

**LA PRESSE**

**PRÉSENTATION SPÉCIALE**  
**MAISON FÉBRILE**  
 À AUSTIN  
 PAGE 7

**BÊTES DE VILLE**  
**FAIRE DU YOGA**  
**AVEC SON CHIEN**  
 PAGE 11














**CVENDU**.ca

TÉLÉPHONE  
 514-987-VENDU (8363)

ADRESSE COURRIEL  
 petitesannonces@lapresse.ca

# PETITES ANNONCES

**Sotheby's** | Québec sothebysrealty.ca  
 INTERNATIONAL REALTY

 <p><b>MAÎTRE DE LA MAISON</b>   WESTMOUNT              UNE RÉSIDENCE EXCEPTIONNELLE ET UNIQUE OÙ LE LUXE ET LE CONFORT SONT SANS COMPROMIS.              JILL SHPRITZER**              5 995 000 \$              MLS 9000404              514.691.0800</p>	 <p><b>SOMME DE LUXE</b>   WESTMOUNT              MAGNIFIQUE RÉSIDENCE EN PIERRE DE 6 CÂCS SISE SUR UNE DES RUES LES PLUS PRISEES. GARAGE. À NE PAS MANQUER !              JILL SHPRITZER**              2 350 000 \$              MLS 10622769              514.691.0800</p>	 <p><b>EN VEDETTE CE DIMANCHE DE 14H À 16H</b>              MONTRÉAL   3022 AV. DE TRAFALGAR              RÉSIDENCE DÉTACHÉE SUR 3 ÉTAGES. EMPLACEMENT DE CHOIX AU CENTRE-VILLE.              JOSEPH MONTANARO*              1 995 000 \$              MLS 10442806              514.660.3050</p>	 <p><b>PRIX RÉVISÉ</b>              RUE JEAN-GIRARD   ADJ. WESTMOUNT              MAGNIFIQUE RÉSIDENCE SISE SUR PLUS DE 1 000 PC DE TERRAIN. LOCALISATION PRÉSTIGIEUSE. GRANDE CUISINE SUR MESURE, COUR INTERIEURE ET GARAGE DOUBLE.              JOSEPH MONTANARO*              2 995 000 \$              MLS 12764674              514.660.3050</p>	 <p><b>CENTRE-VILLE</b>              GIGANTESQUE APLEX COMPLETEMENT REMIS À NEUF EN 2012 SE COMPOSE DE 3 MAISONS DE VILLE              VINCENT CHAPUT**              1 299 000 \$              MLS 24384638              514.264.3555</p>
 <p><b>LE CHÂTEAU</b>   RÉSIDENCE DE PRÉSTIGE              ÉLÉGANTE PROPRIÉTÉ DE PLUS DE 1 900 PI. CA. MÉTICULEUSEMENT RENOVÉE. 3 CHAMBRES, 3 SDB, GARAGE. EXCLUSIVITÉ              ANICK TRUONG*              1 295 000 \$              514.836.4062</p>	 <p><b>RUE STE-HELENE</b>   VIEUX-MONTRÉAL              MAGNIFIQUE BÂTIMENT HISTORIQUE; LOFT DE PRÈS DE 2 000 PI. CA.              ANICK TRUONG*              989 000 \$              MLS 12006189              514.836.4062</p>	 <p><b>PENTHOUSE PETITE ITALIE</b>              UNITÉ À CONCEPT OUVERT AVEC UNE CHAMBRE FERMÉE              1 263 PI. CA.              ROSA RIOLO VACCARO*              535 000 \$              MLS 9555979              514.942.1362</p>	<p><b>EN VEDETTE SAMEDI ET DIMANCHE DE 12 H À 17 H</b></p> <p><b>ORO RÉSIDENCES DE PRÉSTIGE</b>              65% VENDU   CONSTRUCTION DÉBUTÉE</p> <p>Les appartements-terrasses ORO offrent jusqu'à 4 500 pi.ca. d'espace prestigieux et personnalisable, avec d'augustes plafonds de 16 pi de haut et des fenêtres pleine hauteur, une vue panoramique à couper le souffle et un accès par ascenseur privé. Ces résidences exceptionnelles proposent un rare niveau de luxe contemporain au cœur du Mille Carré Doré.</p> <p>Bureau des ventes au 1400, rue Sherbrooke Ouest.</p> <p>ISABELLE PERREAU <span style="float: right;">ORORESIDENCES.COM</span>              DAVID WILKES <span style="float: right;">514.281.5552</span></p>	
 <p><b>EN PRIMEUR</b>              CLARK DES ARTS              PROJET UNIQUE AVEC SEULEMENT 22 UNITÉS DE STYLE BOUTIQUE EN FLEIN CŒUR DU QUARTIER DES SPECTACLES. LIVRAISON FÉVRIER 2014.              SAGUY ELBAZ              179 000 \$ À 680 000 \$ + TAX              514.892.7653</p>	 <p><b>EN VEDETTE CE DIMANCHE DE 14H30 À 17H</b>              2234 MARISE-BASTIE (BOIS-FRANC), VILLE ST-LAURENT              SECTEUR FAISABLE, PROPRIÉTÉ UNIQUE SUR 4 ÉTAGES.              JUDITH BOUTHILLIER**              829 000 \$              MLS 17623911              514.887.4032</p>	 <p><b>C. DES PATRIOTES</b>   MONT-SAINT-HILAIRE              DIRECTEMENT EN BORDURE DU RICHELIEU + QUAI PRIVÉ              DIANE OLIVER**              1 345 000 \$              MLS 9159388              514.893.9872</p>	 <p><b>ADOSSÉE À LA MONTAGNE</b>   MONT-SAINT-HILAIRE              ÉLÉGANTE RÉSIDENCE SUR UN SITE EXCEPTIONNEL              DIANE OLIVER**              1 140 000 \$              MLS 9436523              514.893.9872</p>	 <p><b>SAINTE-LAMBERT</b>              SUPERBE PROPRIÉTÉ AU CŒUR DE SAINT-LAMBERT              VINCENT CHAPUT**              945 000 \$              MLS 21634158              514.264.3555</p>

**DEMEURES DE CAMPAGNE**

 <p><b>BORD DE L'EAU</b>   IVRY-SUR-LE-LAC              SPLENDIDE MAISON PIÈCE SUR PIÈCE AU BORD DU PRÉSTIGIEUX LAC MANTOU.              JILL SHPRITZER**              8 750 000 \$              MLS 10550158              514.691.0800</p>	 <p><b>BORD DU LAC PONTBRIAND</b>   RAWDON              PROPRIÉTÉ EXCEPTIONNELLE DE 4,8 AC OFFRANT TOUT SIMPLEMENT LA TOTALITÉ!              MELANIE CLARKE*              1 595 000 \$              MLS 13054477              450.694.0478</p>	 <p><b>RAWDON</b>              SITUÉE SUR LE BORD DU MAGNIFIQUE LAC PONTBRIAND, VUE PANORAMIQUE SUR L'EAU              VINCENT CHAPUT**              899 000 \$              MLS 23307467              514.264.3555</p>	 <p><b>GOLF BALMORAL</b>   MORIN-HIGHTS              MAGNIFIQUE RÉSIDENCE AVEC VUE PANORAMIQUE SUR LES PARCOURS ET LES MONTAGNES. VENDEUR MOTIVÉ!              KAREN ROSSY**              825 000 \$              MLS 10771901              514.963.6311</p>	 <p><b>MAGNIFIQUE RÉSIDENCE</b>   BROMONT              COTTAGE D'INSPIRATION NOUVELLE ANGLETERRE À FLANC DE MONTAGNE              MARIE-PIERS BARSAULT**              LISA ROZON**              459 900 \$              MLS 10359921              450.577.0272              450.525.5472</p>
---	---	---	---	---

LONDRES    BAHAMAS    LOS ANGELES    TORONTO    HONG KONG    MOSCOU    NEW YORK

290, Place D'Youville, Montréal, QC H2Y 2B6    514.287.7434    Agence immobilière | Entreprise indépendante et autonome | \*Courtier immobilier. \*\* Courtier immobilier agréé

**PLATEAU AU CŒUR DU MILE END**    **ROSEMONT**

**SUR RDV OU VISITE LIBRE - DIMANCHE 14-16 h**

**PROJETS**    5265 RUE DE GASPÉ    7026 ST-ANDRÉ

- Condos de style lofts immenses de 1150 à 3250 pi car.
- Finition haut de gamme, béton. Plafonds 12 pieds
- Ascenseur, rangement, électros inox inclus
- Terrasse panoramique privée, vue du centre-ville & Mont-Royal
- De 309 000\$ à 449 000\$. Seulement 6 unités de disponible

**PIERRE KANTEMIROFF**  
**RE/MAX du Cartier inc.**  
 514-271-2131  
 www.remax-quebec.com

**LOFTS MTL.COM**    **WWW.LOFTSMTL.COM**

**Lac à la Perchaude**

Vente privée d'un terrain boisée  
 www.perchaude.info

**EN ESTRIE, À STOKÉ**

Domaine de 53 acres boisées, cottage rénové 3câc, verrière avec SPA et sauna avec vue sur un lac de 20 pieds de profond avec aménagement spectaculaire et ± 300 truites.

Écurie, capacité de 4 chevaux, garage 24 X30 avec loft à l'étage pour accueillir vos invités.  
 Chemins carrossables sur la terre. Endroit d'exception près de la ville de Sherbrooke. Sia # 10218801  
**Lucie Bergeron,**  
 Gr. Sutton de l'Estrie 819-571-1148

**ILE-DES-SOEURS**    **VAUDREUIL-SUR-LAC**    **BOISBRIAND**    **AHUNTSIC**

**JARDIN-DES-VOGUES**  
 Magnifique condo, rdc, grande terrasse sud-ouest. Face à la piste cyclable et de plusieurs parcs. Ciel en main; 1ch. garage, A/C, bois franc.  
 279 000 \$

**Splendide cottage 4 ch. 3sdb,**  
 foyer, 2 garages, grand terrain emplacement de choix.  
 539 000 \$

**Maison entièrement rénovée,**  
 luxueuse, offrant 4ch, 3sdb, garage, terrain très privé, peu d'entretien, piscine et spa.  
 468 000 \$

**10597 Tanguay dim. 14-16h**  
 539 000 \$  
 Magnifique cottage impeccable, 3 câc à l'étage, 1 sdb et 2 s/d'eau, superbe foyer, plusieurs rénovations faites au fil des années. Une visite vaut mille mots! Bienvenue!  
 Jacqueline G. Gagné  
 RE/MAX 2000 Inc.  
 514-892-7885

**Annie Cardinal**  
 Courtier immobilier Century 21 Privilège  
 514-591-7471

**NOTRE-DAME-DE-L'ILE-PERROT**  
 21, BOUL. DU DOMAINE - DIM. 14H-16H

Maison chaleureuse, 3 câc, 1+1 sdb, plancher de bois, foyer, grand terrain, près de l'eau et de la marina.  
 Cachet assuré.  
 Vendeur motivé. 235 000 \$

**CÉLINE BOUCHER** crtr imm.  
 Groupe Sutton ImmoBilia  
 514-755-0826

**MARIE DUFRESNE**  
 RYL Dynastie

**AHUNTSIC** Dim.14-16h  
 8604 JOSEPH-QUINTAL  
 Lumineux condo, 2 câc, A/C, balcon, stat.    274 000\$

**OUTREMONT** sur RDV.  
 Prestigieux Tournesol, 2 câc, A/C, garage, balcon, 549 000\$

**514-814-3260**

**PLATEAU - Dim. 14h - 16h**

**3886, av. du Parc La Fontaine**  
 Un joyau face au Parc! Magnifique RDC clé en main, rénové au goût du jour, murs de pierre et de brique, planchers acajou, armoires bois d'érable, comptoir granité. 3 câc, 2+1 sdb, Garage, jardin, rénos majeures.  
 Le rêve à votre portée!

**CLAUDETTE C. CHÉNIER**  
 crtr imm. RYL Dynastie  
 514-594-3476

**C.D.N. Westmount adj.**

**4600 ch. Circle**  
 Dimanche 14h-16h  
 Maison détachée et lumineuse avec 4 + 1 câc et 3 1/2 sdb, sur terrain de 6000 pi<sup>2</sup>, 1 150 000\$ - MLS 10410709

**Jill Prévost**  
 514-591-0804  
 www.jillprevost.com  
 Groupe Sutton Centre-Ouest

**Christian Pertin 514-262-2119**  
 Courtier immobilier agréé - Groupe Sutton

**VISITE LIBRE DIMANCHE 14h à 16h**

**PLATEAU 4383 Marquette**  
 Adorable Condo rénové au 3e étage, lumineux, hauts plafonds, aire ouverte, 2 câc, balcon et terrasse. 375 000 \$  
 MLS 12214700

**SUR RENDEZ-VOUS**

**C.D.N. adj. Outremont, U de M - lot Willowdale.** Magnifique app. rénové, 2 sdb, 4 + 1 câc, planchers, bois franc, garage + stat. **À LOUER** 3100\$/mois.    MLS 14792937

**Outremont:** Rez de chaussée rue Champagneur, 1136 pc net, fenêtres sur 3 côtés, 4 câc + s-sol fini de 490 pi net avec sdb + garage. 549 000 \$    MLS 9222139

**WWW.PERTIN-POULOT.COM**

**CAROLYN FORGET**  
 courtier immobilier  
 514-892-2797

**VINCENT BILODEAU**  
 courtier immobilier  
 514-898-9267

**ROYAL LEPAGE DYNASTIE**

**VISITE LIBRE - DIMANCHE 14 À 16H**

**VILLERAY - MLS 27435385**  
 8404, rue Foucher  
 Superbe condo, rdc, clé en main, aire ouverte, 2 ch. Belle rue avec arbres matures, Marché Jean-Talon. 319 900\$

**N.D.G.**

Haut de duplex rénové, 2 chambre + 1 bureau, occ. rapide. 279 000 \$.  
 Visite libre dim. 14-16h  
 2174 rue Melrose  
**Yves De Grasse** crtr  
 Sutton 514-916-6657  
 www.equippeyvesdegrasse.com

**N.D.G.**  
**HAUT DE DUPLEX, 2+1 CHAMBRES**  
 279 000 \$  
 2174MELROSE.COM

**À LAVAL, c'est Nathalie MARÉCHAL**  
 Courtier immobilier agréé  
 514 605-1902  
 nathaliemarechal.com

**NOUVEAU!**  
 Une merveille au bord de l'eau!  
 MLS 24812421    1 025 000 \$

**Promesse d'achat acceptée!**  
 MLS 9598643    534 900 \$

**Superficie au sol de 3,894 pe avec 6 chambres!**  
 MLS 9211731    1 100 000 \$

**Le nec plus ultra! En boni une inter-génération!**  
 MLS 8740307    1 260 000 \$

**Condo doré!**  
 MLS 14304488    445 000 \$

**Plain-pied prestigieux clé en main!**  
 MLS 9899737    1 195 000 \$

Londres | New York | Rome | Laval | Cannes | Denver | Montréal

**RE/MAX**  
 2001 N.M.  
 Agence immobilière

# LES PETITES ANNONCES

## 514-987-VENDU(8363)

### HEURES DE TOMBÉE

**MARDI AU SAMEDI**  
17h, LA VIEILLE DE LA PARUTION

**LUNDI**  
17h, LE VENDREDI PRÉCÉDENT

**ANNONCES ENCADRÉES**  
48h, AVANT LA PARUTION

**ABONNEMENTS**  
514-285-6911  
1 800 361-7453

### COMMENT NOUS JOINDRE

HEURES D'OUVERTURE:  
Lundi au vendredi, de 9 h à 17 h

**PAR TÉLÉPHONE** 514-987-8363  
**SANS FRAIS** 1 866 987-8363  
**PAR TÉLÉC.** 514-848-6287

**ADRESSE POSTALE**  
Les Petites annonces  
7 rue Saint-Jacques  
Montréal (Québec) H2Y 1K9

**AU COMPTOIR**  
Lundi - jeudi - vendredi, de 9 h à 12 h - 13 h à 17h.  
**petitesannonces@lapresse.ca**

## À VENDRE À LOUER IMMOBILIER 100

**À VENDRE**

Immobilier (couleur).....	099
Visites libres.....	100
Île de Montréal.....	101
Centre-ville.....	102
Vieux-Montréal.....	103
Maisons de prestige.....	104
Laval Rive-Nord.....	105
Rive-Sud.....	106
Banlieue Ouest.....	107
Banlieue Est.....	108
Laurentides, Lanaudière.....	109
Montérégie, Estrie.....	110
Extérieur de Montréal.....	111
Bord de l'eau.....	112
Extérieur du Québec.....	113
Condominiums, copropriétés.....	115
Maisons de campagne, domaines.....	116
Chalets.....	117
Maisons mobiles.....	118
Propriétés demandées.....	120
Fermes, terres.....	121
Terrains résidentiels.....	122
Hypothèques.....	123
prêts résidentiels.....	123

**À LOUER**

Île de Montréal.....	131
Centre-ville.....	132
Vieux-Montréal.....	133
Laval, Rive-Nord.....	135
Rive-Sud.....	136

Banlieue Ouest.....	137
Banlieue Est.....	138
Laurentides, Lanaudière.....	139
Montérégie, Estrie.....	140
Extérieur de Montréal.....	141
Extérieur du Québec.....	143
Condominiums, copropriétés.....	145
Chalets.....	147
Chambres, pensions.....	148
Propriétés.....	149
Résidences pour aînés.....	150
Garages.....	152
On demande à partager.....	154
Appartements meublés.....	156

**COMMERCIAL • INDUSTRIEL**

**ACHAT • VENTE • ÉCHANGE**

Propriétés à revenus.....	160
Propriétés comm. / industrielles.....	162
Résidences pour aînés.....	169
Commerces.....	170
Terrains comm. / industriels.....	172
Espaces comm. / industriels à louer.....	173
Commerces à louer.....	174
Entrepôts à louer.....	175
Bureaux à louer.....	176
Magasins à louer.....	177
Notices.....	179

## MARCHANDISES & SERVICES 200

Audiovisuel.....	203
Instruments de musique.....	205
Meubles, électroménagers.....	206
Équipements, articles maison.....	207
Chauffage, climatisation.....	209
Vêtements, fourrure.....	210
Collections.....	211
Antiquités.....	212
œuvres d'art, bijoux.....	212
Livres.....	214
Informatique.....	217
Animaux.....	220
Perdu.....	221
Trouvé.....	222
Bureau, téléphonie.....	228
Imprimerie.....	229
Machinerie, outils.....	231
Équipements commerciaux.....	232

Construction, rénovation, décoration.....	233
Marchandises diverses.....	235
Encans.....	237
Vente de garage, de charité.....	238
Marché aux puces.....	240
Santé, croissance personnelle.....	245
Entretien.....	250
Cours, formation.....	255
Paysagistes, déneigement.....	256
Transport, déménagement.....	257
Gardiennes, gardiennage.....	259
Professionnel.....	260
Traitement de textes, rédaction et traduction.....	264
Services divers.....	268
Soins, massothérapie, produits naturels.....	270

## OFFRES D'EMPLOI 300

Programmes de formation.....	303
Postes cadres et professionnels.....	304
Santé, services communautaires.....	306
Éducation, enseignement.....	307
Gardiennes.....	308
Bureaux.....	310
Informatique.....	313
Assurance.....	316
Secteur automobile.....	317
Vente, commerce.....	319
Immobilier.....	320
Transport, camionnage.....	321
Hôtellerie, restauration, alimentation.....	322
Imprimerie, infographie.....	324

Technique, métiers, sous-traitance.....	325
Construction.....	326
Coiffure, esthétique.....	327
Industrie du vêtement.....	328
Industriel, manufacturier.....	329
Entretien, sécurité, conciergerie.....	331
Services domestiques.....	334
Musiciens, artistes.....	337
Mannequins, modèles.....	339
Emplois divers.....	340
Emplois demandés.....	343
Méthodes de recherche d'emploi.....	348
Bénévolat.....	349

## SERVICES PERSONNELS 400

Souhaits, événements.....	401
Avis de recherche.....	402
Compagnes, compagnons.....	403
Lignes de rencontres.....	406
Astrologie, occultisme.....	410

Billets de sport / spectacles.....	419
Activités sociales.....	420
Escortes, rencontres.....	440
Studios de massage.....	445
Divers.....	450

## VÉHICULES AUTOMOBILES 500

Automobiles.....	502
Véhicules 6000\$ et moins.....	503
Camions, 4 x 4, fourgonnettes.....	504

Autos, camions antiques et de collection.....	506
Ferraille.....	510

## LOISIRS ET VÉHICULES RÉCRÉATIFS 600

Sports, plein air.....	605
Motocyclistes.....	655
Bateaux, sports nautiques.....	658

Motoneiges, véhicules tout terrain.....	661
Véhicules récréatifs.....	667
Remorques.....	668

## AFFAIRES 700

Occasions d'affaires.....	710
Franchises.....	714
Financement.....	715

Services spécialisés.....	716
Comptabilité, impôt.....	725

Publiés dans le cahier La Presse Affaires, de lundi au samedi

## AVIS 800

Avis légaux.....	801
Avis divers, communiqués.....	805

Avis de dissolution, changements de nom.....	850
--	-----

Publiés dans le cahier La Presse Affaires, du lundi au samedi

## DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS 900

Décès, Anniversaires, In Mémoriam, Remerciements, Prières

## À VENDRE À LOUER IMMOBILIER

100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES

### équipe lefrançois

514 344 4445  
www.equipelefrancois.com  
1966 boul. Graham  
Ville Mont-Royal

3e Équipe au Québec \* courtiers immobiliers  
\* Pour Royal LePage en 2012

**Visites libres** Dimanche 15 sept. 14 h à 16 h  
**Sur rendez-vous** Telesisting 514-380-8777 + code

VILLE MONT-ROYAL ET ADJ.	VILLE MONT-ROYAL	code		
<b>7412 CANORA</b> Magnifique maison de ville avec mezzanine. Rénovée avec goût. Près du train. Joli jardin privé. MLS # 28428778 <b>769 000\$</b>	<b>452 GREENOCH</b> <b>156 LOCKHART</b> <b>139 LAZARD</b> <b>3100 GRAHAM</b> <b>452 GLENGARRY</b>	Joli cott. jumelé, s/fam. au RDC. 3 càc., 1 sdb. Cul-de-sac. S/dét. sur rue tranq. 4 càc. S/fam. au RDC. Près du train. Cott. s/dét., dans l'ouest, 4 càc, grenier. Grand terrain. Bung. dét., 2+2 càc. Terrain 9000 pi. Grenier, rangement. Magnifique cott. dét. compl. rénové. 4 càc. 2+1 sdb. Face à un parc. Près du train. Bung. spacieux. Grand terrain. 3+3 càc. Rue tranquille. Impeccable cott. dét. dans l'ouest, 4 càc, 2 sdb. Terrain de rêve avec piscine. Magnifique cott. dét. 5 càc. Den au RDC. Piscine. Joli cott. dét., rénové. Grande cuisine, s/fam. au RDC. 5 càc. Magnifique jardin. Grand split dét. 4 càc. S/fam. au RDC. Cuisine de rêve. Garage double. Magnifique PH sur 2 étages. Vues exceptionnelles. 3 càc. 2 dens. Terrasse de 895 pc. Maison unique, grandiose, 5 càc. Très ensoleillée. Garage double, piscine.	579 000\$ 879 000\$ 879 000\$ 999 000\$ 1 195 000\$ 1 425 000\$ 1 520 000\$ 1 589 000\$ 1 595 000\$ 1 849 000\$ 1 895 000\$ 3 499 000\$	10225 10208 10205 10207 10214 10218 10204 10211 10217 10236 10220 10222
<b>409 MONMOUTH</b> Charmant cott. s/dét. complètement rénové. 3 càc. + bureau. Salle fam. au rdc. Rue tranquille, près services. MLS # 18298175 <b>789 000 \$</b>	<b>1851 CR. SURREY</b> <b>378 CARLYLE</b> <b>474 KENASTON</b> <b>376 GREENFELL</b> <b>2630 GRAHAM</b> <b>1455 GRAHAM #401</b> <b>103 FERNLEA</b> <b>V.M.R. ADJACENT</b>	Cott. dét., 3 càc. Joli jardin, rue tranquille. Près du train. Cott. dét. spacieux, joli jardin. Près du train de banlieue. Cott. dét. avec beaux espaces. 4 càc, 2+1 sdb. Piscine. Près du train de banlieue. Cott. dét. 3 càc, 3 sdb. Rue tranquille. Rénové. PH spectaculaire. 2+1 càc, 2+1 sdb, vues imprenables et qualité supérieure. 3 stationnements.	679 000\$	10209
<b>2075 KILDARE</b> Cottage détaché avec salle familiale au rdc. 4 càc. 2 + 1 sdb. Moderne, impeccable. MLS # 10856750 <b>1 179 000 \$</b>	<b>3050 KIRKFIELD</b> <b>111 HIGHFIELD</b> <b>736 ALGONQUIN</b> <b>200 DES SOMMETS</b> <b>PH202</b>	Cott. dét. avec beaux espaces. 4 càc, 2+1 sdb. Piscine. Près du train de banlieue. Cott. dét. 3 càc, 3 sdb. Rue tranquille. Rénové. PH spectaculaire. 2+1 càc, 2+1 sdb, vues imprenables et qualité supérieure. 3 stationnements.	3900\$/mois 4200\$/mois 5300\$/mois 6250\$/mois	10227 10244 10237 10010

**Christine Lefrançois**  
**Marc Lefrançois, CFA**  
courtiers immobiliers Royal LePage Dynastie  
Agence indépendante et autonome

100

**BELLEFEUILLE**  
7 à 10 min. autoroute 15 et magasins  
806 rue Hatim  
Dimanche 14h à 16h  
Cottage 3 càc, immense salon à couper le souffle, 2 sdb, grand garage double + atelier, piscine creusée.

**ST-COLOMBAN**  
7 à 10 min. autoroute 15 et magasins  
110 du Domaine-Lebeau  
Dimanche 14h à 16h  
Maison à paliers, toutes les pièces sont de belle grandeur, 4 càc, 2 sdb, salon, cuisine et salle à manger à aire ouverte, salle familiale, garage. Terrassement de toute beauté. Havre de paix!

**HÉLÈNE GUAY**  
Courtier immobilier agréé  
514-830-1420  
Royal LePage Le Carrefour  
Agence immobilière

**AHUNTSIC, 2565 Gouin Est**  
dim. 14-16h. Au goût du jour, superbe unifamiliale entièrement rénovée. 3 + c. Terrain de 7 000 pi carrés. Adossée au parc de La Visitation.  
Mathieu Robillard  
RE/MAX du Cartier  
514-451-1072

**LE PAILLEUR inc.**  
Agence immobilière  
WWW.LEPAILLEUR.COM  
514.273.4567

BRIGITTE LE PAILLEUR Courtier immobilier agréé  
ÈVE LE PAILLEUR Courtier immobilier agréé

**VISITE LIBRE DIMANCHE 15 SEPTEMBRE 14 h - 16 h**

**NOUVEAU PLATEAU 5868** Christophe-Colomb CONDO 2e, 2 CÀC, foyer, mur de briques, stat. **299 000\$**  
**NOUVEAU PLATEAU 4396** Boyer 13pces, 7 CÀC, 2 SDB + 2 s/au, libre, près du métro Mt-Royal. **799 000\$**

**VISITE SUR RENDEZ-VOUS ET PLUS AU WWW.LEPAILLEUR.COM**

**NOUVEAU VILLE-MARIE 1430-34** Alexandre-deSève 3 x 5 1/2 + occ., façade 30', immense cour + stat. **759 000\$**  
**NOUVEAU PLATEAU 4075** Drolet Bijou de CONDO 3e rénové, mur de brique, puits de lumière, cachet. **399 000\$**  
**NOUVEAU PLATEAU 5450** Chabot #2 CONDO côté soleil, 4 1/2, cuisine rénovée, stat. IMPECCABLE! **209 000\$**  
**NOUVEAU PLATEAU 4151** St-Dominique #1 CONDO 2 niveaux, 2 CÀC, 1 SDB + 1 s/au, terrasse, stat. **349 000\$**  
**NOUVEAU PLATEAU 4831** De Mentana DUPLEX occ. double, 2 x 3 1/2, conversion poss. en COTTAGE **499 000\$**  
**PLATEAU 459** Garneau Condo 1e étage, 5 1/2, 2 CÀC, foyer, garage, près parc, à 2 pas du métro Laurier. **349 000\$**

**APPELEZ-NOUS POUR OBTENIR LE MAXIMUM DE VOTRE PROPRIÉTÉ!**

**WESTMOUNT**  
VISITES LIBRES - DIMANCHE 14 H À 16 H

460 AV. ARGYLE	MLS 10400643	925 000 \$
505 AV. ARGYLE	MLS 9799321	1,199,000 \$
22 AV. ARLINGTON	MLS 9534786	1,349,000 \$
470 CÔTE-ST-ANTOINE	MLS 9136576	1,599,000 \$
487 AV. GROSVENOR	MLS 10022291	925,000 \$
663 AV. MURRAY HILL	MLS 17866974	1,395,000 \$
471 AV. VICTORIA	MLS 15558750	825,000 \$

**CHRISTINA MILLER - Courtier immobilier agréé**  
christinamiller.ca 514-934-2480  
**PROFUSION IMMOBILIER INC.**

**CENTRE-VILLE**  
1374, Logan - Dim. 14-16h  
Projet 2013, choix de 4 condos contemporains. 1000 pi<sup>2</sup>, grande terrasse ou jardin privé, aire ouverte. Endroit tranquille, à pieds métro, universités, shopping, restos et cafés.

**NORMAN COHEN** crtr agréé Sutton, 514-998-0239  
www.normancohen.ca

**Michel LeBel** Ingénieur MBA  
Courtier immobilier  
514-735-4427  
Groupe Sutton Immobilier inc.

**No 1**  
depuis plus de 5 ans  
AU SANCTUAIRE

**Sanctuaire du Mont-Royal**

**DIMANCHE - Visite libre - 10h à 11h30 - 5955 Wilderton (Phase 2)**  
Condo 1 càc (1062 pi<sup>2</sup>) + garage + vue sur le Boisé Orientation Sud/Ouest **439 000\$**  
Grand condo 2+1 càc (1760 pi<sup>2</sup>) tout rénové 2013 - Plein soleil + 2 garages **989 000\$**

**DIMANCHE - Visite libre - 13h à 14h - 6000 Deacon (Phase 1)**  
Condo 2 càc, 1350 pi<sup>2</sup>, garage. Magnifique vue sur le boisé du Sanctuaire. **NOUVEAUTÉ**

**DIMANCHE - Visite libre 14h à 15h - 6150 du Boisé (Phase 3)**  
Unité de coin rénovée 2013, 9e étage. Orientation Sud-Ouest + Vue!!! **1 200 000 \$**

**DIMANCHE - Visite libre 15h à 16h - 6111 du Boisé (Phase 4)**  
Condo 3 càc, 1660 pi<sup>2</sup>, 4e étage, salon 21x23, 2 garages, terrasse **NOUVEAUTÉ**

**SUR RENDEZ-VOUS**

Condo 1 càc, 987 pi<sup>2</sup>, garage, 9e étage. Magnifiques couchers de soleil. **NOUVEAUTÉ**  
Condo 3 càc, 1700 pi<sup>2</sup>, 2 garages, 8e étage. Vue du Lac St-Louis **NOUVEAUTÉ**  
Penthouse 2 càc, 2100 pi<sup>2</sup>, 16e étage, plafond 9.5 pi, 2 garages. Vue extra **NOUVEAUTÉ**  
Condo double, 4 càc, 2750 pi<sup>2</sup>, Phase 2, 5e étage, rénové, 2 garages. **1 449 000 \$**  
Penthouse, Phase 6, 4300 pi<sup>2</sup>, terrasse de 1800 pi<sup>2</sup> TOUT RÉNOVÉ. **2 495 000 \$**

**AMÉLIE SIMON**  
**JOLICOEUR LAROUCHE**  
Courtier immobilier agréé Courtier immobilier agréé  
RE/MAX DU CARTIER INC. 514.281.5501

**VISITE LIBRE DIMANCHE DE 14 H À 16 H**

**PLATEAU 4530** Clark #404. Loft vue sur le Mont-Royal, hauts plafonds, balcon, barage Lumière. Béton. 372 000 \$.  
MLS 14564708

**PLATEAU 5857** Hutchison. Magnifique 2e, hauts plafonds. Beaucoup d'améliorations. Possibilité 3 chambres. 400 000 \$.  
MLS 21379222

**PLATEAU 3413A** Des Érables. Superbe 2e, parfaite condition, grande luminosité. Occupation rapide, 2 chambres. 280 000 \$.  
MLS 1254860

**SUR RENDEZ-VOUS**

**PLATEAU** Exceptionnel 2 chambres, rénové A à Z, haut-de-gamme. **299 000\$**  
**HOCHELAGA / MAISONNEUVE** 3e, semi-dét., plein soleil, aire ouverte, 2 ch. **254 100\$**  
**PLATEAU** Dernier étage, qualité supérieure, ascenseur, immense salon, balcon. **285 000\$**

**Unir des gens uniques à des propriétés uniques!**

**POINTE-ST-CHARLES**  
2626, RUSHBROOKE - DIM. 14 À 16 H  
Maison parfaite pour vos antiquités précieuses, 3 ch., 1 1/2 sdb, jardin. 455 000 \$  
N.D.G.

Condos style contemporain aux lignes épurées, très beau plan d'étage, 1 ch. et 2 ch., salon, salle à manger et cuisine à aire ouverte, comptoir en granit, unité de coin, très ensoleillé, stat. poss. À partir de 259 000\$ tx incluses.

Une maison idéale pour se divertir! Espace à aire ouverte, 3 ch., 1 1/2 sdb, puits de lumière, cuisine spacieuse avec extension, jardin. Près du métro. 389 000\$

Appeliez Peggie pour vous guider vers votre future maison!  
**Peggie Hopkins**  
Courtier immobilier  
RE/MAX du Cartier  
514 831-6368

**VILLE-MARIE - 2049, SANGUINET**  
DIMANCHE DE 14H À 16H

Cott. historique restaurée, rénovée. 4 càc, 3 sdb.  
REDUCTION MAJEURE: 985 000\$  
MLS 10555694

**SAGUY ELBAZ CTR. IMM.**  
514.892.7653  
Sotheby's  
Québec

**KIRKLAND - 4, ORLÉAN**  
DIMANCHE DE 14H À 16H

Cott. de coin, quartier prestigieux. 4 càc. 2 1/2 sdb, pisc. chauffée. Réduit 769 000\$  
MLS 15096905

**SAGUY ELBAZ CTR. IMM.**  
514.892.7653  
Sotheby's  
Québec

**CHRISTINE GAUTHIER**  
Courtier immobilier  
RE/MAX Ambiance  
www.christinegauthier.com  
514-382-5000

**VISITE LIBRE - DIMANCHE DE 14h à 16h**

**Ahuntsic NOUVEAU et RARE** 10585 Waverly Cottage de 4 càc. garage. **689 000\$**  
**Ahuntsic** 1425 Rue de Louvain E. #2. Condo, 2 grandes càc, garage, terrasse **269 000\$**  
**Ahuntsic** 9952 Rue Lavender. Condo 100% rénové, granite, pl. bambou **199 000\$**  
**Ahuntsic** 6802-6804 Rue Métivier. Triplex, rdc libre immédiatement **549 000\$**  
**Côte-des-Neiges** 5494 Av. Trans Island Cottage Complètement rénové **599 900\$**

**SUR RENDEZ-VOUS**

**Ahuntsic** 215 Boul. Gouin O. Victorienne, bord de l'eau, rés. de prestige **1 599 000\$**  
**Homa** 2793 Ontario Est. Condo 2 chambres, 2e étage **189 000\$**  
**Pointe-Clare** 290 Av. Maclean. Cottage 3 càc, ensoleillé et clair. Clé en main **439 000\$**  
**Verdun** 678 Osborne. Condo 2 càc refait 2012, près métro, piste cyclable **269 000\$**  
**Villeray** 7080 Rue Hutchison #116. Condo, près Petite-Italie, métro **259 000\$**  
**Laval - Ste-Dorothée** Unique!!! Penthouse bord de l'eau. Luxe et prestige **645 000\$**  
**Laval - Chomedey** 5101 Av. Eliot #218. Loft moderne, lumineux, piscine, tennis **176 000\$**

**PETITE-PATRIE**  
VISITE LIBRE DIM. 14 h À 16 h  
7025-7027- DE LA ROCHE

"plus que 2 unités dispo"  
Projet de condo au coeur du quartier de la Petite-Patrie. RDC spacieux condo, proposant les avantages et le confort d'une maison 3 ch., terrasse, cour et stationnement privés. 5 min. du métro et marché Jean-Talon et à proximité de tous les services.  
MLS 514105144 429 000\$  
2e. Condo magnifiquement rénové. 1ch, espace à aire ouverte et grande terrasse. MLS 521778639 199 900\$

**HOCHELAGA SUR RENDEZ-VOUS**

**Triplex 2013-2015 AVE DE LA SALLE**

Rare opportunité! 2 immeubles sur le même lot. 2 duplex, l'un derrière l'autre, dont l'un a été converti en cottage. 2600\$ revenu mensuel; idéalement situé au coeur de Homa, près du marché Maisonneuve et de la promenade Ontario.  
MLS 27276670 565800 \$

**VERDUN SUR RENDEZ-VOUS**

3610 ETHEL  
Condo rénové au prix d'unoyer; idéalement situé près de la rue Wellington & tous ses services et à 5 min. de marche du métro Lasalle, 2 ch, salon & cuisine à aire ouverte et terrasse.  
MLS 28258303 175 900\$

**JULIE RODRIGUE jrodrigue@602.com**  
courtier immobilier 514.602.4012

**À VENDRE À LOUER** IMMOBILIER

100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES

**équipe BARDAGI**  
 VOTRE RÊVE IMMOBILIER EST ENTRE BONNES MAINS!  
 514 271-9895  
 BARDAGI.COM

**GEORGES BARDAGI**, courtier immobilier agréé

**NOUVEAUX ESPACES URBAINS**

**RESIDENCES HOTEL DE VILLE**  
 ORBITAT.  
 Sur rendez-vous seulement  
 angle Hôtel-de-Ville & Villeneuve  
 À partir de 310 800 \$ + TPS/TVQ

**VISITES LIBRES - DIMANCHE 15 SEPTEMBRE**

**13H30 À 14H30**

**15H À 16H**

**2626**  
 PETITE-PATRIE, 7008 St-Denis  
 229 000 \$, courtier : Valérie Lacasse

**2646**  
 NDG, 7006 Somerled  
 319 000 \$, courtier : Lucie Forget

**2546**  
 PETITE-ITALIE, 6363 St-Laurent #209  
 419 000 \$, courtier : Valérie Lacasse

**1836**  
 CDN, 6825-6827 Wilderton  
 565 000 \$, courtier : Marc Fragman

**2856**  
 SANCTUAIRE, 6100 Deacon #3K  
 799 000 \$, courtier : Marc Fragman

**2776**  
 AHUNTSIC, 10950 St-Charles  
 1 049 000 \$, courtier : D. Beauchemin

**2936**  
 VMR, 518 Dawson  
 729 000 \$, courtier : Lucie Forget

**1946**  
 VMR, 539 Stanstead  
 829 000 \$, courtier : D. Beauchemin

**ART DE VIVRE par EUROPA**  
 1125 Ontario Est, Marché St-Jacques  
 Condos de style maison de ville sur 3 niveaux, 3 càc, terrasse  
 À partir de 259 000 \$ + TPS/TVQ

**BUREAU DES VENTES**  
 Samedi et dimanche: 12h-17h  
 Mardi au vendredi: 16h30-19h

**75% vendu**

**LE MARCONI**  
 CONDOS URBAINS  
 Bureau des ventes :  
 Mercredi au vendredi 14h à 18h30  
 Samedi-dimanche 12h à 16h30  
 ou sur rendez-vous: 514 374-3000  
 À partir de 215 224 \$ + TPS/TVQ

**Villa Mont-Royal PHASE II**  
 Condos de luxe en prévente!  
 145 Bates, VMR  
 À partir de 235 581 \$ + TPS/TVQ

**LA COLLECTION RE/MAX**

<b>Outremont</b> 44 Robert Magnifique cottage rénové, 2 foyers au bois, 5 càc, cellier, jardin 1 895 000 \$ 2016	<b>Ville Mont-Royal</b> 155 Bates #203 Condo haut de gamme avec garage, idéal pour investisseur! 299 000 \$ 1428	<b>Plateau Mont-Royal / Mile-End</b> 4690 St-Dominique #1 Jolie unité de 2 grandes càc, emplacement de choix 229 500 \$ 2666
18 Beloeil Élegante maison familiale, impressionnante suite, foyer, jardin 1 949 000 \$ 2068	7410 de Bernières VMR adj. Cottage sur coin, bon rapport qualité-prix, jardin 699 000 \$ 1046	4019 De Lorimier #2 Unité conviviale, aire ouverte, 2 chambres, rangement 249 000 \$ 2946
27 Prince-Philip Splendide cottage contemporain, volumes & lumière, vue 2 095 000 \$ 2028	518 Dawson Maison familiale de 4 càc, foyer, sous-sol aménagé, vaste cour 729 000 \$ 2396	4520 De La Roche #D Unité de coin ensolleillée, foyer au bois, concept ouvert 279 000 \$ 1356
10 Springgrove Spacieuse résidence, 5 càc, solarium, superbe jardin, piscine 2 450 000 \$ 2076	539 Stanstead Cottage avec magnifique jardin & fontaine, 4 càc, vivoir, gar. 829 000 \$ 1946	5099 Jeanne-Mance #304 Unité de coin, hauts plafonds, balcon, rangement 319 000 \$ 2726
<b>Ville Mont-Royal</b> 215 Kenaston Propriété d'exception, 5 chambres, foyers, terrain paysager 1 995 000 \$ 2056	562 Portland Superbe cottage de 6 càc, grand vivoir, salle familiale, cour, gar. 949 000 \$ 2656	1670-1674 Laurier E. 3 condos rénovés et modernes, 2-3 càc, a/c à partir de 319 000 \$ 1446
383 Chester Résidence Tudor sur immense terrain (14 740 p.c.), 6 càc, foyers 3 895 000 \$ 2116	2398 Trenton VMR adj. Maison de ville, 5 càc, 2 foyers, terrasse, jardin, gar. 1 149 000 \$ 1296	5048 de Mentana Superbe haut de 3plex décloisonné, cachet, puits de lumière 429 000 \$ 1156
<b>Ahuntsic</b> 105 Somerville Élegante propriété, bord de l'eau, matériaux de luxe, piscine 1 649 000 \$ 2126	31 Kindersley Cottage de 5 càc, terrain sur coin, poss agrandissement, gar. 1 169 000 \$ 2636	5138 Jeanne-Mance Unité de 4 càc, cachet, brique, vaste terr. sur toit, vue 695 000 \$ 1556
<b>Ile-des-Sœurs</b> 250 Pointe-Sud #PH3-05 Vaste penthouse, vue à couper le souffle, 3 càc 1 690 000 \$ 2086	154 Henley Superbe cottage, foyer, salle fam., 5 càc, magnifique jardin & terr. 1 195 000 \$ 1406	4623 Cartier Cottage ultra moderne, 3 càc, finitions de qualité, jardin intime 939 000 \$ 1686
<b>Outremont</b> 30 Bates #306 Le Phénix : superbe loft, larges portes-fenêtres, walk-in, stat. 299 000 \$ 2876	4790 Côte-des-Neiges #17 Superbe unité rénovée 2004, 2 càc, rangement 259 000 \$ 1176	816-818 Duluth E. Duplex centenaire, cachet d'origine, terrasse et spa, stat. 969 000 \$ 1056
950 Champagnere #104 Unité neuve au PDC, grandes fenêtres, terrasse, gar. 349 000 \$ 2026	3375 Ridgewood #120 & #220 2 unités combinées (289 000 \$) ou séparées 149 000 \$ 1806	<b>Rosemont / Petite-Patrie</b> 7008 St-Denis Lumineuse unité au 3 <sup>e</sup> étage, aire ouverte, rénovée 2012, terr. 229 000 \$ 2626
6243-A Hillside Outremont adj. Condo de 2 chambres, fenêtre en baie, gar. 355 000 \$ 1796	7375 Ridgewood #120-#220 Vaste condo rénové sur 2 niveaux, 3 chambres 289 000 \$ 1806	7140 Alexandra #111 Petite-Italie: unité lumineuse sur 2 étages, hauts plafonds 259 000 \$ 2766
40 Bates #202* Phénix: luxueuse unité neuve, électros hauts de gamme, stat. 381 983 \$ 1526	7006 Somerled Charmant RDC de 2px, 2+1 càc, salle familiale au sous-sol 319 000 \$ 2646	5757-A St-Michel Unité moderne, 2 càc, superbes vues sur la ville, terrasse 265 000 \$ 1656
970 McEachran #103 Unité à aire ouverte, hauts plafonds, terr., rangement, gar. 399 900 \$ 1246	5401 West Broadway Cottage détaché, 3 chambres, salle familiale, joi jardin 425 000 \$ 1886	5493 # Avenue FDC avec cachet, 2+1 càc, cuisine moderne, terrasse intime 299 000 \$ 3006
828 Querbes #301 Unité de 2 càc, concept ouvert, walk-in, balcon, gar. privé 439 000 \$ 1956	6825-6827 Wilderton Duplex: 2 x 4 1/2 et 2 1/2 plus bachelor, jardin, balcons, gar. 565 000 \$ 1836	6566 St-Laurent #301* Petite-Italie: Condo clé en main, mezzanine, 2 càc, terr. 349 000 \$ 3066
1085 Pratt #306 Unité haut de gamme, suite avec walk-in, balcon, garage 469 000 \$ 1086	2994 de Soissons Unité ensolleillée, 3 chambres, terrasse, garage, rangement 595 000 \$ 1746	6363 St-Laurent #209 Petite-Italie: Loft urbain, 1+1 càc, plafonds de 11', gar. 419 000 \$ 2546
868 Dollard Splendide unité de 3 càc, mur de brique, salle familiale, terrasse 499 000 \$ 1586	<b>Ville-Marie / Vieux-Montréal / Sud-Ouest / Hochelaga</b> 225 de la Montagne #618 Loft clé en main, vue sur la ville, rangement, a/c 229 000 \$ 1236	6842 20 <sup>e</sup> Avenue Demeure lumineuse, 3 càc à l'étage, vaste terrain paysager 449 000 \$ 2696
313 Allée Glendale Maison de ville sur 4 niveaux, terrasse et jardin, garage 929 000 \$ 1596	500 Sherbrooke E. #102 Vaste unité lumineuse, 2 chambres, balcon, garage 325 000 \$ 2676	5430 des Sapins Split-level rénové, 5 càc, vaste salle fam., garage, jardin 875 000 \$ 1516
828 Querbes #306 Unité de coin, aire ouverte, 2 càc dont suite, terrasses, gar. 549 000 \$ 1346	4131 Côte-des-Neiges #10 Unité de coin, 3 càc, comptoirs de granit, cachet 349 000 \$ 1646	616-5578 3 <sup>e</sup> Avenue 5plex : splendides unités complètement rénovées 1 049 000 \$ 2746
1001 Mont-Royal #402 Unité de 3 càc, vue sur Mont-Royal, gar. & rangement 695 000 \$ 2686	1210 St-Antoine E. #401 Unité urbaine, terrasse privée sur toit avec vue, gar. 379 000 \$ 2956	<b>Villiers</b> 8635 Lajeunesse #305 Le Ligouri : unité neuve à aire ouverte, piscine, gym 219 000 \$ 1636
206 Allée Glendale Maison de ville sur 3 étages, foyer, gar. double, terr. privée 699 000 \$ 1346	2360 De La Salle #207 Immense loft sur 2 niv., lock industriel, terrasse, garage 399 000 \$ 2516	7615-7621 Lanaudière Condos neufs, aire ouverte, 2-3 càc, terr. à partir de 292 185 \$ 2526
6100 Deacon #3K Sanctuaire Phase V: unité de 2 càc + bur., cuisine rénovée 799 000 \$ 2656	777 Gosford #702 Penthouse avec terrasse & piscine sur toit, superbe vue, gar. 435 000 \$ 1136	8006 de Chateaubriand Unité de coin, 2 grandes chambres, terrasse, stat. 360 000 \$ 2806
28 Tsse Hautvilliers Maison de ville, 5 càc, salle fam., terrasse, garage double 799 000 \$ 2586	1510 Sherbrooke E. #319 Éléante unité de coin, 2 càc, terrasse sur toit, gar. 679 000 \$ 1866	<b>Ile-des-Sœurs</b> 108 des Sommetts #1102 Vaste condo, immeuble de luxe, piscines, gym, vues 599 000 \$ 1786
1069 Mont-Royal Spacieuse unité ensolleillée, 3 càc, bureau, terrasse, garage 929 000 \$ 1596	275 St-Jacques #402 Luxueuse unité moderne, cachet, édifice de prestige 979 000 \$ 1066	<b>En location</b> CDN 5365 Victoria #204 Superbe 6 1/2 lumineux, 3 càc, foyer au gaz, stat. 1500 \$/m 1126
611 St-Germain Cottage de pierre, 4 càc, vastes pièces, salle familiale, gar. 1 295 000 \$ 1376	<b>Ahuntsic / Saint-Laurent</b> 1500 Poirier #103 Superbe unité moderne, luxueuse salle de bains, terrasse 220 000 \$ 2336	CDN 3445 Ridgewood #212 Spacieux 6 1/2, 2 salles de bain, bois franc, balcon 1600 \$/m 3036
840 Antonine-Maillet Vaste cottage, terrain de 6760 p.c., 4 càc, 4 sdb, gar. 1 439 000 \$ 1376	890 Buchanan Vaste RDC, aire ouverte, 4 càc, atelier, cour, terrasse et gar. 439 000 \$ 1116	Outremont 950 Champagnere #104 Unité neuve, grandes fenêtres, terr. & gar. 2000 \$/m 2916
554 Rockland Cottage centenaire ensolleillée, cachet, garage double, jardin 1 549 000 \$ 1736	3275 Ernest-Hemingway Maison de ville, 2 càc, salle familiale, cour avant 479 000 \$ 1036	Outremont 28 Les Hautvilliers Maison de ville, 5 càc, salle fam., gar. double 3500 \$/m 2586
6000 Deacon #PH-E Sanctuaire: Penthouse, 3 càc, bois franc, terrasse, gar. 1 695 000 \$ 1736	1900 Jules-Poitras #707 Penthouse sur 2 niveaux, 3 càc, foyer au gaz, terr., gar. 595 000 \$ 2756	Plateau 1669-1673 Marie-Anne E. 3 unités meublées, 2-3 càc, terr. à partir de 1975 \$/m 1256
<b>Westmount</b> 2000 Claremont #PH407 Penthouse sur 2 niv., vastes càc, 2 terrasses, gar. 529 000 \$ 1476	10950 St-Charles Cottage sur coin face à la rivière, 5 càc, foyer de pierre 1 049 000 \$ 2776	Plateau 4222 & 4224 Des Érables Apparts rénovés, 2-3 chambres à partir de 1975 \$/m 1706
51 Clarendon Manor anglais, cachet d'origine, 4 chambres, foyers, garage 1 099 000 \$ 1756		Villiers 8635 Lajeunesse #305 Ligouri : unité neuve, aire ouverte, piscine, gym 1150 \$/m 1636

INFO-MAISON : 514 276-4636 + code ou Bardagi.com/code

**EN VEDETTE CE DIMANCHE DE 14 H À 16 H**

**80, BELIZOZ # 1807, ILE DES SOEURS 698,000\$**  
 Les Verreries V Spacieux condo de 3 chambres avec vue sur la ville et le fleuve. Immeuble sécuritaire avec piscines intérieure et extérieure. Inklus 2 places de stationnement. MLS 10149202

**Sotheby's Québec** JOHN DI PIETRO  
 COURTIER IMMOBILIER 514.726.1400

**ÉLISABETH SÉNÉCHAL**  
 Courtier immobilier  
 RE/MAX du Cartier inc.  
 514-895-1614

**Visite libre dimanche de 14h à 16h**  
 Ville Marie Centre - Le Fort de la Montagne  
 3577 av. Atwater #311 - 799 5005 - MLS 9257991  
 Condo de 1978 pif, 2 niveaux, salon et salle à manger à aire ouverte, 2 ch., 2 sdb, 1s-eau, grande fenestration, garage. Occasion à saisir! Occupation rapide!

**Ville Mont-Royal**  
 1910 Lucerne - 694 000\$ - MLS 10242462  
 Jumelé split rénové, 3+1ch., à distance de marche de l'École St-Clément ouest, à proximité métro, sous-sol lumineux. Profitez de cette opportunité pour vous établir à V.M.R.

**LASALLE**

9895, boul. Lasalle # 6 Dim. 15 sept., 14 h-16 h

Vous serez séduit par cette magnifique vue sur le fleuve!!! Superbe condo à 12 chambres, planchers latte de bois, climatisé, salle de bain et salle d'eau, ascenseur, 2 balcons, garage. Je vous attends!!!

**Danielle Parent courtier immobilier agréé**  
 514-917-1166  
 Groupe Sutton-Clodern inc agence immobilière

**N.D.G. VILLAGE MONKLAND**  
 Visite libre dimanche 14-16h  
 3821 av. Wilson  
 Cottage 3 càc, plus garage, 837 000 \$

**SUR RENDEZ-VOUS**  
 Cottage N.D.G. 3821 av. Wilson 837 000\$  
 Cottage Intergénération, rue Boisvert, Terrebonne 535 000\$  
 Duplex C.D.N. #1175-77 Jean-Briant 1 075 000\$  
 Duplex C.D.N. 5000-5002 rue Dornal 1 049 000\$  
 Duplex AHUNTSIC 8811 Lajeunesse 539 000\$  
 Duplex Rosemont 4318 av. Bourdonnière 319 000\$  
 Cinplex HoMa 570-578 rue de Ville-Marie 569 000\$  
 Bord de l'eau, 156 chemin Scott, Gore 599 000\$

492 Emile Pominville, Lachine dim. 15 septembre 14h à 16h  
 Magnifique cottage 3 càc, garage s'isol aménagé tous les électros incl., MLS 9274517.

**Jonathan Gagnon crtr**  
 REMAX DU CARTIER  
 Cell.: 514-246-8171

**A STE-ADELE**  
 Visite libre dim. 14h-16h  
 1375 Mont-Hibou, Ste-Adèle  
 (inter. Pierre Pléadeau)  
 Réalisez un vieux rêve ! ... Magnifique gîte ou résidence privée + 1 grand app. près de tous les attraits touristiques des Laurentides. Une visite vous convaincra! MLS 1047667

**Johanne Decelles (450) 512-2143**  
**Marilyn Laroche (450) 227-9911**  
 Groupe Sutton-Humania

**JEFFREY BAKER**  
 Courtier immobilier  
 514-912-5462  
 Royal LePage Dynastie  
 www.jeffreybaker.ca

**Visite libre dimanche 15 sept. de 14 à 16h**  
**PLATEAU - 4696 Pontiac - MLS 9044276**

Maison unifamiliale impeccable. Rue tranquille entre les métros Royal et Laurier, la vie du Plateau et le confort d'une maison de 2 étages réaffait dans un style contemporain. Stationnement et cour privés. Prix réduit.

**VISITE LIBRE - DIMANCHE 14 h à 16 h**

**VILLE-MARIE - 969 ST-TIMOTHÉE #206**

LE OXXFORD Lumineux et spacieux loft, fenestration époustouflante, planchers bois franc, murs de brique, finition haut de gamme. 299 000 \$

**SUR RENDEZ-VOUS**  
 St-Jérôme: Domaine des Bernaches. Condo 2009, 2 ch., vue sur le bois, foyer gaz, comm. neuf. 169 000 \$  
 Lofts Imperial: Superbe loft offrant plafonds de 12 pieds, fenestration imposante, 562 pc. 230 000 \$  
 Laval des Rapides: Splendide condo 3 càc, const. 2010, 2 stat., distance de marche du métro. 239 000 \$  
 St-Hyacinthe: Duplex rénové, bien situé, excellents revenus. 259 000 \$  
 Ile Bizard: Impeccable bungalow 3 chambres sur immense terrain privé. 285 800 \$

**LOUISE SALESSE**  
 514 993-5948  
 Royal LePage Dynastie

**VISITE LIBRE DIMANCHE 14H - 16H**  
**PLATEAU - 4821 PARTHENAIS**

Du cachet et du charme!  
 Au 2e étage  
 Boiseries de chêne et vitraux  
 2 chambres  
 cuisine rénovée  
 avec coin dinette  
 Terrasse  
 280 000 \$  
 MLS 9128668

**Faut VOIR!**

7250 Galeries-d'Anjou, Dim 14-16h, Villa Latella 2005, 10e étage, 2 ch., 1 sdb, 2 garages.  
 R. Raymond crtr, Siversailles, 514 962-3282

7383, boul. St-Laurent #305  
 Dim. 14h-16h  
 Penthouse / Petite Italie

- Exceptionnel, 1890 pif
- 2 + 1 ch/mezzanine / foyer
- Electros inox incl. /2 + 2 terrasses
- Vue exceptionnelle
- Métro et marché J-Talon
- Garage - 799 000 \$ nég. MLS 10447295

**MERCIER (MTL) - Dim. 14-16h - 5451 TAILLON**

Cottage 3 càc avec toit cathédrale au salon, cour privée, piscine chauffée, foyer, garage, cuisine et sdb rénovées. Situé dans cul-de-sac.

**HubertLavallée.com**  
 RE/MAX 514-953-5698

**SUD-OUEST - MÉTRO CHARLEVOIX**

Condo modèle décoré, garantie 5 ans, 1486 pc. 3 ch., 2 sdb, 2 niveaux, a/c, 5 électros inclus. Stat. disp. 410 000 \$ + taxes. MLS 27271565.

Dim. 14-16 h - 01169 Charlevoix # 102  
 www.maramartin.com 514 995-1313 CRTR

**MARIE-CLAUDE PALASSIO**  
 Courtier immobilier  
 McGill Immobilier agence imm.  
 mcgillimmobilier.com  
 514-815-8190

**CAROL NADON**  
 courtier immobilier  
 votreaгентdouble.com  
 RE/MAX du Cartier inc. 514.653-2131

**Danièle Marcotte**  
 RE/MAX du Cartier D.M. crtr  
 514-271-2131

**REALTA** | agence immobilière par François Bissonnette

**LE CONCOURS DE L'IMMOBILIER**  
 Édition Voyage en train  
 DEUX GRANDS PRIX!

Aucun achat requis  
 Pour tous les détails et règlements sur realta.ca

**VISITES LIBRES dimanche de 14 h à 16 h**

**Sur rendez-vous**

Plateau, 1265 St-Grégoire app. 32 555 000 \$

Mile End, 5324 St-urbain 385 000 \$ **NOUVEAUTÉ!**

Mile End, 5044 Drolet 469 000 \$ + TPS / TVQ

Vieux-Montréal, 81 Brésolas app. 603 2 800 \$ / mois **NOUVEAU PRIX!**

Verdun, 4400 Champlain app. 326 269 000 \$

Ile-des-Sœurs, 10 Tourterelles 1 975 000 \$

**Sur rendez-vous**

Outremont, 1001 Mont-Royal app. 204 435 000 \$ **NOUVEAUTÉ!**

Outremont, 1085 Pratt app. 105 435 000 \$

Outremont, 40 Bates app. 102 449 000 \$

Outremont, 941 Antonine-Maillet 549 000 \$

Outremont adj., 5760-5762 Plantagenet 1 089 000 \$

Westmount, 490 Argyle 1 395 000 \$

À VENDRE À LOUER IMMOBILIER

100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES

PROJETS DE CONDOS

Rosemont, 6560 25e Avenue 8 condos neufs, 750-951 pi², 1 et 2 c. bois, rue possible, poss. stat. 178 695\$ + t. (Certaines conditions s'appliquent) Bureau ventes: jeudi 16h-19h, sam. 13h30-16h30

VISITES SUR RENDEZ-VOUS

Homa 4848 Ste-Catherine Est - locaux commerciaux : 4838 Rdc 766 pi² + s/sol béton (const. neuve) 149 000\$ / 1050\$/mois+tx

Plateau / Mile-End

4896 Jolien, rdc d'époque, 2 ch, cachet, mur brique, cour, 299 000\$ 2271-77 Rachel E, 5plex, occ. rdc, 1400 pi² + s/sol, 3 ch., cachet, cour, stationnement. Rev. 31 740 \$ / an

L'équipe Jacques Perron: disponible tout le temps, tout le temps. Jacques Perron courtier immobilier agréé

Visitez nos propriétés sur jacquesperron.com 514.281.5501

VISITES LIBRES

Dimanche de 13h30 à 14h30 Plateau, 4319 Bordeaux, rdc 1181 pi², réno 100%, 2 ch., coin bur., cour, stat., 359 000\$. (3 électros + Frais notaire payés) Ctrr présent J. Karel

Plateau / Mile-End

5130-38 Drole, occ. rdc, 4 grands 3 1/2, rev 34 080\$, cour, stat, 934 000\$ 1845-49 Cartier, triplex, 3 app. rénovers à 100%, occ. 3e étage, excellents revenus 27 600\$ / an, près métro. 609 000\$

Rosemont / Petite-Patrie

Bureau ventes : jeudi 16h-19h, samedi 13h30-16h30 6560, 25e Av. #1001, s/sol, 1 c. bois, Poss. stationnement 178 695\$ +tx

PLATEAU MONT-ROYAL LE MARQUETTE - 4227, rue Marquette. Surprise au centre du Plateau Mont-Royal. Magnifique 6 plex condos indivisibles. Trois 2 c à et trois 1 c. Triplex entièrement rénové de A à Z. Qualité exceptionnelle. Faut Voir. 475 000 \$. MLS 14474547

LE PLATEAU MONT-ROYAL 4225, St-Dominique #406. Paris loft, au coeur du Plateau. loft de 1258 pi², ascenseurs, système de sécurité. Balcon privé, plafond 11'. Béton, plancher lattes d'ébène. Insonorisation supérieure. Terrasse commune sur toit. Vue panoramique. Proximité centre-ville, restos, boutiques, la montagne, tous les services. Orientation ouest/sud-est. Bienvenue. 492 000\$. MLS 10788373

ILE-DES-SOEURS Unité de rêve enfin disponible. Prestigieuse. Verrière V1 - 18è étage. Somptueux penthouse avec vue panoramique sur le fleuve et le centre-ville de Montréal. Aménagé sur 3138 pi² de superficie habitable, 4 c. bois, 3 sdb, une cuisine avec comptoirs de granit, une spacieuse salle à manger avec double foyer. Imperméable de lumière et vastes terrasses ensoleillées. Plateaux 9', 2 garages. NOUVEAU PRIX 1 650 000\$. MLS 10613158

ROSEMONT Dim. 14h à 16h 6370, 23e Avenue Magnifique cottage de luxe, intérieur finition haut de gamme, insonorisation maximale, escalier et pl. marbre, lattes 3,25 po mises en diagonale sur 3 étages, 2 sdb magnifiques, 3+1 c. cuisine toute équipée, 449 000 \$. Occupation immédiate. EUGEN BUTUCARIU ctrr immobilier agréé RE/MAX Alliance E.B. 514 704-4440

aurelacroix@yahoo.ca Royal LePage Dynastie agence imm.

SID M. ALAVI courtier en immobilier SUTTON CLODEM 514-861-3000 Pour tous vos besoins immobiliers au Centre-ville, Canal et St-Henri, cliquez! www.sidalavisut.com

PIERRE VIENS COURTIER IMMOBILIER 514 886-6270 Via Capitale du Mont-Royal www.pierreviens.com VISITE LIBRE - DIM. 13H30 À 14H30 Plateau - 4104-4106 rue Berri - MLS 10301081

SAMIA OUERTANI COURTIER IMMOBILIER 514-597-2121 / 514-572-1213 Via Capitale du Mont-Royal VISITE LIBRE - DIM. 14H À 16H HOHELAGA- MAISONNEUVE 4951 Ontario #156

OTTERBURN PARK 919, des Cerisiers Dim. 14h - 16h Somptueux cottage de bonne dimension de qualité supérieure, complètement brique avec fenestration abondante, garage, terrain boisé, aménagement distingué, secteur familiale et rue sans issue. PIERRE MARQUETTE ctrr. Groupe Sutton sur l'île 514-574-2904

CENTRE-VILLE Dimanche de 14h à 16h 1333 Notre Dame #301: 2 c. converti en 1 c., 1030 pi², 1 1/2 sdb, piscine, garage 399 500 \$. MLS 9991707 505 Lucien Lallier #106: Condo sur 2 niveaux, 2 sdb, garage, piscine. 349 000 \$. MLS 26416441

BROSSARD Superbe condo au Hameau des Berges avec terrasse entièrement vitrée, 2 c. bois, 2 sdb, planchers bois, foyer, 2 stationnements. 375 000 \$ 8145 St-Laurent #303 Dimanche 14 à 16h MLS 9575029 Jennie Moos 514-299-3307 Gr. Sutton Centre-Ouest

HUDSON WHITLOCK WEST 588, chemin du Golf Sam. & dim. 13h-16h Centre de Villégiature avec propriétés sur le Golf. Deux étages & plain pied, détachées & semi-détachées www.whitlockwest.com Johanne Bernier ctrr imm. ROYAL LEPAGE 514-501-0860

OUTREMENT Dim. 14h-16h 729, Outremont - Dim. 14-16h Grand rdc, 2 c. bois, 6 pièces, grande terrasse + stat., rénos qualité supérieure, 709 000\$. JOSE FERRELL MARTINEZ Sutton ctrr + 514-495-2106

AHUNTSIC 10308 ANDRÉ-JOBIN Dimanche de 14 h à 16 h Magnifique maison de ville sur 3 niveaux avec garage, 1448pi², 3 c. à fétage, salle fam. au s/sol, plafonds 9 pi au rdc, cuisine, s.-manger et salon à aire ouverte, fenestration abondante, air climatisé mural. Près Parc des Héroïdes et services. 299 900 \$ MICHEL RAFFA 514-774-4566 RE/MAX Ambiance MR WWW.MICHELRAFFA.COM

C.D.N. 4796 rue Grosvenor, dim. 14 à 16h. Haut de duplex 3 c. bois, cachet, puits de lumière JULIE PELLETIER Gr. Sutton 514-515-5313

LONGUEUIL Dim. 14-16h au 1820, du Caribou #212. Parcours du Cerf + beau Condo, libre, 2 c. bois, face au parc régional de Longueuil, en-dessous de l'évaluation, unité de coin, ensoleillée! MLS 19015592. RE/MAX Imagine Line Frigon ctrr 514-258-6169

OUTREMENT DIM. 14 H-16 H 5719, DUROCHER Charmant cottage, très bon état, lumineux, à 2 pas de Bernard, 3 c. bois, grande cour et terrasse, stat. NOUVEAU PRIX 850 000\$ Michel Lavigne 514-271-2131 RE/MAX du Cartier

AHUNTSIC 10713, St-Denis dim. 14h-16h Super condo, 5 1/2, 2 ch., pl. bois, foyer, aire ouverte, ensoleillé. A 2 pas du métro! C'est en main. Ça vaut le détour!!! Sur rendez-vous: 551 Chabanel Est, 855 pi², 5 1/2, 2 ch., terr. sur le toit. 10892 Lausanne, cottage très ensol., 11 pces, 3 ch., cuisine et s/manger aire ouverte, 2 s/bains + 2 stat. A qui la chance? Guy Marcoux 514-209-6789 L'Expert immo courtier

DIM. 14 À 16 H 158 Michener, Châteauguay Beau grand bungalow 41x35p, s-sol fini, face à un parc, secteur tranquille. Bien rénové au fil des ans 3+1 c. bois, 1 1/2 sdb, garage 2x. Alexandre Tazi Courtier Gr. Londono 514-830-5777 www.alexetazi.com

ÎLE-DES-SOEURS 201 ch. du Golf Dim. 14-16h APP. 306 2 c. bois, 2 sdb, entièrement réno, 1365' car. balcon, 2 stat. 535,000\$ APP 502 2 c. bois, 2 sdb, ensoleillé, 1293' car., balcon, stat. béton, 499,000\$ Diane Parent ctrr imm. RYL Altitude 514-951-1898 www.dparent.com

MONTRÉAL-NORD 11 475-77 de London, Dim. 14h-16 h. Duplex dét., garage, 4 ch., sous-sol fini, tout récent, beaucoup de réno, à 2 pas de la rivière. 2e loué 800 \$. Nouveau prix 449 000 \$. M. Dupont, S.I. Versailles ctrr 514-965-4722

AHUNTSIC 11945 POINCARÉ Dimanche de 14 h à 16 h Joli bungalow sur rue paisible, 5 c. bois, cuisine, s/manger et salon à aire ouverte, belle luminosité, aménagement s/sol 2004, s/bain entièrement rénové, terrain avec arbres matures, aucun voisin à l'arrière, vue sur la rivière. Près des transports. 375 000\$ MICHEL RAFFA 514-726-6151 RE/MAX Ambiance MR WWW.MICHELRAFFA.COM

NOUVEAU PRIX 1025 Waverly Magnifique condo de 940 pc situé à l'étage. Comprend 3 c. à c et grande terrasse. Entièrement rénové au goût du jour. Rue paisible avec arbres matures, proximité de la rivière, parcs et autobus. À distance de marche du métro H-B. MLS 15817188 329 000\$

LONGUEUIL (VIEUX) 365 de Châteauguay #421 Dim. 14h à 16h CONDO LE SQUARE, au coeur du Vieux Longueuil, 6 1/2 sur 2 étages, côté soleil. 3 c. bois, 1 1/2 sdb, foyer, garage, grand balcon. Piscine int., s'exercices, s/réception. Prix 319 000 \$. MLS # 14972760. Lois Hess, ctrr imm. Immeubles Stuart Inc. 514-233-9971

WESTMOUNT VILLAGE VICTORIA 509A Claremont, nord de Sherbrooke. Maison de ville contemporaine, rénovée, gar. double, 4 ch., 2+2 sdb, s/sol fini. Faites une offre! 988 000 \$ Dim. 14-16h Voir vidéo youtube.com / westmountrealty

AHUNTSIC 10539 rue Verville - Dim. 14-16h Beau Triplex 32x40 isolé, 4 chambres au rdc, plancher bois, s-sol spacieux avec 2 sorties, grand terrain. A pied de l'école primaire St-André-Appôté et métro 639 000\$. M. Petronzio L'Expert immobilier 514 794-8080

BERNARD GAUDREAU Courtier immobilier GROUPE SUTTON EXCELLENCE INC 514-813-0648 450-662-3036

LONGUEUIL (VIEUX) 370 rue Labonté Cottage centenaire, 4 c. à c à l'étage, immense terrain. Nouveau sur le marché, 269 000\$ Michel Bergeron - Re/Max Alliance 514-824-4541

MTL-NORD 3581 Gouin E. Dim. 14-16h Au bord de la Rivière des Prairies Condo #112, rdc, grand Condo #1809, 2109, beau Condo #2, 7 pces, 1590 pi², 2 sdb Matériaux de qualité. Pour une belle qualité de vie! Disponibles maintenant. N. SUMMERSIDE ctrr imm. 514-222-7444 Re/Max Harmonie

BOISBRIAND 755 rue Curie, dim. 14-16h. Joli maison 3+2 c. bois, 2+1 sdb, cuisine somptueuse. Dans quartier recherché. Venez sur très motivé. Mike Abbott 514-814-2256 Sutton.

HOHELAGA/Maisonneuve 2097 Viau #303 Dimanche de 14h à 16h Magnifique condo de 940 pc situé à l'étage. Comprend 3 c. à c et grande terrasse. Entièrement rénové au goût du jour. Rue paisible avec arbres matures, proximité de la rivière, parcs et autobus. À distance de marche du métro H-B. MLS 15817188 329 000\$

LAVAL - 6335, Salois, Dim. 14 à 16h. Rénos majeures 2013, 5 ch., 2 sdb, s/sol fini, pl. bois, terrain 6000 pc clôture. Clé en main! Libre immédiatement. 294 900 \$ MLS 16240970 Marc Bergeron ctrr Sutton 514 943-2820

PLATEAU 4102 RUE CARTIER sam. 13 h à 14 h TRIPLEX, rdc disp. à l'acheteur, triple garage, près du parc La Fontaine. 899 000 \$

Ahuntsic-Cartierville 11 889, Lachapelle # 201 Dim. 14h-16 h. Superbe condo, concept aire ouverte, situé à 1 min de marche de la gare Bois-Franc, fenestration plein sud. Prix spécial pour la visite libre. Réduction de 6000 \$ Sébastien Lavallée, ctrr. immobilier. 514-757-4909

CHAMBLY, 1586 rue Scheffer, dim. 14-16h. \*PRIX POUR PREMIERS ACHETEURS\* Propriété chaleureuse située dans secteur familiale à distance de marche des écoles primaires, parcs et TOUS les services! Avec ses 4 chambres, cette propriété vous offrira tout l'espace nécessaire à votre famille et à petit prix! CARL CONSTANTINEAU RE/MAX 514-269-0090

LONGUEUIL (VIEUX), condo. 'Le Square', 2 ch., grande terr. privée, garage int., à pied métro, 245 500\$, 365 de Châteauguay #52, dim. 14-16h. H. Courtemanche Zone agence imm. 514 953-0251

PLATEAU, 4713 de la Roche, Dim. 14-16h. Condo rénové, rdc de duplex, 2 ch., cour intime, garage, foyer, 359 000\$. Catherine Briout 514-835-5207 Re/max du Cartier

À VENDRE À LOUER IMMOBILIER

100 VISITES LIBRES

PLATEAU 4551 rue Messier #110, dim. 14h-16h. Superbe condo 2 c/sur 2 étages avec cour arrière. Immeuble de béton A 2 pas de l'av. Mont-Royal. 375 000 \$. A voir!

ISABELLE BLAIS 514-979-9088

PLATEAU, 4600 Garnier dim. 14-16h. Superbe appartement au RDC, 5 CAC, 2 SDB, 2800 pi² sur 2 étages, cour + stat. 679 000 \$

OLIVIER BAUSSANT Via Capitale 514-575-7771

PLATEAU, 5078, Fabre, dim. 13h à 15h, vaste 2e étage jumelé, côté ouest, ayant conservé cachet, 3 c/s fermées, près métro. 399 000 \$

PLATEAU 5153 St-Denis, dim. 14h-16h Co-proprété près métro Laurier, 2e étage, 530 pi², 1 c/c, complètement rénové, 209 900 \$

PLATEAU 940 rue Gilbert-Langevin Dim. 14-16h

ROSEMÈRE 111 Jardin des Tourelles situé dans Jardin Valmer (face au Centre d'achats Rosemère)

ÉLYSE LAFORTUNE RE/MAX du Cartier 514-655-6497

PLATEAU BEAU DUPLEX, 2x4 1/2, rdc libre à l'acheteur, cour + immense terrasse + garage, plusieurs rénos. 529 000 \$

4217, RIVARD DIMANCHE DE 14 À 16 H

NICOLAS ROVERSELLI Plateau Immobilier Inc. 514 787-1234

PLATEAU- Condo au RDC, 700 pc avec terrasse, beau c/s, rénové, dim. 14 à 16 h. 3974 Hôtel-de-Ville. 269 000 \$

PLATEAU MONT-ROYAL, 1281 Gifford app. A Dim. 14-16h

PLATEAU MONT-ROYAL, 1281 Gifford app. A Dim. 14-16h

PLATEAU MONT-ROYAL, 1281 Gifford app. A Dim. 14-16h

PLATEAU MONT-ROYAL, 1281 Gifford app. A Dim. 14-16h

PLATEAU MONT-ROYAL, 1281 Gifford app. A Dim. 14-16h

PLATEAU MONT-ROYAL, 1281 Gifford app. A Dim. 14-16h

100 VISITES LIBRES

POINTE-ST-CHARLES 434 rue Charon

POINTE-ST-CHARLES Dim. 14h-16h 461 Bourgeois, Mtl

POINTE-ST-CHARLES Dim. 14h-16h 461 Bourgeois, Mtl

POINTE-ST-CHARLES Dim. 14h-16h 461 Bourgeois, Mtl

REPENTIGNY

ROSEMÈRE 111 Jardin des Tourelles

ROSEMÈRE 111 Jardin des Tourelles

ROSEMÈRE 111 Jardin des Tourelles

ROSEMÈRE 111 Jardin des Tourelles

ROSEMÈRE 111 Jardin des Tourelles

ROSEMÈRE 111 Jardin des Tourelles

ROSEMÈRE 111 Jardin des Tourelles

ROSEMÈRE 111 Jardin des Tourelles

ROSEMÈRE 111 Jardin des Tourelles

ROSEMÈRE 111 Jardin des Tourelles

ROSEMÈRE 111 Jardin des Tourelles

ROSEMÈRE 111 Jardin des Tourelles

ROSEMÈRE 111 Jardin des Tourelles

ROSEMÈRE 111 Jardin des Tourelles

100 VISITES LIBRES

SAINT-LAMBERT 310, Édison Dim. 15 sept. 14-16h

SAINT-LAMBERT 310, Édison Dim. 15 sept. 14-16h

SAINT-LAMBERT 310, Édison Dim. 15 sept. 14-16h

SAINT-LAMBERT 310, Édison Dim. 15 sept. 14-16h

SAINT-LAMBERT 310, Édison Dim. 15 sept. 14-16h

SAINT-LAMBERT 310, Édison Dim. 15 sept. 14-16h

SAINT-LAMBERT 310, Édison Dim. 15 sept. 14-16h

SAINT-LAMBERT 310, Édison Dim. 15 sept. 14-16h

SAINT-LAMBERT 310, Édison Dim. 15 sept. 14-16h

SAINT-LAMBERT 310, Édison Dim. 15 sept. 14-16h

SAINT-LAMBERT 310, Édison Dim. 15 sept. 14-16h

SAINT-LAMBERT 310, Édison Dim. 15 sept. 14-16h

SAINT-LAMBERT 310, Édison Dim. 15 sept. 14-16h

SAINT-LAMBERT 310, Édison Dim. 15 sept. 14-16h

SAINT-LAMBERT 310, Édison Dim. 15 sept. 14-16h

SAINT-LAMBERT 310, Édison Dim. 15 sept. 14-16h

SAINT-LAMBERT 310, Édison Dim. 15 sept. 14-16h

SAINT-LAMBERT 310, Édison Dim. 15 sept. 14-16h

SAINT-LAMBERT 310, Édison Dim. 15 sept. 14-16h

100 VISITES LIBRES

VIEUX-MONTRÉAL Dim. 14h-16h 355, rue Berri #501

VIEUX-MONTRÉAL Dim. 14h-16h 355, rue Berri #501

VIEUX-MONTRÉAL Dim. 14h-16h 355, rue Berri #501

VIEUX-MONTRÉAL Dim. 14h-16h 355, rue Berri #501

VIEUX-MONTRÉAL Dim. 14h-16h 355, rue Berri #501

VIEUX-MONTRÉAL Dim. 14h-16h 355, rue Berri #501

VIEUX-MONTRÉAL Dim. 14h-16h 355, rue Berri #501

VIEUX-MONTRÉAL Dim. 14h-16h 355, rue Berri #501

VIEUX-MONTRÉAL Dim. 14h-16h 355, rue Berri #501

VIEUX-MONTRÉAL Dim. 14h-16h 355, rue Berri #501

VIEUX-MONTRÉAL Dim. 14h-16h 355, rue Berri #501

VIEUX-MONTRÉAL Dim. 14h-16h 355, rue Berri #501

VIEUX-MONTRÉAL Dim. 14h-16h 355, rue Berri #501

VIEUX-MONTRÉAL Dim. 14h-16h 355, rue Berri #501

VIEUX-MONTRÉAL Dim. 14h-16h 355, rue Berri #501

VIEUX-MONTRÉAL Dim. 14h-16h 355, rue Berri #501

VIEUX-MONTRÉAL Dim. 14h-16h 355, rue Berri #501

VIEUX-MONTRÉAL Dim. 14h-16h 355, rue Berri #501

VIEUX-MONTRÉAL Dim. 14h-16h 355, rue Berri #501

100 VISITES LIBRES

VILLE-ST-LAURENT 2880 rue Lafrance Dim. 14h-16h

VILLE-ST-LAURENT 2880 rue Lafrance Dim. 14h-16h

VILLE-ST-LAURENT 2880 rue Lafrance Dim. 14h-16h

VILLE-ST-LAURENT 2880 rue Lafrance Dim. 14h-16h

VILLE-ST-LAURENT 2880 rue Lafrance Dim. 14h-16h

VILLE-ST-LAURENT 2880 rue Lafrance Dim. 14h-16h

VILLE-ST-LAURENT 2880 rue Lafrance Dim. 14h-16h

VILLE-ST-LAURENT 2880 rue Lafrance Dim. 14h-16h

VILLE-ST-LAURENT 2880 rue Lafrance Dim. 14h-16h

VILLE-ST-LAURENT 2880 rue Lafrance Dim. 14h-16h

VILLE-ST-LAURENT 2880 rue Lafrance Dim. 14h-16h

VILLE-ST-LAURENT 2880 rue Lafrance Dim. 14h-16h

VILLE-ST-LAURENT 2880 rue Lafrance Dim. 14h-16h

VILLE-ST-LAURENT 2880 rue Lafrance Dim. 14h-16h

VILLE-ST-LAURENT 2880 rue Lafrance Dim. 14h-16h

VILLE-ST-LAURENT 2880 rue Lafrance Dim. 14h-16h

VILLE-ST-LAURENT 2880 rue Lafrance Dim. 14h-16h

VILLE-ST-LAURENT 2880 rue Lafrance Dim. 14h-16h

VILLE-ST-LAURENT 2880 rue Lafrance Dim. 14h-16h

100 VISITES LIBRES

WESTMOUNT 3682 THE BOULEVARD Dim. 14h-16h

WESTMOUNT 3682 THE BOULEVARD Dim. 14h-16h

WESTMOUNT 3682 THE BOULEVARD Dim. 14h-16h

WESTMOUNT 3682 THE BOULEVARD Dim. 14h-16h

WESTMOUNT 3682 THE BOULEVARD Dim. 14h-16h

WESTMOUNT 3682 THE BOULEVARD Dim. 14h-16h

WESTMOUNT 3682 THE BOULEVARD Dim. 14h-16h

WESTMOUNT 3682 THE BOULEVARD Dim. 14h-16h

WESTMOUNT 3682 THE BOULEVARD Dim. 14h-16h

WESTMOUNT 3682 THE BOULEVARD Dim. 14h-16h

WESTMOUNT 3682 THE BOULEVARD Dim. 14h-16h

WESTMOUNT 3682 THE BOULEVARD Dim. 14h-16h

WESTMOUNT 3682 THE BOULEVARD Dim. 14h-16h

WESTMOUNT 3682 THE BOULEVARD Dim. 14h-16h

WESTMOUNT 3682 THE BOULEVARD Dim. 14h-16h

WESTMOUNT 3682 THE BOULEVARD Dim. 14h-16h

WESTMOUNT 3682 THE BOULEVARD Dim. 14h-16h

WESTMOUNT 3682 THE BOULEVARD Dim. 14h-16h

WESTMOUNT 3682 THE BOULEVARD Dim. 14h-16h

101 ÎLE DE MONTRÉAL

OUTREMONT 779 av. Outremont # 3

OUTREMONT 779 av. Outremont # 3

OUTREMONT 779 av. Outremont # 3

OUTREMONT 779 av. Outremont # 3

OUTREMONT 779 av. Outremont # 3

OUTREMONT 779 av. Outremont # 3

OUTREMONT 779 av. Outremont # 3

OUTREMONT 779 av. Outremont # 3

OUTREMONT 779 av. Outremont # 3

OUTREMONT 779 av. Outremont # 3

OUTREMONT 779 av. Outremont # 3

OUTREMONT 779 av. Outremont # 3

OUTREMONT 779 av. Outremont # 3

OUTREMONT 779 av. Outremont # 3

OUTREMONT 779 av. Outremont # 3

OUTREMONT 779 av. Outremont # 3

OUTREMONT 779 av. Outremont # 3

OUTREMONT 779 av. Outremont # 3

OUTREMONT 779 av. Outremont # 3

101 ÎLE DE MONTRÉAL

VERDUN 981-87 Rolland, visite libre dim. 13 à 15h.

VERDUN-FACE FLEUVE

VERDUN-FACE FLEUVE

VERDUN-FACE FLEUVE

VERDUN-FACE FLEUVE

VERDUN-FACE FLEUVE

VERDUN-FACE FLEUVE

VERDUN-FACE FLEUVE

VERDUN-FACE FLEUVE

VERDUN-FACE FLEUVE

VERDUN-FACE FLEUVE

VERDUN-FACE FLEUVE

VERDUN-FACE FLEUVE

VERDUN-FACE FLEUVE

VERDUN-FACE FLEUVE

VERDUN-FACE FLEUVE

VERDUN-FACE FLEUVE

VERDUN-FACE FLEUVE

VERDUN-FACE FLEUVE

103 VIEUX-MONTRÉAL

carolebaillargeon.com courtier immobilier agréé

carolebaillargeon.com courtier immobilier agréé

carolebaillargeon.com courtier immobilier agréé

carolebaillargeon.com courtier immobilier agréé

carolebaillargeon.com courtier immobilier agréé

carolebaillargeon.com courtier immobilier agréé

carolebaillargeon.com courtier immobilier agréé

carolebaillargeon.com courtier immobilier agréé

carolebaillargeon.com courtier immobilier agréé

carolebaillargeon.com courtier immobilier agréé

carolebaillargeon.com courtier immobilier agréé

carolebaillargeon.com courtier immobilier agréé

carolebaillargeon.com courtier immobilier agréé

carolebaillargeon.com courtier immobilier agréé

carolebaillargeon.com courtier immobilier agréé

carolebaillargeon.com courtier immobilier agréé

carolebaillargeon.com courtier immobilier agréé

carolebaillargeon.com courtier immobilier agréé

carolebaillargeon.com courtier immobilier agréé

Vous avez un événement à célébrer? Ces annonces sont publiées tous les samedis dans La Presse. Composez le (514) 987-8363 Appels interurbains (sans frais) 1 866 987-8363

PETITES ANNONCES

TRANSACTIONS RÉCENTES

VALÉRIE VÉZINA, COLLABORATION SPÉCIALE



Prix demandé: 887 000 \$
Prix de vente: 815 000 \$ (111 jours)

Saint-Sauveur

- > 72, chemin Bélanger
> Maison de plain-pied
> Année de construction: 2009
> 21 pièces, dont 2+4 chambres
> 3 salles de bains
> Chauffage: électricité, eau chaude
> Comprend: réfrigérateur, plaque de cuisson au gaz, four encastré, lave-vaisselle, hotte, micro-ondes, téléviseur
> Impôt foncier et taxe scolaire: 3587 \$
> Évaluation municipale: 631 500 \$
> Courtier: Éric Léger, Groupe Sutton-Humania



Prix demandé: 219 900 \$
Prix de vente: 209 900 \$ (17 jours)

Mascouche

- > 1544, rue Poplar
> Maison de plain-pied
> Année de construction: 1995
> 11 pièces, dont 2+1 chambres
> 2 salles de bains
> Chauffage: électricité, plinthes électriques
> Comprend: luminaires, stores, climatiseur mural, piscine hors terre et accessoires, remise
> Impôt foncier et taxe scolaire: 2410 \$
> Évaluation municipale: 191 800 \$
> Courtiers: Normand Parcel et Lucie Martin, Libres-Services immobiliers



Prix demandé: 218 900 \$
Prix de vente: 212 000 \$ (14 jours)

Candiac

- > 2, avenue Fouquet, app. 6
> Appartement avec stationnement (3e niveau)
> Année de construction: 2006
> 7 pièces, dont 2 chambres
> 1 salle de bains
> Chauffage: électricité, gaz naturel, plinthes électriques
> Comprend: lave-vaisselle, stores, rideaux, asp. central, système d'alarme, climatiseur mural
> Charges de copropriété: 2201 \$
> Impôt foncier et taxe scolaire: 2120 \$
> Évaluation municipale: 215 000 \$
> Courtiers: Francis McKenzie et Marielle Sartori, Re/Max Platine



Prix demandé: 439 000 \$
Prix de vente: 393 000 \$ (56 jours)

LaSalle (Montréal)

- > 387, rue Raymond
> Maison à étage jumelée
> Année de construction: 1983
> 5 pièces, dont 3 chambres
> 1 salle de bains
> 1 salle d'eau
> Chauffage: électricité, plinthes électriques
> Comprend: lave-vaisselle, micro-ondes, ventilateur, piscine hors terre et accessoires
> Impôt foncier et taxe scolaire: 3715 \$
> Évaluation municipale: 323 600 \$
> Courtiers: Frank Carnuccio et Roberto Annecchini, Groupe Sutton-Clodem

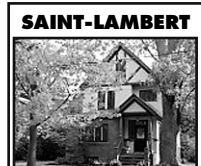
Si vous êtes un courtier immobilier et que vous aimeriez nous faire part de vos transactions récentes, particulièrement dans la couronne nord et l'île de Montréal, écrivez à valerie.vezina@lapresse.ca. Veuillez fournir le rapport détaillé des propriétés vendues avec photo.

À VENDRE À LOUER

IMMOBILIER

100

106 RIVE-SUD



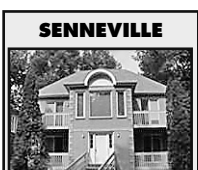
Magnifique King Cottage. Clé en main. 5 cdc, 3 étages. Grenier aménagé style loft. Plein sud. Pièces spacieuses. Secteur recherché. A 2 min. de gare et centre-ville de Saint-Lambert. Un bijou de maison! 775 000 \$ Du proprio.com (no 388181) 514 754-3555

106 RIVE-SUD



ST-LAMBERT, magnifique cottage style méditerranéen, grandes pièces, plafonds cathédrale, fenestration abondante, 4+1 cdc, 3 sdb, 1 s/eau, toit tuiles ciment, complètement rénové avec goût, matériaux haut de gamme. Garage double. Quartier recherché, golf, services, parcs, transports. Occupation flexible. 799 000\$. Luciano Girlando courtier immobilier agréé Groupimmo Inc 514-994-1515

107 BANLIEUE OUEST



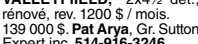
Grande maison ensoleillée, à vendre, 4 ch, 3 sdb, planchers en bois. Beaucoup de cachet! A voir! Pas d'agent immo S.V.P! 575 000 \$, 514-466-8727 dianefr88@gmail.com

106 RIVE-SUD



Secteur de l'hôpital et de la Marina. Accueillante propriété en brique, 3 cdc, 2 sdb, sous-sol fini, magnifique cour intime et paysagée avec piscine creusée. Visitez sur rendez-vous. A voir! Près de tous les services. A 45 minutes de Montréal. Piste cyclable. Une oasis de paix et de tranquillité. 259 000 \$. 450 742-2517 ou 450 539-5247

107 BANLIEUE OUEST



VALLEYFIELD, 2x4 1/2 dét., rénové, rev. 1200 \$/mois. 139 000 \$. Pat Anya, Gr. Sutton Expert Inc. 514-916-3246

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

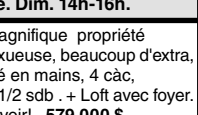
À STE-ADÈLE, VISITE LIBRE



Magnifique propriété luxueuse, beaucoup d'extra, clé en mains, 4 cdc, 3 1/2 sdb + Loft avec foyer. A voir! 579 000 \$ MLS 24148056

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE

À STE-ADÈLE, face golf Alpine.



Bung brique 40x28, 5 1/2 s/sol, rénové, 14000 pi² 2 services, 190 000 \$ 514-234-0372

Bord de l'eau + plage



1 h de Mtl. Occasion exceptionnelle avec 2e chalet en bois rond et garage. Maison d'invités ou revenus. Presqu'île, navigable au Lac Noir. Terrain 35 200 pc. duproprio.com/221898 514 244-6183

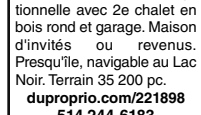
110 MONTRÉGIE, ESTRIE

POUR UN STYLE DE VIE RECHERCHÉ EN ESTRIE



Magnifique condo de + 1000 pc près du Marché de la Gare, du Lac des Nations. Avec ses 7 fenêtres et ses boiseries, la chaleur est en abondance. En sus de ses 2 cdc bénéficiez d'une mezzanine. Piscine et salle communautaire s'ajoutent au menu. SIA 96122297. 279 000 \$. Danielle St-Vincent Ctr RE/MAX 819-822-2222 www.dstvincet.com

BORD DE L'EAU, St-Damien



Lac Corbeau, grand terrain 140 000 \$, bateaux à moteur, 200 000 \$, 514-259-4052

110 MONTRÉGIE, ESTRIE

MILLE-ÎLES. Pour bricoleurs et amateurs de la nature.



125 000 \$. A qui la chance? Richard Autotte ctr imm. Abitations Services Imm. inc. 514 816-5574

ST-CALIXTE, 125, Petit Canot



ST-CALIXTE/6490 Duvalière O. 10 pces, 2 sdb. Prix: 155 000\$. Terrain 14 213 m car. qui donne sur rue Duvalière et l'acqueduc. 514 705-3778 / 514 324-8536

111 EXTÉRIEUR DE MONTRÉAL



ST-THOMAS-DIDYME Maison située en villégiature au bord du lac à Jim. Accès à l'eau et navigable, pour amateur de la nature. Pêche, baignade, VTT, plage privé, 284 000\$. 1-418-274-3751

110 MONTRÉGIE, ESTRIE



Emplacement magnifique, chutes, ruisseau murmurant parcourant tout le terrain de 6,7 acres. Maison à aire ouverte avec foyer de masse, terrasse couverte. Site très privé. Unique!!! MLS 10777286 695 000 \$

110 MONTRÉGIE, ESTRIE



Bel emplacement avec vue sur la rivière, terrain boisé, clôturé et bordé par une haie de cèdres. Maison de 4 chambres, garage et remise en bois, aucuns voisins. Garage chauffé avec salle d'eau. MLS 9684853 239 000 \$

110 MONTRÉGIE, ESTRIE



Magnifique victorienne. 4 chambres, 2 salles de bain. Admirez le paysage bucolique du village et de la campagne environnante. Grand garage/atelier de 32' x 60' sur 2 étages pour réaliser vos projets. Jardins de vivaces avec murets de pierres. MLS 9024846 449 000 \$

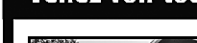
110 MONTRÉGIE, ESTRIE



LAC CLAIR, Rawdon, bord de l'eau, chalet rénové, 3 cdc, équipé, quai. OU À LOUER. P.D. crtr 514 231-3319

Johanne BOURGOIN COURTIER MAÎTRE VENDEUR. Tél.: 450 248-7465 Cell.: 450 357-4789. It's a pleasure to serve you in English!

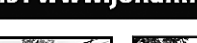
Venez voir toutes mes inscriptions: www.johannebourgoin.com



FRELIGHSBURG



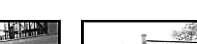
PIKE RIVER



SAINT-ARMAND



STANBRIDGE STATION



HEMMINGFORD - CANTON



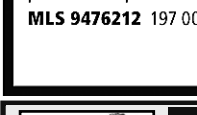
SAINT-ARMAND

Ancien Hôtel (1880) avec un loft de 1350 pieds carrés sur deux étages (disponible à l'acheteur) et 4 1/2 étis déjà loué. Venez visiter, ce site pourrait être pour vous! MLS 9476212 197 000 \$

Belle d'autrefois en pierre, sur site très privé de 116 acres, à plus de 500 mètres de la route, près d'une rivière et d'un étang. Plusieurs bâtiments. Venez visiter. Vendu meublé. MLS 10278466 695 000 \$

Fermette de 7 acres. Garage, écurie et 2 parcs à chevaux. Belle grande maison chaleureuse et baignée de lumière. 3 chambres à l'étage et buanderie avec salle de bain. Plafond cathédrale dans la chambre principale avec terrasse à l'ouest. MLS 17943197 369 000 \$

110 MONTRÉGIE, ESTRIE



STANBRIDGE STATION

110 MONTRÉGIE, ESTRIE



HEMMINGFORD - CANTON

110 MONTRÉGIE, ESTRIE



SAINT-ARMAND

110 MONTRÉGIE, ESTRIE



STANBRIDGE STATION

110 MONTRÉGIE, ESTRIE



HEMMINGFORD - CANTON

110 MONTRÉGIE, ESTRIE



SAINT-ARMAND

111 EXTÉRIEUR DE MONTRÉAL



ST-THOMAS-DIDYME

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS



ST-LAURENT

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS



ROSEMONT

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS



ROSEMONT

112 BORD DE L'EAU



BERTHIER

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS



ROSEMONT

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS



ROSEMONT

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS



ROSEMONT

110 MONTRÉGIE, ESTRIE



LACHUTE - VILLAS

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS



ROSEMONT

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS



ROSEMONT

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS



ROSEMONT

Bord de l'eau navigable, accès direct à l'archipel du lac St-Pierre, magnifique cottage, style art déco, 4 cdc, bureau, foyer, terrain aménagé + de 40 000 pc, propriété unique. Faut voir! CLAUDE DESGAGNÉ ctr imm. agréé, 450-803-0154

795 Muir, 4 1/2, gar. 273 000\$ 800-Amir 4 1/2, 5e gar. 289 000\$ 730 Montpeller, 5 1/2 269 000\$ Promesse d'achat acceptée. 530 Côte-Vertu, 3 1/2, 205 000\$ 720 Montpeller, 5 1/2, 325 000\$ Nouveau. 730 Montpeller, 5 1/2 croissant rénové 347 000\$ \*CROISSANT DU RUISSEAU\* 875, 4 1/2, 1361 pi., gar. 279 000\$ \*3694 CÉLINE-MARIER\* 5 1/2, townhouse, 2 gar. 399 000\$ RE/MAX 3000 Inc. jeannecarpentier.com

795 Muir, #304 5% \* PROMESSE ACCEPTÉE \* 725 Pl. Fortier, #403 5% 755 Muir, #709 5% \*NOUVEAU BOIS FRANC\* 2440 de L'Acjou, cott. de coin, 5 cdc, 2 1/2 sdb, 2 gar., 600 000\$ \* VENDU \* 514-747-3837, 951-7736 Century 21 Max-Immo

LE VILLAGE, 1740 Papineau, Magnifique, condo style loft, luminosité, 1 ch fermée, 4 pces, pl. de bois, libre 224 999 \$. Re/Max 514 757-3629

110 MONTRÉGIE, ESTRIE



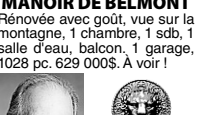
LACHUTE - VILLAS

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS



ROSEMONT

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS



ROSEMONT

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS



ROSEMONT

LAC St-Paul terrain 243' bord du lac St-Paul, terrain 58 000 pc, 35 000\$. Pouvez acheter les 9 terrains restants, 125 000\$ CTR, Y Gareau 1-800-308-2836

MANOIR DE BELMONT Rénovée avec goût, vue sur la montagne, 1 chambre, 1 sdb, 1 salle d'eau, balcon, 1 garage, 1028 pc, 629 000\$. A voir!

STE-THERÈSE, 5e étage, 2ch, à 2 pas de la gare, Piscine, gym, garage, 249 000 \$, Thierry Lathrelle, l'Expert immobilier (514) 348-5772

STE-THERÈSE, 5e étage, 2ch, à 2 pas de la gare, Piscine, gym, garage, 249 000 \$, Thierry Lathrelle, l'Expert immobilier (514) 348-5772

110 MONTRÉGIE, ESTRIE



LACHUTE - VILLAS

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS



ROSEMONT

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS



ROSEMONT

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS



ROSEMONT

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS



NOUVEAU. Héritage de l'île Paton, magnifique unité rénovée de 1338 pieds carrés, 2 s/bain, 2 s/bain, 2 foyers, électroménagers haut de gamme inclus. Vue panoramique..

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS



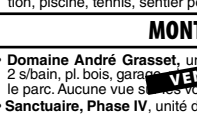
Héritage de l'île Paton, bord de l'eau navigable, vue spectaculaire du 106, balcon, 1470 pi², 2ch., 2s/bain, 2 lockers, 1 casier à vin, 2 garages. Portier, suites pour invités, s/réception, pisc. gym, squash, pratique de golf int., badminton, tennis, marina.

131 ÎLE DE MONTRÉAL



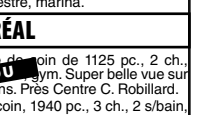
Horaires du Bureau de location: Lun. et mar. 9h à 17h, merc. jeu. ven. 9h à 20h, sam. et dim. 11h à 17h

MONTRÉAL



Domaine André Grasset, unité de coin de 1125 pc., 2 ch., 2 s/bain, pl. bois, garage, gym. Super belle vue sur le parc. Aucune vue sur les voisins. Près Centre C. Robillard.

MONTRÉAL



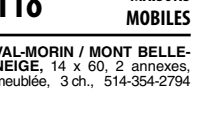
Sanctuaire, Phase IV, unité de coin, 1940 pc., 3 ch., 2 s/bain, 2 garages, grand balcon, vue spectaculaire sur la ville, accès intérieur cliniques médicales, pharmacie, banque. Portier 24h, gym, piscine. Près métro Outremont.

117 CHALETS



LAC CLAIR, Rawdon, bord de l'eau, chalet rénové, 3 cdc, équipé, quai. OU À LOUER. P.D. crtr 514 231-3319

118 MAISONS MOBILES



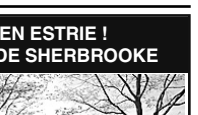
VAL-MORIN / MONT BELLE-NEIGE, 14 x 60, 2 annexes, meublée, 3 ch., 514-354-2794

121 FERMES TERRES



OASIS DE PAIX EN ESTRIE! À MOINS DE 35 MIN. DE SHERBROOKE

121 FERMES TERRES



Superbe résidence de 3 cdc, site sur 124 acres, dont 19 + zones blanc et 30 cultivés, longeant la rivière du Nord, dans une nature époustouflante. Confort, espace et qualité la décrivent. Baignade, randonnée, tennis, spa, équitation quel menu! Le tout dans un cul-de-sac. SIA 10637856. 598 000 \$

121 FERMES TERRES



AUSTIN

# Lieu paisible, maison fébrile

PIERRE DESCHÈNES  
COLLABORATION SPÉCIALE  
PRÉSENTATION  
SPÉCIALE

Le propriétaire, Bernard Lemaire, avait fait construire la maison en 2002 sur un immense terrain d'environ 20 acres dans les Cantons-de-l'Est, près du lac Orford. Elle a été vendue, puis rachetée il y a cinq ans.

Sa femme, Irène Godbout, en a alors profité pour mettre plusieurs choses à sa main. Comme le couple a plusieurs enfants et petits-enfants, on a allongé le bâtiment en créant littéralement ce qu'elle appelle la maison des invités. On y accède par le garage mitoyen en hiver ou par les portes normales, comme s'il s'agissait d'une habitation multigénérationnelle.

Par ailleurs, M<sup>me</sup> Godbout a fermé un balcon pour en faire son bureau juste à côté de leur chambre; elle a aussi enlevé une partie du mur dans la cuisine pour tenter d'aller chercher la lumière provenant d'un solarium adjacent. Mais elle déplore encore le fait qu'elle doit allumer les lumières en plein jour pour cuisiner. Car le couple reçoit beaucoup, autant famille qu'aux amis.

La maison bourdonne toujours d'activité et, en été, ça se passe souvent sur la terrasse et près de la piscine. Il faut dire que la résidence est surtout

Reçus en cadeau,  
deux cygnes blancs  
nagent sur le lac.

utilisée lors de la belle saison. On n'a pas lésiné sur le confort.

L'aire de repas est dotée d'un éclairage de spots au plafond, d'un système de chauffage et de moustiquaires comme les maringouins n'en ont jamais vu (ça descend des hauteurs à l'aide d'un moteur, ça fait plusieurs dizaines de pieds de long, c'est discret et étanche).

Pour l'œil, le festin est en contrebas: un lac privé avec fontaine intégrée et deux cygnes blancs (reçus en cadeau) qui doivent être mis au chaud en hiver! Les chevreuils s'invitent souvent sur le domaine, les bernaches aussi, moins appréciées des proprios, car elles laissent de petits cadeaux. Par ailleurs, on a même vu, un jour, un orignal traverser le lac à la nage!

Chic (très chic) shack

L'intérieur est de style contemporain mâtiné d'un peu d'éléments rustiques. Comme les poutres apparentes en bois de Colombie-Britannique, une exigence de M. Lemaire qui adore les structures en particulier et qui aime le travail manuel. Il a d'ailleurs aménagé un sentier autour du lac avec toute une quincaillerie qu'il s'est procuré pour ce faire.

Sa femme s'est plutôt occupée de l'aspect déco de la maison. Une petite salle d'eau à l'entrée a bénéficié de ses bons soins: un mur en verre soufflé et éclairé aux DEL derrière un lavabo de la même eau, dont le robinet s'active dès qu'on s'en approche, ne manque pas d'impressionner le visiteur.

Dans la rallonge, elle a privilégié un aménagement plus moderne et plus dépouillé, histoire de se gâter. Ce qu'elle ne manquera sans doute pas de faire dans la prochaine maison. Puisqu'on déménage, faute d'espace. Entendons-nous bien, pas de l'espace pour eux, mais pour un projet de M. Lemaire, un entrepreneur dans l'âme. Il cherchait une terre assez grande pour élever jusqu'à 10 000 têtes de bœuf Highland, cette race à la chair maigre venue d'Écosse. Il l'a trouvée à Kingsey Falls... sur une colline surplombant les installations de Cascades. Le cresse depuis sa jeunesse le rêve d'habiter à cet endroit. Sa femme, elle, a déjà commencé à penser à la façon d'aménager la future résidence. Parions qu'elle saura y voir clair.



On accède à cette maison d'Austin, dans les Cantons-de-l'Est, par une allée de pavés bien aménagée qui ajoute à l'allure grandiose du site. À gauche, la résidence principale; à droite, une rallonge construite pour accommoder les visiteurs de passage.

PHOTOS ANNE GAUTHIER, LA PRESSE



Le mur séparant la cuisine de la salle à manger est ouvert, comme s'il s'agissait d'un gigantesque passe-plat: cela procure plus de lumière, mais pas encore assez pour la propriétaire qui aime cuisiner.

## LA PROPRIÉTÉ EN BREF

Prix demandé: 2 600 000\$

Année de construction: 2002

Nombre de pièces: 18 pièces,  
dont 5 chambres, 3 salles de  
bains et 2 salles d'eau

Comprend: électroménagers,  
dont cellier et laveuse-sécheuse,  
3 téléviseurs, aspirateur central,  
système d'arrosage automatique,  
chauffe-patio, génératrice  
alimentant la maison

Évaluation municipale:  
917 700\$

Impôt foncier: 4113\$

Taxe scolaire: 1259\$

Lac privé

Courtier: Marie-Piers Barsalou  
au 450 577-0272 ou Lisa  
Rozon au 450 525-5472,  
Sotheby's International Realty  
Québec

LAPRESSE.CA

### VISITES

Voyez d'autres photos de cette demeure sur [www.lapresse.ca/austin](http://www.lapresse.ca/austin)

### LUXE

Découvrez des propriétés qui frôlent le million de dollars sur [www.lapresse.ca/maison-luxe](http://www.lapresse.ca/maison-luxe)

### ACHETER

Pour tout savoir sur la vente et l'achat d'une maison, allez sur [www.lapresse.ca/maison-acheter](http://www.lapresse.ca/maison-acheter)

La pièce dégage un air champêtre avec tout ce bois, cette pierre et ce cuir. Et la nature s'invite à l'intérieur grâce à l'abondante fenestration: la vue sur le lac est tout à la fois apaisante.



Choix de spectacles pour la chambre à coucher: celui de la nature par les fenêtres, celui du feu grâce au foyer ou celui du divertissement par le truchement de la télé. Les garde-robes sont à l'extérieur de la pièce.



Le bureau de monsieur loge dans un espace ouvert à l'étage qui surplombe le salon. Le propriétaire apprécie l'atmosphère plutôt masculine émanant du lieu et son côté nature.



Le domaine comprend plusieurs acres où l'on trouve un lac privé, une piscine creusée, un potager surélevé, un grand terrain gazonné, des sentiers aménagés et une installation pour accueillir un hélicoptère!



# VISITES LIBRES

CE DIMANCHE

514.987.VENDU (8363) petitesannonces@lapresse.ca

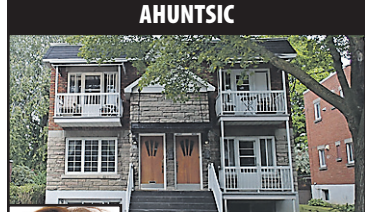
## ÎLE DE MONTRÉAL

**AHUNTSIC**



10308 André-Jobin Dim. 14h-16h. Maison de ville, 1448 pi², 3 cdc, s/fam., garage. 299 900 \$ RE/MAX Ambiance MR MICHEL RAFFA 514-774-4566

**AHUNTSIC**



10539 Verville - Dim. 14-16h Beau triplex 32x40 isolé, 4 cdc au rdc, grand terrain. Près école et métro 639 000\$. Clémentina Silva ctr RE/MAX 514 891-1633

**AHUNTSIC**



10597 Tanguay dim. 15 sept. 14-16h. 539 000 \$ Magnifique cottage impeccable, 3 ch. à l'étage, 1 sdb et 2 s/d'eau, superbe foyer, plusieurs rénovations faites au fil des années. Jaclyne C. Gagné, RE/MAX 2000 Inc., 514-892-7885.

**AHUNTSIC**



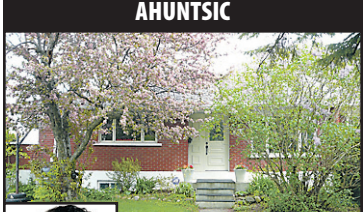
10713 ST-DENIS, dim. 14h à 16h Super condo 5 1/2, 2 chambres, planchers bois, foyer, aire ouverte, ensoleillé. À 2 pas du métro! Clé en main. Ça vaut le détour!!! Guy Marcoux 514-209-6789 L'Expert imm ctr

**AHUNTSIC**



11 889, Lachapelle # 201 Dim. 14 h-16 h. Superbe condo, aire ouverte, à 1 min de marche de la gare Bois-Franc, fenestration plein sud. Prix spécial pour la visite libre, réduction de 6000 \$ Sébastien Lavallée, ctr. imm., 514-757-4909

**AHUNTSIC**



11945 Poincaré - Dim. 14h-16h. Joli bung., rue paisible, 10 pces, 5 cdc, aire ouverte. 375 000\$. RE/MAX Ambiance MR MICHEL RAFFA 514-726-6151

**AHUNTSIC**



8604 rue Joseph-Quintal. Dim. 14-16h. Condo 2 cdc, A/C, balcon, stat. 274 000\$ Royal LePage Dynastie Marie Dufresne, 514-814-3260

**AHUNTSIC**



Maison de ville située face parc, 1500 pi², s-sol, 3 cdc, bois franc, foyer, garage double, grande terrasse. 429 000 \$. MLS 9668537. Dim. 14h-16h 11811 Marie-Anne Lavallée. RE/MAX Robert Bervaldi, 514-232-8000, 514-382-5000

**ANJOU**



7250 Galeries-d'Anjou, 10e étage. Dim 14-16h. Villa Latella, Condo béton 2005, 2 ch., 1 sdb, 2 garages, thermopompe, pl. lattes bois + céramiques, à pieds de tous les services. MLS 10047492 R. Raymond, S'Versailles, ctr 514-962-3282

**C.D.N.**



4600 ch. Circle - Dim. 14h-16h Maison dét., lumineuse, 4+1 ch. 3 1/2 sdb, terrain 6000 pi². MLS 10410709. 1 150 000\$. Sutton inc., Jill Prévost 514.591.0804

**C.D.N.**



Adj. Outremont - 2724-26 Côte-Ste-Catherine Dimanche 14h-16h - Super grand duplex en pierre, 7 1/2, 7 1/2, s-sol fini, foyer, garage. Occupation du rdc. 869 000\$ Sutton centre-ouest inc. GERDA SCHIEDER ctr 514-707-1466

**C.D.N.**



Dim. 14h-16h, 4070-4080 Av. Kent. Duplex détaché, 1er étage pour acheteur. Beaucoup d'améliorations, cour. Groupe Cantor GAIL CANTOR 514-386-8410

**CENTRE-VILLE**



1333 Notre-Dame #301, dim. 14-16h. 2 cdc converti en 1 cdc, 1030 pi², 1 1/2 sdb, gar. 999 500\$. MLS 9991707. 514.861.3000 SID M. ALAVI Groupe Sutton

**CENTRE-VILLE**



1374, Logan - Dim. 14-16 h. Projet 2013. Choix de 4 condos contemporains. 1000 pi², grande terrasse ou jardin privé, aire ouverte. Endroit tranquille. À pieds métro, universités, shopping, restos. Norman Cohen, ctr Sutton, 514-998-0239.

**CENTRE-VILLE**



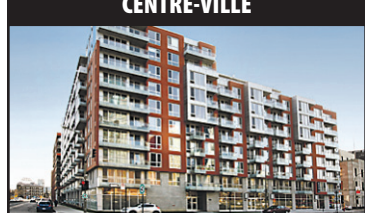
1435 St-Jacques. Dim. 14h-16h Nouveau projet condo! Plusieurs unités disp. Occ. rapide. À partir de 249 000\$+tx. Samara Wigdor RE/MAX du Cartier 514-575-6222

**CENTRE-VILLE**



505 Lucien L'Allier #106, dim. 14-16h. Condo sur 2 niveaux, 2 sdb, garage, piscine. 349 000 \$ MLS 26416441. 514.861.3000 SID M. ALAVI Groupe Sutton

**CENTRE-VILLE**



950 Notre-Dame O. #233, dim. 14-16h. Grand condo, Griffintown, 810 pc, 2 cdc, balcon, locker. L'immeuble possède 3 terr., piscine, spa, espace lounge, BBQ, gym et sauna. Nég. - 309 000 \$. Alexandre Dumais, Royal LePage 514-945-9195

**HOCHELAGA-MAISONNEUVE**



4951 Ontario #156, dim. 14-16h, Condo style loft, mezz., haut plafond, 637 pi². 215 000 \$. MLS 24917090 Via Capitale Samia Ouertani 514-597-2121

**HUDSON**



WHITLOCK WEST, 588 chemin du Golf. Sam. & dim. 13h-16h. Centre de Villégiature avec propriétés sur Golf. 2 étages & plain pied, dét. & semi-dét., www.whitlockwest.com. RYL Village, Johanne Bernier ctr imm. 514-501-0860

**ÎLE-DES-SOEURS**



201, ch. du Golf #306. Dim. 14-16h. 2 CAC, 2 SDB, 1365 pi², réno, balcon, 2 stat., 535 000\$ Diane Parent ctr imm. RYL 514.951.1898 www.dparent.com

**ÎLE-DES-SOEURS**



201, ch. du Golf #502. Dim. 14-16h. 2 CAC, 2 SDB, 1293 pi², balcon, stat., béton. 499 000\$ Diane Parent ctr imm. RYL 514.951.1898 www.dparent.com

**KIRKLAND**



4 Rue Oriole, dim. 15 septembre 14 à 16h. Cott. de coin, quartier prestigieux. 4 cdc, 2 1/2 sdb, pisc. chauffée. Réduit: 769 000\$ MLS 15096905 Saguy Elbaz ctr imm. 514.892.7653 Sotheby's International Realty Québec

**LACHINE**



492 Emile Pominville dim. 14-16h. Magnifique cott. 3 cdc, gar., s/sol aménagé, électros incl. MLS 9274517. Jonathan Gagnon RE/MAX Cartier 514-246-8171

**LONGUEUIL**



545 Grant #3 - Dim. 14-16h 2 cdc, balcon, stat. Idéal 1er acheteur! Moins cher qu'un loyer Mls 20014978. Milpa Corona ctr 514-231-2225 Proprio Direct

**MERCIER**



5451 Taillon MTL - Dim. 14-16h. Cott. 3 cdc, toit cathédrale au salon, cour privée, piscine chauffée, foyer, garage, cuisine et sdb rénovées. Dans un cul-de-sac. Construction unique et originale. Hubertlavallée.com REMAX 514-953-5698

**MERCIER**



9461 De Grosbois, dim 15 sept. 14-16h. Condo sur 2 étages avec 2 cdc. Entrée privée, garage intégré. France Mayer, ctr imm agréé, RE/MAX 450-449-4411

**MILE-END**



Dim. 14-16h, 5897 rue Jeanne-Mance Localisation idéale! Superbe condo, 2e étage, 2 cdc, boiseries, pl. bois d'origine, s/bain & cuisine rénovée, terrasse, 349 000\$. Via Capitale Distinction, Carlo Calabrese, 514-573-3700.

**MONTRÉAL-NORD**



12 770 av. Chartand - Dim. 14-16h Bungalow libre. Possibilité intergénération MLS 23759271 Orazio Silio courtier RE/Max Cité 514 968-9947

**MONTRÉAL-NORD**



Au bord de la rivière des Prairies, 3581 Gouin Est, dim. 14h-16h. RDC condo #112 grand 4 1/2, 2 sdb. Condo #1809 4 1/2. Penthouse, 7 pces, 1590 p.c., 2 sdb. RE/MAX Harmonie inc. 514-222-7444 Normand Summerside ctrr immobilier.

**N.D.G.**



2353 Clifton - Dim. 14 à 16h. Maison semi-dét., 4 cdc, s-sol avec salle familiale, jardin. Possibilité de stationnement. Beaucoup de rénovations. MLS 13981304 - Sutton centre-ouest Marie-Claire Le Pessec courtier 514-483-5800

**N.D.G.**



4429 Décarie • Dim. 14-16h Jolie maison de ville située dans le Square des Gouverneurs. 6 cdc, 3+1 sdb, garage double. 925 000\$. Sylvie Lafrenière 514-895-7001 RE/MAX du Cartier

**N.D.G.**



4567 Patricia. Dim. 14-16h. Maison à étages absolument impeccable. Excellent quartier résidentiel près de tout. Aucune offre raisonnable ne sera refusée. VENDEURS MOTIVÉS Nelson Morin ctr. 514-487-1254. www.NelsonMorin.ca

**N.D.G.**



Haut de duplex rénové, 2 cdc + 1 bureau, occ. rapide. 279 000 \$. Visite dim. 14-16h au 2174 rue Melrose. Ctrr immobilier Yves De Grasse 514-916-6657.

**N.D.G.**




Opportunité! 2392 boul. Grand, dim. 14-16h. Condo divise 3 cdc, 1,5 sdb. Spacieux salon / salle à manger / cuisine de 32 pi, a/c., 1 stat. ext. MLS 9338369 à 429 000 \$. Royal de Montréal Françoise Bourduas ctrr 514 794-1411

**N.D.G.**



Opportunité! 2412 boul. Grand, dim. 14-16h. Condo au RDC, 2 ch., bur., 1,5 sdb. Spacieux salon / salle à manger / cuisine de 32 pi, a/c., 1 stat. ext. MLS 12019271 à 379 000 \$. Royal de Montréal Françoise Bourduas ctrr 514 794-1411

**N.D.G.**



VILLAGE MONKLAND 3821 av. Wilson, dimanche 14h à 16h Cottage 3 chambres, plus garage, 837 000 \$. Louise Salessa 514 993-5948 Royal LePage Dynastie

**NOTRE-DAME-DE-L'ÎLE-PERROT**



21, boul. du Domaine - Dim. 14h-16h. Maison chaletreuse, 3 cdc, 1+1 sdb, pl. bois, foyer, grand terrain, près de l'eau et marina. Cachet assuré. Vendeur motivé : 235 000 \$. Gr Sutton Imm. Céline Boucher ctrr imm. 514-755-0826

**OUTREMONT**



5719, Durocher. Dim. 14h-16h. Charmant cottage, très bon état, lumineux, à 2 pas de Bernard, 3 cdc, grande cour et terrasse, stat. Nouveau prix 850 000\$ Michel Lavigne RE/MAX du Cartier 514-271-2131

**PETITE BOURGOGNE**



2399 Duvernay #100. Dim. 14-16h, splendide condo aire ouverte 1120 pc, gar. Nouveau prix 389 000 \$. Ali Hamza RYL 514-585-3559

**PETITE-PATRIE**



NOUVEAU. 5875 Boyer #2, dim. 14-16h. Près métro Rosemont, mignon condo 2004, 781 pc, 1 cdc, bel espace ouvert, douche séparée, électros incl., occ. rapide. 239 000\$. RE/MAX du Cartier H.S. Équipe Houde Sauvageau 514-281-5501

**PIERREFONDS**



13 679 Boul. Gouin ouest. Dim. 14-16h. Très beau condo sans frais de condo, 3 cdc, 2 garages intérieurs. Magnifique cuisine rénovée. Nouveau prix. Julien Fontaine ctrr. Les imm. Imagine (514)-578-1084

**PLATEAU**



1281 Gilford # A Dim. 14-16h Condo 1104pc. 2 ch. poss. 3, pl. bois, foyer, électros. 389 000\$ S. Cantinno ctrr. RE/MAX du Cartier 514-995-1444

**PLATEAU**



3413A des Érables Dim. 14-16h Superbe 2c, parfait état. Lumin. Occ. rapide, 2 ch. 280 000\$. MLS 12548605. A. Jolicoeur ctrr Re/Max 514-963-4900

**PLATEAU**



3886, av. du Parc La Fontaine, Dim. 14-16h. Face au parc, RDC, 3 cdc, 2+1 sdb, Rénos majeures. Claudette C. Chénier ctrr imm. RYL Dynastie 514-594-3476

**PLATEAU**



3974 Hôtel-de-Ville. 14-16 h Condo au RDC, 700 pc, superbe terr., réno, grande ch., 269 000\$ Catherine Eole Pommet ctrr RYL 514-582-3703

**PLATEAU**



4102 rue Cartier, sam. 13 h à 14 h Triplex, rdc disp. à l'acheteur, triple garage, près du parc La Fontaine. 899 000 \$. Sylvain Ouellette ctrr 514-886-2201 RE/MAX Harmonie

**PLATEAU**



4217, Rivard. Dim. 14-16h. Beau duplex, occupation rdc, 2x4 1/2, cour, immense terrasse, garage. 529 000\$ Nicolas Roverselli Plateau Imm. 514 787-1234

**PLATEAU**



4530 Clark #404 - Dim. 14-16h Loft vue Mt-Royal. Hauts plafonds, balcon, garage. 372 000\$ MLS 14564708. A. Jolicoeur ctrr Re/Max 514-963-4900

**PLATEAU**



4551, rue Messier #110, dim. 14h-16h. Superbe condo 2 cdc sur 2 étages avec cour arrière. Immeuble de béton. À 2 pas de l'av. Mont-Royal. 375 000 \$. À voir! RE/MAX du Cartier ISABELLE BLAIS, 514.979.9088

# VISITES LIBRES

CE DIMANCHE

514.987.VENDU (8363) petitesannonces@lapresse.ca

## ÎLE DE MONTRÉAL

**PLATEAU**




4696 Pontiac - Dim. 14-16h  
MLS 9044276. Maison 2 étages, impeccable, refaite, stat. cour. Prix réduit. Royal LePage. Jeffrey Baker ctr 514-912-5462

**PLATEAU**




4713 de la Roche. Dim. 14-16h. Superbe condo, rdc d'un duplex, 2 ch., cour intime, garage. Coup de coeur! 359 000\$. Remax Catherine Brault 514-271-2131

**PLATEAU**




4743 Parthenais #1. 14-16 h. Condo/penthouse sur 2 étages, mezz. + 2 terr. const. 2011, 2 c. 349 000 \$. Pascal Perrono Plateau Imm. 514-787-1234

**PLATEAU**



4821 Parthenais - Dim. 14h à 16h  
Du cachet et du charme! 2e étage. Boiserie de chêne et vitraux. 2 c. 200, cuisine rénovée/dinette, Terrasse. 280 000 \$. MLS 9128668. RE/MAX inc. CAROL NADON courtier 514.653.2131

**PLATEAU**




5857 Hutchison - Dim. 14-16h  
2e, hauts plafonds, poss. 3 ch. beaucoup amélioré. 400 000\$. MLS 21379222. A. Jolicoeur ctr Re/Max 514-963-4900

**PLATEAU**




Dim 13h30-14h30. 4104-4106 Berri MLS 10301081, duplex tout rénové, très beau jardin côté soleil, 539 000 \$. Via Capitale PIERRE VIENS 514 886-6270

**PLATEAU**





Dim 15h-16h - 5121 Marquette Duplex semi-dét. idéal cottage. Cour, stationnement. 529 000\$ MLS 12849013 Via Capitale. PIERRE VIENS 514-886-6270

**PLATEAU**




NOUVEAU 4396 Boyer, dim. 14-16h. 7 c. 2 sdb, 2 s/ea, libre. Métro Mt-Royal 799 000\$ LEPAILLEUR 514-273-4567 www.lepailleur.com

**PLATEAU**



NOUVEAU 4818 Henri-Julien, dim. 14-16h. Spacieux condo dernier étage, 1466 pc, 2 c. 2 sdb, foyer, terrasse, luminosité exceptionnelle, design coup de coeur. 539 000\$. RE/MAX du Cartier H.S. Équipe Houde Sauvageau 514-281-5501

**PLATEAU**




NOUVEAU 5868 Ch.-Colomb, dim. 14-16h. Condo 2e, 2 c. 2 sdb, foyer, mur brique, stat. 299 000\$ LEPAILLEUR 514-273-4567 www.lepailleur.com

**PLATEAU**



4383 Marquette - Dim. 14 à 16h  
Adorable Condo rénové au 3e étage, lumineux, hauts plafonds, aire ouverte, 2 c. 2 sdb, balcon et terrasse. MLS 12214700 - 375 000 \$ - Sutton inc. CHRISTIAN PERTIN courtier 514-262-2119

**ROSEMONT**




2725, Laurier. Dim. 14-16 h. Duplex, dble occ. 2 étages libre à l'acheteur, s/sol fini, terr., gar. 534 000\$ Julien Toumeiz Plateau Imm. 514-787-1234

**ROSEMONT**




5173 - 6e av. - Dim. 14h-16h  
Condo sur 2 étages, mezz., vue panoramique, 2 terr. 299 000 \$. MLS 10989621. Via Capitale Samia Ouertani 514-597-2121

**ROSEMONT**



5555, 12e Av. #304. Dim. 14-16h. Condo 2012, très lumineux, unité de coin, immenses fenêtres, 1 c. 2 sdb, terr. dans les arbres, stat. Près services et rue Masson, 239 000\$. Équipe Houde Sauvageau RE/MAX du Cartier H.S. 514-281-5501

**ROSEMONT**



6370, 23e Av. dim. 14h-16h. Magnifique cott. int. haut de gamme, insonore maximale, escalier et pl. merisier, 2 sdb magnifiques, 3+1 c. 2 sdb, cuisine toute équipée, 449 000 \$. Occ. imm. Eugen Butucariu Re/Max Alliance E.B. ctr 514 704.4440

**ROSEMONT**



6582, 23e Av. dim. 14-16h. Cott. mezz. 3+1 c. 2 sdb, gar. stat. rdc aire ouverte, 2 a/c muraux, pl. merisier, escaliers érable, cour côté soleil, haie cèdre, grande terr. gazebo, occ. imm. 389 000 \$. E. Butucariu Re/Max Alliance E.B. crt 514 704.4440

**ROSEMONT**



6600, 44e Avenue - Dim. 14-16h  
Triplex semi-détaché, garage, terrasse, immense cour, s/sol fini. Prix réduit 519 000 \$ MLS 10994160. RE/MAX Alliance inc. Céline Drouin ctr 514-894-7575

**SUD-OUEST**



4300, St-Ambroise #407 - Dim. 14h-16 h  
Loft urbain, c. en alcôve, balcon avec vue sur le canal, plancher de bois franc, grande sdb, garage et a/c. 389 000 \$. MLS 10051017 Ginette Tremblay ctr Gr. Sutton 514-994-6248

**SUD-OUEST**



MÉTRO CHARLEVOIX. Condo modèle décoré, garantie 5 ans, 1486 pc, 3 ch., 2 sdb, 2 niveaux, a/c, 5 électros incl. Stat. disp. 410 000\$ + tx. Dim. 14-16h: 01169 Charlevoix #102. MLS 27271565. www.maramartin.com 514-995-1313 ctr

**VIEUX-MONTRÉAL**



355 Berri #501, Dim. 14h16h. Unité de coin et transversale au 5e! Gar., 2 c. 2 sdb + 1 s/ea Immenses fenêtres, 2 balcons, vue sur Vieux Port. Cuisine haut de gamme : Inox Bosch, granite Inso. 514-207-0995 Pierre Bernard Pitre ctr.

**VILLE-MARIE**



1153 rue Cartier. Dim. 14 h 30 à 15 h 30  
Condo rdc, 2 c. 2 sdb, à quelques minutes métro Papineau, libre imm. 259 000\$. Sylvain Ouellette ctr 514-886-2201 RE/MAX Harmonie

**VILLE-MARIE**




1651 Wolfe, dim. 14-16h. Magnifique cottage 3 c. 2 balcons, foyer, garage et stat. 759 000 \$ MLS 10762450 Sutton inc. Diane Liberio 514-932-4802

**VILLE-MARIE**




1691 Logan #3. Dim. 14-16h. Const. 2000, très bonne insonorisation, calme, MLS : 10055506 289 000\$. Anne-Marie Guertin Re/Max du Cartier 514-965-4509

**VILLE-MARIE**



1772-1774 St-Christophe. Dim. 13 h à 14 h  
Très beau duplex, à quelques pas du métro Berri, rdc sur 2 étages, 560 000\$. Sylvain Ouellette ctr 514-886-2201 RE/MAX Harmonie

**VILLE-MARIE**



2049, Sanguinet, dim. 15 septembre 14 à 16h.  
Cott. historique restaurée, rénovée. 4 c. 2 sdb. Réduction majeure: 985 000\$. MLS 10555694 Saguy Elbaz ctr imm. 514.892.7653 Sotheby's International Realty Québec

**VILLE-MARIE**




Dim. 14h-16h, 1450 Montcalm Moderne & rénové, 3 c. 2 sdb, mur de brique, foyer, 2 terr. Près des services. Gr. Cantor ANGELA ALSTON 514-568-1603

**VILLE-MARIE**



Village - 1268 rue Panet - Dim. 14h à 16h  
À 2 pas métro Beaudry, copropriété indivise de 1020 pi², 2 c. 2 sdb, bur., 3e, cachet, lumière, 2 balcons, exclusivité du toit. 259 000 \$. Via Capitale Hélène Sauvé Courtier 514.776.8905

**VILLE MONT-ROYAL**



2075 KILDARE - DIM. DE 14 H À 16 H  
Cottage détaché avec salle familiale au rdc. 4 c. 2 + 1 sdb. Moderne, impeccable. MLS # 10856750 - 1 179 000 \$ RYL CHRISTINE LEFRANCOIS 514-344-4445

**VILLE MONT-ROYAL**



409 MONMOUTH - DIM. DE 14 H À 16 H  
Charmant cott. s/dét. tout rénové. 3 c. 2 sdb. S/lam. au rdc. Rue tranquille, près des services. MLS # 18298175 - 789 000 \$ RYL CHRISTINE LEFRANCOIS 514-344-4445

**VILLE MONT-ROYAL**



55 Jasper Dim. 13h-17h Cott. réno à côté écoles, train et commerces. 12 pces, 5 c. 2 sdb, grande cuisine avec zone repas 8 pl., s/dîner, boudoir, salon, s/sol lumineux. Très grand terrain. 1 175 000 \$. 514 737-9046 www.55Jasper.ca

**VILLE MONT-ROYAL ADJ.**



7412 CANORA - DIM. DE 14 H À 16 H  
Magnifique maison de ville avec mezzanine. Rénovée. Près du train. Joli jardin privé. MLS # 28428778 - 769 000 \$ RYL CHRISTINE LEFRANCOIS 514-344-4445

**VILLE MONT-ROYAL**



Dim. 14 à 16h. 1840 cr. Surrey. Spacieux bungalow, 3+2 c. 2 sdb, matériaux de construction luxueux, foyer, sauna, salle de gym et une jolie jardin avec cascade d'eau. 1 299 000 \$. Julie Murphy ctr imm. Royal LePage Dynastie, 514-246-1272.

**V.M.R.**




617 Inverness, Dim. 14-16h. Complètement rénové en 2011, 3 chambres, 2 1/2 sdb, nouvelles fenêtres, toiture, etc. Sur rue plaisante, 799 000\$. Antonina Crecco courtier 514-246-8666 RE/MAX du Cartier inc.

**V.M.R. ADJ.**




7505, av. De Dieppe, dim. 14h-16h. Un bijou! Lumineux cott. tout rénové, jardin, 969 000 \$. RYL Dynastie, 514-738-8128 Suzanne Charette ctr

**WESTMONT**



243 av. Clarke • Dim. 14-16h  
Charmante propriété entièrement rénovée en 2003. 4 c. 2 sdb, garage double. 1 249 000\$. Sylvie Lafrenière 514-895-7001 RE/MAX du Cartier

**WESTMOUNT**




3682 The Boulevard, 14h - 16h.  
Fabuleuse maison familiale spacieuse. Garage intégré. Profusion Immobilier Rochelle Cantor 514-605-6755

**WESTMOUNT**



4700 Ste Catherine O. # 505 • Dim. 14-16h  
Condo très ensoleillé orienté plein sud. 2 c. 2 sdb, 1 garage. Portier, piscine intérieur et gym. 575 000\$. Sylvie Lafrenière 514-895-7001 RE/MAX du Cartier

**WESTMOUNT**




50 av. Bruce. Dim. 14-16h. Belle centenaire, 3 + 1 c. 2 sdb, 2 stat., 1 s/d'eau, cuisine+ s/bain rénovés. MLS 10333202. LINE FRIGON. Re/Max 514-258-6169

**WESTMOUNT**




Village Victoria, 509A Claremont, nord de Sherbrooke, dim. 14-16h. Moderne, réno, gar. double, 4 ch., 988 000\$ Charline Montrose cr. imm. 514.885.8716

## RIVE-NORD

**CHOMEDEY**



17, 90e avenue - Dim. 14-16h  
Bungalow intergénération, piscine creusée, 4 c. 2 sdb, 2 cuisines. MLS 9999185. Orazio Siino courtier RE/Max Cité 514 968-9947

**MASCOUCHE**



2515 av. de la Gare #203, dim. 14-16h. À 2 min. de la future gare. Condo de 1 c. 1 sdb, plancher lattes en bois foncé, 1 garage et plusieurs extra. MLS 10000182. Marie Cosentino ctr imm., Sutton Excellence 514-941-5291

**REPENTIGNY**



47 Leber, dim. 14-16h. Somptueux plain-pied 54x26, garage, presque entièrement refait et agrandi avec un goût impeccable. Chic et confort inégalés. MLS 14575770. 349 000 \$. Lise D. Ferland ctr agréé RE/MAX Unis 450 585-9500

**ROSEMÈRE**



111 Jardin des Tourelles, Jardin Valmer. Dim. 14-16 h. Domaine privé basé sur des plans de la Floride, service condo, cott. 2 ch., garage, arbres matures, piscine creusée, sécuritaire et calme. N. Fréchette, Sutton Excellence 514-233-7240

**TERREBONNE**



767, du Gouffre, Dim. 14h-16h. Boisé du Golf. 419 000 \$. Superbe plain pied - Clé en main 3+2 c. 2 ddb complètes. S/sol fini. 2012, cuisine 2007. REMAX des Mille-Iles inc. 450-471-5503. Johanne Poulin, Yannick Prévost ctrs imm.

## RIVE-SUD

**CHAMBLY**



1586 rue Scheffer, dim. 14-16h  
PARFAIT POUR PREMIERS ACHETEURS Avec 4 c. 2 sdb, cette propriété vous offrira tout l'espace nécessaire à votre famille et à petit prix! Carl Constantineau, RE/MAX 514-269-0090

**GREENFIELD PARK**



Dim. 14 à 16h. 114 Isabel # 202. Secteur en demande, unité de coin au 2e étage, aire ouverte, plancher bois, décoration au goût du jour, 2 c. 2 sdb, foyer au bois, a/c mural, stat. ext. 204 000\$. Gr. Sutton-Action inc. Michel Geoffron. 450-466-4644

**LONGUEUIL**




1820 du Caribou, # 212. Dim. 14-16h. Parcours du Cerf, condo, 2 c. 2 sdb, face parc régional, unité de coin. MLS 19015592 Line Frigon. Re/Max 514-258-6169

# VISITES LIBRES

## CE DIMANCHE

514.987.VENDU (8363) petitesannonces@lapresse.ca

### RIVE-SUD

#### LONGUEUIL (VIEUX)

**365 de Châteauguay, dim. 14-16h.**  
CONDO LE SQUARE. 6½ sur 2 étages, 3 càc, 1½ sdb, foyer, grand balcon, garage, piscine int. etc. Prix 319 000 \$. MLS # 14972760.  
Lois Hess crtr, Imm. Stuart inc. 514 233-9971

#### LONGUEUIL (VIEUX)

**370 rue Labonté, dim. 14-16h.**  
Cottage centenaire, 4 càc à l'étage, immense terrain. Nouveau sur le marché. 369 000 \$.  
Michel Bergeron  
Re/Max Alliance 514-824-4541

#### OTTERBURN PARK

**919, des Cerisiers. Dim. 14h-16h.** Somptueux cottage de qualité supérieure, tout brique, fenestration abondante, garage, terrain boisé, secteur familiale et rue sans issue. Sutton sur l'île  
Pierre Marquette crtr imm. 514-574-2904

#### SAINT-LAMBERT

**1645 Victoria no. 503. Dim. 14h-16h.**  
Beau condo de 2 ch, cuisine rénovée, 2 portes-patio avec vue du golf, garage. Occupation rapide poss. 230 000\$. Royal LePage Dynastie  
Marie Beauregard crtr 450-672-0321

#### SAINT-LAMBERT

**310, rue Edison, dim. 15 sept., 14 h-16 h.**  
Cottage impeccable 3ch., terrain privé, à distance de marche de tout, facile d'accès, secteur recherché. 549 000 \$, Inscription.#27435323  
Gaétan Dubuc. Groupe Sutton. 514.835.5394

#### SAINT-LAMBERT

**3, Simard # 604, Dim. 14h-16h.**  
Très beau condo rénové. Vue sur fleuve. 1789 pc, piscine, sauna tennis 535 000\$  
Photos/détails sur www.immeubleskaidbey.com  
O. Kaidbey crtr 450 466-1908

#### SAINT-LAMBERT

**Bureau de ventes, 85 rue St-Hélène, dim. 14-16 h.** Dernière phase, cuisine et sdb Manon Leblanc, 1, 2 ou 3 càc, à partir de 235 000 \$ + tx  
S. Lefebvre, Immeubles Stuart  
514-247-4646

### AUTRES RÉGIONS

#### BEAUHARNOIS

**245 Dунant, dim. 14-16h** BORD DE L'EAU/4 càc, grand s/sol tout aménagé, gar., foyer terrasse et jardin. 319 000\$. Nicole Lamothe, Royal de Mtl, 514 246.0396

#### BELLEFEUILLE

**806 rue Hatin - Dim. 14h à 16h.**  
Cottage 3 càc, 2 sdb, garage double + atelier, piscine creusée.  
HÉLÈNE GUAY crtr imm. agréé  
514-830-1420 Royal LePage

#### SAINT-COLOMBAN

**110 Domaine-Lebeau, dim. 14-16h.** Ch. St-Nicolas fermé mais on peut passer quand même.  
HÉLÈNE GUAY crtr imm. agréé  
514-830-1420 Royal LePage.

#### STE-ADÈLE

**1375, du Mont-Hibou. Dim. 14-16h.** Intersection rue Pierre Pélaudeau. Superbe gîte ou résidence privée + 1 grand appart. près tous attraits touristiques. MLS1047667 Prix: 539,500\$  
Marilyn Laroché Sutton 450-512-2143

#### STE-ADÈLE

**Sommet bleu, 433, Dufresne. Dim. 14-16h.**  
Vue panoramique! Superbe cottage de luxe, extra ++, clé en main, 4 càc, 3 1/2 sdb + loft + foyer. 579 000 \$ MLS 24148056 Manon Regaudie Re/Max TMS 514-781-4207

**Pour réserver votre espace publicitaire**  
ou pour plus de renseignements :  
514-987-VENDU (8363)

**À VENDRE À LOUER IMMOBILIER**

#### LABERGE LE SEASON'S

**Penthouse à Louer 6600, Kildare, Côte St Luc**  
(À côté du Mail Cavendish)  
13 ½ pièces 3,300 pi<sup>2</sup>  
Réparti sur (2) étages  
Commis: 2  
Air climatisé central, 4 balcons, bain tourbillon, puits de lumière, four encastré, poêle, frigo, lave-vaisselle, laveuse et sècheuse, électricité et chauffage inclus, piscine intérieure et extérieure, sauna, stationnement intérieur disponible.  
Pour de plus amples renseignements veuillez nous contacter au  
514-486-1912  
www.laberge.qc.ca

#### OUTREMONT 5, VINCENT D'INDY

1½, 3½, 4½, 5½ rénovés, près métro, U-de-M., chauffé, eau chaude, poêle/frigo, ascenseur  
514-737-8055 / 514-735-5331

#### FLORIDE, Highpoint, Delray Beach

Grand condo, 2 càc, 2 sdb, lav./séc. incl., saison 2013-14, 3000\$ US/mois (min. 3 mois). Non fumeur. 514-952-0494

#### ACHAT - REFINANCEMENT - RENOUVATIONS. TRANSFERT

Pierre Laberge, crtr. Multi-Prêts hypothécaires, 514-497-8137

#### 170 COMMERCES

FONDS DE COMMERCE école de langues, établie 20 ans, location idéale, près métro, formation 1 mois par proprio., potentiel \$\$ . 438-820-2610

#### 131 ÎLE DE MONTRÉAL

OUTREMONT, beau grand 5½, 1500 pi<sup>2</sup>, face église St-Viateur, rénové, 2 balcons. Sept. 1750\$. 514-770-1160, 514-972-1161

#### 131 ÎLE DE MONTRÉAL

VILLERAY, cachet, vitraux, boiserie! RDC rénové, 3 ch./bur., sous-sol, terr., 5 électros, a/c, 2 stat. int. 1780 \$. Libre. Philippe Daunaiss inc. crtr 514-267-4141

#### 140 MONTRÉGIE, ESTRIE

SHERBROOKE, édifice centenaire, loft 3½, cheminée, 5 électros, pisc. stat. 450-297-2181

#### 160 PROPRIÉTÉS À REVENUS

4418-4422 rue SAINT-DENIS (PLATEAU)  
Triplex de 3 étages semi-comm. très bien situé, coin Mont-Royal. A proximité du métro, 1600 pi<sup>2</sup> par étage, 2e et 3e loués à un "Bed & Breakfast". Rdc disponible pour propriétaire occupant ou pour générer des revenus. MLS 9292927  
KRISTOPHER DEROME-LOW Gr. Sutton Centre Ouest. 514-483-5800

#### 502 AUTOMOBILES

ACURA TL 08, 81 000km, impecc., tout équipé, GPS, gris foncé int. noir, 8 pneus, 1 proprio, 400 km., 1 proprio, Aubaine 16 500\$. 514-733-1385

#### 131 ÎLE DE MONTRÉAL

OUTREMONT, de l'Épée/Bernard, 6½, rdc, triplex, rnc, 2 ch, libre, 1400\$ + chauffage  
514 279-6236; 514-998-6236

#### 137 BANLIEUE OUEST

DORVAL Lakeshore Villa  
Appartements rénovés  
Visite libre le sam. 11h-17h  
Emplacement de choix pour grandes maisons familiales en rangée; 2 et 3 ch., foyer et piscine. Ouvert tous les jours.  
514-631-5066

#### 145 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

À POMPANO BEACH  
Grand condo, 2 càc, 2 sdb, lav./séc. incl., saison 2013-14, 3000\$ US/mois (min. 3 mois). Non fumeur. 514-952-0494

#### 162 PROPRIÉTÉS COMMERCIALES INDUSTRIELLES

WOW! St-Joseph-du-lac, au pays de la pomme, belle bâtisse commerciale rénovée, 2000 pc au rdc et 600 pc à l'étage, s/sol 6 pi et + en béton armé, terrain 18 300 pc avec 30 places de stat., grande terrasse arrière avec vue panoramique sur Montréal, présentement équipé pour opérer un restaurant, possibilité de vendre l'équipement, bon pour boulangerie, dépanneur, garderie, etc. Prix réduit à 369 000 \$.  
M. Martel 514-949-4279

#### 170 COMMERCES

OUTREMONT, commerce de renom, avec beaucoup d'achalandage, établi depuis 35 ans sur rue prestigieuse, chance unique, très intéressant, bon investissement.  
Lyse Séguin 514-953-0269  
Courtier immobilier agréé

#### 131 ÎLE DE MONTRÉAL

OUTREMONT, de l'Épée/Bernard, 6½, rdc, triplex, rnc, 2 ch, libre, 1400\$ + chauffage  
514 279-6236; 514-998-6236

#### 132 CENTRE-VILLE

4½ PENTHOUSE/IMMÉDIAT  
Centre-ville - 2250 Guy 1700\$/mois, impeccable piscine, salle exercices, saunas, sécurité, terrasse-soleil, buanderie, garage inclus, bureau de location ouvert 7/7, 514-932-4427

#### 145 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

RÉPLIQUE DOMINICAINE, CABARETE, condo double et 3½, bord de mer, sécurité, piscine, a/c, 514-913-3909.

#### 170 COMMERCES

PIERRE VIENS CRTR IMMOBILIER  
514 886-6270  
Via Capitale du Mont-Royal www.pierreviens.com  
Plusieurs restaurants et bars à vendre  
Ville-Marie et Plateau Mt-Royal

#### 170 COMMERCES

VIEUX-MONTRÉAL  
Restaurant, 64 places, terrasse 60 places, permis de bar  
514-947-1090

#### 131 ÎLE DE MONTRÉAL

OUTREMONT, de l'Épée/Bernard, 6½, rdc, triplex, rnc, 2 ch, libre, 1400\$ + chauffage  
514 279-6236; 514-998-6236

#### 132 CENTRE-VILLE

4½ PENTHOUSE/IMMÉDIAT  
Centre-ville - 2250 Guy 1700\$/mois, impeccable piscine, salle exercices, saunas, sécurité, terrasse-soleil, buanderie, garage inclus, bureau de location ouvert 7/7, 514-932-4427

#### 145 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

RÉPLIQUE DOMINICAINE, CABARETE, condo double et 3½, bord de mer, sécurité, piscine, a/c, 514-913-3909.

#### 170 COMMERCES

PIERRE VIENS CRTR IMMOBILIER  
514 886-6270  
Via Capitale du Mont-Royal www.pierreviens.com  
Plusieurs restaurants et bars à vendre  
Ville-Marie et Plateau Mt-Royal

#### 170 COMMERCES

VIEUX-MONTRÉAL  
Restaurant, 64 places, terrasse 60 places, permis de bar  
514-947-1090

**NOUS DONNONS. VOUS DONNEZ. ILS DÉCOUVRENT.**

1 888 442.1217

CLUB DES PETITS DÉSEUNEURS DU QUÉBEC  
www.clubdejeuners.org

PETITES ANNONCES

# Faire du yoga avec son chien



**STÉPHANIE VALLET**  
**BÊTES DE VILLE**

Posture du chien tête en bas ou tête en haut, poisson, cobra, sauterelle. Le yoga s'inspire de la nature et des animaux dans ses asanas (postures) et, au cours des dernières années, il a même mis pitou à contribution. Très répandu aux États-Unis, le «doga», ou yoga pour chien, a fait des petits de New York à Los Angeles... en passant par Montréal! Le Dogue Shop, avenue du Mont-Royal, vous propose en effet de transformer votre compagnon à poils en yogi à quatre pattes.



PHOTO BERNARD BRAULT, LA PRESSE

Le doga permet de renforcer la relation maître/chien.

De prime abord, l'idée peut surprendre, et on a du mal à concevoir que pitou puisse partager notre passion pour le yoga. Pourtant, les chiens s'étirent chaque jour naturellement.

«C'est d'ailleurs en observant ses deux compagnons que Gaby Dufresne-Cyr, professeure de yoga depuis 2006 et spécialiste en comportement animal, a eu l'idée de joindre ses deux passions et de créer sa propre version du doga.

De nombreuses déclinaisons du doga ont vu le jour, certaines utilisant parfois le chien comme un «accessoire», au même titre qu'un bloc de yoga ou qu'un support pour les jambes. Gaby, quant à elle, a choisi de placer son chien dans la posture de yoga. «Moi, j'enseigne aux humains comment montrer à leur animal à faire une posture en même temps qu'eux. Leur position devient ainsi le déclencheur de celle

du chien. Ainsi, si je fais la posture de l'enfant, mon chien fait de même», explique-t-elle.

En quatre semaines, elle vous propose d'apprendre des asanas, une par une, telles que Balasana, Adho mukha svanasana, Urdhva mukha Svanasana, Trikonasana, Utkatasana, Tadasana, Savasana, et de les enseigner à votre chien.

«J'ai mis sept minutes à montrer la première posture à mon chien. Puis je

lui ai enseigné les autres. Maintenant, dès que je sors mon tapis, mes chiens commencent à s'agiter, car ils savent qu'on va pratiquer», précise-t-elle.

**« Moi, j'enseigne aux humains comment montrer à leur animal à faire une posture en même temps qu'eux. Leur position devient ainsi le déclencheur de celle du chien. »**

— Gaby Dufresne-Cyr, professeure de doga

exemple le bateau. Je commence par renforcer la position «couché», puis «couché sur le côté». Enfin, quand il démontre ce comportement de manière systématique, je vais modeler le comportement final et le nommer. C'est relativement rapide comme apprentissage et, après un moment, je n'ai même plus besoin de lui dire quoi faire: il va juste faire comme moi», précise la professeure de doga.

Tout comme chez l'homme, le yoga ne peut être pratiqué de la même manière par tous les élèves à quatre pattes. Les races aux museaux écrasés auront plus de mal à prendre des postures sur le dos, alors que le teckel ne pourra sûrement pas faire la chaise. Il vous faudra donc vous adapter au cas par cas, offrant au besoin votre

Utilisant les poses les plus naturelles pour le chien, Gaby Dufresne-Cyr va renforcer certaines positions pour modeler un comportement final.

«J'utilise uniquement le renforcement positif. Le chien va aller dans une posture, par

# CONCESSIONNAIRES AUTOS USAGÉES

**BOULEVARD DODGE CHRYSLER JEEP RAM 1-888-861-1571**

Dodge Avenger	2013 SXT noir auto. toit 15 500 km #p8855	125\$/sem.
Chrysler 200	2013 Ltd noir cuir toit 16 000 km #p8841	149\$/sem.
Town&Country	2012 Touring bleu toit cam. recul. 30 300 km #p8775a	199\$/sem.
Dodge Charger	2013 SXT Plus noir toit 15 200 km #p842	189\$/sem.
Jeep Cherokee	2011 Ltd noir toit cam. recul. 75 000 km #p8711	249\$/sem.
Dodge Gr.Caravan	2010 SXT rouge gr. électr. 36 000 km #p8772	149\$/sem.
Jeep Gr.Cherokee	2009 Laredo argent gr. électr. 95 000 km #p8766a	159\$/sem.
Jeep Patriot	2008 North 2x4 beige manuelle 115 500 km #13-0026a	129\$/sem.
Fiat 500	2013 Pop gris automatique 12 500 km #p8815	99\$/sem.
Jeep Liberty	2011 Renegade 4x4 argent toit 52 000 km #14-0094a	169\$/sem.
Chrysler 300	2009 Ltd Awd argent gr. électr. cuir 88 000 km #p8820	169\$/sem.
Dodge Dart	2013 SXT rouge man. nav. cam. recul. 13 500 km #p8776	159\$/sem.

**OUVERT LE SAMEDI**

[www.boulevarddodge.com](http://www.boulevarddodge.com)

**TOYOTA ST-JÉRÔME 1-450-438-1255**

Hyundai Accent	2009 GL argent automatique 27 525 km #u4728	7 950 \$
Toyota Corolla	2010 CE rouge manuelle 59 900 km #u4513	8 450 \$
Toyota Yaris	2009 gris manuelle 5 vit. 68 366 km #u4632	8 450 \$
Toyota Corolla	2010 1.8L gris manuelle 82 000 km #u4503	8 950 \$
Toyota Corolla	2010 rouge manuelle 69 921 km #u4618	8 950 \$
Toyota Yaris	2010 argent manuelle 77 566 km #u4606	8 950 \$
Toyota Corolla	2010 1.8L beige automatique 66 000 km #u4496	9 450 \$
Toyota Matrix	2010 argent manuelle 86 500 km #u4635	9 450 \$
Toyota Corolla	2010 rouge automatique 75 000 km #u4710	9 950 \$
Toyota Corolla	2010 CE beige manuelle 50 835 km #u4637	9 950 \$
Toyota Yaris	2009 noir automatique 111 000 km #u4699	9 950 \$
Toyota Yaris	2008 argent automatique 50 249 km #u4652	9 950 \$
Toyota Corolla	2010 gris manuelle 67 258 km #u4724	10 450 \$
Toyota Matrix	2010 gris automatique 95 459 km #u4685	10 450 \$
Toyota Corolla	2010 gris automatique 89 283 km #u4714	10 950 \$
Toyota Corolla	2010 argent automatique 84 000 km #u4712	10 950 \$
Toyota Corolla	2010 argent automatique 73 000 km #u4506	10 950 \$
Toyota Corolla	2010 CE rouge manuelle 33 000 km #u4711	10 950 \$
Toyota Corolla	2010 gris automatique 81 366 km #u4727	11 450 \$
Toyota Corolla	2010 rouge automatique 64 000 km #u4716	11 450 \$
Toyota Corolla	2010 beige automatique 38 000 km #u4667	11 450 \$
Toyota Yaris	2011 argent automatique 56 000 km #u4705	11 450 \$
Toyota Corolla	2010 noir automatique 67 288 km #u4653	11 950 \$
Toyota Yaris	2011 bleu automatique 70 744 km #4355041	11 950 \$
Toyota Corolla	2010 gris automatique 56 033 km #u4694	12 450 \$
Toyota Corolla	2010 LE noir automatique 60 166 km #u4720	12 450 \$
Toyota Matrix	2009 XR doré automatique 93 000 km #4356531	12 450 \$
Toyota Yaris	2009 gris automatique 28 958 km #u4671	12 450 \$
Toyota Corolla	2010 LE rouge automatique 41 000 km #u4726	12 450 \$
Toyota Matrix	2009 Touring blanc automatique 91 100 km #u4708	12 950 \$
Toyota Matrix	2010 bleu automatique 81 200 km #u4659	13 950 \$
Toyota Corolla	2012 blanc manuelle 20 100 km #u4693	14 450 \$
Toyota Corolla	2010 noir automatique 53 783 km #u4687	14 450 \$
Ford Escape	2011 XLT gris automatique 70 915 km #4355161	14 950 \$
Toyota Matrix	2011 bleu manuelle 53 000 km #u4707	14 950 \$
Toyota Matrix	2012 argent automatique 52 865 km #u4678	15 950 \$
Toyota Venza	2009 beige automatique 127 250 km #u4640	17 450 \$
Toyota Camry	2010 SE blanc automatique cuir toit 69 955 km #u4643	17 950 \$
Toyota Rav4	2010 vert automatique 56 466 km #u4602	18 950 \$
Toyota FJ Cruiser	2007 argent automatique 87 000 km #u4690	19 450 \$
Toyota Venza	2009 argent automatique 87 233 km #u4615	19 450 \$
Volkswagen Jetta	2012 TDI brun auto. 6 vit. 50 357 km #4357201	19 950 \$
Toyota Rav4	2010 blanc automatique 26 576 km #u4718	20 450 \$
Toyota Venza	2010 brun automatique 74 500 km #u4594	21 950 \$
Toyota Highlander	2009 Hybrid blanc variation 93 927 km #u4729	24 950 \$

**PORSCHE PRESTIGE** Paul-André Gélinas 514-990-0141 Renny Bettan 514-820-4350

Audi R8	2012 gris manuelle 4 800 km #cp1304	119 900 \$
Audi R8	2011 Spyder noir auto. 6 vit. 11 500 km #dp1206	149 000 \$
BMW 335i	2007 gris manuelle 6 vit. 75 000 km #cp23532	28 499 \$
BMW X5	2010 xDrive48i noir automatique 125 600 km #c311635	32 999 \$
Ford Mustang	1969 blanc auto. 3 vit. 32 000 km #c-mp0087	49 900 \$
Mercedes SL-Class	2005 argent automatique 6 vit. 86 000 km #pag_demo	36 999 \$
Porsche 911	2009 Carrera crème automatique 57 200 km #p1245	64 900 \$
Porsche 911	2001 Carrera argent manuelle 6 vit. 68 471 km #p1239	34 999 \$
Porsche 911	1997 Carrera 4 3.6L noir manuelle 93 100 km #p1197	47 999 \$
Porsche 911	2012 GT3 blanc man. 6 vit. 8 200 km #p1243	110 999 \$
Porsche 911	2012 Carrera 4 GTS blanc 8 100 km #cp13345a	81 999 \$
Porsche 911	2002 GT2 3.6L noir manuelle 6 vit. 53 000 km #cp18997	79 999 \$
Porsche 911	2012 Carrera S 3.8L argent man. 7 vit. 3 500 km #p1183	129 500 \$
Porsche 911	2010 Carrera S 3.8L noir auto. 7 vit. 49 974 km #consignmn	77 900 \$
Porsche 911	2010 Carrera S 3.8L argent man. 6 vit. 77 000 km #p1216a	69 999 \$
Porsche 911	2006 Carrera S noir manuelle 6 vit. 54 061 km #consignmn	55 900 \$
Porsche 911	2010 GT3 RS blanc manuelle 6 vit. 35 500 km #cp78854	119 900 \$
Porsche 911	2010 GT3 RS bleu manuelle 21 500 km #p1295	121 900 \$
Porsche 911	2010 Turbo noir manuelle 6 vit. 37 500 km #13298a	110 900 \$
Porsche 911	2008 3.6L noir manuelle 53 000 km #cp1168	91 999 \$
Porsche 911	2004 Turbo 3.6L gris man. 6 vit. 40 700 km #cp89975	69 999 \$
Porsche 911	1996 Turbo noir manuelle 74 000 km #p1291	79 999 \$
Porsche 911	2002 Turbo x50 Pkg cognac man. 6 vit. 57 860 km #cp8009	53 999 \$
Porsche Boxster	2013 S noir manuelle 7 vit. 2 800 km #p1287	79 999 \$
Porsche Cayenne	2012 3.6L argent 8 vit. auto. 31 000 km #p1079	61 999 \$
Porsche Cayenne	2011 argent auto. 8 vit. 42 600 km #p1249	57 999 \$
Porsche Cayenne	2009 argent auto. 44 000 km #p1016cpo	45 999 \$
Porsche Cayenne	2009 noir auto. 104 500 km #p1093cpo	34 599 \$
Porsche Cayenne	2008 3.6L argent automatique 85 000 km #p0945	28 999 \$
Porsche Cayenne	2008 gris automatique 73 900 km #p0786	39 999 \$
Porsche Cayenne	2009 S noir auto. 119 700 km #p0853a	37 750 \$
Porsche Cayenne	2009 3.6L noir automatique 83 500 km #p1104a	39 999 \$
Porsche Cayenne	2008 3.6L noir automatique 84 717 km #p1007	40 999 \$
Porsche Cayenne	2010 3.6L noir automatique 6 vit. 58 500 km #p1253	49 900 \$
Porsche Cayman	2006 3.4L argent auto. 6 vit. 128 000 km #p1203	33 900 \$
Porsche Panamera	2011 4 gris auto. 7 vit. 60 200 km #14045a	64 999 \$
Porsche Panamera	2011 4 gris auto. 7 vit. 64 100 km #p1302	69 900 \$
Porsche Panamera	2010 4S noir auto. 7 vit. 54 500 km #cp1301	79 900 \$

**Garantie Porsche certifiée disponible sur certains véhicules**  
**Financement ou location disponible**

**usages@stleonard.toyota.ca 514-253-8696** cell: 514-688-6771

Nissan Sentra	2010 gris automatique 31 802 km #13554a	11 995 \$
Toyota Camry	2009 Hybride gris automatique toit 56 908 km #13539a	16 496 \$
Toyota Camry	2007 LE argent automatique 71 000 km #13783a	10 995 \$
Toyota Camry	2007 LE argent automatique 79 495 km #13231a	10 995 \$
Toyota Corolla	2010 CE gris manuelle 90 764 km #p13551a	10 995 \$
Toyota Corolla	2010 CE gris automatique 60 720 km #p3272	11 995 \$
Toyota Corolla	2011 CE gris automatique 33 709 km #p3220	13 995 \$
Toyota Corolla	2010 CE automatique 40 071 km rouge #p3230	13 995 \$
Toyota Corolla	2010 CE rouge automatique 50 015 km #cp3258	11 995 \$
Toyota Corolla	Gr. C 2010 automatique 51 877 km #p3275	11 995 \$
Toyota Corolla	2010 automatique 46 626 km blanc #p3255	12 995 \$
Toyota Corolla	2010 LE automatique 30 650 km beige #p3281	13 995 \$
Toyota Corolla	2010 S bleu automatique 65 822 km #p3232	13 995 \$
Toyota Corolla	2010 noir automatique 77 100 km #p3196	9 995 \$
Toyota Matrix	2009 doré manuelle 116 994 km #13521a	10 995 \$
Toyota Matrix	2010 argent automatique 59 450 km #p3240	13 995 \$
Toyota Matrix	2010 bleu automatique 81 444 km #p3289	12 995 \$
Toyota Matrix	2010 argent manuelle 12 412 km #p3295	13 995 \$
Toyota Rav4	2010 base argent automatique 68 680 km #p3251	14 995 \$
Toyota Rav4	2011 Sport noir automatique 48 317 km #12818a	24 995 \$
Toyota Yaris	2010 bleu manuelle 49 849 km #p3224	9 995 \$
Toyota Yaris	2009 LE gris automatique 51 210 km #p3256	9 495 \$
Toyota Yaris	2008 berline automatique gris 81 480 km #p3239	8 995 \$
Toyota Yaris	2008 LE gris manuelle 87 920 km #13234a	7 995 \$
Toyota Tacoma	2010 TRD SR5 69 000 km #p3291	27 995 \$

**CHOMEDEY NISSAN.com 450-682-4400**

Porsche Cayenne	2013 GTS noir automatique 4 portes 22 819 km #a38921	98 989 \$
BMW 128i	2012 noir manuelle 2 portes 14 007 km #a38971	29 489 \$
Nissan 370z	2012 gris auto. 2 portes 11 271 km #a38491	33 899 \$
Nissan Maxima	2012 35sv noir CVT 4 portes 14 664 km #a38161	28 889 \$
Nissan Sentra	2012 blanc auto. 4 portes 9 800 km #210260	13 989 \$
Porsche 911	2012 S neri auto. 2 portes 13 300 km #a37041	98 989 \$
Nissan Altima	2011 blanc auto. 4 portes 87 815 km #327131	16 489 \$
Nissan Versa	2012 noir manuelle 4 portes 4 500 km #2v3250	13 989 \$
Nissan Pathfinder	2011 blanc auto. 26 358 km #a36791	29 989 \$
Nissan Sentra	2011 blanc automatique 4 portes 37 253 km #a38471	12 989 \$
Nissan Sentra	2011 gris auto. 4 portes 61 773 km #a38191	12 489 \$
Nissan Versa	2011 noir auto. 4 portes 54 481 km #a38371	10 989 \$
Nissan Versa	2011 noir auto. 4 portes 36 000 km #303381	10 989 \$
Dodge Caliber	2010 SXT bleu auto. 4 portes 24 520 km #317111	10 489 \$
Mazda 3	2010 gris man. 4 portes 26 748 km #b38421	12 989 \$
Nissan 370z	2010 argent manuelle 2 portes 40 829 km #a38751	29 989 \$
Nissan Altima	2010 bourgogne CVT 4 portes 76 000 km #a37531	13 489 \$
Nissan Versa	2010 noir manuelle 37 825 km #a38741	14 489 \$
Nissan Maxima	2010 noir CVT 4 portes 48 000 km #324371	22 489 \$
Nissan Maxima	2010 noir manuelle 4 portes 56 145 km #335001	22 489 \$
Nissan Maxima	2010 argent automatique 4 portes 35 396 km #a38211	23 489 \$
Nissan Rogue	2010 argent CVT 4 portes 62 800 km #a37511	13 989 \$
Nissan Rogue	2010 bourgogne CVT 4 portes 73 754 km #a38471	12 989 \$
Nissan Rogue	2010 blanc CVT 4 portes 79 514 km #a37541	14 989 \$
Nissan Rogue	2010 SL noir auto. 4 portes 0 km #307301	17 489 \$

**OUVERT SAMEDI**  
Véhicules certifiés // Financement à partir de 0,9%

**ST-BASILE HONDA 450-461-9999**

Honda Civic	2000 EX mauve automatique 185 000 km #3177a	3 995 \$
Honda Civic	2005 SE bleu manuelle 146 000 km #2883b	5 995 \$
Honda CR-V	2004 EX rouge automatique 138 000 km #3013b	7 995 \$
Honda Civic	2006 DX-G rouge automatique 96 200 km #3578a	8 995 \$
Honda Civic	2009 DX-G argent automatique 101 000 km #p0514	9 995 \$
Honda Civic	2007 DX-G gris automatique 97 000 km #3412a	9 995 \$
Honda Fit	2009 DX-A rouge manuelle 88 900 km #p0500	10 995 \$
Honda Civic	2010 DX-A blanc manuelle 30 600 km #p00009	11 995 \$
Honda Civic	2009 DX-G gris automatique 30 500 km #p0368	11 995 \$
Honda Civic	2009 DX-A gris manuelle 84 000 km #p0422	11 995 \$
Honda Civic	2012 DX blanc manuelle 24 000 km #p0507	12 995 \$
Honda Civic	2010 DX-A bleu manuelle 34 000 km #2873a	13 995 \$
Honda Civic	2010 Sport gris automatique toit 59 000 km #p0472a	14 995 \$
Honda CR-V	2008 LX blanc automatique 118 800 km #p0290	15 995 \$
Honda Civic	2012 LX gris manuelle 20 400 km #p0505	16 995 \$
Honda CR-V	2009 EX gris automatique 85 000 km #3459a	16 995 \$
Toyota Venza	2009 gris automatique 82 000 km #3574a	16 995 \$
Honda Accord	2009 EX-L noir automatique 48 000 km #p0495	17 995 \$
Honda CR-V	2009 EX blanc automatique 95 000 km #p0487	17 995 \$
Honda Odyssey	2010 DX bourgogne automatique 75 000 km #p0504	18 995 \$
Honda CR-V	2011 LX noir automatique 34 000 km #p0497	19 995 \$
Hyundai Santa Fe	2011 Ltd automatique Fwd 56 900 km #3566a	21 995 \$
Mercedes C300	2010 4matic gris automatique 47 000 km #3306a	27 995 \$

**LONGUE POINTE CHRYSLER 514 256-5092**

Chrysler 300	2010 Awd rouge auto. abs jantes cuir 21 398 km #122000b	22 995 \$
Ford F-250	2008 Super Duty blanc auto. cuir 75 011 km #130067a	23 995 \$
Jeep Wrangler	2011 Rubicon noir jantes 30 915 km #130462aa	29 995 \$
Toyota Corolla	2011 XRS gris man. jantes 26 584 km #130506a	15 995 \$
Mazda 3	2009 GX bleu manuelle abs 85 039 km #130886a	9 995 \$
Dodge Journey	2012 Canda noir auto. abs 13 235 km #131055a	16 995 \$
Nissan Altima	2010 gris automatique abs 67 726 km #131071a	13 995 \$
Town&Country	2010 blanc auto. abs jantes 44 644 km #131181a	17 995 \$
Pontiac Vibe	2010 Familiale argent manuelle 94 636 km #131289a	6 995 \$
Ford Escape	2012 XLT gris automatique 22 700 km #131350a	20 995 \$
Fiat 500	2012 Sport noir manuelle abs 7 999 km #131401a	14 995 \$
Dodge Journey	2010 SXT gris automatique 45 001 km #131470a	14 995 \$
Honda Civic	2010 Sdn Sport blanc automatique 43 371 km #131481a	13 995 \$
Cadillac CTS	2011 gris automatique jantes cuir 50 000 km #131497a	28 995 \$
Dodge Ram 1500	2011 noir auto. abs jantes 27 657 km #131507a	27 995 \$
Dodge Gr.Caravan	2011 argent automatique 37 806 km #140030b	18 995 \$
Dodge Avenger	2012 SXT blanc auto. jantes 20 937 km #p13054	14 995 \$
Chrysler 200	2011 Touring argent auto. 56 079	

## PASSAGES



PHOTO JACQUES BOISSINOT, ARCHIVES LA PRESSE CANADIENNE

Daniel Jacoby a été sous-ministre de la Justice de 1980 à 1987, année où il est nommé protecteur du citoyen. Sa plus grande contribution aura été son rapport sur les orphelins de Duplessis en 1997.

DANIEL JACOBY 1941-2013

## Le protecteur du citoyen

FLORENCE TISON  
COLLABORATION SPÉCIALE

Jamais un protecteur du citoyen n'aura été aussi connu. De 1987 à 2001, il avait même un nom: Daniel Jacoby.

Daniel Jacoby naît en pleine Seconde Guerre mondiale à Bordeaux. Dans la France d'après-guerre, ses parents peinent à trouver du travail. La famille s'exile alors quelques années en Égypte, puis immigrer au Québec. Daniel Jacoby a alors 11 ans.

En 1968, il obtient une maîtrise en droit et se spécialise dans le droit civil. M<sup>c</sup> Jacoby l'enseignera à l'Université de Montréal, où l'ancien ministre de la Justice Herbert Marx l'a connu.

«À l'époque, il y avait des professeurs de droite et des professeurs de gauche, se souvient l'ex-collègue. Entre les deux, il y avait Daniel Jacoby. Il avait toujours une opinion un peu différente de celles des autres!»

Daniel Jacoby a été sous-ministre de la Justice de 1980 à 1987, année où il est nommé protecteur du citoyen. Sa plus

grande contribution aura été son rapport sur les orphelins de Duplessis en 1997.

Daniel Jacoby et Lucie Lavoie ont travaillé ensemble 14 ans au bureau du Protecteur du citoyen. M<sup>me</sup> Lavoie s'est notamment occupée du dossier des orphelins de Duplessis et s'en souvient encore très bien. «On a réussi à mettre beaucoup de baume sur les plaies de ces gens-là. On n'a pas tout réglé, on ne peut pas refaire les vies! Mais Daniel Jacoby voulait qu'on travaille à la source du problème pour corriger au-delà du cas. Il a été un grand protecteur du citoyen!»

## Un père modèle

Claudie Jacoby est extrêmement fière de son père, son modèle. Avec raison. Daniel Jacoby était à l'époque invité sur plusieurs plateaux pour discuter de justice sociale, donner des conférences. C'était une référence, et les gens le connaissaient par son nom. Daniel Jacoby a certainement contribué à faire connaître le rôle du protecteur du citoyen, qui était parfois même

confondu avec la Protection des consommateurs.

«C'est le seul temps où on a vu le protecteur du citoyen prendre autant de place, affirme Claudie Jacoby. La justice était importante pour lui, et il était toujours là pour les plus démunis. Les orphelins de Duplessis, par exemple, il prenait ça vraiment à cœur et il tenait à ce que justice soit faite.»

Daniel Jacoby était avant tout un joyeux luron qui aimait voyager, pêcher et cuisiner, raconte-t-elle. «Quand il enlevait son veston et sa cravate, c'était un monsieur bon vivant!»

Daniel Jacoby aura été également président de l'Association internationale des ombudsmans et médiateurs de la Francophonie en 1998, association dont il a lui-même eu l'idée.

L'homme de loi épris de justice s'est éteint le 3 septembre entouré de sa famille. Daniel Jacoby laisse dans le deuil ses deux filles Yolaine et Claudie, trois petits-enfants et le souvenir d'un monsieur exceptionnel, brillant et humain.

## DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900

## INDEX DES DÉCÈS

**AMARAL, Gilberta Piques**  
(née Da Silva)

Montréal

**ANDRÉ, Jacqueline Liotard**  
Mont-St-Hilaire

**BEAUDOIN, Jeannine**  
Lachine

**BERGERON, Thérèse (née Parizeau)**  
Montréal

**BOURGIE, Hubert**

**CHARTRAND, Gisèle**  
(née Desjardins)

Montréal

**CLAVEAU, Ghislain**

**DEGANO, Dino**

Montréal

**GOINEAU, Rita**

**JOLY, Hélène (née Lafond)**

Montréal

**LEROUX, Maurice**

**MAGEE, Donn**

Saint-Lambert

**MARCIL, Gisèle (née Potvin)**

**MARION, Antoine**

Montréal

**PAGÉ, John**

Lambton

**PAGEAU, Claudie (née McPeak)**

Montréal

**RAINVILLE - ALLARD, Thérèse**

Fleurimont

**SAULNIER, Pierre**

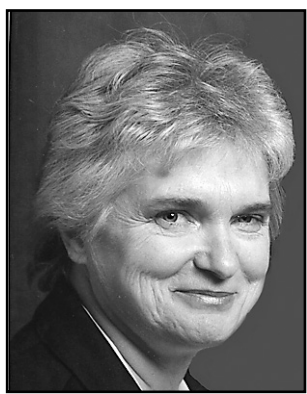
**SFEIR, Raouf**

Montréal

**SIMARD, Jacques**

**TADAYON, Hossein**

**WEKARCHUK, Louise**  
(née Désautels)



**ANDRÉ, Jacqueline Liotard**  
1930 - 2013

Le 4 septembre 2013, à l'âge de 83 ans, est décédée madame Jacqueline Liotard née André.

Elle laisse dans le deuil, ses trois enfants Laure-Anne, Victor-Paul (Diane Levasseur) et Jean-Charles Liotard, ses deux petits-enfants Brigitte et Philippe et trois arrière-petits-enfants Nasir, Félix et Rafaël.

La famille recevra vos condoléances au

SALON FUNÉRAIRE  
**DEMERS**

651, boul. Laurier  
Masterville, J3G 0K5  
Tél: (450) 467-4780  
www.salondemers.com

le lundi 16 septembre 2013 dès 10 h. Une liturgie suivra à 11 h 30 en la chapelle du complexe.

Veuillez compenser l'envoi de fleurs par des dons à la Fondation des Maladies du Cœur.



**BERGERON, Thérèse (née Parizeau)**  
1925 - 2013

À l'Hôpital du Sacré-Coeur de Montréal, le 10 septembre 2013, est décédée Madame Thérèse Parizeau épouse de l'Honorable Anthime Bergeron, juge retraité de la Cour Supérieure du Québec.

Outre son époux, elle laisse dans le deuil ses fils, Yves (Louise) et Luc, ses petites-filles, Anne-Catherine et Émilie ainsi que plusieurs autres parents et amis.

La famille recevra les condoléances au Centre funéraire Côte-des-Neiges, le mardi 17 septembre 2013 de 13 h à 17 h suivi des funérailles en sa mémoire en la chapelle du complexe.

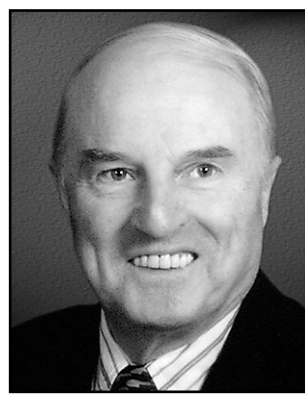
Au lieu de fleurs, un don à l'organisme de votre choix serait apprécié.

**Centre funéraire Côte-des-Neiges**  
Réseau Dignité

4525, chemin de la Côte-des-Neiges  
Montréal, Qc H3V 1E7

Stationnement intérieur disponible  
(514) 342.8000

**dignitequebec.com**



**BOURGIE, Hubert**  
1926 - 2013

Anciennement de Lachine, est décédé paisiblement Hubert Bourgie, époux de feu Thérèse Dubois.

Il laisse dans le deuil ses filles bien aimées Hélène (Yves Dubois), Lise (Gilles Dazé), Julie (Greg Foss) et ses petits-enfants Marie-France (Jason Bryant), Alexandre, Karine, Maryse, Isabelle, Ryan, Tyler et Samantha, sa belle-soeur Aline Tessier, son beau-frère Paul-Emile Dubois et son épouse Lucienne ainsi que de nombreux neveux et nièces, parents et amis.

Hubert a excellé au hockey de 1942 à 1953, période durant laquelle il a successivement évolué pour le Concordia, les Rovers de New-York et les Rapides de Lachine. Il a ensuite travaillé pendant plus de 30 ans comme directeur de funérailles pour les salons funéraires Raoul Bourgie Inc. où il fut très apprécié. Il était aussi un très grand amateur de golf et ancien membre de Summerlea.

La famille recevra les condoléances au complexe funéraire

**URGEL BOURGIE**

ATHOS

Consultez le registre à sa mémoire au  
[www.urgelbourgie.com](http://www.urgelbourgie.com) / 514 735-2025

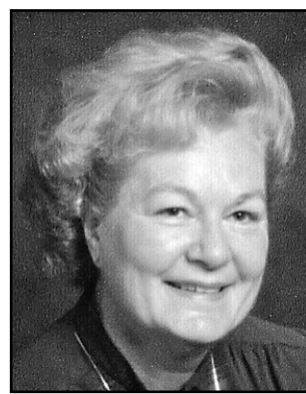
1750, rue Notre-Dame  
Lachine

[www.urgelbourgie.com](http://www.urgelbourgie.com)

le jeudi 19 septembre de 11 h à 13 h, suivi des funérailles en sa mémoire à l'église des Saints-Anges de Lachine à 13 h 30.

Nous remercions chaleureusement le personnel de l'hôpital St-Eustache pour les bons soins prodigués.

Au lieu des fleurs, vos marques de sympathie peuvent se traduire par un don à la Fondation des maladies du cœur.



**CHARTRAND, Gisèle**  
(née Desjardins)  
1929 - 2013

À Montréal, le mercredi 4 septembre 2013 est décédée, à l'âge de 84 ans, Gisèle Desjardins. Elle laisse dans le deuil ses deux fils Bernard et Michel Chartrand, ses petits-enfants, son frère Claude (Pauline) et sa soeur Lucette (Gilles), ses neveux et nièces, parents et amis.

La famille vous accueillera au Complexe funéraire

**MAGNUS POIRIER**

Complexe Saint-Laurent  
10526, St-Laurent / Angle Prieur  
Montréal

T: 514 727-2847

[www.magnuspoirier.com](http://www.magnuspoirier.com)

le samedi 21 septembre 2013 à 13 h. Les funérailles seront célébrées ce même jour à 17 h en la chapelle du complexe.

**CLAVEAU, Ghislain**  
1939 - 2013

À l'hôpital de Verdun le 8 septembre 2013 à l'âge de 74 ans est décédé paisiblement M. Ghislain Claveau. Il laisse dans le deuil ses enfants Caroline (Ian), Véronique, son ex-épouse Hélène, ses petits enfants Elizabeth et Elliott ainsi que ses frères et soeurs, beaux-frères et belles-soeurs, parents et amis.

La famille recevra les condoléances le samedi 21 septembre 2013 dès 14 h au

**Complexe funéraire Mont-Royal**  
1297, ch. de la Forêt  
Outremont, Québec H2V 2P9  
(514) 279-6540

([www.montroyalcem.com](http://www.montroyalcem.com))

Une cérémonie religieuse suivra en la chapelle du complexe à 15 h.

La famille souhaite exprimer de chaleureux remerciements au personnel de l'urgence de l'hôpital de Verdun pour l'excellence des soins prodigués et l'humanité témoignée dans les derniers moments.

Au lieu de fleurs, un don à la Fondation des maladies du cœur serait apprécié. [www.fmcoeur.qc.ca](http://www.fmcoeur.qc.ca)

[lapresse.ca/necrologie](http://lapresse.ca/necrologie)

**Décès**

**AMARAL, Gilberta Piques**  
(née Da Silva)  
1915 - 2013

À Montréal, le 12 septembre 2013, à l'âge de 98 ans, est décédée Gilberta Piques Da Silva, épouse de feu Joao Amaral. Elle laisse dans le deuil ses enfants, ses petits-enfants, parents et amis.

Exposée au Complexe

**Alfred Dallaire**  
**MEMORIA**  
514 277.7778

1120, Jean-Talon Est, Montréal  
[www.memoria.ca](http://www.memoria.ca)

le samedi 14 septembre 2013 de 18 h à 22 h et dimanche de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h. Les funérailles auront lieu le lundi 16 septembre 2013 à 10 h en l'église Santa Cruz et de là, l'inhumation au cimetière Notre-Dame-des-Neiges.



**BEAUDOIN, Jeannine**  
1925 - 2013

Jeannine nous a quitté le mardi 10 septembre 2013. Elle laisse dans le deuil son époux Léo Jolicoeur (95 ans) ainsi que ses enfants Yvon (Danielle Paul-Hus), Michel (Manon Gatién), Normand (Claire Sasseville), Mario (Marie-Josée Santoière) et ses petits-enfants Sébastien, Gabriel, Maxime, Thomas et Louis.

Un service religieux sera célébré samedi 21 septembre à 10 h 30, en l'église des Saints-Anges de Lachine, au 1400, rue St-Joseph, Lachine.

Une rencontre avec les parents et amis est prévue dès 9 h 30.

La direction funéraire à été confiée à la

**Résidence funéraire J.J. Cardinal**  
2125, Notre-Dame  
Lachine, H8S-2G5  
514-639-1511 [www.jjcardinal.ca](http://www.jjcardinal.ca)

Faites un don à l'intention d'un être cher...

Laissez votre empreinte philanthropique

514.593.2525 / 1.877.518.2525  
[www.fondationicm.org](http://www.fondationicm.org)

FONDATION INSTITUT DE CARDIOLOGIE DE MONTRÉAL

**UNE BATAILLE POUR LA VIE**

LA MALADIE DE LOU GEHRIG

514 725-2653 • 1 877 725-7725 • [www.sla-quebec.ca](http://www.sla-quebec.ca) • [info@sla-quebec.ca](mailto:info@sla-quebec.ca)

SLA SOCIÉTÉ DE LA SCLÉROSE LATÉRALE AMYOTROPHIQUE DU QUÉBEC



# DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900



**DEGANO, Dino**  
1930 - 2013

C'est avec beaucoup de tristesse que nous vous annonçons le décès de M. Dino Degano, survenu à Montréal, le 10 septembre 2013. Il était l'époux de Margherita Degano. Il laisse dans le deuil ses enfants Mauro (Nives Tonini) et Giovanni (Ginette Bouchard), ses petits-enfants Davide, Daniele, Stefano, Marco et François ainsi qu'autre parenté en Italie.

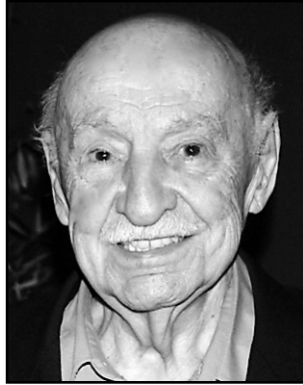
La famille tient à remercier les employés du Centre Navarro pour les soins et la compassion qu'ils lui ont apporté.

La famille recevra les condoléances au **Centre funéraire Côte-des-Neiges Réseau Dignité**

**4525 ch. de la Côte-des-Neiges**  
le mercredi 18 septembre de 19 h à 22 h. Les funérailles auront lieu le jeudi 19 septembre à 14 h, en la chapelle du centre funéraire, suivies d'une réception à 16 h.

À votre discrétion, des dons à la Société d'Alzheimer sont bienvenus.

[www.alzheimer.ca](http://www.alzheimer.ca)



**LEROUX, Maurice**  
1919 - 2013

Le 11 septembre 2013, à l'âge de 93 ans, est décédé monsieur Maurice Leroux, époux de feu Mme Renée Charbonneau. Il laisse dans le deuil ses enfants François (Éliane), Richard (Marianne) et Sylvain (André), ses petits-enfants Geneviève, Stéphanie et Julien, ses neveux et sa nièce, ainsi qu'autres parents et amis.

La famille recevra les condoléances le jeudi 19 septembre de 17 h à 20 h 30 en la

**COOPÉRATIVE FUNÉRAIRE DE LA RIVE-SUD DE MONTRÉAL**  
**Résidence Curé-Poirier**  
635, boul. Curé-Poirier Ouest  
Longueuil (QC) J4J 2H8  
Tél. : (450) 677-5203 Téléc. : (450) 677-6221

Une liturgie de la Parole suivra à 20 h 30.

**MARION, Antoine**  
1924 - 2013  
À Montréal, le 13 septembre 2013, à l'âge de 89 ans, est décédé Antoine Marion conjoint de Pauline Vaillancourt Lord.

Outre sa conjointe il laisse dans le deuil sa fille France (Alain Ethier), son fils Yves, ses petits-enfants Jessica, Francis et Cloé ainsi que parents et amis.

La famille recevra les condoléances le mercredi 18 septembre 2013 de 19 h à 20 h au complexe

**Alfred Dallaire**  
**MEMORIA**  
514 277.7778

**1120 Jean-Talon Est, Montréal**  
[www.memoria.ca](http://www.memoria.ca)

Une liturgie de la Parole aura lieu ce même mercredi à 20 h au salon.



**PAGEAU, Claudie (née McPeak)**  
1952 - 2013

De Montréal, le 12 septembre 2013, à l'âge de 61 ans, est décédée madame Claudie McPeak, épouse de monsieur Simon Pageau. Outre son époux, elle laisse dans le deuil ses fils Raymond et Benoit, son frère Andrew, ses sœurs Jocelyne, Betty et Dominique ainsi que plusieurs autres parents et amis.

La famille vous accueillera au Complexe funéraire:

**Alfred Dallaire**  
**MEMORIA**  
514 277.7778

**1111, rue Laurier Ouest**  
**Outremont, Montréal, Qc**  
[www.memoria.ca](http://www.memoria.ca)

Le dimanche 15 septembre, le lundi 16 septembre 2013 de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h et le mardi 17 septembre dès 9 h.

Les funérailles auront lieu à l'église St-Viateur à 11 h, sise au coin des rues Laurier et Bloomfield à Outremont.

Au lieu d'envoi de fleurs, vos témoignages de sympathie peuvent se traduire par des dons à une fondation sur le cancer de votre choix.

## REMERCIEMENTS



**FOURNIER (née Tremblay), Suzanne**  
1949 - 2013

On peut s'imaginer à quel point Suzanne aurait été fière de voir l'amour et le soutien dégagés autour de sa famille lors de son décès. Son époux, ses enfants et leurs conjoints, remercient toutes les personnes qui les ont aidés à traverser cette épreuve. Nous regrettons de n'avoir pu partager davantage avec tous ceux qui nous ont réconfortés.

Nous sommes immensément reconnaissants de votre présence chaleureuse et de toutes vos manifestations de sympathie à notre égard. Veuillez considérer ces remerciements comme vous étant personnellement adressés.



**PAGÉ, John**  
1929 - 2013

À Lambton, le vendredi 16 août 2013, à l'âge de 83 ans et 8 mois, est décédé M. John Pagé, époux de Mme Lucille Ling, demeurant à Lambton.

Le service religieux sera célébré le samedi 21 septembre à 14 h, en l'église St-Vital de Lambton.

La famille recevra les condoléances samedi jour des funérailles à compter de 13 h, en l'église St-Vital de Lambton. L'urne cinéraire sera inhumée ultérieurement au cimetière de Warwick.

Il laisse dans le deuil son épouse Lucille Ling, son fils Paul Pagé (Sylvie Gagné). Il était le fils de feu Paul-Émile Pagé et feu Marie-Thérèse Noonan, ainsi que le gendre de feu Georges-Édouard Ling et feu Mathilda Kirouac. Il laisse également dans le deuil ses frères et sœurs feu Fernande Pagé, Gerry Pagé, feu Lewis Pagé, ainsi que ses autres frères et sœurs, son filleul Philippe Ling, ses neveux, nièces, ainsi que de nombreux parents et ami(e)s.

Vous pouvez faire parvenir directement vos condoléances à la famille par courriel à [cfgranit@bellnet.ca](mailto:cfgranit@bellnet.ca) ou par télécopieur au 819-583-3743.

Pour tous renseignements additionnels, composez le 819-583-2919 ou sans frais le 1-800-667-2919.

Direction des funérailles  
Centre funéraire  
coopératif du Granit  
Manon Grenier, directrice générale



**RAINVILLE - ALLARD, Thérèse**  
1926 - 2013

Subitement au CHUS Fleurimont, le 10 septembre 2013, à l'âge de 86 ans, est décédée madame Thérèse Rainville, fille de feu Dominique Rainville et de feu Lucienne Hébert. Elle était l'épouse de Jacques Allard, depuis près de 54 ans, demeurant à Sherbrooke.

La famille vous accueillera à la Coopérative funéraire de l'Estrie (485, rue du 24-Juin, Sherbrooke), le lundi 16 septembre 2013 de 10 h à 13 h, afin de recevoir les condoléances des parents et amis.

Suivra une cérémonie d'adieu à la chapelle du Complexe à 13 h, ensuite l'inhumation au cimetière St-Michel.

Outre son époux, madame Rainville-Allard laisse dans le deuil ses fils: Jean-Marc (Josianne Boisclair ainsi que la mère de ses enfants, Nicole Labbé), Jean-Louis (Nathalie Nadeau), ses petits-enfants: Karolane, Kevin, Marie-Lee et Laura-Shan. Elle fut précédée par ses frères et sœurs: Adrien (Marielle Boivin), Jean-Paul (Cécilia Sénécal), Robert et Alice. Elle laisse ses autres frères et sœurs: Cécile, Marcel (Juliette Leclerc), Germain (Jeannine Lussier), Jules (Jeannine Gérardin), André (Mariette Alarie), Gertrude (feu Marcel Dupuis) et Madeline (Mathias Mathurin). Elle laisse également son beau-frère, l'abbé Michel Allard et sa belle-soeur Micheline Allard (Jean-Paul Dubuc), de même que plusieurs neveux, nièces, autres parents et amis.

Vos marques de sympathie peuvent se traduire par un don à La Croix Rouge canadienne (Fond de Soutien pour Lac Mégantic), 6 place du Commerce, Verdun H3E 1P4.

**Coopérative funéraire de l'Estrie**  
**485, rue du 24-Juin, Sherbrooke**  
**(Québec) J1E 1H1,,**  
**Tél. : 819 565-7646**  
**Téléfax : 819 565-7844**



**GOINEAU, Rita**  
1924 - 2013

Le 2 septembre 2013, à l'âge de 89 ans, est décédée Mme Rita Goineau. Elle laisse dans le deuil son frère André ainsi que de nombreux neveux et nièces. La famille recevra les condoléances le jeudi 19 septembre dès 19 h à la

**COOPÉRATIVE FUNÉRAIRE DE LA RIVE-SUD DE MONTRÉAL**  
**Résidence Curé-Poirier**  
635, boul. Curé-Poirier Ouest  
Longueuil (QC) J4J 2H8  
Tél. : (450) 677-5203 Téléc. : (450) 677-6221

Une liturgie de la Parole suivra le jour même à 19 h 30, en la chapelle de la résidence.

**MAGEE, Donn**  
1950 - 2013

À Saint-Lambert, le 7 septembre 2013, à l'âge de 63 ans, est décédé subitement Donn Magee.

Il était le fils de feu Madeleine Godin et de feu Alan Albert Magee. Sa soeur Lucille l'a précédé. Il laisse dans le deuil ses frères et sœurs, Richard, Monique, Anne, Kenneth et Geraldine, et leurs conjoints(es), plusieurs neveux et nièces, parents et amis.

La famille vous accueillera à la Résidence funéraire Collins Clarke MacGillivray White à St-Lambert, en présence des cendres, le lundi 16 septembre, de midi à 14 h 30. Une cérémonie en toute intimité aura lieu par la suite au cimetière Saint-Lambert.

La famille serait reconnaissante d'un don à la Fondation québécoise du cancer.

**Collins Clarke MacGillivray White**

**Réseau Dignité**

**307, promenade Riverside**  
**Saint Lambert, Québec J4P 1H7**  
[www.dignitequebec.com](http://www.dignitequebec.com)

**Société de soins palliatifs à domicile**  
du Grand Montréal  
**Fondation Docteur Maurice-Bertrand**

*Une qualité de vie, jusqu'à la fin...*

**514-272-7200**  
[www.societedesoinspalliatifs.com](http://www.societedesoinspalliatifs.com)



**JOLY, Hélène (née Lafond)**  
1915 - 2013

À Montréal, le 13 septembre 2013, à l'âge de 97 ans, est décédée Mme Hélène Lafond, épouse de feu M. Asellus Joly. Elle laisse dans le deuil ses fils Marcel (Ginette), Michel (Gabrielle), Guy et Jean (Line), ses petits-enfants Dominic, Jean-François, Marc-André, Jean-Luc, Patrice, Simon et Marie-Line, ses arrière-petits-enfants Gabrielle, Mattéo et Eliot ainsi que plusieurs autres parents et amis.

Les funérailles auront lieu le mardi 17 septembre 2013 à 11 h en l'église St-Donat, 6805 rue Marseille, Montréal, H1N 1M6. La famille sera présente à l'église dès 10 h 30 pour recevoir les condoléances.

Au lieu de fleurs, des dons à la Fondation Mathieu-Lafond seraient appréciés, cartes disponibles à l'église.

**Direction funéraire :**

**RÉSIDENTE FUNÉRAIRE**  
**St-Louis**  
939, rue St-Louis, Terrebonne Qc  
JEAN-MARC THUOT  
Thanatologue  
[www.residencefunerairestlouis.ca](http://www.residencefunerairestlouis.ca)



**MARCIL, Gisèle (née Potvin)**  
1926 - 2013

C'est avec tristesse que nous vous annonçons le décès de Mme Gisèle Potvin, épouse de feu Bernard Marcil, survenu le 29 août 2013, à l'âge de 87ans. Elle laisse dans le deuil ses enfants, Dominique, Jean, Marie-Hélène et Isabelle, ses petits-enfants, arrière-petits-enfants, son frère Fernand, ses neveux et nièces ainsi que plusieurs autres parents et amis.

Les funérailles auront lieu le samedi 21 septembre 2013 à 10 h 30, à la Chapelle de la Résurrection du Cimetière Notre-Dame-des-Neiges, située au 4601, chemin de la Côte-des-Neiges, à Montréal.

**Direction**  
**Centre funéraire Côte-des-Neiges**  
**Réseau Dignité**  
**(514) 342.8000**  
[www.dignitequebec.com](http://www.dignitequebec.com)

## LE DON IN MEMORIAM

Un geste simple et significatif pour ceux et celles qui vous sont chers. Aidez nos chercheurs à trouver.

**Société de recherche sur le cancer**

*Depuis 1945*

1 866 343-2262 • [RechercheCancer.ca](http://RechercheCancer.ca)

**Vous êtes un PROFESSIONNEL ?**

Améliorez votre pratique auprès des personnes en deuil grâce à nos formations

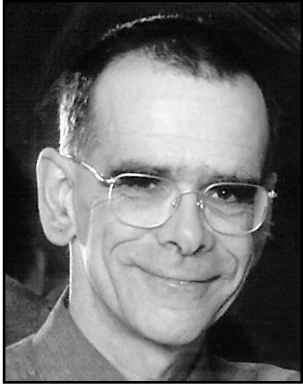
**Monbourquette**

Inscrivez-vous: 514 523-3596 [formationmonbourquette.com](http://formationmonbourquette.com)

**CENTRE DE FORMATION**

# DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900



**SAULNIER, Pierre**  
1946 - 2013

À la Résidence de soins palliatifs de l'Ouest-de-l'Île, le 9 septembre 2013, est décédé M. Pierre Saulnier. Il laisse dans le deuil son épouse bien-aimée Cécile Quirouette, leurs enfants Mathieu Saulnier (Marie-Pierre Foy) et Emmanuel Paquette, ses frères Bernard (Marie-René Côté) et Charles, sa soeur Thérèse-Isabelle, ses neveux Thomas-Philippe et Maurice-Olivier, sa nièce Marianne-Sarah, tous les autres membres des familles Saulnier et Quirouette ainsi que leurs nombreux amis.

La famille recevra les condoléances le mardi 24 septembre 2013 de 17 h à 20 h ainsi que le mercredi 25 septembre 2013 de 10 h à 12 h à la

**Résidence funéraire J.J. Cardinal**  
560, chemin Bord-du-Lac  
Dorval, H9S 2B3  
www.jjcardinal.ca

Un hommage à sa vie sera célébré le mercredi 25 septembre 2013 à 12 h à la chapelle de la résidence funéraire.

Des dons peuvent être faits à la fondation de la Résidence de soins palliatifs de l'Ouest-de-l'Île.

https://interland3.donorperfect.net/web link/weblink.aspx?name=wipcr&id=2



**SIMARD, Jacques**  
1931 - 2013

À l'Hôpital Charles-Lemoyne, le mardi 10 septembre 2013, est décédé Monsieur Jacques Simard suite à un terrible AVC à l'âge de 82 ans.

Il laisse dans le deuil la femme de sa vie, Pauline Dionne Simard, ainsi que leurs cinq enfants : Danielle, Stéphanie, Marie-Josèphe, Émilie, Pierre-Olivier (Marie Pier Germain) et ses neufs petits-enfants qu'il aimait de tout son coeur. Il laisse aussi ses deux soeurs chéries : Céline (feu André Brasseur) et Claudette (feu Réginald Scott), sa belle-famille, ses neveux et nièces, ses amis de longue date, Fernand Guérin et Gilles Rainville, ses amis de la « Gerihatricks », du cours classique, du golf, du « bowling » et du ping-pong et tous les gens qu'il a inspirés tout au long de sa vie et qui ont eu l'honneur de le connaître.

La famille recevra vos condoléances lors d'un recueillement en sa mémoire vendredi soir, le 20 septembre, de 19h à 21h30, et samedi, le 21, de 13h à 15h au salon funéraire

**URGEL BOURGIE**

ATHOS

Consultez le registre à sa mémoire au [www.urgelbourg.com](http://www.urgelbourg.com) / 514 735-2025

**1025 St-Laurent O., Longueuil**  
Une cérémonie hommage sera célébrée à 15h.

Les personnes qui souhaitent honorer sa mémoire peuvent, en lieu et place de fleurs, faire un don au département de neurologie de l'Hôpital Charles-Lemoyne ou à l'Institut de Cardiologie de Montréal.

**WEKARCHUK, Louise**  
(née Désautels)

Après dix ans de courage stoïque, le 2 août 2013 des anges sont descendus pour emmener Louise en haut et ainsi l'ont libérée de sa maladie. Fille de feu Béatrice Labadie et feu Dollard Désautels, épouse adorée de Walter, elle laisse aussi dans le deuil son fils Kristopher (Jessica Massé), sa soeur dévouée Andrée (Michael Hovington), son frère Jacques (Marie Laroche), ses neveux Sean, Mathew et Stephen, ses nièces Sophie, Sylviane et Jennifer et ses tantes, oncles et cousins au Canada et aux États-Unis. Une prière commémorative aura lieu à la chapelle du CHSLD Rose-de-Lima, 280 Roi-du-Nord, Laval, Québec, à 13 h, le vendredi 20 septembre 2013 et sera suivie d'une célébration de la vie de Louise. Au lieu de fleurs, nous vous encourageons à faire des dons généreux à : [www.curepsp.org](http://www.curepsp.org) à la mémoire de Louise.

**2e ANNIVERSAIRE**

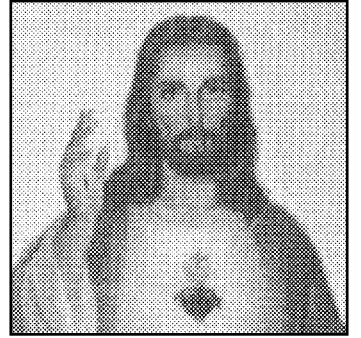


**À la douce mémoire de Lise CLÉMENT (1938 - 2011)**  
2ième anniversaire de décès  
14 septembre 2013

Très chère Lise, Depuis ton départ, tu habites nos pensées et ton absence a créé un grand vide dans nos vies car tu es irremplaçable et tu nous manque beaucoup. Tu as semé le bonheur autour de toi avec ton amour, ton charme et ta générosité. Tu nous as légué de nombreux et doux souvenirs qui sont agréables à se remémorer.

Nous voulons te rendre hommage, te témoigner notre amour éternel et te remercier d'avoir embellie nos vies. En attendant de te revoir dans l'autre existence, reposez en paix et veilles sur nous.

Ton époux Bernard  
Les enfants Jean-Marc, Julie, Jean-Michel  
Les conjoints Michelle, Sam, Isabelle  
Les petits enfants Charles, Simone, Raphaël, Éli



Remerciements au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. Que le Sacré-Coeur de Jésus soit loué, adoré et glorifié, à travers le monde pour les siècles. Amen. Dites cette prière 6 fois par jour pendant 9 jours et vos prières seront exaucées même si cela semble impossible. N'oubliez pas de remercier le Sacré-Coeur avec promesse de publication, quand la faveur sera obtenue. J.B.

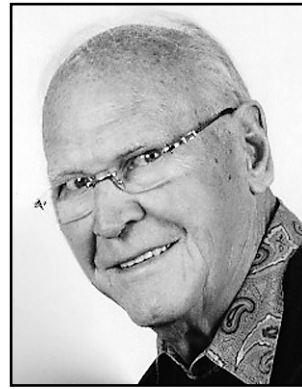
**10e ANNIVERSAIRE**



**Antoine Dufort Gagnon**  
1933 - 2003

Voilà dix ans maintenant que tu nous as quittés. Tu vis encore dans notre mémoire comme un être aimant, chaleureux, disponible. Ton humour et générosité nous manque. Ton fils Louis-René, tes petits-enfants Mélisande et Philippe-Étienne, ta compagne Madeleine, tes soeurs Arlette et Anne et ton frère Hubert ainsi que de nombreux neveux et nièces, parents et amis.

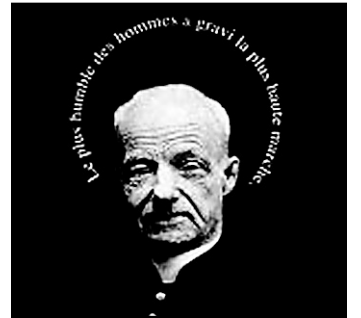
**REMERCIEMENTS**



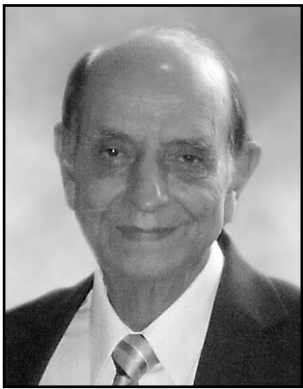
**DENIS YELLE**

**9 février 1930 - 23 août 2013**  
Sincères remerciements aux parents et amis qui ont rendu un dernier hommage à Denis, soit par leur présence, dons ou fleurs.  
Nous regrettons de n'avoir pu partager davantage avec chacun de vous, mais soyez assurés de notre plus profonde reconnaissance.

Hélène et sa famille



REMERCIEMENTS au Frère André pour faveur obtenue. J.B.



**SFEIR, Raouf**  
1932 - 2013

C'est avec grand regret que nous vous annonçons le décès de M. Raouf Sfeir, survenu à Montréal le 12 septembre 2013.

Il laisse dans le deuil son épouse Carmen, ses fils Chérif (Karine) et Karim (Chantale), ses petits-enfants Pamela, Melissa et Cedric ainsi que ses frères et soeurs Khalil, Andrée, Nabil, Abdallah, Adel, Suzanne et leur famille.

La famille vous accueillera le dimanche 15 septembre de 13 h à 16 h et de 18 h à 20 h au Complexe

**URGEL BOURGIE**

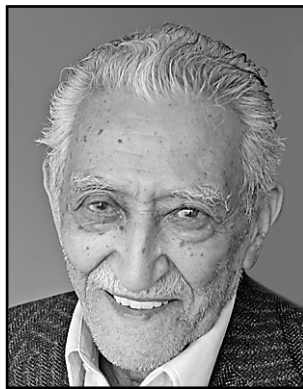
ATHOS

Consultez le registre à sa mémoire au [www.urgelbourg.com](http://www.urgelbourg.com) / 514 735-2025

**1255, rue Beaumont**  
Ville Mont-Royal, Qc H3P 3J1

Les funérailles auront lieu le lundi 16 septembre à 11 h, au Monastère Saint-Antoine Le Grand, 1520 rue Ducharme, à Outremont.

La famille tient à remercier Dr Albert Moghrabi et Dr Assaad El Hakim pour leur soutien et les soins précieux prodigués.



**TADAYON, Hossein**

C'est avec grande tristesse que la famille de Hossein Tadayon annonce son décès le 4 septembre 2013. Il laisse dans le deuil son épouse Rosie; ses enfants Mana, Zahra, Leila; ses petits-enfants ainsi que nombreux amis. Un service commémoratif aura lieu le 22 septembre de 11h à 13h au

**Complexe Funéraire Mont-Royal**  
1297 ch. de la Forêt  
Outremont, Québec H2V 2P9  
(514) 279-6540  
[www.mountroyalcem.com](http://www.mountroyalcem.com)

**Votre don pourrait faire la différence!**



Cette année, **21 700** Canadiens seront atteints d'un **cancer du poumon...**  
**2 800** d'entre eux y survivront!

L'ASSOCIATION PULMONAIRE Québec 1 800 895-8111 [www.pq.poumon.ca](http://www.pq.poumon.ca)

**FONDATION UNIVERSITAIRE ARMAND-FRAPPIER INRS**

NOS CHERCHEURS TROUVENT DES SOLUTIONS QUI ONT LE POUVOIR DE CHANGER LE MONDE

SANTÉ, PALUVRETÉ, ENVIRONNEMENT, ÉDUCATION, ÉNERGIE

UN DON IN MEMORIAM EN L'HONNEUR D'UN ÊTRE CHER POUR L'AVANCEMENT DE LA RECHERCHE À L'INRS PEUT FAIRE TOUTE LA DIFFÉRENCE

FONDATION-ARFRAPIER-INRS.CA  
450 686-5360

# Donnez

## L'espoir passe par la recherche



Fondation Centre de cancérologie **Charles-Bruneau**

[charlesbruneau.qc.ca](http://charlesbruneau.qc.ca)

Crédit photo : Caroline Bergeron



« **Donnez généreusement!** »

- Dominique Bertrand, porte-parole

[maisonmonbourquette.com](http://maisonmonbourquette.com)

# 14 MILLIONS DE FOIS BRAVO!

L'École nationale de théâtre du Canada a recueilli plus de 14 millions de dollars à l'occasion de sa campagne majeure *Le talent s'y révèle*, qui coïncidait avec son 50<sup>e</sup> anniversaire. Ces dons sont investis dans la formation de pointe des prochaines générations de créateurs, de concepteurs et d'acteurs capables de relever les défis d'un théâtre qui intéresse des communautés de plus en plus diversifiées, intègre les nouvelles technologies et innove toujours davantage.

Bravo à nos grands donateurs :

#### 1 000 000 \$ ou plus

Bell Média  
Cirque du Soleil  
Fondation de la famille J.W. McConnell

#### 500 000 \$ à 999 999 \$

Banque Nationale  
CIBC  
Fondation de la famille Slaight/Ada Slaight

#### 250 000 \$ à 499 999 \$

Astral Média  
Canwest Media  
Financière Sun Life  
Fondation RBC  
À la mémoire de Suzanne Grossmann  
Hydro-Québec  
Power Corporation du Canada

#### 100 000 \$ à 249 999 \$

Banque Scotia  
BMO Groupe Financier  
Caisse de dépôt et de placement du Québec  
Tullio Cedraschi  
Enbridge  
Fondation Sandra et Alain Bouchard  
Industrielle Alliance  
Mouvement Desjardins  
Barbara Poole  
Radio-Canada/CBC  
Société de gestion AGF Limitée  
TD

L'École nationale de théâtre du Canada remercie Patrimoine canadien et le programme Mécénat Placements Culture du gouvernement du Québec pour l'appariement des dons placés dans des fondations communautaires. Nous félicitons chaleureusement nos coprésidents de campagne, Louis Vachon et Gerry McCaughey, et nous remercions tous nos donateurs pour leur généreux soutien.

École nationale  
de théâtre  
du Canada



LA  
PRESSE+

kbs+



**Qualinet**<sup>MD</sup>  
Leader en nettoyage