

Des CHAUMIERS QUÉBÉCOIS qui ne veulent pas chômer!

GUY PINARD

Les toits de chaume ne sont pas entièrement nouveaux en sol québécois, puisqu'il reste quelques bâtiments des XVIIIe et XIXe siècles qu'on avait recouverts de cette façon. Mais c'était un «art» à toutes fins utiles disparu.

Deux jeunes de Beloeil dans la vingtaine, Nicolas Pichereau et Patrice Brunelle, ont décidé de lui donner un nouveau souffle de vie en proposant leurs services de «maîtres chaumiers». Voilà pourquoi ils ont fondé Chaumières Canadiennes enr., une filiale à part entière de la société 2830175 Canada inc. incorporée depuis le 18 juin 1992, avec M. Pichereau comme président et M. Brunelle comme vice-président.

L'histoire de ces deux jeunes est attachante parce qu'ils ont décidé de se prendre en main en se lançant dans un projet qui ne sera pas facile, ils en sont bien conscients.

Le père de Nicolas est Français d'origine, mais bien établi au Québec et Nicolas n'a plus le moindre accent dans le ton, sauf celui d'un Québécois «pure laine». Pendant les mois d'été, Nicolas gagnait sa pitance en travaillant pour son oncle entrepreneur en construction dans le nord de l'Ontario, et son copain Patrice a fait de même pendant six mois. Le milieu de la construction ne leur est donc pas complètement étranger.

Le voyage en France

Le coup de pouce de démarrage est venu du ministère des Sciences et Technologies à l'été de 1992 sous la forme d'une subvention aux jeunes entrepreneurs. Ils se sont alors fait la main en faisant le toit de la maison écologique de Serge Levasseur, à Val David.

Mais c'est en 1993 que la seule entreprise de chaumiers en Amérique du Nord (rien de moins!) a démarré pour de bon, si on peut dire, avec deux contrats de premier plan, dont l'un provenant des Studios Walt Disney!

Cette année a commencé par un voyage effectué en France, en avril, où ils sont allés rencontrer celui qui est devenu en quelque sorte leur «gourou», le maître chaumier Alain Fauvel, de Ficqueleur-Equinville, en Normandie, un coin de pays où les chaumières sont nombreuses.

Avec Fauvel, ils ont appris les rudiments du métier, pas tellement compliqué par ailleurs comme on le verra plus loin. Et de Fauvel, ils ont acquis la seule faucheuse-lieuse de roseaux qui existe au Québec et probablement en Amérique du Nord! Cette machine est indispensable puisque, selon M. Pichereau, elle peut faire en deux jours le même travail que dix ouvriers en un mois à raison de huit heures par jour.

Le premier contrat est venu du «Village d'Émilie», à Grand'Mère, où on leur a demandé de reconstituer les décors de la série télévisée *Shehaweh* en couvrant de chaume une église et deux autres bâtiments. Pour être bien certains de ne pas rater leur coup, ils ont invités Fauvel à venir les appuyer. «Nous ne pensions jamais qu'il accepterait, étant donné qu'il a sa propre affaire là-bas, mais il est venu», raconte le jeune Pichereau. C'était en juin 1993.

Après une semaine de repos, les deux jeunes hommes quittèrent Montréal au début de juillet, en route pour Louisbourg, en Nouvelle-Écosse, où les Studios Walt Disney tournaient un film à gros budget intitulé *Indian Warrior*. On avait prévu mettre deux semaines à couvrir trois chaumières et préparer un faux-toit qui devait servir à une cascade, mais ils ont dû faire beaucoup plus vite à cause de l'arrivée de l'équipe de production.

Enfin, en janvier dernier, M. Pichereau était heureux d'apprendre qu'il venait d'obtenir un autre contrat des milieux cinématographiques, concernant l'achat de bottes de roseaux qui serviront lors du tournage du film *Highlander III*.

Un énorme défi

Depuis lors, sauf pour une remise de jardin d'une Montréalaise, les deux jeunes travaillent à promouvoir leur entreprise.

Ils savent qu'ils auront à relever un énorme défi. Jadis reconnu comme «la toiture des pauvres», le toit de chaume est aujourd'hui considéré comme «la toiture des riches». Il faut



Nos deux jeunes chaumiers travaillent à couvrir l'église du village de Shehaweh.

en effet compter environ 13 \$ du pied carré, pose incluse, pour faire un toit de chaume. Autrement dit, il en coûterait 10 400 \$ au moins pour couvrir une maison à pignon à deux versants de 40 pieds sur 20, soit quatre fois plus que le bardeau d'asphalte traditionnel. Ce coût élevé s'explique par le fait que tout est fait à la main, sauf la cueillette qu'on a mécanisée, dit M. Pichereau.

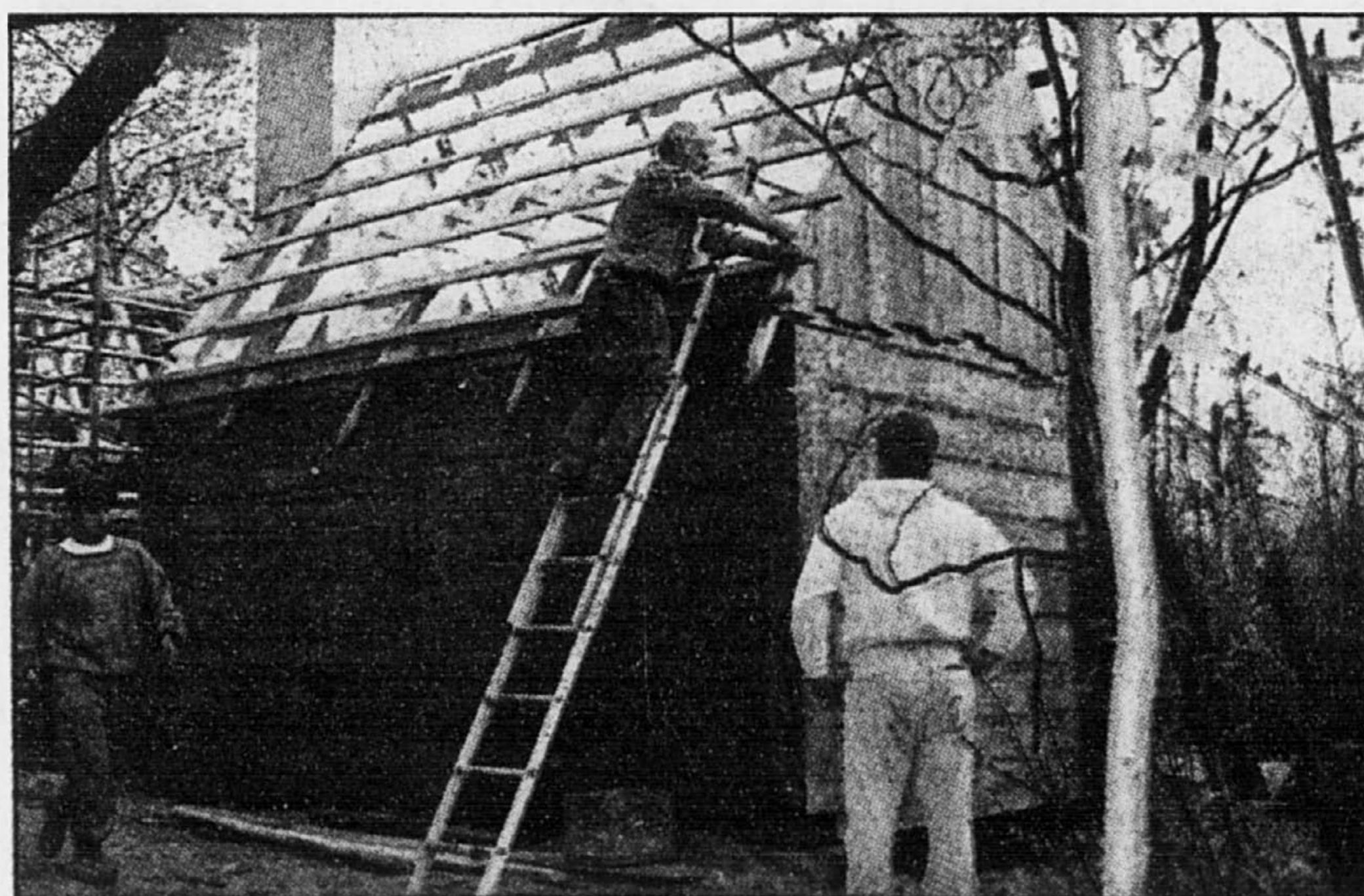
Le toit de chaume a aussi ses exigences, par exemple au niveau des lucarnes. Pour recouvrir les lucarnes de chaume, il faut qu'elles soient du type «en chien assis», et de préférence trapézoïdale. Si un toit est doté de lucarnes à pignon, il faut en changer la forme.

En contre-partie, M. Pichereau souligne l'originalité, l'esthétisme, le confort et la durabilité de ce genre de toits. Un tel toit dure au moins 60 ans, et ils ne sont pas rares en France, dit-il, les toits qui sont centenaires. Au plan du confort, un toit de chaume de 12 pouces d'épaisseur (qui est la norme) a un facteur de résistance thermique R-60. Ce facteur est tellement élevé qu'il n'est pas nécessaire d'installer des panneaux de placoplatre à l'intérieur, sauf pour des raisons esthétiques.

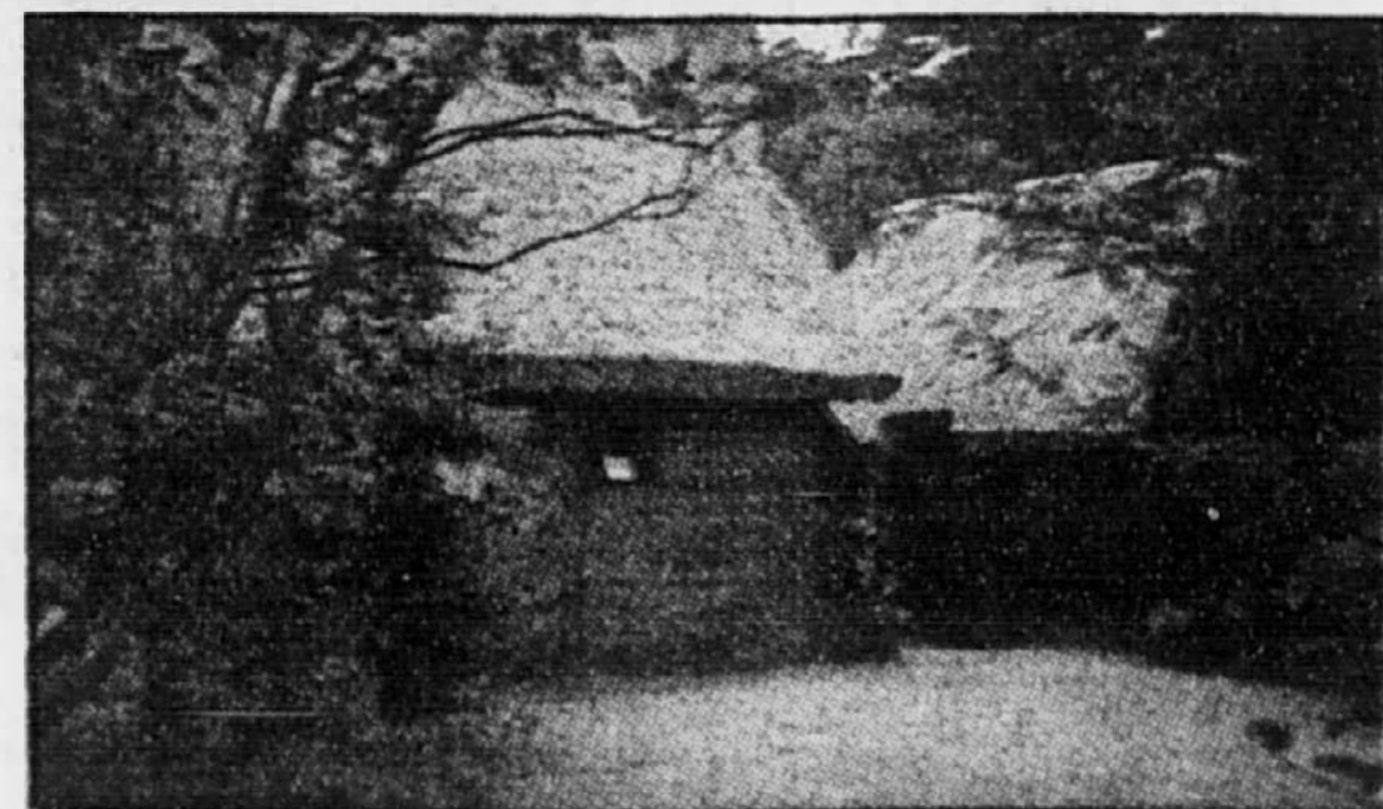
Les principales craintes que peut susciter ce genre de toit sont les craintes de fuites d'eau et du manque de solidité, le risque d'incendie, et le risque de prolifération des moustiques.

Nicolas Pichereau assure que les fuites d'eau sont impensables puisque les pluies les plus abondantes n'atteignent jamais une profondeur de plus de deux pouces. Et quand ils sont trempés, les roseaux séchent très vite.

Pour combattre le feu, les roseaux sont ignifugés avec du Lurie-Mail C.L., un produit français fabriqué par le Groupe Lurie. De toute manière, les roseaux sont posés d'une façon tellement compacte que les flammes ne peuvent se propager à l'intérieur d'un toit parce qu'elles manquent d'oxygène, sauf si le feu passe à travers le toit.



Le toit de chaume repose sur des lattes de bois clouées aux fermes.



Le même bâtiment que ci-haut, une fois les travaux terminés.

SUITE À LA PAGE K3

les maisons intelligentes

de... **395\$** par mois

\$62.900 À \$99.900 T.Tx. incluses

Info: **CLODEM 364-3315**
LUN. A JEU. 13 A 19H
WEEKENDS 13 A 17H **425-1648**

Les VILLAS sur les GREENS

de \$112.000 À \$199.000 et plus... T.Tx incluses

du **golf**

ATLANTIDE

AUTOROUTE 20 VERS NOTRE-DAME DE L'ÎLE PERROT JUSQU'À POINTE DU MOULIN

- BORDS DE L'EAU
- MARINA à venir
- QUALITÉ DE VIE GARANTIE

MARZIM
la Garantie d'un GRAND NOM

Un art ancien, de la cueillette des roseaux à leur installation



LES NOUVEAUTÉS

GUY PINARD

Le roseau utilisé pour fabriquer les toits de chaume est abondant au Québec. Connus sous le nom de *Arundo phragmites*, ce roseau a généralement les pieds dans l'eau, et pousse dans les marais et les fossés.

Ce roseau commun fait partie de la famille des graminées. Sa grande tige d'environ huit pieds est couronnée de fleurs brun violacé.

Nicolas Pichereau et Patrice Brunelle cueillent leurs roseaux dans la région de Varennes et de Saint-Amable. Celle-ci suffit amplement à leurs besoins pour le moment, mais ils savent qu'il en existe en maints endroits au Québec.

C'est une plante dont on veut généralement se débarrasser, notamment dans les cas où les rosiers

voisinent des champs de céréales. En septembre 1992, Hydro-Québec avait dû intervenir le long du canal de Beauharis, parce que les rosiers abritaient des carouges qui causaient des dommages élevés dans les champs de céréales.

On recueille les roseaux tôt au printemps, après qu'ils eurent gelé et séché, de sorte que le chaume ne contient plus de sève.

La cueillette et la pose

La cueillette est effectuée par la faucheuse-lieuse qu'on fait reculer dans la rosière. La faucheuse-lieuse forme des bottes brutes de roseaux qu'on dépose dans un camion.

Une fois rendues à destination, les bottes de roseaux sont «peignées», autrement dit débarrassées de leurs impuretés et des brindilles d'autres essences. Pour y parvenir, il faut couper le fil de fer qui attache la botte, la pren-

dre sous son bras, et glisser une serpe entre les roseaux. Une fois la botte peignée, il faut l'attacher définitivement.

Quand on fait un toit, les bottes sont fixées par du fil de fer aux «gaulons», soit des pièces de bois qui sont clouées perpendiculairement aux fermes du toit. On installe les bottes par largeurs de trois bottes, en commençant par le bas du versant de la toiture. On les pose en les superposant jusqu'au faite.

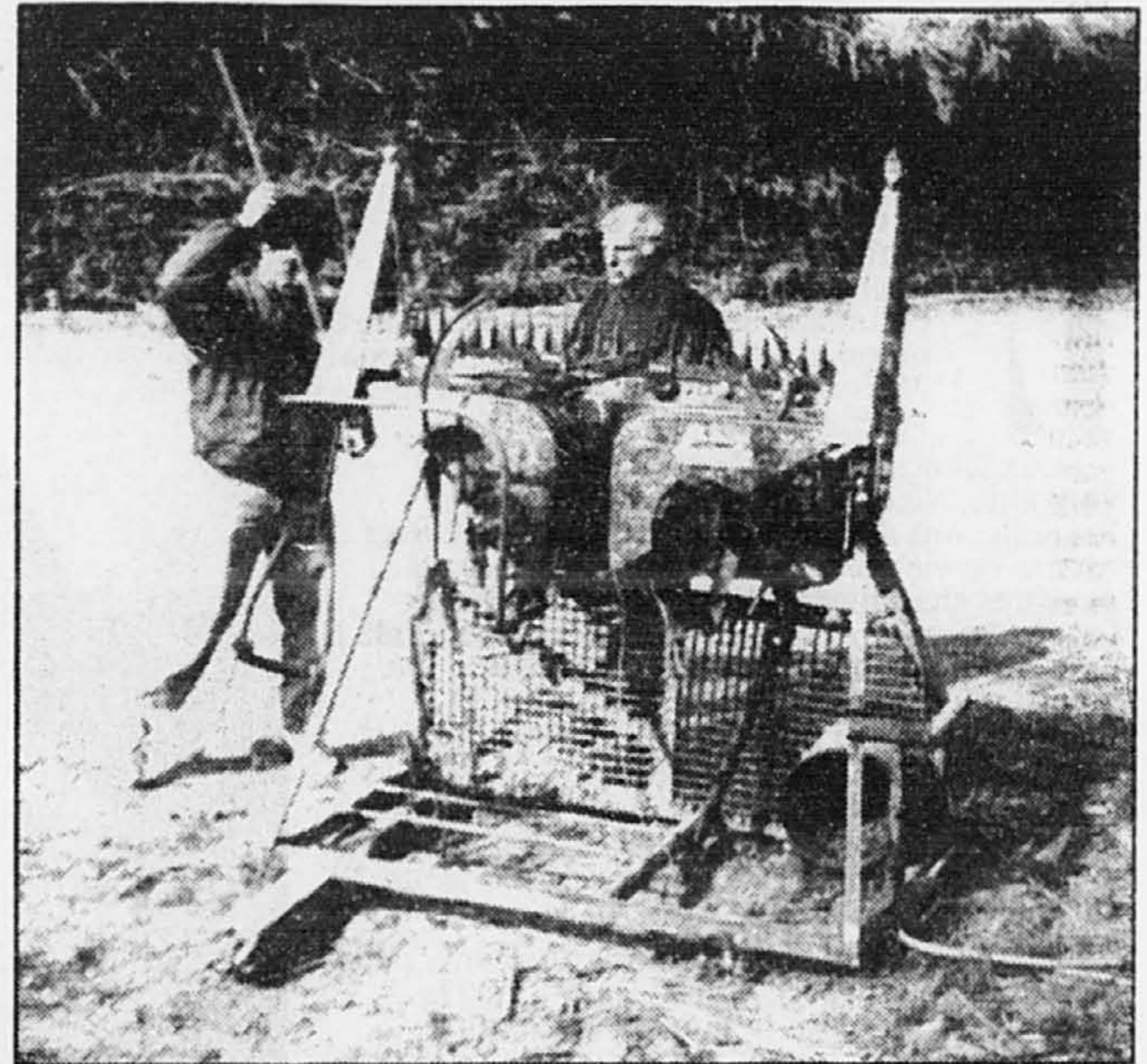
Chaque botte superposée à une autre botte est attachée à la précédente et à sa voisine. On s'assure d'une pente uniforme en utilisant la batte (qui est le «marteau» du maître chaumier) et un taille-haie industriel. On termine le travail au niveau du faite du toit en posant ce qu'on appelle un «rivet», soit une épaisseur de trois pouces de roseaux.

Il peut arriver, en posant une



Les toits de chaume offrent des possibilités extraordinaires, comme en témoigne cette photo prise en Normandie.

botte sur une autre, qu'on brise le fil de fer qui tient la botte. Pour remplacer ce fil de fer brisé, on utilise une «aiguille», qui est une sorte de guide dans lequel on glisse le fil de fer. Cette aiguille permet de passer sous la botte de roseaux sans risquer de se blesser.



La faucheuse-lieuse de roseaux, une machine unique au Canada.

Pour durer cent ans

SUITE DE LA PAGE K 1

Quant aux moustiques, les deux jeunes compères assurent qu'ils ne représentent pas un problème dans les régions françaises où fourmillent les chaumières.

En ce qui a trait à la solidité, comme chaque botte de roseaux est attachée au moins quatre fois à ses voisines, en cas de grands vents, il faudrait que la toiture s'arrache tout d'une pièce aux murs de la maison, disent-ils en guise de conclusion.

On peut joindre Chaumières Canadiennes au 514-467-4293.



Patrice Brunelle et Nicolas Pichereau, avec les deux principaux outils des chaumiers, la batte et la serpe. PHOTO MICHEL GRAVEL, La Presse

Bien entendu, nos maisons ont l'eau courante.

LE COURS DU FLEUVE À L'ÎLE DES SŒURS: UN QUARTIER EN VOGUE SUR LE BORD DE L'EAU.

- DEUX TYPES DE MAISONS DE VILLE EXCLUSIVES À PARTIR DE 179 000\$ ET 250 000\$ (TAXES INCLUSES).
- UNE ARCHITECTURE ET UN DESIGN NOUVELLE VAGUE.

BIENTÔT EN VENTE AU COURS DU FLEUVE, DES MAISONS DE VILLE ET DES SEMI-DÉTACHÉS DE LUXE DIRECTEMENT AU BORD DE L'EAU.

VENEZ NOUS VOIR AU 20, RUE BERLIOZ, ÎLE DES SŒURS. 769-4524



Brossard directement sur le fleuve.

Seulement 21 unités...

- Maisons de ville
- Accès direct au bord du fleuve
- Vue magnifique
- Foyer
- Air climatisé
- 2 ou 3 chambres à coucher
- 1675 pi²
- Frais de condo raisonnables

Tél.: 466-5105
7510, rue Tanger, Brossard
Heures d'ouverture: Lundi au mercredi: 14 h à 21 h.
Jeudi, samedi et dimanche: 13 h 30 à 17 h.
(fermé vendredi)

Prix à partir de **158 000 \$** (infr. comprises)

LES Châtelets SURLA RIVE

ALTIMA CONSTRUCTION

3 PROJETS POUR MIEUX VOUS SERVIR

CONDOMINIUMS DE LUXE

Le Bosc d'Anjou

PRIX IMBATTABLES

3 1/2 à partir de **59 900\$**

4 1/2 à partir de **73 900\$**

Bureau des ventes: 7200, boul. les Galeries d'Anjou Tél.: 355-3728

CONDOMINIUMS DE LUXE

Les Courchevels

6830, boul. des Roseaux, Anjou Tél.: 352-5883

3 1/2 à partir de **66 900\$**

4 1/2 à partir de **74 900\$**

CONDOMINIUMS DE LUXE

LES CONDOMINIUMS DE LA RIVIERE

58 A, J.-S. Archambault, Île St-Jean, Terrebonne Tél.: 961-0011

3 1/2 à partir de **46 500\$**

4 1/2 à partir de **62 500\$**

5 1/2 à partir de **79 900\$**

NOUVEAU PROJET DE CONDOMINIUMS... LUXUEUX ET ENFIN ABORDABLE. LA VIE DE CHÂTEAU.

Un complexe d'habitations de prestige dont l'architecture rappelle celle d'un château. En fait, c'est un château... mais à bien meilleur prix!

HEURES D'ACCUEIL:

Lundi au jeudi: 10 heures @ 21 heures
Vendredi: 10 heures @ 17 heures
Samedi et dimanche: 12 heures @ 17 heures



- Stationnement intérieur
- Insanorisation
- Gymnase
- Ascenseur à partir de **581\$**
- Sécurité
- Tennis
- Piscine
- Sauna

Versement mensuel... tout inclus, rien à ajouter!



Les habitations en condominium MAJESTICS M.G. 100, Boulevard Taschereau, LaPrairie (514) 444.42.21 A 10 minutes du centre-ville juste en face du club de golf!

OFFRE EXCEPTIONNELLE



RABAIS 30%
SUR TOUS NOS CONDOMINIUMS

HEURES D'OUVERTURE
Dimanche, mercredi, jeudi,
13 h à 17 h ou sur rendez-vous
686-0505
LE MARITIME

3040, boul. Lévesque Ouest, Chomedey

Mont-Saint-Sauveur: l'immobilier au service du sport... et vice versa



GUY PINARD

■ Le domaine est gigantesque. Il fait plus de 2000 acres répartis sur deux montagnes, le mont Avila et le mont Saint-Sauveur, à proximité de Saint-Sauveur-des-Monts évidemment.

C'est avant tout un univers de loisirs, plus particulièrement le ski et les autres sports d'hiver et les glissades d'eau l'été. Mais ça deviendra avec le temps un véritable petit village de près de 1000 unités de logements de tous types, de la suite hôtelière à la maison très somptueuse qu'on aura construite sur un terrain de 200000\$ au sommet du mont Saint-Sauveur, un petit village proposant une gamme complète de services, cinémas compris!

Ce petit complexe immobilier n'est pas né du jour au lendemain. C'est par «bouchées» que Jacques Hébert, Louis Dufour et leurs partenaires de différentes époques ont agrandi leur domaine, depuis la fondation en 1970 de la société connue aujourd'hui sous le nom de Mont-Saint-Sauveur International Inc.

Dès la première année, ils achetèrent du regrette Léo Dandurand (ex-propriétaire du Canadien et des Alouettes) le fond de terrain du centre de ski connu sous le nom de «Côte 69», géré par une compagnie du nom de Up Hill Ltd. Puis déboulèrent les autres acquisitions: Côte 68 en 1972, Côte 70 en 1973, Mont-Avila en 1987 et Domaine La Québécoise en 1989. En acquérant le centre de ski Morin Heights en 1992, Mont-Saint-Sauveur International était en mesure de proposer trois centres de ski situés à quelques kilomètres de distance. Et n'oublions pas que les mêmes entrepreneurs québécois sont aussi propriétaires de la station de La Plagne, en France, achetée en 1976, et du centre de ski Jay Peak, dans le Vermont, acquis en 1978.

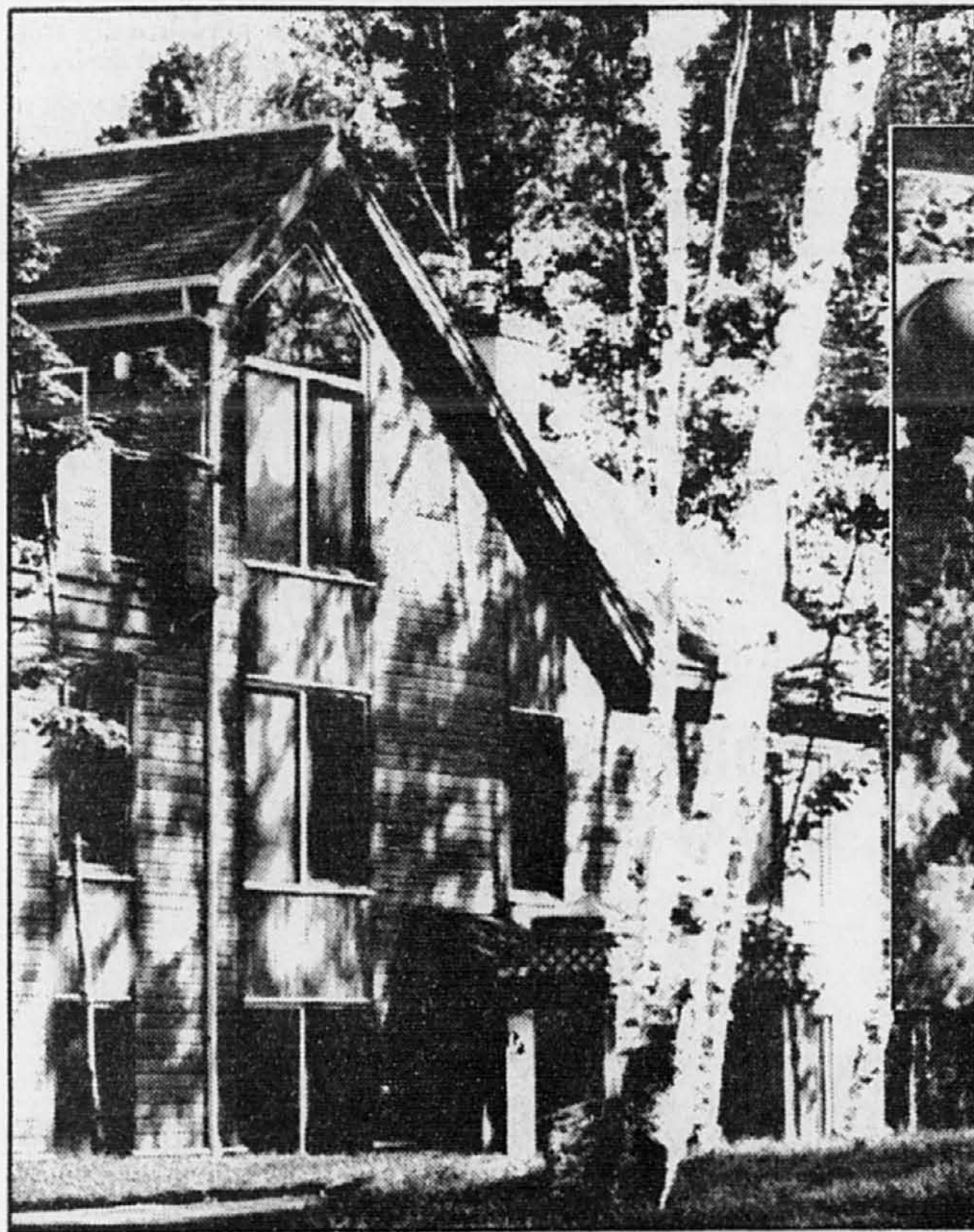
En conséquence, Mont-Saint-Sauveur International Inc. est devenu un «holding» de plusieurs entreprises: Station touristique Mont-Saint-Sauveur Inc., Condominiums Mont-Saint-Sauveur Inc., Aqua-Parc Canada Inc., Domaine La Québécoise de Saint-Sauveur Inc., Station touristique Morin Heights Inc. et Jay Peak Inc.

Jacques Hébert et Louis Dufour demeurent en 1994 les deux principaux actionnaires. Les deux détiennent ensemble 60 p. cent des actions en circulation, mais ne précisent pas dans quelle proportion. Les petits actionnaires détiennent 22 p. cent de l'équité, et le grand public 18 p. cent.

Les équipements de loisirs
La raison d'être de l'entreprise demeure évidemment le ski alpin. Et les premiers investissements ont été canalisés dans cette



Ces appartements en copropriété font partie des unités de logements du Village-vacances Condotel Mont-Saint-Sauveur. Comme on peut le constater, ils se trouvent à proximité des pentes de ski.



Les maisons de ville en été.

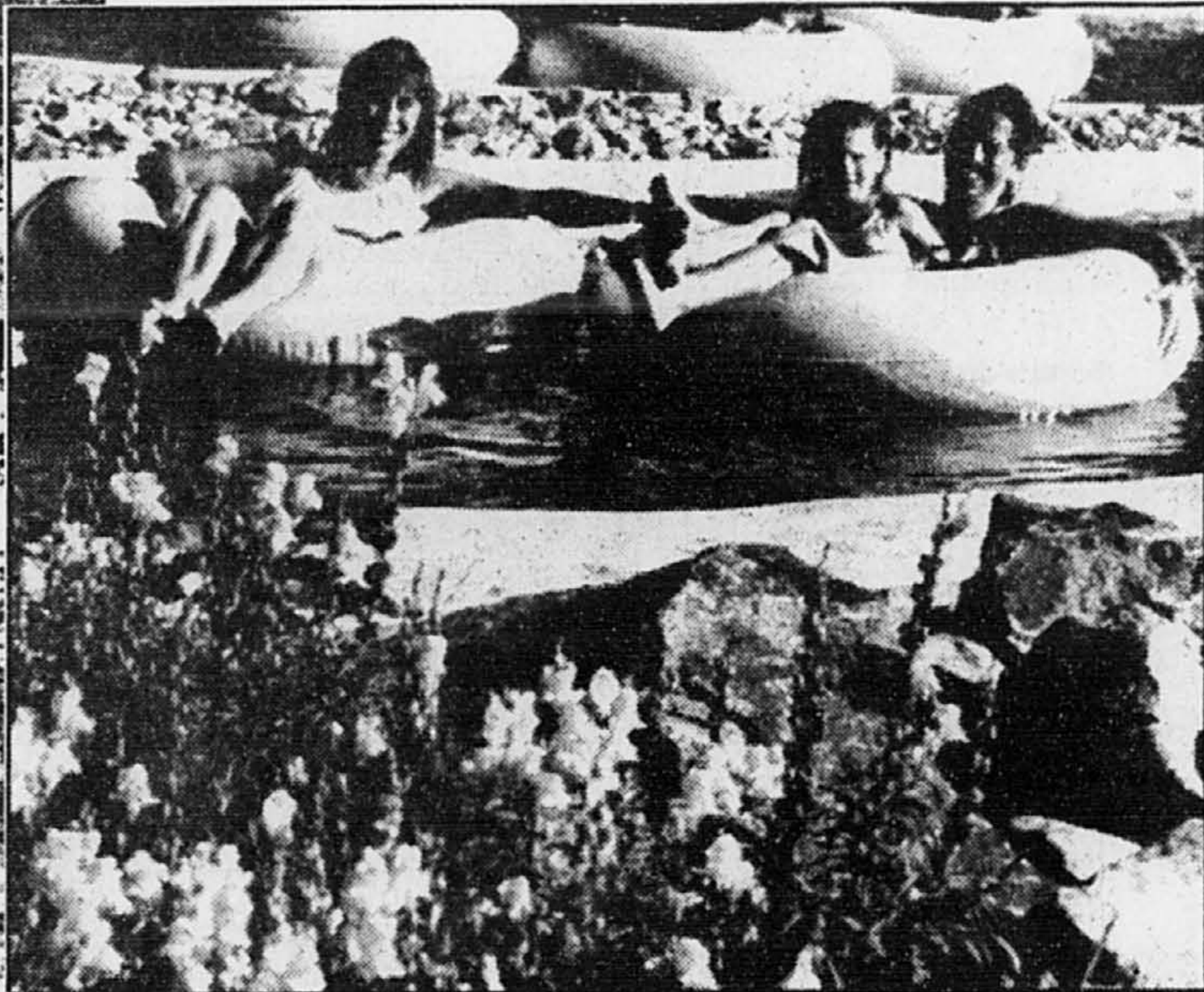
voie: installation de remontées mécaniques ultra-modernes, canons à neige artificielle, équipement d'entretien des pistes, etc.

Le premier édifice digne de mention a été construit en 1977; il s'agit du chalet qui se trouve au pied de la Côte 70 de Mont-Saint-Sauveur. Dessiné par l'architecte

Pete Rose, le même qui a conçu le Centre canadien d'architecture, ce chalet a mérité des prix d'excellence aux propriétaires de la station.

L'année 1986 a été marquée par un autre investissement d'importance: le parc aquatique. Cette attraction permet à Mont-Saint-Sauveur International

d'étendre ses activités sur plusieurs mois additionnels. Et comme les équipements du parc sont bien intégrés au flanc de la montagne, ils disparaissent complètement de la vue pendant les mois d'hiver. La construction du parc aquatique a entraîné l'agrandissement du chalet de 1977 afin d'y loger toute la machinerie requise.



L'aqua-balade

structure en bois qui rappelle une ancienne grange doit son nom à sa vocation principale, celle d'une «cabane à sucre» où l'on servira des repas au printemps. En été, on s'en servira comme centre d'animation, tandis qu'à l'hiver, les amateurs de glissades sur tubes l'utilisent comme chalet.

L'aventure immobilière

Il eût été impensable d'être propriétaires d'autants de terrains dans les Laurentides sans être tentés par l'aventure immobilière, et les premiers appartements en copropriété furent construits en 1984 entre le mont Avila et la partie la plus à l'est de la station Mont-Saint-Sauveur, plus précisément l'ex-station connue sous le nom de «Côte 68». Des débuts modestes, puisqu'on construisit alors 24 unités vendues 63000\$.

Le succès de ce premier projet eut pour effet de convaincre les entrepreneurs qu'ils étaient sur la bonne voie et qu'il y avait là «matière à expansion». C'est alors qu'ils ont pris la décision d'acheter la station de ski Mont-Avila, qui jouxtait leur propriété. La même démarche a prévalu dans la décision d'acquérir 51 p. cent des actions du Domaine La Québécoise de Saint-Sauveur Inc., qui voisine l'extrémité ouest de leur propriété d'origine.

Depuis lors, Condominiums Mont-Saint-Sauveur Inc., la branche immobilière du consortium, a construit pas moins de 300 unités de logement. Dans toute la mesure du possible, la société détient une licence d'entrepreneur général et construit elle-même les unités de logement, parce que c'est la meilleure façon de contrôler les coûts et la qualité. De temps à autre, il lui faut recourir à des sous-traitants pour respecter les délais, mais ils sont très sur le volet.

Il suffit de faire «le tour du propriétaire», comme je l'ai fait en compagnie de Jacques Papin, vice-président, Immobilier et Opérations chez Mont-Saint-Sauveur International, pour juger de l'ampleur de la propriété. Là où il serait impensable d'aménager des pistes de ski et d'installer des remontées mécaniques, on construira des unités de logement, le plus près possible des pistes de ski.

Deux architectes veillent sur la qualité de l'aménagement et la protection de l'environnement, de manière à ce que les deux montagnes ne perdent pas leur belle robe verte. La construction des unités d'habitation et des maisons unifamiliales est l'affaire de l'architecte en bâtiments Nathalie Doyon. Quant à l'architecte paysager Sylvain Lainesse, sa tâche consiste à veiller à ce que l'aménagement paysager respecte l'environnement.

Voir autre texte en page K4
On peut joindre Mont-Saint-Sauveur International au 227-4671.

Toujours pour les mois d'été, on a aussi ajouté des terrains de tennis, une piscine de détente, une cinquantaine de terrasses d'exercice disposés sur deux étages, des verts d'exercice et des trappes de sable pour les golfeurs, le centre récréatif (à venir), sans oublier L'Érablière. Cet édifice à

Baignoire Antique du Québec
MAÎTRE ÉMAILLEUR

VENTE DE BAIIGNOIRES ANTIQUES RESTAURÉES ET DE ROBINETTERIE D'ÉPOQUE

MEMBRE DE LA CHARTE QUÉBÉCOISE DE LA QUALITÉ TOTALE

700, BOUL. INDUSTRIEL BUREAU 24 ST-EUSTACHE (QUÉBEC) J7R 5V3 270-6777

Comment trouver le bon entrepreneur?

Consultez le service d'évaluation d'entrepreneurs basé sur la satisfaction des consommateurs

RÉSEAU RENOVATION
QUÉBEC

524-5082

À LONGUEUEIL

488\$ mois Includant: Capital + intérêt + infras + TPS + TVQ avec ou sans garage. (sur modèle «PERDRIX»)

MAISONS DE VILLE NOUVEAUX MODÈLES 94 QUELQUES UNITÉS DISPONIBLES Prix à partir de **89 900\$** TAXES ET INFRAS EN SUS

VENEZ NOUS VOIR AU 366, RUE MOUQUIN 647-1997 MAISON TÉMOIN À VISITER

150\$ mois 12 mois -De remise jusqu'au 15 avril 1994.

SEMI-DÉTACHÉ 8 MODÈLES DE MAISONS UNIFAMILIALES Prix à partir de **109 900\$** TAXES ET INFRAS EN SUS

Les Villas DU GOLF 647-5580

Les Jardins Migneault

HEURES DE VISITES DES DEUX PROJETS
Lundi au mercredi: 13h à 21h
Jeudi: 13h à 17h
Samedi-dimanche: 12h à 17h

Finaliste au concours "Maître émérite"
"Projet domiciliaire de l'année 1994"
ASSOCIATION DE LA CONSTRUCTION DU QUÉBEC

J BROSSARD
Jardins San Francisco
Maisons de ville Secteur "R"

Venez voir nos maisons témoins à partir de **119 900\$**

Infrastructures et taxes incluses. 2, 3 et 4 chambres.

Prenez votre hypothèque avec la Banque Nationale et obtenez 2 mois sans intérêt.

Nouveaux modèles avec loft.

Heures de visites
Du lundi au mercredi: 12h à 21h
Du jeudi au vendredi: 12h à 17h
Samedi et dimanche: 13h à 17h

Bureau des ventes
rue Robespierre
angle San Francisco et Stravinski

Nicole Laurencelle
923-0939

Trois nouveaux produits et beaucoup d'espoir

GUY PINARD

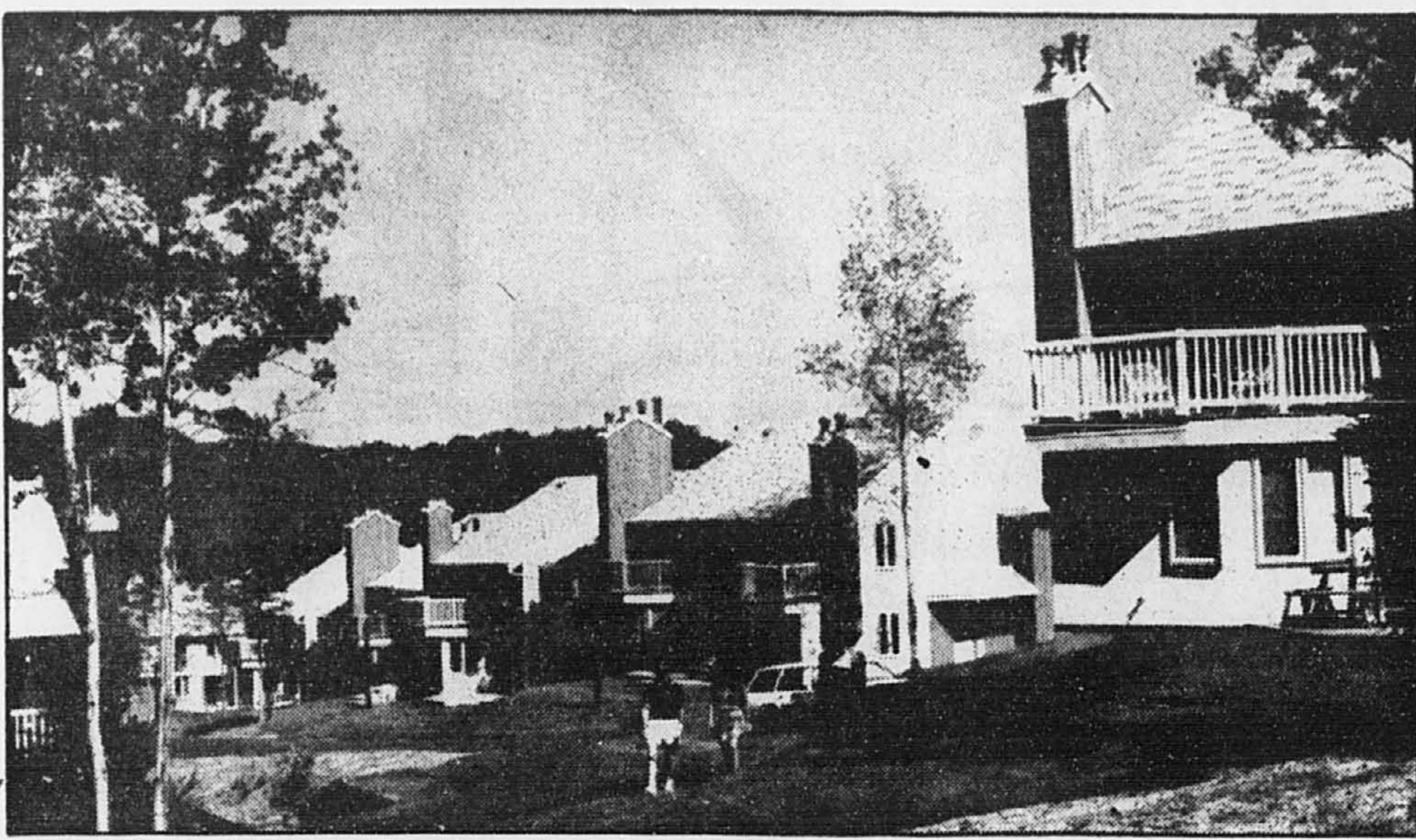
■ S'il faut en croire Jacques Papin, vice-président, Immobilier et Opérations, chez Mont-Sauveur International inc., l'entreprise a pris la décision de ne plus construire d'appartements en copropriété de type traditionnel. La raison? Il n'y a plus de marché pour ce type d'appartement.

Et la preuve est là, sur le terrain. Dans un secteur connu sous le nom de La Plagne, on peut apercevoir en effet les fondations de ce qui serait devenu un îlot d'appartements en copropriété si on avait poursuivi la construction. Mais elles seront démolies, pour laisser la place à des maisons unifamiliales.

Selon M. Papin, les acheteurs ne veulent plus de ces édifices où les propriétaires s'empilent à plusieurs sous le même toit, les uns au-dessus des autres. Ils veulent avoir leur maison bien à eux, ils veulent leur terrain bien à eux, mais sans avoir à se préoccuper du déneigement ou de l'entretien du terrain. Il fallait chercher un produit susceptible de répondre à cette demande.

Trois produits

Pour ajouter aux quelque 315 unités de divers types déjà construites sur le terrain (y compris les neuf premières maisons unifamiliales), les promoteurs de Mont-Sauveur offrent trois produits:



Après la fonte des neiges, la nature reprend ses droits.

- la maison de ville, proposée en deux endroits (125 unités);
 - la maison unifamiliale, de milieu et de haut de gamme (400 unités);
 - la suite hôtelière, dans le «village» qu'on bâtera au pied de la «Côte 70» (200 unités).
- « Nous avons trois secteurs que nous voulons développer. Il y a le secteur situé entre les monts Avila et Saint-Sauveur, il y a le secteur situé à l'ouest de la «Côte

71», et il y a le Domaine de la Québécoise, un terrain de 3,2 millions de pieds carrés situé un peu plus à l'ouest encore, et dans lequel nous aménagons deux nouvelles pistes de ski et nous installons une remontée mécanique afin de desservir de 350 à 400 nouvelles unités d'habitation dans le contexte d'un concept d'intégration des pistes de ski», souligne M. Papin en sillonnant le vaste territoire de 2000 acres.

La maison de ville offre la possibilité d'acquiescer à un prix fort raisonnable une maison de trois niveaux comportant deux chambres à coucher (avec possibilité d'en ajouter une troisième au sous-sol) et deux salles de bains. La première phase du projet «Les Épervières» s'est avérée un succès et a contribué à «clouer le cerceau» des appartements en copropriété traditionnels. Le prix relativement modeste de 99900 \$

n'est pas complètement étranger au succès de ce projet. Les prix comprennent les infrastructures mais non les taxes de vente (TPS et TVQ).

Une fois la construction complétée dans ce secteur, on entend construire d'autres maisons de ville à l'ouest du domaine, dans le secteur de La Plagne.

Pour les maisons unifamiliales, on procédera par le biais de «regroupements intégrés» qui permettra d'économiser sur les coûts du terrain. Connu sous le nom de «Perce-Neige», le premier projet comprend 13 maisons qui seront construites sur un lot de 130000 pieds carrés. Chaque maison comprendra un terrain privé de 4000 à 4500 pieds carrés, et les 13 maisons jouiront aussi du lot commun pour lesquels ils devront payer des frais de copropriété. «À 13, il leur sera facile de s'entendre», dit à cet égard M. Papin. Les prix des maisons unifamiliales commencent à 154900 \$.

Le troisième produit, ce sont les suites hôtelières qu'on construira dans le cœur du «village», au pied de la «Côte 70», et qu'on pourra louer ou acheter à un prix qui partira de 69900 \$. Il s'agit de petits appartements très fonctionnels où la salle à manger se transforme en chambre à coucher le moment venu et selon les besoins. Ces suites peuvent abriter de quatre à six personnes et sont vendues tout équipées si désiré.

Soulignons que dans le secteur des maisons unifamiliales, Mont-

Sauveur International possède 11 des 14 terrains qu'il a réservés dans le Domaine La Québécoise pour des maisons cossues comme les trois qui y sont déjà construites. Les trois terrains situés tout au sommet sont absolument remarquables, dit M. Papin. Les prix de ces terrains dont la superficie va de 40000 à 100000 pieds carrés varient de 77000 \$ à 200000 \$, soit environ 2 \$ le pied carré. Ces prix ne comprennent évidemment pas les services ni les taxes. Comme ces maisons sont construites loin l'une de l'autre et très haut dans la montagne, chaque propriétaire devra faire aménager une fosse septique et percer un puits artésien.

Club Vacances International

Mont-Sauveur International profite également de son organisation structurée pour proposer son Club Vacances International, une formule de «temps partagé» différente de celles qu'on connaît, assure M. Papin.

« Contrairement à ses compétiteurs, Mont-Sauveur vend des titres plutôt que de vendre l'usufruit d'un titre. Si vous achetez une semaine, vous êtes propriétaire de cette semaine et vous recevrez un titre de copropriété indivise. C'est comme si vous aviez acheté une maison. Vous aurez votre mot à dire dans tout ce qui concerne les dépenses et l'entretien. C'est exactement comme si vous étiez copropriétaire de l'édifice», indique M. Papin en guise de conclusion.

Pour une fois, vous aimerez le bruit que feront vos voisins!

Résidences unifamiliales en bordure du parc provincial de Saint-Bruno. Terrains de 8 000 à 10 000 pi².



St-Bruno sur le parc 91, rue Laure-Gaudreault Accès par le Rang des 25, à 1 km du Mont Saint-Bruno Tél.: (514) 441-9799

ST-BRUNO SUR LE PARC ST-LAMBERT



Votre déjeuner au Faubourg Lambert-Closse



CONDOPLEX À PARTIR DE 96 900 \$
MAISON DE VILLE À PARTIR DE 124 900 \$

MAISONS MODÈLES: 923-3888
Lundi au jeudi de 13 h à 20 h.
Sam. et dim. de 13 h à 17 h.
Angle du boul. Simard et Namur

À voir! Maisons modèles avec loft
Déjà plus de 70 unités vendues

A 10 MINUTES DU PONT CHAMPLAIN

BUREAU DES VENTES 89, CH. D'AUTEUIL, CORN. RUE AUGUSTIN

TERRAINS À VENDRE SUR LE POURTOUR DU GOLF DE CANDIAC

À PARTIR DE

TERRAIN: 4,50 \$ le pi²
INFRA À 100%: 2,00 \$ le pi²
TOTAL: 6,50 \$ le pi²

PRÊTS À CONSTRUIRE FINANCEMENT POSSIBLE

635-5000 649-3294

Fou de la Fougeraie!



Maisons contiguës en copropriété
Grand parc au bord de l'eau.
Paysagement complet, réseau électrique souterrain.



MANOR

Dès le printemps 94! En pré-vente: 129 000 \$

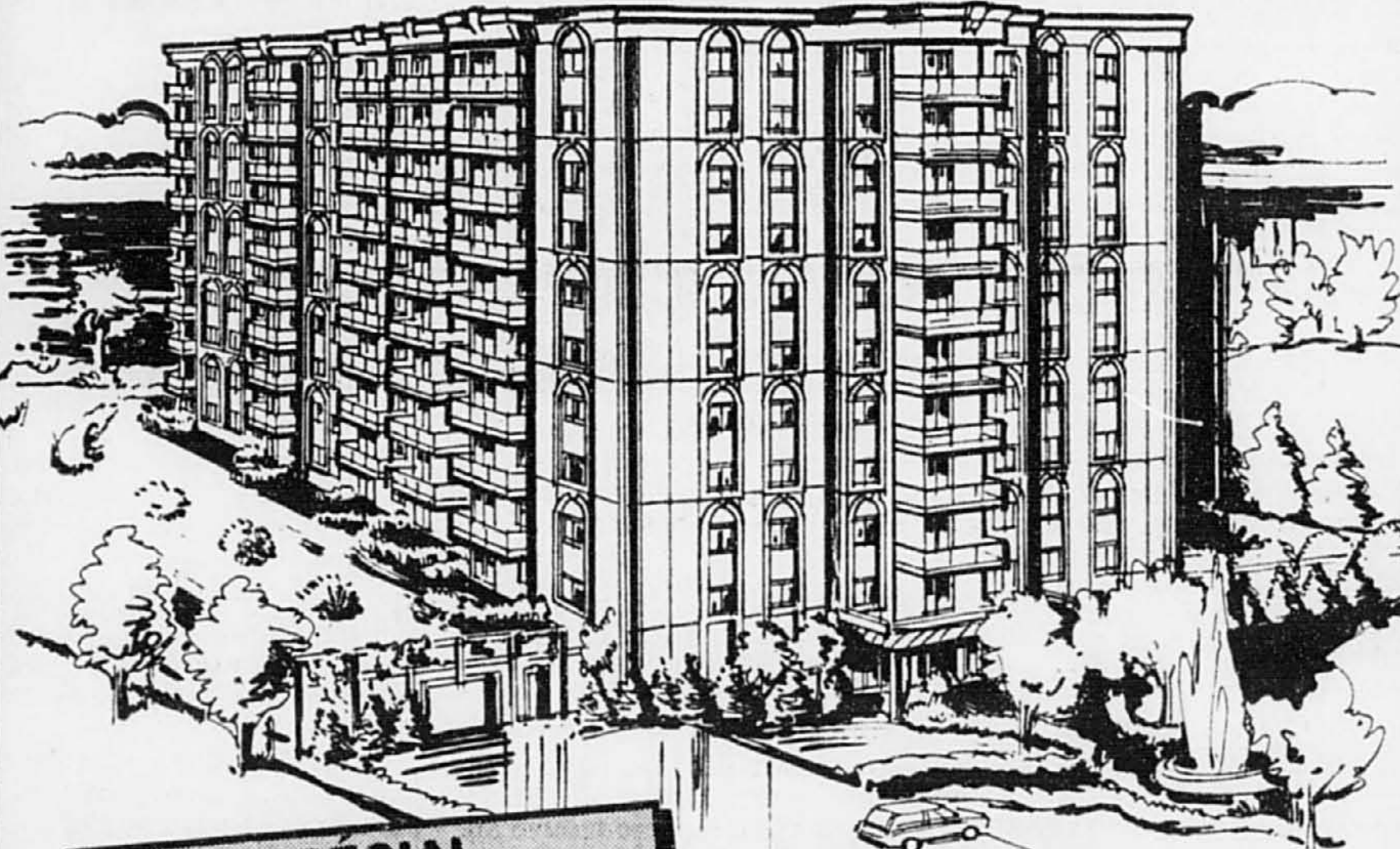
Visite: 384, ch. du bord de l'eau Ste-Dorothee, tél.: 969-3508

C'EST OFFICIEL

Grande Ouverture

Le Grand Palais

de La Rive Boisée



SPECIAL DÉBUT DE PROJET
RÉSERVEZ DÈS MAINTENANT VOTRE CONDO DE RÊVE POUR SEULEMENT 1 000 \$

LUXUEUX CONDOS AU BORD DE L'EAU À PRIX ABORDABLE

IMAGINEZ-VOUS... HABITANT DANS UN PETIT COIN DE CAMPAGNE OÙ VOUS VOUS SENTEZ ISOLÉ DU MONDE MAIS QUI EST À QUELQUES MINUTES DE LA VILLE!



HEURES D'OUVERTURE:
Lun. au vendredi 9 h à 17 h
Sam., dim. 12 h à 17 h

RODIMAX Inc.
Promoteur immobilier

UN CHOIX DE 15 MODÈLES
1, 2 ET 3 CHAMBRES
750 À 2800 PIEDS CARRÉS
OCCUPATION JUILLET 1995

INFO: 350, RUE DE LA RIVE BOISÉE (Gouin et boul. St-Jean, Pierrefonds) 620-9985

Phase II



SPECIAL PRÉ-VENTE
Condos à partir de: 65 500 \$

PMA HABITATIONS PMA INC.
Danièle ou Richard Goulet

Les Manoirs ANJOU-SUR-LE-LAC

Style et qualité

Incroyable... Devenez propriétaire d'un condominium ultra moderne à Anjou-sur-le-Lac

- Bain tourbillon
- Système d'interphone
- Plancher de béton
- Insonorisation supérieure

Possibilités garages intérieurs
2 1/2 - 3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2 pièces

351-1072



HEURES D'ACCUEIL
Lundi au jeudi 13h à 17h et 19h à 21h
Samedi et dimanche 13h à 17h

PROMOTION SPÉCIALE JUSQU'AU 27 MARS 1994

0% D'INTÉRÊT pour 1994

À PARTIR DE
COÛT MENSUEL* 227,08 \$

Le calcul est basé sur un 3% pièces à 65 500 \$

CAPITAL, INTÉRÊTS.....	391,34 \$
INTÉRÊTS MENSUELS.....	293,56 \$
REMISE EN CAPITAL.....	97,78 \$
TAXES MUNICIPALE, SCOLAIRE ET FRAIS DE CONDO.....	129,00 \$
PAIEMENT MENSUEL.....	227,08 \$

Les bungalows d'Anjou: la tendance à la hausse se maintient



GUY PINARD

Après avoir stagné à 130 000 \$ pendant cinq trimestres, le prix médian des bungalows d'Anjou s'est fixé à 135 000 \$ pour un deuxième trimestre consécutif, selon les données relevées par la succursale de Montréal-Nord des Services immobiliers Royal LePage Itée.

Trois exemples permettent d'illustrer cette constatation, et dans chaque cas, la superficie se situe aux environs de 1 100 pi², et la différence entre le prix demandé et le prix obtenu est fort raisonnable. Et on constate même que dans deux cas sur trois, le propriétaire vendeur a pu obtenir un prix supérieur à l'évaluation municipale.

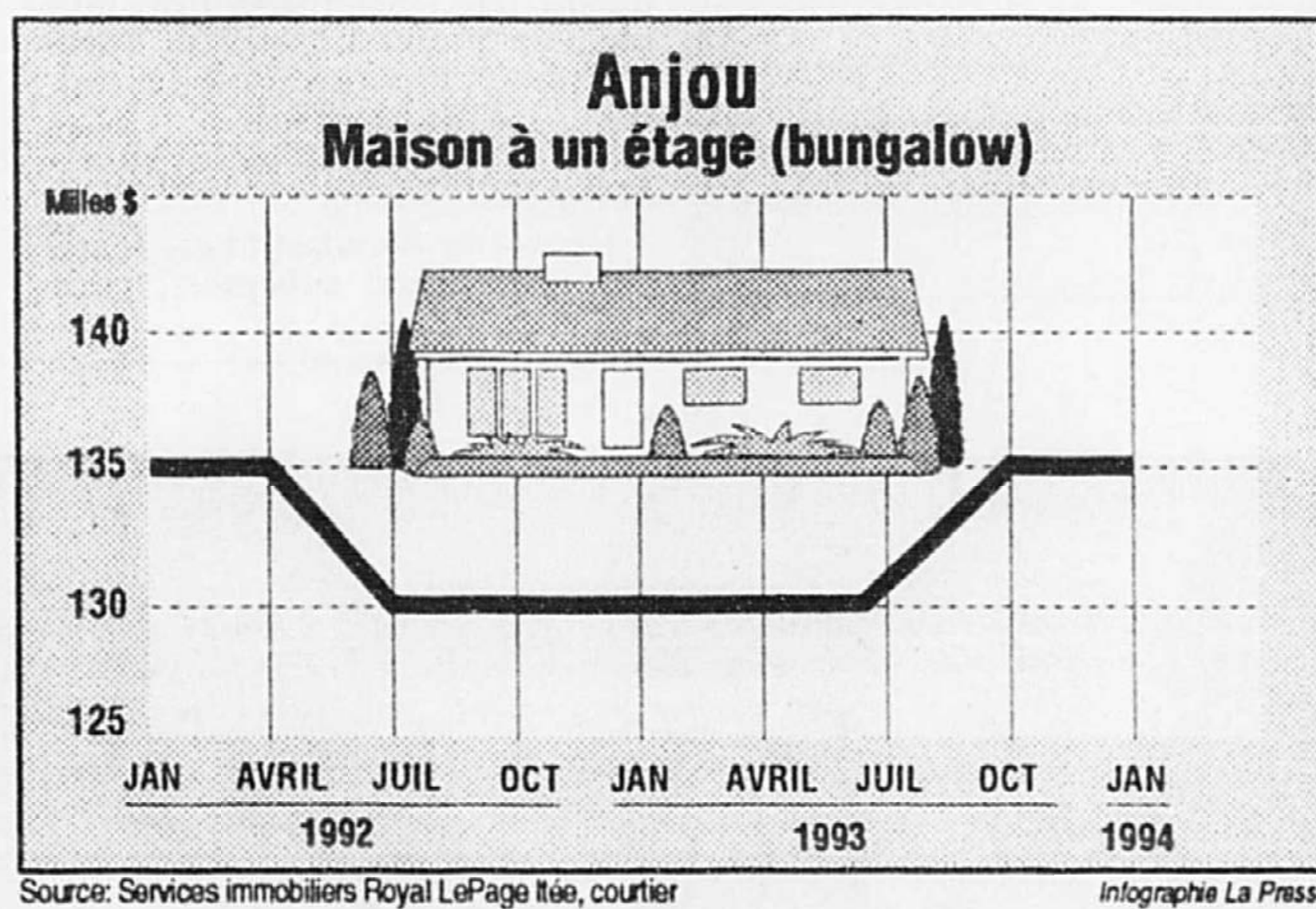
Commençons par une maison de l'avenue Clermont construite en brique en 1957, dans un terrain de 4 949 pi². Cette maison à chauffage électrique de 28 pieds sur 37 comprend sept pièces, dont trois chambres à coucher, plus une salle de bains. Parmi ses attributs, on remarque la salle familiale, un foyer et le sous-sol fini comprenant une salle de lavage et un rangement. Le terrain richement aménagé est situé à un coin de rue, à proximité des transports publics. Le prix de vente comprenait le fourneau, la plaque chauffante, le poêle Franklin, les installations électriques, les rideaux,

le tapis et les stores. Le propriétaire vendeur en demandait 134 000 \$ mais il a dû se contenter de 120 000 \$, soit 10,4 p. cent de moins, et 3,7 p. cent de moins que l'évaluation municipale de 124 600 \$.

Le deuxième exemple concerne une maison à revêtement de brique et d'aluminium bâtie en 1956 dans un terrain de 4 560 pi² situé en bordure du boulevard Yves-Prévost. Cette résidence de 39 pieds sur 28 comprend cinq pièces dont trois chambres à coucher, plus une salle de bains. Une salle de jeux se trouve au sous-sol fini. Parmi ses atouts, on remarque le chauffage électrique et des fenêtres en aluminium blanc. Le toit est à refaire, mais la fournaise est neuve. Deux espaces de stationnement sont aménagés à l'avant de cette maison située près de tous les services. Le propriétaire vendeur souhaitait en obtenir 129 000 \$ et il a reçu 125 000 \$, soit 3,1 p. cent de moins qu'espéré, mais 7,2 p. cent

de plus que l'évaluation municipale.

Le troisième exemple est très différent des deux premiers. Il s'agit d'une maison plus jeune (elle a été érigée en 1988), dotée de deux salles de bains et construite en brique sur un terrain bien aménagé, très ensoleillé mais relativement petit de 3 740 pi², en bordure de l'avenue Émile-Legault. Cette maison de 23 pieds sur 48 comprend six pièces dont trois chambres à coucher, un sous-sol fini avec poêle à combustion lente et un salon avec foyer. Chauffée à l'électricité, la résidence est dotée d'un système d'aspirateur central et d'un ouvre-porte de garage électrique. Le prix de vente comprenait le lave-vaisselle, les stores vénitiens et les installations électriques. Le propriétaire vendeur demandait 149 000 \$ et il a obtenu 139 500 \$, soit 6,4 p. cent de moins. En revanche, il a touché 6,1 p. cent de plus que l'évaluation municipale de 131 500 \$.



Source: Services immobiliers Royal LePage Itée, courtier. Infographie La Presse

Ebénistes recherchés

Les lecteurs de ces pages se souviennent sans doute de l'ébéniste conservateur Alain Michel Laferrière, dont nous avons parlé dans ces pages (voir La Presse du 10 avril 1993, page K1) le printemps dernier.

Dans cet article, on racontait avec quel soin M. Laferrière restaurait les meubles et les boiseries qu'on lui confiait afin qu'il leur insuffle un deuxième souffle de vie.

Eh! bien, les affaires vont tellement bien pour le jeune ébéniste de Saint-Clet qu'il est actuelle-

ment à la recherche de deux ébénistes, dont un à très court terme.

La participation de M. Laferrière à titre d'ébéniste conservateur à une exposition de meubles victoriens, au Musée des beaux-arts, n'est évidemment pas étrangère à sa popularité grandissante, de sorte qu'il est actuellement en communications avec pas moins de cinq musées pour des contrats d'ébénisterie, sans parler des petits contrats qu'il fait pour des particuliers, en matière de restauration ou de copie de meubles an-

ciens. D'où la nécessité d'engager deux ébénistes qui viendront se joindre à lui et à Michel Bachelet, son compagnon de toujours.

Le « hic », c'est que les bons ébénistes (et non pas ceux qui prétendent l'être) ne sont pas légion au Québec. S'il ne trouve pas au Québec les candidats qu'il recherche, M. Laferrière devra se résigner à lorgner la France, mais il veut éviter cette démarche dans toute la mesure du possible.

On peut joindre Alain Michel Laferrière au 456-3855.

Un nouveau chroniqueur de jardinage à La Presse

La Presse profitera de ce printemps tout récent pour vous présenter, samedi prochain, son nouveau chroniqueur de jardinage, Pierre Gingras.

Un passionné d'horticulture, Pierre Gingras sera au rendez-vous tous les samedis, dans le cahier Habitat.

Dès la semaine prochaine, il vous expliquera qu'elle sera son approche et quelles sont les

transformations qu'il compte apporter à cette chronique à laquelle nos lecteurs attachent beaucoup d'importance. La preuve: les nombreux appels que nous avons reçus au cours des dernières semaines de gens qui s'inquiétaient de l'absence de la page consacrée au jardinage.

Pierre Gingras aborde ce nouveau défi avec enthousiasme et nous espérons que vous passerez d'agréables moments en sa compagnie.

Belles à croquer!



Les Victoriennes à Boucherville

Les délicieuses couleurs des Victoriennes vous charmeront. Une fois entré, vous serez étonné par tout l'espace: jusqu'à 1 283 pi. ca. de superficie habitable en plus du sous-sol! Disponibles en version semi-détachée et détachée avec garage, elles permettent d'y aménager 2 ou 3 chambres à coucher, une salle de lavage au rez-de-chaussée, un foyer, un boudoir et plus encore. À compter de 104 800 \$ (taxes en sus).

Un concept signé HABITATION CLASSIQUE

Les Victoriennes 1280 Montarville Boucherville (Québec) Tél.: (514) 641-9559

À visiter: 3 résidences témoin entièrement décorées

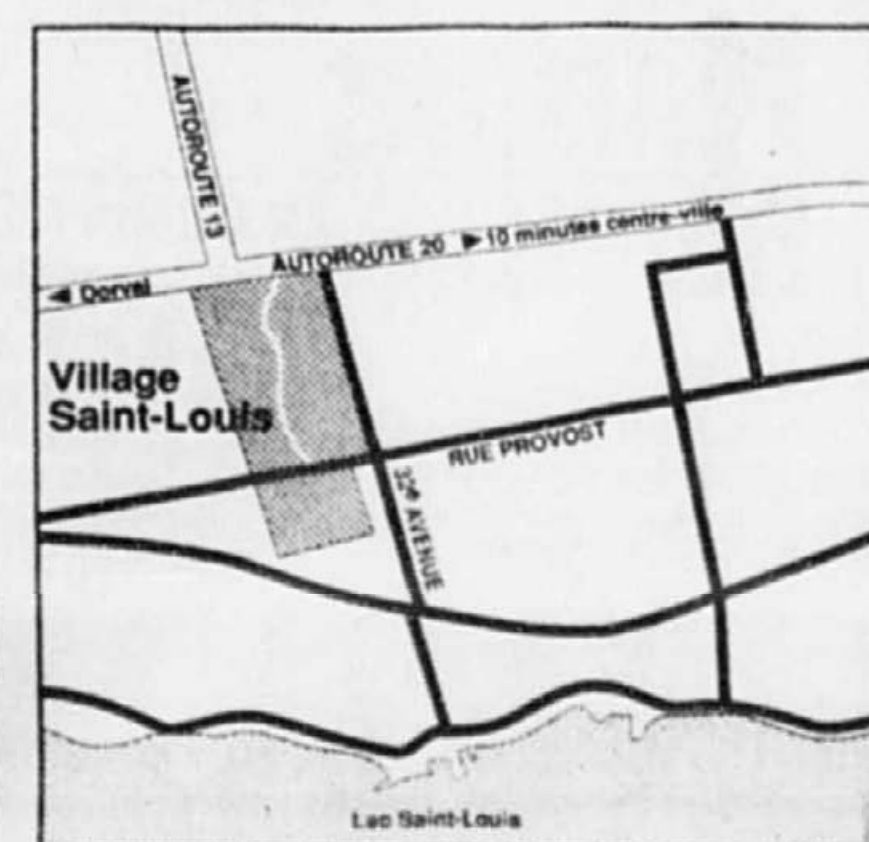
Maisons de ville Condo-maisonnettes dans le parc

Entre 63 500 \$ et 137 000 \$ Incluant piscine

Remise de 7 500 \$ de la ville de Lachine



Par l'autoroute 2-20 ou 13, sortie 32e avenue, rue Provost • 637-2375 • Lun. mar. merc. de 12 h à 19 h jeu. sam. dim. de 12 h à 17 h



Prérel

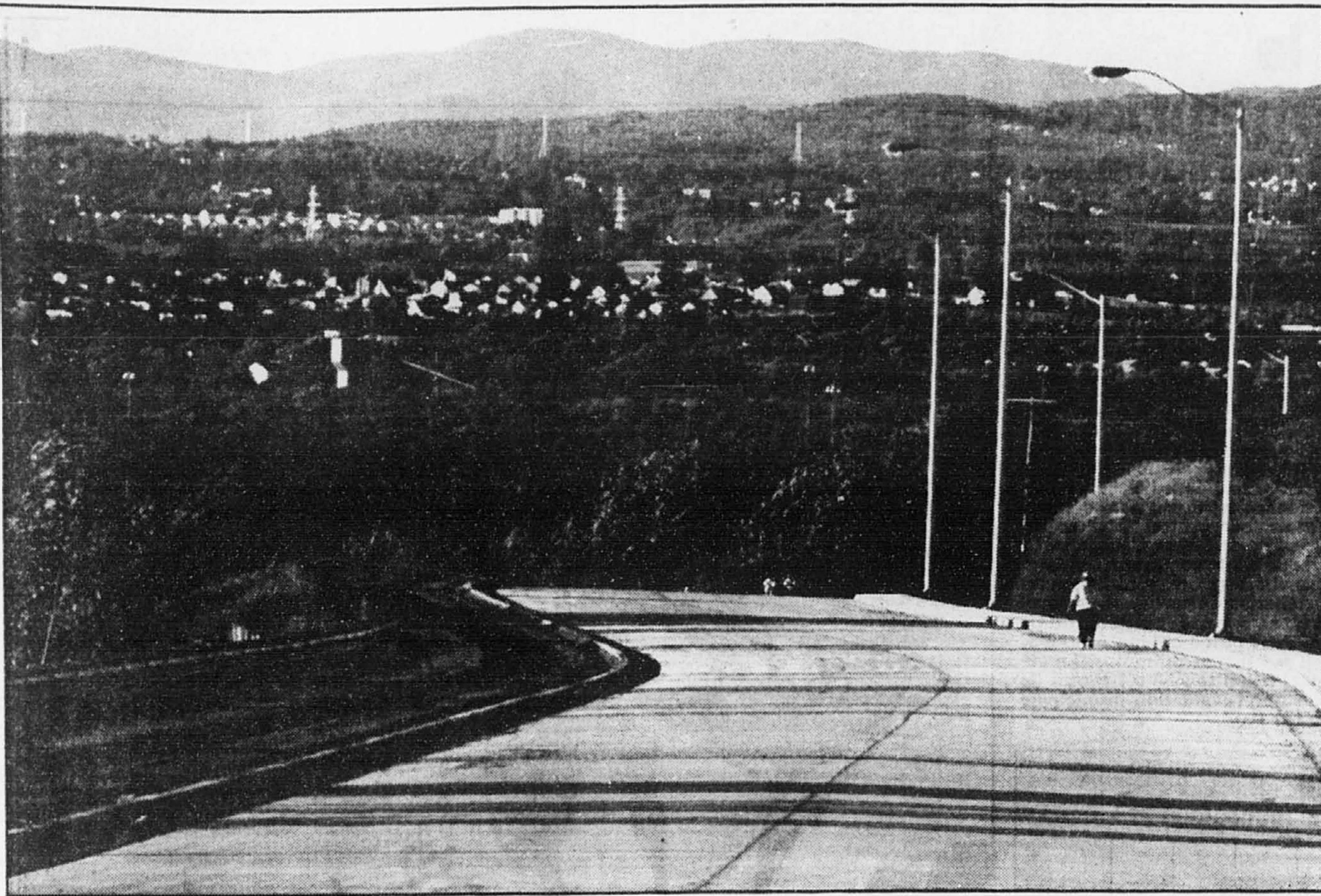
Hémérocalce fauve hémérocallis fulva Fleurs jaunes, en trompettes, solitaires ou gemelles au sommet d'une tige nue; feuilles longues, en lanières, basales. Floraison: mai-juillet

À Lachine

Village Saint-Louis:

Prix d'excellence en architecture de paysage 1993

lorsqu'encore une fois les milliers de fleurs éclateront tout le long du parc du



Une section du boulevard Versant-Nord, à Sainte-Foy.

Le Groupe Marzim gagne le prix Domus du constructeur de l'année

■ Le Groupe Marzim, qui a réussi un bijou de projet immobilier avec *L'Atlantide*, à l'extrémité est de l'île Perrot, a mérité le *Domus* du constructeur de l'année remis par la régionale du Montréal métropolitain, à l'occasion du gala de l'Association provinciale des constructeurs d'habitations du Québec, qui se déroulait hier soir au marché Bonsecours, dans le Vieux-Montréal. Situé à proximité de la pointe du Moulin, *L'Atlantide* incorpore de nombreuses activités naturelles ou aménagées, comme les sports de plage, le yachting et le tennis, qui feront le bonheur des propriétaires.

Le Groupe Marzim l'a emporté de justesse devant le Groupe Sotramont, mais ce dernier n'a pas tout perdu comme on le verra plus loin.

La Ville de Montréal a pour sa part reçu le *Domus* de la municipalité de l'année. L'APCHQ veut ainsi souligner les efforts déployés par l'administration municipale pour stimuler la construction et la rénovation des unités d'habitation, plus particulièrement dans le Vieux-Montréal.

Les autres *Domus* ont été remis aux entreprises suivantes, pour

l'excellence du concept, dans les catégories suivantes:

Maisons unifamiliales (20 unités et moins): Jardins des Tourelles inc., pour le projet Jardins Valmer, devant Habitations Saubourg inc. et Aménagement Ardival inc.

Maisons unifamiliales (21 unités et plus): Corporation Proment inc., pour le Domaine de la Forêt, devant Habitations Signature inc. et Groupe Marzim inc.

Maisons multifamiliales (40 unités et moins): Faubourg Lambert-Closse inc., pour le Faubourg Lambert-Closse, devant les Entreprises J.G.F. Fiore inc.

Maisons multifamiliales (41 unités et plus): Groupe Sotramont inc., pour le Square Gauguin.

Rénovation résidentielle: projet de l'année: Construction Précédence inc., pour la maison au bureau, devant Girard Construction inc. (en nomination pour deux projets: Lefebvre et Saint-Arnaud).

Nouvelle technologie/Nouveau produit: Profilair Ventilation, devant CEC Turcotte inc. et Velux Canada inc.

L'Association béton Québec salue les lauréats des trophées Arcus

■ L'Association béton Québec profitait de son récent congrès annuel pour couronner les lauréats des trophées Arcus, décernés lors du banquet annuel de l'Association, jeudi soir dernier.

L'*Arcus Qualité* a été attribué à la Ville de Sainte-Foy, représentée par la mairesse Andrée P. Boucher, pour la réalisation du boulevard Versant-Nord. Les automobilistes qui empruntent cette route remarqueront que les accès aux cyclistes et aux piétons sont conçus pour répondre à leurs besoins particuliers. De plus, le «ruban» de béton s'harmonise parfaitement bien avec la nature environnante.

L'*Arcus Originalité* a été remis à Construction Acton Vale ltée, représentée par son président Bruno Dupuis, pour la construction du bâtiment de ferme de la ferme Marcel Mercier et fils, à Saint-Lin. Construit pour contenir quelque 650 porcs, l'édifice est doté de murs de béton coulés

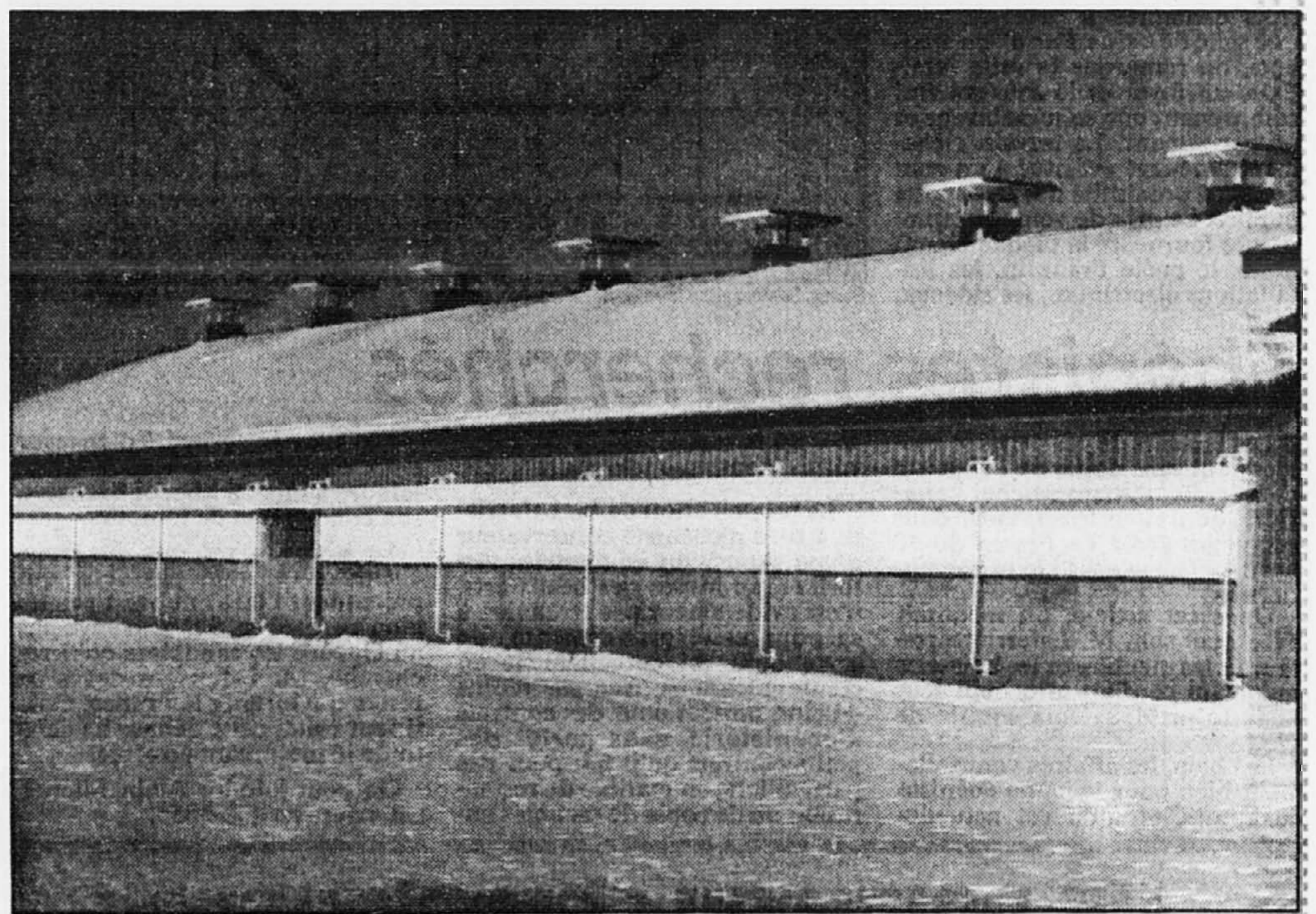
dans des coffrages d'aluminium texturés. À la fois fonctionnelle et moderne, cette construction assure également la sécurité des animaux qu'on y trouve, surtout en prévenant l'intrusion de la vermine.

L'*Arcus Innovation* a été octroyé à Ceriko, Asselin, Lombardi inc., société représentée par son vice-président Claude Asselin, pour l'initiative d'utiliser du rempli-sable dans le cadre du programme d'aménagement des Promenades Saint-Bruno. Ce produit nouvellement utilisé est constitué de sable, de ciment d'eau et d'une certaine quantité d'air entraîné. Il peut contenir certains adjuvants, et il est pompable.

Enfin, l'*Arcus Communication* a été accordé à Expo-Rencontre Contech ltée, représentée par son président Yves Forté, pour la réalisation novatrice de la maison Contech, présentée au public lors du Salon national de l'habitation de 1993. Expo-Rencontre Con-

tech fait de nombreux efforts pour populariser l'usage du béton dans maints secteurs de la construction.

Comme il se doit, les trophées Arcus sont fabriqués en béton haute performance, et ils ont été réalisés au Centre de recherche de l'Université de Sherbrooke.



La porcherie de la ferme Marcel Mercier et fils, à Saint-Lin.

LE GROUPE BEAUMONT

LA PRAIRIE

BUREAU D'INFORMATION
15, Étienne-Bisaillon 659-6969

MAISONS SEMI-DÉTACHÉES

À PARTIR DE 111 810\$

529\$ /MOIS

MAISONS DE VILLE

À PARTIR DE 103 357\$

478\$ /MOIS

LA PRAIRIE

BUREAU D'INFORMATION
145, Parc-des-Érables 444-7522

CONDOS

À PARTIR DE 69 542\$

272\$ /MOIS

MAISONS UNIFAMILIALES

À PARTIR DE 122 482\$

594\$ /MOIS

SAINT-HUBERT

BUREAU D'INFORMATION
3441, boulevard Gareau 462-0004

MAISONS UNIFAMILIALES

À PARTIR DE 110 110\$

518\$ /MOIS

MAISONS SEMI-DÉTACHÉES

À PARTIR DE 115 532\$

551\$ /MOIS

SAINT-LAMBERT

BUREAU D'INFORMATION
303, Croissant Achin 923-0047

MAISONS DE VILLE EN COPROPRIÉTÉ

À PARTIR DE 134 085\$

664\$ /MOIS

CONDOS

À PARTIR DE 97 700\$

Le Village EDISON

DIRECTIONS: par Victoria jusqu'à Upper Edison suivre indications

- Dernier projet à Saint-Lambert
- À 5 minutes du pont Victoria
- Architecture Victorienne
- Avec garage

INCLUS Tous les projets

- Taxes TPS + TVQ
- Terrain + infrastructure à 100%
- Frais de Notaire
- Frais d'ouverture: Dossier/Hypothèque CIBC
- Frais de Certification des Maisons Neuves
- Certificat de Localisation (en construction)

Base sur un comptant de 10%, terme 1/25 ans, taux de 6 1/4%, tous frais inclus. Offert sur tout achat avant le 30 avril 1994.

POSSIBILITÉ D'ACHAT AVEC 5% COMPTANT

HEURES DE VISITE: LUNDI AU MERCREDI - 13h à 20h; JEUDI, SAMEDI ET DIMANCHE - 13h à 17h; VENDREDI - Sur rendez-vous

CITÉ SUR-LE-LAC

Notre maison, ici!

Nouveau Saint-Hubert

LAC, COLLINES, VERDURE; CHEZ NOUS... UNE RÉALITÉ!

MAISONS DE VILLE SUR LE LAC

Une formule intermédiaire synonyme de confort et d'économie

2 ou 3 chambres à coucher

Maison témoin à visiter • 3392, Bord-du-Lac 443-3416

109 900\$

MAISONS DE PRESTIGE SUR LE PARC

Plus de 35 modèles de styles variés au choix*

Nous avons sûrement un modèle parfaitement adapté à vos goûts et besoins.

Nous construisons aussi selon vos plans PRIX • DESIGN • QUALITÉ

Maison témoin à visiter • 6795, Des Coquelicots 445-2415

Autres modèles à partir de 149 900\$

CONDOMINIUMS LUXUEUX

À proximité du parc et du lac

Condos témoins à visiter

- 6025, Gabrielle-Roy (près de Gellan-Boucher) 926-1900
- 3035, P. Thomas Hurteau (angle Coussineau)

Une vie nouvelle dans un cadre exceptionnel!

71 000\$

POUR LE CALME ET LA SÉCURITÉ

À seulement 18 minutes de la place Ville-Marie. Sortie 115 de l'autoroute 30

Entrée par l'av. Pierre-T.-Hurteau (4^e lumière à gauche) ou par le boul. Gaëtan-Boucher (5^e lumière à gauche).

390 ACRES DE BIEN-ÊTRE avec parc, boîtes, collines et lac intégrés

Megaprojet

Map showing locations: Maisons de prestige 445-2415, Maisons de ville 443-3416, Maisons de ville 443-3416, Maisons de ville 443-3416.

Rénovation

Un réaménagement favorisant la circulation de fauteuils roulants



YVES PERRIER
collaboration spéciale

■ **Rénover ou déménager?** Dans ce cas, les propriétaires n'ayant plus d'enfant à la maison considéraient qu'ils avaient trop de petites pièces, un corridor sombre et surtout une mauvaise organisation du rangement. Le choix de réaménager leur maison n'était vraiment pas évident, il fallait trouver une

solution rentable qui valait l'investissement et le trouble de rénover.

La solution retenue

L'intérêt de la solution retenue est d'agrandir six espaces en enlevant une des quatre chambres à coucher du rez-de-chaussée et de rendre la maison plus accessible aux fauteuils roulants car les propriétaires veulent y demeurer le plus longtemps possible. Ce type d'habitation (le plain-pied au niveau du sol extérieur) étant particulièrement recherché par les personnes à mobilité réduite, ce seul changement peut fortement rentabiliser les travaux.

L'ancien vestibule était trop petit pour deux personnes et ne contenait même pas de vestiaire. Le nouveau vestibule fait quatre pieds sur six pieds (1,2 m X 2 m) et le vestiaire fait trente pouces de profondeur sur cinq pieds de longueur (75cm X 1,7m). Un puits de lumière situé dans le hall augmente la hauteur et la luminosité et permet l'implantation d'un bac de plantes qui fait la séparation avec le séjour pour le rendre plus accueillant.

Une salle de bains «zonée»

L'ancienne salle de bains était située au bout du corridor dans la zone des chambres. Pour la rendre plus accessible elle fut relocalisée entre les chambres et la zone d'activités.

Les occupants voulaient une salle de bains moderne mais intime, simple et agréable. La forme étagée a permis de créer trois petites zones pour la baignoire, les lavabos et le cabinet de toilette dans un bel espace dégagé qui permet aussi le pivotement d'un fauteuil roulant. Les marches d'accès à la baignoire sont de bois franc et pourront être enlevées sans travaux de finition si nécessaire.

Un corridor raccourci

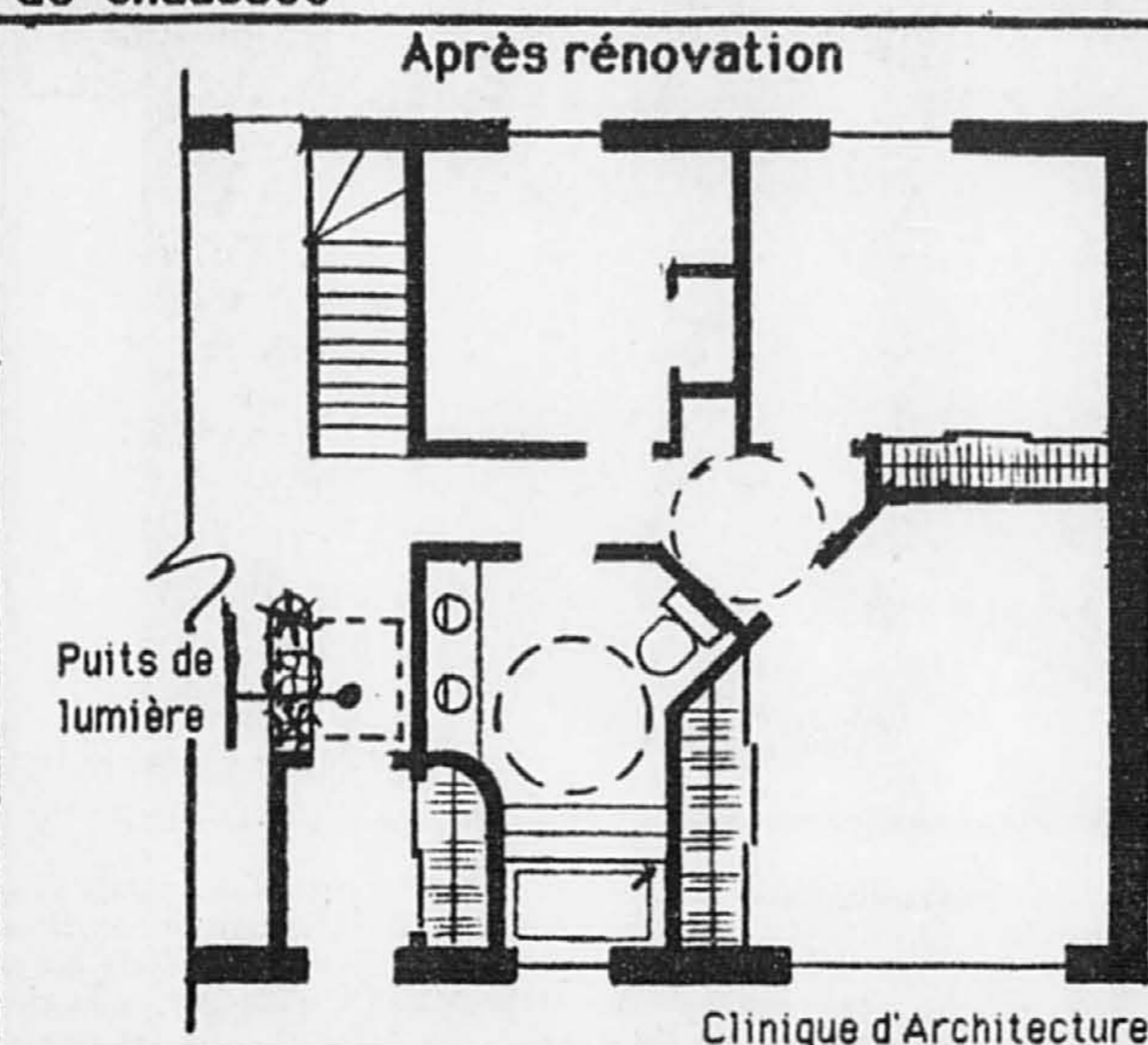
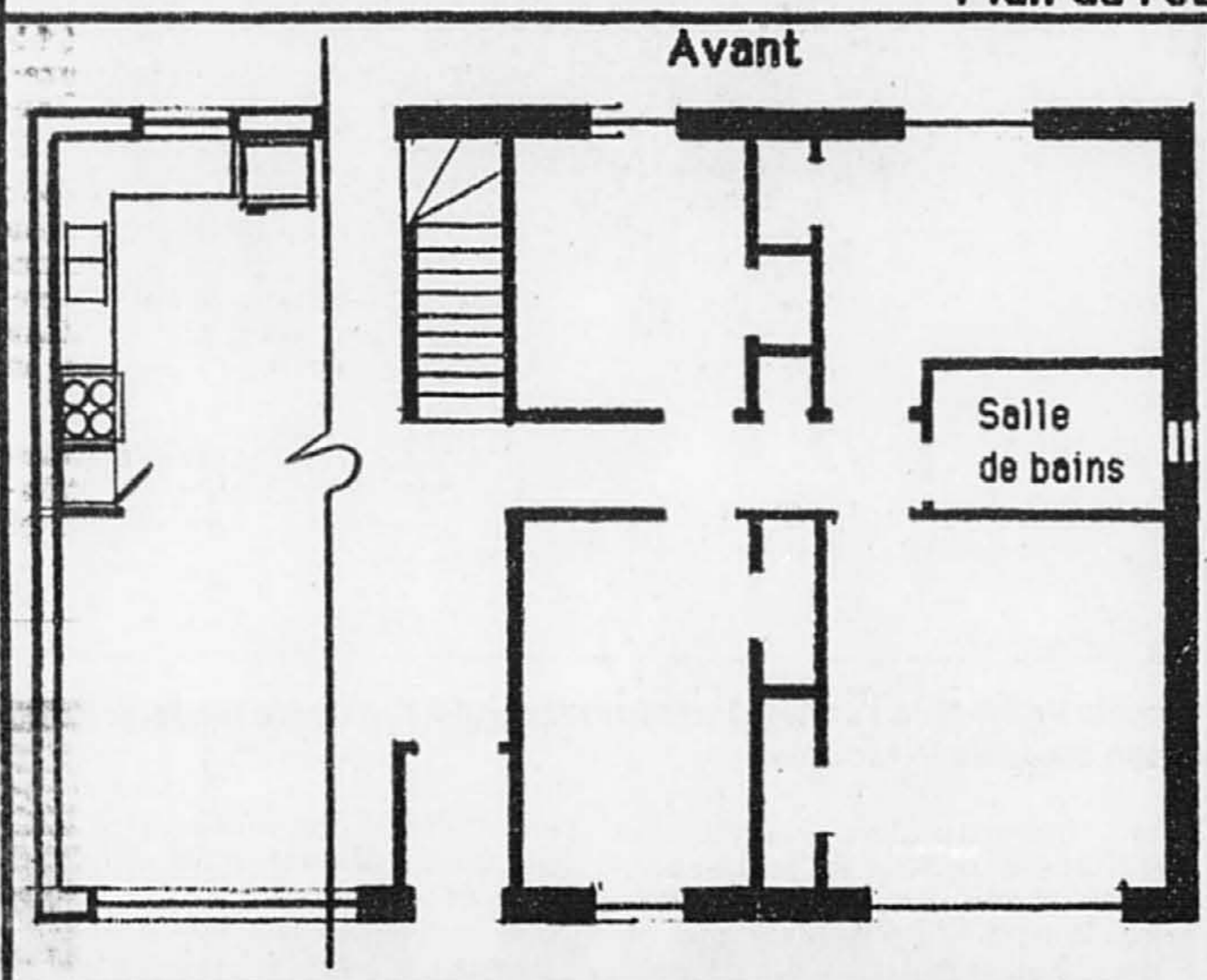
L'ancien corridor faisait trois

pieds de largeur sur 15 pieds de longueur. Lorsque les portes étaient fermées il était sombre et étouffant. En élargissant la fin du corridor, on dégage l'accès à la lingerie et on réduit visuellement la longueur du corridor à huit pieds seulement. Sa disposition améliore aussi l'accès aux chambres pour les personnes en fauteuils roulants et permet le pivotement des fauteuils.

Trois chambres améliorées

Les trois chambres ont pu bénéficier de plus d'espace tout en améliorant la surface et l'accessibilité aux garde-robes. La disposition des garde-robes participe aussi à l'insonorisation des chambres entre elles et entre la salle de bains et la chambre principale.

Plan du rez-de-chaussée



Clinique d'Architecture

DONNEZ-MOI DES AILES



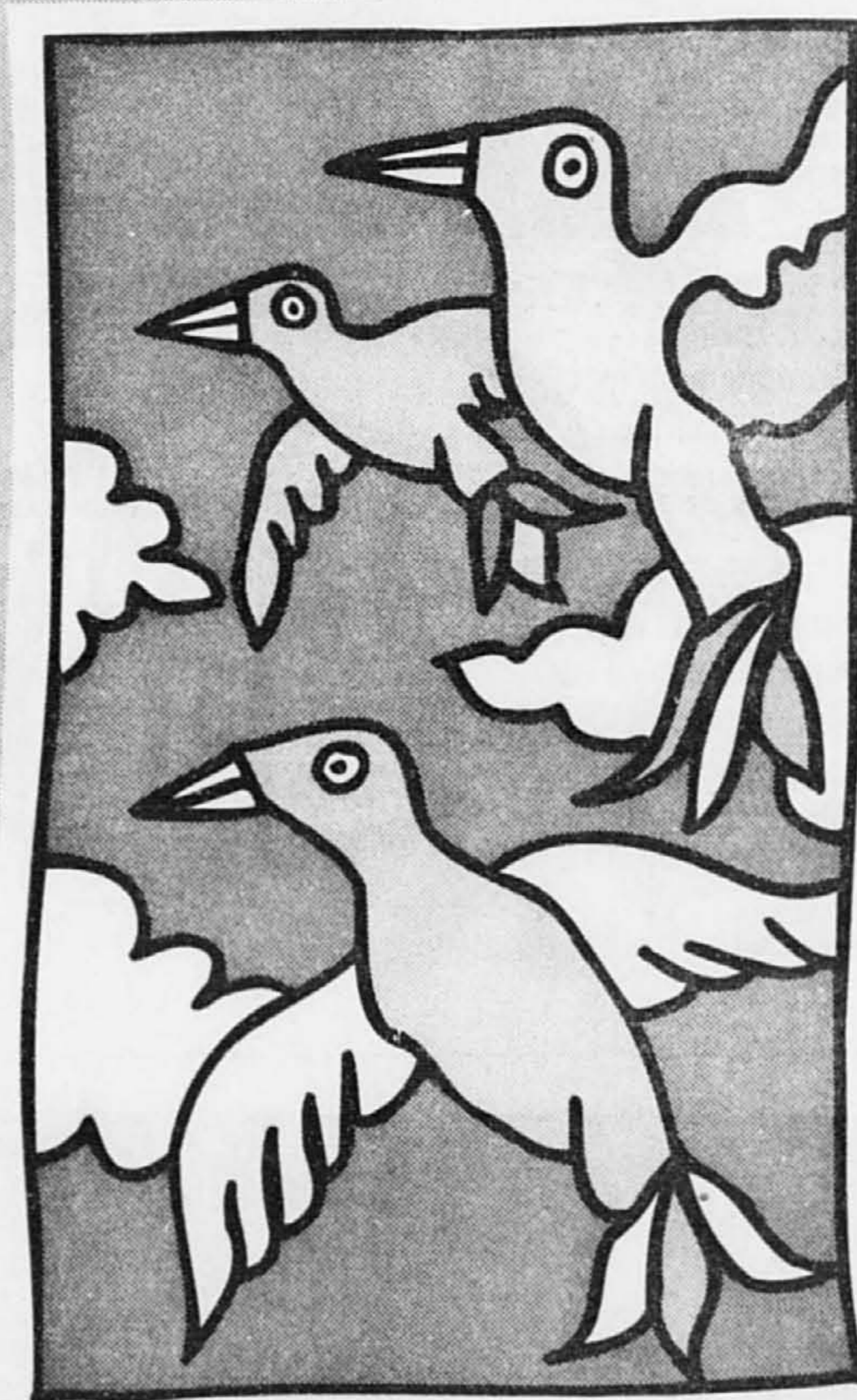
Un enfant handicapé, c'est un enfant comme les autres. En lui ouvrant votre cœur, vous lui donnez des ailes.



Marc-André Coallier
2300 ouest, boulevard René-Lévesque,
Montréal (Québec) H3H 2R5
Tél.: (514) 937-6171



LA CIRCULATION LA PLUS DENSE DANS VOTRE QUARTIER.



Le trafic vous donne le vertige? Faites un arrêt au Domaine de la Forêt.



Un nouveau quartier de prestige à l'Île des Sœurs, à cinq minutes du centre-ville.

Un nombre restreint de maisons unifamiliales cosues, à partir de 355 000 \$ (taxes incluses).

Une architecture et un design raffinés et recherchés.

Un environnement exceptionnel bordé d'une forêt préservée, un site de qualité où se côtoient parcs, pistes de ski de fond, sentiers pédestres, école et autres services.

Vous trouverez aussi, au Domaine de la Forêt, des maisons de ville exclusives à partir de 228 000 \$ (taxes incluses).

Pour en savoir plus, contactez-nous au 762-3450.



NOUVEAU SECTEUR DE VERDUN

Les résidences de la Poudrière
NOUVEAU CONCEPT DE CONDOMINIUM

OFFRE SPÉCIALE DU PROMOTEUR
SYSTÈME D'ALARME ET ASPIRATEUR CENTRAL

1, 2 et 3 chambres et mozzanine à partir de **69 000\$**

1 chambre (693 pi²) jusqu'à **129 000\$**
mozzanine (1 570 pi²)

DE LA VERENDRYE

93, place de la Poudrière, tél. : 767-8503

DERNIÈRE CHANCE

Seulement quelques magnifiques condos encore disponibles

LE D'HEINX

BUREAU et TÉLÉPHONE:
Lundi, mardi, mercredi de 13h00 à 18h00
Samedi et Dimanche de 13h00 à 17h00

OUTREMONT

Où la qualité de vie est à un prix plus qu'abordable

Tél.: 277-8150

VOUS CHERCHEZ UNE MAISON ?

Examinez les avantages:

Superbes maisons de ville. Architecture d'inspiration française, 2 à 6 unités par édifice, modèles de 2 ou 3 chambre à coucher, de l'espace à profusion, garage, possibilité d'aménager un grenier romantique, etc.

maintenant, examinez l'essentiel:

Jardins des MANOIRS

87 700 \$ et +
4 765 \$ et + comptant
695 \$ et + par mois tout compris

HEURES DE VISITE : lun. au jeu.: 13h à 20h 30; sam. et dim.: 12h à 17h; ven.: fermé.

BUREAU DES VENTES: 12 540 BOUL. PHILIPPE FORTIN, PHILIPPE FORTIN

(514) 685-0727

CONDOMINIUMS

LES FONTAINES DU JARDIN

DE PIERRE DE VILLARD

« Si on veut ramener les gens à Montréal, il faut construire des immeubles comme celui-là!... Un exemple à suivre selon moi. »

Pieter Sijpkens
Critique et professeur d'architecture à l'Université McGill
Journal de Montréal, Octobre 1992.

- Quartier résidentiel paisible à proximité de la rue Sherbrooke et du métro Cadillac
- Accès à pied à tous les services
- Construction et insonorisation de qualité
- Jardins ornés de promenades et de bassins d'eau
- Aménagement offrant confort, raffinement et luminosité
- Espace de stationnement intérieur disponible

Accueil : 4 800, rue Bossuet, Montréal (Québec)
Tél. : 252-8000 Fax : 252-6882

Lundi au mercredi de 12h à 20h
Jeudi et vendredi de 12h à 18h
Samedi et dimanche de 13h à 17h

LES FONTAINES DU JARDIN
Spéciale SECID

0% DE COMPTANT

MAISONS DE VILLE

CONDOMINIUMS AVEC GARAGE

10100, boul. Les Galeries d'Anjou

LUN., MAR., MER., DE 16 h 30 à 20 h
SAM., DIM., DE 13 h à 17 h

356-0470

Valmar plus

Le trafic vous donne le vertige? Faites un arrêt au Domaine de la Forêt.

Un nouveau quartier de prestige à l'Île des Sœurs, à cinq minutes du centre-ville.

Un nombre restreint de maisons unifamiliales cosues, à partir de 355 000 \$ (taxes incluses).

Une architecture et un design raffinés et recherchés.

Un environnement exceptionnel bordé d'une forêt préservée, un site de qualité où se côtoient parcs, pistes de ski de fond, sentiers pédestres, école et autres services.

Vous trouverez aussi, au Domaine de la Forêt, des maisons de ville exclusives à partir de 228 000 \$ (taxes incluses).

Pour en savoir plus, contactez-nous au 762-3450.

DOMAINE DE LA FORÊT

Île des Sœurs 100, boul. de la Forêt

La pierre reconstituée, un matériau aux très nombreuses qualités

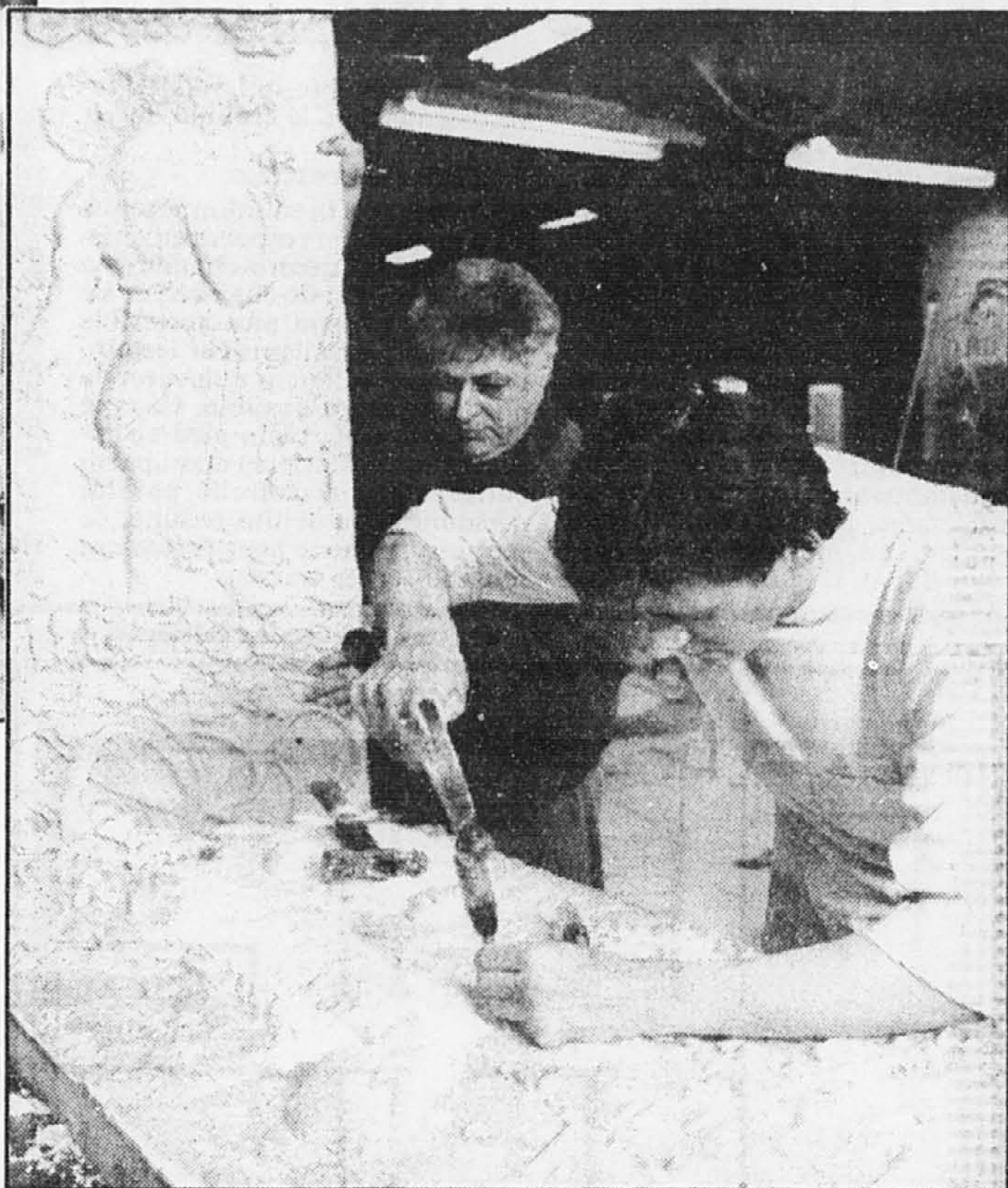
MARIE-FRANCE LÉGER

■ Pourquoi ceux qui sont sans cesse à la recherche de matériaux originaux, durables et abordables, ne choisiraient-ils pas la pierre reconstituée? Ce composé très résistant de pierre calcaire et d'agrégats divers s'adapte aussi bien au revêtement mural, au meuble, aux luminaires et aux bibelots.

Robert Taylor a mis ce matériau au point il y a quelques années. La compagnie Rocca Lightstone située rue Queen, à Montréal, revient en force depuis environ un an avec cette formule exclusive, qui prend tranquillement de l'essor surtout auprès



Un artisan sculpte une applique en pierre reconstituée.



François Robidas (à l'arrière) tient une murale Art Déco pendant qu'un artisan travaille le modèle.



Le revêtement mural, par panneaux rectangulaires en arrière plan, et quelques échantillons de produits en pierre reconstituée.

PHOTOS JEAN COUPL, La Presse



DESIGN

des entreprises, hôtels, succursales bancaires et centres commerciaux. Le secteur résidentiel semble toutefois un peu à la traîne.

François Robidas s'occupe du marketing.

«La pierre reconstituée est légère et extrêmement résistante. Et protège contre le feu. Elle devient biodégradable sous terre. L'avantage de ce produit, c'est qu'on lui donne la forme qu'on veut», explique-t-il.

On prépare un modèle puis on coule le plâtre. Le moule est ensuite sculpté. Le composé spécial, mélange d'eau et de pâte, est ensuite versé dans le moule.

«C'est finalement un produit artisanal», soutient M. Robidas.

La pierre reconstituée, très douce au toucher, est idéale pour le revêtement mural. Son aspect poreux, légèrement marbré ou pi-

coté (grâce notamment à la silice et au sable) est attrayant. Si l'on choisit des teintes chaudes comme le beige rosé, l'ocre, le rose brique, le côté chaleureux du produit ressort davantage. Il existe un nombre illimité de teintures. Le vert pâle ou le mauve pâle sont très en vogue en ce moment.

bois. La compagnie Rocca a obtenu plusieurs contrats, notamment au Sheraton de Dorval, aux Condos McGill, à la succursale de la Banque Laurentienne du Centre de commerce mondial, pour ne nommer que ceux-là.

Rocca lorgne également du côté international: elle vient de décrocher un contrat pour un hôtel au Japon.

Il faut signaler que dans le revêtement, la pierre reconstituée ne peut pas être installée au sol parce qu'elle n'est pas assez dense.

«Avec ce produit, nous touchons pratiquement à tout ce qui est dans l'environnement ambiant», constate François Robidas.

La pierre reconstituée s'adapte

aux manteaux de cheminée, aux différents formats de tables, consoles, comptoirs en tout genre, aux lampes et luminaires, aux cadres, aux miroirs, aux statuettes et bustes, aux bibelots. La compagnie Rocca est aussi en train de mettre au point des modèles de murales de style art déco.

La pierre reconstituée garde l'allure de la pierre, mais elle est beaucoup plus malléable. Elle ra-

jeunit l'ambiance mais sait se fondre agréablement à des modèles très classiques comme les colonnes, les chapiteaux, les corniches. Elle est idéale pour les faux plafonds à caissons.

«On conçoit la forme qu'on veut et on lui donne la fonction qu'on veut. C'est un concept finalement assez simple! Nous faisons aussi bien affaire avec les constructeurs qu'avec les décorateurs...» conclut M. Robidas.

Quelque 700 constructeurs autorisés vous invitent à découvrir la Maison R-2000.

ALLÔ...TOIT!

Vous songez à acheter une nouvelle maison? Passez donc un petit coup de fil pour en savoir plus sur la Maison R-2000, dont la qualité de l'air supérieure vous emballera. De toutes les maisons éconergétiques sur le marché, aucune autre n'offre un tel confort!



Pour demander votre trousse d'information gratuite, appelez sans frais au

1-800-361-4572 ou (514) 353-1120



La Maison R-2000: bien plus que des économies d'énergie

Ressources naturelles Canada / Natural Resources Canada

Canada

Promenade des Îles CONDOMINIUMS

LE BON TEMPS LE BON ENDROIT LE BON PRIX

Un opportunité exceptionnelle Unique au secteur Île Paton et possiblement sans rival: "Promenade des Îles", un immeuble de 15 étages tout en béton. Chaque appartement se distingue par l'usage maximum de son espace et de ses commodités. En plus, "Promenade des Îles" comprend des avantages tels que portier, gardien de sécurité, système d'alarme, dépanneur et salon de coiffure, qui procurent un style de vie gracieux à ceux qui y résident.

Modèles à envier Chaque appartement offre une cuisine européenne ou conventionnelle, des accessoires ultramodernes, un aspirateur central, des portes coulissantes en laiton dotées de miroirs, le chauffage et la climatisation individuels, une salle d'eau impressionnante, un espace de rangement, un solarium ou un balcon.

- ATTENTION: 5% comptant, assuré S.C.H.L.
- Exempt de la TPS.
- 2 chambres à coucher...79 900 \$ et plus.

Situation existante À l'Île Paton, avec marina, piscines extérieure et intérieure, tennis, saunas, salle de conditionnement physique et vastes terrasses, à proximité d'autoroutes et de centres commerciaux. C'est à "Promenade des Îles" que la beauté naturelle et l'expérience urbaine s'associent dans un environnement distinctif.

Laval, secteur Île Paton

Heures de visites: de midi à 18 h - en semaine et de midi à 17 h le samedi et le dimanche.

2555, HAVRE DES ÎLES, CHOMEDEY, LAVAL Tél.: 686-0800

VENTE DU PRÉSIDENT... !!! AU BORD DE L'EAU !!!

DOMAINE CITÉ DE LA SANTÉ LAVAL

CONDOS 3 1/2 À PARTIR DE 532 \$ capital, intérêts, taxes et frais de condo inclus

US CONSUM 2001

SPÉCIAL SUR INVENTAIRE

3 UNITÉS DISPONIBLES

VENEZ VISITER NOS 3 UNITÉS TÉMOINS

CONDOS 4000 NOUVEAU MODÈLE À VISITER

GRAND 4 1/2 PIÈCES 89 900 \$ Infrastructures à 100% TPS et TVQ incluses

BUREAU DES VENTES: 2412, boul. René-Laennec (au nord de Dagenais) 662-2724

OPÉRATION CLIP D'ARRIÈRE 1 000 \$

DES GRISONS BOUL. DAGENAIS BOUL. R. LAENNEC 19, PAPINEAU AUT. 440

HEURES D'OUVERTURE: lun. au mer. 13 h à 20 h. Sam. et dim. 13 h à 17 h. Jeu. et ven. sur rendez-vous.

8 MODÈLES À VISITER

Champfleury DE LAVAL

COLLECTION 1994

NOUVEAU MODÈLE

LE CORBUSIER

LE GRAND PRIX EN RANGÉE

SPLIT-LEVEL 2 ou 3 chambres 2 salles de bains Garage 106 900 \$*

Disponible en jumelés à 100 900 \$*

Unité de bout SPÉCIAL 89 900 \$*

COTTAGE 2 ou 3 chambres 2 salles de bains

LES PRIX INCLUENT TPS, TVQ ET INFRASTRUCTURE À 100%

Bureau des ventes: LOUISE LABELLE 2246, rue des Oracles (coin boul. Le Corbusier) 963-9662

MODÈLES À VISITER de 89 900 \$ à 119 900 \$

HEURES D'OUVERTURE: Lundi au mercredi, de 13 h à 17 h et de 18 h à 20 h. Jeudi, vendredi, sur rendez-vous * Samedi, dimanche, de 13 h à 17 h.

OPÉRATION CLIP D'ARRIÈRE 1 000 \$

Condominiums Jacques Viger

Rue St-André entre le boul. René-Lévesque et la rue de La Gauchetière Est (Près station de métro Berri)

Construction neuve Plancher de béton Stationnement intérieur disponible

RABAIS DE TAXE DE LA VILLE DE MONTRÉAL 10 000 \$/3 ANS

PRIX DE FIN DE PROJET À PARTIR DE 3 1/2 (1 ch.) au rez-de-chaussée 65 900 \$ TPS et TVQ incluses

HEURES D'ACCUEIL: Dimanche, de 13 h à 17 h Bureau des ventes: 1085, rue St-André 847-0777

Siège social: 745-1680

OCCUPATION IMMÉDIATE

Chaque appartement a son entrée individuelle de la rue et l'arrière a vue sur un jardin intérieur paysager.

La conversion en appartements en copropriété à Montréal



LE COURRIER DES LECTEURS

■ En juin dernier, la Ville de Montréal a levé le moratoire qui interdisait la conversion des immeubles à logements locatifs en appartements en copropriété di-
vise.

Dorénavant, cette conversion sera possible à la condition de respecter certains critères établis par le règlement municipal.

Exemple: dans certains cas, la conversion ne sera possible que si le taux d'occupation du quartier où est situé l'immeuble concerné soit supérieur au pourcentage fixé par le règlement.

En plus de répondre aux exigences du règlement municipal, la conversion devra satisfaire aux conditions fixées par la Loi sur la Régie du logement.

La première démarche à entreprendre consiste à envoyer à tous les locataires qui habitent l'immeuble un avis d'intention de conversion. Cet avis devra être aussi transmis à la Régie du logement du Québec.

Dans les six mois de la réception

de cet avis par la Régie, le propriétaire doit ensuite adresser une demande de dérogation à la Ville de Montréal. Après étude, la Ville remettra au propriétaire un certificat attestant qu'il répond à toutes les conditions exigées par le règlement.

Une fois l'avis d'intention acheminé vers la Régie, le propriétaire ne pourra effectuer des travaux majeurs sans avoir au préalable obtenu l'autorisation de la Régie. Il est également interdit de reprendre possession d'un logement.

Dans les six mois de l'obtention du certificat de la Ville, le pro-

priétaire doit s'adresser à la Régie du logement du Québec afin d'obtenir son autorisation. Cette demande d'autorisation devra être accompagnée du certificat de la Ville attestant que le propriétaire remplit toutes les conditions exigées par le règlement municipal.

Enfin, dans l'année qui suit l'autorisation de la Régie du logement, le propriétaire doit s'adresser à un notaire afin d'enregistrer une déclaration de copropriété.

Les locataires doivent avoir priorité d'achat sur tout acquéreur. Une offre de vente conforme à la loi doit être présentée à chaque locataire, et il dispose d'un mois pour répondre à l'offre du propriétaire, à défaut de quoi il est présumé qu'il refuse l'offre.

Le propriétaire-vendeur doit aussi remettre à tout acquéreur un rapport d'expert décrivant l'état de l'immeuble ainsi que les réparations majeures qui devront être entreprises au cours des cinq

prochaines années. Il doit de plus fournir une circulaire d'information concernant la gestion de l'immeuble.

A défaut de remettre ces documents à l'acquéreur, ou dans l'éventualité où ceux-ci contiendraient de fausses informations, le propriétaire-vendeur s'expose à une poursuite.

Et en cas de harcèlement à l'endroit d'un locataire, le propriétaire-vendeur pourra être poursuivi.

Me Christiane Barnabé, avocate, Montréal.

Châteaux De Casson
à Ville St-Laurent

SEULEMENT 18 UNITÉS DISPONIBLES

Prix courant 272 000 \$
Maintenant à compter de 199 000 \$

Profitez de cette dernière chance!
Hâtez-vous!

Lun., mar. et merc.: de 13 h à 20 h
Jeu., sam. et dim.: de 13 h à 17 h

744-1225
BUREAU DES VENTES:
795, RUE MUIR, ST-LAURENT

LA T.P.S ET LA T.V.Q. SONT INCLUSES DANS NOS PRIX.

Les Condominiums Logiques

A MONTRÉAL, NEUFS!

PLATEAU, ROSEMONT
METRO BEAUDRY
METRO JEAN-TALON

UNE OU DEUX CHAMBRES,
MEZZANINES, TOIT-TERRASSE

de 50 600\$ à 106 700\$
de... 380\$/mois (cap., int., taxes)

BUREAU DES VENTES
2201, SHERBROOKE EST
522-3344

Signer sa carte de don d'organe c'est pour la vie.

LA FONDATION DIANE HÉBERT
(514) 965.0333

LES JARDINS DE MÉDICIS

Même nos arbres ne sont pas nés d'hier!

Aux Jardins de Médicis, nos architectures d'autrefois, tout comme nos grands arbres matures, rappellent le charme des vieux quartiers. Découvrez notre voisinage harmonieux et verdoyant.

À Longueuil, cinq constructeurs vous proposent une sélection d'habitations semi-détachées à compter de 109 000 \$ et détachées à compter de 139 900 \$, taxes en sus.

Les Constructions Pierre Gameau inc. 448-4339
Les Habitations Maxym inc. 448-1448
Le Groupe Sogesco 647-1088

DIRECTION: Angle Béliveau et Belcourt à Longueuil
(Empruntez la rue Béliveau située face à l'hôpital Pierre-Boucher)
Tél.: (514) 651-1118

LES GAGNANTS DU PRIX DOMUS «93»
pour le meilleur CONCEPT DE MAISONS DE VILLE sont maintenant à LAVAL

MAISONS DE VILLE À PARTIR DE 104 900 \$
TAXES INCLUSES

Vivez à Vimont Laval

VENEZ APPRÉCIER LE DÉCOR ET LE CONFORT, DE NOS 3 MAISONS MODÈLES. UNE VISITE VAUT MILLE MOTS!

- projet situé dans le quartier recherché de Vimont
- 1 400 pieds carrés et plus
- 2 ou 3 chambres, 1 salle de bain et demi...
- stationnement intérieur
- magnifique parc naturel et de loisirs entourant le projet

Directions: 15 nord, 440 est, sortie René Laennec nord, jusqu'au bout, à la rue Lausanne, suivre indications 941, rue Lausanne.

629-2390

L'HERITAGE DE L'ÎLE PATON

une autre réalisation du **GRUPE MAGIL**

Vente FINALE !!!
14 20 unités !!!

SUPERBES CONDOMINIUMS
à des prix **TRÈS AVANTAGEUX**
avec vue sur la rivière

Venez nous voir. Faites-nous une offre.

Venez nous voir au:
4450, Promenade Paton, bureau 115
Île Paton, Chomedey, Laval (Québec) H7W 5J7
Tél.: (514) 686-0969

Jouer dans sa cour à VAL PARAISSO

Les villas Val Paraiso s'intègrent dans un petit village harmonieux à Longueuil, situé en bordure d'un magnifique parcours de golf. Certaines demeures donnent même directement sur les parcours! C'est cela, la vie à Val Paraiso.

Villas à Longueuil à compter de 107 800\$
taxes en sus

6 résidences témoins à visiter • Tél.: (514) 468-6266

Indications: 2100 Fernand-Lafontaine. Autoroute 132, sortie Boul. Roland-Therrien, à gauche sur Fernand-Lafontaine.

Un concept signé **HABITATION CLASSIQUE**



La peinture «Parements», de Crown Diamond.

Une peinture au latex pour parements extérieurs

La société Crown Diamond innove encore une fois, en proposant aux consommateurs une nouvelle peinture du nom de «Parements». Il s'agit de la première peinture spécialement conçue pour parements extérieurs en métal, en bois ou en vinyle. On pourra donc rafraîchir l'apparence de sa maison sans avoir à investir des coûts élevés dans le remplacement des parements.

Cette peinture au latex 100 p. cent acrylique est offerte dans un fini satiné et en 459 couleurs qui reflètent fidèlement les nouvelles tendances en décoration. On y trouve notamment les plus belles teintes de terre, de vert et d'azur, qu'on pourra aisément harmoniser avec l'environnement de la maison.

Selon le fabricant, sa résistance au cloqua-

ge, à la moisissure, aux effets causés par les rayons du soleil et aux pires intempéries est vraiment exceptionnelle.

Mais pour obtenir les résultats prévus, il est important de bien préparer la surface. Il faut d'abord la nettoyer en utilisant la solution concentrée de phosphate trisodique Crown Diamond. On peut l'appliquer à l'aide d'une brosse souple ou d'un équipement à jet d'eau sous pression. Il est très important de rincer la surface et de la laisser sécher. Aucune peinture d'apprêt n'est requise.

Si la peinture s'écaille, poncez légèrement la surface avant le nettoyage. S'il y a de la moisissure, lavez à l'eau de javel (moitié eau, moitié eau de javel). Si le métal est rouillé,

appliquez le nettoyant et dérouillant pour métal Crown Diamond, puis rincez à fond et laissez sécher, avant de retoucher la surface en utilisant l'apprêt au chromate de zinc Corrostop.

Crown Diamond lance une autre nouvelle peinture, conçue pour les chambres d'enfants, les cuisines et les salles de bains. Cette peinture 100 p. cent acrylique est ultrarésistante et prévient la formation de moisissure. Cette peinture, appelée «Perfection», peut aussi servir sur les surfaces extérieures.

Comme tous les autres produits Crown Diamond, ces deux peintures sont distribuées à la grandeur du Québec grâce à un réseau de plus de 550 fabricants.

ROSEMERE

Sentiers du Parc
175 000 \$ tout compris
 Terrain d'au moins 7 900 pi²
 Canalisations enfouies
 Taxes municipales très basses
 Maison sur mesure

965-1108 / 965-0842
 560, 562, RUE ROLAND-DURAND, ROSEMERE
 Autoroute 640, sortie 24, suivre les indications.

DONNEZ-MOI DES AILES

Un enfant handicapé, c'est un enfant comme les autres. En lui ouvrant votre cœur, vous lui donnez des ailes.

Marc-André Coallier

SOCIÉTÉ POUR LES ENFANTS HANDICAPÉS DU QUÉBEC
 2300 ouest, boulevard René-Lévesque, Montréal (Québec) H3H 2R5
 Tél.: (514) 937-6171

le Rivebours

VAUDREUIL

VOTRE MAISON SUR LE LAC
 135 000\$ Taxes incluses
Réalisez votre rêve!

Une maison sur le magnifique «Lac des Deux Montagnes» à quelques minutes de Montréal dans un projet unique... avec piscine et quais.

OUVERT AUX VISITEURS
 Lun. Mar. merc. — de 13 à 19 heures
 Sam. dim. — de 12 à 18 heures

INFORMATIONS
455-3800

Polab Construction inc.

ENVOYEZ DON

UNE PREUVE D'AMOUR AUX ENFANTS HANDICAPÉS

TIMBRES DE PÂQUES
 1 800 263-1969

BROSSEAU

CONDOS DE PRESTIGE

ENCAN PUBLIC

Mise à prix — prix de départ

50%

de l'évaluation municipale
 Toutes ventes assujetties à un prix de réserve

OUVERT POUR INSPECTION
 7333, Pierre-Corneille, Montréal (près Place Versailles)
 Du lundi au vendredi : 13 heures à 20 heures
 Samedi et dimanche : 13 heures à 17 heures

Division immobilière: Simmocoan Ltée, crtr
 7007, rue Beaubien Est, suite 203
 Montréal (Québec) H1M 3K7
 Tél.: (514) 355-1909 — Fax: (514) 355-7785

BROSSEAU

Sus aux énerglivores!

Le magazine *Construire*, organe officiel de l'Association de la construction du Québec, publie dans sa livraison de février-mars 1994 une série de conseils qui permettront au consommateur de réduire sa consommation énergétique au moyen de quelques vérifications bien simples et la modification de quelques habitudes de vie.

Ces conseils valent la peine d'être reproduits ici, puisque le magazine *Construire* n'est pas nécessairement accessible à tous les lecteurs de *La Presse*. *La Presse* s'est permis une addition, reconnaissable par le caractère gras.

Chauffage

- Installer si possible un thermostat programmable, à moins qu'on préfère attendre qu'Hydro-Québec le fasse pour soi par le biais du programme de remplacement des thermostats.
- Faire vérifier la précision du thermostat.
- Régler le thermostat à 17° C la nuit.
- Régler le thermostat à 20° C pour les heures où la maison est occupée, et à 17° C pour les heures où elle ne l'est pas.
- Régler le thermostat à 10° C dans les pièces inoccupées.
- Éviter de régler le thermostat au gré de ses caprices.
- Fermer la clé du foyer ou du poêle à bois quand il n'est pas utilisé.
- Bien isoler les conduits qui traversent une pièce non chauffée.
- Poser une clôture ou planter une haie pour servir d'écran contre les vents dominants.

Le chauffage de l'eau

- Isoler le chauffe-eau en l'enveloppant.
- Isoler la tuyauterie, plus particulièrement si elle traverse une pièce non chauffée.
- Vider le chauffe-eau de quatre litres d'eau à tous les

deux mois, environ, pour évacuer les sédiments qui causent l'entartrage.

- Éteindre le chauffe-eau quand on part pour une longue période.
- Poser des régulateurs de débit et des brise-jets aux robinets et à la pomme de douche.
- Réparer les robinets qui fuient.

La cuisinière

- Installer des réflecteurs en aluminium sous les éléments de la cuisinière pour mieux réfléchir la chaleur.
- Éviter d'ouvrir la porte du four pendant qu'il fonctionne afin de prévenir la déperdition de la chaleur.
- Utiliser des casseroles et des chaudrons dont le couvercle ferme hermétiquement.
- Utiliser une bouilloire électrique de préférence à une bouilloire qu'on place sur un élément.
- Et dans toute la mesure du possible, utiliser le four à micro-ondes de préférence aux éléments ou au four de la cuisinière.

Les appareils réfrigérants

- Placer le réfrigérateur loin des sources de chaleur (radiateur et cuisinière).
- Régler le thermostat à 4° C pour le réfrigérateur et à 18° C pour le congélateur.
- Éviter de surcharger les deux compartiments, puisque une bonne circulation de l'air est essentielle au bon fonctionnement de l'appareil.
- Nettoyer les serpentins du réfrigérateur afin d'assurer leur efficacité (ils servent à dissiper la chaleur).

Isolation

- Installer des fenêtres à double vitrage.
- Calfeutrer les encadrements des portes et des fenêtres.
- Bien isoler le sous-sol.
- Colmater les fuites d'air dans l'entretoit ou le long de la lisse basse.

SI VOUS NE SUPPORTEZ PLUS LA MISÈRE SUPPORTEZ-NOUS

Merci de donner à Centraide 288-1261

LE DON DE CHANGER LES CHOSES

PROMOTION

FLASH

HABITATION

CHOISIR LE RIVE-GOUIN: POUR BIEN DES RAISONS

Les succès enregistrés par la phase I et maintenant la phase II du Rive-Gouin en disent long sur ce projet en copropriété d'envergure situé en bordure de la rivière des Prairies à Montréal-Nord. Le Rive-Gouin attire tant les jeunes couples, que les célibataires et les couples dont les enfants ont quitté la maison. Quoique chaque groupe ait des raisons bien particulières d'avoir choisi le Rive-Gouin, ils s'entendent tous sur certains points: la vue sur la rivière en tout premier lieu, la localisation du projet et la qualité de sa construction.

les lumières de Montréal aussi. Les concepteurs du Rive-Gouin ont élaboré leur projet avec le plus grand respect pour son cadre naturel: les quatre tours sont disposées de façon à ménager des dégagements qui ouvrent des percées sur la rivière. Des fenêtres surbaissées et des balcons vitrés favorisent d'autant la communion avec toute cette belle nature. Le passage des saisons et les nuances de la lumière n'échappent pas aux résidents du Rive-Gouin et leur procurent un bien-être qu'il serait bien malaisé de quantifier.

Une localisation de choix
 Toute cette belle nature, les résidents du Rive-Gouin peuvent en jouir sans pour autant perdre les avantages de la vie en ville. On accède rapidement au centre-ville de Montréal, les boulevards Saint-Michel et Pie-IX se trouvant tout près. Le Rive-Gouin est à un saut du pont Pie-IX, un autre atout pour les adeptes du ski ou ceux qui possèdent un chalet dans les Laurentides. On peut même laisser sa voiture au garage et prendre le transport en commun, le métro Henri-Bourassa étant à proximité.

Construction de qualité
 Autre point sur lequel nos interlocuteurs sont d'accord: la qualité de la construction. On ne tarit pas d'éloges sur les armoires de cuisine en stratifié lustré. Jusqu'à la robinetterie dont la qualité saute aux yeux. Le caractère fonctionnel des intérieurs a beau se sentir, il faut vraiment y vivre pour apprécier le soin apporté à l'aménagement des intérieurs.

L'architecture du complexe plaît aussi beaucoup: les grandes tours de calcite blanche, placées en retrait du boulevard Gouin afin de mieux en apprécier l'envergure, sont rehaussées de balcons en verre trempé bleu. Le hall d'entrée donne le ton avec ses murs et son plancher recouverts de granite beige rosé.

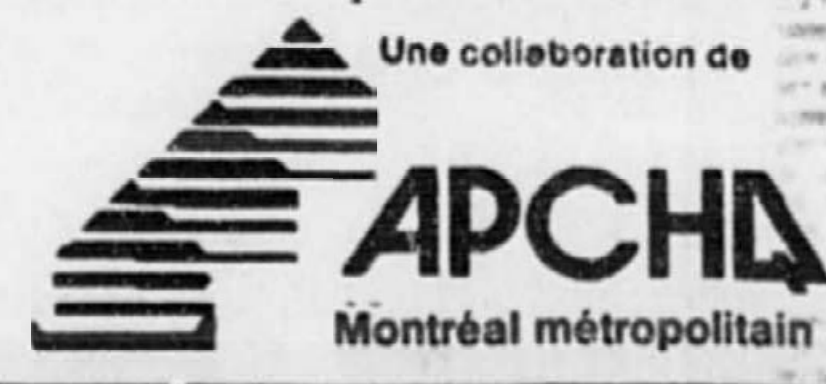
On s'attendrait à devoir mettre le prix pour vivre dans un tel complexe; bien au contraire, car le prix a retenu l'attention de nombreux résidents du Rive-Gouin, aussi bien le prix à l'achat que celui à plus long terme. En effet, le simple fait d'avoir construit le Rive-Gouin à Montréal-Nord réduit sensiblement le niveau de taxation par rapport à celui de Montréal, toute proche. Et bien des caractéristiques qui sont offertes en option dans des projets concurrents sont incluses dans le prix de base au Rive-Gouin.

Finis la corvée de l'entretien
 Dans le cas d'un jeune couple dont les deux membres travaillent, le Rive-Gouin présente de nets avantages en termes de temps. Pas de corvée de déneigement ou de pelouse, pas non plus d'entretien extérieur comme dans le cas d'une maison. «C'est un peu comme vivre à l'hôtel», nous a-t-on fait remarquer. Une façon moins radicale si l'on veut d'accéder à la propriété. Ceux qui ont possédé une maison avant d'aménager au Rive-Gouin apprécient encore plus cet aspect de la copropriété. «Après toutes ces années, nous le méritons bien!», nous a-t-on confié. Ce sont les petits détails qui comptent, comme le simple fait

de ne pas avoir à embarquer dans une voiture tout engourdie par le froid! L'aménagement au Rive-Gouin, ce peut être aussi l'occasion d'un changement radical, d'acheter de nouveaux meubles, de refaire la décoration.

À la question de l'entretien s'ajoute, pour les célibataires, celle de la sécurité: on apprécie bien le voisinage de gens discrets. Un facteur à ne pas négliger non plus pour ceux qui s'évadent toutes les fins de semaine dans les Laurentides ou qui passent leurs hivers en Floride.

Un projet d'envergure, une construction de renom
 Autre caractéristique que l'on s'empresse de nous souligner: ce que sera, une fois complété, le Rive-Gouin. Le complexe comprendra en effet quelque 400 unités, des commerces d'appoint, une salle communautaire et un centre d'activités physiques avec piscine intérieure, gymnase, sauna et bain tourbillon, le tout largement ouvert sur la rivière grâce à une abondante fenestration. Pour bénéficier de telles installations, il faut un projet d'envergure et un constructeur de même trempe qui sache tirer pleinement partie des avantages d'un pareil site. Et sur ce point, la réputation de Remo Construction n'est plus à faire!



Vynlkote Formula 40, un produit capable de changer la couleur des vinyles, est disponible

■ Vynlkote Formula 40, un produit lancé en Angleterre en 1990 et depuis lauréat de nombreux prix, vient de faire son apparition sur le marché canadien à l'initiative de Pan Bij Distributeurs inc., de Saint-Lambert, qui détient l'exclusivité pour l'ensemble du territoire canadien.

Vynlkote Formula 40 est un nouveau produit capable de restaurer ou de changer complètement la couleur des vinyles, des cuirs, et des matières résineuses comme l'ABS et le PVC.

Comme il pénètre en profondeur le matériau qu'on veut rajouter et change la pigmentation du produit qu'on veut teindre, le produit ne s'écaille pas, ne fendille pas et ne se décolore pas, contrairement à la plupart des autres produits similaires qu'on trouve sur le marché. Et en plus, le matériau de base conserve sa texture et son grain originaux, même après avoir changé de couleur plusieurs fois.

Ce produit a été créé en 1988 dans les laboratoires britanniques de la société Automotive and Industrial Chemicals Ltd. Il a par la suite remporté plusieurs prix.

Mode d'emploi

L'application du Vynlkote suppose plusieurs étapes. Dans un premier temps, il est important de bien nettoyer la surface afin d'enlever tout ce qui pourrait empêcher le produit d'agir, et donc de pénétrer le matériau en profondeur. Le fabricant recommande d'utiliser un nettoyeur à base de détergent, et si possible son propre nettoyeur du nom de Vynlkleen.

Il faut ensuite enlever le revêtement en utilisant un décapant, si possible le Vinylprep du même fabricant. Mais il faut procéder avec soin, car une trop grande quantité du décapant pourrait faire fondre la surface de vinyle et rendre le cuir cassant.

Pour l'application du Vynlko

te, il est recommandé de vaporiser le produit sous forme d'une brume légère (le pinceau est à éviter). Ne tenez pas de tout couvrir en une seule vaporisation. Si la couche est trop épaisse, le produit ne pourra pas pénétrer en profondeur et la surface sera gluante. Après les vaporisations nécessaires, espacées de 15 minutes environ, il faut essuyer avec un linge propre de façon à enlever toute trace de poussière laissée par le produit.

Enfin, 24 heures après l'application, on pourra rehausser l'éclat et la flexibilité du produit en utilisant Vinylsheen.

Le même distributeur canadien offre un deuxième produit du

même fabricant, le Kolorbond. C'est un produit conçu pour teindre les résines comme l'ABS et les plastiques durs, qui sont de plus en plus présents dans les secteurs de l'automobile et du résidentiel. On l'appréciera par exemple si on veut teindre des stores vénitiens parce qu'on vient de modifier la décoration intérieure dans la maison. On peut l'utiliser avec succès sur la fibre de verre.

Tout comme dans le cas du Vynlkote, il faut cependant s'assurer que la surface est bien propre. Des produits comme la graisse ou le silicone peuvent empêcher l'adhérence appropriée du produit.

On peut joindre Pan Bij Distributeurs inc. au 923-9496.

LOCATAIRE

Incroyable condos
À vendre à Montréal
4 projets près de métros

4 1/2 à 459 \$/mois
5 1/2 à 499 \$/mois
6 1/2 à 549 \$/mois

- taxes et frais de condo inclus.
- grande terrasse ou cour individuelle
- insonorisation supérieure

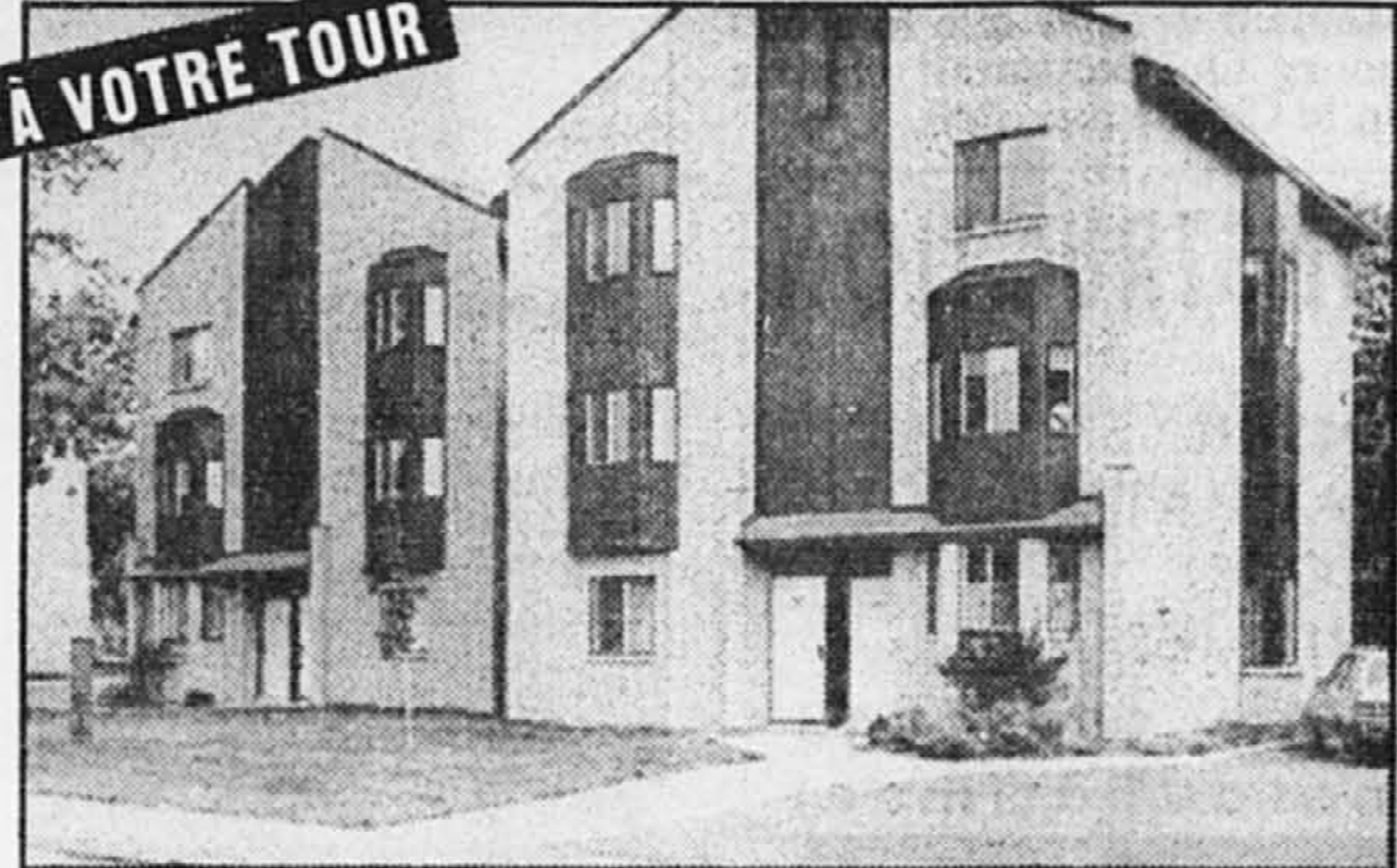
Venez nous voir au
3638, rue Adam
(près de la station de métro Joliette)

Lundi au mercredi, 17 h 30 à 19 h
Samedi et dimanche, 14 h à 16 h
ou sur rendez-vous.
893-1744



DÉJÀ 25
DE
VENDUS

C'EST À VOTRE TOUR



PROPRIÉTAIRE
CAP., INT., TAXES, FRAIS DE CONDO

477\$ Tout
tout
tout
compris

Païement garanti 12 mois

INFORMATIONS
ET
RENDEZ-VOUS:
GABRIEL TREMBLAY
2381, BOUL. CANTIN
LONGUEUIL J4M 2T9
448-7060

À partir de 69 900\$ TOUT INCLUS

CONDO 4 1/2

COTTAGE SUR 2 ÉTAGES OU AIRE OUVERTE
AVEC TERRASSE.
LUXUEUX TRIPLEX ISOLÉ, PLANCHER DE BÉTON,
2 PARKINGS.

Les Trésors de L'Île

LA VIE DE CHÂTEAU À QUELQUES MINUTES DE MONTREAL



Sur le bord de l'eau

PRIX ACTUELS

245 000 \$

155 000 \$

90 000 \$ DE RÉDUCTION

AUTRES UNITÉS DISPONIBLES

à 125 000 \$, toutes taxes incluse



HEURES D'OUVERTURE

Lundi au jeudi 13h à 20h

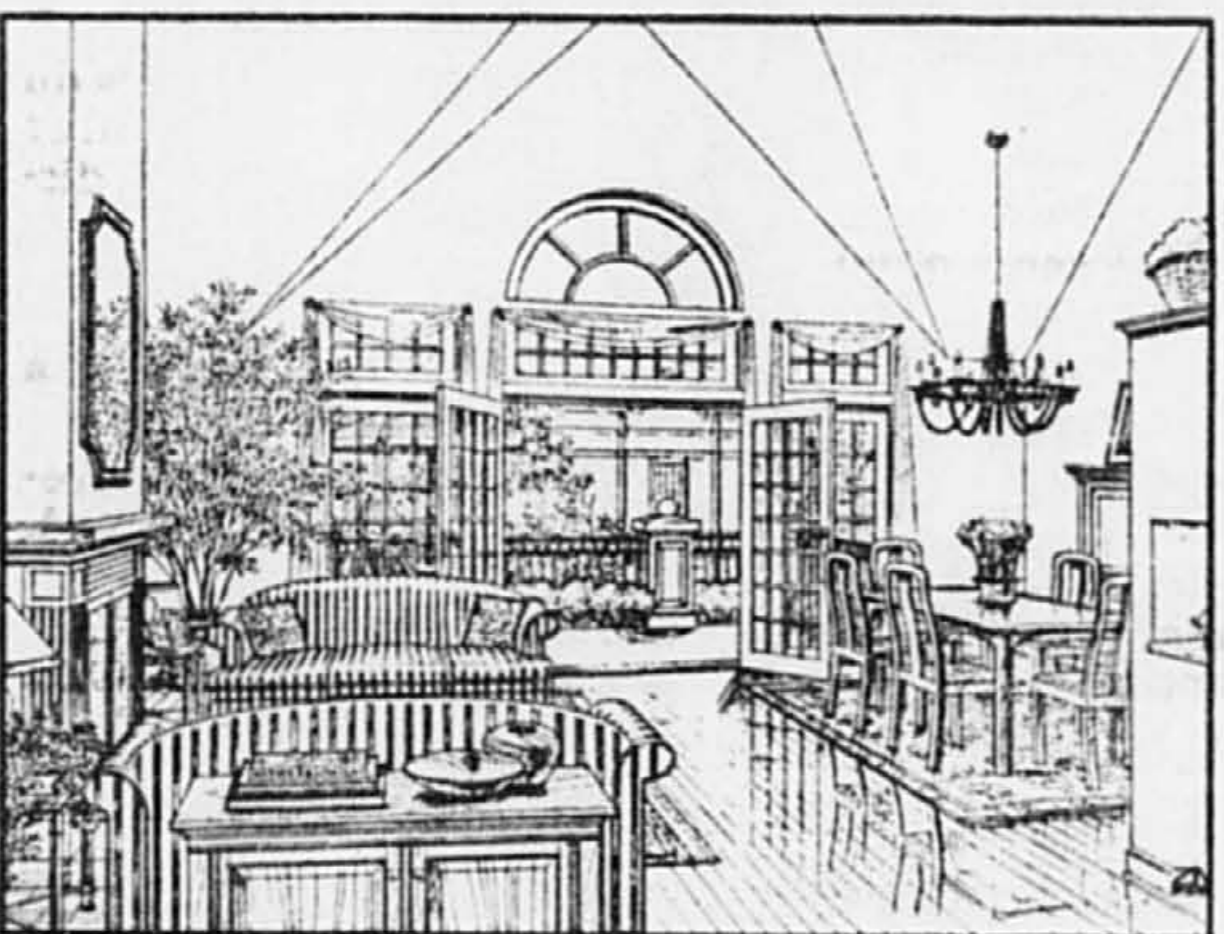
Samedi et dimanche 13h à 17h

PISCINE
JARDINS
TENNIS
CENTRE RÉCRÉATIF

Sortie Charlemagne de l'autoroute 40 est.
en direction de Repentigny. Le projet se situe sur l'Île Viaud,
à la jonction des villes de Charlemagne et de Repentigny.

654-0584

ÎLE DES SOEURS



LES COURS MAYFAIR COTTAGE-CONDO

Architecture de style européen
Appartement sur 2 étages
avec balcon sur chaque niveau
Ascenseur, stationnement intérieur
Jardin privés attenants

40 unités, à partir de 124 500\$ T.T.I.

Téléphone 761-3237

Les LOFTS

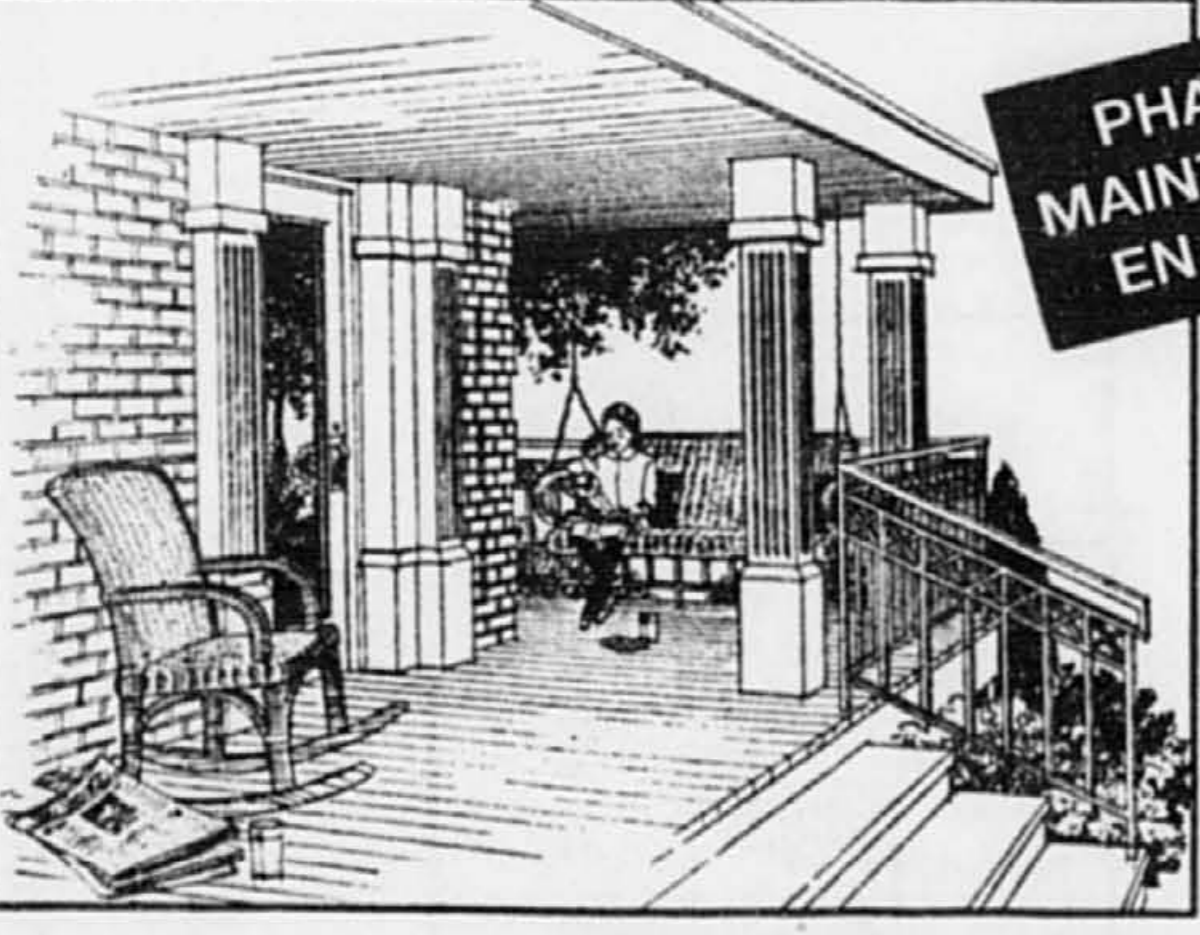
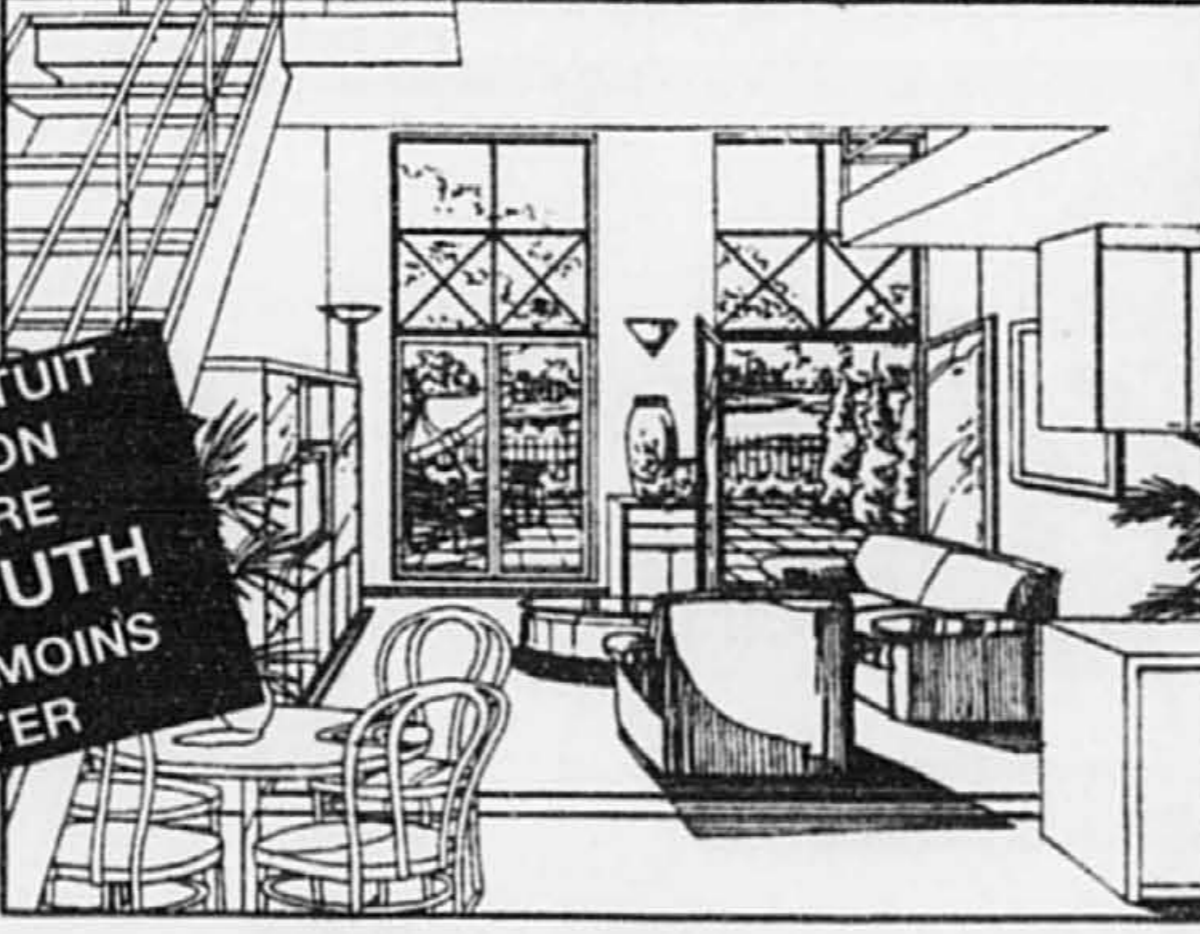
DE LA GRANDE ALLÉE

Vue sur le centre-ville, bord de
lac, piste cyclable et parcs
Architecture unique
Fenêtres bistro
Balcon français

Prix moyen:
85 000\$ T.T.I.

Téléphone 362-0448

SERVICE GRATUIT
DÉCORATION
INTERIEURE
NORDSOUTH
UNITÉS TÉMOINS
À VISITER



PHASE II
MAINTENANT
EN VENTE

Les Pavillons SUR LE PARC

Les maisons champêtres de l'Île

Prix à partir de 181 900\$ T.T.I.

Téléphone 761 3327



PROJET
DOMICILIAIRE
DE L'ANNÉE

GRUPE IMMOBILIER
ST-JACQUES

CITÉ JARDIN L'ISLE AVEC SES LACS,
PARCS ET PISTE CYCLABLE

Les Grands Châteaux DU BOIS-DE-BOULOGNE

OCCUPATION IMMÉDIATE OU EN JUILLET 1994



DEVENEZ PROPRIÉTAIRE POUR LE PRIX D'UN LOCATAIRE*

3 1/2 4 1/2

DE 715 pi car. à 1 400 pi car.
DE 60 900\$ à 108 900\$
CHOIX DE 12 MODÈLES

Service de designer fourni pour adapter le tout
à votre goût gratuitement!

Une visite vaut 1 000 mots.

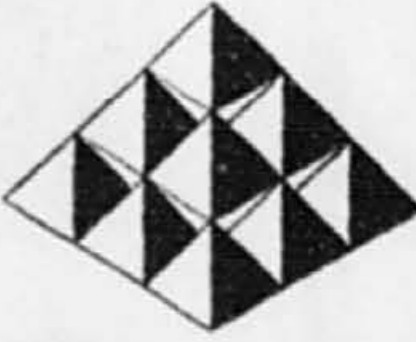
Heures de bureau: Lun. au ven.: 9 h à 21 h. Sam. et dim.: 12 h à 17 h.

*Voir nos représentants pour plus de détails

Prenez le téléphone, composez 333-8568

Vous ne le regretterez pas!...

1315, Arthur Lismer, Mtl. Qc



RODIMAX
PROMOTEUR IMMOBILIER
Nous aidons à bâtir votre avenir

CONDOMINIUMS LE RICHEMONT

RABAIS DE TAXE
DE LA VILLE
DE MONTREAL
2 000 \$

PHASE 1
Livraison
immédiate
3 1/2 à partir
de 76 900 \$
taxes en sus

PHASE 2
MAINTENANT EN VENTE
LIVRAISON JUIN 1994
4 1/2 - 5 1/2
à partir de 99 900 \$
taxes en sus

BUREAU DES VENTES
5119, rue Jeanne-Mance
(coin av. Laurier)
271-4734

HEURES D'ACCUEIL
Lundi, mardi, mercredi, de 13 h à 19 h
Samedi et dimanche, de 13 h à 17 h
Siège social: 745-1680

Appartement
témoin à
visiter



STRUCTURES ET PLANCHERS EN BÉTON ARMÉ • CONSTRUCTION NEUVE • INSONORISATION SUPÉRIEURE.

Le sport au XIXe siècle à la Société historique de Montréal



DANS LA LUCARNE

GUY PINARD

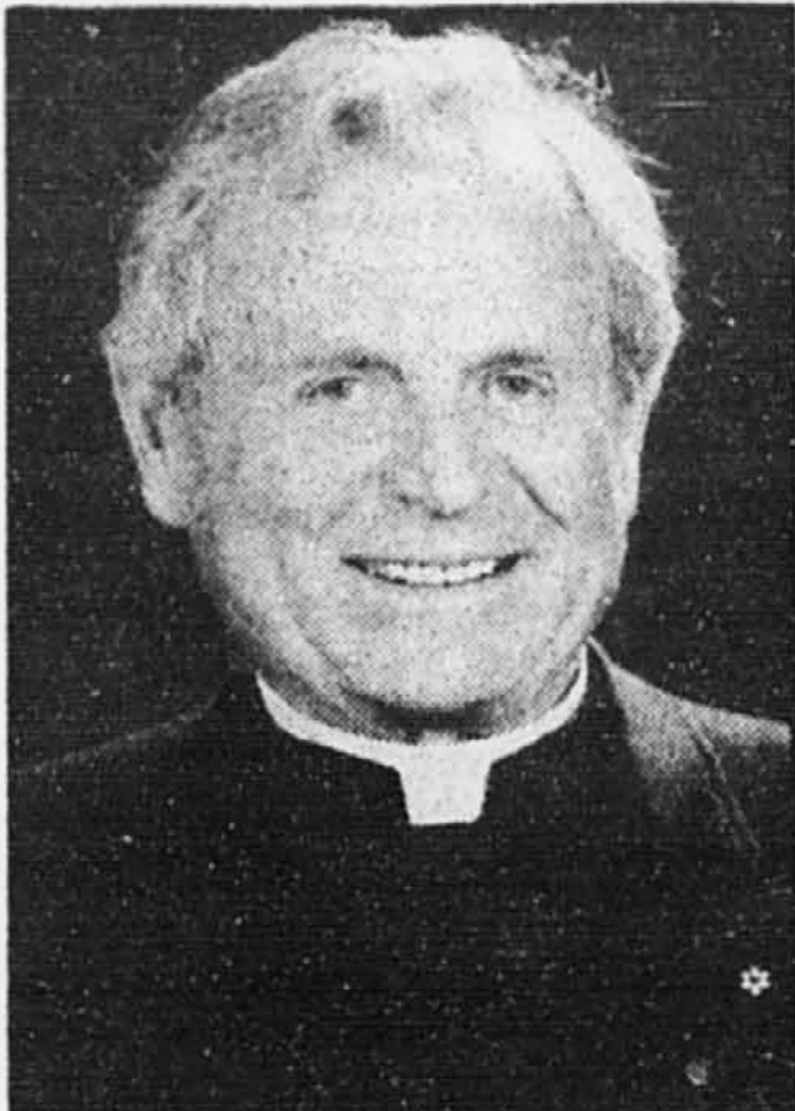
30 mars, à 19h30, au centre Immaculée-Conception.

Le choix de ce lieu bien connu des Montréalais est excellent puisqu'il traitera du «sport chez les Canadiens français de Montréal au XIXe siècle».

La soirée est placée sous la présidence d'honneur du père Marcel de la Sablonnière, fondateur du centre et président de son conseil d'administration.

Gilles Janson, qui est responsable des archives historiques de l'Université du Québec à Montréal et, par ricochet, responsable du fonds d'archives de la Palestre nationale, sera l'invité de la Société historique de Montréal, le

Le plan d'urbanisme de Montréal
La version officielle du premier «Plan d'urbanisme de Montréal» est maintenant en vente dans les 13 bureaux d'Accès-Montréal.



Le père de La Sablonnière

Véritable pièce maîtresse de la gestion de l'aménagement du territoire de Montréal, le Plan d'urbanisme a été officiellement adopté en décembre 1992 par le conseil municipal, après cinq ans de consultations et de travaux.

L'Institut canadien des urbanistes a d'ailleurs remis un prix d'excellence en urbanisme à la Ville de Montréal pour la qualité de son plan.

Le jeu complet comprend dix documents, conservés dans un boîtier cartonné, et il coûte 190 \$. Cependant, les acquéreurs de la série complète recevront toutes les modifications qui pourraient être apportées au plan d'urbanisme au fil des ans.

Chaque document est aussi offert séparément au prix de 19 \$.

La maison du XXe siècle

Le premier numéro complet de *La maison du XXe siècle* (et non pas du XIXe siècle comme je l'écrivais récemment), le nouveau bulletin spécialisé consacré aux dossiers de la santé et de l'efficacité énergétique dans le domaine résidentiel, sera lancé le 15 avril.

On pourra s'abonner au prix de 50 \$, toutes taxes comprises, mais à la condition de le faire avant le 1er mai (le prix sera plus élevé après cette date), en s'adressant à l'éditeur André Fauteux, au 11a, chemin Gagné, Saint-Donat, Québec J0T 2C0. Tél.: 1-819-424-3555.

L'école nationale de cirque

Un malheureux lapsus m'a fait dire samedi dernier que le projet Faubourg Québec aurait comme voisin le Cirque du soleil.

AIDER LE MONDE

MOT À MOT



L'autonomie grâce à l'alphabétisation dans le monde en développement

Pour plus de renseignements composez le 1-800-661-2633



NOVEL

4 1/2 5 1/2

Venez visiter nos condominiums de luxe

À PRIX INCROYABLE (TPS ET TVQ INCLUSES)

Comparez nos prix d'unités témoins et découvrez tous les avantages que vous obtenez en plus.

- DEUX SALLES DE BAIN
- AIR CLIMATISÉ
- GARAGE INTÉRIEUR ET RANGEMENT
- BAIN À TOURBILLONS (5%)

Nous vous rachetons votre bail. Profitez des bas taux d'intérêt.

Bureau des ventes: 332-9940 332-9942
2200, Alice-Nolin Lun. au jeu.: 13 h à 20 h
(angle Sauvé ouest et L'Acadie) Ven., sam. et dim.: 13 h à 17 h

RÉNOVATION ou CONSTRUCTION

PLANS
EXPERTISE-CONSEIL
INSPECTION PRÉCHAT
GÉRANCE DE PROJET
CONSEILS TECHNIQUES

Clinique d'Architecture: 524-1204
Le Centre Professionnel du Bâtiment

À BOUCHERVILLE

LES VILLAS DE MONTBRUN

à compter de **101,900\$** + taxes

De jolies maisons bâties tout brique, serties dans un magnifique parc privé avec un paysagement exceptionnel comprenant étangs, fontaines, arbres et arbustes.

- Un choix de façades en briques d'argile.
- Un choix d'aménagements intérieurs luxueux.
- Un choix de superficies à aménager.
- Disponibles avec ou sans garage.

3 nouveaux modèles

Pavillon d'Information
746-1, de Montbrun Boucherville
Tél. 449-7470

Les Villas de Montbrun
Boucherville

LES COURS DU CLOÎTRE

NOUVEAU LOTISSEMENT DE 200 CONDOS

"Mai, je deviens propriétaire pour moins cher qu'un loyer"

456\$ / mois cap. et int.

VISITE LIBRE sam. et dim. de 13 h à 17 h

4 1/2 avec FOYER à partir de 65 500 \$
DERNIER ÉTAGE AVEC MEZZANINE

23 condos vendus durant notre promotion de novembre 93
25 condos vendus durant notre prévente de janvier 94
50 condos vendus durant notre vente de févr. et mars 94
30 condos disponibles pour terminer notre phase

Livraison possible en août, sept., oct., nov. et déc.
Représentants des ventes: JEANNE et DENIS GIROUARD

Bureau des ventes: **5275, rue Drolet, Montréal** Tél.: 278-3788
Heures de visite: Lun. au jeu. de 14 h à 20 h sam. et dim. de 13 h à 17 h

LES HABITATIONS ROBITAILLE & FRÈRES

Citadines sur Berges

MAISONS DE VILLE

27 propriétés de 3 étages garage, toit-terrasse, patio et piscine

rue Ste-Cunegonde par Charlevoix en face du parc, près du canal
Lun, mar, merc. de 14 h 00 à 20 h 00.
jeudi sur rendez-vous, vend. ferme.
San. dim. de 13 h 00 à 17 h 00

Drébel 9 8 9 8 3 3 6

PLUS QUE JAMAIS

C'EST LE TEMPS DE DEVENIR PROPRIÉTAIRE D'UN CONDOMINIUM DE LUXE SUR LA RIVIÈRE, AU CENTRE-NORD DE L'ÎLE DE MONTRÉAL

À PARTIR DE 98 000\$

À PRIX INCOMPARABLE

PHASE II MAINTENANT EN VENTE

CONDOMINIUM LE RIVE-GOUIN

BUREAU DES VENTES
3591, boul. GOUIN est
325-0680

QUELQUES UNITÉS DE CHOIX ENCORE DISPONIBLES DANS LA PHASE I

LUNDI À JEUDI: 13 H À 19 H • SAMEDI — DIMANCHE 13 H À 17 H

Maintenant en kiosque!

PLANS design REVUE

LA REVUE DE LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE

modèle # 263

LE MONTMORENCY

Avec sa toute nouvelle collection, Plans Design 1994 rend hommage à ceux & celles qui ont su marquer notre histoire. Maintenant dans tous les bon kiosques.

PLANS ET PERSPECTIVES

Élégant bungalow à la façade ornée de fenêtres en ogive, qui compte 3 chambres ainsi qu'un garage en option.

POUR COMMANDER CE PLAN COMPOSEZ LE (514) 652-7359

NOUVEAU PROJET AU PIED DU MONT ST-HILAIRE

Les Habitations montconfort
467-2252
128 rue Pervenche

110 250\$
Prix sujet à changement sans préavis

LE MONTMORENCY incluant:
- terrain minimum 6 000 p.c.
- infrastructures phases I, II
T.P.S. ET T.V.Q. en sus

AUSSI DISPONIBLE
COTTAGE SEMI-DÉTACHÉ à partir de
87 700\$ incluant terrain de 4 200 p.c. & infra. phases I, II
T.P.S. ET T.V.Q. en sus

DIRECTION
Rte 116 ou aut 20
Direction St-Hilaire
Chemin des Patriotes
(Rte 133 sud / bord de l'eau)
Montée des Trentes à gauche
rue Côté à droite
rue Pervenche à gauche

Le bridge

Gadgets? Psychiques? Allez-y mollo!



ANDRÉ TRUDELLE

« Nous passons régulièrement vingt heures par semaine ensemble, à travailler notre système d'enche, une variante du Trèfle Précision. Nous avons quatre-vingts pages de notes dactylographiées et des milliers de séquences précises concernant la signification de nos annonces dans des situations habituelles ou rares (certaines tellement rares qu'elles nous ne les avons jamais rencontrées). Avant chaque tournoi, nous passons des heures à réviser nos notes. »

Ces quelques lignes sont tirées du livre *The Bridge Bum* écrit par Alan Sontag. Ce à quoi l'auteur anglais Victor Mollo réplique: « Si vous visez le sommet, si votre ambition est de boire un jour dans le Bermuda Bowl, le système (que vous utilisez) n'a pas d'importance, car aucun n'est assez raffiné pour couvrir toutes les situations, y compris celles qui ne se sont jamais présentées. »

« Avec des ambitions moins grandes, on vise les situations quotidiennes et ordinaires. De nouveau, le système n'a pas d'importance. Ils sont tous assez bons pour les traiter. »

En d'autres termes, si on veut prendre du plaisir à jouer au bridge, du côté des joueurs ordinaires, la simplicité est la clé du succès. Allez-y mollo ou Mollo! Quand un système exige étude, pratique et discussion, mieux vaut supprimer une partie du travail, avoir recours à la psychologie, au jugement, et retirer plus de plaisir du jeu.

C'est la méthode que Victor Mollo préconise. Il écrit encore: « Cela ne signifie pas que les mécanismes simples du jeu n'aient pas d'importance. Ils en ont beaucoup pour les débutants. Mais une fois qu'ils ont été maîtrisés, la loi des rendements non proportionnels entre en action et les progrès successifs sont de moins en moins récompensés. »

Pour Mollo, le compte des points, la signalisation, la localisation des As ont certes leur importance, mais ces moyens constituent un danger. « Nous

avons tendance à abuser de ce dont nous nous servons si souvent, assure-t-il. Ayant créé une armoire à pharmacie pleine de cachets et de poudres, nous attendons d'eux qu'ils guérissent n'importe quel désordre, sans avoir d'autre peine que de les avaler. »

Mollo apporte des exemples à ses dires. Il estime que trop de joueurs ne se méfient pas assez du mauvais partage des cartes. Il rabroue les joueurs qui disent après un désastre: « Excuse-moi partenaire! Mais je me devais de contrer. J'avais 19 points! »

Voyons un exemple.

Donneur: Ouest
Vulnérabilité: Nord-Sud

Nord	Est
♠ 8	♥ RV
♦ 632	♠ RV 32
♣ 96543	♥ AD 875
♠ 5432	♦ 1094
	♥ 2
	♦ AV 1087
	♠ 87

Ouest

♠ AV 7654	♥ R 32
♥ AD 875	♦ 1094
♦ 2	♥ AV 1087
♠ 6	♠ 87

Sud

♠ D 109
♥ RV
♠ RD
♥ ARDV 109

Les enchères:

Ouest	Nord	Est	Sud
1 Pi	1 SA	1 SA	contre
2 Co	2 Pi	2 SA	contre
3 SA	3 SA	3 SA	contre
4 SA	4 SA	4 SA	contre
5 SA	5 SA	5 SA	contre
6 SA	6 SA	6 SA	contre
7 SA	7 SA	7 SA	contre
8 SA	8 SA	8 SA	contre
9 SA	9 SA	9 SA	contre
10 SA	10 SA	10 SA	contre
11 SA	11 SA	11 SA	contre
12 SA	12 SA	12 SA	contre
13 SA	13 SA	13 SA	contre

Entame: 6 de Pi

La main de Sud contient bien 21 points d'honneur. Sur de sa force, il demande 2 SA. Il est contré. Heureux, il ne surcontre pas, de peur que ses adversaires ne se réfugient à 3 Pi, couleur qu'Ouest a gagée d'entrée.

Vous imaginez déjà le résultat. Le Roi d'Est fait la première levée. Est revient du 10 de Co pour le Valet et la Dame. L'As est joué. Le Roi tombe. Petit Co vers le 9 en Est qui rejoue Pi. Dame et As. Ouest défie ses Pi et ses Co. Sud qui veut faire (au moins) une levée garde Roi de K et Dame de K. Il défait ses Tr. Alors Ouest encaisse la 6 de Tr avant de retourner K. Le camp Est-Ouest encaisse les 13

levées, soit 7 SA alors que c'est l'adversaire qui avait demandé 2 SA. Moins 2000 non vulnérables et moins 2300 vulnérables.

Certes, Mollo a trouvé un exemple assez exceptionnel, mais il illustre bien qu'un joueur ne doit pas accorder à son jeu plus de force qu'il n'en a en réalité.

L'auteur anglais adoucit (à peine) sa position dans l'exemple suivant, emprunté d'ailleurs à José Le Dentu.

Donneur: Nord
Vulnérabilité: Nord-Sud

Nord	Est
♠ AD 108	♥ RV 97
♥ AD 108	♦ RV 9
♦ 32	♠ RV 9
♠ 432	♥ 765

Ouest

♠ 654	♥ RV 97
♥ 765	♦ RV 9
♦ RV 97	♠ 654
♠ RV 9	♥ 765

Sud

♠ 32
♥ 432
♦ AD 108
♠ AD 108

Les enchères:

Nord	Est	Sud	Ouest
1 Pi	1 K	1 K	1 K
2 Co	2 K	2 K	2 K
3 SA	3 SA	3 SA	3 SA
4 SA	4 SA	4 SA	4 SA
5 SA	5 SA	5 SA	5 SA
6 SA	6 SA	6 SA	6 SA
7 SA	7 SA	7 SA	7 SA
8 SA	8 SA	8 SA	8 SA
9 SA	9 SA	9 SA	9 SA
10 SA	10 SA	10 SA	10 SA
11 SA	11 SA	11 SA	11 SA
12 SA	12 SA	12 SA	12 SA
13 SA	13 SA	13 SA	13 SA

Entame: 6 de Pi

Sud joue 3 SA et Ouest entame du 6 de Pi. Ouest gagne la levée et rejoue un petit K. Finalement, le déclarant n'encaisse que les quatre As. Moins cinq. Il s'agit, bien sûr d'une main fabriquée de toutes cartes.

Si, cependant, vous interchangez la main d'Est pour celle d'Ouest et inversement, vous obtiendrez une main avec laquelle Sud réalise 7 SA sur n'importe quelle entame.

Le Blackwood
Mollo dénonce aussi les abus du Blackwood, convention par laquelle on demande à son partenaire combien il a d'As dans son jeu. « Même les champions ont été les victimes de graves interprétations », assure Mollo. Il apporte, à titre d'exemple, le cas des joueurs français Roger Trézel et Jean-Louis Stoppa aux championnats du monde de 1971.

Voici les mains et les enchères.

Donneur: Sud
Vulnérabilité: aucune

Nord	Est
♠ RV 43	♥ A 10975
♥ 10972	♦ 6
♦ V 9762	♠ R 843
♠ aucun	♠ 876

Ouest

♠ 862	♥ A 10975
♥ A 54	♦ 6
♦ A 105	♠ R 843
♠ A 542	♠ 876

Sud

♠ D
♥ RDV 83
♦ D
♠ RDV 1093

Les enchères:

Sud	Ouest	Nord	Est
1 Tr	1 K	1 K	1 K
1 Co	1 K	1 K	1 K
4 SA	3 Co	3 Co	3 Co
7 Co	5 Tr	5 Tr	5 Tr
contre	contre	contre	contre
contre	contre	contre	contre
contre	contre	contre	contre

Entame: As de K

Trézel, en Sud, a interprété le 5 Tr de son vis-à-vis telle une réponse montrant les quatre As. Il ne pouvait imaginer qu'après un saut à 3 Co, son partenaire ne possédait pas un seul As. Le contrat a été contré bien entendu et le camp Est-Ouest a encaissé trois As.

Si les champions n'échappent pas aux malentendus du Blackwood, pourquoi cette convention serait-elle plus efficace dans des mains moins habiles?

Mollo conclut son exposé comme suit: « Dans l'apprentissage du bridge, les points et les pilules, les gadgets, signaux et conventions aideront les débutants à devenir des joueurs moyens. A partir de là, il leur faudra s'orienter vers les beaux-arts: aiguïser leur jugement, améliorer leur psychologie, développer leur puissance d'imagination. »

« Ils trouveront cela infiniment plus réconfortant que de compter des points ou d'avaler des pilules. C'est aussi beaucoup plus excitant et par-dessus tout plus amusant. Les Anglais, disait Montesquieu, prennent leurs plaisirs tristement. Ce n'est jamais la bonne façon de prendre le bridge. »

Philatélie

Charmant bric-à-brac



DENIS MASSE

collaboration spéciale

Charmant bric-à-brac que ce timbre en hommage à la Compagnie T. Eaton. Époustouflant bric-à-brac d'objets divers et hétéroclites qui font, au finish, un timbre surchargé où le héros Timothy croule sous le poids de son propre magasin.



Pour commémorer la fondation du premier magasin en 1869, il eût suffi, je pense, de s'en tenir à l'illustration de la première boutique torontoise, telle qu'elle apparaît sur le timbre, avec son achanlandage d'époque, et, bien sûr, le portrait de l'illustre commerçant.

Fallait-il exprimer, en outre, l'idée que les magasins Eaton différencient leur empire sur le fameux catalogue qui permettait aux Canadiens les plus reculés de commander leurs long johns de laine rouge par la poste? Louis Fishauf a pensé que le meilleur moyen était de mettre sur son timbre autant d'illustrations qu'il pouvait en contenir, extraites du fameux catalogue. De l'avis de plusieurs, une image du catalogue ouvert en bonne page aurait suffi. Mais le créateur du timbre a voulu montrer la grande variété d'articles en inventaire dans le magasin. C'était un pari hasardeux. Il en a choisi huit, et déjà c'était trop et pas assez à la fois. Trop pour la surface forcément réduite d'un timbre-poste; pas assez pour exhiber l'immense variété de la marchandise Eaton.

Tant qu'à faire, il aurait sans doute été possible de concevoir dix timbres montrant des objets différents puisque le carnet dans lequel ces timbres sont présentés renferme dix vignettes détachables. Il eût été facile de produire dix timbres différents en conservant la même image essentielle du fondateur et de son premier magasin mais en reproduisant, sur les côtés, une plus grande variété d'articles, ou encore jouer la sobriété en présentant un article différent sur chacun des dix timbres.

Mais, finissons-en de ces hypothèses: le timbre est là, sous nos yeux, déjà sur le courrier et dans les albums, avec sa panoplie d'objets divers, depuis le phonographe à grand pavillon jusqu'au disque reluisant, depuis le service à thé en argent jusqu'à la paire de chaussures en cuir verni (pour hommes), sans oublier le rayon confection et la mode (pour dames). Il n'y manque même pas la petite figurine de plastique à l'image de la Police montée que l'on vend au rayon « Souvenirs du Canada ».

C'est ça Eaton. Les timbres sont réunis dans un carnet de prestige, c'est-à-dire un livre renfermant des textes et des illustrations qui racontent l'épopée de ce géant de 125 ans. Comme si la Poste nous disait: « Voici des timbres... et quelque chose en plus. »

En juillet, un timbre commémorera la première expédition de l'homme sur la lune, il y a 25 ans. L'Administration est très enthousiaste sur tous ces projets et compte faire collectionneurs en leur proposant les sujets les plus populaires. On peut commander les timbres des États-Unis, à l'état neuf et à leur valeur faciale, à l'aide de cartes de crédit Visa, Master ou Discover. Les timbres narrant l'épopée du Far-West sont inscrits au prospectus sous le numéro 5526. Pour toute information supplémentaire, s'adresser à Philatelic Fulfillment Service Center, United States Postal Service, Box 449997, Kansas City, MO 64144-9997, USA.

La production d'un tel livre coûte cher et l'usager ne paie que pour les timbres qui y sont contenus: 4,30\$. Le manque à gagner de l'Administration postale est comblé par un groupe de commanditaires, de « sponsors », dirait-on en France où il est élégant d'émailler la conversation de quelques expressions d'« Outre-Manche ». Leur liste est longue: RBC Dominion Securities Inc.; la Banque de Montréal; le cabinet d'avocats Osler, Hoskin et Hartcourt; Ernst & Young; Sedgwick Noble Lowndes et la Banque Toronto-Dominion. Tous de braves gens qui s'associent à la production des timbres et trinquent au succès d'Eaton envers qui ils ont bien une petite dette de reconnaissance.

Et puisque Eaton est une entreprise commerciale qui vend de tout et que « l'argent est remis si la marchandise ne satisfait pas », les timbres, exceptionnellement, sont vendus, à valeur nominale, dans tous les magasins de la chaîne Eaton.

À venir: Norman Rockwell

Au cours des prochaines semaines, la Poste américaine rendra hommage au peintre Norman Rockwell. Il est, paraît-il, le sujet le plus souvent demandé parmi toutes les demandes reçues à l'Administration. Les tableaux de Rockwell intitulés « Four Freedoms » seront reproduites sur un bloc-feuille tandis que le peintre au travail sera le sujet d'un timbre commémoratif.

Bien entendu, en mai, des timbres salueront le Championnat du monde de football qui sera disputé pour la première fois aux États-Unis, en neuf endroits différents.

En juillet, un timbre commémorera la première expédition de l'homme sur la lune, il y a 25 ans. L'Administration est très enthousiaste sur tous ces projets et compte faire collectionneurs en leur proposant les sujets les plus populaires. On peut commander les timbres des États-Unis, à l'état neuf et à leur valeur faciale, à l'aide de cartes de crédit Visa, Master ou Discover. Les timbres narrant l'épopée du Far-West sont inscrits au prospectus sous le numéro 5526. Pour toute information supplémentaire, s'adresser à Philatelic Fulfillment Service Center, United States Postal Service, Box 449997, Kansas City, MO 64144-9997, USA.

Les échecs

Championnat de la Mauricie: 238 joueurs



SYLVAIN BARBEAU

Le 20e Championnat Ouvert de la Mauricie a confirmé son statut de deuxième tournoi en importance au Québec, tout juste derrière le COQ. C'est donc 238 joueurs qui se sont retrouvés au Cégep de Trois-Rivières pour se disputer les 10 000 \$ en bourse. Il s'agit d'une baisse par rapport à l'an dernier, baisse qui s'explique par la tenue d'un autre tournoi d'importance se disputant à Laval cette fin de semaine.

Dans la section ouverte, on notait la présence de trois maîtres internationaux (Hébert, Lesiège, Hergott) et trois maîtres FIDE (Barbeau, Taylor, Johnstone), plus quelques maîtres nationaux. La victoire est allée à Lesiège et Barbeau qui ont fait nulle l'un contre l'autre en troisième ronde et ont été sans pitié dans leurs autres rencontres. Lesiège a signé d'importantes victoires contre Schleifer, Hergott et Taylor en route vers cette première place.

Déception pour le MI Jean Hébert qui, frais de sa brillante victoire à l'Open du Carnaval, n'a pu faire mieux que trois nuls dans ces trois premières parties contre des joueurs plus faibles (Finta, Prahov, Dupuis) qui ont joué de façon inspirée.

Résultats:
Section ouverte:
1-2. S. Barbeau..... 4, 5/5
A. Lesiège
moins de 2000:
1-2. R. Castonguay..... 4,5
N. Rashev
moins de 1800:
1-2. G. Katsenos..... 4,5
S. MacLeod
moins de 1600:
1. S. Vaillancourt..... 5
moins de 1400:
1. P. St-Pierre..... 5

Seul point négatif de ce tournoi: la salle de jeu qui est peu propice à la tenue d'un tel événement: manque d'espace, chaleur, bruit. Malgré tous les efforts des organisateurs pour aménager le site, il a fallu se rendre à l'évidence: ce tournoi devra démenter l'an prochain dans une salle plus appropriée.

Toutes nos félicitations à l'équipe de Mauricie qui a investi de longues heures dans la préparation de ce championnat.

Statistiques
Pour les amateurs de statistiques la revue suisse *Die Schachwoche* publiait récemment les chiffres suivants.
Nombre de GMI: 417
Répartition selon la cote
2800 et plus:..... 1
2700 - 2795:..... 5
2600 - 2695:..... 50
2500 - 2595:..... 212
2400 - 2495:..... 123
moins de 2400:..... 26

De plus, 73 joueurs ont une cote de plus de 2 500 sans avoir le titre de GMI.

Linarès
Le champion de la FIDE, Anatoly Karpov a réussi une performance magistrale au tournoi de Linarès, remportant l'épreuve avec 2,5 points d'avance sur ses plus proches poursuivants (Kasparov et Shirov).

Kasparov a connu sa part de difficultés dans ce tournoi perdant contre la vedette montante Vladimir Kramnik et le Français Joël Lautier.

Reykjavik
Un très fort Open a été disputé dans la capitale islandaise au mois de février. 26 GMI étaient présents (62 participants), mais la surprise est venue d'un simple MI de 17 ans, le Russe Vadim Zvjaginsev, qui termine premier ex aequo avec les GMI Hannes Stefansson (Islande) et Eugeny Pigusov (Russie). Tous trois ont compilé une fiche de 7 en 9, un demi-point de mieux que De Firmian des É.-U. et Helgi Gretarsson (MF, 17 ans aussi et Islandais comme il se doit).

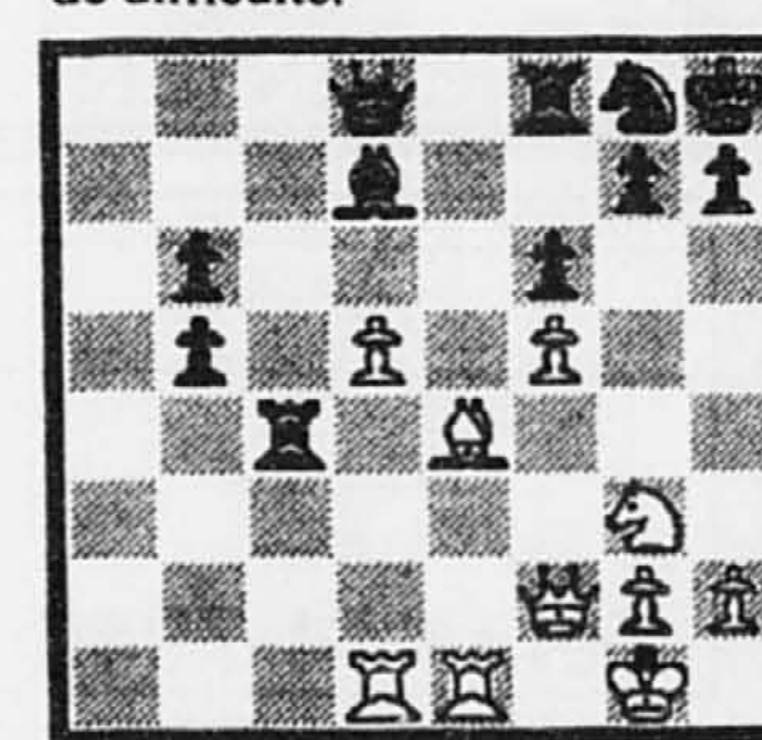
Alors si l'an prochain vous vous demandez où aller disputer un fort tournoi en plein mois de février, vous avez l'adresse.

Comment utiliser ce qui suit

Pour chacune des positions suivantes cachez les explications en-dessous de chaque diagramme et essayez de trouver la meilleure suite possible (i.e. les

meilleurs coups pour les deux côtés). Comparez ensuite le résultat de votre réflexion avec ce que les joueurs ont joué ou auraient dû jouer.

Les positions sont habituellement placées en ordre croissant de difficulté.



Trait aux blancs
G. Kamsky - P. van der Sterren
Wijk aan Zee, 1994

Ceux qui ont compris que les cavaliers doivent occuper les trous ne seront pas surpris de la suite choisie par Kamsky: 1.Ch5! (en route vers e6) Fe8 2.Cf4 Dd6 3.Dg3! (pour débloquer le pion passé) De5 4.Ce6 Dxc3 5.hxc3 (au diable les pions doublés!) Tf7 6.d6 Tc8 7.Cc7 Fd7 et les noirs virent leur drapeau tomber presque avec soulagement puisque 8.Fb7 Tb8 9.Fd5 Tf8 10.Fxc8 Rxc8 11.g4 suivi de Te7 force les noirs à cracher un gros morceau pour éviter la promotion du pion d.

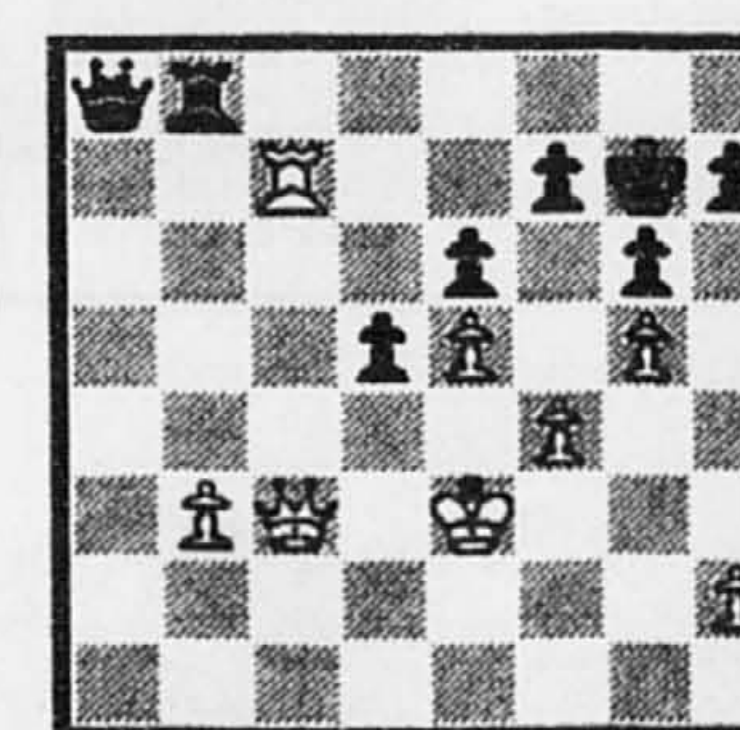
A remarquer que plusieurs joueurs préfèrent perdre au temps plutôt que de devoir reconnaître eux-mêmes leur défaite...



Trait aux noirs
P. van der Sterren - G. Kamsky
Wijk aan Zee, 1994

Les noirs, qui n'ont besoin que d'une nulle pour s'assurer la victoire dans ce match, semblent en difficulté dans cette position. Kamsky dissipe cette illusion avec quelques coups précis: 1.Fh6! 2.Fd1 (2.bxa4 Tb1 3.Txc6 Txc1+ 4.Txc1 est une nulle sans histoire) Cb2! 3.Txb2 Fxc1 4.Ta2 Td8 5.Fe2 Td2 6.Txd2 Fxd2 7.Fc4 et les blancs proposeront la nulle désirée.

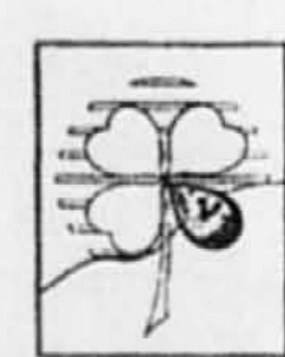
Les bons joueurs sont alertes tactiquement autant en défense qu'en attaque!



Trait aux noirs
R. Djurhuus - N. de Firmian
Gausdall, 1994

Regardez-moi ce beau roi qui vagabonde alors que des pièces lourdes s'apprêtent à lui faire un mauvais parti: 1...d4+! 2.Dxd4 (2.Rxd4 Dd5+ 3.Re3 Txb3 gagne la dame blanche) Txb3+ 3.Tc3 Tb2 et les blancs abandonnent puisqu'il n'y a pas de remède à 4...Dg2.

Fondation de la greffe de moelle osseuse



Ensemble, on peut faire de la Magie!

Pour guérir la leucémie et autres cancers
(514) 255-5367

LE SALON DU TIMBRE

1^{er} SALON EUROPÉEN DES LOISIRS DU TIMBRE

15 - 24 octobre 1994

Pure Floral de Paris

Bloc-feuille émis pour le Salon du Timbre PRIX DE VENTE 15^F

Salon du timbre nouveau genre à Paris cet automne

■ Du 15 au 24 octobre 1994 aura lieu au Parc Floral de Paris (Bois de Vincennes) le Salon du Timbre, 1er Salon européen des loisirs du timbre. Cette manifestation sans précédent remplacera cette année le traditionnel Salon philatélique d'automne.

Le Salon du Timbre ne sera pas une exposition philatélique classique. Sur plus de huit mille mètres carrés, les philatélistes et surtout les non initiés seront appelés à découvrir l'Univers du Timbre. Tout d'abord à travers différents pavillons présentant successivement les étapes qui concourent à la création des timbres (choix des thèmes, réalisation des maquettes, définition du procédé d'impression, impression des planches de timbres). Les artistes du timbre seront présents et pourront communiquer avec le public.

Un espace de trois mille mètres carrés sera ensuite spécialement consacré aux loisirs du timbre sous toutes ses formes: une exposition qui vous entrainera dans l'Univers du Timbre et vous fera découvrir la passion du collectionneur, un grand spectacle pour faire le Tour du Monde en 80 timbres. En tout, dix jours d'événements surprise.

Un hall réservé aux négociants avec 90 stands permettra à chacun de rencontrer des professionnels leur donnant tous les conseils pour commencer ou développer une collection.

Enfin, la présence des douze postes européennes donnera au Salon du Timbre une dimension unique, exceptionnelle et inédite pour ce type de manifestation.

Une bonne raison pour planifier un voyage à Paris à l'automne.

Avant de rénover, mieux vaut évaluer si les travaux sont rentables

Presse Canadienne
QUÉBEC

■ Une cuisine trop petite avec de vieilles armoires, des salles de bains défraîchies, pas de foyer... Bref, il vient un moment où tout propriétaire d'une maison se pose la question : dois-je dépenser beaucoup d'argent pour rénover ma propriété?

La réponse n'est pas toujours si simple. «La première chose qu'il faut vérifier lorsqu'un propriétaire pense investir dans des travaux de rénovation, c'est d'évaluer si ces travaux vont augmenter la valeur marchande de la propriété», souligne le président de la Corporation professionnelle des évaluateurs agréés du Québec, M. Gilles Vézina.

Selon lui, les propriétaires de résidences auraient tout avantage

à consulter un évaluateur agréé afin de mieux analyser la question. Ce dernier, soutient M. Vézina, peut leur fournir une opinion objective sur la valeur réelle de leur résidence. «Nous sommes régis par des règles strictes et nous devons fournir une évaluation objective sans être à la fois juge et partie. Notre évaluation est certifiée», précise-t-il.

Il faut l'admettre, actuellement, peu de gens pensent à faire évaluer leur maison par un professionnel pour connaître sa valeur réelle sur le marché et déterminer si des travaux de rénovation sont rentables.

M. Vézina soutient qu'il faut faire preuve de prudence et de logique avant de faire de folles dépenses. Par exemple, dit-il, il ne sert à rien d'investir 60 000 \$ dans un duplex qui en vaut déjà 100 000 \$ lorsque les autres du-

plex dans le même secteur valent 125 000 \$ en moyenne. «Il est peut-être préférable de couper dans le luxe pour rendre un investissement plus profitable», indique-t-il.

De plus, si les coûts des travaux ne sont pas récupérables à court ou à moyen terme, le propriétaire d'un immeuble peut avoir des difficultés à convaincre son banquier de lui accorder un prêt, ajoute M. Vézina.

Par ailleurs, on est à peu près certain que certains travaux ajouteront de la valeur à une propriété. En premier lieu figurent la rénovation de la toiture, de la cuisine et de la salle de bains, le changement des portes et des fenêtres, l'ajout d'un patio en bois traité, d'un foyer ou d'un plancher de bois franc.

D'autres travaux, à l'inverse, ne permettront pas au propriétaire

de récupérer rapidement son investissement. À titre d'exemple, M. Vézina signale l'achat d'une thermopompe, d'une piscine creusée, d'un bain spa ou d'un nouveau système de chauffage. «De plus, la mode n'est plus à la finition du sous-sol puisque les gens ont cessé d'y vivre», ajoute-t-il.

Mais comme dans bien des cas où l'on doit consulter un professionnel, ne peut-on pas s'attendre à y laisser sa chemise? Pas selon M. Vézina. Contrairement à ce que l'on peut penser, dit-il, faire affaire avec un évaluateur agréé ne coûte pas une fortune. «Faire évaluer un bungalow d'environ 100 000 \$ coûte certainement

moins de 500 \$. L'évaluateur fournit une évaluation détaillée, écrite et certifiée au propriétaire, en tenant compte de la propriété, mais aussi de sa place sur le marché. Le résultat est indéfinissable.»

On peut également retenir les services d'un évaluateur agréé lorsqu'on veut acheter une maison.



Le prince Charles publie un article dans le premier numéro de la nouvelle revue d'architecture.

Le prince Charles lance Perspectives

AFP
LONDRES

■ Le prince Charles d'Angleterre a lancé le magazine Perspectives, mardi, une nouvelle mensuel de vulgarisation sur l'architecture et l'urbanisme, deux de ses principales passions, dans lequel il publiera régulièrement des articles.

Perspectives, dont le premier numéro sortira mercredi dans les kiosques au prix de 2,5 livres (3,75 \$), se veut un magazine grand public. Dans sa première intervention, le prince demande aux architectes de rendre «le pouvoir aux gens».

Dans un article de deux pages, le prince Charles estime que «l'architecture n'est pas un sujet réservé aux spécialistes, aux praticiens ou aux intellectuels. C'est un sujet pour les gens, pour nous tous, parce qu'il influence nos vies, crée notre environnement et exprime certains de nos sentiments les plus intimes sur le monde dans lequel nous vivons».

Le premier numéro présente des articles sur l'opéra de Sydney, Saint-Petersbourg, la nouvelle gare de Waterloo et une enquête d'opinion sur les jeunes et l'architecture. Un autre article s'interroge sur la politique routière du gouvernement.

Perspectives est principalement financée par l'Institut d'Architecture, créé à Londres en octobre 1992 par le prince de Galles et qui porte son nom. L'Institut a accueilli l'an dernier sa première promotion d'étudiants.

Comme l'Institut, le magazine se fixe pour objectif de promouvoir «une architecture du cœur et de l'âme», que le prince Charles a de longue date appelée de ses vœux, en se prononçant pour un urbanisme inspiré de principes «classiques» exploitant «les meilleures traditions du passé» autant que «le potentiel technologique du futur».

Le rédacteur en chef de la revue, Dan Cruickshank, affirme que sa revue sera tout à fait indépendante sur le plan éditorial et que Perspectives ne se bornera pas à refléter les opinions du prince. La «une» du premier numéro affiche pourtant le portrait du prince, avec ses armoiries juste à côté du titre.

Le prince Charles s'est à plusieurs reprises trouvé en conflit avec nombre d'architectes contemporains, qu'il critique ouvertement. En 1984, il avait notamment comparé un projet (ensuite abandonné) pour l'extension de la National Gallery à «un furoncle sur le visage d'un vieil ami».

Certains architectes ont répliqué en mettant en cause l'amour du prince pour l'architecture classique, qualifiant ses goûts de «conservateurs». Le prince s'en défend et affirme que ses idées sur l'architecture ne sont pas le simple fruit d'une «nostalgie du passé».

Mais le prince ne s'est pas contenté de critiquer les architectes, il a également décidé de mettre en pratique les principes qu'il prône dans une série de projets d'urbanisme qu'il a financés, notamment dans son duché de Cornwall.

Il a ainsi financé un projet d'extension de la ville de Dorchester, une ville de 15 000 habitants dans le Dorset (sud-ouest de l'Angleterre), portant sur 160 hectares à sa périphérie. Le projet a été mis sur pied après une large consultation des habitants de Dorchester.

DEUX EMPLACEMENTS RÉSIDENTIELS

VILLAS DE LA VILLE

MONTREAL

ACCENT ANJOU ET ACCENT ANJOU+

MAISONS EN RANGÉE MAISONS DÉTACHÉES ET SEMI-DÉTACHÉES

À PARTIR DE 109 900 \$

BUREAU DES VENTES : 355-2294

HEURES D'OUVERTURE : DU LUNDI AU MERCREDI DE 13 H À 20 H LE SAMEDI ET LE DIMANCHE DE 13 H À 17 H LE JEUDI, SUR RENDEZ-VOUS

NOUVEAU LOTISSEMENT GAGNANT

CONDOS À PARTIR DE 49 900 \$

MAISONS DE VILLE À PARTIR DE 99 900 \$

BUREAU DES VENTES : 376-2466

HEURES D'OUVERTURE : DU LUNDI AU MERCREDI, DE 14 H À 20 H 30 LE SAMEDI ET LE DIMANCHE, DE 12 H À 17 H

À L'ANGLE DES RUES TILLEMONT ET GARNIER, 3 RUES AU SUD DU BOUL. MÉTROPOLITAIN, À L'EST DE L'AVENUE CHRISTOPHE-COLOMB.

ARVIDAL

LES CORPORATIONS ARVIDAL LA DIVISION DÉVELOPPEMENT / CONSTRUCTION GROUPE IMMOBILIER TRRIA

VIVEZ À L'ANNÉE LONGUE...

CANDIAC 444-9062

à partir de 79 900 \$* sans garage et de 83 900 \$* avec garage En option mezzanine.

88 UNITÉS VENDUES EN 18 MOIS.

Trajet: pont Champlain, prendre la route 132, sortie 46 (boul. Salaberry), à droite sur Marie-Victorin faire 2 km à gauche sur Iberville puis à gauche sur Joubert.

BROSSARD 462-9721

Les Habitations

CONSTRUCTEUR DE L'ANNÉE '93 SUR LA RIVE-SUD

Prix Dominique Rollin

DANS LE SUD À 15 MINUTES DE MONTREAL

Trajet: Taschereau ouest à gauche boul. Napoléon, à droite Océanie et à droite Ouimet.

MAISON DE VILLE sans garage	à partir de 117 900\$*
MAISON DE VILLE avec garage	à partir de 121 900\$*
SEMI-DÉTACHÉ sans garage	à partir de 128 400\$*
SEMI-DÉTACHÉ avec garage	à partir de 141 500\$*
LE QUARTIER OUTREMONT cottages	à partir de 159 160\$*
LE QUARTIER DES LANTERNES cottages	à partir de 191 680\$*

LA PRAIRIE les cottages

du 21^e arrondissement

À PARTIR DE 577 \$ par mois

30 annuités (T.P.S., T.V.Q., frais de notaire, INFRAS)

NEWPORT CAPE COD

Les maisons Charignole inc.

3 CONSTRUCTEURS VOUS PRÉSENTENT

Tél.: 444-7946

OGUNQUIT KENNEBUNK

ST-BRUNO

4 NOUVEAUX MODÈLES À VISITER

Direction: pont Champlain, autoroute 30 est, sortie 118, route 116 est, 1er feu de circulation à gauche, 1re rue à gauche, suivre indications.

1840, Pease
tél.: 653-6862

TERRASSE ST-BRUNO

LE GROUPE S

Pour l'amour d'un chez-soi

Les Habitations

Signature

DOMUS

ST-HUBERT

103 950 \$ à 159 000 \$* (selon modèle, T.P.S. et T.V.Q. inclus)

palme d'or service après-vente

Les maisons Charignole inc. ...le leader à St-Hubert

2 PROJETS 11 MODÈLES

1390 GAËTAN BOUCHER 7300 JULIEN BOUTHILLIER

1390 Gaétan Boucher 445-0263
7300 Julien Bouthillier 443-0989

HABITEZ LA RIVE-SUD 3 GRANDS CONSTRUCTEURS VOUS PROPOSENT... 27 MODÈLES À VISITER DE 79 900 \$ À 300 000 \$

* CERTAINS MODÈLES NON ILLUSTRÉS, TERRAINS, T.P.S., T.V.Q. TOUJOURS INCLUS.