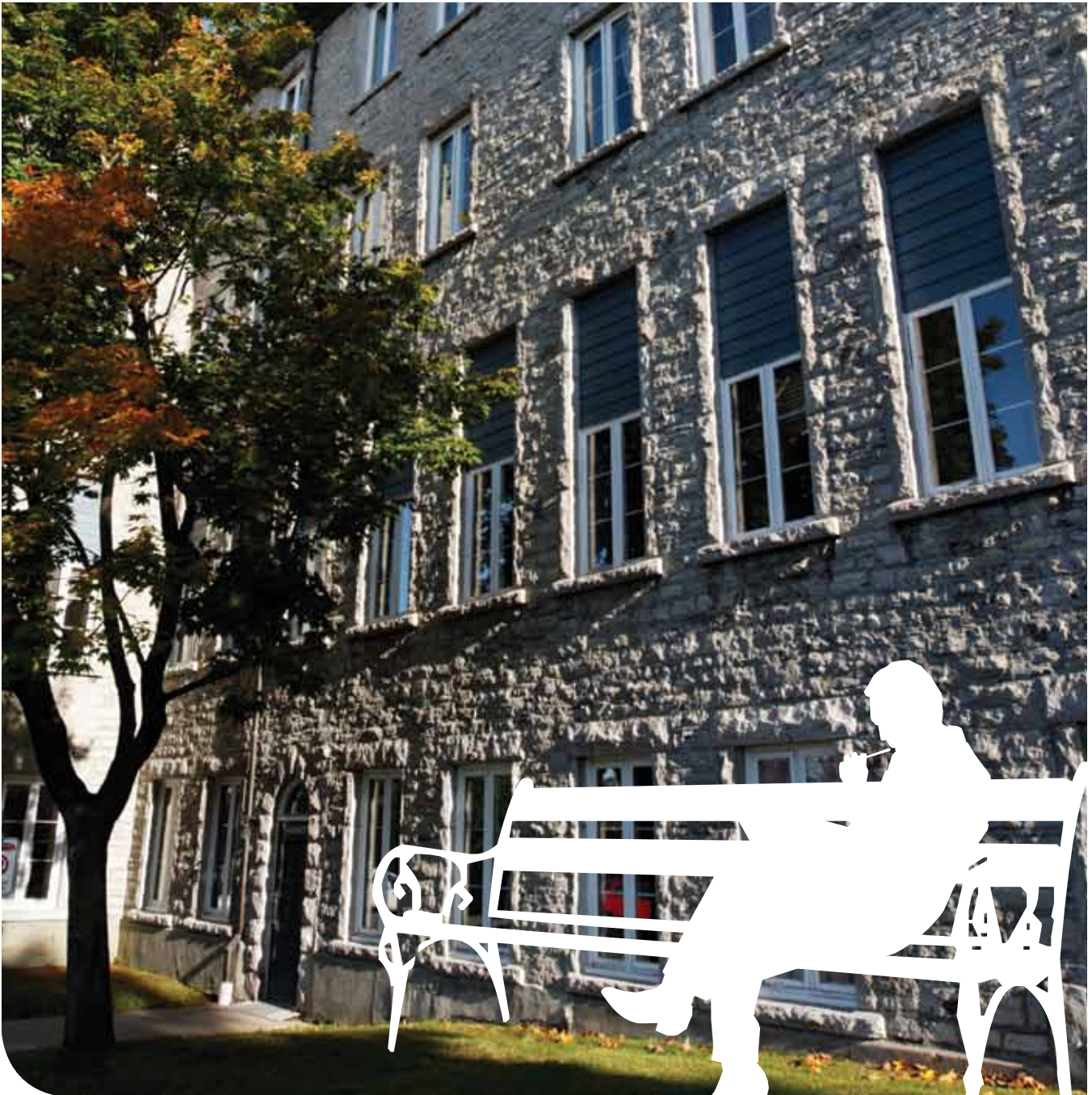


SOCIÉTÉ
D'HABITATION
DU QUÉBEC

LA RECHERCHE
EN HABITATION :
UNE ACTIVITÉ VALORISÉE





PRODUIT PAR
LA SOCIÉTÉ D'HABITATION DU QUÉBEC

JACQUES TRUDEL
2011



CRÉDITS

Coordination et rédaction

Jacques Trudel

Direction de la planification, de la recherche et du développement

Révision linguistique

Sylvie Émond – L'Espace mots

Conception graphique et mise en page

Diane Trottier

Photo de la page couverture

Xavier Dachez

Publié par la Société d'habitation du Québec

Aile Saint-Amable, 3^e étage

1054, rue Louis-Alexandre-Taschereau

Québec (Québec) G1R 5E7

Téléphone : 1 800 463-4315 (sans frais partout au Québec)

Télécopieur : 418 643-4560

Courriel : infoshq@shq.gouv.qc.ca

On peut télécharger ce document sur le site Web
de la Société d'habitation du Québec
au www.habitation.gouv.qc.ca.

Sur demande, ce document peut être adapté,
en tout ou en partie, à certains médias substitués.

ISBN 978-2-550-62743-2 (version imprimée)

ISBN 978-2-550-62744-9 (version PDF)

Dépôt légal – Bibliothèque et Archives nationales du Québec, 2011

Dépôt légal – Bibliothèque et Archives Canada, 2011

© Gouvernement du Québec, 2011

La Société d'habitation
du Québec souscrit aux
principes de développement
durable et de sauvegarde
de l'environnement.

C'est pourquoi la présente
publication est imprimée
en quantité très limitée
sur du papier Enviro100,
100 % recyclé et de
postconsommation.

Pour les mêmes raisons,
la mise en page a été optimisée
de façon à éliminer les marges
perdues, les importantes masses
d'encre et les grands espaces
vierges, à limiter le nombre
de couleurs et à réduire
les interlignes et les caractères.

**BÂTISSONS
ENSEMBLE
DU MIEUX-
VIVRE**



Ce document est imprimé sur du papier 100 % recyclé



REMERCIEMENTS

Je tiens à remercier toutes les personnes qui ont facilité la réalisation du présent ouvrage par leur encouragement, leurs conseils, leurs souvenirs et leurs commentaires. En particulier, j'ai grandement apprécié les relectures qui ont été faites, à plusieurs étapes de la rédaction, par Hubert de Nicolini, Dany Dutil, Robert Gagnon, Josette Huet, Barbara Maass, François Renaud, Bertrand Roy et Claude Roy. Lucie Bigué, René Bouchard et Robert Chagnon m'ont aidé à reconstituer les démarches de recherche des premières années de notre organisation. Je suis en outre spécialement redevable au personnel du

Service de documentation et d'information en habitation (autrefois appelé le Centre de documentation) de la Société d'habitation du Québec de l'excellente et constante collaboration qu'il m'a apportée. Sans ce soutien, la confection du répertoire des travaux de recherche n'aurait pas été possible. À tous et à toutes, merci; cet ouvrage n'existerait pas sans vous!

Jacques Trudel, urbaniste

TABLE DES MATIÈRES

INTRODUCTION	8
CHAPITRE 1	
LE RÔLE DE LA SOCIÉTÉ D'HABITATION DU QUÉBEC EN RECHERCHE	9
LA RECHERCHE EN HABITATION DANS LE CONTEXTE QUÉBÉCOIS	9
L'ÉVOLUTION DU MANDAT DE LA SHQ ET L'ORGANISATION DU TRAVAIL DE RECHERCHE	13
CHAPITRE 2	
L'HISTORIQUE DES ACTIVITÉS DE RECHERCHE DE LA SHQ	15
LA DÉCENNIE 1967-1977: L'ÉTABLISSEMENT DES CADRES D'INTERVENTION	16
LA DÉCENNIE 1977-1987: DE NOUVELLES FAÇONS D'INTERVENIR	17
LA DÉCENNIE 1987-1997: L'INTENSIFICATION DE L'ACTIVITÉ ET L'EXPANSION DE LA MISSION EXTERNE	21
LES DERNIERS QUINZE ANS: LA CONSOLIDATION ET LA RELANCE DE L'ACTIVITÉ DE RECHERCHE	25
CHAPITRE 3	
LA RECHERCHE À LA SHQ: BILAN ET PERSPECTIVES	30
L'EXPÉRIENCE DE LA RECHERCHE ET DE SA DIFFUSION	30
LA RECHERCHE EN HABITATION AU QUÉBEC: UN RÔLE ACCRU POUR LA SHQ ?	33



CONCLUSION	34
FICHES THÉMATIQUES	35
LISTE DES SIGLES	56
BIBLIOGRAPHIE	57
RÉPERTOIRE DES TRAVAUX DE RECHERCHE DE LA SHQ	58
INDEX DES AUTEURS	72
LISTE DES RESPONSABLES DE LA RECHERCHE À LA SHQ	74

INTRODUCTION

La Société d'habitation du Québec (SHQ) est l'organisme gouvernemental responsable de l'habitation sur le territoire québécois. Elle a notamment, conformément à sa loi constitutive, la responsabilité d'aviser le gouvernement québécois sur tous les aspects du domaine de l'habitation au Québec. À cette fin, elle exécute ou fait exécuter, notamment, des recherches, des études et des enquêtes sur les besoins et les conditions d'habitation de la population.

La recherche fait donc partie du mandat de la SHQ. Les travaux de recherche qu'elle mène et soutient visent à orienter ses propres actions et à stimuler l'innovation en appuyant les initiatives de ses partenaires du secteur de l'habitation. L'objectif de ces travaux est particulièrement de mieux cerner l'évolution des besoins et des conditions d'habitation au Québec ainsi que de favoriser l'élaboration de politiques et de moyens permettant à la population québécoise de mieux se loger à un meilleur coût. La SHQ fait aussi la promotion de la recherche et du transfert de connaissances en habitation en diffusant ses travaux, en rendant disponibles, pour les acteurs du milieu, des données, des études et des pistes d'innovation, et en leur offrant des services de documentation spécialisés en habitation.

Depuis la création de la SHQ en 1967, la recherche a toujours été présente dans les activités de l'organisation. Au départ, le but essentiel de sa mission de recherche était d'éclairer ses propres décisions et d'améliorer ses pratiques. Au fil des ans, une évolution s'est produite et a amené la Société à élargir progressivement les perspectives de cette activité, pour en venir à la considérer également comme un moyen de contribuer à l'effort général de recherche en habitation au Québec, en vue de favoriser le développement et la reconnaissance du savoir-faire québécois en habitation.

Composante primordiale de notre cadre de vie, l'habitation constitue, à plus d'un égard, un domaine de première importance. Outre le fait que les dépenses et investissements liés à la construction et à la remise en état des logements représentent couramment environ 7,5% du produit intérieur brut (PIB)¹, la part médiane des revenus que les ménages québécois consacrent au logement, qui est de 17%², reflète sans aucun doute encore mieux le poids social et économique de l'habitation. On sait toutefois que ce chiffre englobe des réalités très contrastées et inégales quant aux conditions d'accès au logement des ménages; or, ce sont ces conditions qui confèrent à l'habitat une grande portée sur le plan social, si l'on considère l'ampleur des réper-

cussions qu'a, pour un ménage, le fait d'être bien ou mal logé et de consacrer au logement une part de son revenu qui demeure raisonnable.

L'habitation fait aussi partie de la culture d'un peuple en raison de son architecture et des modes de vie dont elle témoigne sur de longues périodes. La place qu'elle occupe dans ces dimensions économiques, sociales et culturelles, ainsi que dans le territoire et dans l'environnement, en fait finalement une composante essentielle à prendre en considération dans la poursuite sociétale d'un développement durable.

En raison de toutes ces implications, l'habitation devrait certes occuper aussi une place importante dans l'univers de la recherche et de l'innovation. Dans la mesure où la SHQ, comme organisme public, s'inscrit dans les visées gouvernementales d'encouragement à l'innovation, sa contribution ne doit pas être considérée de manière isolée : elle doit être appréciée en relation avec les besoins en recherche du domaine dans son ensemble.

Le présent document constitue une mise en perspective des activités de recherche en habitation que la SHQ a menées, gérées et soutenues depuis sa création. Après avoir dressé en toile de fond un portrait rapide du contexte dans lequel a évolué la recherche en habitation au Québec, nous montrerons la place que la Société a occupée dans ce champ d'activité et ferons valoir ses réalisations, qui résultent à la fois du travail et de l'expertise de son personnel, et de nombreux partenariats avec divers acteurs des milieux concernés.

L'historique des travaux est présenté selon les quatre périodes qui ont effectivement été marquées par une évolution substantielle des mandats et des démarches en matière de recherche. De plus, certaines démarches qui ont transcendé les périodes et qui peuvent bien illustrer la continuité des efforts ainsi que leurs effets à long terme sont décrites sous forme de fiches thématiques.

Le rapport se conclut par une appréciation globale des résultats des travaux de recherche et des retombées qu'ils ont entraînées, tout en faisant ressortir les principales perspectives qui se dessinent avec la mise à jour de la politique de recherche de la SHQ. Par la vue d'ensemble et la compilation détaillée qu'il fournit, ce rapport vise à faire en sorte que cette activité puisse, en étant pleinement valorisée, continuer de servir au développement de l'expertise dans le domaine et contribuer à façonner l'avenir de la recherche en habitation au Québec.

1. Source : Statistique Canada, CANSIM, 2009.

2. Source : Statistique Canada, compilation spéciale du recensement de 2006 pour la SHQ.



CHAPITRE 1

LE RÔLE DE LA SOCIÉTÉ D'HABITATION DU QUÉBEC EN RECHERCHE

DÉFINITIONS

Le présent document emploie les expressions « recherche » et « recherche-développement (R-D) » pour désigner « les travaux de création entrepris de façon systématique en vue d'accroître la somme des connaissances, y compris la connaissance de l'homme, de la culture et de la société, ainsi que l'utilisation de cette somme de connaissances pour de nouvelles applications ». Cette définition, tirée du Manuel de Frascati, un guide de l'Organisation de coopération et de développement économiques (Organisation de coopération et de développement économiques, 1993), a été établie par une convention internationale afin de permettre la comparaison des données de R-D à l'échelle mondiale. Selon la même source, le critère de base qui permet de distinguer les activités de R-D est la présence d'un « élément de nouveauté non négligeable et la dissipation d'une incertitude scientifique ou technologique.

Les activités de recherche visent avant tout à préparer et à stimuler l'innovation sous toutes ses formes. La définition suivante de l'innovation, proposée par le Conseil de la science et de la technologie (CST), a été retenue : « Au sens large, une innovation est un changement qui conduit à des améliorations. » (Conseil de la science et de la technologie, 1997). L'innovation peut concerner aussi bien les domaines administratifs, socioéconomiques et culturels, que les domaines techniques ou technologiques. L'habitation est un champ d'activité où peuvent s'appliquer des innovations touchant chacun de ces différents domaines.

Des activités autres que la R-D au sens strict concourent à l'innovation. Le présent ouvrage fait état de bon nombre de ces activités, en particulier de celles qui produisent un transfert de connaissances : soutien documentaire, activités d'information (tels des colloques, des séminaires et des expositions à contenu scientifique), concours d'idées et prix récompensant l'innovation, travaux menant à l'établissement de normes ou à l'élaboration de guides techniques, etc.

Sont par contre exclues de ces définitions les études professionnelles faisant partie des activités courantes (comme l'architecture des projets), l'évaluation de programmes, l'élaboration comme telle de politiques et de programmes ainsi que la formation du personnel. Cependant, les études réalisées pour soutenir ces dernières activités peuvent être considérées comme de la recherche si elles correspondent à sa définition générale.

LA RECHERCHE EN HABITATION DANS LE CONTEXTE QUÉBÉCOIS

Depuis sa création en 1967, la SHQ a exercé des activités de recherche qui l'ont mise en rapport de diverses façons avec les milieux intéressés à la recherche en habitation au Québec. Afin de bien situer le rôle que la Société a joué, il est utile au préalable de rappeler sommairement le contexte dans lequel s'effectue la recherche en habitation au Québec. On pourra ainsi déterminer les disciplines auxquelles elle se réfère et connaître ses principaux acteurs selon leurs milieux d'appartenance, ce qui permet aussi de distinguer les producteurs de la recherche et ses principales sources de financement.

La recherche en habitation est transdisciplinaire par nature, en ce sens qu'elle fait appel non seulement à de nombreuses disciplines professionnelles et scientifiques, mais aussi à leur interaction. La nécessité d'une démarche permettant l'intégration d'approches différentes constitue, en conséquence, l'un des défis importants de ce champ de recherche.

Les disciplines professionnelles et scientifiques sont généralement réparties en grands domaines qui, par convention, regroupent et structurent l'ensemble des activités de recherche et d'innovation. La répartition la plus courante comporte trois grands domaines : les sciences naturelles et le génie, les sciences humaines et sociales, et les sciences de la santé. Cette structuration existe notamment dans l'organisation des grands fonds subventionnaires de recherche des gouvernements canadiens et québécois³. Or, les divers aspects de la recherche en habitation se trouvent non seulement dans plusieurs disciplines, mais se répartissent aussi entre ces trois grands domaines, ce qui n'est pas sans conséquence à la fois sur ses conditions de production et de financement.

Par ailleurs, pour ce qui est de la recherche à caractère technologique, on ne peut pas facilement distinguer la place particulière qu'occupe l'habitation dans le secteur plus vaste du bâtiment. La recherche en bâtiment est elle-même difficile à circonscrire, car elle peut s'effectuer dans diverses branches sectorielles⁴. On sait toutefois que ce secteur bénéficie des programmes et des mesures d'aide à la recherche industrielle de portée générale. Dans l'ensemble, il n'en demeure pas moins que le soutien à la recherche, tant en habitation qu'en bâtiment, est largement tributaire d'organismes publics spécialisés.

Les acteurs de la recherche en habitation, qu'ils soient principalement producteurs ou bailleurs de fonds, peuvent être répartis par secteurs d'activité ou milieux d'appartenance (secteur public québécois ou fédéral, milieu universitaire, milieu communautaire ainsi que milieux professionnels et d'affaires du secteur privé). Chacun apporte une contribution qui possède ses caractéristiques propres⁵. De façon générale, le secteur public agit plus

comme bailleur de fonds que comme producteur. Compte tenu de l'apport des fonds généralistes, il apporte la très grande majorité du soutien financier à la recherche en habitation sous toutes ses formes. Quant aux producteurs chercheurs, ils se trouvent majoritairement dans le milieu universitaire et, pour une part moindre, dans le secteur privé communautaire ou à but lucratif.

LE MILIEU UNIVERSITAIRE

Comme c'est souvent le cas dans d'autres domaines, les acteurs qui produisent des travaux de recherche publique en habitation appartiennent pour la plupart au milieu universitaire. Reflétant le caractère transdisciplinaire de l'habitation, ils sont présents dans la plupart des grands établissements et travaillent dans diverses facultés et divers départements. Les écoles d'architecture en fournissent un certain nombre, mais on remarque aussi des diplômés de disciplines telles que le génie, la sociologie, l'économie, la démographie, l'urbanisme, le travail social, les sciences de la gestion et plusieurs autres.

Dans bien des cas, ces chercheurs sont relativement isolés quant à leur intérêt pour l'habitation. Néanmoins, certains établissements regroupent un nombre important de chercheurs intéressés à ce domaine; il en est ainsi du Centre Urbanisation Culture Société de l'Institut national de la recherche scientifique (INRS – UCS), un établissement du réseau de l'Université du Québec qui est présent à Montréal et à Québec et qui mène des recherches visant à approfondir la connaissance des réalités urbaines, sociales et culturelles du Québec. Ce vaste champ d'intérêt inclut l'habitation, un sujet sur lequel portent de nombreux travaux réalisés de longue date à ce centre de recherche.

Du côté de la recherche à caractère technique, on remarque tout d'abord la présence, depuis plus de trois décennies, du Centre d'études sur le bâtiment de l'Université Concordia, à Montréal. Fondé en 1977 et intégré au Département de génie civil et environnemental de l'établissement en 1997, le Centre vise à améliorer la performance économique et environnementale des bâtiments. Ses travaux ont touché l'habitation particulièrement par des études sur l'enveloppe des bâtiments, l'efficacité énergétique et la qualité de l'air intérieur.

On trouve aussi des groupes de chercheurs qui s'intéressent particulièrement à l'habitation au sein des facultés et des écoles d'aménagement et d'architecture. Chacun d'eux privilégie un angle d'approche différent. À cet égard, on peut notamment mentionner le Groupe interdisciplinaire de recherche sur les banlieues à l'Université Laval, le Programme de maîtrise sur la maison à coût abordable et le Minimum Cost Housing Group à l'Université McGill ainsi que le Groupe de recherche IF de

3. À l'échelle fédérale, ce sont respectivement le Conseil de recherche en sciences naturelles et génie, le Conseil de recherche en sciences humaines et les instituts de recherche en santé du Canada. On trouve au Québec une répartition semblable, représentée par le Fonds québécois de la recherche sur la nature et les technologies, le Fonds québécois de recherche sur la société et la culture et le Fonds de recherche en santé du Québec.

4. La segmentation des activités industrielles qui sert également pour la R-D traite distinctement la construction, les services d'architecture et de génie ainsi que la production des intrants – matériaux et équipements – qui se retrouvent segmentés par branches industrielles (produits en bois, produits métalliques, appareils ménagers, etc.).

5. La description qui suit repose largement sur des données fournies par une recension des travaux de recherche en habitation effectués au Québec entre 1992 et 2002, réalisée par l'INRS – UCS à la demande de la SHQ (voir l'encadré). Elle tient compte aussi de l'avis délivré par le CST sur l'innovation dans le secteur du bâtiment (Lebeau, 2003).



l'Université de Montréal, qui s'intéresse à l'industrialisation. Par ailleurs, l'École polytechnique de Montréal, l'École de technologie supérieure et les départements de génie civil des universités s'investissent dans des recherches de pointe en technologie du bâtiment qui peuvent souvent déboucher sur des solutions applicables à l'habitation.

Dans le champ des pratiques sociales, on remarque notamment la présence, à l'École de travail social de l'Université du Québec à Montréal (UQAM), du Laboratoire de recherche sur les pratiques et les politiques sociales, qui s'intéresse au logement, particulièrement dans ses rapports avec l'économie sociale.

LES MILIEUX PROFESSIONNELS, COMMUNAUTAIRES ET INDUSTRIELS

On trouve aussi au Québec un certain nombre de chercheurs spécialisés ou intéressés au domaine de l'habitation qui travaillent comme professionnels consultants ou qui sont employés dans le secteur privé industriel ou communautaire, à but lucratif ou non lucratif. La participation du secteur privé d'affaires et à but lucratif est marquée par la place importante des professionnels en pratique privée, qui se spécialisent dans les questions d'habitation et qui agissent comme experts-conseils. Ces professionnels obtiennent des contrats de recherche qui les amènent à se consacrer en partie à cette activité. Ils offrent souvent aussi des services relatifs à la conception ou à la promotion de produits résidentiels.

Du côté des entreprises du secteur de la construction, on note que peu d'entre elles consacrent des ressources à des travaux de R-D pour leur propre compte, afin de concevoir des produits innovateurs qui leur serviront ou qu'elles mettront elles-mêmes en marché. Si l'on compte peu d'organismes privés de recherche s'intéressant au bâtiment résidentiel, Forintek Canada en est cependant un bon exemple. Principal centre de recherche en technologie du bois au Canada, il possède un laboratoire situé au Québec et plusieurs de ses études valorisent l'usage du bois en construction résidentielle. Le groupe Contech est aussi à mentionner en raison de ses activités qui favorisent le transfert, le réseautage et l'innovation au moyen d'expositions, de colloques et de formations dont les contenus relatifs à l'habitation sont importants.

Enfin, signalons l'engagement constant des associations de constructeurs qui sont présentes dans le secteur résidentiel, à savoir l'Association de la construction du Québec et l'Association provinciale des constructeurs d'habitations du Québec, qui investissent des ressources dans la participation à des démarches de recherche et de diffusion visant la connaissance des

marchés, la solution de problèmes techniques et la promotion de l'innovation dans cette industrie.

Quant au milieu communautaire, il a mené, le plus souvent en partenariat, des travaux axés sur l'expansion de son engagement dans le secteur du logement ainsi que sur la connaissance des clientèles particulières auxquelles il s'adresse. Ces initiatives ont contribué à mettre en lumière à la fois les problématiques propres à certains quartiers ou à certaines régions et les défis relatifs au développement de moyens d'intervention sociale et communautaire. Les organismes associatifs représentant les consommateurs, les locataires ou les propriétaires sont parfois producteurs, mais jouent plus souvent un rôle de relais des résultats de recherche qui les intéressent.

LE SECTEUR PUBLIC

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) joue un rôle majeur dans la recherche en habitation au Canada. Sa responsabilité dans le domaine est définie dans la partie IX de la Loi nationale sur l'habitation; cet organisme fédéral réalise et soutient un fort volume d'activités de recherche, en interrelation avec un grand nombre d'acteurs publics et privés. Ses activités comprennent à la fois des travaux internes, réalisés surtout à son siège social d'Ottawa, des travaux externes faisant l'objet de contrats et des activités de transfert, dont une abondante variété de publications⁶. Elles sont soutenues par des services de documentation et de diffusion, en particulier le Centre canadien de documentation en habitation et le Centre d'analyse de marché. Ces divers moyens font de la SCHL l'acteur majeur dans ce domaine, aussi bien dans l'ensemble du Canada qu'au Québec, où elle est, de loin, l'organisme fournissant le plus grand soutien financier à la recherche en habitation.

En matière de recherche portant particulièrement sur la construction résidentielle, outre la SCHL, qui y consacre une part substantielle de ses activités, le Conseil national de recherches Canada joue un rôle important par l'entremise d'une de ses composantes, l'Institut de recherche en construction, qui est le principal organisme de recherche en construction au Canada. Le Conseil gère également le Programme d'aide à la recherche industrielle, qui soutient notamment la R-D privée dans ce secteur.

6. Jusqu'en 2010, ces activités comprenaient également l'application du Programme de subventions de recherche, qui a maintenant été aboli.

Du côté des organismes publics québécois, la SHQ demeure néanmoins, depuis plusieurs décennies, le principal organisme porteur de l'activité de recherche en habitation. Elle agit à la fois comme producteur en réalisant des études à l'interne et comme partenaire financier pour des études menées par des chercheurs externes; elle est également reconnue pour son rôle de diffuseur et pour les relations qu'elle contribue à établir entre l'ensemble des acteurs en recherche.

D'autres organismes publics québécois, comme l'Institut de la statistique du Québec (ISQ), l'Institut national de santé publique du Québec, la Régie du bâtiment et la Régie du logement, ont aussi participé à des démarches de recherche liées plus spécialement à leurs champs d'activité propres, quelques fois en collaboration avec la SHQ. De son côté, Hydro-Québec réalise aussi de nombreuses études techniques se rapportant à l'utilisation de l'énergie dans l'habitat. Enfin, certaines villes effectuent des recherches touchant l'habitation, la Ville de Montréal étant celle dont la participation à cette activité a été la plus constante.

SELON UNE ENQUÊTE DE L'INRS – UCS :

LA SHQ A PARTICIPÉ À PRÈS DE 100 DES 600 PROJETS DE RECHERCHE EN HABITATION RÉPERTORIÉS AU QUÉBEC ENTRE 1992 ET 2002

Une recension des travaux de recherche en habitation effectués au Québec, réalisée par l'INRS — UCS à la demande de la SHQ (Dansereau, 1998, 2002), a permis de cerner et d'analyser de façon détaillée les contenus et l'organisation de la recherche publique en habitation au Québec. Elle a ainsi fourni un bon aperçu de l'effort québécois de recherche en habitation pendant la période 1992-2002.

La recension a porté essentiellement sur la recherche dite « publique », c'est-à-dire celle qui est réalisée grâce à un financement public, généralement pour des fins de diffusion. Elle n'a pu être faite de façon à mesurer la participation réelle du secteur privé, en raison de la confidentialité qui est habituellement maintenue à l'égard des travaux de recherche effectués par les entreprises. Pour cette raison, les travaux ayant bénéficié d'incitatifs fiscaux ou de programmes d'aide à la recherche industrielle privée ont été exclus. Notons en outre qu'il s'agissait des travaux produits par des firmes ou des chercheurs à l'œuvre au Québec. La définition de la R-D qui a été utilisée est celle que l'ISQ a retenue (basée sur le Manuel de Frascati de l'Organisation de coopération et de développement économiques).

Les éléments répertoriés dans cette recension comprenaient des renseignements sur l'identité des chercheurs et de leurs organismes d'appartenance, les titres et sujets des projets, les périodes des travaux et l'année de publication (le cas échéant), les bailleurs de fonds ainsi que les modes et les montants connus de contributions financières. Les montants ont été rapportés, lorsqu'ils étaient disponibles, pour le financement alloué par voie de contrat ou de subvention, mais les montants d'autofinancement sont demeurés inconnus.

Au total, près de 600 projets distincts ont été répertoriés. Les auteurs des travaux sont d'abord des universitaires, les chercheurs appartenant à ce milieu ayant été responsables d'environ 40 % de l'ensemble des projets. Les six grandes universités du Québec sont représentées. Pris globalement, le réseau de l'Université du Québec (INRS, UQAM, Université du Québec à Chicoutimi, Université du Québec à Trois-Rivières et l'École de technologie supérieure) vient en tête quant au nombre de projets; suivent ensuite, en ordre décroissant: l'Université Laval, l'Université Concordia (surtout le Centre des études sur le bâtiment), l'Université de Montréal (y compris l'École des hautes études commerciales et l'École polytechnique), l'Université McGill et l'Université de Sherbrooke.

Les autres milieux producteurs représentés comprennent les organismes publics (y compris Hydro-Québec), le secteur privé (surtout des consultants) et, dans une moindre mesure, le milieu communautaire. Le cas d'Hydro-Québec est particulier; ses études sur des questions énergétiques liées à l'habitation, réalisées surtout à l'interne, sont relativement nombreuses (environ 15 % des projets), mais leurs résultats servent essentiellement à la société d'État. Pour sa part, la SHQ a collaboré à environ 16 % des projets, soit par l'entremise de ses activités de recherche en interne (6 % des projets), soit comme partenaire financier et professionnel (10 % des projets).



En matière de financement, les données sont partielles, car des montants ont été obtenus pour environ 60% des projets seulement, surtout parce que l'autofinancement n'a pu être comptabilisé. Ces montants excluent donc le financement public des infrastructures de recherche. Lorsqu'on additionne l'ensemble des contributions financières connues, on obtient un montant total de 10,7 millions de dollars pour la décennie considérée. La SHQ a participé au financement d'une soixantaine de projets et sa dépense globale (externe) pour les projets recensés s'est élevée à 1,2 million. La moitié d'entre eux a fait l'objet de cofinancements. La contribution financière de la SHQ a ainsi représenté 11% du montant total des contributions connues.

C'est toutefois la SCHL qui est de loin l'organisme gouvernemental le plus actif dans la recherche en habitation au Québec sur le plan financier, puisqu'elle a collaboré à plus de 200 projets, pour une dépense globale de 4,6 millions de dollars. Ce montant représente 43% des contributions connues. Le mode de contribution financière de la SCHL se partage à peu près également entre les contrats et les subventions. Les grands fonds subventionnaires fédéraux et québécois représentent globalement l'autre source majeure de financement, tandis que plusieurs autres ministères et organismes publics, surtout québécois, apportent une contribution plus modeste.

L'ÉVOLUTION DU MANDAT DE LA SHQ ET L'ORGANISATION DU TRAVAIL DE RECHERCHE

Le rôle et la place de la SHQ en tant qu'acteur et ses relations avec les milieux de la recherche en habitation ont évolué sensiblement depuis sa création. Au cours de son existence, les modalités d'exercice de son mandat ont été modifiées à quelques reprises. Dans la plupart des cas, ces modifications ont eu des répercussions sur l'organisation du travail de recherche et sur les perspectives dans lesquelles celui-ci pouvait se situer.

L'ÉVOLUTION LÉGISLATIVE

La recherche fait partie des activités de la Société depuis ses débuts, à la fin des années soixante. Toutefois, la version initiale de la Loi sur la Société d'habitation du Québec, sanctionnée le 29 juin 1967, n'y fait pas directement référence, sauf pour indiquer que la Société peut «accorder des subventions pour les études et la recherche sur la rénovation» (article 49, paragraphe a). Les activités internes de recherche sont en fait implicitement subordonnées aux mandats expressément confiés à la Société : la rénovation, l'accès des citoyens à la propriété et la fourniture de logements à loyer modique.

En 1974 apparaît une formulation plus large dans un article qui stipule que la Société peut, avec l'autorisation du gouvernement, «accorder des subventions pour des études et recherches sur l'habitation et pour la réalisation de programmes expérimentaux dans le domaine de l'habitation; [elle peut aussi] réaliser

elle-même de tels projets ou programmes» (article 78a, paragraphe c)⁷.

Lors de la création du ministère de l'Habitation et de la Protection du consommateur (MHPC) en 1981, ce dernier se voit attribuer la responsabilité d'établir les orientations gouvernementales en habitation et reçoit de ce fait le mandat de réaliser des études à cette fin. L'abolition de ce ministère, quelques années plus tard, entraînera toutefois une redéfinition des responsabilités de la Société; celle-ci redeviendra alors entièrement responsable de définir l'orientation et son champ d'activité sera élargi et clarifié de manière substantielle, notamment en matière de recherche.

En 1987, la refonte de la loi constitutive de la SHQ représente un tournant majeur pour l'organisme. Elle ajoute aux mandats de la Société celui «d'aviser le ministre sur les besoins, les priorités et les objectifs de tous les secteurs de l'habitation au Québec» de même que celui «de stimuler le développement et la concertation des initiatives publiques et privées en matière d'habitation». Pour ce faire, la Société peut «exécuter ou faire exécuter des recherches, études, enquêtes ou inventaires sur les besoins et les conditions d'habitation de la population» (articles 3 et 3.2). Ces libellés sont toujours en vigueur.

LES STRUCTURES INTERNES DE RECHERCHE

Il y a toujours eu à la SHQ, sous diverses appellations, des unités administratives chargées de la recherche. Le mandat qui leur

7. Il s'agit de l'article 93, paragraphe b de la présente Loi.

était confié a clairement reflété l'évolution des fonctions de l'organisme. Cette évolution s'est surtout produite en deux grandes étapes précédant et suivant la refonte de 1987. Comme on le verra dans la revue chronologique des activités, au cours des deux premières décennies, la priorité a été accordée au soutien au développement des activités et des interventions. Les structures en place ont alors regroupé des professionnels qui jouaient un rôle de conseillers quant à l'établissement des nouveaux cadres d'intervention – normes et programmes – exigés par cette phase de développement au cours de laquelle, notamment, la plus grande partie du parc de logements publics a été construite.

La refonte législative de 1987 a ensuite entraîné des changements organisationnels qui se sont notamment traduits par une nouvelle structuration de la recherche. Des ressources professionnelles ont été attribuées directement à la recherche, dans des entités administratives qui obtenaient plus de marge de manœuvre dans l'exercice de cette fonction, ce qui leur permettait de jouer un rôle plus étendu correspondant aux nouveaux mandats de la SHQ. Les entités qui se sont succédé ont cherché à bien cerner ce rôle tout en maintenant un équilibre et une convergence entre la réponse aux besoins internes de l'organisme et la contribution à la recherche en habitation visant à répondre à des besoins du secteur.

C'est également au cours de ces vingt et quelques années qu'on a pu mettre en place l'outil essentiel que constitue le Service de documentation et d'information en habitation (SDIH), autrefois appelé le Centre de documentation de la SHQ. Ce service a rassemblé progressivement une collection d'ouvrages de diverses sources qui portent sur l'habitation et qui est devenue la plus imposante du genre au Québec. L'appui des bibliothécaires et documentalistes ainsi que la collaboration des professionnels des communications de la Société en matière d'édition ont aussi contribué de façon déterminante à l'effort de diffusion des travaux sous forme de publications pendant toutes ces années.

En 1998, l'adoption officielle de la Politique de recherche en habitation vient confirmer le principe de la double finalité interne et externe des activités de recherche et de documentation, celles-ci devant viser à satisfaire les besoins de documentation et de recherche de la SHQ, tout en étant également utiles aux acteurs sectoriels et au public intéressé. Un nouvel accent est alors mis sur la diffusion des travaux, qui profite de plus en plus des nouvelles technologies de la communication, les publications étant rendues disponibles dans l'Internet.

La politique de recherche de la SHQ a été renouvelée dans le même esprit en 2011, pour tenir davantage compte des orientations stratégiques actuelles ainsi que de l'évolution du contexte d'exercice de ce mandat. Cette mise à jour s'est accompagnée

d'un projet de clarification des modalités d'attribution des subventions de recherche. L'adoption de ce nouvel énoncé par le conseil d'administration de la SHQ réitère la volonté des autorités de maintenir et de valoriser pleinement cette activité dans toutes ses dimensions.

LA CONCERTATION ET LE PARTENARIAT EN MATIÈRE DE RECHERCHE

Les relations de partenariat ont évolué en fonction de la modification du mandat, des structures et des priorités de recherche. Les types de partenariat ont été eux aussi marqués par les deux grandes étapes déjà évoquées. Avant 1987, on a surtout connu des partenariats fonctionnels sous la forme de contrats d'études venant alimenter la recherche sur les cadres d'intervention et l'élaboration des politiques et programmes. C'est à partir de 1987 que se sont noués les partenariats diversifiés réunissant des acteurs de tous les milieux et faisant place à des initiatives davantage conjointes. On a alors vu s'accroître à la fois le nombre et la portée des études confiées par contrats à des collaborateurs externes et l'attribution de subventions à des projets soumis par des partenaires du secteur.

L'éventail des partenaires de recherche avec lesquels la SHQ a entretenu des rapports, souvent à long terme, est étendu. Sans en faire ici une liste exhaustive, on peut dire que les partenaires de recherche de la Société ont inclus, au cours des années, des établissements universitaires, soit plusieurs composantes de chacune des grandes universités québécoises, de nombreux organismes communautaires (dont les regroupements d'organismes gestionnaires de logements et des groupes de ressources techniques), des chercheurs ou des experts, des firmes spécialisées et des organismes du secteur privé, particulièrement les associations regroupant des constructeurs d'habitations, des organismes publics, notamment la SCHL, l'ISQ, la Régie du logement, l'Agence de l'efficacité énergétique, plusieurs ministères québécois, Hydro-Québec et enfin, certaines villes, principalement Montréal. La SHQ a ainsi participé à des « actions concertées » de recherche organisées par le Fonds québécois de recherche sur la société et la culture, soit l'action concertée sur le vieillissement de la population et ses impacts économiques et sociodémographiques ainsi que celle portant sur la pauvreté et l'exclusion sociale. S'ajoutent également des participations comme organisme partenaire du Centre Métropolis du Québec – Immigration et métropoles, ainsi que de l'équipe de recherche en partenariat Économie sociale, santé et bien-être, animée par les chercheurs du Laboratoire de recherche sur les pratiques et les politiques sociales de l'UQAM. Ce large éventail de collaborations a donné lieu à de nombreuses réalisations en matière de recherche et de transfert de connaissances.



Le partenariat constamment entretenu autour des démarches de recherche, dont une grande part était le fruit d'initiatives venant de partenaires de l'un ou l'autre des milieux concernés, a fait en sorte que les problèmes abordés étaient liés à l'évolution des besoins de ces milieux. Parmi les nombreux exemples à citer (qui seront détaillés plus loin), on peut mentionner certains des grands courants qui ont marqué l'évolution du secteur. Ainsi, l'approfondissement des connaissances sur le phénomène du vieillissement de la population, par plusieurs études et activités portant sur l'évolution démographique, sur les besoins des personnes âgées et sur les interventions destinées à répondre à ces besoins, a préparé le terrain à des adaptations innovatrices dans les formules de logement et de services qui sont en voie d'être offertes aux clientèles âgées, autant dans le milieu communautaire que dans le secteur privé lucratif.

De même, plusieurs travaux sur les conditions de l'habitat, la production du logement et l'évolution du marché de l'habitation, menés en partenariat et soutenus par la Société, ont joué un rôle précurseur, anticipant des courants qui ont par la suite été confirmés par les faits et qui ont donné lieu à des virages vers la rénovation, l'exportation, et le logement abordable et durable, virages auxquels l'industrie québécoise de l'habitation s'est généralement bien adaptée.

Dans l'ensemble, la recherche aura permis à la SHQ de disposer en permanence d'une capacité de réponse aux questions pertinentes quant à son orientation, à la planification de ses activités et à l'amélioration continue de ses programmes ainsi qu'aux multiples demandes d'avis et d'information qui lui sont adressées. En somme, on peut dire que la recherche réalisée et soutenue par la Société aura contribué à la fois à l'amélioration de l'intervention publique en habitation et à la stimulation de l'innovation dans l'ensemble du secteur, comme le voulaient les objectifs fondamentaux qui lui étaient assignés.

CHAPITRE 2

L'HISTORIQUE DES ACTIVITÉS DE RECHERCHE DE LA SHQ

La présentation chronologique qui suit dresse l'historique des démarches et des travaux de recherche réalisés et soutenus par la SHQ. Il s'agit à la fois de travaux réalisés entièrement à l'interne et de travaux qui ont fait appel à des ressources extérieures à l'organisme; ces derniers, réalisés en vertu de contrats de services professionnels, d'ententes de collaboration ou de subventions, ont presque toujours été encadrés, suivis et, au besoin, complétés par le personnel de la Société. Cet historique est présenté en quatre tranches découpées en fonction des dates qui ont effectivement marqué l'évolution des mandats et des structures de recherche.

Un autre mode de présentation, qu'on trouve en annexe, prend la forme de fiches thématiques faisant ressortir un certain nombre de grands thèmes qui ont transcendé les périodes. Cette présentation

montre la continuité des efforts qui ont été déployés dans certains dossiers porteurs ayant eu des retombées à long terme pour la Société comme pour l'ensemble du secteur.

Enfin, on trouve également en annexe le répertoire des documents accessibles au public qui ont résulté de ces travaux, classés par année et par ordre alphabétique de titres⁸. Bon nombre de ces documents sont mentionnés dans la section « Publications » du site Internet de la SHQ. Ce répertoire contient aussi les notices bibliographiques d'études non publiées et de communications de recherche faisant partie de la collection du SDIH de la Société.

8. S'ils sont accessibles au public, les études et travaux mentionnés peuvent être trouvés dans le répertoire (page 58 et suivantes). Ils sont listés selon l'année de leur finalisation ou de leur publication, suivie du numéro d'ordre. Ces deux renseignements sont indiqués entre parenthèses dans le texte.

LA DÉCENNIE 1967-1977 : L'ÉTABLISSEMENT DES CADRES D'INTERVENTION

L'activité de recherche connaît des débuts modestes centrés sur les premiers mandats de la nouvelle SHQ. Vers la moitié de la décennie se produit un premier élargissement des perspectives. Celui-ci accompagne les changements dans la mise en œuvre de la première phase de développement du parc de logement social. Même si la recherche effectuée au cours de cette décennie demeure toujours intimement liée aux besoins organisationnels, elle préside à l'élaboration de nouveaux cadres d'intervention, ce qui lui confère son caractère innovateur.

RÉALISATIONS MARQUANTES :

- > *L'établissement et la révision de l'échelle de loyers*
- > *Les premières normes de conception et d'aménagement*

LES TOUT DÉBUTS : LA DIRECTION DE L'ARCHITECTURE

La Direction de l'architecture, l'une des trois premières directions de la SHQ, a comme mandat de fournir le soutien en matière « d'architecture des ensembles et de l'équipement » aux directions opérationnelles de l'habitation et de la rénovation. Cette fonction se subdivise en deux pôles d'activité auxquels correspondent deux entités : le Service des plans et devis et le service Études et recherches. Cette toute première unité de la Société, dont l'appellation fait explicitement référence à la recherche, consacre ses premiers efforts à alimenter la conception architecturale des logements publics et à élaborer de nouvelles normes visant à améliorer les conditions générales d'habitabilité.

Les premières activités de recherche dans lesquelles la Société s'implique comprennent aussi des travaux qu'elle soutient financièrement en vertu de son mandat de subventionner des « études et recherches sur la rénovation ». Ces travaux portent sur les conditions d'habitation de certaines municipalités, incluant une étude d'ensemble sur l'habitation dans le Montréal métropolitain, et ils ont pour but d'évaluer la situation et d'orienter les actions à entreprendre.



Robert Chagnon, premier chercheur travaillant pour la SHQ. Engagé par la SHQ en 1968, Robert Chagnon a d'abord effectué des recherches pour soutenir le Groupe de travail sur l'échelle des loyers dans les logements municipaux subventionnés. Il a par la suite été secrétaire du Groupe de travail sur l'habitation. Il demeure actif aujourd'hui en tant qu'expert en habitation et est reconnu notamment par son engagement de longue date dans le développement et la gestion de résidences pour personnes âgées. Vice-président de l'Association québécoise de gérontologie, il siège aussi aux conseils d'administration de la Fédération internationale du vieillissement, d'Innov'Âge et d'Options habitation Québec.

Dans les années qui suivent, l'établissement d'une échelle des loyers propre au Québec s'accompagne d'une démarche importante de recherche. Le Groupe de travail sur l'échelle des loyers dans les logements municipaux subventionnés, mandaté pour réaliser ces travaux et présidé par un membre du conseil d'administration et cadre supérieur de la SHQ, Léopold Rogers, est constitué de représentants des milieux municipaux et syndicaux, du ministère de la Famille et du Bien-être social et de la SHQ; un observateur de la SCHL en fait également partie. Comme c'est le cas ici, plusieurs activités de la SHQ se font déjà, à cette époque, en concertation avec les ministères et organismes du réseau des affaires sociales. Le groupe de travail est soutenu par des membres du personnel de la Société qui s'occupent de la recherche et de la rédaction.

Pour s'acquitter de son mandat, qu'il interprète de façon large, le « Groupe Rogers » effectue une consultation publique qui donne lieu à des débats portant non seulement sur la mécanique de l'échelle des loyers, mais aussi sur divers aspects d'une politique de logement social, dont la question de l'attribution des logements. Les organismes qui présentent des mémoires ne se privent pas de se prononcer sur les problèmes du logement et les choix de solutions, dans l'espoir d'influencer l'ensemble des orientations de l'intervention naissante du Québec en matière d'aide au logement

Une synthèse des mémoires est produite par la Direction de l'architecture. Le rapport du groupe de travail (1969¹), rédigé également à l'interne, peut ainsi être considéré comme la première trace concrète d'une activité soutenue de recherche à l'intérieur de la Société. Ses conséquences ont été majeures : non seulement a-t-il conduit, en 1970, à l'adoption, dans ses grandes lignes, de l'échelle de loyers proposée, mais il a aussi exercé une influence sur toute l'approche de gestion de



l'habitation sociale au Québec. Certains principes qui ont alors été mis en avant en matière d'attribution et de fixation des loyers ont servi de référence, même si leurs modalités d'application ont subi de nombreuses modifications au cours des décennies subséquentes.

Le dossier est loin d'être définitivement fermé pour autant. Quelques années plus tard, en 1975, le gouvernement québécois éprouve la nécessité de revoir la question et forme un nouveau groupe de travail sur la révision de l'échelle de loyers, présidé par maître Camille Blier. Plus restreint que le groupe précédent, ce nouveau groupe compte notamment deux représentants de la SHQ, qui apportent encore une fois leur soutien professionnel, ainsi que deux représentants des locataires d'habitations à loyer modique (HLM). Moins consensuel que le précédent, le rapport (1976¹) du groupe sera contesté par les locataires, qui affirmeront leur dissidence et produiront un contre-rapport. La controverse prendra plusieurs années à se résorber.

L'ÉLARGISSEMENT DES PERSPECTIVES : LE GROUPE RECHERCHES ET NORMES

En 1974, la SHQ devient le maître d'œuvre de la réalisation des logements à loyer modique. Les années 1973 et 1974 sont alors le moment d'une restructuration interne qui mènera notamment à un premier élargissement du mandat de recherche, accompagné de la formation du groupe Recherches et normes relevant directement du président. Ce groupe conçoit et coordonne des travaux de recherche, en plus d'élaborer et d'établir des normes techniques. Toutefois, ces activités demeurent entièrement orientées vers le soutien à la mission de la Société qui, en devenant maître d'œuvre, doit élaborer rapidement les cadres d'intervention nécessaires à l'exécution de cette responsabilité (guides de gestion, méthodes et procédure de réalisation de projets, exigences contractuelles, etc.).

L'une des réalisations de cette période, sans doute la plus significative pour illustrer le travail de recherche, est la toute première version, datée de 1976, des « exigences particulières » comprenant les principes directeurs ainsi que les prescriptions fonctionnelles et techniques, qui constituent les nouvelles normes concernant l'aménagement des espaces intérieurs et extérieurs de même que l'emploi des matériaux et systèmes dans la réalisation des projets d'habitation. Préparés à l'interne, ces documents sont à l'origine de l'encadrement serré de la qualité de production des HLM québécois qui a fait ses preuves et dont l'esprit, tout en évoluant au cours des années, est demeuré présent jusqu'à l'arrêt de l'expansion dans les années 90. Le processus continu d'élaboration et d'amélioration des « prescriptions fonctionnelles et techniques » peut ainsi être considéré comme un exemple marquant de travail de recherche

de longue haleine, axé sur les besoins opérationnels permanents de la Société.

À cette époque toutefois, les ressources de la SHQ demeurent limitées sur le plan de la recherche socioéconomique, de la diffusion ou du transfert, en dehors de la documentation pour appuyer la mise en œuvre de ses programmes. La décennie suivante lui fournira l'occasion de combler ces lacunes.

LA DÉCENNIE 1977-1987 : DE NOUVELLES FAÇONS D'INTERVENIR

Deux périodes bien distinctes caractérisent la décennie. Dans un premier temps, la SHQ met en place de nouveaux programmes et accélère la construction des HLM; elle s'entoure alors d'une équipe de professionnels pour soutenir l'élaboration des orientations. Dans un deuxième temps, le ministère de l'Habitation et de la Protection du consommateur est créé. Celui-ci réalise une consultation sur une nouvelle politique de l'habitation, tandis que la SHQ consolide la réalisation de logements sociaux. Les chercheurs se concentrent sur ces activités.

RÉALISATIONS MARQUANTES :

- > Les études réalisées pour soutenir l'élaboration des orientations et les propositions de programmes
- > Les efforts d'intégration de nouveaux paramètres dans l'aménagement de logements pour répondre aux besoins particuliers et pour développer un nouvel habitat nordique

LA RECHERCHE INTENSIVE DE NOUVELLES FORMES D'INTERVENTION

En 1977 s'amorce une période de remise en question à propos des orientations et des façons de faire de la SHQ. Celle-ci s'accompagnera d'une restructuration en plusieurs étapes et d'un renforcement de la recherche, notamment la recherche socioéconomique. Pour assurer ce renforcement, on procède, en avril 1979, à la création du Secrétariat à la recherche et au développement, qui se voit confier la responsabilité de mener des études servant à élaborer et à mettre en place des politiques en matière d'habitation. De 1979 à 1981, ce service réalise un ensemble de travaux qui portent sur l'analyse des problèmes de logement,

pour soutenir l'adoption de nouvelles orientations et la mise en place de plusieurs nouveaux programmes d'aide au logement.

Pendant toute cette période, les questions examinées comprennent notamment l'analyse comparative des échelles de loyers en vue de mettre au point et d'adopter une nouvelle échelle, l'établissement et l'amélioration d'un modèle pour définir les besoins de logement social ainsi que l'élaboration d'une stratégie foncière susceptible d'appuyer la poursuite des objectifs d'une politique d'habitation. Plusieurs activités visent à évaluer les mérites de certains types et de certaines modalités d'intervention en habitation, tels le soutien à l'accession à la propriété individuelle ou collective, ou encore les formules d'allocation-logement, le thème d'un symposium organisé en novembre 1978, à Montréal, par le Conseil canadien de développement social, avec la collaboration et la participation de la SHQ (1979¹). L'étude des conditions du développement des coopératives d'habitation fait alors l'objet d'une attention particulière (1979²).

Plusieurs des travaux réalisés influenceront de manière durable l'intervention publique en matière d'habitation au Québec. Ils seront utilisés dans la préparation d'un document d'orientation et de programmation de l'ensemble des interventions de la SHQ. Accompagné de propositions de programmes d'allocation-logement pour les personnes âgées, d'aide à la rénovation résidentielle, d'accession à la propriété et de développement des coopératives, ce document sera présenté aux autorités gouvernementales au début de l'année 1980. Ces recherches serviront à documenter la mise au point de plusieurs programmes d'habitation, selon des principes qui feront longtemps école. En 1981, des professionnels de la SHQ sont appelés à participer, en collaboration avec des professionnels d'autres organismes et des chercheurs de l'extérieur, à la réalisation d'une série d'études qui serviront à l'élaboration d'une politique de l'habitation sous l'autorité d'un nouveau ministère.

Les rapports de certaines études réalisées durant cette période sont publiés, portant sur la situation des maisons mobiles (1981¹), le profil socioéconomique des locataires d'HLM (1981²) et la transformation d'immeubles en copropriété indivise à Montréal (1981³), mais ce sont plutôt des exceptions. Comme la plupart des travaux sont liés plus ou moins directement à l'élaboration des interventions, la discrétion usuelle qui entoure ce genre de processus fait en sorte qu'ils ne sont généralement pas destinés à être publiés. C'est finalement dans le livre vert *Se loger au Québec* (MHPC, 1984), un document de consultation produit et largement diffusé par le MHPC en 1984, qu'on trouve l'aboutissement de nombreux travaux préparatoires effectués au cours de la décennie.

LA MISE AU POINT DES OUTILS DE CONCEPTION TECHNIQUE ET LE DÉVELOPPEMENT DE L'HABITATION NORDIQUE

Au cours de la même période, on révisé complètement les prescriptions fonctionnelles et techniques du programme d'HLM en tenant compte de nouveaux paramètres basés sur les besoins particuliers des clientèles, la politique d'accessibilité universelle et l'économie d'énergie. On met également en place le service de soutien technique à la gestion de l'énergie dans le parc immobilier; une collaboration avec le Bureau des économies d'énergie du ministère de l'Énergie et des Ressources permet de dresser une liste de mesures simples d'économies d'énergie à l'intention des gestionnaires de logements sociaux (1984²). Cette liste sera enrichie et rééditée par la suite en 1997 (1997³). C'est au même moment que s'amorce la mise en place d'un système d'entretien préventif, qui fera l'objet par la suite d'un suivi et d'une mise au point continus jusqu'à nos jours.



L'HABITAT NORDIQUE : UN DOMAINE COMPLEXE D'INNOVATION

En 1981, à la suite d'un transfert de responsabilité entre les gouvernements fédéral et québécois, la SHQ se voit confier le mandat d'entreprendre la rénovation et le développement du parc social résidentiel du Nunavik, pour les communautés inuites habitant ce territoire situé au nord du 55^e parallèle. À cette époque, on entreprend les démarches et les études initiales qui mèneront à la conception d'un habitat nordique adapté aux conditions du Nord québécois et aux besoins particuliers de sa population. On mandate des professionnels pour étudier la question, de façon à pouvoir orienter et préparer la réorganisation de la fourniture de logements sociaux à cette population.

À cette fin, les professionnels responsables participent au symposium de la Commission économique pour l'Europe des Nations Unies sur la planification et la création des établissements humains dans l'Arctique, tenu à Copenhague (Danemark) et à Godthab (Groenland) en août 1978. Cette conférence internationale les sensibilisera aux progrès des pays nordiques dans la planification des communautés ainsi que dans la programmation et la conception des infrastructures et des logements. En 1980, un rapport d'étude dresse un inventaire du parc de logements existant, établit des projections de besoins et définit des éléments d'une nouvelle approche d'intervention pour ce milieu. Il met particulièrement en lumière l'adaptation nécessaire non seulement aux conditions climatiques et géographiques, mais aussi aux conditions sociales et au mode de vie de la population inuite (1980¹). À la suite de ce rapport, des prescriptions fonctionnelles et techniques particulières au milieu nordique ont été mises au point.

La construction de logements s'accélère pour atteindre une vitesse de 130 unités par année entre 1983 et 1991; la construction se poursuivra par la suite à un rythme moindre jusqu'à nos jours. Au-delà des logements, les activités de la SHQ comprennent aussi des travaux d'aménagement et la construction d'équipements communautaires comme les centres locaux de services communautaires. Un ensemble de solutions techniques novatrices est mis au point pour assurer une production de qualité et relever les nombreux défis du Nord : climat rigoureux, pergélisol, éloignement et isolement des communautés, quasi-absence de matériaux et de main-d'œuvre spécialisée, et coûts élevés résultant de ces facteurs.

Des bâtiments à ossature de bois sont montés sur une charpente d'acier à vérins ajustables qui reposent sur un remblai granulaire faisant office de radier; l'espace dégagé sous les bâtiments ainsi surélevés permet au vent de balayer la neige et de couper la transmission de chaleur de la maison au pergélisol. Tout est dessiné en tenant compte de l'effet du vent et pour chaque élément de l'enveloppe (toiture, plancher, murs, ouvertures), l'isolation et l'étanchéité sont maximisées afin d'obtenir le meilleur rendement énergétique. Les systèmes mécaniques sont entièrement adaptés aux conditions nordiques, en particulier à la vidange et à l'approvisionnement en eau par camions. L'intérêt de ces solutions est reconnu notamment par l'obtention du premier prix en 1994, dans la catégorie « Technologie et production », lors du Concours des prix d'excellence de la SCHL intitulé *Les réussites du logement autochtone* (1994⁵).

Les recherches se poursuivent toujours en vue d'une diversification des produits résidentiels et des modes d'occupation des logements, comme l'indique le document synthèse *Le logement au Nunavik* (2001⁸). Des concepts de maisons modulaires préusinées ont été expérimentés. Les défis demeurent considérables en raison des conditions particulières qui compliquent autant la construction que le maintien en bon état des logements. À celles-ci s'ajoute la nécessité d'une adaptation aux changements climatiques qui toucheront progressivement le Nord québécois, notamment en fragilisant le pergélisol. En outre, la difficulté de concilier les pratiques du Sud avec le mode de vie de la population inuite est toujours présente. Les connaissances acquises soutiendront notamment les travaux qui ont été amorcés en vue d'assurer la remise en état et la modernisation des quelque 2 400 logements sociaux existant dans la région. Ceux-ci ont récemment fait l'objet d'une caractérisation de leurs conditions, réalisée en vertu d'une entente entre la SHQ, l'École de technologie supérieure et l'Office municipal d'habitation (OMH) Kativik.

Une autre démarche entreprise à cette époque mérite une attention particulière, soit les réflexions et les études initiales qui mèneront à la conception d'un habitat nordique adapté aux conditions du Nord québécois et aux besoins particuliers de sa population inuite, dans un contexte où la Société s'apprête à assumer la responsabilité complète de la rénovation et du développement du parc résidentiel du Nunavik. Cette démarche fondatrice est synthétisée dans un rapport d'étude (1980¹) qui aura une grande influence sur les pratiques de la Société dans l'exercice du mandat qu'elle remplira de façon continue au Nunavik (voir l'encadré).

LE PARTAGE DES RÔLES AVEC LE MHPC : UNE PÉRIODE DE SPÉCIALISATION

Le MHPC voit le jour en juin 1981 et devient responsable des orientations gouvernementales en matière d'habitation. Il entreprend alors la réalisation des études devant conduire à la rédaction du livre vert *Se loger au Québec* et à la vaste consultation qui suivra sa publication. Durant la même période, la SHQ réorganise ses activités de façon à partager les rôles avec le Ministère; elle regroupe alors le Secrétariat à la recherche et au développement et le groupe Recherches et normes pour former la Direction de l'évaluation et des normes. Cette direction doit effectuer des recherches sur les retombées des activités de la Société et collaborer avec le Ministère à l'élaboration et à la modification des programmes; elle conserve aussi la responsabilité d'établir les normes fonctionnelles et techniques pour la réalisation des projets d'habitation.

Les travaux de recherche réalisés pendant cette période sont clairement centrés sur les interventions de la SHQ: programmation de la construction des HLM, profils des locataires de HLM basés sur l'analyse des baux, évaluation des programmes et préparation de modifications. C'est également à cette époque que l'on commence à se préoccuper de l'effet étendu du vieillissement de la population sur l'application des programmes d'habitation, comme sur l'ensemble des politiques publiques d'ailleurs; ce phénomène en croissance marquera profondément les décennies suivantes.

UN INTÉRÊT GRANDISSANT POUR LA RECHERCHE EN HABITATION

Au début des années 80, un fait marquant vient témoigner de l'intérêt croissant des milieux de l'habitation à l'égard de l'expansion de la recherche, ainsi que d'une volonté de coordination des efforts dans ce domaine. Un colloque sur l'état de la recherche en habitation et en sciences immobilières au Québec est tenu en mai 1984, à l'initiative du Laboratoire de recherche en sciences immobilières de l'UQAM. Des professionnels du MHPC et de la SHQ, notamment, y participent. Les actes de ce colloque prendront la forme d'un dossier bilan publié par la suite (Laboratoire de recherche en sciences immobilières, 1984).

À la fin de l'année 1985, l'abolition du Ministère entraîne à nouveau un élargissement du rôle de la SHQ, où l'on transfère le personnel du Ministère qui est affecté à la recherche. C'est l'amorce du tournant à venir. Entre autres travaux, la Direction de l'évaluation et des normes établit alors les procédures d'évaluation des besoins pour la programmation des HLM et participe aux négociations avec la SCHL relativement aux ententes sur l'habitation sociale. Dans ce contexte, un groupe interne réexamine les bases de la détermination des besoins en logements sociaux en vue de participer à des discussions avec la SCHL et d'autres provinces sur ce qui deviendra le modèle d'établissement des « besoins impérieux de logement » aux fins de la programmation des logements sociaux au Canada. Vers la fin de cette période, des chercheurs participent aussi à la préparation du document de la consultation publique tenue par le gouvernement québécois concernant les modalités de la levée du moratoire sur la conversion des immeubles locatifs en copropriété divise (1987²).



LA DÉCENNIE 1987-1997 : L'INTENSIFICATION DE L'ACTIVITÉ ET L'EXPANSION DE LA MISSION EXTERNE

Le mandat élargi confié à la SHQ par la refonte de sa loi constitutive favorise une multiplication d'activités de recherche orientées vers les préoccupations générales du secteur. La mission externe de la recherche prend une place importante et il s'ensuit rapidement un élargissement de la portée des travaux. Un centre de documentation est mis sur pied. La nouvelle perspective se traduit aussi par une association avec plusieurs partenaires externes et par une collaboration avec des consultants, souvent des chercheurs universitaires. Par la suite, de nouvelles préoccupations sont prises en considération et un rééquilibrage des efforts vise à mieux répondre aux besoins internes.

RÉALISATIONS MARQUANTES :

- > Les travaux portant sur l'évolution démographique et ses conséquences sur l'habitat, plus particulièrement les effets du vieillissement de la population
- > L'analyse continue des tendances du marché et l'intérêt porté aux innovations technologiques, qui font ressortir les virages à effectuer, notamment vers la rénovation et l'exportation
- > Les études visant à mieux caractériser l'état des logements et les façons d'améliorer l'habitat en encourageant la rénovation
- > L'élaboration de concepts de maisons abordables, par une approche intégrée et l'utilisation de nouvelles technologies

LA CRÉATION DE LA DIRECTION DE L'ANALYSE ET DE LA RECHERCHE

La redéfinition du mandat de la SHQ en 1987 a de grandes conséquences sur son rôle en matière de recherche. Les perspectives d'exercice de cette fonction se trouvent élargies de manière substantielle. La création de la Direction de l'analyse et de la recherche (DAR) fait en sorte qu'une équipe multidisciplinaire comprenant une douzaine de professionnels est spécialement mandatée pour prendre en charge les dossiers de recherche de la Société. La nouvelle équipe reçoit le mandat d'explorer de vastes sujets qui paraissent s'imposer en ce qui a trait à l'évolution du contexte démographique et technologique de l'habitation. Les travaux sont alors classés en quatre grands domaines : clientèles, technologies nouvelles et qualité de l'habitat, marché de l'habitation et informations quantitatives.



PHOTO: PAUL LABELLE

L'équipe de la Direction de l'analyse et de la recherche en 1990. De gauche à droite, à l'avant : Jeannine Robert et Huguette Tellier, agentes de secrétariat; Claude Morel, technicienne en administration; Dominique Teufel, agente de recherche; Paul Forest, agent de recherche. À l'arrière : Thérèse Landry, technicienne en administration; André Poitras, agent de recherche; Barbara Maass, bibliothécaire; Jocelyn Duff, agent de recherche; Georges Robert, directeur; Claude-Rodrigue Deschênes, Anne Roberge, Robert Gaboriault, Paul Sénécal, Carole Tremblay et Monique Boileau, agents et agentes de recherche. Étaient absents : Pierre Girardin, François Renaud et Jacques Trudel, agents de recherche.

Tout en contribuant de façon ponctuelle à des analyses qui répondent aux besoins de la Société, ces chercheurs peuvent consacrer la majeure partie de leur temps à la recherche. Il s'agit, en fait, de la plus grande équipe de recherche dont la SHQ disposera au cours de son existence. C'est aussi à cette époque que l'on met sur pied le Centre de documentation de la Société; présent à Québec et à Montréal, le centre offre des services à l'ensemble du personnel de la Société et est ouvert au public qui désire consulter des ouvrages.

De nombreux liens sont créés avec des organismes partenaires dans les secteurs publics, privés, communautaires et universitaires, dont plusieurs organismes internationaux. À l'occasion d'un échange de chercheurs, un professionnel de la SHQ fait un stage en France dans le cadre du Plan Construction et Architecture dans le but d'examiner les principaux progrès français et les processus d'encouragement à la recherche technique. La DAR forme par ailleurs un groupe de réflexion sur les innovations technologiques en habitation, qui réunit régulièrement des professionnels et des chercheurs des secteurs universitaire, public et privé qui s'intéressent aux techniques du bâtiment et de l'habitat.

Les professionnels de la DAR amorceront en outre la participation continue de la SHQ au Comité national de recherche sur le logement, créé par la SCHL à la même époque. Cette participation débouchera notamment sur plusieurs réalisations conjointes avec l'organisme fédéral. C'est aussi à cette époque que débute l'organisation régulière de colloques thématiques, à l'origine de la formule intitulée *Les Entretiens sur l'habitat*, une série qui se poursuit toujours (voir l'encadré).

Plusieurs collaborations sont amorcées avec des organismes externes, notamment dans le milieu universitaire. Ainsi, la contribution financière de la Société au lancement du programme de maîtrise intitulé La maison à coût abordable, dirigé par le professeur Avi Friedman de l'École d'architecture de l'Université McGill, a été le coup d'envoi d'une longue série de collaborations à de nombreux projets. Tous centrés sur la conception intégrée du logement, ces projets visent à le rendre accessible financièrement au plus grand nombre. Le souci d'encourager l'innovation dans la conception du logement donne en outre lieu à la réalisation, avec la collaboration des architectes et des organismes concernés, d'un ouvrage édité par les Publications du Québec sur les projets primés de l'architecture résidentielle québécoise des années 80 (1990²). Au début des années 90, la participation à l'organisation du concours d'architecture *L'art de vivre en ville*, en collaboration avec la Ville de Montréal et la SCHL, s'inscrit dans la même perspective.

DE NOMBREUSES DÉMARCHES FONDATRICES

Dans plusieurs dossiers, les démarches amorcées au cours de cette période seront à l'origine de progrès qui se poursuivront à plus long terme. Parmi les principaux thèmes abordés, l'évolution socio-démographique, plus particulièrement le vieillissement de la population, devient un sujet majeur de recherche. Un ouvrage intitulé *L'impact du vieillissement de la population sur l'habitat: les personnes âgées et leurs besoins résidentiels* (1989³) fait le point sur l'ensemble des questions soulevées. Le défi posé par les besoins croissants des aînés en matière de logement est alors l'objet de travaux et de démarches de collaboration multiples qui débordent parfois même les frontières du Québec, par la participation à des colloques internationaux. Un professionnel représente la SHQ au sein d'un groupe d'experts sur les personnes âgées, animé par le ministère de la Santé et des Services sociaux, dans le but de dégager des orientations gouvernementales pour répondre aux conséquences du vieillissement de la population; le rapport du groupe renferme un chapitre complet sur l'habitat des aînés (1991¹⁷).

L'autre grand thème jugé prioritaire à cette époque est la promotion des innovations technologiques dans la production du logement; encore une fois, cette préoccupation demeurera présente sous différentes formes dans de nombreuses activités subséquentes de la SHQ. Les chercheurs de la DAR traçaient des perspectives concernant l'application des innovations technologiques en habitation au Québec, en ayant recours à des comparaisons internationales qui faisaient ressortir la nécessité, pour l'industrie québécoise, d'intégrer davantage l'innovation dans la construction (1988⁴).

La qualité de l'habitat est aussi un thème majeur qui fait l'objet d'études au cours de cette période. La préoccupation concerne d'abord l'amélioration des modes d'inventaires et d'évaluation applicables à ce domaine. Une collaboration de recherche est établie, d'une part avec l'INRS – UCS et, d'autre part, avec la SCHL, en vue de répertorier et de mettre au point de nouvelles approches d'enquête (1989⁵). Ce regroupement d'expertise permet la réalisation, en 1990, d'une enquête détaillée sur l'état du parc locatif montréalais financée conjointement par la SHQ, la SCHL et la Ville de Montréal (1991⁸). Ces démarches alimenteront les réflexions subséquentes sur les besoins de rénovation et l'amélioration du rapport qualité-prix dans la construction. Un ouvrage présentera ensuite la synthèse des travaux qui auront porté sur la caractérisation de l'état des logements et fera le lien avec les besoins d'aide à la rénovation au Québec (1995⁸).



LES ENTRETIENS SUR L'HABITAT : UNE PRATIQUE DE TRANSFERT BIEN MAÎTRISÉE

Le transfert des résultats de recherche doit passer non seulement par leur publication, mais aussi par des occasions de communiquer verbalement ces résultats et de susciter des interactions autour d'eux. La SHQ reconnaît depuis longtemps l'utilité de ce genre d'activités. Elle encourage la participation du personnel à des activités comme des conférences, des colloques ou des séminaires qui ont pour but l'échange d'information découlant d'études, de recherches ou d'expériences pratiques en habitation. De plus, elle prend souvent l'initiative d'organiser des rencontres semblables, le plus souvent en collaboration avec plusieurs partenaires du secteur.

Plusieurs types d'activités ont été réalisées. L'une d'entre elles ressort par sa continuité et par la diversité des thèmes abordés, qui sont essentiellement liés à la recherche : il s'agit d'une série de rencontres ou de colloques thématiques que l'on appelle *Les Entretiens sur l'habitat* et qui s'est poursuivie pendant les deux dernières décennies. La formule a été inaugurée en 1991 par une première rencontre portant sur les conditions de développement de la copropriété divise et intitulée « L'avenir du *condominium* au Québec ». Ces rassemblements ont pris par la suite divers formats et s'inscrivaient souvent dans des activités plus larges. Ils ont généralement été suivis de la publication de comptes rendus ou d'actes reproduisant les communications présentées ou l'essentiel de leur contenu. (Les actes sont regroupés sous le thème de l'activité dans la liste des publications de la SHQ.)

L'intérêt accru pour les activités de rénovation au début des années 90 a motivé la tenue, en 1993, d'une rencontre intitulée « La rénovation résidentielle : un engagement commun pour la qualité de vie et la croissance économique ». Deux colloques de la série ont traité du vieillissement de la population. Le premier, qui a eu lieu également en 1993, s'intitulait « Des résidences de qualité pour les aînées et les aînés du Québec », tandis que le deuxième, qui portait sur l'adaptation de l'habitat au vieillissement de la population, s'inscrivait dans la 4^e Conférence mondiale de la Fédération internationale du vieillissement tenue en 1999 à Montréal.

En 1995 et 1996, à l'occasion du congrès annuel de l'Association francophone pour le savoir (ACFAS), des chercheurs de la SHQ ont organisé deux colloques intitulés « Adaptation de l'habitat aux nouvelles réalités sociales » et « Nouvelles technologies en matière d'habitation : le potentiel d'exportation du Québec ». C'est en participant à un rassemblement plus vaste, soit le Sommet mondial de la nordicité tenu en 1999 à Québec, que la SHQ a pu faire valoir ses réalisations en matière d'habitat nordique en organisant la journée Habitat.

Les deux activités suivantes de la série, qui ont eu lieu en 2000 et 2001, ont porté sur l'orientation des politiques en matière d'habitation. L'une était un colloque d'orientation intitulé « SHQ 2000 », avec la participation d'experts invités; l'autre, intitulée « Les politiques de l'habitation en perspective », était organisée par l'INRS – UCS dans le contexte d'un contrat de recherche sur l'analyse comparative des politiques d'habitation.

Après quelques années d'interruption, *Les Entretiens sur l'habitat* ont été relancés par la tenue, à compter de 2006, de plusieurs colloques sur invitation permettant des échanges sur des thèmes liés à des études récentes. Depuis lors, *Les Entretiens sur l'habitat* sont régulièrement inscrits au calendrier et se tiennent désormais deux fois par année. Ces colloques s'intitulaient : « Vivre seul : solitude et isolement ou nouvel art de vivre ? »; « Logement, santé, services sociaux : au cœur de la redéfinition des politiques sociales »; « Impact du vieillissement de la population sur l'habitation en milieu rural »; « À la recherche de la maison verte »; « Les personnes handicapées et le logement »; « Le développement de la copropriété au Québec »; « La mixité socio-économique en habitation » et « La mixité ethnoculturelle et le logement ».

C'est également durant cette période que l'on met en place un ensemble d'activités à plusieurs volets permettant l'analyse et le suivi continu des statistiques sur les ménages, le logement et le marché de l'habitation. Ces activités se poursuivent encore de nos jours. Plusieurs sources de données sont utilisées, notamment les statistiques de marché provenant de la SCHL, des enquêtes de Statistique Canada et des enquêtes de certains organismes du secteur. Une première commande de tableaux spéciaux de Statistique Canada concerne les données sur les ménages et le logement du recensement de 1986. À l'aide de ces sources, les experts en statistiques répondent à des demandes d'information ponctuelles. Ils entreprennent aussi de réaliser, sur une base régulière, des études s'intéressant aux aspects les plus stratégiques de l'évolution du marché et des clientèles de l'habitation au Québec.

UN PREMIER PLAN DE RECHERCHE : L'APPROFONDISSEMENT DES PROBLÉMATIQUES DE LOGEMENT

En 1991, la DAR propose l'établissement d'un plan de recherche pour l'ensemble de la SHQ. Il est alors déjà reconnu que les activités de recherche doivent non seulement répondre aux besoins propres de la Société, mais également contribuer à répondre à certains besoins de ses partenaires externes et ainsi stimuler l'innovation dans l'ensemble du secteur.

Les principales activités de cette période comprennent d'abord les démarches de collaboration qui se poursuivent intensivement en ce qui concerne l'examen des besoins en habitation des clientèles, notamment les familles et les personnes âgées. La recherche de nouvelles formules d'intervention sociale se concentre, notamment, sur les moyens de favoriser le maintien à domicile de la population vieillissante. C'est en partie en relation avec cette problématique que ce développe la préoccupation

d'adapter l'habitat aux nouvelles réalités sociales, notamment par l'application des nouvelles technologies de l'information, y compris la domotique qui était alors naissante au Québec; celle-ci fera l'objet d'un ouvrage produit par un chercheur de la SHQ et édité par les Publications du Québec (1994⁷). On s'interroge par ailleurs sur la problématique de la cohabitation interethnique dans les HLM, particulièrement dans les HLM montréalais; à la demande de la SHQ, l'INRS – UCS effectue une vaste recherche sur ce sujet, comprenant une revue de la littérature et des études de cas avec des entrevues (1993², 1995²).

Les activités de rénovation résidentielle s'intensifient pour sensibiliser les acteurs du milieu à l'importance croissante de la rénovation dans un contexte de diminution des projets de construction. La SHQ organise une rencontre thématique s'adressant à l'ensemble des milieux concernés (1993¹⁰). On mène également des études sur le marché de la rénovation (1994¹⁴) et sur les besoins d'information dans ce domaine (1994³).

Au même moment, l'équipe de l'expertise technique assure la mise au point du *Guide technique des immeubles* (1997⁵). L'expérience de la systématisation de l'entretien préventif est condensée dans un guide d'implantation et d'application à l'usage des offices municipaux d'habitation (1994¹⁶). S'inspirant de cette expérience et en l'adaptant au petit bâtiment résidentiel, un professionnel conçoit l'ouvrage *Ma maison: guide d'entretien préventif*, qui est édité par les Publications du Québec (1995⁶) et qui connaîtra un franc succès. L'équipe technique participe en outre à des projets en partenariat concernant la mise au point et l'évaluation de mesures d'efficacité énergétique expérimentées dans les HLM. Parmi ces projets, mentionnons une enquête portant sur l'étanchéité à l'air et ses effets qualitatifs et énergétiques dans les bâtiments résidentiels de moyenne taille, réalisée de concert avec Hydro-Québec, le ministère des Ressources naturelles et la SCHL (1996⁶).



LES DERNIERS QUINZE ANS : LA CONSOLIDATION ET LA RELANCE DE L'ACTIVITÉ DE RECHERCHE

En 1997, une réorganisation de la SHQ entraîne une certaine dispersion des professionnels de la recherche. Néanmoins, grâce à la création d'une table de concertation interne, ce changement n'empêchera pas la réalisation de plusieurs nouvelles études, qui seront réalisées davantage en collaboration avec des personnes-ressources et des partenaires. Une politique de recherche est adoptée et un nouvel accent est mis sur la diffusion et le transfert des connaissances sous diverses formes. Par la suite, la structuration de la recherche connaîtra plusieurs phases qui permettront d'assurer le maintien et la relance de cette activité, toujours très valorisée.

RÉALISATIONS MARQUANTES :

- > *Les analyses comparatives de politiques d'habitation d'autres pays occidentaux pour soutenir l'élaboration de politiques*
- > *Les études statistiques basées sur les recensements et les enquêtes, dont les profils de groupes cibles et les profils statistiques territoriaux sur l'habitation*
- > *Les études portant sur l'accroissement de l'intervention communautaire en habitation*
- > *Les études techniques favorisant l'adoption de nouvelles technologies par l'industrie québécoise, dans une perspective de développement des marchés internes et externes*

LA PÉRIODE 1997-2002 : UNE TABLE INTERNE ET UN ÉNONCÉ DE POLITIQUE QUI ASSURENT LA COHÉRENCE

À la fin des années 90, une réorganisation administrative conduit à la mise sur pied d'une nouvelle Direction de la planification, de l'évaluation et de la recherche, qui regroupe des chercheurs qui réalisent surtout des études socioéconomiques. Cette direction a

aussi le mandat de coordonner l'ensemble des travaux de recherche à la SHQ, qui sont alors réalisés dans plusieurs unités administratives. Une table de concertation interne est chargée d'assurer la cohérence des travaux et de préparer l'adoption d'une politique de recherche en habitation. Cette première politique, entérinée par les autorités en 1998 (SHQ, 1998), vient confirmer le principe de la double finalité interne et externe des activités de recherche et de documentation.

La table adopte des axes de recherche qui structurent le plan de recherche triennal comprenant des projets d'études techniques et socioéconomiques, et misant sur les interrelations entre ces champs de recherche. Elle élabore en outre une stratégie de diffusion et de transfert des résultats, accompagnée d'une procédure d'édition, afin de guider et d'encourager la publication des travaux.

Au cours de cette période, les travaux de recherche à caractère socioéconomique visent principalement l'approfondissement des connaissances sur les clientèles de l'habitation et sur le parc de logements québécois. À l'aide de plusieurs sources de données obtenues de fournisseurs externes ou d'enquêtes particulières, les experts en statistiques de la SHQ réalisent des études portant sur les aspects les plus stratégiques de l'évolution des conditions de logement. Ces études s'appuient particulièrement sur des tableaux spéciaux de données qui proviennent du recensement et qui sont fournis par Statistique Canada.

L'examen porte notamment sur les caractéristiques et les besoins de groupes cibles – jeunes, aînés, femmes et familles – ainsi que sur l'évolution du marché de l'habitation. Plusieurs études se basent sur le traitement approfondi des données du recensement, notamment des études sur l'évolution socioéconomique des ménages locataires et propriétaires, et la variabilité de leurs caractéristiques dans l'espace québécois. Afin de répondre aussi à des besoins formulés par la Régie du logement, une caractérisation détaillée du parc de logements privés est effectuée sur la base d'une enquête originale, ce qui permet de recueillir notamment des données inédites sur les propriétaires bailleurs.

Les travaux réalisés prennent également la forme d'une analyse comparative de politiques en matière d'habitation. La SHQ s'associe à la Régie du logement pour commanditer l'examen comparatif des législations et des stratégies relatives à la réglementation des loyers au Québec, en Ontario et en Colombie-Britannique, de façon à cerner l'incidence de celles-ci sur le marché locatif. Le mandat plus large d'analyser et de comparer les tendances récentes des politiques et des interventions en habitation dans divers pays occidentaux est ensuite

confié à une équipe de chercheurs de l'INRS – UCS. Le mandat de l'équipe incluait également la réalisation d'un colloque; intitulé « Les politiques de l'habitation en perspective », il s'est tenu en décembre 2001 et ses actes ont été publiés (2002⁸). L'achèvement de l'étude comparative de l'INRS – UCS débouchera sur un ouvrage coédité par la SHQ et Les Presses de l'Université Laval (2005⁴).

La SHQ soutient également des démarches de recherche sur l'expansion de l'intervention communautaire en habitation. Ces démarches sont généralement menées par des organismes communautaires directement concernés. Plusieurs facettes de l'action communautaire sont abordées dans des études qui mettent en valeur notamment l'approche associant le logement et le soutien communautaire. Ces études comprennent notamment une évaluation de la formule du logement social avec soutien communautaire, basée sur l'expérience d'intervention de la Fédération des OSBL d'habitation de Montréal auprès des personnes à risque de marginalisation sociale (1998³).

Les recherches techniques se poursuivent dans des structures en évolution. Une entité administrative vouée au développement de l'industrie est créée et elle regroupera bientôt les effectifs des études techniques. Des travaux faisant partie de ce nouveau mandat sont réalisés en même temps que des études répondant à des besoins relatifs à l'amélioration de l'habitat. La préparation de l'industrie québécoise à l'exportation devient un domaine sur lequel se concentrent les efforts. Plusieurs études portent alors sur l'état de situation et les conditions de réussite d'une percée québécoise à l'étranger dans le secteur de l'habitation. Elles examinent particulièrement les possibilités du côté de la préfabrication.

En matière d'amélioration de l'habitat, les travaux répondent à diverses demandes relatives à des sujets aussi variés que l'installation de systèmes de dépressurisation pour mitiger le radon dans des maisons et les solutions aux problèmes de gonflement des sols associés à la pyrite (2000^{13, 14}); ces études viennent notamment appuyer l'application de programmes d'aide à l'intention des propriétaires concernés. Les chercheurs participent aussi, avec un organisme communautaire spécialisé (la Société Logique), à une étude sur la sécurité incendie des personnes à mobilité réduite dans les immeubles résidentiels (2005⁵). Enfin, ils font partie d'un groupe intersectoriel qui est piloté par le ministère de la Santé et des Services sociaux et qui s'inscrit dans une démarche visant à cerner les problèmes de santé liés à la qualité de l'air à l'intérieur des résidences. Cette démarche débouche sur la publication, par le Ministère, du *Guide d'intervention intersectorielle* (2001⁶).

LA PÉRIODE 2002 À 2007 : LE RECENTRAGE DE LA RECHERCHE SUR CERTAINES PRIORITÉS

En 2002, les activités de recherche et de documentation sont regroupées et confiées à un nouveau Service de la recherche et du Centre de documentation, au sein de la Direction de la planification, de la recherche et de la concertation. Le plan d'activités prévoit la poursuite des objectifs de la période précédente. L'accent est mis sur la réalisation d'études statistiques portant sur les conditions et problèmes de l'habitation, et permettant à la Société de posséder et de rendre disponibles pour ses partenaires les données et les analyses les plus complètes possible dans ce domaine. Ainsi, la SHQ met à profil les tableaux spéciaux qu'elle acquiert de Statistique Canada après chaque recensement.

Une grande priorité est alors accordée à la réalisation d'une série de profils statistiques de l'habitation, soit un profil pour chacune des 17 régions administratives du Québec ainsi qu'un profil synthèse pour l'ensemble du territoire québécois (2005⁵). Ces portraits visent à fournir aux responsables locaux et régionaux des outils favorisant une prise en charge décentralisée de l'habitation. Les travaux sont suivis d'une tournée de présentation dans les régions.

Le Service produit également une étude des conditions de logement en milieu rural (2006⁷) ainsi que des monographies sur les ménages d'une seule personne (2006¹¹) et sur les ménages immigrants (2005²), des groupes cibles qui n'avaient pas déjà fait l'objet de ce genre d'étude. S'associant avec l'ISQ, le Service fait réaliser une étude prospective de l'évolution des conditions de logement basée sur les scénarios de population (2006⁹). Il effectue en outre, sur la base des données de l'Enquête sociale et de santé 1998, une étude permettant de comparer la santé des résidents d'HLM à celle de la population en général (2006¹⁴).

À la fin de l'année 2005, l'appellation du Service est modifiée: le Service de l'analyse, de la recherche et du Centre de documentation prend le relais. Celui-ci réalise un nouveau profil qui met en parallèle les caractéristiques du logement dans les provinces canadiennes (2007⁸) ainsi qu'un portrait statistique comparé du Québec et de plusieurs pays industrialisés (2007⁵). D'autres travaux visent à poursuivre et à consolider les études statistiques, notamment en utilisant d'autres sources de données; c'est ainsi qu'un chercheur du Service a pu entreprendre une analyse à dimension temporelle portant sur des ménages à taux d'effort élevé, à partir de l'Enquête sur la dynamique du travail et du revenu de Statistique Canada, une enquête longitudinale qui comportait pour la première fois, en 2002, des données sur les conditions de logement (2010⁶).



Plusieurs études sur les dynamiques communautaires ont en outre fait l'objet d'une collaboration entre les organismes de ce milieu, des chercheurs universitaires et des professionnels de la SHQ, notamment des études relatives à des solutions de logement pour les aînés et pour les jeunes (2006^{10, 12, 13}) ainsi qu'aux pratiques en matière d'actions communautaires dans les HLM (2007^{3, 4}). On assiste également à la relance de la série de colloques *Les Entretiens sur l'habitat* (voir l'encadré à la page 25).

LES ANNÉES RÉCENTES

À la suite des réorganisations effectuées depuis 2008, le Service de l'analyse et de la recherche, qui est devenu aujourd'hui le Service de la recherche et de l'évaluation, est rattaché à la Direction de la planification, de la recherche et du développement. Pour sa part, le Centre de documentation, intégré à la Direction des services à la clientèle, devient le Service de documentation et d'information en habitation de la SHQ (voir l'encadré).

Dans le respect des priorités définies par la SHQ dans son plan stratégique, le Service de la recherche et de l'évaluation s'oriente vers la production d'information visant à « mieux connaître la clientèle et ses besoins ». C'est ainsi que la SHQ a publié le *Profil des locataires du programme AccèsLogis Québec* (2008⁴), suivi du *Profil des locataires et des ménages en attente d'un logement social* (2010⁹).

Toujours afin d'atteindre l'objectif consistant à mieux connaître ses clientèles, la SHQ participe à une étude de l'Office municipal d'habitation de Québec et de l'Agence de la santé et des services sociaux de la Capitale-Nationale. Celle-ci porte sur un portrait des clientèles cibles de l'OMH, incluant les ménages qui vivent dans une HLM, les ménages qui bénéficient d'un supplément au loyer et ceux qui sont en attente d'un logement social (2010¹⁰). Elle met notamment en relation des données sur les caractéristiques démographiques et économiques des résidents, et des données provenant du réseau sociosanitaire, notamment des estimations de l'utilisation des services des centres locaux de services communautaires.

Par ailleurs, le Service a mis à jour les profils statistiques régionaux (2011³) initialement publiés en 2005; on peut consulter cette mise à jour sur le site Internet de la SHQ dans un nouveau format électronique. Parmi les autres études qui ont été ou qui seront publiées, mentionnons le renouvellement des études portant, d'une part, sur l'évolution démographique des ménages et, d'autre part, sur les conditions de logement des femmes et des familles. Une étude sur les résidences pour aînés, qui compare celles-ci selon qu'elles ont été réalisées en vertu ou non de programmes de la SHQ, ainsi qu'une étude des ménages

et du logement dans le secteur Moyen-Nord du Plan Nord du gouvernement du Québec ont également été menées (2011²).

LA POLITIQUE DE RECHERCHE DE LA SHQ

La mise à jour récente de la politique de recherche de la SHQ a été adoptée par son conseil d'administration le 6 mai 2011. C'était la première fois que le conseil procédait à l'approbation d'une telle politique. Ce geste vient confirmer l'importance et la valeur que la SHQ accorde à cette activité. La politique de recherche a pour but d'encadrer la planification de la recherche, sa réalisation, la diffusion des résultats et l'appui donné aux recherches externes. Elle définit trois principes directeurs qui doivent guider la SHQ dans la gestion de la recherche, soit la pertinence, le partenariat et la collaboration ainsi que la diffusion de connaissances (SHQ, 2011).

Encore aujourd'hui, d'autres entités administratives consentent des efforts dans la recherche. Dans le contexte de la participation de la SHQ à l'application de la Stratégie de développement durable du gouvernement québécois, on a effectué une étude qui compare des législations, des orientations et des modes de certification en matière d'habitation durable que l'on trouve dans divers pays (2010¹¹). Par ailleurs, l'équipe responsable de la qualité des services à la clientèle a aussi réalisé une analyse comparative internationale de la qualité des services dans le secteur public et dans celui de l'habitation (2010¹²).

Quant aux études techniques, elles sont centrées pour la plupart sur le soutien à l'application d'innovations dans le secteur de la construction. Des projets de recherche de cette nature, lancés par le secteur privé, sont financés par le Programme d'appui au développement de l'industrie québécoise de l'habitation de la SHQ. Les professionnels continuent d'établir des liens de collaboration avec les partenaires concernés. Grâce à la création, en 2003, du Regroupement technologique en habitation du Québec, coprésidé par la SHQ et la SCHL, des rencontres réunissent régulièrement des représentants d'une cinquantaine d'organismes qui s'intéressent aux aspects technologiques de l'habitat. Les initiatives récentes qui ont fait l'objet d'un soutien en partenariat comprennent notamment l'expérimentation de nouveaux procédés de construction, l'édition d'ouvrages sur divers types d'architecture résidentielle (2006⁴, 2010³) ainsi que la production d'un bottin de ressources en construction écologique et durable intitulé *Les Pages vertes Écohabitation* (2010⁷).



Les participants au Regroupement technologique en habitation du Québec en 2007. De gauche à droite : Guy Charland, Fédération québécoise des municipalités, Jean-Marc Leclerc, Institut national de santé publique du Québec, Roméo Lajoie, Corporation des entrepreneurs généraux du Québec, Mario Canuel, Agence de l'efficacité énergétique du Québec, Sélim Massouh, Centre d'expertise en habitation du Québec, Daniel Godin, Société canadienne d'hypothèques et de logement, Guy Simard, Association provinciale des constructeurs d'habitations du Québec, Jacques Audet, Société d'habitation du Québec, Lyne Deschênes, Société d'habitation du Québec, Claude Raté, Ville de Québec, Denis Jobidon, Société canadienne d'hypothèques et de logement, Serge Gosselin, Devis Canada, Valois Bérubé, Société d'habitation du Québec, Jacques Gobeil, CAA – Habitation, Milan Jovanovic, American Society of Heating, Refrigerating and Air-Conditioning Engineers, Jacques Charlebois, Société canadienne d'hypothèques et de logement, Jean Rousseau, Bureau de normalisation du Québec, Bertrand Roy, Société d'habitation du Québec, Rock Bérubé, Association de la construction du Québec, André Gagné, Association provinciale des constructeurs d'habitations du Québec, Louis Parent, Société d'habitation du Québec, Pierre Langlois, Fédération des chambres immobilières du Québec, Normand Bigras, Hydro-Québec, Serge Turner, Société québécoise des manufacturiers d'habitations, Jocelyn Gagné, Fédération des chambres immobilières du Québec.

Enfin, en ce qui concerne le transfert des connaissances techniques, cette période correspond à la création, par la SHQ, du Centre d'expertise en habitation du Québec. Ce nouvel organisme vise à stimuler la collaboration entre les acteurs du milieu en vue de faciliter l'accès à l'expertise technique en habitation. Sa mission principale est de créer un carrefour d'informations techniques et des forums de discussion sur des thèmes bien précis. Son site Internet, l'outil informatique qui soutient ses activités et qui lui sert de moyen de communication, a été mis en ligne le 1^{er} décembre 2010⁹.

LE SERVICE DE DOCUMENTATION ET D'INFORMATION EN HABITATION : UN OUTIL ESSENTIEL

Toute activité de recherche exige, au départ, une documentation qui renseigne sur tous les antécédents d'un sujet et, au terme du travail, une forme quelconque de diffusion des résultats, le plus souvent un écrit qui peut être transmis par différentes voies. Ces deux étapes nécessitent normalement des services de documentation. Ce sont ces besoins qui ont amené la Direction de l'analyse et de la recherche à se doter d'un centre de documentation dès sa création en 1987. Peu de temps après, ce centre situé à Montréal a été fusionné avec un autre centre initialement fondé par la Direction de l'évaluation et des normes, à Québec, pour former le Centre de documentation de la SHQ. Celui-ci comptait deux succursales, une à Montréal et une autre à Québec, dont le mandat était de fournir de la documentation pour soutenir l'ensemble des activités de la Société, incluant la recherche.

L'instrument ainsi créé devait par la suite permettre à la Société de développer constamment son activité documentaire. Tout en privilégiant le soutien aux travaux internes, le Centre a rendu disponibles, dès sa mise sur pied, sa collection et ses services aux usagers venant de l'extérieur et appartenant aux divers milieux intéressés à l'habitation.

9. On peut consulter le site à l'adresse suivante : www.cehq.org.



En 2010, le Centre devient le Service de documentation et d'information en habitation, à la suite d'une étude exhaustive sur son rôle et ses perspectives de développement. L'étude conduit à l'adoption d'un plan de développement sur trois ans, qui vise à donner au Service les moyens de mieux exercer son mandat dans le contexte de l'évolution rapide des technologies numériques en documentation et en bibliothéconomie.

UNE VASTE COLLECTION SPÉCIALISÉE ET DES SERVICES DIVERSIFIÉS

Au fil du temps, le Centre de documentation a rassemblé la collection spécialisée en habitation la plus complète au Québec. Celle-ci contient aujourd'hui plus de 16 000 documents – livres, ouvrages de référence, rapports de recherche, vidéocassettes et cédéroms sur l'habitation, l'architecture, la construction résidentielle, l'urbanisme et des domaines connexes – traitant de sujets politiques, statistiques, techniques et autres liés à l'habitation au Québec et ailleurs. S'ajoutent à cela des abonnements à de nombreux bulletins et périodiques.

Le SDIH offre toujours au personnel de la SHQ des services de référence, de prêt (y compris le prêt entre bibliothèques), d'accès à des banques de données statistiques, de routage des périodiques et de diffusion des publications sur support papier et électronique. À l'exception du prêt et du routage, ces services s'adressent aussi aux partenaires du secteur et au public intéressé. Le Service constitue un guichet unique pour l'obtention des publications produites par toutes les directions. Chaque année, de nombreuses personnes de l'extérieur de la Société utilisent ses services documentaires, notamment des professionnels, des consultants, des gens d'affaires, des professeurs d'université, des étudiants, des journalistes, des membres de regroupements, de coopératives et d'organismes gestionnaires de logements, du personnel de divers ministères et organismes publics et autres.

Le Service a constamment enrichi la panoplie d'instruments qui lui permettent d'améliorer l'accessibilité de ses services pour ses clientèles, en se maintenant à l'avant-garde pour ce qui est de l'utilisation des outils électroniques en voie d'être mis au point dans le domaine documentaire. Dès ses débuts, il a informatisé son catalogue à l'aide des premiers logiciels offerts sur le marché. Par la suite, il n'a pas tardé à franchir toutes les étapes nécessaires pour s'approprier les nouveaux instruments fournis par l'expansion des moyens de communication électroniques. Depuis 1998, il est possible de commander des exemplaires papier des publications au moyen du système de bons de commande qui est accessible dans la section « Publications » du site Internet de la Société. Les internautes peuvent également télécharger la version PDF des publications à partir de cette même section du site.

En outre, depuis 2004, les usagers internes et externes ont accès à LOGIS, le catalogue électronique de la collection, qui fournit des références repérables par titre, auteur, éditeur, sujet et autres index. De plus, LOGIS offre de nombreux hyperliens vers des sites d'organismes qui font de l'édition dans le domaine de l'habitation. Les versions PDF des publications de la SHQ et d'autres sources d'information sont également téléchargeables à partir de LOGIS.

L'utilisation des moyens électroniques de communication – bons de commande par Internet et téléchargement direct – a grandement contribué à étendre la diffusion, entre autres, des travaux de recherche ou des travaux connexes de la SHQ, qui comptent pour environ les deux tiers de l'ensemble des publications de la Société. Avant 1998, toutes les demandes étaient adressées par téléphone ou en personne et le nombre d'exemplaires diffusés était forcément limité. Par la suite, celui-ci a connu une croissance rapide, le téléchargement des versions PDF prenant alors nettement le pas sur les versions papier; parmi les dix publications de la Société les plus populaires, huit sont des travaux de recherche.

Si la grande majorité des demandes proviennent du Québec, il n'en demeure pas moins qu'Internet permet à des internautes de partout dans le monde de s'informer sur les recherches et les publications de la SHQ; une part considérable des demandes (entre 10 % et 15 %) provient du reste du Canada et de pays situés sur tous les continents.

LE PLAN DE DÉVELOPPEMENT

En plus des activités récurrentes comme l'enrichissement continu de la collection, les projets de développement en cours et à venir comprennent la mise en service du module de traitement électronique des périodiques, l'intégration progressive des documents électroniques et l'accroissement de la visibilité de LOGIS dans les sites Internet d'autres bibliothèques et centres de documentation. Toutes ces initiatives s'inscrivent dans la foulée du développement accéléré de la numérisation des documents et du réseau mondial des bibliothèques virtuelles. Compte tenu des considérations relatives aux droits d'auteurs, les documents autorisés par une entente avec les éditeurs seront ajoutés au catalogue et des hyperliens seront créés, de façon à ce que ces nouveaux modes de transmission de la documentation pertinente deviennent pleinement accessibles aux usagers du Service.

Le SDIH entend donc se maintenir à la fine pointe des progrès technologiques et des contenus documentaires en habitation, afin d'offrir à ses partenaires et à ses clientèles des services de plus en plus complets faisant partie de son mandat et de contribuer ainsi de façon très substantielle à l'effort de recherche et d'innovation en habitation non seulement de la Société, mais aussi du Québec et des autres pays.

CHAPITRE 3

LA RECHERCHE À LA SHQ : BILAN ET PERSPECTIVES

Dans l'habitation comme dans tout autre domaine, le progrès exige d'acquérir un ensemble de connaissances pertinentes et de les rendre accessibles à tous les acteurs du milieu. Dans un contexte de mondialisation des activités et d'économie du savoir, l'accès rapide à l'information, au moyen de l'établissement de liens locaux et régionaux et de leur connexion à des réseaux nationaux et mondiaux, est devenu un enjeu majeur. Au cours de son histoire, la SHQ a progressivement conçu des activités de recherche et de transfert de connaissances qui se sont situées de plus en plus dans cette perspective. Le présent ouvrage fait le point sur les résultats de cette démarche touchant les activités de la SHQ qui sont liées à la recherche, à l'innovation et au partage du savoir.

L'EXPÉRIENCE DE LA RECHERCHE ET DE SA DIFFUSION

Comme on l'a vu précédemment, deux grandes étapes ont marqué l'évolution de l'activité de recherche à la SHQ. Au cours des vingt premières années, les ressources consacrées à cette fonction ont été mobilisées par les exigences liées à l'élaboration des interventions; en conséquence, elles avaient davantage un caractère interne et étaient liées aux opérations. Les deux dernières décennies ont été marquées, de façon générale, par un déplacement de l'effort de recherche vers certaines préoccupa-



tions des acteurs des milieux sociocommunautaires et d'affaires. Il s'est produit parallèlement une croissance des travaux réalisés en partenariat et par des ressources externes. Le rythme assez constant des publications de recherche depuis cette période témoigne également d'une large ouverture vers l'extérieur et d'une conscience aiguë de l'importance de la diffusion des connaissances comme aboutissement obligé de la recherche.

LA PERTINENCE DES OBJECTIFS ET DES TRAVAUX

Les travaux de recherche ont-ils porté sur des sujets pertinents? Leurs résultats correspondaient-ils aux objectifs établis? Durant la première grande étape, comme les travaux découlaient directement des objectifs opérationnels qui étaient fixés relativement à ceux-ci, on peut dire simplement que la pertinence des travaux reposait naturellement sur ces objectifs. Les finalités qui ont été définies au cours des deux dernières décennies étaient beaucoup plus larges, puisqu'il s'agissait à la fois d'aider la Société à orienter ses propres actions et de soutenir les initiatives de ses partenaires en vue de stimuler l'innovation dans le secteur de l'habitation. C'est ce qui a conduit la Société à privilégier des travaux qui poursuivaient en même temps ces deux finalités. Par conséquent, l'évaluation de leur pertinence devient plus complexe.

La diffusion des travaux prenant de l'importance, une attitude de plus en plus proactive est adoptée dans la préparation des publications et l'utilisation des moyens de communication électroniques. La grande majorité des travaux de recherche sont publiés et il est possible de les consulter en version électronique. Leur parution est souvent marquée par un lancement public. Pour les faire connaître davantage, une collection synthèse intitulée *L'habitat en bref* prend la forme d'une série de fascicules portant sur des études déjà publiées. Les travaux sont aussi présentés à l'occasion d'activités spéciales – colloques, sommets, salons, expositions, etc.

Étant donné que la SHQ s'adresse également à des clientèles externes, l'intérêt suscité à l'extérieur de l'organisme peut être considéré comme un indicateur de la pertinence des travaux publiés, car il s'agit d'une demande spontanée. Ceux-ci sont-ils suffisamment demandés? A-t-on employé la stratégie et les moyens de diffusion les plus appropriés? Les réponses à ces questions peuvent être en partie fournies par l'examen des statistiques sur la diffusion des publications, à partir des relevés faits régulièrement par le SDIH. Ces statistiques comprennent les exemplaires qui sont demandés en version papier; elles

comptabilisent aussi, selon diverses méthodes, les téléchargements en format électronique¹⁰.

L'évolution de la diffusion des publications montre une croissance continue au cours des deux dernières décennies, fortement marquée par l'apparition des modes de communication électronique qui, à partir de 1998, permettent à la fois l'implantation d'un système de bons de commande accessible sur le site Internet de la SHQ et le téléchargement direct des versions PDF à partir du site; avant cette date, les demandes étaient adressées par téléphone ou en personne et se comptaient seulement par centaines. Par la suite, on assiste à une augmentation rapide du nombre d'exemplaires diffusés au moyen de l'un et l'autre mode, le téléchargement des versions PDF prenant néanmoins nettement le pas sur les versions papier. En 2009, le nombre de téléchargements dépassait 35 000.

LES RÉSULTATS ET RETOMBÉES DE LA RECHERCHE

La diffusion des travaux témoigne-t-elle adéquatement de leur incidence? L'appréciation des retombées de la recherche pose toujours un problème de mesure en raison du risque inhérent à cette activité – le résultat peut être négatif en apparence, mais fournir des renseignements utiles – et du fait que les applications ne sont pas nécessairement immédiates. On ne peut donc pas, à coup sûr, établir un lien direct entre une recherche particulière et ses applications, surtout si celle-ci est du domaine public. Cela rend particulièrement difficile l'établissement d'indicateurs de résultat, au-delà d'une simple quantification des projets et des publications.

Peut-on établir des liens entre les travaux effectués et certaines tendances ou innovations dans le marché de l'habitation ou dans les comportements des acteurs? On peut à tout le moins tenter d'apprécier cette influence de manière qualitative, en distinguant les résultats obtenus selon les grandes finalités poursuivies, soit l'amélioration des interventions de la SHQ et le soutien aux initiatives novatrices du secteur.

Les retombées des travaux à caractère plus opérationnel qui ont été réalisés au cours des premières décennies sont les plus faciles à cerner, parce que les effets de ceux-ci ont été plus

10. Les statistiques de diffusion portent sur l'ensemble des publications de la SHQ, parmi lesquelles les travaux de recherche et les travaux assimilés comptent pour environ les deux tiers. Pour les dernières années, elles sont basées sur l'outil d'analyse statistique AWStats, qui exclut les visites au moyen des moteurs de recherche.

directs. La première échelle des loyers élaborée par le Groupe « Rogers » avec l'appui des professionnels de la Société a été immédiatement mise en application; en outre, les principes adoptés à cette occasion ont fait école. Les études subséquentes sur ce sujet ont également conduit à une révision effective de l'échelle des loyers. Quant aux prescriptions fonctionnelles et techniques qui ont été élaborées à ce moment-là, elles ont servi de fondement (avec leurs améliorations et versions successives) aux normes appliquées pendant toute la durée de la réalisation des HLM.

Les études de la fin des années 70 ont servi à alimenter les réflexions qui ont conduit à l'adoption de nouvelles orientations et de nouveaux programmes, dont plusieurs principes d'application, notamment en matière d'aide à la rénovation et d'allocation-logement, qui sont encore en vigueur aujourd'hui. De même, la problématique de l'habitat nordique qui a été mise en évidence à cette époque a influencé autant l'orientation des politiques que toute la démarche ultérieure d'innovation technologique en la matière. À compter de cette période, les diverses recherches réalisées par la SHQ et pour le compte de celle-ci ont régulièrement servi à soutenir des démarches d'orientation, et les chercheurs ont eux-mêmes très souvent été appelés à contribuer aux processus d'élaboration et de révision des politiques et des programmes. Ces travaux ont eu une influence déterminante sur les grands mouvements de pensée qui ont fait évoluer l'intervention québécoise en habitation jusqu'à nos jours.

Dans les décennies suivantes, plusieurs études sur les groupes cibles et les interventions sociales ont fourni des connaissances de base qui ont servi à mieux caractériser les besoins particuliers des clientèles servies. Ainsi, l'approfondissement des connaissances sur le phénomène du vieillissement de la population, à l'aide de plusieurs études et activités relatives à l'évolution démographique, sur les besoins des personnes âgées et sur les interventions pour répondre à ces besoins, a préparé le terrain à l'application d'adaptations innovatrices dans les formules de logement et de services qui sont en voie d'être offertes aux clientèles âgées. Ces connaissances accrues se sont aussi manifestées par des améliorations techniques qui ont été introduites au jour le jour dans la réalisation des logements publics.

UNE INFLUENCE CONSIDÉRABLE SUR L'ÉVOLUTION ET L'ADAPTATION DU SECTEUR

Les études sur les groupes cibles ont d'abord permis à la Société et à ses partenaires d'acquérir une bonne connaissance générale des tendances sociodémographiques qui déterminent les caractéristiques des clientèles de l'habitation. Au cours de la période récente, afin de mieux connaître les particularités de ces

clientèles, on a aussi encouragé la réalisation d'études particulières, souvent entreprises par des acteurs du milieu communautaire intéressés à des sujets beaucoup plus circonscrits en ce qui a trait aux groupes cibles et aux secteurs géographiques. On a également régionalisé davantage les analyses et les données. Ainsi, les connaissances pouvant alimenter les pratiques ciblées ont été développées à plusieurs niveaux d'observation. L'évolution constante du rôle du secteur communautaire en habitation a aussi été fortement soutenue par des études qui ont contribué à l'orienter et à démontrer son utilité sociale irremplaçable.

Quant aux études dont l'objet était lié au marché et à la production du logement, elles visaient à soutenir l'industrie québécoise de l'habitation dans son adaptation aux changements de fond et aux multiples fluctuations des marchés, tout en fournissant à la Société un état de la situation constamment mis à jour. Le bulletin de conjoncture ainsi que d'autres documents sur l'analyse statistique des tendances du logement au Québec et dans ses régions publiés régulièrement ont pu servir de références utiles aux acteurs sectoriels. On a ainsi encouragé le « virage rénovation » au moyen d'études relatives à ce marché particulier, d'instruments d'information et de guides techniques sur la rénovation et l'adaptation des logements. Les travaux réalisés et soutenus par la Société ont en outre stimulé la recherche de concepts flexibles, abordables et durables pour satisfaire au meilleur coût les besoins changeants des ménages, et ce, tout en contribuant à l'élaboration d'approches techniques et financières pouvant favoriser l'accès de l'industrie québécoise à des marchés étrangers.

Même s'il est difficile de mesurer avec exactitude l'effet de cet accompagnement des acteurs, celui-ci a vraisemblablement exercé une influence, étant donné que les efforts de la Société ont joué un rôle précurseur en ayant permis de prévoir des courants qui ont par la suite été confirmés par les faits, comme les besoins d'adaptation des logements ainsi que les virages vers la rénovation et l'exportation. Par ailleurs, l'industrie québécoise s'est généralement bien adaptée à ces courants.

La participation des professionnels de la SHQ à de très fréquentes activités de transfert, d'information et de concertation (par exemple, des colloques, des conférences et des congrès de diverses natures), de même que les présentations qu'ils y font en grand nombre (comme on peut le constater dans le répertoire des travaux¹¹), témoignent à la fois du désir de transmettre le savoir et l'expertise, et de la bonne réception de ces actions par les acteurs sectoriels. La popularité de certains guides et de

11. Le répertoire se trouve à la page 58.



certaines fiches techniques qui ont été rendus accessibles grâce à l'expertise acquise est également un exemple des retombées assez évidentes que ce genre d'exercice peut générer. Tout indique que l'on ne pêche pas dans le désert et que, contrairement peut-être à certaines idées reçues, autant les consommateurs que l'industrie de l'habitation sont réceptifs à des innovations qui répondent à l'évolution rapide des besoins et des marchés. Les retombées de la recherche et du transfert de connaissances, dans ce domaine comme dans d'autres, paraissent donc bien concrètes.

LA RECHERCHE EN HABITATION AU QUÉBEC : UN RÔLE ACCRU POUR LA SHQ ?

Il peut être utile de replacer cette activité dans le contexte plus général de l'effort qui est consenti au Québec à la recherche en habitation. Cet effort est-il suffisant pour répondre aux besoins ? Est-il proportionnel à l'importance de ce secteur d'activité ? Favorise-t-il suffisamment l'innovation ? À partir de plusieurs sources, on semble observer que le niveau global de l'effort, qui correspond au ratio des dépenses en R-D dans ce secteur, paraît nettement insuffisant. En effet, l'effort en R-D dans le secteur de la construction, pour autant qu'on puisse l'estimer, est de longue date bien inférieur à la moyenne générale.

À la fin des années 80, une étude réalisée et publiée par la SHQ (1988⁴) citait des sources de l'époque qui estimaient que les sommes consacrées à la R-D représentaient moins de 0,2 % des dépenses du secteur, une proportion bien inférieure à celle d'autres secteurs et à celle de nombreux pays pour ce domaine. En 2003, les auteurs d'un avis très documenté du Conseil de la science et de la technologie du Québec sont arrivés au même résultat pour 1999 et en tirent un constat semblable (Lebeau, 2003). Après un tour d'horizon détaillé de l'état de la situation au Québec et à la lumière de comparaisons internationales, ces auteurs notent que les données canadiennes récentes montrent que le taux de dépenses pour la R-D en construction augmente peu et demeure inférieur à celui observé dans plusieurs autres pays.

Pourtant, le potentiel d'innovation technique et sociale qui réside dans le cycle complet de la production de l'habitat, allant de la fabrication de tous les intrants à l'ensemble des activités de construction, d'aménagement, d'entretien et de gestion des logements et des milieux de vie, mériterait sûrement qu'on y consacre des efforts davantage proportionnels à son importance. Le CST

est d'ailleurs parvenu au même constat pour le secteur du bâtiment dans son ensemble, dans l'avis précité (Lebeau, 2003 : 231 et suivants), qui conclut qu'un « vigoureux coup de barre s'impose » et qui propose notamment la création d'un « centre de recherche, de démonstration et de transfert en innovation sur le bâtiment ».

Les réflexions précédentes devraient pouvoir élargir les perspectives dans lesquelles se posent les questions relatives à l'avenir du domaine de la recherche en habitation. Pourraient-elles justement susciter une prise de conscience du virage qu'il reste à effectuer pour que la place de la recherche dans ce domaine soit davantage proportionnelle à l'importance réelle du secteur ? Et quels pourraient être le rôle et la contribution de la SHQ dans un tel virage ?

LA PLACE DE LA SHQ DANS LA RECHERCHE EN HABITATION

Lorsque l'on remet la place actuelle de la Société dans le contexte que l'on connaît des activités québécoises dans le domaine, on ne peut que constater que, sans être négligeable, celle-ci est somme toute modeste¹², du moins quant aux ressources disponibles pour cette activité. On peut apprécier diversement cette situation, mais il y a lieu d'en tenir compte dans nos façons d'aborder l'organisation et le financement des activités de recherche, particulièrement en ce qui concerne les types de collaboration à établir avec les autres acteurs. Sur le plan des ressources et du financement, la relative modestie des moyens de la SHQ l'amène à développer son travail de concertation et à utiliser l'effet de levier que peuvent produire ses ressources financières, en associant le plus souvent possible plusieurs bailleurs de fonds au financement des études.

La SHQ peut également mettre à profit sa bonne connaissance des milieux (notamment les milieux gouvernementaux) et des acteurs du secteur pour favoriser un meilleur accès aux ressources financières disponibles, dont les fonds généralistes de subvention à la recherche. Elle le fait déjà en partie, au moyen d'actions concertées auxquelles elle participe. La Société doit aussi pouvoir maintenir des activités dans lesquelles elle joue un rôle unique, tels l'analyse et le suivi continu des données sur les conditions de logement au Québec et dans ses régions. Il demeure d'ailleurs essentiel d'avoir accès aux sources de données statistiques récurrentes à ce sujet.

12. Voir à ce sujet l'encadré à la page 12 du chapitre 1.

Force est par ailleurs de reconnaître, comme on l'a vu, la prédominance traditionnelle de la SCHL dans ce champ d'activité, en raison de l'ampleur de ses moyens, qui est bien supérieure à celle de la SHQ. Aussi, il est normal que des relations de collaboration étroite se tissent depuis longtemps entre les deux organismes et que de nombreux projets soient réalisés en partenariat, autant sur le plan financier que sur le plan professionnel. Il faut maintenir et peut-être même renforcer cette collaboration, de façon à maximiser l'utilisation commune des ressources et des résultats obtenus.

LES PERSPECTIVES : NOUVEAUX DÉFIS, NOUVEAUX MODES D'ACTION ?

Si l'on accepte l'idée qu'il faut accroître globalement les efforts de recherche en habitation au Québec, la SHQ ne devrait-elle pas s'efforcer de jouer un rôle moteur encore plus déterminant dans la

poursuite de cet objectif? La Société dispose en effet d'une expertise qui lui permet de travailler directement en ce sens et de contribuer à mettre en place des stratégies concertées visant une meilleure intégration des ressources publiques et privées qui sont susceptibles d'être consacrées à la recherche en habitation.

Pour ce faire, elle pourrait sans doute intensifier la concertation des collaborateurs autour d'axes de recherche partagés qui correspondraient aux nouveaux enjeux et aux tendances auxquels font face les milieux québécois de l'habitation. À titre d'exemple, on peut penser aux nombreuses questions que soulève l'adaptation aux principes du développement durable, dans toutes les dimensions de l'habitat. La SHQ pourrait aussi stimuler davantage la réflexion prospective commune qui devrait présider au choix des initiatives de recherche, afin de contribuer toujours plus activement à relever les défis sociaux, économiques et technologiques qui se présentent dans le secteur de l'habitation et qui exigent le renforcement de sa capacité d'innovation.

CONCLUSION

L'imposante gamme d'activités mentionnées et répertoriées dans ce document a été présentée de manière à faire ressortir leur évolution dans le temps et leurs retombées pour la SHQ comme pour le secteur québécois de l'habitation dans son ensemble. La description et la compilation que ce document contient visent aussi à faire en sorte que les études et rapports résultant de ces activités puissent continuer de servir au développement de l'expertise actuelle et future, afin d'atteindre l'objectif sociétal consistant à obtenir un habitat de qualité, accessible et durable.

On a vu que deux grandes étapes avaient marqué l'organisation des activités et les perspectives dans lesquelles celles-ci étaient réalisées. Les travaux des deux premières décennies ont permis à la SHQ de consolider sa capacité de préparer et de maintenir des interventions de grande qualité dans l'exercice de son mandat. Au cours des vingt-cinq dernières années, tout en maintenant cette capacité, la Société a davantage pris sa place comme acteur de la recherche en habitation dans une perspective plus ouverte aux besoins du secteur. Ainsi, elle aide celui-ci à s'adapter à l'évolution rapide des réalités démographiques, sociales, économiques, environnementales et technologiques qui touchent l'habitat, ici comme ailleurs.

Globalement, ces travaux auront permis à la SHQ de se faire reconnaître de plus en plus comme la référence en habitation au Québec et de canaliser les efforts de recherche autour des questions les plus stratégiques pour l'avenir du secteur. En conséquence, on peut sûrement conclure que les retombées de ces travaux ont bien contribué à améliorer l'intervention publique en habitation et à stimuler l'innovation dans l'ensemble du secteur, en conformité avec les objectifs fondamentaux poursuivis et la politique de recherche de la Société, qui a récemment été mise à jour.

Comme dans le passé, c'est en partenariat avec les nombreux acteurs des milieux concernés que la SHQ entend poursuivre et renouveler sa contribution, sur la base d'une prise de conscience commune des défis à relever et d'une réflexion à partager sur les avenues et les moyens à privilégier, autant sur le plan des contenus que de l'organisation.



FICHES THÉMATIQUES

Note: Les fiches thématiques regroupent et présentent succinctement des travaux de recherche sur certains sujets porteurs. Ces sujets sont mis en relation avec les thèmes utilisés pour classer les documents dans la section « Publications » du site Internet de la SHQ. Les bibliographies sélectives contiennent un choix de travaux qui ont été publiés (par la Société ou en partenariat avec elle) sur le sujet présenté. Classés par ordre chronologique, ces documents sont disponibles au Service de documentation et d'information en habitation de la SHQ.

THÈME **Politiques d'habitation**

Sujet *L'élaboration d'outils de comparaison de politiques*

THÈME **Tendances démographiques et sociales**

Sujet *Une vision évolutive des clientèles de l'habitation*

Sujet *L'adaptation du logement au vieillissement de la population*

THÈME **Interventions sociales / Logement social et communautaire**

Sujet *Le développement de l'action communautaire en habitation*

THÈME **Évolution du marché**

Sujet *L'analyse continue des données du marché*

Sujet *Les modes d'occupation et l'accès au logement*

THÈME **Maintien et amélioration du parc**

Sujet *La recherche des meilleurs moyens d'améliorer l'habitat*

Sujet *La qualité des HLM : des exigences normatives à l'entretien préventif*

THÈME **Production du logement**

Sujet *La conception intégrée du logement abordable et durable*

THÈME **Technologies nouvelles**

Sujet *L'expertise technique au service d'une industrie ouverte sur le monde*

THÈME : POLITIQUES D'HABITATION

SUJET : L'ÉLABORATION D'OUTILS DE COMPARAISON DE POLITIQUES

Préoccupation : *La responsabilité de la SHQ en matière d'orientations et de mise en œuvre des politiques publiques touchant l'habitat l'amène à s'intéresser aux enseignements utiles qui peuvent être tirés d'expériences faites ailleurs. L'analyse comparative de politiques permet en effet de mieux cerner les effets prévisibles des interventions, à partir des résultats observés dans diverses situations, à la condition de prendre en considération les éléments contextuels qui font de chaque système de gestion du logement un système unique. Diverses études ont été réalisées et plusieurs outils ont été mis au point à cette fin dans le contexte d'activités de recherche de la Société.*

Objets des études : Afin d'alimenter sa réflexion sur les interventions dont elle est responsable, la SHQ a confié au Centre Urbanisation Culture Société de l'Institut national de la recherche scientifique (INRS – UCS) l'**analyse comparée des politiques et des interventions** en habitation dans divers pays d'Amérique du Nord et d'Europe. Cette étude d'envergure, publiée en 2005, constitue la principale référence couramment utilisée pour établir des points de comparaison avec les interventions québécoises.

La préoccupation de situer son action par rapport à des exemples étrangers avait déjà auparavant conduit la Société à participer à des activités allant dans ce sens. Dès 1978, des professionnels de la SHQ participaient à un symposium international sur la planification et la création des établissements humains dans l'Arctique, tenu au Danemark et au Groenland. De même, à l'occasion de l'Année internationale du logement des sans-abri en 1987, la SHQ a organisé et appuyé la participation québécoise à la conférence canadienne qui visait à approfondir cette problématique à l'échelle mondiale.

La SHQ s'est également dotée d'outils statistiques pour comparer les conditions d'habitation dans divers pays et régions, et elle entretient des liens qui peuvent alimenter la **veille stratégique** des politiques dans ce domaine. En participant, sous diverses formes, à des activités organisées par des organismes tels l'Association canadienne d'habitation et de rénovation urbaine, l'International Association for Housing Sciences, le Réseau Habitat et Francophonie et l'European Network for Housing Research, et en signant les ententes de coopération avec la Wallonie et avec l'Union sociale pour l'habitat (France), la Société poursuivait le même objectif. S'ajoute aussi la participation active, comme organisme partenaire, au programme de recherche mené par le Centre Métropolis du Québec – Immigration et métropoles, qui mène des études comparatives sur les politiques d'intégration des immigrants touchant le logement.

Résultats et transfert de connaissances : Plusieurs colloques ont permis d'échanger sur les enseignements tirés de la comparaison de politiques. Ils ont ainsi contribué à l'élaboration de politiques et de programmes de même qu'au mandat de la SHQ d'aviser le gouvernement en matière d'habitation. En 2000, l'INRS – UCS a organisé un colloque intitulé « Les politiques de l'habitation en perspective » à l'occasion des travaux sur l'analyse comparative des politiques d'habitation. Deux autres colloques, en 2000 et en 2008, ont été l'occasion de faire le point sur les renseignements recueillis en matière d'intégration des immigrants. L'expertise que la SHQ a acquise lui aura en outre permis de s'acquitter de la tâche de coordonner la réalisation de deux rapports du Québec présentés aux conférences des Nations Unies sur l'habitat, en 1996 et 2001, et de se servir de cette expérience pour élargir ses connaissances sur les tendances mondiales dans ce domaine.



BIBLIOGRAPHIE SÉLECTIVE

Symposium de la Commission économique européenne des Nations Unies sur la planification et la création des établissements humains dans l'Arctique, compte-rendu du symposium tenu à Copenhague au Danemark en août 1978 / Lucie Bigué et Jacques Desbiens, Société d'habitation du Québec, 1978.

L'habitat au Québec : rapport du Québec / Société d'habitation du Québec et ministère des Relations internationales, 1996.

L'habitat au Québec 1996-2001 : rapport du Québec présenté à l'occasion de la Session extraordinaire de l'Assemblée générale des Nations Unies consacrée à l'examen et à l'évaluation d'ensemble de la mise en œuvre du Programme pour l'habitat Istanbul + 5 / Société d'habitation du Québec et ministère des Relations internationales, 2001.

Étude de cas de l'agglomération et de la municipalité de Stockholm : l'organisation municipale et régionale, les outils et les enjeux d'urbanisme, la planification du transport et du réseau vert, les enjeux en matière d'habitation; rapport de recherche remis à la Ville de Montréal, au ministère des Affaires municipales et de la Métropole et à la Société d'habitation du Québec / Sylvain Ducas, 2001.

L'insertion des immigrants dans le logement social à l'heure de la réorganisation municipale : problématique et enjeux – actes du colloque / Société d'habitation du Québec, 2002.

Les politiques de l'habitation en perspective : actes du colloque / Jacques Trudel et Francine Dansereau, Société d'habitation du Québec, 2002 (*Les Entretiens sur l'habitat*).

Politiques et interventions en habitation : analyse des tendances récentes en Amérique du Nord et en Europe / Francine Dansereau (sous la coordination de), Institut national de la recherche scientifique – Urbanisation Culture Société, Société d'habitation du Québec et Les Presses de l'Université Laval, 2005.

Profil statistique : l'habitation au Québec comparée à dix-sept pays / Claudine Roy et Claude-Rodrigue Deschênes avec la participation de Convergence, Société d'habitation du Québec, 2007 (L'habitation au Québec).

Profil statistique : le Québec comparé aux autres provinces et aux territoires du Canada / Claude-Rodrigue Deschênes avec la participation de Convergence, Société d'habitation du Québec, 2007 (L'habitation au Québec).

Inventaire des programmes provinciaux et territoriaux en habitation au Canada / Yvon Chouinard et Robert Gagnon, Société d'habitation du Québec, 2007.

L'habitat comme vecteur d'intégration dans la ville : quoi de neuf?, actes du symposium tenu à Montréal le 21 novembre 2008 / Jacques Trudel, Centre Métropolis du Québec – Immigration et métropoles, et Société d'habitation du Québec, 2010.

THÈME : TENDANCES DÉMOGRAPHIQUES ET SOCIALES

SUJET : UNE VISION ÉVOLUTIVE DES CLIENTÈLES DE L'HABITATION

Préoccupation : *La demande et les besoins en matière de logement sont fortement déterminés par les caractéristiques des demandeurs que sont, par définition, les ménages. Il est clairement établi que la composition du ménage, c'est-à-dire le nombre de personnes, leur âge, la relation entre elles ainsi que leurs conditions sociales et économiques, sont les facteurs déterminants des problèmes d'accès au logement. Afin d'analyser ces facteurs, de nombreuses études de la SHQ ont misé sur le traitement approfondi des données provenant de diverses sources, pour décrire l'évolution socioéconomique des ménages et la variabilité de leurs caractéristiques dans l'espace québécois.*

Objets des études : À la fin des années 80, on appréhendait déjà les conséquences de l'**évolution démographique** sur les besoins de logement et dès ce moment, des liens ont été établis avec les scénarios de projections démographiques, en vue de les traduire en projections de ménages et de logements. Par la suite, la SHQ a collaboré régulièrement avec l'Institut de la statistique du Québec afin de maintenir à jour l'analyse de l'évolution passée et future des ménages.

Les travaux dans ce domaine visent ensuite à systématiser l'acquisition de connaissances détaillées sur les **clientèles de l'habitation**; les premières études portent sur les jeunes, les aînés, les femmes et les familles. D'autres études réalisées au cours des dernières années visaient à compléter l'éventail de ces profils basés sur les données des recensements, en traitant des ménages d'une seule personne et des ménages immigrants. L'objectif est d'ailleurs de renouveler les profils particuliers tous les dix ans.

La réalisation d'une série de **profils statistiques régionaux**, soit un profil pour chacune des 17 régions administratives du Québec ainsi qu'un profil synthèse pour l'ensemble du territoire québécois, a permis par ailleurs d'explorer la dimension territoriale des conditions d'habitation – types de milieu, ménages, logements, marché et interventions publiques. Un profil comparant les conditions d'habitation du Québec avec celles des autres provinces canadiennes est venu s'ajouter par la suite à cette série, tandis qu'une autre étude s'est penchée sur les conditions de logement en milieu rural et a mis en lumière la relative diversité des milieux ruraux en ce qui a trait aux caractéristiques des ménages et aux conditions d'habitation. Effectuée sur une base différente, soit celle des données de l'Enquête sur la dynamique du travail et du revenu, une étude longitudinale a aussi permis de comparer les parcours résidentiels des ménages à taux d'effort élevé avec ceux de la population en général.

Résultats et transfert de connaissances : Les résultats de ces travaux ont permis à la SHQ de suivre l'évolution des clientèles qu'elle sert. En plus d'être publiés, les résultats de ces études ont également été présentés à l'occasion de nombreuses activités (colloques, conférences ou lancements publics), notamment des colloques de la série *Les Entretiens sur l'habitat*. Quant à l'ensemble des profils statistiques territoriaux qui ont été mis à jour à l'aide des données de 2006, on peut les consulter sur le site Internet de la SHQ; leur présentation électronique vise à faciliter l'accès à l'information. Les tableaux spéciaux de données des recensements que la SHQ a commandés à Statistique Canada, qui est la principale source de renseignements utilisée à ces diverses fins, peuvent être consultés sur demande dans les locaux du SDIH.



BIBLIOGRAPHIE SÉLECTIVE

Les personnes seules et les familles monoparentales : l'émergence de nouveaux besoins résidentiels ? / Anne Roberge, Société d'habitation du Québec, mai 1991.

Les conditions d'habitation des familles au Québec / Christian Desbiens et Pierre Rouleau, Société d'habitation du Québec, 1992.

Adaptation de l'habitat aux nouvelles réalités sociales, compte rendu du colloque organisé par la Société d'habitation du Québec et tenu le 24 mai 1995, à Chicoutimi, à l'occasion du 63^e congrès de l'Association francophone pour le savoir / François Renaud, Anne Roberge et Jacques Trudel, Société d'habitation du Québec, septembre 1996 (*Les Entretiens sur l'habitat*).

La précarisation de la situation résidentielle des jeunes au Québec / Marc Molgat, sous la direction de Madeleine Gauthier, Société d'habitation du Québec, décembre 1996.

Les difficultés de l'insertion résidentielle et la détérioration des conditions de logement des jeunes ménages au Québec / Marc Molgat, sous la direction de Madeleine Gauthier, Société d'habitation du Québec, novembre 1999.

Les aînés et le logement : un profil quantitatif de la situation résidentielle des aînés au Québec / Patricia Viannay, sous la responsabilité de François Renaud, Société d'habitation du Québec, avril 2000.

Les femmes et le logement : un profil quantitatif de la situation résidentielle des femmes au Québec / Patricia Viannay, sous la responsabilité de Louise Comeau, Société d'habitation du Québec, mai 2000.

Les familles et le logement : un profil quantitatif de la situation résidentielle des familles au Québec / Patricia Viannay, sous la responsabilité de Claude Roy, Société d'habitation du Québec, septembre 2002.

Conditions de logement des ménages immigrants au Québec : une réalité contrastée / Xavier Leloup, avec la collaboration de Virginie Ferreira, Centre Métropolis du Québec – Immigration et métropoles, Société d'habitation du Québec, 2005.

L'évolution démographique et le logement au Québec, rétrospective 1991-2001 et perspectives 2001-2051 / Esther Létourneau et Normand Thibault, Institut de la statistique du Québec, Société d'habitation du Québec, mai 2006.

Les ménages d'une seule personne et le logement au Québec / Hélène Dagenais, Société d'habitation du Québec, mai 2006.

Conditions d'habitation des ménages québécois vivant en milieu rural / Claudine Roy, Société d'habitation du Québec, mai 2006.

Les ménages à taux d'effort élevé : analyse de données provenant de l'Enquête sur la dynamique du travail et du revenu (2002-2004) / François Rivest, Société d'habitation du Québec, novembre 2008.

Série : Profils statistiques (L'habitation au Québec)

THÈME : TENDANCES DÉMOGRAPHIQUES ET SOCIALES

SUJET : **L'ADAPTATION DU LOGEMENT AU VIEILLISSEMENT
DE LA POPULATION**

Préoccupation : *L'évolution démographique qui a cours au Québec comme dans la plupart des pays industrialisés conduit à un accroissement continu de la part de la population appartenant aux groupes d'âge élevé. Ce phénomène est communément appelé le « vieillissement de la population ». Il a des conséquences majeures sur l'application des programmes d'habitation, en raison non seulement de l'augmentation du nombre de personnes âgées, mais aussi de l'évolution de leurs besoins de logement.*

Objets des études : Dès le milieu des années 1980, on se préoccupe de l'effet important de ce phénomène. À la fin de cette décennie, la question devient un thème majeur des travaux de recherche de la SHQ; elle devient aussi le sujet d'activités communes et de démarches de collaboration avec les milieux universitaires et le secteur de la santé. De nouvelles solutions misant sur le **maintien à domicile** sont explorées. Ces travaux débordent les frontières du Québec par la participation à des revues et à des colloques internationaux, ce qui manifeste un souci de partager les expériences alors vécues dans de nombreux pays occidentaux.

La réflexion prospective menée à la SHQ conduit, en 1989, à la publication d'un ouvrage qui fait le point sur les questions soulevées et qui contribue à inspirer de nombreuses démarches. Comme il devient évident que le phénomène ne pourra être géré seulement au moyen de solutions à caractère public, les perspectives de recherche s'élargissent en vue de rendre possible une **diversification des solutions résidentielles** destinées aux aînés. Le but recherché est de pouvoir demeurer dans son logement le plus longtemps possible, ce qui est l'option privilégiée par les personnes concernées. Il faut soutenir le maintien à domicile par divers moyens, dont la fourniture de services adéquats. Diverses possibilités sont explorées, à commencer par l'adaptation physique des logements déjà occupés. D'autres avenues font l'objet d'études et d'expérimentations, notamment le partage organisé du logement, l'aménagement de logements dits « supplémentaires », la maison intergénérationnelle et le pavillon-jardin. On examinera notamment les pratiques réglementaires touchant le logement supplémentaire ainsi que la participation des aînés à la conception et à la gestion des projets résidentiels qui sont réalisés pour eux.

Résultats et transfert de connaissances : Les études et les démarches de réflexion concertées qui ont été réalisées sur cette question ont conduit à l'adoption, en 1990, des orientations de la SHQ en matière de conception de bâtiments adaptés au vieillissement des locataires de HLM. Ces orientations définissaient un **nouveau modèle architectural** comportant notamment des détails de design adapté et plus d'espaces communautaires, afin de maintenir sur place des personnes en perte légère d'autonomie dans les nouveaux HLM. Des mesures de gestion et d'adaptation physique s'ajouteront pour les bâtiments existants.

Par la suite, l'évolution de ce dossier aura été marquée par la somme considérable d'activités souvent animées par la SHQ. Ces activités ont permis l'échange de connaissances et d'expériences ainsi que l'établissement des partenariats nécessaires à la mise en place de solutions diversifiées. Divers outils de sensibilisation ont été produits, dont un guide de dépistage de la perte d'autonomie destiné aux gestionnaires du logement social. Les solutions résidentielles dans le parc privé, tels le logement supplémentaire et la maison intergénérationnelle, ont aussi fait l'objet de projets de démonstration dans les expositions sur l'habitation.



BIBLIOGRAPHIE SÉLECTIVE

L'impact du vieillissement de la population sur l'habitat : les personnes âgées et leurs besoins résidentiels / François Renaud, Société d'habitation du Québec, 1989.

La recherche et le développement dans le domaine de l'habitat et du logement pour les personnes âgées, conférence donnée à l'International Meeting on Social Research and Ageing, tenue à Madrid en Espagne, du 12 au 14 novembre 1991 / François Renaud, IMSRA, 1991.

Vers un nouvel équilibre des âges : rapport du Groupe d'experts sur les personnes âgées / Gilles Voyer *et al.*, Groupe d'experts sur les personnes âgées (participation de François Renaud), ministère de la Santé et des Services sociaux, 1991.

Des résidences de qualité pour les aînées et les aînés du Québec, compte rendu de la rencontre organisée par la Société d'habitation du Québec et tenue le 28 janvier 1993 à Montréal / François Renaud, Société d'habitation du Québec, 1993 (*Les Entretiens sur l'habitat*).

Vivre à domicile en toute confiance : guide sur le choix d'un service de surveillance et d'aide en cas de besoin / Francine Trickey, François Renaud *et al.*, Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), Société d'habitation du Québec, Régie régionale de la santé et des services sociaux de Montréal-Centre, SCHL, c1995.

L'adaptation de l'habitat au vieillissement de la population : actes du symposium de la Société d'habitation du Québec à la 4^e conférence mondiale de la Fédération internationale du vieillissement (tenue le 6 septembre 1999 à Montréal) / Robert Verret, Société d'habitation du Québec, 1999 (*Les Entretiens sur l'habitat*).

Analyse des accommodements réglementaires actuels en rapport avec le logement supplémentaire de banlieue / Stan Leinwand et Carole Després, Société d'habitation du Québec, 1999.

« Les coopératives d'habitation locative : l'expérience québécoise », dans *Des lieux et des modes de vie pour les personnes âgées : expériences et analyses pluridisciplinaires internationales*, sous la direction de Richard Vercauteren / François Renaud, Érès, 2000.

Guide de dépistage de la perte d'autonomie des personnes âgées habitant un logement à loyer modique / Claude Roy et Danielle Maltais, Société d'habitation du Québec, juillet 1991, Société d'habitation du Québec, Regroupement des offices d'habitation du Québec, 2004, 2^e édition.

La participation des aînés à la conception et à la gestion des projets résidentiels au Québec / Francine Dansereau et Gérald Baril, Société d'habitation du Québec, 2006.

L'habitation en milieu rural : les impacts du vieillissement de la population / Claudine Roy (sous la responsabilité de), Société d'habitation du Québec, 2008 (*Les Entretiens sur l'habitat*).

« Des locataires âgées qui s'engagent dans le logement social au Québec » et « Réseau de santé, services sociaux et logement social au Québec », dans *Habitat social et vieillissement : représentations, formes et liens*, sous la direction de Serge Guérin / François Renaud, Paris, La Documentation française, 2008.

THÈME : INTERVENTIONS SOCIALES / LOGEMENT SOCIAL
ET COMMUNAUTAIRE

SUJET : **LE DÉVELOPPEMENT DE L'ACTION COMMUNAUTAIRE
EN HABITATION**

Préoccupation : *Les intervenants communautaires assument un rôle élargi et sont de plus en plus présents dans le domaine du logement. Ils remplissent leur mandat souvent selon des formules novatrices, dont certaines sont apparues particulièrement au Québec. L'initiative communautaire est présente en habitation au Québec depuis des décennies sous diverses formes et remplit plusieurs fonctions, allant de la gestion de logements, par des coopératives ou des organismes sans but lucratif, à la fourniture de services spécialisés ou à la représentation. Le développement de cette forme d'organisation a été soutenu par des démarches de recherche souvent liées à l'action sur le terrain.*

Objets des études : L'élargissement du rôle des organismes communautaires en habitation a été soutenu, au fil des ans, par de nombreuses démarches de recherche. Celles-ci s'articulent généralement autour de collaborations entre les organismes directement concernés, des chercheurs du milieu universitaire et des professionnels de la SHQ. Parmi les études réalisées, on trouve une évaluation approfondie de la formule du **logement social avec soutien communautaire**, basée sur l'expérience d'intervention de la Fédération des OSBL d'habitation de Montréal auprès des personnes seules, à faible revenu et à risque de marginalisation sociale. Suivant un autre type de démarche, un projet pilote d'intervention communautaire, intitulé *Bon voisinage*, est entrepris en 1998 dans l'ensemble HLM Place Normandie à Montréal-Nord et fait l'objet d'un bilan synthèse pour les intervenants qui sont à l'œuvre dans des contextes de cohabitation interculturelle. L'action communautaire en habitation peut aussi prendre la forme d'une contribution plus technique, comme en témoignent les travaux de la Société Logique à l'intention des personnes qui ont des problèmes de mobilité et qui vivent dans un milieu résidentiel, par exemple une recherche sur les mesures visant à augmenter la sécurité de ces personnes en cas d'incendie.

Plusieurs études sur **les conditions régionales et locales de logement**, qui ont été entreprises à l'initiative de groupes communautaires et soutenues par la SHQ, ont mis en lumière les défis relatifs à la multiplication des moyens d'intervention présents dans les milieux, en matière de gestion et d'action communautaires liées au logement. Les pratiques organisées d'habitation partagée ainsi que la réintégration sociale des jeunes par le soutien résidentiel ont aussi fait l'objet de travaux particuliers. Une autre étude avait pour objet de caractériser les **pratiques d'action communautaire** dans le parc d'HLM public, en vue d'examiner leur contribution à l'atteinte des objectifs du logement social. Enfin, une étude effectuée par un chercheur de la SHQ permet de comparer la santé des résidents d'HLM à celle de la population en général et de caractériser ainsi les besoins de services.

Résultats et transfert de connaissances : Des activités d'échanges et de transfert ont constamment été réalisées en même temps que se déroulaient les études exploratoires ou évaluatives, qui ont aussi été l'objet de nombreuses publications. Ces études ont accompagné et renforcé les expériences de mise en place des formules instaurées par le tiers secteur, notamment l'approche québécoise associant le soutien communautaire au logement destiné à des groupes ayant des besoins particuliers. Ces démarches ont fourni un apport important au processus de concertation qui a débouché, en 2002, sur des orientations favorisant l'action communautaire et le développement social dans les HLM. Tout en contribuant à l'élaboration des programmes d'aide au logement communautaire, ces démarches ont ensuite donné lieu à un aboutissement majeur, soit l'adoption du Cadre de référence sur le soutien communautaire en logement social.



BIBLIOGRAPHIE SÉLECTIVE

Évaluation du logement social avec support communautaire à la Fédération des OSBL d'habitation de Montréal: intervention auprès des personnes seules, à faibles revenus et à risque de marginalisation sociale dans les quartiers centraux de Montréal / Christian Jetté *et al.*, Laboratoire de recherche sur les pratiques et les politiques sociales de l'Université du Québec à Montréal, le Laboratoire, 1998.

Le logement social à Pointe-Saint-Charles: bilan et perspectives, rapport d'étude et recommandations (pour les États généraux du logement social à Pointe-Saint-Charles) / Jean Boivin et Sarah Humphrey, Regroupement Information logement de Pointe-Saint-Charles, Groupe de ressources techniques Bâtir son quartier, Société d'habitation du Québec, 1999.

HLM Place Normandie Montréal-Nord: bon voisinage – bilan d'un projet pilote d'intervention communautaire / Sylvie Simon *et al.*, Office municipal d'habitation de Montréal-Nord, Société d'habitation du Québec, 2000.

Portrait des organismes sans but lucratif d'habitation sur l'île de Montréal / Marie-Noëlle Ducharme et Yves Vaillancourt avec la collaboration de François Aubry, Laboratoire de recherche sur les pratiques et les politiques sociales de l'Université du Québec à Montréal en collaboration avec la Fédération des OSBL d'habitation de Montréal, le Laboratoire et la Fédération, avril 2002 (Cahiers du Laboratoire).

La sécurité en cas d'incendie pour les personnes à mobilité réduite vivant en milieu résidentiel / Sophie Lanctôt, Société Logique, Société d'habitation du Québec, 2005.

Agir ensemble dans nos milieux de vie: colloque sur l'action communautaire et le développement social en HLM, actes du colloque organisé par le Comité sur l'action communautaire et le développement social et tenu les 17 et 18 novembre 2004 à Trois-Rivières / Marie-Noëlle Ducharme et Claude Roy, Société d'habitation du Québec, 2006.

Le Foyer de jeunes travailleurs et travailleuses de Montréal et le soutien résidentiel pour les jeunes en voie de réintégration sociale: un projet de recherche-action / Sonia Dumais et Robert Laplante, Institut de recherche en économie contemporaine, Société d'habitation du Québec, 2006.

La santé des résidents de HLM: analyse comparative de données provenant de l'Enquête sociale et de santé 1998 / François Rivest, Société d'habitation du Québec, 2006.

Les pratiques organisées d'habitation partagée au Québec / Marie-Noëlle Ducharme, Société d'habitation du Québec, 2006.

Les pratiques d'action communautaire en milieu HLM: approche méthodologique / Paul Morin, Société d'habitation du Québec, 2007.

Les pratiques d'action communautaire en milieu HLM: inventaire analytique / Paul Morin, François Aubry et Yves Vaillancourt, Société d'habitation du Québec, 2007.

Cadre de référence sur le soutien communautaire en logement social: une intervention intersectorielle des réseaux de la santé et des services sociaux et de l'habitation / Odette Perron et Claude Roy, ministère de la Santé et des Services sociaux, Société d'habitation du Québec, 2007.

THÈME : ÉVOLUTION DU MARCHÉ

SUJET : L'ANALYSE CONTINUE DES DONNÉES DU MARCHÉ

Préoccupation : *La bonne connaissance et le suivi continu de toutes les dimensions démographiques, sociales et économiques des conditions de logement constituent une base d'action fondamentale dans ce domaine pour les acteurs publics, privés et communautaires du secteur. Pour orienter l'adoption de politiques et de programmes bien adaptés aux conditions des milieux concernés, il faut pouvoir disposer de statistiques à jour, traitées et analysées de façon à permettre une analyse des tendances du secteur.*

Objets des études : Comme dans tout marché, l'offre et la demande conditionnent **la construction et la distribution des logements**. L'évolution de ces deux pôles dans un milieu donné permet d'expliquer une grande partie des problèmes qui s'amplifient et qui peuvent donner lieu à des besoins d'intervention. Plusieurs sources de données sont utilisées, dont les statistiques de marché provenant de la SCHL ainsi que des données du recensement et d'enquêtes de Statistique Canada. L'utilisation régulière de ces sources d'information sur le marché et le parc de logements permet aussi aux experts en statistiques de produire un bulletin trimestriel de conjoncture. L'année 1993 a été la première année complète de publication.

La SHQ s'est en outre associée à plusieurs reprises à des partenaires du secteur pour commanditer des enquêtes particulières permettant de jeter un éclairage plus direct sur certaines réalités qu'on ne pouvait mieux connaître à partir des données générales. C'est ainsi que des enquêtes sur **les acheteurs de logements** neufs ont pu faire l'objet d'une collaboration régulière avec l'Association provinciale des constructeurs d'habitations du Québec, à partir du début des années 1980, et que l'on a pu réaliser une étude visant à cerner le comportement prévisible des *baby-boomers* en matière d'habitation. Puis, de concert avec la Ville de Montréal, une enquête particulière sur les acheteurs de maisons existantes à Montréal a pu être menée en 2000.

Des collaborations professionnelles entre divers organismes ont également favorisé la réalisation d'études basées sur des statistiques, comme celles qui ont porté, d'une part, sur l'examen comparatif des législations relatives à la réglementation des loyers pour cerner leur effet sur **le marché locatif** et, d'autre part, sur les causes et les effets du resserrement du marché locatif au début des années 2000. Les chercheurs de la SHQ ont par la suite collaboré à une analyse structurelle du marché montréalais, confiée à un consultant par la SCHL.

Résultats et transfert de connaissances : Outre les nombreuses publications réalisées à partir de ces études, le bulletin trimestriel de conjoncture est diffusé à l'extérieur de la Société à partir de 1997. Il est récemment devenu l'une des rubriques du bulletin d'information de la SHQ, *Habitation Québec*. En 2000, une édition synthèse présentait un survol du marché de l'habitation durant les deux dernières décennies. Les experts de la Société ont souvent l'occasion de faire des présentations sur le marché de l'habitation à des colloques et des congrès d'organisations industrielles et professionnelles du secteur. Les exposés sur les facteurs explicatifs du resserrement du marché locatif du début des années 2000 ont notamment contribué à mieux comprendre la situation et à faciliter le choix des moyens d'y remédier.



BIBLIOGRAPHIE SÉLECTIVE

La trajectoire résidentielle des *baby-boomers*: rapport / François Gohier, Le Groupe Multi Réso, août 1995.

Étude temporelle de la distribution géographique des ménages au Québec, 1976-1996 / Paul Forest et Claude-Rodrigue Deschênes, Société d'habitation du Québec, 2000.

Enquête sur les acheteurs de maisons existantes à Montréal, rapport: Ville de Montréal – Société d'habitation du Québec / François Gohier, Le Groupe Multi Réso, Le Groupe, 2000.

Le marché de l'habitation durant les deux dernières décennies / Paul Forest et Claude-Rodrigue Deschênes, Société d'habitation du Québec, juin 2000 (L'habitation au Québec, hors série, n° 1).

Le marché des maisons individuelles et des copropriétés au Québec entre 1991 et 2000 (deux volumes) / Paul Forest, Société d'habitation du Québec, avril 2001.

Étude comparative de la législation sur le contrôle des loyers au Canada entre 1950 et 2000 / Jean-Claude Thibodeau, Société d'habitation du Québec et Régie du logement, 2001.

Évolution du marché du logement locatif: analyse, effets et perspectives / Jean-Claude Thibodeau, Société d'habitation du Québec, 2003.

Analyse de la structure du marché immobilier de Montréal / Daniel Arbour et associés (en collaboration avec la Société d'habitation du Québec), Société canadienne d'hypothèques et de logement, 2006.

Les acheteurs de logements neufs au Québec en 2006 / Yvon Chouinard, Société d'habitation du Québec, 2010.

Série : Bulletin d'information de la SHQ *Habitation Québec*

THÈME : ÉVOLUTION DU MARCHÉ

SUJET : LES MODES D'OCCUPATION ET L'ACCÈS AU LOGEMENT

Préoccupation : *L'accès au logement dépend des modes d'occupation auxquels les ménages peuvent recourir ainsi que des dynamiques de leur développement sur le marché de l'habitation. La connaissance et le suivi de ces dynamiques s'imposent pour permettre l'élaboration de stratégies publiques efficaces et durables d'accès au logement. Les études portant sur les modes d'occupation – location et diverses formes de propriété individuelle ou collective – ainsi que sur leur insertion dans les milieux de vie constituent donc un volet essentiel de l'examen des conditions de logement.*

Objets des études : Dès la fin des années 1970, la SHQ explore les moyens de favoriser la **propriété individuelle et collective** de logements. Les conditions de développement des coopératives d'habitation locatives font l'objet de plusieurs études liées à l'élaboration de programmes de soutien. On cherche aussi des moyens d'aménager l'usage de la copropriété, de façon à éviter les inconvénients sociaux que les conversions extensives de logements locatifs entraînent. Les études ont accompagné l'évolution des politiques et conduit à porter une attention constante au phénomène des conversions en copropriété ainsi qu'aux conséquences des transformations urbaines sur les milieux de vie et l'**accessibilité financière au logement**. On a ainsi effectué une analyse des demandes de conversions présentées à la Régie du logement entre 1988 et 1995, dans le but d'examiner les conséquences des décisions rendues, non seulement sur les logements concernés, mais aussi sur l'ensemble du marché locatif.

De façon plus globale, on dresse un portrait évolutif, pour la période 1981-1996, des caractéristiques les plus significatives des ménages, autant les ménages locataires que les ménages propriétaires, dans l'ensemble du Québec. On observe également la variabilité de leurs caractéristiques socioéconomiques selon les modes d'occupation et les types d'agglomération, en reliant l'évolution des revenus des ménages à celle des coûts du logement.

Vers la fin des années 1990, à la suite de besoins d'information formulés par la Régie du logement, la SHQ crée un partenariat de recherche afin d'effectuer une caractérisation du **parc de logements privés** basée sur une enquête originale. L'étude, dont on fait présentement la mise à jour, permet de recueillir et de traiter pour la première fois des données détaillées sur les propriétaires bailleurs. Encore une fois, c'est grâce à un partenariat de recherche que l'on a pu réaliser une enquête particulière sur les logements en copropriété divise, leurs occupants et les milieux où ils sont situés dans les grandes agglomérations urbaines du Québec.

Résultats et transfert de connaissances : Les études réalisées ont souvent servi à orienter les interventions en faisant ressortir les conséquences des modes d'occupation. Ainsi, lors de la consultation publique sur la conversion des immeubles locatifs en copropriété divise que le gouvernement québécois a tenue en 1987, la SHQ devait préparer le document de soutien à cet exercice, qui a conduit à l'établissement de règles permanentes dans ce domaine. Les connaissances acquises ont également été mises à profit dans plusieurs publications de recherches qui ont souvent fait l'objet de colloques et de présentations publiques. Elles ont en outre permis à la SHQ de contribuer à des démarches visant le développement harmonieux des milieux de vie, telle la participation d'un chercheur de la Société à une étude qui a été effectuée sous la direction du Regroupement économique et social du Sud-Ouest et qui visait à décrire et à maîtriser le processus d'embourgeoisement constaté dans ce secteur de Montréal.



BIBLIOGRAPHIE SÉLECTIVE

Lever le moratoire : une décision qui s'impose – La levée du moratoire sur la conversion des immeubles en copropriété divise, documents de propositions aux fins de consultation / Société d'habitation du Québec, la Société, 1987.

Gentrification ou étalement urbain ? – Le cas du centre de Montréal et de sa périphérie / Paul Sénécal, Carole Tremblay et Dominique Teufel, Société d'habitation du Québec, novembre 1990.

L'avenir du « condominium » au Québec (compte rendu de la rencontre organisée par la Société d'habitation du Québec et tenue le 22 octobre 1991 à Montréal) / Direction de l'analyse et de la recherche, Société d'habitation du Québec, 1991 (*Les Entretiens sur l'habitat*, cahier 1).

Demandes de conversion d'immeubles locatifs en copropriété divise au Québec, 1988-1995 / Claude-Rodrigue Deschênes, Société d'habitation du Québec, septembre 1998.

La copropriété divise dans la région métropolitaine de Montréal et au Québec / Marc H. Choko, Gilles Sénécal et Nathalie Vachon, avec la collaboration de Jean Boivin et de Mesmin Kiti, Société d'habitation du Québec, 2006.

Évolution socio-économique des ménages locataires et propriétaires au Québec entre 1981 et 1996 / Paul Forest et Claude-Rodrigue Deschênes, Société d'habitation du Québec, mars 2001.

Variabilité des caractéristiques socio-économiques des ménages selon le type d'agglomération au Québec en 1996 / Paul Forest et Claude-Rodrigue Deschênes, Société d'habitation du Québec, mars 2001.

Les logements privés au Québec : la composition du parc de logements, les propriétaires bailleurs et les résidents / Francine Dansereau et Marc Choko avec la collaboration de Gérard Divay, Société d'habitation du Québec, août 2002.

Construire un espace équitable ou comment gérer la revitalisation : l'expérience du Sud-Ouest de Montréal, rapport du Comité habitation Sud-Ouest / Renée Lachapelle, Regroupement économique et social du Sud-Ouest (participation de François Renaud), Société d'habitation du Québec, septembre 2006.

Le développement de la copropriété au Québec (présentations PowerPoint du colloque tenu le 13 novembre 2009 à Montréal) / Dany Dutil, Yves Joli-cœur et Robert Gaboriault, Société d'habitation du Québec, 2010 (*Les Entretiens sur l'habitat*).

THÈME : MAINTIEN ET AMÉLIORATION DU PARC

SUJET : **LA RECHERCHE DES MEILLEURS MOYENS
D'AMÉLIORER L'HABITAT**

Préoccupation : *L'amélioration de l'habitat étant l'une des missions fondamentales de la SHQ, celle-ci s'est toujours intéressée à la qualité du parc résidentiel québécois, à son évolution et aux moyens d'assurer son amélioration et son maintien. L'attention a d'abord été centrée sur les modes d'inventaires et d'évaluation de la qualité des logements permettant de cerner les besoins et d'orienter l'action publique. Les démarches d'étude ont aussi visé à démontrer l'importance des activités de rénovation pour l'industrie et à lui fournir des outils pour évaluer la demande de rénovation.*

Objets des études : Au cours des années 1980, des réflexions ont porté sur les résultats des nouvelles formules d'aide et sur la détermination des besoins de rénovation, ce qui a conduit à la nécessité de mieux caractériser l'état des logements. La Société confie alors à des chercheurs du Centre Urbanisation Culture Société de l'Institut national de la recherche scientifique des mandats d'études visant à répertorier et à mettre au point des méthodologies d'enquêtes pouvant servir à élaborer de nouvelles approches pour **évaluer la qualité résidentielle**. L'expertise réunie facilite la réalisation, en 1990, d'une enquête détaillée sur l'état du parc locatif montréalais.

Un ouvrage publié par la SHQ en 1995 résume les travaux antérieurs et analyse les enseignements que l'on peut tirer des données recueillies régulièrement par Statistique Canada sur les besoins perçus de rénovation ainsi que de l'enquête mentionnée plus haut sur l'état du parc locatif montréalais. L'attention croissante portée au **marché de la rénovation** motive par ailleurs la réalisation de plusieurs études, dont une enquête auprès de 2 500 ménages effectuée en 1998. Les analyses de la banque de données qui a résulté de ces études montrent l'importance du cycle de vie du ménage et de la résidence dans la décision de rénover. Les effets de la revitalisation des milieux de vie font en outre l'objet d'une étude portant sur un éventail d'immeubles situés dans trois quartiers montréalais et rénovés en vertu de programmes d'habitation. Cette étude vise à établir comment les interventions publiques en habitation peuvent contribuer à prévenir la criminalité et à améliorer la sécurité urbaine.

Résultats et transfert de connaissances : L'expérience de l'enquête montréalaise a laissé une somme d'enseignements utiles sur la dynamique de la détérioration et de la rénovation. Plusieurs activités de sensibilisation ont également visé à documenter l'importance croissante de la rénovation, pour les ménages comme pour l'industrie. En 1993, une rencontre est organisée afin de mettre en commun les réflexions des personnes et des organismes concernés et de sensibiliser les acteurs de l'industrie à la nécessité de se tourner vers la rénovation. Les études détaillées entreprises et publiées par la suite sur le marché de la rénovation viendront soutenir ce mouvement. D'autres travaux ont mis sur l'expérience technique acquise pour sensibiliser les consommateurs à l'intérêt de rénover dans une perspective d'avenir. Ils ont notamment pris la forme de feuillets d'information conçus pour populariser l'emploi de techniques éprouvées. Les chercheurs participent en outre à une démarche visant à cerner les problèmes de santé liés à la qualité de l'air à l'intérieur des milieux résidentiels. Celle-ci débouchera, en 2001, sur la publication d'un guide d'intervention intersectorielle. La collaboration avec des organismes qui promeuvent les bonnes pratiques fait aussi partie des actions menées pour favoriser l'amélioration constante de la qualité des logements.



BIBLIOGRAPHIE SÉLECTIVE

Nouvelles approches concernant l'évaluation de la qualité de l'habitat: rapport d'étude et document de consultation / Jacques Trudel, Société d'habitation du Québec, 1989.

L'état du parc résidentiel locatif de Montréal / Francine Dansereau *et al.*, Centre Urbanisation Culture Société, Ville de Montréal, 1991.

Les indicateurs de la qualité de l'habitat: leçons de l'expérience d'enquête montréalaise / Francine Dansereau *et al.*, Centre Urbanisation Culture Société, Société d'habitation du Québec, 1992.

La rénovation résidentielle: un engagement commun pour la qualité de vie et la croissance économique, compte rendu de la rencontre organisée par la Société d'habitation du Québec et tenue le 19 avril 1993 à Montréal / Monique Boileau et Jacques Trudel, Société d'habitation du Québec, 1993 (*Les Entretiens sur l'habitat*).

Les besoins d'information en matière de rénovation résidentielle au Québec / Jules Auger avec la participation d'Isabelle Leclair et de Christiane Lefebvre, Société d'habitation du Québec, mars 1994.

La qualité de l'habitat et l'aide à la rénovation au Québec / Jacques Trudel, Société d'habitation du Québec, 1995.

Interventions publiques en habitation: leur rôle dans l'amélioration de la sécurité et la prévention de la criminalité – l'expérience des quartiers montréalais (deux volumes) / Francine Bernèche *et al.*, Société de développement de Montréal, la Société, Société canadienne d'hypothèques et de logement et Société d'habitation du Québec, février 1997.

La rénovation résidentielle au Québec: mesure segmentée des activités / Paul Forest et Claude-Rodrigue Deschênes, Société d'habitation du Québec, 1998.

Analyse multivariée de la rénovation résidentielle au Québec / Julie Turcotte, sous la direction de Claude Montmarquette et Marcel Dagenais, Centre interuniversitaire de recherche en analyse des organisations, janvier 2000.

Un logis bien pensé, j'y vis, j'y reste! – Guide de rénovation pour rendre un logis accessible et adaptable / René Chamberland, avec la collaboration de Monique Boileau *et al.*, Société d'habitation du Québec, c1999.

Guide d'intervention intersectorielle sur la qualité de l'air intérieur et la salubrité dans l'habitation québécoise / Reine Roy, Jean-Marc Leclerc, Groupe intersectoriel sur l'environnement intérieur, ministère de la Santé et des Services sociaux, 2001.

« Des clés pour améliorer la qualité de l'air de votre demeure »: page Web accessible sur le site Internet de la SHQ.

THÈME : MAINTIEN ET AMÉLIORATION DU PARC

SUJET : **LA QUALITÉ DES HLM : DES EXIGENCES NORMATIVES
À L'ENTRETIEN PRÉVENTIF**

Préoccupation : *L'objectif consistant à assurer la meilleure qualité possible dans le développement et le maintien du parc d'habitation à loyer modique a toujours été central pour la SHQ. Cette préoccupation a notamment donné lieu à diverses démarches d'études et de recherche visant autant à encadrer la construction des logements qu'à systématiser les pratiques d'entretien et de réfection. Elle s'est aussi traduite par des activités de transfert et d'échanges constants entre les professionnels et chercheurs de la Société, et les responsables locaux. De plus, elle a permis la conception de guides d'usage plus général.*

Objets des études : Dès le milieu des années 70, les professionnels du groupe Recherches et normes établissent les nouvelles **exigences normatives** qui viseront à encadrer le développement (qui est alors dans une phase ascendante) du parc de logements publics québécois. Constamment revues et mises à jour, ces normes serviront aussi longtemps que se poursuivra l'expansion du parc d'HLM. Au cours des années 80, les professionnels responsables révisent les normes pour prendre en considération de nouveaux paramètres basés sur les besoins particuliers des clientèles, la politique d'accessibilité universelle et l'économie d'énergie. Cette démarche débouche sur la mise au point de la version la plus achevée de ces prescriptions, le Cadre normatif SHQ, 1992.

C'est aussi au début des années 80 que l'on commence à mettre en place un **système d'entretien préventif**, qui est destiné à encadrer et à généraliser les pratiques des OMH en vue d'assurer le maintien de la qualité du parc de logements. Un guide de procédures et un manuel décrivant les séquences d'entretien sont produits à l'intention des OMH. Implanté en 1985, le processus est enrichi progressivement au cours des années suivantes. Dans sa dernière version, le *Guide 2004* présente cette somme d'expériences inspirées des principes d'efficacité, de qualité et de développement durable.

Parallèlement, des études sont menées dans le but de guider les décisions concernant la gestion de l'énergie. Il s'agit de mesures d'efficacité énergétique et de conversion au gaz, lorsque celui-ci s'avère avantageux. Diverses études sont aussi réalisées à partir d'expérimentations faites dans le parc d'HLM, notamment sur l'étanchéité des bâtiments résidentiels, en vue non seulement d'en tirer des enseignements pour la production ou la gestion de ce parc, mais aussi pour en faire profiter l'industrie de la construction par la diffusion des résultats.

Résultats et transfert de connaissances : La SHQ continue de mettre à profit l'expertise technique qu'elle a acquise dans le maintien de la qualité de son parc de logements. Ainsi, le *Guide technique des immeubles* est disponible pour consultation publique. Il regroupe un ensemble de fiches fournissant des indications pour résoudre les problèmes techniques les plus fréquents qui ont été déterminés au moyen d'un sondage. Un ouvrage édité en 1995 par les Publications du Québec présente une adaptation de l'expérience de l'entretien préventif dans les HLM aux petits bâtiments résidentiels. Quant au *Guide 2004*, la dernière version du système applicable aux HLM, donc à des immeubles de taille moyenne, est maintenant disponible. Cela permet à un usager externe d'implanter le Système d'entretien préventif à l'aide de documents types qui sont inclus dans le guide. Les experts de la Société collaborent en outre avec d'autres organismes, dont la Régie du bâtiment du Québec, pour élaborer et mettre à jour plusieurs codes, normes, guides et fiches d'information en rapport avec l'habitation. Une autre forme de transfert est présentée dans les capsules-conseils de la Bibliothèque de l'habitation sur le site Internet de la SHQ.



BIBLIOGRAPHIE SÉLECTIVE

Cadre normatif SHQ, 1992 (deux volumes) / Direction des études et conseils techniques, Société d'habitation du Québec, 1992.

Ma maison : guide d'entretien préventif / Claude Foster, les Publications du Québec, 1995.

Devis : conversion au gaz / Direction générale de l'expertise professionnelle et technique, Société d'habitation du Québec, 1996.

Enquête sur le terrain portant sur l'étanchéité à l'air, le mouvement de l'air et la qualité de l'air intérieur dans les bâtiments résidentiels de moyenne taille et vérification énergétique de ces bâtiments : description du contenu de l'étude pour distribution aux membres de l'industrie de la construction / Consortium Dessau Siricon, Société d'habitation du Québec, ministère des Ressources naturelles, Hydro-Québec, Société canadienne d'hypothèques et de logement, 1996.

Guide technique des immeubles / Direction des études et conseils techniques, Société d'habitation du Québec, 1997 (document mis à jour périodiquement).

Liste de mesures simples d'économie d'énergie à l'usage des gestionnaires du parc de logements sociaux / Direction des études et conseils techniques, Société d'habitation du Québec, 1997, 2^e édition.

La pyrite : analyse statistique de rapports d'expertise CTQ-M200 relevant les dommages structuraux attribuables à la présence de pyrite dans les remblais sous dalles de bâtiments résidentiels / Marie-Claude Cormier, Société d'habitation du Québec, 2000.

La pyrite et votre maison : mieux comprendre le phénomène du gonflement des remblais sous dalle, 2^e édition / Yves Perrier et Charles Tanguay, Association des consommateurs pour la qualité dans la construction, 2003.

Guide 2004 : système d'entretien préventif des immeubles / Michel Boisvert *et al.*, Société d'habitation du Québec, 2004 (comprend un cédérom).

THÈME : PRODUCTION DU LOGEMENT

SUJET : **LA CONCEPTION INTÉGRÉE DU LOGEMENT ABORDABLE ET DURABLE**

Préoccupation : *L'intégration de tous les éléments de conception est une approche pouvant conduire à mettre au point des innovations architecturales qui optimisent le « produit logement », de façon à le rendre plus abordable et plus conforme aux principes du développement durable. C'est dans cette perspective que la SHQ a pris et encouragé diverses initiatives de recherche et de transfert de connaissances visant à promouvoir une architecture résidentielle novatrice, axée sur la conception intégrée d'un habitat durable, abordable et de qualité.*

Objets des études : Pour aider à trouver des solutions qui facilitent l'accessibilité financière au logement et qui améliorent la qualité, l'adaptabilité et la durabilité de l'habitation, la SHQ s'est engagée dans de nombreuses activités promouvant **l'innovation architecturale en habitation**. Les recherches qu'elle a menées dans ce domaine ont d'abord contribué à faire évoluer les modèles architecturaux et à résoudre des problèmes techniques touchant son propre parc de logements, notamment dans le cas de l'habitat nordique, pour lequel ses services ont mis au point des solutions techniques originales.

La SHQ a également soutenu plusieurs travaux réalisés dans le cadre du programme de maîtrise La maison à coût abordable de l'École d'architecture de l'Université McGill, dirigé par le professeur Avi Friedman. Ces travaux ont d'abord conduit, au début des années 90, à l'élaboration du concept connu sous le nom de « maison évolutive », une maison étroite de deux étages dotée d'une structure assurant une flexibilité d'aménagement. En 1996, la mise au point d'un nouveau concept, la « maison redécouverte », pousse plus loin la flexibilité en permettant d'utiliser les étages de façon combinée ou séparée.

Ces démarches se sont largement inscrites dans la perspective de la conception d'un **habitat durable** et ont visé à promouvoir les meilleures pratiques s'inspirant de ce concept. Ainsi, la SHQ a elle-même assuré la production de fiches-conseils intitulées *L'habitation durable : un choix pour la vie*, en collaboration avec l'Agence de l'efficacité énergétique; elle a aussi participé à la production d'outils de référence, tels la trousse éducative *Vers des collectivités viables* réalisée par l'organisme Vivre en ville et le guide *Bâtir vert : devenir un champion du bâtiment durable*, ainsi qu'à l'édition récente des Pages vertes Écohabitation. La Société s'est en outre intéressée aux nouveaux modes d'habitation comme le cohabitat écologique, qui a fait l'objet d'une étude.

Résultats et transfert de connaissances : Les résultats des recherches effectuées dans le cadre du programme de maîtrise de l'Université McGill ont généralement été publiés. Ces recherches ont exercé une influence considérable sur le marché de l'habitation : au début des années 90, dans un contexte de faible marché, on a construit des milliers de maisons neuves abordables et inspirées directement ou indirectement du concept de la « maison évolutive ». La contribution de la SHQ à la promotion d'une architecture résidentielle novatrice et de pratiques favorisant l'habitat durable s'est traduite par la diffusion des meilleures pratiques de diverses façons : participation à la réalisation d'ouvrages édités par les Publications du Québec, incluant deux ouvrages récents réalisés en partenariat avec l'Université Laval, préparation de nombreux guides et outils de référence, et diffusion de ceux-ci parmi les partenaires du secteur.



BIBLIOGRAPHIE SÉLECTIVE

Architecture résidentielle québécoise : projets primés de 1980 à 1988 / Monique Boileau, Publications du Québec, 1990.

Concours national d'architecture: L'art de vivre en ville / Service de l'habitation et du développement urbain, Ville de Montréal, Société canadienne d'hypothèques et de logement, Société d'habitation du Québec, Ville de Montréal, 1992.

Construction industrialisée des maisons en rangée au moyen de panneaux muraux / Avi Friedman et Vince Cammalleri, Société d'habitation du Québec et Société canadienne d'hypothèques et de logement, 1994.

La maison redécouverte / Avi Friedman *et al.* (participation de Jacques Trudel), Université McGill, École d'architecture, 1996.

Le logement au Nunavik : document d'information / Société d'habitation du Québec, la Société, 2001.

L'habitation durable : un choix pour la vie (comprend sept fiches) / Agence de l'efficacité énergétique et Société d'habitation du Québec, l'Agence et la Société, 2001.

Maisons à coût abordable et communautés viables : projets d'une décennie de transition / Avi Friedman et Michelle Côté, Société d'habitation du Québec, 2003.

Les maisons et les communautés de l'âge de l'information : stratégies pour une croissance rationnelle / Avi Friedman et Michelle Côté, Société d'habitation du Québec, 2003.

Trousse d'actions : vers des collectivités viables / Jérôme Vaillancourt, Michel Ouellet, Caroline Brodeur *et al.* (participation financière de la Société d'habitation du Québec), Vivre en ville, Regroupement québécois pour le développement urbain rural et villageois viable, 2004.

Architecture : habitat et espace vital au Québec – 100 maisons contemporaines / Martin Dubois (sous la direction de) *et al.*, École d'architecture de l'Université Laval (en partenariat avec la Société d'habitation du Québec et l'Ordre des architectes du Québec), Publications du Québec, 2006.

Architecture et habitat collectif au Québec : 65 immeubles résidentiels / École d'architecture de l'Université Laval, Martin Dubois (sous la direction de), Christine Caron et Jonathan Tardif, Publications du Québec, 2010.

Bâtir vert : devenir un champion du bâtiment durable / Régnald Fortier, Constructo, 2006 (Le guide Constructo : édition spéciale).

Les Pages vertes Écohabitation : la ressource en habitation écologique – Guide et annuaire, édition 2010-2011 / Céline Lecompte (projet réalisé en collaboration), Écohabitation, 2010.

Possibilités, conditions et modalités de développement du cohabitat écologique au Québec / Archibio, groupe d'intervention en habitat écologique, Société d'habitation du Québec, 2010.

THÈME : TECHNOLOGIES NOUVELLES

SUJET : **L'EXPERTISE TECHNIQUE AU SERVICE
D'UNE INDUSTRIE OUVERTE SUR LE MONDE**

***Préoccupation :** La reconnaissance de la nécessité d'innover pour accroître sa performance et s'assurer une place sur de nouveaux marchés est apparue de façon évidente dans l'industrie de l'habitation au cours des dernières décennies. Ce constat a amené la SHQ à mettre en place des moyens de soutenir les efforts de recherche et d'innovation déployés par les agents de l'industrie, en faisant profiter cette dernière de recherches et d'expérimentations que la Société réalise pour combler divers besoins.*

Objets des études : L'intégration des nouvelles technologies dans la production de logements représente depuis longtemps l'un des thèmes prioritaires de recherche de la SHQ. Dans les années 90, plusieurs travaux ont exploré les possibilités offertes par l'industrialisation et l'informatisation, dans une perspective d'élargissement des marchés. Des relations de collaboration se tissent avec des industriels québécois et des chercheurs universitaires **afin d'appliquer des innovations technologiques** et d'adapter les techniques et les matériaux d'ici aux conditions des marchés étrangers.

Avec le temps, les travaux se concentreront de plus en plus sur les activités de **développement des marchés** internes et externes de l'habitation. Le Programme d'appui au développement de l'industrie québécoise de l'habitation peut soutenir financièrement des projets de recherche industrielle qui sont lancés par le secteur privé et qui poursuivent ce but. Cela a été le cas d'un certain nombre de projets axés sur le développement de concepts et de systèmes innovateurs pour la construction de logements abordables et exportables, ou basés sur de nouvelles approches de modernisation d'équipements résidentiels.

La préparation de l'industrie à l'**exportation** donnera lieu à plusieurs études sur les conditions de réussite d'une percée québécoise sur les marchés étrangers, particulièrement sur les possibilités du côté de la préfabrication. Des études techniques sont notamment confiées à la firme Forintek Canada, en collaboration avec les chercheurs de l'Université Concordia. L'objet de ces études est de démontrer les avantages de la construction à ossature de bois et d'explorer les conditions de certification des produits dans d'autres pays. Les conditions d'organisation de partenariats de diverses natures, par exemple avec des organismes non gouvernementaux, sont également examinées.

Résultats et transfert de connaissances : En 1988, la SHQ publie un ouvrage mettant l'accent sur la nécessité, pour l'industrie québécoise, d'intégrer davantage l'innovation dans la construction. La domotique fait l'objet d'une étude et d'un ouvrage édité par les Publications du Québec. Huit ans plus tard, elle organise un colloque à l'occasion d'un congrès de l'Association francophone pour le savoir afin d'explorer les perspectives d'exportation offertes par l'expertise et les technologies développées au Québec. Par la suite, diverses activités ont visé à multiplier les échanges entre les partenaires concernés. Depuis 2003, le Regroupement technologique en habitation du Québec réunit régulièrement des représentants d'organismes qui s'intéressent aux aspects technologiques de l'habitat. L'association de la SHQ avec le Bureau de promotion des produits forestiers du Québec (Q-WEB) donnera lieu à plusieurs initiatives. Des publications en plusieurs langues démontrent les avantages de la construction à ossature de bois. Ces activités viennent soutenir les progrès de plus en plus nombreux de l'industrie québécoise et manifestent ainsi son ouverture au monde et son intérêt pour l'innovation.



BIBLIOGRAPHIE SÉLECTIVE

Les innovations technologiques en matière d'habitation et la production de logements en dehors des modes traditionnels / André Poitras et Jocelyn Duff, Société d'habitation du Québec, 1988.

Évaluation comparative des méthodes de construction usinée en regard de la construction traditionnelle sur le site / Ginter inc, Société d'habitation du Québec et Société canadienne d'hypothèques et de logement, 1991.

La domotique / Pierre Girardin, Publications du Québec, 1994.

Nouvelles technologies en matière d'habitation : le potentiel d'exportation du Québec, compte rendu du colloque organisé par la Société d'habitation du Québec et tenu le 14 mai 1996, à Montréal, à l'occasion du 64^e congrès de l'Association francophone pour le savoir / François Renaud, Société d'habitation du Québec, décembre 1997 (*Les Entretiens sur l'habitat*).

Triangler pour réussir : partenariats pour l'exportation dans le secteur de l'habitation / Renée Lachapelle et James McGregor, Fondation Abri International, Société canadienne d'hypothèques et de logement, Société d'habitation du Québec, 1998.

Séminaire sur le marché américain des maisons usinées et ses composantes préfabriquées : conditions d'accès et opportunités (actes du séminaire tenu le 5 décembre 2000 à Montréal) / Québec Wood Export Bureau, ministère des Ressources naturelles du Québec, Forintek Canada, Société d'habitation du Québec, Q-WEB, 2000.

Assessment of the prefabricated building industry / Paul Fazio *et al.*, Forintek Canada et Université Concordia, Forintek Canada, 2001.

Construction à ossature en bois, résistance au feu et transmission du son / Forintek Canada, Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) et Société d'habitation du Québec (SHQ), Forintek Canada, SHQ, SCHL, 2001.

LISTE DES SIGLES

CST	Conseil de la science et de la technologie
DAR	Direction de l'analyse et de la recherche
HLM	Habitation à loyer modique
INRS – UCS	Centre Urbanisation Culture Société de l'Institut national de la recherche scientifique
ISQ	Institut de la statistique du Québec
MHPC	Ministère de l'Habitation et de la Protection du consommateur
OMH	Office municipal d'habitation
R-D	Recherche-développement
SCHL	Société canadienne d'hypothèques et de logement
SDIH	Service de documentation et d'information en habitation
SHQ	Société d'habitation du Québec
UQAM	Université du Québec à Montréal



BIBLIOGRAPHIE

Note : Les notices bibliographiques mentionnées ci-après correspondent à des ouvrages cités dans le texte qui ne sont pas des publications de recherche faisant partie du répertoire des travaux de recherche de la SHQ que l'on trouve dans les pages suivantes.

Conseil de la science et de la technologie (1997). *Pour une politique québécoise de l'innovation: rapport de conjoncture 1998*, Sainte-Foy, Conseil de la science et de la technologie.

Dansereau, Francine, Anne-Marie Charlebois, Jorge Guerrero et Pierre Valiquette (1998). *Recension de la recherche en habitation au Québec 1992-1997* (rapport interne), Centre Urbanisation Culture Société.

Dansereau, Francine, Luc Villemare et Vincent Larivière (2002). *Mise à jour du répertoire de la recherche en habitation: note d'accompagnement* (rapport interne), Centre Urbanisation Culture Société.

Laboratoire de recherche en sciences immobilières (1984). *Dossier bilan des structures et activités de recherche secteur de l'habitation et des sciences immobilières au Québec: colloque sur l'état de la recherche en habitation et sciences immobilières au Québec*, actes du colloque tenu le 31 mai 1984, LARSI-UQAM.

Lebeau, Daniel et José Viñals (2003). *Avis – Bâtir et innover: Tendances et défis dans le secteur du bâtiment*, Conseil de la science et de la technologie.

Ministère de l'Habitation et de la Protection du consommateur (1984). *Se loger au Québec: une analyse de la réalité, un appel à l'imagination* (Livre vert sur l'habitation), gouvernement du Québec.

Organisation de coopération et de développement économiques (1993). *Méthode type proposée pour les enquêtes sur la recherche et le développement expérimental « Manuel de Frascati »*, Paris, Organisation de coopération et de développement économiques.

Perron, Odette et Claude Roy (2007). *Cadre de référence sur le soutien communautaire en logement social: une intervention intersectorielle des réseaux de la santé et des services sociaux et de l'habitation*, ministère de la Santé et des Services sociaux, Société d'habitation du Québec.

Société d'habitation du Québec (1998). *Politique de recherche en habitation*, Société d'habitation du Québec.

Société d'habitation du Québec (2011). *Politique de recherche de la Société d'habitation du Québec*, Société d'habitation du Québec.

RÉPERTOIRE DES TRAVAUX DE RECHERCHE DE LA SHQ

Note : La présente liste constitue le répertoire des travaux publiés, réalisés par le personnel de la SHQ ou avec la collaboration de celui-ci, ou encore avec la participation financière de la Société, et classés par années selon l'ordre alphabétique des titres. Les documents font partie de la collection publique du SDIH et sont désignés par une cote. Les titres en caractères gras sont ceux d'ouvrages mentionnés dans la section « Publications » du site Web de la SHQ. La mention [P] indique une participation financière de plusieurs partenaires. La création de ce répertoire a été rendue possible grâce à la collaboration du personnel du SDIH.

1969

1. Rapport du Groupe de travail sur l'échelle de loyers dans les logements municipaux subventionnés / Groupe de travail sur l'échelle de loyers dans les logements municipaux subventionnés, Société d'habitation du Québec, novembre 1969, éditeur officiel, décembre 1971. M 09 305 135 Q 09 305 002

1976

1. Rapport du Groupe de travail sur la révision de l'échelle des loyers / Groupe de travail sur la révision de l'échelle des loyers, éditeur officiel, juin 1976. M 09 305 172 Q 09 305 010

1978

1. Symposium de la CEE des Nations Unies sur la planification et la création des établissements humains dans l'Arctique, compte rendu du symposium tenu à Copenhague, au Danemark, en août 1978 / Lucie Bigué et Jacques Desbiens, Société d'habitation du Québec, août 1978. Q 03 020 008

1979

1. Les allocations-logement [sic], est-ce la réponse?, compte rendu du symposium organisé du 5 au 7 novembre 1978 à Montréal par le Conseil canadien de développement social en coopération avec la Société d'habitation du Québec / Janet McClain, Conseil canadien de développement social, mars 1979. M 09 020 058 (également disponible en anglais)
2. Le développement d'un mouvement coopératif en habitation : les aspects socio-économiques de la formule locative actuelle et les avantages de son développement pour la société, étude préparée pour la Société d'habitation du Québec / Murielle Leduc, École des hautes études commerciales, Centre de gestion des coopératives, novembre 1979. M 09 307 154 Q 09 307 061

1980

1. Habitation au Nouveau-Québec inuit / Lucie Bigué et Serge Pageau, Société d'habitation du Québec, septembre 1980. M 09 501 005

1981

1. Les maisons mobiles au Québec / Louise Richard, Société d'habitation du Québec, septembre 1981. M 09 301 023 Q 09 301 013
2. Profil socio-économique des locataires de logements publics au Québec / François Renaud, Claude Roy et Josette Tremblay-Lamarre, Société d'habitation du Québec, juillet 1981. M 09 305 231 Q 09 305 197
3. La transformation d'immeubles locatifs en copropriété indivise dans le centre de l'île de Montréal / Madeleine Perreault, Société d'habitation du Québec, octobre 1981. M 09 303 051 Q 09 303 033

1984

1. Coopératives d'habitation : point de vue des usagers sur les rénovations / Jules Auger (participation de Paul Masse), Société d'habitation du Québec et Fédération des coopératives d'habitation de Montréal, août 1984. M 09 307 118
2. Gestion de l'énergie à l'usage des gestionnaires du parc immobilier de la Société d'habitation du Québec : liste de mesures simples d'économie d'énergie / Société d'habitation du Québec, ministère de l'Énergie et des Ressources, Bureau des économies d'énergie, la Société et le Bureau, novembre 1984. Q 04 430 075 1984

1985

1. Programmes québécois de logements destinés aux personnes âgées, communication présentée au 14^e Congrès scientifique de l'Association canadienne de gérontologie en octobre 1985 à Hamilton en Ontario / François Renaud et Martin Wexler, Société d'habitation du Québec, octobre 1985 (comprend le texte en anglais). M 09 507 075



1987

1. L'explosion urbaine: chaos ou maîtrise?, réflexion sur les perspectives d'urbanisation dans le monde (conférence prononcée au Symposium international Metropolis 87, tenu à Mexico les 19, 20 et 21 mai 1987) / Georges Robert, mai 1987. M 03 020 019 Q 03 020 024
2. Lever le moratoire: une décision qui s'impose – La levée du moratoire sur la conversion des immeubles en copropriété divise, documents de propositions aux fins de consultation / Société d'habitation du Québec, la Société, 1987. M 09 303 037 Q 09 303 027
3. Projets présentés au concours d'idées sur le logement des sans-abri / Corporation Architecture 1990 (avec la participation de la Société d'habitation du Québec), Corporation Architecture 1990, décembre 1987. M 04 210 040

1988

1. Bibliographie évolutive: les innovations technologiques en matière d'habitation et la production d'unités de logements en dehors des modes traditionnels / Jocelyn Duff, Société d'habitation du Québec, août 1988. M 01 610 088 Q 01 610 155
2. Données sur la situation des femmes et du logement au Québec (pour le Conseil du statut de la femme et le Secrétariat à la condition féminine) / Anne Roberge, Société d'habitation du Québec, juin 1988. M 09 505 010 Q 09 505 011
3. «Gentrification» et changements dans les modes d'occupation des logements: le contexte nord-américain et le cas de Montréal / Paul Senécal, en collaboration avec Dominique Teufel, Société d'habitation du Québec, septembre 1988. M 03 500 019 Q 03 500 006 (publié aussi dans Actua-lités internationales du Laboratoire logement, n° 3, 1988)
4. **Les innovations technologiques en matière d'habitation et la production de logements en dehors des modes traditionnels** / André Poitras et Jocelyn Duff, Société d'habitation du Québec, décembre 1988. M 04 100 003 Q 04 010 094 (également disponible en anglais)
5. Mémoire destiné au Conseil de la conservation et de l'environnement à la suite de la publication de Vers une stratégie québécoise de la conservation et du développement / Georges Robert, Société d'habitation du Québec, décembre 1988. M 03 430 009
6. Profil des locataires – Habitations à loyer modique: baux signés en 1987 / Denis Chalifour, Société d'habitation du Québec, décembre 1988. M 09 305 002 Q 09 305 052
7. **Relevé et analyse des expériences d'enquêtes les plus représentatives, effectuées au Québec, touchant la qualité des logements** / Francine Dansereau, Louise Boulais et Marcel Gaudreau, Société d'habitation du Québec, octobre 1988. M 04 510 001 Q 04 510 021

8. Les tendances lourdes, démographiques et sociales et leurs incidences sur l'habitat dans certains pays industrialisés et au Québec (communication présentée à la 39^e conférence internationale de la Fédération internationale pour l'habitation, l'urbanisme et l'aménagement des territoires à La Haye aux Pays-Bas, du 15 au 20 mai 1998) / Georges Robert, avril 1988. M 03 020 017 Q 03 020 023 (version anglaise disponible)

1989

1. L'approche des besoins essentiels et les problèmes de logement au Québec en 1987 / Bernard McCann, Société d'habitation du Québec, janvier 1989. M 09 430 078 Q 09 430 078
2. L'habitation sociale au nord du 55^e parallèle: un examen de la participation financière des inuits (deux volumes) / Victorien Jean et Serge Pageau, Société d'habitation du Québec, février 1989. M 09 501 001 Q 09 501 009
3. **L'impact du vieillissement de la population sur l'habitat: les personnes âgées et leurs besoins résidentiels** / François Renaud, Société d'habitation du Québec, janvier 1989. M 09 507 034 Q 09 507 027 (également disponible en anglais)
4. **Méthodologie d'inventaire et d'évaluation de la qualité de l'habitat** / Francine Dansereau, Chantal Beaudoin et Marcel Gaudreau, Société d'habitation du Québec, juin 1989. M 04 510 008 Q 04 510 035
5. **Nouvelles approches concernant l'évaluation de la qualité de l'habitat: rapport d'étude et document de consultation** / Jacques Trudel, Société d'habitation du Québec, novembre 1989. M 04 520 007 Q 04 520 002 (également disponible en anglais)
6. La production de logements sociaux en France et l'innovation en matière de construction issues du programme «Habitat 88» / Jocelyn Duff et Bernard McCann, Office franco-québécois pour la jeunesse, octobre 1989. M 09 305 013 Q 09 305 024
7. Projets de logement pour personnes âgées en perte d'autonomie: minicolloques, juin 1989, compte-rendu / Service d'aide aux organismes communautaires, Société d'habitation du Québec, août 1989. M 09 306 041
8. Rapport conjoint du Groupe de travail Société d'habitation du Québec et Confédération québécoise des coopératives d'habitation / Confédération québécoise des coopératives d'habitation, la Société et la Confédération, octobre 1989. M 09 307 072 Q 09 307 057
9. **Les tendances du marché de l'habitation neuve et les caractéristiques des acheteurs en 1987** / Bernard McCann, Société d'habitation du Québec, janvier 1989. M 09 430 021 1987 Q 09 430 060

1990

1. **L'achat de logements neufs au Québec en 1988** (deux volumes) / Claude-Rodrigue Deschênes et Paul Forest, Société d'habitation du Québec, mars 1990. M 09 430 021 1988 Vol. 1 / Vol. 2 Q 09 430 040 / 09 430 048
2. **Architecture résidentielle québécoise: projets primés de 1980 à 1988** / Monique Boileau, Publications du Québec, 1990. M 04 210 036
3. **Gentrification ou étalement urbain? : Le cas du centre de Montréal et de sa périphérie** / Paul Sénécal, Carole Tremblay et Dominique Teufel, Société d'habitation du Québec, novembre 1990. M 03 500 020 Q 03 500 011 (également disponible en anglais)
4. L'habitat doit changer (conférence prononcée au Colloque européen de Senlis, en France, tenu les 15 et 16 novembre 1990) / Georges Robert, [1990]. M 09 020 060 Q 09 020 049
5. Pressante adaptation à une société en mutation – une priorité: l'habitat (conférence prononcée au colloque *Les Entretiens sur l'habitat* «La qualité résidentielle: un enjeu pour les années 1990», tenu à Lille, en France, les 3, 4 et 5 octobre 1990 / Georges Robert, [Le Laboratoire logement], 1990. M 09 020 059
6. Recensement 1986 – Tableaux personnalisés: données pour l'ensemble du Québec / Paul Forest, Société d'habitation du Québec, juillet 1990. M 01 100 009 1986 Q 01 100 041 1986
7. La SHQ propriétaire et locataire de logements: considérations économiques et sociales / Société d'habitation du Québec, la Société, juillet 1990. M 09 230 008 Q 09 230 038

1991

1. **Les acheteurs de logements neufs au Québec en 1989** / Paul Forest et Claude-Rodrigue Deschênes, Société d'habitation du Québec, avril 1991. M 09 430 021 1989 Q 09 430 048 1989
2. **Les acheteurs de logements neufs au Québec en 1990** / Paul Forest, Société d'habitation du Québec, novembre 1991. M 09 430 021 1990 Q 09 430 048 1990
3. **L'avenir du «condominium» au Québec** (compte rendu de la rencontre organisée par la Société d'habitation du Québec et tenue le 22 octobre 1991 à Montréal) / Direction de l'analyse et de la recherche, Société d'habitation du Québec, 1991 (*Les Entretiens sur l'habitat*, cahier 1). M 09 303 029 Q 09 303 021
4. Bibliographie annotée: les innovations technologiques en matière d'habitation et la production d'unités de logement en dehors des modes traditionnels (tome II: mise à jour 1991) / François Cadotte, Société d'habitation du Québec, [septembre 1991]. M 01 610 089 Q 01 610 156
5. La conurbation montréalaise, clef de voûte de l'édifice québécois (conférence prononcée au colloque international «Développement économique, protection de l'environnement, qualité de vie, un défi aux frontières des métropoles», tenu à Chantilly, en France, les 10 et 11 octobre 1991 / Georges Robert, Octobre 1991. M 03 430 082 Q 03 430 013
6. Conversion de logements locatifs en propriété d'occupation entre 1971 et 1986: modèle d'estimation portant sur trois zones centrales de l'île de Montréal / Paul Sénécal, Société d'habitation du Québec, janvier 1991. M 09 303 021 Q 03 500 013
7. La domotique dans l'habitat québécois: étude prospective / Pierre Girardin, Société d'habitation du Québec, janvier 1991. M 04 800 020 Q 04 800 001
8. **L'état du parc résidentiel locatif de Montréal** / Francine Dansereau *et al.*, Institut national de la recherche scientifique – Urbanisation [P], Ville de Montréal, octobre 1991. M 04 520 009 Q 04 520 014
9. **Évaluation comparative des méthodes de construction usinées en regard de la construction traditionnelle sur le site** / Ginter inc., Société d'habitation du Québec et Société canadienne d'hypothèques et de logement, mars 1991. M 04 010 052
10. **Guide de dépistage de la perte d'autonomie des personnes âgées habitant un logement à loyer modique** / Claude Roy et Danielle Maltais, Société d'habitation du Québec, juillet 1991. M 09 507 108 Q 09 507 067 (également disponible en anglais: 1992)
11. **Inventaire des services offerts dans les HLM du Québec: rapport d'analyse** / Anne Roberge, Société d'habitation du Québec, mai 1991. M 09 305 046 Q 09 305 040
12. Options de logement pour les aînés du Québec: vivre autonome chez soi, actes de la conférence tenue du 5 au 7 juin 1990 à Montréal (texte en français et en anglais) / Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), Société d'habitation du Québec, SCHL, c1991. M 09 507 096 Q 09 507 073
13. **Les personnes seules et les familles monoparentales: l'émergence de nouveaux besoins résidentiels?** / Anne Roberge, Société d'habitation du Québec, mai 1991. M 09 500 017 Q 09 504 004
14. La préfabrication au Québec et l'expérimentation à la Société d'habitation du Québec (communication présentée au Colloque sur l'innovation technologique dans l'industrie de l'habitation tenu le 22 février 1991 à Montréal) / Jocelyn Duff, [Association provinciale des constructeurs d'habitations du Québec, Société d'habitation du Québec, Société canadienne d'hypothèques et de logement et Hydro-Québec], 1991. M 04 010 068 Q 04 010 033
15. La recherche et le développement dans le domaine de l'habitat et du logement pour les personnes âgées, conférence donnée à l'International Meeting on Social Research and Ageing, tenu à Madrid en Espagne, du 12 au 14 novembre 1991 / François Renaud, International Meeting on Social Research and Ageing, novembre 1991. M 09 507 246



16. **Répertoire des services offerts en HLM** / Anne Roberge, Société d'habitation du Québec, septembre 1991. M 09 305 041 Q 09 305 058
17. Vers un nouvel équilibre des âges : rapport du Groupe d'experts sur les personnes âgées / Gilles Voyer *et al.*, Groupe d'experts sur les personnes âgées (participation de François Renaud), ministère de la Santé et des Services sociaux, 1991. M 05 606 098 Q 05 606 056

1992

1. **Analyse du Programme d'aide à la mise de fonds** / Paul Forest, Société d'habitation du Québec, juillet 1992. M 09 230 009 Q 09 230 009
2. **Cadre normatif SHQ 1992** (deux volumes) / Direction des études et conseils techniques, Société d'habitation du Québec, 1992. M 04 030 003 Vol. 1 / Vol. 2 Q 04 030 027 Vol. 1 / Vol. 2
3. **Concours national d'architecture : L'art de vivre en ville** (résultats) / [Service de l'habitation et du développement urbain, Ville de Montréal], Société canadienne d'hypothèques et de logement, Société d'habitation du Québec, Ville de Montréal, 1992. M 04 210 079 Q 04 210 059 (également disponible en anglais)
4. **Les conditions d'habitation des familles au Québec** / Christian Desbiens et Pierre Rouleau, Société d'habitation du Québec, 1992. M 09 503 009 Q 09 503 004 (également disponible en anglais : 1993)
5. **Les habitations pour personnes âgées en perte d'autonomie : échange d'expériences** (compte rendu du colloque organisé par la Société d'habitation du Québec en collaboration avec le Département de santé communautaire de l'Hôpital général de Montréal, tenu à Montréal le 25 novembre 1991) / Danielle Maltais [P], Société d'habitation du Québec, 1992. M 09 306 077 Q 09 306 034 (également disponible en anglais)
6. **Les indicateurs de la qualité de l'habitat : leçons de l'expérience d'enquête montréalaise** / Francine Dansereau *et al.*, Institut national de recherche scientifique – Urbanisation, Société d'habitation du Québec, septembre 1992. M 04 500 011 Q 04 500 001
7. Logement et nouveaux modes de vie / Jocelyn Duff et François Cadotte, Méridien, c1992. M 09 500 018 Q 09 500 008
8. Profil des locataires d'habitations à loyer modique (HLM) du secteur public en 1989 / Direction de la planification et de l'évaluation, Société d'habitation du Québec, février 1992. M 09 305 048 Q 09 305 051 1989
9. « Software for Development and Marketing of Affordable Housing in North America » (communication présentée au XX^e congrès de l'International Association for Housing Science, tenu à Birmingham, au Royaume-Uni, du 21 au 25 septembre 1992), dans Housing technology and socio-economic change : proceedings IAHS XXth world congress on housing / Avi Friedman et Jacques Trudel, International Association for Housing Science, 1992. M 09 020 014

1993

1. **Les acheteurs de logements neufs au Québec en 1991 : sommaire des résultats** / Paul Forest, Société d'habitation du Québec, février 1993. M 09 430 021 1991 Q 09 430 048 1991
2. **La cohabitation interethnique dans le logement social : état de la question, rapport d'étude réalisé pour la Société d'habitation du Québec** / Francine Dansereau et Anne-Marie Séguin, avec la collaboration de Jean Gaudette, Société d'habitation du Québec, juin 1993. M 09 506 028 Q 09 506 014
3. « A comprehensive approach to achieving aging in place in public housing », dans Aging in place with dignity : international solutions relating to the low-income and frail elderly / François Renaud, Westport : Praeger, 1993. M 09 507 135
4. La construction de logements dans le Québec nordique par la Société d'habitation du Québec / Direction de l'habitation autochtone, Société d'habitation du Québec, [1993]. M 04 010 111
5. **Des résidences de qualité pour les âgées et les aînés du Québec, compte rendu de la rencontre organisée par la Société d'habitation du Québec et tenue le 28 janvier 1993 à Montréal** / François Renaud, Société d'habitation du Québec, mai 1993 (*Les Entretiens sur l'habitat*, cahier 2). M 09 507 130 Q 09 507 089
6. **La domotique, pour le maintien à domicile : projet pilote de logement adapté intégrant la domotique** / Société canadienne d'hypothèques et de logement, ministère de l'Industrie, du Commerce et de la Technologie et Société d'habitation du Québec, gouvernement du Québec, 1993. M 04 800 024 Q 04 800 003 (également disponible en anglais)
7. L'habitation au Québec : profil statistique 1992 / Société d'habitation du Québec, la Société, 1993. M 01 207 017 Q 01 207 017
8. Habitations en milieu nordique québécois (texte du projet présenté par la Société d'habitation du Québec au 4^e Gala Énergia de l'Association québécoise pour la maîtrise de l'énergie, catégorie environnement) / Claude Tremblay, Société d'habitation du Québec, mai 1993. Q 04 210 110
9. Profil des locataires d'habitations à loyer modique (HLM) du secteur public en 1991 / Direction de la planification et de l'évaluation, [Société d'habitation du Québec], octobre 1993. Q 09 305 051
10. **La rénovation résidentielle : un engagement commun pour la qualité de vie et la croissance économique, compte rendu de la rencontre organisée par la Société d'habitation du Québec et tenue le 19 avril 1993 à Montréal** / Monique Boileau et Jacques Trudel, Société d'habitation du Québec, juin 1993 (*Les Entretiens sur l'habitat*, cahier 3). M 04 600 024 Q 04 600 025

1994

1. **Les acheteurs de logements neufs au Québec en 1992** / Claude-Rodrigue Deschênes et Paul Forest, Société d'habitation du Québec, mai 1994. M 09 430 021 1992 Q 09 430 048 1992
2. **Les acheteurs de logements neufs au Québec en 1993** / Claude-Rodrigue Deschênes et Paul Forest, Société d'habitation du Québec, août 1994. M 09 430 021 1993 Q 09 430 048 1993
3. **Les besoins d'information en matière de rénovation résidentielle au Québec** / Jules Auger, avec la participation d'Isabelle Leclaire et de Christiane Lefebvre, Société d'habitation du Québec, mars 1994. M 04 600 035 Q 04 621 004
4. La conjoncture dans le marché de l'habitation, année 1993 / [Paul Forest et Claude-Rodrigue Deschênes], Société d'habitation du Québec, février 1994, premier bulletin catalogué d'une série qui a été diffusée à l'extérieur de la Société à partir de 1996 et qui s'est poursuivie jusqu'en 2006; elle a par la suite été intégrée au bulletin d'information de la Société d'habitation du Québec *Habitation Québec*. M 09 430 066 1993 Q 09 430 082 1993
5. La construction de logements au Nunavik : un ensemble de solutions techniques adaptées (projet présenté dans la catégorie « Technologie et production » au Concours des prix d'excellence de la Société canadienne d'hypothèques et de logement) / Ivan Gingras, Société d'habitation du Québec, juin 1994. M 09 501 019 Q 09 501 016
6. **Construction industrialisée des maisons en rangée au moyen de panneaux muraux** / Avi Friedman et Vince Cammalleri [P], Société d'habitation du Québec et Société canadienne d'hypothèques et de logement, juillet 1994. M 04 010 074 Q 04 210 070 (également disponible en anglais)
7. **La domotique** / Pierre Girardin, Publications du Québec, 1994. M 04 800 030 Q 04 800 006
8. Évaluation du projet de démonstration L'Art de vivre en ville : rapport synthèse / Pierre Teasdale [P], [Ville de Montréal, Société d'habitation du Québec et Société canadienne d'hypothèques et de logement], juin 1994. M 04 210 158
9. **L'évolution démographique au Québec et le logement, 1991-2041** / Paul Forest et Claude-Rodrigue Deschênes, Société d'habitation du Québec, 1994. M 05 320 010 Q 05 320 011
10. **Inventaire de la documentation en rénovation résidentielle au Québec** (deux volumes) / Jules Auger et Isabelle Leclaire, Société d'habitation du Québec, novembre 1994. M 01 610 086 Vol. 1 / Vol. 2 Q 01 610 158 Vol. 1 / Vol. 2 (comprend l'édition originale de 1994 et la mise à jour de 1998)
11. The fur district: conversion of under-used industrial buildings to affordable housing / Avi Friedman *et al.* [P], Université McGill, École d'architecture, septembre 1994. M 04 621 037 Q 04 621 008
12. Le modèle d'évaluation des besoins et de planification en habitation pour la population inuit (projet présenté dans la catégorie « Planification et réglementation » au Concours des prix d'excellence de la Société canadienne d'hypothèques et de logement) / Jacques Bérubé, Société d'habitation du Québec, juin 1994. M 09 501 021 Q 09 501 014
13. Recensement 1991 – Tableaux croisés spéciaux: données pour l'ensemble du Québec / Paul Forest, Société d'habitation du Québec, septembre 1994. M 01 100 009 1991 Vol. 1 / Vol. 2 Q 01 100 041 1991 Vol. 1 / Vol. 2
14. **La rénovation résidentielle au Québec en 1994: une présentation graphique** / Paul Forest et Claude-Rodrigue Deschênes, Société d'habitation du Québec, novembre 1994. M 04 621 009 Q 04 621 005
15. Le système d'approvisionnement en matériaux pour la construction de logements au Nunavik (projet présenté dans la catégorie « Méthodes et gestion » au Concours des prix d'excellence de la Société canadienne d'hypothèques et de logement) / Jacques Bérubé, Société d'habitation du Québec, juin 1994. M 09 501 020 Q 09 501 015
16. **Système d'entretien préventif: guide d'implantation et d'application** / Claude Foster, Société d'habitation du Québec, 1994. M 04 700 024 1994 Q 04 700 042
17. **Les transactions immobilières entre 1991 et 1993 dans le marché résidentiel au Québec: maisons unifamiliales et copropriétés** / Paul Forest, Société d'habitation du Québec, mars 1994. M 09 430 054 1991-93 Q 09 430 070 1991-93

1995

1. **Les acheteurs de logements neufs au Québec en 1994** / Claude-Rodrigue Deschênes et Paul Forest, Société d'habitation du Québec, septembre 1995. M 09 430 021 1994 Q 09 430 048 1994
2. **La cohabitation interethnique dans l'habitat social au Québec** / Francine Dansereau et Anne-Marie Séguin, avec la collaboration de Daniel Leblanc, Société d'habitation du Québec, 1995. M 09 506 035 Q 09 506 018
3. Comment relancer la construction résidentielle dans la région de Montréal ? Vers un plan d'action : rapport synthèse, compte rendu du colloque sur invitation organisé par la Chambre de commerce du Montréal métropolitain en collaboration avec la Société d'habitation du Québec, la Société canadienne d'hypothèques et de logement et l'Association provinciale des constructeurs d'habitations du Québec – Montréal métropolitain (tenu les 15 et 16 juin 1995) / Chambre de commerce du Montréal métropolitain, la Chambre, juillet 1995. M 04 020 023
4. **Concevoir et aménager un habitat évolutif** / Avi Friedman, Doug Raphael et Maged Senbel, Société d'habitation du Québec, avril 1995. M 04 210 102 Q 04 210 080 (également disponible en anglais)



5. The Hua Shi Xie Jie demonstration project : product selection, final report / Jesus Navarette, Rachelle G. Navarro, Minimum Cost Housing Group, Université McGill University, Minimum Cost Housing Group, décembre 1995. M 04 210 127
6. **Ma maison : guide d'entretien préventif** / Claude Foster, Publications du Québec, 1995. M 04 700 010 Q 04 700 039
7. **Perspectives du marché de l'habitation au Québec : évolution de l'offre et de la demande en habitation, la construction neuve et la rénovation, les acheteurs de maisons neuves, présentation graphique : notes** / Paul Forest et Claude-Rodrigue Deschênes, [Société d'habitation du Québec], septembre 1995. M 09 430 071 Q 09 430 079
8. **La qualité de l'habitat et l'aide à la rénovation au Québec** / Jacques Trudel, Société d'habitation du Québec, septembre 1995. M 04 500 018 Q 04 500 008
9. Répertoire des programmes de rénovation résidentielle au Canada et en France / Luba Serge, Société d'habitation du Québec, mars 1995. M 04 610 001 Q 04 600 034
10. Système d'entretien préventif : guide d'implantation et d'application (cartable incluant l'ensemble du matériel d'inventaire) / Direction des études et conseils techniques, février 1995. M DI 1995
11. La trajectoire résidentielle des *baby-boomers* : rapport / François Gohier [P], Le Groupe Multi Réso, août 1995. M 09 430 065 Q 09 430 081
12. **Vivre à domicile en toute confiance : guide sur le choix d'un service de surveillance et d'aide en cas de besoin** / Francine Trickey, François Renaud *et al.*, Société canadienne d'hypothèques et de logement, Société d'habitation du Québec, Régie régionale de la santé et des services sociaux de Montréal-centre, Société canadienne d'hypothèques et de logement, c1995. M 09 507 147 Q 09 507 103
4. La conjoncture dans le marché de l'habitation au Québec : une perspective géographique détaillée / Paul Forest et Claude-Rodrigue Deschênes, Société d'habitation du Québec, septembre 1996. M 09 430 067 1996 Q 09 430 085 1996
5. **Devis : conversion au gaz** / Direction générale de l'expertise professionnelle et technique, Société d'habitation du Québec, juin 1996. M 04 313 022 Q 04 313 044
6. **Enquête sur le terrain portant sur l'étanchéité à l'air, le mouvement de l'air et la qualité de l'air intérieur dans les bâtiments résidentiels de moyenne taille et vérification énergétique de ces bâtiments : description du contenu de l'étude pour distribution aux membres de l'industrie de la construction** / Consortium Dessau Siricon, Société d'habitation du Québec, ministère des Ressources naturelles, Hydro-Québec, Société canadienne d'hypothèques et de logement, mai 1996. M 04 510 017 Q 04 520 055
7. La maison redécouverte / Avi Friedman *et al.* (participation de Jacques Trudel), Université McGill, École d'architecture, 1996. M 04 210116 Q 04 210 090
8. Les maisons de transition pour les femmes victimes de violence conjugale : recension des écrits / Christiane Lampron et Yves Hurtubise, en collaboration avec Michèle Clément, Francine Ouellet et Ruth Pilote, Société d'habitation du Québec, 1996. M 09 505 032 Q 09 505 023
9. **La précarisation de la situation résidentielle des jeunes au Québec** / Marc Molgat sous la direction de Madeleine Gauthier, Société d'habitation du Québec, décembre 1996. M 09 514 009 Q 09 514 004
10. Recensement de 1981 et de 1991 – Tableaux croisés spéciaux : données pour l'ensemble du Québec / Paul Forest et Pierre Rouleau, Société d'habitation du Québec, janvier 1996. M 01 100 012 Vol. 1 / Vol. 2 Q 01 100 045 1996 Vol. 1 / Vol. 2
11. Réflexions sur les tendances de localisation et d'usage résidentiels : l'évolution de l'habitation dans la région de Montréal, communication présentée au colloque « Transport métropolitain et immobilier : les nouveaux comportements de la clientèle » tenu le 22 novembre 1996 à Montréal / Jacques Trudel [avec la collaboration de Claude-Rodrigue Deschênes et Paul Forest], Chaire UQAM-SITQ immobilier, novembre 1996. M 09 010 078 Q 09 010 046
12. **Les transactions immobilières entre 1991 et 1995 dans le marché résidentiel au Québec : maisons unifamiliales et copropriétés** / Paul Forest, Société d'habitation du Québec, juin 1996. M 09 430 054 1991-95 Q 09 430 070 1991-95
13. Un habitat social plus sûr : réunion nord-américaine et européenne sur la prévention de la criminalité dans les collectivités de logement social, actes de la réunion tenue les 16 et 17 novembre 1995 à Montréal / Brandon C. Welsh et Claude Roy, Société canadienne d'hypothèques et de logement, mars 1996. M 09 305 120 Q 09 305 094

1996

1. **Adaptation de l'habitat aux nouvelles réalités sociales, compte rendu du colloque organisé par la Société d'habitation du Québec et tenu le 24 mai 1995, à Chicoutimi, à l'occasion du 63^e congrès de l'Association franco-phonie pour le savoir** / François Renaud, Anne Roberge et Jacques Trudel, Société d'habitation du Québec, septembre 1996 (*Les Entretiens sur l'habitat*, cahier 4). M 09 500 020 Q 09 020 039
2. **Les acheteurs de logements neufs au Québec en 1995** / Claude-Rodrigue Deschênes et Paul Forest, Société d'habitation du Québec, novembre 1996. M 09 430 021 1995 Q 09 430 048 1995
3. **Aménager la banlieue en évolution** / Avi Friedman, Jennifer E. Steffel et Jasmin S. Frechette, Université McGill, École d'architecture, août 1996. M 03 250 077 Q 03 250 033

14. **L'habitat au Québec : rapport du Québec** / Société d'habitation du Québec et ministère des Relations internationales, 1996. M 09 130 011 Q 09 130 012

1997

1. Analyse d'impacts résultant de l'adoption du Code national de l'énergie pour les habitations / Mario V. Petrone et Armand Patenaude, [Hydro-Québec, ministère des Ressources naturelles du Québec et Société d'habitation du Québec], octobre 1997. M 04 400 016 Q 04 400 026
2. La Casa a la Carta / [Avi Friedman], Université McGill, Promexpo International, Société canadienne d'hypothèques et de logement, Société d'habitation du Québec, ministère de l'Industrie, du Commerce, de la Science et de la Technologie [P], 1997. M 04 930 007 Q 04 930 002
3. Concepts innovateurs pour les centres locaux de services communautaires inuits de Kangirsujuaq, Quaqtq et Kangirsuk au Nunavik (projet présenté à l'occasion du Festival de l'architecture de l'Institut royal d'architecture du Canada tenu à Montréal en 1997) / Maurice Labbé, Société d'habitation du Québec, mars 1997. M 04 210 153 Q 04 210 108
4. Les conditions de développement du logement social pour des groupes de personnes vulnérables – une étude exploratoire : un logement d'abord, oui!... mais avec du support / Marie-Noëlle Ducharme, Société d'habitation du Québec, juin 1997. M 09 500 021 Q 09 500 016
5. **Guide technique des immeubles** / Direction des études et conseils techniques, Société d'habitation du Québec, 1997 (document mis à jour périodiquement). M 04 200 015 Q 04 700 043
6. Housing surveys: advances in theory and methods / [édité par] Carole Després et Denise Piché, Université Laval, Centre de recherche en aménagement et développement, [1997]. M 09 030 016
7. **Interventions publiques en habitation : leur rôle dans l'amélioration de la sécurité et la prévention de la criminalité – L'expérience des quartiers montréalais** (deux volumes) / Francine Bernèche *et al.*, Société de développement de Montréal [P], Société de développement de Montréal, Société canadienne d'hypothèques et de logement et Société d'habitation du Québec, février 1997. M 09 200 010 Vol. 1 / Vol. 2 Q 09 200 029 Vol. 1 / Vol. 2 (également disponible en anglais)
8. **Liste de mesures simples d'économie d'énergie à l'usage des gestionnaires du parc de logements sociaux** / Direction des études et conseils techniques, Société d'habitation du Québec, janvier 1997, 2^e édition. M 04 430 019 1997 Q 04 430 075 1997
9. **Nouvelles technologies en matière d'habitation : le potentiel d'exportation du Québec, compte rendu du colloque organisé par la Société d'habitation du Québec et tenu le 14 mai 1996 à Montréal à l'occasion du 64^e**

congrès de l'Association francophone pour le savoir / François Renaud, Société d'habitation du Québec, décembre 1997 (*Les Entretiens sur l'habitat*). M 04 900 001 Q 04 900 001

10. **Les transactions immobilières entre 1991 et 1996 dans le marché résidentiel au Québec : maisons unifamiliales et copropriétés** / Paul Forest, Société d'habitation du Québec, mai 1997. M 09 430 054 1991-1996 Q 09 430 070 1991-1996

1998

1. **Les acheteurs de logements neufs au Québec en 1996** / Claude-Rodrigue Deschênes et Paul Forest, Société d'habitation du Québec, avril 1998. M 09 430 021 1996 Q 09 430 048 1996
2. **Demandes de conversion d'immeubles locatifs en copropriété divisée au Québec, 1988-1995** / Claude-Rodrigue Deschênes, Société d'habitation du Québec, septembre 1998. M 09 303 039 Q 09 303 029
3. **Évaluation du logement social avec support communautaire à la FOHM : intervention auprès des personnes seules, à faibles revenus et à risque de marginalisation sociale dans les quartiers centraux de Montréal** / Christian Jetté *et al.*, Laboratoire de recherche sur les pratiques et les politiques sociales, Université du Québec à Montréal [P], le Laboratoire, février 1998. M 09 305 126 Q 09 305 097
4. **Inventaire de la documentation en rénovation résidentielle au Québec, 1994-1997** (deux volumes) / Monique Boileau et Catherine Leblanc, Société d'habitation du Québec, mars 1998. M 01 610 086 Vol. 1 / Vol. 2 Q 01 610 158 Vol. 1 / Vol. 2 (comprend l'édition originale de 1994 et la mise à jour de 1998)
5. **Prix d'excellence SHQ Irène-Auger en adaptation résidentielle, 1998 (Lauréats)** / Société d'habitation du Québec, la Société, 1998. M 04 210 145 1998 Q 04 210 101 1998
6. **Profil de la clientèle desservie par le Programme d'adaptation de domicile PAD et les types de travaux réalisés** / Josette Tremblay, Société d'habitation du Québec, juin 1998. M 09 230 021 Q 09 230 042
7. **Profil de la clientèle desservie par le programme Réparation et les types de travaux réalisés** / Josette Tremblay et Michel Martin, Société d'habitation du Québec, juin 1998. M 09 240 010 Q 09 240 028
8. **La rénovation résidentielle au Québec : mesure segmentée des activités** / Paul Forest et Claude-Rodrigue Deschênes, Société d'habitation du Québec, novembre 1998. M 04 621 017 Q 04 621 021 (également disponible en anglais : 1999)
9. **Rénover pour mieux vivre aujourd'hui et demain** (quatre feuillets : « Accès et circulation à l'intérieur de votre domicile »; « Escalier et rampe d'accès »; « Salle de bain » et



- « Cuisine, salle de lavage et espace de rangement » / [Société d'habitation du Québec], la Société, [1998]. M 04 600 087 Q 04 600 040 (également disponible en anglais)
10. Tableaux croisés spéciaux du recensement de 1996 : description et mode d'accès / Paul Forest, Société d'habitation du Québec, août 1998. M 01 100 015 1996 Q 01 100 048
 11. **Les transactions immobilières entre 1991 et 1997 dans le marché résidentiel au Québec : maisons unifamiliales et copropriétés** / Paul Forest, Société d'habitation du Québec, juin 1998. M 09 430 054 1991-97 Q 09 430 070 1991-97
 12. **Triangler pour réussir : partenariats pour l'exportation dans le secteur de l'habitation** / Renée Lachapelle et James McGregor [P], Fondation Abri International, Société canadienne d'hypothèques et de logement, Société d'habitation du Québec, août 1998. M 04 900 005 Q 04 900 004 (texte en français et en anglais)
- ## 1999
1. **Les acheteurs de logements neufs au Québec en 1997** / Claude-Rodrigue Deschênes et Paul Forest, Société d'habitation du Québec, février 1999. M 09 430 021 1997 Q 09 430 048 1997
 2. **Les acheteurs de logements neufs au Québec en 1998** / Claude-Rodrigue Deschênes et Paul Forest, Société d'habitation du Québec, août 1999. M 09 430 021 1998 Q 09 430 048 1998
 3. **Actes de la journée Habitat du Sommet mondial de la nordicité, compte rendu des conférences et ateliers de la Société d'habitation du Québec, à l'occasion du Sommet mondial de la nordicité, tenu le 4 février 1999 à Québec** / Robert Verret, Société d'habitation du Québec, novembre 1999 (*Les Entretiens sur l'habitat*). M 09 020 042 Q 09 020 045
 4. **L'adaptation de l'habitat au vieillissement de la population : actes du Symposium de la Société d'habitation du Québec à la 4^e Conférence mondiale de la Fédération internationale du vieillissement** (tenue à Montréal le 6 septembre 1999) / Robert Verret, Société d'habitation du Québec, décembre 1999 (*Les Entretiens sur l'habitat*). M 09 306 157 Q 09 507 117
 5. **Analyse des accommodements réglementaires actuels en rapport avec le logement supplémentaire de banlieue** / Stan Leinwand et Carole Després, Société d'habitation du Québec, décembre 1999. M 09 308 025 Q 09 308 021
 6. Atténuation du bruit routier en milieu résidentiel de moyenne et haute densité – Développement d'une approche intégrée et participative : étude de cas, corridor de la rue Notre-Dame à Montréal, rapport final pour le ministère des Transports du Québec / Pierre André et Jean-Pierre Gagné (participation de René Bouchard), Université de Montréal, avril 1999. M 04 500 045
 7. **Les difficultés de l'insertion résidentielle et la détérioration des conditions de logement des jeunes ménages au Québec** / Marc Molgat, sous la direction de Madeleine Gauthier, Société d'habitation du Québec, novembre 1999. M 09 514 015 Q 09 514 009
 8. **Le logement social à Pointe-Saint-Charles : bilan et perspectives, rapport d'étude et recommandations** (pour les États généraux du logement social à Pointe-Saint-Charles) / Jean Boivin et Sarah Humphrey, Regroupement Information logement de Pointe-Saint-Charles, Groupe de ressources techniques Bâtir son quartier, Société d'habitation du Québec, juin 1999. M 09 305 142 Q 09 305 111
 9. **Un logis bien pensé, j'y vis, j'y reste! – Guide de rénovation pour rendre un logis accessible et adaptable** / René Chamberland avec la collaboration de Monique Boileau *et al.*, Société d'habitation du Québec, c1999. M 04 600 053 Q 04 600 043
 10. **Résultats du sondage auprès des bénéficiaires du Programme d'adaptation de domicile PAD** / Josette Tremblay, Société d'habitation du Québec, janvier 1999 (comprend aussi « Rapport méthodologique et administratif : sondage PAD » par SOM de novembre 1998). M 09 230 022 Q 09 230 043
- ## 2000
1. **Actes du colloque d'orientation SHQ 2000** (tenu le 13 avril 2000 à Sillery) / Denis Turgeon, Société d'habitation du Québec, novembre 2000 (*Les Entretiens sur l'habitat*). M 09 010 104 Q 09 010 056
 2. **Les aîné(e)s et le logement : un profil quantitatif de la situation résidentielle des aînés au Québec** / Patricia Viannay, sous la responsabilité de François Renaud, Société d'habitation du Québec, avril 2000. M 09 507 195 Q 09 507 118
 3. **Analyse multivariée de la rénovation résidentielle au Québec** (deux volumes) / Julie Turcotte sous la direction de Claude Montmarquette et Marcel Dagenais [P], Centre interuniversitaire de recherche en analyse des organisations, janvier 2000. M 04 621 022 Vol. 1 / Vol. 2 Q 04 621 026 Vol. 1 / Vol. 2
 4. « Les coopératives d'habitation locative : l'expérience québécoise », dans *Des lieux et des modes de vie pour les personnes âgées : expériences et analyses pluridisciplinaires internationales*, sous la direction de Richard Vercauteren / François Renaud, Érès, 2000. M 09 507 199
 5. Enquête sur les acheteurs de maisons existantes à Montréal, rapport : Ville de Montréal – Société d'habitation du Québec / François Gohier, le Groupe Multi Résé, le Groupe, août 2000. M 09 430 148 Q 09 430 132
 6. **Étude de cas de l'agglomération et de la municipalité de Stockholm : l'organisation municipale et régionale, les outils et les enjeux d'urbanisme, la planification du transport et du réseau vert, les enjeux en matière**

- d'habitation** / Sylvain Ducas [P], Ville de Montréal, ministère des Affaires municipales et de la Métropole, Société d'habitation du Québec, octobre 2000. M 03 470 027 Q 03 470 005
7. **Étude temporelle de la distribution géographique des ménages au Québec, 1976-1996** / Paul Forest et Claude-Rodrigue Deschênes, Société d'habitation du Québec, 2000. M 09 430 106 Q 09 430 108
 8. **Les femmes et le logement : un profil quantitatif de la situation résidentielle des femmes au Québec** / Patricia Viannay, sous la responsabilité de Louise Comeau, Société d'habitation du Québec, mai 2000. M 09 505 040 Q 09 505 027
 9. **HLM Place Normandie Montréal-Nord : bon voisinage. Bilan d'un projet pilote d'intervention communautaire** / Sylvie Simon *et al.*, Office municipal d'habitation de Montréal-Nord, Société d'habitation du Québec, avril 2000. M 09 305 161 Q 09 305 115
 10. Le logement social, une composante importante des politiques sociales en reconfiguration : état de la situation au Québec / Yves Vaillancourt et Marie-Noëlle Ducharme avec la collaboration de Robert Cohen, Claude Roy et Christian Jetté, Laboratoire de recherche sur les politiques et les pratiques sociales de l'Université du Québec à Montréal, décembre 2000 (cahiers du Laboratoire). M 09 100 027 Q 09 100 024
 11. **Le marché de l'habitation durant les deux dernières décennies** / Paul Forest et Claude-Rodrigue Deschênes, Société d'habitation du Québec, juin 2000 (L'habitation au Québec, hors série, n° 1). M 09 430 111 Q 09 430 111
 12. Nos bâtiments sont-ils malades ? Qualité de l'air intérieur et salubrité (conférence présentée à l'occasion d'Expo-Contech à Québec le 29 novembre 2000) / [Société d'habitation du Québec, Agence de l'efficacité énergétique et ministère de la Santé et des Services sociaux], la Société, novembre 2000. M 04 500 036 Q 04 500 038
 13. **Protocole de caractérisation du potentiel de gonflement des matériaux granulaires, matériaux DB et procédures d'application, marché résidentiel : protocole CTQ-M100, version 1.2** / Comité technique québécois d'étude des problèmes de gonflement associés à la pyrite (présidé par la Société d'habitation du Québec) [P], [Le Comité], avril 2000. M 04 500 033 Q 04 500 025
 14. **La pyrite : analyse statistique de rapports d'expertise CTQ-M200 relevant les dommages structuraux attribuables à la présence de pyrite dans les remblais sous dalles de bâtiments résidentiels** / Marie-Claude Cormier, Société d'habitation du Québec, décembre 2000. M 04 500 035 Q 04 500 037
 15. Séminaire sur le marché américain des maisons usinées et ses composantes préfabriquées : conditions d'accès et opportunités (actes du séminaire tenu le 5 décembre 2000 à Montréal) / Québec Wood Export Bureau, ministère des Ressources naturelles du Québec, Forintek Canada, Société d'habitation du Québec, [Q-WEB], novembre 2000. M 04 930 006
 16. Tableaux croisés spéciaux du recensement de 1981 et ajout de tableaux du recensement de 1996 : description et mode d'accès / Direction de la planification, de l'évaluation et de la recherche, Société d'habitation du Québec, [2000]. M 01 100 015 1981&1996 Q 01 100 048 1981&1996
- ## 2001
1. **Les acheteurs de logements neufs au Québec en 2000** / Paul Forest et Claude-Rodrigue Deschênes, Société d'habitation du Québec, avril 2001 (L'habitation au Québec, hors série n° 2). M 09 430 021 2000 Q 09 430 048 2000
 2. Assessment of the prefabricated building industry / Paul Fazio *et al.*, Forintek Canada et Université Concordia, Forintek Canada, février 2001. M 04 010 181 Q 04 010 125
 3. **Construction à ossature en bois, résistance au feu et transmission du son** / [Forintek Canada, Société canadienne d'hypothèques et de logement SCHL], et Société d'habitation du Québec (SHQ)], Forintek Canada, SHQ, SCHL, 2001. M 04 300 024 Q 04 300 033 (également publié en anglais et en espagnol)
 4. **Étude comparative de la législation sur le contrôle des loyers au Canada entre 1950 et 2000** / Jean-Claude Thibodeau [P], Société d'habitation du Québec et Régie du logement, 2001. M 09 304 056 Q 09 304 024
 5. **Évolution socio-économique des ménages locataires et propriétaires au Québec entre 1981 et 1996** / Paul Forest et Claude-Rodrigue Deschênes, Société d'habitation du Québec, mars 2001. M 09 430 126 Q 09 430 127
 6. Guide d'intervention intersectorielle sur la qualité de l'air intérieur et la salubrité dans l'habitation québécoise / Reine Roy, Jean-Marc Leclerc, Groupe intersectoriel sur l'environnement intérieur (participation de la Société d'habitation du Québec), ministère de la Santé et des Services sociaux, 2001. M 04 520 044 Q 04 520 098
 7. **L'habitation durable : un choix pour la vie** (comprend les fiches suivantes : 1. « L'étanchéité » ; 2. « L'isolation » ; 3. « La ventilation » ; 4. « La qualité des travaux » ; 5. « La durabilité des travaux » ; 6. « Votre santé et l'air intérieur » et 7. « Les références ») / [Agence de l'efficacité énergétique et Société d'habitation du Québec], l'Agence et la Société, [décembre 2001]. M 04 010 156 Q 04 010 111
 8. **Le logement au Nunavik : document d'information** / Société d'habitation du Québec, la Société, novembre 2001. M 09 130 030 Q 09 130 032 (également publié en anglais et en inuttitut)
 9. **Le logement et les services de soutien en santé mentale : une solution à partager**, actes du colloque tenu à Montréal du 16 au 17 novembre 2000 / Claude Roy *et al.*, Société d'habitation du Québec, Comité de la santé mentale du Québec, ministère de la Santé et des Services sociaux, 2001. M 09 509 088 Q 09 509 052



10. **Le marché des maisons individuelles et des copropriétés au Québec entre 1991 et 2000** (deux volumes) / Paul Forest, Société d'habitation du Québec, avril 2001. M 09 430 054 1991-2000 Vol. 1 / Vol. 2 Q 09 430 070 1991-2000 Vol. 1 / Vol. 2
11. **Protocole d'expertise sur bâtiments résidentiels existants: protocole CTQ-M200, version 2.0.** / Comité technique québécois d'étude des problèmes de gonflement associés à la pyrite (présidé par la Société d'habitation du Québec) [P], [le Comité], juin 2001. M 04 500 029 2001 Q 04 500 025 2001 (également disponible en anglais)
12. « Les retraités de 2010: quelles sont leurs intentions domiciliaires? », dans *Vers des collectivités viables: mieux bâtir nos milieux de vie pour le XXI^e siècle*, (textes présentés au colloque tenu à Québec du 3 au 6 novembre 1999 sous la direction de Vivre en ville) / Robert Verret et Mario Montégiani, éditions Septentrion, c2001. M 03 020 010 Q 03 020 017
13. **Variabilité des caractéristiques socio-économiques des ménages selon le type d'agglomération au Québec en 1996** / Paul Forest et Claude-Rodrigue Deschênes, Société d'habitation du Québec, mars 2001. M 09 430 125 Q 09 430 126
14. **L'habitat au Québec 1996-2001: rapport du Québec présenté à l'occasion de la Session extraordinaire de l'Assemblée générale des Nations Unies consacrée à l'examen et à l'évaluation d'ensemble de la mise en œuvre du Programme pour l'habitat Istanbul + 5** / Société d'habitation du Québec et ministère des Relations internationales, 2001. M 09 130 011 2001 Q 09 130 012 2001
5. **Les logements privés au Québec: la composition du parc de logements, les propriétaires bailleurs et les résidents** / Francine Dansereau et Marc Choko, avec la collaboration de Gérard Divay [P], Société d'habitation du Québec, août 2002. M 09 300 011 Q 09 300 009
6. Les logements privés au Québec: la composition du parc de logements, les propriétaires bailleurs et les résidents: rapport méthodologique / Francine Dansereau et Marc Choko, avec la collaboration de Gérard Divay [P], Société d'habitation du Québec, février 2002. M 09 300 012 Q 09 300 010
7. Le logement social dans Lanaudière (volume 1: coopératives, organismes à but non lucratif et offices municipaux de l'habitation sous l'angle de leur fonctionnement, de leurs rôles et de leurs retombées; volume 2: Quel développement, pourquoi, pour qui, comment et avec qui?) / Manon Théolis (participation financière de la Société d'habitation du Québec), Table des partenaires du développement social de Lanaudière, mars 2002. M 09 010 135 / 09 010 136 Q 09 010 073 / 09 010 074
8. **Les politiques de l'habitation en perspective: actes du colloque tenu le 7 décembre 2001 à Montréal** (organisé par le Centre Urbanisation Culture Société de l'Institut national de recherche scientifique, à la demande de la Société d'habitation du Québec) / Jacques Trudel et Francine Dansereau, Société d'habitation du Québec, 2002 (*Les Entretiens sur l'habitat*). M 09 100 031 Q 09 100 025
9. **Portrait des organismes sans but lucratif d'habitation sur l'île de Montréal** / Marie-Noëlle Ducharme et Yves Vaillancourt avec la collaboration de François Aubry, Laboratoire de recherche sur les pratiques et les politiques sociales de l'Université du Québec à Montréal, en collaboration avec la Fédération des OSBL d'habitation de Montréal [P], le Laboratoire et la Fédération, avril 2002 (cahiers du Laboratoire). M 09 305 196

2002

1. Les contrats de ville: revue de littérature / Odile Simard, Société d'habitation du Québec, août 2002. M 03 400 004 Q 03 400 020
2. Étude sur la situation du logement à Laval (deux volumes – tome I: Portrait du logement pour l'ensemble de la ville de Laval; tome II: Portrait des vingt unités communautaires) / Hélène Dagenais (participation financière de la Société d'habitation du Québec), Conseil régional de développement de Laval, décembre 2002. M 09 010 138 Vol. 1 / Vol. 2 Q 09 010 077 Vol. 1 / Vol. 2
3. **Les familles et le logement: un profil quantitatif de la situation résidentielle des familles au Québec** / Patricia Viannay, sous la responsabilité de Claude Roy, Société d'habitation du Québec, septembre 2002. M 09 503 024 Q 09 503 013
4. **L'insertion des immigrants dans le logement social à l'heure de la réorganisation municipale: problématique et enjeux**, actes du colloque tenu le 3 novembre 2000 à Montréal, organisé par le Centre Métropolis du Québec – Immigration et métropoles / Damaris Rose et Francine Bernèche, Société d'habitation du Québec, 2002. M 09 506 052 Q 09 506 028
10. Rapport: session de travail sur l'action communautaire et le développement social (actes de la session tenue les 17 et 18 janvier 2002 à Montréal) / Table de concertation sur les HLM publics, Comité sur l'action communautaire et le développement social, Société d'habitation du Québec, mai 2002. M 09 305 195 Q 09 305 145

2003

1. **Les acheteurs de logements neufs au Québec en 2002** / Yvon Chouinard et Claude-Rodrigue Deschêne, Société d'habitation du Québec, décembre 2003 (L'habitation au Québec, hors série n° 3). M 09 430 021 2002 Q 09 430 048 2002
2. « L'amélioration de l'habitat: un défi permanent – L'expérience québécoise en rénovation et en revitalisation urbaine » (communication présentée au XXXI^e congrès de l'International Association for Housing Science), dans XXXI IAHS World Congress: habitation: produit et procédé (actes du congrès de l'International Association for Housing

- Science tenu à Montréal du 23 au 27 juin 2003) / Jacques Trudel, Université Concordia, Université de Montréal, Université McGill, International Association for Housing Science, 2003 (sur cédérom). M 09 020 052
3. **Évolution du marché du logement locatif: analyse, effets et perspectives** / Jean-Claude Thibodeau, Société d'habitation du Québec, septembre 2003. M 09 430 155 Q 09 430 138
 4. L'habitation et le logement social dans Lanaudière: portrait et développement / Allan Gaudreault (participation financière de la Société d'habitation du Québec), Table des partenaires du développement social de Lanaudière, juin 2003. M 09 010 139 Q 09 010 076
 5. **Maisons à coût abordable et communautés viables: projets d'une décennie de transition** / Avi Friedman et Michelle Côté, Société d'habitation du Québec, janvier 2003. M 04 210 182 Q 04 210 126
 6. **Les maisons et les communautés de l'âge de l'information: stratégies pour une croissance rationnelle** / Avi Friedman et Michelle Côté, Société d'habitation du Québec, octobre 2003. M 04 210 186 Q 04 210 129
 7. «Qualité de l'air des habitations au Québec: état de la situation et modèle d'intervention québécois» (communication présentée au XXXI^e congrès de l'International Association for Housing Science), dans XXXI IAHS World Congress: habitation: produit et procédé (actes du congrès de l'International Association for Housing Science tenu à Montréal du 23 au 27 juin 2003) / Robin Laberge, Université Concordia, Université de Montréal, Université McGill, International Association for Housing Science, 2003 (sur cédérom). M 09 020 052
 8. Rapport d'évaluation du Réseau des petites avenues / Johanne Charbonneau et Marc Molgat, avec la collaboration de Hélène Van Nieuwenhuysse (participation financière de la Société d'habitation du Québec), le Réseau, janvier 2003. M 09 514 026 Vol. 1 / Vol. 2 Q 09 514 014 Vol. 1 / Vol. 2
 9. Symposium sur le financement du logement communautaire (actes du symposium organisé par le Cap Logement communautaire de l'Alliance de recherche universités-communautés en économie sociale, tenu à Montréal le 25 février 2002) / Sylvie Rondot, l'Alliance [P], l'Alliance, Université du Québec à Montréal, mai 2003 (cahiers de l'Alliance). M 09 420 066 Q 09 420 042
 10. Tableaux croisés spéciaux du recensement de 2001: description et mode d'accès / Claude-Rodrigue Deschênes avec la collaboration d'Yvon Chouinard et Barbara Maass, Société d'habitation du Québec, septembre 2003 (édition révisée en juin 2004). M 01 100 015 2001 1 / 2 Q 01 100 048 2001 1 / 2
 11. Tableaux normalisés du recensement de 2001: description et mode d'accès / Yvon Chouinard avec la collaboration de Claude-Rodrigue Deschênes et Barbara Maass, Société d'habitation du Québec, septembre 2003 (édition révisée en juin 2004). M 01 100 025 2001 1 / 2 Q 01 100 053 2001 1 / 2
- ## 2004
1. **16^e Colloque des gestionnaires techniques SHQ-OMH 2004: résumé, actes du colloque tenu du 17 au 19 mars 2004 à Québec** / Serge Beaucher, Société d'habitation du Québec, 2004. M 04 020 022 Q 04 020 014 2004
 2. Critères de design pour un habitat abordable et adéquat en fonction des tendances sociales, démographiques et économiques d'aujourd'hui, conférence présentée à l'occasion de l'International Research Conference «Adequate and Affordable Housing for All» (tenu à Toronto le 23 juin 2004) / Robin Laberge, Société d'habitation du Québec, c2004. M 04 020 024 Q 04 020 017
 3. **Guide 2004: système d'entretien préventif des immeubles** (comprend un cédérom) / Michel Boisvert *et al.*, Société d'habitation du Québec, octobre 2004. M 04 700 024 2004 Q 04 700 061 2004
 4. **Guide de dépistage de la perte d'autonomie des personnes âgées habitant un logement à loyer modique** / Claude Roy et Danielle Maltais, Société d'habitation du Québec, Regroupement des offices d'habitation du Québec, 2004, 2^e édition. M 09 507 108 Q 09 507 067 2004 (également disponible en anglais: 2005)
 5. «Housing Policies and Sustainability: the Search for a State-Market Balance in Canada» (communication présentée au 32^e congrès de l'International Association for Housing Science), dans Sustainability of the housing projects: proceedings: XXXII IAHS World housing congress (actes du congrès tenu à Trento en Italie, du 21 au 25 septembre 2004) / Jacques Trudel, Université de Trento, c2004 (comprend un cédérom). M 09 020 055 (publié également dans l'International Journal for Housing Science, vol. 29, n^o 1, l'Alliance, 2005).
 6. «L'évolution des interventions de la Société d'habitation du Québec auprès de clientèles aux prises avec des troubles mentaux et à problématiques multiples» (communication présentée au colloque Le logement comme déterminant social de la santé pour les personnes usagères des services de santé mentale), dans L'habitation comme déterminant social de la santé mentale (actes du colloque tenu à l'occasion du 70^e congrès de l'Association francophone pour le savoir, à Québec, les 15 et 16 mai 2002) / Claude Roy, Association francophone pour le savoir, 2004. M 09 509 105
 7. Projet de revitalisation urbaine et sociale du quartier Hochelaga-Maisonneuve / Le Collectif en aménagement urbain Hochelaga-Maisonneuve (participation financière de la Société d'habitation du Québec), le Collectif, juin 2004. M 03 500 050
 8. Trousse d'actions: vers des collectivités viables / Jérôme Vaillancourt, Michel Ouellet, Caroline Brodeur *et al.* (participation financière de la Société d'habitation du Québec), Vivre en ville, Regroupement québécois pour le développement urbain rural et villageois viable, 2004. M 08 210 043 Vol. 1 à 6 Q 08 210 034 Vol. 1 à 6



2005

1. **17^e Colloque des gestionnaires techniques SHQ-OMH 2005 : résumé, actes du colloque tenu du 16 au 18 mars 2005 à Montréal** / Serge Beaucher, Société d'habitation du Québec, 2005. M 04 020 022 2005 Q 04 020 014 2005
2. **Conditions de logement des ménages immigrants au Québec : une réalité contrastée** / Xavier Leloup avec la collaboration de Virginie Ferreira, Centre Métropolis du Québec – Immigration et métropoles [P], Société d'habitation du Québec, 2005. M 09 506 056 Q 09 506 032
3. Guide conseils d'entretien et améliorations durable [sic] à prix abordable / Nathalie Leroux, Carol Légaré, Caroline Desbiens, Partenaires pour la revitalisation des anciens quartiers de Salaberry-de-Valleyfield (en collaboration avec la ville de Salaberry-de-Valleyfield et la Société d'habitation du Québec), les Partenaires, 2005. M 04 700 053 Q 04 700 068
4. **Politiques et interventions en habitation : analyse des tendances récentes en Amérique du Nord et en Europe** / Francine Dansereau (sous la coordination de) avec la collaboration de Loïc Aubrée *et al.*, Centre Urbanisation Culture Société (participation de Jacques Trudel), Presses de l'Université Laval et Société d'habitation du Québec, 2005. M 09 100 035 Q 09 100 027
5. **Profil statistique de l'habitation : ensemble des régions (et un profil pour chacune des 17 régions administratives)** / Service de la recherche et du Centre de documentation avec la collaboration du Service des statistiques et de Convergence, Société d'habitation du Québec, 2005 (L'habitation au Québec). M 01 207 023 Vol. 1 à 18 Q 01 207 019 Vol. 1 à 18
6. **La sécurité en cas d'incendie pour les personnes à mobilité réduite vivant en milieu résidentiel** / Sophie Lancôt, Société Logique [P], Société d'habitation du Québec, septembre 2005. M 04 700 039 2005 Q 04 700 050 2005
7. Situation du logement en Gaspésie / Groupe ressource en logements collectifs Gaspésie–Îles-de-la-Madeleine (participation financière de la Société d'habitation du Québec), le Groupe, octobre 2005. M 09 430 162 Q 09 430 143
3. **Analyse de la structure du marché immobilier de Montréal** / Daniel Arbour et associés (en collaboration avec la Société d'habitation du Québec), Société canadienne d'hypothèques et de logement, mars 2006. M 09 430 167 Q 09 430 147
4. **Architecture – Habitat et espace vital au Québec : 100 maisons contemporaines** / Martin Dubois (sous la direction de) *et al.*, École d'architecture de l'Université Laval [P], Publications du Québec, 2006. M 04 210 193 Q 04 210 138
5. **Bâtir vert : devenir un champion du bâtiment durable** / Rénald Fortier [P], Constructo, 2006 (Le guide Constructo : édition spéciale). M 08 210 050 Q 08 210 037
6. **La copropriété divise dans la région métropolitaine de Montréal et au Québec** / Marc H. Choko, Gilles Sénécal et Nathalie Vachon, avec la collaboration de Jean Boivin et de Mesmin Kiti [P], Société d'habitation du Québec, 2006. M 09 303 047 Q 09 303 032
7. **Conditions d'habitation des ménages québécois vivant en milieu rural** / Claudine Roy, Société d'habitation du Québec, mai 2006. M 09 511 005 Q 09 511 002
8. **Construire un espace équitable, ou comment gérer la revitalisation : l'expérience du Sud-Ouest de Montréal, rapport du Comité habitation Sud-Ouest** / Renée Lachapelle, Regroupement économique et social du Sud-Ouest (participation de François Renaud) [P], Société d'habitation du Québec, septembre 2006 (version originale : septembre 2002). M 03 500 052 Q 03 500 025
9. **L'évolution démographique et le logement au Québec, rétrospective 1991-2001 et perspectives 2001-2051** / Esther Létourneau et Normand Thibault, Institut de la statistique du Québec, Société d'habitation du Québec, mai 2006. M 05 320 024 Q 05 320 018
10. **Le Foyer de jeunes travailleurs et travailleuses de Montréal et le soutien résidentiel pour les jeunes en voie de réintégration sociale : un projet de recherche-action** / Sonia Dumais et Robert Laplante, Institut de recherche en économie contemporaine [P], Société d'habitation du Québec, février 2006. M 09 514 029 Q 09 514 017
11. **Les ménages d'une seule personne et le logement au Québec** / Hélène Dagenais, Société d'habitation du Québec, mai 2006. M 09 513 001 Q 09 513 001
12. **La participation des aînés à la conception et à la gestion des projets résidentiels au Québec** / Francine Dansereau et Gérald Baril, Société d'habitation du Québec, 2006. M 09 306 166 Q 09 306 089
13. **Les pratiques organisées d'habitation partagée au Québec** / Marie-Noëlle Ducharme, Société d'habitation du Québec, septembre 2006. M 09 310 016 Q 09 310 008
14. **La santé des résidents de HLM : analyse comparative de données provenant de l'Enquête sociale et de santé 1998** / François Rivest, Société d'habitation du Québec, novembre 2006. M 09 305 222 Q 09 305 222

2006

1. **18^e Colloque des gestionnaires techniques SHQ-OMH 2006 : résumé, actes du colloque tenu du 15 au 17 mars 2006 à Québec** / Serge Beaucher, Société d'habitation du Québec, 2006. M 04 020 022 2006 Q 04 020 014 206
2. **Agir ensemble dans nos milieux de vie : Colloque sur l'action communautaire et le développement social en HLM, actes du colloque organisé par le Comité sur l'action communautaire et le développement social et tenu les 17 et 18 novembre 2004 à Trois-Rivières** / Marie-Noëlle Ducharme et Claude Roy [P], Société d'habitation du Québec, janvier 2006. M 09 305 215 Q 09 305 153

2007

1. **19^e Colloque des gestionnaires techniques SHQ-OMH 2007 : résumé, actes du colloque tenu les 21 et 22 mars 2007 à Montréal** / Serge Beaucher, Société d'habitation du Québec, 2007. M 04 020 022 2007 Q 04 020 014 2007
2. **Inventaire des programmes provinciaux et territoriaux en habitation au Canada** / Yvon Chouinard et Robert Gagnon, Société d'habitation du Québec, avril 2007 (également disponible en anglais) M 09 200 016 Q 09 200 034
3. **Les pratiques d'action communautaire en milieu HLM : approche méthodologique** / Paul Morin, Société d'habitation du Québec, mai 2007. M 09 305 225 Q 09 305 163
4. **Les pratiques d'action communautaire en milieu HLM : inventaire analytique** / Paul Morin, François Aubry et Yves Vaillancourt, Société d'habitation du Québec, mai 2007. M 09 305 226 Q 09 305 164
5. **Profil statistique : l'habitation au Québec comparée à dix-sept pays** / Claudine Roy et Claude-Rodrigue Deschênes avec la participation de Convergité, Société d'habitation du Québec, 2007 (L'habitation au Québec).
6. **Profil statistique : le Québec comparé aux autres provinces et aux territoires du Canada** / Claude-Rodrigue Deschênes avec la participation de Convergité, Société d'habitation du Québec, 2007 (L'habitation au Québec). M 01 207 023 Vol. 19 Q 01 207 019 Vol. 19

2008

1. **20^e Colloque des gestionnaires techniques des offices d'habitation : résumé des conférences et des ateliers, actes du colloque tenu les 26 et 27 mars 2008 à Québec** / Serge Beaucher, Société d'habitation du Québec, 2008. M 04 020 022 2008 Q 04 020 014 2008
2. **L'habitation en milieu rural : les impacts du vieillissement de la population, actes du colloque tenu le 23 novembre 2007 à Victoriaville** / Claudine Roy (sous la responsabilité de), Société d'habitation du Québec, 2008 (*Les Entretiens sur l'habitat*). M 09 511 008 Q 09 511 003
3. **Les personnes seules et le logement : vers un nouveau mode de vie ?, actes du colloque tenu le 24 novembre 2006 à Montréal** / François Renaud (sous la responsabilité de), Société d'habitation du Québec, 2008 (*Les Entretiens sur l'habitat*). M 09 510 010 Q 09 510 010
4. **Profil des locataires du programme AccèsLogis Québec en 2005** / Stéphane Leduc, Société d'habitation du Québec, avril 2008. M 09 305 257 Q 09 305 190
5. « Des locataires âgées qui s'engagent dans le logement social au Québec » et « Réseau de santé, services sociaux et logement social au Québec », dans *Habitat social et vieillissement : représentations, formes et liens*, sous la direction de Serge Guérin / François Renaud, Paris : La Documentation française, 2008. M 09 507 250 Q 09 507 155

2009

1. **Les personnes handicapées et le logement (présentations PowerPoint du colloque tenu le 15 mai 2009 à Drummondville)** / Société d'habitation du Québec, 2009 (*Les Entretiens sur l'habitat*). M 09 509 140 Q 09 509 075

2010

1. **22^e Colloque des gestionnaires techniques du logement social et communautaire : 2010, colloque organisé par la Société d'habitation du Québec** / Société d'habitation du Québec, 2010. M 04 020 022 2010 Q 04 020 014 2010
2. **Les acheteurs de logements neufs au Québec en 2006** / Yvon Chouinard, Société d'habitation du Québec, 2010. M 09 430 021 2006 Q 09 430 048 2006
3. **Architecture et habitat collectif au Québec : 65 immeubles résidentiels** / Martin Dubois (sous la direction de) et al., École d'architecture de l'Université Laval [P], Publications du Québec, 2010. M 04 201 212 Q 04 201 163
4. **Le développement de la copropriété au Québec (présentations PowerPoint du colloque tenu le 13 novembre 2009 à Montréal)** / Dany Dutil, Yves Joli-cœur et Robert Gaboriault, Société d'habitation du Québec, 2010 (*Les Entretiens sur l'habitat*). M 09 303 054 Q 09 03 036
5. **L'habitat comme vecteur d'intégration dans la ville : quoi de neuf ?, actes du symposium tenu à Montréal le 21 novembre 2008** / Jacques Trudel [P], Centre Métropolis du Québec et Société d'habitation du Québec, 2010 [en ligne]. M 09 506 068 Q 09 506 041
6. **Les ménages à taux d'effort élevé : analyse de données provenant de l'Enquête sur la dynamique du travail et du revenu (2002-2004)** / François Rivest, Société d'habitation du Québec, 2008. M 09 503 015 Q 09 503 015
7. **Les Pages vertes Écohabitation : la ressource en habitation écologique – Guide et annuaire : édition 2010-2011** / Céline Lecompte (en collaboration avec la Société d'habitation du Québec) [P], Écohabitation, 2010. M 08 210 081 Q 08 210 081
8. **Possibilités, conditions et modalités de développement du cohabitat écologique au Québec** / Archibio, groupe d'intervention en habitat écologique, Société d'habitation du Québec, 2010. M 09 310 018 Q 09 310 018
9. **Profil des locataires et des ménages en attente d'un logement social** / Stéphane Leduc, Société d'habitation du Québec, 2010. M 09 305 281 Q 09 305 205
10. **Portrait des clientèles ciblées de l'Office municipal d'habitation de Québec (7 cahiers) – Cahier 1 : portrait de clientèles ciblées de l'OMHQ – constats généraux; Cahier 2 : portrait sociodémographique des ménages résidant en habitation à loyer modique (HLM), participant au programme de supplément au loyer (PSL), requérant un logement HLM et PSL; Cahier 3 : Recoupement entre les lieux d'établissement de la population immigrante récente à Québec et la localisation de clientèles**



- ciblées de l'OMHQ; Cahier 4 : application de l'indice de défavorisation matérielle et sociale de Pampalon et Raymond aux aires de diffusion du bâti HLM de l'OMHQ; Cahier 5 : utilisation, en milieu HLM, de services spécifiques de santé et de services sociaux offerts par les centres locaux de services communautaires de Québec; Cahier 6 : une approche compréhensive des problèmes liés à l'insalubrité des lieux, aux sentiments d'isolement et d'insécurité en HLM; Cahier 7 : procédurier / Lucie Gélinau (sous la direction de) [P], Office municipal d'habitation de Québec, 2010. M 09 305 319 Q 09 305 206
11. L'habitation durable, une analyse comparée / Thomas Gerardin (rapport de stage effectué sous la supervision de Gilles Leboeuf, Nathalie Doyon et Jacques Trudel), Société d'habitation du Québec, 2010. M 08 210 080
 12. Le soutien public à la diffusion des pratiques écologiques en construction résidentielle : le cas d'Austin, Texas / Léa Méthé Myrand (mémoire de maîtrise), Société d'habitation du Québec, 2010. M 08 210 079
 13. **La mixité socioéconomique en habitation (présentations PowerPoint du colloque tenu le 9 décembre 2010 à Montréal)** / Francine Dansereau, Julia Davies, Bernard Cyr, Denise Robitaille, Alain Marcoux et Andrée Fortin, 2010 (*Les Entretiens sur l'habitat*). M 09 500 036

2011

1. **23^e Colloque des gestionnaires techniques du logement social et communautaire, colloque organisé par la Société d'habitation du Québec (présentations PowerPoint)** / Société d'habitation du Québec, 2011. M 04 020 022 2011 Q 04 011 014 2011
2. **Portrait des ménages et du logement dans le secteur Moyen-Nord du Plan Nord du gouvernement du Québec** / Claudine Roy, Société d'habitation du Québec, 2011. M 09 503 026 Q 09 503 016
3. **Profils statistiques du Québec et ses régions : édition 2011, mise à jour de la collection des profils statistiques intitulée « L'habitation au Québec », publiée en 2005** / Société d'habitation du Québec, 2011, [en ligne].
4. La qualité de services dans le secteur public et celui de l'habitation : analyse comparative internationale / Sébastien Olivier (rapport de travail dirigé en vue de l'obtention de la maîtrise en administration publique), École nationale d'administration publique, 2011. M 07 811 044 Q 07 811 079
5. **La mixité ethnoculturelle et le logement (présentations PowerPoint du colloque tenu le 30 mai 2011 à Montréal)** / Société d'habitation du Québec, 2011 (*Les Entretiens sur l'habitat*). M 09 506 074 Q 09 506 044

INDEX DES AUTEURS

Les noms sont suivis des années correspondant aux sections du répertoire et des numéros qui indiquent l'ordre dans la liste des travaux.

AUTEURS AYANT TRAVAILLÉ À LA SHQ

Jacques Bérubé: 1994^{12, 15}
 Lucie Bigué: 1978¹, 1980¹
 Monique Boileau: 1990², 1993¹⁰, 1998⁴, 1999⁹
 Michel Boisvert: 2004³
 René Bouchard: 1999⁶

François Cadotte: 1991⁴, 1992⁷
 Robert Chagnon: 1969¹
 Denis Chalifour: 1988⁶
 René Chamberland: 1999⁹
 Yvon Chouinard: 2002¹, 2003^{10, 11}, 2007², 2010²

Caroline Desbiens: 2005³
 Christian Desbiens: 1992⁴
 Jacques Desbiens: 1978¹
 Claude-Rodrigue Deschênes: 1990¹, 1991¹, 1994^{1, 2, 4, 9, 14},
 1995^{1, 7}, 1996^{2, 4, 11}, 1998^{1, 2, 8}, 1999^{1, 2}, 2000^{7, 11}, 2001^{1, 5, 13}, 2003¹,
 10, 11, 2007^{5, 6}
 Jocelyn Duff: 1988^{1, 4}, 1989⁶, 1991¹⁴, 1992⁷
 Paul Forest: 1990^{1, 6}, 1991^{1, 2}, 1992¹, 1993¹, 1994^{1, 2, 4, 9, 13, 14, 17},
 1995^{1, 7}, 1996^{2, 4, 10, 11, 12}, 1997¹⁰, 1998^{1, 8, 10, 11}, 1999^{1, 2}, 2000^{7, 11},
 2001^{1, 5, 10, 13}

Claude Foster: 1994¹⁶, 1995⁶

Robert Gagnon: 2007²
 Ivan Gingras: 1994⁵
 Pierre Girardin: 1991⁷, 1994⁷
 Robert Gaboriault: 2010⁴
 Thomas Gerardin: 2010¹¹

Victorien Jean: 1989²

Maurice Labbé: 1997³
 Robin Laberge: 2003⁷, 2004²
 Catherine Leblanc: 1998⁴
 Stéphane Leduc: 2008⁴, 2010^{4, 9}
 Barbara Maass: 2003^{10, 11}
 Michel Martin: 1998⁷
 Paul Masse: 1984¹

Bernard McCann: 1989^{1, 6, 9}
 Mario Montégiani: 2001¹²

Sébastien Olivier: 2010¹²

Serge Pageau: 1980¹, 1989²
 Madeleine Perreault: 1981³
 André Poitras: 1988⁴

François Renaud: 1981², 1985¹, 1989³, 1991^{15, 17}, 1993^{3, 5},
 1995¹², 1996¹, 1997⁹, 2000⁴, 2006⁸, 2008^{3, 5}
 Louise Richard: 1981¹
 François Rivest: 2006¹⁴, 2010⁶
 Anne Roberge: 1988², 1991^{11, 13, 16}, 1996¹
 Georges Robert: 1987¹, 1988^{5, 8}, 1990^{4, 5}, 1991⁵
 Pierre Rouleau: 1992⁴, 1996¹⁰
 Claude Roy: 1981², 1992¹⁰, 1996¹³, 2000¹⁰, 2001⁹, 2004^{4, 6},
 2006²
 Claudine Roy: 2006⁷, 2007⁵, 2008², 2011²

Paul Sénécal: 1988³, 1990³, 1991⁶
 Odile Simard: 2002¹

Dominique Teufel: 1988³, 1990³
 Carole Tremblay: 1990³
 Josette Tremblay: 1981², 1998^{6, 7}, 1999¹⁰
 Jacques Trudel: 1989⁵, 1992⁹, 1993¹⁰, 1995⁸, 1996^{1, 11}, 2002⁸,
 2003², 2004⁵, 2005⁴, 2010⁵
 Denis Turgeon: 2000¹

Robert Verret: 1999^{3, 4}, 2001¹²
 Patricia Viannay: 2000^{2, 8}, 2002³

AUTEURS DE L'EXTÉRIEUR DE LA SHQ

François Aubry: 2002⁹, 2007⁴
 Jules Auger: 1984¹, 1994^{3, 10}

Gérald Baril: 2006¹²
 Serge Beaucher: 2004¹, 2005¹, 2006¹, 2007¹, 2008¹
 Chantal Beaudoin: 1989⁴
 Francine Bernèche: 1997⁷, 2002⁴
 Jean Boivin: 1999⁸, 2006⁶



Louise Boulais : 1988⁷

Vince Cammalleri : 1994⁶

Johanne Charbonneau : 2003⁸

Marc H. Choko : 2002^{5, 6}, 2002^{5, 6}, 2006⁶

Michèle Clément : 1996⁸

Robert Cohen : 2000¹⁰

Marie-Claude Cormier : 2000¹⁴

Michelle Côté : 2003^{5, 6}

Hélène Dagenais : 2002², 2006¹¹

Marcel Dagenais : 2000³

Francine Dansereau : 1988⁷, 1989⁴, 1991⁸, 1992⁶, 1993², 1995², 2002^{5, 6, 8}, 2005⁴, 2006¹², 2010¹³

Carole Després : 1997⁶, 1999⁵

Gérard Divay : 2002^{5, 6}

Martin Dubois : 2006⁴, 2010³

Sylvain Ducas : 2000⁵

Sonia Dumais : 2006¹⁰

Marie-Noëlle Ducharme : 1997⁴, 2000¹⁰, 2002⁹, 2006^{2, 13}

Paul Fazio : 2001²

Virginie Ferreira : 2005²

Régnald Fortier : 2006⁵

Jasmin S. Frechette : 1996³

Avi Friedman : 1992⁹, 1994^{6, 11}, 1995⁴, 1996^{3, 7}, 1997², 2003^{5, 6}

Jean Gaudette : 1993²

Allan Gaudreault : 2003⁴

Marcel Gaudreau : 1988⁷, 1989⁴

Madeleine Gauthier : 1996⁹, 1997⁷,

Lucie Gélinau : 2010¹⁰

François Gohier : 1995¹¹, 2000⁵

Sarah Humphrey : 1999⁸

Yves Hurtubise : 1996⁸

Christian Jetté : 1998³, 2000¹⁰

Yves Joli-Cœur : 2010⁴

Mesmin Kiti : 2006⁶

Renée Lachapelle : 1998¹², 2006⁸

Christiane Lampron : 1996⁸

Sophie Lanctôt : 2005⁶

Robert Laplante : 2006¹⁰

Daniel Leblanc : 1995²

Isabelle Leclair : 1994^{3, 10}

Céline Lecompte : 2010⁷

Murielle Leduc : 1979²

Christiane Lefebvre : 1994³

Carol Légaré : 2005³

Stan Leinwand : 1999⁵

Xavier Leloup : 2005²

Nathalie Leroux : 2005³

Esther Létourneau : 2006⁹

James McGregor : 1998¹²

Janet McClain : 1979¹

Danielle Maltais : 1991¹⁰, 1992⁵, 2004⁴

Léa Méthé Myrand : 2011⁴

Marc Molgat : 1996⁹, 1997⁷, 2003⁸

Claude Montmarquette : 2000³

Paul Morin : 2007^{3, 4}

Jesus Navarette : 1995⁵

Rachelle G. Navarro : 1995⁵

Francine Ouellet : 1996⁸

Armand Patenaude : 1997¹

Mario V. Petrone : 1997¹

Denise Piché : 1997⁶

Ruth Pilote : 1996⁸

Doug Raphael : 1995⁴

Sylvie Rondot : 2003⁹

Damaris Rose : 2002⁴

Anne-Marie Séguin : 1993², 1995²

Maged Senbel : 1995⁴

Gilles Sénécal : 2006⁶

Luba Serge : 1995⁹

Sylvie Simon : 2000⁹

Jennifer E. Steffel : 1996³

Pierre Teasdale : 1994⁸

Manon Théolis : 2002⁷

Jean-Claude Thibodeau : 2001⁴, 2003³

Normand Thibault : 2006⁹

Francine Trickey : 1995¹²

Julie Turcotte : 2000³

Nathalie Vachon : 2006⁶

Jérôme Vaillancourt : 2005⁸

Yves Vaillancourt : 2000¹⁰, 2002⁹, 2007⁴

Hélène Van Nieuwenhuyse : 2003⁸

Brandon C. Welsh : 1996¹³

Martin Wexler : 1985¹

LISTE DES RESPONSABLES DE LA RECHERCHE À LA SHQ

Les noms sont suivis des unités administratives pertinentes.

Hélène Aubé :	Direction de la planification, de l'évaluation et de la recherche; Direction de la planification, de la recherche et de la concertation
Smaïl Bouikni :	Direction de l'analyse et de la recherche
Hubert de Nicolini :	Direction de la planification, de la recherche et du développement
René Dionne :	Direction de l'évaluation et des normes
Dany Dutil :	Service de la recherche et de l'évaluation
Mireille Filion :	Direction générale de la planification et de la recherche
Jean-Pierre Gagnon :	Direction de l'analyse et de la recherche
Robert Gagnon :	Service de l'analyse, de la recherche et du Centre de documentation; Service de la recherche et de l'évaluation
Marcel Junius :	Direction de l'architecture
Noël Mainguy :	Groupe Recherches et normes
Georges Robert :	Direction de l'analyse et de la recherche
Jacques Trudel :	Secrétariat à la recherche et au développement; Service de la recherche et du Centre de documentation

RESPONSABLES DES SERVICES DE DOCUMENTATION

Barbara Maass :	Responsable du Centre de documentation; chef du Service de documentation et d'information en habitation
Claude Michaud :	Direction des services à la clientèle



BÂTISSONS
ENSEMBLE
DU MIEUX-VIVRE
www.habitation.gouv.qc.ca

**Société
d'habitation**

Québec 