# Un fabricant québécois, Treco, remporte le premier prix à Batimat International

Treco Fabrication (filiale de Canam Manac Inc.), entreprise située à St-Romuald, près de Québec, a remporté, à Batimat International la «pyramide d'or», grand prix hors catégorie du Concours Innovation 82, pour son système de modules-logements. C'est un honneur qui rejaillit sur toute l'industrie de la construction du Québec et en souligne le dynamisme.

Batimat favorise, par son Concours Innovation, la reconnaissance des produits et techniques qui revêtent un caractère innovateur et qui sont de nature à améliorer la performance et l'efficacité des travaux de construction ou la qualité et le rendement du bâtiment et de ses composantes.

Les gagnants du Concours Innovation ont été proclamés à l'issue des délibérations d'un jury composé de 15 experts représentant les principaux secteurs professionnels et techniques de la construction. Au total, 10 prix ont été décernés, soit deux autres prix hors catégorie, la pyramide d'argent et la pyramide de bronze (pour les produits reconnus les plus utiles à l'amélioration de la qualité de la vie), et sept médailles (or, argent et bronze) dans quatre catégories particulières: structures, enveloppes, fermetures; décoration, finition, équipement sanitaire; économie d'énergie, isolation; quincaillerie, outillage, équipement divers.

### Modules-logements Treco

Les modules-logements Treco ouvrent la porte à un nouveau mode de construction d'édifices à logements. Ces modules préfabriqués, placés dans une ossature d'acier sur un plancher de béton, renferment toutes les cuisines et salles d'eau destinées à l'immeuble. En plus d'incorporer l'ensemble des réseaux de plomberie, d'électricité et de ventilation de l'édifice, ces modules servent de conteneurs pour le transport des matériaux requis pour la finition intérieure des logements. En effet, y sont logés, les portes, fenêtres, cloisons, plinthes, tapis, etc., déjà précoupés, numérotés et prêts pour l'installation. Ce système d'éléments préfabriqués permet ainsi d'accélérer le rythme de construction en assurant un déroulement plus rapide et plus efficace des travaux tout en simplifiant l'organisation de chantier.

### Pyramide d'argent

Une société française, Delta Dore Electronique, a mérité la pyramide d'argent du Concours Innovation 82 avec le Tybox, un thermostat économiseur d'énergie qui possède une mémoire comprenant 5 programmes de chauffage. Ces programmes varient de «économie permanente» (sélection du chauffage minimum pour une absence de plusieurs jours) au «confort permanent» (température homogène jour et nuit). Cet appareil, d'installation facile, fonctionne avec tous les modes de chauffage (électrique, gaz, huile, charbon, bois) et s'adapte à tous les styles de vie.

### Pyramide de bronze

Les entreprises B. Dumenil Inc. ont obtenu la pyramide de bronze pour leur système automatique universel d'étanchéité pour bas de portes. Il s'agit d'un coupe-froid pivotant qui a la propriété de se plaquer automatiquement sous la porte dès son ouverture. Un système très compact que tout bricoleur peut installer facilement.

### Autres gagnants

Voici quels ont été les gagnants des médailles, proclamés par le jury du Concours Innovation 82, dans les quatre catégories retenues:

### Structures, enveloppes, fermetures

Médaille d'or à la compagnie Sparfil Québec Inc. (Malavic Inc.) pour son système mural composé de blocs de béton légers et auto-isolants. Cette conception offre entre autres les propriétés suivantes: facteur élevé d'isolation, (jusqu'à R23), grande résistance au feu, étanchéité et légèreté. Le système de bloc Sparfil se prête aussi bien à la construction résidentielle qu'industrielle.

### Décoration, finition, équipement sanitaire

Médaille de bronze à la Société SMS de St-Georges-de-Beauce, Québec, pour l'ensemble de sa production. Cette entreprise se spécialise dans la fabrication d'éléments modulaires en bois pour la construction de meubles.

### Économie d'énergie, isolation

Médaille d'or à la société Muller & Cie pour son programmateur délesteur économiseur pour appareils de chauffage électrique. Ce système permet une économie de coûts et d'énergie. Une mention spéciale a également été décernée à la société Muller & Cie pour l'ensemble de ses produits.

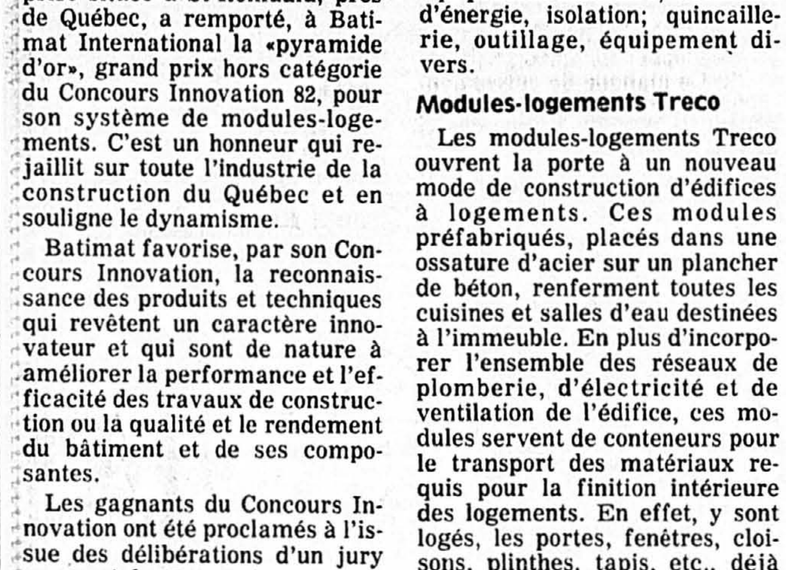
Médaille d'argent à la société Sorelec, de Paris, pour son chauffe-eau solaire s'approvisionnant à l'énergie solaire directe et diffuse. C'est en fait un échangeur solaire servant à la production d'eau chaude sanitaire. Sa forme sphérique permet une exposition permanente et un rendement optimum. Ce nouveau produit apporte une contribution substantielle à la solution des problèmes d'économie d'énergie.

### Quincaillerie, outillage, équipement divers

Médaille d'or à Tractel S.A. pour son treuil électrique d'échafaudage de capacité de 450 kilos, à longueur de câble illimitée. D'une conception tout à fait nouvelle, ce treuil présente une gamme de systèmes de sécurité inédite et un fonctionnement particulièrement sûr, rapide et silencieux.

Médaille d'argent à Pneutek Canada Inc., de St-Léonard, pour son système de fixation pneumatique (outil de clouage pour le béton). Cet appareil peut effectuer plus de 1,200 fixations à l'heure et son utilisation est des plus sécuritaires.

Médaille de bronze à Gotlin-Impex pour les tables-machines «Kity». Sur une table de travail, sont regroupées six machines, notamment une scie circulaire, une scie à ruban, une toupie, un corroyeur-planeur, un touret à meuler et une mortaiseuse. Un seul moteur actionne tous ces appareils. De par sa position centrale, le moteur transmet toute sa puissance aux machines. Ces dernières sont toutes regroupées autour de lui et on passe de l'une à l'autre en changeant tout simplement de courroie.



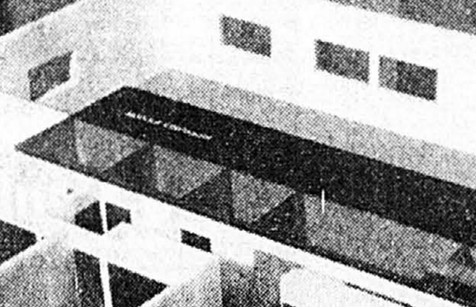
Maquette du module préfabriqué qui a valu à la compagnie Treco le grand prix «pyramide d'or».

A l'occasion de son concours Innovation 82, Batimat International a décerné plusieurs prix destinés à souligner l'excellence des produits et techniques des exposants au deuxième salon annuel tenu par cet organisme au Stade olympique. Le prix principal, la «pyramide d'or», a été octroyé à Treco Fabrication, de St-Romuald. Le prix a été décerné par le président du jury, M. J.-Paul Gagnon, directeur du Centre de recherche industrielle du Québec (à gauche), à M. Pier Dutil, chargé des communications du groupe Canam Manac Inc., (au centre), en présence de M. Paul Baillargeon, architecte concepteur du module de logement.

# PROPRIÉTÉS À VENDRE

101 Propriétés à vendre

LES MAISONS
HABITASOL Ltée.
Chaudes et confortables à tous points de vue!

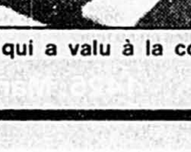


NOS MAISONS SONT ACCESSIBLES AU NOUVEAU PROGRAMME provincial de l'habitation.

Votre meilleur investissement: la beauté, la finition impeccable et une qualité hors pair. Il faut voir les bungalows et semi-détachés.

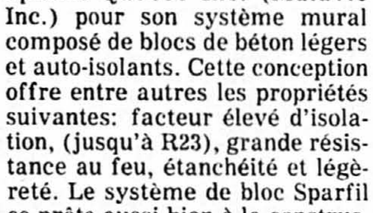
- Super isolation (styrofoam SM) économies d'énergie maximum
- Très spacieuses
- Armoires de cuisines de luxe

PRIX À PARTIR DE
$49,500
15¾% d'intérêt
CHOMEDEY — LAVAL
À l'extrémité ouest du boul. Louis-Payette




Ren.: M. Aird 687-3601 — 689-0737
003540 R101

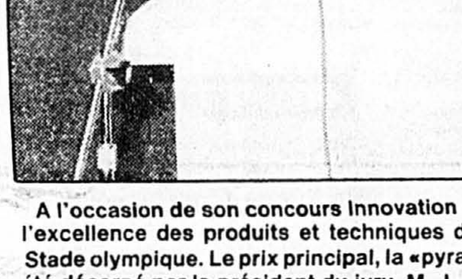
Des maisons de ville
SUR LA RIVE SUD
Une propriété au bord d'un lac de 23 acres
15½% Intérêt
Nous vous offrons, à 10 minutes de Montréal
NAVIGUER EN PETIT VOILIER, EN CANOE OU EN CHALOUPE. LA VIE A LA CAMPAGNE AVEC TOUTES LES COMMODITÉS DE LA VILLE.



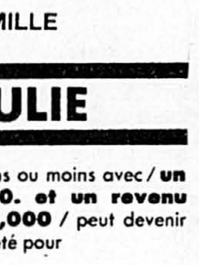
- un lac et un parc;
- un centre de commerce et de services communautaires;
- du gazon à la grandeur du terrain, une entrée de garage en asphalte et le trottoir de l'entrée principale;
- des normes d'isolation élevées (murs, plafonds, sous-sol) un système de chauffage électrique et un foyer encastré;
- les frais d'inspection SCHL, d'assurance hypothécaire, de l'acte de prêt et d'arpentage;
- la garantie de 5 ans du Programme de certification de l'ACPHQ

dans des maisons à partir de $71,000
ITINÉRAIRE: par le pont Champlain (ou la route 3), on emprunte pendant 5 minutes le boul. Taschereau (vers Laprairie) jusqu'à La Citière où des enseignes indiquent le projet ou composez 659-6476.
une réalisation de :
socotherme ltée
003411-R1

UNE FAMILLE
à
STE-JULIE
ayant un enfant de 12 ans ou moins avec / un comptant de $5,000. et un revenu annuel brut de $25,000 / peut devenir acquéreur de cette propriété pour
$454 par mois CAP. INT.
si conforme au programme à l'accession à la propriété du Gouvernement du Québec.



ALBATROS
CONSTRUCTION
M.G. LAROCHELLE INC.
649-1052
Heures d'ouverture:
Lundi à jeudi 1h à 9h
Vendredi fermé
Samedi et dimanche 12h à 6h
Pour s'y rendre: Trans-Canadienne sortie no 102, 414 boul. St-Joseph Ville de Sainte-Julie, Qué.




D03440 - R 101

Boucherville
10 MINUTES DU PONT-TUNNEL
Habitations Futura Inc.
SYNONYME DE CONFORT, DE BON GOUT ET DE DETENTE
PRIX À PARTIR DE $85,000
13% terme de 5 ans

13% terme de 5 ans
DERNIÈRE CHANCE Nos 3 derniers modèles à ces taux d'intérêts
15½% terme de 5 ans

166, Thomas-Chapais, Boucherville
Ouvert: lundi, mercredi, samedi et dimanche de 1h à 5h p.m.
Sans garantie — Programme de certification des maisons neuves du Québec — Compétence et solvabilité
655-7192 655-7197
DIRECTION: Pont-tunnel, route 132 est, direction Sorel, sortie 18 continuez jusqu'au boulevard Montarville, passez polyvalente, 1re rue à droite boulevard Mortagne. Ou pont-tunnel, Transcanadienne, sortie 92 boulevard Mortagne et suivez les enseignes jusqu'au projet.
D03442 - R 101

Carrefour St-Hubert
À PARTIR DE $308 PAR MOIS * (Capital et intérêt)

La Caravelle

- 15 minutes du centre-ville par la CTRSM
- Choix de 13 MODÈLES, bungalows et cottages DÉTACHÉS

$46,950 à $61,950

• Éligible aux programmes d'accession à la propriété du provincial et du fédéral
Sans garantie — Programme de certification des maisons neuves du Québec — Compétence et solvabilité
Heures d'ouverture: lun. au ven.: 13h à 21h sam. et dim.: 12h30 à 17h30
BUREAU 462-0004 / Gilles Chamberland 467-1167 / 3555 PERRAS, ST-HUBERT
D03660-R 101
ADRIEN LETOURNEAU/CLAUDE LEGAULT/LABONTÉ & ROULEAU INC.

FABREVILLE
HMB BOULEVARD CONSTRUCTION INC.
HYPOTHÈQUE PRÉFÉRENTIELLE
13 ¾%
4 ANS
Construction de qualité
R-(20) isolation supérieure
Plafond (R 32)
BUNGALOWS ET SEMI- DÉTACHÉS
ITINÉRAIRE: boul. Ste-Rose, roulez vers l'ouest jusqu'à la 31e Avenue. Nous sommes situés à ½ mille à l'ouest de l'autoroute 13 (Mirabel).
Pour informations: 482-2404 667-1358
D02251 - R 101

DEUX-MONTAGNES
377—21e Avenue
Bungalow, 4 chambres, 1½ salle de bains, salon, cuisinette, sous-sol avec salle de jeux.
Appelez Lundi au Vendredi, 9 a.m. - 5 p.m.
Tél.: 286-1246
D01817 — Bdx. 101

POUR INSÉRER VOTRE ANNONCE, TÉLÉPHONEZ LA SEMAINE ENTRE 9H ET 5H
285-7111

CENTRE-VILLE
Visite libre
Près du métro Atwater, samedi et dimanche 27 et 28 février, de 13h30 à 16h30. 2163, boul. de Maisonneuve.
Appartement
Très moderne en copropriété, foyer dans le salon, occupation immédiate. Christophe Folla, 364-3315.
IMM. CLODEM, COURTIER
251640-R101

# A. E. LePAGE (QUEBEC) INC. COURTIER

# Le nom qu'un ami recommande

**A. E. Lepage est en opération depuis près de 70 ans et est la société immobilière la plus importante au Canada offrant un service résidentiel et commercial complet.**

## Le Dorado

**CONDOMINIUMS DE GRANDE CLASSE**

**14½%** HYPOTHÈQUE DISPONIBLE Approuvé «MURB»

De grande classe offert à prix fort raisonnable à Ville Saint-Laurent ouest...

*Venez visiter notre appartement modèle.*

Mlle J.J. Jacobs au **935-8541**

*Bureau de vente*
M. Guy Laflamme au **337-6583**

*Semaine* midi à 2h — *Week-end* midi à 17h

UNE AUTRE EXCLUSIVITÉ DE
**A.E. LePAGE INC.**
**PRÉOUVERTURE OFFICIELLE**
**Les 27 et 28 février 1982**

le Castelet

**OCCUPATION PRINTEMPS 1983**

*Venez choisir dès maintenant*

Nous vous attendons: samedi et dimanche de 12:00 à 5:00 p.m.

Côte-Vertu angle Montpellier - St-Laurent
**BUREAU DES VENTES 744-0782 / 335-0460**

## ILE DE MONTRÉAL

**AHUNTSIC: $85,000. Cottage SD 6½, chauffage** électrique, sous-sol, construction récente. R. Morin, 725-9183, 272-5279. MLS.

**AHUNTSIC: Triplex très luxueux, 4 chambres** à coucher, salon, salle à manger, 1½ salle de bain. Aussi appartement de 4½, 4 et 1½ — Hypothèque à 15%. Annie Seropian au 335-0460 ou 331-9318.

CARTIERVILLE-OUEST: Cottage 1979. Salle familiale avec foyer au rez-de-chaussée. 4 c.c., garage double. Air climatisé. Judith Gratton, 733-2808, 342-9671.

**CARTIERVILLE: Localité de choix, bungalow** moderne 3/4 c.c., foyer, garage double. Libre. Gisèle Laurin, 342-9671, 334-9882.

**CARTIERVILLE: Aubaine! Bungalow, chauffage** électrique, air climatisé, foyer naturel, garage, jardin. Bon financement. Gisèle Laurin, 334-9882, 342-9671.

**CARTIERVILLE: Duplex de luxe 2 x 5½ avec** bachelor, boiseries de chêne, foyer, chauffage électrique, plancher céramique, grand terrain. Revenu possible $8,000. UNE VISITE S'IMPOSE. Pauline Girard à 335-0460 ou 731-6738.

**CARTIERVILLE: $159,000. Duplex, 2 x 5½ et** bachelor 3½, garage simple, salle de séjour, foyer, bar, plancher en céramique, chauffage électrique. Hypothèque 15%, 1 an. Jacques Vincent au 335-0460 ou 747-0428 ou Guy Laflamme au 335-0460 ou 331-3876.

**CARTIERVILLE: Cottage détaché très attra**yant, 1½ salle de bain, salle de récréation, maison bien entretenue. Très beau terrain, bien situé près de tout transport. Annie Seropian au 335-0460 ou 331-9318.

**CARTIERVILLE: Charmant cottage de 6 pièces** entièrement rénové avec foyer. UNE VISITE S'IMPOSE!!! Guy Laflamme au 335-0460 ou 331-3876 ou Jacques Vincent au 335-0460 ou 747-0428.

**CENTRE: $39,000. 4 x 6, 2 x 3 chauffage in**dividuel, revenu $6,720. Possibilité subvention pour rénovation. B. Bourcier, 725-9183. MLS.

**LASALLE: 4plex, 4 x 5½ pièces, unique à La**Salle, chauffage élec., salle de jeu, garage, etc. Sylvain Legris, 364-3232, 767-1310.

**LASALLE: Duplex 2 x 4½, garage, propriété**taire finance à 15%, occupation immédiate. Agnès 691-6932. E. Edery, 364-3232, 367-0460.

**LASALLE: Duplex rue Hébert, vaste 5½ piè**ces, salle de jeu avec foyer, beaucoup d'extra. S. Pino, 364-3232.

**LASALLE: Duplex SD rénové 2 x 6½, 1 x 3½,** chauf. élec., sous-sol fini. Hélène, 364-3232.

**MERCIER: Près métro Langelier et Sher**brooke, première fois offert, bungalow dét. 5 ½ pièces. M. Casella, 325-2610, 323-9021.

**MONTRÉAL-NORD: Bord de l'eau, GouinLa**cordaire, cause transfert, résidence unique 14 pièces sur grand terrain et tout ce que vous désirez. M. Casella, 325-2610, 323-9021.

**MTL-NORD: $89,000. Superbe bungalow** SD, sous-sol fini, vue sur rivière. J.D. Héroux, 725-9183, 325-6190. MLS.

**NORD: $107,000. Luxueuse bâtisse dét. 8-**4-4-3, garage. P. Tran, 725-9183. EXCL.

**NOUVEAU BORDEAUX: Triplex semi-déta**ché plus bachelor, magnifique foyer en pierre, grand sous-sol. Ines Amadori à 335-0460 ou 747-7255.

**OUTREMONT: En-Haut, 3 chambres à cou**cher, garage, jardins, vis-à-vis la montagne, $150,000. M. Pawlik, 481-0241, 488-0349.

**OUTREMONT: «LE TOURNESOL» 6 pièces, 2** salles de bain, 2 garages. Superbe décoration. Gisèle Bernardi, 738-3893, 342-9671.

**PLATEAU MONT-ROYAL: Duplex et triplex,** zone commercial et résidentielle, près parc Lafontaine et Rachel. PRIX INTÉRESSANT. Stella Tremblay à 335-0460 ou 341-4864.

**P.-A.-T.: URGENT TRANSFERT. Bungalow** foyer. Grand terrain. Libre. Faites une offre. Rachel Benoit, 585-6113, rés.: 589-4442.

**ROSEMONT: Occasion, logement libre 1 x 6,** 2 x 3, 1 x 4, doit vendre, offre considérée, près métro. M. Casella, 325-2610, 323-9021.

**ROSEMONT: $65,000. Cottage avec garage** et grand terrain. S. Gibeau, 725-9183, 352-1104. EXCL.

**ST-DENIS et BÉLANGER: $249,000. 3 étages** SD 26 pièces, chauffage électrique, sous-sol, garages. R. Morin, 725-9183, 272-5279. MLS.

**ST-LAURENT: $49,500. Cottage, 6 pièces,** cuisine rénovée, fenêtre aluminium, bien situé. Suzanne Lamy au 335-0460 ou 747-3309.

**ST-MICHEL: $82,000. 4 logements impecca**bles, propriétaire occupant, chauffage individuel. B. Bourcier, 725-9183. MLS.

**SHERBROOKE et DELORIMIER: $145,000. 2** bâtisses, $31,200 revenu annuel, achat fantastique. S. Cash, 725-9183. MLS.

**VERDUN-OUEST: 4plex 2 x 5½, 2 x 6½,** $12,420 revenu, hypothèque à 15%, échéance déc. 1983. Louise Archambault, 364-3232.

**VERDUN: Cottage SD 3 c.c., cachet antique,** foyer, boiserie, vue superbe sur le fleuve. Sylvain Legris, 364-3232, 767-1310.

**VILLERAY: $39,000. Duplex 2 x 6½, rez-de-**chaussée, propriétaire occupant, fenêtres aluminium. P. Tran, 725-9183. EXCL.

**VILLE-EMARD: Duplex 2 x 5½ pièces, ch.,** elec., sous-sol termine, près du métro Angrignon. S. Pino, 364-3232.

## Les Maisons Carriage Trade

**BELOEIL: Face au majestueux Richelieu,** somptueuse résidence style colifornien, intérieur confortable et fonctionnel, cette propriété vous séduira par sa beauté et son site enchanteur. M. ou Mme Sitbon, 653-1176, 461-2080.

**BROSSARD: Maison de prestige pour** homme d'affaires ou professionnel, secteur de choix, 10 minutes centre-ville, 5 chambres, superbe salle à manger, magnifiques foyers, sous-sol imposant, salle de musique, salle de gymnastique, garage. Excellent financement. Pour informations: Claire Moulin, 465-3260, 672-8993.

**OUTREMONT: Somptueuse résidence** avec vue panoramique! Spacieux hall d'entrée en marbre avec escalier circulaire conduisant à *l'étage des 4 c.c. + 3 salles de bain. Élégante* salle à manger, salle de séjour lambrissée. Piscine intérieure. Judith Gratton, 342-9671, 733-2808.

**Le programme des maisons «Carriage** Trade» est un plan exclusif qui a été mis sur pied par A.E. LePage afin de mieux aider ses clients à vendre leur maison ou bien à acheter une nouvelle propriété convenant à leur propre style de vie.

**Pour obtenir de plus amples renseigne**ments, contactez le coordonnateur du programme des maisons «Carriage Trade».
2075, rue University
Montréal, (Québec)
H3A 2L2 — 842-5011

**OUTREMONT-EN-HAUT: Somptueuse** propriété de quinze vastes pièces, boiserie en chêne, fenêtres de plombs et verrières, 6 foyers, terrain 33,000 pi car., sauna, piscine, cuisine moderne, chauffage électrique. Stella Mongeau à 335-0460 ou 342-2641.

**LAVAL-SUR-LE-LAC: Au bord de l'eau.** Jardin 42,000 pi. car. avec mur et quai. Manoir anglais de grandes salles de réception. 4 c.c., belle terrasse, vue panoramique du lac. L'atmosphère fort sympathique. Ambiance de quiétude et de raffinement. Garage double. D. Brunet, 687-1010, 627-0348.

**VILLE MONT-ROYAL: Splendide maison ca**nadienne, 6 chambres à coucher, salle à manger avec portes patio, grand salon, fenêtres «PELLA», superbe boiserie en chêne, 2 salles de bain, 2 powder room, cuisine spacieuse. Marie Hébert à 335-0460 ou 683-7901.

**V. M.-R.: $289,000. Superbe bungalow 3** c.c. — vivoir ensoleillé — immense cuisine. Silvia M. Proulx, 342-9671, 738-3893.

## LAVAL ET RIVE NORD

**AUTEUIL: Magnifique canadienne ancestral,** pierre, 3 c.c., 2 foyers, poutres, chambre coucher maitre spacieuse. Eclairé, grand terrain, arbres centenaires. B. Graham, 687-1010, 621-8847.

**CHOMEDEY: $72,900. Split-level 3 + 1 c.c.,** air central. Près de toutes commodités. N. Kolevski, 687-1010, 667-7319.

**DEUX-MONTAGNES: $32,000. Cottage alu**minium, 2 c.c., garage. 1er étage rénové, gazonné. Monique Berthiaume, 687-1010, 622-9264.

**LAVAL: Split-level luxueux. Terrain 70 x** 100. Foyer, piscine, etc. Près de boul. De La Concorde. Anna Marcanio, 325-2610.

**ST-EUSTACHE: $69,000. Bungalow, sous-sol** foyer brique. J.P. Durocher, 725-9183, 729-6804. MLS.

**ST-FRANÇOIS: $57,500. Bungalow style** ranch, 4 c.c., magnifique foyer, bar. Beau terrain paysagé, secteur paisible. G. Grimard, 687-1010, 668-1096.

**ST-FRANÇOIS: $59,500. Bungalow dét. 77, 2** c.c., sous-sol fini, bien décoré, secteur tranquille. A. Bordeleau, 725-9183. MLS.

**FERME STE-THÉRÈSE: Belle canadienne en** pierre. Terrain 24,500 pi car. avec beaux arbres. Salon avec toit cathédrale. Salle familiale ensoleillée 20 x 23. Patio de la cuisine et dinette. Confort raffiné dans beau cadre champêtre. D. Brunet, 687-1010, 627-0348.

## VISITES LIBRES — Dim. 2 à 4h p.m. (ou telles qu'indiquées)

**C.-D.-NEIGES: 4815 Jean-Brillant. Duplex** 7½ - 7½ plus 2½. Plus de 50% du prix à 13%, jardin, garage. Eric Longpré, 481-0241, 270-3957.

**CARTIERVILLE: 12211, boul. Toupin. Bunga**low détaché très attrayant, avec garage. UNE VISITE S'IMPOSE. Annie Seropian à 335-0460 ou 331-9318.

**CENTERE-VILLE: 1719 St-Hubert, $99,500.** Luxueux cottage, parfait alliage de style ancien et moderne, idéal pour professionnel et connaisseur, une visite s'impose. M. Savard, 725-9183. MLS.

**CHAMBLY: 111 Daigneault. Cottage avec** bachelor 30,000 pi car. face au golf. Superbe. Monique ou Marie, 653-1176.

**GREENFIELD PARK: 101 King Edward,** $48,000. Cottage vieillot, 4 c.c., immense terrain. Hyp. 10%. Ann Higgens, 672-0321.

**N.-D.-G.: 6072 Terrebonne. Duplex impec**cable 5/5, jardin genre parc, deux logements libres. A. Hollingworth, 481-0241, 481-7000.

**OUTREMONT: 849 Antonine-Maillet. Magni**fique cottage 7 pièces, offrant 4 chambres à coucher, salon, salle à manger, 2 salles de bain complètes, 2 powder room, et beaucoup plus. UNE VISITE S'IMPOSE. Stella Mongeau à 335-0460 ou 342-2641.

**P.-A.-T.: 15255 Notre-Dame E. $59,900 à** $61,900. Sam. et dim. 2h à 4h p.m. Cottage SD 3 et 4 chambres, construction neuve. P. Parisot, 725-9183, 325-4926. EXCL.

**ROSEMONT: 6630, 35e Avenue, $94,700.** Bungalow dét. 3-4 c.c., très belle cuisine, sous-sol fini, piscine creusée, cause transfert. S. Gibeau, 725-9183, 352-1104. MLS.

**ST-LAMBERT: 422-424 Birch. Duplex unique,** spacieux. Solarium, chauffage électrique, foyer. B. Fortune, 672-0321.

**ST-LAMBERT: 493 Putney. Emplacement de** choix, taxes basses, salle à dîner, salle de jeu, rabais provincial possible. Venez voir! Réal Felton, 465-3260, 672-6537.

**ST-LAMBERT: 45 Cr. De La Moselle. Superbe** cottage, intérieur de rêve. Sous-sol fini. UN BIJOU! Louise Keable, 672-0321.

**ST-LAURENT OUEST: 2245/47 Modugno.** Duplex détaché, unique en son genre; salle à manger séparée, salle de récréation avec foyer naturel, IMPECCABLEMENT ENTRETENU. EXCELLENT ACHAT. Marcelle Abittan à 335-0460 ou 733-4702; Annie Seropian à 335-0460 ou 331-9318.

**CONDOMINIUM — VIEUX MONTRÉAL: 60** De Brésoles, # 308, dimanche 1h à 2h30 p.m. PRIX RÉDUIT DE $30,000! Demande $89,000. À vendre au plus tôt. Pat Homa, 935-8541, 482-3088.

## BANLIEUE OUEST

**ÎLE PERROT: SUPERBE BORD DE L'EAU —** $205,000. Bungalow de 11 pièces, piscine intérieure, construit en 1981. MLS. Jean Guilbault, 453-5346 ou 453-1900.

**PIERREFONDS: Bord de l'eau. Maison cons**truite en 1980 et dessinée par un architecte. $180,000. Hypothèque incroyable. Louise Cussen, 697-4156, 683-1330.

**PTE-CLAIRE: Excellent bungalow en brique,** beau foyer naturel, sous-sol fini. $69,900. Proches commodités. M. Francey, 697-8820.

**POINTE-CLAIRE: $68,900. Près lac, bunga**low désirable, foyer, grand jardin. Mme T. Reich, 695-6793, 697-4460.

**SENNEVILLE: $72,000. Excellente vue du lac.** Extérieur et intérieur rénovés. 4 c.c., foyer, tapis neufs. P. Daoust, 697-8820.

## RIVE SUD

**TRIPLEX: $59,900. 2 x 4½, 1 x 3½. Bon pla**cement, propre décoré. Neil, 463-3350, pagetteFrancine, 655-7003.

**TRIPLEX: $89,500. 2 x 5½, 1 x 4½, TRÈS** PROPRE, près métro facile. Neil, 463-3350, pagetteFrancine Côté, 655-7003.

**TRIPLEX: $94,900. TRÈS PROPRE, bien situé,** 1 x 5½, 1 x 6½, 1 x 3½. Bon placement. Neil, 463-3350/pagette.

**BOUCHERVILLE: Hypothèque $68,000.** Taux 13% due 86. Prix négociable. Luxueux cottage. Faut vendre! J. Juin, 653-1176.

**BROSSARD: Bord du fleuve 18,000 pi car.,** vue extraordinaire sur Montréal, environnement choisi. $4.50 pi car. C. Bernier, 672-0321.

**BROSSARD: Secteur «S» — SOMPTUEUX** COTTAGE, piscine intérieure, 13 pièces, 2 foyers, situé sur croissant. Une visite s'impose! Hélène Labrèche, 465-3260, 672-2642.

**CONTRECOEUR: Superbe bungalow riverain.** Intérieur futuriste, garage double. Terrain 52,500 pi car. T. Gagné, 653-1176.

**LONGUEUIL: Prix réduit. Superbe cottage de** luxe, custom built, sous-sol fini, foyer, garage. Près du nouvel hôpital. Louise Durocher, 659-2961, 659-4692.

**LONGUEUIL: Cottage pierre/brique, élect.,** porte-patio, sous-sol fini. Hyp. $35,000, 13% 85. FAITES VITE! G. Dufour, 463-3350, 641-1204.

**LONGUEUIL: Triplex luxueux. Garage dou**ble. Elect., S.A.D., foyer. Hyp. $55,000, 10½%. Gisèle Dufour, 463-3350, 641-1204.

**VIEUX LONGUEUIL: Cottage 13 pièces, site** de rêve, hyp. 14% échue 85, adorable exclusif. $340,000. J. Labrie/M. Chauvin, 463-3350.

**ST-BASILE: Accueillant split, 3 c.c., dinette** donnant sur salle familiale. Franklin. Secteur paisible. Tapis m/n. Prix compétitif. Faut vendre! Ginette Fleming, 653-1176, 461-2377.

**ST-BRUNO: Split. Salle familiale, foyer. Hyp.** 14% 1985. Arbres fruitiers, garage. Marie Bigras, 653-1176, 653-9595.

**ST-BRUNO: Aubaine. Cottage style cona**dien, pierre et brique, 7 pièces, foyer naturel, chauf. élect., boiseries chêne, const. neuve. Hâtez-vous! Monique Petit, 653-1176, 653-2639.

**ST-BRUNO: $87,200. Cottage 1979, 2** foyers de pierre, piscine. Hyp. $50,000 à 13% due 12-84. Martine, 653-1176.

**ST-BRUNO: Cottage briques. 3 chambres,** garage, grand terrain, près transport et centre d'achats. T. Gagné, 653-1176.

**ST-HILAIRE: À saisir! Superbe cottage qué**bécois, magnifiques boiseries, planchers en pin. Intérieur spacieux chaleureux. Prix très intéressant. M. ou Mme Sitbon, 653-1176, 461-2080.

**ST-HUBERT: Bungalow 14 pièces, site de** choix, idéal pour professionnel. Poss. BV $170,400. J. Labrie/M. Chauvin, 463-3350.

**ST-HUBERT: Split. Intérieur prestigieux. 3** c.c., 2 foyers, décoration superbe, garage. Secteur paisible, près des Promenades et Rte 30. Faut voir! Ginette Fleming, 653-1176, 461-2377.

**ST-HUBERT: Split-level, brique, S.A.D., gara**ge. Impeccable. Foyer, trop d'extra. Gisèle Dufour, 463-3350, 641-1204.

**ST-JEAN-BAPTISTE: Maison de prestige. 5** c.c., piscine creusée, 3 salles de bain, chauffage eau chaude. Construit sur spécification. Pied du mont St-Hilaire. Ginette, 653-1176, 461-2377.

**STE-JULIE, H.-B.: Split-level. Hypothèque** 10¼%. Prix réduit pour vente rapide. Sous-sol fini. Jean Juin, 653-1176.

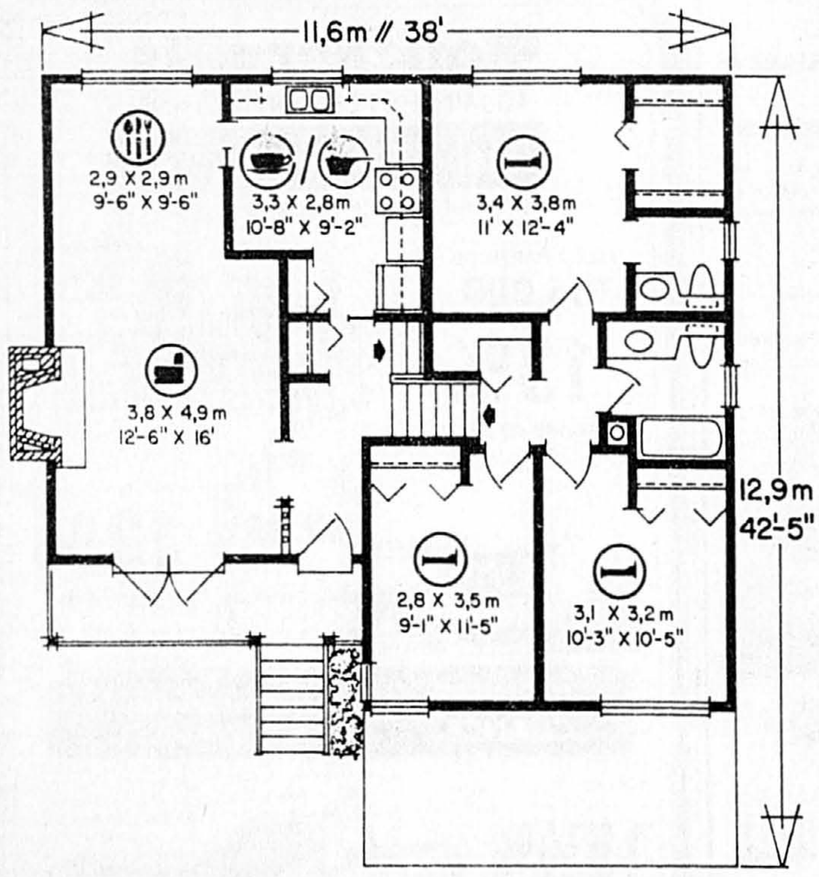
**STE-JULIE: Bungalow, site de rêve pour pro**fessionnel. 8 pièces, beaucoup d'extra. $105,000. J. Labrie/M. Chauvin, 463-3350.

**ST-LAMBERT: Décidez maintenant le choix** est bon! Résidences 4 c.c. Foyer, grande salle familiale, beau jardin. C. Bernier, 672-0321.

**ST-LAMBERT: $280,000. Luxueux bungalow** 10 pièces construction impeccable, site recherché, hyp. 11%. C. Bernier, 672-0321.

004065-R 101

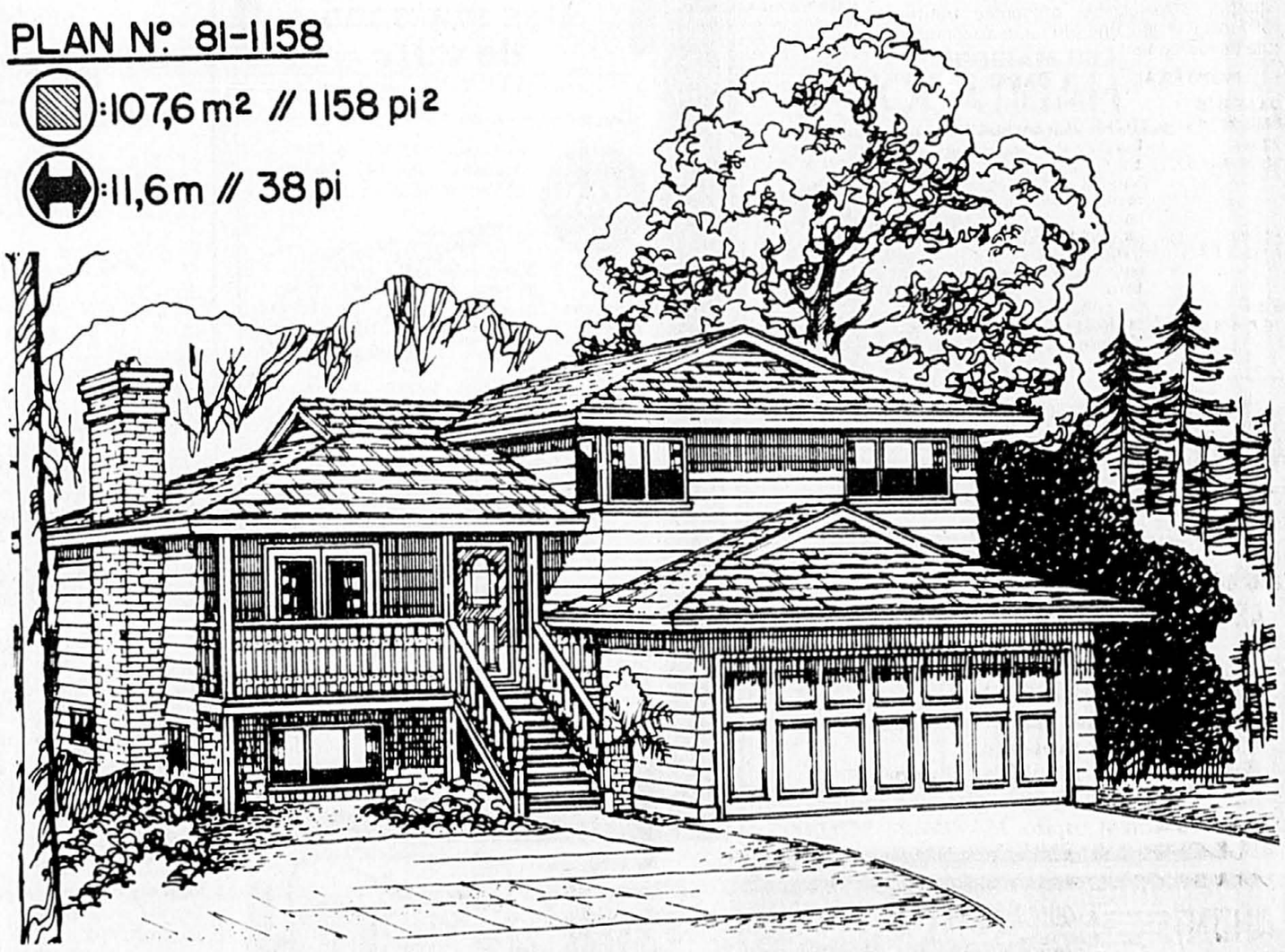
# LA MAISON




PLAN Nº 81-1158

:107,6 m² // 1158 pi²

:11,6m // 38 pi



## Design de maison spacieuse à mi-étages avec salle familiale additionnelle

Ce design de maison spacieuse à mi-étages est destiné au lot de construction résidentielle à bordure moyenne et fournit, sur ses deux niveaux, plus de 1 150 pieds carrés de surface finie. Une aire récréative familiale inachevée située en dessous du niveau de la chambre à coucher peut être aménagée ultérieurement. Le parement horizontal et le placage de briques de l'extérieur traditionnel fournissent un fini vif et attrayant, qui demeurera intact tout au long des années. Le toit pourrait recevoir, si on le désire, une finition en bardeaux plus conventionnels.

L'entrée principale surélevée, en style de porche, donne sur un foyer de réception spacieux et une remise extérieure, qui conduit naturellement, vers la gauche, à la large combinaison rectangulaire salle de séjour - salle à manger. La salle de séjour possède un foyer en maçonnerie à âtre surélevé, et de hautes portes françaises qui donnent accès à la vaste véranda sur le devant de la maison. La partie salle à manger est séparée de la cuisine-dînette grâce à une porte-écran pratique, ce qui permet une séparation facile des styles de dîner, tout en assurant une facilité d'accès.

La combinaison cuisine-dînette en forme de L fournit de vastes comptoirs de travail, de nombreux placards et une zone de travail triangulaire qui fait économiser bien des pas inutiles. La zone dînette est suffisamment spacieuse pour permettre l'installation soit d'une salle à manger complète soit d'une installation banquette, dans le style dînette-réduit. Vous pouvez complètement isoler la cuisine, pour intimité et hygiène, grâce à des portes-écran fort pratiques.

Les trois chambres à coucher sont situées au second niveau, où conduit un demi-escalier à partir du vestibule principal et du foyer de réception. Chacune d'elles a de nombreux placards et une excellente exposition pour la vue et la lumière naturelle. La vaste chambre à coucher principale possède une salle de bain adjacente à deux pièces et une pièce-penderie.

Un coin familial spacieux est situé en dessous du niveau de la chambre à coucher, et est accessible par l'escalier partiel qui part du vestibule adjacent à la cuisine.

Enfin, un garage fermé, pour deux voitures, avec accès au niveau inférieur de la zone familiale, complète le design de cette maison pratique et attrayante.

Les plans pour le design no 81-1158 sont disponibles soit par série simple, au coût de $125 pour la première série et $25 pour chaque série supplémentaire, ou par paquet. Un paquet de cinq séries de plans, comprenant la première série, est vendu au prix économique de $180 et un paquet de huit séries, comprenant également la première série, ne coûte que $220.

Quelle que soit la méthode que vous choisissez, nous vous prions d'inclure $6 pour couvrir les frais de poste et de manutention.

Commandez la présente sélection du magazine Maison Design & Décor, série 50, où vous trouverez des suggestions imaginatives pour la décoration et l'aménagement des maisons, ainsi que 250 plans de maisons de qualité en tous genres. En vente au prix de $3 ($2 plus $1 pour les frais de poste et de manutention).

Pour commander l'un de ces articles, vous êtes priés d'envoyer un chèque ou un mandat à l'ordre de: LA MAISON DE LA SEMAINE, à l'adresse suivante: La Maison de la semaine, a/s LA PRESSE, Service de l'information, 7, rue Saint-Jacques, Montréal, Québec H2Y 1K9.

(Copyright — 1982: Select Home Designs)

le Permanent
FIDUCIE CANADA PERMANENT TRUST
A vendre
OPTIMUM - VIDÉO

# le Permanent

## À L'ENSEIGNE DU QUÉBEC

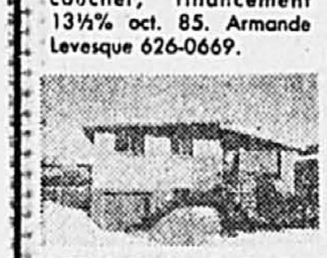
COURTIER

## VISITE LIBRE

**Dimanche le 28 février 1982**
**de 2h à 4h p.m.**

**ILE BIZARD:** 18 Jean Yves, $71,500. Bungalow brique et aluminium, 3 chambres à coucher, financement 13½% oct. 85. Armande Levesque 626-0669.

**KIRKLAND:** 25 St-Tropez, $88,900. Cottage, 4 chambres à coucher, bon prix pour le secteur. Christian Dubé 697-4415.



**LONGUEUIL:** 2827 De Lyon, $59,900. Bungalow, grand terrain arrière, près de tous les services, piscine hors terre. J.P. Garcia 468-1000.

**PIERREFONDS:** 14345 Harris, $79,900. Cottage, foyer au salon, salle à dîner, terrain paysagé, piscine hors terre chauffée, salle de jeu avec bar. Pierre Legault 697-4415.

**Samedi le 27 février**
**de 12h à 2h p.m.**

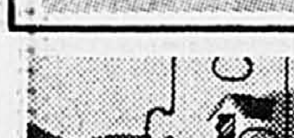
**R.D.P.:** 12510-55e Ave. $22,000. Bungalow. Élaine Lavallée 254-4591, 645-4331.

**Samedi 2h à 4h**

**BROSSARD:** 8095 Place Saguenay. Cottage canadien. G. Bernaquez 465-1257, 465-2000.

**Dimanche le 28 février**
**de 2h à 4h**

**5476 CÔTE ST-ANTOINE:** Paule Provencher 735-2761, 731-1853.
**C.D.N.:** 5300 Place Garland app. 402. Mr. Goldenstein 735-2761, 487-3976.
**DUVERNAY:** 1275 Serigny, $90,000. Bungalow. Gisèle L'Espérance 661-4019, 661-5220.
**DUVERNAY:** 3120 Cap à l'Aigle, $135,000. Cottage. M. Demontigny 668-3355, 661-5220.
**N.D.G.:** 5246 Saranac. Duplex. Gomez 735-2761.
**PIERREFONDS:** 4098 Grove, $72,800. Split level. Claudette Boucher 620-6530.
**ST-LAURENT OUEST:** 2315 Paton. Bungalow. Marthe Grosso 337-5480, 747-1538.
**ST-LAURENT:** 995 Vanier, $129,000. Bungalow. Daniel Dubreuil 337-5480.
**VISIONNEMENT** de 100 propriétés sur **VIDEO CASSETTE** au
D.D.O.: 4230 blvd St-Jean. 620-6530.



**ILE BIZARD:** 18 Jean-Yves, $71,500. Bungalow. Armande Levesque 620-6530.

## 1170 DEMI-HEURES À LA TÉLÉVISION

39 émissions de télévision de 30 minutes sur l'habitation sont à l'horaire du canal des cours sur le réseau du câble par Intervision.
Chaque émission est présentée trente (30) fois par semaine, du lundi au dimanche inclusivement.

MONTRÉAL CANAL 24

| DATE DES ÉMISSIONS | TITRE DES ÉMISSIONS |
|---|---|
| 22 au 28 février 82 | L'achat d'un condominium en Floride. Invité: M. Paul Legault, F.R.I., M.T.C.I., directeur général Le Permanent. |
| 1er au 7 mars 82 | Le rôle du notaire dans une transaction immobilière. Invité: Maître Luc Sigouin, notaire. |
| 8 au 14 mars 82 | L'aménagement extérieur. Invité: France Milot, Plani-Verdure, St-Lambert, Montréal. |

## ILE DE MONTRÉAL

**AHUNTSIC:** Bungalow aluminium 4 pièces, 2 garages, $28,000, idéal pour célibataire. Normand Brown 337-5480.
**AHUNTSIC:** Rue Sacré-Coeur, cottage 5½ détaché, chauffage électrique, sous-sol. J. Panneton 667-6562, 337-5480.
**AHUNTSIC:** duplex, sous-sol fini, bachelor, garage, construit 1971, NORMAND BROWN 337-5480,384-3275.

**AHUNTSIC:** Rue Henri-Bourassa, 2 commerces, 2-5½, 2-3½, semi-détaché, 11½%, 15%. J. Panneton 667-6562, 337-5480.
**ANJOU:** 6x4½, bon revenu, chauffage individuel, bonne construction. M. GAGNE 254-4591.
**ANJOU:** Duplex attaché, chauffage électrique, garage, près transport. Miguel Perez 256-6765, 254-4591.
**ANJOU:** Duplex pierre des champs, brique, bachelor, garage, hypothèque 10¾%, juillet 84. D. Lapointe 254-4591, 352-5644.
**ANJOU:** Duplex de luxe, bachelor, accessoires de cuisine encastrés, chauffage électrique. Colette Saucier 254-4591, 354-3616.
**RUE BOSSUET:** Duplex attaché, garage, occupation immédiate, 2ème loué $270. non chauffé, prix $68,500. Alberto 352-1900, 254-4591.
**CARTIERVILLE:** Deluxe cottage, genre split, tout confort. $265,000. J. Badir 337-5480, 332-9106.
**CHABOT-BÉLANGER:** 2x5½, bachelor, clôturé gazonné, hypothèque 15% 3 ans. J. Roussin 589-7313, 254-4591.
**CHABOT-BÉLANGER:** 2x5½, bachelor, clôturé, gazonné, hypothèque 15% 3 ans. J. ROUSSIN. 589-7313, 254-4591.
**CHRISTOPHE-COLOMB-BEAUBIEN:** 6 logements solides, antiques et rustiques, bon investissement. Alberto 352-1900, 254-4591.
**C.D.N.:** Duplex plus sous-sol fini, chambres spacieuses, beau jardin, appelez Katy 735-2761 ou 489-9018.
**DE BRUXELLES:** Cottage semi-détaché, grand terrain, clôturé. Miguel Perez 256-6765, 254-4591.
**DEZERY-STE-CATHERINE:** 3x6½, grand terrain, 1 logement libre au 1er juillet. L. Cournoyer 254-4591.
**DEZERY:** Duplex 2x4, chauffé par locataire, prix demandé $39,000. Faut vendre. Yvon Bédard 652-6777, 254-4591.
**DUPLEX:** À trois minutes du métro Snowdon, cul de sac. Martin 735-2761.
**LASALLE:** Près de nouvelle aréna, duplex, 5-5, système de chauffage individuel, salle de bain rénovée, toiture neuve. Claude 363-7000, 274-3829.
**LASALLE:** 2e Ave. grand triplex détaché, brique et pierre, 2x7 grandes pièces 1x3½ revenu, $6,300 très propre. L. Dorais 363-7000, 768-7091.
**LASALLE:** Duplex 5½ avec bachelor en très bonne condition, possibilité d'occuper le premier, vendeur accepterait balance de vente à 15% à vous d'en profiter. Lucien Raymond 620-6530, 626-4541.
**MAPLE GROVE:** Cottage Canadien de 250 ans, 4 chambres, excellent pour bricoleurs. Claude 363-7000, 274-3839.
**MERCIER:** Bungalow 1980, 7 pièces, salle familiale, foyer, face à un parc. Gisèle Barbeau 254-4591, 353-2680.
**MERCIER:** Triplex semi-détaché, 3x6, chauffage électrique, prix $67,900. Gisèle Barbeau 254-4591, 353-2680.
**MERCIER:** Duplex pierre-brique, garage double, boiseries chêne, sous-sol fini, maison impeccable. D. Lapointe 254-4591, 352-5644.
**MERCIER:** Triplex plus bachelor, chauffage électrique, $45,000 10¼% prix $89,000. M. Doucet 254-4591.
**MÉTRO JEAN-TALON:** Duplex avec garage électricité, 200 volts, très propre. $44,500. D. Lapointe 254-4591, rés. 352-5644.
**MÉTRO JOLIETTE:** 2x4½, bachelor, fenêtres aluminium, électricité refaite, terrain bien paysagé. D. Lapointe 254-4591, 352-5644.
**MÉTRO PRÉFONTAINE:** Quadruplex, 4½, semi-détaché, rénové, chauffage électrique. Colette Saucier 254-4591, 354-3616.

**MONTRÉAL:** 1 triplex, 1x6 logements, façade pierre, 5 fois les revenus. Marguerite Lespérance 364-3348, 363-7000.

**MONTRÉAL-ST-HENRI:** 12 cool flat, 8x4½, 4x4½, 4 garages, bon revenu, bien situé. Michel Marier 455-6123, 455-2327.

**MTL-NORD:** Duplex détaché, 2x4½, avec 2 chambres au sous-sol, garage. Gisèle Barbeau 254-4591, 353-2680.

**MTL-NORD:** Duplex 30x40, terrain 37x90, sous-sol fini, garage, prix $88,000. George Imbrogno 254-4591.

**MTL-NORD:** Bungalow moderne, plafond cathédrale, cuisine, salon, salle à dîner d'une pièce, face à la rivière. C. Marsolais 264-4591.
**MTL-NORD:** Condominium, récent, la maison de vos rêves, hypothèque 11%, prix $65,000. V. Battista 254-4591, 326-1038.
**MTL-NORD:** 6 cold flat de 4½ pièces, attaché, installation laveuse-sécheuse, stationnement, $75,000. C. Plante 254-4591, 321-9272.
**MONTRÉAL-NORD:** Cottage, grande cuisine, 5 chambres, maison propre et bien éclairée, bonne affaire. Bernard Laporte 661-5220, 667-7994.
**N. BORDEAUX:** Duplex attaché, garage, beau terrain, secteur paisible. Shirley Blainey 254-4591.
**N.D.G.:** Triplex bon revenu, chauffage électrique, maintenant en rénovation, $49,900. Ana Ducros 735-2761.
**N.D.G.:** Cottage, foyer naturel, beau jardin, possibilité de financer par propriétaire. Katy 735-2761.
**N.D.G.:** Cottage 3 chambres, une maison agréable à un super prix, ne laissez passer l'occasion. Fabiola Gomez 489-2050, 735-2761.
**P.A.T.:** Impeccable 5½, 3½ pièces, près autobus. Marcel Aucoin 585-6622.
**P.A.T.:** Avec bachelor, situé porès du métro bus. Mme Molimard 585-6622-2402.
**ROSEMONT:** Triplex 6½, grandes pièces, très propre. S. Radeschi 254-4591.
**ROSEMONT:** 38e ave. duplex, 2x5½, sous-sol fini, garage. Francine Moquin 254-4591.
**ROSEMONT:** 20 et 30 logements, bons revenus avec baux garantis. G. Vigneault 681-6491.
**ROSEMONT:** 20 logements, bons revenus. En bonne condition. Balance de vente avec vendeur. P. Moreau 670-4244, 468-1000.
**ST-ANDRE ET BELLE-CHASSE:** 4x4½, rénové 1975, très propre, revenus $8,040. L. Cournoyer 254-4591.
**BAR DISCO:** $15,000, vente par semaine, gros profit, rue St-Denis, bâtisse à vendre. D. Alepin 363-7000.
**ST-LÉONARD:** Bungalow détaché, secteur très recherché, prix $89,000. À refinancer. M. Doucet 254-4591.
**ST-LÉONARD:** Très beau duplex, semi-détaché, salle de séjour, foyer en pierres, garçonnière, $135,000. C. Plante 254-4591, 321-9272.
**ST-LÉONARD:** Luxueux duplex près rue Bélanger, prix demandé $135,000. À refinancer M. Doucet 254-4591.
**ST-LÉONARD:** Duplex semi-détaché, bachelor, garage, salle de jeux. Colette Saucier 254-4591, 354-3616.
**ST-MICHEL:** Propriété à revenu, 6-4½, annuel $10,920. Elaine Lavallée 254-4591, 645-4331.
**ST-MICHEL:** Duplex 2x4½, avec bachelor, $65,000. D. Gamache 667-0673, 681-6491.
**SI LA MIUF NE VOUS FAIT PAS PEUR:** Profitez de ce maginfique duplex, prix imbattable. Alberto 352-1900, 254-4591.
**SNOWDON:** Duplex, chambres spacieuses, belles boiseries, cuisine moderne, appelez Katy 489-9018 ou 735-2761.
**VILLERAY:** Rue Lajeunesse, 1-6½, 2-4½, tout électrique, sous-sol partiel, garage. J. Panneton 667-6562, 337-5480.

## BANLIEUE OUEST

**BORD DE L'EAU:** Bungalow, 5 chambres, terrain 13,460 pi. ca., rénovations cuisine et salle de bain, à qui la chance? Guy Provencher 620-4617, 697-4415.
**D.D.O.:** Bungalows on split level, 4 chambres, $69,900, balance de vente possible à $45,000. Armande Lévesque 626-0669, 620-6530.
**DORION:** Bungalow brique et aluminium, 2 chambres, grand terrain, $42.900. Hypothèque à 11%. Jacques Desmarchais 455-9738, 455-6123.

**$25,000! $30,000! $40,000! ET PLUS**

Soyez votre propre patron, au sein d'une compagnie progressive, établie depuis 1955.
Le Permanent vous offre: formation, outils avant-gardistes, «Optimum, Vidéo gratuit», avantages sociaux, bonis, etc. etc.
*Pour toute information, ou rendez-vous confidentiel, téléphonez à:*
**Le Permanent**
courtier immobilier
**Aimée Gervais**
**735-5494**

**DORION:** semi-détaché, brique et aluminium, grand terrain, hypothèque 11%. JACQUES DESMARCHAIS 455-9738, 455-6123.
**HUDSON:** Maison Canadienne en pierre des champs, 3 chambres, foyer au salon, sous-sol fini avec bar. $89,500. C. Pharand 695-0637, 620-6530.
**KIRKLAND SUD:** Mi-étage, 3 chambres, salle familiale avec foyer, piscine creusée, superbe condition, faut voir. Guy Provencher 620-4617, 697-4415.
**KIRKLAND SUD:** Près hôpital Lakeshore, grand, 4 chambres, foyer, garage double, vous l'aimerez! Jean-M. Lacasse 697-4415, 453-9490.
**KIRKLAND:** Bungalow surélevé de 4 chambres, excellent état, salle familiale, foyer, hyp. $40,000 à 15%. D. Grieve 697-4415.
P: **ILE BIZARD:** Maison de ville, clôture paysagé, hypothèque $38,700 à 15½% due le 1er mai 1986. Estelle Bernier 620-6530, 620-2822.
P: **ILE BIZARD:** Prix $52,900, hypothèque $31,000 11½% du mai 1984. Cottage semi-détaché, terrain 7,519 pi. ca. F. McEniry 620-6530.
P: **ILE BIZARD:** Maison de ville, 1½ salle de bain, chauffage électrique, très propre. Estelle Bernier 620-6530, 620-2822.
P: **ILE BIZARD:** Après avoir vu les maisons neuves, venez comparez les prix, choix de 15 propriétés. Regis, Armande 626-0669.
**ILE BIZARD:** Cottage jumelé, bonne hypothèque, 3 chambres, salle à diner, parfaite condition. Hélène Lapointe 636-6613, 620-6530.
**ILE BIZARD:** Concept unique très moderne, toit cathédral, foyer, hypothèque $50,293 à 13½% due mai 1986. Estelle 620-6530, 620-2822.
**ILE PERROT:** Maison Canadienne, 8 pièces, terrain 70'x100' beaux arbres en avant, près du centre ville. Claude McSween 455-6123, 373-7859.
**PIERREFONDS:** Charmant bungalow, bonne hypothèque 13¾% 1985, 4 chambres, cusinedinette, salle à diner, garage, prix réduit. Hélène Lapointe 636-6613, 620-6530.
**PIERREFONDS:** Bungalow, foyer au salon, près des écoles, parcs. Arlette 620-6530, 626-8257.
**PIERREFONDS:** Bungalow en superbe condition disponible immédiatement, coin tranquille, grand terrain, à qui la chance! Guy Provencher 620-4617, 697-4415.
**PINCOURT:** Bungalow, piscine, sous-sol fini, franklin. Arlette 620-6530, 626-8257.
**PINCOURT:** Cottage rénové, piscine hors-terre, garage 25x30, éligible plan gouvernemental! H. Ostiguy 455-7452, 455-6123.
**POINTE CLAIRE:** Cottage ancien avec foyer, portes françaises, vitraux, moulures, escaliers en chêne. $69,900. Estelle 620-6530.
**PTE CLAIRE:** St Magil, A-1 condition, système électrique, hypothèque 10%, bien situé. Regis Lévesque 626-0669, 620-6530.
**POINTE CLAIRE:** Split level, foyer, garage, hypothèque $42,000. 11¼% dû 1984. Bob Lacroix 697-4415, 694-1662.
**ROXBORO:** Rêvez-vous d'une piscine intérieure? sf 60x50, 5 chambres, bien situé. Regis ou Armande 626-0669, 620-6530.
**STE-GENEVIEVE:** Triplex avec chalet, vue de la rivière, possibilité de balance de vente. Arlette 620-6530, 626-8257.
**SOULANGES:** Ferme 23 arpents, maison centenaire, grange, 20 bonnes stalles, vendeur prendrait 1ère hypothèque. Ray Farand 455-6123, 456-3282.
P: **VOTRE PREMIÈRE MAISON!:** Maison de ville ultra propre, ensoleillée, qualifié pour accession à la propriété. Arlette 620-6530, 626-8356.

## LAVAL RIVE NORD

**AMATEUR D'ESPACE:** Magnifique domaine sur le bord d'un lac $150,000. Richard Mireault 585-6622, 256-3739.

**CHOMEDEY:** Bungalow brique, 5½, sous-sol fini, garage, 1620 Le Caron. Dolorès Gamache 667-0673, 681-6491.

**DOMAINE ST-SULPICE:** Bungalow, garage, foyer au salon, jardin, impeccable. Cécile Arpin-Soto 337-5480

**DUVERNAY:** Split level, chauffage électrique, salle familiale semi-finie, garage, près de tout. Bernard Laporte 661-5220, 667-7994.

**DUVERNAY:** Superbe bungalow moderne, style ranch, 6 pièces, salle à dîner, garage, secteur de choix. Pierre Langlois 661-5220, 663-8790.

**DUVERNAY:** Superbe cottage canadien, foyer, murs en pins, construction récente, hypothèque 13%-1985. Johane Gagnon 661-5220, 655-1786.

**FABREVILLE:** Hypothèque $29,000, 10%, bungalow 1978, 5½ pièces, chauffage électrique. R. Huot 667-5222, 681-6491.
**FABREVILLE:** Superbe bungalow, sous-sol fini avec foyer, murs en pin au salon et cuisine. Lorraine Feher 681-6491, 622-1523.
**JOLIBOURG:** Cottage brique, 4 chambres, très spacieuses, beau secteur. Louise Noël 627-4727, 681-6491.
**LAPLAINE:** Bungalow québécois, 8 pièces, sous-sol semi-fini, terrain 124x120, $47,000. MLS. Noël Forest 661-5220, 525-4722.
**LAPLAINE:** Terre 102 arpents avec cottage et remise, financé 15%. J. Reniers 473-6200, 430-9930.
**LANORAIE:** Bord du fleuve, bungalow, chauffage électrique, plancher bois franc. Luc Lapointe 585-6622.
**L'ASSOMPTION:** Secteur tranquille. L. McMillan 585-6622.
P: **LAVAL OUEST:** Bungalow 1976, électrique, 5 chambres, armoires en chêne, très propre, $49,000. A. Pouliot 661-5220, 688-5935.
P: **LAVAL-AUTEUIL:** Joli bungalow, chauffé électrique, air climatisé, foyer, piscine, propriété impeccable. $53,000. A. Pouliot 661-5220, 688-5935.
**L.D.R.:** Bungalow brique, 60x40, 4 chambres loué aux étudiants plus bachelor. J. Desforges 622-3006, 681-6491.
**LAVAL-OUEST:** Cottage rénové, 3 chambres, $42,000. Carole Ruel 625-0213, 681-6491.
**LAVAL-DES-RAPIDES:** Split-level 8 pièces, garage. Rachel Piché 681-6491, 384-5379.
**L.D.R.:** Hypothèque 6¼%, duplex brique, 2x5½, garage, près cegep et centre Laval. R. Huot 667-5222, 681-6491.
P: **MASCOUCHE:** Bungalow brique, terrain 170x100, hypothèque due 1987, $39,500. changerais pour Winnebago. A. Panneton 661-5220, 667-2829.
P: **MASCOUCHE:** Bungalow 77, 5½, beau secteur, financement 10% échu 1-5-84. Propriété très ensoleillée. S. Gendron. 661-5220, 474-0363.
**REPENTIGNY:** $39,500. Grand terrain, 3 chambres. R. Melançon 585-6622.
**REPENTIGNY:** Avec bachelor, secteur boisé. G. Latraverse 585-6622.
**STE-ANNE-DES-PLAINES:** 226 Antonio, québécoise 5 pièces, foyer, garage. Yves Filion 661-5220, 478-2073.
**STE-DOROTHEE:** Bungalow 5 pièces, sous-sol fini, entrée split, beau terrain. M. Pesant 668-1876, 681-6491.

**STE-DOROTHEE:** Canadienne impeccable, tout près de la 13, sous-sol fini. L. Feher 689-5569, 681-6491.

**ST-EUSTACHE:** canadienne, construction 1978, terrain 105,168 pi. car. secteur de choix. J. RENIERS 473-6200, 430-9930.

**ST-EUSTACHE:** Bungalow 77, 40x24, foyer, 2 toilettes, piscine clôturé. L. Feher 689-5569, 681-6491.

**ST-FRANÇOIS:** Bungalow 76, entrée split, luxueux foyer, beau terrain, $54,000. S. Beaudoin 687-2741, 681-6491.

**STE-ROSE:** Magnifique bungalow, 6 pièces, sous-sol fini, près toutes commodités. Adrienne Beaulieu 681-8351.

**STE-THÉRÈSE-EN-HAUT:** Cottage 4 chambres, chauffage électrique, hypothèque 14¾%. C. Nadeau 430-9930.

**STE-THÉRÈSE-EN-HAUT:** Cottage canadien, électrique, foyer, garage, hypothèque $34,000 à 11½% 1984. S. Eamer 435-5678, 430-9930.

**TRÈS BEAU SITE:** Bord du fleuve, construction récente, sous-sol fini, garage «impeccable». R. Mireault 585-6622, 256-3739.

**VIMONT:** prix réduit, armoires en chêne, chauffage électrique. J. DESFORGES 622-3006, 681-6491.

**VIMONT:** Bungalow pierre et brique, 4 chambres, sous-sol fini avec cuisinette. R. Piché 681-6491, 384-5379.

**VISITEZ 150 MAISONS EN 1 HEURE:** Sans vous déplacer, vous pouvez visionner à notre bureau grâce au système Optimum-Vidéo, les secteurs de Ste-Thérèse, Blainville, Rosemère, Boisbriand, St-Eustache et environ. À compter de 13h30 le 28 février et 7 mars, sortie 23 autoroute des Laurentides pour le grand public. Prenez rendez-vous. L. Bouchard 430-9930.

## RIVE SUD

**BOUCHERVILLE:** Bungalow, tout brique, taxes basses. Hypothèque 10%. Arbres matures. Jean-Pierre Garcia 468-1000.

**BOUCHERVILLE:** «Condominium». La maison de l'avenir! Prix compétitif. Très beau. Céline Beaudet 655-4236-1375.

**BOUCHERVILLE:** Votre rêve pour si peu. Piscine creusée, garage, foyer. $74,900. Céline Beaudet 655-4236-1375.

**BOUCHERVILLE:** Cottage canadien superbe. Confort et tranquillité. Carmen B. Garry 655-1375.

**BROSSARD:** Cottage, 10 pièces, terrain 8,000 pi. ca. Hypothèque $56,000. à 12% due 1985. Moins de $110,000. Marc Boulanger 465-2000.

**BROSSARD:** «M». Cottage, 4 chambres. Balance $67,000. à 12¾% nov. 85 plus superbe décoration. Mme Chamberland 465-2000.

**BROSSARD:** Split level. Hypothèque $40,000. à 11½% due novembre 1984. Situé dans un croissant. Marc Boulanger 465-2000.

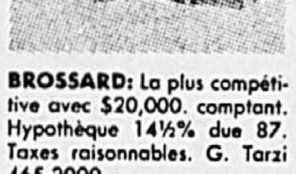
**BROSSARD:** Cottage condominium, 3 chambres, foyer, garage, piscine, tennis. Bien situé. Lise Cholette 465-2000, 465-8696.

**BROSSARD:** Semi détaché. Secteur «M». 3 salles de bain, foyer et portes patio. Près des commodités. L. Provencher 465-2000.

**BROSSARD:** Superbe cottage 1980, 50x30. Terrain 7,000 pi. ca. Son secteur boisé est un des plus recherché. Normand Essiambre 672-1210.

**BROSSARD:** Secteur «N». Bungalow avec garage au niveau. Possédant foyer brique dans salle familiale. À voir! Richard Giroux 465-2000.

**BROSSARD:** Semi détaché, «N». Très propre. Bonne hypothèque. Urgent, transfert. Mme Chamberland 465-2000, 671-2336.



**BROSSARD:** La plus compétitive avec $20,000. comptant. Hypothèque 14½% due 87. Taxes raisonnables. G. Tarzi 465-2000.
**CANDIAC:** Bungalow avec sous-sol fini. Terrain 10,000 pi. ca. $63,500. Marc Boulanger 465-2000.
**CANDIAC:** Split, 9 pièces, 4 chambres, 2 foyers, sauna, bain tourbillon, piscine creusée, transfert. Yvan Gouelt 465-2000, 676-1157.
**CANDIAC:** $81,000. Tout brique, 2 foyers, maison unique. Doit vendre, urgent! Parc Laurier. Mme Chamberland 465-2000, 671-2336.

**DÉPANNEURS:** Chiffre d'affaires de 1 million et un de $400,000. Très bonnes rentabilités. Nicolas Lelotte 649-5629.
**LACOLLE:** Bungalow, 7 pièces. Spacieux, grand, confort. 10,800 pi. ca. de terrain. L. Labonté 468-1000.
**LEMOYNE:** 1 local commerce, 1 logement de 3 chambres. Utile à n'importe quel genre de commerce. Camille Tailleur 468-1000.
P: **LONGUEUIL:** Votre première maison. Bungalow, 3 chambres. Bien situé. $38,500. Lise Valade 468-1000, 674-7520.
**LONGUEUIL:** Petit bungalow, très bien décoré, rénové. 3 chambres, situé à l'arrière d'un parc. $34,000. DIANE SOUCIE 465-2000.

**LONGUEUIL:** Très luxueux. Style «Normand». 2 foyers, 5 chambres. Garage double. A. Gosselin 468-1000.

**LONGUEUIL:** Ecole, danse et salle de réception établie depuis 15 ans. René M. Gauvreau 468-1000.

**MAGASIN GÉNÉRAL AVEC PERMIS BIÈRE ET VIN:** Clientèle établie. Résidence annexée au magasin. MLS. D. Goineau 658-0628.

**PROPRIÉTÉ COMMERCIALE, RESTAURANT:** Equipé. 13 logis, 1 buanderie. Revenus $54,000. Financement à 13%. R. Boire 347-7766.
**RESTAURANT:** (Bar) 110 sièges, terrasse. Licence complète. $135,000. Francis Garcia 468-1000.
**BAR LAITIER:** Sur la rive sud. Equipement neuf, 6 mois par année. Comptant $40,000. Pierre St-Marseille 468-1000.
**ST-BRUNO:** Bungalow, 6 pièces. Décoration chaleureuse. Salle formidable. Autobus à la porte. Huguette Mongeau 655-2358, 655-0179.
**ST-BRUNO:** Cottage 1981. «Custom built». 4 chambres, garage double, piscine creusée. Hypothèque intéressante. Margot Daoust 655-1375.
**ST-CHARLES:** Il me reste 3 propriétés sur le Richelieu en bas de $70,000. Le printemps s'en vient. N. Lelotte 649-5629.
**ST-HILAIRE:** $36,900. Semi détaché. Foyer, 4 chambres, cour clôturée. Taxes $600. Impeccable. Denise Mathieu 464-3401.
**12 ET 18 LOGIS BRIQUE:** Classe 31, construction 1980. Hypothèque à 13% due mai 85. À St-Jean. Excl. Richard Boire 347-7766.

**ST-JEAN:** Site recherché. Magnifique bungalow style «Cathédrale», garage double. Grand terrain. MLS. Richard Boire 347-7766.
**STE-JULIE:** 6x5½ pièces, prêt à 12¾%, due en 84. Carole Ruel 625-0213, 681-6491.
**STE-JULIE:** Propriété extra luxueuse pour professionnel. Dans les Hauts-Bois. Unique sur cet endroit. Nicolas Lelotte 649-5629.
**À ST-LAMBERT:** Grand terrain, arbres matures. 8 pièces, salle lavage 1er plancher, foyer. Faut voir! R. Tassé 672-4030.
**ST-MARC:** Cottage authentique en pierre datant 1830. Solarium, cuisine d'été, grange, piscine creusée. A. Narbonne 464-3401.

## EXTÉRIEUR

**HEMMINGFORD:** Bungalow brique 70, 3 âcres de terrain, $45,000. S. Lecuyer 363-7000.
**ORMSTOWN REGION:** 120 acres, 60 boisés, deux granges, garage, maison rénové. Patrick 1-264-3480 363-7000.

## LOCATAIRES!

**PROFITEZ DU**
**PROGRAMME GOUVERNEMENTAL**
**D'ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ**

**Le Permanent vous offre**
**un vaste choix de résidences**
**admissibles à ce programme.**

Vous êtes probablement éligibles au programme gouvernemental d'accession à la propriété.

Ce programme a pour but d'aider les familles qui n'ont jamais été propriétaires à s'acheter une première résidence. C'est pour vous l'occasion d'en finir avec des hausses de loyer de plus en plus difficiles à absorber. C'est l'occasion de transformer une dépense nécessaire (votre loyer) en un placement sûr. Parce que finalement, IL VAUT MIEUX PAYER SA PROPRIÉTÉ QUE LA PROPRIÉTÉ D'UN AUTRE.

En tant que propriétaires, vos dépenses mensuelles (capital, intérêts, taxes) coûteront moins cher durant les années à venir que les augmentations que vous devrez subir en tant que locataires. Et vous capitaliserez une bonne partie de vos paiements.

Consultez un agent du Permanent. Il vous informera pleinement sur les octrois auxquels vous avez droit et il vous proposera un vaste choix de propriétés admissibles à ce programme.

Demandez le journal Optimum-Video, vous y trouverez un choix de plus de 1000 propriétés avec descriptions et photos dans toutes les succursales et kiosques du Permanent ou composez le 735-5494.

## NOUVELLES INSCRIPTIONS

P: **À LACOLLE:** Canadienne, 10 pièces, 4 chambres. Intérêt 2% de moins taux courant. G.H. Guimond 468-1000.
**BOUCHERVILLE:** Secteur d'Argenson. Ce diamant dans un écrin de velours peut être le vôtre. Yvon Lavoie 655-1375.
**BOUCHERVILLE:** La Seigneurie. Piscine, foyer, sous-sol fini. Un bijou à contempler. Yvon Lavoie 655-1375.
**GARAGE RÉPARATIONS:** Terrain, bâtisse, équipement, boul. Laurentides. L. Blanche 681-6491, 663-4199.
**BROSSARD:** Split level brique, sous-sol fini, tapis mur à mur partout, vertiflex. Secteur recherché. Très propre. M. Lamarche 465-2000.
**BROSSARD:** Bungalow brique 28x40, sous-sol fini, terrain bien paysagé. Piscine creusée. Secteur «M». $76,500. M. Lamarche 465-2000.
**BROSSARD:** Nouveau sur marché. Bungalow tout brique, chauffage électrique, jolie cuisine éclairée. MLS. L. Provencher 465-2000.
**BROSSARD:** Secteur «R». Maisonu de style unique. Un rêve pour professionnel. Maurice Dragon 465-2000.
**BROSSARD:** Bungalow, 5 chambres, salle de jeux, piscine creusée. Occupation immédiate. Yvan Goulet 676-1157, 465-2000.
**CANDIAC:** Cottage, 7 pièces. Croissant tranquille. Près d'un parc. Paysagement superbe. $39,500. Impeccable. Richard Giroux 465-2000.

**CHAMBLY:** Bungalow 1977, très propre. Possibilité de deux logements. Secteur de choix. $49,900. L. Bisaillon 465-2000.

P: **COTTAGE:** Avec deux revenus. Petit comptant. Près centre d'achats et autobus. G. De Repentigny 679-6341.

**DICKSON:** Duplex toute beauté, 2x5½, chauffé électrique individuel, rénové. Yvon Bédard 254-4591, 652-6777.

**DUVERNAY:** Cottage 14 pièces, idéal pour professionnels ou centre d'accueil. $90,000. Gisèle L'Espérance 661-5220, 661-4019.

**DUVERNAY:** Cottage détaché de prestige, 10 pièces, 2 foyers, garage. J. Desforges 622-3066, 681-6491.
**FABREVILLE:** Bungalow brique 45x25, garage, sous-sol fini, foyer. J. Desforges 622-3006, 681-6491.
**LAPRAIRIE:** Bungalow, très grand, impeccable, portes patio. Près parc. Hypothèque $31,100 à 10%. G. Tarzi 465-2000.
**LAPRAIRIE:** $44,500. Bungalow, impeccable, salle familiale. Taxes basses. Très compétitive. G. Tarzi 465-2000.
**LAPRAIRIE:** 3 chambres. Fraîchement peint ce bungalow est très compétitif. Un bijou! À voir absolument! G. Tarzi 465-2000.
**L.D.R.:** Bungalow jumelé, 8 pièces, chauffage électrique, garage $53,500.E. Doyle 689-5743, 681-6491.
**LONGUEUIL:** Superbe bungalow, 8 pièces, très bon secteur. Plusieurs extra. G.H. Guimond 468-1000.

**MASCOUCHE:** Bâtisse commerciale avec dépanneur et restaurant, cuisine canadienne. Serge Gendron 661-5220, 474-0363.

**MASCOUCHE:** Cottage Normand, 1975, 26x60, salle à dîner, foyer, garage, 4 chambres, hypothèque à 15¾%. (1985). A. Panneton 661-5232, 667-2928.

**MONTRÉAL:** Terrain à vendre, 32x73, prêt à construire, $16,500. Balance de vente possible avec le vendeur. S. Gendron 661-5220, 474-0363.

**PONT-VIAU:** Électrique 200 ampères, purificateur d'air, poêle à bois, powder room, G. Lavoie 669-9066, 681-6491.

**STE-CATHERINE:** Joli bungalow. Hypothèque 10¾% due 84. Si attrayant que vous serez anxieux d'y aménager. N. Essiambre 672-1210.

**ST-CONSTANT:** Bungalow, 5 pièces, chauffage électrique. $43,500. Faut voir! Un bijou. Jacques 632-2839, 465-2000.

**STE-DOROTHEE:** Bungalow exclusif sur rue commerciale, grand terrain. L. Blanche 663-4199 ou 681-6491.
**STE-DOROTHEE:** Grand bungalow, 4 chambres, même plancher, foyer, garage. E Coyle 689-5743, 681-6491.
**STE-DOROTHEE:** Face golf Islemere, bungalow 76, sous-sol fini, garage. E. Doyle 689-5743, 681-6491.
**STE-DOROTHEE:** Cottage, pierre et brique, 3 chambres. C. Ruel 625-0213, 681-6491.
**STE-DOROTHEE:** Bungalow entrée split, très propre, beau secteur près autoroute 13. G. Gascon 669-1102 ou 661-5220.
**ST-EUSTACHE:** 432 Fleury, bungalow 78, pierre brique, 7 pièces, foyer, garage. M. Lauzon 681-6491.
**ST-HUBERT:** Splendide cottage canadien tout pierre. Hypothèque $54,000 à 12¼% due 1984. Lise Garneau 465-2000, 656-3761.
**ST-HUBERT:** Bungalow, 4 chambres, hypothèque $35,000. à 13% due juillet 85. $47,000. Laurent Giroux 659-0270, 465-2000.
**ST-HUBERT:** 6 logements 1969 brique. Près parc, école, autobus, piscine publique. Hypothèque $61,782. R. LAFOREST 462-2778.
**ST-HUBERT:** Triplex 2x5½, 1x4 pièces. Hypothèque $33,000. à 10¼% due juin 83. Prix $78,000. Jacques Daignault 465-2000.
**STE-JULIE:** Pâtisserie, buffet froid. $100,000 chiffre d'affaires. Idéal pour jeune couple. Michel Gauthier 655-1375.
**STE-MARTHE:** 18e avenue, bungalow 1979, sous-sol fini, foyer, bar, $49,900. M. Lauzon 681-6491.
**VAL-DES-ARBRES:** Superbe cottage 1981, 66x42, foyer, air climatisé central, etc. $275,000. Aline Panneton 661-5220, 667-2829.
**VIEUX LONGUEUIL:** Cottage «Victorien» entièrement rénové. A. St-Louis 468-1000.
**20 MINUTES DE MONTRÉAL:** Canadienne, grange, érablière, cabane, 50 arpents, $85,000. L. Blanche 663-4199 ou 681-6491.

**LES PROPRIÉTÉS IDENTIFIÉES PAR LE SIGNE SUIVANT SONT ADMISSIBLES AU** **P**
**Programme d'aide gouvernementale du Québec d'accession à la propriété.**
**Rabais d'intérêt $5,500 en cinq ans**
**et**
**Remboursement capital MAX!MUM $10,000.**

**BELOEIL**
**NOUVEAU CONCEPT**
**«la Canadienne»**

**HYPOTHÈQUE 13¾%** **PRIX $65,800**
**Pour acheteur qualifié**
**Choix de bungalows et cottages détachés.**
**de $48,500 à $63,500**

**HEURES D'OUVERTURE:**
Lundi à mercredi de 6h à 9h.
Jeudi-vendredi sur rendez-vous
Samedi et dimanche 13h à 17h

**DIRECTION:**
Transcanadienne sortie 109
jusqu'à la rue Beaugrand.
TÉL: 464-5393

D04083-8101

## A AHUNTSIC
### TRIPLEX
Plus logement au sous-sol, 6½ libre à l'acheteur, plus salle de jeux, foyer, garage double.
**INTERET 14½% 5 ANS**
**SUBVENTION VILLE MTL $8,000**
Classe 31, occupation immédiate.
**C. DEMERS 387-8591**

**A BROSSARD,** luxueux triplex neuf situé 425 Van Dyck coin boul. Provencher et Marie-Victorin, 1x5½, 1x3½, 1x6½ libre à l'acheteur, grande cuisine, four encastré, lave-vaisselle inclus, radio intercom, sous-sol fini, foyer, garage double, autobus, taxes spéciales pavées, financement 15% 5 ans, prix $127,500. Ouvert dimanche de 1h à 5h p.m. Constructeur. 671-6169.

**A LAVAL,** bungalow neuf, 5½ pièces, foyer, entre autoroutes 13-15, hypothèque 13½%, meilleur offre! Gilbert Ederhy, 687-6780, 688-2837.
**TRUST GENERAL COURTIER**

**A LAVAL:** duplex avec studio, salle de séjour, 2 garages, quartier résidentiel près du Centre Laval. Ne ratez pas. Alain M. Chaput, 661-6810.
**CRTR IMMO-CONTACT**

## A QUI LA CHANCE?
St-Roch l'Achigan, bungalow stucco plus 7 âcres de terre agricole. Prix $65,000.
STE-RSE: bungalow entrée split, entièrement fini. Hypothèque à 10 ¼%. Prix $77,500.
FABREVILLE: $69,900. 3 chambres, grand terrain. Aussi disponible, Cité de la Santé, Duvernay, Ste-Dorothée, Chateauguay. Appelez-nous, Céline Chayer, 661-6681, Denis Bonneau, 622-6277, 687-8784.
**IMM. BEAUDRY, COURTIER**

## A Ste-Dorothée, LAVAL
1- **BUNBALOW** colonial neuf, 4 chambres, 2 salles de bains, foyer, sous-sol fini, terrain de 7,000 pieds gazonné. $65,000.
2- **BUNGALOW** québécois neuf, 3 chambres, 2 salles de bains, foyer, sous-sol fini, terrain 7,000 pieds, gazonné. $65,000.
3- **SPLIT LEVEL** neuf, 2 salles de bains, 3 chambres, foyer, sous-sol terminé, garage, terrain gazonné, asphalte. $75,000.
4- **COTTAGE** jumelé neuf, 3 chambres, 2 salles de bain, terrain gazonné, $47,000.
- **BUNGALOW** jumelé à partir de $44,000.
- **CONSTRUISONS BUNGALOWS** au modèle de votre choix à partir de $54,000 incluant terrain de 6,000 pi car.
**NADON & FRERE INC. 689-5832**

**A STE-ROSE:** bungalow luxueux de 30 pi. par 40 pi. 9 pièces, sous-sol aménagé, foyer, cave à vin, hypothèque 15%, 3 ans. Alain M. Chaput, 661-6810.
**COURTIER IMMO-CONTACT**

**A VENDRE** (meublée ou non), split-level, 9 pièces, secteur T. Brossard, air climatisé central, vacuum, foyer, patio pavé uni, paysager, 2 garages, tapis mur à mur, draperies, fixtures et machine à laver la vaisselle comprise, sous-sol fini, hypothèque 13% jusqu'en août 83, occupation à discuter (pas d'agents). 465-1246.

**A VENDRE** ou louer, $8,000 comptant, hypothèque $30,000 à 16%, pour 5 ans, 649-4973.

## Au Bord de L'eau
**BELOEIL**
**(22milles de Montréal)**
Style victorien, brique, charmante, boiseries, 10 app., site merveilleux, près transport.
Duplex 2x5app., chauffage électrique, terrain magnifique, près transport. $67,000.
**467-6461 467-9362**

## ACCESSION
### A LA PROPRIETE
De $549 par mois taxes insluses, si vous vous qualifiez au programme d'aide. Visitez nos maisons modèles dans l'ouest à 4750 Atlas, 1 mille de la Transcanadienne sortie nord 50 sur St-Charles Kirkland.
620-7099 ou 331-1100.
**CONSTRUCTIONS LORANGER**

**ACHETEZ** magnifique cottage pierre à Ste-Béatrix, 13 milles de Joliette. 6½, foyer, bar plus extras, grand terrain, près ski, 434-1318.

**AHUNTSIC:** cottage 6½, revenu. 10,415 Cartier, $59,000. 381-8120.

**AHUNTSIC** cottage détaché, 6½, foyer, garage, hypothèque $75,000 à 14 ¼%, 5 ans. Prix: $110,000. Occupation immédiate. 389-5069.

**AHUNTSIC** duplex 5½ bas, 6½ haut, sous-sol fini, garage, possibilité bachelor, très près métro Sauvé, $94,000 ($9,000 de moins que 1981), 381-1500 ou 382-8682.

**AHUNTSIC** duplex bien situé, foyer, garage, $125,000. 326-6848.

**AHUNTSIC** semi-détaché, duplex 2x4½, garage, jardin. libre, $69,900. Anne Vyboh 486-9685. Imm. Vyboh Courtier.

**AHUNTSIC** triplex, grand 6½, sous-sol fini avec chambre ou bureau. Garage. Piscine 18x32. Dalbec courtier, 384-3980.

**AHUNTSIC** Boul. D'Auteuil, cottage détaché, 4 chambres, sous-sol fini cèdre naturel, foyer en pierre, chauffage électrique, entrée 200 ampères, garage détaché. Prix: $128,000. Particulier: 389-4735.Pas d'intermédiaires.

**AHUNTSIC-CHAMBORD,** duplex 2x5½, salle jeu, hypothèque 15% $67,000. N. Boileau courtier 334-8530

**AHUNTSIC**
Duplex 6 ans. 2x5½, 1x1½, garage, bar, foyer. Faut voir pour apprécier. 271-7368, soir: 387-8149.

**AHUNTSIC.** Cottage détaché, 10 pièces, sous-sol fini, 50x100 terrain, fenêtres aluminium intérieur & extérieur. Plomberie 75% refaite. G. Cormier 382-8000, 388-0337.
**TRUST GENERAL, COURTIER**

**AHUNTSIC,** aubaine, duplex 2x5½, entrée, cuisine céramique, salle de jeux, chambre froide, balcons béton, réduit $70,000. Gisèle Ronco, 381-0414, 663-3854.
**TRUST GENERAL COURTIER**

**AHUNTSIC,** boul. Gouin, bord eau, triplex luxueux, chauffage électrique, 1er étage et bachelor libres à l'acheteur, garage double. Faites une offre. Victor Dupuis 277-3343, 688-4331. Imm. Mercedes, crtr.

**AHUNTSIC,** cottage semi-détaché, 3 chambres à coucher, cuisine moderne, sous-sol, garage, prix réduit pour vente rapide. Robert Garneau, 667-3333, 663-1082.
**TRUST GENERAL COURTIER**

**AHUNTSIC,** cottage semi-détaché, 4 chambres, garage, soir 388-5354.

**AHUNTSIC,** cottage luxueux, près métro Sauvé, $50,000 comptant. Duplex détaché, Chambord, près Fleury. Triplex, Delorimier près Sauvé. Louis Beaudin, 687-6780, 387-5718.
**TRUST GENERAL COURTIER**

**AHUNTSIC,** cottage détaché 9 pièces, idéal pour bureau professionnel, prix raisonnable, particulier. Agent s'abstenir. 388-6318.

**AHUNTSIC,** cottage, chauffage électrique, $68,900, 663-0226.

**AHUNTSIC,** duplex semi détaché, bas libre, sous-sol semi fini, garage, grand terrain, secteur recherché, $89,000, pas d'agent, 352-5644.

**AHUNTSIC,** duplex détaché, sous-sol, chauffage, garage. 384-1675

**AHUNTSIC,** triplex semi-détaché, chauffage électrique, Delorimier, près Sauvé, prix réduit. Louis Beaudin, 687-6780.
**TRUST GENERAL COURTIER**

**AHUNTSIC,** triplex rue Bruchési, 382-1575, pas d'agents.

**AHUNTSIC,** triplex 3x4, bas vacant, près Fleury, $63,000. 334-4225.

**AHUNTSIC, 10,653 ST CHARLES** Triplex neuf, 1x6½, 2x4½, 1x3½, garage double, foyer, céramique, Ouvert Samedi & Dimanche 14h. à 17h. 381-0639.

**AHUNTSIC:** Triplex ou duplex, garage, grand terrain. Geo. Constantineau. Imm. Turgeon. 388-2990, 462-3838

**AI IBERVILLE,** propriété près Beaubien 3 étages, 2x6, bas restaurant, 20 ans établi, vendrais $90,000.
**IMM. ROY COURTIER, 387-9869**

**ANJOU** triplex plus bachelor, superbe logement au propriétaire. Secteur recherché. Pas d'agent. $145,000. 351-2216.

## ANJOU COTTAGE NEUF
7821-27 Mousseau, semi-détaché luxueux, style Normand, foyer, près métro, parc, 15 3/4% - $71,500, du constructeur. 384-8978, 381-2402.

**ANJOU.** Cottage semi-détaché 1972, chauffage électrique, garage, près de tous services. Jean-Guy Racine, 354-2950, 254-1751.

**ANJOU,** boul. Des Roseraies, duplex luxueux, 9 pièces, piscine hors terre. $115,000, 354-9486.

**ANJOU,** duplex 2x5, hypothèque 11%, chauffage individuel, $69,000. Réal Noel, 353-9942, 328-2828.
**TRUST GENERAL, COURTIER**

**ANJOU,** duplex semi-détaché impeccable, bachelor, chauffage électrique, garage double, toutes commodités, demande $79,500.00 Lise Lafortune, 353-9942, 376-2144.
**TRUST GENERAL, COURTIER**

**ANJOU,** duplex, chauffage électrique, 2-5½, salle de séjour, 3½ sous-sol, garage, 353-4094.

**ANJOU:** Bungalow luxueux, garage et grand terrain clôturé. Geo. Constantineau. Imm. Turgeon. 388-2990, 462-3838

**ANJOU:** Chance rare! Bungalow détaché, 8 pièces, chauffage électrique, foyer, piscine.Secteur recherché. Intérieur refait. Près métro. Jean Castiglia 353-8770, 352-8713.
**MONTREAL TRUST, COURTIER**

**ANTIQUE** maison de campagne, rénovée, atmosphère campagnarde en ville, vue sur l'eau, paisible, foyer, près autoroutes et centres d'achats, 20 minutes de Montréal. Idéal pour couple. $32,700, Laval Ouest, pas d'agent, 430-7302.

**ARCHIMED** construit partout, sur tout genre de terrain, 849-4731.

**ATTENTION LOCATAIRES!**
**RIVE-SUD**
**VOTRE MEILLEUR ACHAT**
Maisons neuves:
**$39,700**
Terrain 6,000 pi. car. inclus
**Inf: 632-6240**

**AU SUD DE MONTREAL** près de Richelieu, propriété de rêve pour professionnel, 53,000 pi car. avec petit boisé. 460-3153.

**AUBAINE** semi détaché, St-Eustache, $41,900. foyer, beaucoup d'extras. 472-7485, après 6h.

## AUBAINE
Bungalow 5½, Laval près Pont Viau sur coin très privé, sous-sol fini avec foyer, grand garage, magnifique terrain très paysager, grande cuisine avec porte patio, inclus couvre-planchers, fixutres électriques, $62,500. Pas agent. 667-1510.

**AUTEUIL** A qui voudrais combiné les 2 saisons dans une à 13 milles de Montréal, 2 maisons 3 appartements et 6 appartements, indépendante, terrain 70X163. Chauffage électrique, tout rénové depuis 5 ans. Bord de l'eau. Rivière Des Milles Iles. ($52,000). 625-0336.

**AUTEUIL,** luxueux bungalow neuf, avec garage, hypothèque 13% pour 4 ans, 622-7314.

**AVONS 2 DUPLEX**
**PRES METRO JARRY**
8147, St-André, 2-4½, rénovés, cave de service, $42,000.
8157, St-André, 2-6½, rénovés, cave 8 pi. boiseries, $67,000.
**PAS D'INTERMEDIAIRES**
276-1517

**BAS PRIX.** COttage 10 grandes pièces, foyer franklin, garage, taxes $300. Hypothèque à renégocier. St-Amable.649-0831.

**BEACONSFIELD**
**SOUTHGATE**
Spacieuse maison semi-détachée, 4 chambres, 2½ salles de bain, tapis mur à mur, bien située, option à louer. Pour renseignements:
697-7835

**BEACONSFILED** près Terrebonne, duplex semi-détaché, 2 foyers, 2 garages, salle à dîner, excellente condition, comptant $35,000. A.M. Aubry, 353-9942, 254-1057.
**TRUST GENERAL, COURTIER**

**BEAU** bungalow détaché, à R.D.P., 5 pièces, sous-sol fini, foyer, grand garage, patio, clôture, finition chêne, $64,500. 648-3051.

**BELOEIL,** bungalow unifamilial, résidentiel, clôturé, piscine, sous-sol fini, 464-3151.

**BELOEIL,** bungalow 4 chambres, armoires en chêne, salle de jeu finie, foyer en brique. Arbres matures. Pas d'agents. 464-1227.

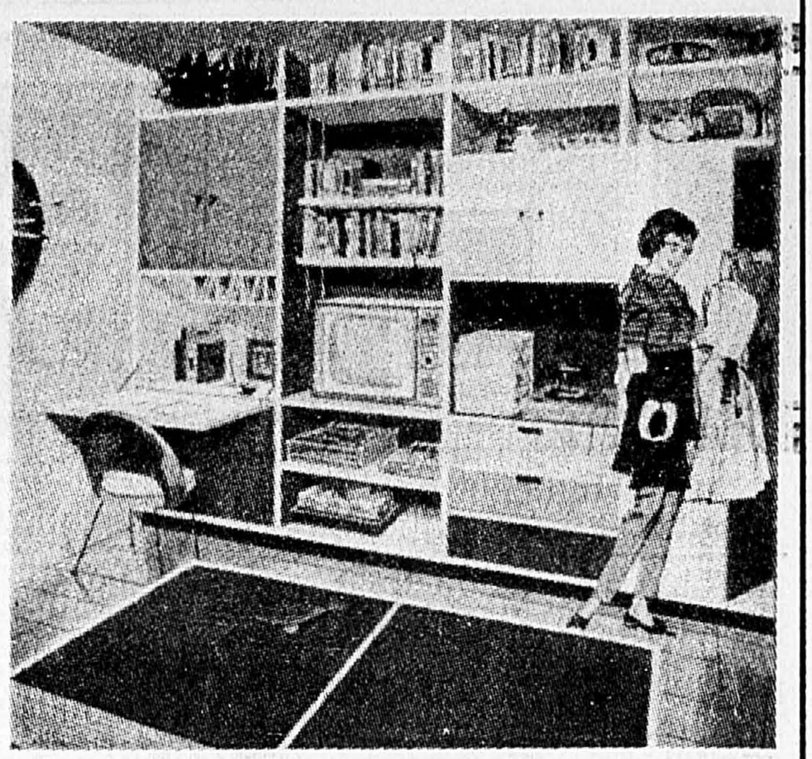
**BELOEIL,** McMasterville, bungalow complètement détaché, terrain 6,500 pi car. 3 chambres à coucher, $51,000, 2 chambres à coucher, $49,000, paiements mensuels avec programme provincial $450, jour: 336-5650, soir: 875-5655.

**BELOEIL:** propriété de prestige, idéal pour exécutif, 13 magnifiques pièces, garage double. Terrain paysager très privé de 25,400 pi.carrés. Occupation immédiate. Gaétane Parrot, 676-7955, 467-8356.
**IMM. BEAUDRY, COURTIER**

Tous droits réservés. Toute demande de copie ou de reproduction intégrale ou partielle du texte et des illustrations de cette rubrique doit être adressée à : Louis Thivierge, LA PRESSE, 7, rue Saint-Jacques, Montréal, H2Y 1K9. L'auteur remercie les lecteurs qui lui font confiance en lui soumettant leurs problèmes de bricolage, mais on comprendra qu'il lui est impossible de répondre à chacun.

# Meuble mur-à-mur

Louis Thivierge



C'est tout un meuble que le plan publié ci-contre vous propose: un élément de rangement mur-à-mur couvrant toute la surface du plancher jusqu'au plafond. C'est le plus versatile des meubles qui soit: il peut servir à la fois de secrétaire, de bar, de garde-robes, de bibliothèque, de niche pour plantes et objets décoratifs et peut même accueillir une TV , une radio et autres appareils du genre. C'est un meuble qui ne déparera aucune pièce de la maison: salon, bureau, chambre à coucher, sous-sol.

Le meuble suggéré mesure 10 pieds de longueur, sur 16 pouces de profondeur et couvre toute la hauteur d'un mur conventionnel de huit pieds. Selon les besoins, on peut le construire moins large (en omettant une section) comme on peut le fractionner (le diviser pour encadrer une porte). On peut même le faire plus long, si on dispose de beaucoup d'espace: on n'a qu'à ajouter une ou des sections ou partie de section.

Le meuble de rangement est construit de contreplaqué de ¾'' d'épaisseur, sauf pour les fonds, côtés et dos de tiroir qui ont ½'' et le panneau arrière (facultatif) du meuble pour lequel une épaisseur de ¼'' est suffisante.

Si on construit le meuble tel qu'il est illustré, on n'a qu'à vérifier la hauteur du plafond (s'il a moins de huit pieds, il faudra tailler les côtés et cloisons) et à construire selon le plan.

Un petit conseil en passant: pour gaspiller le moins de contreplaqué possible, il faut se tracer un bon plan de coupe des panneaux qui seront utilisés. Il y aurait peut-être lieu de tailler les tablettes de 32'' à ⅛'' de moins de façon à pouvoir en tirer trois par longueur de panneau. Tout dépend comment on effectue son plan de coupe. De toute façon, si on apporte une modification quelque part, il ne faut pas oublier d'en déterminer les répercussions sur l'ensemble.

Si on est dans l'impossibilité de fabriquer un meuble aussi long. il faut alors de toute nécessité retrancher une section ou une partie de section telle que la garde-robes. Il appartient à chacun d'adapter selon ses goûts et aussi selon la nécessité du local.

Après vérification sérieuse du plan et des modifications, s'il y en a, on taille de longueur et largeur précises tous les éléments du meuble ou du moins d'une section à la fois. Comme il s'agit d'un meuble tout de même assez encombrant, l'assemblage doit se faire sur place. On assemble section par section. Une bonne façon de procéder consiste à construire tout d'abord au sol les sections «secrétaire» et «tiroirs», à les relever sur la base faite de planches de 1'' x 4'', à les retenir au mur par des clous ou des cornières de métal, puis on ajoute les deux autres sections dans l'espace libre.

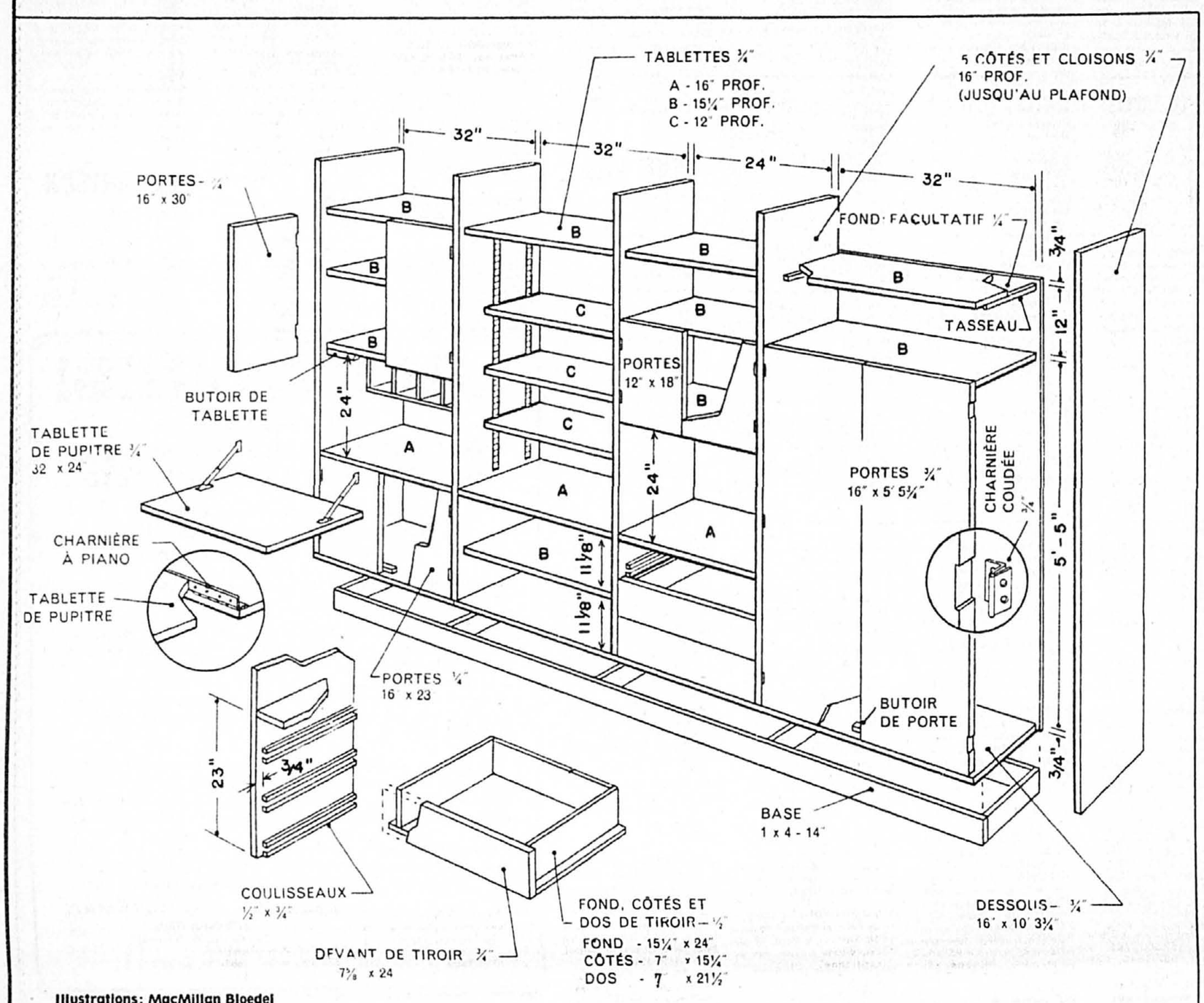
Durant l'assemblage, il ne faut pas craindre d'utiliser la grande équerre pour s'assurer que le meuble est bien droit. On se sert au besoin d'entretoises provisoires pour empêcher tout affaissement d'un côté ou de l'autre. Il peut être fort utile de doter les sections d'un dos en contreplaqué de ¼'' qui ajoutera énormément à la rigidité de l'ensemble.

Toutes les pièces appelées à demeurer en place sont collées et fixées avec des clous de finition ou des vis dont on masque les têtes. A noter que les tablettes «C» se déplacent sur crémaillères : pour cette raison, elles doivent être encochées ou taillées moins longues que les tablettes fixes.

La construction des tiroirs est simple: le fond excède de chaque côté de façon à s'engager dans des coulisseaux fixés à hauteur requise sur les cloisons latérales. Un peu de cire sur le rebord des fonds de tiroirs et sur les coulisseaux facilite le déplacement des tiroirs.

La tablette rabattante du secrétaire est retenue par une charnière-piano et des bras repliants. Quant aux portes, petites ou grandes, elles sont reliées aux cloisons et côtés par des charnières coudées, d'installation facile.

Les tranches des éléments de contreplaqué sont masquées, en cours de finition, par du ruban de bois ou de minces lamelles de bois que l'on peut tailler soi-même. La finition est au goût de chacun: le meuble peut être peint et à ce propos il est possible d'utiliser plusieurs couleurs (sur portes et tiroirs) pour donner plus de vie. La face des portes et tiroirs peut également être couverte de lamellé en une ou plusieurs couleurs.




Illustrations: MacMillan Bloedel

# Eviter les blessures par glissades au foyer

Les glissades représentent une des causes les plus répandues des blessures qui surviennent dans les différents milieux de travail, de loisir ou au foyer.

Les blessures que l'on se fait en glissant sont habituellement des entorses, des foulures ou même des fractures osseuses causées par la surextension et inattendue d'une ou de plusieurs parties du corps.

La première règle c'est de marcher avec précaution et de regarder où vous mettez les pieds.

Voici quelques-unes des causes les plus répandues d'accidents par glissade:

**Marches dissimulées:** en tournant un coin ou en sortant, regardez s'il y a des marches qui ne sont pas évidentes.

**Surfaces lisses:** soyez prudent sur les planchers qui ont été cirés mais pas encore polis et sur d'autres surfaces glissantes.

**Douches:** Utilisez des tapis antidérapants ou portez de bons souliers de douche; faites toujours attention en y entrant ou en y sortant.

**Taches mouillées:** n'attendez pas que du liquide répandu, même en petite quantité, ait le temps de sécher. Il suffit d'une seconde pour que se produise un accident grave.

**Plancher disjoint:** soyez prudent en marchant sur les éléments disjoints des carreaux, des briques, de la chaussée ou d'un parquet. Soyez à l'affût du danger.

**Tapis:** n'importe quel tapis, s'il n'est pas bien solidement fixé, peut glisser quand on y marche.

**Huile et graisse:** ayez sous la main des chiffons et du détersif chaque fois que vous utilisez des matériaux huileux. Ne laissez pas la graisse ou l'huile s'accumuler sur les planchers de l'atelier, du bureau, de la maison ou du restaurant.

La Ligue de sécurité du Québec vous rappelle qu'il n'y a pas que sur les pelures de banane que l'on peut glisser.

# Gare aux couteaux!

Vos mains constituent deux de vos meilleurs outils. C'est à vous de les garder en bon état et de voir à ce qu'elles fonctionnent bien, alors il est important pour vous de les utiliser de la bonne façon.

Il y a un outil qui est responsable de bien des blessures à la main, c'est le couteau. Mais les couteaux ne sont pas forcément tellement dangereux si, quand on s'en sert, on permet à la sécurité de tenir le manche avec nous.

Un couteau représente un danger potentiel s'il est émoussé, ou encore si celui qui l'utilise le tire vers lui plutôt que de l'éloigner. Pour couper, un couteau affûté exige moins d'effort, et il risque moins de glisser; et s'il inflige une coupure, elle sera nette et guérira plus vite qu'une coupure déchiquetée provoquée par un couteau émoussé. Par ailleurs, si le travail le permet, portez des gants en vous servant d'un couteau. Demandez-vous chaque fois si tel travail ne peut pas se faire autrement qu'avec un couteau. Des ciseaux réussiront souvent aussi bien, et avec beaucoup plus de sécurité.

LIQUIDATION
d'une riche sélection de 100,000 pieds carrés de
TUILES CÉRAMIQUE
IMPORTÉES D'ITALIE à moins de $2 le pi ca
pour salle de bains, cuisine, salle de jeux, foyer, salle à manger, vestibule, etc.
(Murs, planchers — MONOCUISSON, BICUISSON — Intérieur, extérieur)
Motifs variant suivant disponibilités • Prix garantis jusqu'à épuisement du stock
MUR ET SOL, salle de bain — 8'' x 8'', série exclusive «Romantica», couleurs douces; amande, bleu, gris, moka, oro, pergamena, rose et blanc pour agencer les sanitaires Crane, American Standard, Kohler, fond nuagé. le pi car. $1.95
MURS: plusieurs jolis modèles et couleurs, 10x20 cm (4''x8'') $1.49
8 motifs distingués pour chaque couleur (trois fleurs, cinq classiques) $5.95 la pièce à $1.69 pi car. motifs inclus
SOLS: très résistants, décorés et marbrés 8'' x 8'', choix immenses $1.69 à $1.95 le pi car.
CUISINE MUR. 10 x 10 cm — 4¼'' x 4¼ $1.39 à $1.59 pi. car., motifs inclus
MURS: nombreux modèles et couleurs variées. 15 x 15 cm — 6'' x 6'' 98¢ à $1.39 pi car. motifs inclus
SOLS. 4'' x 8'' tout usage. B1 et Monocuisson, nombreuses couleurs, modernes et rustiques. $1.59 à $1.98 le pi car.
AUSSI GRANDE VENTE SUR STOCK RÉGULIER comprenant plus de 2,000 modèles de
TUILES CÉRAMIQUE ET MOSAÏQUES
Sélection spécialement conçue pour les propriétaires et les décorateurs désirant faire leur choix parmi les plus belles céramiques d'Italie et du monde entier avec escomptes de 15 à 50% dans une atmosphère efficiente et courtoise
LES MARCHANDISES sont disponibles en entrepôt avec les
• Adhésifs pour tuiles céramique, colles époxie, ciments préparés • Coulis (grout) pour joints blancs et 14 couleurs
• Additif spécial pour maintenir les joints vinylisés, toujours propres, imperméables.
• Accessoires porcelaine (porte-savon, porte-papier, barre à serviette, etc.)
30 couleurs pour harmoniser les sanitaires CRANE, AM. STANDARD, KOHLER. L'ensemble de 3 pièces régulier de $9.50 à $22.50 — 5 pièces de luxe $35 à $79 • Seuils en marbre d'Italie Carrara 24'' à 36''. $6.25 à $8.90 le seuil.
• Plaques de marbre dimensions sur commandes, 12 couleurs (Botticino, Calacata, Monte Catino, Napoleon, Nero, Perlato, Rosso Verona, Rosso Antico, Travertino, etc.) • Coupe-tuiles professionnels $8.95 à $10.95, ainsi que tous les outils.
CONSEILS GRATUITS D'INSTALLATION... FAITES-LE VOUS-MÊMES, C'EST FACILE!
• Nous avons conseillé des milliers de clients et tous ont parfaitement réussi.
• Avec $15 à $25 vous pouvez acheter les outils nécessaires.
CHARGEX VISA
CERDEC
GRAND CENTRE DE TUILES CERAMIQUE & DECOR
6400 BEAUBIEN EST, ENTRE LACORDAIRE ET LANGELIER COIN CARIGNAN
TÉL.: 253-3032
HEURES: Lu., ma., me., 9 à 18h. Jeudi et vend. jusqu'à 21h
Samedi ouvert toute la journée. Ample stationnement.
COUPON D'UNE VALEUR DE $10.00 SUR TOUT ACHAT DE $200.00 ET PLUS
UN COUPON PAR CLIENT
LP 1

OFFRE LIMITEE:
VOICI DEUX FAÇONS D'EPARGNER SUR LES POELES DE VERMONT CASTINGS.
1. Achetez aujourd'hui avant l'augmentation des prix de l'année 1982, et épargnez jusqu'à $75.00.* Pour faire face aux coûts de la production en 1982, Vermont Castings devra augmenter les prix de tous leurs poêles à bois et à charbon. Pour éviter cette augmentation, commandez votre poêle avant le 31 mars 1982 et profitez des prix de l'année dernière.
2. Achetez aujourd'hui et recevez un ensemble d'accessoires gratuit d'une valeur de $40.00. Poêles à bois Millette vous offre un ensemble d'accessoires gratuit d'une valeur montant jusqu'à $40.00 si vous commandez votre poêle à combustion lente avant le 31 mars 1982.
N'attendez pas. Venez nous voir avant le 31 mars 1982 et commandez votre poêle Vermont Castings au prix de l'année 1981, et recevez un ensemble d'accessoires gratuit d'une valeur de $40.00.
LE "DEFIANT" LE "VIGILANT" LE "RESOLUTE"
Poêles de fonte de qualité.
LES POÊLES À BOIS Millette INC.
280 GRANDE CÔTE, ROSEMÈRE 621-6631
Nous sommes fiers de représenter Vermont Castings.
*Le montant épargné varie selon le modèle acheté.
Approuvé ULC
© 1982 Vermont Castings, Inc.

AVEZ-VOUS PENSE REMPLACER VOTRE RAMPE D'ESCALIER EN FER PAR UNE RAMPE DE PIN, DE MERISIER OU DE CHENE?
STYLE COLONIAL — CANADIEN — MODERNE
Nous sommes spécialisés dans la fabrication et l'installation d'escaliers de bois massif.
Pour une estimation gratuite
658-6492
658-0302
EL
Les Escaliers L'Aubier Inc.
La beauté d'un escalier bien installé
SALLE DE MONTRE
1015, boul. Richelieu
Richelieu, Québec

maison à ossature d'acier montée sur pilotis
planifiée selon votre site, vos besoins et vos plans de croissance (elle s'agrandit très facilement)
de forme naturelle, elle se monte rapidement sur n'importe quel terrain, à quelques centimètres des arbres
plancher chauffé, contrôle d'humidité, nécessitant peu d'entretien, deux fois mieux isolée qu'un congélateur!
énergétique, évolutive, écologique,
une maison avec de remarquables différences...
ARCHIMÈDE
Montréal Rive nord Tel.: 336-0008 jour 387-4454 soir
Montréal Rive sud Tel.: 849-4731 jour 688-9893 soir
Contrecoeur Tel.: 849-4731
Berthierville Tel.: (819) 836-4027

# À VENDRE Trust Royal — L'ENSEIGNE QUI FAIT VENDRE

# Trust Royal Services immobiliers

## ÎLE DE MONTRÉAL

**AHUNTSIC:** Duplex, 2 x 5½, bachelor. Construction 1979. Près métro, école et services. J. Fitzgibbon, 381-6762, 337-5170.

**AHUTNSIC:** Choix de duplex entièrement rénovés. De $72,000 à $85,000. A ne pas manquer. M. Asselin, 331-9638, R.S. Schwartz 731-5504, 337-5170.

**AHUNTSIC:** Prieur, 6 logements près Mont St-Louis. St-Laurent ouest, beau duplex. L. Bourgeois, 331-8339, 337-5170.

**ANJOU:** Cottage semi-détaché, 3 chambres, foyer. Garage. Près de toutes commodités. MLS. Véronique ou Emile Verreault, 354-0360, 352-3769.

**ANJOU:** Duplex très luxueux, 2 x 5½. Sous-sol fini, foyer, garage. Approximité des centres commerciaux et du métro. Lucie Gagné, 255-5343, 274-9491.

**ANJOU:** Bungalow détaché, très propre, sous-sol fini, grand terrain avec arbres adultes. Site paisible. Près toutes commodites. MLS. Robert Binette, 354-0360, 256-8675.

**ANJOU:** Split-level 52 x 27, salle à manger, sous-sol fini, garage. Excl. Réjean Bilodeau, 354-0360, 353-0952.

**ANJOU:** Split-level détaché, garage, sous-sol fini, cuisine rénovée. Magnifique terrain. Très bon secteur. Excl. Gisèle Meilleur, 354-0360, 351-0153.

**ANJOU:** Cottage détaché, garage, renové 1980. Faut voir. MLS. Pauline Bouchard, 354-0360, 352-3430.

**CARTIERVILLE:** Split, 1979. Piscine, 2 garages, foyer. Grand terrain. Myrtha Herbert, 388-5116, 337-5170.

**CARTIERVILLE - OUEST:** Split-level, chauffage électrique, J.L. Ménard, 336-3864, 337-5170.

**CENTRE-EST:** Sherbrooke est, triplex, 1 x 6, 2 x 3 - 3 bachelors, garage, libre cette année, propriété impeccable, près cégep Maisonneuve et métro. Marjolaine Letarte, 523-8332, 274-9491.

**MERCIER:** Duplex 30 x 40, pres métro Langelier et commodités. Excl. Robert Binette, 354-0360, 256-8675.

**MERCIER:** Près métro Langelier, magnifique duplex, impeccable, bachelor, garage. MLS. Pauline Bouchard, 354-0360, 352-3430.

**N.D.G. EST:** 6½-7½, sous-sol. Modernisé, occupation. $85,000. Françoise Andreani, 484-6616, 489-5321.

**N.D.G.:** Cottage. Prix réduit. 4 chambres, sous-sol fini, foyer, garage. Hypothèque. M. Labreche, 331-9127, 337-5170.

**MONTRÉAL-NORD:** 7 pièces plus s.-s. fini, foyer naturel, garage 2 autos, piscine chauffée. Clémentia Brunelle, 274-8857, 274-9491.

**N.D.G.:** Près métro Villa-Maria! Excellent achat! 4 chambres, 2½ salles de bains. Hypothèque à 13½%. $89,500. Julia Daniels, 937-0167, 489-5321.

**NOUVEAU - BORDEAUX:** Bungalow à 3 paliers, 4 chambres, foyer, garage. Bien décoré. A. Lebeau, 334-6973, 337-5170.

**NOUVEAU - ROSEMONT:** Duplex semi-détaché, bien situé, bachelor, garage. Nombreux extra. MLS. Jean-Guy Labonté, 354-0360, 254-7078.

**NOUVEAU - ROSEMONT:** Triplex bachelor, 2 garages, prêt 11¼% 1984. Jean Dufour, 323-6470, 321-8515.

**OUTREMONT:** Grande terrasse face au parc. Maison détachée, 4 chambres, boiserie, 2½ s. de b., excellente condition. G. Parise, 735-2681, 284-3380. Jacqueline Pineau 688-5339.

**OUTREMONT:** Double triplex, 6½-7½, boiserie, 4 garages, occupation, hypothèque 14% avec propriétaire. Jose Ferrer Martinez, 495-2106, 489-5321.

**PARC EXTENSION:** Duplex, 3 x 4½, bachelor. Hypothèque 11¼%. Près des services. J. Fitzgibbon, 381-6762, 337-5170.

**PLATEAU MONT - ROYAL:** Rue St-André, duplex 1 x 5, 1 x 6, boiseries originales, plancher bois franc, cour. Marjolaine Letarte, 523-8332, 274-9491.

**PLATEAU MONT - ROYAL:** Proche centre gastronomique, rue Duluth, cottage détaché, rénové, libre à l'acheteur. Pierre Séguy, 388-2558, 274-9491.

**POINTE-AUX-TREMBLES:** Split-level détaché, 3 chambres, 2 salles de bains, salle familiale, garage, paysagé, près des services, impeccable. MLS. Robert Choquet, 354-0360, 581-6562.

**POINTE-AUX-TREMBLES:** Joli bungalow impeccable, garage, chauffage électrique. Prix $45 500. MLS. Pauline Bouchard, 354-0360, 352-3430.

**POINTE-AUX-TREMBLES:** Cottage, construction 1967, 8 pièces avec sous-sol. Air conditionné. $49,000. MLS. Paul Mondor, 354-0360, 256-9370.

**POINTE-AUX-TREMBLES:** Bungalow 4 pièces, sous-sol 6'6 en ciment, terrain 7,912 pi. ca. $25,000, occupation immédiate. MLS. Carolle Baillargeon, 354-0360, 387-0907.

**ROSEMONT:** Duplex attaché, briques, idéal pour copropriété. MLS. Roland Pepin, 354-0360, 325-8300.

**RIVIERE-DES-PRAIRIES:** Cottage, 4 chambres, chauffage électrique, cabanon, $43,500, occupation immédiate. MLS. Carolle Baillargeon, 354-0360, 387-0907.

**ROSEMONT:** Près centre d'achats Pie IX, duplex semi-détaché, 2 x 5, salle de jeux garage. Bon secteur. $65,000. Solde de prix de vente possible. MLS. Jeannine Bergeron, 354-0360, 253-3005.

**ROSEMONT:** Duplex semi-détaché à deux pas du métro Langelier. MLS. Nicole Rouillard, 354-0360, 351-6467.

**ROSEMONT:** Terrasse Maisonneuve, cottage 10 pièces, construction 1972, chauffage électrique, situé face au parc, coin de rue. Entrée privée pour bureau professionnel. MLS. Huguette Guérette, F.R.I., 354-0360, 376-6715.

**ROSEMONT:** Style Tudor, cottage exclusif en pierres, plafonds élevés, très belles boiseries, salon de 20 x 20, salle à dîner, den et solarium. Comptant minimum $45,000. MLS. Carole Gilbert, 354-0360, 384-2172.

**ROSEMONT:** Triplex 32 pieds façade, garage, sur 36e Avenue coin Bélanger. MLS. Pauline Bouchard, 354-0360, 352-3430.

**ST-LAURENT:** Maison canadienne, 4 chambres. Foyer, secteur de choix. Jack Sera, 744-5777, 337-5170.

**ST-LAURENT:** Cottage $54,500. Cottage $64,500. Split $148,000. Duplex $98,000 à $105,000. M. Asselin, 331-9638, R.S. Schwartz, 731-5504, 337-5170.

**VILLERAY:** Duplex 2 x 6 pièces, 31 octobre 1982, toit 1977, isolation 1981, garage. Prix: $38,000. Renée Larivée, 842-0644, 274-9491.

**WESTMOUNT:** Cottage 8 pièces, foyer, fenêtre en baie, 3 salles de bains, sous-sol fini, élégante maison. A. Laquoc, L. Ethier, 486-6587, 482-5447 ou 487-3400.

## CONDOMINIUMS

**CHOMEDEY:** Condo 4½, hypothèque $34,000, 10% due juillet 1985. $59,500. Suzanne Aubin, 669-6130, 688-8855.

**ILE PATON:** J'ai plusieurs condominiums à vous offrir, à partir de $45,000 pour le meilleur achat et conseil appelez-moi. Raphael Essebag, 687-2499, 688-8855.

**ILE PATON:** Côté ouest face à la rivière, luxueux avec excellente hypothèque et prix. J. Asmar, 934-0203, 688-8855.

**OUTREMONT:** Magnifique condominium. Salon avec foyer, s. à manger, cuisine rénovée. 2 c. c. Estelle Trudel, 737-8691, 489-5321.

**VIEUX-LONGUEUIL:** «Le Quare». Condominium. 5½ pièces. 3 chambres. Garage intérieur. Piscine. Impeccable. Janine Bédard, 651-4900, 465-1900.

## BANLIEUE OUEST

**PIERREFONDS:** Bord de l'eau. Terrain boisé. Josette Davey, 695-0640, 626-5571.

**POINTE-CLAIRE:** Cottage semi-détaché, 3 chambres, sous-sol fini, poêle Franklin, terrain clôturé, très grand garage, financement exceptionnel, taxes modiques. Un bijou. Linda Keep, 695-0640, 695-1798.

## LAVAL ET RIVE NORD

**AUTEUIL:** Cott. canadien 1977 pierre naturelle et Alcan, ch. élec., 2 s. bains, foyer naturel, hyp. à 10% due 1983, $67,000. MLS. G. Laplante, 687-1840, 622-3935.

**BLAINVILLE:** Réduit, bungalow rustique, intérieur «Canadiana», terrain 20,000 pi. ca., boisé, grande terrasse privée. $39,900, 1ère hypothèque avec vendeur à 14% MLS. Jean Terrault, 621-1188, 621-6100.

**BLAINVILLE:** Bungalow, 7 pièces 4 c.c. 2 salles de bains, salle familiale, poêle Franklin «wet bar». Piscine 24' deck 40 x 8 terrain boisé. Secteur possible. MLS. Jean Terrault, 621-1188, 621-6100.

## Visites libres, dimanches de 2h à 4h (à moins d'indications contraires)

**BROSSARD:** 8155 Santiago, secteur «S», cottage très propre et très bien décoré, 9 pièces, garage avec porte électrique, beau terrain, près d'école. $113,900. Colette Sirard, 672-0235, 678-6285.

**BROSSARD:** 8225 Saguenay, superbe cottage, 10 pièces, foyer, salle familiale, piscine, hypothèque à 11¼% due 1983. Cécile Barbeau, 672-6020, 465-2892.

**CARTIERVILLE:** 12099 Lachapelle. Bungalow détaché, sous-sol, garage, hypothèque 13¾%, grand terrain. Lyse Richoz, 323-6470, 322-6303.

**DUVERNAY:** 1430 rue Jonquière, Val des Arbres, près de Saguenay, split-level, 8 pièces, s-sol fini, garage, grand terrain, prix $78,400. Denise Goulet, 661-6660, 688-0827.

**GREENFIELD PARK:** 226 Dakers, 1970, bungalow, 8 pièces, garage, grand terrain, très propre, doit vendre. Jeannine Pothier, 672-6020, 672-1384.

### «TOURNÉE ROYALE» ILE PERROT

1. **14 ROBILLARD:** Split-level, chauffage électrique $55,000. Ed Wrabel, 697-9430, 626-9766.
2. **395 PLACE DATURA:** Bungalow, hypothèque 14½%. Danielle Pipon, 458-5365, 453-7691.
3. **13 DES HETRES** Bungalow de qualité. Paddy Rouse, 697-9181, 457-5746.

**OUTREMONT:** 788 Hartland. Cottage détaché, 9 pièces, 4 à 5 chambres, sous-sol fini, garage, jardin. $178,000. Thérèse R. LaBossière, 735-2681, 276-2176.

**OUTREMONT:** 53-55 McNider. Duplex rénové, les 2 logements disponibles, à vendre en bloc ou co-propriété, 6½-7½, cuisine moderne, garage double. Denyse Royer 735-2681, 277-1864.

**ST-HUBERT:** 5045 Boivin. Maison accessible plan gouvernement. Bungalow 3 chambres, belle salle familiale, foyer, autobus direct Champlain. Huguette R. Auger, 672-0235, 462-1114.

**STE-JULIE:** 220 Des Frênes. Cottage style moderne, 8 pièces, terrain boisé, construction supérieure, bienvenue à tous. MLS. Edith Roy, 462-3131, 649-0552.

**ST-LAMBERT:** 215 Bedford, cottage et 203 Bedford, bungalow (de 2h à 5h), proprio muté, beaucou d'extra, très bons prix. A voir. A. Vachon 463-3731, 465-4450.

**ST-LAMBERT:** 870 Alexandra. Aubaine! Bungalow, 3 chambres impeccable, près des transports, centre d'achats etc... Marthe K. Moquin, 672-6020, 671-2494.

### «TOURNÉE ROYALE» PINCOURT

1. **95 ST. PATRICK:** $74,900, split-level, spacieux, terrain privé. Maureen Kuipers, 694-7540, 695-1214.
2. **IX59 - 23ième:** $44,000, bungalow, attrayant et pratique. Liz Saunders, 458-5365, 458-7885.
3. **1011 DUHAMEL:** Pierres et aluminium, 3 chambres, hypothèque $41,000 à 15¼%. Huguette Roy, 697-9430, 620-9369.
4. **282 EDGEWATER:** 3 chambres, idéal pour jeune famille. Peter Sanderson, 695-0640, 453-8948.

**ST-LAMBERT:** 105 de la Loire. Split-level, 4 chambres, sous-sol fini. Garage double. Superbe terrain de coin professionnellement paysagé. Lois Hess, 651-4900, 463-2279. Direction: 105 de la Loire, coin de Lorraine, St-Lambert.

**VIEUX ST-LAMBERT:** 549 Brixton. Tout brique, 1957, 4 chambres, foyer, garage, immaculé, secteur recherché, près du golf. Adrienne Walker, F.R.I. 672-6020, 671-7953.

**SAINT-LAURENT:** 2720 Machabee. Réduit, superbe bungalow, 4 chambres, garage double. F. Bassili, 337-5433, 337-5170.

**SNOWDON:** 5928 Clanranald. 4 chambres plus den. Nouvelle cuisine de chêne et 1½ salle de bains. Tapis superbes. Moins de $100,000. Julia Daniels, 937-0167, 489-5321.

**BLAINVILLE:** Bungalow 3 c.c. s.-sol semi-fini. Secteur de choix, prix plus que raisonnable. Possibilité de solde de prix de vente à taux avantageux. Claude Berthiaume, 433-3465, 621-6100.

**BOISBRIAND:** Maison de ville, spacieuse, 3 c.c., sous-sol semi-fini, garage, petit jardin privé. $36,000. urgent. Denyse Abraham, 621-3634, 621-6100.

**BOISBRIAND:** Bungalow attrayant 5 pièces, grand salon, plafonds cathédrals, terrain clôturé, bonne hypothèque à 10½%. Faut visiter $43,500. Mme N. Campbell, 621-3755, 621-6100.

**CHOMEDEY:** «Hâvre des Iles», bung. colonial 1979, 8 pces, ch. élec., s.-sol fini à 90%, situé dans secteur de prestige, $64,900. MLS. G. Laplante, 687-1840, 622-3935.

**CHOMEDEY OUEST:** Hyp. 13¾% due 1985, cott. détaché en brique, 6½, pces., ch. élect., garage, situé à 2 min. aut. 13, $59,500. MLS. G. Laplante, 687-1840, 622-3935.

**CHOMEDEY OUEST:** Split-level, 3 niveaux, brique, 5½ pièces, s. de jeux, planchers en chêne, fenêtres, corniches, gouttières alum., cabanon cèdre. Prix $54,900. Paul Bachand, J. Pierre, 661-6660, 663-5311.

**CHOMEDEY RENAUD:** Duplex brique très bonne condition. $83,000. Luc Marchand, 667-4817, 688-8855.

**CHOMEDEY RENAUD:** Bungalow, garage, 7 pièces, 3 chambres, s. de séjour, foyer naturel, chauffage élect., impeccable. Jacques Proulx, 661-6660, 661-3556.

**DUVERNAY:** Bungalow, pierre et brique, garage, 5½ pièces, s. de jeux, 2 s. de bains, planchers merisier, fenêtres, corniches, gouttieres alum., prix $53,900. P. Bachand, J. Pierre, 661-6660, 663-5311.

**DUVERNAY:** Bungalow, pierre et brique, garage, 5½ pièces, terrain 6825'ca., s. de jeux, fenêtres en bois «Pella», porte, corniches, gouttières alum. Paul Bachand, J. Pierre, 661-6660, 663-5311.

**DUVERNAY:** Bungalow idéal pour professionnel, propriété luxueuse, solde de pris d'hyp. env. $35,000 à 14%, due 1895, possibilité de revenu de bachelor. Lise Décarie, 661-6660, 661-1233.

**DUVERNAY:** Triplex s.-détaché, brique-pierre, 1 x 4½ pièces loué $220, et 1 x 3½ pièces loué $210, rez-de-chaussée 7 pièces, s.-sol fini, près autobus et commodités pris $99,400. Denise Goulet, 661-6660, 688-0827.

**DUVERNAY:** Split-level, 4 c.c., s. à manger, foyer pierres dons salon, terrain 95' x 120', clôturé, paysagé. Elise Prévost, 661-6660, 661-4046.

**DUVERNAY:** Bungalow, brique, 7 pièces, 3 chambres, s. de séjour, foyer, piscine, cabanon, faut voir, prix $65,000. Jacques Proulx, 661-6660, 661-3556.

**FABREVILLE:** Magnifique bungalow 1975, 5½, sous-sol fini avec foyer et bar, garage. 3395 Constance. René Poirier, 625-4415, 688-8855

**FABREVILLE:** Bungalow neuf alum. et brique, chauffage élect., armoires en chêne, près autoroute 13. $49,750. René Poirier, 625-4415, 688-8855.

**FABREVILLE:** Bungalow brique et alum. 6½, salle à manger, foyer naturel, sous-sol fini, prix réduit pour vente rapide. Claude Gagnon, 435-8105, 688-8855.

**LACHENAIE:** Bungalow briques, aluminium, construction 1975, chauuf. électrique, excellent secteur. MLS. Claude Pilon, 354-0360, 255-3565.

**L'ASSOMPTION:** Luxueuse résidence coloniale, salle à manger, 4 chambres, garage double, terrain 130 x 100, près golf, services. Jean Dufour, 323-6470, 321-8515.

**LAVAL:** «Très bonne hypothèque» bung. brique-alum., 2 chambres, const. 80, hyp. approx. $33,000 à 13¾% due déc. 85. MLS. Louise Audet, 687-1840, 430-6698.

**LAVAL:** Bungalows bord de l'eau, condos, cottages certains avec financement exceptionnel. Yves Godon, 667-1628, 688-8855.

**LAVAL-SUR-LE-LAC:** Bord de l'eau, magnifique domaine 68,000' ca., cottage 14 pièces, piscine creusée, site exceptionnel, idéal pour professionnel. Robert Legault, 661-6660, 661-5312.

**LORRAINE:** Magnifique cottage, style unique, 8 pièces, 4 chambres, 2½ salles de bains, cuisine moderne, salle familiale adjacente, foyer, garage, chauffage électrique, bonne hypothèque existante à 11¼% due 1984. Mme N. Campbell, 621-3755, 621-6100.

**ROSEMÈRE:** Bungalow briques, neuf, garage double. Cottage briques, 9 pièces, garage, piscine. $89,500. Francine Waters, 621-4423, 621-6100.

**LORRAINE:** Cottage familial situé près de la piscine et le tennis. Salon avec foyer, salle à dîner, 4 chambres, garage, terrain 9,841 pi. ca., taxes raisonnables. $68,900. Mme N. Campbell. 621-3755. 621-6100.

**LORRAINE:** Cottage 10 pièces, grand terrain, bungalow, près de parcs et piscine, financement excellent.

**REPENTIGNY:** Très belle propriété, 4 chambres, salle à manger, salle de séjour, foyer, boiseries de chêne, prix $69,000, hypothèque à 10¼%. MLS. Mme A. David, 354-0360, 353-4941.

**REPENTIGNY:** Propriété 7 pièces, 1980, surplombant fleuve, foyer, garage, prêt $60,000, 13¼% 1985, échange discutable. Jean Dufour, 323-6470, 321-8515.

**ROSEMÈRE:** Split, pierre et briques 3 ou 5 c.c. immense cuisine, armoires en chêne, salle de jeux, chauffage électrique, garage double 10,600 pi. ca., boisé, haies de cèdres très privé. Excl. Jean Terrault, 621-1188, 621-6100.

**ROSEMÈRE:** Aubaine, bung. impeccable, immense terrain, hyp. à taux d'intérêt inférieur, prix réduit pour vente rapide. MLS. Carole Turcotte, 687-1840, 627-0214.

**STE-ANNE DES PLAINES:** Bungalow détaché, briques, aluminium, chauffage électrique, foyer Ledroff, sous-sol fini, intérieur raffiné, hypothèque 16½%, occupation immédiate. MLS. Claude Pilon, 354-0360, 255-3565.

**STE-ANNE DES PLAINES:** Bungalow, pierre et stucco, 10 pièces avec le sous-sol. Armand Dattore, 661-6660, 1-222-5123.

**STE-DOROTHÉE:** Prix réduit, bungalow immense en forme «L». pièces spacieuses, très bien éclairées. MLS. Marie B. Bourgeois, 687-1840, 689-2672.

**STE-GENEVIÈVE:** 2 étages, pierrres aluminium, 7 pièces. Grande salle familiale. Piscine. Style unique $89,000. Michèle Ménard, 695-0640, 697-4575.

**STE-ROSE:** Prix réduit, $39,900, cottage original, hyp. appréciable à 10½%, n'hésitez pas. MLS. Carole Turcotte, 687-1840, 627-0214.

**STE-ROSE:** Champfleury, secteur paisible, bungalow semi-détaché. Entrée split 1979. Très belle propriété décorée avec goût. Faut voir. Hyp. 11%. Claudette Bourgeois, 435-2585, 621-6100.

## RIVE SUD

**BELOEIL:** Face au Richelieu, grand bungalow, terrain 14,560 pi. ca. Marthe Perras Gagnon, 653-1576, 653-5799.

**BOUCHERVILLE:** Superbe semi-détaché. Très grand terrain, intérieur. Impeccable. Près services. Beau secteur. Foyer colonial. Conrad Bouchard, 651-4900, 655-5168.

**BOUCHERVILLE:** «Transfert» excl. Bungalow pierre briques, 5 c.c., 2 s.d.b., bachelor au s.-s., foyer, murs de miroir, terrain 6,000 pi. ca., 1 boutique bricoleur, 1 c. de jardin. L. Jauvin, 463-3731, 463-0443.

**BROSSARD:** Bungalow «Marquis» 4 chambres, près d'écoles élémentaires françaises et anglaises, parcs. Location de choix. $72,500. Louise Chevalier, 672-0235, 676-7682.

**BROSSARD:** Cottage canadien, secteur de choix, 3 chambres, foyer, piscine hors terre, hypothèque à 10¼% terme 1983. Louise Chevalier, 672-0235, 676-7682.

**BROSSARD:** Cottage jumelé, 3 chambres, salle à manger, chauffage électrique. Soyez propriétaire pour presque pas plus cher qu'un loyer. Jean-Claude Dufort, 672-0235, 671-6548.

**BROSSARD:** Hypothèque $70,000 à 15% pour 3 ans, cottage 4 chambres, salle à diner, foyer, taxes basses. Monique Gosselin, 672-0235, 761-5437.

**BROSSARD:** Secteur «S», possible dans les $70,000. Grand bungalow brique, salle à dîner, foyer. Croissant tranquille. A qui la chance! Madeleine Legendre, 672-0235, 671-9238.

**CARIGNAN:** Cottage «Alsacien», toute beauté, près autoroute Sherbrooke, terrain boisé, financement facile. $165,000. Robert Marois, 672-6020, 465-7375.

**GREENFIELD PARK:** Transfert. On demande $64,000, hypothèque à 15¼%, bungalow brique, près Mail Champlain. Pauline Coupal, 672-6020, 655-0111.

**VIEUX LONGUEUIL:** Immense cottage en pierres. Propriété prestigieuse de 14 pièces. Solarium avec B.B.Q., foyer, piscine creusée, conviendrait a un professionnel. Entrée privée sur côté. Salle d'attente et petit bureau. Occasion spéciale. Jocelyne Dostaler, 651-4900, 655-5521.

**VIEUX LONGUEUIL:** Cottage détaché entièrement rénové. Chauffage électrique. Piscine creusée $58,500. Cottage détaché 10 pièces. Idéal pour bricoleur. $45,000. Triplex secteur de normandie. Jean-Noel Senecal, 651-4900. 677-6498.

**ST-BRUNO:** Cottage $40,200, 6 pièces, près du centre. Suzanne Fitzpatrick, 653-1576.

**ST-BRUNO:** Montpellier, cottage colonial, piscine creusée, bon financement. Janine Hudson, FRI. 653-1576, 653-2701.

**ST-BRUNO:** Prestigieux cottage pierres d'antan, foyer, sauna, garage double. Thérèse Bienvenu, FRI, 653-1576, 653-7344.

**ST-BRUNO:** Cottage 8 pièces, hypothèque 17¼% due 1986. Yolande LaHaye, 653-1576, 653-3010.

**ST-BRUNO:** Cottage architecture ultra moderne, mezzanine, armoires mélaminé, boisé. Lucille Killoran, FRI, 653-1576, 653-3010.

**ST-BRUNO:** Split-level, 11 pièces, 6 chambres, foyer, hypothèque 10¼%, occupation immediate. Yolaine Fournier, FRI, 653-1576. 653-6897

**ST-BRUNO:** Bungalow, construction supérieure, modèle exclusif. Secteur recherché, $69,000. Carmen Darby, FRI, 653-1576, 655-3535.

**ST-BRUNO:** Idéal pour jeune couple, 2 chambres, près transports, $48,000. Marthe Gagnon, 653-1576, 653-5799.

**ST-BRUNO:** Split-level, 11 pièces, 6 chambres, foyer, hypothèque 10¼%, occupation immédiate. Yolaine Fournier, FRI. 653-1576, 653-6897.

**ST-BRUNO:** Bungalow construction supérieure, modèle exclusif, secteur recherché, $69,900. Carmen Darby, FRI. 653-1576, 655-3535.

**ST'BRUNO:** Idéal pour jeune couple, 2 chambres, près transportation, $48,000. Marthe Perras-Gagnon, 653-1576, 653-5799.

**ST-BRUNO:** Très grand ranch brique, secteur prestigieux, hypothèque 13%. Thérèse Bienvenu, FRI, 653-1576, 653-7344.

**ST-BRUNO:** Bungalow surélevé, serre, près autobus, gare, $65,000. Marlène Gagnon, 653-1576, 653-0430.

**ST-BRUNO:** Cottage normand, 11 pièces, hypothèque 12%. Francine Nesterenko, 653-1576, 461-2532.

**ST-BRUNO:** $51,900. Cottage impeccable, 3 chambres, piscine creusée. Francine Nesterenko, 653-1576, 461-2532.

**ST-BRUNO:** Près école, tranport, 5 pièces, abri auto, prix négociable. Michel Lafontaine, 653-1576, 653-3026.

**ST-BRUNO:** Cottage exclusif, $79,500, hypothèque 13¼%, terrain 29,520 pi. ca. Michel Lafontaine, 653-1576, 653-3026.

**ST-BRUNO:** Sommet Trinité, cottage canadien, 12 pièces, construction supérieure, boiseries en chêne, fenestration Pella, chauffage électrique, impeccable. A voir. Marcel Cassagnes, FRI, 653-1576, 653-2145.

**ST-BRUNO:** Bungalow secteur établi, paysagé, sous-sol fini, cabanon, $54,500. Suzanne Corbeil, 653-1576, 653-3306.

**ST-HUBERT:** Belle occasion, bungalow tout brique, 3 chambres plus bachelor, garage séparée, piscine creusée, C.I.: $499 ms, $53,900. MLS. Marguerite Bourgeois, 462-3131, 659-9776.

**STE-JULIE:** Cottage canadien, 9 pièces, bord du lac, vue montagne. Francine Nesterenko, 653-1576, 461-2532.

**ST-LAMBERT:** Cottage, 11 pièces, 6 chambres, sous-sol fini, piscine, terrain magnifique. Pour plus détails. Janine Lajoie, 672-6020, 671-1873.

**ST-LAMBERT:** Cottage, 4 chambres, salon, foyer, sous-sol fini, beaucoup d'extra, impeccable, garage, site remarquable. Michel Lecoq, 672-6020, 465-3425.

**ST-LAMBERT:** Ancien cottage brique complètement rénové. Hypothèque 13¼% finissant en 1985. Occupation 1er juillet 1982. On demande $89,000. Janine Bédard, 651-4900, 465-1900.

**ST-LAMBERT:** Nouveau sur le marché. Bungalow 4 chambres. 2 salles de bains. Fraichement décoré. Vraiment impeccable. Prix compétitif. Hypotheque à 14¾%, due 1986. Consultez Monique Patenaude, 651-4900, 671-4325.

**ST-LAMBERT:** Chaleureux cottage canadien. 4 chambres. Foer, salle familiale. Garage, site paisible. Solde de prix d'hypothèque fixe à 8¾%. Bonne valeur. Andrée B. Gratton, 651-4900, 655-5555.

**ST-LAMBERT:** Bedford. Cottage semi-détaché, 3 chambres. Foyer, salle familiale. Gasous-sol fini, garage, terrain 6,600 pi. ca. Michel Lecoq, 672-6020, 465-3425.

**ST-LAMBERT:** Excl. Propriété adjacente au terrain de golf, 9 pièces, garage double. Pauline Coupal, 672-6020, 655-0111.

### ST-HILAIRE BELOEIL OTTERBURN

**SITE ECHANTEUR**
**25 minutes de Montréal**

$32,000: cottage avec foyer
$34,500: maison mobile, terrain 90x105
$39,000: cottage 6 pièces
$41,500: bungalow 5 pièces
$41,500: bungalow hypothèque 12¾% due 85
$42,800: bungalow 6 pièces
$43,500: bungalow hypothèque 10¼% due 83
$44,500: bungalow 7 pièces, terrain 17,000'
$46,500: bungalow 7 pièces
$46,500: cottage 7 pièces
$49,000: bungalow, urgent, transfert
$49,000: bungalow 6 pièces
$49,500: bungalow 6 pièces
$49,900: cottage 8 pièces
$49,900: bungalow 8 pièces, tout brique
$49,900: split level 6 pièces, abri auto
$53,900: bungalow 7 pièces, terrain boisé
$55,000: bungalow foyer, terrain 19,600, taxes $731
$56,000: bungalow 8 pièces, planchers érable.

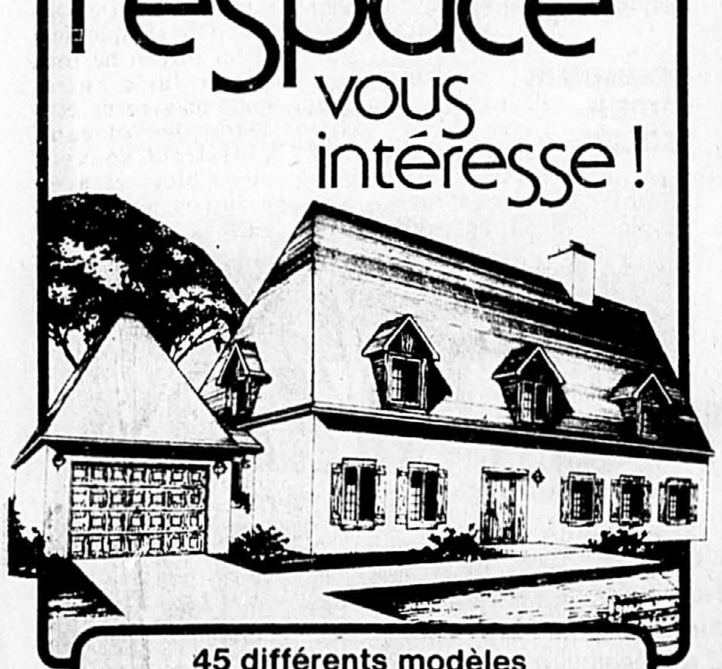
**467-9362**

IMMEUBLE Trust Royal — L'ENSEIGNE QUI FAIT VENDRE

# Trust Royal Services immobiliers COURTIER #1

***...parce que nous aidons plus de gens à vendre et à acheter plus de maisons que n'importe qui au Québec.***


Si l'espace vous intéresse !



45 différents modèles de $56,000 à $220,000

**Ouverture du Village Auvergnat**

maisons-jardin sur le golf

- la taille de votre famille augmente, vos enfants grandissent
- votre niveau de vie familiale s'est amélioré économiquement
- le calme des lieux, l'absence de bruit, les espaces verts, l'existence d'air pur, l'aspect sécurité vous intéressent

Si pour l'une de ces raisons vous désirez être logé dans un espace plus spacieux et de meilleure qualité, Habitat Candiac vous offre de «l'espace» pour satisfaire vos goûts ou vos besoins, en fonction de vos moyens

Sur la rive sud de Montréal à 12 minutes de la Place Ville-Marie.

**VIVRE À CANDIAC... ENFIN, LA SAINTE PAIX!**

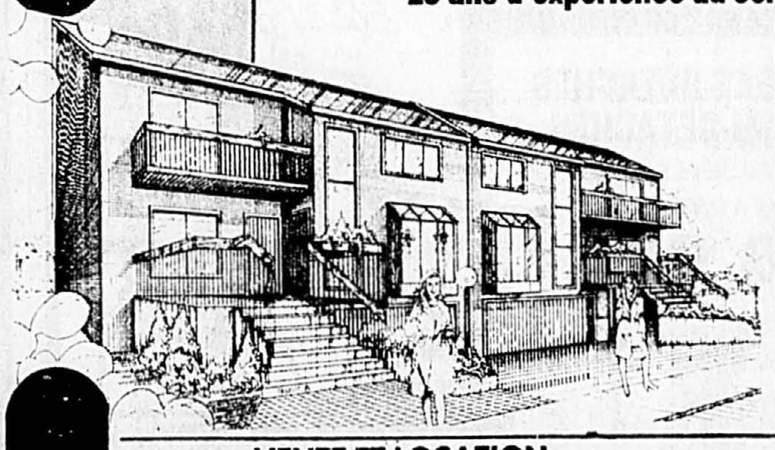
Habitat Candiac 659-4195 54 boul. Montcalm Candiac

D036468-B101

**BOISES RIVIERE-DES-PRAIRIES** une réalisation de:

**Haas & Cavalière Inc.**

25 ans d'expérience au service du public. Boul. Perras, angle 17e Avenue



DANS LE CADRE OPÉRATION 10,000 LOGEMENTS DE LA VILLE DE MONTRÉAL
**RABAIS DE $2,000** PAR LOGEMENT
*SOIT*
$6,000 POUR UN DUPLEX (3 LOGEMENTS)
ET $8,000 UN TRIPLEX (4 LOGEMENTS)

**8 MAISONS MODELES**
Bungalows • Cottage • Split Level • Duplex • Triplex • Quadruplex

VENTE ET LOCATION
**IMMEUBLE CAVALLARO**
323-8086

HYPOTHÈQUE *à partir de* 15% COMPTANT *à partir de* $5,900

LOCATION
3½ - $250
4½ - $375
5½ - $475

OCCUPATION 1er MARS

HEURES DE VISITE:
Lundi au vendredi de midi à 21h.
Samedi et dimanche de 10h à 18h.

Bureau des ventes 648-2118 / 648-2166

**Classe B 31 pour réduction d'impôt**
**Financement:** Fiducie du Québec et assuré par la S.C.H.L.

D03760-B101

Sans de garantie

LACORDAIRE — LEGER — 17ième AVE — GOUIN — PERRAS — MAURICE DUPLESSIS — MÉTROPOLITAIN EST — RAY-LAWSON — ARMAND-BOMBARDIER

LE JARDINAGE

Paul Pouliot

PAUL POULIOT répond, le lundi et le vendredi, à toutes vos questions ayant trait au jardinage. Veuillez prendre note que seules les lettres signées et comportant une adresse recevront une réponse. Écrivez à Paul Pouliot, Chronique de jardinage, Service de l'information, LA PRESSE Ltée, 7, rue Saint-Jacques, Montréal, H2Y 1K9.

# La culture des légumes est une priorité cette année

■ Plusieurs facteurs incitent les citadins à s'intéresser sérieusement à la culture des légumes. L'inflation, la crise d'énergie, le chômage, la dépression, la hausse du coût de l'alimentation, obligent ou du moins motivent les résidants des villes, qui ont un terrain, à aménager ou agrandir le potager. Les locataires et ceux qui ne disposent pas d'espace à eux pour le jardinage deviennent membre d'un jardin communautaire ou encore se proposent de cultiver un lopin à la campagne, chez un parent ou ami.

Face à la stagnation catastrophique de l'économie, une foule de personnes qui n'avaient jamais cultivé une seule plante à l'extérieur de leur logis, se préparent fébrilement à aménager un jardin pour la culture des légumes. De nombreux terrains vagues vont être transformés et plusieurs toits d'immeubles à logements multiples vont devenir le site de grands potagers en plein coeur des villes.

## Extraordinaire popularité

Par ailleurs, les grainetiers, pépiniéristes et administrateurs de jardineries se sont préparés pour une saison de vente très active. Bon nombre de ces spécialistes du commerce horticole rapportent une augmentation hâtive et extraordinaire de leur chiffre d'affaires cet hiver. Les ventes de semences de légumes et d'engrais complets pour les potagers, telles les formules 4-12-8 et 6-9-17 par exemple, ont quintuplés dans plusieurs cas. La culture des légumes est grandement facilité grâce aux nouvelles variétés rustiques, plus hâtives, résistantes aux maladies et beaucoup plus productives, ainsi que les progrès réalisés dans la fabrication d'engrais qui augmentent les rendements et de produits phytosanitaires efficaces contre les nombreux ennemis des plantes, insecticides, fongicides, herbicides et autres. Si les légumes récoltés sur un petit potager familial permettent de réaliser des économies substantielles, ajoutons que ces récoltes sont de beaucoup supérieures en qualité et goût.

## Méthodes modernes

Toutes les personnes qui veulent s'initier facilement à la culture des légumes et des petits fruits ou encore à se perfectionner dans ce domaine, afin d'obtenir les meilleurs résultats possibles, avec un minimum d'efforts et de déboursés, ont tout intérêt à se procurer le livre considéré comme le guide classique dans ce cas, à savoir, «Votre potager», publié aux Editions La Presse.

Voici quelques informations supplémentaires sur le jardinage, qui s'adresse d'une façon toute particulière aux personnes âgées ou à celles qui n'ont pas la force physique pour bêcher un terrain et surtout de convertir une pelouse en potager. Cette technique est bonne surtout pour le maïs sucré, les courges, les tomates et les piments. Protégés par un bon paillis, ces légumes poussent aussi bien sur une parcelle à la surface de laquelle on s'est contenté de disposer des poquets ou buttes de sol ou encore d'effectuer un râtelage très superficiel. Je dois signaler que les oeillets d'Inde poussent très bien dans de telles conditions.

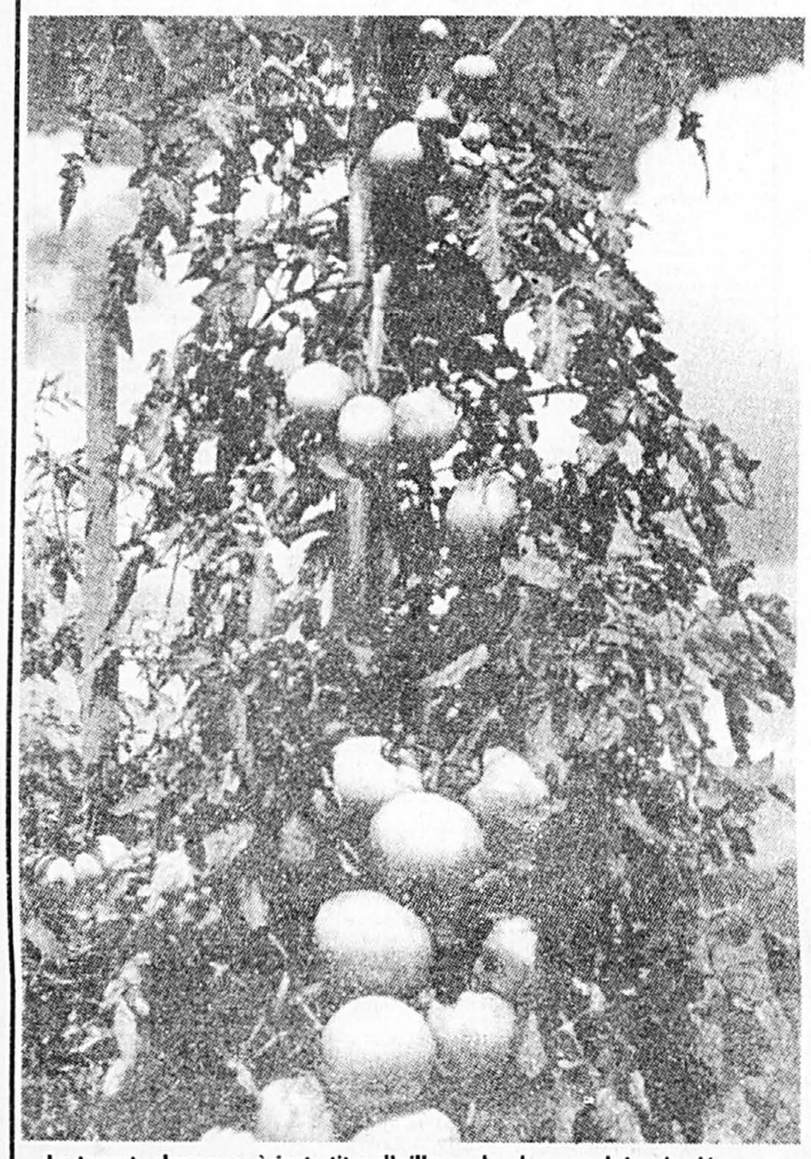
Pour de bonnes récoltes, il est indispensable que le terrain bénéficie d'un ensoleillement d'au moins six heures par jour.

— Les travaux préparatoires comportent, en premier lieu, la tonte du gazon où l'on veut implanter le potager. Épandre une couche de quatre (4) à six (6) pouces de compost, comme le Fertox par exemple ou encore un compost fabriqué avec les débris végétaux du jardin. La tonte et l'épandage du compost doivent être effectués dès que possible au printemps afin que la couche de compost ait le temps de se tasser et qu'ainsi il se produise un compostage des herbes à gazon qui sont maintenant à l'abri de l'air. Pour le maïs, il suffit de creuser, au mois de mai, dans le compost jusqu'au sol et d'y placer la semence. Recouvrir l'emplacement consacré à ce légume avec une feuille de polyéthylène dans laquelle on découpe des ouvertures, lorsque nécessaire, pour laisser passer les tiges. Les courges n'ont pas besoin d'un tel paillis. Elles se sèment, à l'extérieur, à la fin de mai.

Les plants de tomate et de piment s'installent comme un potager ordinaire, où il est avantageux de recouvrir le sol avec un paillis spécial en plastique opaque, dans lequel on pratique une ouverture de quatre (4) à cinq (5) pouces de diamètre pour chacun des plants. Ce matériau évite la croissance des mauvaises herbes, conserve l'humidité et maintien une température dans le sol. La fertilisation et les arrosages sont aussi plus efficaces.

Puisqu'il est question de fertilisation, disons que pour le maïs et les courges, on utilise la formule 4-12-8, au semis et à la plantation. Durant l'été, des arrosages du sol et des plants, avec un engrais soluble, tel le 20-20-20, hâte la croissance et contribue à l'obtention d'une récolte abondante. Pour les tomates et les piments, c'est la formule 6-9-17, qui est employée, à la plantation, à l'apparition des fleurs et lorsque les fruits ont commencé à se développer. Des arrosages, au cours de l'été, aux 10 jours, avec une solution fertilisante d'engrais 20-20-20, aide beaucoup à la production d'une abondance de fruit.

Outre la fertilisation occasionnelle et les arrosages lorsque le sol s'assèche autour des plants, il y a peu de besogne dans un tel potager, si ce n'est d'observer et de surveiller afin de prévenir les dépradations par les insectes et les dégâts occasionnés par les maladies des plantes. Des traitements préventifs avec un produit phytosanitaire contenant un mélange d'insecticide et de fongicide pour légumes, ou l'emploi d'insecticides tels le Diazinon, le Sevin (Carbaryl) ou le Roténone, ainsi que le fongicide Benlate (bénomyl) ou le Thuricide (bacillus thuringiensis) sont suggérés.



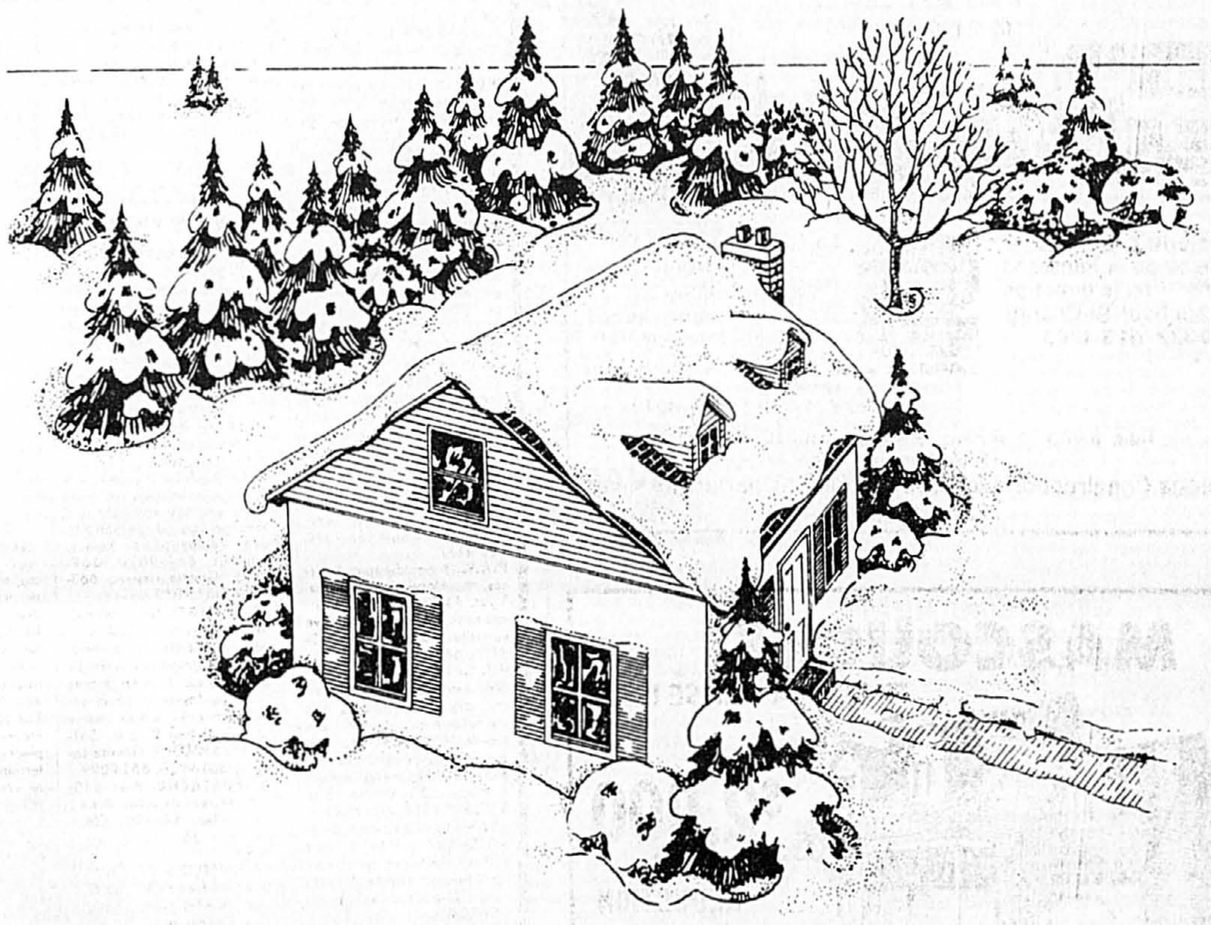
La tomate demeure, à juste titre d'ailleurs, le plus populaire des légumes au Québec. Aucun potager de jardinier amateur n'est complet sans l'inclusion de quelques plants de ce délicieux légume. Pour être certain de récolter une abondance de beaux et bons fruits, il est indispensable de choisir des semences ou plants de variétés résistantes aux maladies et aux nématodes, soit les variétés VFN.

# Arbres, arbustes et l'énergie

■ Les personnes qui ont entouré leur demeure d'arbres et d'arbustes utilisent un excellent moyen de conservation de l'énergie, puisque ces plantes forment un brise-vent très efficace contre les vents dominants.

Un écran végétal crée un espace à l'abri du vent autour de l'édifice par le fait qu'il agit comme une couche isolante par temps froids. Cependant, il importe que ce brise-vent soit formé de plantes capables de résister efficacement aux éléments. Il faut choisir, de préférence, parmi les arbres et arbustes à feuilles décidues, des plants aux tiges denses et robustes, avec des branches fortes, qui forment une végétation touffue même lorsque le feuillage est disparu. Les conifères, comme les pins, les cèdres et les épinettes, sont à la fois rustiques et très résistants.

Par ailleurs, les plants de fondation protègent bien le solage et le bas du rez-de-chaussée. Les genévriers rampants sont particulièrement recommandés dans ce cas. Il est, toutefois, nécessaire de tailler ces plants, au besoin, pour les empêcher d'obstruer les fenêtres du sous-sol. Les lierres et les vignes qui se fixent aux murs extérieurs forment aussi une très bonne couche isolante contre le froid. D'autre part, les branches et les tiges coupées peuvent constituer une source intéressante de combustible pour les divers modes de chauffage au bois.




# PROPRIÉTÉS À VENDRE

101 Propriétés à vendre 101 Propriétés à vendre 101 Propriétés à vendre 101 Propriétés à vendre 101 Propriétés à vendre 101 Propriétés à vendre 101 Propriétés à vendre 101 Propriétés à vendre 101 Propriétés à vendre 101 Propriétés à vendre

DOMAINE DU BEAU MONT

Phase III

CHOIX DE MAISONS DÉTACHÉES ET SEMI-DÉTACHÉES
- FOYER DANS CERTAINS MODÈLES
- CHAUFFAGE ÉLECTRIQUE
- ISOLATION SUPÉRIEURE

ÉLIGIBLE AU PROGRAMME D'AIDE DU QUÉBEC $5,500

BUREAU DES VENTES:
Boul. Rome, Brossard
465-3688
671-5916

Beaumont

HEURES D'OUVERTURE :
Lun. au jeu.: 1 h à 5 h, 7 h à 9 h
Vendredi: 1 h à 5 h
Sam. et dim.: 1 h à 6 h

5 ans de garantie PROGRAMME DE CERTIFICATION DES MAISONS NEUVES DE L'APCHQ Compétence et solvabilité

D03643 - R 101

vivre à Brossard




MENSUALITÉS TRÈS ABORDABLE
AIDE GOUVERNEMENTALE PROVINCIALE $5,500

Jardin Beaumont

5 ans de garantie PROGRAMME DE CERTIFICATION DES MAISONS NEUVES DE L'APCHQ Compétence et solvabilité

COTTAGES DÉTACHÉS ET SEMI-DÉTACHÉS
•CHAUFFAGE ÉLECTRIQUE
PRIX À PARTIR DE
$48,950

BUREAU DES VENTES
477, LATOUR, ST-HUBERT
Tél.: 676-5239 • Bur.: 671-5916

HEURES D'OUVERTURE :
Lun. au jeu.: 1 h à 5 h, 7 h à 9 h
Vendredi : 1 h à 5 h
Sam. et dim.; 12 h 30 à 5 h 30

on est bien à St-Hubert

Beaumont

Facile d'accès par le boul. Taschereau et la 116 ou le chemin Chambly

D03645 - R 101

FAITES PASSER VOTRE MESSAGE DANS LES ANNONCES CLASSÉES 285-7111

Domaine de la Pépinière

ÉCONOMIE SUPER-ISOLÉE

ÉCONOMIE DE PLUS DE $400 SUR LES TAXES COMPARATIVEMENT À TOUT AUTRE PROJET DANS LAVAL

PRIX À PARTIR DE
$58,500

La Québécoise

Nos maisons sont admissibles au programme provincial d'accessibilité à la propriété.

669-3030, 668-0474

5 ans de garantie PROGRAMME DE CERTIFICATION DES MAISONS NEUVES DE L'APCHQ Compétence et solvabilité

L'AVENIR EST À LAVAL

Heures de visites:
Lun. au jeu. 7 h p.m. à 9 h p.m.
Sam. et dim. 1 h p.m. à 5 h p.m.
Bungalows et cottages jumelés
5 maisons témoins à visiter

DO 3434 - R 101

LES CONSTRUCTIONS A.L.G. LTÉE

# LES HYPOTHEQUES 12¾% POUR 5 ANS GARANTIES PAR

SARATOGA — London Life

Saratoga vous offre une aubaine qui n'arrive que très rarement! Un taux d'hypothèque bas et garanti pour 5 ans. Les taux d'intérêt sont entrain de monter — encore un fois! Verifiez les taux publiés et achetez maintenant.

Saratoga n'a qu'un nombre limité de maisons à ce taux-ci, alors faites une bonne affaire maintenant et possédez la maison que vous avez toujours désirée à Kirkland, Dollard ou Brossard. La qualité Saratoga à un prix abordable!

Trois modèles sont illustrés.
Venez les voir ainsi que 9 autres modèles de $102,950 à $164,950 à une des 2 Galeries de maisons modèles.

**La Galerie 1 Kirkland**
Sortie 50 de la Transcanadienne. ½ mille direction nord sur boul. St-Charles.
695-2322/695-1200

SARATOGA

**La Galerie 2 Brossard**
Traversez le Pont Champlain jusqu'à Taschereau ouest. Virez à droite aux seconds feux de circulation sur boul. de Rome.
672-1232/672-6212

Lun. à ven.: 1-9 P.M. Sam. et dim.: 10-6 P.M.
Siege social:
Saratoga Construction Ltd., 2880, boul. St-Charles, Kirkland, 695-1200

D03967-R101

# MASCOUCHE
## FIN DE LA PHASE III

**$2,000 DE RÉDUCTION SUR TOUTES LES MAISONS EN INVENTAIRE**

**AVANTAGES:**
- Taux d'intérêt très avantageux
- Gazon et gouttières installés à l'avant des maisons
- Emplacement tranquille
- Premier arrivé, premier servi!

**HÂTEZ-VOUS**
*Centre d'informations:*
**1456 Lemelin**
**Tél.: 474-0037, 3323**

**HEURES D'OUVERTURE:**
Samedi et dimanche
12h30 à 17h30
Soir: Lundi au jeudi de 19h à 21h

**ITINÉRAIRE:**
Prenez l'autoroute 25 nord, sortie 24, tournez à gauche sur le boul. Ste-Marie et suivez les panneaux routiers de

LES CONSTRUCTIONS J.G. Ouellette inc
"L'HABITATION"

D03877-R101

# Montréal Trust
COURTIER

*Chez nous, vos intérêts sont bien servis.*

## ÎLE DE MONTRÉAL

**ANJOU NOUVEAU:** Duplex luxueux, 2 x 5½, bachelor, garage, près de tout, financement avec propriétaire taux réduit. Venez voir! Jean Castiglia, 353-8770, 352-8713.

**ANJOU:** Rue De Fougeray, duplex, 2 x 5½, propre, idéal copropriété, Lise Goulet, 353-8770, 389-5823.

**CARRÉ ST-LOUIS:** Cottage restauré, 3 chambres à coucher. Grand jardin, vue sur la croix du Mont-Royal. $85,000. Excl. Patrice Thériault, 483-2770, 388-3685.

**CENTRE 1605-7 Amherst:** Duplex rénové, 2½-5. Occupation immédiate. $68,000. Bon financement. Poximité place Dupuis. MLS. Patrice Thériault, 483-2770, 388-3685.

**CENTRE OUEST:** Condominium «Le Noble», pour cadre, 2 chambres à coucher, 2 bains complets, garage, tapis, beaucoup de suppléments. Rosemaire Middelton, 457-3067, 684-1141.

**CENTRE EST:** Bungalow, 4½, sous-sol fini, près des commodités, idéal 1re maison, prix $44,900. Robert Baillargeon, 353-8770, 324-7057.

**ÎLE DES SOEURS:** Soyez de notre temps, achetez un condo! Ce qu'il y a de mieux à l'Île des Soeurs. Grande terrasse 20 x 30. Immense salon, salle à dîner, 3 chambres, 3 salles de bains. Financement exceptionnel jusqu'en 85. Claudette Limoges, 481-5907, 934-1818.

**NDG:** Duplex jumelé, 6½, 5½, excellente condition. Prix raisonnable. Occupation disponible. Sous-sols séparés pour chaque app. Prix demandé $90,000. Raymond Bitton, 483-2770, 738-5113.

**NDG:** Boiseries extraordinaires, cottage attaché, coûts de chauffage et taxes très raisonnables, 4 chambres, cuisine ultra moderne. Grand sous-sol. Petit jardin et garage. Claudette Limoges, 481-5907, 934-1818.

**OUTREMONT:** Exclusif, condition impeccable, 4 chambres à coucher, boiseries, jardin, garage. Près Stanislas, Anne-Marie Larue, 934-1818, 483-2177.

**OUTREMONT:** Secteur Université de Montréal. Cottage détaché 3 chambres, entrée privée au sous-sol pour bureau professionnel, garage, jardin. Anne-Marie Larue 934-1818, 483-2177.

**P.A.T.:** Bungalow split, 8 pièces, chauffage élect., garage, foyer, 2 salles de bains, inclus: cuisinière, four encastré, lave vaisselle. Margot Balduc, 353-8770, 645-1136.

**P.A.T.:** Duplex luxueux, 2 x 5½, bachelor meublé, sous-sol, salle de jeu, foyer, lave vaisselle, hyp. $60,000. Demande $92,500. Margot Balduc, 353-8770, 645-1136.

**ROSEMONT:** Triplex jumelé, 7 pièces, libre juin. Prix $69,500. Thérèse Martin, 353-8770, 352-7164.

**ROSEMONT:** Tabagie, bon chiffre d'affaires, emplacement très commercial, bon revenu. Giovanns Schiascia, 661-9030.

**ROSEMONT:** Triplex, rue St-Zotique. Prix réduit, considéré pour vente rapide, revenus $805/mois. Pierre Lafond, 353-8770, 322-4442.

**ST-LÉONARD:** Duplex detaché, 6 pièces, foyer, garage double, secteur résidentiel. Thérèse Martin, 353-8770, 352-7164.

## BANLIEUE OUEST

**DORVAL:** Prix réduit! Seulement $46,500. Joli bungalow en stucco, sous-sol fini. Rénové en 80. Linda Tomasini, 631-3626, 684-1141.

**ÎLE-BIZARD:** Faut vendre absolument $30,000 d'économie, cottage 4 chambres, grande cuisine. J. Geroué, 684-1141, 694-7758.

**ÎLE-BIZARD:** À voir. Architecture moderne, matériaux de luxe, 4-5 chambres, idéal pour professionnels. $205,000. Madeleine Huven, 697-3391, 620-2330.

**ÎLE-BIZARD:** Paramount 1976. Foyer, poêle, réfrigérateur, tapis, rideaux. Impeccable, occupation immédiate. Près rivière. Parc avec services. $90 mois. O. Dumais, 626-9877, 697-3391.

**KIRKLAND SUD:** Bungalow réduit $10,000, bonne hypothèque, propriétaire transféré. A voir absolument. Joseph Geroué, 694-7758, 684-1141.

**KIRKLAND:** Lacey Green Cottage, luxueux avec piscine, air climatisé, bain tourbillon, allée double, grand terrain, arbres, $140,000. Mariette Bruyère, 697-8522, 626-2877.

**PIERREFONDS:** $30,000 à 10½%, bungalow, 3 chambres, 2 salles de bains, sous-sol fini, seulement $55,700. Joseph Geroué, 684-1141, 694-7758.

**PIERREFONDS:** Fierté du propriétaire, ce bungalow chauffé électrique plus foyer, 4 chambres. Guy Taillon, 697-8522, 626-8421.

**VAUDREUIL-SUR-LE-LAC:** Bungalow, magnifique terrain privé, confort et économie sans entretien, extérieur. L. Dion, 626-8524, 697-8522.

## LAVAL RIVE NORD

**AUGMENTATION DE LOYER?** C'est le temps d'acheter votre chez vous! Duvernay, Laval-Ouest, Rosemont, Ste-Dorothée, Chomedey Renaud, etc. Laurette Renaud, 661-9030, 255-0941.

**COTTAGE** s/d, 1975, ch. électrique, 3 c.c., $12,000 comptant, $350 p. mois. Laurette Renaud, 661-9030, 255-0941.

**DUVERNAY-EST:** Bungalow 3 c.c., foyer au salon, s/s fini, piscine creusée béton, garage, obligé de vendre. Faites offre. Robert Paradis, 661-9030, 669-0895. Ginette Lanoux, 663-0899, 661-9030.

**DUVERNAY:** Un supercottage, 10 pièces, 4 c.c. Un bungalow bord de l'eau, const. 1981. Un grand split-level, 14 pièces, 6 c.c. Tous les 3 avec garages, foyers et nombreux extra. Prix $174,500 chacun et plus. Robert Paradis, 661-9030, 669-0895. Ginette Lanoux, 661-9030, 663-0899.

**ST-EUSTACHE:** Près 640, cottage semi-détaché, 3 c.c., impeccable, $44,900. Claire Légaré, 661-9030, 382-6692.

**ST-FRANÇOIS DE LAVAL:** Propriété face rivière des Prairies, grandes pièces, garage, prix raisonnable. Raymond Cusson, 583-6109, 467-1120.

**CINQ LOGEMENTS** luxueux, secteur recherché de Chomedey, très bons revenus, hyp. $91,500 à 15¼% due 1984. Possibilité augmentation loyer intéressant pour juillet. Louise Daigle, 651-5300, 274-3902.

## VISITE LIBRE
### Dimanche 14 h à 16 h

**ADJACENT WESTMOUNT:** 11, Parkside Place (près chemin de la Côte-des-Neiges), charmante maison de ville complètement rénovée. 4 chambres à coucher, foyer naturel. Financement du propriétaire. Doit vendre. MLS. Millie Frost, 483-2770, 481-0166.

**AHUNTSIC — 10655, LAVERDURE:** Bungalow luxueux. Impeccable. M. Rosato, 669-8103, 735-2281.

**110, STAËL, AUTEUIL:** Beau split-level avec garage. Financement intéressant. À voir. Inf.: Jeannine Côté, 661-9030, 622-7101.

**BOUCHERVILLE:** 1098, L.-H.-Latour, $77,500, splendide bungalow 8 pièces, construction 1972, garage, hyp. 11%, Thérèse Chartrand, 651-1000, 655-5224.

**3490, MEILLEUR, BROSSARD:** Superbe cottage jumelé, 3 étages finies, foyer, décoration professionnelle. Une visite s'impose. Votre hôtesse: Diane Bisson, 672-6450, 651-8901.

**8135, NORMANDIE, BROSSARD:** Petit bijou, bungalow, sous-sol fini, Jotul. B/V $40,000 à 15% due juillet 85. Faut voir. Votre hôtesse, Ruth L. Zuliani, 672-6450, 671-4363.

**977, PLACE SOULANGES, BROSSARD:** Condominium, 8 pièces, foyer, hypothèque $56,000 13% due en 85. Un seul sur le marché. Votre hôtesse, Mme Bergeron, 672-6450, 465-7711.

**CARTIERVILLE, 11849, LAVIGNE:** Cottage détaché, 3 chambres, sous-sol, garage, jardin, libre. G. Sévigny, 737-2373, 735-2281.

**90, PLACE CHAMBORD, CANDIAC:** Bungalow impeccable, chauff. élec., cuisine spacieuse, secteur recherché, paysager professionnellement. Une bonne occasion. Hélène Larouche, 672-6450, 659-5028.

**D.D.O.:** Vivez sur trois étages. Seulement $44,900, 4 chambres, garage, sous-sol fini. Sources, Hyman au 166 Angora. Lin 620-1000, 697-8522.

**D.D.O., 311, BLYTHWOOD:** Près Jourdain et Bluehaven. 5 chambres à coucher, sous-sol fini, air conditionné. G. Reid, 694-6635, 697-8522.

**ÎLE-PERROT:** Bord de l'eau, idéal pour famille de marins, bungalow Canadiana, 4 chambres, route 2-20, Don Quichotte, droite St-Joseph, droite boul. Perrot, 2604. Jacqueline Legault, 457-3610, 697-8522.

**RÉDUIT, KIRKLAND:** Cottage «kirkhill»» de Chauret et Dufour. Très vaste résidence, hypothèque de $110,000. On demande seulement $134,900. Bob Smith au 17238, chemin Ste-Marie. 697-8522, 695-3293.

**KIRKLAND SUD:** 114, Morley Hill. Occupation immédiate. 4 chambres, 2 salles de bains. Sous-sol fini. Garage 2 voitures. Très bien situé. Rick Blého, 697-8522, 695-5346.

**LONGUEUIL:** Au 2516, Bédard, prix réduit, $53,000, bungalow 5 pièces, chauffage électrique, Pauline Deslauriers, 651-1000, 674-9943.

**NDG, 5005, CAVENDISH:** Cottage, 4 chambres à coucher, 1½ salle de bains. Sous-sol fini. Cuisine moderne avec appareils ménagers. MLS. Jules Stracina, 483-2770, 484-6807.

**NDG, 3500, OXFORD:** Cottage 4 chambres, boiseries, 2 foyers, fenêtres en baie. Libre immédiatement. Seulement $105,000. Excl. Marie-Andrée Robinson, 483-2770, 487-3189.

**PIERREFONDS:** 5204, Anse-aux-Chênes, super 2 étages, canadienne construite 1979, hypothèque $52,000 à 11¾% jusqu'en 1985. Prix $88,500. M. Bégin, 694-5060, 697-3391. MLS.

**PIERREFONDS:** 15391, Estérel, maison étagée, brique et aluminium, 4 chambres, vivoir et garage au niveau de la rue, cheminée au salon. Excellente condition, pour directions, Nicole Harvey, 636-0367, 697-8522.

**PIERREFONDS:** $45,000 à 14%, 5 ans, bungalow, 5 chambres. Une occasion unique. Boul. Pierrefonds, gauche Paiment 4346, Neo. Joseph Geroué, 684-1141.

### Bureau de St-Bruno, 653-2496

**ST-BRUNO, 1055, Goyer:** Bungalow entrée split. Hôtesse: Geneviève-B. Leclair, 653-1618.

**ST-BRUNO, 352 est, Clairevue:** Maison à paliers multiples. Hôtesse: Micheline Montagne, 653-4158.

**ST-BRUNO, 328, place Frontenac:** Cottage jumelé. Hôte: Jean-Robert Roy, 653-9497.

**ST-BRUNO, 400 est, Beaumont:** Bungalow ranch, $159,000. Hôtesses: Nicole Decoste, 653-6197; Gisèle Morgan, 653-9610.

**ST-BRUNO, 1385, Garneau:** Bungalow, réduit à $57,500. Hôtesse: Charlotte Duquet-Uhlèn, 653-1270.

**3580, BOUL. CHAMPLAIN:** St-Hubert, Joëlle Vivier, 656-9000, 445-2571.

**1421, RUE BALMORAL:** St-Hubert, superbe bungalow, prix de sacrifice. Faut voir. Michel Viger, 656-9000.

**202 MERCILLE, St-Lambert:** Cottage exclusif, 11 pièces, caratère unique, cuisine ultra moderne, solarium vitré, avec plancher chauffant. 14,500 p.c. Plusieurs extra. Votre hôtesse Micheline Parent, 672-6450, 656-5234.

**ST-LAMBERT:** Venez voir la propriété de vos rêves, au 729, rue Boissy, votre hôte Aimé Dufort, 651-5300.

**V.M.R., 44, SIMCOE:** Réduit! Réduit! Détaché, 5 chambres, sous-sol fini, central, vacant. Y. Guyot, 342-4554, 735-2281.

**ST-LAURENT, 3095, Somerset:** Split, 7 pièces, 3 chambres, jardin privé, taxes $1,135. A. Vanasse, 334-6767, 735-2281.

### Dimanche de 3 h à 5 h

**ADJACENT OUTREMONT: 2955, Fendall:** Secteur Université de Montréal. Élégant duplex 2 x 8, grandes pièces, garages, jardin. Occupation immédiate pour le logement du bas. Sous-sol 5 pièces, entrée privée. Règlement de succession, $325,000. Anne-Marie Larue, 934-1818, 483-2177.

**LONGUEUIL:** Secteur «B», près futur hôpital, très tranquille, bungalow 7 pièces, foyer, atelier, lave vaisselle, piscine avec patio et deck. Hyp. 16%. Michel Smith, 651-5300, 674-3017.

**LONGUEUIL:** Cottage 5 pièces plus sous-sol, foyer naturel au salon, possibilité de bon financement avec comptant de $30,000. Pierre Casavant, 651-5300, 670-6792.

**LONGUEUIL:** Prix réduit, triplex 3-5½ pièces, élect. loc., hyp. de $71,000 à 10½% jusqu'en 1983. Terrain magnifique, coin de rue. Diane Beauchesne, 651-5300, 670-6051.

**LONGUEUIL:** Triplex avec garage, 3 x 5½, 1 x 3½, près du cégep Édouard-Montpetit, beau secteur, entrée laveuse sécheuse chaque logement. Michel Craig, 353-8770, 527-6552.

**McMASTERVILLE:** Nouvelle inscription. Superbe bungalow colonial, 8 pièces, sous-sol fini, foyer à combustion lente, prix très intéressant. N'hésitez pas. Fernand Balade, 464-1262, 467-1120.

**OTTERBURN PARK:** Bungalow pierre et brique, 6 pièces, plancher en chêne, garage détaché. Terrain 70 x 140. Arbres matures. Taxes: $605. Secteur tranquille. Lionel Hébert, 467-1120.

**RIVE SUD:** Luxueux 38 appartements, jamais de vacance, hyp. 9¼%. Prix et conditions à discuter. Pour plus d'information, H. Courtemanche, 651-5300, 468-1541.

**RIVE SUD:** Propriété unique, 15 min. de Montréal, split-level 4 paliers. Beaucoup extra, luxe. Yves ou Albert, 651-1000, 677-5858, 655-5200.

**ST-BASILE:** Bungalow 8 pièces, excellente occasion pour coiffeur à domicile, salon opérant depuis 4 ans, bonne clientele. Pour information, Geneviève-B. Leclair, 653-1618, 653-2496.

**ST-BASILE:** Urgent. Faut vendre! Bungalow, sous-sol fini avec foyer. Beaucoup extra. Micheline Montagne, 653-2496, 653-4158; Jean-Robert Roy, 653-2496, 653-9497.

**ST-BASILE:** Taxes basses! Au pied du mont Bruno, grand terrain, construction supérieure, fonctionnelle. Faut voir. Micheline Montagne, 653-2496, 653-4158; Jean-Robert Roy, 653-2496, 653-9497.

**ST-BASILE:** Bungalow genre ranch, construction de classe, avec garage. Vraie aubaine. Très intéressant. Monique Charbonneau, 467-7104, 467-1120.

**ST-BRUNO:** Bungalow $72,500, 7 pièces, salle familiale rez-de-chaussée donnant sur jardin, 2 foyers, piscine, garage. Rue paisible. Geneviève-B. Leclair, 653-1618, 653-2496.

**ST-BRUNO:** Bungalow 4 chambres, salle familiale, garage double. Près de la montagne. Possibilité balance de vente, taux intéressant. Bonne affaire. $63,500. Nicole Decoste, 653-2496, 653-6197; Gisèle Morgan, 653-2496, 653-9610.

**ST-BRUNO:** Seulement $54,900, bungalow 3 chambres, salle familiale, foyer, solde $27,000 à 10¼%. Jocelyne Bénard, 653-2496, 653-7191.

**ST-BRUNO:** Niveaux multiples, 3 plus 1 chambres. Un plaisir à décorer. Secteur recherché. Taxes basses $79,500. Josée-Lise Cayer, 653-2496, 653-7726.

**ST-BRUNO:** Central, près services, écoles, magasins. Bungalow custom-built, chauffage électrique. Transfert. $72,900. Camille Lacoursière, F.R.I., 653-2496, 653-9970.

**ST-BRUNO:** Bungalow près montagne, polyvalente, 3 chambres, magnifique cuisine, garage. Très propre. En bas $50,000. À qui la chance? Geneviève-B. Leclair, 653-1618, 653-2496.

**ST-BASILE:** Grand bungalow, 3 chambres. Seulement $47,000. Près écoles, etc. Josée-Lise Cayer, 653-2496, 653-7726.

**ST-BRUNO:** Faut vendre! $51,900. 4 chambres, situé en flanc de montagne. Idéal pour ski de randonnée. Micheline Montagne, 653-2496, 653-4158. Jean-Robert Roy, 653-2496, 653-9497.

**ST-BRUNO:** Transfert, faut vendre! Split-level très fonctionnel, salle à manger, foyer, chauff. élect., garage double. Secteur recherché. Exclusif. Lise Plourde, 656-9000, 653-3931.

**ST-BRUNO:** $52,000. Bungalow brique, 3 chambres. Hypothèque 13% jusqu'en 1985. Taxes $953. Yolande Brouillard, 653-2496, 653-4416; Carmen Houle, 653-2496, 653-7762.

**ST-BRUNO:** $49,500. Bungalow 3 chambres. Terrain 10,698 pi car., croissant, tranquille. Taxes $945. Yolande Brouillard, 653-2496, 653-4416; Carmen Houle, 653-2496, 653-7762.

**ST-HUBERT:** Bungalow 7 pièces, un amour de maison, excellent secteur. Appelez en toute confiance, $51,9000, transfert. Hugues Leclerc, 656-9000, 672-9359.

**ST-HUBERT:** Tentez votre chance! Dépanneur avec logement, bon chiffre d'affaires. Louise Leblanc, 656-9000, 658-3047.

**ST-HILAIRE:** Bungalow e/s, 9 pièces, 2 foyers, sous-sol fini, magnifique terrain boisé. Mireille Therrien, 656-9000, 658-3187.

**ST-HILAIRE:** À seulement 25 minutes de Montréal, cette imposante demeure est un placement pour l'avenir. Grand split-level de qualité supérieure, dans secteur recherché avec vue spectaculaire, 10 pièces, 4 chambres, garage, etc. Taxes: $1,000 par an. Information: Joël Lax, 467-7334, 467-1120.

**ST-HUBERT:** Pour aussi peu que $45,000, obtenez: bungalow, 3 c.c., sous-sol fini, piscine h.t. Près de tout. Johanne Ménard ou Gilles Poulict, 656-9000 et 638-1708.

**ST-HUBERT:** Aubainel Devenez propriétaire avec $5,000 comptant, d'un bungalow, 3 c.c., sous-sol fini pour $500 par mois, taxes comprises. Raymonde Lucas, 656-9000, 658-7892.

**ST-HUBERT:** Bungalow avec ou sans revenu. Grand terrain. Financement exceptionnel par vendeur. L. Dessureau, 651-1000, 671-2216.

**ST-HYACINTHE:** Fermette, site privé, maison à plus de 400 pi de la route, érablière, écurie, machinerie. Raymond Cusson, 583-6109, 467-1120.

**ST-JEAN-BAPTISTE:** $56,000. Entre les monts St-Hilaire et Rougemont, sur 3.3 arpents, cottage rénové de 3 c.c. Magnifiques planchers et armoires de pin. Nicole Trudeau, 464-1856, 467-1120.

**ST-LAMBERT:** Prestigieuse demeure, 9 pièces, foyer, garage, piscine creusée, etc. Prix suggéré $144,000. Normand Jutras, 651-5300, 679-5818.

**ST-LAMBERT:** Bungalow offrant 6 pièces, secteur parc Alexandra, excellente condition, près transport. Intéressante hypothèque à 12%. Huguette-L. Godin, 672-6450 ou soir et week-end, 672-1839.

## RIVE SUD

**BELOEIL:** Bungalow, 6 pièces, foyer au sous-sol, plusieurs extra, très intéressant rabais sur le prix. Monique Charbonneau, 467-7104, 467-1120.

**BELOEIL:** Bungalow, 7 pièces, bien situé près de tous les services. Très grand terrain. Monique Charbonneau, 467-7104, 467-1120.

**BELOEIL:** Pour professionnels. Propriété unique à Beloeil, 11 pièces, plusieurs foyers, grand terrain, privé, paysager, piscine creusée, secteur de choix. N'hésitez pas à me contacter: Fernand Balade, 464-1262, 467-1120.

**BELOEIL:** Devenez propriétaire de cette magnifique canadienne, 7 pièces, foyer en pierre, garage, plusieurs extra, terrain: 8,100 pi car., clôturé, piscine hors terre. Prix demandé, $66,900. Pour plus d'information: Fernand Balade, 464-1262, 467-1120.

**BOUCHERVILLE:** Superbe propriété, split-level, 4 chambres, salle à manger, foyer, garage, $99,000. Suzanne Ouellet, 651-1000, 655-4021.

**BOUCHERVILLE:** Bungalow brique 1976, 4 chambres, électrique. Beaucoup extra. Nicole Lévesque, 651-1000, 463-2399.

**BROSSARD:** Maison ville, vraiment impeccable, autobus à la porte, sous-sol fini, taxes $542. Hyp. à 10½%. Louise Chartrand, 672-6450, 465-9800.

**BROSSARD:** Bungalow brique 80, construction de qualité, 3 c.c., hyp. $40,000 à 13% due 84. Doit être vu! Gilles Pouliot, 656-9000 et 638-1708.

**BROSSARD:** Cottage jumelé, 6 pièces, taxes très basses, près autobus et écoles, $49,500. Jacqueline Gervais, 651-5300, 655-9532.

**BROSSARD:** Cottage offrant de magnifique pièces, secteur «S». Impeccable, chaleureux et de bon goût. Une visite s'impose. Huguette-L. Godin, 672-6450 ou soir et week-end 672-1839.

**BROSSARD:** 8125, Niagara, prix négociable. Séduisante maison. «Side split». Hyp. avantageuse à négocier. Pour vente rapide. Diane Bisson. 692-6450, 651-8901.

**CANDIAC:** Luxueux duplex, garage double, bonne hypothèque 10%. Roger Fettu, 651-1000, 656-0184.

**CANDIAC:** «H» bungalow $59,500, négociable, 4 c.c., poêle, four encastré, salle familiale 22 x 23, foyer, hyp. 10% juil. 83. Éligible au rabais provincial. Serge Bélanger, 672-6450, 676-5246.

**LONGUEUIL:** Luxueuse bâtisse 6 logements, chauffage électrique, classe 31, revenu $20,796. P. Deslauriers, 651-1000, 674-9943.

**«VIEUX LONGUEUIL»:** Exclusif. Prix réduit.Duplex entièrement rénové, grandes pièces. Claire Dugal, 651-1000, 641-0959.

**LONGUEUIL:** «Domaine de Normandie». Propriété prestigieuse, pour gens en moyen seulement. Denis Lussier, 651-1000, 670-4411.

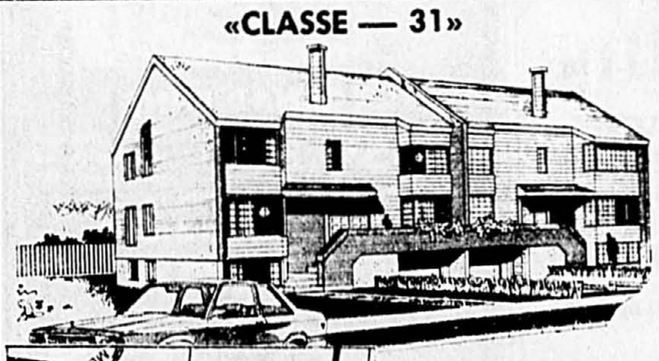
**«VIEUX LONGUEUIL»:** Original. Propriété style unique, fenêtres à carreaux, s/f, foyer, mezzanine, garage. J. Labrecque, 651-1000, 651-6138.


À AHUNTSIC — LE DU DOMAINE Village St-Sulpice — BRANDON DEPUIS 1926

SUBVENTION DE $2,000 PAR LOGEMENT «OPÉRATION 10,000 LOGEMENTS» Ville de Montréal

**MAISONS DE VILLE**
- Près du métro
- Super isolée — Foyer — Plafond cathédrale
- Terrain gazonné — garage
- 3 salles de bain
- Choix de finition extérieure intérieure

**TRIPLEX — QUADRUPLEX**
«CLASSE — 31»




Bureau des ventes
1050 Louis Archambault, Montréal
**381-5651**

5 ans de garantie — Programme de certification des maisons neuves de l'APCHQ — Compétence et solvabilité

D03875R101



À MONTRÉAL
LES TERRASSES CLARENCE GAGNON LUXUEUX CONDOMINIUMS NEUFS

**Maisons 4 logements vendues en condominium**
**Réservez votre condominium avant l'augmentation des prix**

- pas de frais de condo
- intérieurs personnalisés
- vastes appartements, 3 chambres à coucher
- chauffage électrique avec contrôle individuel
- condominium 5½ pièces, cuisine en chêne
- poêle et réfrigérateur, lave-vaisselle inclus
- planchers béton, insonorisation supérieure
- foyer naturel dans chaque condominium
- tapis mur à mur
- grandeur condominium 33' x 40'
- grand stationnement extérieur
- porte patio dans chaque condominium
- super isolation
- changement selon vos exigences
- choix de couleur, accessoires salle de bain, etc...
- bain tourbillon en sus
- installation de buanderie dans chaque condominium
- terrasse-soleil sur le toit
- vue féerique sur le fleuve
- transport en commun à la porte
- à proximité des grands centres d'achats
- près écoles et polyvalentes
- éligible au nouveau programme d'aide du gouvernement provincial de $10,000 par unité

PRIX À PARTIR DE: **$44,500** COMPTANT **$2,450**

Moins **$2,000** (opération 10,000 logements)

*Heures d'ouverture:* sam. et dim.: 13h à 21h; lundi. à jeu.: 18h à 21h

Direction: Suivez notre enseigne au 6151 Notre-Dame est, 3 rues est de Cadillac.

**Condominium modèle: 600 Clarence Gagnon**
*Achetez du constructeur* 25 ANS D'EXPÉRIENCE

5 ans de garantie — Compétence et solvabilité — D03706-R101

**Inf.: A. April Construction 671-6169 — 254-0495**



CONSTRUCTION Cyril St-Germain inc VOUS PRÉSENTE À ST-VINCENT-DE-PAUL LAVAL

240 PLACE SOUCY «LA QUÉBÉCOISE»

5 ans de garantie — Compétence et solvabilité

*À PARTIR DE* **$56,500**

*pour aussi peu que* **$457** MENSUELLEMENT (CAP. INT. TAXES) *(Si éligible au rabais provincial et fédéral)*

Tél.: **665-6827**

**2 MAISONS** intérêt à **14¾%** GARANTIE DE 5 ANS
**2 MAISONS** intérêt à **15%** GARANTIE 5 ANS

D03761R101



**val-soleil**
L'HABITAT SOLAIRE AUJOURD'HUI

Maison en rangée de style contemporain
Capteurs solaires fournis par subvention fédérale

Pointe-Claire FACE AU GOLF

Prix à partir de **$75,000,** hyp. **15¾%**
Direction: route 2-20, sud à l'intersection Av. Cartier
Visite: Sam. et dim. 1h à 5h ou sur rendez-vous.

Les Constructions Y & P Vallée inc. 694-7976 336-8110

D01810050



**ST-CONSTANT**

Le Colibri
Prix à partir de **38,500$** terrain inclus
2 chambres à coucher

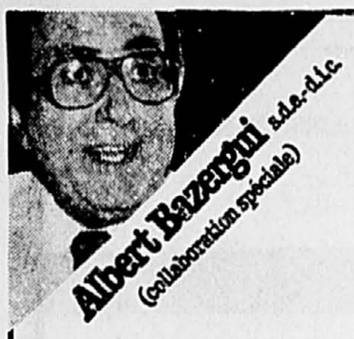
Aussi peu que **$385** par mois, si éligible au programme provincial.

**Itinéraire:** Pont Mercier, direction rte 132 est, intersection 2e lumière, rte 209 St-Constant St-Rémi, Montée St-Pierre, à droite rue de l'Eglise jusqu'à intersection av. des Pins.

M. Jean-Charles 632-9809/632-9675
**Construction Rego Inc.**
62, rue des Pins, St-Constant
Heures d'ouverture: 9h à 21h, vendredi fermé.

D02603R101

# COURRIER DÉCORATION



Albert Bazergui s.d.e.-d.i.c.
(collaboration spéciale)

**■ QUESTION**

Je lis attentivement votre chronique dans LA PRESSSE, et j'ai remarqué que vous nous avez parfois parlé de meubles modernes fabriqués au Québec.

Nous aurions aimé voir un mobilier de chambre à coucher et des suggestions pour des tables de salon. Nous sommes un couple dans la trentaine, nous travaillons tous les deux, nous aimons les beaux meubles avant-gardistes et faciles d'entretien.

Pourriez-vous nous suggérer un manufacturier qui fabrique des meubles de bonne qualité et d'une conception moderne ?

**RÉPONSE**

Il y a certainement plusieurs manufacturiers québécois qui fabriquent les meubles que vous recherchez. Je vous cite, entre autres, les meubles de ROUGIER.

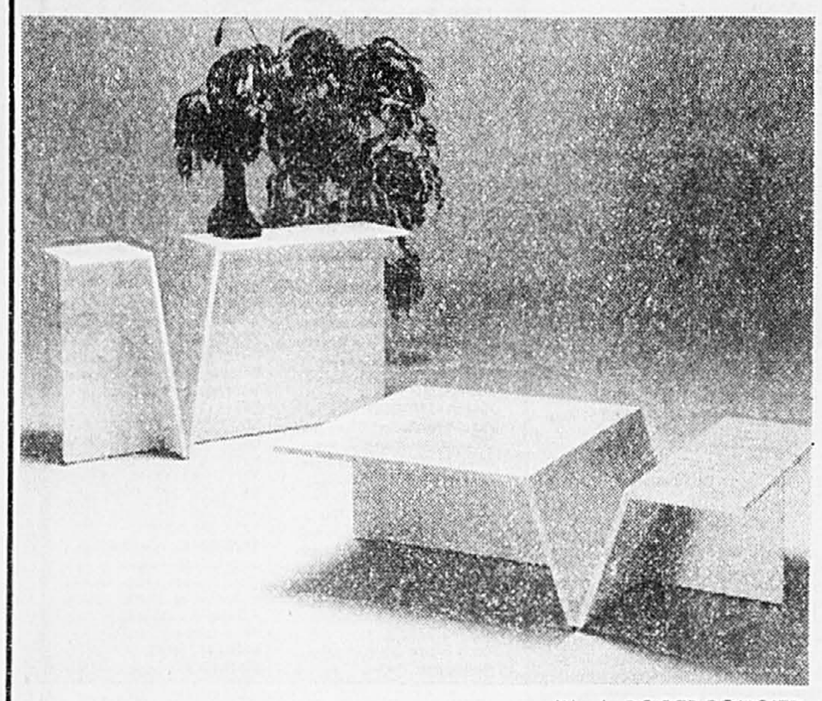
ROUGIER est un manufacturier qui n'a pas fini de nous étonner.

Pourtant, Roger Rougier, le président de cette entreprise, est un homme charmant, très calme, très doux, qui, au premier abord, ne semble pas vouloir vous étonner. Les modèles présentés ont toujours eu un grand succès auprès des consommateurs, aussi bien chez nous qu'aux États-Unis et partout ailleurs où ils ont été présentés.

Cette entreprise a déjà utilisé avec brio la laque, le marbre, ainsi que des finis duvetés et suédés. Il nous vient ici avec une nouvelle production où il utilise de la sérigraphie qui fait de ses meubles des objets agréables à regarder, en utilisant des couleurs bourgogne, champignon, blanc et beige. Dans d'autres modèles, il fait usage d'éléments qu'utilisent les grands de l'industrie de l'automobile dans la carrosserie des voitures pour orner ses meubles; le résultat est saisissant. Le beige et le noir, avec ornementation de cuivre, donnent une allure avant-gardiste à ces modèles.

Vinyle-luxe est un fini souvent utilisé par Rougier dans les couleurs beige, blanc, champignon, noir, bourgogne, et rose flamant.

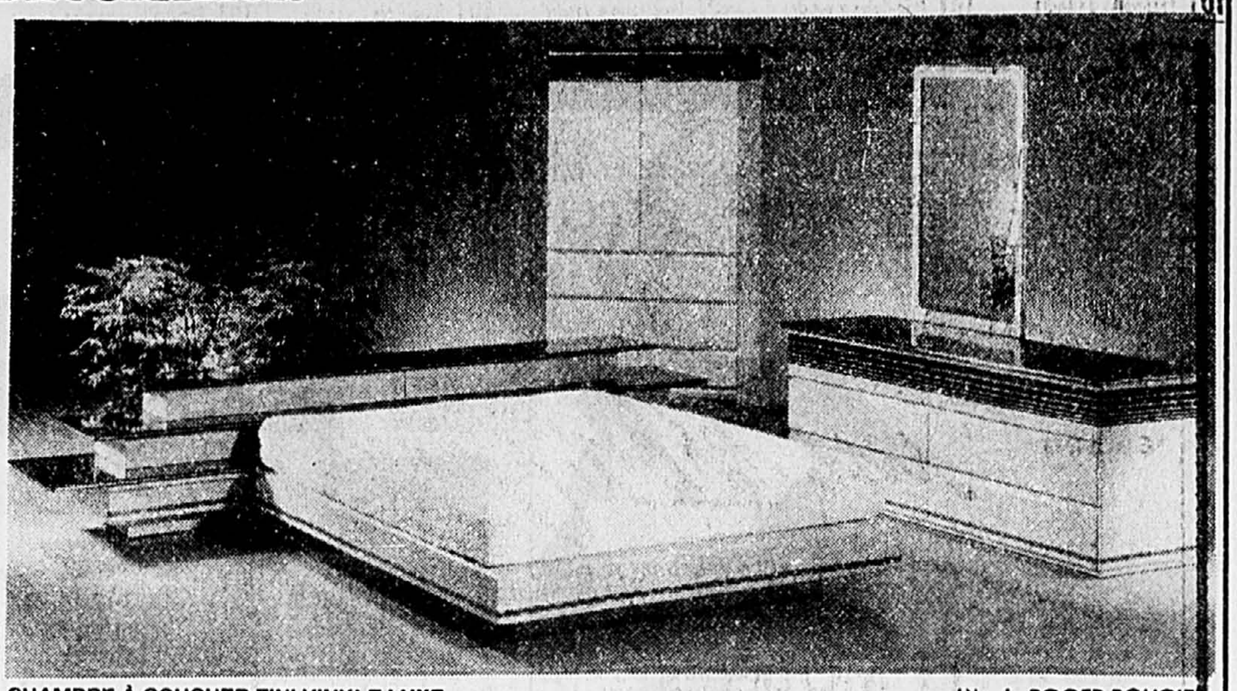
Le travertin, qui est un marbre classique, sort des ateliers Rougier avec des formes très modernes d'une grande audace. Les tables, par exemple, consistent en deux unités indépendantes, faisant un astucieux usage d'angles obtus. Placés côte à côte, deux éléments peuvent créer un creux en forme de «V» où on pourra loger des revus et des journaux.



modèle de ROGER ROUGIER

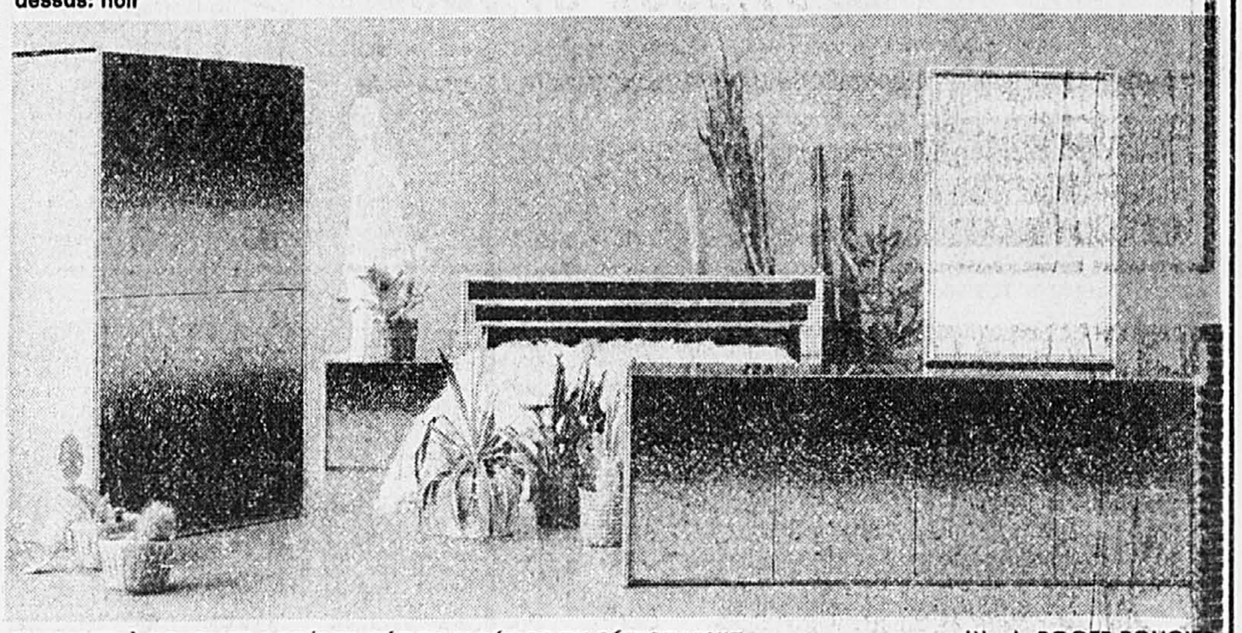
«TRAVERTINO CLASSICO» (marbre classique travertin) est une série de tables de 15" et des consoles de 30" qu'on peut redisposer pour former des unités à multiples usages.

Pour écrire à M. Bazergui adressez vos lettres à: LA PRESSE, Courrier Décoration, a/s M. Albert Bazergui, 7, rue St-Jacques, Montréal H2Y 1K9.



CHAMBRE À COUCHER FINI VINYLE LUXE
contour: beige
dessus: noir

modèle de ROGER ROUGIER



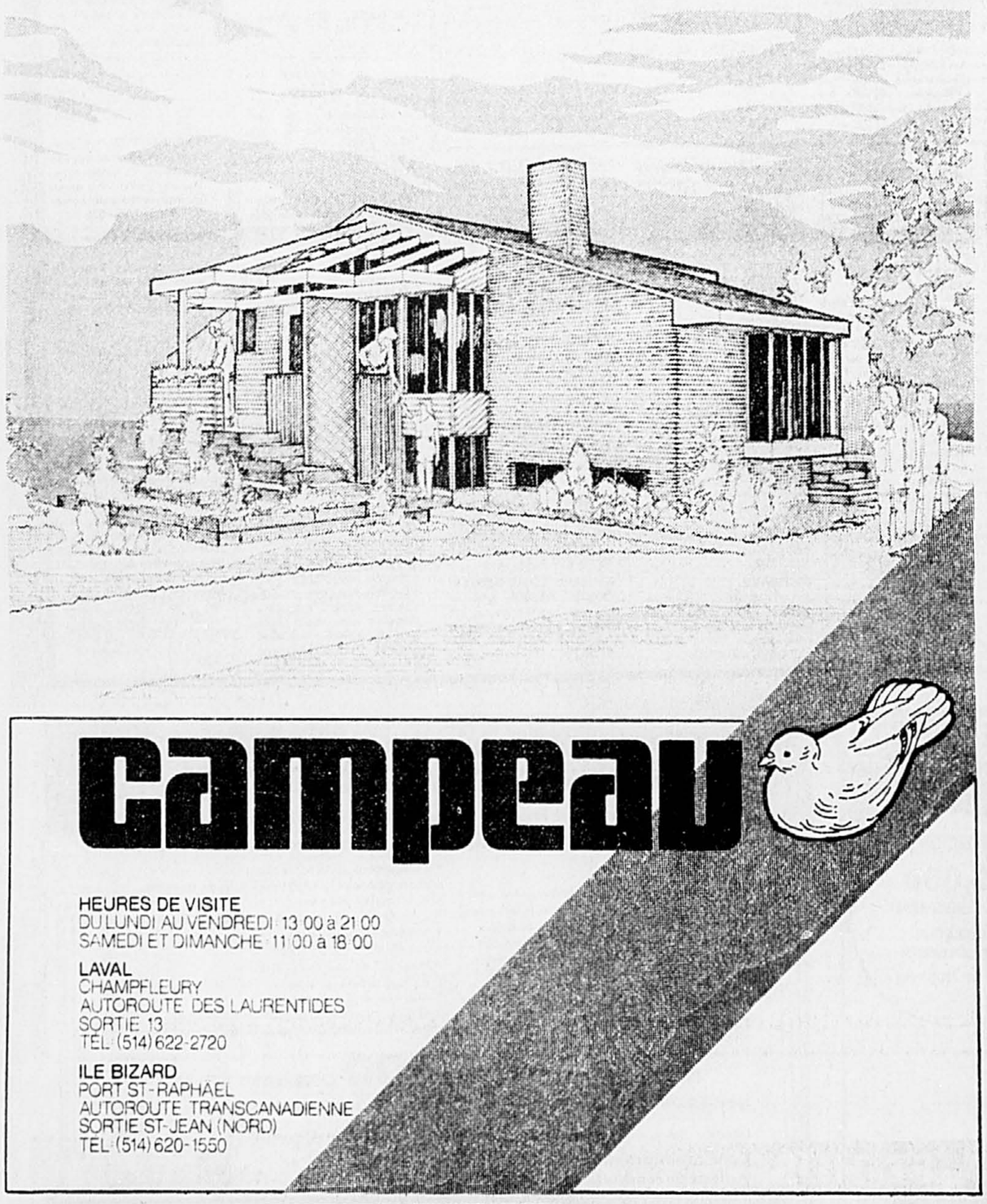
CHAMBRE À COUCHER AGRÉMENTÉE D'UN DÉCOR EN SÉRIGRAPHIE
cadre couleur champignon
plateau et portes: couleurs chianti et champignon

modèle de ROGER ROUGIER

# PROPRIÉTÉS À VENDRE

101 Propriétés à vendre 101 Propriétés à vendre 101 Propriétés à vendre 101 Propriétés à vendre 101 Propriétés à vendre 101 Propriétés à vendre 101 Propriétés à vendre 101 Propriétés à vendre 101 Propriétés à vendre 101 Propriétés à vendre


L A C O L O M B E



campeau

HEURES DE VISITE
DU LUNDI AU VENDREDI: 13:00 à 21:00
SAMEDI ET DIMANCHE: 11:00 à 18:00

LAVAL
CHAMPFLEURY
AUTOROUTE DES LAURENTIDES
SORTIE 13
TÉL: (514) 622-2720

ILE BIZARD
PORT ST-RAPHAEL
AUTOROUTE TRANSCANADIENNE
SORTIE ST-JEAN (NORD)
TÉL: (514) 620-1550

EN PASSANT PAR LA LORRAINE

Ville de Lorraine est une véritable oasis de fraîcheur et de verdure. Une seule visite vous convaincra. Des résidences de prestige dans une ville essentiellement résidentielle.

LES ENTREPRISES Roger Pilon INC.
39 boul. Val D'Ajol
Ville de Lorraine, Québec
Tél.: 621-6500 • 621-6501

*Pourquoi une maison de ville et une maison de campagne? Une seule suffit. Quand vous êtes à 30 minutes du centre-ville ou au coeur des Laurentides.*

*DIRECTION: Autoroute des Laurentides (15) direction nord jusqu'à l'autoroute 640. Direction est jusqu'à la sortie no. 26 boul. De Gaule nord jusqu'au boul. Val d'Ajol.*

D03768 - R 101

marlboro

UNE SIMPLE VISITE, VOUS CONVAINCRA

*INFORMEZ-VOUS SUR NOTRE RABAIS HYPOTHÉCAIRE*

DOLLARD
683-2701
**DIRECTION:** Autoroute Transcanadienne jusqu'à Des Sources nord. À l'ouest sur Churchill jusqu'à Merritt.

BROSSARD
866-0916
**DIRECTION :** Pont Champlain sur boulevard Taschereau, ouest sur Pelletier, continuez jusqu'à nos maisons modèles sur votre droite.

D03343 - R 101

Vallée Chaline

N'ENVIEZ PLUS LES AUTRES FAITES DES ENVIEUX

Cette fin de semaine, venez vous joindre à nous pour faire du ski de fond et prendre le café.

VOYEZ NOTRE CENTRE DE MAISONS MODÈLES

Terrain: minimum 15,000 pi. ca., boisés. Portes patio dans la chambre principale grande salle de bain de luxe et autres atouts.

À partir de 89,900$
Taxes 500 à 800$
Taux d'intérêt 15¾% pour 2 ans.

St-Lazare, coin Cité des Jeunes et St-Louis
Sortie 2 sur la Transcanadienne (vers Toronto) à 12 minutes de Fairview.
Samedi et dimanche de 13 à 17 heures
Tél. 455-2410 ou 875-2899, Carol Bolf

D03420 - R 101

TERRASSE ST-BASILE

PROJET DOMICILIAIRE

LA CANADIENNE

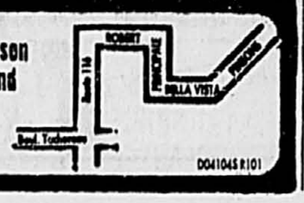
Prix $59,800
Hypothèque à 15¾% — 1 an
Nos 5 modèles sont éligibles au rabais provincial.

Nos prix sont à partir de $43,800
Par mois $382.44 C.I.
avec dépôt de 10%.
Appelez Rejean Bureau 653-0491 Maison 653-7130

*Heures d'ouverture:*
Samedi, dimanche 13h à 17h
Lundi, mardi, mercredi 18h à 21h

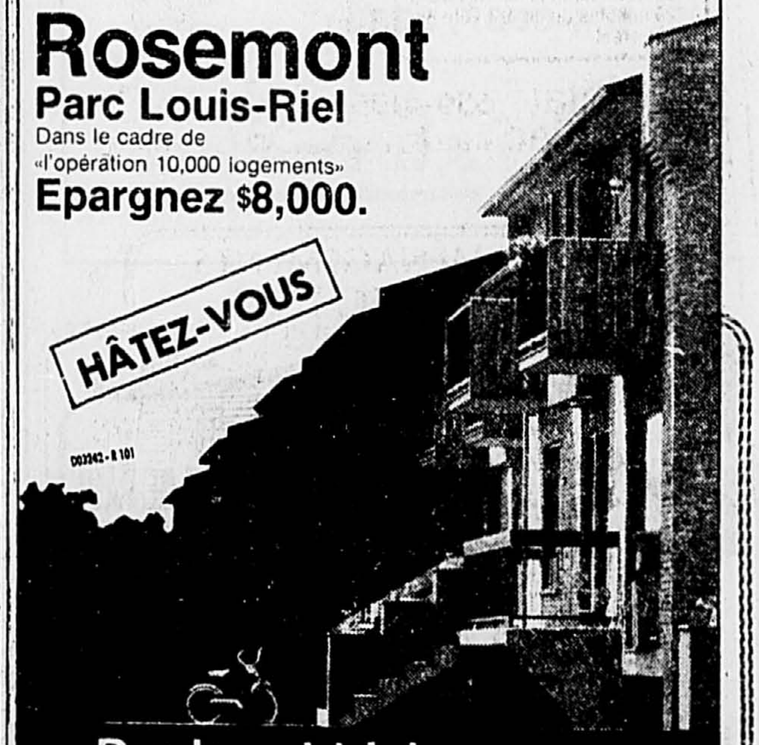
5 ans de garantie

17, rue des Pinson
St-Basile-le-Grand




D041045 R101

Rosemont
Parc Louis-Riel
Dans le cadre de «l'opération 10,000 logements»
Epargnez $8,000.



HÂTEZ-VOUS

D03342 - R 101

Duplex et triplex
Près: • Metro Cadillac
• Centres commerciaux
Renseignements:
252-8063 (12 h à 17 h)
Visites:
Lundi au jeudi 12 h 30 à 20 h 30
Sam. et dim. 12 h à 17 h

Hypothèque Taux avantageux
Abri fiscal Classe 31 Coûts initiaux déductibles d'impôt

Ma Baie Construction Ltée

$66,500

un choix facile

$39,500 (2 chambres à coucher

MAISONS-DENAULT

11 MODÈLES SEMI-DÉTACHÉS
$39,500 à $69,900

Certains modèles éligibles au programme d'aide à l'accession à la propriété. (gouvernement provincial)

TAUX D'INTERÊT 15¾% (2 ANS)

HEURES DE VISITES: Lundi au jeudi de 13h à 20h30 Samedi et dimanche de 13h à 17h. BUREAU-CHEF / 688-1800

carrefour RÉSIDENTIEL st-martin

DIRECTION: Entrée par le boul. Louis-Payette coin boul. Labelle environ 2,000 pieds au nord du boul. St-Martin et suivez par la suite nos enseignes.

M. GILLES L'ÉCUYER 688-1802

D003341 - R 101

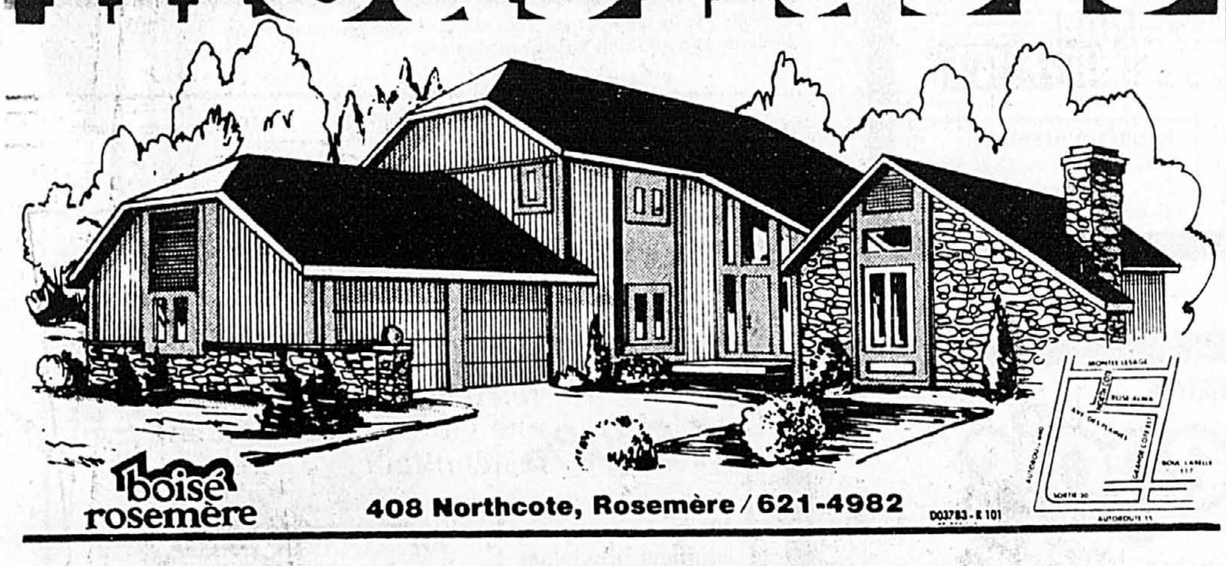
LE CHÂTEAUNEUF AU boisé rosemère

Prix de nos maisons. À partir de $78,000

Voici une maison inoubliable. Erigee sur un site boisé et enchanteur, le Châteauneuf fait partie d'une collection impressionnante et exclusive de maisons construites a Rosemere. Lorraine et ailleurs par le Groupe Immobilier, pour ceux qui exigent le confort dans une atmosphere d'elegance et de goût raffine.

Si vous avez déja votre terrain, nous serons heureux de mettre a votre disposition notre expérience dans la conception et la realisation de maisons personnalisees.

inoubliable



boisé rosemère 408 Northcote, Rosemère / 621-4982

D003783 - R 101

VIVRE À CANDIAC... ENFIN, LA SAINTE PAIX!

2600 pieds carrés d'espace habitable

- 16 modèles semi-détachés de 56,000$ à 67,000$
- Candiac, enfin la sainte paix à 20 minutes du centre ville de Montréal

Habitat Candiac 659-4195 54 boul. Montcalm, Candiac

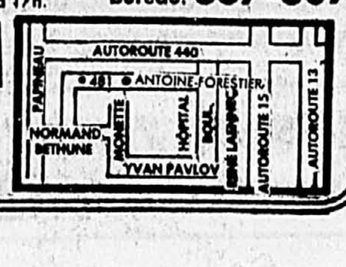
D003687 - R 101

LES AMÉNAGEMENTS LUNEBEC INC.
MAISONS DE GRANDE CLASSE

La Séville

taux d'intérêt 15% • 2 ANS
11 modèles à partir de $79,900
SECTEUR CITÉ DE LA SANTÉ, VIMONT, LAVAL
lundi - jeudi 13h à 21h. Sam., dim. 12h à 17h. Bureau: 667-8070

5 ans de garantie PROGRAMME DE CERTIFICATION DES MAISONS NEUVES DE LA P.C.H.Q.




Construit et vendu par S.G.L. Inc.

D003779 - R 101

FRANK NORMAN INC. COURTIER LICENCIÉ

RÉSIDENCES DE CHOIX
OUVERT AUX VISITEURS

DIMANCHE

VILLE MONT-ROYAL

1-3

**32 HIGHFIELD:** $249,000. MLS. Ernest Skutezky, 737-5381.
**25 PALMERSTON:** $139,000. MLS. Céline Lamer, 342-5728.
**2840 DOUGLAS:** Adj. T.M.R. *1-4, $139,000. Martha Fogh, 738-6765.
**536 DAWSON:** Excl. $145,000. Louise Longtin, 342-9393.
**1420 ATHLONE:** Excl. $249,000. Lola Aucoin, 342-6080.
**436 STRATHCONA:** *1:30-2:45, $209,000. MLS. Doreen Spillane, 737-5053.
**2265 DOVER:** $210,000. Excl. Lydia Rumin, 737-4951.

2-4

**449 STANSTEAD:** $169,000. Madeleine Touchette, 738-7285.
**102 CORNWALL:** $249,000. MLS. Jocelyne G. Lambert, 737-5645.
**160 CHESTER:** $425,000. Eddie Ermacora, 731-6664.
**250 LOCKHART:** $239,000. Excl. Nora Ashby, 735-0505.
**720 DUMFRIES:** $225,000. Excl. Garnet Pride, 733-4396

3:15-5:00

**7385 DIEPPE:** $120,000. Excl. Ernest Skutezky, 737-5281.
**357 STANSTEAD:** $299,000. Excl. Lola Aucoin, 342-6080.
**215 CARLYLE:** $139,000. Excl. Johanne Aucoin, 341-5878.
**16 KENASTON:** $249,000. MLS. Céline Lamer, 342-5728.

WESTMOUNT

**9 BRAESIDE:** 3:30-5:30. $460,000. MLS. Lanni de Langavant, 273-3463.
**550 CLAREMONT:** 2-4. $179,000. MLS. Paule Jarry, 731-6683.
**3083 TRAFALGAR:** Adj. Westmount. 1-3. $259,500. MLS. Johanne Aucoin, 341-5878.
**457 ELM:** 2-4. $299,000. MLS. Pauline Bates, 932-2224.
**4056 TRAFALGAR:** 4-5:30. $225,000. Excl. Pauline Bates, 932-2224.
**491 MOUNTAIN:** 2-4. $275,000. MLS. Marthe Tsadilas, 489-0631.
**417 VICTORIA:** 3-5. $115,000. MLS. Doreen Spillane, 737-5053.

OUTREMONT

**280 McDOUGALL:** 1-3. $315,000. MLS. Lanni de Langavant, 273-3463.

NOUVEAU BORDEAUX

**3280, PLACE HÉLÈNE-BOULLÉ:** 3:15-5:00. $185,000. MLS. Louise Longtin, 342-9393.

BUREAU: 731-6817

D040378101

QUELQU'UN EST LÀ
Les ANNONCES CLASSÉES 285-7111

TRUST GÉNÉRAL

Le Maître Courtier

ÎLE DE MONTRÉAL

**ADJ. WESTMOUNT:** Cottage en pierre secteur recherché, jardin remarquable avec piscine, 9 pièces ensoleillées. Marie Leclerc 735-6433, 332-1973.
**AHUNTSIC:** Duplex semi-détaché, très belle hypothèque. Occupation immédiate. A 2 pas du métro. C. Larochelle 382-8000, 381-3703.
**ANJOU:** Luxueux duplex, bachelor, sous-sol, foyer. Chauffage électrique. Près métro, écoles. Prix réduit. Louise Ferland 354-2950, 353-3361.
**ANJOU:** Hypothèque 14½%, 2 ans, duplex, sous-sol fini, possibilité bachelor site intérssant, près services $20,000 comptant. Mme C.M. Beaulieu 353-9942, 384-4957.
**CLARK:** Jean-Talon, triplex et bungalow. Idéal pour copropriété. $56,000. MLS. Rémi Roy 354-2950.
**MERCIER:** Idéal pour couple avec petit budget. Cottage briques, cèdre, entièrement rénovée. Chauffage électrique. Louise Ferland 354-2950, 353-3361.
**MONTRÉAL:** Bungalow rénové. Garage. Près métro. $48,000. Lorraine Fournel 354-2950, 327-0040.
**MONTRÉAL:** Cinqplex en bon état, tous les services à votre porté, bons revenus, offre sérieuse sera considérée. S.A. Audet 382-8000, 744-1477.
**N.D.G.:** Duplex très ensoleillé 6-7, boiseries chêne, pce au sous-sol, garages, jardin, près métro. Jeannette Laplante 651-9361, 672-1576.
**N.D.G.:** Duplex 5½, 6½, «Move-in condition», double occupation, belle boiserie, jardin, près de tout. Faut voir. $112,000. Monique Proulx 489-5847, Pierre Proulx 489-4300, 735-6433.
**NOUVEAU BORDEAUX:** Rue Laforest, coquet split-level. Joli secteur. Face au parc. T. Beaucage 382-8000, 332-5175, E. Richard 382-8000, 748-7567.
**OUTREMONT:** Cottage complètement restauré, près Laurier, 5 chambres, cuisine de rêve. Isabelle Viaud 735-6433, 341-4391.
**OUTREMONT:** Face au parc Outremont, grande maison 10 pièces, grenier aménagé, impeccable. Micheline Trudeau 731-4338, Michèle Asselin 279-9803, 735-6433.
**PARC EXTENSION:** Bloomfield. Joli cottage semi-détaché, 3 chambres, garage. Bonne condition. T. Beaucage 382-8000, 332-5175, E. Richard 382-8000, 748-7567.
**PLATEAU MONT-ROYAL:** Rue Fabre, cinq logements parfaite condition, garage, cuisine rénovée. E. Richard 382-8000, 748-7567, T. Beaucage 382-8000, 332-5175.
**PLATEAU MONT-ROYAL:** Avons à offrir: Rue St-Hubert 2 triplex en pierre, boiseries et moulures d'origine. M. Tessier 382-8000, 388-5907, H.M. Lesage 382-8000, 255-4908.
**P.A.T.:** Bungalow détaché. Garage. Sous-sol fini, foyer. Terrain 4,794' ca. Paysager. Financement avantageux. Lorraine Fournel 354-2950, 327-0040.
**ROSEMONT:** Triplex semi-détaché. Garage. Secteur de choix. Lorraine Fournel 354-2950, 327-0040.
**ST-LAURENT:** Split sur Gray Circle, 8 pièces, superbe cuisine, foyer Epic 2000. Secteur paisible, $195,000. Jean Poissant 735-6433, 337-2763.
**ST-LAURENT:** Près de tous les services, magnifique triplex, 9 pièces avec sous-sol plus 2 x 3, piscine, jardin paysager. Thérèse Prince 735-6433, 341-3629.
**ST-LAURENT:** Nouveau sur le marché secteur sud, bungalow construction 72, 3 plus 1 chambres, chauffage électrique, propriété impeccable. Marie Leclair 735-6433, 332-1973.
**ST-LÉONARD:** Superbe cinqplex luxueux, foyer, 3 propriétaires occupant. Occasion idéal pour achat en copropriété. Laurenne Frenette 354-2950, 354-2247.
**VILLERAY:** Quintuplex 6792 Boyer r.d.c. libre à un prix $59,500. Loyer projeté $300 par mois. O. Horth 382-8000, 326-0386.
**VILLERAY:** Drolet, triplex rénové, grand 6 pièces au r.d.c. à 2 pas du métro. Aussi triplex Ahuntsic. C. Larochelle 382-8000, 381-3703.

VISITEZ SUR PLACE

Dimanche le 28 février 1982 de 2h à 4h p.m.

**AU 8115 MASSICOTTE:** Bungalow détaché. Camille Malo 354-2950.
**AU 7390-92 ROI-RENÉ:** Anjou. Beau duplex très grand terrain. Chauffage électrique, fenêtres aluminium, foyer naturel pierres. Laurenne Frenette 354-2950, 354-2247.
**AU 847 RADISSON** (par Jacques-Cartier) Boucherville. Spacieux bungalow à aire ouverte, foyer, près future école. Vos hôtes: Bob & Denise Verrette 655-6222, 655-3253.
**AU 263 DE MAUVES:** Boucherville, cottage 4 c.c., s/sol fini, foyer, hyp. $41,500. 10¼% 1984. Votre hôtesse: Maryse Pouliot 655-6222, 674-3034.
**BROSSARD:** 6530 Pelletier, propriété luxueuse, 15 pces. À voir, Clairette Vincent 651-9381, 651-9348.
**CARTIERVILLE:** 6700 Gouin ouest. Hyp. 13¼%, luxueux cottage canadien, 8 pièces, foyer, construction 1979, occupation immédiate. Mario Leclair 735-6433, 332-1973.
**N.D.G.:** 2366 Clifton. Super cottage 8 pièces, boiserie exceptionnelle, verrières, cuisine rénovée, jardin, décoration de rêve, peut être vendu meublé, $139,000. Monique Proulx 735-6433, 489-5847.
**N.G.D.:** 6181 av. Notre-Dame-de-Grâce. 1re maison ouverte, cottage 7 pièces, typique de N.D.G., cuisine fonctionnelle, magnifique boiserie, foyer, beau jardin, hyp. à 13¾% déc. 1985, condition A-1 à $119,000. Pierre Proulx 735-6433, 489-4300.
**N.D.G:** 3440 Hingston, cottage détaché 6 pièces plus sous-sol. Grande terrasse surplombant spacieux jardin. Emile Kirsch 735-6433, 483-1080.
**N.D.G.:** 3843 Girouard. Charmant cottage, 4 chambres, jardin, garage double, près école N.D.G. Madeleine Lafrance 484-9717, 735-6433.
**N. BORDEAUX:** 11583 Bois-de-Boulogne. Cottage impeccable, ensoleillé, 7 pièces spacieuses, grand terrain, occupation immédiate, $59,500. Fleur-Ange Pépin 735-6433, 331-7538.
**OUTREMONT:** 218-220 Willowdale. Duplex détaché, 6½ - 7½, salle de jeu, 4e chambre au sous-sol, près U. de M. Jean Drouault 735-6433, 733-9753.
**OUTREMONT:** 72 Courcelette. Charmant cottage rénové, 7 pièces, 1½ salle de bains, terrasse, jardin, $189,500. Estelle Brodeur 735-6433, 342-3548.
**OUTREMONT:** 780 de L'Épée. Copropriété, rez-de-chaussée très bien rénové 1978, 5½ grand sous-sol, Lorraine Châtillon 735-6433, 731-7103.
**OUTREMONT:** 6055-57-59 Hutchison. Copropriétés rénovés, pièces spacieures, ensoleillées, superbe cuisine et salle de bains, stationnement, $59,000 chacun. Michèle Asselin 735-6433, 279-9803.
**AU 132 SANSREGRET:** Repentigny. Cottage canadien détaché, 6½ pièces. Construction 1981. Finition supérieure. Lorraine Fournel 354-2950, 327-0040.
**AU 6271-73 25e AV.:** Rosemont. Duplex semi-commercial, bas rénové. Haut libre. $4,200. Tonia Tran 354-2950.
**2016 De BOUCHERVILLE:** St-Bruno. Bungalow, salle à dîner, beau terrain. Louise Côté 653-8507, 653-3061.
**ST-BRUNO:** 180 Héroux. Cottage semi-détaché, grand terrain. Aubainel Francine Duska 653-8507, 649-5016.
**ST-BRUNO:** 186 Lansdowne. Multi-niveaux tout brique, style futuriste. Nicole Hébert 653-8507, 649-5127.
**ST-BRUNO:** 957 Pelletier. Multi-niveaux brique. 10,252 pi. ca. $88,000. Claire Major 653-8507, 649-5929.
**ST-BRUNO:** 912 Lemonde. Bungalow, hypothèque 15% due décembre 1985. Lorraine Achim 653-8507, 653-2635.
**ST-BRUNO:** 843 Place des Mésanges. Cottage canadien, magnifique terrain paysagé. Louise Duguay 653-8507, 584-3753.
**1620 ALBANI:** St-Bruno. Split-level, excellente construction, grandes pièces. Raymond Langlois 653-8507, 653-4277.
**ST-BRUNO:** 1960 Colbert. Superbe bungalow. Condition impeccable. Prix réduit! Nicole Montpetit 653-8507, 649-4304.
**ST-BRUNO:** 1785 de Grosbois. Bungalow 8 pièces, beau secteur. Antoine Croteau 653-8507, 649-4065.
**ST-LAMBERT:** 279 Berkley. Bungalow impeccable, 6 pièces, très ensoleillé, secteur recherché, chauffage électrique. Isabelle Viaud 735-6433, 341-4391.

LAVAL

**AUTEUIL:** Vaste split-level, 3 chambres, salle familiale, foyer, sous-sol fini, entrée séparée, bar, garage, grand terrain, possibilité balance vente 16%, 5 ans, M. FERRARI 337-6916, 687-6780.
**DUVERNAY:** Bungalow pierre brique, garage, paysager, grand terrain, hypothèque 15% 1984, s/s fini. Jacques Lajoureux 667-3333, 664-1396.
**L.D.R.:** Bord de l'eau, luxueuse propriété, piscine, 2 foyers, paysager professionnellement, 3 garages, sauna, logement pour domestique. J. Lamoureux 667-3333, 664-1396.

Certificat de mise en marché garantie

TRUST GÉNÉRAL Le Maître Courtier

LE TRUST GÉNÉRAL S'EN OCCUPE C'EST GARANTIE!

Le consommateur, client d'une compagnie d'immeuble, est en droit de s'attendre à un service complet de la part de son représentant immobilier. Fort de sa réputation enviable sur le marché et grâce au professionnalisme de ses représentants, le TRUST GÉNÉRAL, LE MAÎTRE COURTIER, peut maintenant offrir aux consommateurs désireux de vendre leur propriété, son plan de «MISE EN MARCHÉ GARANTIE».

DANS CE PLAN EXCLUSIF AU MAÎTRE COURTIER:

- Nous fournissons au client, par écrit, une analyse comparative de la valeur marchande de sa propriété.
- Nous garantissons une utilisation maximale d'un certain nombre de moyens usuels de promotion.
- Nous garantissons au client des rapports à intervalles déterminés, sur toutes les activités mises de l'avant pour vendre sa propriété.

Ce qui, en plus, intéressera davantage le propriétaire-vendeur, c'est que ce service garantie ne coûte absolument aucuns frais supplémentaires à la commission normalement chargée et est offert à tous les clients du TRUST GÉNÉRAL, LE MAÎTRE COURTIER.

LE TRUST GÉNÉRAL S'ENGAGE, ENGAGEZ-LE!

**CHOMEDEY-ÎLE PATON:** Condominium, chaix 4½, 5½ pièces, très bien situé, bonnes hypothèques. D. Mancini 669-7005, 687-6780.
**DUVERNAY:** Bungalow «colonial» 45 x 33, 8 pièces, s. à manger, foyer, piscine, garage, hyp. $49,500 à 12¾% 1985. Pierre Houle 667-3333, 668-1965.
**DUVERNAY:** Bungalow détaché, 5 pièces, sous-sol fini, piscine creusée, 72,800$ Danielle Mancini 669-7005, 687-6780.
**LAVAL:** Duvernay, Fabreville, St-François, Lachenaie, bungalows cottages, split-level, $44,800. à $139,000. Appelez-moi. Suzanne Lagacé 667-3333, 667-0698.
**L.D.R.:** Luxueux triplex, salon salle à dîner avec foyer, cuisine rénovée moderne, garage, très grand terrain, idéal professionnel, prix 185,000$. Mario Ferrari 337-6976, 687-6780.
**L.D.R.:** Duplex, 2 x 5½ pièces plus bachelor, proximité tous services, très bonne condition. Danielle Mancini 669-7005, 687-6780.

Ne manquez pas de visiter nos kiosques des GALERIES D'ANJOU, de PLACE SEIGNEURIE à BOUCHERVILLE et des GALERIES VARENNES.

**STE-DOROTHÉE:** Bord de l'eau, 9600 p.c., chauffage élect., tapis, foyer, paysager, hyp. 10¾%, vue formidable. Jacques Lamoureux 667-3333, 664-1396.
**STE-DOROTHÉE:** Bungalow entrée split, 3 c.c., 3 minutes autoroute 13, proximité centre d'achats. Madeleine Laurin 667-3333, 663-1536.
**STE-DOROTHÉE:** Bungalow, 3 chambres, fenêtres françaises, sous-sol fini, foyer pierre, garde-robes cèdre, garage, paysager, 54,900$, hypothèque 37,000$, 11¼%, due 84-04-01. M. Ferrari 337-6976, 687-6780.
**VIMONT:** Idéal pour bureau - garderie, etc., grande propriété près boul. St-Elzéar et Laurentides. Madeleine Laurin 667-3333, 663-1536.

RIVE NORD

**À LORRAINE-VAL D'AJOL:** Split-level, 1979, 4 chambres, salle de séjour avec foyer, chauffage électrique, garage double. France Lavoie 337-4641, 621-4528.
**BOIS-DES-FILION:** Split-level 1975, piscine creusée, foyer, tapis, s/s fini, paysager, prix raisonnable. Jacques Lamoureux 667-3333, 664-1396.
**LA PRÉSENTATION:** Maison de campagne cica 1830 restaurée avec soin! Environnement favorable. 25 minutes de Montréal. Tout pour plaire MLS. Yvan Boulanger 584-3456, 467-1211.
**LORRAINE:** Georgienne, quartier Val d'Ajol, sous-sol fini, garage, piscine, maison impeccable, très bonne hypothèque. Françoise Robert 621-5429, 687-6780.
**MASCOUCHE HEIGHTS:** Canadienne entièrement en pierre, 6 pièces, foyer central en pierre, construction supérieure, cachet authentique, faut voir! Marielle Lamarre 337-4641.

RIVE SUD

**BOUCHERVILLE:** S/d, piscine creusée, toutes commodités. On demande $85,000. Monique Robitaille 655-6222, 649-2002.
**BOUCHERVILLE:** Montagnard. Libre immédiatement vous n'avez qu'à vous installer. Monique Robitaille 655-6222, 649-2002.
**BROSSARD:** Cottage s/d, 3 c.c., foyer au salon. Grand terrain clôturé. Beau secteur. J.P. Barale 656-0660, 671-0387.
**BROSSARD:** Bungalow spacieux, 15 pces, taxes basses, construit par un contracteur. Emanuel Santos 651-9381, 658-4578.
**BROSSARD:** Spacieux bungalow 5 c.c. Secteur «S» Piscine creusée. Résidence en parfaite condition. Occupation flexible. Huguette S. Pilon 656-0660, 671-9513.
**BROSSARD:** Investissez! Secteur «S» cottage 4 c.c. Hypothèque $75,000 à 13% due 1985. Libre immédiatement. Huguette S. Pilon 656-0660, 671-9513.
**HAUTS-BOIS:** Vivre en pleine nature très beau multi niveaux offrant toutes commodités. Monique Robitaille 655-6222, 649-2002.
**LONGUEUIL:** Cottage 3 c.c., très propre, grand terrain, près écoles, autobus, Gaétan Goyette 651-9381, 761-7377.
**RIVE SUD:** Mieux pour le même prix qu'un loyer. Coquet bungalow bien situé. $47,900. Huguette S. Pilon 656-0660, 671-9513.
**ST-HUBERT:** $38,500. Cottage, garage 5 c.c., S.A.D. clôturé, éligible programme Provincial. Gérard Moreau 651-9381, 656-1934.
**ST-LAMBERT:** Cottage «custum built» intérieur douillet à entretien minime. Secteur paisible et prestigieux $126,000. Louise Cloutier 656-0660, 659-2824.
**ST-MARC-SUR-RICHELIEU:** Ferme 95 arpents! Boisé, érablière 30 arpents. Maison, grange, poulailler. Hypothèque 11% jusqu'en 1984. MLS. Yvan Boulanger 584-3456, 467-1211.

COURTIER

ST-HUBERT

Choix de bungalows semi-détachés et cottages détachés
Prix à partir de $44,750
OCCUPATION 1er MAI

Heures d'ouverture: Lundi à jeudi: 1h à 5h p.m.; 6h30 à 9h p.m. Samedi et dimanche: 1h à 5h p.m.

$310 par mois C.I. si éligible au Programme provincial et fédéral

DIRECTION: Chemin Chambly jusqu'à la rue Latour à gauche jusqu'à Maisonneuve et à droite jusqu'au

5915 Marois
Tél.: 678-8072

5 ans de garantie PROGRAMME DE CERTIFICATION DES MAISONS NEUVES DE LA P.C.H.Q. Compétence et solidarité

D003743 - R 101

LES HABITATIONS ROBERT BOUCHARD LTÉE

ST-HUBERT

SFG Construction Ltée

25 ans d'expérience à votre service

* Eligible au programme d'aide provincial et fédéral.

Prix à partir de $43,600

À PARTIR DE $310 PAR MOIS (CAPITAL ET INTÉRÊT)

5 maisons modèles à visiter
Bungalows détachés et semi-détachés

Direction: SFG/Chemin Chambly jusqu'à la rue Latour à gauche jusqu'au 844 Maisonneuve

D003744 - R 101

CONSTRUCTION DE QUALITÉ SUPÉRIEURE

HEURES D'OUVERTURE: Samedi, dimanche: 13h à 18h. Lundi a jeudi: 13h à 21h. 678-5065 653-8149

5 ans de garantie
PROGRAMME DE CERTIFICATION DES MAISONS NEUVES DE L'A.P.C.H.Q.
Compétence et solvabilité

le groupe
# Mario Grilli
## VOUS OFFRE LE PLUS VASTE CHOIX DANS L'OUEST

La réputation de Mario Grilli n'est plus à faire. Au fil des ans, Mario Grilli a construit au-delà de 3,000 maisons dans diverses localités telles: Pierrefonds, Varennes, Repentigny, Pincourt, l'Ile Bizard, Pointe-aux-Trembles, Kirkland, Dollard-des-Ormeaux et Dorion.

## KIRKLAND

Si vous recherchez une maison mais ne voulez faire aucun compromis sur le prix, la qualité ou l'emplacement, nous avons ce qu'il vous faut.

NOS MAISONS: Toutes sont construites en 2 x 6'' et isolées bien au-dessus des standards de la S.C.H.L. Toutes ont des armoires en chêne, tapis et fixtures de qualité, etc.

NOS EMPLACEMENTS: Trois sites à Kirkland, Timberlea pour la tranquillité, Lacey-Greene pour un quartier de distinction et Niagara pour les bas prix et la proximité des services.

Héritage

**12 MODÈLES DÉCORÉS de $76,000 à $130,000**
HYPOTHÈQUE 16% (3 ANS)

mario grilli RPM FORTIN INC.

**TIMBERLEA-NIAGARA**
Direction: Métropolitain ouest jusqu'à sortie 49, continuez sur chemin Ste-Marie jusqu'à Chemin Anse-à-l'Orme. À droite sur Anse-à-l'Orme jusqu'à Timberlea.
**Tél.: 620-0993 694-3339**

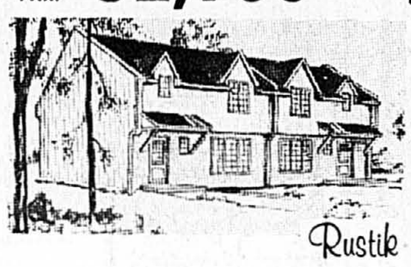
**LACEY-GREENE**
Direction: Transcanadienne (40) direction ouest sortie (50) boul. St-Charles, roulez vers le nord jusqu'à Salaberry et par la suite suivez nos enseignes.
**Tél.: 626-9933 620-0993**

**NIAGARA**
*ITINÉRAIRE:* Transcanadienne ouest, jusqu'à la sortie 50, circulez le long de la voie de service, jusqu'à la rue Houde, à droite de celle-ci jusqu'à Niagara, à droite sur Niagara et suivez nos enseignes.
694-4014

## PIERREFONDS

Prix: **$52,900**

Éligible au nouveau programme provincial



Rustik

GM mario grilli
LES CONSTRUCTIONS
**GRILLI & MÉNARD INC.**
- Modèles semi-détachés uniques
- Façade en cèdre et en briques
- Pièces très spacieuses et armoires en chêne

**Direction:** Trans-Canada (40) vers l'ouest, sortie (50) boul. St-Charles Nord, rue Oakwood à droite, rue Atlas à gauche.

**626-7768** Projet
**620-0993** Bureau

Renseignez-vous sur nos projets LAVAL ET ST-LAZARE

## DOLLARD-DES-ORMEAUX

**12 modèles décorés**
**Prix $78,000 à $120,000**
Hypothèque 15½% — 3 ans

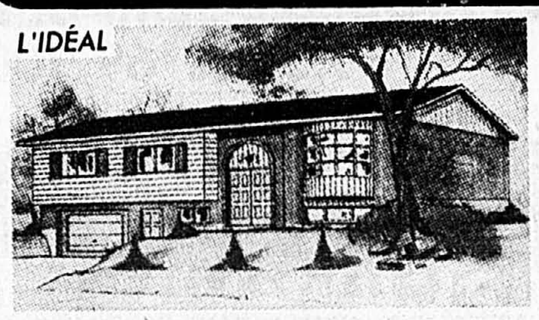
LES ENTREPRISES GRILLI LEGAULT Inc.

**L'OLYMPIC**
**DIRECTION:** Métropolitain vers l'ouest jusqu'à sortie 55 boul. des Sources vers le nord jusqu'au boul. Brunswick, à droite sur Brunswick jusqu'à nos maisons modèles.
**Tél.: 683-3189**

**HEURES D'AFFAIRES:**
Tous les jours de 1h à 5h.
Soir: lun., mar., merc. de 7h à 9h.

## ÎLE BIZARD — ÎLE PERROT

*L'IDÉAL*



**265, AIMÉ-LECAVALIER, ÎLE BIZARD**
**ITINÉRAIRE:** Autoroute transcanadienne jusqu'au boul. St-Jean, direction nord jusqu'à boul. Pierrefonds, direction ouest jusqu'à Jacques-Bizard.
**14¾% — 3 ans**
disponible sur plusieurs modèles actuellement
- Chaque modèle peut être personnalisé selon vos goûts et besoins.

## ÎLE PERROT

***PRIX À PARTIR DE $56,900***

NOS MODÈLES SONT ÉLIGIBLES AU NOUVEAU PROGRAMME PROVINCIAL D'ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ

*ITINÉRAIRE :* 2-20, roulez vers l'ouest, passez le pont Ste-Anne-de-Bellevue, à la 2e lumière à gauche, tournez à gauche au boul. Don-Quichotte et par la suite suivez nos enseignes.

**HEURES D'AFFAIRES:**
Tous les jours de 13h à 17h, sauf le vendredi.
Soir: lun., mar., merc. de 19h à 21h.

**J.B. ENTREPRENEURS INC.**
**626-6108 ÎLE BIZARD 453-1336 ÎLE PERROT**

D03239 - R 101

## MASCOUCHE

**LE TUDOR $50,600**

**ÉLIGIBLE AU NOUVEAU PROGRAMME PROVINCIAL DE L'HABITATION**

***CONSTRUIT ET VENDU PAR***

CONSTRUCO LTÉE

Maison modèle: 2573 Toulouse

DIMANCHE: 13h à 17h — **474-0175**
Ou en tout temps sur rendez-vous: **668-4340** D04043 — R 101

**DIRECTION:** Du Pont Pie-IX sur la route 25, sortie 24 pour Mascouche, tournez boul. Ste-Marie ouest, tournez à droite sur Charny.

## AU DOMAINE Champenois

**STE-ROSE, LAVAL**

**Nos maisons sont éligibles au NOUVEAU PROGRAMME PROVINCIAL d'accessibilité à la propriété.**

**2 MAISONS DISPONIBLES** **13¼%**

**UN TOUT NOUVEAU SEMI-DÉTACHÉ**

**INCLUS:**
Entrée électrique 200 ampères
Évier double
Entrée laveuse-vaisselle
Cascade 60
Fenêtres en bois avant et côté plus moustiquaires
Tapis • Rampe de chêne • Armoires de chêne, etc.

**ISOLATION SUPÉRIEURE**

**DIRECTION:** Sortie 13 de l'autoroute des Laurentides (15), tournez à gauche aux 1ers feux de circulation et suivez nos enseignes. Ou par le boul. Labelle direction nord, tournez à gauche aux 1ers feux de circulation immédiatement.

**HEURES D'OUVERTURE:**
Lundi au jeudi de 13h à 20h.
Vendredi fermé.
Fin de semaine de 12h à 17h.

Vémar inc.
**625-9308**

D02345 - R 101

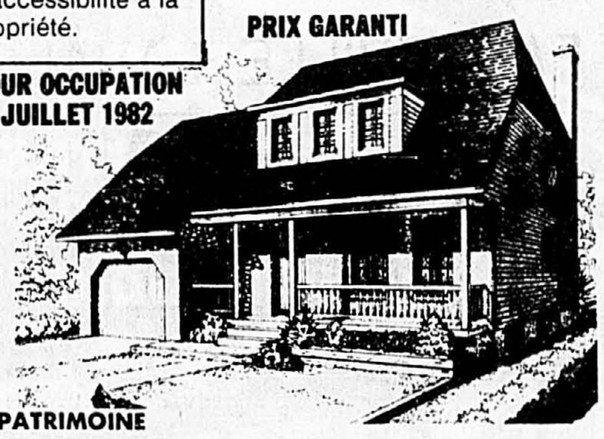
**TAUX 15¾%**
10 modèles éligibles au programme provincial d'accessibilité à la propriété.

## TERRASSE ST-LOUIS

UNE RÉALISATION LES AMÉNAGEMENTS WINDERMERE INC.

**À ST-LOUIS DE TERREBONNE**
A 10 MINUTES DU PONT PIE-IX

**PRIX GARANTI POUR OCCUPATION JUILLET 1982**



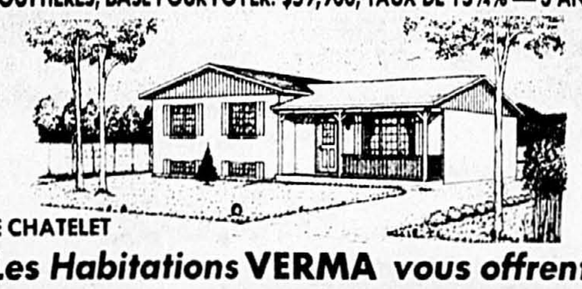
LE PATRIMOINE

**BUNGALOWS/COTTAGES DÉTACHÉS ET JUMELÉS**
**DE $47,250 à $62,550**

MAISONS DISPONIBLES POUR OCCUPATION IMMÉDIATE
PREMIER VERSEMENT 1er JUIN 1982
**471-2818**

**DIRECTION:** Pont Pie-IX, route 25 jusqu'à sortie 18, chemin Gascon tournez à droite, continuez jusqu'avant l'intersection de l'autoroute 640, tournez à gauche et suivez nos enseignes.
**HEURES DE VISITE:**
Lundi au jeudi; 13h à 21h.
Vendredi fermé
Samedi et dimanche; 13h à 17h. D03771 - R 101

**SPÉCIAL**
MAISON MODÈLE «**CHATELET**» TOUTE DÉCORÉE, 2 SALLES DE TOILETTE, SOUS-SOL FINI, TERRAIN DE 9600 PI. GOUTTIÈRES, BASE POUR FOYER. $59,900, TAUX DE 15¾% — 3 ANS



LE CHATELET

***Les Habitations* VERMA *vous offrent***
***des maisons super isolées et qualité supérieure***

*BUNGALOW À PARTIR DE* **$49,500** TERRAIN INCLUS
*DUPLEX À PARTIR DE* **$94,500**

5 ans de garantie PROGRAMME DE CERTIFICATION DES MAISONS NEUVES DE L'A.P.C.H.Q. Compétence et solvabilité

PLUSIEURS MODÈLES ÉLIGIBLES AU NOUVEAU PROGRAMME PROVINCIAL

Maisons modèles à ST-EUSTACHE
**472-2824 et 8260**

**ITINÉRAIRE:** Prenez vers le nord l'autoroute des Laurentides ou l'autoroute Mirabel (13) sortie pour Autoroute 640 ouest. Continuez sortie 25e Avenue vers le sud jusqu'à St-Laurent à droite, de Milan à droite, Marseille à gauche de Monaco à droite.

LES HABITATIONS **VERMA**

OUVERT:
Lun. au jeu. de 2h à 5h.
Soir de 7h à 9h.
Samedi, dimanche de 12h à 5h30

D03867 - R 101

## MAISONS ENTIÈREMENT RESTAURÉES

# A Vendre

**Tél: 849-1337 ou 389-5632 (M. Vandal)**

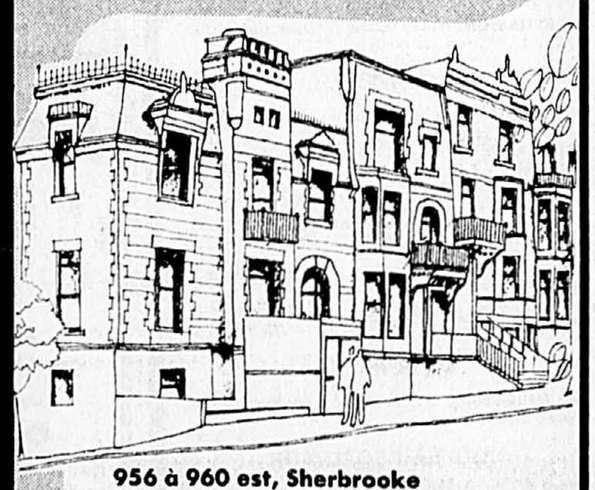
Les offres écrites pour l'achat de ces immeubles seront reçues jusqu'au 12 mars 1982 à 15:00 heures.

Les offres devront être déposées avant cette date, de main à main aux bureaux de la Société Municipale d'Habitation de Montréal, 425 rue Sherbrooke est, Montréal, où elles seront ouvertes en public.

La Société Municipale ne s'engage pas à accepter la plus haute, non plus que toute autre soumission.

Formulaires d'offre, enveloppes de soumission et conditions de vente, disponibles à la Societe Municipale d'Habitation de Montréal.

**VISITES SUR LES LIEUX :**
Samedi et dimanche, les 27 et 28 février 1982 de 12h00 à 18h00 ou en tout temps sur rendez-vous.



**956 à 960 est, Sherbrooke**
**TRIPLEX**
3 logements de 2 chambres à coucher

**948 à 952 est, Sherbrooke**
**QUADRUPLEX**
3 logements de 2 chambres à coucher
1 logement de 3 chambres à coucher

Chauffage au gaz
*Occupation immédiate*

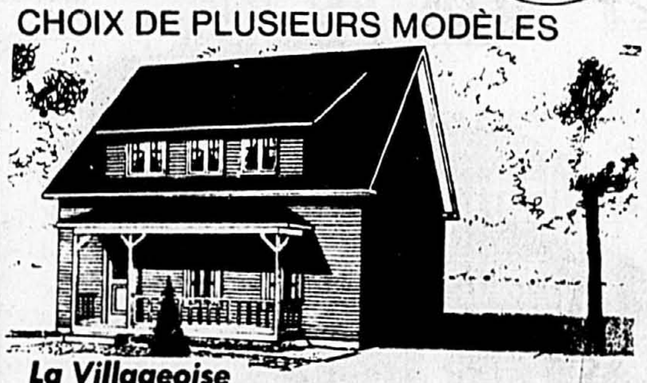
**Renseignements: SOCIÉTÉ MUNICIPALE D'HABITATION DE MONTREAL**

D02671 - R 101

## Bungalows - cottages

**MENSUALITÉS À PARTIR de $273. (cap. int.)**

**SI ÉLIGIBLE AU RABAIS PROVINCIAL**
CHOIX DE PLUSIEURS MODÈLES



*La Villageoise*
CONSTRUCTION RAMYC INC.

**895, rue IBERVILLE, REPENTIGNY Tél.: 585-6349**

**DIRECTION:** Par autoroute Rive Nord 40, sortie 100, voie de service, tournez à droite sur boul. Industriel, à gauche sur Iberville, continuez jusqu'aux maisons modèles.

D01500 - R 101

***Une maison à vendre?***
**Les annonces classées 285-7111**

## AUTEUIL

## ESCOMPTE DE PRÉ-OUVERTURE

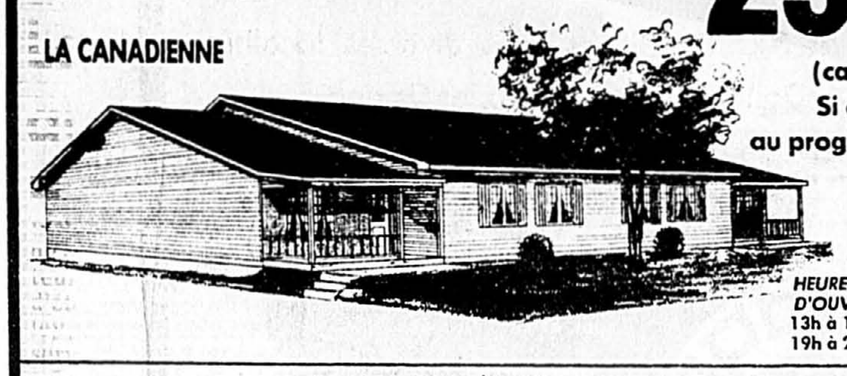
CHOIX DE PLUSIEURS MODÈLES

*Mensualités à partir de:*

**$292**

(cap. int.)
Si éligible au programme

LA CANADIENNE



*HEURES D'OUVERTURE:*
13h à 17h
19h à 21h

CONSTRUCTION
RAMYC
625-1118

**7942, Bourdaloue - Auteuil**
**625-1118/473-1835**
7942, Bourdaloue — Auteuil
625-1118/473-1835

*DIRECTION:* Boul. des Laurentides nord jusqu'à la rue Belhumeur à gauche, suivre nos enseignes.

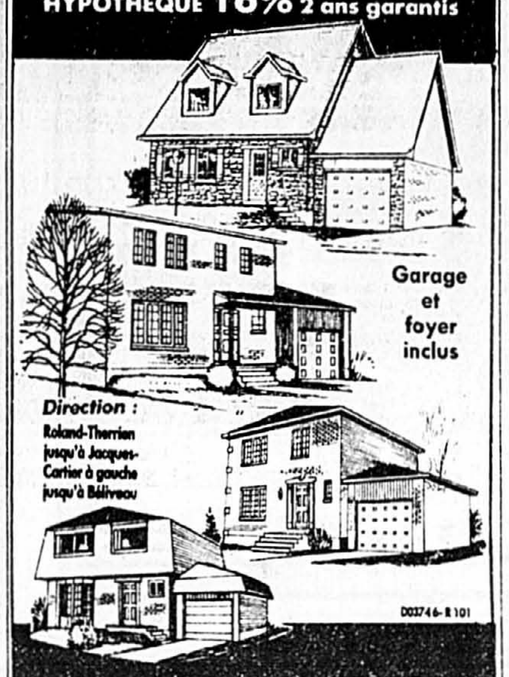
5 ans de garantie
Compétence et solvabilité

D04100 B 101

---

## LONGUEUIL

UN SEUL PRIX $69,900
HYPOTHEQUE 16% 2 ans garantis



Garage et foyer inclus

*Direction :*
Roland-Therrien jusqu'à Jacques-Cartier à gauche jusqu'à Béliveau

D03746-B 101

**L.P.A. CONSTRUCTION**
2882, Béliveau, Longueuil, R. Imbeau
526-4141 ou 468-3151

---

## *Notre réputation n'est plus à faire*

DEUX PROJETS POUR VOUS SERVIR

### CHOMEDEY

**ITINÉRAIRE:**
1) Autoroute 13 sortie boul. Samson vers l'est, 2) Pont Cartierville,boul. Lévesque vers l'ouest, tournez côté sud à Promenade des Iles, ensuite à l'ouest chemin Du Tremblay, à gauche à St-Jude et vous y êtes. **687-7313, ou 661-4409**

### VIMONT

**ITINÉRAIRE:**
Par la rue Papineau, roulez vers le nord jusqu'à la hauteur du Rang Haut St-François et, par la suite suivre nos panneaux jusqu'au 1640, Thomas d'Orsennens. **668-6220**

HUIT (8) MODÈLES À MULTIPLES FAÇADES
*VENEZ CONSTATER SUR PLACE*
Maisons témoins taux d'intérêt 15¼% — 2 ans

**HEURES DE VISITES:** Lundi au jeudi de 13h00 à 17h00 et 19h00 à 21h00
Samedi et dimanche de 13h00 à 17h00
Sur rendez-vous en tout temps

5 ans de garantie
Compétence et solvabilité

**LES CONSTRUCTIONS GINGRAS et GODBOUT Inc.**

D03541 - B 101

---

## DEVENEZ PROPRIÉTAIRE POUR: $315* par mois capital et intérêts 15½ — 2 ans

L'EDIMBOURG

LE PERIGORD

5 ans de garantie
Compétence et solvabilité

*Cette mensualité requiert un comptant de $7,800 et l'éligibilité aux programmes gouvernementaux d'accession à la propriété.

D03007 - B 101

---

Lun. au jeu.: 1h à 5h; 7h à 9h
sam. et dim.: 1h à 5h

**HABITATION PREVEL INC.**
913, boul. Iberville, Repentigny — 585-1275
740, de Bourg-Louis, St-Louis-de-Terrebonne — 492-1292

Autoroute Rive nord #40 — Sortie 100 — Boul. Brien — Boul. Iberville — Notre-Dame 138

---

## *Rive Sud* BELOEIL

Modèles à partir de
$42,900

OUVERT AUX VISITEURS
Tous les jours de 13h à 17h
ou sur rendez-vous
**467-6431**

Nos modèles sont admissibles au Programme Provincial.

5 ans de garantie
Compétence et solvabilité

DIRECTION:
Rue des Prairies et Lapierre, par la rue Noiseux.

RIVIERE RICHELIEU — Rte 20 — Noiseux — Rte 116 — PROJET

construction
**LEON CROTEAU**

D03742 - B 101

---

## Un nouveau «Ste-Thérèse-en-Haut»

PLUSIEURS MODÈLES DE CHOIX EXCLUSIFS
PRIX VARIANT DE
$82,900 à $133,900

le GRACEFIELD

D03749 - B 101

POUR S'Y RENDRE:
Prendre l'autoroute des Laurentides direction Nord, quitter à la sortie 13 et conduire 5 milles jusqu'au boul. Du Domaine (station BP au coin), tourner au coin et suivre les enseignes.
OUVERT: lundi au jeudi 12h 30 à 21h
Samedi et dimanche de 12h 30 à 17h 30

**LES GRANDS BOIS**
Rue Des Chênes,
Ste-Thérèse, Québec
Tél.: 430-1632, 430-5560
PAR: Construction Norchêne Ltée

Norchêne

---

B·A

Un site exceptionnel — Un produit unique...

## FABREVILLE, LAVAL

Si éligible au programme fédéral et provincial.

Mensualités (cap. int. taxes)

À partir de
**$545**

Un des modèles exclusifs

5 ans de garantie
Compétence et solvabilité

Pour le MEILLEUR ACHAT,
toujours B & A...

D03419 - B 101

LES HABITATIONS B·A
LES MAISONS PERSONNALISÉES
CONSTRUCTION
NOUVEAU CONCEPT
FABREVILLE - LAVAL

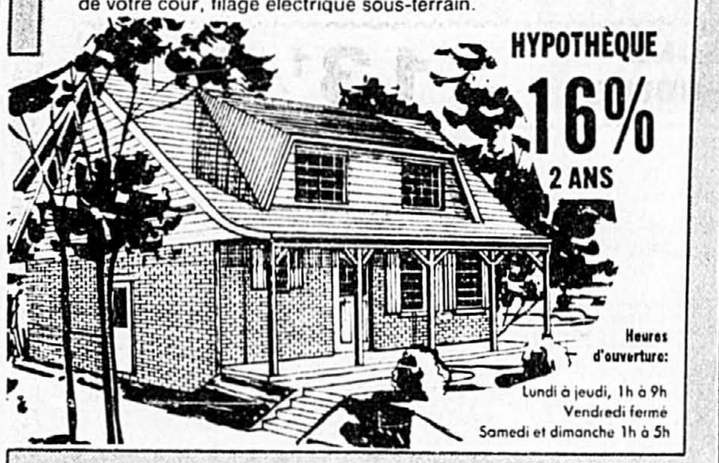
MAISONS MODÈLES
Boul. Dagenais coin Jacques
TEL. 625-2443 FABREVILLE LAVAL
Autoroute des Laurentides Sortie 14 (vers l'ouest)
Autoroute Marcel Sortie Boul. Dagenais (est)
OUVERT AUX VISITEURS:
Lundi-vendredi 13h à 21h
Samedi-dimanche 11h à 18h.

---

NOUVEAU PROJET

## LONGUEUIL $63,900

Choix de 3 cottages détachés à
3 chambres, terrain gazonné avant et arrière, parc à l'arrière de votre cour, filage électrique sous-terrain.



HYPOTHÈQUE
16%
2 ANS

Heures d'ouverture:
Lundi à jeudi, 1h à 9h
Vendredi fermé
Samedi et dimanche 1h à 5h

**isba CONSTRUCTION INC.**

Direction: Pont Jacques Cartier ou Victoria route 116, sortie Longueuil, suivre enseigne jusqu'au 3085 Major, coin Moreau.

651-0110

D03756 - B 101

---

## VOTRE MEILLEUR ACHAT

N'ATTENDEZ PAS PLUS LONGTEMPS "IL SERA TROP TARD"

FAITES VOTRE CHEZ VOUS À ST-CONSTANT
20 MINUTES DU CENTRE-VILLE

INTERET A PARTIR DE 14¾% JUSQU'A 5 ANS

10 MODELES

PRIX $39,700 A $62,900.

A PARTIR DE $351. PAR MOIS
AVEC LES PROGRAMMES FEDERAL ET PROVINCIAL
● CAPITAL
● TAXES
● INTERET

JUSQU'A $150 PAR MOIS
NOUVEAU PROGRAMME

2 PROJETS
JARDINS ST-CONSTANT 632-6240
JARDINS MERCIER 691-7711
OUVERT: lun. au jeu. 13h à 21h
Sam. et dim. 11h à 17h
Jardin St-Constant

MONTREAL — PONT CHAMPLAIN — LONGUEUIL BROSSARD LAPRAIRIE — CANDIAC — SORTIE 42 — RTE 132 — CHATEAUGUAY — RTE 138 — VILLE MERCIER — DEUX PROJETS — SHELL — VILLE ST-CONSTANT — HOTEL MARLEAU

D02939 - B 101

---

## LES ENTREPRISES ST-LUC INC.

POINTE-AUX-TREMBLES

## *OUVERTURE OFFICIELLE*

FINI LES AUGMENTATIONS DE LOYER,
DEVENEZ PROPRIÉTAIRE

**MAISONS DE VILLE**
**PRIX $45,900**

• 1½ salle de bain • Garage, sortie au sous-sol • 2 ou 3 chambres à coucher • Armoires en chêne

HEURES DE VISITE:
Lundi au jeudi de 13h à 17h et 19h à 21h.
Samedi et dimanche de 13h à 17h.

**TAUX D'INTÉRÊT 16% • 3 ANS**

Mensualité de $281.07 par mois (cap. int.) Cette mensualité requiert un comptant de $6885 et l'éligibilité aux programmes gouvernementaux d'accession à la propriété.

OU

Avec un comptant de $2295.
Mensualités $431.00 (cap. et int.) avec le programme provincial.

15303 rue Notre-Dame
642-5892

AUSSI PROJET À CHARLEMAGNE
581-4556

(Domaine de la Presqu'île)
BUNGALOWS
303 de la Presqu'île (juste à côté du poste de péage)

D03781 - B 101

AUSSI TERRAINS DISPONIBLES À L'ASSOMPTION

---

albert gagnon

VOUS PROPOSE 2 PROJETS

*Venez visiter nos*
**3 maisons modèles**
présentant autant de nouveaux modèles exclusifs.

DIRECTION: Champfleury: autoroute des Laurentides, sortie 13, direction nord sur le boul. Curé-Labelle (117 et à la droite aux 1ers feux de circulation) et suivez nos enseignes jusqu'à la rue «Des Perdrix».

champfleury
STE-ROSE, LAVAL

NOS MAISONS SONT ÉLIGIBLES AU NOUVEAU PROGRAMME D'ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ (GOUVERNEMENT DU QUÉBEC)

**DOMAINE CITÉ DE LA SANTÉ**
***3 maisons témoins à visiter***

ITINÉRAIRE: par le pont Papineau-Leblanc tournez à votre gauche à l'autoroute 440, filez jusqu'au boul. René-Laennec et par la suite roulez jusqu'à la hauteur du 303 boul. St-Elzéar Est.

*RENSEIGNEMENTS:* 622-7428
663-0307

D02235 - B 101

5 ans de garantie
Compétence et solvabilité

---

**NOUS CONSTRUISONS SELON VOS PROPRES SPÉCIFICATIONS**

*à la ferme Meloche située à:*
BROSSARD - SECTEUR «R»
**Les Habitations Lausanne Inc.**
683-2701 683-4000
*Une division de*
Marlboro construction (Canada) Ltd.

D02968 - B 101

---

**ST-EUSTACHE**
Bungalow détaché
13¾% — 2 ANS
$347.
Mensualité éligible au rabais provincial

Direction: Autoroute des Laurentides ou autoroute 13, ouest sur Grande Côte jusqu'à la 39e Avenue, droite sur la 39e, gauche sur Havre et droite sur Leclair. Maison modèle au 186, rue Leclair.

Visites: Samedi et dimanche 1h à 5h p.m.

737-7023, 481-5583, projet: 472-6990.
Construction SIGMA Inc.

D04039 - B 101

---

## *AMÉLIOREZ VOTRE QUALITÉ DE VIE!*

Et le meilleur endroit pour le réaliser, c'est... Terrasse St-Bruno

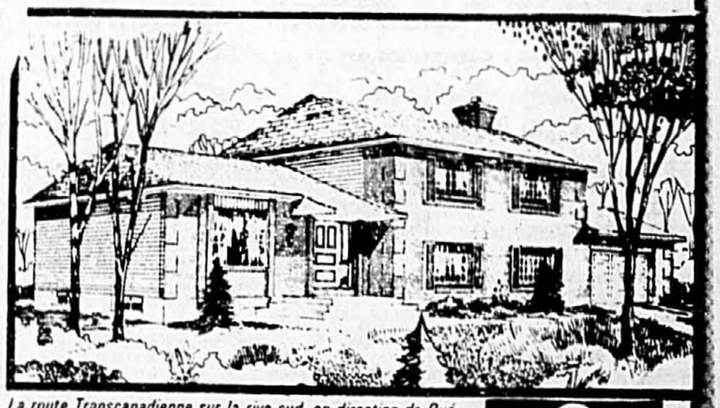
Le Mont Bruno, le parc provincial, le Palais de glace, les pistes de ski de fond, le centre de ski alpin, le golf et les sentiers de promenade. Écoles et polyvalentes, les autobus, trains et le centre d'achats "Promenade St-Bruno" sont tous près.

- Construction de haute qualité
- Isolation supérieure
- Terrains — 6,000 pi ca. minimum
- Maison unifamiliale
- Armoires de cuisine en bois franc
- Planchers de tapis ou de marqueterie

*Maintenant 14 ans à St-Bruno*

**8 MODÈLES**
*PRIX*
**$57,500 à $95,000**

**TAUX D'INTÉRÊT 16% POUR 3 ANS**



*La route Transcanadienne sur la rive sud, en direction de Québec jusqu'à la sortie de Montarville et faites 4 milles sur ch. Montarville. Ou encore, prenez la route 116 vers l'est, tournez à gauche à la station St-Bruno, continuez à Montarville, tournez à gauche. Notre bureau est à 978 Montarville.*

5 ans de garantie
Compétence et solvabilité

Tél: 653-6862 ou 653-6613
Ouvert sur semaine de 11h. à 21h.
et en fin de semaine de 13h. à 17h.

Terrasse St-Bruno

D03741 - B 101

Carrefour des HALLES

# Longueuil

## 2 PROJETS POUR MIEUX VOUS SERVIR

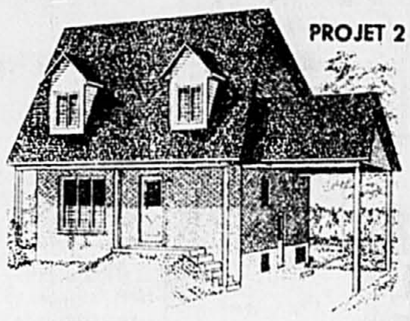
PROJET 1

Prix à partir de **$51,600**

Choix de cottages semi-détachés et maisons de ville
Taux 15½% — 5 ans
Taxe à partir de 100 p/mois

**DIRECTION:** Chemin Chambly vers le sud jusqu'à Radisson, jusqu'au 3396 Rigaud.

PROJET 2



Prix à partir de **$64,500**

Choix de cottages détachés avec abri d'auto ou garage.

**DIRECTION:** Roland-Therrien vers le sud jusqu'au 1041 Brossard.

**677-3656 — 583-5223**

**Ouvert:** Lundi au jeudi 15h à 17h — 19h à 21h.
Vendredi sur rendez-vous. Samedi et dimanche 13h à 17h.

DG4092-R101

---

D01744-R101

# POURQUOI RESTER LOCATAIRES?

**Possédez votre CONDOMINIUM pour $295* par mois capital et intérêts**

- Foyer
- grandes surfaces
- insonorisation supérieure
- 3 chambres à coucher
- tapis mur à mur
- grand balcon 8 pi. x 16 pi.
- cuisine en chêne

*Cette mensualité requiert un comptant de $6,800 et l'éligibilité aux programmes gouvernementaux d'accession à la propriété.

5 ans de garantie
Compétence et solvabilité

Lun. au jeu. 1h à 5h, 7h à 9h
sam. et dim. 1h à 5h

**HABITATION PREVEL INC.**
913, boul. Iberville, Repentigny
**585-1275**

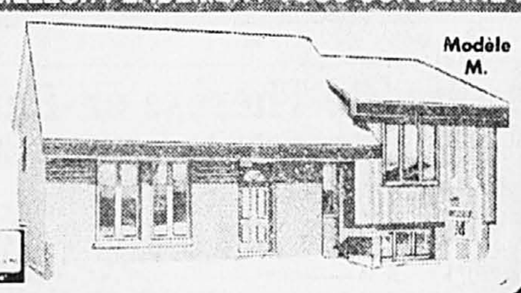
Autoroute Rive nord #40
Sortie 100 — Boul. Brien — Boul. Iberville
Notre-Dame 138

---

# Auteuil

SI LE MEILLEUR PLACEMENT VOUS CONCERNE !

Modèle M.



5 ans de garantie
Compétence et solvabilité

**VISITEZ NOS 3 MAISONS TÉMOINS**
**CHOIX DE PLUSIEURS MODÈLES**

**Les Immeubles L.M.C. Inc.**
**Bureau des ventes :**
**5105, rue Portal, Auteuil, Laval**
**622-5503 622-0828**

**ITINÉRAIRE :** boul. des Laurentides nord, tournez à l'avenue des Lacasse et à gauche à la rue Portal, vous y êtes.

ÉLIGIBLE AU PROGRAMME D'AIDE À L'ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ RÉSIDENTIELLE DU GOUVERNEMENT PROVINCIAL.

D03228-R101

---

# CHATEAUGUAY

**terrasse Salaberry**

## MOI,... J'EN PROFITE

- de la situation économique
- prix des plus coupés
- taux d'intérêt garanti 16% - 3 ans
- subvention provinciale, nouveau programme
- surplus d'inventaire
- site agréable, qualité de vie,
- isolation supérieure.

## MOI, J'EN PROFITE...

**J'ACHÈTE UNE MAISON NEUVE MAINTENANT**
**7 NOUVEAUX MODÈLES**
**prix à partir de $46,900.**

**Bureau des ventes**
**691-0772**

Heures d'ouverture:
lu. au jeu. de 13h à 21h
ven. ferme.
Sam. et dim. 12h à 17h30.

**DIRECTION:** pont Mercier, jusqu'à Châteauguay, filer tout droit jusqu'à la 5e lumière; tourner à gauche sur le boul. Rameau jusqu'aux maisons témoins 289, boul. de Gaulle.

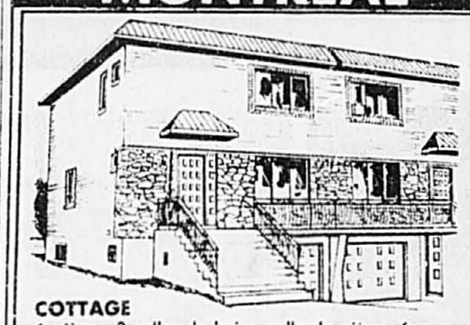
5 ans de garantie
Compétence et solvabilité

D03669-R101

UNE RÉALISATION DE
**PROJET LOCAS LTÉE**
construction résidentiel
Bureau chef 698-1306

---

# MONTRÉAL



**COTTAGE**
6 pièces, 3 salles de bains, salle de séjour: foyer - Garage, chambre froide.

**SUBVENTION DE $2,000**
par logement, *offert par la ville (opération 10,000 logements)*

**ITINÉRAIRE:** Sherbrooke est, roulez jusqu'à Pierre-Bernard à votre gauche, roulez vers le nord jusqu'à la rue Rousseau à votre droite, roulez jusqu'à Desmarteaux, toujours à gauche jusqu'à Anjou.

LES IMMEUBLES *Jaykay* INC.

5 ans de garantie
PROGRAMME DE CERTIFICATION DES MAISONS NEUVES DE L'A.P.C.H.Q.
Compétence et solvabilité

MAISON MODÈLE
9040 rue d'Anjou

D03236-R101

**352-2431 • 321-3222**

---

# A Ste-Anne-des-Plaines

Habitations Théberge inc.

## INCROYABLE

5 ans de garantie
PROGRAMME DE CERTIFICATION DES MAISONS NEUVES DE L'A.P.C.H.Q.
Compétence et solvabilité

**SOYEZ PROPRIÉTAIRE D'UN JOLI BUNGALOW DÉTACHÉ**

Pour aussi peu que **$453** par mois (cap. int. taxes)

Si éligible au programme provincial

Construisons selon vos spécifications, sur notre terrain ou le vôtre.

*INFORMATIONS:*
**André Benoît**
**478-2329**
**665-0993**

Ste-Anne-des-Plaines
rue Delorme
Autoroute des Laurentides — Autoroute 640 — Autoroute 440 — Route 335 — Boulevard des Laurentides

D03697-R101

---

# le Permanent

## STE-JULIE

Ste-Julie: attention $51,900. bungalow 28x40, tout briques, sous-sol fini, foyer, nombreux extras, envoûtant. P. Champigny 649-3177.

Ste-Julie: bungalow 8 pièces, salle familiale foyer, 2 salles de bain, 2 cuisines, bien paysager, à 14% dû 85, P. Champigny 649-3177.

Ste-Julie: escompte 4%, *sur le taux courant* bungalow 7 pièces, sous-sol fini, terrain 11,000 pi car. P. Champigny 649-3177.

Ste-Julie: $49,900. bungalow 7 pièces, aménagé avec amour, sous-sol fini, foyer, bar, secteur calme, P. Champigny 649-3177.

Hauts-Bois: canadienne, de l'espace en grand, foyer, cheminee, devant en pierre des champs, garage double, etc. P. Champigny 649-3177.

Ste-Julie: campagne bungalow 5 pièces, bien propre, paysager, 12,000 pi car. de terrain, taxe basse, $39,000. P. Champigny 649-3177.

Hauts-Bois: cottage de luxe, adjacent au Mont-Bruno, sur terrain 23,482 pi car. hypothèque à 10¼%. P. Champigny 649-3177.

Ste-Julie: bungalow 78, près école, face parc, autobus, hypothèque à 10% dû sept. 1983, propriété impeccable, P. Champigny 649-3177.

Hauts-Bois: hypothèque 15½% dû 1983, multi-niveaux, 8 pièces, foyer, sous-sol fini, terrain boisé, paysager. P. Champigny 649-3177.

Ste-Julie: hypothèque 11¼%, bungalow reluisant, paysager, clôturé, propriété que tous peuvent s'offrir. P. Champigny 649-3177.

Édifice commercial à Ste-Julie, locaux commerciaux, district achalandé, bâtisse rénovée, près de tout. P. Champigny 649-3177.

Ste-Julie: bungalow 6 pièces, 2 salles de bain, base foyer, paysager rocaille, piscine, enfin chez-vous! P. Champigny 649-3177.

Bord de l'eau à St-Hilaire, bungalow 5 pièces décoré, paysager, hypothèque 15% — 2 ans, résidence coquette. P. Champigny 649-3177.

Beloeil: multi-niveaux, 9 pièces, foyer, sortie extérieure au sous-sol, abri auto, foyer, très propre, près école. P. Champigny 649-3177.

Piscine intérieure dans ce bungalow style Ranch, foyer, vaste terrain paysager, à Ste-Julie, $89,900. P. Champigny 649-3177.

Rive Sud: split level, moderne, 38x42x32, armoires chêne massif, nombreux extras, terrain boisé, 20,717 pi car. P. Champigny 649-3177.

Beloeil: ce coquet bungalow 5 pièces, avec foyer, vous ravira, vue sur la montagne, à seulement $42,900. P. Champigny 649-3177.

Courtier
D03749S R101

---

# ROSEMÈRE

Vente spéciale de deux maisons témoins

**$72,500 à $99,500** HYP. 15¾%

- Occupation immédiate ou plus tard
- Cinq maisons témoins

Taxes municipales et scolaires de **$95 à $125** mensuel

- Inclus dans nos prix: garage — foyer — terrassement avant et grand terrain de 7500 pi car.

**HEURES D'AFFAIRES:** lundi au jeudi 13h à 20h sam. et dim. 13h à 17h

**DOMAINE ROSEMÈRE** **621-1323**

**ITINÉRAIRE:** boul. Labelle (117) nord jusqu'à GRANDE CÔTE à ROSEMÈRE tournez à droite à celle-ci, jusqu'à Rose-Alma, tournez à gauche et suivez nos enseignes.

**CONSTRUCTION PARC-VERT INC.**

D03753-R101

---

# VIMONT

ou

# CHOMEDEY

*CHOIX DE*

## TRIPLEX

- **Abri fiscal (classe 31)**
- *À partir de* **$118,000**

*Pour renseignements*

**667-0112**

**(M. Lefebvre)**

**Const. Malori Inc.**

D03762-R101

---

# QUADRUPLEX LUXUEUX

## À CHOMEDEY

Constructions 1981 — Location garantie
MURB — 35 000 $ déductible d'impôt
Hypothèque 125 000 $ — intérêt 15%

**738-4725** **687-0629**

251631-R101

---

MULTIGEST INC.

# À ST-HUBERT

Détaches et semi-détachés
Pour occupation immédiate ou plus tard.

**Prix $48,950 et plus**
*A PARTIR DE:*
**$334. par mois**
Cap. & Int.

Si eligible au rabais provincial hypothèque à paiements progressifs

*Heures d'ouverture:*
Lundi au jeudi 1h p.m. à 9h p.m.
Samedi et dimanche 12h à 6h p.m.

**1466 rue Gauthier**
**Bureau: 676-2035**
**Résidence: 659-4934**
**M. Raymond**
**Construction Nord Sud Inc.**

D04091-R101

---

NOUVEAU BORDEAUX

**Taylor et Viol**

**NOUVEAUX**

## Triplexes et quadruplexes

(Modeles cottages pour logement du propriétaire)

Très grands et luxueux appartements

**Int. 15½% - 3 ans**

Subvention ville de Montréal: **$8,000**
Classe 31
Occupation immédiate

**337-3766**

D01496 — Rés. 101

---

# MONTRÉAL

**BUNGALOWS COTTAGES**

**PRIX $74,800 à $94,500**

INTÉRÊT **15%**

*Maisons modèles au:*
**5171, rue Taillon**

**HEURES D'OUVERTURE:**
Lun. au jeu. 13h à 20h
Sam. et dim. de midi à 17h.

**LES MAISONS *Richebourg***
**Tél: 352-3685**

**DIRECTION:** Sherbrooke est, tournez au nord sur Pierre-Bernard, à l'est sur Tiffin.

D03782-R101

---

**BELOEIL,** ideal jeune couple, bungalow, 3 chambres, très bonne hypothèque, dûe en 85, 461-8020.

**BLAINVILLE,** bungalow récent, 3 chambres, grand terrain, hypothèque 12 3/4% due octobre 85. Guy Hamel 688-2899. J.C. St-Pierre, crtr

**BOIS-DES-FILION** bungalow neuf, 4½, semi détaché, 621-3382.

**BOIS-DES-FILIONS,** Domaine du Côteau, bungalow cèdre de Colombie, bon financement, occupation immédiate. Louis Beaudin, 687-6780, 387-5718.
**TRUST GENERAL COURTIER**

**BOISBRIAND:** semi-détaché 1977, 3 chambres, grande cour, pas d'intermédiaire, spécial $39,900 ferme. 430-7347.

**BOISBRIAND,** cottage 1980, foyer, terrain paysager, occupation flexible, pas d'agent. 387-6714, 435-7902.

**BOISBRIAND,** 6½, cottage semi détaché briqué, aluminium, sous-sol fini, haie de cèdre, hypothèque 10%, aubaine, $39,900, 435-8436.

**BORD** de l'eau, Laval, bungalow, foyer, site idéal, $37,500, 665-0520.

**BORD** de l'eau, Deux Montagnes, 16,000 pi, 250 pi face sur l'eau, $100,000 négociable, 1 Grand Moulin

**BORD** de l'eau, Laval, site enchanteur, idéal pour bateaux, hydravions; bungalow 1978, 5½, $67,000, 666-1378.

**BORD** de l'eau, 5½, garage, $39,900, chalet voisin 5 pièces, $15,000. Pas d'intermédiaires. 453-9528.

**BORD DE L'EAU,** Laval, 4 pièces, 17,300' carrés, $50,000, particulier, 622-8632.

**BORD DE L'EAU,** Terrebonne : Maison neuve, $67,000. 382-7034, 384-0845.

**BORD DE L'EAU** bungalow neuf avec garage, grand terrain. Prix $72,000. J. Henrichon 387-7576, 381-8553.
**EXCELSIOR COURTIER**

**BORD RIVIERE** des Milles Iles, beau duplex brique et bois, neuf, vue magnifique, hypothèque $50,000, prix $78,000. 627-0891.

**BORDEAU** près Masson, triplex 5½ chacun, entrée électrique 100 ampères par logis. Inf. 721-5415.

**BOUCHERVILLE,** bungalow pierre et brique, terrain paysager et clôturé, entrée et patio en pavé uni, sous-sol luxueux, foyer, garde-robe de cèdre, 2 salles de bain, armoires de cuisine en chêne, cuisinière Jenn-Air, taxes basses. Pas d'intermédiaire. $69,500. 655-0228.

**BOUCHERVILLE,** split-level 8 pièces, poêle combustion lente, taxes $1,500, 655-8262.

**BOUCHERVILLE,** bungalow pour professionnel avec permis, 3 chambres à coucher, 3 salles de bain, piscine creusée chauffée 18x36, sous-sol fini, paysager, faut voir. Pas d'agent, $89,700. 655-0238, 326-5097.

**BOUCHERVILLE,** bungalow 75, secteur recherche, hypothèque 10-3/4 mai 83. Pas d'agents. 641-0242.

**BOUCHERVILLE,** duplex impeccable, piscine, pavé uni, balance d'hypothèque 6-3/4, $98,000. 655-3230.

**BOUCHERVILLE**
**SANS INTERMETAIRE**
Duplex 2x5½, revenus $400 par mois, hypothèque 7% fixe. 655-7625 ou 655-3762 après 18h.

**BOUCHERVILLE:** Occasion unique "La Seigneurie". Excellente condition. Taxes très basses. Terrain paysager. Prix bas. Denis Lussier 651-1000, 670-4411.
**MONTREAL TRUST, COURTIER**

**BOUCHERVILLE:** triplex 3 revenus, grands 5½, chauffage au gaz, près de toutes commodités. 655-3510, pas d'intermédiaire.

**BOUCHERVILLE:** Nouvelle inscription, cottage semi-détaché, 3 chambres à coucher, construction 1977, hypothèque à 10½%, Bob et Denise Verrette, 655-6222, 655-3253.
**TRUST GENERAL COURTIER**

**BOUCHERVILLE:** Split 80, 4 chambres à coucher, sous-sol fini pin. Prix $69,900. Jocelyne Laurier, 655-6222, 655-9100.
**TRUST GENERAL COURTIER**

**BOUCHERVILLE:** Adossé, golf cottage 8 pièces, salle séjour rez-de-chaussée, taxes $1,682. Jocelyne Laurier, 655-6222, 655-9100.
**TRUST GENERAL COURTIER**

**BOUCHERVILLE,** particulier, canadienne, 1979, garage, 3 chambres, salle à manger, foyer, hypothèque 11%, juin 84. Pas d'agents. 641-1924.

## BOUCHERVILLE

**SPLIT LEVEL** brique 1977, 9 pièces, modèle Rochemont, salle familiale avec foyer, salle à diner, vaste terrain, nombreux extras. Prix réduit. MLS.

**JOLI** cottage canadien 1976, 11 pièces, chauffage électrique, 2 foyers, terrain 8000 pi.ca. MLS.

**NOUVEAU** joli split level 76, 9 pièces, garage, foyer, chauffage électrique, terrain clôturé paysagé, piscine, très propre. Exclusif.

**NOUVEAU** split level, brique, aluminium. Adossé au golf, foyer, rampe d'escalier en chêne, hypothèque $42,000 à 11% jusqu'en 84. Exclusif.

**RICHARD NERON 641-1534**
**IMMEXCEL INC CRTR**

**BROSSARD,** secteur M, bungalow, terrain boisé, arbres fruitiers, sous-sol fini, garage, 4 chambres à coucher, 1½ salle de bain, libre immédiatement. Après 6h: 465-0226.

**BROSSARD, uni-familial, semi-détaché, $52,950, 15 3/4, 465-5246.**

**BROSSARD:** maison en rangée, 5 belles pièces plus sous-sol. Chauffage électrique. Hypothèque 10 1/4%. Prix d'aubaine, $41,500. M.L.S. Huguette Cloutier, 656-5300.
IMM. BROSSARD, COURTIER

**BROSSARD:** secteur 'V'. Grand cottage de ville, 4 chambres, occupation immédiate. Appelez Jacqueline Elizabeth ou Guy Lafreniere, 465-5580, 672-4743, 678-2422, 661-8174.
**IMM. EXPRESS,COURTIER**

**BROSSARD:** Achetez aujourd'hui au prix de l'an dernier, bungalow, sous-sol fini, 4 chambres, secteur recherché. Jeanne Dion 672-6450, 659-9490.
**MONTREAL TRUST, COURTIER**

**BROSSARD:** Bungalow semi-detaché, grandes pièces éclairees, décoration professionnelle, sous-sol fin nouveux, foyer. Jeanne Dion 672-6450, 659-9490.
**MONTREAL TRUST, COURTIER**

**BROSSARD:** Il faut voir chaleureux semi-détaché, salle à diner, foyer. Hypothèque $38,700, 14 1/4% dûe aout 83. Lucette Brennan 672-6450, 465-3847.
**MONTREAL TRUST, COURTIER**

**BROSSARD:** "M", bungalow 8 pièces, salle à diner, foyer, impeccable. Un super achat offert à $79,000. Micheline Parent 672-6450, 656-5234.
**MONTREAL TRUST, COURTIER**

**BROSSARD:** Maison jumelée, 6 pièces, salle familiale faux plancher, sortie extérieure. $21,000, hypothèque à 11% jusqu'en 84. Faut voir. Micheline Parent 672-6450, 656-5234.
**MONTREAL TRUST, COURTIER**

**BROSSARD:** Secteur 'R' et 'S'. Cottage neuf dans secteur de choix 44 x 28. 8 pièces, 4 chambres à coucher, chauffage électrique. Foyer. Garage. M.L.S. Huguette Cloutier, 665-5300.
IMM. BROSSARD, COURTIER

**BROSSARD:** Split level 4 chambres. $119,000, hypothèque existante $80,400, taux 16½% dûe juillet 86. Monique Griffin 672-6450, 678-7820.
**MONTREAL TRUST, COURTIER**

**BROSSARD:** Très belle propriété, 7 pièces, paysager. Tout clôturé. Secteur recherché. Naia 651-1000, 255-8775.
**MONTREAL TRUST, COURTIER**

**BUNGALOW,** Laval, doit vendre, Brimco Courtier, 523-3851, 525-3494.

**BUNGALOW,** bord de l'eau, pour 2, foyer, garage. $58,000, 695-9752.

**C.D.N.** triplex a cote U. de M., 3x5½, $65,000, 384-2117, 731-2911.

**C.D.N.** voulez-vous devenir copropriétaire? J'ai l'associé et la propriété. Olga Holzman 484-3129.
**IMM. SETAM CRTR. 343-3200**

**C.D.N.,** rue Bedford, vieille maison de campagne, garage, grand jardin clôturé, besoin rénovations, hypothèque 12% due 1985, prix $49,000. Pas d'agent. 598-9991.

**C.D.N.,** à côté Collège Marie-France, av. Grosvenor, duplex très ensoleillé, 5½ rénové avec sous-sol, 6½, occupation bas, seulement $135,000 incluant moquettes, poêle, réfrigérateur, lave-vaisselle, laveuse et sécheuse. Isabelle Lafreniere courtier, 482-1381.

**CAISSE ETABLISSEMENT CRTR**
581-0220
**«BOUL. DES GALERIES D'ANJOU,** très belle propriété, à proximité des Galeries d'Anjou, 9 logements cold flats, revenu $24,480. Faut voir. Jean-Guy Lavallée 581-1068. R-2004.
**ST-SAUVEUR** magnifique chalet suisse, 6 pièces, vue panoramique, bain tourbillon. Prix $62,500. Jean-Guy Lavallée 581-1068. R-145.
**PROPRIETE** à revenu, Bourbonnière près Laurier, 8x5½, cold flats, prix à discuter. Jean-Guy Lavallée 581-1068. R-2006.

**CAMPAGNE DE RICHELIEU**
(20 minutes de Montreal)
Maison 1977 en pierre des champs, 6 grandes pièces, foyer au salon, garage, terrain 80,000 pi car., en partie boisé, taxes $450. $70,000. Pas d'agents s.v.p. 514-658-0585.

**CANADIENNE,** 6 pièces superbes, garage, chauffage électrique, bonne hypothèque 10½%, due en 1984. Lyse Séguin, 687-6780, 622-2237.
**TRUST GENERAL COURTIER**

**CANDIAC** bungalow detache. Terrain 75X110, maison 25X44. Sous-sol complètement fini avec foyer, tapis mur à mur, air conditionné central, 4 chambres, 2 salles de bains, piscine creusée 24X36. Première hypothèque $35,000 particulier prendrais balance. Valeur: $75,000. Soir: 687-5672. Jour: 687-7111.

**CANDIAC** parc Laurier, split level 4 chambres à coucher, foyer, plusieurs extras. Très beau terrain. Exclsuif, Madeleine Dubois 672-0602, 445-0039.
**LE MANOIR COURTIER**

**CANDIAC:** Construction récente, bungalow 4 chambres a coucher, salle familiale avec foyer. Hypothèque 10 3/4, $36,000. Jeanne Dion 672-6450, 659-9490.
**MONTREAL TRUST, COURTIER**

**CARRE ST-LOUIS,** maison unifamilliale neuve, avec logement au sous-sol, 2,000 pi ca, garanti 5 ans, phase 1 vendue (6 maisons), phase 2 a vendre (7 maisons), jour 395-3307, soir 484-0332.

**CARTIERVILLE,** bungalow détaché, renové, 3 chambres, piscine chauffée, cuisine chêne naturel, tapis mur à mur, près du trainautobus. 336-6704.

**CARTIERVILLE,** magnifique bungalow, 5½ pièces, secteur tranquille, hypothèque $29,000 - 11½%, prix $79,500. Faites offre! Jacques Charbonneau, 687-6780, 472-

**CARTIERVILLE:** occupation immédiate, cottage canadien 8 pièces, foyer, financement 13 1/4%, échéance 1985, condition impeccable Marie Leclair, 332-1973, Fleur-Ange Pépin, 331-7638, 735-6433.
**TRUST GENERAL, COURTIER**

**CARTIERVILLE,** 2-5½ avec sous sol fini, rue Grenet, $75,000, 337-0379

**CARTIERVILLE:** Cousineau, duplex 2x5½, bachelor, près services, $85,000 N. Bailleau courtier, 334-853(

**CARTIERVILLE,** grand cottage "custom built" 1980, isolé à l'épreuve des froids polaires, 4 chambres a coucher, plusieurs extras. Faut voir. S. Tartaglia, 336-4120 ou 253-1720.
**TRUST GENERAL COURTIER**

**CARTIERVILLE** ouest, Jean Bourdon, split level détaché, 8½ pièces, près école, transport, idéal pour professionnel, $145,000. 331-0371. Pas d'intermédiaire.

**CEDAR** belle propriete ancienne, en bordure de Westmount, transformée en immeuble de 10 appartements, 6 cheminées naturelles. Exige rénovations. Revenu: $33,000. Financement excellent. Pierre Barnati 336-1831.
**IMM. SETAM CRTR. 343-3200**

**CENTRE EST** métro Pie IX, occupation juillet, 9 et 5 pièces louées. Idéal club social, bureau ou résidence, construction A-1, boiseries chêne, sous-sol béton une pièce finie, prix réduit. Comptant 5%. Claude Sicotte 844-8407, 581-2266.
**SOCIETE NATIONALE CRTR**

**CENTRE EST** 3 etages rénovés, hyp. 9%. Taux fixe. Prix 5.5 revnu $6540. 376-4170.
**COTE & ASS COURTIER**

**CENTRE-EST,** 7x5½, 1x4½, 1x6½ pièces et 3 commerces, cold flat, rénové à l'intérieur et extérieur, revenu $23,000, prix $18,000. Mario Ferrari, 337-6976, 687-6780.
**TRUST GENERAL COURTIER**

**CENTRE-NORD** de Laval, près boul. des Mille-Iles, maison de 30 ans, taxes $300, $37,900, 622-5373.

**CENTRE NORD** très beau duplex. Près de toutes commodités, métro, autobus. $35,000. Loffi Karra 661-9030.
**MONTREAL TRUST, COURTIER**

**CENTRE-NORD,** 6 logements de 4½ pièces, très propre, revenu $10,320, prix interessant, près de tous services, excellent placement. J. Charbonneau, 687-6780, 472-5474.
**TRUST GENERAL COURTIER**

**CENTRE OUEST** Redpath, beau condominium, 3 chambres, $194,500. Superbe cheminée avec miroir, armoires italiennes exclusives, équipé, air climatisé, quartier tranquille. Michel et Gloria Labonté 626-0747, 620-1580.
**IMM. GLORIA COURTIER**

**CENTRE-VILLE**
Grand confort, foyer, cour paysager, stationnement, près métro, bons revenus, hypothèque attrayante. $84,500. 842-6786.

**CHAMBLY:** bungalow, terrain 8,027 pi. car, arbres, haie, garage fermé, 6 pièces dont 4 chambres, sous-sol fini, 2 grandes chambres fermées, salle lavage, toilette, douche, lavabo. Près école, centre d'achat, centre médical et dentaire. Pas d'intermédiaire. 658-5355.

**CHAMBLY** duplex très attrayant, terrain boisé. Hypothèque a 13.5% 86. Prix $45,000. Comptant a discuter. Appelez Daniel Lussier 656-4186, 672-0020. MLS.
WHITEHEAD COURTIER

**CHAMBLY** 2 étages, brique, magasin en bas, 5 pièces en haut. Prix: $39,500. 658-0760.

**CHAMBLY:** Reprise finance, duplex brique, garage, clôturé, logement libre a l'acheteur. Gerard Moreau, 651-9381, 656-1934.
**TRUST GENERAL COURTIER**

**CHATEAUBRIAND** coin Faillon, beau 7 logements, 1x7, 6x4½, garage; revenu juillet $13,000 plus logis 7 pieces libre juillet. Cause départ, $105,000 comptant $20,000.
**IMM. ROY COURTIER, 387-9869**

**CHATEAUGUAY** (région) ville Mercier 14 3/4%-3 ans. Taxes $800. 691-7711.

**CHATEAUGUAY;** bungalow brique, sous-sol fini, bar. $79,500. a 10 3/4% due juin 1984. Près transports et commodités. M.L.S. Lise Villemure, 691-1502, 691-5955.
**TRUST ROYAL, Courtier**

**CHATEAUGUAY,** superbe bungalow brique et pierre, 3 chambres a coucher, garage, sous-sol fini avec foyer, terrain paysager, taxes basses, secteur tranquille, près toutes commodités, $64,500, après 6h, 692-2008.

**CHERCHE** maison belle et propre sur 3 arpents et plus (ou terre), 20 milles autour de Laval, 625-2808.

**CHOMEDEY-Renaud,** bungalow 6 pieces, garage, tout rénové, piscine et BBQ. Occupation immédiate. Prix réduit MLS. V. Dupuis 277-3343, 688-4331. Imm. Mercedes, courtier.

**CHOMEDEY,** cottage semi-détaché, impeccable, grand terrain, rue Churchill, hypothèque 5 ans. Louis Beaudin, 687-6780, 387-5718.
**TRUST GENERAL COURTIER**

**CHOMEDEY,** duplex 1976, hypothèque $62,000 à 11% dû en 1984. 687-9840 ou 687-9300.

**CHOMEDEY,** magnifique nouveau cottage, garage, tapis, foyer, près autoroute 13, 687-3448, 687-5128.

**CHOMEDEY,** près de tous les services, split-level 8 pièces, tapis mur-à-mur, terrain avec arbres fruitiers, cabanon, $69,000, 688-6876.

**CHOMEDEY,** près 100e Ave., split level 5 chambres, sous-sol fini, garage, propre, bien financé. Occupation si désirée. V. Dupuis 277-3343, 688-4331. Imm. Mercedes, crtr

**CHOMEDEY:** Prix réduit! Doit vendre! Superbe bungalow tout pierre. Salle à diner combinée au salon. 3 salles de bains. Air conditionné central, garage. Considère toutes les offres! Denyse Dubois. 625-6977.
**IMMEUBLES SUPERIEURS**

**CO-PROPRIETE**
Cote des Neiges, haut de duplex 5 pièces avec garage. Micheline ou Luc 374-2215.
**IMM. ST-MARC INC. CRTR**

**COOP:** bas duplex face parc Lafontaine, 9 pièces $80,000. 282-0297

**COTE ST-LUC,** 3 plus 1 chambres, bungalow dégagé, cuisine neuve, fenêtres, balcons, allée de garage, chauffage électrique, sous-sol fini avec bar. Bonne hypothèque. Particulier: 489-5846.

**COTTAGE** détaché, avec garage, chauffage central, sous-sol fini. M. Bover 323-3995, 661-5575. Carrefour courtier

**COTTAGE** spacieux détaché. Grand entrepôt, garages. Vaste terrain. $20,000 comptant, balance à 15½%. 5125 Jarry, 322-2195.

**COTTAGE** 5½ avec atelier attenant, duplex 2x4½ avec sous-sol, très grand terrain, $80,000 les deux. Appelez après 6h: 691-1027.

**COTTAGE;** à l'architecture traditionnelle avec des systèmes neufs. Eloigné de la route, le long de la rivière. Hypothèque 15.5%. M.L.S. Yvon Boulanger, 584-3456, 467-1211.
**TRUST GENERAL COURTIER**

**D.D.O.** cottage surélevé, à un prix impossible à refuser. Cottage exclusif, très bien conçu avec ravissante salle familiale, dans le plus joli coin de Westpark. Michel et Gloria Labonté 620-0747, 620-1580.
**IMM. GLORIA COURTIER**

**D.D.O. WESTPARK 89 JEFFREY** Visite dimanche 2 à 4h p.m.. Cottage Jefferson, 4 chambres plus 1, extérieur aluminium et pierre, foyer, balance de vente disponible, 484-9520, particulier.

**D.D.O.,** West Park : maison de cadre, bungalow détaché, spacieux, 4+1 chambres, 2½ salles de bain, air climatisée, pompe à chauffage, alarme, garage double. Hyp. actuelle 10 1/4%. 684-4047.

**D.D.O.,** 3-4 chambres, sous-sol fini, garage, prive, 256-4307.

**DEPECHEZ-VOUS** excellente occasion de transformer une grande propriété de Westmount en condominiums. André Lallouz 486-9449.
**IMM. SETAM CRTR. 343-3700**

**DES ECORES,** 6771, beau 7 logis détache, chauffé, 6x4½, 1x3½. Revenu juillet $18,360. $110,000, comptant $25,000. Cause transfert.
**IMM. ROY COURTIER, 387-9869**

**DEUX-MONTAGNES:** propriété unique, 4 paliers, 9 pièces. Piscine creusée. Tout pour être heureux. Occupation immédiate. Gaétane Parrot, 467-7955, 467-8356
IMM. BEAUDRY, COURTIER

**DEUX MONTAGNES,** cottage 10 pièces vacant, garage, piscine, BBQ. Tres propre. Faites une offre. Victor Dupuis 277-3343, 688-4331.
**IMM. MERCEDES, COURTIER**

**DOLLARD Des OrmEAUX,** maison de ville, hypothèque 12%, très propre, à sacrifier, $57,500. maison ouverte dimanche, 694-2300.

**DOLLARD DES ORMEAUX** magnifique bungalow, sous-sol fini, 2 salles de bains, garage, beau terrain paysagé. J. Henrichon 387-7576, 381-8553.
**EXCELSIOR COURTIER**

**DORVAL SUD** bungalow en brique, 4 chambres, garage, sous-sol partiellement fini, chauffage huile-eau chaude, occupation 1er juillet 82. $68,900. 636-1231.

**DORVAL SUD:** Meilleur achat! $61,900. 3 chambres superbes, cheminée, sous-sol fini, grand terrain. Rick Bleho 697-8522. MLS.
**MONTREAL TRUST, COURTIER**

**DORVAL,** 7012 bl. Strathmore, bungalow $39,000. Imm. Pelchat courtier, 937-4449, 254-4511.

**DUPLEX** métro Pie IX, 3½, 5½, chauffés, bas libre. Solarium. Gardons hypothèque. 525-7171, 671-7016.

**DUPLEX ATTACHE:** Logis libre pour acheteur, comptant $8000 environ. Mme Parent 353-8770, 342-2826.
**MONTREAL TRUST, COURTIER**

**DUPLEX** 1981, rue Desmarteaux Montreal, 6½, 5½, 3½, électrique, foyer, garage, revenu $13,800, hypothèque 16½% ouverte, pas d'agents, $133,000, 667-5175, 661-0532.

**DUPLEX** 2 ans, hypothèque 2½ ans a 11½%, pas d'agent. 648-5308.

**DUPLEX** 2x6, libres, près métro Jean-Talon et Plaza St-Hubert, cave en ciment, boiseries, grande cour. 274-2846.

**DUVERNAY** luxueux cottage modèle exclusif, 8 pièces, 3 salles de bains, sous-sol fini, chambre froide, $129,500. 661-3774 agents s'abstenir.

**DUVERNAY** ouest, vente privée, split level, rue tranquille. 667-5924.

**DUVERNAY** splendide split level, avec piscine creusée, 11 pièces, beaucoup d'extras. P. Gadoua 381-8553.
**EXCELSIOR COURTIER**

## DUVERNAY

VAL DES ARBRES, bungalow luxueux 45x34, impeccable, piscine, foyer, extras, prix $139,000, faites offre. Propriétaire. 661-8718.

**DUVERNAY,** bungalow pierre et brique, détache, 20 ans, 7 pièces, 4 chambres à coucher, $59,500, pas d'agent, 669-4946.

**DUVERNAY,** bungalow 62x25, coin de rue, 6 pièces, rénovation exceptionelle, chambre des maitres très spéciale, avec salle de bain 9½x18, salon 20x14, cuisine chêne, sous-sol aménagé, rangement, garage double, piscine, vente privée $138,000. 327-7502.

**DUVERNAY,** bungalow 7 pièces, garage, 2 salles de bains, parfaite condition, pour vente rapide $53,900. J.C. St-Pierre 688-2899. Imm. J.C. St-Pierre, courtier.

**DUVERNAY,** bungalow 72, style espagnol, 5 pièces, sous-sol fini, chauffage électrique, garage, grande cour, prix raisonnable. 669-8695.

**DUVERNAY,** bungalow split, magnifique 5 pièces, très ensoleillé, bien décoré, garage niveau, près de toutes commodités. Micheline Girard, 667-3333, 669-3262.
**TRUST GENERAL COURTIER**

**DUVERNAY,** bungalow 50x37 rénové, très grandes pièces, près de toutes commodités. Lise Delisle 667-3333, 663-8459.
**TRUST GENERAL COURTIER**

**DUVERNAY,** bungalow semi détaché, $56,000. Pas d'agent. 661-5533

**DUVERNAY,** bungalow, 6 pièces, rez-de-chaussée, 5 pièces sous-sol, cuisine et boiseries chêne, chauffage electriciate, foyer, près autobus, $79,000, pas d'agent, 668-2228.

**DUVERNAY,** j'ai plusieurs propriétés qu'il faut vendre, bungalow, split, cottage différents, prix negociables. Lise Delisle, 667-3333, 663-8459.
**TRUST GENERAL COURTIER**

**EDOUARD** 2336, triplex, 1x6, 2x3½, sous-sol fini. $55,000. 527-5359.

**IBERVILLE** 7531, régler succession, duplex semi détaché, 2 grands 6, plus bachelor, 728-1592 ou 277-1257.

# ILE des SOEURS MAISONS

**PROJET DELRIVE** Maisons de ville au bord de l'eau. Uniques à Montréal. Une propriété de prestige avec le St-Laurent à vos pieds.

**PROJET BOCAN** Semi-détachées avec une finition soignée, solides et classiques. Occupation immédiate.

**PROJET PLEIN SOLEIL** Maisons de ville à voir absolument. Un design audacieux où la lumière naturelle et l'espace sont mis à l'avantage.

# CONDOMINIUMS

**CHATEAU COROT** Occupation immediate ou à la fin de votre bail. Grands appartements de 2 ou 3 chambres à coucher. Meilleur prix à l'île des Soeurs.

**Centre de présentation**
201, boulevard Ile des Soeurs
TEL.: 769-4524 ou 769-4525

HYPOTHÈQUE 15 1/4 % 5 ans

Condominium
**Cascades des Prairies**
699 est, boul. Gouin

- piscine panoramique sur le toit
- tennis, badminton, sentier de jogging
- magnifique vue sur la rivière
- garages fermés
- abri fiscal (MURB)
- balance de vente

**OCCUPATION MAI 82**

À PARTIR DE **$66,000**
15% COMPTANT

Garantie par S.C.H.L.

**Heures d'ouverture:**
lundi-mardi-mercredi: midi à 20h
jeudi-vendredi: midi à 18h
fin de semaine: midi à 17h

APPELEZ **322-2713**

---

**CONDOMINIUM LES GALERIES D'ANJOU**

**9313 boul. les Galeries d'Anjou**
au nord du boul. Métropolitain

Prêt garanti par la S.C.H.L.

**Heures d'ouverture:**
lundi, mardi, mercredi: midi à 20h
jeudi, vendredi: midi à 18h
fin de semaine: midi à 17h

**353-0322**

---

**bois st-lambert**
luxueuses maisons de ville en condominium

- taux d'intérêt avantageux
- occupation printemps 82
- foyer, salle de jeu
- garage souterrain

**HEURES D'OUVERTURE:**
Lundi, mardi, mercredi: midi à 20h
jeudi, vendredi: midi à 18h
fin de semaine: midi à 17h

**Bureau des ventes:**
angle Simard et Plamondon

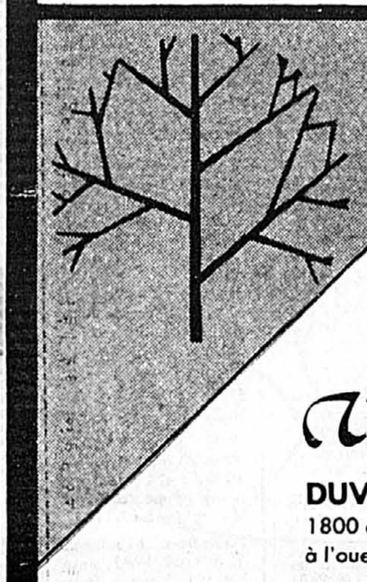
**671-3361**
ou **672-7215**
agent: Lucille B. Dupuis

---

# TRUST GÉNÉRAL

TRUST GÉNÉRAL Le Maître Courtier

---



CONDOMINIUMS
*val des arbres*
**DUVERNAY, LAVAL**
1800 est, boul. Lévesque,
à l'ouest du pont Papineau

- décor des plus agréables
- plusieurs appartements luxueux
- hypothèque: taux maximal 15¾%-5 ans
- abri fiscal, classe 31

**Occupation 1er mars 82**

**Heures d'ouverture:**
lundi, mardi, mercredi: midi à 20h
jeudi, vendredi: midi à 18h
fin de semaine: midi à 17h

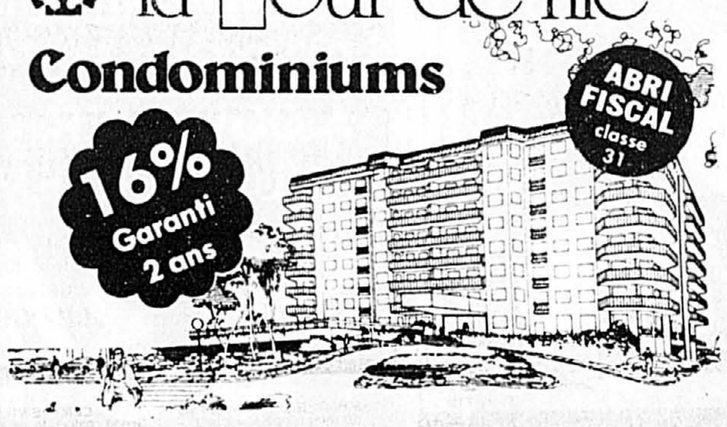
*Appelez*
**381-7634**

---

la Tour de l'île
**Condominiums**

16% Garanti 2 ans

ABRI FISCAL classe 31



**LE GRAND CONFORT À PRIX RAISONNABLE**
***VENEZ FAIRE VOTRE TOUR ET COMPAREZ***
Bureau des ventes: **2505** rue Havre des Îles, Laval

**Heures d'ouverture:**
Lundi, mardi, mercredi: midi à 20h
jeudi, vendredi: midi à 18h
fin de semaine: midi à 17h

De Laval, empruntez le boul. Lévesque ou le boul. Samson, puis la Promenade des Îles et vous y êtes.

la Tour de l'île
**Tél.: 687-5303**

---

TOUT NOUVEAU À
**ST-BRUNO**

CONDOMINIUM
*Le Seigneurial*

**$45,000 à $65,000.**

**Tél.: 653-0561**

— Environnement exceptionnel
— Foyer, 2 salles de bain
— Hypothèques 17% — 2 ans
— Abri fiscal, classe 31
— Occupation juillet 82

**Heures d'ouverture:**
Lundi, mardi, mercredi: midi à 20h
jeudi: midi à 18h
vendredi: fermé. Samedi, dim.: midi à 17h

Accessible au nouveau programme Provincial

D04068 - R 101

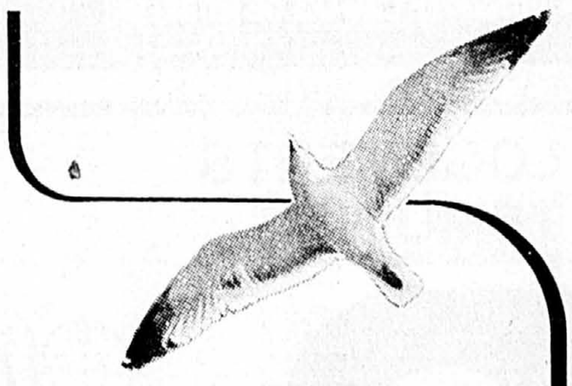
---

# Les Maîtres en Co-propriétés

---

## Votre condominium à l'Île des Soeurs

Tel un oiseau, vos yeux seront éblouis par une vue vraiment spectaculaire... la majesté du fleuve qui vous entoure, le profil de Montréal jour et nuit.



- 2 chambres à coucher à partir de **$79,000**
- 3 chambres à coucher à partir de **$104,000**

**HYPOTHÈQUES À 15% POUR 2 ANS**

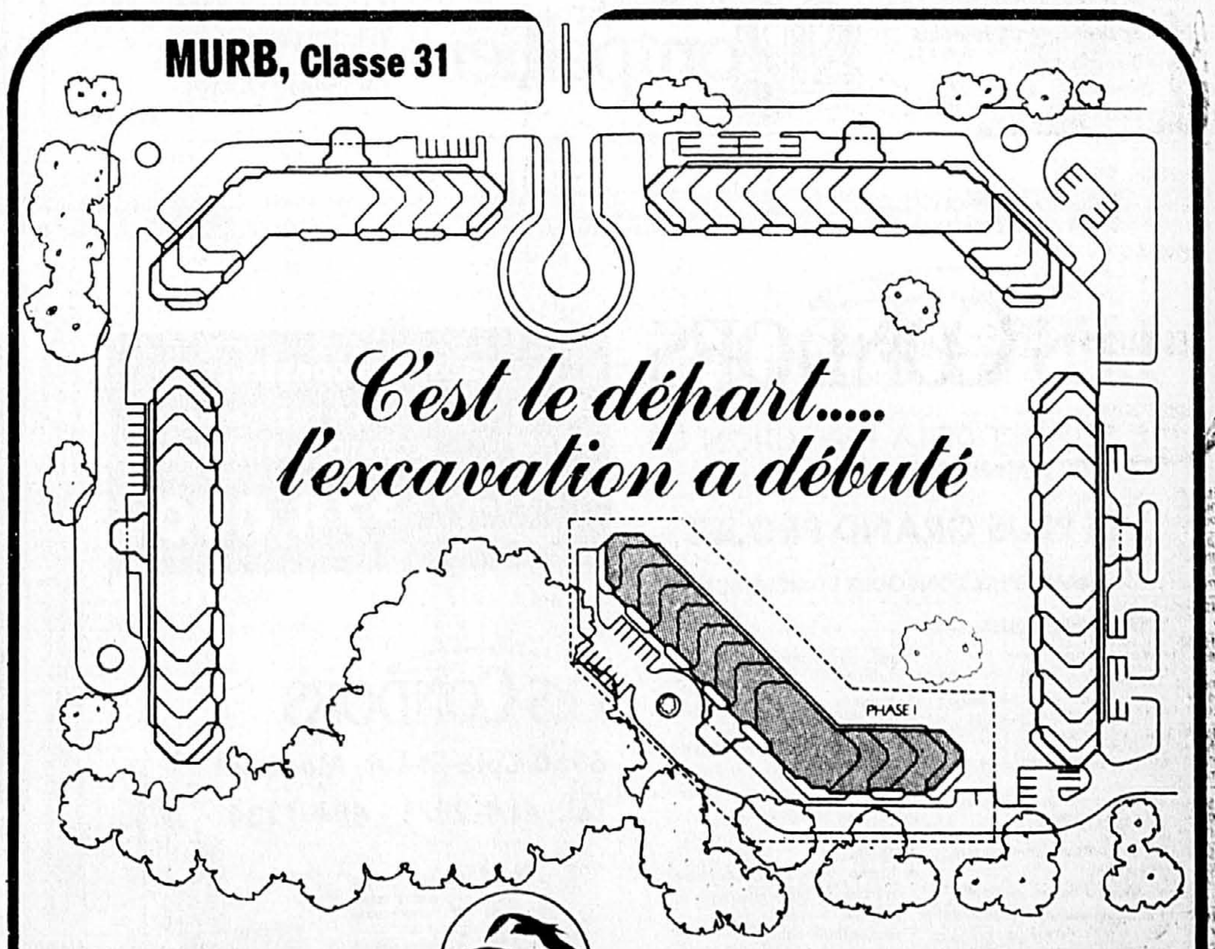
GRANDS HORIZONS

BUREAU DES VENTES
**GRANDS HORIZONS DE L'ILE INC.**
CENTRE D'ACHATS «LE VILLAGE»
40 PLACE DU COMMERCE
Ile des Soeurs, (Québec) H3E 1J6
En semaine: midi à 20h Samedi: 10h à 17h.
Dimanche: midi à 17h Tél.: **761-5594**

D04004 — R 101C

---

**MURB, Classe 31**




*C'est le départ..... l'excavation a débuté*

le sanctuaire du mont-royal
6000 Chemin Deacon, Montréal

BUREAU DES VENTES:
1 Vincent-d'Indy, Outremont, Qué.
Tél.: **739-3265**

TRUST GÉNÉRAL
(sur rendez-vous seulement)

D04008 — R 101C

# Venez visiter nos appartements témoins

## CONDOMINIUMS

## Le Versailles

**«UN CONDOMINIUM LUXUEUX, ENTOURÉ D'EAU, DANS L'INTIMITÉ D'UNE ÎLE.»**

HYPOTHÈQUE **13½%** Garantie 5 ans

**OCCUPATION IMMÉDIATE**

*Prix:* **$117,000 à $250,000**

### DOMAINE de l'ILE PATON

*CARACTÉRISTIQUES:*

- Une piscine intérieure avec terrasse vitrée pour profiter du soleil.
- Une piscine extérieure chauffée, sur le bord de la rivière des Prairies avec grande terrasse et jeu de palets.
- Courts intérieurs de racquetball et de badminton ou salle de pratique pour tennis.
- Cave à vin équipée d'un contrôle automatique de température et d'humidité, et munie de casiers individuels.
- Espace réservé pour dépanneur et salon de coiffure à l'intérieur du complexe.
- Sécurité maximale (système circuit fermé).
- Sécurité électronique avec gardiens.

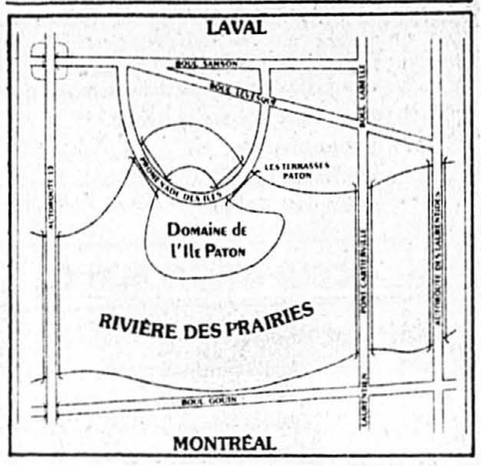
## LES TERRASSES PATON

**EMPLACEMENT MAGNIFIQUE**

**Un condominium où tout est bien pensé**

*Prix à partir de* **$79,000**

**OCCUPATION JUILLET 82**




*CARACTÉRISTIQUES:*

- Deux ascenseurs rapides avec génératrice d'urgence.
- Nous avons apporté une attention particulière à l'insonorisation de nos cuisines, salles de bains et murs entre les appartements.
- Un sentier éclairé le long de la rivière des Prairies pour la promenade, le jogging et le ski de fond.
- Marina, tennis, badminton et parc d'amusement.
- Pour vos réceptions, un salon de style moderne avec cuisinette.
- Sécurité électronique avec gardiens.

*Venez nous visiter au:*

**4500 PROMENADE-PATON, ÎLE PATON**
**Chomedey**
**LAVAL: 688-8440**

*HEURES D'AFFAIRES:*

**Lun., mar., merc.: 12h à 20h.**
**Jeu., ven.: 12h à 18h.**
**Fin de semaine: 12h à 17h.**

*ITINÉRAIRE:* Pour s'y rendre, prendre l'autoroute 13, sortie boul. Samson OU ENCORE l'autoroute des Laurentides sortie boul. Cartier jusqu'au boul. Lévesque et à votre droite jusqu'à la promenade des îles.

# 0% INTÉRÊT

**Afin de liquider nos derniers appartements nous vous offrons**

## «une hypothèque sans intérêt»

CETTE OFFRE EST LIMITÉE! HATEZ-VOUS!

*Nos appartements témoins sont ouverts au:*

**Le Manoir Montpellier**

740, Boulevard Montpellier,
Ville St-Laurent,
Québec
Tél. (514) 337-4491

D02752 - R 101

**AYEZ VOTRE CONDOMINIUM DE 2 CHAMBRES À COUCHER POUR SEULEMENT**

# $634

**PAR MOIS,**

# FINI DE PAYER DANS 5 ANS!

**HYPOTHÈQUE JAMAIS RENOUVELABLE!**

### LE PLAN

Prix du condominium de 2 chambres à coucher. **$59,500***
Moins votre remise initiale. **$29,500**

**GARANTIE DE 10% PAR AN**

**SUR UNE PÉRIODE DE 5 ANS POUR LA BALANCE DU MONTANT**
Par mois un déboursé de..... **$634**

### LES AVANTAGES
**(compris dans le prix!)**

- Garage
- Lave-vaisselle, poêle et réfrigérateur sans givre
- Tapis mur à mur
- Air climatisé
- Système d'alarme «BURGLAR»
- Portier
- Piscine intérieure
- Gicleurs dans chaque chambre
- Court de tennis
- Salle d'exercices
- Saunas
- Abri fiscal murb

### L'ENDROIT
### CHÂTEAU PORT-ROYAL

Vivez dans un nouveau concept sécuritaire

Un édifice moderne de 10 étages, qui vous offre une variété luxueuse de 2 ou 3 chambres à coucher. Prix à partir de $59,500 à $166,000.
Visitez nos modèles meublés au:

**10400 L'ACADIE** près d'Henri-Bourassa
**335-0280**

D02744 - R 101

## chateau port royal

**★ QUANTITÉ LIMITÉE DE MODÈLES!**

Bureau des ventes ouvert:
Lundi au vendredi de 9h a.m. à 8h p.m.
Samedi et dimanche de 10h a.m. à 6h p.m.

# LES CONDORS

LE SOMMET DE LA PERFECTION EN CONDOMINIUMS

## LE PLUS GRAND PROJET

**GAGNANT D'UN CONCOURS D'ARCHITECTURE**

**CARACTÉRISTIQUES:**

- Vastes appartements
- Adjacent à un parc
- Climatisation et chauffage avec contrôle individuel
- Garage intérieur
- Génératrices de courant
- Sécurité (système individuel de contrôle)
- Gicleurs
- Tapis mur à mur
- Installation de buanderie dans chaque logement
- Sundeck

**AVANTAGES:**

- Transport en commun à la porte
- Centre d'achats en face
- Établissements scolaires de tous les niveaux (du primaire à l'université Loyola)
- Hôpital
- Piscine intérieure, sauna, bain tourbillon, salle d'exercice, salle de réception, racquetball, câble T.V.

**HEURES D'AFFAIRES:**
En semaine lundi au jeudi: 12h à 18h.
Samedi et dimanche de 12h à 17h.

D03764 — R 101C

**Escompte préconstruction**
**PHASE II** OCCUPATION 1983 AU PRIX DE 1981
**PHASE I** OCCUPATION MAI 1982 (M.U.R.B.)

*Prix à partir de (garage inclus)* **$78,000**

LES CONDORS
**6950 Côte-St-Luc, Montréal**
**Tél.: 484-2871 - 484-1234**

# LOGEMENTS TÉMOINS

(par Jacques Bellemare designer)

**Escompte de 5% applicable avant le 28 février 1982**

## Subtile Élégance

LE RIVERAIN CONDOMINIUM

**280 ouest, Bord de l'Eau**
**Vieux Longueuil (674-4833)**

**$58,000 et plus, 1-2 c. à c., $95,000 et plus, 3 c. à c.**
**Foyers naturels dans certains logements**
**VISITE: 12h à 20h sem. 11h à 17h sam/dim.**

D03752 — R 101C

# N'hésitez plus

**LES ANNONCES CLASSÉES**
**285-7111**

**OUVERT AUX VISITEURS**
**Samedi et dimanche, 27 et 28 février 1982, de 14h à 16h**
**400, boul. St-Joseph est**
Investissement en copropriété (condo) divisés 3½ et 4½. Bonne hypothèque, belle décoration, près métro. Quartier tranquille. 2 étages de bureau à vendre ainsi que d'autres à bureaux sur Sherbrooke.
**Les Imm. 80 CRTR**
**525-5242** **464-4843**

D040795 R101

# CONDOMINIUMS

## 4 APPARTEMENTS PAR ÉTAGE

- Abri fiscal (M.U.R.B.)
- Luxueux appartements avec foyer, au bord de l'eau. Exposés en plein sud.

**CARACTÉRISTIQUES:**
Piscine intérieure donnant sur terrasse ensoleillée, bain tourbillon, sauna, salle d'exercice, squash, racquetball, salle de réception avec cuisine et bar, salle de jeux polyvalente, atelier (pour artisanat et bricolage).

- Terrasse pour B.B.Q.
- Deux ascenseurs rapides
- Même une cave à vin
- Remisage de bicyclettes
- Deux salles de bains par appartement

**ITINÉRAIRE:** Boul. Pie-IX, roulez vers le nord, sortie boul. Lévesque ouest.

**HEURES D'OUVERTURE:**
Lundi au vendredi de 13h à 20h.
Samedi et dimanche de midi à 18h.

*Une réalisation GESCONJOINT LTÉE*

LE DOMAINE Du Barrage

**BUREAU DES VENTES:**
3660 boul. Lévesque
situé près du pont Pie-IX, à Laval
Tél.: (514) 664-1114

D07984-R 101

**Vivre à longueur d'année, entre le ciel et l'eau**

L'île d'Argent: une île qui doit son nom à ses érables argentés... une île... une île... et pourquoi pas VOTRE île?
Qui n'a pas rêvé de posséder SON île?
Qui croirait que l'on peut, à prix abordable, être propriétaire d'une île et y vivre toute l'année?

**Pourtant, un condominium à l'île d'Argent, c'est aussi une copropriété de l'île.**

Une île qui, loin d'être isolée, se trouve à Montréal;
une île où il fait bon vivre les quatre saisons en profitant pleinement des attraits des douze mois;
une île privée dont l'accès est sous surveillance continuelle;
une île dont chaque arbre, chaque brin d'herbe vous appartient;
une île que vous conserverez telle que vous la voulez;
une île dont la diversité des installations sportives rivalise avec celle des plus grands centres touristiques.

**Qui vous a jamais offert d'être copropriétaire d'une île?**

Le bureau des ventes est ouvert du lundi au vendredi de 13h à 20h. et les samedis, dimanches et jours de fêtes de 11h à 17h.

île d'Argent

**Parc résidentiel île d'Argent**
7395, boulevard Gouin est
Île d'Argent, Montréal
**648-6317**

D03766 — R 101C

# Ahuntsic

*duplex triplex quadruplex*

***vendu en ensemble ou en «Condo»***
***par grand logement de***

***4½ · 6 · 8½ pièces***

*(Copropriété divise)

**Une architecture osée et distinctive, en construction sur deux sites préservés et privilégiés.**

*subventions et privilèges fiscaux (MURB — Classe 31)*

1 *Boul. Gouin Tolhurst et Meunier (en chantier)**

**Probablement le plus beau projet de l'opération «10000 logements de la ville de Montréal».*

2 *Ave Larose, entre Iberville et St-Michel par Henri-Bourassa.*

**VISITES**
*Samedi et dimanche entre 2 h et 4 h.*

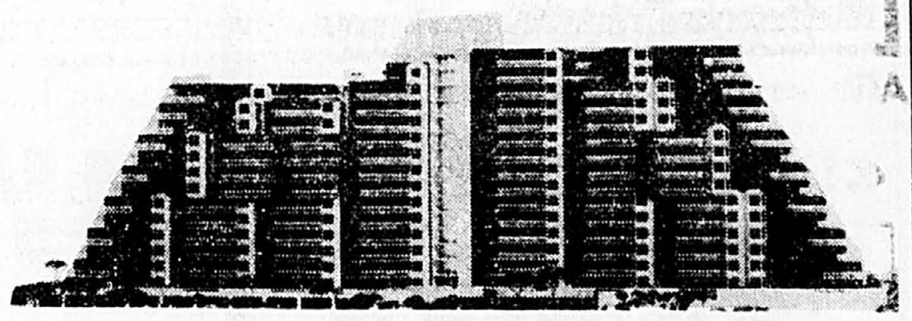
abitec
384-3899 *(aux heures de bureau)*

D03940 - R 101C

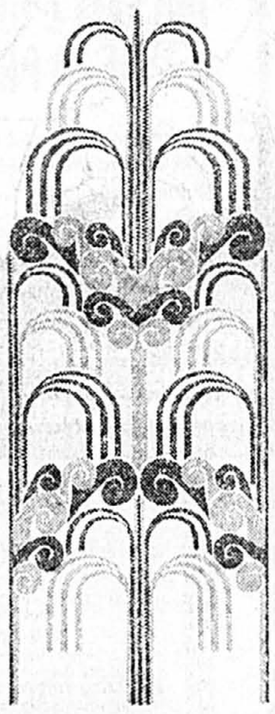
Le majestueux Saint-Laurent à vos pieds, vue imprenable, le centre-ville de Montréal à 5 minutes.
**Les Jardins de l'Archipel**, condominium, Île des Sœurs.
Sur rendez-vous: bureau des ventes 761-5894, administration 767-5363.
**40, Place du Commerce, Centre commercial 'Le Village', Île des Sœurs, H3E 1J6.**

*L'Ultime Raffinement*

LES JARDINS DE L'ARCHIPEL



D07346 - R 101



CHENONCEAU
D'OUTREMONT
CONDOMINIUM

115 Chemin de la côte Sainte-Catherine
274-2413

D07238 - R 101

# VIEUX MONTRÉAL
## P.M. V

Regardez vers le passé
Tournez-vous vers le luxe d'antan

**STUDIOS — 1 CHAMBRE — 2 CHAMBRES**
**OCCUPATION IMMÉDIATE**

Ouvert aux visiteurs :
Le dimanche de 13h à 16h.

**240 rue de l'Hôpital**
**(situé près du théâtre Centaur) 843-8826**

D04009 — R 101C

# ANJOU
## Les Condominiums Montesquieu

**PHASE I, 80 LUXUEUSES UNITÉS**
**PROFITEZ DES PRIX ET AVANTAGES PRÉ-CONSTRUCTION**

- 2 chambres à coucher avec terrasse.
- 1344 pi.ca.r.
- Garage intérieur
- Bain tourbillon, sauna
- Foyer naturel à partir du 3e étage.

**Prix à partir de $57,000**

**Aussi modèles de 3 chambres à coucher**

**MONTRÉAL VENTES IMMOBILIÈRES**
Courtier immobilier
Responsabilité des ventes
Eliane Pinet 321-0233
Bureau des ventes:
Giraud et Montesquieu

**DIRECTION:**
Boul. des Galeries d'Anjou, à gauche sur Giraud.

**Heures d'affaires:**
Lun. au ven. 14h à 20h.
Sam., dim. 12h à 17h.

*Une réalisation*
**Les Constructions Lionnaise Inc.**

D03763 — R 101C

# Le Saint Lambert INC.

## CONDOMINIUM DE LUXE
## AU COEUR DE ST-LAMBERT
MAINTENANT EN CONSTRUCTION

2 et 3 chambres à coucher, salon, salle à manger, cuisine, dînette, 2 salles de bains, air climatisé.
Piscine, sauna, bain tourbillon, salle d'exercice et billard, salle de réception.

**de $90,000 à $115,000**
**garage inclus**
**André Boissy**
**courtier exclusif**
**465-4146**
Bureau des ventes situé au
**80, avec Lorne, St-Lambert**
Du lun. au ven. 1 h à 5 h et 7 h à 9 h.
Sam. et dim. 1 h à 5 h.
Abri fiscale MURB

D03964 — R 101C

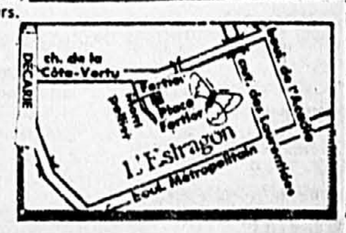
# Vivez sans soucis!
## condominium L'Estragon
### À Saint-Laurent

**Occupation avril 82**
**Un chez soi en appartement dans un croissant résidentiel très calme à proximité de tous les services.**

- Cuisine spacieuse avec fenêtre;
- 2-3 chambres à coucher;
- foyer
- Chauffage électrique et air climatisé avec contrôle individuel;
- Tapis mur à mur;
- Entrée laveuse et sécheuse dans chaque appartement;
- Système d'alarme contre le vol;
- Rangement individuel dans chaque appartement ainsi qu'au sous-sol;
- Salle de réception et d'exercices;
- Piscine intérieure;
- Bain sauna et tourbillon;
- Stationnement intérieur, extérieur pour visiteurs.

745, Place Fortier #110
Ville St-Laurent

ABRI FISCAL MURB




**RENSEIGNEMENTS:**
**337-5046 334-0361**
**Heures d'ouverture: lun. à ven. 11h a.m. à 8h p.m. Sam et dim. 10 à 5h p.m.**

D03966 — R 101C

# CONDOMINIUM L'ARISTOCRATE I

## Pointe-Claire

**Face au lac St-Louis**

2-3 chambres à coucher
à partir de **$108,000.**

Foyer, piscine, tennis, gymnase, sauna, insonorisation, climatisation, sécurité.

Abri fiscal MURB

HYPOTHÈQUE **13⅞** garantie pour un an
**14½** 2 ans (temps limité)
**14⅞** 3 ans (temps limité)

Directement du constructeur — JACQUES CÔTÉ — **697-9410**

21 Bord du Lac, Pointe-Claire
**Visites:** Lundi au vendredi 9h à 21h, Sam. et dim. 10h à 17h.

D04010 — R 101C

# Le Challenger

— UN CONDOMINIUM LUXUEUX
— TOUTES LES UNITÉS CLIMATISÉES
— OCCUPATION À PARTIR DE MAI
— TRÈS BIEN SITUÉ
— INSONORISATION EXCEPTIONNELLE
— HYPOTHÈQUE À

**15%**

VENEZ VISITER L'UNITÉ MODÈLE D'UN DÉCOR EXCEPTIONNEL

Face...

**à PLACE VERTU**

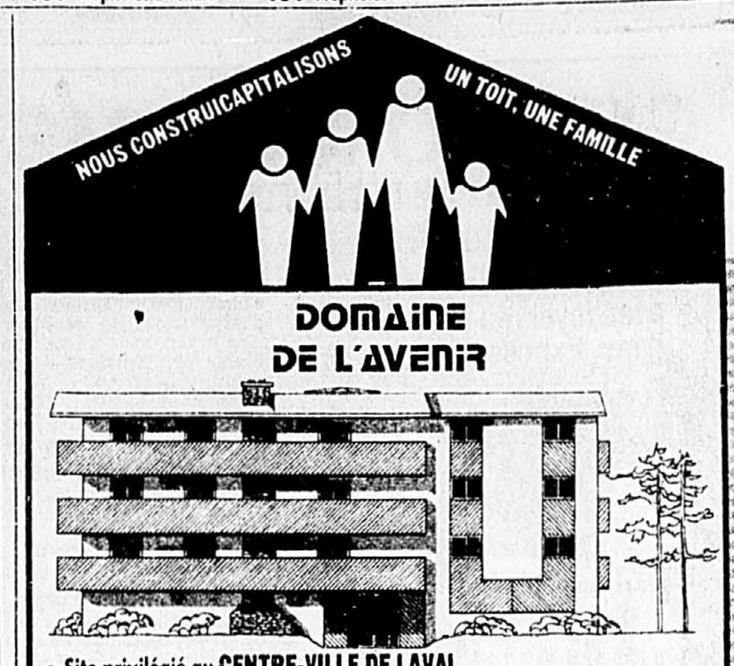
au coin de
Côte-Vertu et Cavendish

**OUVERT AUX VISITEURS:**
Sam. au mer. de 12h à 18h
Jeu. et ven. de 12h à 20h

OU POUR RENDEZ-VOUS
**735-6318 ou 334-8760**

D03738 - R 101

le Permanent COURTIER




# DOMAINE DE L'AVENIR

- Site privilégié au **CENTRE-VILLE DE LAVAL**
- Concept plus humain d'habitation: **15 CONDOS PAR IMMEUBLE (5 par étage)**
- Qualité d'une classe à part, à un **PRIX INCOMPARABLE**
- Piscine (ext.) — Foyer — Sauna — Salle d'exercice.
- Accès facile à la propriété
- **GARAGE GRATUIT AUX 12 PREMIERS ACHETEURS (PHASE 1) 10 VENDUS**
- 1, 2, 3 et 4 chambres disponibles.

De $39,500 à $122,500 (15% le pi car.)

**PRÉVENTE OCCUPATION JUILLET 82**

D03767 RC101

*RENSEIGNEMENTS:*
**DOMAINE DE L'AVENIR À LAVAL**
**541, BOUL. LAVAL**
LAVAL-DES-RAPIDES TÉL.: (514) 668-7049

HEURES D'OUVERTURE:
Lundi au jeudi de 13h à 21h.
Samedi et dimanche de 13h à 17h.

# GRANDE OUVERTURE

**Le luxueux condominium abordable au coeur du centre-ville.**

**1 et 2 chambres à coucher $65,000 - $99,500.**

MODÈLE OUVERT

MODÈLE OUVERT

TERRASSE **Le jardin**

Promoteur-constructeur: Howard S. Rothman Eng.
3470, DUROCHER (entre Sherbrooke et Milton)

D03750 - R 101

**Bureau de vente sur-place, suite 201**
**En semaine, 10h à 18h • En fin de semaine, 12h à 17h 849-5779**

CONDOMINIUM
AU CENTRE-VILLE

# le Penfield

**CLASSE 31**

POUR TOUS RENSEIGNEMENTS: MARIA BONI
**Tél.: 937-4666 - Rés.: 935-7179**
1515, avenue Docteur-Penfield
Montréal, Québec H3G 1C6
HEURES DE VISITE:
En semaine de 9h à midi, le dimanche de 14h à 16h. Ou sur rendez-vous

D03554 - R 101

*vivre à* **Brossard**

NOS MODÈLES «PRESQUE» TERMINÉS

# Terrasse Beaumont

MAISONS DE VILLE EN CONDOMINIUM

**MAISONS LUXUEUSES DE QUALITÉ SUPÉRIEURE**
- Foyer
- Salle de jeu
- Garage souterrain
- Admissibilité à l'abri fiscal MURB

*UNE VISITE RÉPONDRA À VOS QUESTIONS*

*RENSEIGNEMENTS:*
**1111, boul. Rome, Brossard**
**(entre Taschereau et la Route 132)**
**672-4306 — 671-5916**

BEAUMONT

*HEURES D'OUVERTURE:* lun. au jeu.: 13 à 17h, 19h à 21h - ven.: 13h à 17h - sam. et dim.: 12h30 à 17h30

D97020 - R 101C

CONDOMINIUM
**LE CHAMPLAIN**

**Ile-des-Soeurs**
Appartements
4½ et 5½ en coin avec foyer
MURB classe 31
*après 13 h*
**766-7794**

D03992 — R 101C

PYRAMID
CONDOMINIUM
Ile-des-Soeurs
**10½%**
jusqu'en 1985
MURB classe 31
après 13h **766-7794**

D03994 — R 101C

# UN PROJET QUI FAIT L'UNANIMITÉ DE LA PRESSE

La clientèle qui cherche la tranquilité et la beauté du site doublées d'une qualité de construction supérieure.
*Journal La Presse*

Les copropriétés (les Rives de la Vigie) un remarquable ensemble architectural, une excellente qualité de construction, une valeur sûre.
*Habitabec*

L'aspect inusité de la construction allait certainement attirer bon nombre de personnes pour qui ce genre de propriété convient en tout point.
*Le Guide de Montréal-Nord*

Dans les milieux administratifs de Montréal, on espère que d'autres projets du genre seront mis sur le marché.
*Le Journal de Montréal*

*Venez entrevoir votre nouveau mode de vie*

**7075 est, boul. Gouin, Montréal**
**324-4880**

Heures de visites: lundi au vendredi: 12h à 20h. Week-ends: 11h à 17h.

**LES RIVES DE LA VIGIE**
*La rivière à vos pieds, Montréal sous la main.*

D04025 - R 101C

LES TERRASSES
**Ste-Thérèse-en-haut**
*Maisons de ville de grande distinction*

**2 DERNIERS MODÈLES POUR OCCUPATION IMMÉDIATE**
**À SEULEMENT 13% HÂTEZ-VOUS!**

**CHOISISSEZ LE CONFORT D'UN CONDOMINIUM**

CARACTÉRISTIQUES:
- Quartier prestigieux
- Foyer dans chaque unité
- Piscine
- Toit cathédrale
- Garage

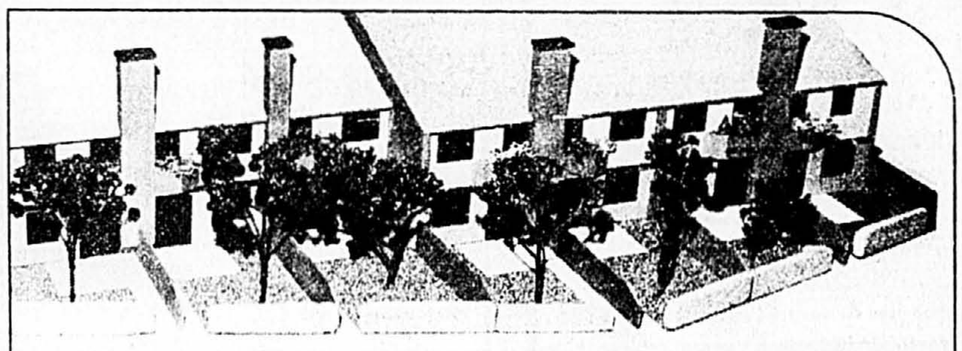
ITINÉRAIRE:
Sortie 23 de l'autoroute des Laurentides (15).

POUR RENSEIGNEMENTS
**435-8286**

HEURES D'OUVERTURE:
Lundi au jeudi: 3h à 8h p.m., vendredi fermé
Fin de semaine: 1h à 5h p.m.

UNE RÉALISATION
CONSTRUCTIONS Vemar inc.

D03749 - R 101



## Maisons de ville deluxe... au prix d'antan

Foyer, tapis mur-à-mur et tuiles céramiques, terrasse privée, 2 et 3 chambres à coucher, 2 et 2½ salles de bain. Excellente localisation.

Condominiums à partir de $84,900 avec financement disponible, à 15.5%, si achetés avant le 1er juin, 1982. Livraison le 1er juillet 1982.

Pour renseignement: lundi au vendredi – 367-0475
samedi et dimanche – 641-2042

**Les Jardins Montarville**

sud de Mortagne,
boul. Montarville, Boucherville

D03747 - R 101

# AVIS

Les annonceurs sont priés de vérifier la première parution de leurs annonces.

Notre journal se rend responsable d'une seule insertion erronée.

Toutes erreurs, annulations, plaintes doivent être soulignees avant 5h p.m. pour être corrigées ou annulees le lendemain.

(Lundi au vendredi)

**285-7205**

**INTÉRÊT 14¾%**
**dans les luxueux et spacieux (3½ et 4½)**
**CONDOMINIUMS**
Occasion exceptionnelle de vivre au bord de l'eau à des prix aussi bas.
**HÂTEZ-VOUS, LE TEMPS EST LIMITÉ**

1. Prix à partir de **$36,500**
2. **10%** comptant seulement
3. Piscine, sauna, salle de récréation, etc...

D04023 — R 101C

Direction: Transcanadienne ouest, sortie boul. des Sources, nord jusqu'à la rivière.

5210 Place Riviera, Pierrefonds
684-9631 871-8291

le boulevard

BUREAUCAN INC., courtier

4855 Boul. De Maisonneuve
*Westmount*

26 condominiums exclusifs dans un édifice unique de six étages

**VISITES:**
Sur semaine 1h à 7h p.m.
**697-2442**
WEEK-END: 2h à 5h p.m.
**482-9161**

MODÈLE À VISITER

D03999 — RC 101

LE BEAUCAIRE

UN CONDOMINIUM DIFFÉRENT

DES ESPACES LUXUEUX,
DE L'ÉLÉGANCE ET DE LA SÉCURITÉ

**Venez visiter nos appartements témoins**

**Bureau des ventes:**
**740, boul. Montpellier, ville St-Laurent**
**Tél.: 748-6767**

D03753 - R 101

**FAITES PORTER À VOTRE COMPTE CHARGEX**

vous n'avez qu'à donner votre muméro en commandant votre annonce.

**les petites annonces**

**285-7111**

## 101 Propriétés à vendre

# UN SITE QUI FAIT TOUTE LA DIFFÉRENCE!

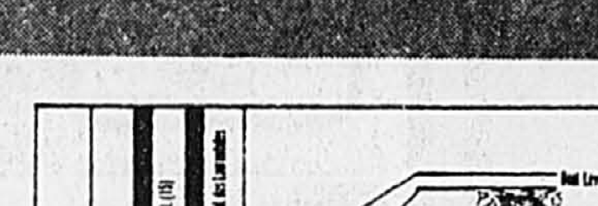
- Ascenseur privé
- Abri fiscal (classe 31)
- Date d'ouverture juin 83 (phase I)
- Choix de 2 chambres ou 3 chambres à coucher
- Prix à partir de $114,000

Une Presqu'île magnifique, dans un décor enchanteur, voilà toute la différence.

- Un charme unique au premier coup d'oeil.
- L'excellence architecturale conçue à la fine pointe de la technologie.

N'avez-vous pas déjà rêvé de vivre ce calme divin, de savourer à chaque instant le charme exclusif d'un site unique et enchanteur!

HEURES D'AFFAIRES:
Sur semaine 12h à 20h
Samedi et dimanche 12h à 17h




COMMENT S'Y RENDRE:
Que vous veniez de l'autoroute des Laurentides (15) ou du boul. des Laurentides, Laval, vous empruntez le boul. Des Prairies direction est. Passez en dessous du Pont Viau, passez devant les résidences l'Oasis de Laval et vous y êtes.

*Le Presqu'île*
CONDOMINIUM
500 rue Desnoyers, Pont-Viau, Laval Pour renseignements: 668-2151

003929 R 101

**ILE BIZARD**, La Mouette, spacieuse maison 1981, conception originale, 8 grandes pièces, 4 chambres, 2½ salles de bains, toit cathédrale, mezzanine, foyer, garage, vente rapide, meilleure offre. 620-1606.

**ILE BIZARD**, maison de ville 3 chambres, foyer, cabanon, boiserie en cèdre, hypothèque $30,000 à 10% due avril 83. Inf.: 620-7337.

**ILE PATON**: Condo 6 pièces, face à la rivière avec terrasse 25x85. Aubaine! Y. Guyot 342-4554, 735-2281.
**MONTREAL TRUST, COURTIER**

**JACQUES PORLIER** magnifique cottage semi détaché, 3 chambres à coucher, 3 salles de bain, 2 foyers, garage, sous-sol fini, tapis mur-à-mur, air climatisé et aspirateur central, système d'alarme et feu, décoré par professionnel; pas d'intermédiaire. 354-9075; 461-2262.

**JARRY** duplex 7½, cave en ciment, logement du haut libre. J. Henrichon 387-7556, 381-8553.
**EXCELSIOR COURTIER**

**JEAN-BAPTISTE**: A qui la chance? Mini-ferme, canadienne pierre, foyer, garage, grande, serre. Aubaine! Francine Duska, 653-8507, 649-5016.
**TRUST GENERAL COURTIER**

**KIRKLAND SUD**, cottage 4 chambres, grande salle familiale, foyer, garage double, grand terrain clôturé, hypothèque $40,000 à 10% due juin 83, 684-4051. Particulier.

**KIRKLAND**, face à un parc. Maison 5 ans, en brique, 2 étages, 4 chambres, 2½ salles de bain, salon, salle à dîner séparée, grande cuisine, salle familiale avec foyer en brique, grand sous-sol, double garage, très beau jardin paysager, patio, beaucoup d'extras, près des écoles et transports. Prix demandé: $125,000. Financé par propriétaire à 14%. Tél.: 695-5530.

**KIRKLAND**, 49 Cadillac, cottage, 4 chambres, 2½ salles de bains, tapis mur à mur, hypothèque de $76,000, 15½% due 86. 738-3234.

**L.D.R.**, split-level, bungalow, directement du constructeur, semi-détaché, éligible au programme provincial. 667-7446, 668-9157.

**L'EPIPHANIE**, ½ heure de Montréal, bordure lac Beram. Bungalow 3 chambres à coucher, terrain boisé 22,000pi car., sous-sol fini foyer. Planchers céramique, garage 28x30, chauffage électrique, possibilité d'hypothèque à 13½% pour 3 ans. 588-4629, 866-3338, 849-1868.

**LAC DES DEUX MONTAGNES**: 279' de façade au bord de l'eau, site exclusif de Vaudreuil, maison de 12 pièces en pierre et stucco, 455-2585, 342-3435.

**LACOLLE**, canadienne, 6 pièces, 150 ans, fenêtres, plomberie, électricité, chauffage, cuisine, salle bain, salle manger, salon, 1 chambre rénovés, patio, garage, véranda. Dans village. 25000 pi car. Tous services. $45,000. 246-2093.

**LAJEUNESSE** est, Villeray, achetez et demeurez dans duplex ayant local libre pour vous partir en affaire. Thérèse Carrier, 337-4641, 688-8330.
**TRUST GENERAL COURTIER**

**LANORAIE** bord du fleuve, bungalow aluminium, chauffage électrique, $35,000. Luc Lapointe Le Permanent courtier, 585-3823.

**LANORAIE** bungalow 67, 3 chambres, lave-vaisselle, tapis, entrée pavée, $46,500, 1-887-2061, 388-5704.

**LAPRAIRIE**, bungalow 5½ pièces, électrique, secteur tranquille. $55,000. 659-5603.

**LAPRAIRIE**: très bon prix. Magnifique split level deluxe. Hypothèque $43,000. à 10 1/4%. 2 salles de bain complète. Foyer, salle à dîner. M.L.S. Michèle Khouzam, 656-5300, 676-5245.
**IMM. BROSSARD, COURTIER**

**LASALLE** duplex, 2-5½ plus bachelor, secteur de choix. Construction de qualité! Beaucoup d'extras. Faut voir. Privée: 363-7646.

**LASALLE** vente privée, grand duplex, 2x5½, plus bachelor, sous sol fini, foyer naturel, bar avec évier, double garage et beaucoup d'autres avantages. Venez voir. Pas d'intermédiaire. 366-4308 ou 367-0833.

**LASALLE**, bungalow 5 grandes pièces, construction 3 ans, sous-sol fini, foyer naturel et une autre cuisine. Mme Lepage 767-7685 766-3586. Imm. Egan, courtier.

**LASALLE**: duplex impeccable, sous-sol fini, secteur de choix, prix $85,000, Imm. Goyer courtier, 271-8513, 381-4044.

**LAURENTIDES**, (30 milles de Mtl), superbe Canadienne, 2 lucarnes, intérieur bois naturel, toit cathédrale, Francklin, garage, grand terrain paysager, taxe minime. 436-7790.

**LAURENTIDES**: vente rapide, magnifique bungalow 7 pièces, foyer plus bachelor ou bureau (professionnel) Jerry H.P. Cotton 661-6161 Image Inc.

**LAVAL**: duplex 2x5½ 1x3½, chauffage électrique locataire, garage double, extra, $94,000. 669-9666.

**LAVAL** des Rapides, bungalows neufs, super isolation, $57,950 et plus, intérêt 3% - du marché. 687-6075, 669-8558, 668-6908.

**LAVAL DES RAPIDES**, achat intéressant, cottage rénové aluminium, 8 grandes pièces, 4 chambres à coucher, salle de séjour très ensoleillée, près autoroute, chauffage à eau chaude, beaucoup de commodités, terrain 50x100, $45,000, 681-9334.

**LAVAL DES RAPIDES**
bungalow 8 pièces, 3 chambres, foyer, garage, magnifique terrain boisé de 8,692 pi car. Pauline Fiset 681-4484 688-2899. J.C. St-Pierre crtr.

**LAVAL DES RAPIDES**: Bungalow 3 chambres, garage, près commodités, Exclusif. C. Leduc 668-5673, 661-6161 Image Inc.

**LAVAL - DUPLEX**
2x5½ 1x3, haut loué $290 jusqu'au 1-7-82; bas loué $185 au 1-7-82. Très bon état. Secteur recherché. Pauline Fiset 681-4484 ou 688-2899. J.C. St-Pierre, crtr.

**LAVAL** Jolibourg: bungalow split 1974, brique, paysager, 8 pièces, foyer, tout électrique, secteur de choix, pas d'intermédiaire. 689-4733. Une opportunité.

**LAVAL O.**, cottage pierre aluminium. 7 pièces, 3 chambres, franklin, $36,500 négociable. 627-1771.

**LAVAL OUEST** bungalow, 5½ pièces, sous-sol fini, hypothèque 11%, renouvelable 1984, $37,000, 627-3509.

**LAVAL**
**PROFESSIONNEL**
Résidence construite selon directives du propriétaire, 2 foyers, 5 chambres, possibilité de bureau pour professionnel ou bachelor. Pauline Fiset 681-4484 ou 688-2899. J.C. St-Pierre, crtr.

**LAVAL** St-V. Paul, duplex, 2-5½, 1 libre immédiatement, 661-9549.

**LAVAL** Vimont, superbe bungalow, pierre et brique, $54,500, paysagé, chauffage électrique, piscine hors-terre, hypothèque 11 1/4%, pas d'intermédiaires, 663-5517.

**LAVAL** 985 Auteuil, Duvernay. Bungalow 6 pièces, sous-sol, foyer, 2 garages. 252-1236.
**G. BERGERON INC. CRTR**

**LAVAL**, aubaine, évaluation $44,000 pour $48,500, bungalow 6 pièces, 1976, foyer, meilleur offre! Richard Pelletier, 687-6780, 666-1285.
**TRUST GENERAL COURTIER**

**LAVAL**, bungalow semi-détaché, 3 chambres, lave-vaisselle, foyer, sous-sol fini. $39,900. J.C. St-Pierre 688-2899. J.c. St-Pierre, crtr

**LAVAL**, bungalow 1977, chauffage électrique, foyer, piscine, avec garçonnière, hypothèque $42,000 à 12 3/4% 1983. Diane & Norbert Kolbe, 667-3333, 661-5895.
**TRUST GENERAL COURTIER**

**LAVAL**, cottage Normand et cottage Canadien avec garage, foyer, grand terrain. Thérèse Carrier, 337-4641, 688-8330.
**TRUST GENERAL COURTIER**

**LAVAL**, cottage, 3 chambres, sous-sol fini, idéal pour petit budget, si éligible, $440par mois avec $7,000 comptant. J. Marc Robbio 668-6721, 687-6780.
**TRUST GENERAL COURTIER**

**LAVAL**, cottage semi détaché, 1-5½, hypothèque transférable à 10 3/4 pour 2 ans, 477-6106.

**LAVAL**, duplex 2-5½, hypothèque 10%, particulier, transfert. 669-9120.

**LAVAL**, duplex $49,500, chauffage électrique, 2x5½ pièces, porte patio, beau terrain clôturé, libre juillet 82. Thérèse Carrier, 337-4641, 688-8330.
**TRUST GENERAL COURTIER**

**LAVAL**, ouvert aux visiteurs Dimanche, 2h à 4h. 145 Tourangeau, Pont Viau. Bungalow détaché, sous-sol fini. Réduit à $54,000. Faut vendre. Imm. Grand MTL. 663-8644

**LAVAL**, semi-détaché, hypothèque 11% 3½ ans, piscine, foyer, etc. 668-3756.

**LAVAL**, Auteuil, bungalow semi-détaché, 5 pièces, garage, nombreux extra, secteur résidentiel, $39,500. MLS. Richard Pelletier, 687-6780, 666-1285.
**TRUST GENERAL COURTIER**

**LAVAL**, Auteuil, bungalow, impeccable, 3 chambres, salle à dîner, quartier paisible, proche transport. Françoise Robert, 621-5429, 687-6780.
**TRUST GENERAL COURTIER**

**LAVAL**, Auteuil, attention, $279/mois, hypothèque 10.75%, due 1984, bungalow détaché, 4 pièces, $34,500. R. Pelletier, 687-6780, 666-1285.
**TRUST GENERAL COURTIER**

**LAVAL**, Chomedey: cottage anglais rénové, 6 pièces, grand terrain, vue sur rivière, $49,500. Tél. après 6 p.m. 687-9232.

**LAVAL**, Ste-Rose, Algonquin 1531. Bungalow 8 pièces, sous-sol, chauffage électrique, foyer, terrain 15,000 pi. Libre 1er juillet. Prix demandé $116,000. 252-1236.
**G. BERGERON INC. CRTR**

**LAVAL**, Vimont 10min, Mtl, split-level, valeur $70,000 à sacrifier $59,500. 524-3322, 522-4641, 667-9820

**LE GARDEUR**, bungalow 1973, aubaine: $46,900, sous-sol fini, foyer. Chauffage électrique. Transfert. Particulier, 668-6850, 581-8047.

**LEGARDEUR**, 20 minutes de Montréal, face à piste de ski de fond, superbe Québecoise tout brique, grand terrain 187x114, secteur boisé, foyer et nombreux extras, 585-4182.Pas d'intermédiaire.

**LOGUEUIL** bungalow brique, foyer naturel, garage, sous-sol fini, impeccable. $58,500. Cause retraite. Pas d'intermédiaire. 463-1910

**LONGUEUIL** bungalow 5, 674-8751, 1-247-2036. Pas d'intermédiaire.

**LONGUEUIL** bungalow 25x38, brique et bois, terrain 66x86, secteur résidentiel, 8 pièces, (sous-sol fini) air climatisé, près école et autonus 651-6241.

**LONGUEUIL** domaine Bellerive, bungalow 1970, 3 chambres à coucher, $58,000. Pas d'intermédiaires. 273-7994.

**LONGUEUIL** duplex semi-détaché en brique, 2x4½, CTCUM, bas libre à l'acheteur, $52,000. 1-347-6629.

**LONGUEUIL** duplex 2-5½, rez-de-chaussée libre à l'acheteur. Prix intéressant. A voir. MLS. Thérèse Lesage 679-0567.
**IMM. ACTION courtier, 658-6636**

**LONGUEUIL** luxueux split level, construction 1980, particulier. Aubaine: $85,000. 674-6959.

**LONGUEUIL** semi-détaché, brique, avec façade pierres naturelles, 3 chambres à coucher, sous-sol fini avec tapis mur à mur, chambre froide, piscine de surface, jardin, cabanon, cour entièrement clôturée, entrée pavée, près autobus, école et centres d'achats, $57,800, acheteur sérieux seulement, pas d'intermédiaires, 679-7614.

**LONGUEUIL** 5½ libre pour juillet. Petit comptant requis, triplex brique détaché. $56,000. Bon revenu. Jeanne Merveille 672-6450, 658-3520.
**MONTREAL TRUST, COURTIER**

**LONGUEUIL**, cottage 10 pièces fermées plus 3 salles de bains, grand terrain paysager, près pont Jacques-Cartier, possibilité faire 2 logements. $62,000. (pas d'agents). 677-6217.

**LONGUEUIL**, près centre d'achat Désormeaux, plusieurs cottages neufs détachés, avec garage, 3 chambres à coucher, chauffage électrique, 651-1316 ou 679-5276.

**LONGUEUIL**, split level, grand terrain paysager, piscine, garage, bachelor. D'autres extras. Hypothèque 13%, octobre 85. $71,500. Particulier. 679-1936.

**LONGUEUIL**, semi-détaché, foyer. 12% - 3 ans. Constructeur 677-3135

**LONGUEUIL**, triplex grands 7½-5½-3½, hypothèque $58,000 à 11 1/4% fin 1984. Cuisine armoire chêne, sous-sol fini, garage chauffé, prix $87,000. 677-1987.

**LONGUEUIL**, Bellerive, split, 8 pièces, garage, foyer, face école, 670-5061, pas d'intermédiaires.

**LONGUEUIL**, Emérillon, bungalow brique, 3 chambres à coucher, 2 salles de bain, sous-sol fini, franklin, garage, arbres matures, près écoles, aréna et piscine. Chauffage gaz, fournaise neuve. 677-6758, pas d'agent.

**LONGUEUIL**: $32,000. Bungalow 3 chambres à coucher, Vieux Longueuil, près de tout. Très propre. Gaétan Goyette, 651-9381, 761-7377.
**TRUST GENERAL COURTIER**

**LONGUEUIL**: co-propriétés 5½, $387, par mois, tout compris avec $4,000. comptant. Ville Emard, bachelor en co-propriété $210. par mois. Robert Jadeau, 656-4500, 656-6842.
**IMM. BEAUDRY, COURTIER**

**LONGUEUIL**: deux superbes triplexes, brique et pierre, foyers, salle familiales, bien financés, garages. Robert Marois, 672-6020 ou 465-7375.
**TRUST ROYAL, Courtier**

**LONGUEUIL**: tu aimes le sport? Voici ta chance. Magasin sport. Bien situé. Vente rapide. Cause maladie. Albert ou Yves 651-1000, 655-5200, 677-5858.
**MONTREAL TRUST, COURTIER**

**LONGUEUIL**: triplex grandes pièces, grand terrain, superbe construction, près tous services. Jean-Maurice Frenette, 651-9381, 651-8697.
**TRUST GENERAL COURTIER**

**LORRAINE** coquet bungalow, bien situé, salle à manger, porte patio, foyer, terrain paysagé, clôturé. Simone Gosselin 430-5545, 621-2624.
**TRUST GENERAL, COURTIER**

**LORRAINE** "Val d'Ajol" cottage 1980, 8 pièces, garage, foyer, terrain boisé, hypothèque $60,000 11 3/4% due 1984. Simone Gosselin 430-5545, 621-2624.
**TRUST GENERAL, COURTIER**

**LORRAINE**, cottage semi-détaché, 14%, $370 par mois. 621-0695.

**LORRAINE**, magnifiques cottages avec bonnes hypothèque, appelez-moi. Prix de $69,000 à $595,000. France Lavoie, 687-6780, 621-4528.
**TRUST GENERAL COURTIER**

**LORRAINE**: Très beau secteur résidentiel, grand split ranch, brique et cèdre, 3 chambres à coucher, salle à dîner, air climatisé, sous-sol semi fini, garantie 5 ans. Hypothèque $45,000- 10 3/4% juin 1984, $87,000. 621-6500

**MAISON** banlieue Joliette, foyer, piscine. $75,000. (1)889-4439

**MAISON** à vendre à Montréal, 2-4½, très propre, 729-6619.

**MASCOUCHE** bungalow cèdre, grand terrain, chauffage électrique, sous-sol fini, près autoroute. Agathe K. Gascon 430-5545, 477-5882.
**TRUST GENERAL, COURTIER**

**MASCOUCHE** bungalow près 640, bon prix privé. 477-5914.

**MASCOUCHE**
Bungalow 73, abri d'auto, toit cathédrale, 3 chambres, foyer, piscine, paysagé, clôturé, près autoroutes $85,000. 474-0335, 439-1487

**MASCOUCHE** Heights unifamiliale, 8 pièces, 4 chambres, 2 salles bains, sous-sol-foyer, garage, 47,000'car., jardin paysager 477-9168

**MASCOUCHE OUEST** québecoise neuve, façade rocail, grand terrain, près écoles, autoroute 640. Chauffage électrique. Aussi poêle combustion lente. $57,500. Beau site. 1070 rue Louise, 661-4344.

**MASCOUCHE** 4 chambres, 2 salles bains, foyer, sous-sol, garage, taxes raisonnables, endroit paisible, pas d'intermédiaires. Jour: 873-8374 demandez André Stenaud. Soir: 474-1823.

**MASCOUCHE**, bungalow, garage, sous-sol fini, $48,000. 474-1129.

**MASCOUCHE**: 5 min. du golf, bungalow pierre, stucco. Chauffage électrique, terrain 13,000 pi.carrés. Taxes $868. Hypothèque 15%, impeccable. Consultez Marcel Tardif, 465-5580, 768-0117, 861-8174.
**IMM. EXPRESS,COURTIER**

**MERCIER**, triplex semi-détaché, sous-sol fini, garage, 2x3½, électricité, bons revenus, près métro Beaugrand, hypothèque: 15% mai 86, particulier, $95,000. 354-5489.

**MERCIER**, cottage détaché, 7½ pièces, sous-sol, garage, piscine, terrain 50x75. $58,000. 351-9973, agents s'abstenir.

**MERCIER**, cottage semi-détaché, rénové, très propre. $54,900. M Boyer 323-3995, 661-5575 Carrefour courtier

**MERCIER**, joli bungalow rénové 1980, sous-sol 9 pl. prix $45,500, Pauline Bouchard courtier, 352-3430.

**MERCIER**: rue Dugas, excellent duplex, 2x5½, sous-sol et garage.Près de toutes commodités. Prix négociable. M.L.S. Michel Storníno, 354-0360, 327-8855.
**TRUST ROYAL, Courtier**

**MERCIER**: triplex détaché 7-4-4 & sous-sol, rue Lebrun près Sherbrooke, belle maison d'antan, comptant $30,000. Pierrette Labrosse, 353-9942, 729-4121.
**TRUST GENERAL, COURTIER**

**METRO BEAUGRAND**: 2575 Honoré Beaugrand, bungalow sous-sol, $45,000. Offre. Colette Angers 353-8770, 484-6690.
**MONTREAL TRUST, COURTIER**

**METRO** Jarry 575 est, triplex bas libre. Commercial. Hypothèque avec vendeur. 252-1236.
**G. BERGERON INC. CRTR**

**METRO PIE IX** triplex 1x6, 2x3, sous-sol, foyer, garage. 663-0304, soir ou fin de semaine, pas d'agent.

**METRO RADISSON**: Bungalow luxueux, chauffage électrique. 2950 Lyall. $98,000. Colette Angers 353-8770, 484-6690.
**MONTREAL TRUST, COURTIER**

**MOLSON**: duplex attaché, 2x4½ rénovés, $36,000. 471-8196.

**MONSABRE**, près métro Cadillac, 2x6½, 1x4. Impeccable, bon revenu, grand terrain. 255-5827.

**MONSABRE**: 3300-02, duplex, co-propriété, rénové. $70,000. Colette Angers 353-8770, 484-6690.
**MONTREAL TRUST, COURTIER**

**MONT ST-HILAIRE**: luxueuse résidence 1981. En bordure du Richelieu. Immense salon et foyer. Chambre des maîtres avec bain tourbillon et foyer. Garage double. Terrain 23,000 pi.carrés. Occupation immédiate. Gaétane Parrot, 676-7955, 467-8356.
**IMM. BEAUDRY, COURTIER**

**MONT ST-HILAIRE**, bungalow, sous-sol fini, garage, hypothèque $43,000 à 11% due juin 84, prix $68,000, pas d'agents, 467-7150.

**MONTREAL**: triplex 1960, 32½x45, coin de rue, idéal pour professionnel, $145,000, pas d'intermédiaire. 5845 de Jumonville, 254-9217 sur rendez-vous.

**MONTREAL EST** 2249 rue Bordeaux, triplex bonne condition. Prix demandé $27,500. Devenez propriétaire avec léger comptant. MLS. Appelez Gilles Carpentier 464-3889.
**IMM. ACTION courtier, 670-9150**

**MONTREAL-NORD** duplex, 2-5½, électrique, garage, $74,000. 327-4109

**MONTREAL NORD**, boul. Gouin, duplex semi-détaché, 2-5½, chauffage à l'huile, cuisine tuile italienne et armoires en chêne, sous-sol avec franklin, garage, piscine 18 pi avec sundec, hypothèque non transférable, prix $83,000. 323-5454.

**MONTREAL-NORD**, duplex détaché, 2-5½, tuiles italiennes, sous-sol fini, foyer, wet bar, garage, après 6h 323-3156.

**MONTREAL-NORD** cottage semi-détaché, sous-sol fini, hypothèque 14%, très bien situé, 253-9200.

**MONTREAL-NORD**: Prieur, près Pie IX, 4x4½, 2 studios, prix $90,000. R. Tremblay, 737-0425, 735-5588.
**TREMBLAY COURTIER**

**MONTREAL-NORD**. Cottage semi-détaché, brique, 3 chambres, salle de jeu, grand terrain. Prix raisonnable. J. Séguin, 382-8000, 321-1284.
**TRUST GENERAL, COURTIER**

**MONTREAL-NORD**. Lamoureux, duplex 2x5, semi-détaché, à proximité de toutes commodités. Prix demandé $65,000. M. Basciu 382-8000, 336-2061.
**TRUST GENERAL, COURTIER**

**MONTREAL NORD** transfert. Duplex, balance de vente acceptée. Hypothèque $15,000 à 11% due 1984. Près transports. MLS. Maria Jean 661-3298 ou 661-1250.
**IMM. ACTION courtier, 670-9150**

**MONTREAL-NORD**, attention bricoleur! cottage 6 pièces, 3 chambres, avec dépanneur générant petit revenu. Claude Léveillé, 687-6780, 648-5216.
**TRUST GENERAL COURTIER**

**MONTREAL-NORD**, duplex 2x5½, bachelor, sous-sol fini, garage, rue Beaucourt, pas d'agents. 324-7376.

**MONTREAL NORD**, bungalow, 4 pièces, cave, 220, juillet. Pas d'agent, $36,000, 276-9822.

**MONTREAL-NORD** duplex, hypothèque 10½%, $66,500, 655-0748, 655-4343, demandez Benoit.

**MONTREAL NORD**
**BUNGALOW**: semi-détaché, brique/aluminium, rénové au complet 1978.Foyer, sous-sol fini, armoires-chêne, 4 chambres, impeccable et chaleureux. $64,500
**TRIPLEX**: détaché plus bachelor, garage, hypothèque 11 1/4% 1984.
**DUPLEX**: pierre brique, garage, 2x5½, propre, $69,000.
**ATTENTION**
**LUXUEUX**: bungalow détaché, piscine intérieure superbe, air climatisé, garage double, maison idéale pour "play-boy" ou couple avec adolescents. C'est à voir, $125,000.
**J. Guilbault courtier**
322-0669 322-2437

**MONTREAL NORD**: 15 ans, 2x5½, semi-détaché, comptant $5,000. 382-5248

**MONTREAL-NORD**, sur la rue Balzac, 6x4½, détaché, hypothèque à 12% pour 4 ans. Comptant $10,000. 323-9060.

**MONTREAL**: triplex, stationnement arrière pavé, accès par 2 ruelles, Thérèse Leclerc, 651-9381, 651-6268.
**TRUST GENERAL COURTIER**

**MONTREAL**: Cottage 10 pièces fermées, bureaux, foyer d'accueil, duplex, garage, bien situé. Dolorès Bernier, 651-9381, 651-3547.
**TRUST GENERAL COURTIER**

**N.D.G.** duplex 7½, 8½, sous sol aménagé, 3 foyers, boiseries chêne, 2 garages, portes électriques. Près métro. Loués $775-$600. V. CHarpentier 731-4668.
**TREMBLAY COURTIER, 735-5588**

**N.D.G.** est, 2 minutes métro, Villa-Maria, 6½-7½, garage, hypothèque 10 1/4%, 384-4886, 932-2416.

**N.D.G.**
Ouvert aux visiteurs. Samedi et dimanche de 2 à 5 pm. Grand jardin. Prêt à être habitée. $89,500.. 4559 Madison, 483-1269.

**N.D.G.**, beaux grands 3½, 5½, 6½, $20,000 à $30,000. 525-3737, 744-0042.

**NDG**, duplex 5½, 6½, 1½, hypothèque $52,000 à 11%, $160,000, 487-0117.

**NORD**, duplex attaché, 1x5, 1x6 grandes pièces, très bon état, près de toutes commodités, prix $59,000. Lise Arbour, 353-9942, 326-3370.
**TRUST GENERAL, COURTIER**

**NOUVEAU BORDEAUX**, triplex, 336-6813, particulier, après 6h.

**NOUVEAU-BORDEAUX**, grand triplex neuf, à vendre ou à louer pour professionnels, directement du constructeur, 382-7516.

**NOUVEAU-BORDEAUX**, cottage 78, semi-détaché, électrique, sous-sol fini, particulier, 337-9615.

**NOUVEAU BORDEAUX**: duplex 1964, bachelor-foyer naturel-$130,000 N.Boileau courtier 334-8530

**NOUVEAU-BORDEAUX**: épargnez des dollars. Bungalow 10 pièces, 11 1/4%. Hypothèque 23 ans. Aubaine. $179,500. Angèle courtier, 334-0963.

**NOUVEAU** Rosemont, très luxueux Triplex construction Rodrigue, 33x48, article 31, $163,000, 354-7416

**NOUVEAU ROSEMONT**
duplex de luxe comme neuf, piscine, air climatisé. $120,000. 669-6577, Umberto Massaratto.

**NOUVEAU-ROSEMONT** luxueux duplex, plusieurs extras, $131,000. 620-6166.

**NOUVEAU ROSEMONT** Faut voir! Duplex semi-détaché, très bien entretenu, beaucoup de commodités, 1x6½, 1x5½ + bachelor. Passage marbre, foyer, bar, armoires chêne. Prix $125,000. Simone Dulac 672-6450, 671-6717.
**MONTREAL TRUST, COURTIER**

**NOUVEAU ROSEMONT**
**PROXIMITE DU METRO**
**BUNGALOW** 6577 Louis Riel, foyer. $85,000.
**TRIPLEX** Rodrigue, 6565 Rosemont. Hypothèque 15%, $160,000.
**TRIPLEX** 6015 Gerin-Lajoie, maison 32x42', électricité refaite. $118,000.
**DUPLEX** 6265 Langelier, maison 31x39', foyer. $98,000.
**DUPLEX** 6165 De Carignan, grandes pièces, chauffage électrique, haut. $95,000
**COLETTE ANGERS**
353-8770 484-6690
**MONTREAL TRUST, COURTIER**

**OTTERBURN PARK** près mont St-Hilaire, bungalow entrée split, garage double, piscine creusée, sous-sol fini, taxes basses. Pas d'intermédiaires, 467-1261. 674-7291.

**OUTREMONT** cottage détaché de 11 pièces, avec grand terrain permettant une construction. Bien situé (Rockland & Bernard), près du parc. Prix et condition réalistes. André Thomas 334-0700, 731-6307.
**TRUST GENERAL, COURTIER**

**OUTREMONT** duplex détaché 9 pièces de la belle époque, rénové, tout était impeccable. Ensemble ou co-propriété. Situé sur rue Querbes près St-Joseph. André Thomas 334-0700, 731-6307.
**TRUST GENERAL, COURTIER**

**OUTREMONT** duplex 7½, 7½, garage, sous-sol fini, boiseries chêne. V. Charpentier 731-4668.
**TREMBLAY COURTIER 735-5588**

**OUTREMONT** et Côte des Neiges, co-propriétés indivisées, 5½, 6½, prix $38,000 à $65,000, Imm. Goyer courtier, 271-8513, 381-4044.

**OUTREMONT** et alentours. Nouvelles inscriptions. Triplex, cottages à compter de $75,000. Bon financement. Samuel Beaudry 276-5755. Robert Girard 336-6798.
**IMM. SETAM CRTR. 343-3200**

**OUTREMONT** triplex 6-6-7, 2 garages, chauffage individuel, hyp. 10 et 14 % jusqu'en 1999. Anne Vyboh 486-9685. Imm. Vyboh courtier

**OUTREMONT**
**DUPLEX**, détaché, rue Hartland, 6½-6½ sous-sol fini, foyers, garage, $192,500.
**DUPLEX**, rue Stuart, 7½-7½, sous-sol fini, foyers, garage, $195,000.
**COTTAGE**, rue Hartland, 5 chambres à coucher, boiserie acajou, sous-sol fini, garage, impeccable, $220,000.
**COTTAGE**, détaché, rue Van Horne, 7,500 pi car, 10 pièces, garage, bureau au sous-sol, extras, impeccable, prix $250,000.
**EXCLUSIF**, Andrée Trudeau courtier, 733-1871.

**OUTREMONT**
**MAISON OUVERTE**
**AUX VISITEURS**
Samedi et dimanche, 27 et 28 février, 2h-4h, duplex, 795, rue Antonine Maillet, (Wilder) près VanHorne, grands 6½-7½, sous-sol fini, 3 foyers, 1 garage. Boiseries chêne naturel. Prix $188,500, 272-8447.

**OUTREMONT** Terrasse Laurier, cottage maison de ville, 1975, chauffage électrique, 8 pièces dont 4 chambres, salle à dîner/familiale, salon, cuisine, 2½ bain, porte patio au jardin, 2 foyers pierre, garage, extérieur brique, décoré par professionnel. Privé, 272-6565.

**OUTREMONT** 825 Stuart, joli triplex, grand 5½, 2X6½, jolies boiseries, rénové. Hypothèque 13 1/4%. Près de tout. Prix réduit. $115,000 ferme. Ouvert aux visiteurs dimanche de midi à 14h. 341-4231 ou 739-9820.

**OUTREMONT**, maison ouverte aux visiteurs, dimanche 28 février 2h à 4h p.m. 1827 Van Horne, près de Pratt, face au parc. Cottage 4 chambres, 1½ salle de bain, foyer, jardin. Il faut voir. Prix pour vente rapide $129,000. 484-0428, 866-2672.

**OUTREMONT**, visite libre, 949 - 951 Pratt, 2-4h pm, dimanche 28 février, duplex, 7½-7½, 2 foyers naturels, 2 garages, jardin, boiserie chêne, $187,000. Exclusif. Andrée Trudeau courtier, 733-1871.

**OUTREMONT**, Champagneur et St-Viateur, duplex récemment rénové, 8½, 6½, $245,000, 274-6605.

**OUTREMONT**, 48 Courcelette, 8 pièces, 4 chambres, foyer, boiseries, ouvert aux visiteurs dimanche 14h à 17h, tél. 343-7583, 272-4077.

**OUTREMONT**: copropriété, rue Bloomfield, 2e étage, 7 pièces, 3e étage, 8 pièces, $60,000 chacun. 843-3731.

**OUTREMONT**: duplex 5½, 6½, sous-sol, jardin, libre à l'acheteur, $155,000, Imm. Goyer courtier, 271-8513, 381-4044.

**OUTREMONT**: triplex, 1-7½, 2-8½, sous-sol fini, 2 garages, Imm. Goyer courtier, 271-8513, 381-4044.

**P.A.T.** bungalow détaché 5½, sous-sol fini, garage, terrain 60X100; à refinancer, $53,000. 645-7509 soir. Pas d'intermédiaire.

**P.A.T.** Bord de l'eau, ce cottage 8 pièces, piscine creusée, foyer, boiseries d'époques. Vous séduira. $71,000. Jean Castiglia 353-8770, 352-8713.
**MONTREAL TRUST, COURTIER**

**P.A.T.**
**L'INFLATION A L'ENVERS**
2 bungalows détachés, servent actuellement de maisons modèles, $5,000 de moins que l'an dernier, 642-0430, 354-8725, 642-4374.

**PARC LAFONTAINE** 3 étages rénovés, comptant $10,000. Hyp. 12%. Faites offres, 376-4170.
**COTE & ASS COURTIER**

**PARTHENAIS**-Sherbrooke, 4x5, moderne, bas libre. $90,000. Comptant $15,000. Tel. 259-4479

**PIE-IX**: 7446, beau triplex 2x5½, 1x4½, chauffé, châssis alcan neuf, revenus $9,000. Hyp. 15% $71,500. Ecuyer, 254-7624.
**IMM. GRANDSON COURTIER**

**PIERREFONDS EST** seulement $41,500 pour cet extraordinaire bungalow, superbe hypothèque 1986. A ne pas manquer. C'est unique. Lise Bournival 683-9662, 684-6715.
**IMM. WAVIS COURTIER**

**PIERREFONDS** réduit à $48,000, bungalow 6 pièces, garage, taxes basses, en bonne condition, près autobus. G. Trottier 626-3624, 683-2630.
**CADIBEC COURTIER**

**PIERREFONDS**, bungalow 7 pièces, planchers tapis mur à mur ou chêne, sous-sol fini, atelier, garage, piscine, secteur paisible, 620-4979.

**PIERREFONDS**, duplex semi détaché, sous-sol fini, foyer, chauffage électrique, grand terrain face école. Faut vendre. Prix demandé: $60,000. Soir: 626-2799.

**PIERREFONDS**, bungalow très propre, 6 pièces, salle de jeux, garage, terrain paysager, pas d'agent. 684-4097.

**PIERREFONDS**, split level, 4 chambres, garage, sous-sol fini, foyer Franklin, près écoles et autobus, 620-0611.

**PIERREFONDS**, cottage semi-détaché, grandes pièces, grande cour, arbres adultes, prix réduit. 620-4577.

**PINCOURT** bord de l'eau, hypothèque excellente, bungalow ouvert aux visiteurs, dimanche 1h-5h, 145, boul. Duhamel, 695-0264.

**PLATEAU** Mont-Royal, rue Laurier, 3X6½, rez-de-chaussé rénové avec goût. Disponible 1er juillet. Grande cour ensoleillée, entrées laveuse-sécheuse. $54,000. S. Pigeon: 521-3501. Pas d'intermédiaires.

**PLATEAU** Mont-Royal, rue Fabre, 3 étages, 4 logements, 2-8, 1-3, 1-5. Vitraux, boiserie, rénové, rez-de-chaussée libre en juillet. $80,000. A compter de dimanche 525-9539 ou laisser message à 527-7916.

**PLATEAU MONT-ROYAL**, Triplex avec propriétaire occupant. Bien rénové. Balcon arrière métal-refait. O. Horth, 382-8000, 326-0386.
**TRUST GENERAL, COURTIER**

**PLATEAU MT-ROYAL**: Choix de co-propriétés disponibles, secteur recherché, 2x5, 2x6, jardins clôturés, prix raisonnable. Louise Valois, 733-6681, Lorraine Châtillon 731-7103, 735-6433.
**TRUST GENERAL, COURTIER**

**POINTE-AUX-TREMBLES** Petit bungalow détaché, entièrement refait, brique et aluminium, foyer naturel, armoires chêne. $37,000. $5,000 comptant. Capital, intérêts et taxes: $440 par mois, moins rabais d'intérêt du provincial si vous vous qualifiez. 354-8725, 642-0430, 642-4374.

**POINTE-AUX-TREMBLES**, Bungalow détaché, 5 chambres, sous-sol fini, foyer, piscine chauffée, hypothèque 14.5% due décembre 1985. J. Séguin, 382-8000, 521-1284.
**TRUST GENERAL, COURTIER**

**POINTE-CLAIRE**
**HIGHGATE**
Nouvelle maison de ville, 2½ salles de bains, 3 chambres à coucher, à proximité des écoles, parcs, centre d'achats. Pour renseignements:
**697-7835.**

**POINTE-CLAIRE**: 105 Michigan, près Donegani. Split Magill, comptant $10,000, solde $52,000. Excellent financement. Ouvert aux visiteurs dimanche, 1h à 6h p.m. Privé

**POINTE CLAIRE**, cottage semi détaché neuf, 3 chambres, 2 salles de bain, $57,000. 697-6576.

**POINTE-CLAIRE**, Valois: petite maison en bois sans sous-sol, sur terrain boisé, près de toutes commodités, libre 1er mai 82, prix abordable à $29,900. 695-5290 après 18h.

**POINTE-CLAIRE** luxueux, town-house, neuf, 7 pièces, 3 chambres, 3 toilettes, salle jeu, foyer, chauffage électrique, garage, occupation immédiate. 695-1499.

**POINTE-CLAIRE**: cottage semi-détaché, neuf, 3 chambres, 2 salles de bain, sous-sol semi-fini, $59,000. 695-5422.

**POINTE-CLAIRE**, résidence sur le lac St-Louis, 4 chambres à coucher, salon, salle à manger. Au palier, studio, 2e cuisine, garage double avec atelier, le prix $185,000, avec hypothèque à 12.5% due en 1986, 695-6442.

**PONT-VIAU** bungalow pierre et brique, prix raisonnable, pas d'intermédiaire, 668-8337.

**PONT-VIAU** split level, 8 pièces, garage 3 automobiles, construit en 1956, $62,000. 669-3519.

**PONT VIAU** 519 Cousineau, bungalow détaché, piscine hors-terre. Hypothèque: $33,152, 10%, 83 $59,500. 334-5283.

**PONT-VIAU**, bungalow pour la valeur du terrain, $16,000. 663-1609.

**PROFESSIONNEL**, cottage 7 pièces plus espace de bureau au sous-sol, St-Léonard, en face d'un centre d'achats. Réal Noel, 353-9942, 328-2828.
**TRUST GENERAL, COURTIER**

**R.D.P.** 27e Avenue, bungalow 6 pièces, fini brique, construction 7 ans, garage, foyer, sous-sol fini, pas d'intermédiaires, pour rendez-vous 648-2125.

**R.D.P.**, cottage rénové, 5 chambres, piscine creusée, air climatisé central, près des écoles et autobus, secteur résidentiel. Claude Léveillé, 687-6780, 648-5216.
**TRUST GENERAL COURTIER**

**R.D.P.**, magnifique split-level 1980, 5 chambres, idéal pour professionnel, très grand terrain, secteur paisible. Claude Léveillé, 687-6780, 648-5216.
**TRUST GENERAL COURTIER**

**R.D.P.**: Bungalow moderne, bien situé, petit comptant, pas d'agent, $67,500. 648-8641.

**R.D.P.**: 25eme Avenue près Ray-Lawson, bungalow détaché, 4 chambres, 3 salles de bain, 2 foyers naturels, "sundeck" et "carpot", sous-sol fini, terrain 50x100. Pas d'agent, 634-6251. Aubaine: $70,000.

**REPENTIGNY** bungalow, grand garage détaché, aubaine $45,000. J.-G. Lavallée 581-1068; 581-0220. Caisse D'Etablissement courtier.

**REPENTIGNY** cottage 5 pièces, piscine, paysager, aubaine, $49,500. J.G. Lavallée 581-1068; 581-0220. Caisse d'Etablissement courtier.

**REPENTIGNY** joli bungalow, piscine, bas prix, bas taux d'intérêt. J.G. Lavallée 581-1068; 581-0220. Caisse d'Etablissement courtier.

**REPENTIGNY**
HYPOTHEQUE $37,000, 11 1/4% JUILLET 85
STYLE "RANCH", FOYER, PRES ECOLES, RESIDENTIEL. $63,500. DISPONIBLE IMMEDIATEMENT.
PAS D'INTERMEDIAIRE.
**1-756-2802**

**REPENTIGNY**, bungalow, grand garage, 16x32 pi, avec pièces 16x22 pi, au-dessus, $65,000, 581-2756.

**REPENTIGNY**: Bungalow 5 pièces plus sous-sol fini avec 2 chambres et salle de bain, chauffage électrique, piscine hors-terre. Hypothèque 12 3/4%, 1985. $58,000. 585-1753

**REPENTIGNY**: colonial 78, grand clair, blanc. Combien voulez-vous payer. Camille Desrochers, 585-0352, 585-4001.
**M. LACHAPELLE, COURTIERS**

**REPENTIGNY**: 2 bungalows, $49,500, $55,000, particulier 581-8493

**RIVE-NORD**, huit logements, chauffage électrique, excellent revenu, hypothèque 11%. Françoise Robert, 621-5429, 687-6780.
**TRUST GENERAL COURTIER**

**RIVE SUD** bungalow 1970, brique, 26'X42'. 6 pièces, aspirateur central, sous-sol fini en pin noueux, foyer Franklin, terrain 65'X100'. Piscine 24', $56,000. 653-0264 soir.

**RIVE SUD**
**PRES ST-LAMBERT**
Tombez en amour avec ce cottage "vieillot" et original, 4 chambres, superbe salon ouvert sur grand jardin, foyer. 12 minutes de Montréal. Claire Bernier, 672-0321, 672-3265, A.E. Lepage courtier.

**RIVE-SUD**, cottage 3 chambres à coucher, hypothèque à 10½% jusqu'en juillet 1983, particulier, 653-6743.

**RIVE SUD**: bungalow partiellement rénové, prix $38,000. Taxes $434.63. Idéal pour petit budget. A voir! Nicole Hébert, 653-8507, 649-5127.
**TRUST GENERAL COURTIER**

**RIVE SUD**: bungalow 1975, grandes divisions, prix alléchant, discutable. Secteur recherché. Eligible programmme gouvernemental. Nicole Hébert, 653-8507, 649-5127.
**TRUST GENERAL COURTIER**

**RIVE SUD**: bungalow, garage attaché, isolation supérieure, facilité de financement du propriétaire, taux inférieur. Nicole Hébert, 653-8507, 649-5127.
**TRUST GENERAL COURTIER**

**RIVE SUD**: bungalow brique 8 pièces, 5 chambres à coucher, foyer, bar, terrain paysager, éligible au programme provincial. Gérard Moreau, 651-9381, 656-1934.
**TRUST GENERAL COURTIER**

**RIVE SUD**: prix incroyable pour bungalow 26'x42', venez compter tous les extras! Maison impeccable! Nicole Hébert, 653-8507, 649-5127.
**TRUST GENERAL COURTIER**

**ROSEMERE SPLIT LEVEL** et maison moderne, terrain boisé, garage, foyer, armoires et rampe en chêne, toit cathédrale, mezzanine, 3 salles bain, 435-4022.

**ROSEMONT** triplex 3x5, fenêtres aluminium, chauffage individuel, prix de l'évaluation. Albert 648-6118, 381-8553.
**EXCELSIOR COURTIER**

**ROSEMONT** très beau cinqplex, 5½ propriétaire, 4x3½, construction récente, très bon revenu. Idéal pour propriétaire occupant. Lotfi Karra 661-9030.
**MONTREAL TRUST, COURTIER**

**ROSEMONT** Chapman, rénové, piscine, foyer, etc. $139,000. 252-1236
**G. BERGERON INC. CRTR**

**ROSEMONT** 5 logements, revenu $9,780. Prix: $55,000 585-1856.

**ROSEMONT** 5,300 Jeanne D'Arc, duplex détaché, $46,000. 585-1856.

**ROSEMONT** 9e Ave. duplex $59000. Pelchat, crtr 937-4449 254-4511

**ROSEMONT**, cottage 7 pièces, chauffage électrique. Taxes $945. Secteur recherché. Pauline Labranche, 354-2950. 254-6532.
**TRUST GENERAL, COURTIER**

**ROSEMONT**, duplex semi détaché, 2x4½, bachelor, propre. $57,000. Cécile 327-2886. San Remo crtr

**ROSEMONT**, Bellechasse, coin boul.St-Michel, belle propriété 1x7, 2x4½, 1x5½, 2 garages. Bas 7 pièces libre juillet. Comptant $20,000.
**IMM. ROY COURTIER, 387-9869**

**ROSEMONT, MAISON OUVERTE**
Dimanche, de 2h à 4h p.m.
5877 de Laroche. Duplex2x5½, planchers bois franc, prix demandé $49,000. François Dostie, 341-7760, 353-9942.
**TRUST GENERAL COURTIER**

**ROSEMONT**: triplex, 1x5½, 2x3½, garage, cour, rénové, 271-7024.

**ROSEMONT**: Triplex, revenu $325/mois, 1x6½, sous-sol semi-fini, 2x3½. Robert Baillargeon 353-8770, 324-7057.
**MONTREAL TRUST, COURTIER**

**ROSEMONT**: 3x5½, cour, comptant $5,000. 382-5248

**ROSEMONT**: 40e avenue, 5x4½, toute offre sera considérée. Pierre Lafond 353-8770, 322-4442.
**MONTREAL TRUST, COURTIER**

**ROSEMONT**: 4770 St-Zotique, bungalow, améliorations, $70,000. Colette Angers 353-8770, 484-6690.
**MONTREAL TRUST, COURTIER**

**ROXBORO**, cottage, $59,900 négociable, terrain paysager 100x100, jardin, serre, foyer, aspirateur central, garage, très propre, près trains et autobus, pas d'intermédiaire, 683-9347 ou 683-5964.

**RUE COLONIALE**. Duplex complètement rénové. Grande cave en ciment. Plancher en marqueterie. Secteur recherché. Prix: $55,000. Communiquez avec Michel Girard 524-6411 ou Joel Taquet 334-1870, 526-4481.
**MONTREAL TRUST, COURTIER**

**SARAGUAY**, site idéal, près autoroute 13, maison luxueuse, 4 chambres à coucher, terrain 11,000 pi car., prix $250,000. Pas d'agents. Jour 381-8693, soir 334-3330.

**SHERBROOKE** est, 2722, 1x6½ libre, 2x3, 1x2½, garage. 254-8601.

**SHERBROOKE**, central, idéal pour professionnel, rez-de-chaussée pour commerce, libre. 937-8738.

**SPLIT** level, 2 salles de bain, salle de lavage, garage double, chauffage électrique, 4 chambres à coucher, Vimont. 663-8400.

**SPLIT-LEVEL**, 9 pièces, garage, chauffage électrique, hypothèque 13%, due 1984, faut voir! Lyse Séguin, 687-6780, 622-2237.
**TRUST GENERAL COURTIER**

**ST-BASILE**
**ELIGIBLE AU NOUVEAU RABAIS PROVINCIAL NON REMBOURSABLE.**
**BAS $40,000.** Style colonial, 6 pièces, 16 3/4%, 5 ans.
**BAS $40,000.** Pas de voisin. 6 pièces, arbres. Taux 9½%, fixe.
**TERRAIN 68x150.** Superbe, tout brique, foyer, abri, 13½% bas $50,000.
**HYPOTHEQUE** 13½%, cottage 8 pièces, salle à dîner, foyer, piscine. Bas $50,000.
**LUXUEUSE PROPRIETE** 7 pièces, cuisine de rêve. Décoration unique, salle familiale, foyer en pierre, piscine creusée. Pas de voisin à l'arrièree. Hypothèque $30,000, 10%, dans les $50,000.
**GILLES LEBLANC 653-2650**
**IMM. ACTION courtier, 658-6636**

**ST-BASILE**
**REDUIT POUR VENTE RAPIDE.** 2 beaux terrains dans un croissant. Vue sur la montagne. $2900 chacun, exclusif.
**GILLES LEBLANC 653-2650**
**IMM. ACTION courtier, 658-6636**

**ST-BASILE**: split-level, près de la montagne, bain tourbillon, sous-sol fini, poêle, Jean Perreault, 653-8507.
**TRUST GENERAL COURTIER**

**ST-BRUNO** bungalow impeccable, tapis mur à mur, 3 chambres à coucher, salle à dîner, salle familiale foyer, 2 salles de bain. 8,500 pi. car, paysager, patio et auvent, cabanon, piscine Val-Mar, garage double. Bon financement. 653-0315.

**ST-BRUNO** bungalow neuf, à meilleur prix que le contracteur, modèle "Montjoie". René Hamel 653-3150, 844-8407.
**SOCIETE NATIONALE CRTR**

**ST-BRUNO** rue Beaumont, cottage, maison canadienne, 7 pièces, foyer, terrain paysagé, 10,500' car. Particulier: Jour: 467-5816, soir: 653-7144.

**ST-BRUNO** spacieux split level brique 1981, 4 chambres à coucher, salle familiale, foyer, vacuum central, garage, grand terrain. MLS. Richard Néron 641-1534. Immexcel Inc Crtr.

**ST BRUNO**
Bungalow 3 chambres, foyer au salon, terrain 11,013pi.car., centre-ville. Pas d'intermédiaire. 653-6122.

**ST-BRUNO**
De la Gérence, cottage 4 chambres à coucher, salle de séjour, 2 foyers, piscine creusée. Taxes $1660. Impeccable. Nicole Chabot, 653-1576, 653-7703.
**TRUST ROYAL, Courtier**

**ST-BRUNO**. A qui la chance? Seulement quelques terrains disponibles pour maison à votre personnalité, dans secteur de choix. $120,000 et plus. 653-3508, HAM, Inc.

**ST BRUNO**, bungalow, 4 chambres, 2 salles de bain, hypothèque -3%, 2 ans. Propriétaire. 464-2776.

**ST-BRUNO**, bungalow fini, 1970, 3 chambres à coucher, bien situé, très beau terrain 11,622 pi car., piscine, $62,000 discutable, 653-1477.

**ST BRUNO**, bungalow, grand, chauffage électrique, $56,000. Libre immédiatement. 735-6039.

**ST-CHRISTOPHE** 4136-38, petit duplex détaché, nécessitant réparation, $20,000. M. J. Roberge 526-6889.

**ST-CONSTANT**, maisons de luxe à partir de $39,700. 632-6240.

**ST-CONSTANT**, maisons neuves 15 3/4%-3 ans. 632-6240.

**ST-CONSTANT**, $351/mois incluant capital, intérêt, taxes. 632-6240.

**ST-CONSTANT**, maison 2 étages de style canadien français 6 pièces, intérieur fini pin noueux, foyer pierre des champs, chauffage électrique. $75,000. MLS. Mark MacGregor 653-2765, O'Kill Stuart & Cie Ltée 672-1731.

**ST-CONSTANT**: duplex brique, taxes $728. Grand salon, salle de jeu, garage, terrain 13,500 pi. paysager, piscine, près école. Paul A. Gagnon, 651-9381, 464-1943.
**TRUST GENERAL COURTIER**

**ST-DAMIEN DE BRANDON**: Lac Corbeau, maison 4 saisons, beau terrain, 15% réduit $28,000. Jocelyne Boileau, 651-9381, 670-0625.
**TRUST GENERAL COURTIER**

**ST-DENIS** 7867, métro Jarry, triplex rez-de-chaussée rénové. A voir. Idéal pour bureaux. Hypothèque 16½%.
**OUVERT AUX VISITEURS**
dimanche, 13h à 17h. Guy Rodrigue, 620-6201. Imm. Stop, Courtier.

**ST-DOMINIQUE**, 6357, bas libre, $45,000, revenu $8,520, 14%, 381-3456.

**ST-EUSTACHE** bungalow neuf, 3 chambres à coucher, 491-0083.

**ST-EUSTACHE** triplex semi-détaché, construction 1979, 1x6½, 3x3½, chauffage à l'électricité, foyer. Hypothèque 11% 1983. Cosmo Roselli 334-0700, 661-6940.
**TRUST GENERAL, COURTIER**

**ST-EUSTACHE** maison canadienne, décorée, paysagée, 2 ans, 25x45, avec garage, terrain 8000 pi, près autoroute 13, taxes $1,200, était $86,000 pour $75,900, 473-3760.

**ST-EUSTACHE** bungalow pierre et brique, 10 pièces, foyer, garage, rénové, super terrain, libre, occasion, $79,500. 878-1213.
**IMMODEX PLUS COURTIER**

**ST-EUSTACHE**, bord de l'eau, duplex 1x5, 1x6, rénovations récentes, foyer, garage, 473-0057.

**ST EUSTACHE**, bungalow neuf, 1981, toit cathédrale, hypothèque 16 1/4% échue décembre 1986, prix réduit $52,500. 472-6143.

**ST-EUSTACHE**, $65,000, bungalow 7½, $43,400, 10%, juin 83, C.I.T. $502, grand terrain clôturé, piscine creusée, air climatisé, faut voir. Particulier. 472-7699.

**ST-EUSTACHE**, sans agent, beau bungalow, 76, clôturé, paysager, foyer, extra, beau secteur, cause transfert, prix negociable. 472-3257.

**ST-EUSTACHE**, canadienne 9 pièces, 1977, particulier, $79,000, 473-8767.

**ST-FRANÇOIS**, maison neuve, chauffage électrique, façade pierre, pas d'intermédiaire. 666-7104.

**ST-FRANCOIS, LAVAL**, bungalow style Ranch 1979, hypothèque 10½ échue avril 84, terrain boisé. 665-0992.

**ST-HILAIRE**: 9 pièces plus atelier, spacieux, verger 1½ arpent, vue sur la vallée. 845-6969.

**ST-HUBERT**: maison neuve $49,900, 653-0285.

**ST-HUBERT** bungalow 3 chambres à coucher, sous-sol fini, bar, clôturé, paysager, coin tranquille. Hypothèque 10%due août 83, $47,000. Pas d'intermédiaires.462-0396.

**ST-HUBERT** construction 80, bungalow, électrique, sous-sol fini; chambre plus et foyer,tapis, garage double adjacent, cabanon10X11. Terrain paysager. Prix: $70,000. Balance: $51,000 13% 4 ans. 656-0550 ou 468-3222.

**ST-HUBERT** cottage canadien, semi-détaché, hypothèque 11%, $299.88 par mois, peut de comptant. MLS. Charles Beaudoin 655-3060, 655-4375.
**PROBITEC COURTIER+qc**

**ST-HUBERT** nouveau sur le marché, bungalow entrée split, 3+2 chambres, salle familiale, 9 pièces en tout, garage. Facile à négocier. Profitez-en. Appelez Daniel Lussier 656-4186, 672-0020. MLS.
**WHITEHEAD COURTIER**

**ST-HUBERT** nouveau bungalow brique 63, situé sur terrain de 10,000 pi.ca. Proximité école, transport en commun. 7½ pièces, 4 chambres à coucher, nombreux extras. On demande $48,500. MLS. Richard Néron 641-1534. Immexcel Inc Crtr

**ST-HUBERT**, beau bungalow semi-détaché, neuf, 3 chambres, sous-sol fini, hypothèque 13½ 4 ans, vente privée. 676-9681.

**ST-HUBERT, gnifique bungalow pour un bon prix, cause départ, doit vendre. 4622026.**

**ST-HUBERT**, maison de ville 1976, chauffage électrique, 3 chambres à coucher, garage intérieur, très propre, hypothèque $32,700 à 15% due en 86; prix $41,000. 678-4004 ou 653-3398.

**ST-HUBERT**, vend cause changement de région, cottage style canadien, construction 1981, impeccable, sous-sol fini, excellente occasion, prix d'achat $65,000, vendu $61,000, agences s'abstenir, 676-7218.

**ST-HUBERT**, Grande Allée, duplex, 1er idéal pour bureaux, $115,000. 656-3421 ou 326-2345.

**ST-HUBERT**: bungalow. Intérêt 10½% 26 mois, 8 pièces. négotiable, 656-3798, 487-5177.

**ST-HUBERT**: bungalow semi détaché, 4 chambres à coucher, très bon prix. Balance d'hypothèque $29,500. Robert Jadeau, 656-4500, 656-6842.
**IMM. BEAUDRY, COURTIER**

**ST-HUBERT**: bungalow semi détaché 1979, très bien décoré, $32,000. Hypothèque à 10 3/4%. Robert Jadeau, 656-4500, 656-6842.
**IMM. BEAUDRY, COURTIER**

**ST-HUBERT**: canadienne semi détaché façade pierre. Poutre dans salle à dîner. Belle décoration. Balance d'hypothèque $34,300. à 11 3/4% due en 85. Robert Jadeau, 656-4500, 656-6842.
**IMM. BEAUDRY, COURTIER**

**ST-HUBERT**: hypothèque 11 1/4%, due octrobre 84, Grand bungalow, construction 1974. Sous-sol fini, terrain 23,000 pi.carrés. Appelez Jacqueline Elizabeth ou Guy Lafrenière, 465-5580, 672-4743, 678-2422, 861-8174.
**IMM. EXPRESS,COURTIER**

**ST-HUBERT**: nouveau sur le marché, bungalow 5 pièces, très propre, piscine creusée 16 x 36. Clôture Frost, panneaux 6' peinture cuite, patio, jardin, terrain gazonné. Joie de vivre. Roger Dupuis, 679-0938, 671-5570. M.L.S.
**IMM. BEAUDRY, COURTIER**

**ST-HUBERT**: split-level, brique et pierre, pièces spacieuses, sous-sol fini, garage, véranda avec Franklin, terrain clôturé, près écoles et autobus. $49,900. Agents s'abstenir. 656-3422.

**ST-HUBERT**: Bungalow 4 chambres à coucher, magnifique terrain 7500 p.c. sous-sol chaleureux, atmosphère campagne et tous les avantages de la ville. Taxes raisonnables. Ruth L. Zuliani 672-6450, 671-4363.
**MONTREAL TRUST, COURTIER**

**ST-HUBERT**: Cottage 5 pièces, petit prix. Luc Lagacé 656-9000, 468-9968.
**MONTREAL TRUST, COURTIER**

**ST-HUBERT**: STOP! Revenu 1/5 capital! STOP! Balance de vente. Marc Lauzon 656-9000, 679-2969. STOP.
**MONTREAL TRUST, COURTIER**

**ST-JEAN** Port Joli village, résidence avec bureau 37x42, sur le fleuve, environ 3 arpents 418-598-3268.

**ST-JEROME** (Lafontaine), à prix réduit $39,500, bungalow style futuriste, construction supérieure, chauffage radiant, foyer naturel, site résidentiel à proximité de tous services, centre d'achats, etc. Vente rapide cause transfert. 1-432-2599.

**ST-JEROME**, split-level 4 chambres, sous-sol fini, garage, foyer, porte patio, boisé, 1-438-4948.

**ST-LAMBERT** co-propriété, magnifique duplex, haut 7½, $42,000, bas 6½, $47,000, hypothèque $58,000 à 12 7/8%, due 1985, 672-6568, 1-227-5964.

**ST-LAMBERT, PREVILLE**
Détaché, terrasse, 4 chambres à coucher, foyer, salle de jeux finie, excellente condition. Vente privée: $125,000. 671-0444 ou 671-0532.

**ST-LAMBERT**, pour $10,000 comptant, et $675 par mois, C.I.T. Habitez magnifique duplex 6½ et 7½, près village. Armoires en chêne, chauffage eau électrique. Hypothèque: $58,000, 12 7/8%, due 1985. Revenus: $800 par mois. Prix: $89,000. 672-6568, 1-227-5964.

**ST-LAMBERT**, bungalow très propre, 4 chambres à coucher, salle de jeu fini, garage, financement avantageux. 1ère hypothèque $44,000 à 11% jusqu'en juillet 84, possibilité de balance de vente, prix $89,000, 672-5877.

**ST-LAMBERT**, secteur Préville, split level, 4 chambres, 1½ salle de bain, salle familiale avec foyer, tapis mur à mur, air climatisé central, patio, $125,000, particulier, 672-4297.

**ST-LAMBERT**, attrayant bungalow détaché 1975, 6 pièces, foyer, salle à manger séparée, chauffage électrique, hypothèque 14 3/4% jusqu'en 1985. Doit être visité. $95,000. MLS. Constance Laporte 671-3429, O'Kill Stuart Inc. 672-1731.

**ST-LAMBERT**, bien localisé, cottage semi-détaché en brique, 6 pièces, nouvellement refait, sous-sol fini avec toilette, hypothèque intéressante 10 1/4%. $74,000. MLS. Constance Laporte 671-3429.
**O'KILL STUART INC. courtiers**
**672-1731**

**ST-LAMBERT**, bungalow semi-détaché 6 pièces plus salle de jeux au sous-sol, 1½ salles de bain, près centre d'achats, autobus. $68,000. MLS. Constance Laporte 671-3429, O'Kill Stuart Inc. 672-1731.

**ST-LAURENT**, près Henri-Bourassa, cottage 1979, garage, terrain 5,130 pi car, propriété impeccable. Ginette Bertrand. 337-4641, 688-0809.
**TRUST GENERAL COURTIER**

**ST-LAURENT**, bungalow. Maison ouverte dimanche 2h à 4h. $125,000. 525-3737, 744-0042.

**ST-LAURENT**, bungalow 7 pièces, sous-sol, foyer, bar, résidentiel, 744-6663, André Jobin courtier.

**ST-LEONARD** duplex semi détaché, 2-5½, sous-sol fini, avec foyer, garage, possibilité bachelor, tapis mur-à-mur, 3 appareils ménagers, etc. Site résidentiel, à proximité de tous services. Prix comptant $115,000. Pas d'intermédiaire. 259-1927.

**ST-LEONARD** duplex luxueux, bon financement, raisonnable. Pierre 321-3513, 327-2886. San Remo crtr

**ST-LEONARD** 9240 Villieu, bungalow ranch, radiant, climatisé, piscine intérieure. Réduit $145,000.

**ST-LEONARD**, bungalow 6 pièces, foyers, secteur calme. 9103 Deschambault. 321-3390. Pas d'agent.

**ST-LEONARD**, $165,000 négociable, split level de luxe, 4 chambres, salle à manger, 2 cuisines, foyer, très grand sous-sol, jours semaine, 721-5155 et soir après 5 heures à 323-2109. Pas d'intermédiaire.

**ST-LEONARD**, près Lacordaire, bungalow détaché, 8 pièces, air climatisé central, bar, salle de jeu, garage. Mme A.M. Aubry, 353-9942, 254-1057.
**TRUST GENERAL., COURTIER**

**ST-LEONARD**, duplex, $107,000, pas d'intermédiaire. 376-5951.

**ST-LEONARD**: Bungalow 5½, grandes pièces, fenêtres et corniche aluminium, sous-sol fini avec foyer, piscine hors-terre, portes-patio, garage, près transport et centre d'achat, 2 salles de bain, terrain clôturé. Pas d'intermédiaire, $90,000. 352-3591, 323-4385.

**ST-LOUIS** de Terrebonne, bungalow pierre brique. 33x68, 7½ pièces, (150x100), taxes $621, 433-3384.

**ST-LOUIS** de Terrebonne, magnifique bungalow, foyer, garage, près 440, impeccable, piscine, terrain clôturé, intimité. Michel Bonneau, 687-6780, 688-0809.
**TRUST GENERAL COURTIER**

**ST-LOUIS** de Terrebonne, bungalow neuf, avec 47,000 pi. de terrain. Tél.: 433-3081.

**ST-LOUIS** de Terrebonne, bungalow 5 pièces, à déménager sur terrain à proximité. Le tout $16,000. J. Henrichon 387-7576, 381-8553.
**EXCELSIOR COURTIER**

**ST-LOUIS** de Terrebonne, bungalow 3 ans, hypothèque 10%, capital, taxe, interet, $357 mois, 663-9414.

**ST-LOUIS DE TERRE** cottage luxueux semi. 5½, 2 salles bains, sous-sol 3/4 fini. Hypothèque $36,000 13½%. Prix: $52,000. 471-8126.

**ST-MICHEL**, cottage détaché, 5½, chauffage électrique, plomberie refaite, toit 1980, terrain 50'x80', prix $52,000. Lise Arbour, 353-9942, 326-3370.
**TRUST GENERAL, COURTIER**

**ST-MICHEL**, duplex 1960, 2x4½, tout électrique, salle de jeux, garage double. Hypothèque 15 1/4%. $49,900. Frank: Villa, Courtier. 323-9060.

**ST-MICHEL**, duplex 2x5½, garage, sous-sol fini, fenêtres en aluminium, chauffage électrique, prix $59,000. 323-9060.

**ST-MICHEL**: 18 ans, 2x5½, garage, comptant $5,000. 382-5248

**ST-SAUVEUR** 5½, meublé, foyer, tout compris $60,000, tél. 227-4410 soir.

**ST-VINCENT DE PAUL**: Hypothèque 11% jusqu'en juin 84. Cottage semi-détaché impeccable. Claire Léparé 661-9030, 382-6692.
**MONTREAL TRUST, COURTIER**

**STE-ANNE-DES-PLAINES**, split level, construction 80, hypothèque 13½% échéance novembre 85, prix intéressant, 478-2570.

**STE-DOROTHEE**, Laval, 2 bungalows 3 et 4 chambres $65,000 - 1 split level $75,000 - 1 cottage jumelé $47,000 - bungalows à partir de $54,000 - bungalow jumelé à partir de $44,000. Nadon & Frère Inc. 689-5832.

**STE-DOROTHEE**, maison du contracteur, 2 ans, super isolée, 2 foyers, 4 chambres à coucher, 2 salles de bain, garage, taxes $1800, $70,000, contracteur louerais le bureau, 689-4097.

**STE-DOROTHEE** Laval, bungalow brique, 5 pièces, garage, piscine, clôturé, paysager, $46,500, pas d'agents, 689-4983.

**STE-JULIE** Haut-Bois, spacieux cottage pierre et brique 1976, 4 chambres à coucher, foyer exclusif avec double sorties, garage, terrain boisé de 11,749 pi.ca. Faut voir. MLS. Richard Néron 641-1534. Immexcel Inc Crtr.

**STE-JULIE**: bungalow 24x32 bâtie en 1978, garage 18x30 isolé, terrain de 200x70. Prix: $41,500. 649-3540

**STE-JULIE** bungalow exceptionnel, sous-sol fini, près de $55,000. Doit vendre. MLS. Charles Beaudoin 655-3060, 655-4375.
**PROBITEC COURTIER**

**STE-JULIE** maison 25x40, beau secteur tranquille, salle familiale au sous-sol, foyer en pierre, clôturé, grand cabanon, prix $58,500, tél. 649-5660.

**STE-JULIE**, bungalow détaché, 1974, secteur résidentiel, $45,000 ou meilleur offre! Claude Léveillé, 337-4641, 648-5216.
**TRUST GENERAL COURTIER**

**STE-JULIE**, cottage semi détaché, hypothèque 11 1/4 due août '84, 649-4046, 652-8259.

**STE-JULIE**, 2 bungalow, 5½, 1974, 1976, $47,900, $65,000. Piscine creusée. Propre. 11%-1984. Denise Rivest 354-2950.

**STE-JULIE**: $47,500. Bungalow, sous-sol fini, terrain privé clôturé piscine, bonne valeur! Claire Major, 653-8507, 649-5929.
**TRUST GENERAL COURTIER**

**STE-JULIE**: bungalow excellente construction. Secteur paisible. Grand terrain paysager. Faut voir! Bonne occasion! Francine Duska, 653-8507, 649-5016.
**TRUST GENERAL COURTIER**

**STE-JULIE**: cottage canadien 80, 3 lucarnes, foyer, salle familiale rez-de-chaussée, 4 chambres à coucher. Jocelyne Laurier, 655-6222, 655-9100.
**TRUST GENERAL COURTIER**

**STE-JULIE**: Attention amateurs de la nature! Luxueux bungalow, 2 foyers, garage, piscine creusée, 108,211 pi.ca. Claire Major, 653-8507, 649-5929.
**TRUST GENERAL COURTIER**

**STE-JULIE**: Bungalow très grandes pièces, foyer, hypothèque 11% due 11/83, prix réduit. Jocelyne Boileau, 651-9381, 670-0625.
**TRUST GENERAL COURTIER**

**STE-JULIE**: Haut-Bois, Canadienne en montagne, bas côté, terrain boisé, bon financement, $74,500. Claire Major, 653-8507, 649-5929.
**TRUST GENERAL COURTIER**

**STE-JULIE**: Haut-Bois, Canadienne en montagne, bas côté, terrain boisé, bon financement, $74,500. Claire Major, 653-8507, 649-5929.
**TRUST GENERAL COURTIER**

**STE-JULIE**: 5 pièces, près de la montagne, style espagnol, près école, parc, centre commercial, $44,900, particulier, 649-1072.

**STE-MARTHE SUR LE LAC**, luxueux cottage de grande qualité, construction 1972, chauffage électrique, vastes pièces, 2 salles de toilette, foyer naturel, fenêtres en cèdre, grand terrain paysager, seulement $69,500. 472-2750.

**STE-ROSE**, bungalow, 8 pièces, sur immense terrain boisé, sous-sol fini, quartier très tranquille. Françoise Robert, 621-5429, 687-6780.
**TRUST GENERAL COURTIER**

**STE-ROSE**, bungalow de style canadien 8 pièces, foyer en pierre des champs, pas d'agents, 625-3629 après 6h.

**STE-ROSE**, cottage semi détaché, hypothèque $36,000 à 11 3/4%, octobre 84, demande $48,000, 622-3093 ou 636-7931, pas d'agents.

**STE-ROSE**, très bonne occasion, grande maison, 2 ans, 5 chambres, salon, cuisine et dinette, 2 salles de bains, sous-sol fini, grand foyer en brique, hypothèque 13-1/4, prix $67,000, 169 Pierre Héroux. 389-5212.

**STE-ROSE**, Split-Level 4 chambres à coucher, 2 salles de bain, grande salle familiale, privé, $55,000. 622-3892 ou 870-4802.

**STE ROSE**: bungalow de qualité. Impeccable. Meublé ou non. Vente rapide cause transfert. R. Buffet, 669-6402. Grand Prix crtr.

**STE-THERESE-EN-HAUT**, québécoise neuve, 3 chambres, $79,700. Faut voir. 689-1774.

**STE-THERESE EN HAUT** cottage, très éclairé, 3 chambres, foyer au salon, pas d'agents, 430-5091.

**STE-THERESE** bungalow semi détaché, $45,000. 435-8543.

**STE-THERESE** cottage semi-détaché, 3 chambres à coucher, secteur paisible, près des écoles. P. Gadoua 381-8553.
**EXCELSIOR COURTIER**

**STE-THERESE-EN-HAUT**: Bungalow pierre et aluminium, terrain paysager, clôturé, de cèdres, 4 chambres coucher, sous-sol fini, foyer, garage, piscine creusée, chauffée. Aubaine $52,500. Après 5h p.m. 435-0414

**TERREBONNE** bungalow très propre, coin de rue, secteur tranquille, bonne hypothèque. J. Henrichon 387-7576, 381-8553.
**EXCELSIOR COURTIER**

**TERREBONNE** bungalow 1973, impeccable, 5½ fermées, sous-sol fini, foyer, galerie 24 pi, toute offre raisonnable acceptée, 471-7134.

**TERREBONNE** maison neuve, doit être vendue le plus tôt possible. Cause transfert. Accepterais offre raisonnable. 492-0988.

**TERREBONNE** Lachenaie: grande maison, garage, terrain 90x150, bord montagne, boisé, revenu possible, $90,000, exceptionnel 492-0281

**TERREBONNE** Peu de comptant, luxueuse maison Canadienne, pierre et aluminium, 2 salles de bain, grand terrain boisé. 15% hypothèque. Rabais provincial possible.
**Doit vendre $52,500. 666-1228.**

**TERREBONNE**: Maison canadienne en bois, rénovée, 1977, $39,000. 471-4356

**TRIPLEX** partiellement révnové, propre, bon revenu. Rue Delorimier. Pas d'intermédiaires 527-2007.

**TRIPLEX** semi-détaché, 1x6, 2x4½, bachelor, garage double, occupation à discuter. Gaby A. Thériault, 353-9942, 354-7176.
**TRUST GENERAL, COURTIER**

**TRIPLEX**, bas libre, sous-sol, boiseries, garage, 667-2829.

**TRIPLEX**, luxueux, 1978, 34½x50. Après 6h. 351-5683.

**TRIPLEX**, Verdun, construction 80, 2x6, 1x3, garage, foyer 1er plancher. Occupation 30 jours.
**DUPLEX**, Ville Emard, occupation 1er et sous-sol immédiatement, 2e loué 6 pièces. Construction récente. Faites une offre.
**Victor Dupuis 277-3343 688-4331.**
**IMM. MERCEDES, COURTIER**

**TRIPLEX**: 2-6, 1-5. Près métro Jean-Talon, bien divisé, ensoleillé. Rez-de-chaussée libre à l'acheteur 1er juillet. Prix : $75,000 (5 fois le revenu). 276-4362.

**VAL DAVID**
Maison à mi niveaux, 9 pièces, 4 chambres à coucher, 3 salles de bains, foyer, garage double, pas d'agent, 1-819-322-1562.

**VAUDREUIL** cottage, 6½ pièces, bord de l'eau, foyer, garage, libre immédiatement, prix réduit $59,000, appelez Jean Cadorette 695-4931, après 6h 626-3867.

**VAUDREUIL**
**BORD DE L'EAU**
279' de large, grande maison de pierre, site extraordinaire, 6 chambres à coucher avec vue sur le lac, boiserie, 2 foyers, parfait état. 455-2585, 342-3435.

**VERCHERES**: bungalow brique. Hypothèque 10 1/4%, grand terrain. Paul Jacques, 653-1576, 743-6671.
**TRUST ROYAL, Courtier**

**VERCHERES**: maison canadienne avec 12 arpents cultivés, remise. Paul Jacques, 653-1576, 743-6671.
**TRUST ROYAL, Courtier**

**VERDUN** ouest, 4 logements, 4x5 pièces chacun, 1ere hypothèque $55,000 à 13% intérêt seulement pour 5 ans, (ouvert). Prix $65,000. J. MacDowell 363-4020 766-3586.
**IMM. EGAN, COURTIER**

**VERDUN** ouest, 4 logements 4x5 pièces chacun, sous-sol dans les 2 logements du bas, occupation pour l'acheteur. J. MacDowell 363-4020 766-3586. Imm. Egan courtier.

**VERDUN**-Boul. Lasalle, triplex grand 7, 2x4½, sous-sol fini. Excellent état. Mme Lepage 767-7685 766-3586.
**IMM. EGAN, COURTIER**

**VERDUN**, duplex 5 pièces chacun, en excellente condition, chauffage central, occupation. Prix $42,000. J. MacDowell 363-4020 766-3586.
**IMM. EGAN, COURTIER**

**VERDUN**, Crawford Park, cottage 6 pièces, garage, grand terrain en excellente condition. Bob Snow 766-3586.
**IMM. EGAN, COURTIER**

**VERDUN**, Desmarchais, 2x6 grandes cuisines, 220, cave, 2 garages. Bons revenus. Mme Lepage 767-7685, 766-3586.
**IMM. EGAN, COURTIER**

**VERDUN**, Godin, 2x4½, 2x5, bas libre, 1er avril, bon état, 769-4300.

**VIEUX LAPRAIRIE**, maison centenaire 9½ pièces, garage double, remise, $52,000. 659-3380.

**VILLE EMARD** près du métro Angrignon, beau duplex, 2x6½, avec garage, cour, réduit pour vente rapide à $62,500. Téléphonez à frais virés au 1-347-3093.

**VILLE** Legardeur, bungalow, $29,800. Comptant $4,000. 581-7890.

**VILLE LASALLE**, triplex 4 ans, chauffage électrique, aubaine $99,000, 638-0592.

**VILLE MONT-ROYAL**, cottage semi-détaché, près parc, école, salon avec foyer, salle à dîner, 3 chambres à coucher, sous-sol fini, Violette Charpentier 731-4668
**TREMBLAY COURTIER..735-5588**

**VILLE** St-Laurent, cottage détaché, 6 pièces, sous-sol fini, 744-1425.

**VILLE ST-LAURENT**, bungalow tout brique, 10 pièces, sous-sol fini, très propre, aubaine $85,000 ou meilleure offre, doit vendre, 337-9021 ou 465-6631, 3455 boul. Toupin.

**VILLE ST-LAURENT**, duplex à vendre, cause maladie. 336-2529.

**VILLE ST-LAURENT**, town house 1970, près Côte Vertu, 3 chambres à coucher, 1½ salle de bains, salon et dinette, sous-sol fini, chauffage électrique, aspirateur central, $79,000. Jour 845-9253, soir 687-3667.

**VILLERAY** cottage rénové $44,000. Plateau 2-5½. SPlendide 321-8694.

**VILLERAY** duplex 15 ans, bachelor, garage, évaluation $59,350. Prix $59,500. Comptant $10,000. Hyp. 15%. Faites offres, 376-4170.
**COTE & ASS COURTIER**

**VILLERAY**
**OUVERT AUX VISITEURS**
**SAMEDI ET DIMANCHE**
**DE 14H A 16H**
**7530 DES ERABLES**
Triplex, 1 grand 5½, 2x3, garage, boiseries chêne, prix $70,000. Mme Chouinard 737-8350, M.V.I. Crtr.

**VIMONT** 1885 rue Capitol, 5½, pierre et brique, bachelor, pas d'intermédiaire, à négocier, 667-1567.

**VIMONT**, duplex deluxe 1981, près écoles, autobus. Class 31. 669-3817.

**WESTMOUNT** à vendre ou à louer, duplex 8½ et 5½, 3 étages, occupation immédiate. Grand jardin, 2 garages, 234-236 Metcalfe, 937-5689 dimanche 14h à 16h "Open House".

**WESTMOUNT**
SPLIT LEVEL détaché, complètement rénové, immense salon avec porte donnant sur patio, foyer naturel, salle à dîner, salle familiale, cuisine moderne, 2 salles de bains et garage.
Emplacement superbe sur "The Boulevard" près Côte-des-Neiges.
**TEL.: 695-1200, 672-1232**

**1x6, 4x3.5** avec cave de 7 pieds ciment. Rue Bordeaux. Prix $49,500. Planchers en bois franc. Près de Rosemont. O. Horth, 382-8000, 326-0386.
**TRUST GENERAL, COURTIER**

**3277 BELANGER**: copropriété disponible 1er juillet, beau duplex détaché, 31x50, $62,000. Ecuyer, 254-7624.
**IMM. GRANDSON COURTIER**

**6 WILLOWDALE**, Baie d'Urfé. Bungalow pas comme les autres, grand terrains, jardin orienté vers le sud, près du lac, 3 chambres coucher, 2 salles de bain. $109,900. M.L.S. Communiquer avec (Mme) Thérèse Chabot (bur)457-6744 (dom)457-2540. Crown Trust - courtier.

**8301 BOUL. PIE-IX**: bonne bâtisse 14x4½ non chauffé, revenus $23,412. $12,000. comptant, Ecuyer, 254-7624.
**IMM. GRANDSON COURTIER**

*POUR VENDRE VOTRE VOITURE, LES PETITES ANNONCES*
**285-7111**

# ANNONCES CLASSÉES

## 102 Propriétés à revenu à vendre

**le Permanent**

**LACHINE:** 22 logements, comptant requis: $40,000, excellent revenu, hypothèque 11¼%, 1984, balance de vente. Jean-M. Lacasse, 697-4415, 453-9490.

**CLASSE 31:** Opportunité d'investir, bâtisse 78, 24 logements briques, location facile, excellent revenu. Jean-M. Lacasse, 697-4415, 453-9490.

**CENTRE DE CAMION OU DE DISTRIBUTION:** Construction 1978, situé Carrefour routes Ottawa Montréal-Toronto, hypothèque 13¾% due 1988. Jean-M. Lacasse, 697-4415, 453-9490.

**POINTE-CLAIRE:** Groupe de town house, possibilité de location $450 mois/unité balance de vente disponible. Jean-M. Lacasse, 697-4415, 453-9490.

**BEAUHARNOIS:** Édifice commercial plus de 10,000 pi. ca., disponible immédiatement, hypothèque disponible 15%. Guy Provencher, 620-4617, 697-4415.

**AHUNTSIC:** 118 logements, chauffage gaz neuf, revenu $333,000, hypothèque $505,000, 9⅛% 1994. Balance de vente. Guy Provencher, 620-4617, 697-4415.

**RIGAUD:** Théâtre Centre-ville, disponible immédiatement, peut servir autres genres commerces. Guy Provencher, 620-4617, 697-4415.

**RIGAUD MANUFACTURE:** 6,014 p.c., idéal tout genre commerce, subventions disponibles, faut voir. Guy Provencher, 697-4415, 620-4617.

COURTIER

D04088-R 102

**le Permanent**

**PROFESSIONNEL**

**AVONS POUR VOUS:** propriétés sur Sherbrooke, St-Joseph et St-Denis.

**AUBAINE:** 9040 Notre-Dame, seulement $10,000 comptant demande 4.5 fois revenus.

**BON PLACEMENT:** N.D.G. 8 logements, bien situé très propre, financement à 11% jusqu'en février 84.

**AHUNTSIC:** 5 bâtisses de 15 logements très propre vendu ensemble ou séparément, financement 15¼% 7-86 moins de 5 fois revenus.

DENIS GAUDARD
ANDRÉ GUÈVREMONT
**382-4330**
COURTIER
D04013-R 102

**le Permanent**

**PROPRIÉTÉ COMMERCIALE**

Coin Mt-Royal et Rivard, en face de métro, retour sur investissement 15% sur $50,000. Tous les baux sont net, net. Appelez
**DAN NEMTEAN**
**735-6318**
COURTIER
D04007 R 102

**A LAVAL** 6-4½ loués, bien situé, excellente condition. Cause mortalité. Agents s'abstenir. 663-6613.

**A VENDRE** ou échanger, centre est, bâtisse 3 étages, semi commerciale, très propre, commerce peut être libre. $45,000. 352-5644.

**AGISSEZ MAINTENANT** Crescent entre Maisonneuve et Ste-Catherine, édifice à 3 étages, un restaurant au rez-de-chaussée, un bar au sous-sol. Rue très fréquentée. Revenu $36,700. Hypothèque $180,000 à taux flottant. Communiquez avec Armand Cohen 486-5965, 526-4481.
MONTREAL TRUST, COURTIER

**AHUNTSIC** rue Lille, 6-3½, revenu actuel $9,720, balance hypothèque $51,000 à 8½%. En juillet 11½% pour 3 ans. Pas d'intermédiaire. Demande $105,000. JOur 331-6226; soir 389-6510.

**AHUNTSIC** rue Sauvé, propriété de 16 logements, revenu $30,934. Hypothèque 12% $135,000. Comptant $25,000. Cosmo Roselli 334-0700, 661-6940.
TRUST GENERAL, COURTIER

**AHUNTSIC** rue Fleury, propriété semi-commerciale, 2 grands magasins, 4x4½, revenu $32,000. Cosmo Roselli 334-0700, 661-6940.
TRUST GENERAL, COURTIER

**AHUNTSIC** Henri-Bourassa près Parthenais, 2 propriétés, 68 logements. Revenu $177,380. Prix 5x du revenu. Cosmo Roselli 334-0700, 661-6940.
TRUST GENERAL, COURTIER

**AHUNTSIC,** 38 logements, situés sur Henri-Bourassa. Revenus intéressants $465,000. MLS. Rémi Roy, 354-2950.
= /r2/

**AI** très grands choix, propriétés à revenu, 6 à 300 logements. Hypothèque 10% à 14%. A très bas prix. 526-4481, 655-7569. J.C. Côté. Investissement Montréal Trust.

**ATTENTION.** Investisseurs, nous avons propriétés à revenus, de différentes catégories, excellente rentabilité, éligiblespour abri fiscal selon vos besoins. Denis Robert 651-5710
IMM. BEAUDRY, COURTIER

**ATTRAYANT** hôtel appartement, 61 unités, très bien situé près de l'université. Financement 13½% jusqu'en 85. Raymonde Bolduc 364-4558.
WAGNER COURTIER

**AUBAINE** acompte $6000, revenu $19,000. Financement excellent, 8x4½, Park Extension. Parfait comme premier achat. Robert Girard 336-6798.
IMM. SETAM CRTR. 343-3200

**AVONS**

Duplex, triplex et quadruplex, Laval et Montréal. Classe 31. Projet CIDEM, qualité supérieure, dans tous les prix. Pour plus d'informations, Céline Chayer, 661-6681, Denis Bonneau, 622-6377, 687-8784.
IMM. BEAUDRY, COURTIER

**BELLECHASSE ET VIAU,** ancienne banque, occupation immédiate, 2 étages, 1950 pi car. par étage. R. Tremblay 737-0425
TREMBLAY COURTIER...735-5588

**BETON,** 31x1½, 7x2½ + duplex + terrain, prix 5 fois revenu, financement par vendeur. 282-0297.

**BONNE AFFAIRE**

**VILLE ST-LAURENT:** 97x5½, 35x4½, chauffage gaz, 4 X revenu, comptant environ $150,000. MLS.
M. FEFER C.P.M. 878-1797
IMM. UNIVEST COURTIER

**BOUL. LES GALERIES D'ANJOU:** très belle propriété à proximité des Galeries d'Anjou. 9 logements, cold flats, revenu $24,480, faut voir. J.G. Lavallée 581-1068, 581-0220. R-2004.
CAISSE ETABLISSEMENT CRTR

**BOURBONNIERE** 8X5½ revenu $18,156. Boul. Galeries d'anjou9 logis revenu $24,460. Repentigny 16 logis classe 31. J.G. Lavallée 581-1068; 581-0220. Caisse d'Etablissement courtier.

**BROSSARD:** 16 logements 4½, électrique locataires, classe 31. Très bien situé. Farouk 463-0060, 670-0980
MONTREAL TRUST, COURTIER

**CARTIERVILLE** près Dudemaine, 2 propriétés, 80 logements, construction1974. Chauffage à l'électricité. Revenu $256,000. Hypothèque 14%. Cosmo Roselli 334-0700, 661-6940
TRUST GENERAL, COURTIER

**CENTRE D'ACCUEIL** un investissement garanti. Revenu annuel $209,000, financement $200,000 à 10% fixe, 1999. MLS. Téléphonez-moiGilles Carpentier 464-3889.
IMM. ACTION courtier, 670-9150

**CENTRE EST** 6 logements. Information 645-3421.

**CENTRE-EST,** 1x8, 4x3. Propre. Plusieurs rénovations. Revenus annuels $8,400 (1983) $51,500. Denise Rivest, 354-2950.
TRUST GENERAL, COURTIER

**CENTRE-EST,** propriété 40x80 avec atelier débosselage & mécanique. Toute équipée. Prix $150,000. Jean-Guy Racine, 354-2950, 254-1751.
TRUST GENERAL, COURTIER

**Trust Royal**
Services immobiliers

**CENTRE:** Quadruplex, 2x6, 2x4, propriété 40x65, terrain 40x83, chauffage électrique. Revenu $9,600 annuellement. MLS. Huguette Guérette, F.R.I., 354-0360, 376-6715.
**CENTRE:** Rue de Bullion, 7 logements, 4x4½, 3x3½, propriété complètement rénovée 1978. A proximité du carré St-Louis. Lucie Gagné, 255-5343.
**CENTRE:** Aylwin, 8x4½, bâtisse entièrement rénovée, chauffage électrique individuel. Revenu actuel: $18,960, augmenté à $22,800, à partir du 1er juillet 82. Excellent investissement. Benjamin Diwan, 738-5514, 274-9491.
**CENTRE:** Cinqplex, 1x6½, 4x3½, sous-sol semi-fini avec salle de bains, boiseries, stationnement, revenu $12,060. Prix: $65,000. Renée Larivée, 842-0644, 274-9491.
**CENTRE-EST:** Cinqplex, prix avantageux, cold flat. Robert Gauthier, 374-5649.
COURTIER
D03662-R 102

**CENTRE-EST,** triplex devenez propriétaire avec $3,000 comptant. Robert Fulford 354-2950, 325-5831.
TRUST GENERAL, COURTIER

**CENTRE EST,** 4 logements, chauffage électrique, revenu: $12,360. Métro Préfontaine. Agents s'abstenir. 694-1758, soir.

**CENTRE EST:** Propriété à revenu, DeMaisonneuve. 5 unités, 3 étages, en excellente condition. Balance de vente négociable. Comptant demandé: $25,000. Communiquez avec Mostafa Kordlouie 933-0959, 526-4481.
MONTREAL TRUST, COURTIER

**CENTRE-VILLE:** 6 logements (2x6½, 4x5½), hypothèque $46,000. Très bon état. Prix: six fois les revenus. Balance prix de vente 15%. 336-8862, 843-5649, 288-9127.

**CHOMEDEY,** 4x4½, revenu $8,700, 20% plus 1er juillet 1982, $59,900. MLS. Noel Forest 661-5220, 525-4722.
LE PERMANENT, courtiers

**DE NORMANVILLE,** triplex, faites une offre, pas d'agents, 667-4642.

**DUVERNAY** appartements avec fournaises de plancher individuelles. Bâtisse double. 10 unités. Excellent investissement. Locataires paient tous les services. Revenu $26,280. 235-245 Limoges. MLS. Yetta Sheiner 483-2770, 481-7388.
MONTREAL TRUST, COURTIER

**LACHINE** 29 unités, bien construit, toujours loués. Très propres. Comptant requis $75,000. On demande moins de 5X les revenus au 1-07-82. Diane de Chantal 861-9511 local 282.
MONTREAL TRUST, COURTIER

**LAVAL,** Place Renaud, 6x4½, chauffés par locataires, revenus en juillet 82 $14,520, 1re hypothèque $56,000 à 10-1/4% jusqu'en décembre 82. $96,000. Particulier. Agents s'abstenir. 336-8480.

**LONGUEUIL** Curé Poirier 6-4½. Hypothèque $62,000-11 1/4% due 84. Rendement très intéressant. Agent s'abstenir 464-2486

**LONGUEUIL**
Propriété à revenus de 8 logements, ainsi que 2 locaux commerciauxx. 5.5 x le revenu. J.Labrie/M. Chauvin, 463-3350.
A.E.LePage, courtier

**LONGUEUIL;** bloc de 12x4½ pour moins de $170,000, avec hypothèque à 11%. Revenu brut $34,000. Robert Jadeau, 656-4500, 656-6842.
IMM. BEAUDRY, COURTIER

**LONGUEUIL,** 12 logis, électricité, $185,000. Balance. 678-9739.

**LONGUEUIL,** 6 logis, classe 32, revenu $22,680, 679-2567, 677-6087.

**LONGUEUIL:** quadruplex, 1x8½, 1x5½, 2x4½, rez-de-chaussée, très moderne, grandes pièces. A voir. Clairette Vincent, 651-9381, 651-8348.
TRUST GENERAL COURTIER

**LONGUEUIL:** 23 logements près de tous services. Très bonne condition d'investissement. Béchir 463-0060, 463-2025.
MONTREAL TRUST, COURTIER

**LONGUEUIL:** 2 commerces, 8x4½ pièces, revenu $37,140. Espace commercial libre si désiré. Paul Ste-Marie, 651-9381, 674-8465.
TRUST GENERAL COURTIER

**LONGUEUIL:** 8 logements. Place du Collège, demande $139,500. Hypothèque de 10 3⁄4%, $25,000 comptant. Pierre Perreault 463-0060, 659-4534.
MONTREAL TRUST, COURTIER

**METRO FRONTENAC.** Intérieur complètement rebâti 1978. 1x3½, 1x4½. Peut faire cottage. Belle terrasse clôturée. Denise Rivest, 354-2950.
TRUST GENERAL, COURTIER

**MONTREAL CENTRE-EST:** Triplex bien placé. Idéal pour investissement. Prix $40,000. Revenu $5675. A qui la chance. Joel Sax 467-7334, 467-1120.
MONTREAL TRUST, COURTIER

**PAFINEAU** 6525, Montréal. Conciergerie de 4½ étages. 45 logements, divisés en 44—1½ pièces et 1-3½ pièces, situé près Beaubien. Tous les services sont à proximité. Très bonne location. La propriété est en très bonne condition. Pas d'intermédiaire. Pour informations supplémentaires
ALLIANCE MUTUELLE-VIE
J. BOULET
284-3736 BUREAU
321-9306 RES.

**PAPINEAU** 6525, Montréal. Conciergerie de 4½ étages. 45 logements, divisés en 44—1½ pièces et 1-3½ pièces, situé près Beaubien. Tous les services sont à proximité. Très bonne location. La propriété est en très bonne condition. Pas d'intermédiaire. Pour informations supplémentaires
ALLIANCE MUTUELLE-VIE
J. BOULET
284-3736 BUREAU
321-9306 RES.

**PARK EXTENSION** immeuble de 4 appartements, 4½, acompte modique. Financement excellent par le vendeur, pour vente rapide. Jack Posel 489-3269.
IMM. SETAM CRTR. 343-3200

**PARTICULIER** doit vendre une propriété pour cause de départ. 40x1½-2½sur Papineau, face au parc Lafontaine, revenu $100,000. Toute offre raisonnable sera considérée. 747-1426 ou 337-8376.

**PARTICULIER.** Superbe propriété 18 logements (6½-7½), centre-nord, revenus $82,000, très bon financement, (1984), pas d'intermédiaires, 341-4076.

**PLATEAU.** Triplexrez-de-chaussée libre juillet. Comptant $4,000. Mensualité net moins de $250/mois. Robert Fulford, 354-2950, 325-5831.
TRUST GENERAL, COURTIER

**PRES** métro Jarry, excellente condition, 3 étages, 5 logements, 4X4, rez-de-chaussée 7 pièces, fenêtres aluminiums, 220, garage. Entre 5h et 7h 272-9274, $65,000. Pas d'intermédiaire.

**REVENU** $50,500. En face du stade Olympique. Maison d'appartements, détaché, de 23 bachelors (14x2½ & 9x1½). Prix demandé $187,000 discutable. Appelez Allan Joiner 486-4180, 482-9122.
WHITEHEAD COURTIER

**ROSEMONT** 25 logis, 3½-4½, très bien situé. Occasion 376-4170.
COTE & ASS COURTIER

**ROSEMONT** 27 unités, moins de 5 X les revenus, comptant requis $25,000. Pierre Martin, 253-2728.
TRIGEST LTEE, COURTIER

**ROSEMONT.** Triplex luxueux 38x50. Secteur recherché. Anjou bungalow foyer, carport. Grand terrain. Marie Charland, 354-2950, 645-1475.
TRUST GENERAL, COURTIER

**ROSEMONT,** 20 logements. Revenu actuel $54,500 possible 1982 $63,500. Bâtisse bon état. Comptant $55,000. Maurice Rivel, 354-2950, 354-1529.
TRUST GENERAL, COURTIER

**ROSEMONT,** 6x3½ non chauffé, revenu $9,240. Cécile 327-2886. San Remo, courtier.

**ROSEMONT:** rue Bélanger, 4 magasins, 10 logements, cinéma. Disponible. Gros potentiel. M. S. Tartaglia, 336-4120 ou 253-1720.
FIDUCIAIRES COURTIERS

**ROSEMONT:** 14 logements, 11x4½, revenu annuel $38,640. Prix $185,000. Comptant $25,000. Angelo Petta, 325-2610.
A.E.LePage, courtier

**RUE ORLEANS,** triplex, bas magasin vide idéal pour dépanneur, 3e étage libre pour futur propriétaire, logis refait à neuf. 2e étage loué $150, chauffage gaz locataires. $9,000 comptant. 679-2887 Marcel Blain, Trust General 651-9381.

**RUE SHERBROOKE** près métro, 22 logements, excellente condition. Idéal pour petit investisseur. Après 18h: 667-7580. Pas d'intermédiaires.

**RUE ST HUBERT,** triplex, revenu $9,900 à discuter. 276-4026.

**SECTEUR EST,** 8x4½, chauffage électrique, porte-patio, revenu 1981-82 $16,200, augmentation $25/logis 01/7/82. Hypothèque $63,500.-10 3⁄4%. Demande $107,500. Jean-Guy Racine 354-2950.
TRUST GENERAL, COURTIER

**SECTEUR MERCIER:** 25 logements, balance de vente à 10%, avec 20% comptant, prix $325,000. Faites votre offre, 472-5474.

**SEMI-COMMERCIAL** conviendrait à famille qui habiterait là et exploiterait un commerce. Emplacement de choix, prix attrayant. Placement offrant de belles possibilités. Huy Nguyen 735-1443.
IMM. SETAM CRTR. 343-3200

**SHERBROOKE** ouest, 18 appartements, revenu $46,000, prix sacrifié à $225,000, cause départ, 461-2080.

**SIXPLEX:** $49,900. Excellent investissement. 2296 à 2306, Delorimier, vente rapide, faites uneoffre. Francine Larue, 697-4759, 697-4460.
A.E.LePage, courtier

**ST-HUBERT:** Classe 31, 1x8, chauffage électrique, locataires, bien loué, hypothèque 11%, Jocelyne Boileau, 651-9381, 670-0625.
TRUST GENERAL COURTIER

**ST-LAMBERT,** central, 13 appartements, grand terrain, chauffé, 6 garages intérieurs, grand appartement pour acheteur, revenu $40,000 par année, 671-9189.

**ST-LEONARD** duplex de luxe, plancher de marbre, avec foyer et bar, pas d'agents, 376-2538.

**TRIPLEX,** 1x7, 2x4, salle de séjour. Près métro. Prix réduit. Pauline Labranche, 354-2950, 254-6532.
= /r2/

**VAN HORNE** 3530, 2 duplex, 4 garages chauffés, $87,000. 733-6203.

**VERDUN:** 8 logements à vendre ou à échanger contre bungalow à Laval. Jean-Maurice Frenette, 651-9381, 651-8697.
TRUST GENERAL COURTIER

**VIEUX LONGUEUIL:** 2 cottages centenaires rénovés au complet. Très original. terrain boisé. Farouk 463-0060, 670-0980.
MONTREAL TRUST, COURTIER

**VILLE LEMOYNE:** six logements, construction solidee. Excellents locataires. Secteur de choix. Raymond Langlois, 653-8507, 653-4277.
TRUST GENERAL COURTIER

**VILLE ST-HUBERT** 3 logements, 2-5½, 1-4½, balance d'hypothèque 10½ 1983. Après 18h 445-4900.

**26 UNITES:** en 1½ et 2½. Superbe condition, toujours loué. Moins 4 fois le revenu. Daniel Lambin, 325-2610.
A.E.LePage, courtier

## 103 Propriétés demandées

**ACHETE** aubaines, ville ou campagne, pas d'agents. 430-2251.

**ACHETERAIS**

Directement du propriétaire, duplex pas neuf, coût modéré, paierais comptant. 731-5679.

**ACHETERAIS** Rive Sud, propriété à revenu. 677-6087, 679-2567.

**DEMANDONS** tous genres propriétés et commerces. Payons comptant chez le notaire. Poulin courtier. 353-1310, 351-3816

**PARTICULIER,** acheterait triplex Montréal, 653-7816, 677-6117.

## 104 Floride - Répertoire immobilier (achat, vente, échange)

**ACHETEZ UNE MAISON**
**ou un appartement sous le chaud soleil**
**DE FLORIDE**

**Dès aujourd'hui, demandez notre brochure gratuite sur la Floride, relativement aux renseignements généraux, avantages fiscaux, procédés d'investissement, cartes, meilleures régions et autres.**

*• Sans obligation •*

*Veuillez retourner à:*
**Centre de la Floride**
**2055 rue Peel, Suite 1100**
**Montréal, Québec H3A 3B8**
*Veuillez me faire parvenir la brochure gratuite à:*
Nom.................................
Adresse.................................
.................................
Téléphone.................................
D04060-R 104

**A VENDRE** à prix réduit ou à louer au mois, superbe bungalow luxueusement décoré, piscine intérieure, quai pour bateau sur le canal, 5 minutes de la plage, Pompano Beach, 585-2004 ou 581-9217.

**ACHETERAIS** condo, 2 chambres à coucher. Près mer. Fort Lauderdale environ. 649-3918.

**BOCA RATON** Fla.restaurant francais de luxe. 60 places intérieures, plus 40 patio. Environnement super. (305)392-2714.

**CONDOMINIUM** bord de l'océan, Quadomain, Hollywood. 2 chambres, salle à manger et salle de séjour, 2 salles de bain, belle vue, hypothèque peu élevée grâce au propriétaire. 384-2420 en semaine. 482-2853 soir et fin de semaine ou 1-305-920-0450.

**FLORIDE,** condo, échangerais pour petite propriété, 322-4232.

**FORT LAUDERDALE,** belle maison mobile sur lac, parc communautaire, adultes, toutes activités, 8 minutes de la mer, $25,000 US, 684-3711.

**HALLANDALE,** Tree Island Boul. (The Olympus), condo appartement, édifice près océan; 1 chambre à coucher convertissable. Flambant neuf. Saison ou année. 342-0913.

**MAISON MOBILE** double 60x24, Florida Room, remise, 3 chambres à coucher, Allandale - route 95 à 5 minutes de la mer. Air climatisé central, laveuse et sécheuse, lave-vaisselle, télé couleur, système de son, meubles luxueux, tapis neuf. Prix $39,000 U.S.. M. Rolland Godard: 1-432-9748 ou Charles Beaudry: 1-305-485-6269.

**MIAMI NORD,** maison mobile. Renseignements: 468-6102.

**MIAMI:** maison mobile 36x10, avec florida room 24x8, luxueusement meublée. $8,500 US. Autre 39x8, $6,000 US, photos, 352-0226.

**NAPLES** sur le golfe, maisons, condominiums, terrains, propriétes commerciales et industrielles, nous avons tout. Sun Century Realty Inc., 10975 N. Tamiami Trail, Naples, Fla. 33940. (813) 597-3193, Béatrice Atzel.

**RESTAURANT** familial, 100 places, équipement complet, licence, établi 30 ans, Fort Myers, bien situé, chiffre d'affaires $300 mille & plus. Cause retraite. Financé intérêt raisonnable. Ecrire F.F. Echardt, 1312 Tompsons Street, Fort Myers nord 33903 Floride. Tél: 813-995-7505

**SUPERBE** maison de retraite, maison mobile, 2 chambres à coucher dans Lauderdale Floride, complètement meublée, tapis mur à mur, grand solarium, abri d'auto, air climatisé, B.B.Q. au gas, T.V. couleur. Appeler: 620-7648 après 5h.

## 105 Propriétés de campagne (achat, vente, échange)

**SAINT-SAUVEUR — AU PIED DE LA CÔTE**
**Nouveaux condominiums de rangée luxueux**

**Hypothèque 9⅞%**

**Durée 3 ans. Amm. 5 ans. Jusqu'à $50,000**
**Cette offre expire le 28 février**

*PRIX À COMPTER DE* **$69,900**

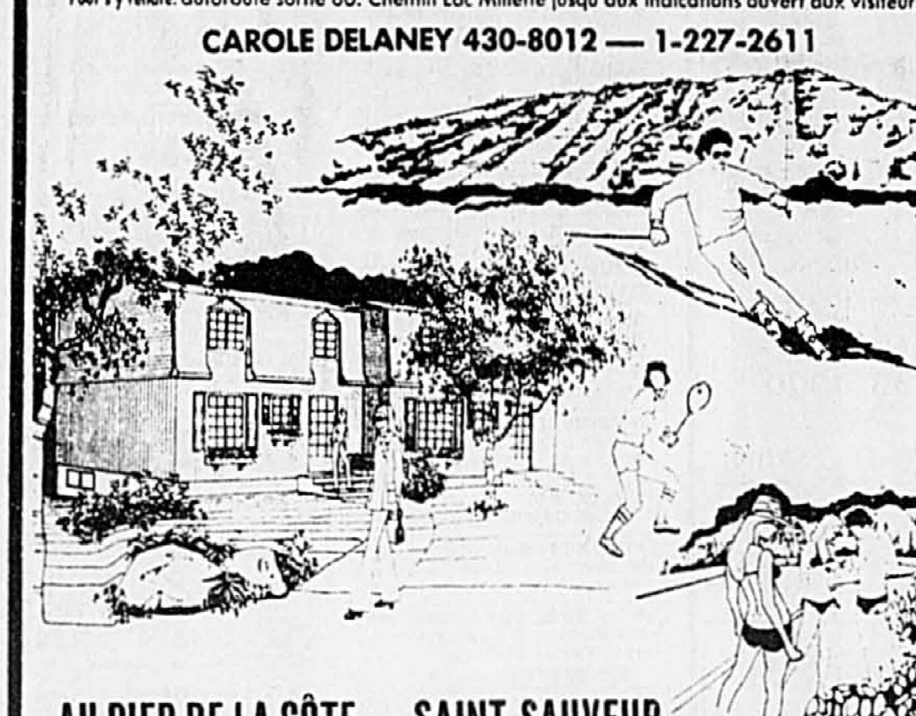
1) 3 chambres
2) 1½ salle de bain
3) cheminée
4) moquette
5) 2,028 pi ca. (sous-sol compris)
6) courts de tennis
7) piscine
8) déduction Murb

*Offre valable pour une période limitée seulement*

**OUVERT AUX VISITEURS samedi 27 février, de 13h à 17h, dimanche 28 février, de 13h à 17h**

Pour s'y rendre: autoroute sortie 60. Chemin Lac Millette jusqu'aux indications ouvert aux visiteurs.

**CAROLE DELANEY 430-8012 — 1-227-2611**



**AU PIED DE LA CÔTE — SAINT-SAUVEUR**

D02917-R105

**LEGER REALTIES INC.**
COURTIER EXCLUSIF
**204, rue Principale, Saint-Sauveur-des-Monts**
**430-8012 1-227-2611**

**DOMAINE** Chanteclaire, Lac Truite, maison ouverte dimanche, 2h à 4h, 4141 rue Montblanc, luxueuse maison, 4 à 6 chambres à coucher. Prendre autoroute des Laurentides, sortie 86, Ste-Agathe sud, route 117 jusqu'au garage AMC, tournez à droite sur Edelweiss, puis à droite jusqu'à Guntemain jusqu'à St-Maurice et à droite jusqu'à la rue Montblanc. 514-744-1105.

**MAISON** de campagne à vendre, 5½ pièces, St-David d'Yamaska, semi-meublée, intérieur rénové à neuf, $13,000, 744-0984.

**MAISON** rénovée, système de chauffage électrique, 24x24, 2 étages, cave de terre 3', terrain paysager de 150x200, au pied de la montagne, St-Paul d'Abbotsford, prix demandé $42,000. Si intéressé: 1-379-9257.

**MASCOUCHE,** petite maison de campagne 100 ans, chauffage électrique, vue magnifique, financement facile, $25,000, 474-1367.

**RIVE SUD:** à Iberville, 30 milles de Montréal, terrain 2 arpents cultivables, bungalow 5 pièces, photo disponible. $46,000, dont $25,000 comptant, balance 12% jour, (514) 352-3520, soir 665-0324.

**ST-AMABLE:** 3% de mins du taux courant, aussi location avec option d'achat. Bungalow brique 5 pièces. Prix $46,500. Rita 656-9000, 468-4594.
MONTREAL TRUST, COURTIER

**ST-AMBROISE** de Kildare, à 3 milles de Rawdon, maison québécoise rénovée, située sur un emplacement d'1½ arpent. Bâtiments à l'ancienne, terrain paysager, donnant vue sur la montagne. Prix: $65,000. Tél.: 514-753-3290.

**ST CALIXTE** maison de campagne, aqueduc, immense beau terrain. Faut voir. Pas cher. 1-222-3449

**ST-EUGENE** de L'Islet près Montmagny, maison rénovée, 6 grandes pièces. Grand terrain. $43,000. 367-5590

**ST-JEAN BAPTISTE:** Belle écurie, 6 stalles, possibilité de 8, chauffage électrique 200 ampères, appartement bien aménagé. Le tout sur environ 10 arpents de terrain, bordé par un ruisseau. M. Milette 467-6213, 467-1120.
MONTREAL TRUST, COURTIER

**ST-SAUVEUR**
Condominium deluxe, 1,2,3 chambres, foyer, épreuve feu, son. Vue panoramique. Certificat MURB. tél. Philippe Papineau, 1-514-227-2663 ou Mtl 435-3616.
TRUST GENERAL COURTIER

**STE-ADELE:** Cottage en stuc, 3 chambres, foyer, maison impeccable, secteur paisible. $55,000! Yolande Longo 353-8770, 279-1864.
MONTREAL TRUST, COURTIER

**STE-ANNE DES LACS,** canadienne centenaire, plafond de pin, accès lac Marois, $47,000. Guy Leclair 430-3080, 229-6622.
LE PERMANENT, courtiers

**STE-JULIENNE** bungalow 7½, 3 chambres à coucher, terrain 100x100, $21,000. 327-1367 ou 321-5775.

**STE-MARIE-DE-BLANDFORD** comté Nicolet, ancienne propriété sur grand terrain. 467-9222.

**STE-MELANIE** Joliette, $160,000, propriété 1975, 80 arpents non zonés, érablière. 1-883-2338.

**VENTE** rapide, maison campagne, 8 pièces, cave, hangar, garage, terrain 17,827 pi ca, arbres fruitiers, Pierreville, 1-568-3598.

**YAMACHICHE** maison de campagne, 9 pièces, garage, terrain paysager. 727-4949 ou 725-8172.

**282-200 ST-PIE:** Maison au centre de la ville, 2 étages, très grand terrain. Faites une offre! D. Pelletier (514) 772-2651 ou B. Viens (514) 774-8966.
**22-205 ST-DAMASE:** Chalet non isolé, 4 milles de la ville, grand terrain paysager riverain. D. Pelletier (514) 772-2651.
**22-209 ST-PAUL D'ABBOTSFORD:** Maison 1½ étage, extérieur en stucco, garage, grange, hangar, grande terre. Quelle vue! Daniel Pelletier (514) 772-2651.
**32-219 ST-DENIS SUR RICHELIEU:** Maison-mobile 14x70, annexe 8x60, terrain 80x110, hangar, 3 chambres coucher, 2 salles de bains. Devenez proprìtaire pour $200 par mois. André MacDuff (514) 798-2974.
**22-222 ST-HYACINTHE:** Maison 8 pièces, 1½ étage, avec très grand terrain, bâtiment, près de la ville. D. Pelletier (514) 772-2651.
Caisse d'Etablissement de l'Yamaska, courtier. (514) 774-4838

**30,000 PIEDS CARRES,** Québecoise, pièces sur pièces, chauffage électrique-bois-solaire (serre attenante)isolation mur R20-plafond R30, village de Ste-Clothilde, $29,700, 1-827-2952, 674-4045.

**Trust Royal**
Services immobiliers

**LAURENTIDES**
**LAC GUINDON:** Propriété de luxe 4 c.c., 2 foyers, 58,000 pi car. de terrain bord du lac, 250' sur l'eau. Exceptionnel. $175,000. Denys Casavant 435-3443, 1-229-2957.
**PIEDMONT:** Chalet de montagne, 4 chambres, intérieur chaleureux, grand living-room, foyer. Aussi apt 3 chambres. Piscine. R. Payette 434-1707, 1-227-4644.
**STE-ADÈLE:** Doivent être vendus, terrains prêts à construire service d'aqueduc. Près pentes de ski, centre sportif Ste-Adèle. Prix de $1,000 et plus. Faites votre offre. Charles Larose 435-3443.
**STE-ADÈLE:** Condominium style maison d'autrefois. Face au lac Rond, près ski de fond, alpin, accès au lac. Visite libre les dimanches: 14:00 à 16:00. Classe 31. Charles Larose 435-3443.
**STE-ANNE-DES-LACS:** Chalet suisse 40 x 32. Parfaite condition. 61,000 pi ca. Hypothèque à 13¼. Vue magnifique sur lac Marois. L. Lavigne 434-1707, 1-227-3737.
**ST-SAUVEUR:** Au centre de St-Sauveur. Bonne maison familiale, 5 chambres. Prix avantageux. T. Caron 434-1707, 1-227-5810.
**VAL DAVID:** Luxueuse propriété, bord de l'eau. Tennis, sauna, 2 foyers, garage. 2 minutes de la sortie lac Paquin. Faut voir. M. Turp 434-1707, 1-227-4644.
**VAL MORIN:** Chalet suisse avec grande galerie, 2 foyers, 2 salles de bains, finition intérieure qualité, hypothèque 10¼%, piscine, meublé. $79,500. Claire Fafard 435-3443, 1-229-3330.
COURTIER
D03663-R 105

## 105 Propriétés de campagne (achat, vente, échange)

**A.E. LEPAGE**

**LAURENTIDES**
**LAC L'ACHIGAN:** $9,500. Chalet d'été, 2 cc., salon et cuisine, droit au lac, meublé.
**LAC L'ACHIGAN:** $50,000. Bord de l'eau, 5 cc., salon avec foyer, meublé, grand terrain.
**PIEDMONT:** $65,000. 4 cc., 2 foyers, salle de jeux. Face au pente de ski. Non meublé.
**PIEDMONT:** $145,000. Chalet Suisse, 3 cc., 2 foyers, 2 salles de bain, tout meublé.
**DONAT DANDURAND**
**(514) 227-5111**
(frais virés)
**ST-ADOLPHE:** (Lac St-Joseph) $55,000. Habitable l'hiver, bord de lac, chauffage électrique, poêle Franklin, meublé, exposition sud.
**VAL DAVID:** $36,000. Habitable l'hiver, 3 chambres, poêle Franklin, chauffage à l'huile. Près des pentes de ski.
**LOUIS M. CLOUTIER**
**815-326-3454**
(frais virés)
D03666 R 105

**A STE-ADELE**
Maison canadienne en pierre, très bien située, près de tout: centre sportif, ski, autoroute. 4 chambres à coucher, foyer. Construction de qualité, vendue non meublée, occupation immédiate. Tél: 1-229-6666 ou 430-3516 (Mtl).

**LAURENT POMEROLEAU**
**TRUST GENERAL COURTIER**

**AI MAGNIFIQUE** maison de campagne, 30x44, à vendre, toit cathédrale, mezzinine, foyer, prix réduit à $43,000, St-Ursule. 1-819-228-2451.

**ANCIENNE** maison pièces sur pièces prête à reconstruire sur votre terrain, 1-479-8594, Oka.

**ARCHIMED** construit partout sur sur tout genre de terrain. 849-4731.

**BOCA RATON:** app. meublés, une c.a.c. vue océan, $900 US/mois. Non meublé, $650 US/mois. Année. évent. à vendre.
J. DELHAES CRTR, 514-341-4522

**BORD DE L'EAU,** St-Sauveur, canadienne, plein sud, retirée sur un acre, hypothèque à 10 1⁄4%. Guy Leclair 430-3080, 229-6819.
LE PERMANENT, courtiers

**BUNGALOW** bois blanc, 6½ à Rawdon, terrain boisé, près du centre, $32,000. Laura F. Florentino 861-0856, 834-4144.
TRUST GENERAL, COURTIER

**CONSTRUCTION** 6 ans, style québécois, décoration rustique, toit cathédrale, foyer pierres des champs, 70 acres, moitié prairies moitié bois. 4 milles de Magog, $75,000. 1-819-843-7064.

**DOMAINE** Chanteclaire, lac Truite, vente d'une luxueuse maison de campagne, saisie par créancier hypothécaire. 4 à 6 chambres à coucher, 3 salles de séjour, 3 foyers, avec tapis, fixtures et appareils ménagers, financement à 10-7/8%, disponible immédiatement. 744-1105.

## 106 Propriétés à l'extérieur de Montréal (achat, vente, échange)

**AU BORD DE L'EAU -RIVIÈRE RICHELIEU**
- Magnifique bungalow 28 x 40, construit 1980
- chauffage électrique
- génératrice 5 000 W, foyer
- fenêtres et portes patio thermos super isolées
- armoires et boiseries en pin
- grande fenêtre panoramique donnant sur rivière
- ramblais de soutènement en pierre
- piscine creusée et chauffée
- maisonnette et bar avec toilette près piscine
- terrain 85 x 120 paysage boisé

Prix 90 000$
St-Mathias (25 M de Montréal)
Tél.: 658-3302 — après 5 heures P.M. — Pas d'agent
D04042-R 106

**MAISON** à Ste-Anne-des-Monts, style rustique de 5 pièces, 2e pas fini, sous-sol au styrofoam, chauffage bois et électricité, fenêtres françaises, vue sur la mer. 323-4651 Mtl. Gaspésie 1-418-763-2081.

**PIECE SUR PIECE:** style rustique,l intérieur avec commodités modernes, foyer, galerie autour de la maison. Terrainprès de 80,000 pi.carrés. (M.L.S.) Jean Charles Massé, 658-0688.
TRUST ROYAL, Courtier

**ST-DENIS** de Brompton, propriété rénovée, grand terrain, 125 pi de plage, lac à truites, 22 km de Sherbrooke, site exceptionnel, 1-819-846-3757.

**STE-ADELE**
Canadienne impeccable, foyer, garage, parc, patio, 4 chambres, 1½ salles de bains. 19,600' car. Pas d'intermédiaires. $89,500. Hypothèque 10½%. 1-229-5610.

**SUGARBUSH,** appartement condo, situation idéale dans le village, vue, couche 4, sport à l'année, revenu garanti, $75,000 US, hypothèque 14½%, 465-7281.

**VOUS** n'êtes pas tannéde payer un loyer élevé, pour le même prix l'ai une maison pour vous. Aucun comptant. Intérêt 15%. Particulier.478-0332.

## 106 proprietes a l'exterieur de montreal- (achat,vente, echange)

**CANTONS DE L'EST:** (à vendre). Investissement - $250,000. Immeuble à revenu 8 appts, 5 garages. Grand terrain 90 x 351 près de l'eau, du golf, centre d'achat, centre-ville, manufacture, église. Inf. sér. seulement. (819) 752-2892.

**CANTONS DE L'EST,** maison en brique, 26x40, terrain 400x400 avec arbres et pommiers, pavé, asphalté, chauffage électrique, 3 chambres à coucher, endroit tranquille, prix à discuter. 1-532-4213.

**CHAZY, N.Y**
**$215,000.**
Superbe bungalow sur lac Champlain. Plage privée. Beaucoup de suppléments. N.Kolevski, 687-1010, 667-7319.
A.E.LePage, courtier

**CHERTSEY,** 43 milles de Montréal, maison finie entièrement en pin, 2 chambres à coucher, foyer à combustion lente, toit cathédrale, fenêtres à battants en bois, magnifique terrain de 60,000 pi car., vendrais $35,000, faut voir. 492-0446 ou 1-882-3354.

**CONDOMINIUM** hawaïen à partage de temps avec privilège d'échange. Si intéressé appelez 769-9610, soir et fin de semaine 365-8428.

**DEMENAGEMENT A TORONTO?**
Echangez maison détachée ou semi détachée à Outremont - Westmount - N.D.G. - V.M.R. (ou environs) pour beau domicile dans quartier résidentiel à Toronto. 739-0494.

**LUXUEUX** bungalow d'exécutif, 6 chambres, 5 salles de bain. Très grand terrain, 2 milles du centre-ville Ottawa, Hull. (819)568-6751.

## 107 expertises immobilieres-administration de proprietes

**AIDE PROPRIO**
Gestion ou achat. M. Julien 486-3383.

## 108 maisons mobiles

**ACHAT - VENTE:** maisons mobiles usagées, toutes sortes 679-9901.

**ACHETONS** maison mobile, toutes conditions, 435-1969.

**AI 30** maisons mobiles, 10 - 12 et 14 pi, usagées et neuves, 435-7766.

**EXCEPTIONNELLE,** 14x68, sans corridor, foyer, 2 salles de bain, porte patio et grande terrasse moderne. Terrain 200 x 100 boisé. Environnement tranquille. A 20 minutes de Montréal. $22,500. 882-3758.

**MAISON** mobile, 14x55, à vendre, à Marieville, sur terrain 13,200 pi car.. Prix $22,000. Inf. 1-460-3253.

**SPECIAL** "Le Vacancier", 14x48, neuve, $17,900. 435-7766.

**SPECIAL** 14x60, 1977, $15,800. 435-7766.

**ST-HIPPOLYTE**
Au Lac Connelley sud, maison mobile 5½, chauffage central, meublée, toute installée, terrain 120x120. 744-5651.

**TERRAINS** à louer pour maison mobile, Rive-Sud, 659-8971.

## 109 Immeubles (achat, vente, échange)

Fini les frais mensuels de terrain ou condo.
**Soyez propriétaire à moins de $145 de taxes par année**
pour ces deux grands terrains incluant maison mobile, avec Florida room et garage en blocs de béton 28 x 16. Très bien paysager et arbres fruitiers.
**Aubaine: $48,000. canadien**
ENDROIT: à
**Stuart FLORIDA**
près de la rivière Ste-Lucie et l'océan.
Situé: à 35 milles des Expos de West Palm Beach. 18 milles de Fort Pierce. 45 milles de Dodger's Town. 2 heures de Walt Disney's.
SVP pas d'agents
**SOIR: 514-621-4462**
251685-R 109

## 110 Condominiums (App. à vendre)

**VILLE MONT-ROYAL**
**LUXUEUX CONDOMINIUM**
Près de la gare
Quartier tranquille
Foyer naturel en marbre. Garage individuel. Intercom avec vidéo.
**OCCUPATION MARS 82**
**382-2800**
**1417, boul. Graham**
Ouvert tous les jours, de 1h à 4h.
D02441 R110

**OUTREMONT**
**HYPOTHÈQUE GARANTIE**
**10½%,**
**19 ANS**
**4½ PIÈCES, $42,500**
**5½, $48,000 à $61,000**
**FRAIS MENSUELS: $137.10 à $205.73**
Toutes dépenses incluses.
**VISITEZ:** Samedi et dimanche, 1h à 4h ou lundi à jeudi 4h30 à 8h p.m. (ou sur rendez-vous).
**845-1259, 279-9030**
**M. Lévy, 739-9694**
**1064 ouest, Bernard, app. 30**
D03982-R110

**Trust Royal**
Services immobiliers

**VIEUX MONTRÉAL**
**LE COURS LE ROYER**
**60 de Brésoles**
**MAISON OUVERTE**
**Dimanche 28 février**
**2 à 4 heures**
Vous êtes invités à visiter plusieurs appartements de 1 à 3 chambres, à partir de $84,500, tous avec foyer naturel, murs de briques, poutres apparentes.
**Michelle C. Bérard**
**876-2515**
**Industriel — Commercial Investissement**
COURTIER
D04071-R110

**AU COEUR DE LONGUEUIL:** aimeriez-vous être propriétaire d'un magnifique condo en béton nous l'avons. 2 chambres, votre paiement mensuel pourrait être aussi peu que $312.46.capital, intérêts, taxes et frais de condo inclus. Financement à 8% votre appartement pourrait être payé totalement en 5 ans. Pour profitez ces prix avant construction, hâtez-vous, 651-5710.
IMM. BEAUDRY, COURTIER

**AUBAINE** Montréal-Nord,bord de l'eau, condominium, 4½, 430-2945.

**AUBAINE,** condominium Val des Arbres, modèle B, au 8e et dernier étage, avec foyer, garage au rez-de-chaussée, particulier. 253-0666 entre 6h et 8h p.m..

**BORD** de l'eau, 3 chambres, 2 salles de bains, foyer, climatisé, 2 garages, hypothèque garantie 5 ans 13½%, privé, 687-7845.

**BORD DE L'EAU** avec foyer et extras, 4½, site magnifique, $55,000 à 13 7/8, 5 ans, accepte offre raisonnable. 324-1919, 321-9216

**BORD DE L'EAU:** Condominium Val des Arbres, Duvernay. A vendre. Prix réduit. 661-8293.

**BROMONT** condominium Le Tournesol, au milieu d'un parc, foyer, 2-3 chambres à coucher, 1½ salle de bain, piscine. 861-5220.

**BROSSARD** 4½ bas prix piscine intérieure sauna, tapis mur/mur. hyp: 12 7/8% dû 84. 672-9193.

**BROSSARD,** appartement condo, 2 chambres à coucher avec foyer, hypothèque $40,500 à 12 7/8%, situé à proximité Pont Champlain et centres commerciaux. Particulier 467-8191.

**BROSSARD:** à louer condominium très luxueux, 2 ou 3 chambres à coucher, entrée individuelle, à proximité du Mail Champlain, à partir de $500 par mois. Libre immédiatement. Bonnes références demandées. Inf. jour 9 à 5: 656-1338 ou 462-2990; soir 6 à 8: 656-1338.

**CAP DE LA MADELEINE,** 4½ pieces,foyer, piscine, Jenn-Air, plusieurs extras, 819-373-0528.

**CENTRAL:** 268 Villeneuve près Ave. du parc, triplex 7½-7½-8½, copropriété. $45,000 chaque. 845-1259

**CENTRE-OUEST,** près métro Atwater, app. de 1600 pi car., boiseries naturelles, foyer, planchers de chêne, endroit paisible. Jour: Bernard Laferrière 873-4375.

**CHERCHE** co-propriétaire pour duplex Snowdon, appelez dès lundi 487-4386.

**CONDO** spacieux et luxueux, Cascade des Prairies, 5½, 3 chambres à coucher, 2 salles de bains, vue panoramique plus plusieurs autres extras. 627-0815.

**CONDOMINIUM** Vieux Montréal, La Caserne, luxueux, 1,450 pi. car. $122,000. $71,500 à 12½% pour 3 ans. Après 6h 849-3100 vente privée.

**CONDOMINIUM** Val Des Arbres, 5½, foyer, piscine, garage, bord de l'eau. Pas d'agent, $81,000. 472-3228.

**CONDOMINIUM** à vendre, très jolis 5½, 6½, 2 et 3 chambres à coucher, entièrement rénovés, 3534 rue Dorion Montréal, près rue Sherbrooke côté nord, hôpitaux, transport, Uquam. Prix: $55,000 à $65,000. Visite libre dimanche entre 14h et 17h.844-8367, 342-1830.

**CONDOMINIUM, 4½**
Sur boul. Gouin, est de Langelier. Hypothèque à 13 7/8% jusqu'au 1er juillet '86. Terrasse de 1600 pi car. 1er étage. Jamais été habité. 255-8896, soir 334-9897.

**CONDOMINIUMS** 4½ neufs, foyer, dans triplex, DuBuisson et Paul-Pau, $34,500 à $49,500, $8000 comptant, mensualité à compter de $255 si éligible subvention S.H.Q.. 622-5848, 622-3888.

**COTE DES NEIGES,** incroyables 4½, prix $27,500 et $29,500, près métro. Hypothèque 15½% juin 1986, bâtisse impeccable. Autre bâtisse de choix, 3½ à 5½, $32,000 à $44,000 mêmes avantages. 376-1401, 725-2700.

**D.D.O.,** hypothèque 13%, due juillet 1985, "Town House" attaché, impeccable, près transports en communs. Réiean Martineau, 353-9942, 254-5628.
TRUST GENERAL, COURTIER

**DEUX** luxueux condominium à vendre et à louer, Vieux-Montréal, 800 et 900 pi car., 4½, 3 niveaux, climatisé, stationnement, $30,000 comptant. Hypothèque balance de vente, 282-1001.

**DOMAINE DE L'ILE PATON:** superbe 4½, dernier étage, très ensoleillé, magnifique panorama sur rivière et marina, bon prix, R. Brochu. 661-4466, 661-6161 Image Inc.

**DUVERNAY,** Val des Arbres, 4½, hypothèque 15 1⁄4%, 5 ans, 649-0664.

**ILE PATON,** 4½ deluxe, $79,900. 687-3826, agent s'abstenir.

**ILE PATON,** 5½, 2 salles de bain, terrasse 20x40', occupation immédiate, $67,000, 681-6585, 681-7402.

**LAVAL,** Domaine du Barrage, condominium deluxe, bord de l'eau, 6e étage coté ouest dans Phase I, occupation été 82. 3 chambres à coucher, appartement 1545' carrés, balcon 420' carrés. Prix à discuter. 661-6790.

**LE CHAMBORD** Ile Paton, 5½, 2 salles bains complètes, salon 21X20. Hypothèque 11%, 688-5568.

**LE SQUARE,** Longueuil, 4½ app. de coin, $65,000, privé, 677-0781.

**LE SQUARE,** Longueuil vieux, 3 chambres à coucher, coté soleil, hypothèque 9½. 679-5725.

**LONGUEUIL** Le Square, luxueux 6½, foyer. Hypothèque $32,000 à 9½%. Propriétaire 670-7832 soir.

**MONTREAL NORD,** condo 4½, 2 chambres, foyer, 10e étage côté ouest. Vue sur rivière. Décoration complétée. Hypothèque 11%, échéance 1985. Après 6h ou fin de semaine: 663-3761.

**N.D.G.,** av. Harvard. Bas duplex complètement rénové, 6½ grandes pièces ensoleillées, 3 chambres à coucher, cuisine sensationnelle, salle de jeux, jardin, fenêtres d'aluminium, garage. Occupation 1er juin. M.L.S. $70,000. Isabelle Lafrenière courtier. 482-1381.

**RIDGEWOOD,** 4½ pièces, en coopérative, état impeccable, près de l'université de Montréal, $53,500, financement disponible à 15%. 937-0167.

**SHERBROOKE** près métro Beaugrand, condo luxueux, neuf, garage, sauna, tourbillon, piscine intérieure. 322-2195.

**ST-LAMBERT** condominium, 4½, unité en coin. Hypothèque 10%, $41,000 due 1985. Privée: $82,000. 465-7216.

**ST-LAMBERT,** condominium 2 chambres, 2 salles de bains, hypothèque 10 7/8 3 ans, 465-5026.

**ST-LAURENT** condo 5½, 17e étage, appareils ménagers, garage inclus. 747-1736; 384-7257.

**ST-LAURENT** secteur rechercher, condominium de luxe ensoleillé, 3 chambres à coucher, salle à manger, garage, piscine, tennis. Vente privée: 744-5641.

**ST-LAURENT** 4½, de luxe, garage. Hypothèque 13½%, $62,000. 747-4510.

**TOURNESOL**
Outremont: "Le Tournesol", appartements de 1-2 chambres. Anne Marie Larue 934-1818, 483-2177.
MONTREAL TRUST, COURTIER

**VAL DES ARBRES,** bord de l'eau, 8e, foyer, 2 garages, modèle E, hypothèque 15 1/4% 5 ans, 663-8117.

**VIEUX LONGUEUIL**
**LE SQUARE**
**4½-5½-7½**
Sauna, piscine intérieure, salle d'exercices, salle de réception, dépanneur, magnifique cour intérieure, garage, occupation immédiate. Exclusif. Paulette Viau, 679-2248.
TRUST GENERAL COURTIER

**VIEUX LONGUEUIL:** Condo de prestige. Piscine, sauna, dépanneur. 3 unités à vendre. Exclusif. Appelez Gilles Carpentier 464-3889.
IMM. ACTION courtier 670-9150

**VIEUX LONGUEUIL,** condominium le Square, 5½, tous les services, hypothèque à l'ancien taux, réduit pour occupation rapide, prix $75,000. Agent s'abstenir. Après 6h: 677-9932.

**VIEUX MONTREAL**
**COURS LE ROYER**
Condominium 1,100 pi. car., frais co-propriétaire très bas, visites dimanche, 13h à 15h. 288-8185, 931-2492.

**VILLE ST-LAURENT,** 2 chambres à coucher, 15e étage, coin, hypothèque 11% jusqu'en juin 84. Après 6h et fin de semaine: 747-5060.

**VISITE LIBRE**
**DIMANCHE 28 FEV. 2 A 4 P.M.**
St-Laurent, 750 Montpellier, = 1103. Superbe unité de coin. Beauchesne courtier. 388-1171, 744-2367

## 110 condominiums-(appartements a vendre)

**Trust Royal**
Services immobiliers

**VIEUX MONTRÉAL**
**OUVERT AUX VISITEURS**
**LA CASERNE**
65, rue St-Paul ouest
**Samedi 27 février, de 14h à 16h**
**Dimanche 28 février, de 14h à 16h**
App. 404 - 1300 pi car.
**$105,000**
App. 406 - 1480 pi car.
**$125,000**
**Hypothèque 12½%. Cheminées**
**Josephine Lantier, 932-0567**
**Joan McGuigan, 937-8383**
**Bureau 932-1112**
COURTIER
D03665 R110

**TRUST GÉNÉRAL**
**COPROPRIÉTÉ INDIVISE À VENDRE**
**3515 37 St-Urbain**
**nord de Sherbrooke**
Intérêt 13¼%
Terme 5 ans
disponibilité immédiate
**Danielle Corbeil**
**844-3167**
**255-5967**
Courtier
D03996-R 110

**A BON PRIX** condominium, Brossard, 5½, piscine, garage, etc. 10 minutes du centre ville. $74,500. Hypothèque 12 7/8% pour 3 ans. 678-4454.

**A LOUER** Mtl-Nord, condo, bord de l'eau 4½, $460. 677-3674, 679-2156

**A MONTREAL,** 600 Terrasse Clarence Gagnon, près 6151 Notre-Dame est, grands 5½ neufs, poêlo, réfrigérateur, lave-vaisselle, foyer, tapis, planchers de béton, balcons avant et arrière, sundeck sur le toit, autobus, métro, occupation juin-juillet, $44,500 moins $2,000 subventions municipale, provinciale, $2,450 comptant, constructeur 671-6169, 254-0495.

**APPARTEMENT** 6 pièces, $48,000. Près d'Outremont. 388-6479.

**ATTENTION!** Super aubaine, $69,500, condo Paton, penthouse 4½, excellente vue sur rivière, hypothèque 10 3⁄4%, occupation immédiate, particulier. 688-8060. Hâtez-vous.

**ATTRAYANTE VICTORIENNE**
**3492 RUE DUROCHER**
Résidence complètement rénovée en 4 appartements, ensoleillé, de conception unique. Pour les amateurs d'inusité, 843-8247.

**AU COEUR DE LA VILLE**
**DUROCHER ET MILTON**
Charme vieillot alliée à commodités ultra-modernes, studio 1 ou 2 chambres, maisonnettes, climatisés, foyers, laveuses de vaisselle, salles de lavage individuelles, constructions neuves de première classe. Achetez directement du constructeur. 3568 Durocher. On peut visiter vendredi, samedi et dimanche, 11h à 17h. Afin d'obtenir entrevues pour visiter à d'autres heures, prière d'appeler:
JEFF LEONARD
pour informations à:
**845-0522**
ou
**626-8510**

## 111 chalets(achat, vente)

**A VENDRE,** chalet sur terrain loué sur le bord de l'eau, entre St-Jean et St-Blaise, prix à discuter, 1-348-4272.

**AUBAINE INTERET** 10 1⁄4, 18 mois, entre St-Adolphe Ste-Agathe, maison suisse, presque neuve, sur 43000 pi car, boisé, 388-7287.

**BORD DE LAC,** maison en construction, près Ste Agathe, $18,000 négociable. 669-9307.

**BROMONT,** sur les pistes de ski, style bavarois, entièrement meublé, hypothèque 15% jusqu'en 1984, 514-534-2506.

**CHALET** neuf 4 saisons, avec 1 acre boisé, sur le bord du lac Memphremagog. 819-564-0966, 819-843-8752.

**CHALET** suisse avec revenu, à Saint-Sauveur des Monts, étage principal: 4 chambres, 2 salles de bain, salle à manger, cuisine, salon, foyer de briques. Logement du sous-sol: 2 chambres, une salle de bain, salon, cuisine, foyer pierres. Vendu meublé. 82 de La Vallée, Saint-Sauveur des Monts. Pour visiter sur rendez-vous, téléphonez au: 1-227-6913, 661-0560, ou 621-7606.

**DOMAINE A STE-MARGUERITE**
Chalet de luxe, en bois rond, sur terrain 200 x 100. A partir de $35,000. Soir: 1-229-6415.

**ILE** Ste-Thérèse, chalet d'été, près Richelieu, terrain boisé, 4 pièces meublées, 278 Bellerive. 1-348-1647

**LAC MEMPHREMAGOG,** chalet meublé, 3 chambres à coucher, foyer, terrain bord de l'eau, prix $59,000, 273-2263.

**MAGOG** Développement Chery, 4 saisons, 7 pièces, piscine, garage, abri d'auto, 819-843-1600.

**PETIT CAHELT,** à St-Barthélémi, près de St-Gabriel, terrain 46,732 pi ca, boisé avec ruisseau, faut vendre, $5,000, 526-9873.

**ST-COME,** 28x30, 1½ étage, à voir. $21,500. 353-1803.

**ST-HYPOLLITE** chalet d'été, 100 x 200, $8,000. Après 15h: 687-3468.

**ST-LIN,** 4 pièces meublées, fini hiver été, terrain 100x100, près lac, piste de ski de fond, motoneige, 1-514-439-1442.

**ST-SAUVEUR** des Monts, 4 saisons, pente, foyer, meublé. 473-4538.

**ST-SAUVEUR** 2 résidences semi-détachées, foyer, piscine creusée, terrain 15000 pi car, $69,000. 323-0201 Robert.

**ST-SAUVEUR** 5½, meublé, foyer, tout compris $60,000, tél. 227-4410 soir.

**STE-AGATHE** sud, hiver-été, 4 pièces, Franklin, meublé, électrique. 819-326-7133, 514-321-8690.

**STE-JULIENNE,** préparez la belle saison, plusieurs chalets à vendre, secteur Lac Lemen. Michèle Sanche, 667-3333, 256-2151.
TRUST GENERAL COURTIER

**SUPERBE;** 5 chambres, 35 milles de Montréal, visite fin de semaine, no 7 Ave. Le Long du Lac, Lac Conneley Sud. S. Sabourin 337-0249. Local courtier, 276-2611

**VAL DAVID:** chalet suisse, vue magnifique, 7½ pièces, 2 foyers, meublé, $52,000. Soir 769-6242, week-end 1-819-322-3889

## 121 Propriétés commerciales, insdustrielles (achat, vente, location)

**LE JARDIN DES PROFESSIONS**
**5,000 PI CAR.**
**À VENDRE**
**COPROPRIÉTÉ**
Dernier immeuble d'un ensemble de quatre
Coût moindre que la location
**PAUL HÉBERT**
**382-8945**

**Trust Royal**
Services immobiliers

**NOTRE-DAME OUEST:**
Près de la montagne.
**Bâtisse Victorienne de 1894.**
Complètement rénovée.
**Structure solide.**
Ancienne banque.
**Terrain: 4918 p.c.,**
**bâtisse 1838 p.c.**
de pierre brune.
**Studio photographie**
au r.d.c. 1 x 4½;
**1 bachelor;**
Une à deux étages,
vue magnifique de Montréal.
*Appelez:*
**E. HUMCHACK**
**876-2515**
**Industriel Commercial Investissement**
COURTIER
D04069 R 121

**LAVAL**
**À VENDRE**
Immeuble à bureaux
16,800 pi / car.
Occupation 100%
**M. Paul Hébert**
**663-6600**
D03463-R 121

**MANUFACTURE DE COUTURE**
**À VENDRE**
**VILLE ST-MICHEL**
Tout équipée pour robes, blouses et pantalons, environ 100 machines avec personnel bien entraîné.
***Appeler:***
**384-4228**
251190 R 121

**BÂTISSE INDUSTRIELLE**
**À VENDRE**
- 22,048 pi ca.
- Parc Industriel
- Centre Laval

**(514) 384-2820**
**Gérald Bédard**
251127-R 121

**AUTEUIL:** terrain commercial 150 x 175, avec trois bâtisses. 4 locaux, 2 logements. Bon revenu. Excellent possibilité. M.L.S. Jena Terrault, 621-1188, 621-6100.
TRUST ROYAL, Courtier

**Batisse commerciale à vendre ou à louer, 5000 pi car., 2 étages, bien située, 524-3721, 272-2548.**

**BATISSE** industriel à louer 42X50 avec 10 pi de terre autour de la bâtisse,, 10,190 Hotel de Ville, Montréal-Nord. 384-3665.

**BATISSE COMMERCIALE** $110,000 .1925 rue Bossuet, Montréal. Jean Courtemanche, 843-8851

**BATISSE COMMERCIALE** à Laval. 2 commerces 3 logements. Bon secteur. Laurette Renaud 661-9030, 255-0941.
MONTREAL TRUST, COURTIER

**CENTRE COMMERCIAL** à vendre, boul. St-Martin à Laval, terrain 340,000 pi.ca., immeuble 60,280 pi.ca., 8 magasins loués, un magasin de 10,000 pi.ca. libre. Baux net net. Saul Markowitz 861-9511 poste 125. M. Petitpas 861-9511 poste 119.
MONTREAL TRUST, COURTIER

**CONFIEZ** A DES EXPERTS VOS PROJETS DE CONSTRUCTION, ET DE FINANCEMENT INDUSTRIEL ET COMMERCIAL. R. LAURIN, 389-8451, 663-1536.

**LACHINE**
Espace pour manufacture et entrepôt, bâtisse âgée de 10 ans, hauteur libre 16 pi, 2 étages, chaque plancher peut être loué séparément, disponible immédiatement, demandons de $1.95 le pi car. net. Appelez F. Wiseman, 631-4892.

**LACHINE, $129,000.**
Lachine, aubaine, immeuble de prestige, plusieurs usages. Parfait pour manufacturier-grossiste, ateliers et bureaux. Excellentes possibilités pour chargement. Grand stationnement inclus dans le prix. G. Dosne, 694-4460.
A.E.LePage, courtier

**LASALLE:** bâtisse commerciale sur Laleur, construction 1973. Excellent potentiel. Maria Massotti 325-2610.
A.E.LePage, courtier

**LAVAL,** aubaine, bungalow semi-commercial, intérieur luxueux, idéal pour paysagiste, salon de coiffure, bureau. Réduit $65,000. Gisèle Ronco, 667-3333, 663-3854.
TRUST GENERAL COURTIER

**PROPRIETE COMMERCIALE**
Remise à neuf, détachée, avec stationnement, aux alentours de Place Crémazie, idéal pour comptables, avocats, notaires, architectes, etc. 382-2800.

**ST-HUBERT:** centre commercial abritant dépanneur et restaurant. Secteur Marlecourt et Grande Allée. Appelez Guy Lafrenière, 465-5580, 678-2422, 861-8174.
IMM. EXPRESS,COURTIER

**ST-JEROME,** centre-ville, 2 étages, construction supérieure, idéal pour 4 professionnels, $85,000, très négociable, pas d'intermédiaires, 1-438-1196.

**ST-LEONARD**
Bâtisse industrielle ou commercial le sur rue Champ d'Eau, 9,500 pi car., bureau approximativement 1,800 pi car., 5,200 pi car. hauteur libre 24 pi, demande $2.40 le pi car net. Appelez F. Wiseman, 631-4892.

**STE-ADELE,** 193 rue Morin, immeuble 3 étagesidéal galerie, antiquités ou autres. Cause départ.

## 121 Propriétés commerciales industrielles (achat, vente, location)

**A VENDRE,** bâtisses industrielles et terrain, Parc Industriel de Longueuil. (Particulier) 670-4986.

**AUBAINE - ANJOU**
**$25,000 pi.ca. à $2.**
Immédiatement. Appelez 341-3334
IMM. MICHAEL WHITE, CRTR

**AUBAINE,** bâtisse commerciale-industrielle, terrain 28,000 pi car, équipé pour entreprise transport, réduit $145,000. Gisèle Ronco, 381-0414, 663-3854.
TRUST GENERAL COURTIER

# ANNONCES CLASSÉES

## 131 Terrains

**TERRAINS À VENDRE**
**KIRKLAND & BROSSARD**
• Avec services
• Prêts pour construction
*Pour informations;*
M. J.P. Bourbonnière
695-1200
ou
672-1232
D02416-R 13.

**REPENTIGNY**
Terrains boisés
Bord de l'eau
Prêts à construire immédiatement
Olymbec Construction Inc.
344, boul. Larochelle
Repentigny
585-1540
D03659 - R 131

**A LAVAL**, terrains boisés avec services. Près boul. Samson et rue Sylvie, 622-8122, soir 688-7874

**A ST MICHEL DE WETHWARTH** terrain 100X200, avec privilèges du lac privé. Ensemencé de truites. Roger Côté, 355 Boul. Aéroparc, Lachute.

**A VAL GOLF** St-Colomban, 22,000 pi car., rue 80', boisé de gros pins, près de Mirabel, $2,900, 472-8793.

**AUTEUIL** dévelopement Prince Rupert rue Rancourt, 2 terrains avec services. 60X100 et 70X100, pour bungalows, 689-4790 ou 2380.

**BELOEIL**, McMasterville, terrain 6,500 pi car façade 65 pi. asphalte, trottoirs et services. $8,500, jour: 336-5650, soir: 875-5655.

**BORD** de l'eau P.A.T.,2 terrains 55x260 $30,000 chacun 642-1067

**BORD DE L'EAU** navigeable, Repentigny, terrain 12,700 pi car. 768-4517

**BORD DE L'EAU**, (330 pi de façade), 150,000 pi car. zoné commercial ou résidentiel, Ile Perrot face à Baie d'Urfe, 342-1299.

**BORD DE L'EAU**, Ile Bizard, rue Dollard, 9,400 pi car., services, près CTCUM, idéal maison solaire. $20,000, 626-2960.

**BORD DE L'EAU**: Duvernay, magnifique terrain 232 pi de façade, à vendre en bloc ou en partie. Exclusif. R. Brochu 661-4466, 661-6161 Image Inc.

**BROSSARD, terrain uni-familial, $15,500, 465-5246.**

**CANDIAC**: $10,500. Terrain résidentiel, bien situé. Taxes basses. M.L.S. Pierre Brisson, 659-2961. A.E.LePage, courtier

**CENTRAL**, 650,000 pi car zoné 10 étages, résidentiel, tous les services, près station métro. $3.50 le pi car. Termes. John Palov 273-2791 766-3586. IMM. EGAN, COURTIER

**CHATEAUGUAY** terrain boisé, avec services, 87x96, résidentiel, 85¢ pi car, tél. 692-6918.

**CHOMEDEY**, Place Renaud. Terrain avec services, rue Valogne, pour bungalow ou cottage semi-détaché, 19,000 pi. car., 689-4790 ou 2380.

**CHOMEDEY**, boul. Samson, voisin centre d'achats, 32,000 pi car zoné commercial pour fast food ou boutique etc. Faites une offre. Victor Dupuis 277-3343, 688-4331 IMM. MERCEDES COURTIER

**LACADIE** 11 milles Pont Champlain, grand terrain 15 à 30,000 pi car, prêt à construire. Après 20h. 348-8220 ou 348-2120

**LAURENTIDES**, Lac Foguay, 300 acres, grand lac, route, téléphone, électricité. $85,000. Termes. John Palov 273-2791 766-3586. IMM. EGAN, COURTIER

**LAVAL SUR LE LAC** TERRAIN 100x299 prêt à construire - 669-3841

**LAVAL**, boul. des Laurentides et rivière Mille Iles, 315,000 pi à 15¢ du pi. 327-9695.

**MERCIER**: terrain commercial, coin Notre-Dame & Taillon, 12,647 pi car., prix demandé $63,235. Investisseurs, ne tardez plus, faites offre. P. Labrosse, 353-9942, 729-4121. TRUST GENERAL, COURTIER

**MONTREAL** rue Poulpau, directement propriétaire lot 75X100, 2 lots 32½x82. Prix discutable. 253-0404.

**OKA**, magnifique boisé de 48,875 pi car. dézoné agricole, site paisible, vue superbe, accès à un lac, dois vendre, pas d'agent, $17,100, 430-7302.

**OUTREMONT**, Parc Joyce, beau terrain résidentiel 50x170. Prix $115,000. Doneff 735-2761. LE PERMANENT, courtiers

**P.A.T.** 31e avenue, terrain à vendre, 323-1383.

**REDUIT POUR VENTE RAPIDE** Deux grands terrains, St-Basile, tous les services, $2,900 chacun. En semaine après 6h 655-6466.

**REGION DE SHERBROOKE**, Chemin Ste-Catherine, beau grand terrain 5.5 acres (245,000 pi car.) cadastré, partiellement boisé (gros pins), faut vendre, possibilité de financer à 12%. Inf.: 1-819-564-8442.

**RIGAUD** bord de l'eau, 82X200'. Faut vendre. $5,000.637-8378

**RIVE-SUD**, St-Constant 200 terrains subdivisés avoisinant tous les services; zonate ésidentiel $100,000. Directement du contracteur. John Palov 273-2791 766-3586. IMM. EGAN, COURTIER

**RIVIERE-DES-PRAIRIES**: $5,000. terrain 50 x 107 sur 71e avenue. Prêt à construire avec tous les services. S. Duhamel, 325-2610. A.E.LePage, courtier

**SKI MORIN HEIGHT**
2 magnifiques terrains, à 3k du Mont, .20¢ et .30¢ le pied, 200,000 pieds, 272-0937.

**ST-CONSTANT**, 30 terrains avec tous services. 691-3280.

**ST-EUSTACHE**, 7,200 pi car., prêt à construire, services complets, rue asphaltée, près de tous les services et de centre sportif, zoné résidentiel, $1.25 le pi car., comptant $500. 435-1742.

**ST-JOSEPH DU LAC**, 125'x260', résidentiel, bon prix, 472-1719, 472-8961.

**ST-LAURENT**, terrains industriels. Tout côté ouest rue Thimens entre Bois-Franc et Henri-Bourassa. Profondeur 240 pieds, longueur en façade de 100 pieds jusqu'à 1500 pieds. Levitsky, 565 West End Avenue, New York 10024. Tél. soirs (212) 877-4097.

**ST-MARC** sur Richelieu, grand terrain, 36,000 pi. car., avec arbres matures, 235 pi. de façade sur rivière Richelieu par 125 pi. longé par un ruisseau. Exclusif et enchanteur. $2.10 le pi. car., particulier. 464-1710.

**ST-SAUVEUR**, rue Principale, 24,300 pi car., commercial, (face no civique 95), 488-9723, 381-8385.

**STE-DOROTHEE**, Laval. Terrains de 6,000 à 9,000 pieds disponibles pour construction au modèle de votre choix. $2.25 le pied carré. NADON & FRERE INC. 689-5832

**STE-DOROTHEE**, résidentiel et agricole, bord de l'eau 16 arpents, partie boisée, prix réduit. Victor Dupuis 277-3343 688-4331. IMM. MERCEDES COURTIER

**STE-DOROTHEE** (Laval), autoroute Mirabel 13. 6,000 pi car et plus $1.75 le pi car. 689-0918.

**STE-MARGUERITE** terrain pour chalet, près du village, 100X150, $2,800. Appelez Nicole jour 527-2407.

**STE-ROSE**, rue Pierre Chasseur, beau terrain pour bungalow, prêt à construire, 6,000 pi car. et plus, $2 le pi car. 389-5212.

**TERRAIN** industriel et commercial, avec services, 185,000 pi car., situé sur la 22e avenue est à Blainville, voisin de la compagnie Arbour et Vidal, prix d'aubaine à discuter. 435-2333.

**TERRAIN** 100x600, 25 minutes de Montréal, toute offre considérée. Avant 14h30: 526-7329.

## 131 Terrains

**TERRAINS $1.45 PI CAR.** Banlieue est, accès rapide, 15 minutes du centre-ville de Montréal. zoné unifamiliale. Services complets. Rue asphaltée. Paul Sarrazin 585-7112 soir: 585-8662

**TERRAINS** à bungalows situés entre golfe Islemere et golfe Laval sur le lac. Projet Jolibourg, 669-3841.

**TERRAINS COMMERCIAUX**, 50000 PI ET PLUS, SITUES ROUTE 117, A LAFONTAINE (ST-JEROME) TEL. 432-9073 APRES 5H.

**VIMONT-CITE DE LA SANTE TERRAINS** services, prêts à construire, secteur recherché. Inf: de 13h. à 21h. 667-8070

**WEIR**, nord de Lachute, lac des Ecorces, accès voie d'eau, terrain 37,860 pi car., boisé, dont 200 pieds sur lac, $12,500. 655-2330.

## 132 terres à vendre-à louer

**ERABLIERE** et boisé. 200 acres, dans la région des Bois Francs, 5,000 entailles, avec cabane moderne, possibilité de financement, 819-344-2701 ou 344-2855.

**ERABLIERE** 120 arpents, possibilité 5,000 entailles, 819-396-7003.

**L'EPIPHANIE**: 108 arpents dont 10 arpents boisés, terre de culture, machinerie agricole incluse. Maison canadienne rénovée récemment. Armand Beaulieu, 661-6660, 667-6180. TRUST ROYAL, Courtier

**MASCOUCHE**: terre 43 arpents, bien située, boul. Ste-Marie. Alfred Claude, 661-6660, 471-9318. TRUST ROYAL, Courtier

**PETITE** terre à vendre à St-Louis de Terrebonne. 514-433-3081.

**STE-ANNE** du lac, Mont-Laurier, 200 acres boisés, plantation, camp, ruisseau, meilleure offre, Pierre, 514-671-1066, particulier.

**TERRE** boisée 64 arpens, érablière, 50 milles de Montréal, $14,800. Aussi terre boisée 20 arpens, érablière, $8,800, 656-2954.

**TERRE** de sable pour béton, avec permis. 17 millions de verges. Co. Berthier. (1)889-4439

**TERRE BOISEE**: 46.46 acres à mille pi., grand lac, bordure grande route. Aubaine $27,000. Margot Bolduc 353-8770, 645-1136. MONTREAL TRUST, COURTIER

**31-141 DAVELUYVILLE**: Ferme 300 acres, avec bonne étable et roulant complet. Idéal pour boeufs ou veaux. André MacDuff (514) 798-2974.
**22-105 ST-EUGENE**: 37 arpents avec 1 3/4 arpents au chemin par 20 arpents, avec petite érablière, très belle maison, 2 bâtiments de 24x54 et 20x30 et 1 grange. Très bel emplacement. Daniel Couture. (514) 774-4200.
**281-138 BRIGHAM**: A vendre, 3 magnifique serres, toutes neuves, prêtes à opérer, 45 arpents de terre, bungalow construit en 1975. B. Viens (514) 774-8966 ou D. Pelletier (514) 772-2651.
**022-110 ST-PIE**: 144 arpents te21-149 STE-HELENE: 120 arpents dont 36 arpents boisés et 85 arpents en culture, facile d'accès, maison 1½ étage. Daniel Pelletier (514) 772-2651.
Caisse d'Etablissement de l'Yamaska, courtier. (514) 774-4838

## 141 fermes

**A ECHANGER** près de Drummondville, maison québécoise, 3 bâtiments, 120 arpents, 500 pins blancs de 15 ans, très bonne condition, 354-9730.

**A LA CAMPAGNE**
A 10 milles de Granby, fermette 40 acres 2/3 cultivable, résidence et bâtiments rénovés. Vue panoramique. Prix raisonnable. Gilbert Monast Inc., 1-375-3533.

**ARGENTEUIL**
Ancienne ferme, 165 arpents en bois et 95 arpents cultivables, maison 6 chambres, foyer, 3 bâtiments, ruisseau, chasse et pêche, près ski et golf, érablière possible, dézonée, $139,000. 514-371-1571.

**ATELIER** 30X40' plus maison 35X40' sur terrain 120X120 à St-Thimothée à vendre ou à échanger pour ferme. Particulier. 1-373-0388.

**BIEN** située, région Drummondville, 63 arpents, partie boisée, maison briqueet bâtiments neufs, piscine creusée, $100,000. 819-472-2693.

**CHERCHE** maison belle et propre sur 3 arpents et plus (ou terre), 20 milles autour de Laval, 625-2808.

**ECHANGE** propriété commerciale à Montréal-Est, 2 locataires triple A, revenu $50,000, hypothèque 11 1/4% jusqu'en 1989, contre propriété de campagne ou ferme rive sud ouest ou Cantons de L'Est, nécessité belle grande maison. Equité $200,000. 692-4874 soir.

**FERME** à vendre à Ferme-Neuve et Labelle, 225 acres de terre tous cultivés avec bâtisses neuves, $275,000. Inf.: 1-819-623-4010.

**FERME** à vendre région de Joliette, 120 arpents avec érablière. Bâtiments et maison canadienne, 279-7224, de 8 à 6. 376-7300 de 6 à 8 p.m.Demandez M. Raymond.

**FERME** superficie de 140 arpents en culture, très bonnes bâtisses, avec maison, au 3855 Rang des Bouvreuils, Gentilly, Ville de Bécancourt. Prix pour vente rapide, $90,000. 1-819-477-8400 ou 1-819-397-4934, après 17h.

**FERME** 105 arpents, région Hemingford, 45 arpents cultivable, 50 arpents de paturage, 10 arpents de bois, très bons bâtiments, maison rénovée, 1-826-3305.

**FERME** 85 acres, très bonnes bâtisses. $55,000. (819) 344-2270.

**HEMMINGFORD** maison rénovée, 2 bâtiments, 48 arpents. 667-4548.

**LAC MEGANTIC** 100 acres, ferme, maison, érablière, étable, garage, $45,000. 1-514-274-0823.

**REGION** St-Hyacinthe, dois vendre, 56 arpents, 20 cultivés, 36 boisés, maison de brique, 9 pièces, foyer naturel, électricité 200 ampères, aqueduc, plusieurs bâtiments, balance de vente acceptée, occupation immédiate, 445-0154.

**ROXTON FALLS**
Maison en construction, 5½ pièces, Chauffage électrique. Sans sous-sol. Prix $18,000. Financement par propriétaire.
**ROXTON FALLS**
A 2 milles du village. Maison canadienne 6½ pièces, chauffage électrique, foyer, sous-sol semi-fini, garage 28x50. Construction faite en 1978. Prix très avantageux.
**TERRE SANS Bâtisse**, 40 arpents, 5 arpents boisés, balance prairie, ruisseau, rivière. Prix $20,000. Financement par le propriétaire.
**DURHAM SUD**
**(Cantons de l'Est) Route 116**
Fermette 60 arpents. Piste d'entraînement. Ecurie 16 stalles. Maison 7½ pièces, propre. Chauffage eau chaude. Prix $60,000. Financement par propriétaire.
**ROXTON FALLS**
Ferme 84 arpents, grange-étable 30x75, Autre bâtisse 30x40, Erablière 875 entailles, équipement au complet. Tracteur et autres machineries. Sans maison. Prix $55,000.
**STE -JEANNE D'ARC**
**(Cantons de l'Est)**
Terre 120 arpents, sans bâtisse. Tout boisé de plaines, sapins, merisiers etc. Prix $30,000. Financement possible par le propriétaire.
**RACINE**
**(Cantons de l'Est)**
Ferme 300 arpents, 225 cultivables. Environ 1000 entailles. Grange 40x120. Maison 7½ pièces, chauffage électrique. Très propice pour élevage moutons et chèvres. Financement par propriétaire (possibilité). Prix $110,000.
Avons autres fermes et terrains boisés, prairies, érablières, toutes grandeurs. Prix variés.
**IMM. C.LALIBERTE COURTIER**
**ANDRE DEPOT A.V.**
**TEL: 1-372-9830**

**SAINT-HYACINTHE ET CANTONS DE L'EST**
Fermes de toutes grandeurs avec ou sans roulant, maisons de campagne, chalets ou commerces. Liste complète sur demande à
**LA CAISSE D'ETABLISSEMENT DE L'YAMASKA COURTIER**
3955, Boulevard Laurier
Douville
**TEL: 774-4838 ou Granby: 372-0807**

**SHERRINGTON** ferme de 72 arpents, maison de 6½ pièces, sous-sol fini, 2 foyers, garage double, petit verger. 20 minutes de Montréal. $155,000.454-2020.

**SHERRINGTON**, 28 milles du pont Champlain, maison 7 pièces, 2 salles de bains, 4 arpents, bâtiments, prix $39,000, 1-454-6189.

**ST-ALEXIS DE MONTCALM** belle ferme, maison, bâtiments, très propre, 14 arpents cultivables, prix réduit. A. Villemaire 861-0856, 759-7951. TRUST GENERAL, COURTIER

**ST AMBROISE** de Kildare, 3 milles de Rawdon, 100 arpents de terrain plat, maison canadienne rénovée, bâtiments de ferme en bonne condition. $115,000. 1-514-753-3290

**ST-ANTOINE ABBE**, 104 acres, bon bâtiment, maison 6 pièces, 40 minutes de Montréal, $80,000, 271-8513, 381-4044.

## 141 Fermes

**ST-ANTOINE SUR RICHELIEU**, 50 arpents boisés, 90 arpents cultivés, grange, aqueduc, prêt à construire, 20 minutes de Montréal, aubaine $800 l'arpent. Victor Dupuis 277-3343 688-4331 IMM. MERCEDES COURTIER

**ST-BEATRIX**, 3 terres total 154 âcres, en partie ou en bloc $75,000 ou échangerais propriété ouest de Montréal. 332-3060.

**ST-BRUNO**: St-Jean-Baptiste, plusieurs fermes très bien situées, avec ou sans bâtisses, bon investissements. Raymond Langlois, 653-8507, 653-4277. TRUST GENERAL COURTIER

**ST-JOSEPH DU LAC**: propriété agricole, 43.53 earpents avec bungalow 3 plus 1 chambre à coucher. Foyer, 5 serres, 1 remise. M.L.S. Marie B. Bourgeois, 687-1840, 689-2672. TRUST ROYAL, Courtier

**ST-JOVITE**: 30, 100, 200, 234 acres culture, bois. (819) 425-3635

**STE-DOROTHEE**, ferme 28 arpents avec maison canadienne, hypothèque 12% 5 ans. Guy Hamel 688-2899. Imm. J.C. St-Pierre, crtr

**VALCOURT**: une ferme.c Colon enchanteur, 118 âcres plus maison centenaire rénovée avec goût. A qui la chance? $79,000. M. Gervais, 463-3731, 678-8857. TRUST ROYAL, Courtier

**35 MINUTES** Sherbrooke, ferme 400 acres, moitié cultivable, reste boisé, très bons bâtiments, maison exceptionnelle. Possibilité balance de paiements, minimum requis $70,000. 1-819-828-2585.

## 161 manufactures

**A VENDRE** manufacture de fabrication de revêtement d'aluminium située dans la région 04. Pour de plus amples informations: Ecrire à: 151 du Parc, Cap-de-la-Madeleine G8T 2C2.

**A VENDRE**
Manufacture de vêtements de sport, tout équipée, 30 machines. Stephen, 388-5735.

**MANUFACTURE** de robes avec tout l'équipement, en opération, cause de retraite. 279-3714.

## 171 commerces à vendre

**Trust Royal** Services immobiliers

**MERCIER**: Notre-Dame près Hippolyte-Lafontaine, bâtisse avec station-service en opération, $89,500. MLS. REJEAN BILODEAU 354-0360, 353-0952.

**ORMSTOWN**: Brasserie bâtisse et équipement neuf, *intérieur* bien décoré, bon chiffre d'affaires, terrain de 52,000 P.C. bilan disponible MLS, Marcel Galipeau, 427-2947, 691-5955.

**ST-ROCK**: 30 milles de Montréal, restaurant bar-salon, bonne clientèle, prix raisonnable. Paul Jacques, 653-1576, 743-6671.

**STE-ROSE**: dépanneur/tabagie, stationnement, chiffres d'affaires environ $3,500., possibilité de $5,000. / semaine, très propre, coin de rue très achalandé. MLS Hervé Groulx 687-1840, 625-2889.

COURTIER
003674

**À vendre à Québec**
**commerce au détail**
établi depuis 15 ans très bien situé, spécialités.
*Ecrire à*
**La Presse, réf. 9611**
**C.P. 6041, Succ. A**
**Montréal H3C 3E3**
250448 - R 171

**Trust Royal** Services immobiliers
**CENTRE D'ACHAT**
**7 magasins et 3 bureaux**
Situé dans quartier commercial. Hypothèque 11¾% — Tous les baux avec augmentation annuelle 8% — Excellent investissement.
**M. MORCOS**
**876-2515**
**Industriel Commercial Investissement**
**COURTIER**
D04080 R 171

**A VENDRE**: commerce de produits de beauté et cigarette situé à Lachine. Chiffre d'affaire: $200,000. Dépense minime. 932-4495 entre 13h et 18h.

**A VENDRE** ou louer, restaurant végétarien à St-Sauveur des Monts. 1-227-5731.

**A VOTRE COMPTE?**
Pourquoi pas! Fleuriste établi depuis 20 ans. Nettoyeur entièrement équipé, casse-croûte ou restaurant. Pizzéria, épicerie ou dépanneur de $200,000. à $2,000,000. de chiffre d'affaires, peut-être un comptoir de fruits séchés. Appelez-nous, Céline Chayer, 661-6681, Denis Bonneau, 622-6377, 687-8784. IMM. BEAUDRY, COURTIER

**AGENCE DE VOYAGES** Montréal-Nord, Iata, chiffre d'affaire $800,000. 326-5842.

**AHUNTSIC** Haute-couture, salon bien équipé, bonne clientèle, prix de l'équipement $5,000. 384-0882.

**AHUNTSIC**, taverne avec bâtisse 2 logements, rue Millen, métro Henri-Bourassa, bonne taverne établie depuis 20 ans, gros chiffre d'affaires, gros potentiel, comptant $40,000, balance à 11 3/4% l'an pour 5 ans. Propriétaire 389-2782.

**ANJOU**, variété établi depuis 17 ans, chiffre d'affaires $500,000, prix $90,000, $50,000 comptant. Cause retraite. Pas d'intermédiaire. 352-4438.

**ANTIQUAIRE** bon commerce, proche du métro Jarry, bon chiffre d'affaires, et excellent stock inclus. J. Henrichon 387-7576, 381-8553. EXCELSIOR COURTIER

**ATELIER** de couture de robes de 5,000 pi. car. avec 75 employés expérimentés. Cause retraite. 454-2492 (Rive-Sud).

**ATELIER** de couture, 3600 pi car, avec 40 employés d'expérience, cause retraite, 632-6872 (Rive sud) entre 9h-3h.

**AUBAINE** ,restaurant-Snack Bar. Excellent secteur. Bon chiffre d'affaire. Prix demandé: $30,000. Petit comptant. 527-0505.

**AUBAINE** édifice avec restaurant à vendre, licence complète, alcool incluse. 28 places assises au 1er plancher, une salle de banquet pouvant assoir 100 personnes. L'édifice est complètement rénové, intérieur & extérieur. Situé en plein centre manufacturier. Communiquez avec Armand Cohen 486-5965, 526-4481. MONTREAL TRUST, COURTIER

**AUBERGE**, Laurentides, bar, restaurant, chambres. Ecrire La Presse, REF 9714, C.P. 6041, Succ A, Montréal, Qué H3C 3E3

**AVEC CLIENTELE**, Centre ville, magasin de couture et altérations, hommes et dames, 931-6455.

**AVIS FINAL**
Centre de peinture et débosselage Joe Lomano Inc, tout doit être vendu en bloc ou séparé, redresseur de châssis Black Hawk, compresseur 25 forces, chambre à peinture avec cuisson Devilbis 60 pi. et tour servant à la réparation. Equipement de bureau, etc... Inspection 10h à 17h, 5733 Ferrier, Montréal. Pour Inf: M. Forget, 342-0211 ou 321-3580.

## 171 Commerces à vendre

**Trust Royal** Services immobiliers
**SALON DE COIFFURE ET BEAUTÉ**
Clientèle établie, potentiel illimitée. Central, en face du métro.
Excellent à tous points de vue.
Prix sacrifié.
**M. PEER — 876-2515**
**Industriel Commercial Investissement**
**COURTIER**
D04070 R 171

**le Permanent**
**HÔTEL-MOTEL**
Vous désirez investir dans l'hôtellerie, je pourrais vous aider.
**C. LANGELIER**
**382-4330**
COURTIER
D04008 R171

**Trust Royal** Services immobiliers
**A.A.A. GARAGE**
Tout équipé, excellent volume annuel. Clientèle établie de choix.
**Contactez M. Peer**
**876-2515**
**Industriel Commercial Investissement**
**COURTIER**
D03872 R 171

**BAR - DISCOTHÈQUE**
**À VENDRE**
—Une discothèque des plus renommées du centre-ville.
—Tout équipée avec une cuisine complète.
—Decor superbe.
—Raison de vendre, départ du pays.
*Renseignements:* **288-6996**
251913-R 171

**BAR** avec permis, fermé, aubaine. 581-9907, 585-7254.

**BAR** fruits de mer relié avec bar-crêperie, centre ville, décoration exceptionnelle, demandons investisseur, associé ou locataire, 931-5826, 598-8781.

**BAR CLUB** rue de la Montagne. L'un des clubs les plus rentables de Montréal. Chiffre d'affaires supérieur à $360,000. Gros bénéfices. Prix et conditions à discuter. Acheteur sérieusement intéressé seulement. Pierre Barnoti 336-1831. Ian Nalder 684-0761. IMM. SETAM CRTR. 343-3200

**BAR-LAITIER**
Devenez propriétaire, nouvelles franchises disponibles, rentabilité assurée par l'analyse du marché, investissement minime.
**LECHE-BEC INC.**
**Demandez Jean-Claude 1-514-472-6808**

**BATISSE** et brasserie, stationnement 50, bien situé, prix d'occasion, S. Scalia, Imm. Multitec, 729-5246.

**BIJOUTERIE** (magnifique) 25 ans d'existance, bon chiffre d'affaires, possibilités achat propriété, 256-5122.

**BIJOUTERIE** à vendre, à Laval, $20,000, 625-2111.

**BOUCHERIE** à Beloeil, tout équipée. Grand local pour expansion. Louerais ou liquiderais à bas prix, pour vente rapide. 435-6678, 467-6551.

**BOUTIQUE** d'artisanat avec salle de cours, aubaine: $15,000, cause séparation, 632-8947.

**BOUTIQUE** rue Crescent, $25,000 plus inventaire. Jour; 326-4823.

**BOUTIQUE** à vendre, centrecommercial achalandé, prix pour vente rapide, cause maladie. 634-4095, 636-4145.

**BOUTIQUE** superbe, toute agencée, de luxe. $15,000, stock. A Discuter. 5206 Queen Mary. 738-5113.

**CABARET** et restaurant, 2 étages, Ste-Catherine. Bon prix. Cause départ du Canada. 332-6750.

**CAMPING** bord de lac en Mauricie, bon potentiel. Après 6h: 688-1394

**CANTON L'EST** bonne cantine avec comptoir laitier, gros chiffre d'affaires, route passante, impeccable. Roger Langlois 1-514-378-8461, 1-514-378-4374. TRUST GENERAL, COURTIER

**CANTONS DE L'EST**
Brasserie avec bar salon à vendre. Volume très intéressant. Très bien situé. Hypothèque fermée transférable avec taux d'intérêts très avantageux. Inf: R. Maurice: 819-843-4412.

**CASSE-CROUTE** -variétés, faut vendre cause maladie, $16,000 ou meilleure offre, 254-0966, 254-6783.

**CENTRE D'AMUSEMENT** dans Laval. Tables de billard, machines à boules et vidéos. 1-438-2338.

**CENTRE PLEIN AIR**, pour association ou club privé. A 20 milles Montréal, chalet pour 150 personnes, écurie, équitation, piste GO-KART, terrain 50 arpents. 474-2439

**CHARCUTERIE** -pâtisserie, dans centre d'achats. 323-9358.

**CHIBOUGAMAU**, motel 50 unités, Ultra moderne, construction récente, salon-bar, salle à manger avec résidence. Garage, vaste terrain. Inf.: 1-418-748-4186.

**COMMERCE** de fruits et légumes, avec ou sans bâtisse commerciale, 3 magasins déjà établis, situés à Sherbrooke, dans un secteur intéressant. Bonne clientèle. Tél.: 1-819-565-0444, entre 17h et 21h.

**COMMERCE** de crème glacée molle, établi depuis plus de 20 ans, camion M.Cornet, ambulant. A vendre avec ou sans territoire. Toute offre raisonnable acceptée. 514-322-9830 ou 326-1720.

**COMMERCE** de meubles en expansion, occasion en or. Pour renseignements appelez à 514-562-9202 après 18 heures.

**COMMERCE** de jouets et passe-temps, mail intérieur Boucherville, 641-0137.

**COMMERCE** de pièces d'auto à vendre, bon prix, 272-1164, 748-9910.

**COMMERCE** épicerie licencié, à vendre, situé à Lachine, très bon chiffre d'affaire, $50,000, cause de vente retraite. Condition et taux d'intérêt raisonnable. 637-3231, 637-2431.

**COMMERCE** location de véhicules avec clientèle, 454-6551.

**COMMERCE** très rentable, clientèle établit, idéal pour personne ambitieuse, secteur de choix. Irène Morais, 381-2203 **Ou 382-7104, Ahuntsic Courtier.**

**COMMERCE DE FOURRURES**, cause maladie. Inf.: 271-2114.

**COMPAGNIE LAMPES TIFFANY (pétales)** Offre exceptionnelle, four électrique, moules, patrons, vitres, commandes etc. Bonne rentabilité, 272-6825.

**COMPTOIR** de nettoyage à vendre, bon chiffre d'affaires. 336-4848.

**CONCESSIONS** disponibles, dans la restauration, la lingerie, léger capital, 279-8416.

**DEPANNEUR** affilié très moderne, bon chiffre d'affaires, situé à St-Eustache, avec ou sans bâtisse, cause maladie, 666-1648, 666-1485.

**DEPANNEUR** idéal pour couple avec logement 4½, cave à la grandeur. J. Henrichon 387-7576, 381-8553. EXCELSIOR COURTIER

**DEPANNEUR** licencié, chiffre d'affaires: $250,000, Prix: $45,000. Comptant discutable. 522-3323.

**DEPANNEUR** à vendre à Longueuil. Licencié, $4,500 semaine, bas loyer, 676-4958.

## 171 Commerces à vendre

**DEPANNEUR** à vendre, Lachine, prix raisonnable.
Epicerie chiffre d'affaires supérieur à $600,000. Centre nord. Acompte modique.
Galerie d'art Vieux Montréal, emplacement de choix, possibilités incroyables.
Bar-salon centre ville, unique.
Casse-croûte, ouvert 5 jours, $2000 par semaine, ville St-Pierre.
Articles variés et restaurant, Chomedey, chiffre d'affaires supérieur à $270,000.
Dépanneur chiffre d'affaires $100,000. A vendre avec immeuble et stock.
Magasins de jeans. Bien situés: De Salaberry, boul. Laurentien, Sherbrooke est, Victoria.
Faites-le vous-même, encadrement. Gros profits.
Développement de photos en 60 minutes, dans centre commercial. Très bas prix.
Kiosque de T-shirts dans centre commercial. Très bas prix.
Boutique de vêtements pour dames. Bon chiffre d'affaires, bons profits. Pierre Barnoti 336-1831. Ian Nadler 684-0761.
IMM. SETAM CRTR. 343-3200

**DEPANNEUR** Variétés, agent Loto-Québec. 767-4371.

**DEPANNEUR**, Longueuil, $6,000 semaine. Atlas courtier 674-6570.

**DEPANNEURS**
LONGUEUIL, $10,000 semaine
LAVAL, $9,000 semaine
MTL.-NORD $12,000 semaine
JARRY, $8,000 semaine
ROSEMONT, $9,000 semaine
IMMO-QUEBEC Courtier, 276-7140

**ECHANGERAIS** belle propriété près Gray Rocks, Mont-Tremblant, pour commerce. 819-686-3048.

**ENCADREMENTS** à faire soi-même, 2 adresses, chiffre d'affaires total supérieur à $250,000. Excellents bénéfices. Facile à exploiter, possibilités d'agrandir. Bas prix. Pierre Barnoti 336-1831. Ian Nadler 684-0761. IMM. SETAM CRTR. 343-3200

**EPICERIE** -dépanneur licencié, chiffre d'affaire $300,000. 522-5535

**EPICERIE**: boucherie, Montréal. Chiffre d'affaires $400,000. Très bonne rentabilité, cause retraite. R. Fournier, 463-3350, 676-2578. A.E.LePage, courtier

**EPICERIE**: métro Richelieu. Vente annuelle $1,300,000. Sur la rive sud. Balance de vente possible. R. Fournier, 463-3350, 676-2578. A.E.LePage, courtier

**FAITES DE LA MOTO** et faites de l'argent avec un minimum d'investissement vous pouvez devenir propriétaire d'un commerce de motocyclettes. Adressez vous à H. Sanders: 467-8200 ou 467-4933.

**FLEURISTE** dans centre d'achats ouvert. 661-4333.

**FLEURISTE** et centre de jardin avec bâtisse, très bonne clientèle et location, grand stationnement et terrain. Après 19h p.m. seulement 430-0429.

**FLEURISTE** à vendre, avec équipement, 933-1761.

**FLEURISTE** à vendre dans l'ouest de l'île, $6,500. 631-8817.

**FLEURISTE** à vendre, bien situé à Terrebonne, 471-0193.

**FLEURISTE** sur Beaubien, Rosemont, bien établi, 722-2011, 255-6659.

**FLEURISTE**, très bien situé, clientèle bien établie. Rive Sud. 659-5640.

**GARAGE** de mécanique et essence avec bâtisse pour 9 véhicules, clientèle établie, contrat de mécanique en vigueur, possibilité de location, près centre-ville. Idéal pour mécanicien. Ecrire C.P. 212, Succ D, Montréal H3K 3G5.

**GARAGE** à louer ou à vendre, tout équipé avec chambre à peinture, 4 "lifts", machine alignement, très bien situé. 1150 boul. des Seigneurs, 471-8425.

**GARAGE** à vendre, 4100 Jarry, coin Pie IX, 667-6961.

**GARAGE** à vendre, prix raisonnable. Dans le centre de Montréal, 845-5350.

**GARAGE** Notre Dame est et Beaugrand, idéal agence, auto, magasin, entrepot, etc. 252-1236. G. BERGERON INC. CRTR

**GARAGE**, réparations mécaniques et débosselage. Avec ou sans station service, et bureaux à louer. Appeler, 866-7331 de 9h à 17h en semaine.

**GRANBY**, boutique de cadeaux, bien située, bon chiffre d'affaires, acheteur sérieux seulement. Tél. soir 1-263-6359. Pas d'intermédiaire.

**HOTEL**, brasserie, 2 bars, salle à diner, 30 chambres, hypothèque 5% intérêt, inf. Ken, 471-8001.

**IMPRIMERIE** à vendre, équipement complet, Heidelberg, Kors 20x28, Solna 19x25, plieuse à angle 20x29, couteau automatique 26" ainsi que d'autres équipements, à voir. Bureau: 522-5242, résidence: 514-347-3446.

**JOLI RESTAURANT** à Laval, fine cuisine. 681-8507.

**JOLIETTE**
Commerce de pièces automobiles à vendre avec possibilité de location ou d'achat de la bâtisse. Coin de rue très achalander. Bâtisse: magasin pièces 40'X45' sur 2 étages, élévateur, cuisinette, système d'alarme etc... Local attenant déjà louer 20X35 sur 2 étages, chauffé, système d'alarme. Excellente source de revenu. (514) 756-4524 et 4525.

**LAC KIPAWA**: Excellent pourvoirie récréative, pêche & chasse exceptionnelle. Etablie depuis 25 ans. Prix $150,000, bâtisses et équipement inclus. Pierre Perreault 463-0060, 659-4534. MONTREAL TRUST, COURTIER

**LAVAL**, faites votre offre! Duplex commercial, possibilité d'occupation en mai 1982, prix demandé $30,000, faites vite! Serge Poirier, 687-6780, 622-8942. TRUST GENERAL COURTIER

**LAVE-AUTO**, à la main, très bien situé, 351-1283 ou 326-8912.

**LIBRAIRIE A VENDRE**
389-0902, 845-9664

**LOCAL** commercial avec équipement d'épicerie, 5,000 pi.car. Situé coin Chateaubriand et St-Zotique près du métro Beaubien. Option d'achat pour la même bâtisse de construction récente avec 12 logements tous occupés, bon revenu. Pour informations, M. Marcel: 668-4699

**LONGUEUIL**: Dépanneur avec logement, une occasion exceptionnelle. Doit vendre. Gaétan Goyette, 651-9381, 761-7377. TRUST GENERAL COURTIER

**LONGUEUIL**: Grand garage, déal pour détaillant automobile neuve ou usagée, 9000 pi.ca. bâtisse, terrain 24,149 pi.ca. Financerons l'acheteur ou locataires proposant. Pierre Perreault 463-0060, 659-4534. MONTREAL TRUST, COURTIER

**MAGASIN** bijouterie avec ou sans marchandises. 271-9232.

**MAGASIN** d'aliment naturel, dans l'est, bonne affaire. 259-3044.

**MAGASIN** de peinture et tapisserie dans centre d'achats, chiffre d'affaires $100,000. 642-2533, 585-4713.

**MAGASIN**: de chaussures et habit d'enfants. Bien situé. Bon chiffre d'affaires. Comptant $10,000. M. Morcos, 876-2515. TRUST ROYAL, Courtier

**MAISON DE CHAMBRES**, revenu $900 par mois. Prendrais échange. 931-5961.

**MENUISERIE** ébénisterie dans le secteur Rivière des Prairies, superficie 4,000 pi ca, 666-1309.

**MENUISERIE-EBENISTERIE**
**Aubaine, centre-ville**
**André, 845-9483, 488-5254**

**MONTREAL** bonne occasion d'affaire. Boulangerie, patisserie, charcuterie, commerce établi. Facilité de financement. J.C. Goyer courtier, Pauline Beaupré 645-0216.

**MONTREAL** épicerie licenciée. Très bon chiffre d'affaires. Bien situé. Nala 651-1000, 255-8775. MONTREAL TRUST, COURTIER

**MONTREAL** restaurant licencié, chiffre d'affaires $115,000. Comptant $25,000. Prix demandé $50,000. Fernand Bonin 651-1000, 677-3839. MONTREAL TRUST, COURTIER

**MONTREAL**: secteur Outremont, taverne, bail long terme. Volume 100,000 et plus. Bien établi. Financement très raisonnable à long terme. Robert Landry, 467-2156, 773-7845. IMM. SELECT, COURTIERS

**MONTREAL**: Pharmacie dans bâtisse avec clinique. Ventes $500,000. Investissement de $50,000. L'acheteur fera $60,000 annuellement. Pierre Perreault 463-0060, 659-4534. MONTREAL TRUST, COURTIER

**MOTEL EN CAROLINE DU SUD** 36 chambres, piscine, etc. Propriétaire absent doit vendre pour raisons fiscales. Un acompte de 150 000$ rapportera à l'acquéreur 40 000$ à 55 000$ net net (après frais hypothécaires et autres dépenses). Exploitez-le vous-même et faites 20 000$ de plus. Financement excellent. Livres à la disposition d'un acheteur sérieux. Appelez le propriétaire en Floride au (305) 287-8194.

---

LES ÉDITIONS DE L'HOMME

Micheline Lachance

# le frère André

## l'histoire de l'obscur portier qui allait accomplir des miracles

## Un homme comme tout le monde

**Au début du siècle, un humble portier du collège Notre-Dame défraie les chroniques et attire vers lui des foules considérables par sa réputation de «faiseur de miracles». Vouant à St-Joseph une dévotion sans bornes, il parviendra envers et contre tous à faire construire le célèbre oratoire. L'auteur recrée ici sa vie de tous les jours.**

—1—

*Introduction*

*Ses dénonciateurs l'avaient surnommé par dérision «le frère graisseux». Il avait cinquante ans quand sa réputation de thaumaturge a pris naissance. De partout, on assiégeait les abords du collège Notre-Dame où il était portier, réclamant «le petit frère qui guérit tous les maux».*

*Nous sommes au début du vingtième siècle. Le frère André ne laisse personne indifférent. Pourtant, il a l'air bien ordinaire. Cet illettré à peine capable de signer son nom inquiète la gent médicale et les autorités religieuses. Le frère est au coeur d'une véritable polémique.*

*L'archevêque de Montréal, monseigneur Bruchési, s'en arrache les cheveux. Les supérieurs du collège Notre-Dame marchent sur des charbons ardents et les médecins qui le tiennent pour un charlatan le dénoncent et le ridiculisent. La cabale bat son plein. On enquête, on multiplie les interdits, on tente de ralentir le mouvement de foule. Rien à faire, le peuple continue de faire le pied de grue aux abords de l'institution, toujours animé du même espoir: voir, toucher le frère André, lui parler.*

*Qui donc était le frère André? Le père Émile Deguire, âgé de 83 ans, ami intime du thaumaturge et l'un des derniers témoins de l'époque, l'affirme sans ambages: «C'était un homme comme tout le monde. Les gens l'aimaient parce qu'il leur ressemblait.»*

*Toutes les familles québécoises se reconnaitront dans l'histoire du frère André. Nos annales regorgent d'Alfred Bessette.[1] Qui n'a pas entendu parler d'un grand-oncle ou d'un arrière-petit-cousin malchanceux, orphelin en bas âge, illettré et sans avenir? De ces nombreux malheureux qui se sont expatriés aux États-Unis dans l'espoir d'une vie meilleure? Plusieurs, comme Alfred Bessette, sont rentrés au bercail les mains vides.*

*Nés au milieu du siècle dernier, ces hommes et ces femmes ont peu reçu de leurs pères si ce n'est une foi inconditionnelle et peut-être aussi la certitude d'être «nés pour un petit pain». Ils appartiennent à une génération qui a vu s'écrouler le monde. La guerre de 14-18? Ils y ont participé mais à reculons. Puis, ce fut la grippe espagnole, ce terrible fléau qui a décimé des familles entières. Plus tard, à l'orée de la vieillesse, les voilà confrontés à une terrible menace: le péril communiste!*

*Les habitués du frère André, c'étaient ces gens. Ils allaient d'abord vers le «guérisseur». Vers cet homme qui arriverait peut-être à redonner à un membre accidenté sa fonction normale ou à enrayer une tuberculose sévère.*

*Avec le temps, le frère André en a fait ses complices en les invitant à partager son grand rêve: construire sur le mont Royal un sanctuaire dédié à saint Joseph. Si l'Oratoire existe aujourd'hui, c'est grâce à la détermination du frère André qui ne s'est jamais démentie et aussi aux pèlerins qui ont forcé le clergé à accepter un culte populaire dont il s'est longtemps méfié.*

*L'Église s'est d'abord montrée réticente devant les phénomènes étonnants qui se déroulaient sur la montagne. Elle tenait pour suspect l'engouement de certains chrétiens réputés naïfs et crédules. Jusqu'au jour où monseigneur Bruchési reconnut officiellement ces «faits extraordinaires».*

*Le frère André est mort il y a plus de quarante ans. Mais il demeure singulièrement présent à l'Oratoire Saint-Joseph. De nombreux pèlerins parcourent des milles pour venir jusqu'à lui. Ils touchent son tombeau et lui parlent comme s'il était vivant.*

*Pendant un certain temps, le phénomène est tomber dans l'oubli. On a balayé du revers de la main le frère André et ses miracles, comme on l'a fait de tout notre passé religieux. On a relégué aux oubliettes toutes ces croyances et pratiques religieuses qui ont hanté notre enfance jusqu'à nous étouffer. On les a même ridiculisées.*

*Au même moment, l'évolution de la science a levé le voile sur certaines guérisons jusqu'alors inexplicables. Ainsi, la médecine d'aujourd'hui prouve hors de tout doute qu'une fièvre des foins peut, à la radiographie, affecter les apparences d'une tuberculose et disparaître en 48 heures.*

*Voilà qu'aujourd'hui, on époussette l'histoire. La religion de nos pères retrouve sa place. Elle fait partie de notre patrimoine. Le frère André, c'est un peu notre arrière-grand-oncle. Nous ne cherchons plus à juger. Nous recollons patiemment les morceaux de notre passé.*

*L'ethnologue québécois Jean Simard, avec qui je discutais du phénomène, a trouvé les mots justes pour réinsérer le frère André dans notre histoire: «La religion populaire, dit-il, c'est un patrimoine comme la langue et la ruralité chez nous. C'est un bagage qui nous suit et dont on ne peut se défaire quoiqu'on fasse... On a tous un peu de terre à nos bottes et quelques médailles accrochées au cou.»*

*Pendant vingt ans, nous avons eu honte. Nous avons méprisé ce passé religieux. Maintenant, nous le regardons avec un oeil neuf. Le temps a effacé les égratignures. Il importe peu que les miracles de la montagne aient été réels ou imaginaires. La vérité n'est jamais simple et en fouillant l'histoire, on en vient à se demander s'il n'y en vraiment qu'une.*

*Au fond, toute la différence réside dans les sentiments qui nous animent. Désormais, nous commençons à accepter, à aimer même, notre passé avec ses grandes familles, ses bénédictions paternelles, ses vendredis maigres... et ses frère André.*

1ère partie

CHAPITRE UN

Le tramway quitte la gare du Chemin Saint-Luc[1] juste en face du Collège Notre-Dame. Il regagne cahin-caha le terminus de la rue du Parc. L'engin criard ramène vers le bas de la ville les derniers malades venus raconter leurs misères au frère André.

Le jour descend. C'est l'entre chien et loup. Un petit homme chétif, sans âge, referme derrière lui la porte d'entrée de la gare. C'est dans cet abri de fortune que le frère André reçoit ses visiteurs depuis quelques mois déjà. Jour après jour, arthritiques, cancéreux, tuberculeux s'entassent dans cette salle d'attente improvisée. Il a fallu s'organiser avec les moyens du bord car le père supérieur est formel: aucun malade ne doit franchir la porte du collège ni circuler dans les corridors. Le risque de contagion pour les élèves est trop sérieux.

— Une autre journée de purgatoire qui s'achève, soupire le frère André, en voyant s'éloigner le tramway.

Il paraît vieilli, ce soir, le petit frère. Plus voûté que d'habitude. Il se dirige lentement vers le collège où il doit reprendre son poste de portier. Sur sa route, le religieux croise son supérieur qui raccompagne le médecin attitré du collège à la grille du jardin.

— Tiens, notre frère graisseux a fini de frotter son monde pour aujourd'hui! s'écrie le docteur, cinglant.

Le frère André baisse la tête et va son chemin. Quand donc le docteur Charette cessera-t-il de s'acharner contre lui! Sa hargne n'a pas de répit. Le médecin élève la voix pour être certain que ses propos acerbes seront clairement entendus du frère. D'un ton chargé de mépris, il frappe:

— Savez-vous, père supérieur, que les activités de votre guérisseur commencent à faire du bruit? J'ai ouï-dire que le curé de la paroisse se plaint de cette vilaine habitude qu'a votre protégé de frictionner les gens avec de l'huile de saint Joseph. Il prétend que le frère André est en train de faire de la religion catholique une religion de frottage. Il va pourtant falloir sévir avant que...

Le frère André n'entend plus. La fin de l'attaque se perd. Une flèche de plus décochée à son endroit. Pourtant, ce soir, il a le coeur gros et les insultes ne passent pas. S'il se laissait aller, il éclaterait en sanglots.

— Frère André, on vous demande au téléphone.

«Allons, il faut se secouer», songe le petit frère brusquement ramené à la réalité. Il presse le pas, s'enferme dans sa loge de portier et va jusqu'au téléphone. Peut-être est-ce une personne qui a besoin de son aide?

— J'écoute, dit-il, en approchant le récepteur de son oreille.

— Vous n'êtes qu'un charlatan! lance une voix inconnue avant de raccrocher bruyamment.

Dans le silence de la porterie, de ces quatre murs entre lesquels il passe le plus clair de son temps jour et nuit depuis trente ans, le frère André pleure pour de bon. «Je ne sais pas ce que je leur ai fait, s'interroge-t-il. Pourquoi me font-ils tant de difficultés? Est-ce donc si mal de prier saint Joseph avec des malades?»

Le harcèlement du docteur Joseph-Albini Charette ne date pas d'hier. Le frère André se sent bien insignifiant à côté du médecin qui est marguillier de la paroisse et commissaire d'école. Il jouit d'une réputation à toute épreuve. Ses opinions ont force de loi. S'il pose un diagnostic médical, on s'incline.

Le frère André sait trop bien pourquoi le médecin ne le laisse pas respirer. Il se rappelle cet incident de 1884 alors qu'il avait 39 ans... Le docteur Charette avait imposé le lit à un jeune élève du collège souffrait de fièvre maligne. L'enfant reposait à l'infirmerie quand le frère André s'arrêta à son chevet. Pendant son noviciat, quelques années plut tôt, il avait assisté les infirmiers et les médecins de l'institution qui soignaient les malades. Depuis ce temps-là, le frère avait conservé l'habitude de leur rendre visite.

À la vue du jeune garçon assis dans son lit, la tête appuyée sur des oreillers, le frère André esquissa un sourire et s'étonna.

— Qu'est-ce que tu fais au lit à pareille heure, petit paresseux?

— Je suis malade, protesta l'enfant.

— Mais non, renchérit le frère, tu n'es pas malade. Va vite jouer dehors avec tes petits camarades.

1. Le frère André est né Alfred Bessette.

1. Aujourd'hui Chemin de la Reine Marie.

**LUNDI**
**Un dur métier**

© 1979
Les Éditions de l'Homme
Division de Sogides Ltée.

## 171 Commerces à vendre

**MONTREAL:** Service de buffet établi depuis 35 ans, opère 8 mois par année. Les proprios se retirent. Demande $125,000. Pierre Perreault 463-0060, 659-4534. **MONTREAL TRUST, COURTIER**

**OCCASION** uniaue d'être son propre patron, achetez dépanneur, inventaire et équipement fournis $16,000, logement fourni 5½, $175 par mois, bail 3 ans, faut voir, 523-7541.

**Petit Terrain de Camping COMPTE MAURICIE**
En pleine expansion, 45 sites, possibilité de 100 sites. Cause de fatigue. 389-7708.

**PERMIS** de taxi Montréal A-11 avec ou sans auto. Appeler entre 7h p.m. et 9h p.m. 731-1556.

**PERMIS** taxi A-11 avec compteur. $8000. 487-2975.

**PHARMACIE** conventionnelle, est de Montréal. 352-0062.

**POUR VENTE** ou achat de votre commerce, contactez Maurice Thibert 463-0060, 273-5841. **MONTREAL TRUST, COURTIER**

**PRINCE ARTHUR** retaurants établis sur Prince Arthur et Rachel. De $130,000 à $800,000. Communiquez avec Clément Blais au 274-3912 ou 526-4481. **MONTREAL TRUST, COURTIER**

**QUINCAILLERIE** à vendre, très bon chiffre d'affaires. 382-3402.

**REPENTIGNY** doit sacrifier. Cause maladie, restaurant situé dans centre d'achats, très belle valeur $25,000. Madeleine Dubois 672-0602, 445-0039. **LE MANOIR COURTIER+qc**

**RESTAURANT** "fast food", région Trois-Rivière. 667-6475.

**RESTAURANT** équipé, Laval, St-Martin, face hypermarché, bonne occasion. 273-2840.

**RESTAURANT** équipé, $20,000. Jour 495-2256, après 6h30 747-2788.

**RESTAURANT** remis à neuf, 60 places, chiffre d'affaires $400 par jour, très bas prix, 931-3779, 656-0439.

**RESTAURANT** renommé banlieue Montreal, volume $900,000. Prix et conditions à discuter. **IMM. MERCEDES** - 622-0495

**RESTAURANT** rue très achalandée de Laval, incluant terrain, bâtisse, excellent pour pizzeria ou hot-dog. Prix de vente $125,000. Demandez Georges 842-3695.

**RESTAURANT** à vendre ou à louer, 112 places, permis de la regie, fruit de mer, cuisine canadienne et italienne. 1-429-7821-6421, demandez Yvon.

**RESTAURANT** à vendre. Contactez: 495-2256.

**RESTAURANT A OUTREMONT,** à louer, site idéal. Equipement vendre. 733-2075.

**RESTAURANT** Carol, commerce seul ou bâtisse si désirée. Verdun, comptant exige. 698-1519 après 6h.

**RESTAURANT** "Fast food", très bien situé sur Plaza St-Hubert. Chiffre d'affaires $300,000. Maurice Thibert 463-0060, 273-5841. **MONTREAL TRUST, COURTIER**

**RESTAURANT**
**VIEUX MONTREAL**
**FACE PALAIS JUSTICE**
**PRIX DE VENTE**
**INCLUS LE LOYER**
**JUSQU'EN DEC. 82**
**EXCELLENT RENDEMENT**
**TRES BEAU DECORS**
**PRIX $230,000**
**GEORGES 842-3695**

**RIVE-SUD:** Fleuriste et horticulture, complètement équipé et bien établi depuis plus de 20 ans. Sa rentabilité en fait foi. Marc Millette 467-6213, 467-1120. **MONTREAL TRUST, COURTIER**

**RIVE-SUD:** Grosse Marina incluant fond de commerce et bâtisse, chiffre d'affaires $650,000, conditions d'achats exceptionnelles. Le vendeur financera. Pierre Perreault 463-0060, 659-4534. **MONTREAL TRUST, COURTIER**

**RIVIERE-DES-PRAIRIES:** salon unisex dans centre d'achats, bon potentiel, prix intéressant. Faut vendre. S. Duhamel, 325-2610. **A.E.LePage, courtier**

**SALAISON** à vendre avec licence, sur chemin très achalandé, cause départ, prix à discuter. 477-1957.

**SALLE DE BILLARD** 6 tables, Expresso, meilleure offre, 326-6213

**SALON** coiffure, prix demandé $4,000, nord de la ville de Montréal, tél. soir 273-5524.

**SALON** de bronzage à vendre. 688-5325.

**SALON** D'esthétique à vendre, cause enfant, 637-6489.

**SALON DAME** dans Pierrefonds, prix intéressant. Jour 694-6782.

**SALON DE COIFFURE** Unisexe. Marcel: 256-1926.

**SALON DE COIFFURES** pour dames à vendre. Prix raisonnable. Personnes sérieuses seulement. Cause maladie. 277-4211, soir: 728-9886.

**SITE** exceptionnel, 2810 Masson, tapis, draperies. $10,000. 467-8913

**SNACK BAR,** ville d'Aniou, 36 places, ouvert 6 jours. Après 13h 649-2203.

**ST-HUBERT,** salle de réception, 2 étages, avec logement. Bâtisse 100'x50, grand terrain de stationnement, équipement, permis complet restaurant/bar. Tél. 655-5844, 655-2903.

**ST-HYACINTHE,** restaurant 80 places, licence, grand stationnement. Prendrais échange. 773-2277

**ST-HYACINTHE:** dépanneur, volume 400,000 secteur multifamilial avec résidence, super auboine. Revenu 24%. Robert Landry, 467-2156, 773-7845. **IMM. SELECT, COURTIERS**

**SUPER** marché Richelieu, bail 10 ans. M. Louis 381-8553. **EXCELSIOR COURTIER**

**TABACONISTE** variétés, fermé dimanche, affaires $350,000. Immo-Québec courtier, 276-7140.

**TABAGIE** centre d'achats, prix $66,000, chiffre d'affaires $235,000, $90,000 de revenu brut. Avec bureau poste et loto. Yvan Bernard 463-0660, 655-6183. **MONTREAL TRUST, COURTIER**

**TABAGIE VARIETES,** $180,000 an. Loyer $275, app. 2½ inclus. $30,000. Bien située à Verdun. 766-3711.

**TAXI** A11, à vendre, avec ou sans auto, 322-1596.

**TAXI** Montréal, tout équipé, très raisonnable. 866-0966, après 6ph 672-0103. 405 rue de l'Inspecteur.

**VERDUN,** dépanneur licencié à vendre, $15,000 + inventaire, bon chiffre d'affaire, départ à l'étranger. 768-8920.

**VIEUX MONTREAL** endroit exceptionnel, restaurant français avec terrasse, complètement licencié, très lucratif, cause départ. Raymonde Bolduc 364-4558. **WAGNER COURTIER**

**2 SALLES** de banquets, capacité 225 personnes, ou à louer, 2375, boul. Laurentien, 332-3060.

**781-553 ST-DENIS SUR RICHELIEU:** Garage outillage, chambre à peinture, camion remorque avec terrain de 20,500 pi car près du Richelieu. B. Viens (514) 774-8966 ou D. Pelletier (514) 772-2651.
**81-552 ST-HYACINTHE ANNEXE:** Quincaillerie et ronne de gaz propane avec propriété et camion, site intéressant. Excellent chiffre d'affaires. B. Viens (514) 774-8966.
**281-551 ST-HYACINTHE:** Duplex de 5½pièces, avec commerce, terrain de 14,655 pi car près du parc industriel, site d'expansion. D. Pelletier (514) 772-2651 ou B. Viens (514) 774-8966.
**32,500 UPTON:** 45 milles de Montréal, camping, site exceptionnel, rivière, érablière, piste ski fond, restaurant, salle réception. Cause de vente; maladie. André MacDuff (514) 798-2974.
Caisse d'Etablissement de l'Yamaska, courtier. (514) 774-4838

Lorsque vous placerez une annonce classée, dites simplement:

**«Portez à mon compte master charge.»**

master charge

## 173 commerces à louer

**Espace Permanent**
**PLAZA STE-THÉRÈSE-EN-HAUT**
Centre d'achats fermé, sortie 23 de l'autoroute des Laurentides, déjà occupé par Steinberg, Greenberg et plusieurs autres, très bons locaux disponibles pour mercerie de qualité, boutiques pour dames, magasins de sport, pharmacie, bureaux de services ou autres. Nous avons une proposition interessante pour vous. Nous aimerions en discuter avec vous.
*Contactez*
**DAN NEMTEAM à 735-6318 COURTIER**
D04030 - R 173

**CINEMA,** 3180 Bélanger, 915 sièges, équipement complet. 467-5838.

## 175 commerces demandes

**ACHETERAIS,** taverne ou brasserie qui ne fonctionne pas beaucoup, 454-2253.

## 205 hypotheques

**ABAISSEMENT:** première-deuxième hypothèque. Jour, soir: 729-4332.

**AIDE** aux propriétaires avec difficultés financières et avis de 60 jours. 683-7305.

**AVIS DE 60 JOURS**
Propriétaire avec difficulté financière, pourront régler vos problèmes. 336-6527.

**AVONS** prêteurs privés ou autres, 2e hypothèque, balance de vente, intérêt seulement si désiré, jour soir fin semaine 525-2661

**RAPIDEMENT:** 1ère, 2e, consolidation dettes jour, soir: 387-1696

**LA CLE DES VRAIES AUBAINES. LES PETITES ANNONCES 285-7111**

**NOTRE TÉLÉPHONISTE A VOTRE BONHEUR AU BOUT DU FIL**
**LES ANNONCES CLASSÉES 285-7111**

## 211 Argent à prêter

**Un placement à faire?**
**fiducie populaire**
Institution inscrite à la régie de l'assurance-dépôt du Québec
D04063 - R 211
**(514) 382-2282**

**AIDE A LA PME OU COMMERCE**
Négociation de financement? Départ en affaires? Service de comptabilité. Service de gestion. Contactez-nous; 649-7321.

**BACHELIER** en sciences comptables avec expérience ferait négociations de financement commercial et industriel. 688-7305.

**L'HOMME A CONNAITRE!** 1ère, 2e. Achat balance de vente. 733-4214, Claude St-Onge, courtier

**PRE FAILLITE,** pré saisie, consolidation de dettes, confidentiel. 932-2565.

## 213 argent demande

**BESOIN** petit montant pour financer entreprise, préterais auto neuve ou autre arrangement. 667-0121.

**DESIRE** prêteur honnête, 1ère hypothèque $39,000. Résidence: 621-8756.

**PREMIERE** hypothèque $40,000 pour $37,000, 18%, 1 an. Première hypothèque $15,000 pour $13,500 18%, 1 an, 465-5246.

## 241 Associés demandés

**ASSOCIE** solvable pour produit révolutionnaire, 849-4731, soir 688-9893.

**COMPAGNIE** très bien située sur la rive sud, recherche estimateur en électricité comme associé. Minimun 5 ans d'expérience. Envoyez curriculum vitae à: La Presse, référence 9710, Station A, Montréal H3C 3E3.

## 231 Occasions d'affaires

**VOUS**
- êtes dynamique
- aimez le commerce
- disposez d'un capital de ($15,000 minimum)
- voulez le rentabiliser rapidement et sûrement
- voulez garder votre indépendance

Mais vous refusez l'anonymat
**ALORS DEVENEZ UN PARTENAIRE**
**PINGOUIN**
**EN CRÉANT VOTRE BOUTIQUE DE LAINES**

Nous vous apportons notre expérience au niveau de:
- la conception de votre boutique
- son organisation
- sa gestion
- sa promotion
- sa publicité

Opportunité immédiate à Shawinigan.
Autres emplacements possibles.
*Téléphonez ou écrivez à:*

**Pingouin**
**1500 Jules Poitras**
**Ville St-Laurent, Qué.**
**H4N 1X7**
**Tél.: 332-6763**
*attention: Helen Renaud*
D03314 - R 231

**FRANCHISE SECTEUR RÉGION DE MONTRÉAL**
**Investissement total: $85,000**
**Revenu annuel net: Entre $80,000 et $100,000.**

**QUALIFICATIONS:**
— Les candidat(e)s doivent posséder une liquidité minimale de $40,000.
— Être ambitieux(ses), fiables et autonomes.
— La priorité de sélection sera accordée aux personnes intègres, combatives et aimant les défis.

**NOUS OFFRONS:**
— Un local complètement équipé avec matériel des plus modernes.
— Un programme de formation complet.
— Entraînement du personnel.
— Un concept de marketing unique.

*Pour une entrevue envoyer votre curriculum vitae à:*
**LA PRESSE, réf. 9694**
**C.P. 6041, Succ. «A»**
**Montréal H3C 3E3**
250877-R231

**$500 - $700 - $900 PAR SEMAINE**
Médico recherche distributeurs à temps plein ou partiel selon le secteur. Pour informations: 514-341-4300 et sans frais 1-800-361-9041.

**A VENDRE** 10 tables en marbre, 20 chaises, état neuf, idéal bar-café-restaurant, prix intéressant vue la qualite, 729-2115.

**Avez-vous des problèmes de ventes** Nous avons plus de 350 vendeurs pour vous servir. Appelez le C.V.C. 843-5570.

**BELLE** occasion d'affaires. Manufacturier de panneaux (sealed glass) et miroirs. Ligne d'assemblage automatique. Ventes annuelles $600,000 à $900,000, maison, terrain et usine. Retraite. Demande $900,000, comptant $200,000, 337-4038.

**CAFE** à vendre. 274-8150.

**CAUSE** départ, restaurant 30 places, très rentable, prix sacrifié $15,000, après 20h; 1-346-1835.

**COMBATTEZ** l'inflation. Diversification de revenus, secteur privé ou commercial, 688-8239.

**DESIRE** faire acquisition de clientèle de tenue de livres, veuillez téléphoner au 766-5495, entre 9h-5h.

**IMPORTATION FRANCAISE**
Nous vendons des lots de layettes sous boites, pantalons enfants, pantalons et chemises griffées, hommes et femmes, qualité supérieure et prix très bas. Petite quantité possible. Paiment comptant. ACYV, 849-2567.

**LA PRIX** d'une auto, vous pouvez être en affaire. 514-381-1584, M. Bédard.

**LAURIER OUEST,** 269, près parc, espace idéal pour boutique restaurant 3 étages, possibilité d'acheter chaque étage individuellement. Les Imm. Westlock, courtier, 845-1259

**LIQUIDATION** appareils de bronzage commercial à vendre, meilleure offre. 688-5325.

**LOCAL** commercial avec équipement d'épicerie, 5,000 pi.car. Situé coin Chateaubriand et St-Zotique près du métro Beaubien. Option d'achat pour la même bâtisse de construction récente avec 12 logements tous occupés, bon revenu. Pour informations, M. Marcel: 668-4699

**MAGNIFIQUE** marina, située sur les bords du Richelieu, avec vue panoramique, bâtisse 70'x75', incluant bar, salle à manger, salle de réception, piscine, terrain de 125,000 pi.ca. Considérerais immeuble en échange. 659-2227 ou 2161.

**OCCASION EXCEPTIONNELLE**
Restaurant tout équipé dans centre commercial sur grande route de la rive-sud, excellent potentiel. Vente pour cause de maladie, bail 15 ans, capacité 80 sièges, $23,000 seulement. 274-6456.

**OCCASION EXCEPTIONNELLE**
Imprimerie de prestige avec concessionnaires cherche à vendre pour raisons personnelles. Frais généraux modicues, excellentes possibilités de profit, aucune experience nécessaire. Formation assurée par la compagnie. Financement si désiré. Veuillez appeler M. Beckett 514-457-5471.

**POUR** celui qui veux partir commerce de nettoyage de tapis, avec un investissement de $850 vous auriez tout l'équipement nécessaire. 656-6028.

**PROJET** d'association dans complexe commercial et sportif, entre $300,000 et $500,000 requis. Retour de 30% et plus évident. Le marché le plus alléchant que l'ai vu depuis 5 ans. Pierre Perreault 463-0060, 659-4534. **MONTREAL TRUST, COURTIER**

**REGION DE LAKE PLACID**
Centre de ski en activité, machines à neiges et bel équipement, remonte-pente double et T-bar. Chalet, bar-salon, restaurant, motels. Piscine intérieure chauffée. Pour liste d'autres propriétés dans la région du Lac George et des Adirondacks, appeler H.C. Tuttle, courtier (518) 668-5415 ou écrire P.O. Box 252, Lake George, N.Y. 12845

**SI VOUS** désirez ouvrir un magasin de coupons et tissus à la verge, nous sommes parmi les plus importants distributeurs et importateurs de tissus exclusifs, et autres tissus saisonniers, avons aussi tout ce qu'il faut dans les articles de couture et patrons, informations M. Jean, 2630, St-Zotique, suite 10, Montréal. 727-7896.

## 301 Appartements à louer

**À tous ceux qui choisiront d'habiter à LaCité d'ici le premier avril.**

**Plus qu'un mot de bienvenue: un week-end de bienvenue!**

**Pour vous remercier d'avoir choisi LaCité et vous souhaiter la bienvenue comme il se doit, nous vous offrons un week-end de rêve.**

Vous...passerez deux nuits à l'hôtel Parc Régent, prendrez un petit déjeuner au champagne, aurez accès gratuitement au Club LaCité pour une journée, recevrez deux tenues d'entraînement du Club LaCité, profiterez de rabais dans les boutiques de la Promenade, dînerez au Café du Parc, aurez droit d'entrer gratuitement au réputé Kathryn 333 et y prendrez un verre à nos frais, et enfin, serez notre invité au brunch du dimanche à La Cloche d'Argent.

**Ça commence bien une nouvelle vie dans l'environnement pas ordinaire de LaCité.**

**C'est pratique.** Appartements bien pensés, portier 24 heures, tous services inclus. Climatisation, tapis et thermostat individuel sont évidemment compris.

**C'est commode.** Le complexe intègre un centre commercial, un hôtel, le stationnement et un Club de santé et de conditionnement physique à tarif spécial pour les résidents.

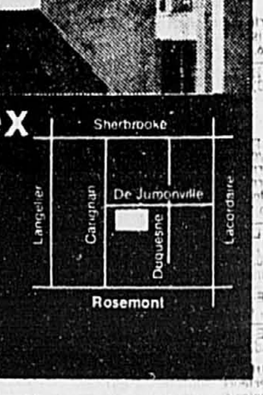
**C'est bien situé.** Au centre-ville, à proximité de la Place des Arts, de la montagne, des cinémas, etc.

**LaCité**
**Votre monde est autour. Votre chez-vous est ici!**
350, rue Prince-Arthur ouest, à l'angle de l'avenue du Parc.
Communiquez avec Mme Roy
**845-4173**
Visites: semaine: 9h à 19h
week-end: 11h à 18h
D02619 E301

**Rosemont**
**Parc Louis-Riel**
- **3½ — $295**
- **4½ — $345**
- **8½ avec foyer**
- Entrée laveuse-sécheuse
- Chauffage électrique (frais du locataire)

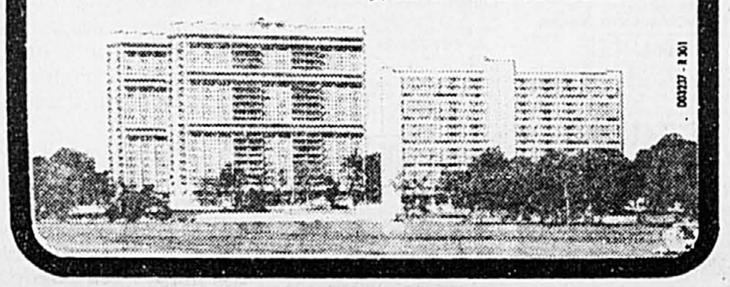
D02340 - R 301

**Duplex et triplex**
Près: • Métro • Centres commerciaux • Village Olympique
**Renseignements: 252-8063** (12h à 17h)
**Visites:** Lundi au jeudi 12h30 à 20h30
Sam. et dim. 12h à 17h.




**BELLERIVE**
Un panorama saisissant sur Montréal et la Rivière des Prairies
**3½ - 4½ - 5½**
788 appartements spacieux et luxueux.
- 2 salles de bains
- Transport gratuit au métro par l'autobus «Bellerive»
- Parc à pique-nique avec B.B.Q.
- Magnifique promenade riveraine
- Salles de réception
- Garderie
- Câble T.V. gratuit
- Moniteur vidéo de sécurité
- Balcons - terrasse
- Service de sécurité
- 2 courts de tennis
- Piscines de compétition avec saunas
- Un environnement permettant le jogging, le ski de randonnée
- Parc d'amusements pour enfants
- Port de plaisance

5, Place Bellerive, Chomedey, Laval - Tél.: 331-5512



D02227 - R 301

**Chomedey**
**APPARTEMENTS LUXUEUX**
**3 — 3½ — 4½ — 5½**
INCLUANT: Air climatisé et chauffage à contrôle individuel — Tapis mur à mur ou marqueterie — Moniteur vidéo de sécurité — Stationnements intérieur et extérieur — Dépanneur et nettoyeur — Salon de coiffure — Marina — Piscines intérieure et extérieure — Sauna — Tennis extérieur — Agent de sécurité — Taxe d'eau incluse.
**687-1622**
Lundi au mercredi 10h à 6h p.m. Jeudi et vendredi 10h à 9h p.m.
Samedi et dimanche 11h à 5h p.m.
**2555 HAVRE DES ILES, CHOMEDEY, LAVAL, QUÉBEC**
**PROMENADE DES ILES**
**681-1062 (les fins de semaine seulement)**
**688-4824**
D04003 - R 301

**OFFRE SPÉCIALE**
**10%**
**RÉDUCTION POUR RETRAITÉS ET 3e ÂGE**
**1½ - 2½ - 3½ - 4½**
Certains avec piscine, garage intérieur, chauffés, équipés, meublés.
*Pour plus de détails téléphonez:*

| | | |
|---|---|---|
| | 12145, boul. Laurentien | 331-7032 |
| | 3573, Pl. Rivard, Laval | 661-8795 |
| | 5730/5740, St-Laurent | 878-9200 |
| * | 2025, boul. Grant | 489-9832 |
| ** | 11940, Grenet, St-Laurent | 336-5082 |
| | 615, boul. Chomedey, Laval | 688-0715 |
| * | 2370, Mayfair | 484-1208 |
| | 5832, Décarie | 739-9678 |

* 1 mois gratuit
** 2 mois gratuits
D04015 - R 301

**PLACE Dorchester**
**1160 ST-MATHIEU**
**suites 1 et 2 chambres, 1 chambre alcôve**
- Chauffage électrique et air climatisé inclus
- Piscine utilisable à l'année, sauna et pont soleil
- Près du métro

**VISITES:** Semaine: midi à 19 h. Samedi et dimanche midi à 18 h.
**933-6771**
D04022 - R 301

**Château Lincoln**
1950, avenue Lincoln, Montréal
**APPARTEMENTS MEUBLÉS**

| ALCÔVES | STUDIO |
|---|---|
| $550 | $510 |
| 3½ $650 | 4½ $900 |

Avec services, femme de ménage, lingerie, ustensiles, TV, etc...
***Location mensuelle acceptée***
**APPARTEMENTS NON MEUBLÉS**

| ALCÔVES | STUDIO |
|---|---|
| $355 | $315 |
| 3½ $415 | 4½ $600 |

***SÉCURITÉ:*** Alarme individuelle anti-vol, caméra en circuit fermé, intercom, garde de sécurité.
**AVANTAGES:** Cuisinière, air conditionné, piscine, réfrigérateur, ascenseur, sauna, tapis, dépanneur, garage intérieur (extra), métro Guy.
**Mme Singh, 931-7271**
**Mme Tarbox, 861-1681, #268**
***Administré par Montréal Trust***
D01132 — Rob. 301

**CHEZ NOUS VOUS ÊTES IMPORTANT**
**LUXUEUX «APPARTEMENTS TERRASSE» À LOUER**
**BIENVENUE AUX GENS DE L'ÂGE D'OR**
**Secteur Cité de la Santé Vimont, Laval**
Appartements de type deux chambres à coucher avec terrasse extérieure d'environ 200 pi/car. pour chaque appartement.
**Nombreux avantages tels que:**
- Tapis mur à mur
- Chambre principale et vivoir très vaste
- Système d'intercom
- Deux porte patio
- Insonorisation supérieure
- Entrée laveuse-sécheuse dans chaque appartement
- Espaces de rangement
- Stationnement réservé
- Salle à diner avec terrasse
- Transport en commun à la porte
- A 5 minutes de marche de l'hôpital

D01785 - R 301
**Informations 668-4344**
**Occupation immédiate**

**Bord de l'eau**

*La PLACE GOUIN à Pierrefonds est synonyme de luxe et d'élégance. À deux pas des commerces et de la gare CN. Studio, 3½, 4½, 5½. Quelques appartements meublés. Piscine, saunas. Spacieux, équipés, tout compris. 11150 Meighen. 683-1500. Ouvert lundi-vendredi de 9h à 18h. Fin de semaine de 13h à 18h.*
**PLACE GOUIN**
*Une adresse de prestige*
D02414 - R 301

**LA CITADELLE**
**2125, rue St-Marc**
**Tout près du métro Guy**
**1½-2½-3½ NON MEUBLÉ**
**à partir de $338.**
Incluant taxe d'eau et électricité
Tapis mur à mur, salon en contrebas, air climatisé, balcon.
Terrain de squash, piscine intérieure, sauna, gymnase, salle de réception, buanderie sur le toit.
Restaurant, nettoyeur et dépanneur au rez-de-chaussée.
**935-4673**
Lun. au vend. 9h à 21h. Sam. 10h à 18h. Dim. 12h à 18h.
D02654 R301

**Lanthier Royal**
Appartement luxueux. Vue sur le terrain de golf de Beaconsfield
- Télévision circuit fermé pour la sécurité
- Piscine et saunas
- Laveuse vaisselle
- Lampe solaire dans chaque salle de bain
- Beaucoup d'avantages

**697-2442**
**697-7835**
D04033 - R 301

**Le Château 2000**
**CENTRE-VILLE**
Pour des gens pas ordinaire!
**3½ $450** tout inclus
Toutes les facilités des temps modernes
**935-8729**
*Sur semaine:* 9h à 21h
D02655 R301

**Le Tadoussac**
**65, rue Sherbrooke est CENTRE-VILLE**
**1½ à 4½**
Chauffage électrique, piscine intérieure, 2 saunas, 3 ascenseurs rapides.
**844-7051**
**844-4228**
D02169 — Rob. 301

**DORVAL ROYAL DIXIE**
**ACCESSIBLE ET BIEN SITUÉ**

| | |
|---|---|
| Garçonnière $210 | 1 mois gratuit |
| 1 chambre $245 | |
| 1 chambre $259 | |
| 2 chambres $259 à $315 | |

D02116 — Rob. 301
**RENSEIGNEMENTS 636-9910**
OUVERT du lundi au vendredi de 13h à 17h seulement

**CENTRE-VILLE L'AVILON**
**1½**
**Alcôve — 3½**
**842-3650**
**3475 Saint-Urbain**
Nouvelle administration.
D02605 R301

**BOUL.** Gouin est, bord de l'eau, beau 4½, tout neuf, $475, 323-8313.

**BROSSARD,** 4½, très grand, entrée laveuse-sécheuse, poêle, frigidaire fournis. Très propre. 465-7036.

**BROSSARD,** 5½ cottage, 4½ régulier, appareils électriques, tapis mur à mur, services de conciergerie, très bien situés, endroit tranquille, 15 minutes du centre-ville. 671-4947.

**C.D.N.** semi sous-sol, redécoré, 4½, 733-2254.

**CARTIERVILLE** près train, 2½, 4½, libre immédiatement. Poêle, réfrigérateur. 334-3984.

**CENTRE-VILLE:** 1½ meublé, près métro, $170. 282-0297.

**CENTRE-VILLE,** vieux-Montréal, "La Caserne", condominiums à louer, étage supérieure, atrium et terrasse privée, une chambre à coucher ($1,200), 2 chambres à coucher ($1,500). Appelez 861-8643 jour ou 489-9888 soir.

**CENTRE-VILLE:** 3½ équipé, chauffé, $295 (0334). **LOCATION HART, 274-5606. FRAIS**

**CONDOMINIUM** 5½, $700 par mois. Après 17h, 352-8228.

**CÔTE-DES-NEIGES,** 4555 St-Kevin, 1½, 3½ et 4½, tapis mur à mur, concierge, poêle et réfrigérateur fournis. 738-9194.

**DELORIMIER** Jarry, grand 3½, bas, cour, 220, $195. 689-2755.

**DUVERNAY,** Val des Arbres, condo neuf, 4½, ensoleillé, 649-0664.

**FLEURY EST,** 3157, 3½ grand $140. TEL.: 274-6511.

**FRONTENAC** près Sherbrooke, 3½ rénové, très loli, libre, 728-9195 ou 526-6641.

**GREENFIELD-PARK**
Neufs, 3½ et garonnière dans édifice quadruplex, tapis, près transport, de $190 à $230 par mois non chauffés. Yvan Jacques 678-5340.

**ILE DES SOEURS,** condominiums Pyramide 77, 2 planchers, maquette, appareils électroménagers, garage intérieur. 766-7794 (après 1h p.m.).

**LAVAL,** Chomedey, près Hypermarché, grand 5½, entrée laveuse-sécheuse, non chauffé, $380, 688-1602.

**LONGUEUIL,** bien situé, 2½, chauffage électrique, condition impeccable, 670-8210.

**LONGUEUIL** 2½, stationnement près métro, $230. 674-3555.

**LUXUEUX** 5½, avec sous-sol fini, foyer, garage, chambre froide, 1½ toilette, près autobus, métro, $600 par mois. 381-3501 semaine après 6hpm.

**MONTREAL-NORD**
**5555-5575 EST, HENRI-BOURASSA**
**LUXUEUX 2½-3½-4½**
**Chauffé, éclairé, taxe d'eau payée**
**Tapis mur à mur, piscine, sauna**
**Concierge etc...**
**Face à deux centres d'achats**
**323-2464**

**A LA CASERNE,** Vieux-Montréal, luxueux condominium, air climatisée, foyer, poutres, cuisine moderne équipée, salle à diner, libre, $800. 668-5409

**A LA CASERNE,** Vieux Montréal: 1300 pi. car., cuisine moderne, foyer, haut plafond à poutres, endroit tranquille, $975 par mois. 766-1909.

**A MONTREAL,** 8203 Papineau coin Crémazie, 3½ neufs, 2e étage, foyer, tapis, laveuse sécheuse $375. Demi sous-sol, installation laveuse sécheuse $300. 1½ $200. 671-6169, 254-0495.

**A SOUS-LOUER:** 2½ libre 1er avril. Equipé, très ensoleillé, piscine, sauna, district: Queen Mary, $242. Après 20h30: 487-5861.

**AHUNTSIC,** 4½, bas, libre, Michel le jour: 668-5365.

**APPS. BOHN N.D.G.**
**2385 Avenue Madison**
1½, 2½, 3½ modernes, électricité incluse, occupation immédiate ou plus tard.
**484-8652**

**BELANGER/Delorimier,** 2½, 3½, 4½, électrique fermé. 489-4462.

**BL. ST-LAURENT** et Bélanger, immeuble avec ascenseur, 3½ avec poêle, réfrigérateur, chauffage électrique, $200, 270-9398, 336-5375.

**BOISBRIAND,** grand 4½, $325 par mois, 625-2210, Nicole Goulet.

**ST-HILAIRE**
**3½ - 4½ - 5½**
entre 9h et 21h
**464-4329**
D02547 R301

**ÎLE DES SOEURS**
CONDOMINIUM **LE CHAMPLAIN**
Appartements neufs 4½ et 5½. Foyer, tapis mur à mur, cuisinière, réfrigérateur, lave-vaisselle, lessiveuse et sécheuse, air climatisé sécurité 24 heures, piscine chauffée courts de tennis après 13 heures.
**766-7794.**
D03991 - R 301

**L'HERITAGE**
Pour mieux vivre!
**APPARTEMENTS LUXUEUX**
**Alcôve**
**3½ - 4½ - 5½**
- Climatisation
- Gicleurs
- Piscine olympique
- Sauna
- Gymnase
- Système d'alarme
- Tennis
- TV securité

**Tout compris!**
**10500, boul. L'ACADIE**
**337-2822**
Visite 9h à 21h
D04012 - R 301

**VILLAGE LINCOLN**
**1650 av. Lincoln**
**(entre Guy et St-Mathieu)**
**STUDIO (1½)**
**à partir de $245**
**1½** *à partir de* **$245**
**3½** *à partir de* **$365**
**Près du métro Guy et Forum**
**Dépanneur, piscine, sauna, terrasse soleil, câble TV.**
**933-1977**
**Sur semaine: 10h à 20h. Week-end: 12h à 18h.**
D03709 - R 301

**Le Maisonneuve III**
**UNE VIE DE LUXE**
- Moquette mur à mur
- Service de sécurité
- Chauffage et climatisation à l'électricité
- Piscine intérieure en terrasse et sauna

**1½ 2½ 3½ 4 4½**
**HEURES DE VISITES:** Semaine: 11 h à 21 h. Fin de semaine: 11 h à 18 h
**1645 ouest, boul. de MAISONNEUVE**
**935-5434** D04027 - R 301

**Boul. Gouin ouest**
**683-6121**
**1½-2½**
**3½-4½**
**Édifice en béton**
**Chauffage électrique**
***Heures de visite***
**sur semaine de 11h à 21h**
**samedi et dimanche de 11h à 18h.**
D02422 - R 301

# ANNONCES CLASSÉES

## 301 Appartements à louer

**MONTREAL-NORD**, 3½, 4½, chauffé électrique, libre immédiatement. 256-5614 après 6h.

**MTL NORD**, luxueux condo bord de l'eau, 4½, $460. 677-3674, 679-2156.

**MTL-NORD**, 6235 H.-Bourassa, 3½, 4½, à louer. 648-4471, 323-8722.

**NOUVEAU BORDEAU**, condominium, 2/3 chambres à coucher, 335-0280.

**NOUVEAU BORDEAUX**: Deschambs et Salaberry, 4½ rénové, libre, 728-9195 ou 526-6641, 331-8479.

**P.A.T. NEUFS 3½-4½. 645-5089**

**P.A.T.**, 3½, 4½, luxueux et spacieux, tapis mur à mur, stationnement inclus, piscine extérieure. 645-6914.

**PIERREFONDS**, 3½, libre. Téléphone 626-7109.

**PRES METRO** Beaubien, 4½, libre 1er mars. $115. 843-7018.

**RACHEL** 2495 est, 1½, 2½, poêle, réfrigérateur, très propre.

**ST-ANDRE** 4½, rénové, près métro, $250 mois, stationnement, libre, 738-3068 après 6h.

**ST-HUBERT (Rive-Sud)**
**2½, 3½ CHAUFFES**
Face polyvalente Mgr Parent.
TEL.: 678-8774

**ST-HUBERT Rive Sud**
**4½ A LOUER**
Porte-patio, chauffage électrique, bâtisse récente, près Windsor. 678-3366.

**ST-HUBERT**: 4½, tout payé, $275 (003). Hart, 445-0056. Frais.

**ST-LAURENT**
5½ pièces $169 à $210. Toutes taxes payées. Réfrigérateur et poêle fournis. Système chauffage central fourni. Stationnement gratuit. Près de toutes facilités. 1785 rue Crevier app 2. Tel. 747-1091

**ST-LAURENT**, condo place Fortier, 4½, 1½ salle de bain, coin. $650. Garage intérieur, piscine, sauna, etc. 748-9806.

**STE-CATHERINE** est, renové, 3½, 4½, à partir de $220, 255-1096.

**STE-THERESE**, 4½ à louer, inf.: Linda: 434-1673.

**STUDIO** deluxe à louer, piscine intérieure, sauna, stationnement, appelez 935-9192.

**VILLA DU PONT**
**1951 EST,**
**BOUL. MAISONNEUVE**
**FACE AU METRO PAPINEAU**
**2½-3½-4½**
Edifice moderne
Tout à l'électricité
Air climatisé - sauna
**525-6972**

**VILLE ST-LAURENT**, grand 5½, 1½ salle de bain, climatisation, garage, piscine intérieure, sauna, $600. 331-8302.

**VILLE ST-PIERRE**, 20 Hillcrest, 4½ chauffé, $235. 3½ non chauffé, $160. Buanderie, remise. Disponible immédiatement. Soir: 672-1106, 487-2889, 273-2565.

**VILLERAY**: 3½, chauffé, $175 (0434). hart, 274-5606. Frais.

**VIMONT**, 5½, libre immédiatement. 668-6440.

3½ non-chauffé, $175. Libre. 9191 Berri #3. 342-3210 ext. 167, 733-7831

4858 Côte-des-Neiges
**LE ROCKHILL**
"Notre souci: votre confort"
738-4704

## 302 Appartements chauffés

**A AHUNTSIC**
10,355 Bois de Boulogne, 3½, 4½, 5½, tous services inclus, grande piscine intérieure, sauna, salle de réception. 332-4826.

**A AHUNTSIC**, 9940 St-Laurent, métro Sauvé, 2½, 3½, 4½, 5½, entrée laveuse sécheuse, eau chaude, équipés, taxe d'eau, 388-3474, 388-2826, 381-8385.

**A BAS PRIX**
**MONTREAL NORD**
**11480 et 11500 PELLETIER**
2½, 3½, chauffé, eau chaude fournie, tapis mur à mur, piscine, sauna, service de conciergerie, garage intérieur disponible, près des centres commerciaux. 325-9439.

**A SOUS-LOUER**, avec possibilité de renouveler 2½ dans immeuble bien entretenu, $215 mois, 3659 Ste-Famille, 286-0775.

**Appartements luxueux à St-Lambert**
**Appartements climatisés**
**1 ou 2 chambres**
Salle de bain de luxe
Lave-vaisselle
Piscine, sauna, tennis
Construction insonorisée
Electricité et taxes comprises
**Les Bois de Préville**
Bureau de location:
40 rue du Rhône
**671-3862**

**ADJACENT** Outremont, 3½, chauffé, demi sous-sol, poêle, frigidaire, tapis, $230. 733-8600.

**AHUNTSIC** 1½, poêle, réfrigérateur, $170, 382-2798.

**AHUNTSIC** 2½, 3, 3½, $220, $240, $270. 387-1304, 625-1724.

**AHUNTSIC**, libre 1er mars. 2½, 3½, près métro Henri-Bourassa, très propre, 381-1687.

**AHUNTSIC**, 1735 Henri-Bourassa, 1½, 3½, chauffés, équipés, 388-2826, 381-8385.

**AHUNTSIC**, 2½, pour mars, $200, tout compris, près métro Henri-Bourassa, 327-2710, 388-1351.

**AHUNTSIC**: bloc tranquille, 1½, 2½, 3½, $170 à $240. Meublé si désiré, 384-8119.

**AHUNTSIC**: 1½, 3½, 4½, repeint à neuf, près métro, 388-2530.

**ANJOU**, grand 4½, ascenseur, près métro et centre d'achats. 729-1638.

**ANJOU**, 3½, 4½ chauffé, eau chaude, poêle et réfrigérateur, air climatisé, libre 1er juillet. 353-4112.

**ANJOU**, 7070 Place d'Antioche, grands 3½, 4½, chauffés, éclairés, tapis mur à mur, cuisinière, réfrigérateur et taxe inclus, stationnement extérieur avec prise de courant, libres 1er juillet, $350, $435. Pour inf.: 353-1433.

**APPARTEMENT DE LUXE**
Face au parc Lafontaine, 1½-2½-3½-4½, gratte-ciel moderne, toutes commodités, immédiatement.
1150 EST, SHERBROOKE
TERRASSE DU PARC 522-9615

**APPARTEMENTS PLACE VERSAILLES**
**7235 Pierre Corneille #101**
Face au centre d'achats, près du métro Radisson, tunnel Louis Hippolyte Lafontaine.
**GRANDS 2½-3½-4½**
Piscine extérieure, sauna, stationnement. Occupation immédiate.
**353-1900**

**BELANGER** (PIE IX), PRES CENTRE D'ACHATS, 4½, CHAUFFE, 3e ETAGE, $235, JUILLET, 737-5195, 733-1049, 722-2164.

**BELLERIVE**: 3½ à sous-louer, 2e étage, garage, 2 balcons, #325, Michel Pradier, jour: 285-3168 ext. 22, soir: 681-4806.

## 302 Appartements chauffés

**La joie de vivre à cinq minutes du Centre-ville**

**Des voisins à découvrir!** Une atmosphère chaleureuse et amicale, le grand air et la nature, commodités à proximité, sports ... l'Île des Soeurs, c'est tout ça et bien plus. Comparez! Aucun quartier à Montréal ne vous offre autant d'avantages, à l'écart et pourtant si près.

Pour plus de détails, suivez les indications jusqu'au bureau de location, 100, de Gaspé. Ouvert tous les jours de 12h à 20h. Les samedis et dimanches de 10h à 18h. **Composez le 769-8511.**

Studios, appartements de 1 - 2 ou 3 chambres à coucher et maisons de ville de 3 ou 4 chambres.

D02822 - R 302

**Île des Soeurs**

**OASIS DE LAVAL**
Appartements, 1½, 2½, 3½ pour personnes du 2e et 3e âge. Médecin, infirmière 24 heures par jour, chapelle, banque, salon de coiffure, loisirs organisés, etc...
**669-2677**
D03878 - R 302

**PLACE FORTIER**
740, Place Fortier
Ville Saint-Laurent
**Appartements luxueux**
**3½ 4½**
Piscine intérieure, sauna, air climatisé, dépanneur, toutes taxes incluses.
**337-6722**
D02583 R302

**BELLERIVE**, Laval, à sous-louer, grand 3½, vue superbe, poêle, réfrigérateur, cable TV, taxes, électricité inclus, fin du bail 30 septembre '82, soir: 681-6041 ou 688-9777.

**BESOIN** 3½ dans N.D.G., poêle et frigidaire, $260. 483-4514.

**BISHOP** 1176, 2½, propre, tranquille, raisonnable. 866-9257, 277-4462.

**BOIS DE BOULOGNE**: bloc très tranquille sans enfants, piscine, sauna, très grands 2½, 3½, 4½, $240-$350, mars. 336-7949.

**BOUL ROSEMONT** 2598, 3½, 1er mars. 376-4999.

**BROSSARD**, 4½ à sous-louer, juillet à octobre, $337 tout inclus. 465-0164.

**C.D.N.**, Barclay, grand 3½, équipé, $220, 1er avril, 747-5059.

**C.D.N.**, 3450 Van Horne coin Decelles, grand 6½ à sous-louer, chauffé, eau chaude, réfrigérateur, cuisinière, garage, libre 1er avril. Bail termine 1er octobre 82. 739-5061.

**C.D.N.**, 3495 Vanhorne, 3½, 1er mars. 735-6015.

**CARRE ST-LOUIS** St-Denis, 3½, propre, poêle et frigidaire, 842-4169.

**CARTIERVILLE**, studio, triplex flambant neuf, poêle, réfrigérateur, tapis mur à mur, occupation immédiate ou plus tard, 687-2817.

**CARTIERVILLE**, près hôpital, 2½, poêle, réfrigérateur, immeuble impeccable, tranquille, clientèle choisie, 331-3913.

**CENTRE VILLE** 625 Milton, près de l'université McGill et hôpital Victoria, 3½, non meublé, 845-3618.

**CENTRE-VILLE**
**PRES DU METRO GUY**
1819 ouest, de Maisonneuve
Grands studios et 3½ pièces. Balcons, immeuble moderne, piscine chauffée, sauna.
Occupation immédiate.
934-0555

**CENTRE-VILLE**, au pied de la montagne, 3½, 4½, $440 à $580 tout inclus, cuisinière et réfrigérateur fournis, air climatisé, portier, concierge, sundeck, stationnement intérieur disponible.
Le Royal Penfield
1230 av. Dr.Penfield
842-0716

**CENTRE-VILLE**, Lincoln 2324, près Atwater, grand 3½ équipé, libre, $315, 937-2616.

**CENTRE VILLE** grand studio, à La Cité, très propre, $361 par mois tout compris, vue côté piscine. 284-2137 ou 876-2515 Gisèle.

**CENTRE VILLE**, métro Papineau, 3½, poêle, frigidaire, piscine, sauna, sous-location, 1er avril. $315. 524-0478 après 6h.

**CHAMBORD**, 6060, 1½ chauffé, toutes taxes payées.

**CHOMEDEY**, luxueux coin, 5½, tout compris, tapis mur à mur, libre immédiatement, $505 jusqu'au 1er décembre '82, 687-0516 ou 522-1905.

**CHOMEDEY**, Laval, Promenade des Iles, grand 4½, chauffé, éclairé et taxes payées, piscine intérieure, sauna, salle d'exercices, stationnement extérieur couvert, libre immédiatement, $475. Inf. 933-1810.

**COMPLETEMENT** neuf, 4½, air conditionné, etc, $700. 748-9122.

**COTE-DES-NEIGES**: 1½, 2½, 3½, 4½, 5½, à partir de $170. A 5 minutes de la station de métro Plamondon. Poêle et frigidaire. Près du collège Brebeuf et université, hopitaux, parc et centre d'achats. Meublé avec supplément. 6675, Darlington, 739-2268.

**COTE-DES-NEIGES**, (BARCLAY), 3½ NON CHAUFFE $160, CHAUFFE $190, 4½ NON CHAUFFE $185, CHAUFFE $220, 5½ NON CHAUFFE, $210, CHAUFFE $250, TAXE D'EAU INCLUSE, POELE, REFRIGERATEUR, FOURNAISE, MAI, JUILLET, 737-5195, 733-1049, 738-0609.

**COTE STE-CATHERINE**, près Décarie et métro, grands 3½, 4½, équipés, 737-0463, 484-9343.

**DANS EST**, 3 à sous-louer immédiatement, $210. 599-9628, 875-6232.

**DDO**, grand 3½ semi meublé, garage intérieur, piscine extérieure, buanderie, $275, libre immédiatement, 684-1828, 253-4473.

**DES PINS OUEST** 1212, studio, équipé, $290 mois, piscine, sauna 843-5761 après 6h.

**DORVAL**, 1½, 3½, 4½, 5½, ascenseur, équipé, 485 Bourke, 631-9153.

**DUROCHER** près de Jean-Talon, 2½ repeint, poêle et frigidaire, libre. 667-2166.

**EDOUARD-MONTPETIT** rue Beaucourt, 3½, poêle, réfrigérateur, concierge, immédiatement. $275. 739-6215.

**EDOUARD MONTPETIT** (2049), 4½, 1½, disponibles. 342-1647.

**EDOUARD MONTPETIT**, près université de Montréal, grands 4½, 5½, équipés. 731-0830, 484-9343.

**EDOUARD MONTPETIT** situé dans le quartier Cote-des-Neiges près université Mtl, transport, magasins, écoles et hôpitaux, app. 2½, disponible mars, avril, mai, juin. 738-8546.

**GOYER** 2800, 4½, clair, équipé, $270 mois, 1er juin, 738-9739 après 8h pm.

**GRAND** 3½, non meublé, chauffé, eau chaude, taxes payées, très propre, $240 par mois, libre 1er mars. Tél. après 6h ou 670-6925.

**HENRI-BOURASSA** ouest, 1605, 3½, 4½, béton, ascenseur. Disponible. 337-2325, 331-7718.

**IBERVILLE**, 3½, 4½, libres, 585-2557, 354-3896.

## 302 Appartements chauffés

**LES HABITATIONS MODUGNO**
**2705, Modugno Saint-Laurent**
**3½ - 4½**
Chauffage, électricité et toutes taxes incluses, tout près du Centre d'achats Côte Vertu.
**337-1946**
D02580 R302

**LES TOURS DE LAVAL**
**appartements luxueux**
**3½ 4½ 5½**
tapis mur-à-mur, dépanneur, piscines extérieures, tout près du Carrefour.
**687-7972**
**688-1134**
D02582 R302

**ILE DES SOEURS**, à sous-louer, 2½, stationnement extérieur compris $384 par mois, 761-4178 après 6h p.m.

**ILE DES SOEURS** Pyramide 77, vue sur fleuve, 2 étages, 2 chambres à coucher, 2½ salles bains, grand balcon, équipée. 766-6864.

**ILE DES SOEURS** grand 4½, $481, sous-location 15 mars, Diane Henri jour 631-9802 ext 2327, soir 769-2855.

**JARDINS MIRASOL**
4½ et 5½
Appartements modernes, tout inclus
4905 LOUIS FRECHETTE apt 1
PIERREFONDS
DIRECTION: Par le boul. Pierrefonds. 1 rue à l'ouest de St-Charles.

**JEAN-TALON** Viau, luxueux édifice, 4½, concierge, salle lavage, taxe payée, 721-6100, 376-0919.

**JOLI** 3½ dans N.D.G., poêle et frigidaire. 483-4514.

**L'ACADIE** 7575, 4½ $325, 3½ $275, 2½ $175, chauffés, eau chaude fournie, taxe d'eau payée, libres immédiatement, 727-6609.

**L'ACADIE** 8325-8415-8495, près centre d'achats Rockland, 2½, 3½, 4½, ascenseur, piscine, sundeck. Voir concierge ou 849-7061.

**La Tour Maisonneuve**
**Appartements de luxe**
1½, MEUBLE DE LUXE
3½ NON MEUBLE
Piscine intérieure sur le toit - sauna - moderne.
FACE SORTIE ST-MATHIEU
(Station métro Guy)
2055 ST-MATHIEU — 932-5341
(OUVERT TOUS LES JOURS

**LA TOUR D'AUTEUIL**
**1½, 2½, 3½**
**APPARTEMENTS DE LUXE**
1½ meublé de luxe
Métro Atwater, piscine intérieure, sauna, à l'épreuve du feu.
2150 DE MAISONNEUVE OUEST.
932-2016 (ouvert le samedi)

**LANGELIER**, 4½, chauffé, eau chaude fournie, ménage fait, libre immédiatement, 326-4319.

**LASALLE**, 4½, 3½, ascenseur, près autobus. 364-5766, 363-2878.

**LAVAL DES RAPIDES**, modernes, 3½ - $275. 4½ - $305. Tel. 663-8564

**LAVAL**, Boul St-Martin, 3½, 4½ à louer, tout compris. Inf.: 661-5360.

**LE NEUVILLE**
**VUE MAGNIFIQUE SUR TOUT MONTREAL**
**3½, 4½, de luxe**
Piscine, sauna, à l'épreuve du feu, moderne, électricité payé. 1101 Rachel près Christophe-Colomb. 521-4590. (Ouvert tous les jours)

**LE ROCHEFORT**
Place Henri-Dunant (1225 Sussex)
TRANQUILLITE ASSUREE
Face parc Henri-Dunant, sud métro Atwater. Près hôpitaux, centre Alexis Nihon et forum. Edifice moderne, épreuve du feu, piscine intérieure sur le toit, sauna.
Alcove non meublé
3½ non meublé
Meublé de luxe sur demande
Taxes incluses. Vue dégagée vers le fleuve
1225 SUSSEX (1 rue à l'est de Closse au Boul. Dorchester). 933-1185
(OUVERT TOUS LES JOURS)

**LEPAILLEUR** 2164, 3 pièces, éclairé, eau chaude, poêle réfrigérateur fournis, $175, libre immédiatement. 353-0414.

**LINCOLN & ST MARC**
Beau 3½ luxe, vue sur ville, balcon, piscine, sauna, alarme, garde, poêle, réfrigérateur, air conditionné, tapis mur à mur. Garage chauffé (extra). Tout compris $390. Libre. 277-8010.

**LONGUEUIL** domaine Bruges, grands luxueux 3½-4½ chauffé-éclairé. Taxe payé. 677-0723 679-2751

**LONGUEUIL**
**PLACE VILLENEUVE**
**2½ - 3½ - 4½ - 5½**
EN BETON
CHAUFFES - INSONORISES - EAU CHAUDE ET TAXES PAYEES - PISCINE - TERRAIN DE JEUX - TAPIS MUR A MUR.
2341 RUE OXFORD
**679-3752**

**LONGUEUIL**, domaine d'Iberville, très grand 3½, garage, piscine, dépanneur, près du métro, à sous-louer $348 tout compris, libre immédiatement. Jour 285-2289, soir 651-8647.

**LOYERS TRES TRES MODIQUES**
**DOMAINE PREVILLE**
**Préville, St-Lambert**
3½, 4½, 5½, cuisines tout équipées, buanderies, piscine, terrain de jeux, stationnement, taxes comprises. Près centres d'achats, église, école, parc, etc.
Bureau 671-6907
5525 Plamondon 671-9515

**MacDONALD**
Immeuble de prestige sur avenue de classe. 2 grands appartements, une de 2 grandes chambres, une autre avec 2 très grandes chambres superbes réalisées à partir de 3 chambres. Bus à la porte, près du métro, toutes commodités et facilités. Piscine, sauna, portier, alarme sécuritaire, etc. Occupation immédiate ou plus tard.
5500 MacDonald 487-5525
5150 MacDonald 481-2912

## 302 Appartements chauffés

**«Vieux Montréal»**
**APPARTEMENTS DE CHOIX**
à louer
à partir de
**$320**
par mois
chauffés et taxe d'eau payée
**861-7433**
250399 R302

GESTIUM

**LONGUEUIL**
**JARDINS LONGUEUIL CARRÉ CHERBOURG**
**Appartements en béton**
**3½—4½—5½**
Chauffés, éclairés, eau chaude, taxes payées, insonorisés, interphone, tapis mur à mur.
**2507 Montarville**
(près Norbert)
Lundi au jeudi: 13h à 21h
vendredi: 13h à 17h
samedi: 13h à 16h
**670-3640**
D01901 — Rub. 302

**METRO LAURIER**
1½-2½, très propre, taxe d'eau, eau chaude et électricité inclusent, 845-5512.

**METRO** Papineau et Boul. De Maisonneuve, 3½, à sous-louer jusqu'au 30 juin, air climatisé, cuisinière, réfrigérateur, tapis, sauna, salle de lavage, possibilité de stationnement à l'intérieur, loyer à partir de juillet $365 par mois, 524-4416 après 19h.

**METRO RADISSON**, 7125 Sherbrooke, grand 3½-$265. 253-4577.

**MONTREAL-NORD**, 5½, $320. Immeuble Napoléon Courtier. 322-7462.

**MTL-NORD**, 3½, 4½, béton, neuf, libres, ascenseur, 4849 Léger.

**N.D.G.**, 3½, 2e, libre 1er mars, poêle, frigidaire, près métro Villa Maria. 483-4097.

**N.D.G.**, 4½, 1er plancher, libre 1er mars, poêle, frigidaire, près métro Villa-Maria, 483-4097.

**N.D.G.**, 4½, boiseries de chêne, baie window, chauffé, eau chaude, poêle, réfrigérateur, près métro Vendome, $335, 454-2563.

**NOUVEAU BORDEAUX** 2½ équipé, $200 tout payés, libre. 331-6671.

**OUTREMONT** (terrasse), 2½, équipé, $330 par mois, 1er mars. Vue panoramique, sauna, piscine, buanderie, gymnase inclus. Garage possible. 844-9621 après 6h.

**OUTREMONT**, 5½, 6½, chauffé, taxe d'eau payée, poêle et réfrigérateur, libre 1er mars et 15 avril, 277-7660.

**OUTREMONT**, libre dès maintenant, grand studio alcôve, 22e étage, sous location jusqu'en juillet, $280, avec garage $320, piscine, sauna. 277-8307.

**PARC** Lafontaine, 1 pièceplus salle de bain, $120 mois. 731-6918 entre 17 et 19h.

**PARC LAFONTAINE**
"Le Cherrier", 1010 rue Cherrier, 1½, 3½, 4½, 5½, de luxe, incluant électricité, chauffage, taxes, réfrigérateur, piscine. 521-3071.

**PARC LAFONTAINE**
3655 Papineau, 1½, 3½, 4½, tous services compris, chauffage électrique, salle de réception, 523-5072.

**PARC 5982**: 3½, propre, libre, $185 mois. 747-9245.

**PENTHOUSE**
GRAND 4½, 1 salle de bain, piscine intérieure sur le toit, sauna, édifice moderne, nouvellement décoré. 2055 St-Mathieu, 932-5341.

**PIERREFONDS**
**Bord de la rivière**
**Opportunité unique**
**3½-4½ SPACIEUX**
Chauffé, taxe d'eau payée
Piscine
Stationnement intérieur
Terrain de jeux pour enfants
**Place Riviera**
Direction: boul. des Sources nord jusqu'à la rivière
**684-2148**

**PLACE DES LAURENTIDES**
3½, 4½, chauffé, dans un immeuble en béton moderne, piscine intérieure, sauna, et taxe d'eau payée. 669-4721.

**PLACE MEILLEUR**, 1½, 3½, chauffé, repeint, 382-5049, 488-6033.

**POINTE-CLAIRE** (village), grand 5½ adjacent golf et loc. 3 chambres, 2 bains, lave-vaisselle, tapis mur, climatisé, piscine, 487-2302 poste 298, 697-4839, avril.

**PRES** du métro Sauvé, 2½, 3½. 388-6277 ou 725-9179.

**R.D.P.**, 5½, $308. Immeuble Napoléon Courtier 322-7462.

**RIDGEWOOD** 3400, 4½ pièces, libre immédiatement, 738-6417.

**RIDGEWOOD**, en haut, grand 4½ très clair. 739-7828.

**ROSEMONT**, 3530 Masson, 2½, 3½, chauffés, équipés, 376-9219, 388-2826, 381-8385.

**ROSEMONT**, 5305 boul. St-Michel coin Masson, 3 et 4, poêle, frigidaire, taxes. Sérieux. 728-8522, 729-9737.

**RUE PEEL** 3460, Edifice Peel Plaza, 2 chambres à coucher, 2 salles de bain, grande salle familiale, chauffé, eau chaude, etc., libre immédiatement, 288-8771, 288-8766.

**ST-LEONARD** Viau et Jean-Talon, 2½, tout compris, meublé si désiré, 721-6100 après 5hpm.

**SHELBOURNE TOWERS**: 3777 Côte-des-Neiges, 1 et 2 chambres à coucher, près du Mt-Royal. Appelez app 218, tél.: 935-3103.

**SNOWDON** près métro, 2½ (alcôve), air climatisé, endroit idéal. 935-7925, 488-8923.

**SNOWDON- N.D.G.**
**METRO V. MARIA** - 1½-2½-3-
Immeuble très propre, ascenseur, électricité, chauffage et eau chaude inclus. 1er mai, 484-3043, 878-1797.

**SNOWDON**, près métro, 5051 Clanranald, grand 4½, équipé, tapis, $425, références, 1er avril, 484-3069.

**ST-michel** très grand 2½, moderne, poêle, frigidaire, tapis fournis, $275, 728-4917.

**ST-DENIS** face métro, 2½: $200, chauffage, eau chaude poêle fournis, plancher bois franc, 4862 St-Denis. 849-6745.

**ST-DENIS** 8695, 3 pièces fermées, propre, libre, adjacent métro, poêle réfrigérateur, 384-6354, 381-8769.

**ST-DENIS**, métro Sherbrooke, 2½, eau chaude, taxe d'eau, 1er mars, 288-2751.

**ST-LAMBERT**, rue Notre-Dame, 3 pièces chauffées, taxe d'eau payée. 672-3207 après 5h p.m.

**ST-LAMBERT**, 165 de Navarre, spacieux 5½, $425. Libre, 4½, $385, 3½, $355, avril, inclus: ascenseur, électricité, poêle, frigidaire, taxes payées, garage disponible. 465-4592.

**ST-LAURENT**
3½ pièces $210 à 264
4½ pièces $225 à $299
7 pièces $435
chauffées, eau chaude, toutes taxes payées. Cuisinière et réfrigérateur. Piscine. Proche tout service commercial, religieux et social. Nouvellement décorées.
**POUR LES 60 +**
3½ pièces $199 et $250
4½ pièces $223 et $284
Toutes les facilités énumérées ci-dessus plus de nombreuses activitées sociales supervisées par le YMCA. Visitez nous au 1179 Décarie, salle 21. Tel. 748-6902

## 302 Appartements chauffés

**ST-LAMBERT**, à sous louer 4½, $410, piscine, garage, air climatisé. chauffage, électricité inclus, libre fin mars, 465-7090.

**ST-LAURENT** près de Mozart, à louer, 3½, neuf, propre, chauffé, $230 par mois, s'adresser 277-3301.

**ST-LAURENT**, 3½ et studio, grands, modernes, redécorés, piscine, terrain de plaque-nique, avec ou sans bail, $150 à $270, 5400-5450-5500 Dudemaine, bureau ouvert 9h à 21h. 935-1704.

**ST-LAURENT**, condo, 4½, luxueux, piscine, sauna, belle vue, 337-4630.

**TERRASSE OUTREMONT**
**2½-3½**
Chauffé, piscine intérieure, sauna, sécurité, plusieurs autres extras.
**277-5873**

**VERDUN**, 4035 Lanouette près Church, 3½, 4½, propre, tranquille, voir concierge app5.

**VIEUX MONTREAL**
Complètement rénové, 1½, mur brique naturel, poutre, armoire chêne, cuisinière, frigo. Libre. $460. 878-1213.

**VILLE** St-Laurent, 3½, 4½, poêle, réfrigérateur fournis, maintenant ou plus tard. Avant 8hpm 336-4743.

**VILLE ST-LAURENT**, 3½, 4½, tout compris sauf taxe d'eau, piscine, 336-2344, 331-8416.

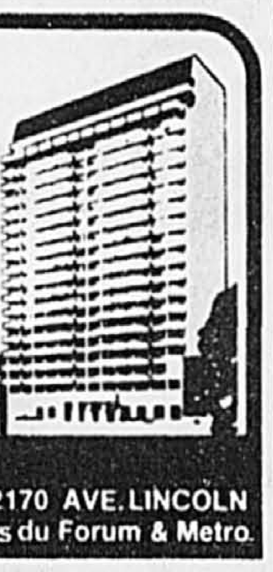
**VILLE ST-LAURENT** grand 4½ à sous-louer pour 1er avril, $347, piscine intérieure, extérieure, sauna, garage en surplus, aussi vendrais meubles. Jour: 844-3741, ext. 1227, soir: 337-2600, Michel.

**VILLE ST LAURENT**, 1½ à sous-louer, équipé. 842-3874, 336-1798.

**CHOMEDEY**
**3½, 4½, 5½**
**BELLERIVE**, luxueux appartements 2 salles de bains, balcon-terrasse, piscines, tennis, port de plaisance, parc à pique-nique, promenade riveraine, parc d'amusement, garderie, service de sécurité, cable TV et moniteur vidéo de sécurité, autobus Bellerive au métro, etc.
**TEL.: 331-5512**

## 306 Appartements chauffés et meublés à louer

**APPARTEMENTS EXÉCUTIFS**
Meubles (au mois) ou non-meublés (à l'année)
Le meilleur atout des Appartements Haddon Arms est une gérance dévouée qui assure un entretien impeccable et un service excellent. Nous sommes situés au centre ville mais sur une élégante rue résidentielle
**(514) 935-9224**
D03748 - R 306



**HADDON ARMS**
MONTRÉAL
2170 AVE.LINCOLN
Près du Forum & Metro.

**A AHUNTSIC**
10,231 St-Laurent, 2½ meublé, sans bail, à la semaine. 387-1629.

**A AHUNTSIC**
48 ouest Port-Royal, métro Sauvé, 2½ de luxe, meublé, sans bail. A la semaine, 389-6259.

**AHUNTSIC**, 1½, bas prix tout payé, épreuve feu, près métro. 381-5505.

**AHUNTSIC**, 3½ meublé. chauffé, $300, métro Sauvé, 688-5569, 288-5111

**AU 105 RUE MILTON**
1½ meublé, sans bail, à la semaine. 288-9592.

**AUCUN BAIL**
1, 1½, 2½, 3 MEUBLE
**LA TOUR DRUMMOND**
1500 Stanley, suite 210, 842-5812
(ouvert le samedi)

**AVE DU PARC** 2½, propre, éclairé, chauffé, meublé, $185 et plus, tout voir. 843-3970.

**AVENUE** d'Outremont, 1½ meublé, chauffé, éclairé, $150, 277-4606.

**BACHELOR** 1½, très propre, St-Léonard, bail obligatoire, libre immédiatement, $155. 327-4324.

**BACHELOR**, Côte St-Paul, métro Jolicoeur, meublé, 488-1459.

**BACHELOR**, 3 pièces, (triplex semi-sous-sol) près métro, tout payé. St-Léonard, 326-0045.

**BROSSARD**: 2½, pas de bail, taxes payées, bord de l'eau $205-$225, 671-6133

**CENTRE VILLE** 625 Milton, près de l'université McGill et hôpital Victoria, 3½, meublé, 845-3618.

**CENTRE VILLE**, Drummond 3455. Moderne penthouse, luxueux dans un condo prestigieux. 2 chambres à coucher, 2 salles de bains. Mai à septembre. Bail rénouvelable. Meublé. Garage chauffé, sauna, piscine, portier 24 heures. $1,200. Soir: 284-3629.

**CENTRE—VILLE**: Grand 1½ - $135 ou 3½ - $450. Suite d'exécutif. 842-1897. Localisateurs. frais $40.

**CHAMBORD** 5880, 1½, meublé, chauffé, après 4h, 273-0119.

**CHAMPLAIN**: Sherbrooke, 2½, chauffé, meublés, eau chaude, $195. 526-5207.

**DES ERABLES** -c402277, 1½-3½ meublé, 526-6181, 738-1665.

**ENSOLEILLE** toute la journée, coin tranquille. Bachelor meublé chauffé éclairé, toutes taxes payées, coin nord-est Beaubien-l'Assomption. $260 par mois. 253-7884.

**ETUDIANT** chercherait co-locataire. 3½ dans le centre ville, 581-4802.

**HENRI-JULIEN**, près métro Sherbrooke, 2½ $250, 1½ $125, 844-5961.

**HOCHELAGA** 3405, 2½, meublé, moderne, taxes payées, 527-9473.

**L'ACADIE 8325**, près de d'Anvers, 1½, 3½, $200 et plus. Voir concierge ou 849-7061.

**LAVAL CENTRE**: 2½-3½ meublé-non, commodités, bon prix, 668-6350.

**LAVAL**: 3½, tout meublé, $250 (0830). Hart, 687-7666. Frais.

**LE CARIGNAN**
1½, 2½, 3½: $200 A $360
Meublé - non meublé - économique - à l'épreuve du feu - paisible - métro Guy-St-Mathieu. 1850 Lincoln, 931-8907. (Ouvert tous les jours.)

**LES APPARTEMENTS PAPINEAU**
**6869-6899-6969**
**PAPINEAU ET BELANGER**
2½ pièces meublées, toutes dépenses payées, piscine intérieure, près métro, autobus. $220 par mois, ($55 par semaine).
725-5933, 729-3049, 728-5708, 728-6872

**LONGUEUIL**, sous-loué 4½, libre. 274-3918, 677-8545.

**LONGUEUIL**, 3½ $250 à $275, 2½ à partir de $215, meublé. Electricité, chauffage et toutes taxes incluses. Tapis mur-à-mur, autobus 71 CTCUM, direct métro. 670-5285, 651-7294.

**METRO CREMAZIE**, sous-sol, 2 pièces, chauffées, meublées, tout payé, $150, 748-6632.

**METRO** Rosemont 5770 Christophe Colomb, métro Crémazie, 8498 St-André. 2½, sans bail, très propres, $210. 274-0801, 381-0643.

**MONT-ROYAL**, 1½ près métro, propre, tranquille. 845-3843 soir.

**MONTREAL-NORD**, 2½, 3½, meublé si désiré, garage, 324-7296.

**MTL-NORD**, 3½, 4½, neuf, béton, libres, ascenseur. 4849 Léger.

**PRES PARC LAFONTAINE**
4333 De Laroche, 2½ meublé, sans bail, à la semaine, 521-6807.

**RIVE SUD**: 4½, meublé, propre, $285 (0125). Hart, 445-0056. Frais.

**ROSEMONT**, grand 3, redécoré, taxe payée, à voir, $250, 6640-30e

**ROSEMONT**, 5672 - 17e Ave, 2 neuf, entrée privée, tapis. 374-4963.

**ROSEMONT**: 3½ meublé, $210 (0910). Hart, 274-5606. Frais.

**ST-DENIS** près Sherbrooke, 2½ propre, calme, dans maison bien tenue, $190 tout inclus, références. 376-8836.

**ST-LEONARD**, bachelor, $180, 721-4884.

**STUDIOS** meublé ou non, rue Papineau face parc Lafontaine, à compter de $210 tout compris, avec bail, 598-8466.

VOUS VOULEZ VENDRE?
FAITES-LE AVEC LES PETITES ANNONCES
**285-7111**

## 304 Floride Répertoire immobilier (location)

**A DAYTONA**, Floride, bungalow, 2 chambres à coucher, meublé, à louer ou à vendre. Aussi 2 terrains à vendre. Inf. 1-562-6488.

**A POMPANO**, Floride, condominium à louer, 653-5627.

**APPARTEMENT** à louer Hollywood - Floride. 272-5779, 272-1707.

**APPARTEMENTS** Villa Manana, 2 chambres, entièrement meublé, semaine ou saison. 1511 N.E. 116th St., Miami, Fla. (305) 893-6767.

**DANIA** Floride, maison mobile $225 US semaine, du 9 avril, 435-7248.

**ESPAGNE**
Fuengirola, Costa Del Sol, 5½, meublé, sur la plage. 739-1275.

**FLORIDA** Pompano, condo 2 chambres, 2 bains, piscine, air, près océan, $325 US/sem. Avril et plus. 277-4528 soir.

**FLORIDE** - "Indian Shores", golf du Mexique près St-Petersburg, nouveaux townhouses, piscine. Brochure. A partir du 18 avril $42 jour. Jour: 739-2431, soir 937-0750.

**FLORIDE**, Hollywood, condominium meublé, literie incluse, pour un couple, 27 mars au 10 avril. $225 semaine, 468-1719 ou 1-305-963-5184.

**FORT LAUDERDALE**, grande maison 2 salons, 3 chambres à coucher, 3 salles de bains, piscine privée, tout fourni. 5 minutes de la plage. 288-1896.

**FORT LAUDERDALE** condo penthouse, complètement meublé 1 ou 2 chambres sur plage. 486-5071.

**FORT LAUDERDALE**: app. meublé, face mer, mars - avril, 433-3384

**FORT LAUDERDALE**, Pâques, près de la plage, piscine chauffée, 2 chambres, à compter de $250 par semaine, composer 737-7615, les mardi, mercredi et jeudi pendant les heures de bureau.

**HALLANDALE** Floride, maison mobile 12X45, $200 par semaine. Libre 15 mars. 651-7369 avant midi.

**MIAMI BEACH** joli condo, près mer, libre avril. 325-3018.

**POMPANO** condominium, 3½, semaine ou mois. 598-9228

## 306 Appartements chauffés et meublés à louer

## 307 Locaux (à louer ou demandés)

**ANJOU**: très beau loccal, chauffé, éclairé. 900 pi.carrés. Idéal professionnels. Place Chaumont, Rose Harvey, 645-8845, 585-4694.
M. LACHAPELLE, COURTIERS

## 311 Logements à louer

**$145**: Verdun, 5½, duplex, (HR2). Hart, 274-5606. Frais.

**A AHUNTSIC**: rue Bruchesi, 4½ fermé, 2e, chauffage à l'huile, entrée laveuse-sécheuse, $245, libre 1er avril, bail de 15 mois. 382-1283.

**A AHUNTSIC**: 4½ chauffé, garage, $190. M. Logement, 842-8261.

**A BAS PRIX**, appelez Pierre déménagement. Entreposage. Estimation gratuite. Boîtes vides. M-302721. Tel. 937-9491

**A LASALLE 5½-$250**
Avec balcon. M. Logement, 842-8261.

**A LONGUEUIL**: 5½, bas, bon prix (1231). Hart, 445-0056. Frais.

**A MONTREAL**, 8201 Papineau coin Crémazie, bas de triplex neuf 6½ grandes pièces, salle de jeux, foyer, occupation immédiate, $600. 3½, 2e étage, foyer, tapis, $375. 671-6169, 254-0495.

**A ROSEMONT**, 4½ avec balcons, $200. M. Logement, 842-8261.

**A ROSEMONT**: 3½, $125 (0229). LOCATION HART, 274-5606. FRAIS

**A SOUS-LOUER** pour 6 mois, duplex du 1er avril au 1er octobre, $410 par mois, 739-6049.

**A ST-HUBERT** bungalow $485, cour sous-sol, près centre-ville. 722-3384.

**A ST-LAURENT 5½-$285**
Chauffé. M. Logement, 842-8261.

**A ST-MICHEL COUR 4½-$180**
M. LOGEMENT 842-8261

**A VERDUN**: 4½, bas duplex, $135 (HR1). Hart, 274-5606. Frais.

**A VILLERAY**: 4½, bas, $210. (054). Hart, 274-5606. Frais.

**A. L.D.R.** 5½, chauffé, équipé, $385 (0729). Hart, 687-7666. Frais.

**ACHETEZ** votre logement, condominiums 4½ neufs, foyer, dans triplex, DuBuisson et Paul-Pau, $34,500 à $49,500, $8000 comptant, mensualité à compter de $255 si eligible subvention S.H.Q.. 622-5848, 622-2888.

**ACHETEZ** votre logement à Montréal en co-propriété, situés au 600 Clarence Gagnon près 6151 Notre-Dame est, grands 5½ neufs, poêle, réfrigérateur, lave-vaisselle inclus, laveuse, sécheuse, planchers béton, autobus, métro. $44,500. $2,000 subvention municipale, $2,450 comptant. Constructeur 671-6169, 254-0495.

**ADAM**: 5½, les entrées, $195 (0525). Hart, 274-5606. Frais.

**AHUNTSIC**, haut de triplex, 3½ fermées, libre, soir 388-5354.

**AHUNTSIC**, près métro Henri-Bourassa, 3 chambres, salon, cuisine, salle à manger, garage. Tel. de 8h a.m. à 5½h p.m. 729-8392.

**AHUNTSIC**, 2½ pièces, poêle, réfrigérateur founis, soir: 387-0968.

**AHUNTSIC**, 4½ près de toutes commodités. pas chauffés. $240. 388-6773

**AHUNTSIC**: $165 - 3½ ou 6½ - $650. Maison complète avec garage. 842-1897. Localisateurs, frais $40.

**ANJOU DUPLEX CHAUFFE $250**
M. LOGEMENT - 842-8261

**ANJOU**, haut duplex, 5½, semi détaché, chauffage électrique, références, libre 1er avril, $270, 352-4844.

**ANJOU**, près centre d'achats, 5½ $350. M. Logement, 842-8261.

**ANJOU**: Chauffé, $450 - 6½, super. 842-1897. Localisateurs, frais $40.

**AU METRO BEAU 7½-$230**
Propre. M. Logement, 842-8261.

**AU METRO VIAU REPEINT $185**
M. LOGEMENT - 842-8261

**AU PLATEAU 4½ COUR $150**
M. LOGEMENT - 842-8261

**AU PLATEAU**: 4½, bas, $190. (0735). Hart, 274-5606. Frais.

**AU 1303B MONTCALM** 3 pièces, retiré du trottoir, renové, chauffage électrique, $110. 271-3741.

**AUTEUIL**: 4½ pièces. Ville de Laval, chauffage électrique. 430-4207, 622-7070.

**AVEC ENTREE**: 6½ $250 par mois
M. LOGEMENT 842-8261

**BALCON 5½-$300 BIJOU BAS**
M. LOGEMENT - 842-8261

**BAS** duplex 5½ Lasalle, $350 (1031). Hart, 274-5606. Frais.

**BAS**: 4½, à Laval, $345 chauffé (0730). Hart, 687-7666. Frais.

**BEAU 5½ DUPLEX METRO $235**
M. LOGEMENT - 842-8261

**BEAUBIEN**: métro 6½, $250 (1113). Hart, 274-5606. Frais.

**BELANGER** 6100, avril. Luxueux 4½, eau chaude. 253-8067.

**BON PRIX**: 1er mars, 5½ balcon, $150. M. Logement, 842-8261.

**BORDEAUX 5½ COUR $350**
Propre. M. Logement, 842-8261.

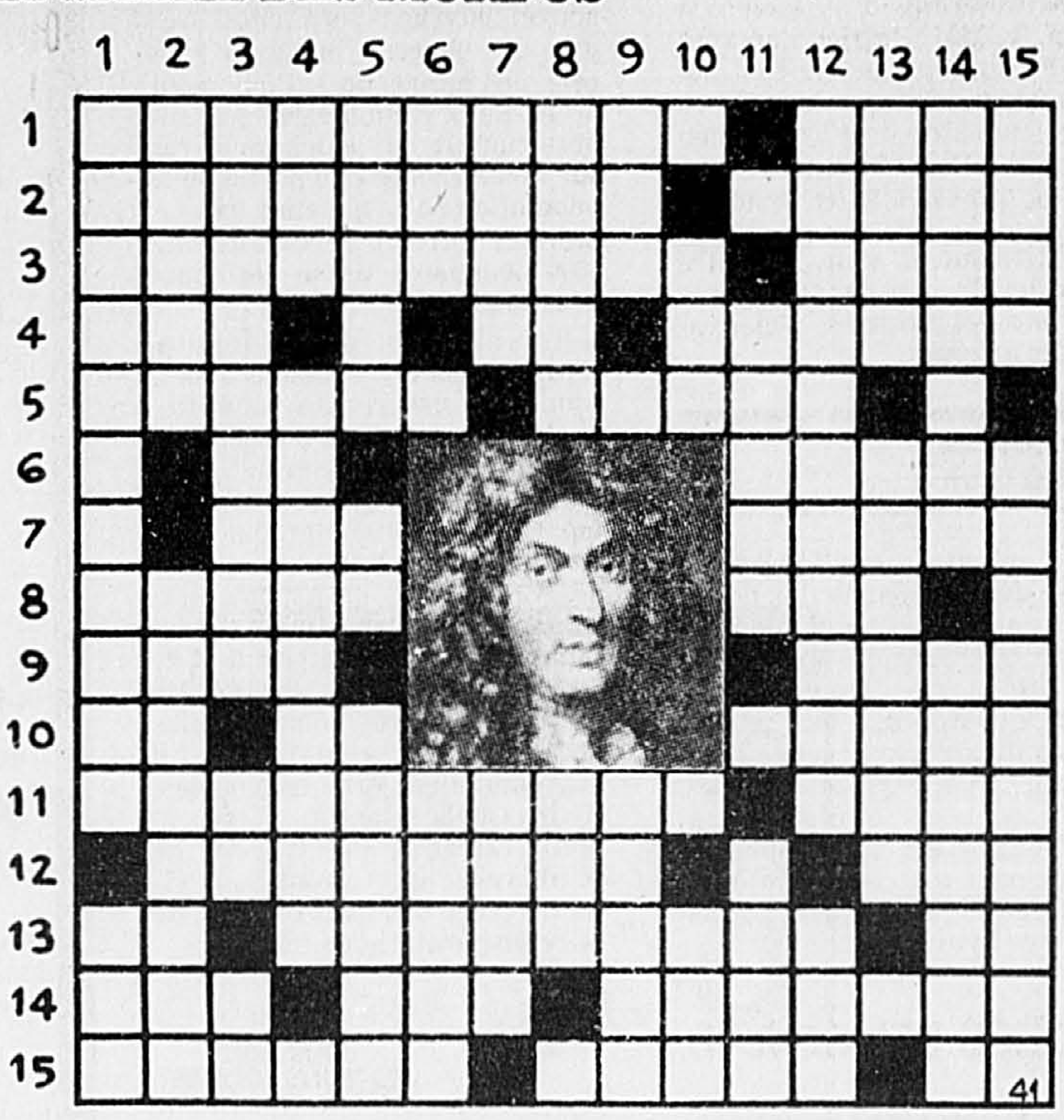
**BOUTIQUE-ATELIER** ou boutique-logement, 1er mars, $275, Marie-Anne près St-André, 288-8394.

**BROSSARD 5½ moderne**
Tapis mur à mur, vaste et éclairé, secteur résidentiel, face au parc, école, près centre d'achats et autobus. Entrée privée. Libre 1er juillet. Demi sous-sol, $345 non chauffé. 462-0290.

**BROSSARD**, 4½, $340$350. 5½, $410$420. 659-8991, 676-0503, 277-1263.

# mots croisés Larousse

## LA GRILLE DES MORDUS




N.B. Les définitions en italique se rapportent à la personnalité que vous reconnaîtrez dans la grille.

**HORIZONTALEMENT**

1—*Il en fut un* — Loyal.
2—Meurtrie — *Son nom*.
3—Passaient pour guérir la gale — Passe un hiver sans souci.
4—Pièce du blason — Adverbe — *Une de ses oeuvres*.
5—Il y eut un monde fou — Désert disputé.
6—Un des points collatéraux — Électrode.
7—Conjonction — On y fait le plein.
8—Protègent des lames — Ce qu'on n'écrit pas.
9—Qui ont tout ôté — Heureusement qu'il ne se chausse pas.
10—Note — Est utile après un banquet — A beaucoup rapporté à Agatha Christie.
11—Huile employée en médecine — Se jette dans le golfe de Finlande.
12—Se taillent dans une peau — Ont cours à Bandung.
13—Pris — Prénom féminin — Symbole chimique.
14—Petite propriété — Cause de destruction — Négligé.
15—Abandonnée — Troubles — Préposition.

6—Figure biblique — En Savoie.
7—Ville d'Espagne — Paré.
8—Placées — Possessif.
9—Supporte une sphère — Port comblé.
10—Dans le nom de bien des villes d'origine espagnole — Naît dans les Grisons.
11—Allemand dont les romans peignent la vie des petites gens — Un soupçon.
12—Condamnation — D'un auxiliaire.
13—Prénom masculin — Pores.
14—Règle graduée — Manque d'énergie.
15—Brille au nord — Plaisent à l'individu gêné.

**VERTICALEMENT**

1—Met l'homme au pied du mur — Certains y cherchent l'oubli.
2—Ont laissé de beaux vestiges en Amérique — Conduit naturel.
3—Femme-objet — Démonstratif — Adverbe de lieu.
4—Terme de tennis — État américain.
5—Est souvent pressée — Vis — A des relations.

Solution au prochain numéro

Solution du dernier problème

**PETIT LAROUSSE DE LA PEINTURE**

En donnant à un panorama aussi vaste la présentation commode et accessible d'un simple dictionnaire alphabétique, Larousse entend répondre à l'attente de l'amateur et de l'étudiant aussi bien qu'à l'exigence du spécialiste, auquel manquait jusqu'à présent un ouvrage de référence générale.

**192.00$** 2 volumes **99.35$** le volume

## 311 Logements à louer

**BROSSARD**: sous-sol fini, garage, $400. (0114). Hart, 445-0056. Frais.

**C.D.N.**: - cl40Tout payé, $250 - 3½ ou 5½ - $400. Chauffés, équipés. 842-1897. Localisateurs, frais $40.

**CARTIERVILLE**
Luxueux haut-duplex, grand 7½, 2 toilettes, ensoleillé, chauffage électrique, 2 pas de la gare pour centre-ville. $500. Libre mai. 6861 Léon Trépanier, 334-4472.

**CARTIERVILLE**, 4" libre, très propre, 337-7977.

**CENTRE EST 4½—$200**
Electrique. M. Logement, 842-8261.

**CENTRE EST**; bas de triplex 6½ libre 1er mars, $325. non chauffé, 578 Aylwin. 382-5248

**CENTRE-SUD**, grand 5½, près métro. Peint, $170. 937-2798.

**CENTRE-VILLE** 3½ - $285 chauffé. 842-1897. Localisateurs, frais $40.

**CENTRE-VILLE 4½ BALCON $155**
M. LOGEMENT - 842-8261

**CENTRE-VILLE**, près métro, autobus, 1 mille de la Place Ville-Marie, 1 logement neuf, haut, style "townhouse" 2 étages. Premier plancher, cuisine, salle à diner, salon, tapis mur à mur. 2e étage 2 chambres à coucher, non chauffé, occupation immédiate, $450 mois. Appelez après 6h 937-4802.

**CHAMBORD**: 4½, fermées, $235 (0323). Hart, 274-5606. Frais.

**CHATEAUGUAY**, 244 boul. Rameau, grand logement neuf à louer, sous-sol et terrain finis, chauffage électrique, libre immédiatement, 935-3166 de 9h à 5h.

**CHAUFFAGE** électrique, 5½, duplex $270. M. Logement, 842-8261.

**CHAUFFE 5½ VRAI BIJOU $320**
M. LOGEMENT - 842-8261

**CHOMEDEY** Laval, rue Alton Goldbloom. Très luxueux 3½ et 4½ dans quadruplex. A 10 minutes du métro Henri Bourassa. Occupation immédiate. Appelez 738-4725 ou 364-5443.

**CHOMEDEY**: 5½, $270 (987). LOCATION HART, 687-7666. FRAIS

**COTTAGES $315 à $510**
M. LOGEMENT - 842-8261

**COUPAL** 2237, 4½ remis à neuf, chauffage électrique, libre 1er mars, 935-3166 de 9h à 5h.

**COUR, 5½ ELECTRIQUE $295**
M. LOGEMENT 842-8261

**COUR**: 5½ électrique $325. Autres. M. Logement, 842-8261.

**CUVILLIER**: 5½, les entrées, $160 (0212). Hart, 274-5606. Frais.

**DANS PLATEAU**: très luxueux 5½ cour. M. Logement, 842-8261.

**DE NORMANVILLE**, entre Rosemont-Bellechasse, 3 pièces, 3e, ensoleillé, cuisinière, 1er mai, $125, 256-3364.

**DELORIMIER** Jarry, grand 3½, bas, cour, 220, $195. 689-2755.

## 311 Logements à louer

**DEMENAGEMENT** pas de surprise, coût total par téléphone 674-1184.

**DEUX 4½ METRO $130 et $140**
M. LOGEMENT 842-8261

**DOMAINE ST-SULPICE**
**OLIVIER MAURAULT & LEGENDRE**
Bas triplex 6½ neuf, poêle Jenn Air, four encastré, salle de jeu, foyer, 2½ salles de bain, $650. par mois, garage disponible. Occupation immédiate
**387-8591**

**DORVAL**: 5½, chauffé, $325 (038). Hart, 274-5606. Frais.

**DUPLEX** 5½, Mtl-Nord, $250 (0214). Hart, 274-5606. Frais.

**DUPLEX**, 5½ bas chauffé, métro, $350. M. Logement, 842-8261.

**DUPLEX**: avec sous-sol, $235. Rosemont. (0221). LOCATION HART, 274-5606. FRAIS

**DUPLEX**: 6½, chauffé, à Chomedey, (031). Hart, 687-7666. Frais.

**ELECTRIQUE**: Montréal-Nord 5½-$320. M. Logement, 842-8261.

**EQUIPE**, 4½ - $325. D'autres. 842-1897. Localisateurs, frais $40.

**FABRE** et Mt-Royal, 5 pièces, sous sol fini, très propre, $350. mois. 525-1537

**FABRE** près Jean-Talon, haut de duplex, 3½, chauffage électrique, entrée laveuse sécheuse, libre, $150, 727-1844 après 6h.

**FABREVILLE**, 5½ stationnement $310. M. Logement, 842-8261.

**GARAGE** double, maison 5½, $300, (0423). Hart, 274-5606. Frais.

**GARAGE** double, maison 5½, $300 (0423). Hart, 274-5606. Frais.

**GRAND** logement, St-Michel $180
M. LOGEMENT - 842-8261

**GRAND TRUNK**, 3½- 4½- $170. et $190. rénovés, libre, 849-1291

**GRAND** 4½, Verdun, $200 (0333). Location Hart, 274-5606. Frais.

**GRAND** 4½ à sous-louer, coin Pie IX et St-Joseph, 3e étage, non chauffé, $200. 729-2973 après 5h.

**GRAND** 5½, Mtl-Nord, $300, (0011). hart, 274-5606. Frais.

**GRAND** 6½ plus sous sol, près métro Laurier, avec garage. Libre 1er avril, $450. 678-4872.

**GRANDE** maison 5½, rive sud, $225 (1325). Hart, 274-5606. Frais.

**GRANDE-ALLEE**: 5½, $300, (0021). Hart, 274-5606. Frais.

**GREENFIELD PARK**, 114 boul. Churchill. 671-6050 849-4269.

**GREENFIELD PARK**
Grands 6½ dans triplex de luxe neufs, 3 chambres à coucher, 2 salles de bain, dans certains foyers, tapis, stationnement privé, de $435 à $495 mois. Occupation immédiate 678-5340

## 311 Logements à louer

**GREENFIELD PARK**
**3½ A LOUER**
Rue St-Charles près hôpital Charles Lemoyne. TEL: 465-2109.

**HAUT** duplex, Lasalle, $225 (0027). Hart, 274-5606. Frais.

**HENRI-JULIEN 4564**, studio, $120. immédiatement 849-1291

**HOCHELAGA GRAND 5½-$140**
Autres. M. Logement, 842-8261.

**IMPOSSIBLE 5½ CHAUFFE $160**
M. LOGEMENT 842-8261

**JEAN-TALON GRAND 5½-$325**
Metro. M. Logement, 842-8261.

**JEAN-TALON**, 1ere avenue, 2e, 3 pièces. chauffage électrique, propre, libre, $175, 255-1888.

**JEANNE MANCE** 6586 (Beaubien), bas libre 4½, gaz. $185. 274-0824.

**JOLIETTE METRO BAS 6½-$325**
M. LOGEMENT - 842-8261

**L.D.R.** chauffé 5½ stationnement $335. M. Logement, 842-8261.

**L.D.R.** 4½, chauffé, $212.
**LOCATION HART, 687-7666**

**L.D.R.**, grand 4½ neuf, tapis, stationnement, libre immédiatement, 668-3017.

**L.D.R.**, 3½, pour début mai. 669-7067, soir.

**LACHINE 4½ BAS EQUIPE $140**
M. LOGEMENT - 842-8261

**LACHINE**: $185 - 3½ ou 4½ - $300. 842-1897. Localisateurs, frais $40.

**LASALLE 4½ GARAGE COUR $200**
M. LOGEMENT 842-8261

**LASALLE**, près métro, directement du constructeur, moderne, nouveau, 3½ semi sous-sol dans triplex, 1er mai $200. 738-1032 9 a.m à 5 h p.m. après 7 pm 482-2556.

**LASALLE**, près métro, directement du constructeur, nouveau, très moderne, haut de triplex 4½ 1er mai$375. 9h a.m. à 5 h p.m. 738-1032 ou après 7 h p.m. 482-2556.

**LASALLE**: bas triplex, $250 (0421). Hart, 274-5606. Frais.

**LASALLE**: Duplex 2½ - $185 ou 4½ - $275 chauffés. D'autres aussi. 842-1897. Localisateurs, frais $40.

**LASALLE**: 4½ duplex, $225, (0027). Hart, 274-5606. Frais.

**LAURENTIEN**: Salaberry, 4½, 2e, sous-sol 3½, mai ou juillet, 689-5857.

**LAVAL BEAUTE COUR BAS $225**
M. LOGEMENT - 842-8261

**LAVAL DES RAPIDES**
545 CONCORDE OUEST
Grands 4½ neufs, stationnement pour 2 voitures - occupation mai. $290 à $420. 663-5788 ou 669-0484.

**LAVAL DES RAPIDES**, grand 4½, tapis, portes patios, stationnement avec prise, entrée laveuse-sécheuse, chauffage électrique, taxe d'eau incluse, libre 1er juillet. Jour: 523-6511, soir et fin de semaine: 667-7767.

## 311 Logements à louer

**LAVAL 5½, 3½ A LOUER**
**INFORMATIONS: 667-0112**

**LAVAL**, Auteuil, haut duplex détaché grand 5½, stationnement, terrasse, aspirateur central, 1er mois gratuit, libre avril, $460 incluant taxe d'eau. 625-3740, 622-4535.

**LAVAL**, 2x4½ et 2x6½, duplex neuf, installation laveuse-sécheuse, cour arrière pour le 1er juillet. 1-834-2166.

**LAVAL**: $130 - 2½ ou 5½ - $400, avec garage. Beaucoup d'autres. 842-1897. Localisateurs, frais $40.

**LECLAIRE** 2631, 5½ fermé. $210. Bourbonnière 4477, 4½ $160 plus.

**LIBRE**: bas de duplex, Laval, avec garages. $350 (119). LOCATION HART, 687-7666. FRAIS

**LIBRE**: 5½, chauffé, Longueuil, $330 (0615). Hart, 274-5606. Frais.

**LIMITE RDP** Mtl-Nord, grand 3½, entrée laveuse sécheuse, chauffage électrique, juillet, 722-1948.

**LOGEMENTS** neufs. 4½ et 3½, 4675 St-Dominique, $260, $360, Tél. 1-436-3649, visitez samedi de 1h à 5h ou sur rendez-vous.

**LONGUEUIL** grand 4½, électrique, tapis, entrée laveuse sécheuse, stationnement, CTCUM, CTRS à la porte, $255-$290, 677-3580, 691-0321.

**LONGUEUIL** grand 4½, avril, entrée laveuse-sécheuse, CTCUM, demi sous-sol, $240. 655-2567.

**LONGUEUIL**: 5½, bas duplex, $250 (004). Hart,445-0056. Frais.

**LUXUEUX** 7½ pièces à louer, Sherbrooke près Delorimier. Idéal pour bureau, libre immédiatement. 522-8497.

**MAISON** seule, Brossard, $300 (045). Hart, 445-0056. Frais.

**MAISON SEULE MEUBLEE $250**
Equipée. M. Logement, 842-8261.

**METRO** Beaubien, 4½, $185 (041). Hart, 274-5606. Frais.

**SUITE des annonces classées à la page F13**

RIVIÈRE-DES-PRAIRIES

# Deux députés s'opposent à la construction d'un évacuateur de crues

Les députés de Bourassa et de Mille-Îles à l'Assemblée nationale, MM. Patrice Laplante et J.-P. Champagne, se sont opposés avec vigueur, hier, à ce que le ministre de l'Environnement, M. Marcel Léger, soustraie Hydro-Québec de la procédure d'impact sur l'Environnement dans l'affaire du projet de construction, dans la rivière des Prairies, d'un évacuateur de crues.

JEAN-PIERRE BONHOMME

M. Laplante a expliqué à La Presse que la construction de cet important ouvrage qui modifierait un barrage existant au niveau de la rue Touchette, à Montréal-Nord, n'a pas un caractère d'extrême urgence invoqué par Hydro-Québec et que, par conséquent la réglementation générale devrait s'appliquer comme pour tout autre projet de modification des berges et d'installations hydro-électriques.

Le député a fait valoir que le nouvel ouvrage sera situé très près des berges—beaucoup plus près des berges qu'actuellement — et qu'il comportera une superstructure qui bouchera la vue sur l'eau à toute une partie de la population de ce quartier très urbanisé, particulièrement aux 3000 occupants d'une résidence pour vieillards.

Par ailleurs, dit le député, Hydro-Québec n'a donné à personne des assurances selon lesquelles des passes à poisson et à bateaux efficaces seront construites. Hydro-Québec, d'autre part, compte installer dans cet environnement habité et au coût de $72 millions, un groupe électrogène bulbe expérimental dont l'impact au niveau du bruit et de l'esthétique n'a pas encore été mesuré. D'autres solutions plus douces et plus rentables, a-t-il dit, pourraient être envisagées. Hydro-Québec, enfin, a l'intention d'effectuer des travaux de remblayage qui auront pour effet de créer des haut-fonds et de faire disparaître des frayères.

PROCÈS BELMORAL

# La Couronne lézarde la théorie de la Défense

VAL-D'OR (PC) — Le ministère public a consacré la majeure partie de la journée d'hier à lézarder la théorie avancée par la défense pour expliquer l'effondrement qui, le 20 mai 1980, a fait huit morts dans les galeries de la mine Belmoral.

Poursuivant son réquisitoire au procès pour homicide involontaire intenté à la société des Mines Belmoral, Me Jean-Pierre Major a principalement contesté les prétentions des spécialistes interrogés par l'avocat Marcel Cinq-Mars, selon lesquelles la présence de granodiorite à blocs» était inconnue avant l'accident.

Les témoins experts avaient soutenu que la Couronne avait erré dans son évaluation des causes de l'effondrement parce que ses propres spécialistes n'avaient pas cru bon de faire dégager le cratère formé lors de l'effondrement avant de faire leurs expertises.

VOUS AVEZ LES REINS SOLIDES? LUTTEZ AVEC NOUS.

Donnez à la Fondation canadienne des maladies du rein.

LE CENTRE D'ÉCONOMIE EN CHAUFFAGE TURCOTTE INC. VOUS OFFRE UN *SPÉCIAL SUR UNE POMPE À CHALEUR

*L'offre se termine le 31 mars 1982.

Carrier

«Monsieur pompe à chaleur», Yvon Turcotte, et son équipe d'experts vous montreront comment vous pouvez économiser jusqu'à 60% de vos frais de chauffage.

Membre de la Corporation depuis 1951

Centre d'économie en chauffage TURCOTTE INC.

No 1: Pour les ventes de pompes à chaleur au Québec

Tél.: 527-7584

VENTE LOCATION SERVICE

PARMIC

Centre de micro-informatique
2050 rue Metcalfe, (près de Sherbrooke) Montréal
287-9313

Que vous soyez analyste, étudiant ou chef de famille notre vaste choix de programmes et d'équipements nous permet de bien vous conseiller.

Parce qu'un système n'est pas un jouet, nos vendeurs sont des professionnels hautement qualifiés.

Parce que nous nous soucions de notre clientèle, nous assurons un service rapide et complet d'entretien après-vente.

Parce qu'un manuel ne suffit pas, Parmic offre des cours de formation et des séminaires dans une salle entièrement équipée de systèmes. À l'achat de votre système, vous recevrez gratuitement un cours sur son utilisation.

SPÉCIAL DU MOIS

30% sur tous les jeux

DEPOSITAIRE apple

Ne vous en faites pas pour votre impôt 1981, chez H & R Block on s'en charge. Venez nous voir entre 9h et 21h en semaine et 9h et 17h le samedi. On vous attend et ça coûte pas cher, garanti!

La solution H&R BLOCK®

Tarifs de faveur pour les retraités. Renseignez-vous!

LACHINE 637-2511
1395 Notre-Dame
Les Galeries Lachine

NORD 747-1151
919 boul. Décarie
10382C ouest, boul. Gouin
7642 St-Hubert
1380 Côte-des-Neiges
1380 est, Fleury
9139 boul. Pie-X
4832 est, Jean-Talon

Les Centres d'achats
Les Galeries d'Anjou
West Island
Forest
Levasseur

CENTRE-VILLE 861-9237
1180 ouest, Ste-Catherine

EST 722-3511
6424 Papineau
8854 Hochelaga
5468 av. du Parc
2734 Masson
5716 est, Sherbrooke
4656 est, Ontario
4202 St-Denis
1180 ouest, Ste-Catherine
3430 est, Bélanger

Centre d'achats
Galeries Dupuis
Place P.A.T.
1400 St-Jean-Baptiste

RIVE SUD 468-7479
2177, Chemin Chambly
958, Sainte-Hélène

Centre d'achats
Laurier
Les Galeries Cousineau
Place Portobello
La Seigneurie, Boucherville

OUEST 483-1310
6151 ouest, rue Sherbrooke
5208, boul. Décarie
8350, boul. Newman
6634, ouest, rue Sherbrooke
3645, rue Wellington
5659, avenue Verdun
3544 ouest, rue Notre-Dame
406 Lafleur
1267 av. Greene

Centre d'achats
Beaconsfield

LAVAL 663-9450
237 boul. des Laurentides
400 boul. Labelle

Centre d'achats
Duvernay
Terrasse Fabreville

9h à 21h SUR SEMAINE — 9h à 17h LE SAMEDI
RENDEZ-VOUS DISPONIBLE

Aussi à ces endroits aux heures des magasins

la Baie | Sears

Bonimart | EATON

AUTRES BUREAUX

Beauharnois, Beloeil, Chambly, Châteauguay, Cowansville, Dorion, Drummondville, Granby, Hawkesbury, Iberville, Île Perrot, Joliette, LaPrairie, Magog, Mont-Laurier, Napierville, Repentigny, Rosemère, Rouyn, Saint-Eustache, Saint-Isidore, Saint-Jean, Saint-Jérôme, Sorel, Terrebonne, Val-d'Or, Valleyfield, Victoriaville

QUÉBEC 82
5 AVRIL

ÉLECTIONS PARTIELLES
Louis-Hébert / Saint-Laurent

Vous voulez voter? C'est le recensement dans Saint-Laurent du 1er mars au 4 mars

En vertu d'une loi spéciale adoptée en juin 1981, qui annulait le recensement prévu pour l'automne 1981, vous devez maintenant être recensé pour pouvoir voter aux élections partielles de votre circonscription de Saint-Laurent.

Le recensement de porte à porte vous permet d'être recensé chez vous sans avoir à vous déplacer pour inscrire votre nom.

Soyez là! On va passer du lundi 1er mars au jeudi 4 mars.

Conditions pour être inscrit sur la liste électorale

Peut être inscrite sur la liste électorale toute personne qui, le 5 avril 1982:

1. a 18 ans accomplis,
2. est de citoyenneté canadienne,
3. a son domicile au Québec depuis 1 an,
4. et n'est frappée d'aucune incapacité légale.

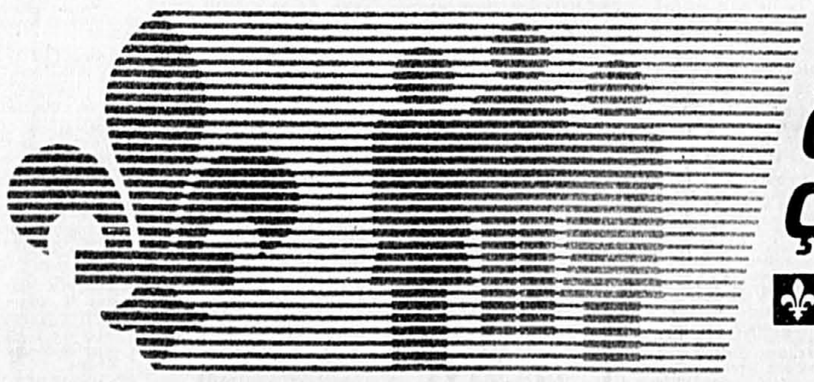
Inscription sur la liste électorale

L'inscription d'un électeur sur la liste électorale doit se faire dans la section de vote où il est domicilié le 18 février 1982.

On vous demandera d'**épeler** vos nom et prénom et de nous dire votre adresse, votre profession et votre âge. Les recenseurs, bien identifiés, pourront vous questionner sur vos qualités d'électeur. Vous n'avez qu'à répondre verbalement.

Votre Directeur du scrutin vous fera parvenir la liste électorale de votre section de vote.

Pour plus de renseignements, composez SANS FRAIS: 1-800-463-4378.



parce qu'un vote, ça compte

Le Directeur général des élections du Québec

Pierre-F. Côté, C.R.