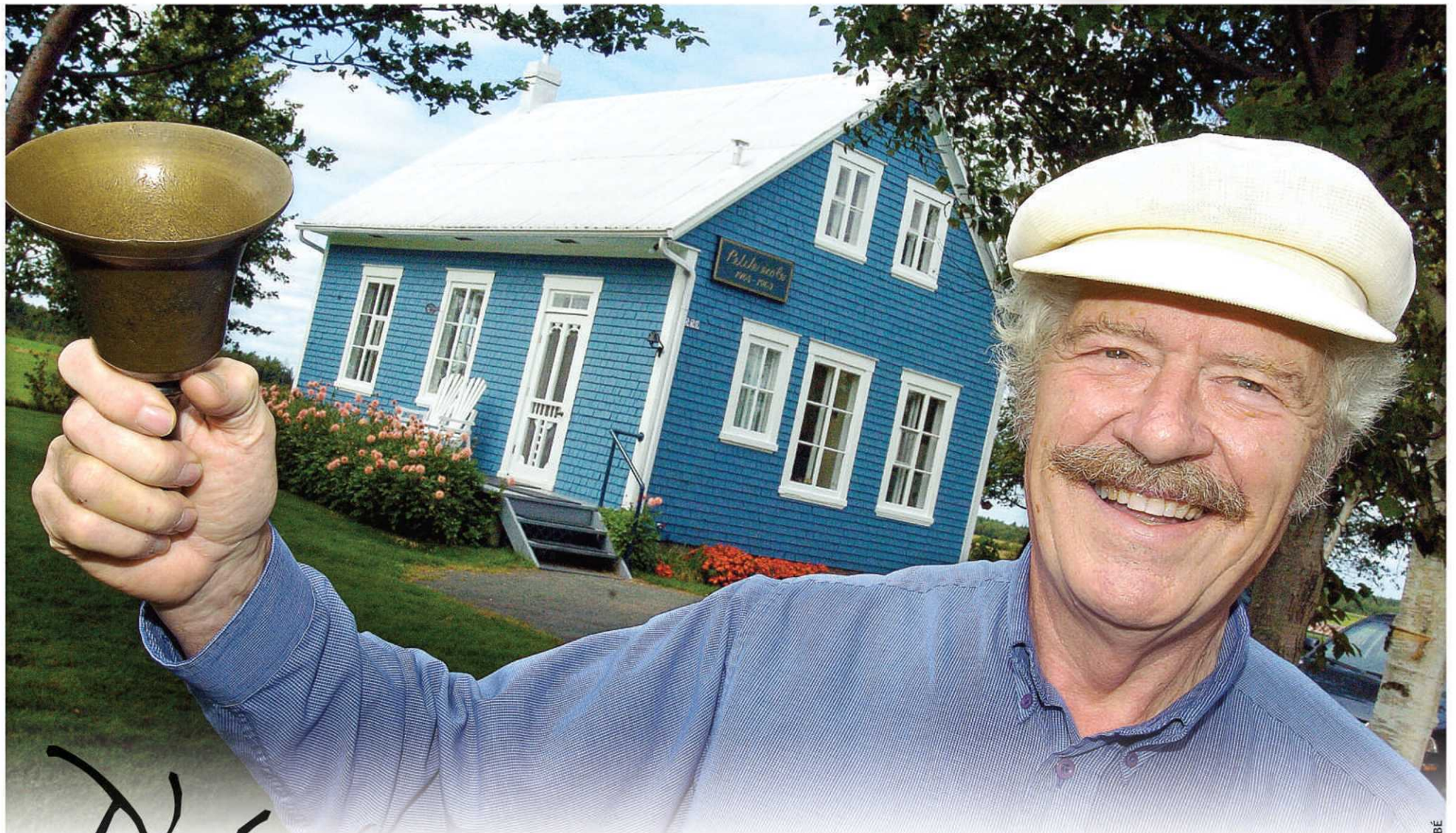
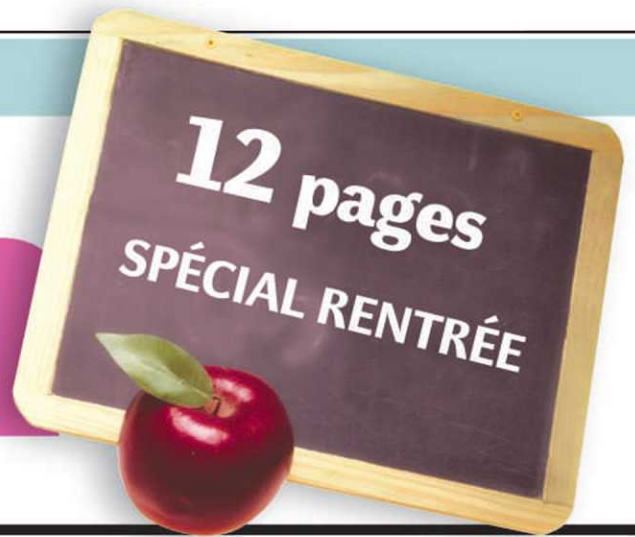


maison



D'école de Rang à coquette demeure

Jean-Marie Lalande a tellement aimé cette petite école qu'il l'a achetée pour en faire sa demeure! L'école de rang n° 8 de Saint-Henri de Lévis, qui célèbre aujourd'hui même ses 100 ans, est devenue sous ses mains habiles un confortable pied-à-terre de campagne. Elle a conservé plusieurs vestiges de son passé, comme les marques de pupitre sur le plancher, les lattes verticales sur ses murs et un calendrier de 1962, dernière année de sa vocation scolaire. En ces jours de rentrée scolaire, M. Lalande a ouvert les portes de sa charmante petite maison au Soleil. → M14

PHOTO LE SOLEIL, ERICK LABBÉ

RE/MAX @ccès Courtier immobilier

Opération Enfant Soleil® Des soins en premier

Les vraies couleurs de l'immobilier, Voilà.

ANDRÉE-MARTINE CARON	CHRISTINE LÉGARÉ	FRANÇOIS GAGNÉ	NADINE CAVION
418 948-1000	418 948-1000	1 877 338-2760	418 948-1000
www.andreemartinecaron.com	www.christinelegare.com	www.francoisjgagne.com	www.nadinecavion.com

RE/MAX @ccès Courtier immobilier

TOM & NOËLLINE DONOVAN

418 948-1000

www.equipedonovan.com



Maude, Édith et Myriam ne s'inquiètent pas des aléas de la colocation. «On va voir dans les premières semaines comment on va s'adapter l'une à l'autre», pense Édith. — PHOTO LE SOLEIL, STEVE DESCHÈNES

RENTRÉE SCOLAIRE

Le grand départ

Isabelle Houde

ihoude@lesoleil.com



Gérer un budget, aller à l'épicerie, cuisiner, faire le ménage : arriver dans son premier appartement ou s'installer dans une résidence étudiante n'est pas de tout repos. On appelle cette

étape «voler de ses propres ailes», mais il n'est pas toujours évident de quitter le nid sans se blesser dans l'entreprise. À l'heure où les cloches d'école recommencent à résonner, des milliers de jeunes adultes disent au revoir à papa et à maman pour apprendre à être autonomes. Le Soleil vous propose un portrait de cette étape importante et un petit guide de survie à la colocation.

Il traîne encore quelques boîtes de carton dans l'appartement de Maude, Édith et Myriam. Les trois amies d'à peine 20 ans ont quitté leur famille à Sherbrooke pour venir étudier à l'Université Laval, à Québec.

«Je suis énervée et contente!», confie Édith, quelques jours avant le grand saut. «Mais ça me fait quelque chose de quitter la maison, continue-t-elle. Je ne partagerai plus la vie de famille, je vais avoir ma vie à moi.»

Ses mots représentent bien les émotions contradictoires que vivent les jeunes adultes. «J'ai peur de quitter mon petit confort, mais j'ai hâte d'avoir le plein contrôle sur ma vie», explique Maude, qui s'affairait, selon ses propres mots, à ramasser «des miettes d'elle-même» en vue du déménagement.

Elles sont conscientes que la liberté vient avec des obligations.

«Il y a deux côtés à la médaille, pense Édith. Je prends toutes les décisions, mais il faut que je pense à tous les petits détails de la vie quotidienne, comme l'épicerie, les comptes...» Myriam était déjà dans son nouveau chez-soi lorsque *Le Soleil* l'a rencontrée. Sa première impression? «Je suis super heureuse de faire l'épicerie», raconte-t-elle, amusée. Elle s'estimait prête pour ce changement. «J'avais besoin de passer à l'âge adulte, c'est valorisant de prendre ma vie en main», résume-t-elle.

LES RÉSIDENCES? POURQUOI PAS?

Maude, Édith et Myriam sont unanimes : le fait d'emménager avec des amis est sécurisant. Certains n'ont pas cette chance et optent souvent pour les résidences.

Sarah a passé deux ans aux résidences de l'Université Laval avant de faire le saut en appar-

tement, cette année. «Je ne connaissais absolument personne à Québec, raconte-t-elle. La première année, j'ai tellement trippé! C'est comme ça que j'ai connu plein de monde.»

Pour Émilie, étudiante en deuxième année à l'Université Laval, les résidences ont des avantages notables. «C'est une question de proximité, souligne-t-elle. En plus, il y a beaucoup d'activités organisées.»

Le coût modique du loyer et la possibilité d'avoir un bail de huit mois plaisent à ceux qui veulent économiser et retourner chez eux durant l'été.

BYE-BYE, LES PARENTS!

Voir leurs enfants quitter le nid familial est parfois une épreuve

pour les parents. Un petit pincement au cœur?

«C'est sûr, répond Martine, la mère de Maude. Mais je me répète souvent qu'à l'âge qu'elle a, j'étais déjà partie de la maison.» Pour Hélène, la mère d'Édith, deux sentiments se bousculent.

«Je suis un peu triste parce que j'ai l'impression qu'il va manquer quelqu'un, mais c'est emballant car elle va étudier dans quelque chose qui l'intéresse», résume-t-elle.

«Les parents ont un rôle important, rappelle Valérie Gosselin, psychologue à la clinique Amis-Maux. Il faut laisser de la corde à nos enfants, ne pas aller au-devant d'eux. Il faut laisser le jeune demander de l'aide.»

La liberté, mais à quel prix?

Liberté rime avec... budget éclairé. «J'ai tout calculé, raconte Myriam. Je ne me suis pas acheté d'auto pour avoir assez d'argent. Il y a des sacrifices à faire.»

Le Comité des mesures en matière de consommation dresse sur son site Internet (cmcweb.ca/epic/site/cmc-cmc.nsf/fr/fe00110f.html) une liste des dépenses impliquées dans la location d'un logement.

- Loyer
- Services publics (électricité, chauffage)
- Téléphone et Internet
- Buanderie
- Transport (autobus, auto)
- Nourriture
- Produits d'hygiène
- Meubles
- Déménagement

Survivre à la colocation

La colocation peut sembler être une partie de plaisir, mais elle n'est pas toujours évidente. Une constatation qui ne préoccupe pas trop Maude, Myriam et Édith, amies depuis longtemps.

Le plus souvent, les conflits entre colocataires se créent autour de l'entretien ménager, du partage des coûts, du respect de l'espace commun et des habitudes de vie différentes, selon la psychologue Valérie Gosselin. «Il faut être clairs dans nos attentes, flexibles et tolérants, souligne-t-elle. Il ne faut pas attendre pour régler les conflits.» Elle suggère de faire un contrat de colocation ou de tenir des «conseils d'appart». «L'important, c'est de respecter l'intimité de l'autre, résume la psychologue. Il ne faut pas que nos activités empiètent sur son bonheur.»

Quelques règles :

- Nettoyez toujours votre vaisselle ou la salle de bains après usage.
- Payez toujours votre part dans les délais requis.
- Au minimum, ayez une chambre par colocataire et une pièce commune.
- Ne faites pas à votre colocataire ce que vous n'aimeriez pas qu'il vous fasse.
- Faites preuve de tolérance et de respect à l'égard de l'autre.
- Prévoyez un pot commun pour les produits de base.
- N'invitez pas d'amis sans en informer vos colocataires.

SOURCE: WWW.COLOCATION.FR



Lucie Rinfret

L'immobilier, ma profession,
ma passion !

www.lucierinfret.com

ROYAL LEPAGE
Inter-Québec
COURTIER IMMOBILIER ADJÉ

653-0488

lucierinfret@royallepage.ca



VENDU

Le 947, Moncton

Superbe 3 ch., cuisine extraordinaire, salle de bain rénovée, belle grande terrasse. Un trésor de condo. **285 000\$**



Le 1036, Thomas-Maher

En bordure du lac, magnifique résidence inondée de lumière, foyer, garage, terrasse offrant des couchers de soleil à couper le souffle. Coup de cœur assuré! **745 000\$**



VENDU

Le 1605, de la Chaudière

Site enchanteur en bordure de la rivière, superbe, moderne, hyper chaleureuse. **329 000\$**



Le 56, Thomas-Maher

Cette maison absolument parfaite vous séduira par son site enchanteur sur le lac et son terrain extraordinaire, son décor sobre et chaleureux, sa belle grande cuisine, son garage double. **995 000\$**



NOUVEAU

Le 1451, des Gouverneurs

Maison coup de cœur, rénovée à la perfection, très lumineuse, superbe cuisine, magnifique salle de bain, belle verrière, beau terrain orienté ouest. **449 000\$**



Le 190, chemin St-Paul

Site enchanteur, maison magnifique et luxueuse offrant une vue spectaculaire sur le fleuve. Refuge de rêve. **895 000\$**



Le 17, Cantin

Splendide domaine à la campagne, 2 foyers, très fenestré, jardin impressionnant, garage double avec guest house. **685 000\$**



VENDU

Le 1405, des Gouverneurs

Maison coup de cœur, impeccable, rénovée au goût du jour, 4 ch., foyer, garage. **499 000\$**



FLEUVE

Portneuf

Bord du fleuve, vue à couper le souffle, très beau chalet, habitable à l'année, terrain aménagé, solarium, garage, à 30 min de Québec. **199 000\$**



Le 182, Thomas-Maher

Ravissante maison de style champêtre, site enchanteur en bordure du lac St-Joseph, belle plage de sable, foyer, 4 ch. **599 000\$**



Le 8, rue des Dériveurs

Un trésor de maison à 2 pas du lac St-Joseph, entièrement rénovée, foyer, jolie véranda. **349 000\$**



VENDU

Le 3627, chemin St-Louis

Petit domaine offrant parfaite intimité, maison rénovée, vue sur le fleuve. **369 000\$**



Le 215, Tour-du-Lac

Bord de l'eau, 150 pieds de façade sur le lac Beauport, plage, quai, chalet rustique avec pavillon. **825 000\$**



Le 995, Gérard-Morisset

Condo coup de cœur, entièrement rénové, 1200 pi ca. **239 000\$**



VENDU

Le 10, Jardins-de-Mérici

Merveilleux condo de 1365 pi ca, vue spectaculaire sur le fleuve, les Plaines, les Laurentides. **349 000\$**



NOUVEAU

Le 4711, de l'Orée

Superbe maison à St-Augustin-de-Desmaures, moderne, très tendance, belle grande cuisine, salle à manger avec 2 portes patio, foyer, garage. **399 000\$**



NOUVEAU

Le 141, de la Chaudière

Site exceptionnel, magnifique résidence avec vue sur le fleuve, rivière Chaudière, accès direct au pont, très chaleureuse, idéal pour plaisancier. **629 000\$**



Le 6013, Fossambault, Lac-St-Joseph

Sur le bord de l'eau, maison absolument magnifique, refuge enchanteur et entièrement rénové. Terrain de 60 000 pi ca. **999 000\$**



Le 16, Jardins-de-Mérici

Magnifique condo de 2100 pi ca, vue spectaculaire sur le fleuve, 2 superbes terrasses, une rareté sur le marché. **699 000\$**



VENDU

Le 1247, St-Antoine

Domaine de rêve à St-Ferréol, maison centenaire rénovée, centre équestre, tennis, ski, golf, motoneige, érablière, grange et plus. **1 100 000\$**



Le 8405, des Grizzlis

Dans un secteur paisible de Charlesbourg, un trésor de maison, impeccable, superbe cuisine et salle de bain rénovées, 4 ch. **349 000\$**



VENDU

Le 4, Jardins-de-Mérici

Merveilleux condo, cuisine de rêve, 3 ch. Entièrement rénové, planchers de bois. **455 000\$**



NOUVEAU

Le 735, Joffre

Un petit bijou au cœur de St-Sacrement, merveilleuse maison avec belle grande cuisine très chaleureuse, superbe salle de bain rénovée à l'étage, 3 ch., planchers de bois. **379 000\$**

**POUR VENDRE
ou
ACHETER,
téléphonez-moi.
418 653-0488**

Mémoire urbaine

RUE HECTOR-LAFERTÉ • Arrondissement de Charlesbourg

Louis-Guy Lemieux
lglemieux@lesoleil.com



Hector Laferté (1885-1971) est un homme politique et l'un des fondateurs du Jardin zoologique de Québec, fermé en 2006. Il voit le jour à Saint-Germain-de-Grantham, près de Drummondville, et décède à Québec. Après des études de droit à l'Université Laval, il exerce la profession d'avocat à Québec à partir de 1909. Il fonde l'Association de la jeunesse libérale et est élu député de Drummond à l'Assemblée législative en 1916. Il représentera cette circonscription jusqu'en 1934. Il occupe le poste de ministre de la Colonisation, de la Chasse et des Pêcheries de 1930 à 1934. C'est à ce titre qu'il jouera un rôle majeur dans la fondation du Jardin zoologique de Québec. Il siégera au Conseil législatif jusqu'à l'abolition de cette institution en 1968. La place puis la rue Hector-Laferté portait à l'origine le nom de rue du Jardin.

(Pour plus d'information, consulter le site Internet de la Ville de Québec : www.ville.quebec.qc.ca)



La guerre aux guêpes

Mathieu Perreault
La Presse

MONTREAL — Depuis deux ans, beaucoup d'encres a coulé à propos des guêpes. Des exterminateurs s'inquiètent de la hausse des demandes pour détruire des nids de guêpes. Les biologistes, de leur côté, affirment que rien ne permet de penser que leur nombre est anormalement élevé.

Quoi qu'il en soit, de nouveaux produits antiguêpes sont apparus cette année. On trouve notamment des faux nids où les guêpes restent emprisonnées. Et Raid a lancé un attrape-guêpes «naturel» et jetable à grand renfort de publicité.

Le principe est simple : on dépose un peu de liquide sucré, ou un morceau de banane, au fond d'un récipient accessible par quatre trous. Les trous ont un orifice plus étroit à l'intérieur du contenant, ce qui empêche les guêpes de ressortir. Les modèles les plus simples, en plastique, se vendent un peu plus de 7 \$. Des modèles en verre, avec des trous, qui en théorie laissent sortir l'odeur sucrée appâtant les guêpes, coûtent 10 \$. Si on veut quelque chose de plus décoratif, le prix est plus élevé.

Les faux nids fonctionnent sur un principe différent. «C'est très rare qu'on voit deux nids sur le même territoire», dit Nathalie Juteau, de Parasi-Tech, une entreprise d'extermination de la Rive-Sud de Montréal qui reçoit beaucoup d'appels relatifs aux guêpes cette année. «En théorie, ça montre que la place est déjà prise. Mais je ne suis pas convaincue que ça marche. Il faudra évaluer les résultats à la fin de la saison.»

Raid, de son côté, suggère d'attirer les reines en déposant son attrape-guêpes jetable au printemps, quand les reines sortent du nid. Le liquide dans le produit de Raid ne contient pas d'insecticide.

Autre produit contre les insectes populaire cette saison : la «zapette», un tue-mouche surdimensionné avec un petit courant électrique assez efficace pour les tuer en vol. La «zapette» est arrivée sur le marché il y a plusieurs années, mais elle était vendue 20 \$. Des concurrents se sont mis de la partie et elle est maintenant offerte à 6 \$. Comme une tapette à mouches ordinaire coûte 2 \$, les clients optent souvent pour celle avec courant électrique.

ROYAL LEPAGE
Inter-Québec
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

JOSEPH NASRA, ING.
418 653-0488

MAGDA RYTT
418 653-0488

BEAUPORT URGENT! MAISON DE PRESTIGE RECHERCHÉE
Avec vue ou accès au fleuve ou à un lac. 3 chambres, terrain intime, budget jusqu'à 1 250 000\$. Pour occupation flexible. Discretion assurée!
K.S. 418 622-7537
KEVIN STRASSBURG

HÉLÈNE BÉDARD
FOSSAMBAULT-SUR-LE-LAC CHARLESBOURG
VENDU **VENDU**
169 000\$ • Bungalow, accès plage et lac St-Joseph, très fenestré, sans soin, 3 chambres, 1 salle de bain, voisin arrière, poêle au gaz au s-sol, sortie indép. au s-sol, 2 cc. bel aménagement paysager, rue paisible, secteur convoité.
H.B. 418 653-0488 H.B. 418 653-0488

MICHÈLE FOURNIER
BELLECHASSE
Une vraie maison-passion, ferme ancestrale, 17 hectares, terre cultivable, boisée.
M.F. 418 834-5300

GUY PROULX
CHARLESBOURG
Joli bungalow de bonnes dimensions, bien entretenu, planchers de lattes, plat. cathédrale et foyer au salon. A deux pas des écoles, parcs et transport en commun. Possession rapide.
G.P. 418 254-5778

AGNES G. RIVARD
ST-RAYMOND
IMPECCABLE! Résidence offrant bcp de lumière, verrière. Armoires érable, pl. lattes de bois et céram., foyer au salon. Bain thérapeutique, douche ind. Voir photos sur : www.agnesrivard.com
418 843-1151, 418 576-9322

SERGE CHAPDELAINÉ
SAINT-APOLLINAIRE CHARLESBOURG STONEHAM
Fermette sur terrain de 316 105 pi ca, bâtiments de ferme neufs, maison offrant 2 chambres, bien aménagée et entretenue.
S.C. 418 622-7537
Plain-pied, 3 chambres, salle de bain et revêtement refaits, toiture et fenestration refaites, aucun voisin arrière.
S.C. 418 622-7537
Terrain de 23 000 pi ca, maison offrant 3 chambres, possibilité de 4, garage attaché, vendeur motivé.
S.C. 418 622-7537

AGNES G. RIVARD
SILLERY
319 000\$ • En pierre sur terrain de plus de 13 000 pi ca, sect. très convoité, 4 cc, 1 sb, 1 se, pisc. creusée, près services et accès aux autoroutes.
H.B. 418 653-0488



Martine Tremblay Marcel Bergeron Vicky Guimond
Vos agents immobiliers affiliés pour la Rive-Sud
Bergeron Tremblay
418 657-5576

ROYAL LEPAGE
Inter-Québec
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

www.marcelbergeron.qc.ca

418 657-5576

SAINTE-AGATHE
Au centre de la ville, résidence 30 x 26, 4 cc, annexe commerciale 20 x 52, zonage permettant resto-bar, café Internet, garderie, service professionnel, etc., terrain + 11 000 pi ca. 109 500\$

SAINTE-CROIX
Belle ancestrale 32 x 32, beau cachet, 4 cc, thermopompe, local comm. adjacent 31 x 46 à étage, garage, entrepôt, très beau terrain + 26 790 pi ca, plusieurs possibilités. 149 500\$

SAINT-APOLLINAIRE
A 20 min des ponts, domaine lac du Sacré-Coeur, maison 33 x 36 de 2007, 2 cc, planchers bois, céramique, îlot central, remise 12 x 14, terrain + 20 500 pi ca, rue sans issue. 159 500\$

SAINT-NICOLAS
Au cœur de la ville, maison ancestrale 24 x 26 + cuisine d'été 13 x 14, construite pièce sur pièce, 4 cc, + de 10 000 pi ca paysager, vue partielle sur le fleuve. 169 000\$

LOTBINIÈRE
Maison campagne 28 x 42, 4 cc, îlot central, asp. central, éch. d'air, combustion lente, patio 15 x 15, remise 16 x 20, garage attaché 14 x 28, + 27 000 pi ca, paysager. 169 500\$

SAINT-APOLLINAIRE
A 25 min ponts, unifamiliale 30 x 36, brique et vinyle, 4 cc, 2 sb, remise 10 x 12, patio, piscine 15 pi hors terre, + 7000 pi ca, paysager, entrée en pavé uni. 179 500\$

SAINT-SYLVESTRE
Fermette + 53 800 pi ca, superbe maison campagne 30 x 35, 3 grandes cc, plusieurs rénos depuis 2001, remise, garage isolé, garage, magnifique vue Appalaches. 179 500\$

SAINT-GILLES
A 25 min ponts, maison de campagne 30 x 30 de 1985, 3 cc, asp. central, éch. d'air, syst. d'alarme, remise, garage, + 62 600 pi ca, paysager, clôture, un coin de paradis pour votre retraite. 189 000\$

SAINT-APOLLINAIRE
Maison 25 x 32 de 2007, 2 cc, îlot central, échangeur d'air, sous-sol aménagé, sortie extérieure, patio, terrain + 39 700 pi ca, à proximité autoroute 20. 209 000\$

SAINT-ÉTIENNE-DE-LAUZON
5 min ponts, maison 24 x 41, rénovée en 1998, 4 cc, climatiseur central, piscine h. terre, 2 remises, + 35 000 pi ca, joliment paysager, borné rivière Beauvoir. 220 000\$

SAINT-ÉMILE
Reprise de finance, maison 32 x 44 de forme irrégulière, 6 cc, sous-sol aménagé, foyer au gaz, remise, piscine creusée, cour clôturée, + de 6200 pi ca paysager, secteur convoité. 249 000\$

SAINT-SYLVESTRE
En pleine nature, 2,3 millions de pi ca, magnifique propriété située au cœur des Appalaches, construction haut de gamme, 4 cc, fenestration abondante, vue panoramique montagnes, paradis pour le chevreuil. Tout pour plaisir! 249 500\$

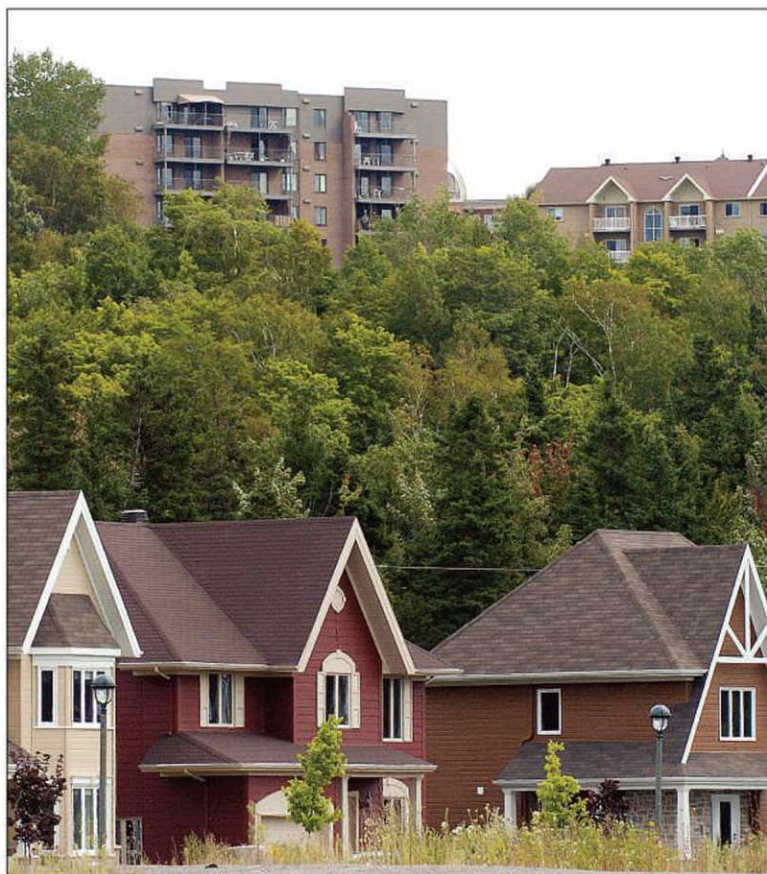
SAINT-APOLLINAIRE
A 25 min ponts, maison campagne 30 x 40, 4 cc, foyer, salon, remise, garage, terre 5,6 hectares : 16 arp. culture, toln, environ 2 arp. en bois, + ou - 20 ans, sapsins, trembles, plaines, épinettes. 295 000\$

SAINT-APOLLINAIRE
A 20 min ponts, magnifique 24 x 56, 12 pièces, foyer au bois, thermopompe, résidence attenante 34 x 46, patio, remise, garage, + 18 150 pi ca, paysager, idéal régénération, travailler autonome. 325 000\$

Précision
Dans un reportage, publié dans le cahier Maison du 16 août sous le titre «Des innovations du plancher au toit...», il était rendu compte de paillettes d'ardoise blanche très réfléchissantes que recommençait à employer Soprema dans la fabrication de ses pellicules en bitume modifié (élastomère). Il était mentionné que la multinationale a introduit son revêtement chez nous il y a 60 ans. C'était plutôt il y a 30 ans.

ÉPILEPSIE
La recherche: le nerf de la guerre contre l'épilepsie
ÉPILEPSIE CANADA
1 877 734-0873
www.epilepsy.ca

PORTRAIT D'UN SECTEUR Cap-Rouge



Vous désirez déménager ou simplement avoir une idée de la valeur des maisons dans votre localité? Chaque semaine, cette rubrique porte un rapide regard sur le marché immobilier résidentiel dans un secteur de la capitale. Quels sont les endroits les plus recherchés, ceux qui bougent davantage et à quel prix s'y vendent les maisons? À vous de comparer.

NOMBRE DE PROPRIÉTÉS VENDUES	NOMBRE DE MAISONS EN VENTE
Du 1 ^{er} janvier au 30 juillet 2008 102	72
Année 2007 178	
Année 2006 145	
PRIX MOYEN D'UNE MAISON EN 2007 : 292 520 \$	AUGMENTATION PAR RAPPORT À 2006 : 11,6 %

VIGUEUR DU MARCHÉ
Le marché dans le secteur de Cap-Rouge est en constant développement. Les propriétés dites haut de gamme en vente le sont au prix médian (qui exclut les extrêmes) de 320 000 \$. Il est presque sûr que, en 2008, le nombre des transactions dépassera celui de 2007.

SOURCE : CHAMBRE IMMOBILIÈRE DE QUÉBEC



Karl Robert
622-7537
ROYAL LEPAGE Inter-Québec
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

CAP-SANTÉ
VUE SUR LE FLEUVE
Un beau chalet très chaleureux sur 2 étages avec vue et accès incroyable au fleuve (± 150 pi de façade), très beau site, 4 saisons, rénové en 2000 avec fondation béton, foyer comb. lente, très ensoleillé, tout près de Québec. Venez voir les bateaux!

VIEUX-QUÉBEC
NOUVEAU PRIX
NOUVEAU PROJET! Condos divisés dans le Vieux-Québec. Achetez avec 5% de comptant. Magnifiques condos avec murs de brique, balcon, 1 ou 2 chambres. 2 sur 5 vendus! 92 500\$ à 159 500\$

LIMOILOU
NOUVEAU
Superbe condo au rez-de-chaussée, très ensoleillé (sud-ouest), magnifique fenestration, unité de coin, belle qualité d'immeuble refait au complet, 2 chambres, espace de rangement, plafonds hauts, bien insonorisé avec planchers recouverts de béton entre les étages. IL VA PARTIR VITE!

ST-JEAN-BAPTISTE
Magnifique condo sur 2 étages, beaucoup de cachet, boiserie, planchers de bois, terrasse sur le toit. De beaux espaces. Frais mensuels très avantageux.

NOUVO ST-ROCH
LOFT COMMERCIAL
Superbe loft commercial sur 2 étages donnant directement sur la rue, ± 2400 pi ca, idéal pour bureau d'affaires, restaurant, café, agence de voyages, exposition et autres.

VIEUX-QUÉBEC
CONDOS DIVISÉS
NOUVEAU PROJET! Condos divisés avec stationnement, magnifique immeuble, beaucoup de cachet, condo sur 2 étages, foyer, planchers de bois, terrasse. 174 500\$ et ++.

CHARLESBOURG
Superbe jumelé style cottage, très ensoleillé, bien rénové, localisation exceptionnelle, situé dans un rond-point, 3 chambres à l'étage, aucun tapis (sauf escaliers), foyer au bois, beau terrain. À VOIR!

L'ÉQUIPE DE VENTE N° 1* en 2007

Meilleur vendeur en 2004 • 2005 • 2006*
2^e au niveau provincial en 2006**

* À travers tout le réseau Royal LePage Inter-Québec
** À travers tous les agents Royal LePage de la province

ROYAL LEPAGE Inter-Québec
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

Alain GRAVEL
418 649-1373

Marie-Claude GAGNÉ



Louis HUDON



Francis DUGAL



Loïse BOURDON



Elizabeth MOREAU



Beauport

NOUVEAU



Superbe résidence ancestrale avec cachet d'antan, exploitée en gîte du passant 4 étoiles, saisonnier, revenus de 30 000\$/an, 5 cc, murs de pierre, terrain intime de 27 000 pi ca, piscine creusée, garage, vue magnifique sur le fleuve.

Beauport

NOUVEAU



Charmant condo de 3 chambres récemment rénové, sous-sol, garage, terrain de 4700 pi ca. Faites vite!
140 000\$

Québec



Superbe loft de 1200 pi ca, très éclairé, planchers bois, plafonds hauts, murs de brique, stationnement intérieur, vue sur la ville.

Saint-Ferréol-les-Neiges

NOUVEAU



Beau jumelé, 3 chambres à l'étage, foyer combustion lente. L'endroit idéal pour le sport et la détente. Superbe vue sur les pentes.

Sainte-Foy



Magnifique condo transversal, situé au Verrebourg, 2 chambres, 2 salles de bain, verrière, balcon, aucun tapis, vue sur la piscine.

Montcalm



Superbe condo de 2800 pi ca, aménagé sur un niveau, pièces spacieuses, 4 chambres, 3 salles de bain, boudoir, 2 garages, plus 2 stationnements extérieurs.

Cap-Rouge



Située dans une très belle rue de Cap-Rouge, cette charmante propriété comprend 3 chambres à l'étage + 1 au sous-sol, foyer, planchers de bois, cour intime avec arbres matures.

Lebourgneuf



Situé sur le Plateau Lebourgneuf, luxueux condo de 2 chambres, planchers bois, foyer gaz, climatisation centrale, finition haut de gamme, très lumineuse, 2 balcons, vue magnifique sur Québec.

Montcalm



Très beau condo récemment rénové, 2 grandes chambres, planchers bois, comptoir céramique, laveuse/sécheuse, micro-ondes et hottes neufs inclus. Faut voir!
134 995\$

Saint-Jean-Chrysostome



Belle résidence de 3 chambres, sous-sol aménagé, grande terrasse, piscine, garage chauffé, aucun voisin arrière.

Vieux-Québec



Au cœur du Vieux-Québec, condo divisé sur 2 niveaux, très bien rénové, foyer, murs de pierre, 2 chambres, 1 salle de bain, 1 salle d'eau.

Vieux-Québec



Condo complètement rénové en 2007, 3 chambres, 1 salle de bain, 1 salle d'eau avec douche, situé tout près du Château.

Haute-Ville

PRIX RÉVISÉ



Au cœur de la haute-ville, résidence centenaire de 15 pièces, murs de pierre et brique restaurées, plafonds hauts, foyers, cachet d'origine, belle terrasse, cour intérieure.

La Malbaie



Magnifique ancestrale de 15 pièces sur 3 niveaux, 6 chambres, 3 foyers, cachet préservé avec souci, vue imprenable sur le fleuve et la baie.

Vieux-Port



Superbe condo de 750 pi ca, idéal pour pied-à-terre ou personne seule, 1 chambre, foyer au gaz, magnifique cuisine, balcon. À voir!

Scott



Charmante propriété très bien rénovée, foyer, planchers de bois, 2 chambres, poss. de 3, garage, terrain bordé par la rivière, à seulement 35 minutes de Québec.

Beauport



Duplex avec 1 x 6 1/2 de 3 chambres, rénové, véranda avec vue sur le fleuve et l'île d'Orléans, garage et 1 x 4 1/2 avec grande terrasse de 17 x 14.

La Malbaie



Magnifique et chaleureuse auberge, ancienne villa bourgeoise dotée d'une atmosphère de la fin du 19^e siècle, 6 ch. avec sb privée et une suite de 2 ch., 2 superbes foyers en pierre, vue imprenable sur le fleuve, à 2 pas du casino.

www.alaingravel.com

1804875

Lise O. Carter France Caron Michel Racine

TOM & NOËLLINE ÉQUIPE DONOVAN

Expérience • Performance • Disponibilité

418 948-1000

RE/MAX Accès
Courtier immobilier agréé et ses licenciés

La base

Gilles Angers
gangers@lesoleil.com

C'est la rentrée. Qu'on soit nouveau venu à l'université ou au cégep et qu'on s'installe en «apart» pour quelques années, on a besoin de quelques outils pour aménager et pour effectuer des réparations mineures.

Ainsi, en entrant, il faut monter le lit, mettre les appareils électroménagers au niveau, poser des cadres et des tringles à rideau, assujettir des quarts-de-rond auxquels il manque quelques clous. Puis graisser les gonds des portes intérieures qui grincent, déboucher éventuellement l'évier ou remplacer, si on en est capable, la rondelle d'un robinet qui coule inlassablement. D'autant que certains propriétaires ne viennent pas promptement à la rescousse de leurs locataires.

«Les étudiants n'ont pas beaucoup d'argent, c'est clair. Ce n'est toutefois pas une raison pour s'acheter des outils cassants. Sans être de calibre professionnel, ils doivent être de qualité satisfaisante. Ainsi pourront-ils les garder longtemps», dit Claude Gagné, conseiller à la quincaillerie Cantin & fils de la rue Saint-Vallier, à Québec.

À la demande du *Soleil*, Claude Gagné a composé un coffre d'outils minimaliste pour la rentrée. Celui de base coûte au maximum 110 \$. Le plus «pointu», 165\$ (*).

«Les étudiants n'ont pas beaucoup d'argent, c'est clair. Ce n'est toutefois pas une raison pour s'acheter des outils cassants. Sans être de calibre professionnel, ils doivent être de qualité satisfaisante. Ainsi pourront-ils les garder longtemps»



Claude Gagné, conseiller à la quincaillerie Cantin & fils de la rue Saint-Vallier, à Québec.

SAINTE-FOY
NOUVEAU

1359, du Printemps, superbe condo de 1210 pi ca, pl. lattes et céramique, gorges au plafond, 2 chambres, un stationnement int. et un ext., ascenseur, près de tout.

SAINT-AUGUSTIN
NOUVEAU

La campagne en ville! 303, du Domaine, bungalow rénové avec goût, 4 grandes chambres, salon spacieux, s.-sol aménagé, terrain de 24 400 pi ca avec piscine.

SAINT-AUGUSTIN

Les Bocages, 4900A, du Sourcin, cottage chaleureux avec garage, aménagé sur 3 étages, s. bains rénovée, cour orientée sud-ouest, situé dans îlot près école.

SAINTE-FOY
NOUVEAU

1524, Gaudarville, cottage entièrement rénové, finition luxueuse de qualité supérieure, aménagé sur 3 niveaux, 5 chambres, ascenseur, terrain boisé et paysagé.

CAP-ROUGE

1403, Touzeau, superbe cottage moderne 48x30 pi, 3 chambres à l'étage, s.-sol aménagé avec 2 cc + s. de jeu + accès ind., terrain avec piscine cr. et spa intégré.

DONNACONA
NOUVEAU

EN BORDURE DU FLEUVE! 760, Bord-de-l'Eau, chaleureux cottage de style champêtre, fenestration abondante, grand terrain de 16 333 pi ca, descente pour embarcation.

SILLERY

1274, Charles-Huot, cottage entièrement rénové avec goût en 2003, 3 cc et 2 s. de bains à l'étage, belles grandes pièces rdc, s.-sol aménagé, excellent choix.

SAINTE-FOY

Les Sources! 1194, Jean-Carlignan, superbe cottage familial, 6 cc dont 4 à l'étage, foyer au gaz, sous-sol aménagé, garage double, bel aménagement paysager.

CAP-ROUGE

240, Plage St-Laurent, cottage d'inspiration Nouvelle-Angleterre, vue sur les ponts, accès au fleuve, foyer, 3 cc, paysagement et décoration exceptionnels, rue privée.

SAINTE-PÉTRONILLE

Vue panoramique fleuve et Québec! 26, Genest, magnifique cottage avec cachet, 2 foyers, 3 cc, cuisine avec coin repas, immense terrasse, piscine cr. Coup de cœur!

SAINTE-BRIGITTE
NOUVEAU

36, des Pins, bordé à la rivière Montmorency, terrain de 14 000 pi ca boisé non inondable, maison 1 1/2 étage, 2 cc, 2 s. de bains, vendu meublé. Possession rapide.

L'Équipe Donovan, pour une transaction en toute Tranquilli-T!

Programme de protection **SANS FRAIS** contre** :

- délai ou désistement d'une des parties
- décès de l'acheteur
- et bénéficiez d'une protection juridique gratuite en tout temps.

Téléphonez-nous pour plus d'information!
**certaines conditions s'appliquent

SAINTE-FOY

Ste-Ursule, 3596, Bois-de-Chêne, grand bungalow 4 chambres, cuisine et s. de bains rénovées, fenêtres PVC, s.-sol aménagé, beau terrain boisé. Faites vite!

SAINTE-FOY

2585, Gregg, secteur St-Yves, belle maison à papiers multiples, 4 chambres à l'étage, foyer au salon, salle familiale s.-sol, grand terrain 9900 pi ca.

SAINTE-FOY

819, Pie-XII, duplex de style jumelé : idéal pour propriétaire-occupant (4 1/2 et 5 1/2), bien situé.

SAINTE-FOY

7788, Wilfrid Hamel, superbe canadienne, foyer, 3 chambres, 3 s. de bains, intérieur chaleureux, terrain de 2110 m², pergola, piscine h.t., pas de voisin arrière.

CONDOS

3919, Gilles-Villeneuve, cote 4 côtés brique, portes françaises, 4 chambres, terrain amén. avec pisc. h.t.

CAP-ROUGE

4406, St-Félix, #103, condo avec vue fleuve, 2 cc, piscine ext., 2 stat. int., près plage Jacques-Cartier.

SAINTE-FOY

3812, Gilles-Villeneuve, spacieux cottage aménagé sur 3 niveaux, 3 cc à l'étage, foyer, grande cuisine avec dinette, terrain intime, secteur convoité.

CAP-ROUGE

1380, des Grandes-Marées, cottage de style autrichien, foyer, 3 cc, terrain orientation sud-est, 2 remises.

SAINT-ÉMILE

4406, St-Félix, #402, vue superbe, condo bien entretenu, 2 cc, grand balcon, stat. int., près des services.

CAP-ROUGE

1219C, de la Rivière, belle canadienne avec cachet, portes en pin, 3 chambres, terrain de 8857 pi ca.

SAINT-AUGUSTIN

4084, François-Boulet, cote avec cachet d'antan, belles grandes pièces, 3 cc, terrain avec petit ruisseau.

SAINT-AUGUSTIN

4112A, ch. Plage J-Cartier, vue et accès au fleuve! Superbe cottage, finition de qualité, foyer, pisc. creusée.

QUÉBEC

15, McMahon, condo indivise sur 2 étages, 1 cc, cuisine et s. de bain refaites, 1 stat. ext. Coup de cœur!

CAP-ROUGE

4406, St-Félix, #405, vue superbe sur fleuve, beau condo, 2 balcons, 3 chambres, piscine ext., 1 stat. int.

SAINT-ÉMILE

5762, des Pins-Gris, bigénération, cottage de 3 cc à l'étage + logement pour parents rdc, solarium de Paris accessible aux 2 logements. Rare sur le marché.

SAINT-AUGUSTIN

341, du Brome, cottage avec garage, 3 cc + 2 s. bain à l'étage, cuisine avec coin dinette, terrain intime, piscine.

SAINT-AUGUSTIN

3137, Delisle, beau cottage avec garage, 4 cc à l'étage ou 3 cc + salle familiale, cuisine avec coin dinette, s.-sol avec salle familiale + 1 cc, piscine.

L'ANCIENNE-LORETTE

1386, St-Jacques, joli bungalow bien entretenu, 3 chambres, s.-sol fini avec poss. 4^e cc, lattes rdc.

SAINT-NICOLAS

1291, Montcalm, superbe, garage double, foyer, 3 chambres, fenestration abondante, beau terrain avec piscine cr.

SAINT-NICOLAS

LIBRE RAPIDEMENT! 357, des Sizerins, chaleureux cottage, décoré avec goût, 3 cc à l'étage, s.-sol aménagé, à 2 km du pont de Québec.

Combien vaut votre maison ?
www.evaluationenligne.com

Acheteurs! Soyez les premiers à voir les nouvelles inscriptions!
www.alerteimmobiliere.com

www.equipedonovan.com | www.evaluationenligne.com

Offrir aux élèves démunis les moyens de réussir leurs études primaires.

Lors d'un don, une carte personnalisée avec vos condoléances sera adressée à la famille. Un reçu fiscal sera émis

www.fondationglavallee.qc.ca

Fondation Georgette-Lavallée
418-628-4355

Un espoir pour nos jeunes

du coffre à outils

Les incontournables :

- Un tournevis à têtes multiples : 10 \$.
- Un ruban à mesurer, métrique et anglais en duo : 5 \$ et plus.

• Un marteau. Claude Gagné recommande le marteau à manche court et massif Task (Tuf-E-Nuf) : 9 \$. Il pèse huit onces, est maniable dans des endroits exigus, se range facilement dans un tiroir, sa tête de frappe est magnétique et trempée. Il comprend un logement de clou pour sa fixation, à la volée, au premier coup. «Je ne croyais pas à son utilité, au début. J'en suis persuadé maintenant. Bien qu'il ne soit pas fait pour les gros travaux», confie-t-il. À moins qu'on ne préfère le marteau de fantaisie Brico. Il contient, dans son manche, plusieurs tournevis emboîtés à la façon de poupées russes. Prix : moins de 6 \$. Il y a risque cependant que la peinture à motif fleuri n'éclate à la frappe.



- Une pince à plier et couper (12 \$)
- Une clé à molette pour visser et dévisser tous les écrous en bon état (10 \$). Autant que possible, jamais, dans ce cas, on ne doit employer une pince-étau.
- Un siphon régulier ou débouchoir. Pour l'évier, le lavabo ou la toilette. À 6 \$, environ. «En général, il fait bien le travail et on

peut en avoir besoin en tout temps», précise M. Gagné.

- Un couteau utilitaire genre X-Acto, à partir de 2 \$.
- Un jeu de clés hexagonales (2,50 \$) pour les vis de sûreté de plus en plus en usage sur les vélos, les appareils électroniques, etc.
- Un ensemble de gaines de plastique (appelées communément ancrages) pour fixer des attaches ou des clous dans les murs de gypse creux (2 \$).
- Une bonne longueur de fil de laiton à disposer derrière des tableaux à accrocher ou pour réparer des treillis (2,80 \$).
- Un rouleau de ruban gommé (tape) d'électricien (1,25 \$).
- Une petite boîte de clous de finition (1,50 \$), assez longs pour suspendre les cadres ou solidifier des quarts-de-rond.
- Une lampe de poche. M. Gagné recommande la lampe sans piles Dura-Lite (7,50 \$). L'am-

Le marteau de fantaisie Brico : il contient, dans son manche, plusieurs tournevis emboîtés à la façon de poupées russes.

poule est électroluminescente (DEL), le corps est transparent et, par un mouvement naturel de va-et-vient de la main durant 30 secondes, on alimente un dynamo qui produit du courant durant cinq minutes.

• Un économiseur d'eau (7 \$). Ce n'est pas un outil au sens propre. Mais il donne une eau de cascade tandis qu'il est convertible en jet élargi pour le rinçage de la vaisselle. Il est économe d'eau. D'eau chaude, spécialement.

Et en sus...

Les outils suivants ne sont pas indispensables, mais commodes. On les emploie plus rarement, en principe.

- Une pince multiprise (12 \$)
- Un niveau (6 \$) pour les cadres, meubles et électroménagers
- Une pince d'électricien ou à dénuder (9 \$)
- Une pince-étau pour les écrous et les boulons trop usés ou pour visser et dévisser délicatement des tuyaux (11 \$)
- Une scie à métaux (5 \$ et plus)
- Une égoïne à dents moyennes pour couper des planches, des moulures, etc. (20 \$)
- Un rouleau de ruban gommé gris, large et robuste, pour usage intérieur et extérieur (2,80 \$, 30 pieds environ)

• Un petit assortiment de rondelles de caoutchouc pour la fermeture étanche des robinets (2,50 \$). Ce, après avoir fermé la valve d'entrée d'eau, puis défait la tige sans la forcer. À moins que le robinet ne soit du dernier cri ou à bille creuse. Dans ce cas, il faut un spécialiste ou un bricoleur chevronné.

• Finalement, une boîte pour réunir tous nos outils (12 \$ et plus)

* Tous les prix sont approximatifs.



Ces outils ne sont pas indispensables, mais commodes. On les emploie plus rarement. — PHOTOS LE SOLEIL, MARTIN MARTEL

Les taux hypothécaires

30 AOÛT 2008 Institutions	OUVERT		FERMÉ							
	6 mois	1 an	6 mois	1 an	2 ans	3 ans	4 ans	5 ans	7 ans	10 ans
Banque CIBC 28-08	8,74	8,80	6,74	6,65	6,70	6,70	6,69	6,85	7,30	7,65
Banque HSBC Canada 27-08	8,01	8,80	6,21	6,75	6,75	6,75	6,79	6,85	7,30	7,65
Banque Laurentienne 27-08	8,15	8,50	6,35	6,30	6,30	6,35	6,70	6,85	7,25	7,45
Banque de Montréal 28-07	8,01	8,80	6,21	6,65	6,70	6,70	6,69	6,85	7,30	7,65
Banque Nationale 28-08	8,15	8,50	6,30	6,30	6,30	6,35	6,70	6,85	7,25	7,45
Banque Scotia 27-08	8,20	8,40	6,35	6,35	6,55	6,69	6,69	6,85	7,30	7,60
Banque Royale/Trust Royal 28-08	8,15	8,50	6,35	6,35	6,35	6,35	6,69	6,85	7,30	7,45
Caisses Desjardins 27-08	8,15	8,50	6,50	6,25	6,30	6,35	6,70	6,85	7,25	7,45
Industrielle Alliance 22-08		7,10	7,00	6,10	6,30	6,35	6,70	6,85		
La Capitale groupe financier 27-08		8,29	6,34	6,34	6,29	6,34	6,69	6,84	7,29	7,44
Promutuel Capital 26-08		8,40		6,19	6,25	6,30	6,65	5,80	7,20	7,40
SSQ Groupe financier 27-08	8,15	8,50		6,25	6,30	6,35	6,70	6,85		
TD Canada Trust 26-08		8,80	6,20	6,65	6,70	6,70	6,69	6,85	7,30	7,65

Compilation : L. VOYER — TABLEAU, LE SOLEIL

CAPSULES

L'IMMEUBLE à logements

Faire face au déguerpissement d'un locataire

Si un locataire déguerpit de son logement sans motif, en apportant ses effets mobiliers, le bail est résilié de plein droit, comme stipulé dans l'article 1975 du Code civil du Québec. Le propriétaire pourrait décider de s'adresser à la Régie du logement afin de réclamer une indemnité de relocation pour les loyers perdus et les frais liés à la relocation, mais il lui faudrait d'abord suivre certaines étapes.

Dans un premier temps, la CORPIQ recommande au propriétaire de prendre des photos du logement vide, avec affichage de la date, si possible. Ces photos serviront de preuve au tribunal. Par la suite, le propriétaire devrait remplacer les serrures et remettre rapidement le logement à louer, en conservant toute facture qui pourrait être réclamée au locataire (annonce du logement dans les journaux, reçus pour enquêtes de prélocation, etc.).

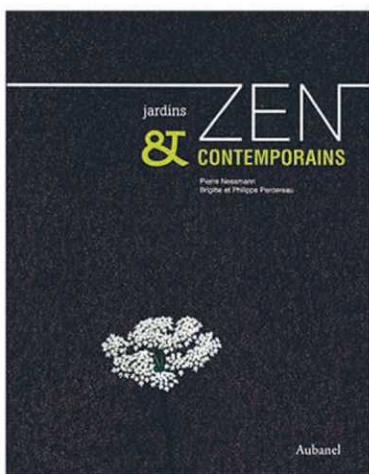
S'il ignore où se trouve le locataire, le propriétaire devra le retracer. La CORPIQ propose d'ailleurs à ses membres un service de dépistage. Le propriétaire dispose d'un délai de trois ans pour produire une demande à la Régie du logement. Dès qu'il retrouve le locataire, il doit lui envoyer une mise en demeure visant le recouvrement des montants dus. Si le locataire refuse ou ignore la demande, le propriétaire pourra alors se tourner vers la Régie du logement pour obtenir une indemnité de relocation.



418 529-4985 • 1 800 529-4985

www.corpiq.com

leSoleil



Le calme au jardin

→ Atteindre l'harmonie et la paix des jardins japonais à partir de végétaux à la silhouette carrée et de tracés géométriques à la française. Créer un patio mexicain tissus pimpants et cactus géants tout en cultivant sobriété et principes Feng Shui. Le livre *Jardins zen et contemporains*, chez Aubanel, professe que l'esprit zen, beauté, calme, équilibre, peut se transposer dans les aménagements occidentaux, américains,

méditerranéens, européens, voire anglais! La vaste expérience des auteurs, d'une part le diplômé en horticulture, professeur, concepteur et journaliste Pierre Nessmann, et d'autre part le photographe spécialisé français Philippe Perdereau et son épouse Brigitte, transparaît dans ce livre inspirant, foisonnant de photos qui donnent envie de se mettre à la binette et au râteau. (52,95 \$) *La Presse*

MARCHÉ CONCLU Transaction récente



LE BERNIÈRES

PRIX DEMANDÉ : 325 000 \$ PRIX DE VENTE : 310 000 \$
VENDU EN UNE SEMAINE

Le Bernières, immeuble de 110 logements en copropriété de choix, construit en 1975, et situé entre les plaines d'Abraham et Grande Allée, à la hauteur de l'avenue de Salaberry. L'appartement de 1100 pi ca comprend deux chambres. Vue sur le fleuve. Espace de stationnement intérieur. Évaluation municipale : 248 000 \$. Taxes scolaires et municipales : 4185 \$. Édifice bien entretenu. Plusieurs travaux de rénovation et de rafraîchissement ont eu lieu ces dernières années. Piscine et terrasse communes au 17^e étage. Logement vendu par l'entremise de Bernard Desgagnés, courtier immobilier sous la bannière RE/MAX 1^{er} Choix BD.

Note : La rubrique Marché conclu a pour objet de communiquer aux lecteurs du *Soleil* une certaine idée du marché immobilier. Elle ne prétend pas en donner une image précise. Par ailleurs, le délai de vente indiqué, ici, est fourni par le courtier. Il correspond au temps qu'il lui a fallu pour vendre. Ce, après inscription de la maison concernée ou la signature du contrat de courtage. Il arrive parfois qu'elle ait été vendue avec le concours d'un agent dit collaborateur.

L'Horizon

CONDOMINIUMS

- À 6 minutes des ponts
- À 200 mètres du parc du Domaine-Etchemin
- Adjacent à la piste cyclable

À partir de **118 500\$** | • 3 1/2, 4 1/2 et 5 1/2 • Vue sur le fleuve

- Ascenseur
- Salle communautaire
- Table de billard
- Salle d'exercices
- Salle Internet
- Atelier
- Cinéma maison
- Rangement pour vélos
- Surveillance par caméra

Heures d'ouverture :
Dimanche de 13h à 16h
et sur rendez-vous en semaine
entre 16h et 21h
2615, rue Saint-Laurent, Lévis
Tél. : 418 806-7151

Une réalisation de
**Développements
Claudie Arsenault inc.**

Une alternative immobilière de calibre international.

<p>EN PRIMEUR</p> <p>Québec 2 150 000 \$ L'historique de cette résidence n'a d'égal que l'histoire de la rue des Braves.</p>	<p>Rive-sud 3 400 000 \$ La vie de domaine dans la région de Québec. Plus de 12 000 p.c. habitable.</p>	<p>Lac St-Joseph 2 100 000 \$ L'une des plus prestigieuses au bord du lac. Très grande plage privée.</p>	<p>Lac St-Joseph Rare. Terrain. 100 pi de façade sur le lac. Vue spectaculaire.</p>	<p>EN PRIMEUR</p> <p>Stoneham 623 000 \$ Prestigieux développement. Ski-in, ski-out. Centre de ski Stoneham. Très bon investissement.</p>
<p>Vermont-sur-le-lac 645 000 \$ Très grande maison en bois rond de type scandinave. Immense terrain.</p>	<p>Montréal 5 000 \$ / mois Immense loft. Vue sur le fleuve. Salon avec foyer, murs de pierre. Secteur St-Paul. (Vieux-Montréal)</p>	<p>Lac St-Joseph 690 000 \$ Manifque domaine avec maison d'invités. Vue imprenable sur le lac. Quai privé.</p>	<p>A TROUVÉ PRENEUR</p> <p>Stoneham 615 000 \$ Prestigieux développement. Ski-in, ski-out. Centre de ski Stoneham.</p>	<p>Charlevoix 2 750 000 \$ Terrain. Environ 5 millions de pieds carrés avec 2 rivières et chute spectaculaire.</p>



Pierre Blondeau
Associé | Agent immobilier affilié

Cell : 418.564.0007
pblondeau@sothebysrealty.ca



Hélène Lauzier

Avec vous.

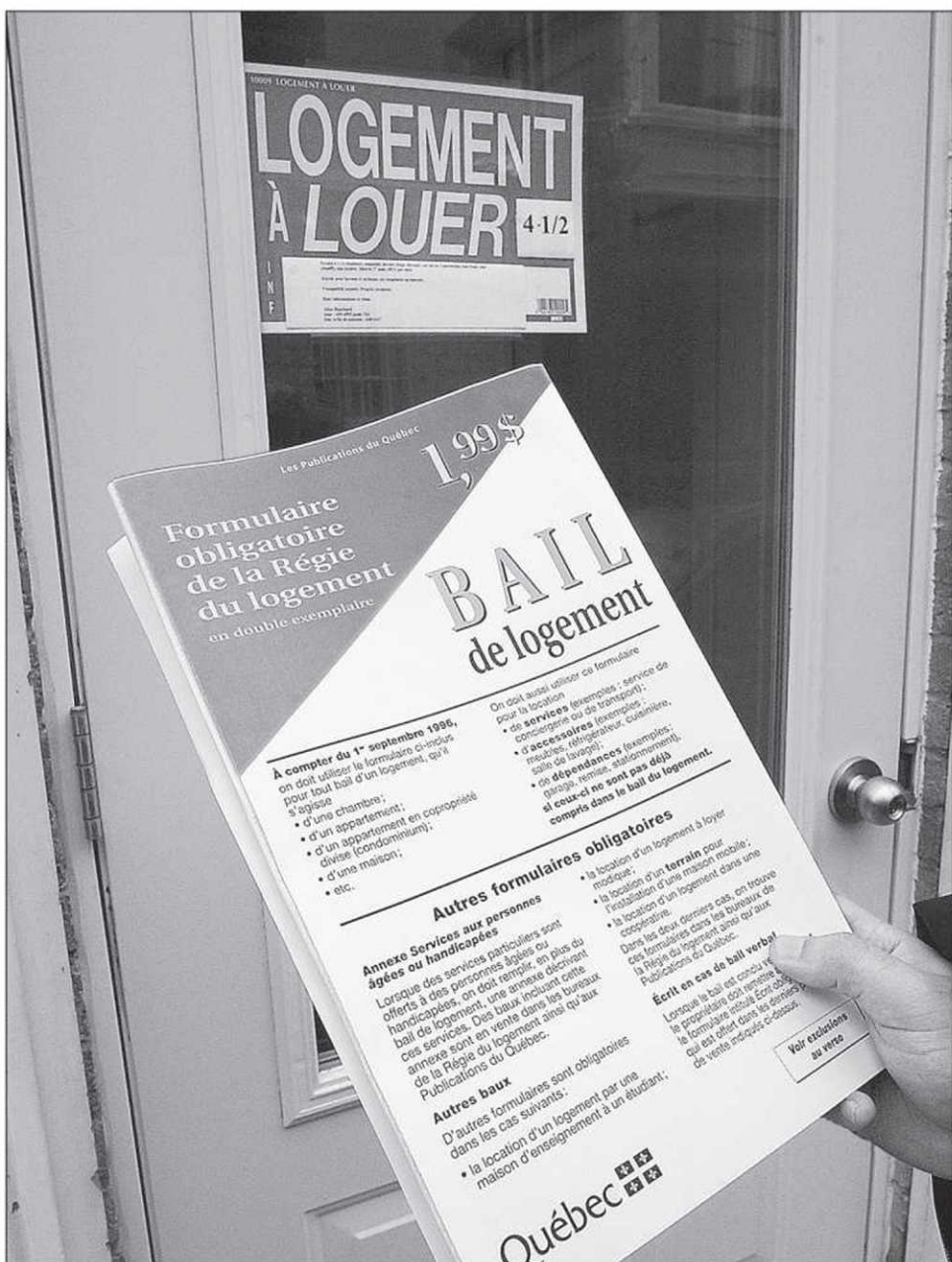
418 687-3211
www.helenelauzier.com

RE/MAX Pour vendre ou acheter, votre 1^{er} choix
RE/MAX 1^{er} CHOIX H.L.
COURTIER IMMOBILIER INC.



Déjà **115** transactions réalisées en 2008. Vous pourriez être la **116^e**.

<p>CHARLESBOURG</p> <p>VENDU CETTE SEMAINE</p> <p>7280, DOUCET, plain-pied entièrement rénové, 3 cc, 2 sb, foyer, piscine creusée, gazebo, garage. P.D. 259 000\$</p>	<p>SAINT-SACREMENT</p> <p>VENDU CETTE SEMAINE</p> <p>1455, DE LONGUEUIL, à pied de tout, cottage tout brique bien entretenu 28x30 plus rallonge 18x30, 4 cc, lattes. P.D. 349 000\$</p>	<p>CAP-ROUGE</p> <p>VENDU CETTE SEMAINE</p> <p>1089, FONTENAY LE COMTE, ultra ensoleillé, 3 cc, foyer, aires ouvertes, bureau adjacé avec entrée ind., idéal pour prof. P.D. 349 000\$</p>	<p>VAL-BÉLAIR</p> <p>VENDU CETTE SEMAINE</p> <p>1130, DE FONTAINEBLEAU, plain-pied rénové, 4 cc, 2 sb, lattes, céram. Terrain ± 10 000 pi ca avec garage. P.D. 319 000\$</p>	<p>SAINT-NICOLAS</p> <p>VENDU CETTE SEMAINE</p> <p>1372, DE L'ÉQUINOXE, superbe duplex, 1x4 1/2 à l'étage et 1x7 1/2 au rdc pour proprio-occupant, loués jusqu'en juin 2009. P.D. 215 000\$</p>
<p>QUÉBEC</p> <p>NOUVEAU</p> <p>LES MÉANDRES, 7093, DE LA BELLE ARRIVÉE, superbe maison à papiers, très ensoleillée, 3 chambres, cuisine de rêve, toutes les portes et fenêtres neuves 2008, cour à l'ouest, piscine hors terre et patio. A voir! 259 000\$</p>	<p>QUÉBEC</p> <p>NOUVEAU</p> <p>SECTEUR NEUFCHÂTEL, 5945, CÔTE STE-GENEVIÈVE, superbe split récent, aménagé sur 2 niveaux, 3 chambres, ultra éclairé, bois franc, terrain entièrement aménagé sans voisin arrière avec piscine hors terre et patio absolument impeccable. 209 000\$</p>	<p>SAINT-NICOLAS</p> <p>VUE FLEUVE</p> <p>764, MARIE-VICTORIN, rénové de A à Z sur un site de rêve, terrain de 83 250 pi ca avec piscine creusée, garage double. 895 000\$</p>		
<p>SAINTE-FOY</p> <p>NOUVEAU</p> <p>704, COLONEL-JONES vaste et impeccable plain-pied avec 1 partie à 2 étages, garage double, 6 cc, 3 sb, bois franc. 399 000\$</p>	<p>SAINT-AUGUSTIN</p> <p>VUE FLEUVE</p> <p>498, PLAGE ST-LAURENT, vue imprenable sur le fleuve et site incomparable, magnifique moderne, 4 chambres, plafonds 9 pi, aires ouvertes, garage, piscine creusée. 650 000\$</p>	<p>SILLERY</p> <p>VUE FLEUVE</p> <p>1705, DU VERGER, belle moderne rénovée, 4 cc, 2 sb, foyer, lattes bois/céram./stratifié, garage dble. 499 000\$</p>		
<p>SILLERY</p> <p>2550, CHEMIN ST-LOUIS, magnifique cottage rénové, 4 chambres, 3 salles bain, 2 foyers, terrain de 20 000 pi ca incluant cour privée et intime de ± 9000 pi ca avec piscine creusée et garage double. 679 000\$</p>	<p>SILLERY</p> <p>2527, DES HOSPITALIÈRES, rue tranquille, 5 chambres, 3 salles de bain, foyer, bois franc, grand solarium, terrain paysagé, cour au sud. 529 000\$</p>	<p>SILLERY</p> <p>2435, ADOLPHE-CHAPLEAU, face au parc, vaste plain-pied rénové, 5 cc, 2 sb, s.-sol aménagé, terrain soigneusement paysagé. 529 000\$</p>	<p>SAINT-NICOLAS</p> <p>VUE FLEUVE</p> <p>906, DES MARTINS-PÊCHEURS, cottage rénové, lattes, foyer, 2 cc, s.-sol aménagé avec 3e cc, entrée ind. 489 000\$</p>	
<p>SILLERY</p> <p>VUE FLEUVE</p> <p>2239-2241, CH. DU FOULON, duplex avec grand 6 1/2 pour proprio-occupant, 2 balcons, revenus totalisant 23 520\$/an, plusieurs stat. 599 000\$</p>	<p>SILLERY</p> <p>1242, ALBERT-LOZEAU, rue tranquille, cottage impeccable et rénové, 3 cc, lattes, foyer, sous-sol aménagé, terrain ± 11 700 pi ca. 429 000\$</p>	<p>SAINTE-FOY</p> <p>774, CARRÉ-DE BON ACCUEIL, superbe et classique cottage, 4 cc plus bureau indépendant. Idéal pour prof. à la maison. 469 000\$</p>	<p>SAINTE-FOY</p> <p>1320, DES SEIGNEURS, à pied du CHUL et de l'université, 5 cc et 2 sb à l'étage, foyer, lattes, belle cour. 437 900\$</p>	<p>LAC-SERGENT</p> <p>BORD DE L'EAU</p> <p>148, DU VIEUX-CHEMIN, 128 pi de façade, maison 12 ans, 4 cc à l'étage. Un havre de paix à 30 min de Québec! 399 000\$</p>
<p>SAINTE-FOY</p> <p>3072, DE VALMONT, impeccable plain-pied, 4 cc, plafond cathédrale, bois franc, foyer, garage. 289 000\$</p>	<p>CHARLESBOURG</p> <p>6350, MALOUIN, luxueux cottage en brique, 4 cc, 2 sb, 3 se, lattes, céramique, sauna, piscine intérieure, 2 foyers. 850 000\$</p>	<p>CHARLESBOURG</p> <p>7786, HONORÉ, voisin du Trail-Carré, impeccable cottage de 8 ans, 3 cc, 2 sb, s.-sol aménagé, foyer comb. lente. 279 000\$</p>	<p>STONEHAM</p> <p>VUE SUR LES PISTES</p> <p>104, MONTÉE DE LA NICHEE, superbe cottage 8 ans avec garage, 5 cc, super lumineuse et luxueuse, terrain 18 633 pi ca paysagé. 399 000\$</p>	<p>SAINT-NICOLAS</p> <p>VUE FLEUVE</p> <p>107, DE LA PROMENADE, superbe moderne, toit cathédrale, 3 chambres, garage double, piscine creusée. 695 000\$</p>
<p>STONEHAM</p> <p>VERMONT-SUR-LAC</p> <p>173, DES BOIS-FRANCS, cottage moderne, 3 cc à l'étage, foyer, superbe terrain de plus de 50 000 pi ca, intimité totale, accès au lac. 284 900\$</p>	<p>PORTNEUF</p> <p>BORD DU LAC</p> <p>1250, CH. DU LAC STE-ANNE, habitable à l'année, construction 2005, ± 60 000 pi ca, 3 cc, foyer 4 faces, garage (VTT/motocycle), spa, bain thérap. 395 000\$</p>	<p>SAINT-LAMBERT</p> <p>805, DU PONT, la campagne à son meilleur! Superbe cottage tout brique, 2 gar., 4 cc, pisc. cr. 289 000\$</p>	<p>SAINTE-CROIX DE LOTBINIÈRE</p> <p>5200, MARIE-VICTORIN, domaine ancestral rénové avec grange pour 14 chevaux, piscine creusée, ± 950 000 pi ca avec verger. 529 000\$</p>	<p>SAINT-NICOLAS</p> <p>BORD DE L'EAU</p> <p>1523, DES FAUVETTES, au bord du fleuve, chalet 3 saisons avec plage, 2 cc, petit mais confortable et abordable. 99 000\$</p>
<p>SAINT-NICOLAS</p> <p>368, DES BRUANTS, secteur jeune près de tout, 3 chambres, foyer, plafonds 23 pi, cuisine de rêve et salle à dîner séparée, ultra ensoleillée. 429 000\$</p>	<p>SAINT-NICOLAS</p> <p>260, DES SITELLES, à 2 min des ponts, impeccable et séduisant cottage, 3 cc, foyer, lattes, s.-sol aménagé, piscine. 279 000\$</p>	<p>SAINT-NICOLAS</p> <p>LIBRE</p> <p>281, DU CHÂTEAU, à pied d'un parc, cottage moderne à aires ouvertes, style très épuré, 3 cc, foyer, garage, grand terrain. 239 000\$</p>	<p>BERTHIER-SUR-MER</p> <p>TERRAIN, VUE FLEUVE</p> <p>RUE DES PEUPLIERS, dernier terrain disponible, vue fleuve, accès privé à la plage. 104 900\$</p>	<p>SAINTE-CROIX DE LOTBINIÈRE</p> <p>VUE FLEUVE</p> <p>6993, RTE DE LA POINTE A PLATON, cottage 7 ans, garage détaché sur 2 étages, terrain 37 326 pi ca, à 35 min des ponts. 329 000\$</p>
<p>CAP-ROUGE</p> <p>VUE FLEUVE</p> <p>4412-504, ST-FÉLIX, Havre St-Félix, phase II, superbe condo de 1507 pi ca de 3 cc, 2 sb, bois franc, 2 gar. int. 309 000\$</p>	<p>SAINTE-FOY</p> <p>VUE MONTAGNES</p> <p>785-300, LÉONARD, penthouse de 4 cc, 2 sb, sur 2 étages, 2300 pi ca + terrasse végétalisée de 1580 pi ca, 3 stat. Unique! 649 000\$</p>	<p>SAINTE-FOY</p> <p>TOUT MEUBLÉ</p> <p>3796, GABRIELLE-VALLÉE, superbe 2 cc + 1 bur., 1580 pi ca dernier étage, 2 garages, vendu entièrement meublé et équipé. 379 000\$</p>	<p>SAINTE-FOY</p> <p>VUE LAURENTIDES</p> <p>785-304, LÉONARD, condo sur 2 étages, 1750 pi ca, 2 cc, grand balcon, terrasse végétalisée sur le toit + spa. 575 000\$</p>	<p>QUÉBEC</p> <p>VUE FLEUVE</p> <p>LE GEORGES-V, au 7^e étage, 2106 pi ca, luxueux 3 cc, 2 sb, lattes et marbre, terrasse au sud et 2 stat. intérieurs. 975 000\$</p>



Si vous ne pouvez faire inscrire votre nouveau coloc au bail, un formulaire intitulé *Convention entre colocataires* est offert à la Régie du logement. — PHOTOTHÈQUE LE SOLEIL

À qui la responsabilité?

Mieux vaut que les colocataires protègent leurs arrières en signant une convention

Gilles Angers
gangers@lesoleil.com

Vous êtes trois colocs aux études. Comme il se doit, vous avez ensemble signé, il y a quelques mois, votre bail de colocation. Or, avec la rentrée à l'université ou au cégep, vous décidez d'accueillir une quatrième personne sans lui faire signer le bail. Aux yeux de votre propriétaire, vous en êtes personnellement responsables. C'est avec vous seuls que, légalement, il est lié.

«S'il se conduit mal, c'est aux signataires auxquels le propriétaire demandera des comptes. Autrement, si le loyer est payé et que règnent la paix et l'ordre, il ne s'en plaindra pas», déclare Mario Boily de la Corporation des propriétaires immobiliers du Québec (CORPIQ).

Si vous ne pouvez faire inscrire votre nouveau coloc au bail — le propriétaire se déclarant satisfait, tel qu'en son droit, de vos trois seules signatures —, il est recommandé de couvrir vos arrières et de lui faire signer une convention en vertu de laquelle il devra, entre autres, payer sa part de loyer. Mais qu'il ne le fasse pas importe peu au proprio. Pourvu que les autres, en leur qualité expresse de colocataires, l'acquittent entièrement.

«Ici, le quatrième est redevable aux trois autres qui, eux, le sont au propriétaire», résume Louise Carignan, du service des communications de la Régie du logement (RLQ).

Quant à la convention, elle peut être rédigée simplement. Pourvu, cependant, qu'elle soit claire. «Mais un formulaire intitulé *Convention entre colocataires* est offert, à cette fin, à la RLQ. Vous pouvez l'employer», propose M^{me} Carignan. Tandis qu'il n'est pas nécessaire, en cours de bail, d'informer le propriétaire de l'existence de cette convention de cohabitation.

DÉPART

En revanche, si un colocataire «signataire» veut partir, il devra aller en sous-location ou négocier son départ auprès des autres. Une entente écrite viendra sceller tout ça. Elle aussi doit être claire. Mais si on veut être sûr de son affaire, on la fera valider par un avocat.

S'il y a sous-location, dit-on à la RLQ, le propriétaire sera dûment avisé. «Mais, entre les six et trois derniers mois de la fin du bail, celui qui aura tiré sa révérence l'aviserà qu'il se retire. Autrement, s'il y a renouvellement automatique du bail de colocation, son nom y restera. Il sera donc réputé locataire encore, avec les obligations inhérentes», explique M^{me} Carignan.

LE 1^{ER} DU MOIS

Les locataires, rappelle, par ailleurs, la porte-parole de la RLQ, sont tenus de payer leur loyer le 1^{er} du mois. Dire qu'ils ont trois semaines pour le faire est un mythe.

Le propriétaire peut, si le loyer n'a pas été payé, demander à la RLQ la résiliation du bail, l'éviction des occupants et le recouvrement du loyer impayé. Outre une compensation financière raisonnable pour couvrir le temps de recherche d'un nouveau locataire. «Y compris le coût de petites annonces dans les journaux», précise Louise Carignan. Après trois semaines, pour toutes ces fins, le propriétaire peut faire naître son recours.

Quant aux colocataires réputés fautifs, chacun, après décision de la Régie, est susceptible de saisie, en lieu et place de tous les autres. Pour peu qu'ils se soient déclarés, dans le bail, «solidairement responsables». «Le propriétaire pourrait, en principe, s'en prendre au plus solvable de tous», dit M. Boily. Mais s'ils ont signé conjointement, donc non solidairement, chacun ne sera responsable que pour sa part. (voir encadré)

DE BONS LOCATAIRES

Le représentant de la CORPIQ rappelle que c'est en février, mars ou avril que les étudiants signent le bail de location d'un «appart». Pour occupation théorique le 1^{er} juillet. Ceux qui voudraient magasiner leur logement l'été, pour l'automne, se retrouveraient le bec à l'eau. Il n'y en aurait, pour ainsi dire, plus.

«**Ils (les étudiants) viennent étudier, ils sont sérieux. Sans compter qu'une bonne partie du parc immobilier locatif de la région de Québec existe grâce à eux**»

— Mario Boily de la Corporation des propriétaires immobiliers du Québec (CORPIQ). Celui-ci croit que les étudiants sont de bons locataires

«Les locataires d'une chambre peuvent se permettre d'agir à la dernière minute, pour une durée de bail de septembre à mai. Pour un appartement, non», conclut M. Boily qui se félicite que les étudiants soient, en majorité, de bons locataires.

«Ils viennent étudier, ils sont sérieux. Sans compter qu'une bonne partie du parc immobilier locatif de la région de Québec existe grâce à eux», dit-il.

Pour plus d'information : rdl.gouv.qc.ca ou 1 800 683-2245

Deux types de baux

Bail signé conjointement

Signifie que chaque colocataire est, pour sa part seulement, responsable de la dette contractée auprès du propriétaire.

Bail signé solidairement

Donne le droit au propriétaire d'exiger d'un seul colocataire, le plus solvable, qu'il paie le dû de l'ensemble des colocataires.

DOMAINE DE LA FAUNE

Au cœur de la ville

Condominiums sur le golf
Structure de béton
Accès rapide et privé
Livraison printemps 2009

Le Golf à nos frais!
Droit de jeu gratuit pour l'automne 2008
50% de rabais sur la saison 2009
* à l'achat d'un condominium

7740, rue du Daim, Charlesbourg
Autoroute Laurentienne, sortie rue de la Faune (154)

418.624.2007
www.domainedelafaune.com

Bureau des ventes ouvert
du lundi au jeudi de 11h00 à 18h30
du samedi au dimanche de 11h00 à 16h00

Phase 2 en prévente
Construction Automne 2008



SILLERY, CHALEUREUSE PROPRIÉTÉ offrant un intérieur convivial et fonctionnel. Gar., 2 foyers, hall d'entrée invitant, 2 s. fam., 5 ch., 3 s.b. Grand terrain manucuré orienté sud. Rue sans issue. À pied écoles et parc. Située au cœur des Jardins de Sillery. 2385, Naricse-Pérodeau **749 000\$**



MONTCALM, INTÉRESSANTE PROPRIÉTÉ au cachet d'origine. Foyer, moulures, solarium, planchers bois, 2 bureaux, 4 chambres, 3 s. bains. Section attenante et privée idéale pour travailleurs autonomes. À proximité des Plaines et de la rue Cartier. 1150, Louis-St-Laurent **550 000\$**

« Combien vaut votre maison? »
lorrainedemers.com

Lorraine Demers
418 653-5353



RE/MAX

Tranquilli-T
RE/MAX

FORTIN, DELAGE INC. Courtier immobilier



LEBOURGNEUF, LE CHÂTEAU DE LA RIVE-BOISÉE. Superbe et luxueux condo de construction récente offrant planchers bois, bureau, 2 chambres, 2 stationnements extérieurs, 2 rangements air climatisé, aspirateur central. Coup de foudre assuré! Hâtez-vous! 1481, rue de Celles **199 900\$**



MONTCHÂTEL, SUPERBE ET CHALEUREUSE canadienne offrant de belles pièces lumineuses et beaucoup de commodités pour la famille. Foyer, bureau, atelier, 3 ch. à l'étage. Beau terrain boisé. Près de tous les services. Secteur familial. 1450, d'Estrees **269 000\$**



MONTCALM, MAGNIFIQUE CONDO au cachet préservé offrant un intérieur raffiné, actuel et très européen. Boiseries d'origine, nombreux vitraux, cuisine exceptionnelle, s. bains luxueux, vivoir, 3 ch., terrasse, 2 stat. Coup de coeur! Pour connaisseurs. 37, René-Lévesque Est **495 000\$**



MONTCHÂTEL, MAGNIFIQUE CANADIENNE rénovée et aménagée avec goût sur 3 niveaux offrant foyer en pierre, planchers bois, 2 salles familiales, 5 chambres, spa. Beau terrain intime avec arbres matures. De toute beauté! Secteur de choix. 13470, des Glorieux ***279 000\$**



QUÉBEC, SUPERBE ET CHALEUREUX COTTAGE offrant foyer 2 faces, planchers bois, cuisine et salle de bains luxueuses, 5 chambres, 2 salles de bains. Une magnifique résidence raffinée sur 3 niveaux. Secteur homogène et familial. De toute beauté! 762, du Germain ***399 000\$**



MONTCALM, L'EXCELLENCE EN TOUT POINT! Aménagement intérieur très urbain, épuré, tendance et haut de gamme. Foyer, cuisine et salles de bains exceptionnelles, plafonds 10 pi, planchers bois, 4 chambres, 2 s. bains. Vous serez séduits! 1144, Turnbull ***449 000\$**



ST-NICOLAS, VUE FLEUVE! Foyer, pl. chêne, boudoir, s. fam., 2 ch., 2 s.b. Beau gr. terr. champêtre. 1464, de la Falaise ***350 000\$**



LAC-ST-CHARLES, BORD DE L'EAU! Site incroyable! Foyer, 3 ch. Beau gr. terr. + 30 000 pi ca. À voir! 1421, Grande-Ligne ***280 000\$**



LAC-ST-JOSEPH, DOMAINE DE LA RIVIÈRE AUX PINES. Gar. dble. gazon. Beau terr. manucuré. Des vacances à l'année. 20, du Soleil ***325 000\$**



MONTCALM, SPACIEUX CONDO am. sur 2 niv. Pl. bois, 5 ch., 2 s.b., 1 stat. Sect. convoité. Une rareté! 911, Brown ***275 000\$**



VIEUX-PORT, VUE FLEUVE ET CHÂTEAU. 2 ch., 2 s.b., 1 stat. Int. Sec. Historique et charmant! Au cœur de la cité. 76, Duhaioisie ***299 000\$**



BERTHER-SUR-MER, BORD DE L'EAU et vue pat. sur fleuve! Foyer, pl. bois, 3 ch., 4 s.b. Site de rêve! 433, Bix ***595 000\$**

CONDOS



SILLERY, EXCEPTIONNELLE qui a TOUT pour plaire. Une réalisation tout à fait unique à Québec. 1010, Grande Allée Ouest



SILLERY, SPACIEUSE. Garage, foyer, pl. bois, boiseries, salle fam., boudoir, bureau. 4 ch., 2 s.b. Tout pour la famille! 2334, Marie-Victorin



SILLERY, MAGNIFIQUE. Foyer, pl. bois, toit cathédrale, mezzanine, cuisine équipée. Beau terrain intime et clôturé. Impeccable! 2436, Eugène-Fiset **599 000\$**



SILLERY, COUP DE CŒUR! Rénovée. Gar. dble, pisc. cr., pl. bois, 2 foyers, 4 ch., s. fam. Une perfection sur 4 niveaux. 1058, Père-Vivont **575 000\$**



SILLERY, INSPIRATION - Frank Lloyd Wright -. Gar. dble, pisc. cr., foyer, plat 9 pi, pl. bois, 4 ch., 3 s.b. Pour connaisseurs. 1385, des Gouverneurs **895 000\$**



STE-FOY, LES COURS VICTORIENNES. Vue sur la piscine. Unité de coin. Boiseries, moulures, pl. bois, 2 ch., 2 s.b., 2 stat. Int., 2 ramp. Coup de coeur! **369 000\$**



MONTCALM, LE MAISONNEUVE! Vue urbaine. Penthouse Pl. bois, cuisine équipée, 3 ch., 2 s.b., 1 stat. Intérieur. Terrasse orientée ouest. Secteur convoité! **525 000\$**



SILLERY, SPACIEUSE RÉSIDENCE. Gar. dble, pisc. cr., foyer, pl. bois, 6 ch., 3 s.b. Terrain 20 000 pi ca sans voisin arr. Champêtre et en ville!



MONTCALM, UN BIJOU! Gar. dble, foyer, murs brique, pl. bois, plaf. 10 pieds, salle fam., boudoir, 3 ch., 3 s.b. 30, Wilfrid-Laurier **649 000\$**



MONTCALM, AUTHENTIQUE. Escalier majestueux, plafonds 12 pi, bibliothèque, 6 ch., 7 s.b. B&B en opération. 6 stat. 549, G. Allée Est **795 000\$**



LE MESNIL, DE TOUTE BEAUTÉ! Gar. dble, bois, bur., s. fam., 5 ch., 3 s.b. Entrée ind. Poss. bigénération. 7420, Félicité-Angers **459 000\$**



LEBOURGNEUF, UN CLASSIQUE. Cuisine équipée, salle f., 2 s. bains récentes, 3 ch. Terrain manucuré. 6609, Grand-Jardin **275 000\$**



STE-FOY, LE CONTEMPORAIN. Pl. bois, 2 ch., 2 s.b. Terrain or. ouest. Unité de coin, 3 stat. Int., 2 rangements. 900-603, Lacombe **495 000\$**



STE-FOY, LE 5^e BOURGEOIS. Penthouse. Cuisine et s. bains except. 3 ch., 2 stat. Moderne, épuré et tendance! 888-805, Valentin **549 000\$**



STE-FOY, CHALEUREUSE! Piscine intérieure, foyer, planchers bois, 2 salles fam., bur., 4 ch. Secteur prestigieux. 2892, de la Promenade **525 000\$**



STE-FOY, LE FLEUVE SUR 3 NIVEAUX! Solarium, 2 foyers, pl. bois, bur., boudoir, salle fam., 4 ch., 2 s.b. 2775, de l'Anse **675 000\$**



STE-FOY, LES SOURCES! PRESTIGIEUSE. Gar. dble, pisc. cr., 2 foyers, spa, pl. bois, cinéma maison, 6 ch., 3 s.b. 1166, Gérard-Dion **895 000\$**



STE-FOY, LES SOURCES! MAGNIFIQUE. Gar. pl. bois, boudoir, 4 ch. + 2 s.b. à l'étage. Secteur prestigieux et convoité! 1550, Josie-Quart **515 000\$**



QUÉBEC, SOMPTUEUSE! Gar., pisc. cr., sauna, arrière, 2 foyers, 2 salles fam., bureau, 4 ch. Terrain + 16 100 pi ca. 13080, Glorieux **475 000\$**



QUÉBEC, LE PLUS BEAU PENTHOUSE À QUÉBEC. Distinction et raffinement sur 2 niveaux sort à l'honneur. Pour connaisseurs! **825 000\$**



LE BERNIÈRES, PENTHOUSE! Foyer, planchers bois, 2 ch., 2 stat. Int. Emplacement unique dans le complexe. **549 000\$**



STE-CROIX, ANCESTRALE offrant cuisine d'été, bur., 2 ch. Tout a été restauré en respectant ses origines. Un trésor à acquérir! 4420, 4^e Rang Est **179 000\$**



ST-NICOLAS, VUE FLEUVE! Gar., foyer, toit cathédrale, mezzanine, pl. bois, salle fam., 3 ch., 2 s.b. Site champêtre et des plus intimes. 350, de la Corniche **529 000\$**



ST-NICOLAS, LUXUEUSE. 2 foyers, pl. bois, moulures, 2 s. fam., 4 ch., 3 s.b. Voisin parc. Secteur de prestige! 435, du Commodore **649 000\$**



ST-RÉEMPTEUR, MAGNIFIQUE. Gar. dble, pisc. cr., foyer, salle fam., bur., 4 ch., 2 s.b. Terrain manucuré. Secteur prestigieux. 204, l'Alouin **389 000\$**



ST-ROMUALD, VUE PART. FLEUVE! Gar., foyer, toit cathédrale, mezzanine, s. fam., 3 ch., 2 s.b. Site champêtre. 155, l'Horizon **345 000\$**



MONTCALM, LE ST-PATRICK. Vue saisonnière fleuve et Plaines! Luxueux condo + 47 500 pi ca. 1 stat., 1 s.b., mezzanine. Très intéressant à ce prix. **250 000\$**



QUÉBEC, SPACIEUX CONDO au rez-de-jardin orienté ouest. 3 ch., 2 terrasses, 2 stat. Accès au centre sportif. 910, Gérard-Morisset **315 000\$**



LAC-BEAUPORT, PITTORESQUE! Gar. dble, pisc. cr., foyer, 2 solariums, 2 s. fam., 4 ch. Plan paysager exceptionnel. 29, Montée du Golf **725 000\$**



BEAUPRÉ, RESTAURÉ! Joyau du patrimoine du 17^e siècle. Foyer, pl. bois, poutres apparentes. Un trésor à acquérir! 294, Ste-Anne **299 000\$**



N.-D.-DU-PORTAGE, LUXUEUSE. Gar., foyer, pl. bois, boiseries, 3 ch. Terrain + 27 000 pi ca. Un site incroyable! 199, de la Montagne **835 000\$**



ST-LAURENT, I.O., LUXUEUSE! Foyer, bibliothèque, toit cathédrale. Un site tout à fait exceptionnel! Une belle réalisation! 110, de la Chalouperie **995 000\$**



ST-LAURENT, I.O., PRESTIGIEUSE! Garage dble, piscine intérieure. Beau terrain manucuré + 47 500 pi ca. Profitez de la vie! 589, Royal **975 000\$**



STE-FOY, SPACIEUX CONDO (1980) pl. ca. de corail, rénové 3 ch., 2 s.b., planchers moquette et céramique. À pied du Campanile. Une rareté sur le marché! **334 000\$**



CHARLESBOURG, LE JARDIN DE L'ÉDEN! 2 ch., 1 stat. ext. Une belle acquisition. 900, Nemours **125 000\$**



Marcel Demers



ST-NICOLAS, VUE FLEUVE ET MARINA! Gar. dble, foyer, toit cathédrale, pl. bois, fenestration généreuse sur le fleuve. Beau grand terrain boisé de + 44 300 pi ca d'une parfaite intimité. À 2 min des ponts. 169, de la Chaudière **725 000\$**



JARDINS MÉRICI, bloc 16. VUE SAISONNIÈRE FLEUVE! Superbe rez-de-jardin situé attenat à la piscine offrant 3 ch., salle à manger, cuisine fonctionnelle, 2 stat. int., 1 rangement. Emplacement privilégié dans le complexe. **525 000\$**



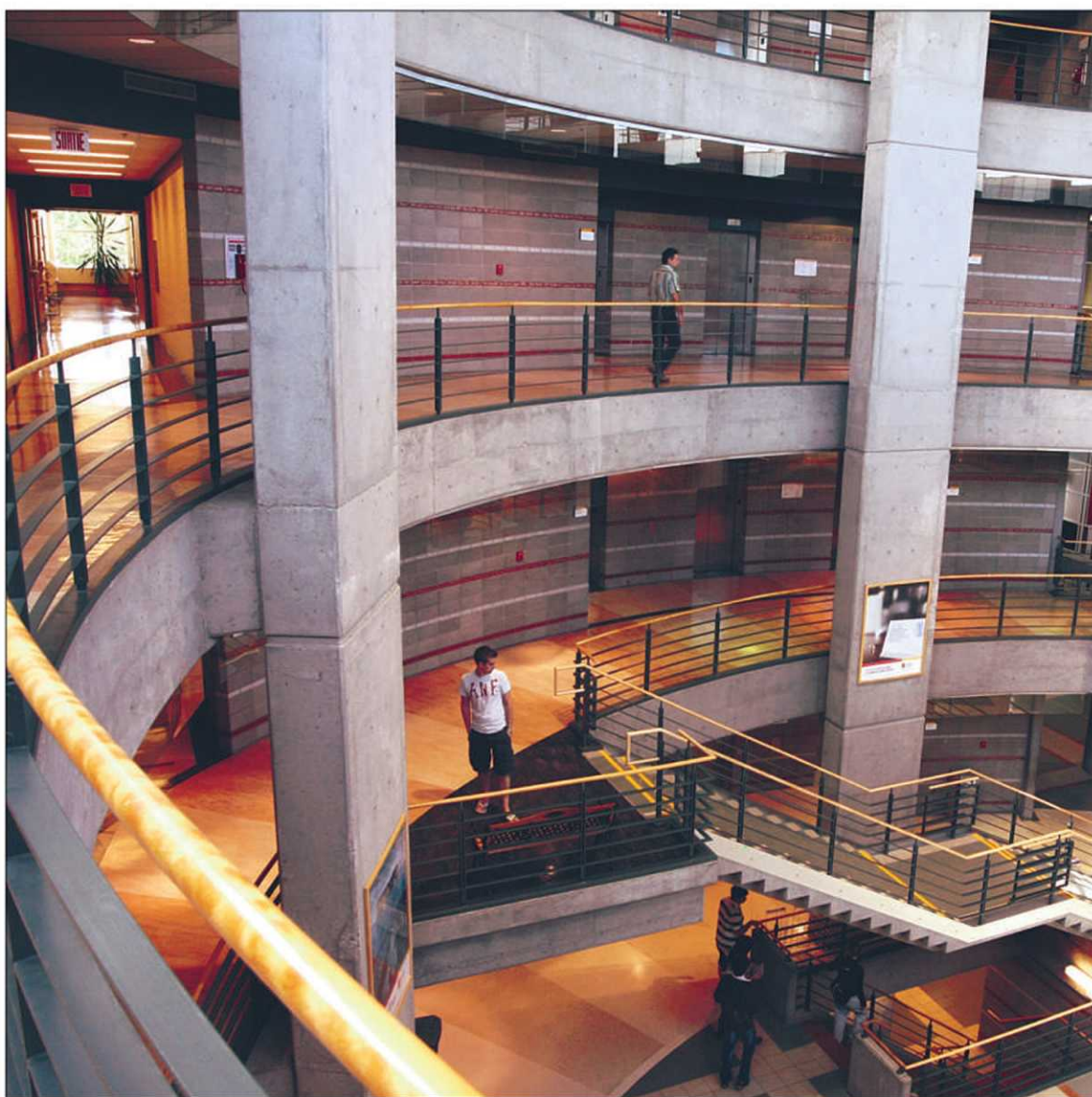
MONTCHÂTEL, SUPERBE JUMELÉ aménagé sur 3 niveaux offrant piscine h.t., salle familiale, 4 chambres. Beau terrain clôturé avec arbres matures. Beaucoup de rénovations ont été effectuées. 12300, du Glorieux **169 900\$**



MONTCHÂTEL, MAGNIFIQUE CANADIENNE en pierre aménagée sur 3 niveaux offrant piscine creusée, foyer, planchers bois, salle fam., 3 chambres. Beau grand terrain boisé. Secteur champêtre, à proximité d'un golf. 4730, du Golf **369 000\$**



Philippe Demers



Le pavillon Desjardins, une ruche qui s'anime une fois l'automne venu. — PHOTOS LE SOLEIL, LAETITIA DECONINCK

LA CITÉ UNIVERSITAIRE

Une ville

Isabelle Houde
ihoude@lesoleil.com

Vie de quartier

Le campus de l'Université Laval, en plein cœur de l'arrondissement Sainte-Foy-Sillery, est d'abord un lieu de savoir. Pourtant, avec ses 33 pavillons reliés par 18 km de trottoirs et de sentiers et au moins sept kilomètres de tunnels piétonniers, il ressemble à une ville miniature dans la ville de Québec.

Les terrains de l'Université Laval occupent une superficie de 1,75 km² entre le quadrilatère formé par le boulevard Laurier, le chemin Sainte-Foy, l'autoroute Robert-Bourassa et l'avenue Myrand. Malgré la proximité des centres commerciaux et des grandes artères routières, on s'y croit ailleurs, notamment grâce aux boisés de feuillus totalisant 30 hectares. «Il y a beaucoup de verdure, on n'a pas l'impression d'être en ville, mais plutôt en banlieue», affirme Nicolas, étudiant français fraîchement débarqué aux résidences de l'Université.

Le jardin botanique Roger-Vanden Hende, situé de l'autre côté de Robert-Bourassa, est un petit bijou de tranquillité où il est possible d'admirer des espèces variées de fleurs, d'arbres, de plantes indigènes et de superbes rosiers.

Le campus réserve bien d'autres surprises. Le pavillon Desjardins, situé à l'entrée, près du boulevard Laurier, abrite une librairie, une caisse Desjardins, un dépanneur, un bureau de location de voitures, un salon de coiffure, une agence de voyage, un restopub, une clinique médicale, un théâtre de poche, une station de radio et même un journal. Une vraie petite ruche qui s'anime une fois l'automne venu, mais qui est fréquentée en toutes saisons.

À l'autre bout du campus, près du chemin Sainte-Foy, le Pavillon de l'éducation physique et des sports, le PEPS, offre aux résidents de la ville de Québec des



installations sportives variées, avec, entre autres, ses deux patinoires, son stade de football, sa piscine olympique et ses murs d'escalade.

Le campus universitaire est bien sûr un lieu de savoir, avec ses bibliothèques et les Archives nationales du Québec, nichées dans le pavillon Louis-Jacques-Casault. «C'est cool, c'est pas mal vivant», pense Emmanuel, un étudiant de France arrivé ici depuis un an. «J'ai l'impression que c'est une ville multiculturelle», ajoute-t-il.

Durant l'été, les résidences, populaires auprès des étudiants étrangers, offrent leurs chambres vacantes comme chambres d'hôtel bon marché. «Ça demeure une alternative économique et sécuritaire», mentionne Guy Nadeau, du service d'hôtellerie des résidences.

POPULATION JEUNE ET MOBILE

Le quartier de la cité universitaire, dont fait partie le campus de l'Université Laval, est bordé par l'autoroute Charest au nord, les boulevards Laurier et René-Lévesque au sud, l'autoroute Henri-IV à l'ouest et l'avenue Painchaud à l'est.

Le visage du secteur a bien changé depuis les années 70. Avec les trois grands centres commerciaux, les artères commerciales et les grandes institutions scolaires qui marquent aujourd'hui le paysage, on est bien



Dix-huit kilomètres de sentiers relient les pavillons de l'Université Laval.

L'efficacité a un nom
LAUZON & LAUZON
COURTIERS
Courtier immobilier agréé
418 648-2359
CHANTAL LAUZON, B.A.A.

LAC-SAINT-JOSEPH
Somptueux domaine, 200 pi ca façade au lac St-Joseph. Une beauté pleine grandeur. Murs de pierre, plafonds et murs de bois exotiques, chauffage à la fine pointe de la technologie, gar. double 25 pi de hauteur. **3 000 000\$**

VIEUX-QUÉBEC
Maisons de Beaucours, au cœur du Vieux-Québec, voisin du Château Frontenac, unité transversale, 1700 pi ca, foyer, climatisée. **599 000\$**

SILLERY
REPRISE DE FINANCE
Cottage avec garage double, rue cul-de-sac, grand terrain intime, gigantesque terrasse, pièces spacieuses, ambiance jeune et chaleureuse, plusieurs rénovations. **589 000\$**

SAINT-ROCH
Loft 1200 pi ca, terrasse, garage, cuisinière au gaz, très éclairé, rénovations au goût du jour. **259 000\$**

SILLERY
UNE RARETÉ. Adossé au Parc Bois-de-Coulonge, terrain boisé avec piscine creusée, superbe cottage 4 chambres, plusieurs rénovations. **584 000\$**

RIVE-SUD
Terrain commercial 92 000 pi ca 299 000\$ rue Président-Kennedy

MONTCALM
Au NOBLET, magnifique vue à l'ouest (8^e étage), grand balcon, 2 chambres, salle de bain rénovée, stationnement intérieur. **189 000\$**

SILLERY
Magnifique maison de ville avec garage, dans Bois de l'Université, très éclairée, foyer, bel aménagement paysagé, deux terrasses. **429 000\$**

LAC-SAINT-JOSEPH
Vue et accès plage, atmosphère et ambiance recherchées, 2 chambres à l'étage, (pergola, garage) rénos de bon goût. **399 000\$**

GRAND LUXE. GRANDE VUE. EN FACE DE L'ÎLE D'ORLÉANS!

CONSTRUCTION DÉBUTÉE!

Enfin accessibles! Situés sur les terrains de l'ancienne Cimetière Saint-Laurent, Les Façades de l'Île, condos contemporains, vous en mettront plein la vue!

5 IMMEUBLES DE 39 CONDOS

- À quelques minutes de la Chute Montmorency et du centre-ville de Québec
- Vue sur le fleuve, l'Île d'Orléans et Québec
- Près de la piste cyclable
- Grande qualité de construction et d'insonorisation
- Grande fenestration et balcon
- Stationnements intérieurs et extérieurs, piscines extérieures

LES FAÇADES DE L'ÎLE
VUE IMPRENABLE • DESIGN CONTEMPORAIN
Une conception originale de Côté Chabot Morel architectes
Conception : www.idecom-marketing.com

OCCUPATION AUTOMNE-HIVER 2008
Réservez votre unité dès maintenant

Du lundi au vendredi de 9h à midi et de 14h à 16h30
Samedi et dimanche de 13h à 16h

Bureau des ventes
Elizabeth Fillion, conseillère
Boulevard des Chutes, Beauport
(angle de l'autoroute Félix-Leclerc)
Téléphone: 418. 821.4537 • Télécopieur: 418. 821.4280
www.lesfacades.com

dans la ville

Le Pub de l'Université désaltère les étudiants, qui ont en moyenne 23 ans. À droite : la station du Réseau de transport de la Capitale.



accueillent pendant l'année scolaire 2400 étudiants, dont la moyenne d'âge est 23 ans. On retrouve dans les rues avoisinantes de nombreux immeubles à logements et des maisons unifamiliales dont les sous-sols ou des chambres sont loués à des étudiants.

Ce qui n'empêche pas le quartier d'avoir une vie communautaire active. À la suite de la demande de 300 résidents, un conseil de quartier a été créé en 2006. Depuis, diverses consultations ont été menées pour élaborer un plan de quartier qui décrit les principales orientations de développement du secteur.

«La question de la gestion des déplacements est importante», explique François Landriau, conseiller en consultation publique pour le conseil de quartier. «Les citoyens veulent que ce soit mieux organisé pour les nombreux piétons et les cyclistes, notamment pour traverser l'intersection de l'autoroute Robert-Bourassa et du chemin Sainte-Foy.»

loin de la paysannerie qui a régné à cet endroit pendant les trois premiers siècles de la colonie.

La population du quartier est maintenant jeune et mobile. Vingt-quatre pour cent de la population se situe dans la tranche d'âge des 15-24 ans, alors que cette proportion est de 13 % en moyenne dans

l'agglomération de Québec. La présence de trois cégeps (Sainte-Foy, Champlain-Saint-Lawrence et François-Xavier-Garneau) dans le même quartier, en plus de l'Université, n'est pas étrangère à cette particularité.

Uniquement sur le campus de l'Université Laval, les résidences



Les contrastes de la cité universitaire : les fleurs rayonnantes du jardin botanique Roger-Van den Hende et les couloirs sombres des tunnels piétonniers.

**SECTEUR UNIQUE
QUARTIER MONTCALM**
COIN JOFFRE ET RAYMOND - CASGRAIN

LE MARÉCHAL JOFFRE

**CONDOS DE
CHOIX ENCORE
DISPONIBLES.
HÂTEZ-VOUS!**

**LE GROUPE
PLATINUM**
CONSTRUCTION 2001 INC

N°1 au Québec
Constructeur de l'année

STRUCTURE DE BÉTON - STATIONNEMENT INTÉRIEUR - PORTE PATIO ET FENÊTRES AVEC ARGON - PORTE D'ENTRÉE PRINCIPALE EN BOIS MASSIF - CLIMATISATION CENTRALE - FOYER AU GAZ NATUREL - ASCENSEUR - AMÉNAGEMENT PAYSAGER COMPLET - PISCINE - TERRASSE SUR TOITURE ET PLUS ENCORE...

**SUPERFICIE NETTE:
1314 PI CA**

1090, RAYMOND - CASGRAIN
418 681 - 1231
418 261 - 4209

Heures d'ouverture

Lun au mer : 12h à 18h
Jeu et ven : Sur rendez-vous
Sam et dim : 12h à 17h

**PRÉSENTEMENT
EN CONSTRUCTION**

www.legroupeplatinum.com

Desjardins
Caisse du Plateau Montcalm

**SUPERFICIE:
1100 PI CA**

VENEZ NOUS RENCONTRER SUR PLACE POUR DE PLUS AMPLES INFORMATIONS



La cour est assez vaste pour loger une maisonnette d'enfants (à gauche) et un cabanon. — PHOTOS LE SOLEIL, ERICK LABBÉ



Le propriétaire a rénové le grenier pour se «changer les idées». Il a arraché chacune des lattes du plancher et les a reposées à l'envers après avoir renforcé la structure.



Jean-Marie Lalande a ajouté cette annexe à l'ancienne école de rang. Les portes bleues de l'encoignure datent de 1750.

Centenaire

L'école de rang n° 8 de Saint-Henri est devenue un confortable pied-à-terre

Michèle LaFerrière

m.laferriere@lesoleil.com



Venez vous faire voir

L'école de rang n° 8 de Saint-Henri de Lévis célèbre aujourd'hui ses 100 ans. Jusqu'en 1962, elle a accueilli des élèves dans la classe qui occupait la moitié de son rez-de-chaussée. La maîtresse, qui logeait dans la seconde partie, serait sans voix si elle la voyait maintenant, dans ses coquets atours de résidence secondaire.

En fait, l'une des dernières maîtresses d'école, Lisette Lacasse, est sans doute sur les lieux ce matin même, alors que se déroule l'Amicale de la petite école n° 8, organisée par Jean-Marie Lalande, propriétaire depuis 1992. Pour le centenaire de sa maison, il a convié plus de 125 personnes, dont une trentaine ont troqué le jean pour la redingote et la robe à froufrous.

Lui-même s'est laissé pousser les cheveux et la moustache afin de tenir son rôle de maître de cérémonie. Sa fille Geneviève revêt la robe noire de sœur Sainte-Hélène, la supérieure de l'époque. «On reconstitue la rentrée de 1908», résume M. Lalande. Avec le carton d'invitation, il a glissé des photocopies d'un vieux catalogue de Sears Roebuck pour qu'il serve de guide vestimentaire.

Jean-Marie Lalande est un retraité actif. Dans sa maison du rang Jean-Guérin Ouest, il y a plusieurs chaises berçantes anciennes, sur lesquelles il ne s'assoit pas souvent.

Quand il a acheté cette ancienne école, elle ne payait pas de mine. Il lui a fait un sacré *lifting*, en lui laissant ses attributs originaux, mais en la transformant en confortable pied-à-terre de campagne. À l'époque, elle répondait à des normes gouvernementales qu'il a tenu à respecter.

Ce bâtiment de bardeaux est maintenant doté d'un second niveau où se trouvent une chambre, un dortoir et une salle de bains. Il y a 11 ans, c'était un grenier poussiéreux.

et toujours charmante

Quand sa femme Cécile est morte, en janvier 1997, Jean-Marie venait de prendre sa retraite. «J'ai entrepris de finir le haut pour me changer les idées», a-t-il confié.

On imagine ses sept petits-enfants s'y ébattre quand il pleut. Parce que par beau temps, ils se réfugient dans la charmante maisonnette que grand-papa a construite dans la cour. L'été, ils prennent leur douche dans un cabinet extérieur fermé sur trois côtés, le quatrième donnant sur un immense champ. Séduisant concept...

Cette incursion dans l'univers d'une école de rang nous ramène à Émilie Bordeleau, l'héroïne du roman *Les filles de Caleb*, magistralement transposé au petit écran. À l'époque, les jeunes maîtresses n'avaient pas le droit de se teindre les cheveux ni de recevoir de garçons. Elles vivaient et travaillaient dans leur école, que chauffait un gros poêle à bois.

UN POËLE QUI A VOYAGÉ

Jean-Marie Lalande a déniché à Inverness un poêle de fonte qui, par le plus incroyable hasard, trônait dans la petite école du village de Belle-Rivière (maintenant Mirabel), fréquentée par son père, Donatien. Le mastodonte occupe le cœur du rez-de-chaussée, dont le plancher porte encore les marques des pattes de pupitre.

Les murs de petites lattes et les moulures sont encore là. Les fenêtres à six carreaux, de modèle français, ont été changées, mais elles ont gardé leur apparence ori-



La pièce du rez-de-chaussée a conservé ses lattes verticales et ses moulures sur les murs. — PHOTOS LE SOLEIL, ERICK LABBÉ

ginale. La grande pièce est pleine d'antiquités : chaises de babiche de l'arrière-grand-père Presseault, petit banc ayant appartenu à sa mère, table à pointes de diamant taillées au couteau, sculptures de Pierre Bourgault (de

Saint-Jean-Port-Joli), chaises de Bellechasse.

Au fond, la nouvelle annexe — baptisée le «haut côté» par Jean-Marie — a conservé un mur de bois de grange original. Cette pièce amplement fenestrée com-

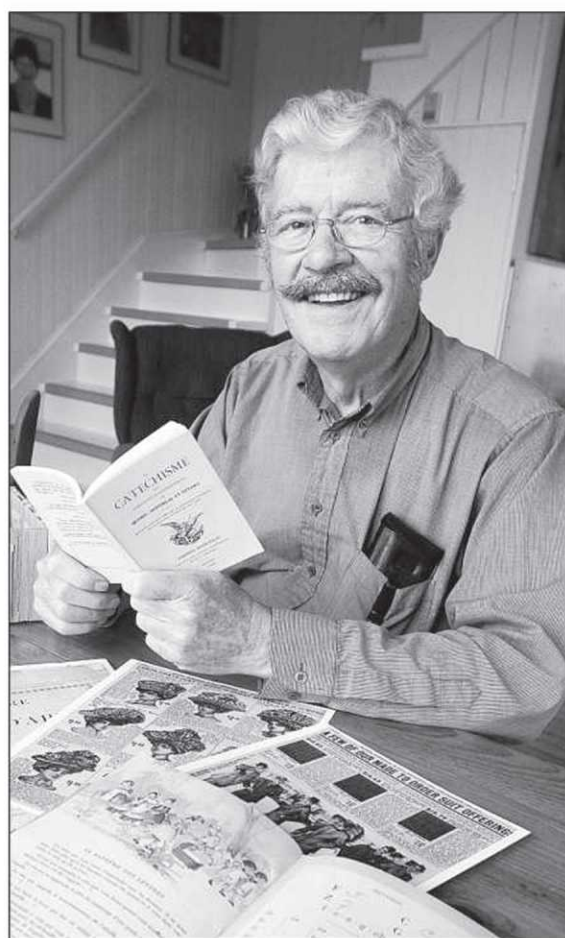
porte elle aussi son lot d'antiquités, notamment une encoignure de Verchères dont les portes de bois de planches datent de 1750.

Un calendrier de 1962 a été collé au mur. Il témoigne du temps révolu où les numéros de téléphone n'a-

vaient que deux chiffres, où un poisson était dessiné sur chaque vendredi pour symboliser le jour maigre prescrit par l'Église, et où la caisse populaire pouvait publier des calendriers bilingues sur le thème du chemin de croix.



La mère de Jean-Marie était maîtresse d'école. Ce banc lui appartient.



M. Lalande a trouvé des vieux documents pour l'amicale de sa petite école, prévue aujourd'hui. En cas de mauvais temps, elle sera remise à demain soir.



Ce panier à tricot a été fabriqué par Donatien Lalande, le père de Jean-Marie.

Invitez Le Soleil

Vous aimeriez nous faire découvrir votre décor? Avec plaisir! Contactez-nous par courriel et envoyez-nous des photos. Nous tenterons de vous rendre visite.

Écrivez-nous à venezvousfairevoir@lesoleil.com

Babillage à l'affiche

Geneviève Simard

Collaboration spéciale
deco@lesoleil.com



Trouvailles

Ils vous rappellent à l'ordre et vous les avez à l'œil. Ils vous aident à ne pas perdre la mémoire. Complices de tous les jours, les babillards parlent pour vous et affichent la moindre de vos pensées...

Carnet d'adresses

Eddy Laurent : 1276, Maguire, Sillery, 682-3005

Les Petits Papiers : 1170, avenue Cartier, Québec, 418 524-3860

Ozé : 3759, rue du Campanile, Québec, 418 659-2303

Renaud-Bray : Laurier Québec, Québec, 659-1021

Transit : 714, côte de la Pente-Douce, Québec, 418 527-4919

Zone : 999, Cartier, Québec, 522-7373

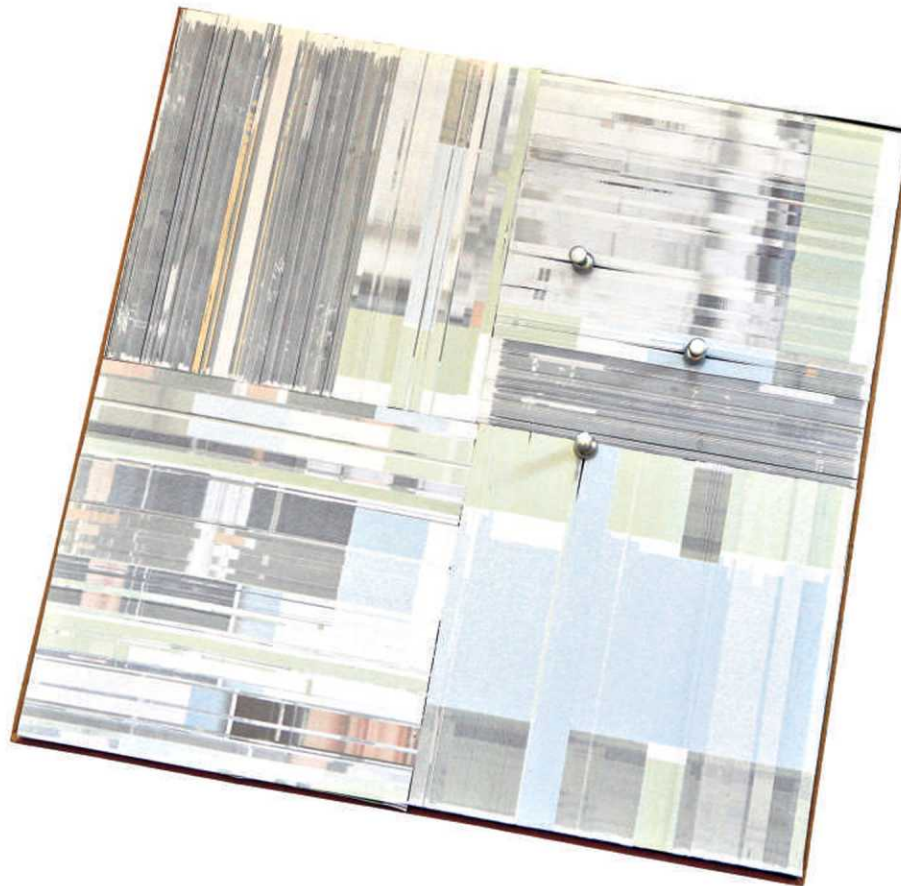


Tableau d'affichage en papier recyclé, 20 \$ chez Ozé — PHOTO LE SOLEIL, YAN DOUBLET



Ardoise magnétique avec horloge, 99 \$ chez Transit — PHOTO LE SOLEIL, YAN DOUBLET



Tableau d'affichage en tissu, 19,99 \$ chez Renaud-Bray — PHOTO LE SOLEIL, YAN DOUBLET

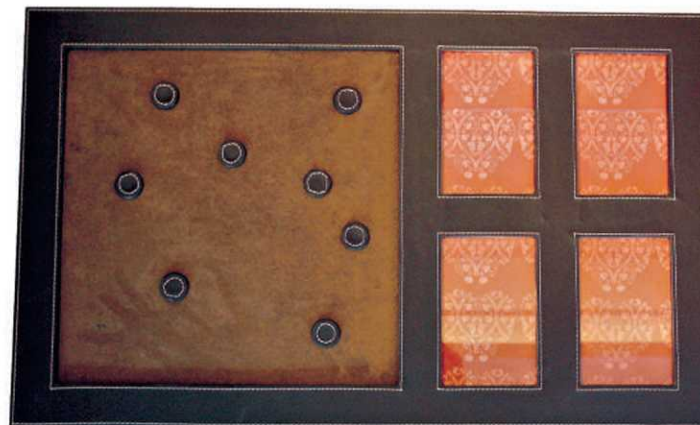


Tableau d'affichage aimanté façon cuir avec cadres photo, 69,99 \$ chez Eddy Laurent — PHOTO LE SOLEIL, YAN DOUBLET

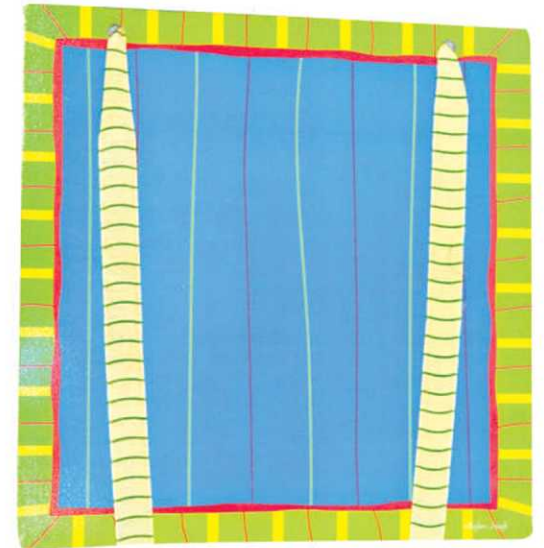


Tableau d'affichage aimanté, 19,95 \$ chez Les Petits Papiers — PHOTO LE SOLEIL, STEVE DESCHÊNES



Ardoise autocollante, 22 \$ chez Zone — PHOTO LE SOLEIL, STEVE DESCHÊNES

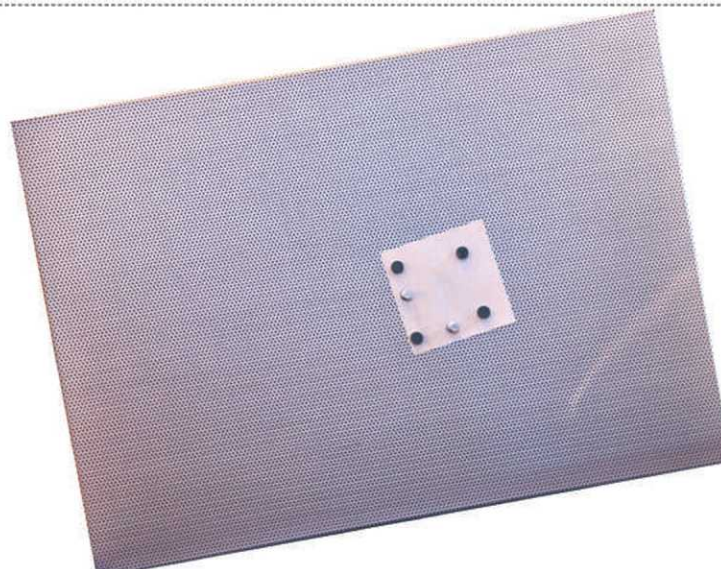


Tableau d'affichage magnétique, 35 \$ chez Zone — PHOTO LE SOLEIL, STEVE DESCHÊNES

2007735

683-9024
687-3211

RE/MAX
1^{er} CHOIX
COURTESI MONTREAL

Yves Massicotte
agent immobilier affilié

« Présent dans Montcalm depuis plus de 25 ans »

MONTCALM

Jardins Mérici, bloc 18, très beau 2 chambres, +/-1000 pi ca. modifié en 1 chambre, côté jardin, verrière, tapis, 1 stationnement. **265 000\$**

Av. Murray, Terrasse Montcalm, jolie maison de ville en copropriété aménagée 3 niv., 3 cc, verrière, foyer au salon, terrasse, garage. **265 000\$**

Près Hôpital St-Sacrement, bel imm. bien entretenu. 7 1/2 rdc proprio-occ avec tambour, cour paysagée, garage. 2 X 4 1/2 à l'étage loués 510\$/m²-ch. Septembre. **325 000\$**

550, Fraser, beau triplex bien entretenu, 36' X 48', rdc 6 1/2 + 2 pces au s.-sol libre à l'acheteur. 2 X 7 1/2 loués. Cachet préservé. **549 000\$**

www.proprietesmontcalm.com

Yvan Drouin et son équipe

www.yvandrouin.com

Un simple **CLIC** vous donne accès à plus de 125 visites virtuelles avec près de 30 propriétés avec vue ou au bord de l'eau.



Équipe d'administration



Christine Lavigne
administration



Céline Côté
informatique



Denis Larose
RE/MAX CHOIX



Françoise Roy Michaud
RE/MAX CHOIX
30 ans d'expérience



Anne Turcotte
RE/MAX CHOIX
designer



Louise Thomassin
RE/MAX CHOIX
adjoite



SILLERY, 2320, ADOLPHE-CHAPLEAU, magnifique 5 chambres, 3 sb, 1 bureau, 2 s. fam., foyer, pl. bois/céramique, garage dble, pisc. creusée. **825 000\$**



LAC SEPT-ÎLES, 470, JEAN-JOSEPH OUEST, au bord du lac, 4 chambres, 2 sb, 1 se, foyer, luxueuse, garage sur 2 niv., terrassement de rêve. **449 000\$**



ST-AUGUSTIN, 4815, ST-FÉLIX, vue spectaculaire sur fleuve, décor naturel exceptionnel, 5 cc, foyer, terrain ± 144 000 pi ca. **995 000\$**



Informez-vous!



CHARLESBOURG, 1052, DE L'AMÉTHYSTE, quartier Montagne des Roches, grand patio, spa de luxe, 3 cc, foyer 2 faces. **P.D. 355 000\$**



SILLERY, 1365, DES GOUVERNEURS, magnifique architecture, 4 cc, 2 sb, 1 se, foyer, sauna, pisc. cr., terrain intime. **895 000\$**



SILLERY, 1784, DE KILMARNOCK, vue part. sur fleuve, 4 chambres, 3 sb, lattes/granite/marbre/autres, foyer, 2 climatiseurs, possibilité de garage. **P.D. 539 000\$**



SILLERY, 1240, ERNEST-LAVIGNE, luxueuse, raffinée et rénoverée, 5 chambres, 3 sb, 2 foyers, piscine creusée. **895 000\$**



ST-AUGUSTIN, 4870-703, LIONEL-GROULX, magnifique condo, pl. lattes, belles cuisines et sb. **P.D. 187 500\$**



LE MESNIL, 7305, DES SOUVERAINS, magnifique 4 chambres, 3 sb, 1 se, foyer, garage dble, pl. lattes bois/céram., rénos, bel aménagement. **599 000\$**



QUÉBEC, 1069, DU PARC, magnifique rés. rénoverée avec cachet, près Plaines, 6 cc, 2 terrasses, 3 stat. **559 000\$**



ST-NICOLAS, 2336, MARIE-VICTORIN, superbe ancestrale bien rénoverée, 2 foyers, 3 cc, garage dble, pisc. cr., havre de paix. **825 000\$**



LES SOURCES, 1167, GÉRARD-DION, magnifique 4 cc à l'étage, 1 sb, 2 se, foyer, pisc. cr., décor de rêve. **575 000\$**



ST-AUGUSTIN, 2030, 15^e AVENUE, petit domaine champêtre en ville, 3 cc poss. 5, 2 sb, 2 se, foyer, climatisé, garage dble. **749 000\$**



LAC-DELAGE, 52, DU ROCHER, magnifique cottages, construction 2002, ± 31,07 mètres bord du lac, 4 chambres, 3 salles de bain, 1 salle d'eau, 2 terrasses. **760 000\$**



NOUVEAU, ST-RÉDEMPTEUR, 78, DU PARC, superbe avec garage, 3 chambres à l'étage, déco et aménagement ravissants. **359 000\$**

CONDOS

QUÉBEC ET SES ENVIRONS

VENTES RECENTES

VUE FLEUVE

BORD DE L'EAU

NOUVEAU **VENDU**

CONDO QUARTIER ACADÉMIE, MONTCALM, 16-741, JARDINS-125, DALHOUSIE, VIEUX-PORT, DE-MÉRICI, penthouse magnifique, spacieux 2 chambres, 2 sb, plat. hauts, vue part. fleuve, 1 stat. **389 000\$**

MONTCALM, 16-741, JARDINS-DE-MÉRICI, 1904, magnifique penthouse, vue sur points et Plaines, 3 chambres, 2 sb, 1 se, 2 terrasses, 2 stat. int. **P.D. 1 250 000\$**

VENDU

STE-FOY, 785, LÉONARD, MONTCALM, 9, JARDINS-DE-MÉRICI, penthouse avec vue panoramique, 2 chambres, 2 sb, foyer, terrasse, verrière, spa, patio, 2 stat. int. et 2 rang. **695 000\$**

MONTCALM, 14, JARDINS-DE-MÉRICI, penthouse avec vue panoramique sur fleuve, 1350 pi ca, vue pano fleuve et Plaines, 2 cc, 2 sb, 1 bar, 2 stat. int., 1 rang et 1 terrasse. **P.D. 995 000\$**

VENDU

BOISÉ DES AUGUSTINES, MONTCALM, 12, JARDINS DE LOUIS, super penthouse, voisin MÉRICI, merveilleux condo avec vue spectaculaire sur fleuve, 1730 pi ca, 3 chambres, 2 sb, foyer, 2 terrasses, 2 stat. int., grande terrasse. **769 000\$**

MONTCALM, 12, JARDINS DE LOUIS, super penthouse, voisin MÉRICI, merveilleux condo avec vue spectaculaire sur fleuve, 1730 pi ca, 3 chambres, 2 sb, foyer, 2 terrasses, 2 stat. int., grande terrasse. **769 000\$**

VENDU

QUÉBEC, 33-702, RUE ST-LOUIS, super penthouse, voisin MÉRICI, merveilleux condo avec vue spectaculaire sur fleuve, 1730 pi ca, 3 chambres, 2 sb, foyer, 2 terrasses, 2 stat. int., grande terrasse. **849 000\$**

MONTCALM, 12, JARDINS DE LOUIS, super penthouse, voisin MÉRICI, merveilleux condo avec vue spectaculaire sur fleuve, 1730 pi ca, 3 chambres, 2 sb, foyer, 2 terrasses, 2 stat. int., grande terrasse. **P.D. 675 000\$**

DOMAINE EQUESTRE

ST-ÉTIENNE, résidence princ. avec pisc. cr., résidence secondaire et 6 bâtiments dont 1 grand manège int. **995 000\$**

QUÉBEC, LES MÉANDRES, 2785, BRASILIA, plan exclusif plus de 14 pièces, foyer en pierre, 4 chambres, 2 sb, garage double excavé, grand terrain. **595 000\$**

NOUVEAU PRIX **NEUVE** **519 000\$**

BELLECHASSE, ST-NAZAIRE, domaine faunique 4 000 000 pi ca, 6 lacs, 3 bassins, 1 nuisance, 5 chalets, 1 résidence princ, chasse et pêche. **695 000\$**

CAP-ROUGE, 1533, PAMPHILE-LE-MAY, vue partielle fleuve, 3 chambres, 1 sb, 1 se, planchers l. bois, foyer gaz, garage. **525 000\$**

NOUVEAU **DOMAINE**

BEAUPORT, 105, BAPTISTE-VERRET, 3 chambres, bcp d'espace, sortie sous-sol, garage détaché. **147 000\$**

ST-MICHEL BELLECHASSE, plus de 120 000 pi ca, arbres majestueux, vivaces et cours d'eau, ancestrale restaurée. **825 000\$**

599 000\$ **NOUVEAU**

BREAKEYVILLE, 8, DES SEIGNEURS, résidence de rêve, 3 chambres, 1 sb, 1 se, boiserie, lattes et foyer, sans voisin arrière. **595 000\$**

ST-HENRI-DE-LÉVIS, 172, CH. PETITE-GRILLADE, petite ferme d'environ 89 arpents, 40 arpents de culture, résidence 4 cc, 1 sb, 1 se, plusieurs bâtiments secondaires. **585 000\$**

VENDU

ST-FRANÇOIS I.O., 135, CH. ROYAL, Maison Nadeau, classée historique et restaurée avec note parfaite du ministère culturel. **P.D. 975 000\$**

LEBOURGNEUF, 1070, DU CALCAIRE, spacieuse, 6 cc, 3 sb, 1 se, lattes, foyer, garage triple. **460 000\$**

VENDU **519 000\$**

ST-AUGUSTIN, 5013-G, DU SOURCIN, sect. Bocages, joli, plus rénové, 4 cc, grande s. fam., foyer, verrière, pl. lattes, pisc. creusée. **P.D. 269 000\$**

STE-FOY, 2810, DE L'ANSE, cottage conception originale, 4 chambres, 1 sb, 1 se, foyer, garage double, grand terrain. **519 000\$**

VENDU

STE-FOY, 3366, JEAN-CABOT, 3 chambres, 1 sb, lattes bois sous les tapis. **P.D. 259 000\$**

STE-FOY, 3103, DES HÔTELS, #701, superbe penthouse avec vue sur ville, terrasse privée, 2 chambres, 2 salles de bain, 2 stat. int., env. 1350 pi ca. **P.D. 259 000\$**

VENDU

ST-AUGUSTIN, 454, PLAGE ST-LAURENT, vue époustouflante sur fleuve, rénoverée en 1998, magnifique style studio, bel aménagement paysager. **165 000\$**

BAIE-TRINITÉ, 7, RANG A, DOMAINE DE L'OASIS, magnifique cottage, accès à la mer, 2 chambres, 1 sb, 1 se, foyer, belle terrasse, grand terrain. **169 000\$**

BORD DU LAC

DONNACONA, 986, CHEMIN DORÉ, petit domaine ancestral avec vue panoramique sur fleuve, 4 cc, 1 sb, poêle comb. lente, garage. **299 000\$**

GRAND LAC ST-FRANÇOIS, SECTEUR STE-PRAXÈDE, 5891, ROUTE 263, 190 pi au bord du magnifique lac, 3 cc, 2 sb, luxe, quoi, gar. dble. **990 000\$**

NOUVEAU **LAC PRIVÉ**

CAP-SANTÉ, 721, ROUTE 138, vue fleuve, chalet 3 saisons meublé, 3 chambres, 1 sb, foyer, garage, descente de bateau. **315 000\$**

NEUVILLE, 793, GRAVEL, superbe domaine ± 100 000 pi ca avec lac artificiel, 3 cc, 1 sb, 1 se, foyer comb. lente. **369 000\$**

CHARLEVOIX

ST-AUGUSTIN, 454, PLAGE ST-LAURENT, vue époustouflante sur fleuve, rénoverée en 1998, magnifique style studio, bel aménagement paysager. **165 000\$**

POINTE-AU-PIC, 20, DE LA CHAPPELLE, pour les plus exigeants, vue imprenable sur fleuve, rue sans issue, à pied Manoir Richélieu, résidence rénoverée. **850 000\$**

VENDU

STE-FOY, 3103, DES HÔTELS, #701, superbe penthouse avec vue sur ville, terrasse privée, 2 chambres, 2 salles de bain, 2 stat. int., env. 1350 pi ca. **P.D. 259 000\$**

BAIE-TRINITÉ, 7, RANG A, DOMAINE DE L'OASIS, magnifique cottage, accès à la mer, 2 chambres, 1 sb, 1 se, foyer, belle terrasse, grand terrain. **169 000\$**

VENDU
SILLERY
2229, ONÉSIME-GAGNON
P.D. 633 000\$

VENDU
SILLERY
2211-711, ST-LOUIS, BOISÉ DES AUGUSTINES
P.D. 695 000\$

VENDU
QUÉBEC
1239-1243, 3^e AVENUE
P.D. 325 000\$

VENDU
ST-AUGUSTIN
133, DU LIN
P.D. 304 000\$

VENDU
ST-AUGUSTIN
116, DORIS-LUSSIER
P.D. 577 000\$

VENDU
CHARLESBOURG
1289, DES CORNALINES
P.D. 295 000\$

VENDU
ST-RÉDEMPTEUR
1337, 7^e RUE
P.D. 149 000\$

VENDU
ST-NICOLAS
191, DE L'ANSE-GINGRAS
129 900\$



La joaillière Sonia Beauchesne et sa création — PHOTO LE SOLEIL, ERICK LABBÉ

Une médaille signée Sonia Beauchesne

Michèle LaFerrière
mlaferriere@lesoleil.com

Céline Dion n'a pas reçu qu'un doctorat honoris causa, la semaine dernière, à Québec. Le maire Régis Labeaume lui a aussi offert la nouvelle médaille de la Ville, en prenant soin de mentionner le nom de sa créatrice, Sonia Beauchesne.

La joaillière de 34 ans, qui travaille à Limoilou dans un atelier aménagé chez elle, a été touchée par cette marque de reconnaissance.

L'an dernier, elle avait mérité le prix de la Ville de Québec-volet Capitale, à Plein Art, pour ses bijoux d'argent oxydé, d'or et de perle. C'est sans doute pour l'originalité et la qualité de son œuvre que la Ville l'a invitée à soumissionner pour la conception de médailles destinées à des hôtes de marque. Sa candidature a été retenue et Sonia Beauchesne a finalement fabriqué une vingtaine de médailles qui sont devenues de fabuleux cadeaux corporatifs.

La médaille en argent sterling et émail représente un hublot sur lequel se découpe l'emblème de la Ville. En s'ouvrant, le hublot révèle une carte du monde symbolisant l'ouverture de la capitale. Les quatre derniers maires de Québec en ont reçu chacun une à l'occasion des Fêtes du 400^e.

Sonia Beauchesne a étudié à l'École de joaillerie de Québec, affiliée au Cégep de Limoilou, entre 1996 et 1999. Elle a fondé son entreprise en 2002. Ses créations s'inspirent de la nature et du mouvement. Cette nouvelle reconnaissance lui apportera, espère-t-elle, un surcroît de visibilité dans les salons de métiers d'art et les quelques boutiques spécialisées qui lui permettent de gagner sa vie.

De petits espaces mignons

Idées pour aménager sa chambre d'étudiant

Mardi, ils seront des milliers à prendre leurs quartiers dans les résidences de l'Université Laval. Ils y passeront de longues heures, à dormir, à étudier, à se reposer et à étudier encore. La décoration n'est pas que coquetterie. L'achat des meubles et des accessoires doit être bien réfléchi. Car c'est tout un défi que de donner envie à un étudiant de revenir à sa chambre et de s'astreindre à un travail intellectuel épuisant. Voici quelques conseils qui, à défaut de donner des A à votre petit génie, l'aideront à se ramasser, à se concentrer et à se souvenir de la maison.

Michèle LaFerrière
mlaferriere@lesoleil.com

Emménager dans une résidence d'étudiants, c'est affronter le gouffre de la liberté... et du manque d'espace. Les meubles de petit format et aux fonctions multiples pourraient faire toute la différence entre un fourre-tout et un refuge.

Les canapés-lits sont formidables pour le gain d'espace et l'impression qu'ils donnent de transformer la pièce en deux clics-clacs.

Les poufs, quelle invention! On y assoit la visite, on y range des livres, des magazines et des CD, puis on s'en sert comme table d'appoint.

La table de travail, c'est le cœur de la chambre d'un étudiant. Dans les pièces minuscules, utiliser un bureau d'angle et le placer dans un coin peut être envisagé comme solution. Une garde-robe convertie en pupitre, vous y avez pensé? Un bon éclairage, quelques tablettes à la place de la tringle, et le tour est joué! Reste tout de même un autre problème : où

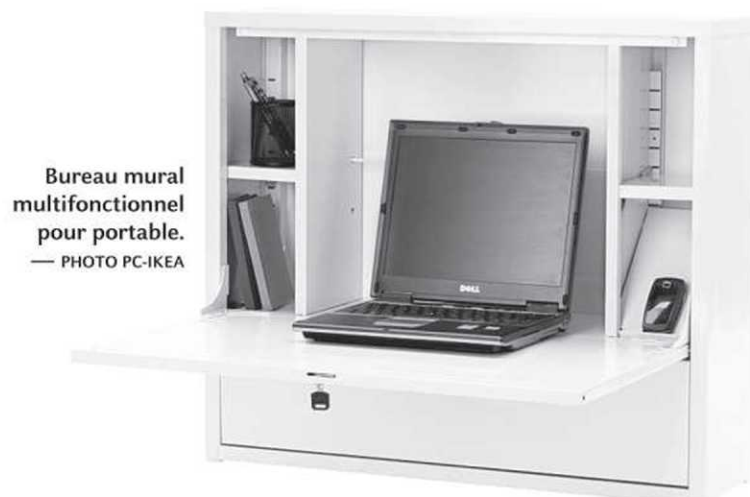
mettre ses vêtements? Dans les résidences universitaires, le mobilier est souvent fourni. Sur une simple table de travail, l'organisatrice professionnelle Michèle Paris suggère de superposer une huche qui doublera l'espace de rangement, en hauteur.

Si par malheur la chambre est vraiment exiguë, achetez une table étroite, profonde et coupez-lui un peu les pattes. Placez l'écran dans le fond et le clavier juste devant. Idéalement, il restera de la place sous vos yeux pour une feuille ou un document.

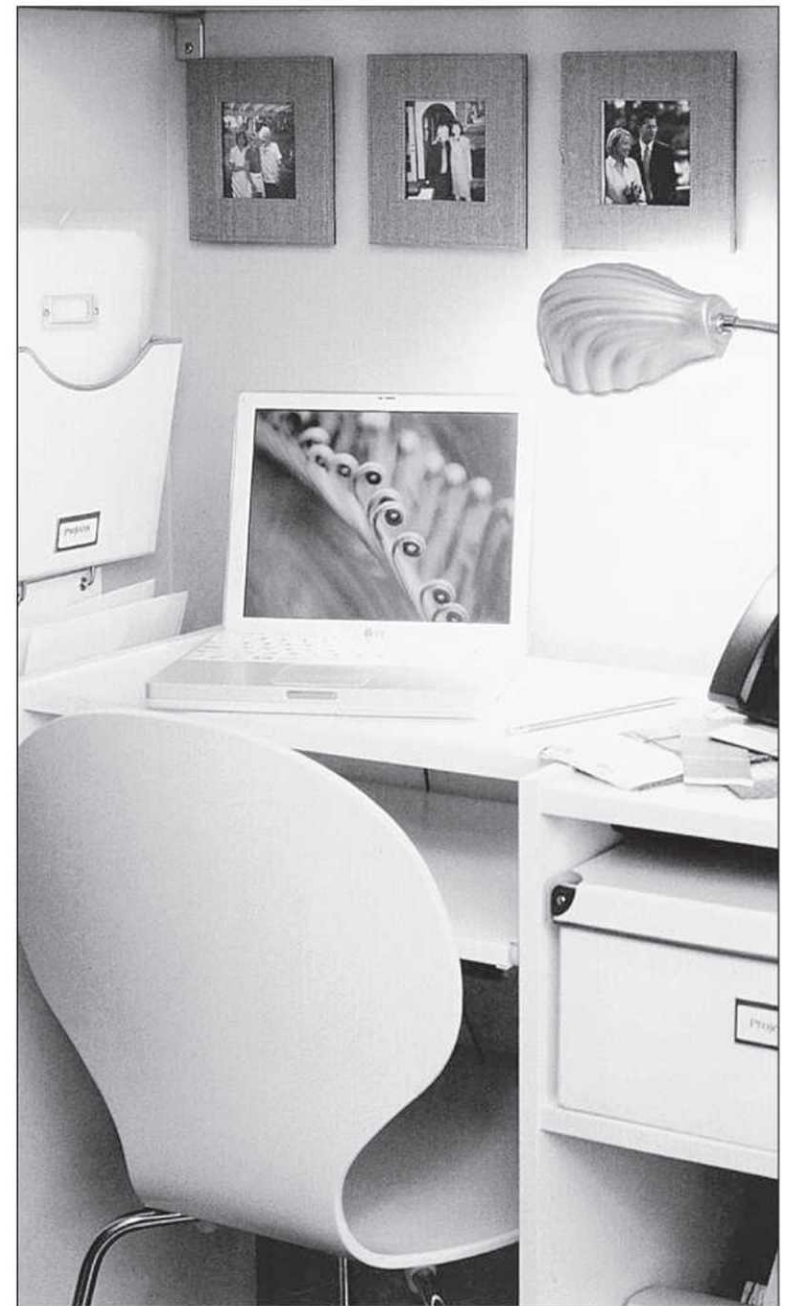
Un dessus de pupitre en verre, une chaise transparente et des étagères en treillis allégeront l'espace. IKEA propose aussi une étagère murale pour l'ordinateur, dotée de quelques rayons pratiques.

Un petit meuble sur roulettes — classeur ou étagère — pourra vous servir de table de chevet ou de comptoir-lunch. Avec une paire de chaises pliables, vous pourrez recevoir quelques amis.

Veillez à ce que la circulation soit fluide et que personne ne se prenne les pieds dans vos *traineries*.



Bureau mural multifonctionnel pour portable. — PHOTO PC-IKEA



La surface de ce pupitre est bien dégagée, parce que les petits cadres sont fixés au mur et qu'il y a beaucoup d'espace de rangement tout autour. Les couleurs harmonieuses sont apaisantes. — PHOTO PETITS ESPACES

Astuces déco

1 Ne déposez pas les photos et les cadres sur les meubles, accrochez-les au mur, ils libéreront l'espace de travail. Appliquez ce principe à tout ce qui traîne sur le plancher : multipliez les crochets et les tablettes, si le propriétaire ou la direction de votre résidence le permet. (photo)

2 Un miroir stratégiquement suspendu donnera un effet de profondeur à la pièce, aussi minuscule soit-elle.

3 Peignez les murs de couleur claire et harmonisez la pièce avec des accessoires dans la palette correspondante. Votre petit chez-vous sera visuellement plus reposant.

4 Si c'est possible, percez le dessus du plan de travail pour y faire passer les fils d'ordinateur. Ce sera plus joli et moins encombré.

5 L'organisatrice professionnelle Michèle Paris suggère

d'utiliser tout le volume de la garde-robe, en y installant des tablettes jusqu'au plafond, ainsi que des crochets sur la porte et sur les murs latéraux. Elle invite les étudiants à laisser les vêtements hors saison chez leurs parents.

6 Le téléviseur est-il essentiel? Votre ordinateur suffit, non? Et au lieu d'une chaîne stéréo, votre iPod sera parfait.

7 Le dessous du lit, quel espace gaspillé! «Jouez avec la hauteur du lit», suggère Michèle Paris. Gardez votre matelas, mais achetez une nouvelle base sous laquelle vous glisserez des casiers, des ti-

roirs ou des housses de tissu de différents formats, dont les côtés de plastique laissent apparaître le contenu.

8 Tenez la pièce en ordre, elle sera plus invitante et semblera plus grande.

9 L'un des préceptes du feng shui recommande de ne pas avoir le dos tourné à la porte lorsque vous êtes installé à votre pupitre.

10 Une carpe, un coussin de couleur tonique, quelques décalques, une lampe pour l'ambiance, et voilà votre chambre transformée en boudoir pour les amis.

comme tout



Un meuble sur roulettes, une carpelette faite de bouteilles recyclées, des étagères en treillis, beaucoup de rangement : voilà une chambre où il fera bon vivre. À droite, toute en rose, cette grande chambre bénéficie de deux zones distinctes : une pour le repos, l'autre pour l'étude. Ce luxe, tous les étudiants ne l'ont pas. — PHOTOS HOME DÉPÔT



Virage vert

Des carpettes faites à base de bouteilles de plastique, des ampoules fluo-compactes, de la peinture recyclée : tout le monde en demande, même les étudiants.

Les résidences universitaires prennent le virage vert, elles aussi. Au moment de planifier l'aménagement du plus vieux dans sa nouvelle chambre, aussi bien le faire en consommant de manière responsable.

Sylvio Pinal, directeur des ventes et de la mise en marché chez Home Depot, mentionne qu'il existe des stores solaires qui bloquent les rayons UV tout en laissant entrer la lumière. Ils sont faits de produits recyclés. L'étudiant pourra aussi choisir d'appliquer sur ses vitres du papier filtre qui contrecarrera les effets nocifs du soleil. Certains sont fumés, d'autres à motifs de fleurs.

Un ventilateur fera monter la chaleur en été, alors qu'il l'attirera vers le bas en hiver. Changer les robinets et la pomme de douche, ce n'est pas la fin du monde. Les nouveaux modèles sont munis d'un filtre supplémentaire qui diminue le débit d'eau. Sur les murs, on applique de la peinture recyclée.

On utilise des nettoyants écologiques pour le ménage. Et on demande à maman une petite plante en pot qui améliorera la qualité de l'air, enjolivera la pièce et nous rappellera la maison.

Michèle LaFerrière



Oui, il est petit ce bureau coincé dans l'espace autrefois réservé à une armoire. Mais il est bien éclairé et on peut imaginer un classeur sur roulettes, pour les bouquins et la tasse de café. — PHOTO 1001 IDÉES DE DÉCORATION

Nouveau à Québec: directement du manufacturier



Cuisine de rêve au prix du manufacturier

Cuisines Laurier offre des meubles de cuisine sur mesure dans une classe à part. Profitez de la plus vaste sélection de couleurs et de modèles de porte de la région. À Québec seulement, vous pouvez maintenant vous procurer les meubles Cuisines Laurier directement du manufacturier. Un de nos designers-cuisinistes vous visitera chez vous pour évaluer vos besoins et vous proposer un plan d'implantation 3D.

Contactez-nous au 418 728-3630 pour prendre rendez-vous gratuitement avec l'un de nos designers-cuisinistes.

CUISINES LAURIER

Style Mission

→ L'entreprise de Chicago Replogle Globes vient de signer une entente avec la fondation Frank Lloyd Wright qui lui permet de fabriquer cinq modèles de globes terrestres dont les lignes s'inspirent des meubles dessinés par le célèbre architecte. Frank Lloyd Wright est né dans l'État du Wisconsin, mais il a mené une grande partie de sa carrière à Chicago. On lui doit le style Mission, caractérisé notamment par une série de barreaux verticaux. Tous les globes sont fabriqués à la main. Les bases sont en érable ou en chêne. On peut les commander par l'intermédiaire du site replogle-globes.com.

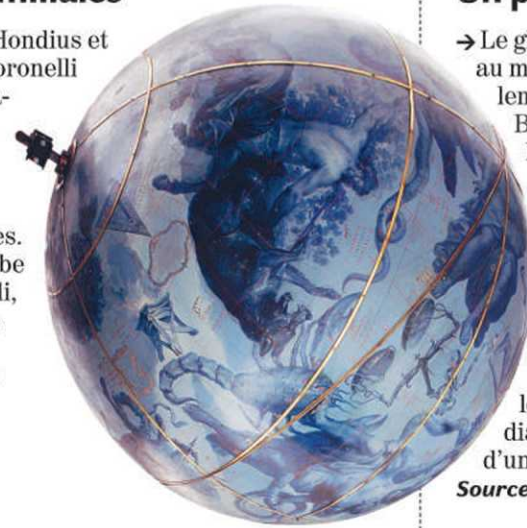
Source : Wikipédia



Dynasties familiales

→ Les Hollandais Hondius et Blaeuw, l'Italien Coronelli et le Français Delamarche faisaient partie des grands fabricants de globes, entre les XVII^e et XIX^e siècles. Sur la photo, le globe céleste de Coronelli, qui rend hommage aux astronomes.

Source : Wikipédia



Un peu d'histoire

→ Le globe Erdapfel, l'un des tout premiers au monde, a été réalisé à Nuremberg, en Allemagne, entre 1490 et 1492, par Martin Behaim. Il montre l'Europe, l'Asie et l'Afrique, mais pas l'Amérique. Le Japon a une taille disproportionnée. Depuis 1907, ce globe de métal d'un diamètre de 51 centimètres est exposé au Musée germanique de Nuremberg. Le Globus Jagellonicus est daté de 1510. Il serait le plus ancien montrant l'Amérique. Il est exposé à l'Université Jagellone de Cracovie, en Pologne. Il mesure 73,5 centimètres de diamètre et il contient le mécanisme d'une horloge astronomique.

Source : Wikipédia

GLOBES TERRESTRES

À en perdre la boule!

Michèle LaFerrière

mlaferriere@lesoleil.com

Un monde sépare le globe terrestre bleu pour enfants de celui dont les pays sont représentés par des pierres précieuses et les méridiens, par de l'or 10 carats. Le premier, à 49 \$, conviendra aux géographes en herbe. Le second, à près de 1000 \$, séduira l'amateur d'art qui ne se formalisera pas de l'absence des capitales.

Jacques Robichaud, propriétaire de la bijouterie Khéops, a découvert en Chine des globes terrestres d'une beauté renversante. Près de 80 % des pays sont représentés par des pierres précieuses et semi-précieuses : nacre de perle pour le Canada et le Japon, turquoise pour les États-Unis et l'Iran, jade pour la Birmanie et la France.

Il n'y a pas si longtemps, les océans étaient en lapis-lazuli. Aujourd'hui, les artisans chinois utilisent la poudre de cette pierre fine pour évoquer les mers et les océans.

Les méridiens et les parallèles sont dessinés avec du laiton ou de l'or 10 carats.

Chaque globe est fabriqué à la main, dans des ateliers où chaque pierre a son spécialiste. On n'y retrouve sans doute pas beaucoup de géographes, puisque très souvent, les capitales ne sont pas identifiées. «Sur ce globe de 2004, le Tibet n'y est pas», déplore May Rousseau, la collègue de Jacques Robichaud.

Les autres globes de cette boutique fascinante du centre Innovation, à Sainte-Foy, sont fabriqués par National Geographic. Noirs ou transparents, bleus ou bruns, illuminés parfois, ils se présentent sur des socles, avec une boussole ou une horloge, sur des petits coffres de bois ou sur des bases de métal ou de bois. «Ils sont à jour», mentionne M^{me} Rousseau.

Rentrée scolaire ou pas, ils trouvent preneurs à l'année, ajoute-t-elle. «Les gens les achètent sur des coups de cœur.»

STYLE CLASSIQUE

Au magasin Renaud-Bray, les globes sont fabriqués par la compagnie américaine Replogle. Lucie Savard, chef de la boutique caennaise, observe qu'ils sont plus populaires dans le temps des Fêtes qu'à la rentrée. Quand les parents les achètent pour leurs petits, ils choisissent les

bleus de style classique. «Pour les enfants, l'eau, c'est bleu», explique-t-elle. Les adultes, eux, préfèrent les globes de style antique, avec les océans couleur parchemin, les États aux bords colorés, égayés parfois d'une rose des vents et d'une frégate.

Les globes sont disponibles en plusieurs langues. Ils peuvent représenter les pays (carte politique), les montagnes et les plaines (carte physique) ou les forêts et les déserts (carte sol-végétation). Les sphères sont généralement faites de plexiglas, dans lequel les cartes sont gravées et, donc, inaltérables.

Comme le monde et les temps changent, les fabricants de globes terrestres doivent s'adapter, au gré des bouleversements géopolitiques. C'est à se demander quel coup d'État a inspiré à un hurluberlu un globe carré.



Globe fabriqué par National Geographic et doublé d'une horloge. À la bijouterie Kheops



Globe sur pattes fait en Chine et paré de pierres précieuses. À la bijouterie Kheops



Globe de style classique sur lequel les océans sont bleus. Le préféré des enfants. Chez Renaud-Bray. — PHOTOS LE SOLEIL, YAN DOUBLET



horticulture

Larry Hodgson Collaboration spéciale

Il faut cueillir à point...

Plusieurs experts remarquent une recrudescence majeure dans la culture des légumes parmi les jardiniers amateurs. Il n'y a rien de surprenant là : le potager devient plus populaire quand l'économie est incertaine et que les prix augmentent. Même si les légumes coûtent, paraît-il, environ 5 % de plus que l'an dernier, ceux qui cultivent les leurs profitent d'une baisse notable du prix. Si vous avez récolté 30 plants de laitue contre 1,99 \$ payé pour un sachet de semences, ça fait une salade qui n'a pas coûté bien cher! Le dilemme du nouveau cultivateur est cependant de savoir quand récolter ses légumes, car, chose peut-être surprenante pour le novice, rares sont les légumes qu'on cueille à point. On mange la plupart à différents stades d'imaturité. Voici les meilleurs moments pour récolter quelques légumes populaires.

Aubergine : quand le fruit est bien formé et encore lustré. Les variétés de jardin sont plus petites que les aubergines importées.

Bette à cardes : on peut récolter les feuilles extérieures toute la saison jusqu'au gel... et même au-delà du gel.

Betterave : quand la racine est bien dodue et à 4 à 8 cm de diamètre. On peut toutefois aussi manger les racines très jeunes... et le feuillage aussi est comestible.

Brocoli : quand les bourgeons sont encore denses et bien verts. Si vous ne coupez que la tige centrale, donc, non pas tout le plant, ce dernier produira une deuxième récolte un peu moins abondante.

Carotte : à tout moment, jusqu'au moment où le sol gèle.

Chou : pour le chou d'été (chou hâtif), quand le chou est assez gros et ferme. Si on attend trop, il éclate. Pour le chou d'hiver, on attend après les premiers gels.

Chou de Bruxelles : quand les petits choux ont environ 4 cm de diamètre.

Chou-fleur : dès que les fleurettes blanches commencent à prendre de l'expansion. Le chou-fleur du potager familial est rarement aussi gros que le chou-fleur de commerce.



On cueille le chou d'hiver après les premiers gels d'automne. — PHOTO WWW.JARDINIERPARESSEUX.COM

Concombre : quand il atteint la taille voulue. Trop mature, il devient jaune et amer.

Courgette (zucchini) : quand elle est encore svelte, à environ 8 à 10 cm de longueur. Grosse comme une batte de baseball, elle n'est plus très goûteuse.

Haricot : quand la gousse est longue, mais peu dodue. Elle devient fibreuse et les grains pâteux quand on la laisse trop longtemps sur le plant.

Laitue : récoltez les feuilles extérieures tout au long de la saison; récoltez toute la plante quand la pomme est bien formée, mais pas encore dure. Si vous at-

tendez trop longtemps, elle devient amère.

Maïs : quand les soies brunissent et que les grains, sentis sous l'épiderme, ont la grosseur voulue. Le niveau de sucre baisse rapidement : pour un épi particulièrement goûteux, faites bouillir l'eau avant de récolter!

Melon : quand le fruit se sépare facilement de la tige, mais avant qu'il ne commence à jaunir.

Oignon : on peut le cueillir en tout temps comme oignon vert. Pour des oignons à conserver, attendez deux ou trois semaines après que le feuillage se couche au sol.

Poivron : quand la taille vous convient. On peut récolter le fruit immature (poivron vert) ou mature (poivron rouge). Le rouge est plus digeste.

Pomme de terre : quand le feuillage commence à mourir.

Tomate : quand elle également colorée et très juteuse, mais avant que l'épiderme ne ramollisse. Quand le gel menace, récoltez les fruits restants : ceux qui sont partiellement colorés mûriront dans un garde-manger sombre; ceux qui sont verts serviront dans les recettes de tomates vertes (ketchup, etc.).

Bonne récolte! **Larry Hodgson**

Questions et réponses

Q Une courgette n'est-elle pas plutôt un fruit qu'un légume?

Ronald et Jenifer

R Tout dépend de votre définition de fruit et de légume. Effectivement, selon la définition botanique, la courgette est un fruit, tout comme la tomate, le poivron, le haricot et le pois d'ailleurs, car un fruit serait «un organe végétal protégeant la graine». Par contre, la définition d'un légume est une «plante potagère qui entre dans l'alimentation humaine», ce qui convient aussi, car on cultive bien la courgette au potager, non pas au verger. Coupons la poire en deux et appelons la courgette un «légume fruitier», ce qui satisfait les deux définitions.



Le manque de chlorophylle du monotrope lui donne une apparence éthérée. — PHOTO LIONEL NADEAU

Q J'ai trouvé de petites fleurs dans le bois à notre chalet au lac Trois-Saumons. Elles sont toutes blanches, presque translucides et les feuilles sont de la même couleur. Quel est le nom de ces fleurs?

**Lionel Nadeau
L'Islet-sur-Mer**

R Il s'agit d'un monotrope uniflore (*Monotropia uniflora*), une plante de la famille des Éricacées (familles des rhododendrons) qui a abandonné toute photosynthèse, d'où l'absence de pigmentation verte, et qui vit uniquement de matière en décomposition dans le sol et de certains champignons dont il est un parasite. Cette plante n'est pas du tout rare, notamment dans les forêts de conifères, mais très éphémère.

Des questions svp!

lhodgson@lesoleil.com

Le jardinier paresseux
Le Soleil

C.P. 1547, succ. Terminus
Québec (Québec), G1K 7J6

Calendrier horticole

Échange de plantes

La Société d'horticulture de Lévis vous invite à son assemblée annuelle ainsi qu'à un échange de plantes le mercredi 3 septembre à 19h30 à la maison des scouts, 51a, rue Déziel, Lévis. Information : 418 838-6736

Bonsaï

La Société d'horticulture de Matane vous invite à une conférence sur le bonsaï donnée par Brian Donnelly. Cette activité aura lieu le mercredi 3 sep-

tembre à 19h30 au sous-sol de l'École Victor-Côté à Matane.

Compostage domestique

Il y aura une séance de formation sur le compostage domestique au centre Michel-Labadie, 3705, avenue Chauveau, le 3 septembre à 19h30. Information : 418 656-7130

Cactus

Luc Carrier donnera une conférence sur les cactus et plantes grasses à la Société d'horticulture

de Québec le jeudi 4 septembre à 19h30. La conférence aura lieu au centre Marchand, 2740, 2^e Avenue Est, Québec. Information : 418 871-1665

Avis aux sociétés d'horticulture: si vous avez une activité horticole à proposer, veuillez nous faire parvenir votre communiqué au moins deux semaines à l'avance à Calendrier horticole, Le Soleil, C.P. 1547, Succ. Terminus, Québec (Québec), G1K 7J6 ou à deco@lesoleil.com.

PETITES ANNONCES



POUR NOUS JOINDRE du lundi au vendredi de 8h à 17h30418 844-4444
 Rive-Sud et Côte de Beaurpré418 686-3311
 Sans frais1 866 686-3311
 Télécopieur418 686-3322

SUR PLACE du lundi au jeudi de 8h30 à 17h et vendredi de 8h30 à 16h30

Veillez lire attentivement votre annonce. En cas d'erreur, veuillez nous aviser le plus tôt possible, car notre responsabilité se limite à 24 heures, soit à la période comprise entre la première parution erronée et le premier jour ouvrable suivant cette parution. Nous ne sommes responsables que du montant facturé pour la période précitée.

IMMOBILIER	
Visites libres	98
Maisons à vendre	100 à 140
Condominiums	145 à 147
Immeubles à revenus à vendre	150 à 189
Autres propriétés	200 à 214
Propriétés commerciales et industrielles	230 à 246
Logements à louer	250 à 288
Maisons à louer	282
Chambres à louer	300 à 338
Amélioration et entretien des propriétés	370 à 386

BAZAR	
Marchandises diverses	397 à 459
Loisirs	461 à 468

SERVICES	
Emplois	471 à 489
Finance	491 à 496
Divers	501 à 544
Avis	603 à 627

SUPERMARCHÉ DE L'AUTO	
Véhicules	948 à 967
Véhicules récréatifs et autres	969 à 989

VISITES LIBRES

BEAUPORT 1806717
 ▶ 503, Joseph-Giffard
 Le dimanche 31 août de 14h à 16h

ernest lemay COURTIER
 418 627-6060
 AVEC GARAGE, maison 25 x 58, très éclairée, 5 chambres, s.-sol fini, 17 700 pi ca, terrain bordé de haie et clôture, piscine creusée, etc. Faites votre offre.

NEUFCHÂTEL EST 1806650
 ▶ 3745-14, rue Pincourt
 Le dimanche 31 août de 14h à 16h

RE/MAX FORTIN, DELAGE INC. COURTIER IMMOBILIER
Benoît Gagnon
 418 653-5353
 Jumelé de 7 ans, 3 chambres, fini sur 3 étages.

SAINT-RÉDEMPTEUR 2010741
 ▶ 78, du Parc
 Le dimanche 31 août de 14h à 16h

Y.D. RE/MAX CHOIX COURTIER IMMOBILIER
Yvan Drouin
 418 687-3211
 Superbe avec garage, 3 chambres à l'étage, déco et aménagement ravissants. 359 000\$

97 IMMOBILIER
 98 Visites libres
 BEAUPORT, beau cottage, 105, Jean XXIII, dimanche, 31 août, de 14h à 16h
 Le promoteur Courtier Inc.
 418-666-5777

BEAUPORT 2010654
 ▶ 252, St-Michel
 Le dimanche 31 août de 14h à 16h

ROYAL LEPAGE Inter-Québec COURTIER IMMOBILIER
André Chiasson
 418 622-7537
 Maison ancienne châteauesque et champêtre, 4 côtés pierre, secteur paisible, près de tout. Date d'occupation flexible.

ORSAINVILLE 2010683
 ▶ 6107, des Biches
 Le dimanche 31 août de 14h à 16h

Jacques Gagné
 418 622-7537
ROYAL LEPAGE Inter-Québec COURTIER IMMOBILIER
 Jumelé entretenu avec soin, 3 chambres à l'étage, plusieurs rénos effectuées. SECTEUR DE CHOIX. TRÈS ENSOLEILLÉ!

SAINT-ROMUALD 2010545
 ▶ 1291, des Sittelles
 Le dimanche 31 août de 14h à 16h

RE/MAX AVANTAGES INC. COURTIER IMMOBILIER
Yves Caron
 418 832-1001
 Venez voir ce magnifique condo, 4 1/2 niveau rez-de-chaussée.

102 Cap-Rouge Saint-Augustin
ARLETTE IMBERT CAP-ROUGE

 BELLE propriété, 4 chambres, aires ouvertes, 2 salles de bains, superbe sous-sol avec foyer et cour très intime, grand patio + piscine hors-terre. À VOIR! 682-7000
RE/MAX 1ER CHOIX INC. COURTIER IMMOBILIER

CAP-ROUGE 2010636
 ▶ 939, de la Rivière
 Le dimanche 31 août de 14h à 16h

La Capitale Cité COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
Diane Pagé
 418 653-1236
 TRANSFERT, jolie propriété, 4 chambres, aires ouvertes, foyer au salon, sous-sol bien aménagé et entrée ind., cour intime. 229 000\$

QUÉBEC FAUBOURG LE RAPHAËL 1805960
 ▶ 9530, du Patrimoine-Mondial
 7 jours semaine de 13h à 17h Du lundi au jeudi de 9h à 21h

BORÉAL CONSTRUCTION www.constructionboreal.com
 264-8277 • 843-4777
 Jumelés de luxe, 2 étages, allocation supérieure, aménagement intérieur selon vos besoins. Livraison septembre et novembre.

SAINTE-FOY 2010791
 ▶ 2031, boul. Auclair
 Le dimanche 31 août de 14h à 16h

Mario Morin
 418 843-1151
 418 955-4418
ROYAL LEPAGE Inter-Québec COURTIER IMMOBILIER
 CLÉ EN MAIN! Jumelé 5 cc, grande salle familiale, 2 sb, piscine avec thermopompe, bcp de rénovations, sans voisin arrière (boisé), tranquillité assurée. TRÈS BEAU PRODUIT.

103 Centre-ville
NOUVO SAINT-ROCH

 Au 724 du Roi, cottage anglais, 1987, 3 chambres, cour paysagée, patio, piscine, stationnement. 245 000\$, 418-647-3977

CHARLESBOURG 2010635
 ▶ 130, 66^e Rue Ouest
 Le dimanche 31 août de 14h à 16h

La Capitale Cité COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
Danièle Boucher
 418 653-6373
 Belle, 1 1/2 étage, bcp de cachet, 3 cc, grand terrain, piscine creusée. Vous serez charmés!

QUÉBEC 2010568
 ▶ 2605, d'Oviedo (Faubourg le Raphaël)
 Du samedi au jeudi de 13h à 17h et du lundi au mercredi de 19h à 21h

CONSTRUCTIONS BEAUBOIS constructionsbeaubois.com
 418 871-8884
 À visiter, nouveau condo modèle situé au 2220, Mgr-Gosselin, 4 1/2 pièces, 1100 pi ca, condo à partir de 210\$ par semaine, OS comptant. Situé près de tous les services et axes routiers.

SILLERY 2010543
 Je vous attends ce dimanche de 14 à 16 heures

La Capitale Cité COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
Bernard Paré
 418 653-1236
 Semi-détaché coin Maguire et René-Lévesque. 3 chambres, solarium, beaucoup de cachet. N'ATTENDEZ PLUS! 289 000\$

100 Ancienne-Lorette
 2 ÉTAGES, jumelés avec services (neige, pelouse, etc.) rue privée.
 Pierre Lefrançois, La Capitale Sélect PL, 559-2244, 627-3333
NOUVEAU
 1041, Pélican, 5 chambres, 2 salles de bains, bois, garage, 242 500\$
LINDA POULIN 651-6521
 Réseau Immobilier Expert courtier

CHARNY 2010546
 ▶ 7449, de l'Alouette
 Le dimanche 31 août de 14h à 16h

RE/MAX AVANTAGES INC. COURTIER IMMOBILIER
Yves Caron
 418 832-1001
 Superbe moderne avec solarium, terrain aménagé avec spa. 179 900\$

VAL-BÉLAIR 2010761
 ▶ 1125, Calypso
 Le dimanche 31 août de 14h à 16h

RE/MAX @ccps inc. COURTIER IMMOBILIER
Pierre Cloutier / Mario Pelletier
 418 847-1000
 Très joli bungalow, aires ouvertes, 3 chambres, possibilité d'une 4^e, 2 salles de bain, piscine hors terre, très beau terrain, entrée asphaltée double.

104 Charlesbourg
 77^e rue Est, près cégep, piscine creusée, foyer, 5 chambres, tout rénové. À VOIR! 234 000\$
 P. Moreau courtier, 418-666-9119
GHISLAINE TROTTIER
 682-7000, 626-6107
 RE/MAX 1er Choix courtier immobilier
 www.ghislainetrottier.com

LEBOURGNEUF 201801
 ▶ 9520, des Ancêtres
 Le dimanche 31 août de 14h à 16h

RE/MAX @ccps inc. COURTIER IMMOBILIER
Lorraine Paradis
 418 847-1000
 Magnifique cottage, finition soignée, 4 chambres. 295 000\$

QUÉBEC 2008778
 ▶ 2220, Mgr-Gosselin
 Samedi et dimanche de 13h à 16h30

CONSTRUCTION SMB www.constructionssmb.com
 418 663-8886

CVENDU.ca
 Le site des petites annonces
leSoleil

101 Beaufort
 À Beaufort, nouveau, 2 logements, 6 1/2 et 4 1/2 Impeccables, vaste terrain paysager, garage, idéal propriétaire occupant, \$199 900.
PIERRE TALBOT
 Expert courtier Québec Inc. courtier immobilier 651-6521
 COTTAGE neuf, pierre et brique, 255 000\$ (taxes incluses), 650-5753
JOLI cottage rénové, 6 chambres, idéal grande famille, terrain 24 515 p.c., piscine, garage, 249 900\$. Libre immédiatement.
 Richard Belley, Re/Max Référence 2000 R.B. 418-666-3030.

Veillez lire attentivement votre annonce. En cas d'erreur, veuillez nous aviser le plus tôt possible, car notre responsabilité se limite à 24 heures, soit à la période comprise entre la première parution erronée et le premier jour ouvrable suivant cette parution. Nous ne sommes responsables que du montant facturé pour la période précitée.

POUR NOUS JOINDRE du lundi au vendredi de 8h à 17h30844-4444
 Rive-Sud et Côte de Beaurpré686-3311
 Sans frais1 866 686-3311
 Télécopieur686-3322

LAC-DELAGE 2010740
 ▶ 52, du Rocher
 Le dimanche 31 août de 14h à 16h

Y.D. RE/MAX CHOIX COURTIER IMMOBILIER
Yvan Drouin
 418 687-3211
 Magnifique cottage, construction 2002, ± 31,07 mètres bord du lac, 4 cc, 3 sdb, 1 salle d'eau, 2 terrasses. 760 000\$

QUÉBEC 2008778
 ▶ 2220, Mgr-Gosselin
 Samedi et dimanche de 13h à 16h30

CONSTRUCTION SMB www.constructionssmb.com
 418 663-8886

leSoleil
 Avec les municipalités par ordre alphabétique et son style ordonné, la section **Visites libres** est facile à consulter.
 Elle est un rendez-vous hebdomadaire incontournable pour tous ceux qui cherchent une propriété à vendre.

102 Cap-Rouge Saint-Augustin
 À Cap-Rouge 36x32, 4 chambres, 2 salle de bains, piscine, cul-de-sac, 4196 Étienne Noël, 418-872-5983
Cap-ROUGE, LIBRE IMMÉDIATEMENT

 Au 1587, Candide-Ducharme, 4 chambres, 3 salles de bains, bois franc et céramique au plancher, piscine creusée et spa chauffés. Secteur de choix. 625 000\$
La Capitale Raoul Lemieux - 418 670-3041
 agent agréé, La Capitale Champlain Québec

LIMOILOU 2010792
 ▶ 700-703, Marie-Brière
 Le dimanche 31 août de 14h à 16h

Conrad Pitre
 418 622-7537
ROYAL LEPAGE Inter-Québec COURTIER IMMOBILIER
 Condo exceptionnel! Unité de coin, 3 ch., 2 sb, air climatisé, bois franc, arm. bois, céram. et granit, auvent sur balcon, pisc., 2 stat. dont 1 int.

SAINT-FERRÉOL-LES-NEIGES 1806640
 ▶ 12, du Boisé
 Le dimanche 31 août de 14h à 16h

RE/MAX CAPITALE COURTIER IMMOBILIER
Caroline Prémont
 418 264-6121
 Luxueuse résidence neuve au Mont-St-Anne, à 2 min des pentes de ski, vue directe sur le montagne, le fleuve et l'île d'Orléans, idéale comme résidence secondaire pour les sportifs. Construction de qualité supérieure. 288 500\$

103 Centre-ville
NOUVO SAINT-ROCH

 Au 724 du Roi, cottage anglais, 1987, 3 chambres, cour paysagée, patio, piscine, stationnement. 245 000\$, 418-647-3977

104 Charlesbourg
BUNGALOW, 4 chambres, abri d'auto, LIBRE, 418-952-4684
 Thérèse Lacroix
 Re/Max 1er choix.

BUNGALOW 5 chambres, très grand terrain, libre imm. Tél. 418-688-9392. Infos sur: www.lespac.com #7436390



Catherine Rhéaume
948-1000



NOUVEAU!!!
 UN BIJOU! Magnifique propriété inondée de lumière, toit cathédrale + mezzanine, bois franc, foyer, garage. Superbe terrain intime au sud. CLÉ EN MAIN! 406, Julie Defoy

Courtier Immobilier
RE/MAX Accès Inc.

NEUFS, jumelés 2 étages, 189 900\$. Rue Sophia-Melvin / Cliche.
Pierre LeFrançois, La Capitale Sélect PL, 559-2244, 627-3333

PROPRIÉTÉ entretenue avec soin, 26x43, toit cathédrale, 4 chambres, chauffage biénergie avec climatiseur central, 189 000\$.
Johanne Mallandain 627-3333
 La Capitale Sélect courtier

SPACIEUX 28 X 48, rénovations récentes plus 2 revenus de 3 1/2. Terrain de 9000 p.c. Idéal bi-génération. Impeccable!
DENIS POULIN / 418-653-0488
 Royal LePage courtier immobilier.

106 Côte-de-Beaupré
 Île d'Orléans
 À CHÂTEAU-RICHER, REPRISE DE FINANCE, bungalow 4 chambres, électrique, 109 800\$.
LÉON PAGAUE 524-4441
 Turmel & Ass. inc. courtier immobilier



LOUISE BRISSON
 BOISCHATEL, NOUVEAU! Grand duplex, vue fleuve, terrain 13 000 pi.ca., bons revenus, bons locataires.
627-3120
 Re/Max Capitale courtier immobilier

107 Duberger
 Les Saules
 199 900\$ bungalow, 2 chambres au sous-sol, 2 salles de bains, 418-687-5755 ou duproprio.com/98316

108 Lebourgneuf
 Le Mesnil
 Charlesbourg Ouest
DOMAINE LOUIS XIV
 Lebourneuf, maison ville, cotege, oct./08 418-622-4317 pertech.ca



Line Grenier 418-682-7000



Clé en main! Chaleureuse maison de 4 ans située dans Les Méandres à proximité de tout. Aires ouvertes et plafond cathédral. Armoires de couleur, 4 chambres et 2 salles de bains. Garage mesurant 14 x 31 parfait pour bricoleur. Beau terrain sans voisin arrière. Une visite s'impose!
Agent immobilier affilié
Re/Max 1er Choix inc.

108 Lebourgneuf
 Le Mesnil
 Charlesbourg Ouest
FAUT VOIR



Sarah Guay-Tremblay
803-8830

COTTAGE, 2 chambres, piscine, rangement, près de tout les services, 249 900\$
Re/Max Référence 2000
Courtier Immobilier



SYLVIE THÉRIAULT

LE MESNIL, superbe résidence aménagée sur 3 étages, plafond 9 pieds, 2 foyers, climatisation centrale, piscine creusée, garage. Déjà maison Kinsmen. A voir.



GEORGE V, face aux Plaines, vue sur Les Laurentides, condo 4 1/2 (1an), style urbain, très tendance. Libre immédiatement.
www.sylvietheriault.com
 ReMax Capitale courtier immobilier

NOUVEAU, NEUFCHATEL, cotege bigénération, 7 ans, agréable 3 1/2 à l'étage avec entrée privée. Solarium de rêve, cour intime avec patio au sol. Une visite s'impose.
682-4141
 courtier immobilier gréé

DON IN MEMORIAM
 Un don, parce que la vie continue...
OQPAC
 Organisation québécoise des personnes atteintes de cancer
(418) 529-1425



NEUFCHATEL, 3 chambres, rue cul-de-sac, pas de voisin en arrière, terrain clôturé avec arbres fruitiers. Remise 14x18 sur fondation. Combustion lente au salon. Toiture, portes et fenêtres récentes. 158 500\$ Quartier très tranquille, n'hésitez pas!
Colette Rouleau 627-3333
 LA CAPITALE SELECT
 Courtier immobilier agréé



EMMANUELLE BOUCHARD
627-3120



LÉVIS
 Maison en rangée, 2 chambres, garage, paysager, vue partielle fleuve.



LIMOULOU
 Maison à étage, rénovations extérieur à faire, 4 chambres, foyer, garage-atelier, peut être converti en duplex.



STONEHAM
 Vermont sur le lac, pour amants de la nature, style autrichien, ambiance chaleureuse, vue partielle du Lac Durand, 2 chambres, 3 foyers, salle de bains design. A voir!
Re/Max Capitale courtier immobilier
www.emmanuellebouchard.com

109 Limoilou
Patrick Bouvier
666-5050



IMPECCABLE résidence avec revenus au sous-sol, 3 chambres au rez-de-chaussée, aucun tapis. Presque entièrement rénovée. À qui la chance? 219 000\$
www.patrickbouvier.com
RE/MAX RÉFÉRENCE 2000
courtier immobilier



110 Loretteville
 Neufchâtel

ÉGLISE avec terrain 9000 p.c., Eric Michaud et ass. courtier 692-6000



MICHELE GENEST
Courtier inc.



ARLETTE IMBERT



ST-ROMUALD, Unique avec sa superbe vue sur les ponts et le fleuve, très belle finition, sur les 3 étages avec vue, foyer, Unité de bout! Un rêve!
682-7000
RE/MAX 1ER CHOIX INC.
 courtier immobilier



Barbara Miller-Roy
418-651-9680



NOUVEAU Jolie cotege, rue Emile Nelligan, 10 pièces, foyer, garage, piscine hors-terre, rue très tranquille. A voir!
BARBARA MILLER-ROY Courtier



PARC CHAUDIÈRE, grande, foyer, piscine termo-pompe, garage double, terrain intime, 398 000\$
LINDA POULIN 651-6521
 Réseau Immobilier Expert courtier



PINTENDRE, canadienne à aire ouverte, foyer, 3 chambres, grand terrain, voir photo sur everestcourtier.com Jacques Bourgeault 418-670-2007

110 Loretteville
 Neufchâtel
MONCHÂTEL: espace, confort, impeccable 4 chambres, sous-sol bien aménagé, foyer, beau terrain, arbres, site de choix.
DENIS POULIN / 418-653-0488
 Royal LePage courtier immobilier.



112 Rive-Sud



CONTEMPORAINE
 LÉVIS, 14, Flaubert, près des services, contemporaine, 3 chambres, bois franc, foyer, toit cathédrale. Terrain intime. A voir!



SECTEUR DE CHOIX
 ST-ROMUALD, 1397 des Rocailles, superbe jumelé, vue sur fleuve, grandes pièces, bois franc, garage, rue sans issue, terrain boisé.
Bernard Desgagnés
687-3211
RE/MAX 1^{er} CHOIX B.D.
 courtier immobilier



SITE EXCEPTIONNEL
 prix révisé



PINTENDRE, 697 des Sables Est, véritable domaine, maison rénovée, lac privé, terrain = 80 000 p.c. A voir!
FRANÇOIS BERGERON
418-682-7000
 Re/Max 1er Choix courtier immobilier



113 Saint-Émile
 Lac-Saint-Charles



MAGNIFIQUE jumelé, 3 chambres + bureau, vaste terrain, près du golf,
Eric Gourdeau 418-648-9666
 Groupe Sutton



STE-FOY, grande maison unifamiliale, 4 chambres, rénové en entier, au sous-sol 4 logements 2 1/2 loués. Revenus 20 000\$/année. Près du Cégep et Université.
RE/MAX 1er Choix inc.
 courtier immobilier agréé



BUNGALOW rénové, près cégeps, université, 308 000\$, pas d'agent, 527-5792



BUNGALOW, revenus 50 000\$, 16 pièces, près des centres d'achats Laurier et Ste-Foy, 1068, de la Loire. Propriétaire: 418-658-7786.

112 Rive-Sud
bernarddesgagnés.com



113 Saint-Émile
 Lac-Saint-Charles



116 Sainte-Foy



1002, Louis-Jobin, cotege 3 chambres, foyer, garage, bois franc, terrain intime. \$325,000
LINDA POULIN 651-6521
 Réseau Immobilier Expert courtier



A 1936 JOSEPH-LAURIN
NEUVE



Cottage neuf 3 chambres, escalier, planchers bois franc, boiserie, Face parc, école. Possession rapide.
Lise Lessard 576-0853



FOUNDACTION DE LAUBERIVIERE
Donnez aux plus démunis
 692-4248
www.lauberiviere.org



ALAIN GRENIER 682-7000



SAINT-NICOLAS
 249 000\$, 2 étages. Très éclairé, 3 chambres, bois franc, chauffage biénergie, 1 km des ponts, boisé, autobus, toiture récente.
 Voir description à :
www.duproprio.com/8314235
 1806720



SAINT-NICOLAS
 249 000\$, 2 étages. Très éclairé, 3 chambres, bois franc, chauffage biénergie, 1 km des ponts, boisé, autobus, toiture récente.
 Voir description à :
www.duproprio.com/8314235
 1806720

113 Saint-Émile
 Lac-Saint-Charles
ST-EMILE, 6828 Clos-Rousseau, superbe cotege, 4 chambres, foyer salon, grand patio sur piscine creusée, garage... TOUT EST NICKEL
FRANÇOIS BERGERON
418-682-7000
 Re/Max 1er Choix courtier immobilier



116 Sainte-Foy



DE TOUTE BEAUTÉ! Dans le secteur Les Sources, 4 ans, 5 chambres, foyer, garage, spa piscine, superbe en tous points! A voir!



LOUISE BRISSON
627-3120
 Re/Max Capitale courtier immobilier



Près du CHUL, Université, 2665 Jean-Brillant, 3 chambres. Possibilité de revenus de \$1,000/mois. Foyer, abri auto. \$349,000.
LINDA POULIN 651-6521
 Réseau Immobilier Expert courtier



SAINT-ÉMILE, 6828 Clos-Rousseau, superbe cotege, 4 chambres, foyer salon, grand patio sur piscine creusée, garage... TOUT EST NICKEL
FRANÇOIS BERGERON
418-682-7000
 Re/Max 1er Choix courtier immobilier



SAINT-ÉMILE, 6828 Clos-Rousseau, superbe cotege, 4 chambres, foyer salon, grand patio sur piscine creusée, garage... TOUT EST NICKEL
FRANÇOIS BERGERON
418-682-7000
 Re/Max 1er Choix courtier immobilier



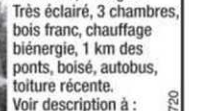
SAINT-ÉMILE, 6828 Clos-Rousseau, superbe cotege, 4 chambres, foyer salon, grand patio sur piscine creusée, garage... TOUT EST NICKEL
FRANÇOIS BERGERON
418-682-7000
 Re/Max 1er Choix courtier immobilier



SAINT-ÉMILE, 6828 Clos-Rousseau, superbe cotege, 4 chambres, foyer salon, grand patio sur piscine creusée, garage... TOUT EST NICKEL
FRANÇOIS BERGERON
418-682-7000
 Re/Max 1er Choix courtier immobilier



SAINT-ÉMILE, 6828 Clos-Rousseau, superbe cotege, 4 chambres, foyer salon, grand patio sur piscine creusée, garage... TOUT EST NICKEL
FRANÇOIS BERGERON
418-682-7000
 Re/Max 1er Choix courtier immobilier



SAINT-ÉMILE, 6828 Clos-Rousseau, superbe cotege, 4 chambres, foyer salon, grand patio sur piscine creusée, garage... TOUT EST NICKEL
FRANÇOIS BERGERON
418-682-7000
 Re/Max 1er Choix courtier immobilier

116 Sainte-Foy
DE TOUTE BEAUTÉ! Dans le secteur Les Sources, 4 ans, 5 chambres, foyer, garage, spa piscine, superbe en tous points! A voir!



LOUISE BRISSON
627-3120
 Re/Max Capitale courtier immobilier



Près du CHUL, Université, 2665 Jean-Brillant, 3 chambres. Possibilité de revenus de \$1,000/mois. Foyer, abri auto. \$349,000.
LINDA POULIN 651-6521
 Réseau Immobilier Expert courtier



SAINT-ÉMILE, 6828 Clos-Rousseau, superbe cotege, 4 chambres, foyer salon, grand patio sur piscine creusée, garage... TOUT EST NICKEL
FRANÇOIS BERGERON
418-682-7000
 Re/Max 1er Choix courtier immobilier



SAINT-ÉMILE, 6828 Clos-Rousseau, superbe cotege, 4 chambres, foyer salon, grand patio sur piscine creusée, garage... TOUT EST NICKEL
FRANÇOIS BERGERON
418-682-7000
 Re/Max 1er Choix courtier immobilier



SAINT-ÉMILE, 6828 Clos-Rousseau, superbe cotege, 4 chambres, foyer salon, grand patio sur piscine creusée, garage... TOUT EST NICKEL
FRANÇOIS BERGERON
418-682-7000
 Re/Max 1er Choix courtier immobilier



SAINT-ÉMILE, 6828 Clos-Rousseau, superbe cotege, 4 chambres, foyer salon, grand patio sur piscine creusée, garage... TOUT EST NICKEL
FRANÇOIS BERGERON
418-682-7000
 Re/Max 1er Choix courtier immobilier



SAINT-ÉMILE, 6828 Clos-Rousseau, superbe cotege, 4 chambres, foyer salon, grand patio sur piscine creusée, garage... TOUT EST NICKEL
FRANÇOIS BERGERON
418-682-7000
 Re/Max 1er Choix courtier immobilier



SAINT-ÉMILE, 6828 Clos-Rousseau, superbe cotege, 4 chambres, foyer salon, grand patio sur piscine creusée, garage... TOUT EST NICKEL
FRANÇOIS BERGERON
418-682-7000
 Re/Max 1er Choix courtier immobilier



SAINT-ÉMILE, 6828 Clos-Rousseau, superbe cotege, 4 chambres, foyer salon, grand patio sur piscine creusée, garage... TOUT EST NICKEL
FRANÇOIS BERGERON
418-682-7000
 Re/Max 1er Choix courtier immobilier

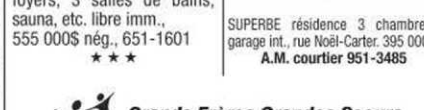


SAINT-ÉMILE, 6828 Clos-Rousseau, superbe cotege, 4 chambres, foyer salon, grand patio sur piscine creusée, garage... TOUT EST NICKEL
FRANÇOIS BERGERON
418-682-7000
 Re/Max 1er Choix courtier immobilier

SAINTÉ-FOY
 Idéal comme première maison, jumelé avec mezzanine, 3 cc, foyer au salon et sous-sol entièrement aménagé avec salle familiale.
Denis Morin
 La Capitale Québec Champlain
418 628-2000



SANS AGENT! PRIX RÉDUIT
LUXUEUSE, rénovée 2007, vue fleuve, 4 chambres, 2 foyers, 3 salles de bains, sauna, etc. libre imm., 555 000\$ nég., 651-1601



VUE PARTIELLE, 4 chambres, garage double, rénovation complète, secteur huppé. Réduit 579 000\$. Michel Larochelle, Groupe Sutton 657-6060



SUPERBE résidence 3 chambres, garage int., rue Noël-Carter, 395 000\$
A.M. courtier 951-3485



Grands Frères Grandes Sœurs

Sylvie Bilodeau et Dave Pichette
RE/MAX
FORTIN DELAGE inc. 418 653-5353 **FORTIN DELAGE D.P.**



NOUVEAU
RENÉVÉE avec style! Cuisine érable et granit, foyer, 2 s. familiales, 3 cc, 2 s. de bain, superbe suite des maîtres.



NOUVEAU
Spacieuse, dans quartier convoité et familial, poss. de 4 cc, 2 s. familiales, foyer, terrain boisé, près de tout.



CONDÉ de 3 cc, vue saisonnière sur fleuve, pl. bois, ascenseur et stat. int.



SAINTÉ-FOY
NOUVEAU
 Grand jumelé, bien éclairé, près parc, école et services, loué jusqu'en 2009. A voir!



SAINTÉ-FOY
NOUVEAU
 Gaudarville, condo sur 2 niveaux, armoires mélamine, pl. lattes et tapis, 2 stat. Faites vite!



CHARLESBOURG
NOUVEAU
 Magnifique ancestrale préservée avec soin, 2 cc, bureau, boiserie, cour intime.

UNE PROPRIÉTÉ EN FLORIDE? PROFITEZ DE NOS CONTACTS!

Julie Tremblay
418 653-5353
julietremblay@remax.net
www.tremblayjulie.com





Patrick Robitaille 418 666-5050 www.patrickrobaille.com ESTIMATION GRATUITE de la valeur marchande de votre résidence.

<p>CHAMPÊTRE</p> <p>Cachet exceptionnel, 3 cc à l'étage, foyer de pierre et poutre au salon. Superbe terrain de 11 000 pi ca. Montchâtel 249 900\$</p>	<p>IMPECCABLE</p> <p>Façade de pierre, 3 cc, cuisine rénovée, beau terrain paysager. Loretteville 219 500\$</p>	<p>POUR LA FAMILLE</p> <p>Beau bungalow, 4 chambres, impeccable, près des tous les services. Loretteville 178 500\$</p>
<p>SUPERBE COTTAGE</p> <p>Construction 2008, 3 chambres à l'étage, finition de qualité, beau terrain avec grande terrasse et spa. Pont-Rouge 299 900\$</p>	<p>À VOIR ABSOLUMENT</p> <p>Bungalow, 4 cc, grand terrain de + de 12 959 pi ca, garage détaché 24x18, piscine creusée. Montchâtel 249 500\$</p>	

<p>117 Sillery</p> <p>SPACIEUSE, complètement rénovée, 4 grandes chambres, à pied de rue Maguire et écoles, 486 500\$. Jour: 563-0887, soir après 18: 688-4735 www.duproprio.com/85682</p>	<p>118 Stoneham Lac-Beauport</p> <p>166, DES BOIS-FRANCS, Stoneham, secteur Vermont, 418-848-0226</p>
<p>118 Stoneham Lac-Beauport</p> <p>SUCCESSION 9 pièces, foyer, garage, piscine, planchers bois, très ensoleillée, près université. Hélène Roy 651-3895 courtier Immobilier</p>	<p>121 Vieux-Port Champlain</p> <p>lisemgauthier.com</p> <p>AU VIEUX-PORT</p> <p>Bel immeuble datant de 1836, entièrement refait à l'intérieur en 2003. Au rez-de-chaussée, local commercial loué, résidence familiale sur 3 niveaux, 5 chambres, 2 salles de bain, 1 salle d'eau, murs pierre, planchers bois et céramique, le tout de grande qualité. Grande terrasse.</p> <p>LMG Courtier immobilier agréé 694-1221</p>

<p>SAINT-LOUIS-DE-FRANCE</p> <p>VENDU</p>	<p>SAINTE-FOY</p> <p>NOUVEAU</p>	<p>VIEUX-PORT</p>
<p>Lucie Roy Re/Max 1^{er} Choix 418 687-3211</p>	<p>Il faut la voir! Absolument impeccable! Rénovée sur 3 niveaux, hyper ensoleillée, 4 chambres, superbe cuisine, grand terrain magnifique!</p>	<p>Villas St-Denis, superbe condo divise, Novoclimat, 2^e étage, unité de coin, très lumineux, 2 cc, foyer et BBQ gaz, 1 stat. intérieur. Près de tout.</p>

Yves Blackburn COURTIER IMMOBILIER **418 687-3211**

(2003) **1^{er} RE/MAX CHOIX**

<p>SILLERY, 2256, Philippe-Brodeur. Cottage impeccable, 4 cc, 2 sb, plafonds 9 pi, cuisine bois, planchers lattes, foyer, garage dble, aménagement paysager de bon goût.</p>	<p>ST-FERRÉOL-LES-NEIGES, 126, du Boisé. Impeccable! Vue sur la montagne, piscine, 3 cc, 2 sb, foyer, cuisine bois avec îlot, très convivial.</p>
<p>VENDU</p>	
<p>SILLERY, 1261, de Samos. Digne d'une revue! Rénovée du s.-sol au grenier avec matériaux de haute qualité, superficie habitable ± 3900 pi ca exclus s.-sol. P.D. 875 000\$</p>	<p>SILLERY, 2200, du Foulon. Ancestrale, 4 cc, 2 salles de bain, plafonds à caissons, terrain 8550 pi ca, vue sur le fleuve.</p>

<p>116 Sainte-Foy</p> <p>PATRICK DURAND 687-3211</p> <p>•AU CŒUR de Ste-foy, superbe et spacieux jumelé-cottage 19x42, fenêtres neuves, 3 chambres à l'étage, foyer, magnifique terrain intime. Faites vite! Venez la voir sans faute. 229 000\$</p> <p>•STE-FOY, Seigneurie Maricourt, très beau condo, 2 chambres, planchers neufs, aucun tapis, 2 espaces de rangement, piscine creusée, 1 Stationnement ext. Electros ménagers inclus. Excellent achat. 149 000\$. Re/Max 1^{er} Choix courtier immobilier</p>	<p>116 Sainte-Foy</p> <p>SAINTE-FOY Maison unifamiliale</p> <p>Fatia Foster (418)683-9300 Re/Max 1^{er} Choix</p> <p>1064, ave Duchesneau, bungalow d'origine, 3 chambres, bois sous tapis, très centralisé. Près de tout!</p>	<p>117 Sillery</p> <p>PATRICIA DEGUARA 653-5353</p> <p>•QUÉBEC: Vue imprenable sur la ville. Merveilleuse maison de ville sur 3 étages, garage, 279 000\$. Faut vendre!</p> <p>•CAP-ROUGE: Le plus chaleureux jumelé cottage, mur brique, foyer, suite des maîtres, sous-sol aménagé. Serez conquis!</p> <p>•CHARLESBOURG: Succession! Merveille de 3 logements. Luxueux, aucun retraits, parfait pour proprio-occupant. 2 X 4 1/2, 1 X 5 1/2. Faites vite! 299 000\$. RE/MAX FORTIN DELAGE P.D. courtier immobilier agréé</p>
<p>ST-LOUIS-DE-FRANCE. Superbe maison à paliers avec garage sur terrain + 12000 pc. Nadine Emond et Denis Lorquet 418-661-8000 La Capitale Cité inc.</p>	<p>NOUVELLE CONSTRUCTION</p> <p>Près Ministère Revenu, maison en rangée/cottage avec garage, finition int. choix acheteur. Automne 2008. Lise Lessard 576-0853.</p>	<p>LOUISE BRISSON 627-3120 Re/Max Capitale courtier immobilier</p>

<p>118 Stoneham Lac-Beauport</p> <p>SYLVIE THERIAULT 627-3120</p> <p>STONEHAM, Vermont-sur-Le-Lac vue et accès au Lac, une occasion à ne pas manquer, style autrichien, toute rénovée, 3 foyers. Vendu avec 2 terrasses possibilité de les séparer pour la revente.</p>	<p>123 Banlieue autres secteurs</p> <p>AMANTS de la nature et de sports nautiques, cottage champêtre 65X36 avec garage, abris d'auto et remise, 12 pièces incluant 2 terrasses fermées dont une avec spa. Terrain 36 000 pi. aménagé, vue et accès au lac Sergent, quai pour bateau, valeur 450 000\$, laissé à 429 000\$, photos disponibles sur internet 418-875-1941</p> <p>L'ASSOCIATION PULMONAIRE Québec</p> <p>Ile-Verte</p> <p>Située sur le plus belle île du Bas-St-Laurent, cette magnifique maison de 3 chambres vous permettra d'apprécier le fleuve à pleins poumons. Idéal pour B&B.</p> <p>Jean-Claude Tardif 418-835-3535 Re/Max Avantages Inc Courtier immobilier affilié</p>
<p>LAC BEAUPORT, bord du Lac Poulin, site enchanteur, joli cottage, aires ouvertes, garage double immense terrain aménagé et paysager. A voir! www.sylvieheriault.com Re/Max Capitale courtier immobilier</p>	<p>LAC BEAUPORT, magnifique maison en rangée, co-propriété, unité de coin, 3 chambres, accès direct au monte-pentes du Relais, aménagée sur 3 étages, près de 1800pi.ca., presque tout meublé, 2 stationnements, 259 000\$. 418-841-3111 après 18h00</p>

AGIR POUR CHANGER.



NE LAISSEZ PAS UN ÊTRE CHER DANS L'OUBLI
Publiez un message à son intention le jour de l'anniversaire de son décès.
Renseignez-vous au 686-3326 poste 2261

Marie-Thérèse Lemay



« Plus de 30 années d'adresse à votre portée »



<p>QUÉBEC/MONTCALM</p> <p>NOUVEAU</p> <p>Du cachet! Cottage centenaire chaleureusement aménagé avec cour intime paysagée, garage double + stationnement, zonage très permissif pour commerce, bureaux, etc. Petite rue tranquille.</p>	<p>SAINTE-FOY</p> <p>NOUVEAU</p> <p>St-Louis-de-France, ce super bungalow rénové offre 3 chambres plus 3 au s.-sol, salle à dîner ind., 2 salles de bains, terrain magnifique bordé de haies, piscine creusée. Très intime.</p>	<p>RIVE-SUD/SAINT-RÉDEMPTEUR</p> <p>UNIQUE</p> <p>Cottage anglais tout brique. Le calme et l'intimité. Bordé par la rivière Chaudière avec plus de 20 000 pieds carrés de terrain privé, cottage de construction Rousseau, tout brique, avec terrasse protégée qui vous séduira, 3 chambres à l'étage, bois franc, sortie extérieure. Unique!</p>
<p>SILLERY</p> <p>Pour les plus exigeants! Entièrement rénové par un professionnel avec très grand séjour, plafond cathédrale, foyer, cuisine bois et granit, très lumineux même au sous-sol. 2 salles de bains. Il ne reste qu'à vous installer!</p>	<p>SAINTE-FOY</p> <p>URGENT</p> <p>St-Louis-de-France, TRANSFERT! Ne manquez pas ce coquet plain-pied avec cuisine et salle de bains récentes, intérieur jeune et de bon goût. Prix réduit.</p>	<p>SAINTE-FOY</p> <p>St-Yves, une pièce pour chacun et même plus! Cottage très familial avec grande cuisine, 5 chambres et 2 salles de bains à l'étage. Tout y est et très bien situé, près du CHUL et Laurier Québec.</p>
<p>CHARLESBOURG</p> <p>NOUVEAU</p> <p>Secteur Guillaume-Mathieu, localisé sur rue sans issue, cottage tout brique avec garage, cuisine et salle de bains récentes, 3 chambres à l'étage, cour privée avec 10 000 pi ca de terrain. Vous l'attendiez!</p>	<p>SAINTE-FOY</p> <p>Jolie maison de ville aménagée sur 3 étages, 3 chambres à l'étage et 2 au sous-sol, foyer au salon, porte-fenêtre et terrasse, cour avec piscine, garage. Fin! L'entretien!</p>	<p>SAINTE-FOY</p> <p>Faubourg du Cap, sans voisin arrière et grande terrasse avec piscine, ce cottage vous comblera avec 4 chambres à l'étage et 2 au sous-sol, 2 salles de bains. Prix concurrentiel. Environnement de choix.</p>
<p>SAINTE-FOY</p> <p>St-Yves, localisé près de l'université et du CHUL, spacieuse résidence en pierre, bien divisée avec bouclier au rdc, salle à dîner avec porte-fenêtre, grand séjour, sous-sol avec poss. location ou pour ados, garage. Très beau produit!</p>	<p>SAINTE-FOY</p> <p>Dans une rue en croissant, impeccable avec 3 chambres au rdc, plafond cathédrale, portes-fenêtres récentes, beau terrain paysagé. Près de tout!</p>	<p>SILLERY</p> <p>Boisé des Augustines, offrez-vous le confort et la sécurité avec ce spacieux condo avec vue fleuve, grande terrasse, 2 salles de bains. Un seul proprio. Compétitif.</p>
<p>SAINTE-FOY</p> <p>Unité de coin, récemment rénové, cuisine bois et granit, généreuse fenestration, 2 verrières plus balcon, 3 chambres, garage.</p>	<p>QUÉBEC</p> <p>Cité Bellevue, unité de coin, orienté sud-ouest, 3 chambres, 1 1/2 salle de bains, garage. Venez comparer!</p>	



Michel Gingras 418 627-3333

agent immobilier affilié

Ma satisfaction... votre reconnaissance!

Pour vendre ou pour acheter n'hésitez pas à me contacter!



La Capitale Sélect*
Courtier immobilier agréé
Franchise autonome et indépendante
de réseau immobilier La Capitale Inc. Franchiséur



BOIS-ST-RÉDEMPTEUR, 127, du Parc, cottage tout brique, garage chauffé, 5 cc, walk-in, foyer, cuisine de rêve + granit, céram. chauff. au rdç, haie cèdres, sous-sol complet. **349 000\$**



QUÉBEC, 6723, Carré du Brûlé. Charmant cottage 2424 avec 3 ch. à l'étage, beau terrain de 6158,04 pi ca sans voisin arrière. Secteur en demande. Libre rapidement. **209 000\$**



BREAKEYVILLE, 32-2, rue des Seigneurs. Belle copropriété en rangée 3 cc à l'étage. Novodimat signé Const. Maurice Bilodeau est à 2 min. du golf la Tempête. **189 000\$**



STE-FOY, 700, rue Alain, magnifique penthouse au De Vinci, ± 2440 pi ca, 3 chambres, 2 sb, 2 stat., 2 salons, superbe cuisine, vue pano sur notre belle ville. **582 000\$**



QUÉBEC, 170, boul. Louis-XIV, superbe ancestrale entièrement rénovée, superbe cuisine, toiture complète en cuivre, foyer de pierre, terrain 60 739 pi ca, garage, vue sur ville. **699 000\$**



CHARLESBOURG, 55, rue du Polygone, bungalow surélevé + garage. Terr. 7228 pi ca sans voisin arr. Armoires merisier, douche en céram. belle fenestration. **699 000\$**



ST-GEORGES, 7715, 10^e Avenue, belle propriété avec superbe vue, secteur tranquille. 4 stat. intérieurs, 2 stat. sous un abri, 4 cc, 2 sb, 1 se. Terr. +/- 17 000 pi ca. Poss. bi-génération.



ST-GILLES-DE-LOTBINIÈRE, rue Delage, maison modèle signée Maurice Bilodeau, Novodimat, terr. +/- 7 000 pi ca au coeur du village. 24 nouveaux terrains! **159 900\$**



ST-ÉTIENNE, 90, de Touraine. Très beau cottage (4 cités briques) avec gar. excavé, terr. 6 544 pi ca. Finition haut de gamme, 4 cc, 2 sb, 1 se. Confort et le luxe pour votre famille! **329 000\$**



ST-NICOLAS, 307, Forestier, très belle propriété 28 x 28 avec gar. 14 x 25, terrain de 7 838 pi ca, secteur en demande. Piscine, verrière avec spa encastré. Elle à tout pour elle! **362 000\$**



ST-RÉDEMPTEUR, 1232, des Hirondelles. Ancienne maison Expo Habitat signée construction Maurice Bilodeau. Gr. terr. intime de +/- 14 000 pi ca. Beau de luxe/plaf. 9 pi rdç. **424 000\$**



BOISCHATEL, 75, rue de la Fabrique, classe et prestige Superbe vue sur le fleuve et l'île d'Orléans. Intérieur confortable avec climatisation. Garage double. Secteur recherché. **699 000\$**



MAGNIFIQUE CONDO NEUF ET HAUT DE GAMME, rez-de-chauss., libre imméd., foyer, chauff. à air chaud, air clim., cabanon ext., pl. bois franc. **189 500\$** Tax et insc. incluses.

info@mgingras.com

Voir les vidéos sur publi-immobilier.com

www.mgingras.com

123 Banlieue autres secteurs
ST-RAYMOND, bungalow avec verrière, 2 chambres, foyer bois intégré au salon, armoires cuisine érab. Planchers lattes bois et céramique. Sortie ext. sous-sol. Terrain 20 000 p.c. Livraison immédiate. Visitez-moi: agnesrivard.com Cell: 576-9322
Royal Lepage Inter-Québec Courtier immobilier 843-1151

145 Condominiums à vendre
LOUISE BRISSON
STE-FOY, Le Contemporain

145 Condominiums à vendre
PATRICK BOUVIER
666-5050

145 Condominiums à vendre
Ghislaine Couturier Tremblay
418-832-1001

145 Condominiums à vendre
GISELE LALANCETTE
418-653-1236

145 Condominiums à vendre
14 JARDINS MERICI
NOUVEAU! Luxueux condo sud-ouest, vue fleuve, ville et Plaines, 1810 p.c., fenestration abondante, bois franc (cerisier brésilien), granit et céramique. 2 Stationnements. Pour connaître: 769 000 \$
Joceline Caron 261-2819
Première Classe Inc. courtier immobilier

145 Condominiums à vendre
À 2 pas de l'Hôtel Dieu et Gare du Palais, superbe condo 1 chambre, accès direct à terrasse avec vue.
Danielle Carmichael 877-4276
Century 21 courtier

145 Condominiums à vendre
LÉVIS, Diamant Bleu 5½, 2 chambres, rangement, jour 418-834-0999
LEBOURGNEUF, près Galeries de la Capitale. Impeccable 4½ avec garage intérieur et 2 stationnements extérieurs, ascenseur, piscine. 194 900\$. Contactez
Johanne Mallandain 627-3333
La Capitale Sélect courtier

145 Condominiums à vendre
•NOUVEAU, MONTCALM, 1000 p.c. Impeccable, aires ouvertes, brique, stationnement. 179 900\$.
•NOUVEAU, LIMOULO, 2e Rue, 3½, 99 000\$. 7 pièces 179 900\$.
•ST-SAUVEUR, grand 5½, près des services, à compter 149 000\$
Pierre Lefrançois, La Capitale Sélect Pl., 559-2244, 627-3333

145 Condominiums à vendre
bernarddesgagnés.com

COMME NEUF! Édifice de 3 ans recherché pour sa qualité de vie. Superbe condo, 2 chambres, 1500pi², jamais habité, bois coloré et céramique, 2 salles de bains, 2 garages, TRES RARE!

CHARLESBOURG, grand 2 chambres, rénové au goût du jour. Air climatisé. Impeccable. Rare à ce prix. À proximité de tout 129 500\$
www.patrickbouvier.com
RE/MAX RÉFÉRENCE 2000 courtier immobilier

D'AIGUILLON, Grand 3½ sur 2 niveaux, planchers bois, foyer, plafond cathédrale, beaucoup de cachet, ancienne église. 189 000\$
GUY PROULX 523-5329
Nicole Morin courtier immobilier agréé

Condo LE CLASSIQUE, Ste-Foy, grand 3½, presque un 4, unité de coin, planchers bois, garage chauffé. Tous les services à pieds. A qui la chance!
La Capitale Cité courtier immobilier

A QUÉBEC, ST-AMABLE, condo 1300 p.c., 2 salles bains, terrasse et piscine ext. 289 500\$
HÉLÈNE TURBIDE
652-3613
Courtier immobilier agréé

DOMAINE LOUIS XIV
Lebourneuf, maison de ville, style cottage, rue privée, vue sur ville, près piste cyclable, libre oct. 2008
418-622-4317, www.pertech.ca

MONTCALM, grand condo de 1758 pi², construction 2002, 3 chambres, terrasse, stationnement int, a/c, armoires en bois, foyer, 429 000\$. Visitez sur: duproprio.com #93965
418-955-9387

NOUVEAU
VIEUX-PORT, magnifique penthouse, vue urbaine et Marina, lumière à profusion, grande terrasse, climatisé, foyer, 2 chambres et bureau. 649 000\$
Joceline Caron 261-2819
Première Classe Inc. courtier immobilier

145 Condominiums à vendre
SILLERY

À STE-FOY, François de Laval Copropriété de renom, beau grand condo aire ouverte, 1 chambre, garage, piscine. À pied des services.

CHARLESBOURG, grand 2 chambres, rénové au goût du jour. Air climatisé. Impeccable. Rare à ce prix. À proximité de tout 129 500\$
www.patrickbouvier.com
RE/MAX RÉFÉRENCE 2000 courtier immobilier

Condo LE CLASSIQUE, Ste-Foy, grand 3½, presque un 4, unité de coin, planchers bois, garage chauffé. Tous les services à pieds. A qui la chance!
La Capitale Cité courtier immobilier

A QUÉBEC, ST-AMABLE, condo 1300 p.c., 2 salles bains, terrasse et piscine ext. 289 500\$
HÉLÈNE TURBIDE
652-3613
Courtier immobilier agréé

AU 910 GÉRARD-MORISSET Luxueux condo, 1071 p.c., 2 chambres, climatisé, 2 salles de bains, 2 stationnements intérieurs. Libre dès maintenant! 375 000\$
JOHANNE CHARRON 682-7000
Re/Max 1er Choix courtier immobilier

JARDIN-MERICI, très beau loft, orientation sud, niveau jardin, frais communs 140\$, chauffage/éclairage inclus, 1 stationnement intérieur. 139 000\$, après 17h, (418) 682-6830

MONTCALM RUE FRASER, indivise, remis à neuf 2008, 910p.c., cachet, foyer, 194 500\$. (418) 563-0219.

ST-JEAN-BAPTISTE, 484, d'Aiguillon, grand 3½, rénové, murs de brique, entrée privée, terrasse sur le toit, 117 500\$, 418-955-5577

CONDOS, Ch. du Foulon, face au fleuve et Promenade de Champlain, maison en rangée, 2 chambres, 2 salles de bains, piscine creusée, MERICI

Quartier Montcalm Près de Cartier, beau grand condo sur 2 niveaux, 3 chambres, boudoir, salle familiale, boiserie, cachet à revendre, 1 stationnement, immeuble très bien entretenu. **Faut voir!**
627-3120
Re/Max Capitale courtier immobilier

PLACE ROYALE
BÂTIMENT ANCESTRAL, 1 chambre, murs maçonnerie, foyer, puits de lumière, toit terrasse semi-privé.
VIEUX-PORT
MAGNIFIQUE condo sur 2 niveaux, entrée privée, 2 chambres, foyer au gaz, garage, terrasse intime.
VIEUX-QUEBEC
BEAU CONDO, 2 chambres, planchers bois et céramique, grand balcon. Au coeur des activités.
ILOT ST-NICOLAS
•CHALEUREUX pied-à-terre, studio sous les combles, meublé. Cour à l'européenne.
•NOUVEAU condo divise, semi-meublé, 1 chambre, planchers bois, 7 fenêtres, terrasse sur le toit.

ST-ROCH
AU COEUR du Nouvo St-Roch, beau 3½, 2 niveaux, 1 chambre + 1 bureau. Planchers bois, terrasse

lofturbainslesaint.com
Quelques unités disponibles
Nouvo St-Roch 418-265-3222

MONTCALM RUE FRASER, indivise, remis à neuf 2008, 910p.c., cachet, foyer, 194 500\$. (418) 563-0219.

JARDIN-MERICI, très beau loft, orientation sud, niveau jardin, frais communs 140\$, chauffage/éclairage inclus, 1 stationnement intérieur. 139 000\$, après 17h, (418) 682-6830

MONTCALM RUE FRASER, indivise, remis à neuf 2008, 910p.c., cachet, foyer, 194 500\$. (418) 563-0219.

ST-JEAN-BAPTISTE, 484, d'Aiguillon, grand 3½, rénové, murs de brique, entrée privée, terrasse sur le toit, 117 500\$, 418-955-5577

JARDINS MERICI, Bloc 10, dernier étage, 2 chambres, rénové au complet, vue magnifique ville, Plaines, Laurentides. Occupation rapide.
Bernard Desgagnés
687-3211
RE/MAX 1^{er} CHOIX B.D. courtier immobilier

DENISE ROY DEGUARA
•AU MERICI, unité de coin, balcon, verrière côté fleuve, 2 chambres.

ST-ROCH
AU COEUR du Nouvo St-Roch, beau 3½, 2 niveaux, 1 chambre + 1 bureau. Planchers bois, terrasse

LMG
Courtier immobilier agréé
694-1221

DE BEAUCOURS
CONDO de prestige dans le complexe le plus huppé du vieux Québec, avec magnifique vue sur le jardin int., terrasse privée, 2 chambres, bain podium, douche ind., 5 électros, a/c, stationnement int., 360 000\$.
Réseau immobilier Expert courtier
LUCILLE THIBAUT
651-6521

MONTCALM RUE FRASER, indivise, remis à neuf 2008, 910p.c., cachet, foyer, 194 500\$. (418) 563-0219.

JARDIN-MERICI, très beau loft, orientation sud, niveau jardin, frais communs 140\$, chauffage/éclairage inclus, 1 stationnement intérieur. 139 000\$, après 17h, (418) 682-6830

MONTCALM RUE FRASER, indivise, remis à neuf 2008, 910p.c., cachet, foyer, 194 500\$. (418) 563-0219.

ST-JEAN-BAPTISTE, 484, d'Aiguillon, grand 3½, rénové, murs de brique, entrée privée, terrasse sur le toit, 117 500\$, 418-955-5577

LUXUEUX loft, chambre fermée, divise, à 2 pas des Plaines, plafonds hauts, puit de lumière, stationnement, dernier étage
Eric Goudeau 418-561-0222
Goupe Sutton Plus

KRIEGHOFF
De toute beauté, 2 chambres, sur un coin, aménagement luxueux, foyer, bois franc, granit, électros inox. 2 Stationnements. 549 000\$
Joceline Caron 261-2819
Première Classe Inc. courtier immobilier

DE BEAUCOURS
CONDO de prestige dans le complexe le plus huppé du vieux Québec, avec magnifique vue sur le jardin int., terrasse privée, 2 chambres, bain podium, douche ind., 5 électros, a/c, stationnement int., 360 000\$.
Réseau immobilier Expert courtier
LUCILLE THIBAUT
651-6521

DE BEAUCOURS
CONDO de prestige dans le complexe le plus huppé du vieux Québec, avec magnifique vue sur le jardin int., terrasse privée, 2 chambres, bain podium, douche ind., 5 électros, a/c, stationnement int., 360 000\$.
Réseau immobilier Expert courtier
LUCILLE THIBAUT
651-6521

DE BEAUCOURS
CONDO de prestige dans le complexe le plus huppé du vieux Québec, avec magnifique vue sur le jardin int., terrasse privée, 2 chambres, bain podium, douche ind., 5 électros, a/c, stationnement int., 360 000\$.
Réseau immobilier Expert courtier
LUCILLE THIBAUT
651-6521

DE BEAUCOURS
CONDO de prestige dans le complexe le plus huppé du vieux Québec, avec magnifique vue sur le jardin int., terrasse privée, 2 chambres, bain podium, douche ind., 5 électros, a/c, stationnement int., 360 000\$.
Réseau immobilier Expert courtier
LUCILLE THIBAUT
651-6521

DE BEAUCOURS
CONDO de prestige dans le complexe le plus huppé du vieux Québec, avec magnifique vue sur le jardin int., terrasse privée, 2 chambres, bain podium, douche ind., 5 électros, a/c, stationnement int., 360 000\$.
Réseau immobilier Expert courtier
LUCILLE THIBAUT
651-6521

DE BEAUCOURS
CONDO de prestige dans le complexe le plus huppé du vieux Québec, avec magnifique vue sur le jardin int., terrasse privée, 2 chambres, bain podium, douche ind., 5 électros, a/c, stationnement int., 360 000\$.
Réseau immobilier Expert courtier
LUCILLE THIBAUT
651-6521

DE BEAUCOURS
CONDO de prestige dans le complexe le plus huppé du vieux Québec, avec magnifique vue sur le jardin int., terrasse privée, 2 chambres, bain podium, douche ind., 5 électros, a/c, stationnement int., 360 000\$.
Réseau immobilier Expert courtier
LUCILLE THIBAUT
651-6521

LIMOULO, condos divise, 3 ½ 99 000\$, 7 ½, 179 000\$. 100% rénovés.
Pierre Lefrançois, La Capitale Sélect Pl., 559-2244, 627-3333

CONDO 13è Rue Limoilou, 2 chambres, salon double.
Carmelle Poulin
Royal Lepage Inter-Québec
418-848-3237 / 418-622-7537

À CÔTÉ rivière St-Charles, 4½, construction récente, bois franc, stationnement int. Libre rapidement. **duproprio.com/100018/418-575-1840. 230 000\$**

ACHETEZ UN CONDO AVEC VUE SUR UN PARC

JARDINS GOMIN CONDOMINIUMS

PLAISIR DE VIVRE AU PIED DE L'AVENUE MAGUIRE

Condos 1 chambre disponibles

Première Classe Inc. Gratien Dubé 418 657-3737
Joceline Caron 418 261-2819

Desjardins Caisse Sillery - Saint-Louis-de-France
Un centre d'affaires qui se distingue!

Bureau des ventes ouvert tous les jours, DE 12 H À 16 H. sauf le vendredi
2036, BOULEVARD RENÉ-LÉVESQUE OUEST, QUÉBEC
WWW.JARDINSGOMIN.COM

2010202

145 Condominiums à vendre
CONDO Cap-Rouge, vue splendide, du proprio, 4 1/2, 418-653-3616
DUBERGER, 3 1/2, 119 500\$. 934-1076 www.duproprio.com/9341076



JENNIFER D. EGAN

LIMOILOU



LIBRES, 15 unités, 2 ou 3 chambres, bois franc, rénovés, balcons, stationnements, beau cachet.

EGAN COURTIER IMMOBILIER
418-683-4403

Basse-Ville & Haute-Ville
gaetaneturgeon.com



MONTCALM

• Nouveau, "Le Louisbourg", 20e étage, 6 1/2, vue sur le fleuve, Plaines, ville et montagnes, balcon, parking, piscine, dépanneur, salle de réception.

LIMOILOU

• Nouveau, dernier étage, 2 balcons, 3 chambres, belle luminosité, plancher bois. LIBRE.

• Nouveau, très chaleureux, 5 1/2 salon double, plancher bois, sur une des belles rues, stationnement. LIBRE.

ST-JEAN BAPTISTE

• Nouveau, grand 3 1/2, construction de bon goût, vue sur le Centre-ville, Cartier et parc. Libre.

GAËTANE TURGEON
522-4600 / 687-3211

RE/MAX 1^{er} CHOIX
courtier immobilier

★ ★ ★

NOUVEAU PROJET CONDOS

COLLINE PARLEMENTAIRE LES COURS DE L'AMÉRIQUE FRANÇAISE

Entre les Plaines et ave. Cartier. Choix de 1, 2 ou 3 chambres. Sur 1 ou 2 niveaux ou lofts.

Cour intérieure style européen, plafonds hauts, bois, franc, armoires en bois. Garages disponibles. De 155 000\$ à 399 000\$ taxes incluses.

Pour information ou réservation

Joceline Caron 261-2819

Gratien Dubé 657-3737

Première Classe Inc. courtier immobilier

course@lameriquefrancaise.com

★ ★ ★

• NOUVEAU: SAINTE-FOY, VAUTELET, grand 3 1/2 au 3e étage, balcon, vue boisée, près plage Jacques-Cartier, libre à l'automne 2008. 124 000\$.

• NOUVEAU: MONTCALM, MURRAY entièrement rénové, 2 chambres, 5e étage, planchers bois et céramique, ascenseur, garage. 219 000\$.

• ST-JEAN-BAPTISTE, LOFT, à côté de la rue St-Jean, planchers bois, murs pierre, électroménagers inclus 89 000\$.

• ST-SAUVEUR, face à un parc, 3 condos 5 1/2 en construction, bois franc, 1150 à 1750 p.c. livraison automne 2008.

SYLVIE CHAMPAGNE

MARYÈVE CHAMPAGNE
652-0123

CHAMPAGNE LAMONTAGNE
courtier immobilier

WWW.CHAMPAGNELAMONTAGNE.COM

STE-FOY, 4 1/2, France-Prime, 126 900\$ 418-353-4667, 514-889-1718.

STE-FOY, à pieds du Cegep, beau 2 chambres, garage.

YVETTE DUCHESNEAU, 658-2406
EXIT SIGNATURE courtier immobilier

145 Condominiums à vendre
STE-FOY, près Campanile, 3756 Destor, grand 3 1/2 bien décoré, 2 stationnements int. + ext., 136 000\$.
Marcel Émond 569-7443
agent La capitale QC Champlain

ST-ROCH, 2 condos neufs, divises, 169 000\$.

Kathy Rouillard RIS
Courtier 999-6057

ST-ROMUALD, à 2 min. du pont de Québec, 4 1/2, ascenseur, aspirateur central, 418-839-6896

ST-ROMUALD fleuve, maisons de ville/jumelés, Guy 418-563-8994

VENTE RAPIDE. Boul. Lebourgneuf, construction 2004, rez-de-chaussée, ensoleillé sud-ouest, 2 chambres, bain podium, douche, piscine, stationnement, 964 pi ca., impeccable, 142 500\$. Faites vite! 418-571-8657.

VIIEUX-QUÉBEC

Près de la marina, 2 chambres, terrasse, stationnement, 275 000\$ meublé.

Fatia Foster 418-683-9300
Re/Max 1er Choix inc.

146 Condominiums à louer

4 1/2, Ste-Foy, 1er étage, cour intérieure, piscine, Métrosbus. 261-1664

4 1/2, tout compris, stationnement int., le Noblesse, 1200\$, 418-564-0937

A 2 pas Place Laurier, luxueux 4 1/2 meublé, équipé, câble, garage, oct. à avril, 1200\$/mois. 418-650-6535

A Lebourgneuf, 4 1/2, 2 garages, 900\$, 653-0420, 623-8706.

BEAUPORT, condo 4 1/2 meublé, tout équipé, près des services. 660-0887

CONDO Cap-Rouge, vue splendide, du proprio, 4 1/2, 418-653-3616

• **GEORGE V**, 2 chambres, climatisé, 5e étage, côté nord. 1 650\$

• **MÉRICI**, vue fleuve, 2 chambres, meublé et équipé, 1800\$.

• **MÉRICI**, vue fleuve, 2 chambres, 7ième étage, 1800\$

• **GEORGE V**, meublé, équipé, 1 chambre, climatisé, 2300\$.

Joceline Caron 261-2819
Première Classe Inc. courtier immobilier

LEBOURGNEUF, 3 1/2 + bureau, libre, garage, piscine, 750\$, 843-7917.

LÉVIS, Diamond Bleu, 1er nov., vue fleuve, 1550 p.c., bois franc 1650\$. 418-838-1739 / 930-4627.

MAGNIFIQUE 3 1/2, Côte de la Montagne, près des services, 925\$, bail 12 mois. 418-847-8025

MÉRICI, meublé neuf, bois, balcon, chauffé, vue, parking int., 688-2704

QUÉBEC, quartier St-Sacrement, condo 1050 pi.ca., refait à neuf, meublé, chauffé et éclairé. Stationnement intérieur. 1250\$/mois

Luca Fecteau 418-838-1001
Royal LePage Inter Québec CF

STE-FOY, condo, cours Victoires, 1er nov., 4 1/2, stationnement int., vue boisée, piscine, 1300\$, 977-3246

150 Ancienne-Lorette

QUÉBEC ET RIVE-SUD
WWW.BLOCDIRECT.COM

871-0088. Immeubles à revenus + de 400 dossiers de 3 à 300 logements. Blocdirect courtier immobilier agréé.

151 Beauport

AVEC revenus 1675\$/mois (4 chambres) + 4 1/2 libre à l'acheteur; quelques rénos nécessaires, 142 du Manège, 194 500\$ nég.

Johanne Fortin 627-3120
Re/Max Capitale

TRES beau triplex, 1 grand 4 1/2 pour le proprio occupant, avec grande terrasse, piscine, 6 stationnements, 2 grands 5 1/2 loués jusqu'en juin 2009. 340 000\$

Johanne Mallandain 627-3333
La Capitale Sélect courtier

153 Centre-ville
LOFT À LOUER
NEUF, tout inclus, lumineux, libre 640p.c., 925\$ À VOIR !!!
Claude, 265-3222

156 Côte-de-Beaupré Île d'Orléans

TRIPLEX en excellente condition. 3 grands 5 1/2 non chauffé non éclairé. Revenus de 21 240\$. HATEZ-VOUS! 279 000\$

Bernard Paré 418-653-1236
La Capitale Cité courtier immobilier agréé

164 Saint-Jean-Baptiste

QUÉBEC

Une île à vous de + de 200 000 pi² et son seul chalet, 2 chambres, 89 000\$

Pierre Ranger 682-7000
Re/Max 1er Choix courtier immobilier

LAC MATAPÉDIA

Une île à vous de + de 200 000 pi² et son seul chalet, 2 chambres, 89 000\$

Pierre Ranger 682-7000
Re/Max 1er Choix courtier immobilier

LAC TROIS-SAUMONS

Chalet 4 saisons, situé sur le bord de l'eau, à 10 min. de St-Jean Port-Joli, 3 chambres, aires ouvertes. Description sur lespace.

250 000\$. tél. 418-598-6011

ST-ANTOINE-DE-TILLY, chalet 4 saisons, bord du fleuve, 180 000\$, 877-2067, 886-2309

ST-PHAMILLE(L'ISLET), clé en main, 66 000\$, voir annonce Lespace.com/6951536. # 559-9599

201 Chalets-condos villégiature à louer

À LAC SEPT-ÎLES, île ouest, 45 min. Québec, 15/08 et +. 418-337-2798

À L'Ange-Gardien, 15 min. Québec, bord de rivière, 1 chambre, pour courts séjours, 688-2392.

À LOUER/VENDRE, condo Mont Ste-Anne, 5%. 418-235-4802 harveylessard.com/msa

À St-Michel, sur le fleuve, tout équipé. AA. 2 semaines, 1400\$, 522-4707

CHARLEVOIX, location touristique, magnifique maison, vue fleuve, spa, intimité. Réservez pour l'automne 418-977-9331 aulhavredelense.com

CHARLEVOIX ST-IRENÉE

Nature, arts, luxueux chalet pour 2, vue fleuve, tout inclus, 658-1794

DIRECTEMENT le fleuve, piscine creusée, libre sept., site enchanteur, tout inclus. 418-563-9268

I.O., foyer, bord fleuve, 809-3672 www.chalet-labbe.com

MONT STE-ANNE, condo 4 1/2, tout équipé, 375\$/semaine, 529-8685.

SECTEUR DUCHESNAY, LAC ST-JOSEPH À LOUER

Maison 2 chambres, foyer, meublé, garage, chauffée, éclairée, câble, téléphone, 1295\$/mois. Frédéric Masson, Re/Max Accès courtier 948-1000, 875-4676.

STONEHAM, condos: 1et 2 chambres, (418) 848-1000

204 Maisons de campagne

• BORD RIVIÈRE, chalet 4 saisons, nature, fosse à saumons, 69 900\$

• BORD RIVIÈRE, charmant cottage 4 chambres, plusieurs rénos.

Michelle Émond
Pierre Hudon courtier immobilier 1-866-731-3737

ST-APOLLINE-DE-PATON, libre, avec lac privé, réparations, 55 000\$, 418-664-2328, 418-932-3076

159 Limoilou



LINDA POULIN 651-6521

TRIPLEX en excellente condition. 3 grands 5 1/2 non chauffé non éclairé. Revenus de 21 240\$. HATEZ-VOUS! 279 000\$

Bernard Paré 418-653-1236
La Capitale Cité courtier immobilier agréé

164 Saint-Jean-Baptiste

QUÉBEC

Une île à vous de + de 200 000 pi² et son seul chalet, 2 chambres, 89 000\$

Pierre Ranger 682-7000
Re/Max 1er Choix courtier immobilier

LAC MATAPÉDIA

Une île à vous de + de 200 000 pi² et son seul chalet, 2 chambres, 89 000\$

Pierre Ranger 682-7000
Re/Max 1er Choix courtier immobilier

LAC TROIS-SAUMONS

Chalet 4 saisons, situé sur le bord de l'eau, à 10 min. de St-Jean Port-Joli, 3 chambres, aires ouvertes. Description sur lespace.

250 000\$. tél. 418-598-6011

ST-ANTOINE-DE-TILLY, chalet 4 saisons, bord du fleuve, 180 000\$, 877-2067, 886-2309

ST-PHAMILLE(L'ISLET), clé en main, 66 000\$, voir annonce Lespace.com/6951536. # 559-9599

201 Chalets-condos villégiature à louer

À LAC SEPT-ÎLES, île ouest, 45 min. Québec, 15/08 et +. 418-337-2798

À L'Ange-Gardien, 15 min. Québec, bord de rivière, 1 chambre, pour courts séjours, 688-2392.

À LOUER/VENDRE, condo Mont Ste-Anne, 5%. 418-235-4802 harveylessard.com/msa

À St-Michel, sur le fleuve, tout équipé. AA. 2 semaines, 1400\$, 522-4707

CHARLEVOIX, location touristique, magnifique maison, vue fleuve, spa, intimité. Réservez pour l'automne 418-977-9331 aulhavredelense.com

CHARLEVOIX ST-IRENÉE

Nature, arts, luxueux chalet pour 2, vue fleuve, tout inclus, 658-1794

DIRECTEMENT le fleuve, piscine creusée, libre sept., site enchanteur, tout inclus. 418-563-9268

I.O., foyer, bord fleuve, 809-3672 www.chalet-labbe.com

MONT STE-ANNE, condo 4 1/2, tout équipé, 375\$/semaine, 529-8685.

SECTEUR DUCHESNAY, LAC ST-JOSEPH À LOUER

Maison 2 chambres, foyer, meublé, garage, chauffée, éclairée, câble, téléphone, 1295\$/mois. Frédéric Masson, Re/Max Accès courtier 948-1000, 875-4676.

STONEHAM, condos: 1et 2 chambres, (418) 848-1000

204 Maisons de campagne

• BORD RIVIÈRE, chalet 4 saisons, nature, fosse à saumons, 69 900\$

• BORD RIVIÈRE, charmant cottage 4 chambres, plusieurs rénos.

Michelle Émond
Pierre Hudon courtier immobilier 1-866-731-3737

ST-APOLLINE-DE-PATON, libre, avec lac privé, réparations, 55 000\$, 418-664-2328, 418-932-3076

200 Chalets-condos villégiature à vendre
BORD DE L'EAU 120 PIÈDS. Magnifique résidence, spacieuse haut gamme, très tendance, 4 chambres, 2 salles de bains. À 1h30 de Québec. À voir! 275 000 \$
La Capitale Estrie
Christine Faucher, 819-347-5757

CHALET Grand Lac St-François 1 acre 315000\$ 418-332-7229 chaletgrandlac.blogspot.com

CHALET riverain 4 saisons, Lac Carillon, Notre-Dame-de-Montauban, visite libre samedi & dimanche, duproprio.com/418-838-1561

CHALET Ste-Pétronille avec terrain adjacent, 89 000\$, 418-681-6805

GRAND Lac St-François. Résidence, 32'x28', 4 saisons, construction 98, grande galerie face au lac 839-5599. http://mariloroche.freehostia.com

LAC MATAPÉDIA

Une île à vous de + de 200 000 pi² et son seul chalet, 2 chambres, 89 000\$

Pierre Ranger 682-7000
Re/Max 1er Choix courtier immobilier

LAC TROIS-SAUMONS

Chalet 4 saisons, situé sur le bord de l'eau, à 10 min. de St-Jean Port-Joli, 3 chambres, aires ouvertes. Description sur lespace.

250 000\$. tél. 418-598-6011

ST-ANTOINE-DE-TILLY, chalet 4 saisons, bord du fleuve, 180 000\$, 877-2067, 886-2309

ST-PHAMILLE(L'ISLET), clé en main, 66 000\$, voir annonce Lespace.com/6951536. # 559-9599

201 Chalets-condos villégiature à louer

À LAC SEPT-ÎLES, île ouest, 45 min. Québec, 15/08 et +. 418-337-2798

À L'Ange-Gardien, 15 min. Québec, bord de rivière, 1 chambre, pour courts séjours, 688-2392.

À LOUER/VENDRE, condo Mont Ste-Anne, 5%. 418-235-4802 harveylessard.com/msa

À St-Michel, sur le fleuve, tout équipé. AA. 2 semaines, 1400\$, 522-4707

CHARLEVOIX, location touristique, magnifique maison, vue fleuve, spa, intimité. Réservez pour l'automne 418-977-9331 aulhavredelense.com

CHARLEVOIX ST-IRENÉE

Nature, arts, luxueux chalet pour 2, vue fleuve, tout inclus, 658-1794

DIRECTEMENT le fleuve, piscine creusée, libre sept., site enchanteur, tout inclus. 418-563-9268

I.O., foyer, bord fleuve, 809-3672 www.chalet-labbe.com

MONT STE-ANNE, condo 4 1/2, tout équipé, 375\$/semaine, 529-8685.

SECTEUR DUCHESNAY, LAC ST-JOSEPH À LOUER

Maison 2 chambres, foyer, meublé, garage, chauffée, éclairée, câble, téléphone, 1295\$/mois. Frédéric Masson, Re/Max Accès courtier 948-1000, 875-4676.

STONEHAM, condos: 1et 2 chambres, (418) 848-1000

204 Maisons de campagne

• BORD RIVIÈRE, chalet 4 saisons, nature, fosse à saumons, 69 900\$

• BORD RIVIÈRE, charmant cottage 4 chambres, plusieurs rénos.

Michelle Émond
Pierre Hudon courtier immobilier 1-866-731-3737

ST-APOLLINE-DE-PATON, libre, avec lac privé, réparations, 55 000\$, 418-664-2328, 418-932-3076

205 Maisons de prestige domaine
CACHET et charme, 3 niveaux finis, terrain 186 arpents (moitié boisée), 40 min. du Centre-Ville.
PIERRE RANGER 682-7000
Re/Max 1er Choix courtier immobilier

208 Terrains

650 000 pi.ca. prêt à développer sur Lac Bleu

238 Locaux

A St-Raymond-de-Portneuf, très grands locaux à louer, 22 000p² d'espace localisé sur un terrain de 1 800 000p², téléphonez Isabelle 418-268-8280

AVEC VITRINES, 12' et 13', 500' et 2000' ca. Bureau, atelier rustique 300' + atelier 150' et 6000', 550 volts, St-Vallier E., 525-4741

CENTRE-VILLE DE QUEBEC
Locaux commerciaux de 500 p.c. et plus. Parfaits pour bureaux professionnels, Salon commun au 19ème étage avec vue 360° sur Québec 250, Grande Allée Ouest, Québec. Tél. (418) 688-6787 www.cogir.net

254 Charlesbourg

DU NEUF EN CONSTRUCTION



Montagne des Roches, coin Jean-Talon/Loiret, grand 5 1/2, Libres oct. et nov., 520-1023.

GRAND 4 1/2, Montagne des Roches, avec foyer, 626-0314, 265-8236.

261 Montcalm

À 681-8585, tout rénové, 3 chambres, parking, près université.

AU VILLAGE Belvédère, grand 4 1/2, septembre, piscine, parking int., tapis neuf, 1070\$, 418-681-6622

AVE. Monk, 3 1/2 demi-sous-sol, planchers bois franc, pas entrée lav.-séch., libre immédiatement, 545\$/mois chauffé, 418-934-6715

261 Montcalm

FRASER près Cartier, 7 1/2, chauffé eau chaude, bois, 960\$, sept., 647-4837.

GRAND studio, 496\$ chauffé, non éclairé, piscine, beaucoup de rangement, libre 1er oct., 418-261-6224

JARDINS MERICI, 2 1/2, grande terrasse, très ensoleillé, piscine, stationnement, 781\$. 418-561-0674

JARDINS MERICI, VUE SUR FLEUVE, sous-louer 3 1/2 chauffé, éclairé, libre 1er déc. 418-688-4028

JOFFRE, 5 1/2, 2 chambres, frais rénové, chauffé, eau chaude, stationnement, 840\$. 418-843-8324

266 Sainte-Foy

5 1/2, chemin St-Louis, chauffé, eau chaude, non éclairé, stationnement, libre immédiatement. Cession de bail. 418-265-4842

A 265-2842, 265-4842
PROMOTION - FAITES VITE!
Tout inclus, 3 1/2 libre. Qualité/prix. Insonorisé, intercom, piscine, garage

À 418.872-4674, luxueux condo 3 chambres, 8 pièces, 1er nov.

À 5 min. de l'université en auto 5 1/2, décembre, impeccables, bois, céramique, piste cyclable, près rivière, propre, 418-871-6012

271 Vieux-Port Champlain

louisegauthier.com
AU VIEUX-PORT

- CONSTRUCTION NEUVE, 4 1/2, 2 chambres, plafond haut, très lumineux. Soyez les premiers!
- RUE ST-PAUL, 3 1/2, plancher flottant, céramique, très lumineux, construction récente.
- CONDO, 1 chambre, semi-meublé, foyer au bois, mur de pierre. Terrasse semi-privée avec vue magnifique sur le Château.

MEUBLÉ - ÉQUIPÉ

- 2 CHAMBRES, 2 salles de bains, balcon avec vue fleuve.
- CHALEUREUX 1 chambre, foyer au bois, murs pierre et brique, balcon.

272 Vieux-Québec Haute-Ville

A 54 STE-URSULE ★★ ★
Confortables, 2 1/2, 3 1/2, meublés de A à Z, court et moyen termes, 82\$ et + par mois. 681-1660

A 802-1364, magnifique 3 1/2 sur Auteuil, foyer, eau chaude, intercom

ADORABLES 1 1/2 et 2 1/2 semi-meublés, vue fleuve, libres, 808-1352

AU cœur du vieux, spacieux 5 1/2, bois franc, portes-françaises, + ou - 1050 p.c., 915\$, sept., 418-456-7509.

BEAU 4, lav., séch., 2 niveaux, internet, terrasse, 922-4699

CHARMANT 3 1/2, meublé, internet, court moyen terme, 418-922-4699

D'AUTEUIL, FACE AU PARLEMENT
Appartements neufs, bois franc et céramique, moulures, insonorisation supérieure, terrasse, etc. Meublés à neuf, avec lit escamotable double, câble et eau chaude inclus, électricité non incluse (30\$/mois). Libres immédiatement • 1 1/2 = 575\$/mois; • 2 1/2 = 635\$ à 675\$. 418-953-6911.

GRAND 2 1/2 rénové, ensoleillé, entièrement meublé, tout inclus, terrasse, à louer au mois, 1000\$/mois. 418-694-9843

GRAND STUDIO, double balcon, vue fleuve, murs de pierres, foyer, meublé, 725\$ chauffé, éclairé, câble inclus, au mois, 418-576-8396

PRES Château, 2 x 2 1/2 rénovés, céramique, planchers bois, poêle, frigo, eau chaude, libre. AUSTI disponible grand 6 1/2 semi-meublé, appareils stainless, 2 salles bains complètes, 3 grandes chambres, eau chaude, libre 1350 \$/mois, (418) 520-0317

282 Maisons à louer

418-265-1499. 6 chemin des Pionniers, Lac Beauport, à 5 minutes école et centre de ski, libre 1er octobre, très grand terrain, très ensoleillé, 2 chambres au rez-de-chaussée + 1 au sous-sol. 955\$/mois non chauffé, non éclairé.

418-832-6123, ST-NICOLAS, maison jumelée 3 chambres, ensoleillée, pas de chien, 910\$/mois, nov.

BEAUPORT, jumelé, grand 4 1/2, près services, libre imm., 418-821-9108

ILE D'ORLEANS, jumelé 5 1/2, non chauffé, non éclairé, 800\$/mois, rénové, préférence couple sans enfant. 418-829-3423

285 Résidences personnes retraitées

SÉCURITÉ ET TRANQUILLITÉ
Grand 3 1/2, balcon privé. Soins infirmiers 24/7. 2 repas/jour. Beaucoup inclus. 1600\$/mois. (418)828-1445

287 À partager maison logement/condo

5 1/2 A partager, haute-ville sur Richelieu, avec étudiant fumeur et proprio de 2 chats. Cherche personne responsable et respectueuse. 418-524-4008

CHERCHE coloc femme, non fumeuse, propre, tranquille, maison, 425\$/mois. Nathalie 418-871-5083

288 Recherché logements

CHERCHE maison ou grand 5 1/2, Québec (proximité), location septembre jusqu'à avril. Contactez: Kim Dupré 1-888-525-1503 #2261, info@ecostage.qc.ca

COUPLE recherche 4 1/2 dans Neufchâtel ou Loretteville. Très tranquille. Bonnes références. 977-3195

256 Côte-de-Beaupré Île d'Orléans

BORD DE L'EAU, St-Jean I.O., 4 1/2, libre 15 sept. 675\$. 418-829-0027

257 Duberger Les Saules

À 5 min. de Ste-Foy en auto 5 1/2 décembre, impeccables, bois, céramique, 418-871-6012

258 Lebourgneuf Le Mesnil Charlesbourg Ouest

Beau & grand 4 1/2, parking, balcon, 1er plancher, 670\$. 418-353-3250

262 Rive-Sud

À CHARNY, 4 1/2, sans tapis, bois flottant, eau chaude, 607\$ 418-522-4707

À ST-NICOLAS grand 7 1/2, 2 étages, accès terrain, secteur paisible, rénové à neuf, 795\$, 418-831-6089

A ST-ROMUALD, 4 1/2 libre, secteur tranquille, tout inclus. 265-2842.

CHARNY, 2 1/2, libre, 3 1/2, neuf oct., 4 1/2, déc. 832-2900, 681-9362

LÉVIS, maison de ville rénovée, 3 chambres, libre, 900\$. 418-264-0821.

STE-CLAIRE grand 1 1/2 et 4 1/2 chauffés, éclairés, 418-883-6089

ST-NICOLAS, 4 1/2, bi-familiale, jumelé, pas voisin arrière, 836-5978

266 Sainte-Foy

5 1/2, chemin St-Louis, chauffé, eau chaude, non éclairé, stationnement, libre immédiatement. Cession de bail. 418-265-4842

A 265-2842, 265-4842
PROMOTION - FAITES VITE!
Tout inclus, 3 1/2 libre. Qualité/prix. Insonorisé, intercom, piscine, garage

À 418.872-4674, luxueux condo 3 chambres, 8 pièces, 1er nov.

À 5 min. de l'université en auto 5 1/2, décembre, impeccables, bois, céramique, piste cyclable, près rivière, propre, 418-871-6012

A 650-5230, 659-5269
2 1/2-5 1/2 novembre. App. et fenêtres grandes dimensions. Propre, intercom, chauffé, éclairé, parking, buanderie, piscine, très bons services, conciergerie. Urgence 24h

A 650-5230, 659-5269
2 1/2-5 1/2 novembre. App. et fenêtres grandes dimensions. Propre, intercom, chauffé, éclairé, parking, buanderie, piscine, très bons services, conciergerie. Urgence 24h

A côté cégep-université, chambre-studio, 1 1/2, 2 1/2, bois, 656-9137.

À PIED de ULaval, 1 1/2, 2 1/2, paisibles, meubles, chauffés, buanderie, propres, 375\$, 400\$ tout compris, une personne, non fumeur. 657-4008

CONCIERGES demandés, 4 1/2, loyer réduit, épouse à la maison, ouvrage supplémentaire disponible, 956-7373

COND0 4 1/2, impeccable, foyer, stationnement int., libre. 418-413-0547, (Cell.) 418-955-8056

ETUDIANTE UNIVERSITAIRE 2 1/2 meublée, séjour 28 pi., chambre, salle de bain, cuisinette, lav.-séch., câble, non fumeuse, près services, 350\$ tout incl. 651-9991

GRAND 5 1/2, entrée lav./séch., chauffé, bois, oct., 650\$, 651-7568

LE CHATEL, 3480 McCartney, app. 110, beau 3 1/2, chauffé, eau chaude incluse, 1er étage, piscine int., insonorisé. Libre oct. ou nov. 575\$/mois. 650-5444 / 653-2733

VERRE-BOURG, luxueux 3 1/2 tout rénové, rangement, oct, béton, parking int., 650-3163, 261-7550

271 Vieux-Port Champlain

louisegauthier.com
AU VIEUX-PORT

- CONSTRUCTION NEUVE, 4 1/2, 2 chambres, plafond haut, très lumineux. Soyez les premiers!
- RUE ST-PAUL, 3 1/2, plancher flottant, céramique, très lumineux, construction récente.
- CONDO, 1 chambre, semi-meublé, foyer au bois, mur de pierre. Terrasse semi-privée avec vue magnifique sur le Château.

MEUBLÉ - ÉQUIPÉ

- 2 CHAMBRES, 2 salles de bains, balcon avec vue fleuve.
- CHALEUREUX 1 chambre, foyer au bois, murs pierre et brique, balcon.

272 Vieux-Québec Haute-Ville

A 54 STE-URSULE ★★ ★
Confortables, 2 1/2, 3 1/2, meublés de A à Z, court et moyen termes, 82\$ et + par mois. 681-1660

A 802-1364, magnifique 3 1/2 sur Auteuil, foyer, eau chaude, intercom

ADORABLES 1 1/2 et 2 1/2 semi-meublés, vue fleuve, libres, 808-1352

AU cœur du vieux, spacieux 5 1/2, bois franc, portes-françaises, + ou - 1050 p.c., 915\$, sept., 418-456-7509.

BEAU 4, lav., séch., 2 niveaux, internet, terrasse, 922-4699

CHARMANT 3 1/2, meublé, internet, court moyen terme, 418-922-4699

D'AUTEUIL, FACE AU PARLEMENT
Appartements neufs, bois franc et céramique, moulures, insonorisation supérieure, terrasse, etc. Meublés à neuf, avec lit escamotable double, câble et eau chaude inclus, électricité non incluse (30\$/mois). Libres immédiatement • 1 1/2 = 575\$/mois; • 2 1/2 = 635\$ à 675\$. 418-953-6911.

GRAND 2 1/2 rénové, ensoleillé, entièrement meublé, tout inclus, terrasse, à louer au mois, 1000\$/mois. 418-694-9843

GRAND STUDIO, double balcon, vue fleuve, murs de pierres, foyer, meublé, 725\$ chauffé, éclairé, câble inclus, au mois, 418-576-8396

PRES Château, 2 x 2 1/2 rénovés, céramique, planchers bois, poêle, frigo, eau chaude, libre. AUSTI disponible grand 6 1/2 semi-meublé, appareils stainless, 2 salles bains complètes, 3 grandes chambres, eau chaude, libre 1350 \$/mois, (418) 520-0317

282 Maisons à louer

418-265-1499. 6 chemin des Pionniers, Lac Beauport, à 5 minutes école et centre de ski, libre 1er octobre, très grand terrain, très ensoleillé, 2 chambres au rez-de-chaussée + 1 au sous-sol. 955\$/mois non chauffé, non éclairé.

418-832-6123, ST-NICOLAS, maison jumelée 3 chambres, ensoleillée, pas de chien, 910\$/mois, nov.

BEAUPORT, jumelé, grand 4 1/2, près services, libre imm., 418-821-9108

ILE D'ORLEANS, jumelé 5 1/2, non chauffé, non éclairé, 800\$/mois, rénové, préférence couple sans enfant. 418-829-3423

285 Résidences personnes retraitées

SÉCURITÉ ET TRANQUILLITÉ
Grand 3 1/2, balcon privé. Soins infirmiers 24/7. 2 repas/jour. Beaucoup inclus. 1600\$/mois. (418)828-1445

287 À partager maison logement/condo

5 1/2 A partager, haute-ville sur Richelieu, avec étudiant fumeur et proprio de 2 chats. Cherche personne responsable et respectueuse. 418-524-4008

CHERCHE coloc femme, non fumeuse, propre, tranquille, maison, 425\$/mois. Nathalie 418-871-5083

288 Recherché logements

CHERCHE maison ou grand 5 1/2, Québec (proximité), location septembre jusqu'à avril. Contactez: Kim Dupré 1-888-525-1503 #2261, info@ecostage.qc.ca

COUPLE recherche 4 1/2 dans Neufchâtel ou Loretteville. Très tranquille. Bonnes références. 977-3195

256 Côte-de-Beaupré Île d'Orléans

BORD DE L'EAU, St-Jean I.O., 4 1/2, libre 15 sept. 675\$. 418-829-0027

257 Duberger Les Saules

À 5 min. de Ste-Foy en auto 5 1/2 décembre, impeccables, bois, céramique, 418-871-6012

258 Lebourgneuf Le Mesnil Charlesbourg Ouest

Beau & grand 4 1/2, parking, balcon, 1er plancher, 670\$. 418-353-3250

262 Rive-Sud

À CHARNY, 4 1/2, sans tapis, bois flottant, eau chaude, 607\$ 418-522-4707

À ST-NICOLAS grand 7 1/2, 2 étages, accès terrain, secteur paisible, rénové à neuf, 795\$, 418-831-6089

A ST-ROMUALD, 4 1/2 libre, secteur tranquille, tout inclus. 265-2842.

CHARNY, 2 1/2, libre, 3 1/2, neuf oct., 4 1/2, déc. 832-2900, 681-9362

LÉVIS, maison de ville rénovée, 3 chambres, libre, 900\$. 418-264-0821.

STE-CLAIRE grand 1 1/2 et 4 1/2 chauffés, éclairés, 418-883-6089

ST-NICOLAS, 4 1/2, bi-familiale, jumelé, pas voisin arrière, 836-5978

266 Sainte-Foy

5 1/2, chemin St-Louis, chauffé, eau chaude, non éclairé, stationnement, libre immédiatement. Cession de bail. 418-265-4842

A 265-2842, 265-4842
PROMOTION - FAITES VITE!
Tout inclus, 3 1/2 libre. Qualité/prix. Insonorisé, intercom, piscine, garage

À 418.872-4674, luxueux condo 3 chambres, 8 pièces, 1er nov.

À 5 min. de l'université en auto 5 1/2, décembre, impeccables, bois, céramique, piste cyclable, près rivière, propre, 418-871-6012

A 650-5230, 659-5269
2 1/2-5 1/2 novembre. App. et fenêtres grandes dimensions. Propre, intercom, chauffé, éclairé, parking, buanderie, piscine, très bons services, conciergerie. Urgence 24h

A 650-5230, 659-5269
2 1/2-5 1/2 novembre. App. et fenêtres grandes dimensions. Propre, intercom, chauffé, éclairé, parking, buanderie, piscine, très bons services, conciergerie. Urgence 24h

A côté cégep-université, chambre-studio, 1 1/2, 2 1/2, bois, 656-9137.

À PIED de ULaval, 1 1/2, 2 1/2, paisibles, meubles, chauffés, buanderie, propres, 375\$, 400\$ tout compris, une personne, non fumeur. 657-4008

CONCIERGES demandés, 4 1/2, loyer réduit, épouse à la maison, ouvrage supplémentaire disponible, 956-7373

COND0 4 1/2, impeccable, foyer, stationnement int., libre. 418-413-0547, (Cell.) 418-955-8056

ETUDIANTE UNIVERSITAIRE 2 1/2 meublée, séjour 28 pi., chambre, salle de bain, cuisinette, lav.-séch., câble, non fumeuse, près services, 350\$ tout incl. 651-9991

GRAND 5 1/2, entrée lav./séch., chauffé, bois, oct., 650\$, 651-7568

LE CHATEL, 3480 McCartney, app. 110, beau 3 1/2, chauffé, eau chaude incluse, 1er étage, piscine int., insonorisé. Libre oct. ou nov. 575\$/mois. 650-5444 / 653-2733

VERRE-BOURG, luxueux 3 1/2 tout rénové, rangement, oct, béton, parking int., 650-3163, 261-7550

271 Vieux-Port Champlain

louisegauthier.com
AU VIEUX-PORT

- CONSTRUCTION NEUVE, 4 1/2, 2 chambres, plafond haut, très lumineux. Soyez les premiers!
- RUE ST-PAUL, 3 1/2, plancher flottant, céramique, très lumineux, construction récente.
- CONDO, 1 chambre, semi-meublé, foyer au bois, mur de pierre. Terrasse semi-privée avec vue magnifique sur le Château.

MEUBLÉ - ÉQUIPÉ

- 2 CHAMBRES, 2 salles de bains, balcon avec vue fleuve.
- CHALEUREUX 1 chambre, foyer au bois, murs pierre et brique, balcon.

272 Vieux-Québec Haute-Ville

A 54 STE-URSULE ★★ ★
Confortables, 2 1/2, 3 1/2, meublés de A à Z, court et moyen termes, 82\$ et + par mois. 681-1660

A 802-1364, magnifique 3 1/2 sur Auteuil, foyer, eau chaude, intercom

ADORABLES 1 1/2 et 2 1/2 semi-meublés, vue fleuve, libres, 808-1352

AU cœur du vieux, spacieux 5 1/2, bois franc, portes-françaises, + ou - 1050 p.c., 915\$, sept., 418-456-7509.

BEAU 4, lav., séch., 2 niveaux, internet, terrasse, 922-4699

CHARMANT 3 1/2, meublé, internet, court moyen terme, 418-922-4699

D'AUTEUIL, FACE AU PARLEMENT
Appartements neufs, bois franc et céramique, moulures, insonorisation supérieure, terrasse, etc. Meublés à neuf, avec lit escamotable double, câble et eau chaude inclus, électricité non incluse (30\$/mois). Libres immédiatement • 1 1/2 = 575\$/mois; • 2 1/2 = 635\$ à 675\$. 418-953-6911.

GRAND 2 1/2 rénové, ensoleillé, entièrement meublé, tout inclus, terrasse, à louer au mois, 1000\$/mois. 418-694-9843

GRAND STUDIO, double balcon, vue fleuve, murs de pierres, foyer, meublé, 725\$ chauffé, éclairé, câble inclus, au mois, 418-576-8396

PRES Château, 2 x 2 1/2 rénovés, céramique, planchers bois, poêle, frigo, eau chaude, libre. AUSTI disponible grand 6 1/2 semi-meublé, appareils stainless, 2 salles bains complètes, 3 grandes chambres, eau chaude, libre 1350 \$/mois, (418) 520-0317

282 Maisons à louer

418-265-1499. 6 chemin des Pionniers, Lac Beauport, à 5 minutes école et centre de ski, libre 1er octobre, très grand terrain, très ensoleillé, 2 chambres au rez-de-chaussée + 1 au sous-sol. 955\$/mois non chauffé, non éclairé.

418-832-6123, ST-NICOLAS, maison jumelée 3 chambres, ensoleillée, pas de chien, 910\$/mois, nov.

BEAUPORT, jumelé, grand 4 1/2, près services, libre imm., 418-821-9108

ILE D'ORLEANS, jumelé 5 1/2, non chauffé, non éclairé, 800\$/mois, rénové, préférence couple sans enfant. 418-829-3423

285 Résidences personnes retraitées

SÉCURITÉ ET TRANQUILLITÉ
Grand 3 1/2, balcon privé. Soins infirmiers 24/7. 2 repas/jour. Beaucoup inclus. 1600\$/mois. (418)828-1445

287 À partager maison logement/condo

5 1/2 A partager, haute-ville sur Richelieu, avec étudiant fumeur et proprio de 2 chats. Cherche personne responsable et respectueuse. 418-524-4008

CHERCHE coloc femme, non fumeuse, propre, tranquille, maison, 425\$/mois. Nathalie 418-871-5083

288 Recherché logements

CHERCHE maison ou grand 5 1/2, Québec (proximité), location septembre jusqu'à avril. Contactez: Kim Dupré 1-888-525-1503 #2261, info@ecostage.qc.ca

COUPLE recherche 4 1/2 dans Neufchâtel ou Loretteville. Très tranquille. Bonnes références. 977-3195

256 Côte-de-Beaupré Île d'Orléans

BORD DE L'EAU, St-Jean I.O., 4 1/2, libre 15 sept. 675\$. 418-829-0027

257 Duberger Les Saules

À 5 min. de Ste-Foy en auto 5 1/2 décembre, impeccables, bois, céramique, 418-871-6012

258 Lebourgneuf Le Mesnil Charlesbourg Ouest

Beau & grand 4 1/2, parking, balcon, 1er plancher, 670\$. 418-353-3250

262 Rive-Sud

À CHARNY, 4 1/2, sans tapis, bois flottant, eau chaude, 607\$ 418-522-4707

À ST-NICOLAS grand 7 1/2, 2 étages, accès terrain, secteur paisible, rénové à neuf, 795\$, 418-831-6089

A ST-ROMUALD, 4 1/2 libre, secteur tranquille, tout inclus. 265-2842.

CHARNY, 2 1/2, libre, 3 1/2, neuf oct., 4 1/2, déc. 832-2900, 681-9362

LÉVIS, maison de ville rénovée, 3 chambres, libre, 900\$. 418-264-0821.

STE-CLAIRE grand 1 1/2 et 4 1/2 chauffés, éclairés, 418-883-6089

ST-NICOLAS, 4 1/2, bi-familiale, jumelé, pas voisin arrière, 836-5978

266 Sainte-Foy

5 1/2, chemin St-Louis, chauffé, eau chaude, non éclairé, stationnement, libre immédiatement. Cession de bail. 418-265-4842

A 265-2842, 265-4842
PROMOTION - FAITES VITE!
Tout inclus, 3 1/2 libre. Qualité/prix. Insonorisé, intercom, piscine, garage

À 418.872-4674, luxueux condo 3 chambres, 8 pièces, 1er nov.

À 5 min. de l'université en auto 5 1/2, décembre, impeccables, bois, céramique, piste cyclable, près rivière, propre, 418-871-6012

A 650-5230, 659-5269
2 1/2-5 1/2 novembre. App. et fenêtres grandes dimensions. Propre, intercom, chauffé, éclairé, parking, buanderie, piscine, très bons services, conciergerie. Urgence 24h

A 650-5230, 659-5269
2 1/2-5 1/2 novembre. App. et fenêtres grandes dimensions. Propre, intercom, chauffé, éclairé, parking, buanderie, piscine, très bons services, conciergerie. Urgence 24h

A côté cégep-université, chambre-studio, 1 1/2, 2 1/2, bois, 656-9137.

À PIED de ULaval, 1 1/2, 2 1/2, paisibles, meubles, chauffés, buanderie, propres, 375\$, 400\$ tout compris, une personne, non fumeur. 657-4008

CONCIERGES demandés, 4 1/2, loyer réduit, épouse à la maison, ouvrage supplémentaire disponible, 956-7373

COND0 4 1/2, impeccable, foyer, stationnement int., libre. 418-413-0547, (Cell.) 418-955-8056

ETUDIANTE UNIVERSITAIRE 2 1/2 meublée, séjour 28 pi., chambre, salle de bain, cuisinette, lav.-séch., câble, non fumeuse, près services, 350\$ tout incl. 651-9991

GRAND 5 1/2, entrée lav./séch., chauffé, bois, oct., 650\$, 651-7568

LE CHATEL, 3480 McCartney, app. 110, beau 3 1/2, chauffé, eau chaude incluse, 1er étage, piscine int., insonorisé. Libre oct. ou nov. 575\$/mois. 650-5444 / 653-2733

VERRE-BOURG, luxueux 3 1/2 tout rénové, rangement, oct, béton, parking int., 650-3163, 261-7550

271 Vieux-Port Champlain

louisegauthier.com
AU VIEUX-PORT

- CONSTRUCTION NEUVE, 4 1/2, 2 chambres, plafond haut, très lumineux. Soyez les premiers!
- RUE ST-PAUL, 3 1/2, plancher flottant, céramique, très lumineux, construction récente.
- CONDO, 1 chambre, semi-meublé, foyer au bois, mur de pierre. Terrasse semi-privée avec vue magnifique sur le Château.

MEUBLÉ - ÉQUIPÉ

- 2 CHAMBRES, 2 salles de bains, balcon avec vue fleuve.
- CHALEUREUX 1 chambre, foyer au bois, murs pierre et brique, balcon.

272 Vieux-Québec Haute-Ville

A 54 STE-URSULE ★★ ★
Confortables, 2 1/2, 3 1/2, meublés de A à Z, court et moyen termes, 82\$ et + par mois. 681-1660

A 802-1364, magnifique 3 1/2 sur Auteuil, foyer, eau chaude, intercom

ADORABLES 1 1/2 et 2 1/2 semi-meublés, vue fleuve, libres, 808-1352

AU cœur du vieux, spacieux 5 1/2, bois franc, portes-françaises, + ou - 1050 p.c., 915\$, sept., 418-456-7509.

BEAU 4, lav., séch., 2 niveaux, internet, terrasse, 922-4699

CHARMANT 3 1/2, meublé, internet, court moyen terme, 418-922-4699

D'AUTEUIL, FACE AU PARLEMENT
Appartements neufs, bois franc et céramique, moulures, insonorisation supérieure, terrasse, etc. Meublés à neuf, avec lit escamotable double, câble et eau chaude inclus, électricité non incluse (30\$/mois). Libres immédiatement • 1 1/2 = 575\$/mois; • 2 1/2 = 635\$ à 675\$. 418-953-6911.

GRAND 2 1/2 rénové, ensoleillé, entièrement meublé, tout inclus, terrasse, à louer au mois, 1000\$/mois. 418-694-9843

GRAND STUDIO, double balcon, vue fleuve, murs de pierres, foyer, meublé, 725\$ chauffé, éclairé, câble inclus, au mois, 418-576-8396

PRES Château, 2 x 2 1/2 rénovés, céramique, planchers bois, poêle, frigo, eau chaude, libre. AUSTI disponible grand 6 1/2 semi-meublé, appareils stainless, 2 salles bains complètes, 3 grandes chambres, eau chaude, libre 1350 \$/mois, (418) 520-0317

282 Maisons à louer

418-265-1499. 6 chemin des Pionniers, Lac Beauport, à 5 minutes école et centre de ski, libre 1er octobre, très grand terrain, très ensoleillé, 2 chambres au rez-de-chaussée + 1 au sous-sol. 955\$/mois non chauffé, non éclairé.

418-832-6123, ST-NICOLAS, maison jumelée 3 chambres, ensoleillée, pas de chien, 910\$/mois, nov.

BEAUPORT, jumelé, grand 4 1/2, près services, libre imm., 418-821-9108

ILE D'ORLEANS, jumelé 5 1/2, non chauffé, non éclairé, 800\$/mois, rénové, préférence couple sans enfant. 418-829-3423

285 Résidences personnes retraitées

SÉCURITÉ ET TRANQUILLITÉ
Grand 3 1/2, balcon privé. Soins infirmiers 24/7. 2 repas/jour. Beaucoup inclus. 1600\$/mois. (418)828-1445

287

369 AMÉLIORATION ENTRETIEN

370 Aménagement de terrain

TERRASSEMENT excavation Michel Gagnon, installation de drains agricole, entrée d'eau, fosse septique, installation mur-ret, pose de pavés 418-571-2531

TERRASSEMENT S. JOBIN Pose et réparation de murs, pavés, interbloc, pelouse, chaîne d'entrée, etc. Prix compétitifs. 418-827-1285, 418-576-5383

377 Entrepreneurs Entretien/réparations

CONSTRUCTION & rénovation int./ext. Éléments gratuits, travail garanti, RBO 8260/5023/55 418-875-1187

JOINTS & PEINTURE 262-4565

PEINTRE-ARTISAN Pour résidentiel, int./ext. 527-0069

382 Matériaux

BAINS et douches, neufs ou avec améliorations, St-Etienne. 418-836-5560

CERISIER 1po, brut select, 6 à 8 pi. long, 4 à 12po. large, 2,50\$/pmp - de 7po, 2,80\$/7po. et +. 529-5466

PLANCHER Bois franc Spécial Sêlect 2 1/2 à 3 1/2" de 527-9191

STRUCTURE d'acier 16x18x7, abri serre, garage, 250\$/ch; tôle usagée 16"x32", 25\$/ch. 418-569-7419

390 MARCHANDISES DIVERSES

399 Ameublement appareils ménagers

2 FAUTEUILS en cuir, Ekornes, 418-651-4867

ACHAT/vente meubles+électroménagers payons \$\$\$ 418-521-1830

CHOIX: mobiliers chambre, salon, cuisine, etc. La Ressourcerie Lac St-Charles (osbl) 10\$/à 100\$ 849-7160

DIVAN Ecran 3 places + Laz-Y-Boy cuir vert foncé, 200\$, 628-1305

ENSEMBLE Shermag chambre à coucher 7 mx, acheté Galerie du Meuble, valeur 8000\$ pour 3000\$; mobilier salle à dîner, table granit + 6 chaises et buffet bois cerisier, acheté Signature Maurice Tanguay, valeur 5600\$ pour 2800\$; bibliothèque acacia, 3 sections, dont une vitrée, achetée Galerie du Meuble, valeur 3400\$ pour 850\$. Tél. 418-682-5575

LIT électrique 39 pouces, 6 ans d'usage, 600\$, 522-1096.

Lit pliant 39 po neuf, 50\$, table de travail mélamine 30x60, 50\$. 418-688-2742

POÈLE Frigidaire + frigo Maytag, blancs, 400\$ nég., 651-7834.

UNITÉ murale 125\$, sofa-lit 125\$, table ronde 50\$, coffre Farrar 80\$, chaises 20\$, cruche métal 20\$; manteau fourrure 125\$, bibelots, etc. 418-688-0082

VITRINE, piedestal, petite table d'appoint, 418-524-3662.

400 Animaux

À ADOPTER à la S.P.A. Québec! Contactez-nous 7jrs/7c au: 527-9104 www.spadequebec.ca

403 Antiquités

ENCAN SPÉCIAL D'ANTIQUITÉS

Le dimanche 7 sept. 2008 à 11h a.m. à la Grande Grange Bleue, 7900 boul. Laframboise à St-Hyacinthe, Qc. (Sortie 130-N, auto 20)

SERA VENDU: Superbe mobiliers de tous styles, Marbre, Sterling, Hudson, Suzor Côté, Le Sauter, Bolduc, Poirier, Laliberté, etc...

ENCANS GÉLINEAU & FILS INC. (450) 796-2886 www.encangelineau.com

GRANDE vente de liquidation cette fin de semaine du 30 août au 1er sept., dans la boutique Les Pignons rouges, 1476 chemin Royal, St-Laurent, I.O. 418-828-0471

MOBILIER VICTORIEN 3 pcs, début 20e, pièces de collection en noyer cendré, prix à discuter. 832-8737

410 Bois de chauffage

À VENDRE, BOIS DE CHAUFFAGE, ERABLE ET MERISIER, 836-1730.

BOIS écologique 67\$ efficace, économique, propre, 3 types de bûches, longue durée novafamme.com 418-660-3255

422 Foyers poêles à bois

POÈLE À BOIS 1840 à 1940 de 200\$ à 8 500\$ 883-2877

427 Marchandises diverses

2 RÉFRIGÉRATEURS, 1 à eau et glace d'une valeur de 3 000\$, laissé à 500\$, 1 à 150\$, set de salon rouge et télévision sur plancher, valeur 200\$, set de chambre avec base de lit et matelas, tête de lit fait 1 bord et 1 bureau armoire neuf, valeur 300\$, vaisselles tasses et verres de restaurant laissés à 150\$, orgue 50\$, balançoire neuve avec siège couchant, valeur 469\$ laissés à 300\$, scooter électrique, flambeur sasn batterie, valeur 1 000\$ laissé à 200\$

MATELAS Liquidation 39, 54, 60" King, neufs/usagés, 418-265-1960

430 Marché aux puces

Dimanche 31 août, rue Lépine, Ange-Gardiens, plusieurs familles.

ENORME et DERNIERE, presque de tout, sam., dim., lun. les 30-31/08 et 1er sept. 8h à 17h, au 6100 Vincent Beaumont, Charlesbourg. 626-2839

FERMETURE DE MAISON, porte ouverte samedi et dimanche 30-31 août 8h30 à 17h au 741 chemin Royal, St-Laurent Ile d'Orléans, antiquités, électroménagers, 4 mobiliers chambre à coucher, piano mécanique, etc... 418-829-3498.

SILLERY, 1274, du Bulisson, dimanche et lundi, 31 août et 1er septembre, de 9h à 17h, cause décès.

VENTE DE GARAGE 30 et 31 août au 7255 du Mousquet, (Mesnil), Cause déménagement en condo.

VENTE DE GARAGE, le 30 et 31 août au 1540 de la Ronde dans la cours arrière. De 10h à 18h.

441 Électronique ordinateurs/internet

A CYBER PC DUAL CORE E2160 neuf, 399\$ 418-657-4688 www.cyberpc.ca

442 Outillage

3 TOURS: Melling presse hydraulique et 1 soudeuse 2 têtes, 1 laveuse de pièces à l'eau: 466-2371 ou 466-2371

443 Piscines accessoires de parterre

SPA 2008 tout équipé, tout option neuf, garantie, livraison possible, valeur 9 000\$ demandé 4900\$ 418-801-9468

450 Tableaux encadrements

LITHOGRAPHIES de J.P. RIOPEL. Aquarelles de P.V. Beaulieu et une huile de R. Richard. 832- 8737

460 LOISIRS

462 Bicyclettes

À LIQUIDER, vélos montagne, hybride, route, 2007. www.mathieupformance.com 524-2650

463 Camping Chasse et pêche

COURS d'appel à l'original, tuer votre original grâce à ce cours, 418-831-3451

Territoire de chasse en Gaspésie, secteur Nouvelle, en vente, \$10 000, négociable, 869-3590.

466 Loisirs

A ACHETER livres, bandes dessinées, CD, DVD, 33 tours, Allons à domicile: 575-2737

467 Musique

ANCIEN PIANO droit, reconstruit, 1800\$, 418-656-2131 poste 8926

PETIT PIANO couleur blanc, en très bon état. 418-833-7495

PIANO Kawai, moderne, fini acajou, très bon état, 2500\$. 418-653-2373

PIANO Willis, très bon état, 950\$. 819-362-6802, 819-460-0400.

470 EMPLOI

471 Coiffure esthétique

À LOUER chaise de coiffure dans salon sur chemin Ste-Foy, près Hôpital Laval, conditions extra, 657-1115, 657-6779 (Nicole)

473 Restauration hôtellerie/bar

4 LIVREURS recherchés, poste jour, semaine, avec (mini-van) ou sans véhicule. 527-5777, poste 104.

477 Vente télémarketing

BARMAN BARMAID Emplois & cours. 418-529-5333 EcoleDesMaitres.com 1-800-561-1781

PÂTISSIERE recherchée, temps plein, poste jour/semaine. 418-527-5777 poste 111

PLONGEUR recherché, temps plein, poste jour/semaine. 418-527-5777 poste 111

RECHERCHE cuisinière, aide-cuisinière & plongeur (euse), caissier(ère) temps plein. Demandez Stéphane: 694-9626 ou faxer CV au 694-2260

477 Vente télémarketing

BESOIN IMMÉDIAT DE TÉLÉPHONISTES

Aucune vente directe par téléphone. Postes temps plein/partiel disponibles. Salaire entre 10\$ et 16\$ l'heure. 847-6771.

481 Offres d'emplois autres

RECONNU PAR LES DENTISTES

FORMATION PRO-SANTÉ INC 1-877-577-8080

481 Offres d'emplois autres

481 Offres d'emplois autres

BEST WESTERN CENTRE-VILLE

RÉCEPTIONNISTES demandées à temps plein et temps partiel. Expérience ou formation obligatoire, bilingue. Envoyez c.v. à Marie Dinel, 330 de la Couronne, Québec, G1K 6E6 ou par courriel: ghebert@hotelquebec.com

CAISSIER(ÈRES), EMBALLEUR(EUSES) ET COMMIS D'ÉPICERIE demandé(e)s à temps plein 40h/semaine. Se présenter entre 8h et 18h à: PROVISIONS INC., 1115 ave. Cartier, Québec et demandez Bruno Drouin 525-7154

CHAUFFEUR(EUSES), LIVREUR(EUSES)

Avec leur propre véhicule pour Québec, min. de revenu garantie. Aussi besoin cubes et ecolonomie pour routes fixes. Envoyer C.V.: 2375 Dalton, Québec, G1P 3S3 Fax: 651-5416. Tél: 651-1868

COMMISSAIRE Entrée de construction cherche apprenti 1 charpentier-menuisier, comme commissionnaire. 682-8362

CONCIERGE Cap-Rouge, couple résident, semi-retraité, avec expérience, 52 logs. 626-5692, 847-0795.

CONCIERGERIE

Place de La Morille, 144 portes, couple avec expérience pour habiter sur place, disponible à temps plein, salaire en fonction de la tâche. Envoyer C.V. à : melanie.boisvert@assurexperts.qc.ca ou par fax : 418-871-4534

CONCIERGES demandés, 4 1/2, loyer réduit, épouse à la maison, ouvrage supplémentaire disponible, 563-1665.

PERSONNEL RECHERCHÉ POUR UNE RÉSIDENCE DE PERSONNES ÂGÉES INFIRMIER(ÈRE) AUXILIAIRE

Permanent, temps plein de nuit, prime de nuit et assiduité offerte.

PRÉPOSÉS(AUX) BÉNÉFICIAIRES

Permanent, temps partiel de jour, soir, prime de soir et assiduité offerte.

ENTRETIEN MÉNAGER

Permanent, temps plein de jour, prime d'assiduité offerte.

POUR CES 3 POSTES Faire parvenir cv par courriel à: jrenaud@cogir.net

SOUS-CHEF

Permanent, temps plein sur semaine, 1 weekend/2.

SERVEUR(SE)

Permanent, temps partiel, 1weekend/2.

Pour ces 2 derniers postes à: elussier@cogir.net Le fax pour recevoir tous les cv pour tous les postes est: 418-688-7860 www.cogir.net

PERSONNE pour faire l'entretien ménager dans un bureau du Vieux-Québec 2 soirs/semaine, salaire déclaré, expérience requise, références exigées. Vous présenter en personne au 51, des Jardins Bureau 206, coin St-Louis Québec, du mardi au vendredi entre 10h et 16h avec votre C.V. et demandez C. Milot

RENOVAPRO recherche un estimateur en rénovation avec BEAUCOUP D'EXPÉRIENCE. Salaire à discuter. 877-3999

RÉSIDENTE ÉTIENNE SIMARD PRÉPOSÉE(B) BÉNÉFICIAIRES, résidence de personnes âgées autonomes, St-Romuald, poste de jour, 1 fin de semaine sur 2, de 7h à 16h, Marielle au 418-834-1236

481 Offres d'emplois autres

LABORATOIRE d'optique (lunettes) pour service client et laboratoire, avec ou sans expérience, salaire selon compétences. Envoyez C.V. par fax 418-877-4877 ou par courriel à: lucewestlab@videotron.ca

LES ARTISANS DU PAYSAGE

Chef de file depuis plus de 30 ans En aménagement et entretien paysager est à la recherche de personnel expérimenté pour se joindre à ses équipes pour les postes suivants :

Ouvrier paysagiste Ouvrier à l'entretien des espaces verts

Expérience souhaitable en horticulture ou dans un domaine connexe

Bonne capacité physique et aimer travailler dehors

40heures/semaine jusqu'à novembre et possibilité de travail en déneigement

Bonnes conditions salariales

INFO: ANNE RACINE LAVOIE (418) 871-8378 annie@artisans-paysage.qc.ca

MANNEQUIN/hotesse, masseuse, 1000-2000\$/sem. Guy 563-8994

MASSEUSES demandées Très payants 418-285-2230

MÉCANICIEN(NE) classe A aussi superviseur(ce), 418-842-9750

MENUISIER d'expérience recherché pour rénovation résidentielle d'intérieur. Temps plein à l'année. Carte de compétence non requise. 418-809-1102 Fax: 418-948-9098

OPÉRATEUR de pelle avec ou sans carte, expérience de 1500 heures et +, pour 3 mois à St-Sylvestre. 418-475-4348, 418-389-4498

PERSONNE bilingue, conduire calèche Vieux-Qc, (418) 683-9222

PERSONNEL RECHERCHÉ POUR UNE RÉSIDENCE DE PERSONNES ÂGÉES INFIRMIER(ÈRE) AUXILIAIRE

Permanent, temps plein de nuit, prime de nuit et assiduité offerte.

PRÉPOSÉS(AUX) BÉNÉFICIAIRES

Permanent, temps partiel de jour, soir, prime de soir et assiduité offerte.

ENTRETIEN MÉNAGER

Permanent, temps plein de jour, prime d'assiduité offerte.

POUR CES 3 POSTES Faire parvenir cv par courriel à: jrenaud@cogir.net

SOUS-CHEF

Permanent, temps plein sur semaine, 1 weekend/2.

SERVEUR(SE)

Permanent, temps partiel, 1weekend/2.

481 Offres d'emplois autres

SECRETARIE RÉCEPTIONNISTE

Connaissances: • Excellent français parlé et écrit • Logiciels Word et Excel • Anglais parlé • DES en secrétariat ou sec V jumelé à une expérience supérieure

Qualités personnelles: • Personnes discrète avec entregent • Bon contrôle du stress • Rapide, minutieuse et organisée • Autonome • Sens des priorités

Expérience: • Minimum de 2 ans d'expérience • Tarif horaire 11 \$/heure

Télécopieur: 418-683-5973 Courriel: arbois@arbois.qc.ca

SURVEILLANT DE TRAVAUX DE TOITURE

Expérience en toiture nécessaire

Pré-retraités vos candidatures sont bienvenues.

CV à CTC Inc. FAX: 418-871-9343 TÉL: 418-871-9330

TATOUÉUR DEMANDÉ avec expérience 418-554-1888

TÉLÉPHONISTES demandées, idéal pour mamans ou jeunes retraitées, qui cherchent un horaire de jour à 25h/sem. Formation fournie, expérience non-obligatoire, 418-694-9780 quebec@somitel.com

URGENT! CHAUFFEUR Classe 1, Canada USA 5 ans d'expérience minimum, très bon salaire, 418-998-8737, urgent!

Services spécialisés

CIE de Gestion d'immeuble, maintenance, conciergerie, location, état financier et + 418-956-4900

Service domestique et garderie

À 527-3020. Petit et grand ménage, résidentiel et commercial, lavage de vitres 564-6401

À 527-3020. Petit et grand ménage, résidentiel et commercial, lavage de vitres 564-6401

GARDERIE à 7\$, 18 mois et +, à Charlesbourg, 418-622-3340

HALTE garderie éducative, du lundi au vendredi selon vos besoins. www.arche2noe.com 650-5718

VANIER 1 place disponible, milieu familial, 18 mois et +. Bienvenue chez mamie Elaine. 932-8956.

488 Tenue de livres comptabilité administration

A 659-6398, comptabilité spécialité: travailleur autonome

490 FINANCES

491 Argent à prêter

ACCEPTATION IMMÉDIATE, marge crédit, hypothèque. 563-8286

493 Occasions d'affaires

FRANCHISE, disponible dans votre territoire en habillage de fenêtre, investissement 9 900\$, très rentable, visitez notre site: www.biaritz.ca / 1-877-395-2220

FONDATION DU CENTRE DE PRÉVENTION DU SUICIDE DE QUÉBEC

Dons en ligne : www

500 DIVERS

502 Cours

COURS de dessin et peinture, débutant ou avancé, 628-8778

512 Entreposage

À Lévis, entreposage, autos, motos, et domestique, (418) 835-4555.

LOCATION de conteneurs maritimes 20 pi. ou 40 pi. pour entreposage. Infos: (418)832-2200 poste 108

514 Ésotérisme

ABC/MME LEE, clairvoyante reconnue lignes main, boule cristal. 656-0331

JO-SOLEIL Voyante 1-900-451-8883 à 3.99\$/la min. 18 + ou par carte de crédit au 514-997-5716 avec possibilité minute gratuite

RECHERCHE personnes pour expériences ésotériques, 418-660-7064

518 Massage thérapeute

A 687-4539 JEAN, suédois pour homme, propreté, calme, discrétion

A 834-5242. DÉTENTE. Rive-Sud St-Jean Chrystosome 9h à 23h 7/7; 1006 Parc Industriel.

A 836-2458 Spécial Été excellent: Suédois créatif, Reçu

ALAIN: Massage suédois, propreté, détente assurée, 9h à 21h, (418) 573-9469

DOUX MASSAGE EN PRIVÉ Dès 10h - 522-4890

MASSAGE californien. Bonne relaxation. André 837-7569, 934-7544

MASSAGES, épilation laser. Clinique L. Gauthier, IMQ, cure. 683-0441.

MASSOTHÉRAPEUTE CHINOISE Massages thaïlandais, chinois, japonais, suédois et nouveau pierre chaude. A.M.D. 418-849-7837

MASSOTHÉRAPIE et esthétique SENS À ELLE, IRIS 666-8666

NOUVEAU 7/7 Massothérapie des Iles 74 chemin des Iles, Rive-Sud 835-3322

NOUVEAU: Massothérapie chinoise TuiNa. Thérapeutique ou de détente (non-sexuel) 1hr/60\$, 2hrs/110

950 Voitures
2000 \$ à 6999 \$

VOLVO 1997, noir, modèle 850, cuir, 154 000km, 4995\$, 418-652-0701, 418-265-4023

VOLVO S90 1998, 221 000km, bien entretenue, 6000\$, 418-877-6197

951 Voitures
7000 \$ à 11999 \$

AUDI A4 T Quattro, 2001, noire, 80 000 km, 11 500\$, 418-658-2613

BIJOU ! Miata 2000, a/c, roll bar, A1, 69 000 km, aubaine 10 995\$ GGB 647-1523 / 558-0556

BMW 323i 2000, bleu 5 vit., groupe sport, 418-455-3737 - 353-8441

CHRYSLER SEBRING TOURING 2004, bleu nuit, 65 000km, 7 500\$, 418-951-3755

CIVIC 2001, 2 portes, manuelle, rouge, excellent état, 7800\$ nég., 660-5525

TAURUS 07, 20000km, tout équipé, grise, 10 800\$, accidenté/réparé SEBRING convertible 05, 34 000mi, gris, très propre, 10 900\$, 418-588-1943, 418-397-8082

FORD Focus SE 2005, 59000km, garantie, manuelle, 10 495\$, Frank & Michel 418-822-2252

FORD MUSTANG GT 1995, 5L, automatique, 82 000km, pas d'hiver, 8 800\$, 418-849-8525

CIVIC 2002 rouge, 71 000km, manuelle, 8 900\$, 418-828-0199

HONDA Civic 2005, 118 000km manuelle, a/c, 4 portes, 9 995\$ autoneron.com 418-627-7474

HONDA CIVIC 05, 60 500km, automatique, a/c, 4 portes, 12 995\$, Frank & Michel 418-822-2252

HONDA CIVIC 2004, 38 000km, a/c, 4 portes, automatique, 11 995\$, Frank & Michel 418-822-2252

HONDA Civic 2004, 4 portes, automatique, a/c, 22 000km, gris foncé, 11 900\$, 418-833-6327

HONDA Civic 2004, 84 000km, 2 portes, 5 vitesses, a/c, 10 995\$ autoneron.com 418-627-7474

HONDA CIVIC SE 2004, manuelle, a/c, 72 000km, 10 995\$, Frank & Michel 418-822-2252

Honda Civic SE 2005, manuelle, noire, 92 000 km, excellente condition, 11 000\$, 418-241-1363

SONATA 2006, 4 portes, manuelle, tout équipé, 102 000km, 8 995\$, SB 418-525-9999

ELANTRA 2006, 29 500km, automatique, a/c, 11 495\$, Frank & Michel 418-822-2252

ELANTRA GL 2005, 37 200km, automatique, tout équipé, 10 995\$, Frank & Michel 418-822-2252

SONATA GL 2003, 92 000km, automatique, a/c, très propre 7 495\$ autoneron.com 418-627-7474

3 SPORT GS 04, 61 000km, automatique, pneus neufs, 11 900\$, Garage Michel Noël 418-837-2244

MAZDA 3 05, manuelle, pneus hiver+été, 65 000km, démarreur à distance, 11500\$, 418-559-3963

MAZDA 3 2004, 5 vit., 74 120 km, Garantie moto-propulsuer 28 mai 2009 Ou 100 000 km, 9 995\$ Rinfret 418-833-2133

NISSAN Sentra 2004, 72 000km, 6995\$, 33\$/sem, www.gestionlac.com 836-2916

OPTRA LS 2005, 57 000km, 4 portes, automatique, a/c, 8 400\$, Garage Michel Noël 418-837-2244

SATURN Ion 2 2005, 69 000km, automatique, garantie, 8 900\$, Garage Michel Noël 418-837-2244

SATURN ION 2 2005, manuelle, a/c, 47000km, gris, 8400\$, Garage Michel Noël 418-837-2244

SENTRA 2003, SPEC V, 80 000km, Yvon Hebert Auto 882-5790

SUZUKI Aerio SX 2005, 31 000km, équipé, Yvon Hebert Autos 882-5790

ECHO 2001, manuelle, 58 000km, état A1, CD, déverrouillage électrique, 8 200\$, 418-822-2000

TOYOTA Camry CE 2001, 4 portes, tout équipée, 4 pneus d'hiver, 78 000 km, 8500\$, particulier, 623-5953

YARIS 2007, (mise service août 2006), 35 000km, manuelle, 418-803-6851

GOLF CL 2004, Rouge, 5 vit., 82 000km, 11 995\$, garantie complète 2 ans/40 000km, taux intérêt 1.9% Rinfret 418-833-2133

GOLF CL 04, 5 vit., 99 950 km, 10 995\$ garantie complète 2 ans/40 000km, taux intérêt 1.9% Rinfret 418-833-2133

GOLF CL 2003, blanc, 5 vit., mags, 80 800km, 10 995\$ garantie complète 2 ans/40 000km, taux intérêt 1.9% Rinfret 418-833-2133

VOLKS Jetta GLS 2004, 82 000km, noire, tout équipé, 9995\$, 47\$/sem www.gestionlac.com 836-2916

JETTA TDI 2002, argent, tout équipé, 161 000km, 8995\$, 418-822-2523

JETTA GLS 05, 24 500km, tout équipé, manuelle, 4 portes, 15 495\$, Frank & Michel 418-822-2252

VOLVO S-40 2001, 102 000km, automatique, a/c, 9 695\$ autoneron.com 418-627-7474

952 Voitures
12000 \$ à 16999 \$

BMW 328 convertible 99, manuelle 170 000km, tout équipé, 15 995\$ autoneron.com 418-627-7474

BMW 530i 2001 bleu, automatique, 65 000km, 16 995\$, Roberge Autos 418-660-5333

EXCEPTIONNEL! Acura 2002, noir de luxe, int. cuir ébène noir, 3.2TL type S, 75 000km, évalué à 18 000\$, prix 15 000\$ nég., garantie mars 2009, (M. Magnan) 418-647-1774

TAURUS SE 2005 station, impeccable-48 000 km, garantie 12/09, A/C, 4 hiver +mag, 12500\$. 687-5855

ACCORD LX-G 04, 99 000km, automatique, 4cyl. équipée, 13 495\$ autoneron.com 418-627-7474

HONDA ACCORD LX 2004, 65 000km, a/c, 15 495\$, Frank & Michel 418-822-2252

HONDA Civic LX 06, impeccable, 46 900 km, 16 900\$, 418.952.0542.

JETTA 2006, tout équipé, 5 vitesses, 3000km, Yvon Hebert Auto 882-5790

MAZDA 3 2004, GS, automatique, tout équipé, 59 000km, 12495\$, Frank & Michel 418-822-2252

MAZDA 3 2007, 67 000km, tout équipé, 13995\$, 66\$/sem, www.gestionlac.com 836-2916

MERCEDES C240 2002 gris, automatique, 115 000km, 13 495\$, Roberge Autos 418-660-5333

MERCEDES C240 2003, manuelle, noire intérieur cuir tan, 125 000km, 1 taxe, 14 500\$, 418-627-1406

MERCEDES C320 2002, automatique, 109 000 km, très propre, A1, inspectée par Mercedes, garantie prolongée, 14 500\$ 822-1015 / 572-6096

SENTRA 04, manuelle, a/c, condition A1, 1proprio, 8000\$, 827-2906

NISSAN Altima 2006, 57 000km, équipé, 13 995\$, 57\$/sem, www.gestionlac.com 836-2916

PARISIENNE décapotable 1964, custom Sport, 14 900\$. 524-9290

SMART Décapotable 2005, jamais sorti l'hiver, 418-833-6116

PASSAT GLS 2003, automatique, 82 700km, 13 995\$, garantie complète 2 ans/40 000km, intérêt 1.9% rinfretvw.com 418-833-2133

PASSAT 04, TDI, automatique, équipé, 39 800 km, 20 995\$, 2 ans / 40 000km après garantie base, intérêt 5.9% Rinfret 418-833-2133

GOLF CL 04, 5 vit. 65 000 km, air, mags, 12 995\$, 2 ans/40 000km après garantie de base, taux intérêt 1.9% rinfretvw.com 418-833-2133

BEETLE GLS 04, automatique, 1.8T, 67 000km, 21 995\$ garantie complète 2 ans/40 000 km, intérêt 5.9% Rinfret 418-833-2133

BEETLE GLS 04, automatique, 1.8T, 67 000km, 21 995\$ garantie complète 2 ans/40 000 km, intérêt 5.9% Rinfret 418-833-2133

BEETLE GLS 04, automatique, 1.8T, 67 000km, 21 995\$ garantie complète 2 ans/40 000 km, intérêt 5.9% Rinfret 418-833-2133

JETTA 04, 1.8T, 5 vit., toit, mags, cuir, gris, 79 000km, 15 995\$ garantie complète 2 ans/40 000km, intérêt 1.9% Rinfret 418-833-2133

PASSAT GLX 03, 4 motion, automatique, 81 000km, 16 995\$, garantie complète 2 ans/40 000km, intérêt 1.9% Rinfret 418-833-2133

JETTA 04, Familial, 1.8T, 5 vit., toit, mags 15", 61 200km, 16 995\$ garantie complète 2 ans/40 000km, intérêt 1.9% Rinfret 418-833-2133

952 Voitures
12000 \$ à 16999 \$

JETTA 2004, 1.8T, 5 vit., toit, mags 17", 63 200km, 15 995\$ garantie complète 2 ans/40 000km, intérêt 1.9% Rinfret 418-833-2133

JETTA GLS 2004, 2.0L, mags, 79 700km, 13 995\$ garantie complète 2 ans/40 000km, intérêt 1.9% Rinfret 418-833-2133

PASSAT 2004, Familial, 5 vit., toit, mags, cuir, 95 000km, 15 295\$ garantie complète 2 ans/40 000km, intérêt 1.9% Rinfret 418-833-2133

PASSAT GLS 03, automatique, toit, mags, 89 000km, 13 995\$ garantie complète 2 ans/40 000km, intérêt 1.9% Rinfret 418-833-2133

GOLF CL 2004, gris, 5 vit., air, mags, 89 350 km, 12 995\$ garantie complète 2 ans/40 000km, intérêt 1.9% Rinfret 418-833-2133

PASSAT 04, Familial, automatique, cuir, mags, 79 000km, 16 595\$ garantie complète 2 ans/40 000km, intérêt 1.9% Rinfret 418-833-2133

AUDI A-3 2006, 96 000km, 5 vit., tout équipé, tout ouvrant, 21 995\$ autoneron.com 418-627-7474

AUDI A4 2003 gris, automatique, 95 000km, Quattro, 17 495\$, Roberge Autos 418-660-5333

AUDI A4 2006, automatique, noir, int. beige, 82 000 km (4 voyages Floride), 25 900\$. 418-681-1005

ARNAGE 06, automatique 10000mi tout équipé, 229 000\$, bmwvil ledequebec.com 418-681-5000

X3 3.0si 2007, 15 000km, manuelle 6vit., équipé, 43 900\$ bmwvil ledequebec.com 418-681-5000

535xi 2008, 22 500km, automatique, tout équipé, 59 900\$, bmwvil ledequebec.com 418-681-5000

BMW 325xi 04, 62 000km, automatique, équipé, 24 900\$ bmwvil ledequebec.com 418-681-5000

X3 2.5i 05, 38 050km, automatique 6vit., équipé, a/c, 29 900\$, bmwvil ledequebec.com 418-681-5000

X3 2.5i 05, automatique, 76 915km 6vit., équipé, a/c, 27 900\$ bmwvil ledequebec.com 418-681-5000

X3 2.5i 2005, 56 747km automatique 6vit. équipée, 29 900\$ bmwvil ledequebec.com 418-681-5000

325i 05, 42 074km, automatique 5vit., équipée, a/c 27 900\$ bmwvil ledequebec.com 418-681-5000

X3 3.0i 05, 43 280km, automatique 6vit., équipée, a/c, 32 900\$ bmwvil ledequebec.com 418-681-5000

330i 2006, 56 000km, manuelle 6vit., tout équipé, 36 900\$, bmw vil ledequebec.com 418-681-5000

BMW 325i 05, 53 500km, manuelle 5vit., équipée, a/c, 26 900\$ bmwvil ledequebec.com 418-681-5000

X3 2.5i 05, 55 675km, automatique 6vit., équipée, a/c, 29 900\$ bmwvil ledequebec.com 418-681-5000

X3 2.5i 06, automatique, 52 082km tout équipé, a/c 33 900\$ bmw vil ledequebec.com 418-681-5000

Z4 M 06, garantie 6 ans, manuelle 11 500km, équipée, 52 900\$, bmw vil ledequebec.com 418-681-5000

328i coupé 07, 17 500km, manuelle 6vit., équipée, a/c, 41 900\$ bmw vil ledequebec.com 418-681-5000

X3 3.0i 05, 59 807km, automatique 6vit., équipée, a/c 32 900\$ bmwvil ledequebec.com 418-681-5000

M5 06, 34 039km, séquentielle 7vit., équipée, a/c, 77 900\$ bmwvil ledequebec.com 418-681-5000

X3 2.5i 06, 58039km, automatique 6vit., équipée, a/c 33 900\$ bmwvil ledequebec.com 418-681-5000

953 Voitures
17000 \$ et plus

325i 2004, automatique 5vit., équipée, 69 000km, 22 900\$ bmwvil ledequebec.com 418-681-5000

325Ci CABRIO 04, 97 364km, automatique, équipé, 28 900\$, bmwvil ledequebec.com 418-681-5000

BMW 325Ci 05, 40 000km, tout équipé, manuelle, 26 995\$, Frank & Michel 418-822-2252

CHRYSLER 300 LIMITED 2006, noir, 18 500 km, 4 roues motrices, roues alliage 18po, garantie chrysler 1an-3 ans. 18 900\$. 822-4397/ 931-7209

MUSTANG GT (7) 2002 À 2008, coup ou décapotable, V8, 418-387-9247

FORD MUSTANG GT 5.6L 1995, 98 000km, A-1, manuelle, 9 795\$ autoneron.com 418-627-7474

HONDA ACCORD 07, 11 500km, automatique, a/c, garantie, 21995\$ Frank & Michel 418-822-2252

MIATA GS 2004, 6 vitesses, 44 700km, 19 995\$ mazdachatel.com 627-4601

TRANS AM 1995, 65 000km, moteur neuf 400hp+, pas hiver, 418-570-8433

PONTIAC G6 Sedan V6, 2006, garantie 2011, automatique, 12 500 km, 18 500\$ nég., 418-688-7941

LEGACY 2.5i 2006 noir, 57 000km, automatique, feins neufs, 17 400\$, Garage Michel Noël 418-837-2244

BEETLE GLS 05, automatique, toit, cuir, 29 000km, 18 995\$, 2 ans/40 000 km après garantie de base intérêt 5.9% Rinfret 418-833-2133

PASSAT GLS 06, 2L, turbo, 6 vit., 65 000 km, 19 395\$, garantie complète 2 ans/40 000km, taux intérêt 6.9% Rinfret 418-833-2133

PASSAT 04, TDI, automatique, tout équipé, 58 700km, 19 995\$, 2 ans /40 000km après garantie base, intérêt 5.9% Rinfret 418-833-2133

JETTA diesel 2006, 88 000 km, toit ouvrant, roues alliage, sièges chauffants cuir, mécanique A1, 21 500\$. 418-570-9448

NEW BEETLE décapotable 06, 2.5L, automatique, 87 000km, 23 900\$, Garage Michel Noël 418-837-2244

JETTA 2004, diesel, 5 vit., 79 000km, 17 995\$, garantie complète 2 ans/40 000km, intérêt 5.9% Rinfret 418-833-2133

JETTA TDI 2006, 30 000km, 5 vit., 23 995\$, garantie 2 avril 2010 / 80 000km, intérêt 5.9% Rinfret 418-833-2133

953 Voitures
17000 \$ et plus

RABBIT 07, manuelle, tout équipé, 48000km, 19 500\$, 418-254-9679

Financement à partir de 5.8%
V70 07, noir, 26 200km, 31 495\$
S40 05, gris, 60 500km, 20 995\$
S60 05, noir, 55 000km, 26 495\$
S60 05, gris, 52 500km, 27 995\$
S60 05, gris, 33 300km, 28 995\$
V50 15 05, gris 58 300km, 23 995\$
V70 05 awd 58 200km, 24 995\$
XC70 05, noir, 62 900km, 29 995\$
XC70 05, bleu, 54 300km, 31 495\$
XC70 04, gris, 66 500km, 24 995\$
S60 04, gris, 77 500km, 15 995\$
S60 04 awd, 53 000km, 23 995\$
Volvo d'occasion certifié voir détails chez: **Volvo de Québec (418)682-1112 www.volvoquebec.com**

VOLVO V70 2006, 32 500km, impeccable, 26 495\$ mazdachatel.com 627-4601

Voitures sport et anciennes
AVIS AUX COLLECTIONNEURS, 17birds 1988, 123 000 km, faites votre offre! 418-824-4704

BMW 2002, 1973, orange Colorado, bon état, 4000\$, 418-877-6197

RX7 Mazda 1988 convertible, manuelle, rouge, inspectée CAA, 7 950\$, 418-652-0504, 418-570-4063

960 Camionnettes utilitaires de moins 6999 \$

CHEVROLET VENTURE 2002, 3.4L, 5 portes, grise, 140 000km, démarreur à distance, vitres électriques, a/c, 4 000\$ nég., 418-838-6747 ou 418-655-5130

CARAVAN Sport 2000, tout équipé, 121 000km, 4 295\$ SB 418-525-9999

CARAVAN 2001 5 portes, tout équipé, 3.3, 130 000km, 5 295\$ SB 418-525-9999

FORD RANGER 1998, 257 000km, automatique, 2900\$, Garage Michel Noël 418-837-2244

FORD Windstar, très bien entretenue, preuve de réparation, 4 pneus d'hiver neufs inclus. 418-660-6451

GMC Jimmy 2001, 187 000km, automatique, a/c, 4 995\$ autoneron.com 418-627-7474

JIMMY LS 1999 4x4, 2 portes, tout équipé, 89 000km, 5 495\$, SB 418-525-999

960 Camionnettes utilitaires de moins 6999 \$

GMC SAVAN 2500 1998, très propre, 4 900\$, 418-951-8844

LIBERTY 02, électrique, automatique, 126 000km, 418-667-2628

KIA SPORTAGE EX 2000, tout équipé, 108 000km, 4 295\$, SB 418-525-9999

MPV DX 02, 87000km, antirouille freins neufs, 6900\$, 842-3506

MAZDA B4000, manuelle, x-cab, 109000km, 5295\$, SB 418-525-9999

MAZDA MPV 2000, automatique, 193 000km, 3 000\$ nég., 688-4154

MAZDA MPV 2001, 108 700km, 4 995\$ mazdachatel.com 627-4601

MAZDA TRIBUTE 2001, V6, automatique, 4x4, 1209 000km, 6 995\$, SB 418-525-9999

BREEZE 1996, 122 400km, automatique, a/c, démarreur, très propre, 3 000\$, 418-653-8935

961 Camionnettes utilitaires 7000 \$ à 11999 \$

7 MONTANA/Venture 2004 à 2005 à sacrifier, équipés, garanties, au torabaislevis.com 418-833-3535

VENTURE LS 2003, 75 000km, tout équipé, automatique, 7 495\$, Frank & Michel 418-822-2252

961 Camionnettes utilitaires 7000 \$ à 11999 \$

CHEVROLET Uplander 2006, tout équipé, DVD, 78 500km, 11 995\$ autoneron.com 418-627-7474

GRAND CARAVAN SXT 04, 3.8L, 71 000km, tout équipé, 9 900\$, Garage Michel Noël 418-837-2244

DODGE CARAVAN SE 2004, 51 000km, mags, DVD, 9 400\$, Garage Michel Noël 418-837-2244

FREESTAR SEL 2004, 62 000km, tout équipé, impeccable, 8 900\$, Garage Michel Noël 418-837-2244

FORD ESCAPE XLS 2002, 127 000km, V6 4x4, 7 400\$, Garage Michel Noël 418-837-2244

FORD ESCAPE XLT 2005, noir 60 000km, V6, 10 900\$, Garage Michel Noël 418-837-2244

CRV 2000, AWD, automatique, tout équipé, 130 000km, 8 995\$ SB 418-525-9999

HYUNDAI Tiburon 2003, 75 000km, manuelle, toit ouvrant, a/c, 9 495\$ autoneron.com 418-627-7474

JEEP TJ 1998, treuil, lift 4", pneus mode terrain, 418-667-2628

JEEP TJ 2000, 135 000km, 2 toits manuelle, 9 595\$ autoneron.com 418-627-7474

B3000 2003, Dual Sport, manuelle, x cab, très propre, 156 000km, 7 995\$ SB 418-525-9999

MAZDA MPV GS 2004, 47 000km, impeccable, 10400\$, Garage Michel Noël 418-837-2244

961 Camionnettes utilitaires 7000 \$ à 11999 \$

MONTANA 2004, entièrement équipé, 70 500km, 10 495\$ mazdachatel.com 627-4601

PONTIAC Aztek 2002, 101 000km automatique, garantie, 7 995\$ autoneron.com 418-627-7474

PONTIAC Montana EXT 2003, tout équipé, 105000km, 7 495\$ autoneron.com 418-627-7474

SATURN VUE 2004, 75 000km, automatique, V6, noir, 10 900\$, Garage Michel Noël 418-837-2244

SATURN Vue awd 2002, V-6 117 000km, automatique, 8 995\$ autoneron.com 418-627-7474

OUTBACK Limité 01 familial, 3.0L, automatique, cuir, 200 000km, cuir, 7 695\$, SB 418-525-9999

CRV 2000, AWD, automatique, tout équipé, 130 000km, 8 995\$ SB 418-525-9999

HYUNDAI Tiburon 2003, 75 000km, manuelle, toit ouvrant, a/c, 9 495\$ autoneron.com 418-627-7474

JEEP TJ 1998, treuil, lift 4", pneus mode terrain, 418-667-2628

JEEP TJ 2000, 135 000km, 2 toits manuelle, 9 595\$ autoneron.com 418-627-7474

B3000 2003, Dual Sport, manuelle, x cab, très propre, 156 000km, 7 995\$ SB 418-525-9999

MAZDA MPV GS 2004, 47 000km, impeccable, 10400\$, Garage Michel Noël 418-837-2244

961 Camionnettes utilitaires 7000 \$ à 11999 \$

MONTANA 2004, entièrement équipé, 70 500km, 10 495\$ mazdachatel.com 627-4601

PONTIAC Aztek 2002, 101 000km automatique, garantie, 7 995\$ autoneron.com 418-627-7474

PONTIAC Montana EXT 2003, tout équipé, 105000km, 7 495\$ autoneron.com 418-627-7474

SATURN VUE 2004, 75 000km, automatique, V6, noir, 10 900\$, Garage Michel Noël 418-837-2244

SATURN Vue awd 2002, V-6 117 000km, automatique, 8 995\$ autoneron.com 418-627-7474

OUTBACK Limité 01 familial, 3.0L, automatique, cuir, 200 000km, cuir, 7 695\$, SB 418-525-9999

CRV 2000, AWD, automatique, tout équipé, 130 000km, 8 995\$ SB 418-525-9999

HYUNDAI Tiburon 2003, 75 000km, manuelle, toit ouvrant, a/c, 9 495\$ autoneron.com 418-627-7474

JEEP TJ 1998, treuil, lift 4", pneus mode terrain, 418-667-2628

JEEP TJ 2000, 135 000km, 2 toits manuelle, 9 595\$ autoneron.com 418-627-7474

B3000 2003, Dual Sport, manuelle, x cab, très propre, 156 000km, 7 995\$ SB 418-525-9999

MAZDA MPV GS 2004, 47 000km, impeccable, 10400\$, Garage Michel Noël 418-837-2244

962 Camionnettes utilitaires 12000 \$ à 16999 \$

RANGER 2005 4x4, 42 000km, automatique, a/c, 15 995\$, Frank & Michel 418-822-2252

FORD Escape 2005, tout équipé, 56 000km, 11 995\$, 58\$/sem, www.gestionlac.com 836-2916

FORD ESCAPE XLT 2005, AWD, automatique, 72 000km, 12 995\$, Roberge Autos 418-660-5333

SPORTAGE 05, 75 000km, garantie automatique, équipé a/c, 14 995\$ autoneron.com 418-627-7474

LICOLN Navigator 2002, 95 000km 7 passagers, tout équipé, 15 995\$ autoneron.com 418-627-7474

MAZDA B3000 Sport 05, 2x4 manuelle, 45000km, a/c, 12495\$, Frank & Michel 418-822-2252

SUBARU FORESTER XS 2006, tout équipé, toit ouvrant + 4 pneus d'hiver montés sur roues, 16 995\$, 418-935-3034, 418-386-7075.

963 Camionnettes utilitaires 17000 \$ et plus

SILVERADO LS 4x4 2500 05, 58000km, 4 portes, 8.1L, 20 900\$, Garage Michel Noël 418-837-2244

SILVERADO 1500HD 2005, 4x4, 56000km, 4 portes, 6L, 19 900\$, Garage Michel Noël 418-837-2244

SILVERADO 2005, 50 000km, tout équipé, 4 portes, 4x4, 18 995\$, 418-227-3345

CHEVROLET AVALANCHE 2005 noir, 51 000km, impeccable, 17 900\$, Garage Michel Noël 418-837-2244

RAM 2005 Laramie, 39000km, 4 portes, 4x4, diesel, boîte 8", int. cuir, sièges chauffants, échange accepté, 28 995\$, 418-227-3345

F250 XLT Super Duty 2006, 4x4, 6.8L, manuelle, 4 portes, 18 900\$, Garage Michel Noël 418-837-2244

FORD E350 XL Super Duty 2006, bleu, 52 000km, a/c, 17 900\$, Garage Michel Noël 418-837-2244

FORD F150 2005, Fx4, 77 000km, a/c, 4x4, automatique, 18 995\$ autoneron.com 418-627-7474

GMC SIERRA 1500 05, 29 000km, 4 portes, 4x4, 5.3L, 19 400\$, Garage Michel Noël 418-837-2244

GMC SIERRA 2500 HD SLE KING CAB 2006, 96 000km, à essence, 18 500\$, 418-564-9239

PILOT Granite 2004, 59 000km, automatique, tout équipé, 22995\$, Frank & Michel 418-822-2252

trait d'union



oiseauxetcompagnie

Jacques Samson jsamson@lesoleil.com

Pour des sorties agréables!

Quand on fait une sortie dans la nature, que ce soit pour observer les oiseaux ou tout simplement pour prendre l'air, il y a un minimum de choses auxquelles penser pour que ce soit agréable et confortable.

Nécessairement, en vous parlant de cela, je mettrai plus l'accent sur l'observation des oiseaux, mais il y a des choses de base qui s'appliquent à n'importe quel genre de sortie.

Pensons d'abord aux vêtements. Quand on observe les oiseaux, on doit se faire le plus discret possible. Il est donc important de choisir des vêtements de couleur sombre. Pas nécessaire d'aller dans le style camouflage, mais ce qu'il faut éviter à tout prix, ce sont le rouge, l'orange fluo ou le jaune serin. Si vous avez de telles couleurs sur le dos, les oiseaux vous verront venir des lieues à la ronde et cela ne facilitera pas leur observation. Il faut aussi penser à la texture du tissu. Le frottement est très bruyant avec certains tissus quand on marche, ce qui là encore peut faire fuir les oiseaux.

Toujours au chapitre des vêtements, il faut penser confort. Aujourd'hui, sur le marché, il existe des tissus qui respirent, qui permettent donc d'éliminer la sueur et gardent au sec. C'est là toute la différence. Ces mêmes vêtements, tout en gardant leurs caractéristiques de base, peuvent aussi être traités pour résister aux intempéries. Un autre grand avantage quand on se fait surprendre par la pluie.

Dans les boutiques spécialisées, vous trouverez un tas de vêtements qui répondront à vos besoins. Il est vrai qu'ils coûtent un peu plus cher, mais ils durent beaucoup plus longtemps.

POUR LA MARCHÉ

Maintenant qu'on a les vêtements qu'il nous faut, il faut penser au confort des pieds. Si on n'a pas de bonnes chaussures, une randonnée en forêt peut devenir particulièrement pénible. Et quand je parle de bonnes chaussures, je parle de bons souliers ou de bonnes bottes de marche, ayant des semelles antidérapantes et étant très bien imperméabilisés.

Dans mes randonnées, j'ai trop souvent vu des gens en petites espadrilles glisser sur des pierres mouillées ou se tordre la cheville parce qu'ils n'avaient pas la chaussure appropriée. Une bonne chaussure est donc essentielle.

L'imperméabilisation est nécessaire. Quand on marche en forêt, on rencontre souvent des milieux humides et si nos chaussures prennent l'eau, ça virera rapidement au cauchemar.

Dans les chaussures, il faut avoir de bons bas. Il existe sur le marché des bas conçus spécialement pour aller dans les chaussures de marche. Et je me suis laissé dire par des gens qui font de très longues randonnées que la meilleure protection est souvent d'avoir dans la chaussure deux paires de bas, une plus mince et une plus épaisse. Ainsi, le frottement entre les deux tissus empêcherait le frottement du bas directement sur la peau et éviterait le développement



Voilà tout ce que ça prend pour faire une randonnée agréable en nature. — PHOTOS LE SOLEIL, JACQUES SAMSON

d'ampoules. Parlez-en à un conseiller dans un magasin spécialisé, il vous donnera les bonnes indications pour tirer le maximum de confort de vos chaussures.

AUTRES ACCESSOIRES

Pour les sorties en forêt, il faut penser aussi à se protéger la tête. Une bonne casquette ou un bon chapeau est absolument nécessaire. Quand on quitte les sous-bois et qu'on se promène à l'air libre, souvent le soleil tape. Il faut donc se protéger. En cas de pluie, il est aussi important d'avoir la tête couverte.

Si vous portez des verres fumés, pensez aux verres polarisés, qui filtrent les reflets du soleil et permettent une bien meilleure vision.

À tout ça, on ajoute une crème solaire pour les parties à découvert et une lotion contre les moustiques. On se retrouve souvent en terrain marécageux et là, c'est l'endroit par excellence pour se faire dévorer par les moustiques. Sur le marché, il existe des pro-

duits très efficaces.

On apporte aussi une bonne réserve d'eau et quelques barres tendres qui nous permettront de conserver toute notre énergie.

ET LE RESTE

Reste maintenant à apporter l'équipement nécessaire pour observer les oiseaux.

D'abord, un guide d'identification complet, de préférence dans un étui qu'on attache à la ceinture. Comme ça, il est toujours à portée de main et il n'est jamais encombrant.

Une bonne paire de jumelles est absolument essentielle, et quand je dis une bonne paire, ça veut dire une bonne paire! Il existe sur le marché des jumelles bas de gamme à moins de 100 \$, mais sachez que c'est vraiment du bas de gamme.

Une paire de jumelles, c'est un achat pour la vie, donc il ne faut pas hésiter à aller chercher un produit de qualité. Il y en a entre 200 \$ et 300 \$. Dans les magasins spécialisés, on saura bien vous conseiller.

Par ailleurs, il y a une chose qu'il faut avoir en tête : plus l'ouverture de la lentille est grande, plus la lumière y pénètre, et meilleure sera la qualité de l'image.

Généralement, l'ouverture des jumelles qu'on vous propose se situe entre 35 mm et 50 mm. Le grossissement, lui, est de 7X, 8X ou 10X. Il y a de beaux compromis dans le genre 8X42 mm, des jumelles passe-partout.

Enfin, pour conclure le chapitre sur les jumelles, sur le marché, il existe des bretelles qu'on y fixe et qui permettent de les utiliser sans que la fameuse courroie qui les accompagne ne vous coupe le cou.

On peut aussi apporter un télescope. Les mêmes critères que pour les jumelles valent pour le télescope. Il faut penser qualité et surtout à un trépied solide qui ne vibrera pas au vent. Les vibrations, quand on travaille avec un grossissement de 20X et plus, rendent l'image floue.

Voilà, je pense n'avoir rien oublié. Bonne randonnée! **Jacques Samson**



Un bon télescope et un bon trépied pour bien observer les oiseaux.



Des jumelles aux bretelles solides et un guide d'identification complet. Le tour est joué!

963 Camionnettes
utilitaires
17000 \$ et plus

PILOT EXL 04, 66500km, automatique, tout équipé, garantie, 24495\$, Frank & Michel 418-822-2252

HONDA CR-V EXL 05, 30 000km, tout équipé, garantie, 22 995\$, Frank & Michel 418-822-2252

HONDA CR-V LX 05, 3 800km, tout équipé, manuelle, 20 995\$, Frank & Michel 418-822-2252

HONDA RIDGELINE LX 2008, tout équipé, 45000km, 30 995\$, Frank & Michel 418-822-2252

MURANO 2004, 54 000km, équipé, toit, garantie 2009, 19 500\$, 418-387-9247

RAV4 2007, 24 000 km, automatique, garantie prolongée 5 ans, 8 pneus, 25 000\$. 418-261-0148

968
VÉHICULES
RÉCRÉATIFS
AUTRES

971 Pièces de véhicules
accessoires
remorques

REMORQUES Galvanisées pour bateaux de 23 à 25 pi. À partir de 3900\$, 418-871-3590.

972 Réparations
entretien
dépannage

MÉCANIQUE, DÉBOSELAGE, PEINTURE. À BAS PRIX!! 418-264-7299

977 Motocyclettes

AUBAINE, Honda Valkyrie, 1998, 1500 cc, 57 000 km, ivoire et bleue, 2 pneus neufs, 6000\$ d'équipement, 10 150\$. 418-687-3709

982 Roulottes
tentes-roulottes
motorisées

AMERICAN Dream 03, 2 slides, 40', cummins 370, super équipée, 34 000mi, 1 taxe, Aubaine 563-5001

CAMPWAGON Chevy Van 20 1986, tout équipé, 3500\$, 418-569-8446

**CHOIX DE MOTORISÉS
SERVICE ET PIÈCES
WWW.VRDANIELEMOND.COM
V.R. DANIEL EMOND: 836-5050**

CONCORDE B+ 07, 30', full pine, 3 rallonges (slideout) 418-875-3153

DAMON Daybreak 3270, classe A 2007, 34 pieds, avec grande extension, a/c, génératrice, 2 téléviseurs, DVD, vidéo, foyer électrique, chambre de bain complète, tout équipé. #7311419, 69 999\$, 418-374-2895/630-8070

DIVORCE, faut vendre! Coachman 88, 36', 106 000 milles, déco refaite, beaucoup rénos faites, TV plasma, cellier, cinéma maison, 16 000\$ nég. 418-571-9006

MOTORISÉ Pleasure Way 20pi. modèle élargi, 2001, impeccable, tout équipé, 35 000\$ nég. 842-0417

NEWMAR-Kountry Star 2007, pusher diesel cummins 350 hp, 39 pi., 30 000 km, 4 extensions, 1 taxe, 175000\$, nég., 418-930-2230

ROADTREK 1999, Popular 190, 104 000km, tout équipé, 418-843-2534

ROADTREK 19 pi. versatile 1995, bonne condition, a/c, frigo, chauffe-eau, couche 4 personnes, 308 000km, A1, 14 500\$ nég. 418-865-2703

ROULOTTE "Ameri Lite" LE, 21pi. 2007. N'a servi qu'une fois. 1506k, 18 000\$ nég. Visible à Lévis, 418-833-2024

SAFARI CONDO SE 2005, 16 pi., V6, 55 000 km, proprio non fumeur, très propre. 36 995 \$, 933-4419

TENTE-ROULOTTE Bonair 2002, bien équipée, 4500\$ (1 taxe), 418-838-8045

TRAVALAIRE 2004, 31', état neuf, sur terrain camping. 418-883-2947

WESTFALIA 87 - très bon état, moteur 25 000km, pneus neufs, 14 400\$ nég. 418-648-7079

986 Yachts et bateaux

CHALOUPÉ en aluminium de 14 1/2pi. avec remorque, trois sièges pivotants et toile neuve. En très bon état 1600\$ nég. 418-575-7014

EVINRUDE 94, 90 forces, Mercury 7 1/2 forces, 500\$, 844-1533

987 Équipement
ferme/machinerie

PELLE PC50, 30, Kubota KH30, CAT 320 multiporteur C-5, 540B, Rotobec, Franklin 170XL, Skideur JD440, 540B, 240, 666, C-6, 230. www.perfort.qc.ca (418) 744-3512



BOBBY

**J'AURAI
VOULU
ÊTRE
UN CHIEN-GUIDE**

VOTEZ POUR LE CHIEN LE PLUS RIGOLO TOUT
EN DONNANT UN BON COUP DE PATTE
À LA FONDATION MIRA
monchienrapporte.ca



Signature décor



SUPER LIQUIDATION **DÉMOS DE PLANCHER**

**Spas* technologie
québécoise

Saunas



Spas jusqu'à **4000\$ de rabais
+
1000\$ d'accessoires gratuitement*

Sauna **36 versements sans frais
sans intérêt
Sauna sur mesure disponible*

**DESIGNER D'INTÉRIEUR
ET D'EXTÉRIEUR
SUR PLACE**

Un univers de confort

815, boulevard Wilfrid-Hamel, Québec
418 681-1188



*Détails en magasin, sur modèle sélectionnés, jusqu'à épuisement des stocks.