, 3½, 4½, chauffés, juillet. 514-816-2588

C.D.N., U de M, 3½, 4½, chauffé, eau/chaude, buanderie, bois franc, 514-738-2920.

C.D.N., Van Horne / Hudson, grand 4½ chauffé, eau chaude, juin, juil. 755$ 514-748-1855

C.D.N./Hudson, super beau 1½-2½-3½, chauffées, équipés, s/bains et cuisines neuves. Réno, balcon, 10 min. à pied HEC, près services, 514-739-5652

C.D.N. 1½, 2½, 3½, 4½ chauffés, eau chaude, poêle/frigo. 514-931-6190 poste 231

C.D.N.
2400 Van Horne, beau 1½, 3½ béton, ascenseur, près centre achats. 525-750

C.D.N.
3250-70 ELLENDALE
3½-4½, grandes pièces, chauffés, piscine, sauna, près de l'hôpital Ste-Justine. Très clairs. Planchers bois. 514-341-3941

C.D.N. 3445 RIDGEWOOD
Disponibles 4½ - 5½, chauffage inclus, près d'université, environnement paisible. Appeler Marius (514) 344-1695.

C.D.N. 4650 St-Kevin, 4½, chauffé, eau chaude, poêle/frigo, très grandes ch., propre, mai, 780$ et +, 514-738-4585

C.D.N. Édouard Montpetit. 3½ chauffé, électros, près HEC et métro,libre, 514-738-3020

C.D.N.
Forest Hill
3½, 4½
Chauffés, poêle, frigo, eau chaude, ascenseur, service de conciergerie, pl. bois, piscine int. + sauna. Buanderie, stat. int. disp. À 5 min. du centre-ville. Disp. imm. ou plus tard.
514-738-4598, 735-5331
514-342-3638

C.D.N. grand 3½, réno., près UdeM et métro, occ. imm. juinjuillet, 514-342-8684

C.D.N. grands 4½ et 6½, réno., équipés, chauffés, près U de M. 860$ et 1280$. 514-735-0820.

C.D.N.
Jean Brillant
1 ½
Poêle, frigo, tapis m/m, eau chaude, buanderie, concierge, près U. de M. Stat. int. disp.
514-738-1295, 735-5331

C.D.N.
Queen Mary
3½, 4½
Poêle, frigo, eau chaude, buanderie, concierge, stat. int. disp. Près métro Snowdon.
514-731-8327, 735-5331

CARTIERVILLE, spacieux condo 4½, stat., Gouin/Pont Lachapelle, 995$. Tél. 514-336-1693

CARTIERVILLE, 6½, 3 ch., haut duplex, 850 $ non chauffé, juin ou juil. 514-651-6554.

CARTIERVILLE, bas 2plex, 6½ + s/jeux, gar., chauffage élect., libre, 980$. 514-881-7793.

CARTIERVILLE, superbe cott. neuf, 3 ch., bois franc, gar. Libre: 1675 $ 514-885-4202

CENTRE, condo près UQAM, Vieux Port. 2 ch., stat., cour, 1200 $. Immédiat, meublé. **Javier Cruz 514- 983-0789**

CENTRE-EST, 2 X6½, grand balcon, 5 électros, pl. bois, haut plafond, libre. 850$, 750$. 514-830-3727, 514-830-9649

CENTRE-SUD, 4½, 1000 pi^2, stat. int., Notre-Dame O., 2 ch. fermées, balcon, 1500$ rien incl. Juin ou juil. 514-668-9112

CENTRE-SUD grand 6½, des Érables/Ontario, 2e, réno., cuisine luxueuse, pl. bois, plafonds 9 pi., entrées lav./séc., lav./vaiss., alarme, 950$, réf., juill., Alexandre 514-522-4844

CENTRE-VILLE
2½ - 3½
TOUT INCLUS
Piscine int. Dépanneur Buanderie. (514) 937-0382

CENTRE-VILLE, face à l'hôpital St-Luc près UQAM ; 1½ - 2½ tout inclus, rénovés. Occ. immédiate - mai- juin ou juillet (514) 844-4814

CENTRE-VILLE, luxueux app. 3½ à 7½, secteur Golden Square Mile, vue magnifique, portier. 514-844-7275 poste 113 514-295-8355

CHABOT/JEAN-TALON, Près métro Fabre, 4½, demi s/sol Libre 1er mai 514-324-9207

CONDO NEUF, à louer, 4½, a/c, bois franc, garage, 2 balcons, vue sur Mont-Royal, très ensoleillé, ascenseur, près du métro. 514-495-4824.

CONDOS À LOUER
1250 à 2560 pi car.
avec a/c central
514-572-1285

CÔTE-ST-PAUL, 4½ r.-de-c., rénové, bois franc, entrées lav./séc., cour, stat., cabanon, terr., non chauffé, près métro Jolicoeur + carrefour Angrignon mai. 760$. soir: 514-793-8117

CÔTE ST-LUC, très grand bas duplex, 8½, gar., jardin, a./c., chauff. élect., 2500$. 514-369-0162, 514-295-1766

131 À LOUER ÎLE DE MONTRÉAL

CÔTE ST-LUC
Adresse distinctive
La grande vie
Suites 1 et 2 chambres bientôt concierge, a/c central, piscine sur le toit, saunas. À compter de 875 $. Connie 514-581-6505. Saisissez l'occasion !

Côte St-Paul
3½ 463$; 4½ 510$
Garages 51$
jour 514-364-5872
soir 514-769-4969

CUVILLIER près métro Joliette, 6½ r-de-ch.+ s/sol . 820$. 514-277-3956; 450-746-7139.

DE NORMANVILLE, 2½demi-s/sol, chauffé, eau chaude, 400 $ 514-219-5353

DORVAL, 1½, réno. bas duplex, éclairé, poêle, frigo, 425 $. 514-633-9884

DORVAL, 2½-4½ chauffés, semi meublés, très propres. 514-636-9401, 514-696-3109

DORVAL, 4½ réno. haut duplex; entrée lav./séc. Grand balcon; idéal 1 ou 2 pers.; quartier très tranquille; pas d'animaux. Juin ou juill. 710 $ non chauffé, ni éclairé; 514-947-7046.

DORVAL, maison de ville, 2 c. à c., + s/fam., chauff., sous-loc., 1084$, 1er juil. 514-836-4477

DUQUESNE, près Cadillac, 4½, les entrées, pl. bois, 500$ non-chauffé. 514-965-3140

ÉDIFICE Comesol, ville St-Laurent, 2½ à 5½. Tout inclus, poêle/frigo, air climatisé, poss. sat. int./ext. 514-332-6490

GATINEAU/ U de M., très grand 3½, poêle, frigo, très propre, 660$, 514-389-2090.

GESTION MRC: Services aux proprios, régie, location, admin. **www.gestionmrc.com**

GRAND 4½ moderne. Terrasse, balcon, calme, près parc et piste cyclable. 514-494-4709

H-MAISONNEUVE, 6½, 2e, pl. bois franc, entrées lav./séc., cachet, gens tranquille + réf. 825 $. 514-254-8060

H.-MAISONNEUVE, 3½ tout réno, victorien, boiseries, bois franc; cour int.; près métro Viau. Libre. 650$. 514-259-7686.

HAMPSTEAD
4 ½ - Côte St-Luc
INCLUS
Chauffage, poêle, frigo
(514) 668-4119

HAUT triplex, grand 3½ 650$ avec a/c, 4½ r.-de ch. 850$, réno., balcons, stat., près piste cyclable et rivière, la campagne à la ville rue tranquille sur Armand-Lavergne entre H-Bourassa et Gouin. 514-955-1355.

HOCHELAGA, grand 3½, rénové, ensoleillé, ch. fermée, entrées lav./séc. 514-598-7213

HOCHELAGA/ Maisonneuve, 3½, 2è, poêle-frigo- lav./séc., juil., 475$, réf. 514-255-1783

ILE-DES-SOEURS
5 min du centre-ville
PRIX IMBATTABLES
Studio à partir de **599 $ par mois**
3½ à partir de **699 $ par mois**
4½ à partir de **799 $ par mois**
5½ à partir de **999 $ par mois**
* * Maison de ville 3 et 4 ch à partir de **1299 $ / mois**
Chauffage et électros
*** * sauf certaines exceptions**
Autobus 168 et 12
1 MOIS GRATUIT SUR CERTAINES UNITÉS
www.smialouer.com
450 Chemin du Golf
Appeler au:
514-769-8982
ou 514-886-4487
Ouvert 7 jours par semaine
R 131

ILE-DES-SOEURS, condo 4 ½ 1000 pi car., chauffé, éclairé, cuisine rénovée; 5 électros; piscine ext. Un stationnement. 1350$; 1er juil. 514-768-7321

ILE-DES-SOEURS, studio 2 électros et chauffage inclus 649$, libre. 514-835-4654

ILE-DES-SOEURS, Très grand 4½, 2 ch. + bureau, très ensol., large balcon avec vue sur parc, électros incl., stat. + poss gar., libre juil., 1235 $, 514-769-5979

ILE-DES-SOEURS, studio avec balcon, 10e, vue sur fleuve, chauffé, eau chaude, poêle, frigo, 699 $. 15 mai ou 1er juin. 514-362-1768, 514-802-8270

ILE-DES-SOEURS, La Pyramide, 4½ sur 2 niveaux, 3 électros, stat. int., piscine, gym, 1400$ chauffé-éclairé. 514-825-1091

ILE-DES-SOEURS, grand 3½, 10e étage, grand blacon, magnifique vue fleuve, très ensol., cuisine réno, 3 électros, piscine int., chauffé, eau chaude, juillet, 1030$, À voir! 514-769-9026

ILE-DES-SOEURS, Club marin, 1200 pi^2, fleuve/ville, 2 ch., 2 s/bains, 5 électros, a/c, terr. soleil, gar., piscine ext., gym/spa, juillet 1875$ 514-769-4668

ILE DES SOEURS, 3½, 10e étage; galerie. Vue fleuve et ville. Chauffé, eau chaude; 3 électros. Piscine int. 985 $. Libre. **Jour: 514-949-1427**

ILE DES SOEURS, studio libre imm., au sommet du 200 de Gaspé, grand balcon, cuisinière, frigo, eau chaude, chauffé, piscine int., sauna et stat. incl. 736 $/mois. 514-769-5121.

ILE DES SOEURS, 3½ 1er mai, poss. 1er juin, 723$ tout incl. + stat., 3e, balcon, éclairé, 2 électros. 514-223-5508

ILES DES SOEURS grand 3½ impeccable, vue panoramique sur fleuve St-Laurent, 5e étage, ascenseur, planchers bois, eau chaude et chauffage, électroménagers, s/lavage, stat. int., parc, piscine, 10 min. centre-ville. Disp. 1er juil., 854$/mois. 514-995-0844.

JARDINS ST-LAURENT
Beaux grands 3½: 750 $, 4½: 880 $, complètement rénovés, chauff., A/C, électros incl., imm. béton, ascenseur, buanderie. En face d'un parc, secteur tranquille près de tous les services et grandes artères. Pour photos voir: visitenet.com/alfid Tél.: 514-334-3755

LACHINE, 3½-4½ chauffés, eau chaude, ascenseur, libres. 514-639-8163 / 514-639-3581

LACHINE, 4½ les entrées, lav.-vaiss. et stat. inclus. Juillet. 650 $- 695 $. 514-634-4441

LACHINE, 4½ semi sous-sol, chauffage électrique, propre, 450 $, réf. 514-767-7619.

LACHINE, 5½ 1er étage, const. 2000, impeccable, 695$ non chauffé, 514-963-4498

LACHINE, 6½, 640$ non-chauffé, entrées lav./séch./lav.-vaiss., proximité bord de l'eau, libre juil. 514-634-3119

LACHINE, petit loft, équipé, tout inclus, câble, idéal pers. seule, 460$, réf. 514-599-0789

LACHINE 4½. entrées lav./séc. non fumeur. pas d'animaux. 5 min lac. 670$. 514-912-6520

LACHINE Bord du lac, 3½-4½, vue, 540-650 chauffé, eau chaude, impec. 514-739-8184

LASALLE, 3½, 4½ , vue imprenable sur fleuve, piste cyclable, piscine, gym. 514-595-8723.

LASALLE, 4½, céramique, bois franc, les entrées, tranquille, libre, 650 $. 514-366-7736

LASALLE, grand 5½, haut duplex, 90e ave. et Centrale, 1er juin, 750 $, chauffé. 514-363-2872

131 À LOUER ÎLE DE MONTRÉAL

LASALLE, luxueux bas duplex, grand 5½ frais peint, s/sol, foyer, bar, garage, tranquille, chauffé 1400$, 514-364-1337

LASALLE, petit logement 2e étage, personne tranquille, chauffage élect. + taxe. Références. 514-366-3841.

LE 450 SHERBROOKE E
Studio - 3½
Loft et Penthouse
Vue magnifique sur la ville
Tout inclus, 2 ou 3 électros
Tout rénové
(514) 288-0556

MAISONNEUVE /Plessis, 2e étage, grand 4½, 1 ch., rénové, pte-patio, terr., bois franc, entrées, août, 825$ 514-845-6453

MARCHÉ MAISONNEUVE, 5½, style condo, réno. 01 entrées lav./séc. pl. bois, 780 $. rue Lafontaine, 514-809-3912

MERCIER, 4½, 600 $, chauffé, eau chaude, entrées lav./séc. bois franc, 1630 Liébert. Avril-Juill. 450-649-3308

MERCIER, 4½, demi s/sol, non-chauffé, 530$ Mai ou juillet 514-951-8042

MERCIER, 4½ non chauffé, 470 $, entrées, près métro H. Beaugrand, 514-374-5448.

MERCIER, 5½, rénové, 750$, 1er mai. 514-812-0441 ou 514-9 65-4016

MERCIER, 6½ très propre, haut duplex, 3 ch fermées, entrées lav./séc., lav.vaiss. incl. pl. bois, 735 $ Libre juill. 514-353-5897

MERCIER, grand 3½, impec, chauffé, eau chaude, élect. incluse, stat., libre 1er juil., proximité parc, 760$. 514-927-4248

MERCIER, rue Cadillac, 3½ réno à neuf, s/sol , chauff et électr incl. 560 $. 514-994-6429

MÉTRO ANGRIGNON, grand 5½, haut duplex, asp. central, très ensol., bois franc, réno., chauffé, 1050$, 514-766-0210

MÉTRO ANGRIGNON, 5½, boiseries, cour, déneigement, lav./vaiss. Juill. 514-683-0479

MÉTRO BEAUBIEN, Luxueux 5½, 1 c. à c., tout réno., les entrées, calme, idéal couple. Réf. Juillet 875$ 514-325-5240

METRO Beaubien. Joli 4½, 2 pces doubles, 2e étage de 3, restauré, pas les entrées. Idéal pers. calme non fumeuse, 580$ non chauffé 514-313-9298

MÉTRO BEAUBIEN, grands 4½ élect., 2e, pl. bois; 595 $ + 4½ réno à neuf; 695 $, juillet. 450-969-3342.

METRO Berri, 4½, 2 ch., mur de briques, poss. de stat. 835 $, juil. 514-523-2323

METRO Cadillac, 3½, haut duplex, idéal 1 pers semi ou retraitée, tranquille pas d'animaux 514-256-6276

METRO Cadillac, grand 4½, haut duplex. Bois franc. 610$. Libre 1er juin. 514-256-1093.

MÉTRO Cadillac 4½, 3e, portes patio avant/arrière, chauff. élect. non chauffé, gens calmes. Juil. 550 $ 514-254-5246

MÉTRO CADILLAC, beau 4½, 2 pces doubles, 3e, cachet, bois franc. 535$, 514-257-8198.

MÉTRO Cadillac; 1½, 2½, 3½, 4½; 425 $ et +; chauffé, poêle, frigo; bois franc, buanderie. Mai, juin ou juill. 514-255-3103

MÉTRO CADILLAC, grand 5½ ensoleillé, grande cour, garage, réf. Libre 895$ 514-882-9427.

MÉTRO CADILLAC, Haut triplex, 3½ chauffage électrique, Réf. 520$ 514-251-2748

MÉTRO Cadillac, haut duplex, beau 5½ clair, pl. bois, calme, réf., 790$, juil. 514-259-1122

MÉTRO Cadillac, demi s/sol, 4½ neuf, moderne, éclairé, non chauffé. 610 $. 514-899-1969

MÉTRO Charlevoix (5 min.), grand 2½, 3e, pl. bois, entrées, 375$, 1er mai, 450-347-9114.

MÉTRO CHARLEVOIX, 7½ victorien, réno., cachet, 2e duplex, grande terr., puit lumière, lav./séc, 985$ 514-938-4815

METRO Crémazie, rue de Liège, 6½ haut duplex, 3 ch. fermées, non chauffé, entrée lav./séc., 900 $, juil., 514-387-4723.

MÉTRO Crémazie 6½ non chauffé, rénové, boiseries chêne, 1000$ 514-247-2213

MÉTRO FABRE, 5½, chauffage élect., très propre, entrées lav./séc., tranq. 514-321-2009

MÉTRO Frontenac, poêle-frigo, pl. bois, balcon, tout compris. 435$. 514-891-2606

MÉTRO H.-BEAUGRAND, bas triplex, 3 ch., s/sol foyer, 2 s/bains, lav./ séc., alarme, cour. 1275 $ non-chauffé, libre. Réf. 514-354-0070 répondeur

MÉTRO H.-BEAUGRAND 4½. 3e. 425$. salon double. 3½. 2e. 400$. les entrées 514-351-2943

METRO IBERVILLE, rue Molson, 4½, demi s/sol duplex, très clair, réno à neuf, ptes patio, terr., les entrées, stat. facile, libre, 795 $, 514-915-9482.

MÉTRO IBERVILLE, 3½ haut 4plex paisible, pce double, poêle/frigo, pl. bois, balcons. 520$ non-chauffé, idéal pers. seule et calme. 514-376-7260

METRO Jarry, 3½ fermé, ensol. 100 % réno. bois franc, les entrées, balcons, haut de duplex, 650 $, libre. 514-382-2982

MÉTRO JARRY, Haut 2plex, 1½, 2½, tout incl. 400-450, 514-381-1279, 514-718-9808

MÉTRO Jarry / St-Denis, 1½, poêle frigo, juillet, 400 $, 450-668-5755.

MÉTRO JARRY
très grand 3½ réno., r-de-ch., balcon, solarium, tapis, poêle, frigo, entrées lav/séc., 575$, **CHAUFFÉ** juil., 514-270-1889

MÉTRO Jean-Talon (Lajeunesse), rénovés, 1½-3½, pl. bois, ascenseur, buanderie, poêle/frigo neufs, chauffé, éclairé, eau chaude, 500 $ à 660 $. Promotion mois gratuit 514-651-7445

MÉTRO Jean-Talon, grand 5½ 3 ch. fermées, rénové, béton insonorisé, 1150$. 514-276-2006

MÉTRO JOLICOEUR, 3½ haut triplex chauffé, 645 $. Idéal pers. seule, calme, paisible, réf., pas d'animaux, non fumeur, tapis, 514-762-6035

MÉTRO Jolicoeur, 1½ rénové, très clair, poêle frigo, entrée lav./séc., réf. requises, pas d'animaux, 350$, 514-383-3571

MÉTRO JOLIETTE, beau 6½, 3 pces fermées, lav-séch. incl., non-chauffé, 1200$. Libre 1er juil. Message au 514-529-9076

MÉTRO JOLIETTE, 3½, libre 1er juil. 435$ Idéal pers. seule. 450-655-6797, 514-361-5099

MÉTRO Langelier, beau grand 4½, 3e étage, ensoleillé, près tous services. 514-259-6663.

MÉTRO LANGELIER, 4½, frais repeint, céramiques, près tous serv. et 25, 675$, 514-351-2646

MÉTRO LANGELIER, Haut duplex, grand 5½, réno., sur rendez-vous 514-258-6360

MÉTRO LANGELIER
3½ super beau, libre, 525 $. 514-253-1703

MÉTRO Langelier, 3½, demi s/sol, duplex, chauffé, ½ meublé, libre mai 575 $. 450-834-3118

MÉTRO Langelier, 6plex, 4 ½ élect., 2 ch., 2e, pl. bois, lav.-séc., 660$. Juil. 514 389-5400

MÉTRO Laurier, 4½, 4 électros, rénové à neuf, mur briques, insonorisé, pl. bois, balcon, vue, 1100$ 514-588-8607

MÉTRO Laurier, 6½, bas, 3 ch., s/sol, libre juil. environ 200 pi du métro, 1275$ 450-678-4872

MÉTRO LAURIER, beau grand 9½, idéal pour famille, sur 2 étages (r.-de-ch. et s/sol fini), rue St-Denis, semi meublé, stat., juillet, 2500 $, 514-276-0639

METRO MT-ROYAL, 3½ condo, s/sol, pl. bois, alarme, réf. 770$ non chauffé, 514-808-3578

MÉTRO OUTREMONT
1½, 425 $ tout inclus. Libre ou juill. 514-735-3146

MÉTRO Papineau, Cartier/Logan, 6½ 3 ch., style loft, 1200$. 514-523-9612

131 À LOUER ÎLE DE MONTRÉAL

METRO PAPINEAU, Cartier et Logan, 6½, 3e étage, fenêtres sur 3 cotés, beaucoup de lumière, vue sur centre-ville, rénové, foyer, boiseries, arbres matures, 1250 $, 514-522-4032.

MÉTRO PARC, 3½
ch. fermée, , non chauffé, libre, 425 $. 514-298-1140

MÉTRO Place des Arts, 1½ tout inclus, meublé, asc., buandrie, mai-juin-juillet. 514-849-0388

MÉTRO Place St-Henri/rue Du Couvent, 5½, impec., 3 ch., balcon et cour, 3 min. métro, juil., 890$. 514-525-3736.

MÉTRO PRÉFONTAINE, grand 7½ + s/sol, planchers bois franc, portes françaises, cachet, stat. arrière, 1300$, libre 1er mai, 514-523-4169

MÉTRO PRÉFONTAINE, 5½ neuf, terrasse, cour, stat., s/lav., bois franc, 875$. 514-484-0634

MÉTRO RADISSON, beau 3½ chauffé, poêle/frigo, mai, juin, juill. À partir 605$ 514-353-2572

MÉTRO ROSEMONT, 1½, impec. tout incl., sécuritaire, Libre ou juill. 405$, 514-735-3146

MÉTRO ROSEMONT, 1½, impec. tout incl., sécuritaire, libre ou juill. 405$, 514-735-3146

MÉTRO Rosemont (secteur), 4½, style condo, poêle/frigo, buanderie, sous-loc. seulement avril à juil. Réduit 550$. **514-735-3146**

METRO Rosemont, beau 5½ 2 ch., 2e, style condo, terrasse, ensoleillé, calme, 915 $ non chauffé. juillet 514-276-0639

MÉTRO VIAU, 4½ 2 pces double, réno., les entrées, près services 580$ Juil. 514-256-4580

MÉTRO VIAU, GRAND 6½ rénové, 3 ch., 850 $, stat. disponible, juillet. 450-562-3365.

MÉTRO Villa-Maria, 4½, 5½, fermés, juin, juil., chauffé, équipé, eau chaude, buanderie, à partir de 800 $, 514-489-5085

MÉTRO Villa Maria, 2½, 3½, 4½, chauffé, propre, tranquille, poss. gar., 514-735-8030

MILE-END, superbe 3½ r.-de-ch., 860 pi^2, poêle/frigo, lav.-vaiss., stat. Juin. 514-807-8400

MILE END, Jeanne-Mance et Laurier, très bel app., 1400 pi. car., cuisine 2003, appareils stainless, ouverte sur terrasse, bail de deux ans, références exigées. 1650 $ / mois. Hélène Dumas, Groupe Sutton Crtr. (514) 990-0370.

MILE END - LOFT ULTRA MODERNE
5638 ave. du Parc près Bernard
1150$ 1er août 05
514-755-2175

MONKLAND, grands 3½, 5½ et 6½ rénovés, ensol., électros et lav.-vaiss. incl. Prix compétitifs 514-286-7070; 514-969-5873

MTL, Mercier,3½, demi s/sol, bois franc, les entrées. 475 $. 514-493-6602, 514-262-1843

MTL-NORD, 2½, 3½, 4½
Henri-Bourassa, Ste-Colette
Frais peints, eau chaude.
Grand jardin avec barbecue
Tranquille, sécurité. Imm., juill. 470$ à 610$. **514-328-9736**

MTL-NORD, 3½, s/sol duplex, chauffé, entrée lav./séc., idéal une personne, tranquille, 1er juil., 495 $, 514-852-1414.

MTL-NORD, 3½, chauffé, s-sol bungalow. Poêle, frigo inclus. Pour pers. seule. 425 $/mois. 514-353-0061, 514-969-6187.

MTL-NORD, 4½, 3e, chauff., eau chaude, ensol., entrées lav/séc, juil. 514-881-0047

MTL-NORD, 4½, chauffé, eau chaude, 2e + 3e, près des services, idéal 55 ans et +, tranquille, pas d'animaux, références, 620$, juillet, 514-524-9885

MTL-NORD, 4½, spacieux, ensoleillés, jardin. Impeccables! Très bien situé. Raz-de-sol 500 $, 3e 540 $. 514-344-0111.

MTL-NORD, 4½ dans triplex, entrées lav./séc., tout neuf. Libre 1er juillet. 514-323-4944

MTL-NORD, 4½ demi s-sol, tout rénové cour arr., calme, propre, pl. bois, 514-387-9170

MTL-NORD, 4½ non chauffé, réno, calme, balcons, transport à la porte, réf. juil. 575$ 514-382-2815, 514-726-9854.

MTL-NORD, 4½ s./sol, métro-bus, porte-patio, les entrées, réf. 514-329-4611

MTL-NORD, 5½, réno. 2e, pl. bois franc, céramique, près des services, 514-325-1642

MTL-NORD, 5½, non chauffé, à partir du 1er août, 600 $. 514-326-8394

MTL-NORD, 5½ haut duplex, face parc, 1er juillet, 725$ non chauffé. 514-493-7590

MTL-NORD, bas duplex 5½ secteur rés. tranquille, 1er juil. Réf. Soir 514-323-9236

MTL-NORD, bas duplex, 4½-, gar., idéal retraité, pas d'animaux, réf., 850$ 514-327-4539

MTL-NORD, beau 4½ chauffé, eau chaude, près Loblaws, bus, centre-d'achats. 514-333-7096

MTL-NORD, beau 4½, électrique, près boul. Gouin, bon endroit 515$ 514-823-5779

MTL-NORD, boul. Léger, grand 4½, propre, porte-patio. Près services. juil. 514-812-5800.

MTL-NORD, grands 3½, 4½, rénovés, ensoleillés, sécuritaire, libre et juil. 514-808-8173.

MTL-NORD, grands 3½ libre ou juil, 4½ juil. rénovés, ensoleillés, sécuritaire, 514-808-8173.

MTL-NORD, grands 4½, Juil., chauffés/eau chaude, semi-s/sol 550$. Près des services. Personnes tranquilles Boulevard Léger. 514-321-3124

MTL-NORD, grand 4½, chauffé, eau chaude, entrées lav./séc. 630 $. 514-863-4470

MTL-NORD, grand 5½ haut duplex, 750 $ / chauffé. **RENATO RICCIO** La Capitale crtr 514 353-9942

MTL-NORD, haut duplex, 5½, impeccable, près services, piste cyclable, 690 $. 514-322-3680

MTL-NORD, Haut duplex, 5½ luxueux, secteur de choix, idéal pour couple retraité. 700$ Réf. Libre 1er août 514-324-6198

MTL-NORD,juil., 3½- 4½- 5½, chauffés + eau chaude ou non , près services. 514-955-3808

MTL-NORD, Lacordaire, beaux 4½ , 2 ch. fermées, tranquille, 565 $, libre, réf. 450-661-2185.

MTL-NORD, Lacordaire près Léger, 4½, chauffé, eau chaude, propre, réf. 3e étage 570 $. 514-891-8003

MTL-NORD, luxueux 5½, 1er, cour, 1100 $; 5½ haut duplex; 3½, 1er, cour; 4½ s/sol duplex; 4½ chauffé; 514-322-7766.

MTL-NORD, nord H. Bourassa 5½, semi s/sol, et 5½ 1er étage, 575 $ béton armé insonorisé. 514-365-2729, 514-328-8085

MTL-NORD., petit 4½, demi s/sol, parfait pour personne à la retraite, juil. 460$ 514-567-4876

MTL-NORD 4½ rue Matte, non chauffé, 8 log., s/bain réno, entrée lav./séc., eau chaude incl., calme, 555$, réf. 514-328-1234

MTL NORD, grand 4½ chauffé, entrée lav./séc. nouvelles portes et fenêtres, pl. bois franc, 514-324-9590

N-BORDEAUX, 4½ tranquille, chauffé, idéal pers., seule, 514-331-1959, après 16h30

N.-ROSEMONT, haut duplex 6½, non chauffé, pas d'animaux , réf., 885$. 514-253-9027

N.-ROSEMONT, bachelor 2½, 4 électros, ensol., propre, non-fumeur. 375 $, 514-257-8029

N.-ROSEMONT, 4½, haut duplex, idéal pour pers. seule et paisible, 2 balcons, bien éclairé, juil., 560$. Réf. 514-254-9651

N.-ROSEMONT, 3½ demi s/sol, Pierre-Auger/Bélanger, ensol., les entrées, juil. 514-253-9518

N.-ROSEMONT, 5½ haut duplex, très éclairé, près métro, 795 $, 514-254-7554.

N.-ROSEMONT, près Galeries d'Anjou et métro Radisson, grand 5½ haut duplex, luxueux, boiseries, céramique, a/c, 800 $, 514-643-0303.

131 À LOUER ÎLE DE MONTRÉAL

131 À LOUER ÎLE DE MONTRÉAL

La Vie... Lorsqu'on en veut davantage !
Avant de prendre une décision, ne manquez pas de venir au Rockhill.
Nos représentants en marketing vous prépareront un plan de location conçu pour vos besoins spécifiques grâce à une variété d'options et de promotions.
Notre spécial du printemps est maintenant en vigueur.
Heures du bureau de location :
Du lundi au vendredi de 10 h à 18 h
Samedi et dimanche de 11 h à 17 h
Pour informations :
(514)738-4704
LE Rockhill
4858, Côte-des-Neiges (coin Decelles)
« Notre Souci : Votre Confort »
3306618

N.D.G., 1½ à 4½ style condo, spacieux, chauffé, élect. incluse, solarium, repeint, nettoyé. PIscine int., sauna, spa, gym., stat. ext. inclus. Stat. int. et rangement disponible. FAUT VOIR (514) 484-4840

N.D.G., 1 ½ à 5½
incluant piscine int., salle d'exercices, saunas, dépanneur, buanderie, chauffage / hydro, stat. ext., à quelques pas des bus. 104 - 105 - 138 - 420. Contactez le 514-481-2818

N.D.G., 3797 Décarie, 3½ juin; 3½ - 4½ juil., chauffés, rénovés. 514-369-0088, 514-295-3049

N.D.G., 3½, 4½, chauffés
Eau chaude, poêle, frigo
514-931-6190 poste 231

N.D.G., 3½ chauffés, 550$, 585$, grand 630$. Grand 3½ non-chauffé, 555$. Libres ou juillet 514-239-4775.

N.D.G., 4½, 3½, rue Harvard, métro Vendôme, mai, juillet, 600 $, 514-369-0303.

N.D.G., 4½, Ave Prud'homme, chauffé, paisible, pl. bois, balcons, 800$, juil., 514-482-2073

N.D.G., 4½ CHAUFFÉ
poêle, frigo incl. 850 $
514-731-8645, 514-826-8645

N.D.G., 4½ métro Vendome, très propre, les entrées, stat, juil., 690$ 514 953-6240

N.D.G., 5½, ensol., pl. bois franc, les entrées, non chauffé, juil. (nég.) 1000$ 514-489-2937

N.D.G., 5½ réno, bois franc, près métro, électros, haute vitesse, libre imm., 514-892-2079

N.D.G., 5½ réno, entrées, bois franc, 2 balcons, 900 $ chauffé, 1er mai. 514-743-4040.

N.D.G., 6½, haut, cuisine réno., pl bois, balcons, chauffé, eau chaude, 1190$, 514-486-6101

N.D.G., bas duplex 6½, RÉNO, soleil, deck, gar., pas animaux, métros, 1550$. 514-488-6243.

N.D.G., bas duplex 6½, 3 ch., sous/sol, bon état, 950 $, 514-481-4741.

N.D.G., bas duplex réno. (adj. Westmount), s/sol semi fini (1 ch.), garage, cour, boiseries, frigo, poêle, lav.vaiss., métro Villa-Maria, 1450$. (élect& chauff. exclus). 514-567-3720.

N.D.G., bas duplex, 4½ + s/sol, ensol., gar. et jardin, réno, non chauffé, 1200$. 514-489-0805

N.D.G., beau grand 4½, 800$. 1½, 430$ chauffé. 5 min. métro Villa-Maria, 514-908-7878.

N.D.G., Fielding, 5½, frais peint, pl. neufs, disp. imm., 800$, 514-694-3597

N.D.G., Grand Boulevard / Monkland, grands 4½ (1 ch. 840$) , 5½ (2 ch. 940$), 1 mois gratuit; face parc, ensoleillé, chauffés, eau chaude, poêle/frigo, plafonds hauts, bois franc, cachet, propre, 514-486-4875

N.D.G., grand 5½ libre avril, eau chaude et chauffage inclus, bois franc, 514-486-0664.

N.D.G., grand 3½, aire ouverte, ensoleillé, entre métro Vendôme et Villa-Maria, 500 $, 4 électros, 1er juillet, 514-486-6012.

N.D.G., grand 6½, bas duplex dét., , 3 ch., salon double, s/manger, foyer, boiseries, cour, près métro Villa Maria, juil., 1400$ 514-793-0193

N.D.G., grand 5½, haut duplex, bois franc, clair, réno, très beau, 850$ non chauffé 514 481-6271

N.D.G., haut duplex 6½, rénové, 3 ch., pl. bois franc, 1100 $. Libre 1er juil. 514-482-2073

N.D.G., métro Villa-Maria, rénové, pl. bois franc, les entrées, chauffé, 3½, mai. 514-497-7960

N.D.G., Monkland. **À VOIR !** 2 ch. + 1, ensol., réno. 2e duplex. Cuisine et s/bain modernes, pl. bois, foyer, 2 balcons, 5 électros. 1450 $ Mai 514-892-5377

N.D.G., rue Connaught, 4½ bas 2plex, bois franc, cour et stat. privés, s/lavage, 785 $ non chauffé, juillet, 514-838-7542

N.D.G., Somerled, face parc, près Monkland, bas duplex, 5½ + 2 s/sol, 2 s/bain, soleil, électros, lav.-vaiss., s/lavage, pl. chêne, non chauffé, élect., gar., réno, juil., 1290$ 514-943-9936

N.D.G., Tour Monkland, agréables 2½, 3½, 4½, chauffés, réno, certains app. 2 étages avec 2 s/bain, balcon, piscine, sauna, stat., ++ 514-488-4895.

N.D.G., village Monkland, bas duplex, 6½ ensoleillé, boiseries Libre juin 1250$ 514-831-7794

N.D.G., Walkley / Terrebonne, 2e, 6½, 4 électros, grand jardin, 1080 $, 450-967-4105.

N.D.G. Monkland, beau 4½, luxueux condo, 3e, ensol., électros, pl. bois, ascenseur., stat. int. 995$, juil., 514-270-0796

N.D.G. près métro Villa-Maria, très grand, rénové, bois franc, frigo, poêle, garage, disp. juil. & août: 1½ 460$ compris chauff. et hydro, 3½ 595$; 4½ 690$ non chauf. 488-0175 message.

NOUVEAU-BORDEAUX, 12191 Valmont, très grand 4½ haut triplex neuf 514-337-1565.

NOUVEAU-BORDEAUX, Valmont, 5½ haut triplex, pl. bois franc chauff. élect., entrée lav./séc. 900$ 514 337-9495

NOUVEAU-BORDEAUX, 5½, grand, haut duplex détaché, rénové, 15 mai, 514-651-0599.

NOUVEAU-BORDEAUX
7½ r-de-ch. juill. 1500 $
6½ haut duplex réno, 950 $
Triangle crtr, 514-376-6886.

NOUVEAU-BORDEAUX, Boul. L'Acadie, superbe 7½ bas duplex, 4 ch., patio, cour, stat., 1100$ non chauffé, réf. requises, 1er juil., 514-332-5430.

NOUVEAU-ROSEMONT, GRAND 8½, pl. flottant, face parc Louis-Riel et métro Cadillac, pl. flottant, 4 ch., 3 s/bains, entrées lav./séc., s/sol avec foyer, 2 garages, 1475 $ non chauffé. 514-705-4091

"OAKRIDGE"
5795 Sir Walter Scott
grands 3½- 4½, chauffés, eau chaude, poêle-frigo, rénovés, piscine int., sauna, stat. int. disp.
514 486 - 7285
www.laberge.qc.ca
R 131

OUBLIEZ LE PLATEAU
VIVEZ LE VIEUX MTL
Magnifiques lofts
Immeuble ancestral.
Mur de brique, planchers bois franc, céramique, foyer, a/c, ascenseur, généreuse fenestration, gicleurs, entrée lav. /séch. et lav. vaisselle. Entièrement rénovés. Idéal bureau ou résidence. 740 pi car. et plus. À partir de 1100 $ mois. Info :Sylvain
514-808-2816
www.appartalouer.com/
www.lesloftsdupalais.com/
R 131

OUTREMONT, 1000 Pratt, tranquille, 3½; 850 $. 4½; 1050 $ chauffé, eau chaude, garage disponible. 514-731-2610 M. Faucher

OUTREMONT, 2 grands 7½, 4 ch., terr., très lumineux, près métro, école. 514-273-3863

OUTREMONT, 2x5½, près téhâtre Outremont, rénos., 2 ch., 995$ et 800$ 514-952-1616

OUTREMONT, 3½, chauffé, poêle/frigo, stat., vue Mt-Royal, 840$, libre, 514-273-6316

OUTREMONT, 785 Wiseman, 4½, chauffé, près métro, électros, juillet, 860$. 514-276-4487

OUTREMONT, 7½ Côte Ste-Catherine; 1500$ chauffé, eau chaude, garage. 514-272-0351

OUTREMONT, 8½ r.-de-ch. + s./sol, 3 ch., stat., rénové, juil. 1725 $, 450-688-1343.

OUTREMONT, 950 Davaar, beaux 4½ 5½, rénovés, poêle-frigo, stat. À partir de 700 $. 1er juin. 514-952-1616.

OUTREMONT, À voir ! 5½ type condo, 2 c. à c., 2 s/bains, terr. vue montage, super ensol., métro, parc, semi-meublé. Juil. 1400$ 514-277-1783

OUTREMONT, beaux grands 5½ et 6½, rue calme près UdeM Boiseries, style victorien, réno, chauffé, gar. 1500$ et 1650$ 514-770-1160 514-816-5657

OUTREMONT, Bernard, super 2½- 4½ chauffés,équipés, pl. bois, ascenseur, 514-272-6013

OUTREMONT, beau grand 5½ r-de-ch. de triplex, 2 ch., cachet, réno, poss stat., 1175 $ chauffé. Juillet. 514-276-0639

OUTREMONT, beau 3½, rénové 2005, pl. bois, 700$. 514-567-3588, 514-276-0030

OUTREMONT, charmant 7½ r.-de-ch. dans duplex, paisible, ensolleillé., 1½ s/bains, foyer, garage, 1850$ 514-737-0630

OUTREMONT, Davaar. Beaux 5½ juill. chauffés, pl. bois, 1075$, 514-273-3853

OUTREMONT, en face théâtre Outremont, 10½, terr. sur le toit, lav./séc., frigo, poêle, lav.-vaiss. 2600 $. Aussi 7½, lav./séc., frigo, poêle, lav.-vaiss., a/c. 2600 $. 514-824-2827

OUTREMONT, grand 3½ penthouse, chauffé, 970 $. Près UdeM. 1er juin. 514-739-9363

OUTREMONT, haut duplex grand 4½, 1 ch. + bureau,calme, rénové, balcon, ensoleillé; près métro; pas d'animaux. 1125 $ chauffé. 514-272-6107.

OUTREMONT, haut duplex moderne, 3 ch., puits lumière, solarium, foyers, studio; A/C; 2 stat.; électros. Juil. 2500$ 514-271-3134, 514-574-7213

OUTREMONT, La Résidence du Boulevard près Laurier/St-Joseph. Grands 4½ rénovés, tout équipé. 1350$ et 1500$. Garage disponible. 514-276-5949; 514-287-1485.

OUTREMONT, Lajoie, ensoleillé, magnifique haut duplex pierres, 1800 pi^2, 7½, 3+1 ch., cuisine et s/bains réno, planchers de bois, 5 électros, 2 balcons, 1er août, 2500 $. 514-939-6447

OUTREMONT, L'EMINENCE St-Joseph / Laurier, 3½ 1200$; chauffés, tout équipés, piscine, sauna. 514-272-8086

OUTREMONT, Prestigieux très grand, propre 7½, Av. Maplewood, 2 balcons, grande terr. Vue magnifique, 3 grandes ch., très grande cuisine, coin de repas, grand gar. 514-274-2838

OUTREMONT, près métro, 5½ chauffé, poêle, frigo, 890 $, 514-892-0717.

OUTREMONT, Querbes près Bernard, grand 7½, 3e, 1550 $. Rendez-vous : 514-270-6314

OUTREMONT, r.-de-ch., réno., 4 ch., 2 s/bain, chauffé, eau chaude, gar., grand jardin, **514-272-0351**

OUTREMONT, sous-location, magnifique 4½ penthouse sur Vincent d'Indy. Métro Éd.-Montpetit. 1185 $. Stat. (s/sol) incl. Libre fin avril. (514) 344-8374.

OUTREMONT, Willowdale, 4½ réno, chauffé, poêle-frigo, gar., mai, 1200$. 514-994-0394

OUTREMONT
• 509 Querbes, face au parc, bas duplex réno, 2+2 ch., s/sol fini, 2275 $/mois non chauffé. 1er juillet.
• 6163 Durocher, r.-de-ch. triplex réno, lumineux et très spacieux, grand s/sol, 1675 $ non chauffé, juillet.
Claude Vezina
Sutton Immobilia
514-273-4475

OUTREMONT
6½ au 2e, 1000$ chauffé, 1er Juin. 514-745-2083

OUTREMONT
7½, condo 4 ch. au 3e , à 3 min du métro, 1800 $ /mois, garage. **MICHEL TROTTIER** 514-374-4000 Re/Max Alliance

OUTREMONT ADJ., Lennox, super beaux 3½-4½, chauffé, réno., pl. bois, haut plafond, ensoleillé, balcon, buanderie, près U de M, 514-738-4301.

OUTREMONT adj., (UdeM, HEC), haut duplex 7½, ensol., boiserie, 3 ch., gar., non chauffé, 1850$, 514-992-2555.

OUTREMONT adj., près U de M, 3½ rénové, 4 électros, chauffé-éclairé, juil. 650$. 514-737-0275.

OUTREMONT ADJ., Van Horne, 1½, constr. 04, tout compris, hauts plafonds, bois franc, boiseries, intercom, près UdeM, métro, 550 $. 514-735-5805

OUTREMONT ADJ, grand 6½ r.-de-ch., 3 ch., 2 s/bains, grande terrasse, cour arrière, garage, rue calme. 1400$, juin ou juillet. 514-340-1661

Immobilier

Résidentiel - vente 100-129
Résidentiel - location 131-156
Commercial - vente 160-173
Commercial - location 180-192

131 À LOUER ÎLE DE MONTRÉAL

OUTREMONT ADJ. 7pces, 1600pi^2, 3 ch. + bureau, réno: cuisine, s/bains, fenêtres, 5 électros, stat. ext., chauffé, 1700$, juil., 514-345-8213

OUTREMONT ADJ. métro E.-Montpetit, 5½, mai, 1350$, 3 ch., 7½, juillet, 1750$, 5 ch., clair, chauffé/éclairé/eau chaude, 5 électros, réno. 514-383-6261

P.A.T., 390$ à 650$ neufs, studio, loft, 3½, asc., pas animaux, à partir avril, 514-642-5610.

P.A.T., grand 4½ style condo, 3e, béton, 13 875 Notre-Dame Est, juil. 695$. 450-468-3272

P.A.T., grands 4½, tranquilles, les entrées, libre juil., 490$ et plus. 514-644-1397

PARC-EXTENSION 3½, 4½, 625$, 725$, rénové, libre, près parc Jarry, Pria : 514-892-2994

PARC LAFONTAINE, 1½ rénové, tout inclus, 514-526-6711

PARC LAFONTAINE en face, 4½ chauffé, 900 $. Libre. 1 ch. fermée, 3e, entrée lav./séc., vitraux, pas d'animaux. Réf. exigées. Papineau près Rachel. 514-529-9879 soir

PETITE-PATRIE, près métro J.-Talon; 6½ r.-de-ch., 3 ch., s./lav. Mai. 1100 $. 514-278-5947

PETITE-PATRIE, Marquette/Beaubien, 5½ non chauff. 710$ enquête crédit 514-328-1234

PIE-IX/JARRY, haut triplex, 4½, 3½, tout rénové, possibilité poêle/frigo, réf. 514-729-7690

PIE IX/ Ontario. 5½ 2e, 585 $ en très bonne cond., grande cuisine, locker, 450-926-1953

PL. BEAUCHESNE, bas duplex + bach., grand 5½ adapté pour pers. mobilité réduite + 3½, a/c, ascenseur, garage, cour, près services et parc Bellerive, 1400 $. Libre. Non fumeur préféré. 514-645-5363.

PLACE DU CERCLE
Accès direct métro Sherbrooke
Surveillance électronique
app. chauffé, électricité et air climatisé inclus
Balcon, piscine, sauna
surintendant 24 heures
514-842-3234
www.gestionsib.com

PLACE MEILLEUR entre Sauvé/Fleury, 3½, semi meublé, libre mai, 514-277-4606.

PLATEAU, (Mile End), luxueux 6½, très grand, 2 ch. fermées, boiseries, 3e étage, 1500 $/mois, 1er juil. Imm. Da Silva M. Rosa 514-574-5981

PLATEAU, 1650 pi^2, neuf, 2 étages, 2 s/bains, 2 ch. fermés, pl. bois, foyer, sauna, 6 électros, 1700$, juil. 514-586-7585

PLATEAU, 1½, 3½, 4½, imm. rés. Sherbrooke / Parc Lafontaine, réno., services, sécur. **514-523-1521**

PLATEAU, 2165 St-Joseph E., 3½ eau chaude, pl. bois, 2 balcons, juil. 610$ 514-527-7725

PLATEAU, 2 min métro Laurier beau grand 6½, idéal couple, cachet, rénové, soleil, calme 1125 $ Juillet. 514-276-0639

PLATEAU, 2X4½ réno., 2 min. métro, 2 ch. fermées, 4 électros incl., juil., 930$. 514-525-2825

PLATEAU, 3x3½, St-Joseph, 1 ch. fermée, bois franc, poêle/frigo. Mai 710-735-775$ Tous chauffé. 514-521-6734

PLATEAU, 3½, 3è, réno, tapis, béton, pas animaux, les entrées, 750$. 450-656-1738

PLATEAU, 3½, Cartier, 2e 1 ch. fermée, bois franc, balcon, Mai 650$ 514-598-5872.

PLATEAU, 3½, libre imm., tout compris, 3 mois à 550$, poss. renouvellement bail 1er août, **514-297-5530**

PLATEAU, 3½, réno., les entrées, r.-de-ch. st-accès cours arrière, 595$, 514-274-8082

PLATEAU, 3½, tout rénové, cachet, boiseries, plafonds 9 pi, bois franc, cuisinière gaz, frigo, tout inclus, 825 $, juin/juillet. **514-526-0463**

PLATEAU, 3½ style condo, béton, tout rénové, foyer, pl. bois franc, 850 $, 514-352-4932.

PLATEAU, 4212 Iberville 850 $, libres, terr. commune, neuf. Juin gratuit. 514-592-3727

PLATEAU, 4323 de Lanaudière, visite libre 24 avril 10h-12h, beau 6½, r.-de-ch., 3 c. à c., entrées lav./séc./lav-vaiss., stat. 975 $ 613-231-6741

PLATEAU, 4½, 1 ch., 2e triplex, 4 électros, Des Érables/Rachelle. 750$. 514-525-6062.

PLATEAU, 4½, grand, Laval Carré St-Louis, niveau terrasse, Réf. 1050$ Juin 514-845-4749

PLATEAU, 4½, porte patio, pl. bois franc, refait à neuf, libre 1er juin, références. 514-271-6839

PLATEAU, 4½, r.-de-ch., lav./séc. inclus, 850$, 2 min métro Laurier, 514-271-4485

PLATEAU, 4½, St-Joseph E, chauffé, 4 électros, boiseries, Libre 950$ 514-527-3598

PLATEAU, 4½ De Lorimier, réno, 2 ch fermées, 3e, entrée lav-vaiss., bois franc, 2 puits, 15 min métro, 875$, 514-525-2006

PLATEAU, 4½ face parc paisible, disponible 1er mai, 514-528-5997.

PLATEAU, 4½ r.-de-ch., 2 étages, pl. chauffant, a/c, électros. Juillet, 975$ 514-378-6251

PLATEAU, 4½ rénové, ensoleillé, 2 min. métro, 1 ch. fermées, 5 électros inclus, Mai, 930$. 514-525-2825

PLATEAU, 4½ réno., 3e, poêle/frigo, métro Sherbrooke/Fullum, bus 24, réf., 795$ chauffé, éclairé. Visite libre sam. 10 à 12h., au 2240 Sherbrooke est. 450-655-8099

PLATEAU, 4½ réno, 2e, tranquille, pl. bois, les entrées, pces doubles, 615$. Visite libre, dim. 24/04, 11h-14h. 4421 Brébeuf.

PLATEAU, 5½, 1 c. à c. seul., métro Laurier, sur St-Joseph, grand balcon, petite terr., 4 électros, 1050$. 514-845-2781

PLATEAU, 5½, 3e, 2 ch., cachet, cuisine céramique, pl. bois, 965$, 514-523-2313

PLATEAU, 5½, De Lanaudière /Marie-Anne, 3e, 2 ch. 5 électros, juil., 1200 $, 819-340-3201

PLATEAU, 5½ rénovés, pces doubles, mai et juin, impeccables, 850 $, 450-628-1897.

PLATEAU, 5½ St-Denis/Duluth, 2e, réno, 2 ch., grand salon, pl. bois, aire ouverte, terr. 250 pi^2, balcon, 1350$, non-chauffé, libre. 514-799-3873

PLATEAU, 6½, face parc Lafontaine, tout réno., aire ouverte + 2 ch. + 1 bureau, foyer, bois franc, 3 électros, terr., 1090 $ juin ou juillet 514-271-7663.

PLATEAU, 6½ ensoleillé, pl. bois franc, près parc., libre pour le mois de mai. 514-842-7216

PLATEAU, beau 6½, petit r de ch. réno, bois franc, s/sol, cour, stat., 1 075$. Occ. immédiate Carlos 514-351-2998 crtr

PLATEAU, Boul. St-Joseph, 4½ chauffé, salon double, pas animaux, 800$. 514-523-8730

PLATEAU, boul. St-Joseph/Cartier, 4½, 1 ch. fermées, poêle-frigo, balcons, libre 9 mai, 825 $. 514-525-3736.

PLATEAU, Brébeuf, entre Parc Lafontaine et Mt-Royal, grand 4½, 2 ch., r.-de-ch., grandes fenêtres, bois franc, calme, lav.-vaiss., les entrées, cour, jardin, stat. en été. 1050$. Juillet. 450-442-3569

PLATEAU, Cartier/Mt-Royal, 5½, vue montagne, les entrées, 3e, 1000$, mai, 514-217-6574

PLATEAU, charmant 4½, 1000 pi^2, joli jardin privé, a/c, foyer, 5 électros, poss. stat., 1300 $, 514-284-6863 www.thisismycondo.com

PLATEAU, Coloniale près Duluth. 2e étage, rénové, cachet, 5½ ensoleillé, 950 $. A. Velosa. **514-272-2431**

PLATEAU, condo de luxe, 3½, 14e étage; vue panoramique. Pl. chêne, piscine, sauna, gym. Garde de sécurité. Vue feux d'artifices. 1225 $ chauffé, eau chaude incl. 450-670-2667

131 À LOUER ÎLE DE MONTRÉAL

PLATEAU, Delorimier / Mt-Royal, grand 6½, r.-de-ch. cour côté soleil, 3 ch. fermées, 1125 $. 514-596-0489

PLATEAU, Des Érables/Gauthier, grand 5½ élect., avec cour, entrées lav./séc., 3 ch., 850 $, juillet, 450-969-3342.

PLATEAU, Des Érables, 4½ réno 2005, 2e, 2ch, cachet, entrée lav-vaiss, bois franc, ensol., 875$, 514-525-2006

PLATEAU, Fabre, beau 5½, 2e, pl. bois, 1 ch. + bur., rénové, tranq., 875$, juil. 514-488-7166

PLATEAU, face Parc Lafontaine , 7½, r.-de-ch., 2 ch., 1700 pi^2, haut de gamme, victorien réno, grande terr., 1695 $. 8½, 2e, 3 ch., 1675 $. Juin-Juil. Garage dispo. 450-441-2826.

PLATEAU, grand 7½, 4 ch., 2e, bois franc, 1300 $, juillet. 450-471-6036, 514-304-9437

PLATEAU, grands 3½, 4½, 5½, fermées, rénovés, références, 575 $ à 875 $, 514-893-3453.

PLATEAU, grand 5½, ensoleillé, 1300 pi^2, 2 ch., r.-de-ch., a/c, métro Sherbrooke, 1500$/mois, **514-609-2814**

PLATEAU, grand 5½, 4 électros, réno, pl. bois, 2e, libre imm., 950$, 450-677-7344

PLATEAU, Laurier près métro, 5½, 2e, rénovation haut de gamme: cuisine/salle de bains, planchers chêne, salle de lavage, 1100 $, juil., 514-274-6748.

PLATEAU, loft, 1100 pi^2, 1 ch. fermée, bois + céramiques, lav-vaiss., juil. 995 $ 514-331-1656

PLATEAU, loft de luxe neuf, 800 pi^2, pl. bois, foyer élect, balcon, stat. int, entrées lav./séc, 15 juil., 1495$. 514-270-9491

PLATEAU, magnifique 3½ r.-de-ch., très grand. 610 $. Près du métro. Mai. 514-526-2741.

PLATEAU, magnifique 5½, 1300 pi^2 + s/sol, r.-de-c., face parc, ensol., boiseries, vitraux, cuisine et s/bains rénos, 2 ch., s/manger, terr., 5 électros, juil. chauffé. 1260$. 514-212-5378.

PLATEAU, maison centenaire, cachet, grand 3½, entièrement réno, lav./séc., micro-ondes, système d'alarme, poêle à bois, proprio sympa, 5281 Cartier/Laurier, 975 $. 514-499-9351

PLATEAU,maison (cottage), 2 ch., 2 s/bains, stat., 4 électros, jardin 1000 pi^2, St-Dominic/Mt-Royal 1500$. 514-525-6062.

PLATEAU, Marquette 3½, 625$; St-Joseph 1½ demi-s./sol, 325$, 5½, 885$. 1er mai, non-fumeur. 514-526-2273

PLATEAU, Mentana / Marie-Anne, 2 beaux app. pl bois franc, cour fermée, 1 ch. 4½ à 680 $, et 3½ à 580 $. 514-949-6034

PLATEAU, métro Laurier, condo 2+1 ch., foyer, mezz., terr. sur toit + 2 balcons, bois franc, 5 électros incl., aspirateur central, plafond cathédrale, lumineux, stat. privé 1500$ 514-270-1652

PLATEAU, métro Laurier, 1½ meublé, tout compris, balcons, libre mai, 475 $, 514-277-7308

PLATEAU, métro Laurier, 3½ ouvert, 2 électros, réno, pl. bois, 650 $. Libre. 514-777-3450

PLATEAU, PAPINEAU dans tour tranquille, face parc Lafontaine, chauffé, eau chaude, poêle/frigo, s/lav., gym 1½-3½-4½ 555$+ sem 9h-21h, fin sem. 11h-18h 514-909-5557, 514-598-7710

PLATEAU, parc Lafontaine (face) 3½ 795$, 825$; 5½ 1250$, 1275$, chauffés, vitraux, juillet, mai. 514-697-1244

PLATEAU, Parc Lafontaine, 24e étage, rénové, grand 4½, 2 s/bains, 6 électros, chauffé, a/c, piscine, sauna, gym, stat. int., libre, 2150 $. (514) 594-3032

PLATEAU, Parthenais/Gilford, CESSION DE BAIL 05-06, 4½, 3e, mai, 392$ 514 576-0915.

PLATEAU, PETITE-PATRIE. ST-MICHEL. 4½, loft ou 2 ch., 514-993-8030

PLATEAU, rue Cherrier, 4½ chauffé, eau chaude, bois franc, moulures, cuisine rénovée, 1100 $, 1er mai. 514-992-3036.

PLATEAU, rue Cherrier. 7½ r.-de-ch., 1750 $; 3½, 850 $; pl. bois, mur brique. 514-598-9853

PLATEAU, rue Laurier. 6½, non chauffé, 1 ch. fermée, 950$, haut duplex, juil., visite sur rdv 514-598-8557

PLATEAU, rue Rachel, loft neuf, 1300 pi, vue montagne, 1600 $/mois, gar. disp. mai/juin. Réf. 514-273-2598

PLATEAU, Sherbrooke / Papineau, 3½ sous-sol, juillet 400 $ non chauffé, entrées lav./séc., 514-861-4545.

PLATEAU, Sherbrooke est, 4½ chauffé, pl. bois, 2 balcons, 725 $, libre, 514-523-6298.

PLATEAU, Sherbrooke coin Fullum, 2 grands 3½ chauffés, électros, rénovés, libres juin, 730 $, 895 $, 514-526-4362.

PLATEAU, St-Hubert et Roy, grand 4½, 2 ch., style victorien, boiseries, rénové, chauffé, service de concierge, 995 $. 514 887-3870

PLATEAU, St-Joseph, boiseries, juil. août. 840 $. www3.sympatico.ca/view

PLATEAU, St-Joseph/Chabot, 4½ 750 $; 1 ch. fermée, chauffé, poêle, frigo; bois franc; buanderie. Mai. 514-598-8171.

PLATEAU, St-Laurent/Marie-Anne, nouveau 4½ et loft, 950$ et 800$, juillet; St-Laurent/Duluth, nouveau 4½, 800$, mai; Papineau/Laurier, 8½, r.-de-ch., 1300$, juillet et 3½, 600$, mai. 514-912-1922

PLATEAU, Studio neuf, vitrine, cuisine équipée, s/bains. Internet and cable. Mme F. Camaro, La Capitale Centre-Ville crtr., 514-849-0505

PLATEAU, superbe r.de-ch. près Laurier, 2 ch. fermées, rénové par architecte, grande cour, 4 électros, 1400 $ non chauffé. 514-602-2565

PLATEAU, superbe 8½, St-Denis, métro Rosemont, style 1920, boiseries, pl. 9 pi., grande cour, 1250$. 514-602-1886

PLATEAU, Villeneuve O., près av. du Parc, 4½ chauffé, 2 ch. fermées, 900$, 514-739-1166

PLATEAU - STUDIOS
1½-2½ de 445$ à 625$ tout incl., foyer ou non 514 272 2901
www.studiosalouer.com

PLATEAU/ST-ANDRÉ
luxueux 1½, 3½, poêle/frigo, lav./vaiss., a/c, sauna, s/exercice, terrasse toit. 514-501-8239

PLATEAU 2x5½ duplex, 5½ haut + terr., 5½ bas + s/sol fini, 5 min. métro Mont-Royal, 514-843-3659 (après 16h)

PLATEAU 4653 Chambord, beau 5½, 2 ch., r-de-ch., cour, pl. bois, 1190$, 1er mai. Visite sam. 15h30. 514-751-4720.

PLATEAU
7½, métro Sherbrooke, réno., 1er juin, 1400$, 514-270-7682.

PLATEAU ADJ., CÔTÉ SOLEIL, près métro, 6½ 2e, mai, 1000$; 3½ r.-de-ch. + cour, mai, 470$; les apps: lav./séc., chauff. élect., bois franc. 514-952-9137

PLATEAU adj., grand 5½, 1500 pi car. + s/sol 1500 pi car., 2 stat., th.-pompe, près services, calme, 1500 $. 514-721-3347

PLATEAU av. Bureau, 4½, 2e, terrasse, pl. bois, les entrées, calme. juil., 950$ 514 813-7072

PLATEAU MÉTRO LAURIER, grand 4½ élect., pl. bois, 2 ch. fermées, entrées, 2e, juillet. 620 $, 450-969-3342.

PLATEAU OFFRE UNIQUE !
Papineau, entre Laurier et St-Joseph. Vue exceptionnelle sur Mont-Royal. 1 très grand 6½, 3è 1095 $ négociable; 1100 pi^2, 2 ch. poss. 3, non chauffé, insonorisé, 2 métros, réno à 100 %, entrées lav./sec., bois franc, ensoleillé, paisible. Juillet 05.
STAT. GRATUIT ÉCLAIRÉ 514-251-0222

131 À LOUER ÎLE DE MONTRÉAL

PRÈS H.E.C. et hôpital Ste-Justine, 4½, 2 ch., entrées lav./séc., rénové, juin 514-737-5405

PRÈS Marché Jean-Talon, condo neuf sur 2 étages, 5 électros, 1265 pi^2, 1400$. 514-244-9877

PRÈS PARC LAFONTAINE, 4½ 2e, pl. bois, les entrées, 750$ non chauff. 819-322-3442

PRINCE ARTHUR. Condo rénové 2000 pi car., équipé, fenêtres 3 côtés, balcon et terrasse toit, puits lumière, A/C, 2 ch. fermées + bureau, 2 s/bains, 2125 $ /mois, non chauffé. (514) 994-1515

PROX. parc Lafontaine, 4½ rénové, balcon, entrées lav./séc. 1er mai, 635 $. 514-813-1521

QUEEN-MARY/VICTORIA, 4½, 5½, chauffés, équipés, mai et juil. 514-994-0394

QUEEN MARY /Earnscliff, immeuble app. piscine int. sauna, bien situé centre d'achats, métro, autobus à la porte, 2½ - 3½ - 4½, (514) 485-1449

QUERBES/OGILVY, 5½, 3 c. à c., 1er, élect. loc., cour, métro, pas d'animaux. 450-625-0979

R.D.P., 6½, réno., grand balcon, non chuaffé, tranq., juil., réf., 775$, 514-947-5028

R.D.P., condo neuf de luxe, grand 4½ bien insonorisé, libre, 850 $. 514 648-1235

R.D.P., grand 4½ et 5½, nouvelle const., bain tourbillon, douche en coin, rangement, insonorisation supérieure, à partir de 735 $. 514-571-3622

R.D.P., grand 4½, 5½, style condo, non-chauffés, pl. bois, près services. 514-581-7725.

R.D.P., grand 5½, haut 3plex, vue sur rivière, foyer, a/c, th.-pompe, très tranquille, juil., 1000$. 514-494-2100

R.D.P., grand 4½, 2 ch., non-chauffé, stat., ensoleillé, les entrées, libre,514-329-0972

R.D.P. 4½ sur Rodolphe-Forget, 575 $. stat. Réf requises. 514-643-3955, 514-916-9175

RIDGEWOOD, C.D.N., près U de M, 3½ fermés, pl. bois franc, 725$ à 825$, chauffés + eau chaude, poêle-frigo, libres et juillet. 514-798-1965

RIDGEWOOD, C.D.N., près U de M, 4½ fermés, pl. bois franc, 800$, 900$, chauffés + eau chaude, poêle-frigo, libres et juillet. 514-798-1965

ROSEMONT, / 26e ave., 4 pces fermées, libre 1er juin, buanderie. 514-252-4732
BEAUBIEN/Viau, 3½ élect., buanderie. 514-721-3171

ROSEMONT, 15e Av. 3 app. ouvert tout incl. 475$ - 2 app. 410$. Semi s/sol. 514-376-7698

ROSEMONT, 15e et Beaubien, demi s/sol semi meublé, 375 $. juil. Atelier ou bureau, 1er pl. 270 pi^2, 275$ 450 269-2691

ROSEMONT, 1½, chauffé, eau chaude, poêle, frigo, immeuble tranquille. 514-374-5405

ROSEMONT, 1½, face Cité Jardin, demi s/sol dans triplex, frais peint, 355$ tout incl. Libre 450-974-0721

ROSEMONT, 20è et Bellechasse, 7½ haut duplex, 3 ch. fermées, bois franc, non chauffé, 850$. 514-725-0478

ROSEMONT, 21e, 3½ semi-sous-sol, chauffé/eau chaude. Juillet, 465 $ 450-434-7281.

ROSEMONT, 28e Av., 3½, semi s/sol, non chauffé, entrées lav./séc., 485 $. 514-259-3421

ROSEMONT, 3è- Holt, 2x4½, bois franc, entrées lav./séc., 2è, boiseries 700$, 3è, petit bureau, 750$. 514-941-9690

ROSEMONT, 3e Av., près Masson, 5½, haut duplex, 2 ch. + 1 double. 675$. 514-597-2557

ROSEMONT, 3½ (2 pces doubles), 3e triplex, les entrées, secteur promenades Masson, juillet, 510$, 514-723-7470

ROSEMONT, 3½, 4plex, poêle et frigo, demi s/sol, pl. bois, juillet, 450$. 514-259-5167

ROSEMONT, 3½, coquet app. réno. th-pompe, 550 $. Visite Dim. P.M. 514-899-1229

ROSEMONT, 3½, face à parc, bois franc, entrée lav., balcons. Juillet. 510 $ non chauffé. Visite libre dim. 14h-16h au 3825 Beaubien E. 514-483-2088.

ROSEMONT, 3½, très propre, bois franc, réno, libre 1er juil., chauff., eau chaude, poêle-frigo inclus, 550 $. 514-723-7230

ROSEMONT, 3½, face à parc, impeccable, frais peint, bois franc, entrée lav., balcons. Mai ou juin. 510 $ non chauffé. Visite libre dim. 14h-16h au 3825 Beaubien E. 514-483-2088.

ROSEMONT, 3½, 18e av., rénové, pl. bois, 2 balcons, entrées, 575 $, juin, 514-845-7114

ROSEMONT, 3½ 550$, 4½ 750$ impec. chauffé, eau chaude, bois franc, 514-719-7707.

ROSEMONT, 3½ fermé, 2e, chauffé, eau chaude, poêle, frigo, idéal personne âgée, libre 1er mai. 514-728-4724.

ROSEMONT, 3½ non-chauffé, pl. bois, buanderie, métro, 575$ Juillet 514-254-0641

ROSEMONT, 3½ rénové, entrées lav./séc. pl. bois. Libre im-m.ou juill. 514-495-2206

ROSEMONT, 3½ semi-s/sol, près parc Molson, chauffé/éclairé, poêle-frigo, bois franc, 510 $/550 $, 514-728-4202

ROSEMONT, 41e av., beau 4½ ouvert, 2 c. à c., haut duplex, réno./peint, 2 balcons, entrées, pl. bois, s/manger, pas de chien. Libre, 850$. 514-942-1916
R 131

ROSEMONT, 43e av/Bélanger. 2 x 3½ réno, propre et ensol., 550$ mai et juin. 514-920-7487.

ROSEMONT, 4½, St-Zotique/14e, 1er étage, bloc 11 log., 2 ch. fermées, rénové, entrées lav.-séc., bois, chauff. élect., CÉGEP, 1er juillet, réf. crédit, 650$. sjcbs@hotmail.com

ROSEMONT, 4½, près de tous, 2e, électrique, les entrées, tranq., 2 balcons, 514-721-6650

ROSEMONT, 4½, pl. bois franc, près métro et Jardin Botanique, 600 $, juin, après 17h, 450-668-1059, 514-253-7240.

ROSEMONT, 4½, demi-s./sol, libre, 2 ch., propre, clair, s./bain réno. 525$. 514-921-7700

ROSEMONT, 4½, 2 ch., Bourbonnière près Masson, propre, calme, grandes fenêtres, 2 balcons, les entrées, bois franc, remise, près services, 690$. Juillet, 450-442-3569

ROSEMONT, 4½, réno, 1 ch., électros, libre, 2e de triplex, non chauffé, 650 $. 514-953-5381

ROSEMONT, 4½ cachet, 1 ch., 2e, bois, s/manger, près Masson, pas animaux, libre, 650 $, non chauffé, 514-722-9053

ROSEMONT, 4½ chauffé, garage, 700$. 2½ chauffé, 415$. pas d'animaux. 514-594-9922

ROSEMONT, 4½ réno, haut duplex, puit lumière, terrasse, stat. 850$, juil. 514-279-5006

ROSEMONT, 5½, 2 ch., r.-de-ch. de triplex avec s./sol, cour, les entrées, 1000 pi^2, réno, secteur promenade Masson, réf. 1025$. 514-723-7470

ROSEMONT, 5½, 3 ch., réno, bois franc, très clair, entrées, 1325 $, près parc Molson, 514-728-4202, 514-374-3100

ROSEMONT, 6645 Cartier, grand 5½, chauffé, propre, juin, 900 $, tranquille, 514-255-8843

ROSEMONT, 6e Av. 5½ réno, r.-de-ch., pl. bois, lav./séc., mai 750 $ Réf. 514-235-2876

ROSEMONT, 6½, 3 ch, lav./séc., pl. bois, balcon, 2è 4-plex, stat, 900$. 514-259-5167

ROSEMONT, 6½, 2e, 925$, 6e Av près Dandurand, bois franc, cuisine céramique, calme, idéal couple prof. 514-728-5670

ROSEMONT, 6½ Orléans, bas. Rénové, cachet, situé, s/sol +. 1050 $ juil. réf. 514-951-6918

ROSEMONT, 6½ réno, pas d'animaux, idéal semi-retraité, 2 balcons, 514-722-2609.

131 À LOUER ÎLE DE MONTRÉAL

ROSEMONT, 7½, r.-de-ch., + s/sol, cour, 2 ch., pl. bois franc, boiseries, entrées, réno, juin, 1200 $, 514-721-1398

ROSEMONT, 9e avenue, 3½; 725 $, 4½; 875 $, chauffés, bois franc, clair, balcon, rénovés. 514-728-4202, 514-374-3100

ROSEMONT, bas duplex 5½, foyer, lav./vaiss., tourbillon, patio 12x12, préférence personnes retraitées. 514-253-9382.

ROSEMONT, beaux 4½, 3½, 1½, ascenseur., buanderie, gar. 514-374-4661, 514-729-4595

ROSEMONT, beau 3½, non chauffé, balcon, pl. bois, non fumeur, juil. 530$, 514-253-8703

ROSEMONT, boul. Pie-IX coin Rosemont, beau logement, parc, 8 pces, non chauffé, véranda et balcon, 2e étage, 1 stat., 1250$, juil. 514-721-4066

ROSEMONT, coin 16e, 4½ chauffé, fermé, 2e -3e, 1er juil., pas d'animaux, 514-326-3997

ROSEMONT, Dandurand / 6e 3½, tout incl. poêle frigo bois franc, libre 555$ 514-735-3146

ROSEMONT, et Pie IX, 4½ chauffé, 2e, 695 $, libre imm. 514-729-6023, 514-276-2557

ROSEMONT, grand 5½ + s/sol avec foyer, pl. boiseries chêne, cour paysagée, piscine, 1250$, chauffé, 514-255-1771.

ROSEMONT, grand 2½, réno., meublé, calme, non chauffé, libre, 365$, 514-593-9590.

ROSEMONT, grand 4½, 2 ch. 16e Avenue, propre, calme, grandes fenêtres, 2 balcons, porte-patio, les entrées, bois franc, remise, près services, 725$. Juin, 450-442-3569

ROSEMONT, grand 5½, bas triplex dét., 3 ch. fermées, face au parc, entrée lav./séc., bois franc, accès à la cour. Réf. 700 $ non chauffé. 1er juil. 514-865-0508, 514-259-9844.

ROSEMONT, Iberville, 2½, ch. fermée, poêle/frigo, chauffé/eau chaude, 435$ à 490$. 514-522-0903, 416-321-0642

ROSEMONT, Papineau, 2 grands 3½, plafonds hauts, rénovés, 525 $, 550 $, non chauffés, 1er mai, 450-466-6777.

ROSEMONT, près du métro, 3½ semi-s/sol, 550$ chauffé/élect., poêle/frigo. Aussi chambres à 290$. Libres 1er mai, très propre. 450-687-0054

ROSEMONT, très beau 4½, ensol., 2ch. fermées, 575-675, Juil. Sam.16h30 6645 28e ave

ROSEMONT, Viau/Bélanger, 4½ réno., stat au gar. disponible, 765$, juil., 514 830-2668

ROSEMONT, Viau, grand 3½, réno., demi-s/sol clair, les entrées, juil., 535$ 514-994-7633.

ROSEMONT - 2 AV, face à l'école, possibilité semi meublé, grande cour arrière, 9½ rénové, 4 ch., pl. bois (1275 $). 3½, ch fermée, les entrées (500 $). 514-499-0910 poste 230.

ROSEMONT/PIE-IX, 3½ demi s/sol rénové, plancher bois franc, cuisine-frigo inclus, libre 1er mai, 500 $. 514-729-8786

ROSEMONT 12e avenue, 3½, avec les entrées, 420$/mois, 514-729-4150, 514-721-3925

ROSEMONT 18e Av., grand 5½, gar. privé, terr., non chauff., 900 $. juil. 514-231-9889

ROSEMONT près Bellechasse, 7½, r. de ch., boiseries, vitraux, stat., mai, 1450$. **AUSSI** 4½, 2e triplex, pl. bois, réf., mai. 650$ 514-946-2547

ROSEMONT rue Sherbrooke est , 3½ 2e de triplex, 5 min. métro, ch. fermée, les entrées, idéal pour personne seule et calme. juil., 540$ 514 522-3327

RUE DE ROUEN, 4½ chauffé, rénové, entrées lav./séch./lav.-vaiss., 680$. 514-577-2454

RUE LACORDAIRE, haut duplex, grand 4½, tranquille, 514-254-5830, 514-949-0779.

SNOWDON, grand 5½ réno, Queen-Mary/Circle, chauff. eau chaude incl., près services, r.-de-ch. 925 $ libre. 3e étage 975 $, juillet. 514-777-3818

SNOWDON, imm. de prestige, 3½ à 650$, 4½ à 820$, 5½ à 1000$, 6½ à 1250$. 2 s/bains, piscine, chauffé. 514-908-7878

SNOWDON, Mountain Sights, grand 5½, haut 2plex, tout réno, éclairé, chauffé, entrées, bois franc, métro. 514-737-8054

SNOWDON/C.D.N., 6½, très éclairé, chauffé, eau chaude, gar., 4917, Jean-Brillant, 1er juillet, 1290$, 514-485-7068

SNOWDON
5549 Queen-Mary, beau grand 3½, 4½, 5½ chauffé, poêle frigo. 750-950

ST-DENIS, 4379, superbe loft sur 2 étages, tout rénové, 3 ch., 2200 pi^2, bain tourbillon, 3200$. Visites libres: 23-24 avril 13-15h

ST-DENIS, Laurier, loft 750 pi. 750$; 4½, 910$. Poêle, frigo, lave-vaiss. Libre. 514-274-9555

ST-LAURENT (ville), 4½ béton, insonorisé, chauffée, éclairé, piscine ext., concierge, près autor. 15, 514-336-4872.

ST-LAURENT (ville), rue Du Trisac et H-Bourassa, 4½, unité de coin, électros, chauffage, a/c, eau chaude, stat. int. inclus, face station train Du Ruisseau, août 912 $. 514-745-3302

ST-LAURENT, (ville), 4½ haut 4-plex, très ensoleillé, 2 balcons, 1er juil. 514-747-1415.

ST-LAURENT, 4½ paisible, les entrées, bien situé, libre. À voir. 450-971-5291.

ST-LAURENT, 5½, Projet Bois Franc, 3 ch., 2 s/bains, stat. int., 1er mai, 514-336-9180.

ST-LAURENT, 7½ haut duplex, propre, éclairé, 3 ch, 2 s/bains, les entrées, non chauffé, près de tout, juillet, 514-264-6549

ST-LAURENT, grand 5½, face au parc, chauffé, 5 min. du train. 514-995-5015 / 336-5015

ST-LAURENT, haut duplex 5½ chauffé 825 $ près train, autor. 15. 1er juillet. 514-334-6056.

ST-LAURENT, Haut duplex 6½ chauffé, pl. bois, accès train. Libre 1er Juillet 514-331-6407

ST-LAURENT, Moderne 4plex, 4½ et 5½, gar., près bus., les entrées. Juil. 514-745-0149

ST-LAURENT
1½, 3½, 4½, 5½
Poêle, frigo, tapis mur à mur, service de conciergerie, buanderie, ascenseur, stats. int. et ext. disponibles
514-334-7107, 335-1303
514-336-5771, 735-5331

ST-LAURENT 5½, 2 s/bains, 3 ch., chauffé, près train, juil., 514-781-2223; 514-771-6500

ST-LAURENT
Du Collège
4½
Poêle, frigo, tapis mur à mur, service de conciergerie, buanderie, ascenseur, stat. int. disponible, près métro.
514748-0192, 735-5331

ST-LAURENT VILLE, grand 5½, 2è étage, près Toupin, 800$ par mois. 514-337-1022

ST-LEONARD, 1er étage, grand 6½+s-sol, 1500$ chauffé **RENATO RICCIO** La Capitale crtr 514 353-9942

ST-LÉONARD, 2½ s/sol duplex, semi meublé, non chauffé, 1er Juin.. 430 $. 514-326-0761

ST-LÉONARD, 4½ chauffé, 2e, ensol., personne tranquille. Réf. Juill. 700 $. 514-852-1156

ST-LÉONARD, 4½ réno., 1er, près des services, les entrées, tranqu., juill., 514-725-8667

ST-LÉONARD, 4½, face parc, style condo, foyer, réno., béton, juin, 750 $, 514-252-4236.

ST-LÉONARD, 4½ tout réno., pers. sérieuse avec réf. Juillet Rendez-vous : 514-816-3165

ST-LÉONARD, 4½ chauffé, haut 5-plex, 2ch., pl. bois, juillet, 620$. 514-955-0425.

ST-LÉONARD, 4½ rénové, chauffé, 2 ch., 1er mai, 514-593-4434

ST-LEONARD, 4½, 2e, idéal pour retraité tranquille. Juillet. 514-252-9520

131 À LOUER ÎLE DE MONTRÉAL

ST-LÉONARD, 4½, haut triplex calme, non-chauffé, réno, pl. bois, repeint, pas animaux, réf., 570$, juil. 514-254-9977

ST-LEONARD, 4½ demi-s/sol, grand, propre, près Wall-Mart, pers. tranquille, 514-259-0945

ST-LÉONARD, 5½ haut duplex, non chauffé; juil., 715$. 514-276-2557, 514-256-9280

ST-LÉONARD, 5½, 2e étage cinqplex, chauff. électr. 1er juill. Réf. 675 $. 514-323-9831

ST-LÉONARD, 5½ 890$ + 3½ 580$ haut 2plex très propre, ensol., calme, libre. 514-861-1115

ST-LÉONARD, 5½, 1er duplex, gar. et s/sol, non chauffé, 1350$ 514-729-4737 / 514-262-6653

ST-LEONARD, 5½, chauffé résidentiel, près parc, magasins et autobus. 514-895-5499

ST-LEONARD, 5½ haut duplex, terr.; 4½ haut triplex; 4½, 3½ semi s/sol; 514-322-7766.

ST-LEONARD, 6½, 2e étage. Libre 1er juill. 775 $. V. Biello 383-2727 Re/Max Immobilia

ST-LÉONARD, boul. Viau, grand 6½, s/jeu, s/sol, garage double, 514-949-7704.

ST-LÉONARD, beau grand 4½ haut triplex, près des services, propre, libre juil. 514-376-8921

ST-LÉONARD, condo 4½ neuf, stat. int., 900 $, 514-830-0675. **www.convivialtech.ca/condo**

ST-LÉONARD, grand 4½, juillet, r.-de-ch., bois franc, 720 $ chauffé, 514-794-5102.

ST-LÉONARD, grand 3½, propre, semi s/sol, entrées lav./séc.,1er juillet. 514-325-8738

ST-LEONARD, grand 4½, frais peint, chauffé, 700 $. Libre imm. 514-951-4591

ST-LÉONARD, grand 5½ chauffé, haut de duplex, libre, pas d'animaux, 514-984-2922.

ST-LÉONARD, grand 4½, haut duplex, libre 1er juillet. 514-325-8088

ST-LÉONARD, grand 4½, tranq., 1e étage, non chauffé, près services, 514-266-6142

ST-LEONARD, grand 5½, non chauffé, 1er étage, près de tout, 1er juil. 514-254-6218

ST-LEONARD, grand 4½ chauffé, 2è étage, entrées lav./séc. 514-322-5423

ST-LÉONARD, grand 5½ chauffé, haut duplex, près de tous, propre, pas d'animaux, juil., 850 $, réf. 514-255-6701

ST-LÉONARD, J-Talon/Viau, penthouse 5½, juil., ascenseur, a/c central, 2 bains, alarme, garage, 1695 $, 514-725-3232.

ST-LÉONARD, luxueux bachelor 3½, céramique, foyer en granit, bar, solarium, terrasse pavée, jardin, stat. 514-581-7725

ST-LÉONARD 4½, Primot/Lavoisier, 2e, 2 ch., les entrées, juillet, 750$, 514-327-9406

ST-LÉONARD
4½,haut duplex, 650$. 4½, r.-de-ch. 650$. 4½ demi s/sol, 525 $ juillet. Triangle crtr, 514-376-6886.

ST-LÉONARD 5½, 2 ch., plafonds 9 pi., 775$, rien d'incl., 514-326-5671 (après 18h)

ST-LEONARD
5½, haut duplex, près hôpital, 685$, autre 5½, haut duplex, près Léonard De Vinci 725$. juil. idéal couple. Triangle crtr. 514-376-6886

ST-LEONARD grand 5½, pers. tranquille, pas d'animaux, réf., 514-272-5631, 514-322-7452.

ST-LÉONARD grand 4½, 1er étage, très calme, entrée privée chauffé, 750$, 514-326-5079

ST-LÉONARD grand 5½, 2è, ensol., très calme, juillet, chauffé, réf., 850$, 514-326-5079

ST-LEONARD luxueux 3½,4½, béton, service concierge. 514 376-0279, 514 728-4301

ST-LÉONARD MTL-NORD
4½, 5½, 9½, haut de duplex bien situé, juillet, aussi 3½ demi s/sol Ahuntsic, Montréal-Nord. **Malbec Location 514-376-3543**

ST-MICHEL, 24e, 4½, non chauffé, les entrées, Juillet 550$ 514-962-5545

ST-MICHEL, 3½ chauffé, s./sol, 400$. Rénové 2002, libre 1er mai. 514-721-6068

ST-MICHEL, 47e Rue, 4½ fermé, face parc, demi s/sol, 425 $. Juill. 514-721-0005

ST-MICHEL, 4½, 3e étage, libre 1er juillet, 525$. 514-648-2107

ST-MICHEL, 5½ haut duplex, non chauffé, non-éclairé. Libre 1er août, 750$ 514-992-9769

ST-MICHEL, bas 6½ cour 750$ Poss. gar. 60$. Juill., réf. 8347, 10e Av. sur Rdv. 514-648-4391

ST-MICHEL, grand 5½ chauffé, haut triplex, pas d'animaux, juillet, 780$. 514-567-4876

STADE OLYMPIQUE
5½ rénové de A à Z, 1400 $, libre. 514-326-9697 poste 0.

SUD-OUEST, de Mtl. 3½, 4½, 3e étage et bas, non chauffé, non meublé, 514-814-4283

TERREBONNE 5455 coin Girouard, édifice de prestige, 2½ - 3½- 4½, piscine int. sauna, stat. int. 2 asc. (514) 481-7314

TÉTREAULTVILLE, 4½, libre ou juil, 2e, triplex, propre, 550$ non chauffé. Réf. 514-351-6923

TÉTREAULTVILLE, rue Arthur Buies, grand 4½, propre, calme, grandes fenêtres, les entrées, bois franc, près services, 590$. Juillet. 450-442-3569

THE SEASONS
6600 Kildare
adj. Cavendish Mall
Grands 3½, 4½, 5½;
réno., chauffés, élect. incl. Tout équipés, piscines, sauna, stat. int. disponible.
514 486 - 1912
www.laberge.qc.ca
R 131

V.M.R., 3½, 4½, juin-juil., chauffage et eau chaude inclus, près train centre-ville. 514-731-9293

V.M.R., 45-65 Brittany Magnifique édifice, 3½ , 4½, équipés, chauffés, libres, 514-733-1883, 514-342-4670

V.M.R., 4½, équipé, chauffé, eau chaude, foyer pl. bois franc, libre 1150$ 514-738-2476

V.M.R., 4½ rénové, haut duplex, 5 élect., 7 min. centre-ville par train, 1250$. 613-878-4130

V.M.R., 6½ r.-de-ch.de 4-plex, chauffé, garage double, jardin, juin, 1975$. 514-574-4005

V.M.R. / Mtl., 3½, 4½, spacieux. Libre ou févr. Tranquille, chauffé, béton, ascenseur, intercom, poêle/frigo incl. 514-341-6153

V.M.R.
2½, 3½, 4½
Spacieux, clair, propre, équipé, chauffé, planchers bois, béton, ascenseur, près services.
514-738-5281

V.M.R. ADJ. /Kindersley, grand 4½; 775$, 3½; 595 $, chauffé/eau, pl. chêne, 514-261-4517

V.M.R. ARRONDISSEMENT
magnifique édifice béton, chauffés, ascenseur, sauna, piscine et gar. int. / ext. Autobus à la porte, près train. 514-738-2704

VAN HORNE, 3½ chauffé, bois franc, près U de M, métro, intercom, mai, 650$. 514-341-4685

VERDUN, 6½, 3e étage, réno., chauffage élect., entrée lav./séc. Près métro. 514-487-1177

VERDUN, av. Verdun, 2e étage, 4½, 2 ch., bois franc, entrées, près métro, 1er juillet, 540$. 514-845-6453.

VERDUN, av. Verdun, 2e étage, 3½, salon double, grande cuisine, bois franc, entrées, 1er juillet, 460$. 514-845-6453.

VERDUN, bl. Desmarchais, 5½, réno. 2e étage, balcons, 695 $. 1er. juil. 514-362-8884

VERDUN, bord du fleuve, 1½ (475$) grand 3½, (700$), rénos, asc., chauffés, eau chaude, équipés, Juill. 514-766-2546

131 À LOUER ÎLE DE MONTRÉAL

VERDUN, fleuve, 4½ frais peint. 863$/800$, 129-127 Des Marchais. Libres 514-919-9990

VERDUN, grand 6½, 2e triplex, moderne, réno., balcons terrasse + cour, près métro, 1er juil. 725$. Réf. 450-424-1856

VERDUN, luxueux 6½, 2 ch., près métro et stat., 3e, 6 électros, juil., 950$ 514-769-2991

VIEUX-MTL, loft, 1000 pi^2, foyer, a/c, 5 électros, bois franc, brique, 1300 $. 514-488-4542

VILLAGE OLYMPIQUE
Visite libre
Sam. et dim. 13-16h
4½: 1040 $ et plus
Occ. immédiate
Loisirs, commerces et services.
Piscine intérieure, gym, sauna bain tourbillon et golf.
Sécurité 24 heures.
App. chauffés, climatisés.
5199 Sherbrooke E.
bureau 3315
Tél.: 514 943-5888
R 131

VILLE-EMARD, 3½, 4½, réno, très propres avec balcon et cour. Près métro et Carrefour Angrignon. 3½; 550 $, 4½; 650 $, 4½ + s/sol; 800 $. Pers. sérieuse avec réf. Eric ou Mario 514-913-3696, 514-426-1103

VILLERAY, 2½ dans duplex, construction récente, bois franc, propre, les entrées, 2 électros, juillet, 525 $, 514-801-3805

VILLERAY, 4½, demi s/sol, très éclairé, réno. près de tous services, 525 $. 514-725-5436

VILLERAY, 4½, St-Denis, métro Jarry, pces doubles, 600 pi^2, bois franc, boiseries, colonnes, vaisselier, balcons, les entrées, 650 $, libre, 514-384-4639.

VILLERAY, 4½ bijou, rénové, non chauffé, bois franc, métro Jarry. 585 $. 514-953-8451

VILLERAY, 4½ rénové, style loft, 1 ch. fermée, 2e étage, libre pour mai ou juin, 715 $. J. Guida Crtr 514-983-4351 ou Hugues 514-527-8373.

VILLERAY ,5 min. métro Jarry, 7½ tout réno. et décoré + s/sol, cour privé, boiseries, 3 ch., 2 s/bains, juil., 1500$ 514 240-0591

VILLERAY, 5½, 8332 Berri, métro Jarry, réno, cour arrière intime. 840$, 450-431-4260

VILLERAY, 6½ réno, 2e, 835 $, non chauffé, non-fumeur, métro Jarry, 3 ch., pas animaux. Idéal semi-retraités, respectueux et calmes. 514-387-2066 près tout

VILLERAY, 7527 Christophe - Colomb. R de ch. avec s/sol fini, 10 min. métro Jean-Talon, terrasse arrière, grande cour, 2 stat., 3 ch. + 1 au s/sol, 2 s/bains complètes, 1600 $ par mois non chauffé. Description au 514-380-8770 code 101410.
Rolland Grenier.com
Courtier immobilier agréé
(514) 281-5501
Remax du Cartier RG

VILLERAY, 7½, luxueux, rue Foucher, éclairé, lav.-vaiss. 1250$. juil. 514-956-1614

VILLERAY, beau 6½, r.-de-ch., 3 pièces fermées. Cachet, impeccable. Secteur recherché, près marché Jean-Talon. 1300$ non chauffé. 514-270-5204

VILLERAY, beau 3½ neuf, semi s/sol, 5 min. métro Fabre, entrée lav./séc. Semi meublé. 525 $. 514-272-4959.

VILLERAY, neuf, moderne, fonctionnel, 3½, 520 $, élect., chauff. incl., 5½, 875 $, ensoleillé, libres, 514-274-8412.

VILLERAY, r.-de-ch. + s/sol, 10½, 2 s/bains, 7487 Casgrain, 1325 $. 450-785-5620, 514-909-2804

VILLERAY, rue Papineau, 2x3½, libres 1er mai, 1er 480$, 2è 470$, réf. 514-751-2776

VILLERAY, rue St-André, près métro, 4½ non chauffé, libre 1er juil., 480$/mois. 514-324-2452.

VILLERAY, spacieux 4½ rénové, chauffé, a/c central, eau chaude, très bien éclairé. pl. bois, boiseries d'origine, vitraux, lav.-vaiss., les entrées, puits de lumière, 2 balcons. Libre, 925$. Pers. sérieuses, réf. requises. 514-277-1221

VILLERAY EXCEPTIONNEL
Métro Jarry, côté soleil, 5½, 1150 pi car., triplex, frais peint, cachet/boiseries, réno., aire ouverte, bois franc, les entrées, lav-vaiss., aspirateur central, bain et douche séparée, 1 grande ch.+ 1 petite, rangement, patio, stat., idéal couple, services, voisin tranquille, non chauffé, pas de chien, réf. Libre, 1100 $/mois. 514-388-0926

VILLE ST-LAURENT, 3½, 4½, 5½ , en béton, chauffés, eau chaude, 514-745-0456.

VILLE ST-LAURENT, 3½, 4½, chauffés, eau chaude, près autobus, 514-331-4517.

VILLE ST-LAURENT, beaux grands 3½ complètement rénovés, **695 $** chauff., élect., électros incl. Imm. béton, ascenseurs, buanderie. Secteur tranquille près de tous les services et grandes artères. Stat. intérieur disponible. Pour photos voir: visitenet.com/alfid Tél.: 514-334-3755

VILLE ST-LAURENT, condo 4½, ascenseur, piscine extérieure, près d'un centre d'achat. 514-339-9932, 364-1484

VILLE ST-LAURENT, 5½ chauffé, haut duplex, près station train Bois-Franc et parc. 800 $. Juill. 514-574-0197

WESMOUNT SHERBROOKE dans tour, tranq, chauffé, eau chaude, poêle/frigo, s/lav., piscine int. 1½ à 4½ 525$ + sem 9h-21h, fin sem. 11h-18h 514-909-5557, 514-487-8890

WESTMOUNT, 4½, 5½ chauffés, eau chaude, poêle/frigo. 514-931-6190 poste 231

WESTMOUNT, 5½, près Square Westmount. Sur 2 niveaux, plafonds 9 pi, bois franc, foyer, garage, balcon, 5 électros. Mai - juin. 1470 $. 514-702-5090.

WESTMOUNT, charmant petit loft, 1 ch. fermée + ½. Près parc et YMCA. 1250 $ tout équipé, chauffé, éclairé. 514-933-7906

WESTMOUNT, luxueux, 3½, totalement rénovés. poêle, frigo. lav.-vaiss. neufs, garage disp. A voir absolument! à partir de 800 $. 514-849-2228.

WESTMOUNT
4½, 5½ disponibles. Edifice prestigieux. Stat. int. a/c, chauffage inclus, portier. Piscine sur toit. Appeler Sergey (514) 938-0318

WESTMOUNT ADJ., bas duplex, 6½, près métro Snowdon, 1380 $/mois non chauffé, 514-340-8343, 514-830-8601.

WESTMOUNT grand 6½ tout réno., 2e, boiseries, mai, 1700$ 514 342-8278 - 514 714-8278

WESTMOUNT LE 4300
4300 de Maisonneuve O
A compter de 1200 $
Bonis de location
3½ à 5½
Parquets de bois, électroménagers, salle de lavage, salle d'exercices, balcons, concierge, portier. Chauffage, climatisation, eau chaude inclus. Stationnement intérieur disponible.
514-935-3511
www.realstar.ca

131 À LOUER ÎLE DE MONTRÉAL

WILDERTON, 2½, 3½, rénovés, chauffés/eau chaude, sécuritaires, caméras, poele-frigo, près UdeM. 514-577-2454

132 À LOUER CENTRE-VILLE

QUARTIER INTERNATIONAL
LE PHÉNIX NOTRE-DAME
CONDOS DE LUXE NEUFS À VENDRE / À LOUER
• Vue imprenable
• Fenestration omniprésente
• Finition haut de gamme
• Grandes terrasses
• Salle d'exercice, spa piscine
3298352 **514.394.1666** **514.242.7163** **514.972.8277** 3306405
Century 21 Service plus
www.lephenixnotredame.com
OCCUPATION IMMÉDIATE

À LOUER
1½ - 2½ - 3½ - 4½ - 5½
(selon disponibilité)
RÉSERVEZ-TÔT pour :
IMMÉDIAT
LE TADOUSSAC
65, Sherbrooke E.
(514) 844-7051
LE SAGUENAY
135, Sherbrooke E.
(514) 844-4228
ouvert 7 jours
- App. spacieux, propres et éclairés
- Piscine int. — saunas
- Terrasse soleil
- Sécurité

3299089

Île-des-Soeurs
Studios, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2
Maisons de ville 3 ou 4 ch.
3251501
UN ESPRIT URBAIN AU COEUR DE LA CAMPAGNE. 5 MINUTES DU CENTRE-VILLE
(514) 769-8982
Bureau de location
450, chemin du Golf
Ouvert 7 jours sur 7
STRUCTURES MÉTROPOLITAINES
www.smialouer.com
3306688

APPARTEMENTS
Les Jardins du CANAL
L'élégance et la distinction que vous méritez
Face au marché Atwater et le Canal Lachine
- Construction neuve
- Piscine intérieure avec terrasse
- Bain de vapeur avec gymnase
- Salle de réception, conférence
- Cinéma privé • Sécurité 24/7
- Électroménagers neufs
- Plancher bois franc
- Différentes vues panoramiques
- Piste cyclable, autoroute

Merc.-dim. 12 h à 17 h
3189664 **931-4548**
3306755

CONDO NEUF À LOUER
1 1/2, 3 1/2, 4 1/2
Lun-Ven : 9h-19h
Sam et Dim : 9h-17h
3298142 **(514) 868-1118** 3306893

Le Parc
1½, 2½, 3½, 4½
Au coeur du centre-ville avec tous les services
Luxe et ambiance
Ouvert 7 jours
Incluant soirs
3450, rue Drummond
845-9709
www.appartementleparc.com
R 132

3½, Simpson, près métro Guy-Concordia, inclus: chauff., a/c, élect., eau chaude, garage int.; 1200 $, juillet, 514-684-0277.

3½ neuf, chauff., eau chaude, électros, lav/vaiss., lav.séch., grand, libre imm. 450-656-1187

4½, bas duplex réno, ensoleillé, tranquille, bois franc, salon double, 1 ch., entrée lav.-séc., non chauffé, près métro, immédiat ou juin, 600 $, 514-933-9795.

4½ STYLE loft, haut plafond, 2 balcons, réno, poêle-frigo, près métro. 835$. 514-594-3264

À 2 MIN. du métro Atwater, 4½, très propre, poêle/frigo, pas d'animaux. 830$, 514-934-0528

APP. luxueux de type condo. 1½ - 3½ - 4½, occ. imm. ou future. Réservez tôt : 150 rue St-Norbert 514-987-1788. Ouvert 7 jours

AV. DES PINS 1400, 3½, 4½, rénovés, 2 s/bains, près Mc Gill/hôpitaux, vue. 514-842-8041

BERRI-UQAM, 1½ de 450$ à 550 $; 2½, 700$ tout compris. 514-969-2991

CENTRE-VILLE, grand 3½, style loft, vue sur la ville, rénové, bain tourbillon privé, libre IMMÉDIATEMENT, près métros et universités, 1500 $ tout inclus. 514-286-9191

CENTRE-VILLE, Dufort, 2½, 3½, près UQAM, poêle-frigo, pl. bois, chauffés, eau chaude, entre 525$ et 735$, libres et juillet. 514-798-1965

CENTRE-VILLE, métro Lucien L'Allier, (maison de ville) 5½ + 1, 2 c . à c., 2 s/bains, foyer, stat. int., cour, a/c, 1234 pi^2, 1800$ par mois. 514-935-4754

CENTRE-VILLE, 3½, équipé, chauffé, buanderie, conciergerie, stat. disponible, libre imm., 730 $. 514-849-0917, www.visitenet.com/alfid

CENTRE-VILLE, 3½ (rénos haute qualité), 5½, vue panoramique, équipé, lav/vaiss. et stat. int. incl. 1100 $. 514-849-0917 www.visitenet.com/alfid

CENTRE-VILLE, 1½, 3½ réno, très éclairé, Tour Carlton, près université McGill, très sécuritaire, caméras, clé magnétique, 625$ +. 514-844-9829.

CENTRE-VILLE, studio avec ch. fermée, disp. 1er juil., 1300$ chauffé, sécurité 24 h., piscine, balcon, 514-288-6135

CENTRE-VILLE, beau 4½ très clair, terrasse, 2 pas Vieux-Mtll., 2 métros, réf. 1er mai ou plus. 1100$. 514-862-2501

CENTRE BELL, tout près Terr. Windsor 3½, 6 électros, a/c, terr., ascenseur, stat. int. métro, libre, 1100 $, 450-445-4584.

132 À LOUER CENTRE-VILLE

132 À LOUER CENTRE-VILLE

ARRÊTEZ DE TOURNER EN ROND!
LA SOLUTION IDÉALE
Surveillance Électronique 24h, Chauffage, Électricité & Air Climatisé INCLUS.
Galerie Marchande Intérieure
Appartements LaCité
1-800-263-2483
www.lacite.ca
Ça c'est Montréal!
350 Prince Arthur Ouest, Montréal
(514) 845-4173
3305627

3305615
REGENCY
Prestige & confort au centre-ville · Portier 24h
3555 Côte des Neiges · (514) 932-3159

CENTRE VILLE
2015 De La Montagne, Condos de luxe 3½ et 4½, poêle et réfrigérateur, lav-séc., lave-vaisselle, micro-ondes, a/c , ascenseur, portier, concierge, gymnase et sauna, à partir de 1500$, 514-288-2028
R 131

Coin Sherbrooke
5 min. du métro
1½ - 2½ - 3½ - 4½
Court terme disponible
App. meublé et non meublé
Chauffé, eau chaude...
514-842-3650

CONDO moderne, 4½, garage, adj. Vieux-Mtl, balcon, 5 électros, libre 1230$. 514-918-6437

CONDO neuf, bord de l'eau, 2 ch., 1½ s/bain, électros, a/c, balcons, stat. intérieur, foyer, mai, 1200$. 514-898-1774.

HADDON HALL
2255 Lambert Closse/Sherbrooke O
Spacieux 3½ à 8½
3 électros,s/lavage, chauffé foyer au bois, pl. bois franc.
514-932-6127 - www.realstar.ca

LOFTS ST-JAMES, métro PdA, grand 3½ luxueux, 10e, c.à.c semi fermée, a/c, bois franc, 5 électros. inox, sécurité, 1375$, juil., 514-386-7985

MARCHÉ ATWATER /Canal, occ. rare, belle victorienne r.-de-c., 2 c-à-c, face parc historique, clair, boiseries, 1275$, 514-935-5038, 514-242-8766

MARCHÉ ATWATER, condo impec. sur 2 étages supérieurs, fenêtres sur 3 côtés, 2 ch, 1½ s/bains, 6 électros, stat. privé. Non fumeur. Pas d'animaux. Juil.. 1125$. (514) 639-5270.

MÉTRO BERRI, grand 3½, 1 ch., style loft + bureau, mur brique, calme, 3e triplex, 795$ non-chauffé. juil. 514-598-7162

METRO BERRI /UQAM, 4½, 2 chambres, moderne, libre mai, 695 $, Bobby 514-526-4545.

MÉTRO GUY, 3½ concierge, 5 électros, piscine, gym, stat. int. 1195$ libre imm. 514-943-5582

MÉTRO Place des Arts, 1½, 2½, 3½, réno, imm. résidentiel. Sherbrooke/Jeanne Mance, services incl. 514-288-1253

PEEL PLAZA
(3460 Peel nord de Sherbrooke)
Alcôve, 3½ -4½
Occ. immédiate ou future. A/C central. Portier 24 h. Terrasse sur le toit avec piscine et jardin.
Aussi luxueux 3½ meublé idéal pour exécutif
Lun. au vend, 9h-17h
(514) 288-7891

PRÈS CENTRE BELL, 6½ et 3½, ensoleillés, électros, cour. 6½: 2 étages, 2 balcons, 3 ch., 2 s./bains, 1400$. 3½: 625$. 514-591-0248, 514-768-7481

QUARTIER LATIN, 3½, 4 électros, 700 $ (rien d'inclus), libre immédiatement 514-889-4936.

133 À LOUER VIEUX-MONTRÉAL

VIEUX-MONTRÉAL
LE SAINT-GABRIEL
CONDOS DE LUXE NEUFS À LOUER
- Stationnement intérieur
- Finition haut de gamme
- Planchers en bois
- Salle d'exercice
- SPA
- Piscine

3296819 **(514) 394-1666** **(514) 242-7163** **(514) 972-8277** 3306409
Century 21 Service +
WWW.LESAINTGABRIEL.COM

CONDO Phénix Notre-Dame 2005, 4½ luxueux, ensoleillé, plafonds 10', a/c, spa, gym, piscine int., terrasses, stat. int., mai. 2000 $. 514-233-4617

CONDOS 2 ch, 2 s/bains, a/c, électros, foyer, pl. bois, mezz., terr., gar. int., 1300-1600, mai ou juin, 514-844-2829

CONDO style loft très ensoleillé, mur brique, bois franc, foyer, Jacuzzi, Électros, poss. garage int. 1100 $. 514-844-1312

COURS LE ROYER, 3½, coin, ensoleillé, foyer, 3 électros, 1100 $. 514-274-5501

LE PHENIX / NOTRE-DAME, bâtisse de prestige, 3½ semi meublé, cour int., plafonds 10 pi, terrasses privées ensol., piscine, gym. À côté métro. Possibilité meublé. 450-672-5296.

LOFT, 800pi^2, 3e, 34 Notre Dame Est, poêle, frigo, chauf., éclairé, 865 $, 514-941-7235

LOFT, plancher bois, plafond 13 pi, mur brique, grandes fenêtres, 5 électros incl. Ensoleillé. 1150 $. 514-779-9664

LOFT, Vieux-Port, mezz., plafonds 15 pi, 6 électros (4 acier), foyer, a/c, 15 juin, 1500 $, 514-878-8008; 514- 220-2302.

LOFT magnifique Vieux-Mtl 900 pi^2, garage int., piscine ext., électros inclus, a/c. Libre 1er juillet, 1600$. 514-710-8906

MAGNIFIQUE condo 1100 pi^2 dans imm. ancestral, mur pierre, pl. bois. 514-962-0202. www 3.sympatico.ca/istifan.ghanem

VIEUX-MONTREAL, app 3½ neuf, design, luxueux, 5 électro inclus, 1250$/mois. Disp. maitenant. Message 514-702-7017.

VIEUX-MTL, 1 ch. fermée, 3e, a/c, semi-meublé, gar., jamais habité, 1400 $, 450-348-7617

135 À LOUER LAVAL RIVE-NORD

À BLAINVILLE, résidence de prestige 04, 9 pces, 3 s/bains, 2 foyers, gar. double, électros, a/c, 2400$, 514-830-8567

A DUVERNAY, bord eau, style condo, 2½, 3½, 4½, élect., propres, visite sur rendez-vous 450-662-1994, 450-661-2912.

A L.D.R., grand 5½, haut duplex, chauffé, pas d'animaux, 800 $ réf. 450-663-7366

135 À LOUER LAVAL RIVE-NORD

À L'ASSOMPTION, 4½ chauffé, éclairé, réno., 2005, r.-de-ch., 735$, 450-589-2625

AU DOMAINE BELLERIVE
Au bord de la rivière des Prairies, à Laval, à partir de 650 $, 3½, 4½, 5½, piscine, sécurité 24h, dépanneur, autres services. Club social. Navette autobus privé entre métro et centre d'achats. (450) 686-2280

BOISBRIAND, grand 6½ avec gar., grand 5½ avec gar., 5½, 1 bachelor. 514-951-5935

BORD DE L'EAU,Pont-Viau, 3½, 4½, poêle, frigo, près piste cyclable, 450-663-7678.

BORD DE L'EAU
Ile Paton, 3½ luxueux, 5 électros, 450-686-0069

CHOMEDEY, condo luxe 4½ + mezz., 2 stats., 2 balcons, foyer, juill. 1375$ 450-963-6813

CHOMEDEY, condo 2004, 4½, garage +"locker", près aut. 13 et d'un pont. 855 $, 514-862-7393

CHOMEDEY, PENTHOUSE
6½, 3 ch., a/c, foyer, terr., gar., stores, 5 électros, 2150$ tout incl., libre 450-688-6555

CHOMEDEY, Renaud, bas duplex 5½, stat., cour, personne tranquille, pas animaux, enquête crédit. Libre 1er juil. 875 $. Répondeur : 450-689-5438

COMPLEXE HAVRE DES ILES
Chomedey, 3½-4½-5½
Bord de l'eau. Chauffés et éclairés, piscines, stationnement, tennis, dépanneur, salon de coiffure. Inf.: (450) 688-6938

COTTAGE
BLAINVILLE
3 ch., aucun tapis, garage, adossé au golf, près de l'autoroute 640.

BUNGALOW
STE-ANNE-DES-PLAINES
inter génération, 2 cuisines, 2 s/bains, 2 + 1 c. à c., 2 entrées indépendantes.
HÉLÈNE GUAY
(514) 830-1420
Royal Lepage le Carrefour crtr
R 135

DUVERNAY, 4½ chauffé, balcon, imm. tranquille, propre, sécuritaire. Réf. 514-729-9737

DUVERNAY, FACE RIVIÈRE
1½, à 5½, idéals semi-retraités, chauffés, éclairés, eau chaude, asc., buanderie, stat., piscine ext., près bus. 450-663-6344

DUVERNAY, St-Vincent-de-Paul, 4½, près centre nature, calme, juin-juil. 450-661-8573

FABREVILLE, grand 5½ près services, 2 balcons, chauffage élect. Plusieurs locataires séniors ou retraités. Pas d'animaux. 675 $. 514-493-6398 crtr

ILE PATON, condo 4½, 975$. a/c, piscine, tennis, chauffé, élect. incl., juil. 514-335-4036

ILE PATON, LAVAL
logement de prestige, 4½ avec garage, remise. 450-686-0069

L.D.R., 3½, demi s/sol, poêle/frigo, stat., mai, 445$ chauffé (514) 640-9169 514 301-4267

L.D.R., 3½ non chauffé, 470 $. 1½ meublé, tout inclus, 435 $. Juillet. Gaétan, 450-662-0628

L.D.R., 4½ dans 5plex, 5 min. métro H.-Bourassa, 1er juillet, 530$, 450-669-6884.

L.D.R., 5½, haut duplex, non chauffé, pas d'animaux, 700$, 1er juillet, 450-667-1447, soir.

L.D.R., haut duplex, 5½, tout rénové nouveau, 750 $, proche métro Quartier. 450-669-7949

L.D.R. grand 5½, haut duplex, pas d'animaux, non chauffé, Libre juillet 680 $. 514-581-5560

L.D.R. près futur métro Cartier, 3½, demi s/sol, ch, fermée, clair, calme, non fumeur, les entrées, juil., 425$ cable incl., 450 663-0437 - 514 923-0739

LAVAL, 5½ haut duplex, propre, bois franc, meublé + 5 électros, près services, quartier tranquille, 955$ 450-663-7390.

LAVAL, Const. 2005, bach. 3½, concept loft, électros incl., 465$ Libre imm. 514-705-3586

LAVAL, très tranquille, 3½, chauffé, eau chaude, 7 min. Cégep, 495$, 514-204-1952

PONT VIAU, 5½ bas duplex + s./sol, rénové, patio, pas animaux, réf. 695$. 450-975-8592

ST-EUSTACHE, condo 4½, secteur tranquille, pl. flottants et céramique, foyer, portes-patio, 514-995-0780, 450-472-1471.

ST-FRANÇOIS LAVAL
de l'Harmonie, beau grand 4½. 450-665-1499, 514-838-8454

STE-THÉRÈSE, condo 4½ ensol., 2 ch., calme, foyer, tapis, stat., 725 $, juil. 514-684-5993

VIEUX STE-ROSE, 4½ chauffé 595$. 2½ meublé chauffé 460$ 450-625-1583, 450-622-7242

VIMONT, 7½ de luxe, Cité de la Santé, a/c, garage pour 3 voitures, 1430 $, 514-655-2578.

VIMONT, beau grand condo 4½, ensoleillé, foyer, garage, a/c, 995$, libre, 450-964-5176.

VIMONT, résidentiel, proche hopital, 2½ s/sol, juillet 450-629-5295

136 À LOUER RIVE-SUD

A GREENFIELD PARK
4½, ensol. entrées lav./séc. 550 $. 514-774-0063

A LONGUEUIL, très grand 5½ chauffé, libre 1er juin ou juillet, vraiment impeccable, insonorisé, immense balcon. (450) 674-7354.

136 À LOUER RIVE-SUD

APP. PORT DE MER
3½ - 4½ - 5½
Avec vue sur le fleuve. Directement relié au métro Longueuil. Sécurité 24 h, piscine, plusieurs commerces et bien +++ encore!
☎450-679-6010

BOUCHERVILLE, 4½, 3½, non fumeur, alarme, intercom, lav-vaiss, aspirateur. 450-449-2618

BROSSARD, 3½, 4½, neufs, tout béton, avec vue sur le fleuve, ascenseur, gym, à partir de 785 $. Pas de chiens. 450-672-1094, 450-466-8436.

BROSSARD, 4½ neuf, très luxueux, bain podium, pl. bois, ascenseur; libre. 450-678-4872
www.monloyer.ca

BROSSARD, 5½ triplex semi dét., r.-de-ch., superbe terrain, 680 $, 1er juillet, 450-465-1538.

BROSSARD, condo neuf, 4½, 1200 pi^2, vue Mtl, balcon, stat. 950 $ poss. gar. 514-236-5780

BROSSARD, maison unifamiliale, 3 ch., 2 s/bains, s/sol rénové, vaste stat., grand terrain, 1200$. Johanne 450-466-7826

BROSSARD, secteur A, grand 5½ avec cour et gar., libre 1er juil., 925 $/mois. 514-244-2414

BROSSARD, Secteur N, 4½, porte-patio, pl. bois, 550$. Face bus direct Mtl. 514-996-9097

BROSSARD, superbe condo 5½, secteur R, const. 2004, pl. lattes bois, 3 ch., ascenseur, rangement, petit immeuble. 1150$. Garage disponible Groupe Sutton Actuel, Tristan Olivier 514-926-5602

Brossard sur le Golf
Immeuble neuf
Quartier tranquille, pistes cyclables, près du golf, à 1 min. stat. incitatif Chevrier.
À louer
3½ 4½ à partir de 890$/mois
Salle d'exercice, spa, asc
Inclus: stat. et lav. vaiss.
Promotions pour le mois d'avril faites vite !
514- 233-3743
www.lechristophe.com
5000 Colomb
R 136

CHAMBLY, rue Beattie. 3 c à c, 1 s/bain, s/fam., foyer, gar., piscine, très grande cour. 1800 $. 514-501-8239

CHATEAUGUAY, app. neufs pour personnes retraitées et semi-retraitées, 3½, tout près hôpital. 514-779-2245 (bail)

GREENFIELD PARK, magnifique condo pour semi retraité ou professionnel, à louer ou à vendre, pl. bois, franc, granit, 5½, const. neuve, gar. int., à partir de 975$. 450-659-8877, 514-993-0493, 514-998-0563

LAPRAIRIE: immeuble à vocation pour pers. à la retraite. Grand 4½ entièrement rénové, remis à neuf, style condo de luxe, syst. sécurité, entrées lav. séc., excellente ventilation, stat. neuf, terrassement professionnel neuf, imm. et région très tranquille, services-concierge sur place, 8 min. pont Champlain, pas d'animaux. Imm. non fumeur. 725$. 514-262-6672

LONGUEUIL, 1½ 425 $, 2½-450$, 3½-550$, 4½- 610$, 5½-725$. Mai, juin ou juillet, rénovés, chauffés/eau chaude, pl. bois, près des services, pas d'animaux, 450-651-9675.

LONGUEUIL, 1½ libre, chauffé, eau chaude, poêle, frigo, 425$ 514-945-7601

LONGUEUIL, 3½ 2201 Lavallée. 595 $. Cuisinière et frigo. **4½** 735$ chauffé **450-677-4694**
www.appartementsnormandin.com

LONGUEUIL, 3½, 595$, eau chaude incluse, rénové, cuisinière et frigo, buanderie, portes patios et fenêtres thermos, stationnement, aménagement paysager; 4½ 735$ chauffé, 435 du Collège près du Cegep; 4½, 735$ chauffé, 2139 Joliette; 4½ 685$ haut de triplex, 3½ entrées lav./séc., 475$. Tél: 450-674-2545, 450-677-4694

LONGUEUIL, 4½ chauffé 735 $. Près du centre d'achat Wal- Mart. 450-677-1940.

LONGUEUIL, 4½ 5½ 2139 Joliette. 1980 Villeneuve. 735 $ - 785 $. chauffé. **450-646-5777**
www.appartementsnormandin.com

LONGUEUIL, 4½ 735$, 5½ 785$, chauffés, édifice et appartements rénovés, plancher bois franc, portes patios et fenêtres thermos.mur mitoyen en béton, face au parc,Wall-Mart et cégep, école secondaire. Tél: 450-677-4694, 450-448-9324

LONGUEUIL, 4½ eau chaude, stat., buanderie, 585$ Juillet 514-945-7601

LONGUEUIL, 4½ rénové, près services, stat., libre mai ou juillet, 450-321-0100

LONGUEUIL, 5½ chauffé 785 $. Près du centre d'achat Wal- Mart. 450-677-1940.

LONGUEUIL, 5½, élect. loc., 1er, pl. bois, 1er juillet, pas d'animaux. Enquête de crédit. 630 $. 450-656-9000, D. Roy Royal LePage Ctr

LONGUEUIL, 5½ haut triplex, 10 min. métro. 2 stat., non chauffé 750$. 514-844-5945

LONGUEUIL, 5½ chauffé, haut duplex, ensoleillé, idéal couple. 685 $. Juil. 450-674-3558.

LONGUEUIL, 5½ face au parc, chauffé, eau chaude, les entrées, 695$ juil. 450-928-1650

LONGUEUIL, beau grand 5½ dans triplex, près base plein air, tranquille, non-chauffé, 750 $. 450-928-0409 / 450-882-9877

LONGUEUIL, beau et grand 4½, chauffé, eau chaude inclus, près métro, tranquille, 1er juillet, à partir 610$ 514-825-7712.

LONGUEUIL, Collectivité Nouvelle, 3½ avec foyer dans triplex, 525 $. 450-679-3959

LONGUEUIL, grand 4½. s/bains réno. bien éclairé. porte-patio. 575$. 450-442-2747

LONGUEUIL, rue Villeneuve, 5½ chauffé, 1e, imm 8 log., 750$, mai, 514-865-0054

LONGUEUIL 3½ - 4½, pl. bois, eau chaude incl., rue Falardeau, rue Papineau, boul Roland Therrien. Aussi Place du Collège, 3½ - 4½, l. bois. Libre et juillet 514-497-2948.

LONGUEUIL RÉCENT, 1250 pi^2, 2 c. à c., option électros, 5e, ascenseur, stat., libre, 995 $, bon crédit, 450-670-1687

ST-HILAIRE, 3½ moderne, entrées lav./séc., pl. marquetterie, remise ext., porte-patio, 1 stat. Dans petit imm. tranquille. Libre 1er juin. 475 $ non chauffé. À voir au 542 Octave Crémazie. Michel Filion, 514-910-3828, 514-949-0565 Multi-logements crtr

ST-HUBERT, bungalow avec 2 logis: 7½, foyer, a/c, pl. bois/céramique, terr., cabanon, 2 stat., 1er juillet. 975$. Aussi disponible, luxueux 3½ au s/sol, grande ch., salle de lavage, incl. poêle, frigo, lav.-vaiss., 1 stat., 1er juillet. 525$. Après 18h 450-443-5591 avec références.

ST-HUBERT, grand 5½, triplex 2 ans, 3 ch., 2 s/bains, 2 stat., sur 2 étages, très bien situé, 950$, 450-443-0081

ST-HUBERT, Luxueux 5½ style condo, neuf, r.-de-ch., 2 stat. Juill. 880 $ 514-963-0098

ST-HUBERT, rue Olmes, 2½ rénové, libre, 450$. 4½, 1er juillet, 575$. 514-820-2841

ST-HUBERT, triplex moderne, 1er, grand 5½, 3 ch., 2 stat. pas animaux. 720 $ non chauffé. Juill. Soir 450-678-9670

ST-HUBERT grand 5½, haut duplex, près des services, stat., tranquille, 710$. 450-678-1116

ST-LAMBERT (VIEUX), grand 5½ chauffé, cuisine et s/bain entièrement rénovées, stat. 1085 $. 450-672-3275

ST-LAMBERT, 3½, demi s/sol, duplex, tranquille, 480 $ chauffé, 450-672-3023

100 Immobilier

136 À LOUER RIVE-SUD

ST-LAMBERT, 4½, très propre, 765 $ chauffé, éclairé. Piscine, gar., 1er juin. 450-923-1877

ST-LAMBERT, 5½, béton, 3 électros, piscine ext., tennis, sauna. Tranquille. Poss. garage, pas chien. 450-923-1450

ST-LAMBERT, 592 Notre-Dame, spacieux 2½ 540$, 3½ 565$, 4½ demi s/sol 590$, chauffés, eau chaude, occ. 1er mai et 1er juillet, 450-465-1538.

ST-LAMBERT, 5½ ensoleillé, 2 ch., près train, pont, en face parc, 825$. Juil. 514-932-7404

ST-LAMBERT, app. neufs, béton, insonorisé, près services, 3½ - 4½, 835 $ - 1175 $, 1er mois gratuit, 514-346-9769.

ST-LAMBERT, beau 3½ chauffé, libre 1er mai, 585 $ nég., 514-977-4947.

ST-LAMBERT, condo neuf, luxueux, 4½ + mezzanine, toit cathédrale, stat. int., piscine ext., 1400 $, 450-691-6966.

ST-LAMBERT, condo 1600 pi², 2 ch., a/c ch. principale, mezz., foyer, ensol, toit-terr. privé, gar., 1200$. A voir ! 514-795-5915

ST-LAMBERT, joli 4½, ensoleil., chauffé. Idéal pers. tranquille, non-fumeur. 1er juil., 620$. 450-465-0815

ST-LAMBERT, secteur recherché, haut duplex, 6½, 2 salles de bains, grand jardin, 1035 $ / mois non chauffé. Disponible. (450) 671-4727.

ST-LAMBERT, secteur recherché, 5½ r.-de-ch., cachet. Sous/loc. 1100 $. 450-466-5153

ST-LAMBERT, très grand 4½ juillet, 800$ chauffé/eau chaude, sécuritaire, domaine paisible, pas d'animaux. Réf. Bienvenue 55 ans +. 450-923-4677.

VIEUX-LONGUEUIL, 4½, 2 pas de St-Charles. r.-de-ch. avec cachet, véranda arr. bois franc, boiseries, 3 électros incl. 800 $, 514-817-7339

137 À LOUER BANLIEUE OUEST

ADJ. MTL O., 3½, 4½ réno, bois franc, poêle/frigo, libre et juil. 514-501-8239.

DORVAL
Aubaine pour famille
Grandes maisons familiales en rangée ; 2 et 3 chambres, foyer, prises lav. / séch. Prix abordable, emplacement pratique. Beaucoup de rangement.
Aubaine à compter de 920 $. Appelez dès maintenant : 514-812-5504. Environnement exceptionnel ! Porte ouverte sam. et dim.

PIERREFONDS. Tour Meighen, 2½, 3½, 4½, béton, bord eau, près train Centre-Ville, piscine, tout incl. 514-685-0005

PIERREFONDS BORD DE L'EAU
2½-3½-4½
Tout inclus
Tapis, piscine ext.
Près train, centre-ville.
514-684-7481
R 137

POINTE-CLAIRE, haut duplex 6½, face lac St-Louis, vue superbe, balcon, pl. bois, stat., idéal couple tranquille, pas d'animaux, mai/juin, non chauffé, 1200 $/mois, 514-893-8037.

PRÉSENTEMENT EN PROMOTION
POINTE-CLAIRE
Magnifiques 2½, 4½, 5½
À LOUER IMMÉDIATEMENT
Prix abordable, près des services et centres commerciaux.
Stat. ext. 514-697-4045

RIGAUD, 3½, mai ou juin nég., 580 $, chauffé/éclairé, équipé, 450-451-4743

139 À LOUER LAURENTIDES LANAUDIÈRE

AI ESCAPADE pour vous, région Tremblant, joli chalet neuf, 3 ch., le bonheur, 514-606-4114
www.domainelaccolibri.com

ANNÉE SAISON MOIS
MAISON - CHALET - CONDO
Réservation Laurentides
Crtr imm. 450-227-3535
reservationslaurentides.com

À STE-ADÈLE, luxueux 4½ bas duplex, foyer tout équipé, calme, tout incl. 700 $, min. 3 mois. **450-229-8335, 450-671-4094**

A STE-ADELE grande maison 4 ch., foyer, grand terrain, tranquille, 450-963-9991.

FERMETTE, maison, petit chalet et garage. 60 arpents, à 20 min. de Joliette. Option d'achat. Jacques Gravel, Re/Max Lanaudière crtr 1-866-900-3008

MT-TREMBLANT, Pinoteau, 4 ch., 3 s/bains, équipé, mai à fin oct., 1300$/mois. 613-679-4133 info@lagantoise.com

ST-SAUVEUR, 4½, joyer, juil., 850$**5½,** 2 ch., + mezz., foyer, gar. double, libre. 1250$ Visite libre au 200/202 De La Poutrelle dim. 11 à 15h. 514 253-3448

ST-SAUVEUR, condo 2 ch. + s/sol fini, r.-de-ch., 5 min village. Avril à Nov. 950$ 514-235-4141

140 À LOUER ESTRIE CANTONS DE L'EST

ENTRE DUNHAM ET FRELISHBURG
Jolie maison champêtre, 2 ch, étang, calme, mai à août; mois. 450-295-2183, 450-248-7174

GRANBY, très beau plein pied, 3 c.-à-c., pl lattes, s/sol fini, cour fleurie, potager, haie de cèdre, abris d'auto, 158 500$.
Dianne Morin, La Capitale Centre-Ville, 514-990-6301

GRANGE ancestrale rénovée à louer, 1er mai-30 sept. 4 ch., 2 s/bains, luxueux. "La paix" 6000$ tout incl. 450-535-6344

LAC MEMPHRÉMAGOG
Georgeville, chalet 4 c.a.c., à louer du 1er août 05 au 1er juillet 06. 200 pi au bord de l'eau, sur 5 acres de terrain.
IMMEUBLES ROYAL
Robert Macaulay, ag. affilié
1-819-843-6834

MAGOG, maison tout confort, Lac Memphrémagog, piscine, tennis, 5 ch., 3 s/bains. Court terme/saison. 1-704-506-8816

MAGOG, maison ancestrale 4 ch., bel emplacement. Option d'achat. Jacques Gravel, Re/Max Lanaudière 866 900-3008

MAGOG CONDOS À LOUER
Luxueux condos résidentiels 4½, 5 min. du centre-ville, pl. bois franc, foyer, asp. central, à partir de 800 $. 819-571-6158

MONT ORFORD, 2 ch., 2 étages, piscine, 2 min. parc. Sem., mois, saison, 514-527-3807.

ST-ÉTIENNE-DE-BOLTON
Maison mobile à louer, endroit paisible à proximité du village, réf., 450 $/mois. 450-297-3785

SUTTON

Maison de campagne pièces sur pièces, 8 acres de terrain, isolé, vue scpectaculaire de 180 degrés sur les Mts-Sutton, 4 c. à c., tout rénové, foyer, 1er juin au 31 oct., 2000$/mois.
450-538-6881
R 140

141 EXTÉRIEUR DE MONTRÉAL

KAMOURASKA maison ancestrale, sur le fleuve, 5 ch., tennis. 514-738-3421

STE-ANNE-DES-LACS
Maison neuve, 2 ch. + bur., 2 s/bains, salon, s/dîner, location année 1350$/mois.
514-488-3285, 514-813-4558

143 ÉTATS-UNIS HORS FRONTIÈRES

A CLEARWATER BEACH FL.
maison 6½, 1½, plage, eau mer chaude garantie.
514-272-4665
funbeachflorida.ca

CAPE COD, condo, 1 ch., 16 juillet, Myrtle Beach 2 ch., 31 juillet, 450-464-5117, 464-2623

CONDOS luxueux, couche 6. 3100 Resorts RCI. **AUBAINES. À la semaine. 450-446-1097.**

COSTA RICA
B & B, tours, immobilier
www.quanalyse.com

MAISON, Floride au sud de Clearwater. Sem.: 600 $ US.
underthefloridiansun.com
Près de la mer. 317-247-4086

PARIS (centre), Tour Eiffel, 7e, prestigieux, métro, studio équipé, sécurité. 514-363-5988

PARIS, 2½ meublé, 1 ch., téléphone, télévison. Métro Nation. 514-277-1014

145 CONDOMINIUMS, COPROPRIÉTÉS À LOUER

AHUNTSIC, unité de coin, grande fenestration, neuf, béton, 4½, douche en verre, a/c, bois franc, pl. 9', stat. int. 1600 $. 514-342-7845.

ANJOU, condo de luxe 4½, gar. int. et ext., gym, bronzage, sauna, a/c, lav./séc/lav.-vaiss. Près de tout. 1000 $. 514-927-5035

ANJOU, face Galeries d'Anjou, condo 4½ + garage. 1070$ nég. 514-323-6862

ANJOU, Habitat des Roseraies, condo 4½ luxueux, garage int., "locker" , a/c. Libre 1er juillet. Jour 450-664-2131
soir : 514-255-4519

ANJOU, luxueux très grand 4½, 3e étage, ensoleillé près services, pl bois franc et céramique, garage int, alarme, 975$. 514-374-5280; 497-6852

APPARTEMENT, dans immeuble d'habitation prestigieux, haut de gamme au style raffiné et moderne, 1300 pi², 2 ch., électro haut de gamme, gar., asc., semi-privé, 3750$
Michel Madore 514-278-7170
www.michelmadore.com
Re/Max Du Quartier

AU COEUR, de Laval Centropolis, 4½ neuf, béton de luxe, 2 ch., foyer, a/c, gar. int., ascenseur, 7e, jardin central, vue panoramique, près services, juil., 1750 $, **514-996-5138**

BROMONT
CERCLE DES CANTONS
Condo luxueux neuf à louer à l'année incluant 2 c. à c., foyer, appareils électros, a/c, gaz naturel, garage souterrain, ascenseur, dans un site de prestige. Accès privé aux remonte-pentes. 1100 $/mois chauffage inclus, disponible 1er mai 2005. 450-375-4008, 450-521-5805

BROSSARD, condo neuf, 4½, bord de rivière, terrasse, 2 stat. int., 960$. Libre. 514-891-1242.

BROSSARD, sur le fleuve, Terrasses du Lac, luxueux condo r.-de-ch., 1000 pi², 5 électros, s./bains SPA, marbre, terrasse privée, piscine, asc., stat. int., 1650 $/mois, 514-808-4610.

BROSSARD et **CANDIAC**
superbes condos neufs, avec gar. int., 4½, libres immédiatement ou plus tard. Info Sylvie 450-446-8221 poste 26

CARTIERVILLE, Grand 4½ aire ouverte, refait à neuf, 900$ Libre 514-745-7783

CENTRE-VILLE, 7e, 3½-4½, asc., chauffé/éclairé, a/c, 5 électros 975$ + 514-253-1756

CENTRE-VILLE, spacieux 4½ semi-meublé au 1825 Panet app. 1, foyer, stat., 700 $ non chauffé non éclairé, libre mai. Sur rendez-vous. 514-527-4971 ou 819-663-1528 après 18 h.

CENTRE-VILLE, métro Guy Favreau, 3½, A/C central, garage, 900 $/mois, M. Delandrea (514) 352-3387. Re/MAX.

CENTRE-VILLE, Métro George-Vanier, condo 4½, 2 c. à c., foyer pierres, a/c, balcon, garage. Mai 1290$ 514-235-9044

CENTRE-VILLE, 3½ semi meublé, libre, 1495$, pas d'animaux, réf., 514-281-3992

CHOMEDEY, luxueux condo 2 ch., planchers lattes et céramique, 1 s/bain 1 s/d'eau, ascenseur, garage, 1er juillet, 1300$ Sutton crtr 514-824-6109
Lorraine Pelletier

CHOMEDEY - LAVAL
4½ condo de luxe 2000, a/c, foyer, unité de coin, stat., juillet. 450-681-4440, 514-707-0798

CONDO de luxe, vue centre-ville, unité de coin, 2 ch., gar. int. incl., 6 électros et locker inclus, 1500$, libre. 514-862-8381

COURS CENTRALES

CENTRE-VILLE - LAVAL
Construction neuve en béton, ascenseur, unité de coin ensoleillée, 2 ch., foyer, a/c, jardin central, près tous les services. 1700 $. 450-686-9008

ILE-DES-SOEURS, luxueux, 3 ch., 2 s/bains, gar., 1700$ avec option d'achat 450-258-3298

ILE DES SOEURS, Club Marin I, 2 ch., 2 s/bains, a/c, 1550 $, 514-738-2106, 514-284-1769.

ILE PATON, Laval, luxueux 4½ bord de l'eau, gar. int. pl. bois franc. Libre 514-865-7264

ILE PATON - 4580 PR. PATON
Condo grand 4½ 1150 pi², **TOUT INCLUS** 1310$ 450-621-8726

ILE PATON grand 3½, électros incl. plafonds 10 pi, badminton, tennis, squash, piscine, 1200$, libre, 514-862-3025

ILE ST-JEAN, neufs, grand balcon/terr., bain podium, foyer, bois franc, gar., etc. 4½: 950$, 5½: 1050$. 450-471-8855.

LACHINE, 4½ neuf, libre juill. au 125, 45e Av, vue lac St-Louis. 1000 $. 514-235-0189

LAVAL, luxueux 4½ neuf, pl. bois, a/c, stat., piscine, ensol. 1000 $ imm. 514-895-2085

LOFTS REDPATH
superbe 1400 pi², vue ville et canal, pl. 13 pi, bois franc, électros stainless, terr., gar., 2300$
Louise Gimbert
Les courtiers du Canal
514-931-4447

LONGUEUIL, 4½, luxueux, accès direct au métro, occ. 1er juin, 1180 $. 514-762-1327

LONGUEUIL, Estuaire I, relié métro. Grand 4½. Vue sur Mtl. 1 100$. 1er juil. 450-646-1265.

LONGUEUIL, près métro, unité de 4 condos neufs, 5½ + garage; 4½ + mezz. 450-674-1331.

LUXUEUX CONDOS
Ste-Dorothée, grand 4½, 1150 pi², foyer, 860 $; Mascouche, immense 4½ sur 2 étages, 1350 pi², 900 $; Duvernay, 4½ niveau terr., moderne, 770 $; Bois-des-Fillions, grand 4½, 1150 pi², foyer, 850 $ et +; Mascouche, luxueux 3½, moderne, 575 $; Chomedey, très luxueux 4½, 1250 pi², foyer, gar., 1½ s/bains, 1050 $ et +; Boisbriand, très beau 4½ sur 2 étages, paisible, 875$; Ile Paton, bord de l'eau, grand 4½, foyer, gar., plafond 9 pi, 1300 $; Boisbriand, grand 5½, niveau terr., foyer, 865 $; Lachenaie, joli 4½, niveau terr., impec, 700 $; Duvernay, très grand 5½ sur 2 étages, foyer, a/c, 1250 $;
pl. bois et insonorisation en béton pour tous les log.
www.logeur.ca
514-771-5454 #102

MÉTRO RADISSON, grand 4½ neuf, gar., asc., près tout, beau site, 1100 $, 514-376-8350.

OUTREMONT, neuf, très clair, grand jardin, 2 ch., 2 s./bains, 5 électros, foyer, a/c, stat. int., 1600$. Juil., 514-605-8255

PENTHOUSE 4½ béton armé avec mezzanine (+/- 1400'car). Grande terrasse extérieure privée/ Vue panoramique. Garage intérieur inclus. (Petite Italie/ Marché Jean-Talon/ Parc Jarry/ Métro De Castelneau). 1 650$. 514-270-5248.

PIERREFONDS, luxueux 3½, 4½ neufs, pl. bois, gar. a/c, près train, 850$ et + 514-928-3521

PLATEAU, 2 condos, 4141 De Mentana 4½, spacieux, ensol. impec. réno. 2 stats. 1100 $. aussi Plateau 4131 De Mentana 4½, 1 stat. 920 $. 514-216-7574

145 CONDOMINIUMS, COPROPRIÉTÉS À LOUER

PLATEAU, av. Mont-Royal, 7½, 2001, 1650 pi², garage, 2 terrasses, jardin, a/c, 2200$, 450-263-7647, 450-521-3341.

PLATEAU, condo 6½, face parc Lafontaine, réno, 1400 pi², 2 ch., bois franc, terrasse, 1er mai, 1800 $, 514-522-3814.

PLATEAU, condo meublé, rue Rivard (4801), 2 ch., luxueux, 1800 $ tout incl. 514-264-8066

PLATEAU, condo 7½ sur 2 étages, foyer, sauna, 2 ch., 2 s/bains, face au parc Jeanne-Mance, 1500 $ non chauffé, juin ou juillet. 514-843-9171.

PLATEAU, mezzanine 2 ch., 2 s/bains, grande terrasse, garage, 1600 $. Av. Mont-Royal. Libre 514-844-5945

REPENTIGNY, 5½, 800 $/mois, 2 stats. foyer au bois, 2e étage, bain tourbillon, 3 ch. fermées. 514-381-4238

ST-HENRI, condos refaits à neuf, 3½, 575 $ à 775 $ non chauffé, 514-933-4135.

ST-LAMBERT, 3 c à c, lav.-vaiss., gar. + stat. ext. Près des services. J. L'Espérance, Sutton Action ctr 450-466-4644
R 145

ST-LAMBERT, penthouse, vue panoramique sur Mtl et feux d'artifices, 6 pces, 3 électros, piscine, sauna, garage int. 1500 $. 450-672-7034.

ST-LAMBERT
face au golf, condos 4½, 3½, pl. bois, béton, asc., lav.-vaiss., garage.
J. L'Espérance, Sutton Action ctr 450-466-4644
R 145

ST-LAURENT, 5½, 3 ch., 1½ s/bains, stat. int., près train, tranquille, 1350$ 514-620-7828

ST-LAURENT, 945 Muir, condo de luxe, const. 05, 2 ch., 2 s/bain, gar. int., lav.-vaiss., train/métro, 1250$ 514-944-6001

ST-LAURENT, Condo 4½, proximité autoroute et services, a/c, sécurité 24 heures, garage, A voir ! 514-947-9816

ST-LAURENT
4½ sur Timmens, 2s/bains, gar. int., 6 electros, 1250$ Juin ou Juil. 514-262-1009

ST-LAZARE, const. 2005, 2 ch., 1000 pi², 2 stationnements, 960$. Micheline Côté, 514-944-7799 B.C. crtr.

TERREBONNE, vendre ou louer, 4½, béton, 3e, foyer, 1200 pi. car., 2 stats, neuf, libre, 875 $. 450-477-0210

VILLERAY, dernier étage, 2 ch., foyer, puits de lumière, gar., 1175$. Éric W. 514-244-5271

VILLE ST-LAURENT, secteur Bois-Franc, 3½ neuf, gar. privé, près golf, 1125$, 514-337-7936

VILLE ST-LAURENT, secteur Bois Franc, condo neuf 2 ch., ascenseur, garage. Imm. 1250$ Sutton crtr 514-824-6109
Lorraine Pelletier

146 MAISONS DE CAMPAGNE

À CHARLEVOIX / ST-IRÉNÉE
toute équipée, vue sur le Fleuve, 6 pers. max, 3 chambres, 1300$/sem., 418-821-1777 ou **jacquesmichaud@sympatico.ca**

BORD LAC BRÔME, haut de gamme, 3 ch., quai, mai/juin/août 1300$/sem., juillet 1500$/sem., 514-769-0361, 952-0361

CAMPAGNE de St-Bruno, meublée, chauffée, piscine creusée, etc., mai, 2000$, 514-892-5563, 450-461-0559

CHARLEVOIX, 4 km Massif. 4 ch., meublée, vue panoramique fleuve, à l'année 418-632-5649.

HENRYVILLE, près St-Jean-sur-Richelieu, maison de campagne. 450-299-2509

ILE-VERTE, Estuaire du St-Laurent, splendide maison champêtre, site exceptionnel, 800$/sem. 514-270-0796

ST-ANDRÉ-ARGENTEUIL, superbe maison rénovée, grand terrain, vue sur l'eau, 3 ch., foyer, pl. bois franc. 745 $ 450-537-3229

147 CHALETS À LOUER

3 C. À C., Ile Prince-Edouard, plage privée, tout fourni. 613-837-4880, 613-842-1478

À 100 km de Montréal, bord du lac Patrick, Entrelacs, naturel, intime, boisé, tout équipé, mai à octobre, 514-895-3400

À 2 H de Mtl, bord de l'eau, chalet boisé, privé, 12 juin-16 juil., 1600$, 514-770-2684

A GRAND LAC NOMININGUE, bord de l'eau, 2 ch., belle plage sable, belle vue, voile, golf. Mois ou saison. 514-274-9337, 450-438-0238.

À MONT-TREMBLANT
bord lac, joli, 3 ch., foyer, ski 325$/sem. et + (819) 688-3347

A SOREL-TRACY, bord fleuve, 2 ch., véranda, grand terrain, saison, 2500$. 514-648-1041

À ST-ADOLPHE D'HOWARD
1 à 5 ch., lac, sem. /fins sem. / mois/saison. 819-327-3432

A ST-DONAT, 3 ch., foyer, paisible, boisé, lac, plage, saison, 450-682-4983, 514-817-6427.

À ST-ZÉNON (Lanaudière)
Havre de paix, 2 ch., équipé, près lac, rivière. 4000 $/saison. 514-528-9539

A STE-ADÈLE, 3 ch., tout équipé, pas d'animaux, non-fumeur, accès privé Lac Bellevue, avril à oct. 6000 $. 514-497-2748.

À STE-ADÈLE, Chanteclerc, à pied lac, foyer,luxueux,3 ch, fins sem, sem. mois. 514-592-1776

À STE-AGATHE, 3 ch., tout équipé, piscine chauffée, accès lac, belle vue. 819-326-4800

À STE-MARGUERITE, Tranquil., accès lac, 2 ch., juillet 1500$ Été 3000$ 450-661-8489

À TREMBLANT
chaletlacsuperieur.com (Google). 514-386-6291.

AUBERGE Chateau Dubuc. Chalets au bord de la mer, 20 min de Percé, de 850 $ à 1250$/ sem. 1-888-380-4618

AU LAC Guindon, très propre, 4 ch., 2 s/bains, foyer, superbe vue. 514-338-1515, 965-5552

BAS-ST-LAURENT, Cacouna, maison de campagne, près du fleuve, 20-08 au 03-09. Madeleine 418-862-5899. www.pignonsurmer.ca

BORD DE L'EAU, 10 min., St-Sauveur, champêtre, 2 ch., 4 pers. max, tout équipé, pédalo, canot, BBQ. Sem., 650$. 450-664-4263, 514-220-4263

BORD DE L'EAU, Magog, Castelbrook, rivière navigable au Memphré. Quelques min. du centre-ville, luxueux, neuf, const. 2005, 3 ch., 2 salons, chaloupe avec moteur, pédalo, pas d'animaux et non fumeur. du 1er juin au 15 sept. 8500$. 450-449-1742 (entre 17h - 22h)

BORD DE MER, Petit-Rocher, NB, 500$/sem., 4 pers., tout équipé, 506-783-3583

BORD du lac St-Francois-Xavier, Laurentides. 1 h Mtl. 2 condos neufs, 3 ch., idéal 2 familles, quai, sur corridor aérobique, 770 $ à 1150 $/semaine. 514-486-6620.

BORD du lac St-Louis, 4 ch., Léry 30 min. de Mtl. avril à oct. 514-239-0011

BORD EAU, Lac Achigan, plage sable, quai privé, réno, 4 ch., 2 s/bains + maison invités. Saison été, 12 000$ à 16 000$ (selon la durée).450-563-1122.

BORD Lac Achigan, magnifique 4 c.à c., 2 s/bains, quai, tout réno., juin-juillet. 514-573-2088

BORD LAC GAGNON
Duhamel, rustique 2 ch., grand terr., belle plage sable, privé, saison 2800$, ½ saison 1750$ 450-621-9850

CANTON DE L'EST, Glen Sutton, maison de ferme rénovée, ruisseau, 4 ch., vue magnifique. Du 15 mai au 15 octobre. 514 829-0818, 450 538-6441

CANTONS DE L'EST, au bord de l'eau, ambiance champêtre, 1 ch., 819-832-4213.

CHALET 100 pi. sur lac Magog, 4 ch., rustique, tout équipé, 1er juin à 30 sept: 6000$. Hélène 514-586-8361, 514-726-3224

CHARLEVOIX, Baie St-Paul, sem./fin sem., 4-6 personnes, tout inclus, 1-418-435-6912. www.chaletscampagnards.com

147 CHALETS À LOUER

CHARLEVOIX, VUE FLEUVE, lac. ★ **SPÉCIAL SKI** ★
418 435 - 3810
www.charlevoix.net/chalets

CHÉRIBOURG Magog, 2 ch., tout équipé, a/c, saison ou mois, 819-564-7460, 564-0133

CONDO, 3 min. St-Sauveur, 3 ch., foyer, piscine int., sauna, spécial printemps; 100 $ / nuit. Vacances d'été; 625 $ / sem. 819-281-0645, 819-664-2909.

DOMAINE LAC MACKENZIE
Près lac Mégantic, 1 sem. et +, tout équipé. 514-951-3405, 450-632-5192.

ENTRE GASPÉ ET PERCÉ
Au bord de l'eau, près du golf de Fort Prével.
www.auxchaletsdelanse.com

ESTRIE, beau chalet 4 saisons, 3 ch. tout équipé, électricité, sem. / mois, 819-849-4816

ESTRIE, sur site unique. Repos, quiétude, baignade, fermette, randonnée. Long et court séjour. Mai à oct. 819-875-1945

ILE PERROT, bord eau, site exceptionnel, meublé, grand terrain, été. 514-453-4493

ISLE-AUX-GRUES, chalet bord de l'eau, 6 pers., tout fourni, 550$/sem. 418-248-4687

LAC ACHIGAN, bord de l'eau navigable, vue extraordinaire, chaleureux, 3 + 2 ch., 2 s/bains, très privé, tout inclus, 15 000$ du 29 mai au 12 sept. 2005. 514-220-5252

LAC ARCHAMBAULT, bord de lac, luxueux 3 ch., foyer, vue, 1300 $/sem. 514-331-7766

LAC BRÔME, bord de l'eau, 3 ch., 6 mois min. 2000 $ chaque, 450-242-2282, 450-243-1349

LAC BRÔME, chalet avec accès, meublé, BBQ, foyer, 3 ch., 7200 $ la saison. 514-973-6999

LAC BROME, condo, 3 ch., 2½ s/bains, accès lac, piscine, tennis, mai + été. 514-694-9369

LAC BROME, condo neuf, 2 ch., 2 s/bains, foyer, meublé, piscine, tennis, accès au lac, près golf, saison, 450-465-3137

LAC CONNELY, 550 $/sem., ou saison, 514-325-4228, 514-918-6919, 450-563-2215.

LAC LABELLE, bord lac. 2 ch. + divan lit, tout incl. sauf literie et tél. Chaloupe, pédalo. 15 mai - 10 oct. 3200 $ 819-326-5737

LAC MASSAWIPPI maison bord de l'eau, 2 ch., tout incl., à partir de mai, 450-649-7241

LAC NAVIGABLE, St-Adolphe, Réserve Morgan, 3 c. à c., superbe terrain avec quai, saison été, 10 000 $. 514-602-1679

LAC ORFORD, 3 c.à c., 2 s/bains, 1er mai au 22 juillet. 514-277-3658, 1-450-297-0567

LAC ROSSIGNOL, bord de l'eau, 1 ch. plage, quai, pédalo, mois, saison, 450-625-6298.

LAKEFIELD, chalet rustique meublé, 3 ch., combustion lente, 58 acres de forêt, lac privé, mai à oct.: 5000 $.
Membre de Locateurs avertis. 450-537-8485, 450-419-0651.

LA MALBAIE, résidence 7 c à c piscine, tennis, vue extraordinaire du fleuve, 514-765-9545.

LES CÈDRES, bord St-Laurent, piste cyclable, tout équipé, 2 ch. sem/mois/saison 450-452-0026

MAGOG, Chérive, près plage privée, 3 ch., foyer, pour saison d'été. 819-572-2029

MAGOG, Eastman; bord de l'eau, 2 ch., pédalo, barbecue, tranquille. 514-598-0907

MORIN HEIGHTS sur la montagne, cottage en rangée, 3 ch., 2 s/bains complètes, foyer, endroit très privé. Accès piscine, tennis. Mai à oct., 514-212-1036.Viviane Nadeau, Groupe Sutton expert.

MT-TREMBLANT, Pinoteau, vue, accès lac Tremblant, plage tennis, piscine, 2 ch., 6000$, 3 mois d'été 514-944-8594

NOMININGUE, bord lac, 4 ch., pédalo, canot, kayak, chaloupe, piste cyclable, +. 514-768-3762

NOTRE-DAME-DU-PORTAGE
Pour la saison estivale, vue sur fleuve, très grand chalet, superbe terrain. Guy, 418-862-7209, Claude, 418-862-7731

NOUVEAU-BRUNSWICK
Forfaits de pêche en mai et juin, autres forfaits de juin à sept. 506-336-8828. www. centrepleinairinkerman.com

NOUVEAU-BRUNSWICK
2 chalets près de la mer, à 20 km de Caraquet. Réservations: Line Boudreault, 506-732-5822

ORFORD, coin de rêve! Face au lac, style suisse, 2 ch., sauna, foyer, saison, 514-816-5081

ORFORD, mois, semaines, à 10 min. de Magog, 3 ch., spacieux, propre, tout équipé, accès au lac. 514-352-7257

OWL'S HEAD condo, 3 c. à c., 3 s/bains, vue magnifique, golf, plage, été, 514-923-3909

RAWDON, 50 min. Mtl, foyer, 3 ch, véranda, intimité, 15 mai au 15 sept. 4200$. 450-834-6869

SAGUENAY. Ste-Rose-du-Nord, condo dans maison ancestrale, vue du fjord, 2 ch., tout équipé, sem. (418) 675-1160

SHEFFORD, chalets entre 2 lacs privés, à partir 250$ par semaine, 450-539-2389

ST-ADOLPHE, 3 ch, bord lac, canot, pédalo, plage. 6500$. 15 mai au 1er oct. 514-592-6486

ST-ADOLPHE D'HOWARD
Accès au lac Louise, 2 ch., très propre, récemment rénové. 4500 $. Été. 819-327-2392

ST-ANDRÉ-KAMOURASKA
Maison 3 ch. Superbe vue fleuve, 7 jours 550$ 418-836-0316

ST-DAMIEN, bord rivière Noire, chalet, 2 ch., tous services, loc. estivale juin-juill-août. 1500 $. 514-352-6449

ST-DONAT, lac Archambault, accès au lac, 2 ch., TV,cable, 15 mai - 15 sept. 4000 $. 450-463-2863, 819-424-2983

ST-HIPPOLYTE, 3 ch, tout équipé, accès lac Renoir, saison: 3100$ tout compris. 450-563-5613, 450-665-0291

ST-JEAN-DE-MATHA, Lac Vert, saison été, luxueux, 2 ch., très tranquille. 450-886-0790

ST-JEAN-DE-MATHA, bord du Lac Noir, 1h Mtl, grande maison champêtre, plage, golf, tennis. 450-654-9022, 450-657-0251

ST-JOVITE, 20 chalets, foyer, plage, vélo, 819-688-2809.
www.chaletslauzon.com

ST-JOVITE, bord lac, 2 à 8 ch., équipé, plage, 819-425-3900

ST-MICHEL-DES-SAINTS,
boisé, 100 m du lac, tout équipé, tranquille. 450-462-2306

ST-SAUVEUR, 3 ch., meublé, foyer, ensoleillé, 1er mai au 31 oct. 4800 $, 450-530-4314.

ST-SAUVEUR, 4ch, 2 s/bains, foyer, 1km du village, juin à oct., Appelez Hal, 514-594-4430

ST-SAUVEUR, condo, idéal 8 pers. foyer, piscine. Disp.sem/mois/fin sem. 514-714-6393

ST-SAUVEUR, maison 3 ch., à distance de marche de glissades d'eau et restos, chaleureuse, 2 foyers, bois franc, location semaine, mois ou saison, 450-563-3747, 450-530-1361

ST-SAUVEUR
condos neufs, face Mt-Habitant, 2 et 3 ch., 450-664-2978; 514-264-9488; 450-227-2260

STE-ADELE, 3 ch., vue et accès lac Bellevue, tout équipé, canot, 5 électros, ensol., 4000 $ pour 3 mois, 514-996-4430.

STE-ADÈLE, face golf Alpine, jolie maisonnette, 2 étages, toute équipée, juin à août, 514-384-2220, 450-229-9135

STE-ADÈLE, suisse, en montagne, près lac, 514-229-2995
http://pages.videotron.com/steadele

STE-AGATHE, réno 01, vue panoramique et accès Lac à la Truite, 3 ch, 2 s/bain. 4500 $ - juin à sept. Réf. 514-212-7982

STE-MARGUERITE
Bord de rivière, calme, solarium, int. bois rond, rénové, 3 ch., tout équipé, 15 mai au 15 sept. 6500 $ 450-228-3266.

STE-MARGUERITE ESTÉ-REL, grande maison sur le lac, très propre, 3 ch., tout meublée, juin à oct., 514-892-5216

STE ADELE, suisse 3 ch. sur 3 étages, foyer, privé, sem., mois. ou saison. 514 947-6300

SUTTON, 2 ou 3 ch., baignade, très belle vue, BBQ, télé, sem. ou saison. 1-450-538-1752

SUTTON, Lac Kelly, luxueux cott. Saison. 450-467-4424.

147 CHALETS À LOUER

TREMBLANT, bord Lac Ouimet, à la semaine, 5 min. montagne, 4 ch., 514-946-1785

TREMBLANT, St-Jovite, canadienne, tout équipé, 4 ch., bord rivière "la Diable", plage sablonneuse privée, 514-488-9514.

VAL-DAVID, maison 2 ch., tout équipé, accès lac Doré, piste cyclable, non fumeur, fin juin à mi-août. 819-322-1383

VAL-DES-LACS, bord de l'eau, 3 ch., sem./mois/saison. 514-569-6279

VAL-MORIN, 4ch., foyer au lac Théodore, très privé, saison 450-269-2600 - 819 322-1863

VAL-MORIN, bord du lac Raymond, 3 chambres, parc linéaire, foyer, saison, 5500$. 819-322-5702, 514-913-8900

VAL DAVID, 8 pers., la semaine; www.shawmultimedia.com/chaletchampetre 819-322-1001

VAL MORIN, maisons canadiennes, foyer, parc linéaire, Fin sem./sem./mois. 819-324-9663.
www.loueznosmaisons.com

148 CHAMBRES, PENSIONS

AHUNTSIC, 9218 St-Urbain
Cuisine, télévision, paisible. 300 $. 514-381-0313

AI MOTEL (514) 489-4258
Ch. à la sem., tél. poêle, frigo, super écran, propre, calme, stat., câble, 10 min. centre ville,

ÉTUDIANT(E), stagiaire, pied-à-terre, quiétude, propre, métro, services. 514-523-5813

GRANDE CH. meublée, câble, tranquille, non fumeur, travaillant. 514-332-0828

MÉTRO Rosemont, studio, propre meublée chauffée 360$. Vérifions réf. 514-219-9930

MÉTRO SAUVÉ, ch. dans beau 5½ haut duplex, terrasse ensoleillée, près tous services. Non-fumeur. 514-385-4060

MTL, dans luxueux 6½. Secteur recherché. Étudiante universitaire ou professionnelle ayant besoin d'un pied-à-terre. 450 $. 514-738-0028

N.-ROSEMONT, non fumeur, ch. impecc., près de tout, chats, 325 $/mois. 514-802-4480

PLATEAU, rénové, avec cuisinette, lav./séc., propre, tranquille, personne paisible avec réf. 350 $ tout incl. 514-244-7940.

POUR AINÉ(E) autonome et semi-autonome, soins personnalisés, ambiance fam.
514-365-6743

POUR ÉTUDIANTS SÉRIEUX
près CÉGEP Rosemont et Maisonneuve, 514-725-3706

149 PROPRIÉTÉS À LOUER

24e AV. EVERETT, cott., gar., 3 c. à c., rénové, près de tout., 1500 $. À voir! 514-606-2742

AHUNTSIC, cottage dét., grand terrain, 3 ch., rue tranquille. Référence exigée. 2500 $ / mois. Lise Barrette-Saucier, Sutton Immobilia (514) 272-1010

À MT ST-HILAIRE, magnifique cott., 3 + 3 ch., a/c, piscine, 1600$ / mois jusqu'à Juin 2006, réf. demandées 450-464-1551

À PERCÉ, à la sem., jolie petite maison, 2 pers. non-fumeuses. Info: 418-368-5409, après 18h.

A REPENTIGNY
Beau grand cott. de pierre, très ensol., 4 ch., pl. bois et céramique. plafond 9 pi, foyer, balayeuse centrale, grand terrain près Centre d'achats, école primaire, bus rapide Mtl, juil., 1350 $, 450-654-8950.

À ROSEMONT, bung. 5½ rénové, 2 ch., pl. bois, s/sol 6 pi., stat., 950 $/mois, 514-892-0019

À STE-JULIE ET BELOEIL
1796, D'Argenson, Ste-Julie
996, Beauport, Beloeil
975$/mois, libre 1er juillet
Joyce Paduano, 514-894-8534
Remax extra crtr

BOISBRIAND, cottage semi-dét., 3 ch., non fumeur, pas d'anim aux, enquête de crédit, 1er juillet, 1000$. 450-435-0934

BROSSARD, "S", cott. 5 ch., s/sol fini, frais rénové. 2 gar. 1800 $/1er juill. 450-226-2362

BROSSARD N. grand split 10 pces, rénové, 4 ch. + 2 s/bains même étage, grand salon, s/manger et cuisine, s/fam. avec foyer, s/d'eau et lav. au r-de ch., s-sol fini, salon et bureau, immense cour clôturée, deck piscine, rue tranquille, poss. services et/ou semi meublée, réf requises, 2000$. 450-656-7029

CARTIERVILLE, près Domaine Saraguay. Cott. récent 4 ch., s/familiale au r de ch., 2400 $ / mois. Wissa 514-334-9311 crtr

COTTAGE semi-détaché, 3 ch., cuisine, s/manger, véranda, patio, grande cour intime, stat., piste cyclable, près de Gouin. 1250$. 514-955-1355.

D.D.O., cottage const. 2003, 3 ch., garage, 1750 $, 1er juil., 514-569-4410.

ILES-DE-LA-MADELEINE
près de la mer, tranquille et reposant, tout incl. lav./séc. mai à oct. à la semaine.
514-337-9669

KIRKLAND SUD, 73 Grace Shantz, cottage 1988, 3 + 1 ch., 3½ s/bains, a/c, 1700 $, disp. juillet, 514-683-0731

LASALLE maison face fleuve, 10 pièces, solarium, foyer, piscine, 2650 $. 514-368-8155

LAVAL bung. 2 ch., tout réno, cabanon, près de 440 et la 13, 1400$/mois, 514-793-0972

LAVAL Champfleury, luxueux cott., 12 pces, 9062 pi², jardin, garage, 2500$, 450-625-9632

LAVAL ET ROSEMÈRE, choix de "townhouse" 2 ou 3 ch., avec ou sans gar., 950 à 1125 $
www.logeur.ca
514-771-5454 #102

LAVAL OUEST, maison ancienne, clôturée, bord de l'eau, 4 ch., patio, poêle combustion. Pas s./sol, pas gar. Libre. 875$ 450-689-1753, 514-594-2544.

N.D.G. / doherty (parc Loyola), ensol., 7 pces + 2 s/bains + s/jeux fini, école, autobus, jardin, balcon. Tranquille, 1850$. 514-989-0054 / 514-246-3846

NOUVEAU à St-François, bung. dét. 2+2 ch., s/sol fini, cuisine s/bains, rénos, 1000$, pas d'animaux. R. Chartrand 514-944-5477, Sutton crtr.

PIERREFONDS, près St-Jean / boul. Pierrefonds, 4558 Anderson, cottage 4 ch., 3 s/bains, 1600 $, juillet, 514-683-0731

ST-CUTHBERT, maison centenaire, réno. à neuf, idéal 2 pers. meublée, terrain 18 000 pi. car., 700 $. 450-836-2105

ST-MATHIEU-DE-BELOEIL
Bung. 2 ch.. Mai ou juillet, réf. exigées. 800 $. (514) 888-7714

STE-DOROTHÉE, faut voir! Très beau cottage neuf, 3 + 1 ch., s/sol fini, garage, foyer, lattes partout, 2 km de la gare, 1850$/mois 450-969-0129

V.M.R., cottage 4 ch., 2 s/bains, a/c, garage, jardin. Avec réf., 2200 $/mois. 514-737-5479, 514-262-2732

V.M.R.
maison unifam., 3 ch., s/sol fini, foyer, grand terrain et patio, gar., près école St-Clément, à 5 min du Centre-Ville par train, 2200$/mois non chauffé, 514-916-7440, 737-5850

150 RÉSIDENCES POUR AINÉS

BOISBRIAND, 3½, 4½ pour retraité autonome, ascenseur, const. neuve, gar., à partir 795$ 450-435-8808, 450-435-7005

ILE BIZARD, 3½, mai ou juin, 690$. Aussi 4½ pour mai, juin ou juillet, 800$, pour 50 ans et plus, autonomes. Ascenseur, paisible, pas d'animaux. 514-624-8158, 450-670-1145.

152 GARAGES

GARAGE A LOUER
51$ CHAUFFE
514-364-5872

VILLERAY, privé, 24x10, très propre, sécuritaire, storage, 100$ / mois. 450-467-1398

153 ON DEMANDE À LOUER

FERME
Secteur Ste-Agathe-Val Morin, urgent pour animaux.
819-322-7708

PETIT ENTREPÔT OU GARAGE
Pour entreposage seul Centre ou Est de Mtl. 514-655-1700

RECHERCHONS nouvel endroit pour films et photos. Payons entre 150 $ et 1500 $ la journée. Montréal Studio Multimédia, Karine 514 374-2155

154 ON DEMANDE À PARTAGER

N.D.G., magnifique 7½. avec 2 colocs prof. près grandes artères. libre. 514-984-4010

PLATEAU, condo 4½, non fumeur, 5 électros, 600 $. 418-650-0962, 514-845-7318

PLATEAU, grande ch. meublée tout inclus, 6½. 500 $ nég. Non-fumeur, calme. 514-779-2427

RECHERCHE colocataire sur le Plateau. 450$ tout incl. juin ou juil. 514-597-1676

156 APPARTEMENTS MEUBLÉS

3305662

3½ ROSEMONT, meublé, chauffé, lav./séc., t.v., 1er mai, face parc, 800$, 514-721-0662.

4½, à sous-louer, St-Laurent/Mtl, condo, meublé neuf, tout incl. 514-947-2833

AHUNTSIC et **ROSEMONT** grand 4½-950$, 5½-1250$, tout compris. Libre, 514-346-7700

A LOUER
CENTRE-VILLE
Luxueux 3½, 4½, meublés, court-long terme, 514-937-4249

APP./HÔTEL
1½ meublé, cuisine équipée, lit king, télé. secteur calme, libre. sem. 175$. 514-525-3946.

APP 1½, cuisinette, tél., tv, stat. gratuit. 170$+sem. 599$+mois;
EXCEL 514 322 - 8640

CENTRE, 3463 Ste-Famille, app.-hôtels, métro Place des Arts, Tour 22 étages, vue, tout meublé, cuisinette, etc. Court et long terme. 514-842-8041
www.trylon.ca

CENTRE-VILLE, luxueux 3½ meublé et rénové, tout inclus 895$. 514-590-0470

CENTRE-VILLE, beau 2½ propre, rue calme, centre-ville, métro. Mai. 4 mois+. 514 942-8400

LACHINE, 4½, rénové, meublé, TOUT INCLUS, mai, 895$, **514-602-8443**

LAVAL, condo - hôtel 3½, 4½
équipés. AU MOIS
★ **514-952-0087** ★

MÉTRO ANGRIGNON, grand 3½ aire ouverte, frais repeint; tout meublé, électros incl. Non fumeur. Juill. 514-683-0479

154 ON DEMANDE À PARTAGER

ROSEMONT, cherche 2 filles, grand 6½, 430 $/mois tout incl., mai ou juin. 514-723-4185.

ST-LÉONARD, 5½ à partager, conditions à discuter, 380 $.
Ginette 514-323-4083

155 SOUS LOCATION

BROSSARD, condo meublé, vue sur fleuve, 5 min Pont Champlain, grand balcon, piscine int., sauna, bain tourbillon, juin, juillet, août, tout compris, 1500$/mois 450-465-7883

PLATEAU, Rivard, 3½, calme, stat., juillet et août, 1200 $ par mois, tout inclus, 514-524-7801

ROSEMONT, cott. attenant à école, 2 ch, tout meublé, frais peint, départ étranger, 1 stat. coin très tranquille, 1225. $. 1-603-785-0392

VAN HORNE adj. Outremont, grand 4½, imm. , 620 $ non chauffé. 514-342-7977

156 APPARTEMENTS MEUBLÉS

MÉTRO Place St-Henri/rue Du Couvent, 5½, 6½, meublées, équipées, impec., 3 ch., grand balcon terr., 3 min. métro, 5½: 55$/jours, 6½, 60$/jours, 1 mois minimum de location. Libre 15 mai au 15 aout. 514-525-3736.

MÉTROS: Jean-Talon condo 3½, chic; Guy 2½; Laurier 1½. 514-598-8767

MOTEL RIVE-SUD DE BROSSARD
APP. ET STUDIOS, MEUBLÉS, À LA JOURNÉE, À LA SEMAINE ET AU MOIS. DÉJEUNER CONTINENTAL INCLUS. À 5 MIN. PONT CHAMPLAIN. POUR INFOS: 450-466-2186

OUTREMONT, 4½, 1 ch, tranq., près métro, pour été: juin-sept, 1200$, 514-274-8043

PLATEAU, 3½ 685 $, tout compris. Non meublé 585 $. Libre. 514-849-5097, 514-845-3779

PLATEAU, 4½, 2 ch., meublé, tout équipé, 1000$, libre. 514-337-0606, 514-528-9544

PLATEAU adj. Carré St-Louis, 4½ lumineux, tout incl.: téléphone. T.V., cachet, bois franc. 30 avril. 925 $. 514 851-2025

ROSEMONT, 2½, très ensoleillé, 600$ meublé, équipé. Balcon, véranda. 514-605-7426

VAN HORNE, adj. Outremont 3½, semi s./sol, joliment meublé, juin, 490$. 514-389-6878

VIEUX-MTL, aubaine, sous location, condo 3½, tout meublé, foyer, garage, a/c, brique, bois franc, balcon. Doit acheter meubles (3200 $). Loyer 1350 $/mois. 1er mai. 514-939-0981.

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

LONGUEUIL
4 log., rev. 25 000 $, const. 1982, idéal proprio occupantt
6 x4½, rev. 34 000 $, Vieux Longueuil, près métro. EXCLUSIF
8 x 4½, rev. 45 400 $, chauffage loc., toit refait, bois franc, près boul. Rolland Therrien
8 log., rev. 52 000 $, propre, toit neuf, chauffage proprio, 435 000 $. EXCLUSIF
12 log., rev. 79 000 $ chauffage log., pl. marqueterrie, près boul. Rolland Therrien. EXCLUSIF.
12 log., rev. 80 000 $, balcon fibre de verre. Bien situé. EXCLUSIF.
16 x 4½, rev. 99 900 $, chauffage loc., const 1976, balcons fibre de verre, portes-patio changées, comptant 135 000 $, bal. vente possible
16 log., rev. 85 000 $, chauffage loc. Propre. EXCLUSIF
16 log., rev. 110 000 $. Besoin un peu de travaux. EXCLUSIF.
21 log., rev. 156 000 $, bien situé, majorité 5½. EXCLUSIF.
GREENFIELD PARK
8 x 4½ + duplex, bien situé, rev. 68 000 $, chauffage loc. EXCLUSIF
MICHEL FILION 450 446-7500 - 514 949-0565
Multi-Logements crtr
R 160

1.5 MILLION 49 app. Plateau rev: 250 000$. S. Tran Century 21 Accès crtr, 450-646-5969

4PLEX - ST-JÉROME
À La Fontaine, 2x5½, 2x3½ style condo, A-1, rev. 29 800$, prix 349 000$, Shafi Weiss, La Capitale Action, 514-569-4410.

A 3 MIN METRO ROSEMONT
Bâtisse commerciale
MICHEL TROTTIER
514-374-4000 Re/Max Alliance

A Domaine Bellerive - Longueuil, 3 x 16 log., 4.5, élect., rev. 01-07-05: 346 000 $. Peuvent se vendre séparément. Super occasion. Claude Lessard, SERVICE DE COURTAGE LESSARD 514 990-3033

AHUNTSIC 43 app. rénovés, rev.: 283 964$, prix: 2 095 000$.
VILLERAY, 36 app. Rev. 187 200$, prix: 1 275 000$
MERCIER, triplex, 1 x 5½, 2 x 4½, poss. occ. Prix: 269 000$.
Pour info:**Jean Belisle ou Johanne Champagne**
Royal Lepage Dynastie
514-271-4820

À MOITIÉ PRIX DE L'ÉVALUATION
Bromont, Cantons de l'Est
Terrain pour multifamilale ou condo. 211 480 pi car. Avec services. Près centre d'achat, distance de marche de l'aréna, de l'école, terrain de golf et centre de ski. 2 $ le pi seulement.
450-531-2108

Au www.clubimmobilier.ca
Tout savoir sur l'immobilier: formation, réseautage, outils

BELLE OCCASION, 16 log. prix réduit, métro St-Michel près Jean-Talon, chauff. élect. loc., rev. 74 000 $, excellente classe de locataires. Imm. Royal Accord crtr, 514-364-5451.

BÉTON - LONGUEUIL
2 x 12 log. (9x4.5, 3x3.5) gaz proprio, rev. totaux 160 500 $ au 01-07-05. Claude Lessard, SERVICE DE COURTAGE LESSARD 514 990-3033
R 160

BOISBRIAND, 6plex, 35 376$ rev., 3247 ave. Bourassa. Prix 379 900$ légèrement nég. Re/Max 2001 D. Miron
450-625-2001

BOISBRIAND, Quadriplex, 24 480$ rev., 223-225 Poitras. Prix 219 900$ Re/Max 2001, D. Miron 450-625-2001

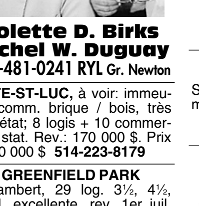
Canal - Marché
Condos et lofts en béton sur le Canal, Marché Atwater, 500 à 3000 pi. car. 514-937-2100.

CARTIERVILLE, 25 log. 10 gar. élect. loc. 9.2x les rev. nég. rev. 135 000 $. 450-229-4196

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

CENTRE-EST, 5plex s/dét., bâtisse 50x48, 4x5½ + 1x4½ poss. 2e 4½, r-de-ch libre 1er mai, 3 ch fermées, s/sol fini, foyer, gar. 459 000 $. Re/Max du Cartier
OLIVIA PAIVA 514-281-5501

CENTRE-VILLE
173-85 Ontario/Hôtel de Ville
8000 pi² brut, 118 000 $ potentiel brut, 100% vacant.Idéal pour projet condos. 945 000 $.



Colette D. Birks
Michel W. Duguay
514-481-0241 RYL Gr. Newton

COTE-ST-LUC, à voir: immeuble comm. brique / bois, très bon état; 8 logis + 10 commerces, stat. Rev.: 170 000 $. Prix 1 500 000 $ **514-223-8179**

GREENFIELD PARK
St-Lambert, 29 log. 3½, 4½, cond. excellente, rev. 1er juil. 210 000 $. Imm. Optimum crtr. 514-262-3950 - 450 672-3999

HOCHELAGA4plex, 6½, 3x4½, idéal proprio pouvant occ. immédiate près stade, 389 000 $. Pierrette Gauthier ou Marie-Claude Lauzon (450) 625-2001. Re/Max 2001 Courtier

ILE ST-JEAN, TERREBONNE
CONST. neuves, 6plex, style condo de luxe, garage. Exc. investissement. Comptant min. 125 000 $. 450-471-8855

LACHINE, Ville St-Pierre, 8 X 4½, chauffage électrique par locataires. Prix réduit! 450 000 $
Robert Howell 514-626-1113
Imm Toron Canada Inc. crtr
514-738-2212

LAVAL, 4plex + 1 comm., rev. net 19772 $, prix 239 000 $ nég. Claude Gratton (450) 682-0101, Re/Max 2000 crtr.

MASSON/9E AV., 4plex, neuf 03, idéal proprio occ., très bon rev,. prix 399 000 $. S. Barrette Sutton Synergie 450-585-0999

MONTRÉAL, LAVAL & RIVE SUD
6 à 120 logements.
www.roberttheoret.com
CENTURY 21 (514)-262-6754

MONTRÉAL-NORD
Nouveau sur le marché !
8plex, 7X4½, bien entretenu, stat., rev. 54 000 $ pour investisseur, prix 449 000 $.
Louise Labbé
Re/Max Cartier
514-271-2131

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

MONTRÉAL RECHERCHE
24 log. et +, béton. Acheteur sérieux. **Yolande Kabaz**
514-739-9930 Century21 Crtr
GroupeCommercial21.com

MTL, 12 log., élect. loc., à 2 pas du métro Berri, rev. 82 560 $ et 15 log., près du Jardin Botanique, élect. loc., plusieurs réno, rev. 101 352 $. Claude Lessard, SERVICE DE COURTAGE LESSARD 514 990-3033

MTL - Côte St-Luc, 30 log. (3x5.5, 18x4.5, 9x3.5), très grands app. adj. à un parc. Excellente condition. Revenus 274 740$. Prix 2 500 000 $. Claude Lessard, COURTAGE LESSARD 514 990-3033

MTL-MERCIER, 5plex 1 comm. 1 log. libre acheteur, bon rev., prix 399 000 $. S. Barrette Sutton Synergie 450-585-0999

MTL-NORD, 2 x 16 log., chauffage locataires.
VERDUN, beau 4plex rénové, 2x5½, 2x4½, 354-360 Argyle.
RUE SHERBROOKE, triplex bien situé, rev. potentiel 25 200 $, **319 000 $**
NOUVEAU-ROSEMONT, grand triplex, tout loué, face Institut de Cardiologie, revenus 28 000 $, **369 000 $**
Mylène Forest
Gestion Forest Morency
courtier imm. agréé
(514) 871-1234 #2240
R 160

MTL-NORD, petite bande commerciale. Demande 10.5 X net. Occupation possible. 699 000 $
Robert Howell 514-626-1113
Imm Toron Canada Inc. crtr
514-738-2212

N.D.G., métro Villa Maria, clinique médicale rénovée, 2 étages, 4000 pi car., 12 stat., 690 000 $ ferme. Exclusif
P. A. Martel, BA FRI,
Century 21, 514-262-1513

NOUVEAU!
2 X 19 logements. Revenu: 243 000$. Prix: 1 800 000$. 7 X revenu. Document et infos: **514-246-4742**

NOUVEAU-ROSEMONT
5 plex coin de rue. R de ch. commercial libre, 320 000$. Re/Max Alliance crtr
M.-A. Paquette 514-262-9665

PIE-IX / EVRETTE, 6 unités, grand 3½, rev.: 31 000$. bois franc, propre, stat., 325 000$. 514-349-8200 / 514-248-8800

PLATEAU, 8X3½, revenus 40 080 $, élect. loc., portes + fenêtres récentes. N. Riendeau, Re/Max 514-374-4000

PLATEAU, au coeur du Plateau, à 1 km du nouveau CHUM. Toujours loués, sans perte de loyer, 33 logements, revenu 403 452 $. Prix 4 450 000$. Optimum crtr 514-990-0045
B. Josserand / R. Joanette

PLATEAU, Boul. St-Joseph, métro, 4 condos 5½ et 11 bureaux, rev: 101 600$ 910 000$. sans agent, 450-563-4501

PLATEAU, immeuble très rentable, 32 X 2½ + 8 ch. Revenu: 220 000$ Prix: 1 395 000$.
M. Saad, agent Sutton, 514-578-1327

PLATEAU, superbe emplacement, 500 pi du métro Laurier, 39 studios, toujours loués. Acompte 25 %. Rev. attrayants!
Robert Howell 514-626-1113
Imm Toron Canada Inc. crtr
514-738-2212

PLATEAU ADJ, 15x3½, rénové, revenus 115 000 $ / année. 1 100 000 $. Re/ Max Signature 514-524-5566
MAX LEBLOND

PLATEAU ADJ., Parthenais 8x3½, très bon état. Revenus 37 000 $. Bon potentiel. 399 000 $. Re/Max du Cartier
ALAIN FOSSET
514-281-5501

RIVE-SUD, 6x4½, électr. loc. pl. bois franc, rev. 32 500 $. Exclusif. Claudia Lavoie
Royal Lepage Actuel
450-656-9000

RIVE-SUD, 6x4½ dét., réno, pl. bois, rev. 33 624 $, Longueuil, vente rapide, 299 000 $. Re/Max crtr, Carlos 514-374-4000

RIVE-SUD, imm. comm. rentable, 14 locaux, rev. 258 000 $. R. Benoit 450-449-4949.
Royal Lepage crtr.

ROSEMONT, 3 log. + 1 comm., réno 91, 3 stat. loués, 324 900$ Potentiel ++ **Céline Drouin**
Gr. Sutton crtr. 514-894-7575

ROSEMONT, 4-plex, 3x3½, 1x5½, 339 000$, métro Pie IX. Mario Morroni 514-823-9640
Le Représentant ctr.

ROSEMONT, 5 LOGEMENTS
Rev.: 30 600$, 6½ libre.
www.roberttheoret.com
CENTURY 21 (514)-262-6754

ROSEMONT, 6 plex toit 2004, revenus 30 720 $. 3?? ??? $.
Javier Cruz
Sutton, 514- 983-0789

ROSEMONT triplex 30x50, transformé en maison de ch., spécialisée retraités (secteur privé). Grand terrain, garage, près tous services, très bon rev., + gros potentiel, 459 000$.
Lise Venne (514) 644-0000
Re/max De La Pointe crtr

RUSHBROOKE
Triplex libre à l'acheteur
Grande cour, 24 pi façade, sous-sol 6 pi
Celui qui veut de bons voisins
Judith Masse, ctr.
514-990-0762

ST-ANNE-DES-PLAINES
Super 6plex, 260 000 $ prix demandé, 29 800 $ revenu. 450-656-9000, D. Roy
Royal LePage Ctr

ST-CONSTANT, 8plex, 4 x 4½ et 4 x 5½. Const. récente, excel. cond., bien situé, rev. 50 000$, prix: 650 000$, 514-246-6665

ST-JANVIER triplex dét., const 91, 3x4½, exc. cond., devenez proprio occ. pour le prix d'un loyer au 30 juin 05, 289 000$ Pierrette Gauthier (450) 625-2001 Re/max 2001

ST-MICHEL 5x4½, 1x6½, élect. rev. 35 000 $. M. Casella (514) 725-7885. Ryl. LePage

STE-ANNE-DES-PLAINES
12x4½, 1992, rev. 67 284 $
prix: 689 000 $.
M. Groulx 450-662-3036
Sutton Excellence crtr.

STE-GENEVIÈVE, 10 log. chauff. élect., toit refait 2005. Rev: 59 376 $ 599 000 $. Serge Bisonnette 514-497-6749
Capital Prestige crtr

TERREBONNE, 5plex, toit 04, revenus 29 760 $ au 1er juil.05. 319 000 $. Daniel Deserres La Capitale, 514-830-1168
www.danieletsonia.com

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

TERREBONNE - NOUVEAU
Bâtisse commerciale détachée 1985, 2 étages, sur artère principale, 4 locataires bien établis, terrain 9838 pi², coin de rue. Rev.: 48 000 $/an. 459 000 $.

MONTRÉAL MERCIER
NOUVEAU!!! 2X8 logs., 16 X 4½, chauffage proprio. Rev. 51 528 $+52 776 $. Prix: 469 500 $ et 489 000 $. Peut être vendu séparément.

AHUNTSIC
2X40 log. (peut être vendu séparé), chauffage proprio, près du métro, beaucoup de réno (600 000$ approx.) loué à 100 %. Rev. totaux 528 000 $. Prix 2 050 000 $ ch.

STE-ANNE-DES-PLAINES
Nouveau!!! 12 log., 12 X 4½, dét., 1992, élect. loc., impeccable, tout de brique. Rev. 67 284 000 $. Prix: 689 000 $

NOUVEAU-ROSEMONT
Superbe 3plex réno, 2X5½ et 1X4½, occ. poss. au 2e étage, peut être converti en condo, grand balcon arrière, 364 500 $.

LAVAL -NOUVEAU
3plex 2X5½, 1X3½, élect. loc., dét., grand terrain. Rev. 19 740 $. 285 000 $

MASCOUCHE
2 triplex 2004, 3X4½, qualité sup., 2 gar., pl. béton 2,5 po. Rev. 31 400 $. Poss. de transformer en condo. 379 500 $

ST-EUSTACHE
Centre Commercial, 7 locataires sur deux 2 étages, bâtisse dét., grand terrain. Revenus 185 000$ Prix 1 350 000$ Très bien situé.

NOUVEAU TERREBONNE
20 logs., 14X1½, 2X2½, 4X3½. Rev. 103 872 $. Prix: 834 500 $

JEAN-ROCH GAGNON
Agent imm. affilié
Gr Sutton Excellence inc.
514-236-4855
jgagnon@sutton.com
R 160

TROIS RIVIERES, 6 logis, près du CEGEP, 225 000$.
TROIS RIVIERES, duplex près autoroute. 59 900$.
TROIS RIVIERES, duplex avec garage, 85 000$. Serge Bouchard ag. imm. agréé Remax de Francheville 819-373-7140

UN BIJOU. Snowdon, 10 x3½, rénové, chauffage locataires, cour intérieure. 699 000 $
BÂTISSE avec locataire magasin Le Tigre Géant. Revenu net: 126 000 $. 1.5 million. Imm. Bruce Miller. 514-483-2617

VILLERAY, 6 plex, 3x3½, 3x4½, chauffé proprio., revenu 36 000$ Prix 320 000$
514-382-7625

VILLERAY, belle bâtisse semi-comm., r.-de-ch. bistro + 2X5½. Bons rev. 1X5½ libre. N. Riendeau, Re/Max 514-374-4000

VOUS avez perdu votre pouvoir d'achat investissez: qualité / prix, imm. impeccable en plein coeur du Centre ville de Québec 1x6½, sur 2 étages 1x3½, cour fermée, 165 000 $. Après 18h.30 au: 418-527-1761

162 PROPRIÉTÉS COMM. INDUSTRIELLE

ANJOU, bâtisse comm. 7001 Jarry E. Terrain 21 000pi² Resto/autre const. Faut vendre! Faites offre 475 000$ S Barrette Sutton Synergie 450-585-0999

AUX limites de St-Hyacinthe. Garage mécanique vendu avec résidence, excellent potentiel, idéal entrepreneur à son compte. Réjean Lessard, SERVICE DE COURTAGE LESSARD 514 990-3033

A VOIR: imm. comm. 7800 pi² sur 2 étages, grand terrain;
BROSSARD, rue Provencher
780 000 $. **514-582-2903**

BROSSARD, condo industriel de type plan alimentaire réfrigéré ou sans équipement. Superficie 4692 pi. car. et à Mtl-Nord 3640, 7000, 12 000, 16 365 pi, car.. à St-Léonard bureau de 2250 pi. car., commercial. Multitec crtr 514-723-9161

CENTRE VILLE (CENTRE-OUEST)
Édifice commercial
Faites une offre !
Sur la rue DuFort près de Ste-Catherine. Complètement réno. Extérieur en pierre grises. Int. mur briques, puits lumière 2 unités d'air climatisé central Stationnements privés Vocation commerciale, de bureaux ou résidentiel 595 000$. Vendeur très motivé.
Nelson Morin, (514) 487-1254
www.NelsonMorin.ca
Century 21 Vision

COMMERCIAL, 4524-30 rue Bélanger, Mtl, rev. 82 500$, prix 599 000$ 450-962-0327

JOLIETTE, resto avec bâtisse, bord de l 'eau, salle de réception, 450 000 $. S. Barrette Sutton Synergie 450-585-0999

LACHINE, rue Notre-Dame, bâtisse comm. 1 local + 2 logements, coin de rue. Richard Belvolto Re/Max Dicaire inc. crtr 514-637-3731

LACHINE, rue Notre-Dame, 3 locaux + 7 bureaux. Aussi local disponible à l'acheteur. Richard Belvolto Re/Max Dicaire inc. crtr 514-637-3731

LE GARDEUR, brasserie avec bâtisse sur rue principale, 5 vidéo pockers, bon chiffre d'affaire, prix 475 000 $. S. Barrette Sutton Synergie 450-585-0999

LE GARDEUR, resto avec bâtisse, sur rue principale, terrasse, équipement complet inclus. Occ. rapide. 365 000 $. Sutton Synergie, Serge Barrette 450-585-0999

LONGUEUIL, belle propriété commerciale de 3800 pi car., 330 000 $. J. Helou
La Capitale 450-679-3011

MIRABEL, près sortie 31, parc Industriel. Bâtisse ind. de qualité. Const. 1994. Superficie de bureau 2400 pi². Entreposage 5800 pi². sur terrain de 49 332 pi car. Prix: 630 000 $.
Paul Frenette,
Re/Max Ste-Adèle
514-334-6666 #241

MTL-NORD, bâtisse industrielle de 33 000 pi., beaux bureaux, 1 699 000 $. Serge Barrette, Sutton Synergie 450-585-0999

MTL-NORD, semi-comm., rev.: 30 000$, bal. vente. M. Casella (514) 725-7885. Ryl. LePage

N.D.G., édifice à bureaux rénové, métro Villa Maria, 2 étages, 4000 pi car., 12 stat., 690 000 $ ferme. Exclusif
P. A. Martel, BA FRI,
Century 21, 514-262-1513

OUTREMONT, triplex semi-commercial, situé sur Van Horne, 2X5½ + 1 resto, 495 000 $.
Re/ Max Signature
514-524-5566
MAX LEBLOND

PLATEAU, superbe propriété vous offrant une multitude de possibilités. Pourrait être semi-commerciale. Beaucoup de cachet et de boiseries. 599 000 $.
Re/ Max Signature
514-524-5566
SOPHIE ST-ONGE

* * * * * * * * * *
PLAZA ST-HUBERT, entre Bélanger et Jean-Talon. Imm. 3 étages, 8000 pi car., les 2 étages supérieurs peuvent être convertis en bur., condo, logements locatifs ou spacieux loft (s). Idéal proprio occ. ayant place d'affaire sur les lieux. Prix RÉDUIT 599 000 $. Sami, Sutton Centre Ouest 514-484-0429
* * * * * * * * * *

162 PROPRIÉTÉS COMM. INDUSTRIELLE

REPENTIGNY, rés. comm. au coeur du centre-ville. À rénover. Prix demandé : 255 000 $. Contactez-nous au : 514-723-5367

REPENTIGNY 760 Notre-Dame, bâtisse (3 comm.) terrain (40 places stat,) Eval. 442 000$ rev 45 400$/an. Prix 445 000 $. Re/Max Alliance 514-374-4000
Jacques Labelle

ROSEMONT, Bâtisse commerciale pour transformation de condos. 789 000 $. Re/ Max Signature 514-524-5566
MAX LEBLOND

★ **ST-SAUVEUR** ★
Centre d'achat style européen, revenu brut 266 000$, prix 1 995 000$, informations Gilles 514-771-9122

TERRAIN À DÉVELOPPER
Centre-ville de Gatineau, zonage: commerce au détail, condo, restaurant, espace à bureaux, 2 pas édifices gouvernementaux.
720 000$, 613-738-1053

TROIS-RIVIERES, épiceriebboucherie renommée + 8 log. à l'étage. Bon revenu. Serge Bouchard ag. imm. agréé Remax de Francheville 819-373-7140

VERDUN, immeuble comm. avec pignon sur rue, entièrement loué, locataires établis, bon rendement, 1 750 000 $.
CHRISTOPHE BENIAK
514-849-8493
CB Richard Ellis Qué Ltée
courtier immobilier agréé

VIMONT. Centre comm., secteur recherché près hôpital, demande 9X rev. net. Century 21, M. Gareau, 514-945-8250.

170 COMMERCES

AHUNTSIC, restaurant, chiffre d'affaire 300 000 $ annuel. 130 000 $. Denis Gosselin Sutton Accès 514-382-2929

A MTL., secteur O. près métro et bus, salon de coiffure/beauté, très bon chiffre d'affaires: établi + de 10 ans, dépenses raisonnables. www.ccgq.ca/salon.htm P.Paquette, La Capitale des Sommêts. 514-996-4785.

ATELIER DE COUTURE
St-Lambert, depuis 8 ans, équipement fourni, bien éclairé, bonne clientèle. Cause retraite. (450) 651-7826, (450) 923-7124.

À VENDRE, salon de coiffure, Ahuntsic, bon achalandage, stat. très accessible, réno récentes, info: 514-596-1889.

BAR À VENDRE
Au coeur du Plateau Mont-Royal, 980 Rachel est. Occasion rare, vendeur motivé. Capacité 160 places. Bon bail à long terme. 140 000 $ nég. Visite mardi 26 avril entre 17h et 20h. aleblanc4@sympatico.ca

BATISSE comm. en restauration 80 places, équipement complet, licences de boisson. Clés en main. Idéale pour brasserie, crèperie, restauration rapide. Jacques Couture agent immobilier affilié Re/Max d'Abord inc. crtr.
(819) 868-6666.

BOUCHERIE, Ahuntsic. Chiffre d'affaires + / - 466 000 $. Bien située, Comm. de longue date 89 000$. Sutton Accès crtr
M. PITRE 514-351-2211

BRASSERIE, 6005 Henri-Bourasse O. 154 places + 24 sur terrasse, 5 vidéos-poker, boisson et nourriture.
Laurent Pomerleau, Re/Max Ste-Adèle crtr 514 334-6666

BRASSERIE à Lachine. 113 places, 3 permis, 5 vidéos poker, beaucoup de stat. Très achalandé. Commerce + bâtiment. Prix révisé 269 000 $. Aubaine!
BARRY DUROCHER
(514) 766-1002
Re/Max Performance crtr
www.barrydurocher.com

CANTINE toute équipé, 28x18, secteur achalandé, face écluses St-Ours, terrain 6975 pi², 49 000$, 450-787-2599

CARROSSERIE à vendre, fond de commerce, équipement, inventaire. Ville Lasalle. Denis : 514-366-5355 / 514-769-6665

CENTRE-VILLE, restaurant rénové, équipé. 100 places. Terrasse, stat., 115 000 $ CRTR 514 994-1515

COMPAGNIE de ramonage, plus de 1500 clients. Ventes: 150 000$ et plus. Outillage, camion. 80 000$. 450-454-3741

COMPAGNIE en climatisation 46 ans, la liste des clients et les actifs à vendre. Airco Services inc., 514-482-2100

COMPTOIR nettoyeur à sec. idéal pour couturière, à Mtl. 514-426-3958 laissez message

ESTRIE, Haut St-François. Magnifique B&B + table champêtre, 4 ch. Salon privé, foyer gaz. Tout meublé. Pour moins de 250 000 $. Oui vous avez bien lu ! Century 21 Stragen, Michel Tétreault, 819-829-2121

EXCELLENTE occ. Entreprise en déco., bon chiffre d'affaires.
Ovina Horth. La Capitale
514-597-2121 .

GARAGE mécanique d'autos européenne reconnue. Établi depuis 10 ans, bonne clientèle, très rentable, près autoroute, Rive-sud. 514-502-6691

LAURENTIDES domaine d'hébergement touristique, 7 chalets + 6 condos. Magnifique plage. Clientèle bien établie.
514-234-9475

LAVAL / ST-MARTIN, restaurant franchisé, établi depuis 25 ans. Territoire protégé, meilleur au Québec. Bail long terme. 134 places, grand stat.. Rénové. 765 000 $. Confidentialité. CRTR 514 878-4747

LONGUEUIL, BAR-LAITIER équipement: 75 000 $, bâtisse: 150 000 $, profit: 60 000 $. Formation. 450-534-0098

MANUFACTURIER de rampes d'alluminium et balustrades. 50 000 $ 514-881-7820.

MAURICIE, auberge de charme avec restauration, bistro, s/réception, 6 chambres d'hébergement. Prix 225000$. Paul Proulx 1-819-372-1980.

MONTÉRÉGIE
Boucherie bien situé dans un centre commercial, bon chiffre d' affaires. Équipement complet, clientèle établie, loyer raisonnable.
RIVE SUD BOUCHERIE
Dans duplex luxueux. Bon prix. Bon chiffre d'affaires. Très rentable. Poss. d'occ.
Claudia Lavoie
Royal Lepage Actuel
450-656-9000
R 170

MONTRÉAL, SALLES RÉCEPTION
Buffet, mariage, 800 places
www.roberttheoret.com
CENTURY 21 (514)-262-6754

PETIT RESTAURANT méditérannien, spécialisé, AUBAINE, poss. bal. de vente, idéal comme 1er resto, 514-766-5888

PIERREFONDS O. dépanneur comm. résidentiel même proprio. depuis 15 ans. Situé sur coin de rue, très bon rev. bonne entreprise fam. 2 log. disp. pour proprio. ou loc. Raison retraite
Bernard McHugh.
514-212-9837 Re/Max Cadibec

PLATEAU, resto sur St-Denis avec terrasse côté soleil, bon chiffre d'affaire, 179 000 $. Re/Max Signature 514-524-5566
MAX LEBLOND

PLOMBERIE depuis 70 ans, clientèle commerciale, 4 camions. 514-989-7766 ext. 23

PUB ET RESTO 2 pour 1, très bon chiffre affaires, établi depuis + de 20 ans, à Repentigny, 350 000 $. Serge Barrette, Sutton Synergie 450-585-0999

RECHERCHÉ: Nettoyeur bien établi reconnu pour qualité et service. Chiffre affaire min. 200 000$ annuel. Discrétion assurée, René 514-926-0969

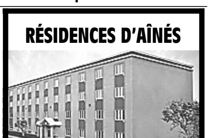
100 Immobilier

170 COMMERCES

RÉGION SOREL-TRACY
Auparavant un café A. L. Van Houtte, en plein centre-ville, vendu avec équipement complet. 495 000$ avec poss. d'échange. (bâteau, condo sud). Yvon Cournoyer, La Capitale crtr 450 780-3411

REPENTIGNY Resto. style steak house, 60 places, bon chiffre daffaire, stationnement. Re/Max Alliance, 514-374-4000
Jacques Labelle

RÉSIDENCES D'AÎNÉS



Ouest de l'île 1 600 000 $
H. Laurentides, 40 unités
Rive Sud, (35) 700 000$
Rive Nord, (50) 3 200 000$
Rive Sud, 965 000 $
Rive Sud, (17) 525 000 $
Rive Sud (22), 430 000$
Re/Max Métro
(514) 644-4444
www.richardperreault.ca
R 170

RESTAURANT, ou associé demandé. Emplacement de premier choix, 80 places + terrasse. Neuf, décor superbe grand stat. Bon prix, chance à ne pas manquer. Demandez Patrick, 1-888-333-1990. Fax: 450-372-7480

RESTAURANT crêperie/ cuisine française, à Magog, sur site stratégique, opère depuis 22 ans. 86 places. Fonds de commerce. 145 000$. Remax d'Abord Roger Leclerc 819-868-6666

RESTAURANT spécialité fondue, 180 places, exc. chiffre d'affaires, stat. 100 places. Re/Max Alliance 514-374-4000
Jacques Labelle

RESTAURANT St-Léonard, 120 places, 3500 pi. car. , 129 500 $. Sutton crtr, André Lemire, 514-255-0666

RESTO, 9041 Notre-Dame, Tétreaultville, avec bâtisse ou non. Véritable aubaine. G. Marcil, crtr, 514-497-0822

SALON de bronzage, rentable, 8 lits, 2 facials, 1 lit de boue, aubaine à 49 000$, 514-803-9747

SPA SANTE centre-ville, en affaires plus de 10 ans, bons rev., grand potentiel, 189 000 $.
P. A. Martel, BA FRI,
Century 21, 514-262-1513

ST-BRUNO, restaurant "Apportez votre vin" cuisines française et italienne, 140 places, super équipé et bien situé, occasion unique, 235 000 $ nég. Jac, Exxel 514-528-5454

ST-JEAN
Restaurant et bâtiments de fondue et raclette établi depuis 9 ans. Rev. locatifs de 25 000 $. 66 places + terrasse 20 places. Prix : 485 000 $ incluant fonds de commerce. **Sylvain Cousineau ctr, 514-567-4488**

ST-JÉRÔME, centre-ville resto 50 places, même proprio depuis 17 ans, bâtisse et équipement. 249 000$. M. Duquette, **Gr. Sutton, 450-979-2505**

ST-SAUVEUR, Village, rés. pers. en covalescence ou retraitées, 9 c. à c., membre FADOQ, bon rev., 795 000$, M.-Andrée Dupras, Gr. Sutton Laurentides, **514-239-1939**

172 COPROPRIÉTÉS/ ESPACES COMM. INDUSTRIELS

BLAINVILLE, condo médical et professionnel à vendre, 2000 pi. car. Janvier 2006 450-965-9563

CENTRE-VILLE, 1984 ' car., 4e étage, pour professionnel, près du futur CHUM. Grand potentiel. Re/Max du Cartier, SONIA GABRIEL 514 262-7126

CENTRE VILLE (CENTRE-OUEST)
Édifice commercial
Faites une offre !
Sur la rue DuFort près de Ste-Catherine. Complètement réno.
Extérieur en pierre grises.
Int. mur briques, puits lumière
2 unités d'air climatisé central
Stationnements privés
Vocation commerciale,
de bureaux ou résidentiel
595 000$. Vendeur très motivé.
Nelson Morin, (514) 487-1254
www.NelsonMorin.ca
Century 21 Vision

DORVAL, espace industriel à vendre 2000 pi², moins de 1000 $/mois disponible imm.
Gilles Prince 514-631-4496
Max-Immo crtr
www.simplcom.ca/condo

173 TERRAINS COMMERCIAUX INDUSTRIELS

CHAMBLY, boul. Périgny, 17 728 pi car. très commercial. Réjean Lessard, COURTAGE LESSARD 514 990-3033

ST-HUBERT; très commercial; 8500 pi car. sur Chemin Chambly. Prix très intéressant.
LÉO ZIADÉ, FRI
450-926-9966, Invest Gain crtr

180 ESPACES COMM. INDUSTRIELS À LOUER

1800 PI², Papineau/St-Zotique, 2e, bois franc, 1500$, chauffé
Michel Madore 514-278-7170
www.michelmadore.com
Re/Max Du Quartier

8380 BOUL. ST LAURENT 3000 pi ², demi s/sol, 1000 $/ mois. 514-323-8370

A LASALLE, 7220 Cordner, imm. ind. récent, près Carrefour Angrignon, 3300 à 10 000 pi ², bur., A/C, porte/quai et "drive-in", 514-367-5072, 363-9037

A LOUER- 30 000 PI²

Situé à Montréal-Est
Bur. luxueux- entrepôt 32'0 clair
Avec ponts roulants 10 tonnes -
600 volts - 2000 Amp.
Info: (514) 386-1617
(514) 648-4959 ext. 221

AV. DU PARC, près Laurier, 1650 et 1200 pi², vitrine, mur brique, rénové, idéal agence, bur., boutique, 514-273-0676

BELANGER (rue), local commercial polyvalent de 1500 pi ² ou 3500 pi ², bonne visibilité, libres. 450-629-3200 poste 233.

BIEN SITUÉ, Rive-sud, boul. Taschereau, commercial, 2500 - 4300 pi ², 450-445-9075.

BUREAUX STYLE LOFT
4000 à 8900 pi², atelier (léger), quai chargement 514-953-8457

CENTRE-VILLE, (près). À partager 500 pi², terr., stat. et Internet. Securité 24h 514-227-3246

Centre-Ville/Canal Lachine
Espace commercial/ industriel, 11000'car., 2 portes garage, plafond 20 pi. Inf. Pierre Paré 514-835-2613.

CENTRE D'AFFAIRE ROSEMONT
3300 Rosemont coin St-Michel. R.-de-ch. 2284 pi ², façade 20 pi hauts plafonds. Sutton crtr, Pierre Bolduc 514 824-1032

DORVAL: 5 555- 17 000 pi²
1940 Hymus, stat. Loyer
réduit. Courtiers protégés.
Beaucary Développement
(514) 858-0660

LAVAL jusqu'à 5500 pi², stat. disp., situé sur grand boul. , site très visible. 514-575-7244

LOCAL comm., r.-de-ch., plafonds 15 pi, 3 toilettes, porte garage, ascenseur, jusqu'à 7500 pi car., 514-270-0753.

180 ESPACES COMM. INDUSTRIELS À LOUER

LOCAL COMMERCIAL
3609 rue St-Denis (Plateau Mt-Royal), r.-de-ch. 2400 pi², libre 1er août. 514-849-9991

MASCOUCHE, près de l'aéroport, bâtiment neuf, de 3000 à 6000 pi², quai de chargement, pte de gar., près de la 640 et de la 25., libre mai. 819-424-4844

ONTARIO, commerical, 800 pi et 3000 pi² avec ou sans chambre froide. 514-354-9971

PLATEAU, Sur St-Denis, métro Mt-Royal. Bonne opportunité. Mme F. Camaro, La Capitale Centre-Ville crtr., 514-743-4444

PROMENADE ONTARIO (près), 1100 pi² r.-de-ch., s./sol en +. 885$ taxes incl. 1er juin. 514-851-2914, 514-893-6525

RIVE-SUD, Autoroute 20. Bien situé. 2000pi², 1000$/mois.
450-467-2224

ROSEMONT, rue comm., local aire ouverte de 4775 pi², au 2e. Pl. béton, fenêtres sur 3 côtés, a/c, prix compétitif. Libre imm.
La Capitale 514-270-4422
MICHEL LAMARRE

SECTEUR C.D.N., bâtiment industriel de 800 à 3000 pi car. Quai de chargement, près d'un grand accès routier. Disponible immédiatement. 514-737-2268

ST-LÉONARD, Pascal-Gagnon, 3000 pi ², porte 12 pi, quai, gicleurs, 514-817-5725

STE-THÉRÈSE, beau grand local, Jardin Des Sources, idéal professionnel. 514-983-8776

TERREBONNE, de 8000 à 20 000 pi² sur 2 étages, situé sur rue principale. De 9h-16h. 514-992-6357, 450-964-8364.

182 COMMERCES À LOUER

ESPACE COMMERCIAL
5311 rue Sherbrooke, secteur recherché, r-de-ch. 3100'car. + /- , 514-909-5557 514-487-8890

FLEURISTE, à louer, tout équipé, 1300 pi car., immédiat, Rive-sud boul. Taschereau, bonne occasion 450-445-9075.

RESTAURANT CAFE, à louer, quelques équipements, idéal petit-déjeûners, Poss. entre 2500 à 4300 pi ², rive sud , Boul. Taschereau, 450 445-9075.

184 ENTREPÔTS À LOUER

ENTREPOSAGE LAPRAIRIE
Jusqu'à 10 000 pi car.
1,50 $ pi car net net
Paul 514-844-1820
ou 514-814-5439

186 BUREAUX À LOUER

1000'CAR à s/louer dans bureau prof., loft lumineux, chauffage, élect. incl, Marie-Anne/ St-laurent. 514-844-7414.

40 BATES, Outremont. Lumineux, moderne, professionnel, stat. facile. À partir de 350 $ 200 à 3000 pi ², 514-342-0138

5201 Queen Mary
350 à 2000 pi²
2e étage, chauffé, ascenseur, climatisés. Stationnement int.
514 489 - 4963

ACADIE / SAUVÉ, 135 pi² rénové, 150 $; et 425 pi², 350 $. A/C, stat.; libres. 514-956-7855

AHUNTSIC, 1000 à 2000 pi² a/c, chauffé, bon prix. 8910 Lajeunesse. Libre. 514-388-5358

À LOUER OU À VENDRE
Canal Lachine-Atwater
R.-de-ch., condo, a/c, attrayant 1500 pi², 450-464-3687

AU 3818 boul. ST-LAURENT
2500 pi², 1er étage, libre.
514-702-5500

AUBAINE, St-Laurent 13/40, bur. modernes, ensol., 3500 pi², a/c, 9,25 $/pi², 514-386-0602

AV. PARC, près Laurier, 1200 et 1650 pi², vitrine, idéal prof., agence, etc...514-273-0676

BUREAU STYLE LOFT
Bates/De Vimy 2000-8000 pi², a./c., stat. gratuit 514-953-8457

BUREAUX rénovés pour professionnels. 419$, 950$, 1200$, 1500$, au 7229 St-Denis. 514-994-0022

CENTRE-VILLE, sur René-Lévesque près Complexe Desjardins et métro. 514-394-9433

CENTRE-VILLE, bureau de prestige 1700 pi², libre. 514-393-3434, 514-337-0222.

CENTRE d'affaires, Rosemont, 195$ à 280$, salle d'attente et de conférences incluses. Aussi 1735 et 2200 pi². 450-227-4699

CENTRE PROFESSIONNEL Val des Arbres, 400 à 5000 pi ² aménagés. 3285 St-Martin est, Laval. Occ. imm, 450-661-8427

D.D.O., 3883 boul. St-Jean, bureaux de prestige AAA ou clinique médicale 1000 to 3500 pi², à partir de 8$ pi. car., net. 514-393-3434, 514-337-0222.

DORVAL: 1 200- 5 101 pi²
1920 et 2000 Hymus. Loyer réduit. Stat. Courtiers protégés.
Beaucary Développement
(514) 858-0660

GREENFIELD PARK
600 à 2000 pi² moderne; divisés professionnellement. Occupation immédiate.
LÉO ZIADÉ, FRI
450-926-9966, Invest Gain crtr

LAVAL, AUTOR. 440
bureaux à louer, 200 à 4400 pi. car., 514-830-0033

LAVAL ST-MARTIN O.
Bureau 1500pi², 13$pc, tout compris excepté les taxes d'eau et affaires. 514-803-6177

MÉTRO JARRY, Centre médical 250 à 2200 pi². Médecins + secrétariat. 514-336-1693

N.D.G., luxueux, santé alternative, prix raisonnable, stat. métro. 514-488-4802

OUTREMONT, 120 à 1430 pi², 1175 Bernard O., 3e étage, impeccable, a/c, 514-894-7482.

PRÈS PLAZA, centre d'affaires, plusieurs petits locaux, bur. etc. Près stat... 514-273-7650

SAINT-HUBERT
7161 boul. Cousineau
(près aut.30)
De 800 à 3000 pi²
Dans édifice de distinction-visibilité
facile d'accès - stat
Idéal professionnel
450-656-3032
R 186

VERDUN, bureau 560 pi car., 3 bureaux (2 fermés). Très beau! 514-767-0010

VIEUX-MONTREAL, Cours le Royer, 750 à 2400pi², chauffé, cachet, acs. 514-733-1444.

WESTMOUNT
bureau à louer, 800 pi², prox. du métro, disponibilité immédiat.
514-989-9909 poste 224

188 MAGASINS À LOUER

2 LOCAUX: 8075 St-Denis coin Jarry. AUSSI 8559 St-Laurent coin Crémazie, 1600 pi² ch., a/c. 514-389-8966

PLATEAU, Papineau/Laurier, 900 pi car. + sous-sol, chauffé.
514-620-7089

200 Marchandises et services

203 AUDIOVISUEL

ACHETERAIS appareils photo et acc. Leica, Hasselblad, Nikon et autres. **514-898-5351.**

MARCHÉ AUX PUCES PHOTO
dim. 24 avril 10h-15h. Achat-vente. Holiday Inn Pointe-Claire. Adm. 6$. Sol 514-898-5351.

240 Marché aux puces

1 FOUR portatif propane, basse pression, idéal chalet, roulotte camping. 165 $. 450-671-1511

2 AIRS climatisés 4 tonnes style th-pompe, York. 1500 $, chaque, négociable.
514-488-3285, 514-813-4558

2 VELOS 5 vit. garçon et fille, 125 $. ch. 450-449-4925

4 PNEUS MICHELIN Radial P185/65R14, dont 2 ont 10 000km, 150$, 450-678-3270

ARTICLES MAISON : lazy-boy noir, set de salon vert, frigo, set patio. Faut vendre rapidement !

AUVENT COMMERCIAL, rétractable, très bon état, 21X8 pi. 800$, 514-843-4308

BALANÇOIRE
En bois traité, bon état. 225$ Nég. 514-637-0490

BANC D'ÉGLISE, très bonne condition, héritage, 275$, 514-256-1166, 514-242-8199

BICYCLETTE, 20 po enfant; EXERCISEUR total-gym 1000, Presque neufs, 514-331-2538

BOÎTE RÉFRIGÉRÉE, 16 pi X 7.5 pi, pour fruits et légumes. 450-464-7432

CANOT 13 pi, bout carré, font plat, 3 quilles, jougue, comme neuf. 440$ 514-703-1492

CAPTEURS solaires pour piscine, eau chaude, et chauffage. 250 $ chacun. 450-755-5553

CAUSEUSES, fauteuil inclinable Elran, 675$ pour les 2. 514-634-0469, 450-667-7548

CELLIERS 110 et 250 bouteilles. Bourgognes, numériques, portes vitrées 514-338-5694.

CHALOUPE aluminium 12 pi, moteur 2 forces Evinrude, remorque, 1200 $. 450-629-2643

CHALOUPE de fibre, 14' double fond, 2004, moteur Johnson 9.9 ou Nissan 12hp. À Voir. 2500 $. 450-358-4652

CUISINIERE et frigo Whirlpool " gold ", 1 an, autonettoyant, stainless. 1950$. 514-347-3473

DIVAN et causeuse Sklar Peppler, propres, coquille d'oeuf avec rayures, 1400$. Refroidisseur d'eau Celsius, 80$. Bicycle d'exercice, 30$. 450-628-3395

DIVERS, Stores verticaux, set salon, divan lit, poêle, télé et micro-onde. 514-648-3297

FRIGO, sous gar., blanc 300 $. Sofa Biltmore, 200 $. Meubles divers. 514-569-3678

FRIGO 36", micro-ondes, séc., orgue, armoires, 2 lazy-boy, tables ordi., 514-256-0874.

GRANDE BAIE VITRÉE, 1 morceau, 84"x60"x9", carrelage francais, neuve. **2 VENTHOUSES** exc. état. 514-947-7776

HAUT-PARLEURS JBL (paire), + écouteurs, subwoofer, 1000 $ nég. Soir 514-524-0267.

HAUT DE GAMME, cuisinière et frigo 18,8 pi3, noirs, Kitchenaid 2002. 3300 $ pour 1500 $ pour les deux. Lav./vaiss. Kitchenaid 100 $. 514-695-3876

LAV./SÉC., Whirlpool. 10 ans. En bon état. Devrez venir les chercher. 125 $. 514-567-8379

LAV./VAISS. GE neuf dans la boîte, 750 $ pour 400 $. Paneau stainless, 514-891-6780

LIT électrique avec vibromasseur, 2 ans d'usage, comme neuf, 1000$, 514-523-5103.

MOBILIER chambre provincial 1200 $. Aussi sofa, 3 tables salon. 514-483-6924

MOBILIER de chambre complet blanc pour fille, 2 lits-capitaine, etc. bon état. 400 $. Accessoires piscine, filtreur, etc., bon état, bon prix 450-641-7817

ORDI Pentium III/128MB, complet, écran. 100 $. Tour Pentium 4, 2.4ghz/256/80, graveur 52X, complet 400$ 514-577-7841

PETIT MOTEUR Diesel, 1/2 et 4 cylindres, de 7 à 60 HP. Tél.: 450-658-6858

PIANO avec tabouret à vendre, très bon état, 400$.
450-669-6501

PNEUS d'été, 4X P185/70R14, sur jantes Legacy, 275$; 4X P175/70R13, 100$; 4 jantes Civic, 13 po, 100$. 514-583-4554

PNEUS été, 205/70/R15, 195/55/R15, 40$ ch., 225/60R16 Goodyear 50$ ch 450 651-0375

POÊLE, frigo, laveuse, sécheuse, très propres, bonne condition. 600 $. (450) 651-1904

POÊLE / frigo, laveuse / séc.
Le tout très propre. 550 $.
450 651 - 1066

RÉFRIGÉRATEUR marque Frigidaire blanc, 19.7 pi cu. 500 $. 514-971-1712

RÉFRIGÉRATEUR et poêle blanc, 500$; réfrigérateur 3 ptes blanc, 300$; table noire vitrée, 6 à 8 pers., 300$. 514-813-1969

SALLE À MANGER, Table et 6 sièges pâles provincial italien valeur 2500$ Mariette Clermont 725$. Causeuse bleu antiquité 1800, 325$. 514-365-1415

SALON sofa 3 places 150 $, + lampes: 10$. Set 4 tables verre (salon) différentes dimensions: 300$. 514-485-6759

SCIE CIRCULAIRE, semi-ind., moteur 220 volts, lame jusqu'à 12". 600$ nég. 450-649-1226.

SET chambre bois blanchi, sofa et causeuse en cuir, téléviseur Sony 27 po, 514-721-3093.

SET de s./manger + buffet 500$, meuble TV IKEA, divan-lit. Faut vendre. 514-708-5231

SET de s/manger, table 3 rallonges, 6 chaises, vaisselier. Comme neuf. 1800 $. 450-687-4838

SET S/MANGER, acajou, table 2 rallonges, 6 chaises, vaisselier, 1300$, 514-382-6735

TABLE, chêne blanchi massif, 84po x 42po, 8 chaises, buffet incl. 1499$ nég. 450-979-2065

TABLE BILLARD 4½X9, ardoise 1 po, tapis neuf, avec accessoires. 1400$ 450-793-2568

THERMOPOMPE centrale récente, impec. 2900$ garantie. **A/C** Carrier, à l'eau, comme neuf. 1500$. 514-488-4987

TRACTEUR À GAZON, essieu pour remorque avec 3 roues, a/c 10 000 BTU. 450-581-1478

VENTE DE DÉMÉNAGEMENT
Meubles antiques, vêtements, livres, bibelots etc. Du Jeudi 21 au merc. 27 avril, 514-573-9497

205 INSTRUMENTS DE MUSIQUE

PIANO À LOUER, Pour tout occasion, piano à queue Yamaha model C3. 514-335-1084

PIANO d'appartement 42 po. de haut, modèle Schumann, 2100 $. 514-255-4879

PIANOS neufs et usagés + 100 en montre. Bouthillier Musique
(514) 722-8741
www.pianobouthillier.qc.ca

PROFESSEUR doit vendre Baldwin Hamilton en parfait état, noir. 1981, cause maladie, 3000$. 450-641-3214

206 MEUBLES, ÉLECTROMÉNAGERS

LAVEUSE, sécheuse, poêle, frigo blancs, GE et Frigidaire. 3 ans 1950$ 514-968-9042

MOBILIER cuisine Roxton - table rectangulaire, 4 chaises, vaisselier en coin en érable. 800 $ 450-435-7018.

SALLE À DÎNER, pupitre d'enfant. Table dinette et chaises. Doit être vendu. 514-971-9831

211 COLLECTIONS

TIMBRE & MONNAIE dim. 24 avril, 10 - 16h. Encan - Achat - Évaluation - Marchands. Salle paroissiale Ste-Famille, 553 St-Charles, Boucherville. Entrée libre 450-632-4745

TIMBRES, achète collection ou accumulation. 514-626-2850, cougarqc@videotron.ca

212 ANTIQUITÉS, OEUVRES D'ART BIJOUX,

514 276 - 8931
ACHÈTE ANTIQUITÉS

ART CANADIEN, Cosgrove, Leduc, Duguay, Rousseau, Barbeau, Villeneuve, Huot,etc. jlgagnon@ca.inter.net

CHERCHE table s/diner ronde environ 52 po. bois sculpté foncé avec rallonge. 450-435-4205

ENCAN EXCEPTIONNEL
DIMANCHE 24 avril à 13 h
Expo: Sam. 9-17h Dim. 9-11h
250 lots tableaux / antiquités
www.encanbrocard.com
2691 boul. Labelle, Prévost
(sortie 45 aut. 15N)
450-224-4294

ENCAN
OEUVRES D'ART
ET ANTIQUITÉS
Maison des Encans Mtl
5778 boul. St-Laurent
Dimanche 24 avril 13h
Visite samedi 12h à 17h
Plus de 300 lots d'antiquités et oeuvres d'arts seront vendus aux enchères: Henri Masson, S. Cosgrove, A. Rousseau, G. Roberts, Suzor-Côté, Powell Trudeau, Alfred Pellan, G. Norwell, Arthur Lismer, René Richard, Edmond Dyonnet, etc.
www.infoencans.com
514-278-0827

ENCANS
PINNEYS
2435 Duncan (V.M.R)
Tél. : (514) 345-0571
Vente aux Enchères
sans catalogue
Plus de 500 lots comprenant une quantité de pièces de mobilier anciennes et modernes, de l'argenterie, de la porcelaine, du cristal, et des objets de collection.
Exposition: lundi et mardi 25 et 26 avril 10h à 19h
Vente: lundi et mardi 25 et 26 avril à 19h

HUDON, LECOR, TATOSSIAN...
Achat, vente, LA référence des Laurentides. 450-227-9797
www.galerielecastelet.com

LES MEUBLES DU LOFT
Journées porte-ouverte 23-24 avril, 10h-18h. **5505 Iberville, Mtl. 514-598-1173**

LES PETITS SALONS
Antiquaires, bijoux, livres anciens, curiosités, artistes, exposeront les 23 et 24 avril de 12h à 17h, au Nouvel Hôtel des Encans, 872 du Couvent (angle 4000 St-Antoine O.) à Mtl.
Info: 514-344-4081
R 212

MEUBLES ANTIQUES, (1880), d'Allemagne, en chêne foncé massif, banc ouvrable style renaissance; 2000 $, horloge grand-père; 2500 $, table (1.35 m) sans ch. extensible à 3.66 m; 2500 $, 514-296-4923.

RECHERCHE sculptures chinoises en ivoire. Michel, 514-482-1044

RECHERCHE
Tableaux Hudon, Canadiens, antiquités. Inf: (450) 771-8818

RIOPELLE eaux fortes 1968, + lithographies, huiles et bronzes. 819-858-9989

TABLEAU 20X42po, Robert Wolfe, 1966, "Petit insecte de Jade", 450-261-0345

212 ANTIQUITÉS, OEUVRES D'ART BIJOUX,

VENTE DE SUCCESSION
VILLE MONT-ROYAL
2240 Ainsley croissant.
Jeudi à dimanche, 9 h à 17 h
www.lapidarius.com

214 LIVRES

LIBRAIRIE
BONHEUR D'OCCASION
ACHAT À DOMICILE
livres de qualité en tous genres.
Meilleur prix. Service courtois
4487 de La Roche / Mont-Royal
514-914-2142

Notre librairie achète à
domicile vos livres de qualité en tout genre. 514-265-5994

217 INFORMATIQUE

LIQUIDATION: portable IBM, Pentium3 650 mghz, 128 meg, 6 gig, 499$. 514-593-6150

ORDI Desktop IBM P4 + écran Lcd, 512 Ram disque dur 40 mg lecteurs, 1100 $. 514-802-4304

220 Animaux

A.B.L. 514-256-7997. Bichon, Samoyed, Boxer, Lhasa, Shih Tzu, Chow, Huski, Labrador.

ADORABLES CHATONS Siamois, vacc., garantie, 225$, 514-428-5005, 514-630-9075

BOULEDOGUE ANGLAIS
Chiots vaccinés avec garanti, petites beautés. 450-654-5771

BOUVIER Bernois, mâle, 3 mois, magnifique, propre, 450-466-3738, 514-803-1530

BOUVIERS BERNOIS, enr., vacc. verm., micropuce, parents sur place, 450-377-2220

CHATON oriental, vacc. verm. gar. aucun toilettage, compagnon idéal. 514-345-8841

CHATONS 65$, Persan, Himalayen, Siamois, 350$, vacc.
A.B.L. Enr. 514-256-7997

CHATONS Siamois, 11 sem., hyper colleux, moderne, enr., vacc. 450-671-7959

CHATONS SIAMOIS, (11) Blue point Seal point, 2 ½ mois, vacc., gar. santé. 514-374-8678

CHATONS siamois + lynx, 10 sem., enr., vacc., milieu fam. 514-353-1891, 514-578-1891.

CHEVAL calme, respectueux. Gar. sain, western-classique tous cavalier 514 501-5221

CHIOTS:
Bichon Maltais, Caniche, Yorkshire. 450-434-5638

CHIOTS Fox Terrier, 11 sem., vacc., vermifugés, queue coupée. 500$ ferme. 819 326-5387

CHIOTS Golden Retriever, pur, enrg., vacc., verm., gar. 2 ans, élevage fam. 514-529-6396.

EPAGNEULS Bretons, orange / blanc, chocolat / blanc, vacc., verm., 450$. 450-548-2704.

GRIFFONS KORTHALS, 5 males, 3 femelles, mai 05, chasse, 450-678-2345

JACK RUSSEL, 2 femelles 8 sem., vacc., verm., 500 $/ch. (45 min. de Mtl). 613-674-1813

JACK RUSSELL, chiots, gar., vacc., enr., jeunes adultes disp. Depuis 12 ans 450-539-4141

LABRADOR, 5 mois, beige, femelle, vaccinée, 200$. 514-803-6183

SCHNAUZER femelle, 6 mois, vaccinée et opérée, 20 L, cherche famille. 450-773-7036

SUPERBES Goldens, 7 sem., vacc., verm., parents sur place, 300$. 450-548-2704.

222 TROUVÉ

CHATS abandonnés cherchent foyer d'adoption sérieux. Bénévoles demandés. 514-354-8379

TROUVÉ sur autoroute. 20 Est à Kirkland, **VÉLO CCM.**
Réclamer SANS FRAIS
au 514-425-5974

228 BUREAU, TÉLÉPHONIE

TÉLÉPHONES résidentiels pour tout le monde; bon ou mauvais crédit accepté. CHQ Communications 514-898-9691

231 MACHINERIE, OUTILS

PLANEUR 16 po, Makita, 220 V, A-1, 950 $, banc scie 10 po Rockwell, 1.5 force, 220 V, A-1, 250 $. 450-432-6467.

200 Marchandises et services

232 ÉQUIPEMENTS COMMERCIAUX

4 MACHINES distributrices comm. à café, incluant les produits, équipement complet. 29 500 $. 514-428-8771

PORTES OUVERTES
Lundi, 25 Avril/05 13h-15h
2561 Fleury est
Equipement commercial
Frigo 32"X48"X80"= 1400$
Congélateur 33½"X73"= 2400$
Table 30"X96"= 550$
(tous en acier inox.)

233 CONSTRUCTION RÉNOVATION DÉCORATION

AVEC 30 ans d'exp., plâtrier, tireur de joints, réparation plâtre 450-656-1552, 514-936-9039

PLANS résidentiels et devis à votre mesure (réno ou constr. neuve) Prix concurrentiels. Architecte d'exp. 514-272-4290

RAMPES D'ALLUMINIUM, plancher fibre de verre au prix abordable. 514-881-7820.

235 MARCHANDISES DIVERSES

ABRIS luxueux, jardin de ville, rouge, 12pi x 20pi. Courverture "Décormag" mai 2004. demande 4500$, ai acheté pour 10 000$. 514-640-7386.

236 ON DEMANDE À ACHETER

AÉROPLAN J'achète vos milles Aéroplan, 450-227-7070 univers9b@yahoo.ca

255 COURS/ FORMATION

COURS informatique: Windows, Internet, Word, Excel, Access. 514-524-2064

257 TRANSPORT, DÉMÉNAGEMENT

AARION DÉMÉNAGEMENT
Service courtois, professionnel
514-326-7179 - 450-679-7869

259 GARDERIES, GARDIENNAGE,

GARDIENNE et aide domestique pour 3 enfants Westmount, de 14 à 19h. lundi au vend. léger ménage, lavage et repas. disp. de 8 à 18h. pour congés scolaire, non fumeur. réf. exigées. 514-847-4464

265 PRÉPARATION DE CV

C.V. QUALITÉ, 514-956-0666
PROFESSIONNEL INC.

270 SOINS, MASSOTHÉRAPIE, PRODUITS NATURELS

100SATIONS Massothérapie
SPÉCIAL 1 H: 40$.
www.100sations.com
514 256-1670 / 514 846-3456

ABANDONNEZ-VOUS au:
http://aux4mains.com
514-522-7311

À BELLEFEUILLE: Mains magiques, massage extrème détente. Sauna. Privé.7/7. Reçus 9h-23h. 450-431-7966

À LA BONNE - SPÉCIAL
Ultime détente. Engageons.
1852 Rachel E. 514-598-0707

APOGÉE
Luxueux et agréable pour relaxer, stat. reçu 514 385-3805

ATTENTION 40$/h. Spécial Fête des Mères/Pères. Centre Massage Chinois 450 669-7627

BIENVENUE chez Venus toutes sortes de massages, métro Place St-Henri. 514-989-7897

BON MASSAGE. Nouveau
Place Vertu, 514-331-6275
3860 Côte Vertu, bur. 221

BONS MASSAGES CHINOIS
relaxant. Reçus. 4912 Verdun
Près métro (514) 769-6336

DÉÇU?
PAS AVEC MOI!
Reçu. Privé. (514) 489-8530

Vente de garage, de charité 238

23 AVRIL 10H À 16H
18 rue Georges Vanier, Roxboro, 2 pas gare, int. si pluie, cadres, livres, outils, vaisselles, vêtements, divers articles.

ADJ. Mtl Ouest, vente déménagement, tout doit partir, buffet antique, costumes, imprimante, bijoux, peintures modernes, poêle/frigo. Sam. 9h à15h. 72 ave Hillcrest Lachine.

DIVERS ARTICLES, bibelots, verrerie, livres, articles de jardin, etc... Sam. 8h à 16h au 1975 Emmanuelle, Laval. Coin St-Martin/Mayfield près Pouliot.

NEUFS: brosses de garage, piscine, vadrouilles et autres. Céramique. 450-628-7930, 3827 Boul. Ste-Rose, Laval.

TABLE À LOUER À L'EXTÉRIEUR
SAMEDI 14 MAI
Paroisse St-Jude,
10120 D'Auteuil. métro Sauvé.
Inf. 514-381-1767

V.M.R., Club de Curling, sam. 23 avril 9h à 14h, jeux, livres, outils, sport, etc. 5 Montgomery coin Dunkirk, derrière l'aréna.

VENTE déménagement à l'intérieur 3509 Cuviller, Mtl, 23- 24 avril, 10h à 17h. 514-498-4567

VENTE DE PATRIMOINE
et liquidation atelier d'artiste,
et vente de garage.
975 Haute-Rivière, Ste-Martine
23 et 24 avril
www.primeau.qc.ca

VENTE DE SUCCESSION
Doit vider l'appartement. Bon set de s/dîner et chambre. Tables et chaises orientales. Divers items. Sam et dim. 10h-16h, 406 Crépeau 512, St-Laurent. 514-332-9531 (Message 514-332-2573)

270 SOINS, MASSOTHÉRAPIE, PRODUITS NATURELS

EXC. SOINS: pierres chaudes, spa mains/pieds 514-932-1299
www.centreexcellence.com

EXCELLENT MASSAGE
45$/h. 5 minutes gratuites.
730 Jarry Est 514-271-1617

EXCELLENT MASSAGE. Nouveau personnel. Julia, Rashl, Jeanne. 514-846-9091

EXCELLENTS MASSAGES
CHINOIS. REÇUS. Engageons! (514) 270-8511.

JAPONAIS, CHINOIS, lit chauffant et huile chaude. Stat. 450 448-7575 www.smnv.ca

LOTUS, venez profiter d'un bon massage de détente inoubliable. Stat.. Tél. (514) 948-2121.

MAGICA - Nouvelle adresse
5567 Côte-des-Neiges Reçu, Visa
514-739-8848 / 514-294-3088

MASSAGES THÉRAPEUTHIQUES
suédois, californien, relaxation, esthétique, reçus 514-376-5825

MASSAGE tous genres: thérapeutique, détente, accupuncture, 7/7, reçus, (514) 256-2999

MASSOTHÉRAPIE ORIENTALE
Pour mieux vivre... Relaxer! Reçu. Tél.: (514) 483-5586.

NOUVEAU! Clinique. Bonnes techniques massage, personnel asiatique, reçus. 514 389-3950

NOUVEAU! Massage suprême Reçus. 450-628-2642 Laval 514-723-6666 Montréal

NOUVEAU! Relaxation, stat., orientales, bon massage, 6380 boul St-Laurent 514-278-1888

NOUVEAU, excellent massage prix spécial d'ouverture, stat. 7/7, reçus. 514 683-1437

NOUVEAU. meilleur massage chinois. 6260 Côte-des-Neiges, suite 101. 514-733-5522

NOUVEAU Apsara, massage suédois, thaï, relaxation, promo 4 mains, reçus, 514-977-1651

NOUVELLE CLINIQUE
Nouveau personnel, excellent, asiatique, métro 514-858-6666

STUDIO S.O.I. 514-937-1245 haut de gamme, relaxation profonde, anti-stress, 3545 Atwater

VENEZ! Pour une expérience extraordinaire (bain japonais et esthétique. (514) 935-1215.

VENEZ vous faire dorloter chez-nous. Nous saurons prendre soin de vous. 514 731-4887

400 Services personnels

403 COMPAGNES, COMPAGNONS

FEMME de belle apparence, 47 ans, 5'5", poids santé, recherche homme de 5'9" et plus, non fumeur, généreux et ayant une belle carrière. Ecrire La Presse Réf. 3006, C.P. 6041, succ. Centre-Ville, Mtl, Qc, H3C 3E3.

406 LIGNES DE RENCONTRES

DE L'ACTION GARANTIE à l'Échange de nuit
Appelez MAINTENANT GRATUITEMENT* afin de contacter instantanément de formidables personnes pour de torrides conversations individuelles.
514.840.2999. Introduisez le code 150. Plus de 3500 appels par jour, donc il y a beaucoup de choix.
L'Échange de nuit. Venez jouer. Personnes de 18 ans et +. *Des frais interurbains peuvent s'appliquer.

LAVALIFE
Là où les gens cliquent
Appelez maintenant pour rencontrer des centaines de personnes dans la région de Montréal
Spécial des nouveaux-venus
1er achat - 20 $ pour 80 min.!
514-840-2800
introduisez le code 100
ou 1-866-522-5282 sans frais
Personnes de 18 ans et +

419 BILLETS DE SPORT DE SPECTACLE

ANDRÉ RIEUX, 2 billets, 21 mai, réduit à 130 $ la paire, 450-466-9340.

ELVIS STORY, 2 billets balcon, A18-A20, 27 avril 2005. Daniel, 514-352-5342 / 514-937-1968

420 ACTIVITÉS SOCIALES

Coaching pour hommes célibataires
(514) 277-6262
www.coachseduction.com

À BIENTÔT ♥ CE SOIR 20 H
Danse rencontre, à Laval, 12$
3250 Esther - Fabreville
Lisette Soleil 514-824-8890

♥ À CE VENDREDI ♥
Au Pavillon des Gourmets
250 CÉLIBATAIRES
Souper 18h30 24$, 21h 10$
5680 des Laurentides, Laval
MICHEL 450-473-2937

À JASS l'âme soeur et des amis: 4 marches, 200 danseurs, discussions, badminton, Tchaïkovski, voyages. 514-388-8727

À TOUS LES SAMEDIS
• SOIRÉE POUR CÉLIBATAIRES •
www.lessoupersdefrancoise.com
R.S.V.P. 514 365-4559

♥ AUX CÉLIBATAIRES ♥
AU CORAIL les vend. Souper-Rencontre 19h 23 $; 21h 10 $
Plancher de DANSE AGRANDI
Marcelle 514-240-7676

★ À VENDREDI ★
Au Chenoy's à Brossard
Souper 18h30, 24$ (21h. 10$)
6200 Taschereau
♥ LORRAINE 450-928-1930 ♥

DÉJEUNER RENCONTRE
LES DIMANCHES 10H
Au Pavillon Des Gourmets
Info : 450-625-2720

420 ACTIVITÉS SOCIALES

SCOOP RESTO BAR
Souper dansant rencontre
Samedi - 18h30
3500 boul. Matte,
Brossard 450-444-2258

440 ESCORTES, RENCONTRES, ETC.

BEAUTÉS noires bissexuelles.. Beaux mâles noirs (étalons)... se déplacent à 160 $/heure + Aussi domination 514-807-3160

DOUCES COMPLICES
Centre-ville (514) 914-1146
www.zzcream.com

BELLE BLONDE - YEUX BLEUS
23 ans, reçoit, privé, centre-ville
Distinguée. (514) 842-2726.

LA MAISON DU PLAISIR
Reçoit et se déplace. 24 h.
(514) 965-5988

AGENCE SOIF DE PLAISIR
Jeunes filles 18+, sexy et actives, rive-sud, 514-916-6619.

AGENCE Les Divas, 24 h, 7 / 7 514-893-3692 - 450-646-2226

LYSA transsexuelle sexy, massage +. 7/7, 24h 514 937-0351

ÉLÉGANTE FEMME
8h à 22h. (60$) 514-933-1866

CENTRE-VILLE, jeune fille 19+ reçoit. 7e CIEL (514) 582-6068

BELLES se déplacent seulement 514 781-1697 engageons

ANGIE CHARMANTE, douce, mature, (514) 858-1200.

JOLIE femme sexy, sensuelle vous reçoit. (514) 325-5924.

À TOI ET MOI
se déplacent 514-246-1919

XAVIER 25, beau noir se déplace pour hommes 514-290-1810

BON massage 50$, belle mûlatre, 5'7", 135 lbs 514-521-0085

MARIE-AN, blonde, très aimable te reçoit, 514-576-7106

TRAVESTI pour combler tes fantasmes. Jinny 514 807-3560

445 STUDIOS DE MASSAGE

LA MARQUISE - (514) SEN-SUEL
Luxueux! Hôtesses de classe. Chaleureux. Discret. Spa gratuit. Centre-ville (514) 736-7835

BEAUTÉ racée, 25 ans, sexy, mon désir te faire plaisir, duo privé. ANGEL. 450-465-3639

CHATTE, tigresse comblera tes désirs. Plaisir intense. Duo privé. MIA. 450-923-3803

PROVOCANTE, belle, jolie poupée, sensation forte, duo privé. CLAUDIA. 450-923-8158

POUR homme. Simon offre massage thaï, sexy, beau corps de 20 ans, privé. 450-923-5675

MASSAGE chinois, thaï, etc. 4289 St-Denis, 514 282-8838

MASSAGE par transsexuel. 22h à 4 h: (514) 846-8876.

MARIE massage sensuel, blonde, yeux bleus, 514-585-1764

VRAI massage par homme. Demande Louis 514 527-6686

450 DIVERS

TU VEUX REPRENDRE GOÛT À LA VIE? Émotif Anonyme 514-990-5886, 1-877-990-5886

900 Décès, prières, remerciements

D900_4

INDEX DES DÉCÈS

BÉLAIR, Jacques
Montréal
BÉLANGER, Claude
Ste-Foy
BENNERNAGEL (née Kieran), Lois

BIBEAU (Bélanger), Jeannette
Laval
BUISSON, Paul

CARRIER, Ginette
Verdun
COSSETTE, Fernande
Montréal
FAVREAU, Alcide
Boucherville
FERRON, Gérard
Montréal
GAGNON, Paul
Magog
HOULE, André
Montréal-Nord
JACOBSON, Alice
Los Angeles
LALONDE, Gérard J.

LANIEL, Janine
Salaberry-de-Valleyfield
LEDUC (Poisson), Lorraine
Montréal
LEFEBVRE MARTIN, Berthe

LEGAULT (Binette), Rollande
Montréal
LEYDET, Hugues

MALENFANT, Jean-Charles
Montréal
MARTINEAU, Claude
Laval
METUMS (née Fraser), Elizabeth
Châteauguay
MIREAULT (GAUDET), Suzanne

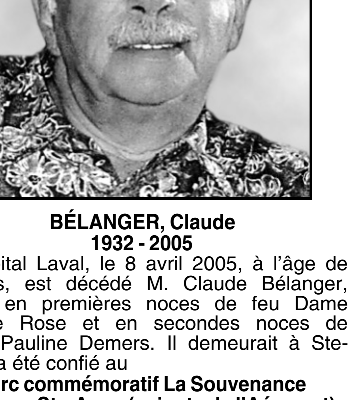
MOQUIN (née Brunet), Paulyne
Montréal
NEILSON (née Lecours), Cecile
Toronto
PAQUET, Docteur Bernard
Montréal
PIMENTEL, Agostinho
Montréal
PINSONNAULT (née Gagnon), Jacqueline
Brossard
POULIN, Lucie
Saint-Jean-Chrysostome
RUFIANGE (née Daneau), Marthe
Montréal
SIGOUIN, Rolland
Mont-Tremblant
SIMARD, Louis
Montréal
SURPRENANT, Henri
La Prairie
TEIXEIRA, Francisco
Laval
THIBAULT, Colette
Montréal

N'oubliez pas de commander votre signet. Laissez vos coordonnées au 514-285-6816
(Un signet par annonce)

cyberpresse.ca/necrologie

DÉCÈS

BÉLAIR, Jacques
1951 - 2005
À Montréal, le 21 avril 2005, à l'âge de 53 ans, est décédé Jacques Bélair. Il laisse dans le deuil sa mère Rita Shea Bélair (feu Jean-Louis Bélair), son frère Pierre (Johanne Lafortune), ses soeurs Suzanne (Stéphane Dugas) et Diane; ses neveux et nièces ainsi que plusieurs parents et amis. Les funérailles auront lieu en l'église de Huberdeau le mercredi 27 avril 2005 à 11 h, suivies de l'inhumation au cimetière de Huberdeau. La famille recevra les condoléances à l'église dès 10h30 mercredi. Des dons à la Société canadienne du cancer seraient appréciés.
Direction
Complexe funéraire régional Guay inc.
418 boul. Labelle, Rosemère



BÉLANGER, Claude
1932 - 2005
À l'hôpital Laval, le 8 avril 2005, à l'âge de 73 ans, est décédé M. Claude Bélanger, époux en premières noces de feu Dame Denyse Rose et en secondes noces de Dame Pauline Demers. Il demeurait à Ste-Foy. Il a été confié au
Parc commémoratif La Souvenance
301, rang Ste-Anne (coin rte de l'Aéroport)
Quartier Laurentien, Ste-Foy
Une liturgie de la parole sera célébrée en présence des cendres le lundi 25 avril 2005 à 14 h en l'église Ste-Ursule (3290, Armand-Hamelin, Ste-Foy) et de là au Parc commémoratif La Souvenance. La famille recevra les condoléances à l'église, une heure avant la cérémonie. Il laisse dans le deuil, outre son épouse, ses enfants, belles-filles et petites-filles François (Élène Delisle, Anne-Sophie), Yves (Marie-Claude Fortin, Simone et Marianne), Philippe (Marie-Josée Bock); les enfants de son épouse, gendres et petites-filles Charles, Stéphanie (Jeff Dashkin, Layla et Meagan), Caro-Lin (Justin Courtney); son frère André (Claudette Bertrand); ses belles-soeurs de la famille Rose; Nicole (Claude Lahaise) et Aline Leclerc; ses beaux-frères et belles-soeurs de la famille Demers: Laurence (Georges Pelletier), Lise (Gilles Béliveau), Micheline (Claude Drolet), Carol (Carole Beaulieu); ainsi que plusieurs neveux et nièces et de bons et fidèles amis. Tout témoignage de sympathie peut se traduire par un don à la Maison Michel-Sarrazin (2101, chemin St-Louis, Sillery QC G1T 1P5), à l'Association des handicapés respiratoires du Québec (1984) Inc. dont il était le président (hôpital Laval, 2725, chemin Ste-Foy, Ste-Foy QC G1V 4G5, 418-688-0878) ou à tout autre organisme caritatif.
Pour renseignements: 871-2372
Télécopieur: 871-6965
lasouvenance@lepinecloutier.com
Site web: www.lepinecloutier.com

BENNERNAGEL (née Kieran), Lois
À sa résidence, le 21 avril 2005 à l'âge de 57 ans. Elle laisse dans le deuil son mari Richard Bennernagel, sa fille adorée Tara Dawn Bennernagel et son petit-fils Olivier Kieran Montminy. Elle sera toujours dans le coeur et les pensées de tous ceux qui la connaissaient. Elle repose à la Maison funéraire
Collins Clarke MacGillivray White
Réseau Dignité
5610 Sherbrooke O.
Montréal (Qc) H4A 1W5
Heures de visite seront samedi le 23 avril 2005 de 14 à 17 h et de 19 à 21 h. Le service aura lieu à la chapelle du salon funéraire dimanche le 24 avril 2005 à 16 h. Des dons en son nom pour la Fondation canadienne du cancer ou la Fondation de l'Hôpital St-Mary's seraient très appréciés. L'enterrement aura lieu lundi, le 25 avril à 10 h, au cimetière Notre-Dame-des-Neiges.

BIBEAU (née Bélanger), Jeannette
1925 - 2005
À Laval, le 20 avril 2005, à l'âge de 80 ans, est décédée madame Jeannette Bélanger Bibeau, épouse de feu Armand Bibeau. Elle laisse dans le deuil ses enfants Guy (Line Harvey), Louise (Marc Londei), ses petits-enfants Patrick, Éric, Francis, Mélissa, Cynthia, ses arrière-petits-enfants, Klaurane et Vincent. Elle laisse également dans le deuil ses soeurs Claire, Monique, beaux-frères, belles-soeurs, neveux, nièces, parents et amis. La famille vous recevra au complexe funéraire
Alfred Dallaire
MEMORIA
2159, boul. Saint-Martin Est, Laval
www.memoria.ca 514 277.7778
le dimanche 24 avril 2005 de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h. Une réunion de prières sera célébrée à 20 h au salon.

BUISSON, Paul

Le 19 avril 2005, Paul Buisson a fait son dernier salut. Son amour de la vie et des gens était proportionnel à sa carrure. Son souvenir fera certainement naître un sourire chez tous ceux et celles qui l'ont côtoyé en personne ou à travers le petit écran.

Paul manquera à sa conjointe et complice, Suzanne Aubin, à sa mère Ghislaine Patry Buisson, sa soeur Nathalie et son conjoint Luis Pino et leurs enfants Simon et Noémie, à ses beaux-parents Marcel Aubin et Carmen Ducharme, sa belle-soeur Nathalie Aubin et son conjoint Denys Ramsay et leurs enfants Frédérique, sa filleule, et Ophélie ainsi que plusieurs autres parents et amis.

Sa bonne humeur manquera aussi à tous ses confrères et consoeurs de RDS, sa deuxième famille. Le public, qu'il aimait tant et qui le lui rendait si bien, ainsi que tous ses nombreux amis des milieux sportif et artistique s'ennuieront de son humour et de sa créativité.

Le public pourra saluer Paul une dernière fois alors qu'il sera exposé le dimanche 24 avril, de 14 h à 21 h, à la chapelle du Mausolée St-Martin
Alfred Dallaire
MEMORIA
Le Mausolée Saint-Martin
2159, boul. Saint-Martin Est, Laval
www.memoria.ca 514 277.7778

Les funérailles seront célébrées le lundi 25 avril à 14 h, en l'église Saint-Augustin de Mirabel.

L'an dernier, Paul a créé la Fondation Paul Buisson pour venir en aide à un petit bonhomme nommé William, 2 ans et demi, atteint du syndrome polymalformatif. Ceux et celles qui souhaitent poser un geste en souvenir de Paul sont invités à poursuivre son action humanitaire en faisant un don à la Fondation Paul Buisson, 1755, boul. René-Lévesque Est, bureau 300, Montréal, H2K 4P6.

CARRIER, Ginette
1951 - 2005
À Verdun, le 21 avril 2005, à l'âge de 53 ans, est décédée Mme Ginette Carrier. Elle laisse dans le deuil son conjoint Richard, sa mère Jeannine, ses frères Raymond (Diane), Robert (Lyne), neveux et nièces, ses beaux-parents et de nombreux amis. La famille vous accueillera le dimanche 24 avril de 10 h à 15 h au complexe funéraire
Alfred Dallaire
MEMORIA
2159, boul. Saint-Martin Est, Laval
www.memoria.ca 514 277.7778
suivra une réunion de prière à 15 h en la chapelle du complexe.

COSSETTE, Fernande
À Montréal, le 20 avril 2005, à l'âge de 75 ans, est décédée Mme Fernande Cossette épouse de feu M. Claude Cossette. Elle laisse dans le deuil ses enfants Réjean (Dominique), Denis (Françoise), Richard (Claire), Gilbert (Johanne) et Sylvain (Carole); ses petits-enfants Alexandre, Mathieu, Philippe, Amélie, Janie, Etienne, Lauriane, Myriam et Sabrina; ses frères et soeurs, neveux et nièces, ainsi que plusieurs parents et amis. La famille recevra les condoléances samedi le 23 avril 2005 de 19 à 22 h et dimanche 10 à 15 h au Complexe funéraire:

Alfred Dallaire
MEMORIA
2159, boul. Saint-Martin Est, Laval
www.memoria.ca 514 277.7778

Une réunion liturgique sera célébrée dimanche le 24 avril 2005 à 15 h. Au lieu de fleurs des dons à la Fondation québecoise du cancer seraient appréciés.

HOULE, André
1933 - 2005
À Montréal-Nord, le 7 avril 2005, est décédé André Houle à l'âge de 71 ans, après un dur combat contre la maladie. André a fait carrière dans le monde de la finance à Montréal, Québec et Sherbrooke. Il a marqué son entourage par son courage et sa grande détermination. Outre sa compagne Claire, il laisse dans le deuil ses frères et soeurs ainsi que leurs conjoints, ses neveux et nièces, ses amis et autres parents. Que le personnel du CHSLD Paul-Lizotte soit remercié pour leur développement et leur compassion à l'égard d'André. Selon ses volontés, il n'a pas été exposé. L'inhumation aura lieu au Cimetière Notre-Dame-des-Neiges le 28 mai 2005 à 14 h. Parents et amis y sont conviés.

Direction
GROUPE YVES LÉGARÉ inc.
Alfred Dallaire
(514) 595-1500

LEDUC (Poisson), Lorraine
1912 - 2005
À Montréal, le 21 avril 2005, à l'âge de 92 ans, est décédée Mme Lorraine Poisson, épouse de feu Roger Leduc. Elle laisse dans le deuil ses soeurs Thérèse Meloche et Brigitte Lespérance (Zotique), nombreux neveux et nièces, parents et amis. La famille vous accueillera le lundi 25 avril 2005 de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h au complexe funéraire

Alfred Dallaire
MEMORIA
2159, boul. Saint-Martin Est, Laval
www.memoria.ca 514 277.7778

Les funérailles auront lieu le mardi 26 avril 2005 à 11 h en l'église St-Sylvain, 750 boul. St-Sylvain, Laval. Ouverture du salon mardi dès 9 h.

MALENFANT, Jean-Charles
1917 - 2005
À l'hôpital Maisonneuve-Rosemont, Montréal, le 23 mars 2005, est décédé Jean-Charles Malenfant, à l'âge de 87 ans et 9 mois. Il demeurait à la Résidence Jardin d'Amour, Montréal. Il était le fils de feu Adélard Malenfant et de feu dame Amanda Guérette, de Cabano Témiscouata. Lui survivent, sa fille Céline Highland, un frère Réal Malenfant (Thérèse Lavoie), deux belles-soeurs Florence Laflamme (feu Georges-Etienne Malenfant), Noëlla Pelletier (feu Rodolphe Malenfant), une tante Gabrielle Guérette, un oncle Fernand Guérette (Eveline Martel), des neveux et nièces, cousins, cousines et autres parents et amis. À sa demande, son corps a été confié à la science. Vous pouvez manifester votre sympathie avec des dons à la Fondation de l'hôpital Maisonneuve-Rosemont, ou à la Fondation des maladies du coeur du Québec.

NEILSON (née Lecours), Cecile
1910 - 2005
En paix quand elle s'est endormit au Centre Rekai à Toronto. Mère bien-aimée de Bernice, chère belle-mère de Bob Johnston. Prédécédée par ses frères Leon, Robert, Victor, Harold, Charles et ses deux soeurs Berthe et Elvine Lecours. Tante de leurs enfants, petits-enfants et arrière-petits-enfants. La famille recevra la famille et leurs amis le dimanche 24 avril de 14 h à 16 h et de 19 h à 21 h au

Salon funéraire Collins Clarke
MacGillivray et White
5610, rue Sherbrooke Ouest, Montréal

Un service funéraire sera célébré à la Paroisse de St-Patrick's Basilica le lundi 25 avril. L'heure du service n'a pas été établie. Inhumation suivra au cimetiere Côte-des-Neiges. Que vos témoignages de condoléances se traduisent en dons au Centre Rekai, 345, rue Sherbourne, Toronto, Ontario M5A 283.

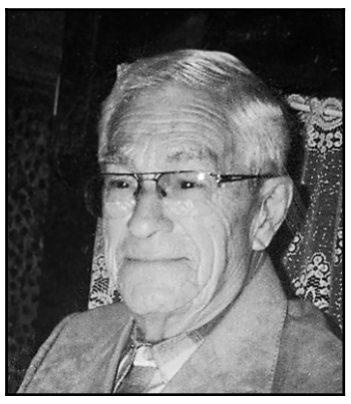
PIMENTEL, Agostinho
1931 - 2005
À Montréal, le 22 avril 2005, à l'âge de 73 ans, est décédé Agostinho Pimentel, né à Maia Sao Miguel, Açores, Portugal, époux de Elvira Rodrigues. Outre son épouse, il laisse dans le deuil Grace (Joao Valério), Luis, ses petits-enfants David et Christine, ses soeurs Maria Do Carmo, Palmira et Teresa, son beau-frère Manuel, sa belle-soeur Natalia, neveux et nièces, parents et amis. Exposé samedi de 19 h à 22 h, dimanche de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h au salon

Alfred Dallaire
MEMORIA
1120, Jean-Talon Est, Montréal
www.memoria.ca 514 277.7778

Les funérailles auront lieu le lundi 25 avril à 10 h en l'église Santa Cruz et de là au cimetière Notre-Dame-des-Neiges.

MARTINEAU, Claude
1949 - 2005
À Laval, le 21 avril 2005, à l'âge de 56 ans, est décédé M. Claude Martineau. Il laisse dans le deuil son fils André (Manon), son père Charlemagne et son frère Serge (Martine), parents et amis. Selon ses volontés, il ne sera exposé. Une cérémonie aura lieu dans l'intimité.

Alfred Dallaire
MEMORIA
www.memoria.ca 514 277.7778



FAVREAU, Alcide
1911 - 2005
À Boucherville, au Centre Jeanne-Crevier, le 18 avril 2005, à l'âge de 94 ans, est décédé M. Alcide Favreau, retraité de La Presse, époux de Marguerite Ménard. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants Alain (Nicole Gauthier), Jocelyne (Hubert de Carufel), feu Diane, ses petits-enfants Anne-Marie, Stéphane, François, Philippe, Benoit et Mélanie, ses arrière-petits-enfants Guillaume, Carl et Alexandre, ainsi que Luc Rolland et Nicole Desaulniers, ses beaux-frères, belles-soeurs, neveux et nièces, parents et amis. La famille accueillera parents et amis au

Complexe funéraire Pierre Tétreault inc.
549, Samuel-de-Champlain
(à l'est de Montarville
sortie 19 de la route 132)
Boucherville

Une liturgie de la Parole en présence des cendres aura lieu le lundi 25 avril à 16 h au Complexe funéraire Pierre Tétreault. Heures de visites: lundi de 14 h à 16 h. Des dons pour la Fondation Jeanne-Crevier seraient appréciés.

JACOBSON, Alice
1918 - 2005
À Los Angeles (Californie), le 7 avril 2005, à l'âge de 87 ans, s'est éteinte chez elle, après une courte maladie, Alice Jacobson (née Levinsky, puis épouse de Itzchak Chizik), conjointe de feu Bernard Jacobson. Elle laisse dans le deuil et la douleur sa fille Adna Ofer (épouse de Moshe Ofer), de Tel-Aviv, ses petits-enfants Guy, Orit et Rani, de Tel-Aviv, ses chers neveux, Daniel Javitch de New York et Ronald Javitch de Montréal, et tous ses amis. Un service commémoratif aura lieu cet été à Los Angeles. Les condoléances peuvent être adressées chez Ronald Javitch, au 1589 avenue du Dr Penfield, Montréal, Québec, H3G 1C6.
Qu'Alice Jacobson demeure en paix.

LEFEBVRE MARTIN, Berthe
En cette belle journée du 16 avril 2005, à l'âge de 85 ans et 7 mois, elle est partie rejoindre son époux adoré Lucien, sans que l'on ait eu le temps de lui dire au revoir. Elle laisse dans le deuil ses deux fils, Robert (Lise), Paul (Francine), ses petits-enfants, son frère Roland (Denise), son filleul René (Diane), ses belles-soeurs, ses beaux-frères, ses neveux et nièces, et plusieurs amis (es). Selon ses volontés, elle ne sera pas exposée. Un don à la fondation de votre choix serait apprécié.

METUMS (née Fraser), Elizabeth
1921 - 2005
À l'hôpital Anna Laberge de Châteauguay, le 22 avril 2005, à l'âge de 84 ans, est décédée Mme Elizabeth Fraser, épouse bien-aimée de M. Julius Metums. Elle laisse aussi dans le deuil ses enfants Albert Julius (Johanne), Cindy (Armand) et Edgar (Joane), ainsi que 4 petits-enfants. Un service religieux aura lieu le samedi 30 avril à 14 h en l'église St-Andrew United, 46 rue Dupont à Châteauguay J6J 1G3.

Direction
GROUPE YVES LÉGARÉ inc.
Alfred Dallaire
(514) 595-1500

PINSONNAULT (née Gagnon), Jacqueline
1918 - 2005
Au Centre d'accueil Marcelle-Ferron de Brossard, à l'âge de 86 ans, est décédée le 12 avril 2005, Madame Jacqueline Gagnon, épouse de feu Aimé E. Pinsonnault. Elle laisse dans le deuil ses enfants Gilles (Denise), Suzanne, Janine (Ivan), Marie-José, ses petites-filles Annie, Caroline, Stéphanie, Pascale et ses arrière-petits-enfants David, Sophie, Andréanne. Elle laisse également sa soeur Marcelle, ses frères Jacques, Alain, Michel ainsi que belles-soeurs, beaux-frères, neveux, nièces et autres parents et ami(e)s. Une réunion de prières a eu lieu dans la plus stricte intimité en présence des membres de la famille immédiate, le 19 avril 2005, au complexe

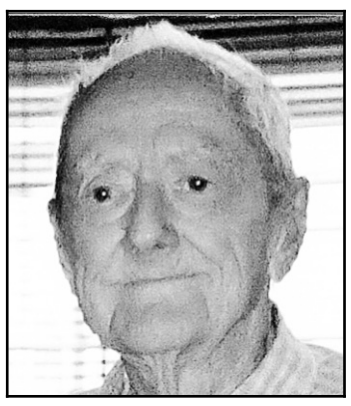
GROUPE YVES LÉGARÉ inc.
Alfred Dallaire
(514) 595-1500
(Le cimetière Près du Fleuve)
2750, boul. Marie-Victorin Est, Longueuil

Nous remercions chaleureusement tout le personnel du Centre d'accueil Marcelle-Ferron, particulièrement celui du 5e étage pour l'amour et toutes les petites attentions qui ont permis à notre chère Jacqueline d'avoir une certaine qualité de vie jusqu'à la fin. En sa mémoire, des dons à la Société Alzheimer Rive-Sud, 1160, boulevard Nobert, Longueuil, Qc, J4K 2P1, seraient appréciés.

FERRON, Gérard
1924 - 2005
À Montréal, le 20 avril 2005, à l'âge de 80 ans, est décédé M. Gérard Ferron, époux de Mme Armande Bisson. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants Denis, Alain (Josée) et Bruno (Line), sa petite-fille Karine, ses frères et soeurs, parents et amis. Il sera exposé au salon

Alfred Dallaire
MEMORIA
1120, Jean-Talon Est, Montréal
www.memoria.ca 514 277.7778

le samedi 23 avril de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h, le dimanche 24 avril dès 13 h. Une liturgie de la parole sera célébrée en la chapelle du salon dimanche à 16 h 30.



LALONDE, Gérard J.
1919 - 2005
Au CHSLD Chevalier-de-Lévis, le 15 avril 2005, à l'âge de 85 ans, est décédé Monsieur Gérard J. Lalonde, époux de Madame Antoinette Béland. Prédécédé par ses fils Gérard jr et Pierre, outre son épouse, il laisse dans le deuil ses autres enfants Nicole (Raymond Séguin), Guy (Diane Lapalme), Jacques, Johanne (Michel Legault), ses petits-enfants Pierre, Monique, Daniel, Stéphane, Josée, Sophie, Dominic et ses arrière-petits-enfants, ses frères Jean-Paul et Bernard, et autres parents et ami(e)s. Pour respecter ses volontés, il n'y aura pas d'exposition et l'inhumation des cendres aura lieu dans la plus stricte intimité, ultérieurement au printemps, au cimetière Près du Fleuve.

Direction
GROUPE YVES LÉGARÉ inc.
Alfred Dallaire
(514) 595-1500

LEGAULT (née Binette), Rollande
1921 - 2005
Au Centre hospitalier Verdun, le 19 avril 2005, à l'âge de 84 ans, est décédée Rollande Binette Legault, épouse de feu Paul Legault. Elle laisse dans le deuil ses enfants Micheline (Gaetan), Gaëtan (Olive), Jocelyne (Albert) et Jean (Pauline), ses petits-enfants Jean-François, Jean-Sébastien, Mélanie (Simon) et Alexia, qui la surnommaient affectueusement "Mamie"; ses beaux-frères et belles-soeurs, neveux et nièces, parents et amis. La famille vous accueillera au complexe funéraire:

GROUPE YVES LÉGARÉ inc.
Alfred Dallaire
(514) 595-1500
7200, boul. Newman
LaSalle

le dimanche 24 avril de 14 à 17 h et de 19 à 22 h et le lundi 25 avril à compter de 12 h. Les funérailles auront lieu le lundi 25 avril à 14h30, en l'église Saint-Télesphore, 8811 rue Centrale à LaSalle. Vos témoignages de sympathie peuvent se traduire par des dons à la fondation de votre choix.

MIREAULT (GAUDET), Suzanne
1930 - 2005
Artiste peintre émérite, voyageuse, mère, grand-maman et compagne extraordinaire, Suzanne Mireault a relevé plusieurs défis dans sa vie. Elle nous a quitté le dimanche 17 avril 2005 se libérant de plusieurs semaines de souffrance d'une longue maladie. Les proches, amiEs et famille sont invités à une cérémonie d'adieu qui aura lieu au salon

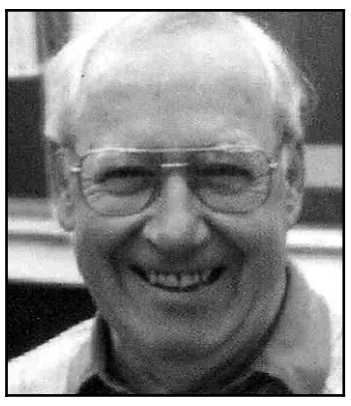
Alfred Dallaire
MEMORIA
4231, boul. St-Laurent, Montréal
www.memoria.ca 514 277.7778
le dimanche 24 avril 2005 entre 11h et 14h .

POULIN, Lucie
À l'Hôtel-Dieu de Lévis, le 21 avril 2005, à l'âge de 41 ans, est décédée dame Lucie Poulin, conjointe de monsieur Bertrand Carrier, fille de monsieur Gaston Poulin et madame Claudette Bouffard. Elle demeurait à Saint-Jean-Chrysostome. Outre son conjoint et ses parents, elle laisse dans le deuil son frère Pierre (Nataly Émond), sa soeur Diane (Richard Bernier); ses nièces Alexia et Noémie, son neveu Joey; sa belle-fille Véronique; sa belle-mère Jeannine Lord Carrier, ainsi que les enfants et les petits-enfants de cette dernière; ses beaux-frères, belles-soeurs; oncles, tantes. Elle laisse également dans le deuil d'autres parents et ses nombreux amis (es). La famille recevra les condoléances le lundi 25 avril 2005 de 19h à 22h, ainsi que le mardi 26 avril de 9h à 10h40 au:

Centre funéraire d'Aubigny
154, rue du Mont-Marie
Lévis (situé dans le cimetière Mont-Marie)

La cérémonie religieuse sera célébrée le mardi 26 avril à 11h, en l'église Christ-Roi (5515, rue Saint-Georges, Lévis). Compenser l'envoi de fleurs par un don à la Fondation Québécoise du Cancer (190, rue Dorchester Sud, bureau 50, Québec, Qc, G1K 5Y9) ou à la Fondation de l'Hôtel-Dieu de Lévis (143, rue Wolfe, Lévis, Qc, G6V 9Z9). La direction des funérailles a été confiée à:

La Coopérative funéraire du Plateau
Centre funéraire d'Aubigny
154, rue du Mont-Marie
Lévis, Qc, G6V 8X1
Tél. : 418-835-5553, Téléc.: 418-835-2313
Courriel : aubigny@cfplateau.com



GAGNON, Paul
1927 - 2005
À Magog, le 21 avril 2005, est décédé à l'âge de 78 ans Paul Gagnon d'Eastman. Il laisse dans le deuil son épouse Gervaise Lepage, ses enfants Dean, Johnny, Yasmeen (Shawn), Paul (Estelle) et sa petite-fille Kaitlyn. Il laisse aussi ses soeurs Marthe (Patrick) et Louise (James), son frère Pierre, ses beaux-frères et belles-soeurs, neveux et nièces, ainsi que ses amis. Il a passé de nombreuses années au service de la Brasserie O'Keefe, tant sur la Côte Nord qu'à Montréal et Rimouski. Grand sportif tant au hockey qu'au baseball; à la pêche ou à la chasse, à sa retraite, il a poursuivi en oeuvrant au Club de Golf Orford pendant une dizaine d'années. La famille tient à remercier le personnel dévoué du 4e étage CHSLD Memphrémagog. La crémation a été confiée à la Résidence funéraire

Ledoux Magog inc.
150 rue Sherbrooke , Magog Qc
Jean-Pierre Morin (Directeur)
tél: 819-843-4473, téléc.: 819-843-4563
courriel: ledoux@netrevolution.com

La famille sera présente à l'église à compter de 10 h afin de recevoir les condoléances des parents et amis. Une cérémonie d'adieux aura lieu le lundi 25 avril à 11 h, en l'église St-Edouard d'Eastman. En guise de sympathie la famille apprécierait des dons à la Fondation de l'Hôpital de Memphrémagog, 50 St-Patrice Est Magog J1X 3X3.

LANIEL, Janine
À Salaberry-de-Valleyfield le 22 avril 2005 à l'âge de 79 ans est décédée Mme Janine Sauvé épouse de M. Gérald Laniel, député fédéral de Beauharnois-Salaberry de 1962 à 1984, résidant à Salaberry-de-Valleyfield. Outre son époux, elle laisse dans le deuil ses enfants: Normand (Luce), Marie-Andrée, Michel (France), Jean-François (Johanne), Christian (Marie-Josée), feu Jocelyne; ses 12 petits-enfants, ses neveux et ses nièces, ses belles-soeurs ainsi que parents et amis. Exposée lundi le 25 avril de 19h à 22h, mardi le 26 avril de 13h à 17h et de 19h à 22h, mercredi le 27 avril de 9h30 à 10h35 au

Centre funéraire J.A. Larin & Fils inc.
317 rue Victoria
Salaberry-de-Valleyfield

Funérailles mercredi le 27 avril à 11 h en l'église St-Augustin, 110 rue Mathias, Salaberry-de-Valleyfield. Inhumation au cimetière de Salaberry-de-Valleyfield à une date ultérieure. Des dons à la Fondation des maladies du coeur du Québec, la Fondation du Centre hospitalier région du Suroît ou à la Société canadienne de la sclérose en plaques seraient appréciés.

LEYDET, Hugues
1928 - 2005
Au Centre hospitalier de Memphrémagog, La Providence, le 21 avril 2005, est décédé M. Hugues Leydet. Il laisse dans le deuil son épouse, Yolande, ses enfants, Anne (John Benjamin), Dominique (Jason Szabo), Bruno, ses petits-enfants, Jennifer, Nicolas, Béatrice et Claire, sa soeur Béatrice (Paolo Mosca), ainsi que ses beaux-frères et belles-soeurs, neveux et nièces, anciens collègues de l'Alcan et de l'UQAM, et de nombreux amis. La famille recevra les condoléances le samedi 30 avril 2005 à compter de 11 h à la

Résidence funéraire Cass
900, rue Clough, Ayer's Cliff
Tél. 1-819-876-5213
stanstead@casshomes.ca

Une liturgie de la Parole sera célébrée à compter de 13 h le même jour en l'église Saint-Barthélémy d'Ayer's Cliff. Une réception suivra pour parents et amis intimes. Nous tenons à remercier le personnel des soins palliatifs du Centre hospitalier de Memphrémagog pour les soins exceptionnels prodigués. Au lieu de fleurs, un don à la Fondation du Centre hospitalier en sa mémoire serait apprécié.

MOQUIN (née Brunet), Paulyne
1918 - 2005
À Montréal, le 20 avril 2005, à l'âge de 86 ans, est décédée Paulyne Brunet, épouse de feu Louis-Philippe Moquin. Outre son époux, elle laisse dans le deuil sa fille Francine (Thomas Hand), son fils Jean (France Francoeur), ses petits-enfants Marie-Josée Moquin (Louis), Peter et Robert Hand (Annie), son arrière petite-fille Megan Hand, sa soeur Gisèle, son beau-frère Maurice Légaré, ainsi que plusieurs neveux et nièces, parents et amis. Les funérailles auront lieu le samedi 14 mai 2005 à 12 h 30 en la chapelle La Resurrection du cimetière Notre-Dame-des-Neiges. Parents et amis sont priés d'assister sans autre invitation. Des dons à l'organisme de votre choix seraient appréciés. Sincères remerciements aux infirmières et préposées du 4ième au Centre Mance-Décarie, pour leur dévouement et leur attention pour les soins prodigués auprès de Mme Moquin.

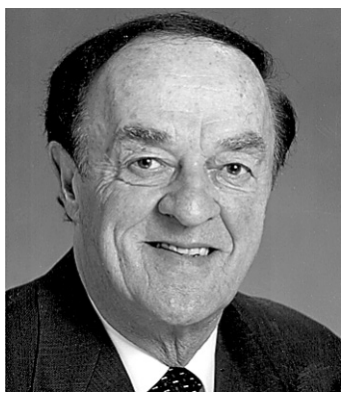
Direction
URGEL BOURGIE
www.urgelbourgie.com

RUFIANGE (née Daneau), Marthe
1936 - 2005
À l'hôpital Sacré-Coeur de Montréal, le 19 avril 2005, à l'âge de 68 ans, est décédée Mme Marthe Rufiange (Daneau). Elle laisse dans le deuil ses fils François (Elaine Simpson) et Christian, ses petites-filles Anne-Marie et Emily, ses frères et soeurs: Evangéline (feu Yves Gaudreau), Normand (Francine Plante), Louisette (feu Roger Morin), Gaëtan (Jocelyne Sirhan), Marie, Francine et Michelle (Pierre Savard), ses neveux, nièces, parents et amis. Une cérémonie aura lieu à Granby à une date ultérieure.

Décès, prières, remerciements

900

D900_4



PAQUET, Docteur Bernard
1932 - 2005

À l'Hôpital Sacré-Coeur de Montréal, le jeudi 21 avril 2005, s'est éteint à l'âge de 72 ans, docteur Bernard Paquet, tendre époux de Renée Lamothe, père bienveillant de Marie-France (Marc Snyder), Claude (Chantal Clavel) et de Caroline (Robert Morin), grand-papa adoré d'Alexandra et de Catherine.

Il laisse également dans le deuil son frère Georges (Andrée Simoneau), ses soeurs Jacqueline (Jacques Frenette), Charlotte (feu René Dumont), Pauline (Jean-Pierre Joziak), ses belles-soeurs Shirley Copping (feu Richard Paquet), Madeleine Comeau (feu Marcel Paquet), Monique Lamothe et Rachel Lamothe Pesant. Il avait également été précédé dans la mort par ses soeurs Suzelle et Françoise (feu Gérald Morin). Il laisse également de nombreux neveux et nièces.

D'innombrables amis et collègues sont touchés par ce départ inattendu. Parmi ses amis les plus intimes, mentionnons Me Jacques Richard et monsieur Michel Jobin.

Né à Windsor en Estrie le 2 juillet 1932, docteur Paquet a complété son cours classique au Collège Saint-Laurent en 1954. Il obtient en 1959 son Doctorat en médecine de l'Université de Montréal. À compter de 1959 jusqu'en 2000, il pratique activement la médecine familiale à Saint-Laurent. Il occupe, entre autres, de 1971 à 1992, le poste de Directeur des services professionnels au Centre hospitalier de Saint-Laurent. En 1983-1984, il assume la présidence de l'Association des directeurs des services professionnels du Québec.

À compter de 1982, il cumule à sa pratique médicale, une fructueuse carrière politique comme conseiller municipal à Saint-Laurent. Il deviendra maire de Saint-Laurent en 1990, poste qu'il occupa jusqu'en 2001, ayant ainsi été le dernier maire de la Ville de Saint-Laurent. Il sera aussi très actif auprès des instances régionales et sera reconnu comme un défenseur de Saint-Laurent à tous les niveaux. Il était particulièrement fier des projets du Technoparc Saint-Laurent, de Bois-Franc et du Nouveau Saint-Laurent et du Centre des loisirs.

Il avait également créé la Fondation Docteur Bernard Paquet en 1991, afin de verser des bourses d'études à de jeunes laurentiens prometteurs.

Il sera exposé au complexe funéraire

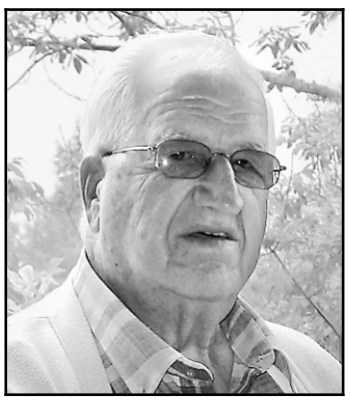
URGEL BOURGIE

3955, chemin Côte-de-Liesse, angle Ste-Croix
Saint-Laurent

le dimanche 24 avril 2005 de 17 à 21 heures, et le lundi 25 avril 2005 de 17 à 21 heures. Une célébration eucharistique suivra le mardi 26 avril 2005 à 11 heures en l'église de Saint-Laurent (805 Ste-Croix, Saint-Laurent).

La famille tient à remercier les docteurs Cossette, Marsolais et Bellemare et tout le personnel de l'unité coronarienne et des soins intensifs de l'Hôpital Sacré-Coeur de Montréal.

Au lieu de fleurs, la famille apprécierait les dons à la Fondation des maladies du coeur ou à la Fondation de l'Hôpital du Sacré-Coeur (unité coronarienne).



SIGOUIN, Rolland
1920 - 2005

À Mont-Tremblant, le 17 avril 2005, à l'âge de 84 ans, est décédé M. Rolland Sigouin, époux de Mme Madeleine Boivin. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants Gilles (Claire), Carmen (Robert), Lorraine (Denis), Huguette (André), Lyne et Denis (Louise), ses petits-enfants Martine, Patrick, Manon, Martin, Simon, Julien, Philip, Jeanne, Charles, Guillaume, Marianne, ainsi que leurs conjoints(es), ses arrière-petits-enfants Corinne et Chantal, ses soeurs Marielle, Liette, Agathe ainsi que leurs conjoints et autres parents et amis. Il fut confié au

Salon funéraire Guay inc.
974, Vanchesteing
St-Jovite (Mont-Tremblant)

Les funérailles auront lieu le lundi 25 avril à 11 h en l'église du Sacré-Coeur-de-Jésus (Lac Mercier, Mont-Tremblant), 1829 chemin du Village. La famille recevra les condoléances à l'église dès 10 h. Des dons à la Fondation québécoise du cancer seraient appréciés.

SURPRENANT, Henri
1910 - 2005

De La Prairie le 19 avril 2005, à l'âge de 94 ans, est décédé Henri Surprenant époux de feu Thérèse Gendron et en deuxièmes noces de Lucile Ouellet. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants Francine (Guy Demers), Claude (Monique Mathieu), Lise (feu Gilles Dorion), Michel (Yolande Charette), Jean-Louis, Camille (Louis Marchand), Monique (Jean-Pierre Martel) , André (Anne Bruneau); ses dix petits-enfants: Katia, Safia, Colin et Nellie, Karine, Éric, Olivier et Alexis, Marie-Charlotte et Julien, ses cinq arrière-petits-enfants: Loïc et Alek, Mikaelle, Alexis et Mika; les deux filles de Lucile: Suzanne et Michelle et leur famille; sa soeur Madeleine; ses belles-soeurs Jeannine Cardinal, Jacqueline (Jacqui) Gendron ainsi que de nombreux neveux, nièces, parents et amis. Exposé à:

La Maison Guérin
Réseau Dignité

425 chemin St-Jean
La Prairie

Les funérailles auront lieu le samedi 23 avril à 11 h en l'église Christ-Roi de La Prairie, 379 rue Lavoie et de là au cimetière de La Prairie. Heures de visite vendredi le 22 avril de 16 à 22 h et samedi à compter de 9 h.

SIMARD, Louis
1929 - 2005

À Montréal, le 20 avril 2005, est décédé à l'âge de 75 ans Louis Simard, retraité de Esso, époux de Lucille Daoust. Outre son épouse, il laisse dans le deuil son fils Yves (Stéphanie Dion), ses petits-enfants Alexandra, François-Xavier et Julie (Nicole Lavoie), ses soeurs Rita (Claude Allard), feu Pauline (feu Gerard Thibodeau), son frère Jean-Paul (feu Jeannine Begin), son beau-frère Jean-Paul Daoust (Cecile Savignac), ses neveux et nièces, ainsi que parents et ami(e)s. La famille accueillera parents et ami(e)s au:

Complexe funéraire Magnus Poirier inc.
6825 Sherbrooke est, Mtl
tél: 514-256-5533, téléc. 256-4491

Les funérailles auront lieu lundi le 25 avril à 11 h, en l'église Ste-Claire angle Ste-Claire et Baldwin et de là au Repos St-François d'Assise. Heures des visites: dimanche le 24 avril de 14 à 17 h et de 19 à 22 h.

Signature inc. Magnus Poirier

TEIXEIRA, Francisco
1941 - 2005

À Laval, le 20 avril 2005, à l'âge de 63 ans, est décédé Francisco Teixeira, né à Faial da Terra, Sao Miguel, Açores, époux de Maria Braga. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants Helena (Alberto Barbosa), Nélia (Paul Da Silva) et David, ses petits-enfants Sarah, Filipe, Meaghen et Andrew, ses soeurs, beaux-frères, belles-soeurs, plusieurs parents et amis. Exposé au complexe

Alfred Dallaire
MEMORIA
2159, boul. Saint-Martin Est, Laval
www.memoria.ca 514 277.7778

le dimanche 24 avril de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h, lundi à compter de 9 h. Les funérailles auront lieu le lundi 25 avril à 11 h en l'église Notre-Dame-de-Fatima, et de là au cimetière Notre-Dame-des-Neiges.

THIBAULT, Colette
1951 - 2005

À Montréal, le 16 avril 2005, à l'âge de 53 ans, est décédée Mme Colette Thibault. Elle laisse dans le deuil son fils Daniel Thibault, son filleul Stéphane et sa femme Julie et leur fille Alexane, sa soeur Nicole, ses frères Claude (Gisèle), Guy, Michel et Gilles (Chantal), ses neveux et nièces Melissa, Julie, Annick, Dominic, Sylvain, Sébastien et Maxime. La famille recevra les condoléances le dimanche 24 avril de 14 h à 20 h au salon.

Alfred Dallaire
MEMORIA
3254, rue Bellechasse, Montréal
www.memoria.ca 514 277.7778

angle St-Michel

Une réunion de prières aura lieu à 20 h au salon même.

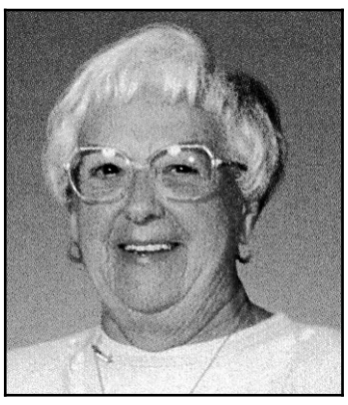
REMERCIEMENTS

FRANCE GASCON
30 septembre 1963 - 13 mars 2005

Pour avoir partagé notre peine lors du décès de France, ma famille et moi sa mère, voulons souligner que vos marques de sympathie et vos gestes personnels, nous ont particulièrement touchés. Que chacun d'entre vous, trouve ici l'expression de notre reconnaissance et considère ces remerciements comme vous étant adressés personnellement. Ton rire, chère France, et ton goût de vivre resteront à jamais gravés dans nos coeurs. Veille sur nous et protège nous.

Ta mère Jeannine, tes soeurs Josée et Jocelyne,
Catherine et Julien.

REMERCIEMENTS



LAUZON, Yvette
1922 - 2004

Suite au décès de Mme Yvette Lauzon Doni, les funérailles ont eu lieu le 9 octobre 2004 en la chapelle de la Résurrection du cimetière Notre-Dame-des-Neiges. La famille tient à vous remercier pour vos témoignages de sympathie.

Direction
GROUPE YVES LÉGARÉ inc.
Alfred Dallaire
(514) 595-1500

REMERCIEMENTS
TESSIER, Lucien
1929 - 2005

Suite au décès de monsieur Lucien Tessier, survenu le 15 janvier, son épouse Mme Olivette B. Tessier, ses enfants Guy et Ghislaine, Sylvie et Denis tiennent à remercier chaleureusement toutes les personnes qui leur ont témoigné des marques de sympathie. À chacun de vous, nous exprimons toute notre gratitude et notre reconnaissance pour votre soutien.

MESSE COMMÉMORATIVE

Claire Simard Odermatt
1927 - 2005

Décédée à Miami le 5 février. Une messe commémorative aura lieu le mercredi 27 avril à 11 h en l'église St-Léon de Westmount, angle Clarke et du boulevard de Maisonneuve. Des dons à la Fondation québécoise du cancer seraient appréciés.

PRIÈRES

PRIÈRE AU SAINT-ESPRIT

Saint-Esprit, toi qui éclaircis tout, qui illumines tous les chemins pour que je puisse atteindre mon idéal, toi qui me donnes le don divin de pardonner et oublier le mal qu'on me fait, et qui es avec moi dans tous les instants de ma vie, je veux pendant ce court dialogue te remercier pour tout et confirmer encore une fois que je ne veux pas me séparer de toi
à jamais, même malgré n'importe quelle illusion matérielle. Je désire être avec toi dans la gloire éternelle. Merci de ta miséricorde envers moi et les miens. La personne devra dire cette prière pendant trois jours de suite. Après les trois jours, la grâce demandée sera obtenue, même si cela pourrait paraître difficile. Faire publier aussitôt que la grâce a été obtenue, sans dire la demande. M.B.

Remerciements au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. Que le Sacré-Coeur de Jésus soit loué, adoré et glorifié, à travers le monde pour les siècles. Amen. Dites cette prière 6 fois par jour pendant 9 jours et vos prières seront exaucées même si cela semble impossible. N'oubliez pas de remercier le Sacré-Coeur avec promesse de publication, quand la faveur sera obtenue.R.B.

Remerciements au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. Que le Sacré-Coeur de Jésus soit loué, adoré et glorifié, à travers le monde pour les siècles. Amen. Dites cette prière 6 fois par jour pendant 9 jours et vos prières seront exaucées même si cela semble impossible. N'oubliez pas de remercier le Sacré-Coeur avec promesse de publication, quand la faveur sera obtenue. M.D.

REMERCIEMENTS

REMERCIEMENTS au St-Esprit pour faveur obtenue. M.B.

10e ANNIVERSAIRE

ANITA PEPIN-DION
1906 - 1995

Par delà le voile des apparences
Par delà les cendres dans la terre
Par delà la rivière du temps
Et les dix années depuis que tu es
passée de l'autre côté du miroir
La mort ne t'a pas fait disparaître
Tout comme papa, tu vis à jamais dans nos coeurs.

Une messe commémorative sera célébrée en l'église Notre-Dame-du-Foyer, à Montréal, le dimanche 24 avril, à 10 heures.

1er ANNIVERSAIRE

THÉRÈSE ASSELIN BÉLANGER

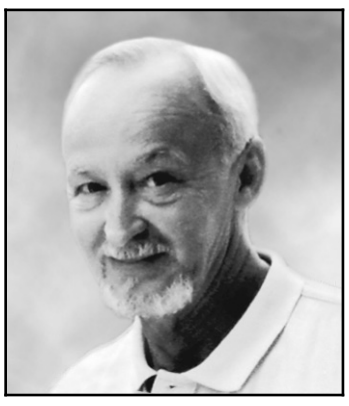
Chère Thérèse

Aujourd'hui, nous nous rappelons ton départ. Un an déjà s'est écoulé, mais nous nous souvenons avec tendresse de la marque que tu as laissée dans notre existence. Nous sommes privilégiés de t'avoir eu dans notre vie. Nous conservons un merveilleux souvenir du temps passé à tes côtés. Nous te portons dans nos coeurs pour l'éternité.

Onias, tes 4 filles (Hélène, Christiane, Louise et Suzanne), tes gendres et tes petits-enfants.

Une messe sera célébrée en la mémoire de Thérèse, dimanche le 24 avril à 10 h, en l'église Ste-Madeleine au 750 avenue Outremont, Ville d'Outremont. Parents et amis sont invités.

4e ANNIVERSAIRE



MARTIN (GERRY) GERARD
LE 20 AVRIL 2001

On pense toujours à toi
Veille sur nous

Huguette
Stephane (Marianne)
Tiffany

AVIS LÉGAUX - APPELS D'OFFRES - SOUMISSIONS

Parc Jean-Drapeau

Appel d'offres

Location de véhicules

La Société du parc des Îles désire obtenir des soumissions pour la location d'automobiles et de camionnettes, pour l'année 2005, avec option de trois ans.

Les documents pourront être obtenus, gratuitement, à compter du **lundi 25 avril 2005**, de 9 h à 16 h, en s'adressant à l'entrée principale du pavillon du Canada, 1, Circuit Gilles-Villeneuve, Montréal.

Les soumissions, dans des enveloppes cachetées et adressées à la Société du parc des Îles, **via le pont de la Concorde**, pavillon du Canada, 1, Circuit Gilles-Villeneuve, Montréal (Québec) H3C 1A9, seront reçues jusqu'à **11 h**, le **lundi 9 mai 2005**. Les enveloppes seront ouvertes publiquement au même endroit, le même jour et à la même heure.

La Société du parc des Îles ne s'engage à accepter ni la plus basse, ni aucune des soumissions reçues et n'assume aucune obligation de quelque nature que ce soit envers le ou les soumissionnaires.

Le directeur général,

Marcel Caron

3312308A

Centre de santé et de services sociaux de Verdun/Côte Saint-Paul, Saint-Henri et Pointe Saint-Charles

Appel d'offres

Le **Centre d'accueil Louis-Riel** (ci-après le « Propriétaire »), ayant son siège social au **2120, rue Augustin-Cantin à Montréal,** demande des soumissions pour la **réfection des toitures du centre d'accueil.** Les documents contractuels pourront être obtenus à partir du 25 avril 2005 à l'adresse suivante contre un chèque visé non remboursable de **50,00 $** émis à l'ordre du Propriétaire :

Poirier Fontaine architectes
140, rue Fleury Ouest, Montréal (Québec) H3L 1T4
Téléphone : (514) 388-4958 • Télécopieur : (514) 388-5131

Une visite des lieux par les soumissionnaires est prévue à compter de **9 h 30 le 29 avril 2005** (à l'entrée principale du centre d'accueil).

Les soumissions devront être accompagnées soit d'un cautionnement de soumission à l'ordre du Propriétaire, délivré par une institution financière et établi au montant de **10 % du prix du contrat,** valide pour une période de quarante-cinq (45) jours de la date d'ouverture des soumissions, soit d'un chèque visé au montant de **5 % du prix du contrat** émis à l'ordre du Propriétaire, soit d'obligations conventionnelles au porteur émises ou garanties par le gouvernement du Québec ou du Canada et dont la valeur nominale est de **5 %.**

Les soumissions seront reçues à **10 h le 6 mai 2005** à l'adresse ci-dessous, dans une enveloppe préadressée, pour être ouvertes publiquement au même endroit, le même jour et à la même heure :

Centre d'accueil Louis-Riel
2120, rue Augustin-Cantin, Montréal (Québec) H3K 3G3
Téléphone : (514) 931-2263 • Télécopieur : (514) 931-2299

Seuls sont admis à soumissionner les entrepreneurs ayant leur place d'affaires au Québec, en Ontario ou au Nouveau-Brunswick et détenant la licence requise en vertu de la *Loi sur le bâtiment*. Les entrepreneurs soumissionnaires sont responsables du choix des sous-traitants, tant pour leur solvabilité que pour le contenu de leur soumission, et doivent les informer des conditions qu'ils entendent leur imposer et s'assurer qu'ils détiennent les licences et les permis requis.

Le Propriétaire ne s'engage pas à accepter la plus basse ni aucune autre des soumissions reçues.

Mme Line Pion, chef des services auxiliaires / Centre d'accueil Louis-Riel
Représentante du Propriétaire désigné

3312060A

ERRATUM

Dans les annonces parues en page A-28 du Samedi 16 avril 2005 et page P-5 du Lundi 18 avril 2005 dernier, les notes de financement sur la Tiburon 2005, XG 350 2005 et Tucson GL 2005 auraient dues se lire:

“FINANCEMENT À 0% JUSQU’À 36 MOIS DISPONIBLE *”

Nous nous excusons des inconvénients que cette erreur aurait pu occasionner.

HYUNDAI GABRIEL

3312570A

550 AUTOMOBILES

VOLKS Jetta 1.8T, aut. et man. gar. de 2 ans et plus. Financement à 4,9%!! À partir 14 993 $. **(514) 990-0783**
www.niquet.com

VOLKS Jetta 2001, bleue, aut., a/c, CD, vitres teintées, 4 pneus hiver, exc. cond., 115 000 km, 14 500 $, 514-923-4001.

VOLKS Jetta familiale TDI GLS 03, 80 000 km., tout équipé, impec. 22 000$. 514-236-5129

VOLKS Jetta GLS 02, 5 vit., argent 55 800km
UPTOWN VOLVO
(514) 737-4321

VOLKS Jetta GLS 03, TDI, platine, aut., 77 000 km, transfert de bail, reste 22 mois à 438 $/mois. 450-586-0010

VOLKS Jetta GLS 2001, tout équipée, 33 400 km, 12 500 $, 514-271-1302.

VOLKS Jetta GLS 2000, noire, man. 2l. 91 000 km., 11 200 $, nég. 514-812-1837

VOLKS Jetta TDI 01, 5 vit., a/c, 81 000km., A1, 15 800$ 450 649-3072 - 514 241-3378

VOLKS Jetta TDI, GLS, 01, équipé, aut., a/c, élect., cd, 8 pneus, 12 400$, 450-449-0286

VOLKS Jetta TDI 02 et +. Aut. et man. gar. jusqu’à 120 000km. Financement à 4,9%!! À partir de 17 993 $. **(514) 990-0783**
www.niquet.com

VOLKS New Jetta GLS 99½, sable, man., 6 CD 145 000 km., 8 pneus, 7950$. 514-792-4674

VOLKS Passat 99 1.8T, aut., 72 000km, tout équipé, A1, 10 000$. 514-634-2363

VOLKS Passat fam. W8 02, seul. 40 000km, équipé, gar. 120 000 km ou 08. Financement à 4,9%! **(514) 990-0783**
www.niquet.com

AVIS LÉGAUX - APPELS D’OFFRES - SOUMISSIONS

OFFICE DE CONSULTATION PUBLIQUE DE MONTRÉAL

Consultation publique

Projets de règlements P-05-035 et P-04-047-2
Cour Glen
Centre universitaire de santé McGill (CUSM) - Hôpital des Shriners
Modification du *Plan d’urbanisme*
Arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce

Le projet de règlement P-05-035 intitulé «Règlement sur la construction, la transformation et l’occupation du Centre universitaire de santé McGill et de l’Hôpital des Shriners sur un emplacement situé à l’est du boulevard Décarie, entre la rue Saint-Jacques et la voie ferrée du Canadien Pacifique» et le projet de règlement P-04-047-2 intitulé «Règlement modifiant le *Plan d’urbanisme* de la Ville de Montréal» ont été adoptés par le conseil municipal à son assemblée du 18 avril 2005.

À la demande du conseil municipal, l’Office de consultation publique de Montréal (OCPM) tiendra une consultation sur ces projets de règlement et rend accessible la documentation pertinente.

OBJET DE LA CONSULTATION

Adoption d’un projet de règlement en vertu de l’article 89 de la *Charte de la Ville de Montréal*

Le projet de règlement P-05-035 porte sur les projets de construction du Centre universitaire de santé McGill (CUSM) et de l’Hôpital des Shriners sur le site de l’ancienne cour de triage Glen dans l’arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce.

Le plan d’ensemble se découpe en trois grandes composantes; le complexe hospitalier de 500 lits du CUSM, d’une superficie de plancher de 340 000 m^2, qui occupe la partie ouest du site, l’Hôpital des Shriners, d’une superficie de plancher de 17 650 m^2, qui occupe le coin sud-ouest et à l’est des espaces pour les besoins d’expansion future du CUSM.

Le projet de règlement P-05-035 établit les règles urbanistiques uniquement pour la partie du site comprise dans l’arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce. Il stipule un cadre qui détermine la nature de l’occupation du sol, la densité de son développement, la localisation des accès, le nombre de places de stationnement, l’aménagement paysager du site. Il comprend aussi un ensemble de critères d’ordre qualitatif destinés à encadrer la révision architecturale qui sera effectuée par l’arrondissement au moment de l’émission des permis.

Le projet de règlement P-05-035 déroge aux dispositions du Règlement d’urbanisme de l’arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce et n’est pas susceptible d’approbation référendaire.

Modification au *Plan d’urbanisme*

Le projet de règlement P-04-047-2 modifie le *Plan d’urbanisme* de la Ville de Montréal, pour la partie du site comprise dans le territoire de l’arrondissement de Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce, vise à augmenter la limite de densité autorisée. Le coefficient d’occupation du sol (C.O.S.) serait haussé de 2,0 à 3,5; ce qui permettrait la construction d’une superficie de plancher équivalant à trois fois et demie la superficie du terrain.

DOCUMENTATION

Les personnes et organismes intéressés à prendre connaissance des projets de règlement et de la documentation relative aux projets sont invités à le faire dès aujourd’hui aux endroits suivants, aux heures habituelles d’ouverture:

- Bibliothèque Benny, 3465, avenue Benny
- Bibliothèque Notre-Dame, 4700, rue Notre-Dame Ouest
- Bibliothèque publique de Westmount, 4574, rue Sherbrooke Ouest
- Direction du greffe de la Ville de Montréal, 275, rue Notre-Dame Est, rez-de-chaussée
- Office de consultation publique de Montréal, 1550, rue Metcalfe, bureau 1414 et sur son site internet: www.ocpm.qc.ca

Les bibliothèques municipales de Montréal permettent l’accès gratuit au réseau Internet.

ASSEMBLÉE DE CONSULTATION PUBLIQUE

L’OCPM convie les personnes et organismes intéressés à participer à l’assemblée de consultation publique:

Séances d’information et période de questions:

Date	Lieu
Le mercredi 11 mai 2005 19 h	Salle paroissiale de l’église Trinity Memorial 2146, avenue Marlowe (Métro Vendôme)
Le mercredi 18 mai 2005 19 h	Centre récréatif, culturel et sportif (CRCS) Saint-Zotique 75, square Sir George-Étienne-Cartier Salle 120 (Métro Place Saint-Henri)

Des séances sont spécifiquement réservées pour le **dépôt de mémoires et l’audition des personnes et organismes qui désirent s’exprimer:**

Date	Lieu
Le mercredi 15 juin et Le jeudi 16 juin 2005 19 h	Salle paroissiale de l’église Trinity Memorial 2146, avenue Marlowe (Métro Vendôme)

Des séances supplémentaires pourraient être tenues au besoin.

Les personnes et organismes qui sont intéressées à s’exprimer sur les projets de règlement du Centre universitaire de santé McGill et de l’Hôpital des Shriners ou à présenter un mémoire au cours des journées d’audition sont invités à s’inscrire et à transmettre copie de leur mémoire, le cas échéant, avant le 3 juin 2005, 16 h, aux bureaux de l’Office de consultation publique de Montréal, en dix exemplaires papier et en version électronique.

Renseignements: M. Rémi Manesse
(514) 872-8719
remimanesse@ville.montreal.qc.ca

Montréal, le 23 avril 2005

La greffière de la Ville
Me Jacqueline Leduc

3310940

550 AUTOMOBILES

VOLVO, JAGUAR, AUDI
01 S60 équipé bas km 18 400$
01 V70 XC 4X4 24 900$
99 S80 T6, bas km 15 800$
98 S70 130 km noir 8900$
98 S70 T5 SE bas km 9900$
96 850 turbo bijou 5800$
Garantie. Financement.
Échange. À voir ! 450-433-2002
www.autoselectmirabel.com

VOLVO D'OCCASION CERTIFIÉE

VOLVO
04, XC90-T6, argent, 52 900$
04, V70 ASR, choix de 5
04, S80-AWD argent 41 900$
04, S60 R, aut., noir 16 900km
04, S60-ASR, choix de 6
03, V70 - XC, choix de 2
03, XC90, T6, argent, 46 900$
03, XC90 -T6 vert, 46 900 $
03, V40, 59 846 km, 23 900 $
02 V70-XC, choix de 2
02, V40, gris titanium 16 900 $
01, V70-T5, aut., noir 46 300km
01, V40, cuir, mags 16 900$
01, S60-T5, aut. or 23 900$
01, S60, 5 vit., argent 21 900$
01, S60, 5 vit., argent 20 900 $
01 S80-2.9, argent, 25 900$
01, S80-2.9, bleu 25 900$
01, S40, 64 300km, 17 900$
00, S80-2.9, beige, 16 900$
00, S80-T6, beige, 20 900$
00 V70-XC, noir, 21 900$

FINANCEMENT À PARTIR De 1.8% sur modèles Certifiés 2001 à 2005 et gar. jusqu’à 160 000km

UPTOWN VOLVO
(514) 737-4321
www.uptownvolvo. com

VOLVO 850, 1997, fam. tout équipé, 260 000 km, cond.A-1, 6900 $ nég. 514-426-5873

VOLVO 850 GLE, 95, fam, man, 259 000km , exceptionnel, dame, 5400$, 514-254-7960

VOLVO 850 GLE 96, berline, aut. 208 000 km, méc. A-1, 6990 $ nég. 450-441-3805

VOLVO DE BROSSARD
VOLVO D’OCCASION CERTIFIÉE
2001-2005 USAGÉES
Garantie 5 ans/160 000 km
À partir de 2,8%
04 S60 R 5000km 55 900$
04 (4) S60 A 26K 33 500$
04 S60 2.5T 5000km 39 900$
04 S60 2.5T AWD 5K 41 500$
04 S60 T5 13 000km 39 900$
03 S60 2.4T 77 000km 27 900$
02 S60 A 81 000km 25 900$
02 V70 82 000km 25 900$
02 V70 AWD 89 km 28 900$
01 (2)XC70 109K 26 900$
02 (2) XC70 81K 32 900$
04 XC70 38K 43 900$
04 S80 AWD 20K 42 900$
00 S80 A 108 000km 17 900$
00 (2) C70 Cabrio 83K 29 900$
04 (2) C70 Cabrio 10K 54 900$
(450) 659-6688
(514) 725-6688
www.volvobrossard.com

VOLVO
Plusieurs modèles
Révisés et garantie
Garage Blainville
450-434-1169
www.servicevolvo.com

VOLVO POINTE - CLAIRE
Vente du printemps
Financement à partir de
0% 0% 0% 0%
04, V70 2.4 SE **21 000km**
04, XC 90 2.5 T **32 000km**
03, S60 2.4 5 vit. **59 000km**
02, V70 XC argent **44 000km**
02, V70 XC or **71 000km**
02,S60 2.4 T or **59 000km**
01, S60 T5 5 vit. **106 000km**
Financement à partir de
1.8% 1.8% 1.8%
01, S60 T5 5 vit. **noir**
01, V70 T5 7 pass. **argent**
01,V40 1.9 T 16 900$ **bleu**
01, S40 1.9 T cuir, CD **argent**
01, S40 1.9 T cuir, toit **noir**
02, S60 AWD, 24 900$ **argent**
02, S60 AWD 88 000km **bleu**
02, V70 A cuir, toit **argent**
Financement à partir de
2.8% 2.8% 2.8%
04, XC70 bleu **38 900$**
04, V70 AWD Sport **36 900$**
04,S80 AWD **41 900$**
04, S60 A SE argent **32 900$**
03, XC 90 T6 argent **44 900$**
03, V70 2.4 argent **25 900$**
DÉTAIL EN MAGASIN
www.volvopointeclaire.com
(514) 630-3666

VOLVO S40 1.9T 01, toute équipée, aut., 94 000 km., garantie et financenent disponible. 15 950 $. Crtr 514-592-9942.

VOLVO S40 T5 AWD 6 vit., 5000km, sport, Premium, audio.
Volvo Pointe Claire
(514) 630-3666
www.volvopointeclaire.com

VOLVO S70, 4X4, turbo, 5 cyl., aut., 1999, économique, mags, 14 300 $ nég., 819-424-5405

VOLVO S70 T5 SE 98, impec. 8 roues, 8 pneus 16 po. noire, int. cuir taupe, 159 000km., 10 500 $. 450-465-6756

VOLVO S80, 2.9, 99, argent, 122 000km, gar. juin 06, tout équipé, 14 400$, 514-570-7268

VOLVO V70 2003 2.5T AWD, noire, 76 000km, toit ouvrant, a/c, CD, 29 500$ 450-655-6266

VOLVO V70 GLT 1998 bleu vert, 111 000 km, 11 500 $
Volvo Pointe Claire
(514) 630-3666
www.volvopointeclaire.com

VOLVO V70 X-C 2003 A1!
V70 X-C 2001 Aut. 85000 km
V70 2000 SE Aut 73000 km
V70 1999 5 vit. 130000 km
S70 1999 Aut 133000 km A1
Swedish Auto 514-484-3200

VOLVO XC70 2004, 4X4, cuir, toit, aut., 8 pneus, 31 000km, gar. ou bail transf., noir, 39 900$, 514-992-5475

NISSAN Quest SE 99 bourgogne, toit, attache, mags 11 800$ 450-646-2198, 514-809-5826

NISSAN Quest XE 1997 77 000km, bien équipé, très propre, 7400$. privé, 514-772-1314, 514-335-3355

NISSAN X-Trail 2005, gris, 6000 km, démarr. anti rouille, cause santé. Bail loc. transf. ou 31 300 $. 514-271-5100

PONTIAC, Trans Sport. 97, 7 pass., bijou, 135 000km, exc. cond. 7800 $. 450-966-6362

PONTIAC Montana 2003, transfert loc. équipée, gar. 347.75 $/mois, 450-621-1139

RAV4 2001 groupe C
aut, 3 en inventaire
BROSSARD TOYOTA
450-445-0577 514-831-6585

SIENNA 2000 LE et XLE
BROSSARD TOYOTA
450-445-0577 514-831-6585

SUBARU Forester 2003, 2.5X, man., 80 000 km, tout équipée, 18 900 $. 450-662-3216

TOYOTA 4Runner 2002, bas km, bal. gar. du manufacturier.
VIMONT LEXUS TOYOTA
450-668-2710

TOYOTA Land Cruiser, HJ60, 1987, 6 cyl., diesel, man., 8 pneus 10 900$, 450 651-2633

TOYOTA Sienna CE 2005, 2 au choix, bas km, 7 pass., 2 airs, 514-968-9888 crtr.

TOYOTA Sienna XLE 2004, tout équipé avec vidéo. bal. gar. du manufacturier 450-668-2710
VIMONT LEXUS TOYOTA

TOYOTA Sienna CE Plus, 01, tout équipé, bas km, gar., A-1, Chambly Toyota 450-658-4334

TRANS SPORT 98, 7 sièges capitaine, 200 000km., méc. A1 5500$ nég. 514 572-7274

VAN Nissan Quest XE 98 152 000 km. A-1, proprio unique, 514-808-7545

VENTURE 2002, 10 800 $, 81 000 km, V-6, 3.4 l., a/c, aut. Particulier 514-917-9842

WINSTAR 2002, sport, 92 000 km, toute équipée, 11 900$, 450-682-7555.

548 5000$ ET MOINS

ACURA Integra ’91, 2 ptes, man., pas de rouille, 213 000 km, 1900 $ nég. 514-975-9731.

BMW 535I 1986, 5 vit., 4 ptes, 220 000 km, état A1, 8 roues + 8 pneus, 2250$, 450 466-1604

BONNEVILLE SSE 1990
Peinture originale, A-1, 3500$
450-436-6798

BUICK Regal super charged 1998, tout équipée, cuir, mags 16 po, 5000 $, 514-809-5702.

CADILLAC Séville 1985, 4 ptes, idéale pour restauration, 1000$. 450-465-0966

CHRYSLER Cirrus LX 97, aut., V6 3.5L, 100 000km, très bonne condition 4500$ 450 663-4657

CHRYSLER Concorde LX 97, 150 000 km, équipé, A-1, succession. 4495 $, 514-910-1580.

CHRYSLER Dynasty 90 aut.
1495 $ OUVERT 7 JOURS
Procar 514-645-0015

CHRYSLER Intrepid 98, tout équipé, bal. gar., bijou, 2.7L, écono. 4900$. 514-586-8638

CHRYSLER INTREPID ES 97
147 000 km, toute équipée,
2900 $. 450-676-3540

CHRYSLER Voyager 91, 3L., 5 passagers, bonne cond., 1200 $, 514-526-8160

DODGE Colt GL 95, man. 5 vit., entrerien régulier, 8 pneus, A1, 1650$. Hélène 514-948-5663

DODGE Colt GT 90, blanc, 185 000km, bon état, 785$, après 16h, 514-805-7644

DODGE Grand Caravan 97
4995$ OUVERT 7 JOURS
Procar 514-645-0015

DODGE Grand Caravan 95, 137 000 km, a/c, propre, succession, 3295 $ 514-575-7320

FORD Comtour 96, V6, cuir, toit, excellente condition, mécanique A1, 3500$. 514-730-3969

FORD Escort 94, aut., air, mécan A1, très propre, exc.condition, 2600$. 450-973-2529

FORD Escort 95 aut., a/c,
2995 $ OUVERT 7 JOURS
Procar 514-645-0015

FORD Escort 98 fam., aut., a/c, tout élect., 115 000km, tout impeccable 4900$ 514-344-5497

FORD T Bird ’93, LX, impeccable, pneus Michelin, 4500 $, 514-322-3655, 514-708-6355

FORD Tempo GL 93,
aut.,137 000 km, a/c, impec,
2450 $. 514-366-6155

GOLF GTI 94, 8 Mags, toit, 5 vit., 8 pneus 170 000km, impeccable, 4900$ 514-366-7016

GRAND CARAVAN 96 LE, tout équipé, A1, 250 000km, 2200$. 514-993-5060

HONDA accord EX 91, aut., 4 ptes, toute équipée, très propre, 3950$, 514-998-4841

HYUNDAI Accent GSI 99, 139 000 km., bonne mécanique, 3250 $. 450-655-6672

HYUNDAI Accent 98 aut.,
3995$ OUVERT 7 JOURS
Procar 514-645-0015

HYUNDAI Accent 01 bas km
4995 $ OUVERT 7 JOURS
Procar 514-645-0015

HYUNDAI Elantra fam. 98, aut., 127 000 km, propre, méc. A-1, 4495 $, 514-527-5608.

MAZDA 626, 1999, 4 cyl., aut.,
155 000 km, 4995 $,
514-234-8786.

MAZDA CRONOS 626 1995
4 ptes, aut., très propre, 4 750$
450-448-5772

MAZDA Protegé 92, aut., 180 000 km, méc. A1, propre, 1800 $ neg. 450-969-3924

MERCEDES 560 SEL 86, int. cuir, toit, air, 185 000km, propre, 5000 $ (514) 965-1560

MERCURY Grand Marquis LS 1994, équipée, noire, très bonne cond., 4900$. 514-747-3090

MERCURY Mystique 98, aut., a/c, 83 000 km, 4 ptes, 8 pneus, bonne condition, noire, aubaine 3500$. 514-869-7571

NEON 97, 4 portes aut., a/c, 137 000km, très propre. 2900$
514-794-5929

NISSAN Altima 94, man. tout équipée, 4 pneus hiver, 275 000 km, 2200 $. 514-237-6068

NISSAN Sentra ’94, 5 vit., 150 000 km, méc. A-1, très très propre, 2900 $, 450-973-2529

NISSAN Sentra 94 aut., 2995 $
OUVERT 7 JOURS
Procar 514-645-0015

PLYMOUTH 97, Voyageur, blanc, 3.3L, 88 000km, anti -rouille. 4900$ 514-364-4009

PONTIAC Sunfire 96, 2 ptes, 5 vit., CD, très propre, 164 000 km, 3500$. 514-863-8073

PONTIAC Sunfire 96, man. A-1, pas de rouille, 160 000 km., 2500 $. 514-554-9886

SAAB 900s, 97, noir, 180 000km, équipé, exc. état, 4 500$, départ: 514-844-3727

SATURN SW1 familiale 1998, 126 000km, 4 pneus hiver, excel. état, 4500$, 514-231-8534

SENTRA 99 XE, aut., 135 000 km, 5000$. 514-353-2462

TOYOTA Corolla familiale, 1993, 325 000km, man., bonne cond., 1950$, 514-847-1362

TOYOTA Corolla 90, man., 5 vit., 117 000km, très bon état, CD, 2200$. 514-388-6323

TOYOTA Corolla 97, 4 ptes., 5 vit. or, 125 000 km., état neuf, 4950 $. 514-777-7533 crtr.

TOYOTA Tercel DX 95, aut. 112 000 km, 4 ptes, exc. cond. 4950 $. 514-284-0689

TOYOTA Tercel 1997, verte, 4 ptes, 225 000 km, 8 pneus, très bonne cond. entretien Toyota. 3500 $. 450-965-0342

TRANS SPORT 90, fonctionnel idéal rénovateur, pêche etcamping, 1800$, 514-582-2874

VOLKS Golf CL 93, man., 165 000 km, alarme, bleu, bon état, 2350 $ 514-578-5166.

VOLKS Golf CL 95, 74 000 km, man., toit élect., 8 pneus, 1 proprio, 3800$. 514- 213-0193 soir

VOLKS Golf CL 96, man., 2 ptes, 192 000 km, exc. condition, 3200$. 514-707-2313

VOLVO 240 92, 230 000 km., bonne condition 2800 $.
514-769-4236

VOLVO 240 DL, 90, aut., 4 ptes, équipé, 179 000km, antirouille annuel, jamais sortie l’hiver, entretien minutieux, factures, vraiment exceptionnel, une proprio, 4500$, 514-996-6180

511 CAMIONS, JEEP, FOURGONNETTES

ACURA MDX 03, Argent, 26 000km, extras, transf. loc., Particulier 514-237-9177

BMW X5 3.0l. 2002, 50 000 km., noir, cuir, toit ouvrant, 42 000 $. 450-655-7511

BUICK RENDEZ-VOUS, 2003, cuir, toit, 7 pass., 61 000km, 17 900$, 514-993-2004

CHEVROLET Beauville 1993, ¾ tonne, 6.2 litres, diesel, 290 000 km, banc-lit, 8 pneus, 5500 $, 450-961-1014.

CHEVROLET Trailblazer 2004, 11 000km, NEUF, 19 500$. 450-838-9935. 514-264-9935

CHEVROLET Tracker 99, 4 X 4 convertible, aut., 110 000km, A1. 8200$ 450-471-3036

CHEVROLET Venture 2000, 4 ptes, 7 pass., 130 000km, 8000$. 514-238-6472

CHRYSLER Pacifica 2005, or, tout équipé, cuir, 18 400 km, Chambly Toyota 450-658-4334

DODGE, Dakota sport, 98, 4 x 4, "kingcab", V8, aut., haut millage, 5900$ 514-830-8460.

FORD Escape XLT, 2001, rouge, 50 000km, état neuf, tout équipé, 16 900$, 514-212-3989

FORD Escape XLT 01 4X4, V6, tout équipé, beige, 64 000km, 18 250$. 514-895-2520

FORD Escape XLS 2003, 41 000km, bal. gar. Ford de 11 mois / 60 000km, équipé, 15 900 $. (514) 990-3105.

FORD Expedition 97, blanc, int. cuire taupe, style Eddie Bauer, exc. cond. 9500$ 514-971-8877

FORD F-150, super Cab, 2002, 18 795 $. "Ouvert 7 jours". Fortier Auto (514) 353-4444

FORD F150, 2000, 4.6, King cab, 71 000 km, boîte longue, 17 000 $ nég. 450-462-9000

FORD F150 97 V8, 4.6L , King-cab, 2 X 4, 142 000km, boîte longue, 7500$. 514-214-2565

FORD F 150 king cab 04, V8, boite 8’’, 13 000 km a/c 17 950$ **AUTO MODEL 450-419-0510**

FORD F150 XLT Supercrew 2004, 4X4, 12 400km, A1, tout équipé, bal. loc. 622$/mois ou achat 38 995$. 450-963-5564

FORD Freestar SE 2004, 15 890 $"ouvert 7 jours". Fortier Auto (514) 353-4444

FORD Windstar 2002, 111 000 km, condition A1, démar. distance. 11 000 $. 514-236-4263

FORD Windstar LX 00, 7800 $. "Ouvert 7 jours". Fortier Auto (514) 353-4444

FORD Windstar 00 bas km, tout équipé, 6995 $ - 7 JOURS
Procar: 514-645-0015

GMC Sierra 2.5, Kingcab, 2x4, 1990, A-1, 167 000km, équipé, syst. alarme, démar., freins élect., 5900 $. 450-432-6467.

HONDA, Odyssey EXL, 2002, cuir, équipé, gar., 55 000km, 23 900$. 514-893-2474

HONDA CRV, 2000, 2001, aut. et man., à partir de 12 900 $. Spécial. 514-831-3598
BROSSARD HONDA

HONDA Odyssey EX 2003, argent, 61 000 km., 28 000 $. 819-698-8670

JEEP Grand Cherokee, 2004, "rocky mountain", 45 000km, 27 500$, 514-941-7859.

JEEP Liberty sport 2002, CD, a/c, aut., 6 cyl., 88 000 km, 15 000 $. 514-996-6766

KIA Sorento EX Luxury Plus 2004, 7800km, succession. 450-689-8842

LAND ROVER Discovery 99, Série II, 7 pass., équipé, bas km, 15 900 $. 450-433-2002 ctr

LAND ROVER LAVAL
VÉHICULES NEUFS ET D’OCCASIONS
450-688-1880 514-388-1880
www.landroverlaval.com

MAZDA MPV ES 2000, noir, 62 000 km, cuir 8 pneus, tout équipé, 13 900$ 514-257-0649

MAZDA Tribute LX 04, aut., bourgogne, tout équipé, 22 950 $, 514-238-0716.

MERCEDES ML 500 2002, 35 000 km, comme neuf, 33 000$ 450-759-7889

MERCEDES ML500 02
Tout équipé, noir/beige, 79 000km, 33 900 $ nég. 514-335-0333, ext. 266, entre 9h et 17h.
Demandez Tracy

MONTANA allongé 02 luxueux,100 000 milles, grand route, un proprio, 514-246-8403

NISSAN Quest 97 XE, équipé, a/c, impec., bien entretenue (factures), antirouille garantie à vie, 8 pneus-roues, choix APA, 150 500 km, 514-363-2820

555 AUTOS, CAMIONS ANTIQUES ET DE COLLECTION

COLLECTION PRIVÉE, Cady Fleetwood 76. Lincoln Mark V 79. Jaguar XJS V12 87, Bas kilométrage et bon état. Échange accepté. Privé 514-947-1111

FORD 1963, 4 portes, man., très propre, complète et originale, immatriculée, repeinte, aubaine! 3200$. 450-883-5185

VOLVO Bertone 1989, exc. état, 152 000 km., pas d’hiver, 7500$ nég. 819-533- 3836 Soir

560 SERVICES DIVERS

DIFFÉRENTIEL BARRÉ, transmission man., Joron Auto 2144 Papineau, 514-522-7775.

568 PIÈCES ET ACCESSOIRES

MAGS chromés neufs. Pneus et mags: neufs, usagés. Réparer, polir mags. 450-435-3561

600 Loisirs et véhicules récréatifs

Oxfam Québec
D'accord ! Je donne
514.937.1614
1.877.937.1614 (sans frais)
www.oxfam.qc.ca

655 MOTOCYCLETTES

BMW F 650 CS 02, bleu/gris, 4 000km, vérification faite chez BMW. 7500$, 450-582-8067.

BMW K1100 LT 1995, 29 000km, A1, 9000$ nég., ABS, housse. 514-923-7557

BMW R1100S, "ABS", noire, 2000, 8000 km, état neuf, 12 800 $ 450-522-4446

600 Loisirs et véhicules récréatifs

655 MOTOCYCLETTES

BMW R1150RS 02, bleu, exc. état, 52 000 km. Gar. BMw, coffres, alarme, Throttlemeister. 13 500 $. 514-907-0986

BMW R 1150 RT 2003, 8000 km, grise, saccoches arrière et côté, , 17 900$, 514-608-1881.

HARLEY Roadking Classic 02, noir, 19 600km. +++ extras, impec., 24 000$. 514-771-4366

HONDA ST 1100 2000, bourgogne, 19 404 km. 2 casques Shoë bourgognes. Excellent état. 10 500 $. 514-249-5802

KAWASAKI ZX9R 99
14 000km, tout original, pneu neuf, égratignure mineure, Cause départ 6200$ 514-885-9154

MOBILETTE Vespa model ET2 50cc rouge 2005. Jamais servi. 4000 $ 514 831-7511

YAMAHA Maxim 650, 1980, pneus neufs, prête pour la route, 1700 $ nég. 514-582-8389

YAMAHA R1, 03, pas TPS, 8 900$, argent, impec., A-1, 8 000km, 819-723-2601

YAMAHA V-STAR 650CC
Model Classic 2004, 2400km, 7500$ acc. incl. 514-254-7605

658 BATEAUX, SPORTS NAUTIQUES

BAYLINER Ciera 03, 26 pi, moteur mercruiser, 5,0 MPI, semi-intégré et pied BRAVO III. Toit campeur amovible. Accessoires inclus. Impeccable. 80 000 $. M. Barbe, 514-995-6194

CHALOUPE 14½’ Princecraft Yukon + remorque, moteur 9.9 3500$, 450-652-9423

CHALOUPE alu 12 pi., moteur 9.9 Johnson + réservoir, parfaite cond., 2250$. 450-465-3171

CRIST-CRAFT 87 26 pi, cuisine, toilette, couche 6. Batterie et moteur neufs, remorque 3 essieux. 24 500 $. 514-705-7501

DÉRIVEUR DS16 avec cabine, remorque, 2400 $. Canot 16’ fond plat, moteur Mercury 2hp, 1200 $. 450-653-1943

MASTERCRAFT Maristar 96, 175 hrs, cond. A-1, St-Adolphe, équipé, 35 000$. 514-602-1679

SEARAY 46 pi Sundancer 2000 tout équipé, exc. cond., tx payées, équipé. 450-261-6600

VOILIER 30 pi, Olympic Princess 1974, annexe gonflable, coque bleue, Dodger, enrouleur, 5 voiles, guindeau, etc... 23 500$ 450-625-5761

VOILIER Bombardier 26 pi, 1981, coque exc. état, moteur 15 hp, 12 000 $, 450-449-2360.

VOILIER Seafarer 23 pi, 1976, 5 voiles, 6.5 forces, sans osmose, amarrer au lac Memphremagog, 819-563-0095.

667 VÉHICULES RÉCRÉATIFS

1999 Roulotte Mallard 25’, comme neuve, 1 ch, lits superposés Sur camping lac Simon près de l’eau. 13 700 $. 819-561-2598

30 - 40 Westfalia, tout équipé, gar. 3 ans, à voir! 514-993-5757
www.RvWestfalia.com

CAMPEUR 94, 9 pi½, Shadow, cruiser, couche 4 pers. très propre, 7000 $. 450-752-8017

CAMPEUR Starcraft, Roadstar 2000, tout équipé. Dodge Ram 1500, moteur 5.2, 123 000 km, 16 200 $. 450-467-7578

CLASSE C Tioga 2000, 29 pi. 54 000 km, ch. fermée, non fumeur, tout équipé, gar. 2007. 56 500 $. 450-546-3648

FIFTHWHEEL, 30,5 s Mallard 2002, ext. métal, comme neuf, a/c, "bunk bed", extension double, 22 500 $. 514-816-1416

FIFTHWHEEL 1999, extension 24.5 pi, 5800 lbs, aubaine, 13 500$, 450-628-7367

FIFTHWHEEL Coachman Lite, 99, 22’, lit queen et 2 étages, a/c. 15 500 $. 450-964-9418

FORD E150, 1985, 130 000km, lit+lavabo+toilette, excel. cond., 5000$ nég. 514-365-8406

LEISURE FREEDOM, 2A, classe B, 19 pi élargi, Dodge 25 000 km, acheté neuf, tout équipé. 65 000 $ 450-625-3181

MOTORISE American Tradition 38 pi. 97, diesel 8.3l. tout équipé, peu de millage, caméra recul, lav.-/séc. lit central, génératrice, entreposé l’hiver. Doit vendre toute offre raisonnable considérée. 450-348-6032

MOTORISÉ Classe B Road Trek 2003, 21 500 km, Dodge 318, ultra propre, tout équipé, modèle Popular. 59 000 $. 450-652-3323, 450-652-2838

MOTORISÉ GM Conquest, ’92, classe C, 21 pi, 124 000km, A1, 24 500 $, 450-787-3744.

OLYMPIC, " Fifthwheel ", 40 pi., garage 8 pi. Idéal motocross ou karting. Prix: 49 900$.
Michel 514-977-5278

667 VÉHICULES RÉCRÉATIFS

RIALTA VR6, ’97, vérifié SAAQ, pas d’hiver, 32 500 $, 450-449-5009, 514-617-6500.

ROADTREK Dodge 2003, acheté en avril 2004, état neuf, à vendre cause d’incapacité, 819-843-5895.

ROULOTTE Aero Lite 25 pi 1998, état neuf, tout équipée, non fumeur, couche 6 personnes, 13 500$. 450-229-5591

ROULOTTE Apalache, 51 pi. 76, + rallonge 10x10. Bon prix. 450-627-6349, 514-594-0529

ROULOTTE Fleetwood, Caravan, 25’, 2004, état neuf, tout équipé, 22 500$. 450-963-5564

ROULOTTE hybride Starcraft, 19 pi, a/c, tout équipé, avec attelage, 18 900 $, 450-967-7170

ROULOTTE Prowler 22 pi, ’98 7 pers., tout équipé, très propre, 13 500$ nég., 450-581-6707.

ROULOTTE Prowler LS 27F 2000, fibre, état neuve, lit queen, extension, air, etc... 22 000 $. 450-979-9073

ROULOTTE Rallye 22 pi 1977, cuisinette ext., 8pi x 16pi, A1. 514-522-7683, 514-835-9850

ROULOTTE Salem 99, 27 pi, ch., lits superposés, a/c., extras. 18 300$, 450-437-2652

ROULOTTE Terry, 829S 01, légère, flottant, a/c, lits superposés, 18 500$. 514-817-0929

ROULOTTE Terry 96, 26 pi. tout équipée, a/c, max-air, barres de torsion, anti-swing. ch. fermée, s/baincomplète, comme neuve. A voir! 16 800 $.
450-491-3976

ROULOTTE Trillium 15pi., 1980 fibre verre, 1200lbs, très propre. 4350$ 450-622-5785

SAFARI CONDO GMC 2003, 16’, 28 000 km, tout équipé, neuf. 42 000$ 450-699-3626

SUNSEEKER 2003; 30 pi. V10, tout équipé, lit queen, divan. Impecc. Non fumeur. 55 900 $ + 1 seule taxe. 450-228-4539.

TENTE-ROULOTTE, Starcraft 2000, 6 places, porte-vélos, cuisinette, 6000$. 514-648-8662

TENTE-ROULOTTE Palomino Filly 92, 6-7 pers. auvent, bonne cond. 2700$ nég 450-929-2933

TENTE-ROULOTTE, Clipper 02, 6 pers., équipé, porte vélos, impecc. 5500$. 450-678-3532

TENTE roulotte Coleman Key-West, 9 places, cuisinette, porte vélo. 8400 $. 450-435-2069

TENTE ROULOTTE, Flag staff, 00, modèle 208, condition A1, 6500$, Rive-Sud 514-975-7752

TENTE ROULOTTE, Flagstaff 206 2002, tout équipée, comme neuve, 6 650$ 514-366-7016

VOLKS, Eurovan Campeur 97, blanc, 160 000km, aut., chauffage, A-1. 450-971-5291

WESTFALIA 1980, man., bleu, moteur Subaru, silencieux à changer, 7500$. 450-656-3946.

WESTFALIA 1989, gris, man., très bonne condition, 12 250 $, 514-707-4062.

WESTFALIA 1997, 67 000 km, aut., V6, a/c, vitres élect., blanc, mécanique A1, 514-335-3468

WESTFALIA 86 man., brun, méc. A1, peu de rouille, nouvelles pièces 9500$ 450-419-3179

WESTFALIA ’95, (Floride), modèle long, man., 2 a/c, 24 500 $, 450-449-5009, 514-617-6500.

WESTFALIA GL 91, 1 proprio, moteur/transmission neufs par Volks. 20 500$ 819-583-5381

WINEBAGO Le Sharo 1992 87 200 mi, 4 cyl., tout équipé, impec., 23 500 $. 450-294-2605

WINNEBAGO 1988, classe C, 21 pi, moteur Toyota R22, 112 000 milles, 4 pneus neufs, chauffe-eau, auvent, réfrigérateur-congélateur neuf, 15 000 $, 450-674-5510.

668 REMORQUES

CARGO, utilitaire, moto, motoneige, nautique, financement sur place. **Centre de la Remorque Montréal 514-355-1055.**

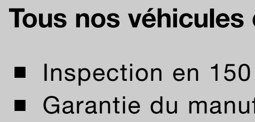
SUITE
des petites annonces pour les rubriques PROPOSITIONS D’AFFAIRES» et AVIS» dans le cahier AFFAIRES page 4

ÊTES-VOUS OBSERVATEUR?

RÉPONSES

1) Gant droit du chirurgien plus court.
2) Bas de la fermeture de sa blouse plus courte.
3) Col de la bouteille d’oxygène incomplet.
4) Socle de la bouteille d’oxygène moins large.
5) Coin du meuble de gauche incomplet.
6) Jambes du patient incomplètes.
7) Étiquette du flacon de gauche manquante.
8) Bouchon du flacon de droite complété.

ERR123ALR



0$ + 0$ + 0$ + 0$ = 0$

Tous nos véhicules d’occasion Optimum comportent une promesse en 4 points* sans frais supplémentaires:

- Inspection en 150 points
- Garantie du manufacturier
- Assistance routière 24 heures
- Privilège d’échange

Plus de **730 compactes** en stock** **à des prix très compétitifs†.**
500 $ de rabais étudiant à l’achat ou à la location d’un véhicule GM Optimum‡.
Visitez l’un de nos 116 points de vente au Québec ou optimum.gmcanada.com

GM Canada Optimum VÉHICULES D’OCCASION

Faites le calcul.

Véhicule illustré à titre indicatif seulement. *Garantie limitée et Assistance routière: 3 mois ou 5 000 km; possibilité d’échange: 30 jours ou 2 500 km. Selon la première éventualité. Certaines conditions s’appliquent. **L’inventaire disponible varie d’un concessionnaire à l’autre et des véhicules au prix indiqué peuvent n’être disponibles que pour un temps limité chez certains concessionnaires. †Données établies en date du 6 avril 2005 pour les modèles des années 2000 à 2004 et variables en fonction des ventes et des locations intervenues depuis. Taxes et droits exigibles en sus. ‡Cette offre s’applique aux étudiants des niveaux secondaire, collégial et universitaire inscrits à temps plein.

3307809A

www.capresse.ca

VÉHICULES AUTOMOBILES

987-VENDU

550 AUTOMOBILES

Mercedes-Benz Laval

2004
- CLK320 coupé étain/noir, 13 000 km. 54 900 $
- ML 350e argent/noir, 20 000 km 47 500 $
- ML500e, neuf, 54 000 $

2003
- CL500, 12 150 km, argent/noir. 105 000 $
- C230 sedan, man. 6 vit. 35 900 $

2002
- SLK320 noir/noir, 67 000 km. 42 000 $

www.mercedes-benzlaval.com
450-681-2500
514-856-2929
514-991-7118 (cell.)

98 Nissan Maxima, gr. élect. aut. mags, très propre, 6900 $. 514-497-4844

A bon prix on débarrasse votre auto de votre entrée. 7 jrs/24h. S.A.A.Q. **514-944-0406**

ACURA 3.2 TL, 99, 90 000 km, A-1, prix CAA: 19 450 $ nég. 514-948-3126

AUDI LAUZON
Le Plus Grand Inventaire AUDI usagé au Canada
Audi Lauzon
450-688-1120
www.lauzon.qc.ca

AUDI MERCEDES
03 A6 3L grand luxe 26 900$
02 A4 5 vit. équipé 23 400$
01 A4 1.8 et 2.8 5 vitesses aut.
99 A6 wagon 4X4 16 900$
97 A6 4X4 Perle 7500$
À voir! 450 433-2002
www.autoselectmirabel.com

AUDI TT 02, Roadster, 1.8T, 36 000km, marine/noir, 38 500$, 514-624-0885.

AUDI TT 225 cabrio 2001 argent, 34995 $ 450-688-1120
www.lauzon.qc.ca

AUDI TT 225 Quattro 2002, bleue, 54 500 km, garantie incluse, 36 000$. 514-592-8236.

CADILLAC de ville 94 noire, 144 000 km, propre, mécanique A1, 5600$ ferme. 514-947-6974

CADILLAC Deville 98, bleu/cuir bleu, 128 000km, roues chromées, 11 500$ 450-430-6452

CADILLAC Fleetwood Brougham 94, 59 000 km, pas hiver, 12 500 $ 514-583-4554

CAMRY 2001-02, 5 en stock
BROSSARD TOYOTA
450-445-0577 514-831-6585

CAMRY 2002, 28 000km, particulier, sable, aut., a/c, gar. prol., 514-830-9778

CAVALIER 04, 4 ptes, aut., a/c, CD, gr. élect., 23 000km, 9995$ ou 202$/mois. 450-491-3800.

CAVALIER Z24 00, 8 pneus, mags, toit, équipée, 83 000 km, noire, 9000$ neg 514-267-4488

CENTRE DE LIQUIDATION
TOYOTA
PRIX GROSSISTE MOINS 399 $
Vaste inventaire de véhicules Toyota certifiés
Grand choix de modèles, d'équipements, de couleurs, autos et camions. Année 2000 à 2005.
HOULE TOYOTA
(514) 640-5010
www.houletoyota.com
12230 Sherbrooke Est, Montréal
2e chance au crédit Disponible sur place
Demandez Normand Chagnon
(514) 869-7830

FORD Excape 2003, options sport, noir, vitres teintées, man., 16 900$. 514-570-2362

FORD Focus 2002, fam., 5 vit., a/c, 16X310$ nég. taxes incl. , 44 000 km. 514-428-5998

FORD Focus ZTW 2002, fam., 5 vit., 49 000km, tout équipée, a/c, toit ouvrant, démar., mags 16 po + 4 roues d'hiver, garantie. 13 500$. (450) 923 9583.

FORD Focus ZX -5, 2002, 11 690 $ "ouvert 7 jours". Fortier Auto (514) 353-4444

FORD Mustang Cabriolet 04, 22 900 $. Ouvert 7 jours". Fortier Auto (514) 353-4444

GRAND AM GT 2003
Argent, tout équipé, particulier. 17 500$ 514-770-6560

GRAND AM SE 2000, 4 cyl., 5 vit., 2 ptes, rouge, 79 000km, impec., 5900$, 450-821-3670

HONDA Accord, 01, 02, 03, 4 et 6 cyl. Spécial. 514-831-3598
BROSSARD HONDA

HONDA Accord 2002, tout équipée, bleue, 88 000 km, aileron, 17 250$. 450-267-4753

HONDA Accord COUPÉ 2001 EX V6 cuir, toit, aut., noire, gr. élect., a/c, 6 CD mags, 74 000km 17 800$. 450-667-3711

HONDA Accord EX 97,tout A-1 super propre, 116 500 km, aut. À voir. 8250 $. 514-383-0295

HYUNDAI Sonata 01 inspectée 6995$ OUERT 7 JOURS.
Procar: 514-645-0015

HYUNDAI XG350 02, aut., cuir, toit, a/c, 28 000km, 15 800 $. S.D Auto 514-952-9908

INFINITI, 2003 M45, bal. gar. Infiniti, 35 999$, 450-682-7555

INFINITI 03 G35 coupée, roues 18 po, suspension sport, 26 540 km, comme neuve.
H.M.O. 514-526-4471

INFINITI G20, 99, noir, modèle sport, tout équipé, 12 500 $. Vente privée. 514-684-9555

INFINITI G35 03 40 000 km, cuir, comme neuve 27995 $
AUDI LAUZON 450-688-1120

INFINITI I 30, 97, aut., tout équipée, 129 000 km, impec. 9750 $. 514-944-4976

INFINITI I30 t 2001 99 800 km, cuir, toit, démar., 20 888 $
lutex.ca 514-336-3000

INFINITI I35 2002, 72 000 km, champagne, int. beige, A1, garantie, 8 pneus neufs, 21 995$, particulier. 450-461-1879

JAGUAR, MEILLEURS PRIX
01 S-Type 4L, bas km 23 500$
01 S-Type 2 en stocks 21 900$
www.autoselectmirabel.com
financement, 450-433-2002

JAGUAR S-Type 2000 3 L, tout équipée, cuir, 29 500 $
Procar: 514-645-0015

MAZDA Miata '92, man., noire, int. cuir beige, 136 000 km, CD, 10 000 $, 514-923-2908.

MAZDA Protegé ES GT 01, aut., 1 proprio, 71 000km, A1, 12 500$. 514-813-6696

MAZDA Protegé LX 01, man., aileron, boule, 62 000 km, freins, 9495 $ 514-521-2358

MAZDA Protegé 99, SE, 4 ptes, 5 vit., radio CD, état neuf, A-1, 5400 $. 514-808-9570 ctr.

MAZDA Protegé ES 2000, 8000 $, 110 000 km, 5 vit., 4 ptes, bonne cond., ext noire, int gris, lecteur CD, 514-368-5749

MAZDA PROTEGÉ SE 2002, Aut., a/c, argent, 57 000km, 12 000$ 450-472-4033

MAZDA Protegé 5, 2002, man., 64 000km, équipé, anti-rouille, a/c. 14 000$ 450-928-9950.

MAZDA Protegé LX 01, aut., a/c, 44 000 km, gar., 11 500 $. S.D Auto 514-952-9908

MAZDA Protegé 5, 2002, 12 690 $ "ouvert 7 jours". Fortier Auto (514) 353-4444

MAZDA Protegé LX '03, aut., 53 000 km, pneus hiver sur jantes, 14 000 $, 514-642-2028

MAZDA PROTEGÉ 5 2002
Argent, bonne état, 63 000km, a/c, toit 15 680$. 514-843-1110

MAZDA Protegé 2003, 29 000 km, 8 pneus, a/c, démar. dist. 15 000 $. 514-572-1477

MAZDAProtegé 5, 2001
BROSSARD TOYOTA
450-445-0577 514-831-6585

MERCEDES, 240C, 2002, noire, int. tan, 80 000km, bal. gar., 25 500$. 514-248-8800.

MERCEDES, JAGUAR VOLVO, AUDI ET SAAB
02 C240 tout équipé 23 400$
97 E420 120 km Bijou 17 900$
96 et 97 E320 bas km Aubaine
96 S320 équipé bijou 12 900$
95 E320 bas km bijou 10 900$
93 300E Wagon Bijou 7 900$
www.autoselectmirabel.com
Financement. 450-433-2002

MERCEDES 190E 89, bleue / cuir tan, a/c, 174 000 km, vrai BIJOU, 5750$, (514) 871-0344

MERCEDES 400E, 93, argent/cuir noir, 240 000km, tout équipé, cond. impec. 514-917-9004

MERCEDES C240 2002, superbe, noire, 2 sets de pneus, 74 000 km, gar. 120 000 km. 26 900$, 1 taxe. 819-763-7043.

MERCEDES C240, 2001, gar. '07, 89 000 km, 25 500 $ nég. 514-349-0671, 450-688-6718

MERCEDES C 240 2002, exc. état, 102 000km, ext. bleue, int. cuir beige, 26 000 $. Tél. 514 871-5461 ou julix@videotron.ca

MERCEDES C280 1997, 6cyl., toit, 95 000km, 1 proprio., 14 990$, 450-682-7555

MERCEDES C32 AMG 2003, noir, 12 000 km, gar. 2010, 55 900 $, 418-480-0197.

MERCEDES CL, 230, 02, noir, 2 ptes, man., 63 000 km, toit ouvrant, 25 800 $, 514-695-2823

MERCEDES CLK 320 1999
Argent, 128 000km, 27 500$
Raymond 514-998-8369

MERCEDES CLK 320, 2000, 75 000km. grise int./ext., 29 900$. 514-941-7859.

MERCEDES CLK430, 2000, 68 500km, impec., GAR. PROL., 33 500$, 514-996-5858

MERCEDES CLK 430, 2002, 45 500km, coupé, 2 ptes, argent, 48 900$, 819-477-4276

MERCEDES CLK 430 cabriolet 2003, tout équipé, A-1, 38 000 km, 60 000 $ ferme + 2 taxes. 819-432-1353

MERCEDES CLK 500 04, 2000km. Designo. Noir/noir. Tout options possible. 1333$/mois. Privé. 514-947-1111

MERCEDES CLK 55 AMG convertible 02, seul. 25 000km, garantie . 450-430-3556, C.L.Inc

ENCAN DIRECT
H GREGOIRE Auto
St-Eustache / Laval
Rive-Sud / Trois-Rivières
Ouvert au public! 7 jours!

Tous nos véhicules sont :
✓ Garantis
✓ Kilométrage certifié
✓ Non-accidentés

Plus de 3000 véhicules
toutes les marques et tous les modèles
+ 399$*

Chevrolet Malibu LS '02
6 990$*

Saturn SL1 '02
5 990$*

Dodge Grand Caravan '02
10 900$*

Satisfaction Garantie
ou pour 30 jours
échange permis
Conditions en succursale

Chrysler 300M '02 14 900$*	Oldsmobile Alero GX '02 6 950$*	Nissan Altima 2,5s '02 14 990$*
Toyota Corolla '01 8 990$*	Volkswagen Golf GL '01 11 900$*	Pontiac Grand AM SE '02 7 900$*
Chrysler Intrepid '03 9 450$*	Nissan Maxima GXE '01 12 900$*	Chrysler PT Cruiser '02 10 750$*
Chrysler Sebring '01 8 900$*	Ford Taurus SE '04 11 940$*	Chevrolet Venture '02 8 900$*
Convertible Porsche Carrera '01 67 900$*	Convertible Chrysler Sebring Touring '04 23 900$*	Convertible Volkswagen Newbeetle '04 27 500$*

Illustrations à titre de référence

Sortie 14 de l'autoroute 640 Ouest
625 Dubois, St-Eustache
1 888 222-3133 (450) 472-7272

7300 Notre-Dame Ouest
Trois-Rivières
1 866 443-7373 (819) 373-7373

Sortie Curé-Labelle sud autoroute 440
2470, Curé-Labelle, Laval
1-866-978-8878 (450) 978-8878

Sortie Cousineau Sud autoroute 30
1840, Ch. Chambly, Carignan
1-866-505-5858 (450) 658-5858

www.encandirect.com
1-866-GREGOIRE • Financement facile • 1ère et 2e chance au crédit sur place.
3311204A

HONDA VÉHICULES D'OCCASION Certifiés
Financement à partir de 3,8%

2000 HONDA CIVIC SE 4 portes, 5 vit., a/c, beige 61 000 km 10 990 $	2001 HONDA ACCORD LX auto, tout équipée 56 000 km 15 967 $
2001 HONDA CIVIC SI 5 vit., toit ouvrant 47 000 km 14 321 $	2001 HONDA CRV EX 4x4, tout équipée 81 000 km 16 877 $
2002 HONDA CIVIC SIR noire, 5 vit., tout équipée 46 000 km 18 995 $	2001 HONDA ODYSSEY EX V6, tout équipée 89 000 km 18 944 $

5470 Paré (à l'ouest de Décarie) Excel usagés
(514)342-6363
3312419

ACURA 3.2 TL 2002, champagne, 78 000km, gar. 01-03-09/ 160 000km, impec, 4 pneus hiver sur jantes. **Doit vendre cette semaine !!!** Valeur 23 000 $ pour 19 950 $ 514-781-7442

ACURA 3.5 RL 99, 155 000km, noir, tout équipé, toit ouvrant, 8 pneus, 17 000$. 450-466-8643

ACURA intégra SE, 2001, beige, aut., 60 000km, toute équipée, anti-rouille, boomerang, 8 pneus, 15 900$. 450-582-0746

ACURA RS 98, 62 000km, aut., blanc, a/c, anti-rouille, très propre, 15 000$, 450-438-5374.

ALERO Olds 2000, aut., 3.4 l, 21 000 km, a/c, tout équipée, 4 ptes, mags, propre, A-1, 7995 $ ferme, 514-382-2784.

AUDI 01, Quattro, 1.8 T, man., 90 000 km, 8 roues, état A1, 18 900$. Jean 514-485-5252

AUDI 4, 00, 2.8 quatro, 5 vit., argent, 65 194km, 18 900$
UPTOWN VOLVO
(514) 737-4321

AUDI A4, 1.8T conv. 04, équipé, groupe sport, bas km gar. 160 000km ou 2010, financement 3,9%!! **(514) 990-0783**
www.niquet.com

AUDI A4, 1.8T quattro sport 02 et 03, aut. et man. à partir de 25 993$, gar. 160 000km, financement 2,9% ! **(514) 990-0783**
www.niquet.com

BMW, MERCEDES, VOLVO + JAGUAR SAAB AUDI
01 325ix 75 000km 23 900$
99 540ti wagon 95 000km
99 323i (2) équipé 15 900$
98 540i V8 noir 16 900$
98 528i équipé bijou 15 900$
97 318i sport équipé 9 900$
96 740il bijou état neuf 14 400$
96 328i 5 vit. bas km 11 900$
89 735il bijou état neuf spécial
Échange. À voir! 450 433-2002
www.autoselectmirabel.com

BMW 318 I convertible '95, rouge, tout équipée, 190 000 km, acheteur sérieux, 450 225-2232

BMW 318TI 1997 aut., 64 000 km, 3 ptes, 8 pneus (hiver + été), 12 500 $. 514-362-1869

BMW 318 TIA 96, aut., a/c, 4 freins neufs, 4 roues et pneus d'hiver, 66 000 km, 11 500 $. 450-466-1360

BMW 320i, 2002, rouge, 50 000 km, aut., équipée, impeccable, 26 500 $, 514-845-8523.

BMW 323I, 99 noir, 120 000km, aut., équipé, sport package, 8 mags, 20 500$. 450-530-4625

BMW 325 CI, 03, décapotable, 5 vit., bleu 24 711km
UPTOWN VOLVO
(514) 737-4321

BMW 325 CI 87, 5 vit., remise à neuf, ABS, cuir, DC. 12 000 $. 185 000 km. 514-276-1425

BMW 325i 2002 aut., rouge, 61 000 km, 27 900 $, 450-667-9011, avant 21h

CHEVROLET Cavalier 2004, grise, 19 000km, 4 ans garantie GM, 2 ptes, 5 vit. 8900$, 514-928-2163, 450-692-0720

CHRYSLER 300M 2001, 98 000km, aut., cuir, tout équipé, un hiver, impec., 16 900$ nég., 514-642-3791

CHRYSLER Cirrus 96, V6, 143 000 km., pourpre, méc. + carrosserie A-1. 514-347-6152

CHRYSLER LHS 1997, exc. état, équipée, toit, sièges en cuir, a/c, 96 000 km, couleur argent, 5500 $, 514-643-0303.

CHRYSLER Sebring 99, noire, toit, int. cuir tan, 34 500 km., 12 000 $. 450-687-6679

CHRYSLER Sebring LX 01 aut., a/c, très propre. 7600 $. 450-449-4840, 514-927-4585

CHRYSLER Sebring LX 2002, mags, équipé, 181 000km, gar. 1 ans, 6900$, 514-830-8460

CHRYSLER Sebring ltd cabrio 02 jantes chrômées cuir 19995$
AUDI LAUZON 450-688-1120

CHRYSLER Seebring conv. 2004, 15 000 km, argent, impeccable, tout équipé. 23 900 $. 514-594-8427 crtr.

COROLLA 2001 - 2004
bas km, 15 en inventaire
BROSSARD TOYOTA
450-445-0577 514-831-6585

CORVETTE 87 rouge, très propre, peinture 2 ans, bonne condition. 17 700 $. 450-348-3268

CORVETTE 90, noir / cuir noir, 80 000km, aut., équipé, cond. A-1. 16 900$ 514-498-8360.

CORVETTE 98 blanche, 5.7L, aut., 78 000 km, comme neuve. 33 900 $ 450-474-6119

CROWN Victoria 1999 bronze, CD, groupe élect., excellente condition. 9450 $ 514-705-7501

D'ALESSIO AUTO
Coin St-Grégoire & St-Hubert
514-777-3102
99 Golf Gl, 5 vit., a/c, 7950$
02 Golf, 2ptes, man., toit, 9950$
99, Jetta TDI, 5 vit., a/c, 7950$
01 Audi Quatro A6, 21 900$
02 Dodge Caravan SE, 13 950$
OUVERT LE SAMEDI

DODGE Magnum SXT 2005, choix de 3, bas km, 3,5 l., V6, 26 500$. 514-968-9888 crtr

Voitures d'occasion « certifiées » et voitures de démonstration

'05 Cayenne S, 2 en stock, « Démo »
'04-'99 Boxster, 5 en stock
'04-'01 Boxster S, 2 en stock
'04 Cayenne Turbo Dark Teal 35 000 km
'04 Cayenne V6 Proseco 3 500 km
'04 911 Turbo Coupé Tiptronic Black, 275 km
'03 911 Carrera Cabriolet Seal Grey 17 500 km
'03 911 Turbo Black 2800 km
'03 911 Carrera Coupé Basalt Black 21 600 km
'03 911 Turbo Basalt Black 5 200 km
'03 911 Carrera 4S Guards Red 17 300 km
'02 911 Turbo Arctic Silver 13 700 km
'01 911 Turbo Midnight Blue 31 800 km
'01 911 Carrera Cabriolet Arctic Silver, 42 100 km

3305460
PORSCHE

Centre Porsche Lauzon
2455, boul. Chomedey, Laval
Tél. : (450) 688-1144
www.lauzonporsche.com

Audi
Audi Certifié
3308590

†Permet de couvrir jusqu'à six ans à compter de la date de mise en service du véhicule neuf ou jusqu'à un total de 160 000 kilomètres, selon la première éventualité. Garantie limitée transférable sans aucuns frais au Québec. Voyez votre concessionnaire pour connaître les détails ou composez le 1 800 367-AUDI. « Audi » et l'emblème des quatre anneaux sont des marques déposées de AUDI AG. ©Audi Canada 2004

HONDA Accord EX V6 01, tout équipé, aut., cuir, 82 000 km, 17 995 $, 819-376-4747

HONDA Civic, 2000 à 2004, aut. et man., à partir de 7850 $. Spécial. 514-831-3598
BROSSARD HONDA

HONDA Civic 02, man., 58 800km, a/c, 12 500 $, anti-démar. A-1, 514-730-9045

HONDA Civic 2002, sport, argent métallisé, aut., 4 ptes, aileron, jupe, 89 000 km, tout équipé, 13 800 $. 450-645-1413

HONDA Civic 2000 aut., a/c, CD, 86 000 km, exc. cond. 10 500 $ Alain 819-326-1717.

HONDA Civic 99, LX, silver, 4 pes, 5 vit., a/c, CD, démar. A-1. 5950 $. 514-808-9570 ctr.

HONDA Civic DXG 2002, aut., air, 52000 km, 12500$ ou bal. loc. mai 2006, 450-926-8178.

HONDA Civic DXG 2002, man., a/c. gar. 2008, 4 pneus hiver neufs, très propre. 13 900 $. 450-963-6711

HONDA Civic DXG '03, aut., a/c, 29 000 km, gar., 13 999 $, S. D. Auto 514-952-9908

HONDA Civic DX-G '04, 4 ptes, 5 vit., a/c, 16 000km, 14 800$, S. D. Auto 514-952-9908

HONDA Civic EX 2000, aut., élect., a/c, démar., 79 000km, 11 800$. Lily, 450-655-2560

HONDA CIVIC LX 01, 5 vit., 73 000km, équipé, A1, 8 pneus, 10 800$. 514-697-5470, soir.

HONDA Civic SE 2000, verte, 4 ptes aut., CD, 84 000km, cond. A1, 9700$. 514-977-6313

HONDA Civic SI 02, 2 ptes, man., int. cuir exclusif, 43 000 km. 16 500 $. 514-241-5154.

HONDA Civic SI-G '00, 2 ptes, argent, man., CD, a/c, 97 000 km, 11 000$, 514-246-1598.

HONDA Civic Sport 03, 5 vit., 4 ptes, toit, mags, aileron, gar CL Inc. 450-430-3556

HUNDAI
Accent 01, aut., a/c, gar., 5850$
Accent 03, aut., a/c, gar., 6650$
Accent 04, aut., a/c, gar., 9950$
Élentra 04, aut, a/c, A1, 9950$
AUTO MODEL 450-419-0510

HYUNDAI Accent GS 03, aut., seulement 10 000km, gar. 8/08, 9300$. S. D.Auto 514-952-9908

HYUNDAI Accent 03, man., 56 000km, a/c., A1. 8200$. 450-589-1927, 514-831-3179

HYUNDAI Accent 01, aut., pneus et freins neufs, coûtant 5200 $ + 450-430-3556

HYUNDAI Elantra VE 04, 5 vit., a/c, seul. 10 000km, 12 800 $. S.D Auto 514-952-9908

HYUNDAI Elantra 01, inspectée, 4 ptes, bas km, 6995$
Procar: 514-645-0015

HYUNDAI Sonata GLS 02, 65 000km, aut., a/c, 9900$. 450-589-1927, 514-831-3179

JAGUAR S Type 00 rouge, pas d'hiver, 73 000 km, tout équipée, 19 900 $. 450-668-8756

JAGUAR XJS V12 cabrio 1990, 75 000 km., magnifique. Fait tourner les têtes, très rare pas d'hiver, 21 000$ 514 486-7777

JEEP 2004, Grand Cherokee Laredo, noir, 12 000km, comme neuf, 29 500$, 514-891-6741

JETTA 2000, Noir, 100 000km, aut., mags, a/c, extra propre 10 000$ 514-824-7008

JETTA GLS 2003, 36 000 km, man., gris foncé, int. noir, tout équipé, 21 450$. 514-969-4539

JETTA GLS TDI 2002 et 2001, aut. et 5 vit, bal. gar., 17 600$ et 14 900$, 450-682-7555

JETTA TDI 2002, diesel, impec., tout équipé, bal. gar., toit, cuir, 77 500 km, 450-467-9452.

KIA Sorento LX 04 aut., argent exc. état. 15 936 km. Tout équipée. 27 990 $ 514-286-9417

JAGUAR
LAVAL
VÉHICULES NEUFS ET D'OCCASIONS
450-688-1880 514-388-1880
www.jaguarlaval.com

LEXUS ES 300 '99 aut., 80 000km, ext-int. or/tan, 14 700$. 450-434-7161, 450-979-0362

LEXUS IS 300, 2002, 4 ptes, tout équipé, toit, aut., gris perle, bal. gar. 100 000km, 26 000$, 450-652-4335, 450-649-3569

MALIBU 03, 287$/mois taxes incl., 4 ptes, a/c, V6, argent. Fin bail août 07. 514-708-0852

MATRIXXR 2003
BROSSARD TOYOTA
450-445-0577 514-831-6585

MAZDA 626 ES 2000, V6, aut. cuir, toit, freins neufs. Coûtant 8700 $ + 450-430-3556, C.L.Inc

MAZDA Miata 1993, a/c, jamais sortie l'hiver, 116 000 km, 514-695-0649

MAZDA MIATA 2002
bleue nuit, 5 vit., 44 000 km, alarme, 19 995 $,
450-963-7590

MAZDA Miata 2003, grise, propre, 40 000km, 6 vit., "roll ball", vitres élect., gar. 5 ans, 26 500$ femme proprio, 514-888-2486.

MAZDA Miata '90, aut., pas d'hiver, 160 000 km, état neuf, 10 500 $ nég. 450-624-1042.

MAZDA Miata 90, conv., man., rouge, 156 000km, pas sortie hiver, 10 000$, 450-964-5833

MERCEDES DIESEL E300 95, 350 000km, une taxe,12 900$ nég. 514-910-1552.

MERCEDES E320 2004 bleue marine, int. tan, 34 000 km, garantie prol., remisée l'hiver. 57 000 $ nég. 418-254-8633.

MERCEDES E320, 1999, bleu/ int beige, 120 000km, cond. A1, 25 000$ nég. 514-823-0727

MERCEDES E 320 2002, 4 Matic, 85 000 km., bleue, A-1, gar., 32 900 $. 514-592-3727

MERCEDES E 430 4Matic 01, 79000 km, garantie Mercedes.
lutex.ca 514-336-3000

MERCEDES ML320 99
90 000km, grise, 17 500$
514-683-6666

MERCEDES ML 350 E 04, noir, 15 000 km, 6 CD, 452 $ / mois dépôt de 3700 $. 514 261-7196

MERCEDES S320 98, sable, 90 000 km, impeccable, femme proprio, 21 500 $
418-658-2037; 418-337-6418.

MERCEDES S430 2002, bleu foncé / int. beige, 78 000km, 52 900$, 450-682-7555

MERCEDES SL 500 03, Noir/ crème. 4000km. 30 000$ en options. AMG Kit. 514-947-1111.
Sacrifice, 119 000$

MERCEDES SL500, 1996, 65 000km, 2 toits, noire, int. gris, 34 999$, 450-682-7555

MERCEDES SLK 320 2003, noire, 46 000km, achat/ location. Via Route. 514-521-5771

MERCEDES SLK 320 03 argent, garantie. 39995 $
AUDI LAUZON 450-688-1120

MIATA 90, bleue, 123 000 km., méc. + carrosserie A-1. 11 000 $. 514-347-6152

MIATA 99, Rouge, 132 000km, kit aéro sport, très propre, 14 900$ 514-297-1616

MINI Cooper 02, 400 000km, gar. 4 ans/ 80 000 km, 21 200 $ nég. 514-910-1552

MINI COOPER S 02, tout équipé, 44 000km. 24 900$, demander Sandrine, 514-772-7500

MITSUBISHI Eclipse Spider 2001, équipé, cuir, 45 000 km, argent, 23 500 $. 514-334-3853

MITSUBISHI Eclipse GS, 2004, aut., argent, 9000 km, démarreur, 4 pneus hiver, état neuf. 23 500 $ ferme. 450-973-3930

MITSUBISHI Galant ES 2004 grise, 20 000 km, tout équipé. 17 600 $. 514-968-9888 crtr

NISSAN 350Z 2003, 24 000km, pas sortie l'hiver, impec., aut., cuir, 31 900 $. 450-756-8739.

NISSAN Altima GXE 01, aut. a/c, 45 000km, gar., 12 500$. S.D Auto 514-952-9908

NISSAN Maxima SE 2000, argent, tout équipée, cuir. A-1, 99 000 km., 514-293-6418

NISSAN Maxima GLE 98, 180 000 km, A-1, prix CAA: 11 600 $ nég. 514-948-3126

NISSAN MAXIMA 2001 GXE, original, 62 000 km, aut., tout équipé, bal. gar. IMPECCABLE. 14 900 $. 514-713-7434

NISSAN Santra GXE 03, aut. a/c 28 000km, aileron, 12 999$. S.D Auto 514-952-9908

NISSAN Sentra XE 1999, aut., 4 ptes, a/c, 149 000 km, bal. gar., 5600 $, 450-437-1417.

NISSAN Sentra GXE 02, 5 vit., a/c, 30 000km, gar., 11 500$. S.D Auto 514-952-9908

NISSAN Sentra 1.8S 04, aut., a/c, 16 000km, gar., 14 600$. S.D Auto 514-952-9908

NISSAN Sentra GXE 2001, 8900 $. "Ouvert 7 jours". Fortier Auto (514) 353-4444

NISSAN Sentra, 01 aut., a/c, CD, 4 ptes, inspectée, 8995$ ou 149$/m. Procar: 514-645-0015

PASSAT GLS turbo 99, aut., 230 000km., bleu foncé/cuir tan, toit, a/c, 6500$ 450 448-5886

PONTIAC Sunfire 2002, 4 ptes., aut. tout équipée, 67 000 km., 8000 $. 514-644-1076

PONTIAC Sunfire 99, aut., noir, A-1, 120 000 km, a/c, 4 ptes, femme, 5795 $, 514-231-8797

PORSCHE, 911 Carrera 2 1990, blanche, int. noir, 28 000 $. infos.: 514-910-3103

PORSCHE 2002 Carrera 4S Coupé - silver/rouge - bose - zenon - CD - sièges chauffants - essuie-glace arrière - "arctic silver package" - 17 000km - achat/loc. - 95 000$. Via Route - lun. au vend. (514) 521-5771

PORSCHE 911, C-4, 1995, cabriolet, bleu nuit / gris perle, 6 vit., 69 000 km, 59 000 $, 100% originale, 514-865-0019.

PORSCHE 911 C2, 2000, 32 000km, "ocean blue", int. savana, 6 vit., cd, Boomerang, 8 pneus, excel. cond. 68 900$, bur. 514-844-1009, cell: 514-726-6954, message: 484-1865.

PORSCHE 911 C4 2000, 23 000 km, 3 jeux de roues.
OTO Location, Paul Caya
514-591-4411

PORSCHE 911 Carrera 4, 00, aut., argent 49 239km
UPTOWN VOLVO
(514) 737-4321

PORSCHE 911 TURBO 2003
argent/noir. 20 000 km
514-991-7118

PORSCHE 944, 1985, "charcoal", cuir noir, 5 vit., toit ouvrant, 9900$, 514-941-7859.

PORSCHE Boxster 1998 noire, 100 000km, auto de la Floride, 34 900$, 514-934-1515

PORSCHE Boxster 2001, noir/ cuir cannelle, 21 600km, achat ou loc., 49 000 $. Lun. au ven. Via Route, 514-521-5771

PORSCHE Boxster 2002 "silver blue", 24 000 km, excellente cond. 46 500 $. 514-945-3133

PORSCHE BOXSTER 02
35 000km, argent, 45 000$
514-237-0922

PORSCHE Boxter 1997, A1, argent. kit sport. 84 000km. 27 900$, 514-562-5353

PORSCHE Boxter 97, 58 000 km., rouge, comme neuve, 33 995 $. 514-768-4228

PORSCHE boxter 2000, 5 vit., bleue, int. "tan", 62 000 km, 34 999$, 450-682-7555

PORSCHE C4 CAB, '02, noir options+++58 000km gar. juin '06, 80 900$, 514-234-8740

PORSCHE Targa 84, 3.2l. blanche et noire, 86 000 km., man. A-1. Jean 514-295-0100

SAAB
01, 9.3, 50 000km, 13 950 $.
03, 9.3 SE cabrio, aut., 26 950 $
AUTO MODEL 450-419-0510

SAAB 9,3 VIGGEN 2000, noir/noir, 5 vit., tout équipé, A1, 24 000$ nég. 450-405-2106

SAAB 9-5 Aéro, 02, argent 44 000km, bal. loc. 10 738$, fin 06/06, 514-251-8400

SAAB 9.3 2002, man., gris, 75 000km, très propre, 17 900$. 514-528-9983

SAAB 9.3 cabrio, 99, aut. 125000 km. Gar.. 15900$. A1!
Swedish Auto 514-484-3200

SAAB 93 turbo '99, 77 000 km, 5 vit., int. cuir, 10 000$ nég. 514-813-4558, 514-488-3285

SAAB VOLVO AUDI
02 9.5 équipé Bijou 18 900$
99 9.3 bas km 9500$
98 900SE cab 5 vit Très bas km
97 900S 5 vit. bijou 6900$
www.autoselectmirabel.com
financement, 450-433-2002

SUBARU, Impreza Brighton 98, 4 roue motrices, 119 000km, 7200$. 514-815-4273

SUBARU FORESTER 2.5 XT 2004, argent, 24 000 km, aut., équipé, 8 pneus. 450-224-5611

SUBARU Forester S, 1999, man., 85 000km, noire, 8 pneus, 13 500$, 514-597-0646

SUBARU Legacy se 03 aut., a/c, familiale, 35 000km 19 999$. S.D Auto 514-952-9908

SUBARU Outback 97, aut. bien entretenu, pas rouille, 216 000 km, 8000 $. 450-474-4952

SUBARU Outback 2003, bleue, tout équipée, man., garantie prolongée, 38 000 km, 23 500$. Christian 514-241-1839

SUBARU Outback ltd, 01, fam., 70 000km, tout équipé, gar. nov. 06, 20 750$ 514-483-2077

SUNFIRE SLX 01, 4ptes, aut., a./c., CD, 38 000km, 7495$ ou 156$/mois. 450-491-3800.

TOYOTA Avalon XLS '95, 260 000 km, 8 pneus, bonne cond., 7000$. 450-586-2170

TOYOTA Camry 2002, 2003, bas km., balance de garantie du manufacturier 450-668-2710
VIMONT LEXUS TOYOTA

TOYOTA Camry 98 LE, aut., 4 cyl., a/c, 152 000 km, 4 pneus hiver, 9000 $. 514-493-6736.

TOYOTA Camry LE 98, a/c, état A-1, 185 000km, 7900$. 450-773-8054, 450-779-5270

TOYOTA CAMRY SE 02, V6, 45 000km, toit, 8 pneus, tout équipé, 20 750$ 514-943-0326

TOYOTA CAMRY SE 2003, 2.4 L, mags 16 po., 45 000km, aileron, 20 900$. 514-456-3603

TOYOTA Camry V6 CE 97, a/c, gardée garage, A1, 135 000km, 8 pneus, 9295$. 514 495-2452

TOYOTA Celica GT 2002, 03. bas km., tout équipé, bal. gar. du manufacturier 450-668-2710
VIMONT LEXUS TOYOTA

TOYOTA Celica GT 2001, bleue spectra 55 000km, tout équipée 17 500$ 450-967-8974

TOYOTA Corola 2003, aut., a/c. bas km., balance de garantie du manufacturier 450-668-2710
VIMONT LEXUS TOYOTA

TOYOTA COROLLA CE 01 man., a/c, cruise, CD, non fumeur, entretien Toyota, 8 pneus, 8900$. 514-707-2548

TOYOTA Corolla CE 05, choix de 4, aut., cd, a/c, 16 500$. 514-968-9888 crtr.

TOYOTA COROLLA CE 04, Argent, 4 ptes, a/c, 30 000km, démar., 16 000$ 514-757-7429

TOYOTA COROLLA Plus 02, aut., air, garantie disponible, 8995$.CHB Auto 450-968-0433

TOYOTA Corolla VE 2000, aut. a/c, 107 000 km., 4 ptes, gar. prol. 7995 $. 450-655-6396

TOYOTA Corolla 01 aut., tout équipée, bleue, CD, 91 000 km, démar., 9995 $. 514-254-5985

TOYOTA Corolla 98, 4 ptes., a/c, aut., vitres teintées, pneus neufs, 5900 $. 514-886-2773

TOYOTA Corolla 2005, aut., a/c, (cinq), 18 000 km, A-1, Chambly Toyota, 450-658-4334

TOYOTA Corolla 2001, (3), aut., a/c, gr. élect., bas km, Chambly Toyota 450-658-4334

TOYOTA Echo, 2000, 4 ptes, aut., radio cassette/cd, rouge, impec., 107 000km, garantie. 6250$. 514-777-2485.

TOYOTA Echo 2001, 4 ptes, bleu, man., a/c, 33 300km, bal. gar., 9900$, 514-355-9735

TOYOTA Matrix 05, aut., bail à céder, 10 000 km, 4 pneus, 281 $/mois + tx. 514-824-8789

TOYOTA Matrix XR 2005, aut., a/c, mags, 33 000 km, grise. 19 500 $. 514-968-9888 crtr

TOYOTA Solara SLE '99, V6, tout équipée, gar. prolongée, Chambly Toyota, 450-658-4334

VOLK Beetle décap., 03, man., cuir, noir, 49 000km, 20 500$. 450-438-8990, 819-377-2658

VOLKS, Porsche, Audi, spécialiste. Achat/vente autos et pièces. Kraft Auto 514-944-9292
www.kraftauto.qc.ca

VOLKS Beetle 1972 turquoise état A1, mags CD, radio, 7500 $. À voir! 514-995-0813

VOLKS Cabrio 01, 43 000 km, très propre, bleu, man., 4 roues hiver, 18 500 $. 514-594-4537

VOLKS Cabrio 1999, aut., vert, A-1, mags, 96 000 km, a/c, bijou, 16 500 $. 514-728-5668

VOLKS CABRIO 89, conv., man., toit neuf, rouge 5 900$ 106 500km, 514-773-7710

VOLKS cabrio 95, noir, man., tout équipé, + cd, aucune rouille, 8 300$, 450-641-1316

VOLKS Cabrio GLX 2001, aut, tout équipée, bleu, 70 000km, 19 900$. 450-754-3277

VOLKS cabrio GLS 01, noire, 5 vit., pas hiver, A-1 , 37 500 km, 18 900 $. 1 tx. 514-767-5567

VOLKS Cabrio GLX 2001, aut., tout équipé, marine, 55 000 km, 21 500 $. 450-661-4061

VOLKS cabrio GLX 01, aut., tout équipée, bleu/bleu, 77 000 km, 19 800 $. 514-570-7883

VOLKS CABRIOLET 91, Noir, condition. exc., 175 000km, 6 700$ nég. 450-446-8285

VOLKS Golf 01 et +, GL, GLS, TDI, man., bas km, gar. de 2 ans et +. Financement à 4,9%!!
(514) 990-0783
www.niquet.com

VOLKS Golf 2000, 2 portes, 12 900 $. Ouvert 7 jours". Fortier Auto (514) 353-4444

VOLKS Golf 2001, rouge, 31 000 km, man., a/c, impeccable, 13 200$. 514-344-4758

VOLKS Golf GLS '01, 73 000 km, silver, man., gar. 1 an, équipée, 12 900 $, 450-651-2633

VOLKS Golf GLS 2003 aut. 30 000 km., bleue, A-1 18 900$ ou bal. de loc. 514-238-5700

VOLKS Golf GLS 2002, man. 35 000 km., rouge, A-1 16 200$ ou bal. de loc. 514-238-5700

VOLKS Golf TDI 2001, A1, 2 portes, a/c, cd, gris, 1 proprio, 115 000 km. 450-569-9581

VOLKS Jetta, Wolff 98, élect., a/c, 8 pneus, 150 000km, 6800$, cd, mp3, 450-661-4896

VOLKS Jetta '02, aut., a/c, seulement 31 000km, gar., 13 999$ S. D. Auto 514-952-9908

VOLKS JETTA 03, 1.8T aut., 37 300km, transfert bail. 431$/mois oct. 06 514-814-0242

SUITE des rubriques automobiles en page **15**

AUDI A4 1.8 T 2005 14 000 km, 31995 $ 450-688-1120
www.lauzon.qc.ca

AUDI A4 1.8 t Quattro 02, aut., bleu/tan, impec., 49 800 km, 24 900 $. 450-641-4421

AUDI A4 cabrio 2003 14 000km 44995 $ 450-688-1120
www.lauzon.qc.ca

AUDI A4 Quattro, 1.8 turbo, Techtronic, 2002, ext. bleu "spécial", int. cuir beige, toit et vitres élect., rég. vit., CD, a/c, phares Xenon, mags, + options, 73 500 km, bal. gar. **23 800 $.** 514-992-9191, 450-668-8274.

AUDI A4 Quattro 2001 argent, 15995 $ 450-688-1120
www.lauzon.qc.ca

AUDI A8, 2004, gris charcoal, 30 000km, 1-800-935-0235, poste 204, par le proprio.

AUDI A8, L 4.2 quattro 02, tout équipé, seul. 599 $/mois. Location 12 mois! **(514) 990-0783**
www.niquet.com

AUDI Allroad 03, man., argent/ cuir noir, 48 000 km, tout équipé option ensemble sup., bal. gar. jusqu'à 80 000 km ou 4 ans, 43 995 $. 514-919-7811

BMW 325I 2003, 33 500km, argent, pneus 17 po., groupe Premium. 33 600$. 819-378-4323

BMW 330 i Gr. Sport 02, man. bas km, argent/noir, bal gar.
(514) 990-0783
www.niquet.com

BMW 330XI, 2002, noir, GPS, 35000 km, gar. 2008, tout équipé, 33 900 $, 450-360-6152

BMW 530IA 2001, grise, aut., 88 000km, tel., xenon, toit, cuir, CD. 25 900 $ 514-963-3242

BMW 540I 1997, aut., A-1, cuir, siege chauff., 6 CD, xenon, 18 500 $nég. 514-944-6001.

BMW 745i 02, 68 000 km, noir/ tan, gr. exécutif, gar. BMW 6/ 120, 62 000 $. 514-421-9070

BMW M3 CABRIO 03
17 000km, argent, int. rouge, mags 19'', gar. 514-668-2244

BMW Z3 2.8 L, 1998, 26 000 km, 6 cyl., man., comme neuve, 35 000$. 1-819-374-1882

BMW Z3 2000, 99 000km, 26 000$ nég. Acheteur sérieux. 514-907-1136

BMW Z3 2001, 67 000km, aut., 2.5, 34 999$, 450-682-7555

BUICK REGAL LS 2004, 3.8L, aut., a/c, ABS, cuir, 21 000km, 22 500 $, 514-697-2143

DODGE Neon LE 01, 4 ptes, aut., a/c, ext gar., 81 000km, 1 proprio, 514-344-0090

DOMAINE HONDA
514-645-6700
VOLKS Jetta TDI 03, man. Équipé, toit, mags, 38 000 km
SATURN Vue, 2003, V6 Noir, toute équipé, 4X4
HONDA Accord EX-L, V6, 03 Tout équipé, bourgogne, 4 ptes
HONDA Odyssey EX 2002 Tout équipé, aut., mags
HONDA CRV EX-L 2003 Noir, cuir, toit, impecc.
HONDA Civic SI-G 2004 Bleu, man., tout équipé
HONDA Accord LX-G 2003 Man., tout équipé
HONDA Civic DX-G 2002 A/C, aut., 26 000 km
HONDA Accord SE 2002 Coupé 2 ptes, toit, 50 000 km
HONDA Accord DX 2003 Tout équipé, 30 000 km

ECHO 2001 à 04
aut., air. 15 en inventaire
BROSSARD TOYOTA
450-445-0577 514-831-6585

ESCORT ZX 2 Sport 98, 135 000 km., 2 ptes., 5 vit. toit, mags, A-1, 4400 $. 514-425-6614

FOCUS 03, familiale, 5 vit., a/c, 31 000km, garantie, 11 999$. S.D Auto 514-952-9908

« Tout vient à point à qui sait attendre »
Profitez de rabais substantiels sur nos modèles certifiés étoiles, démonstrateurs 2004 et 2005 en inventaire.
21 Berlines, 16 coupés, 5 Cabriolets, 7 Familliales et 10 VUS

Certifiée Étoile
Exclusivement par Mercedes-Benz

À PARTIR DE 3,9%* TAUX FINANCEMENT
À PARTIR DE 4,9%* TAUX LOCATION
*Sur véhicules sélectionnés seulement

Mercedes-Benz Rive-Sud
4844, Boul. Taschereau, Greenfield Park (450) 672-2720
rivesud.mercedes-benz.ca

Mercedes-Benz

Mercedes-Benz West Island
4525, Boul. St-Jean, Dollard-des-Ormeaux (514) 620-5900
westisland.mercedes-benz.ca

3308023A