

**SOCIÉTÉ D'HABITATION DU QUÉBEC**

**PROFIL DES LOCATAIRES  
D'HABITATIONS À LOYER MODIQUE (HLM)  
DU SECTEUR PUBLIC EN 1991**

**Direction générale  
de la planification  
et de la recherche**

**Direction de la planification  
et de l'évaluation**

**Octobre 1993**

**SOCIÉTÉ D'HABITATION DU QUÉBEC**

**PROFIL DES LOCATAIRES  
D'HABITATIONS À LOYER MODIQUE (HLM)  
DU SECTEUR PUBLIC EN 1991**

**Direction générale  
de la planification  
et de la recherche**

**Direction de la planification  
et de l'évaluation**

**Octobre 1993**

# TABLE DES MATIÈRES

<b>INTRODUCTION</b> .....	1
<b>CHAPITRE 1: Les habitations à loyer modique</b> .....	5
1.1 Caractéristiques du programme .....	5
1.2 Description du parc de logement .....	6
<b>CHAPITRE 2: Les clientèles desservies</b> .....	17
2.0 Le portrait global .....	17
2.1 Les ménages de type personne seule .....	42
2.2 Les ménages de type personne âgée .....	58
2.2.1 Les ménages personnes âgées vivant seules .....	59
2.2.2 Les ménages personnes âgées vivant en couple .....	61
2.2.3 Synthèse de la clientèle des personnes âgées .....	63
2.3 Les ménages de type famille .....	82
2.3.1 Les couples sans enfants .....	84
2.3.2 Les familles biparentales .....	85
2.3.3 Les familles monoparentales .....	86
2.3.4 Synthèse de la clientèle famille .....	88
<b>CONCLUSION</b> .....	107

## ANNEXE 1: ABRÉVIATIONS ET SIGLES

## ANNEXE 2: GLOSSAIRE

## ANNEXE 3: LA MÉTHODOLOGIE DE L'ÉTUDE

## LISTE DES TABLEAUX

*Afin de faciliter la lecture et le repérage de l'information, nous utilisons toujours la même séquence de tableaux dans la section 2. Quelques tableaux ne sont pas produits car ils ne s'appliquent pas à certaines clientèles.*

TABLEAU 1.2.1:	Vocation du logement par types de ménage . . . . .	9
TABLEAU 1.2.2:	Vocation du logement par types de logement . . . . .	10
TABLEAU 1.2.3:	Nombre de personnes dans le ménage par types de logement . . . . .	11
TABLEAU 1.2.4:	Niveau de revenu du ménage par types de logement . . . . .	12
TABLEAU 1.2.5:	Taux d'effort du ménage par types de logement . . . . .	13
TABLEAU 1.2.6:	Premier bail ou renouvellement par types de logement . . . . .	14
TABLEAU 1.2.7:	Office municipal d'habitation (OMH) par mois de signature du bail . . . . .	15
TABLEAU 2.0.1:	Nombre de personnes dans le ménage par types de ménage . . . . .	22
TABLEAU 2.0.2:	Taille de l'agglomération par types de ménage . . . . .	23
TABLEAU 2.0.3:	Région administrative par types de ménage . . . . .	24
TABLEAU 2.0.4:	Office municipal d'habitation (OMH) par types de ménage . . . . .	25

<b>TABLEAU 2.0.5:</b>	<b>Âge du chef de ménage par types de ménage . . . . .</b>	<b>26</b>
<b>TABLEAU 2.0.6:</b>	<b>Niveau de revenu du ménage par types de ménage . . . . .</b>	<b>27</b>
<b>TABLEAU 2.0.7:</b>	<b>Niveau de revenu du chef de ménage par types de ménage . . . . .</b>	<b>28</b>
<b>TABLEAU 2.0.8:</b>	<b>Principale source de revenu du chef de ménage par types de ménage . . . . .</b>	<b>29</b>
<b>TABLEAU 2.0.9:</b>	<b>Principale source de revenu du chef de ménage par principales caractéristiques du ménage pour l'ensemble des ménages . . . . .</b>	<b>30</b>
<b>TABLEAU 2.0.10:</b>	<b>Principale source de revenu du deuxième occupant du ménage par types de ménage . . . . .</b>	<b>31</b>
<b>TABLEAU 2.0.11:</b>	<b>Loyer mensuel total par types de ménage . . . . .</b>	<b>32</b>
<b>TABLEAU 2.0.12:</b>	<b>Taux d'effort par types de ménage . . . . .</b>	<b>33</b>
<b>TABLEAU 2.0.13:</b>	<b>Principales caractéristiques du ménage par types de ménage . . . . .</b>	<b>34</b>
<b>TABLEAU 2.0.14:</b>	<b>Composantes du loyer mensuel total par types de ménage . . . . .</b>	<b>35</b>
<b>TABLEAU 2.0.15:</b>	<b>Composantes du loyer mensuel total selon la principale source de revenu du chef de ménage pour l'ensemble des ménages . . . . .</b>	<b>36</b>
<b>TABLEAU 2.0.16:</b>	<b>Région administrative par composantes du loyer mensuel total pour l'ensemble des ménages . . . . .</b>	<b>37</b>
<b>TABLEAU 2.0.17:</b>	<b>Premier bail ou renouvellement par types de ménage . . . . .</b>	<b>38</b>
<b>TABLEAU 2.0.18:</b>	<b>Types de ménage selon le sexe du chef de ménage . . . . .</b>	<b>39</b>

<b>TABLEAU 2.0.19:</b>	<b>Niveau de revenu du ménage selon le sexe du chef de ménage . . . .</b>	<b>40</b>
<b>TABLEAU 2.0.20:</b>	<b>Taux d'effort selon le sexe du chef de ménage . . . . .</b>	<b>41</b>
<b>TABLEAU 2.1.2:</b>	<b>Taille de l'agglomération selon le sexe des personnes seules . . . . .</b>	<b>44</b>
<b>TABLEAU 2.1.3:</b>	<b>Région administrative selon le sexe des personnes seules . . . . .</b>	<b>45</b>
<b>TABLEAU 2.1.4:</b>	<b>Office municipal d'habitation (OMH) selon le sexe des personnes seules . . . . .</b>	<b>46</b>
<b>TABLEAU 2.1.5:</b>	<b>Âge du chef de ménage selon le sexe des personnes seules . . . . .</b>	<b>47</b>
<b>TABLEAU 2.1.6:</b>	<b>Niveau de revenu du ménage selon le sexe des personnes seules . . .</b>	<b>48</b>
<b>TABLEAU 2.1.8:</b>	<b>Principale source de revenu du ménage selon le sexe des personnes seules . . . . .</b>	<b>49</b>
<b>TABLEAU 2.1.9:</b>	<b>Principale source de revenu du ménage par principales caractéristiques du ménage pour les personnes seules . . . . .</b>	<b>50</b>
<b>TABLEAU 2.1.11:</b>	<b>Loyer mensuel total selon le sexe des personnes seules . . . . .</b>	<b>51</b>
<b>TABLEAU 2.1.12:</b>	<b>Taux d'effort selon le sexe des personnes seules . . . . .</b>	<b>52</b>
<b>TABLEAU 2.1.13:</b>	<b>Principales caractéristiques du ménage selon le sexe des personnes seules . . . . .</b>	<b>53</b>
<b>TABLEAU 2.1.14:</b>	<b>Composantes du loyer mensuel total selon le sexe des personnes seules . . . . .</b>	<b>54</b>

<b>TABLEAU 2.1.15:</b>	<b>Composantes du loyer mensuel total selon la principale source de revenu du ménage pour les personnes seules . . . . .</b>	<b>55</b>
<b>TABLEAU 2.1.16:</b>	<b>Région administrative par composantes du loyer mensuel total pour les personnes seules . . . . .</b>	<b>56</b>
<b>TABLEAU 2.1.17:</b>	<b>Premier bail ou renouvellement selon le sexe des personnes seules . . . . .</b>	<b>57</b>
<b>TABLEAU 2.2.1:</b>	<b>Nombre de personnes dans le ménage par catégories de personnes âgées . . . . .</b>	<b>65</b>
<b>TABLEAU 2.2.2:</b>	<b>Taille de l'agglomération par catégories de personnes âgées . . . . .</b>	<b>66</b>
<b>TABLEAU 2.2.3:</b>	<b>Région administrative par catégories de personnes âgées . . . . .</b>	<b>67</b>
<b>TABLEAU 2.2.4:</b>	<b>Office municipal d'habitation (OMH) par catégories de personnes âgées . . . . .</b>	<b>68</b>
<b>TABLEAU 2.2.5:</b>	<b>Âge du chef de ménage par catégories de personnes âgées . . . . .</b>	<b>69</b>
<b>TABLEAU 2.2.6:</b>	<b>Niveau de revenu du ménage par catégories de personnes âgées . . . . .</b>	<b>70</b>
<b>TABLEAU 2.2.7:</b>	<b>Niveau de revenu du chef de ménage par catégories de personnes âgées . . . . .</b>	<b>71</b>
<b>TABLEAU 2.2.8:</b>	<b>Principale source de revenu du chef de ménage par catégories de personnes âgées . . . . .</b>	<b>72</b>
<b>TABLEAU 2.2.9:</b>	<b>Principale source de revenu du chef de ménage par principales caractéristiques du ménage pour les personnes âgées . . . . .</b>	<b>73</b>

TABLEAU 2.2.10:	Principale source de revenu du deuxième occupant du ménage par catégories de personnes âgées . . . . .	74
TABLEAU 2.2.11:	Loyer mensuel total par catégories de personnes âgées . . . . .	75
TABLEAU 2.2.12:	Taux d'effort par catégories de personnes âgées . . . . .	76
TABLEAU 2.2.13:	Principales caractéristiques du ménage par catégories de personnes âgées . . . . .	77
TABLEAU 2.2.14:	Composantes du loyer mensuel total par catégories de personnes âgées . . . . .	78
TABLEAU 2.2.15:	Composantes du loyer mensuel total selon la principale source de revenu du chef de ménage pour les personnes âgées . . . . .	79
TABLEAU 2.2.16:	Région administrative par composantes du loyer mensuel total pour les personnes âgées . . . . .	80
TABLEAU 2.2.17:	Premier bail ou renouvellement par catégories de personnes âgées . . . . .	81
TABLEAU 2.3.1:	Nombre de personnes dans le ménage par types de famille . . . . .	89
TABLEAU 2.3.2:	Taille de l'agglomération par types de famille . . . . .	90
TABLEAU 2.3.3:	Région administrative par types de famille . . . . .	91
TABLEAU 2.3.4:	Office municipal d'habitation (OMH) par types de famille . . . . .	92
TABLEAU 2.3.5:	Âge du chef de ménage par types de famille . . . . .	93

<b>TABLEAU 2.3.6:</b>	<b>Niveau de revenu du ménage par types de famille . . . . .</b>	<b>94</b>
<b>TABLEAU 2.3.7:</b>	<b>Niveau de revenu du chef de ménage par types de famille . . . . .</b>	<b>95</b>
<b>TABLEAU 2.3.8:</b>	<b>Principale source de revenu du chef de ménage par types de famille . . . . .</b>	<b>96</b>
<b>TABLEAU 2.3.9:</b>	<b>Principale source de revenu du chef de ménage par principales caractéristiques du ménage pour les familles . . . . .</b>	<b>97</b>
<b>TABLEAU 2.3.10:</b>	<b>Principale source de revenu du deuxième occupant du ménage par types de famille . . . . .</b>	<b>98</b>
<b>TABLEAU 2.3.11:</b>	<b>Loyer mensuel total par types de famille . . . . .</b>	<b>99</b>
<b>TABLEAU 2.3.12:</b>	<b>Taux d'effort par types de famille . . . . .</b>	<b>100</b>
<b>TABLEAU 2.3.13:</b>	<b>Principales caractéristiques du ménage par types de famille . . . . .</b>	<b>101</b>
<b>TABLEAU 2.3.14:</b>	<b>Composantes du loyer mensuel total par types de famille . . . . .</b>	<b>102</b>
<b>TABLEAU 2.3.15:</b>	<b>Composantes du loyer mensuel total selon la principale source de revenu du chef de ménage pour les familles . . . . .</b>	<b>103</b>
<b>TABLEAU 2.3.16:</b>	<b>Région administrative par composantes du loyer mensuel total pour les familles . . . . .</b>	<b>104</b>
<b>TABLEAU 2.3.17:</b>	<b>Premier bail ou renouvellement par types de famille . . . . .</b>	<b>105</b>
<b>TABLEAU 2.3.18:</b>	<b>Types de famille selon le sexe du chef de ménage . . . . .</b>	<b>106</b>

## INTRODUCTION

Parmi les programmes gouvernementaux d'aide à l'habitation, le programme de logement sans but lucratif (SBL) public est de loin le plus important, tant au plan budgétaire qu'à celui de son rayonnement ou de sa clientèle. Qu'il suffise de rappeler à cet égard qu'en 1991, l'assistance financière assurée par ce programme a permis à plus de 100 000 Québécoises et Québécois d'obtenir à prix abordable des logements de qualité et de taille convenable. Ces personnes étaient réparties dans 57 604 ménages.

Cette étude vise à dresser un portrait statistique des ménages locataires d'habitations à loyer modique (HLM) du secteur public en 1991. La clientèle couverte par l'étude ne comprend donc pas celles des programmes de logement à loyer modique s'adressant aux coopératives (COOP) et aux organismes sans but lucratif (OSBL) privés non plus que celles des programmes destinés aux autochtones (LUA, LRA et HLM Inuit).

Les données de base de l'étude ont été extraites des baux signés dans le cadre du programme pour l'année 1991. L'étude porte sur l'ensemble de la clientèle du programme SBL public et sur la totalité des unités de logement du parc d'HLM publics au 31 décembre 1991.

Au 31 décembre 1991, le parc d'HLM publics totalisait 57 604 unités de logement<sup>1</sup>. Selon leur vocation, elles se répartissaient ainsi: 32 192 unités étaient destinées à des personnes retraitées, 24 655 à des familles, 750 à des personnes handicapées et 7 à des chambreurs.

En 1991, la clientèle totale du programme représentait 100 022 personnes réparties en catégories de ménage, à savoir: 33 079 personnes dans des ménages de personnes âgées, 51 334 dans des familles, 10 491 personnes seules et 5 118 d'autres catégories de ménage.

---

<sup>1</sup> Société d'Habitation du Québec, *Rapport annuel 1991*, Les publications du Québec, deuxième trimestre 1991, 64 pages.

Trois ouvrages analogues à celui-ci ont été réalisés au cours des années précédentes à la Société d'habitation du Québec (SHQ)<sup>2</sup>. La présente étude assure une mise à jour des statistiques qui figuraient dans ces ouvrages. Elle couvre cependant un plus large éventail de sujets.

Cette étude se veut à la fois un ouvrage de référence générale sur les statistiques relatives à la clientèle du programme et à la fois un instrument de travail susceptible d'être utile à divers intervenants, que ce soit au niveau de la planification, de la gestion ou de l'évaluation du programme.

L'étude s'adresse prioritairement mais non exclusivement à une clientèle interne à la SHQ. Son contenu a d'ailleurs été largement déterminé et balisé par de nombreuses demandes particulières formulées par les différentes unités administratives de la Société.

L'approche et les instruments méthodologiques utiles dans le cadre d'une étude comme celle-ci se sont progressivement développés et raffinés au cours des dernières années à la SHQ. L'Annexe 3 décrit en détail l'approche méthodologique de l'étude.

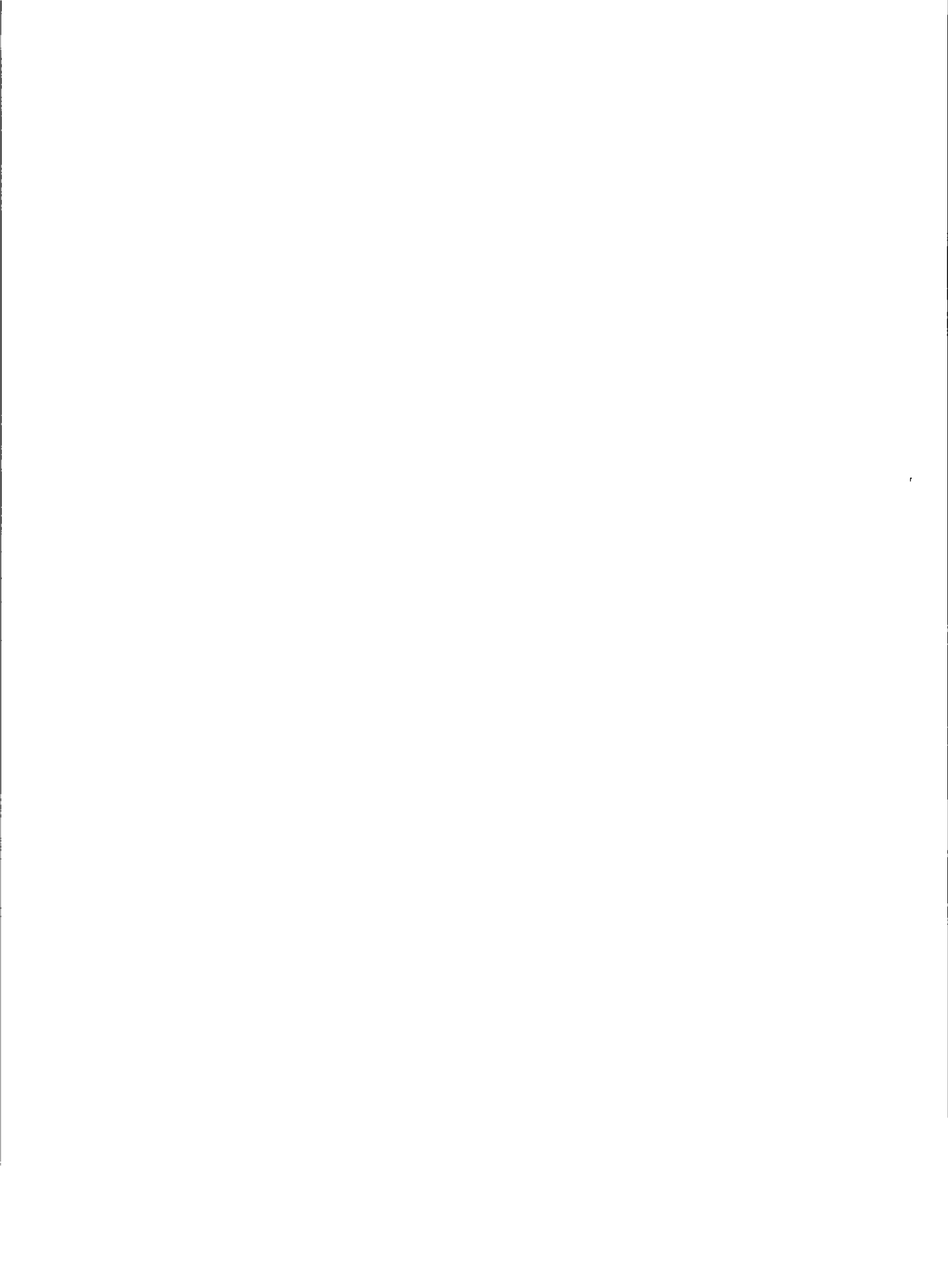
La démarche de l'étude s'est effectuée selon un processus rigoureux faisant appel à la participation et la collaboration d'intervenants tant internes qu'externes à la SHQ. Des techniques éprouvées et scientifiquement fiables ont été utilisées lors de la cueillette, de la validation et du traitement des données extraites des baux signés dans le cadre du programme SBL public pour l'année 1991.

L'étude a porté sur un échantillon représentant près de 93 % des 57 604 unités d'HLM publics au 31 décembre 1991. Le haut degré de représentativité de l'échantillon retenu fait en sorte que les marges d'erreur associées aux estimations effectuées sont infimes.

---

<sup>2</sup> Voir à cet effet: *SHQ, Rapport d'analyse du fichier des baux (HLM 1984)*, janvier 1986; *SHQ, Profil des locataires/Habitations à loyer modique (Baux signés en 1987)*, décembre 1988; *SHQ, Profil des locataires d'habitation à loyer modique (HLM) du secteur public en 1989*, février 1992.

La structure générale du document s'articule autour de deux chapitres. Le premier porte sur les caractéristiques du programme de logement sans but lucratif public et sur la description du parc de logement de la Société. Le deuxième porte essentiellement sur les clientèles desservies par le programme. À la suite d'un portrait global des clientèles desservies, sont présentés les portraits spécifiques des personnes seules, des personnes âgées et des familles. Le texte de ces sous-chapitres se termine généralement par une synthèse. Ces synthèses constituent en quelque sorte le sommaire exécutif de chaque sous-chapitre. Les tableaux statistiques sont regroupés à la fin de chaque sous-chapitre.



## **1. LES HABITATIONS À LOYER MODIQUE**

### **1.1 Caractéristiques du programme**

Le programme de logement sans but lucratif public (HLM) vise à aider les ménages démunis financièrement à obtenir à prix abordable des logements locatifs de qualité et de taille convenable.

Plus spécifiquement, il vise les personnes seules, les personnes âgées, les familles et les personnes handicapées dont les revenus sont inférieurs au seuil de revenu pour besoins impérieux et qui doivent déboursier plus de 30 % de leur revenu pour se loger convenablement.

Le programme fournit des subventions pour des projets de logements locatifs parrainés par des organismes publics. Les projets doivent appartenir ou être exploités par la Société d'habitation du Québec ou l'un de ses mandataires tels que les Offices municipaux d'habitation ou la Société de gestion immobilière. En 1991, le nombre d'offices municipaux d'habitation s'établissait à 650.

La subvention annuelle maximale versée pour un projet n'offrant pas de services de soutien ou de soins sur place est égale à la différence entre ses frais d'exploitation annuels et ses revenus. De façon générale, les subventions pour combler le déficit d'exploitation sont versées aux OMH sur une base trimestrielle.

Une norme fixe le loyer de base à 25 % du revenu considéré du ménage locataire.

Le programme est livré et administré par la SHQ. Les subventions accordées aux sociétés d'habitation sans but lucratif public pour les immeubles construits depuis 1988 sont partagées de la façon suivante:

- Gouvernement du Canada: 59 %;
- Gouvernement du Québec: 31 %;
- Municipalités: 10 %.

Au 31 décembre 1991, le parc de logements à loyer modique comptait 57 604 unités gérées par les OMH.

## **1.2 Description du parc de logement**

Au sens du Règlement sur l'attribution des logements à loyer modique, une catégorie ou un type de logement réfère à la clientèle à laquelle il est destiné. On parlera ainsi de logements pour personnes retraitées, de logements pour des familles ou de logements pour des personnes handicapées.

De 1987 à 1991, on a assisté à une augmentation de la proportion des logements destinés aux familles par rapport à celles des logements s'adressant aux autres clientèles: de 40,7 % qu'elle était en 1987, la part des logements destinés aux familles est passée à 42,8 % en 1991. Cette augmentation illustre concrètement l'orientation «famille» que s'est donnée la Société au cours des dernières années.

Les logements destinés aux personnes retraitées représentent, quant à eux, 55,9 % du parc de logements en 1991. Par ailleurs, la proportion des logements pour personnes handicapées se maintient à 1,3 % de l'ensemble du parc. En 1989, on comptait 704 logements pour personnes handicapées alors qu'en 1991, on en dénombre 750.

Vocation du logement	1987	1989	1991
Handicapé	1,3 %	1,3 %	1,3 %
Famille	40,7 %	42,3 %	42,8 %
Retraité	58,0 %	56,4 %	55,9 %

Le Tableau 1.2.1 nous indique que la plupart des logements du parc sont occupés par le type de ménages locataires auxquels ils sont destinés. Ainsi, on constate que 88 % des logements «familles» sont occupés par des personnes seules ou des familles, soit par les clientèles auxquelles ils sont destinés. D'une même façon, 81 % des logements à vocation «retraitee» sont effectivement occupés par des personnes âgées. Au total, c'est 48 567 logements qui sont occupés en 1991 par le type de ménage auquel ils sont destinés; soit un taux d'adéquation d'un peu plus de 84 % pour l'ensemble du parc. En 1989, on observait un taux équivalent d'adéquation pour l'ensemble du parc.

Du Tableau 1.2.2, il ressort que 80 % des logements du parc possèdent deux chambres à coucher et moins (incluant les studios); plus spécifiquement 60 % des logements du parc n'ont qu'une chambre à coucher. C'est à toutes fins pratiques qu'au niveau des logements «famille» que l'on observe une variété des types de logements. On observe ainsi que 21 %, 32 %, 32 % et 13 % de ces logements sont respectivement de types une chambre à coucher, deux chambres à coucher, trois chambres à coucher et, quatre chambres à coucher et plus.

Le Tableau 1.2.3, quant à lui, présente le nombre de personnes dans le ménage par types de logement. On observe que les logements de quatre chambres à

coucher sont occupés dans 28 % des cas par trois personnes et moins; qui plus est, dans 12 % des cas ils sont occupés par deux personnes et moins. Compte tenu ici que l'on ne considère même pas les possibilités d'occupation double des chambres prévues en vertu des normes d'occupation, on peut penser que le sous-peuplement de ce type de logement est relativement fréquent. En ce qui concerne les deux et trois chambres à coucher dans environ 22 % des cas, on remarque qu'ils logent au moins une personne de moins que le nombre de chambres disponibles; ce qui laisse présager là aussi, bien que de façon moins importante, un sous-peuplement de ces logements (un tableau sur la base de la norme d'occupation serait plus parlant).

Le Tableau 1.2.4 présente les niveaux de revenu des ménages par types de logement alors que le Tableau 1.2.5 présente les taux d'effort des ménages par types de logement.

Au Tableau 1.2.6, on note qu'une proportion de 86 % des logements ont fait l'objet d'un renouvellement de bail par le ménage occupant et cela quel que soit leur type. Par ailleurs, les 14 % restants ont été l'objet d'un premier bail; ce qui ne correspond pas nécessairement à la nouvelle clientèle du programme car des bénéficiaires peuvent avoir changé tout simplement de logement en cours d'année.

Le Tableau 1.2.7 nous indique pour certains OMH parmi les principaux et les «*autres OMH*» l'importance quantitative des signatures de bail pour chacun des mois. On est à même de constater que les principaux OMH ont tendance à étendre sur toute l'année la procédure de renouvellement de bail alors que les autres ont tendance à les concentrer au mois de juillet. Ainsi, on a un extrême avec Montréal qui a, à toutes fins pratiques, une distribution uniforme de ses signatures de bail alors qu'à l'autre extrême, on observe chez l'ensemble des «*autres OMH*» que 96 % des signatures ont lieu en juillet.

TABLEAU 1.2.1

**Vocation du logement par types de ménage**

HLM PUBLICS (QUÉBEC, 1991)

Vocation du logement	Types de ménage				TOTAL
	Personnes âgées	Personnes seules	Familles	Autres	
<b>Chambreur</b>	0 0%	7 100%	0 0%	0 0%	7 100%
	0%	0%	0%	0%	0%
<b>Handicapé</b>	231 31%	332 44%	150 20%	37 5%	750 100%
	1%	3%	1%	2%	1%
<b>Famille</b>	1 925 8%	5 954 24%	15 696 64%	1 080 4%	24 655 100%
	7%	57%	95%	49%	43%
<b>Retraité</b>	26 169 81%	4 198 13%	740 2%	1 085 3%	32 192 100%
	92%	40%	4%	49%	56%
<b>TOTAL</b>	28 325 49%	10 491 18%	16 586 29%	2 202 4%	57 604 100%
	100%	100%	100%	100%	100%

TABLEAU 1.2.2

**Vocation du logement par types de logement**

HLM PUBLICS (QUÉBEC, 1991)

Vocation du logement	Types de logement					TOTAL
	Studio	1 chambre à coucher	2 chambres à coucher	3 chambres à coucher	4 chambres à coucher	
<b>Chambreur</b>	0 0% 0%	7 100% 0%	0 0% 0%	0 0% 0%	0 0% 0%	7 100% 0%
<b>Handicapé</b>	4 1% 0%	514 69% 2%	203 27% 2%	26 3% 0%	3 0% 0%	750 100% 1%
<b>Famille</b>	559 2% 35%	5 172 21% 16%	7 827 32% 66%	7 960 32% 98%	3 137 13% 100%	24 655 100% 43%
<b>Retraité</b>	1 014 3% 64%	27 321 85% 83%	3 751 12% 32%	103 0% 1%	3 0% 0%	32 192 100% 56%
<b>TOTAL</b>	1 577 3% 100%	33 014 57% 100%	11 781 20% 100%	8 089 14% 100%	3 143 5% 100%	57 604 100% 100%







TABLEAU 1.2.6

**Premier bail ou renouvellement par types de logement**

HLM PUBLICS (QUÉBEC, 1991)

<b>Premier bail ou renouvellement</b>	<b>Types de logement</b>					<b>TOTAL</b>
	<b>Studio</b>	<b>1 chambre à coucher</b>	<b>2 chambres à coucher</b>	<b>3 chambres à coucher</b>	<b>4 chambres à coucher</b>	
<b>Premier bail</b>	197 2% 12%	4 067 52% 12%	1 882 24% 16%	1 302 17% 16%	433 5% 14%	7 881 100% 14%
<b>Renouvellement</b>	1 380 3% 88%	28 947 58% 88%	9 899 20% 84%	6 787 14% 84%	2 710 5% 86%	49 723 100% 86%
<b>TOTAL</b>	1 577 3% 100%	33 014 57% 100%	11 781 20% 100%	8 089 14% 100%	3 143 5% 100%	57 604 100% 100%

TABLEAU 1.2.7

## Office municipal d'habitation (OMH) par mois de signature du bail

HLM PUBLICS (QUÉBEC, 1991)

Office municipal d'habitation (OMH)	Mois de signature du bail														TOTAL
	Janvier	Février	Mars	Avril	Mai	Juin	Juillet	Août	Septembre	Octobre	Novembre	Décembre			
<b>Montréal</b>	919 6% 76%	963 6% 65%	1 193 8% 73%	1 101 7% 52%	1 430 9% 64%	1 453 10% 47%	1 862 12% 5%	1 129 7% 50%	1 241 8% 56%	1 248 8% 53%	1 224 8% 61%	1 377 9% 54%	<b>15 140 100%</b> <b>26%</b>		
<b>Québec</b>	150 4% 12%	299 9% 20%	266 8% 16%	240 7% 11%	362 11% 16%	299 9% 10%	232 7% 1%	229 7% 10%	424 12% 19%	326 9% 14%	267 8% 13%	351 10% 14%	<b>3 445 100%</b> <b>6%</b>		
<b>Hull</b>	2 0% 0%	52 4% 4%	17 1% 1%	150 12% 7%	31 3% 1%	172 14% 6%	196 16% 1%	117 10% 5%	118 10% 5%	147 12% 6%	124 10% 6%	99 8% 4%	<b>1 225 100%</b> <b>2%</b>		
<b>Laval</b>	56 5% 5%	88 8% 6%	72 7% 4%	104 10% 5%	68 7% 3%	124 12% 4%	121 12% 0%	101 10% 4%	75 7% 3%	65 6% 3%	87 8% 4%	81 8% 3%	<b>1 042 100%</b> <b>2%</b>		
<b>Jonquière</b>	0 0% 0%	0 0% 0%	0 0% 0%	0 0% 0%	0 0% 0%	306 42% 10%	0 0% 0%	0 0% 0%	0 0% 0%	0 0% 0%	0 0% 0%	425 58% 17%	<b>731 100%</b> <b>1%</b>		
<b>Sherbrooke</b>	1 0% 0%	8 1% 1%	2 0% 0%	206 34% 10%	105 17% 5%	71 12% 2%	2 0% 0%	62 10% 3%	31 5% 1%	42 7% 2%	71 12% 4%	0 0% 0%	<b>601 100%</b> <b>1%</b>		
<b>Trois-Rivières</b>	0 0% 0%	0 0% 0%	0 0% 0%	0 0% 0%	0 0% 0%	295 30% 9%	0 0% 0%	340 35% 15%	1 0% 0%	251 26% 11%	0 0% 0%	97 10% 4%	<b>984 100%</b> <b>2%</b>		
<b>Gatineau</b>	59 9% 5%	47 7% 3%	67 10% 4%	70 10% 3%	32 5% 1%	81 12% 3%	14 2% 0%	82 12% 4%	99 14% 4%	90 13% 4%	52 8% 3%	0 0% 0%	<b>693 100%</b> <b>1%</b>		
<b>Charlesbourg</b>	0 0% 0%	0 0% 0%	0 0% 0%	99 20% 5%	61 13% 3%	31 6% 1%	35 7% 0%	35 7% 2%	23 5% 1%	39 8% 2%	76 16% 4%	86 18% 3%	<b>485 100%</b> <b>1%</b>		
<b>Autres OMH</b>	21 0% 2%	16 0% 1%	17 0% 1%	141 0% 7%	146 0% 7%	274 1% 9%	31 941 96% 93%	172 1% 8%	208 1% 9%	163 0% 7%	105 0% 5%	54 0% 2%	<b>33 258 100%</b> <b>58%</b>		
<b>TOTAL</b>	<b>1 208 2%</b> <b>100%</b>	<b>1 473 3%</b> <b>100%</b>	<b>1 634 3%</b> <b>100%</b>	<b>2 111 4%</b> <b>100%</b>	<b>2 235 4%</b> <b>100%</b>	<b>3 106 5%</b> <b>100%</b>	<b>34 403 60%</b> <b>100%</b>	<b>2 267 4%</b> <b>100%</b>	<b>2 220 4%</b> <b>100%</b>	<b>2 371 4%</b> <b>100%</b>	<b>2 006 3%</b> <b>100%</b>	<b>2 570 4%</b> <b>100%</b>	<b>57 604 100%</b> <b>100%</b>		



## 2. LES CLIENTÈLES DESSERVIES

### 2.0 Le portrait global

La Société d'habitation du Québec, par le biais du programme d'habitation à loyer modique public, dessert en 1991, 57 604 ménages. Parmi ceux-ci, on compte 28 325 ménages de personnes âgées, 10 491 ménages de personnes seules, 16 586 ménages de familles et 2 202 ménages dits «autres». Par rapport à 1989, il s'agit d'une augmentation de clientèle de 3 260 ménages. En effet, on dénombrait à ce moment 54 344 ménages qui habitaient en HLM publics. Ces derniers étaient répartis de la façon suivante: 27 441 ménages de personnes âgées, 8 972 ménages de personnes seules, 15 941 ménages de familles et 1 990 ménages dits «autres». En terme de pourcentage pour ces deux années, on observe les répartitions suivantes:

Types de ménage	1989	1991
Personnes âgées	50 %	49 %
Personnes seules	17 %	18 %
Familles	29 %	29 %
Autres	4 %	4 %
<b>TOTAL</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

C'est donc dire que la répartition est demeurée stable et que près de 50 % des ménages clients de la Société d'habitation du Québec sont toujours des ménages de personnes âgées et cela malgré les orientations «famille» et «personne seule» que s'est données la SHQ au cours des dernières années. Il faut dire cependant que cela est normal compte tenu que les ajouts annuels n'influencent qu'à la marge la composition de l'ensemble du stock de logement existant. Par

conséquent, on peut s'attendre à ce que le pourcentage de la clientèle personnes âgées diminue faiblement mais de façon continue au profit des clientèles personnes seules et familles au cours des prochaines années dans la mesure où ces orientations seront maintenues.

En moyenne, on note que les ménages de type «familles» sont composés de 3,12 personnes (Tableau 2.0.1) alors que les ménages de type «autres» comptent 2,32 personnes. Par ailleurs, on constate que 59 % des ménages ne sont composés que d'une seule personne, 22 % de deux personnes et 17 % de trois personnes et plus.

La distribution de chacun des types de ménage selon la taille de l'agglomération fait ressortir une plus forte proportion de ménages de personnes âgées dans les agglomérations de petites tailles que celle qu'on observe chez les autres types de ménage (Tableau 2.0.2). Quant au Tableau 2.0.3, il nous donne la distribution de chacun des types de ménage par région administrative. Le Tableau 2.0.4, quant à lui, présente la distribution des types de ménage que l'on retrouve dans certains OMH; ces derniers regroupent 42 % des ménages. Plus spécifiquement, on note que 26 % des ménages sont clients de l'OMH de Montréal et que 16 % le sont des OMH de Québec, Hull, Laval, Jonquière, Sherbrooke, Trois-Rivières, Gatineau et Charlesbourg.

L'âge du chef de ménage dans plus des deux tiers des cas est de 55 ans et plus (Tableau 2.0.5). À eux seuls, les chefs de ménage de 65 ans et plus comptent pour 52 %. Les chefs de ménage de moins de 25 ans, quant à eux, ne représentent que 2 % des chefs de ménage.

Par ailleurs, on observe en 1991 que 86 % des ménages locataires de HLM publics ont des revenus inférieurs ou égaux à 15 000 \$ (Tableau 2.0.6). Lorsque l'on ne considère que le revenu du chef de ménage, c'est 95 % d'entre eux qui ont des revenus inférieurs ou égaux à 15 000 \$ (Tableau 2.0.7). En

fait, plus des deux tiers des chefs de ménage ont des revenus qui se situent entre 7 501 \$ et 12 500 \$. Les principales sources de revenus des chefs de ménage sont la pension de vieillesse avec 47 % et l'aide de dernier recours avec 35 % (Tableau 2.0.8). Les revenus de travail ne sont gagnés que par 10 % des chefs de ménage. Le Tableau 2.0.9 présente, selon la principale source de revenu du chef de ménage, les principales caractéristiques du ménage pour l'ensemble des ménages. Le Tableau 2.0.10 présente, quant à lui, la principale source de revenu du deuxième occupant du ménage, lorsqu'il y a lieu.

Le loyer mensuel des ménages habitant les logements à loyer modique publics se situe dans 80 % des cas entre 134 \$ et 300 \$ et plus spécifiquement dans 62 % des cas entre 134 \$ et 250 \$ (Tableau 2.0.11).

Le taux d'effort des ménages s'établit dans 71 % des cas entre 27,5 % et 30,0 % (Tableau 2.0.12). On note, par ailleurs, que 5 % des ménages (2 720) ont un taux d'effort supérieur à 30 %. Les deux tiers de ces ménages sont des ménages de personnes seules.

Cette situation s'explique essentiellement par les faibles niveaux de revenu considéré que l'on observe généralement chez les ménages personnes seules et par la présence dans leurs frais afférents, de coûts forfaitaires additionnels fixes (c'est-à-dire qui ne varient pas selon le revenu) telles les charges reliées à l'utilisation d'un terrain de stationnement ou celles reliées à l'électricité imputable à la présence d'une deuxième chambre. En effet, certaines personnes seules habitent dans des logements comprenant deux chambres à coucher. La combinaison de ces deux facteurs dans la formule de calcul du taux d'effort des ménages personnes seules à faible revenu, fait en sorte qu'il passe à un peu plus de 30 %.

Le Tableau 2.0.13 présente les principales caractéristiques du ménage par types de ménage et il fait ressortir un taux d'effort moyen nettement plus élevé chez les personnes seules (29,31 % comparativement à 27,95 % pour les personnes âgées et à 27,57 % pour les familles).

Le loyer de base et l'électricité sont de loin les principales composantes du loyer mensuel total (Tableau 2.0.14). Le Tableau 2.0.15 présente les composantes du loyer mensuel total selon la principale source de revenu du chef de ménage pour l'ensemble des ménages alors que le Tableau 2.0.16 les présente par région administrative pour l'ensemble des ménages.

86 % des ménages ont renouvelé leur bail tandis que 14 % ont signé un premier bail soit à cause de leur entrée dans le programme ou soit à cause d'un changement de logement HLM (Tableau 2.0.17). Les familles et les personnes seules sont les ménages qui ont signé en proportion le plus de premier bail avec respectivement 18 % et 16 %. Cela découle sans doute de l'accent mis par la Société à l'endroit de ces deux clientèles.

Au Tableau 2.0.18, on constate que près des trois quarts des chefs de ménage sont de sexe féminin et cela quel que soit le type de ménage. Comme on le verra plus loin, les raisons qui expliquent ce haut pourcentage en faveur des femmes varient d'un type de ménage à l'autre. Ainsi, dans le cas des personnes âgées, la prédominance des chefs féminins s'explique pour un fort contingent de personnes âgées vivant seules de sexe féminin. Dans le cas des familles, la prédominance des chefs féminins s'explique par la présence massive de femme à la tête de familles monoparentales.

Au Tableau 2.0.19, on note une plus forte proportion de chefs de sexe féminin que de chefs de sexe masculin dans la strate de niveau de revenu de 10 000 \$ et moins. Par contre, on remarque l'inverse dans la strate de revenu de

15 001 \$ à 20 000 \$. Ces observations découlent du fait que les chefs de sexe féminin, plus souvent qu'autrement, vivent seuls alors que les chefs de sexe masculin vivent en couple et que dans un cas comme dans l'autre, leur principale source de revenu est la pension de vieillesse et le supplément de revenu garanti. Compte tenu de ce qui précède, il n'est pas surprenant de constater au Tableau 2.0.20 un taux d'effort moins exigeant pour plusieurs chefs de sexe masculin.

La Société d'habitation du Québec vise trois clientèles distinctes; chacune d'entre elles a des caractéristiques propres et des besoins différents. En raison de cette hétérogénéité dans les types de clientèle desservis par le programme, nous préconiserons maintenant une présentation de chacun des profils des clientèles de la SHQ.

Ainsi, le détail pour chacune des clientèles sera traité dans les prochaines sections. On présentera donc successivement les ménages de personnes seules, les ménages de personnes âgées et les ménages familles.

TABLEAU 2.0.1

## Nombre de personnes dans le ménage par types de ménage

HLM PUBLICS (QUÉBEC, 1991)

Nombre de personnes dans le ménage	Types de ménage								TOTAL	
	<i>Personnes âgées</i>		<i>Personnes seules</i>		<i>Familles</i>		<i>Autres</i>			
<b>1</b>	23 610	69%	10 491	31%	3	0%	22	0%	<b>34 126</b>	<b>100%</b>
	83%		100%		0%		1%		59%	
<b>2</b>	4 681	37%	0	0%	6 470	50%	1 670	13%	<b>12 821</b>	<b>100%</b>
	17%		0%		39%		76%		22%	
<b>3</b>	31	1%	0	0%	4 919	93%	362	7%	<b>5 312</b>	<b>100%</b>
	0%		0%		30%		16%		9%	
<b>4</b>	2	0%	0	0%	3 066	97%	93	3%	<b>3 161</b>	<b>100%</b>
	0%		0%		18%		4%		5%	
<b>5</b>	0	0%	0	0%	1 398	98%	32	2%	<b>1 430</b>	<b>100%</b>
	0%		0%		8%		1%		2%	
<b>6 ou plus</b>	1	0%	0	0%	730	97%	23	3%	<b>754</b>	<b>100%</b>
	0%		0%		4%		1%		1%	
<b>TOTAL</b>	<b>28 325</b>	<b>49%</b>	<b>10 491</b>	<b>18%</b>	<b>16 586</b>	<b>29%</b>	<b>2 202</b>	<b>4%</b>	<b>57 604</b>	<b>100%</b>
	<b>100%</b>		<b>100%</b>		<b>100%</b>		<b>100%</b>		<b>100%</b>	
Nombre moyen de personnes par ménage	1,17		1,00		3,12		2,32		1,74	

TABLEAU 2.0.2

## Taille de l'agglomération par types de ménage

HLM PUBLICS (QUÉBEC, 1991)

Taille de l'agglomération (Nombre d'habitants)	Types de ménage								TOTAL
	<i>Personnes âgées</i>		<i>Personnes seules</i>		<i>Familles</i>		<i>Autres</i>		
<i>2 500 ou moins</i>	3 243	62%	973	19%	834	16%	179	3%	<i>5 229 100%</i>
	11%		9%		5%		8%		<i>9%</i>
<i>2 501 - 30 000</i>	9 157	53%	2 626	15%	5 011	29%	615	4%	<i>17 409 100%</i>
	32%		25%		30%		28%		<i>30%</i>
<i>30 001 - 100 000</i>	6 492	46%	2 562	18%	4 503	32%	486	3%	<i>14 043 100%</i>
	23%		24%		27%		22%		<i>24%</i>
<i>100 001 - 500 000</i>	2 435	42%	1 367	24%	1 710	30%	271	5%	<i>5 783 100%</i>
	9%		13%		10%		12%		<i>10%</i>
<i>500 001 ou plus</i>	6 998	46%	2 963	20%	4 528	30%	651	4%	<i>15 140 100%</i>
	25%		28%		27%		30%		<i>26%</i>
<b>TOTAL</b>	<b>28 325</b>	<b>49%</b>	<b>10 491</b>	<b>18%</b>	<b>16 586</b>	<b>29%</b>	<b>2 202</b>	<b>4%</b>	<b>57 604 100%</b>
	<b>100%</b>		<b>100%</b>		<b>100%</b>		<b>100%</b>		<b>100%</b>

TABLEAU 2.03

## Région administrative par types de ménage

HLM PUBLICS (QUÉBEC, 1991)

Région administrative	Types de ménage								TOTAL
	Personnes âgées		Personnes seules		Familles		Autres		
01 Bas-Saint-Laurent	1 030	36%	541	19%	1 169	41%	133	5%	2 873 100%
		4%		5%		7%		6%	
02 Saguenay - Lac-Saint-Jean	1 133	35%	690	21%	1 278	39%	152	5%	3 253 100%
		4%		7%		8%		7%	
03 Québec	3 139	50%	1 322	21%	1 541	24%	300	5%	6 302 100%
		11%		13%		9%		14%	
04 Mauricie - Bois-Francs	2 491	54%	827	18%	1 192	26%	143	3%	4 653 100%
		9%		8%		7%		6%	
05 Estrie	799	56%	283	20%	303	21%	35	2%	1 420 100%
		3%		3%		2%		2%	
06 Montréal	9 033	49%	3 426	19%	5 199	28%	770	4%	18 428 100%
		32%		33%		31%		35%	
07 Outaouais	862	35%	421	17%	1 127	45%	74	3%	2 484 100%
		3%		4%		7%		3%	
08 Abitibi-Témiscamingue	679	69%	106	11%	174	18%	27	3%	986 100%
		2%		1%		1%		1%	
09 Côte-Nord	501	43%	180	16%	438	38%	40	3%	1 159 100%
		2%		2%		3%		2%	
10 Nord-du-Québec	51	22%	40	18%	136	60%	1	0%	228 100%
		0%		0%		1%		0%	
11 Gaspésie - Îles-de-la-Madeleine	555	41%	157	12%	558	41%	78	6%	1 348 100%
		2%		1%		3%		4%	
12 Chaudière-Appalaches	1 577	56%	563	20%	608	21%	90	3%	2 838 100%
		6%		5%		4%		4%	
13 Laval	495	48%	172	17%	328	32%	46	4%	1 041 100%
		2%		2%		2%		2%	
14 Lanaudière	873	53%	275	17%	419	26%	71	4%	1 638 100%
		3%		3%		3%		3%	
15 Laurentides	1 053	51%	335	16%	612	29%	79	4%	2 079 100%
		4%		3%		4%		4%	
16 Montérégie	4 054	59%	1 153	17%	1 504	22%	163	2%	6 874 100%
		14%		11%		9%		7%	
TOTAL	28 325	49%	10 491	18%	16 586	29%	2 202	4%	57 604 100%
		100%		100%		100%		100%	

TABLEAU 2.0.4

## Office municipal d'habitation (OMH) par types de ménage

HLM PUBLICS (QUÉBEC, 1991)

Office municipal d'habitation (OMH)	Types de ménage								TOTAL	
	Personnes âgées		Personnes seules		Familles		Autres			
<b>Montréal</b>	6 998	46%	2 963	20%	4 528	30%	651	4%	<b>15 140</b>	<b>100%</b>
	25%		28%		27%		30%		26%	
<b>Québec</b>	1 286	37%	871	25%	1 091	32%	197	6%	<b>3 445</b>	<b>100%</b>
	5%		8%		7%		9%		6%	
<b>Hull</b>	304	25%	236	19%	636	52%	49	4%	<b>1 225</b>	<b>100%</b>
	1%		2%		4%		2%		2%	
<b>Laval</b>	496	48%	172	17%	328	31%	46	4%	<b>1 042</b>	<b>100%</b>
	2%		2%		2%		2%		2%	
<b>Jonquière</b>	243	33%	170	23%	283	39%	35	5%	<b>731</b>	<b>100%</b>
	1%		2%		2%		2%		1%	
<b>Sherbrooke</b>	263	44%	137	23%	185	31%	16	3%	<b>601</b>	<b>100%</b>
	1%		1%		1%		1%		1%	
<b>Trois-Rivières</b>	364	37%	202	21%	370	38%	48	5%	<b>984</b>	<b>100%</b>
	1%		2%		2%		2%		2%	
<b>Gatineau</b>	237	34%	102	15%	352	51%	2	0%	<b>693</b>	<b>100%</b>
	1%		1%		2%		0%		1%	
<b>Charlebourg</b>	298	61%	77	16%	103	21%	7	1%	<b>485</b>	<b>100%</b>
	1%		1%		1%		0%		1%	
<b>Autres OMH</b>	17 836	54%	5 561	17%	8 710	26%	1 151	3%	<b>33 258</b>	<b>100%</b>
	63%		53%		53%		52%		58%	
<b>TOTAL</b>	<b>28 325</b>	<b>49%</b>	<b>10 491</b>	<b>18%</b>	<b>16 586</b>	<b>29%</b>	<b>2 202</b>	<b>4%</b>	<b>57 604</b>	<b>100%</b>
	<b>100%</b>		<b>100%</b>		<b>100%</b>		<b>100%</b>		<b>100%</b>	

TABLEAU 2.0.5

**Age du chef de ménage par types de ménage**

HLM PUBLICS (QUÉBEC, 1991)

Age du chef de ménage	Types de ménage				TOTAL
	Personnes âgées	Personnes seules	Familles	Autres	
<i>Moins de 25 ans</i>	0 0% 0%	79 9% 1%	762 87% 5%	30 3% 1%	871 100% 2%
<i>25 à 34 ans</i>	0 0% 0%	335 7% 3%	4 388 91% 26%	77 2% 3%	4 800 100% 8%
<i>35 à 44 ans</i>	3 0% 0%	1 057 16% 10%	5 544 83% 33%	104 2% 5%	6 708 100% 12%
<i>45 à 54 ans</i>	12 0% 0%	2 642 43% 25%	3 383 55% 20%	151 2% 7%	6 188 100% 11%
<i>55 à 64 ans</i>	142 2% 1%	6 378 69% 61%	2 509 27% 15%	190 2% 9%	9 219 100% 16%
<i>65 ans ou plus</i>	28 168 94% 99%	0 0% 0%	0 0% 0%	1 650 6% 75%	29 818 100% 52%
<b>TOTAL</b>	<b>28 325 49%</b> <b>100%</b>	<b>10 491 18%</b> <b>100%</b>	<b>16 586 29%</b> <b>100%</b>	<b>2 202 4%</b> <b>100%</b>	<b>57 604 100%</b> <b>100%</b>

TABLEAU 2.0.6

## Niveau de revenu du ménage par types de ménage

HLM PUBLICS (QUÉBEC, 1991)

Niveau de revenu du ménage (\$)	Types de ménage								TOTAL
	<i>Personnes âgées</i>		<i>Personnes seules</i>		<i>Familles</i>		<i>Autres</i>		
<b>10 000 ou moins</b>	11 448	39%	9 320	32%	7 880	27%	566	2%	<b>29 214 100%</b>
	40%		89%		48%		26%		<b>51%</b>
<b>10 001 – 15 000</b>	12 351	61%	866	4%	6 574	32%	506	2%	<b>20 297 100%</b>
	44%		8%		40%		23%		<b>35%</b>
<b>15 001 – 20 000</b>	3 660	61%	210	3%	1 399	23%	737	12%	<b>6 006 100%</b>
	13%		2%		8%		33%		<b>10%</b>
<b>20 001 – 25 000</b>	695	45%	69	5%	503	33%	266	17%	<b>1 533 100%</b>
	2%		1%		3%		12%		<b>3%</b>
<b>25 001 ou plus</b>	171	31%	26	5%	230	42%	127	23%	<b>554 100%</b>
	1%		0%		1%		6%		<b>1%</b>
<b>TOTAL</b>	<b>28 325</b>	<b>49%</b>	<b>10 491</b>	<b>18%</b>	<b>16 586</b>	<b>29%</b>	<b>2 202</b>	<b>4%</b>	<b>57 604 100%</b>
	<b>100%</b>		<b>100%</b>		<b>100%</b>		<b>100%</b>		<b>100%</b>

TABLEAU 2.0.7

## Niveau de revenu du chef de ménage par types de ménage

HLM PUBLICS (QUÉBEC, 1991)

Niveau de revenu du chef de ménage (\$)	Types de ménage								TOTAL	
	<i>Personnes âgées</i>		<i>Personnes seules</i>		<i>Familles</i>		<i>Autres</i>			
<b>7 500 ou moins</b>	1 290	11%	8 060	68%	2 129	18%	373	3%	<b>11 852</b>	<b>100%</b>
	5%		77%		13%		17%		<b>21%</b>	
<b>7 501 – 10 000</b>	11 980	56%	1 262	6%	7 004	33%	994	5%	<b>21 240</b>	<b>100%</b>
	42%		12%		42%		45%		<b>37%</b>	
<b>10 001 – 12 500</b>	10 964	64%	600	3%	5 012	29%	583	3%	<b>17 159</b>	<b>100%</b>
	39%		6%		30%		26%		<b>30%</b>	
<b>12 501 – 15 000</b>	2 778	65%	265	6%	1 113	26%	147	3%	<b>4 303</b>	<b>100%</b>
	10%		3%		7%		7%		<b>7%</b>	
<b>15 001 – 17 500</b>	748	48%	139	9%	620	40%	57	4%	<b>1 564</b>	<b>100%</b>
	3%		1%		4%		3%		<b>3%</b>	
<b>17 501 – 20 000</b>	275	38%	70	10%	355	49%	22	3%	<b>722</b>	<b>100%</b>
	1%		1%		2%		1%		<b>1%</b>	
<b>20 001 ou plus</b>	290	38%	95	12%	353	46%	26	3%	<b>764</b>	<b>100%</b>
	1%		1%		2%		1%		<b>1%</b>	
<b>TOTAL</b>	<b>28 325</b>	<b>49%</b>	<b>10 491</b>	<b>18%</b>	<b>16 586</b>	<b>29%</b>	<b>2 202</b>	<b>4%</b>	<b>57 604</b>	<b>100%</b>
	<b>100%</b>		<b>100%</b>		<b>100%</b>		<b>100%</b>		<b>100%</b>	

TABLEAU 2.0.8

### Principale source de revenu du chef de ménage par types de ménage

HLM PUBLICS (QUÉBEC, 1991)

Principale source de revenu du chef de ménage	Types de ménage								TOTAL	
	Personnes âgées		Personnes seules		Familles		Autres			
<i>Travail</i>	186	3%	1 218	20%	4 478	74%	137	2%	<b>6 019</b>	<b>100%</b>
	1%		12%		27%		6%		<b>10%</b>	
<i>Assurance-chômage</i>	42	6%	135	20%	488	72%	11	2%	<b>676</b>	<b>100%</b>
	0%		1%		3%		0%		<b>1%</b>	
<i>Aide de dernier recours</i>	1 137	6%	7 540	37%	10 903	54%	554	3%	<b>20 134</b>	<b>100%</b>
	4%		72%		66%		25%		<b>35%</b>	
<i>Rentes du Québec</i>	1 762	56%	986	31%	310	10%	97	3%	<b>3 155</b>	<b>100%</b>
	6%		9%		2%		4%		<b>5%</b>	
<i>Pension de vieillesse</i>	25 144	93%	402	1%	85	0%	1 384	5%	<b>27 015</b>	<b>100%</b>
	89%		4%		1%		63%		<b>47%</b>	
<i>Autres sources</i>	54	9%	210	35%	322	53%	19	3%	<b>605</b>	<b>100%</b>
	0%		2%		2%		1%		<b>1%</b>	
<b>TOTAL</b>	<b>28 325</b>	<b>49%</b>	<b>10 491</b>	<b>18%</b>	<b>16 586</b>	<b>29%</b>	<b>2 202</b>	<b>4%</b>	<b>57 604</b>	<b>100%</b>
	<b>100%</b>		<b>100%</b>		<b>100%</b>		<b>100%</b>		<b>100%</b>	

TABLEAU 2.0.9

**Principale source de revenu du chef de ménage  
par principales caractéristiques du ménage  
pour l'ensemble des ménages<sup>(\*)</sup>**

HLM PUBLICS (QUÉBEC, 1991)

Principale source de revenu du chef de ménage	Principales caractéristiques du ménage			
	<i>Taux d'effort</i>	<i>Loyer mensuel total</i>	<i>Revenu annuel moyen du ménage</i>	<i>Age du chef</i>
<i>Travail</i>	27,64	310,42	13 234,37	42,23
<i>Assurance—chômage</i>	27,76	261,38	10 925,00	42,08
<i>Aide de dernier recours</i>	28,49	213,08	8 686,46	48,00
<i>Rentes du Québec</i>	27,60	321,35	13 973,31	66,11
<i>Pension de vieillesse</i>	27,92	269,92	11 644,02	74,93
<i>Autres sources</i>	27,92	271,66	11 366,63	49,73
<b>TOTAL</b>	<b>28,07</b>	<b>257,01</b>	<b>10 892,48</b>	<b>60,97</b>

(\*) : Ces résultats sont des moyennes pondérées.

TABLEAU 2.0.10

## Principale source de revenu du deuxième occupant du ménage par types de ménage

HLM PUBLICS (QUÉBEC, 1991)

Principale source de revenu du deuxième occupant du ménage	Types de ménage								TOTAL	
	<i>Personnes âgées</i>		<i>Personnes seules</i>		<i>Familles</i>		<i>Autres</i>			
<i>Travail</i>	42	4%	0	0%	752	72%	255	24%	1 049	100%
	1%		N/A		45%		20%		15%	
<i>Assurance—chômage</i>	7	3%	0	0%	163	80%	33	16%	203	100%
	0%		N/A		10%		3%		3%	
<i>Aide de dernier recours</i>	38	3%	0	0%	628	56%	465	41%	1 131	100%
	1%		N/A		38%		36%		16%	
<i>Rentes du Québec</i>	154	55%	0	0%	52	18%	76	27%	282	100%
	4%		N/A		3%		6%		4%	
<i>Pension de vieillesse</i>	3 898	89%	0	0%	59	1%	446	10%	4 403	100%
	94%		N/A		4%		35%		62%	
<i>Autres sources</i>	6	23%	0	0%	17	65%	3	12%	26	100%
	0%		N/A		1%		0%		0%	
<b>TOTAL</b>	<b>4 145</b>	<b>58%</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>1 671</b>	<b>24%</b>	<b>1 278</b>	<b>18%</b>	<b>7 094</b>	<b>100%</b>
	<b>100%</b>		<b>N/A</b>		<b>100%</b>		<b>100%</b>		<b>100%</b>	

TABLEAU 2.0.11

## Loyer mensuel total par types de ménage

HLM PUBLICS (QUÉBEC, 1991)

Loyer mensuel total (\$)	Types de ménage				TOTAL
	Personnes âgées	Personnes seules	Familles	Autres	
<b>133 ou moins</b>	0 0% 0%	2 100% 0%	0 0% 0%	0 0% 0%	<b>2 100%</b> <b>0%</b>
<b>134 - 200</b>	969 9% 3%	8 522 76% 81%	1 598 14% 10%	151 1% 7%	<b>11 240 100%</b> <b>20%</b>
<b>201 - 225</b>	8 020 66% 28%	502 4% 5%	3 360 28% 20%	281 2% 13%	<b>12 163 100%</b> <b>21%</b>
<b>226 - 250</b>	6 852 56% 24%	549 5% 5%	4 563 38% 28%	198 2% 9%	<b>12 162 100%</b> <b>21%</b>
<b>251 - 275</b>	4 161 63% 15%	239 4% 2%	2 090 32% 13%	116 2% 5%	<b>6 606 100%</b> <b>11%</b>
<b>276 - 300</b>	2 020 51% 7%	191 5% 2%	1 608 41% 10%	104 3% 5%	<b>3 923 100%</b> <b>7%</b>
<b>301 - 350</b>	2 189 55% 8%	215 5% 2%	1 263 32% 8%	282 7% 13%	<b>3 949 100%</b> <b>7%</b>
<b>351 - 400</b>	2 069 62% 7%	118 4% 1%	781 23% 5%	372 11% 17%	<b>3 340 100%</b> <b>6%</b>
<b>401 - 450</b>	1 241 58% 4%	63 3% 1%	540 25% 3%	285 13% 13%	<b>2 129 100%</b> <b>4%</b>
<b>451 - 500</b>	449 45% 2%	42 4% 0%	338 34% 2%	171 17% 8%	<b>1 000 100%</b> <b>2%</b>
<b>501 ou plus</b>	355 33% 1%	48 4% 0%	445 41% 3%	242 22% 11%	<b>1 090 100%</b> <b>2%</b>
<b>TOTAL</b>	<b>28 325 49%</b> <b>100%</b>	<b>10 491 18%</b> <b>100%</b>	<b>16 586 29%</b> <b>100%</b>	<b>2 202 4%</b> <b>100%</b>	<b>57 604 100%</b> <b>100%</b>

TABLEAU 2.0.12

**Taux d'effort par types de ménage**

HLM PUBLICS (QUÉBEC, 1991)

Taux d'effort	Types de ménage				TOTAL
	Personnes âgées	Personnes seules	Familles	Autres	
<b>Taux ≤ 25 %</b>	2 0%	2 0%	1 548 94%	91 6%	<b>1 643 100%</b>
	0%	0%	9%	4%	<b>3%</b>
<b>25 % &lt; taux ≤ 27,5 %</b>	6 618 54%	577 5%	4 004 33%	1 049 9%	<b>12 248 100%</b>
	23%	5%	24%	48%	<b>21%</b>
<b>27,5 % &lt; taux ≤ 30 %</b>	21 371 52%	8 113 20%	10 584 26%	925 2%	<b>40 993 100%</b>
	75%	77%	64%	42%	<b>71%</b>
<b>Taux &gt; 30 %</b>	334 12%	1 799 66%	450 17%	137 5%	<b>2 720 100%</b>
	1%	17%	3%	6%	<b>5%</b>
<b>TOTAL</b>	<b>28 325 49%</b>	<b>10 491 18%</b>	<b>16 586 29%</b>	<b>2 202 4%</b>	<b>57 604 100%</b>
	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

TABLEAU 2.0.13

**Principales caractéristiques du ménage par types de ménage<sup>(\*)</sup>**

HLM PUBLICS (QUÉBEC, 1991)

<b>Principales caractéristiques du ménage</b>	<b>Types de ménage</b>				<b>TOTAL</b>
	<b>Personnes âgées</b>	<b>Personnes seules</b>	<b>Familles</b>	<b>Autres</b>	
<b>Taux d'effort</b>	27,95	29,31	27,57	27,59	<b>28,07</b>
<b>Loyer mensuel total</b>	269,44	185,90	268,23	351,57	<b>257,01</b>
<b>Revenu annuel moyen du ménage</b>	11 639,22	7 577,55	11 154,77	15 106,15	<b>10 892,48</b>
<b>Age du chef</b>	74,53	54,41	41,13	67,17	<b>60,97</b>

(\*) : Ces résultats sont des moyennes pondérées.

TABLEAU 2.0.14

Composantes du loyer mensuel total par types de ménage<sup>(\*)</sup>

HLM PUBLICS (QUÉBEC, 1991)

Composantes du loyer mensuel total	Types de ménage				TOTAL
	<i>Personnes âgées</i>	<i>Personnes seules</i>	<i>Familles</i>	<i>Autres</i>	
<i>Loyer de base</i>	242,49	158,74	232,93	315,00	227,25
<i>Contribution forfaitaire</i>	0,03	0,00	2,46	5,35	0,93
<i>Réduction poêle – réfrigérateur</i>	(0,03)	(0,03)	(0,02)	(0,04)	(0,03)
<i>Électricité domestique</i>	26,15	26,42	31,25	29,67	27,80
<i>Stationnement avec prise</i>	0,41	0,51	1,01	0,66	0,61
<i>Stationnement intérieur</i>	0,29	0,22	0,37	0,68	0,31
<i>Stationnement additionnel</i>	0,03	0,04	0,26	0,27	0,10
<i>Autres charges</i>	0,07	0,02	0,02	0,07	0,05
<b>LOYER MENSUEL TOTAL</b>	<b>269,44</b>	<b>185,90</b>	<b>268,23</b>	<b>351,57</b>	<b>257,01</b>

(\*) : Ces résultats sont des moyennes pondérées.

TABLEAU 2.0.15

**Composantes du loyer mensuel total  
selon la principale source de revenu du chef de ménage  
pour l'ensemble des ménages<sup>(\*)</sup>**

HLM PUBLICS (QUÉBEC, 1991)

Composantes du loyer mensuel total	Principale source de revenu du chef de ménage						TOTAL
	<i>Travail</i>	<i>Assurance-chômage</i>	<i>Aide de dernier recours</i>	<i>Rentes du Québec</i>	<i>Pension de vieillesse</i>	<i>Autres sources</i>	
<i>Loyer de base</i>	276,17	228,76	181,55	291,61	242,59	239,55	<b>227,25</b>
<i>Contribution forfaitaire</i>	1,81	0,76	1,47	0,98	0,32	1,33	<b>0,93</b>
<i>Réduction poêle-réfrigérateur</i>	(0,02)	(0,03)	(0,02)	(0,03)	(0,03)	(0,03)	<b>(0,03)</b>
<i>Électricité domestique</i>	30,50	30,20	29,04	26,98	26,29	28,94	<b>27,80</b>
<i>Stationnement avec prise</i>	1,18	1,14	0,66	1,00	0,38	0,95	<b>0,61</b>
<i>Stationnement intérieur</i>	0,47	0,37	0,28	0,60	0,27	0,47	<b>0,31</b>
<i>Stationnement additionnel</i>	0,30	0,14	0,13	0,06	0,04	0,48	<b>0,10</b>
<i>Autres charges</i>	0,03	0,05	0,01	0,11	0,06	0,02	<b>0,05</b>
<b>LOYER MENSUEL TOTAL</b>	<b>310,42</b>	<b>261,38</b>	<b>213,08</b>	<b>321,35</b>	<b>269,92</b>	<b>271,66</b>	<b>257,01</b>

(\*) : Ces résultats sont des moyennes pondérées.

Région administrative par composantes du loyer mensuel total pour l'ensemble des ménages<sup>(\*)</sup>

HLM PUBLICS (QUÉBEC, 1991)

Région administrative	Composantes du loyer mensuel total								LOYER MENSUEL TOTAL
	Loyer de base	Contribution forfaitaire	Réduction poêle-réfrigérateur	Électricité domestique	Stationnement avec prise	Stationnement intérieur	Stationnement additionnel	Autres charges	
01 Bas-Saint-Laurent	226,04	0,79	(0,06)	29,37	1,32	0,00	0,07	0,01	257,44
02 Saguenay - Lac-Saint-Jean	218,02	0,99	(0,05)	28,84	1,22	0,00	0,25	0,01	249,12
03 Québec	228,91	1,01	(0,02)	27,21	0,57	0,32	0,11	0,04	258,15
04 Mauricie - Bois-Francs	224,19	0,49	(0,01)	28,14	0,99	0,00	0,10	0,01	253,95
05 Estrie	219,31	0,40	(0,01)	27,34	0,76	0,00	0,02	0,00	247,76
06 Montréal	225,44	1,20	(0,01)	27,21	0,03	0,84	0,04	0,10	254,85
07 Outaouais	227,12	1,21	(0,06)	28,07	0,76	0,00	0,24	0,03	257,50
08 Abitibi-Témiscamingue	231,88	0,59	(0,00)	27,63	1,04	0,00	0,03	0,03	261,33
09 Côte-Nord	232,75	1,08	(0,01)	29,57	1,05	0,00	0,01	0,01	264,43
10 Nord-du-Québec	247,26	0,29	(0,00)	30,18	2,05	0,00	0,13	0,00	279,92
11 Gaspésie - Îles-de-la-Madeleine	242,17	1,46	(0,05)	29,87	1,14	0,00	0,04	0,03	274,64
12 Chaudière-Appalaches	223,69	0,43	(0,12)	27,92	0,96	0,00	0,04	0,03	252,97
13 Laval	223,57	1,72	(0,04)	27,58	1,07	0,00	0,03	0,00	253,75
14 Lanaudière	232,44	0,66	(0,02)	27,89	0,86	0,00	0,16	0,00	261,98
15 Laurentides	231,58	1,05	(0,06)	27,99	0,89	0,00	0,31	0,02	261,76
16 Montérégie	233,56	0,50	(0,03)	27,70	0,62	0,09	0,18	0,02	262,60
<b>TOTAL</b>	<b>227,25</b>	<b>0,93</b>	<b>(0,03)</b>	<b>27,80</b>	<b>0,61</b>	<b>0,31</b>	<b>0,10</b>	<b>0,05</b>	<b>257,01</b>

(\*) : Ces résultats sont des moyennes pondérées.

TABLEAU 2.0.17

**Premier bail ou renouvellement par types de ménage**

HLM PUBLICS (QUÉBEC, 1991)

<b>Premier bail ou renouvellement</b>	<b>Types de ménage</b>								<b>TOTAL</b>
	<b>Personnes âgées</b>		<b>Personnes seules</b>		<b>Familles</b>		<b>Autres</b>		
<b>Premier bail</b>	3 068	39%	1 632	21%	2 967	38%	214	3%	<b>7 881 100%</b>
	11%		16%		18%		10%		<b>14%</b>
<b>Renouvellement</b>	25 257	51%	8 859	18%	13 619	27%	1 988	4%	<b>49 723 100%</b>
	89%		84%		82%		90%		<b>86%</b>
<b>TOTAL</b>	<b>28 325</b>	<b>49%</b>	<b>10 491</b>	<b>18%</b>	<b>16 586</b>	<b>29%</b>	<b>2 202</b>	<b>4%</b>	<b>57 604 100%</b>
	<b>100%</b>		<b>100%</b>		<b>100%</b>		<b>100%</b>		<b>100%</b>

TABLEAU 2.0.18

**Types de ménage selon le sexe du chef de ménage**

HLM PUBLICS (QUÉBEC, 1991)

Types de ménage	Sexe du chef de ménage				TOTAL	
	<i>Féminin</i>		<i>Masculin</i>			
<i>Personnes âgées</i>	20 833	74%	7 492	26%	28 325	100%
	49%		49%		49%	
<i>Personnes seules</i>	7 731	74%	2 760	26%	10 491	100%
	18%		18%		18%	
<i>Familles</i>	12 046	73%	4 540	27%	16 586	100%
	29%		30%		29%	
<i>Autres</i>	1 654	75%	548	25%	2 202	100%
	4%		4%		4%	
<b>TOTAL</b>	<b>42 264</b>	<b>73%</b>	<b>15 340</b>	<b>27%</b>	<b>57 604</b>	<b>100%</b>
	<b>100%</b>		<b>100%</b>		<b>100%</b>	

TABLEAU 2.0.19

## Niveau de revenu du ménage selon le sexe du chef de ménage

HLM PUBLICS (QUÉBEC, 1991)

Niveau de revenu du ménage (\$)	Sexe du chef de ménage				TOTAL	
	<i>Féminin</i>		<i>Masculin</i>			
<i>10 000 ou moins</i>	24 546	84%	4 668	16%	<i>29 214</i>	<i>100%</i>
	58%		30%		<i>51%</i>	
<i>10 001 – 15 000</i>	14 518	72%	5 779	28%	<i>20 297</i>	<i>100%</i>
	34%		38%		<i>35%</i>	
<i>15 001 – 20 000</i>	2 210	37%	3 796	63%	<i>6 006</i>	<i>100%</i>
	5%		25%		<i>10%</i>	
<i>20 001 – 25 000</i>	697	45%	836	55%	<i>1 533</i>	<i>100%</i>
	2%		5%		<i>3%</i>	
<i>25 001 ou plus</i>	293	53%	261	47%	<i>554</i>	<i>100%</i>
	1%		2%		<i>1%</i>	
<b>TOTAL</b>	<i>42 264</i>	<i>73%</i>	<i>15 340</i>	<i>27%</i>	<i>57 604</i>	<i>100%</i>
	<i>100%</i>		<i>100%</i>		<i>100%</i>	

TABLEAU 2.0.20

**Taux d'effort selon le sexe du chef de ménage**

HLM PUBLICS (QUÉBEC, 1991)

Taux d'effort	Sexe du chef de ménage				TOTAL	
	<i>Féminin</i>		<i>Masculin</i>			
<i>Taux ≤ 25 %</i>	1 268	77%	375	23%	<b>1 643</b>	<b>100%</b>
	3%		2%		<b>3%</b>	
<i>25 % &lt; taux ≤ 27,5 %</i>	6 393	52%	5 855	48%	<b>12 248</b>	<b>100%</b>
	15%		38%		<b>21%</b>	
<i>27,5 % &lt; taux ≤ 30 %</i>	32 567	79%	8 426	21%	<b>40 993</b>	<b>100%</b>
	77%		55%		<b>71%</b>	
<i>Taux &gt; 30 %</i>	2 036	75%	684	25%	<b>2 720</b>	<b>100%</b>
	5%		4%		<b>5%</b>	
<b>TOTAL</b>	<b>42 264</b>	<b>73%</b>	<b>15 340</b>	<b>27%</b>	<b>57 604</b>	<b>100%</b>
	<b>100%</b>		<b>100%</b>		<b>100%</b>	

## 2.1 Les ménages de type personne seule

En 1991, 10 491 personnes seules habitaient un logement à loyer modique public (Tableau 2.1.2). De ce nombre, on comptait 7 731 femmes et 2 760 hommes. C'est donc dire que près des trois quarts des personnes seules sont de sexe féminin. Alors que l'on retrouve une certaine concentration de personnes seules de sexe féminin dans les agglomérations où le nombre d'habitants se situe entre 2 501 et 100 000 (54 %), on remarque une certaine concentration de personnes seules de sexe masculin dans les agglomérations où le nombre d'habitants se situe à 500 001 et plus (39 %).

Le Tableau 2.1.3 présente la distribution des personnes seules par région administrative alors que le Tableau 2.1.4 la présente pour les principaux offices municipaux d'habitation.

L'âge des personnes seules se situe dans 86 % des cas entre 45 ans et 64 ans dont 61 % dans la seule strate d'âge 55 ans à 64 ans (Tableau 2.1.5). Les femmes se retrouvent moins souvent dans les basses strates d'âge que les hommes. Ainsi, 11 % des femmes se situent dans les 44 ans et moins alors qu'on en compte 23 % pour les hommes.

Le niveau de revenu des personnes seules, dans 89 % des cas, se situe à 10 000 \$ et moins. Plus encore, 77 % des personnes seules ont des revenus inférieurs à 7 500 \$. Par ailleurs, on remarque une proportion plus grande d'hommes que de femmes dans la tranche de revenu de 7 500 \$ et moins et l'inverse pour la tranche de revenu de 7 501 \$ et 10 000 \$ (Tableau 2.1.6). Parmi les autres niveaux de revenus, il n'y a pas de différence significative entre les femmes et les hommes dans leur distribution. Les principales sources de revenu sont dans l'ordre l'aide de dernier recours (72 %), le travail

(12 %) et le régime de rentes du Québec (9 %), (Tableau 2.1.8). Encore ici, il n'y a pas de différence significative entre les femmes et les hommes. Le Tableau 2.1.9 présente, selon la principale source de revenu de la personne seule, ses principales caractéristiques. C'est lorsque la principale source de revenu de la personne seule provient du travail que son revenu moyen observé est le plus haut (10 920 \$) et il est le plus bas lorsqu'il est issu de l'aide de dernier recours (6 616 \$).

Le loyer mensuel des personnes seules s'établit dans 81 % des cas entre 134 \$ et 200 \$ (Tableau 2.1.11) et leur taux d'effort dans 77 % des cas entre 27,5 % et 30,0 % (Tableau 2.1.12). On note, de plus, que 18 % des personnes seules de sexe féminin ont un taux d'effort supérieur à 30 % alors que 16 % des personnes seules de sexe masculin font face à cette situation. Le Tableau 2.1.13 présente les principales caractéristiques des personnes seules selon le sexe. À l'exception de la rubrique de l'âge moyen (écart de trois ans en faveur des femmes), il n'y a pas d'écart significatif en fonction du sexe de la personne seule.

Les composantes principales du loyer mensuel total sont le loyer de base et l'électricité (Tableau 2.1.14). Le Tableau 2.1.15 croise les composantes du loyer mensuel total selon la principale source de revenu des personnes seules alors que le Tableau 2.1.16 les croise avec les régions administratives.

16 % des personnes seules ont signé un premier bail, soit à l'occasion de leur entrée dans le programme, soit à cause d'un déménagement dans un autre logement HLM, par rapport à 14 % pour l'ensemble des ménages locataires de HLM (Tableau 2.1.17).

TABLEAU 2.1.2

## Taille de l'agglomération selon le sexe des personnes seules

HLM PUBLICS (QUÉBEC, 1991)

Taille de l'agglomération (Nombre d'habitants)	Sexe des personnes seules				TOTAL	
	<i>Féminin</i>		<i>Masculin</i>			
<i>2 500 ou moins</i>	659	68%	314	32%	973	100%
	9%		11%		9%	
<i>2 501 – 30 000</i>	2 094	80%	532	20%	2 626	100%
	27%		19%		25%	
<i>30 001 – 100 000</i>	2 109	82%	453	18%	2 562	100%
	27%		16%		24%	
<i>100 001 – 500 000</i>	970	71%	397	29%	1 367	100%
	13%		14%		13%	
<i>500 001 ou plus</i>	1 899	64%	1 064	36%	2 963	100%
	25%		39%		28%	
<b>TOTAL</b>	<b>7 731</b>	<b>74%</b>	<b>2 760</b>	<b>26%</b>	<b>10 491</b>	<b>100%</b>
	<b>100%</b>		<b>100%</b>		<b>100%</b>	

TABLEAU 2.1.3

## Région administrative selon le sexe des personnes seules

HLM PUBLICS (QUÉBEC, 1991)

Région administrative	Sexe des personnes seules				TOTAL	
	Féminin		Masculin			
<b>01 Bas-Saint-Laurent</b>	420	78%	121	22%	<b>541</b>	<b>100%</b>
	5%		4%		<b>5%</b>	
<b>02 Saguenay - Lac-Saint-Jean</b>	562	81%	128	19%	<b>690</b>	<b>100%</b>
	7%		5%		<b>7%</b>	
<b>03 Québec</b>	943	71%	379	29%	<b>1 322</b>	<b>100%</b>
	12%		14%		<b>13%</b>	
<b>04 Mauricie - Bois-Francs</b>	660	80%	167	20%	<b>827</b>	<b>100%</b>
	9%		6%		<b>8%</b>	
<b>05 Estrie</b>	235	83%	48	17%	<b>283</b>	<b>100%</b>
	3%		2%		<b>3%</b>	
<b>06 Montréal</b>	2 271	66%	1 155	34%	<b>3 426</b>	<b>100%</b>
	29%		42%		<b>33%</b>	
<b>07 Outaouais</b>	328	78%	93	22%	<b>421</b>	<b>100%</b>
	4%		3%		<b>4%</b>	
<b>08 Abitibi-Témiscamingue</b>	74	70%	32	30%	<b>106</b>	<b>100%</b>
	1%		1%		<b>1%</b>	
<b>09 Côte-Nord</b>	139	77%	41	23%	<b>180</b>	<b>100%</b>
	2%		1%		<b>2%</b>	
<b>10 Nord-du-Québec</b>	28	70%	12	30%	<b>40</b>	<b>100%</b>
	0%		0%		<b>0%</b>	
<b>11 Gaspésie - Îles-de-la-Madeleine</b>	111	71%	46	29%	<b>157</b>	<b>100%</b>
	1%		2%		<b>1%</b>	
<b>12 Chaudière-Appalaches</b>	422	75%	141	25%	<b>563</b>	<b>100%</b>
	5%		5%		<b>5%</b>	
<b>13 Laval</b>	134	78%	38	22%	<b>172</b>	<b>100%</b>
	2%		1%		<b>2%</b>	
<b>14 Lanaudière</b>	211	77%	64	23%	<b>275</b>	<b>100%</b>
	3%		2%		<b>3%</b>	
<b>15 Laurentides</b>	250	75%	85	25%	<b>335</b>	<b>100%</b>
	3%		3%		<b>3%</b>	
<b>16 Montérégie</b>	943	82%	210	18%	<b>1 153</b>	<b>100%</b>
	12%		8%		<b>11%</b>	
<b>TOTAL</b>	<b>7 731</b>	<b>74%</b>	<b>2 760</b>	<b>26%</b>	<b>10 491</b>	<b>100%</b>
	<b>100%</b>		<b>100%</b>		<b>100%</b>	

TABLEAU 2.14

**Office municipal d'habitation (OMH)  
selon le sexe des personnes seules**

HLM PUBLICS (QUÉBEC, 1991)

Office municipal d'habitation (OMH)	Sexe des personnes seules				TOTAL	
	Féminin		Masculin			
<b>Montréal</b>	1 899	64%	1 064	36%	<b>2 963</b>	<b>100%</b>
	25%		39%		<b>28%</b>	
<b>Québec</b>	559	64%	312	36%	<b>871</b>	<b>100%</b>
	7%		11%		<b>8%</b>	
<b>Hull</b>	189	80%	47	20%	<b>236</b>	<b>100%</b>
	2%		2%		<b>2%</b>	
<b>Laval</b>	134	78%	38	22%	<b>172</b>	<b>100%</b>
	2%		1%		<b>2%</b>	
<b>Jonquière</b>	135	79%	35	21%	<b>170</b>	<b>100%</b>
	2%		1%		<b>2%</b>	
<b>Sherbrooke</b>	117	85%	20	15%	<b>137</b>	<b>100%</b>
	2%		1%		<b>1%</b>	
<b>Trois-Rivières</b>	153	76%	49	24%	<b>202</b>	<b>100%</b>
	2%		2%		<b>2%</b>	
<b>Gatineau</b>	74	73%	28	27%	<b>102</b>	<b>100%</b>
	1%		1%		<b>1%</b>	
<b>Charlesbourg</b>	71	92%	6	8%	<b>77</b>	<b>100%</b>
	1%		0%		<b>1%</b>	
<b>Autres OMH</b>	4 400	79%	1 161	21%	<b>5 561</b>	<b>100%</b>
	57%		42%		<b>53%</b>	
<b>TOTAL</b>	<b>7 731</b>	<b>74%</b>	<b>2 760</b>	<b>26%</b>	<b>10 491</b>	<b>100%</b>
	<b>100%</b>		<b>100%</b>		<b>100%</b>	

TABLEAU 2.1.5

**Age du chef de ménage selon le sexe des personnes seules**

HLM PUBLICS (QUÉBEC, 1991)

Age du chef de ménage	Sexe des personnes seules				TOTAL	
	<i>Féminin</i>		<i>Masculin</i>			
<i>Moins de 25 ans</i>	49	62%	30	38%	79	100%
	1%		1%		1%	
<i>25 à 34 ans</i>	161	48%	174	52%	335	100%
	2%		6%		3%	
<i>35 à 44 ans</i>	614	58%	443	42%	1 057	100%
	8%		16%		10%	
<i>45 à 54 ans</i>	2 034	77%	608	23%	2 642	100%
	26%		22%		25%	
<i>55 à 64 ans</i>	4 873	76%	1 505	24%	6 378	100%
	63%		55%		61%	
<i>65 ans ou plus</i>	0	N/A	0	N/A	0	N/A
	0%		0%		0%	
<b>TOTAL</b>	<b>7 731</b>	<b>74%</b>	<b>2 760</b>	<b>26%</b>	<b>10 491</b>	<b>100%</b>
	<b>100%</b>		<b>100%</b>		<b>100%</b>	

TABLEAU 2.1.6

## Niveau de revenu du ménage selon le sexe des personnes seules

HLM PUBLICS (QUÉBEC, 1991)

Niveau de revenu du ménage (\$)	Sexe des personnes seules				TOTAL	
	<i>Féminin</i>		<i>Masculin</i>			
<b>7 500 ou moins</b>	5 836	72%	2 224	28%	<b>8 060</b>	<b>100%</b>
	75%		81%		77%	
<b>7 501 – 10 000</b>	1 002	79%	260	21%	<b>1 262</b>	<b>100%</b>
	13%		9%		12%	
<b>10 001 – 12 500</b>	490	82%	110	18%	<b>600</b>	<b>100%</b>
	6%		4%		6%	
<b>12 501 – 15 000</b>	189	71%	76	29%	<b>265</b>	<b>100%</b>
	2%		3%		3%	
<b>15 001 – 17 500</b>	103	74%	36	26%	<b>139</b>	<b>100%</b>
	1%		1%		1%	
<b>17 501 – 20 000</b>	52	74%	18	26%	<b>70</b>	<b>100%</b>
	1%		1%		1%	
<b>20 001 ou plus</b>	59	62%	36	38%	<b>95</b>	<b>100%</b>
	1%		1%		1%	
<b>TOTAL</b>	<b>7 731</b>	<b>74%</b>	<b>2 760</b>	<b>26%</b>	<b>10 491</b>	<b>100%</b>
	<b>100%</b>		<b>100%</b>		<b>100%</b>	

TABLEAU 2.1.8

## Principale source de revenu du ménage selon le sexe des personnes seules

HLM PUBLICS (QUÉBEC, 1991)

Principale source de revenu du ménage	Sexe des personnes seules				TOTAL	
	<i>Féminin</i>		<i>Masculin</i>			
<b>Travail</b>	884	73%	334	27%	<b>1 218</b>	<b>100%</b>
	11%		12%		<b>12%</b>	
<b>Assurance-chômage</b>	86	64%	49	36%	<b>135</b>	<b>100%</b>
	1%		2%		<b>1%</b>	
<b>Aide de dernier recours</b>	5 474	73%	2 066	27%	<b>7 540</b>	<b>100%</b>
	71%		75%		<b>72%</b>	
<b>Rentes du Québec</b>	783	79%	203	21%	<b>986</b>	<b>100%</b>
	10%		7%		<b>9%</b>	
<b>Pension de vieillesse</b>	351	87%	51	13%	<b>402</b>	<b>100%</b>
	5%		2%		<b>4%</b>	
<b>Autres sources</b>	153	73%	57	27%	<b>210</b>	<b>100%</b>
	2%		2%		<b>2%</b>	
<b>TOTAL</b>	<b>7 731</b>	<b>74%</b>	<b>2 760</b>	<b>26%</b>	<b>10 491</b>	<b>100%</b>
	<b>100%</b>		<b>100%</b>		<b>100%</b>	

TABLEAU 2.1.9

**Principale source de revenu du ménage  
par principales caractéristiques du ménage  
pour les personnes seules<sup>(\*)</sup>**

HLM PUBLICS (QUÉBEC, 1991)

Principale source de revenu du chef de ménage	Principales caractéristiques du ménage			
	Taux d'effort	Loyer mensuel total	Revenu annuel moyen du ménage	Age du chef
<i>Travail</i>	28,50	256,82	10 919,64	48,27
<i>Assurance-chômage</i>	29,07	201,56	8 241,02	52,20
<i>Aide de dernier recours</i>	29,60	165,52	6 615,85	54,23
<i>Rentes du Québec</i>	28,46	234,55	9 903,89	60,26
<i>Pension de vieillesse</i>	28,69	217,11	9 109,62	62,42
<i>Autres sources</i>	28,80	208,12	8 440,42	54,90
<b>TOTAL</b>	<b>29,31</b>	<b>185,90</b>	<b>7 577,55</b>	<b>54,41</b>

(\*) : Ces résultats sont des moyennes pondérées.

TABLEAU 2.1.11

## Loyer mensuel total selon le sexe des personnes seules

HLM PUBLICS (QUÉBEC, 1991)

Loyer mensuel total (\$)	Sexe des personnes seules				TOTAL	
	<i>Féminin</i>		<i>Masculin</i>			
<i>133 ou moins</i>	2	100%	0	0%	2	100%
	0%		0%		0%	
<i>134 - 200</i>	6 202	73%	2 320	27%	8 522	100%
	80%		84%		81%	
<i>201 - 300</i>	1 177	79%	304	21%	1 481	100%
	15%		11%		14%	
<i>301 - 400</i>	246	74%	88	26%	334	100%
	3%		3%		3%	
<i>401 ou plus</i>	104	68%	48	32%	152	100%
	1%		2%		1%	
<b>TOTAL</b>	<b>7 731</b>	<b>74%</b>	<b>2 760</b>	<b>26%</b>	<b>10 491</b>	<b>100%</b>
	<b>100%</b>		<b>100%</b>		<b>100%</b>	

TABLEAU 2.1.12

**Taux d'effort selon le sexe des personnes seules**

HLM PUBLICS (QUÉBEC, 1991)

<b>Taux d'effort</b>	<b>Sexe des personnes seules</b>				<b>TOTAL</b>	
	<i>Féminin</i>		<i>Masculin</i>			
<b>Taux ≤ 25 %</b>	2	100%	0	0%	2	100%
	0%		0%		0%	
<b>25 % &lt; taux ≤ 27,5 %</b>	404	70%	173	30%	577	100%
	5%		6%		5%	
<b>27,5 % &lt; taux ≤ 30 %</b>	5 964	74%	2 149	26%	8 113	100%
	77%		78%		77%	
<b>Taux &gt; 30 %</b>	1 361	76%	438	24%	1 799	100%
	18%		16%		17%	
<b>TOTAL</b>	7 731	74%	2 760	26%	10 491	100%
	100%		100%		100%	

TABLEAU 2.1.13

**Principales caractéristiques du ménage  
selon le sexe des personnes seules<sup>(\*)</sup>**

HLM PUBLICS (QUÉBEC, 1991)

<b>Principales caractéristiques du ménage</b>	<b>Sexe des personnes seules</b>		<b>TOTAL</b>
	<i>Féminin</i>	<i>Masculin</i>	
<i>Taux d'effort</i>	29,32	29,26	<b>29,31</b>
<i>Loyer mensuel total</i>	186,34	184,66	<b>185,90</b>
<i>Revenu annuel moyen du ménage</i>	7 588,58	7 546,68	<b>7 577,55</b>
<i>Age du chef</i>	55,14	52,34	<b>54,41</b>

(\*) : Ces résultats sont des moyennes pondérées.

TABLEAU 2.1.14

## Composantes du loyer mensuel total selon le sexe des personnes seules<sup>(\*)</sup>

HLM PUBLICS (QUÉBEC, 1991)

Composantes du loyer mensuel total	Sexe des personnes seules		TOTAL
	<i>Féminin</i>	<i>Masculin</i>	
<i>Loyer de base</i>	150,03	157,93	<i>158,74</i>
<i>Contribution forfaitaire</i>	0,00	0,00	<i>0,00</i>
<i>Réduction poêle-réfrigérateur</i>	(0,03)	(0,01)	<i>(0,03)</i>
<i>Électricité domestique</i>	26,68	25,67	<i>26,42</i>
<i>Stationnement avec prise</i>	0,51	0,51	<i>0,51</i>
<i>Stationnement intérieur</i>	0,14	0,45	<i>0,22</i>
<i>Stationnement additionnel</i>	0,03	0,06	<i>0,04</i>
<i>Autres charges</i>	0,02	0,02	<i>0,02</i>
<b>LOYER MENSUEL TOTAL</b>	<i>186,34</i>	<i>184,66</i>	<i>185,90</i>

(\*) : Ces résultats sont des moyennes pondérées.

TABLEAU 2.1.15

**Composantes du loyer mensuel total  
selon la principale source de revenu du ménage  
pour les personnes seules<sup>(\*)</sup>**

HLM PUBLICS (QUÉBEC, 1991)

Composantes du loyer mensuel total	Principale source de revenu du ménage						TOTAL
	Travail	Assurance-chômage	Aide de dernier recours	Rentes du Québec	Pension de vieillesse	Autres sources	
<i>Loyer de base</i>	228,30	173,55	138,62	207,18	189,86	181,23	<b>158,74</b>
<i>Contribution forfaitaire</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<i>Réduction poêle-réfrigérateur</i>	(0,03)	(0,05)	(0,03)	(0,03)	(0,02)	(0,01)	<b>(0,03)</b>
<i>Électricité domestique</i>	27,02	26,85	26,33	26,33	26,41	26,21	<b>26,42</b>
<i>Stationnement avec prise</i>	0,83	0,99	0,41	0,75	0,47	0,58	<b>0,51</b>
<i>Stationnement intérieur</i>	0,54	0,24	0,18	0,18	0,32	0,07	<b>0,22</b>
<i>Stationnement additionnel</i>	0,14	0,03	0,02	0,00	0,04	0,04	<b>0,04</b>
<i>Autres charges</i>	0,03	0,00	0,01	0,06	0,08	0,05	<b>0,02</b>
<b>LOYER MENSUEL TOTAL</b>	<b>256,82</b>	<b>201,56</b>	<b>165,52</b>	<b>234,55</b>	<b>217,11</b>	<b>208,12</b>	<b>185,90</b>

(\*) : Ces résultats sont des moyennes pondérées.

TABLEAU 2.1.16

## Région administrative par composantes du loyer mensuel total pour les personnes seules(\*)

HLM PUBLICS (QUÉBEC, 1991)

Région administrative	Composantes du loyer mensuel total								LOYER MENSUEL TOTAL
	Loyer de base	Contribution forfaitaire	Réduction poêle-réfrigérateur	Électricité domestique	Stationnement avec prise	Stationnement intérieur	Stationnement additionnel	Autres charges	
01 Bas-Saint-Laurent	159,43	0,00	(0,06)	27,46	0,95	0,00	0,00	0,06	187,75
02 Saguenay - Lac-Saint-Jean	155,95	0,00	(0,03)	27,28	0,88	0,00	0,08	0,00	183,96
03 Québec	161,61	0,00	(0,01)	25,92	0,45	0,26	0,04	0,04	188,29
04 Mauricie - Bois-Francs	155,12	0,00	0,00	27,11	1,02	0,00	0,02	0,02	183,32
05 Estrie	155,57	0,00	(0,01)	26,64	0,68	0,00	0,10	0,00	182,90
06 Montréal	157,26	0,00	(0,01)	25,58	0,01	0,57	0,02	0,03	183,45
07 Outaouais	159,85	0,00	(0,06)	26,28	0,61	0,00	0,00	0,00	186,84
08 Abitibi-Témiscamingue	163,36	0,00	0,00	27,27	1,08	0,00	0,00	0,05	192,00
09 Côte-Nord	168,29	0,00	(0,03)	28,35	0,94	0,00	0,00	0,00	197,55
10 Nord-du-Québec	149,75	0,00	0,00	28,33	1,59	0,00	0,00	0,00	179,66
11 Gaspésie - Îles-de-la-Madeleine	159,43	0,00	(0,03)	28,26	0,66	0,00	0,00	0,00	188,27
12 Chaudière-Appalaches	161,21	0,00	(0,13)	27,12	1,00	0,00	0,03	0,04	189,18
13 Laval	160,59	0,00	(0,05)	26,74	1,03	0,00	0,00	0,00	188,15
14 Lanaudière	157,70	0,00	(0,01)	26,91	0,86	0,00	0,06	0,00	185,47
15 Laurentides	160,28	0,00	(0,03)	26,48	0,69	0,00	0,23	0,00	187,66
16 Montérégie	160,80	0,00	(0,03)	26,74	0,52	0,03	0,03	0,01	188,14
<b>TOTAL</b>	<b>158,74</b>	<b>0,00</b>	<b>(0,03)</b>	<b>26,42</b>	<b>0,51</b>	<b>0,22</b>	<b>0,04</b>	<b>0,02</b>	<b>185,90</b>

(\*) : Ces résultats sont des moyennes pondérées.

TABLEAU 2.1.17

**Premier bail ou renouvellement selon le sexe des personnes seules**

HLM PUBLICS (QUÉBEC, 1991)

<b>Premier bail ou renouvellement</b>	<b>Sexe des personnes seules</b>				<b>TOTAL</b>	
	<i>Féminin</i>		<i>Masculin</i>			
<i>Premier bail</i>	1 141	70%	491	30%	1 632	100%
	15%		18%		16%	
<i>Renouvellement</i>	6 590	74%	2 269	26%	8 859	100%
	85%		82%		84%	
<b>TOTAL</b>	<b>7 731</b>	<b>74%</b>	<b>2 760</b>	<b>26%</b>	<b>10 491</b>	<b>100%</b>
	<b>100%</b>		<b>100%</b>		<b>100%</b>	

## 2.2 Les ménages de type personne âgée

En 1991, 28 325 ménages de personnes âgées habitaient une unité d'habitation à loyer modique publique (Tableau 2.2.1). Parmi ceux-ci, 83 % étaient constitués de ménages de personnes âgées vivant seules et 17 % de ménages de personnes âgées vivant en couple. On comptait au total 33 079 personnes composant ces ménages. Parmi celles-ci, plus des trois quarts sont de sexe féminin. Lorsque l'on ne considère que les personnes âgées vivant seules, c'est 72 % de celles-ci qui sont de sexe féminin.

Les deux tiers des ménages de personnes âgées habitent dans des agglomérations de 100 000 âmes et moins (Tableau 2.2.2). Les distributions des personnes âgées selon la taille de l'agglomération sont semblables qu'il s'agisse des ménages de personnes âgées vivant seules ou des ménages de personnes âgées vivant en couple.

C'est au chapitre du niveau de revenu des ménages de personnes âgées que se situent les plus grandes différences entre les ménages de personnes âgées vivant seules et les ménages de personnes âgées vivant en couple. En effet, on constate d'une part, que 85 % des ménages de personnes âgées vivant seules ont des revenus se situant entre 7 501 \$ et 12 500 \$ alors que moins de 10 % des ménages de personnes âgées vivant en couple sont dans cette strate (Tableau 2.2.6). Par ailleurs, 48 % des personnes âgées vivant seules ont des revenus inférieurs à 10 000 \$ alors que seulement 2 % des personnes âgées vivant en couple se retrouvent dans cette situation. On note aussi que 78 % des ménages de personnes âgées vivant en couple perçoivent des revenus de 15 001 \$ et plus. Parmi ces derniers, 14 % ont des revenus de plus de 20 001 \$. La situation financière dans laquelle se retrouvent les personnes âgées est donc fondamentalement différente selon le fait qu'elles vivent seules ou en couple.

Les principales sources de revenu des ménages de personnes âgées sont dans l'ordre la pension de vieillesse (89 %), les rentes du Québec (6 %) et l'aide de dernier recours (4 %) (Tableau 2.2.8). En ce qui concerne les ménages de personnes âgées vivant seules, la pension de vieillesse est la principale source de revenu dans 91 % des cas alors qu'elle est la principale source de revenu dans 76 % des cas des ménages de personnes âgées vivant en couple.

### **2.2.1 Les ménages personnes âgées vivant seules**

On compte 23 160 personnes âgées vivant seules dans les logements à loyer modique (Tableau 2.2.1). Parmi celles-ci, 86 % (20 355) sont de sexe féminin et 14 % (3 255) sont de sexe masculin. On observe une grande proportion de personnes âgées de sexe féminin (57 %) dans les agglomérations où le nombre d'habitants se situe entre 2 501 et 100 000 alors qu'on remarque des proportions de 28 % de personnes âgées de sexe masculin dans les agglomérations de 2 500 habitants à 30 000 habitants et de 32 % dans celles de 500 001 habitants et plus (Tableau 2.2.2).

Compte tenu de ce qui précède, il n'est pas surprenant d'observer au Tableau 2.2.3 que l'on retrouve en proportion plus d'hommes (37 %) que de femmes (31 %) dans la région de Montréal. Le Tableau 2.2.4 présente, quant à lui, la distribution des personnes âgées vivant seules que l'on retrouve dans les principaux OMH; ces derniers regroupent 37 % de ces personnes.

Parmi les personnes âgées vivant seules, on remarque que 52 % d'entre elles ont entre 65 ans et 74 ans et que 48 % ont 75 ans et plus (dont 23 % ont 80 ans et plus) (Tableau 2.2.5). Les femmes se retrouvent

dans des proportions plus grandes que les hommes dans des strates d'âge plus élevées.

Au niveau des revenus, les femmes dans 47 % des cas se situent dans la strate de 7 501 \$ à 10 000 \$ alors que les hommes dans cette strate ne comptent que pour 33 % (Tableau 2.2.6). En fait, les hommes se situent davantage dans la strate de revenu 10 001 \$ à 12 500 \$. Notons que seulement 4 % des personnes âgées vivant seules ont des revenus supérieurs à 15 000 \$. La principale source de revenu pour les femmes (93 %) est la pension de vieillesse (Tableau 2.2.8). Pour les hommes, la principale source de revenu est aussi la pension de vieillesse (82 %) mais on compte quand même 11 % d'entre eux qui touchent des rentes du Québec. Par ailleurs, on constate qu'il y a, en proportion, deux fois plus d'hommes (6 % des hommes) que de femmes (3 % des femmes) qui reçoivent des prestations d'aide de dernier recours.

Le loyer mensuel total des personnes âgées de sexe féminin est dans 88 % des cas entre 201 \$ et 300 \$ et dans 7 % des cas entre 301 \$ et 400 \$ (Tableau 2.2.11). Chez les hommes, 81 % se situent dans la strate de loyer mensuel total de 201 \$ à 300 \$ et 11 % dans la strate de 301 \$ à 400 \$. La plus grande proportion d'hommes que de femmes dans la deuxième strate s'explique par le fait que les hommes retirent en proportion davantage des rentes du Québec.

Le taux d'effort des femmes est dans 88 % des cas entre 27,5 % et 30 % (Tableau 2.2.12). Les hommes ont quant à eux, dans 81 % des cas, un taux d'effort entre 27,5 % et 30 %. Le Tableau 2.2.13 présente les principales caractéristiques des personnes âgées vivant seules. Leur âge moyen et leur taux d'effort moyen sont semblables quel que soit le sexe. Ils tournent respectivement autour de 74 ans et de 28,1 %. Par

contre, le revenu moyen des hommes est de plus de 5 % supérieur à celui des femmes.

Le Tableau 2.2.14 présente les composantes du loyer mensuel total des personnes âgées vivant seules. Le Tableau 2.2.15 les présente selon leur principale source de revenu et le Tableau 2.2.16 selon la région administrative.

11 % des personnes âgées vivant seules ont signé un premier bail soit à cause de leur entrée dans le programme ou soit à cause d'un changement de logement HLM et 88 % ont renouvelé leur bail (Tableau 2.2.17).

### **2.2.2 Les personnes âgées vivant en couple**

Les ménages de personnes âgées vivant en couple sont au nombre de 4 715, ce qui représente 17 % des ménages de personnes âgées (Tableau 2.2.1). Quelques-uns des ménages de personnes âgées vivant en couple comptent une personne qui cohabite avec eux.

56 % des ménages de personnes âgées vivant en couple habitent dans des agglomérations de 2 501 habitants à 100 000 habitants (Tableau 2.2.2). Par rapport aux personnes âgées vivant seules, on remarque une même distribution selon la taille de l'agglomération. Le Tableau 2.2.3 présente la distribution des ménages de personnes âgées vivant en couple par région administrative et le Tableau 2.2.4 la présente pour les principaux offices municipaux d'habitation.

Le chef de ménage des personnes vivant en couple dans 50 % des cas est âgé de 65 ans à 74 ans et dans 46 % des cas, il est âgé de 75 ans et

plus (dont 21 % ont 80 ans et plus) (Tableau 2.2.5). La distribution entre les strates d'âge des personnes vivant en couple ressemble à celle des personnes vivant seules.

Le niveau de revenu des personnes vivant en couple se situe dans 64 % des cas entre 15 001 \$ et 20 000 \$ (Tableau 2.2.6). Plus spécifiquement, on en compte 37 % entre 15 001 \$ et 17 500 \$ et 27 % entre 17 501 \$ et 20 000 \$. Par ailleurs, notons que 41 % des personnes âgées vivant en couple ont des revenus supérieurs à 17 501 \$.

Lorsque l'on considère uniquement le revenu du chef de ménage de ces couples, on remarque que 12 % de ceux-ci ont des revenus égaux ou inférieurs à 7 500 \$, que 62 % ont des revenus entre 7 501 \$ et 12 500 \$ et que 21 % ont des revenus entre 12 501 \$ et 17 500 \$ (Tableau 2.2.7). Les niveaux de revenu des chefs de ménage sont donc beaucoup plus variables que ceux des personnes vivant seules (où on remarque une certaine concentration entre 7 501 \$ et 12 500 \$). Les principales sources de revenu des ménages de personnes vivant en couple sont dans l'ordre: la pension de vieillesse (75 %), les rentes du Québec (15 %) et l'aide de dernier recours (7 %) (Tableau 2.2.8). Cette variété dans leur source de revenu explique leur plus large éventail de niveau de revenu. Le Tableau 2.2.10 présente, quant à lui, la principale source de revenu du deuxième occupant. La pension de vieillesse est reçue par 94 % d'entre eux. C'est donc dire que les ménages de personnes âgées vivant en couple ont pour la plupart deux sources de revenu.

Le loyer mensuel total pour les ménages de personnes vivant en couple se situe dans 54 % des cas entre 301 \$ et 400 \$ et dans 36 % des cas à 401 \$ et plus (Tableau 2.2.11). Les revenus plus élevés observés chez

les couples de même que leur plus large éventail expliquent ces niveaux de loyer par rapport aux personnes vivant seules.

Le taux d'effort des personnes vivant en couple, dans 81 % des cas, se situe entre 25 % et 27,5 % alors que chez les personnes vivant seules, seulement 12 % d'entre elles étaient dans cette strate (Tableau 2.2.12). Les personnes vivant seules, dans 87 % des cas, ont un taux d'effort se situant entre 27,5 % et 30 %.

Le Tableau 2.2.14 présente les composantes du loyer total des personnes vivant en couple. Le Tableau 2.2.15 les présente selon les principales sources de revenu du chef de ménage et le Tableau 2.2.16 par région administrative.

Comme dans le cas des personnes âgées vivant seules, 11 % des personnes vivant en couple ont signé un premier bail, soit à cause de leur entrée dans le programme ou soit à cause d'un changement de logement HLM (Tableau 2.2.17). 89 % des personnes vivant en couple ont renouvelé leur bail.

### **2.2.3 Synthèse de la clientèle des personnes âgées**

Les trois quarts des personnes âgées habitant les logements à loyer modique sont de sexe féminin. Parmi les 28 325 ménages de personnes âgées, 83 % sont constitués de personnes vivant seules.

La situation financière, dans laquelle se retrouvent les personnes âgées, dépend principalement du fait qu'elles vivent seules ou en couple. En effet, les personnes vivant seules, dans 88 % des cas, ont des revenus inférieurs à 12 500 \$ et dans 48 % des cas ont des revenus inférieurs à

10 000 \$. Les personnes vivant en couple ont, quant à eux, dans 78 % des cas, des revenus supérieurs à 15 001 \$ et dans 41 % des cas des revenus supérieurs à 17 501 \$.

Le revenu moyen des personnes âgées est de 11 639 \$. Cependant, il n'est pas très représentatif de la réalité à laquelle sont confrontées la plupart des personnes âgées; c'est-à-dire les femmes vivant seules. En effet, il faut savoir que le revenu moyen des personnes vivant seules s'établit à 10 552 \$ alors que celui des personnes vivant en couple est de 17 069 \$.

Le loyer mensuel moyen, observé chez les personnes vivant seules, s'élève à 246 \$ alors que celui des personnes vivant en couple atteint 385 \$.

Les personnes vivant seules font face, pour la plupart, à un taux d'effort (28,1 %) plus élevé que celui auquel font face les personnes vivant en couple (27,2 %) (à cause du poids des frais afférents).

Les sources de revenu des personnes âgées vivant en couple sont plus diversifiées que celles des personnes âgées vivant seules.

TABLEAU 2.2.1

## Nombre de personnes dans le ménage par catégories de personnes âgées

HLM PUBLICS (QUÉBEC, 1991)

Nombre de personnes dans le ménage.	Catégories de personnes âgées						TOTAL			
	Vivant seules				Total Vivant seules	Vivant en couple				
	Femmes		Hommes							
<b>1</b>	20 355	86%	3 255	14%	23 610	100%	0	0%	23 610	100%
	100%		100%		100%		0%		83%	
<b>2</b>	0	0%	0	0%	0	0%	4 681	100%	4 681	100%
	0%		0%		0%		99%		17%	
<b>3</b>	0	0%	0	0%	0	0%	31	100%	31	100%
	0%		0%		0%		1%		0%	
<b>4</b>	0	0%	0	0%	0	0%	2	100%	2	100%
	0%		0%		0%		0%		0%	
<b>5</b>	0	N/A	0	N/A	0	N/A	0	N/A	0	N/A
	0%		0%		0%		0%		0%	
<b>6 ou plus</b>	0	0%	0	0%	0	0%	1	100%	1	100%
	0%		0%		0%		0%		0%	
<b>TOTAL</b>	20 355	72%	3 255	11%	23 610	83%	4 715	17%	28 325	100%
	100%		100%		100%		100%		100%	
Nombre moyen de personnes par ménage	1,00		1,00		1,00		2,01		1,17	

TABLEAU 2.2.2

## Taille de l'agglomération par catégories de personnes âgées

HLM PUBLICS (QUÉBEC, 1991)

Taille de l'agglomération (Nombre d'habitants)	Catégories de personnes âgées						TOTAL			
	Vivant seules				Total Vivant seules	Vivant en couple				
	Femmes		Hommes							
<i>2 500 ou moins</i>	2 197	68%	473	15%	2 670	82%	573	18%	3 243	100%
		11%		15%		11%		12%		11%
<i>2 501 – 30 000</i>	6 642	73%	906	10%	7 548	82%	1 609	18%	9 157	100%
		33%		28%		32%		34%		32%
<i>30 001 – 100 000</i>	4 909	76%	556	9%	5 465	84%	1 027	16%	6 492	100%
		24%		17%		23%		22%		23%
<i>100 001 – 500 000</i>	1 767	73%	290	12%	2 057	84%	378	16%	2 435	100%
		9%		9%		9%		8%		9%
<i>500 001 ou plus</i>	4 840	69%	1 030	15%	5 870	84%	1 128	16%	6 998	100%
		24%		32%		25%		24%		25%
<b>TOTAL</b>	<b>20 355</b>	<b>72%</b>	<b>3 255</b>	<b>11%</b>	<b>23 610</b>	<b>83%</b>	<b>4 715</b>	<b>17%</b>	<b>28 325</b>	<b>100%</b>
		<b>100%</b>		<b>100%</b>		<b>100%</b>		<b>100%</b>		<b>100%</b>

TABLEAU 2.2.3

## Région administrative par catégories de personnes âgées

HLM PUBLICS (QUÉBEC, 1991)

Région administrative	Catégories de personnes âgées						TOTAL			
	Vivant seules				Total Vivant seules	Vivant en couple				
	Femmes		Hommes							
<b>01 Bas-Saint-Laurent</b>	683	66%	128	12%	811	79%	219	21%	1 030	100%
	3%		4%		3%		5%		4%	
<b>02 Saguenay -- Lac-Saint-Jean</b>	812	72%	104	9%	916	81%	217	19%	1 133	100%
	4%		3%		4%		5%		4%	
<b>03 Québec</b>	2 285	73%	340	11%	2 625	84%	514	16%	3 139	100%
	11%		10%		11%		11%		11%	
<b>04 Mauricie -- Bois-Francs</b>	1 832	74%	251	10%	2 083	84%	408	16%	2 491	100%
	9%		8%		9%		9%		9%	
<b>05 Estrie</b>	590	74%	103	13%	693	87%	106	13%	799	100%
	3%		3%		3%		2%		3%	
<b>06 Montréal</b>	6 395	71%	1 195	13%	7 590	84%	1 443	16%	9 033	100%
	31%		37%		32%		31%		32%	
<b>07 Outaouais</b>	639	74%	96	11%	735	85%	127	15%	862	100%
	3%		3%		3%		3%		3%	
<b>08 Abitibi-Témiscamingue</b>	493	73%	67	10%	560	82%	119	18%	679	100%
	2%		2%		2%		3%		2%	
<b>09 Côte-Nord</b>	314	63%	60	12%	374	75%	127	25%	501	100%
	2%		2%		2%		3%		2%	
<b>10 Nord-du-Québec</b>	29	57%	11	22%	40	78%	11	22%	51	100%
	0%		0%		0%		0%		0%	
<b>11 Gaspésie -- Îles-de-la-Madeleine</b>	329	59%	81	15%	410	74%	145	26%	555	100%
	2%		2%		2%		3%		2%	
<b>12 Chaudière-Appalaches</b>	1 143	72%	189	12%	1 332	84%	245	16%	1 577	100%
	6%		6%		6%		5%		6%	
<b>13 Laval</b>	378	76%	53	11%	431	87%	64	13%	495	100%
	2%		2%		2%		1%		2%	
<b>14 Lanaudière</b>	636	73%	93	11%	729	84%	144	16%	873	100%
	3%		3%		3%		3%		3%	
<b>15 Laurentides</b>	760	72%	117	11%	877	83%	176	17%	1 053	100%
	4%		4%		4%		4%		4%	
<b>16 Montérégie</b>	3 037	75%	367	9%	3 404	84%	650	16%	4 054	100%
	15%		11%		14%		14%		14%	
<b>TOTAL</b>	<b>20 355</b>	<b>72%</b>	<b>3 255</b>	<b>11%</b>	<b>23 610</b>	<b>83%</b>	<b>4 715</b>	<b>17%</b>	<b>28 325</b>	<b>100%</b>
	<b>100%</b>		<b>100%</b>		<b>100%</b>		<b>100%</b>		<b>100%</b>	

TABLEAU 2.2.4

## Office municipal d'habitation (OMH) par catégories de personnes âgées

HLM PUBLICS (QUÉBEC, 1991)

Office municipal d'habitation (OMH)	Catégories de personnes âgées								TOTAL	
	Vivant seules				Total Vivant seules	Vivant en couple				
	Femmes		Hommes							
<b>Montréal</b>	4 840	69%	1 030	15%	5 870	84%	1 128	16%	6 998	100%
	24%		32%		25%		24%		25%	
<b>Québec</b>	909	71%	179	14%	1 088	85%	198	15%	1 286	100%
	4%		5%		5%		4%		5%	
<b>Hull</b>	230	76%	28	9%	258	85%	46	15%	304	100%
	1%		1%		1%		1%		1%	
<b>Laval</b>	379	76%	53	11%	432	87%	64	13%	496	100%
	2%		2%		2%		1%		2%	
<b>Jonquière</b>	187	77%	21	9%	208	86%	35	14%	243	100%
	1%		1%		1%		1%		1%	
<b>Sherbrooke</b>	209	79%	30	11%	239	91%	24	9%	263	100%
	1%		1%		1%		1%		1%	
<b>Trois-Rivières</b>	279	77%	32	9%	311	85%	53	15%	364	100%
	1%		1%		1%		1%		1%	
<b>Gatineau</b>	178	75%	16	7%	194	82%	43	18%	237	100%
	1%		0%		1%		1%		1%	
<b>Charlesbourg</b>	212	71%	22	7%	234	79%	64	21%	298	100%
	1%		1%		1%		1%		1%	
<b>Autres OMH</b>	12 932	73%	1 844	10%	14 776	83%	3 060	17%	17 836	100%
	64%		57%		63%		65%		63%	
<b>TOTAL</b>	20 355	72%	3 255	11%	23 610	83%	4 715	17%	28 325	100%
	100%		100%		100%		100%		100%	

TABLEAU 2.2.5

**Age du chef de ménage par catégories de personnes âgées**

HLM PUBLICS (QUÉBEC, 1991)

Age du chef de ménage	Catégories de personnes âgées				TOTAL
	Vivant seules		Total Vivant seules	Vivant en couple	
	Femmes	Hommes			
<b>Moins de 65 ans</b>	0 0%	0 0%	0 0%	157 100%	157 100%
	0%	0%	0%	3%	1%
<b>65 à 69 ans</b>	4 872 70%	1 019 15%	5 891 84%	1 102 16%	6 993 100%
	24%	31%	25%	23%	25%
<b>70 à 74 ans</b>	5 561 73%	829 11%	6 390 84%	1 251 16%	7 641 100%
	27%	25%	27%	27%	27%
<b>75 à 79 ans</b>	5 182 73%	753 11%	5 935 83%	1 175 17%	7 110 100%
	25%	23%	25%	25%	25%
<b>80 à 84 ans</b>	3 363 74%	457 10%	3 820 84%	727 16%	4 547 100%
	17%	14%	16%	15%	16%
<b>85 ans ou plus</b>	1 377 73%	197 10%	1 574 84%	303 16%	1 877 100%
	7%	6%	7%	6%	7%
<b>TOTAL</b>	20 355 72%	3 255 11%	23 610 83%	4 715 17%	28 325 100%
	100%	100%	100%	100%	100%

TABLEAU 2.2.6

## Niveau de revenu du ménage par catégories de personnes âgées

HLM PUBLICS (QUÉBEC, 1991)

Niveau de revenu du ménage (\$)	Catégories de personnes âgées								TOTAL	
	Vivant seules				Total Vivant seules	Vivant en couple				
	Femmes		Hommes							
<i>7 500 ou moins</i>	502	76%	149	23%	651	99%	9	1%	660	100%
	2%		5%		3%		0%		2%	
<i>7 501 – 10 000</i>	9 603	89%	1 084	10%	10 687	99%	101	1%	10 788	100%
	47%		33%		45%		2%		38%	
<i>10 001 – 12 500</i>	7 937	82%	1 423	15%	9 360	97%	332	3%	9 692	100%
	39%		44%		40%		7%		34%	
<i>12 501 – 15 000</i>	1 647	62%	410	15%	2 057	77%	602	23%	2 659	100%
	8%		13%		9%		13%		9%	
<i>15 001 – 17 500</i>	381	17%	100	5%	481	22%	1 728	78%	2 209	100%
	2%		3%		2%		37%		8%	
<i>17 501 – 20 000</i>	126	9%	51	4%	177	12%	1 274	88%	1 451	100%
	1%		2%		1%		27%		5%	
<i>20 001 ou plus</i>	159	18%	38	4%	197	23%	669	77%	866	100%
	1%		1%		1%		14%		3%	
<b>TOTAL</b>	<b>20 355</b>	<b>72%</b>	<b>3 255</b>	<b>11%</b>	<b>23 610</b>	<b>83%</b>	<b>4 715</b>	<b>17%</b>	<b>28 325</b>	<b>100%</b>
	<b>100%</b>		<b>100%</b>		<b>100%</b>		<b>100%</b>		<b>100%</b>	

TABLEAU 2.2.7

## Niveau de revenu du chef de ménage par catégories de personnes âgées

HLM PUBLICS (QUÉBEC, 1991)

Niveau de revenu du chef de ménage (\$)	Catégories de personnes âgées						TOTAL			
	Vivant seules				Total Vivant seules	Vivant en couple				
	Femmes		Hommes							
<b>7 500 ou moins</b>	564	44%	158	12%	722	56%	568	44%	1 290	100%
	3%		5%		3%		12%		5%	
<b>7 501 – 10 000</b>	9 568	80%	1 080	9%	10 648	89%	1 332	11%	11 980	100%
	47%		33%		45%		28%		42%	
<b>10 001 – 12 500</b>	7 921	72%	1 420	13%	9 341	85%	1 623	15%	10 964	100%
	39%		44%		40%		34%		39%	
<b>12 501 – 15 000</b>	1 641	59%	408	15%	2 049	74%	729	26%	2 778	100%
	8%		13%		9%		15%		10%	
<b>15 001 – 17 500</b>	378	51%	100	13%	478	64%	270	36%	748	100%
	2%		3%		2%		6%		3%	
<b>17 501 – 20 000</b>	124	45%	51	19%	175	64%	100	36%	275	100%
	1%		2%		1%		2%		1%	
<b>20 001 ou plus</b>	159	55%	38	13%	197	68%	93	32%	290	100%
	1%		1%		1%		2%		1%	
<b>TOTAL</b>	20 355	72%	3 255	11%	23 610	83%	4 715	17%	28 325	100%
	100%		100%		100%		100%		100%	

TABLEAU 2.2.8

**Principale source de revenu du chef de ménage  
par catégories de personnes âgées**

HLM PUBLICS (QUÉBEC, 1991)

Principale source de revenu du chef de ménage	Catégories de personnes âgées						TOTAL			
	Vivant seules				Total Vivant seules	Vivant en couple				
	Femmes		Hommes							
<b>Travail</b>	79	42%	41	22%	120	65%	66	35%	186	100%
	0%		1%		1%		1%		1%	
<b>Assurance—chômage</b>	19	45%	8	19%	27	64%	15	36%	42	100%
	0%		0%		0%		0%		0%	
<b>Aide de dernier recours</b>	635	56%	182	16%	817	72%	320	28%	1 137	100%
	3%		6%		3%		7%		4%	
<b>Rentes du Québec</b>	685	39%	357	20%	1 042	59%	720	41%	1 762	100%
	3%		11%		4%		15%		6%	
<b>Pension de vieillesse</b>	18 918	75%	2 661	11%	21 579	86%	3 565	14%	25 144	100%
	93%		82%		91%		76%		89%	
<b>Autres sources</b>	19	35%	6	11%	25	46%	29	54%	54	100%
	0%		0%		0%		1%		0%	
<b>TOTAL</b>	20 355	72%	3 255	11%	23 610	83%	4 715	17%	28 325	100%
	100%		100%		100%		100%		100%	

TABLEAU 2.2.9

**Principale source de revenu du chef de ménage  
par principales caractéristiques du ménage  
pour les personnes âgées<sup>(\*)</sup>**

HLM PUBLICS (QUÉBEC, 1991)

Principale source de revenu du chef de ménage	Principales caractéristiques du ménage			
	Taux d'effort	Loyer mensuel total	Revenu annuel moyen du ménage	Age du chef
<i>Travail</i>	27,58	337,98	14 825,29	67,65
<i>Assurance--chômage</i>	27,62	323,74	14 162,48	65,06
<i>Aide de dernier recours</i>	28,93	210,72	8 816,40	67,25
<i>Rentes du Québec</i>	27,32	365,40	16 150,86	71,04
<i>Pension de vieillesse</i>	27,95	264,74	11 421,47	75,18
<i>Autres sources</i>	28,23	283,58	12 245,13	69,39
<b>TOTAL</b>	<b>27,95</b>	<b>269,44</b>	<b>11 639,22</b>	<b>74,53</b>

(\*) : Ces résultats sont des moyennes pondérées.

TABLEAU 2.2.10

**Principale source de revenu du deuxième occupant du ménage  
par catégories de personnes âgées**

HLM PUBLICS (QUÉBEC, 1991)

Principale source de revenu du deuxième occupant du ménage	Catégories de personnes âgées				TOTAL
	Vivant seules		Total Vivant seules	Vivant en couple	
	Femmes	Hommes			
<i>Travail</i>	0 0%	0 0%	0 0%	42 100%	42 100%
	N/A	N/A	N/A	1%	1%
<i>Assurance-chômage</i>	0 0%	0 0%	0 0%	7 100%	7 100%
	N/A	N/A	N/A	0%	0%
<i>Aide de dernier recours</i>	0 0%	0 0%	0 0%	38 100%	38 100%
	N/A	N/A	N/A	1%	1%
<i>Rentes du Québec</i>	0 0%	0 0%	0 0%	154 100%	154 100%
	N/A	N/A	N/A	4%	4%
<i>Pension de vieillesse</i>	0 0%	0 0%	0 0%	3 898 100%	3 898 100%
	N/A	N/A	N/A	94%	94%
<i>Autres sources</i>	0 0%	0 0%	0 0%	6 100%	6 100%
	N/A	N/A	N/A	0%	0%
<b>TOTAL</b>	0 0%	0 0%	0 0%	4 145 100%	4 145 100%
	N/A	N/A	N/A	100%	100%

TABLEAU 2.2.11

**Loyer mensuel total par catégories de personnes âgées**

HLM PUBLICS (QUÉBEC, 1991)

Loyer mensuel total total (\$)	Catégories de personnes âgées								TOTAL	
	Vivant seules				Total Vivant seules	Vivant en couple				
	Femmes		Hommes							
<b>133 ou moins</b>	0	N/A	0	N/A	0	N/A	0	N/A	0	N/A
	0%		0%		0%		0%		0%	
<b>134 - 200</b>	759	78%	194	20%	953	98%	16	2%	969	100%
	4%		6%		4%		0%		3%	
<b>201 - 300</b>	17 968	85%	2 622	12%	20 590	98%	463	2%	21 053	100%
	88%		81%		87%		10%		74%	
<b>301 - 400</b>	1 369	32%	365	9%	1 734	41%	2 524	59%	4 258	100%
	7%		11%		7%		54%		15%	
<b>401 ou plus</b>	259	13%	74	4%	333	16%	1 712	84%	2 045	100%
	1%		2%		1%		36%		7%	
<b>TOTAL</b>	20 355	72%	3 255	11%	23 610	83%	4 715	17%	28 325	100%
	100%		100%		100%		100%		100%	

TABLEAU 2.2.12

**Taux d'effort par catégories de personnes âgées**

HLM PUBLICS (QUÉBEC, 1991)

Taux d'effort	Catégories de personnes âgées				TOTAL
	Vivant seules		Total Vivant seules	Vivant en couple	
	Femmes	Hommes			
<b>Taux ≤ 25 %</b>	0 0%	0 0%	0 0%	2 100%	2 100%
	0%	0%	0%	0%	0%
<b>25 % &lt; taux ≤ 27,5 %</b>	2 268 34%	521 8%	2 789 42%	3 829 58%	6 618 100%
	11%	16%	12%	81%	23%
<b>27,5 % &lt; taux ≤ 30 %</b>	17 860 84%	2 639 12%	20 499 96%	872 4%	21 371 100%
	88%	81%	87%	18%	75%
<b>Taux &gt; 30 %</b>	227 68%	95 28%	322 96%	12 4%	334 100%
	1%	3%	1%	0%	1%
<b>TOTAL</b>	20 355 72%	3 255 11%	23 610 83%	4 715 17%	28 325 100%
	100%	100%	100%	100%	100%

TABLEAU 2.2.13

**Principales caractéristiques du ménage par catégories de personnes âgées<sup>(\*)</sup>**

HLM PUBLICS (QUÉBEC, 1991)

Principales caractéristiques du ménage	Catégories de personnes âgées				TOTAL
	Vivant seules		Total Vivant seules	Vivant en couple	
	Femmes	Hommes			
<i>Taux d'effort</i>	28,10	28,12	28,10	27,15	27,95
<i>Loyer mensuel total</i>	244,60	257,16	246,26	385,14	269,44
<i>Revenu annuel moyen du ménage</i>	10 479,63	11 025,69	10 552,00	17 068,70	11 639,22
<i>Âge du chef</i>	74,73	73,82	74,61	74,18	74,53

(\*) : Ces résultats sont des moyennes pondérées.

TABLEAU 2.2.14

Composantes du loyer mensuel total par catégories de personnes âgées<sup>(\*)</sup>

HLM PUBLICS (QUÉBEC, 1991)

Composantes du loyer mensuel total	Catégories de personnes âgées				TOTAL
	Vivant seules		Total Vivant seules	Vivant en couple	
	Femmes	Hommes			
<i>Loyer de base</i>	218,32	229,73	219,89	355,63	242,49
<i>Contribution forfaitaire</i>	0,00	0,00	0,00	0,19	0,03
<i>Réduction poêle-réfrigérateur</i>	(0,03)	(0,02)	(0,03)	(0,04)	(0,03)
<i>Électricité domestique</i>	25,96	25,77	25,93	27,23	26,15
<i>Stationnement avec prise</i>	0,21	0,79	0,29	1,05	0,41
<i>Stationnement intérieur</i>	0,08	0,71	0,17	0,89	0,29
<i>Stationnement additionnel</i>	0,02	0,02	0,02	0,06	0,03
<i>Autres charges</i>	0,06	0,09	0,06	0,09	0,07
<b>LOYER MENSUEL TOTAL</b>	<b>244,60</b>	<b>257,16</b>	<b>246,33</b>	<b>385,14</b>	<b>269,44</b>

(\*) : Ces résultats sont des moyennes pondérées.

TABLEAU 2.2.15

**Composantes du loyer mensuel total  
selon la principale source de revenu du chef de ménage  
pour les personnes âgées<sup>(\*)</sup>**

HLM PUBLICS (QUÉBEC, 1991)

Composantes du loyer mensuel total	Principale source de revenu du chef de ménage						TOTAL
	Travail	Assurance-chômage	Aide de dernier recours	Rentes du Québec	Pension de vieillesse	Autres sources	
<i>Loyer de base</i>	308,89	295,02	183,78	336,49	237,95	255,63	<b>242,49</b>
<i>Contribution forfaitaire</i>	0,79	0,00	0,06	0,16	0,02	0,00	<b>0,03</b>
<i>Réduction poêle-réfrigérateur</i>	(0,05)	0,00	(0,01)	(0,04)	(0,03)	(0,06)	<b>(0,03)</b>
<i>Électricité domestique</i>	26,39	26,86	26,22	26,70	26,10	26,74	<b>26,15</b>
<i>Stationnement avec prise</i>	0,82	1,05	0,39	1,08	0,36	0,52	<b>0,41</b>
<i>Stationnement intérieur</i>	0,93	0,37	0,26	0,85	0,24	0,87	<b>0,29</b>
<i>Stationnement additionnel</i>	0,19	0,00	0,04	0,02	0,03	0,00	<b>0,03</b>
<i>Autres charges</i>	0,05	0,62	0,00	0,13	0,07	0,00	<b>0,07</b>
<b>LOYER MENSUEL TOTAL</b>	<b>337,98</b>	<b>323,74</b>	<b>210,72</b>	<b>365,40</b>	<b>264,74</b>	<b>283,58</b>	<b>269,44</b>

(\*) : Ces résultats sont des moyennes pondérées.

TABLEAU 2.2.16

## Région administrative par composantes du loyer mensuel total pour les personnes âgées(\*)

HLM PUBLICS (QUÉBEC, 1991)

Région administrative	Composantes du loyer mensuel total								LOYER MENSUEL TOTAL
	Loyer de base	Contribution forfaitaire	Réduction poêle-réfrigérateur	Électricité domestique	Stationnement avec prise	Stationnement intérieur	Stationnement additionnel	Autres charges	
01 Bas-Saint-Laurent	238,42	0,07	(0,08)	26,75	0,76	0,00	0,01	0,00	265,91
02 Saguenay - Lac-Saint-Jean	238,62	0,00	(0,04)	26,43	0,76	0,00	0,05	0,01	265,65
03 Québec	246,59	0,00	(0,03)	25,79	0,44	0,10	0,03	0,03	272,97
04 Mauricie - Bois-Francs	242,89	0,03	(0,01)	26,66	0,59	0,00	0,01	0,01	270,22
05 Estrie	238,08	0,00	(0,01)	26,34	0,67	0,00	0,00	0,00	265,10
06 Montréal	236,67	0,04	0,00	25,57	0,05	0,81	0,00	0,17	263,32
07 Outaouais	239,00	0,00	(0,08)	26,20	0,59	0,00	0,00	0,00	265,82
08 Abitibi-Témiscamingue	235,53	0,00	0,00	26,58	0,70	0,00	0,00	0,02	262,96
09 Côte-Nord	254,76	0,00	(0,01)	26,91	0,83	0,00	0,00	0,02	282,49
10 Nord-du-Québec	291,66	1,30	0,00	26,69	1,17	0,00	0,00	0,00	320,86
11 Gaspésie - Îles-de-la-Madeleine	246,08	0,13	(0,08)	26,94	0,63	0,00	0,09	0,06	273,88
12 Chaudière-Appalaches	244,23	0,00	(0,11)	26,65	0,64	0,00	0,00	0,04	271,51
13 Laval	234,22	0,13	(0,05)	25,58	0,49	0,00	0,00	0,00	260,36
14 Lanaudière	250,79	0,00	(0,04)	26,55	0,56	0,00	0,02	0,00	277,90
15 Laurentides	247,22	0,07	(0,09)	26,36	0,61	0,00	0,28	0,01	274,48
16 Montérégie	251,61	0,02	(0,04)	26,59	0,49	0,13	0,05	0,02	278,83
<b>TOTAL</b>	<b>242,49</b>	<b>0,03</b>	<b>(0,03)</b>	<b>26,15</b>	<b>0,41</b>	<b>0,29</b>	<b>0,03</b>	<b>0,07</b>	<b>269,44</b>

(\*) : Ces résultats sont des moyennes pondérées.

TABLEAU 2.2.17

**Premier bail ou renouvellement par catégories de personnes âgées**

HLM PUBLICS (QUÉBEC, 1991)

Premier bail ou renouvellement	Catégories de personnes âgées						TOTAL			
	<i>Vivant seules</i>				<i>Total Vivant seules</i>	<i>Vivant en couple</i>				
	<i>Femmes</i>		<i>Hommes</i>							
<i>Premier bail</i>	2 147	70%	409	13%	2 556	83%	512	17%	3 068	100%
	11%		13%		11%		11%		11%	
<i>Renouvellement</i>	18 208	72%	2 846	11%	21 054	83%	4 203	17%	25 257	100%
	89%		87%		89%		89%		89%	
<b>TOTAL</b>	<b>20 355</b>	<b>72%</b>	<b>3 255</b>	<b>11%</b>	<b>23 610</b>	<b>83%</b>	<b>4 715</b>	<b>17%</b>	<b>28 325</b>	<b>100%</b>
	100%		100%		100%		100%		100%	

### 2.3 Les ménages de type familles

En 1991, 16 586 familles habitaient des logements à loyer modique publics. De ce nombre, on comptait 1 556 couples sans enfants, 3 974 familles biparentales et 11 056 familles monoparentales (Tableau 2.3.1). En terme de répartition, on observe les pourcentages suivants: 9 % pour les couples sans enfants, 24 % pour les familles biparentales et 67 % pour les familles monoparentales. En 1989, on comptait 15 941 familles réparties de la façon suivante: 9 % pour les couples sans enfants, 26 % pour les familles biparentales et 65 % pour les familles monoparentales. Les familles monoparentales représentent maintenant plus des deux tiers de la clientèle famille alors que la clientèle des familles biparentales a non seulement diminué en terme de pourcentage mais aussi en terme absolu. De plus, dans 96 % des cas, le chef de ces ménages monoparentaux était une femme et cette proportion est identique peu importe le nombre d'enfants dans le ménage.

La plupart des familles, soit 57 %, habitent dans des agglomérations où le nombre d'habitants se situe entre 2 501 et 100 000 (Tableau 2.3.2). Plus spécifiquement, 30 % des familles habitent dans des agglomérations de 2 501 à 30 000 habitants et 27 % vivent dans des agglomérations de 30 001 à 100 000 habitants. On constate par ailleurs que seulement 5 % des familles habitent dans des communautés rurales (2 500 habitants et moins) alors que 27 % d'entre elles vivent dans des agglomérations de 500 001 habitants ou plus. Le Tableau 2.3.3 présente la distribution des familles par région administrative alors que le Tableau 2.3.4 la présente pour les principaux offices municipaux d'habitation.

L'âge du chef de ménage se situe dans 53 % des cas entre 35 ans et 54 ans (Tableau 2.3.5). Les jeunes chef de ménage (25 ans et moins) sont rares; ils ne

comptent que pour 5 %. Cependant, par rapport à 1989 on remarque un certain rajeunissement des chefs de la clientèle famille. En effet, on observe en 1991 que 31 % des chefs ont moins de 35 ans alors qu'en 1989, la proportion était de 27 %.

Le niveau de revenu des familles se situe dans près de 80 % des cas à 12 500 \$ et moins (Tableau 2.3.6). Quand on ne considère que le revenu du chef de ménage, c'est 85 % d'entre eux qui déclarent des revenus de 12 500 \$ et moins (Tableau 2.3.7). Les principales sources de revenus des chefs de famille sont dans l'ordre l'aide de dernier recours avec 66 % et le travail avec 27 % (Tableau 2.3.8). Le Tableau 2.3.9 présente selon la principale source de revenu du chef de ménage des familles les principales caractéristiques des ménages familles. Le Tableau 2.3.10 nous indique, quant à lui, la principale source de revenu du deuxième occupant du ménage par types de famille. 1 671 ménages de type famille (10 % des ménages de type famille) ont une deuxième source de revenu. Dans 45 % de ces cas, il s'agit d'un revenu de travail.

Le loyer mensuel s'établit dans 70 % des cas entre 201 \$ et 300 \$ (Tableau 2.3.11). Quant au taux d'effort des familles dans près des deux tiers des cas, il se situe entre 27,5 % et 30,0 % (Tableau 2.3.12). Le Tableau 2.3.13 présente les principales caractéristiques du ménage par types de famille. Les composantes principales du loyer mensuel total des familles sont le loyer de base et l'électricité (Tableau 2.3.14). Le Tableau 2.3.15 croise les composantes du loyer mensuel et la principale source de revenu du chef de ménage des familles alors que le Tableau 2.3.16 les croise avec les régions administratives.

18 % des familles ont signé un premier bail, soit à l'occasion de leur entrée dans le programme, soit à cause d'un déménagement dans un autre logement HLM par rapport à 14 % pour l'ensemble des ménages locataires de HLM (Tableau 2.3.17).

Au Tableau 2.3.18, on remarque que 96 % des chefs de ménage de familles monoparentales sont de sexe féminin. Puisque les deux tiers des familles aidées sont de type monoparental, cela fait en sorte que l'on observe que près des trois quarts des chefs de ménage de l'ensemble des familles sont de sexe féminin.

### **2.3.1 Les couples sans enfants**

Parmi les 1 556 couples sans enfants, 10 % habitent dans des agglomérations rurales ce qui représente, en proportion, le double de ce qu'on observe en général chez la clientèle famille (Tableau 2.3.2).

L'âge du chef de ménage se situe dans 62 % des cas entre 55 ans et 64 ans (Tableau 2.3.5). Si on élargit la strate d'âge aux 45 ans à 64 ans, c'est 85 % des chefs de ménage de cette sous-catégorie que l'on observe. Par rapport à la clientèle famille, il s'agit d'un type de famille où l'âge du chef est nettement plus élevé que ce que l'on observe généralement chez cette clientèle. En effet, l'âge moyen des chefs de cette sous-catégorie s'établit à 54 ans alors qu'il se situe à 41 ans pour l'ensemble des chefs de cette catégorie.

C'est dans la strate de revenu 10 001 \$ à 12 500 \$ que l'on retrouve le plus de couples sans enfants avec 54 % (Tableau 2.3.6). Quant à la strate de revenu 7 501 \$ à 10 000 \$, elle regroupe 19 % des couples sans enfants. À l'image de la plupart des chefs de ménage des familles, la principale source de revenu des chefs de ménage des couples sans enfants est l'aide de dernier recours avec 68 %; suivent dans l'ordre le travail avec 17 % et les rentes du Québec avec 9 % (Tableau 2.3.8). Par rapport aux autres types de famille, les couples sans enfants

ont en proportion moins de revenu de travail et plus de revenu de rentes. L'âge plus élevé des chefs de ménage des couples sans enfants explique cette différence par rapport aux autres types de famille. En moyenne le revenu des couples sans enfants s'établit à 11 557 \$.

Le loyer mensuel observé chez les couples sans enfants se situe entre 226 \$ et 250 \$ dans 53 % des cas et dans 63 % des cas entre 226 \$ et 275 \$ (Tableau 2.3.11). En moyenne, on observe un loyer de 272 \$ chez ces ménages. Leur taux d'effort s'établit entre 27,5 % et 30,0 % pour 67 % d'entre eux (Tableau 2.3.12).

### **2.3.2 Les familles biparentales**

Parmi les 3 974 familles biparentales, on compte 1 108 familles biparentales avec un enfant, 1 417 familles biparentales avec deux enfants et 1 449 familles biparentales avec trois enfants et plus (Tableau 2.3.1). Au total, ces 3 974 familles regroupent 16 894 personnes; le nombre moyen de personnes par familles biparentales étant de 4,25.

L'âge du chef de ménage des familles biparentales avec un enfant se situe entre 45 ans et 64 ans dans 54 % des cas alors que celui des chefs de famille biparentale avec deux et trois enfants et plus se situe plutôt entre 25 ans et 44 ans dans plus de 70 % des cas (Tableau 2.3.5). Ainsi, on observe en moyenne que l'âge des chefs des familles biparentales avec un enfant se situe à 44 ans alors qu'il est autour de 39 ans pour les autres chefs de familles biparentales.

Quel que soit le nombre d'enfants, le revenu de ces ménages, dans 50 % des cas, se situe entre 10 001 \$ et 12 500 \$ (Tableau 2.3.6). Le revenu moyen des ménages de cette sous-catégorie est de 13 738 \$.

Les principales sources de revenu sont dans l'ordre l'aide de dernier recours avec 57 % et le travail avec 34 % (Tableau 2.3.8).

Le loyer mensuel total de ces familles avec un enfant s'établit entre 226 \$ et 275 \$ dans près de 50 % des cas alors qu'il se situe plutôt entre 251 \$ et 300 \$ dans une proportion de 50 % pour ces familles avec deux ou trois enfants et plus (Tableau 2.3.11). Le taux d'effort pour les familles d'un ou deux enfants est de 27,5 % à 30,0 % dans 51 % des cas alors que pour les familles de trois enfants et plus, il se situe dans 55 % des cas dans cette même strate (Tableau 2.3.12).

### **2.3.3 Les familles monoparentales**

Parmi les 11 056 familles monoparentales, on dénombre 5 191 familles monoparentales avec un enfant, 3 774 familles monoparentales avec deux enfants et 2 091 familles monoparentales avec trois enfants et plus (Tableau 2.3.1). Ces 11 056 familles monoparentales regroupent au total 31 227 personnes; le nombre moyen de personnes par familles monoparentales étant de 2,82.

Alors que les chefs de ménages de familles monoparentales avec un enfant se répartissent uniformément dans les strates d'âge 25 ans à 34 ans, 35 ans à 44 ans et 45 ans à 54 ans à raison d'environ 25 % et que l'on retrouve un bon contingent (16 %) dans la strate 55 ans à 64 ans, on constate une certaine concentration des chefs de ménages de familles monoparentales avec deux et trois enfants et plus dans les strates d'âge 25 ans à 34 ans et 35 ans à 44 ans dans respectivement 76 % des cas (Tableau 2.3.5). L'âge moyen des chefs de familles monoparentales d'un enfant s'établit à 42 ans alors qu'il se situe à plus de 37 ans pour l'ensemble des autres chefs de familles monoparentales.

62 % des familles monoparentales avec un enfant ont des revenus entre 7 501 \$ et 10 000 \$ (Tableau 2.3.6). Par contre, les revenus des familles monoparentales avec deux et trois enfants et plus se situent dans environ 48 % des cas entre 7 501 \$ et 10 000 \$ et entre 10 001 \$ et 12 500 \$ dans le tiers des cas. Cette correspondance est tout à fait naturelle compte tenu que l'aide de dernier recours, leur principale source de revenu, ne couvre que les besoins des deux premiers enfants (Tableau 2.3.8). Les besoins du troisième enfant et des suivants étant couverts par les autres programmes de transfert des gouvernements. En moyenne, on observe des revenus de l'ordre de 10 169 \$ chez les familles monoparentales.

67 % des familles monoparentales avec un enfant paient un loyer mensuel de 225 \$ et moins (Tableau 2.3.11). Plus spécifiquement, on observe que 45 % des familles monoparentales avec un enfant se situent dans la seule strate 201 \$ à 225 \$. Par contre, on constate que les loyers mensuels payés par les familles monoparentales avec deux et trois enfants et plus se retrouvent majoritairement dans les strates 226 \$ à 250 \$ et 251 \$ à 275 \$. Plus précisément, dans respectivement 44 % et 51 % des cas, ils se situent dans la première des deux strates.

Le taux d'effort se situe entre 27,5 % et 30 % pour environ les deux tiers des familles monoparentales avec un et deux enfants et dans près des trois quarts des familles monoparentales avec trois enfants et plus (Tableau 2.3.12).

#### **2.3.4 Synthèse de la clientèle famille**

La clientèle famille est majoritairement composée de ménages de type monoparental dont le chef est de sexe féminin. Le revenu des familles se situe autour de 11 155 \$ et il provient majoritairement de l'aide de dernier recours.

On constate que les chefs de ménage des couples sans enfants sont nettement plus âgés que ceux des deux autres catégories de familles avec une moyenne d'âge de 54 ans versus 40 ans. Par ailleurs, chez les familles avec enfants, on note que celles d'un enfant ont à leur tête un chef plus âgé que chez les familles de plusieurs enfants.

Comme il s'agit de trois sous-catégories hétérogènes, les moyennes d'ensemble ne sont pas très représentatives de la clientèle visée notamment en ce qui concerne l'âge et le revenu.

TABLEAU 2.3.1

## Nombre de personnes dans le ménage par types de famille

HLM PUBLICS (QUÉBEC, 1991)

Nombre de personnes dans le ménage	Types de famille									TOTAL FAMILLE
	Couple sans enfant	Biparentale			Total Biparentale	Monoparentale			Total Monoparentale	
		1 enfant	2 enfants	3 enfants ou plus		1 enfant	2 enfants	3 enfants ou plus		
<b>1</b>	0 N/A 0%	0 N/A 0%	0 N/A 0%	0 N/A 0%	0 N/A 0%	3 100% 0%	0 0% 0%	0 0% 0%	3 100% 0%	3 100% 0%
<b>2</b>	1 496 23% 96%	0 0% 0%	0 0% 0%	0 0% 0%	0 0% 0%	4 974 77% 96%	0 0% 0%	0 0% 0%	4 974 77% 45%	6 470 100% 39%
<b>3</b>	37 1% 2%	1 069 22% 96%	0 0% 0%	0 0% 0%	1 069 22% 27%	168 3% 3%	3 645 74% 97%	0 0% 0%	3 813 78% 34%	4 919 100% 30%
<b>4</b>	10 0% 1%	31 1% 3%	1 378 45% 97%	0 0% 0%	1 409 46% 35%	33 1% 1%	110 4% 3%	1 504 49% 72%	1 647 54% 15%	3 066 100% 18%
<b>5</b>	8 1% 1%	6 0% 1%	26 2% 2%	893 64% 62%	925 66% 23%	9 1% 0%	15 1% 0%	441 32% 21%	465 33% 4%	1 398 100% 8%
<b>6 ou plus</b>	5 1% 0%	2 0% 0%	13 2% 1%	556 76% 38%	571 78% 14%	4 1% 0%	4 1% 0%	146 20% 7%	154 21% 1%	730 100% 4%
<b>TOTAL</b>	1 556 9% 100%	1 108 7% 100%	1 417 9% 100%	1 449 9% 100%	3 974 24% 100%	5 191 31% 100%	3 774 23% 100%	2 091 13% 100%	11 056 67% 100%	16 586 100% 100%
Nombre moyen de personnes par ménage	2,06	3,05	4,04	5,61	4,34	2,05	3,04	4,37	2,83	3,12

TABLEAU 2.3.2

## Taille de l'agglomération par types de famille

HLM PUBLICS (QUÉBEC, 1991)

Taille de l'agglomération (Nombre d'habitants)	Types de famille									TOTAL FAMILLE
	Couple sans enfant	Biparentale			Total Biparentale	Monoparentale			Total Monoparentale	
		1 enfant	2 enfants	3 enfants ou plus		1 enfant	2 enfants	3 enfants ou plus		
2 500 ou moins	161 19% 10%	78 9% 7%	87 10% 6%	48 6% 3%	213 26% 5%	223 27% 4%	162 19% 4%	75 9% 4%	460 55% 4%	834 100% 5%
2 501 - 30 000	446 9% 29%	368 7% 33%	555 11% 39%	368 7% 25%	1 291 26% 32%	1 485 30% 29%	1 245 25% 33%	544 11% 26%	3 274 65% 30%	5 011 100% 30%
30 001 - 100 000	374 8% 24%	322 7% 29%	361 8% 25%	349 8% 24%	1 032 23% 26%	1 643 36% 32%	977 22% 26%	477 11% 23%	3 097 69% 28%	4 503 100% 27%
100 001 - 500 000	160 9% 10%	101 6% 9%	103 6% 7%	166 10% 11%	370 22% 9%	636 37% 12%	369 22% 10%	175 10% 8%	1 180 69% 11%	1 710 100% 10%
500 001 ou plus	415 9% 27%	239 5% 22%	311 7% 22%	518 11% 36%	1 068 24% 27%	1 204 27% 23%	1 021 23% 27%	820 18% 39%	3 045 67% 28%	4 528 100% 27%
TOTAL	1 556 9% 100%	1 108 7% 100%	1 417 9% 100%	1 449 9% 100%	3 974 24% 100%	5 191 31% 100%	3 774 23% 100%	2 091 13% 100%	11 056 67% 100%	16 586 100% 100%



TABLEAU 2.3.4

## Office municipal d'habitation (OMH) par types de famille

HLM PUBLICS (QUÉBEC, 1991)

Office municipal d'habitation (OMH)	Types de famille										TOTAL FAMILLE
	Couple sans enfant	Biparentale			Total Biparentale	Monoparentale			Total Monoparentale		
		1 enfant	2 enfants	3 enfants ou plus		1 enfant	2 enfants	3 enfants ou plus			
<b>Montréal</b>	415 9%	239 5%	311 7%	518 11%	1 068 24%	1 206 27%	1 020 23%	819 18%	3 045 67%	4 528 100%	
	27%	22%	22%	36%	27%	23%	27%	39%	28%	27%	
<b>Québec</b>	109 10%	81 7%	77 7%	120 11%	278 25%	434 40%	186 17%	84 8%	704 65%	1 091 100%	
	7%	7%	5%	8%	7%	8%	5%	4%	6%	7%	
<b>Hull</b>	56 9%	60 9%	77 12%	71 11%	208 33%	204 32%	116 18%	52 8%	372 58%	636 100%	
	4%	5%	5%	5%	5%	4%	3%	2%	3%	4%	
<b>Laval</b>	19 6%	9 3%	16 5%	25 8%	50 15%	108 33%	105 32%	46 14%	259 79%	328 100%	
	1%	1%	1%	2%	1%	2%	3%	2%	2%	2%	
<b>Jonquière</b>	28 10%	24 8%	23 8%	17 6%	64 23%	95 34%	59 21%	37 13%	191 67%	283 100%	
	2%	2%	2%	1%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	
<b>Sherbrooke</b>	14 8%	14 8%	12 6%	8 4%	34 18%	77 42%	47 25%	13 7%	137 74%	185 100%	
	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	
<b>Trois-Rivières</b>	34 9%	27 7%	57 15%	32 9%	116 31%	100 27%	75 20%	45 12%	220 59%	370 100%	
	2%	2%	4%	2%	3%	2%	2%	2%	2%	2%	
<b>Gatineau</b>	26 7%	23 7%	31 9%	38 11%	92 26%	106 30%	84 24%	44 13%	234 66%	352 100%	
	2%	2%	2%	3%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	
<b>Charlesbourg</b>	10 10%	3 3%	7 7%	7 7%	17 17%	49 48%	20 19%	7 7%	76 74%	103 100%	
	1%	0%	0%	0%	0%	1%	1%	0%	1%	1%	
<b>Autres OMH</b>	845 10%	628 7%	806 9%	613 7%	2 047 24%	2 812 32%	2 062 24%	944 11%	5 818 67%	8 710 100%	
	54%	57%	57%	42%	52%	54%	55%	45%	53%	53%	
<b>TOTAL</b>	1 556 9%	1 108 7%	1 417 9%	1 449 9%	3 974 24%	5 191 31%	3 774 23%	2 091 13%	11 056 67%	16 586 100%	
	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	

TABLEAU 2.3.5

## Age du chef de ménage par types de famille

HLM PUBLICS (QUÉBEC, 1991)

Age du chef de ménage	Types de famille									TOTAL FAMILLE
	Couple sans enfant	Biparentale			Total Biparentale	Monoparentale			Total Monoparentale	
		1 enfant	2 enfants	3 enfants ou plus		1 enfant	2 enfants	3 enfants ou plus		
<i>Moins de 25 ans</i>	24 3% 2%	98 13% 9%	62 8% 4%	23 3% 2%	183 24% 5%	365 48% 7%	133 17% 4%	57 7% 3%	555 73% 5%	762 100% 5%
<i>25 à 34 ans</i>	76 2% 5%	218 5% 20%	495 11% 35%	458 10% 32%	1 171 27% 29%	1 201 27% 23%	1 204 27% 32%	736 17% 35%	3 141 72% 28%	4 388 100% 26%
<i>35 à 44 ans</i>	131 2% 8%	192 3% 17%	492 9% 35%	623 11% 43%	1 307 24% 33%	1 472 27% 28%	1 648 30% 44%	986 18% 47%	4 106 74% 37%	5 544 100% 33%
<i>45 à 54 ans</i>	353 10% 23%	318 9% 29%	259 8% 18%	259 8% 18%	836 25% 21%	1 324 39% 26%	612 18% 16%	258 8% 12%	2 194 65% 20%	3 383 100% 20%
<i>55 à 64 ans</i>	972 39% 62%	282 11% 25%	109 4% 8%	86 3% 6%	477 19% 12%	829 33% 16%	177 7% 5%	54 2% 3%	1 060 42% 10%	2 509 100% 15%
<i>65 ans ou plus</i>	0 N/A 0%	0 N/A 0%	0 N/A 0%	0 N/A 0%	0 N/A 0%	0 N/A 0%	0 N/A 0%	0 N/A 0%	0 N/A 0%	0 N/A 0%
<b>TOTAL</b>	<b>1 556 9% 100%</b>	<b>1 108 7% 100%</b>	<b>1 417 9% 100%</b>	<b>1 449 9% 100%</b>	<b>3 974 24% 100%</b>	<b>5 191 31% 100%</b>	<b>3 774 23% 100%</b>	<b>2 091 13% 100%</b>	<b>11 056 67% 100%</b>	<b>16 586 100% 100%</b>

TABLEAU 2.3.6

## Niveau de revenu du ménage par types de famille

HLM PUBLICS (QUÉBEC, 1991)

Niveau de revenu du ménage (\$)	Types de famille									TOTAL FAMILLE
	Couple sans enfant	Biparentale			Total Biparentale	Monoparentale			Total Monoparentale	
		1 enfant	2 enfants	3 enfants ou plus		1 enfant	2 enfants	3 enfants ou plus		
7 500 ou moins	76 6% 5%	18 1% 2%	18 1% 1%	17 1% 1%	53 4% 1%	794 66% 15%	211 17% 6%	77 6% 4%	1 082 89% 10%	1 211 100% 7%
7 501 - 10 000	301 5% 19%	173 3% 16%	95 1% 7%	66 1% 5%	334 5% 8%	3 224 48% 62%	1 785 27% 47%	1 025 15% 49%	6 034 90% 55%	6 669 100% 40%
10 001 - 12 500	840 16% 54%	555 11% 50%	695 13% 49%	724 14% 50%	1 974 38% 50%	534 10% 10%	1 195 23% 32%	696 13% 33%	2 425 46% 22%	5 239 100% 32%
12 501 - 15 000	125 9% 8%	110 8% 10%	241 18% 17%	232 17% 16%	583 44% 15%	264 20% 5%	232 17% 6%	131 10% 6%	627 47% 6%	1 335 100% 8%
15 001 - 17 500	83 10% 5%	82 10% 7%	134 16% 9%	136 16% 9%	352 42% 9%	179 21% 3%	149 18% 4%	80 9% 4%	408 48% 4%	843 100% 5%
17 501 - 20 000	64 12% 4%	67 12% 6%	105 19% 7%	84 15% 6%	256 46% 6%	85 15% 2%	114 21% 3%	37 7% 2%	236 42% 2%	556 100% 3%
20 001 - 25 000	39 8% 3%	66 13% 6%	88 17% 6%	126 25% 9%	280 56% 7%	83 17% 2%	70 14% 2%	31 6% 1%	184 37% 2%	503 100% 3%
25 001 ou plus	28 12% 2%	37 16% 3%	41 18% 3%	64 28% 4%	142 62% 4%	28 12% 1%	18 8% 0%	14 6% 1%	60 26% 1%	230 100% 1%
TOTAL	1 556 9% 100%	1 108 7% 100%	1 417 9% 100%	1 449 9% 100%	3 974 24% 100%	5 191 31% 100%	3 774 23% 100%	2 091 13% 100%	11 056 67% 100%	16 586 100% 100%

TABLEAU 2.3.7

## Niveau de revenu du chef de ménage par types de famille

HLM PUBLICS (QUÉBEC, 1991)

Niveau de revenu du chef de ménage (\$)	Types de famille										TOTAL FAMILLE
	Couple sans enfant	Biparentale			Total Biparentale	Monoparentale			Total Monoparentale		
		1 enfant	2 enfants	3 enfants ou plus		1 enfant	2 enfants	3 enfants ou plus			
7 500 ou moins	301 14% 19%	131 6% 12%	185 9% 13%	154 7% 11%	470 22% 12%	976 46% 19%	287 13% 8%	95 4% 5%	1 358 64% 12%	2 129 100% 13%	
7 501 - 10 000	311 4% 20%	242 3% 22%	164 2% 12%	116 2% 8%	522 7% 13%	3 294 47% 63%	1 828 26% 48%	1 049 15% 50%	6 171 88% 56%	7 004 100% 42%	
10 001 - 12 500	715 14% 46%	525 10% 47%	660 13% 47%	712 14% 49%	1 897 38% 48%	508 10% 10%	1 192 24% 32%	700 14% 33%	2 400 48% 22%	5 012 100% 30%	
12 501 - 15 000	91 8% 6%	92 8% 8%	186 17% 13%	214 19% 15%	492 44% 12%	192 17% 4%	210 19% 6%	128 12% 6%	530 48% 5%	1 113 100% 7%	
15 001 - 17 500	53 9% 3%	49 8% 4%	107 17% 8%	101 16% 7%	257 41% 6%	122 20% 2%	118 19% 3%	70 11% 3%	310 50% 3%	620 100% 4%	
17 501 - 20 000	44 12% 3%	34 10% 3%	57 16% 4%	59 17% 4%	150 42% 4%	48 14% 1%	90 25% 2%	23 6% 1%	161 45% 1%	355 100% 2%	
20 001 ou plus	41 12% 3%	35 10% 3%	58 16% 4%	93 26% 6%	186 53% 5%	51 14% 1%	49 14% 1%	26 7% 1%	126 36% 1%	353 100% 2%	
<b>TOTAL</b>	<b>1 556 9% 100%</b>	<b>1 108 7% 100%</b>	<b>1 417 9% 100%</b>	<b>1 449 9% 100%</b>	<b>3 974 24% 100%</b>	<b>5 191 31% 100%</b>	<b>3 774 23% 100%</b>	<b>2 091 13% 100%</b>	<b>11 056 67% 100%</b>	<b>16 586 100% 100%</b>	

TABLEAU 2.3.8

## Principale source de revenu du chef de ménage par types de famille

HLM PUBLICS (QUÉBEC, 1991)

Principale source de revenu du chef de ménage	Types de famille									TOTAL FAMILLE
	Couple sans enfant	Biparentale			Total Biparentale	Monoparentale			Total Monoparentale	
		1 enfant	2 enfants	3 enfants ou plus		1 enfant	2 enfants	3 enfants ou plus		
<b>Travail</b>	267 6% 17%	295 7% 27%	492 11% 35%	555 12% 38%	1 342 30% 34%	1 329 30% 26%	1 056 24% 28%	484 11% 23%	2 869 64% 26%	4 478 100% 27%
<b>Assurance-chômage</b>	29 6% 2%	34 7% 3%	55 11% 4%	83 17% 6%	172 35% 4%	126 26% 2%	99 20% 3%	62 13% 3%	287 59% 3%	488 100% 3%
<b>Aide de dernier recours</b>	1 058 10% 68%	714 7% 64%	800 7% 56%	758 7% 52%	2 272 21% 57%	3 524 32% 68%	2 535 23% 67%	1 514 14% 72%	7 573 69% 68%	10 903 100% 66%
<b>Rentes du Québec</b>	135 44% 9%	20 6% 2%	15 5% 1%	6 2% 0%	41 13% 1%	99 32% 2%	29 9% 1%	6 2% 0%	134 43% 1%	310 100% 2%
<b>Pension de vieillesse</b>	12 14% 1%	4 5% 0%	3 4% 0%	1 1% 0%	8 9% 0%	56 66% 1%	9 11% 0%	0 0% 0%	65 76% 1%	85 100% 1%
<b>Autres sources</b>	55 17% 4%	41 13% 4%	52 16% 4%	46 14% 3%	139 43% 3%	57 18% 1%	46 14% 1%	25 8% 1%	128 40% 1%	322 100% 2%
<b>TOTAL</b>	1 556 9% 100%	1 108 7% 100%	1 417 9% 100%	1 449 9% 100%	3 974 24% 100%	5 191 31% 100%	3 774 23% 100%	2 091 13% 100%	11 056 67% 100%	16 586 100% 100%

TABLEAU 2.3.9

**Principale source de revenu du chef de ménage  
par principales caractéristiques du ménage pour les familles<sup>(\*)</sup>**

HLM PUBLICS (QUÉBEC, 1991)

Principale source de revenu du chef de ménage	Principales caractéristiques du ménage			
	Taux d'effort	Loyer mensuel total	Revenu annuel moyen du ménage	Age du chef
<i>Travail</i>	27,41	322,09	13 720,93	39,40
<i>Assurance — chômage</i>	27,38	273,02	11 409,18	37,34
<i>Aide de dernier recours</i>	27,67	243,03	9 963,70	41,39
<i>Rentes du Québec</i>	26,63	314,59	13 135,48	56,37
<i>Pension de vieillesse</i>	27,54	317,22	13 225,38	59,59
<i>Autres sources</i>	27,28	307,85	12 966,76	42,57
<b>TOTAL</b>	<b>27,57</b>	<b>268,23</b>	<b>11 154,77</b>	<b>41,13</b>

(\*) : Ces résultats sont des moyennes pondérées.

TABLEAU 2.3.10

## Principale source de revenu du deuxième occupant du ménage par types de famille

HLM PUBLICS (QUÉBEC, 1991)

Principale source de revenu du deuxième occupant du ménage	Types de famille									TOTAL FAMILLE
	Couple sans enfant	Biparentale			Total Biparentale	Monoparentale			Total Monoparentale	
		1 enfant	2 enfants	3 enfants ou plus		1 enfant	2 enfants	3 enfants ou plus		
<i>Travail</i>	82 11% 26%	126 17% 49%	168 22% 53%	147 20% 51%	441 59% 51%	127 17% 45%	81 11% 54%	21 3% 35%	229 30% 47%	752 100% 45%
<i>Assurance—chômage</i>	16 10% 5%	24 15% 9%	39 24% 12%	44 27% 15%	107 66% 12%	25 15% 9%	9 6% 6%	6 4% 10%	40 25% 8%	163 100% 10%
<i>Aide de dernier recours</i>	172 27% 54%	97 15% 38%	108 17% 34%	88 14% 31%	293 47% 34%	99 16% 35%	43 7% 29%	21 3% 35%	163 26% 33%	628 100% 38%
<i>Rentes du Québec</i>	36 69% 11%	5 10% 2%	0 0% 0%	1 2% 0%	6 12% 1%	7 13% 2%	2 4% 1%	1 2% 2%	10 19% 2%	52 100% 3%
<i>Pension de vieillesse</i>	12 20% 4%	0 0% 0%	0 0% 0%	1 2% 0%	1 2% 0%	21 36% 7%	14 24% 9%	11 19% 18%	46 78% 9%	59 100% 4%
<i>Autres sources</i>	3 18% 1%	3 18% 1%	3 18% 1%	6 35% 2%	12 71% 1%	2 12% 1%	0 0% 0%	0 0% 0%	2 12% 0%	17 100% 1%
<b>TOTAL</b>	<b>321 19%</b> <b>100%</b>	<b>255 15%</b> <b>100%</b>	<b>318 19%</b> <b>100%</b>	<b>287 17%</b> <b>100%</b>	<b>860 51%</b> <b>100%</b>	<b>281 17%</b> <b>100%</b>	<b>149 9%</b> <b>100%</b>	<b>60 4%</b> <b>100%</b>	<b>490 29%</b> <b>100%</b>	<b>1 671 100%</b> <b>100%</b>

TABLEAU 23.11

## Loyer mensuel total par types de famille

HLM PUBLICS (QUÉBEC, 1991)

Loyer mensuel total (\$)	Types de famille									TOTAL, FAMILLE
	Couple sans enfant	Biparentale			Total Biparentale	Monoparentale			Total Monoparentale	
		1 enfant	2 enfants	3 enfants ou plus		1 enfant	2 enfants	3 enfants ou plus		
133 ou moins	0 N/A 0%	0 N/A 0%	0 N/A 0%	0 N/A 0%	0 N/A 0%	0 N/A 0%	0 N/A 0%	0 N/A 0%	0 N/A 0%	0 N/A 0%
134 - 200	91 6% 6%	21 1% 2%	22 1% 2%	18 1% 1%	61 4% 2%	1 127 71% 22%	248 16% 7%	71 4% 3%	1 446 90% 13%	1 598 100% 10%
201 - 225	88 3% 6%	53 2% 5%	31 1% 2%	16 0% 1%	100 3% 3%	2 326 69% 45%	599 18% 16%	247 7% 12%	3 172 94% 29%	3 360 100% 20%
226 - 250	827 18% 53%	194 4% 18%	77 2% 5%	55 1% 4%	326 7% 8%	691 15% 13%	1 650 36% 44%	1 069 23% 51%	3 410 75% 31%	4 563 100% 28%
251 - 275	154 7% 10%	332 16% 30%	296 14% 21%	285 14% 20%	913 44% 23%	263 13% 5%	491 23% 13%	269 13% 13%	1 023 49% 9%	2 090 100% 13%
276 - 300	85 5% 5%	148 9% 13%	412 26% 29%	436 27% 30%	996 62% 25%	187 12% 4%	207 13% 5%	133 8% 6%	527 33% 5%	1 608 100% 10%
301 - 350	115 9% 7%	114 9% 10%	213 17% 15%	220 17% 15%	547 43% 14%	241 19% 5%	222 18% 6%	138 11% 7%	601 48% 5%	1 263 100% 8%
351 - 400	71 9% 5%	73 9% 7%	126 16% 9%	132 17% 9%	331 42% 8%	154 20% 3%	150 19% 4%	75 10% 4%	379 49% 3%	781 100% 5%
401 - 450	56 10% 4%	66 12% 6%	99 18% 7%	84 16% 6%	249 46% 6%	92 17% 2%	106 20% 3%	37 7% 2%	235 44% 2%	540 100% 3%
451 - 500	25 7% 2%	42 12% 4%	56 17% 4%	78 23% 5%	176 52% 4%	61 18% 1%	54 16% 1%	22 7% 1%	137 41% 1%	338 100% 2%
501 ou plus	44 10% 3%	65 15% 6%	85 19% 6%	125 28% 9%	275 62% 7%	49 11% 1%	47 11% 1%	30 7% 1%	126 28% 1%	445 100% 3%
TOTAL	1 556 9% 100%	1 108 7% 100%	1 417 9% 100%	1 449 9% 100%	3 974 24% 100%	5 191 31% 100%	3 774 23% 100%	2 091 13% 100%	11 056 67% 100%	16 586 100% 100%

TABLEAU 2.3.12

## Taux d'effort par types de famille

HLM PUBLICS (QUÉBEC, 1991)

Taux d'effort	Types de famille									TOTAL FAMILLE
	Couple sans enfant	Biparentale			Total Biparentale	Monoparentale			Total Monoparentale	
		1 enfant	2 enfants	3 enfants ou plus		1 enfant	2 enfants	3 enfants ou plus		
<b>Taux ≤ 25 %</b>	103 7% 7%	96 6% 9%	135 9% 10%	99 6% 7%	330 21% 8%	625 40% 12%	368 24% 10%	122 8% 6%	1 115 72% 10%	1 548 100% 9%
<b>25 % &lt; taux ≤ 27,5 %</b>	386 10% 25%	413 10% 37%	538 13% 38%	525 13% 36%	1 476 37% 37%	868 22% 17%	893 22% 24%	381 10% 18%	2 142 53% 19%	4 004 100% 24%
<b>27,5 % &lt; taux ≤ 30 %</b>	1 050 10% 67%	560 5% 51%	720 7% 51%	790 7% 55%	2 070 20% 52%	3 506 33% 68%	2 423 23% 64%	1 535 15% 73%	7 464 71% 68%	10 584 100% 64%
<b>Taux &gt; 30 %</b>	17 4% 1%	39 9% 4%	24 5% 2%	35 8% 2%	98 22% 2%	192 43% 4%	90 20% 2%	53 12% 3%	335 74% 3%	450 100% 3%
<b>TOTAL</b>	1 556 9% 100%	1 108 7% 100%	1 417 9% 100%	1 449 9% 100%	3 974 24% 100%	5 191 31% 100%	3 774 23% 100%	2 091 13% 100%	11 056 67% 100%	16 586 100% 100%

TABLEAU 2.3.13

## Principales caractéristiques du ménage par types de famille(\*)

HLM PUBLICS (QUÉBEC, 1991)

Principales caractéristiques du ménage	Types de famille									TOTAL FAMILLE
	Couple sans enfant	Biparentale			Total Biparentale	Monoparentale			Total Monoparentale	
		1 enfant	2 enfants	3 enfants ou plus		1 enfant	2 enfants	3 enfants ou plus		
<i>Taux d'effort</i>	27,44	27,30	27,11	27,42	28,41	27,73	27,47	27,99	27,69	27,57
<i>Loyer mensuel total</i>	271,79	309,00	323,04	336,47	337,44	233,38	259,74	261,39	247,86	268,23
<i>Revenu annuel moyen du ménage</i>	11 557,30	13 059,77	13 733,40	14 261,60	14 307,22	9 558,01	10 716,51	10 700,28	10 177,34	11 154,77
<i>Age du chef</i>	54,33	43,99	38,57	38,98	41,91	41,63	38,14	37,19	39,57	41,13

(\*) : Ces résultats sont des moyennes pondérées.

TABLEAU 2.3.14

## Composantes du loyer mensuel total par types de famille(\*)

HLM PUBLICS (QUÉBEC, 1991)

Composantes du loyer mensuel total	Types de famille									TOTAL FAMILLE
	Couple sans enfant	Biparentale			Total Biparentale	Monoparentale			Total Monoparentale	
		1 enfant	2 enfants	3 enfants ou plus		1 enfant	2 enfants	3 enfants ou plus		
<i>Loyer de base</i>	241,34	272,34	286,27	297,47	298,34	199,98	223,70	223,35	212,66	232,93
<i>Contribution forfaitaire</i>	0,09	3,71	2,37	2,22	2,80	2,47	2,94	2,87	2,71	2,46
<i>Réduction poêle - réfrigérateur</i>	(0,04)	(0,05)	(0,03)	(0,02)	(0,03)	(0,02)	(0,02)	(0,01)	(0,02)	(0,02)
<i>Électricité domestique</i>	28,27	30,58	32,03	33,95	33,66	29,87	31,82	33,80	31,30	31,25
<i>Stationnement avec prise</i>	1,18	1,39	1,57	1,17	1,43	0,81	0,92	0,83	0,85	1,01
<i>Stationnement intérieur</i>	0,74	0,51	0,53	0,94	0,70	0,18	0,20	0,26	0,20	0,37
<i>Stationnement additionnel</i>	0,18	0,53	0,33	0,70	0,54	0,12	0,21	0,26	0,18	0,26
<i>Autres charges</i>	0,02	0,04	0,02	0,01	0,02	0,02	0,02	0,01	0,02	0,02
<b>LOYER MENSUEL TOTAL</b>	<b>271,79</b>	<b>309,00</b>	<b>323,04</b>	<b>336,47</b>	<b>337,44</b>	<b>233,38</b>	<b>259,74</b>	<b>261,39</b>	<b>247,86</b>	<b>268,23</b>

(\*) : Ces résultats sont des moyennes pondérées.

TABLEAU 2.3.15

**Composantes du loyer mensuel total  
selon la principale source de revenu du chef de ménage pour les familles<sup>(\*)</sup>**

HLM PUBLICS (QUÉBEC, 1991)

Composantes du loyer mensuel total	Principale source de revenu du chef de ménage						TOTAL
	<i>Travail</i>	<i>Assurance-chômage</i>	<i>Aide de dernier recours</i>	<i>Rentes du Québec</i>	<i>Pension de vieillesse</i>	<i>Autres sources</i>	
<i>Loyer de base</i>	286,24	238,77	208,08	276,01	275,53	271,69	<b>232,93</b>
<i>Contribution forfaitaire</i>	2,20	1,05	2,46	6,56	9,01	2,50	<b>2,46</b>
<i>Réduction poêle-réfrigérateur</i>	(0,02)	(0,03)	(0,02)	(0,01)	(0,00)	(0,04)	<b>(0,02)</b>
<i>Électricité domestique</i>	31,61	31,40	31,14	29,89	30,44	31,06	<b>31,25</b>
<i>Stationnement avec prise</i>	1,30	1,19	0,87	1,39	0,80	1,27	<b>1,01</b>
<i>Stationnement intérieur</i>	0,43	0,42	0,33	0,37	1,08	0,63	<b>0,37</b>
<i>Stationnement additionnel</i>	0,34	0,18	0,21	0,36	0,30	0,78	<b>0,26</b>
<i>Autres charges</i>	0,03	0,01	0,02	0,00	0,00	0,00	<b>0,02</b>
<b>LOYER MENSUEL TOTAL</b>	<b>322,09</b>	<b>273,02</b>	<b>243,03</b>	<b>314,59</b>	<b>317,22</b>	<b>307,85</b>	<b>268,23</b>

(\*) : Ces résultats sont des moyennes pondérées.

TABLEAU 2.3.16

## Région administrative par composantes du loyer mensuel total pour les familles(\*)

HLM PUBLICS (QUÉBEC, 1991)

Région administrative	Composantes du loyer mensuel total								LOYER MENSUEL TOTAL
	Loyer de base	Contribution forfaitaire	Réduction poêle- réfrigérateur	Électricité domestique	Stationnement avec prise	Stationnement intérieur	Stationnement additionnel	Autres charges	
01 Bas-Saint-Laurent	238,80	1,32	(0,04)	32,35	1,97	0,00	0,15	0,00	274,40
02 Saguenay - Lac-Saint-Jean	224,32	1,61	(0,04)	31,61	1,76	0,00	0,50	0,01	259,66
03 Québec	230,42	3,22	(0,01)	30,81	0,96	0,66	0,29	0,03	266,35
04 Mauricie - Bois-Francs	223,65	1,58	(0,03)	31,69	1,82	0,00	0,30	0,00	259,03
05 Estrie	221,86	1,44	(0,01)	30,45	1,13	0,00	0,00	0,00	254,57
06 Montréal	235,86	3,40	(0,01)	30,84	0,01	0,97	0,10	0,02	271,19
07 Outaouais	238,39	2,33	(0,04)	30,12	0,93	0,00	0,46	0,06	272,44
08 Abitibi-Témiscamingue	247,61	0,00	(0,02)	31,68	2,29	0,00	0,17	0,06	281,89
09 Côte-Nord	229,55	2,18	(0,00)	32,96	1,33	0,00	0,04	0,00	266,05
10 Nord-du-Québec	260,10	0,00	(0,00)	32,02	2,52	0,00	0,21	0,00	294,85
11 Gaspésie - Îles-de-la-Madeleine	250,51	1,97	(0,01)	32,98	1,77	0,00	0,00	0,00	287,16
12 Chaudière-Appalaches	216,15	1,55	(0,15)	31,68	1,74	0,00	0,17	0,00	251,19
13 Laval	224,58	4,69	(0,02)	30,82	1,91	0,00	0,09	0,00	261,69
14 Lanaudière	233,71	1,93	(0,00)	31,13	1,48	0,00	0,55	0,00	268,73
15 Laurentides	232,33	2,28	(0,02)	31,37	1,45	0,00	0,38	0,06	267,77
16 Montérégie	232,58	1,89	(0,02)	31,24	1,04	0,02	0,66	0,02	267,34
<b>TOTAL</b>	<b>232,93</b>	<b>2,46</b>	<b>(0,02)</b>	<b>31,25</b>	<b>1,01</b>	<b>0,37</b>	<b>0,26</b>	<b>0,02</b>	<b>268,23</b>

(\*) : Ces résultats sont des moyennes pondérées.

TABLEAU 2.3.17

## Premier bail ou renouvellement par types de famille

HLM PUBLICS (QUÉBEC, 1991)

Premier bail ou renouvellement	Types de famille									TOTAL FAMILLE
	Couple sans enfant	Biparentale			Total Biparentale	Monoparentale			Total Monoparentale	
		1 enfant	2 enfants	3 enfants ou plus		1 enfant	2 enfants	3 enfants ou plus		
<b>Premier bail</b>	213 7% 14%	184 6% 17%	227 8% 16%	289 10% 20%	700 24% 18%	893 30% 17%	715 24% 19%	446 15% 21%	2 054 69% 19%	2 967 100% 18%
<b>Renouvellement</b>	1 343 10% 86%	924 7% 83%	1 190 9% 84%	1 160 9% 80%	3 274 24% 82%	4 298 32% 83%	3 059 22% 81%	1 645 12% 79%	9 002 66% 81%	13 619 100% 82%
<b>TOTAL</b>	1 556 9% 100%	1 108 7% 100%	1 417 9% 100%	1 449 9% 100%	3 974 24% 100%	5 191 31% 100%	3 774 23% 100%	2 091 13% 100%	11 056 67% 100%	16 586 100% 100%

TABLEAU 2.3.18

## Types de famille selon le sexe du chef de ménage

HLM PUBLICS (QUÉBEC, 1991)

Types de famille	Sexe du chef de ménage				TOTAL	
	Féminin		Masculin			
<i>Couple sans enfant</i>	308	20%	1 248	80%	1 556	100%
	3%		27%		9%	
<i>Biparentale avec 1 enfant</i>	320	29%	788	71%	1 108	100%
	3%		17%		7%	
<i>Biparentale avec 2 enfants</i>	413	29%	1 004	71%	1 417	100%
	3%		22%		9%	
<i>Biparentale avec 3 enfants ou plus</i>	394	27%	1 055	73%	1 449	100%
	3%		23%		9%	
<i>Total Biparentale</i>	1 127	28%	2 847	72%	3 974	100%
	9%		63%		24%	
<i>Monoparentale avec 1 enfant</i>	4 965	96%	226	4%	5 191	100%
	41%		5%		31%	
<i>Monoparentale avec 2 enfants</i>	3 625	96%	149	4%	3 774	100%
	30%		3%		23%	
<i>Monoparentale avec 3 enfants ou plus</i>	2 021	97%	70	3%	2 091	100%
	17%		2%		13%	
<i>Total Monoparentale</i>	10 611	96%	445	4%	11 056	100%
	88%		10%		67%	
<b>TOTAL FAMILLE</b>	12 046	73%	4 540	27%	16 586	100%
	100%		100%		100%	

## CONCLUSION

Au 31 décembre 1991, le parc d'HLM publics de la Société d'habitation du Québec comptait 57 604 unités de logements. De ce nombre, 32 192 étaient destinées à des personnes retraitées, 24 655 à des familles, 750 à des personnes handicapées et 7 à des chambreurs.

De 1987 à 1991, on a assisté à une augmentation de la proportion des logements à vocation famille par rapport à celles des logements aux autres vocations. De 40,7 % qu'elle était en 1987, la part des logements à vocation famille est passée à 43 % en 1991. Ce bond illustre concrètement l'orientation «*famille*» que s'est donnée la Société au cours des dernières années.

La clientèle totale du programme représentait 100 022 personnes réparties dans 57 604 ménages. Parmi l'ensemble des ménages, on compte 28 325 ménages de personnes âgées, 10 491 ménages de personnes seules, 16 586 ménages de familles et 2 202 ménages dits «*autres*». Entre 1989 et 1991, la répartition entre les types de ménage est demeurée relativement stable et encore aujourd'hui, près de 50 % des ménages clients de la Société sont des ménages de personnes âgées et cela malgré les orientations «*familles*» et «*personne seule*» que s'est donnée la SHQ au cours des dernières années.

L'âge du chef de ménage dans plus des deux tiers des cas est de 55 ans et plus. Les chefs de ménage de moins de 25 ans, quant à eux, ne représentent que 2 % des chefs de ménage.

86 % des ménages locataires de HLM publics ont des revenus inférieurs ou égaux à 15 000 \$. Les principales sources de revenu des chefs de ménage sont dans l'ordre, la pension de vieillesse avec 47 %, l'aide de dernier recours avec 35 % et les revenus de travail avec 10 %.

86 % des ménages ont renouvelé leur bail tandis que 14 % ont signé un premier bail soit à cause de leur entrée dans le programme ou soit à cause d'un changement de logement HLM.

Parmi les 10 491 personnes seules, près des trois quarts sont de sexe féminin. Les principales sources de revenu des personnes seules sont dans l'ordre, l'aide de dernier recours (72 %), le travail (12 %) et le régime des rentes du Québec (9 %).

28 325 ménages de personnes âgées habitaient des unités d'HLM publics. Parmi ceux-ci, 83 % étaient constitués de personnes âgées vivant seules et 17 % de personnes âgées vivant en couple. Ces ménages regroupaient 33 079 personnes dont les trois quarts sont de sexe féminin.

C'est au chapitre des revenus que se situent les plus grandes différences entre les ménages de personnes âgées vivant seules et les ménages de personnes âgées vivant en couple. En effet, on constate d'une part, que 85 % des ménages de personnes âgées vivant seules ont des revenus se situant entre 7 501 \$ et 12 500 \$ alors que moins de 10 % des ménages de personnes âgées vivant en couple sont dans cette strate. Par ailleurs, 48 % des personnes âgées vivant seules ont des revenus inférieurs à 10 000 \$ alors que seulement 2 % des personnes âgées vivant en couple se retrouvent dans cette situation. On note aussi que 78 % des ménages de personnes âgées vivant en couple perçoivent des revenus de 15 001 \$ et plus. Parmi ces derniers, 14 % ont des revenus de plus de 20 001 \$. La situation financière dans laquelle se retrouvent les personnes âgées est donc fonction en grande partie du fait qu'elles vivent seules ou en couple.

Parmi les 23 160 ménages de personnes âgées vivant seules, 86 % sont de sexe féminin. Seulement 2 % des personnes vivant seules ont des revenus supérieurs à 15 000 \$. La principale source de revenu des femmes vivant seules est la pension de vieillesse (93 %). Pour les hommes, la pension de vieillesse est aussi la principale source de revenu (82 %) mais on compte quand même 11 % d'entre eux qui touchent des rentes du Québec.

Le niveau de revenu des personnes âgées vivant en couple se situe dans 64 % des cas entre 15 001 \$ et 20 000 \$. Par ailleurs, notons que 41 % des personnes âgées vivant en couple ont des revenus supérieurs à 17 501 \$. Les principales sources de revenu des ménages de personnes âgées vivant en couple sont dans l'ordre: la pension de vieillesse (76 %), les rentes du Québec (15 %) et l'aide de dernier recours (7 %). Cette variété dans leur source de revenu explique leur plus large éventail de niveau de revenu. Notons aussi que la principale source de revenu du deuxième occupant est la pension de vieillesse; celle-ci est reçue par 82 % d'entre eux. C'est donc dire que ces ménages ont pour la plupart deux sources de revenu.

Le loyer mensuel moyen observé chez les personnes âgées vivant seules s'élève à 246 \$ alors que celui des personnes âgées vivant en couple atteint 385 \$. Les personnes âgées vivant seules font face, pour la plupart, à un taux d'effort plus élevé que celui auquel font face les personnes âgées vivant en couple (à cause du poids des frais afférents).

16 586 familles habitent des logements à loyer modique publics. En terme de répartition, selon la catégorie de ménage, on observe les pourcentages suivants: 9 % pour les couples sans enfants, 24 % pour les familles biparentales et 67 % pour les familles monoparentales. Les familles monoparentales représentent donc plus des deux tiers de la clientèle famille. De plus, dans 96 % des cas, le chef de ces ménages monoparentaux était une femme et cette proportion est identique peu importe le nombre d'enfants dans le ménage.

L'âge du chef des ménages familles se situe dans 53 % des cas entre 35 ans et 54 ans. Les chefs de ménage de 25 ans et moins sont rares; il n'en compte que pour 5 %.

Le niveau de revenu des familles se situe dans près de 80 % des cas à 12 500 \$ et moins. Les principales sources de revenus des chefs de famille sont dans l'ordre l'aide de dernier recours avec 66 % et le travail avec 27 %.

Parmi les 1 556 couples sans enfants, 10 % habitent dans des agglomérations rurales ce qui représente, en proportion, le double de ce qu'on observe en général chez la clientèle famille.

L'âge du chef de ménage des couples sans enfants se situe dans 62 % des cas entre 55 ans et 64 ans. Si on élargit la strate d'âge aux 45 ans à 64 ans, c'est 85 % des chefs de ménage de cette sous-catégorie que l'on observe. Par rapport à la clientèle famille, il s'agit d'un type de famille où l'âge du chef est nettement plus élevé que ce que l'on observe généralement chez cette clientèle. En effet, l'âge moyen des chefs de cette sous-catégorie s'établit à 54 ans alors qu'il se situe à 41 ans pour l'ensemble des chefs de cette catégorie.

Parmi les 3 974 familles biparentales, on compte 1 108 familles biparentales avec un enfant, 1 417 familles biparentales avec deux enfants et 1 449 familles biparentales avec trois enfants et plus.

L'âge du chef de ménage des familles biparentales avec un enfant se situe entre 45 ans et 64 ans dans 54 % des cas alors que celui des chefs de familles biparentales avec deux et trois enfants et plus se situe plutôt entre 25 ans et 44 ans dans plus de 70 % des cas. Ainsi, on observe en moyenne que l'âge des chefs des familles biparentales avec enfant se situe à 44 ans alors qu'il est autour de 39 ans pour les autres chefs de familles biparentales.

Parmi les 11 056 familles monoparentales, on dénombre 5 191 familles monoparentales avec un enfant, 3 774 familles monoparentales avec deux enfants et 2 091 familles monoparentales de trois enfants et plus.

Alors que les chefs de ménages de familles monoparentales avec un enfant se répartissent uniformément dans les strates d'âge 25 ans à 34 ans, 35 ans à 44 ans et 45 ans à 54 ans à raison d'environ 25 % et que l'on retrouve un bon contingent (16 %) dans la strate 55 ans à 64 ans, on constate une certaine concentration des chefs de ménages de familles monoparentales avec deux et trois enfants et plus dans les strates d'âge 25 ans à 34 ans et 35 ans à 44 ans dans

respectivement 76 % et 65 % des cas. L'âge moyen des chefs de familles monoparentales avec un enfant s'établit à 42 ans alors qu'il se situe à 37 ans pour les autres chefs de familles monoparentales.

62 % des familles monoparentales avec un enfant ont des revenus entre 7 501 \$ et 10 000 \$. Par contre, les revenus des familles monoparentales avec deux et trois enfants et plus se situent dans environ 48 % des cas entre 7 501 \$ et 10 000 \$ et entre 10 001 \$ et 12 500 \$ dans le tiers des cas. Cette correspondance est tout à fait naturelle compte tenu que l'aide de dernier recours, leur principale source de revenu, ne couvre que les besoins des deux premiers enfants. Les besoins du troisième enfant et des suivants étant couverts par les autres programmes de transfert des gouvernements.

Cette revue des principaux constats que l'on peut tirer du fichier des baux signés dans le cadre du programme SBL public pour l'année 1991, fait ressortir notamment l'hétérogénéité des clientèles desservies et la prédominance numérique de la clientèle féminine.

D'une part, le programme dessert des ménages de personnes âgées; ménages constitués surtout de personnes vivant seules et de sexe féminin. D'autre part, il rejoint des ménages familles; ménages regroupant principalement des familles monoparentales dont le chef est à toute fin pratique, toujours une femme.

Les divers types de ménages desservis par le programme, et en particulier les deux types qui précèdent, diffèrent sensiblement que ce soit au niveau de l'âge, de la présence d'enfants, de la présence d'un conjoint ou des revenus et de leur nature.

**ANNEXE I**

**ABRÉVIATIONS ET SIGLES**

## ABREVIATIONS ET SIGLES

<b>COOP:</b>	Coopérative d'habitation
<b>ERMEM:</b>	Enquête sur le revenu des ménages et l'équipement ménager (Statistique-Canada)
<b>HLM:</b>	Habitation à loyer modique
<b>MMSRFP:</b>	Ministère de la Main-d'oeuvre, de la Sécurité du Revenu et de la Formation Professionnelle (Québec)
<b>MRC:</b>	Municipalité régionale de comté
<b>OMH:</b>	Office municipal d'habitation
<b>OSBL:</b>	Organisme sans but lucratif
<b>PDL:</b>	Profil des locataires
<b>PSV:</b>	Pension de la sécurité de la vieillesse (Canada)
<b>RRQ:</b>	Régime des rentes du Québec
<b>SBL:</b>	Sans but lucratif
<b>SCHL:</b>	Société canadienne d'hypothèques et de logements
<b>SHQ:</b>	Société d'habitation du Québec
<b>LRA:</b>	Programme de logement sans but lucratif pour les ruraux et les autochtones
<b>LUA:</b>	Programme de logement sans but lucratif pour les autochtones en milieu urbain

**ANNEXE 2**  
**GLOSSAIRE**

## GLOSSAIRE

### Types de ménage

- Personne âgée** : ménage ne comportant aucun enfant et où on peut retrouver l'une ou l'autre de ces situations:
- une personne vivant seule dont l'âge est supérieur ou égal à 65 ans;
  - un couple de personnes où l'une a 65 ans ou plus et l'autre a au moins 50 ans;
  - un ménage comprenant 3 personnes ou plus dont le chef de ménage ou le 2<sup>e</sup> occupant a au moins 65 ans et l'autre a au moins 50 ans.
- Personne seule** : personne majeure vivant seule dont l'âge est inférieur à 65 ans.
- Famille** : un ménage composé d'un couple âgé de moins de 65 ans avec ou sans enfants ou, un parent unique de moins de 65 ans avec au moins un enfant.
- Autre** : tous les autres types de ménages dont la plupart ont la répartition suivante:
- une personne de 65 ans ou un couple de personnes âgées avec un enfant de plus de 30 ans;

- une personne de 65 ans ou un couple de personnes âgées avec un enfant mineur;
- deux personnes sans lien de parenté ni lien matrimonial et âgées toutes les deux de moins de 65 ans.

### **Types de famille**

#### **COUPLE SANS ENFANTS**

#### **BIPARENTALE**

- avec un enfant
- avec 2 enfants
- avec 3 enfants et +

#### **MONOPARENTALE**

- avec un enfant
- avec 2 enfants
- avec 3 enfants et +

### **Types de logement:**

La typologie des logements est fondée sur la taille des logements, c'est-à-dire le nombre de chambres à coucher.

**Contribution****forfaitaire**

: Correspond à un montant fixe que chaque occupant indépendant doit payer lorsqu'il n'est pas retenu pour la détermination du revenu considéré du ménage.

**Loyer de base**

: correspond à 25 % du revenu considéré du ménage.

**Loyer total**

: correspond à la somme du coût de base du loyer, de la contribution forfaitaire, des charges (électricité, stationnement, etc.) de laquelle on soustrait la déduction pour un poêle ou un réfrigérateur.

**Taux d'effort**

: correspond au rapport du coût total du loyer moins la contribution forfaitaire sur le revenu considéré du ménage.

**Revenu considéré**

: correspond à la somme du revenu brut du chef de ménage et, s'il y a lieu, de celui de la personne indépendante dont le revenu est le plus élevé.

**ANNEXE 3**

**LA MÉTHODOLOGIE DE L'ÉTUDE**

## **LA MÉTHODOLOGIE DE L'ÉTUDE**

Les statistiques relatives aux locataires des HLM publics sont mises à jour et analysées périodiquement par la Société d'habitation du Québec. L'approche et les instruments méthodologiques utiles à une étude comme celle-ci se sont progressivement développés au cours des dernières années. Cette annexe présente les grandes lignes de la méthodologie utilisée pour la production de cette étude portant sur le profil des locataires d'HLM publics en 1991.

### **. LES ÉTAPES**

L'étude a été réalisée en utilisant les renseignements recueillis à partir des baux signés en 1991 dans le cadre du Programme d'habitation à loyer modique (HLM) du secteur public. Elle se fonde sur un processus méthodologique exécuté en cinq étapes successives.

#### **- La collecte des baux**

La première étape a porté sur la collecte des baux afin d'en quérir la totalité des informations qui y figuraient. Cette opération commande une logistique structurée étant donné le grand nombre d'intervenants impliqués. Ce ne sont pas tous les offices municipaux d'habitation (OMH) qui se sont dotés d'un système informatisé. Dans les cas des OMH non pourvus d'un tel système, le directeur a été chargé d'acheminer tous les baux signés en 1991 à la Direction de la supervision des OMH de la SHQ. Les OMH dont la saisie des baux était informatisée ont transmis leurs disquettes à la fin décembre 1991, à l'exception de l'OMH de Montréal dont le ruban informatisé nous est parvenu au début de l'année 1992.

- **La saisie de l'information**

La deuxième étape a porté sur les baux des OMH qui ne possédaient pas de système informatisé. Une fois transmis à la Direction de la supervision des OMH, ces baux ont été acheminés à une firme privée dans le but d'en assurer la saisie. Après avoir complété la saisie des renseignements figurant sur ces baux, la firme de consultants a remis à la SHQ les rubans pertinents.

- **La validation des données**

La validation des données constitue la troisième étape du processus. La Direction de l'informatique s'est d'abord occupée de détecter les baux qui contenaient des erreurs majeures. Par la suite, ces baux ont été corrigés manuellement par la Direction de la planification et de l'évaluation.

- **La fusion informatique des fichiers**

Dans une quatrième étape, la Direction de l'informatique a fusionné les fichiers de Montréal ainsi que les fichiers mécanisés et manuels contenant les baux validés. C'est donc à partir des informations figurant à ce fichier global que la présente étude a été menée.

- **L'analyse statistique**

La cinquième et dernière étape a consisté en des travaux d'analyse du profil socio-économique et démographique des locataires selon l'information recueillie sur chaque bail.

C'est au cours de cette étape qu'une imputation des rubriques alors retrouvée incomplète a été réalisée sur le bail, lorsque c'était possible. Par ailleurs, certains baux ont été éliminés totalement de la banque puisque l'imputation des rubriques incomplètes n'a pu être réalisée.

## LA DÉTERMINATION DE L'ÉCHANTILLON

Pour l'analyse du profil des locataires il est préférable d'avoir un univers complet. Pour ce faire, on établit un système de pondération. En statistique, le système de poids est couramment utilisé dans le but de fournir des résultats sur la population totale étudiée à l'aide d'une partie de cette population appelée échantillon. Voici donc les critères retenus pour l'établissement d'un tel système.

Les données de départ (celles correspondant à la population ou à l'univers statistique) ont été tirées du Rapport annuel de la SHQ pour l'année financière s'étant terminée le 31 décembre 1991<sup>(1)</sup>. Ce rapport indique qu'à cette date, le parc d'HLM public comptait 59 149 logements.

De ce nombre, les 1 545 logements administrés par la Société de gestion immobilière SHQ (SGI-SHQ) ont été soustraits. La population ou l'univers statistique a donc été ramené à 57 604 logements.

Lors du processus de traitement informatique, c'est-à-dire au cours de la première étape de validation et lors de la conversion des baux, un certain nombre d'entre eux ont été rejetés. Le fichier final fourni par la Direction de l'informatique contenait donc 54 833 baux, soit plus de 95 % de l'univers considéré.

---

<sup>(1)</sup> Société d'Habitation du Québec, *Rapport annuel 1991*, Les publications du Québec, deuxième trimestre 1992, 65 pages.

Le nombre de baux conservés pour l'étude a été de 53 512. En effet, lors de la seconde étape de validation, 1 321 baux ont été éliminés car ils contenaient des erreurs majeures qui rendaient leur analyse très aléatoire, voir même impossible.

C'est donc à partir de cet échantillon de 53 512 baux que sont estimées les données des tableaux figurant dans l'étude. Ce nombre représente néanmoins près de 93 % des 57 604 unités d'HLM publics au 31 décembre 1991. Grâce à la forte proportion de baux contenus dans l'échantillon, les marges d'erreur associées aux estimations sont très minimes. À titre de comparaison, le tableau suivant rappelle qu'en 1987 et 1989, les baux retenus pour l'étude constituaient plus de 90 % des unités d'HLM publics en date du 31 décembre de l'année considérée.

Au 31 décembre	Baux retenus pour l'analyse	Unités d'HLM public	Taux d'échantillonnage
1987	44 163	50 756	90 %
1989	48 655	54 344	90 %
1991	53 512	57 604	93 %

Pour obtenir des résultats sur la population, une pondération a été établie en tenant compte de la proportion des logements selon leur vocation, telle qu'observée au Tableau VIII du Rapport annuel 1991.

Par la suite, un poids a été attribué à chacune des catégories de locataires. Ces poids sont les suivants:

Vocation du logement	Poids attribué
Famille	1.1499
Retraité	1.0277
Handicapé	1.0163

L'attribution des poids permet donc d'obtenir des résultats sur la population totale des ménages locataires d'HLM publics à partir de l'échantillon de 48 655 logements ainsi répartis:

	Echantillon	Population
Famille	21 443	24 655
Retraité	31 325	32 192
Handicapé	738	750
Chambreur	6 <sup>(1)</sup>	7 <sup>(1)</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>53 512</b>	<b>57 604</b>

<sup>(1)</sup> Ces unités ont été réparties en fonction du type de ménage locataire.

## **QUELQUES MISES EN GARDE**

L'utilisation d'un système de poids apporte une minime marge d'erreur supplémentaire. Par exemple, le nombre de logements par OMH est exact à quelques unités près, puisqu'il s'agit d'estimations. De plus, il arrive parfois que les pourcentages d'un tableau ne totalisent pas exactement 100 ou que certaines cellules dont le nombre d'observations est très faible affichent un pourcentage égal à 0. Ces situations sont essentiellement attribuables à l'arrondissement des pourcentages.

Finalement, lors de la validation des baux, une anomalie se répétait parfois. En effet, certains ménages indiquaient recevoir un revenu annuel inférieur à ce qu'ils auraient pu toucher comme bénéficiaires de l'aide sociale. Ceci avait entre autres conséquences de surestimer les taux d'effort de ces ménages et de sous-estimer leurs revenus. Dans les cas où cette anomalie se présentait, on a imputé aux ménages concernés le niveau de revenu minimum auquel ils auraient eu droit comme bénéficiaires de l'aide sociale.

