# Immobilier



**Automobile**
Voir les rubriques 100 et suivantes des annonces classées

CONSULTEZ NOS ANNONCES CLASSÉES DANS CE CAHIER | www.cyberpresse.ca

## NORD



**#877...RUE HUGO - NOUVEAUTÉ -** Maison prestigieuse en pierre de granit, 4 300 pi², 12 gr. pièces, finition en cerisier, plafonds hauts, fenestration unique, décoration très chaleureuse, garage double, piscine creusée. Terrain de 23 900 pi² privé.

**JACINTHE DUBÉ – 564-5000**
www.jacinthe-dube.com
ROYAL LEPAGE JACINTHE DUBÉ COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

194450

## 175 pi. BORD DE LA RIVIÈRE ST-FRANÇOIS



**À 30 minutes de Sherbrooke,** dans oasis de paix, un chalet et un garage double en BOIS ROND, style scandinave, intérieur chaleureux. État de vacances garanti. Une vue superbe sur la rivière des pièces de vie et de la chambre principale. Rien ne manque pour votre confort. ***Un rêve à réaliser.*** Sia 57441.

**FRANÇOISE LABBÉ**
**(819) 868-6666**
Re/Max D'abord inc. Ctr. imm. agréé

193901

## VISITE LIBRE
**Dimanche de 14 h à 16 h**



**1588, LECOURS, FLEURIMONT**
**SECTEUR EN DEMANDE -** Plan unique, pièces vastes et dégagées, 3 ch. à coucher, grande cuisine avec comptoir lunch. Sortie extérieure au sous-sol. Garage simple attaché. Faut vendre. Faites votre offre!

**LISE DESMARAIS**
**ÉQUIPE BÉRUBÉ-TOUTANT**
(819) 820-8363 www.BerubeToutant.com
ROYAL LEPAGE ÉVOLUTION COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

194461

## 897, DE GIBRALTAR, ROCK FOREST



**CONDOMINIUM -** Dans quartier résidentiel. Devenez propriétaire à prix léger. 2 c.c., salle de bains + salle d'eau. Près des services essentiels. Accès rapide à l'autoroute.

**YVON PAQUIN**
Agent immobilier affilié
**(819) 823-7474**
Sutton COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ Groupe Sutton de l'Estrie

195012

## CANTON D'ORFORD



Maison très éclairée avec vue et accès à l'eau. Pour ceux et celles qui veulent profiter de la nature au quotidien. Près des services, autobus scolaire, à 5 min de Magog et 10 minutes de Sherbrooke. Et pourquoi ne pas la louer pour ski ou lac. Pensez-y! 800 $ à 1000 $ par semaine. Vendeur motivé. Faites une offre.

**HÉLÈNE DION**
Agent imm. affilié
**820-0777**
IMMOBILIER Estrie Courtier imm. agréé

195017

## * PRÈS UNIVERSITÉ SHERBROOKE *



**ROCK FOREST**
À 5 minutes du campus universitaire, belle traditionnelle, 5 ch. à c., salle « télé », rez-de-ch., planchers bois franc et autres. Secteur paisible. Pas de voisin arrière. Terrain 13 188 pi². Accessible à tous les services. **249 900 $.**

**ROBERTE BERTHIAUME**
**569-0500**

195121

## VISITE LIBRE
**Dimanche 29 janvier, de 14h à 16h**



**1188, BOISVERT, ST-ÉLIE-D'ORFORD**
**JUMELÉ UNIQUE -** Terrain 97 x 100, garage chauffé 16 x 20, remise, poêle granules, piscine, salle de bains luxueuse. Décoration de choix. **À voir!**

**JOANNE PARADIS**
Agent immobilier agréé
**(819) 822-2222**
Re/Max D'abord inc. Ctr. imm. agréé

193964

## VISITE LIBRE
**Dimanche 29 janvier de 14 h à 16 h**

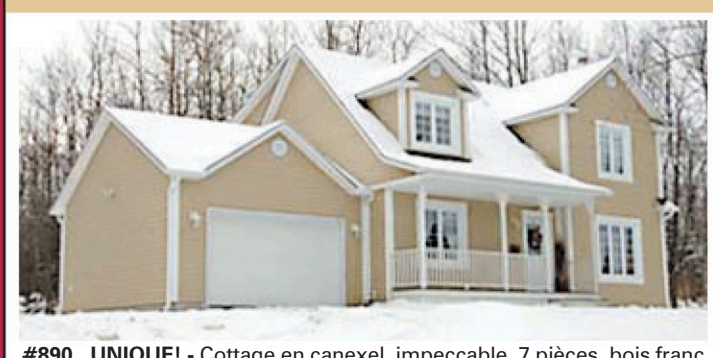


**1319 PAPINEAU, SHERBROOKE**
**CONDO IMPECCABLE** - Aménagé sur 3 étages, constr. 93, 3 c.c., planchers flottants, céramique. Près de tous les services. 114 900 $. **ÇA VAUT LE DÉPLACEMENT.**

**JONATHAN GRÉGOIRE**
**565-7575**
**www.jgregoire.ca**
SERVICES IMMOBILIERS JACQUES GRÉGOIRE COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

192999

## NORD



**#890...UNIQUE! -** Cottage en canexel, impeccable, 7 pièces, bois franc et céramique de choix. Décoration jeune de très bon goût. Terrain au sud de 34 013 pi², boisé. ***La campagne à la ville.***

**JACINTHE DUBÉ – 564-5000**
www.jacinthe-dube.com
ROYAL LEPAGE JACINTHE DUBÉ COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

195478

## STYLE CHAMPÊTRE



La campagne en ville! Magnifique cottage entouré d'un boisé, fini sur 3 étages avec 4 chambres et 3 s. de bains. Planchers de bois, s. familiale et vue incroyable. 179 500 $.

**ALAIN DEMERS**
www.alaindemers.com
(819) **565-3000, poste 38**

**MICHEL RICHARD**
www.michelrichard.ca
(819) **565-3000, poste 41**

ROYAL LEPAGE SÉLECTION Courtier immobilier agréé

194459

## B & B. NORTH HATLEY




**B & B, MAGNIFIQUE et ORIGINAL,** comprenant 13 grandes pièces, 5 ch. avec s. bains et balcon privés pour location. 6 pièces indépendantes et exclusives au proprio dont 2 ch. avec s. bains. Domaine de 2 acres boisées avec sentier et pommeraie. **AUBAINE : 399 500 $.**

**1 (819) 842-1981**
**www.thej.com/bb**

192877

## MAISON OUVERTE
**Le dimanche 29 janvier de 14 h à 16 h**



**1504, RUE MÂCON À ROCK FOREST**
Splendide cottage constr. 2003, plan unique, 4 c.c., 3 s.b., armoires en merisier teint, bois franc, mezzanine, portes françaises, s.-sol aménagé et dégagé. Terrain paysagé de 9800 pi², trottoirs et murêts en ardoise. Vue sur la ville et Mont Orford. **L'intérieur ne vous laissera pas indifférent, on vous attend!**

**ÉQUIPE NADEAU-CLOUTIER**
(819) **821-0000**
PRISME IMMOBILIER COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

192997

## NORD




Spacieux bungalow brique, ensoleillé, rénové, s.-sol amén., 2 foyers, 4 c.c., 2 s.b. Gr. terrain en coin intime, bordé de haies, abri d'auto. Secteur recherché. Impeccable. Faut voir! SIA 058425

**YVAN BÉGIN**
Agent immobilier affilié Groupe Sutton de l'Estrie
**819-823-7474**
Sutton COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

195007

## NORD



Superbe résidence de qualité, 5 c. c. dont 4 à l'étage sur bois franc, très propre, garage de 20 x 23, secteur de choix. Dans un rond point, près du Golf. Sia 056470

**ODETTE DUTIL**
(819) **346-4444 - poste 222**
**www.legroupedutil.com**
LE GROUPE DUTIL COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

194454

## VOUS CONSULTEZ LA RÉFÉRENCE IMMOBILIÈRE EN ESTRIE

**VOTRE MAISON**

***AFFICHEZ VOTRE PROPRIÉTÉ À VENDRE DANS LE GUIDE DE L'IMMOBILIER DE La Tribune 115 000 LECTEURS LA REGARDENT***

# PROJET de maison en tête?

## Nous sommes là!

### Construction et rénovation J.M. Langlois inc.



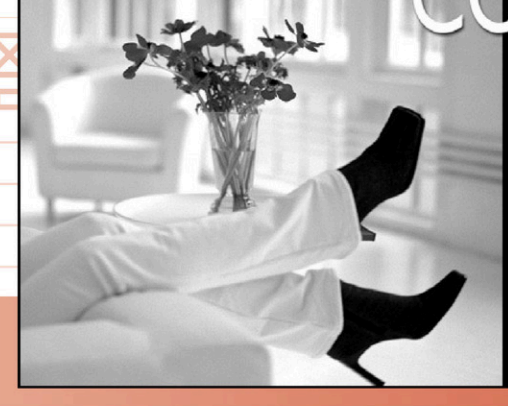
Bureau de vente :
1093, rue Des Tourterelles, St-Élie.
Ouvert de 13 h à 16 h, du lundi au vendredi et le soir.

QUALITÉ HABITATION
La Nouvelle Norme! en résidentiel

Nous pouvons vous bâtir sur nos terrains ou sur votre terrain.

RBQ 2842-4414-46 Pour inf.: 829-9763 - Cell.: 620-7580 191091

PAS SEULEMENT UNE IMPRESSION
DU JAMAIS VU!



CONDOS & LOFTS
60 UNITÉS DISPONIBLES

PORTE OUVERTE DIMANCHE
de 14 h à 16 h
1635 rue Morand

NOR SUD MOBILIER

LES CONDOS DU VALLON Promoteur: Gilles Poulin
RUE MORAND, VIA MI-VALLON ROCK FOREST 563-5039 572-0880
www.condosduvallon.com 192982

projet de CONDOS
Les Habitations des Chênes
près du Carrefour de l'Estrie
3 condos modèles à visiter

3 1/2 4 1/2 5 1/2
à partir de 140 000$ + taxes
2960, rue Deschênes
No. de licence R.B.Q. : 8109-7651-08

- Stationnement intérieur;
- Ascenseur;
- Système d'intercom avec caméra;
- Aspirateur central;
- Finition supérieure.

570-1854

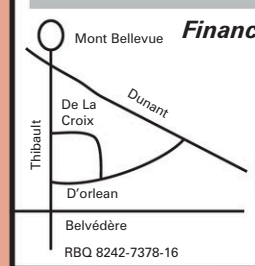
Bureau des ventes | Ouvert samedi, dimanche et lundi de 13 h à 16 h 30 194277

### NOUVEAU!

Maison à visiter,
au 1867, rue De La Croix,
secteur Ascot
(par Dunant, Thibault).



Financement sur place.




CONSTRUCTION RAFCO inc.
569-4977
cell. : 821-0770

Porte ouverte samedi et dimanche, 13 h à 16 h 30

RBQ 8242-7378-16 QUALITÉ HABITATION La Nouvelle Norme! en résidentiel 194467

### À votre service, depuis 25 ans.



Entrepreneur général
Pour VOS PROJETS:
QUALITÉ HABITATION La Nouvelle Norme! en résidentiel
Construction de maison
Rénovations de tous genres: résidentielle et commerciale

566-7879
193941 Licence R.B.Q. 8002-6008-13

CONDO



SECTEUR CARREFOUR DE L'ESTRIE
rue Thérèse-Casgrain via rue des Chênes

NOUVEAU! avec ascenseur

HORAIRE:
Lundi au vendredi 9 h à 16 h
Samedi 10 h à 15 h

R.B.Q. : 8251-1429-30 193034

LES CONSTRUCTIONS Jacques Vallée 2006 inc. 821-0109

DÉBUT PHASE III



### Un investissement assuré

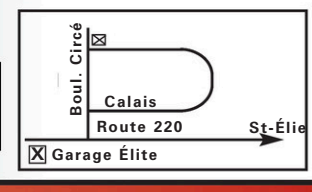
Un concept unique!
Maisons modèles au 1474, rue Calais.

Site prestigieux.
Maison de ville, style cottage, brique sur 4 façades, mur mitoyen de béton.

Portes ouvertes, samedi et dimanche de 14 h à 16 h

820-2134

Les Développements CALDI inc.
RBQ 2645-7010-09




193980

## TERRAINS

Le Boisé des Chanterelles
www.boisedeschanterelles.ca
Terrains prêts à bâtir



Bâtissez votre maison de rêve, dans un grand boisé, où un maximum de forêt est protégé.
Estimation gratuite, apportez votre plan
Richard Drouin, propriétaire
sur rendez-vous
Tél. : (819) 566-0782
Cell. : (450) 531-0721

- de 9 000 à 22 000 pi²
- Grandeur minimum de 70 pi X 135 pi
- Aqueduc, égouts et pavage inclus

Venez visiter à Rock Forest, Boul. Bourque via Gibraltar jusq'à Viau.
195462

UNIQUE À SHERBROOKE (FLEURIMONT)




- Bâtissez votre résidence sur le sommet d'un coteau avec une vue incroyable sur la région
- Les plus beaux terrains en région, faut voir!
- Plusieurs parcs de quartier
- Vastes terrains
- Près de tout!

Un concept de:
(819) 563-2880
www.havreschampetres.com
193026

UN TERRAIN SELON VOS BESOINS




192916

Les Boisés Blanchette
TERRAINS RÉSIDENTIELS À VENDRE

NOUVEAU, À VOIR ABSOLUMENT!

Terrain 1,25 à 2,20 acres
Chemin Blanchette, près de la base plein air de Rock Forest rue André Cailloux
Pour inf. : (819) 432-0934
193037

MAGNIFIQUES TERRAINS
avec VUE SUPERBE!
Près du parc central à Rock Forest.

Pour unifamiliale.
Travaux permanents inclus.

Possibilité de réserver
Louise Chrétien
(819) 846-3779
192961

Arrondissement (Brompton)

TERRAINS À VENDRE
60x100 65x100 70x100 75x100 80x100

Aussi :
- Terrains irréguliers jusqu'à 14 000 pi²
- Terrains sans services 1,28 à 2,20 acres

Info., Paul Proulx Cell. : (819) 432-0934
Contracteur de votre choix.
Contracteurs disponibles sur place.

Du nouveau au Développement HÉMOND
SECTEUR ST-ÉLIE

Vous avez des projets de construction?
Il vous faut voir ces nouveaux terrains boisés dont la superficie varie de 35 000 pi ca à 78 000 pi ca dans un secteur très paisible et très pittoresque.

Daniel Lambert AGENT IMMOBILIER AGRÉÉ
Michelle Garant AGENT IMMOBILIER AFFILIÉ
565-3000 - POSTE 20
ROYAL LEPAGE SÉLECTION Courtier immobilier agréé
193027

LE FAUBOURG DU GOLF
Vendu à 60%
DÉVELOPPEMENT RÉSIDENTIEL SEMI-RURAL SHERBROOKE
TERRAINS DE 16 000 À 25 000 P.C.
En bordure du prestigieux club de golf Longchamps
• Aqueduc • Électricité en arrière-lot • Prêt à construire
Financement disponible
une réalisation de : JPC SOCIÉTÉ DE PLACEMENTS
une division de : CUSTEAU GROUPE
Claude Pépin 820-4341
Charles Custeau 571-3743

TV TERRASSES MI-VALLON ROCK FOREST
(Par Mi-Vallon, puis à gauche sur Monet)
Vaste choix de terrains
NOUVELLES RUES MATISSE & MILLET
RAYMOND ELIAS (819) 564-7088
193018

Domaine de la Campanule
Grands terrains boisés avec aqueduc.
À partir de 33 000 pi².

Bientôt... Ouverture de la phase 3!
À proximité du ruisseau.
Près de tous les services.

Rue Labbé à Rock Forest
(À 4 km de l'Université de Sherbrooke)
www.domainecampanule.com
Suzanne et Réjean Lessard
(819) 864-6745
Visitez notre site internet pour nos promotions.
193916

Place Edmond Rostand
DÉVELOPPEMENT RÉSIDENTIEL DE PRESTIGE
Vendu à 95%
PLUS QUE 3 TERRAINS DISPONIBLES
TERRAINS DE 10 000 À 20 000 P.C.
Prêt à construire immédiatement
• Lampadaires architecturaux
• Trottoir architectural
• Électricité en arrière-lot
• Parc du voisinage
GazMétro la vie en bleu
une réalisation de : JPC SOCIÉTÉ DE PLACEMENTS
une division de : CUSTEAU GROUPE
Charles Custeau 571-3743
Denis Custeau 566-8866 Ext.216
193419

6LT0302C2801 classées 28 jan 6LT0302C2801 ZALLCALL 22:50 01/27/06




# PROJET de maison en tête?




**Plusieurs maisons pour prise de possession rapide.**

LES ENTREPRISES LACHANCE
CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE
www.lachance.qc.ca
UN ENTREPRENEUR DE CONFIANCE!

**ROCK FOREST** (Carré Gaspé)
Bureau de vente principal et maison modèle situés au
**1075, rue du Faubourg,**
(Via Boul. Bourque, Boul. Bourassa, rue Frontière)
**Rock Forest**
**Heures d'ouverture :**
lundi au vendredi, de 8 h 30 à 12 h 00 et 13 h 00 à 16 h 30
**820-1545**
Samedi et dimanche de 13 h à 16 h 30

**SAINT-ÉLIE-D'ORFORD**
**(Nouveau Faubourg)**
Unique en Estrie. Projets résidentiels réservés aux gens de 50 ans et plus.
Bureau : **656, rue Saint-André**
**(via rue Saint-Jacques).**
**Heures d'ouverture :**
Lundi au vendredi de 13h à 16h30 ou sur rendez-vous
**566-6744**

**FLEURIMONT**
**(les Côteaux du sanctuaire)**
Deux secteurs.
**1. Secteur Lajeunesse**, maison unifamiliale. Vue superbe.
**Maison modèle ouverte, dimanche, de 13 h à 16 h 30.**
**570-4214**
**2. Secteur domaine champêtre.** Grand terrain boisé avec service d'aqueduc.
**Via le Boul. St-François et chemin de Beauvoir**
**820-1545**

**SAINT-ÉLIE-D'ORFORD**
Rue Zétès et rue Phénix
Unifamilial, jumelé, triplex, duplex
**820-1545**

**Magog**
**rue Chénier**
**(via rue Hatley)**
**820-1545**

**SHERBROOKE**
**secteur Marie-Victorin**
**Maison modèle**
**820-1545**

Maître constructeur GARANTIE MAISONS NEUVES APCHQ — Premier constructeur régional APCHQ — No. de licence R.B.Q. 8109-7651-08

193426

**Nous pouvons vous construire partout en région. • Projets clé en main ou sur votre terrain.**

## TERRAINS

La *campagne* en ville...!
Nouveau développement
**Le Boisé JA-RO**
vendu
10 terrains de prestige
54 000 pi² et plus — Secteur paisible
5 min. de tous les services
Inf. : (819) **562-4204**
193431

**NOUVEAU PROJET DOMICILIAIRE**
**Le Plateau du boulevard**
**Rock Forest**
(près de l'ancien Wal-Mart)
TERRAINS
- Terrains de 6 225 à 13 700 pi² pour bungalows et cottages.
- Travaux permanents et contrat notarié inclus.
- Prêts à bâtir.
- Avec l'entrepreneur de votre choix.



PROJET GA-MON
Alain Garon
Nelly Simon
Bur. : (819) **569-0079**
Cell. : (819) **572-3272**
WWW.GA-MON.COM
193418


# Annonces classées

**Pour placer une annonce classée**
**(819)564-2222**
Sans frais
**1 800 567-6955**
Du lundi au vendredi de 8h30 à 16h30

PLUS DE **115 000** LECTEURS PAR JOUR ! | **La Tribune** et **La Nouvelle** 1950, rue Roy, Sherbrooke (Québec) J1K 2X8


**IMMOBILIER**
ACHAT, VENTE, ÉCHANGE
Propriétés - bungalows ..... 2
Maisons ouvertes ..... 4
Propriétés à revenus ..... 6
Condominiums à vendre ..... 8
Maisons de campagne ..... 10
Maisons mobiles ..... 12
Bord de l'eau ..... 14
Chalets à vendre ..... 16
Propriétés désirées ou à échanger ..... 18
Terres, terrains ..... 20
Fermes ..... 22
Érablières et sucreries ..... 24
Commerces à vendre ..... 26
Bâtisses industrielles ..... 28
Bâtisses commerciales ..... 30
Propriétés hors-Sherbrooke ..... 32
Villégiature hors-Québec ..... 34
Clin d'oeil ..... 38

**IMMOBILIER**
LOCATION
Appartements arr. de Brompton ..... 40
Appartements arr. de Fleurimont (Est, Fleurimont) ..... 42
Appartements arr. de Lennoxville ..... 44
Appartements arr. du Mont-Bellevue (Centre-ville, ouest, Université, Ascot) .. 46
Appartements arrondissement Rock Forest, St-Élie, Deauville ..... 48
Appartements arr. de Jacques-Cartier (Nord) ..... 50
Appartements Magog ..... 52
Appartements bord de l'eau ..... 54
Appartements autres ..... 56
Maisons à louer ..... 58
Appartements, maisons à partager ..... 60
Appartements, maisons désiré(e)s ..... 62
Condominiums à louer ..... 64
Vacances, condos ..... 65
Chambres à louer ..... 66
Chambres et pension ..... 68
Chambres et pension 3e âge ..... 70
Résidences retraités ..... 72
Chalets à louer ..... 74
Locaux à louer ou partager ..... 78
Commerces à louer ..... 80
Entrepôts, garages à louer ..... 82

**VÉHICULES AUTOMOBILES**
Camions, 4x4, fourgonnettes ..... 100
Pièces d'autos et camions ..... 102
Autos à vendre ..... 104
Véhicules 5000 $ et moins ..... 106
Véhicules à louer ..... 108
Véhicules antiques et de collection ..... 110
Véhicules lourds ..... 112
Entreposage de véhicules ..... 114

**VÉHICULES RÉCRÉATIFS**
Motorisés ..... 120
Roulottes tentes-roulottes ..... 122
Bateaux, sports nautiques ..... 124
Motoneiges ..... 126
Tout-terrains ..... 128
Motos, scooters ..... 130
Remorques ..... 132

**LOISIRS**
Activités, loisirs ..... 140
Musiciens, groupes ..... 142
Voyages, covoiturage ..... 144

**EMPLOIS**
Personnel demandé ..... 150
Travail demandé ..... 152

**MARCHANDISES**
Cabanes à sucre ..... 160
Animaux ..... 162
Meubles et électroménagers ..... 164
Entreposage de meubles ..... 166
Ordinateurs ..... 168
Photographie ..... 169
Électronique ..... 170
Machines à coudre ..... 172
Vêtements, friperies ..... 174
Articles de bébés ..... 176
Instruments de musique ..... 178
Articles de sports ..... 180
Bicyclettes ..... 182
Piscines et spa ..... 184
Camping ..... 186
Chasse et pêche ..... 188
Artisanat ..... 190
Oeuvres d'arts, antiquités ..... 192
Collectionneurs ..... 194
Équipements à neige ..... 196
Bois et équipement de chauffage ..... 198
Tracteurs ..... 210
Équipements de ferme ..... 212
Équipements de restaurant ..... 214
Équipements de bureau ..... 216
Équipements d'érablières ..... 217
Machinerie et outillage ..... 218
Matériaux de construction, rénovation . 220
Fruits et légumes ..... 221
Terre de jardinage et pelouse ..... 222
Ventes de garage arr. de Brompton .... 224
Ventes de garage arr. de Fleurimont (Est, Fleurimont) ..... 226
Ventes de garage arr. de Lennoxville .... 228
Ventes de garage arr. du Mont-Bellevue (Centre-ville, ouest, Ascot) ..... 230
Ventes de garage arrondissement Rock Forest, St-Élie, Deauville ..... 232
Ventes de garage arr. de Jacques-Cartier (Nord) ..... 236
Ventes de garage hors-Sherbrooke .... 238
Marchés aux puces ..... 240
Perdu, trouvé ..... 242
St-Valentin ..... 243
Divers à vendre ..... 244
Demande à acheter ou échanger ..... 246

**SERVICES PERSONNELS**
Rencontres, amitié ..... 260
Astrologie ..... 262
Escortes ..... 264
Massages ..... 266

**SERVICES DIVERS**
Préparation de curriculum vitae ..... 300
Traitement de textes, rédaction, traduction ..... 302
Cours privés, formation ..... 304
Esthétique, coiffure ..... 306
Garderies, gardiennage ..... 308
Avis de recherche ..... 309
Travaux domestiques ..... 310
Déneigement ..... 312
Réparation d'appareils ..... 314
Déménagement, transport ..... 316
Paysagistes ..... 318
Services divers ..... 320

**FINANCES**
Hypothèques ..... 330
Argent à prêter ..... 332
Argent demandé ..... 334
Occasion d'affaires ..... 336
Comptabilité, impôts ..... 338
Services financiers ..... 340

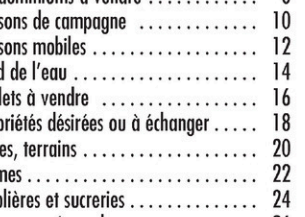
**SOINS DE SANTÉ**
Appareils orthopédiques ..... 348
Santé ..... 350
Soins thérapeutiques, massothérapie .. 352
Soins à domicile ..... 354
Croissance personnelle ..... 356
16-01


## Tour d'horizon

***CENTRE JULIEN-DUCHARME FLEURIMONT***
*Danse. Soirée rendez-vous, samedi 28 janvier 20h. Ligne, sociale, country, disco, animation, tirages. 1-888-446-1689.*

***DANSE SOCIALE ÉCOLE EYMARD, ce soir***
*20 h 30 à minuit. Vos hôtes Monique et Paul: 562-7998.*


**UN TÉMOIGNAGE À NE PAS MANQUER**




**Entrée gratuite**
Venez entendre parler des leçons apprises sur...
**LA VOIE DURE**
**Avec RANDY JOHNSON, EX-DÉTENU**
Randy a commencé très jeune à expérimenter la drogue et le vol à l'étalage pour finalement passer au vol à main armée et finir complice dans un meurtre. C'est durant ce long séjour derrière les barreaux que Randy a découvert la foi.
**Samedi 4 FÉVRIER 2006 à 19 h**
**Dimanche 5 FÉVRIER 2006 à 10 h**
**Église Lumière des Nations**
**Centre Julien Ducharme, Fleurimont**
**Tél. : (819) 569-8951**
195015


## Tour d'horizon

***SOIRÉE PRATIQUE DE DANSE 28 JANV., 21H.***
*École Carillon. Sylvain et Hélène. 564-1774*

***DANSE DE LIGNE ET SOCIALE***
*Sous-sol église Ste-Famille, les samedis de 19h30 à 23h30. Cours les mercredis 19 h. Jean-Guy Lavoie: 864-6250*

***CLUB PLEIN AIR 4-SAISONS***
*vous invite à sa soirée dansante, tous les samedis de 19h30 à 23h à l'école Coeur Immaculé. Disco Hélène et Gilles Denis. Info: 829-0246 / 562-2542.*

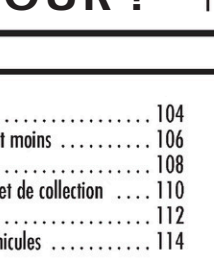
***LE CENTRE LE BEL ÂGE DE WINDSOR***
*6, 6e ave, Windsor. 28 janvier, danse avec l'orchestre "Les Polyvalents" Ouverture salle climatisée à 19 h. Apportez vos consommations. 845-2201, 845-5631, 845-7890*

***SUPER BRUNCH MUSICAL COUNTRY***
*Les dimanches au Stetson, 223, ch. St-Roch, St-Élie d'Orford. Artistes Country Live. Venez manger et danser. Info.: 574-4977.*

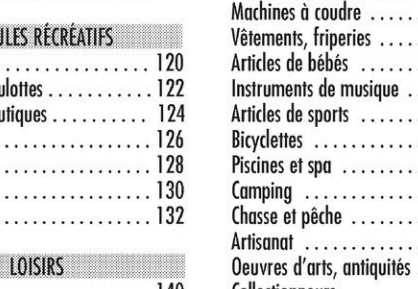
***LA SPIRITUALITÉ AU QUOTIDIEN***
*Conférence: LE MATÉRIALISME OBSTACLE À LA SPIRITUALITÉ. Mercredi 1er février 2006, à 19 h. Bibliothèque Éva Sénécal. 420 rue Marquette (entrée de côté). Salle #3. Sherbrooke. Entrée gratuite.*

***ÉCOLE STE-FAMILLE, groupe Énergik. Danse***
*soc./groupe, tous les samedis à 20h30. Tél.: 562-8192.*

## 2 PROPRIÉTÉS BUNGALOWS

**MICHEL LEMAY**
**532-8828**
Re/Max D'abord inc.
Ctr imm. agréé



**SIA 058305 -** Rue de l'Anse, Fleurimont, 3 c.c. au 2e étage. Près du CHUS. 117 500 $.



**SIA 058307 -** Érablière + ou - 3000 entailles, plein sud, sur 65 acres. Source, camp, étang.



**SIA 058306 -** 4 logements rapportant actuellement 20 400 $ par année. Très bien rénové. À Valcourt. 30 minutes de Sherbrooke. 165 000 $.
193970


## 2 PROPRIÉTÉS BUNGALOWS

**15 PIÈCES** type cottage rue Papineau, 179 500$. Par proprio. 346-7418.

**★ 460, RUE BOUCHETTE ★** près école Montcalm. Cottage, 6 pces, 3 c.c., 2 s.b., b- franc, terrain 98½x100: **199 800$** 569-7071

**9½ PCES** 5 c.c., atelier + 1 bureau, terr.: 33,000 pi ca, commercial léger. Rue Dunant, Sherb. 165,000$. 578-3918.

**A FLEURIMONT** 2004, 3 c.c., 2 s.b., garage, pl. bois fr., terr. 13 850 p.c., 186 000$, 829-3113 ou 346-3193

**À FLEURIMONT** maison de brique avec abri d'auto, rénovée, beaucoup de boiserie, 3 c.c. au rez-de-chaussée, 2 s.b., sous-sol aménagé, échangeur d'air, asp.-cent, poêle à bois, terrain ½ acre, paysager, intime, patio, piscine, 146 000$. 819-829-2224

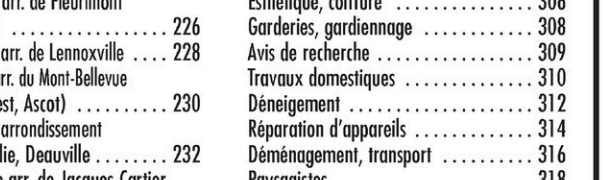
**AGRANDI et RÉNOVÉ**
4330, Bruchesi, quartier Chauveau. Armoires de bois neuves, et comptoir céram. dans cuisine et s.b., bois-fr., 4 c.c., 2 s.b., gr. salle fam., salle de lav., impressionnante fenestration, plein sud, vue sur cours paysagée, intime, arbres et haie matures, spa. 169 400$. **Tél.: 564-9547.**

**ASCOT,** 750 rue Thibault. Bung. 3 c.c., brique, garage. 139 000$ **BERNARD COULOMBE Bii, courtier imm. agréé 832-2043.**

**ASCOT CORNER**
Limite de Fleurimont. Grande maison, 5 c.c., 2 s.b., 2 foyers, abris d'auto, annexe à revenus, peut servir bur. ou log. intergénérationnel, 3 min. autoroute, cause: transfert. 184 500$. 450-658-9493 ou 819-572-5069.

**À ST-ÉLIE D'ORFORD** Maison semi-détachée du côté est, confortable, fini sur 3 étages, asp.-cent., éch. d'air, syst. alarme et remise, 118 000$. Info.: 564-9659 ou cell.: 679-7648.


**ROYAL LEPAGE ÉVOLUTION**
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
Franchisé indépendant et autonome de Royal LePage
**820-8363**
www.berubetoutant.com







**CACHET UNIQUE!** Près université, cottage 2005, 3 ch. à c., poss. de 6. Superbe cuisine avec dînette. 3 s. b., 2 s. familiales. Garage 2 étages. Sauna. Finition mélèze. **Vous serez sous le charme!** SIA 056047




**DE TOUTE BEAUTÉ!** Grand plain-pied, haut de gamme, 3 ch. à c., 3 s. bains., véranda avec spa, sortie garage, remise chauffée, grand patio. Terr. aménagé, boisé à l'arrière. Près piste cyclable. SIA : 058261




**ABORDABLE! -** Condo de 2 ch. à c. au rez-de-chaussée, cuisine fonctionnelle. Aires ouvertes, ensoleillé. Salle de lavage et espace de rangement. SIA 058359




Secteur recherché, 3 ch. à c., dont 2 à l'étage. Armoires cuisine en chêne. Près écoles Montcalm et Brébeuf et de tous les services. 149 500 $. **Faites vite!** SIA 057954
194458

# Offres domiciliaires de la semaine

2 PROPRIÉTÉS BUNGALOWS

## DEAUVILLE



Joli bungalow, voisin du petit lac Magog. Façade sur le boul. Bourque. 3 c.c., pl. sous-sol partiellement aménagé. Garage détaché et chauffé. Beaucoup de rénovations depuis 4 ans. À ne pas manquer. 135 000 $.
LIBRE IMMÉDIATEMENT! SIA 058436

**IGOR JOVANOVIC**
Agent immobilier affilié
**823-7474**
Groupe Sutton de l'Estrie
Sutton Courtier imm. agréé
195031

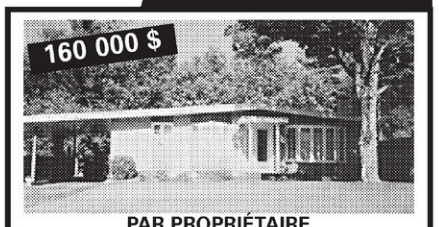
## STRATFORD




N'attendez pas au printemps. Visitez cette belle propriété quatre saisons, avec foyer, garage. Sur magnifique terrain de 30 000 pi², arbres matures, remises, 100 pi riverain, grande tranquilité.

**PIERRE LAVIOLETTE**
**Immeubles Royal**
**(819) 842-1565**
193981

## BROMPTONVILLE




**PAR PROPRIÉTAIRE**
Superbe bungalow rénové, 5 ch. à c., dont 3 au rez-de-chaussée, 2 s. b., sous-sol aménagé, bois franc et céramique, spa, air climatisé central. Aucun voisin à l'arrière. Tout en brique, abri d'auto double.

**Au 33, rue Montcalm.**
**Tél. : 846-0942**
192832

## ROCK FOREST

**MAISON OUVERTE**
**Dimanche de 14 h à 16 h**



**4284, rue Varennes, Rock Forest**
Immense terrain en plein coeur de ville, avec très grand garage pour rénovations/réparations de toutes sortes. En plus de pouvoir vous rafraîchir dans votre **piscine creusée,** vous aurez une propriété de tout confort, avec 3 ch. à coucher à l'étage, s.-sol sur bois franc... Je vous attends.

**JUDITH LAPOINTE**
Agent imm. affilié
**(819) 820-0777**
IMMOBILIER Estrie Courtier imm. agréé
195005

## ACCÈS GRAND LAC BROMPTON

**VISITE LIBRE DIMANCHE 14 À 16 h**



**525 DU DOMAINE,**
**ST-DENIS DE BROMPTON**
Cottage de constr. 2005. Qualité supérieure. 3 ch. à c. à l'étage. Terrain d'environ 2 acres. Grand patio. Accès au parc (piscine + tennis). Libre immédiatement.

**PIERRE LAROCHELLE**
**819-820-2022 #22**
**www.PierreLarochelle.com**
ROYAL LEPAGE ÉVOLUTION
195475

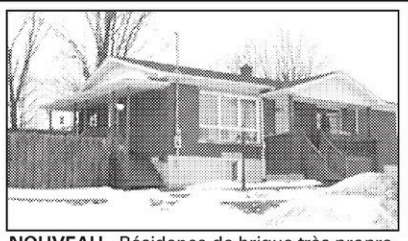
## ROCK FOREST




**CELLE DONT VOUS RÊVEZ! -** Splendide rés. rénovée, 9 1/2 pces, 3 ch., finition qualité, planch. + escal. bois franc + boiseries. Foyer, poêle gaz, grand solarium, entrée indép. au s.-sol. Terr. 10 500 pi² privé. Paysagement superbe. **UN BIJOU à 199 500 $.**

**MARYSE GARAND**
Agent immobilier affilié
**(819) 820-0777**
IMMOBILIER Estrie Courtier imm. agréé
195028

## SECTEUR UNIVERSITAIRE



**NOUVEAU -** Résidence de brique très propre, intérieur charmant, bois franc, 3 c.c. + beau s.-sol terminé en 2000, bien insonorisé, permis pour louer 4 ch. Terrain aménagé, terrasse privée. **172 000 $.**
Pour propriétaire occupant ou investisseur avisé.

**FRANÇOISE LABBÉ**
**(819) 868-6666**
Re/Max D'Abord inc. Courtier immobilier agréé
193963

## EST




**QUARTIER EST - 667 DE LA BRUÈRE**
Bien situé, près des services, petit bungalow, 1 ch. à coucher, portes et fenêtres remplacées. Beau terrain. Prix ferme.

Groupe Associé Immeubles
**IMMEUBLES SYLVAIN BÉRUBÉ**
Courtier immobilier agréé
**Tél. : 819-347-5127**
194466

## FLEURIMONT

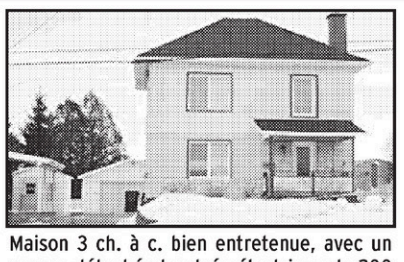
**VISITE LIBRE**
**Dimanche 29 janvier 2006 de 14 h à 16 h**




**2019, RUE DU SANCTAIRE, À FLEURIMONT (secteur Beauvoir)**
Maison Laprise-Novaclimat. Beau cottage, construction 2005 à aires ouvertes avec beaucoup de clarté. Qualité de finition, planchers de bois franc, céramique. Belles armoires de cuisine avec comptoir de granit. Salle de bains avec comptoir en céramique, douche séparée et bain podium. Beau grand terrain boisé de 100 x165. ***Je vous attends!***

**GUYLAINE QUINTAL**
Agent immobilier affilié
**574-1551**
Century 21 STRA-GEN Courtier immobilier agréé
195029

## SECTEUR OUEST



Maison 3 ch. à c. bien entretenue, avec un garage détaché et entrée électrique de 200 amps. Située près de tous les services. Idéale pour votre famille.
**Une rareté à ce prix!**

**ROBIN OUIMETTE**
Agent immobilier affilié
**(819) 823-7474**
Groupe Sutton de l'Estrie
Sutton Courtier imm. agréé
195006

## MAGOG

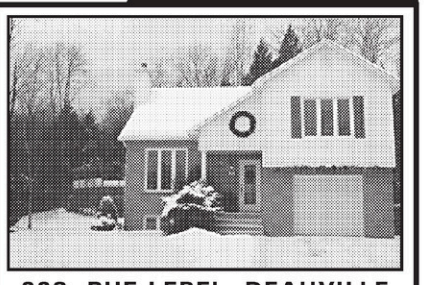


Unifamiliale : magnifique propriété de 28 x 40, garage attaché, 3 ch. à c., pl. bois franc, décorée avec goût. Sur grand terrain paysagé. Secteur paisible, près des services. Avec vue sur Orford. À voir! 167 900 $.

**843-4041**
194764

## VISITES LIBRES

**Dimanche 29 janvier de 13 h à 16 h**



**223, RUE LEBEL, DEAUVILLE**
**À VOIR ABSOLUMENT!** - Cottage constr. 1995, avec garage 14 x 21, 3 c.c., 1 bureau. Grand terrain, rue sans issue, aucun voisin arrière. 229 000 $. ***Faites une offre!***

**819-864-4193**
192841

## FLEURIMONT



Cottage, garage double, constr. 1995, qualité supérieure, 4 ch. à c. (3 à liétage), bois franc, céramique, armoires en chêne, foyer au gaz, poêle à comb. contrôlée, entrée indépendante au s.-sol, sous-sol aménagé. Entrée et balcon en béton. Piscine hors-terre chauffée. Photos via courriel. **329 000 $.**

**(819) 829-2919**
192839

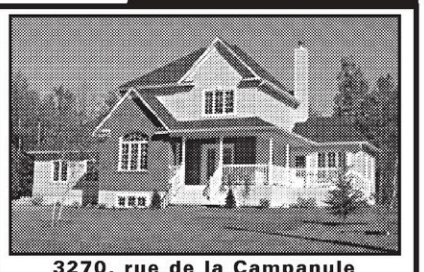
## MAGOG 169 900 $



**SECTEUR DE CHOIX ET RECHERCHÉ -** 310, rue Bullard. Propriété tout brique de 4 c.c., 2 s.b., sous-sol présentement aménagé en 41/2 de type bigénération. Au rez-de-chaussée, foyer, four encastré, hotte en stainless. Au sous-sol, poêle à bois, salon champêtre, cuisine complète, salle de bains refaite à neuf. Grand terrain de 10 890 pi², entouré de cèdres matures. Abri d'auto de 24 x 28, garage double de 24 x 20 isolé. Le tout bien entretenu. Évaluation professionnelle (Raymond, Chabot, Grant, Thornton) à l'appui du prix demandé.

**819 847-0137**
192836

## ROCK FOREST



**3270, rue de la Campanule**
Cottage 2004, situé dans secteur de prestige en développement, près de l'université, rue Labbé. Terrain boisé 138 x 250, avec aqueduc. Foyer au bois, solarium, garage double et sous-sol fini. 340 000 $.
micasa.ca #34846Y

**565-4870**
192834

## OFFRE DOMICILIAIRES

**NOS MAISONS *Vedettes***

***ONT TOUT POUR PLAIRE :***

- *ÉLÉGANCE*
- *ESPACE*
- *BON GOÛT*
- *PRIX INTÉRESSANT*

**VISITEZ-LES**
**ELLES VOUS SÉDUIRONT**

## STOKE, FLEURIMONT

**MAISONS OUVERTES** **Dimanche 29 janvier, de 14 à 16 h**



**160, rue des Cèdres**
**STOKE • 229 000 $**



**3014, rue Normand**
**FLEURIMONT • 169 000 $**

**STEVE LEMAY** **573-2881**
**NORMAND CHOUINARD** **(819) 822-2935**
ROYAL LEPAGE AVANTAGE Courtier immobilier agréé
194465

---

## JACINTHE DUBÉ



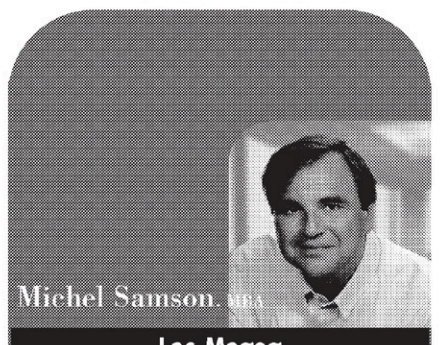
Je vous invite
à visiter toutes mes
maisons à vendre,
sur mon site internet :

**www.jacinthe-dube.com**

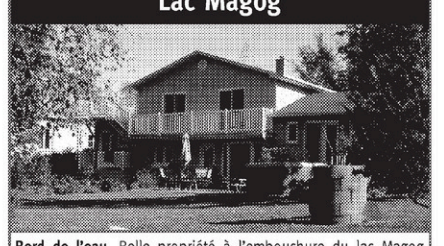
*Pour plus d'information, communiquez avec moi.*

**ROYAL LEPAGE**
**JACINTHE DUBÉ**
**COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ**
Franchisé indépendant et autonome de Royal LePage

**2939, rue King Ouest**
**Sherbrooke (Qc)**
**www.jacinthe-dube.com**
**564-5000**
195477




**Lac Magog**



**Bord de l'eau.** Belle propriété à l'embouchure du lac Magog côté Est, vue sur le soleil couchant, piscine hors terre, spa, quai, loft annexé pouvant servir de maison d'invités 138 pieds au bord de l'eau. Plancher de bois franc, cuisine, salle à manger, salon et solarium 4 saisons refait à neuf. À voir!! Demandez une visite.

**ORFORD – Le Montagnac**



**Emplacement de choix.** Résidence haut de gamme. Secteur du Mont Orford, décoré comme dans les revues. 3 chambres à coucher, cuisine exquise, comptoir en granit, grand salon et salle à manger, plancher en merisier. L'aménagement extérieur réalisé selon plan de paysagiste, piscine creusée, Cette maison est faite pour recevoir et se retrouver entre amis. À 5 min. des pentes ski et des deux terrains de golf. Évaluation professionnelle au dossier.

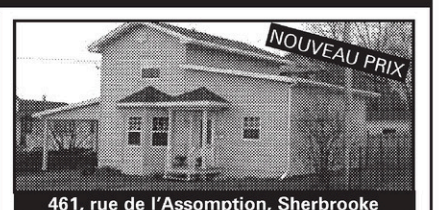
**ROYAL LEPAGE** Courtier immobilier agréé
www.royallepage.ca
Royal LePage AVANTAGE MAGOG
**(819) 868-5000 bur.**
**(819) 572-8468 cell.**
Royal LePage Avantage
1690, ch. de la Rivière-aux-Cerises, Magog
Franchisé indépendant et autonome.
194463

## Visites libres

**dimanche 29 janvier, de 14 h à 16 h**



**500, rue Terrill, Sherbrooke**
Grand bung., 3 ch. à c., 2 s. b., bien divisé, éclairé. Poss. garderie ou duplex. 139 900 $. **Venez me rencontrer**. Sia : 058350.




**461, rue de l'Assomption, Sherbrooke**
Une visite s'impose pour cette propriété entièrement rénovée et décorée avec goût.. Nouveau prix. **Je vous attends**. Sia : 057341.

**Sylvain Pineault**
Agent immobilier affilié
Immoblier Estrie
**(819) 570-1988**

IMMOBILIER Estrie courtier imm. agréé

**Sylvie Lamothe**
Agent immobilier affilié
Immobilier Estrie
**(819) 571-1986**
195030

## Les développements *Le Monarque*

**Nouveaux développements Sherbrooke et Magog**

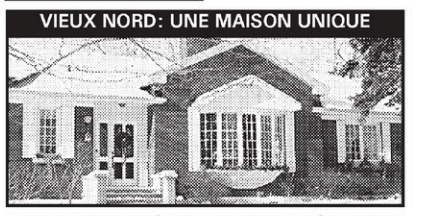
**Immeubles neufs à vendre 6 logements propriétaire occupant**
**3½ -4½ -6½ à louer à compter du 1er juin 2006**
**Sous-location immédiate 3½ très bon prix**
**Jour : 566-1431 • Achat et location**
**Soir et week-end : Achat 570-7787 • Location 570-3816**
**Condominiums neufs à vendre**
**Tél. : 570-7787**
193991



***REMAX D'ABORD INC.***
**COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ**
***L'AGENT FAIT LE BONHEUR !***

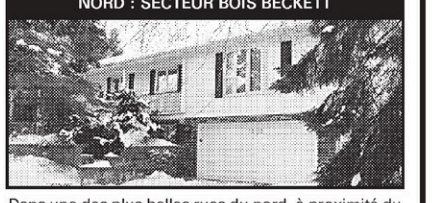
**MANUELA OGEZ**
Agent immobilier affilié
(819) ***822-2222***

**VIEUX NORD: UNE MAISON UNIQUE**



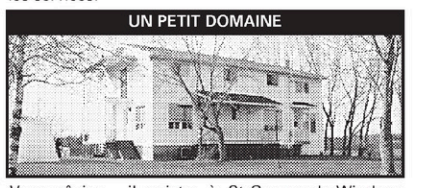
...avec ses hauts plafonds, ses salons, ses foyers et sa belle entrée! 5/6 ch. à c., 2 1/2 s. de b. Sur un magnifique terrain privé et boisé. À deux pas de tous les services.

**NORD : SECTEUR BOIS BECKETT**



Dans une des plus belles rues du nord, à proximité du bois, elle attend votre famille. 4 ch. à c. (poss. 6), suite des maîtres. Vaste terrain de près de 25 000 pi, piscine creusée.

**UN PETIT DOMAINE**



Vous rêviez... il existe, à St-George-de-Windsor. Maison rustique à l'espace infini, grange à deux étages. Superbe terrain de près de 5 acres, avec son petit ruisseau. Tous les projets sont permis.

**RENDEZ-VOUS AVEC LA NATURE**



Sur son terrain intime de près de 60 000 pi, découvrez cette « maison-chalet » super sympa, 2 ch. à c., grand garage. Un havre de paix.

193934



*L'Équipe*
***Daniel Leblanc***
**Courtier immobilier agréé**
*aime vous loger*

***Pascal Prévost***
Agent immobilier affilié
**572-2732**

***Daniel Leblanc***
Agent immobilier agréé



**ROCK FOREST**



Constr. 2005, 5 c.c., 3 s.b., pl. bois franc et céramique, foyer et gar. 249 000 $ (054794)

**FLEURIMONT**



Joli bungalow, 3 c.c., 2 s.b., aires ouvertes, grand patio, terr. paysager. 178 500 $ (056014)

**QUADRUPLEX SHERBROOKE NORD**



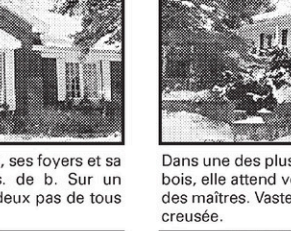
Construction 2003, 4 x 5 1/2 loué à 765 $/mois, rien d'inclus. 439 000 $ (056810)

**EAST ANGUS**




Grand cottage, bcp de cachet, pl. bois franc, 9 c.c., 3 s. b. 139 000 $ (057146)

**DEAUVILLE**



Construction récente. Jolie rés. avec int. chaleureux et bien décoré. 269 000 $ (058302)

**NOUVEAU**



Belle propriété à paliers, int. bien décoré, 4 c.c., 2 s.b., foyer. 159 000 $ (058480)

**www.danielleleblanc.com** **868-6000**
194413

## 2 PROPRIÉTÉS BUNGALOWS

★ BUNGALOW 1993 ★
Compl. amménagé, garage attaché 16x24, 3 c.c., 2 s.b., près des services, école: 135 000$. **573-0282**

**BUNGALOW DE 26 X 40**
À Omerville, 3 c.c., sous-sol semi-fini, constr. 2005, 155 000$. Tél.: 847-0419 ou 570-6330.

**BUNGALOW NEUF** 40 x 28, terrain 60 x 100, planchers bois franc, céramique et flottants, gar. maison neuve 5 ans. Située au 4697 Alsigon, Sherbrooke. Occupation mars. Prix: 174 500$, travaux permanents payés. 819-569-7991

★ CANTON ORFORD ★
près du Lac Brompton, 10 min. auto. 10, const. 1986, terrain boisé, 43 056 pi ca, 2 c.c., pl. fl., comb. lente, asp. cent., puits et instal. septique récents, 145 000$. 450-358-3660 ; 450-542-0021.

**COTTAGE, COOKSHIRE**
2 étages, 2 s. bains, 4 c.c., rénové, piscine et garage. 135 000$. Tél.: 819-875-5608

**COTTAGE** 28x30, 3 c.c., 2 s. bains, sous-sol non fini. Rock Forest secteur recherché dans rond point. terr.: 11,000 pi ca, 248,000$. Cell. : 570-1887.

**COTTAGE EXCEPTIONNEL,** 4 c.c., s. à manger distincte, foyer, finition séquoia. Terrain boisé et très privé de 2 acres. **IMM. DIANE RICARD, courtier imm. agréé, 564-1492.**

**EST, près Hôpital,** bung. 4 c.c., 2 s.b., fenestration neuve, toiture récente, 134 500$. 569-9182

**FLEURIMONT DÉV. GALVIN**
secteur de choix, grand cottage impeccable, par propriétaire. Tél. : 819-437-4007

**GRAND 6½** sur 2 étages, pl. bois franc, foyer au gaz, 4 c.c., 2 s. bains, 2 balcons. 995$ avec garage. Libre 1er juillet. Rue Duvernay. 571-5650, 878-3208.

**GRANDE RÉSIDENCE**
garages et entrepôts. Secteur King-Léger. 566-0741

**JOLIE PETITE MAISON**
Waterville. Située bordure rivière Coaticook près tous services. Gr. terrain de plus de 18000 pi.ca., garage double, chauffage bi-énergie 2 étages. À qui la chance Daniel: dpoirier25@sympatico.ca ou Stéphan pag. 819-573-4657

**JUMELE** 2 ét., grand terrain clôturé, 3 c.c., 2½ s. bains, sous-sol aménagé, garage, piscine semi-creusée, rue sans issue. 145,000$. St-Elie, 565-4931.

**LENNOXVILLE**
Cottage exceptionnel avec vue, 3 c.c., 2 s.b., vivoir, s. à d. distincte, 2 foyers, garage, 'loft', 217 000$ Andrew Nyiri Crt **823-6729**.

**MAISON A AIRE OUVERTE** St-Denis de Brompton, const. 8 ans, 28 x 32, terrain 39,000 pi.ca., piscine hors-terre, grand patio, garage 18 x 24. Pour ceux qui aiment les activités de plein air. Beau paysage boisé autour. 135,000$. 846-6072.

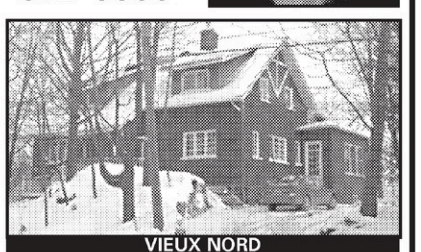
JEAN-PIERRE COURTOIS
822-2222

**DUPLEX** - Ascot 1648-1650 Belvédère, 2 x 4 ½, avec beaucoup de rénovations faites en 2005. **129 900 $** nég.

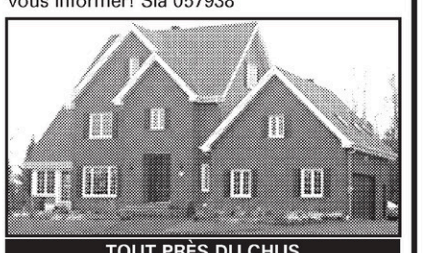
**DUPLEX** - Sherbrooke, 379-381 10e Avenue, 2 grands 4 ½. Impeccable et très beau! Libre immédiatement. **149 900 $**. 193974

Sutton Courtier imm. agréé
Courtier immobilier agréé
**JOCELYNE FONTAINE**
Agent immobilier affilié
**572-3388**





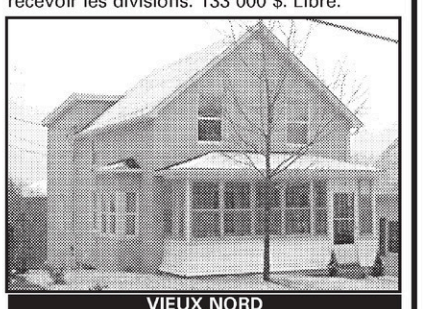
VIEUX NORD
Superbe propr.très bien restaurée, vaste hall d'entrée, boiseries d'origine, hauts plafonds, foyers, solarium, vue imprenable, 4 ch., 2.5 s. bains, garage double. Terrain 17,543 pi². Il faut vous informer! Sia 057938



TOUT PRÈS DU CHUS
Magnifique propr. hauts plafonds, toutes les pièces sont superbes, moulures, boiseries, planchers d'ardoise et bois brésilien, 3 gr. chambres à l'étage,et s. familiale à mi-niveau. Splendide verrière, gar. double, thermopompe etc., de plus, un luxueux 4 ½. Terrain 50 000 pi². Informez-vous! Sia 054423



VIEUX ROCK FOREST,
Maison neuve, pièces très claires, 2 ch. au 1er niveau, 2 s. bains, le sous-sol est prêt à recevoir les divisions. 133 000 $. Libre.



VIEUX NORD
Cottage ancien, rénovations, 3 ou 4 ch., 1.5 s. bains. Informez-vous! 195035

**FLEURIMONT.** Bung. tout brique, rénové 2003. 5 ch. à c., 2 s. bains. Terrain 120 x 100. Remise, piscine.

**LIBRE IMMÉDIATEMENT.** Urgent. St-Élie : 144 000 $; Ascot : 134 000 $.

**THERMOPOMPE.** Bung. 2004, 3 ch. à c., 2 s. bains, cuisine moderne, 2 entrées pour auto.

**PRESTIGE.** 36 x 50. Secteur nord. Chaleureux, 3 ch. à c., 1,5 s. bains, foyer gaz. Grand deck, pavillon jardin.

**COTTAGE 2004.** 27 x 42, supérieur, splendide cuisine, b. franc, 4 ch. à c. Garage 14 x 25.

**NORD.** Cottage 1996 + abri d'auto, céramique, 3 ch. à c. à l'étage, 2,5 s. bains, grand 13 pièces.

JOEL PLANTE
Agent immobilier affilié
La Capitale Estrie Coop
**563-3000**
194456



ROYAL LEPAGE AVANTAGE
Courtier immobilier agréé
Franchisé indépendant et autonome de Royal LePage
JACQUES COMPAGNAT
**(450) 535-6660**

**WATERLOO -** 2 locaux commerciaux, 3 logements : 6 1/2, 4 1/2 et 2 1/2, 1 garage à louer. Poss. de revenus de 27 500 $. Évaluation municipale : 136 700 $. **Prix : *139 000.***

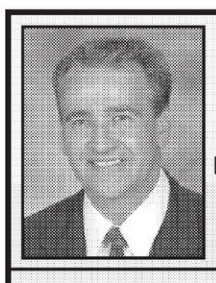
**STE-ANNE-DE-LA-ROCHELLE -** Duplex, possibilité revenu annuel : **9 300 $. Prix : 85 900 $.**

**LAWRENCEVILLE -** Maison 1 1/2 étage, 3 c.c., toiture 2005. Excellent pour ler investissement. **Prix : 89 000 $.**

**TERRAINS**

**TERRAIN ACCÈS AU LAC -** Bran de scie, canton d'Orford, dim. 225 x 200. Super belle vue! Droit de quai.

**LAWRENCEVILLE -** 12 terrains à vendre. 195482



La Capitale — La Capitale vendu.com
**MARIO YARGEAU**
Agent immobilier affilié
La Capitale Estrie Coop
**(819) 563-3000**

**Évaluation gratuite (v. marchande)**
**Pour voir les photos visistez mon site**
**www.marioyargeau.com**

**ENTRE ST-CAMILLE ET WOTTON** - Belle propriété en brique, 3 c. c., avec garage, remise et un magnifique terrain. À 25 min. du CHUS. **78 000 $.**

**BISHOPTON** - Fermette avec magnifique ancestrale (1912), complètement rénovée. Beaucoup de cachet, 11 pièces dont 3 c.c., garage double et 1 bâtiment sur 4,7 acres avec un beau boisé.

**POUR INVESTISSEURS** - Cantine établie depuis + de 50 ans à East Angus et rentable. Possibilité de financement. *Bas prix!*

**ROCK FOREST** - Prix réduit. Bungalow impecc. 3 c.c., piscine, air clim., lave-vaisselle et +. Près école et services. Pas de voisin à l'arrière.

**PRÈS HATLEY.** Fermette 3,2 acres, maison centenaire entièrement rénovée, boiseries, 3 ch. à c., plafond 10 pi, poutres apparentes, garage 24 x 24, écurie récente. *À voir.*

**NOUVEAU.** Bishopton. Très beau cottage ancien, dans le village. Chaleureux, bien aménagé, toiture et chauffage récents. Tranquilité assurée. **124 500 $.** *À qui la chance?* 195480

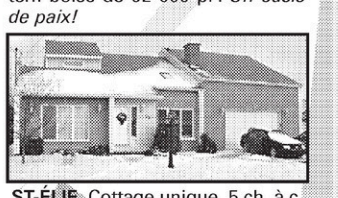
L'ÉQUIPE Nadeau-Cloutier
Caroline Nadeau, Agent immobilier agréé
Ghislain Cloutier, Agent immobilier affilié
**821-0000**
www.nadeaucloutier.com
PRISME IMMOBILIER
**L'immobilier sous toutes ses facettes**



**ASCOT CORNER.** Constr. 2004, haut de gamme, 3 c.c., bois franc, décor chaleureux, boiseries, garage double. Piscine creusée, terr. boisé de 62 000 pi². *Un oasis de paix!*



**FLEURIMONT.** Splendide résidence à paliers, 3 ch. à c., 2 s. bains, finition de qualité, bois franc, aires ouvertes, foyer au gaz, s-sol aménagé. Près des services. *Une occasion à ne pas manquer!*



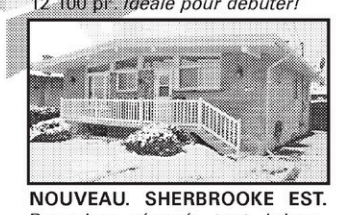
**ST-ÉLIE.** Cottage unique, 5 ch. à c., 2 s. bains, armoires en érable teint acajou, mezzanine, spa, atelier sous le garage. Terr. de 17 729 pi², pavé uni, piscine. *Une visite vous convaincra!*



**NOUVEAU. ROCK-FOREST.** Maison modulaire complètement rénovée en 2005, planchers flottants et céramique, boiseries, véranda. Garage détaché 20 x 24, terrain de 12 100 pi². *Idéale pour débuter!*

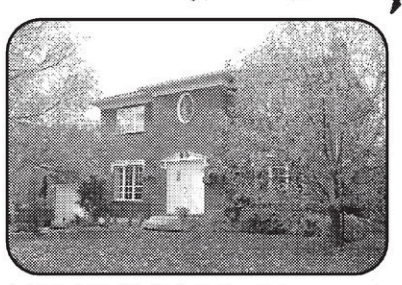


**STE-CATHERINE-DE-HATLEY.** Accès au lac Massawippi, cottage en granit, 3 c.c., 2 s.b., boiserie, garage. Grange de 60 x 30. Terrain de +/- 3,5 acres. *Un site de villégiature à découvrir!*



**NOUVEAU. SHERBROOKE EST.** Bungalow rénové, tout brique, 5 c.c., 2 s. bains, aires ouvertes, décor chaleureux, bain thérapeutique, entrée ind. Terr. intime avec piscine. Près des services. *Faites vite!* 193000



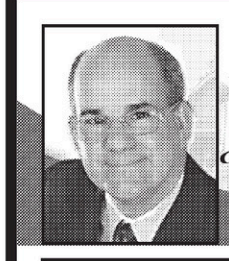
**NORD, CUL-DE-SAC.** Unifamiliale par excellence, style « cottage » traditionnel, tout brique, 12 pces, 4/5 ch. à c., grande luminosité, foyer salon, s. à manger distincte, s. fam. rez-de-ch. Jardin intime, bien paysagé. Près tous services. SIA 057038.



**OUEST, RIVE DROITE .** Vaste bungalow élevé, sur 2 niv., beau plan intér., différent. 4 ch. à c., salle séjour. Immense terrain paysagé (154 455 pi²), avec accès à la rivière Magog. Cul-de-sac, secteur homogène, près tous services. SIA 056433. 195122

**819 569-0500**

ROYAL LEPAGE SÉLECTION
Courtier immobilier agréé
Franchisé indépendant et autonome



**565-3000** poste 33
*Jean-Yves Pellerin*
Agent immobilier affilié

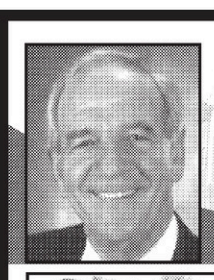


**220 000 $ -** Impossible de rebâtir à ce prix, 28 x 48, brique, 3 ch., 2 s. bains, b. franc + céram., armoires en merisier, bain thérapeutique, garage, piscine creusée, verrière. Immense terrain. +++ à visiter pour admirer.

**198 000 $ -** Campagne, bigénération, 6 ch., 2 1/2 s. bains, 2 cuisines, aucun tapis, armoires de chêne, garage. Libre rapidement.

**125 000 $ -** Tout rénové, tout brique, 24 x 40, 3 ch. au même niveau. Terrain 10 000 pi². À découvrir!

**169 000 $ -** Bord de l'eau, 2 étages, 24 x 30, impeccable. Garage double. Terrain 53 000 pi². Une rare à ce prix!



**565-3000** poste 35
*Donald Gaudreau*
Agent immobilier agréé



Joli cottage tout brique 5 c.c. bois franc, 2 s. de bains. Toiture refaite, fenêtres. À 5 minutes du CEGEP



Nouveau est, cottage distinctif. 3 c.c. bois franc, foyer, sauna, 21/2 s.de bains. Grandes pièces, plus 4 c.c. pour étudiants Revenus de 9 506 $/an.



Est, face au CEGEP beau cottage 4 c.c., bois franc, 1 1/2 s.de bains. Grandes pièces. Terrain de 15 144 pi². Une rareté!




www.equipelambert.com
Daniel Lambert AGENT IMM. AGRÉÉ
Michelle Garant AGENT IMM. AFFILIÉ
Luce Lortie AGENT IMM. AFFILIÉ
**565•3000 POSTE 20**

**PORTES OUVERTES**
**Dimanche de 14 h à 16 h**

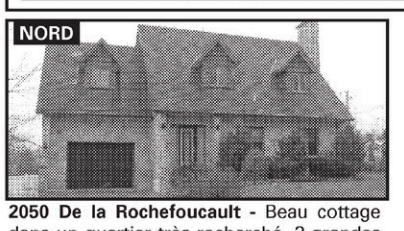


**1310, CH. VICE-ROY FLEURIMONT**
**CONSTRUCTION NEUVE** - Novoclimat, tout en pierre, finition et isolation de qualité supérieure, foyer 2 faces, bois franc, patio 14 x 14. 315 000 $ taxes incluses. Sia 057608



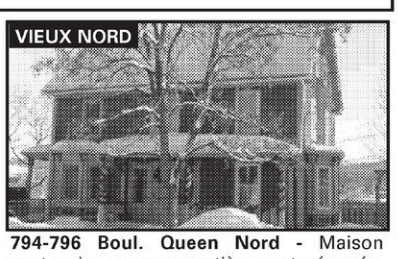
**1606, rue Chantal-Navert, Rock Forest**
**CONSTRUCTION NEUVE,** maison de ville (condo) de qualité, 2 ou 3 ch., sur 2 étages, planchers chauffants au r.-de-ch., foyer au salon. À partir de 123 500 $ + taxes. Sia : 058455.

NORD



**2050 De la Rochefoucault -** Beau cottage dans un quartier très recherché, 3 grandes chambres à l'étage + 1 au sous-sol, 2 1/2 salles de bains, planchers de bois franc et céramique, foyer en pierre au salon. Nouveau prix très concurrentiel 269 000 $. Sia 057671

VIEUX NORD



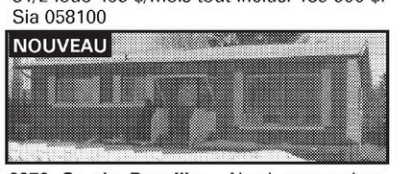
**794-796 Boul. Queen Nord -** Maison centenaire presque entièrement rénovée, beaucoup de cachet. Y entrer, c'est vouloir y habiter. Elle offre en plus un logement de 31/2 loué 465 $/mois tout inclus. 189 900 $. Sia 058100

NORD



**4050 De Montjoie -** Beau bungalow dans quartier recherché, belle cuisine fonctionnelle, planchers de bois franc, grande salle familiale avec foyer. Superbe terrain avec une belle piscine creusée. Libre immédiatement.
Prix révisé. 159 900 $. Sia 058007

NOUVEAU



**2373 Cr. de Rouville -** Nord succession, bungalow de brique très propre, plancher de bois franc, 3 chambres. Terrain privé entrée pavée. 134 000 $. Faites vite!



**360 Côte de l'Artiste -** À 2 pas du grand Lac Brompton, jolie propriété ensoleillée, bain tourbillon, grand garage 24 x 30 chauffé. Seulement 149 900$. SIA 058528

SHERBROOKE EST



**1290 François Cassey -** Près de l'église Marie-Reine constr. 2005, cottage en cannexel, bois franc et céramique, 3 chambres à l'étage, walk-in. 179 500 $. Sia 057428.

CANTON HATLEY



**1375 CH. BEL-HORIZON -** Grand bungalow « high ranch », constr. 1997, garage double attaché avec grand patio couvert, 3 chambres, bois franc. Terrain de 65 452 pi². La campagne tout près de tout. 203 500 $. Sia 056501.

**ROCK FOREST 4810 Magloire -** Nouveau projet, Les Boisés Magloire. Beau grand condo 4 1/2 de 1014 pi². Planchers chauffants, douche en coin, plancher flottant et céramique. Charme et confort assurés. Faites vite! À partir de 109 500 $ + tx. Sia 057413

**ST-ÉLIE 2614 Des Lilas -** Maison mobile de 2 chambres, très bien entretenue sur un beau terrain avec arbres matures, 2 patios dont un couvert. 62 000 $. Sia 057401

**ST-ÉLIE 768-770 Des Alouettes -** Joli jumelé aménagé en duplex 2 x 4 1/2. Revenus mensuels de 895 $. Beau terrain privé. Idéal pour bigénération, vous loger à peu de frais ou comme placement. 132 000 $, Sia 057836

**ST-ÉLIE 2137, Carmen -** Prestigieux cottage tout brique, bois franc céramique, foyers, bain tourbillon double etc. À voir terrain 33 580 pi². 485 000 $. Sia 057153.

**SHERBROOKE 950 à 956 Carmen -** Centre TRIPLEX 1 x 5 1/2, 1 x 4 1/2 et 1 x 3 1/2. Possibilité de revenu de 15 000 $. 145 000 $. Sia 057683.

**DANY HAMEL**
Agent immobilier affilié
Cell.: **437-3453**
La Capitale — La Capitale vendu.com
Courtier immobilier agréé La Capitale Estrie Coop.
www.danyhamel.ca

**J'OFFRE 3 GARANTIES GRATUITES***
GARANTIE VERSEMENTS HYPOTHÉCAIRES
ACCESSOIRES PLOMBERIE ÉLECTRICITÉ CHAUFFAGE
GARANTIE DE SERVICES

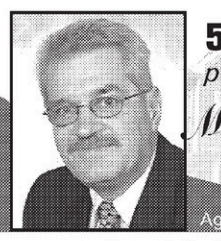


**ST-SÉBASTIEN.** Armoires de cuisine en chêne, très beau foyer au s.-sol. Situé dans la région des lacs Elgin et Aylmer. Mérite un peu de rafraîchissement. Prix : 97 000 $.

**LENNOXVILLE.** 6 logements : 2 x 3 1/2, 2 x 4 1/2, 2 x 6 1/2. Stationnement pour 8 voitures. Bâtisse de brique et aluminium. Promesse d'achat acceptée avant visite.
**BOLTON, LAC NICK** (écologique), 300 pieds de façade +/- sur le lac. Une rareté sur le marché.
**SHERBROOKE.** Construction neuve de qualité supérieure. Planchers bois franc, céramique, escalier bois franc. Livrée clé en main. 4 chambres, 2 s. de bains. Possibilité de beaucoup plus.
**SHERBROOKE NORD.** Condo très bien situé. 2 grandes chambres, intérieur fonctionnel, armoires en chêne. Secteur paisible, près des services.
**ST-ÉLIE-D'ORFORD.** Bâtiment commercial avec possibilité de 1 logement au s.-sol. Très bien situé, voisin du IGA. Prix : 129 000 $ 195476

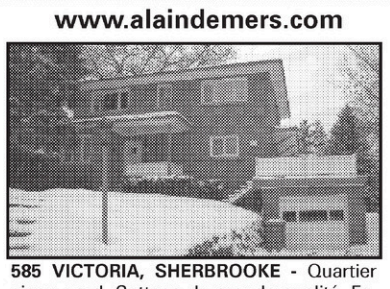


**565-3000** poste 38
*Alain Demers*
Agent immobilier affilié

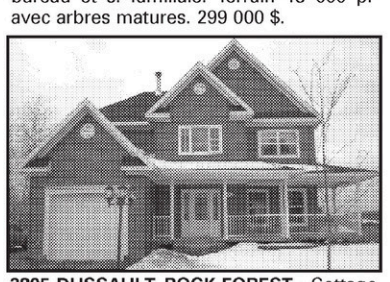


**565-3000** poste 41
*Michel Richard*
Agent immobilier affilié

www.alaindemers.com



**585 VICTORIA, SHERBROOKE -** Quartier vieux nord. Cottage de grande qualité. Fenestration récente, bois-franc sur 2 étages, cuisine refaite à neuf. 4 chambres et un bureau et s. familiale. Terrain 13 000 pi² avec arbres matures. 299 000 $.



**2895 DUSSAULT, ROCK-FOREST -** Cottage 2001 de qualité avec armoires et planchers en bois-franc ainsi que de belles boiseries. 2 grandes s. de bains, s. familiale. Terrain 12 000 pi² avec une vue sur la rivière. 259 000 $.

www.michelrichard.ca



**535 ARGYLL,SHERBROOKE -** Quartier vieux nord avec son charme, ses boiseries et escaliers majestueuses. 4 chambres, 3 s. de bains et une s. familiale. Terrain incroyable, privé avec garage. 279 500 $.



**805 HUGUES-LE-GRAND, ROCK-FOREST -** Cottage spacieux avec garage de 26 pieds. 3 grandes chambres, s. familiale et 2 s. de bains. Grande cuisine fonctionnelle. Impeccable et abordable. Faites une offre! 212 250 $.

**ACCÈS À NOS SITES INTERNET SANS CODE D' ACCÈS EN TOUT TEMPS POUR VOIR D' AUTRES PHOTOS.** 195473

# Habitation

## Un plancher chauffant pour économiser

Claude-V. **Marsolais**
MONTRÉAL

Après les mauvaises expériences des années 80, les nouveaux systèmes de planchers chauffants sont plus sécuritaires tout en permettant des économies appréciables en matière de chauffage.

Ainsi le système de planchers chauffants ComfortZone, sur le marché depuis un an et demi, offre sécurité (certification ULC) et confort aux familles habitant des maisons unifamiliales ou des appartements.

«Le plancher chauffant ComfortZone fera économiser à son propriétaire entre 28 et 30% sur la facture d'électricité tout en assurant un meilleur confort en matière de qualité de l'air», soutient Bernard Contant, directeur des ventes chez Prosol, distributeur du produit au Québec. Il ajoute que le produit est garanti pour une période de 25 ans.

D'après le manufacturier, ce type de chauffage ne provoque aucun mouvement d'air, ce qui permet de réduire la poussière ambiante, les risques d'allergies dues à la poussière ou aux acariens.

Quant à l'économie d'énergie, elle s'explique du fait que la chaleur est répartie de manière homogène et maintenue plus longuement grâce à son inertie thermique.

M. Contant ajoute que le système de planchers chauffants gagne en popularité dans les nouvelles résidences et celles que l'on rénove.

### Installation

Bien que le système de planchers chauffants soit assez facile à installer, il y a tout de même certaines précautions à prendre.

Les câbles chauffants doivent être fixés par une bande métallique aux extrémités. S'ils doivent reposer sous des tuiles de céramique dans les cuisines ou les salles de bains, il faut les recouvrir avec de la colle ciment qu'on laisse sécher avant de poser les tuiles de céramique.

S'il s'agit d'un recouvrement de tuiles en caoutchouc, de prélart ou de bois flottant: une fois fixés les câbles et les bandes métalliques, il faut appliquer un mortier autolissant d'un quart ou 3/16 de pouce.

Une fois le revêtement en place, il faut éviter d'y planter des clous, vis ou agrafes qui viendraient en contact avec le fil chauffant ou les bandes métalliques, ce qui provoquerait une panne du système.

M. Contant prévient les installateurs de ne pas placer la sonde du thermostat près d'une source de chaleur, par exemple à un endroit où les rayons de chaleur du soleil traversent une fenêtre ou près d'une conduite d'eau chaude, car cela risque de fausser les données du thermostat.

«Si un dégât causé par une inondation accidentelle se produit, le système va continuer à fonctionner tant que le thermostat n'est pas touché.» Autrement dit, il faudrait que l'eau monte à cinq ou six pieds avant de toucher le thermostat fixé à un mur.

Un bricoleur peut facilement installer le système de planchers chauffants, mais il devra recourir aux services d'un électricien avant le branchement définitif.

Les personnes qui n'ont pas la main bricoleuse peuvent recourir aux services d'une firme agréée par Prosol, Installations SPC de Saint-Constant, qui se déplace partout en province.

Pour un bungalow de 1600 pieds carrés, où vivent deux adultes et deux enfants, le coût d'un tel système est d'environ 6000 $. On peut aussi limiter l'installation à certaines pièces comme la cuisine et la salle de bains, ce qui réduit considérablement les coûts. Ainsi, pour une surface de 100 pieds carrés, il en coûtera 689,34 $ pour le câble, le thermostat et les bandes métalliques. *(La Presse)*

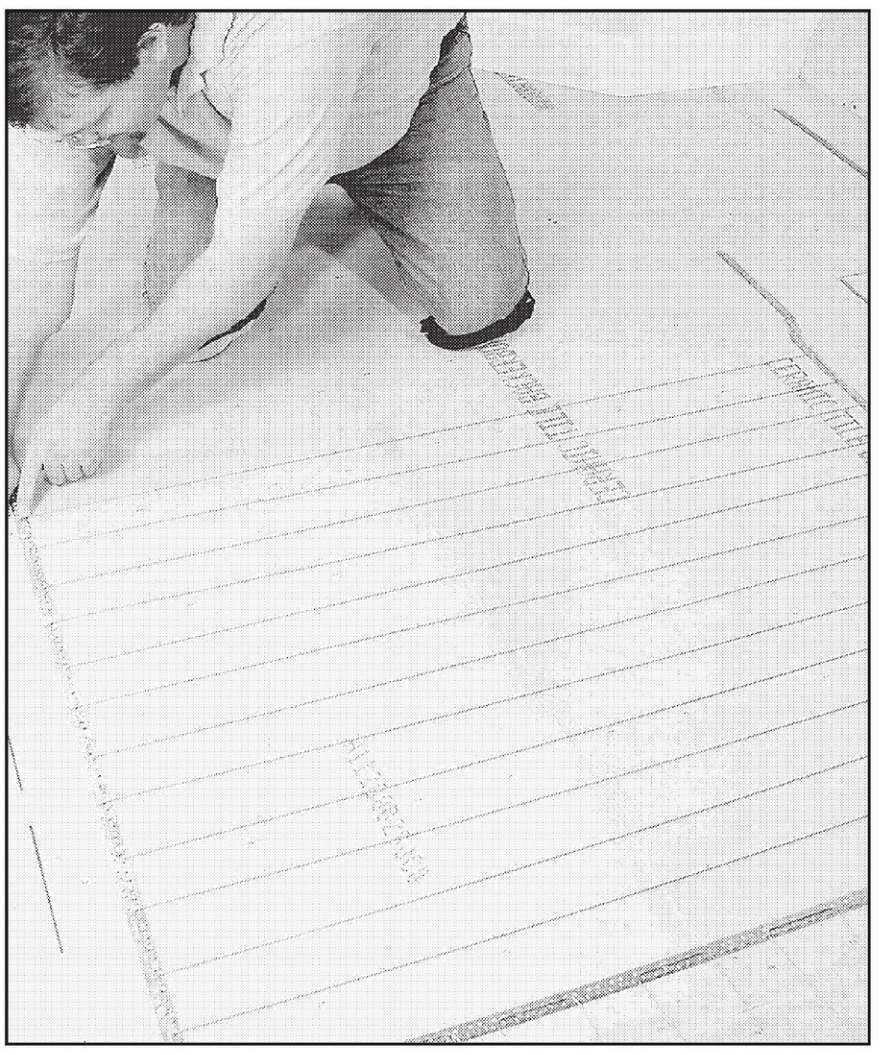


Photo fournie par ComfortZone

**Le système de planchers chauffants ComfortZone, relativement facile à installer, gagne en popularité dans les nouvelles résidences et celles que l'on rénove.**


**ROCK FOREST**

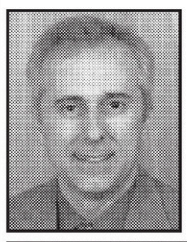


Près école et parc, grand cottage constr. 2003, bois franc, 4 c.c. même niveau. Revenu de 4980 $. Terrain clôturé. *A découvrir!*

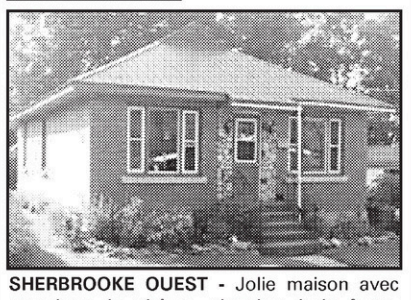


ANDRÉE TOULOUSE
Agente imm. affiliée
820-0777
IMMOBILIER Estrie
Courtier immobilier agréé
195016

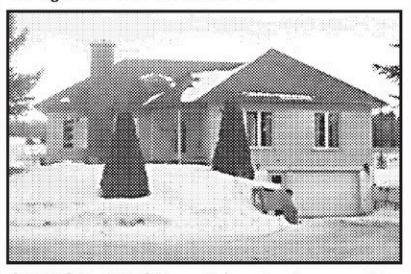
DENIS MARCIL
IMMOBILIER
Courtier immobilier agréé



DENIS MARCIL
822-3377
www.denismarcil.com



**SHERBROOKE OUEST -** Jolie maison avec armoires de chêne, plancher bois franc, toiture, fenêtres et salle de bain rénovée. Garage détaché. **Installez vous!**



**CANTON EATON -** Près de Lennoxville, bungalow avec garage attaché. Terrain 200 x 200 pi., magnifique paysage de la campagne. Faites vite!
193971

**RÉSIDENTIEL -** Fleurimont, magnifique cottage constr. 2005, 3 c.c., même étage. Superbe cuisine, armoires luxueuses. Secteur de choix. Vendeur motivé.
**STOKE -** Cachet unique, cottage en forme de phare sur 4 acres de terrain. Pour les amants de la nature.
**SHERB.-EST -** Maison de vétérans, bois franc sur les 2 étages, salle à manger distincte. Parfaite pour premier acheteur.
**DEAUVILLE -** Accès au lac Magog, vaste propriété rénovée, 5 c.c., 2 s. de bains, mezzanine, garage double 26 x 36. Pourquoi s'en priver?
**STOKE -** Chalet 3 saisons, en pleine nature, situé à 10 min de l'autoroute 10.
**IMMEUBLE À REVENU -** Sherb.-Est, duplex, 2 x 4 1/2 tout brique, plancher de bois franc, zonage résidentiel et commercial. Une multitude de possibilités.
**SHERB.-OUEST -** Duplex, 2 x 5 1/2, tout brique, garage double. Près du Mont Bellevue.
**SHERB.-OUEST -** Quadruplex, 4 x 4 1/2, tous loués rien d'inclus. Garage. Revenu 20 100 $.
**TERRAIN - SHERB.-OUEST -** 4 terrains zonés 1 à 3 logements.
**SHERB.-EST -** Terrain commercial de 36 558 pi² sur la King Est.
**BOUL. BOURQUE -** 540 000 pi² zoné commercial-industriel.
**WESTBURY -** Terrain subdivisé en 9 lots, 4 résidentiels et commerciaux et 5 résidentiels.

*Venez visiter l'intérieur de nos propriétés ainsi que plus de 500 autres au*
**www.danytheriault.com**

DANNY THÉRIAULT
Agent immobilier affilié
565-3000, poste 50

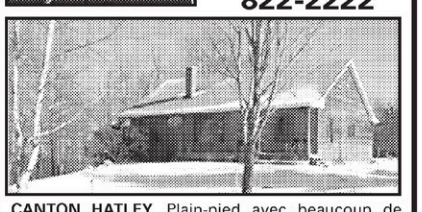
DOMINIC GLAUDE
Agent immobilier affilié
565-3000, poste 55

Royal Lepage Selection
Courtier immobilier agréé
195484

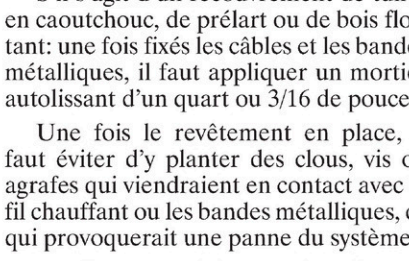
**2 PROPRIÉTÉS BUNGALOWS**



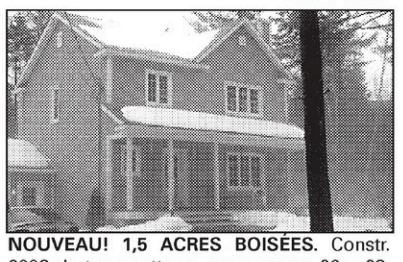
remax-quebec.com
Re/Max d'Abord inc. ctre imm. agréé
NATHALIE VINCENT
Agent imm. affilié
822-2222



**CANTON HATLEY.** Plain-pied avec beaucoup de cachet, murs en pin, 3 ch. à c., bois franc. Beau grand terrain de +/- 3 acres boisées. Rue sans issue. À 10 minutes de l'Université et près du Lac Massawippi. Prix : moins de 200 000 $! Faites vite!
193978



LAPOINTE FORTIN
POUR TROUVER!
819.822.2222
Nathalie Lapointe AGENT IMMOBILIER AFFILIÉ
RE/MAX D'ABORD INC. • COURTIER IMMOBILIER
Nicole Fortin AGENT IMMOBILIER AGRÉÉ
RE/MAX D'ABORD N.F. • COURTIER IMMOBILIER
RE/MAX



**NOUVEAU! 1,5 ACRES BOISÉES.** Constr. 2003 de type cottage, avec garage 26 x 28. Très belle maison, armoires en merisier, bois franc et céramique. *Un site de choix!*



**NOUVEAU! NORD.** À deux pas des services. Beau triplex, 1x 3 ½, 1 x 5 ½ et un 8 pces au propriétaire. Grandes pces, s. à manger distincte, 3 ch., salon et salle familiale. Garage. Terrain privé. À 249 900 $. *Une rareté!*



**SECTEUR UNIVERSITAIRE - BELLE** propriété rénovée avec goût, cuisine avec dînette, s. à manger distincte, 3 ch., 2 s. de bains, pl. de bois, plafond semi-cathédrale, fenestration remarquable *et bien plus!*



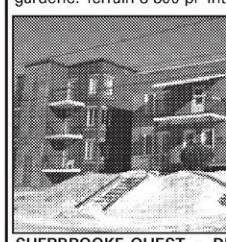
**SITUÉE AU CENTRE DU VILLAGE** de Marbleton, à proximité du Lac d'Argent, jolie maison avec cuisine rénovée, armoires de bois, 3 ch., dont 2 sous les combles, et 2 s. de bains. 119 500$.
193976

**2 PROPRIÉTÉS BUNGALOWS**

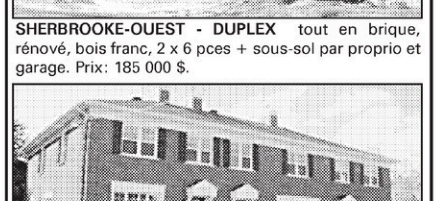
**MAISON À REVENUS**
rue Pin Solitaire, rez-de-chaussée au proprio, 2 c.c., 3 ch. pour étudiants au sous-sol, libre rapidement, 165 000$. 566-4037.

**MAISON CENTENAIRE**
restaurée à Way's Mills, 128 500$ nég, 3 c.c., 2 étages, grande galerie, garage isolé 20 x 30 de 2 étages, chauf. à l'huile et au bois. Terrain 80 x 125. Tél.: 838-1917.

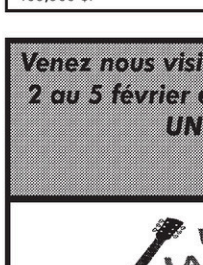
**NORD - 1744 RUE SIMARD,** bungalow 4 c.c., 2 s. bains, sous-sol compl. fini avec foyer brique, cour arrière bois Beckett, 565-8613, 572-8613.



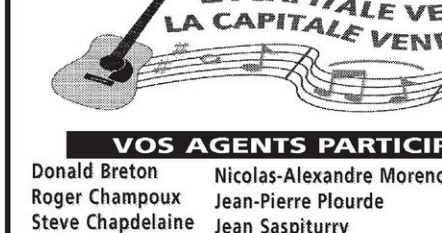
remax-quebec.com
Re/Max d'Abord inc. ctre imm. agréé
LOUISE ROY
822-2222



**NORD. 199 900 $.** Superbe cottage offrant des pièces claires et dégagées, salon spacieux avec foyer, salle à manger distincte, sous-sol aménagé, beaucoup de rangement. Secteur recherché, près du parc et de l'école. Terrain magnifique privé et paysagé. À voir absolument!
193965



CHANTAL FRANCIS
Agent immobilier affilié
563-3000
564-6639
La Capitale Estrie Coop



**ST-ÉLIE, BIGÉNÉRATION -** Propriété 22 x 32 (4 ch. à c.) b. fr., avec annexe 16 x 24 pour g. parents, coiffeur ou garderie. Terrain 8 800 pi² intime. Rareté!



**SHERBROOKE-OUEST - DUPLEX** tout en brique, rénové, bois franc, 2 x 6 pces + sous-sol par proprio et garage. Prix: 185 000 $.



**SHERBROOKE-NORD - CONDO -** 20 x 36, 2 ch. à c., bois franc, foyer. Qualité supérieure. Libre imm. 199,900 $.
194455

*Venez nous visiter à notre kiosque Expo-habitat du 2 au 5 février et courez la chance de vous mériter* **UNE MAGNIFIQUE GUITARE GRACIEUSETÉ DE** DAV




**VOS AGENTS PARTICIPANTS :**

Donald Breton, Roger Champoux, Steve Chapdelaine, Chantale Lacroix, André Mercier, Nicolas-Alexandre Morency, Jean-Pierre Plourde, Jean Saspiturry, Sandra Labonté, Rhéaume Beaudoin, Steve Pépin, Dany Hamel, Mario Yargeau, Chantal Francis, Geneviève Bouffard

***Bienvenue à tous!***
La Capitale Estrie Coop
563-3000, 868-3000
Courtier immobilier agréé 194452

**2 PROPRIÉTÉS BUNGALOWS**

**NOUVEAU,** 4 log., 196 rue Fabi. Idéal pour prop. occupant. 2 x 3½, 2 x 5½, beaucoup de boiseries. Revenu 24 540$, dépenses 8640$. **MARC-ANDRÉ ROULEAU, agent imm. aff., Re/Max D'Abord Inc 822-2222**

★ **NOUVEAU COTTAGE JUMELÉ** ★
3 c.c., 1½ s. bains, s. sol aménagé, superbe terr. aménagé et privé, sur coin de rue. Tél.: 564-1713.

★ **NOUVELLE INSCRIPTION** ★
Campagne 5 min. de Sherbrooke, Ch. Biron, 1½ étage, toit cathédrale, 3 c.c., 2 s. bains, 2½ acres, garage détaché 22x22, piscine hors-terre. Tél.: 820-8228.

**2 PROPRIÉTÉS BUNGALOWS**

**PAR PROPRIÉTAIRE,** rue Des Topazes, Fleurimont, const. 1989, bung. brique et vinyle, entrée split, sous-sol aménagé, 10 pces, 3 c.c., 2 s. bains, pl. bois franc, terr. : 56x108, bâtisse 24x36. 155,000$. 346-9937.

**ROCK FOREST,** bung. 1994, 4 c.c., 2 s. bains. Piscine et grand patio. 139 500$ nég. VENDU

**CONSTRUCTION 1979,** bung. 4 c.c., 2 s. bains, pl. bois franc 1er étage. Très bonne maison, secteur de choix. 134 500$

**EAST ANGUS,** 10 terrains. 28 500$ l'ensemble. Idéal pour contracteur.

**COMPTON,** 27 ch. Hatley. Maison 3 c.c., 2 log. 2½ avec grand garage 28 x 77 plus hangar, grand terrain aménagé. 192 000$.
Pour un service professionnel, vente ou achat, veuillez me contacter.

Royal Lepage Avantage
JACQUES BÉLIVEAU
agent imm. affilié, 562-6000

**ROCK FOREST,** bung. rénové, 4 c.c., 2 s. bains, boiseries, s-sol aménagé, terrain paysagé et intime avec piscine. Près école Boisjoli, parc et transport. Faut voir! **DANIEL DROUIN agent imm. aff., La Capitale Estrie Coop, 563-3000.**



**Grand bungalow** tout brique, très bien entretenu. Piscine creusée, thermopompe, remise. **Une perle rare. Faut voir!**



Sutton José Lacroix
agent imm. affilié
Groupe Sutton de l'Estrie
(819) 847-3400
195008



**COTTAGE SUR 6 ACRES**
Maison 13 pièces + 3 1/2 salles de bains, garage double, cuisine avec dînette, armoires en cerisier rouge naturel, plafond 9 pi, foyer au bois, sous-sol avec entrée indépendante, lac privé et plus... **Prix 437 000 $. FAUT VOIR!**



Sutton José Lacroix
agent imm. affilié
Groupe Sutton de l'Estrie
(819) 847-3400
193412

**2 PROPRIÉTÉS BUNGALOWS**

**ROCK FOREST - COTTAGE**
5 c.c., piscine, s.-sol, 2 s.bains, 2 foyers, style victorien : 239 000$. Après 18h **822-3500** ou du proprio.com/8198223500

★ **SECT. UNIVERSITAIRE SHERB.** ★
Constr. 1992, unifamiliale + demi sous-sol commercial, 1.48 acre, bel aménag.: 280 000$. 819-**563-1123**

**SECTEUR NORD JUMELÉ**
3 c.c., rue sans issue, terrain plein sud, piscine., f.f. aménagé. Tél. : 345-4599.

**SECTEUR UNIVERSITAIRE,** bung. impeccable, tout brique, 5 c.c., 2 s. bains, sous-sol aménagé, bois franc. Abri, terrain privé 62 x 100. **IMM. DIANE RICARD, courtier imm. agréé, 564-1492.**

**SHERBROOKE NORD**
bungalow 24 X 30. Près de tous services, 3 c.c., beau terr. boisé, a/c, thermo-pompe. cell: 437-9101 ou 819-888-2903

**ST-ELIE,** 3 c.c., pl. bois franc, aspirateur central, échangeur d'air, soussol semi-fini, grand patio. 563-4259.

**ST-ÉLIE,** superbe propriété de campagne, résidence 7 pces, foyer, garage, piscine, superbe terrain 200x200 bien aménagé.
Groupe Associé, **MICHEL COUSINEAU ctr imm. agréé 574-1357.**

**ST-ÉLIE D'ORFORD**
Grande rés. 4 c.c. comprenant bar en opération depuis 11 ans, terrain 200 x 200 approx. Avec piscine creusée, bar loué 1000$ par mois sans bail. Zonage résidentiel-commercial, garage double détaché. 299 000$. Bon potentiel. **THOMAS WILSON** Immeubles Trans-Canada Inc. 846-3236

**SUPERBES MAISONS DE VILLE**
Avec garage, 4 chambres à coucher et 2½ s. bains. Par rue Bowen. Marcel Plante, 569-1497.

★ **UN BIJOU ! RUE MÉZY** ★
jumelé brique 10 pcs, 3 c.c. au 2ième, pl. bois les 3 paliers, porte-fenêtre donnant sur patio et piscine 27 pi., terrain très privé. 145 000$. **Agents s'abstenir. Info.: 346-3301**

**MAGNIFIQUE MAISON NEUVE -** Offrant 4 c.c., cuisine de rêve avec comptoir et planchers de céramique, armoires de merisier, bois franc sur 2 étages, entrée indépendante au sous-sol et beaucoup plus...
Sia 056115

**PREMIER ACHETEUR -** Solide bungalow rénové de 3 c.c., poêle comb. lente au sous-sol, grande s. familiale, garage. Près de tous les services.
Prix : 129 900 $.
Sia 058112

**FLEURIMONT -** Secteur recherché, cottage neuf Novoclimat, planchers de bois franc partout, 3 c.c., armoires en érable, finition de qualité supérieure, garage et beaucoup plus...
Sia 055477

**Les immeubles Richard Lavoie, Line Grégoire**
**819 569-1120**
195486

**6 PROPRIÉTÉS À REVENUS**

**192 PARC,** 4 log. brique, près du cégep. Facile de location, beaucoup de rénovations. 823-1537.

**1 B&B NORTH HATLEY**
13 pces. 7½ s. bain, 2 acres, 5 ch. louées + 1 log. au proprio. 399 500$. **1-819-842-1981 www.thej.com/bb.**

**4 LOG:** 1 x 5½, 2 x 4½, 1 x 3½. Chauffage, eau chaude par proprio, élect. par loc. Rev. 21 900$ et plus. Propre. 5½ à l'acheteur. Près des services. Très bon prix! **IGOR JOVANOVIC, agent imm. affilié, Groupe Sutton de l'Estrie, 823-7474, 345-8574.**

JEAN-PIERRE COURTOIS
822-2222

**5 LOGS.** Waterville. Aubaine. 150 500$, éval. mun. Prix : **138 000 $** nég. 5 x 4 ½, 1 x 7 ½.

**5 LOGS.** Rue Malouin, Sherbrooke Nord. Toiture, corniche, gouttières 2005. Système chauffage récent. 4 logs en partie rénovés. 5 x 5 ½.
193973

**6 PROPRIÉTÉS À REVENUS**

**ACHÈTERAIS IMMEUBLES À RÉNOVER**
de 2 log. et plus. Payé comptant. Info.: 823-1537

**À LA RECHERCHE**
Urgent besoin d'immeubles à revenus locatifs. Acheteurs sérieux et qualifiés. Offre d'achat assurée. **Plus de 10 millions de dollars d'inscriptions vendues en 2005. ANDRÉ OUIMETTE, agent imm. agréé, Groupe Sutton de l'Estrie, 823-7474, 563-2140**

**ATTENTION INVESTISSEUR**
King Est et St-François, 15 unités + local commercial, constr. 86, brique, chauffage électr. Revenus 65 000$/an. Potentiel: 90 000$ avec local commercial loué. Prix 639 000$. **THOMAS WILSON** Immeubles Trans-Canada Inc. 846-3236

**À VENDRE,** duplex tout brique, 1365 Dunant. 2 log. x 5½, sous-sol, 2 garages. 569-4977.

**À VENDRE**

| | |
|---|---|
| 6 log., nord | 215 000$ |
| 6 log., R.F. | 540 000$ |
| 8 log., nord | 375 000$ |
| 46 log., ouest | 1575 000$ |
| 40 og., est | 1400 000$ |

Infos: 564-6444 poste 228

**DUPLEX,**
1705 Prospect. 2 log. x 6½, planchers bois franc, grands.
Jour 569-9725, soir 563-5351

**DUPLEX,** sect.Jacques-Cartier, 1x8½, 1 x 5½, revenu 16 500$ par an, thermopompe, bois franc, const. 1950, 172 000$. Tél.: 348-2850 ou 348-6688

★ **DUPLEX EN BRIQUES** ★
dans l'Est sur avenue. 2 grands 5½. Pl. bois fr., céramique, garage double, remise, information: 572-0840

★ **DUPLEX PAR PROPRIO** ★
116 000$, 2 X 6½ loués rien d'inclus. Portes et fenêtres changées, très bien entretenu. Revenus brut 11 700$, dépenses 2 400$. 231-233 Gillespie, Sherb.
Info au 829-1649/ 345-3022

**MAISON DE CHAMBRES** très luxueuse, sect. Cégep., 4 ch. louées aux étudiants, 3 ch. au proprio. Piscine creusée chauffée, garage détaché 24 x 24' et +. Prix: 269 000$. 820-8949

**QUADRUPLEX - 1662 MI-VALLON** R.Forest, grand 9½ sur 3 étages + 1 spa pour partie proprio occupant + 3x4½ style condo. Revenus : 22 980$/an. Prix : 450 000$. **829-0568.**

**8 CONDOMINIUMS À VENDRE**

**2 C.C.** pl. bois franc, endroit tranquille, magnifique vue, situé près des services et cinéma Galaxy, 105 000$. 566-1566.

★ 5½ **NORD AIRES OUVERTES** ★
Très lumineux, 2 c.c., 2 balcons, 2 stat., dernier étage, vue des levers et couchers soleil. Le mieux situé dans le secteur. Aucun agent: 112 900$. **819-572-3005.**

★ **ALTITUDE PHASE II** ★
2 c.c., avec tous les services, piscine, garage int., etc. Disp. dans 1 mois. Tél: 348-4079

**AU BORD DU LAC MAGOG**
Deauville, condo 2è étage, 2 c.c., stat. Tél.: 819-437-7474

**CONDO - NORD**
(Jardins Condonia). Superbe condo situé sud-ouest, 3 c.c., 2 s. bains, walk-in, air clim., garage et piscine intérieurs. Qualité de vie assurée. **DANIELLE L'HEUREUX,** agent imm. aff. Royal Royal Lepage Sélection, 565-3000 poste 24

**CONDO 5 PCES** au 1er niveau. 123 900$. Au 3340 Antoine-Samson (derrière le carrefour). VISITE LIBRE CE DIMANCHE ENTRE 14h et 16h. **SÉBASTIEN AUBUT, Groupe Sutton de l'Estrie, 819-572-1220. sebastienaubut.com**

**MAGOG, BEAU CONDO** Libre, Memphré-Club, bord de l'eau, foyer, piscine, tennis, marina privée:124 000$. 819-**572-0117**

★ **MAGOG CONDO 4½** ★
AVEC VUE IMPRENABLE.
Voir site www.duproprio.com, annonce 28211. 843-9579

**NOUVEAUX CONDOS** à vendre. Secteur nord recherché, 2 c.c., 1052 pi ca + remise int. : 119,000$. 3 c.c., 1120 pi ca + remise int. : 129,000$. 3 c.c. + sous-sol, 1371 pi ca : 139,000$, 2 stat., boisé arrière, balcon, près carrefour. 569-6275.

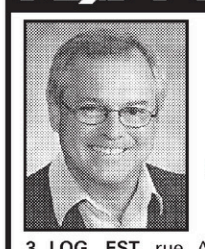
★ **SITUÉ AU REZ-DE-CHAUSSÉ** ★
accès au Lac Magog Deauville, 2 c.c., 2 stat., foyer, pisc. 864-9126

**10 MAISONS DE CAMPAGNE**

**CHARTIERVILLE,** 40 000$. Maison 3 c.c., atelier 13 x 22, garage 24 x 36, terrain 26 000 pi car. **DENISE G. MATHIEU, 819-888-8889 Royal Lepage.**

**6 PROPRIÉTÉS À REVENUS**

RE/MAX®



MICHEL CHAREST
(819) 822-2222
Agent imm. agréé
*depuis 28 ans*
*SANS RELÂCHE*
michelcharest.com
Re/Max d'Abord M.C.

**3 LOG. EST,** rue Alençon. 2 x 5 ½ dont 1 libre à l'acheteur et 1 x 4 ½. Tout brique. **179 000 $.**

**3 LOG. WEEDON.** 1 x 5 ½ et 2 x 4 ½, ch. électr. locataires. Poss. 1 log. libre à l'acheteur. **149 000 $.**

**6 LOG.** Rue Marquette. **VENDU**

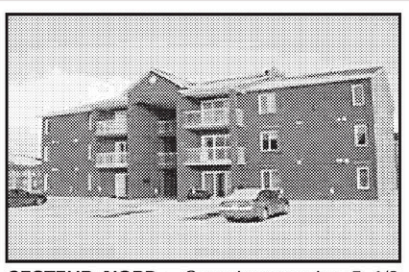
**15 LOG. DE 4 ½ PCES.** Est. Brique, constr. 1971, pl. de béton. Rev. de **83 380 $. Exc. placement.**

**B&B Weedon.** Superbe pour plus de détails, voir. **www.maisonduvieuxvillage.com**

**Rue Alexandre,** bâtisse commerciale de 3500 pi². Plus 6 locaux de 400 pi² libre à l'acheteur. Revenus potentiels de **51 372 $. Seul. 225 000 $.**

**URGENT BESOIN DE PROPRIÉTÉS À REVENUS À VENDRE. ACHETEURS TRÈS TRÈS SÉRIEUX AVEC DU COMPTANT.**
193968

**8 CONDOMINIUMS À VENDRE**



**SECTEUR NORD -** Superbes condos 5 1/2 pces, avec vue sur la ville. Fenestration généreuse. Vastes et aérés, aires ouvertes. 129 900 $, taxes incluses.

YVES PATENAUDE
Agent immobilier affilié
Cell. : 345-4599
ROYAL LEPAGE SÉLECTION
195479

## 12 MAISONS MOBILES

**À ROCK FOREST 12 x 72,** 2 c.c., armoires en chêne, très bon état, beau terr. paysagé, 87 000$. 846-6168 ou 864-6753.

★ **PAR PROPRIÉTAIRE** ★ maison modulaire 1990, 16' X 70', en bon état, pces spacieuses, bien éclairées, pl. fl. neufs, échangeur d'air, vacum central, quelques extras, sur terrain loué. Prix 74 500$. Raison transfert. 819-212-4715

**WEEDON** Maison mobile sur grand terrain + de 1 acre, site à découvrir. Intérieur entièrement rénové, grand atelier chauffé pour bricoleur. Secteur enchanteur, face au bord de l'eau. Logez-vous pour moins de 400$ / mois. **NATHAL I E VINCENT, agent imm. affilié, 822-2222. Re/Max D'Abord**

## 14 BORD DE L'EAU

**78 PI SUR LAC MAGOG** chalet tout rénové (2005), hab. à l'année, vendu meublé, 2 c.c., terrain de 14 000 pi 2, photos dispos, 249 000$. martin.j.proulx@rbc.com

**Tél.: 574-5565.**

**À QUI LA CHANCE?** Bord de l'eau, 4401, Ringuette, R-F, 2 c.c., bois fr., armoires bois, bord rivière Magog, accès au lac, 7 km U.deS., terrain 135x165. **574-3490**.

**CHALET NEUF CONST. 2005** vue sur le grand lac St-François, Lambton, accès au lac. Aussi terr. boisés dispos. Infos: 418-449-1335

**MAISON BORD DE L'EAU** meublée, 3 c.c., 950$/mois ou 189,900$. Tél: 565-0043.

**PARTICULIER RECHERCHE chalet 4 saisons Estrie préférence Lac Magog. 864-7216**

**RIVIÈRE MAGOG,** 2 magnifiques cottages vendus séparément. Vue panoramique, garages doubles et simple attachés, toit cathédrale, mezzzanine, verrière, balcons, foyers, s.b. privées, vaste terrain. Poss. de revenu. 249 000$. **Immo ctr, 820-2000.**

★ **STE-CATHERINE DE HATLEY** ★ Maison de bois, pièces sur pièces, 24x28, constr. 2003, terrain boisé 2.6 acres, rivière Magog, accès au lac : 289 000$. **843-8608**.

## 16 CHALETS À VENDRE

★ **LAC AYLMER** ★ chalet 4 saisons, accès privé au lac, 3 c.c., 2 étages, foyer, terrain boisé, tranquille. 418-443-2349

## 20 TERRES TERRAINS

**10 TERRAINS À VENDRE 54 000 PI CAR ET +** Nouveau développement, rue sans issue attenant au 712 chemin Biron, Ascot Corner. Paisible, à 5 min. de tous les services. **Le Boisé JA-RO, 562-4204**

**45 MIN. DE SHERBROOKE** 100 acres boisés, droits de bâtir et de subdiviser, ruisseau, 125 000$. Poss. d'acheter le chalet pour 15 000$ de plus.
RACINE, 76 arpents, culture, pâturage, maison 3 c.c., étable, silo et hangar, partie isolée. Vues, 295 000$.
SHEFFORD, 48 acres boisés d'érables, droit de bâtir, 198 000$
EASTMAN, 27 acres bâtissable, 119 000$ et 34 acres bâtissable, 149 000$.
ST-ÉTIENNE, 4 acres, vue, ruisseau, boisé, 2 droits de bâtir, 49 000$.
B. De Grady: 450-521-1558.
Royal Lepage Avantage, ctr

**À 15 MIN. du CARREFOUR** Beaux terrains boisés, 150 x 350 et plus, 38¢ pi. **846-1580**.

**ACHETERAIS TERRE A BOIS** paie comptant et ferais travail à forfait, coupe sélective, accrédité par l'UPA. 877-3533, 571-2215.

**BESOIN** de fermes de plaisance et de terrains boisés à grande surface pour acheteurs de l'extérieur. Offre d'achat assurée. Vous voulez vendre? C'est le temps! **GAÉTAN GAUDREAU,** Re/Max D'abord Inc.,ctr imm. agréé. **822-2222.**

**DÉV. DE PRESTIGE** Ascot Corner, 2 minutes autoroute 10 et du CHUS, terr. 1½ acre, boisé, érablière. 819-562-6448.

## 20 TERRES TERRAINS

**DOMAINE CHAMPÊTRE** DEAUVILLE, terrains boisés de 53 000 et 60 000 pi car et de 2.4, 3 et 4.5 acres. Beau secteur résidentiel entre Sherbrooke et Magog, aut. 10, sortie 123, roulez 2 km sur la 249 nord, tournez à droite sur la rue Grande-Coulée. Bureau (no 860) ouvert sam., dim. et semaine sur rendez-vous. ROBERT JOYAL 868-7828 ou 1-866-868-7828. Bienvenue!

**EAST ANGUS,** Ave des Tuileries, terrains 87 x 200 et plus, aqueduc, vue campagne. 1$ pi car. Inf. 819-569-7991

**LENNOXVILLE** 7 terrains prêts à bâtir de 28 500$ à 42 500$ endroit vraiment séduisant, vue sur la vallée, ruisseau, la campagne en ville, rue Mount. **823-6729**.

**MAGNIFIQUE TERRAIN** vue superbe, entré village Ste-Catherine de Hatley, 75 000 p.c., 48 000$, 842-1383

**MILAN CH. STE-MARIE** cté de Mégantic, 198 acres, dont 50 acres, zoné blanc, bois franc et bois mou. 249 000$ + taxes. 819-578-7778, 819-432-1353

**ROCK FOREST** Superbes terrains boisés 32 000 pi et + avec accès à Base plein air et piste cyclable. **DANIEL LAMBERT, agent immobilier agréé, Royal LePage Sélection, 565-3000 poste 20.**

**TERRAIN 16 000 PI CAR** avec tous les services, 80 x 200, voisin du 8396 Bertrand-Fabi, Rock Forest. 20 000$. Tél. 620-6605.

**ROCK FOREST -** Terrain de 32 293 pi, prêt à construire, 0,75 $ le pied.
**RUE KING EST -** Près de la 20e avenue, 175 pi de façade x irr. 69 300 pi. Commercial, industriel léger.
**HAM NORD -** 159,9 acres boisées à 90 % bois franc, bois mou, 75 ans et plus. Borné par une rivière avec chutes, paradis de chasse. Pour photos add.
www.michelcharest.com
**Michel Charest**
Agent immobilier agréé
Re/Max D'abord M.C.
**(819) 822-2222**
193967

**JEAN-PIERRE COURTOIS 822-2222**
**2 ACRES** rue Belvédère, Canton Hatley, pré-vente. Terrain pour construire dans développement proche du centre-ville. 42 000 $.
**11 250 pi²,** rue O'Neil, Sherbrooke Nord. Le dernier terrain pour construire dans la rue. 55 000 $, nég.
**265 ACRES.** Piopolis, ferme forestière, cottage ancien, garage acier, point de vue ruisseau. Très bon achat.
**320 ACRES,** Route 112, Ascot Corner, situées en arrière cimetière, très bon volume de bois, 50 % en culture, avec bail 2007.
**46 ACRES.** 10 Rang Ouest, Notre-Dame-des-Bois. Zonage blanc, bois mélangé, feuillus, 20 ans. **64 000 $.** nég.
**16 000 ENTAILLES,** 5 000 en location, avec résidence 3 ch. à c. Rang 10, Chartierville. Quota 30 888 lb. Évaporateur Dallaire 5 x 14, séparateur Lapierre, 3 membranes, érables 50 à 70 ans.
193972

## 20 TERRES TERRAINS

**TERRAIN 50 000 PI CA** zone rurale mais près de tout, vue superbe, secteur tranquille et recherché, prêt à construire, chemin Giroux à Bromptonville. **846-6091**

**TERRAIN À 20 MIN. DE SHERBROOKE** surélevé qui donne une vue unique sur le lac Des Boisonneaux à 250 pi. du lac et donne 300 pi. de façade. Eau et élect. sur place. Test de percolation fait. 15 000$ ferme. Info.: 823-2423 laiss. mess.

**TERRAIN À VENDRE** Deauville, 1.3 acre, rue Val-des-Pruches, test de percolation fait, prêt à construire, très beau secteur boisé, prix nég. 28 000$. Vendeur motivé. 514-776-6840 ou450-539-4481

**TERRAIN BOISÉ** Secteur paisible à Deauville, sans service, 164 x 292 pi (1,1 acres), 21000$ pas de taxes. 868-6911.

**TERRAIN PLEINE NATURE** accès lac privé, + ou - 1 acre ½. Prix demandé 38 000$, 823-6793

**TERRAINS À VENDRE**
Beau secteur paisible, secteur de Compton. **819-835-0478**

**TERRAIN** zoné blanc, boisé, à Notre-Dame-des-Bois, environ 1 acre, 15 000$. 819-656-1100

**TERRE 20 ACRES** À Wotton, petit lac, camp neuf 12 x16, poss. construire, financement disp. selon cash, 49 500$. Tél.: 845-3344 ou 212-0503.

**TOUT PRÈS HOTEL-DIEU** 100 t. zonés 1-2-3 ou 4 log., eau, égoût, asphalte, 24 000$ et +, vue. 569-7754, appelez-moi

★ **TOUT PRÈS HOTEL-DIEU 100 T.** ★ zonés 1-2-3-4 log., eau, égoût, vue asphalte, 24 000$ et +, 569-7754

**WESTBURY,** 7 acres env., Ave des Tuileries. Source, plantation épinettes, prairie, vue campagnarde. 45 000$. Inf.: 819-569-7991

**WINDSOR,** superbe terrain résidentiel, prêt à construire. Secteur recherché. 24 500$. Groupe Associé, **MICHEL COUSINEAU courtier imm. agréé, 574-1357.**

## 22 FERMES

**175 ACRES BOISÉ** Maison, garage, grange, cabane à sucre. Prix: 415 000$. 819-884-5437.

**À LA RECHERCHE** Urgent besoin de fermes, fermettes et terres à bois. Acheteurs sérieux et qualifiés. Offre d'achat assurée. **C'est le temps d'inscrire votre propriété si vous voulez vendre! ANDRÉ OUIMETTE, agent imm. agréé, Groupe Sutton de l'Estrie, 823-7474, 563-2140**

**BESOIN DE FERMES** de plaisance et de terrains boisés à grande surface pour acheteurs de l'extérieur. Offre d'achat assurée. Vous voulez vendre? C'est le temps! **GAÉTAN GAUDREAU,** Re/Max D'abord Inc.,ctr imm. agréé. **822-2222.**

**ENV. 8 MIN.** Sherbr., CHUS et Carr. de l'Estrie, fermette de 6,8 acres et maison avec revenus, grand garage double, étable constr. 2001. **846-1228**.

**FERME DE LOISIR,** 103 acres approx., avec grange, joli cottage en bardeaux de cèdre vieilli, planchers bois dur, foyer au salon, cuisinière antique, armoires de chêne, boiseries à profusion. **FRANCINE BOISSONNEAULT, Century 21 Stragen courtier 348-6443.**

**FERMETTE 10 MIN. DU CHUS** 40 acres, maison 48 X24'. Piscine, 1er plancher, 1 c.c., cuisine, salle de bains, salon, 1 bureau, sous-sol fini avec 1 c.c., avec 1 loyer de 3½ pces, garage 24 X 34, avec porte de 7', 1 grange 32 X 42, avec 5 boxs à chevaux, possibilité de 8, étang à poissons. Située à Stoke. 352 000$, 819-347-6079, 819-878-3468

## 24 ÉRABLIÈRES ET SUCRERIES

**PANNE À SIROP** Technic, 3 x 8', stainless. Une presse à sirop Dominion, 7 pcs avec pompe à air. Info. : 1-819-346-1053

## 26 COMMERCES À VENDRE

★ **AUBAINE!** ★ commerce de gros et détail, bon revenu. Tél.: 819-563-5421.

**BAR LAITIER IGLOO** avec cantine, 19 King Ouest. Équipement 35 000$. Échange considéré.
**www.larko.qc.ca**
**ANDRÉ LARKIN, 346-0792**

**DÉPANNEUR CASSE-CROÛTE** Magog, site exceptionnel, droits acquis, permis d'alcool, avec vue sur le lac. 847-0751

**DÉPANNEUR DANS L'EST** Sherbrooke. Bon chiffre d'affaireS, beaucoup de potentiel: 115 000$. 574-3974 / 846-0104

**FRIPERIE À VENDRE** 'rack' métal et meubles de bois. Cause: maladie. Faites une offre. Pour vente rapide. 1530 Poisson, voisin ancien Wal Mart. 345-0167; 864-9357

## 26 COMMERCES À VENDRE

**IDÉAL POUR PRÉ-RETRAITE** Petit investissement pour ancien mécanicien ou débrouillard. 450-405-8555.

**RÉGION ORFORD** Dépanneur incluant station-service, cantine saisonnière, loyer et grand terrain. Région touristique. En pleine expansion. Aucun agent. Tél: 843-6366.

★ **RÉSIDENCES PERSONNES ÂGÉES** ★ Drummondville, périphérie de Sherbrooke, amiante gouvernementale, 150 000$ rev. net. Daniel Côté courtier: 1-888-772-2666. pages.infinit.net/danielco

**RESTAURANT** 49 500$. Bien situé, excellent chiffre d'affaires. Groupe Associé, **MICHEL COUSINEAU courtier imm. agréé, 574-1357.**

**RESTO-PIZZERIA** à vendre, avec terrain, bâtiment et équipement. Tél: 580-3866.

★ **TABAGIE MAGAZINES LOTO** ★ bien établie à Sherbrooke, aubaine! 29 000$ + inventaire. 566-6562

## 30 BÂTISSES COMMERCIALES

**GARAGE 840 PI. CA.** sur terrain 5 500 pi.ca. Bon achalandage. Rock Forest. zoné comm. léger. Info.: 864-4414



**WEEDON**
Bâtisse commerciale avec immeuble à bureaux. Revenu mensuel : 3 100 $. Superficie locative : 37 750 pi². Terrain : 2,2 acres. Gr. stationnement. Toiture + fenêtres 2005. Prix : 275 000 $. SIA : 057704. Excellent placement.



Sutton Yvan Bégin agent imm. affilié
Groupe Sutton de l'Estrie
**823-7474**
195023

## 40 APPART. ARROND. DE BROMPTON

★ **3½- SPÉCIAL! SPÉCIAL!** ★ Semi-meublé avec services, ch., eau ch., écl., stat., repeint à neuf, libre janvier, très bon prix. Personne 45 ans et + endroit tranquille. **578-9100 / 569-9380**

## 42 APPART. ARROND. DE FLEURIMONT

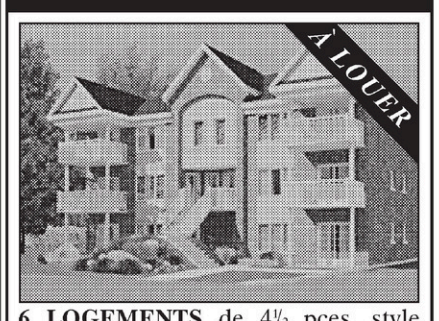
**(Est, Fleurimont)**

**0. PROB 687 GOUPIL 1½, neuf, meublé moderne, tout inclus. Tél.: 563-6204**

**1175-1205 PAPINEAU** 3½ - 475$ / 4½ - 575$ Tout inclus, beau secteur. Près de tous les services. Réservez tôt pour juillet. 566-2310.

**1195 JARDINS-FLEURIS** 4½, rez-de-chaussée: 575$/mois tout inclus. Libre 1er mars. **578-5445 / 348-1900**

**NOUVELLE CONSTRUCTION RUE NORMANDIE**

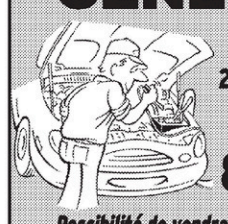



**6 LOGEMENTS** de 4½ pces, style condo de luxe, avec foyer au gaz. Prix : 725$/mois. Disponibles juin, juillet 2006.

RÉSERVEZ-TÔT
Info:
822-5844 ou 578-5445
194447

## 26 COMMERCES À VENDRE

**ATELIER DE MÉCANIQUE GÉNÉRALE**



À Vendre
**2 portes de service.**
**Situé à Waterville.**
**837-2554**
*Possibilité de vendre équipement usagé.*
194473

## 42 APPART. ARROND. DE FLEURIMONT

**(Est, Fleurimont)**

**1324 PLACE QUINTAL** 3½, 4½, 5½ chauffés, eau chaude fournie. Près 4-Saisons. Libre mai. **564-7442, 566-2829**

**18 à 26, 8e AVENUE NORD** 3½, 400$ chauffé, eau chaude. Près de tous les services. Réservez tôt pour juillet. 829-1273.

**1½ ENDROIT TRANQUILLE** sur 8e Avenue: 350$ tout inclus. Tél. : **574-1380**

**210 DU VERGER, 5½** Grand, libre immé. **820-7563**

★ **215 MURRAY** ★ grand 4½ près tous services. Concierge sur place. Endroit tranquille. Libre 1er mars. 566-8619 / 846-4826

**216 MORKILL** 5½, 695$ tout inclus. Bien situé près du cégep. Conciergerie. Disponible 1er juillet. RÉSERVEZ TÔT. 829-1273.

★ **2½ COIN KENNEDY/CONSEIL** ★ près Cégep, électros incl. 320$ tout compris. Libre. 820-7505; 820-7440

**2½ -390$, 3½- 485$** Entrée lav., séch., petit bloc, très tranquille, tout inclus, 348-2601

**2½ EAU CH.** poêle, réfrigérateur, balcon, porte patio et grand locker. 310$, Hydro 24$ par mois, disp. 1er fév. 864-0274

**2½ SEMI-MEUBLÉ** très grand, 680, rue Terrill. Appelez samedi au 562-4893.

**3½, 4½** chauffés, eau chaude. Près Galeries 4-Saisons, CHUS. 562-2945, 562-7564.

**3½, HAUT PAPINEAU** 435$/ rien d'inclus. Entrée lav-séch., ensoleillé, calme, libre imm. Tél.: **348-1476**

**3½ MEUBLÉ** chauffé, lav.-séch.: 395$ /mois, libre imm. Tél.: **847-1349.**

**Les App. HUGO**
**1045, rue Lacombe Sherbrooke**
**4 1/2**
**678-4068**
Log. chauffés, eau ch.
192939

**3½ RUE CONSEIL** 355$, entrées lav.-séch., mars, meubles et électros à vendre. 345-7892.

**3½ SEMI- MEUBLÉ** près CEGEP, centre ville, eau ch., libre imm. 315$, 566-4586

**4½ - EST** chauffé, eau chaude, 430$/mois. Disp. imm. Pag: 514-335-5972.

★ **4½ 13e AVE NORD** ★ Ch., eau ch., porte-patio, bien éclairé, 490$. Libre **31 janv.** 566-6611

**APP. BRULOTTE**
**3½ - 4½**
Log. chauffés. Piscine
**1615, rue Brulotte, #207, Fleur.**
**569-9969**
192938

**4½ À SOUS-LOUER** chauffé, eau chaude, 1er étage, libre 1er fév. 563-1454.

★ **4½ avec FOYER** ★ Constr. 2004: 580$/mois. **819-847-4758 / 570-0545**

**4½** ch., eau ch., lave-vaisselle incl., 535$/ms t. incl., libre mars ou avril. 822-2884; 571-1596

**4½ DANS DUPLEX** près piste cyclable, avec sous-sol non fini, grand terrain avec ruisseau, chemin de la Vallée, libre immédiat. 346-6917; 573-4955 pag.

**4½ ET 5½ EST,** , chauffé, eau chaude, libre 1er fév.. Endroit tranquille dans triplex. Bien éclairé. 565-1534.

**4½ PANORAMA** à louer pour 1er avril 2006, 345-1624

**4½ PRÈS CEGEP** et transports. Chauffage, eau chaude inclus, Libre. 575$/mois. 822-2596 / 566-5709, cell.: 580-3726.

**4½ TOUT RÉNOVÉ** chauffé, eau ch., idéale pour personne retraitée, pas de chien. **LIBRE**. Soir: 569-8143

**5½, CHAUFFÉ,** eau ch., près de tous services, 600$/mois. Libre imm. 346-2846 / 563-5605

## 42 APPART. ARROND. DE FLEURIMONT

**(Est, Fleurimont)**

**5½-9 e AVENUE SUD** chauffé, eau chaude, 820-0498 ou 564-3145

**5½ - DUPLEX** Près CHUS, grand + s.-sol fini, insonorisé, éch. d'air, remise ext., 2 stat., secteur résidentiel: 775$/mois. Libre 1er juillet. Pas de chien. **569-8810**.

**5½ FLEURIMONT** 2 stat., remise, entrée privée, douche et bain séparés, près de tous services. 819-560-1233 ; 820-9363.

**5½ TRES GRAND** bas de duplex, foyer, gr. s. bain, pl. bois franc, 675$ rien d'inclus. Libre juillet. 346-3941; 346-8122

**945 - 975 QUATRE-SAISONS** 4½, 5½ pour mars, chauffés, eau chaude, propres, tranquilles, près Galeries 4-Saisons, CHUS. **820-8308**.

**985 STE-FAMILLE** 3½ chauffé, eau chaude, semi-meublé. Près école secondaire, autobus et concierge. 562-7179.

**BEAU 4½** chauffé, eau chaude. Idéal pour personnes aimant la tranquillité. 820-4650.

★ **BEAU 4½ RÉNOVÉ** ★ coin tranquille, boisé, 495$/mois, libre 1er mars. 819-679-7613

**Beaux loyers rénovés**
Céramique, bois flottant, armoires neuves, chauffés, élect. 3½ à partir de 475$. Concierge 574-4511

**GRAND 2½ À QUELQUE PAS DU CHUS** tout incl., poêle, frigo, lav, séch., juil., 350$. 563-7370.

**GRAND 3½ 430$ par mois** chauffé, éclairé, près de l'Hôpital Hôtel-Dieu, libre imm. 822-2454

★ **GRAND 4½** ★ à sous-louer, libre imméd. Grand balcon, piscine int. 640$/mois chauffé, eau chaude. 819-569-5848

**PETIT 4½** entrée lav.-séch., douche, rangement, eau ch. fournie, chauff. élect., situé à l'étage. Libre 1er fév. 849-7723.

**PRÈS CÉGEP,** 3½ libres imm. 375 Terrill, 565-7753 680 Terrill, 573-5322 Propriétaire 565-2630

**RÉSERVEZ TÔT POUR JUILLET** 3½ - 430$, 4½ - 515$ Chauffés, eau chaude, imm. très propre près des services et du CUSE. 562-5065.

**RÉSERVEZ TÔT POUR JUILLET** 305, 13e avenue nord 2½ - 325$, 3½ - 450$ Tout inclus, près des services. 566-2310

**RUE AUBRY** 5½ (libre 1 janv.) Pl. bois franc, walk-in, 2 stat./log., t. grand, 563-0401, 562-6669

**RUE DU CHALUMEAU - FL.** Grand 4½ sur 2 planchers, bien situé, libre pour avril : 575$. **875-5184 / 345-5667.**

## 44 APPART. ARROND. DE LENNOXVILLE

**2½** tranquille et propre, chauffé, éclairé, électros inclus, lav-séch. 350$/mois. **346-2249**

**3½, 4½, 5½, 7½** neufs, très grands, style condo. Disponibles 1er mars. Réservez maintenant. 569-4977.

**3½-4½-5½** Près des autobus. À Lennoxville. **823-5336**

★ **3½ CHAUFFÉ EAU CHAUDE** ★ semi-meublé, disp. Imm. 400$/mois. 620-2171

★ **3½ OXFORD - 2e ÉTAGE** ★ tranq., boisé, bus, près services. 348-2820, 578-8588, 418-228-1511

**5½ NEUFS,** rue Oxford. Style condo, libres imméd., mars et avril. 569-4977.

**7½ TRÈS GRAND,** neuf, moderne, sur 2 étages. Style condo, entrée privée, 2 s. bains avec douche, 1765 pi car, planchers céramique et bois flottant. Libre 1er mars 2006. Réservez maintenant: 569-4977.

**85 OXFORD** 3½ - 400$ / 5½ - 515$ Bien situé. Poêle, frigo, buanderie. Autobus, conciergerie. Disponible 1er juillet. RÉSERVEZ TÔT. 346-3958.

**RÉSIDENCES OXFORD**
Piscine-parc privé sécuritaire
**103, OXFORD 578-8588**
**94, OXFORD 578-8488**
192933

## 46 APPART. ARROND. MONT-BELLEVUE

**(centre-ville, ouest, université, Ascot)**

**1301 LALEMANT** 2½ - 390, 3½ - 410$ Disp. 1er mai et 1er juillet, tout inclus, buanderie sur place. Près de l'Université. 569-3620.

**3½ - 407$/MOIS,** rien d'inclus, entrée lav.-séch. Libre imm. Tél.: 569-9849 ou 679-3822.

**1825, RUE DES BOISÉS ÉTUDIANTS**
4 1/2 SEMI-MEUBLÉS, table de travail, chauffés, eau chaude, balcon, laverie, meublés et éclairés si désiré. Libres imm. et juillet. **480 $.**
**345-9225**
193045

## 46 APPART. ARROND. MONT-BELLEVUE

**(centre-ville, ouest Université** scot)

**1615 ÉVANGÉLINE** 4½ - 460$ Eau chaude incluse. Cul-de-sac, autobus et concierge. Près de l'université. Disp. 1er juillet. 562-1441.

**1655 DES GRANDS-MONTS** 3½, 450$ tout inclus, conciergerie. Bien situé, près de tous les services. Disponible 1er juillet. RÉSERVEZ TÔT. 829-1273.

**1655 LAROCQUE,** studio, sous-sol chauffé, éc., eau chaude. poêle, réfrig., lav.-séch. fournis. stat.: 375$/mois. **821-3420.**

**1655 LAROCQUE - 4½** s.-sol, ch., écl., eau ch., stat. Février: 485$. **821-3420**

**PLACE THIBAULT**
**4 ½** Chauffé,
eau chaude, piscine
939, Thibault, Ascot
**678-9201**
192932

**1671 DE COURVILLE, 4½** 470$ chauffé, eau ch., rénové,; 870 BERTRAND, 4½, 440$/mois eau ch. Libres imm. 1925 DES GRANDS MONTS, 2½ tout inclus, 350$. Pas d'animaux. Enquête de crédit. **570-1203**

**1977 GALT OUEST** Studios meublés, à 2 min. de l'Université. Disp. imméd. 350$. 347-3917.

★ **1980 des GRANDS-MONTS** ★ 5½, 1er mars., 3½, 1er avril, 2½, 4½ 1er juillet, ch., eau ch., écl., Pl. béton. Tél.: 569-9226 / 437-1212

**1990 DES BOISÉS** 1½ et 4½, chauffé, bien situé, autobus, conciergerie, stationnement. Disp. 1er juillet. 563-3753

**LE PÉLICAN**
**3 ½ - 4 ½**
Chauffés, eau chaude.
Piscine.
**1825, Belvedère Sud, Ascot**
**678-4485**
192931

★ **1ER AVRIL GRAND 3½** ★ ch., eau ch., entrées lav-séch., tranquille. Pas de chiens. 345-1370

**1er FÉV. ET 1ER MARS** TRÈS GRANDS 4½ chauffés, eau chaude. Endroit tranquille, pas de chien. **345-1370**.

**1½ TOUT INCLUS,** secteur Universitaire. 346-9996

**230-250 DARCHE** 4½ à partir de 440$, eau chaude incluse. Très bien situé, bus, conciergerie, stationnement. 566-1066, 578-6685.

**230-250 DARCHE** 3½ à partir de 350$ 4½ à partir de 410$ Eau chaude incluse. Très bien situé, autobus, concierge, stationnement. Disponible 1er juillet. RÉSERVEZ TÔT. 578-6685.

**2 TRES BEAUX 3½** refaits à neuf, rue Lincoln, libres 1er mai, idéal pour couple, personnes âgées ou personne seule. 838-3188

## 46 APPART. ARROND. MONT-BELLEVUE

**(centre-ville, ouest Université** scot)

**3½ - 4½ - 5½** dans immeuble de béton, près Mont Bellevue. 563-1399

★ **3½ - OUEST - RUE TESSIER** ★ très propre, libre 1er avril. Autres log. disp. juil. 822-2496.

**3½- PRÈS UNIVERSITÉ** libre fév. ou mars tout inclus. 395$/mois. 569-3982

**3½ CH., EAU CH.** dans triplex, libre imm., près des services, 380$. 562-5393 ap. 18h

**3½ LIBRE IMMÉD.** Imm. tranquille et insonorisé, grandes pces, grande fenestration. Pas d'animaux. Proprio, 823-5453

**3½** luxueux et spacieux, chauffé, piscine creusée, libre imméd., 435$/mois. 819-565-9176 ; 346-7273.

**3½ PL. BOIS FRANC** belles divisions, très propre, calme, vue sur la ville, chauffé, eau ch., 405$. Disp. 1er fév. 562-6663

**3½** semi ou complètement meublé, 350$/mois, élect. et chauff. non-compris. Près de l'U de S. Libre immé. 829-4282

**4½ - 2511 rue BONIN** Chauffé, eau chaude, planchers bois franc. Libre mai. 525$ / mois. 580-2820.

★ **4½-5½, GRAND 6½** ★ chauffés ou non. 822-0829; 566-0761

**4½-GRAND** dans demi-sous-s, libre mai, 415$. Près services. Rue de la Montagne.**562-7910**.

★ **4½ - OUEST - RUE JOGUE** ★ au pied du Mont-Bellevue, grand, bien éclairé, libre 1er fév., 822-2496.

★ **4½ - OUEST - RUE DES BOISÉS** ★ très propre, libre 1er mars. Autres log. disp. juil. 822-2496.

**4½** à sous-louer, meublé, chauffé, eau chaude, poss. internet, à 10 min. en bus de l'univ., lav.-séch. dans l'immeuble, stat., 470$/mois, libre. 819-580-1331.

**4½ CHAUFFÉ, ÉCL.** bien situé, 2e étage, 1520 Evangéline. Libre 1er février : 493$/mois. **620-4735 / 564-9878**.

★ **4½ OUEST - DES GRANDMONTS** ★ grand, clair, balcon, dans 8 log. tranquille, libre 1er fév. Autres logements disponibles juillet. 620-6666

**4½ rue ABERDEEN** Rez-de-chaussée, planchers flottants et céramique, entrée lav.-séch., plafonds 9 pi, moulures, rénové: 510$/mois n.chauffé. Libre. Tél.: **571-9190**

★ **4½ SUR 2 ÉTAGES** ★ secteur tranq., rue Laurier, grandes fenêtres, pl. fl. neuf. libre imm. 570$. 212-0666 /560-1525.

**4½ TRÈS PROPRE** 230, Darche 455$ eau chaude, poss. d'une ristourne jusqu'en juin., libre fev. 563-9265 ou 578-6685

**5½ LIBRE 1er FEV.** Piscine int., ascenseur. 1625 McManamy, 822-1106.

**5½** rue Évangéline, 530$/mois. 819-348-2155 laiss. mess.

**6½ GRAND - SOUS-SOL** rue Bacon, près U de S, libre mars. End. paisible. Martin: 346-9102

**6½** rue Belvédère, 3 c.c., libre 1er mars. 819-570-6881.

**APP. RODRIGUE**
4½ chauffé, eau ch., meublé ou non, près parc, épicerie, église, tranquille. Tél.: **565-9137**.

**APP. S.D.R.**
**916 Raoul-Bruneau**
3½ chauffé, eau ch., entièrement rénové, pas d'entrée lav.-séch.
**348-0384, 823-6209**

**LES JARDINS HAUTERIVE**

**1 ½ - 3 ½**
**4 ½ - 5 ½**
**566-4343** Pour une meilleure qualité de vie.
Inf. : Francine Paquette gérante 193038

**2½ - SANBORN** bois franc, eau ch. incluse, semi-meublé si désiré, tranquille, 375$. 346-3941

**2½** ch., eau ch., écl., poêle et réfrig. disponibles, 1640, boul. Alexandre, libre. 822-2342.

**2½ POELE-RÉFRIGÉRATEUR** 10 min. de l'Univ par autobus, 2 min. à pied de Nordia rue Olivier. Libre 1er mars. 565-3227

**2½ RUE PEEL** eau chaude, poêle, réfrigérateur, libre imméd., 285$/mois. 450-267-3822; 450-288-3822.

**2½ SOUS-SOL DE MAISON** semi-meublé, chauffé, eau chaude comprise, 360$/mois. Libre immédiatement. Soir: 565-4184

**BEAU 4½** dans duplex, au 1er étage, 475$ rien d'inclus. Pas d'animaux. Tél: 565-5646.

**BEAU GRAND 4½** rue Des Boisés, à sous-louer jusqu'en juillet 485$/mois ou nouveau bail à 505$/mois, ch., eau ch., disp. dès maintenant. 868-6703.

★ **DE COURVILLE** ★ **4½ - 5½** TOUT INCLUS 545$ à 575$. ★ **GALT OUEST** ★ **5½** tout inclus, 610$ à 650$ Juillet. Pas d'animaux. 565-8344

**DUPLEX A LOUER,** 1 très grand 4½, libre imm. rue Larocque, chauffé, sous-sol inclus. 819-864-4650, 514-826-7189.

**L'ermitage**
**1120 JOGUES**
**MONT BELLEVUE**
Une vue imprenable sur la ville
Plusieurs choix de logements
Béton
Insonorisé
Toit-terrasse
Piscine intérieure
Très large baies vitrées
Stationnement intérieur option
**569-6900; 563-7715**
193990

**GRAND 3½, 425$.** Entrée lav.-séch., rien d'inclus, poss. semi-meublé. Pas de chiens. Stat. 1 voiture. Aussi 1½ très grand, meublé. 1125 Des Seigneurs, près mont Bellevue (U de S). 346-3022.

**GRAND 4½** rue St-Louis. 450$ / mois tout compris. 345-5346, 570-6263

**GRAND 4½** très propre, endroit tranquille, porte patio, chauffé, eau chaude, bal. centr., service lav.-séch., 2 stat., près univ. 758-0067, 819-357-9847.

**GRAND 5½,** rue Aberdeen. Bois franc. 475$. Tél. 346-1705.

**GRAND 7½** sur 2 étages, bois franc, cachet ancien, rénové au complet. 750$ rien d'inclus. Libre imm. Jean: 346-3941; 346-8122; 532-5250

**GRANDS 2½, 3½, 4½** endroit tranquille, meublés ou non, libres imm. 562-0885, 564-6595.

★ **GRANDS 4½ NEUFS, LUXUEUX** ★ access. pour pers. fauteuil roulant, libre imm. 823-5379 / 514-892-0547

★ **LOFTS A LOUER,** ★ 475$-485$, chauffage inclus, au 1239-1241 rue Rose. Libre imm. 823-9637

**PETIT 4½** 330$/mois rien d'inclus, 2e étage, pl. bois, portes françaises, 1er mars. 822-9394.

**PLACE ÉVANGÉLINE** 3½ à 390$ et 4½ à 440$. Eau chaude incluse, conciergerie. Cul-de-sac, près de l'université, bus. 562-1441.

**PLACE ÉVANGÉLINE** 3½, eau chaude incluse. Libre 1er février. Près de U. de S., autobus. 563-0785.

## 46 APPART. ARROND. MONT-BELLEVUE

**(centre-ville, ouest Université** scot)

**RÉSIDENCE GORDON pour retraités autonomes** Grands 1½ à 4½, meublés ou non, salle de loisirs, ascenseur, cafétéria si désiré. Immeuble moderne et sécuritaire. App. à partir de 450$ / mois. **PROMOTION: 1 mois gratuit. 564-1200**

**RUE ÉVANGÉLINE** 3½, 4½ Eau chaude incluse, conciergerie Près de l'université, bus. 820-8063 (1560 Évangéline) 563-0785 (1575 Évangéline)

**SECTEUR OUEST, 4½** libre imméd. 395$ / mois, rien d'inclus. 563-4482.

**SECTEUR OUEST** 1580 Évangéline, 3½ à 405$ Eau chaude incluse. Cul-de-sac, autobus et concierge. Près de l'Université. Disponible 1er juillet. 563-0785.

## 48 APPART. ARROND. Rock Forest, St-Élie, Deauville

**1021 et 1023 HÔTEL DE VILLE** Beau grand 4½, 635$. Style condo, planchers flottants. Imm. 6 log. récent, très bien situé. Disponible 1er juillet. RÉSERVEZ TÔT! 562-1441.

**1 X 4½, BOISÉ** à l'arrière, 4 log., sect. R. Forest, libre imm. 625$, pas d'animaux. 345-9541.

**3½- BEAU GRAND** libre imm., eau ch., 6135 boul. Bertrand-Fabi. R. Forest. 385$ **864-9135**

**3½-FAUT VOIR! TRÈS GRAND** neuf, aires ouverte, planchers bois franc, plafond 9 pi., entrée lav.- séch., lave-vaiss., grands espaces verts. 864-1952.

**3½ LIBRE 1ER MARS** entrée lav.-séch., eau ch. incluse, rue Gaspé, R. Forest. 348-0138, 560-3879.

**4798 GASPÉ** 5½, eau chaude, stat. Bien situé, bus, conciergerie, près de tous les services. 540$ / mois. 820-2788.

**4818 GASPÉ** 5½ Eau chaude fournie, conciergerie. Bien situé, stationnement, autobus. Disponible 1er juillet. 564-9510.

**4818 GASPÉ** Rock Forest. Très grand 5½, eau ch., conciergerie. Bien situé. Stationnement, autobus. 564-9510.

**4½ - 5½ STYLE CONDO** Grands, moderne. Endroit tranquille, près de tous services. **564-7656**.

★ **4½ - RUE PAVILLON** ★ 1 MOIS GRATUIT, très éclairé, aires ouvertes. 1er mars: 585$. 563-0615

**4½ PCES,** 2 c.c., Rue Zétes, St-Elie. 675$ / mois. 564-3045, Yanie.

**4½ ST-ÉLIE** s-sol maison, semi-chauffé à l'huile inclus, sortie lav.-séch. Pas d'animaux. Libre mars: 430$/mois. **566-2877 / 570-3139**.

★ **4½ TRES GRAND** ★ au semi sous-sol d'un triplex flambant neuf, portes françaises, bain et douche séparés, 635$/mois, rue Zetes St-Elie. Pas d'animaux. 566-2017 mariomartel.com

**5½, 6½,** construction neuve, foyer

## 50 APPART. ARROND. JACQUES-CARTIER (nord)

★ 4½ dans QUADRUPLEX ★ Près Carrefour et église, 1er étage, très propre, recherchons personne retraitée ou pré-retraitée. Libre 1er avril : 530$/mois. **562-8659**.

**4½ DANS TRIPLEX** très grand, bord de l'eau, vue superbe, pl. bois fr., 627$ avril ou mai, 346-6414

4½ grand, 550$ chauffé, pl. bois franc, rez-de-chaussée, près commodités, libre. 580-0361

**4½ près CARREFOUR** au Faubourg du Nord **820-9993**

**4½ RUE BEAUDRY.** 495$ / mois tout compris. 348-1975, 345-5346

**4½ rue MONT OWL'S HEAD** Sherbrooke nord. 2 s. bains, imm. neuf, proximité grands centres commerciaux et Université. 348-9629, 562-5030, 564-0039.

★ 4½ TRÈS GRAND, NORD ★ 1150 pi², style condo, aires ouv., g.s.bain, douche à part, bien éclairé, remise, libre imm. 569-7790.

**5½ - 3500 rue MIMI SHEA** Style condo, neuf, planchers flottants et céramique. 780$ / mois. 580-2820.

**5½ - 755 ONTARIO,** app. 1, coin Prospect, bois franc, semi sous-sol, bien éclairé. Pas d''nclus. 565$. Libre. 580-0948.

**5½ BEAU GRAND** neuf, à 5 min. du Carrefour. Libre 1er mars. Tél.: 562-8688

**5½ DANS BOSCO** Juillet, locataire tranquille recherché, vue sur la ville, 580$. 572-9054.

**5½ DANS TRIPLEX SPACIEUX** 3 c.c., + petit bureau, rangement, plafond cathédrale, dans le boisé Jacob Nicol, lumineux, non fumeur, pas d'animaux, près services, stores inclus, poss. a/c, soir et fin de semaine. Libre imméd. 868-2647

**5½ pour JUILLET** 2865 Mézy. 625$ chauffé, eau chaude, immeuble rénové. 829-1273.

★ 5½ TRÈS GRAND, KING OUEST ★ bois franc, portes françaises, stat., libre 1er mars, 560$/ms. 348-1833

**5½ VIEUX NORD** grand, ensoleillé, bois franc, 675$/mois chauffé, eau chaude. 819-565-0118.

**5½ VIMY** tranquille, bois fr., cachet ancien, 685$/mois, chauffé, eau chaude. Disp. Juillet. Pas chien. 346-3941;346-8122; 532-5250

**6½ PCES,** 4 c.c., sur 2 étages, foyer au gaz, remise ext. Libres 1er mai et 1er juillet. Rabais sous-location, 850$ / mois. Rue Prospect. 571-5650, 878-3208.

**APP. LE BEAU GÎTE ENR** 655 McGregor 3½, 4½ pour juillet. Chauffés, eau ch. fournie. 823-9916, 823-6209

**BEAU 4½** à louer pour 1er mars, piscine ext., à 5 min. du Carrefour. 566-3952 ou 345-0567.

**COLOCATION 4½** près carrefour, édifice neuf, balcon, bien éclairé, stat., paisible, circuit bus à prox., sécuritaire. Idéal étudiants. 350$ nég. 678-7868

★ DUVERNAY ★ 6½ sur 2 étages, grandes pces, const. récente style condo, foyer au gaz. Poss. garage. 950$. 563-1537, 570-8528.

**GRAND 4½** avec garage, grande salle de bain, beaucoup de rangement, patio, libre imméd., 728$/mois. 868-2056

**GRAND 4½** dans duplex, rue Ontario: 720$/mois. Libre imm. **562-4819 / 450-521-1581**.

**GRAND 4½** près carrefour, 3225 Mimi-Shea, nouvelle bâtisse. Libre 1er mars. 635$. 829-5537.

**GRAND 5½** dans 6 log., près Carrefour, rue Landry, disp. 1er mai. J.-F. ou Jessica: 823-8381, cell.: 679-6625.

**GRAND 5½** près du Carrefour, construction récente, remise + 2 stat., 750$/mois. 864-0806

**GRAND 5½** récent et éclairé, disp. mars: 675$. Idéal pour famille. Après 18h 570-5940

PLACE 105 LOMAS
1 ½ - 3 ½ - 4 ½
• Piscine intérieure
• Sauna
• Bois, céramique
• Ascenseur
• Sécurité
• Chauffé, eau chaude
578-8788
192369

**GRAND 5** ½ très éclairé, plafond cathé., puits lum., près Carrefour, rue McCrea, remise ext., disp. 1 avril. Tél. : 679-8765.

**GRAND 6½ LUXUEUX** Style condo, 4 c.c., bain et douche séparés, foyer au gaz. 895$. **572-5606**

**NEUF - 4½** avec salle à dîner, 1120 Sylvio-Lacharité, Sherb. 690$. Tél. 348-1055.

**PRÈS CARREFOUR** rue sans issue, 4½ style condo, 1er plancher, avec terrain privé plein sud. Février gratuit. 345-4599.

**Quartier Nord - 640 McGregor** 4½ - céramique et bois flottant. Aussi 5½ disp. Très propres, repeints à neuf. Près de tout, autobus. Chauffés, eau chaude. Possibilité 2 stats. Concierge. Liliane, 820-2187.

**RUE LANDRY** à 2 pas du Carrefour, 5½ luxueux style condo, tranquillité assurée, juil. 563-5136; 572-4854.

**RUE MEZY**
**RÉSERVEZ TÔT POUR JUILLET**
4½ - 535$
Chauffé, eau chaude, imm. très propre, rénové, près des services. 829-1273.

**RUE ONTARIO** 7½ sur 2 étages, 2 c.c., pl. bois franc et céram., plafond 9 pi, foyer, bain romain et douche céram., insonorisation supérieure, remise ext. et patio privé, 2 stat. Constr. 2003. Libre. 1000$/mois. 571-9190

★ URGENT ★ À sous-louer 3½, chauffé, eau ch., libre imm., 410$/mois. Pl. bois fr. 437-1458 / 572-5182

★ VIEUX NORD, 3 ½ pcs, NEUF ★ style condo., pl. b.fr., foyer, balayeuse centrale, sys. d' alarme, échang. d'air., 500$. 679-0204

★ VIEUX NORD, 6 pcs, NEUF ★ 2 ét., pl. b.fr., foyer, balayeuse centrale, sys. d' alarme, échang. d'air., stat. int., 725$/mois. 679-0204

Le Bonaventure
Édifice de prestige
• Piscine intérieure
• Salon de bronzage
• Toit terrasse
• Bois, céramique
• Stat. intérieur
• Ascenseur
• Sécurité
2 ½ - 3 ½ - 4 ½ - 5 ½
821-2463
2455 Prospect
182698

## 50 APPART. ARROND. JACQUES-CARTIER (nord)

**VIEUX NORD,** grand 3½, 268 Court, app. 1, spacieux, bois, stat. 485$ rien d'inclus. Poss. électros. Libre imméd. 819-823-7897 / 514-966-3463

## 52 APPARTEMENTS MAGOG

**JUMELÉ DANS BEAU QUARTIER** à Magog, avec grand jardin, 750$/mois. Tél: 819-843-6387.

## 56 APPARTEMENTS AUTRES

**3½ STOKE 8 min CHUS** dans maison, ½ s-sol, plein sud, écl. chauffé, eau ch., meublé, lav.-séch., n-fum., pas d'animaux. Réf. Libre: 555$/mois. 878-3469

**NOTHR HATLEY** vue sur le lac Grand 3½, foyer, grand balcon, entrées lav-séch., stat. avec prise, endroit tranquille. Libre imm. Claude, Pag.: 829-6794.

**ORFORD 4½ MEUBLÉ** 2 étages, foyer, piscine, câble, 850$, 514-527-3807 ou 835-0102

**PETIT 3½ RÉNOVÉ** Ascot Corner, 2e étage, balcon, endroit tranquille, libre 4 fév., réf. exigées, 300$/mois. 878-3026

**SECTEUR NORTH HATLEY,** grand 4½ dans maison campagne centenaire, ent. privée, foyer. 600$ tout inclus. Tél.: 842-1055

## 58 MAISONS À LOUER

**1659 PROSPECT** libre 1er mars. Maison 2 étages, 3 c.c., 2 s.b, remise, 1100$ par mois rien d'inclus. 822-4465 ou 572-9233

**À ST-ÉLIE** Maison de ville, 1 890 pi2, 3 c.c., 3 s.b., sur 3 étages, bois fr., très luxueux, const. neuve, 985$ mois. Info : 820-2134 ou cell.: 678-1718.

**AU BORD DU LAC MAGOG** Maison avec grande galerie, spa, 3 c.c., 1 s.b., grand terrain: 1100$/mois, électr. inclus, chauffage non inclus. Libre juin. **864-7817 / 514-668-3060**.

**À WOTTON** libre imm., garage, remise, 2 s.b., 2 c.c. 525$. Réf. exigées. **828-0158 / 572-3546**.

**BORD DE L'EAU** lac Fraser, grande maison à louer à l'année. 819-843-8905. Voir www3.sympatico.ca/mlemmens

**BORD DE L'EAU** Meublée, t.inclus : 300$/sem., 700$/mois. **349-9240**.

**BORD LAC MAGOG** pour personne seule ou couple tranquille, 1 c.c., 1 s. bains, garage, 725$. Grand terrain. 819-847-3777 / 820-9427

**CANTON DE HATLEY** Juillet 2006, vue sur Mt. Orford, piste cyclable, piscine. Tél: 842-4676.

**EASTMAN** maison 3 c.c., cuisine et salon aires ouvertes, poêle à bois, bain en coin, 650$/mois, 1er fév. 450-297-0297; 450-297-0522 soir

**MAISON DE CAMPAGNE MARTINVILLE** libre fév. ou mars, 850$/mois. 835-0173

★ MAISON MOBILE À LOUER ★ Située au 27 Albert, Ascot Corner, 2 ou 3 c.c., beau gr. terrain, 635$/mois. 820-6175

**MAISON NEUVE, 4½,** plancher chauffant, accès au lac Lovering, 850$/mois, libre imm., références exigées. Personne sérieuse seulement. 819-620-5569

**MAISON NEUVE,** 703 St-André, St-Elie. 2 c.c., sous-sol fini. Occupation imméd. 850$ / mois. Roger, 570-0606.

★ UNE RARETÉ ★ petite maison 15 min. de Sherb. St-François X., tranquillité, près tous services, aires ouvertes, 1 c.c., foyer, patio, beau terrain, semi-meublée, 500$/mois rien d'inclus. Réf. exigées. Loius-Philippe : 345-4740.

## 60 APPARTEMENTS MAISONS À PARTAGER

**3½ PRÈS CEGEP** et centre-ville, cherche coloc, 185$/mois, chauffé, eau ch., éclairé, 566-0728

★ 4½, PRÈS UNIVERSITÉ, OUEST ★ petit bloc, stat., près bus, 435$ eau chaude, libre 1er fév. 565-5327.

★ 6½ STYLE CONDO ★ sur 2 étages, 360$ tout inclus. Tél. : 566-3927.

**CHAMBRE DANS APPT** lav., séch., près services, stat., 225$ tout inclus. 514-255-5556

**CHAMBRE MEUBLÉE** rue Malouin, tout inclus (t.v. satellite, internet haute vitesse), 230$/mois. Tél. : 347-3612

**CHERCHE CO-LOC** femme libre 55 ans et plus, non-fum., grand 5½, arrondissement Jacques-Cartier. Accès à tout. 250$/mois. 564-7035 rep.

**CHERCHE COLOC** Rock Forest, vue sur Mt-Bellevue, Univ., deck sur le toit, piscine, toutes commodités. 564-7659 Jean.

**CHERCHE COLOC** pour partager grand 5½, endroit paisible. 5 min. de Lennoxville, 260$ tout inclus, 346-2592

**MAISON A PARTAGER** 15 min du CHUS, end. paisible, pour femme seulement. Prix à discuter. Info: 878-3034

REFUSER UN LOGEMENT À QUELQU'UN À CAUSE DE SON ÂGE, RACE, SEXE, HANDICAP, RELIGION, COULEUR, ÉTAT CIVIL, CONDITION SOCIALE OU ORIENTATION SEXUELLE, EST UNE ATTEINTE AUX DROITS ET LIBERTÉS DE LA PERSONNE. 152196

## 62 APPARTEMENTS, MAISONS DÉSIRÉ(E)S

**CHERCHE 4½** quartier nord ou est, prix abordable pour personne seule. 819-562-4792.

**CHERCHE** bungalow, grand 5½ ou 6½, 1er étage, pour 1er juillet dans l'arrondissement du Mont-Bellevue. 819-346-5480 ou 570-8502.

## 64 CONDOMINIUMS À LOUER

★ 3½ MEMPHRÉ CLUB ★ foyer gaz, a/c, bois fr., accès tennis, pisc, plage privée, piste cyclable. Libre imméd. min. 6 mois. 819-820-6270; 819-347-5473

**4½** grand avec garage au sous-sol, pl. bois franc, libre imméd. 346-9766.

★ 4½ NEUF ★ très grand, 1150 pi car, style condo, **garage privé.** Imméd. 10 min. Carrefour et CHUS. 685$/mois. 819-574-0357, 819-846-0583.

**A LOUER OU A VENDRE 4½** luxueux, libre, asp. central, 2 stat. idéal pers. retraitées. **564-8471**

**À ST-ÉLIE** 1 300 pi2, 3 c.c., bois fr., foyer, plafond cathédrale, très luxueux, libre avril, 755$ mois. Info: 820-2134 ou cell.: 678-1718.

**EN CONST. MAGOG** 4½ et 7½ bois franc, 2 s. bains, asp. centr., balcon 24 pi. Vue, garages. 825$, 960$. 571-8534.

## 65 VACANCES CONDOS

**5 PCES - HÉBERGEMENT** maison de vacances, meublé, tout compris, semaine ou journée, raquette, ski alpin, ski de fond ds la montagne, planche. Pas animaux. Soir: 819-844-2449

**FLORIDE** temps partagé à louer, semaine du 18 au 25 mars. 849-7213 ap 18h.

## 66 CHAMBRES À LOUER

**1 CHAMBRE DS RÉSIDENCE** privée, Boul. Portland, près Carr. Estrie et services, tout compris, 295$/mois. **563-9312**.

**5 MIN. MAGOG & ORFORD** Aubaine. 80 acres. Tout compris. 819-868-0870 ou 819-578-0870

★ À LA CAMPAGNE ★ doit posséder son véhicule, 375$ nourri, logé, meublé. 678-2053

**CENTRE** chambre meublée avec cuisinette ds chambre, lav-séch. gratuites. 198 rue Gillespie. 569-6604

**CHAMBRE à LOUER** dans maison privée, à Rock Forest, accès à tout: 285$/mois. Libre 1er fév.: **564-8209**.

★ CHAMBRE à LOUER ★ non-fumeur, près de 24-Juin, avec toutes commodités. **569-0616**.

**CHAMBRE MEUBLÉE** s.bain privée, câble fourni, non fumeur, pour travailleur(euse), étudiant (e) et retraité (ée). Tél.: 563-6853

★ CHAMBRE ou COLOC ★ Maison campagne, 5 min. de Lennoxville (Bishop), n-fumeur et responsable, stat. : 275$. **829-0834**.

**CHERCHE** chambre et atelier à bon prix. Luthier, personne tranquille. Gilles 563-3786.

**GRANDE** près Provigo Belvédère, poêle-frigo, lav.-séch., micro-ondes. **843-9605 / 569-6555**

**POUR ÉTUDIANT (e)** 2 min. de l'Univ., meublé, câble, internet, tél. inclus 265$ par mois, après 17 h. 346-8684

★ SECT. UNIV. GRANDE CH. ★ Tranquillité, tout inclus, idéal pour étudiante: 275$/mois 819-348-4065

★ SECT. UNIVERSITAIRE ★ très belle chambre pour étudiant(e) n-fum. Libre imm. 569-1726

**TOUT PRÈS DE L'UNIVERSITÉ,** 2 chambres à louer, 250$ et 275$ tout inclus, chauffées, éclairées, eau chaude, lav.-séch., câble, tél., internet extrême et ménage. Pierre Lavoie, 820-1056.

## 70 CHAMBRES ET PENSION 3e ÂGE

**PAVILLON FONTAINE** Résidence pour retraités. **563-2307, 864-6648**

**RÉS. AUBERGE BROOKS pour personne autonome et semi-autonome**, surveillance 24 h, crédit 23% méd. et inf. disponibles. **346-0423**

**RÉSIDENCE GORDON pour retraités autonomes** Grands 1½ à 4½, meublés ou non, salle de loisirs, ascenseur, cafétéria si désiré. Immeuble moderne et sécuritaire. App. à partir de 450$ / mois. **PROMOTION: 1 mois gratuit. 564-1200**

Les Résidences Brooks
Tél. : 822-2000 ou 822-0330
Pour personnes autonomes ou en perte d'autonomie

Une multitude de services, selon vos besoins, prodigués par des professionnels.
93448

## 74 CHALETS À LOUER

★ BORD de L'EAU ★ Lac Massawippi, chalet de luxe, tout équipé, 2 c.c. Pas d'animaux, ideal non-fumeurs. 450-676-4435, 819-838-4124

**BORD DU LAC MÉGANTIC** Chalets à 20 min du Mont Mégantic. Tél. : 819-544-2251. www.chaletchouinard.com.

**CHALET 4-SAISONS** bord rivière St-François à St-Gérard, 99 000$. 819-345-8164.

**LAC AYLMER - 4-SAISONS** 2 c.c., t.équipé, week-end ou long terme. Tél.: 418-458-2859.

**STONEHAM, chalets équipés** 2, 3, 4 chambres, 866-882-4888 www.chaletsalpins.ca

## 78 LOCAUX À LOUER OU PARTAGER

★ 1576 KING OUEST ★ Bureau avec services ou non, rénové, idéal pour professionnel. **820-0888**

★ 1635 GALT OUEST ★ Superbe local bien éclairé, très bon prix. Idéal pour clinique. **820-0888**

**4777 BOUL. BOURQUE** 650 pi de bureau aménagé et climatisé. 864-1100

**7300 PI.CA.** dans sous-sol fini en béton, 8 pi. de haut, plusieurs places de stat., entrée indépendante, libre imm. 0.75¢ le pi.ca. chauffé. 942 Belvédère sud. Tél: 432-2504. Après 17h: 878-3215.

**819 KING OUEST.** 1708 pi car sur 1 ou 2 étages. **564-4019**.

**À LOUER** Espaces pour bureaux à Place du Golf, rue Prospect, Sherbrooke. **564-3013**

**À LOUER** local 2200 pi.ca. avec débarcadère 1400 pi.ca. avec porte de garage, 565-2380

**BÂTIMENT NEUF coin boul. Industriel et Barton** Occupation printemps 2006. Local commercial 5000 pi car, hauteur 12 pi, devant complètement fenestré. Porte de garage 12 x 14. Peut faire vos aménagements selon vos spécifications. 564-0030, 564-1909.

**BUREAU À SOUS-LOUER,** 700 pi car, chauffé, éclairé, vitrine. 580$ / mois taxes incluses. 16 des Grandes-Fourches nord. Aussi meubles à vendre. Raison: fermeture. ANDRÉ LARKIN, 346-0792

**BUREAUX À LOUER** 500 à 5000 pi ca **Gestion Gaston Lavoie Tél. 566-8220**

**BUREAUX À LOUER.** Bien situés, agrandissement neuf. Chauffés, climatisés. Il n'en reste que 2. Faites vite!. 300$ par mois. 822-0711 ou cell. 571-9995

★ BUREAUX DE PROFESSIONNEL ★ de 90 et 134 pi ca, chauffés, éclairés, climatisés, accès à la salle d'attente et cuisinette. Libres imméd. (183 rue Frontenac), 566-5606 ou 569-7161 Hervé

**ÉDIFICE DE BÉTON** 2200 pi car, beaucoup de visibilité, air climatisé, etc. Idéal pour professionnel, comptable, courtier d'assurance. Libre imméd. 562-0885.

**LOCAL 800 PI² à louer** rue Galt Ouest, secteur très achalandé, chauffé, eau chaude fournie. Libre imm. 572-4848

**LOCAL A S.-LOUER** au 1605 King Ouest, 460$/mois. Libre imm. Tél: 348-3274.

**LOCAL COMMERCIAL** à louer avec option d'achat: 2870 pi ca x 12 pi haut ; 3083 pi ca x 9 pi haut, 3382 pi ca x 8½ pi haut. Au 6853 boul Bourque, Deauville. **864-1777**

**LOCAL COMMERCIAL À LOUER** à Magog, près de l'autoroute 10. Contacter 843-9656 ou 843-8851

**LOCAL COMMERCIA** 1126 King Est, 900 p.c. et loc. 1124 King Est, 400 p.c. 819-564-7074; cell. 678-7522, pag. 820-0082.

## BUREAUX À LOUER

500 à 5000 pi ca
**Gestion Gaston Lavoie**
**Tél. 566-8220**

## LOCAL COMMERCIAL

3300 pi ca
Libre déc. 2005
612, rue Sherbrooke
MAGOG
348-2222
192940

Models of Sentinel
CHEMINÉES POUR COMBUSTIBLE SOLIDE
619, King Est
Sherbrooke
Local commercial de 860 pi. carrés.
Très bien situé pour nombreux commerces, bon achalandage.
Contactez Réal Lavigne, au 564-6444.
193042

## 78 LOCAUX À LOUER OU PARTAGER

**LOCAUX À PARTAGER** À Magog, à l'intérieur d'une clinique de Santé Alternative. Libre imm. Aucun travaux à effectuer. Bien situé avec beaucoup de stationnement. Bienvenue aux professionnels de la santé ou tous autres services connexes. Info.: 819-868-1619

**LOCAUX COMMERCIAUX** à louer, édifice fonction publique fédérale', centre-ville, 124 Wellington nord. Service d'ascenseur. Divers locaux de 250 à 2000 pi car disponibles imméd. **Mario Gagnon 571-3777, Royal Lepage Sélection.**

**LOCAUX COMMERCIAUX** Situés au 910 King O, 1 local 2500 pi² ayant vitrine sur King O. 1 local au 2e de 1000 pi², 1 local demi s.-sol de 1400 pi². Peuvent-être jumelés. **620-4744**.

## 78 LOCAUX À LOUER OU PARTAGER

Place Belmont
1955, Belvédère Sud, Ascot.
Tél.: 820-0910
Locaux commercial et bureaux
Superficie de 800 à 2 500 pi.²
192938

## 70 CHAMBRES ET PENSION 3e ÂGE

## 78 LOCAUX À LOUER OU PARTAGER

**SUR KING E, FLEURIMONT** Locaux commerciaux, portes de 12 et 14 pieds, dispo de 590 pi2 à 4 200 pi2. Tél.: 563-9732.

## 82 ENTREPÔTS GARAGES À LOUER

**ATTENTION! ATTENTION!** Mini-entreposage, très bons prix compétitifs, libre immédiatement. Pour info: 569-9380, 578-9100.

**ENTREPOSAGE RÉSIDENTIEL** 5 x 5 à 10 x 20. Chauffé, situé à Lennoxville. Disp. imméd. 569-4977, 821-0770.

**GARAGE A LOUER** 930 p.c., porte de 6', 400$ par mois, 569-0204 rép.

**GARAGE A LOUER** très bon emplacement, 1642 Galt Est, Fleurimont. 550$ tout compris. 821-0070 / Proprio 679-8234

**MINI ENTREPÔT** 5 x 5 à 10 x 20, chauffé. Accès 7 jours / semaine. **823-2229**.

**ST-ELIE D'ORFORD** Entrepôt à louer, 4400 pi car, 17 pi hauteur, quai de déchargement, porte de garage 12 x 14. 564-0030.

**UNITÉS 10 X 20'** individuel avec porte de garage. Aussi emplacement clôturés pour motorisés, roulottes, etc. 821-0784

## 100 CAMIONS, 4x4, FOURGONNETTES

**02 DODGE DAKOTA** Sport Club Cab 2x4, 6 cyl., 5 vit., a/c, 94 000 km. Bal. de garantie plan or. 11 900$. **819-470-9415**

**03 CHEVROLET SILVERADO** Super Cab 4x4, 6.0 litres, autom., tout équipé. 25 400$. **819-470-9415**

**1988 GMC 3500** 11 pi., dompteur, 572-5891 ou 842-1265

**8 PICK-UP** en inventaire, de toutes grosseurs, à très bon prix. Faut voir! Grimard Autos 571-1177

**93 GMC SIERRA SL** 4x4, 5.0 litres, autom., 165 000 km. 5995$. **819-470-9415**

**94 FORD F-150 XL** Super Cab, 8 cyl., autom., bien équipé. 2900$. **819-470-9415**

**96 FORD WINDSTAR GL** 3.8 L, tout équipée, 156 000 km. 3900$. **819-470-9415**

**97 FORD F-150 XL** Super Cab, 6 cyl., aut., a/c. 6995$. **819-470-9415**

**A VOIR! VAN TOYOTA SIENNA 1998** 7 passagers, très bien entretenue, super propre, 142 000 km, 8800$. Tél.: 566-4209.

**BALANCE DE LOCATION** 12 mois, Sierra 2004, kc, 395$ tout incl. 847-0419 ou 570-6330

**CAMION GMC 2004** 1 tonne, double roues, moteur diesel Duramax, King Cab, 6 places, tout équipé, 61 500 km, impeccable, 33 000$, 578-4627 ou 872-3608

**CAMION NISSAN XE 1997** autom. 4 cyl., King Cab, boite fibre, a/c, 147 000 km, très propre, 5600$. Tél: 564-2250.

ÉconAuto Fleurimont.com
**CARGO et CUBE**
Chevrolet Express 2500, 2003, bas kilométrage
GMC Cube 12 pi 2001
Ford E-2500 allongé 1998
Ford E-150 court 1998, 8995$
**2665 King Est, 829-5073**
**www.econautofleurimont.com**

★ CHEV. TRACKER LT 2003 ★ 18 900 km, gris, 4 p. aut., V6, t. équipé: 13 900$. Tél.: 864-1991

**CHEVROLET 95** 4 X 4, aut., 6.5 li., T.D., 220 000 km, 5995$, 450-297-0885, 819-574-1835.

**CHEVROLET EXPRESS 3500 CARGO 1999** 6.5 turbo diesel, très bonne condition, 11 500$. 819-570-4155.

## 100 CAMIONS, 4x4, FOURGONNETTES

★ CHEVROLET TRACKER ZR2 2002 ★ Jaune, 4 p., aut., V6, tout équipé, 51 000 km: 13 900$. **864-1991**

**DODGE CARAVAN SE 2002,** V6, tout équipé, 105 000 km. 8995$. Tél. 829-9450.

**DODGE DAKOTA 1992 4X4,** 233 000 km, bonne méc., 1600$. Tél.: 845-4580

**DODGE RAM 1500, 2002** 4 X 4, moteur 4.7 li., 5 vit., man., cabine simple, 46 000 km, garantie jusqu'en 2009. 16 000$, 828-2715

★ DODGE RAM 2500 SLT LARAMI 2X4 2000 ★ 127000km, turbo diesel, cumming, man, 5 vit., 450-297-2622

**F-150 XLT 1999** 4 x 4, Triton 5.4 L., King Cab, blanc, tout équipé, 12,900$. Tél: 819-571-4065.

★ F-250 4X4 1980 ★ man, bien entretenu, près pour le travail, 2800$. 450-297-0965

**F-350 4x4 1997 VGA** Double roues, évalué 16 100$ pour 15 000$ **Alain 832-4464.**

**FORD 1997 F-150 4 x 4** King Cab, boîte courte, tout équipé, très bon état mais haut millage, 4500$. 819-823-2705.

**FORD F-150 XL 1997** 4 x 4, 3 portes, autom., 240,000 km., 4900$. Tél: 347-1874.

★ FORD F-350 4X4 1987 ★ moteur diesel 7.3l., roues doubles, boîte dompeuse avec charrue de 9' en très bonne cond. 822-9421

**FORD RANGER XLT 01** 5 vit., 7800$. Tél.: 819-566-2424

**FORD WINSTAR 2000,** 7 pass., très propre. 5900$. 843-7514.

**GEO TRACKER 1997** 4x4, man., 4 p., bonne cond., 197 000 km, 1900$. 819-572-7630

**GMC SONOMA SL** 2001, 5 vit., 4 cyl., 80 000 km. 7950$. Tél. 829-9450.

**JEEP CHEROKEE 4X4 1987** 4 l., man., 2900$ nég. 819-835-9373 Alex.

**JEEP GRAND CHEROKEE LIMITED 2001** bleu gris, V8, cuir, 82 000 km. Jour : 563-3855, cell : 572-0997

★ JEEP YJ 1992 ★ **4 cyl., 2 toits, mot. 29 000 km, pneus et silencieux neufs, excellente cond., prêt pour l'hiver, tout fonctionne: 3900$.** Richard 571-9261

**JEEP YJ SAHARA 1988,** 6 cyl., aut., 2750$. Tél.: 348-2850 ou 348-6688

★ JIMMY SLT 97 ★ beau 4 x 4 noir, aut., tout équipé élec., prix pour vendre. Tél.: 565-5077

**LOT DE PICK-UP FORD et DODGE** 1996 à 1999, King Cab, 4x4. De 5500$ à 9500$. Bonne condition. Denis 450-532-4308 / 819-578-8636.

**MAZDA MPV 92** Très propre : 1500$. **829-1701**

**MONTANA 2003,** tout équipé, bal. de location: 240$/mois ou achat 13 500$. Tél.: 572-1202

**NISSAN PATHFINDER 2005 LE,** t. équipé, gris, 7 passagers, pneus été / hiver, 270 h.p., 5000 lb, attache remorque, 31,000 km. 48,000$, réduit : 36,700$ nég. 432-1446.

**NISSAN PICK-UP 1995 XE,** 2.4 l, 4 cyl., 4X4, 145 000 km, 2800$ nég. Tél.: 569-9469

**PICK UP GM R-10, 1987** man., très propre. Prix : 650$ Tél: 872-3200

**PLYMOUTH VOYAGER 96** Air climatisé. **578-0764**

**PONTIAC MONTANA 2003** très propre, inspectée, A-1, 17,625 km. Succession. 829-0244.

**POUR VENTE RAPIDE** KIA Sorento 2005, tout équipé, 5 vit., man., 22 000 km. Cause de la vente : véhicule fourni par employeur, 22 000$ nég. 864-6672.

**SIERRA 1997** 4 x 4, aut., 5.0 L., 160 000 km, très propre, 11 995$, 450-297-0885, 819-574-1835.

**SIERRA 2005,** 7500 km, 4x4, Club Cab, rég. vit., air, rouge, transfert loc. fin mars 2008. 450$/mois. 832-1455.

ÉconAuto Fleurimont.com
**SUBARU**
Subaru Forester 2002
Subaru Outback 2001
14 995$
**2665 King Est, 829-5073**
**www.econautofleurimont.com**

★ SUCCESSION: VAN LUMINA 1996 ★ 3.4 L, 7 passagers, a/c, 158 000 km, carr. en polymère, aucun hiver, comme neuve, 1 proprio: 4495$. Tél.: 819-**432-3335**

**TOYOTA 4-RUNNER 2002** 101 000 km, impec ! jamais servi hors route, 8 roues et pneus, 24 500$. **Garantie complète jusqu'en 2009**. 572-1101

**VAN ASTRO AWD 1997** Parf. cond., 230 000 km : 5500$. Tél.: **835-1408**

**WINDSTAR 1996,** verte, 210 000 km, 1500 $, besoin réparation moteur. 562-4437

## 102 PIÈCES D'AUTOS ET CAMIONS

**1 BOITE DOMPTEUSE** 11' avec cylindre 500$. 1 boîte 8' pour GMC pick-up 88-2002, 450$, 842-2331

**4 AILES de VW BEATLE** 71 avec sol : 250$. **562-1835**

**4 MAGS** pour camion Toyota 1990, 350$. 819-820-5884.

**ACHÈTERAIS TAILGATE** F-150, F-250, 1997 à 2003 (blanc). 565-0376 / 570-3157

**À vendre: PNEUS USAGÉS** Autos, camionnettes, camions, ferme. À partir de 20 $. **SERVICE DE PNEUS COMEAU, 832-3928**

**CHRYSLER SEABRING** convertible 2002, pour pièces ou à reconstruire. 3300$. 837-3090.

**JETTA 96 DIESEL** accidenté, vendu pour pièces. Tél.: 872-3207 ou 620-6275.

★ MAZDA 323 1986 ★ Pièces ou démolition, 300$. 820-6175

**PONTIAC GRAND AM 1994** pour pièces ou route, avec Lumina 92 pour pièces, 600$ pour les 2. Tél: 560-3575.

**www.honda-turbo.com** Kit Turbo pour Civic, Acura, 750$; 'intercooler': 250$; headers: 300$, etc. **348-2880**.

## 104 AUTOS À VENDRE

**00 FORD ESCORT ZX2** Autom., 71 000 km, une seule proprio. 6400$. **819-470-9415**

**00 FORD FOCUX LX** 4 portes, autom., 105 000 km. 5995$. **819-470-9415**

**01 TOYOTA ECHO** 4 portes, 5 vitesses, noir. 7495$. **819-470-9415**

**02 CAVALIER Z22** 2 portes, 5 vit., 66 000 km, bal. de garantie. 6600$. **819-470-9415**

**02 HYUNDAI ACCENT GS** 2 portes, 5 vit., 94 000 km, bal. de garantie. 6495$. **819-470-9415**

**02 HYUNDAI ACCENT GS,** 2 portes, aut., 93 000 km, bal. de garantie. 6700$. **819-470-9415**

**02 HYUNDAI ELANTRA VE** autom., tout équipé, 72 000 km, bal. de garantie. 8995$. **819-470-9415**

**02 KIA SEDONA LX** 78 000 km, t.équipé, bal. garantie. 8995$. Tél. 819-470-9415.

**02 NISSAN SENTRA GXE** autom., 96 000 km, bal. de garantie. 8995$. **819-470-9415**

## 104 AUTOS À VENDRE

**02 PONTIAC SUNFIRE SLX** 4 portes, aut., 57 000 km, bien équipé, bal. de garantie. 7700$. **819-470-9415**

**02 SATURN SL1,** aut., 4 portes, 82 000 km, bal. de garantie. 7495$. **819-470-9415**

★ 1997 NISSAN ALTIMA, ★ 142000 km, auto., a/c, gris, exc. cond. Prix à discuter. 864-6084.

## 104 AUTOS À VENDRE

**2 VOLKS JETTA GLS** VR6 2000, man. et autom., 142 000 km. À partir de 8995$. Tél. 821-2410

VOITURES D'OCCASION DUSSEAULT

**3 HYUNDAI ACCENT 2002,** man. 4995$. Tél. 821-2410

VOITURES D'OCCASION DUSSEAULT

## 104 AUTOS À VENDRE

**92 BMW 318** convertible, rouge, 5 vit., 177 000 km, impeccable. 9900$. **819-470-9415**

**98 CHEVROLET CAVALIER Z24** convertible, autom., vert, toit noir, tout équipé. 8995$. **819-470-9415**

**ACHETONS TOUS GENRES D'AUTOS ET CAMIONS** Vendons pièces usagées. Info: 569-0733

## 104 AUTOS À VENDRE

**ALTIMA 1998** 134 000 km, très bon état, pneus d'hiver neufs, 5800$, 562-4358

AUBAINE
**LOCATION D'AUTOS À BAS PRIX**
Location journée / semaine / mois.
Autos récentes. **Location d'autos Beaudoin, 845-4530, 821-6296**

## 104 AUTOS À VENDRE

★ BALANCE DE LOCATION ★ à transférer. Honda Civic 2004, noire, édition spéciale. 54 000 km, manuel, 2 portes, a/c, lecteur CD, 4 roues d'hiver, 4 mags, 256.03$ par mois taxes incluses, jusqu'au 24 août 2009. Km disp. sur garantie 66 000 km, 572-7416 Michel.

★ BUICK CENTURY 2003 ★ tout équipé, comme neuf, 22000 km. 13 500$. 572-2568

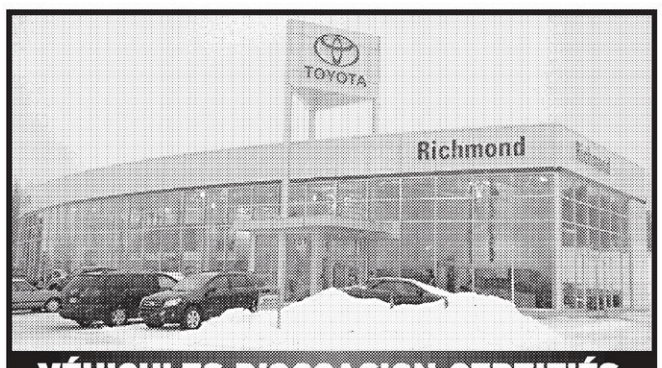
Venez VOIR notre nouvel emplacement de véhicules d'occasion.
RELAIS TOYOTA
2039, rue King Ouest, Sherbrooke
(819) 563-6622
+ de choix, toujours la meilleure qualité.
spéciaux de la semaine...

2003
ECHO 2003
Transm. manuelle, régulateur de vitesse, lecteur CD, volant inclinable.
Régulièrement à 12 995 $
À un prix choc de 10 995$
Cette semaine seulement

2000
CHEVROLET MALIBU 2000
Automatique, 6 cylindres, ABS, climatiseur, lecteur CD, volant inclinable.
Régulièrement à 7 995 $
À un prix choc de 5 995$
Cette semaine seulement

Liquidation
Rabais de 1 000 $ supplémentaire sur 15 Toyota déjà réduits.

| | | |
|---|---|---|
| 06 Matrix | man., CD, cr, v. incl. | 5 470 km |
| 05 Corolla | autom, CD, clim., v. incl. | 25 597 km |
| 03 Sunfire | man., CD, v. incl. | 36 200 km |
| 03 Matrix | autom., CD, 4 RM, v. incl. | 34 355 km |
| 03 Echo | man., CD, v. incl. | 83 500 km |
| 03 Echo | man. CD, v. incl. | 16 303 km |
| 02 Echo | autom., 4 portes, v. incl., | 49 182 km |
| 02 Echo | man., CD, v. incl. | 26 000 km |
| 02 Accent | autom., CD, v. incl. | 16 348 km |
| 02 Camry LE | autom., clim., ABS, CD, cr, gr. électr. | 86 523 km |
| 02 Corolla | autom., CD, v. incl. | 70 000 km |
| 01 Concorde | autom. 6 cyl.., abs, clim., gr. électr.tr, cr. | 48 700 km |
| 01 Echo | man., cass, v.incl. | 48 180 km |
| 00 Volvo S80 | autom., 6 cyl., cuir, gr. électr., clim., cr, CD | 90 950 km |
| 00 Corolla | autom., CD, clim.,




## VÉHICULES D'OCCASION CERTIFIÉS

### ★ LE «TOP 10» ★

| | | |
|---|---|---|
| ★ 2005 | Toyota Avalon XLS, 38 000 km, 10 000 $ de rabais! | 37 455 $ |
| ★ 2005 | Toyota Sienna CE | 26 565 $ |
| ★ 2005 | Toyota Corolla CE | 14 330 $ |
| ★ 2004 | Toyota Matrix | 16 875 $ |
| ★ 2002 | Mazda Protege SE | 8 784 $ |
| ★ 2002 | Lexus RX 300 | 30 749 $ |
| ★ 2001 | Toyota Echo, 43 000 km, autom., a/c | |
| ★ 2001 | Toyota Highlander | 20 730 $ |
| ★ 1999 | Toyota Tacoma, V6, 4 x 4 | 18 794 $ |
| ★ 1998 | Toyota Tacoma, V6, 4 x 4 | 14 708 $ |

### DÉMONSTRATEURS

**2005 TOYOTA CAMRY SE**, 11 000 km, 4 cylindres, mags, aileron, climatiseur, vitres électriques
**2005 TOYOTA MATRIX TRD**, 5 vitesses, 9 000 km, aileron, mags, climatiseur
**2005 TOYOTA AVALON XLS**, syst. de navigation, argent, tout équipé, 15 000 km
**2005 TOYOTA SOLARA SLE**, V6, 15000 km, convertible, noir, cuir, tout équipé
**2005 TOYOTA TUNDRA TRD**, V8, 4 x 4, bourgogne, mags, groupe électrique

*Satisfaction garantie ou échange dans les 7 jours suivant l'achat.*

TOYOTA Richmond
153 route 116, Richmond
(819) 826-5923
1-800-363-1616

193975

www.toyotarichmond.com

## 104 AUTOS À VENDRE

**BUICK CX RENDEZ-VOUS 2003** 27 300 km seulement, 16 900$. Tél.: 563-2218; cell: 571-4497.

**BUICK RENDEZ-VOUS CX+** 2004, 19 000 km, traction avant, tout équipé, 20 500$. 849-2863.

**CAVALIER Z24 2002** 4 p., man., mags, tout équipé, véhicule reconstruit, val. de 12 000$ pour 6 500$. 879-0955

ÉconAuto Fleurimont.com

**CHEVROLET AVÉO 2005** 5 p., man., 7 000 km
**2665 King Est, 829-5073**
**www.econautofleurimont.com**

**CHEVROLET IMPALA 2003,** couleur bronze, 69,709 km, gar. prol. au 30 août 2007 ou 93 100 km. Tél.: 574-2358.

**CORVETTE 2000** convertible, tout équipé, 34 000 km, impeccable ! Pneus neufs, bcp options. 39 500$. 572-1101

**DAEWOO NUBERA 2000** tout équipé avec 4 pneus d'hiver, en très bonne cond. Tél.: 346-2369. Cell: 574-3851

**ECHO 2000,** man., 2 p., exc. cond., 90,000 km, pneus hiver/été, démarreur. 7500$. Christian: 822-1048, Bruno 572-5057

**ECHO BERLINE 2001** man., bleu, 43 000 km, 9499$. 819-847-1166

**FOCUS 2000** Aut., a/c, t.équipé, 105 000 km: 5200$. **846-4370**.

**★ GOLF 1999, MAN ★** 157 000 km, 4 pneus d'hiver, radio CD, A1. Tél.: **573-0713**.

**GOLF 97,** 2 p., noir, man., aucune rouille. 5995$. 821-2410

VOITURES DUSSEAULT

**HONDA CIVIC 1997** manuel, 145,000 km., 2 portes, 5500$. Tél: 875-1070.

**HONDA CIVIC EX 2004** autom., bleu, toit ouvrant, mags, rég. vitesse, aileron, 50 000 km: 13 600$. **819-858-2792**.

**HYUNDAI ACCENT CONFORT 2003** or, 52 000 km, reprise loc. 30 mois, 264$. Change pr auto plus grande. 564-8753.

**★ HYUNDAI ACCENT 2001 ★** 72 000 km, toit ouvrant, garantie du manufacturier, 5200$. **678-5656**

**HYUNDAI ACCENT GS 2002** 2 portes, 5 vit., 52 000 km. 5995$. Tél. 829-9450.

**HYUNDAI SANTA FE 2004,** V6, 56,000 km, couleur cuivré, démar., radio AM-FM-CD, antidémarreur. Acheté neuf à 45,000$, laiss. : 25,000$. 864-4252.

**HYUNDAI TIBURON SE 2000** Cond. exceptionnelle, a/c, toit ouvr., int. cuir, aut., tout équipé, 88 000 km: 7500$ 819-**846-4923**

**HYUNDAI TIBURON SE 97** tout équipé, cuir et toit ouvrant, 5 300$ Faut vendre ! 560-1882.

**JETTA Tdi GLS 2001,** 198 000 km. 821-2410

VOITURES DUSSEAULT

**MAZDA PROTEGE 2000** 114 000 km, manuel, 4 pneus d'hiver, 6900$. Tél.: 563-1471.

**MERCEDEZ E-300 TD 1999,** 141 500 km. 25 995$. 821-2410

VOITURES DUSSEAULT

ÉconAuto Fleurimont.com

**MERCURY COUGAR 2000** Mags, CD, groupe élect., inspecté, garanti.
**2665 King Est, 829-5073**
**www.econautofleurimont.com**

**MITSUBISHI ECLIPSE GT 2000** 54 000 milles. Tout équipé, cuir. 10 995$. Tél. 821-2410

VOITURES DUSSEAULT

ÉconAuto Fleurimont.com

**MITSUBISHI LANCER RALLYE 2003** T. équipé, a.c., seulement 37 000 km, bal. de garantie. À voir!
**2665 King Est, 829-5073**
**www.econautofleurimont.com**

**NISSAN MAXIMA 2004 SE,** 26,700 km, t. équipé, ext. gris, int. noir, ordinateur de bord, roues 18 po, siège, vitre et miroir élect et +. 26,500$. 450-532-3742.

**PONTIAC VIBE 2004** Noir, tout équipé, 40 000 km, aut., gar. complète jusqu'en 2009 ou 140 000 km, 19 900$ 876-2367.

**PONTIAC VIBE AWD 2005** Aut., t.équipé, accidenté/réparé, seulement 2000 milles: 19 000$. Tél.: 819-**843-0361**

**SATURN SL1 2002,** man., bleu, 1.9 l., sys. alarme, 72 000 mil., très bonne cond., 6 500$. 832-1190 / 828-3175

**SUBARU LEGACY FAM. 98** AWD, aut., mags, bourgogne, idéal pour hiver, très bon état, aucune rouille, entretiens rég., pneus hiver, 6 300$. 849-7183 ou 620-6366.

**SUBARU OUTBACK 1998** aut., tout équipé, pneus hiver neufs, t. bonne cond., vitres teintées, 224 000 km, 9000$ nég. 450-297-4446, 450-775-4446

**SUNBIRD 1992** beaucoup pces neuves. 819-658-1280.

**TOYOTA CAMRY 95** 4 portes, moteur 100 000 km, aut., original, air, t.équipé, A1: 5250$. 432-3335

**TOYOTA COROLLA CE 2000** autom., excellente cond., 4 portes, a/c, démar., 192,000 km., 5800$. 819-889-2729.

**TOYOTA COROLLA CE 2000** a/c, rég. vit., man., garantie prolongée, CD, et plus : 8 950$ nég.
**562-5449** / Pag.: **577-2718**

**TOYOTA COROLLA CE 2005** Man., gris charcoal, 22 000 km: 13 800$. Tél.: **846-4370**.

**TOYOTA COROLLA VE 2000,** 4 portes, autom., climatiseur, très propre. 7595$. Tél. 829-9450.

**TOYOTA COROLLA CE 2005** 5100 km, dém. dist., autom., bien équipé, bal. gar. Toyota. 15 500$.
**Tél.: 845-9180**

ÉconAuto Fleurimont.com

**TOYOTA ECHO 2001** Autom. et man.
**2665 King Est, 829-5073**
**www.econautofleurimont.com**

ÉconAuto Fleurimont.com

**VOLKS GOLF TDI 2002** 4 p., 5 vit., super économique, inspecté, garanti.
**2665 King Est, 829-5073**
**www.econautofleurimont.com**

**VOLKS JETTA 2002** autom., tout équipé, 8 pneus, 4 mags et 4 jantes, 126,000 km., démar. dist., très propre. 14,000$ nég. Jour, Michel: 875-3325. Soir: 564-1671

**VOLKS JETTA TDI 2000,** 5 vit., diésel, 166 000 km, toit ouvrant, tout équipé, 11 500$. Lyne: 846-2810

**VOLVO S40 2001** 156 000 km. 11 995$. 821-2410

VOITURES DUSSEAULT

**VOLVO S60 T5 2001** autom., ext. noir sur noir, 130 000 km. 15 995$. 821-2410

VOITURES DUSSEAULT

ÉconAuto Fleurimont.com

**VOLVO T5 SE 98** autom., noir, impeccable.
**2665 King Est, 829-5073**
**www.econautofleurimont.com**

VOLVO SHERBROOKE

### VOITURES D'OCCASION CERTIFIÉES

**2004 VOLVO XC90 T6**
Argent métallique, int. graphite, t. équipé, également plusieurs ajouts, 16 000 km.

**2004 VOLVO V70**
2,4, argent métallique, int. cuir graphite, toit ouvrant, groupe élect. 76 000 km

**2003 VOLVO XC70**
Bleu nautique, int. graphite, 88 000 km, tout équipé. Traction intégrale.

**2003 VOLVO S60 T5**
Or cendré, groupe sport, groupe sécurité, 86 000 km

**2002 VOLVO V70XC**
Argent métallique, int. graphite, t. équipé, 93 600 km

**1998 VOLVO V70 XC**
Noir, t. équipé, traction intégrale, 140 000 km

**1998 VOLVO S70**
Gris argent, int. cuir, autom., groupe électrique 217 000 km. Prix intéressant

**1997 VOLVO 850**
Traction intégrale, noir, trans. manuelle, gr. électr., 215 000 km

Le plus grand choix de véhicules Volvo et Subaru "certifiés" en région...

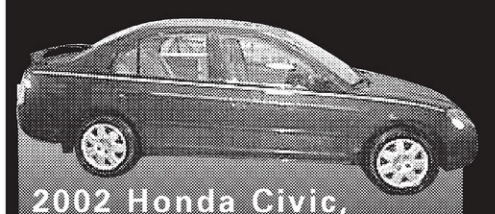
***Faites vite! ...toute offre raisonnable sera acceptée !***

**Tous nos véhicules sont inspectés par nos techniciens formés par les manufacturiers.**

**Estrie Auto Centre**
4367, boul. Bourque, Rock Forest
564-1600 1 - 800 567-4529

194462

LE PLUS GRAND
centre du véhicule d'occasion à Magog Orford



2002 Honda Civic, 4 p., autom., clim., toit, mag, t. équipé 9 950 $

Toyota MAGOG
...pensez-y
www.toyotamagog.com
274, BOUL. BOURQUE
OMERVILLE 843-9883

### AUTOS

**2005 Unique! Corolla XRS,** man., 6 vit., toit, 1 propr., 22 400 km
**2005 Toyota Echo,** grise, autom., CD/MP3, **14 395 $**
**2004 Toyota Matrix,** a/c, mags, 1 propr., **16 950 $**
**2004 Echo,** 4 p., CD/MP3, autom., bal. de gar. 5/100
**2003 Corolla CE,** autom., a/c, 1 propr., **12 950 $**
**2003 Echo,** 4 p., autom., garantie,**12 450 $**
**2003 Corolla,** man, a/c, 1 propr., **12 950 $**
**2002 Mazda Protegé 5,** t. équipé, 1 propr., 43 800 km
**2002 Camry LE,** 4 cyl., t. équipé, garantie, 1 propr.
**2001 Echo,** 83 200 km, garantie, **8 950 $**
**2001 Camry LE,** t. équipé, 1 propr., **12 950 $**
**2001 Corolla CE,** a/c, 1 propr., **8 950 $**
**2001 Buick Century,** t. équipé, 78 000 km, **10 999 $**
**2000 Celica GT,** t. équipé, **13 950 $**
**1999 Corolla LE,** t. équipé, autom., 1 propr., seulement : 60 400 km
**1999 Camry CE,** autom., t. équipé, 1 propr., **8 950 $**
**1998 Corolla CE,** bien équipé, **6 950 $**

**1997 Toyota Corolla LE,** autom., t. équipé, **6 950$**

GARAGE RECOMMANDÉ CAA QUÉBEC

**1996 Toyota Tercel,** autom., 123 000 km

### CAMION AUTOS

2004 **Fourgonnette Toyota Sienna LE,** traction intégrale
**2003 Toyota Highlander AWD,** V6, t. équipé, **22 950 $**
**2003 Toyota Tundra,** 4 x 4, V8, t. équipé, gris, bal. de gar. 5/100, 67 400 km
**2003 Subaru Forester X,** argent, t. équipé, 1 propr., **18 950 $**
**2003 Toyota 4Runner SR5,** V8, 4 x 4, bal. gar. totale 6 ans ou 160 000 km!
**2003 Toyota RAV4** 4 WD, équipé de A à Z 43 000 km
**2002 Camion 1/2 t. Toyota Tundra,** V8, t. équipé, garantie, 50 300 km **18 950 $**
**2001 Toyota RAV4,** traction integrale, garantie **14 950 $**
**2001 Toyota Highlander,** AWD, V6, t. équipé, gar., **20 950 $**
**2001 Fourgonnette Toyota Sienna,** t. équipé, **15 950 $**
**2001 Tacoma xtracab,** 4 x 4, gar. 5/100, 73 000 km
**1998 Toyota Rav4,** AWD, noir, t. équipé, **9 950 $**
**1997 Toyota 4Runner SR5,** V6, 4 x 4, t. équipé, seulement : 100 100 km

* Photo à titre indicatif seulement

CECI N'EST QU'UNE PORTION DE L'INVENTAIRE.
PLUSIEURS AUTRES SONT DISPONIBLES !

195124

Nouveau! Nouveau! Nouveau! Nouveau!

## Le Centre de véhicules MULTICHOIX

•Garantis •Inspectés •Certifiés

**2004 SUZUKI VERONA** #5008
33 325 km, bourgogne **13 995 $**
Air climatisé, contrôle de traction, essuie-glaces intermittents, freins ABS, jantes aluminium, lecteur DC, miroirs électriques, phares antibrouillard, régulateur de vitesse.

**2003 PONTIAC GRAND AM** #5011
59 000 km, rouge **9 800 $**
Aileron, air climatisé, essuie-glaces intermittents, freins ABS, jantes aluminium, lecteur DC, miroirs électriques, vitres électriques, volant ajustable.

**2002 MAZDA B3000** #E5015
64 364 km, rouge **12 995 $**
Air climatisé, 4 portes, AM/FM stéréo, cabine allongée, coussins gonflables doubles, démarreur à distance, essuie-glaces intermittents, freins ABS, lecteur DC, vitres teintées.

**2002 CHRYSLER SEBRING LX** #1281
93 345 km, vert **7 995 $**
Air climatisé, AM/FM stéréo, freins ABS, lecteur DC, miroirs électriques, régulateur de vitesse, servodirection.

**2002 NISSAN SENTRA GXE** #E5013
57 345 km, noir **8 500 $**
Air climatisé, AM/FM stéréo, essuie-glaces intermittents, freins ABS, lecteur DC, servodirection, servofreins.

**2000 TOYOTA ECHO** #E5006
111 551 km, argent **6 995 $**
AM/FM stéréo, dégivreur arrière, essuie-glaces intermittents, lecteur DC, servodirection.

**1999 MERCEDES-BENZ ML320** #L1312
119 466 km, vert **18 500 $**
Air climatisé et chauffage arrière, contrôle de traction, coussins gonflables doubles, essuie-glaces intermittents, freins ABS, intérieur cuir, jantes aluminium, miroirs chauffants et électriques.

**1999 FORD EXPLORER** #1556B
120 000 km, gris **7 995 $**
Air climatisé, AM/FM stéréo, dégivreur arrière, ensemble de remorquage, essuie glaces intermittents, jantes aluminium, phares antibrouillard.

**1998 MERCEDES-BENZ C230** #1459A
143 510 km, argent **13 500 $**
Air climatisé, intérieur cuir, miroirs électriques, sièges électriques, verrouillage électrique.

**1997 JEEP GRAND CHEROKEE** #1616B
73 000 km, bourgogne **8 995 $**
Air climatisé, AM/FM stéréo, cassette, coussins gonflables doubles, essuie-glaces intermittents, intérieur cuir, jantes aluminium, porte-bagages (toit), tout équipé.

**1997 HONDA ACCORD** #3035A
131 000 km, gris **7 895 $**
Air climatisé, antidémarreur, essuie-glaces intermittents, miroirs électriques, régulateur de vitesse, servodirection, servofreins.

**1997 MERCEDES-BENZ E320,** #1252A
159 000 km, gris **13 900 $**
Air climatisé, AM/FM stéréo, cassette, contrôle de tranction, essuie-glaces intermittents, freins ABS, intérieur cuir, jantes aluminium.

TOUTES les marques et modèles...

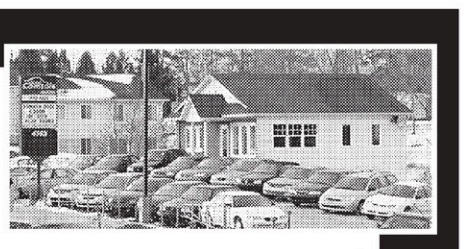
**4787, boul. Bourque, 564-2211**
Voisin de Mercedes-Benz de Sherbrooke.

À TOUS LES PRIX

192592

Michel Comtois autos

**FINANCEMENT SUR PLACE**



**Pour inventaire complet : www.automcomtois.com**



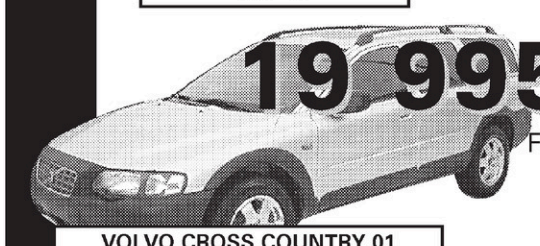
**8 995$**

VOLKS JETTA GLX VR-6 98
Man., cuir, tout équipé. Superbe!

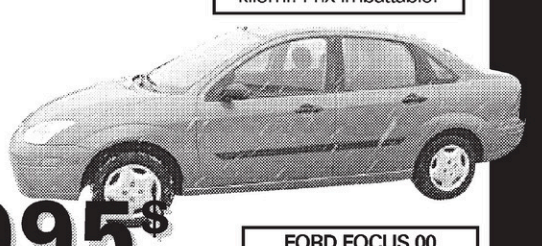


**12 995$ ou 225 $/mois**

CHEVROLET COBALT 05
Autom., clim. Très bas kilom.! Prix imbattable!



**19 995$ nég.**
Faites une offre !



**7 995$**

VOLVO CROSS COUNTRY 01
Superbe! Bal. de garantie. De provenance locale. Prix imbattable.

FORD FOCUS 00
Autom. De provenance locale. **Seul. 38 500 km!**

**TOYOTA ECHO 01**
Autom. et man.



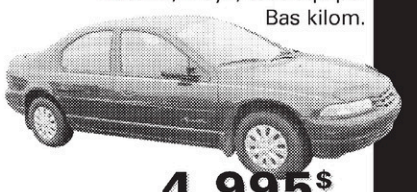
À partir de **7 495$**

**MAZDA MIATA 02**
Ed. spéciale! Man., 6 vit., clim., gr. électr., cuir, etc. 32 500 km. Mise de côté disp.



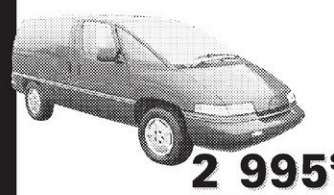
**23 995$**

**PLYMOUTH BREEZE 98**
Autom., 4 cyl., tout équipé. Bas kilom.



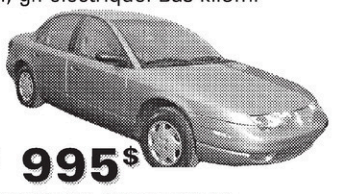
**4 995$**

**CHEVROLET LUMINA 93**
7 passagers. Condition exceptionnelle!



**2 995$**

**SATURN 02**
Man., gr. électrique. Bas kilom.



**7 995$**

**NISSAN ALTIMA GXE 99**
Autom.. tout équipé. Bas kilom.



**7 995$**

**MAZDA 626 94 et 97**
Autom.



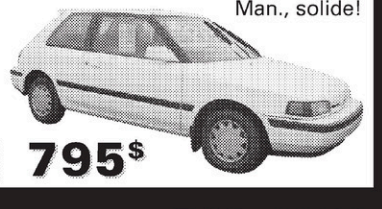
À partir de **3 495$**

**CHEVROLET CAVALIER 99**
Autom., clim.




**4 995$**

**MAZDA 323 93**
Man., solide!



**1 795$**

4565, boul. Industriel (Route 220, vers St-Élie), Sherbrooke **822-2223**

195126

## Val Estrie

Ford

www.valestrie.com

*Obtenez* LA TRANQUILLITÉ D'ESPRIT TOTALE GRÂCE À NOTRE GARANTIE

GARANTIE 30 JOURS SATISFACTION

### AUTOS

**2005 TAURUS SEL,** 22 km, beige
**2005 FOCUS ZX4 SE,** aut., (364C), 12 km, beige
**2005 FOCUS ZX4 S,** auto., (359C), 9 km, rouge
**2005 TAURUS SW SEL,** 5 pass., toit, 17 km, charco
**2004 FOCUS SE,** aut., t. équipé, démarreur, premiumcare, 29 km, bleu
**2004 FOCUS SE,** aut., 14 km, rouge
**2004 TAURUS SE,** 61 km, beige
**2004 LINCOLN LS** V8, aut., t. équipé, toit, cuir, 28 km, gris
**2004 MUSTANG GT,** conv., aut., « roller bar », 17 km, charco
**2004 MUSTANG GT,** conv., aut., 16 km, gris
**2004 MUSTANG GT,** conv., aut., 28 km, rouge
**2003 FOCUS SE,** aut., 12 km, bleu
**2002 MUSTANG GT,** aut., cuir, 79 km, bleu
**2002 FOCUS LX,** man., 73 km, gris
**2002 GR. MARQUIS LS,** cuir, 25 km, gris
**2002 FOCUS SE,** aut., clim., 80 km, beige
**2002 FOCUS WAGON, SE,** aut., 29 km, beige
**2002 FOCUS WAGON,** sport, aut., 51 km, argent
**2002 LINCOLN LS** V8, aut., t. équipé, toit, cuir, 38 km, beige
**2001 FOCUS SE,** man., 39 km, beige

### AUTOS

**2001 FOCUS SE,** aut., 107 km, bleu
**1999 GR. MARQUIS LS,** 118 km, beige
**1998 COROLLA LE,** man., clim., 163 km, beige

### CAMIONS

**2005 EXPLORER** sporttrack, 4 x 4, 12 km, noir
**2005 EXPLORER** sporttrack, 4 x 4, 18 km, gris
**2005 FREESTAR** sport, 23 km, gris
**2005 RANGER S-C,** 4 x 4, man., XLT, FX4, level 2, 10 km, gris
**2004 EXPLORER LTD** V8, aut., 4 capitaines, 19 km, rouge
**2004 ESCAPE XLT** V6, aut., 4 x 4, cuir, toit 6 CD, 27 km, gris
**2004 F-150,** S-C, 4 x 4, aut., FX4 cuir, 35 km, gris
**2004 RANGER XL** 6 cyl., man., 40 km, beige
**2004 RANGER XL,** 4 cyl, man., 34 km, beige
**2003 ESCAPE** V8, aut., 4 x 4, XLT, midnight, 59 km, noir
**2003 ESCAPE XLS** V6, aut., 4 x 4, démarreur, 49 km, gris
**2003 F-250 S-CR,** Lariat, 4 x 4, toit, diesel, long, 42 km, bleu
**2003 F-150 XLT X-CAB,** long, 4 x4, aut., (5,4), toile, coffre, 51 km, vert

LE MEGA PARC DU PRESQUE NEUF

**2003 RANGER EDGE** S-C, 4 x 4, (4 l), man., clim., toile, lit, 48 km, rouge
**2002 ESCAPE XLT,** V6, aut., 4 x 4, 40 km, noir
**2002 F-350 S-CAB,** 4 x 8, diesel, aut., long, démarreur, 86 km, blanc
**2002 DODGE RAM** Qwad cab, SLT, 4 x 4, 1500 (5,9) long, 83 km, bleu
**2002 F-150 S-C** 4 x 2, XLT, (7700), 55 km, rouge
**2002 F-150 S-C,** 4 x 4 XLT XTR (5.4 l), aut., court, 99 km, beige
**2002 CHEV SILVERADO LS 1500,** S-C, 4 x 4, V8, t. équipé, gar. 16 km, rouge
**2002 RANGER X-C,** 4 x 4, EDGE, aut., clim., « Flair side », 52 km, noir
**2000 WINDSTAR LX,** 93 km, rouge
**1998 F-150 R-C,** 4 x 2, V8, aut., 216 km, vert

**2e CHANCE AU CRÉDIT DISPONIBLE SUR PLACE**

Pour information (sans frais)
**1 888 634-2727**
http://www.megaparc.com

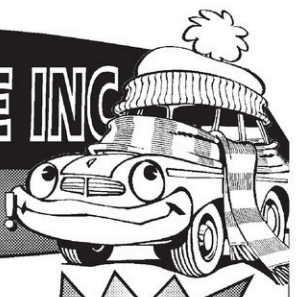
Possibilité de location ou plan de financement. Voir les détails auprès de votre représentant.

**Val Estrie Ford**
**4141, rue King Ouest**
**Sherbrooke**
**563-4466**

194414

104 AUTOS À VENDRE

Chez
# J.N. AUTO ROAD SIDE INC



MAGASINEZ AU CHAUD !

20 véhicules à l'intérieur et la possibilité de rentrer tout véhicule à l'intérieur pour l'examiner à votre goût!

Autos, camions, minifourgonnettes, utilitaires sport

**Plus de 100 véhicules choisis avec soin**

Financement sur place
2e chance au crédit

## NOTRE VEDETTE DE LA SEMAINE
1999 DAKOTA SLT



King cab, 3,9 l, automatique, tout équipé, 50 000 km



**11 994 $**

**ainsi que : les plus beaux SPORTS UTILITAIRES usagés en Estrie**

| | | |
|---|---|---|
| 03 DAKOTA SLT | Crew cab, 4 x 4, 4,7 l, autom., t. équipé, 65 km | 22 994 $ |
| 03 RANGER EDGE | 6 cyl., autom., 51 km | 13 494 $ |
| 02 GMC SONOMA SLS | Crew cab , 4 x 4 , 4,3 l, autom., t. équipé, 73 km | 17 994 $ |
| 02 CHEVROLET S-10 | Quad cab, 4 x 4, 4,3 l, autom., t. équipé, 41 km | 14 994 $ |
| 00 GMC SONOMA SLS | King cab, 3 p., 4,3 l, autom., clim., 107 000 km | 10 994 $ |
| 00 CHEVROLET S-10 | 3 p., 4 x 4, 4,3 l, autom., clim., 124 000 km | 13 994 $ |
| 00 RANGER XLT | Quad cab, 6 cyl., manuel, clim., 96 000 km | 10 894 $ |
| 00 DAKOTA SPORT | King cab, 4 x 4, 4,7 l, autom., 73 000 km | 14 894 $ |
| 00 DAKOTA SPORT | Crew cab, 4 x 4, 4,7 l, autom., t. équipé, 116 000 km | 14 994 $ |
| 97 RANGER SPLASH | 4 cyl., manuel, 127 000 km | 6 994 $ |
| 94 RANGER XLT | King cab, 4 x 4, 4 l, man., 153 000 km | 5 994 $ |
| 91 DAKOTA | King cab, moteur 318 autom., tel quel | 1 494 $ |

**VASTE CHOIX DE CAMIONNETTES DE TOUS LES PRIX**

*Notre devise depuis 24 ans : Choix, qualité, service après-vente irréprochable!*

Ouvert du lundi au vendredi, de 8 h à 21 h et le samedi de 9 h à 16 h.

317, route 116, RICHMOND
(819) 826-3084
Inventaire complet : www.jnauto.com

193961

104 AUTOS À VENDRE

Ford
Bien pensé
Votre satisfaction, notre obsession!

## AUTOS

| | | |
|---|---|---|
| 2005 | Focus ZXW SE, familial | |
| 2005 | Focus SE, ZX4 | |
| 2003 | Focus SE, familial, 5 vit. | |
| 2003 | Focus SE, 4 p. | |
| 2003 | Crown Victoria LX | |
| 2003 | Taurus SE | 12 999 $ |
| 2002 | Focus SE, familial | 10 999 $ |
| 2002 | Focus ZTS, 4 p., | 10 999 $ |
| 2002 | Focus Sport, familial | 10 499 $ |
| 2002 | Focus SE, 4 p., 5 vit., | 9 999 $ |
| 2001 | Taurus SE | 9 999 $ |

## CAMIONS

| | | |
|---|---|---|
| 2005 | Escape XLT, 4x4 | |
| 2005 | Freestar sport | |
| 2003 | F-250 XLT, 4x4, diesel | |
| 2002 | Windstar LX, | 10 999 $ |
| 2002 | F-150 XTR, 4x4, 5.4 l | |
| 2000 | F-150 XLT, 4x2, 7700 lb | |
| 1998 | F-150 XLT, 4x4 | |
| 1997 | F-150 XLS, 4x2 | 8 495 $ |

Magog Ford (2000) Inc.
2000, rue Sherbrooke, Magog
(819) 843-3673
Sans frais: 1-877-552-3673
www.magogford.ca

195123

104 AUTOS À VENDRE

# Chartier AUTOMOBILES

4300, rte 143 sud, Lennoxville

**AUTOS**

**05 FORD TAURUS SEL**, V6, t. équipé, clim., mags., CD, toit, 30 000 km
**05 CHRYSLER SEBRING TOURING**, V6, t. équipé, clim., CD, mags, 28 000 km
**05 CHRYSLER 300 TOURING,** 3,5 l, t. équipé, cuir + sièges chauffants, mags, 2 sièges électriques, couleur argent, 33 000 km
**05 TOYOTA CAMRY LE,** 4 cyl. t. équipé, clim., CD, 17 000 km seulement.
**05 CHEVROLET MALIBU LS,** V6, t. équipé, clim., CD, mags, 27 000 km.
**04 HONDA ACCORD LX-G**, autom., t. équipé, clim., cd, 27 000 km seulement.
**04 TOYOTA ECHO,** modèle hatch back, standard, CD, 40 000 km, bleu électrique
**03 FORD FOCUS SE** sport wagon, 2,0 L, autom., t. équipé, clim., CD, mags, 54 000 km **VENDU**
**02 PONTIAC SUNFIRE**, autom., clim., 65 000 km
**03 MAZDA PROTEGÉ LX**, 2,0 L, autom., t. équipé, clim., 53 000 km
**02 NISSAN ALTIMA 3.5 SE**, V6, autom., t. équipé, clim., cuir, mags, 54 000 km seulement
**02 NISSAN ALTIMA 2.5 S**, autom., t. équipé, clim., CD, mags, 69 000 km
**02 MAZDA PROTEGÉ 5**, 5 vit., t. équipé, clim., CD, mags, 64 000 km
**01 HYUNDAI ELANTRA**, 5 vit., 90 000 km
**00 VOLKS GOLF GLS**, 2,0 L, 5 vit., t. équipé, clim., CD, 113 000 km
**99 SUBARU OUTBACK**, 4 cyl., 4 x 4, t. équipé, clim., mags, 108 000 km
**97 HONDA ACCORD EX**, autom., t. équipé, clim., 184 000 km

**CAMIONS FOURGONNETTES 4X4**

**05 LINCOLN AVIATOR -** 4 x 4, V8, t. équipé, 2 clim., 7 pass., toit ouvr., CD, cuir + siège chauffant . **À VOIR!** 23 000 km.
**05 DODGE GRAND CARAVAN STOW & GO** 3,3 l, t. équipé, 2 clim., sièges électr., CD, mags TV-DVD, sièges système Quad, 24 000 km seulement.
**05 FORD F-150 LARIAT CREW CAB**, 5,4 l, 4 x 4, autom., t. équipé, clim., cd, cuir, siège chauffant, mags, 18 000 km seulement.
**05 DODGE RAM SLT,** hemi 5,7 L., 4 x 4, quad cab., t. équipé, clim., CD, mags 20 po, 12 000 km, état neuf. À voir.
**05 FORD ESCAPE XLT**, 4 x 4, V6 autom., clim., CD, mags, 13 000 km, nouveau modèle, bleu électrique
**03 BUICK RENDEZ-VOUS CX**, V6, t. équipé, clim., CD, 60 000 km
**03 CHEVROLET 2500HD DURAMAX**, 4 x 4, cab. rég., autom., clim., état neuf, 23 000 km
**02 JEEP GRAND CHEROKEE LAREDO** V8, 4 x 4, t. équipé, clim., CD, mags chromés. 75 000 km
**02 DODGE CARAVAN**, V-6, t. équipé, clim., 67 000 km
**02 CHEVROLET 1500LS Z-71**, 4 x 4, 5,3 L, k. cab, boîte courte, t. équipé, clim., CD mags, 57 000 km
**01 MAZDA TRIBUTE LX**, V-6, 4 x 4, autom., t. équipé, air, CD, mags, 73 000 km

Tous nos véhicules sont inspectés et garantis.
Financement avec la Caisse ou Banque Royale sur place.

(819) 562-6133 193984

150 PERSONNEL DEMANDÉ

**CHAUFFEUR-LIVREUR**
Classe 1, 3 ans d'expérience, pour livraison locale entre Sherbrooke et Montréal. **Faxer C.V. au 819-823-9548.**

★ **CHAUFFEURS(EUSES)** ★
de véhicules lourds recherchés(es)
Transport en dry box ou citerne
**TRANSPORT BESSETTE ET BOUDREAU**
- Succursale de Windsor
- Expérience minimum 2 ans
- Doit avoir classe 1
- Expérience en citerne, un atout
- Local et USA-
- Bon dossier de conduite
- Aucun antécédent criminel
- Système de boni et fonds de pension

Roger Boivin: 819-845-7722
Cell: 819-574-3013
Télécopieur: 819-845-4696
**680 Route 143**
**Windsor (Québec) J1S 2X2**

**CHAUFFEURS DEMANDÉS,** pour Québec USA (Nouvelle Angleterre), pour flat bed. Expérience requise. 819-868-8666 Transport Bégin.

**CHAUFFEURS DEMANDÉS**
Semi-remorque, U.S./Canada.
569-0444 / 822-6574
620-6868

**CONDUCTEUR AUTOBUS SCOLAIRE** Travail à temps partiel, disp. matin et soir, permis classe 1 ou 2 (poss. aide pour obtenir). Secteurs : Windsor, Brompton, Richmond, Valcourt, St-Élie. Contactez Pierre Tourville. Tél.: 819-845-2449 ou fax: 819-845-2916.
Autobus B. Dion.
Autobus Dubé.

**CONDUCTEUR CLASSE 1**
pour transport d'écorce Estrie / New Hampshire. Tél.: 571-5729

**COURTURIERES DEMANDÉES,** travail à l'usine. Expérience dans la chaussure un atout. Manon ou Robert : 846-3052.

★ **CUISINIER D' EXPÉRIENCE** ★
Se présenter chez Stratos Pizzeria
260, 12e Avenue Nord ou
812, rue Belvédère Sud

**EMPLOYÉ DEMANDÉ** travaille dépanneur, soir et fin de semaine. 20 hrs, Personne fiable et honnête. Marilyne, jour: 820-2157. Soir: 578-7318

**ÉTUDIANTS (ES)** Région de Sherbrooke, âgés entre 12 et 15 ans $$ travail à temps parteil $$ supervisés et payés à tous les jours. Julie: 566-2102

**FEMME 30 ANS ET PLUS,** sachant faire à manger, fiable, responsable et honnête, ayant suivi cours de RCR, pour travailler dans résidence personnes âgées, 1 à 2 jours par semaine (journées de 24 heures). Doit dormir sur place. 346-6625

**FERME LAITIÈRE**
recherche employé à temps plein pour travaux sur la ferme, expérience requise, Lennoxville maison disponible. 566-8790

**IGA 437 KING OUEST**
CUSINIER, disponible en tous temps, avec expérience, 40 hrs. Apportez votre C.V. chez IGA et demandez M.Guy Houle. 563-5172.

**IGA EXTRA**
est à la recherche d'un cuisinier, temps partiel, disponible en tous temps. Avec expérience. Apportez C.V. au 775 rue Galt Ouest à Sherbrooke et demandez Roger Gagnon.

**IGA EXTRA**
est à la recherche d'un(e) ASSISTANT(E)-GÉRANT(E) à la charcuterie, expérience minimum 3 ans. Temps plein. Apportez C.V. au 775 rue Galt Ouest à Sherbrooke et demandez Maya Petrovic ou Yves Chapdelaine.

**COURS DE PRÉPOSÉS AUX BÉNÉFICIAIRES**
Centre de formation de l'Association des préposés aux bénéficiaires du Québec
**Région Sherbrooke**
Prix : 495 $.
Début : 20 février 2006
**Inscription : 1 800 653-0855**
193937

www.sherbrookehonda.com - www.sherbrookehonda.com - www.sherbrookehonda.com

# CENTRE QUALITÉ PLUS
## Sherbrooke Honda

*Toujours moins cher... toujours garanti...*

Le seul au Québec à offrir une garantie exclusive jusqu'à 160 000 km
GRATUITE *
Plus de 7000 clients satisfaits




CHEVROLET MALIBU
**4 995 $**
5 995 $ (compétition)




ACCORD 1999
**11 995 $**
13 995 $ (compétition)




FORD ESCORT 1997
Station wagon **4 795 $**
5 495 $ (compétition)



SUZUKI 2004
**218 $/mois****
(tout inclus)




CIVIC 2003,
aut. **12 995 $**
13 995 $ (compétition)




CIVIC 2001
**10 495 $**
11 895 $ (compétition)

**Financement 84 mois.
Photos à titre indicatif.

www.sherbrookehonda.com - www.sherbrookehonda.com - www.sherbrookehonda.com

**Sherbrooke Honda**
Demandez le département des véhicules d'occasion.
HONDA • Sur véhicules certifiés or seulement. Détails sur place.

2615, rue King Ouest Sherbrooke
(819) 566-5322
195485

132 REMORQUES

**REMORQUE 12 X 8**
toute en métal avec côtés, 2 essieus avec freins élec., très propre, 2 200$. Yves au 820-0941 ou cell. 820-6957.

**REMORQUE 4X8** entièrement galvanisée. 1500$. 578-2140, 578-1262.

**REMORQUE DOMPEUSE**
Hydraulique avec 2 essieux 6000 lb. 5500$. **846-3286 / 572-3876**

**REMORQUE FERMÉE** United 6x10 2004, 2 portes arr. et rampe pour moto, 3400$. 572-7650

**REMORQUE FERMÉE 2005** 12 pi., freins électriques, 6'6 de haut, 3500$. 819-837-0335

**REMORQUES :** 4x8 : 450$. 4x8 en métal : 725$. 4x6 : 350$. 4x4 en métal : 250$. **864-1625**.

**TRAILER TANDEM** 5 x 12', pour sortir bois en 4 pi., (600$) + frame sur roues 4 x 8' basculante (300$). Info.: 566-7649

★ **VENTE PRÉ-SAISON TAXES INCL.** ★
Remorque 4 X 7 régulier, 800$. Autres modèles disp. sur commande. Pour info : 832-3963.

150 PERSONNEL DEMANDÉ

**1-819-562-7785**
**AU 7e CIEL**
Escortes, besoin filles de **18 ans et** + débutantes, étudiantes, autres nationalités et filles de l'extérieur bienvenues. Appels à frais virés acceptés. Pouvons vous loger. Très payant et sécuritaire. Discrétion assurée.

**1-819-562-7785**

★ **1000$ ET PLUS/SEM.** ★
Oui c'est possible! Nouveau concept financier. 819-822-4196

**ARTISANS DE L'ESTRIE**
communiquez avec moi, si vous désirez faire connaître les produits artisanaux que vous fabriquer. Ouverture d'une boutique bientôt. 829-847-4678.

**ASSUREZ VOUS D'UN TRAVAIL PAYANT**
temps plein ou partiel. Je suis **COACH** en mieux-être. 564-4758

★ **CARROSSIER(ÈRE) D'EXPÉRIENCE** ★
Temps plein, Atelier Cerva, 1759, boul. Queen Nord Sherbrooke
**Tél.: 820-4094, 564-4455**

**MÉTRO WINDSOR**
recherche
- **RESP. PROD. LAITIERS**
- **COMMIS D'ÉPICERIE**

Conditions selon expérience.
*curriculum vitae au*
**14, rue Principale N. Windsor (Québec) J1S 2C2**
ou par télécopieur :
**(819) 845-5551**
À l'attention de
**M. Bouchard**
191060

**05 Buick Allure CX**, 21 000 km
**04 Chrysler Sebring Touring**, V6, 33 000 km
**04 Pontiac Vibe**, autom., 36 000 km
**03 Mazda Protege LX,** autom., clim., noir
**03 Pontiac Grand Am,** 4 p., 39 000 km
**02 Jetta GLS TDI**, t. équipé, 69 000 km
**02 Cavalier**, 4 p., autom.
**02 Ford Taurus SE**, 38 000 km
**00 Cadillac Deville DTS**, cuir, toit
**00 Alero** V6, 2 p., 54 000 km
**99 Nissan Maxima ES**

**CAMIONS**

**04 Pontiac Montana**, 15 000 km
**04 Jeep Liberty Limited,** 4 x 4, 38 000 km
**04 GMC Sierra Nevada** Edition, 4 x 4
**03 GMC Sierra Z-71**, 4 x 4, t. équipé
**03 Dodge Ram 1500**, Quad, 2 x 4, 4 p., 31 000 km
**03 Chevrolet 1500**, king cab, 4 x 4, 4,8 l, clim.
**03 Rendez-vous AWD**, 47 000 km
**02 F-150**, 4 x 4, 40 000 km

Automobiles D. Veilleux INC.
ACHAT-VENTE-ÉCHANGE
6535, rte 147 COMPTON
195019
835-5742 835-5592

106 VÉHICULES 5000$ ET MOINS

**DODGE VAN COLT 1994** 193,000 km, autom., 1000$. FIREFLY 1995, man., 125 000 km, 800$. PICK UP DODGE 1987, 318, man., ¾ t., 105 000 km, 900$. Tél: 846-4559.

**DOGDE COLT 1994**
manuel, 170 000 km, 2 portes, propre, 900$ nég. 829-5554

**FORD CONTOUR 95, 2500$**
JEEP LAREDO 88, 4 x 4, 1500$
CHRYSLER NEON 95 2000$
OLDSMOBILE Silhouette 1999
CADILLAC Fleetwood 1996
569-5837 ou 572-5837

**FORD ESCORT 1998,** 4 p., autom., clim. Pas de rouille. 3600$. Tél. 829-9450.

**FORD ESCORT FAM. 1994** autom., 128 000 km, propre, 2200$ nég. 819-562-2735.

**FORD FOCUS SE 2000,** 4 p., man. 5 vit., mot. défectueux, 1500$. 819-879-0781.

**FORD TEMPO 1994** très bonne condition, 900$. 819-562-1985.

**GEO METRO 94**
Aut., noir, 136 000 km : 950$.
Cell.: **212-1691**

**GMC SAFARI 95** 8 pl., a.c., cruise, vitres élec., système de remorquage avec freins élec., radiateur à transmission, bcp pièces neuves factures à l'appui, 3 500$ nég. 450-535-6681.

**GMC SONOMA 1994** manuel, 4x4, 4.3 L. Vortec, 200,000 km., 4 pneus d'été et d'hiver, démar. dist., boîte à outils en alum., suspension arrière à air, méc. A-1, 2900$. 846-4682, cell: 212-4682.

**GRAND AM 1995** blanc, 2 portes, 5 vit., 245 000 km, 1500$. 346-5953; 679-9583 cell.

**HONDA ACCORD 1998,** noir, 2 p., 4 cyl., autom., 120,000 km, accidentée à réparer. 5000$ tel quel ou 8000$ après réparations. 563-6956 laiss. mess.

**HONDA ACCORD EXR 1994** méc. A-1, carrosserie impeccable, 5500$. DODGE AVENGER 1995 pour pièces ou route, 1500$. Tél: 823-8387.

**HONDA CIVIC 91**
Rouge : 450$. **570-4356**

**HONDA CIVIC 91 SI**
aut, 2 200$ nég. 432-0090.

**HONDA CIVIC 97 EX,**
4100$. Tél. 578-2615

**HONDA CIVIC CX 1992** autom., blanc, 318 000 km, refait à neuf, méc. A-1, 8 pneus d'hiver neufs, 3295$ nég. 819-846-2495; 345-1785.

**HONDA CIVIC CX 1993**
man., 232 000 km, 2 800$, 349-5879

ÉconAuto Fleurimont.com
**HONDA ODYSSE 95**
**2665 King Est, 829-5073**
**www.econautofleurimont.com**

**HYUNDAI ACCENT 2001**
aut, 107 000 km, 4 700$ nég.Tél.: 432-0090.

★ **HYUNDAI ELANTRA 1993** ★
5 vit., 4 pneus d'hiver presque neufs, toit ouvrant, 138000km, aubaine 950$. 572-9803

**HYUNDAI ELANTRA 98,** 4 p., autom. 3500$. Tél. 578-2615.

**HYUNDAI ELANTRA 2000,** 4 p., man., familiale. 2900$. 437-4440.

**ISUZU RODEO 4 X 4 LS 1995**
manuel, pneus neufs, très bonne condition, 217,000 km., 5000$. 450-297-4446, 450-775-4446.

**JEEP SUZUKI SIDEKICK 1998,** blanc, 4 p., transm. man., bon état, 4500$. Réjean: 876-5350 soir et fin de semaine.

★ **JETTA GT 1997** ★
toit ouvrant, 5 vit., 149 000 km, noir, 4 p., 2 l., beaucoup pces neuves, 3200$ nég. 572-9803

**JETTA TDI 1997** 4800$ ferme. 823-0734, pag: 573-1622.

**JIMMY 93 4 x 4, 1 500$.**
Honda Acord 94, 1 000$. 868-7206.

**LUMINA Z-34 1992 mags, aileron, jupe, bon état, aubaine: 1200$.** 620-6374

**MAZDA 323 1993,**
140 000 km, autom., bon état, 1200$. Tél.: 346-6137

**MONTE CARLO SS 86** Bon état, besoin légères réparations, 2500$. Tél.: 879-0955.

**MUSTANG 93 LX COUPÉ NOIR**
4 cyl. turbo aut., 220 000 km, très bon état, 3200$ nég. 348-2880

**NÉON 1995,** auto., très propre, 160 000 km, 3 500$ nég. Info.: 679-2540

**NEON 97** 170 000 km, 4 pneus d'hiver neufs, besoin radiateur, 1750$, 845-1929.

★ **NISSAN 2x4 1993** ★
144 000 km, 2.4 , noir, cab regulier, man., boîte fibre,. 4 pneus 31 po + mags, 4 pneus 4 saisons, 195/75/14. Body lift de 3 po, disques et freins neufs. 2500$ nég. 837-1408

**NISSAN SENTRA 94**
2 p., man., bien chaussé, peu de rouille. 580$.
Grimard Autos 571-1177

**OLDSMOBILE ALERO 99**
100 000 km, 3 900$. 432-0090.

**PLYMOUTH ACCLAIM 92**
aut., 4 cyl., en bonne cond., 1 000$. 569-4507 ou 847-3443. Demandez Lise ou Christian.

**PLYMOUTH BREEZE 1997**
seulement 43 000 km, 4 cyl. aut., a/c, cruise, 8 pneus. 4800$, 562-2732

★ **PONTIAC BONNEVILLE SS EI 1994** ★
199 000 km, t.équipé + cuir, mags 16 po, toit ouvr., aut., poss. 4 pneus hiver neufs: 3000$. **845-1260 / 574-2765**

**PONTIAC GRAND AM 1998** 2 portes, plusieurs pces neuves, 2 ens. de roues, 3000$. Tél: 562-9024.

**PONTIAC SUNBIRD 1994** bleu, 4 p., man., 600$. Ste-Catherine Hatley 819-847-3369.

**PONTIAC SUNBIRD 1994**
103 000 km, 2 portes, aut., 800$. Tél.: 562-9803 ou 563-9459

**PONTIAC SUNFIRE 99**
man. 5 vit., toit ouvrant, de la cie., 4 300$ nég. Tél.: 432-0090.

**SATURN 1995**
142 000 km, 2200$. Ford Festiva 1992, 140 000 km, 900$. 819-563-4170.

**SATURN SC1 1995** 2 p., man., 153 000 km, 1700$. 819-348-2155 laiss. mess.

**SATURN SC 1992,** 2 portes, rouge, mags, aut., cuir, méc A1. 1650$. Tél. 345-8597.

**SATURN SL 1996,** 194,000 km, 4 pneus été, 4 pneus hiver avec 8 roues, 2600$. 821-3415.

**SUZUKI ESTEEM** 4 p., man., 117 000 km. 3200$. 578-2615.

**SUZUKI SIDEKICK JX 1997**
4 X 4, 191 000 km, 5 vit., très propre, toit mou, aubaine 3500$, **572-9803**.

**TEMPO V6 93** TOPAZ 90 4 CYL. 400$ ch. CAVALIER 91, 4 portes, 2.2 L., 800$. 563-3987.

**TERCEL 1992** 4 p., rouge, man., propre, bon état, 1200$ nég. 562-9271; 349-6754 cell.

★ **TOYOTA CAMRY 1990** ★
V6, man. 5 vit. t. équipé, méc. A-1, 200000km, 900$ ou échange. 565-5880

**TOYOTA CAMRY LE 90**
Aut., t. équipé, toit électr., très très propre. Tél.: **820-0243**

**TOYOTA CAMRY LE 1992 4 cyl., autom., tout équipé, méc. et carr. bonne cond., aubaine 1950$.**620-6374

**TOYOTA TERCEL 1992**
manuel, 206,000 km., pneus neufs, 1350$ nég. Tél.: 822-0501

**TOYOTA TERCEL 95**
man., 2 p., 171 000 km, 3 200$ nég. Tél.: 432-0090.

**VOLKS GOLF GL 1994,** 2 p., man., peinture neuve, moteur 2 li, plusieurs pièces neuves. 819-574-1231.

**VOLKS JETTA DIESEL 1997**
manuel, 220,000 km., propre, tête de moteur, freins et batterie neufs, 4900$. **345-0044.**

110 VÉHICULES ANTIQUES ET DE COLLECTION

★ **AMATEUR de voitures anciennes** ★
18 pompes à essence, 5 pompes à eau, 2 dém., 2 carburateurs, années 40 à 70, + thermostats et autres pièces. 845-2541 / 578-9905

122 ROULOTTES TENTES-ROULOTTES

**A LOUER: TENTE-ROULOTTE STARCRAFT 2003** 6 passagers, 300$/semaine, disponible juin, juillet, août. Tél: 572-9444

**SPÉCIAL AVANT SAISON**
Roulotte 27 pi. à la plage McKenzie, 8 500$. 819-571-0184

124 BATEAUX SPORTS NAUTIQUES

SPÉCIAL SALON NAUTIQUE
Super vente de hors-bord Johnson et Mercury, 4 C.V. à 25 C.V., 2 temps et 4 temps.
Modèles en magasin seulement.
Ouvert le samedi 28 janvier, de 10 h à 15 h.
J. Charbonneau Sports
Les Entreprise Jacques Charbonneau inc.
VENTE ET SERVICE, BATEAU ET MOTEUR
200, route 222, Saint-Denis-de-Brompton
Tél.: (819) 846-2240
Tél.: (819) 846-4776
195025

126 MOTONEIGES

**ARCTIC CAT 900 2003**
très peu de millage. 819-658-1280.

★ **BOMBARDIER 97 FORMULA 583** ★
bonne cond., démarr. et reculons, 2 450$. **822-0264 / rép: 822-2011**

★ **BOMBARDIER FORMULA 3 1996** ★
600CC, 3 cyl, méc. A-1, cabine état neuf, 1950$. 347-4350

**BOMBARDIER MACH I 700 1998** 3 cyl., exc. cond., 13 000 km, 2800$ nég. 450-297-0297 ; 450-297-0522 soir

★ **BOMBARDIER MXZ 800 2002** ★
Couleur noir personnalisé rouge, acc. disp., exc. cond. 4 229$. 822-2011 / 571-3871

**BOMBARDIER MXZ 600**
1999, 15 000 km, 3300$ nég. 563-8009

**BOMBARDIER RAVE 800 2003**
tout équipé, avec acc., 5000 km., A-1. 6500$. 819-884-1024 / 570-8895

**GARAGE DÉDÉ RACING**
**4579 boul. Bourque, 829-9333**
Pièces neuves pour motoneiges. Réparations. Prix imbattables.Ouvert lundi au samedi.

**MXZ 550 FAN BOMBARDIER 2004** 4 000 km, pouce chauf., reculons: 4000$ nég. 877-2922

**NXZ 1994** moteur refait à neuf, 1 500$ nég. Tél.: 574-9944 ou 829-1664.

**OLYMPIQUE 1972**
aussi pièces disponibles. 572-0908

★ **PANTERA 550 1994** ★
1250$. Wild Cat 700 1994, 1950$, chenille 1¼" neuve, poss. d'avoir carriole. 820-6175

★ **POLARIS CLASSIC TOURING 600,** ★
2001 comme neuf, prix réduit à 3850$. Faut vendre. 819-820-4984

**REMORQUE DOUBLE**
galvanisée, comme neuve: 700$. **820-9797**

126 MOTONEIGES

**SKI DOO MACH 1 1992**
CYLINDRE 617 cc. pour 2 places. 1000$ nég. 877-5942

**SNOW CRUISER 1970** 350$. 819-820-5884.

**YAMAHA SXR 700 2000**
16 000 km: 3600$ nég.
**829-2774 / 345-5012**

**YAMAHA VIPER 700**
2003, 7 000 km, bleue, avec démar. et reculons, excellent état, toile, 5 800$ nég. 845-2117.

128 TOUT-TERRAINS

**4 ROUES KAWASAKI 300CC 4X4 1992** pneus d'origine, 820-4355.

**4x4 1998 WOLVERINE** Siège passager, pare-brise et 4 pneus neufs : 3900$ nég. **838-5497**.

**AUBAINE** casque Lazer Blizzard large. Ens. motoneige cuir et Cordura le tout porté 2 fois. 819-347-3190.

**BIG BEAR 1988**
pneus d'origine, exc. cond. Tél.: 864-9217.

**BLASTER 2002**
**2 temps, très bonne condition, 2 700$, 566-1649**

**BOMBARDIER BAJA 650**
2003, 7 200$ nég. Très peu servi. Cause vente : problèmes de dos. Jour: 819-826-3707. Soir.: 450-535-6725.

**CARRIOLE FERMÉE** Fibro concept 2000 pour VTT, lumière int., chauffage 12 v., ceintures de sécurité, très propre, 2000$. 572-2468.

**"FRAME" DE SUZUKI 230** avec ailes, 550$ sans moteur. Aussi moteur de quad racer 250, 150$, hors-fonction. 829-9333.

**GARAGE DÉDÉ RACING**
4579 boul. Bourque, 829-9333
Pièces neuves pour quad sport, 2x4, 4x4. Réparations. Ouvert du lundi au samedi

**HONDA 400 EX 2003** état show room, peu de millage. 819-658-1280.

**KAWASAKI BAYOU 400 4X4 1997,** très propre, 3500$. Tél.: 837-2404 ou 837-0837

**VTT 250 1992**
Trail Boss. 562-1835

**VTT TRAXTER MAX 2003**
Bombardier, 5388 km, 7 300$, 864-4060

**YAMAHA 2000** Grizzly 600 autom., prix à disc. 868-3030, 349-8097 Laurent

**YAMAHA GRIZZLI 2003**
660 c.c., 6 000$ nég. 876-5029.

**YAMAHA KODIAC** 400 ultra motrice, 2001, 4500$. 578-2140, 578-1262.

130 MOTOS, SCOOTERS

**MINI MOTO NEUVE** 70 cc., idéale pour enfant de 6 ans et plus, 1100$. Tél: 842-2519.

**YAMAHA BW'S 2003**
9000 km, pneus neufs, inspecté : 1850$. Tél.: **864-1991**.

**YAMAHA V-STAR 1100, 2003**
toute équipée, 50/50, + originae, état neuf, 8 300$. 819-560-1817

Une boucherie de Sherbrooke
recherche
**BOUCHERS(ÈRES)**
avec expérience
Très bon salaire, travail sur semaine de jour seulement.
* Possibilité d'acheter des parts de l'entreprise.*
**C.V. fax : 563-2145**
195026

Louis

**CUISINIÈRE, CUISINIER**

Les restaurants Louis sont au service des gens de Sherbrooke depuis plus de 55 ans, se spécialisant dans la restauration populaire.

Nous sommes présentement à la recherche de candidates et candidats pour combler un poste de cuisinier dans un de nos restaurants.

**Profil recherché**
- Être soigné dans sa présentation
- Ne pas avoir peur des responsabilités
- Être digne de confiance

**Description des tâches**
- Voir à la préparation des déjeuners
- Préparer les commandes pour nos fournisseurs
- Voir à la préparation d'un restaurant pour la journée

**Conditions de travail**
- Environ 40 heures par semaine

Nous vous prions de faire parvenir votre curriculum vitae au :

**1875, rue King Ouest, Sherbrooke (Québec) J1J 2E3**

195130

106 VÉHICULES 5000$ ET MOINS

**1994 FORD ASPIRE** vert, très bonne condition, idéal pour étudiant, 1900$. 569-2995.

**2 MAZDA PRECIDIA** 92 et 96, V-6, tout équipées, très propres, 3000$ et 4000$. Excellente condition. Tél: 678-6404, 572-1014.

ÉconAuto Fleurimont.com
**3995$ ET MOINS**
Dodge Néon 98, autom.
Hyundai Sonata 95, autom.
Chevrolet Van APV 92, 2500$
**2665 King Est, 829-5073**
**www.econautofleurimont.com**

**4 X 4 NISSAN PATHFINDER**
1992, très propre, 200 000 km, pneus neufs à voir, 1600$, 346-2934 / 212-0872

**92 SATURN** 151 000 km, 4 portes, aut., impeccable, 1400$, échange acceptée. 562-4169 ou 823-4545

**95 PONTIAC GRAND PRIX SE**
2 p., 98 000 km, très bon état, 4 pneus hiver + roues, 4 pneus été neufs avec mags, 3 995$. Tél. apr. 17 h : 564-2371 / 570-0220

**96 PONTIAC GRAND AM**
6 cyl., aut., 4 portes. 2900$. **819-470-9415**

★ **ACURA INTÉGRA 1995** ★
RS, quelques réparations à faire, 2000$ nég. Après 17h 846-0217

★ **ACURA INTEGRA 2000** ★
légèrement accidenté, 87 000 km, tout équipé, aut., cuir, 4 p., 4 500$. Tél. : 348-0522.

★ **ACURA INTEGRA RS 1991** ★
3 p., 5 vit., t. équipé, bas km, 750$ de pces neuves, méc. et carr. exc. cond., très propre, solide, pneus hiver + été, alarme. 1950$. 569-6652

**ACURA INTEGRA RS 1990**
**2 portes, manuel, méc. et carr. impeccables, plusieurs pces neuves, pneus été-hiver, aubaine: 2950$.** 620-6374

106 VÉHICULES 5000$ ET MOINS

**AUBAINE!** Cavalier Z22 98, man., très propre, besoin de pneus, 1 500$. Lucie 577-5459.

★ **AUBAINE! MAZDA 626 1990** ★
aut., 4 p., méc. et carr. bonne cond., 750$ ferme. 437-3625

**AUBAINE CADILLAC STS** North Star 1993, 4.9, 32 valves, impeccable. Tél.: **212-1416**

★ **CAVALIER Z24 1994,** ★
très très propre, peinture originale, aucune corrosion, 3.1 l, 5 vit., avec mags de cie, chip rajouté dans l'ordi, 3500$ nég. 819-826-1360

**CHEVROLET CAVALIER 97,**
2 p., man. 5 vit., radio CD. 1600$. 864-0772, 571-5363.

**CHEVROLET CELEBRITY 1987,** besoin légères réparations, 300$. Tél.: 819-569-0206

★ **CHRYSLER CIRRUS 1997** ★
Aut. tout équipé: 1650$. **FAUT VENDRE! Tél.: 822-8080.**

**CHRYSLER DYNASTYE 1992**
1000$ nég. 563-1645.

**CHRYSLER DYNASTYE 1991**
3.3 l., 239 000 km, 8 jantes + 4 mags, méc. bonne condition, 500$ nég. 819-846-1439.

**CIVIC 98 DX,** 2 p., man. 4200$. Tél. 437-4440.

**COROLLA 4X4 1992,**
man., 197 000 km, groupe électr. 3 200$. Tél.: 819-846-1694

**DODGE COLT 1993**
105 000 km : 1795$ nég.
Cell.: **212-1416**

**DODGE COLT 95,** exc. état, démarreur à dist.:1500$., faut voir! **563-6558 / 578-2871**

**DODGE SHADOW 93**
100 000 km, 600$. Tél.: 826-1153 ou 679-6663.

**DODGE STRATUS 1997**
Aut., 4 p., 143 000 km, t.équipé, exc. cond.: 3250$. **565-5195**

BAnQ
NUMÉRIQUE

# *Page(s) manquante(s) ou non-numérisée(s)*

Veuillez vous informer auprès du personnel de BAnQ
en utilisant le formulaire de référence à distance, qui se trouve en ligne :

https://www.banq.qc.ca/formulaires/formulaire_reference/index.html

ou par téléphone **1-800-363-9028**

Bibliothèque et Archives nationales Québec

6LT1302C2801 classées 28 jan 6LT1302C2801 ZALLCALL 22:54 01/27/06



# Nécrologie


350 SANTÉ

« COACH » PERSONNEL EN MIEUX-ÊTRE
• Énergie
• Perte de poids
• Gain de masse musculaire
Pour rendez-vous
tél. : 820-4381
193463

MIEUX-ÊTRE PERTE DE POIDS
CLUB DE NUTRITION: SENTEZ FORME TOTALE
RECHERCHE
19 personnes voulant perdre de 9 à 19 livres dans les 30 prochains jours
Suivi par un coach personnel en mieux-être global
À votre service 563-9942 ou 563-5544
192986

Perdre un être cher, c'est difficile. Perdre l'espoir, c'est intolérable.
L'Association Diabète Québec investit la totalité des dons «In Memoriam» dans la recherche.
Donnez généreusement
ASSOCIATION DIABÈTE QUÉBEC et ses associations affiliées
(514) 259•3422 ou 1•800•361•3504

352 SOINS THÉRAPEUTIQUES MASSOTHÉRAPIE
NATUROPATHE DÉBUTANTE également certifiée en massage suédois et Shiatsu, offre consultations à 30$/heure aux 25 premiers appelants. 819-674-3733, Frédérique Légaré.
VENEZ VOUS FAIRE dorloter sur ma nouvelle table ''la cigogne'', redessinée pour la femme enceinte. Offre aussi massage thaïlandais, Martine 347-6746
VISITEURS ! Spa + Massage + B & B: 119$. Mal de dos? Essayer la masso. Reçus. Reine 842-4601

356 CROISSANCE PERSONNELLE
ATELIER : RÉCEPTIVITÉ Conscience soi/transformation Sam. 4 février - 819-887-1094
ROSE-CROIX: Plongez aux sources de la tradition primordiale. www.amorc.org
THÉRAPIE : INTÉRIORITÉ Compréhension - conscience soi bacc psycho, PNL. 819-887-1094

Les Auberges du cœur du Québec
Organismes communautaires d'hébergement pour jeunes en difficulté et sans abri
Info : 514.523.8559
LES JEUNES QUI Y ENTRENT, S'EN SORTENT !


AVIS LÉGAUX - APPEL D'OFFRES - SOUMISSIONS - ENCANS

## Avis public

**ARRONDISSEMENT de Jacques-Cartier**
**DÉROGATIONS MINEURES**
**LOT 3 423 978 - Zone HA50 - 895, rue Rostand**
**LOTS 1 050 276, 1 050 277, 1 050 278 ET 1 050 279 - Zone HF41 - rue Cliff**

**À TOUS LES INTÉRESSÉS,**

**PRENEZ AVIS** que lors d'une séance extraordinaire du conseil d'arrondissement de Jacques-Cartier qui aura lieu le jeudi 16 février 2006, à 17 h 30, au bureau de l'arrondissement, situé au 2050, rue King Ouest, bureau 100, à Sherbrooke, ledit conseil statuera sur des demandes de dérogations mineures concernant :

- le lot 3 423 978 du cadastre du Québec, sis au 895, rue Rostand, zone HA50, dont la nature consiste à autoriser :
  - une marge latérale droite minimale de 1,92 mètre;
- les lots 1 050 276, 1 050 277, 1 050 278 et 1 050 279 du cadastre du Québec, sis au 431, rue Cliff, zone HF41, dont la nature consiste à autoriser :
  - une distance d'éloignement de 2,0 mètres de l'aire de stationnement par rapport à la ligne latérale de lot côté ouest pour les lots 1 050 278 et 1 050 279, à la condition que la végétation, la clôture et l'aménagement paysagé existants entre l'aire de stationnement et la limite de lot soient conservés intacts;
  - une distance d'éloignement de 4,0 mètres de l'aire de stationnement par rapport à la ligne latérale de lot côté est pour les lots 1 050 276 et 1 050 277, à la condition que la végétation et la clôture existantes entre l'aire de stationnement et la limite de lot soient conservées intactes;
  - une distance d'éloignement de 2,2 mètres de l'aire de stationnement commune par rapport à l'habitation C, sur le lot 1 050 276;
  - une distance d'éloignement de 3 mètres de l'aire de stationnement commune par rapport à l'habitation B, sur les lots 1 050 276, 1 050 277 et 1 050 278.

Toute personne intéressée peut se faire entendre par le conseil relativement à cette demande.

**DONNÉ À SHERBROOKE,** ce 28e jour du mois de janvier 2006.

**Sylvie St-Pierre**
**Secrétaire du conseil de l'arrondissement de Jacques-Cartier**

194763

Commission scolaire des Hauts-Cantons

**AVIS PUBLIC** du scrutin

Commission Scolaire DES HAUTS-CANTONS 2006 / 02 / 19

**AVIS PUBLIC est, par la présente, donné aux électeurs de la commission scolaire que :**

1. un scrutin sera tenu;
2. les candidates à cette élection dans la circonscription électorale ci-après mentionnée sont :

**Circonscription électorale** : 12 - Bury, Hampden, Scotstown, La Patrie, Chartierville

1. Brigitte APRIL
   20, rue Gariépy, La Patrie
   (Québec) J0B 1Y0
2. Line BERGERON
   22, rue Argyle, Scotstown
   (Québec) J0B 3B0

3. un vote par anticipation sera tenu le **12/02/2006** pour le personnel électoral en fonction le jour du scrutin, les personnes handicapées et les personnes qui ont des motifs de croire qu'elles seront absentes ou empêchées de voter le jour du scrutin.
4. le bureau de vote par anticipation sera ouvert de 12 h à 20 h à l'endroit suivant :

***Circonscription*** : 12 — ***Endroit*** : École Saint-Paul
***Secteur*** : 21 — 67, rue Ditton, Scotstown

5. les bureaux de vote le jour du scrutin seront ouverts le **19/02/2006 de 9 h à 19 h** aux endroits suivants :

***Circonscription*** : 12 — ***Endroit*** : École Pope Memorial
***Secteur*** : 20-Bury — 523, rue Stoke, Bury
***Circonscription*** : 12 — ***Endroit*** : École Saint-Paul
***Secteur*** : 21-Hampden, — 67, rue Scotstown Scotstown
***Circonscription*** : 12 — ***Endroit*** : École Notre-Dame-de-Lorette
***Secteur*** : 22-La Patrie, Chartierville — 44, rue Notre-Dame Ouest, La Patrie

Donné à East Angus, le 23/01/2006

J. Raymond Roy
Président d'élection

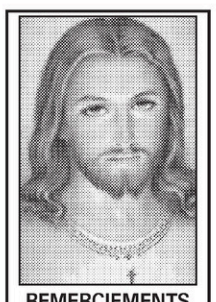
Pour plus d'informations, composez le **(819) 832-1139** 194756


AVIS LÉGAUX - APPEL D'OFFRES - SOUMISSIONS - ENCANS

ROSS ET SCOTT BENETT ENCANTEURS
Disponibles pour tous genres d'encans
RÉSERVEZ-TÔT!
Ross, rés. : 563-2020, cell. : 572-5609
Scott : 889-1029
193839

ENCAN ENCAN ENCAN
ENCANS
Tous les mardis soir à compter de 18 h 30
Au Club de raquettes
« L'Audacieux »
1652, rue Galt Est à Fleurimont
194775

ENCAN SPÉCIAL D'ANTIQUITÉS
Le dimanche 5 février 2006 à 11 h a.m., à la Grosse Grange bleue, 7900, boul. Laframboise à St-Hyacinthe QC (sortie 130-N aut. 20)
SERONT VENDUS
Superbes mobiliers de tous styles, marbre, bronze, porcelaine, Sterling. Plusieurs tableaux anciens et contemporains, tels : Iacurto, Rousseau, Richard, Cosgrove, etc.
Visite : samedi de 13 h à 17 h
ENCANS GÉLINEAU & FILS INC.
(450) 796-2886
www.encangelineau.com
194755

**REMERCIEMENTS AU SACRE-COEUR**

Remerciements au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. Que le Sacré-Coeur de Jésus soit loué, adoré et glorifié à travers le monde pour des siècles et des siècles. Amen. Dites cette prière 6 fois par jour pendant 9 jours et vos prières seront exaucées même si cela semble impossible. N'oubliez pas de remercier le Sacré-Coeur avec promesse de publication quand la faveur sera obtenue.

A.D. 192837



**LUNNIE**
**Edna (Robinson)**
**1921-2006**

Au C.S.S.S. Memphrémagog, le 22 janvier 2006, est décédée madame Edna Robinson, à l'âge de 84 ans, épouse de feu William Lunnie. La crémation a été confiée au:

**Crématorium Steve Elkas Inc.**
**Sherbrooke (Québec)**
**Tél: 819-565-1155 - Téléc.: 819-820-8872**
**Courriel: stevel.elkas@videotron.ca**

Afin de respecter les volontés de madame Lunnie, il n'y aura pas d'exposition. Un service sera célébré à une date ultérieure.

Madame Lunnie laisse dans le deuil son fils: Hubert Lunnie (France Garand); elle était aussi la mère de feu Graydon Lunnie; ses petits-enfants: Sabrina (Matt Greenland); Amanda et Maggie, ainsi que plusieurs neveux, nièces, autres parents et amis.

En guise de sympathie des dons à la: **FONDATION DES MALADIES DU COEUR DU QUÉBEC,** 2630 King Ouest, bureau 150 Sherbrooke Qc, J1J 2H1, seraient grandement appréciés.



**NADEAU**
**Victor**

Au CHUS Hôpital Fleurimont, le 22 janvier 2006, est décédé monsieur Victor Nadeau , à l'âge de 74 ans et 6 mois, époux de Pauline Giguère, demeurant à East-Angus. Afin de respecter les dernières volontés de monsieur Nadeau, il n'y aura pas d'exposition. La direction des funérailles a été confiée à la :

**Coopérative Funéraire de l'Estrie**
**530, rue Prospect, Sherbrooke, (Québec)**
**Tél: 819-565-7646 - Téléc.: 819-565-7844**
**Claude Roy, directeur général**
**Courriel : info@coopfuneraire.com**

Jour des funérailles la famille sera présente à l'église à compter de 10 h afin de recevoir les condoléances des parents et amis. Funérailles: samedi 28 janvier 2006, à 11 h 30 en l'église St-Louis-de-France (East-Angus). Inhumation des cendres au Cimetière d'East-Angus à une date ultérieure.

Outre son épouse, monsieur Nadeau laisse dans le deuil ses enfants: Mario (Marc); Réjean (Lynda); Sylvain (Sylvain); Nathalie (Stéphane); ses petits-enfants: Miguel, Maxime, Jean-Simon, Kély-Ann, Mélia, Kévin, Shannel; ses frères et soeurs: Roland (Patricia); Lucille (feu Claude); Berthe (feu Georges); Raymond (Huguette); Madeleine (Gaston); Mariette (feu Noël); André (Pauline); ses beaux-frères, belles-soeurs: Réal (feu Laurette); Roger (Hélène); Fernand (Noëlla); André (Yolande); Jean-Paul (Claire); Diane (feu Réal); Huguette (Yves); Yvon (Lise); il laisse également dans le deuil plusieurs neveux, nièces, cousins, cousines, autres parents et amis.

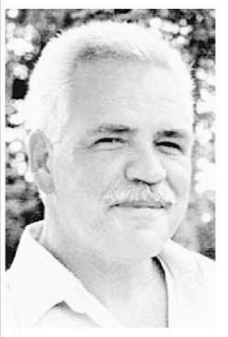
La famille désire remercier tout le personnel du 6e B du CHUS Fleurimont pour les bons soins prodigués à monsieur Nadeau.

En guise de sympathie des dons à: **LA FONDATION DU CHUS INC.** 580 rue Bowen Sud, Sherbrooke Qc J1G 2E8, seraient grandement appréciés de la famille.

## In mémoriam

**ALLY (M. Maurice)**
48 ans, Drummondville
**ARPIN (M. Jean-Paul)**
77 ans, Saint-Guillaume
**AUGER (Mme Estelle)**
64 ans, Cairo, NY
**CARRIER (M. Maurice)**
80 ans et 9 mois, Ascot Corner
**CHABOT (M. Laurent)**
81 ans, Drummondville
**CHABOT (M. Richard)**
75 ans, Drummondville
**CHAMPAGNE (Mme Rita)**
78 ans et 10 mois, Fleurimont
**FRANCOEUR (M. Armand)**
92 ans, Sherbrooke
**JANELLE (Mme Hélène)**
67 ans, Saint-Lucien
**LAMBERT (M. Benoit)**
67 ans, Magog
**LAUZIER (Mme Agathe)**
72 ans, Drummondville
**LUNNIE (Mme Edna)**
84 ans, Magog
**LYONNAIS (M. Omer)**
72 ans, Sorel-Tracy
**MOTTET (Mme Thérèse)**
83 ans, Drummondville
**NADEAU (M.Victor)**
74 ans et 6 mois, East Angus
**PAQUET (M. Michel)**
57 ans, Drummondville
**PERRON (Mme Florence)**
95 ans, East Angus
**ROLAND (M. Roger)**
90 ans, Sherbrooke
**ROUX (M. Mario)**
Sts-Martyrs Canadiens
**TREMBLAY (Mme Gilberte)**
79 ans, Frontenac


Sherbrooke-Vie
ancien S-E-A-F
SHERBROOKE VIE
Urgence
Frais funéraires
www.sherbrooke-vie.com
569-2538
193423

**ROUX**
**Mario**

À Sts-Martyrs Canadiens, le 21 janvier 2006 est décédé à l'âge de 49 ans, monsieur Mario Roux, domicilié à Sts-Martyrs Canadiens.

Il laisse dans le deuil sa conjointe Johanne Côté ; ses soeurs Pauline et Véronique, son frère Richard, plusieurs beaux-frères, belles-soeurs, neveux, nièces et autres parents et amis.

La famille recevra les sympathies SAMEDI 28 janvier 2006 à compter de 13 h 30 directement à l'église St-Médard de Warwick, suivra la cérémonie religieuse à 14 h. La direction des funérailles a été confiée au:

**Centre Funéraire Grégoire et Desrochers**
**12, rue St-Joseph, Warwick, Qc**
**Tél: 819-752-5131 - Téléc.: 819-752-2322**
**Courriel: gregoiredesrochers@bellnet.ca**
**www.gregoiredesrochers.com**



**FRANCOEUR**
**Armand**

Au C.H.U.S., Hôtel-Dieu de Sherbrooke est décédé monsieur Armand Francoeur à l'âge de 92 ans, époux de feu Adéline Fournier. Monsieur Francoeur repose à la :

**Résidence Funéraire Vallières & Rodrigue**
**553, rue Dufferin, Stanstead, (Québec)**
**Tél: 819-876-2474 - Téléc.: 819-876-7427**

Heures de visite : DIMANCHE 29 janvier 2006 de 14 h à 16 h et de 19 h à 21 h et LUNDI 30 janvier 2006 de 9 h à 10 h 30. Les funérailles à suivre à l'église Ste-Thérèse de l'Enfant Jésus de Stanstead (Beebe).

Monsieur Francoeur laisse dans le deuil ses enfants André (Céline), Annette (Roger) ses petits-enfants Vincent et Étienne ; ses soeurs Soeur Hélène, Thérèse Roy, Marie-Laure Chauvette ; ses beaux-frères et belles-soeurs ainsi que plusieurs neveux, nièces, autres parents et amis.

**Suite des avis à la page suivante**

## MESSE 1er ANNIVERSAIRE





À la douce mémoire de

**ALICE CARBONNEAU CAMPEAU**

**décédée le 29 janvier 2005**

Maman, nous te cherchons chaque fois que nous ressentons un vide mais il est rempli par les joies et les merveilleux moments vécus avec toi. Nous pensons à toi et nous t'aimons toujours. Tu es notre étoile filante. Veille sur nous.

Une messe sera célébrée le mercredi 1er février 2006 à 8 h 30, en l'église St-Edmond de Coaticook.

Ton époux Georges-Aimé; tes filles : Sylvie, Nancy, Lynda, Nathalie, Brigitte et Denise, les conjoints et petits-enfants

Parents et amis sont invités à y assister.

194773

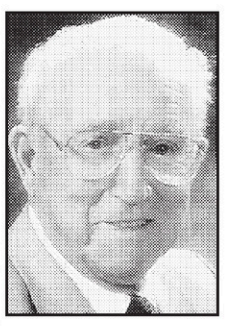
## REMERCIEMENTS

***« Tout comme une source vive, la vie suit son cours, mais son souvenir restera à jamais gravé dans nos coeurs. »***

Vous étiez près de nous pour partager notre peine à la suite du décès de

**ARTHUR BIBEAU**

**survenu le 30 décembre 2005**



**Vous nous avez, chers parents et amis, exprimé votre sympathie soit par offrandes de messes, fleurs, cartes de condoléances, visites au salon, assistance aux funérailles ou de quelque manière que ce soit. Votre gentillesse et votre soutien moral ont été d'un grand réconfort dans le deuil.**

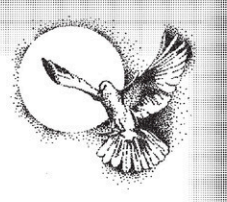
Son épouse Noëlla; ses enfants : Jean-Claude, Léopold, Roger, Conrad, Robert, Jean-Luc, Gilles, Monique et Richard, les conjointes et conjoint ainsi que ses petits-enfants.

Veuillez considérer ces remerciements comme personnels.

194777

## Remerciements





Vous êtes venus nombreux pour partager notre peine. Vos témoignages de sympathie nous ont aidés à vivre ces heures pénibles.

Nous avons été très sensibles à votre soutien, de quelque manière que ce soit, lors du décès de

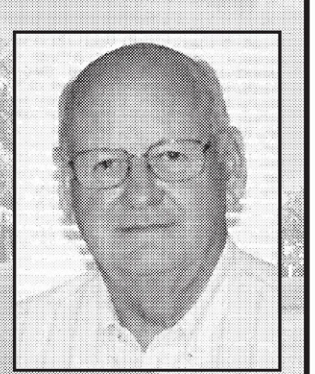
**MONSIEUR MAURICE HOUDE**

**survenu le 3 décembre 2005**

**Son épouse Rachel et ses enfants Jacques, Lise, Francine, Serge, Pierrette, Sylvie, Lyne, Jean-Guy.**

Nous voulons exprimer toute notre gratitude. Veuillez considérer ces remerciements comme personnels.

## Remerciements



***« Il est venu le jour de l'éternel matin. »***

D'avoir eu ceux et celles que nous estimons auprès de nous, nous a donné force et courage pour surmonter cette dure épreuve de la vie.

**MONSIEUR ANDRÉ CHARLAND**

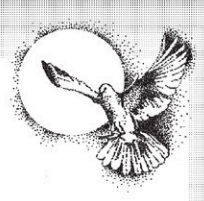
**décédé le 17 décembre 2005**

Son épouse Fernande,
ses enfants Nicole (André), Johnny (Francine),
son petit-fils Charles-André.

Veuillez considérer ces remerciements comme personnels.

## Remerciements





***« Tout comme une source vive, la vie suit son cours, mais son souvenir restera à jamais gravé dans nos coeurs. »***

Notre merci sincère à tous les parents et amis qui nous ont témoigné leur sympathie sous toutes ses formes lors du décès de

**MME DENISE BOLDUC GLAUDE**

**survenu le 5 décembre 2005**

Ses enfants : Cécile, Patrice, Jean, Michel, Jacques, Sylvain, Luc leur conjoint(e) ainsi que ses petits-enfants et arrière-petits-enfants.

Veuillez considérer ces remerciements comme personnels.

## MESSE ANNIVERSAIRE







**Yvette Aubé Paradis**
**décédée le 28 janvier 2005**

**Arthur Paradis**
**décédé le 9 décembre 1995**

Le temps s'enfuit, mais le souvenir de vous deux demeurera toujours aussi présent. Merci pour la vie et les merveilleux moments passés ensemble.

Votre fille Carmen (Paul), vos petits-enfants et arrière-petits-enfants.

Une messe anniversaire sera célébrée le DIMANCHE 29 janvier 2006, à 10 h 30, en la paroisse Marie-Médiatrice.

Parents et amis sont invités à y assister. 194010

## À LA MÉMOIRE DE





**GASTON TANGUAY**
**décédé le 19 janvier 2004**

**PIERRE TANGUAY**
**décédé le 29 janvier 2005**

Le temps n'a pas su atténuer le vide causé par votre départ. Votre présence restera toujours gravée dans nos coeurs. Nous ne vous oublierons pas et chaque jour nous avons une pensée pour vous.

Sachez que nous vous aimons toujours autant. Veillez sur nous tous.

**Ton épouse et ta mère.**

192863

# Nécrologie



**PERRON**
**Florence**
**(Blouin)**
**1910-2006**

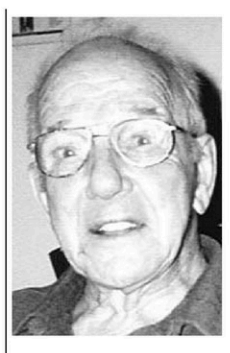
Au Domaine de la Sapinière d'East Angus le 26 janvier 2006 est décédée madame Florence Blouin Perron à l'âge de 95 ans, épouse de feu Philippe Perron, demeurant à East Angus et autrefois de St-Isidore de Clifton. Madame Blouin Perron repose sous la direction du:

**Centre Funéraire Coopératif région Coaticook**
**284, rue Child, Coaticook (Québec)**
**Tél.: 819-849-6688 - Téléc.: 819-849-3068**
**Luc McClish, directeur général**
**Caroline Cloutier, directrice**
**Courriel: cfcc@abacom.com**
**À la salle Paroissiale**
**de St-Isidore de Clifton,**
**20, rue de l'église St-Isidore de Clifton.**

Heures de visite : Dimanche 29 janvier 2006 de 14 h à 16 h et 19 h à 22 h. **Jour des funérailles de 12 h jusqu'au départ du salon à 13 h 50. Funérailles le LUNDI 30 janvier 2006 à 14 h en l'église St-Isidore de Clifton. Inhumation au cimetière du même endroit.**

**Madame Blouin Perron laisse dans le deuil ses enfants Rénald (Cécile Pelchat), Lucille (Roland Bilodeau), Sr. Anita, m.i.c., Roma (Jeannine Demers), Alphée (Suzanne Duranleau), Fernand (Bernadette Huot), Madeleine (Michel Lapointe), Yvon (Claire Surprenant). Elle était aussi la mère de feu Rosaire et de feu Sr. Yolande. Elle laisse également ses 21 petits-enfants et 35 arrière-petits-enfants et 7 arrière-arrière-petits-enfants ; ses soeurs Estelle (Origène Rouleau), Fernande (feu Lionel Montmigny), Edwidge (feu Georges-Émile Blouin), Raymonde (feu Yvan Blouin). Elle était aussi la soeur de feu Dora (feu Elphège Agagnier), feu Gérard, feu Hubert (feu Eva Perron), feu Jules (feu Marie-Berthe Morin), feu Léopold (feu Madeleine Garneau). Elle était également la belle-soeur de feu Sr. Eva Perron, feu Amazélie Perron (feu Odiolon Drouin), feu Théophile Perron (feu Alice Dubois), feu Stanislas Blouin, feu Mélanie Perron (feu Domicile Pouliot) ainsi que plusieurs neveux et nièces, cousins, cousines et autres parents et amis.**

**La famille désire remrcier le personnel de la Maison Boiscastel de Coaticook et aussi le Domaine La Sapinière d'East Angus pour les bons soins prodigués à madame Blouin Perron. En guise de sympathie des dons pour la SOCIÉTÉ D'ALZHEIMER,** 375, rue Argyll, Edifice Norton, local 0725, Sherbrooke, Qc J1J 3H5 seraient grandement appréciés.



**CARRIER**
**Maurice**

Au C.H.U.S., Hôpital Fleurimont, le 26 janvier 2006 est décédé monsieur Maurice Carrier à l'âge de 80 ans et 9 mois, époux de feu Gertrude Lachance, demeurant à Ascot Corner. La famille vous accueillera à la :

**Coopérative Funéraire de l'Estrie**
**526, rue Prospect, Sherbrooke, (Québec)**
**Tél: 819-565-7646 - Téléc.: 819-565-7844**
**Claude Roy, directeur général**
**Courriel : info@coopfuneraire.com**

Heures de visite : DIMANCHE 29 janvier 2006 de 14 h à 16 h et de 19 h à 21 h. Jour des funérailles de 9 h à 10 h 45. Funérailles LUNDI 30 janvier 2006 à 11 h en la Cathédrale St-Michel. L'inhumation aura lieu au cimetière St-Michel.

Monsieur Carrier laisse dans le deuil ses enfants Luc, Serge ; son amie Jeannine Jolin ; ses frères et soeurs Aimé (Jeanne D'Arc Deschênes), Julien (Françoise Doyon), Joseph (Suzanne Mathieu), Aurore (Bertrand Lachance), Thérèse (feu Fernand Gauthier), Jeanne D'Arc (feu Léonard Thiboutot) ; ses beaux-frères et belles-soeurs Yvette (Paul Poulin), Eva-Rose (feu Marie-Louis Poulin), Lorraine, Carmen (Réal Falardeau), Dorée-Ange, Jacqueline (feu Armand Bolduc), Jules-Aimé (Thérèse Hallé), Laurent (Jeannine Marois), Gaétan (Lorraine Lachapelle), Roland (Gaétanne Lachance), Henri (Claire Bolduc), Raymond. Il était également le frère de feu Aristide (Magella Sinotte), feu Raymond, feu Amédée et le beau-frère de feu Henriette Lachance (Gaétan Falardeau). Il laisse plusieurs neveux, nièces, autres parents et amis.

En guise de sympathie, des dons à la **FONDATION DES MALADIES DU COEUR DU QUÉBEC,** 2630, rue King Ouest, bureau 100, Sherbrooke Qc J1J 2H1 seraient grandement appréciés de la famille.



**TREMBLAY**
**Gilberte**
**(Blais)**
**1926-2006**

Au C.S.S.S.G. de Lac Mégantic, le 26 janvier 2006 est décédée madame Gilberte Blais à l'âge de 79 ans, épouse de Gilles Tremblay, demeurant à Frontenac. Madame Gilberte Blais repose au :

**Centre funéraire Jacques & fils inc.**
**3800, Québec-Central, Lac Mégantic (Qc)**
**Tél.: 819-583-0445 -Téléc.: 819-583-0908**
**Jean-Pierre Jacques, président**
**François P. Jacques, directeur**
**www.centrefuneraire.qc.ca**
**Affilié à la C.T.Q.**

Heures de visite : DIMANCHE 29 janvier 2006 de 14 h à 16 h. Jour des funérailles lundi de 8 h 30 jusqu'au départ du salon à 10 h 10. Funérailles LUNDI 30 janvier 2006 à 10 h 30 en l'église Notre-Dame de Fatima de Lac Mégantic. Les cendres seront déposées au cimetière Ste-Agnès.

Outre son époux, madame Gilberte Blais Tremblay laisse dans le deuil ses enfants Robert (Francine Lévesque), Marc (Mireille Grenier), Pierre (Hélène Vien), Hélène (Rémi Lavigne) ; ses petits-enfants Julie, Jean-François, Elise, Maxime, Rémi et Chantal ; sa soeur et sa belle-soeur Jeannine Blais, Lily Tremblay ainsi que plusieurs neveux, nièces, cousins, cousines, autres parents et amis.

En guise de sympathie des dons à la **SOCIÉTÉ D'ALZHEIMER DE L'ESTRIE,** 1036, rue Belvédère sud, local 212, Sherbrooke, Qc J1H 4C4 seraient grandement appréciés de la famille.



**CHAMPAGNE**
**Rita**
**(Giguère)**

Au C.H.U.S., Hôtel-Dieu, le 23 janvier 2006 est décédée Madame Rita Giguère Champagne, à l'âge de 78 ans et 10 mois, épouse de feu Fernand Champagne, demeurant à Fleurimont. Afin de respecter les dernières volontés de Mme Rita Giguère Champagne, il n'y aura pas d'exposition. La direction funéraire et la crémation ont été confiées à la :

**Coopérative Funéraire de l'Estrie**
**530, rue Prospect, Sherbrooke, (Québec)**
**Tél: 819-565-7646 - Téléc.: 819-565-7844**
**Claude Roy, directeur général**
**Courriel : info@coopfuneraire.com**

Une cérémonie intime aura lieu à une date ultérieure, à la demande de Mme Rita Giguère Champagne.

Mme Giguère Champagne laisse dans le deuil ses enfants Serge (Danielle Gosselin), Bernard (Normande Godbout), François (Maryse Gagnon), Josée (Egide Dupuis). Ses petits-enfants Karine et Alexandre. Ses beaux-frères et belles-soeurs Yvette Charrier (feu Odina Giguère), Monique Veilleux (feu Benoît Giguère), Lucille Boulet (feu Angelo Champagne). Elle laisse également dans le deuil ses nombreux neveux, nièces, cousins, cousines, autres parents et amis.

La famille tient à remercier tout le personnel du C.H.U.S., Hôtel-Dieu pour les bons soins prodigués à Mme Rita Giguère Champagne de même que Dr Mariette Lépine pour son dévouement inconditionnel. En guise de sympathie, des dons à la **SOCIÉTÉ CANADIENNE DU CANCER,** 3330, rue King Ouest, bureau 130, Sherbrooke (Qc) J1L 1C9 seraient grandement appréciés de la famille.



**ROGER**
**Roland**
**1915-2006**

Au CHUS Hôtel-Dieu le 23 janvier 2006 à l'âge de 90 ans, est décédé monsieur Roland Roger, époux de Alice Houle, demeurant à Sherbrooke. La famille vous accueillera à la:

**Résidence Funéraire Steve Elkas Inc.**
**601, rue Conseil, Sherbrooke (Québec)**
**Tél: 819-565-1155 - Téléc.: 819-820-8872**
**Courriel: stevel.elkas@videotron.ca**

VENDREDI 27 janvier 2006 de 19 h à 22 h et SAMEDI 28 janvier 2006 de 8 h 30 à 10 h 15. Le service religieux sera célébré le samedi 28 janvier 2006 à 10 h 30 en l'église St-Jean Baptiste et de là au cimetière St-Michel.

Outre son épouse, monsieur Roger laisse dans le deuil ses enfants Gilberte Roger (Claude de Courval), Réal Roger (Bernadette Bilodeau), Suzanne Roger (Anh Leduy), Marielle Roger, René Roger, Simon Roger (Sylvie Lapointe), Ghislaine Roger ; ses petits-enfants Jocelyn de Courval (Lucie Beaudoin), Alain de Courval (Chantale Roy), Steve Roger (Josée Lemay), Éric Roger (Lyne Richer), Marlène Roger (Martin Grimard), Isabelle Leduy (Simon Héneault), Dominic Leduy (Nadira Salahdine), Myriam Demers (Heiko Engelke), Patrick Demers, Sylvain Roger (Martine Pinard), Sébastien Roger (Evelyne Gagnon), Marie-Eve Roger (Jean-François Robichaud), Pierre-Luc Roger ; ses 13 arrière-petits-enfants ; ses frères et soeurs Liliane Roger (feu Marcel Champoux), Anita Roger (feu Alfred Laroche), Irma Roger (feu Paul-Émile Houle), Gabrielle Roger (Antonio Roux), Yvon Roger (Cécile Allard), Marcellin Roger (Jeannette Pilotte), Solange Roger (Marcel Bergeron). Il était également le frère de feu Cécile Roger (Bruno Martel), feu Julien Roger (Gaétane Martel) et de feu Jean-Guy Roger (feu Cécile Hallée) ; sa belle-soeur Jeannette Houle (feu Maurice Lemay). Il était également le beau-frère de feu Gérard Houle (feu Jeannine Fortin), feu Thérèse Houle (Gustave Leclerc), feu Germain Houle et de feu Marcel Houle ainsi que plusieurs neveux et nièces, cousins, cousines et autres parents et amis.

La famille tient à remercier le personnel de l'urgence et des soins intensifs chirurgicaux pour les bons soins prodigués à monsieur Roger. Merci spécial au Dr. Mireille Gervais et au Dr. Pierre-Hugues Fortier pour soins reçus au CHUS Fleurimont. En guise de sympathie, des dons à la **MAISON AUBE-LUMIÈRE** 220, rue Kennedy nord, Sherbrooke, Qc J1E 2E2 seraient grandement appréciés de la famille.

La terre est riche de son monde



DÉVELOPPEMENT ET PAIX
1-888-234-8533
(514) 257-8711
www.devp.org

## REMERCIEMENTS



« Mourir est bien peu de chose quand on continue à vivre dans le coeur des autres. »

Nous désirons remercier bien sincèrement toutes les personnes qui, de quelque manière que ce soit, nous ont témoigné de la sympathie lors du décès de

**MME BLANCHE MARTIN-TISDEL**
**survenu le 9 janvier 2006**

Ses enfants : Yvan, Ronald, Monique et Lise.

Veuillez considérer ces remerciements comme personnels.

192826

## 6e ANNIVERSAIRE



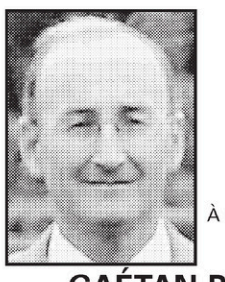
*« Tout comme une source vive, la vie suit son cours, mais ton souvenir restera à jamais gravé dans nos coeurs. »*

**MADAME ANNIE BOUTIN**
**survenu le 27 janvier 2000**

Tes enfants Fanny et Jimmy, tes parents, frères et soeurs.

194011

## 1er ANNIVERSAIRE



À la douce mémoire de

**GAÉTAN PAYEUR**
**décédé le 7 février 2005**

Le temps n'a pas su atténuer le vide causé par ton départ. Ta présence restera toujours gravée dans nos coeurs. Nous ne t'oublierons pas et chaque jour nous pensons à toi. Sache que nous t'aimons toujours autant. Veille sur nous tous.

Une messe sera célébrée ce dimanche 5 février 2006 à 10 h 30, en l'église de St-Stanislas d'Ascot Corner.

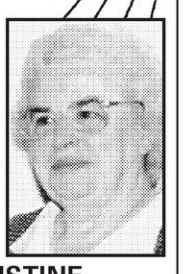
**Sa mère Ange-Aimée Payeur, ses frères et soeurs, neveux et nièces.**

Parents et amis sont invités à y assister. 192873

## Remerciements



« Regardez la vie que je commence et non celle que je finis. »



Vous êtes venus nombreux, pour partager notre peine. Vos témoignages de sympathie nous ont aidés à vivre ces heures pénibles. Nous avons été très sensibles à votre soutien, de quelque manière que ce soit, lors du décès de

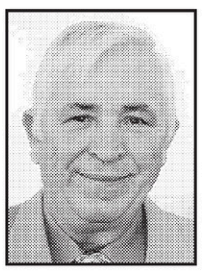
**MME AUGUSTINE PARADIS FRÉCHETTE**
**survenu le 1er décembre 2005**

Son époux Gracien et sa soeur Bernadette.

Nous voulons exprimer toute notre gratitude et veuillez considérer ces remerciements comme personnels.

192838

## Messe 1er anniversaire



À la douce mémoire de

**JEAN ELIAS**
**décédé le 13 février 2005**

Cher mari et papa,
un an déjà que nous sommes séparés de toi. Le temps n'a pas pu atténuer le vide causé par ton départ. Ta présence restera toujours gravée dans nos coeurs. Nous ne t'oublierons pas et chaque jour nous avons une pensée pour toi.

Sache que nous t'aimons toujours autant. Veille sur nous tous.

Une messe sera célébrée en ton honneur le samedi 4 février 2006, à 11 h, en l'église St-Ephrem, 13e avenue, Sherbrooke.

Son épouse Panagoula, son père Zacharias; ses enfants Zacharias et Demetra, ses petits-enfants Yanni, Andreas et Raphael.

Parents et amis sont invités à y assister. 192504

## Remerciements



*« Mourir est bien peu de chose, quand on continue à vivre dans le coeur des autres. »*

Pour avoir partagé notre peine, lors du décès de

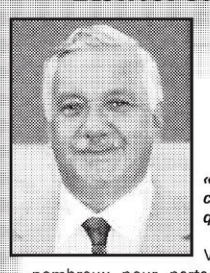
**MME CLAUDETTE HAMEL GRÉGOIRE**
**survenu le 9 janvier 2006**

**Son époux Luc Grégoire, ses enfants et leur conjoint ainsi que ses petits-fils** remercient très sincèrement tous ceux qui leur ont témoigné leur sympathie, soit par offrandes de messes, visites au salon, fleurs ou de quelque manière que ce soit.

Toutes personnes ayant omis de s'inscrire sont priées de considérer ces remerciements comme personnels.

192505

## Remerciements



*« Regardez la vie que je commence et non celle que je finis. »*

Vous êtes venus nombreux pour partager notre peine. Vos témoignages de sympathie nous ont aidés à vivre ces heures pénibles. Nous avons été très sensibles à votre soutien de quelque manière que ce soit, lors du décès de

**ANDRÉ ROBERT**
**survenu le 2 décembre 2005**

**Son épouse, Gemma; ses enfants: Guy, Claude, Diane, Michel ainsi que leur conjoint(e) et petits-enfants.**

Nous voulons exprimer toute notre gratitude. Veuillez considérer ces remerciements comme personnels. 192876

## 10e ANNIVERSAIRE



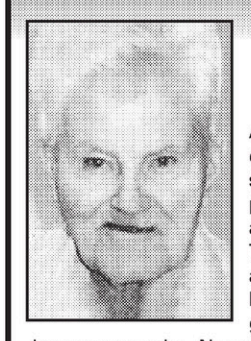
à la douce mémoire de

**MARIE-CLAIRE GUAY**
**décédée le 31 janvier 1996**

10 ans déjà que nous sommes séparés de toi. Le temps pourra s'enfuir, mais il n'effacera jamais de nos coeurs ce que tu as été pour nous tous. Nous pensons souvent à toi et fréquemment ton nom revient sur nos lèvres.

Son époux Bertrand Morin, ses enfants Richard (Marie-Elizabeth), Josée (Gary) ainsi que ses petits-enfants Michael et Carly. 192870

## 1er anniversaire



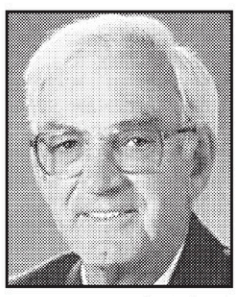
Aujourd'hui nous ramène à un moment difficile : celui de ton départ en douceur sans le moindre bruit, comme l'oiseau prenant son envol. C'est avec les larmes aux yeux que nous t'avons regardé partir. Ta maladie et tes souffrances ont réussi à arrêter ton coeur de battre, ce fût pour toi la délivrance et pour nous le début d'une grande solitude, mais avec beaucoup de beaux souvenirs. Notre consolation est de savoir que tu veilles sur nous à chaque instant de notre vie; tu es toujours dans nos pensées et dans nos coeurs. Nous t'aimons et le malheur de t'avoir perdu ne nous fait pas oublier le bonheur de t'avoir connu.

**OMER VERMETTE**
**décédé le 29 janvier 2005**

Tes enfants : Laurier, Normand, Roger, Suzanne, Pauline, Thérèse et Raymond, conjoint, conjointes, petits-enfants et arrière-petits-enfants. 194760

## 1er ANNIVERSAIRE

À la douce mémoire de
**M. André Talbot**
**décédé le 30 janvier 2005**



Un an déjà que nous sommes séparés de toi. Le temps pourra s'enfuir, mais il n'effacera jamais de nos coeurs ce que tu as été pour nous tous.

Nous pensons souvent à toi et fréquemment ton nom revient sur nos lèvres.

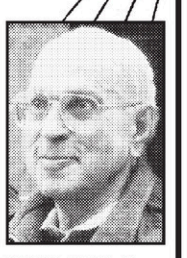
Sache que nous t'aimons toujours autant. Veuille sur nous tous.

Son épouse Thérèse St-Cyr, ses enfants, Francine (Marcel Pouliot) et Marie-Josée, ses petits-enfants, Nicolas, Michaël, Alexandra et Stéphanie.

192818

## Remerciements

*« Regardez la vie que je commence et non celle que je finis. »*



Vous êtes venus nombreux pour partager notre peine. Vos témoignages de sympathie nous ont aidés à vivre ces heures pénibles. Nous avons été très sensibles à votre soutien, de quelque manière que ce soit, lors du décès de

**MONSIEUR JEAN-PAUL PAQUETTE**
**survenu le 11 janvier 2006**

Son épouse, ses enfants et leurs conjoints, ses petits-enfants et arrière-petits-enfants.

Nous voulons exprimer toute notre gratitude. Veuillez considérer ces remerciements comme personnels. 192879

## Messe 2e Anniversaire



À la douce mémoire de

**MARCELLE ST-LOUIS**
**décédée le 28 janvier 2004**

« Demain et toujours, le souvenir d'un être trop tôt disparu restera gravé dans les coeurs et les yeux reverront sans pleurer la douce image du passé. »

Une messe anniversaire pour le repos de son âme sera célébrée le dimanche **29 janvier 2006 à 10 h 30**, en l'église **Précieux-Sang**.

Son conjoint : Jean-Marc, ses enfants : Dany et Guy et les petits-enfants.

Parents et amis sont invités à y assister.

192878

C M Y K 6LT1599C2801



# Nécrologie

**LAMBERT**
**Benoit**
**1938-2006**

À Magog, le 25 janvier 2006, à l'âge de 67 ans, est décédé monsieur Benoit Lambert, époux de feu Claire St-Arnaud. La famille recevra les condoléances au :

**Complexe funéraire Urgel Bourgie**
**8145, ch. Chambly (au sud de l'autoroute 30, sortie 115, St-Hubert)**

Heures de visite : MARDI 31 janvier 2006 de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h et MERCREDI 1er février 2006 dès 9 h. Les funérailles auront lieu MERCREDI 1er février 2006 à 11 h en l'église de St-Hubert (5310 ch. Chambly, St-Hubert). Parents et amis sont priés d'assister sans autre invitation.
Il laisse dans le deuil sa conjointe Anne-Marie Beaudoin, son fils Mario (Aline Karagioules), sa fille Nathalie (Sylvain Lauzière) ; ses petits-enfants Kristina, Nicolas, Marie-Claire, Sébastien, sa mère Juliette Bernier (feu Willie Lambert), son frère, ses soeurs ainsi que plusieurs autres parents et amis.
En guise de sympathie, des dons à la **FONDATION DES MALADIES DU COEURS** seraient grandement appréciés de la famille.

**AUGER**
**Estelle**
**(Lussier)**

À Cairo N.Y., le 26 janvier 2006 est décédée madame Estelle Lussier Auger, à l'âge de 64 ans, épouse de feu Emile Auger, demeurant à Cairo, N.Y.
La direction des funérailles a été confiée au:

**Richards Funeral Home.**
**P.O. Box no. 383, Bross Street**
**Cairo, New York 12413**
**Tél: 518-622-9503 - Téléc.: 518-622-2121**

Heures de visite : DIMANCHE 29 janvier 2006 de 14 h à 16 h et de 19 h à 21 h. Funérailles LUNDI 30 janvier 2006 à 11 h au Sacred Heart Church, Cairo, N.Y.
Elle laisse dans le deuil ses 6 enfants Linda (Brian), Carole (Joseph), Doris (John), Allan (Barbara), Diane (Steven), Rachel (Gary), sa soeur Angèle, son frère René (Hélène) ; ses petits-enfants, belles-soeurs et beaux-frères ainsi que plusieurs autres parents et amis.

# Pénurie d'effectifs dans le camionnage à prévoir

Presse Canadienne
**MONTRÉAL**

Manque de relève, vieillissement du bassin d'employés, mauvaises conditions de travail: l'industrie du camionnage, déjà en pénurie de chauffeurs, pourrait bien connaître un manque criant de main-d'oeuvre qualifiée dans les prochaines années, selon ce qu'avance une analyse de Statistique Canada, qui s'appuie sur les chiffres du Conseil canadien des ressources humaines en camionnage (CCRHC).

L'industrie aurait besoin de 37 000 nouveaux camionneurs chaque année pour répondre aux besoins de l'industrie, selon une étude du CCRHC.

«Si ça continue comme ça, il va y avoir des problèmes. C'est un peu inquiétant», a soutenu Vincent Dubé, analyste chez Statistique Canada, qui cosigne l'article «Encore sur la route», dans le numéro publié hier du magazine en ligne «L'emploi et le revenu en perspective».

Les chiffres témoignent d'une population de camionneurs vieillissante. La moyenne d'âge dans l'industrie est de 42 ans. La relève se fait rare.

«Les longues heures de travail, loin de la maison, les fins de semaine à travailler, les jeunes ne veulent pas de ça, a souligné la directrice exécutive du CCRHC, Linda Gauthier. Et ce ne sont pas toutes les formations qui sont reconnues par les entreprises.»

Selon elle, l'industrie souffre aussi d'un problème d'image.

L'immigration pourrait faire partie de la solution, souligne l'étude, mais le nombre de nouveaux arrivants est encore insuffisant. En 2005, ils ont été 600 routiers de l'étranger à s'ajouter aux camionneurs canadiens — une mince consolation pour un métier où le nombre d'entrants est nettement inférieur au nombre de personnes qui quittent ces emplois, et ce depuis la fin des années 90.

«Il semble qu'il y ait aussi une pénurie de camionneurs aux Etats-Unis, le pays le plus susceptible de nous fournir une base d'employés étrangers, ainsi qu'en Europe, a expliqué M. Dubé. Le problème se fait sentir partout.»

À moyen terme, cette pénurie pourrait se faire sentir de différentes façons, notamment par des retards de livraison.

«Les gens ne font pas toujours le lien, mais ils vont bien se rendre compte qu'il y a un problème quand ils vont voir des tablettes vides à l'épicerie, a affirmé Linda Gauthier. Tout le monde se plaint que les camions sur les routes sont dérangeants. Croyez-moi, ils vont nous déranger encore plus s'ils ne sont pas là.»

# McKenna pourrait ne pas briguer la direction du PLC

Chris **Morris** (PC)
**FREDERICTON**

Il n'est pas certain que Frank McKenna briguera la direction du Parti libéral du Canada (PLC), affirment ses amis et alliés.

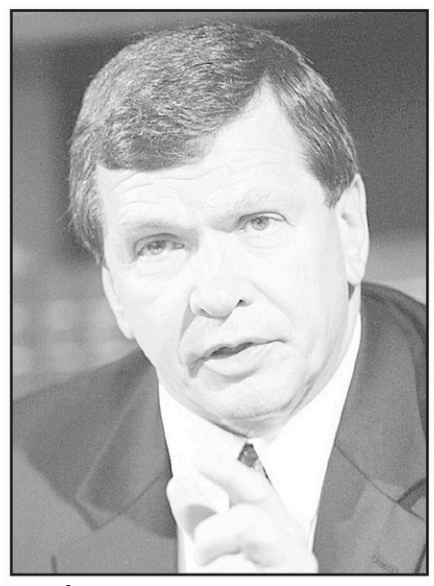
Âgé de 58 ans, M. McKenna, ancien premier ministre du Nouveau-Brunswick devenu homme d'affaires puis diplomate, a annoncé cette semaine qu'il démissionnait de son poste d'ambassadeur du Canada aux Etats-Unis, donnant libre cours aux spéculations quant à la possibilité qu'il prenne part à la course devant permettre de trouver un successeur à Paul Martin à la tête du PLC.

Toutefois, les confidents de M. McKenna au Nouveau-Brunswick, province dont ce dernier fut le premier ministre de 1987 à 1997, affirment qu'il n'est plus animé par la même ambition qui était évidente aux premiers jours de sa carrière politique.

Ils ajoutent qu'il se demande s'il serait non seulement en mesure de remporter la course à la direction du Parti libéral, mais aussi de gagner la confiance du pays.

«Il étudie en ce moment la possibilité de retourner à la vie privée ou de sauter à nouveau dans l'arène politique», a indiqué Maurice Robichaud, responsable des relations publiques d'une entreprise de Moncton, au Nouveau-Brunswick, et l'un des proches conseillers de M. McKenna.

«Il s'agit d'une grosse décision, compte tenu de ce que pourrait impliquer un retour en politique», a-t-il ajouté.


Frank McKenna

La façon dont McKenna serait reçu au Québec, où les libéraux sont impatients de regagner la faveur des électeurs à la suite du scandale des commandites, constitue une question cruciale.

La maîtrise de la langue française demeure un handicap pour M. McKenna, qui a grandi sur une ferme dans un milieu rural anglophone du Nouveau-Brunswick. «Le Québec représenterait un défi particulier pour Frank», a indiqué l'ombudsman du Nouveau-Brunswick, Bernard Richard, ancien membre du cabinet de M. McKenna.

# Granby gagne contre les motocyclistes

Presse Canadienne
**GRANBY**

La bataille judiciaire que se livrent la Ville de Granby et des groupes de motocyclistes depuis près de cinq ans a connu un revirement important. La Cour d'appel du Québec a rétabli en partie cette semaine le jugement de la Cour municipale de Granby, ce qui permet la condamnation de six des huit motocyclistes accusés pour avoir eu des systèmes d'échappements illégaux.

La municipalité lutte depuis 2001 pour faire valider son interprétation de la loi. Mais les motocyclistes envisagent la possibilité de porter leur cause devant le plus haut tribunal du pays, la Cour suprême.

«Il y a certaines questions qui demeurent en suspens, a affirmé Normand Noiseux, porte-parole du Comité d'action politique motocycliste (CAPM). On doit rencontrer notre avocat la semaine prochaine pour voir quelle décision on prend. Est-ce qu'on doit laisser aller? Est-ce qu'on va en appel? On regarde ça actuellement.»

À l'été 2001, la police de Granby avait interpellé une dizaine de motocyclistes en raison du bruit émis par leurs pots d'échappement.

Ils avaient tous ensuite contesté le constat d'infraction reçu. Selon eux, les méthodes utilisées par les forces de l'ordre pour déterminer la légalité de leur système d'échappement ne pouvaient mesurer convenablement le bruit émis.

# Amiante: la Garde côtière inspectera 30 navires

Presse Canadienne
**HALIFAX**

La Garde côtière canadienne est sur le point d'entreprendre l'inspection de 30 de ses navires afin d'y déceler de possibles quantités d'amiante.

La Garde côtière avait déjà procédé à un tel examen, il y a cinq ans. Elle entend maintenant consacrer 100 000 $ à une démarche similaire, visant cette fois plus du quart de ses 107 navires.

«L'objectif de l'examen est tout simplement de confirmer l'état des choses, et non pas de nous mettre à la recherche de quoi que ce soit de nouveau, parce que nous ne croyons pas qu'il y ait quelque chose de nouveau», a affirmé David Faulker, directeur général du soutien technique au sein de la Garde côtière.

L'amiante peut causer le cancer, des problèmes respiratoires et d'autres problèmes de santé.

En procédant à de nouvelles inspections de ses navires, la Garde côtière cherche «seulement à s'assurer du maintien de la santé, de la sécurité et du bien-être de (ses) gens», a indiqué M. Faulkner, ajoutant qu'aucun de ces aspects ne faisait l'objet de doutes.

En vertu de la politique en vigueur au sein de la Garde côtière, l'amiante doit être retirée des navires les plus anciens, à l'occasion de leur remise en état. Le minéral ne peut plus être utilisé dans les nouveaux bateaux.

Toutefois, certains navires comportent encore de l'amiante.

«Nous n'en faisons pas de mystère. Il y a de l'amiante dans les navires les plus âgés», a reconnu M. Faulkner.

«Elle est encapsulée, nous savons où elle est, et il existe des règles relatives à la façon de la traiter en cas de problème», a-t-il ajouté.

Le nouvel examen droit prendre fin au printemps.

# Éphémérides

Voici les éphémérides de la Presse Canadienne pour le 28 janvier

2005 - Les actionnaires de Molson à Montréal votent pour la fusion avec Coors, du Colorado.

2003 - Noranda annonce la fermeture de son usine de magnésium Magnola de Danville.

1999 - Le constructeur Ford achète à Volvo sa division des automobiles.

1998 - Le premier ministre japonais Hiroshi Mitsuzuka démissionne, suite à une affaire de corruption.

1997 - Devant une commission d'enquête, des policiers sud-africains avouent le meurtre du militant noir Steve Biko, commis 20 ans plus tôt.

1992 - Un hélicoptère civil azerbaïdjanais est abattu au Haut-Karabakh par des tirs arméniens, il y a 40 morts.

1988 - La Cour suprême du Canada invalide les restrictions à la liberté d'avortement, jugeant cette loi 'manifestement injuste'.

1986 - Partie 72 secondes plus tôt de Cap Canaveral, la navette Challenger explose, tuant sept astronautes; l'enquête pointera vers un joint défectueux d'un des deux propulseurs d'appoint.

1980 - Six Américains cachés plus de deux mois à l'ambassade du Canada, à Téhéran, arrivent à fuir l'Iran.

1977 - Pierre Elliott Trudeau affirme qu'il quittera la politique si le Québec vote pour l'indépendance

1976 - Le Sénat américain ratifie la loi portant la zone de pêche à 200 milles marins des côtes.

1963 - Harvey Gantt est le premier noir à entrer à l'université Clemson, en Caroline du Sud, dernier Etat à accepter la diversité raciale.

1962 - La sonde Ranger III manque de 35 000 km sa cible, la Lune.

1950 - A Paris, l'Assemblée nationale accorde une certaine autonomie à des colonies, le Vietnam, le Laos et le Cambodge.

1944 - Charles de Gaulle, au nom de la France libre, appelle à un nouveau régime avec les colonies d'Afrique.

1935 - L'Islande est le premier pays à autoriser l'avortement pour des raisons médicales ou sociales.

1932 - L'armée japonaise occupe Shanghai.

1930 - En Espagne, fin de la dictature de Miguel Primo de Rivera.

1916 - Le président Woodrow Wilson nomme un premier juge juif à la Cour suprême, Louis Brandeis.

1905 - Ouverture de l'Ecole polytechnique de Montréal.

1878 - Le premier standard téléphonique commercial entre en service à New Haven, Connecticut.

1871 - Au terme de la guerre amorcée l'été précédent, Paris se rend aux Prussiens.

1870 - Le navire City of Boston, parti de Halifax, sombre avec ses 191 passagers.

1853 - L'université Bishop, de Lennoxville, obtient sa charte royale.

1807 - A Londres, Pall Mall devient la première voie publique dotée du gaz d'éclairage.

1561 - L'édit royal d'Orléans suspend pour un temps la persécution des huguenots en France.

Ils sont nés un 28 janvier:

Alexander Mackenzie, premier ministre du Canada (1822-92)

L'écrivain et patriote cubain José Marti (1853-95)

L'écrivain français Colette, née Sidonie Gabrielle (1873-1954)

Le pianiste Arthur Rubinstein, à Lodz (1887-1982)

L'actrice suisse Marthe Keller (1945)

Le danseur russe Mikhail Baryshnikov (1948)

Ils nous ont quittés un 28 janvier:

2005: l'acteur français Jacques Villeret (1951)

2002: l'auteure suédoise Astrid Lindgren qui a imaginé les histoires de Fifi Brindacier (1908)

1996: le poète russo-américain Joseph Brodksy (1940)

1939: le poète irlandais William Butler Yeats (1865)

1842: Pierre Jacques Etienne, vicomte de Cambronne (1770)

1596: le navigateur anglais Francis Drake (1540)

814: Carolus Magnus, l'empereur Charlemagne (742)

# Les autorités russes dans l'embarras

## Un soldat agressé a dû se faire amputer les deux jambes et les organes génitaux



AP

**Le militaire Andreï Sytchev**

Marc **Thibodeau**
MONTRÉAL

Le sort dramatique d'un conscrit de 19 ans qui a dû être amputé des deux jambes et des organes génitaux après avoir été passé à tabac par des soldats soulève l'indignation en Russie.

Les hauts responsables militaires, plongés dans l'embarras, multiplient depuis quelques jours les déclarations indignées en réponse à cette affaire, qui met en lumière des pratiques abusives ayant cours au sein de l'armée depuis des décennies.

Hier, le ministre de la Défense, Sergeï Ivanov, a souligné qu'il avait dépêché le chef de l'armée de terre à Tcheliabinsk, en Oural, pour découvrir comment ce cas «honteux» avait pu survenir et être dissimulé à l'état-major à Moscou.

Selon les médias russes, la victime, Andreï Sytchev, a été forcée dans la nuit du Nouvel An de demeurer accroupie pendant trois heures tandis qu'un supérieur ivre le frappait aux jambes. Le jeune homme, laissé sans soins pendant trois jours avant d'être transféré à un hôpital civil, a perdu ses membres en raison de la gangrène. Il lutte aujourd'hui pour sa vie. Sept autres recrues auraient été battues durant la même soirée par un groupe de soldats.

Bien qu'il frappe l'imagination, le sort du soldat Sytchev n'a rien d'exceptionnel à en juger par un rapport de Human Rights Watch datant de 2004 qui explore en détail les pratiques d'intégration des recrues dans l'armée russe.

L'organisation de défense des droits de l'homme relève que les conscrits sont forcés de vivre, durant leur première année de service, «dans un état de servitude» complet. Les soldats complétant leur deuxième année de service obligatoire disposent d'une grande latitude pour imposer aux nouveaux venus des «règles formelles et informelles».

Le moindre écart de conduite est sévèrement puni, souvent avec l'assentiment tacite des officiers, qui voient dans ces pratiques une façon d'assurer la cohésion du groupe. Les passages à tabac et les agressions sexuelles, souvent réalisés la nuit, ne sont pas rares.

«Des douzaines de conscrits sont tués chaque année en raison de ces abus, et des milliers d'autres subissent des dommages sérieux, et souvent permanents, à leur santé mentale et physique. Des centaines de soldats se suicident ou tentent de le faire et des milliers d'autres désertent», souligne HRW, qui a interviewé plus d'une centaine de soldats sur une période de trois ans.

Les recrues - identifiées comme les «fantômes» - ne disposent d'aucun droit acquis à leur arrivée dans l'armée. Les soldats plus âgés leur dérobent nourriture, salaire et vêtements, et les poussent même à quémander pour obtenir les biens qu'ils désirent.

Dans une lettre envoyée à l'été 2002, un des soldats dont le cas est recensé par HRW supplie ses parents de lui envoyer rapidement des cigarettes pour qu'il puisse en placer, chaque soir, sous l'oreiller d'un «ancien» en voie de terminer son service militaire.

N'ayant pas reçu de cigarettes à temps, il souligne dans une deuxième lettre ne pas savoir comment il pourra survivre à la punition qui l'attend. Dans une missive transmise une semaine plus tard, il écrit d'un hôpital militaire, le poignet cassé. Les parents recevront finalement une dizaine de jours plus tard un télégramme les informant que leur fils s'est suicidé.

Une autre recrue relate avoir été battue à plusieurs reprises avec une barre d'acier parce qu'elle refusait de faire de la couture pour les soldats de deuxième année. Après avoir songé à se suicider, elle a pris la fuite et a été recueillie par une association de mères qui vient en aide aux soldats éprouvés.

Les conscrits en fuite doivent souvent retourner dans un hôpital militaire pour tenter d'être libérés officiellement de leur service militaire pour des raisons psychologiques ou physiques. En six mois, l'armée a recensé en 2003 plus de 2500 cas de soldats blessés par ces pratiques d'intégration abusives.

L'armée russe a confirmé cette semaine que les abus demeuraient largement répandus, en soulignant que 276 soldats s'étaient enlevé la vie l'année dernière, soit trois fois plus que l'année précédente. La moitié sont imputables aux humiliations subies aux mains d'autres soldats, selon un procureur militaire.

HRW juge que les autorités russes font preuve d'une trop grande passivité face aux problèmes soulevés par ces pratiques et fustige l'idée qu'elles puissent avoir un quelconque intérêt sur le plan de la formation militaire.

La situation, souligne l'organisation, a dégénéré à un point tel que les «anciens» disposent désormais d'un pouvoir sans bornes pour abuser des recrues «sans règle, restriction ou crainte de punition». «Le résultat n'est pas un meilleur esprit de corps mais plutôt une situation de non-droit et de grossières violations des droits de l'homme», conclut-elle. *(La Presse)*


Créez une réaction

FORD FUSION SE 2006

TRÈS BIEN ÉQUIPÉE À PARTIR DE

299 $/mois†

Location 48 mois

| MENSUALITÉ | MISE DE FONDS | DÉPÔT DE SÉCURITÉ |
|---|---|---|
| 279 $ | 1 795 $ | 0 $ |
| **299 $** | **795 $** | **0 $** |
| 317 $ | **0 $** | 0 $ |

- Moteur Duratec de 160 ch à 4 cylindres en ligne
- Boîte automatique
- Climatisation
- Freins à disque aux 4 roues avec antiblocage

6,8 L/100 km sur l'autoroute*



Notre nouvelle berline intermédiaire

CRÉEZ UNE RÉACTION

Jetez un coup d'œil à nos autres offres.

FORD FOCUS ZX4 SE 2006

199 $/mois††

Location 48 mois

Mise de fonds de 1 995 $



FORD FOCUS ZX5 SES 2006

229 $/mois††

Location 48 mois

Mise de fonds de 1 890 $



www.ford.ca

Ford

Bien pensé

1000$ DE REMISE AUX DIPLÔMÉS

Photos à titre indicatif seulement. † Offre de location : Ford Fusion SE 2006 avec moteur à 4 cylindres en ligne et boîte automatique – mise de fonds et première mensualité exigées à la livraison. * Selon les données préliminaires de Ford pour le modèle 2006 (moteur à 4 cylindres et boîte automatique en option). †† Mise de fonds et première mensualité exigées à la livraison. Des frais de 0,08 $ du kilomètre après 80 000 kilomètres et d'autres conditions s'appliquent. Immatriculation, assurances, taxes et frais d'inscription au Registre des droits personnels et réels mobiliers en sus. Ces offres ne peuvent être jumelées à aucune autre offre en vigueur, à l'exception de la remise aux diplômés à laquelle certaines conditions s'appliquent. Ces offres d'une durée limitée s'appliquent uniquement aux véhicules neufs en stock et peuvent être annulées en tout temps sans préavis. Votre conseiller Ford peut louer moins cher. Consultez votre conseiller Ford pour obtenir tous les détails.

193781