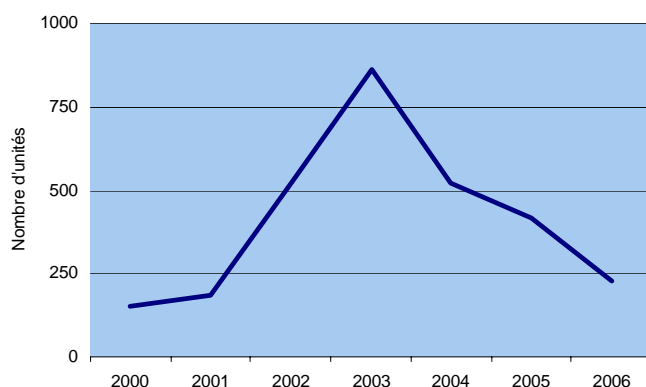


Mises en chantier – Agglomération de Montréal

Janvier 2006

Préparé par la Division de l'analyse et du marketing
Direction de la planification et des interventions stratégiques

Mises en chantier en janvier, Agglomération de Montréal (2000-2006)



La construction résidentielle montréalaise a démarré l'année 2006 sur une pente négative par rapport à janvier 2005. Le nombre de mises en chantier dans l'agglomération de Montréal est passé de 417 en janvier 2005 à 227 en janvier 2006, soit une baisse de 190 unités (- 46%).

Ce recul est dû surtout à la contre performance des unités locatives avec 203 unités de moins (- 92%) par rapport au mois de janvier 2005. Le segment de logements en copropriété a diminué de 19 unités (- 11%) alors que le segment des propriétés absolues a connu une hausse de 32 unités (188%).

Janvier 2006

Comparé à janvier 2005

227 mises en chantier

↓ - 46 % (- 190 unités)

| | | |
|-------------------------------|----------------|---------|
| Maisons individuelles | (+ 23 unités) | + 209 % |
| Maisons jumelées et en rangée | (+ 9 unités) | + 150 % |
| Unités locatives | (- 203 unités) | - 92 % |
| Copropriétés | (- 19 unités) | - 11 % |

Les arrondissements et les villes les plus actifs en janvier 2006

| | Nouvelles unités |
|-------------------------------------|------------------|
| Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce | 58 |
| Saint-Laurent | 39 |
| Dollard-des-Ormeaux | 32 |
| Sud-Ouest | 27 |
| Saint-Léonard | 18 |

Mise en chantier : Ce terme désigne le début des travaux de construction, d'ordinaire après la mise en place de la semelle de béton ou à un stade équivalent lorsque le bâtiment n'a pas de sous-sol. Les mises en chantier ne tiennent pas compte des unités provenant du recyclage des bâtiments non résidentiels en logement.

Répartition des mises en chantier par arrondissement

(exclut les logements provenant du recyclage de bâtiments non résidentiels)

| Arrondissements & villes reconstituées | Janvier 2006 | | | | |
|--|---------------|----------|-----------|--------------|------------|
| | Individuelles | Jumelées | En rangée | Appartements | TOTAL |
| Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce | 0 | 0 | 0 | 58 | 58 |
| Saint-Laurent | 4 | 0 | 0 | 35 | 39 |
| <i>Dollard-des-Ormeaux</i> | 0 | 0 | 4 | 28 | 32 |
| Sud-Ouest | 0 | 0 | 0 | 27 | 27 |
| Saint-Léonard | 3 | 0 | 15 | 0 | 18 |
| Pierrefonds–Roxboro | 8 | 0 | 0 | 0 | 8 |
| Lachine | 0 | 0 | 0 | 8 | 8 |
| Mercier–Hochelaga-Maisonneuve | 0 | 0 | 0 | 8 | 8 |
| Ahunatic-Cartierville | 3 | 0 | 0 | 4 | 7 |
| Montréal-Nord | 0 | 0 | 0 | 6 | 6 |
| L'île-Bizard–Sainte-Geneviève | 4 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| <i>Beaconsfield</i> | 3 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles | 2 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| <i>Côte-Saint-Luc</i> | 2 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| <i>Dorval</i> | 2 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| <i>Pointe-Claire</i> | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| <i>Sainte-Anne-de-Bellevue</i> | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| <i>Senneville</i> | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Outremont | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anjou | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Verdun | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| LaSalle | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ville-Marie | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Plateau-Mont-Royal | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Rosemont–Petite-Patrie | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| <i>Baie-d'Urfé</i> | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| <i>Hampstead</i> | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| <i>Kirkland</i> | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| <i>L'Île de Dorval</i> | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| <i>Montréal-Est</i> | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| <i>Montréal-Ouest</i> | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| <i>Mont-Royal</i> | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| <i>Westmount</i> | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ville de Montréal | 24 | 0 | 15 | 146 | 185 |
| Villes reconstituées | 10 | 0 | 4 | 28 | 42 |
| Agglomération de Montréal | 34 | 0 | 19 | 174 | 227 |
| RMR de Montréal | 338 | 14 | 25 | 633 | 1010 |
| Part de l'agglomération montréalaise dans la RMR | 10% | 0% | 76% | 27% | 22% |

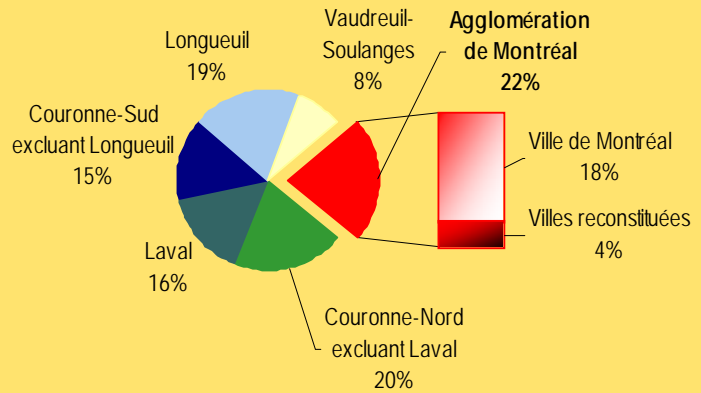
Note : Les villes reconstituées sont les 15 territoires de l'agglomération de Montréal qui ont trouvé leur statut de municipalité au 1er janvier 2006. Elles sont présentées en italique. L'agglomération de Montréal désigne le territoire des 16 villes constituant l'île de Montréal (ou tout simplement l'île de Montréal).

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Le portrait régional

Répartition des mises en chantier dans la région métropolitaine de Montréal

Janvier 2006



Taux de croissance des mises en chantier - Janvier 2006

Comparé à janvier 2005



| | |
|--------------------------------------|---------------|
| Ensemble de la région métropolitaine | - 20 % |
| Agglomération de Montréal | - 46 % |
| Couronne-Sud | + 113 % |
| Longueuil | + 257 % |
| Couronne-Nord | - 44 % |
| Laval | - 16 % |
| Vaudreuil-Soulanges | + 78 % |

Mises en chantier dans la région métropolitaine - janvier 2006

| | Janvier 2006 | |
|----------------------------------|--------------|------------------|
| | Unités | Part régionale % |
| Agglomération de Montréal | 227 | 22 |
| <i>Ville de Montréal</i> | 185 | 18 |
| <i>Villes reconstituées</i> | 42 | 4 |
| Couronne-Nord (a) | 203 | 20 |
| <i>Laval</i> | 157 | 16 |
| Couronne-Sud (b) | 148 | 15 |
| <i>Longueuil (c)</i> | 193 | 19 |
| Vaudreuil-Soulanges | 82 | 8 |
| RMR de Montréal | 1 010 | 100 |

(a) La Couronne-Nord comprend Laval, la Rive-Nord et Saint-Jérôme.

(b) La Couronne-Sud comprend Longueuil et la Rive-Sud (autres).

(c) Longueuil comprend les anciennes municipalités de Longueuil, Brossard, Saint-Hubert, Boucherville, Saint-Lambert, Saint-Bruno, Greenfield Park et LeMoynes.