

**LA PRESSE**

**PRÉSENTATION SPÉCIALE**  
UNE MAISON AUX SIGNES DISTINCTIFS  
PAGE 10

**BÊTES DE VILLE**  
LE MEILLEUR AMI DE L'ÉCRIVAIN  
PAGE 18

**CVENDU.ca**

TÉLÉPHONE  
514-987-VENDU (8363)  
ADRESSE COURRIEL  
petitesannonces@lapresse.ca

# PETITES ANNONCES

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY







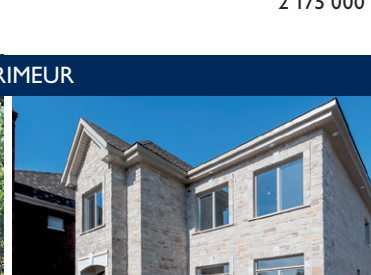









**Québec**

sothebysrealty.ca

**SAGUY ELBAZ**  
COURTIER IMMOBILIER

**514.892.7653**  
SELBAZ@SOTHEBYSREALTY.CA



 <b>MAGNIFIQUE PH AU CRYSTAL</b> 3 200 000 \$ VILLE-MARIE   MLS 10359461	<p><b>EN PRIMEUR</b></p>  <b>CHARME MODERNE</b> OUTREMONT   MLS 9774517	 <b>LUXE TRADITIONNEL</b> 1 795 000 \$ CÔTE ST-LUC   MLS 10973110	<p><b>EN PRIMEUR</b></p>  <b>RÉSIDENCE CLASSIQUE</b> 1 675 000 \$ VILLE-MARIE   MLS 9932322
<p><b>EN PRIMEUR</b></p>  <b>PROJET COLLINS</b> 1 420 000 \$ CHACUNE CÔTE ST-LUC   MLS 10385080	<p><b>EN PRIMEUR</b></p>  <b>PROJET TOMMY-DOUGLAS</b> CÔTE ST-LUC   MLS 9999781 ET 10909540	 <b>NOUVELLE CONSTRUCTION</b> 1 149 000 \$ PIERREFONDS-ROXBORO   MLS 10214702	 <b>DUPLEX VICTORIEN</b> 899 000 \$ VILLE-MARIE   MLS 10404743
 <b>CONDO CONTEMPORAIN</b> 669 000 \$ VILLE-MARIE   MLS 10045126	 <b>CONDO URBAIN</b> 559 000 \$ VILLE-MARIE/VIEUX-MONTRÉAL   MLS 9357879	 <b>PH À L'HABITAT '67</b> 525 000 \$ VILLE-MARIE   MLS 10148904	<p><b>EN PRIMEUR</b></p>  <b>CONDO LUXUEUX</b> 479 500 \$ OUTREMONT   MLS 10153584
 <b>DOMAINE IMPRESSIONNANT</b> 4 750 000 \$ STE-ADELÉ   MLS 8735297	 <b>MERVEILLE ARCHITECTURALE</b> 2 000 000 \$ ORFORD   MLS 9382932	 <b>LUXE RURAL</b> 1 950 000 \$ SAINT-ROCH-DE-L'ACHIGAN   MLS 9595114	 <b>PLUS DE 1 300 000 PL.CA.</b> 1 490 000 \$ REPENTIGNY   MLS 9053241

POUR VISIONNER MON PORTFOLIO COMPLET AFFICHANT MES INSCRIPTIONS, VENTES RÉCENTES ET TÉMOIGNAGES, VEUILLEZ VISITER

**SAGUYELBAZ.COM**

290, Place d'Youville, Montréal QC H2Y 2B6 514.287.7434

Agence immobilière | Entreprise indépendante et autonome

**PLATEAU**  
Dans un immeuble de seulement 4 unités. Un superbe loft rénové plafond 10,6 pi., 1132 pi<sup>2</sup> net, foyer, immense chambre et sdb avec douche indépendante espace bureau, rangement intérieur privé 379 000\$ À voir! Courtier pour RE/MAX du Cartier 514 281-5501

**DANIELLE LANDRY**

**CENTRE-VILLE / RUE SHERBROOKE PENTHOUSE EN VISITE LIBRE**  
Dim. 14 à 16 h : 230, rue Sherbrooke Est #503

**PENTHOUSE** ensoleillé, 1135 pi car., plafond de 20 pieds, 2 s/bains, a/c, cuisine rénovée, puit de lumière, garage, 5 électros. Occupation 30 jours!

**498 500 \$**  
**MLS 10465528**

**PIERRE-CLAUDE LEGRIS**

514-944-9880 | www.pclegris.com | Gr. Sutton C.-O. inc.  
POUR VOIR TOUTES LES PHOTOS: www.pclegris.com

**Ste-Angèle de Monnoir**

Superbe bicentenaire, 2 acres, grand garage + autres bâtiments, 7-8 min. des sorties 37 et 48 de l'autoroute 10. 459 000 \$

**Tessimmo**  
**Joane Tessier crtr. imm. agréé 514-994-5790**

**HUDSON, VISITE LIBRE EN CONSTRUCTION**

Superbe maison sur le parcours de golf privé. 128 Côte-St-Charles, sam. dim. 12h30 à 17h

Groupe-Sutton Distinction  
**Robert Savage 514-531-4744**

**Michel LeBel** Ingénieur MBA <sup>à</sup>  
Courtier immobilier  
514-735-4427  
Groupe Sutton Immo Inc.

**Sanctuaire du Mont-Royal**

Visite libre - Dim. 12h à 13h15 - 5955 Wilderton

Condo 1 càc, 1062 pi<sup>2</sup>, garage. Vue sur le boisé. Orientation sud-ouest 439 000 \$

Visite libre - Dim. 13h30 à 14h45 - 6150 du Boisé

**NOUVEAU** Magnifique 2 càc, rénové, cuisine et sdb de rével! 689 000 \$

Visite libre - Dim. 15h à 16h30 - 6111 du Boisé

**NOUVEAU** Condo 3 càc, pl. bois, garage, niveau jardin, terrasse 839 000 \$

Visite sur rendez-vous

**NOUVEAU** Penthouse 2480 pi<sup>2</sup>, 14e étage avec vue panoramique + 2 garages, plus de 1200 pi<sup>2</sup> de terrasse avec auvent retractable. A voir! 1 489 000 \$

**NOUVEAU** Penthouse 2100 pi<sup>2</sup>, 16e, vue panoramique, 2 garages, 1 290 000 \$

**CONDO** double, 4 càc, 2750 pi<sup>2</sup>, tout rénové, 3 sdb, terrasse, 1 249 000 \$

**NOUVEAU** Unité de coin rénovée 2013, Orientation Sud-Ouest 1 200 000 \$

**NOUVEAU** Unité de coin rénovée, 2000 pi<sup>2</sup>, 11e, garage, vue panoramique 979 000 \$

**NOUVEAU** Magnifique 2 càc rénové, très moderne, pl. bois exotique 669 000 \$

Pour détails: **CondoSanctuaire.com**

**VILLE MT-ROYAL VISITE LIBRE**  
7, rue Melbourne Dim. 14-16 h

Condo RDC, 579 000\$

**SUR RENDEZ-VOUS ST-LAURENT**  
795 Muir #602. NOUVEAU PRIX

Château du Casson, 6e, vue sur le nord, 2000+ pi<sup>2</sup>, 3 càc, 2 sdb, nouvelle cuisine, pl. bois, 2 gar. pisc., tennis, gym, 699 000\$

**PHILIPPE REDDING**  
Courtier immobilier  
RYL Dynastie 514-984-9526  
predding.com

**C'est mon coup de cœur ! ENTIÈREMENT RÉNOVÉE**

**389 000\$**

**VISITE LIBRE À LORRAINE**  
Au 32, rue De Cernay  
DIMANCHE 7 AVRIL DE 14 À 16 H

**duproprio #84641**  
**JOSÉE DUBOIS**  
**514 946-3990**

**TERREBONNE • 1431 DES POITIERS • DIM. 7 AVRIL 14-16H**

MLS#10592629- Domaine de la Pinière : Vous rêvez d'espace, de qualité de vie et de tranquillité, venez visiter cette chaleureuse résidence de prestige avec inter-génération. Elle offre 5 chambres, plusieurs salles de bain, salle à manger et salon avec foyer 2 faces, cuisine avec coin-repas, les armoires sont en bois et les comptoirs en granit, 2 salles familiales avec cinéma maison, bar et coin détente. Suzanne Bernatchez Courtier imm. Groupe Sutton Synergie Inc 514-918-9138

**LORRAINE**

À VOIR !...Magnifique maison de style contemporain, 4 càc, 2 sdb, grandes pièces, 2 foyers et garage double, piscine creusée et ++, MLS 8753025.

**Chantal Caron, Royal Lepage**  
courtier immobilier. 965 000 \$  
**(514) 473-6888**

**POINTE-AUX-TREMBLES**  
1098, 28e Avenue, dimanche 14-16h

Secteur résidentiel recherché. 3+1 càc. Cuisine, s/manger, salon à aire ouverte. Planchers bois franc. S/sol fini. Jardin privé. Prés des transports, parcs, piste cyclable et pédestre. 301 000 \$.

**Nicole Brunet 514-946-8885**  
Royal Lepage Héritage

**Horizon Montréal**  
Agence immobilière

**MÉLANIE DUBOIS**  
courtier immobilier agréé  
514-990-0020

Pour d'autres visites libres et propriétés...  
visitez mon site web

**VIEUX-MONTRÉAL ET CENTRE-VILLE SAMEDI - DIMANCHE 13 h à 16 h**  
\*\*SUR RENDEZ-VOUS SVP - POSSIBLE DERNIÈRE MINUTE\*\*  
**514-990-0020**

- 65 René-Lévesque E.: Unité de coin ensoleillée, VUES DÉGAGÉES. 1 ch. + possibilité 2e ch. GARAGE. 319 000\$
- 370 St-André: SOLANO - Fenestration abondante + grande luminosité. BALCON PRIVÉ. Piscine int.+ext. gym. 319 000\$
- 350 de Maisonneuve O.: LOUIS-BOHÈME - VUE DÉGAGÉE sur Place des spectacles. Lumineux. 700 pi<sup>2</sup> brut. 345 000\$
- 950 Notre-Dame: Griffintown - Design! Situé au dernier étage avec VUE sur le CENTRE-VILLE. Belle luminosité, BALCON PRIVÉ. Ch. sur podium, pl. bois, GARAGE. A/C. 350 000\$
- 363 St-Hubert: Unité de coin lumineuse. 2 niveaux, 2 C.A.C., 2 BALCONS PRIVÉS. Pl. de bois. A/C. GARAGE. 525 000\$
- 900 Sherbrooke: RÉSIDENTIEL OU COMMERCIAL. 1334 pi<sup>2</sup>. Face à l'UNIVERSITÉ MCGILL. VUE DÉGAGÉE sur montagne + université. Poss. de louer un STAT. intérieur. 595 000\$

FICHES DÉTAILLÉES ET PHOTOS :  
**www.melanieDubois.com**

**À LAVAL, c'est Nathalie MARÉCHAL**  
Courtier immobilier agréé

**514 605-1902**  
nathaliemarchal.com

<p><b>Laval-sur-le-Lac</b></p> <p><b>NOUVEAU!</b></p> <p>Superficie au sol de 5394 pc avec 6 chambres!</p> <p>MLS 9211731 1 100 000 \$</p>	<p><b>Laval-sur-le-Lac</b></p> <p>Style européen avec plafond cathédrale!</p> <p>MLS 9598643 554 900 \$</p>	<p><b>Sainte-Dorothée</b></p> <p><b>NOUVEAU!</b></p> <p>Villa sur rive! Raffinement inouï!</p> <p>MLS 9597654 1 675 000 \$</p>	<p><b>Laval-sur-le-Lac</b></p> <p>Terrain de 16 736 pc. Prêt à construire!</p> <p>MLS 10778161 399 000 \$</p>	<p><b>Laval-sur-le-Lac</b></p> <p><b>NOUVEAU!</b></p> <p>Plain-pied prestigieux clé en main!</p> <p>MLS 9899737 1 195 000 \$</p>	<p><b>Fabreville</b></p> <p>Rapport qualité/prix incroyable!</p> <p>MLS 10789533 679 000 \$</p>
--	---	--	---	--	---

Londres | New York | Rome | Laval | Cannes | Denver | Montréal

**RE/MAX**  
2001 N.M.  
Agence immobilière



# PLUS DE 200 NOUVELLES PROPRIÉTÉS À VENDRE CETTE SEMAINE!

Parce que chaque semaine RE/MAX du Cartier gagne la confiance des consommateurs!

**Serge Brousseau**  
Président et propriétaire de RE/MAX du Cartier



[www.remaxducartier.com](http://www.remaxducartier.com)

**514.281.5501**  
835, boul. Saint-Joseph Est  
**PLATEAU**

**514.271.2131**  
1290, rue Bernard Ouest  
**OUTREMONT**

**514.278.7170**  
7085, boul. Saint-Laurent  
**VILLERAY**

**514.731.7575**  
1257, boul. Laird  
**VILLE MONT-ROYAL**

**514.933.6781**  
1314, avenue Greene  
**WESTMOUNT**

**514.482.3347**  
5673, avenue Monkland  
**NOTRE-DAME-DE-GRÂCE**

## NOS NOUVELLES INSCRIPTIONS CETTE SEMAINE

 <b>ACTON VALE</b> , 1282 ch. Fourmières, bungalow 6 pièces, 3 cdc, terrain de 30 000 pi, bordé par l'eau, stationnement, 149 000\$. S. Drape 514-278-7170	 <b>AHUNTSIC</b> , 10 185 Waverley, duplex, rénové, rue tranquille, logement principal libre à l'échelle, stationnement, 429 000\$. R. Bédard 514-278-7170	 <b>AHUNTSIC</b> , 10 275 Jeanne-Mance, cottage 8 pièces, 3 + 1 cdc, impeccable cuisine érudite, foyer spa, stationnement, 579 000\$. C. Salloum F. Massad 514-731-7575	 <b>AHUNTSIC</b> , 11 853 Michel-Sarrazin, immeuble de 12 logements, rénové, près du tram de banlieue, stationnement, 1 325 000\$. A. Sayegh 514-731-7575	 <b>AHUNTSIC</b> , 12 045 Lachapelle, bungalow, rénové de A à Z, sous-sol, garage, 369 000\$. S. Gabriel 514-731-7575	 <b>AHUNTSIC</b> , 12 232 St-Germain, bungalow, 3 cdc, grande salle familiale au sous-sol + bachelier, garage, 345 000\$. L. Bisegna 514-482-3347	 <b>AHUNTSIC</b> , 4160-62 Isabella, duplex + bachelier, garage double haut vocant et le bas 30 juin, 349 000\$. A. Sayegh 514-731-7575	 <b>AHUNTSIC</b> , 9985 Hamelin, triplex bien entretenu, sous-sol, superbe cour, garage, 569 000\$. G. Langevin 514-278-7170
 <b>BEACONSFIELD</b> , 90 Lexington, cottage 9 pièces, 4 cdc, rénové grand patio, jardin, garage, 270 000\$. C.N. Kouki 514-731-7575	 <b>BLAINVILLE</b> , 374 Chartrand, bungalow 8 pièces, 4 cdc, sous-sol, bachelier, inter-génération, cour, piscine stat., 294 000\$. C. Rivard 514-271-2131	 <b>BOUCHERVILLE</b> , 657 de Normandie, cottage 16 pièces, 4 cdc, magnifique terrain, piscine couverte, garage, secteur de prestige, 1 139 000\$. R. Samuël R. Neault 514-933-6781	 <b>BROSSARD</b> , 7505 Namur # 1018, condo 6 pièces, 2 cdc, rénové, cuisine ultra-moderne, sous-sol, garage, 245 000\$. L. Bisegna 514-482-3347	 <b>BROWNSBURG-CHATHAM</b> , 488 des Érables, maison Borneville 9 pièces, logement inter-génération, stationnement, 204 900\$. C. Rivard 514-271-2131	 <b>C.D.N.</b> , 2680 Goyer # 103, condo 5 pièces, 2 cdc, près de l'université de Montréal, occupation flexible, 159 000\$. H. Remonjan 514-731-7575 remaxducartierR	 <b>C.D.N.</b> , 5005 Dornel, condo 6 pièces, 2 cdc, près métro Snowdon, 1 200\$/mois. L.M. Gervais 514-482-3347	 <b>C.D.N.</b> , 5345 Ferrier, entreprise (fonds de commerce), 395 000\$. S.G. Vivas 514-281-5501
 <b>C.D.N.</b> , 5820 Pl. Decelles #10, condo spacieux, rénové 4 pièces, cachet, 209 000\$. R. Karam 514-271-2131	 <b>C.D.N.</b> , 6301 Place Northwest #5R, Sanctuaire, condo meuble 5 pièces, 2 cdc, 1420 pi, garage, 290 000\$. L. Giroux 514-271-2131	 <b>CENTRE-EST</b> , 340 Champ-de-Mars # 201, appartement contemporain, raffinement et qualité dans la finition, garage, 499 000\$. S. Labonté 514-278-7170	 <b>CENTRE-EST</b> , 441 Président-Kennedy # 401, condo 4 pièces, idéal pour pied-à-terre, 279 000\$. S. Labonté 514-278-7170	 <b>CENTRE-EST</b> , 845 St-Timothée, condo sur 2 niveaux, 3 cdc, platibond 9 pi, rangement, garage, 399 000\$. T. Sivarro 514-281-5501	 <b>CENTRE-EST</b> , 1863 Amherst, local commercial, 1150 pi, sous-sol, 145 000\$/mois. C. Riés 514-278-7170	 <b>CENTRE-OUEST</b> , 1017 Atwater, condo style loft, 5 pièces, 2 cdc, 1400 pi, ac, terrasse, 165 000\$/mois. M. Serezhki 514-482-3347	 <b>CENTRE-OUEST</b> , 1077 St-Mathieu #1164, studio impeccable, 3 pièces, vue sur la montagne, 2 pièces minuscules de marche de l'université de Montréal, 1000\$/mois. M. Riés 514-933-6781
 <b>CENTRE-OUEST</b> , 1195 University #203, condo 7 pièces, 4 cdc, vue panoramique, design rénové, 2 228 310\$. R. Neault 514-271-2131 remaxducartierR	 <b>CENTRE-OUEST</b> , 1250 des Pins # 650, Le Noble, condo spacieux, 5 pièces, 2 cdc, face au Mont-Royal, garage, 465 000\$. R. White 514-933-6781	 <b>CENTRE-OUEST</b> , 1455 Sherbrooke O. # PH9, Port Royal, condo 5 pièces, 2 cdc, situé dans le Golden Mile, garage, 410 000\$/mois. C. Rouleau 514-933-6781	 <b>CHOMEDY</b> , 685 74e Av., cottage rénové, 9 pièces, 3 cdc, 2 sdb, pl. bois, ac, stationnement, 269 000\$. A. Mieszkowska 514-271-2131	 <b>CÔTE-ST-JACQUES</b> , 5705 Walsely, cottage 12 pièces, 5 cdc, élégant, spacieux, cuisine de rêve, pl. 9 pi, garage double, 1 025 000\$. S. Zelkovic 514-933-6781 remaxducartierR	 <b>CÔTE-ST-JACQUES</b> , 6005 Cavendish #402, Château Collins, condo 3 cdc, hall d'entrée en marbre, rangement, garage, 639 000\$. R. White 514-933-6781	 <b>FABREVILLE</b> , 3170 Glen, bungalow 8 pièces, 5 cdc, possibilité bachelier, sous-sol, grande cour, stationnement, 277 000\$. S. Rouleau 514-278-7170	 <b>FABREVILLE</b> , 396 Hochelaga, bungalow, 7 pièces, 3 cdc, rénové, cé en marbre, immense terrain, 93 176 pi, sdb, stationnement, 368 800\$. L. Vitoria 514-278-7170 remaxducartierR
 <b>GATINEAU</b> , 61 de Toulouse # F, condo 7 pièces, 2 cdc, à 3 minutes de centre-ville d'Ottawa, garage, 159 900\$. L. Bisegna 514-281-5501	 <b>HAMPSHIRE</b> , 16 Pl. Holtham, haut de duplex, 7 pièces, 3 cdc, face au parc, électro inclus, 2 garages, 220 000\$/mois. M. Holbauer 514-482-3347	 <b>HAMPSHIRE</b> , 110 Dufferin, cottage 9 pièces, 5 cdc, pl. bois, boiseries, foyer au salon, stationnement, 569 900\$. M. Holbauer 514-482-3347	 <b>HOMER</b> , 3225-29 Hector, 3000 jumelé, secteur en plein entretenu, près des parcs, transports, garage, 449 000\$. M. Champagne 514-281-5501	 <b>HOMER</b> , 4023 Ontario # 301, condo 4 pièces, style loft, grand balcon, vue sur l'est de la ville, 289 000\$. E. Bourret 514-278-7170	 <b>HOMER</b> , 4440 Ste-Catherine, 8 plex, rénové, à deux pas du parc Maisson, stationnement, 639 000\$. S. Gabriel 514-271-2131	 <b>HOMER</b> , 4033-37 La Fontaine, triplex double occupation, 1500 pi, par étage, rangement, 549 500\$. S. Rouleau 514-278-7170	 <b>LE BIZARD</b> , 27A Galien-Claude, cottage 12 pièces, 3 cdc, près des services, garage, 429 000\$. T.C. Chao 514-933-6781
 <b>ILE-DES-SŒURS</b> , 201 ch. du Club-Marin # 1601, condo 5 pièces, 2 cdc, cuisine rénovée, matériaux haut de gamme, garage, 435 000\$. S. Lafrenière 514-933-6781	 <b>ILE-DES-SŒURS</b> , 248 Corot # 304, condo 6 pièces, 2 cdc, 2 sdb, rangement, garage, 130 000\$/mois. R. Samuël R. Neault 514-271-2131 remaxducartierR	 <b>ILE-DES-SŒURS</b> , 250 ch. de la Pointe-Nord # 904, condo 2 pièces, 2 cdc, vue imprenable du Centre-Ville, garage, 449 000\$. R. Samuël R. Neault 514-271-2131 remaxducartierR	 <b>LACHENAIE</b> , 591 Lucile-Healdie, superbe copropriété, 7 p, 2 cdc, foyer gaz, à distance de marche de la future gare, stat., 215 000\$. F. Gauthier 514-278-7170 M. Tarif 514-281-5501	 <b>LACHENAIE</b> , 715 49e Av., cottage 10 pièces, 3 cdc, impeccable, foyer bois, cuisine spacieuse, sous-sol, 404 000\$. E. Bourret 514-278-7170	 <b>LAVAL-DES-RAPIDES</b> , 114 du Crochet, 7 pièces, 2 cdc, garage, 329 000\$. J. Oliveira O. Pano 514-281-5501	 <b>LAVAL-DES-RAPIDES</b> , 1900 boul. du Souvenir #11, condo 3 pièces, rénové, pl. bois, ac, balcon, 900\$/mois. S. Carimato 514-281-5501	 <b>LAVAL-DES-RAPIDES</b> , 267-269 Robin, duplex bien entretenu, possibilité bachelier ou inter-génération, garage double, 479 000\$. C. Perreault 514-731-7575
 <b>LAVAL-DES-RAPIDES</b> , 588 des Mégères, bungalow, 9 pièces, 3 cdc, 1 + 1/2 sdb, dans le quartier principal, garage, 419 500\$. D. Zito L. Brown 514-933-6781	 <b>LAVAL-DES-RAPIDES</b> , 1528-38 Notre-Dame, immeuble à revenus (résidentiel et commercial), très bonne rentabilité, 350 000\$. C. Rivard 514-271-2131	 <b>LONGUEUIL</b> , 111 boul. Wilbert, bang. 11 p, 4 cdc, 2 sdb, entièrement rénové, terrain et cour arrière immenses, 269 000\$. R. Ganley E. Borsellino 514-278-7170	 <b>LORRAINE</b> , 43 de Hautmont, bungalow, 16 pièces, 7 cdc, 2 sdb, rénové, foyer gaz, garage, 499 000\$. W. Clément 514-731-7575	 <b>MERCIER</b> , 1994 Lespailleur, triplex rénové, avec bachelier, revenus intéressants, garage, cour, 539 000\$. M. Scutran 514-278-7170	 <b>MERCIER</b> , 2025-27 Lespailleur, duplex impeccable, 2 stationsnement, idéal pied-à-terre, métro Honoré-Beaugrand, garage, 399 900\$. L. Caron 514-281-5501	 <b>MERCIER</b> , 2724-26 Cadillac, duplex rénové, 3 cdc, 3 sdb, sous-sol, cé en marbre, 479 000\$. J. Gagnon 514-271-2131	 <b>MERCIER</b> , 2911 Princes-Télescop, condo rénové, 7 pièces, 3 cdc, baccarozzo de rénovation, stationnement, 199 900\$. M. Verdette 514-278-7170
 <b>MERCIER</b> , 4265 Raven #8 #7, condos, cuisine et sdb rénovées, nouveau plancher, près métro Viau et Pt. Ontario, 149 000\$. J. Peron 514-281-5501 remaxducartierR	 <b>MERCIER</b> , 8330 Dymond, bungalow, 10 pièces, 3 cdc, 337 000\$. C. Bissan 514-281-5501	 <b>MERCIER</b> , 9060-62 Forbin-Jarvis, duplex, garage, 479 000\$. A. Bellini 514-482-3347	 <b>MIRABEL</b> , 8815 Suzor-Côté, cottage haut de gamme, 14 pièces, 5 cdc, terrain paysager avec bassin d'eau, garage double, 479 000\$. C. Rivard 514-271-2131	 <b>MONTRÉAL-CENTRE</b> , 222 de l'Hôtel # 202, app. 4 pièces, restauration complète/boiserie historique, 1700\$/mois. J. De Séve 514-933-6781	 <b>MONTRÉAL-CENTRE</b> , 1000 de la Commune # 529, l'héritage du Vieux-Port, condo 5 pièces, haut de gamme, garage, 399 900\$. M. Mensing 514-271-2131	 <b>MONTRÉAL-CENTRE</b> , 210 St-Jacques #601, condo 6 pièces, spacieux, lumineux, cuisine et sdb modernes, garage, 225 000\$/mois. J. Kaiaheff 514-933-6781	 <b>MONTRÉAL-CENTRE</b> , 441 Président-Kennedy #808, condo de prestige, Le Concorde, 6 pièces, 2 cdc, plat 9 pi, électro haut de gamme, garage, 598 000\$. P. L. Laramie 514-271-2131
 <b>MONTRÉAL-CENTRE</b> , 555 boul. Lévesque # 702, condo 3 pièces, ultra tendance, design unique, 274 000\$. G. Langevin 514-278-7170	 <b>MONTRÉAL-NORD</b> , 10 598 LeBlanc, cottage 10 pièces, 3 cdc, rénové, grande cour, piscine hors-bord, garage, 316 000\$. R. Ganley E. Borsellino 514-278-7170	 <b>MONTRÉAL-NORD</b> , 11 394 Gerton #1, 2 cdc, lumineux, rangement, grande cour, garage, 159 900\$. R. Ganley E. Borsellino 514-278-7170	 <b>MONTRÉAL-NORD</b> , 3581 boul. Gouin # 312, condo 5 pièces, 2 cdc, vue sur la Rivière-des-Prêtres, garage, 394 500\$. M. Gregoire J. Gervais 514-281-5501	 <b>MONTRÉAL-OUEST</b> , 125 Westmount #1, cottage 7 pièces, 4 cdc, rénové, beau jardin, près tram de banlieue, 445 000\$. M. Serezhki A. Bellini 514-482-3347	 <b>MONTRÉAL-OUEST</b> , 23 av. Brook, maison victorienne, boiseries, pièces de réception spacieuses, dent, garage, 1 082 000\$. S. Lafrenière 514-933-6781	 <b>MORIN-HEIGHTS</b> , 63 St-Rang, bungalow style Cape Cod, 9 pièces, 3 sdb, rénové, paysage de rêve, piscine couverte, 369 000\$. C. Rivard 514-271-2131	 <b>MORIN-HEIGHTS</b> , 645 Route 364, commercial, restaurant, terrain de 31 699 pi, grand stationnement, terrasse, 239 000\$. E. Villier 514-278-7170
 <b>N.D.G.</b> , 2185 Old Orchard, condo 6 pièces, 4 cdc, cachet, salle de bains avec bain sur pattes, rangement, terrasse, 365 000\$. J.M. Pilon 514-281-5501	 <b>N.D.G.</b> , 2482 West Hill, condo 5 pièces, 3 cdc, rénové, grande cour, piscine hors-bord, garage, 1250\$/mois. A. Bellini 514-482-3347	 <b>N.D.G.</b> , 2778 ch. de la Cité Ste-Catherine, haut duplex spacieux, 3 cdc, bureau, électro inclus, cuisine et sdb rénovées, garage, 250 000\$/mois. G. Liemoch 514-271-2131	 <b>N.D.G.</b> , 3133 Van-Horne, copropriété 7 pièces, 3 cdc, dans un duplex, cuisine et sdb rénovées, bon emplacement, garage, 399 000\$. M. Lavigne 514-271-2131	 <b>N.D.G.</b> , 4817 Cumberland, condo 5 pièces, 3 cdc, vacant, disponible immédiatement, 1100\$/mois. A. Bellini 514-482-3347	 <b>N.D.G.</b> , 4867 Cumberland, condo 8 pièces, 4 cdc, pl. bois, bien situé, garage, 1595\$/mois. A. Bellini 514-482-3347	 <b>N.D.G.</b> , 4900 King-Edward, app. 5 pièces, 3 cdc, électro inclus, 1200\$/mois. A. Bellini 514-482-3347	 <b>N.D.G.</b> , 4919-31 Lacombe, duplex double occupation, abondante fenestration, magnifique jardin, garage, 729 000\$. L. Majoul 514-731-7575
 <b>N.D.G.</b> , 4984 Victoria, app. 8 pièces, 4 cdc, rénové, 2 sdb, foyer, terrasse, garage, 2700\$. D. Cohen 514-482-3347	 <b>N.D.G.</b> , 5000 Borden, app. 6 pièces, 3 cdc, disponible maintenant, 1300\$/mois. A. Bellini 514-482-3347	 <b>N.D.G.</b> , 5229 Rosebale, app. 5 pièces, 3 cdc, stationnement, 1250\$/mois. A. Bellini 514-482-3347	 <b>N.D.G.</b> , 5235 Rosebale, condo bas de duplex, rénové, 5 pièces, 3 cdc, jardin, garage, A. Bellini 514-482-3347	 <b>N.D.G.</b> , 5340-42 O'Bryan, duplex occupation double, bassin de rénovation, garage, 375 000\$. G. Boisvert 514-482-3347	 <b>N.D.G.</b> , Village Monkland, 3863 Hampton, splendide unité de coin, Cachet, foyer, sol refait, 719 000\$. A. Duran 514-933-6781	 <b>NOTRE-DAME-DE-LE-PERROT</b> , Le Millierum, 5 rue Léo-Amyette, cottage 4 pièces, 5 cdc, sous-sol, rangement, garage, 459 000\$. M. Palumbo 514-731-7575	 <b>OUTREMONT</b> , 1055 Pratt # 103, Le Florissant, condo 3 pièces, 2 cdc, coin bureau, vue sur la cour inférieure, garage, 399 000\$. C. Demers 514-731-7575
 <b>OUTREMONT</b> , 1275 Van-Horne # 45, Castel Van Home, condo 5 pièces, 2 cdc, rangement, asc., garage, 349 700\$. M.C. Sirard 514-271-2131	 <b>OUTREMONT</b> , 6 av. Kelvin, condo 4 étages avec grenier aménageable, 4 cdc, boiserie, impeccable, foyer, garage, 1245 000\$. P.Y. Lamarre 514-271-2131	 <b>OUTREMONT</b> , 653 de l'Épée, condo 2e, 7 pièces, 2 cdc, sdb rénové, spacieuse salle à manger, rangement, balcon, 375 000\$. D. Papanastasiou 514-271-2131	 <b>OUTREMONT</b> , 780-7808 Champagnac, triplex, 3 x 5/6, 1100 pi par étage, 2 cdc, 995 000\$. J. Gervais C. Nadon 514-271-2131	 <b>OUTREMONT</b> , 801 Bloomfield, app. 515, idéal pour étudiant, près du Collège Stanislas et métro Outremont, 1000\$/mois. F. Bodegatti 514-731-7575	 <b>OTTENBURG PARK</b> , 69 St-Paul, bungalow, 9 pièces, 4 cdc, impeccable cé en marbre, grande terrasse, terrain paysagé, garage, 295 000\$. M. Robillard 514-482-3347	 <b>PIEDMONT</b> , 271 ch. Des Grappes # 104, maison de ville sur 3 étages, toute tour meuble, court ou long terme, 3 cdc, stat., piscine, vue Mont-Avila, 11500\$/mois. A. Rosow 514-271-2131	 <b>PÉNINSULE DE SAMANIA</b> , 13 Francisco Caamaño Denis, condo, 120 pas de la plage, village de Las Terrenas, jardin exotique, 108 000\$. C. Barre 514-281-5501
 <b>PLATEAU</b> , 1280 Pauline-Julien #35, Les Cours du Parc Laurier, dernier étage, 5 pièces, concept à aire ouverte, garage, 349 000\$. L. Bisegna 514-281-5501	 <b>PLATEAU</b> , 169 A et 166A Sherbrooke, condos 4 et 5 pièces, condo, rénové, électro inclus, 1695\$/1900\$/mois. L. Haddad 514-271-2131	 <b>PLATEAU</b> , 171 Sherbrooke, app. 5 pièces, 2 cdc, 2 sdb, spacieux 1500 pi, cachet, 1440\$/mois. L. Haddad 514-271-2131	 <b>PLATEAU</b> , 1911 Laurier # 5, loft, rd, 3 p, pièces, hauts, 1086 pi, sous-sol, abriant au parc Delormier, 415 000\$. B. Samie-Maie 514-278-7170	 <b>PLATEAU</b> , 3422 Hutchison, maison victorienne, belles rénovations, 4 cdc, 3 sdb + 912 eau, 3 foyers, sol, stat., 1 075 000\$. R. Marquet 514-482-3347 M.S. 10707395	 <b>PLATEAU</b> , 3658 Drolet, condo rénové, 3 pièces impeccable, cé en marbre, finition matériaux de qualité, 197 000\$. D. Gelleneau 514-281-5501	 <b>PLATEAU</b> , 3885-87 Drolet, duplex, avec une partie commerciale, au cœur du Plateau, 599 000\$. S. Labonté 514-278-7170	 <b>PLATEAU</b> , 4036 Dorion, condo 5 pièces, 2 cdc, rénové, cachet, escalier coloré, grande terrasse, 424 500\$. S. Rouleau 514-278-7170
 <b>PLATEAU</b> , 4142 St-André, petite maison sur grand terrain, possibilité de construire plusieurs unités, 499 000\$. A. Jolicoeur S. Larouche 514-281-5501	 <b>PLATEAU</b> , 180 Parc LaFontaine, 3 condos rénovés, 5 et 6 p, électro inclus, rangement, face parc, 509 000\$/699 000\$. J. Perron 514-281-5501 remaxducartierR	 <b>PLATEAU</b> , 333 Sherbrooke E. # 607, condo 5 pièces, électro inclus, garage 485 000\$. B. Duth 514-933-6781	 <b>PLATEAU</b> , 4225-2034 St-Dominique, Les Parisiots, bis. près de l'industrie, 12 étages, fraîchement repeint, pl. bois, pièce de services, 269 000\$. G. Gauthier 514-271-2131	 <b>PLATEAU</b> , 4225 St-Dominique # 515, Parisiots, 5e étage, haut de gamme, rangement, garage, 569 000\$. M.J. Houde L. Sauvageau remaxducartierR 514-281-5501	 <b>PLATEAU</b> , 4227 Esplanade, condo 8 pièces, 3 cdc, rénové, face au parc, terrasse, 290 000\$. J. Gervais C. Nadon 514-271-2131	 <b>PLATEAU</b> , 4348 des Érables, condo 8 pièces, 3 cdc, ensolleillé, pl. bois franc, terrasse, 299 000\$. S. Kimpton M. Desjardins 514-281-5501 remaxducartierR	 <b>PLATEAU</b> , 4411 St-Denis # 308, location meuble tout inclus, lumineux et rénové 910 pi, 1 cdc, garage, balcon face à la rue, 1000\$/mois. M. Rosow 514-271-2131

**À VENDRE  
À LOUER**  
IMMOBILIER



**GEORGES BARDAGI**, courtier immobilier agréé

équipe  
**BARDAGI**

VOTRE RÊVE IMMOBILIER EST  
ENTRE BONNES MAINS!



514 271-9895  
BARDAGI.COM

**BLITZ DE VISITES LIBRES D'AVRIL!**

**DIMANCHE 7 AVRIL 13H30 À 14H30**

 ROSEMONT, 3185 Rosemont #101 219 000\$, courtier : Valérie Lacasse	 GRIFFINTOWN, 225 de la Montagne #618 259 000\$, courtier : Vigen Endinian	 ROSEMONT, 5757-A St-Michel 279 000\$, courtier : Yannick Huot
 PLATEAU, 4080 St-Laurent #101 309 000\$, courtier : Lucie Forget	 MILE-END, 5099 Jeanne-Mance #304 339 000\$, courtier : Marc Fragman	 ROSEMONT, 6842 20 <sup>e</sup> Avenue 499 000\$, courtier : Daniel Beauchemin
 ST-LAURENT, 800 Muir #601 499 000\$, courtier : Kyle Shapcott	 WESTMOUNT adj., 2000 Claremont #PH407 599 000\$, courtier : Patricia Hamelin	 OUTREMONT, 88-90 McNider 969 000\$, courtier : François Dufault

**DIMANCHE 7 AVRIL 15H À 16H**

 PLATEAU, 5068 Papineau 439 000\$, courtier : Vigen Endinian	 VMR, 3116 Côte-de-Liesse 449 000\$, courtier : Valérie Lacasse	 OUTREMONT adj., 5955 Wilderton #1C 549 000\$, courtier : Kyle Shapcott
 VMR, 562 Portland 949 000\$, courtier : Patricia Hamelin	 CDN, 2724-2726 Côte-Ste-Catherine 995 000\$, courtier : Lucie Forget	 PLATEAU, 816-818 Duluth E. 998 000\$, courtier : Marc Fragman
 VMR, 9 Normandy 1 195 000\$, courtier : Daniel Beauchemin	 OUTREMONT, 631 Rockland 1 289 000\$, courtier : François Dufault	 OUTREMONT adj., 5607 Stirling 1 745 000\$, courtier : Yannick Huot

**LA COLLECTION RE/MAX**

Sur rendez-vous seulement

 215 KENASTON, VILLE MONT-ROYAL 1 995 000\$	 27 PRINCE-PHILIP, HAUT-OUTREMONT 2 149 000\$	 10 SPRINGGROVE, HAUT-OUTREMONT 2 649 000\$
 130 DUCHASTEL, HAUT-OUTREMONT 2 979 000\$	 3875 LOUISE-CARRIER, ST-LAURENT 1 295 000\$	

**LA COLLECTION RE/MAX**

<b>Haut-Outremont</b> 27 Prince-Philip Splendide cottage contemporain, volumes et lumière, vue 2 149 000\$ 10 Springgrove Spacieuse demeure, 5 cac, solarium, superbe jardin, piscine 2 649 000\$ 130 Duchastel Spectaculaire résidence de 3 suites, luxueuse cuisine, foyers 2 979 000\$	<b>code</b> 2026 2076 2016
<b>Ville Mont-Royal</b> 215 Kenaston Propriété d'exception, 5 chambres, foyers, terrain paysager 1 995 000\$	<b>code</b> 2056
<b>Saint-Laurent</b> 3875 Louise-Carrier Magnifique cottage, 5 cac, piscine, spa, garage double 1 295 000\$	<b>code</b> 2036
<b>Outremont</b> 40 Bates* Luxueuses unités, cuisine et électros haut de gamme à partir de 393 886\$ 1526 971 Davaar Charmante unité, 3 grandes chambres, espace rangement, balcon 398 000\$ 2056 646 Outremont Unité lumineuse, cachet d'époque, hauts plafonds, 2 balcons 459 000\$ 1116 1085 Pratt #306 Unité haut de gamme, suite avec walk-in, balcon, garage 469 000\$ 1086 970 McEachran #204 Condo moderne ensoleillé, plafonds 11', large terrasse 479 000\$ 1536 24 Bates #202 Unité de coin, foyer, 3 cac, 2 salles de bains, terrasse, 2 gar. 549 000\$ 1706 5955 Wilderton #1C Le Sanctuaire Phase II: spacieuse unité de 2 cac, 2 gar. 549 000\$ 1676 30 Bates #506 Le Phénix: luxueuse unité rénoverée, foyer, terrasse, garage 639 000\$ 1876 931 de l'Épée Condo sur 2 niv., plafonds de bois en arche, terrasse toit, gar. 639 000\$ 2536 30 Bates #801 Le Phénix: vaste & chic penthouse, immenses fenêtres, foyer 795 000\$ 1886 805 Antonine-Maillet Cottage de 6 chambres, boiserie, foyer, solarium, gar. 895 000\$ 1996 88-90 McNider Duplex (2 x 5 1/2) près de l'avenue Laurier, terrasses, jardin, gar. 969 000\$ 1366 2724-2726 Côte-Ste-Catherine 2plex dont RDC de 5 cac, foyer, gar. double 995 000\$ 1066 677 Dollard Élégante demeure rénoverée, 3 cac, bachelors au sous-sol, gar. 1 179 000\$ 1296 631 Rockland Cottage rénové, luxueuse cuisine, vaste suite principale, gar. 1 289 000\$ 1276 82 Courcellette Vaste cottage sur 3 niveaux, vivre avec foyer, 5 cac, cour 1 295 000\$ 2636 5607 Stirling Propriété rénoverée, 4 cac, foyer, vivre, vaste terrain et piscine 1 745 000\$ 1166	<b>code</b> 1526 2056 1116 1086 1536 1706 1676 1876 2536 1886 1996 1366 1066 1296 1276 2636 1166
<b>Ville Mont-Royal</b> 155 Bates* Superbes condos neufs haut de gamme, clé en main à partir de 152 421\$ 1466 145 Bates* Prestigieux projet de condos, choix de finitions, gar. à partir de 235 581\$ 1916 905 Plymouth #404 Le SAX: Spacieuse unité de 2 cac, gym, piscine, garage 429 000\$ 1986 150 Bates #407 Grande unité à aire ouverte, 2 cac, finitions haut de gamme 449 000\$ 1966 3116 Côte-de-Liesse Maison de ville, 4 grandes cac, jardin, garage double 449 000\$ 1176 905 Plymouth #606 Le SAX: Condo de 2 cac, vue sur le Mont-Royal, 2 gar. 449 000\$ 1626 905 Plymouth #106 Le SAX: Condo moderne au RDC, 2 chambres, 2 gar. 579 000\$ 1936 7426 Canora Cottage rénové (2007), 4 chambres, terrasse et jardin intime 649 000\$ 1736 1717 Gleggery Cottage de 5 cac, foyer, salle familiale au sous-sol, jardin, gar. 699 000\$ 2506 7410 de Bernières VMR adj. Cottage sur coin, 3 cac, bureau et vivoir, jardin 779 000\$ 1406 562 Portland Superbe cottage de 6 cac, grand vivoir, salle familiale, cour, gar. 949 000\$ 2656 9 Normandy Élégante demeure rénoverée, cuisine de luxe, 4 cac, vaste cour 1 195 000\$ 1356 154 Carlyle Cottage sur immense terrain, 5 cac, foyers, vivre, cachet, gar. 1 295 000\$ 1216	<b>code</b> 1466 1916 1986 1966 1176 1626 1936 1736 2506 1406 2656 1356 1216
<b>Plateau Mont-Royal/Mile-End</b> 3490 De Lorimier #100 Joli condo de 2 cac, mur de brique, terrasse privée 295 000\$ 1866 4080 St-Laurent #101 Spacieuse unité, larges fenêtres, cuisine au gaz, foyer 309 000\$ 1396 5099 Jeanne-Mance #304 Unité de coin, hauts plafonds, balcon, rangement 339 000\$ 1236 5520 St-Denis Unité rénoverée dans édifice centenaire, murs de brique, stat. 339 000\$ 1016 5871 de l'Esplanade Jolie unité totalement rénoverée, 2 cac, cuisine moderne 345 000\$ 1416 5209 Henri-Julien #6 Vaste condo, foyer, 2 cac, luxueuse salle de bain, stat. 409 000\$ 1206 2121 Sherbrooke E. #301 Superbe unité de 2 cac, lot de marbre, terrasses 429 000\$ 1956 5068 Papineau Condo rénové avec cachet, vaste cuisine, paisible terrasse 439 000\$ 1136 816-818 Duluth E. Duplex centenaire, cachet d'origine, terrasse et spa, stat. 995 000\$ 1666 4095-4097 St-Laurent* Immeuble commercial de 3 niv., larges fenêtres, vue 1 295 000\$ 1056	<b>code</b> 1866 1396 1236 1016 1416 1206 1956 1136 1666 1056
<b>Rosemont/Petite-Patrie</b> 5574-A et 5576 3 <sup>e</sup> Avenue 2 unités rénoverées, comptoirs quartz à partir de 179 000\$ 2746 3185 Rosemont #101 Lotis Rosemont: superbe unité, 2 rangements, terrasse 219 000\$ 2656 677 Dollard Élégante demeure rénoverée, 3 cac, bachelors au sous-sol, gar. 249 000\$ 1406 1010 Rosemont #101 Condo de 2 vastes cac, larges fenêtres, terr., garage 269 000\$ 2756 5757-A St-Michel Unité moderne, 2 cac, superbes vues sur la ville, terrasse 279 000\$ 1856 6264 St-Vallier Jolie unité avec cachet, mur de brique, vaste salle de bains 299 000\$ 1436 5729 De Lorimier RDC complètement rénové, comptoirs granite, 2 cac, cour 299 900\$ 1836 6842 20 <sup>e</sup> Avenue Demeure lumineuse, 3 cac à l'étage, vaste terrain paysager 499 000\$ 2696	<b>code</b> 2746 2656 1406 2756 1856 1436 1836 2696
<b>Côte-des-Neiges/Notre-Dame-de-Grâce</b> 4790 Côte-des-Neiges #17 Vaste unité rénoverée 2004, 2 chambres, balcon 272 000\$ 1906 7006 Somerled Charmant RDC de 2plex, 2+1 cac, salle familiale au sous-sol 349 000\$ 2646	<b>code</b> 1906 2646
<b>Westmount adjacent</b> 2000 Claremont #PH407 Penthouse sur 2 niv., grandes cac, 2 terrasses, gar. 599 000\$ 1776 36 Upper-Trafalgar Cottage de 4 cac, foyer, cour, terrasse sur toit, vue, gar. 949 000\$ 1926	<b>code</b> 1776 1926
<b>Ville-Marie/Vieux-Montreal/Sud-Ouest</b> 225 de la Montagne #114 & #618 2 lofts clé en main, terrasse, vue à partir de 225 000\$ 1236 125 Ontario E. #402 Unité au cœur de l'action, terrasse sur toit avec vue, gar. 259 000\$ 1596 4131 Côte-des-Neiges #10 Unité de coin, 3 cac, garage ou stat. disponible 369 000\$ 1496 4131 Côte-des-Neiges #10 Unité de coin, 3 cac, comptoirs granite, cachet 369 000\$ 1646 2160 de Rouen #8 Condo sur 2 niveaux, 2 grandes chambres, mezzanine 369 000\$ 1816 1050 Anderson #3A Unité de coin moderne, grande mezzanine, foyer, vue 399 000\$ 1506 3445 Drummond #501 Vaste unité, fenêtres mur à mur, 3 cac, terrasse toit 599 000\$ 1426 275 St-Jacques #402 Luxueuse unité moderne, cachet, édifice de prestige 995 000\$ 1066 2500 Pierre-Dupuy #1108 Condo avec vue spectaculaire, 3 cac, solarium 1 495 000\$ 1606	<b>code</b> 1236 1596 1496 1646 1816 1506 1426 1066 1606
<b>Ahuntsic</b> 830-832 Henri-Bourassa E. 2plex: bon investissement, occup. immédiate 349 000\$ 1576 605-607 Sauvé E. Duplex (2 x 5 1/2) près du métro, occupation double, cour 399 000\$ 1406 12109-11 Walnut Cottage détaché rénové, foyer, solarium, 4 cac, bachelors 899 000\$ 1946 12404 Jasmin Vaste cottage bigénérationnel, foyers, puits de lumière, 5 cac 699 000\$ 1726	<b>code</b> 1576 1406 1946 1726
<b>Villeray</b> 7233 Marconi* Le Marconi, condos urbains neufs, livr. juin 2013 à partir de 215 224\$ 257 7621 de Lanudière* Superbes condos neufs, 2 cac, terrasses à partir de 292 185\$ 2626 7812 St-Denis Charmante unité rénoverée de 3 cac, aire ouverte, terrasse toit 349 000\$ 1326	<b>code</b> 257 2626 1326
<b>Saint-Laurent</b> 995 Jules-Poitras #209 Condo contemporain à aire ouverte, balcon, garage 219 000\$ 1096 800 Muir #601 Lumineux penthouse, vaste suite principale, piscine, sauna 499 000\$ 1336 375 Khalil-Gibrán Superbe maison de ville, 3 cac, salle familiale, gar. double 519 000\$ 2736	<b>code</b> 1096 1336 2736
<b>Île-des-Sœurs</b> 100 des Sommets #1102 Vaste condo, immeuble de luxe, piscines, gym, vues 599 000\$ 1786 220 ch. du Golf #610 Splendide penthouse haut de gamme, 3 cac, terrasse 1 239 000\$ 1826	<b>code</b> 1786 1826
<b>Lachine</b> 680 45 <sup>e</sup> Avenue Chaleureux cottage, foyer, 3 cac, salle familiale, vaste jardin 375 000\$ 1126	<b>code</b> 1126
<b>En cation</b> Outremont 24 Bates #202 Unité de coin, foyer, 3 chambres, terrasse, 2 gar. 2700\$/m 1706 Outremont 658 Stuart Cottage avec cachet, foyer, 4 cac, salle familiale, gar. 3150\$/m 1376 VMR 2295 Kildare Lumineux split-level de 5 chambres, foyer, salle de jeux 5200\$/m 1656	<b>code</b> 1706 1376 1656

**NOUVEAUX ESPACES URBAINS**

**PHÉNIX II**  
80% VENDU!  
40 Bates, Outremont  
Luxueuses unités dans édifice Art Déco.  
1 à 3 chambres, cuisine et électros haut de gamme, stationnement.  
À partir de 393 886\$ + TPS/TVQ, code : 1526

**LE MARCONI**  
CONDO URBAIN  
50% VENDU!  
Bureau des ventes ouvert :  
Lundi au jeudi 13h30 à 18h30  
Samedi et dimanche 12h30 à 16h30  
514 374-3000, 7233 Marconi, Villeray  
À partir de 215 224\$ + TPS/TVQ, code : 2576

**Villa Mont-Royal**  
PHASE I : 3 UNITÉS SEULEMENT!  
155 Bates, Ville Mont-Royal  
À partir de 152 421\$ + TPS/TVQ, code : 1466  
PHASE II : EN PRÉVENTE!  
145 Bates, Ville Mont-Royal  
À partir de 235 581\$ + TPS/TVQ, code : 1916  
Sur rendez-vous seulement

**RE/MAX du Cartier GB**  
Agence immobilière

INFO-MAISON : 514 276-4636 + code ou Bardagi.com/code

**PLATEAU - DIM. 14-16 H 4698, DE GRAND-PRÉ**  
Propriété en pierre grise restaurée, bas duplex en indivise, 3 cac, salon, s/manger et cuisine à aire ouverte, jardin exceptionnel, terrasse privée, emplacement le plus recherché. 435 000\$  
NORMAN COHEN, SUTTON, 514-998-0239  
www.normancohen.ca

**À LE GARDEUR**  
643 #D, Le Bourg-Neuf  
Dim. 14h-16h  
CONDO SUPER IMPECCABLE!  
2e étage, 1000 p.c., foyer, latines, th-pompe, 2 espaces de stationnement. BIJOU!  
FRANCINE BISSONNETTE KIROUAC  
crt. imm. agréé.  
Imm. Vision 2000 inc. 450-629-3043  
www.v2000fbk.com

**DUVERNAY (LAVAL) - 3401, du Monarque (VAL DES BRISES)**  
Dimanche 7 avril, 14h-16h  
939 000\$  
Maison à étages, coin de rue, 3 + 1, propriété de prestige, beaucoup de boiserie, cuisine gourmet. Piscine creusée. Paysagé.  
MLS 10548214  
MICHAEL LAPOLLA  
514 354-6240  
RE/MAX Excellence inc.

**N.D.G. - Visite libre**  
2350 Hampton, Dimanche 14h-16h  
NOUVELLE INSCRIPTION SUR LE MARCHÉ!  
609 000\$  
Magnifique cottage semi-dét., charme 1915, 3+1 cac, 1.5 sdb, terrasse jardin spacieux, salon, s/a manger, vivoir, cuisine originale.  
Une visite s'impose!  
Colette Birks, crt imm.  
514-238-7557 - Royal Lepage Ville-Marie

**Informez pour aider**  
514 527-1375  
CENTRE DE RÉFÉRENCE DU GRAND MONTRÉAL

**REALTA** | agence immobilière par François Bissonnette

**REALTA**  
CINQ ANS

**VISITES LIBRES dimanche de 14 h à 16 h**

445 000\$	465 000\$ + TPS/TVQ NOUVEAU PRIX!
-----------	-----------------------------------

**VISITES LIBRES dimanche de 14 h à 16 h**

729 000\$	615 000\$ NOUVEAUTÉ!
-----------	----------------------

**Sur rendez-vous**

349 000\$ NOUVEAUTÉ!	À partir de 159 000\$ NOUVEAUTÉ!	340 000\$
----------------------	----------------------------------	-----------

Visitez-nous sur [www.realta.ca](http://www.realta.ca) | 514 789 2889 | 1295, AVENUE VAN HORNE OUTREMONT (QC) H2V 1K5

**LE CONCOURS DE L'IMMOBILIER**  
VIA Rail Canada  
Édition Voyage en train  
DEUX GRANDS PRIX!  
10 000 \$ EN ARGENT OFFERT PAR REALTA  
10 000 \$ EN CRÉDIT-VOYAGE OFFERT PAR VIA RAIL  
ET 3 NUITS OFFERTES PAR LE FAIRMONT PACIFIC RIM VANCOUVER  
Tous les détails et règlements du concours sur [www.realta.ca](http://www.realta.ca)

INTÉRIEURS | CHEF PASCAL | 1-800-607-JUNK?



# PLUS NOUS AVONS DE PROPRIÉTÉS À VENDRE, PLUS NOUS TROUVONS D'ACHETEURS POUR VOUS!

C'est la base même de la loi de l'offre et de la demande, je ne vous apprendrai rien!

**Serge Brousseau**  
Président et propriétaire de RE/MAX du Cartier

[www.remmaxducartier.com](http://www.remmaxducartier.com)



- |  |  |   |   |  |  |
|--|--|---|---|--|--|
| <b>514.281.5501</b><br>835, boul. Saint-Joseph Est<br><b>PLATEAU</b> | <b>514.271.2131</b><br>1290, rue Bernard Ouest<br><b>OUTREMONT</b> | <b>514.278.7170</b><br>7085, boul. Saint-Laurent<br><b>VILLERAY</b> | <b>514.731.7575</b><br>1257, boul. Laird<br><b>VILLE MONT-ROYAL</b> | <b>514.933.6781</b><br>1314, avenue Greene<br><b>WESTMOUNT</b> | <b>514.482.3347</b><br>5673, avenue Monkland<br><b>NOTRE-DAME-DE-GRÂCE</b> |
|--|--|---|---|--|--|

## NOS NOUVELLES INSCRIPTIONS CETTE SEMAINE

 <b>PLATEAU (Mile-End)</b> , 4517 de l'Île-de-Ville #401, studio lit de 60x90, immeuble bien géré, terrasse à l'étage, vue la montagne, 41000\$. L. Gagné-C. Nadir 514-271-2131	 <b>PLATEAU</b> , 4538-40 Boyer, 5 plex, très bien entretenu, belle cour, près des services, 725 000\$. G. Langevin 514-278-7170	 <b>PLATEAU</b> , 4551 Messier # 303, condo 2 c. ac, 9 p. pi., rangement, garage, 369 000\$. I. Blais 514-281-5501	 <b>PLATEAU</b> , 4576-80 Chapleau, triplex sur 2 étages, rénové, sous-sol, grande cour, 539 000\$. B. Sainte-Marie 514-278-7170	 <b>PLATEAU</b> , 4623-31 Gamier, 5 plex rénové, rd. libre à l'acheteur, 3 stationnements, 799 000\$. A. Velosa S. Velosa 514-278-7170	 <b>PLATEAU</b> , 4630 Jeanne-Mance, condo 5 pièces, 3 c. ac, rd. de triplex, rénové, cachet, stationnement, 3200\$/mois. L. Turcotte 514-271-2131	 <b>PLATEAU</b> , 50 boul. St-Joseph O., triplex, logement sous-sol, rd. de triplex et dernier étage libre à l'acheteur, 975 000\$. L. Turcotte 514-271-2131	 <b>PLATEAU</b> , 5153 St-Denis, charmant condo, proche de tous les services, bien rénové, occupation flexible, 217 000\$. S. Gagné-Vallée A. Larocque 514-281-5501
 <b>PLATEAU</b> , 5193 Cartier, cottage, 9 pièces, 4 c. ac, murs de briques, énorme puits de lumière au salon, 675 000\$. D. Landry 514-281-5501	 <b>PLATEAU</b> , 5230 #2 Restier, condo clé en main, 4 pièces, p. bois, situé près métro et parc Laurier, 239 000\$. E. Ferand 514-281-5501	 <b>PLATEAU</b> , 5334 Dorlet # 402, condo 1115 pc sur 2 étages, 7 pièces, 2 c. ac, mezzanine, foyer bois, terrasse, 417 000\$. J. Gagnon 514-271-2131	 <b>PLATEAU</b> , 545 Cherier, condo 6 pièces, 1400 pc, cuisine et sdb rénovés, cachet, jardin, 2300\$/mois. M. Perrault 514-281-5501	 <b>PLATEAU</b> Mile-End, 5268 de Gagné # 102, Loft de Gagné, 28 unités de 1450 à 2415 pc maisons de ville, occupation octobre 2013. P. Karamé 514-271-2131	 <b>R.D.P.</b> , 11919 Louis-Jobin, cottage 7 pièces, 3 c. ac, sous-sol, salle de jeux, terrain 3000 pc, garage, 259 000\$. I. Vittoria 514-278-7170 remaxducartierV	 <b>R.D.P.</b> , 602-82 <sup>e</sup> Av., bungalow 8 pièces, 3 c. ac, rénové, sous-sol, maison inter-génération, garage, 306 000\$. R. Ganley E. Borsellino 514-278-7170	 <b>R.D.P.</b> , 7010 bou. Gouin # A03, condo 4 pièces, 2 c. ac, 179 000\$. R. Taglia 514-278-7170
 <b>R.D.P.</b> , 830 Place du Parc, cottage 7 pièces, 3 c. ac, secteur recherché, stationnement, 173 000\$. L. Brown 514-933-6781	 <b>R.D.P.</b> , 12 355 16 <sup>e</sup> Av., bungalow, 11 pièces, 4 c. ac, sdb, salle familiale, foyer, garage, 459 000\$. J. Vittoria 514-278-7170 remaxducartierV	 <b>ROSEMONT (ANGUS)</b> , 3233 du Mont-Royal, condo 6 pièces, 2 étage, 2 c. ac, 1063 pc, ac, terrasse, garage, 369 700\$. M.C. Suard 514-271-2131	 <b>ROSEMONT (Merici)</b> , 6440-42 Henri-Miro, grand duplex en bonne condition, sous-sol, garage, occupation rapide, 539 000\$. S. Baccio 514-278-7170	 <b>ROSEMONT</b> , 1106 Beaubien, Populaire café de quartier, 35 pièces, ouvert le matin et midi, 82 500\$. C. Boite 514-281-5501	 <b>ROSEMONT</b> , 1844 des Carrières #302, condo 4 pièces, stationnement, 219 000\$. E. Bourret 514-278-7170	 <b>ROSEMONT</b> , 3182 boul. St-Joseph #6 #7, condos haut de gamme, 269 900\$/397 000\$/472 000\$. S. Forest 514-281-5501	 <b>ROSEMONT</b> , 3450 Joseph-N-Drapeau #A01, condo 5 pièces, unité de coin, 2 c. ac, face au parc, stationnement, 224 700\$. M.C. Suard 514-271-2131
 <b>ROSEMONT</b> , 3518 Mont-Royal, condo rénové, 3 étages, 6 pièces, 2 c. ac, planchers neufs, sdb rénové, salle de lavage, 258 700\$. M.C. Suard 514-271-2131	 <b>ROSEMONT</b> , 4449 Jeanne D'Arc #2, condo 4 pièces, 2 c. ac, plusieurs rénovations, cachet, grand balcon, 198 000\$. G. Langevin 514-278-7170	 <b>ROSEMONT</b> , 5087-89 16 <sup>e</sup> Av., duplex, 2e libre à l'acheteur, 1 <sup>e</sup> loué 1100\$/mois, grande cour, 436 700\$. M.C. Suard 514-271-2131	 <b>ROSEMONT</b> , 5340 15 <sup>e</sup> Av. #302, condo sur 2 niveaux, 7 pièces, 3 c. ac, mezzanine, foyer, garage, 349 000\$. A. Gascon 514-731-7575	 <b>ROSEMONT</b> , 6386A des Érables, joli 310, beau secteur, près des services, parc, Molsion, etc., 169 000\$. A. Jolicoeur S. Larocque 514-281-5501	 <b>ROSEMONT</b> , 5524-26 4 <sup>e</sup> Av., 6 plex, plusieurs rénovations, cour arrière, stationnement, possibilité occupation rd., 669 000\$. G. Langevin 514-278-7170	 <b>ROSEMONT</b> , 5660 17 <sup>e</sup> Av., condo 5 pièces, 2 <sup>e</sup> étage, 3 c. ac, cachet, sdb rénové, foyer au bois, terrasse, 274 700\$. M.C. Suard 514-271-2131	 <b>ROSEMONT</b> , 5669 de Normandville #A, loft/studio, 7 pièces, 2 c. ac, entièrement meublé, près du métro Rosemont, 3050\$/mois. R. White 514-933-6781
 <b>ROSEMONT</b> , 5685 Christophe-Colomb, Loft Isabelle de Castille, loft/studio, terrasse sur le toit, 215 000\$. J. Lacovelli 514-278-7170	 <b>ROSEMONT</b> , 602-12 St-Vallier, duplex rénové, près du métro Rosemont, cour, possibilité de stationnement, 399 000\$. S. Laronde 514-278-7170	 <b>ROSEMONT</b> , 6066 Christophe-Colomb, condo 5 pièces, 2 c. ac, rénové, cachet, terrasse, 219 000\$. G. Langevin 514-278-7170	 <b>ROSEMONT</b> , 6145 38 <sup>e</sup> Av., impeccable grand 6 p. plex, garage double, locataires de qualité, 647 000\$. I. Vittoria 514-278-7170 remaxducartierV	 <b>ROSEMONT</b> , 6274 St-André # 1, condo 4 pièces, système d'alarme, rangement, terrasses, 219 000\$. G. Langevin 514-278-7170	 <b>ROSEMONT</b> , 6884 Bordeaux, condo 5 pièces, 2 c. ac, rénové, cachet, espace de rangement au sous-sol, de en main, 339 000\$. D. Landry J. Aubertin 514-281-5501	 <b>SHERBROOKE</b> , 1460 Desgagné #201, condo 6 pièces, magnifiquement entretenu, de en main, stationnement, 143 900\$. M. Perrault 514-281-5501	 <b>ST-BASILE-LE-GRAND</b> , 41 Huard, cottage, 11 pièces, 3 c. ac, salle de séchage, sous-sol, terrasse, piscine, garage, 365 000\$. D. Rice 514-933-6781
 <b>STE-ADÈLE</b> , 77 ch. Notre-Dame construction 2002, immeuble bien entretenu, bonne clientèle, 2 199 000\$. C. Tessier 514-271-2131	 <b>STE-ANNE-DES-LACS</b> , maison de 3 étages, 9 pièces, intergénération, 3 c. ac, rénové, accès au lac, stationnement, 246 000\$. C. Rivard 514-271-2131	 <b>STE-JULIENNE</b> , 1421 du Pékan, maison 7 pièces, 3 c. ac, terrain boisé, à 20 minutes du train de banlieue, garage, 269 000\$. C. Rivard 514-271-2131	 <b>STE-ROSE</b> , ch. de la Petite-Côte, terrain non constructible, 5498 pc, 33 000\$. S. Braccio 514-278-7170	 <b>STE-THERÈSE</b> , 833 Nadon, maison palles, 12 p. ac, 3 pièces, plusieurs rénos, terrain pasagé, piscine, garage, 375 000\$. H. Remington 514-731-7575 remaxducartierH	 <b>ST-FRANÇOIS (Laval)</b> , 10 615 boul. des Mille-Îles, bungalow 10 pièces, 3 c. ac, sdb rénové, bord de l'eau, terrain de 12 000 pc, terrasse, garage, 355 900\$. G. Ricco 514-731-7575	 <b>ST-HUBERT</b> , 3535 Beauve, magnifique maison, 10 pièces, 3 c. ac, cuisine moderne, secteur de choix, cour donnant sur boisé, 364 000\$. E. Bourret 514-278-7170	 <b>ST-HUBERT</b> , 2845 Racine, condo 2 c. ac, 1256 pc, neuf, livraison septembre, garage, 207 410\$. P. Daurais 514-278-7170
 <b>ST-HUBERT</b> , 1008 Pierrette, belle québécoise, 8 pièces, 4 c. ac, 2 sdb, grande terrasse, stationnement, 179 900\$. C. Rivard 514-271-2131	 <b>ST-LAMBERT</b> , 249 du Limousin, bungalow 12 pièces, 3 c. ac, sous-sol, piscine hors-terre, garage, 699 000\$. R. Samard R. Neault 514-271-2131 remaxducartierR	 <b>ST-LUC</b> , 622 rang de l'Église, maison 7 pièces, 4 c. ac, piscine, garage, 259 000\$. C. Rivard 514-271-2131	 <b>ST-MICHEL</b> , 6967 18 <sup>e</sup> Av. # 002, condo 6 pièces, fait au parc Ste-Bernadette, secteur de choix, 179 500\$. E. Borsellino R. Ganley 514-278-7170	 <b>ST-SAUVEUR</b> , 17 de l'Église, fonds de commerce, restaurant, au centre de St-Sauveur, 179 000\$. F. Villet 514-278-7170	 <b>ST-SAUVEUR</b> , 4 av. Filion, entreprise, au cœur de St-Sauveur, resto-bar, 49 000\$. F. Villet 514-278-7170	 <b>SUD-OUEST</b> , 5662-70 ch. de la Côte St-Paul, propriété vendue par le caril, l'acheteur, d'un développeur, 525 000\$. A. Cecco 514-731-7575	 <b>SUD-OUEST</b> , 1010 Wilfrain # 523, condo 5 pièces, 2 c. ac, 2 000\$/mois. E. Bourret 514-278-7170
 <b>SUD-OUEST</b> , 1900 Auguste-Carré # 203, condo style loft, industriel, plafond 11 p. pi., plancher béton, terrasse, 252 500\$. J. Perron 514-281-5501 remaxducartierP	 <b>SUD-OUEST</b> , 1982 Le Caron, condo 4 pièces, 1030 pc, foyer au gaz, stationnement, 259 000\$. M. Scruon 514-278-7170	 <b>SUD-OUEST</b> , 2451 Coleraine app. 6 pièces, 3 c. ac, tout meublé, à 2 pas du marché Atwater, 1200\$/mois. C. Reis 514-278-7170	 <b>SUD-OUEST</b> , 295 A. Young, condo 3 pièces, cuisine et sdb rénovés, puits de lumière, terrasse, garage, 2000\$/mois. S. Roscaru 514-482-3347	 <b>SUD-OUEST</b> , 3010-14 St-Antoine O., duplex occupation double + maison indépendante, jardin, terrasse, 1 300 000\$. P. Hopkins 514-933-6781	 <b>SUD-OUEST</b> , 6043 Hamilton #1, condo 4 p. ac, espace de rangement, ter, stat., 209 000\$. S. Klinton M. Desjardins 514-281-5501 remaxducartierMD	 <b>SUD-OUEST</b> , 6565 Laurendeau #2, condo 4 pièces, récent, récente, électros inclus, près des services, 179 000\$. S. Courtois 514-271-2131	 <b>SUD-OUEST</b> , 680 de Courcelle #513, condo 5 pièces, 2 c. ac, garage, 329 000\$. D. Sicoff 514-933-6781
 <b>VERDUN</b> , 548 8 <sup>e</sup> Av., rd. rénové, 4 pièces, 2 c. ac, boiserie, luminaires, sdb, cour, 249 000\$. D. Landry J. Aubertin 514-281-5501	 <b>VILLE-MONTREAL</b> , 865 des Glacis, condo sur 2 étages, 12 pièces, unité de coin, garage, 439 000\$. G. Langevin 514-278-7170	 <b>VILLE-MONTREAL</b> , 442 St-Gabriel 5 pièces, 2 c. ac, près du métro Champ-de-Mars et du Vieux-Port, garage, 549 000\$. R. Neault 514-271-2131 remaxducartierR	 <b>VILLE-MONTREAL</b> , 442 St-Gabriel # 203A, condo 4 pièces, possibilité garage, 269 000\$. R. Neault 514-271-2131 remaxducartierR	 <b>VILLE-MONTREAL</b> , 9003 Matane, 6 plex logements rénovés, près des services et bord de l'eau, 729 000\$. L. Majum 514-731-7575	 <b>VILLE-MONTREAL</b> , 9038 Charlotte #512, Le District, condo 2 c. ac, au cœur du Quartier des spectacles, 319 000\$. S. O'Nege 514-278-7170	 <b>VILLE-MARIE</b> , 1430 Panet, condo 5 pièces, plex, 3 p. ac, haut de gamme, garage, 399 000\$. L. Audet 514-271-2131	 <b>VILLE-MARIE</b> , 1451 Parthenais # 310, Square Carter, condo 4 p. ac, ensellée, garde-meuble, garage, occupation rapide, 239 900\$. M. Menard 514-271-2131
 <b>VILLE-MARIE</b> , 1545 Docteur-Perrinfield #609, condo 6 pièces, 2 c. ac, rénové, vue sur la montagne, terrasse, garage, 539 000\$. R. White 514-933-6781	 <b>VILLE-MARIE</b> , 1625 Clark #40, loft des Arts, condo 4 p. ac, cuisine comptoir grant, sdb et espace rangement, ter, 259 000\$. S. Klinton M. Desjardins remaxducartierMD	 <b>VILLE-MARIE</b> , 1840 de Maisonneuve E., condo rd. c., 6 pièces, 2 c. ac, 229 900\$. S. Forest 514-281-5501	 <b>VILLE-MARIE</b> , 2147 Carlet superbe cottage, rénové à 2, 6 p. ac, 3 c. ac, planchers cathédraux, sdb, garage, 889 000\$. M.J. Houde L. Sauvageau 514-281-5501 remaxducartierH	 <b>VILLE-MARIE</b> , 2415 Parthenais #1, mignon petit loft, rénové, étudiant ou pied à terre, près services, 143 999\$. M. Simard 514-271-2131 Pawlak 514-933-6781	 <b>VILLE-MARIE</b> , 2540-2548 Chapleau, 5 plex, cachet, rd. libre à l'acheteur, garage double, 869 000\$. D. Gellineau 514-281-5501	 <b>VILLE-MARIE</b> , 2701-03 Hochelaga, duplex, stationnement, 439 000\$. G. Langevin 514-278-7170	 <b>VILLE-MARIE</b> , 351 St-Hubert, maison de ville, meublée, 7 pièces, 4 c. ac, garage, 5000\$/mois. M. Gélinas 514-278-7170
 <b>VILLE-MARIE</b> , 81 de brésilles # 401, condo/loft, 5 pièces, 2 c. ac, rénové, sdb, cour, 249 000\$. E. Bourret 514-278-7170	 <b>VILLE-MONT-ROYAL</b> , 2146 ch. Rockland, spacieux 6 p. ac, haut de duplex, cuisine et sdb rénovés, près des services, 1700\$/mois. S. Gabriel 514-731-7575	 <b>VILLE-MONT-ROYAL</b> , 1040 Churill, spacieux cottage, 5 p. ac, sdb avec foyer, sdb, piscine couverte, garage, 1 595 000\$. N. Stephens 514-731-7575 remaxducartierNS	 <b>VILLE-MONT-ROYAL</b> , 1157 Beaumont, maison de ville, 6 p. ac, 4 c. ac, haut de gamme, cuisine de rêve, sous-sol, garage, 744 000\$. C. Neault 514-731-7575	 <b>VILLE-MONT-ROYAL</b> , 1280 boul. Laird #15, condo 6 pièces, rénové, stationnement, près du train de banlieue, 205 000\$. N. Stephens 514-731-7575 remaxducartierNS	 <b>VILLE-MONT-ROYAL</b> , 333 ch. Caron, Le Miramain enfin prêt à vous recevoir, condo haut de gamme, magnifique vue, 535 000\$. 1 280 000\$. +pp+10. C. Salomon F. Massad 514-731-7575	 <b>VILLE-MONT-ROYAL</b> , 1910 Lucerne, maison rénovée, garage, 694 000\$. E. Sénéchal 514-731-7575	 <b>VILLE-MONT-ROYAL</b> , 2252 ch. Dunham, condo 5 pièces, 2 c. ac, 1400 pc, 2 de duplex, cuisine rénovée, stationnement, 1650\$/mois. M. Razack 514-731-7575
 <b>VILLE-MONT-ROYAL</b> , 423 ch. Rockland, condo sur 2 étages, 4 pièces, cachet, rénové de A à Z, haut de gamme, 329 000\$. S. Gabriel 514-731-7575	 <b>VILLE-MONT-ROYAL</b> , 771 ch. Marlboro, 5 c. ac, 4 sdb, sous-sol, foyer, garage, 689 000\$. N. Stephens remaxducartierNS 514-731-7575	 <b>VILLE-MONT-ROYAL</b> , SAK, 905 Plymouth #614, condo 5 pièces, 2 c. ac, 2 sdb, lumineux, garage, 2000\$/mois. D. Cohen 514-482-3347	 <b>VILLERAY</b> , 7080 Hutchison #107, condo/loft, 5 pièces, rd. c., beaucoup de rangement, stationnement, 219 000\$. E. Bourret 514-278-7170	 <b>VILLERAY</b> , 7540 St-Hubert #A, condo 2041 pc, 5 pièces, 2 c. ac, rénovations de qualité, 429 000\$. H. Remington 514-731-7575 remaxducartierH	 <b>VILLERAY</b> , 8020-22 Wiseman, duplex, cuisine et sdb rénovés, sdb, face à l'école Bandy, 550 000\$. S. Dourais 514-278-7170 H. Douais 514-731-7575 remaxducartierH	 <b>VILLERAY</b> , 8467-71 Québec, duplex occupation double, 4 p. ac et 316 près des services et écoles, 379 000\$. R. Khan 514-278-7170	 <b>VILLERAY</b> , 8645 d'Outremont, cottage, 3 c. ac, cuisine et sdb rénovés, grande cour, garage, 319 000\$. R. Khan 514-278-7170
 <b>VILLE-ST-LAURENT</b> , 990 Jules-Politis # 205, Jardin Montpeller, condo 6 pièces, 2 c. ac, belle vue, garage, 1075\$/mois. G. Ricco 514-731-7575	 <b>VILLE-ST-LAURENT</b> , 995 Jules-Politis #40, Jardin Montpeller, condo 5 pièces, 2 c. ac, belle vue, garage, 269 900\$. M.J. Gaudreault 514-731-7575	 <b>VILLE-ST-LAURENT</b> , 1430 St-Germain, cottage 5 pièces, 3 c. ac, cuisine et sdb rénovés, grande cour, 339 000\$. V. Panetta 514-278-7170	 <b>VILLE-ST-LAURENT</b> , 2305 Cote Vertu #405, Villa Princess, condo 7 pièces, 2 c. ac, hall d'entrée spacieux, ac, garage, 399 900\$. M.J. Gaudreault 514-731-7575	 <b>VILLE-ST-LAURENT</b> , 720 Montpeller #1111, condo 6 pièces, 3 c. ac, ensellée, près des services, garage, 329 000\$. P. Karamé 514-271-2131	 <b>VILLE-ST-LAURENT</b> , 750 Montpeller #1106, app. 4 p. ac, foyer au gaz, stationnement, vue dégagée, garage, 1250\$/mois. F. Massad 514-731-7575	 <b>VILLE-ST-MICHEL</b> , 4160 47 <sup>e</sup> Rue #2, app. 2 c. ac, foyer au gaz, système d'alarme, stationnement, 1 465 000\$. S. D. Burch 514-933-6781	 <b>VIMONT</b> , 10 boul. Bellerose, bungalow, 10 pièces, 5 c. ac, sous-sol, 4 allées de stationnement, 249 000\$. A. Velosa S. Velosa 514-278-7170
 <b>VIMONT</b> , 2603 Prudential #202, condo 1er étage, 5 pièces, 2 c. ac, foyer gaz, rangement, stationnement, 225 000\$. I. Vittoria 514-278-7170 remaxducartierV	 <b>WENTWORTH</b> , terrain, 1 heure de Montréal, accès au lac, baigraide, canal, pêche, 21 000\$. C. Neault R. Neault 514-271-2131 remaxducartierR	 <b>WESTMOUNT</b> , 28 Sennelle, Village Victoria, maison de ville 7 p. ac, 4 c. ac, sur 3 niveaux, très ensellée, maison meublée, garage, 1 025 000\$. S. Laherrie 514-933-6781	 <b>WESTMOUNT</b> , 1336 Greene #19 et 11, app. 5 pièces, 2 c. ac, rénové, 1875\$/mois. J. Desève 514-933-6781	 <b>WESTMOUNT</b> , 447 Mount-Plaisant, superbe bas de duplex, près du Square, sous-sol, 2250\$/mois. J. Turcotte 514-271-2131	 <b>WESTMOUNT</b> , 447 Prince-Albert #1, condo sur 2 étages, 7 pièces, 4 c. ac, spacieux, sous-sol, terrasse, jardin, garage, 2500\$/mois. A. Dunez 514-933-6781	 <b>WESTMOUNT</b> , 561 Grosvenor, cottage 9 pièces, 5 c. ac, foyer au gaz, système d'alarme, stationnement, 1 465 000\$. S. D. Burch 514-933-6781	 <b>WESTMOUNT</b> , Village Victoria, 388 Grosvenor, maison coquette, location temporaire pour les mois de été, meublé, 7 pièces, 3 c. ac, 4800\$/mois. S. Laherrie 514-933-6781

# MY PAINT. CA

**BORD DE L'EAU**  
  
**TERRAIN 72 524 PC**  
 PARC NATIONAL DU  
 MT-ST-BRUNO 2 995 000\$

**BORD DE L'EAU**  
  
**PISCINE**  
 CH. DE SENNEVILLE,  
 SENNEVILLE 2 950 000\$

**BORD DE L'EAU**  
  
**PISCINE**  
 BOUL. BEAONSFIELD,  
 BEAONSFIELD 2 750 000\$

**VUE SUR L'EAU**  
  
**PISCINE**  
 CH. DU BORD-DU-LAC,  
 DORVAL 1 995 000\$

**BORD DE L'EAU**  
  
**PL. DES PIVERTS, ESTÉREL**  
 1 495 000\$

**BORD DE L'EAU**  
  
**BOUL. ST-JOSEPH, LACHINE**  
 1 400 000\$ ou 4 000\$/MO

**BORD DE L'EAU**  
  
**CH. LAKESHORE,**  
 BAIE D'URFÉ 1 399 000\$

**APPART' DUPLEX SOMPTUEUX**  
  
**"ACADIA", CENTRE-VILLE**  
 3 900 000\$

**MAISON & JARDIN SPECTACULAIRES**  
  
**REDPATH-CR., "GOLDEN SQ. MILE"**  
 4 900 000\$

**TERRAIN SPLENDE 16 200 PC**  
  
**CH. DAULAC, WESTMOUNT ADJ.**  
 5 500 000\$

**TERRAIN 13 170 PC**  
  
**AV. FORDEN,**  
 WESTMOUNT 4 950 000\$

**TERRAIN-PARC 19 461 PC**  
  
**AV. FORDEN, WESTMOUNT**  
 5 000 000\$

**VUE SPECTACULAIRE**  
  
**REDPATH-CR., "GOLDEN SQUARE MILE"**  
 3 950 000\$

**VUE SUR MONTAGNE & FLEUVE**  
  
**"ROC FLEURI"**  
 APPARTEMENTS DISPONIBLES (PRIX AVANT TAXES)  
 2 350 000\$ À 3 218 000\$

**GAGNANT DE PRIX**  
  
**AV. COLONIALE, PLATEAU-MONT-ROYAL**  
 4 900 000\$

**RUE JEAN-GIRARD,**  
 WSMT ADJ. 3 795 000\$

**VUE SUR LE FLEUVE**  
  
**AV. SUNNYSIDE,**  
 WESTMOUNT 3 750 000\$

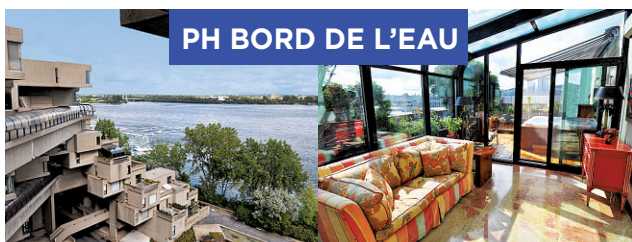
**MAISON DE VILLE/CONDO**  
  
**"BEAUX-ARTS", CENTRE-VILLE**  
 2 195 000\$

**MAGNIFIQUE**  
  
**AV. ROSLYN,**  
 WESTMOUNT 3 695 000\$

**VUE SUR VILLE & FLEUVE**  
  
**LANSDOWNE RIDGE,**  
 WESTMOUNT 3 695 000\$

**VUES SUR LA VILLE**  
  
**CH. DAULAC,**  
 WESTMOUNT 3 350 000\$

**AV. UPPER-LANSDOWNE,**  
 WESTMOUNT 3 250 000\$

**PH BORD DE L'EAU**  
  
**"HABITAT 67",**  
 VIEUX-PORT 1 995 000\$

**TERRAIN SUPERBE 38 ACRES**  
  
**MONTÉE ST-ELMIRE, SAINT-SAUVEUR**  
 2 995 000\$

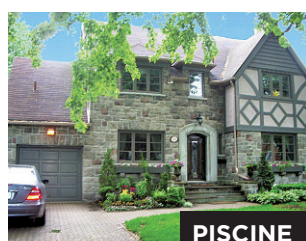
**VUE SUR VILLE & FLEUVE**  
  
**BOUL. THE BOULEVARD,**  
 WESTMOUNT 2 600 000\$

**VUES SUR LA VILLE**  
  
**AV. COURCELETTE,**  
 OUTREMONT 2 295 000\$

**VUE SUR LE FLEUVE**  
  
**"SOLANO",**  
 VIEUX-PORT 1 888 000\$

**PISCINE**  
  
**AV. DUNLOP,**  
 OUTREMONT 2 150 000\$

**RUE JEAN-GIRARD,**  
 WSMT ADJ. 1 895 000\$

**PISCINE**  
  
**AV. PORTLAND, VILLE**  
 MONT-ROYAL \$1,850,000

**AV. BLOOMFIELD,**  
 OUTREMONT 1 699 000\$

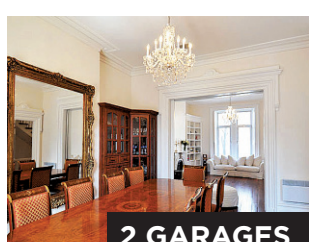
**AV. DU DR-PENFIELD,**  
 WSMT ADJ. 1 595 000\$

**"BEAUX-ARTS", CENTRE-VILLE**  
 1 395 000\$ ou 4 500\$/MO

**VUES SUR LA VILLE**  
  
**AV. PRINCE-PHILIP,**  
 OUTREMONT 1 695 000\$

**AV. MOUNT-PLEASANT,**  
 WESTMOUNT 1 695 000\$

**VUES SUR LA VILLE**  
  
**PL. DE RAMEZAY,**  
 WSMT ADJ. 1 650 000\$

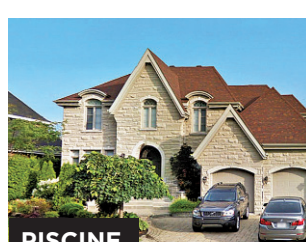
**2 GARAGES**  
  
**RUE ST-MATHIEU,**  
 CENTRE-VILLE 1 595 000\$

**VUE SUR LA MONTAGNE**  
  
**AV. DU DR-PENFIELD,**  
 CENTRE-VILLE 1 365 000\$

**VUES SUR LE FLEUVE**  
  
**CH. DE LA POINTE-SUD,**  
 ÎLE-DES-SOEURS 1 099 000\$

**AV. KITCHENER,**  
 WESTMOUNT 1 535 000\$

**RUE DES SITTELLES,**  
 ÎLE-DES-SOEURS 1 315 000\$

**PISCINE**  
  
**AV. JEAN-BOURDON,**  
 CARTIERVILLE 1 288 000\$

**CH. SUNSET,**  
 MONT-ROYAL 1 225 000\$

**"LE LINTON",**  
 CENTRE-VILLE 995 000\$

**"COURS MONT-ROYAL",**  
 CENTRE-VILLE 995 000\$

**V. LIBRE DIM 14H-16H**  
  
**SPECTACULAIRE**  
**64 AV. ABERDEEN,**  
 WESTMOUNT 2 295 000\$

**V. LIBRE DIM 14H-16H**  
  
**723 AV. UPPER-BELMONT, WESTMOUNT**  
 1 945 000\$

**V. LIBRE DIM 14H-16H**  
  
**GAGNANT DE PRIX**  
**234 AV. WOLSELEY N.,**  
 MTL-OUEST 895 000\$



**MARIE-YVONNE PAINT**  
 COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ  
 514 933 5888  
 WWW.MYPAIN.TCA

**No.1**



**À VENDRE À LOUER**

**IMMOBILIER**

100 VISITES LIBRES

**Viacapitale**  
DU MONT-ROYAL

**Vendre ou acheter un affaire de cœur et de savoir-faire.**

Agence immobilière

Viacapitaledumontroyal.com Facebook/ViaCapitalMontRoyal

**SAMIA OUERTANI**  
COURTIER IMMOBILIER  
514.572.1213

**VISITE LIBRE - DIM. 14H À 16H**

**Villeray / St-Michel - 7399 St-Denis - Mls 10437679**  
Condo 1400 pi, 3 cdc (2 cdc + bur), tout rénové haut de gamme. Immense espace aires ouvertes-Grande Terrasse. 409 000 \$

**Ville-Marie - 1955 René-Lévesque E. #5 - Mls 10768746**  
Superbe copropriété, 2 cdc, 360 pi complètement rénové, stationnement, locker, ascenseur, Métro Papineau. 269 000 \$

**Mercier - 9066-72 de Marseille - Mls 9110478**  
Superbe 4-plex, 1987. Immense 7½ cdc + s-sol et garage pour proprio occ. + 3x3½ non chauffés. Rev. 21 000 \$ / an. 675 000 \$

**PIERRE VIENS**  
COURTIER IMMOBILIER  
514.886.6270  
www.pierreviens.com

**VISITE LIBRE - DIM. 13H30 À 14H30**

**Plateau - 4225 Parthenais - Mls 10315637**  
Très beau condo rdc, direct ou de rénos, magnifique sdb, beau terrain arrière. En plein cœur du Plateau!! 359 000 \$

**VISITE LIBRE - DIM. 15H À 16H**

**Ville-Marie - 1451 Parthenais #316 - Mls 9368579**  
Beau petit condo au look contemporain. Edifice béton, ascenseur, rangement, près de tous les services. 214 900 \$

**GABRIEL DUAULT et M-E. JEAN-BAPTISTE**  
COURTIER IMMOBILIER  
514.597.2121  
www.lesquelpemobiliere.com

**VISITE LIBRE - DIM. 14H À 16H**

**PLATEAU - Centris 9458378 - 4478 av laval**  
Beau condo de construction récente, 1 cdc, 2 balcons, 664 pi, au cœur du Plateau, nombreux commerces, restaurants et métro Mont-Royal. 264 000 \$

**PLATEAU - Centris 10467023 - 3698 rue Saint-André**  
Appartement de 4 chambres à coucher, 1400 pi, jardin avec stationnement, très ensoleillé, façade de pierre. 469 000 \$

**MARIE-FRANCE VACHON**  
COURTIER IMMOBILIER  
514.984.4064

**VISITE LIBRE - DIM. 14H À 16H**

**1325 Panet, Ville-Marie, à 2 pas du métro Beaudry. Condo des années '80, rdc comprenant 2 chambres, 770 pi. 229 900 \$**

**4441 de Lorimer, Plateau, à 2 pas de l'avenue. Condo rénové + cachet, 2e étage comprenant 3 chambres, 1130 pi. 399 900 \$**

**SUR RENDEZ-VOUS**

**Homa, 1504 Davidson, bâtisse comm. pour rénover et convertir en logement ou pour démolir et construire à neuf. 649 900 \$**

**Mercier, triplex dét. rdc de 3 cdc, 2x3½ + bach. 529 900 \$**

**YVES DOYLE**  
COURTIER IMMOBILIER  
514.812.7582

**VISITE LIBRE - DIM. 14H À 16H**

**Verdun - Copropriété - 817 et 821 Gordon**  
- Appartement 1 chambre au 3e étage 229 000 \$  
- Appartement 2 chambres au 2e étage. 249 000 \$  
belle rénovation, terrasse et stationnement

**Village - Condo - 1790 Wolfe**  
Dernier étage, 2 chambres, salon et salle à manger à aire ouverte, cuisine et salle de bains au goût du jour, stationnement. 279 000 \$

**LABROSSE & LABROSSE ANDRÉ ET EVELYNE**  
COURTIER IMMOBILIER  
514.597.2121

**VISITE LIBRE - DIM. 14H À 16H**

**Sainte-Julie - 25 du Grand-Ravin - Mls 9968671**  
Fantastique plain-pied au cœur du Domaine-des-Hauts-Bois 3 cdc + poss. 2 cdc au s-sol, terrain 11 000 pi. 495 000 \$

**SUR RENDEZ-VOUS**

**Centre-ville - Condo loft - Mls 10113419**  
Lumineux, const. 2007, terrasse, a/c, stationnement. Vue imprenable sur le fleuve, 239 000 \$

**MARIE-CHRISTINE TREMBLAY et HÉLÈNE SAUVÉ**  
COURTIER IMMOBILIER

**VISITE LIBRE - DIM. 14H À 16H**

**Rosemont - 5645 Charlemagne - Mls 10102701**  
Rdc de duplex indivis, 1042 pi, 2 cdc. Cuisine rénovée. Cour exclusive. Poss. stat. 310 000 \$. Hélène Sauvé 514.776.8905

**SUR RENDEZ-VOUS**

**Blainville - rue de Valcourt - Mls 10188100 - 449 000 \$**  
Triplex 1992, rev. 28 800 \$, quartier sécuritaire, près 640 et 15. Portes/fenêtres 2007, toit 2008. M-C Tremblay 514.249.3333

**MONIQUE ET AUDREY McBURNEY**  
COURTIER IMMOBILIER  
514.721-2121

**VISITE SUR RENDEZ-VOUS**

**Ville-Marie - La campagne à la ville - 449 000 \$**  
Charmant cottage entièrement rénové. Décoré avec goût, matériaux de qualité, clé en main. Très lumineux, foyer au bois. Magnifique cour privée. 2344 av. Lalonde.

**Nouveau sur le marché - 1615 Cartier - Mls 9353321**  
Lumineux condo divise, dernier étage d'un beau triplex. Grande pièce centrale, aire ouverte. Rénové. 2 spacieuses cac fermées. Balcon avant, terrasse arrière. Métro à un coin de rue. 289 000 \$

**LE PAILLEUR inc.**  
Agence immobilière

Brigitte Le Pailleur \* Courtier immobilier agréé  
Eve Le Pailleur \* Courtier immobilier agréé

514.273.4567 www.lepailleur.com

**VISITE LIBRE DIMANCHE 7 AVRIL 2013 14 h - 16 h**

**NOUVEAU : PLATEAU : 5346 de L'Esplanade COTTAGE réno, 2 CÂC + bur., 1 SDB+1 SDE, terr. RARETÉ 875 000 \$**

**NOUVEAU : VILLERAY : 8595 St-Dominique 5 unités de CONDOS neufs, terrasse sur le toit, hauts plafonds, finition haut de gamme de style industriel. LA VIE URBAINE À SON MEILLEUR! À partir de 207 000 \$ TPS + TVQ**

**VISITE SUR RENDEZ-VOUS**

**APPELEZ-NOUS POUR OBTENIR LE MAXIMUM DE VOTRE PROPRIÉTÉ**

**NOUVEAU : PLATEAU : 459 Garneau Condo RDC, 5 ½, 2 CÂC, foyer, garage, près parc et métro Laurier 379 000 \$**

**NOUVEAU : PLATEAU : 1261 #1 St-Joseph E. Venez installer vos bureaux, RDC 1330 pi + garage. 439 000 \$**

**NOUVEAU : PLATEAU : 1805 #6 St-Joseph E. Penthouse avec vue panoramique, terrasse. SUBLIME 389 000 \$**

**NOUVEAU : PLATEAU : 3400 Fullum #6. FACE AU PARC. Bijou de 3e, 4 ½, 2 CÂC. PRIX IMBATTABLE 299 000 \$**

**PLATEAU : 1280 #14 Pauline-Julien Condo, 4 ½, const. 2009, à 2 pas parc Laurier. IMPECCABLE 274 900 \$**

**PLATEAU : 4782 Parthenais: Condo, 4 ½, 2 CÂC, rénos 2010, fenêtres sur 3 côtés, terrasse. À VOIR 284 000 \$**

**PLATEAU : 3611 #303 St-Urbain: Lumineux condo sur 2 niveaux, 5 ½, 2 CÂC, garage, terrasse. BIJOU 425 000 \$**

**PLATEAU : 925 #8 Duluth E.: Magnifique dernier étage 6 ½, 3 CÂC, terr., adj. au PARC LAFONTAINE. 459 000 \$**

**À LA RECHERCHE DE COURTIER DYNAMIQUES !**

**CITÉ DU HAVRE**

**"Le Profil O" à 5 min. du centre-ville au 2380 av. Pierre Dupuy**

**Sam. et Dim. 6-7 avril 2013, 13h - 16h**

**Magnifiques vues, ville, fleuve et parc. À visiter:**

2 ou 3 cdc, 2 s/bains, avec tous les services.

- 799 000 \$ MLS 8732036 1850 pi car., libre
- 569 900 \$ MLS 9664470 2 cdc, 1395 pi car

**B. Gagnon crtr. agréé, 514-220-7199**

**Marie-Claire Le Pessec**  
514-483-5800

Sutton Centre-Ouest inc.

Evaluation gratuite de votre propriété et sans obligation par un professionnel de l'immobilier

**Visites libres - Dim. 14-16h N.D.G.**

- 2353 CLIFTON : 1ère visite, maison, 4 cdc, salon double, cuisine et sdb rénovées, jardin, possibilité stationnement. 640 000 \$. MLS 10959482

**N.D.G. - Sur rendez-vous**

- MELROSE: duplex DOUBLE OCCUPATION... avec s-sol fini, extension donnant sur grand jardin, garage et stat., parfait pour grande famille. 749 000 \$ MLS 9932796
- MARIETTE: duplex DOUBLE OCCUPATION, avec garage, 3 st, offre acceptée, coin, ou converti en maison, 7 chambres... 599 000 \$ MLS 10991570
- DÉCARIE: haut de duplex, 1500cc, avec rangement au s-sol, style aire ouverte, offre acceptée, 3 chambres, puit de lumière, 349 000 \$ MLS 9332295
- OXFORD: petit duplex, beaucoup d'offre acceptée, fenêtres, drain français avant / arrière, offre acceptée, 2 cdc, 10855875

**MONTRÉAL OUEST**

- BALLANTYNE N.: cottage détaché, rénové, 2 sdb, 4 + 1 chambres, s-sol fini, 2 + 1 sdb, coin d'entrée dans la cuisine, NEGOCIABLE... MLS 9359911

**HOMA**

2634 -2636 Leclaire  
Dim. 13h30 - 14h30

MLS#9957504 Vaste duplex en double Occupation. Garage tandem intégré situé côté soleil. A 2 minutes du métro Viau.

1506 -1510 Cuvillier  
Dim. 15h-16h

MLS#9931512 Coup de cœur. Spectaculaire triplex converti en cottage Urbain. Unité principale de 3 chambres à coucher, vastes terrasses. Design et moderne

2302 - 2304 D'Orléans  
Dim. 14h-16h

MLS#10643692 Condos haut de gamme. Finition de choix, 1 et 2 chambres à coucher, Terrasse sur le toit. A proximité de tous les services et quelques minutes du métro!

**MAXIME TARDIF** courtier immobilier  
Proprio Direct Inc. 514-826-4542

**PROJET DE CONDOS**

Livraison 1 juin 2013

Rosemont 6560, 25e Avenue

Projet de condos neufs 750pi² à 851pi², 1-2 cdc, bois, rue paisible bordée d'arbres, poss. stat. 186 100 \$ + tx.

\*Certaines conditions s'appliquent

Bureau ventes: jeudi 16h-19h, samedi 13h30-16h30

**VISITES LIBRES**

**Dimanche de 13h30 à 14h30 :**

**Plateau, 4319 de Bordeaux, rdc 1181pi réno 100%, 2 ch + coin bur., terr., cour, stat., près services, rue Mt-Royal. 389 000 \$. Crtr présent: D. Aswar**

**Plateau, 4178-82 Parc Lafontaine, projet 3 condos, tous rénovés, 3 ch, face parc Lafontaine, foyer, terrasse. 509 000 \$ + tx. Crtr présent: S. Morin**

**Rosemont/Petite-Patrie, 6908 Ch.-Colomb, cottage 2634 pi², 3 cdc, 2 sdb, 2 balcons, terrasse, cour, garage, a/c, 699 000 \$. Crtr présent: J. Karel**

**Plateau, 1075 Sherbrooke E. #202, condo réno, 2 ch, walk-in, 2 sb, foyer, mur pierre, garage, près parc, métro. 414 000 \$. Crtr présent: J. Perron**

**Dimanche de 15 h à 16 h :**

**HOMA, 4265 de Rouen #7 + #8, 2 condos dernier étage (3e), avec parc et marche Maisonveuve, près métro Viau + Pr. Ontario. Cuisine + sds réno 1 cdc, pl, bambou, balcon, poss. stat. 149 000 \$. Crtr présent: S. Morin**

**Plateau, 3840 St-André #2, projet 4 condos neufs 2012, cœur Plateau, 1-2 cdc, a/c central, platond 9', terrasse, près parc Lafontaine, métro, rue Mont-Royal. 234 500 \$ + tx. Crtr présent: D. Aswar**

**Plateau, 5398 Casgrain, condo dernier étage 3e, 654 pi, tout rénové, 1 ch., platond 9', 2 balcons, cœur Plateau 224 000 \$ Crtr présent: J. Karel**

**Villeray, 8477 St-Denis, condo réno, cachet, boiserie, vaisselier, 2 cdc + salon dble, balcon, a/c, 2 min. métro. 299 000 \$. Crtr présent: J. Perron**

**VISITES SUR RENDEZ-VOUS**

**Homa**

4838 et 4844 Ste-Catherine Est - locaux commerciaux : 4838 Rdc 766 pi + s/sol béton (const. neuve) 149 000 \$ / 1050\$/mois+tx 4844 Rdc 916 pi + s/sol 179 000 \$ / 1250\$/mois+tx 4840 Ste-Catherine #103 condos comm. idéal bur. 199 000 \$ / 1350\$/mois+tx 3460 De Rouen #2 condo style loft 587 pi rénové. 134 000 \$ 4265 Rouen #7 + #8, 2 condos, 3e, 1 cdc, cuisine + sdb réno. 149 000 \$

**Ville-Marie**

1606 Cartier, 3e, 1075 pi², 3 cdc, plancher pin, boiserie, balcon. 259 000 \$

1608 Cartier, 2e, 1032 pi², 3 pces sdb, pl pin, boiserie, 2149 000 \$

2165-69 Wurtele, 3-plex 2 min métro, 3 x 4, rev. 22 860\$/an. 399 000 \$

**Villeray**

8475 St-Denis, rdc 2 niveaux, 2016 pi², réno 100%, cachet, stat. 449 000 \$

8477 St-Denis, 2e réno 100%, cachet, vaisselier, a/c. Métro. 299 000 \$

8479 St-Denis, 3e réno 100%, 2 ch + salon dble, 2 balcons. 319 000 \$

8469 St-Denis, 3e, 2 cdc +salon dble, 2 balcons, à rénover. 259 000 \$

8471 St-Denis, 2 cdc, cachet, vaisselier, métro, à rénover 249 000 \$

8473 St-Denis, rdc 2 niveaux 2000 pi², terr., stat., à rénover. 349 000 \$

**Notre-dame-de-grâce**

2232 Hampton, 3e cachet, 3 ch, cuisine/sdb réno, foyer, balcons 295 000 \$

**Outremont**

1185 Ducharme #101, rdc 2 ch, foyer, profond 9', gar., cour, métro. 499 000 \$

**Sutton**  
L'immobilier nous habite

**GROUPES SUTTON IMMOBILIA**

1260, rue Bernard O. bureau 2  
Outremont  
514 272-1010

793, rue Mont-Royal, Plateau Mont-Royal  
514 529-1010

1435, Boul. Graham, Mont-Royal  
514 733-1210

**AXIOM 19 CONDOMINIUMS**

Villeray - Nouveau projet - Condos 2 cdc  
800 à 870 pi². Soyez propriétaires pour 800 \$ / mois.  
Prix de départ 165 225\$ + tx. Terrasse + rangement ou espace potager inclus. Stationnements disponibles. Occ. septembre 2013.  
Bureau des ventes au 5819 St-Hubert  
Communiquer avec Équipe Luc Fournier 529-1010

**VISITE LIBRE 13-16h**

Villeray - « Espace 8042 »  
Projet de qualité au cœur des activités, près de tous les services, à 2 min. du métro Jarry. Occupation immédiate. Reste seulement 6 unités : studios, 2 et 3 cdc fermés, penthouses avec terrasse privée. Garage disponible. Bureau des ventes 8042 St-Denis #105. Ouvert mardi et jeudi de 16h à 19h et le dimanche de 13h à 16h. Julie Mathon 529-1010

**GROUPES SUTTON CENTRE OUEST**

5800, rue Monkland, Montréal  
(514) 483-5800

245, avenue Victoria, Westmount  
(514) 933-5800

**VISITES LIBRES - DIM. 14 À 16H**

Centre Condo	1094 St-Imothée. 1 cdc, réno 2007, bois franc, cuisine noyer, sdb rénovée, garde-robe californien. Impéc. 209 000 \$. Claude Angers 710-5453
Lassalle Condo	635, 11e avenue. Magnifique bas duplex avec s-sol, rénové A à Z, 3 + 1 cdc, 3 sdb, a/c central, aire ouverte, garage + 1 stat. Marie Landry 952-0377
N.D.G. Condos	3436 Draper #210 et #404. Nouveaux-2 et 3 cdc. Occ. immédiate. 320 000 \$ et 549 000 \$. Rabais 10 000 \$ sur garage. Sandra Albornoz 998-7446
N.D.G. Condos	4065 Marcl. Spacieux app. au cœur du Village Monkland, 1500 pi², 3 chambres + bureau, solarium attendant cuisine, garage. David Popovich 924-2920
N.D.G. Condos	5141 Eonscliffe. Magnifique bas duplex rénové A à Z, aire ouverte, 2 sdb, 2 espaces de garage + 1 stat. ext. À 5 min. du métro. Marie Landry 952-0377
N.D.G. Duplex	5315-17 Coolbrook. Occupation double. Impeccable duplex, toiture 2006, grand jardin clôturé, 2 stat. int. + 1 ext., rangement. Marie Landry 952-0377
N.-Bordeaux Condo	10400 l'Acadie #901. 2 chambres, 2 salles de bains, 1250 pi². Unité de coin. Vue sur parc. Silvia Martino Proulx 941-6403
Outremont adj. Condo	Mile-End, 380 Edouard-Charles #5. Super condo spacieux et très clair, dernier étage, cuisine et sdb rénovées. 399 000 \$. Gerda Schieder 707-1466
Plateau Condo	3709 Henri-Julien. Condo près Carré St-Louis, 3 cdc, cour privée. 298 000 \$. À voir! Stela Bucu 597-1801
Plateau Condo	3975 Berri. 2 cdc, hauts plafonds, bois franc, grande terrasse, garage. Belle façade en pierre. Près métro. 425 000 \$. Nathalie Bélanger 889-1800
Rosemont Cottage	3975 Christophe Colomb. Près Marché Jean-Talon, belle maison jumelée, 8 pièces + s/sol, cour paysager. 575 000 \$. Brigitte Ecrot 484-6585
St-Henri Condo	214 Charlevoix. Condo rénové sur 2 étages, 2 sdb, 2 cdc, balcon privé au soleil, 1 stat. ext. Accès du Marché Atwater. 349 000 \$. Shawn Athans 567-7000
St-Laurent Cottage	2840 Ernest-Hemingway. Spacieuse unité de coin, 2800 pi² sur 3 étages avec s-sol, 4 + 1 cdc, foyer, a/c, plancher brésilien. Marie Landry 952-0377

**À VENDRE**

Outremont Condo 2e étage, cachet exceptionnel préservé, boiserie, moulures, colonnes, spacieux 6 ½ b/n bien restauré. 375 000 \$. Monique Beaufort 501-1650

Outremont Condo Spacieux rdc jumelé. Lumineux 5 ½, aire ouverte. Grande terrasse. Face parc Kennedy. 455 000 \$. Monique Beaufort 501-1650

Plateau Condo 4 ½, entièrement rénové en 2012. À aire ouverte. Très lumineux. Grande terrasse. Clé en main. 289 000 \$. Monique Beaufort 501-1650

Vieux-Mil À louer Vaste loft, 2 cdc, 1320 pi², poutres, murs en brique, cuisine granit, foyer, bois franc, 4 électros inox, 2700 \$/mois. Claude Angers 710-5453

**QUARTIER DES SPECTACLES dell'Arte CONDOMINIUMS OCCUPATION IMMÉDIATE 109, rue Charlotte #101, Montréal Visite libre ce Dimanche de 13h à 16h SAINT-LAURENT**

À partir de 231 000 \$ + txs Choix du style de l'unité, loft, 1 et 2 chambres, unités de coin et Penthouse avec toit terrasse, stationnement.

GLENN PETERSON | Courtier Immobilier, B.Arch  
514.995.1484

**Sotheby's International Realty Québec**

**38 Anwoth - Westmount**  
Visite libre dimanche de 14h à 16h

Maison lumineuse et élégante, 4 cdc, 3 sdb, s-sol fini, garage + stat., beau jardin.  
Rue calme  
Mls 10481228  
1 515 000 \$

Carmen Berlie et Marie-Laure Guillard  
514 933 5800  
courtier immobilier gr. sutton-centre-ouest

6900, Gouin Est, app. 1602 Dim. 14h à 16h  
Magnifique condo 3 chambres situé au 16e étage avec vue 180 degrés sur l'eau, admirez les couchers de soleil aux premiers loges. Complètement rénové, cuisine BCBG en érable modèle shaker, comptoir de granit, planchers de chêne, salle de bains refaite à neuf. Foyer au bois avec manteau de quartz cristal blanc. Stationnement et rangement au garage. MLS: 10883856 E2 Immobilier 514-434-7707 Audrey Hammond

**AURÈLE LACROIX**  
514-984-5001  
aurelelacroix@yahoo.ca  
Royal LePage Dynastie cr

**VISITE LIBRE - N.D.G. Dim. 7 avril 14h à 16h 4176 AV. OLD ORCHARD - N.D.G**

Cottage semi-dét. 3+1 cdc, 2+1 sdb, exposition ouest, clé en main, rénové, fondation béton, vitraux, beau couv de cachet, s-sol fini, garage. 1 095 000 \$. Je vous attends. MLS 9671848

**SUR RENDEZ-VOUS ÎLES-DES-SOEURS - VERRIÈRE VI 11 O'REILLY - 18e ÉTAGE**

Somptueux penthouse avec vue panoramique sur le fleuve et centre-ville de Montréal. 3138 pi car. superficie habitable. 4 cdc, 3 sdb, 2 garages (4 espaces), immense puits de lumière. Toutes les accommodations sportives possibles. 1 890 000 \$. Appelez-moi. MLS 10613158

**80 LARIVIÈRE ST-CONSTANT**  
Dim. 14-16h

OCASION UNIQUE!!  
Magnifique plain-pied avec garage, grande salle fam., 4 cdc, 2 sdb complètes et +. Grande cour aménagée avec piscine et aire de jeux.  
Pierre Marquette courtier Groupe Sutton sur l'île 514-574-2904

**FAITES UN DON**  
1-800-464-9154  
coallitionhumanitaire.ca

**LA RECHERCHE DE COURTIER DYNAMIQUES !**

**1923-25-27, des CARRIÈRES / Petite-Patrie**  
Dimanche de 14h à 16h

3 superbes copropriétés complètement rénovées avec souci du détail. Toutes les unités sont dotées de 3 cdc, grande sdb avec douche séparée, rangement + Cuisine temporaire. Cour et garage pour le rdc. Terrasse sur le toit et garage pour le 3e. Véritable clé en main! 400 000 \$, 455 000 \$ et 475 000 \$

MLS #944901, #10001961, #9528784

Marie-Christine Pelletier  
Courtier immobilier  
Royal LePage Assés agence immobilière  
514.926.7631  
mariechristinepelletier.com

**DANS LA RUE**  
POUR LES SORTIR DE LA RUE  
WWW.DANSLARUE.ORG

**L'équipe Jacques Perron:**  
disponible tout le temps, tout le temps.

Visitez nos propriétés sur **jacquesperron.com**

514.281.5501

Jacques Perron  
courtier immobilier agréé

**PROJET DE CONDOS**

Livraison 1 juin 2013

Rosemont 6560, 25e Avenue

Projet de condos neufs 750pi² à 851pi², 1-2 cdc, bois, rue paisible bordée d'arbres, poss. stat. 186 100 \$ + tx.

\*Certaines conditions s'appliquent

Bureau ventes: jeudi 16h-19h, samedi 13h30-16h30

**VISITES LIBRES**

**Dimanche de 13h30 à 14h30 :**

**Plateau, 4319 de Bordeaux, rdc 1181pi réno 100%, 2 ch + coin bur., terr., cour, stat., près services, rue Mt-Royal. 389 000 \$. Crtr présent: D. Aswar**

**Plateau, 4178-82 Parc Lafontaine, projet 3 condos, tous rénovés, 3 ch, face parc Lafontaine, foyer, terrasse. 509 000 \$ + tx. Crtr présent: S. Morin**

**Rosemont/Petite-Patrie, 6908 Ch.-Colomb, cottage 2634 pi², 3 cdc, 2 sdb, 2 balcons, terrasse, cour, garage, a/c, 699 000 \$. Crtr présent: J. Karel**

**Plateau, 1075 Sherbrooke E. #202, condo réno, 2 ch, walk-in, 2 sb, foyer, mur pierre, garage, près parc, métro. 414 000 \$. Crtr présent: J. Perron**

**Dimanche de 15 h à 16 h :**

**HOMA, 4265 de Rouen #7 + #8, 2 condos dernier étage (3e), avec parc et marche Maisonveuve, près métro Viau + Pr. Ontario. Cuisine + sds réno 1 cdc, pl, bambou, balcon, poss. stat. 149 000 \$. Crtr présent: S. Morin**

**Plateau, 3840 St-André #2, projet 4 condos neufs 2012, cœur Plateau, 1-2 cdc, a/c central, platond 9', terrasse, près parc Lafontaine, métro, rue Mont-Royal. 234 500 \$ + tx. Crtr présent: D. Aswar**

**Plateau, 5398 Casgrain, condo dernier étage 3e, 654 pi, tout rénové, 1 ch., platond 9', 2 balcons, cœur Plateau 224 000 \$ Crtr présent: J. Karel**

**Villeray, 8477 St-Denis, condo réno, cachet, boiserie, vaisselier, 2 cdc + salon dble, balcon, a/c, 2 min. métro. 299 000 \$. Crtr présent: J. Perron**

**Homa**

4838 et 4844 Ste-Catherine Est - locaux commerciaux : 4838 Rdc 766 pi + s/sol béton (const. neuve) 149 000 \$ / 1050\$/mois+tx 4844 Rdc 916 pi + s/sol 179 000 \$ / 1250\$/mois+tx 4840 Ste-Catherine #103 condos comm. idéal bur. 199 000 \$ / 1350\$/mois+tx 3460 De Rouen #2 condo style loft 587 pi rénové. 134 000 \$ 4265 Rouen #7 + #8, 2 condos, 3e, 1 cdc, cuisine + sdb réno. 149 000 \$

**Ville-Marie**

1606 Cartier, 3e, 1075 pi², 3 cdc, plancher pin, boiserie, balcon. 259 000 \$

1608 Cartier, 2e, 1032 pi², 3 pces sdb, pl pin, boiserie, 2149 000 \$

2165-69 Wurtele, 3-plex 2 min métro, 3 x 4, rev. 22 860\$/an. 399 000 \$

**Villeray**

8475 St-Denis, rdc 2 niveaux, 2016 pi², réno 100%, cachet, stat. 449 000 \$

8477 St-Denis, 2e réno 100%, cachet, vaisselier, a/c. Métro. 299 000 \$

8479 St-Denis, 3e réno 100%, 2 ch + salon dble, 2 balcons. 319 000 \$

8469 St-Denis, 3e, 2 cdc +salon dble, 2 bacons, à rénover. 259 000 \$

8471 St-Denis, 2 cdc, cachet, vaisselier, métro, à rénover 249 000 \$

8473 St-Denis, rdc 2 niveaux 2000 pi², terr., stat., à rénover. 349 000 \$

**Notre-dame-de-grâce**

2232 Hampton, 3e cachet, 3 ch, cuisine/sdb réno, foyer, balcons 295 000 \$

**Outremont**

1185 Ducharme #101, rdc 2 ch, foyer, profond 9', gar., cour, métro. 499 000 \$

**Plateau / Mile-End**

5398 Casgrain, condo 3e, 654 pi², réno., 1 ch., 2 balcons 224 000 \$

4533 Pontiac, rdc rénové, mur brique, 2câc, foyer, terr, stat. VENDU 6560, 25e Av. #201, s/sol, 1 cdc, bois, Poss. stationnement 186 100\$ +tx 6560, 25e Av. #101, 2 cdc, bois, Poss. stationnement 206 868\$ +tx 6560, 25e Av. #102, rdc 1 ch., bois franc, terrasse. Poss. stat. 222 141\$+tx 6560, 25e Av. #102, rdc 2 cdc, walk-in, bois, terrasse. 247 493\$ +tx 6560, 25e Av. #201, 2 cdc, bois, terr. Poss. stationnement VENDU 6560, 25e Av. #202, 2 cdc, bois, terr. Poss. stationnement 240 517 +tx 6560, 25e Av. #302, 2 cdc, bois, terr. Poss. stationnement 257 895\$ +tx 6560, 25e Av. #302, 2 cdc, walk-in, terr. Poss. stat. 253 402\$ +tx

\*\* Certaines conditions s'appliquent \*\*

5198 Jeanne d'Arc, 3e, 1590 pi², 2 ch., fenêtres 3 cotés, terr. VENDU

**COTTAGE**

6908 C.-Colomb, cottage 2634 pi², 3 ch., 2 sdb, cour, gar., a/c. 699 000 \$.

# LES PETITES ANNONCES

## 514-987-VENDU(8363)

### HEURES DE TOMBÉE

**MARDI AU SAMEDI**  
17h, LA VEILLE DE LA PARUTION

**LUNDI**  
17h, LE VENDREDI PRÉCÉDENT

**ANNONCES ENCADRÉES**  
48h, AVANT LA PARUTION

### COMMENT NOUS JOINDRE

HEURES D'OUVERTURE:  
Lundi au vendredi, de 9 h à 17 h  
**PAR TÉLÉPHONE** 514-987-8363  
**SANS FRAIS** 1 866 987-8363  
**PAR TÉLÉC.** 514-848-6287  
**ADRESSE POSTALE**  
Les Petites annonces  
7 rue Saint-Jacques  
Montréal (Québec) H2Y 1K9  
**AU COMPTOIR**  
Lundi - jeudi - vendredi, de 9 h à 12 h - 13 h à 17h.  
**petitesannonces@lapresse.ca**

## À VENDRE À LOUER IMMOBILIER 100

**À VENDRE**

Immobilier (couleur).....	099
Visites libres.....	100
Île de Montréal.....	101
Centre-ville.....	102
Vieux-Montréal.....	103
Maisons de prestige.....	104
Laval Rive-Nord.....	105
Rive-Sud.....	106
Banlieue Ouest.....	107
Banlieue Est.....	108
Laurentides, Lanaudière.....	109
Montérégie, Estrie.....	110
Extérieur de Montréal.....	111
Bord de l'eau.....	112
Extérieur du Québec.....	113
Condominiums, copropriétés.....	115
Maisons de campagne, domaines.....	116
Chalets.....	117
Maisons mobiles.....	118
Propriétés demandées.....	120
Fermes, terres.....	121
Terrains résidentiels.....	122
Hypothèques.....	123
prêts résidentiels.....	123

**À LOUER**

Île de Montréal.....	131
Centre-ville.....	132
Vieux-Montréal.....	133
Laval, Rive-Nord.....	135
Rive-Sud.....	136

Banlieue Ouest.....	137
Banlieue Est.....	138
Laurentides, Lanaudière.....	139
Montérégie, Estrie.....	140
Extérieur de Montréal.....	141
Extérieur du Québec.....	143
Condominiums, copropriétés.....	145
Chalets.....	147
Chambres, pensions.....	148
Propriétés.....	149
Résidences pour aînés.....	150
Garages.....	152
On demande à partager.....	154
Appartements meublés.....	156

**COMMERCIAL • INDUSTRIEL**

**ACHAT • VENTE • ÉCHANGE**

Propriétés à revenus.....	160
Propriétés comm. / industrielles.....	162
Résidences pour aînés.....	169
Commerces.....	170
Terrains comm. / industriels.....	172
Espaces comm. / industriels à louer.....	173
Commerces à louer.....	174
Entrepôts à louer.....	175
Bureaux à louer.....	176
Magasins à louer.....	177
Notices.....	179

## MARCHANDISES & SERVICES 200

Audiovisuel.....	203
Instruments de musique.....	205
Meubles, électroménagers.....	206
Équipements, articles maison.....	207
Chauffage, climatisation.....	209
Vêtements, fourrure.....	210
Collections.....	211
Antiquités.....	212
œuvres d'art, bijoux.....	212
Livres.....	214
Informatique.....	217
Animaux.....	220
Perdu.....	221
Trouvés.....	222
Bureau, téléphonie.....	228
Imprimerie.....	229
Machinerie, outils.....	231
Équipements commerciaux.....	232

Construction, rénovation, décoration.....	233
Marchandises diverses.....	235
Encans.....	237
Vente de garage, de charité.....	238
Marché aux puces.....	240
Santé, croissance personnelle.....	245
Entretien.....	250
Cours, formation.....	255
Paysagistes, déneigement.....	256
Transport, déménagement.....	257
Gardiennes, gardiennage.....	259
Professionnel.....	260
Traitement de textes, rédaction et traduction.....	264
Services divers.....	268
Soins, massothérapie, produits naturels.....	270

## OFFRES D'EMPLOI 300

Programmes de formation.....	303
Postes cadres et professionnels.....	304
Santé, services communautaires.....	306
Éducation, enseignement.....	307
Gardiennes.....	308
Bureaux.....	310
Informatique.....	313
Assurance.....	316
Secteur automobile.....	317
Vente, commerce.....	319
Immobilier.....	320
Transport, camionnage.....	321
Hôtellerie, restauration, alimentation.....	322
Imprimerie, infographie.....	324

Technique, métiers, sous-traitance.....	325
Construction.....	326
Coiffure, esthétique.....	327
Industrie du vêtement.....	328
Industriel, manufacturier.....	329
Entretien, sécurité, conciergerie.....	331
Services domestiques.....	334
Musiciens, artistes.....	337
Mannequins, modèles.....	339
Emplois divers.....	340
Emplois demandés.....	343
Méthodes de recherche d'emplois.....	348
Bénévolat.....	349

## SERVICES PERSONNELS 400

Souhaits, événements.....	401
Avis de recherche.....	402
Compagnes, compagnons.....	403
Lignes de rencontres.....	406
Astrologie, occultisme.....	410

Billets de sport / spectacles.....	419
Activités sociales.....	420
Escortes, rencontres.....	440
Studios de massage.....	445
Divers.....	450

## VÉHICULES AUTOMOBILES 500

Automobiles.....	502
Véhicules 6000\$ et moins.....	503
Camions, 4 x 4, fourgonnettes.....	504

Autos, camions antiques et de collection.....	506
Ferraille.....	510

## LOISIRS ET VÉHICULES RÉCRÉATIFS 600

Sports, plein air.....	605
Motocyclettes.....	655
Bateaux, sports nautiques.....	658

Motoneiges, véhicules tout terrain.....	661
Véhicules récréatifs.....	667
Remorques.....	668

## AFFAIRES 700

Occasions d'affaires.....	710
Franchises.....	714
Financement.....	715

Services spécialisés.....	716
Comptabilité, impôt.....	725

## AVIS 800

Avis légaux.....	801
Avis divers, communiqués.....	805

Avis de dissolution, changements de nom.....	850
--	-----

## DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS 900

Décès, Anniversaires, In Mémoriam, Remerciements, Prières

## À VENDRE À LOUER IMMOBILIER

100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES



**Michel Pelletier**  
courtier immobilier  
514-781-3596



**JUTRAS**  
AGENCE IMMOBILIÈRE  
(514) 281-6969



**Ulrika Wrese**  
courtier immobilier  
514-502-1344

### VISITE LIBRE SAMEDI ET DIMANCHE DE 13h À 17h



**Le Waldman**  
Au cœur du Plateau  
898 à 2200 pi<sup>2</sup>,  
249 000 \$ + tx  
**Bureau des ventes ouvert**  
mardi à jeudi de 17h à 20h et  
samedi et dimanche 13h à 17h  
3800 Coloniale

### VISITE SUR RENDEZ-VOUS



**Le 822 Sherbrooke Est**  
Condos de luxe avec plafonds de 10 pieds de haut. Finition blanche très haute gamme.  
De 651 à 2457 pi<sup>2</sup>  
A partir de 279 000 \$ + tx  
**Occupation immédiate**  
Création Mario Di Palma

**Plateau**  
4565 Chambord. Rare Triplex 3 étages au cœur du Plateau à proximité de tous les services et de Mont-Royal. Idéal pour conversion en cottage avec revenu. 579 000 \$

**475 Prince-Arthur.** 3ième étage de 1021 pi<sup>2</sup> dans superbe immeuble centenaire avec façade de pierre, cachet, bois franc, terrasse sur le toit et en bonus 1 stationnement arrière. Faites vite! 449 000 \$

**3802 Coloniale #301.** Unique penthouse, fenestration sur 3 côtés, mezz., grande terrasse sur le toit, 2 c. + bureau. Poss. garage. 649 000 \$

**3800 Coloniale #101.** Condo moderne sur 2 étages, 1241 pi<sup>2</sup>, 2 chambres, espace extérieur. 399 000 \$

**Ville Marie**  
**2259 Papineau #104.** Superbe loft de 4000 pi<sup>2</sup>, conçu par designer, hauts plafonds. Garage. Immeuble résidentiel et commercial 779 000 \$ + tx

**2201 Hochelaga.** Magnifique condo rénové sur 2 étages, un bachelier intégré. 2042 pi<sup>2</sup>, 3 c. + 2 sdb, grand jardin et stat. Bel emplacement. 579 000 \$

**2209A Hochelaga.** Rez-de-ch. Très joli bachelier rénové, très tranquille. Près autobus 129 000 \$

**824 Sherbrooke Est.** Condo haut de gamme, plafonds 10 pi. de haut, balcon. Possibilité d'un garage 326 000 \$

**830 Sherbrooke Est.** Condo avec ascenseur privé, 2 chambres à coucher, 2 salles de bains, 1320 pi<sup>2</sup>. Possibilité de garage. 456 000 \$

**2600 av. Pierre-Dupuy #643.** Habitat 67. 1378 pi<sup>2</sup>, 2 c. + terrasse et solarium, garage location 3000 \$ / mois

**WWW.JUTRASCOURTAGE.COM**



**Legault & Legault**  
courtiers immobiliers

514.272.1010

**René Vincent D.**

**Visite libre dimanche 14h à 16h**

**OUTREMONT,** spacieux condo 2e étage (6 1/2 dans triplex), luminosité, int. chaleureux, bois franc, 3 c. + terrasse, garage. Près de Stanislas, métro. **953 Ave. Davaar, 382 000 \$**

**PLATEAU,** 2e étage rénové (cuisine et SDB design), luminosité exceptionnelle. 2 c. + bureau (poss. 3e c.). Terr. côté soleil. A 2 pas rue Mont-Royal **4484 Messier 359 000 \$**

**Visite sur rendez-vous**

**OUTREMONT** adj. U.-de-M., RDC haut de gamme, int. ravissant, clé en main. 3 c. + 3 SDB, s/sol aménagé, gar. double, terr., université, hôpital. **5583 Woodbury, 799 000 \$**

**C.D.N.** Condo ensoleillé, 1000 pi<sup>2</sup>, 2 c. + 2 SDB, balcon/terrasse, construction béton. Prox. du métro, hôpital juif, université. Occ. immédiate. **4455 av. Bourret # 102, 249 000 \$**

**PLATEAU,** Magnifique condo clé en main dans triplex d'époque (façade de pierre). 2e étage, cachet, boiseries, murs de brique, stationnement. **4577 De Lorimer 395 000 \$**

**PLATEAU,** Magnifique RDC, grands espaces 2000 pi<sup>2</sup>, 3 c. + 2 sdb, s/sol aménagé, grande terr. côté soleil, jardin + stat. ext. A 2 pas rue Mont-Royal **4482 Messier 559 000 \$**

**ROSEMONT/Petite Patrie,** Spacieux RDC 2450 pi<sup>2</sup> incl. s/sol aménagé. 2 c. + 2 SDB, jardin privé. Gar. + 1 stat. Prox. marché J.-Talon. **6967 Christophe-Colomb 459 000 \$**

**LONGUEUIL,** (Parcours du Cerf) Condo lumineux, 6 1/2 dans nouvelle construction. Int. spacieux, plusieurs extras inclus. 2 c. + #101, **3135 Micheline Beauchemin 369 000 \$**

**VILLERAY,** Joli quadruplex (près marché Jean-Talon), 4 X 4 1/2. Idéal pour investissement et possibilité d'occupation. Métro Jarry. **7828-7834 De Chateaubriand, 495 000 \$**

**Sutton groupe sutton - immobiliaria inc. AGENCE IMMOBILIÈRE**

**GINETTE TREMBLAY**  
**GILLES ROCHON**



**Visite LIBRE**  
**DIMANCHE 14 À 16H**

514-992-3141 514-994-6248

**2450 STE-CUNÉGONDE #105** (code porte 65). Canal Lachine - Excellent immeuble, loft épatant, de style industriel, charme, confort et un cachet fou! 1 c. + garage, climatisé. Près de tout. 409 000 \$. **MLS 9852549**

**NOUVEAU 4300 ST-AMBROISE #407.** Canal Lachine - Quai des Éclusiers, superbe condo / loft, plusieurs améliorations, chambre en alcove, très beau plancher, cuisine de qualité, style urbain avec accès aux pistes du Canal et le Marché Atwater. 399 900 \$. **MLS 10051017**

**SUR RENDEZ-VOUS**

**CENTRE adj. VIEUX-MONTRÉAL,** 1031-1033 St-Hubert, magnifique triplex victorien sur 5 étages, grand cottage au 3 étages supérieurs + 2 revenus. Très beau jardin. Immeuble en excellente condition avec beaucoup du charme d'origine et un accès privilégié au Vieux, le Centre-Ville et le nouveau CHUM. Zonage mixte. 1 250 000 \$. **MLS 10690711**

**LA CASERNE LETOURNEUX,** Immeuble iconique de Montréal, beauté architecturale entièrement rénovée, près du fleuve et le nouveau Quartier Olympiques, 22 000 pi<sup>2</sup> de superficie habitable, 33 000 pi<sup>2</sup> de terrain. Une occasion unique! Angle Notre-Dame et Letourneux. 2 950 000 \$.

*Nous avons plusieurs autres propriétés à vous proposer  
N'hésitez pas à nous contacter!*

**AMÉLIE SIMON**  
**JOLICOEUR LAROCHE**  
Courtier immobilier agréé Courtier immobilier agréé  
RE/MAX DU CARTIER INC. **514.281.5501**

**Visite LIBRE DIMANCHE 14 H À 16 H**

**ROSEMONT:** 5960 Cartier, cottage 3 c. + c. complètement rénové, moderne et épuré, terrasse, s/sol fini. + de 2000 pc, haut plafond, lumineuse et accueillante. **499 000 \$**

**PLATEAU:** 4610 Clark, NOUVEAU 12e avec accès à la cour, Immeuble de pierre, cachet, 2 c. + c., orienté soleil, 1080 pc nets, à 5 min. à pied du Mont-Royal. **349 000 \$**

**SUR RENDEZ-VOUS**

**PLATEAU:** Grand rdc, 3 c. + c. dont 2 pièces doubles, cour, rénové. **MLS:10351961**

**PLATEAU:** cottage, double terrain. S/sol fini, 3 c. + c. + bureau. **MLS: 9277992 845 000 \$**

**PLATEAU:** grand terrain avec bungalow. Potentiel. **MLS:10514864 499 000 \$**

**PLATEAU:** condo 2 c. + c., const. récente, terr. côté soleil. **MLS: 10080617 239 000 \$**

**PETITE-ITALIE:** condo, une c. + c., parfaite condition. **MLS: 9649858 179 000 \$**

**VILLERAY:** dernier étage, 3 c. + c., stat., terrasse, const. 2011. **MLS:9297311 379 000 \$**

**ROSEMONT:** joli condo, 1 c. + c., près services, bien divisé. **MLS:9098215 169 000 \$**

**PLATEAU:** Duplex, 1000 pc par étage, cour côté soleil. **MLS: 10532382 549 000 \$**

**St-Lambert - 51 Aberdeen**



**Dimanche 14 h à 16 h.** Cottage au cœur du "Village", à 2 pas de tout, 3 c. + c., garage double attenant. Poss. de faire au sous-sol des activités professionnelles, artisanales ou de services. Prix révisé : 679 000 \$ nég. 450-671-9557 duproprio #260067

**L'ÉQUIPE**  
**RAYMOND LARIVIÈRE**  
514 529-1010  
rlariviere@raymondlariviere.com  
Groupe Sutton Immobilia

**VISITES LIBRES SAMEDI ET DIMANCHE DE 14h à 16h30**

**PLATEAU**  
1272 PAULINE-JULIEN. 3e, 2 c. + c., a/c, garage, face Parc Laurier, impeccable! **415000 \$**

952 SHERBROOKE EST, rdc 1227 pi<sup>2</sup>, 2 c. + c., face Parc Lafontaine, beau jardin. **349 900 \$**

913 NAPOLÉON, joli rdc rénové avec goût, 95 m<sup>2</sup>, 2 c. + c., granit, cour privée. **329 900 \$**

**VILLE-MARIE**  
1933 WOLFE, au cœur du Village, condo 1 c. + c., terrasse, garage. Aussi à louer 1500 \$ / mois.

**Autres propriétés sur www.raymondlariviere.com**

## 100 VISITES LIBRES

### équipe lefrançois courtiers immobiliers

**Visites libres**  
Dim. 7 avril de 14 h à 16 h

### Ville Mont-Royal



**328 TRENTON**  
Bungalow détaché face à un parc. 2 c. + c., cuisine et salles de bains rénovées. Joli jardin.  
**799 000 \$**



**1851 CR. SURREY**  
Spacieux bungalow. Grand terrain.  
3+3 c. + c. Rue tranquille sur un croisant  
**1 479 000 \$**

**514 344 4445**  
**www.equipelefrançois.com**  
**Christine Lefrançois**  
**Marc Lefrançois, CFA**  
courtiers immobiliers  
Royal Lepage Dynastie  
Agence indépendante et autonome

### PETITE-PATRIE / ROSEMONT VISITE LIBRE DIM. 14 H À 16 H

**7025, 7027 et 7029 de la Roche**



Projet de 5 condos au cœur de la Petite-Patrie, à 5 min. du métro et marché Jean-Talon. Condos rénovés de 1 à 3 ch, espace à aire ouverte, grande terrasse, cour et stationnement. 3e: **MLS10201395 234 000 \$**  
2e: **MLS10506822 214 000 \$**  
RDC: **MLS9282111 459 000 \$**

### PETITE-ITALIE SUR RENDEZ-VOUS

**6611, St-Dominique**

Condo complètement rénové, 1 ch, comptoir de quartz et a/c. Situé au RDC, espace à aire ouverte et grande terrasse côté terrasse adj. à la cuisine. Au cœur de la Petite-Italie, près des métros Beaubien/Castelnau, marché J.-Talon et tous services. Tout ce dont vous avez besoin à distance de marche! **MLS10424749 289 000 \$**

### HOMA SUR RENDEZ-VOUS

**2013-2015 av. de la Salle**

"Rare opportunité, 2 immeubles sur le même lot. 2 duplex, l'un derrière l'autre, dont l'un a été converti en cottage. Vous retrouverez tout ce dont vous avez besoin dans l'unité princ: 3 ch + bureau, 1 sdb et 1 s/sol sur 2 étages, cour, et stat. Idéalement situé au cœur de Homa, près du marché Maisonneuve et de la promenade Ontario. **MLS10865598 585 000 \$**

**JULIE RODRIGUE jrodrigue@sutton.com**  
courtier immobilier **514.602.4012**

### Unir des gens uniques à des propriétés uniques!

**N.D.G. - 2012, HAMPTON - APP. C**  
**Dim. 14 À 16 H**

La quintessence du bon goût. Un prix rare pour les unités de style loft avec 2 c. + c., au 3e étage, 249 000 \$ + TPS. Nouveau design écoénergétique, unités de coin, pl. bois franc, 1 1/2 sdb. Unité avec 1 ch. aussi disponible avec jardin privé. 229 000 \$ + TPS. Stat. disp. pour 7000 \$.

**SAINT-HENRI**

Nouvelle inscription! Maison magnifique de 3 étages avec s/sol fini. Cette propriété a une deuxième maison indépendante séparée! Peut également être utilisée comme duplex. Grandes c. + c. spacieuses, terrasse sur le toit ainsi que 2 autres terrasses, cour, jardin, beaucoup de mises à jour, belle lumière naturelle, vraiment charmant. À voir absolument! 1 300 000 \$

**Plus de 30 ans en immobilier!**

**Appelez Peggie pour tous vos besoins immobiliers!**  
**Peggie Hopkins**  
Courtier immobilier  
RE/MAX du Cartier  
**514 831-6368**

**Super cottage, unique, rénové, 9 pièces, 4 ch., très ensoleillé, aire ouverte. Clé en main! 4 stat. La campagne à la ville! Ça vaut le détour!!! 499 900 \$ nég.**

**1475 de Louvain Est**  
dim. 14h-16h


1180 pi<sup>2</sup>, const. béton, clé en main, 6 1/2 réno, 3 ch., garage privé, 319 500 \$. **Faut voir!!!**

**Sur rendez-vous:**

- 1415 de Louvain Est, 981 pi<sup>2</sup>, 5 1/2, 2 ch., 279 000 \$ nég.
- 551 Chabanel Est, 855 pi<sup>2</sup>, 5 1/2, 2 ch., 298 000 \$ nég.
- 1107 Berthe-Louard, 1021 pi<sup>2</sup>, 6 1/2, 2 ch., 279 000 \$ nég.

**Guy Marcoux 514-209-6789**  
**L'Expert immo courtier**

**AHUNTSIC**  
**1466, Antoine-Déat**  
dim. 14h-16h



Super cottage, unique, rénové, 9 pièces, 4 ch., très ensoleillé, aire ouverte

À VENDRE À LOUER IMMOBILIER

100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES

VISITE LIBRE DIMANCHE 14 H-16 H SUR RENDEZ-VOUS

Real estate agent profiles for Joëlle Gervais, Carol Nadon, and Jessie Perrier.

Real estate listings for Outremont, including properties at 517 Davaar, 890 Davaar, and 495 Côte-St-Catherine.

Real estate listings for Outremont and Plateau, including properties at 6840 de Terbonne, 890 Davaar, and 4177 Hôtel-de-Ville #401.

Real estate listings for Outremont and Île-des-Sœurs, including properties at 10-14 Querbes, 780-780 Champagneur, and 4 Jardins-des-Vosges #433.

Real estate agent profile for Pierre Viens, including contact information and services.

Real estate listings for Cartierville, including properties at 12529, rue Odette-Oligny and 571 rue Queen.

Real estate listings for Île-des-Sœurs, including properties at 678 de la Métairie and 14-16 impéccable condo.

Real estate listings for Plateau, including properties at 892 Davaar and 3133 Van Horne.

Real estate listings for Île-des-Sœurs, including properties at 16, Place du soleil and 5854, Pl. Descelles #11.

Real estate listings for Greenfield Park, including properties at 571 rue Queen and 75 rue St-Charles.

Real estate listings for Longueuil and Magnifique Condo, including properties at 390 St-Charles E. and 1071-1 Hôtel-de-Ville.

Real estate listings for Outremont and Plateau, including properties at 892 Davaar and 3133 Van Horne.

Real estate agent profile for Sid M. Alavi, including contact information and services.

Real estate listings for C.D.N., including properties at 5854, Pl. Descelles #11 and 114 Dominion.

Real estate listings for Lachenaie and Lachine, including properties at Carrefour des Fleurs and 695 du Ruisseau.

Real estate listings for Plateau, including properties at 892 Davaar and 3133 Van Horne.

Real estate listings for Centre-Ville, including properties at 2215 Duvernay and 2455 Centre #304.

Real estate listings for C.D.N., including properties at 5854, Pl. Descelles #11 and 114 Dominion.

Real estate listings for Lachenaie and Lachine, including properties at Carrefour des Fleurs and 695 du Ruisseau.

Real estate listings for Plateau, including properties at 892 Davaar and 3133 Van Horne.

Real estate listings for Vladimír Kapnik, including contact information and services.

Real estate listings for C.D.N., including properties at 5854, Pl. Descelles #11 and 114 Dominion.

Real estate listings for Lachenaie and Lachine, including properties at Carrefour des Fleurs and 695 du Ruisseau.

Real estate listings for Plateau, including properties at 892 Davaar and 3133 Van Horne.

Real estate listings for Anjou-7402, including properties at 14-16 h Beau duplex and 11925 rue Valmont.

Real estate listings for Candiac, including properties at 16, Place de Calais and 532, Pine Beach.

Real estate listings for Le Gardeur, including properties at 64 Latendresse and 8983 de Teck.

Real estate listings for Plateau, including properties at 336 Carré Saint-Louis and 4817, Coloniale.

Real estate listings for Brossard, including properties at 3505 Cr. Olivier and 5730 Marie-Victorin.

Real estate listings for Dorval, including properties at 532, Pine Beach and 2355 Bl. St-Martin E. #303.

Real estate listings for Lofts Redpath, including properties at 1649 St-Patrick #405 and 1649 St-Patrick #406.

Real estate listings for Plateau, including properties at 336 Carré Saint-Louis and 4817, Coloniale.

Real estate listings for Brossard, including properties at 3505 Cr. Olivier and 5730 Marie-Victorin.

Real estate listings for Dorval, including properties at 532, Pine Beach and 2355 Bl. St-Martin E. #303.

Real estate listings for Lofts Redpath, including properties at 1649 St-Patrick #405 and 1649 St-Patrick #406.

Real estate listings for Plateau, including properties at 336 Carré Saint-Louis and 4817, Coloniale.

Real estate listings for Brossard, including properties at 3505 Cr. Olivier and 5730 Marie-Victorin.

Real estate listings for Dorval, including properties at 532, Pine Beach and 2355 Bl. St-Martin E. #303.

Real estate listings for Lofts Redpath, including properties at 1649 St-Patrick #405 and 1649 St-Patrick #406.

Real estate listings for Plateau, including properties at 336 Carré Saint-Louis and 4817, Coloniale.

## PETITES ANNONCES



PHOTOS VALÉRIE VÉZINA, COLLABORATION SPÉCIALE

Trait distinctif de cette maison : des portes de garage ajourées et une plus petite, en retrait sur la façade sud, pour dissimuler l'équipement d'entretien.



VALÉRIE VÉZINA  
COLLABORATION SPÉCIALE  
PRÉSENTATION  
SPÉCIALE

La rue des Cardinaux se termine dans un petit bois. Tout au bout, on trouve la maison, érigée par une famille de la région des Cantons-de-l'Est.

En tournant le coin pour entrer dans l'aire de stationnement, la demeure paraît imposante, habillée de bois torréfié, de béton et de clins de cèdre noir.

Un porche bétonné dissimule l'entrée principale. Il donne le ton. « On voulait créer un look industriel, très brut », mentionne Sarah Leblanc. Signe distinctif : il n'y a aucun aluminium en vue ; les gouttières sont en bois, indique son mari, Sean Savard, qui a participé à la construction.

On découvre l'intérieur par l'entremise d'un hall double hauteur illuminé par une suspension chromée. Devant nous, un haut mur carrelé de

porcelaine noire réfléchit le limon d'un escalier sculptural. Des garde-corps en verre renforcent l'effet de transparence et de lumière. Cette entrée en matière annonce la suite : c'est une maison particulière, avec beaucoup de noir, d'escaliers et de surfaces brillantes. Une mosaïque argentée forme les dossier de la cuisine, par exemple. « On aime les choses originales! », lance Sarah Leblanc.

La jeune femme a décoré l'intérieur de la maison avec l'aide d'un designer, David Betts.

« On aime ou on n'aime pas, dit-elle. C'est ce qu'on voulait comme réaction. On a une grande famille et on reçoit beaucoup. On a reçu 80 personnes [lors de la pendaison de la crémaillère] et on ne se marchait pas sur les pieds. » La surface habitable de la maison, selon le courtier, serait de plus de 5000 pieds carrés.

#### Pièces principales à l'étage

L'étage rassemble la plupart des pièces dont le plafond atteint 12 pieds de hauteur par endroits. Une table communale longue de trois mètres, en bois massif, accueille les convives dans la salle à manger. Celle-ci est peinte en noir, comme le plafond. « C'est

certain qu'un plafond blanc aurait fait paraître l'espace plus clair et plus vaste, mais on voulait une atmosphère plus... cajolée, explique M. Betts. Le soir, on a vraiment l'impression d'être dans un petit espace. Ça gère les proportions. »

Il y a un foyer au gaz ouvert au salon. Un bar en onyx surplombe ces pièces. Un cellier, vitré comme on en voit dans certains restaurants, est adjacent au bar. Au même niveau se trouve la cuisine, qui surplombe ainsi les pièces de réception. Sarah Leblanc apprécie cette disposition originale. Cela lui permet de garder un œil « sur le party » tout en cuisinant.

Comme les coulisses d'un théâtre en noir et blanc, un office (butler's pantry) relie l'arrière du cellier à la cuisine. Les surfaces pour cuisiner ne manquent pas, autant du côté de l'office que du côté de la cuisine : il y a d'innombrables tiroirs noirs et d'autres rangements laqués de blanc. Du granit noir habille les comptoirs. Mais le point d'attraction (et de ralliement) est sans conteste l'îlot. M<sup>me</sup> Leblanc et son compagnon sont allés à Toronto choisir la plaque d'onyx recouvrant cette pièce de mobilier.

#### Suite nuptiale

Les nouveaux époux voient le mont Orford au réveil grâce à une porte-fenêtre s'ouvrant sur un grand balcon. Au haut de l'escalier, il faut grimper encore quelques marches avant de découvrir cette sorte de « suite nuptiale ». L'aménagement de la chambre à coucher principale et de la salle de bains attenante s'inspire d'une suite d'hôtel. Ces pièces profitent d'une exposition à l'ouest et au sud, un peu à l'est aussi. Très éclairées, donc.

Une immense penderie flanque ces pièces. Comme des écrans mode, de nombreux casiers départagent les paires de chaussures de M<sup>me</sup> Leblanc. De cette penderie au couloir, il n'y a... qu'un pas ! Une chambre d'ami et une deuxième salle de bains complètent ce niveau.

Sarah Leblanc, 26 ans, aime voir grand. « On voulait de beaux comptoirs et on est allés les chercher à Toronto. Mais on a mis du carrelage bon marché [trouvé dans un magasin de grande surface] aux planchers ». Il y a également un monte-charge entre le niveau du garage et celui de la cuisine. « L'argent le mieux investi dans la maison », dit-elle.

« Tout ça a été fait avec amour et non avec prétention », poursuit M. Betts. Il a choisi trois suspensions bon marché en guise d'appliques murales au-dessus de la baignoire de l'une des salles de bains. Une astuce parmi tant d'autres pour limiter les coûts de la maison qu'il qualifie de « contemporaine, moderne, traditionnelle en même temps ». C'est lui qui en a dessiné les grandes lignes.

#### LAPRESSE.CA

##### VISITES

Voyez d'autres photos de cette demeure au [www.lapresse.ca/orford](http://www.lapresse.ca/orford)

##### LUXE

Découvrez des propriétés qui froilent le million de dollars au [www.lapresse.ca/maison-luxe](http://www.lapresse.ca/maison-luxe)

##### ACHETER

Pour tout savoir sur la vente et l'achat d'une maison, allez au [www.lapresse.ca/maison-acheter](http://www.lapresse.ca/maison-acheter)



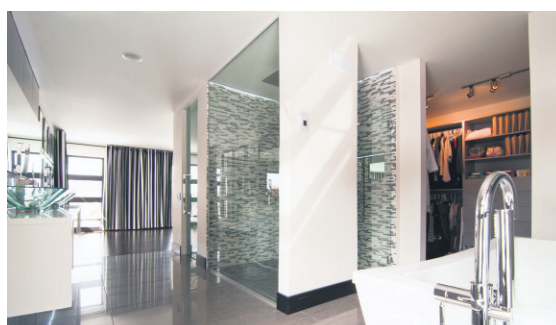
L'îlot couvert d'onyx forme le point d'attraction de la cuisine. Cette pièce surplombe les pièces de réception de quelques marches.



Ambiance spectaculaire dans le salon et la salle à manger : un lustre étincelant surmonte une table communale.



Le verre et le noir sont à l'honneur dans le hall d'entrée : marches, garde-corps, fenêtres, plafond.



La salle de bains attenante à la chambre principale s'inspire d'un aménagement d'hôtel.



Les plans de travail sont en granit noir dans le butler's pantry comme dans la cuisine (au fond).

#### LA PROPRIÉTÉ EN BREF

Prix demandé : 1 199 000 \$.  
Année de construction : 2012.  
Nombre de pièces : 9, dont 4 chambres + 3 salles de bains + 1 salle d'eau.  
Comprend aspirateur central, système d'alarme, rangements intégrés.

éléments du mobilier extérieur et intérieur (tables).  
Évaluation municipale (2013) : 927 700 \$.  
Impôt foncier (2013) : 7489 \$  
Taxe scolaire : n.d.  
Courtier : Daniel Leblanc, Century 21, 819-868-6000.

# VISITES LIBRES

CE DIMANCHE

514.987.VENDU (8363) petitesannonces@lapresse.ca

## ÎLE DE MONTRÉAL

**ADJ. WESTMOUNT**



Fort De La Montagne, 3577 Atwater #805, dim. 14h-16h. Superbe rénovation, unité de 1479 pi<sup>2</sup>, 2 c.à.c., 2 sdb, a/c, terrasse, 2 garages. 860 000 \$. MLS 9564511. Sothebys Int. Realty Ghislaine Adeland et John Dow 514.863.1555

**AHUNTSIC**




10307-11 J.-J.-GAGNIER-14h-16h. Condos 2013, 2 ch., stat. ext. À partir de 252 000\$ + tx RE/MAX Ambiance MR MICHEL RAFFA 514-726-6151

**AHUNTSIC**




10313 J.-J.-GAGNIER-14h-16h. Rés. de prestige 2013 Novoclimat 4 c.à.c., garage. 556 000\$ + tx RE/MAX Ambiance MR MICHEL RAFFA 514-726-6151

**AHUNTSIC**




10 930 Waverly, dim. 14-16h. Duplex, 2x5½, 3 ch., s/sol avec sortie, près parc, bord de l'eau et métro. 599 000 \$. Clémentina Silva Ctr RE/MAX 514 891-1633

**AHUNTSIC**





11925 rue Valmont. Dim. 14-16h. Maison 4 c.à.c., 2 sdb, très lumineuse. 559 000\$ Louise Salesses RYL Dynastie 514-993-5948

**AHUNTSIC**



1466, Antoine-Déat, dim. 14h-16h. Super cottage, unique, rénové, 9 pièces, 4 chambres, très ensoleillé, aire ouverte. Clé en main! 4 stat. La campagne à la ville! Ça vaut le détour! 499 900\$ Guy Marcoux 514-209-6789 L'Expert imm crtr

**AHUNTSIC**



1475 de Louvain Est, dim. 14h à 16h 1180 pi<sup>2</sup>, construction béton, clé en main, 6½ rénové, 3 ch. Impeccable! Garage privé. 319 500 \$. Faut voir!!! Guy Marcoux 514-209-6789 L'Expert imm crtr

**AHUNTSIC**




2760 Prieur Est Dim. 14h-16h. Duplex s/dét. avec gar. tandem, 4 c.à.c., bien entretenu. 449 000\$ RE/MAX Ambiance MR MICHEL RAFFA 514-774-4566

**AHUNTSIC**



8560, av. Raymond Pelletier #803, dim. 14-16h. Penthouse de qualité supérieure. Vue imprenable de la terr., fenêtré panoramique, très luxueux, inso supérieure. Liste d'ajouts impressionnante 635 000\$ Christian Monnin, RLP Dynastie 514-735-2281

**AHUNTSIC**



8885 Marcel-Cadieux #501, dim. 14-16h. Spacieux condo ensol., clé en main, au 5e, 2 c.à.c., béton. Superbe vue! Ascenseur garage int., 2 lockers. Près services. 5 min à pied métro Crémazie. 295.000 \$ 514-389-2026 Duproprio 358130

**AHUNTSIC**



Dim. 14h à 16h, 2425 rue Dudemaine. Joli split level, 4 ch., lumineux, plancher bois franc, salle de séjour avec foyer et accès au jardin, garage. 549 000 \$. Ibelisle@royallepage.ca Louise Belisle, Royal LePage Dynastie 514 735-2281

**C.D.N.**




4500, Côte-des-Neiges. Sam. et dim. 13 à 17 H. "Le Forest Hill" Promotion: remise en argent de 5000\$. Vue panoramique, finition haut de gamme, garage, rangement. De 199 500\$ à 469 500\$+tx. Édith Denoual, Plateau Imm. 514-787-1234

**CENTRE-VILLE**



1094 St-Timothée - Dimanche 14h à 16h Condo 1 c.à.c., bois franc, cuisine en noyer, sdb rénovée 2007, garde-robe californienne. Impec. 209 000 \$. Ms10327410. Groupe Sutton Claude B. Angers courtier 514-710-5453

**CENTRE-VILLE**




230, Sherbrooke E. #503. Dim. 14-16h. Penthouse ensol. 1135 pc, rénové, 2 sdb, 5 électros, a/c, gar. 498 500 \$. Pierre-Claude Legris Sutton crtr 514-944-9880

**CENTRE-VILLE**



3430 rue Peel app. 15A. Dim 14-16h. 3 c.à.c., 2½ sdb, a/c, garage pour 2 voitures. Vue panoramique sur la ville, côté est sud/ouest, 2699 pi<sup>2</sup>, sécurité, portier 24 h, 1 699 000\$. 514-592-3244 Rose-Marie Martin Royal LePage Heritage

**CENTRE-VILLE**



350 de Maisonneuve O.: sam. et dim. 13h-16h sur rendez-vous (possible dernière minute). Louis-Bohème - Vue dégagée sur place des spectacles. 700"² brut. 345 000\$. Mélanie Dubois 514-990-0020 crtr imm. Horizon Montréal

**CENTRE-VILLE**



370 St-André: sam. dim. 13h à 16h, sur rendez-vous (possible dernière minute). SOLANO - Fenestration abondante - belle luminosité. Balcon. Piscine int.-ext., gym. 319 000\$. Mélanie Dubois 514-990-0020, crtr imm. Horizon Montréal.

**CENTRE-VILLE**





900 Sherbrooke: sam. dim. 13h - 16h sur rendez-vous (possible dernière minute). Résidentiel ou commercial. 1334 pi<sup>2</sup>. Face université McGill. VUE DÉGAGÉE. 595 000\$. Mélanie Dubois 514-990-0020 crtr imm. Horizon Montréal

**CENTRE-VILLE**



950 Notre-Dame: Griffintown, sam. et dim. 13h-16h sur rendez-vous (possible dernière minute). Situé dernier étage, vue sur centre-ville, A/C. Belle luminosité. GARAGE. 350 000\$. Mélanie Dubois 514-990-0020 crtr imm. Horizon Montréal.

**CÔTE-DES-NEIGES**

Westmount adj., 4909 Roslyn, dim. 14-16h, 4 ch., piscine creusée, double lot, près collèges, 1 365 000 \$ Claude Boulay 514-250-5800 Profusion Immobilier

**HAMPSTEAD**



418, Dufferin. Dim. 14-16 H. Belle grande maison en brique. 6 c.à.c., 2 s/familiales, 3 sdb, 1 s/eau 2800 pc + s/sol aménagé. 1 c.à.c. + mur brique. Gar. Chambre froide. Terrain 5000 pc. 890 000\$ www.estherleblanc.com, crtr imm. 514.220.2454

**HOMA**



1506-1510 Cuvillier dim. 15h-16h. Coup de cœur. Spectaculaire triplex converti en cott. Urbain. Unité principale 3 c.à.c., vastes terrasses. Design, moderne. MLS #9931512. Proprio Direct inc., Maxime Tardif, crtr imm. 514-826-4542

**HOMA**



2302-2304 D'Orléans, dim. 14h-16h mls#10643692. Condos haut de gamme. 1 et 2 c.à.c., Terrasse sur le toit. À proximité des services et quelques min. du métro! Proprio Direct inc. Maxime Tardif, crtr imm. 514-826-4542

**HOMA**



2634-2636 Leclair, dim. 13h30-14h30 MLS#9957504. Vaste duplex en double. Occupation. Garage tandem intégré situé côté soleil à 2 minutes du métro Viau. Proprio Direct inc., Maxime Tardif, crtr imm. 514-826-4542

**HOMA**



3282 Ontario E., dim. 14-16h. 224 900 \$, Superbe loft 860 pc avec espace c.à.c., bureau, plafond 11', poutres/gicléurs apparents, terrasse privée, rangement, face rue calme, près métro. mls10612556 David Roux Re/max 514-793-0046

**HOMA**




583-589 av. Bennett dim. 14h-16h. Grand 4plex, cachet, vaisselier encastré, colonnes, 4 c.à.c., jolie cour. 729 000 \$ Via Capitale Michel Tremblay 514 918.9942

**HOMA**



Loft 1159 pi<sup>2</sup> 2 ch., stat., terr. privée. 2097 Viau # 311, Dim. 13h30-14h30 514-979-1058 O. Mailloux, Re/Max 344 900 \$ espacelofts.com

**ÎLE-DES-SŒURS**




16, Place du Soleil # 101. Dim. 14-16h. 369 000\$. Condo, 2+1 c.à.c., 1+1 sdb, pl. bois, terr., gar., Isabelle Lemieux, CPA, CA, crtr imm. RLP Altitude 514.214.2904

**ÎLE-DES-SŒURS**



230, ch. du Golf app 113. Dim. 14h-16h Coup de cœur Superbe condo RDC, 2 c.à.c., 2 s/bains, garage, rangement, piscine creusée. RE/MAX alliance. Agence Immobilière Julie Goulet crtr imm. 514-374-4000

**ÎLE-DES-SŒURS**



578, DE LA MÉTAIRIE, DIM. 13-15 H. Condo de coin, 1190 pc, 2 c.à.c., arrière, vue superbe sur parc. Foyer, garage, balcon, 374 900 \$. AGENCE IMMOBILIÈRE JUDITH MASSE, PHILIPPE PÉPIN, 514-581-6757.

**ÎLE-DES-SŒURS**



DIM. 14-16h impeccable condo, 2 étages, 2 ch., 1+1 sdb, terr. privée vue sur les jardins, pl. laminé, gar., rangement, occ. immédiate. 150 Berlioz #340. Lyne Marneau crtr imm. RE/MAX Royal Jordan 514-825-1812

**LACHINE**



3490 boul. St-Joseph # 4 H8T1P6 Visite libre 7 avril 14 H-16 h. Condo, vue splendide sur lac St-Louis, 2 ch. François Mackay crtr. Groupe Mackay Agence MLS (10964753) 1-800-895-7805 code 4118

**MERCIER**



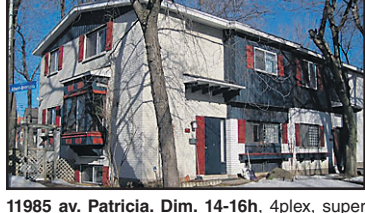
7880 Madeleine-Huguenin #1, Mtl. Dim. 14-16h Situé à moins de 10 min. du métro H.-Beaugrand, condo de 2 ch. + foyer+ stationnement. A qui la chance... Royal LePage 514-918-8496 ROBERT JALBERT

**MERCIER**




9066-72 de Marseille, dim. 14-16h - Mls 9110478. 4-plex, 1987, 7½: 3 c.à.c. + s-sol et garage + 3x3/4 675 000\$. Via Capitale Samia Ouertani 514-597-2121

**MONTRÉAL-NORD**




11985 av. Patricia. Dim. 14-16h, 4plex, super emplacement, vue sur rivière, 1x6, 1x5, 1x4, 1x2, triple occupation. MLS 10031407. 559 000\$. Marcel Pitre Sutton Excellence. 514-351-2211

**N.D.G.**





3455 av. Melrose H4A 2R9 - Dim. 14-16h MLS 9226273 - 769 000 \$. Magnifique maison de 3 + 1 c.à.c., aire ouverte, grand jardin. Poss. stationnement. Groupe Sutton Centre-Ouest Isabelle Canacini crtr imm. 514 686-7497

**N.D.G.**




4533-4535 av. Kesington. Dim. 14h-16h 2 Co-propriétés indivises. MLS 10868781 et 9770707. PRIX RÉVISÉ Pierrette Gévrty courtier 514-995-4909 Proprio Direct agence imm.

**N.D.G.**

4815, Harvard, dim. 14h-16h Moderne, 2009, 2+2 c.à.c., 2 sdb, garage. Superbe, lumineuse et unique! 749 000\$. Royal LePage Serge Gabriel 514-917-2228

**N.D.G.**



4821 av. Westmore, dim. 14-16h Joli condo, construction 2004, lumineux, 843 pc, 2 c.à.c., garage intérieur inclus, 299 000\$. MLS 10458229 Richard Montpetit crtr 514-629-3595 RE/MAX du Cartier

**N.D.G.**



6840 de Terrebonne - Dim. 14h à 16h. Cottage 3 ch., 2 sdb, s/sol aménagé, terrain de 4500 p.c., piscine, stationnement. 649 000 \$. MLS 9679825 J. GERVAIS / C. NADON crtr imm. 514.271.2131 RE/MAX du Cartier inc.

**N. ROSEMONT**




5585, 9e Av. Dim. 14 à 16 h. 2 pas Promenade Masson. Petits condos tout rénovés. 149 000\$ à 179 000\$ E. Duclos Plateau Imm. 514-787-1234

**OUTREMONT**



517 rue Davaar - Dim. 14h à 16h. Cottage détaché, 4+1 ch. 3+1 sdb, jardin, garage, façade 62 pl., 2 portes d'entrée 1 575 000 \$. J. GERVAIS / C. NADON crtr imm. 514.271.2131 RE/MAX du Cartier inc.

**OUTREMONT**



890 rue Davaar - Dim. 14h à 16h. Condo 2e d'un 3plex, 3 c.à.c. + bureau, terrasse, garage 495 000 \$ - MLS 10962523 J. GERVAIS / C. NADON crtr imm. 514.271.2131 RE/MAX du Cartier inc.

**OUTREMONT**



891, STUART. DIM. 14 À 16 H. Condo spacieux, très éclairé, cuisine, salon et s/manger à aire ouverte. 3 ch. Grand rangement au s/sol. Stat. 449 000 \$. MICHEL LAVIGNE, RE/MAX du Cartier, 514-271-2131.

**OUTREMONT**



953 av. Davaar. Dim. 14-16h. Spacieux condo 2e (6½ dans 3plex), belle luminosité, int. chaleureux, pl. bois franc, 3 c.à.c., terr., garage. Situé près collège, métro et parcs d'Outremont. 382 000\$. LEGAULT&LEGAULT crtr imm. 514-206-9527

**OUTREMONT**



(ADJ.) 3133, VAN HORNE. DIM. 14 À 16 H. 2e étage d'un duplex jumelé, exceptionnellement éclairé. Refait à neuf, 3 c.à.c., 2 sdb, terrasse. Garage. Stationnement. 399 000 \$. Michel Lavigne, RE/MAX du Cartier, 514-271-2131.

**OUTREMONT**



Adj. Mile End - 380 Edouard Charles #5 - Dim 14-16h - Super condo spacieux et très clair, dernier étage, cuisine et sdb rénovées. A voir! 399 000 \$. Sutton inc. Gerda Schieder crtr 514-707-1466

**PARC-EXTENSION**



Condo 4½ + garage 269 000\$ 7080 Hutchison # 416 code 80 Dim. 14h00-16h00 ALAIN HEBERT 514-281-5501 RE/MAX du Cartier inc.

**PETITE-PATRIE**




1923-25-27 des Carrières, dim. 14-16h. Copropriétés tout réno. 3 ch., terr. sur toit. 400 000\$ + M-C. Pelletier crtr imm. RLP Actuel 514-926-7631

# VISITES LIBRES

CE DIMANCHE

514.987.VENDU (8363) petitesannonces@lapresse.ca

## ÎLE DE MONTRÉAL

**PETITE-PATRIE**

6969 Christophe-Colomb dim. 14h-16h  
Beau condo 2 cdc, à côté métro Jean Talon, 2e étage, occupation immédiate. 358 000 \$.  
**John Iacovelli**  
514-757-3629 REMAX du Cartier

**PETITE-PATRIE**

6973 Christophe-Colomb - Dimanche 14-16h  
Belle maison jumelée de 1890 pi<sup>2</sup>, 8 pièces + sous-sol non fini, grande cour paysager, nombreuses rénos. Près Marché Jean-Talon 575 000 \$  
**Brigitte Écarot** ctrr 514-484-6585 Sutton inc.

**PETITE-PATRIE**

7145 rue St-Urbain #319  
Dim. 15h à 16h Loft 1056 PC  
brut. Garage, terrasse privée  
**Olivier M. 514.788.444**  
REMAX espaceslofts.com

**PLATEAU**

2415 rue Parthenais # 1  
Dimanche de 14 à 16h  
Mignon loft, devenez proprio pour + ou - 650\$/mois.  
**Manon Simard 514-970-3062** REMAX du Cartier

**PLATEAU**

3634 Laval #2, dim. 14-16 h. NOUVEAU PRIX  
Penthouse dans superbe victorienne de pierre, Carré St-Louis. 1200 pi sur 2 étages. 499 000 \$  
**MARC-ANDRÉ POULIN**  
RE/MAX du Cartier 514 880-9980

**PLATEAU**

3688 rue Drolet - Dim. 14-16h - Condo sur 2 étages, cœur du Plateau, grand espace ouvert, murs de brique, cour côté ouest, stationnement, ruelle verte. 290 000 \$. MLS 10794754 liste des travaux  
**Miguel Diaz** ctrr 514-707-4571 Via Capitale

**PLATEAU**

3890, av. du Parc La Fontaine.  
Dim. 14-16h. Vue sur le parc et terrasse au toit, condo 2 cdc.  
**Claudette C. Chénier** ctrr imm. RYL Dynastie 514-594-3476

**PLATEAU**

3982, av. Laval, dim. 14h-16h. Centenaire rénovée 1 088 000 \$, située sur la convoitée avenue Laval. Vaste suite moderne, 3 cdc, terrasse séduisante, ensol. MLS 9282489. **Sothebys Int. Realty Frédéric Benoit**, ctrr imm., 514.583.9320

**PLATEAU**

3999 St-André, 7 1/2 à neuf, un bijou! 3 ch., indivise 1264 pc, 2e, terr. 200 pc, 449 900 \$, insonorisation supérieure, près métro / parc Lafontaine. Visites dim 14h-16h. Voir: DuProprio #376784 ou <http://goo.gl/Q5b4>

**PLATEAU**

4080 PARC LA FONTAINE #1. DIM. 14 À 16 H.  
Très beau condo, construction 1992, 4 1/2, 1 cac fermée, 1 bureau, fermé, superbe cuisine et s/bain, terrasse, 269 000 \$. **Pascal Perrono**, Plateau Immobilier, 514-787-1234.

**PLATEAU**

4378, de Lanaudière, dim. 13h-16h.  
Spacieux cottage au cœur du Plateau. Hall d'entrée, salle à manger - salon, cuisine lumineuse, 4 chambres + séjour, 2 sdb complètes. 689 000\$  
**www.duproprio.com/373708 - 514-531-0896**

**PLATEAU**

4441 de Lorimier, dim. 14-16h.  
2 pas de l'avenue. Condo rénové + cachet, 2e, 3 cdc, 1130 pi<sup>2</sup>. 399 900\$. Via Capitale. **Marie-France Vachon** 514.984.4064

**PLATEAU**

4484 Messier. Dim. 14-16h. 2e étage, réno. cuisine/sdb design, clé en main, 2 cac + bur., poss. 3e cac, salon s/manger aire ouverte, pl. bois, balcon/terr. côté soleil. près Mt-Royal. 359 000\$  
**LEGAULT & LEGAULT** ctrr imm. 514-206-9527

**PLATEAU**

4610 Clark. Dim. 14-16h. 2e, accès cour, imm. de pierre, 2 cac, cachet, 1080 pi<sup>2</sup> nets, ensol. 349 000\$. **Amélie Jolicoeur** Re/Max. 514-963-4900

**PLATEAU**

4698, De Grand-Pré. Dim. 14-16 h. Propriété en pierre grise restaurée, bas duplex en indivise, 3 cac, salon, s/manger et cuisine à aire ouverte, jardin, terrasse, secteur recherché. 435 000 \$  
**Norman Cohen**, Sutton, 514-998-0239.

**PLATEAU**

4817, Coloniale. Dim. 14-16h.  
Superbe condo rdc, grande cour exclusive, tout rénové, 2 cac. 379 000\$ **Julien Tourmet**, Plateau Imm. 514-787-1234

**PLATEAU**

5346 de l'Eplanade. Dim. 14-16h.  
Cott. réno 2 cac + bur. 1 sdb + 1 sde, terr. rareté, 875 000\$  
**LEPAILLEUR** 514-273-4567  
[www.lepailleur.com](http://www.lepailleur.com)

**PLATEAU MONT-ROYAL**

Dim. 13h30-14h30 4225 Parthenais. Beau rdc, beaucoup rénos, beau terrain. Mls 10315637  
359 000 \$. Via Capitale  
**PIERRE VIENS** 514-886-6270

**POINTE-AUX-TREMBLES**

1098, 28e Avenue, dim. 14-16h. 3+1 cac. Cuisine, s/manger, salon à aire ouverte. Pl. bois franc. S/sol fini. Jardin privé. Près transports, parcs, piste cyclable et pédestre. 301 000 \$.  
**Nicole Brunet** 514-946-8885 Royal LePage Hér.

**POINTE SAINT-CHARLES**

2420 KNOX #201. Dim. 14-16 h  
Joli condo d'une chambre. Moderne et efficace avec terrasse. 179 000\$. **Catherine E. Pommet**, ctr RYL 514-582-3703

**POINTE SAINT-CHARLES**

656 Ste-Madeleine. Dim. 14-16h  
Cottage récemment rénové, à 5 min. centre-ville. Vous serez conquis! **Philippe Marcotte** Sutton Clodem. 514-889-0838

**ROSEMONT**

4950 l'Assomption #1301 - Samedi 14-16h  
Vue panoramique - Cité Nature - Phase 2  
719 000 \$ - Condo neuf. 1478 pi<sup>2</sup>, 3 cac, 2 sdb, 1 stat. int., balcon, a/c, locker, Piscines, gym. Libre imm. 514-296-8157. **duproprio # 403964**

**ROSEMONT**

5400-16e Avenue #8, DIM. le 7 avril 14h à 16h  
condo 2008, 3e étage, très lumineux, 4 1/2, Promenade Masson, grande terrasse, 2 puits de lumières, 265 000 \$. MLS 9307904 **Marie-Claude Génie** ctrr imm. Re/Max Platine 514 882-1929

**ROSEMONT**

5500 Pl. de Jumonville #904, dim. 14-16h.  
Face fleurie et piste cyclable. Vue splendide sur l'eau. Élegante maison 3 cdc, 2 foyers, salle fam. 859 000\$. MLS 9479493. Royal de Montréal  
**Françoise Bourdus** ctrr imm. 514 794-1411

**ROSEMONT**

5960 Cartier. Dim. 14-16h. Cottage, 3 cac, complètement rénové, terrasse, s/sol fini + de 2000 pi<sup>2</sup>, 499 000\$. **Amélie Jolicoeur** Re/Max. 514-963-4900

**ROSEMONT**

5964 Chateaubriand - Dim. 14-16h.  
Condo 4 cac, complètement rénové, stationnement. 379 000\$  
MLS 10924153 - Gr. Sutton inc. **Éric Forgues** ctrr 514-272-1010

**ROSEMONT**

5966 Chateaubriand - Dim. 14-16h.  
Beau 3 cac, 2e étage, 1300 pi<sup>2</sup>, 2 min. métro. Emplacement de choix. 349 000 \$. Sutton. **Alexandre Gosselin** 941-1088

**ROSEMONT**

6511 boul. St-Laurent #206, dim. 14-16h  
Un atout au bonheur au cœur de la Petite Italie. Beaucoup d'extras, const. 2011, 2e étage, 2 CAC, bois franc, a/c, 324 900 \$. MLS: 10698354. **Gaston Crevier**, RE/MAX, 514-383-2727

**ROSEMONT**

6735 rue Des Écores. Dim. 14-16h.  
Duplex clé en main, 3 cac, garage, stat, cour privée, terrasse 675 000\$. **Lynda Chabot**, Via Capitale 514.892.1631

**ROSEMONT**

6927 Pie IX # 6. Dim. 14-16h  
Condo lumineux, const. 2008, 1000 pi<sup>2</sup>, 2 cac, stat., balcon. 259 000\$. MLS 10255115. **Elsa Guénette**, ReMax 514-972-0115

**ROSEMONT**

Dim. 15h-16h 6805-6807 Marquette. Poss. double occ. Duplex, rénové au fil des ans. 539 000\$  
MLS 10502561 - Gr. Sutton inc. **PIERRE VIENS** 514-886-6270

**ROSEMONT**

Petite-Patrie - 5645 Charlemagne - Dim. 14-16h.  
Rdc de duplex inclusif. 1042 pi<sup>2</sup>, 2 cac. Cuisine rénovée. Cour exclusive. Poss. stationnement. 310 000 \$. Mls 10102701  
**Hélène Sauvé** ctrr 514.776.8905 Via Capitale

**ROSEMONT**

Superbe condo 2010, métro Rosemont 1 ch., +/- 600 pc, pl. bois, a/c, alarme, stat. ext., rangement, un proprio, entrelien avec soin. Un bijou! 5703 de Normanville, dim 14-16h **Marilyn Tremblay** RE/MAX Excellence inc 514-354-6240

**ST-HENRI**

4763 Notre-Dame O. Dim. 14-16h  
Magnifique condo 708 pc avec cachet (murs de brique). MLS 9089175. **Steve Zollo**, RE/MAX Performance, 514-817-3704.

**SUD-OUEST**

829 rue Charon. Dim. 14-16h  
Cottage récemment rénové, à 5 min. centre-ville. Vous serez conquis! **Philippe Marcotte** Sutton Clodem. 514-889-0838

**SUD-OUEST**

Lofts Redpath, 1649 St-Patrick # 405, dim. 14-16h  
Vue splendide! Loft 725pc, superbe plancher, tout réno, électros haut de gamme, balcon, garage. Prix pour vente rapide 299,000 \$. mls10833536, L. Gimbert, Les Ctrrs du Canal 514-891-4560

**SUD-OUEST**

Lofts Redpath, 1649 St-Patrick # 406  
Dim. 14h-16h # MLS 9959910 charmant condo impeccable, 1 ch., soleil, bois franc, balcon, stat. **Louise Gimbert**, Les Ctrrs du Canal 514-891-4560

**SUD-OUEST**

Lofts RedPath, 1709 St-Patrick #304, 14-16h. 1300 pc, garage, bord Canal Lachine, 649 000\$  
MLS9994441. **Annie Cardinal**, Courtiers du Canal 514-591-7471

**VERDUN**

20 Allée des Brises du Fleuve #206. Dim. 14-16h. mls 9014695.  
395 000 \$. Vue exceptionnelle. 2+1 cac, garage. 514-746-4200  
**Martine Clermont**, RE/MAX

**VERDUN**

3975 rue Joseph, dim. 14h-16h. Coup de cœur! Condo sur 2 étages avec vue sur le centre-ville. 3 chambres. Grande terrasse sur le toit avec possibilité de jacuzzi. À voir 449 000 \$. 514-791-6278  
**Martin Rodrigue** ctr immobilier Proprio Direct.

**VERDUN**

5775 Laurendeau. Dim. 14-16h.  
Condo dernier étage, unité de coin, terr. privée sur le toit + 250 pi<sup>2</sup>, 2 cac, pl. bois, a/c, stat. **Yves De Grasse** 514-916-6657

**VERDUN**

7140 Ouimet. Dim. 14-16h.  
Superbe s/dét. dans secteur Crawford. S/sol plus de 7 pi. 3 cac, grand terrain, piscine. **Yves De Grasse** 514-916-6657

**VERDUN**

Dim. 14h-16h. 206, de la Poudrière #106. Condo près marché Atwater. 3 cac, mezz., terr., stat., 1242 pc, 335 000\$. Century 21 514-718-6522 **Amy Barratt**

**VERDUN**

Secteur Crawford - 6319 LaSalle - Dim. 14-16h  
Face fleurie et piste cyclable. Vue splendide sur l'eau. Élegante maison 3 cdc, 2 foyers, salle fam. 859 000\$. MLS 9479493. Royal de Montréal  
**Françoise Bourdus** ctrr imm. 514 794-1411

**VIEUX-MONTRÉAL**

363 St-Hubert, sam. dim. 13h - 16h sur rendez-vous (possible dernière minute). Unité de coin, lumineuse, 2 niveaux. 2 ch., 2 balcons privés. Pl. bois. A/C. GARAGE. 525 000\$. **Mélanie Dubois** 514-990-0020 ctrr imm. Horizon Montréal.

**VILLE-MARIE**

1325 Panet, dim. 14-16h. à 2 pas du métro Beaudry. Condo années '80, rdc 2 cac, 770 pi<sup>2</sup>. 229 900 \$. Via Capitale. **Marie-France Vachon** 514.984.4064

**VILLE-MARIE**

1950 DE CHAMPLAIN #303. DIM. 14 À 16 H.  
Superbe condo 2008, à aire ouverte. 1 cac, 636 pc et balcon privé. 2 "lockers" et "walk-in". Stationnement intérieur. Ascenseur, a/c, terrasse commune. Près des services et métros. 514 918-3265

**VILLE-MARIE**

1955 René-Lévesque #205, Dim. 14-16h. Copropriété, 2 cac, 950 pi<sup>2</sup> rénové, stat., locker, asc. Métro. 269 000 \$. Via Capitale **Samia Ouertani** 514-597-2121

**VILLE-MARIE**

65 René-Lévesque E.: sam. dim. 13h - 16h sur rendez-vous (possible dernière minute). Unité de coin ensolleillée. VUES DÉGAGÉES. 1 ch. + poss. 2e ch. GARAGE. 319 000\$. **Mélanie Dubois** 514-990-0020 ctrr imm. Horizon Montréal.

# VISITES LIBRES

CE DIMANCHE

514.987.VENDU (8363) petitesannonces@lapresse.ca

## ÎLE DE MONTRÉAL

**VILLE-MARIE**



Dim. 13h30-14h30 1911 Goulet  
Maison de ville réno, 3 étages,  
garage, terrasse, cour. 539 000\$.  
MLS 9261449 Via Capitale  
PIERRE VIENS 514-886-6270

**VILLE-MARIE**



Dim. 15h-16h 1451 Parthenais,  
#316. Beau petit condo look  
contemporain. Béton. 214 900 \$  
MLS 9368579. Via Capitale  
PIERRE VIENS 514-886-6270

**VILLE MONT-ROYAL**



1851 CR. SURREY. DIM. DE 14 H À 16 H.  
Spacieux bungalow. Grand terrain. 3+3 cac.  
Rue tranquille sur un croissant.  
1 479 000 \$  
RYL CHRISTINE LEFRANCOIS 514-344-4445

**VILLE-MONT-ROYAL**



190 Trenton. Dim. 14-16h. Ré-  
sidence détachée, rénovée,  
grande cour, garage, 3 cac, 2  
sdb, s/sol, 799 000\$. Mélanie  
Gauthier.ca RYL 413-341-1111

**VILLE MONT-ROYAL**




328 TRENTON. DIM. DE 14 H À 16 H.  
Bungalow détaché face à un parc. 2 cac,  
cuisine et salles de bains rénovées. Joli jardin.  
799 000\$  
RYL CHRISTINE LEFRANCOIS 514-344-4445

**VILLE MONT-ROYAL**



55 Jasper Dim. 14h-16h Cott. réno à côté écoles,  
train et commerces. 12 pces, 5 cac, 2+1 sdb,  
grande cuisine avec zone repas 8 pl., s/dîner,  
boudoir, salon, s/sol lumineux. Très grand terrain.  
1 225 000 \$ 514 737-9046 www.55Jasper.ca

**VILLE MONT-ROYAL**



905, Plymouth # 306, dim. 14h-16h. 975 pi.  
garage, vue montagne, 2 sdb. 395 000 \$.  
MLS 9073055. Sothebys Int. Realty  
Ghislaine Adeland, ctrr imm. 514.863.1555  
John Dow, ctrr imm. 514.731.6378

**VILLE MONT-ROYAL**



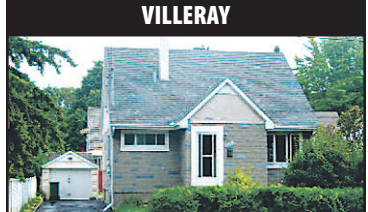
Dim. 14h-16h. 2245 boul. Laird.  
Bung. 3-2 cac, 3 sdb, foyer, sol-  
rium, pisc. creusée, garage.  
MLS 9291680. Emilie Chelhot  
RYL Dynastie 514-271-4820

**VILLERAY**



7399 St-Denis, dim. 14h-16h.  
Mls 10437679. Condo 1400 pi.  
3 cac (2 cac + bur.) tout rénové.  
409 000 \$. Via Capitale Mt-Royal  
Samia Ouertani 514-597-2121

**VILLERAY**



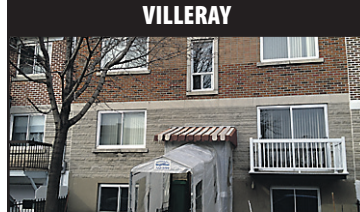
7491, 21<sup>e</sup> Avenue dim. 14 - 17h  
Cottage 3+1 cac, pl. bois, près services, écoles.  
Idéal pour bureau privé. FAUT VOIR!!  
Luc Côté ctrr imm. Libres-Services Immo Inc.  
450-405-2706 www.luccote.net

**VILLERAY**



7975 rue Louis Hémond, dim. 14h-15h  
Charmante maison sur 2 étages, 4 ch., garage.  
Grand terrain 4500 pi car. 420 000 \$. À voir!  
Martin Rodrigue, ctrr imm.  
514-791-6278 Proprio Direct

**VILLERAY**



8031 rue Cartier, dim. 12 h 30 - 13 h 30  
Grand 4 plex, avec 30' façade. Possibilité dou-  
ble occupation. 1 x 5 1/2 et 3 x 3 1/2. 550 000 \$.  
Martin Rodrigue, ctrr imm.  
514-791-6278 Proprio Direct

**VILLERAY**



8205 St-Denis - Dim. 14 à 16h  
Rdc rénové, cachet, 2100 pi<sup>2</sup>  
avec s-sol entrée indépendante,  
5 cac, 2 stat. RE/MAX inc.  
Lynda Boucher 514-374-4000

**VILLERAY**



8595 St-Dominique. Dim. 14-  
16h. 5 condos neufs, terr. toit. À  
partir de 207 000\$ TPS +TVQ  
LEPAILLEUR 514-273-4567  
www.lepailleur.com

**VILLE SAINT-LAURENT**



3640 des Outardes, dim. 14-16h. Architecture  
unique et construction supérieure. L'intérieur sera  
personnalisé au goût des acheteurs avec une  
finition soignée et haut de gamme. 1 550 000 \$  
Genevieve Bagdian, Sutton, 514-574-2754

**VILLE SAINT-LAURENT**



Bois-Franc, 2248 des Hémis-  
phères. Dim. 14-16h. Const.  
Sotramont 2010. Novoclimate. 4  
cac, mezz. 2 sdb. Royal Lepage  
Patricia Bezerra 514-699-8121

**V.M.R.**



524 Stanstead, V.M.R. Ouest. Sur rendez-vous  
dim. 14h-16h. Charmante maison unique, 3 cac,  
foyer, chambre ensoleillée, espaces pour 4 autos,  
sur 6100 pi<sup>2</sup>. Impeccable!., 989 000 \$. Appelez  
au 514-919-1525. À voir absolument!

**WESTMOUNT**



38 Anwoth, dim. 14h-16h. Maison lumineuse et  
élégante, 4 cac, 3 sdb, s-sol fini, garage, stat.,  
beau jardin, rue calme. 1 515 000\$. Mls 10481228.  
Carmen Barlie et Marie-Laure Guillard  
Groupe Sutton centre-ouest 514 933 5800

**WESTMOUNT**



NOUVEAU SUR LE MARCHÉ  
18 ch. de Casson, dim 14h-16h  
4+1 cac, 3+1 sdb, garage, cour.  
Rochelle Cantor 514-605-6755  
Profusion Immobilier

## RIVE-NORD

**CHOMEDEY**



5491, Campeau. Dim. 13-16 h. Superbe cottage  
impeccable de Voyer-Tremblay, clé en main, 12  
pces, tranquillité, cul-de-sac, sans voisin arrière,  
au coeur de la ville. Les Cours Chomedey. Près de  
tout. DuProprio.com/396441. 514-244-3671

**LAVAL**



BORD DE L'EAU - 439 000 \$, 17 av. Sauriol,  
Laval, dim. 14 h-16 h. Magnifique condo maison  
de ville sur 2 niveaux, 3 cac, foyer, garage,  
piscine. MLS 9263968 Gilles Laforune ctrr  
Proprio Direct 514 893-5569

**LAVAL-DES-RAPIDES**



654 Ampère # 7, dim. 14h-16h. À  
5 min. du métro et gare. Unité de  
coin, 2 ch. + mezz., terrasse, 2  
stat., 239 000\$. Via Capitale  
Michel Tremblay 514 918.9942

**LAVAL - STE-DOROTHÉE**



1210, rue Patrick, dim. 14-16h.  
Adossée au golf! Nouveau prix  
950 000 \$. Nathalie Maréchal  
RE/MAX 2001, 514-605-1902  
www.nathaliemarchal.com

**SAINTE-DOROTHÉE**



Villas sur Rive 488 rue des Alismas Dim. 14-16h  
Spectaculaire résidence mariant style urbain et  
contemporain, terrain +/- 7000 pi<sup>2</sup>, 4 cac, salle  
fam., pisc. creusée, garage double. Mls 10209992  
Zeina Khalil ctrr Gr. Sutton 514-726-9362

**STE-DOROTHÉE**



256 des Victoires, 879 000 \$,  
dim. 14-16h "Villas sur Rive".  
5 ch. 3 sdb. MSL10959755  
www.centris.ca S. Vendramelli,  
ctrr. Royal Lepage 514-990-1473

**ST-JÉRÔME**



929 Léopold-Lecourt coin Concorde, dim. 7  
avril 14 h à 16 h 30. Belle maison, toit cathédrale,  
3+1 ch., bien éclairée, secteur recherché, grand  
terrain avec piscine. Prix pour vente rapide.  
Les Imm. MW, R. Saoud 514 562-6363

**TERREBONNE**



1431 des Poitiers, dim. 7 avril 14-16h  
MLS#10592629- Domaine de la Pinière : chaleu-  
reuse résidence de prestige avec inter-génération,  
5 ch., plusieurs sdb, s/manger, foyer. Suzanne  
Bernatchez, Gr. Sutton Synergie 514-918-9138

Pour réserver  
votre espace  
publicitaire  
ou pour plus  
de renseignements :  
514-987-VENDU (8363)

## RIVE-SUD

**BOUCHERVILLE**



14h à 16h, 764 rue Jean Deslauriers, condo 20.  
Luxeux, beaucoup d'extras, 1680 pc, 3 cac, 2  
sdb, 1 toilette, garage double, 2 balcons, a/c cen-  
tral. Paru dans Décormag sept. 2007. 529 000\$  
www.duproprio.com/325369 514-994-4472

**BROSSARD**



3505 Cr. Olivier, sam. + dim. 14-16h. Près trans-  
ports en commun, terminus Panama, DIX-30,  
centre-ville, boul. Rome, etc. 100% rénovée,  
parfaite pour jeunes familles. 3 grandes ch. À voir!  
Carl Constantineau, RE/MAX 514-269-0090

**BROSSARD**



5730 Marie-Victorin #207. Dim. 14-16h. Condo  
bord de l'eau, magnifique vue sur Mt. Grande terr.  
2 garages, pisc. creusée. Sur direct centre-ville.  
Occ. imm. poss. 269 900\$. SIA 9848210  
Line Tremblay Re/Max Platine 514-235-6861

**CANDIAC**



54, SAUVERNY. DIM. 14-16 H.  
Const. 2009, 4+1 cac, 3 sdb.  
Foyer, s/fam. au dessus gar.  
chauff. géothermie. D. Kirkwood  
RYL Champlain 514-944-9075

**GRANBY**



1271, Lussier, dim 14-16 h. Terrain plus 50 000  
pc, pisc. creusée. Intérieur spacieux, aéré. Besoin  
d'espace? Cette propriété est pour vous. Secteur  
paisible, piste cyclable. 400 000 \$ MLS10142935  
Marie-C Jetté, Sutton ctrr. 450-466-4644

**GREENFIELD PARK**



180 RUE PARENT # 302, DIM. 14H-16H.  
Const. 1998. Cul-de-sac. condo au goût du jour  
foyer, toit cathédrale au salon, pl. bois ing. Grande  
ch. principale. Fenêtres/portes neuves. 225 000\$.  
Elizabeth Solek 450-672-0321 RYL Dynastie

**GREENFIELD PARK**



185 Regent, dim. 14h-16h. Charmant cottage  
près de tout. Nombreuses rénovations; toiture, a/c,  
d'rain français, "sumpump", imperméabilisation de  
fondation, fenêtres, grand terrain. 279 000\$.  
M. Beauregard RYL Dynastie 450-672-0321

**GREENFIELD-PARK**



571 Queen, visite libre dim. 14-16h. 349 900 \$  
Charmante maison, 3 ch. + 1, s/sol rénové,  
secteur recherché. mls # 10781163  
Ivan Clermont 514-771-2580 Stéphane Lefebvre  
514-458-3997 courtier. Imm. Immeubles Stuart.

**GREENFIELD-PARK**



75 rue St-Charles, visite libre dim. 14h-16h.  
Chaleureux condos complètement rénovés, aire  
de 2 ou 3 ch. Const. béton et acier, foyer, terrasse.  
À partir de 199 900 \$. S. LeFebvre ctrr. Imm.  
Immeubles Stuart. 514-458-3997

**LONGUEUIL**



2240 Charles-Daudelin #2, dim.  
14h à 16h. 3 cac, 2 sdb, foyer,  
garage. 569 000\$. Mls 10241083  
Century 21 Adress Select  
Bernard Tardif 514 962 5086

**LONGUEUIL**



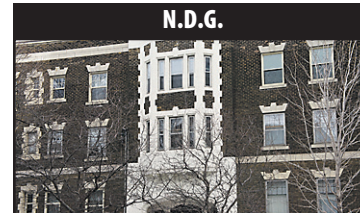
390 St-Charles E. Dim. 14-16 h. À  
5 min. du Vieux Longueuil, char-  
mant cott. 3 ch., nouvelle cuisine  
2012, stat. 414 000\$. Nicole Lamo-  
the Royal de Mtl, 514-246-0396.

**MAPLE GROVE**



142, rue St-Laurent, Dim. 14h-16h. Magnifique  
Centenaire restaurée avec soin, 80915 pi<sup>2</sup>, boisé,  
s/fam., pl. bois, terr., gar. + stat. En plein coeur du  
Vieux St-Lambert 429 000\$. MLS #9262495. Lois  
Hess ctrr. Imm. Immeubles Stuart 514-233-9971

**N.D.G.**



3435 Prud'homme app. 27. Dim. 14-16h. Charm-  
ant condo d'époque, 2 cac, plafonds 9 pi, pl.  
bois, électros incl. Près du métro et services. MLS  
9013625. 258 000\$ Suzanne Gauthier. ctrr imm.  
agréé. Royal LePage Champlain. 514-779-9390

**SAINTE-JULIE**



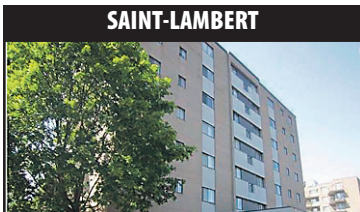
25 du Grand-Ravin - Dim. 14h-16h - Mls 9968671  
Fantastique plain-pied au coeur du Domaine-des-  
Hauts-Bois, 3 cac + poss. 2 cac au s-sol, terrain  
11 000 pi<sup>2</sup>. 495 000 \$ Via Capitale Mt-Royal  
André et Éveline Labrosse ctrr 514-597-2121

**SAINTE-LAMBERT**



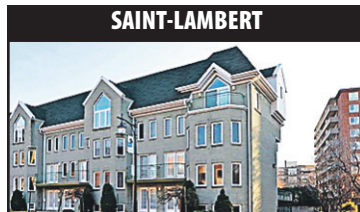
14, Waterman, dim. 14h-16h. Luxueuse maison  
5 niveaux, 2500 pc, ascenseur privé, 3 ch., 2 sdb,  
foyers, gar., verrière et extras. Magnifique vue.  
Aucun entretien ext. - Nouveau prix! 699 000 \$  
Juliana Lulelaru 514-248-9997 Expansion Immo

**SAINTE-LAMBERT**



1645 Victoria no. 503: Dim. 14-16h.  
4 1/2 très éclairé avec vue du golf.  
Garage 259 000\$.  
Nathalie Martel  
RYL Dynastie 450-672-0321

**SAINTE-LAMBERT**



337 Victoria, dim. 14-16h. Spacieux condo  
rénové, 3 paliers, unité coin, 2 grandes cac, foyer,  
s/fam., pl. bois, terr., gar. + stat. En plein coeur du  
Vieux St-Lambert 429 000\$. MLS #9262495. Lois  
Hess ctrr. Imm. Immeubles Stuart 514-233-9971

**SAINTE-LAMBERT**



3 boul. Simard #606, dim. 7 avril de 14 à 16h.  
Rive-Droite. Condo exceptionnel, luxueux,  
CLE en MAIN. Unité de coin. Vue sur fleuve.  
Occupation flexible. MLS 9626446. Helen Cross,  
ctrr imm., Immeubles STUART, 514 893-2171.

**SAINTE-LAMBERT**



Dim. 14h-16h au 40 Waterman #400. À 2 pas du  
"village", unité de coin, grande fenestration, aire  
ouverte, plafonds + 11 pi, 2 cac, lattes, foyer gaz,  
asc., terr., gar., MLS 10890474. Michel Geoffrin  
450-466-4644 Gr. Sutton-Action inc.

# VISITES LIBRES

CE DIMANCHE

514.987.VENDU (8363) petitesannonces@lapresse.ca

## RIVE-SUD

### SAINT-LAMBERT

Dimanche 14h-16h, 8 Riverside #1009. Unité de coin, belle vue, 3 càc, 2 s/bains, 2 garages, grand balcon, piscine, sauna, tennis, 429 000\$. Photos et détails sur: O. Kaidbey Ctrr 450-466-1908 www.immeubleskaidbey.com

### ST-CONSTANT

80 Larivière, dim. 14-16h. OCCASION UNIQUE! Magnifique plain-pied avec garage, grande salle familiale, 4 càc, 2 sdb complètes et plus. Grande cour aménagée avec piscine et aire de jeux... Pierre Marquette ctrr Sutton sur l'île 514-574-2904

### ST-LAMBERT

562-564-566 Leroyer. 14-16h. Refait à neuf! 3 UNITÉS DE CONDO. - 5%, garage, 374 900\$ frais condo 95\$/m. - 5% 349 900\$ frais condo 88\$/m. - 4%, 289 900\$. frais condo 65\$/m. Line Tremblay Re/Max Platine 514-235-6861

### ST-LAMBERT

564 Leroyer. Dim. 14-16h. Condo avec fenestration unique, 2 grands balcons, 3 càc. Garage. Bus direct au Centre-Ville de MtL. 374 900\$. SIA 9263953. Frais de condo 95\$/mois. Line Tremblay, Re/Max Platine 514-235-6861

### VARENNES

104 rue Liébert. Dimanche 14h - 16h. Superbe condo 2002. 2e étage, unité de coin, 2 càc + stat. 172 900\$. MLS 9034985 Anne-Marie Bergeron ctrr imm. RE/MAX Harmonie. 514-259-8884

### VERCHÈRES

349, du Petit-Coteau. Dim. 14-16 h. Restaurée! Écurie, manège. Mls 10002023. 599 000 \$ France Mayer ctrr imm. RE/MAX Signature, 450 449-4411.

### VERCHÈRES

71, Fontaine - Dim. 14 à 16 h. Bord de l'eau. Piscine creusée. Mls 10452739. 559 000 \$ France Mayer ctrr imm. RE/MAX Signature, 450 449-4411.

### RIGAUD

30 HUDSON CLUB - Dim. 7 avril de 13 à 16h Bord de l'eau, condo, 319 000\$. 3 càc, plage privée, pisc, tennis, etc. Un mode de vie sécuritaire et paisible. Film+infos: www.SteffenServay.com. Steffen Servay ctrr, Gr. Sutton 514-713-7833

### ST-COLOMBAN

609 Côte St-Nicolas, dim. 7 avril 14 h-16 h. Spacieuse 4 càc, thermopompe centrale, foyer combustion ligne, bordée par rivière, terrain 55000 pc. mls 9458608 Serge Rondeau Groupe Sutton ctrr. 514-917-4143

## Pour réserver votre espace publicitaire

ou pour plus de renseignements :

### 514-987-VENDU (8363)

## AUTRES RÉGIONS

100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES

### PRÈS MÉTRO PRÉFONTAINE

NOUVEAU! 2505 Hogan, très beau condo, const. 2000. 2e étage, à pied du métro Préfontaine, 854 pi<sup>2</sup>, cachet-murs de brique, pl. bois, 2 ch, aire ouverte, 229 900\$. M-F Dumais Remax 259-8884 Visite libre Dim. de 14h à 15h

### ROSEMONT

NOUVEAU SUR LE MARCHÉ 2 condos neufs const. haut de gamme • RDC 2480 pc sur deux étages, 430 000\$ + tx • 2ième 1150 pc, 2 càc, 335 000\$ + tx 6201 rue Cartier, dim. 13-16h. 514-594-9561

### ST-COLOMBAN

609 Côte St-Nicolas Dim. 7 avril 14h-16h. Spacieuse 4 càc, bordée par rivière, terrain 55000 pc. Mls 9458608 Serge Rondeau Groupe Sutton ctrr. 514-917-4143

### ST-LAMBERT

1645 Victoria no. 503: 41/3 très éclairé avec vue du golf. Garage 259 000\$. Dim. 14h à 16h. Nathalie Martel, RYL Dynastie 450-672-0321

### ST-LAMBERT

8 Riverside #1009 439 000\$ Bel unité de coin, 3 ch., 2 s/bains, 2 garages SUR RENDEZ-VOUS 11e 1655 pi<sup>2</sup> 548 000\$ 12e 1837 pi<sup>2</sup> 539 000\$ 9e 1366 pi<sup>2</sup> 425 000\$ 7e 1366 pi<sup>2</sup> 399 000\$ 6e 1789 pi<sup>2</sup> 564 000\$ 5e 1063 pi<sup>2</sup> 379 000\$ 3e 1257 pi<sup>2</sup> 379 000\$ 1er 2182 pi<sup>2</sup> rdc 527 500\$ Voir détails... www.immeubleskaidbey.com O. Kaidbey Ctrr 450-466-1908

### Faut VOIR!

VERCHÈRES 349, du Petit-Coteau Dimanche 14 à 16 h Passionnés de maison d'auteurs, ancestrale restaurée, superbe écurie et sellerie, manège de dressage. 599 000 \$ MLS 10002023 71, Fontaine Dimanche 14 à 16 h Bord de l'eau, superbe vue, 4 càc, 2 sdb, piscine creusée chauffée, s/familiale au rdc. 559 000 \$ MLS 10452739 France Mayer ctrr imm. agréé RE/MAX Signature Inc. 450 449-4411

### VERDUN

VISITE LIBRE DIMANCHE LE 7 AVRIL DE 14H À 16H 20 Allée des Brises du Fleuve # 206 mls 9014695 395 000 \$ \* VUE VUE VUE 180 DEGRES - Fleuve, Mont-Royal, Centre-Ville 2 + 1 càc, salon/s'ingameur aire ouverte. Garage. Locker. Grande Terrasse.

### VILLERAY

8031, rue Cartier Dim. 12 h 30 - 13 h 30 Grand 4 plex, avec 30' façade. Poss. double occupation. 1 x 5 1/2 et 3 x 3 1/2, 550 000 \$. Martin Rodrigue, ctrr imm. 514-791-6278 Proprio Direct

### WESTMOUNT ADJ.

4909 Roslyn Dim. 14 à 16 h 4 ch., piscine creusée, double lot, près des collèges et U de M 1 365 000 \$ Claude Boulay 514-250-5800

### REPENTIGNY

197, Gauthier Dim. 14-16h. Bungalow rénové. A voir! MLS 10050699 Marc Forté ctrr imm. Vendre inc. 514-947-9801

### ROSEMONT

5400 - 16e avenue app. 8 DIM. le 7 avril 14h à 16h Condo contemporain. Beaucoup d'extras qui font la différence: const. 2011, 2e étage, 2 CAC, bois franc, a/c, comptoir en quartz, dossier céramique, douche ind. verre trempé, bain avec mosaïque, halogènes encastrés, grand balcon! 324 900 \$ MLS: 10698354 Gaston Crevier, RE/MAX ImmoBilia Inc. 514-383-2727

### STE-DOROTHÉE LAVAL

256 des Victorias 879 000 \$ Visite libre dim. 7 avril 14 h-16 h "Villas sur Rive"! Différente de ses pairs et parfaitement en harmonie avec les besoins d'aujourd'hui. Enrichissant conçue, des pièces aux dimensions généreuses, idéales pour les réceptions et la détente. A pieds du club de golf, 3 salles de bain, cuisine de rêve, cour agréablement aménagée. MSL 10959755 et virtuelle au www.centris.ca Suzy Vendramelli Ctrr Immobilier, Royal LePage Le Carrefour 514-990-1473

### ST-LAMBERT

337 Victoria dimanche 7 avril 14-16h Spacieux condo rénové sur 3 paliers, unité de coin, 2 grandes càc, 1 1/2 s/bains, foyer, s/familiale, pl. bois, grande terrasse privée ensoleillée, garage + stat. ext. EN PLEIN COEUR DU VIEUX ST-LAMBERT 429 000 \$. Mls #9262495 Lois Hess, ctrr. Imm. Immeubles Stuart inc. 514-233-9971

### ST-LAMBERT

3, boul. Simard #606 Dim. 7 avril de 14 à 16 h Condo exceptionnel luxueux 3 E en MAJIN. Unité de coin. Vue sur fleuve. Occ. flexible. MLS 9626446 Helen Cross Ctrr immobilier Immeubles STUART 514 893-2171

### VERDUN

3689 Verdun. Dim. 14h-16h Superbe condo ensoleillé, 2 càc, foyer au gaz, planchers de bois franc, terrasse, 7 min du métro. 229 000 \$. Christine Paquin 514-577-3233 Royal LePage Villa Marie Agence Immobilière.

### VERDUN

3975 rue Joseph, Dimanche 14h à 16h Coup de cœur! Condo sur 2 étages avec vue sur le centre-ville. 3 chambres. Grande terrasse sur le toit avec possibilité de jacuzzi. A voir 449 000 \$. 514-791-6278 Martin Rodrigue courtier immobilier Proprio Direct

### VILLERAY

8205 Christophe-Colomb Dim. 14-16h. A VOIR Condo très rénové, cachet, 2100 pi<sup>2</sup> avec s-sol, 5 càc, 2 stat. S-sol entré indépendante idéal bureau à domicile ou garnisonnière et choix de 4,5. LYNDABOUCHER RE/MAX Alliance 514-374-4000 Consultez mon site lyndaboucher.com

### WESTMOUNT

\*\*LE FOREST HILL\*\* PROMOTION: REMISE EN ARGENT DE 5000\$. Vue panoramique, finition haut de gamme, garage, rangement. 199 500 \$ à 469 500 \$ + tx 4500, de LA CÔTE-DES-NEIGES SAM. ET DIM. 13 à 17 H EMMANUELLE DUCLOS Plateau Immobilier Inc. 514-787-1234

### RIGAUD

30 HUDSON CLUB Dim. 7 avril de 13 à 16h Bord de l'eau - Condo 319 000 \$, 3 càc, plage privée, piscine 82 pi, chauffée, 3 tennis, parc, maison communautaire, toit réfat, fenêtres neuves, etc. Un mode de vie sécuritaire et paisible. Film et infos sur www.SteffenServay.com Gr. Sutton 514-713-7833

### ROSEMONT-PETITE PATRIE

6511 boul. St-Laurent #206 Visite dim. 7 avril 14-16h Un atout au bonheur au cœur de la Petite Italie. Condo contemporain. Beaucoup d'extras qui font la différence: const. 2011, 2e étage, 2 CAC, bois franc, a/c, comptoir en quartz, dossier céramique, douche ind. verre trempé, bain avec mosaïque, halogènes encastrés, grand balcon! 324 900 \$ MLS: 10698354 Gaston Crevier, RE/MAX ImmoBilia Inc. 514-383-2727

### STE-DOROTHÉE-LAVAL

Villas sur Rive 488 rue des Alismas Dimanche 14h à 16h Spectaculaire résidence mariant style urbain et contemporain, terrain +/- 7000 pi<sup>2</sup>, 4 càc, salle fam., pisc., cr., garage double. Mls 10209922 Zeina Khalil ctrr Gr. Sutton 514-726-9362

### ST-LAMBERT - CONDO

562 LEROYER Dim. 14 h à 16 h Refait à neuf, immense terrain, bus direct au Centre-Ville de MtL 5% avec garage 374 900\$, Frais de condo 95\$/mois 5% 349 900\$ Frais de condo 88\$/mois 4% 289 900\$ Frais de condo 65\$/mois LINE TREMBLAY courtier immobilier RE/MAX Platine 514-235-6861

### SUD-OUEST

656 rue Ste-Madeleine Dim. 14 h à 16 h Cottage récemment rénové à moins de 5 min. du Centre-Ville. Vous serez conquis et ravi dès les premiers instants. Philippe Marcotte Groupe Sutton Clodom inc. 514-889-0838

### VERDUN

3975 rue Joseph, Dimanche 14h à 16h Coup de cœur! Condo sur 2 étages avec vue sur le centre-ville. 3 chambres. Grande terrasse sur le toit avec possibilité de jacuzzi. A voir 449 000 \$. 514-791-6278 Martin Rodrigue courtier immobilier Proprio Direct

### VILLE ÉMARD

Condo 2e ch. rénové, foyer, unité de coin, garage, 910 pc, 469 000 \$. 514-705-9500 michel-lémieux.com/propriété à vendre

### VILLERAY - TRIPLEX

8236 St-Dominique Dimanche 14h à 16h Occ. immédiate Bien situé, côté ouest. Besoin d'un peu de rénovation. 444 950 \$ Carlos Agostinho ctrr imm. agréé RE/MAX 514-374-4000

### WESTMOUNT

NOUVEAU SUR MARCHÉ 18 ch. de Casson Dimanche de 14h à 16h Belle maison luxueuse, 4-1 càc, 3 + 1 sdb, garage, cour. R. Cantor 514-605-6755 Profusion Immobilier

### ROSEMONT

6271 2e Av., dim. 14-16h, 2 étages, duplex indivis, près Parc Molson, 1125 pc, rénové GARAGE, terrasse, 359 000 \$. Michel Bergeron, RE/MAX Alliance 514-824-4541

### ROSEMONT-PETITE PATRIE

7025 Av. Louis-Hébert, dim. de 14h à 16h, Copropriété unique, 3 étages, 3 terrasses, à pas du métro Iveline, 329 000 \$. MLS 10465091. Via Capitale Rémi Roy, 514-354-4242

### STE-DOROTHÉE-LAVAL

Villas sur Rive 884 Étienne-Lavoie #2 Dimanche 14h à 16h Magnifique condo, 2005, 2 càc, foyer au gaz, 1 1/2 sdb, aucun tapos, garage. Mls 10096609 Zeina Khalil ctrr Gr. Sutton 514-726-9362

### ST-LAMBERT - CONDO

562 LEROYER Dim. 14 h à 16 h Condo DE STYLE URBAIN avec fenestration impressionnante, 2 càc, bus direct au centre-ville de MtL. SIA 10131748 289 900\$/mois Frais de condo 65\$/mois LINE TREMBLAY courtier immobilier RE/MAX Platine 514-235-6861

### SUD-OUEST

829 Charon Dim. 14-16 h Cottage récemment rénové au look industriel, pl. bois franc s/sol fini, rangement, stat. MSL 10734040 Philippe Marcotte Groupe Sutton Clodom inc. 514-889-0838

### VERDUN

206, rue de la Poudrière #106 Condo extraordinaire près du marché Atwater. 3 grandes chambres dont ch. principale sur mezz. Grande fenestration, 2 balcons + terrasse au dernier étage, stat., 1242 pc, 335 000 \$. Courtier, Century 21 Vision, 514-718-6522. AMY BARRATT

### VILLE MONT-ROYAL

2245 BOUL. LAIRD DIM. 14-16H Magnifique bungalow, bien entretenu, 3+2 CAC, 3 SDB, foyer/sol aménagé piscine creusée, garage 1, allée 6 MSL: 9291860 1 279 000\$ V.M.R., 190 Trenton. Dim. 14-16h, Charmante résidence décorée, rénovée, grande cour, garage, 799 000\$. Mélanie Gauthier, c.a. RYL 514-341-1111

### VILLE MONT-ROYAL

775 Kenilworth/Stanstead Secteur ouest, prestigieux, coiff. dét. charme 1930 rénové, 8000 pi<sup>2</sup> plus, gar. double. 1 700 000 \$ RENÉE AZOULAY Sutton Centre O. 514-738-0832

### ILÉ DE MONTREAL

AHUNTSIC, bas duplex haut-de-gamme, tout rénové, garage + bach, grande cour + terr. Promenade Fleury, 1669 Linden (près Garner), 819-574-4242. Visite libre 14 avril 14-16h.

### ROSEMONT

6616 Châtelain, dim. 14 h à 16 h, unifamiliale, bien éclairée, 3 ch, à 1 étage, garage. Tout rénové. Prés école, hôpitaux et parcs. MLS 10813976 Michel Maisonneuve RE/MAX Procom 514 839-1592

### ROSEMONT-PETITE PATRIE

Secteur Parc Molson au 6735 rue Des Ecoles. Dim. 14-16h. Duplex clé en main pour acheteur exigeant. Occ. imm. Entièrement transformé. 3 càc, gar. et stat. cour privée et terrasse, 675 000\$. Lynda Chabot VIA Capitale 514.892.1631

### ST-HENRI

Visite dim. 7 avril 14-16h 4763 Côte Notre-Dame O. Magnifique condo 708 pc avec cachet (murs de brique). Prés du métro St-Henri, marché Atwater, Canal Lachine et de plusieurs boutiques, restos et cafés. MSL 9089175 Steve Zollo, B.A.A. RE/MAX Performance Inc. 514-766-1002, 514-817-3704

### ST-LAMBERT - CONDO

562 LEROYER Dim. 14 h à 16 h Condo avec fenestration unique. 2 grands balcons, 3 càc. Avec garage. Bus direct au Centre-Ville de MtL. 374 900\$ SIA 9263953 Frais de condo 95\$/mois LINE TREMBLAY courtier immobilier RE/MAX Platine 514-235-6861

### SUD-OUEST

1709 rue St-Patrick #304 Lofts RedPath 1300 pc. Magnifique vue sur le centre-ville en bordure du Canal Lachine, garage, 649 000 \$. MSL994441 Annie Cardinal Courtier immobilier Les Courtiers du Canal 514-591-7471

### VERDUN

Face au fleuve, secteur Crawford. La maison est détachée avec une vue sur le Parc boisé. S/sol de plus de 7 pi, 3 càc, beaucoup de fenêtres, grand terrain avec piscine, toiture 2100. Françoise Bourdais ctrr Royal de Montréal 2010 inc. 514 794-1411

### VILLERAY

7491 21<sup>e</sup> Avenue Cottage 9 1/2 - Prés services, écoles. Grande cour, remise. Belle boiserie. Tranquillité. DIM. le 7 avril 14 - 17h Luc Côté Ctrr imm. Libres-Services Immobiliers Inc. 450-405-2706 www.luccote.net

### WESTMOUNT

812 UPPER-BELMONT Dimanche 14h-16h BUNGALOW DÉTACHÉ NOUVEAU SUR LE MARCHÉ 3 + 1 càc, 2 1/2 sdb, garage double, a/c, 2 foyers, cuisine rénovée et beau jardin privé. 1 950 000 \$ MLS 10834473

### AHUNTSIC

Sur une belle rue tranquille, idéal pour une famille. Un beau duplex semi-détaché avec 3 chambres fermées, souch-sol fini et poss. de bachelour, beau grand terrain clôturé et belle terrasse, garage. Ecole et transport à proximité 489 000 \$ nég Courtier pour RE/MAX du Cartier 514 281-5501 DANIELLE LANDRY

### ROSEMONT

6740 rue Lemay, près St-Zotique, joli triplex avec bachelour, grand 5 1/2 libre à l'acheteur, s/sol, garage, près 3 hôpitaux. Visite libre dim. 13-16h. 514-277-0990 quartier54.com

### SAINT-LAMBERT

dim. 14-16h, 40, Waterman #400. A 2 pas du « Village », unité de coin avec grande fenestration, aire ouverte, plafonds +11 pi, 2 càc, lattes, foyer au gaz, ascenseur, 525 000\$. M. Casella, M. Suzanne MSL 10890474 Gr. Sutton-Aktion inc. Michel Geoffrion. 450-466-4644

### ST-JÉRÔME

929 Léopold-Lecourt coin Concorde, dim. 7 avril 14 h à 16 h 30. Belle maison, toit cathédrale, 3+1 ch., bien éclairée, secteur recherché. Grand terrain avec piscine. Prix pour vente rapide. Les imm. MW, R. Saoud 514 562-6363.

### ST-LAMBERT - CONDO

566 LEROYER Dim. 14 h à 16 h Condo avec fenestration unique. 2 grands balcons, 3 càc. Bus direct au Centre-Ville de MtL. SIA 10763502 349 900\$/mois Frais de condo 88\$/mois LINE TREMBLAY courtier immobilier RE/MAX Platine 514-235-6861

### VARENNES

104 rue Liébert Dimanche 14h - 16h Superbe condo 2002, 2e étage, unité de coin, 2 càc + stat. 172 900\$. MLS 9034985 A-M BERGERON ctrr imm. RE/MAX Harmonie 514-259-8884

### Écrire, ça libère.

Donner, ça libère. AMNISTIE INTERNATIONALE

### VILLERAY

7975 rue Louis Hémond Dim. 14h-16h Charmante maison sur 2 étages, 4 ch., garage, Grand terrain. 420 000 \$. A voir Martin Rodrigue, ctrr imm. 514-791-6278 Proprio Direct

### WESTMOUNT ADJ.

4740 Meridian - Dim. 14-16h BELLE OPPORTUNITÉ! Cottage dét., 3 càc, 2 1/2 sdb, salle fam, adj. cuisine et jard. a/c, garage. Prés écoles privées, U de M. et de tous les services. Occ. immédiate. Demande 885 000 \$. ANNE-MARIE LARUE 514-919-0877 RE/MAX du Cartier inc.

### ANJOU

Sur une belle rue tranquille, idéal pour une famille. Un beau duplex semi-détaché avec 3 chambres fermées, souch-sol fini et poss. de bachelour, beau grand terrain clôturé et belle terrasse, garage. Ecole et transport à proximité 489 000 \$ nég Courtier pour RE/MAX du Cartier 514 281-5501 DANIELLE LANDRY

# PETITES ANNONCES

## TRANSACTIONS RÉCENTES

VALÉRIE VÉZINA, COLLABORATION SPÉCIALE



Prix demandé: 299 500 \$  
Prix de vente: 293 000 \$ (14 jours)

### Saint-Paul/Émard

- > 1953-1955, rue Denonville
- > Duplex
- > Année de construction: 1910
- > 5 pièces dont 2 chambres (chaque logement)
- > 1 salle de bains (par logement)
- > Chauffage: bois, électricité, plinthes électriques
- > Comprend luminaires, ventilateurs, stores, sècheuse
- > Revenus bruts effectifs annuels: 16 200 \$
- > Impôt foncier et taxe scolaire: 2967 \$
- > Évaluation municipale: 250 600 \$
- > Courtier: Aline Chalifoux, Re/Max Harmonie



Prix demandé: 324 900 \$  
Prix de vente: 315 000 \$ (27 jours)

### Lachine

- > 2775, rue Provost
- > Maison à étages
- > Année de construction: 1986
- > 7 pièces dont 3 chambres
- > 1 salle de bains
- > 1 salle d'eau
- > Chauffage: électricité, plinthes électriques
- > Comprend: luminaires, ventilateurs, lave-vaisselle, hotte micro-ondes, ouvre-porte de garage, système d'alarme
- > Impôt foncier et taxes scolaires: 3085 \$
- > Évaluation municipale: 268 300 \$
- > Courtiers: Nathalie Dicaire et Philippe Morin, Re/Max Royal (Jordan)



Prix demandé: 249 900 \$  
Prix de vente: 240 000 \$ (38 jours)

### Terrebonne

- > 3481, rue de Lausanne
- > Maison de plain-pied
- > Année de construction: 1990
- > 8 pièces dont 2 chambres
- > 1 salle de bains
- > 1 salle d'eau
- > Chauffage: électricité, plinthes électriques
- > Comprend: luminaires, habillage des fenêtres, lave-vaisselle, aspirateur central, climatiseur mural, piscine hors terre et accessoires, cabanon, hotte, abri de jardin, système d'alarme, cabanon
- > Impôt foncier et taxes scolaires: 2777 \$
- > Évaluation municipale: 205 400 \$
- > Courtier: Thabatha Cordeiro, Re/Max des Mille-Îles



Prix demandé: 179 900 \$ révisé à 169 900 \$ et à 159 900 \$  
Prix de vente: 150 000 \$ (139 jours)

### Greenfield Park

- > 1032, rue Legault
- > Maison à étages
- > Année de construction: 1974
- > 9 pièces dont 3 chambres
- > 1 salle de bains
- > 1 salle d'eau
- > Chauffage: électricité, plinthes électriques
- > Comprend plaque de cuisson, four encastré, aspirateur central et accessoires, laveuse, sècheuse
- > Impôt foncier et taxe scolaire: 2039 \$
- > Évaluation municipale: 155 200 \$
- > Courtiers: Julie Meloche-Lépine, Stéphanie Paul, Julie-Hanh Tran et Paul Messier, Re/Max Platin

La Presse recherche des propriétés vendues dans le Grand Montréal, particulièrement sur l'île de Montréal. Pour nous communiquer une transaction récente, veuillez envoyer le rapport de vente détaillé et une photo couleur haute résolution à valerie.vezina@lapresse.ca.

**À VENDRE À LOUER**

**IMMOBILIER**

100

101 ÎLE DE MONTRÉAL

101 ÎLE DE MONTRÉAL

101 ÎLE DE MONTRÉAL

101 ÎLE DE MONTRÉAL

101 ÎLE DE MONTRÉAL

101 ÎLE DE MONTRÉAL

101 ÎLE DE MONTRÉAL

101 ÎLE DE MONTRÉAL

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

**Québec**

*L'art de perpétuer l'extraordinaire*

**EN PRIMEUR**

3535, RUE PAPINEAU | MONTRÉAL 668 5005  
Penthouse avec 2 terrasses et vue spectaculaire. 1442 pi.ca.; 1 chambre, vaste salon/salle à manger; cuisine ultra moderne et un garage. Complètement rénové. Piscine. MLS 9625570

**EN PRIMEUR**

TERRAIN VACANT | BOUL. ROLAND-THERRIEN, VIEUX-LONGUEUIL 3 800 000 \$  
Rare terrain de 102 671 pi.ca. à développer sur grand boulevard. Vue sur le fleuve et la ville. Voisinage: parc industriel, hôtel et secteurs résidentiels recherchés. MLS 10708343

**JOHN DI PIETRO**  
COURTIER IMMOBILIER

**EN VEDETTE CE DIMANCHE DE 14H À 16H**

329, STUART | OUTREMONT  
Résidence offrant de merveilleux détails architecturaux. 4 chambres à l'étage, chauffage et cuisinière au gaz. Fenestration généreuse et sous-sol aménagé. Face au parc. Murs de brique et de pierre exposés. MLS 9054530

**PRIX RÉDUIT À 1 599 000 \$**

**514.726.1400**  
dipietrogroupe.com

**CHANTAL AUDY**  
Agence Immobilière  
**Royal LePage Altitude CA**  
**514-942-7878**

**CONDO Plateau**  
Dernier étage, mur de briques, plancher de lattes, cuisine ouverte rénovée au goût du jour, thermopompe, 2 chambres, balcon avant + terrasse arrière. Électros inclus. Libre 315 000 \$

**CONDO Rosemont**  
Const. 2008, impeccable offrant une fenestration abondante, cuisine laboratoire, plafond haut, 1 càc, grand balcon arrière + rangement. Situé promenade Masson. 205 000 \$

**CONDO Nord Villieray**  
À pied du métro St Michel et de tout les services. RDC ensoleillé, 1 càc, pl. bois, grand balcon avec rangement. Tous les électros inclus. Impeccable à voir! 174 900 \$

**CONDO Ville St-Laurent**  
Stat. intérieur + locker, 1 càc + bureau, imm. avec asc. + piscine + sauna + gym. Situé à proximité du train de banlieue et des grands axes routiers 15 et 40. Prix 224 000 \$

**CONDO Ville St-Laurent**  
Place de la gare Bois Franc à côté des Cegeps, 1 càc, garage + locker, lumineux, const. 2011 Prix 197 000 \$

**CONDO, Mile-End**  
Élégance par excellence! Unité de coin fenestration sur 3 cotés, hauteurs des plafonds 9 pi, pl. merisier, 3 chambres, foyer, stat, cajibi, a/c centrale, ascenseur, plusieurs extra. 629 900 \$

**7 LOGEMENTS NORD VILLERAY**  
Bâtiment de 50 x 50 terrain de 5,500 pi<sup>2</sup>, situé à 2 pas de la rue Jean Talon, écoles et des parcs. 4 x 6 1/2 et 3 x 3 1/2 rev. brut potentiel de 82 560 \$ les appartements ont tous été soigneusement rénovés, pl. lattes, très bien entretenu. Immeuble d'une rareté. 1 139 000 \$

**TRIPLEX Secteur Mercier**  
Idéal pour propriétaire occupant! Logement rdc libre à l'acheteur. 2 x 4 1/2 et 1 5 1/2. Plusieurs rénovations; briques, isolation fenêtres et portes en 2006. Prix 449 900 \$

**À MONTRÉAL, LE PLUS BEL EMPLACEMENT!**  
Face au parc Lafontaine, près métros et services.

**LES DAUPHINS SUR-LE-PARC figure parmi le nec plus ultra du patrimoine montréalais.** Une construction de cette qualité coûterait une fortune aujourd'hui. **Qualité de vie en plein coeur du Plateau**, prestige, vue spectaculaire, piscine, gym, saunas...  
**Choix de condos: 3 1/2 4 1/2 5 1/2 penthouse.** À partir de 199 000 \$ +  
**LUCIE RICARD** crtr agréé RE/MAX 514-386-9804  
★ Résidente et spécialiste des Dauphins ★

**ROSEMONT**, près parc Molson, condo moderne 980 pi<sup>2</sup> net, 2 càc, foyer, a/c, 299 000 \$ (MLS#10521011)

**ROSEMONT**, rue Des Érables, 1000 pi<sup>2</sup> net, condo RDC, 2càc, stationnement, 349 000 \$ (MLS#10126576)

**ROSEMONT**, Des Écotes, quadruplex 30 pi de façade, rénové, proprio occupant 719 000 \$. (MLS#10049403)

**AHUNTSIC**, condo 2 càc., vue sur la montagne, 11e, garage, 289 000 \$. (MLS#9385215)

**lucquery.com courtier**  
514-996-6545

**IMMEUBLE COMMERCIAL**

• 3909-3913 St-Denis, 4444 p.c. + s-sol. Duplex 3 étages 2710 pi<sup>2</sup> (2e-3e), 3 espaces de stat., localisation recherchée, 1 425 000 \$

**MONTE ST-LOUIS**

• Condo clé en main. Rénos HAUT DE GAMME. +/- 1225 p.c. + Grand rang. privé. Mezzanine, 2 salles de bain/marbre, garage. 689 000 \$

• Condo avec un espace exceptionnel +/- 1390 pc net, vue sur la ville, 1 s/d'eau, 1 sdb, garage occ. immédiate. 649 000 \$

**333, SHERBROOKE**

• 1335 p.c., 2 ch. A/C. Terrasse, électros haut De gamme. Idéal pour investisseur. Garage. 649 000 \$

• 957 pc. - 1+1 ch. A/C. Unité de coin avec grande terrasse Electros haut de gamme. Vue sur la ville Garage. 669 000 \$

**PETITE ITALIE PENTHOUSE**

• 1890 pc nets, 2 niveaux, puits de lumière, 3 ch., + grande mezz./boudoir, 3 sdb, cuisine au goût du jour, marbre et électros stainless. terrasse sur le toit + 3 autres terrasses. 949 000 \$

**Danièle Marcotte**  
RE/MAX du Cartier D.M. crtr  
514-271-2131

**MONTRÉAL-NORD**

Super beau bung. côté ouest à 2 pas de Gouin. Bien situé. Prix nég. pour vente rapide.

**Carlos Agostinho**  
crtr imm. agréé RE/MAX  
514-374-4000

**N.D.G.**

Haut de duplex, vraiment magnifique 1227 pi<sup>2</sup> avec 3 chambres fermées + grand espace de rangement au sous-sol, cuisine et sdb rénovées, immenses puits de lumière dans la s.-manger, superbes fenêtres de qualité supérieure, a/c, foyer au gaz, la plus belle maison de la rue. 459 000 \$. C'est à voir!  
Courtier pour RE/MAX du Cartier 514 281-5501  
**DANIELLE LANDRY**

**NOUVEAU-BORDEAUX 11 775 Pasteur**  
Prestigieuse rés. toute rénovée, 3 càc, piscine creusée, garage. Clé en main! Secteur recherché. 774 900 \$.  
**Coup de coeur assuré!**  
514-948-1154  
Micheline Côté crtr.

**Faut VOIR!**  
OUTREMONT ADJ. Santuaire Mt-Royal. 10e condo rénové, terrasse, superbe vue, gar. int. Sécurité 24 h. Pisc. eau salée, gym. 458 000 \$. 514-993-6085 duproprio / 401381

OUTREMONT, duplex à rénover, 30 pi façade, possibilité d'agrandir. Jardin. 850 000 \$. P.D. Courtier 514 231-3319

**Faut VOIR!**  
PIERREFONDS, split, 5 càc, 2x3 1/2, cuisine rénovées. Grand terrain, 9372 pc. Gar. + 4 stat. privés. Quartier verdoyant et paisible. 514 290-9919

**PLATEAU**

Avec une belle façade de pierres, beau rdc de 1060 pc à aire ouverte, superbe cachet avec murs de pierre et de brique exposées, petite cour intérieure privée. A 2 pas du parc Lafontaine. 300 000 \$. C'est à voir!  
Courtier pour RE/MAX du Cartier 514 281-5501  
**DANIELLE LANDRY**

**PLATEAU**, condo 3 1/2, 19e étage, vue panoramique sur la ville, piscine et sauna int. 217 500 \$. MLS 10327163. Lina Blanchette crtr imm. Via Capitale Avantage 514-475-3625.

**PLATEAU - COTTAGE**

Une des plus belles rues du Plateau, 1635 pi<sup>2</sup> avec 4 chambres fermées, grand aire ouverte avec immense puits de lumière, belle cour avec terrasse, belle façade de pierre. Un très beau produit. 675 000 \$. C'est à voir!  
Courtier pour RE/MAX du Cartier 514 281-5501  
**DANIELLE LANDRY**

**PLATEAU**

Pour les personnes exigeantes. Un immense rdc de 3632 pi<sup>2</sup> entièrement rénové avec 6 càc, 3 1/2 sdb, foyer, a/c, garage double, terrasse privée. Face au parc Lafontaine. Idéal pour professionnel. 949 000 \$. C'est à voir!  
Courtier pour RE/MAX du Cartier 514 281-5501  
**DANIELLE LANDRY**

**PLATEAU STYLE LOFT**

1981A Masson/Papineau, 1068 pi<sup>2</sup> net, niveau terrasse. Aire ouverte: salon, foyer, càc, bureau, + s'diner, cuisine et càc. Etat neuf  
Prix réduit: 239 000 \$.  
J. Paul Fluet, Sutton, 514-333-4414.

**R.D.P., cottage jumelé const.** 2010, 3 ch. à l'étage, garage, a/c 349 000 \$. RE/MAX Alliance Evelyne Sheehy 514-269-3170

**R.D.P., cottage victorien, 2003.** 3 ch. à l'étage, pisc., foyer, a/c, 299 000 \$. RE/MAX Alliance Evelyne Sheehy 514-269-3170

**R.D.P., split level avec bachelor,** const. 1992, garage, 2 s/bains, 299 000 \$. RE/MAX Alliance Evelyne Sheehy 514-269-3170

**ROSEMONT**, triplex 1x5 1/2, 2x3 1/2, garage, grand terrain. Vente de succession M. Casella Royal LePage, 514 725-7885

**ROSEMONT - NOUVEAU!**

Condo, haut de duplex rénové en 2012, 974 pi<sup>2</sup>, 2 càc fermées, bois franc, puits de lumière, insonorisé, grand espace privé de rangement au sous-sol. 339 000 \$  
C'est à voir  
Courtier pour RE/MAX du Cartier 514 281-5501  
**DANIELLE LANDRY JAYRAUME AUBERTIN**

**ROSEMONT - NOUVEAU!**

Secteur de choix surnommé "petit Outremont". Cottage en bonne condition et très propre donnant sur un coin donc beaucoup de luminosité, beau grand terrain. 588 000 \$  
**LUCIE RICARD**  
Courtier agréé RE/MAX Alliance crtr  
514-386-9804

**ROSEMONT**

NOUVEAUTÉ! Près du parc Maisonneuve, écoles primaires et privées, services à pied, beau bungalow jumelé, 5 pièces + s/sol fini, une belle cour, secteur homogène de maisons unifamiliales. 419 000 \$.  
**Huguette Marquis**  
RE/MAX crtr 514 951-4222

**ROSEMONT PETITE PATRIE**

rue St-Denis TRIPLEX 3 étages avec s/sol, 3x4 1/2 rev. 18 300\$ portest&fenêtres changées, toit 2005. OCC RDC. 589 000 \$ (MLS#10656387)

**PLATEAU**

rue Boucher, Duplex façade en pierre, s/sol fenêtres changées, OCCUPATION RDC 439 000 \$

**Ahuntsic/Nouveau Bordeaux**

Bois de Bologne, condo 2 chambres, stationnement, 207 000 \$ MLS 10662622  
Javier Cruz Gr. Sutton Imm. 514-983-0789

**SUCCESSION. Métro Fabre.** 4-piex 449 000 \$ et duplex + 2 garages. 430 000 \$. Exclusif. P.D. crtr 514 231-3319

**VERDUN**

Rdc exceptionnel, 730 pi<sup>2</sup> avec 2 càc fermées + ss-sol béton de 6 pieds, cour privée, belle aire ouverte. À pied du métro 249 000 \$. Faut voir!  
Courtier pour RE/MAX du Cartier 514 281-5501  
**DANIELLE LANDRY JAYRAUME AUBERTIN**

**VILLERAY**

Beau triplex tout rénové + extension arrière, 1x6 1/2 et 2x3 1/2, proprio occupant au rdc avec jardin arrière pour vos beaux jours d'été. Tout près du Marché Jean-Talon.  
**LUCIE RICARD**  
Royal LePage Village  
514-944-3477

**VILLERAY**, Condo 624 pi<sup>2</sup>, 2e étage, face parc, près du métro, 225 000 \$ RE/MAX Alliance Evelyne Sheehy 514-269-3170

**VILLERAY**, de Bordeaux, bung. 7 pces fermées, grand terrain. Stat. Libre imm. M. Casella Royal LePage, 514 725-7885

**V.M.R.** Lumineux 2 càc, 2 sdb, complètement rénové avec goût, garage. Bien situé. Demande 339 000 \$.  
Sutton Inc. 514 272-1010  
VOULA LIANOS

**49% des Québécois ont des difficultés de lecture**

1 800 361-9142 **Fondation pour l'alphabétisation**  
Des mots d'espoir

**URGENCE**  
CRISE ALIMENTAIRE  
DANS LE SAHEL

**FAITES UN DON**

1-800-464-9154  
coalitionhumanitaire.ca

**RETRouver**  
l'estime de soi

**PORTAGE.ca**  
POUR VAINCRE LA TOXICOMANIE

**Donner à la SPCA**

**RENDRE-VOUS AU**  
www.spcamontreal.com/donnez

**SPCA**  
514 735-2711

**Grands Frères Grandes Soeurs du Grand Montréal**  
Big Brothers Big Sisters of Greater Montreal

- ◆ Jumelage traditionnel
- ◆ Mentorat à l'école
- ◆ Tutorat à l'école
- ◆ Mentorat Vie Santé
- ◆ Projet Espérance

**Votre présence... leur espérance**  
**DEVENEZ MENTOR**  
(514) 842-9715 / www.gfgsmtl.qc.ca

**Il réussira son examen final de mathématiques,**  
pour peu qu'on s'occupe de sa santé mentale.

Donnez pour des têtes en santé www.petitstresors.ca

**Fondation**  
les petits trésors  
de l'Hôpital Rivière-des-Prêtres

À VENDRE À LOUER IMMOBILIER

103 VIEUX-MONTRÉAL



carolelemieux.com courtier immobilier agréé 514 912-5343 CENTURION 2012 Century 21 Max-imm

VIEUX-MONTRÉAL

- 465notre-dame-414.com Condo 1503 pi... 2+1 sdb, 2+1 sdb, foyer, balcon, garage, 650 000 \$... 313plyouville-301.com Condo 2916 pi... 3 chambres, caracère, poutres, briques, terrasse privée... 340champdemars-214.com Condo 2 cac, garage, balcon, 529 000 \$... 791commune-111.com Condo 2 cac, 1+1 sdb, vue sur l'eau, gar, terrasse... 777goford-407.com Condo 1 ch, fermé, salon, s/manger, cuisine aire ouverte, plafond 9 pi, pl. bois... 442st-gabriel-302.com 2 condos en 1. Entrée commune avec lav/sec. Condo A - 835 pi² + cuisine + cab. Condo B - 650 pi² + cuisine + cab. 569 000 \$... 791commune-311.com Condo, vue sur le fleuve, 2 cac, 1+1 sdb, pl. bois, balcon, 2 garages, 695 000 \$... 50st-paulo-4.com Condo, commercial, bur, 892 pi², charme, pierres, 2 voltes, 250 000 \$... 425thelme-203.com Condo, 1 cac meublé, terrasse, MLS 10153758 1500\$/mois... 780st-andre.com Condo, 1 cac fermé, terrasse, MLS 911493 259 000 \$... 500delamontagne-203.com Condo 1200 pc. Rénové. Espace ouvert, 2 cac, 2 sdb, balcon, garage, 497 000 \$. MLS 986367... CENTRE - VILLE-MARIE 182olande-4.com Condo 1048 pi, 2 cac, foyer, gar. 324 000 \$... 333sherbrooke-207.com WOW! WOW! Condo haut de gamme, très design, 2 cac, garage, entièrement meublé. Clé en main. 646 000 \$... 4080st-laurent-104.com Condo loft, 1075 pi, 1 cac fermée, balcon, 364 000 \$... MLS 10773447

104 MAISONS DE PRESTIGE



ILE PERROT Propriété exclusive Style manoir 3 ch., bord de l'eau stratégique, verrière, qual. Occ. rapide. 1 200 000\$. Privé. 514 983-8923

105 LAVAL RIVE-NORD



LAVAL - RIVE-NORD \*\*\*ROSEMÈRE - BORD DE L'EAU\*\*\* Prestigieux cottage, vue exceptionnelle sur l'eau. 17 000 pi² entièrement paysagé. Cuisine haut de gamme, solarium adjacent. Possibilité de 5 chambres. 3 foyers, th.-pompe, pisc. creusée, gar. double. Un havre de paix!

\*\*\*FABREVILLE - BORD DE L'EAU\*\*\* Idéal inter-génération. Union de moderne et ancestral. 18 000 pi². Unique!

\*\*\*LORRAINE - CROISSANT\*\*\* Condo B - 650 pi² + cuisine + cab. 569 000 \$

\*\*\*VIMONT - CITÉ DE LA SANTÉ\*\*\* Clé en main! Propriété sur coin de rue. 3 ch, 2 s/bains rénoverés, planchers bois/céramique, foyer, a/c central. Possibilité de reconverter le garage. Pisc. creusée. Terrain de 6925 pi²

\*\*\*BOISÉ CHOMEDEY\*\*\* Distinction et raffinement, cottage 3+1 ch., 2.5 s/bains, 2 salles familiales, pl. bois, a/c central, cave à vin, foyer, th.-pompe. Pisc. creusée, garage

\*\*\*STE-THÉRÈSE EN HAUT\*\*\* Venez apprécier cette propriété. RDC offrant d'immenses pièces à air ouverte, plafonds cathédrales, 2 foyers, 4 ch. Suite principale exceptionnel Gar. double, pisc. creusée de 6925 pi²

\*\*\*LAVAL\*\*\* St-Vincent de Paul rdc, rny, bung, pl. bois, a/c central. Terrain 6600

\*\*\*CHOMEDEY - SECTEUR ILE PATON\*\*\* Luxueux cott., de style contemporain/moderne. Terrain 6,000 pi². pisc. creusée. Planchers bois, foyer, th.-pompe, gar. double. Prés Autor. 13.

\*\*\*VIMONT\*\*\* Cott. 3 ch, finition haut de gamme. Cour Intime avec piscine creusée, foyer, a/c central. VENTU

\*\*\*AUSSI À VENDRE\*\*\*

\*\*\*ILE BIZARD / Ste-Geneviève\*\*\* Une vraie inter-génération! Résidentiel et homogène. 7000 pi² + bureau, pl. en bois, a/c central, foyer, 2.5 s/bains. Pisc. creusée, garage.

\*\*\*AHUNTSIC / Cartierville\*\*\* Prix révisé! Cott. 3+1 ch., s/sol fini. Cour Intime et paysagée, pisc. creusée, gar. Prés de tous services et aut. 15.

\*\*\*STE-ANNE-DES-LACS / Laurentides\*\*\* Vue époustouflante sur montagnes et pentes de ski! Secteur résidentiel haut de gamme, cott. 3 ch., 2.5 s/bains, pl. bois, foyer, a/c et th.-pompe central. Pisc. cr.

www.rachelblain.com www.obeo.com/qc/rachelblain

Sotheby's Québec INTERNATIONAL REALTY CAROLE LEMIEUX Courtier immobilier 514.992.2249 Agence immobilière

DISTANCE DE MARCHÉ DU MÉTRO

Laval-des-Rapides, clé en main. 3 cac, 2 s/bains, s/familiale, foyer, s/sol fini avec entrée ext., terrain, 5600 pi², gar. MLS 10409170.

carolelemieux.com

104 MAISONS DE PRESTIGE



ILE PERROT Propriété exclusive Style manoir 3 ch., bord de l'eau stratégique, verrière, qual. Occ. rapide. 1 200 000\$. Privé. 514 983-8923

105 LAVAL RIVE-NORD



LAVAL - RIVE-NORD \*\*\*ROSEMÈRE - BORD DE L'EAU\*\*\* Prestigieux cottage, vue exceptionnelle sur l'eau. 17 000 pi² entièrement paysagé. Cuisine haut de gamme, solarium adjacent. Possibilité de 5 chambres. 3 foyers, th.-pompe, pisc. creusée, gar. double. Un havre de paix!

\*\*\*FABREVILLE - BORD DE L'EAU\*\*\* Idéal inter-génération. Union de moderne et ancestral. 18 000 pi². Unique!

\*\*\*LORRAINE - CROISSANT\*\*\* Condo B - 650 pi² + cuisine + cab. 569 000 \$

\*\*\*VIMONT - CITÉ DE LA SANTÉ\*\*\* Clé en main! Propriété sur coin de rue. 3 ch, 2 s/bains rénoverés, planchers bois/céramique, foyer, a/c central. Possibilité de reconverter le garage. Pisc. creusée. Terrain de 6925 pi²

\*\*\*BOISÉ CHOMEDEY\*\*\* Distinction et raffinement, cottage 3+1 ch., 2.5 s/bains, 2 salles familiales, pl. bois, a/c central, cave à vin, foyer, th.-pompe. Pisc. creusée, garage

\*\*\*STE-THÉRÈSE EN HAUT\*\*\* Venez apprécier cette propriété. RDC offrant d'immenses pièces à air ouverte, plafonds cathédrales, 2 foyers, 4 ch. Suite principale exceptionnel Gar. double, pisc. creusée de 6925 pi²

\*\*\*LAVAL\*\*\* St-Vincent de Paul rdc, rny, bung, pl. bois, a/c central. Terrain 6600

\*\*\*CHOMEDEY - SECTEUR ILE PATON\*\*\* Luxueux cott., de style contemporain/moderne. Terrain 6,000 pi². pisc. creusée. Planchers bois, foyer, th.-pompe, gar. double. Prés Autor. 13.

\*\*\*VIMONT\*\*\* Cott. 3 ch, finition haut de gamme. Cour Intime avec piscine creusée, foyer, a/c central. VENTU

\*\*\*AUSSI À VENDRE\*\*\*

\*\*\*ILE BIZARD / Ste-Geneviève\*\*\* Une vraie inter-génération! Résidentiel et homogène. 7000 pi² + bureau, pl. en bois, a/c central, foyer, 2.5 s/bains. Pisc. creusée, garage.

\*\*\*AHUNTSIC / Cartierville\*\*\* Prix révisé! Cott. 3+1 ch., s/sol fini. Cour Intime et paysagée, pisc. creusée, gar. Prés de tous services et aut. 15.

\*\*\*STE-ANNE-DES-LACS / Laurentides\*\*\* Vue époustouflante sur montagnes et pentes de ski! Secteur résidentiel haut de gamme, cott. 3 ch., 2.5 s/bains, pl. bois, foyer, a/c et th.-pompe central. Pisc. cr.

www.rachelblain.com www.obeo.com/qc/rachelblain

Sotheby's Québec INTERNATIONAL REALTY CAROLE LEMIEUX Courtier immobilier 514.992.2249 Agence immobilière

DISTANCE DE MARCHÉ DU MÉTRO

Laval-des-Rapides, clé en main. 3 cac, 2 s/bains, s/familiale, foyer, s/sol fini avec entrée ext., terrain, 5600 pi², gar. MLS 10409170.

carolelemieux.com

110 MONTRÉGIE, ESTRIE



LAC BROMPTON MLS 9755571 Aire ouverte, très clair, 2 cac, 3 1/2 sdb. Développement Havres Champêtres. Clé en main. Plafonds 10 pi. Prés CHUS et aut. 10.

110 MONTRÉGIE, ESTRIE



À 15 min. du Mont Orford petit domaine 5 acres. Détails/photos voir internet "duProprio" code d'accès: 366236. Visite weekend sur r.v. 450 539-3448

110 MONTRÉGIE, ESTRIE



À BROMONT Impeccable, 3 cac, 3.5 sdb, foyer, luminosité. 33 310 pi², boisé. 475 000 \$ Golf Parcours du Vieux Village avec Vue

Charmant, 3 cac, 2.5 sdb, foyer, garage. 439 000 \$

Plain-pied, 4 cac, 2 sdb, foyer, Terrain aménagé. 419 000 \$

Penthous, 1700 pi², foyer, ascenseur, 2 stat. int., 77 200 \$ sous l'évaluation.

Lise Anne Champagne ctr imm. agréé - Sutton 819-212-1612 liseannechampanne.ca

CONDO PRÈS DU MONT ORFORD



Pisc. chauffée, tennis, ski, ski de fond, piste cyclable, randonnée, à quelques min. du golf. Lac Memphrémagog, centre des arts, centre équestre, centre d'interprétation de la nature, marais de la Fièvre-aux-Corises. Aubaine pour les amateurs de la nature et la vie artistique de Magog (Vieux Clocher, expo arts, etc.)

Jean-Pierre Breton ctr immobilier Immobilier Estrie 819-847-0444

110 MONTRÉGIE, ESTRIE



169 000 \$ FLEURIMONT MLS 9469748 Propriété de prestige, 2008, 4 ch, 3 1/2 sdb. Développement Havres Champêtres. Clé en main. Plafonds 10 pi. Prés CHUS et aut. 10.

110 MONTRÉGIE, ESTRIE



GRANBY 1271 rue Lussier Dim 14-16 h Terrain plus 50 000 pc, pisc. creusée. Intérieur spacieux et aéré. Besoin d'espace? Cette propriété est pour vous. Secteur paisible, piste cyclable. 400 000 \$ MLS10142935

Marie-C Jetté, Sutton 450-466-4644

LAC-BRÔME, accès lac, tennis & piscine, maison jumelée à étages sur cul-de-sac. 3 cac, s/sol aménagé 279 000 \$ DuProprio.com/312667 450 242-2455

Spécialisés en immobilier agricole et propriétés de prestige

BROMONT, Fermette 25 acres en prairie, maison rénoverée impeccable, solarium, piscine, garage, idéal chevaux ou autre 574 900 \$

ST-PIE, Ferme équestre, grande maison, écurie 45 stables, manège intérieur, vue, rivière et + 689 000 \$

SHERBROOKE, Fermette 134 acres, boisé et prairie, étable, maison victorienne, garage, loin de rte 534 900 \$

DÉLAGE, Terre à bois 150 acres zoné blanc, ch. bordé par un lac vierge 175 000 \$

NOTRE-DAME-DES-BOIS, Terre à bois 105 acres, petite prairie, étable, droit de bâtir, vue 144 900 \$

HALLANDALE, FLORIDE Spectaculaire condo avec vue sur l'eau, 2 cac, 2 sdb, plus de 120 000 \$ d'améliorations. Prix 259 000 \$. Faites vite!

Fortune Int'l Realty 754-423-3343

SUNNY ISLES, Collins Av, beaux condos 312, vue mer, accès plage, 408-968-1805.

Grands Frères Grands Soeurs du Grand Montréal

David Couture ctr imm., ing. agricole 450-525-0052

Sara de Grady ctr imm., BAA 450-521-8811

GR. SUTTON AGENCE

Grands Frères Grands Soeurs du Grand Montréal

David Couture ctr imm., ing. agricole 450-525-0052

Sara de Grady ctr imm., BAA 450-521-8811

GR. SUTTON AGENCE

Grands Frères Grands Soeurs du Grand Montréal

David Couture ctr imm., ing. agricole 450-525-0052

Sara de Grady ctr imm., BAA 450-521-8811

GR. SUTTON AGENCE

Grands Frères Grands Soeurs du Grand Montréal

David Couture ctr imm., ing. agricole 450-525-0052

Sara de Grady ctr imm., BAA 450-521-8811

GR. SUTTON AGENCE

Grands Frères Grands Soeurs du Grand Montréal

David Couture ctr imm., ing. agricole 450-525-0052

Sara de Grady ctr imm., BAA 450-521-8811

GR. SUTTON AGENCE

Grands Frères Grands Soeurs du Grand Montréal

David Couture ctr imm., ing. agricole 450-525-0052

Sara de Grady ctr imm., BAA 450-521-8811

GR. SUTTON AGENCE

Grands Frères Grands Soeurs du Grand Montréal

David Couture ctr imm., ing. agricole 450-525-0052

Sara de Grady ctr imm., BAA 450-521-8811

GR. SUTTON AGENCE

Grands Frères Grands Soeurs du Grand Montréal

David Couture ctr imm., ing. agricole 450-525-0052

Sara de Grady ctr imm., BAA 450-521-8811

GR. SUTTON AGENCE

Grands Frères Grands Soeurs du Grand Montréal

David Couture ctr imm., ing. agricole 450-525-0052

Sara de Grady ctr imm., BAA 450-521-8811

GR. SUTTON AGENCE

Grands Frères Grands Soeurs du Grand Montréal

David Couture ctr imm., ing. agricole 450-525-0052

Sara de Grady ctr imm., BAA 450-521-8811

GR. SUTTON AGENCE

Grands Frères Grands Soeurs du Grand Montréal

David Couture ctr imm., ing. agricole 450-525-0052

Sara de Grady ctr imm., BAA 450-521-8811

GR. SUTTON AGENCE

Grands Frères Grands Soeurs du Grand Montréal

David Couture ctr imm., ing. agricole 450-525-0052

Sara de Grady ctr imm., BAA 450-521-8811

GR. SUTTON AGENCE

Grands Frères Grands Soeurs du Grand Montréal

David Couture ctr imm., ing. agricole 450-525-0052

Sara de Grady ctr imm., BAA 450-521-8811

GR. SUTTON AGENCE

Grands Frères Grands Soeurs du Grand Montréal

David Couture ctr imm., ing. agricole 450-525-0052

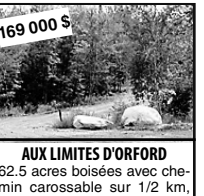
Sara de Grady ctr imm., BAA 450-521-8811

GR. SUTTON AGENCE

Grands Frères Grands Soeurs du Grand Montréal

David Couture ctr imm., ing. agricole 450-525-0052

110 MONTRÉGIE, ESTRIE



169 000 \$ FLEURIMONT MLS 9469748 Propriété de prestige, 2008, 4 ch, 3 1/2 sdb. Développement Havres Champêtres. Clé en main. Plafonds 10 pi. Prés CHUS et aut. 10.

110 MONTRÉGIE, ESTRIE



GRANBY 1271 rue Lussier Dim 14-16 h Terrain plus 50 000 pc, pisc. creusée. Intérieur spacieux et aéré. Besoin d'espace? Cette propriété est pour vous. Secteur paisible, piste cyclable. 400 000 \$ MLS10142935

Marie-C Jetté, Sutton 450-466-4644

LAC-BRÔME, accès lac, tennis & piscine, maison jumelée à étages sur cul-de-sac. 3 cac, s/sol aménagé 279 000 \$ DuProprio.com/312667 450 242-2455

Spécialisés en immobilier agricole et propriétés de prestige

BROMONT, Fermette 25 acres en prairie, maison rénoverée impeccable, solarium, piscine, garage, idéal chevaux ou autre 574 900 \$

ST-PIE, Ferme équestre, grande maison, écurie 45 stables, manège intérieur, vue, rivière et + 689 000 \$

SHERBROOKE, Fermette 134 acres, boisé et prairie, étable, maison victorienne, garage, loin de rte 534 900 \$

DÉLAGE, Terre à bois 150 acres zoné blanc, ch. bordé par un lac vierge 175 000 \$

NOTRE-DAME-DES-BOIS, Terre à bois 105 acres, petite prairie, étable, droit de bâtir, vue 144 900 \$

HALLANDALE, FLORIDE Spectaculaire condo avec vue sur l'eau, 2 cac, 2 sdb, plus de 120 000 \$ d'améliorations. Prix 259 000 \$. Faites vite!

Fortune Int'l Realty 754-423-3343

SUNNY ISLES, Collins Av, beaux condos 312, vue mer, accès plage, 408-968-1805.

Grands Frères Grands Soeurs du Grand Montréal

David Couture ctr imm., ing. agricole 450-525-0052

Sara de Grady ctr imm., BAA 450-521-8811

GR. SUTTON AGENCE

Grands Frères Grands Soeurs du Grand Montréal

David Couture ctr imm., ing. agricole 450-525-0052

Sara de Grady ctr imm., BAA 450-521-8811

GR. SUTTON AGENCE

Grands Frères Grands Soeurs du Grand Montréal

David Couture ctr imm., ing. agricole 450-525-0052

Sara de Grady ctr imm., BAA 450-521-8811

GR. SUTTON AGENCE

Grands Frères Grands Soeurs du Grand Montréal

David Couture ctr imm., ing. agricole 450-525-0052

Sara de Grady ctr imm., BAA 450-521-8811

GR. SUTTON AGENCE

Grands Frères Grands Soeurs du Grand Montréal

David Couture ctr imm., ing. agricole 450-525-0052

Sara de Grady ctr imm., BAA 450-521-8811

GR. SUTTON AGENCE

Grands Frères Grands Soeurs du Grand Montréal

David Couture ctr imm., ing. agricole 450-525-0052

Sara de Grady ctr imm., BAA 450-521-8811

GR. SUTTON AGENCE

Grands Frères Grands Soeurs du Grand Montréal

David Couture ctr imm., ing. agricole 450-525-0052

Sara de Grady ctr imm., BAA 450-521-8811

GR. SUTTON AGENCE

Grands Frères Grands Soeurs du Grand Montréal

David Couture ctr imm., ing. agricole 450-525-0052

Sara de Grady ctr imm., BAA 450-521-8811

GR. SUTTON AGENCE

Grands Frères Grands Soeurs du Grand Montréal

David Couture ctr imm., ing. agricole 450-525-0052

Sara de Grady ctr imm., BAA 450-521-8811

GR. SUTTON AGENCE



## PETITES ANNONCES

MÉLODIE - CHRONIQUE D'UNE PASSION

## Le chien, meilleur ami de l'écrivain

STÉPHANIE VALLET  
BÊTES DE VILLE

Il est sans doute le chien japonais le plus connu sur la planète: Hachi a attendu son maître à la gare de Shibuya pendant 10 ans après la mort de celui-ci. Véritable modèle de fidélité, Hachi a sa propre statue, et est aussi la vedette d'un livre, et d'un film. Un fabuleux destin que Mélodie, Golden Retriever femelle morte il y a trois ans, pourrait bien connaître grâce à Akira Mizubayashi, le plus francophone et francophile des auteurs japonais, qui lui a consacré son tout dernier ouvrage intitulé *Mélodie. Chronique d'une passion*.

C'est dans une petite boîte à thé en bois laqué que le personnage principal a gardé une partie des cendres de son père. À la mort de sa chienne Mélodie, il en a fait de même, répandant le reste de la fine poussière dans son jardin pour la rendre à la terre.

C'est ainsi qu'Akira Mizubayashi a choisi de plonger le lecteur dans un véritable tombeau littéraire de 250 pages, consacré à la vie de Mélodie, du jeune chiot naissant à sa mort le 2 décembre 2009.

Auteur à succès de sept livres en japonais, Akira Mizubayashi s'est lancé en 2011 dans l'écriture dans la langue de Molière avec *Une langue venue d'ailleurs*, sorte de déclaration d'amour de l'auteur à la langue française qui est devenue sienne alors qu'il avait 19 ans.

«L'idée d'écrire sur Mélodie en français était dans la continuité de mon premier livre. Je suis hanté par deux fantômes: celui de mon père et celui de Mélodie. La nuit, ils ont un degré de présence assez comparable dans mes rêves. Mélodie nous a quittés il y a trois ans et mon père, il y a 18 ans. Ils ne se sont jamais rencontrés dans le monde réel, mais ils cohabitent dans mon imaginaire», explique l'auteur.

Une rencontre entre deux êtres chers dans le monde du rêve qu'Akira Mizubayashi a voulu explorer un peu plus dans son roman. Au-delà de cette véritable déclaration d'amour de l'auteur pour sa chienne, Akira Mizubayashi propose aussi une intéressante réflexion philosophique sur l'humanité et son rapport aux animaux, à travers de courts chapitres, des «fragments échappés du portefeuille du compagnon d'une chienne» qui ponctuent le récit de sa vie avec Mélodie.

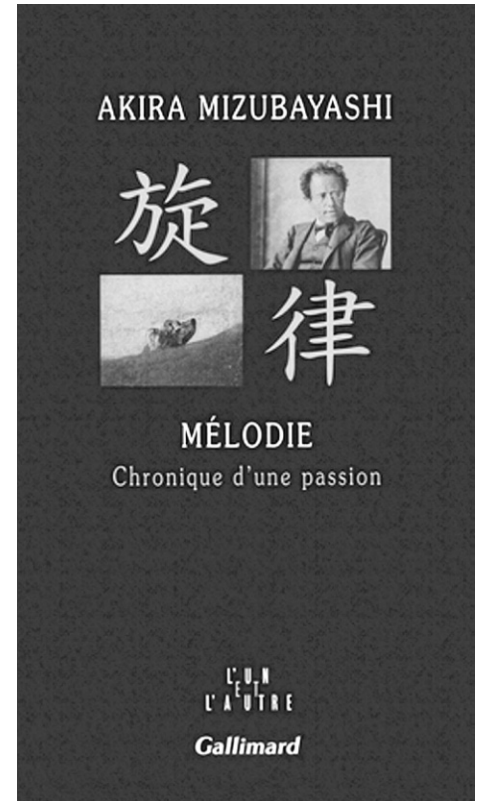
«J'ai pris le risque d'avoir comme fil conducteur l'histoire de la vie et de la mort d'un animal. Ça peut paraître mièvre ou mince, alors j'ai tenté de trouver une forme qui désarme le lecteur dès le début. C'est aussi et surtout un livre sur la condition humaine. C'est pour

cela que tout de suite après l'introduction consacrée à la mort de Mélodie, j'ai éprouvé le besoin de poursuivre avec un premier fragment, consacré uniquement à la mort de mon père», précise-t-il.

*Mélodie. Chronique d'une passion* propose ainsi de nombreuses références à des penseurs comme Descartes ou Rousseau et à la littérature avec, entre autres, une référence à Argos dans l'Odyssée, compagnon à quatre pattes d'Ulysse qui retrouve son maître après 20 ans d'absence et meurt en le reconnaissant.

«J'ai relu certains grands textes parlant des animaux comme ceux de Descartes ou Rousseau. Je les connaissais, mais c'est la vie avec Mélodie qui m'a permis de les comprendre en profondeur et avec empathie. Particulièrement celui de Rousseau sur la notion de pitié», précise l'auteur qui offre une belle réflexion sur ces textes. Tantôt amie, tantôt fille, Mélodie a aussi été maître pour Akira Mizubayashi.

«Il y a eu trois ans entre sa disparition et la publication de ce livre. Tout de suite après sa mort, je me suis dit que c'était un être qui n'avait pas parlé, comme tous les grands maîtres japonais dans tous les arts martiaux ou floraux. C'est l'élève qui doit déchiffrer tous les signes émis par le maître et c'est exactement le genre de rapport que j'ai eu avec Mélodie. Je voulais la remercier en écrivant ce livre, en mettant dans ce livre tout l'enseignement que j'ai reçu de sa part», conclut-il.



Dans *Mélodie, Chronique d'une passion*, Akira Mizubayashi propose aussi une intéressante réflexion philosophique sur l'humanité et son rapport aux animaux, à travers de courts chapitres, des «fragments échappés du portefeuille du compagnon d'une chienne» qui ponctuent le récit de sa vie avec Mélodie.



*moi aussi* **JE VAIS RÉUSSIR!**

Le droit d'apprendre depuis 1966  
[aqeta.qc.ca](http://aqeta.qc.ca)

## LES PETITES ANNONCES LA PRESSE

# VU VENDU

Placez une petite annonce dans *La Presse* et elle paraîtra gratuitement sur **CVENDU**

À VENDRE,  
Parfaite condition,  
.....  
**VENDU**

.....  
À VENDRE.  
Voiture spacieuse  
toute équipée  
bas prix

**LA  
PRESSE**

Qualité en quantité  
514-987-VENDU (8363)

# CONCESSIONNAIRES AUTOS USAGÉES



VOLKSWAGEN PRESTIGE (514) 744-7777		
Volks Golf	2009 City blanc automatique jantes 72 000 km #13655a	10 995 \$
Volks Golf	2009 City blanc automatique jantes 48 500 km #v0-742	11 795 \$
Volks Rabbit	2009 Comfortline blanc man. 4 portes 23 962 km #v0-696	13 495 \$
Volks Rabbit	2009 argent automatique 5 portes 51 000 km #v0-735	13 995 \$
Volks Jetta	2009 Wagon noir automatique 54 963 km #v0-706	13 995 \$
Volks Jetta	2009 argent automatique 55 000 km #13725a	13 995 \$
Volks Jetta	2009 Comfortline charbon automatique 35 200 km #v0-745	14 995 \$
Volks Jetta	2010 TDI noir automatique 105 000 km #v0-739	15 495 \$
Volks Golf	2011 noir manuelle jantes toit 29 200 km #v0-738	16 495 \$
Volks Jetta	2009 Highline charbon automatique 68 000 km #v0-717	16 995 \$
Volks Tiguan	2009 Comfortline tan automatique 47 500 km #v0-746	19 995 \$
Volks Tiguan	2009 Comfortline blanc automatique 42 000 km #v0-722	20 995 \$
Volks Tiguan	2009 Comfortline noir automatique 57 000 km #v0-736	20 995 \$
Volks Eos	2008 Highline noir automatique 72 000 km #v0-645	21 995 \$
Volks Tiguan	2010 Comfortline noir automatique 42 500 km #v0-747	22 495 \$
Volks Tiguan	2009 Highline noir automatique 65 500 km #v0-711	22 495 \$
Volks Jetta	2011 TDI Highline argent automatique 44 000 km #v0-741	22 995 \$
Volks Touareg2	2008 Highline noir automatique cuir 93 000 km #v0-743	23 995 \$

Profitez du rabais sur certains modèles de 500 \$ à 1 500 \$ jusqu'au 15 avril 2013

CHOMEY NISSAN.com 450-682-4400		
Nissan GT-R	2013 3.8L blanc manuelle 2 portes 11 000 km #3g0980	98 500 \$
Nissan Maxima	2012 35 SV 3.5L brun CVT 4 portes 9 700 km #2310260	31 495 \$
Nissan Sentra	2012 2.0L rouge CVT 4 portes 9 900 km #216190	15 995 \$
Nissan Maxima	2012 35 SV 3.5L noir CVT 10 400 km #2310280	31 995 \$
Nissan Maxima	2012 35 SV 3.5L brun CVT 4 500 km #2310300	32 995 \$
Nissan Sentra	2012 2.0L blanc CVT 9 800 km #210260	15 995 \$
Nissan Sentra	2012 2.0L gris CVT 4 portes 15 000 km #a37051	15 500 \$
Nissan Altima	2011 25 S 2.5L gris CVT 4 portes 12 800 km #a37031	23 995 \$
Nissan Rogue	2011 2.5L noir CVT 4 portes 39 000 km #a37461	24 995 \$
Nissan Maxima	2012 35 S 3.5L noir CVT 4 portes 10 400 km #2310280	31 995 \$
Nissan Sentra	2012 2.0L bourgogne CVT 4 portes 25 000 km #314611	14 995 \$
Nissan Sentra	2011 2.0L noir manuelle 4 portes 0 km #a36891	14 995 \$
Nissan Versa	2011 1.8L argent CVT 4 portes 28 000 km #201601	14 995 \$
Nissan Altima	2010 25 S 2.5L argent CVT 4 portes 70 000 km #321191	15 995 \$
Nissan Pathfinder	2010 4.0L blanc automatique 4 portes 50 000 km #a36961	30 995 \$
Nissan Sentra	2010 2.0L gris CVT 4 portes 77 000 km #311601	11 995 \$
Toyota Matrix	2010 1.8L bleu automatique 4 portes 40 000 km #292961	14 195 \$
Nissan Altima	2009 25 S 2.5L blanc CVT 4 portes 66 000 km #300571	15 995 \$
Nissan Cube	2009 1.8L blanc manuelle 4 portes 72 000 km #a37011	9 995 \$
Nissan Pathfinder	2009 4.0L blanc auto. 4 portes 66 000 km #a36401	24 995 \$
Nissan Sentra	2009 2.0L noir CVT 4 portes 40 000 km #a36571	11 495 \$
Nissan Versa	2009 1.8L bleu manuelle 4 portes 0 km #a36211	8 995 \$
Maxda Tribute	2008 3.0L noir automatique 4 portes 74 500 km #223551	14 995 \$
Nissan Altima	2008 25 S 2.5L argent CVT 4 portes 86 000 km #221351	9 995 \$
Nissan Rogue	2008 2.5L gris CVT 4 portes 55 000 km #a34351	16 995 \$

### OUVERT SAMEDI

Véhicules certifiés // Financement à partir de 0,9%

TOYOTA ST-JÉRÔME 1-450-438-1255		
Honda Civic	2009 gris manuelle 80 000 km #4249311	7 450 \$
Toyota Matrix	2009 XR argent manuelle 130 000 km #4351751	7 950 \$
Toyota Yaris	2008 bleu automatique 125 000 km #4349691	7 950 \$
Toyota Yaris	2008 noir automatique 106 000 km #u4449	8 450 \$
Toyota Yaris	2008 blanc manuelle 73 500 km #u4467	8 450 \$
Toyota Corolla	2010 beige manuelle 83 001 km #u4323	8 750 \$
Chevy Corvette	1988 5.7L rouge automatique 111 000 km #u41621	8 950 \$
Toyota Corolla	2008 Sport 1.8L gris man. jantes 80 000 km #u4388	8 950 \$
Toyota Yaris	2009 1.5L noir automatique 67 500 km #u4450	8 950 \$
Toyota Yaris	2008 bleu automatique 78 000 km #u4476	8 950 \$
Toyota Matrix	2010 bleu manuelle 94 001 km #u4324	9 949 \$
Toyota Corolla	2010 1.8L gris automatique 89 501 km #u4311	9 950 \$
Toyota Yaris	2009 argent automatique 70 000 km #u4475	9 950 \$
Toyota Yaris	2010 1.5L blanc manuelle 51 000 km #u4419	9 950 \$
Toyota Yaris	2008 1.5L bleu automatique 58 347 km #u4434	10 450 \$
Toyota Corolla	2010 1.8L argent automatique 75 000 km #u4416	10 890 \$
Toyota Corolla	2009 noir automatique 66 450 km #u4471	10 950 \$
Toyota Corolla	2010 CE 1.8L gris manuelle 72 000 km #u4423	10 950 \$
Toyota Matrix	2010 1.8L argent automatique 46 001 km #u4315	10 950 \$
Toyota Yaris	2009 1.5L noir automatique 78 400 km #u4452	10 950 \$
Toyota Yaris	2010 bleu automatique 27 421 km #u4477	10 950 \$
Toyota Corolla	2010 gris automatique 31 000 km #u4482	11 450 \$
Toyota Matrix	2009 1.8L rouge manuelle 57 000 km #u4436	11 450 \$
Toyota Yaris	2009 gris automatique 57 000 km #u4468	11 450 \$
Toyota Matrix	2010 1.8L rouge automatique 39 000 km #u4439	11 850 \$
Toyota Corolla	2009 gris automatique 56 000 km #u4457	11 950 \$
Toyota Corolla	2009 Sport 1.8L noir manuelle 99 300 km #u4431	11 950 \$
Toyota Corolla	2010 1.8L blanc automatique 45 000 km #u4429	12 450 \$
Toyota Matrix	2009 1.8L argent automatique 94 000 km #u4440	12 450 \$
Toyota Corolla	2010 1.8L rouge automatique 62 000 km #u4328	12 950 \$
Toyota Corolla	2009 Sport gris automatique toit 86 000 km #u4454	12 950 \$
Toyota Matrix	2010 1.8L gris manuelle 61 000 km #u4446	12 950 \$
Toyota Corolla	2010 Sport blanc automatique jantes 63 000 km #4248541	13 450 \$
Toyota Matrix	2010 rouge automatique 69 000 km #u4451	13 450 \$
Toyota Corolla	2009 LE gris automatique toit 68 500 km #u44121	13 950 \$
Toyota Matrix	2010 bleu automatique 37 000 km #u4473	13 950 \$
Toyota Corolla	2011 1.8L noir automatique 19 000 km #u4418	14 450 \$
Toyota Rav4	2010 2.5L beige automatique 135 000 km #u4441	14 450 \$
Toyota Camry	2009 argent automatique 40 000 km #u4480	14 950 \$
Toyota Corolla	2011 gris automatique 12 700 km #u4479	14 950 \$
Toyota Corolla	2010 2.4L blanc manuelle 88 000 km #u4437	14 950 \$
Toyota Yaris	2012 1.5L blanc automatique 24 000 km #u4395	14 950 \$
Toyota Corolla	2011 1.8L blanc automatique 15 000 km #4238221	15 950 \$
Toyota Sienna	2008 3.5L gris automatique 94 001 km #u4338	15 950 \$
Toyota Matrix	2012 gris manuelle 21 000 km #4351341	16 950 \$
Toyota Rav4	2009 bleu automatique 78 000 km #u4463	16 950 \$
Toyota Rav4	2009 Ltd blanc automatique toit 98 000 km #u4455	16 950 \$
Toyota Camry	2011 LE 2.5L blanc automatique 35 000 km #u4420	17 950 \$
Toyota Prius	2010 Hybride 1.8L argent CVT 70 000 km #u4445	18 425 \$
Toyota Rav4	2009 gris automatique jantes toit 77 000 km #u4481	18 450 \$
Toyota Camry	2011 SE argent automatique jantes 28 000 km #u4478	19 450 \$
Toyota Tacoma	2008 4.0L argent manuelle 40 000 km #u4394	19 950 \$
Toyota Venza	2010 2.7L rouge automatique jantes 33 000 km #u4447	19 950 \$
Scion TC	2011 2.5L blanc manuelle cuir toit 12 000 km #ajoe	22 950 \$
Toyota Prius	2011 Hybride argent CVT 21 000 km #u4456	23 450 \$
Toyota Prius	2012 blanc CVT jantes toit gps 22 000 km #caro	27 950 \$

ST-BASILE HONDA 450-461-9999		
Honda Civic	2005 LX gris automatique 105 911 km #12-1047a	7 895 \$
Honda Civic	2009 DX-G noir automatique 110 250 km #p0398	9 995 \$
Mercedes B200	2006 gris automatique 96 000 km #3176a	9 995 \$
Honda Civic	2007 DX-G bleu automatique 81 006 km #u5897	11 845 \$
Honda Civic	2009 DX-G rouge automatique 55 000 km #p0403	11 995 \$
Honda Civic	2009 DX-A gris manuelle 84 000 km #p0422	11 995 \$
Toyota Corolla	2009 CE gris automatique 59 000 km #p0402	11 995 \$
Honda Civic	2009 DX galaxie automatique 37 817 km #u5731	12 895 \$
Dodge Gr.Caravan	2010 SE rouge automatique 70 200 km #2803b	12 995 \$
Honda Civic	2009 DX-A brun manuelle 18 400 km #p0424	12 995 \$
Dodge Gr.Caravan	2010 SE noir automatique 28 200 km #3051a	13 995 \$
Honda Accord	2008 LX bleu automatique 101 000 km #2558a	13 995 \$
Honda Civic	2010 DX-A bleu manuelle 34 000 km #2873a	13 995 \$
Honda Civic	2010 Sport blanc manuelle 70 000 km #p0440	13 995 \$
Honda Civic	2010 DX-G bleu automatique 58 000 km #p0428	13 995 \$
Honda Civic	2009 DX-G brun automatique 20 500 km #p0368	14 995 \$
Honda Civic	2010 Sport gris manuelle 58 000 km #p0418	14 995 \$
Honda CR-V	2008 LX blanc automatique 113 000 km #p0290	15 995 \$
Honda Fit	2009 DX-G argent automatique 22 200 km #2855a	15 995 \$
Honda Civic	2011 SE blanc automatique 27 000 km #p0444	16 995 \$
Honda CR-V	2008 LX beige automatique 65 686 km #u5871	17 845 \$
Outlander	2010 LS noir automatique 56 000 km #3064a	17 995 \$
Honda CR-V	2009 LX rouge automatique 72 000 km #3237a	18 995 \$
BMW 328i	2009 xDrive noir automatique 62 000 km #2883a	24 995 \$
Honda Civic	2012 Hybrid bleu automatique 12 km #2255	24 995 \$

ST-EUSTACHE TOYOTA 1-877-453-6534		
Audi A4	2008 2.0T Quattro S-Line 2.0L gris auto. 122 203 km #pb534	21 750 \$
Buick Enclave	2009 CXL 3.6L gris auto. cuir toit 80 595 km #134611	23 950 \$
Chevrolet Aveo5	2010 LS 1.6L bleu manuelle 26 448 km #133391	7 800 \$
Fiat 500	2012 Sport 1.4L rouge automatique 18 626 km #135051	14 650 \$
Ford Escape	2010 Ltd 2.5L blanc auto. cuir toit nav. 45 800 km #135111	19 445 \$
Ford Mustang	2008 GT 4.6L gris automatique 37 053 km #a1640	20 850 \$
Honda Insight	2010 LX 1.3L bleu CVT 51 128 km #a1690	15 995 \$
Jeep Gr.Cherokee	2001 Laredo 4.0L bleu automatique 115 989 km #134121	3 750 \$
Mazda Tribute	2008 2.3L blanc automatique 128 388 km #135361	8 750 \$
Mercedes GLK350	2010 3.5L noir 7 vit. auto. 87 458 km #pb543	25 988 \$
Mini Cooper	2012 1.6L noir automatique 12 506 km #pb521	21 988 \$
Saturn Ion	2004 2.2L gris manuelle 109 546 km #135281	2 950 \$
Subaru Impreza	2007 2.5L Sp.Ed. 2.5L noir man. toit 196 398 km #134691	2 950 \$
Subaru Impreza	2010 WRX 2.5L blanc manuelle 43 403 km 130661	29 888 \$
Toyota Camry	2012 LE 2.5L blanc automatique nav. 4 617 km #pb527	24 988 \$
Toyota Camry	2010 XLE 3.5L noir auto. cuir toit nav. 76 135 km #134581	19 388 \$
Toyota Corolla	2010 CE 1.8L beige auto. 40 697 km #134711	11 463 \$
Toyota Corolla	2010 CE Gr.C 1.8L gris automatique 49 150 km #133991	12 950 \$
Toyota Corolla	2010 CE Gr.C 1.8L gris automatique 50 600 km #133111	12 950 \$
Toyota Corolla	2010 CE Gr.C 1.8L gris manuelle 79 020 km #129681	8 950 \$
Toyota Corolla	2010 CE 1.8L noir manuelle 46 982 km #133801	11 950 \$
Toyota Corolla	2010 S 1.8L blanc manuelle 47 125 km #a1687	13 920 \$
Toyota Matrix	2010 1.8L doré automatique 62 182 km #133071	12 430 \$
Toyota Matrix	2010 1.8L gris manuelle 59 193 km #133681	12 850 \$
Toyota Matrix	2007 XR 1.8L gris manuelle 108 875 km #pb558	9 488 \$
Toyota Prius	2011 1.8L bleu CVT 42 070 km #a1681	22 850 \$
Toyota Rav4	2009 Sport 3.5L gris automatique 45 447 km #a1693	21 988 \$
Toyota Rav4	2009 3.5L Sport gris automatique 75 388 km #pb560	20 988 \$
Toyota Rav4	2009 3.5L Sport gris automatique 54 838 km #a1694	21 688 \$
Toyota Venza	2009 2.7L brun automatique 78 556 km #130931	16 950 \$
Toyota Venza	2009 3.5L blanc automatique 57 312 km #a1686	22 450 \$

PORSCHE PRESTIGE Paul-André Gélinau 514-990-0141 Renny Bettan 514-820-4350		
Acura ZDX	2011 3.7L PKG noir automatique 18 500 km #13076b	39 900 \$
BMW 750i	2010 xDrive 4.4L bleu auto. 6 vit. 90 500 km #c-leushpouth	54 999 \$
BMW M3	2002 E46 3.2L bleu 6 vit. man. 64 000 km #p1113b	35 999 \$
BMW X5	2010 M 4.4L rouge automatique 34 800 km #c-12245	69 999 \$
Mercedes CLK350	2007 3.5L 7 vit. auto. 33 675 km #c-jyc_01	30 999 \$
Mercedes SL-Class	2005 argent automatique 6 vit. 86 000 km #pag_demo	39 999 \$
Porsche 911	2009 CAS Cabriolet argent 6 vit. man. 11 000 km #ep0680	83 999 \$
Porsche 911	2008 3.6L Carrera blanc 6 vit. man. 21 400 km #c-rapel	72 999 \$
Porsche 911	2012 Carrera 4S 3.8L 7 vit. PDK 4 300 km #p1135	105 999 \$
Porsche 911	2011 Carrera 4S 3.8L noir 7 vit. PDK 16 000 km #p0985	109 500 \$
Porsche 911	2011 Carrera 4S 3.8L noir manuelle 17 000 km #13133a	104 999 \$
Porsche 911	2011 Carrera 4S 3.8L noir 6 vit. man. 8 900 km #p0924	109 500 \$
Porsche 911	2009 Carrera 4S 3.8L gris 6 vit. man. 63 000 km #p1164	65 999 \$
Porsche 911	2007 Carrera 4S 3.8L noir 6 vit. man. 31 000 km #cp-tech_cpo	79 900 \$
Porsche 911	2009 3.6L Carrera rouge manuelle 50 532 km #13003a	69 995 \$
Porsche 911	2012 Carrera S 3.8L argent 7 vit. PDK 2 950 km #c007991	131 500 \$
Porsche 911	2012 Carrera S 3.8L 7 vit. PDK noir 500 km #c09889	134 999 \$
Porsche 911	2010 Carrera S 3.8L gris 6 vit. man. 15 500 km #p1152	87 999 \$
Porsche 911	2010 Carrera S 3.8L argent 6 vit. man. 20 150 km #p1160	81 000 \$
Porsche 911	2006 Carrera S 3.8L 6 vit. man. 51 500 km #p1074a	54 999 \$
Porsche 911	2005 Carrera S 3.8L beige 6 vit. man. 71 000 km #p1191	54 999 \$
Porsche 911	2011 GT2 RS argent 6 vit. man. 450 km #c-89989	249 999 \$
Porsche 911	2010 GT3 3.8L blanc manuelle 12 500 km #p1158	115 999 \$
Porsche 911	2008 Targa 4 3.6L argent man. 69 000 km #p1028	69 999 \$
Porsche 911	2010 Turbo 3.8L argent manuelle 23 783 km #p0940a	126 999 \$
Porsche 911	2009 Turbo 3.6L argent 6 vit. man. 32 500 km #c-10098	99 500 \$
Porsche 911	2008 Turbo 3.6L noir 6 vit. auto. 37 500 km #p1108	94 900 \$
Porsche 911	1997 Turbo 3.6L argent manuelle 69 700 km #p0990	78 999 \$
Porsche 911	2008 3.6L noir manuelle 53 000 km #cp1168	99 500 \$
Porsche 911	1997 Turbo 3.6L argent manuelle 69 700 km #p0990	78 999 \$
Porsche 911	2002 Turbo S 3.6L gris 6 vit. man. 36 500 km #p1113a	69 999 \$
Porsche 911	2011 Turbo S Super Special 3.8L argent 7 vit. 11 500 km #p0991	159 500 \$
Porsche 911	2002 Twin Turbo 3.6L noir manuelle 37 500 km #pc1168	59 999 \$
Porsche Boxster	2011 2.9L bleu 7 vit. PDK 11 900 km #13988a	52 999 \$
Porsche Boxster	2007 2.7L blanc man. 6 vit. 54 000 km #c-0098	34 999 \$
Porsche Boxster	2006 2.7L argent 6 vit. man. 47 500 km #pc-90087	34 999 \$
Porsche Cayenne	2012 3.6L argent 6 vit. man. 16 000 km #p1079	70 500 \$
Porsche Cayenne	2012 3.6L noir 8 vit. auto. 20 200 km #p1095	70 500 \$
Porsche Cayenne	2009 3.6L argent auto. 44 000 km #p1016	45 999 \$
Porsche Cayenne	2009 3.6L noir automatique 86 500 km #p1093	39 999 \$
Porsche Cayenne	2008 3.6L argent automatique 79 500 km #p0945	36 999 \$
Porsche Cayenne	2008 gris automatique 73 900 km #p0786	39 999 \$
Porsche Cayenne	2009 3.6L noir auto. 60 199 km #p1071	39 999 \$
Porsche Cayenne	2008 4.8L gris automatique 75 000 km #p0840	33 999 \$
Porsche Cayenne	2009 3.6L gris automatique toit pan. 60 600 km #p1085	39 999 \$
Porsche Cayenne	2009 3.6L noir automatique 79 134 km #p1104a	39 999 \$
Porsche Cayenne	2008 3.6L noir automatique 73 182 km #p1007	40 999 \$
Porsche Cayenne	2012 3.6L gris automatique 18 500 km	

PASSAGES

JEAN LEFEBURE (1930-2013)

# Un peintre avant-gardiste

JULIE ROY  
COLLABORATION SPÉCIALE

Jean leFebure (né Lefebvre), 83 ans, artiste reconnu dans le monde des arts visuels, n'est plus. Il s'est éteint doucement dans son sommeil, le 21 mars dernier.

Sa vie aura été plus qu'originale. Né à Montréal dans un milieu modeste, fils d'une secrétaire bilingue et frère de Monique Lefebvre, une bâtisseuse du Québec moderne, il se prend très tôt d'affection pour la peinture. Cessant ses études en architecture, il commence à fréquenter le cercle des Automatistes, groupe d'artistes dissidents de Montréal actif de 1945 à 1954. Au sein de ce groupe, il fait la rencontre de Claude Gauvreau, Jean-Paul Mousseau, Marcelle Ferron et d'un certain Paul-Émile Borduas. « Il avait 17 ans, c'était le jeune du groupe, raconte Rose-Marie Arbour, sa conjointe des sept dernières années. Jean était autodidacte, il n'a jamais fait l'École des beaux-arts, ce sont Yves Lasnier, Claude Gauvreau et Borduas qui ont joué le rôle de mentor auprès de lui. Il a tout appris avec eux. »

Homme de caractère aux idées bien arrêtées, il prend à 19 ans le chemin de l'Europe pour vivre sans restriction sa liberté créatrice. En Espagne, il exposera ses toiles à Madrid où, pour la première fois, des peintures non figuratives sont montrées au grand public. Il poursuivra sa route jusqu'à Paris, où il deviendra, entre autres, libraire. « C'était particulier à l'époque d'avoir un cousin qui vivait en Europe, raconte Marc Barrière, 60 ans, son petit cousin. Il n'était pas standard. Il avait chez lui cette différence. Il nous a carrément apporté une ouverture vers la culture. »

**Un enseignant influent**

À son retour au Québec en 1965, c'est dans l'éducation qu'il continuera d'apporter son influence. Il enseignera deux ans à l'Université Laval. En 1970, il deviendra professeur au cégep Saint-Laurent, poste qu'il occupera jusqu'à sa retraite en 1990. « Mon père a marqué des générations d'étudiants en art. Il stimulait les vannes de l'imaginaire », raconte son fils Jérôme. Bernard Racicot, 48 ans, qui vit de la peinture, est l'un des étudiants à qui

M. leFebure a transmis sa passion. « Il a eu beaucoup d'influence sur moi. Il savait ce que j'étais capable de faire. Il m'a inspiré et m'a permis de croire que je pourrais vivre de mon art. » Encore aujourd'hui, M. Racicot pense à ce professeur original et marginal lorsqu'il peint. « Ses mots me reviennent en mémoire lorsque je peins et je me souviendrai toujours de nos moments où on restait après les cours pour philosopher. »

Professionnel, l'humble artiste a quand même pratiqué son art dans l'ombre, exposant rarement. « C'est le mystère Jean leFebure. Lorsqu'on expose, on accepte le regard des autres. Ce regard, il ne l'a pas recherché. Il s'est absenté de la scène artistique durant des décennies, raconte M<sup>me</sup> Arbour. Ce qui témoigne de sa réticence profonde à une mise à nu. Ses œuvres étaient comme un journal intime. »

M<sup>me</sup> Arbour et son fils Jérôme comptent réconcilier l'artiste avec ses admirateurs et souhaitent exposer les centaines d'œuvres trop longtemps restées sur les tablettes. Pour l'instant, il est toujours possible d'admirer l'une de

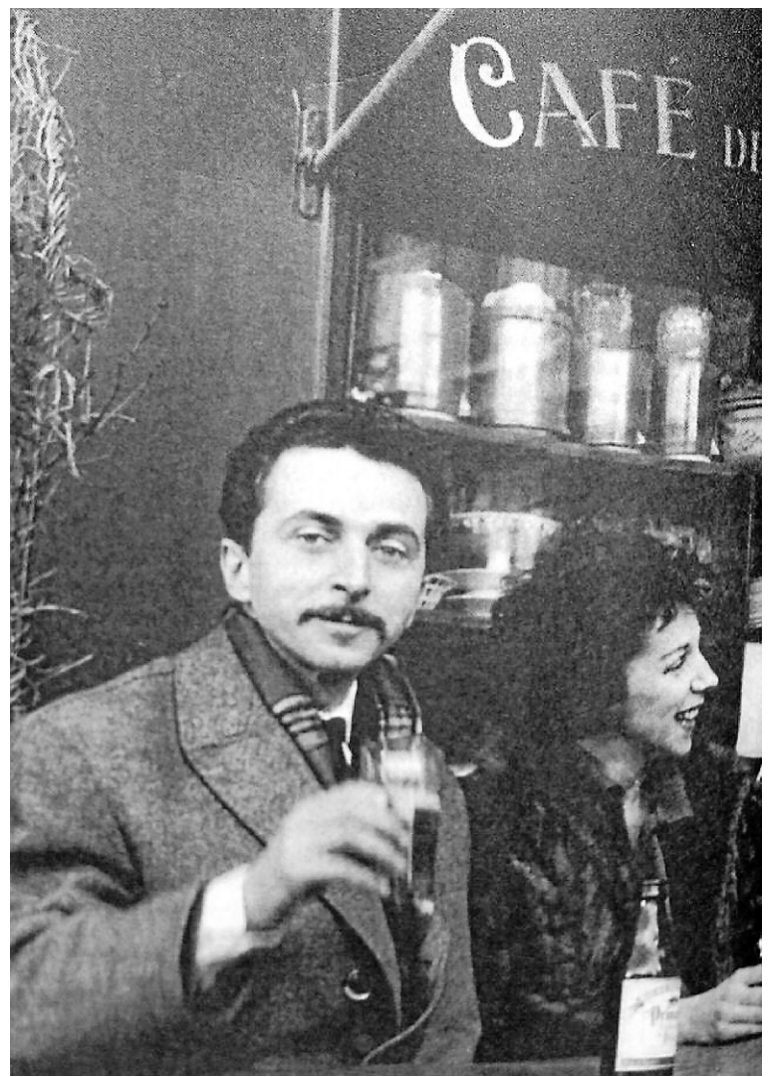


PHOTO FOURNIE PAR LA FAMILLE

Jean leFebure a fréquenté le cercle des Automatistes, avant de partir pour l'Europe en 1949. Il y restera 16 ans. On le voit ici dans un café parisien.

ses sculptures sur l'île Sainte-Hélène et sur son site internet, [www.jeanlefebure.ca](http://www.jeanlefebure.ca).

Les funérailles de Jean leFebure ont été célébrées, le vendredi 29 mars à Montréal.

## DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

INDEX DES DÉCÈS

**BARABE, Margot (née Germain)**  
Verdun  
**BARITEAU, Cécile**  
Laval  
**BRULOTTE, Christian**

**CHANDLER, Norman**

**CHERRIER (Cousineau), Lucienne**  
Varennes  
**COUSINEAU, Jean**

**DESROSIERS CHENAIL, Cécile**

Longueuil  
**DUMAS, Patricia**  
Ottawa

**FELLI, Ezio**  
St-Eustache

**GAGNON, Jeannette s.g.m.**  
Montréal

**GREGOIRE, Lorraine (née Brunelle)**  
Montréal

**HEBERT, Georgette (née Renaud)**  
Beloeil

**JOUBERT, Madeleine**  
Montréal

**LANIEL, Rita (née Laplante)**  
Huntingdon

**LAPALME, Albert**  
Boucherville

**LAVOIE, Dre Suzanne**  
(née Langevin)

Montréal  
**LEMIEUX LAVOIE (MAO),  
Hildegarde Audette**  
Montréal

**LEVESQUE, Maurice**

**LIMOGES, Louise (Salmon)**  
Montréal

**MANSEAU, Michèle**

**MARTEL (née Coupal), Jacqueline**

**MILLIAIRE, Lorraine (née Côté)**  
Trois-Rivières

**PELLETIER, Edmée (née Vincelette)**  
Montréal

**PERUSSE, Thérèse (née Marquis)**

**PITRE, Denise**  
Montréal

**REGNIER, Michel**

**REID, Charles-Daubigny, m.d.**  
Saint-Jérôme

**SENI, Dan A.**

**THIBAULT, Denis**  
Montréal

**VERDIER, Jean-Louis**

**VINCENT, Roger**

[lapresse.ca/necrologie](http://lapresse.ca/necrologie)

Avant la mort, il y a la vie...  
**Albatros Montréal**  
Service gratuit d'accompagnement des grands malades en fin de vie et soutien aux proches  
Est-de-l'Île-de-Montréal  
514 255.5530  
[www.albatros-mtl.ca](http://www.albatros-mtl.ca)  
[info@albatros-mtl.ca](mailto:info@albatros-mtl.ca)



**BARABÉ, Margot (née Germain)**  
À Verdun, le 29 mars 2013, est décédée Margot Barabé (Marguerite Germain) au Centre palliatif Champlain de Verdun. Vole ma belle, sans ce corps trop lourd, si fatigué par ce maudit cancer. Va rejoindre l'homme de ta vie, ton beau Hermyle. Tu laisseras un grand vide dans la vie de tes enfants Elaine, Anne (Gilles Desrosiers), Sylvain (Chantal Tremblay) et tes petits-enfants, Kassandre, Zacharie, Antoine, Anaïs et Thomas ainsi qu'auprès de tes frères et soeurs, neveux et nièces et tes nombreux amis.  
Femme au grand coeur, altruiste, toujours combative et déterminée, et ce, jusqu'au bout, ta dernière leçon de vie. Vole, vole ma douce, mon amour! Va retrouver la lumière!  
Un merci à tous ceux qui ont contribué aux bons soins de notre mère lors des derniers mois. Vos sourires et votre tendresse lui ont fait du bien... à nous aussi il va s'en dire.  
Une cérémonie religieuse aura lieu le samedi 13 avril à 14 h à l'Église Notre-Dame de Lourdes, 4949, av. Verdun. La famille recevra les condoléances à partir de 13 h. Pour ceux qui le désirent, les dons peuvent être faits auprès de son projet de vie: [www.Monsacdecocole.org](http://www.Monsacdecocole.org)

**BARITEAU, Cécile**  
**1915 - 2013**  
À Laval, à l'âge de 97 ans, est décédée madame Cécile Bariteau. Elle laisse dans le deuil sa soeur Jacline (Claude Ducet) et sa belle-soeur Monique (feu Jacques Bariteau) ainsi que de nombreux neveux et nièces. La famille recevra les condoléances en la Chapelle du Cimetière Notre-Dame-des-Neiges, 4601 ch. de la Côte-des-Neiges, Montréal, le samedi 13 avril 2013 dès 9h30 suivi des funérailles à 10h30.



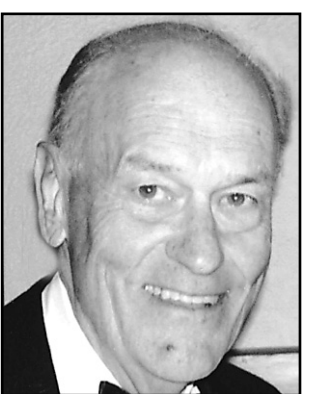
**1er ANNIVERSAIRE**  
**LUC OLIVIER**  
À toutes les personnes qui nous ont témoigné sympathie et affection tout au long de l'année écoulée, nous vous prions d'accepter ici l'expression de notre profonde gratitude et de considérer ces remerciements comme vous étant personnellement adressés.  
Ses chéries  
Marie-André, Émilie et Marie-Pier  
Ses gendres, Sylvain et Jean-Pierre



**BRULOTTE, Christian**  
**1970 - 2013**

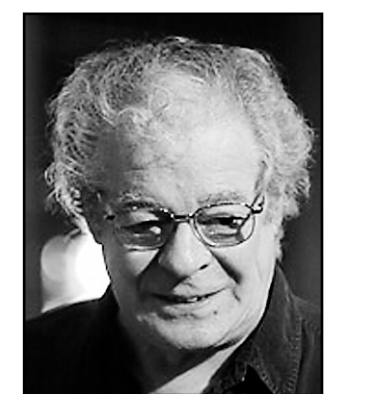
C'est avec une grande tristesse que nous annonçons le décès accidentel, survenu le 3 avril 2013, de Christian Brulotte, âgé de 42 ans, fils de Francine Robert et de Guy Brulotte (Gisèle Lavoie). Outre ses parents, il laisse dans le deuil son frère Karl (Chantal Fleury), ses soeurs Myriam (Michaël Strutynski) et Bernadette, ses trois nièces Lorianne, Andréanne et Christina, ainsi que ses grands amis Caroline Fleury et Éric Lapalme.  
Il laisse également ses oncles Michel et Normand, sa tante Liette ainsi que ses cousins, ses amis et ses compagnons de travail.  
Christian est décédé lors d'un accident de vélo, un sport qui était devenu son loisir, sa passion et son moyen de transport préféré.  
La famille vous accueillera au Complexe funéraire

**MAGNUS POIRIER®**  
Complexe Pie-IX  
10300, boul. Pie-IX / Angle Fleury  
Montréal-Nord  
T: 514 727-2847  
[www.magnuspoirier.com](http://www.magnuspoirier.com)  
le samedi 6 avril 2013 de 19 h à 22 h, le dimanche 7 avril 2013 de 14 h à 17 h, ainsi que le lundi matin dès 10 h.  
Les funérailles seront célébrées le lundi 8 avril 2013, à 11 h en l'église Ste- Gertrude, à Montréal-Nord, suivies de l'inhumation à 15 h 30 au cimetière St-Janvier, à Mirabel.



**CHANDLER, Norman**  
**1929 - 2013**

Nous avons le regret de vous annoncer le décès de Norman Chandler survenu le 3 avril 2013. Il était l'époux en première nocce de feu Joyce Walsh. Il laisse dans le deuil son épouse Laurette Poirier, sa fille Carol (John de Sévigné), son fils Blair (Christiane Chauvin), ses petits-enfants Claire et Michael de Sévigné et Ryan et Patrick Chandler, sa belle-soeur Jacqueline Graham (feu Angus) ainsi que plusieurs neveux et nièces.  
La famille vous accueillera au centre funéraire Collins Clarke, 222, aut. 20, Pointe-Claire, QC, le vendredi 12 avril 2013 de 11 h à 12 h 30. Une célébration de sa vie débutera à 12 h 30.  
Vos témoignages de sympathie peuvent se traduire par des dons à Nova Hudson, 465, rue Principale, Suite 202, Hudson, QC J0P 1H0, à l'Armée du Salut ou à une charité de votre choix.



**COUSINEAU, Jean**  
**1937 - 2013**

C'est avec beaucoup de tristesse, que nous annonçons le décès de M. Jean Cousineau, survenu le 4 avril 2013, après un courageux combat contre le cancer. Il laisse dans le deuil son épouse Élisabeth, ses enfants, Nicolas, Yukari (Dominique) et Marie-Claire (François), ses deux petits-enfants Léo et Henri, ses frères et soeurs, François, Luc (Louise), Anne-Marie (Marc) et Marie-Dominique (Michel). Il laisse également dans le deuil ses neveux et nièces, parents et amis, sans oublier sa vaste famille des Petits Violons.  
La famille vous recevra au Complexe

**Alfred Dallaire**  
**MEMORIA**  
514 277.7778  
**1111, Laurier O. Outremont**  
[www.memoria.ca](http://www.memoria.ca)  
(service de voiturier)  
le mercredi 10 avril de 14 h à 16 h et de 18 h à 22 h ainsi que le jeudi 11 avril de 10 h à 12 h. Les funérailles suivront en l'église St-Viateur d'Outremont, à 14 h. Au lieu de fleurs, des dons au fonds Josée-Nardella de l'hôpital Pierre-Boucher, à l'école Les Petits Violons ou au fonds Jean-Carignan, seraient appréciés.



**CHERRIER (Cousineau), Lucienne**  
**1915 - 2013**

À Varennes, le 2 avril 2013, à l'âge de 97 ans, est décédée Mme Lucienne Cherrier, épouse de feu Elzéar Cousineau, anciennement de Ville Émard.  
Prédécedée de son frère Léopold Cherrier, elle laisse dans le deuil son filleul Louis (Anne Saint-Pierre), sa nièce Louise, ses petits-neveux et sa petite-nièce: Philippe, Olivier, Jean-François (Silke), Sébastien (Laura), Isabelle (David) et les petits enfants.  
L'inhumation des cendres aura lieu en privé à une date ultérieure au cimetière des Saints-anges à Lachine.

**Complexe funéraire**  
Pierre Tétreault Inc.  
277, rue Ste-Anne  
Varennes, Québec, J3X 1R7  
[cpierretetreault@hotmail.com](mailto:cpierretetreault@hotmail.com)  
Tél: (450) 652-9131  
Télé: (450) 655-0941

**DESROSIERS CHENAIL, Cécile**  
**1926 - 2013**  
À Longueuil, le 31 mars 2013, à l'âge de 86 ans, est décédée Mme Cécile Desrosiers, épouse de feu M. Gérard Chenail, résidant à Longueuil. Elle laisse dans le deuil ses belles-soeurs, ses neveux et nièces ainsi que parents et amis. Exposée le samedi 13 avril de 12 h à 14 h au

**Complexe funéraire J.A. Larin & Fils**  
317, rue Victoria  
Salaberry-de-Valleyfield, Québec  
450 373-3636  
[www.jalarin.com](http://www.jalarin.com)

Les funérailles auront lieu le samedi 13 avril à 14 h en l'église Basilique-Cathédrale Ste-Cécile, 31, rue de la Fabrique, Salaberry-de-Valleyfield. Inhumation au Cimetière de Valleyfield.

FONDATION UNIVERSITAIRE ARMAND-FRAPPIER  
**INRS**  
UN DON FAIT LA DIFFÉRENCE  
SANTÉ, PAUVRETÉ, ENVIRONNEMENT, ÉDUCATION  
FONDATION-ARFRAPIER-INRS.CA  
450 686-5360



**DUMAS, Patricia**  
1943 - 2013

Le 28 mars à Ottawa, des suites d'un anévrisme cérébral, Patricia est allée rejoindre ses parents, Angelina McKoy et Johnny Dumas, ainsi que sa soeur Evelyn et son frère John Michael. Le souvenir de sa fougue et de sa générosité restera une inspiration pour ceux et celles qui ont eu le bonheur de la connaître, particulièrement pour ceux qu'elle a aimés par-dessus tout, ses enfants Louis, Jean-Michel (Marie-Maude Fleury Labelle) et Julie Paré, leur père Paul, ses petits-enfants adorés Olivier, Mia, Azèla, Léonie, Alexandre, Samuel, Éloïze et Dalia, ses soeurs Carmel (Daniel Rioux) et Thérèse (Claude Couture), sa chère amie Claudia Lebeuf. Virtuose naturelle, elle fut tour à tour comédienne, chanteuse, journaliste et attachée politique avant de se consacrer à la traduction dont elle était à écrire sa thèse de doctorat. Voyageuse infatigable et amie fidèle, elle laisse un grand vide chez les nombreux complices et collègues qui l'ont côtoyée, notamment à Toronto et à Ottawa. La famille vous invite à venir célébrer sa mémoire le mardi 9 avril entre 11 h et 16 h, au

**Salon du Centre national des Arts**  
53 rue Elgin, Ottawa  
L'hommage débutera à 14 h. L'urne funéraire sera mise en terre l'été prochain dans son village natal, à Saint-Georges-de-Malbaie en Gaspésie.  
Condoléances, hommages et dons peuvent être faits à:  
[www.tubmanfuneralhomes.com](http://www.tubmanfuneralhomes.com)

**FELLI, Ezio**  
1917 - 2013

À St-Eustache, le 4 avril 2013, à l'âge de 95 ans est décédé M. Ezio Felli, époux de feu Mme Angeline Mastrantuono. Il laisse dans le deuil ses enfants feu Robert (Linda), Philippe (Anne) et feu Anne-Marie, ses petits-enfants Véronique, Andrea, Nicolas et Matthew, ses arrière-petits-enfants, ses belles-soeurs Yolande Felli et Lucie Martella, ses neveux et nièces ainsi que plusieurs autres parents et amis.  
La famille recevra les condoléances au:  
**Complexe Funéraire Guay**  
Réseau **Dignité**  
146 rue St-Louis  
St-Eustache, Qc  
le dimanche 7 avril de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h ainsi que le lundi 8 avril dès 10 h. Les funérailles auront lieu ce lundi à 11 h en l'église St-Eustache, suivies de l'inhumation au cimetière Notre-Dame-des-Neiges.

**GAGNON, Jeannette s.g.m.**

À Montréal, le 4 avril 2013, à l'âge de 95 ans, est décédée soeur Jeannette Gagnon, native de Saint-Pacôme (Kamouraska). Elle est allée rejoindre ses parents, ses six frères et sa soeur Annette et laisse dans le deuil, outre ses consœurs, ses soeurs Yolande (Langlois) et Thérèse (Carrier), ses belles-soeurs Kathryn et Monique Gagnon, des neveux, des nièces et des ami-e-s.  
La dépouille mortelle sera exposée aux **Appartements du Square Angus**, 3300, rue William-Tremblay (près du boul. St-Michel), Montréal le dimanche 7 avril à 15 h. Il y aura célébration de prières à 19 h 30.  
Les funérailles auront lieu au même endroit, le 8 avril à 10 h. L'inhumation suivra au cimetière des religieuses sur l'île Saint-Bernard, Châteauguay. Parents et ami-e-s sont priés d'y assister sans autre invitation.  
Des dons en faveur des Oeuvres de Mère d'Youville seraient appréciés.  
**Direction**  
**Centre funéraire Côte-des-Neiges**



**GRÉGOIRE, Lorraine (née Brunelle)**  
1940 - 2013

À Montréal, le 3 avril 2013, à l'âge de 72 ans est décédée Lorraine Brunelle, native de l'Acadie, épouse de feu André Grégoire.  
Elle laisse dans le deuil ses filles Mireille (Michel Wapler) et Nathalie (Daniel Brady), ses petites-filles Laura et Emilie, ses soeurs Claire (Jean-Claude Pilon), Lise (Me Claude Trinque), son beau-frère Rolland Bisaillon (feu Jacqueline Brunelle), sa belle-soeur Me Lucille Bertrand (Jacques Brunelle) ainsi que de nombreux parents et amis.  
La famille recevra les condoléances au **Complexe funéraire**

**URGEL BOURGIE**  
514 735-2025 | 24/7

Consultez le registre à sa mémoire au [www.urgelbourgie.com](http://www.urgelbourgie.com)

**3517 Lévesque, Chomedey, Laval**  
le dimanche 7 avril 2013 de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h.  
Les funérailles seront célébrées le lundi 8 avril à 11 h, en l'église Saint-Maxime, 3700 boul. Lévesque Ouest, Chomedey.  
Vos marques de sympathie peuvent se traduire par un don à la Fondation de l'hôpital du Sacré-Coeur de Montréal.



**HÉBERT, Georgette (née Renaud)**  
1919 - 2013

Au CHSLD de Beloeil, le 29 mars 2013, à l'âge de 93 ans, est décédée Mme Georgette Renaud épouse de feu Martial Hébert.  
Elle laisse dans le deuil ses enfants; Ginette (Georges Forest), Noella (Maurice Renaud), Rachelle (Jean R. Breton), Carolle (Pierre Chenail), Richard (Deena Hébert), Alain (Louise Daunais) et Sylvain (Nathalie Torok), ses petits-enfants et arrière-petits-enfants ainsi que plusieurs parents et amis.  
La famille vous accueillera au complexe funéraire Urgel Bougie, 8145, chemin Chambly, St-Hubert

**URGEL BOURGIE**  
514 735-2025 | 24/7

Consultez le registre à sa mémoire au [www.urgelbourgie.com](http://www.urgelbourgie.com)

le dimanche 7 avril de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h et le lundi 8 avril de 10 h à 12 h suivi de la liturgie de la Parole.



**JOUBERT, Madeleine**  
mai 1922 - mars 2013

Tout doucement, le 22 mars, à l'Image d'Outremont, madame Madeleine Joubert est décédée à l'âge de 90 ans.  
Fille de feu Louis de Gonzague Joubert et de feu Régina Trudeau, elle laisse dans le deuil ses frères Jean et André (Pauline Forest), sa soeur Marthe ainsi que plusieurs neveux, nièces, petits-neveux, petites-nièces et de nombreux amis. Elle a été précédée dans la mort par ses frères Pierre (Thérèse Forest) et Jacques (Suzanne Létourneau) et ses soeurs Louise (Maurice Gill) et Marie.  
Sa longue carrière a été consacrée à la communication et à l'éducation des adultes où elle y a notamment développé le concept d'éducation permanente. Elle a été une figure importante dans ces domaines, tant au Canada qu'en Amérique du Nord, ce qui lui a valu la reconnaissance de ses pairs. À ce titre, elle a reçu l'Ordre du Canada et un doctorat honoris causa de l'Université de Montréal pour son très grand engagement au développement des sociétés québécoise et canadienne.  
La famille tient à remercier la clinique d'insuffisance cardiaque et le docteur Isabelle Payot de l'Hôtel-Dieu de Montréal ainsi que le personnel du 2e étage de l'Image d'Outremont pour leur grande empathie et les soins dévoués qu'il lui ont prodigués.  
Elle sera exposée au salon

**Alfred Dallaire**  
**MEMORIA**  
514 277.7778

1111 av. Laurier O., Outremont  
[www.memoria.ca](http://www.memoria.ca)

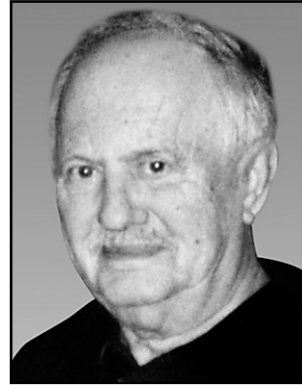
le 12 avril de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h. Un service religieux sera célébré le 13 avril à 11 h, à l'église St-Viateur d'Outremont.  
Dans la poursuite de l'oeuvre de Madeleine, qui se souciait d'aider les moins bien nantis et de favoriser l'éducation, des dons à la Fondation du Dr Julien seraient grandement appréciés ([www.fondationdrjulien.com](http://www.fondationdrjulien.com)).



**LANIER, Rita (née Laplante)**  
1924 - 2013

À Huntingdon, le 31 mars 2013, à l'âge de 88 ans et onze mois, est décédée Rita Lanier, née Laplante, épouse de feu Paul-Émile Lanier.  
Elle laisse dans le deuil ses enfants Raymond, Jean-Pierre, Jacqueline, Anne-Marie et André ainsi que leur conjoint et conjointes, ses petits-enfants et de nombreux parents et amis.  
Les funérailles auront lieu le samedi 13 avril 2013 à 11 h, en l'église St-Joseph de Huntingdon.  
La famille recevra les condoléances à l'église à compter de 10 h.  
Inhumation au cimetière St-Joseph de Huntingdon. Vos témoignages de sympathie peuvent se traduire par l'envoi de dons à la Fondation des Maladies du Cœur du Québec.

**Direction Funéraire**  
**Rodrigue Montpetit et Fils**  
170, rue Châteauguay, Huntingdon.  
Les messages de sympathie peuvent être transmis sur le site web : [www.rodriquemontpetitfils.com](http://www.rodriquemontpetitfils.com)



**LAPALME, Albert**  
1928 - 2013

À Boucherville, le 2 avril 2013, à l'âge de 84 ans, est décédé M. Albert Lapalme, agronome, époux de Mme Pierrette St-Onge. Outre son épouse, il laisse dans le deuil son fils Jocelyn (Josée Tremblay), son petit-fils Frédéric, ses frères Rosaire c.s.v., Gérard (feu Yolande Gauthier), André (Louisette Tremblay), sa soeur Rita (feu Guy Landreville), ses beaux-frères et belles-soeurs Janot St-Onge (Aline Tardif) et Michel St-Onge (Carmen Côté), ses neveux et nièces, ainsi que d'autres parents et amis.

La famille accueillera parents et amis au

**Complexe funéraire**  
Pierre Tétrault Inc.

**549, Samuel-de-Champlain**  
(à l'est de Montarville,  
sortie 19 de la route 132)  
Boucherville  
[cfpierretretault@hotmail.com](mailto:cfpierretretault@hotmail.com)

Une liturgie de la Parole aura lieu dimanche le 7 avril à 16 h à la chapelle du Complexe funéraire Pierre Tétrault. L'inhumation des cendres auront lieu au cimetière Christ-Roi de Châteauguay à une date ultérieure.

Heures de visite : samedi de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h et dimanche de 14 h à 16 h.

La famille remercie le personnel du 6<sup>e</sup> Nord et le docteur Julie Boucher de l'hôpital Pierre-Boucher.



**LAVOIE, Suzanne Dre**  
(née Langevin)  
1932 - 2013

À Montréal, le 2 avril 2013, à l'âge de 80 ans, est décédée Suzanne. Elle rejoint son époux Daniel Lavoie, sa fille Marie-Josée et son frère Paul-Émile (S.J.). Elle laisse dans le deuil ses enfants Martine (George Dorbolo) et Jean-Pierre (Hélène Richard), ses petites-filles adorées Sandrine, Myriam et Isabelle, ses frères Gilles (S.J.) et Yves, ses neveux et nièces ainsi qu'autres parents et amis.  
Merci aux docteurs Carole Richard et Jean-Pierre Ayoub pour leurs bons soins.  
La famille vous accueillera le vendredi 12 avril 2013 de 18 h à 21 h et samedi 13 avril de 9 h 30 à 11 h 30 au complexe funéraire

**URGEL BOURGIE**  
514 735-2025 | 24/7

Consultez le registre à sa mémoire au [www.urgelbourgie.com](http://www.urgelbourgie.com)

**1255, av. Beaumont**  
Ville Mont-Royal

Un goûter y sera offert avant les funérailles qui seront célébrées à 13 h en l'église Saint-Joseph de Mont-Royal, 1620, Laird, Ville Mont-Royal.

Des dons à la Fondation de recherche pour le cancer colorectal du CHUM, [www.jedonneenligne.org/fondationduchum/frm\\_detail.php?FrmUID=3](http://www.jedonneenligne.org/fondationduchum/frm_detail.php?FrmUID=3) ou à la Société canadienne du cancer, [jeveuxdonner.ca/fr](http://jeveuxdonner.ca/fr) seraient appréciés.



**LEMIEUX LAVOIE (MÃO)**  
**Hildegarde Audette**  
1923 - 2013

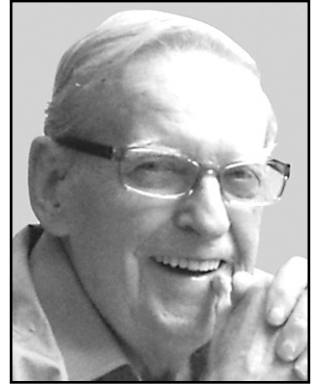
À Montréal, le 2 avril 2013 à l'âge de 90 ans, est décédée Hildegarde Audette Lemieux Lavoie (Mão). Elle laisse dans le deuil ses enfants Gaétan et Robert (Gabrielle), ses petits-enfants, Chantal, Sonia, Mizia ainsi que ses arrière-petits-enfants Roxie et Anthony, et autres parents et amis.

Une cérémonie aura lieu en son honneur le vendredi 12 avril dès 13 h 30 au Centre Bouddhiste Kankala, situé au 835 Laurier Est, croisement St-André, à Montréal.

Au lieu de fleurs, la famille vous demande de bien vouloir faire un don à l'attention du centre Kankala.

**Direction:**  
**Alfred Dallaire**  
**MEMORIA**  
514 277.7778

[www.memoria.ca](http://www.memoria.ca)



**LÉVESQUE, Maurice**  
1929 - 2013

Le 30 mars à l'aube, à l'âge de 83 ans, Maurice Lévesque est allé rejoindre sa mère Adèle De Champlain, son père Edmond Lévesque et son frère Fernand Lévesque, jésuite.

Il a partagé sa vie avec son épouse Colette (Marquis) qui lui a voué un amour inconditionnel et l'a soutenu jusqu'à la fin. Il adorait ses filles Michelle et Nadine, et avait beaucoup d'estime pour ses gendres Jean-François Lamy, Jocelyn Charest et Pascal Morin. Fier grand-père d'Éric, Geneviève, Andréane, Nicolas, Marilou et Mikael, il leur réservait un amour et une admiration sans borne.

Il laisse aussi dans le deuil sa soeur Yolande (Jean-Paul L'Homme) ainsi que de nombreux beaux-frères, belles-soeurs, neveux, nièces et amis.  
Pendant plus de 54 ans, Maurice a exercé avec passion sa profession de pharmacien. Il a aussi donné généreusement de son temps à plusieurs associations. Il nous manquera plus que les mots ne peuvent le dire.  
La famille vous invite à venir le saluer une dernière fois. Elle vous accueillera à la résidence funéraire

**Alfred Dallaire**  
**MEMORIA**  
514 277.7778

**2645, boul. Henri-Bourassa Est**  
Montréal,  
[www.memoria.ca](http://www.memoria.ca)  
le mercredi 10 avril de 19 h à 22 h et le jeudi 11 avril à partir de 9 h.  
Une liturgie de la Parole sera célébrée sur place à 11 h.



**LIMOGES, Louise (Salmon)**  
1921 - 2013

À Montréal, le 28 mars 2013, est décédée Louise Limoges, épouse de feu André Limoges. La défunte laisse dans le deuil ses trois fils, feu Victor (Linda), feu Hugues (Marie-Andrée) et André, ses deux petits-enfants (Christian et Gabrielle) et ses cinq arrière-petits-enfants, amis et parents.

Une messe sera célébrée le 13 avril 2013 à 14 h à l'église St-Anastasia au 80, rue Churchill, J4V 2L9, Greenfield Park. Churchill croise le boul. Taschereau. Accueil dès 13 h 30. Une collation sera servie après.



**MANSEAU, Michèle**  
1955 - 2013

Douce Michèle, amie de tous, nous a quittés, entourée de sa famille, le lundi 1<sup>er</sup> avril 2013, à l'âge de 57 ans et 8 mois, suite à une fulgurante maladie.

L'ont précédé, son père Romuald, sa mère Jeannette Larrivière, son frère Maurice et sa soeur Christiane.

Lui survivent, son fils Luca, le père de celui-ci, Roberto Amato, son frère Jean-Pierre et sa soeur Marie-Paule ainsi que les familles Manseau et Amato, neveux, nièces, de nombreux amis et des anciens collègues.

La famille vous accueillera au **Complexe funéraire Loretto Ltée**  
4975, boul. des Grandes Prairies  
Saint-Léonard (QC) H1R 1A5  
514 325-3535  
[www.complexeloretto.com](http://www.complexeloretto.com)

le mercredi 10 avril de 19 h à 22 h, le jeudi 11 avril de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h.

Le service funéraire aura lieu à l'Église St-Fabien, 6455, av. de Renty, Montréal (QC) H1M 1M3, 514-255-8416, le 12 avril 2013 à 11 h.

Inhumation au Repos Saint-François d'Assise dans le lot familial.

Faites un don à l'intention d'un être cher...  
Laissez votre empreinte philanthropique

514.593.2525 / 1.877.518.2525  
[www.fondationicm.org](http://www.fondationicm.org)

**FONDATION INSTITUT DE CARDIOLOGIE DE MONTRÉAL**

**LE DON IN MEMORIAM**

Un geste simple et significatif pour ceux et celles qui vous sont chers.  
Aidez nos chercheurs à trouver.

**Société de recherche sur le cancer**

Depuis 1945

1 866 343-2262 • [RechercheCancer.ca](http://RechercheCancer.ca)

**DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS** 900



**MARTEL (née Coupal), Jacqueline**  
1937 - 2013

Le 28 mars 2013, à l'âge de 75 ans, est décédée Mme Jacqueline Martel épouse de Monsieur Bertrand Martel, fille de Madame Juliette Ostiguy Coupal.

Outre son époux et sa mère, elle laisse dans le deuil ses enfants Benoit (Lorraine), Lyne (Sylvain), Bruno (Chantal) et Bastien (Alem), ses petits-enfants, ses frères et soeurs, beaux-frères, belles-soeurs ainsi que plusieurs parents et amis.

La famille recevra les condoléances le samedi 13 avril de 13 h à 17 h à la :

COOPÉRATIVE FUNÉRAIRE  
DE LA RIVE-SUD DE MONTRÉAL  
Résidence funéraire de Saint-Hubert  
5000, boul. Cousineau  
St-Hubert, Q.C. J5Y 7G5  
Tél. : (450) 766-0503 Télec. : (450) 766-0481

Un hommage suivra à 17 h en la chapelle de la résidence funéraire.



**PELLETIER, Edmée (née Vincelette)**  
1924 - 2013

À Montréal, le mardi 2 avril 2013, à l'âge de 88 ans, est décédée Mme Edmée Vincelette, épouse de feu Gaston Pelletier.

Elle laisse dans le deuil ses enfants Nicole (André Tétrault), Danielle et Yves, son frère Raymond Vincelette, ses petits-enfants Jonathan, Marie-Ève, Jasmin, Antoine, Roxane et Guillaume, ses arrière-petits-enfants Arnaud, Emmanuelle, Laurence et Olivier ainsi que de nombreux neveux, nièces et amis. Ses enfants remercient les médecins et infirmières de l'Hôpital Hôtel-Dieu de Montréal qui l'ont généreusement accompagnée dans les dernières semaines de sa vie; ils désirent également exprimer leur profonde gratitude envers l'équipe de préposés aux bénéficiaires qui lui a permis de terminer son combat contre la maladie dans la plus grande sérénité. La famille vous accueillera au Complexe funéraire



**PITRE, Denise**  
1953 - 2013

C'est avec beaucoup de tristesse que nous annonçons le décès de Denise Pitre, survenu à Montréal le 26 mars 2013.

Née à Saint-Alexis-de-Matapédia, elle était la fille de feu Jules Pitre et de feu Régina Diotte. Elle laisse dans le deuil les familles Pitre et Diotte ainsi que de nombreux parents et amis(es).

La personnalité rayonnante de Denise laissera un souvenir indélébile dans la mémoire de ceux et celles qui l'ont côtoyée. Inspirée de ses nombreuses lectures et de sa foi en une force supérieure, elle a généreusement aidé les gens à atteindre le meilleur d'eux-mêmes, à rêver toujours plus haut et plus grand et à dépasser leurs limites.

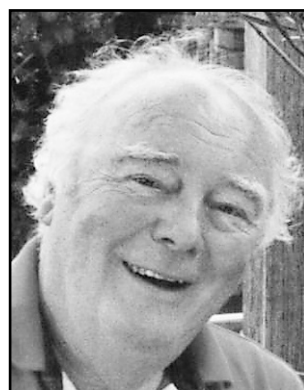
Confiante, déterminée, Denise a toujours réussi à relever tous les défis que la vie lui présentait, elle est devenue au fil des ans une femme d'affaires très avisée travaillant sur tous les continents. De plus, elle est l'auteure du livre *Créez votre richesse!*

Parents et amis sont invités à une cérémonie de recueillement qui se tiendra le samedi 13 avril à midi. L'accueil se fera à 11 heures.

L'église UNITY de Montréal, 3455, avenue Girouard à Montréal, H4A 3C5

Vos marques de sympathie peuvent se traduire par un don à un organisme de votre choix.

Direction:  
Alfred Dallaire  
**MEMORIA**  
514 277.7778  
www.memoria.ca



**REID, Charles-Daubigny, m.d.**  
1934 - 2013

À Saint-Jérôme, le 30 mars 2013, sereinement, après avoir eu le temps de faire ses adieux à ses parents et à ses amis, Charles est décédé.

Il laisse dans le deuil son épouse Denise Lapiere, leur fille Geneviève, ses enfants Caroline (Angus Scott), Denis et Benoit, leur mère Jacqueline Morin; ses petits-enfants Catherine, Xavier, Viviane, Oliver, Gregor et Philippe; ses soeurs Ghislaine et Catherine (Jean Leblond); ses beaux-frères et belles-soeurs Jean-Marc (Betty), Jules (Yolande), Diane (Léopold), Lévis (Lyne), Nicole (Jean-François) ainsi que ses neveux et nièces. Selon ses volontés, il n'y aura pas de funérailles, ni exposition.

La famille tient à remercier le travail dévoué du Dr. Jean-François Rouleau et de l'équipe des soins palliatifs du CLSC Saint-Jérôme.

Vos témoignages de sympathie peuvent se traduire par un don à la Maison de soins palliatifs de la Rivière-du-Nord (385, rue Lebeau, Saint-Jérôme, Qc. J7Y 2M8).

Direction  
Maison funéraire Trudel



**SENI, Dan A., Ing., Ph.D.**  
1942 - 2013

Le 3 avril 2013, à Montréal, à l'âge de 70 ans, est décédé Dan A. Seni, Ing., Ph.D., Professeur à l'École des Sciences Administratives de l'UQAM.

Il laisse dans le deuil sa femme Hélène Gaudry et sa fille Anne (Nicolas Abou-Khaled), sa soeur Diana (Albert Zagury), ses belles-soeurs et beaux-frères Gaudry, ses cousins Seni et Shilton, ainsi que de nombreux parents et amis.

La famille recevra les condoléances le 6 avril 2013 de 13 h à 15 h au

**Complexe funéraire Mont-Royal,**  
1297, chemin de la Forêt,  
Outremont, Québec, H2V 2P9  
(514) 279-6540

Pour offrir des condoléances en ligne, visitez le site commémoratif : (www.mountroyalcem.com)

La famille tient à remercier les membres du personnel du Centre d'oncologie de l'hôpital St-Mary's, du CLSC Côte-des-Neiges, ainsi que les infirmières de Nova Montréal pour leurs soins et compassion.

Des dons peuvent être envoyés à la Fondations de l'UQAM, au programme Cancer Care de l'hôpital St-Mary's ou aux infirmières de NOVA Montréal.

**THIBAUT, Denis**  
1933 - 2013

À Montréal, le 3 avril 2013, à l'âge de 79 ans est décédé M. Denis Thibault fils de Pierre Thibault et Berthe Quesnel.

Il laisse dans le deuil son épouse Monique Coulombe Thibault, ses enfants Denis (Leora), Laurent (Myriam), François (Julie), Éric (Kari) et Stéphanie, ses petits-enfants Camille, Félix, Isabelle, Simon, Léonard et Luke, ses frères Pierre et Noël, sa soeur feu Pierrette ainsi que plusieurs neveux, nièces, parents et amis.

La famille recevra les condoléances à la résidence funéraire

**Collins Clarke MacGillivray White**  
Réseau Dignité

5610 Sherbrooke Ouest  
Montréal (Qc) H4A 1W5  
www.dignitequebec.com

le dimanche 7 avril 2013 de 14 h à 17 h et de 19 h à 21 h. Les funérailles seront célébrées le lundi 8 avril 2013 en l'église Saints-Anges de Lachine, 1400 boul. St-Joseph, Lachine à 13 h 30 suivies de l'enterrement au cimetière Notre-Dame-des-Neiges.



**VERDIER, Jean-Louis**  
1930 - 2013

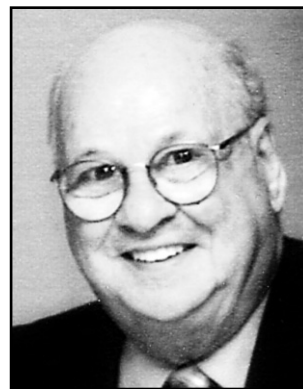
À l'aube du 25 mars nous a quitté sereinement notre père bien aimé.

Son départ laisse un immense vide, que seuls les souvenirs pourront combler. Nombreux furent les témoignages de sympathie. Si nombreux que nous sommes dorénavant convaincus que sa mémoire sera éternelle.

Ses enfants (Isabelle et Guylain), sa conjointe (Danielle Genest), ses cinq petits-enfants (Simone, Mathilde, Émile, Sarah et Margaux), sa soeur (Louise) et ses frères (André, Claude et William) vous invitent à venir partager souvenirs, larmes et rires lors d'une réception donnée en sa mémoire (pour ceux qui aimeraient livrer un témoignage, des enregistreurs vocaux seront mis à votre disposition, vous pourrez aussi nous laisser des écrits ou tout autre souvenir qui feront le bonheur des générations à suivre).

Samedi, 13 avril de 13 h à 16 h,  
**Restaurant La Grange**  
2, Meadowbrook, Morin-Heights

Direction funéraire  
Alfred Dallaire  
**MEMORIA**  
514 277.7778  
www.memoria.ca



**VINCENT, Roger**  
1925 - 2013

Le 2 avril 2013, à l'âge de 87 ans, est décédé M. Roger Vincent, de Longueuil, époux de feu Mme Pauline Soucis.

Il laisse dans le deuil ses enfants Serge (Marie-France Ménard), Alain (Diane Trudeau), Marie-France, Jocelyne (Richard Doré) et Robert (Pascale Desrochers), ses petits-enfants Amélie, Emmanuelle, Guillaume, Marc-André, Samuel, Laurence, Marie-Christyne, Éloïse et Marjorie, son amie de coeur Armande Bondu, son frère Marcel, ses soeurs Denise et Francine ainsi que plusieurs autres parents et amis.

Il sera exposé, le mercredi 10 avril 2013 de 19 h à 22 h, le jeudi 11 avril 2013 de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h ainsi que le vendredi 12 avril 2013 à compter de 9 h à :

La Maison Darche  
Réseau Dignité

505, boul. Curé-Poirier Ouest  
Longueuil, Québec

www.dignitequebec.com

Les funérailles seront célébrées le vendredi 12 avril 2013 à 11 h en la cathédrale Saint-Antoine-de-Padoue (angle chemin Chambly et St-Charles, à Longueuil). Au lieu de fleurs, un don à la Fondation de l'Hôpital Pierre-Boucher serait apprécié.

**MILLAIRE, Lorraine (née Côté)**

A Trois-Rivières, le 5 avril 2013, est décédée Madame Lorraine Millaire à l'âge de 89 ans. Épouse de feu Bernard Millaire, elle laisse dans le deuil ses filles Lorraine et Caroline (Jean Laferrière), ses petits-enfants Fanny Turcotte (Nassif Boumalhab) et Éric Turcotte, son frère et filleul Raymond Côté (Lucille Décarie), sa belle-soeur Grace Côté (née Davidson), son beau-frère Albert Millaire, sa cousine Andrée Millaire ainsi que de nombreux neveux et nièces. Elle sera exposée au salon funéraire



**5301, boul. Décarie (angle Isabella)**  
le jeudi 11 avril de 10 h 30 à 12 h 30, les funérailles suivront à 13 h en l'église Notre-Dame-de-Grâce, 5333, av. Notre-Dame-de-Grâce. Veuillez ne pas envoyer de fleurs, mais plutôt des dons à la S.P.C.A. ou à la Fondation de l'hôpital du Sacré-Coeur de Montréal pour la cardiologie. Vos condoléances peuvent être transmises à [www.kanefetterly.com](http://www.kanefetterly.com)

**MAGNUS POIRIER®**

Complexe Sherbrooke  
6825, rue Sherbrooke Est  
Montréal  
T: 514 727-2847  
www.magnuspoirier.com

le vendredi 12 avril 2013 de 19 h à 22 h et le samedi 13 avril dès 10 h.

Les funérailles seront célébrées le samedi 13 avril 2013 à 11 h en la chapelle du complexe.

Les personnes désireuses d'offrir un don sont invitées à le faire à la Société Alzheimer de Montréal.



**PÉRUSSE, Thérèse (née Marquis)**  
1926 - 2013

C'est avec beaucoup de tristesse que nous vous annonçons le décès de notre chère maman Thérèse, le 17 mars 2013 à l'âge de 86 ans et 9 mois, elle était l'épouse de feu Léo Pérusse.

Elle laisse dans le deuil ses enfants Johanne et Alain Pérusse, son gendre Pierre-André Themens, ses petits-enfants Catherine, Ludovic, Guillaume, Marie-Ève et Sarah-Jade, ses arrière-petits-enfants Xavier et Jayden, ainsi que plusieurs parents et amis.

La famille tient à remercier tout le personnel du 10e étage de l'hôpital St-Luc pour les soins exceptionnels qu'ils ont prodigués à notre mère.

La famille vous accueillera le lundi 8 avril 2013 à compter de 9 h à

La Maison Darche

Réseau Dignité

258, rue St-Charles Ouest  
Longueuil, QC

www.dignitequebec.com

Les funérailles seront célébrées ce même jour à 11 h en la cathédrale Saint-Antoine-de-Padoue.

Au lieu de fleurs, un don à la Fondation du CHUM serait apprécié.



**RÉGNIER, Michel**  
1946-2013

Le 4 avril 2013, à l'âge de 67 ans, est décédé M. Michel Régnier, facteur retraité de Longueuil, époux de Mme Ginette Bourdon.

Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants Marco (Alsu), Éric (Sandra) et Maryse (Jean-François), ses petits-enfants Jérémie, Félix, Olivier et Lily Rose, ses frères et soeurs Irène (Bertrand), Diane (Ghislain), René (Kathleen) et Pierre (France) ainsi que plusieurs autres parents et amis.

Il sera exposé le lundi 8 avril 2013 de 11 h à 15 h ainsi que de 17 h à 20 h, suivi d'une liturgie de la Parole en la chapelle de:

La Maison Darche  
Réseau Dignité

505, boul. Curé-Poirier Ouest  
Longueuil, QC

www.dignitequebec.com

Au lieu de fleurs, un don à la Fondation Diabète Québec serait apprécié.

**REMERCIEMENTS**

**BERNIER (née Longtin), Pauline**

L'hommage que vous avez rendu à Pauline Longtin Bernier, décédée le 4 mars dernier, nous a touchés profondément.

Merci pour votre témoignage d'affection et votre souvenir d'amitié.

Paule, Michel et Lise Bernier



REMERCIEMENTS au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. E.B

**compte sur moi** leucan

Faites une différence pour les enfants

leucan.qc.ca • 1 800 361-9643

Nos préarrangements, nous les avons faits avec des gens de parole, des gens d'ici.

*Jacques et Rita*

**Alfred Dallaire | MEMORIA**  
80 ans d'histoire

514.277.7778  
memoria.ca