

# Guide DE L'IMMOBILIER

## La Tribune

Ouvert sam. et dim. de 13 h à 16 h



**Semaine sur rendez-vous**

1717 DES GLAIEUX, FLEURIMONT (Via 13e Ave. des Prés)  
NOUVEAU PROJET incluant terrain, travaux permanents, TPS, TVQ, certificat de localisation, contrat notarié, garantie APCHQ.

**563-3903 • 346-1030**  
**CONSTRUCTIONS JEAN-GUY POULIN**

GÂTEZ-VOUS!



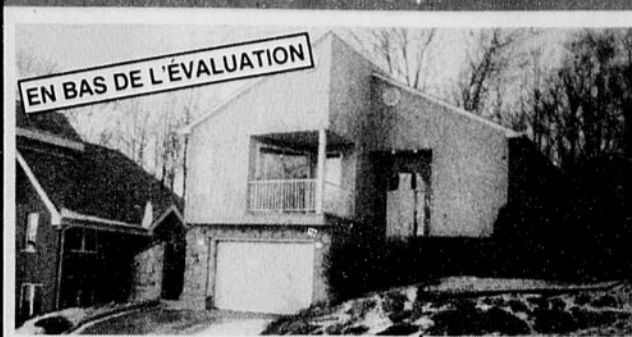
**DANS LES 60 000\$**

Incluant terrain, TPS, TVQ, frais de notaire.  
Pour les visites : 6575, boul. Bourque, Rock Forest  
Ouvert tous les jours, de 9 h à 17 h  
Samedi et dimanche, de midi à 17 h

Construction Michel Lessard inc.  
**821-4728 864-1010**

**LES CONSTRUCTIONS MICHEL LESSARD**

139 500\$



**EN BAS DE L'ÉVALUATION**

Vieux nord. Urgent! Luxueuse résidence, plancher bois franc, foyer double, bain tourbillon communiquant avec chambre des maîtres, 3 c.c., s. lavage, s. familiale, garage. Terrain boisé. Style unique. Travaux permanents payés. Évaluation : 154 000\$. Faites une offre! Prix : 139 500\$.

**CARMEN POISSON**  
346-1303 563-3000

**La Capitale**  
Fiduciaire  
Courtier immobilier agréé

VISITE LIBRE DIMANCHE 14 H À 16 H



**69 000\$**

1209 RUE PARC DEAUVILLE. Maison 26x52 avec grand terrain, arbres matures, secteur paisible, intérieur 4 c.c., foyer en pierre des champs. Bienvenue à tous... votre hôte Marcel Testulat.

**LES IMMEUBLES MARCEL TESTULAT**  
MARCEL TESTULAT courtier imm. agréé 565-7474

**Groupe Associé**

TOUT SE NÉGOCIE...



**ROCK FOREST**

Évaluation : 81 000\$; prix demandé : 77 000\$.  
**Grande opportunité.**  
Beaucoup d'extra pour le prix.

**822-0025**

**LUCIL SIMONEAU**

AU PIED DU GOLF VENISE



**1 AN GOLF GRATUIT / 2 PERS.**

**LES RÉSIDENCES DU GOLF VENISE**  
100, rue Bellevue, Deauville • 3 modèles disponibles • Terrains avec services

**MAISON MODÈLE OUVERTE**  
samedi et dimanche de 13h30 à 16h30

Ent. Jean Talbot - Hélène Lessard  
**864-0456 ou 514-551-1700 (Pagette) (sans frais)**

ROCK FOREST

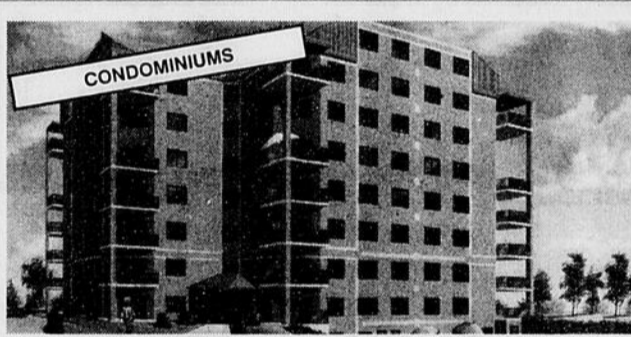


**MAISON OUVERTE**  
Samedi et dimanche de 14 h à 16 h

1505 - 1509 rue Mommessin, R. Forest.  
2 ou 3 c.c., insonorisation et qualité supérieure.

**LES ENTREPRISES Bertrand Gagnon INC.**  
564-1756 - 564-0744 - CELL. 820-6564

PHASE II



**CONDOMINIUMS**

• Vue magnifique sur le golf et la ville de Sherbrooke • Ensoleillement des unités sur deux faces • Piscine intérieure, garage intérieur, toit-terrasse, insonorisation supérieure, etc.

Architectes : Jubinville et Mailhot  
Constructeur : Construction Langer inc.  
**LE PRESTIGE AU SOMMET DU QUARTIER NORD**

INFORMATIONS ET VISITE 829-2525

**L'Altitude**  
CONDOMINIUMS

MAISON OUVERTE



**NORD, 298, RUE VICTORIA.**  
**DIM. 31 MARS, ENTRE 14 ET 16 H.**

Élégante résidence, grand salon avec foyer, s.d. distincte, vitror vitre, 3 c.c., poss. de 4 c.c., boiserie et pl. en b.f. Piscine creusée.

**EILEEN STEINMAN,**  
LE PERMANENT DES CANTONS **agent affilié 562-6000**

LE DYNASTIE



**CONDO - NORD**

**LE SUMMUM**, prestige, qualité, vue imprenable.  
Il ne reste que 4 unités.  
2 chambres à coucher ou 3 chambres à coucher.  
Beaucoup de services.

**Robert D. Côté 823-7333**

LA SEULE SOLUTION



Devenez propriétaire à partir de **239\$/tout compris.**

**4%** taux d'intérêt la première année.

Pour plus de renseignements voir endos de cahier.

**822-3432**

**LYNX**

NOUVEAU PROJET À ROCK FOREST



**A PARTIR de 63 900\$ - 370\$/mois**

**RÉSIDENCES UNIFAMILIALES ET SEMI-DÉTACHÉES - RUE FLORENT ET FOUGÈRES, INCLUS :** terr., TPS, TVQ, trav. perm., notaire pte vente, gazon, garantie APCHQ, Grands terr. avec vue, Voisin école Boisjoli et Parc Central.

(Via boul. Bourque, Kennedy Sud et Beauchamp).

Constructions **MICHEL FONTAINE**  
Entrepreneur général  
**823-3070**

PLUS DE 600 PLANS DE MAISONS DISPONIBLES

LE MAÎTRE D'OEUVRE

**RONDISMAT**  
Commandez votre plan chez votre marchand participant. Voir ci-dessous. Tous droits réservés, 1994



1814



lire du magazine *Plans de maisons Le Maître d'Oeuvre*

**Le prix du plus gros**

**Service compris!**

**Pour des conseils, pour vos matériaux consultez de vrais spécialistes**

**ABONNEZ-VOUS!**

Choix des options:  
2 ans : 19,95\$ (4 numéros plus reliure gratuite)

Au choix  
4 anciens numéros : 19,95\$ (reliure gratuite)

Prénoms/âge: \_\_\_\_\_ Années: \_\_\_\_\_

Nom: \_\_\_\_\_ Prénom: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_ Code postal: \_\_\_\_\_

Ville: \_\_\_\_\_

Tél. rés.: \_\_\_\_\_ Tél. bur.: \_\_\_\_\_

Paiement:  Visa  Master Card  Carte Clé  Chèque

N° de carte: \_\_\_\_\_

Date d'émission: \_\_\_\_\_ Date d'expiration: \_\_\_\_\_

Signature: \_\_\_\_\_

Délai de livraison: de 4 à 6 semaines

Total: 29,95\$

Envoyez le coupon d'abonnement au: Service Le Maître d'Oeuvre  
1250, rue Nobel, Boucherville, Québec, J4B 5K1 (514) 599-5106

**"Reno Valeur"**  
J. ANCTIL INC.  
3110, ROUTE 222  
Saint-Denis de Brompton  
(819) 846-2747

**"Reno Valeur"**  
MATÉRIAUX CARREFOUR INC.  
3100, boul. Portland  
Sherbrooke  
(819) 829-7662

**"Reno Valeur"**  
A. FLUET & FILS INC.  
4, rue Principale C.P. 90  
Beebe  
(819) 876-2706

**d**  
dismat

**MAT CONST. LÉTOURNEAU INC.**  
4855, Route 143 R.R. 2  
Lennoxville  
(819) 566-5633

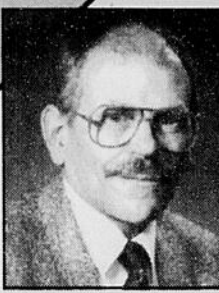
# Petites annonces

Bureau ouvert de 8h30 à 16h30  
Lignes téléphoniques ouvertes jusqu'à 19h30  
du lundi au jeudi. Vendredi jusqu'à 16h30  
564-0999  
1-800-567-6955  
(de l'extérieur)

# RE/MAX



**BUR. SHERBROOKE**  
Ouvert 7 jours 7 soirs  
Place des Congrès  
822-2222  
Fax.: 564-1141  
Bureaux satellite:  
Terrasses Rock Forest  
Kiosque Carrefour Estrie  
Kiosque Pl. Belvédère  
Bureau Magog:  
868-6666  
Fax.: 868-6600  
Re/Max D'abord inc. et ses franchises  
Courtier immobilier agréé



**NOUVEAU**  
EST. Duplex 2x5 1/2. Très propre. Garage double. 1x5 1/2 libre à l'acheteur. Vendeur motivé = 79 500\$. nég.


**NOUVEAU**  
FLEU. Cottage avec 3 c.c. même niveau, salle de séjour, bureau, atelier, porte patio. Intérieur chaleureux, décoration bon goût. Achat très intéressant.

**JEAN-NIL ROY**  
822-2222



**ROCK FOREST.** Bung. 38x24 + 16x11 pi. Terrain avec arbres matures. Voisin école, parc, transport. Idéal pour famille. Prix : 79 800\$. Rue cul-de-sac.

**JEAN-PAUL GAGNON**  
822-2222



**PENSEZ CONFORT!**  
4461, Roderic, R. F. 2 c.c. Terrain : 115x127, pl. b.f., poêle à bois, s-sol non aménagé avec sortie ext. **ABORDABLE À : 91 000\$.**

**JEAN-FRANÇOIS TOUTANT**  
822-2222



**SECTEUR UNIVERSITAIRE.** Qualité supérieure, plancher bois franc, armoires chêne blanchi, grandes pièces, garage fini. Peu de maisons à vendre dans ce secteur. Une visite s'impose!

**JOANNE PARADIS**  
822-2222

15 LOG., tout brique. Secteur choix. Revenus annuels : 68 000\$. Investissement très rentable. Informez-vous.

**CENTRE-VILLE.** Édifice à bureaux. Prop. impeccable. Secteur choix. Prix vente rapide. Vendeur motivé.

À VOIR AU : 3567 DUVERNAY, via route 222, voisin golf. Terrain : 120x106. Garage 2 portes, 3 c.c., 1 1/2 s. bains.

**MAISON OUVERTE**  
14 À 16 H  
DIMANCHE 31 MARS 1996

**VOUS ÊTES RENDUS...**  
Fimt. const. 94, 3 c.c., 1.5 s.d.b., foyer au salon, escalier en bois franc, portes françaises. **DESTINATION : 189 000\$.**

**UNE BONNE AFFAIRE!** 1965-1963 Brulotte, Fimt. Nouveau duplex avec grand 7 pces pour vous et revenus de 6000\$ très fiable. **INFORMEZ-VOUS.**

39 900\$ (EV. MUN. 49 000\$). 1060, Ch. Deschênes, St-Denis-de-Brompton. 3 c.c. Isolé. Terrain 15 465 pi ca. Accès privé au lac. **SOYEZ INSTALLÉS POUR L'ÉTE!**

**VENDEURS MOTIVÉS...** 34 des Roches, Fimt (ron point), pl. b.f., toiture refaite en 94. Terrain 9753 pi ca. 3 c.c., 2 s.d.b. **VISITEZ ET FAITES UNE OFFRE!**

**VUE SANS PAREIL!** Des Rigoles, Ascot, à deux pas de la ville. Plan californien. Terrain superbe avec piscine creusée. Payé : 180 000\$; demandé : 149 000\$. **pour action rapide!**

**NOUVEAU PRIX.** R. F. Condo 2 c.c., 1er plancher, aires ouvertes, foyer au salon, porte patio. Beaucoup de rangement. **POUR DES RÉSULTATS! 63 500\$.**

**CHALET HIVERNISÉ.** Terrain 90x210. Cul de sac, dernier sur la rue. 210 pi façade bord de l'eau. Navigable en bateau motorisé jusqu'au Lac Massawippi.

**JEAN-GUY PARADIS**  
822-2222

EST. MAISON DE CHAMBRES (10). Baux 12 mois. Jamais vacantes. Prés cégep. Faut voir.

8 LOG. tout brique. Revenus intéressants. Secteur choix. Profitez bas taux hypothécaires.

**PRÈS DU C.H.U.S.,** Stoke, rue Mont Dufrenne. Propriété 7 pièces, 4 c.c., planchers bois franc, foyer. Taxes 1400\$. Terrain de 165 pi x 285 pi. Garage attenant, piscine h/terre. **DISPONIBLE RAPIDEMENT!**

**RAYMOND BRULOTTE**  
820-4440

**ST-ÉLIE. TRANSFERT.** 85 000\$. 3 ch. à coucher, plafond cathédrale, sortie extérieure au s/s., piscine. Faut voir!

**NOUVEAU. ASCOT, RUE ALINE.** Joli bungalow, 4 ch. à coucher, armoires de qualité. Terrain aménagé, piscine, entrée pavée.

**BORD DE L'EAU.** Lac Brompton. Superbe propriété, terrain privé, bord de l'eau. Vue magnifique. Intérieur chaleureux, décoré avec goût. Informez-vous!

4 LOGS : 4x5 1/2. Situé près sortie autoroute. Dép. 3800\$; rev/an : 22 980\$. Terrain : 80x200.

**FLEURIMONT.** Bungalow très propre, toit neuf, abri d'auto, hais cèdres matures. Secteur familial. Pour petit budget.

**NORD, DANS LES 50 000\$.** Impeccable. 2 c.c. Prés de tous services et du Carrefour. A voir.

**DANS LES 50 000\$.** Secteur familial, 3 c.c., aucun entretien, abri, piscine. Idéale première maison.

**ROCK FOREST. NOUVEAU, DANS LES 60 000\$.** 3 c.c., foyer gaz, abri d'auto, beau terrain privé.

**FLEURIMONT. NOUVEAU.** Résidence 2 c.c., plan unique, pour professionnel, bureau. Vue extraordinaire. A voir.

**NORD. NOUVEAU. IMPECCABLE.** Superbe résidence brique, 3 c.c., plancher b.f., impeccable. Superbe terrain paysager.

**SHERBROOKE NORD.** Grand bungalow de 3 c.c., planchers bois franc chêne, cuisine récente, s./familiale, abri d'auto, piscine creusée, grand terrain paysager avec petit boisé en option.

**SHERBROOKE NORD.** Cottage avec brique, 6 pces, 4 c.c., foyer, planchers bois franc, près des écoles et parc.

**QUARTIER OUEST,** rue McManamy. 4 logements : 4 x 3 1/2. Prix 72 000\$. Logement libre à l'acheteur.

**QUARTIER VIEUX NORD,** rue Montréal. 7 logements, possibilité de revenus bruts : 27 000\$. Prix en bas de l'évaluation municipale.

**COMPTON STATION.** Chalet 4 saisons 20x24, foyer, deux ruisseaux. Terrain boisé : 350x100. Meublé. Prix : 45 000\$. Petit bijou.

**VILLAGE COMPTON.** Duplex brique, rue Bellevue. 6 1/2 plus salle familiale, libre à l'acheteur. Garage. Plusieurs extra.

**VILLAGE COMPTON.** Auberge B & B. 4 c.c., petit local commercial libre à l'acheteur. Gr. stat. Face au musée St-Laurent.

**LOUISE ROY**  
822-2222

**ST-ÉLIE.** Petit domaine. Cottage 2 étages. Piscine creusée, spa, 4.7 acres. Garage 2 étages, 23x28. Vue sur ruisseau et vallons. A voir absolument!

**ST-ÉLIE.** Amant la campagne. À 10 minutes du Carrefour. Joli bungalow sur terrain 183 pi x 290 pi, boisé. Secteur familial.

**SYLVIE RIGAUULT**  
822-2222

**IMPECCABLE**  
**125 000\$**

**ST-ÉLIE. Superbe cottage.** 3 ch. à l'étage, 2 s. bains. Idéal pour famille, espace et rangement. Quartier jeune, près du parc. 135 000\$.

**SÉCIELEMENT POUR VOUS.** Elle est superbe, propre et bien décorée. 3 c.c. Prix très abordable. Rock Forest.

**AUREL PAINCHAUD**  
Bur. : 822-2222  
Rés. : 846-4635

**MONIQUE LAPOINTE**  
**NATHALIE LAPOINTE**  
822-2222

**1379 BÉLIVEAU**  
2 pas Univ., 5 c.c., 3 s.b., plus revenu. Faut voir.  
**LINDA JEANSON**  
822-2222

**450 BOISCHATEL, SHERBROOKE**  
(VIA LA RUE MEILLEUR ET DES CASCADES)  
Famille recherchée! Grande propriété offrant 4 c.c., bois franc au r. de c. Beau terrain privé de 75x105. BIENVENU!  
**NATHALIE LAPOINTE**  
822-2222

67 000\$. Nouveau. Vous cherchez à louer votre petite famille à peu de frais. C'est pour vous.

**LA CAMPAGNE,** le lac, le grand confort à un prix défiant toute compétition. C'est libre tout de suite!

**AU GOÛT DU JOUR!** Secteur familial, cottage 26x28, bois franc au salon. Offerte à 95 000\$. Une bonne occasion!

**LE LUXE À VOTRE PORTÉE!** SUPERBE semi-détaché, bois franc sur 2 étages, 15 s. de bains, garage.

**DEAUVILLE, 134 PI DE FAÇADE SUR L'EAU!** Absolument charmante! On demande : 98 500\$. Faites vite!

**2279 ALBERT LOZEAU, SHERB.**  
82 000\$. Bung., 5 c.c., 2 s.b., pl. bois fr. salon, poss. d'un 4 1/2 au sous-sol avec entrée indép. Vue superbe sur la ville, près des services.  
**MARC ROULEAU**  
822-2222

**3375 LAVÉRENDRYE, SHERBROOKE**  
Belle occasion à saisir. Je vous attends.  
**CHANTAL THERRIEN**  
822-2222

**POUR REJOINDRE UN DE NOS AGENTS POUR TOUTE DEMANDE D'INFORMATION OU POUR VISITER UNE DE NOS MAISONS COMPOSEZ :**

**VIEUX NORD. GRANDE** propriété offrant 5 c.c., foyer au salon et un **TERRAIN DE 21 880 PI CA.** Appelez sans tarder!

**3140 DES AMÉTHYSTES, FLEURIMONT**  
Venez vous installer à Fleurimont. Joli bungalow, 3 ch., grandes pièces, bois franc, s. de bains spacieux, foyer, garage. Terrain de 7600 pi ca. Prés de tout. Au plaisir de vous rencontrer.  
**DAMIEN OUELLET**  
822-2222

**105 BOURASSA, BROMPTONVILLE**  
9 pces dont 3 ch. à l'étage, s. à manger, gr. cuisine, s. fam., pl. b. franc, thermopompe, piscine et beaucoup +. 115 000\$  
**PAULINE SIROIS**  
822-2222

## MAISONS OUVERTES

DIMANCHE 31 MARS DE 14 À 16 H

**Opération Enfant Soleil**

**1-800-567-6955**

**Nous vous attendons!**  
1-38796

**Pour moins de 5\$**

**Vous pouvez rejoindre plus de 100,000 acheteurs**

**Pour tout VENDRE... il vous faut**

**Les petites annonces**

**LaTribune**

## Les petites annonces de LaTribune

**564-0999**  
**1-800-567-6955**  
(pour interurbain)  
Télécopieur: 1-819-564-5482

**Bureau ouvert de 8h30 à 16h30.**  
**Lignes téléphoniques jusqu'à 19h30 du lundi au jeudi, jusqu'à 16h30 le vendredi.**

**AVIS AUX ANNONCEURS** Nos annonceurs sont priés de vérifier leur petite annonce le 1er jour de la parution. La Tribune ne se rend pas responsable pour plus d'une insertion d'une annonce erronée.

<b>SPÉCIAL</b> Tour d'horizon	14 Bâtiments commerciaux 15 Propriétés hors Sherbrooke 16 Propriétés à revenus doubles 17 Villégiature hors Québec 18 Londres	<b>LOCATION</b> 41 Appartements et logements à louer 42 Appartements à partager 43 Majorités à louer 45 Condominiums 46 Appartements desirés 47 Locaux à louer 48 Locaux demandés 50 Bungalows cottages à louer 51 Chambres à louer 52 Chambres et pension 53 Chaises à louer 54 Entrepôts - Garages à louer 55 Machinerie à louer 56 Bureaux à louer 57 Demande à louer 58 Divers à louer 59 Vacances - condos	<b>DIVERS</b> 61 Voyages transport 62 Personnel 63 Perte Trouvé 64 Non-responsabilité 65 Animaux à vendre 66 Articles de sport 67 Camping 68 Bateaux et Yachts 70 Rencontres Amitié 71 Divers à vendre 72 Meubles et électroménagers 73 Machinerie à vendre 74 Appareils photographiques 75 Collections 76 Vente de garage 77 Loisirs, chasse et pêche 78 Astrologie 79 Souhaits	<b>MARCHANDISES</b> 81 Machines à coudre 82 Vêtements à vendre 83 Antiquités à vendre 84 Tente jardinage et pelouse 86 Demande à acheter 87 Demande à échanger 88 Instruments de musique 89 Matériaux de construction 90 Equipement de bureau 91 Ordinateurs	<b>ÉDUCATION</b> 121 Écoles de conduite 122 Éducation - Instruction 123 Cours privés <b>SERVICES</b> 140 Esthétique Coiffure 141 Entrepreneurs 142 Garderies 143 Services divers 144 Dénéigement 145 Réparations d'appareils 146 Déménagement 147 Cortes professionnelles 148 Parapages 149 Santé et relaxation	<b>VÉHICULES AUTOMOBILES</b> 160 Équipement à neige 161 Bicyclettes à vendre 162 Tracteurs 163 Équipement de ferme 164 Motoneiges 165 Moto-cyclettes scooters 166 Véhicules tout-terrain 167 Remorques 168 Camions et fourgonnettes 169 Piques d'autos et de camion 170 Autos à vendre 171 Autos à louer 172 Véhicules motorisés
----------------------------------	---	--	--	--	---	---

**POUR QUE VOTRE RÊVE SE RÉALISE...**  
**LA MUNICIPALITÉ D'ASCOT A CE QU'IL FAUT POUR VOUS ACCUEILLIR!**

Informez-vous sur notre programme d'incitation à la construction 1996, vous offrant des crédits de taxes foncières pour toutes constructions neuves (résidentielles, commerciales et industrielles).

**CRÉDITS**  
 1<sup>re</sup> année.....100%  
 2<sup>e</sup> année.....100%  
 3<sup>e</sup> année.....50%  
 (Sujet au règlement municipal 786) 563-3993

**TAXES FONCIÈRES**

**DUCLOS ET VAILLANCOURT**  
**CABINET MULTIDISCIPLINAIRE**  
 Votre courtier d'assurance vous offre maintenant un nouveau service

**PRÊT HYPOTHÉCAIRE**  
**TAUX EN VIGUEUR**

Taux du marché	Notre taux
1 ans.....7,25%	6,75%
2 ans.....7,25%	7%
3 ans.....8,25%	7,75%
4 ans.....8,25%	8%
5 ans.....8,50%	8,25%

Taux sujets à changement  
**Sherbrooke** André Voico  
**Asbestos** Réjean Duclos  
 Agent immobilier restreint aux prêts garantis par hypothèque immobilière  
 Tél.: 566-2333 Tél.: 879-6666

**LES MAISONS Vedettes**  
**DE LA SEMAINE**

**MAISON NEUVE**  
**\*\*Avec sous-sol\*\***  
 Construite sur votre terrain à partir de \$49 900,00  
 Venmar et filage, système d'alarme inclus Taxes en sus  
 Nous construisons aussi selon vos plans  
 Aussi Programme Réno Subvention. Informez-vous  
**Construction Réjean Marquis inc.**  
 820-5464 - 822-1627

**OUVERT DIMANCHE DE 13 H 00 À 16 H 00**  
 Du lundi au vendredi de 8 h 30 à 16 h 30

**199 DES ORIOLES, ST-ÉLIE**  
 Sont toujours inclus dans le prix, le terrain, travaux permanents, la TPS et la TVQ, le certificat de localisation, garantie 5 ans A.P.C.H.Q. pour les maisons neuves, patio 12 pi x 12 pi, échangeur d'air, contrat notaire (partie vente).

565-0903  
 822-6449

DES ANGOLES DES TOURTERELLES  
 DES ORIOLES CHOUIN  
 CH. GALVIN RTE 220 CH. ST-ÉLIE

**Les Boisés De La Tour**

DES CYPRES DES CERISIERS  
 DES BOULEAUX

CH. GALVIN

Qualité de construction supérieure

**MAISONS DE PRESTIGE**

- Développement résidentiel situé à Fleurimont
- Excellent choix de terrains
- Environnement familial

Une réalisation: **POULIN**  
 Tél.: 569-7665  
 822-8014

**1096 SYLVIO LACHARITÉ**  
 (par rue McCrea)  
 Programme Tout inclus - Taxe de bienvenue incluse Plus que 2 unités en inventaire  
 Vous signez et vous entrez chez vous

Lundi au vendredi 9 h à 16 h 30  
 Dimanche 13 h à 16 h  
 Au plaisir de vous rencontrer!

Const. J.M. Langlois Inc. 565-0903 - 822-6449

**VISITE LIBRE**  
 Samedi - dimanche de 14 h à 16 h

A partir de **385\$** mois  
**MAISON NEUVE** pas ou peu de comptant

**TOUT COMPRIS**  
 • QUALITÉ  
 • SERVICES DE LA VILLE

203 DARCHÉ, SHERBROOKE  
 (par évangeline)  
 En collaboration avec Bernard Landry constructeur

**MARIE-RENÉE L'ÉCUYER**  
 Maxi Courtier Enr. 829-1000

**TRIPLEX**  
 5993 Frontière, Rock Forest. 3 x 5/6 de luxe, construction 1995 T.P.S. et T.V.Q., travaux permanents payés. Garantie de l'A.P.C.H.Q.  
 Prix: 180 000\$.

**CONSTRUCTION STÉPHANE FRÉCHETTE INC.**  
 ENTREPRENEUR GÉNÉRAL  
**564-1551**

**MAISON OUVERTE**  
 Samedi et dimanche de 13 h 30 à 16 h

**3275 Boischatel, St-Élie**  
 Construction Jacques Nadeau

- Taxes incluses
- Certificat de localisation
- Échangeur d'air
- Garantie 5 ans A.P.C.H.Q.

**821-2697**

**89 900\$ ou 4 ans 673\$/mois**  
 \* tout compris garage inclus

**Développement Caldi**  
 Cité des Légendes  
 1226, rue Calais St-Élie  
**563-2954**

\* Tout compris: maison tout brique avec mur mitoyen béton, terrain 50x100, travaux permanents payés à 100%, TPS, TVQ. Taxes foncières payées la 1<sup>re</sup> année aux 2 premiers acheteurs.

Bout. Citré Calais  
 Rte 220 St-Élie  
 Garage Elite Plymouth

**MAISON DU CONTRACTEUR**

**NORD**  
 - Idéal pour professionnel  
 - beaucoup d'extras  
 - 4 ch. à coucher  
 - 2 s. bains complètes  
 - piscine, grand patio

**CONSTRUCTION CÔTÉ & FILS INC.**  
 Const. neuves - rénovations  
**565-8323 - 820-5996**

**BOURG BOISJOLI ROCK FOREST**  
**73 900\$**

**RÉSIDENCE UNIFAMILIALE 3 CHAMBRES**  
 INCLUS: Terrain, travaux permanents, TPS, TVQ, notaire partie vente, gazon, pres école Boisjoli et parc central.

**MAISONS OUVERTES TOUS LES JOURS DE 13 H À 16 H**  
**823-3070**

**Place Chantignole**

**JUMELÉ SÉPARÉ**

**Construction Robidas**  
 Direction: boul. Bourque, Bourassa, Frontières.  
**864-6098**

**MAISON JUMELÉE**  
**Dans les 60 000\$**

**PRÈS ÉCOLE BOISJOLI**  
**MAISONS OUVERTES**  
 Samedi et dimanche de 13 h 30 à 16 h ou sur rendez-vous

5952, rue Frontière Rock Forest  
**823-3070**

**CONDOS à partir de 52 800\$**

**CONDOMINIUM CHÂTEAU BELLENEUE**  
 Prix de vente inclus: TPS, TVQ, contrat de notaire, piscine intérieure et salle communautaire, stationnement intérieur, ascenseur, lave-cuiseur etc.

**STUDIO 1, 2, 3 c.c.**  
 90% de réduction

**ROBERT D. CÔTÉ** 823-7333 823-3082

**MAISON OUVERTE DIMANCHE 31 MARS 1996 14 H À 16 H**

**3170, KING EST FLEURIMONT**  
 Normand Chouinard  
**562-6000**

**Le Permanent**  
 DES CANTONS ENR.

**1227, RUE CALAIS, ST-ÉLIE, ROUTE 220 CÔTÉ DES LÉGENDES**

1300 pi ca. 3 c.c., foyer, plancher bois franc. Qualité exceptionnelle. Option 3 ans sans augmentation.

**LOCATION**  
 Ouvert dimanche de 11 h à 16 h

**819-563-2954**  
 Pour informations: 1228 Calais St-Élie

**TOUR D'HORIZON**

**ATELIERS SOCIO-CULTURELS, ADULTES.**  
 Ateliers 5 sem.: valse pr débutants, Rock'n Roll pr débutants, préparez votre jardin, ateliers 1 ou 2 soirs: préparez votre vélo, fabrication de chandelles, salades et vinaigrettes, décoration fêtes d'enfants. Rens./inscrip.: 821-5791. Comité Récréatif du Quart. Est, début sem. du 15 avril.

**DANSONS NEW COUNTRY à la salle La Tasserie**  
 Tous les dim., cours 13 h 30, pratique au son des derniers 'hits', avec les pionniers Linette-Gaston-Manon du Club danse Country. Venez vous amuser! Ambiance amicale assurée, prix de présence. Tél.: 562-6144, 822-0832

**SALLE DE DANSE LA TASSERIE**  
 2455 King Est. Nouveau concept de musique de danse New Country, à tous les samedis de 20h30 à minuit trente. Bienvenue à tous. Tél.: 822-0832.

**CABANE A SUCRE, CHALET DES ERABLES**  
 15 min. de Lennoxville, repas et tire sur la neige à volonté. Venez faire un tour en charrette tirée par des chevaux. Réservez au: 819-875-5315

**BOUTIQUE MULTI-MODES, 105 Lomas, Sherb.**  
 Tailleurs gr. 4 à 18 ans. Robes Mères des mariés. Collection de golf, ect.

**PAS DE DANSE SAMEDI LE 30 MARS 96**  
 au Centre comm. 1010 Fairmount, retour le 6 avril 96.

**TOUR D'HORIZON**

**RENDEZ-VOUS DES ECONOMIES**  
 Organisme à vocation humanitaire. Cueillette de meubles, articles ménagers et linge. Aussi personnes disponible pour travaux de tout genre. 569-5207

**PSYCHOLOGUE**  
 Groupe: développer mon autonomie affective; prochaine rencontre 13 avril. Inf.: 823-1477, Jean-Louis Rioux. Individuel et groupes.

**ATTENTION - VENEZ DANSER CE SOIR**  
 avec Mimi, Marcel, Diane et Gaston Poirier, à la salle de l'église Marie-Médiatrice, 3025 Galt O. (Place Dion), 20h30. Sociale, ligne et groupe. Inf.: 569-2817, 346-8210

**A TOUS LES DIMANCHES SOIRS,**  
 19 h 30 à 22 h 30, danse en ligne et sociale, Lise Bolduc anim., Centre Comm. Loisirs Sherb. 1010 Fairmount, Sherb. Entrée 4\$/pers. Bienvenue à tous.

**2 SALLES DE RÉCEPTIONS GRATUITES**  
 BAR SALON BOSSA NOVA. 346-7145, 562-1818.

**LES 'SWINGERS', ÉCOLE STE-FAMILIE, 562-8192**  
 Les Amis du Country vous invitent tous les samedis soirs.

**KARATE AUTO DEFENSE.** Dame, enfant 4 ans et +  
 A. Coullombe. 7<sup>e</sup> dan. 437 Well. Sud. 564-2001

**TOUR D'HORIZON**

**ATTENTION - COURS DE DANSE EN LIGNE**  
 lundi soir, 1er avril, école Coeur-Immaculé, 330, 15e ave. sud. (5) cours et pratique pour interm. et avancés. 19h à 21h30, offerts par Gaston Poirier, prof. diplômé. 569-2817

**PRATIQUE DE DANSE SOCIALE**  
 Ce soir, à l'école Brébeuf, Bienvenue à tous. Ginette et Gilles Caron. 564-1082.

**DANSE TOUS LES SAMEDIS SOIRS, avec orchestre**  
 Énergie, Salle municipale d'Omerville, 51 St-Jacques ouest. Musique continue avec 2 orchestres: Midnight Desert. Pure country. Samedi 6 avril 21 h. 569-6600

**CLUB PLEIN AIR AGE D'OR**  
 Pavillon Armand Nadeau, danse jeudi, vendredi soir, 19 h 30 et dimanche 13 h 30. Tél.: 566-8647

**PRATIQUE DANSE SOCIALE ÉCOLE EYMARD**  
 ce soir 20h30, soirée jeans (libre). Vos hôtes Monique et Paul. 562-7998

**NOUVEAU! 'LES DOUCES' A L'ÉCOLE**  
 710 Lavergne, soirée de danse, tous les samedis soirs, à 20h30, service de bar. Bienvenue à tous. Inf.: 564-8330.

**DANSE LIGNE ET SOCIAL - tous les samedis**  
 Église St-Rock, Rock Forest (village), 19h30 à 24h.

**TOUR D'HORIZON**

**BISHOPTON DUO TRANSITION**  
 salle paroissiale, danse ce soir. Bienvenue. 884-5552

**BUFFET ALBERT ENR. TRAITEUR**  
 Funérailles: spécial 3,95\$. Tél.: 821-0004, Sherb.

**DANSE DIMANCHE A ST-BONIFACE**  
 75 Morris, à 19 h 30. 346-5950, 569-8760.

**1 PROPRIÉTÉS BUNGALOWS**  
 2432 GALVIN, PAR PROP. Cot. lage brique, 3 c.c., 2 s.b., grand terrain paysager. Agents s'abstiennent. 563-8053

**65 DES GRENATS**  
 St-Élie d'Orford. 5 c.c., 2 s.b., garage, terrain 15 600 pi ca. éval. prof. 127 000\$. prix demande 124 500\$. Tel: 823-8920

**69 000\$ MAISON DE VILLE**  
 secteur Nord 3 c.c., pi. bois franc au salon et salle à manger, 2 s. bains. Sans intermédiaire 2722 Vaudreuil, Sherb. Visite sur rendez-vous. 566-4561

**A 1000 PI** du lac Montjoye, bungalow 1993, 30x42, arros. ouvert, pi. bois franc, beaucoup d'extra, terrain 150x300 boisé, 10 minutes du Carrefour, dans les 90 000\$ Soir et fin sem. 819-846-0397

**A 15 MIN. DE SHERBROOKE**  
 Massif centenaire, rénove. 111 pces, 3 c.c., s-sol fini, boiseries pi. bois franc, chauff. bois ou élect. poss. bur. pour professionnel. 78 000\$. 875-3143

**BUNGALOW AU 1301 DEBONAIR**  
 à Fleurimont 4 c.c., 2 s. de bains, demande 89 500\$ nég. 565-0523

**1 PROPRIÉTÉS BUNGALOWS**  
 ACCESSIBLE 15 MIN. SHERB. Victorienn. const. 1992, 2 étages + garage, 4 c.c., 3 s.b., bois franc et céramique, sous-sol semi-fini, 119 900\$, nég. poss. échange à Windsor ou Brompton. 845-6783

**ACHETERAIS 2 - 5 ACRES,** boisés, ruisseau, maison en bois ou pierre, St-Benoit du Lac, Ayers Cliff, North Hately ou Ste-Catherine. Maximum 90 000\$. Tél.: 838-5525 ou (514) 527-7600 (répondre)

**A DEULVILLE, A 2 PAS DE LA**  
 Plage municipale maison à papiers, const. 87, 3 c.c., 2 s.b., bain tourbillon, comp. lente, échangeur d'air, patio 12 x 12, abri d'auto, remise 12 x 12, terr. 120 x 147. Taxes minim. Aqueduc, égouts municipaux. Dans les 90 000\$. Agents s'abstiennent. 864-4930

**ASBESTOS, BUNG. 28 X 40**  
 avec abri d'auto, grand terrain 200x400, piscine 24 pi., 80 000\$ nég. Tél.: 879-8893

**PROPRIÉTÉS BUNGALOWS**  
 \* ASCOT CORNER - RTE 112 \*  
 Vue panoramique. Garage 25x40 (16' haut), terr. 3 acres commercial. 562-6448 / Cell. 821-0656

ASCOT CORNER chemin Bron, maison 3 pces, 4 ch., presque 4 acres de terrain, belle vue 50.000\$ 832-3898, 565-4586

**A VOUS LA CHANCE**  
 Au 871, Haut-Bois, Rock Forest, cottage 1990 terr. boisé, 3 c.c., bu. réau, 2 s.b., s-sol fini. Éval. mun. 91 800\$. Faites votre offre. Tél.: 823-7032

**PROPRIÉTÉS BUNGALOWS**  
 EXCELLENT, 5 min. de la ville, 3 c.c., 2 s.b., salle familiale vitrée 24 x 26 pi., sur grand terrain. Entin de la lumière. 45.000\$. Duplex, près de Windsor. Possibilité de 3000\$ à 5000\$ de remise en argent. ST-ÉLIE. Transfert. 1992, 3 c.c., pres des services, Une buxane à saisir. EST, ÉCONOMIQUE. Grand cottage 4 c.c. + revenu 4020\$ par année. Ne manquez pas votre chance. CHALET, 49.000\$. Bord de eau, lac Mégantic. Transfert. Faites votre offre. EST, GARAGE PEINTURE avec duplex. Très rentable. Bonne opportunité à saisir. COMMERCIAL. Bar + maison + bord de l'eau, Rock Forest. BERNARD COULOMBE 822-2222. Remax d'Abord inc. courtier immobilier agréé

**BERNARD BOULIANE**  
 COURTIER INC.

1089, CONSEIL, SHERBROOKE

**SUCCESSION**

**PRÈS DU BORD DE L'EAU** - À proximité du golf, grande résidence 8 pces dont 3 c.c., foyer, verrière, thermopompe, garage isolé chauffé. Magnifique terrain paysager.

**Bernard Bouliane**  
 1-39302  
**822-3393**

**1 PROPRIÉTÉS BUNGALOWS**  
EST. SUPERBE résidence à 2 paliers, 3 pces, foyer, porte patio, abri d'auto. Cachet unique, rue paisible à voir.  
EST, grande rés. brique, 5 c.c., bois franc, foyer, salle fam. Bon grnx 75 500\$.  
EST, joli bung const. 1981, très propre, armoires chêne, 2 s.b., poêle à bois, piscine et remise 77 500\$.  
GILLES THIBOUTOT 563-3000. La Capitale ctr imm. agréé

**1 PROPRIÉTÉS BUNGALOWS**  
A VENDRE MAISON entrée spilt, 24x36, extérieur refait à neuf, fenêtres entièrement PVC inter et ext., revêtement vinyle. Planchers carminé et tapis neuf, 3 c.c., 2 s. bains, salle familiale avec poêle comb. linte 85 000\$. Situé au 834 Flamad. Rock Forest. Pour rendez-vous 864-4551 rendez-vous ou sur rendez-vous.  
A VENDRE OU À LOUER Eastman face Mori, Oxford, maison sur terrain de 200x200, 3 c.c., route 112. Inf. 819-823-1537

**1 PROPRIÉTÉS BUNGALOWS**  
**BUNGALOWS NEUFS FLEURIMONT 65,900\$ et +**  
tout inclus, 2 modèles à visiter, 2070-2100 rue Brulotte, autres plans disponibles. Ouvert de 13h à 16h lun. mar. merc. sam. et dim. ou sur rendez-vous.  
563-0268 - 820-1495  
Construction R.R.C. Inc

**1 PROPRIÉTÉS BUNGALOWS**  
**AU DOMAINE DU VERGER**  
Cookshire, 560 rue Murray, près école, garderie et tous les services, jolie maison unifamiliale, très éclairée, base window dans la cuisine, très grande fenêtre au salon, 3 c.c. Fait voir M. Thompson 875-5511.  
EST - PAR PROP. 1220 rue De Bayeux, tout brique, abri d'auto, 3 c.c., 1 1/2 s. bains, bois franc et céramique, sous-sol fini avec foyer, chauffage au gaz (et huile), patio extérieur en ciment. 2 remises ext. Sur rendez-vous seulement 90 000\$. Tél. 563-1812

**1 PROPRIÉTÉS BUNGALOWS**  
A VENDRE PAR PROPRIÉTAIRE  
Secteur Univ. unifamiliale avec poss. de revenus, 5 c.c., 2 s. bains, patio 14x20, abri d'auto, piscine h.t. Proximité école, pistes cyclable et sentier pédestre, 12 600\$ sous éval. 346-0638  
FLEURIMONT, Bung. 4 c.c., piscine h.t. Dans rond-point, secteur jeune. La voir, c'est la voir. Venez la visiter avant qu'elle ne soit trop tard! MIREILLE VANIER, 569-4718, 562-6000. Le Permanent des Cantons, ctr. imm. agréé

**1 PROPRIÉTÉS BUNGALOWS**  
**AUBAINES**  
NORD Bung. 8 pces, 4 c.c., 2 s.b., entrée ind. au s-sol, chauffage PVC, toiture 3 ans, bois franc, abri d'auto double. Trav. perm. payés. Prix des 70 000\$.  
FLEURIMONT, 125 000\$. Superbe rés. de qualité supérieure, 8 grandes pces bien éclairées, aires couvertes, 4 c.c., décoration de bon goût, finition chêne, garage. Magnifique terr. boisé et paysager de 100 x 200. Fait voir.  
TRANSFERT, A 5 min. de l'Université, bung. 30 x 50, tout brique + garage avec rev. possible de 6583 mos. Entrée indép. terr. 100 x 100. Fait voir urgent.  
A QUI LA CHANCE? Nord, cottage const. 1988, intérieur dégagé, 4 c.c., salle séjour au rez-de-chaussée, 2 s.b., patio, garage double. Transfert. Toute offre considérée.  
MM. DIANE RICARD, courtier imm. agréé. 564-1492

**1 PROPRIÉTÉS BUNGALOWS**  
BROMPTONVILLE bungalow en brique, 5 pces, 3 c.c., salon, cuisine, s. bain tuile-céramique, pl. bois franc, terr. 62x100, 71 000\$. 849-4587  
CONDOS, nord, rue Beauport, Sur 3 étages, 3 c.c., très moderne. Fait voir ca. 88 000\$.  
JACQUES GREGOIRE, 566-2223, Courtier Immobilier Agréé, Century 21 Direct Courtier Inc.  
COOKSHIRE maison 5 c.c., pl. bois franc, sous-sol fini, remise 10x20, garage 14x30, terrain 4190 48m, 79 500\$. 819-875-5175.  
DIRECT PROP. REVENU  
EST, bung. 3 c.c., bois fr. tapis très propre. Rev. s-sol 3655/mois. 191 rue Rivier. 346-5810. Visitez sur rendez-vous. Ag s'abstient.  
DIVORCE MAISON A VENDRE idéal pour bricoleur. 68 000\$. Tél. 562-5137, 569-6187

**NOS VOISINS**

Il y a 1 453 000 pauvres au Québec

Au moins, on ne sent pas seul

**BERNARD BOULIANE**  
COURTIER INC.  
1089, CONSEIL, SHERBROOKE

ASCOT CORNER. Superbe bung. pierre et brique, 4 grandes ch. à c., armoires chêne, pl. marquetterie, aires couvertes. Au sous-sol: chambre froide, salle familiale, comb. lente, sortie ext. Garage 15x28 annexe, isolé, chauffé. Magnifique terrain 1 acre avec vue panoramique vers l'est.

**Bernard Bouliane** 1-393-01  
**822-3393**

**NORD, PAR PROPRIÉTAIRE**

1585 J. GRIFFITH  
Cottage neuf, superbes armoires en PVC, 3 c.c., bois franc, terrain 15 000 pi ca. Prés de tous services. Prix: 138 500\$.  
Tél.: 569-9016

Payez 550\$/mois pour habiter cette maison de 28 x 48, avec revenus de 3 studios. Est. Informez-vous.  
**MARIO GAGNON** 563-3000 821-4388

**1 PROPRIÉTÉS BUNGALOWS**  
FAUT VOIR, bung. cuis. s.b. et s. lam. rénovées, 4 c.c., ouverture 96, terr. 75x150 garage sur Beauport, R. Forest. Agents s'abstient. 81 500\$. 864-4356.  
FLEURIMONT - CONST. 1995  
Près du CHUS et des services, 4 c.c., 2 s. bains, prix de l'évaluation. Michel ou Daniel. 565-5609

**EST COTTAGE** rénové int. ext. 3 c.c., ensolleil, grand terrain paysager. Idéal comme résidence. 65 000\$. Tél. 346-6449

**EAST ANGUS, BUNG.** 9 pces, sur 4 niveaux, planchers et armoires en chêne. Super décor. Beaucoup d'extra. Fait voir! M. LAC LEClerc, ORFORD, 250 pi sur le lac, 13 acres. Accès à trois autres lacs. Dans les 70 000\$. A qui la chance!  
TRIPLEX RUE CAMBRAI, rénové, 1x4 1/2, 2x3 1/2, jamais de vacances, 82 000\$ négociable. Fait voir!  
TRIPLEX RUE BOWEN SUD, 1 local comm. et 2x3 1/2 pces, 37% de rendement sur capital investi. Qui peut en offrir autant! 1-39325

**CHATELAIN LAC LEClerc, ORFORD**, 250 pi sur le lac, 13 acres. Accès à trois autres lacs. Dans les 70 000\$. A qui la chance!  
TRIPLEX RUE CAMBRAI, rénové, 1x4 1/2, 2x3 1/2, jamais de vacances, 82 000\$ négociable. Fait voir!  
TRIPLEX RUE BOWEN SUD, 1 local comm. et 2x3 1/2 pces, 37% de rendement sur capital investi. Qui peut en offrir autant! 1-39325

**1 PROPRIÉTÉS BUNGALOWS**  
FAUT VOIR, bung. cuis. s.b. et s. lam. rénovées, 4 c.c., ouverture 96, terr. 75x150 garage sur Beauport, R. Forest. Agents s'abstient. 81 500\$. 864-4356.  
FLEURIMONT - CONST. 1995  
Près du CHUS et des services, 4 c.c., 2 s. bains, prix de l'évaluation. Michel ou Daniel. 565-5609

**1 PROPRIÉTÉS BUNGALOWS**  
FLEURIMONT, PL. BOISVERT secteur recherché, maison de qualité, 3 c.c., 3 s.b., sous-sol fini, bain tourbillon, foyer et piscine garage double. Pas d'intermédiaire. Prix en bas de l'évaluation! 569-5831  
FLEURIMONT 26x32, const. 95, près CHUS, 3 c.c., pl. bois franc sur 2 étages, aire ouverte, très éclairée, poêle comb. linte, agents s'abstient. 93 000\$. 563-7848  
FLEURIMONT cottage jumelé, pl. bois franc, céramique au rez-de-chaussée, 2 s. de bains, dans les 60 000\$. 565-5831

**1 PROPRIÉTÉS BUNGALOWS**  
JEAN CHEVALIER: 346-9788 BACC. ADMINISTRATION Agent immobilier affilié  
Alan Leclerc Immobilier inc. c. r. MAURULES DE TOUTS GENRES APPELZ-MOI, VUS VERREZ  
JOHNVILLE bung dans le village 3 c.c., sous-sol fini, poss. chauffage au bois, terrain 175x200. 819-837-2566  
JUMELLE 2 paliers fins, Fleurimont, très propre, grande cour arrière, paysager. 346-7759  
JUMELLE, GRANDES PIÈCES pl. bois franc 1er étage, coin rue Méville et Marie-Claude, Rock Forest, 85 000\$ taxes incluses. Tél. 820-0546  
LA PAIX TOTALE à 10 min. du Carrefour de l'Estrie, sur 17 acres de belle forêt avec sentiers pour marche et ski de fond. Cottage ensolleil, 3 c.c., grand garage, remise pour le jardin, lapinière, petit lac à fruites, étable, cabane à sucre artisanale, pompiers, grossieriers, piscine 27' câble TV, etc. 125 500\$. Equipement d'entretien disponible. Agents s'abstient. 563-4007

**LE GROUPE IMMOBILIER JACINTHE DUBÉ INC.**  
Courtier immobilier agréé

157, Boul. Jacques Cartier Sud  
**564-5000**

**En achetant une propriété avec un agent du Groupe Immobilier Jacinthe Dubé Inc.**

- vous obtenez jusqu'à 1200\$ de remise en argent
- vous profitez d'un taux hypothécaire réduit de 1/2 de 1%
- OU
- vous obtenez jusqu'à 2 000\$ en argent comptant
- sous certaines conditions

**CÉLINE BEAUCHEMIN**  
Agent immobilier affilié  
564-5000

**DUPLIX IMPECCABLE**, construction 1986, chaque log. moderne, communi-quant avec sous-sol. Poss. vendu comme jumelé. 99 900\$.

**BORD DE L'EAU**, rés. à l'année sur slabe de béton, const. 94, sans entretien. À voir!

**160 BORD MOES RIVERS**, bung, entièrement rénové, 2 c.c., 355 Morel, 59 000\$.

**SYLVIA DUCA**  
Agent immobilier affilié  
564-5000

**BURY DANS LES 40 000\$** - Bungalow sur le bord de la rivière, arbres matures, rénové, 3 c.c.

**SHERBROOKE NORD** - Cottage au charme ancien, rénové, chauff. bi-énergie. Terrain 1 acre avec des arbres matures, grange et garage. Dans les 70 000\$.

**WATERVILLE DANS LES 100 000\$** - Bungalow pierre, terrain 1 acre, 3 garage, piscine, grandes pièces, foyer. Libre immédiatement.

**WATERVILLE DANS LES 60 000\$** - Face à l'école, cottage rénové, impeccable, 3 ch. à c., 2 s. bains. Libre immédiatement.

**VIEUX NORD SHERBROOKE** - 5 log. de 5 1/2 pces, Revenu 29 000\$, dépenses 8 900\$. Prix demandé 178 000\$.

**TERRAIN À ROCK FOREST** - Cadastre avec ou sans services, à 2 minutes de l'Université. Informez-vous.

**Jean Pierre Courtois**  
Agent immobilier affilié  
564-5000

**DUPLIX** cahet ancien avec deux garages ind., 84 500\$. log. libre à l'acheteur.

**ANCESTRALE + 69 000\$ + QUALITÉ**. Entièrement rénové, 4 c.c.

**59 500\$ + 20 MIN SHER + PRES SERVICES** Bung. 2 c.c. + prix d'un loyer.

**JACINTHE DUBÉ**  
Agent immobilier agréé  
564-5000  
Internet: http://www.multi-medias.ca/grydubedubj

**119 500\$**

**89 000\$**

**79 900\$**

**98 500\$**

**7. DUPLIX BRIQUE, OUEST**, 105 000\$. 1x5 pces et 1x6 pces, impeccable, très clair, décoré avec goût, marquetterie, revenu 13 800\$/an.

**8. EST**: propriété 8 pces, 3 c.c., 2 s. bains, aires couvertes, marquetterie chêne partout, décor jeune, boisé à l'arrière.

**9. 63 PI SUR LE LAC MAGOG**, 89 000\$, propriété 5 pces, plafond cathédrale, marquetterie, fenêtres à manivelle, terr. 63x188.

**10. FLEURIMONT**, cottage jumelé, impeccable, avec sous-sol fini, 2.5 s. bains, 3e chambre au sous-sol, pièces claires et joliment décorées.

**11. WATERVILLE**: du cachet, du charme, de l'espace - 4 c.c., 1 bibliothèque, salon double plus vivier double, escalier, grand jardin. Idéal pour B.B. Informez-vous?

**CAMPAGNE + RUISSEAU + 69 000\$** Grand terrain, beau paysage, 30 min Sherbrooke.

**NOUVEAU**

**GRAND TERRAIN + 15 MIN SHER + 69 500\$** Route 112, magnifique bung + idéal 1ère maison.

**NOUVEAU**

**ANCIENNE + TRES GRANDE + 69 000\$** 4 c.c., 2 salons, 2 s. bains, grande cuisine, vaste terrain.

**REVENU 4 LOGEMENTS**, rue Triest, bon secteur. Bon placement.

**TERRAIN COMMERCIAL**, King Est, 100 000 pieds carrés

**112 900\$**

**109 000\$**

**119 500\$**

**109 000\$**

**112 900\$**

**109 000\$**

**112 900\$**

**109 000\$**

**12. NORD, SUPERBE** cottage impeccable, 7 pces, rénové, foyer, piscine creusée, terrain privé.

**13. NORD, 78 000\$**, bung, brique, 6 pces, foyer, 3 c.c., bois franc, s-sol fini, prés parc, école.

**GILLES LABBÉ**  
Agent immobilier affilié  
821-3605

**JACQUELINE R. LECOURES**  
562-6000

**VOUS RECHERCHER** un endroit pour être chez vous pour le prix d'un logement tout meublé. Est-ce possible Oui?

**Sarto Rodrigue**  
courtier imm. agréé

**Gaétan Gaudreau**  
Courtier immobilier agréé  
822-4600

**FAUT VENDRE CETTE SEMAINE FAITES VOTRE OFFRE!**

**NORD, 4681, ALSIGON** OUEST, 1881, DUBREUIL

Const. 1991, 4 c.c., 2 salles de bain, occasion.

Propre et impeccable, 5 c.c., 2 s.b., garage, super!

**VISITER, PROPOSER, DEVENEZ PROPRIÉTAIRE**

**ROCK FOREST, BEAU SECTEUR. RESIDENCE** 7 pces, finition bois franc, salle de séjour, pailliers multiples, garage. Terrain boisé et paysager. Prix: faites une offre.

**ST-ÉLIE, RUE AU-DET.** Cottage const. 1995, 6 pces, aires couvertes, moderne, foyer, planchers bois franc. Très belle salle de bain. Garage, 3 1/2 acres boisées. A 10 minutes du Carrefour.

**DOMAINE HIPPIQUE.** Propriété de qualité supérieure, 9 pces incluant pièce «jardin d'hiver», foyer, salle de séjour, garage. Grand terrain aménagé. Prés du C.H.U.S. et services.

**QUARTIER NORD.** Triplex récent, loyer 6 pces libre à l'acheteur, possibilité d'un bureau de professionnel. Prix réduit.

**QUARTIER EST.** 6 logements, chauffage électrique localisés. Prix: 119 000\$. Revenus: 20 760\$.

**REPRISE DE BANQUE - 16 LOGEMENTS** d'un centre. Revenus: 93 960\$ (potentiel). Prix demandé: 290 000\$. On demande 3.09 fois les revenus. Rénové.

**KING EST**, site commercial de 5500 pi ca, construction récente. Grand terrain. Reprise de banque. Prix réduit.

**BJR: 565-7474 RES.: 569-6717**

**À VENDRE**

**412 à 436 GALT OUEST.** 9x4 1/2 pces + 1 commercial, impeccable, revenus: 42 000\$ par an, secteur très actif, prix demandé 235 000\$.

**21-27 BROOKS.** 2 log. 4 1/2 + 2 locaux commerciaux (1500 pi ca et 1800 pi ca), tous loués, 1 local pourrait être libre à l'acheteur, excellent potentiel, prix révisé 189 500\$.

**Lac Magog (Pointe Gervais via ch. Ste-Catherine)**, bord de l'eau, magnifique terrain de 150 pi x 300 pi prof., avec grand chalet 3 saisons à rénover. Prix demandé 165 000\$.

**4076 RUE ROULEAU, SHERBROOKE.** Bungalow secteur très recherché, beaucoup d'inclus, tout piscine h.t., prix demandé 83 500\$ négociable. À voir absolument!

**SERGE LACROIX**  
Agent immobilier affilié  
566-2223; 822-9990 pagette

**METTEZ LA PUISSANCE À VOTRE SERVICE**

**Century 21 Direct Courtier Inc.**

**AVIS DE RECHERCHE POUR ÉCHANGE**

**DEMANDE**

- 4 à 6 log., quartier nord, brique, récent, rue paisible, prix 150 000\$ à 200 000\$.
- Propriété bord de l'eau, Deauville, avec 100 pi sur le lac, prix 150 000\$ à 250 000\$.
- 12 log. et plus, quartier est avec ou sans vacances. Paiements entre 15 000\$ et 20 000\$ la porte.
- Bateau (cruiser), 20 à 30 pi, paiements entre 25 000\$ à 40 000\$ selon condition.
- Sherbrooke, 6 à 8 log., avec bonne rentabilité, 100 000\$ à 150 000\$.

**OFFRE:**

- Magnifique condo, 2 c.c., très luxueux avec beaucoup d'inclus. Terrasse du golf, prix: 135 000\$.
- Vieux nord, magnifique cottage de prestige sur terrain de 145 pi x 132 pi. Prix demandé 215 000\$.
- Boul. Alexandre, triplex brique, grand terrain, prix 105 000\$.
- Wellington S., 3x4 1/2 pces, + 1 commercial, prix 105 000\$.
- 10 acres à la campagne avec résidence et garage à 10 min. de Sherbrooke. Prix 125 000\$.

**SI VOUS ATTENDEZ DE VENDRE POUR RACHETER, JE PEUX VOUS AIDER...**

Terrains • Multi-familiale  
Unifamiliale • Commerciale

**JACQUES LEMIEUX**  
Courtier immobilier agréé  
821-2228

**SECTEUR UNIVERSITÉ**  
1615 LISIEUX. Bung. tout brique, const. 1983, abri d'auto fermé, atelier, s-sol fini avec entrée indépendante, possibilité de location au s-sol. 4447 BOUL. UNIVERSITÉ. Bung. au bord de la rivière avec petit logement loué 250\$/mois, toiture et fenêtres refaites, 2 c.c., 2 portes patio. Faites une offre!  
1506 DESNOYERS. Bung. complètement rénové en 1994, avec sous-sol compl. aménagé à neuf pour étudiants, revenus de 800\$. Terrain 100x100. Fait voir!  
1555 GOUBOUT. Bung. tout brique, abri d'auto, deck et piscine, très privé, s-sol aménagé avec foyer, bois franc, rez-de-chaussée rénové.  
1332-1330 LETENDRE. Duplex 2x5 1/2, grand 5 1/2, const. 1987, beau grand terrain 60x185 avec remise 12x20, 2 étages, très belle vue sur la rivière Magog.  
1545 LISIEUX. Bung. tout brique avec abri d'auto, entrée en pavé uni double, logement pour étudiants au sous-sol, 3 c.c., au rez-de-chaussée, dans les 70 000\$.  
ROCK FOREST. Bord de l'eau, maison rénovée, 2 étages plus grenier, vérifiées, foyer et cuisine rénovés, 3 c.c., bois franc, 2 terrains 70x100 et 74x114 avec garage double.  
SHERBROOKE EST. Garage const. 1994, 2 portes 12x14, bêtises, très belle vue sur l'autoroute 11 500\$.  
EASTMAN. 7 acres avec deux bâtisses pouvant accueillir 35 personnes, idéal pour Auberge. 1-39406

**Century 21 Direct Courtier Inc.**

**AVIS DE RECHERCHE POUR ÉCHANGE**

**DEMANDE**

- 4 à 6 log., quartier nord, brique, récent, rue paisible, prix 150 000\$ à 200 000\$.
- Propriété bord de l'eau, Deauville, avec 100 pi sur le lac, prix 150 000\$ à 250 000\$.
- 12 log. et plus, quartier est avec ou sans vacances. Paiements entre 15 000\$ et 20 000\$ la porte.
- Bateau (cruiser), 20 à 30 pi, paiements entre 25 000\$ à 40 000\$ selon condition.
- Sherbrooke, 6 à 8 log., avec bonne rentabilité, 100 000\$ à 150 000\$.

**OFFRE:**

- Magnifique condo, 2 c.c., très luxueux avec beaucoup d'inclus. Terrasse du golf, prix: 135 000\$.
- Vieux nord, magnifique cottage de prestige sur terrain de 145 pi x 132 pi. Prix demandé 215 000\$.
- Boul. Alexandre, triplex brique, grand terrain, prix 105 000\$.
- Wellington S., 3x4 1/2 pces, + 1 commercial, prix 105 000\$.
- 10 acres à la campagne avec résidence et garage à 10 min. de Sherbrooke. Prix 125 000\$.

**SI VOUS ATTENDEZ DE VENDRE POUR RACHETER, JE PEUX VOUS AIDER...**

Terrains • Multi-familiale  
Unifamiliale • Commerciale

**JACQUES LEMIEUX**  
Courtier immobilier agréé  
821-2228

**SECTEUR UNIVERSITÉ**  
1615 LISIEUX. Bung. tout brique, const. 1983, abri d'auto fermé, atelier, s-sol fini avec entrée indépendante, possibilité de location au s-sol. 4447 BOUL. UNIVERSITÉ. Bung. au bord de la rivière avec petit logement loué 250\$/mois, toiture et fenêtres refaites, 2 c.c., 2 portes patio. Faites une offre!  
1506 DESNOYERS. Bung. complètement rénové en 1994, avec sous-sol compl. aménagé à neuf pour étudiants, revenus de 800\$. Terrain 100x100. Fait voir!  
1555 GOUBOUT. Bung. tout brique, abri d'auto, deck et piscine, très privé, s-sol aménagé avec foyer, bois franc, rez-de-chaussée rénové.  
1332-1330 LETENDRE. Duplex 2x5 1/2, grand 5 1/2, const. 1987, beau grand terrain 60x185 avec remise 12x20, 2 étages, très belle vue sur la rivière Magog.  
1545 LISIEUX. Bung. tout brique avec abri d'auto, entrée en pavé uni double, logement pour étudiants au sous-sol, 3 c.c., au rez-de-chaussée, dans les 70 000\$.  
ROCK FOREST. Bord de l'eau, maison rénovée, 2 étages plus grenier, vérifiées, foyer et cuisine rénovés, 3 c.c., bois franc, 2 terrains 70x100 et 74x114 avec garage double.  
SHERBROOKE EST. Garage const. 1994, 2 portes 12x14, bêtises, très belle vue sur l'autoroute 11 500\$.  
EASTMAN. 7 acres avec deux bâtisses pouvant accueillir 35 personnes, idéal pour Auberge. 1-39406



2 PROPRIÉTÉS À REVENUS À VENDRE
12 LOGEMENTS
Très bien situés, toujours loués...

2 PROPRIÉTÉS À REVENUS À VENDRE
REVENUE EXCEPTIONNELLE
Créer votre propre emploi, 2 logs...

3 MAISONS OUVERTES
SECT. UNIVERSITAIRE
Triplex, rendement au-dessus de la...

3 MAISONS OUVERTES
TRIPLE BRIQUE, impeccable
3 x 5 pces Rev. 17.500\$/an...

3 MAISONS OUVERTES
MAISON OUVERTE
dimanche de 14 h à 16 h

3 MAISONS OUVERTES
MAISON OUVERTE
dimanche de 14 h à 16 h

8 TERRES-TERRAINS À VENDRE
LES ENTRÉES LANCHE
vous offrent un vaste choix de ter...

9 COMMERCES À VENDRE
BROMPTONVILLE, 25 ac. avec
écureuil, terrain plat, garage...

10 COMMERCES À VENDRE
COMMERCES
de céramique, 2 logs, 900 moules...

12 MAISONS DE CAMPAGNE
FITCHBAY, maison de campagne
1996, 1/2 mi. du village, 2 étages...

JACINTHE DUBÉ
Courtier immobilier agréé

MAISON OUVERTE
dimanche de 14 h à 16 h

689, VERCHÈRE, ROCK FOREST
Bung 26x41 comprenant 7 pces finies en plus...

MAISON OUVERTE
dimanche de 14 h à 16 h

85 LÉGER, SHERBROOKE
3 c.c., bois franc, s.-sol fini, comb. linte, grand...

MARYSE GARAND
Agent immobilier affilié
564-5000

160, RUE RENÉ, FLEURIMONT
FAITES VOUS PLAISIR! Une visite s'impose...

ROGER QUIRON
Agent immobilier affilié
564-5000

211, RUE CROTEAU, ST-ÉLIE. Une maison
qui fait visiter pour apprécier, cuisine superbe...

MICHELLE GARANT
Agent immobilier affilié
564-5000

3695 ROUSSEAU, SHERBROOKE
Près Sherb. ruelle sans issue, secteur recherché...

HÉLÈNE LÉVESQUE
Agent immobilier affilié
564-5000

3150 DES TOPAZES
FLEURIMONT
Bien éclairé, planif. cathédrale, planchers bois...

DANIEL LAMBERT
563-3000

4983 GABRIEL
ROCK FOREST
Maison de ville sur 2 étages, const. 1992, 3 c.c.

JOHANNE GRENIER
563-3000

240, RUE BLANCHET
DEAUVILLE
Un look californien offrant une splendeur de l'eau...

HUGUETTE MEAGHER
868-3000; 868-2766

2200 BELVÈDÈRE SUD
Bungalow, décoration impeccable, sous-sol fini...

JOHANNE GRENIER
563-3000

6 MAISONS MOBILES-ROULOTTES À VENDRE
SANDPIPER DE COBRA n°1, 29
pi. ar. clim., réfrigérateur congélateur...

7 CHALETS À VENDRE
2 CHALETS À VENDRE Cantons
de l'Est, 20 mn. de Sherbrooke...

ST-ÉLIE FAUBOURG MEADOW
Grands terrains, boisés ou non...

PAR LE PROPRIÉTAIRE
Venez découvrir par vous-même ce site en...

WOBURN
2 terrains boisés, 40 000 et 75 000
pi. ca. approx. 13 pi. ca. accès au lac...

BRASSERIE
Site stratégique, 1700 places, grand
stat. Vendu tout équipé.

BATISSE COMMERCIALE
2 locaux de 900 pi. carr. Disponible
rapidement. Prix demandé: 95.000\$

FOYER
16 chambres, bonne clientèle auto
mobile, intérieur rénové.

SEMI-COMMERCIAL
Nord, près King 2 log, 2 locaux
commerciaux à louer.

TERRAIN COMMERCIAL
Plusieurs sites, grands varées
informez-vous.

FLORIDE
Commerce, motel et hôtel à ven-
dre. Informez-vous.

DEPANNÉUR À VENDRE avec
centre de validation et bar
littéraire. Chiffre d'affaires:
864-8222 après 17h.

BATISSE COMMERCIALE
3300 pi. ca. abri-
ment assuré pour
investisseur avisé!!! Info
au bureau.

BAUHAUS, 4 LOTS
RUE DES OPALES à
ST-ÉLIE, évalué mun.
20 000\$. À vendre: 12
000\$. À qui la chance!
10-3932

REPRESE DE FINANCE
Est. 43 log. const. broché 1988
EVAL. mun. 875 000\$. Prix demandé:
519 000\$. Gr. Assoc. MICHEL
COUSINEAU, 565-7474

REPRESE DE FINANCE
71 Greenlay 36 900\$. Revenu
2300\$/an. Loyer du haut. Luce
Trans-Action Immobiliaires c/c inc.
courtier agréé. R. RANGER (819)
843-2824

REPRESE DE FINANCE
doux 2x5 pces const. 1985, gr.
ter. Tel: 562-6205.

REPRESE DE FINANCE
Cinq King et Wellington, architecture
unique. Eval. mun. 391 800\$.
Prix demandé: 329 000\$. Escal.
à bureau disponible. Informez-vous
acheteur. Groupe Assoc.
MICHEL COUSINEAU, c/cr.
imm. agréé. 565-7474

REPRESE DE FINANCE
Est. 43 log. const. broché 1988
EVAL. mun. 875 000\$. Prix demandé:
519 000\$. Gr. Assoc. MICHEL
COUSINEAU, 565-7474

REPRESE DE FINANCE
71 Greenlay 36 900\$. Revenu
2300\$/an. Loyer du haut. Luce
Trans-Action Immobiliaires c/c inc.
courtier agréé. R. RANGER (819)
843-2824

REPRESE DE FINANCE
doux 2x5 pces const. 1985, gr.
ter. Tel: 562-6205.

REPRESE DE FINANCE
Cinq King et Wellington, architecture
unique. Eval. mun. 391 800\$.
Prix demandé: 329 000\$. Escal.
à bureau disponible. Informez-vous
acheteur. Groupe Assoc.
MICHEL COUSINEAU, c/cr.
imm. agréé. 565-7474

REPRESE DE FINANCE
Est. 43 log. const. broché 1988
EVAL. mun. 875 000\$. Prix demandé:
519 000\$. Gr. Assoc. MICHEL
COUSINEAU, 565-7474

REPRESE DE FINANCE
71 Greenlay 36 900\$. Revenu
2300\$/an. Loyer du haut. Luce
Trans-Action Immobiliaires c/c inc.
courtier agréé. R. RANGER (819)
843-2824

MAISON OUVERTE
dimanche de 14 h à 16 h

689, VERCHÈRE, ROCK FOREST
Bung 26x41 comprenant 7 pces finies en plus...

MAISON OUVERTE
dimanche de 14 h à 16 h

85 LÉGER, SHERBROOKE
3 c.c., bois franc, s.-sol fini, comb. linte, grand...

MARYSE GARAND
Agent immobilier affilié
564-5000

160, RUE RENÉ, FLEURIMONT
FAITES VOUS PLAISIR! Une visite s'impose...

ROGER QUIRON
Agent immobilier affilié
564-5000

211, RUE CROTEAU, ST-ÉLIE. Une maison
qui fait visiter pour apprécier, cuisine superbe...

MICHELLE GARANT
Agent immobilier affilié
564-5000

3695 ROUSSEAU, SHERBROOKE
Près Sherb. ruelle sans issue, secteur recherché...

HÉLÈNE LÉVESQUE
Agent immobilier affilié
564-5000

3150 DES TOPAZES
FLEURIMONT
Bien éclairé, planif. cathédrale, planchers bois...

DANIEL LAMBERT
563-3000

4983 GABRIEL
ROCK FOREST
Maison de ville sur 2 étages, const. 1992, 3 c.c.

JOHANNE GRENIER
563-3000

240, RUE BLANCHET
DEAUVILLE
Un look californien offrant une splendeur de l'eau...

HUGUETTE MEAGHER
868-3000; 868-2766

2200 BELVÈDÈRE SUD
Bungalow, décoration impeccable, sous-sol fini...

JOHANNE GRENIER
563-3000

6 MAISONS MOBILES-ROULOTTES À VENDRE
SANDPIPER DE COBRA n°1, 29
pi. ar. clim., réfrigérateur congélateur...

7 CHALETS À VENDRE
2 CHALETS À VENDRE Cantons
de l'Est, 20 mn. de Sherbrooke...

ST-ÉLIE FAUBOURG MEADOW
Grands terrains, boisés ou non...

PAR LE PROPRIÉTAIRE
Venez découvrir par vous-même ce site en...

WOBURN
2 terrains boisés, 40 000 et 75 000
pi. ca. approx. 13 pi. ca. accès au lac...

BRASSERIE
Site stratégique, 1700 places, grand
stat. Vendu tout équipé.

BATISSE COMMERCIALE
2 locaux de 900 pi. carr. Disponible
rapidement. Prix demandé: 95.000\$

FOYER
16 chambres, bonne clientèle auto
mobile, intérieur rénové.

SEMI-COMMERCIAL
Nord, près King 2 log, 2 locaux
commerciaux à louer.

TERRAIN COMMERCIAL
Plusieurs sites, grands varées
informez-vous.

FLORIDE
Commerce, motel et hôtel à ven-
dre. Informez-vous.

DEPANNÉUR À VENDRE avec
centre de validation et bar
littéraire. Chiffre d'affaires:
864-8222 après 17h.

BATISSE COMMERCIALE
3300 pi. ca. abri-
ment assuré pour
investisseur avisé!!! Info
au bureau.

BAUHAUS, 4 LOTS
RUE DES OPALES à
ST-ÉLIE, évalué mun.
20 000\$. À vendre: 12
000\$. À qui la chance!
10-3932

REPRESE DE FINANCE
Est. 43 log. const. broché 1988
EVAL. mun. 875 000\$. Prix demandé:
519 000\$. Gr. Assoc. MICHEL
COUSINEAU, 565-7474

REPRESE DE FINANCE
71 Greenlay 36 900\$. Revenu
2300\$/an. Loyer du haut. Luce
Trans-Action Immobiliaires c/c inc.
courtier agréé. R. RANGER (819)
843-2824

REPRESE DE FINANCE
doux 2x5 pces const. 1985, gr.
ter. Tel: 562-6205.

REPRESE DE FINANCE
Cinq King et Wellington, architecture
unique. Eval. mun. 391 800\$.
Prix demandé: 329 000\$. Escal.
à bureau disponible. Informez-vous
acheteur. Groupe Assoc.
MICHEL COUSINEAU, c/cr.
imm. agréé. 565-7474

REPRESE DE FINANCE
Est. 43 log. const. broché 1988
EVAL. mun. 875 000\$. Prix demandé:
519 000\$. Gr. Assoc. MICHEL
COUSINEAU, 565-7474

REPRESE DE FINANCE
71 Greenlay 36 900\$. Revenu
2300\$/an. Loyer du haut. Luce
Trans-Action Immobiliaires c/c inc.
courtier agréé. R. RANGER (819)
843-2824

REPRESE DE FINANCE
doux 2x5 pces const. 1985, gr.
ter. Tel: 562-6205.

REPRESE DE FINANCE
Cinq King et Wellington, architecture
unique. Eval. mun. 391 800\$.
Prix demandé: 329 000\$. Escal.
à bureau disponible. Informez-vous
acheteur. Groupe Assoc.
MICHEL COUSINEAU, c/cr.
imm. agréé. 565-7474

REPRESE DE FINANCE
Est. 43 log. const. broché 1988
EVAL. mun. 875 000\$. Prix demandé:
519 000\$. Gr. Assoc. MICHEL
COUSINEAU, 565-7474

REPRESE DE FINANCE
71 Greenlay 36 900\$. Revenu
2300\$/an. Loyer du haut. Luce
Trans-Action Immobiliaires c/c inc.
courtier agréé. R. RANGER (819)
843-2824

REPRESE DE FINANCE
doux 2x5 pces const. 1985, gr.
ter. Tel: 562-6205.

MAISON OUVERTE
dimanche de 14 h à 16 h

689, VERCHÈRE, ROCK FOREST
Bung 26x41 comprenant 7 pces finies en plus...

MAISON OUVERTE
dimanche de 14 h à 16 h

85 LÉGER, SHERBROOKE
3 c.c., bois franc, s.-sol fini, comb. linte, grand...

MARYSE GARAND
Agent immobilier affilié
564-5000

160, RUE RENÉ, FLEURIMONT
FAITES VOUS PLAISIR! Une visite s'impose...

ROGER QUIRON
Agent immobilier affilié
564-5000

211, RUE CROTEAU, ST-ÉLIE. Une maison
qui fait visiter pour apprécier, cuisine superbe...

MICHELLE GARANT
Agent immobilier affilié
564-5000

3695 ROUSSEAU, SHERBROOKE
Près Sherb. ruelle sans issue, secteur recherché...

HÉLÈNE LÉVESQUE
Agent immobilier affilié
564-5000

3150 DES TOPAZES
FLEURIMONT
Bien éclairé, planif. cathédrale, planchers bois...

DANIEL LAMBERT
563-3000

4983 GABRIEL
ROCK FOREST
Maison de ville sur 2 étages, const. 1992, 3 c.c.

JOHANNE GRENIER
563-3000

240, RUE BLANCHET
DEAUVILLE
Un look californien offrant une splendeur de l'eau...

HUGUETTE MEAGHER
868-3000; 868-2766

2200 BELVÈDÈRE SUD
Bungalow, décoration impeccable, sous-sol fini...

JOHANNE GRENIER
563-3000

6 MAISONS MOBILES-ROULOTTES À VENDRE
SANDPIPER DE COBRA n°1, 29
pi. ar. clim., réfrigérateur congélateur...

7 CHALETS À VENDRE
2 CHALETS À VENDRE Cantons
de l'Est, 20 mn. de Sherbrooke...

ST-ÉLIE FAUBOURG MEADOW
Grands terrains, boisés ou non...

PAR LE PROPRIÉTAIRE
Venez découvrir par vous-même ce site en...

WOBURN
2 terrains boisés, 40 000 et 75 000
pi. ca. approx. 13 pi. ca. accès au lac...

BRASSERIE
Site stratégique, 1700 places, grand
stat. Vendu tout équipé.

BATISSE COMMERCIALE
2 locaux de 900 pi. carr. Disponible
rapidement. Prix demandé: 95.000\$

FOYER
16 chambres, bonne clientèle auto
mobile, intérieur rénové.

SEMI-COMMERCIAL
Nord, près King 2 log, 2 locaux
commerciaux à louer.

TERRAIN COMMERCIAL
Plusieurs sites, grands varées
informez-vous.

FLORIDE
Commerce, motel et hôtel à ven-
dre. Informez-vous.

DEPANNÉUR À VENDRE avec
centre de validation et bar
littéraire. Chiffre d'affaires:
864-8222 après 17h.

BATISSE COMMERCIALE
3300 pi. ca. abri-
ment assuré pour
investisseur avisé!!! Info
au bureau.

BAUHAUS, 4 LOTS
RUE DES OPALES à
ST-ÉLIE, évalué mun.
20 000\$. À vendre: 12
000\$. À qui la chance!
10-3932

REPRESE DE FINANCE
Est. 43 log. const. broché 1988
EVAL. mun. 875 000\$. Prix demandé:
519 000\$. Gr. Assoc. MICHEL
COUSINEAU, 565-7474

REPRESE DE FINANCE
71 Greenlay 36 900\$. Revenu
2300\$/an. Loyer du haut. Luce
Trans-Action Immobiliaires c/c inc.
courtier agréé. R. RANGER (819)
843-2824

REPRESE DE FINANCE
doux 2x5 pces const. 1985, gr.
ter. Tel: 562-6205.

REPRESE DE FINANCE
Cinq King et Wellington, architecture
unique. Eval. mun. 391 800\$.
Prix demandé: 329 000\$. Escal.
à bureau disponible. Informez-vous
acheteur. Groupe Assoc.
MICHEL COUSINEAU, c/cr.
imm. agréé. 565-7474

REPRESE DE FINANCE
Est. 43 log. const. broché 1988
EVAL. mun. 875 000\$. Prix demandé:
519 000\$. Gr. Assoc. MICHEL
COUSINEAU, 565-7474

REPRESE DE FINANCE
71 Greenlay 36 900\$. Revenu
2300\$/an. Loyer du haut. Luce
Trans-Action Immobiliaires c/c inc.
courtier agréé. R. RANGER (819)
843-2824

REPRESE DE FINANCE
doux 2x5 pces const. 1985, gr.
ter. Tel: 562-6205.

REPRESE DE FINANCE
Cinq King et Wellington, architecture
unique. Eval. mun. 391 800\$.
Prix demandé: 329 000\$. Escal.
à bureau disponible. Informez-vous
acheteur. Groupe Assoc.
MICHEL COUSINEAU, c/cr.
imm. agréé. 565-7474

REPRESE DE FINANCE
Est. 43 log. const. broché 1988
EVAL. mun. 875 000\$. Prix demandé:
519 000\$. Gr. Assoc. MICHEL
COUSINEAU, 565-7474

REPRESE DE FINANCE
71 Greenlay 36 900\$. Revenu
2300\$/an. Loyer du haut. Luce
Trans-Action Immobiliaires c/c inc.
courtier agréé. R. RANGER (819)
843-2824

REPRESE DE FINANCE
doux 2x5 pces const. 1985, gr.
ter. Tel: 562-6205.

MAISON OUVERTE
dimanche de 14 h à 16 h

689, VERCHÈRE, ROCK FOREST
Bung 26x41 comprenant 7 pces finies en plus...

MAISON OUVERTE
dimanche de 14 h à 16 h

85 LÉGER, SHERBROOKE
3 c.c., bois franc, s.-sol fini, comb. linte, grand...

MARYSE GARAND
Agent immobilier affilié
564-5000

160, RUE RENÉ, FLEURIMONT
FAITES VOUS PLAISIR! Une visite s'impose...

ROGER QUIRON
Agent immobilier affilié
564-5000

211, RUE CROTEAU, ST-ÉLIE. Une maison
qui fait visiter pour apprécier, cuisine superbe...

MICHELLE GARANT
Agent immobilier affilié
564-5000

3695 ROUSSEAU, SHERBROOKE
Près Sherb. ruelle sans issue, secteur recherché...

HÉLÈNE LÉVESQUE
Agent immobilier affilié
564-5000

3150 DES TOPAZES
FLEURIMONT
Bien éclairé, planif. cathédrale, planchers bois...

DANIEL LAMBERT
563-3000

4983 GABRIEL
ROCK FOREST
Maison de ville sur 2 étages, const. 1992, 3 c.c.

JOHANNE GRENIER
563-3000

240, RUE BLANCHET
DEAUVILLE
Un look californien offrant une splendeur de l'eau...

HUGUETTE MEAGHER
868-3000; 868-2766

2200 BELVÈDÈRE SUD
Bungalow, décoration impeccable, sous-sol fini...

JOHANNE GRENIER
563-3000

6 MAISONS MOBILES-ROULOTTES À VENDRE
SANDPIPER DE COBRA n°1, 29
pi. ar. clim., réfrigérateur congélateur...

7 CHALETS À VENDRE
2 CHALETS À VENDRE Cantons
de l'Est, 20 mn. de Sherbrooke...

ST-ÉLIE FAUBOURG MEADOW
Grands terrains, boisés ou non...

PAR LE PROPRIÉTAIRE
Venez découvrir par vous-même ce site en...

WOBURN
2 terrains boisés, 40 000 et 75 000
pi. ca. approx. 13 pi. ca. accès au lac...

BRASSERIE
Site stratégique, 1700 places, grand
stat. Vendu tout équipé.

BATISSE COMMERCIALE
2 locaux de 900 pi. carr. Disponible
rapidement. Prix demandé: 95.000\$

FOYER
16 chambres, bonne clientèle auto
mobile, intérieur rénové.

SEMI-COMMERCIAL
Nord, près King 2 log, 2 locaux
commerciaux à louer.

TERRAIN COMMERCIAL
Plusieurs sites, grands varées
informez-vous.

FLORIDE
Commerce, motel et hôtel à ven-
dre. Informez-vous.

DEPANNÉUR À VENDRE avec
centre de validation et bar
littéraire. Chiffre d'affaires:
864-8222 après 17h.

BATISSE COMMERCIALE
3300 pi. ca. abri-
ment assuré pour
investisseur avisé!!! Info
au bureau.

BAUHAUS, 4 LOTS
RUE DES OPALES à
ST-ÉLIE, évalué mun.
20 000\$. À vendre: 12
000\$. À qui la chance!
10-3932

REPRESE DE FINANCE
Est. 43 log. const. broché 1988
EVAL. mun. 875 000\$. Prix demandé:
519 000\$. Gr. Assoc. MICHEL
COUSINEAU, 565-7474

REPRESE DE FINANCE
71 Greenlay 36 900\$. Revenu
2300\$/an. Loyer du haut. Luce
Trans-Action Immobiliaires c/c inc.
courtier agréé. R. RANGER (819)
843-2824

REPRESE DE FINANCE
doux 2x5 pces const. 1985, gr.
ter. Tel: 562-6205.

REPRESE DE FINANCE
Cinq King et Wellington, architecture
unique. Eval. mun. 391 800\$.
Prix demandé: 329 000\$. Escal.
à bureau disponible. Informez-vous
acheteur. Groupe Assoc.
MICHEL COUSINEAU, c/cr.
imm. agréé. 565-7474

REPRESE DE FINANCE
Est. 43 log. const. broché 1988
EVAL. mun. 875 000\$. Prix demandé:
519 000\$. Gr. Assoc. MICHEL
COUSINEAU, 565-7474

# Reportages



**Bingo au jambon**  
Bingo au jambon le dimanche 31 mars, à 13h, au Club l'Audacieux, 1652 rue Galt est à Sherbrooke. Inf.: 564-7882.

**Marche Ecuménique de La Passion**  
Marche Ecuménique de La Passion à Lennoxville le Vendredi Saint 5 avril, départ à 13h30 de l'Église Unie, ensuite à l'église anglicane St-George, chapelle St-Mark, arrivée à l'église St-Antoine à 15h.

**Conférence universitaire**  
Conférence par M. Francis Corpeaux, professeur au Département d'enseignement au préscolaire et au primaire, le mercredi 3 avril, à midi, à l'auditorium de la Faculté d'éducation (A2-101), de l'Université de Sherbrooke.

**Société de généalogie**  
La Société de généalogie des Cantons de l'Est tiendra une conférence le mardi 2 avril, à 19h30, à la Bibliothèque Éva-Sénécal, 420 rue Marquette à Sherbrooke. L'explication du logiciel QG sera donnée par M. Gilles Blais.

**Rassemblement de familles**  
Rassemblement des familles Salvail le samedi 20 juillet, à compter de 14h, à Ville-Marie au Témiscamingue, au 1376 Route 101 nord. Inf.: Mme Rita Salvail, CP 683, Ville-Marie, QC, J0Z 3W0.

**Rassemblement des familles Johnson, Jeanson et Jeansonne** les 10 et 11 août, à Carleton, en Gaspésie. Inf.: (514)389-9424.

**Association des bégues**  
L'Association des bégues du Canada tiendra une journée-rencontre à Sherbrooke le 13 avril prochain, au Pavillon Armand-Nadeau, 200 rue Marchand. Pour informations supplémentaires: (514)353-1042, 522-7434.

**Sercovie**  
Pour le printemps, le Centre d'activités des 50 ans et plus a préparé une session remplie de soleil: cours en piscine, peinture, activité physique, anglais et plus encore. Inscription du 1er au 3 avril. Inf.: Ann Beaulé au 300 rue Conseil à Sherbrooke. 565-1070.

**Mercier d'Amérique**  
Le rassemblement annuel des Mercier d'Amérique du Nord aura lieu le samedi 7 septembre, à l'Assomption. Entre-temps, l'Association convie tous les Mercier, parents et amis, à une partie de sucre le samedi 20 avril, à l'Érablière «Père Normand», 447 route Montgomey à St-Sylvestre de Lotbinière. Inf.: (819)362-6551.

**Cours de secourisme**  
Cours de secourisme de la Croix-Rouge et de la Fondation des maladies du cœur, les mardis du 9 avril au 11 juin, de 19h à 21h. Inf.: 563-3993.

**Cours de natation pour enfants asthmatiques**  
L'Association pulmonaire du Québec propose un cours de natation pour enfants asthmatiques âgés entre 4 et 12 ans et au moins 42 pouces de hauteur, du 13 avril au 15 juin, le samedi de 12h30 à 13h30, au Centre de l'Activité Physique de Sherbrooke. Inf.: 864-6761.

**Mardis-rencontres**  
Le Centre des Femmes du Val St-François propose un mardi-rencontre cabane à sucre le mardi 2 avril, de 9h15 à 11h30, au CLSC de Valcour, 1145 rue Racine. Inf.: (514)532-5252.

**Outremangeurs anonymes**  
Rencontre d'Outremangeurs anonymes tous les jeudis, à 19h30, à la Maison des Béatitudes, 2295 Galt ouest à Sherbrooke. Inf.: 821-4820.

**Secours-Amitié**  
Secours-Amitié a besoin d'écouter(e)s pour assurer la continuité de son service d'écoute téléphonique. Les personnes intéressées recevront une formation simple mais approfondie à l'écoute active. Inf.: 823-5400.

**Foi et partage**  
Rencontre du groupe Foi et partage sous le thème «Témoignage d'une personne atteinte du sida» le dimanche 31 mars, de 13h30 à 19h, au Séminaire de Sherbrooke, salle Louis St-Laurent, 222 rue Frégaténac. Inf.: 563-7609.

Les événements donnent raison à la Faculté de médecine de l'Université de Sherbrooke

# Le virage ambulatoire avant l'heure

Michel RONDEAU  
Sherbrooke

Les événements donnent toujours raison à la Faculté de médecine de l'Université de Sherbrooke, neuf ans après la mise en place de son programme original de formation en médecine.

«Nous, avec les stages, avons déjà la mentalité ambulatoire», commente le docteur Jacques Des Marchais, ex-vice-doyen de la faculté, qui a mené, avec un noyau d'innovateurs, la réforme et le changement majeur du programme prédoctoral.

Cette réforme a introduit, parmi ses caractéristiques majeures, l'apprentissage par problème en plaçant les étudiants très tôt dans le milieu hospitalier. «Après trois mois seulement, ils partent en stage pour trois semaines dans des hôpitaux et des cliniques de la province. Le but est de leur permettre de découvrir le malade, le médecin, la médecine.» Les étudiants se trouvent dès le départ plongés dans des situations concrètes et, fait notable, non seulement ils apprennent, mais ils apprennent à apprendre, car ils seront en formation toute leur vie, fait remarquer le docteur Des Marchais.

Alors qu'à leur toute première semaine de stage, ils seront un peu dans une situation d'aide-infirmier, la deuxième année, ils auront progressé jusqu'à travailler à partir du dossier de patients. Bien sûr, ils ne traiteront pas le patient lui-même, mais à partir de dossiers réels, ils se trouveront confrontés à la réalité médicale.

**Humanisme médical**  
Autre dimension importante, souligne le docteur Des Marchais, à raison de trois heures par semaine pendant deux ans, les étudiants feront l'apprentissage de l'humanisme médical: habileté à communiquer, capacité d'écoute, intégrité intellectuelle, respect des valeurs des autres, façon empathique et judicieuse de répondre à un problème



Le docteur Jacques Des Marchais, dans un nouveau volume publié par l'Université de Sherbrooke, intitulé «Apprendre à devenir médecin», trace le bilan du changement pédagogique «centré sur l'étudiant» que la Faculté de médecine a implanté depuis 1987. Une réforme en profondeur qui place les étudiants devant des situations concrètes très tôt au cours de leur formation, réforme qui a attiré l'attention des facultés de médecine du monde entier.

ou à un besoin. Pendant un an et demi, ensuite, les étudiants seront en stage clinique dans des établissements de Sherbrooke et de la région, où ils se familiariseront avec la médecine de famille, la santé communautaire et les soins aigus de première ligne, par exemple, l'urgence, où ils développeront des habiletés cliniques. Ils se familiariseront tôt avec le recueil de données, les histoires de cas, le diagnostic. «On les forme pour rester

centré sur l'étudiant» que la Faculté de médecine a amorcé en 1987. Ce changement a connu un écho considérable puisque, depuis 1991, 868 professeurs de médecine de France, de Belgique, de Suisse et d'Italie ont participé à des séminaires pour mieux connaître l'approche de Sherbrooke.

Autres effets de ce changement: la Faculté de médecine attire deux fois plus qu'auparavant les meilleurs étudiants en médecine du Québec et ces étudiants sont meilleurs aux examens nationaux qu'auparavant.

Temps d'attente dans les services de santé

## Les efforts portent fruits

François GOUGEON  
Sherbrooke

Les mesures mises en place par la Régie de l'assurance-maladie du Québec depuis le début de l'année en vue d'améliorer les services à la clientèle commencent à porter fruits. Et les citoyens seront à même de constater d'autres améliorations dans les prochains mois.

C'est la certitude qu'a fournie l'adjoint exécutif au pdg de l'organisme,



Pierre Boucher, à l'occasion d'une tournée qui l'a conduit en Estrie, dans le but de faire le point sur le plan d'action annoncé le 8 décembre dernier.

Faisant suite à des lacunes constatées tant par le Vérificateur général du Québec que le Protecteur du citoyen, les mesures de redressement consistent à faciliter les échanges entre les citoyens et la RAMQ. Cela veut dire par exemple la centralisation des appels té-

léphoniques au bureau de Québec, le désengorgement du bureau de Montréal qui reçoit une forte clientèle, l'ajout de lignes téléphoniques et de préposés et le prolongement des heures d'accessibilité au téléphone.

«Avec tout ce qu'on met en place pour faciliter l'accessibilité, les gens n'auront plus à connaître de frustration car ils devaient attendre un très long moment avant d'avoir accès à un préposé», a indiqué M. Boucher. Ainsi, alors qu'il était en moyenne de 225 secondes, ce délai passera à 120 en avril et à 90 secondes en septembre prochain.

**Moins de formalités**  
À l'ensemble de ces mesures réalisées à l'intérieur même des ressources dont dispose la RAMQ, l'organisme a établi des ententes qui, dès ce printemps, faciliteront les formalités pour obtenir la carte-soleil. D'abord avec la Direction de l'état civil: dès qu'un nouveau-né y sera inscrit, son inscription se fera automatiquement à la RAMQ. En second lieu avec la Société de l'assurance automobile du Québec (SAAQ): en cas de perte ou de vol du permis de conduire (qui est habituellement inséré dans le même porte-monnaie que la carte d'assurance-maladie), les gens n'auront qu'à se rendre à un des nombreux bureaux de la SAAQ ou ses mandataires pour demander en même temps le remplacement des deux pièces.

Aussi, toujours ce printemps, les gens n'auront plus de formulaire à remplir pour avis de leur changement d'adresse, de statut civil ou même du décès d'un proche survenu à l'extérieur du Québec. Tout pourra se faire par téléphone. Et M. Boucher espère que les gens feront preuve de coopération en prévenant au plus tôt la RAMQ de tout changement de leur état.

Celui-ci a rappelé qu'en raison des volumes traités (près de 1,8 million de cartes sont renouvelées à chaque année dont près de 70 000 en Estrie) les différents changements annoncés le 8 décembre dernier faciliteront considérablement la tâche à la clientèle.

La Tribune

PUBLIERA UN CAHIER SPÉCIAL

SUR

## EXPO-HABITAT DE L'ESTRIE 1996

Que vous soyez détaillant, contracteur ou autre, si vous oeuvrez dans le domaine de la construction, faites connaître vos produits ou services à une clientèle bien ciblée.

RÉSERVEZ VOTRE ESPACE PUBLICITAIRE

AVANT LE 8 AVRIL 1996

POUR PLUS D'INFORMATION :

564-5450

ZONE INTERURBAINE: 1 800 567-6955

**GRANDE VENTE D'OUVERTURE**  
du 29 mars au 10 mai

**PORTE DAN-TAN**  
845, rue Longpré, Sherbrooke (Québec) J1G 5B8

**MENUISERIE GÉNÉRALE**

- Porte pré-montée
- Escalier
- Moulure

**SPÉCIAL D'OUVERTURE**  
Porte pré-montée 30 po Citezen, 58\$  
D'autres spéciaux en magasin

Tél. : 823-0177  
Télé. : 823-0177

845, rue Longpré, Sherbrooke (Québec) J1G 5B8

# 0%

**DE COMPTANT  
à L'OFFRE  
D'ACHAT**

## NOUVEAU PROJET À ST-ÉLIE

**SOCIÉTÉ  
IMMOBILIÈRE LYNX INC.  
ET LES ENTREPRISES  
L. LACHANCE  
S'ASSOCIENT POUR  
MIEUX VOUS SERVIR**

St-Élie Chemin Dion Nord  
Route 220 Rue Des Alouettes

**Ma Villa II-St-Élie**  
Tél.: 820-5675

**TOWN-HOUSE BUNGALOW**

à partir de **239\$/mois** **SEULEMENT 6**

**TOUT INCLUS** • terrain • TPS et TVQ  
• travaux permanents à 100%

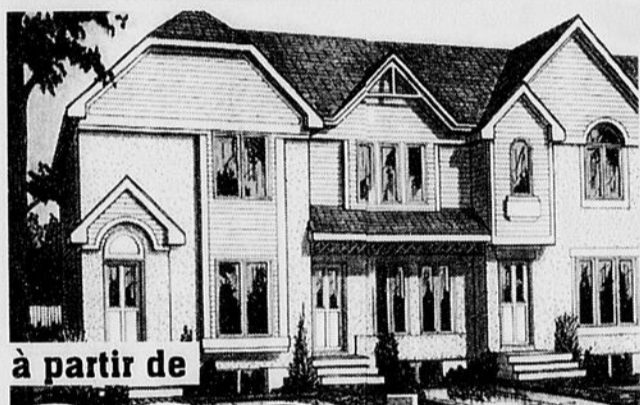
à partir de **249\$/mois** **SEULEMENT 4**

**SEMI-DÉTACHÉ BUNGALOW**

à partir de **269\$/mois**

**TOUT INCLUS** • terrain • TPS et TVQ  
• travaux permanents à 100%

### VENTE SURPLUS D'INVENTAIRE



à partir de

**269\$/mois**

**TOUT INCLUS** • terrain  
• travaux permanents à 100%  
• TPS et TVQ

**À CE PRIX LÀ:**

St-Élie seulement 2 de disponibles  
Fleurimont seulement 1 de disponibles



à partir de

**329\$/mois**

**TOUT INCLUS** • terrain  
• travaux permanents à 100%  
• TPS et TVQ

**À CE PRIX LÀ:**

St-Élie seulement 4 de disponibles  
Fleurimont seulement 2 de disponibles  
Magog seulement 2 de disponibles

**TAUX  
D'INTÉRÊT  
4%  
1<sup>ère</sup> ANNÉE**



à partir de

**299\$/mois**

**TOUT INCLUS** • terrain  
• travaux permanents à 100%  
• TPS et TVQ

**À CE PRIX LÀ:**

St-Élie seulement 1 de disponibles  
Fleurimont seulement 3 de disponibles



à partir de

**329\$/mois**

**TOUT INCLUS** • terrain  
• travaux permanents à 100%  
• TPS et TVQ

**À CE PRIX LÀ:**

St-Élie seulement 1 de disponibles  
Fleurimont seulement 2 de disponibles  
Deauville seulement 3 de disponibles  
Magog seulement 2 de disponibles



SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE  
**LYNX INC.**

**ROCK FOREST**

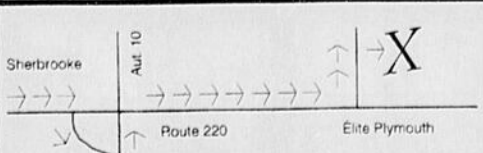
Tél.: 822-3432

**DEAUVILLE**

Tél.: 822-3432

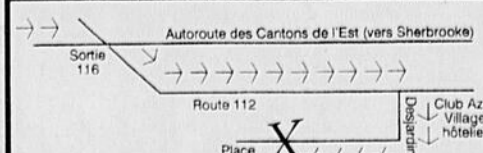
**OMERVILLE**

Tél.: 822-3432



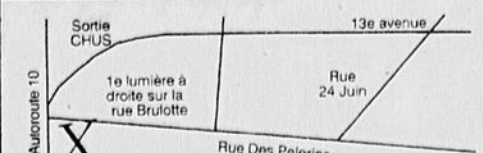
**Cité des Légendes - St-Élie**

Tél.: 822-3432



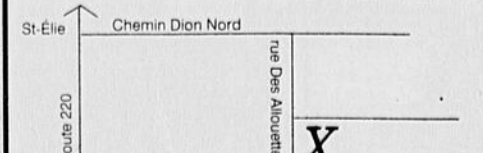
**Place du lac - Magog**

Tél.: 868-2160



**Les coteaux du sanctuaire**

Tél.: 346-5276



**Ma Villa II-St-Élie**

Tél.: 820-5675

**BIENTÔT À DRUMMONDVILLE, VALCOURT, BROMONT ET GRANBY**