

SOCIÉTÉ D'HABITATION DU QUÉBEC

# PORTRAIT RÉGIONAL DE L'HABITATION

04 – RÉGION ADMINISTRATIVE DE LA MAURICIE



## *Portrait régional de l'habitation : 04 – Région administrative de la Mauricie*

### **Société d'habitation du Québec**

Édifice Marie-Guyart  
Aile Jacques-Parizeau, 3<sup>e</sup> étage  
1054, rue Louis-Alexandre-Taschereau  
Québec (Québec) G1R 5E7  
Téléphone : 1 800 463-4315  
Télécopieur : 418 643-4560  
Sans frais au Québec : 1 800 463-4315  
Courriel : [infoshq@shq.gouv.qc.ca](mailto:infoshq@shq.gouv.qc.ca)



(SHQ)



SocietehabitationQuebec



HabitationSHQ

### **Coordination du contenu et des données statistiques**

Direction de la planification et des études stratégiques

### **Coordination de l'édition et conception graphique**

Direction des communications et des relations externes

### **Photographies de la couverture**

Mauricie © TQ/Bergeron, Jean-François/Enviro Foto

Mauricie © TQ/Deschênes, Steve

Mauricie © TQ/Bergeron, Jean-François/Enviro Foto

Mauricie, Hôtel Sacacomie © TQ/Leroyer, Gaëlle

### **Illustrations**

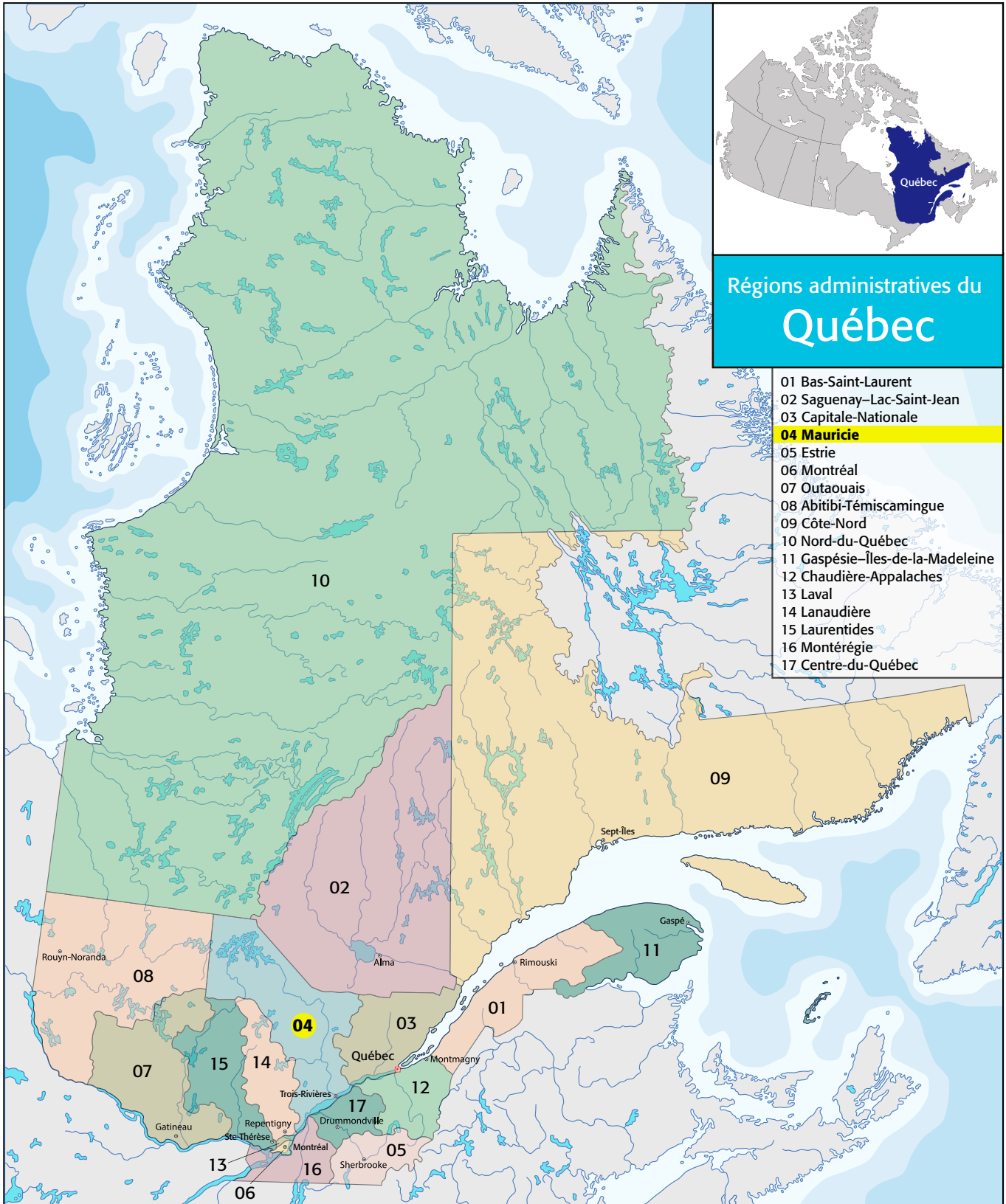
Shutterstock

Ce document peut être téléchargé à partir du site Web de la  
Société d'habitation du Québec au [www.habitation.gouv.qc.ca](http://www.habitation.gouv.qc.ca).

ISBN : 978-2-550-88371-5

Dépôt légal – Bibliothèque et Archives nationales du Québec, 2021

© Gouvernement du Québec, 2021



# TABLE DES MATIÈRES

<b>MISE EN CONTEXTE</b> .....	<b>1</b>
<b>DÉFINITIONS</b> .....	<b>2</b>
<b>AXE DÉMOGRAPHIQUE</b> .....	<b>5</b>
<b>POPULATION</b> .....	<b>5</b>
Projection de la croissance de la population, 2016-2041 .....	6
Poids des groupes d'âge, 2016 et projection 2041 .....	6
<b>MÉNAGES PRIVÉS</b> .....	<b>7</b>
Projection de la croissance du nombre de ménages, 2016-2041 .....	7
Répartition des ménages selon leur taille, 2016.....	7
Ménages dirigés par une personne de 65 ans ou plus, 2016 et projection 2041.....	8
Mode d'occupation des ménages, 2016 .....	8
<b>IMMIGRATION ET NAISSANCES</b> .....	<b>9</b>
Proportion, par région administrative, de la totalité des migrants internationaux accueillis par le Québec de 2011 à 2016.....	9
Évolution de la part des immigrants accueillis par le Québec qui s'établissent dans la RA de la Mauricie .....	9
Indice synthétique de fécondité et taux de mortalité, 2018.....	10
<b>AXE ÉCONOMIQUE</b> .....	<b>11</b>
<b>REVENU ET LOGEMENT</b> .....	<b>11</b>
Revenu total annuel médian des ménages, 2015.....	11
Proportion de ménages en situation de faible revenu selon le mode d'occupation, 2015.....	12
Taux de chômage et d'emploi, 2019.....	12
Ménages ayant des besoins impérieux en logement selon le type de besoin et le mode d'occupation, 2016.....	13
Type de réparations nécessaires selon la période de construction, 2016.....	14
Proportion de ménages consacrant plus de 30 % et plus de 50 % de leur revenu à se loger, 2016.....	15
<b>MARCHÉ DE L'HABITATION</b> .....	<b>16</b>
Mises en chantier par marché visé, 2019 .....	17
Ratio salaire hebdomadaire médian/paiement hypothécaire mensuel type, 2018 .....	17
Prix médian des propriétés selon le type, 1 <sup>er</sup> trimestre 2019 au 1 <sup>er</sup> trimestre 2020.....	18
<b>MARCHÉ LOCATIF PRIVÉ</b> .....	<b>19</b>
Taux d'inoccupation et loyer moyen des logements locatifs selon le nombre de chambres à coucher, 2019 .....	19
<b>INDICE DE VITALITÉ ÉCONOMIQUE, 2016</b> .....	<b>20</b>
Indice de vitalité économique des MRC de la RA de la Mauricie, 2016.....	20

<b>AXE SOCIOPOLITIQUE.....</b>	<b>21</b>
<b>BESOINS EN MATIÈRE D'HABITATION ET DE SERVICES.....</b>	<b>21</b>
Taux d'incapacité, EQLAV 2010-2011 .....	21
<b>RÉSIDENCES POUR ÂÎNÉS.....</b>	<b>22</b>
<b>PRIORITÉS RÉGIONALES EN MATIÈRE D'OCCUPATION ET DE VITALITÉ DU TERRITOIRE .....</b>	<b>22</b>
<b>PROGRAMMES DE LA SOCIÉTÉ D'HABITATION DU QUÉBEC.....</b>	<b>23</b>
<b>AIDE AU LOGEMENT.....</b>	<b>23</b>
Délai d'attente moyen pour l'obtention d'un HLM public ou d'un supplément au loyer régulier au 31 décembre 2018 .....	24
<b>AIDE AU PAIEMENT DU LOYER.....</b>	<b>26</b>
<b>AIDE À LA RÉNOVATION ET À L'ADAPTATION DE DOMICILE.....</b>	<b>27</b>
<b>APPUI AUX PRIORITÉS RÉGIONALES ET MUNICIPALES.....</b>	<b>28</b>
<b>WEBOGRAPHIE.....</b>	<b>29</b>





Mauricie, Moulin seigneurial de Pointe-du-Lac (Moulin seigneurial de Tonnancour) © TQ/Turgeon, Linda

## MISE EN CONTEXTE

Le portrait régional de la région administrative (RA) de la Mauricie présenté dans les prochaines pages s'inscrit dans l'objectif que s'est fixé la Société d'habitation du Québec (SHQ) d'enrichir et de diffuser les connaissances en habitation au Québec, en colligeant l'information sur les conditions d'habitation des ménages québécois et en la rendant accessible dans un format simple, clair et intelligible à un vaste public.

Il s'inscrit également dans la volonté de la SHQ de devenir une source d'information pour les acteurs du milieu de l'habitation, volonté exprimée dans l'axe I de son Plan de développement des connaissances (Réaliser des activités de veille et des études stratégiques) adopté en 2018-2019.

C'est dans cette optique que la SHQ dresse les portraits régionaux de l'habitation des 17 RA du Québec, en les situant dans le contexte de l'ensemble de la province. Ces portraits visent à établir, à partir de données statistiques, un diagnostic quant à l'état actuel du marché (offre et demande) de l'habitation et quant aux besoins en logements dans les différentes RA. Ils sont divisés en quatre parties : l'axe démographique, l'axe économique, l'axe sociopolitique et les programmes de la SHQ.

Note : Les statistiques non reliées à une source proviennent de données acquises par la SHQ auprès d'organismes externes, dont ses différents mandataires et partenaires et Statistique Canada.

Les données de ce document sont mises à jour annuellement.

## DÉFINITIONS

**Besoins impérieux en matière de logement :** « On dit d'un ménage qu'il éprouve des "besoins impérieux en matière de logement" si son habitation n'est pas conforme à au moins une des normes d'occupation (qualité, taille et abordabilité) et si 30 % de son revenu total avant impôt serait insuffisant pour payer le loyer médian des logements acceptables (répondant aux trois normes d'occupation) situés dans sa localité.

Les normes d'occupation se définissent de la manière suivante :

- ▶ Un logement est de qualité convenable si, de l'avis des occupants, il ne nécessite pas de réparations majeures.
- ▶ Un logement est abordable si le ménage consacre moins de 30 % de son revenu total avant impôt aux frais de logement.
- ▶ Un logement est de taille convenable s'il compte suffisamment de chambres pour répondre aux besoins du ménage étant donné sa taille et sa composition, d'après les prescriptions de la Norme nationale d'occupation (NNO).

Sont pris en considération dans l'évaluation des "besoins impérieux en matière de logement" uniquement les ménages privés non agricoles, hors réserve et propriétaires ou locataires qui ont un revenu positif et dont le rapport des frais de logement au revenu est inférieur à 100 %.

Les ménages non familiaux dont la personne de référence est âgée de 15 à 29 ans et aux études ne sont pas considérés comme ayant des "besoins impérieux en matière de logement", peu importe leur situation de logement. Il est estimé que les études sont une étape de transition et donc que les faibles revenus gagnés par les ménages composés d'étudiants sont une situation temporaire<sup>1</sup>. »

**Chômage :** « Les chômeurs sont les personnes qui, au cours de la semaine de référence :

- ▶ n'avaient pas de travail, mais avaient cherché du travail au cours des quatre dernières semaines se terminant avec la période de référence et étaient disponibles pour travailler;
- ▶ avaient été mises à pied temporairement à cause de la conjoncture économique, mais s'attendaient à être rappelées au travail et étaient disponibles pour travailler; ou
- ▶ étaient sans emploi, mais avaient un emploi devant commencer dans les quatre semaines à compter de la période de référence et étaient disponibles pour travailler<sup>2</sup>. »

**Emploi :** « Les personnes occupées sont celles qui, au cours de la semaine de référence :

- ▶ effectuaient un travail quelconque dans le cadre d'un emploi ou dans une entreprise, c'est-à-dire tout travail rémunéré accompli pour un employeur ou à son propre compte. Cela comprend aussi les personnes qui effectuaient un travail familial, lequel est défini comme un travail non rémunéré qui contribue directement à l'exploitation d'une ferme, d'une entreprise ou d'un cabinet de professionnels appartenant à un membre apparenté du même ménage et exploité par ce dernier; ou

<sup>1</sup> Statistique Canada. *Plan de diffusion et aperçu des concepts de l'Enquête canadienne sur le logement de 2018*. 2019.

<sup>2</sup> Statistique Canada. *Guide de l'Enquête sur la population active – 2020*. 2020.

- ▶ avaient un emploi, mais n'étaient pas au travail à cause d'une maladie ou d'une incapacité, pour obligations personnelles ou familiales, pour des vacances ou à la suite d'un conflit de travail. Cette catégorie exclut les personnes mises à pied ou entre deux emplois occasionnels, et celles qui n'avaient pas d'emploi à ce moment-là (même si elles avaient un emploi devant commencer à une date ultérieure)<sup>3</sup>. »

**Incapacité :** « Chez les adultes, le concept d'incapacité renvoie à la réduction (partielle ou totale) de la capacité de réaliser certaines fonctions ou tâches de la vie quotidienne, comme entendre, voir, parler, marcher ou manier des objets. Il inclut aussi des limitations sur le plan des fonctions cognitives (comme les difficultés de mémoire, les troubles d'apprentissage, la déficience intellectuelle ou les troubles envahissants de développement) ainsi que des limitations d'activités à la maison, à l'école ou au travail ou encore dans les déplacements, les sports ou les loisirs, en raison d'un état ou d'un problème de santé physique de longue durée (plus de six mois), d'une part, ou en raison d'un trouble émotif, psychologique ou psychiatrique de longue durée, d'autre part. Un adulte n'est pas considéré comme ayant une incapacité si l'utilisation d'une aide technique lui permet de surmonter sa déficience<sup>4</sup>. »

**Indice de vitalité économique :** « Moyenne géométrique des variables normalisées de trois indicateurs, à savoir le taux de travailleurs, le revenu total médian des particuliers et le taux d'accroissement annuel moyen de la population sur cinq ans. Ces indicateurs représentent chacun une dimension essentielle de la vitalité économique, respectivement le marché du travail, le niveau de vie et la dynamique démographique.

Lorsque l'indice présente une valeur négative, cela signifie généralement que la localité accuse un retard en matière de vitalité économique par rapport à la majorité des localités québécoises de 40 habitants et plus. À l'inverse, lorsqu'elle est positive, cela indique que la localité performe généralement mieux que la plupart des localités.

L'analyse des quintiles permet de dégager les différences qui subsistent sur le plan démographique, du revenu des particuliers et du marché du travail. Afin d'apporter un éclairage additionnel sur la situation financière des municipalités, nous comparons également la richesse foncière ainsi que le niveau de dépendance financière à l'égard des transferts gouvernementaux des localités se classant dans le premier et le cinquième quintile<sup>5</sup>. »

**Mode d'occupation :** « Indique si le ménage possède ou loue son logement privé. Le logement privé peut être situé sur un terrain loué ou faire partie d'une copropriété (communément appelé condominium). On considère qu'un ménage possède son logement si l'un des membres du ménage détient le logement, même si la totalité du prix n'a pas été versée, par exemple si le logement est grevé d'hypothèque ou d'une autre créance. On considère qu'un ménage loue son logement si aucun membre du ménage ne possède le logement. On considère qu'un ménage loue un logement même si le logement ne fait l'objet d'aucun loyer en espèces ou est loué à un loyer réduit, ou si le logement fait partie d'une coopérative.

Pour des raisons historiques et légales, l'occupation des logements dans les réserves indiennes ou les établissements indiens ne se prête pas à la classification habituelle du mode d'occupation<sup>6</sup>. »

<sup>3</sup> *Loc. cit.*

<sup>4</sup> ISQ. *Enquête québécoise sur les limitations d'activités, les maladies chroniques et le vieillissement (EQLAV) 2010-2011 – Utilisation des services de santé et des services sociaux des personnes avec incapacité, volume 2*, p. 40. 2013.

<sup>5</sup> ISQ. *Bulletin d'analyse – Indice de vitalité économique des territoires*, p. 1. 2018.

<sup>6</sup> Statistique Canada. *Dictionnaire, Recensement de la population, 2016*, « Mode d'occupation ». 2017.

**Parc de logements :** À moins de précisions dans le texte, un parc de logements inclut les logements occupés par des locataires subventionnés et non subventionnés, par des propriétaires et par des copropriétaires.

**Revenu total :** « Dans le contexte des ménages, le revenu total s'entend des rentrées d'argent de certaines sources pour tous les membres du ménage, avant impôts sur le revenu et autres retenues, au cours d'une période de référence donnée<sup>7</sup>. »

**Salaire :** « Depuis janvier 1997, des renseignements sont recueillis sur le salaire ou traitement habituel des employés à leur emploi principal. On demande aux répondants de déclarer leur salaire ou traitement, y compris les pourboires et les commissions, avant impôt et autres déductions. Les salaires ou traitements hebdomadaires ou horaires sont calculés conjointement avec les heures de travail par semaine habituellement payées. Les salaires horaires moyens, les salaires hebdomadaires moyens et la répartition des salaires peuvent donc faire l'objet de croisements avec d'autres variables comme l'âge, le sexe, l'éducation, la profession et le statut syndical. Les personnes qui sont rémunérées sur une base horaire sont également identifiées<sup>8</sup>. »

**Seuils de faible revenu selon la mesure du faible revenu avant impôt :** Ces seuils varient en fonction de la composition des ménages et vont comme suit pour l'année 2015 :

- ▶ 1 personne : 22 505 \$
- ▶ 2 personnes : 31 827 \$
- ▶ 3 personnes : 38 980 \$
- ▶ 4 personnes : 45 011 \$
- ▶ 5 personnes : 50 323 \$
- ▶ 6 personnes et plus : 55 127 \$

**Situation d'activité :** « Désigne la situation du répondant sur le marché du travail : un membre de la population âgé de 15 ans et plus (à l'exclusion des pensionnaires d'établissements) est soit occupé, soit en chômage, soit inactif<sup>9</sup>. »

**Taux d'activité :** « Population active exprimée en pourcentage de la population de 15 ans ou plus. Un taux d'activité élevé signifie qu'une proportion importante de la population en âge de travailler est en emploi ou activement à la recherche d'un emploi<sup>10</sup>. »

**Taux de chômage :** « Nombre de chômeuses et de chômeurs exprimé en pourcentage de la population active<sup>11</sup>. »

**Taux d'emploi :** « Nombre de personnes occupées (en emploi) exprimé en pourcentage de la population de 15 ans ou plus<sup>12</sup>. »

7 *Ibid.*, « [Revenu total](#) ».

8 Statistique Canada. [Guide de l'Enquête sur la population active – 2020](#). 2020.

9 *Loc. cit.*

10 Emploi-Québec. [Définitions – Enquête sur la population active](#). 2019.

11 *Loc. cit.*

12 *Loc. cit.*



Mauricie, Parc national de la Mauricie © TQ/Bath, Laurene

## AXE DÉMOGRAPHIQUE

### POPULATION

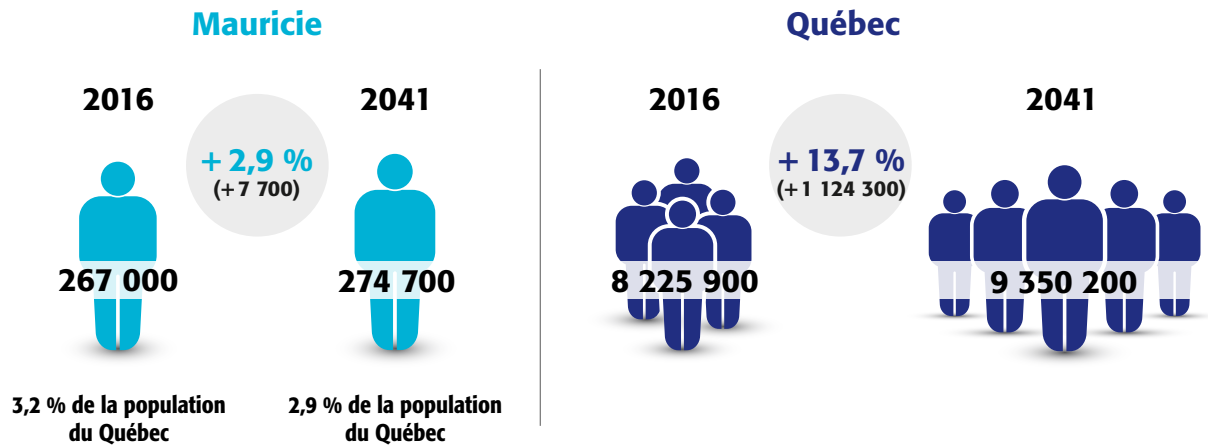
Selon les plus récentes projections<sup>13</sup> de l'Institut de la statistique du Québec (ISQ), la population de la RA de la Mauricie devrait connaître une modeste augmentation de 2,9 % de 2016 à 2041, pour atteindre 274 700 habitants<sup>14</sup>. Cette variation est inférieure à celle de 13,7 % prévue pour le Québec pour la même période et implique que le poids relatif de la RA dans le Québec doit diminuer d'ici à 2041<sup>15</sup>.

13 Les projections de l'ISQ sont basées sur trois scénarios : le scénario de référence (A), qui rassemble les hypothèses issues de la tendance moyenne des dernières années; le scénario faible (D), qui regroupe les hypothèses les moins favorables à la croissance; et le scénario fort (E), qui regroupe les hypothèses les plus favorables à la croissance. C'est le scénario de référence qui est utilisé aux fins des portraits régionaux produits par la SHQ.

14 ISQ. *Perspectives démographiques du Québec et des régions, 2016-2066, p. 34, Tableau 3.1.* 2019.

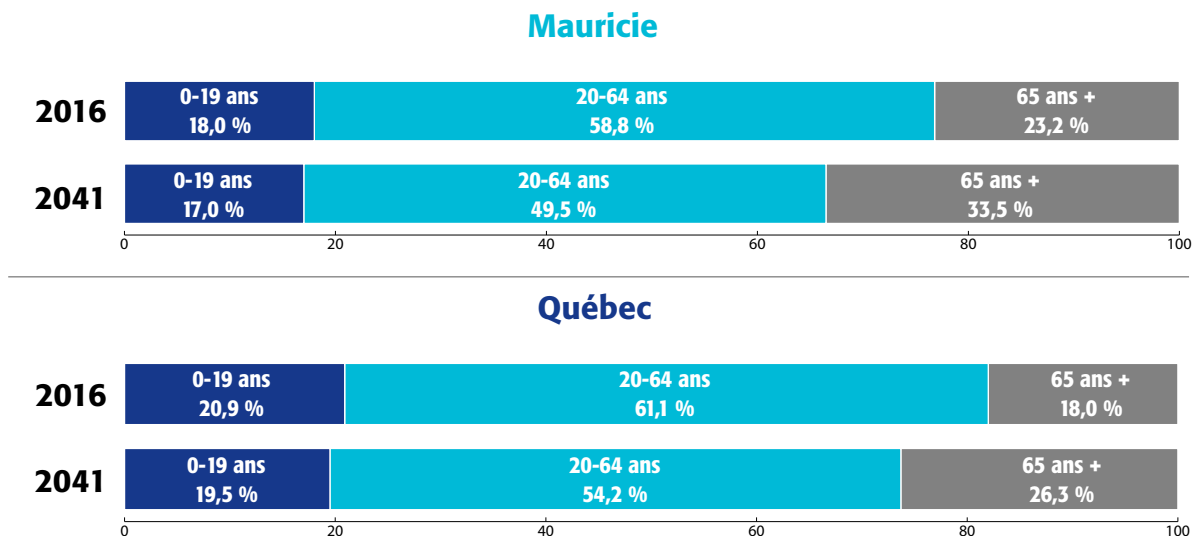
15 Les dernières projections démographiques de l'ISQ sont basées sur la population au 1<sup>er</sup> juillet 2016, donnée qui provient de la nouvelle série d'estimations de population produite par Statistique Canada sur la base des comptes du recensement de 2016. Il ne faut pas confondre les données de cette nouvelle série d'estimations avec les données du recensement de 2016.

## Projection de la croissance de la population, 2016-2041



D'ici 2041, la population de la RA de la Mauricie connaîtra un vieillissement plus important que celui de la population du Québec. En effet, la proportion de personnes âgées de 65 ans ou plus dans la RA passera de 23,2 % à 33,5 % entre 2016 et 2041, une proportion nettement supérieure à celle prévue pour le Québec<sup>16</sup>. Le poids du groupe d'âge des 20 à 64 ans y sera conséquemment inférieur à celui du Québec. L'âge moyen était de 45,6 ans dans la RA en 2016 (comparativement à 41,9 ans au Québec) et il sera de 49,8 ans en 2041 (comparativement à 45,7 ans au Québec)<sup>17</sup>.

## Poids des groupes d'âge, 2016 et projection 2041

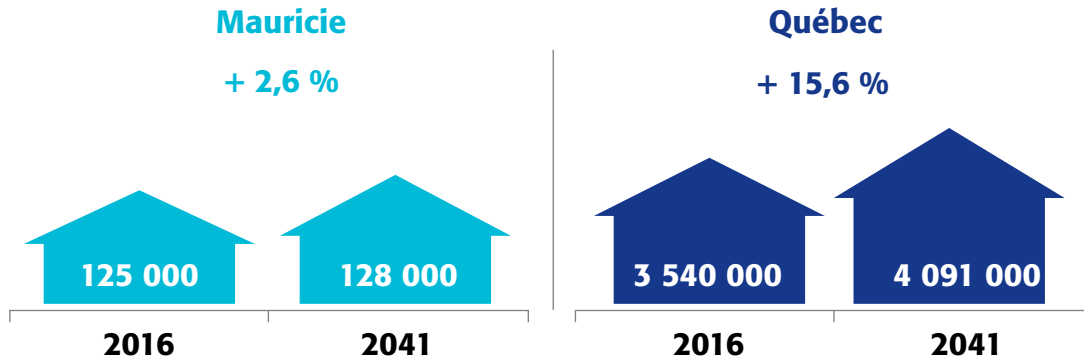


<sup>16</sup> ISQ. *Op. cit.*, p. 39, Figure 3.4.

<sup>17</sup> *Ibid.*, p. 42, Tableau 3.3.

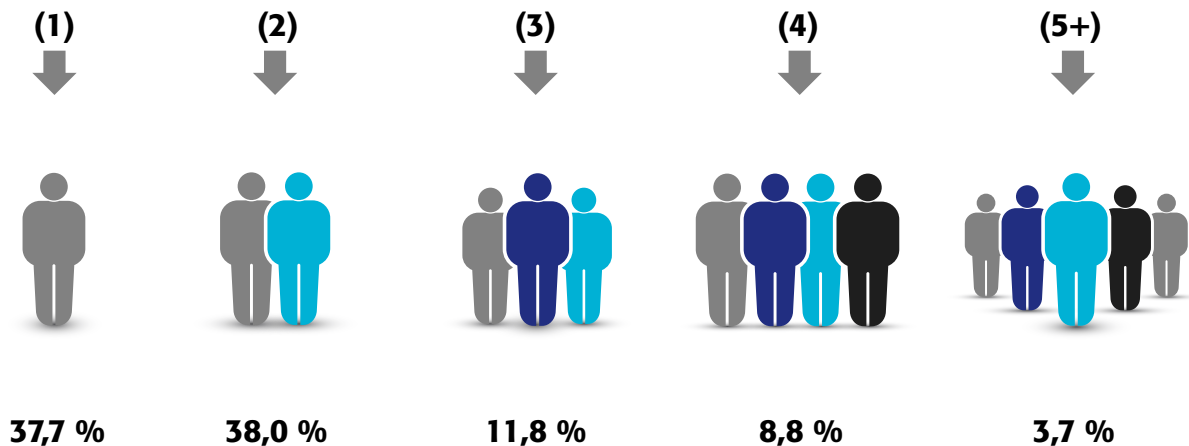
## MÉNAGES PRIVÉS

### Projection de la croissance du nombre de ménages, 2016-2041



L'ISQ prévoit une augmentation de 15,6 % du nombre de ménages au Québec entre 2016 et 2041<sup>18</sup>. Cette augmentation sera inférieure dans la RA de la Mauricie, qui verra son nombre de ménages croître de 2,6 %<sup>19</sup>.

### Répartition des ménages selon leur taille, 2016



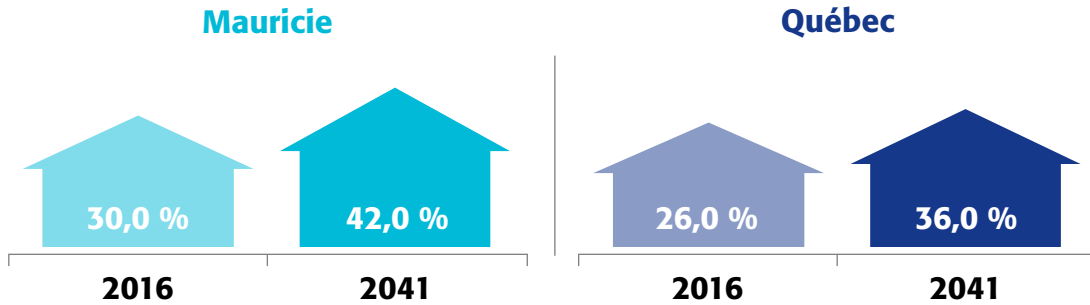
En 2016, plus des trois quarts des ménages de la RA comptaient un (37,7 %) ou deux (38,0 %) individus<sup>20</sup>. Cela en fait la RA qui compte la plus forte proportion de ménages composés d'une ou de deux personnes au Québec.

<sup>18</sup> *Ibid.*, p. 54, Tableau 4.3.

<sup>19</sup> *Loc. cit.*

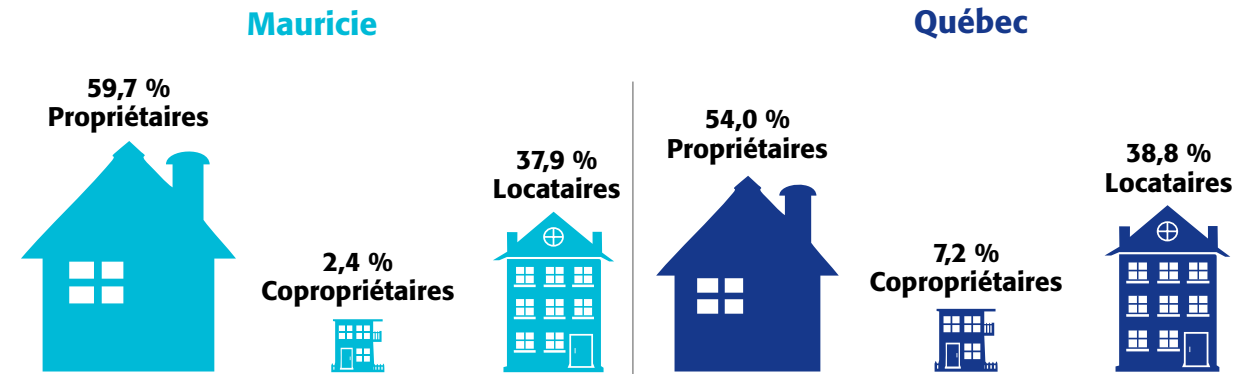
<sup>20</sup> Données sur les ménages privés non agricoles vivant hors réserves indiennes et dont le revenu total excède zéro.

## Ménages dirigés par une personne de 65 ans ou plus, 2016 et projection 2041



30,0 % des ménages étaient dirigés par une personne de 65 ans ou plus dans la RA, comparativement à 26,0 % au Québec<sup>21</sup>. L'ISQ prévoit qu'en 2041, 42,0 % des ménages de la RA et 36,0 % de ceux du Québec seront dirigés par une personne âgée de 65 ans ou plus<sup>22</sup>.

## Mode d'occupation des ménages, 2016



En 2016, le taux de propriété<sup>23</sup> était de 62,1 % dans la RA, comparativement à 61,2 % pour le Québec. Ce taux est faible, considérant le ratio d'accessibilité à la propriété dans la RA (voir p.17).

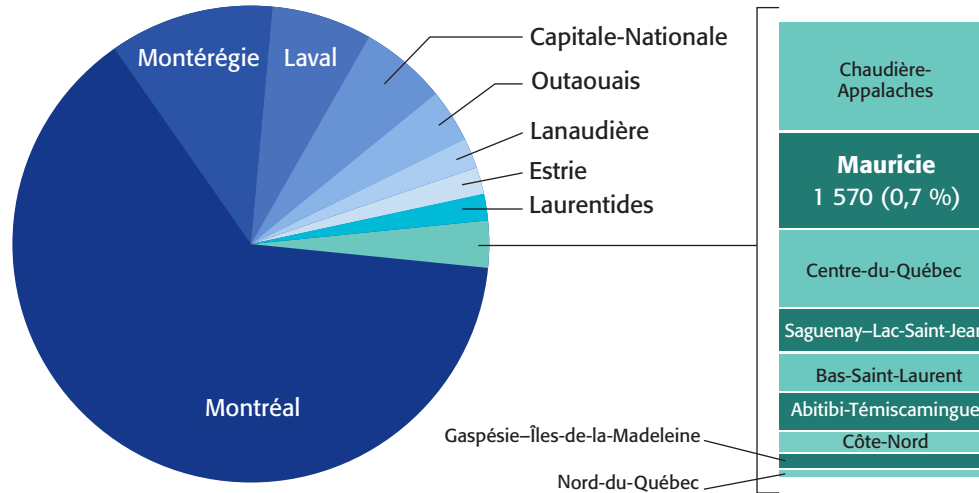
21 ISQ. *Op. cit.*, p. 53, Tableau 4.2.

22 *Loc. cit.*

23 Le taux de propriété comprend la catégorie des propriétaires et celle des copropriétaires.

## IMMIGRATION ET NAISSANCES

### Proportion, par région administrative, de la totalité des migrants internationaux accueillis par le Québec de 2011 à 2016



Parmi les immigrants internationaux ayant choisi le Québec entre 2011 et 2016<sup>24</sup>, 0,7 % se sont établis dans la RA, soit une proportion inférieure à son poids démographique au Québec (3,2 %). En 2016, 2,4 % des habitants de la RA étaient nés hors du Canada, une proportion inférieure à celle du Québec (13,7 %)<sup>25</sup>. Comme démontré dans le graphique ci-dessous, la proportion des immigrants que le Québec accueille et qui choisissent la RA est en légère hausse par rapport à sa moyenne historique.

Ce sont cependant les migrations interrégionales projetées qui expliquent en partie les prévisions démographiques pour la RA. À cet égard, au cours de l'année 2017-2018, la RA a connu des gains de 868 personnes, soit 0,33 % de sa population<sup>26</sup>.

### Évolution de la part des immigrants accueillis par le Québec qui s'établissent dans la RA de la Mauricie



24 Statistique Canada. *Profil du recensement 2016 – Mauricie* [Région économique], Québec et Québec [Province], Thème : Immigration et citoyenneté – Statut d'immigrant et la période d'immigration, 2016.

25 *Ibid.*, Thème : Immigration et citoyenneté – Immigrants, taux.

26 ISQ. *Coup d'œil sociodémographique*, « La migration interrégionale au Québec en 2017-2018 : les gains continuent d'augmenter dans les Laurentides et en Montérégie », février 2019, numéro 68, p. 4, Figure 3. 2019.

## Indice synthétique de fécondité et taux de mortalité, 2018

Parmi les autres facteurs ayant une incidence sur la croissance de la population de la RA, on compte l'indice synthétique de fécondité (ISF) et le taux de mortalité. En 2018, l'ISF de la RA (1,62 enfant par femme) était comparable à celui du Québec (1,59)<sup>27</sup>. Quant au taux de mortalité, celui de la Mauricie était le plus élevé de toutes les RA, avec 11,5 décès pour 1 000 habitants en 2018 – comparativement à 8,2 au Québec<sup>28</sup>.

**Mauricie**



**Québec**



27 ISQ. *Données sociodémographiques en bref*. « Naissances, décès et mariages au Québec en 2018 – Données provisoires », juin 2019, volume 23, numéro 3, p. 6, Figure 4. 2019.

28 ISQ. Statistiques et publications – *Taux de natalité, de mortalité et de nuptialité par RA, Québec 1986, 1991, 1996, 2001 et 2006-2019*. 2019.



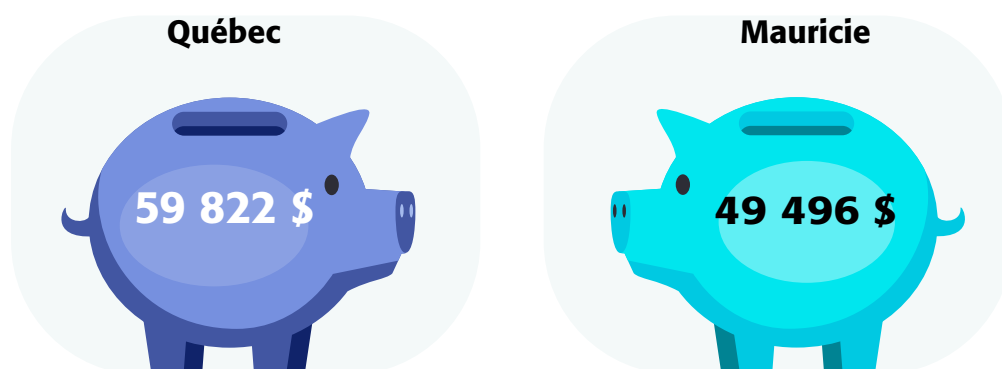
Mauricie, Magasin général Le Brun © TQ/Bergeron, Jean-François/Enviro Foto

## AXE ÉCONOMIQUE

### REVENU ET LOGEMENT

En 2015, le revenu total (voir section Définitions) annuel médian des ménages de la RA atteignait 49 496 \$, le plus faible au Québec. Il était de 59 822 \$ pour les ménages québécois. Les ménages de la RA avaient donc un revenu total annuel médian plus bas d'environ 17,3 %<sup>29</sup> par rapport à la médiane québécoise<sup>30</sup>.

#### Revenu total annuel médian des ménages, 2015

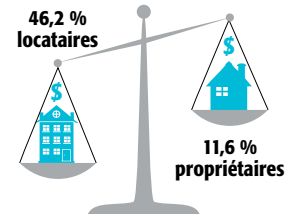


29 Le calcul pour obtenir 17,3 % est ainsi fait :  $(\text{Revenu total médian des Québécois} - \text{Revenu total médian des habitants de la RA}) / \text{Revenu total médian des Québécois} * 100$ .

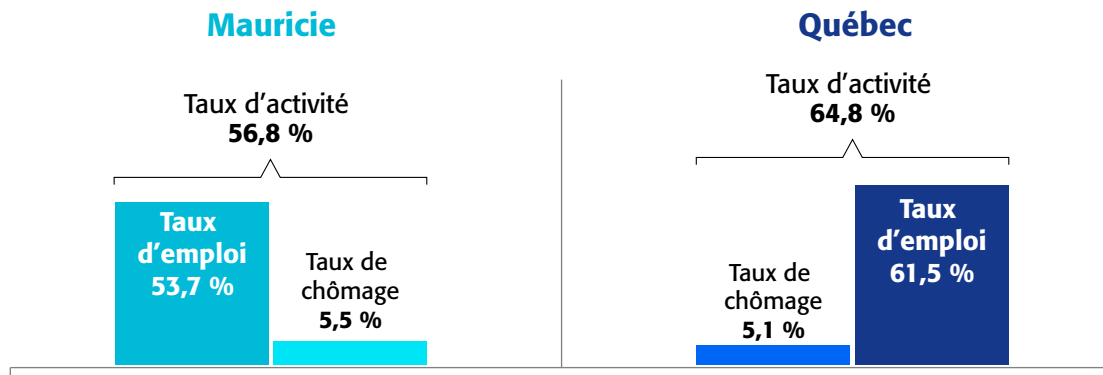
30 Statistique Canada. *Op. cit.*, Thème : Revenu – Revenu total médian des ménages en 2015. 2016.

## Proportion de ménages en situation de faible revenu selon le mode d'occupation, 2015

En 2015, la proportion de ménages en situation de faible revenu selon la mesure de faible revenu avant impôt (voir section Définitions) était de 24,7 % dans la RA, une proportion supérieure à celle du Québec (19,2 %). Il existe de grandes disparités dans la RA entre les propriétaires<sup>31</sup>, dont 11,6 % se trouvent en situation de faible revenu, et les locataires<sup>32</sup>, dont 46,2 % sont dans la même situation.



## Taux de chômage et d'emploi, 2019



En 2019, l'ISQ estimait que le taux de chômage (voir section Définitions) se situait à 5,5 % dans la RA de la Mauricie, un taux comparable à celui du Québec (5,1 %) <sup>33</sup>. Les taux d'emploi (53,7 %) et d'activité (56,8 %) (voir section Définitions) de la RA étaient nettement inférieurs à ceux du Québec, qui étaient respectivement de 61,5 % et de 64,8 % <sup>34</sup>.

<sup>31</sup> Propriétaires et copropriétaires.

<sup>32</sup> Locataires en logements subventionnés et en logements non subventionnés.

<sup>33</sup> ISQ. *Op. cit.*, [Taux de chômage, régions administratives, régions métropolitaines de recensement et ensemble du Québec, 2009-2019](#), 2020.

<sup>34</sup> *Ibid.*, [Taux d'emploi, régions administratives, régions métropolitaines de recensement et ensemble du Québec, 2009-2019](#) et [Taux d'activité, régions administratives, régions métropolitaines de recensement et ensemble du Québec, 2009-2019](#), 2020.

## Ménages ayant des besoins impérieux en logement selon le type de besoin et le mode d'occupation, 2016

Le nombre de ménages ayant des besoins impérieux en matière de logement (voir section Définitions) dans la RA de la Mauricie est composé à 82,1 % de ménages locataires, ce qui est plus élevé que pour l'ensemble du Québec (79,9 %). Les ménages de la RA à résider dans un logement de taille insuffisante (2,2 %) étaient proportionnellement moins nombreux que ceux de la province dans la même situation (8,3 %). Ils étaient en revanche plus nombreux que ceux de la province à vivre dans un logement qui n'était pas abordable.

Les ménages propriétaires étaient proportionnellement plus nombreux à vivre dans un logement de qualité insuffisante dans la RA (21,0 %) que dans la province (17,4 %).

Globalement, le type de besoins impérieux en matière de logement auquel la majorité des ménages font face est celui de l'abordabilité, et ce, autant dans la RA que dans la province<sup>35</sup>.

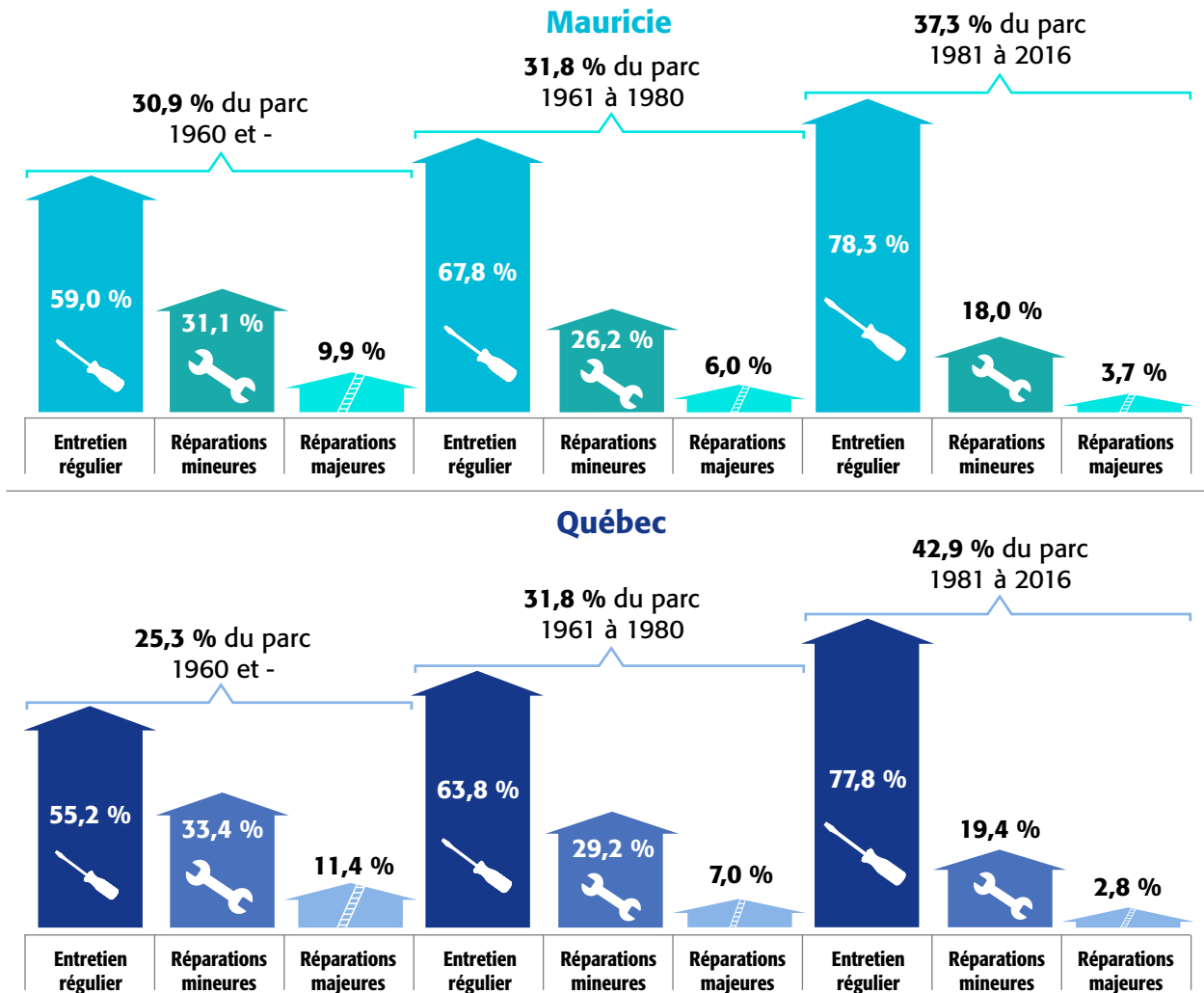
	Mauricie					
	Propriétaires		Locataires		Total	
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%
<b>Nombre de ménages ayant des besoins impérieux en matière de logement</b>	<b>1 405</b>	<b>17,9</b>	<b>6 440</b>	<b>82,1</b>	<b>7 845</b>	<b>100,0</b>
<b>Ayant au moins / entre autres :</b>	<b>N<sup>bre</sup></b>	<b>%</b>	<b>N<sup>bre</sup></b>	<b>%</b>	<b>N<sup>bre</sup></b>	<b>%</b>
• un problème de qualité	295	21,0	670	10,4	965	12,3
• un problème de taille	10	0,7	160	2,5	170	2,2
• un problème d'abordabilité	1 290	91,8	6 245	97,0	7 535	96,0

	Province de Québec					
	Propriétaires		Locataires		Total	
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%
<b>Nombre de ménages ayant des besoins impérieux en matière de logement</b>	<b>61 465</b>	<b>20,1</b>	<b>244 120</b>	<b>79,9</b>	<b>305 590</b>	<b>100,0</b>
<b>Ayant au moins / entre autres :</b>	<b>N<sup>bre</sup></b>	<b>%</b>	<b>N<sup>bre</sup></b>	<b>%</b>	<b>N<sup>bre</sup></b>	<b>%</b>
• un problème de qualité	10 715	17,4	26 920	11,0	37 640	12,3
• un problème de taille	2 035	3,3	23 290	9,5	25 325	8,3
• un problème d'abordabilité	55 885	90,9	228 925	93,8	284 810	93,2

\* Un ménage peut avoir plusieurs types de besoins. C'est pourquoi la somme des pourcentages dépasse 100 %.

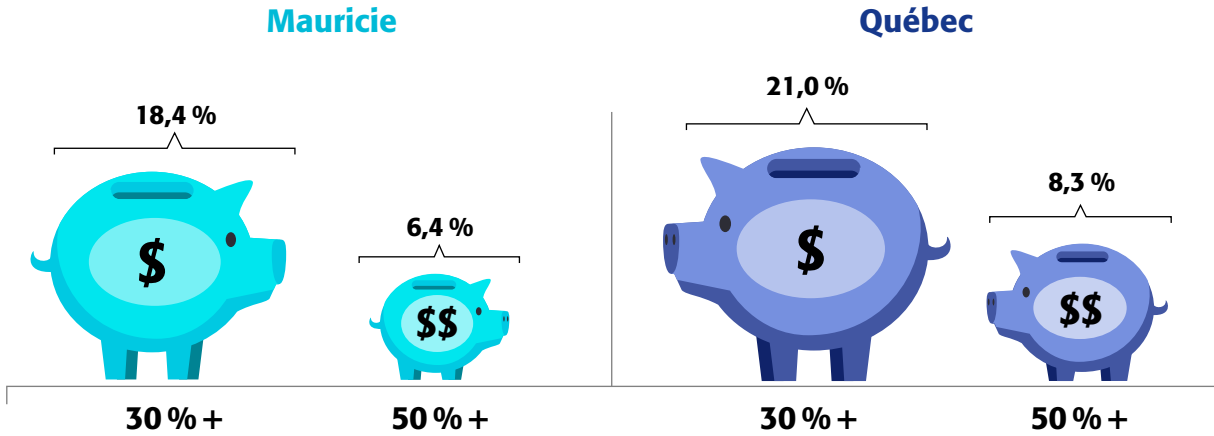
35 En raison d'un procédé d'arrondissement aléatoire employé par statistique Canada afin d'assurer la confidentialité des données, il est possible que l'addition des ménages locataires et propriétaire donne une somme différente (+/- 20) de ce que le tableau indique. Pour plus de renseignements sur cette méthode, vous référer au site de [Statistique Canada](http://www.statistique.ca).

## Type de réparations nécessaires selon la période de construction, 2016



Le parc de logements (voir section Définitions) de la RA de la Mauricie est plus âgé que celui du Québec. Près de 63 % de celui-ci a été construit avant 1981, comparativement à environ 57 % pour le Québec. Les logements ayant été construits avant 1981 sont généralement plus nombreux à requérir des réparations majeures. Malgré cela, la RA affiche un taux de logements nécessitant des réparations majeures identique à celui du Québec : 6,3 %.

## Proportion de ménages consacrant plus de 30 % et plus de 50 % de leur revenu à se loger, 2016



En 2016, 22 710 (18,4 %) ménages de la RA de la Mauricie consacraient plus de 30 % de leur revenu au logement, soit le seuil maximal recommandé, et 7 925 (6,4 %) des ménages y consacraient plus de 50 % de leur revenu, une proportion inférieure à celle du Québec dans son ensemble.

## MARCHÉ DE L'HABITATION

Durant la période de référence<sup>36</sup>, les conditions du marché<sup>37-38</sup> de l'habitation de la RA étaient favorables aux vendeurs pour le marché des unifamiliales dans la RMR de Trois-Rivières, alors qu'elles étaient équilibrées à Shawinigan. Pour ce qui est du marché des copropriétés, dans la RMR de Trois-Rivières, il était en moyenne équilibré, mais avec une tendance favorable aux vendeurs dans les derniers mois de la période de référence. Le marché des plex, quant à lui, était favorable aux acheteurs, tant dans l'AR de Shawinigan que dans la RMR de Trois-Rivières.

En ce qui a trait aux délais de vente<sup>39</sup> dans la RA, ils étaient plus élevés que la moyenne québécoise pour les marchés des plex (144 jours) et des copropriétés (123 jours). Il était cependant comparable à celui de la province pour le marché des unifamiliales (96 jours).

Délais de vente moyen (en jours) – T1 2019 à T1 2020			
Municipalité	Unifamiliale	Copropriété	Plex (2 à 5 logements)
Mauricie (RA)	96	123	144
La Tuque	117	ND	ND
Shawinigan	94	ND	187
Trois-Rivières	77	119	119
<b>Québec (province)</b>	<b>95</b>	<b>87</b>	<b>98</b>

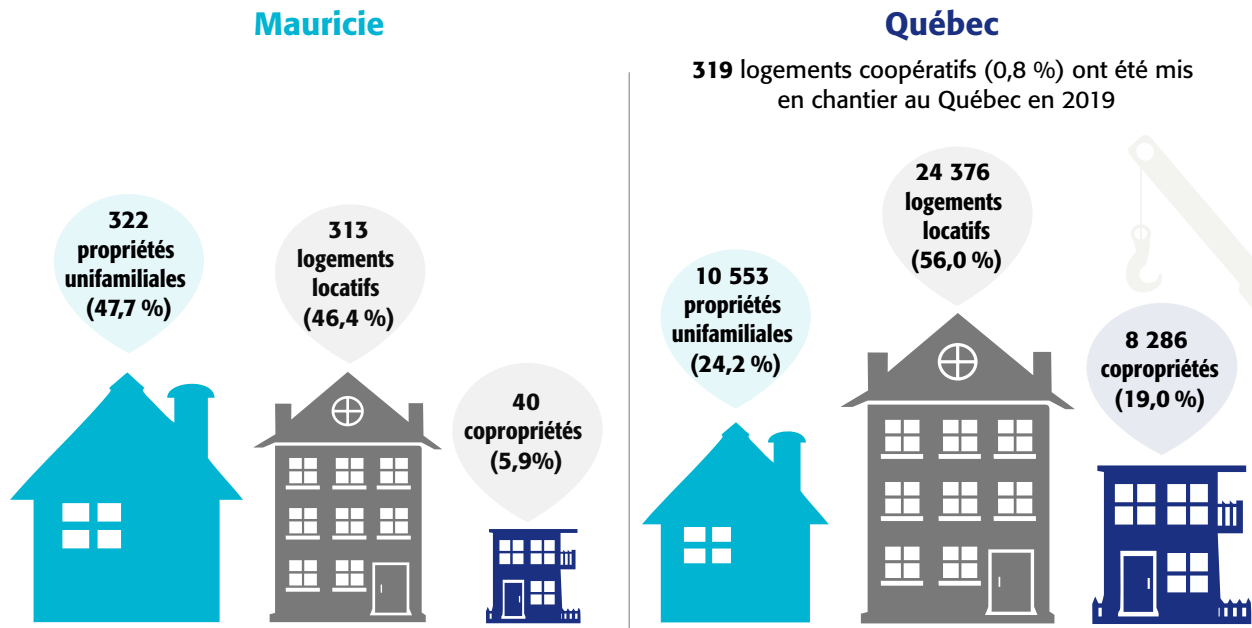
36 Période d'un an allant de la fin du 1<sup>er</sup> trimestre 2019 (T1 2019) à la fin du 1<sup>er</sup> trimestre 2020 (T1 2020).

37 Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. [Marché immobilier – Baromètre du marché résidentiel](#), 2020.

38 Les conditions du marché sont basées sur le nombre de mois d'inventaire théorique restant si le rythme de vente des propriétés devait rester stable par rapport à la moyenne des ventes au cours des 12 derniers mois et qu'aucune propriété n'était ajoutée au marché. Le marché est ainsi jugé : pour un nombre de mois d'inventaire restant calculé supérieur à 10, favorable aux acheteurs; entre 8 et 10 mois, équilibré; moins de 8 mois, favorable aux vendeurs. Par exemple, pour la période de référence, un marché où chaque mois, en moyenne, 128 propriétés auraient été à vendre et 24,3 propriétés se seraient vendues, le nombre de mois d'inventaire estimé serait de 5,3, soit 128/24,3.

39 Centris. [Statistiques immobilières](#), 2020.

## Mises en chantier par marché visé, 2019



Les mises en chantier<sup>40</sup> dans la RA représentaient 1,6 % des mises en chantier au Québec (43 534) en 2019<sup>41</sup>, une part deux fois inférieure à son poids démographique en ménages au Québec (3,5 %).

Le marché visé des unifamiliales représentait 3,1 % des mises en chantier provinciales du même marché, un poids proche de celui de la RA au Québec. Cependant, les mises en chantier de logements locatifs dans la RA représentaient seulement 1,3 % de celles de la province, alors que celles de logements en copropriétés représentaient 0,5 % du total provincial pour le même marché<sup>42</sup>.

Le secteur coopératif a pour sa part été inactif en 2019 dans la RA.

## Ratio salaire hebdomadaire médian/paiement hypothécaire mensuel type, 2018



40 Données non exhaustives basées sur les municipalités prises en compte par le *Relevé des mises en chantier et des achèvements* de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL).

41 SCHL. *Portail de l'information sur le marché de l'habitation* – Marché du neuf – Mises en chantier d'habitations (données réelles). 2019. Données sur les agglomérations de recensement seulement.

42 Ibid.

En 2018, le ratio entre le salaire hebdomadaire médian<sup>43</sup> et le paiement hypothécaire mensuel type dans la RA de la Mauricie correspondait à un ratio de 1,03<sup>44</sup>. Ce ratio est jugé relativement favorable à l'accès à la propriété, puisque cela signifie qu'en moyenne, pour avoir accès à la propriété, un habitant de la RA doit y consacrer 22,3 % de son revenu (voir calcul de conversion ci-bas). Selon ce ratio, l'accès à la propriété est donc plus facile dans la RA que dans le reste du Québec.

Au cours de la période allant de 2013 à 2018, la Mauricie a vu son ratio stagner en raison, notamment, d'une baisse de 8 % de celui-ci survenue de 2017 à 2018.

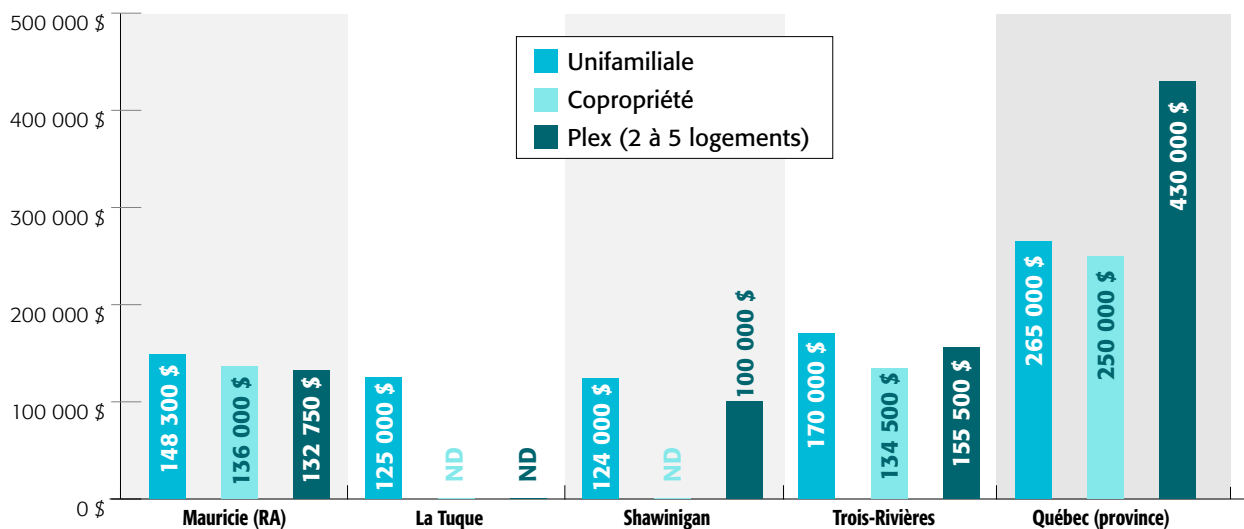
.....

### Calcul de conversion du ratio

1,03 = ratio de la RA de la Mauricie (salaire hebdomadaire/paiement mensuel = 1,03), donc **1 paiement mensuel/1,03\*100 = % du salaire hebdomadaire** nécessaire pour acquitter un paiement hypothécaire mensuel type, donc **97,09 %/(NB de semaines dans un mois = 4,3482) = % du salaire mensuel médian nécessaire pour acquitter un paiement hypothécaire mensuel type (22,33 %)**.

.....

### Prix médian des propriétés selon le type, 1<sup>er</sup> trimestre 2019 au 1<sup>er</sup> trimestre 2020



### Analyse comparative avec les données du Québec<sup>45</sup>

Durant la période de référence, le prix médian<sup>46</sup> des propriétés unifamiliales était de 148 300 \$ dans la RA de la Mauricie et de 265 000 au Québec.

Le prix médian des copropriétés était pour sa part de 136 000 \$ dans la RA, comparativement à 250 000 \$ au Québec.

43 Salaire des employés selon la permanence de l'emploi et la couverture syndicale, données mensuelles non désaisonnalisées, JLR solutions foncières.  
 44 JLR solutions foncières. *Évolution de l'accès à la propriété au Québec et tendances régionales*, p. 5. 2018.  
 45 Centris. *Statistiques immobilières* (données sur les régions administratives et les villes). 2020.  
 46 Mesuré sur une période d'un an allant de la fin du 1<sup>er</sup> trimestre 2019 à la fin du 1<sup>er</sup> trimestre 2020.

Quant aux plex de 2 à 5 logements, leur prix médian était de 132 750 \$ dans la RA, comparativement à 430 000 \$ au Québec.

## MARCHÉ LOCATIF PRIVÉ

En octobre 2019, les taux d'inoccupation se situaient à des niveaux préoccupants pour les logements de 2 chambres à coucher et plus dans la RMR de Trois-Rivières<sup>47</sup>. Ils étaient toutefois à des niveaux élevés dans la ville de La Tuque et l'AR de Shawinigan, et ce, pour la totalité des typologies de logement pour lesquelles des données étaient disponibles. Ainsi, si l'on fait exception des logements de 2 chambres à coucher dans la RMR de Trois-Rivières, la situation du marché locatif dans la RA était moins tendue que dans le reste du Québec<sup>48</sup>.

Pour ce qui est des loyers mensuels moyens de la RA, ils se situaient nettement en deçà de ceux du Québec, toutes catégories de marché confondues. Ces derniers étaient en hausse de façon variable selon la zone géographique observée, avec une variation à la hausse nettement plus forte dans la RMR de Trois-Rivières que dans le reste du Québec et que dans les autres zones de la RA pour lesquelles des données existaient<sup>49</sup>.

### Taux d'inoccupation et loyer moyen des logements locatifs selon le nombre de chambres à coucher, 2019

Territoire		Studio	1 c.c.	2 c.c.	3 c.c.+	Total
La Tuque (ville)	1	–	–	–	–	8,0 c
	2	357 b	391 a	440 a	498 a	428 a
	3	+ 1,1 d	–	–	–	+ 0,9 d
Shawinigan (AR)	1	–	8,5 c	3,9 c	4,8 c	5,1 b
	2	324 a	398 a	508 a	537 a	495 a
	3	–	–	–	–	+ 1,6 c
RMR de Trois-Rivières	1	–	3,2 c	1,2 a	2,4 c	2,3 a
	2	407 a	507 a	626 a	667 a	597 a
	3	+ 8,8 b	+ 5,9 a	+ 4,1 b	+ 9,0 a	+ 4,4 a
Province de Québec	1	3,5 c	1,9 a	1,6 a	1,2 a	1,8 a
	2	626 a	716 a	815 a	984 a	800 a
	3	+ 4,0 b	+ 3,4 a	+ 3,0 a	+ 3,0 b	+ 3,2 a

Indicateurs du marché locatif : 1. Taux d'inoccupation (%) 2. Loyer moyen (\$) 3. Variation estimative du loyer moyen (%)

Degré de fiabilité des données : a. Excellent b. Très bon c. Bon d. Passable (utiliser avec prudence)

47 La RMR de Trois-Rivières est située majoritairement en territoire mauricien, mais contient la ville de Bécancour, située dans la RA du Centre-du-Québec.

48 SCHL. *Portail de l'information sur le marché de l'habitation* – Marché locatif primaire – taux d'inoccupation, loyer moyen et variation en (%) du loyer moyen. 2019. Données sur les centres de population de plus de 10 000 habitants seulement.

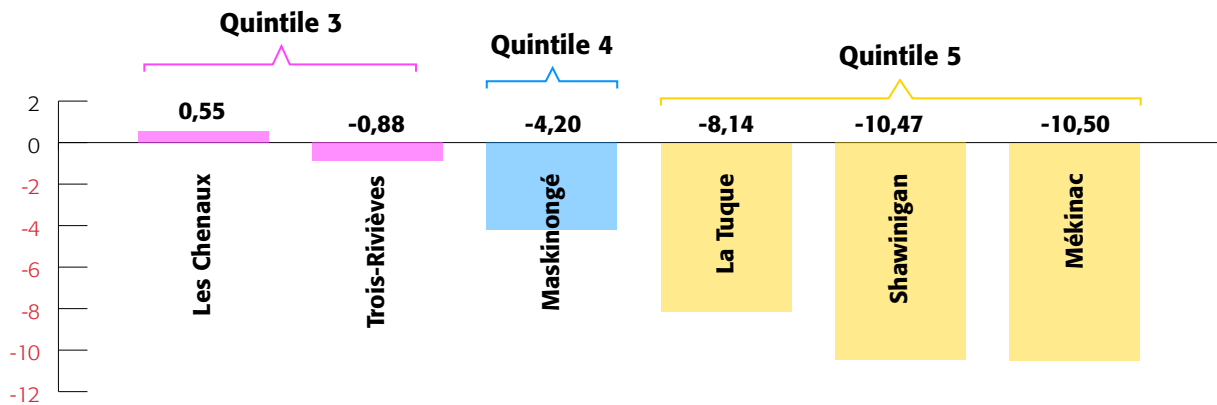
49 *Loc. cit.*

## INDICE DE VITALITÉ ÉCONOMIQUE, 2016

En 2016, la vitalité économique<sup>50</sup> (voir section Définitions) des MRC de la RA était généralement mauvaise. Cinq MRC sur six obtenaient un indice négatif. Aucune des MRC de la RA ne se situait dans les deux premiers quintiles<sup>51</sup>.

La seule MRC avec un score positif (Les Chenaux) accusait du retard par rapport à la moyenne provinciale en ce qui a trait à son taux de travailleurs de 25 à 64 ans.

### Indice de vitalité économique des MRC de la RA de la Mauricie, 2016



50 ISQ. Statistiques et publication – [Classement des MRC selon l'indice de vitalité économique, Québec, 2002-2014 et 2016](#), 2018.

51 L'indice de vitalité économique est un indice composite créé par l'ISQ pour comparer les 104 MRC et les 1 164 localités (municipalités, communautés autochtones, territoires non organisés, etc.) du Québec selon trois axes : le marché du travail, le niveau de vie et la dynamique démographique. Après avoir calculé l'indice pour l'ensemble des localités et MRC, celles-ci sont ordonnées par ordre décroissant puis divisées en quintiles (1<sup>er</sup> quintile = les plus vitalisées; 5<sup>e</sup> quintile = les moins vitalisées). Par définition, l'ensemble des localités ou MRC du Québec sont rangées dans l'un des quintiles (complétude). Ainsi, une RA pourrait ne pas avoir de localités ou de MRC dans l'un ou l'autre des quintiles (par exemple, la RA de la Mauricie n'a pas de localités dans le 1<sup>er</sup> et le 2<sup>e</sup> quintile).



Mauricie, Hôtel Sacacomie © TQ/Leroyer, Gaëlle

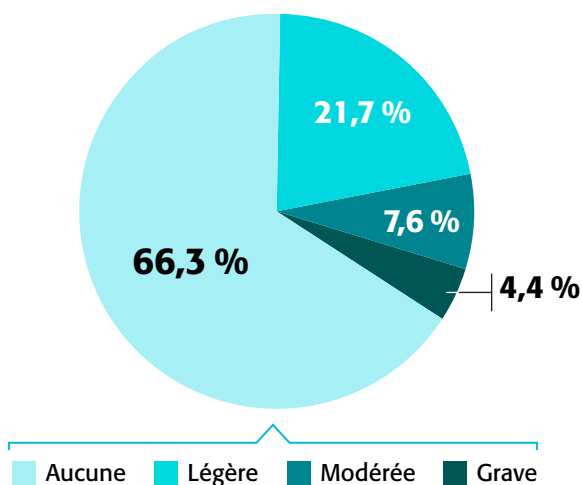
## AXE SOCIOPOLITIQUE

### BESOINS EN MATIÈRE D'HABITATION ET DE SERVICES<sup>52</sup>

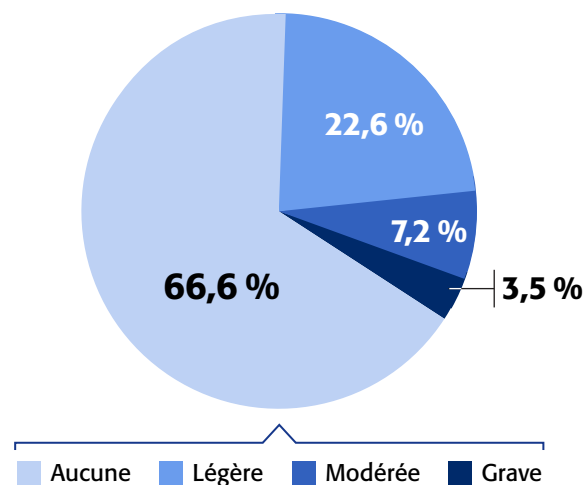
En 2010-2011, les besoins des ménages de la RA de la Mauricie en matière d'habitation et de services et reliés à des incapacités (voir section Définitions) n'excédaient pas de manière significative la moyenne québécoise. Une fois standardisé afin de tenir compte des différences dans la structure d'âge et de sexe de la population des régions, le taux d'incapacité global de la population de la RA était de 32,4 %, un taux d'incapacité comparable à celui du Québec (33,3 %). La Mauricie et le Centre-du Québec ne formant qu'une seule région sociosanitaire, elles ont été regroupées et se voient attribuer un taux d'incapacité commun.

#### Taux d'incapacité, EQLAV 2010-2011

##### Mauricie et Centre-du-Québec



##### Québec



52 ISQ, *EQLAV 2010-2011*, 2013.

## RÉSIDENCES POUR ÂÎNÉS

Au 27 août 2019, le parc de logements locatifs pour personnes âgées de la RA comptait 6 615 logements privés certifiés par le ministère de la Santé et des Services sociaux (MSSS)<sup>53</sup>, regroupés en 120 immeubles. Parmi ceux-ci se trouvaient 395 logements AccèsLogis Québec – volet II, regroupés en 14 projets, au 31 mars 2019<sup>54</sup>.

## PRIORITÉS RÉGIONALES EN MATIÈRE D'OCCUPATION ET DE VITALITÉ DU TERRITOIRE

La RA de la Mauricie n'a pas formulé de priorité en matière d'habitation dans le cadre de la Stratégie gouvernementale pour assurer l'occupation et la vitalité des territoires 2018-2022.

53 MSSS. *Atlas de la Santé et des Services sociaux – Localisation des résidences privées pour aînés*. 2019.

54 Certains logements AccèsLogis Québec – volet II sont certifiés par le MSSS.



Mauricie, Parc national de la Mauricie © TQ/Bath, Laurene

## PROGRAMMES DE LA SOCIÉTÉ D'HABITATION DU QUÉBEC

Ce sont 8 965 ménages de la RA de la Mauricie qui ont été aidés par la SHQ en 2018-2019, pour une contribution des gouvernements fédéral et provincial de 29,08 M\$.



### AIDE AU LOGEMENT

#### **PROGRAMME DE LOGEMENT SANS BUT LUCRATIF (PROGRAMME HLM)**

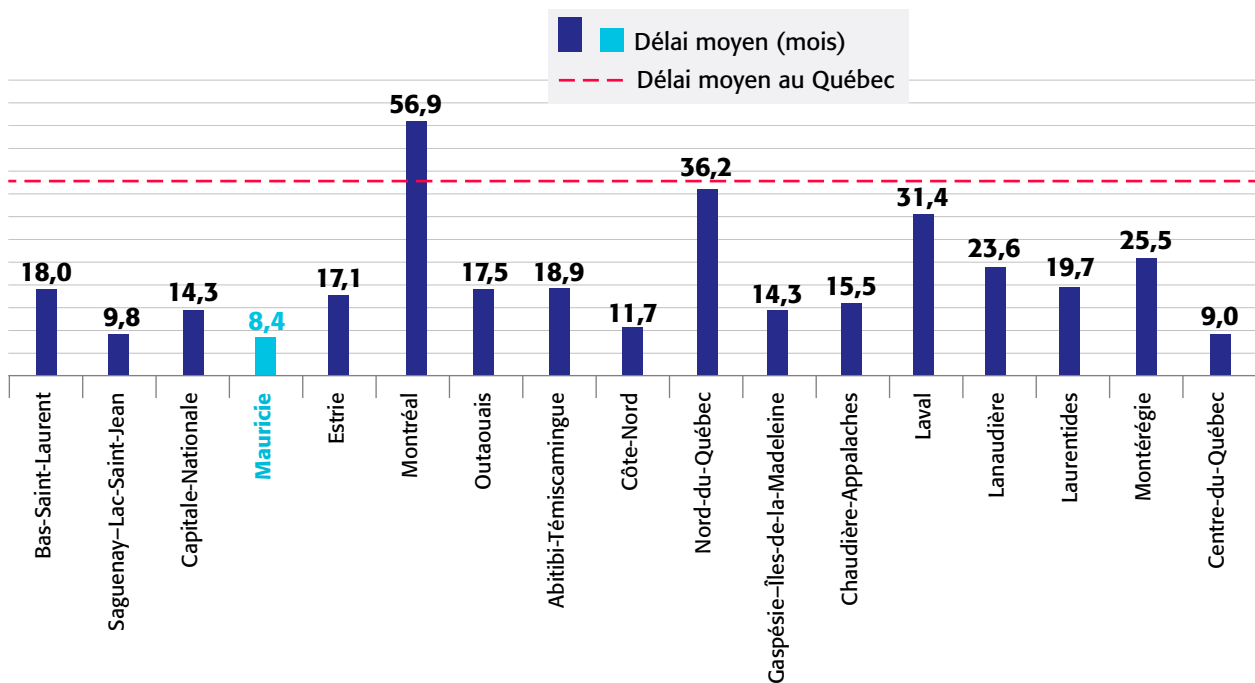
Ce programme permet à des ménages à faible revenu d'obtenir un logement à loyer modique et de payer un loyer qui correspond à 25 % de leur revenu. Les ménages sont sélectionnés notamment en fonction de leurs conditions socioéconomiques.

Au 31 décembre 2018, la RA de la Mauricie comptait 2 960 logements de type habitations à loyer modique, dans lesquels 13,23 M\$ ont été investis pour la durée de l'année civile à titre de subventions au logement.

Répartition des logements par clientèles du programme :

- ▶ Personnes seules : 87 logements
- ▶ Familles : 1 007 logements
- ▶ Personnes âgées : 1 866 logements

### Délai d'attente moyen pour l'obtention d'un HLM public ou d'un supplément au loyer régulier au 31 décembre 2018



Au 31 décembre 2018, 319 ménages de la RA de la Mauricie étaient en attente d'un HLM ou d'un supplément au loyer, et ce, depuis en moyenne 8,4 mois. Ce délai se situe sous le délai d'attente moyen du Québec (43,1 mois)\*.

\* Le délai moyen d'attente de 56,9 mois à Montréal influence de façon importante la moyenne québécoise. Lorsque Montréal est retirée du calcul, cette moyenne baisse à 20,1 mois.

## **ACCÈSLOGIS QUÉBEC (ACL)**

Ce programme d'aide financière encourage le regroupement des ressources publiques, communautaires et privées. Il vise à favoriser la création de logements abordables pour les ménages à revenu faible ou modeste, ou encore pour des clientèles qui ont des besoins particuliers en habitation.

**Le programme ACL profitait à 662 ménages de la RA au 31 mars 2019. Au total, 25,32 M\$ ont été investis dans la RA depuis le début de ce programme, en 1997, jusqu'au 31 mars 2019.**

Répartition des logements mis à la disposition des ménages par volets du programme :

- ▶ **Volet I – personnes seules, familles et personnes âgées autonomes : 171 logements**
- ▶ **Volet II – personnes âgées en légère perte d'autonomie : 395 logements**
- ▶ **Volet III – personnes ayant des besoins particuliers en matière de logement : 96 logements**

## **PROGRAMME DE SUPPLÉMENT AU LOYER (PSL)**

Ce programme permet à des ménages à faible revenu d'habiter des logements du secteur privé ou qui appartiennent à des coopératives d'habitation ou à des organismes sans but lucratif en payant un loyer qui correspond à 25 % de leur revenu. Les ménages sont sélectionnés notamment en fonction de leurs conditions socioéconomiques.

**Le PSL a profité à 665 ménages de la RA de la Mauricie au cours de l'année civile 2018, pour un investissement de 2,03 M\$.**

Parmi les 665 ménages profitant du PSL, 346<sup>55</sup> ne résidaient pas dans un logement du programme AccèsLogis Québec.

Répartition des ménages aidés par programmes-clients du PSL :

- ▶ **AccèsLogis Québec : 319 ménages**
- ▶ **Achat-Rénovation : 1 ménage**
- ▶ **Marché locatif privé : 99 ménages**
- ▶ **Marché locatif privé SL1 : 173 ménages**
- ▶ **Marché locatif privé spécial PSS : 5 ménages**
- ▶ **Coopératives et organismes à but non lucratif : 68 ménages**

<sup>55</sup> C'est ce chiffre qui est retenu pour le calcul du nombre total des ménages aidés par la SHQ donné au début de la présente partie, et ce, pour éviter de comptabiliser certains ménages à deux reprises.

## **LOGEMENT ABORDABLE QUÉBEC (LAQ)**

Ce programme a été mis sur pied à la suite d'une entente fédérale-provinciale intervenue le 21 décembre 2001. Il a permis à des offices d'habitation, à des coopératives, à des organismes et des sociétés acheteuses sans but lucratif ainsi qu'à des promoteurs privés de construire et d'offrir en location des logements de qualité et à coût abordable.

**Le LAQ profitait à 299 ménages de la RA de la Mauricie au 31 mars 2019, pour un total de 2,33 M\$ investis depuis le début du programme, en 2002.**

Répartition des ménages aidés par volets du programme :

- ▶ **Volet Privé** – clientèle à revenu moyen : **299 ménages**



## **AIDE AU PAIEMENT DU LOYER**

### **PROGRAMME ALLOCATION-LOGEMENT (PAL)**

Ce programme s'adresse aux propriétaires, aux locataires, aux chambreurs ou à toute personne qui partage un logement avec d'autres occupants. Il procure une aide financière d'appoint à des ménages à faible revenu qui consacrent une part trop importante de leur revenu au paiement de leur logement ou au remboursement de leur hypothèque. L'aide financière peut atteindre 80 \$ par mois.

**Le PAL profitait à 4 152 ménages de la RA sur la période allant d'octobre 2017 à septembre 2018, pour un investissement de 2,97 M\$.**

Répartition des ménages aidés par clientèles du programme :

- ▶ **Personnes âgées** : 3 234 ménages
- ▶ **Familles** : 918 ménages



## AIDE À LA RÉNOVATION ET À L'ADAPTATION DE DOMICILE

### **PROGRAMME D'ADAPTATION DE DOMICILE (PAD)**

Ce programme s'adresse aux personnes handicapées, c'est-à-dire aux personnes ayant une déficience qui entraîne une incapacité significative et persistante. Il a pour objectif de permettre à la personne handicapée d'accomplir ses activités de la vie quotidienne dans son logement et ainsi, de favoriser son maintien à domicile. Il consiste en une aide financière versée au propriétaire du domicile pour l'exécution des travaux d'adaptation admissibles qui répondent aux besoins essentiels de la personne handicapée selon la solution la plus économique.

**Ce programme a permis de réaliser 334 interventions dans la RA de la Mauricie au cours de l'année financière 2018-2019, pour un investissement total de 0,78M \$.**

Répartition des investissements et des interventions par volets du programme :

- ▶ Adaptation : 0,58 M\$ (40 interventions)
- ▶ Remplacement et réparation : 0,20 M\$ (294 interventions)

### **PROGRAMME D'AMÉLIORATION DES MAISONS D'HÉBERGEMENT (PAMH)**

Ce programme vise les maisons d'hébergement temporaire destinées aux femmes (sans égard à l'âge) et aux jeunes de 28 ans ou moins victimes de violence familiale. Il a pour objectif d'aider les organismes sans but lucratif qui sont responsables de ces maisons d'hébergement à les rendre sécuritaires, salubres et fonctionnelles. L'aide financière est calculée en fonction du nombre d'unités résidentielles et de la région concernée.

**Aucun ménage de la RA n'a bénéficié de ce programme en 2018-2019.**

### **PROGRAMME D'INTERVENTION RÉSIDENNELLE – MÉRULE**

Ce programme est un projet pilote qui a pour objectif de réduire le fardeau financier des propriétaires de bâtiments résidentiels contaminés par ce champignon. Il s'adresse aux propriétaires-occupants, c'est-à-dire aux personnes physiques qui sont propriétaires d'un bâtiment et qui l'occupent à titre de résidence principale. L'aide financière vise les travaux nécessaires à la décontamination et à la réhabilitation de leur bâtiment ou à sa démolition et à sa reconstruction, selon le cas.

**0,25 M\$ ont été distribués à 3 ménages de la RA de la Mauricie par l'entremise de ce programme au cours de l'année financière 2018-2019.**

### **PROGRAMME RÉNORÉGION (PRR)**

Ce programme a pour objectif d'aider financièrement les propriétaires-occupants à revenu faible ou modeste qui vivent en milieu rural à exécuter des travaux pour corriger les défauts majeurs que présente leur résidence.

0,85 M\$ ont été distribués à 92 ménages de la RA de la Mauricie par l'entremise de ce programme au cours de l'année financière 2018-2019.

### **PROGRAMME POUR LES RÉSIDENCES ENDOMMAGÉES PAR LA PYRRHOTITE**

Ce programme vise à soutenir financièrement les propriétaires de bâtiments résidentiels dont les fondations sont endommagées par la présence de pyrrhotite, un minéral qui cause le gonflement du béton. Les travaux admissibles à une aide financière sont ceux qui sont nécessaires pour assurer l'intégrité des fondations de ces bâtiments.

8,12 M\$ ont été distribués à 122 ménages de la RA de la Mauricie par l'entremise de ce programme en 2018-2019.



## **APPUI AUX PRIORITÉS RÉGIONALES ET MUNICIPALES**

### **RÉNOVATION QUÉBEC (PRQ)**

Programme-cadre qui appuie financièrement les municipalités qui se dotent d'un programme visant à améliorer les logements dans des secteurs résidentiels dégradés.

En 2018-2019, 0,74 M\$ ont été distribués via ce programme à des municipalités participantes de la RA, profitant à 289 ménages.

### **RÉNOVATION QUÉBEC – VOLET INTERVENTIONS SUR L'HABITATION – BONIFICATION DU PROGRAMME ACCÈSLOGIS QUÉBEC**

Allocation d'une aide financière additionnelle pour favoriser la réalisation d'unités résidentielles dans le cadre de projets ACL qui répondent aux objectifs et critères du PRQ.

Au cours de l'année financière 2018-2019, 0,12 M\$ ont été alloués à une municipalité participante de la RA via ce programme pour financer un logement.

## WEBOGRAPHIE

Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (2018). *Baromètre APCIQ du marché résidentiel*. [<https://apciq.ca/archives-barometres-province/>]. Consulté le 16 septembre 2019.

CENTRIS®. « Statistiques immobilières – Province de Québec » (tableau). [<https://www.centris.ca/fr/outils/statistiques-immobilieres>]. Consulté le 31 janvier 2019.

EMPLOI-QUÉBEC. Définitions – Enquête sur la population active. [<https://www.emploi.quebec.gouv.qc.ca/citoyens/faire-le-bon-choix-professionnel/explorer-un-metier-ou-une-profession/information-sur-le-marche-du-travail/definitions-enquete-sur-la-population-active/>]. Consulté le 28 novembre 2019.

INSTITUT DE LA STATISTIQUE DU QUÉBEC. *Bulletin d'analyse – Indice de vitalité économique des territoires*, 2018, 43 p. [<https://statistique.quebec.ca/fr/fichier/bulletin-danalyse-indice-de-vitalite-economique-des-territoires-edition-2018.pdf>]. Consulté le 20 décembre 2020.

INSTITUT DE LA STATISTIQUE DU QUÉBEC. Classement des MRC selon l'indice de vitalité économique, Québec, 2002-2014 et 2016 (tableau). [[https://statistique.quebec.ca/fr/produit/tableau/classement-mrc-selon-indice-vitalite-economique-quebec#pivot\\_1=2016](https://statistique.quebec.ca/fr/produit/tableau/classement-mrc-selon-indice-vitalite-economique-quebec#pivot_1=2016)]. Consulté le 20 décembre 2020.

INSTITUT DE LA STATISTIQUE DU QUÉBEC. *Coup d'œil sociodémographique*, « La migration interrégionale en 2017-2018 : les gains continuent d'augmenter dans les Laurentides et en Montérégie », numéro 68, février 2019, 18 p. [<https://statistique.quebec.ca/fr/fichier/la-migration-interregionale-au-quebec-en-2017-2018-les-gains-continuent-daugmenter-dans-les-laurentides-et-en-monteregie.pdf>]. Consulté le 20 décembre 2020.

INSTITUT DE LA STATISTIQUE DU QUÉBEC (2017-2018). *Données sociodémographiques en bref*, « Naissances, décès et mariages au Québec en 2018 – Données provisoires », volume 23, numéro 3, juin 2019, 22 p. [[http://www.bdso.gouv.qc.ca/docs-ken/multimedia/PB01614FR\\_dembref2019T02F00.pdf](http://www.bdso.gouv.qc.ca/docs-ken/multimedia/PB01614FR_dembref2019T02F00.pdf)]. Consulté le 23 septembre 2019.

INSTITUT DE LA STATISTIQUE DU QUÉBEC. *Enquête québécoise sur les limitations d'activités, les maladies chroniques et le vieillissement 2010-2011 – Utilisation des services de santé et des services sociaux des personnes avec incapacité*, volume 2, 2013, 261 p. [<https://statistique.quebec.ca/fr/fichier/enquete-quebecoise-limitations-activites-maladies-chroniques-vieillessement-2010-2011-utilisation-services-sante-services-sociaux-personnes-avec-incapacite-volume-2.pdf>]. Consulté le 20 décembre 2020.

INSTITUT DE LA STATISTIQUE DU QUÉBEC. *Perspectives démographiques du Québec et des régions, 2016-2066*, 2019, 85 p. [<https://statistique.quebec.ca/fr/produit/tableau/taux-de-chomage-regions-administratives-regions-metropolitaines-de-recensement-et-ensemble-du-quebec>]. Consulté le 20 décembre 2020.

INSTITUT DE LA STATISTIQUE DU QUÉBEC. Taux d'activité, régions administratives, régions métropolitaines de recensement et ensemble du Québec, 2009-2019 (tableau). [<https://statistique.quebec.ca/fr/document/population-active-emploi-et-chomage-regions-administratives-rmr-et-quebec/tableau/taux-dactivite-regions-administratives-regions-metropolitaines-de-recensement-et-ensemble-du-quebec>]. Consulté le 9 décembre 2020.

INSTITUT DE LA STATISTIQUE DU QUÉBEC. Taux de chômage, régions administratives, régions métropolitaines de recensement et ensemble du Québec, 2009-2019 (tableau). [<https://statistique.quebec.ca/fr/produit/tableau/taux-de-chomage-regions-administratives-regions-metropolitaines-de-recensement-et-ensemble-du-quebec>]. Consulté le 20 décembre 2020.

INSTITUT DE LA STATISTIQUE DU QUÉBEC. Taux d'emploi, régions administratives, régions métropolitaines de recensement et ensemble du Québec, 2009-2019 (tableau). [<https://statistique.quebec.ca/fr/document/population-active-emploi-et-chomage-regions-administratives-rmr-et-quebec/tableau/taux-demploi-regions-administratives-regions-metropolitaines-de-recensement-et-ensemble-du-quebec>]. Consulté le 9 décembre 2020.

INSTITUT DE LA STATISTIQUE DU QUÉBEC. Taux de natalité, de mortalité et de nuptialité par région administrative, Québec, 1986, 1991, 1996, 2001 et 2006-2019 (tableau). [<https://statistique.quebec.ca/fr/produit/tableau/taux-de-natalite-de-mortalite-et-de-nuptialite-par-region-administrative-quebec>]. Consulté le 20 décembre 2020.

JLR SOLUTIONS FONCIÈRES. *Évolution de l'accès à la propriété au Québec et tendances régionales*, 2019, 9 p. [[https://solutions.jlr.ca/hubfs/Etudes\\_et\\_rapports/2019-06\\_JLR\\_IndiceAP.pdf?utm\\_campaign=etude-evolution-indice-accessibilite&utm\\_source=hs\\_automation&utm\\_medium=email&utm\\_content=34507923&hsenc=p2ANqtz-G-A4dQ5VWo8tNi6lzNpSh4Tx9Jku2Vlks\\_dK56stVWryPAHLJS893mcJX2PFBFzyY4DXXiетуC-FAhtgdb5qaD8NTZVvdJ5pNstmf5F5aYLRDo&\\_hsmi=34507923](https://solutions.jlr.ca/hubfs/Etudes_et_rapports/2019-06_JLR_IndiceAP.pdf?utm_campaign=etude-evolution-indice-accessibilite&utm_source=hs_automation&utm_medium=email&utm_content=34507923&hsenc=p2ANqtz-G-A4dQ5VWo8tNi6lzNpSh4Tx9Jku2Vlks_dK56stVWryPAHLJS893mcJX2PFBFzyY4DXXiетуC-FAhtgdb5qaD8NTZVvdJ5pNstmf5F5aYLRDo&_hsmi=34507923)]. Consulté le 15 août 2019.

MINISTÈRE DE LA SANTÉ ET DES SERVICES SOCIAUX. *Atlas de la Santé et des Services sociaux – Localisation des résidences privées pour aînés*. [[http://www.msss.gouv.qc.ca/statistiques/atlas/atlas/index.php?id\\_carte=342&](http://www.msss.gouv.qc.ca/statistiques/atlas/atlas/index.php?id_carte=342&)]. Consulté le 31 janvier 2019.

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT. *Portail de l'information sur le marché de l'habitation*. [<https://www03.cmhc-schl.gc.ca/hmip-pimh/fr#Profile/1/1/Canada>]. Consulté le 31 janvier 2019.

STATISTIQUE CANADA. *Dictionnaire, Recensement de la population, 2016*. Mis à jour le 29 novembre 2017. [<https://www12.statcan.gc.ca/census-recensement/2016/ref/dict/index-fra.cfm>]. Consulté le 29 novembre 2019.

STATISTIQUE CANADA. *Guide de l'Enquête sur la population active*. Diffusé le 6 avril 2020. [<https://www150.statcan.gc.ca/n1/pub/71-543-g/71-543-g2020001-fra.htm>]. Consulté le 26 avril 2020.

STATISTIQUE CANADA. *Plan de diffusion et aperçu des concepts de l'Enquête canadienne sur le logement de 2018*. Diffusé le 1<sup>er</sup> novembre 2019. [[https://www.statcan.gc.ca/fra/programmes-statistiques/document/5269\\_D1\\_V1](https://www.statcan.gc.ca/fra/programmes-statistiques/document/5269_D1_V1)]. Consulté le 29 novembre 2019.

STATISTIQUE CANADA. *Profil du recensement*, Recensement de 2016 – Mauricie [Région économique], Québec et Québec [Province]. Thème : Immigration et citoyenneté – Statut d'immigrant et la période d'immigration : Immigrants (tableau). Diffusé le 29 novembre 2019. [<https://www12.statcan.gc.ca/census-recensement/2016/dp-pd/prof/details/page.cfm?Lang=F&Geo1=ER&Code1=2470&Geo2=PR&Code2=24&SearchText=mauricie&SearchType=Begins&SearchPR=01&B1=Immigration%20and%20citizenship&TABID=1&type=0>]. Consulté le 8 février 2019.

STATISTIQUE CANADA. *Profil du recensement*, Recensement de 2016 – Mauricie [Région économique], Québec et Québec [Province]. Thème : Familles, ménages et état matrimonial – Total – Ménages privés selon la taille du ménage, (tableau). Diffusé le 29 novembre 2019. [<https://www12.statcan.gc.ca/census-recensement/2016/dp-pd/prof/details/page.cfm?Lang=F&Geo1=ER&Code1=2470&Geo2=PR&Code2=24&SearchText=mauricie&SearchType=Begins&SearchPR=01&B1=Families,%20households%20and%20marital%20status&TABID=1&type=0>]. Consulté le 8 février 2019.

STATISTIQUE CANADA. *Profil du recensement*, Recensement de 2016 – Mauricie [Région économique], Québec et Québec [Province]. Thème : Revenu – Revenu total médian des ménages en 2015 (tableau). Diffusé le 29 novembre 2017. [<https://www12.statcan.gc.ca/census-recensement/2016/dp-pd/prof/details/page.cfm?Lang=F&Geo1=ER&Code1=2470&Geo2=PR&Code2=24&SearchText=mauricie&SearchType=Begins&SearchPR=01&B1=Income&TABID=1&type=0>]. Consulté le 8 février 2018.

**BÂTISSONS  
ENSEMBLE   
DU MIEUX-VIVRE**