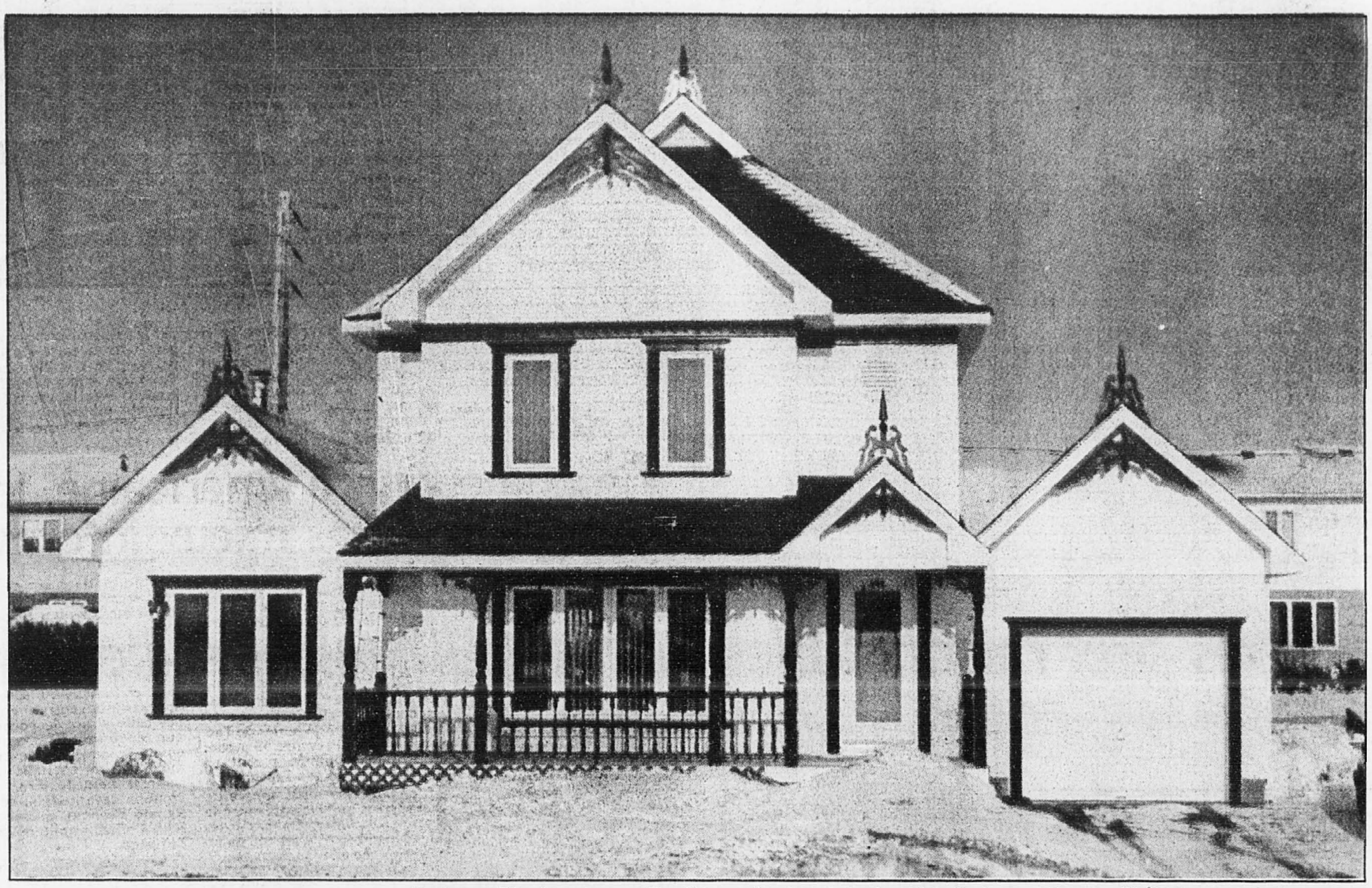


Un des modèles de maisons unifamiliales, en bordure du boulevard de Mortagne, à Boucherville. Ci-dessous à droite, maisons jumelées, rue des Ateliers.

PHOTO JEAN GOUPIL, *La Presse*

Les téléromans, une inspiration pour la «Québécoise d'antan»



GUY PINARD

La «Québécoise d'antan». Le nom est évocateur, mais on aurait pu croire qu'il s'agissait tout simplement d'un truc promotionnel, imaginé par un entrepreneur en construction résidentielle désireux de se démarquer de ses concurrents. Mais Gaétan La Madeleine m'avait assuré au téléphone que «j'allais capoter» en voyant de près la qualité et l'abondance de l'ornementation en bois de ses maisons.

Autant le dire tout de suite, je n'ai pas «capoté». Cependant, je dois reconnaître que ces maisons ne laissent personne indifférent. On aime ou on n'aime pas, mais tout au moins on s'y arrête parce qu'il y a bien des lunes qu'on a vu des maisons du genre.

C'est là une idée de Gaétan La Madeleine, de Construction Gaétan et Gilles La Madeleine inc., une entreprise formée en 1985 par les deux frères, mais que Gaétan dirige seul depuis le départ de Gilles en 1987.

Gaétan est encore très jeune puisqu'il vient à peine de franchir le cap de la trentaine, mais il a déjà un bon bagage d'expérience avec le bois puisqu'il bricole depuis l'âge de 14 ans. Cependant, il semblait se diriger vers un autre métier plutôt que vers la construction, puisque son diplôme d'études collégiales, il l'a obtenu en évaluation foncière. Il a d'ailleurs exercé ce métier pendant deux ans à la ville de Montréal avant de se consacrer entièrement à la construction de maisons.

«À 14 ans, je faisais déjà des armoires de cuisine pour des clients qui me le demandaient, avant même que la rénovation des armoires de cuisine devienne à la mode. J'ai payé mes études en faisant ce travail», aime-t-il raconter.

Depuis qu'il a construit sa première maison à Longueuil en 1985, Gaétan La Madeleine en a construit plus de 200, selon une évaluation rapide.

Il a été le premier, dit-il, à proposer des appartements en copropriété de moins de 100 000 $ à Boucherville. Il y a connu un grand succès avec le projet «Les Peupliers», réalisé en trois phases et situé à deux pas de son actuel projet de la rue des Ateliers. «À l'époque, on faisait littéralement la queue pour acheter un appartement, mais aujourd'hui, je n'arriverais plus à vendre ce type d'appartements, tellement les goûts ont changé», a-t-il expliqué.

Sa décision de proposer des «Québécoises d'antan» n'est pas le fruit du hasard. «J'ai fait beaucoup de recherches à Saint-Antoine-sur-Richelieu et à Saint-Denis-sur-Richelieu afin de voir dans quel genre de maisons se logeaient nos ancêtres. Et j'ai remarqué qu'elles comportaient beaucoup d'éléments décoratifs en bois», a raconté M. La Madeleine en soulignant que l'expérience ainsi acquise lui a d'abord servi dans la construction de sa propre maison à Tracy.

Mais toute cette démarche aurait été vaine, n'eût été de l'intérêt des consommateurs pour ses modèles de maisons. Deux raisons expliquent cet intérêt, selon Gaétan La Madeleine: le succès de téléséries à caractère historique comme *Blanche*, et le fait que «les Québécois vivent une phase de retour aux sources», pour reprendre ses mots. De toute manière, la popularité de ses maisons semble justifier son enthousiasme.

«Ce modèle existe depuis des dizaines d'années. Pendant les longs mois d'hiver, les fermiers avaient l'habitude de travailler le bois, et chaque année ils ajoutaient des moulures aux maisons. Ce type de maisons était disparu parce que nos parents avaient cessé de travailler le bois», poursuit le jeune entrepreneur.

Mais il ne suffisait pas de le vouloir, il fallait aussi le réaliser. Gaétan La Madeleine a eu la main heureuse en dénichant une entreprise du nom de «Les Tournages du Nord», de Claude Bérubé. Depuis, il a ajouté une deuxième entreprise, «Tournages Jean Bissonnette», pour faire une partie du boulot, en prétendant que l'atelier de «Les Tournages du Nord» ne suffisait pas à la tâche (ce que conteste Claude Bérubé, attribuant plutôt ce «partage» de la tâche à une question d'argent...).

SUITE A LA PAGE K 2



Le tourneur Denis Girard examine un poteau sous l'oeil approbateur du patron, Claude Bérubé.

PHOTO PIERRE McCANN, *La Presse*

les maisons intelligentes

de... 395$ par mois



$62.900 À $99.900 T.Tx. incluses

Info: CLODEM 364-3315
LUN. A JEU. 13 A 19H
WEEKENDS 13 A 17H 425-1648

Les VILLAS sur les GREENS



de $112.000 À $199.000 et plus... T.Tx incluses

du golf ATLANTIDE

AUTOROUTE 20 VERS NOTRE-DAME DE L'ILE PERROT JUSQU'A POINTE DU MOULIN

● BORDS DE L'EAU
● MARINA à venir
● QUALITÉ DE VIE GARANTIE

MARZIM
la Garantie d'un GRAND NOM

Trois variations sur un même thème pour ces maisons

SUITE DE LA PAGE K 1

La «Québécoise d'antan» est présentement offerte en trois versions: unifamiliale, semi-détachée à un niveau et à deux niveaux.

Deux des projets sont situés à Boucherville, rue des Ateliers et boulevard de Mortagne, et le troisième à Saint-Amable, rue Cardinal, où M. La Madeleine propose son modèle sans étage largement inspiré de la maison Le Noblet-Duplessis, à Verchères.

LES PROJETS RÉSIDENTIELS

Gaétan La Madeleine assure qu'il a dessiné tous les modèles de maisons vendues par son entreprise. Cependant, il doit utiliser aussi des professionnels.

Ainsi, à Longueuil, où l'administration municipale insiste pour discuter avec un architecte quand il s'agit d'un projet immobilier, c'est l'architecte Michel Pérusse qui lui sert de guide.

À Saint-Amable, il s'est adjoint un bureau d'ingénieurs à cause de l'état du sol, qui est argileux.

Revêtement Canexel

Toutes les maisons bâties par ce constructeur proposent un revêtement blanc d'un produit connu sous le nom de Canexel, un revêtement fait de fibres pressées recouvert de dix couches de peinture cuite.

«On joue beaucoup avec les moulures pour donner de la couleur aux maisons», souligne le jeune promoteur, en précisant que les maisons (ou les ensembles quand il s'agit de maisons jumelées) sont de couleurs différentes et dotées de moulures différentes également, ce qui donne beaucoup de cachet à ses projets.

Le succès

Le succès fait d'autant plus plaisir à Gaétan La Madeleine qu'en 1985, quand il s'inscrivit au programme «Idée-clic» pour jeunes entrepreneurs, les responsables du programme lui prédirent, après l'avoir laissé poireauté pendant six mois, qu'il ferait faillite s'il se lançait dans la construction de maisons parce qu'il s'agissait d'une entreprise à risques.

«Depuis, j'ai construit des maisons d'une valeur d'au moins 20 millions de dollars», a-t-il dit en guise de conclusion.

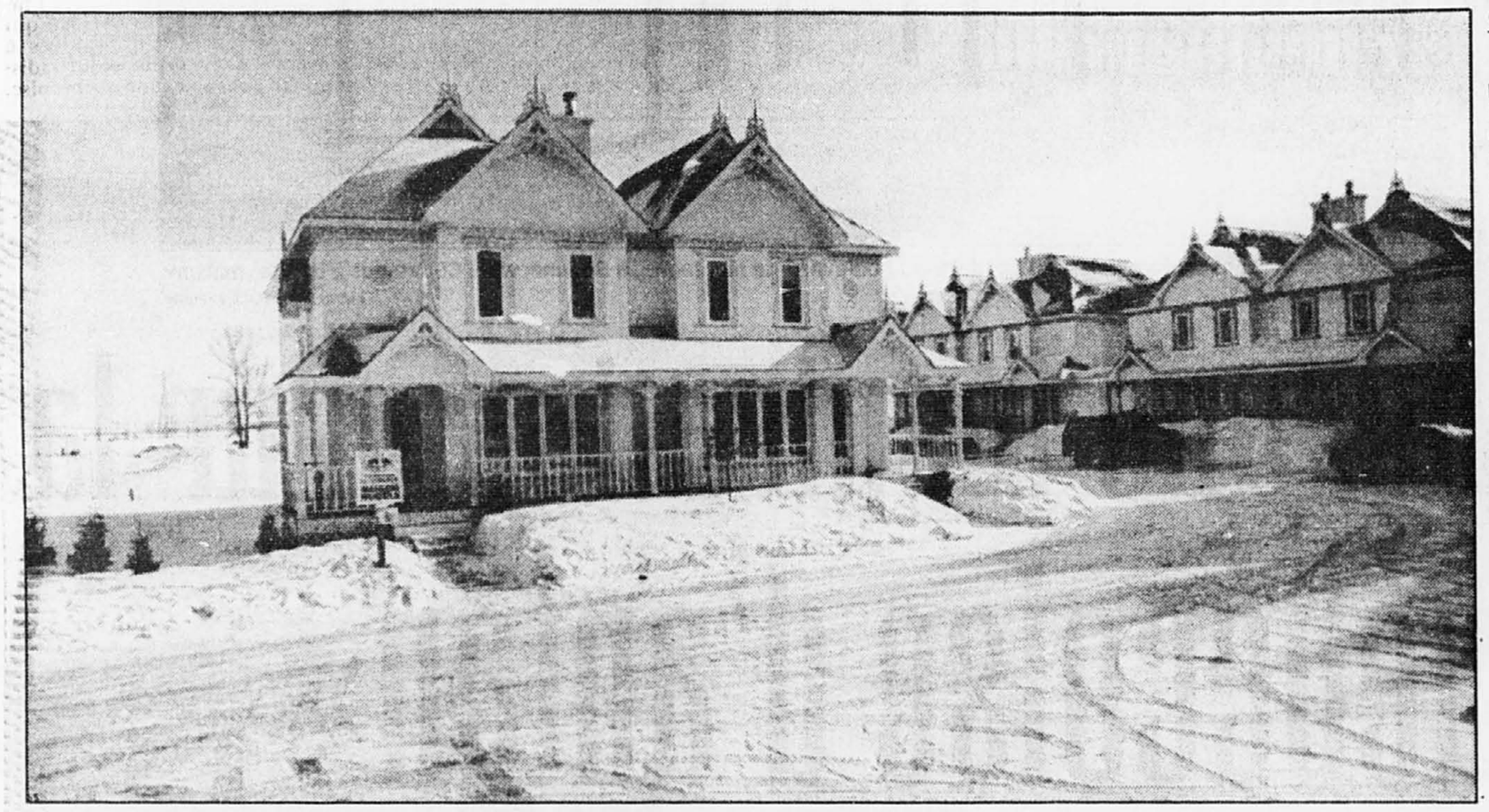
■ On peut joindre Construction Gaetan et Gilles La Madeleine inc. au 655-9384.



PHOTOS JEAN GOUPIL, *La Presse*

Ces maisons jumelées (sans étage) du projet de Saint-Amable sont largement inspirées de la maison Le Noblet-Duplessis, à Verchères.

Des prix raisonnables, surtout à Boucherville



Vue d'ensemble du projet de la rue des Ateliers. Au premier plan, des cottages jumelés.

GUY PINARD

■ Étant donné que chaque «Québécoise d'antan» coûte 10 000 $ en boiseries ornementales, on aurait pu s'attendre à ce que ces maisons soient offertes à des prix plus élevés.

Cependant, Construction Gaétan et Gilles La Madeleine inc. propose ces maisons à des prix variant, toutes taxes comprises, de 85 000 $ à plus de 150 000 $, compte tenu de l'endroit et du type de maisons.

Les maisons jumelées de la rue des Ateliers sont vendues autour de 100 000 $ (certains terrains sont un peu plus grands que d'autres), un prix fort raisonnable pour des maisons de ce genre, surtout dans une ville comme Boucherville où le terrain coûte 10 $ le pied carré, et où il faudrait prévoir une superficie minimale de 5500 pi² pour une maison unifamiliale.

Projet integre

Gaétan La Madeleine dit que pour parvenir à offrir des prix aussi bas, il doit recourir à la formule du projet intégré, c'est-à-dire un projet où la ville n'est plus responsable des rues, des égoûts, des services en somme.

En procédant de la sorte, on peut récupérer de l'argent en construisant des rues de 20 pieds au lieu de 45 pieds, de sorte que le terrain de la maison coûtera 25 000 $ au lieu de 60 000 $.

Soulignons que le projet de la rue des Ateliers comprend deux phases et regroupera ultimement 67 maisons, soit 60 jumelées et sept unifamiliales.

À Saint-Amable, le coût peu élevé du terrain fait qu'on peut construire la même maison qu'à Boucherville pour 20 000 $ de moins, selon Gaétan La Madeleine.

L'entreprise peut utiliser une cinquantaine de terrains à cet endroit, mais la tâche sera difficile, reconnait le promoteur.

«Il faudrait changer le nom de la ville, a-t-il dit. Quand on suggère Saint-Amable, on se fait revirer sec, même par des gens qui n'y ont jamais mis les pieds. Ces personnes ne veulent rien savoir.»

L'entreprise possède également quelques de terrains le long du boulevard de Mortagne où elle peut construire de grosses unifamiliales à 150 000 $ et plus.

Nouvelle forme de copropriété

Quand il s'agit d'un «projet intégré», il faut évidemment recourir à une certaine forme de copropriété. Selon la formule retenue par l'entreprise, chaque propriétaire d'une maison est également propriétaire d'un terrain, ainsi que des lieux communs, y compris la butte qui sépare le projet de la rue des Ateliers.

Chaque propriétaire paie donc un montant mensuel de 30 $ par mois sous forme de frais de copropriété, comme la tonte du gazon, le déneigement d'hiver, l'entretien de la rue et l'obligatoire réserve prévue par la loi.

«En somme, il en coûte 360 $ par année en frais de copropriété. Mais comme le propriétaire n'a pas à acheter une tondeuse ou une souffleuse, nous pensons qu'il fait une bonne affaire», dit Gaétan la Madeleine.







Bûcheron devenu artisan, en passant par GM et autres



GUY PINARD

■ Quand on aperçoit des oeuvres artisanales en bois sculpté, on s'imagine toujours qu'elles ont été réalisées par les mains délicates d'un homme de petite stature et presque gêné d'avoir autant de talent.

C'est du moins l'idée que je me faisais de Claude Bérubé, président et propriétaire d'une jeune entreprise de Boisbriand connue sous le nom de Les Tournages du Nord inc. On comprendra donc mon étonnement en serrant la main d'un homme costaud, imposant même, qu'on assimilerait beaucoup plus facilement à un bûcheron qu'à un artiste. Et bûcheron il a été, devait-il m'apprendre plus tard.

L'histoire de Claude Bérubé est tout simplement passionnante. Voilà un homme que rien ne dirigeait vers le bois ornemental, les rampes sculptées, les manteaux de foyer et autres lambrequins qui lui permettent aujourd'hui de gagner plus qu'honorablement sa vie. Son visage épanoui qui éclate derrière ses lunettes à monture très originale, la complicité qu'il entretient avec sa femme Françoise, en font un homme attachant, un homme qui a eu le courage de quitter un emploi très rémunérateur parce qu'il s'y ennuyait terriblement et risquait d'y laisser sa santé.

Premier boulot à Montréal

Si Claude Bérubé est actuellement propriétaire d'une entreprise de bois ornemental, il le doit à l'idée qu'il avait eue de répondre à une demande d'emploi d'un fabricant de meubles de la Rive-Sud aujourd'hui disparu, Henderson Furniture, demande d'emploi qui concernait une... couturière!

«En me présentant à l'usine je leur ai dit que je voulais absolument travailler, et que j'étais prêt à faire n'importe quoi. On m'a confié un travail d'assembleur de chaises», raconte M. Bérubé.

L'anecdote de la couturière est d'autant plus savoureuse que jusqu'à ce jour-là, Claude Bérubé avait gagné son pain dans la région du lac Saint-Jean en faisant des «boulots à bras», comme bûcheron, draveur, «porteur d'eau» (l'expression est de lui) au CN et finalement comme garçon de bar. Mais il en avait marre de cette vie et il voulait faire autre chose. Mais pour sortir du bar, il fallait quitter la région du lac Saint-Jean et venir s'installer à Montréal.

Ce qu'il fit, en passant par Schenectady, dans l'état de New York, où un vieil oncle pensait lui trouver un emploi à l'usine locale de General Electric.

En 1972, on le retrouve donc chez Henderson Furniture où il remplit diverses fonctions et prend rapidement du grade un peu à cause de sa stature (111 kg et 1 m 79), mais sans que ça se reflète dans ses émoluments. Quand il quitte l'entreprise, le bois n'a plus de secrets pour lui.

Grâce à un ami, il entre donc à l'usine de General Motors en 1977 et s'installe sur une chaine de montage. C'est la grande déprime devant la nécessité de répéter inlassablement les mêmes gestes, et son médecin l'avise qu'à moins de trouver autre chose, il va miner sa santé.



L'assembleur Pascal Desilets.

Il trouve un exutoire en travaillant le bois au sous-sol, d'abord en soirée, puis en soirée et en week-end. Même si les semaines sont longues, il est dix fois plus heureux qu'auparavant. Et de petits boulots en grosses réalisations, il se retrouve devant la nécessité de choisir entre GM et le tournage du bois.

Les débuts de l'entreprise

En 1981, il se sent assez fort pour fonder sa propre entreprise et quitter GM. La société Meubles Thibault, de Sainte-Thérèse, pouvait lui garantir au moins trois jours de travail par semaine, et les contrats de moindre importance l'occuperaient les autres jours, se disait-il.

C'était compter sans le hasard qui parfois fait bien mal les choses. Trois jours après sa décision de quitter GM en jetant la boite à lunch dans une poubelle, et la naissance de Les Tournages du Nord inc., le fabricant de meubles Thibault fait faillite. Avec les énormes responsabilités qui sont siennes (l'entreprise, la maison, une femme et deux enfants à faire vivre) et un train de vie plutôt élevé, l'angoisse s'installe rapidement. Et pendant les deux premières années, la famille doit se serrer la ceinture.

L'angoisse a depuis cédé la place à la sérénité. Grâce à des clients réputés comme Multimeubles, les magasins Lespérance, le Groupe Patella (pour lequel il a fabriqué de grosses colonnes en acajou), Les Anciens inc. et La Vieille Fabrique, l'entreprise de Claude Bérubé a acquis une crédibilité sans équivoque.

La phase victorienne

Au début, l'entreprise se contente de tourner les pièces sur demande, sans préparer le bois. Mais la «phase victorienne», comme aime dire Claude Bérubé pour mentionner son arrivée sur le marché de l'ornementation en boiseries de style victorien, a complètement transformé l'entreprise et a grandement contribué à sa popularité auprès d'entrepreneurs en construction comme Construction Gaétan et Gilles la Madeleine.

Avant la «phase victorienne» qui date d'il y a quatre ans, l'entreprise n'avait que deux employés en plus de Claude Bérubé, qui a souvent dû faire du porte à porte afin d'obtenir de petits boulots. Mais avec l'avènement de la «phase victorienne», le nombre d'employés a grimpé à six, et même à 15 en période estivale.

Cette «phase victorienne» n'a pas été lancée à l'aveuglette. Les Bérubé ont joint l'utile à l'agréable lors de vacances à Cape May, en Pennsylvanie, où prolifèrent les maisons d'inspiration victorienne, pour s'instruire sur les ornementations en bois. Puis ils ont acheté tout ce qu'ils ont pu trouver en guise de livres traitant du sujet.

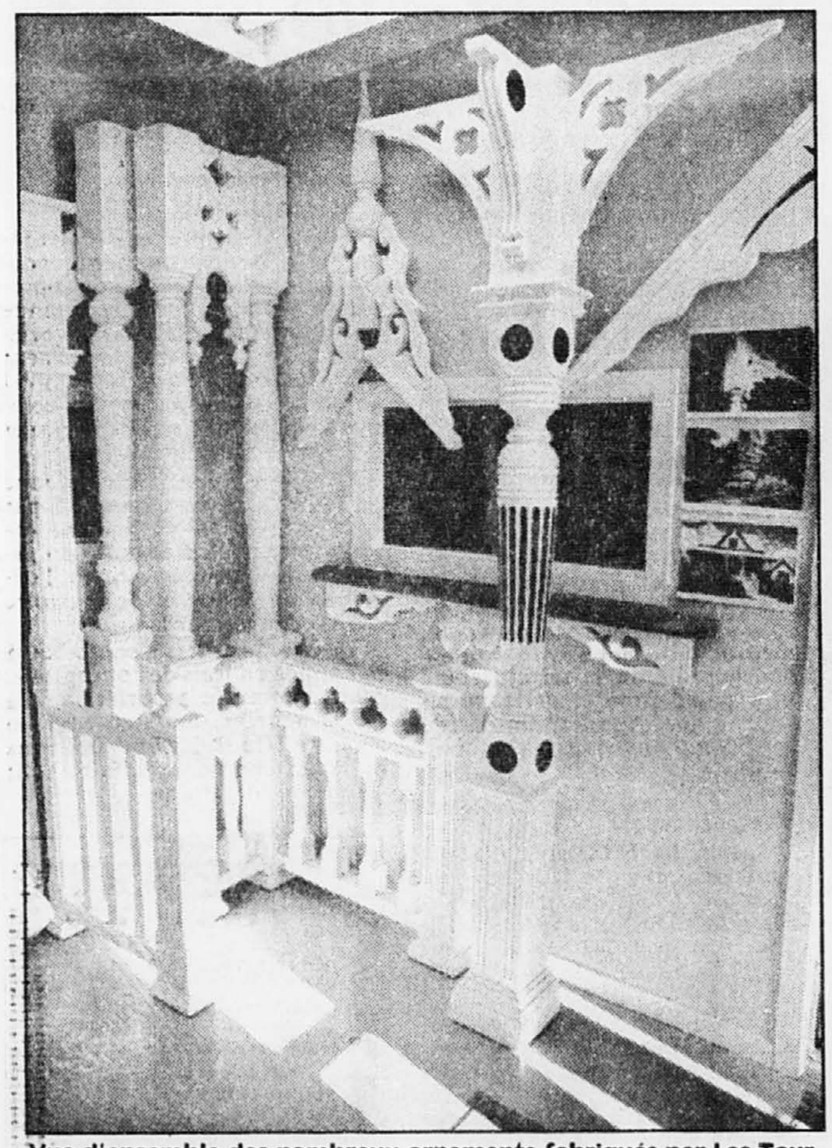
Pour l'extérieur, l'entreprise fabrique les rampes et les poteaux de galerie, aussi ouvrés soient-ils, des pinacles, des dentelles, des lambrequins, des encadrements de portes et de fenêtres de toutes les formes possibles, oeils-de-boeuf compris, des moulures à denticules, des équerres, des canons, etc.

À l'intérieur, la petite entreprise peut offrir des encadrements de portes et de fenêtres, des rampes d'escaliers, des manteaux de foyer et des colonnes surmontées de chapiteaux de tous styles y compris les plus modernes. La plupart des ornements en bois sont réalisés dans le pin, un bois facile à sculpter.

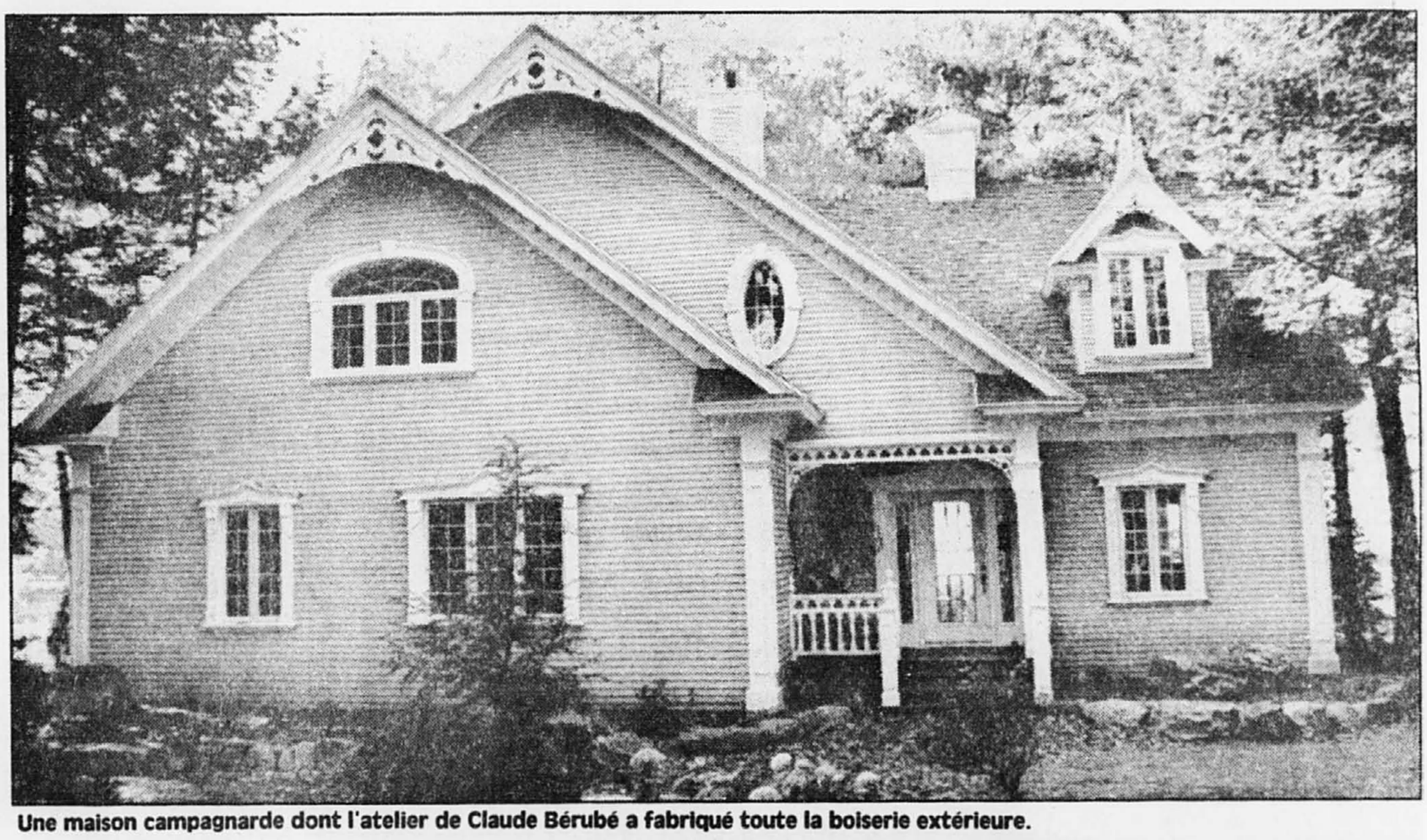
L'entreprise ne garde aucun inventaire; toutes les pièces qui sont fabriquées sont vendues à l'avance. C'est là un atout indiscutable pour une pme québécoise.



Claude Bérubé examine un pilastre d'escalier mouluré et surmonté d'une boule ouvragé, dans son atelier. PHOTOS PIERRE McCANN *La Presse*



Vue d'ensemble des nombreux ornements fabriqués par Les Tournages du Nord.



Une maison campagnarde dont l'atelier de Claude Bérubé a fabriqué toute la boiserie extérieure.

Finaliste au concours
"Maître émérite"
"Projet domiciliaire de l'année 1994"
ASSOCIATION DE LA CONSTRUCTION DU QUÉBEC

Jardins San Francisco
BROSSARD
Maisons de ville Secteur "R"

Venez voir nos maisons témoins

à partir de 119 900 $

Infrastructures et taxes incluses.
2, 3 et 4 chambres.



Prenez votre hypothèque avec la Banque Nationale et obtenez 2 mois sans intétêt.

Nouveaux modèles avec loft.

Heures de visites
Du lundi au mercredi: 12 h à 21 h
Du jeudi au vendredi: 12 h à 17 h
Samedi et dimanche: 13 h à 17 h

Bureau des ventes
rue Robespierre
angle San Francisco
et Stravinski

Nicole Laurencelle
923-0939

2004250 - A09

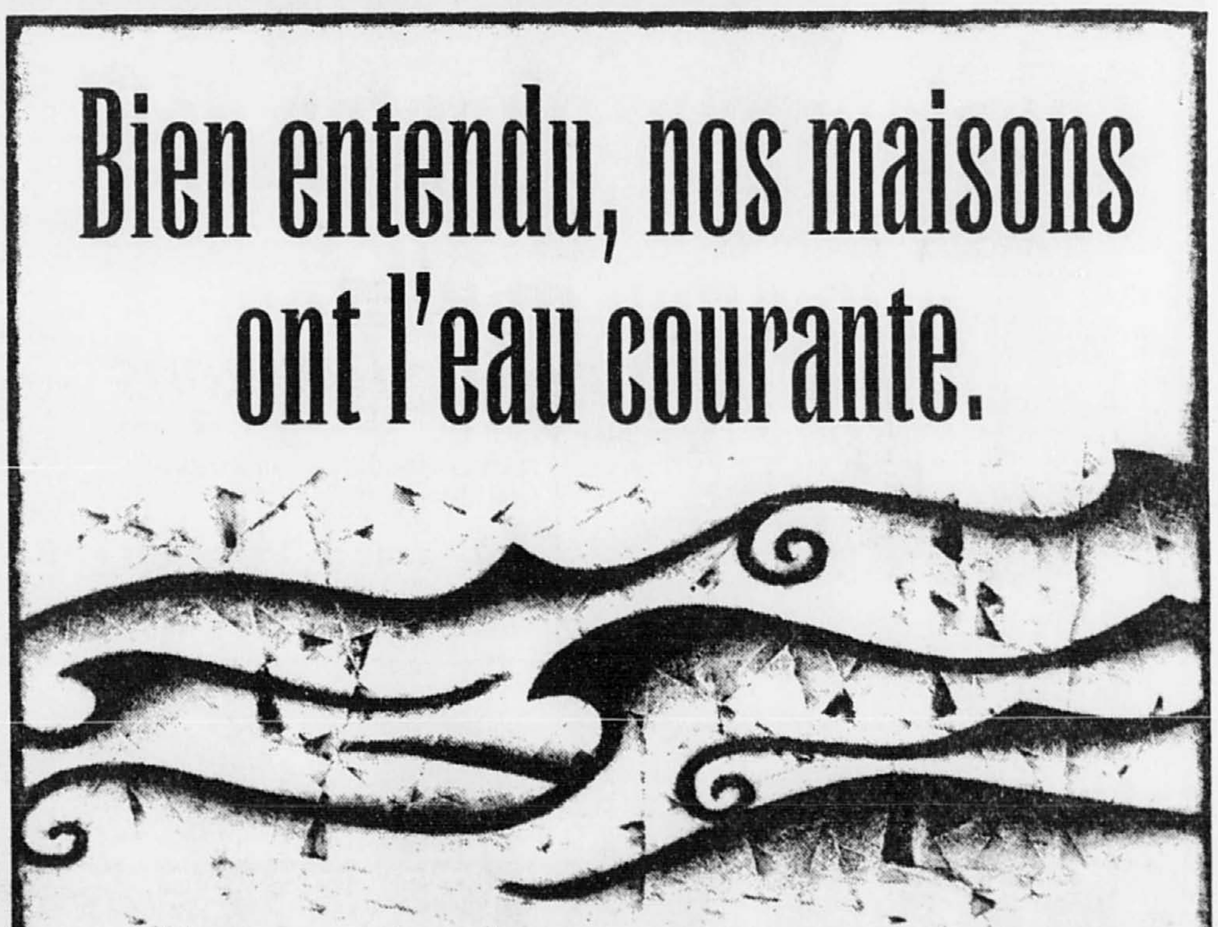
Comment trouver le bon entrepreneur?
Consultez le service d'évaluation d'entrepreneurs basé sur la satisfaction des consommateurs
RÉSEAU RÉNOVATION QUÉBEC
524-5082

Les Condominiums Logiques



À MONTRÉAL, NEUFS
PLATEAU, ROSEMONT, MÉTRO BEAUDRY MÉTRO JEAN-TALON.
1, 2 OU 3 CHAMBRES
MEZZANINES, TOIT-TERRASSE
de 59 800$ à 106 700$
à partir de 406 $/mois (cap., int., taxes)
BUREAU DES VENTES
2201, SHERBROOKE EST
522-3344

Bien entendu, nos maisons ont l'eau courante.



LE COURS DU FLEUVE À L'ÎLE DES SŒURS: UN QUARTIER EN VOGUE SUR LE BORD DE L'EAU.
À L'ÎLE DES SŒURS, SUR LES RIVES DU FLEUVE, UN NOUVEAU QUARTIER QUI PROMET DE CRÉER DES REMOUS.
• DEUX TYPES DE MAISONS DE VILLE EXCLUSIVES À PARTIR DE 179 000$ ET 250 000 $.
• UNE ARCHITECTURE ET UN DESIGN NOUVELLE VAGUE.



BIENTÔT EN VENTE AU COURS DU FLEUVE, DES MAISONS DE VILLE ET DES SEMI-DÉTACHÉS DE LUXE DIRECTEMENT AU BORD DE L'EAU. POUR CHOISIR DÈS MAINTENANT VOTRE EMPLACEMENT, VENEZ NOUS VOIR AU 20, RUE BERLIOZ, ÎLE DES SŒURS. 769-4524
PROMENT
Le COURS du Fleuve

Légère baisse du prix de la maison standard à Saint-Eustache et Deux-Montagnes

GUY PINARD

■ Après avoir connu une première hausse en un an en avril 1993, le prix médian des maisons à deux étages de catégorie standard est depuis reparti à la baisse dans le secteur de Saint-Eustache / Deux-Montagnes. C'est du moins ce que permettent de cons-

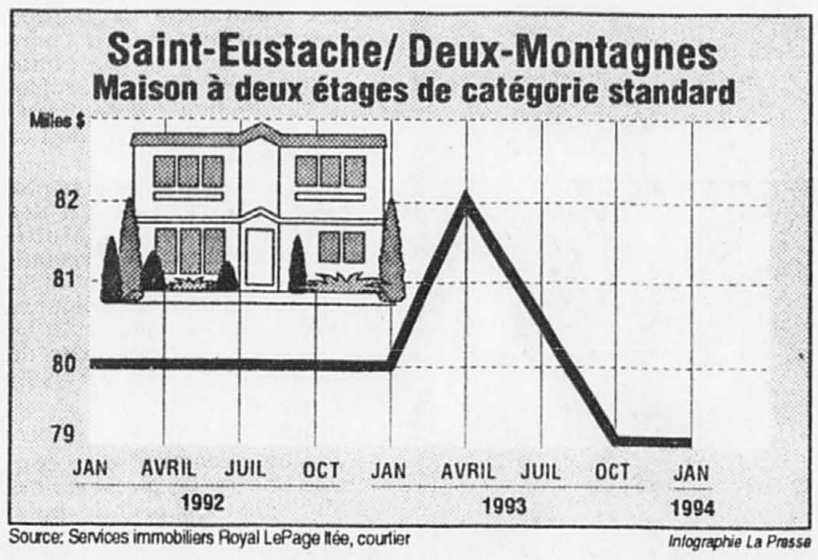


LE MARCHÉ DE L'IMMOBILIER

tater les statistiques fournies à *La Presse* par la succursale de Saint-Eustache des Services immobiliers Royal LePage ltée. Incidemment, cette succursale couvre également le territoire de Deux-Montagnes.

Les quatre exemples fournis concernent des maisons de deux genres, soit des maisons unifamiliales d'une trentaine d'années ou plus situées à Deux-Montagnes, et deux maisons jumelées de Saint-Eustache bâties en 1993.

Voyons d'abord les deux maisons de Deux-Montagnes. La première se trouve dans la 10e Avenue, à proximité du boulevard du Lac, à proximité aussi de la gare ferroviaire du train de banlieue. Il s'agit d'une maison dont on ne connaît pas l'année de construction mais bien rénovée, et qui ne représente que 26 p. cent de l'évaluation municipale de 80 200 $. On y trouve huit pièces dont trois chambres à coucher, plus une salle de bains et une salle d'eau, sans oublier la salle familiale et salle de lavage au sous-sol. Un garage voisine cette maison à revêtement de stuc dans un grand terrain de 6000 pi². Le propriétaire vendeur en demandait 88 500 $, mais il a dû se contenter de 82 500 $, soit 6,8 p. cent de moins que le prix demandé, mais 2,9 p. cent de plus que l'évaluation municipale.



Source: Services immobiliers Royal LePage ltée, courtier — Infographie La Presse

La deuxième se trouve en bordure du chemin d'Oka, également connu sous le nom de route 344, de triste mémoire. Il s'agit d'une petite maison de 27 pieds sur 29 à revêtement d'aluminium construite en 1962 mais généreusement rénovée (toit, fenêtres, aluminium et électricité). Cette maison comprend cinq pièces dont trois chambres à coucher, plus deux salles de bains. La cuisine donne sur le patio. Le sous-sol semi-fini comprend une salle de jeux. L'attrait principal de cette maison à toit mansardé est sans doute le très grand terrain de 18 989 pi², de sorte que la maison est bien en retrait de la route. Le propriétaire vendeur en demandait 84 500 $, mais il a dû se contenter de 75 000 $, soit 11,2 p. cent de moins que le prix demandé, mais 4,7 p. cent de plus que l'évalution municipale de 71 600 $.

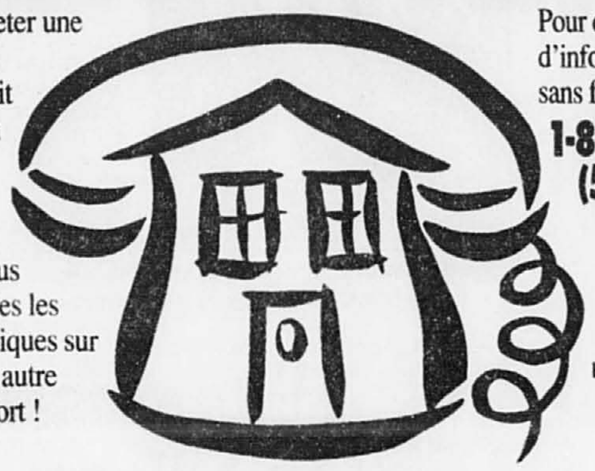
Les deux maisons jumelées se trouvent en bordure du boulevard René-Lévesque, et elles ont été vendues par le constructeur. Il s'agit de deux maisons similaires de 20,5 pieds sur 27,5, avec revêtement en agrégat et en aluminium, sous-sol en béton, fenêtres à manivelle et chauffage électrique.

Les maisons comportent cependant certaines différences. Ainsi, la première est vendue avec un terrain de 3300 pi², et l'aménagement intérieur des cinq pièces à aires ouvertes comprend deux chambres à coucher, plus une salle de bains et une salle d'eau. Cette maison dont l'évaluation municipale n'était pas encore disponible au moment de la vente a été vendue au prix de 69 900 $. Sa voisine comprend un terrain de 3700 pi², et un aménagement intérieur avec trois chambres à coucher. Cette maison a été vendue au prix de 71 900 $.

Quelque 700 constructeurs autorisés vous invitent à découvrir la Maison R-2000.

ALLÔ...TOIT!

Vous songez à acheter une nouvelle maison ? Passez donc un p'tit coup de fil pour en savoir plus sur la Maison R-2000, dont la qualité de l'air supérieure vous emballera. De toutes les maisons éconergétiques sur le marché, aucune autre n'offre un tel confort !



Pour demander votre trousse d'information gratuite, appelez sans frais au
1-800-361-4572 ou (514) 353-1120

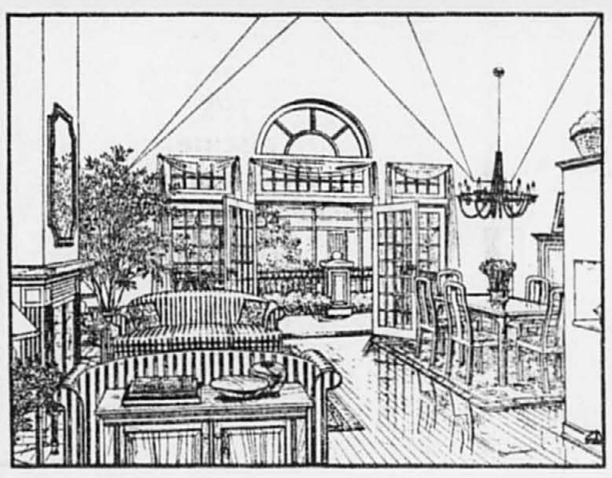
R-2000
La Maison R-2000 : bien plus que des économies d'énergie

Ressources naturelles Canada Natural Resources Canada
Canada

LOCATAIRE
Incroyable condos À vendre à Montréal
4 projets près de métros
4 1/2 à 459 $/mois
5 1/2 à 499 $/mois
6 1/2 à 549 $/mois
- taxes et frais de condo inclus.
- grande terrasse ou cour individuelle
- insonorisation supérieure
Venez nous voir au 3638, rue Adam (près de la station de métro Joliette)
Lundi au mercredi, 17 h 30 à 19 h
Samedi et dimanche, 14 h à 16 h
ou sur rendez-vous.
893-1744
H2081705

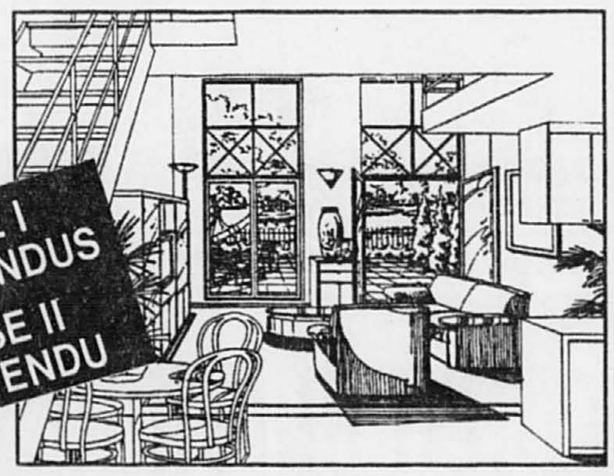
FIN DE PROJET
LIQUIDATION DE TERRAINS À CANDIAC
1 TERRAIN POUR 13 LOGEMENTS OU CONDOS
21 420 pi car. x 4,25 $ / 25 % des infras. incluses — 91 035 $
TERRAIN POUR SEMI-DÉTACHÉ
7 403 pi ca. x 3,50 $ / 25 % des infras. incluses — 25 910 $
1 TERRAIN POUR 12 LOGEMENTS OU CONDOS
18 110 pi car. x 5,50 $ / 100 % des infras. incluses — 99 605 $
1 TERRAIN POUR 6 UNITÉS DE CONDOS
18 493 pi car. x 3,50 $ — 64 725 $
5 TERRAINS POUR MAISONS PERSONNALISÉES
9 800 pi car. x 4,00 $ CHAQUE TERRAIN — 39 200 $
DEMANDEZ MARYO LAMOTHE 635-5000 OU 592-0234
H2069631

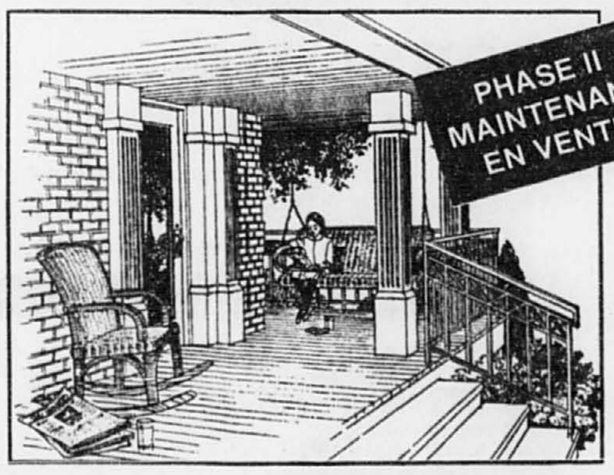
ÎLE DES SOEURS



LES COURS MAYFAIR
COTTAGE-CONDO
Architecture de style européen
Appartement sur 2 étages avec balcon sur chaque niveau
Ascenseur, stationnement intérieur
Jardin privé attenants
40 unités, à partir de 124 500$ T.T.I.
Téléphone 761-3237

Les LOFTS DE LA GRANDE ALLÉE
Vue sur le centre-ville, bord de lac, piste cyclable et parcs
Architecture unique
Fenêtres bistro
Balcon français
Prix moyen: 85 000$ T.T.I.
PHASE I 100% VENDUS
PHASE II 60% VENDU
Téléphone 362-0448





Les Pavillons SUR LE PARC
Les maisons champêtres de l'Île des Soeurs
Prix à partir de 181 900$ T.T.I.
Téléphone 761-3327

GROUPE IMMOBILIER St-Jacques
Maître Émérite — Grand prix Projet domiciliaire de l'année 1994
PROJET DOMICILIAIRE DE L'ANNÉE
H2082996

CITÉ JARDIN L'ÎSLE AVEC SES LACS, PARCS ET PISTE CYCLABLE

LE GROUPE BEAUMONT
EN AFFAIRES DEPUIS 1952
REMISE 150$ PENDANT UN AN

LA PRAIRIE
BUREAU D'INFORMATION 15, Étienne-Bisaillon 659-6969
MAISONS DE VILLE
À PARTIR DE 103 357$
478$ */MOIS AUSSI 529$ */MOIS
4 MODÈLES À VISITER
DIRECTIONS: boul. Taschereau puis chemin St-Jean Jusqu'au boul. Palerme suivre indications
À 6 km du Pont Champlain
MAISONS SEMI-DÉTACHÉES À PARTIR DE 114 527$

LA PRAIRIE
BUREAU D'INFORMATION 145, Parc-des-Érables 444-7522
MAISONS UNIFAMILIALES
À PARTIR DE 122 482$
594$ */MOIS AUSSI 272$ */MOIS PRIX PRÉ-CONSTRUCTION
DIRECTIONS: boul. Taschereau puis chemin St-Jean Jusqu'au boul. Palerme suivre indications
À 6 km du Pont Champlain
CONDOS À PARTIR DE 69 542$
Le Grand Boisé Cité-jardin

SAINT-HUBERT NOUVEAU
BUREAU D'INFORMATION 3441, boulevard Gareau 462-0004
MAISONS SEMI-DÉTACHÉES
À PARTIR DE 115 532$
551$ */MOIS AUSSI
CARREFOUR ST-HUBERT
DIRECTIONS: La 116 sortie boul. Cousineau jusqu'au boul. Gareau (CLUB PRICE) suivre indications
Le plaisir de vivre à 18 minutes de Montréal
MAISONS UNIFAMILIALES À PARTIR DE 110 110$
518$ */MOIS

SAINT-LAMBERT
BUREAU D'INFORMATION 303, Croissant Achin 923-0047
MAISONS DE VILLE EN COPROPRIÉTÉ
À PARTIR DE 134 085$
664$ */MOIS AUSSI
Le Village EDISON
DIRECTIONS: par Victoria jusqu'à Upper Edison suivre indications
- Dernier projet à Saint-Lambert
- À 5 minutes du pont Victoria
- Architecture Victorienne
- Avec garage
CONDOS À PARTIR DE 97 700$
INCLUS Tous les projets
- Taxes TPS + TVQ
- Terrain + Infrastructure à 100%
- Frais de Notaire
- Frais d'ouverture: Dossier/Hypothèque CIBC
- Frais de Certification des Maisons Neuves
- Certificat de Localisation (en construction)
* Basé sur un comptant de 10%, terme 1/25 ans, taux de 6 1/4%, tous rabais inclus.
** Offert sur tout achat avant le 30 avril 1994.
POSSIBILITÉ D'ACHAT AVEC 5% COMPTANT
HEURES DE VISITE: LUNDI AU MERCREDI - 13h à 20h; JEUDI, SAMEDI ET DIMANCHE 13h à 17h; VENDREDI Sur rendez-vous

OCCUPATION IMMÉDIATE



Condominiums Jacques Viger
Rue St-André entre le boul. René-Lévesque et la rue de La Gauchetière Est (Près station de métro Berri)
Construction neuve
Plancher de béton
Stationnement intérieur disponible
RABAIS DE TAXE DE LA VILLE DE MONTRÉAL 10 000 $/3 ANS
PRIX DE FIN DE PROJET
À PARTIR DE
3 1/2 (1 ch.) au rez-de-chaussée
65 900 $
TPS et TVQ incluses
HEURES D'ACCUEIL: Dimanche, de 13 h à 17 h
Bureau des ventes: 1085, rue St-André
847-0777
Siège social: 745-1680
Chaque appartement a son entrée individuelle de la rue et l'arrière a vue sur un jardin intérieur paysager.
2053370-212
H2083519

Un nouvel utilisateur pour les bouteilles vides de la SAQ

GUY PINARD

■ La Societé des alcools du Québec, qui s'implique sérieusement dans le recyclage de ses bouteilles vides de vins et de boissons alcoolisee, vient de trouver un nouveau debouché pour ces contenants en signant un contrat de livraison de 4000 tonnes metriques de verre recupere avec la société Ottawa Fibre Inc. Ce volume de verre recupere est equivalent à 9 millions de bouteilles, soit 10 p.cent de la consommation annuelle de contenants en verre par la SAQ.

Ce verre sera utilise par ce manufacturier d'Ottawa dans la fabrication d'isolants en fibre de verre, qui contiendront ainsi pas moins de 50 p.cent de matières recyclées. «Nous avons commencé à recycler le verre en 1986, bien avant les autres manufacturiers de fibre de verre, et en 1992, nous avons recyclé 7000 tonnes de verre», a dit à cet égard M. Nicholas Holownia, vice-président de la mise en marché chez le fabricant.

M. Holownia précise que Ottawa Fibre Inc. peut utiliser le verre de toutes les couleurs dans la fabrication des isolants pour le marché résidentiel qui, au Québec, sont commercialises sous le nom de «Rayon d'or» et distribués par Distribution Canfor-Weldwood ltée (CANWEL).

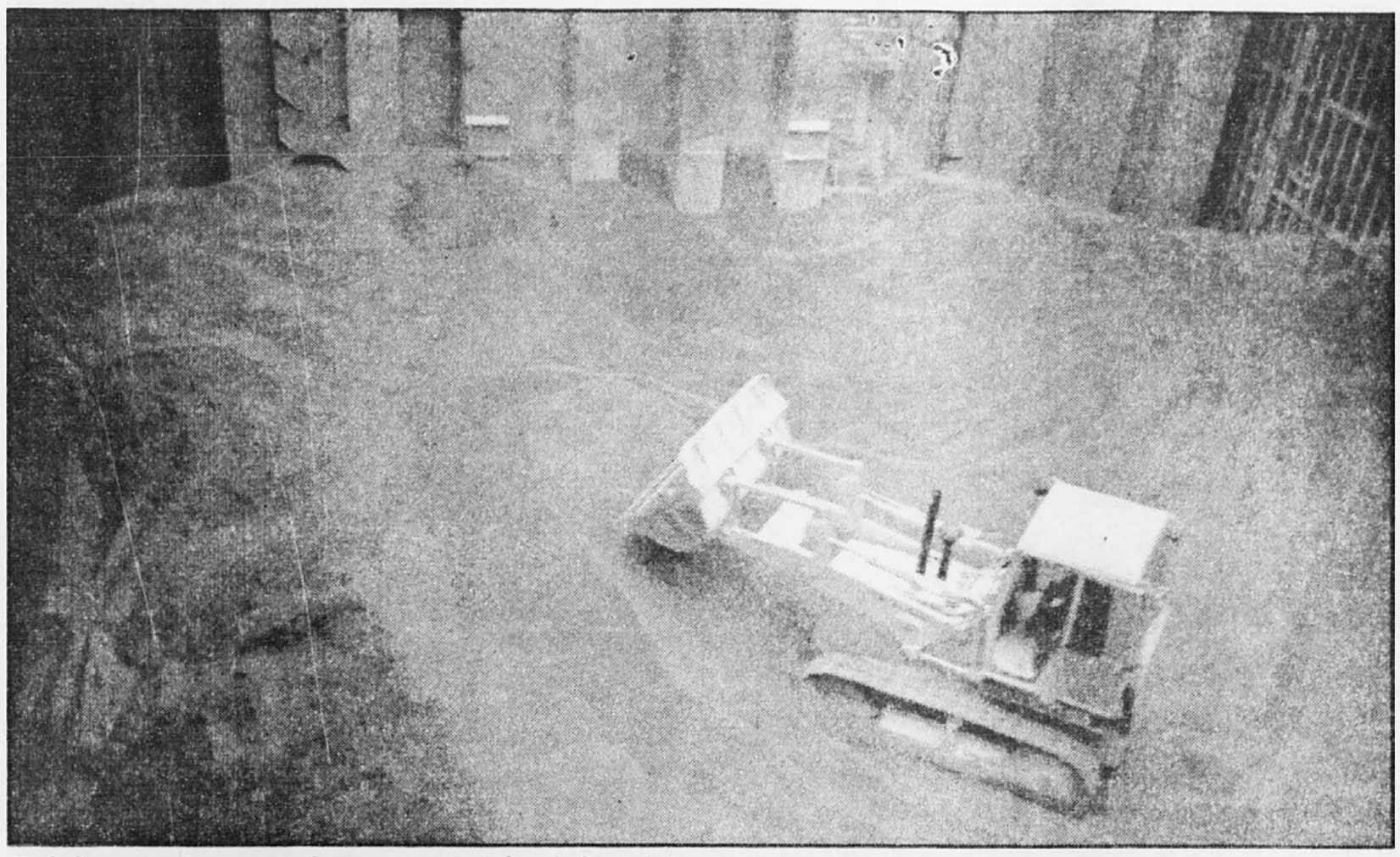
L'isolant en fibre de verre s'ajoute à d'autres produits comme les abrasifs routiers essayés par le ministre provincial des Transports et comme le sablage au jet de verre, des produits qui sont nés des efforts que l'on fait pour trouver de nouveaux débouchés pour le verre récupéré.

L'effort de la SAQ en matière de recyclage du verre récupéré est constant et très important, comme le souligne Josée Rondeau, du service des communications de la société d'Etat, en précisant que les efforts de la SAQ s'expriment dans trois directions.

Dans un premier temps, la SAQ investit 500000$ annuellement depuis 1989 dans l'implantation du programme Collecte Selective Québec, dont elle est un des principaux partenaires. Depuis 1992, la SAQ ajoute 2000000$ par année dans le but d'accélérer tant l'implantation du programme de collecte selective là ou il n'est pas encore disponible que le recyclage du verre ainsi recupere, surtout le verre de couleur (vert ou ambre), qui s'averait plus difficile à recycler. Même si ces montants sont importants, il est tout-a-fait normal que la SAQ fasse un effort particulier puisqu'elle est une grande consommatrice de contenants en verre.

Dans un deuxieme temps, la SAQ est très active pour aider les entreprises de récupération à trouver des débouchés pour le verre récupéré. Deux des principaux clients sont des fabricants de contenants en verre, soit la société canadienne Consumer Glass, qui achète 12000 tonnes de verre vert annuellement, ainsi que le verrier italien Convitro, qui a achete 13000 tonnes de verre de toute couleur en 1992 et négocie actuellement l'achat d'un important volume de verre récupere après être demeuré silencieux en 1993 à cause d'un problème avec le transporteur maritime, selon Mme Rondeau.

Enfin, dans un troisieme temps, la SAQ agit sur ses deux fournisseurs de contenants en verre, Consumer Glass et Convitro, pour qu'ils fournissent des contenants qui incorporent un important pourcentage de verre recycle. Le nombre de bouteilles de vins et de spiritieux qui sont ainsi recyclées équivaut presque le nombre de bouteilles de vins et de spiritueux qu'achète la SAQ a chaque année, soit environ 90 millions de bouteilles.



Un belier mecanique pousse le verre concasse dans le fond de la cale du bateau qui assure le transport vers l'Italie. PHOTO SAQ

DERNIÈRE CHANCE
Seulement quelques magnifiques condos encore disponibles
LE PHÉNIX
BUREAU et TÉMOIN: Lundi, mardi, mercredi de 13h00 à 18h00 Samedi et Dimanche de 13h00 à 17h00
OUTREMONT
Où la qualité de vie est à un prix plus qu'abordable
Tél.: 277-8150
30 CHEMIN BATES OUTREMONT

ST-LAMBERT
Votre «5 à 7» au Faubourg Lambert-Closse
CONDOPLEX À PARTIR DE 96 900 $
MAISON DE VILLE À PARTIR DE 124 900 $
MAISONS MODÈLES : 923-3888
Lundi au jeudi de 13 h à 20 h. Sam. et dim. de 13 h à 17 h.
Angle du boul. Simard et Namur
À voir! Maisons modèles avec loft
Déjà plus de 70 unités vendues

Lachine
Le Village Saint-Louis
Condo-maisonnettes
à partir de 475 $ par mois (Capital et intérêts)
(75 000 $)
Incluant :
TVQ
TPS
piscine
stationnement
douche et bain séparés
foyer
AUCUN COMPTANT

NOVEL
4 1/2 — 5 1/2
Venez visiter nos condominiums de luxe
À PRIX INCROYABLE (TPS ET TVQ INCLUSES)
Comparez nos prix d'unités témoins et découvrez tous les avantages que vous obtenez en plus.
• DEUX SALLES DE BAIN • AIR CLIMATISÉ
• GARAGE INTÉRIEUR ET RANGEMENT • BAIN À TOURBILLONS (5½)
Nous vous rachetons votre bail. Profitez des bas taux d'intérêt.
MUSTO CONSTRUCTION INC.
Bureau des ventes: 332-9940 332-9942
2200, Alice-Nolin (angle Sauvé ouest et L'Acadie)
Lun. au jeu.: 13 h à 20 h
Ven., sam. et dim.: 13 h à 17 h

Maisons de ville
Condo-maisonnettes dans le parc
Entre 104 500 $ et 137 000 $
Incluant piscine
Remise de 7 500 $ de la ville de Lachine
Prix d'excellence en architecture de paysage 1993
Par l'autoroute 2-20 ou 13, sortie 32e avenue, rue Provost
• 637-2375 •
Lun. mar. merc. de 12 h à 19 h jeu. sam. dim. de 12 h à 17 h

2 PROJETS À LONGUEUIL

Les Villas DU GOLF
DIRECTEMENT SUR LE GOLF PARCOURS DU CERF
150$ de remise par mois pour 12 mois jusqu'au 15 avril 1994
GOLF · LINCOURT · LEBRUN · DU TREMBLAY · JACQUES-CARTIER · BOUL. ROLLAND-THERRIEN
AU COIN DES RUES LEBRUN ET LINCOURT
SEMI-DÉTACHÉ
Prix à partir de 109 900 $
TAXES ET INFRAS EN SUS
647-5580

Les Jardins Migneault
MAISON TÉMOIN À VISITER
488 $ Mois Incluant : Capital + intérêt + infras + TPS + TVQ avec ou sans garage.
(sur modèle PERDRIX)

CLEARY QUALITÉ MAISON
8 MODÈLES DE MAISONS UNIFAMILIALES
NOUVEAUX MODÈLES 94 QUELQUES UNITÉS DISPONIBLES
HEURES DE VISITES DES DEUX PROJETS
Lundi au mercredi : 13h à 21h
Jeudi : 13h à 17h
Samedi-dimanche : 12h à 17h
Cleary CONSTRUCTION INC.
448-3797 ADMINISTRATION

BOUL. ROLLAND-THERRIEN · ROUTE 132 · JACQUES-CARTIER · MAITE · MIGNEAULT · MOQUIN · ROBERVAL · CHEMIN CHAMBLY
VENEZ NOUS VOIR AU 366, rue MOQUIN
MAISONS DE VILLE
Prix à partir de 89 900 $
TAXES ET INFRAS EN SUS
647-1997

Montréal
Citadines sur Berges
Maisons de ville
À deux pas du centre-ville
27 propriétés sur 3 étages
garage
toit-terrasse
patio
piscine
Modèle à visiter
rue Ste-Cunégonde par Charlevoix en face du parc, à Montréal au bord du Canal
Lun. mar. merc. de 14 h 00 à 20 h 00, jeudi sur rendez-vous, vend. fermé.
San., dim. de 13 h 00 à 17 h 00
• 989-8336 •
Prével

Faubourg Québec: toujours une bonne affaire selon Claude Gazaille

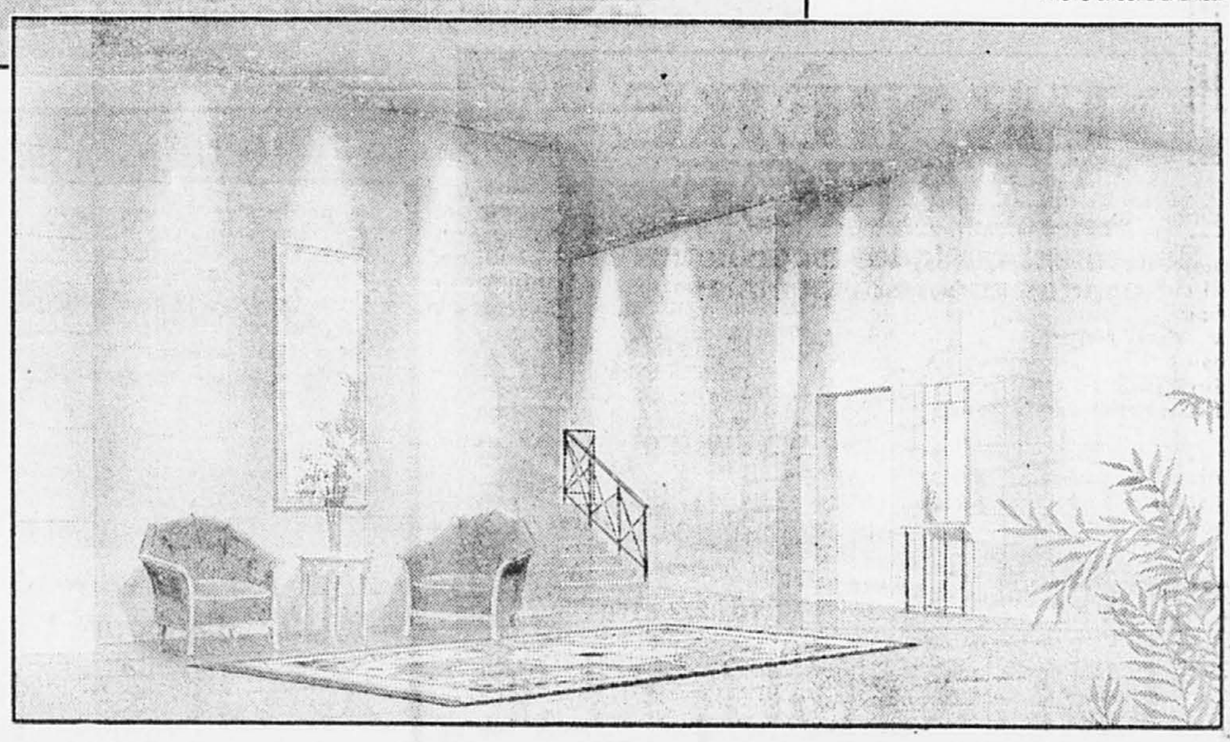
LES PROJETS RÉSIDENTIELS

GUY PINARD



Maquette de l'ensemble de deux bâtiments présentement en construction à l'angle des rues Berri (à gauche) et de la Commune.

PHOTO GROUPE GAZAILLE



Croquis d'un des halls d'entrée de Faubourg Québec.

PHOTO GROUPE GAZAILLE

■ L'entrepreneur en construction Claude Gazaille n'en démord pas. Même si le nombre d'appartements en copropriété qu'il pourra aménager dans l'îlot 1 du projet Faubourg Québec a considérablement diminué (de 252 à 200 environ) entre la phase de la conceptualisation et la phase de réalisation, il ne regrette pas un seul instant de s'être impliquée dans le projet Faubourg Québec, qui reste une bonne affaire à ses yeux.

Rappelons d'abord les grandes lignes du projet Faubourg Québec qui comprend du terrain délimité par la rue Saint-Antoine au nord, la rue Amherst à l'est, la rue de la Commune au sud, et la rue Berri, à l'ouest, en excluant les anciennes gares Viger et Dalhousie. Pour les fins de la construction, le projet a été divisé en cinq îlots, qui seront aménagés selon le rythme de vente des appartements. Chaque îlot présentera son caractère propre, puisque la construction des cinq îlots sera confiée à des architectes différents et à des entrepreneurs différents.

Pour la construction du premier îlot, la Société d'habitation et de développement de Montréal (SHDM) a retenu le Groupe Gazaille inc., que dirige Claude Gazaille, tandis que l'architecture est une réalisation d'un consortium formé des bureaux d'architectes Provencher Roy et associés, et Saucier et Pérotte.

Le début des travaux

Même si la violente tempête de neige qui frappait Montréal au moment du passage de *La Presse* empêchait d'apprécier l'étendue des travaux déjà réalisés, on peut enfin affirmer que ce projet est bien enclenché, après des années de palabres et de planification qui ont paru plutôt longues.

Il faut dire que les recherches archéologiques et toute la polémique qui en a découlé ont contribué à retarder quelque peu le début des travaux, et partant la livraison des premières résidences vendues en copropriété. Cette livraison était initialement prévue pour juillet, mais le mois d'août semble plus plausible, selon M. Gazaille.

Le premier îlot de forme irrégulière comprendra quatre édifices différents, mais partagés en sept entités aux fins de la copropriété.

Les travaux présentement en cours concernent la phase I du projet et les deux premiers bâtiments, qui occuperont l'angle nord-est des rues Berri et de la Commune. Ces deux bâtiments proposeront 49 appartements dispersés sur sept étages. C'est la partie du projet la plus avancée.

La phase II impliquera trois bâtiments qui seront construits le long de la place Dalhousie aménagée tout autour de la gare du même nom et qui abrite le Cirque du soleil. Ces trois bâtiments adjacents comprendront 88 appartements disséminés sur huit étages, et l'architecture de cette phase II en est encore à l'état préliminaire, mais elle est suffisamment avancée pour qu'on puisse dire qu'elle s'harmonisera parfaitement bien avec celle de la phase I.

La phase III sera limitée au bâtiment à construire en bordure de la rue Saint-Hubert (déjà tracée), tandis que la phase IV concernera l'édifice qui formera l'angle des rues de la Commune et Saint-Hubert. Dans ces deux cas, le nombre d'appartements n'a pas encore été déterminé.

Au centre de tous ces bâtiments se trouvera une cour intérieure de 200 pieds sur 150 qui sera dotée d'un aménagement paysager très abondant. Les travaux ont été confiés à l'architecte paysagiste Williams.

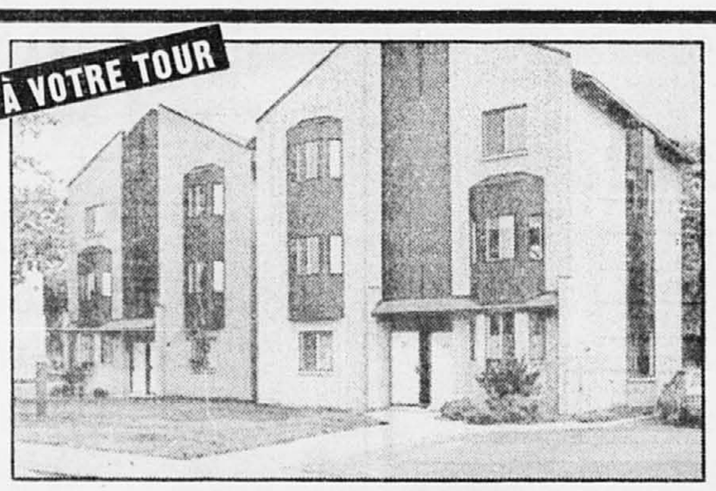
L'architecture

Le revêtement des façades sera principalement fait de pierre grise (M. Gazaille ne sait pas encore s'il pourra se payer de la vraie

SUITE A LA PAGE K7

DÉJÀ 25 DE VENDUS

C'EST À VOTRE TOUR



PROPRIÉTAIRE

CAP., INT., TAXES, FRAIS DE CONDO

477$ Tout tout tout compris

Paiement garanti 12 mois

À partir de 69 900$ TOUT INCLUS

CONDO 4 1/2

COTTAGE SUR 2 ÉTAGES OU AIRE OUVERTE AVEC TERRASSE.

LUXUEUX TRIPLEX ISOLÉ, PLANCHER DE BÉTON, 2 PARKINGS.

INFORMATIONS ET RENDEZ-VOUS:
GABRIEL TREMBLAY
2381, BOUL. CANTIN
LONGUEUIL J4M 2T9
448-7060

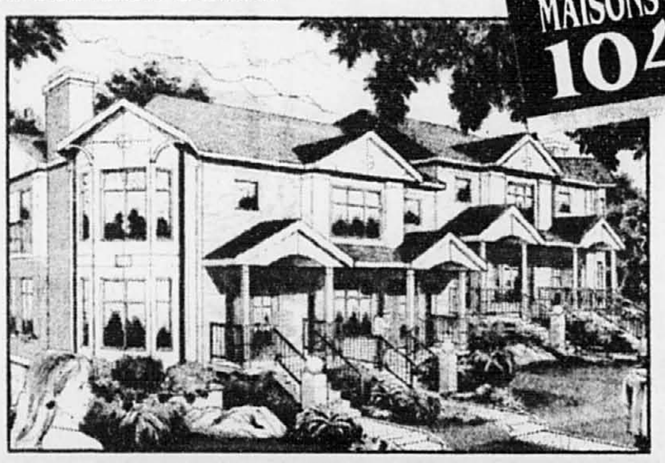
H2C08872

LES GAGNANTS DU PRIX DOMUS «93»
pour le meilleur CONCEPT DE MAISONS DE VILLE
sont maintenant à LAVAL

MAISONS DE VILLE À PARTIR DE 104 900 $ TAXES INCLUSES

LES VILLAS DU PARC LAUSANNE

Vivez à Vimont Laval



- projet situé dans le quartier recherché de Vimont
- 1 400 pieds carrés et plus
- 2 ou 3 chambres, 1 salle de bain et demi...
- stationnement intérieur
- magnifique parc naturel et de loisirs entourant le projet

Directions: 15 nord, 440 est, sortie René Laennec nord, jusqu'au bout, à la rue Lausanne, suivre indications 941, rue Lausanne,

629-2390

LE GROUPE

VENEZ APPRÉCIER LE DÉCOR ET LE CONFORT, DE NOS 3 MAISONS MODÈLES. UNE VISITE VAUT MILLE MOTS !

ACTION Rénovation

PROFITEZ DES BONNES MESURES DE LAVAL

Un crédit de taxes foncières pour trois ans

Afin de relancer l'économie et de stimuler la création d'emplois, Laval prend de bonnes mesures en mettant sur pied le programme Action-rénovation, qui s'appliquera aux années d'imposition 1994, 1995 et 1996.



VOTRE CRÉDIT DE TAXES

Toute amélioration à un bâtiment entraîne une réévaluation foncière. ACTION-RÉNOVATION vous offrira un crédit sur l'augmentation de taxes foncières applicable aux rénovations effectuées :

- 100 % de l'augmentation de taxes pour la partie de l'année 1994 suivant la fin des travaux;
- 100 % de l'augmentation de taxes pour l'année 1995
- 50 % de l'augmentation de taxes pour l'année 1996



ÊTES-VOUS ADMISSIBLE?

Action-rénovation s'adresse à tous les propriétaires d'immeubles résidentiels, commerciaux et industriels dans tous les secteurs de Laval.

Lors de votre demande de permis au Service d'urbanisme de Laval, vous recevrez, le cas échéant, la confirmation de l'admissibilité de vos travaux au programme Action-rénovation et vous y serez inscrit automatiquement.

Les travaux peuvent être commencés. Ils doivent faire l'objet d'une demande de permis et se terminer avant le 31 décembre 1994.

La valeur des travaux admissibles ne doit pas excéder les plafonds suivants : 30 000 $ pour un bâtiment résidentiel comportant 1, 2 ou 3 logements ou 10 000 $ par logement, jusqu'à concurrence de 100 000 $ pour un bâtiment de 4 logements et plus. Dans le cas d'un bâtiment commercial ou industriel : 20 % de la valeur du bâtiment, sans excéder 100 000 $

POUR PLUS D'INFORMATIONS
SERVICE D'URBANISME : 662-8550 OU 662- 8551.
PERMIS : 662-4311

CE PROGRAMME PREND FIN LE 31 DÉCEMBRE 1994.

Profitez également des programmes VIRAGE RÉNOVATION OU RÉPARACTION du Gouvernement du Québec

LAVAL

Résidentiel, commercial et industriel

Fou de la Fougeraie!



Maisons contiguës en copropriété
Grand parc au bord de l'eau.
Paysagement complet, réseau électrique souterrain.

la fougeraie
maisons sur la rivière

MANOR

Dès le printemps 94! En pré-vente:
129 000$

Visite : 384, ch. du bord de l'eau
Ste-Dorothée, tél : 969-3508



Cette perspective montre le deuxieme ensemble de trois bâtiments qu'on érigera a l'angle de la rue Berri (a droite) et de la place Dalhousie. On aperçoit d'ailleurs, à la gauche de la photo, une partie de l'ex-gare Dalhousie, qui abrite aujourd'hui le Cirque du soleil.

PHOTO GROUPE GAZAILLE

SUITE DE LA PAGE K6

pierre ou s'il utilisera la pierre artificielle) et de brique, deux matériaux qui sont omniprésents dans le Vieux-Montréal. Les grandes baies vitrées ajouteront une autre dimension au revêtement, en plus d'ensoleiller les résidences.

On peut dire que les deux premiers bâtiments comportent trois strates. Le rez-de-chaussée comportera des maisons de ville qui empièteront également sur le premier étage. Ces résidences ont une porte d'entrée de plain-pied avec la rue, en plus d'un jardin qui leur assure un accès direct à la cour intérieure.

Les deuxième, troisième et quatrième étage contiendront des appartements d'un seul étage, le même appartement étant repris sur les trois étages.

Les cinquième et sixième étages comporteront des «penthouses» de deux étages chacun, avec d'immenses terrasses. Prenons l'exemple de la résidence 601. Cet appartement de 1670 pi² répartis sur deux étages est doté d'une terrasse dea 865 pi². Et cet appartement a la particularité d'avoir ses chambres à l'étage du dessous.

La plupart des résidences proposent une vue panoramique assez remarquable, qu'il s'agisse du Vieux-Montréal, du Vieux-Port, du fleuve Saint-Laurent, du mont Royal, du centre-ville ou de l'Est montréalais. En fait, il y a seulement cinq appartements qui ne pourront pas profiter d'un panorama intéressant, selon Claude Gazaille. Les unités de coin sont évidemment avantagés à cet égard, et les architectes ont également prévu des unités qui sont de type transversal, autrement dit des unités qui longent en même temps la rue (Berri ou de la Commune) et la cour intérieure.

Autre particularité du projet, les unités à deux étages ont généralement une superficie pour chaque étage. Exemple, la maison de ville 101 située à l'extrémité est de l'aile qui longe la rue de la Commune. Le rez-de-chaussée a une superficie de 1215 pi², contre 635 au premier étage. Cette façon de procéder permet d'aménager un appartement en bordure de la rue au premier étage, au-dessus de deux maisons de ville comme la 101 qui épousent la forme d'une «bottine».

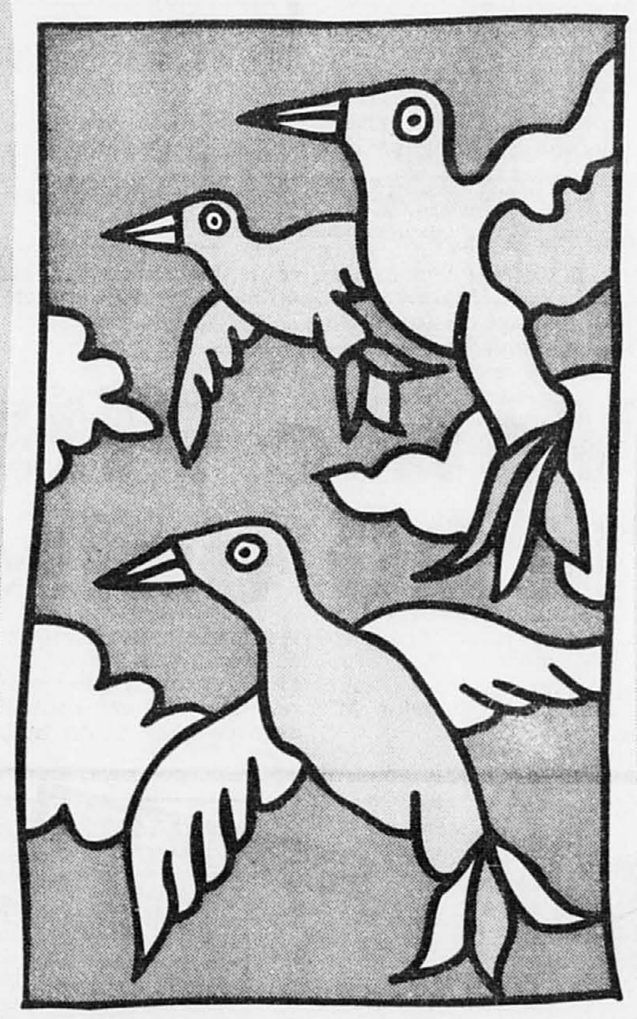
Les frais de copropriété

Le prix des résidences varie entre 110000 $ et 250000 $, sauf pour certains «penthouses» qui peuvent coûter jusqu'à 600000 $. Chaque résidence jouira automatiquement d'une place de stationnement dans le parking étagé.

À cause du fait que certaines servitudes s'appliqueront à tous, il a fallu prévoir des frais de copropriété pour les servitudes communes (stationnement, entretien paysager, etc.) et des frais de copropriété qui seront propres aux propriétaires d'un même bâtiment. Mais dans chaque cas, les frais de copropriété seront fort raisonnables, promet M. Gazaille.

Le Groupe Gazaille construit actuellement des unités aux quatre coins de la ville et de sa banlieue, sauf pour la Rive-Sud. Mais de tous ces projets, c'est Faubourg Québec qui l'anime le plus. «Avant, on faisait des Volkswagen, maintenant, on fait des Cadillac», a-t-il dit pour donner un peu de coloration à son enthousiasme. Le sera-t-il autant à la fin de son mandat, quand il établira le bilan financier du projet? C'est ce qu'on verra au cours des prochaines années.

LA CIRCULATION LA PLUS DENSE DANS VOTRE QUARTIER.



Le trafic vous donne le vertige? Faites un arrêt au Domaine de la Forêt.



Un nouveau quartier de prestige à l'Île des Sœurs, à cinq minutes du centre-ville.

Un nombre restreint de maisons unifamiliales cossues, à partir de 355 000 $ (taxes incluses).

Une architecture et un design raffinés et recherchés.

Un environnement exceptionnel bordé d'une forêt préservée, un site de qualité où se côtoient parcs, pistes de ski de fond, sentiers pédestres, école et autres services.

Vous trouverez aussi, au Domaine de la Forêt, des maisons de ville exclusives à partir de 228 000 $ (taxes incluses).

Pour en savoir plus, contactez-nous au 762-3450.

DOMAINE DE LA FORÊT
Île des Sœurs 100, boul. de la Forêt

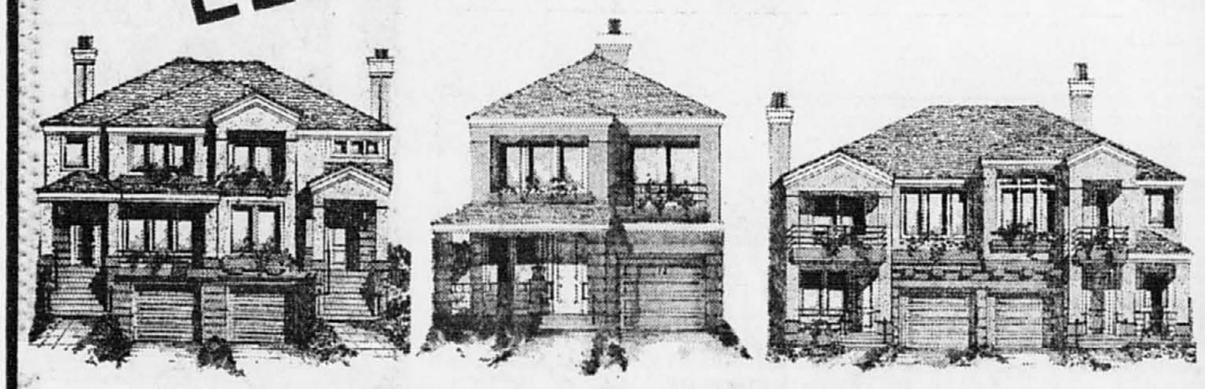
PROMENT

Un Coup de pouce qui déménage !

COUP DE POUCE AUX LOCATAIRES

100$ de remise par mois, pendant 12 mois

Offert à tous les premiers propriétaires sur achat avant le 31 mars 1994.



VAL PARAISO À LONGUEUIL

Locataires, déménagez dans un coin de paradis grâce au Coup de pouce d'Habitation Classique. Devenez propriétaire d'une résidence détachée ou semi-détachée située en bordure du magnifique golf Le Parcours du Cerf. Oui, votre villa à compter de **104 800$** (taxes en sus).

INDICATIONS:
2100 Fernand-Lafontaine à Longueuil.
Autoroute 132, sortie Roland-Therrien,
à gauche sur Fernand-Lafontaine.
Tél.: (514) 468•6266

Un concept signé HABITATION CLASSIQUE INC

A 10 MINUTES DU PONT CHAMPLAIN

CANDIAC

BUREAU DES VENTES 89, CH. D'AUTEUIL COIN RUE AUGUSTIN

TERRAINS À VENDRE SUR LE POURTOUR DU GOLF DE CANDIAC

À PARTIR DE

TERRAIN: 4,50 $ le pi2
INFRA À 100 %: 2,00 $ le pi2
TOTAL: 6,50 $ le pi2

PRÊTS À CONSTRUIRE FINANCEMENT POSSIBLE

2023445-5-16

635-5000 649-3294

CONDOMINIUMS LE RICHEMONT

RABAIS DE TAXE DE LA VILLE DE MONTRÉAL 2 000 $

2053373 - 212

PHASE 1
Livraison immédiate
3 1/2 à partir de 81 900 $

PHASE 2
MAINTENANT EN VENTE
LIVRAISON JUIN 1994
4 1/2 - 5 1/2
à partir de 104 900 $

BUREAU DES VENTES
5119, rue Jeanne-Mance
(coin av. Laurier)
271-4734

HEURES D'ACCUEIL
Lundi, mardi, mercredi, de 13 h à 19 h
Samedi et dimanche, de 13 h à 17 h
Siège social: 745-1680

Appartement témoin à visiter



STRUCTURES ET PLANCHERS EN BÉTON ARMÉ • CONSTRUCTION NEUVE • INSONORISATION SUPÉRIEURE.

DOMAINE CITÉ DE LA SANTÉ
LAVAL
CONDOS 3 1/2 À PARTIR DE 532 $ capital, intérêts, taxes et frais de condo inclus
LES CONDOS 2001
REZ-DE-CHAUSSÉE ET ÉTAGE 63 550 $
SPÉCIAL SUR INVENTAIRE
VENEZ VISITER NOS 3 UNITÉS TÉMOINS
3 UNITÉS DISPONIBLES
CONDOS 4000
NOUVEAU MODÈLE À VISITER
GRAND 4 1/2 PIÈCES 89 900 $
Infrastructures à 100 % TPS et TVQ incluses
DES GRISONS BOUL. DAGENAIS AUT. DES LAURENTIDES BOUL. R. LAENNEC 19, PAPINEAU AUT. 440
BUREAU DES VENTES: 2412, boul. René-Laennec (au nord de Dagenais) 662-2724
DENAULT POULIN INC. 688-1800
OPÉRATION CLEF D'ARGENT 1 000 $
HEURES D'OUVERTURE: lun. au mer. 13 h à 20 h. Sam. et dim. 13 h à 17 h. Jeu. et ven. sur rendez-vous.

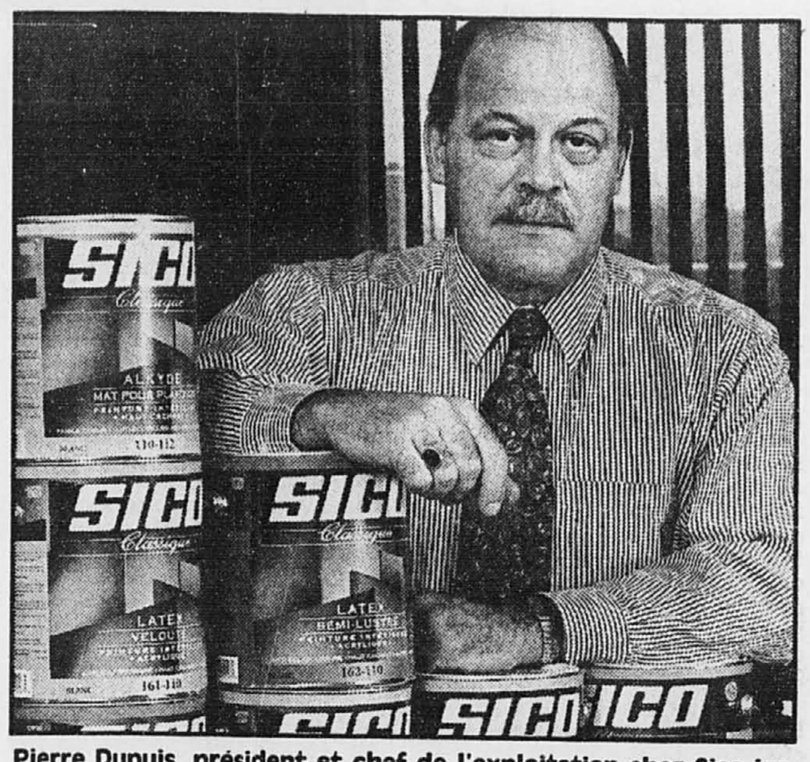
Sico : une nouvelle image à la fois classique et «déco»

■ Le fabricant de peintures Sico, le plus important au Canada à appartenir à des intérêts canadiens, a décidé de modifier son image en modifiant l'«habillage» de ses contenants, désormais identifiés par l'appellation «Sico Classique». Les nouvelles étiquettes, qui dégagent une impression à la fois classique et «déco».

Sico produit des peintures depuis près de 60 ans, comme le rappelle Pierre Camirand, vice-président Marketing. Les nouvelles étiquettes présentent de nombreux agencements de couleurs qui constituent autant de suggestions concrètes pour les consommateurs et donnent le goût de décorer son environnement.

De plus, les étiquettes des contenants ont été conçues de façon très utilitaire. L'acheteur pourra y retrouver, regroupés de façon pratique et bien détachée, les principaux renseignements qu'il recherche: catégorie de peinture, type de fini, usage prévu et principales qualités du produit.

Les peintures Sico sont facilement accessibles puisqu'elles sont distribuées par plus de 1200 détaillants québécois.



Pierre Dupuis, président et chef de l'exploitation chez Sico inc., présente la nouvelle image des produits Sico Classique.

Les peintures Para chez Ro-Na Dismat

■ La société Peintures Para annonce qu'elle a conclu une entente avec le Groupe Ro-Na Dismat pour la distribution de ses peintures, et par laquelle Peintures Para devient un fournisseur associé du Groupe.

Le réseau de détaillants membres du Groupe Ro-Na Dismat s'ajoute aux quelque 50 détaillants qui distribuaient déjà les peintures Para.

Peintures Para offre une gamme de peintures presque inodores et offertes dans un éventail de couleurs impressionnant. Ces peintures sont fabriquées selon un procédé des plus modernes, et en appliquant les normes environnementales les plus rigoureuses en Amérique du Nord.

Un distributeur qui n'en est pas un

■ Mme Lynn Dubé, vice-présidente de Espaces et Dimensions Designers, d'Aylmer, tient à préciser que contrairement à ce qu'affirmait à *La Presse* Mme Huguette Taillon dans l'article intitulé «Une pierre artificielle aussi belle que la pierre naturelle» (voir *La Presse* du 12 mars 1994, page K6) et consacré aux pierres artificielles «Cultured Stone», cette dernière n'est pas responsable de la distribution en sol québécois.

«Elle vous a induit en erreur. Elle n'est qu'un dépositaire comme indiqué sur la liste de nos dépositaires. Je veux préciser que Espaces et Dimensions A.D. inc est le distributeur des produits «Cultured Stone» pour le Québec, les Maritimes et une partie de l'Ontario», écrit Mme Dubé.

Cette dernière reconnaît que Mme Taillon est un vendeur très efficace du produit et qu'elle possède une salle de montre très complète. Mais, disait-elle lors d'une conversation téléphonique, cela ne l'autorise pas à se présenter comme distributeur quand elle n'est que dépositaire.

Châteaux DeCasson à Ville St-Laurent
RÉDUCTION EXTRAORDINAIRE
Prix courant 240 000 $
Maintenant à compter de 169 000 $
Quelques unités encore disponibles. Hâtez-vous!
Lun., mar. et merc.: de 13 h à 20 h
Jeu., sam. et dim.: de 13 h à 17 h
744-1225
Maître Constructeur
BUREAU DES VENTES: 795, RUE MUIR, ST-LAURENT
LA T.P.S ET LA T.V.Q. SONT INCLUSES DANS NOS PRIX.
H2065496

L'HÉRITAGE DE L'ÎLE PATON
une autre réalisation du groupe MAGIL
Vente FINALE !!!
14 20 unités !!!
SUPERBES CONDOMINIUMS à des prix TRÈS AVANTAGEUX avec vue sur la rivière
Venez nous voir. Faites-nous une offre.
Venez nous voir au:
4450, Promenade Paton, bureau 115
Île Paton, Chomedey, Laval (Québec) H7W 5J7
Tél.: (514) 686-0969
H2069637

Promenade des Îles CONDOMINIUMS
LE BON TEMPS LE BON ENDROIT LE BON PRIX
2059816 - 226
Un opportunité exceptionnelle
Unique au secteur île Paton et possiblement sans rival: "Promenade des Îles", un immeuble de 15 étages tout en béton. Chaque appartement se distingue par l'usage maximum de son espace et de ses commodités. En plus, "Promenade des Îles" comprend des avantages tels que portier, gardien de sécurité, système d'alarme, dépanneur et salon de coiffure, qui procurent un style de vie gracieux à ceux qui y résident.
Modèles à envier
Chaque appartement offre une cuisine européenne ou conventionnelle, des accessoires ultramodernes, un aspirateur central, des portes coulissantes en laiton dotées de miroirs, le chauffage et la climatisation individuels, une salle d'eau impressionnante, un espace de rangement, un solarium ou un balcon.
• ATTENTION: 5 % comptant, assuré S.C.H.L.
• Exempt de la TPS.
• 2 chambres à coucher...79 900 $ et plus.
Situation exitante
À l'île Paton, avec marina, piscines extérieure et intérieure, tennis, saunas, salle de conditionnement physique et vastes terrasses, à proximité d'autoroutes et de centres commerciaux. C'est à "Promenade des Îles" que la beauté naturelle et l'expérience urbaine s'associent dans un environnement distinctif.
VENTE DU PRÉSIDENT... !!! AU BORD DE L'EAU !!!
Laval, secteur île Paton
Heures de visites: de midi à 18 h en semaine et de midi à 17 h le samedi et le dimanche.
2555, HAVRE DES ÎLES, CHOMEDEY, LAVAL Tél.: 686-0800

DONNEZ-MOI DES AILES
Un enfant handicapé, c'est un enfant comme les autres. En lui ouvrant votre coeur, vous lui donnerez des ailes.
Marc-André Coallier
SOCIÉTÉ POUR LES ENFANTS HANDICAPÉS DU QUÉBEC
2300 ouest, boulevard René-Lévesque, Montréal (Québec) H3H 2R5
Tél.: (514) 937-6171

Possédez votre propre condominium
Devenez propriétaire, pour aussi peu que 270$* par mois tout inclus
8 unités à 270,00$* par mois
1 unité à 296,00$* par mois
1 unité à 300,00$* par mois
1 unité à 326,00$* par mois
1 unité à 342,00$* par mois
1 unité à 387,00$* par mois
1 unité à 393,00$* par mois
4 unités à 399,00$* par mois
Tout inclus (frais de condo, taxes et designer)
*basé sur 6,5% sur 3 ans, 25% de compiant
Évitez les frais de condo et les taxes pour 3 ans
Occupez immédiatement
LE ST-TIMOTHÉE CONDOMINIUMS

Des maisons de style colonial anglais en mémoire des Loyalistes

LES PROJETS RÉSIDENTIELS

GUY PINARD

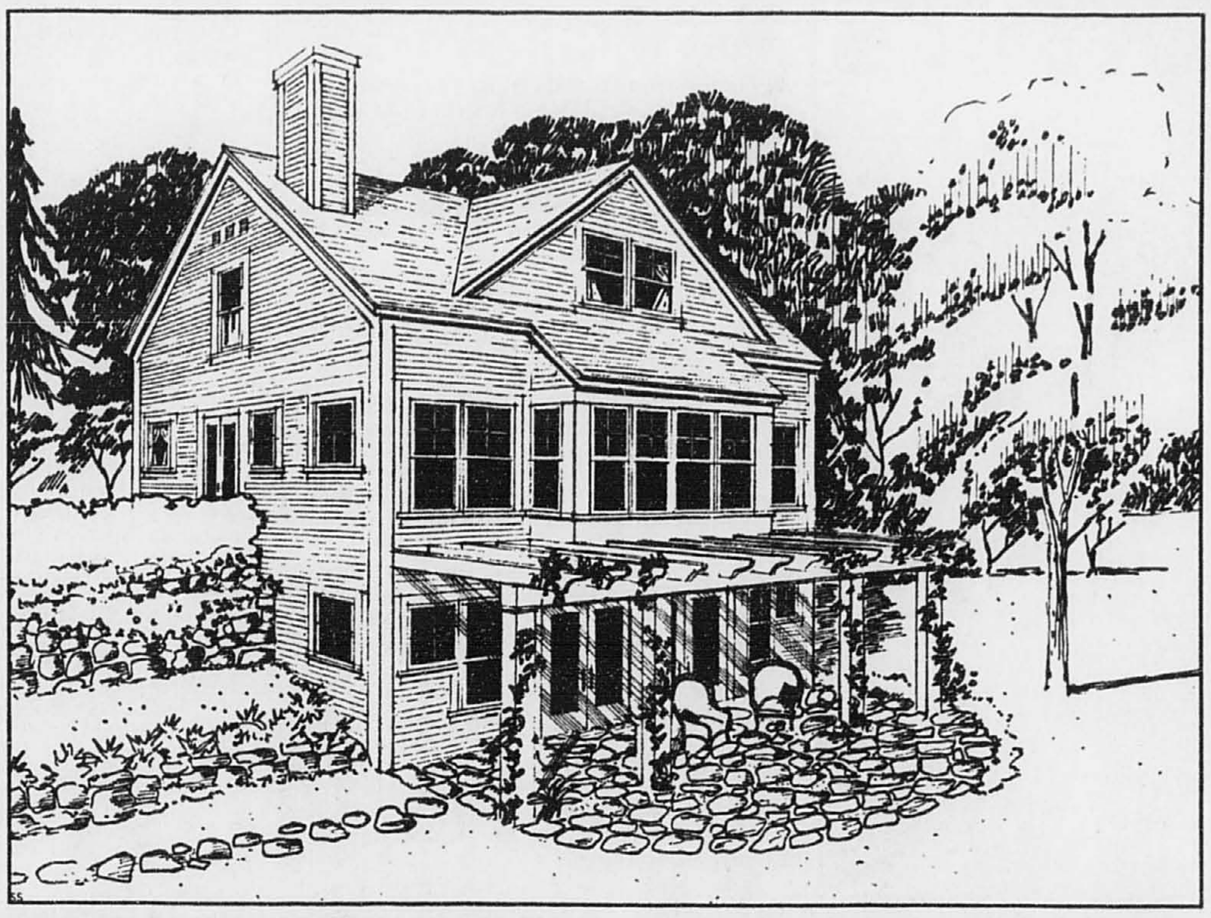
■ C'est un secret de polichinelle que les citoyens de Waterloo n'étaient pas très heureux quand la ville a décidé de vendre le camping municipal à Léandre Lachance, un promoteur immobilier de Sherbrooke qui fonctionne sous le nom d'Entreprises Lachance inc. pour y aménager le projet Chambourg-sur-le-Lac. Mais quand ils verront la qualité des maisons qu'on y construit, peut-être pardonneront-ils un jour à leurs édiles d'avoir pris une décision susceptible d'alléger leur fardeau foncier.

Le projet Chambourg-sur-le-Lac porte bien son nom. Il est en effet situé en bordure du lac Waterloo, à un kilomètre à peine de la sortie 88 de l'autoroute des Cantons de l'Est, il comprend une plage sablonneuse de 600 pieds de longueur, le terrain de 160 acres est boisé à plus de 80 p. cent, et il le restera en très bonne partie puisque chacun des lots comprend une superficie d'au moins 10000 pi². Une fois la maison construite, il faudra obtenir une permission dérogatoire pour couper tout arbre de plus de six pouces de diamètre. La tentation a sans doute été grande pour le promoteur de concevoir un projet à plus grande densité, mais il a le mérite d'y avoir résisté.

Le plan directeur d'aménagement

Le plan directeur d'aménagement conçu par Technica tire largement profit du profil du terrain et de sa proximité au lac. Ainsi, derrière la plage, on aménagera un grand parc avec terrains de jeux et aire de pique-nique, le tout réservé aux résidants du projet. Tout à côté, on a réservé un grand espace pour une future auberge d'au plus 18 chambres, afin de préserver le cachet bucolique des lieux. L'auberge devrait loger la capitainerie et la rampe de mise à l'eau d'un futur port de plaisance. Les marécages situés à l'extrémité nord-ouest des lieux pourraient fort bien être transformés en centre d'interprétation de la nature. D'autres parcs sont prévus dans le plan directeur d'aménagement, et la piscine est déjà en place. Le long du boulevard Horizon qui relie l'autoroute à la ville de Waterloo, on a réservé une bande de terrains pour la construction de magasins d'appoint. Toutes les rues porteront les noms de villes belges pour rappeler le fait que la ville de Waterloo est jumelée avec la ville de Waterloo en Belgique.

Mais ce sont évidemment les lots qui suscitent le plus d'intérêt. Le plan de lotissement prévoit 15 fermettes dont la superficie varie d'un à trois acres, 139 lots pour des maisons unifamiliales dont la superficie varie de 10000 à 60000 pi², et huits lots adossés aux commerces et prévus pour des maisons jumelées. Deux groupes de lots sont plus particulièrement



Les architectes Richard Proulx et Johanne Béland proposent cette maison pour un terrain escarpé.

intéressants, soit les 31 terrains situés en bordure du lac Waterloo (vendus à raison de 2,50 $ le pied carré), et ceux qui sont situés sur un promontoire et qui présentent un panorama remarquable (1,75 $ le pied carré). Les autres terrains sont offerts à 1,50 $ le pied carré, sauf pour les fermettes, qu'on vend au prix de 55 cents le pied carré.

L'architecture

Dans le but de perpétuer les origines loyalistes de la ville de Waterloo, le promoteur propose qu'on construise des maisons de style colonial anglais, un peu dans la lignée du modèle soumis par de jeunes architectes de Knowlton, Richard Proulx et Johanne Béland. Le terrain, très accidenté en divers endroits, se prête très bien à ce type de construction. Le style victorien, qui est devenu le dada de nombre de promoteurs immobiliers, et qu'on apprête à toutes les sauces à la grandeur du Québec, est également le bienvenu.

Mais comme le précise Jean-Louis Paquin, le représentant sur place des Entreprises Lachance, même si le promoteur se réserve le droit de refuser les plans qu'on lui soumettra, il sera très souple à cet égard. «Si quelqu'un nous arrive avec les plans d'une maison Viceroy pour la construire au bord du lac, nous n'allons pas la refuser. Tout ce que nous demandons, c'est que les maisons aient du style», dit M. Paquin.

Les terrains seront entièrement desservis par le réseau municipal d'aqueduc et d'égoût, et une facture de 12000 $ s'ajoute à chaque terrain pour défrayer le coût des infrastructures, que la Ville et le promoteur défraient moitié-moitié. Les propriétaires devront également payer une somme annuelle de 150 $ à la société à but non lucratif qui sera incessamment formée pour l'entretien des lieux communs (parcs, plage, piscine, etc.). Soulignons qu'en 1994, les impôts fonciers de Waterloo sont évalués à 1,72 $ pour 100 $ d'évaluation.

Autres avantages

En plus des caractéristiques qui lui sont propres et qui sont énumérés plus haut, le projet Chambourg-sur-le-Lac offre divers autres avantages aux acheteurs, hiver comme été.

En effet, on trouve à proximité plusieurs grands centres de ski, de nombreux terrains de golf, un sanctuaire de chevreuils, et la populaire piste cyclable Estriade de 21 km qui relie Granby à Waterloo, et qu'on songe à prolonger jusqu'à Sherbrooke. Sans parler

ROSEMERE
Sentiers du Parc
175 000 $ tout compris
Terrain d'au moins 7 900 pi2
Canalisations enfouies
Taxes municipales très basses
Maison sur mesure
965-1108 / 965-0842
560, 562, RUE ROLAND-DURAND, ROSEMÈRE
Autoroute 640, sortie 24, suivre les indications.
2050712-h

OFFRE EXCEPTIONNELLE
RABAIS 30% SUR TOUS NOS CONDOMINIUMS
HEURES D'OUVERTURE
Dimanche, mercredi, jeudi, 13 h à 17 h ou sur rendez-vous
686-0505
LE MARITIME
H2052453
3040, boul. Lévesque Ouest, Chomedey

Pour une fois, vous aimerez le bruit que feront vos voisins!
Résidences unifamiliales en bordure du parc provincial de Saint-Bruno.
Terrains de 8 000 à 10 000 pi 2.
St-Bruno sur le parc
91, rue Laure-Gaudreault
Accès par le Rang des 25, à 1 km du Mont Saint-Bruno
Tél.: (514) 441•9799
ST-BRUNO SUR LE PARC

MANOIR Repentigny
Superbe vue panoramique sur le fleuve pour chaque condominium
CONDOMINIUM
L'environnement naturel de l'eau vous donne une qualité de vie exceptionnelle avec un esprit de rêve et de vacances dans un complexe de 39 condos seulement.
INCLUANT:
Ascenseur
Salle d'entraînement avec sauna et spa
Insonorisation supérieure
Plancher en béton
Baignoire à tourbillon sur podium
Interphone-conciergerie
Vide-ordures
Piscine
Voisin du parc St-Laurent où il y a descente de bateau
À proximité d'un arrêt d'autobus
3 1/2 - 4 1/2
OCCUPATION RAPIDE
Possibilité de 5 % comptant
À partir de 93 500 $ TPS et TVQ incluses
DAVALOIS CONSTRUCTION FINALISTE DU MEILLEUR PROJET DE L'ANNÉE DE L'A.C.Q.
PROFITEZ DES TAUX D'INTÉRÊT AVANTAGEUX
UN CONDO TÉMOIN DÉCORÉ ET MEUBLÉ À VISITER
Heures d'ouverture
Lun. au vendr., 13 h à 17 h, / 19 h à 21 h / Sam. et dim., 13 h à 17 h
262, rue Notre-Dame 582-2294 / ou Hélène Béchard / Cell.: 953-3229
LE PLUS BEAU SITE EN BORDURE DU FLEUVE À REPENTIGNY
H2068350
B0140225-3

LA VIE DE CHÂTEAU À QUELQUES MINUTES DE MONTRÉAL
Les Trésors de L'Île
PRIX ACTUELS 245 000$
155 000$
90 000 $ DE RÉDUCTION
AUTRES UNITÉS DISPONIBLES à 125 000$ toutes taxes incluses
654-0584
HEURES D'OUVERTURE
Lundi au jeudi 13h à 20h
Samedi et dimanche 13h à 17h
Sortie Charlemagne de l'autoroute 40 est, en direction de Repentigny.
Le projet se situe sur l'Île Vaudry, à la jonction des villes de Charlemagne et de Repentigny

Rapprochez-vous
...erments culturels, vie de quartier, 0 000 emplois inutes de marche
LE ST-TIMOTHÉE CONDOMINIUMS

Profitez
d'une terrasse ensoleillée, d'un stationnement extérieur, intérieur et d'un lavoir
LE ST-TIMOTHÉE CONDOMINIUMS

Bénéficiez
des services gratuits de la designer Aida Bustos pour votre décoration
LE ST-TIMOTHÉE CONDOMINIUMS

Gagnez
une paire de billets d'avion pour une destination-soleil en vous qualifiant comme visiteur*
LE ST-TIMOTHÉE CONDOMINIUMS

Venez
nous visiter
LE ST-TIMOTHÉE
2000, St-Timothée, suite 207
(coin Ontario près de Berri)
Montréal (Québec)
Pour plus d'informations rejoignez Claude Lortie ou Raymond La Rivière
téléphone: (514) 271-2131 ou
bureau de vente: (514) 527 2000
Heures de visite:
du lundi au jeudi de 12 h00 à 20 h00
samedi et dimanche 12 h00 à 17 h00
RE/MAX
RE/MAX Outremont c.i.r.

1135 ...PERSONNES JOUENT AU BASKET-BALL EN FAUTEUIL ROULANT AU CANADA
Pour tout l'monde... pour la vie!
PARTICIPATION

Votre don va loin
DÉVELOPPEMENT ET PAIX



Au fil des ans, la faveur des consommateurs pour le bois franc ne se dément pas.

Le bois franc demeure une valeur sûre

Presse Canadienne

QUÉBEC

■ Le plancher de bois franc pré-vernis est de plus en plus populaire et la demande pour des lattes de couleur progresse.

En 1980, il n'existait qu'une seule usine de finition de bois de plancher au Québec comparativement à six en 1985, explique M. Marcel Mercier, propriétaire de Planchers Mercier, à Montmagny.

De plus, aujourd'hui, les lattes de bois de couleur connaissent un regain de popularité. Depuis six ou sept ans, ce type de lattes accapare 20 p.cent de la production annuelle de l'entreprise de M. Mercier.

Il conseille cependant aux gens de prendre garde avec les lattes de bois franc de couleur lorsqu'il faut recouvrir le sol d'une grande pièce. «Si c'est le cas, il est préférable de faire des insertions ici et là dans la pièce plutôt que d'avoir tout le plancher de la même couleur», pense-t-il.

Si le chêne est populaire au Nouveau-Brunswick, c'est l'érable qui obtient la faveur des consommateurs de Québec et du Saguenay-Lac-Saint-Jean. À Montréal, les goûts sont plus variés.

Avant de sortir de l'usine, le bois aura reçu cinq couches de vernis, avec des périodes de séchage aux rayons ultra-violets et de sablage entre chacune d'elles. «Il y a cinq couches de vernis, mais le vernis ne durcit pas la surface du bois», fait remarquer M. Mercier. C'est ce qui explique la fragilité du produit aux coups et aux égratignures.

À la sortie de la chaîne de production, les lattes sont classées dans différentes catégories avant d'aller sur le marché. Tout se fait à l'oeil nu, c'est pourquoi on estime qu'il peut y avoir une marge d'erreur possible de 5 p.cent.

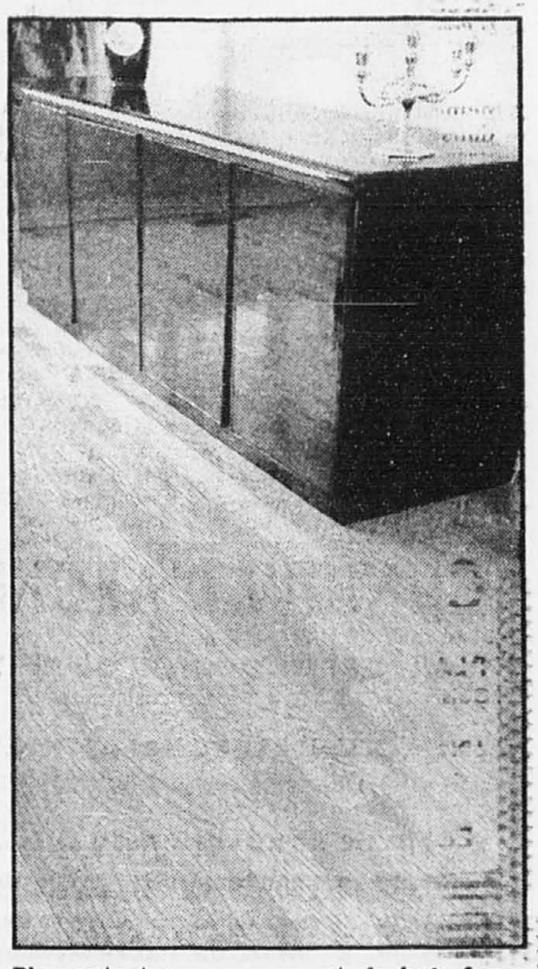
«La responsabilité ultime quant à la qualité d'un plancher de bois franc revient au poseur. Ce dernier verra facilement qu'une latte a des imperfections et qu'elle a été mal classée. S'il la met dans le milieu du plancher, au salon, c'est certain que tout le monde la verra, cette imperfection. Au contraire, s'il pense s'en servir dans une garde-robe ou dans un endroit moins à la vue, sous un meuble par exemple, personne ne la remarquera», explique le fils de M. Mercier, Denis, responsable des ventes et de la mise en marché.

«Pour avoir un meilleur coup d'oeil, le poseur devra également faire le croisement des planches aux six ou huit pouces», précise-t-il. Il faut aussi tenir compte du degré d'humidité au moment de la pose.

«Le bois va absorber l'humidité et se gonfler. En janvier ou février, l'humidité se retire, le bois est sec parce que nous chauffons la maison. Il fendillera. Il faut prévoir de l'expansion au moment de la pose. Idéalement, on devrait attendre trois ou quatre mois avant de faire la pose d'un plancher de bois franc dans une maison neuve, car il y a trop d'humidité», recommande Denis Mercier.

Il arrive aussi que des entrepreneurs, pour des raisons d'économie, fassent la pose du bois franc sur toute la surface du plancher avant de faire les divisions dans la maison. Ils ont moins de coupe de bois à faire et ils gagnent du temps. La division vient créer une pression et toute l'humidité qui se dégage avec le tirage des joints affecte le bois franc. Durant l'hiver, le bois va se fendiller une fois le chauffage en marche.

Lors de la construction d'une maison neuve, le recouvrement de plancher vient en dernier lieu. C'est ce qui explique, dans bien des cas, que l'entrepreneur lésinera sur la pose pour respecter son budget. À la toute dernière minute, il se peut que le tapis remplace le plancher de bois franc. À la limite, on posera du parquet, du merisier ou du frêne.



Bien entretenu, un parquet de bois franc saura garder son lustre pendant des décennies.

ALTIMA CONSTRUCTION

3 PROJETS POUR MIEUX VOUS SERVIR

CONDOMINIUMS DE LUXE

Le Boisé d'Anjou

PRIX IMBATTABLES



BOUL. LOUIS-H.-LAFONTAINE — 7200, BOUL. LES GALERIES D'ANJOU — RUE ST-ZOTIQUE — BOUL. LES GALERIES D'ANJOU

3½ à partir de 59 900 $
4½ à partir de 73 900 $

Bureau des ventes:
7200, boul. les Galeries d'Anjou
Tél.: 355-3728

CONDOMINIUMS DE LUXE

Les Courchevels D'ANJOU



DES ROSERAIES — Boul. Louis-H.-Lafontaine — BEAUBIEN — ST-ZOTIQUE — 6830 Boul. les Galeries d'Anjou

3½ à partir de 66 900 $
4½ à partir de 74 900 $
• Ascenseur
• Salle communautaire

6830, boul. des Roseraies, Anjou
Tél.: 352-5883

CONDOMINIUMS DE LUXE

LES CONDOMINIUMS DE LA RIVIÈRE — ÎLE ST-JEAN • TERREBONNE

3½ à partir de 46 500 $
4½ à partir de 62 500 $
5½ à partir de 79 900 $



ARCHAMBEAULT — GAUTHIER — SORTIE ÎLE ST-JEAN — AUTOROUTE 25 — À CÔTÉ DE L'ÉGLISE — SORTIE ÎLE ST-JEAN

58A, J.S. Archambault, Île St-Jean, Terrebonne
Tél.: 961-0011

• Ascenseur
• Salle de réception
• Sauna, piscine extérieure

H2068905

LES JARDINS DE MÉDICIS

Même nos arbres ne sont pas nés d'hier!

Aux Jardins de Médicis, nos architectures d'autrefois, tout comme nos grands arbres matures, rappellent le charme des vieux quartiers. Découvrez notre voisinage harmonieux et verdoyant.



À Longueuil, cinq constructeurs vous proposent une sélection d'habitations semi-détachées à compter de 109 000 $ et détachées à compter de 139 900 $, taxes en sus.



Les Constructions Pierre Garneau inc. 448- 4339



Les Habitations Maxym inc. 448-1448



Le Groupe Sogesco 647-1088

DIRECTION: Angle Béliveau et Belcourt à Longueuil
(Empruntez la rue Béliveau située face à l'hôpital Pierre-Boucher)
Tél.: (514) 651•1118

PROMOTION

FLASH HABITATION

22 MILLIONS $ D'INVESTISSEMENT À LONGUEUIL — HABITATION CLASSIQUE CONSTRUIT UN VILLAGE EXOTIQUE



Un nouveau projet domiciliaire prend son envol sur la Rive-Sud de Montréal. Pas moins de 22 millions de $ seront investis pour la construction de Val Paraiso, un village au concept résidentiel exotique, situé en bordure du golf Le Parcours du cerf, à Longueuil. Au total, Habitation Classique construira 160 villas, détachées et semi-détachées, sur un site à la beauté naturelle exceptionnelle. Le prix des villas sera entre 104 800 $ et 150 000 $, taxes en sus. Déjà 6 villas témoins, entièrement décorées, attendent les visiteurs sur le site.

Val Paraiso, un nom qui évoque la chaleur et la couleur d'une ville romantique sur les rives du Pacifique: voilà bien l'ambiance que recrée à Longueuil le nouveau village résidentiel d'Habitation Classique.

Le 19 janvier dernier, Habitation Classique lançait son tout nouveau projet domiciliaire, Val Paraiso. Un projet qui, de l'architecture d'inspiration californienne à l'intimité paisible du site, rappelle l'exotisme rafraîchissant des pays de vacances. Au dire de M. Nicolas Metsos, président d'Habitation Classique, «habiter Val Paraiso, c'est s'échapper vers un petit coin de paradis à quelques minutes de Montréal ».

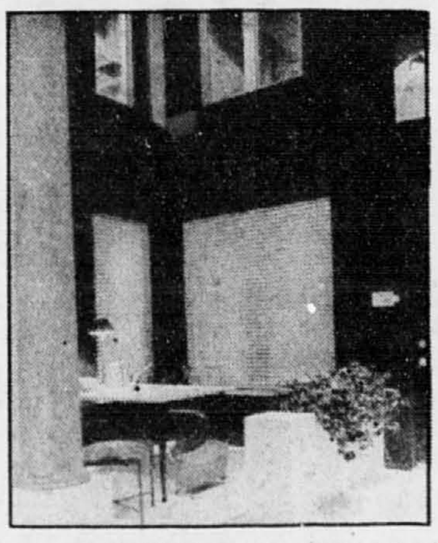
Les villas détachées et semi-détachées, de deux ou trois chambres à coucher, avec ou sans garage, seront construites en bordure du magnifique parcours de golf.

D'inspiration californienne, les villas Val Paraiso furent adaptées, à l'aide d'études de marché, aux goûts et besoins de la clientèle québécoise. La superficie habitable des villas peut aller jusqu'à 1500 pieds carrés selon le modèle choisi.

La vie sans souci à Val Paraiso c'est une architecture moderne et fonctionnelle, sûre



de plaire à une clientèle active et jeune d'esprit. Les intérieurs reflètent brillamment le savoir-faire de l'entreprise en matière d'aménagement d'espace. Ils surprennent par leurs côtés fonctionnels et novateurs et répondent à merveille aux besoins de confort des acheteurs d'aujourd'hui. Les plafonds de 9 pieds de hauteur, l'abondance de lumière naturelle et les nombreux espaces de rangement maximisent et agrémentent pleinement toutes les pièces de la maison. Plusieurs choix d'aménagement des pièces intérieures sont proposés.



Le concept résidentiel est donc souple et permet au nouveau résident de s'offrir, selon son budget et ses besoins, son propre coin de paradis.

Autre avantage de la vie sans souci, les propriétaires d'unités semi-détachées détiendront leur terrain en copropriété, ce qui leur permettra de se délier des corvées d'entretien et de déneigement. Grâce à la proximité du réseau vert de Longueuil, les activités extérieures se poursuivront en toute saison.

Pour M. Metsos «habiter Val Paraiso c'est une occasion unique d'investissement dans un site à la valeur assurée».

Au cours des années, Habitation Classique a su se faire reconnaître par son industrie. L'entreprise est la seule à s'être vu attribuer à deux reprises le DOMUS du constructeur de l'année, décerné par l'APCHQ (Association provinciale des constructeurs d'habitation du Québec). Outre ces prix, Habitation Classique a revendiqué au fil des ans quatre autres DOMUS pour son originalité et sa qualité de construction, de même que de nombreux autres trophées. Le créneau du constructeur c'est l'innovation, fruit d'une analyse constante de l'évolution des besoins des consommateurs en plus de la recherche de l'excellence du rapport qualité-prix de ses habitations.

Une collaboration de APCHQ Montréal métropolitain

Oubliez l'hiver: voici venu le temps de préparer vos semis!

MARLENE ORTON
de la Presse Canadienne

■ Même si nous pataugeons encore dans la neige, les étagères des centres d'horticulture regorgent déjà d'ensembles pour les semis et de graines de semence.

Créer ses propres semis représente une tâche qui fait oublier à plusieurs la saison froide qui se prolonge indûment.

Un baquet de semis, devant la fenêtre, est aussi agréable à l'oeil des enfants. Ces derniers seront surtout intéressés de voir évoluer les pousses de fèves ou de soleils.

La variété des semences disponibles est presque sans fin, tandis que les centres d'horticulture n'offrent, en boites, que les variétés les plus populaires de fleurs et de légumes.

Inutile d'acheter des contenants coûteux pour faire ces semis. Des contenants en plastique ou en polystyrène récupérés, et même le fond des cartons de lait, feront l'affaire. Oubliez toutefois les boites d'oeufs: elles sont inutilisables.

Vous pouvez également utiliser les blocs de mousses de sphaigne ou de tourbe qui ne coûtent que quelques sous et qui sont plus propres à manipuler.

Voici quelques conseils pratiques.

● Pour débuter, assurez-vous d'avoir à votre disposition la quantité nécessaire de contenants et de couvercles en plastique transparent pour les semis que vous préparerez.

● La majorité des fleurs ou plantes légumineuses annuelles se préparent en semis vers la mi-avril. S'ils sont préparés trop tôt, vous vous retrouverez avec des plants à longues tiges chétives qu'il vous sera difficile de transplanter à l'extérieur. Lisez bien les instructions sur les paquets de semences et respectez les conseils qui y sont donnés sur le temps des semis. Celui-ci peut varier selon les variétés.

● Les bacs à semis doivent être placés devant une fenêtre faisant face au sud. On peut également leur assurer de la luminosité grâce à des lampes spéciales que l'on trouve sur le marché. Il existe aussi des étagères spéciales munies de telles lampes. Ne recouvrez pas vos semences — ou très peu si elles sont minuscules, afin d'éviter qu'elles ne soient emportées par les courants d'air — affirment les spécialistes. Beaucoup de gens couvrent toutes leurs semences alors que plusieurs d'entre elles ne germineront jamais si elles ne sont pas exposées à la lumière.

● Deux méthodes sont possibles. Les semences qui germent dans des blocs de tourbe ou de mousse de sphaigne n'ont pas à être transplantées. Placez deux graines ou plus dans chaque bloc et, ultérieurement, vous ne conserverez que la plante la plus rustique. Arrosez bien après avoir semé et recouvrez du couvercle en plastique transparent, ce qui créera une serre en miniature.

Si vous faites vos semis dans une terre ou un mélange spécial dans une boite en plastique, il vous faudra éventuellement retransplanter vos plants.

Veillez à ce que vos semis soient toujours humides et évitez de les noyer.

Un surplus d'humidité et des températures trop élevées peuvent tuer vos semis. Éclaircissez également ceux-ci. S'ils sont trop nombreux, ils seront chétifs. Transplantez-les dès qu'ils ont atteint une taille facilitant ce transfert.

Environ une semaine avant d'être transplantés, les semis devraient être mis à l'extérieur, en un emplacement protégé du vent et exposé au soleil, afin de les acclimater.

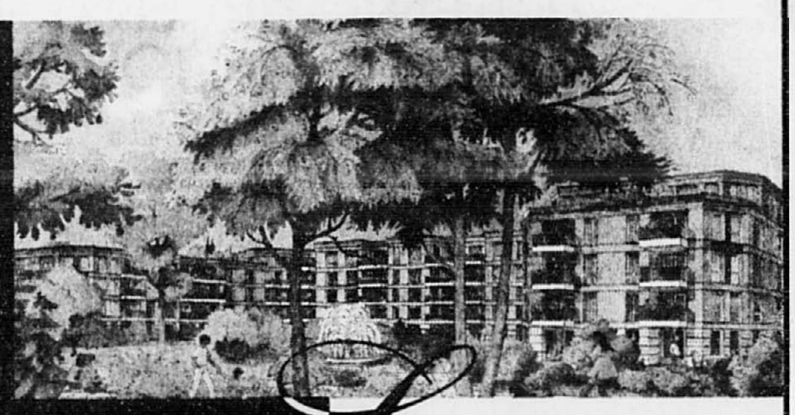
«DISPARUE»



Sara Cristina CHAN CHAN MEDINA
«Disparue» au Salvador en 1989
AIDEZ-NOUS À LA RETROUVER
(514) 766-9766
AMNISTIE INTERNATIONALE

CLINIQUE D'ARCHITECTURE
PLANS DE RÉNOVATION OU DE CONSTRUCTION
Cuisines et salles de bains, aménagement intérieur ou paysagé
INSPECTION PRÉACHAT ET EXPERTISE-CONSEIL
Isolation, insonorisation, fondations, toitures, maçonnerie
École de Rénovation du Québec: 524-1204

CONDOMINIUMS
LES FONTAINES DU JARDIN
DE PIERRE DE VILLARD



La ville sans compromis

«Si on veut ramener les gens à Montréal, il faut construire des immeubles comme celui-là!... Un exemple à suivre selon moi.»
Pieter Sijpkes
Critique et professeur d'architecture à l'Université McGill
Journal de Montreal, Octobre 1992

- Quartier résidentiel paisible à proximité de la rue Sherbrooke et du métro Cadillac
- Accès à pied à tous les services
- Construction et insonorisation de qualité
- Jardins ornés de promenades et de bassins d'eau
- Aménagement offrant confort, raffinement et luminosité
- Espace de stationnement intérieur disponible

Accueil : 4 800, rue Bossuet, Montréal (Québec)
Tél. : 252-8000 Fax. : 252-6882
Lundi au mercredi de 12h à 20h
Jeudi et vendredi de 12h à 18h
Samedi et dimanche de 13h à 17h

LES FONTAINES DU JARDIN
Groupe SECID

CONDOMINIUM
Les Versants De la Montagne
Une vue imprenable sur le mont Saint-Hilaire et la vallée du Richelieu



FG CONSTRUCTION
À partir de 112 900 $, taxes incluses
- Planchers de bois franc
- chauffage central (thermopompe option)
- foyer • décoration intérieure professionnelle
- ascenseur • garage souterrain,
- fenestration optimale.

AU PIED DU MONT ST-HILAIRE
SITE EXCEPTIONNEL PAR SON PAYSAGEMENT NATUREL
François Guilmain vous attend au:
787, Ozias-Leduc, Otterburn Park / 464-3762 - 467-2127
2066593;312
FRANÇOIS GUILMAIN CONSTRUCTION INC.

VOUS CHERCHEZ UNE MAISON ?
Examinez les avantages:



Superbes maisons de ville. Architecture d'inspiration française, 2 à 6 unités par édifice, modèles de 2 ou 3 chambre à coucher, de l'espace à profusion, garage, possibilité d'aménager un grenier romantique, etc.

maintenant, examinez l'essentiel:

Jardins des MANOIRS

87 700 $ et +
4 765 $ et + comptant
695 $ et + par mois tout compris*
*Comprend capital, intérêts, taxes municipales et scolaires. Infrastructures. TPS et TVQ incluses. Comptant de 5%. Taux de 5-3/4 % - 1 an.

HEURES DE VISITE : lun. au jeu.: 13h à 20h 30; sam. et dim.: 12h à 17h; ven.: fermé.
BUREAU DES VENTES: 12 [illegible] BOUL. PIERREFONDS, PIERREFONDS
(514) 685-0727
H2066087

Juste un p'tit coup d'
DONNEZ DÈS AUJOURD'HUI!
AUGMENTEZ VOS CHANCES DE LUTTER CONTRE L'ENNEMI NUMÉRO 1
440 boul. René-Lévesque Ouest, bureau 1400
Montréal (Québec) H2Z 1V7
Tél.: (514) 871-1551 ou 1-800-361-7650 (Siège social)
Téléc.: (514) 871-1464

C'EST OFFICIEL
Grande Ouverture
Le Grand Palais de La Rive Boisée
RODIMAX LANCE:



SPÉCIAL DÉBUT DE PROJET
RÉSERVEZ DÈS MAINTENANT VOTRE CONDO DE RÊVE POUR SEULEMENT 1 000$
LUXUEUX CONDOS AU BORD DE L'EAU À PRIX ABORDABLE
IMAGINEZ-VOUS... HABITANT DANS UN PETIT COIN DE CAMPAGNE OÙ VOUS VOUS SENTEZ ISOLÉ DU MONDE MAIS QUI EST À QUELQUES MINUTES DE LA VILLE!
HEURES D'OUVERTURE: Lun. au jeu. 12 h à 20 h; Ven., sam. et dim. 10 h à 17 h
UN CHOIX DE 15 MODÈLES
1, 2 ET 3 CHAMBRES
750 À 2800 PIEDS CARRÉS
OCCUPATION JUILLET 1995
H2069401
RODIMAX inc. Promoteur immobilier
INFO: 350, RUE DE LA RIVE BOISÉE (Gouin et boul. St-Jean, Pierrefonds) 620-9985

Les Grands Châteaux DU BOIS-DE-BOULOGNE
OCCUPATION IMMÉDIATE OU EN JUILLET 1994



DEVENEZ PROPRIÉTAIRE POUR LE PRIX D'UN LOCATAIRE*
3½ 4½
DE 715 pi car. à 1 400 pi car.
DE 60 900$ à 108 900$
CHOIX DE 12 MODÈLES
Service de designer fourni pour adapter le tout à votre goût gratuitement!
Une visite vaut 1 000 mots.
Heures de bureau: Lun. au ven.: 9 h à 21 h. Sam. et dim.: 12 h à 17 h.
*Voir nos représentants pour plus de détails
Prenez le téléphone, composez 333-8568
Vous ne le regretterez pas!... 1315, Arthur Lismer, Mtl, Qc
RODIMAX PROMOTEUR IMMOBILIER Nous aidons à bâtir votre avenir
H2069402

La CORPIQ propose un bail conforme au nouveau Code civil du Québec

■ La Corporation des propriétaires immobiliers du Québec (CORPIQ) tient à informer les propriétaires d'immeubles à logements que toute entente de location finalisée depuis le 1er janvier 1994 doit désormais utiliser un bail conforme à l'article 1895 du nouveau Code civil du Québec.

Cet article spécifie que chaque bail doit contenir les dispositions obligatoires tel qu'indiqué dans le *Règlement sur les mentions du bail, de l'écrit et sur les mentions de l'avis au nouveau locataire.*

On aura évidemment deviné que la CORPIQ a prévu un bail conforme en tous points au dit Code civil du Québec, et qu'elle le met à la disposition des propriétaires d'immeubles à logements. Ce bail comprend également des dispositions et des règlements qui facilitent l'harmonisation des relations propriétaires-locataires.

On peut aussi préciser que ce bail est produit sur papier autocopieur, ce qui en facilite l'utilisation.

Ce bail est disponible aux bureaux de Montréal, Québec, Hull et Rimouski de la CORPIQ. On peut aussi obtenir de plus amples informations auprès d'Alain Renaud en faisant le 748-1921.

La taille des arbres

MARLENE ORTON
Presse Canadienne

■ L'élagage, c'est un peu la coupe de cheveux des arbres.

Si vous utilisez les outils conformes et respectez quelques règles très simples, les résultats paraîtront naturels.

La meilleure période pour tailler la plupart des espèces d'arbres est celle qui s'étend entre la fin de l'hiver et le début du printemps. Les arbres sont alors nus — ce qui facilite leur élagage — et les blessures ne peuvent alors être attaquées par des insectes porteurs de maladies.

Délesté de ses feuilles, l'arbre exhibe parfaitement sa structure. Vous pouvez facilement identifier les branches qui s'entrecroisent en se frottant entre elles ou qui sont brisés ou malades. Si vous désirez en parfaire la forme, votre travail en sera d'autant facilité.

Quelques conseils:

— Ne taillez pas les conifères, à moins qu'ils ne nuisent à une ligne électrique.

— Ne taillez les arbres à fleurs qu'après la floraison.

— Ne touchez pas aux érables, aux bouleaux et aux noyers.

Les arbres à sève abondante comme l'érable et le bouleau ne peuvent être taillés car ils «saignent» trop abondamment et peuvent en mourir. Si vous n'avez d'autre choix que de les élaguer, faites-le en été.



L'élagage, c'est un peu la coupe de cheveux des arbres.

L'élagage n'accélère pas la pousse d'un arbre, mais son apparence sera meilleure, il sera en meilleure santé et il risquera moins de perdre ses branches les plus faibles lors des rafales de vent.

Ne craignez pas d'enlever trop de branches. Lors de la repousse, l'arbre aura tendance à compenser ces pertes. Il en est de même pour les arbres fruitiers. Ses fruits seront encore plus abondants et de plus belle taille.

Pour couper les branches, utilisez un sécateur ou une scie spéciale, selon la taille des branches. Nettoyez vos outils au désinfectant après avoir coupé une branche malade.

Il est préférable d'élaguer un arbre un peu à chaque année que de le traiter une seule fois de façon draconienne.

Enlevez toutes les branches mortes, malades ou brisées ainsi que les repousses au pied de l'arbre ou au bas du tronc. Enlevez surtout les branches qui s'entrecroisent ou qui frottent l'une sur l'autre.

Quelle que soit l'importance de la blessure, il n'est pas nécessaire de protéger celle-ci avec un produit quelconque. Certains produits chimiques ou peinture qu'on utilise à cette fin peuvent même réduire les facultés naturelles que possèdent les arbres de régénérer leurs tissus.

Brossard directement sur le fleuve.



Seulement 21 unités...
- Maisons de ville
- Accès direct au bord du fleuve
- Vue magnifique
- Foyer
- Air climatisé
- 2 ou 3 chambres à coucher
- 1675 pi²
- Frais de condo raisonnables

LES Châtelets SUR LA RIVE

Tél.: 466-5105
7510, rue Tanger, Brossard
Heures d'ouverture: Lundi au mercredi: 14 h à 21 h.
Jeudi, samedi et dimanche: 13 h 30 à 17 h.
(fermé vendredi)

Prix à partir de 158 000 $ (infras. comprises)

60036 - A11 H2062319



Quel projet peut se vanter d'offrir des terrains sur le golf et la rivière À PRIX EXCEPTIONNEL

RIVIÈRE DU GOLF ROSEMÈRE

UN CHOIX ILLIMITÉ
- Lots variant entre 7 500 et 16 000 pi car.
- Enfouissement des services électriques
- Habitations personnalisées
- Design contrôlé
- Plusieurs lots sur le golf
- Adjacent au réseau routier (640, 15, 13, 25)
- Centre commercial, écoles à 5 minutes
- À 20 minutes de Montréal et des Laurentides.



CONSTRUCTIONS M & E GODBOUT
965-1725 / 621-4440

À PARTIR DE 179 900$ INCLUANT TERRAIN JUSQU'À 8940 PI CAR.

GIP GROUPE IMMOBILIER J.L. PAQUIN INC. DEPUIS 1972 386-2714

HEURES D'ACCUEIL :
lundi, mardi, mercredi
de 13 h à 17 h et de 19 h à 21 h
samedi et dimanche
de 13 h à 17 h

RIVIÈRE DU GOLF
633, DES VIGNOBLES, ROSEMÈRE
aut. 640 sortie MONTÉE LESAGE SUD
jusqu'à la rue LEFRANÇOIS

H2068411

DEUX EMPLACEMENTS RÉSIDENTIELS

LES VILLAS DE LA VILLE

ACCENT ANJOU ET ACCENT ANJOU +

MAISONS EN RANGÉE

MAISONS DÉTACHÉES ET SEMI-DÉTACHÉES

À PARTIR DE 109 900 $

BUREAU DES VENTES : 355-2294

HEURES D'OUVERTURE :
DU LUNDI AU MERCREDI
DE 13 H À 20 H
LE SAMEDI ET LE DIMANCHE
DE 13 H À 17 H
LE JEUDI, SUR RENDEZ-VOUS

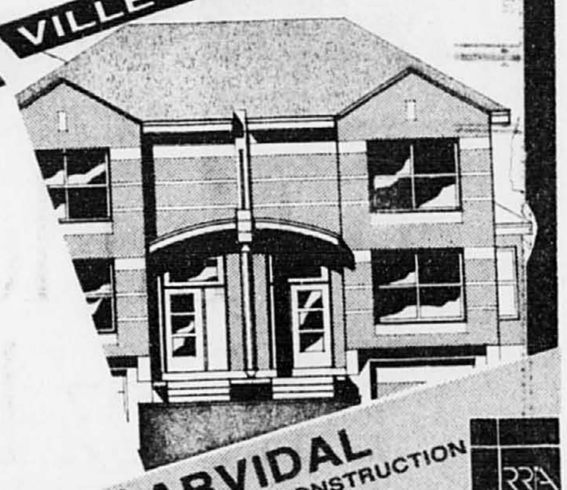
DE LA RUE SHERBROOKE, RUE DESORMEAUX (NORD) JUSQU'À L'AV. GEORGES, PUIS À DROITE JUSQU'À L'AV. LIONEL-DAUNAIS.

DU BOUL. MÉTROPOLITAIN EST, SORTIE BOUL. ROI-RENÉ. À DROITE AV. RONDEAU, À GAUCHE AV. GABRIELLE-ROY ET À DROITE AV. LIONEL-DAUNAIS.



MONTRÉAL

VILLE D'ANJOU



NOUVEAU LOTISSEMENT GAGNANT

CONDOS À PARTIR DE 49 900 $

MAISONS DE VILLE À PARTIR DE 99 900 $

BUREAU DES VENTES : 376-2466

HEURES D'OUVERTURE :
DU LUNDI AU MERCREDI,
DE 14 H À 20 H 30
LE SAMEDI ET LE DIMANCHE,
DE 12 H À 17 H

À L'ANGLE DES RUES TILLEMONT ET GARNIER, 3 RUES AU SUD DU BOUL. MÉTROPOLITAIN, À L'EST DE L'AVENUE CHRISTOPHE-COLOMB.

ARVIDAL

LES CORPORATIONS ARVIDAL
LA DIVISION DÉVELOPPEMENT / CONSTRUCTION
GROUPE IMMOBILIER TRRIA

TRRA ARCHITECTES

MONTRIA

Maintenant en kiosque!



Avec sa toute nouvelle collection, Plans Design 1994 rend hommage a ceux & celles qui ont su marquer notre histoire. Maintenant dans tous les bon kiosques.

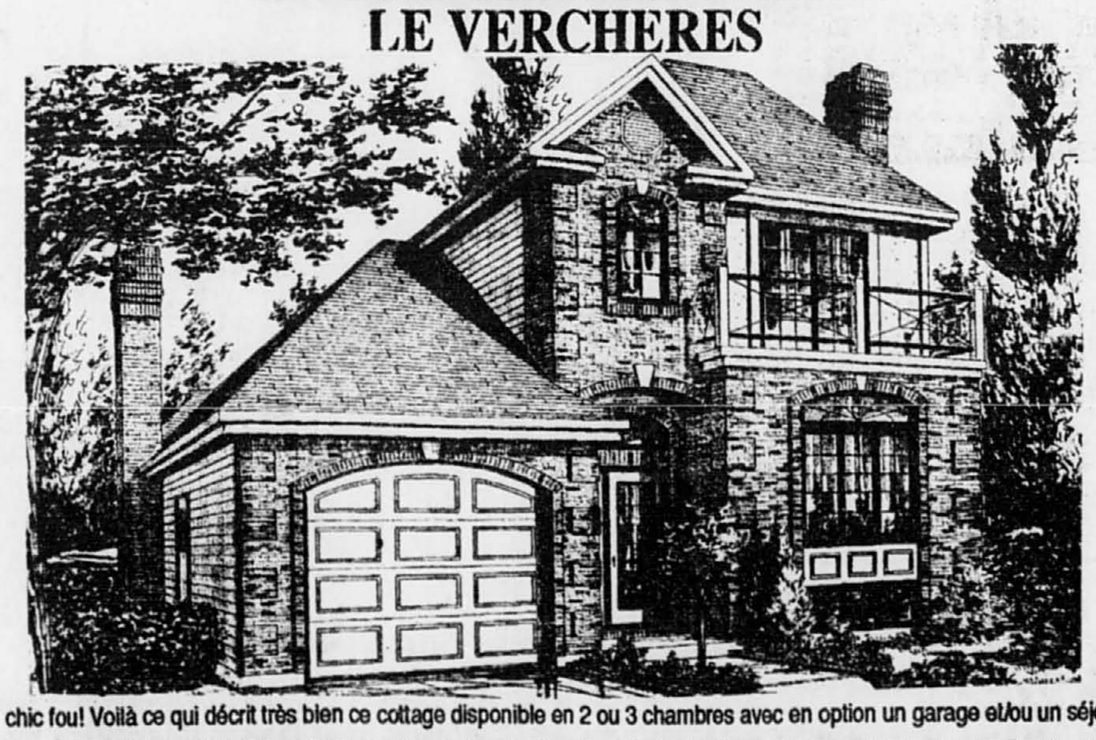


Demandez nos cahiers de plans exclusifs aux entrepreneurs

PLANS design REVUE

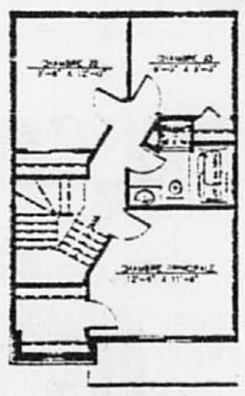
LA REVUE DE LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE

LE VERCHERES

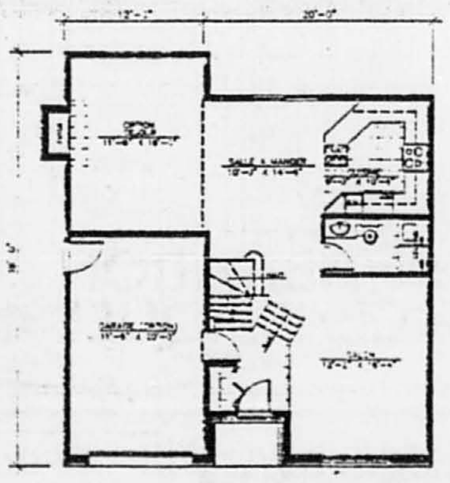


Un chic fou! Voilà ce qui décrit très bien ce cottage disponible en 2 ou 3 chambres avec en option un garage et/ou un séjour.

modèle # 254



ETAGE: 615 p.c.



REZ-DE-CHAUSSEE: 654 p.c.

POUR COMMANDER CE PLAN COMPOSEZ LE (514) 652-7359

CLUB ENTREPRENEURS PLANS DESIGN

SERVICES AUX ENTREPRENEURS
Modèles exclusifs (territoires protégés)
Perspectives en couleurs
Cahiers de plans (plus de 375 modèles)

PROFITEZ DES AVANTAGES DU CLUB ENTREPRENEURS PLANS DESIGN
- Cahier de plans avec modèles échangeables, dès l'adhésion
- Rabais de 10 % pour paiement rapide (10 jours)
- Rabais sur espace publicitaire

LES CAHIERS DE PLANS, SELECTION PLANS DESIGN
Un outil indispensable pour votre bureau des ventes!

Contactez notre représentant pour plus d'informations: Gratien Chassé (514) 652-7359 / (514) 446-4574

Nous voulons connaître vos histoires de thermopompes !

■ Le cahier « Habitat » de *La Presse* entend, au cours des prochaines semaines, consacrer un dossier aux thermopompes.

Jadis considérée comme la panacée aux problèmes de confort, hiver comme été, la thermopompe se révèle, dans nombre de cas, une source d'ennuis nombreux et coûteux. Cette situation n'est pas étrangère à la décision d'Yvon Turcotte de concevoir un appareil qui, à son avis, serait mieux préparé à subir le climat québécois que ceux d'autres marques.

Mais pour qu'un tel dossier soit complet, il serait intéressant d'obtenir les réactions des lecteurs de ce cahier qui ont fait l'acquisition d'une thermopompe. Pour être complets, ces « historiques » devraient répondre aux questions suivantes :

- date d'achat (le mois et l'année suffiront) ;
- la marque et le modèle de l'appareil ;
- la puissance de l'appareil ;
- la superficie à climatiser et à chauffer ;
- le système de chauffage d'appoint (air pulsé par fournaise électrique, à l'huile ou au gaz naturel, etc.) ;
- le nombre de « pannes » depuis l'acquisition ;
- la source de chacune des pannes (si possible) ;
- votre degré de satisfaction, entre 0 et 100, en précisant si vous répéteriez cette acquisition si l'occasion se présentait. Il est important d'inclure un numéro de téléphone où l'on pourra vous joindre le cas échéant.

Nous aimerions obtenir ces informations d'ici au 1er mai 1994.

GUY PINARD

La maison entièrement « informatisée » est devenue parfaitement réalisable

JOHN DAVIDSON
de la Presse Canadienne

■ Une maison moderne équipée des dernières découvertes de la haute technologie n'est pas qu'un foyer doté d'un micro-ondes et d'une machine à laver la vaisselle.

Grâce aux nouvelles technologies et à la constante baisse des prix des équipements, la maison « informatisée » n'est plus du domaine du rêve. La maison où toutes les opérations, que ce soit la mise en marche du fourneau ou le paiement des factures, se font par ordinateur et téléphone est aujourd'hui parfaitement réalisable.

De nouveaux téléphones sans fil de la taille d'un chéquier ont été mis au point, et des systèmes électroniques permettant au consommateur de « s'entretenir » avec ses appareils électroménagers seront disponibles dès cette année.

« Nous vivons une révolution dans le domaine des services personnalisés de communication, révolution qui modifiera à jamais notre mode de vie », soutient Doug Michaelides, directeur du marketing de Northern Telecom, compagnie qui est à mettre au point plusieurs des outils qui serviront à alimenter ces systèmes.

« Vous pouvez comparer cette révolution à celle qui s'est produite le jour où les gens ont cessé de s'éclairer à la chandelle pour, un jour, presser l'interrupteur qui permettait d'alimenter les ampoules du système d'éclairage de chaque maison. »

Les multinationales

Les multinationales, à travers le monde, font des pieds et des mains pour occuper une place dans la restructuration industrielle qui se développe alors que les câblodistributeurs, les services de téléphone cellulaire, les compagnies de téléphone ordinaires et les fabricants d'ordinateurs créent de nouveaux groupes puissants.

« Il existe de nombreuses possiblités quant à l'utilisation des nouveaux systèmes électroniques de communication », reconnait Peter Jollymore, président de Stentor Canadian Network, un groupe de compagnies de téléphone.

« À l'heure actuelle, plusieurs câbles et fils électriques relient chaque domicile à divers réseaux. À l'avenir, un seul câble transmettra simultanément les services téléphoniques, la vidéo, la télévision, les services électroniques et les signaux informatisés. »

Ce système de transmission permettra au consommateur de faire projeter sur son écran de télévision un des milliers de films projetés dans le monde, tout simplement en signalant un numéro de téléphone. Le service lui sera automatiquement facturé.

Les gens pourront également utiliser leur téléviseur pour faire leurs emplettes de leur domicile. Ils n'auront qu'un numéro de téléphone à composer pour payer leurs achats par le biais d'un transfert bancaire direct.

La firme Honeywell vend déjà un système informatisé, le TotalHome, qui permet au consommateur de programmer les systèmes de surveillance et de sécurité, le chauffage, l'hygrométrie et la climatisation de sa maison, la programmation des appareils électroménagers, du téléviseur, de la vidéo, etc.

Donner des ordres

C'est au cours des prochains mois que ce système sera étendu pour permettre au consommateur de communiquer, de l'extérieur ou sur les lieux, avec leur cuisinière, leur four, leur hi-fi et leur téléviseur, par le biais d'un système de commandes activé par la seule voix.

Au Canada, le Conseil de la radiodiffusion et des télécommunications canadiennes a déjà amorcé des audiences sur la déréglementation de l'industrie des télécommunications.

Si le CRTC ouvre la porte à la libre concurrence dans ce domaine, il est à prévoir que les compagnies comme Bell Canada et BC Tel commenceront très bientôt à acheter des firmes de câblodistribution et d'informatique... à moins que ce ne soit le contraire.

« Notre système TotalHome est une porte ouverte sur votre maison », affirme Henry Pasnick, directeur du marketing de Honeywell Canada, à Toronto.

« Vous pouvez vérifier si votre système de chauffage fonctionne ou si votre système anti-vol est activé simplement en téléphonant, de n'importe où dans le monde.

« Avec cet équipement, votre micro-ondes peut être activé pour commencer à faire cuire votre repas, afin qu'il soit prêt à votre arrivée. Éventuelement vous pourrez ordonner à votre robot domestique, si vous avez oublié quelque chose, de transférer certains aliments du réfrigérateur au micro-ondes. »

Ces systèmes se vendaient environ 50 000 $, il y a cinq ans. Leur prix de base actuel, chez Honeywell, est censé être à la portée de la classe moyenne.

« Il est évident que, par le passe, seuls les bien nantis pouvaient acquérir ces systèmes », reconnait M. Pasnick.

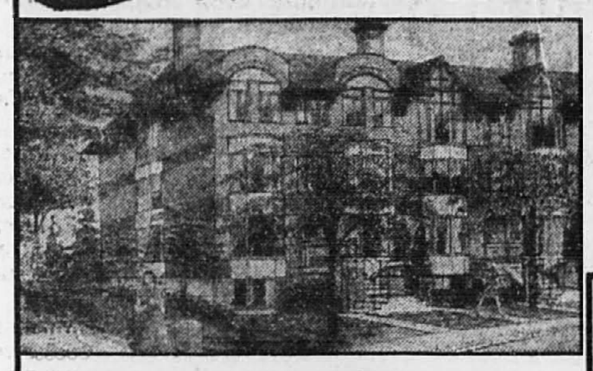
« Comme pour les ordinateurs, le prix de ces systèmes ne cesse de baisser, si bien qu'ils seront bientôt à la portée de quiconque veut faciliter ses tâches quotidiennes. »

Ce ne sont toutefois pas tous les consommateurs qui désireront « informatiser » leur domicile.

« Encore aujourd'hui, beaucoup croient que la vie était plus simple à l'époque du téléphone à cadran rotatif et des voitures Ford de modèle T », affirme Gilles Provencher, directeur des communications à Bell Canada.

« Il y a une différence entre simplifier les tâches domestiques et les faciliter. Plus vous aurez des outils de haute technologie, à domicile, plus votre vie sera facilitée en ce que ces machines travailleront pour vous.

« Si, par ailleurs, vous désirez continuer de mener une vie simple, n'achetez pas ces gadgets. Vous n'aurez qu'à affronter la tempête de neige pour vous rendre au plus proche distribueur de vidéos plutôt que de faire projeter le film de votre choix par le biais d'un appel téléphonique... »

Les résidences de la Poudrière
NOUVEAU CONCEPT DE CONDOMINIUM
NOUVEAU SECTEUR DE VERDUN
OFFRE SPÉCIALE DU PROMOTEUR
SYSTÈME D'ALARME ET ASPIRATEUR CENTRAL

1, 2 et 3 chambres et mezzanine à partir de 69 000$
1 chambre (693 pi²) jusqu'à 129 000$
mezzanine (1 579 pi²)
DE LA VÉRENDRYE
ATWATER
AUT. 15 (DÉCARIE)
WELLINGTON
Vue sur le centre-ville, quartier prestigieux, à 1 km du marché Atwater, parcs et métro à prox. Terrain paysager, foyer, garage privé, salle de bain et demie, bow-window.
GARANTIE DE 3 ANS PAR LE CONSTRUCTEUR
Heures d'ouverture: Lundi au jeudi, 15 h à 20 h. Vendredi: sur rendez-vous. Samedi et dimanche, 13 h à 17 h.
93, place de la Poudrière, tél. : 767-8503

CONDOMINIUMS LUXUEUX
À BROSSARD
Bord de l'eau
le Classy

VENTE FINALE FIN DE PROJET
. Piscine intérieure
. Tourbillon - sauna - tennis
. Salle d'exercice
. Stationnement intérieur
ÉLÉGANCE
SÉCURITÉ
CONFORT
8120, boul. Saint-Laurent, Brossard
466-9090
Sam., dim. de 13 h à 17 h
Lun., mar., mer. de 13 h à 20 h
Jeu., vendr., sur rendez-vous

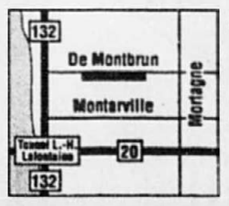
FAILLITE
CONDOS DE PRESTIGE
REPRISE DE BANQUE

ENCAN PUBLIC
Le 27 mars 1994 à 14 heures
AU WANDLYN INN, 7200 Sherbrooke Est, Montréal
(Salon Anjou)
Mise à prix — prix de départ
50 %
de l'évaluation municipale
Toutes ventes assujetties à un prix de réserve
Financement à 95% pour personnes qualifiées
OUVERT POUR INSPECTION
(Documentation disponible sur les lieux)
7333, Pierre Corneille, Montréal (près Place Versailles)
Du lundi au vendredi : 13 heures à 20 heures
Samedi et dimanche : 13 heures à 17 heures
SIMMOCAN LTÉE, crtr
Enchères Immobilières 335-8081

Fini les baux.
Suivez les belles!


Fini le bail! Suivez la route de la liberté en devenant propriétaire d'une belle Victorienne. Situées dans un environnement verdoyant, les Victoriennes sont disponibles en version semi-détachée et détachée avec garage. Oubliez l'entretien du gazon et le déneigement, quelqu'un s'en occupe pour vous! De plus, tous les locataires ont droit à un Coup de pouce d'Habitation Classique. Les Victoriennes, à compter de 104 800$ taxes en sus.
Un concept signé HABITATION CLASSIQUE INC
Les Victoriennes
1280 Montarville
Boucherville (Québec)
Tél.: (514) 641-9559
COUP DE POUCE AUX LOCATAIRES
100$ de remise par mois, pendant 12 mois
Offert à tous les premiers propriétaires sur achat avant le 31 mars 1994.

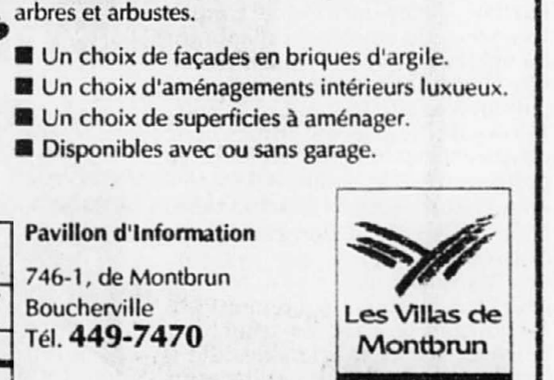
À BOUCHERVILLE

à compter de 101,900$ + taxes
LES VILLAS DE MONTBRUN
De jolies maisons bâties tout brique, serties dans un magnifique parc privé avec un paysagement exceptionnel comprenant étangs, fontaines, arbres et arbustes.
3 nouveaux modèles
■ Un choix de façades en briques d'argile.
■ Un choix d'aménagements intérieurs luxueux.
■ Un choix de superficies à aménager.
■ Disponibles avec ou sans garage.


Pavillon d'Information
746-1, de Montbrun
Boucherville
Tél. 449-7470
Les Villas de Montbrun
Boucherville
UN AUTRE PROJET RÉALISÉ PAR GILLES MESSIER ET ASSOCIÉS LTÉE/ÉPITRE CONSEILS EN DÉVELOPPEMENT IMMOBILIER

«DISPARU»

Ahmed LEMAADAL EL-BOU
«Disparu» au Maroc en 1976
AIDEZ-NOUS À LE RETROUVER
(514) 766-9766
AMNISTIE INTERNATIONALE

SUBVENTION DE 4 200 $
Valmont Plus
VOUS INVITE À VISITER ANJOU-SUR-LE-LAC
• Maisons de ville et condominiums
• Piscine extérieure et parc privé
• Maisonnettes et plein-pied luxueux
• Garages intérieurs individuels
Lun., mar., mer. de 16 h 30 à 20 h
Sam., dim. de 13 h à 17 h
356-0470


• 10 100 boul. Les Galeries d'Anjou

Une galerie de meubles peints recyclés, rue St-Denis

DESIGN



MARIE-FRANCE LÉGER

De l'enseignement de la biologie Anne-Marie Eudes s'est reconvertie dans la peinture du meuble de ferme... Elle prend un soin fou à retaper et peindre les meubles dénichés dans les granges et les encans au cours d'expéditions mémorables.

«Je suis biologiste. J'ai enseigné au cégep. C'est une deuxième carrière», remarque-t-elle. Autrefois penchée sur les microscopes, Mme Eudes dessine aujourd'hui fleurs et oiseaux à main levée sur des tiroirs de commode dans sa Galerie des meubles peints, située au 3926 Saint-Denis.



PHOTO JEAN GOUPIL, *La Presse*

Anne-Marie Eudes à l'oeuvre en train de peindre des fleurs sur les tiroirs d'une commode. «Je ne reproduis pas de dessins précis. Les gens me font confiance. Ils sont exigeants sur une chose: la couleur», dit-elle.

Ses trouvailles vont de l'authentique banc d'évêque à la panetière, en passant par l'armoire à tarte et la glacière. Les accessoires et meubles d'appoint sont nombreux comme les bidons à lait, les petits coffres, les chaudières à sirop d'érables, les grandes casseroles à bouillir.

Pour retaper et peindre une commode trois tiroirs, taxes et livraison comprises, Mme Eudes demande environ 400 $. La finition inclut l'intérieur des tiroirs, l'ajout de papier peint et de jolies poignées. La peinture à base d'huile s'imbibe dans le bois, le pin de préférence, et lui confère un aspect vieilli qui renoue avec les traditions. «Il y a quelque chose qui accroche les gens. En fait, c'est plus de la récupération que je fais. Les gens rangent leurs vieux meubles dans le sous-sol ou dans le garage. C'est dommage.»

Les consommateurs raffolent du bleu et du vert dans ce genre de mobilier. Ça n'empêche pas l'artiste de proposer une gamme très vaste de coloris. «Le courant de couleur donne un âge au meuble. J'applique sept couches et j'ajoute ensuite le vernis à l'huile. Mes couleurs sont indéfinies pour donner cette allure vieillie. Je peins tout à la main. C'est très long», de dire Anne-Marie Eudes.

En guise de décorations, elle dessine des fleurs, des oiseaux, des feuillages d'une grande douceur. Les dessins, légèrement absorbés par le bois, ne tranchent pas avec le reste. Elle s'installe à l'arrière de la boutique, dans un tout petit atelier ensoleillé pour travailler. «Je ne reproduis pas de dessins précis. Normalement, les gens me font confiance. Ils sont exigeants sur une chose: la couleur.» Elle peint n'importe quel bois, du moment que ce n'est pas du contre-plaqué.

À l'ouverture, en septembre, elle avait engrangé une centaine de pièces de mobilier intéressantes à l'arrière de la boutique. Aujourd'hui, la pile a beaucoup baissé. «J'ai vendu de très belles armoires. Le banc d'évêque est aussi vendu. Je fais choisir aux gens des choses non peintes et je fais ensuite la couleur.»

Anne-Marie Eudes peut très bien aussi reproduire des meubles de ferme en les ajustant aux besoins d'aujourd'hui. Il lui est arrivé, par exemple, de concevoir un meuble de style ancien pour la télévision et le magnétoscope. Dans ces cas-là, Mme Eudes est secondée par un menuisier. C'est d'ailleurs lui qui travaille sur les meubles à retoucher.

On peut contacter Anne-Marie Eudes au 840-1025.

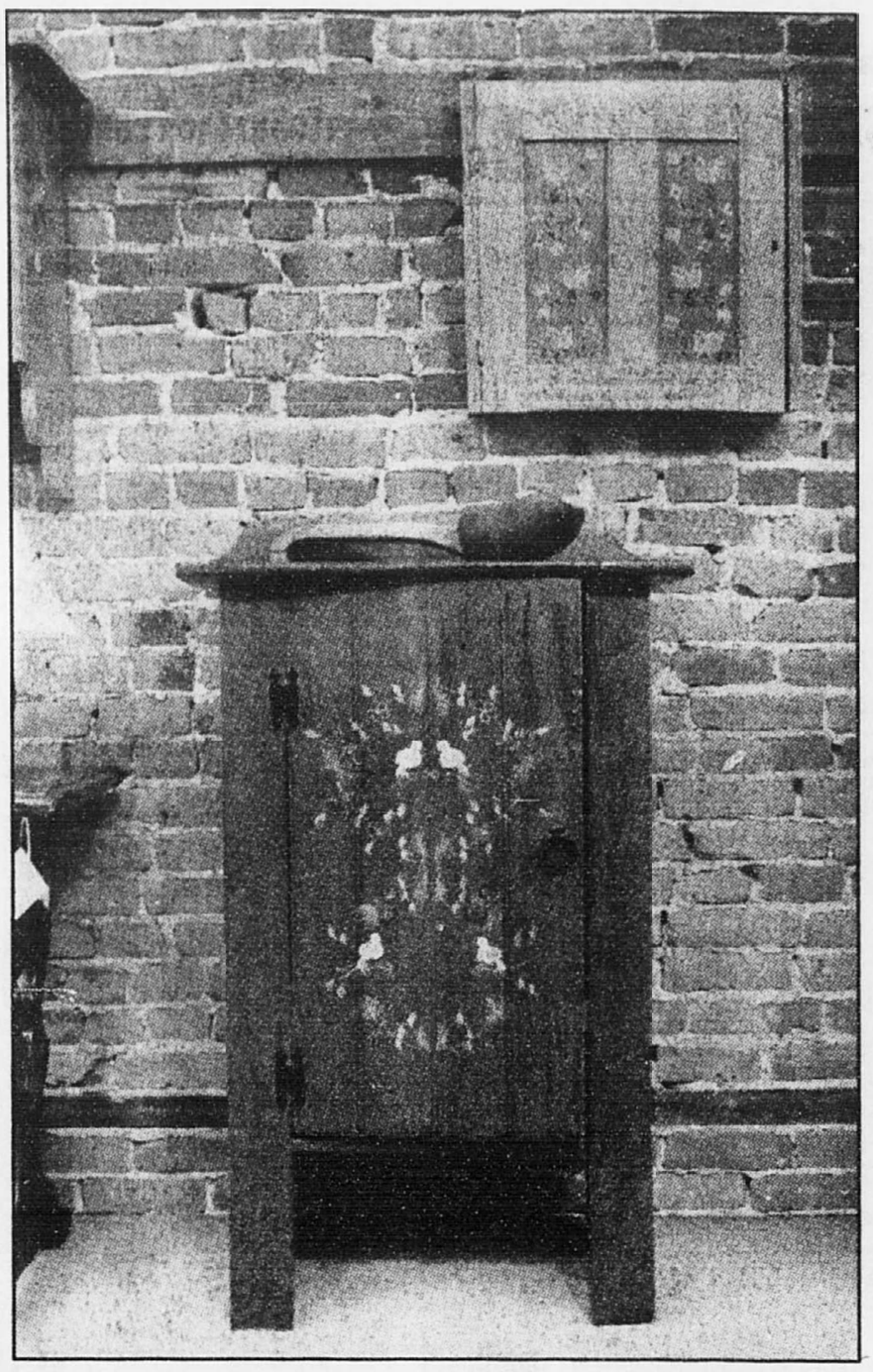


PHOTO JEAN GOUPIL, *La Presse*

Glacière bleue avec fleurs. Au-dessus, une ravissante armoire à pharmacie dans les tons de vert très clair, garnie de dessins naïfs.

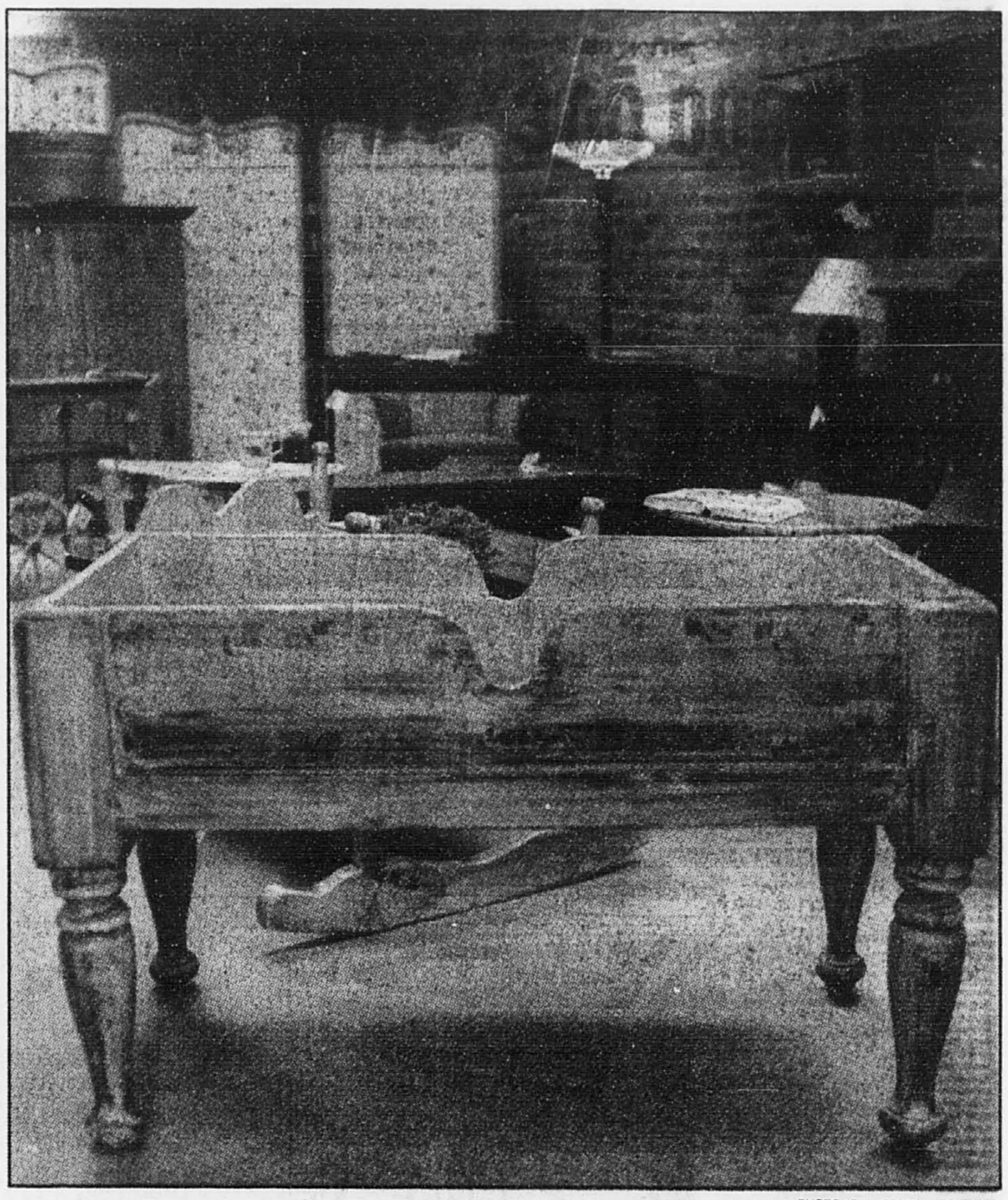


PHOTO JEAN GOUPIL, *La Presse*

A l'avant-plan, une panetière dans les tons indéfinissables de jaune tirant sur le vert. Pour un cachet rustique.

VIVEZ À L'ANNÉE LONGUE...

DANS LE SUD
À 15 MINUTES DE MONTRÉAL

LA PRAIRIE
À PARTIR DE 577 $ par mois*
*comptant 5%, intérêt 5¼%, amortissement 25 ans
tout compris (TPS, TVQ, frais de notaire, INFRAS)
À partir de 99 450 $*
les cottages du 21e arrondissement
Les maisons Chantignole inc. Signature
3 CONSTRUCTEURS VOUS PRÉSENTENT
Tél.: 659-7707
Les Villas de l'Arrondissement
À partir de 125 000 $*
(TPS + TVQ INCLUSES) Vivez à La Prairie, à 15 minutes du centre-ville de Montréal, à proximité du golf de Candiac...

ST-BRUNO
4 NOUVEAUX MODÈLES À VISITER
Direction: pont Champlain, autoroute 30 est, sortie 118, route 116 est, 1er feu de circulation à gauche, 1re rue à gauche, suivre indications.
1840, Pease
tél.: 653-6862
TERRASSE ST-BRUNO
LE GROUPE S
Pour l'amour d'un chez-soi
Les Habitations Signature
DOMUS

ST-HUBERT
103 950 $ à 159 000 $* (selon modèle, T.P.S. et T.V.Q. inclus)
Maître Constructeur
palme d'or service après-vente
Les maisons Chantignole inc. ...le leader à St-Hubert
2 PROJETS 11 MODÈLES
1390 Gaétan Boucher 445-0263
7300 Julien Bouthillier 443-0989

CANDIAC 444-9062
à partir de 79 900 $* sans garage et de 83 900 $* avec garage
En option mezzanine.
88 UNITÉS VENDUES EN 18 MOIS.
Trajet: pont Champlain, prendre la route 132, sortie 46 (boul. Salaberry), à droite sur Marie-Victorin faire 2 km à gauche sur Iberville puis à gauche sur Joubert.

BROSSARD 462-9721
Les Habitations Signature
CONSTRUCTEUR DE L'ANNÉE '93 SUR LA RIVE-SUD
Prix Dominique Rollin 1993
MAISON DE VILLE sans garage à partir de 117 900$*
MAISON DE VILLE avec garage à partir de 121 900$*
SEMI-DÉTACHÉ sans garage à partir de 128 400$*
SEMI-DÉTACHÉ avec garage à partir de 141 500$*
LE QUARTIER OUTREMONT cottages à partir de 159 160$*
LE QUARTIER DES LANTERNES cottages à partir de 191 680$*
Trajet: Taschereau ouest à gauche boul. Napoléon, à droite Océanie et à droite Ouimet.

HABITEZ LA RIVE-SUD
3 GRANDS CONSTRUCTEURS VOUS PROPOSENT...
27 MODÈLES À VISITER DE 79 900 $ À 300 000 $
* CERTAINS MODÈLES NON ILLUSTRÉS, TERRAINS, T.P.S., T.V.Q. TOUJOURS INCLUS.