

Le guide IMMOBILIER du Haut-Richelieu



Mary Gagné
agent immobilier agréé



AGENCES D'ÉLITE INC.
450 348-1186
poste 202

Cell.: 450 357-2945
www.agencedelite.com



L'Acadie : à la campagne, secteur Ruisseau des Noyers. Maison 8 pièces, 4 chambres (2+2), foyer dans salon. Terrain magnifique 160x209 (33 270 pi carrés). Occasion unique.



L'Acadie : domaine 9 arpents, partie boisée, belle résidence, style d'antan, 10 pièces, solarium, etc. Grange, atelier, étang, jardin vivaces. «Un petit paradis caché». À ne pas manquer!



Saint-Jean : quartier Nord, rue Payette. Cottage semi-détaché, 6 pièces, 3 chambres, 1 1/2 salle de bain. À pied de tous les services et transport en commun. N'attendez pas trop!



Iberville : belle grande maison, 5 1/2 pièces, 3 chambres, rénovation beaucoup d'extras. Espace pour motorisé, garage. Près de tout! À visiter.

Urgent besoin de propriétés à vendre pour clients acheteurs pré-qualifiés!



Dominic Simard
Agent immobilier affilié

514.279.6000

Proprio Direct inc.
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

CLÉS EN MAIN

Venez découvrir ce superbe cottage 2005 situé sur un terrain bien aménagé avec étang, piscine et garage détaché de 20x14. Située dans un secteur tranquille et recherché, cette propriété est à moins de 2 minutes de l'autoroute 35.

572792101D_20091125-jmz



**L'agent qui VEND et qui
DONNE des GARANTIES**

gratuites!



MAINTENANT SITUÉ AU

336, boul. Saint-Luc, Saint-Jean-sur-Richelieu (Secteur Saint-Luc) bureau 200

572618101D_20091125-z



**COUREZ la CHANCE
de vous ENVOLER**
à bord de notre
nouvelle montgolfière

12 ENVOLÉES
à faire tirer parmi les acheteurs
ou vendeurs faisant affaire avec
un de nos agents entre le 15 mars 2009
et le 15 mars 2010.

**Siège social 550, boul. Séminaire Nord
Saint-Jean-sur-Richelieu 450 349-5883
Chambly 450 658-4311**

ROYAL LEPAGE
Courtier immobilier agréé
franchisé indépendant et autonome de Royal LePage

572618101D_20091125-j

NOUVEAU MONT-SUTTON

**6 CHALETS-CONDO
AVEC FOYER**



Revenu potentiel de 50 000\$/an

Magnifique opportunité d'affaires. Idéal comme plan de retraite : 6 chalets-condo avec foyer, entièrement équipés, directement dans la montagne Mont Sutton, vous offrant une vue exceptionnelle, panoramique sur les pentes de ski et le lac Kelly. Les condos sont loués pour l'hiver 2009-2010, donc votre achat est déjà payant. Demandez-moi une visite dès aujourd'hui. MLS 8250720



ELYSA THIBOUTOT
Agent immobilier affilié

450 357-4508

www.elysathiboutot.com



GRUPE SUTTON-MILLÉNA
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

572473101D_20091125-j

Nos agents...
toujours premiers devant!

RE/MAX

DU HAUT-RICHELIEU INC.
Courtier immobilier agréé
franchisé indépendant et autonome
de RE/MAX Québec inc.

1050, du Séminaire Nord
Bureau 212
Saint-Jean-sur-Richelieu
(Québec) J3A 1S7

450 349-5868

www.remax-quebec.com/duhautrichelieu

Toute l'équipe de RE/MAX
du Haut-Richelieu souhaite

LA
BIENVENUE
À
YANICK
CÔTÉ



Yanick Côté
Agent immobilier affilié

571996101D_20091125-m

CLAUDE ST-JACQUES
AGENT IMMOBILIER AGRÉÉ

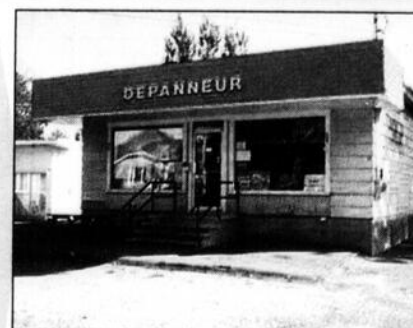
514 685-5001



PALME
D'OR
DU PRÉSIDENT

ATTESTATION
PLATINE
DU DIRECTEUR

Représente 8 à 9%
des meilleurs
agents immobiliers du
Royaume du Québec



108. Dépanneur de village bien situé. Très bien établi depuis 27 ans avec le même propriétaire. Chiffre d'affaires intéressant, Valdeuse, location de DVD, très grand frigidaire (walk-in) et entrepôt.

ROYAL LEPAGE

ST-JEAN
Courtier immobilier agréé

cst.jacques@videotron.ca

572469101D_20091125-s

L'ÉQUIPE HYPO-TEK Conseils

Contactez-nous!



Danielle Thériault A.I.A. 10 ans d'expérience
Serge Lafrenière A.I.A. 17 ans d'expérience
Chantal Gagnon A.I.A. 18 ans d'expérience

EXCLUSIF

Les seuls à avoir leur propre banque
 Société mon prochain

TAUX	(23-11-09)
Variable :	2,15%
3 ans :	3,49%
4 ans :	3,99%
5 ans :	3,94%
Multi logement :	3,85%

*certaines conditions s'appliquent

EN PLUS

22 autres institutions
 pour vous donner :

- D'excellents taux
- D'excellents services
- D'excellentes conditions

SOYEZ OPPORTUNISTE!

Venez réserver votre taux immédiatement

Site web : www.hypo-tekconseils.ca

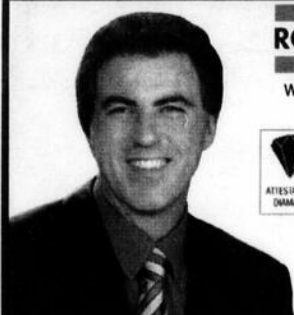


Les Architectes hypothécaires
 Courtier immobilier agréé

• RÉSIDENTIEL • MULTIOGEMENT • COMMERCIAL • INDUSTRIEL

SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU
 1050, boul. du Séminaire Nord, bureau 222

450.895.3574



ROYAL LEPAGE
www.royallepage.ca

ST-JEAN

Courtier immobilier agréé
 FRANCHISÉ INDÉPENDANT ET AUTONOME DE ROYAL LEPAGE

Mario Raymond
 450 347-7766

Agent immobilier affilié
 "Grand maître vendeur"
 ★★★ étoile ★★★

Meilleur vendeur pour année 2008



81. Impeccable et joliment décorée. Située sur une rue sans issue, la cour arrière est adossée à un boisé pour plus d'intimité.



137. Charmante propriété au cœur du village. Beau grand terrain orné d'arbres matures. Garage détaché de 15x36 pour bricoler ou entreposer. Jolie décoration intérieure. 169 000\$.



363. Belle petite maison avec un grand terrain de 12 978 pi carrés et un garage détaché. Un chez soi pour pas cher. Bonne visite!



CANTONS DE L'EST

55. Superbe petit domaine de 24 acres situé dans la magnifique région de Freilighsburg. BESOIN D'ESPACE?



IBERVILLE

395. «Surprenante». Construite en 2004, aucun voisin à l'arrière, bordée par un ruisseau. Inclus gazebo, spa, confort!



9125 Brossard, village parisien : construction 2007, d'une superficie habitable de 1 308 pi carrés sur 2 étages. Décorée par professionnel. Accès à la piscine creusée. 2 places de stationnement. Un mode de vie pour de jeunes professionnels.



85. Secteur du golfe de Saint-Jean : rue sans issue. Propriété entretenue et rénover au fil des ans de façon impeccable. Besoin d'espace? Ne cherchez plus, vos visites s'arrêtent ici. 349 000\$.

6. Maison de prestige tout brique avec de l'espace et du confort. Faites de votre rêve une réalité!

CLAUDE ST-JACQUES
 AGENT IMMOBILIER AGRÉÉ
 514 605-5091



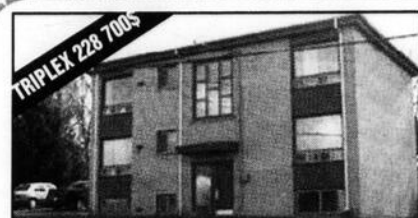
ROYAL LEPAGE

ST-JEAN
 Courtier immobilier agréé
 cst.jacques@videotron.ca



44. Magnifiquement située dans un secteur de prestige, sa beauté et son intimité vous charmeront sans contredit. Cette demeure, en plus d'être adossée au golf des Légendes, elle est bordée d'un petit boisé et sise dans un joli rond point.

133. Grande propriété, c'est en main, située dans une rue sans issue. Plancher bois franc, 3 chambres à l'étage. Sous-sol entièrement fini avec combustion lente. Entrée indépendante au sous-sol.



Tout brique (3x5 1/2) un des logis a été refait à neuf en 2008. Le recouvrement de la toiture et les corniches sont refaits à neuf récemment. Le chauffage et l'électricité sont aux frais des locataires. Ce triplex se rentabilise par lui-même. ***Il vous en coûte moins de 100\$/mois pour l'habiter***



Secteur recherché propriété bien entretenue, possibilité de 6 chambres, 2 garages avec électricité, planchers bois franc en très bon état. ***Il vous en coûte que 555\$/mois pour l'habiter***



JONATHAN HUDON
 450-347-7766
 AGENT IMMOBILIER AFFILIÉ

ROYAL LEPAGE
www.royallepage.ca

ST-JEAN
 Courtier immobilier agréé
 FRANCHISÉ INDÉPENDANT ET AUTONOME DE ROYAL LEPAGE



CAROL HUDON
 450 347-7766
 AGENT IMMOBILIER AFFILIÉ

Pour vendre ou acheter
 Évaluation gratuite
 de la valeur marchande de votre propriété.

6%-10% des meilleurs agents de Royal LePage au Québec

ROYAL LEPAGE
www.royallepage.ca

ST-JEAN
 Courtier immobilier agréé
 FRANCHISÉ INDÉPENDANT ET AUTONOME DE ROYAL LEPAGE

Carole CHARRON
 Agent immobilier agréé



Opinion gratuite de la valeur marchande de votre propriété.

450 347-7766
www.carolecharron.com



SAINT-LUC: Secteur "Aux Quatre Vents", magnifique cottage de 4 chambres sur un terrain de plus de 8 072 pi carrés. Construction de qualité supérieure. Sous-sol fini, climatiseur central, foyer et une magnifique piscine creusée.



TERRAIN DE 25 000 PI CARRÉS: Belle grande maison rénovée et décorée au goût du jour. Garage attaché, isolé et chauffé de 23x17. De plus, un bâtiment de 20x24 pouvant servir à de multiples usages.

ACCÈS IMMOBILIER
 Courtier immobilier agréé
 450 346-8393

160, rue Notre-Dame, Saint-Jean-sur-Richelieu
www.accesimmobilierplus.com

Carole Mercier
 Agent immobilier agréé

514 244-4749



102. Wow! Joli bungalow avec 2 foyers, planchers de bois franc au rez-de-chaussée, céramique chauffante cuisine et salle de bain, armoires en mélamine de couleur avec comptoir en céramique. Une chambre des maîtres qui vous fera rêver, foyer, salle de bain privée avec bain double et douche en céramique double. Le tout sur terrain clôturé situé dans un secteur tranquille.



195. Bungalow construction récente, belle fenestration, planchers de bois franc, foyer à la salle familiale, sous-sol aménagé, 2 salles de bain. Bien situé près de centre d'achat, hôpital, facile d'accès autoroutes 35 et 104.



103. Jolie propriété rénovée, intérieur et extérieur: armoires, plancher, salle de bain, portes, fenêtres, recouvrement extérieur, etc. Située dans secteur tranquille avec accès à la rivière. Faites vite!



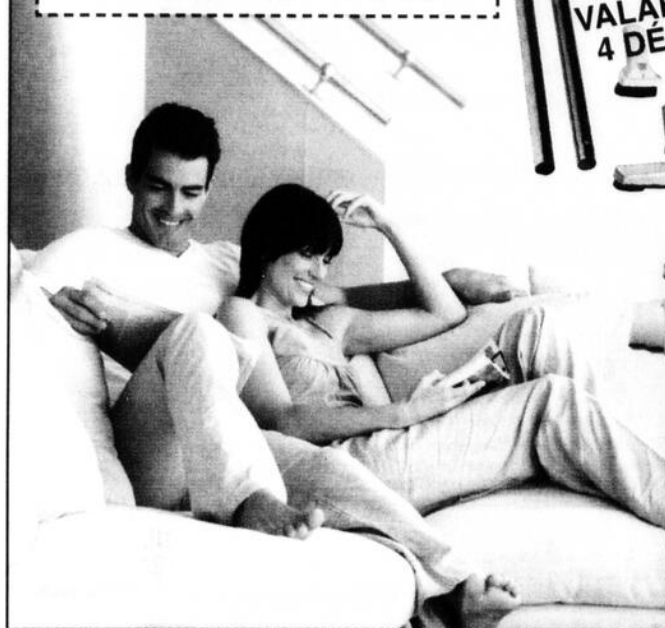
190. Cottage rénové, fenestration, recouvrement extérieur, fondation, thermopompe. Propriété avec cachet, poutres apparentes au salon, 4 chambres à l'étage. Grand patio en béton, piscine hors-terre, garage (grange) avec services de ville.

Avec la centrale d'aspirateur
CYCLOVAC.com ... il y a de la
puissance dans l'air!

Sur présentation de ce coupon,
OBTENEZ
75\$*
 d'accessoires gratuitement
 sur tous nos modèles!



VALABLE JUSQU'AU
4 DÉCEMBRE 2009



UN NOUVEAU STYLE DE VIE

*À l'achat, à prix régulier.

(450) 346-3575

700, rue St-Jacques, St-Jean-sur-Richelieu
 www.additionconfort.com

Addition
Confort

572570101D_20091125-1g

Terrasse des Échevins
 à 20 minutes de Montréal,
 dans le plus beau quartier de Saint-Luc,
 près du golf

Construction de qualité supérieure
 Projet résidentiel pour maisons unifamiliales et condos
 Maison unifamiliale à partir de 325 000\$ + taxes
 Condo à partir de 210 000\$ + taxes



Plusieurs modèles disponibles avec garage, 3 et 4 chambres
 Terrain de 7 000 pi carrés et plus
 Foyer au gaz naturel, plancher de bois franc

Venez voir notre maison modèle au 153 rue de Jade
 Environ 2000 pi carrés habitables



Mezzanine disponible
immédiatement

- 1 650 pi carrés approx.
- Aire ouverte
- Foyer au gaz naturel
- Planchers de bois franc
- Garage

Plusieurs condos
disponibles au
printemps

RENSEIGNEZ-VOUS!

450 349-5599
514 809-2780
514 444-6535

MADELINE ET GILLES DUMOUCHEL, propriétaires

NOUVELLES HEURES D'OUVERTURE

Lundi au mercredi de 9 h à 20 h
 Jeudi et vendredi de 9 h à 16 h 30
 Samedi et dimanche de 13 h à 17 h

153, rue du Jade (coin des Échevins) (secteur Saint-Luc) Saint-Jean-sur-Richelieu

Multi-Prêts
COURTIER HYPOTHÉCAIRE
 MULTI-PRÊTS HYPOTHÉCAIRES
 COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

L'équipe
Massé-Ménard

Service totalement
 GRATUIT

933, boul. du Séminaire Nord,
 Saint-Jean-sur-Richelieu
450 357-9898

MEILLEUR
TAUX*
GARANTI

*Certaines conditions s'appliquent.

Exigez l'expérience **RIEN**
de MOINS

Plus de 22 institutions
 financières

CAAMP
 ACCHA

NOUVEAU...

Maintenant l'équipe
MASSÉ-MÉNARD
 à **CHAMBLY**

Annie
 Beaudoin
 et
 Hélène
 Villemagne

Conseillères en
 financement hypothécaire
 1005, boul. de Périgny
 à Chambly
450 658-7717

Marc Massé
 Agent immobilier affilié
 Conseiller en financement hypothécaire
514 513-8026

Magali Ménard, A.I.A., G.M.A.
 Agent immobilier affilié
 *Conseillère hypothécaire accréditée de l'Association
 canadienne des conseillers hypothécaires accrédités
450 357-9898

Nathalie Léger
 Agent immobilier affilié
 Conseillère en financement hypothécaire
514 386-8842

Heures d'ouverture

Lundi au vendredi de 9 h à 17 h (en soirée, sur rendez-vous)

534364101D_20091125-1



Iberville Brique
et Pierre

Décorez votre intérieur

Demandez votre carte
«Avantage maximum»
gratuite et profitez de

10% DE
RABAIS
sur les pierres JR



PIERRES JR

VENTE DE:

- Brique
- Pierre
- Muret
- Dalles
- Objets décoratifs pour paysagement
- Pavé
- Clôtures
- Girouettes, etc.

173 A, Route 104,
 Saint-Jean-sur-Richelieu
 (Iberville)

450 347-5819

572306101D_20091125-1

RE/MAX CLUB PRESTIGE **Caroline Fortin**
Agent immobilier agréé
cell.: 514 999-9491

Située dans les Légendes et direct sur le golf. Immense et magnifique propriété haut de gamme, elle possède 5 chambres, cuisine de rêve, planchers de lattes, sous-sol fini, foyer, chambre principale avec «walk-in» et salle de bain privée. Superbe terrain de près de 10 000 pi carrés paysager et agrément d'une piscine creusée. Coup de cœur assuré!

SAINT-LUC **Luxueuse propriété** située dans le secteur Providence, elle possède 5 chambres, salle familiale au-dessus du garage, cuisine et salle de bain de rêve, chauffage central, sous-sol fini, terrain clôturé et paysager, agrément d'une piscine creusée. Prix demandé sous évaluation municipale. Libre rapidement. À voir!

SAINT-LUC **Située à deux pas des écoles et parcs.** charmante propriété de 3 chambres, sous-sol fini, salle de bain rénovée, poêle à combustion lente, terrain clôturé et paysager. Prix: 175 000\$. À qui la chance?

«Temple de la Renommée» de Remax International

ACCÈS IMMOBILIER
Courtier immobilier agréé
450 346-8393
160, rue Notre-Dame, Saint-Jean-sur-Richelieu
www.accesimmobilierplus.com

Francine Choinière
Agent immobilier affilié
450 542-1363

IMPECCABLE 207 000\$
GRAND DUPLEX
REDUIT 164 900\$

268. L'Acadie : bungalow avec garage de 4 chambres sur terrain de 7 907 pi carrés, entouré d'une haie de cèdres. Intérieur impeccable avec plancher de bois, portes et fenêtres changées, toiture 2008, grand patio et beaucoup plus encore. Clés en main. Occupation rapide. MLS 8167048

272. Saint-Alexandre : bungalow avec grand 4 1/2 au sous-sol entièrement rénové. Grand 5 1/2 avec garage, libre pour futur propriétaire. Plusieurs rénovations depuis les cinq dernières années : toiture, portes, fenêtres, chauffage, électricité, cuisine, etc. Situé au cœur du village. MLS 8235957

273. Iberville : bungalow de 2 chambres sur grand terrain privé de 6 625 pi carrés, situé à quelques pas du Carrefour Laplante, école, caisse, etc. Idéal pour couple ou personne seule. Clés en main, toutes les rénovations ont été faites au fil des ans, vous n'avez qu'à installer vos meubles. Demandez une visite.

Nouveau projet à Napierville
CONDOS DE PRESTIGE
147 845\$*

• Occupation printemps 2010,
1 140 pi carrés,
escalier intérieur,
climatiseur,
2 espaces de stationnement/
condo

24 condos à Napierville

BUREAU DES VENTES
166, place Allaire
(par rue de l'Église Sud et rue Patenaude)
Samedi et dimanche de 11 h à 16 h
Cell.: 514 998.2686
514 578.9226

Accrédité novoclimat⁺ QUALITÉ HABITATION Plus taxes applicables

Entrepreneur général
RBQ: 8267-2452-20

Jean-Denis Martin Agent immobilier affilié 514 793-1695
Frédéric LeBlanc Agent immobilier affilié 514 880-5325

Mont-Saint-Grégoire
Grand cottage 4 chambres à l'étage, logement indépendant 5 1/2 dont 2 chambres, beaucoup de boiseries. Idéal pour bi-génération ou comme duplex. Magnifique terrain de 98 878 pi carrés entouré d'une haie et avec lac privé. Garage-atelier de 50x28. À quelques minutes du village.

Joli bungalow 11 pièces avec 6 chambres et 2 salles de bain, chauffage à air soufflé à l'huile, extérieur en brique, piscine hors terre. Une oasis à 210 000\$.

Joli bungalow construction 2003. Les pièces sont de belles grandeurs, bien éclairées et bien décorées. Salon, salle à manger et cuisine à aire ouverte, 3 chambres à l'étage, tous les planchers en bois et céramique, possibilité d'ajouter des chambres au sous-sol, magnifique paysagement, piscine, thermopompe et cabanon. Idéal pour jeune famille. Bonne visite.

ROGER LAMONTAGNE
Agent immobilier agréé
514 995-2284

BI-GÉNÉRATION
4 CHAMBRES À L'ÉTAGE

96. Saint-Luc : prestigieux cottage haut de gamme, d'un design unique. «Bi-génération» secteur recherché, plafond cathédrale dans les 2 unités, avec climatisation centrale, superbe piscine creusée, beaucoup d'extras. Terrain de 12 577 pi carrés adossé au terrain du golf de la Mairie. Vue magnifique. À voir!

79. Saint-Luc : superbe condo haut de gamme sur 2 étages, avec une magnifique mezzanine, confort assuré, thermopompe, foyer au gaz naturel, etc. Terrain boisé et aucun voisin à l'arrière. 2 places de stationnement et un emplacement pour motorisé. À voir!

1227. Saint-Luc : propriété de prestige, de qualité supérieure d'un style unique, salle de cinéma, 5 chambres, armoires de haut de gamme, 2 salles de bain, sous-sol fini, climatiseur central, piscine creusée, spa, magnifique terrain, beaucoup d'extras. À voir!

SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX
VENISE-EN-QUÉBEC

VÉRONIQUE DERNAUCOURT
COURTIER IMMOBILIER AGRÉE
514 979-7113

Sur la route des États, directement sur la rivière Richelieu, magnifique maison, 4 chambres, 2 salles de bain, rénovée en 2009, 17 arpents de terrain paysagé au bord de l'eau, le calme et la tranquillité à 45 minutes de Montréal... une visite s'impose!

Située sur la pointe Jameson, directement sur le lac, superbe propriété, 4 chambres, 3 salles de bain, 20 400 pi carrés de terrain, construction 1999. Beaucoup d'inclusions, pour professionnel avec bureau à domicile, grande famille ou couple, le luxe et le havre de paix dont vous rêvez!!!! Visite possible tous les dimanches!

HYPOTHECA
COURTIER HYPOTHÉCAIRE SSM INC.
COURTIER HYPOTHÉCAIRE AC INC.
Membres de l'ACCHA

TAUX HYPOTHÉCAIRE GARANTI

Nos services sont GRATUITS!

215%* 5 ANS VARIABLE FERMÉ
399%* 5 ANS FIXE FERMÉ

*CERTAINES CONDITIONS S'APPLIQUENT.

Il y a des courtiers hypothécaires et il y a des courtiers HYPOTHECA

Jacques Dépelteau
AGENT IMMOBILIER AFFILIÉ
CONSEILLER HYPOTHÉCAIRE
514 919-2225

Nathalie Lapointe
AGENT IMMOBILIER AFFILIÉ
CONSEILLÈRE HYPOTHÉCAIRE
450 359-2020

Kimie Larochelle
AGENT IMMOBILIER AFFILIÉ
CONSEILLÈRE HYPOTHÉCAIRE
ACCREDITÉE, M. Ed, CHA
450 545-1030

La Capitale du Carrefour
450 359-4488
La Capitale vendu.com

L'agent qui VEND et qui DONNE des GARANTIES gratuites!

VISITE LIBRE
Dimanche 29 novembre de 14 h à 16 h
89, rue de l'Église Nord à Lacolle

Jolie maison tout brique située dans un secteur tranquille et recherché, toiture en acier.

*Excellente acquisition pour seulement 170 000\$. Je vous attends le dimanche 29 novembre pour une visite.

François Ouyard
Agent immobilier agréé
514 951-4696

Carole Paquette
Agent immobilier affilié
Cell.: 514 886-8664

715- Unique sur le marché, cette très grande propriété est impeccable Située dans un croissant de rue, 3+1 CAC, terrain de 13,848 pieds carrés. Nombreuses rénovations au fil des ans. À proximité d'écoles primaire et secondaire, centre d'achats, hôpital et piste cyclable, Accès rapide à l'autoroute 35. Secteur recherché, tranquillité assurée! MLS8198519.

TERRAIN À BÂTIR Aux limites de Saint-Jean-sur-Richelieu et St-Blaise-sur-Richelieu, terrain de 14 786 p.c. Possibilité de construire sans restrictions. Type d'installations sanitaires à vérifier. Droit de passage donnant accès à la rivière. MLS 8170322.

Lise Lorrain
agent immobilier affilié
514 358.2658

Sutton L'immobilier habité
Groupe Sutton Millénia
courtier immobilier agréé

Grande maison : idéale pour toute la famille, pièces spacieuses, fenestration abondante. Terrain plus de 40 000 pi carrés avec tous les services municipaux, situés à l'île Sainte-Thérèse dans un croissant paisible. Arbres matures, garage 28x40, piscine chauffée 16x38. À voir 359 000\$.

COUREZ la CHANCE de vous ENVOLEZ
à bord de notre nouvelle montgolfière

12 ENVOLÉES
à faire tirer parmi les acheteurs ou vendeurs faisant affaire avec un de nos agents entre le 15 mars 2009 et le 15 mars 2010.

ROYAL LEPAGE
HAUT-RICHELIEU

Courtier immobilier agréé
franchisé indépendant et autonome de Royal LePage

**Siège social 550, boul. Séminaire Nord
Saint-Jean-sur-Richelieu 450 349-5883
Chambly 450 658-4311**
572689101D_20091125-7

Johanne Dagenais
Agent immobilier affilié
514 715-1643
www.johannedagenais.com
courriel : johannedagenais@royallepage.ca

VENDEUR MOTIVÉ
"Grand bungalow" 4 cotes briques, érigé sur terrain de 19 200 pi carrés paysager et orné d'une haie de cèdres matures avec vue imprenable sur la rivière Richelieu. 4 chambres à coucher, grandes pièces avec luminosité assurée par une fenestration abondante. Aéri d'auto et garage attaché. Belle grande cour avec patio. Vous n'avez qu'à lui apporter votre touche personnelle!

NOUVEAU - OCCUPATION RAPIDE
La campagne près de la ville. Grande maison 4 cotes briques. 5 chambres très ensolées par sa fenestration abondante. CCP de style loft qui occupe le 2^e entièrement sur un terrain de 77 512 pi carrés orné d'un petit ruisseau. Vous serez charmé par cette oasis de paix à quelques minutes d'accès aux autoroutes. "Coup de coeur assuré" "Demandez une visite!"

ROYAL LEPAGE
HAUT-RICHELIEU

Nadine Réon
Agent immobilier agréé
depuis 1970

VOTRE COMPLICE IMMOBILIER
N.R.

www.nadinereon.com 450 349-5883, poste 222

Petite maison dans secteur tranquille, terrain ombragé, grand cabanon isolé et éclairé, aussi garage annexé. À proximité de la rivière Richelieu, descente de bateau au bout de la rue. Reprise de finance.

8207263. Secteur des Légendes, jolie propriété avec séjour au-dessus du garage et piscine creusée. Plusieurs extras. À voir.

8208891. Vous cherchez des grandes pièces éclairées, un garage double, sur une rue sans issue, le tout à proximité de services? Voilà ce qu'il vous faut.

Quartier Nord. à proximité de tous les services, grande propriété, 3 chambres au même niveau, plus 2 autres dans un demi sous-sol. 2 salles de bain, garage double, thermopompe. Clés en main!

Michel Benoit
A.I.A.
514 998-5221
MEILLEUR VENDEUR
2005-2006 (en)
2007-2008

Plus de 20 ans* d'expérience dans la vente.
Relogement militaire

www.michelbenoit.com

ATTESTATION DIAMANT
ATTESTATION PLATINE DU DIRECTEUR
PALME D'OR DU PRÉSIDENT

CONDO
Magnifique condo sur 2 étages avec garage intérieur et solarium 10'x10' vitré donnant sur la cour arrière (au sud). "Impeccable" aire ouverte très ensolée avec foyer au gaz au salon et planchers en lattes de bois sur les 2 niveaux. À deux pas de tous les services. Plus beau condo en ville.

PISCINE CREUSÉE
23. Pierre-Vézina. "Situé dans le secteur prestigieux" "Le Domaine des Légendes" à quelques pas du golf. Spacieux cottage de 33x39 pieds avec garage double sur un terrain de près de 9 000 pi carrés. Piscine creusée, chauffée sur un terrain totalement aménagé et paysager. 374 900\$. www.michelbenoit.com MLS8077841

SUPERBE
Saint-Luc. "Spacieux et luxueux plain-pied de 48x58 pieds avec garage double sur un magnifique terrain paysager de 16 811 pi carrés." "Situé à Saint-Luc sur l'île Sainte-Thérèse dans un environnement paisible et boisé." "Tout équipé avec beaucoup d'extras. Demandez une visite vous serez impressionnés! 499 900\$

BOISÉ
Saint-Luc. Clés en main. Magnifique cottage de 56x48 irr. (avec garage attaché de 18x30) avec rallonge de 16x16 (4 saisons) foyer et mur de briques sur un terrain de 11 000 pi carrés. 3+1 chambres, 2 salles de bain + 1 salle d'eau. Spa encastré dans la galerie. Place sous le garage. 499 900\$.

PRÈS DE LA RIVIERE
95. Rodolphe-Fournier. Quartier recherché près de toutes les écoles et de tous les services. À 2 minutes de la 35 vers Montréal et 10 minutes de l'autoroute 10. Maison à aire ouverte, plafond cathédrale sur terrain de plus de 8 000 pi carrés avec garage, superficie hab. de +1950 pi carrés. Architecture particulière. Coin de rue. Arbres matures, cour privée entièrement aménagée. 279 900\$. www.michelbenoit.com MLS8054251

239 900\$
228. Saint-Luc. "Impeccable" Très joli plain-pied sur 7 000 pi carrés de terrain avec patio (gazebos), piscine, remise et haie de cèdres. "Clés en main". 2+2 chambres, 2 salles de bain, aire ouverte avec pièces ensolées sur planchers de lattes de bois, sous-sol totalement aménagé... "Secteur paisible" Demandez une visite. ML8234652

419 900\$
Saint-Luc. "Prix pour vente rapide" "Faut vendre" Clés en main! "Secteur tranquille avec parc au bout de la rue et écoles à 2 minutes. Idéale pour une grande famille, construction de qualité supérieure. 4 chambres à l'étage avec 2 salles de bain, cinémas, maison insolite! 48x3, 3 salles de bain avec plancher de céramique chauffant, haut-plancher encastrés, boiserie exotique.

Le guide IMMOBILIER du Haut-Richelieu

ROYAL LEPAGE
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
HAUT-RICHELIEU

**Courtier immobilier agréé
Franchisé indépendant et autonome de
Royal LePage**

**Siège social
550, boul. du Séminaire Nord
Saint-Jean-sur-Richelieu
(450) 349-5883**

Faye Grammatikakis
Agent immobilier affilié
514 826-5450

Maison mobile 2003 sur un grand terrain de 5 000 pi carrés dans le Domaine des Deux Lacs. Accès au terrain de camping avec son lac artificiel pour la baignade ainsi que le parc pour les enfants... 2 chambres à coucher, grand salon et cuisine avec plafond cathédrale... moins cher qu'un loyer à 99 000\$!

Domaine des Colibris : construction 2006, garage, 4 chambres à coucher, planchers de lattes, salon et salle familiale, sous-sol fini... Terrain clôturé de 7 079 pi carrés, piscine au sel de 33 pieds, cabanon et grand deck 27 pi x 21 pi... seulement 314 900\$! Faites vite! Demandez Faye.

SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX
Situé dans un secteur champêtre, cette maison offre un intérieur bien aménagé et beaucoup de luminosité, près des centres Napierville et Saint-Jean. Un entrepôt de bonne dimension 45'x76' vous offre des possibilités de revenus très intéressants. Faites une offre.

BROMONT REVENU
Superbe propriété style suisse avec vue imprenable sur le mont Bromont à vos skis vous y êtes. Possibilité de revenu intéressant sur une base annuelle. Une visite vous convaincra, on vous attend.

SAINT-PHILIPPE
Propriété bien située offrant beaucoup de luminosité, solarium 3 saisons adjacent à la salle à manger, aucun voisin à l'arrière, intimité assurée, foyer au bois au sous-sol, cinéma-maison et beaucoup plus à offrir. Faites une offre.

Clément Loisel
Agent immobilier affilié
514 601-6009
www.clementloiselle.com

www.parentsebastien.com

VISITE LIBRE
29 novembre
Dimanche de 14 h à 16 h
SUR LE GOLF PISCINE CREUSÉE
332, rue Des Echevins

Directement adossé au golf!
Grande propriété clée en main! Comportant 5 chambres, 2 salles de bain complètes, dont une attenante à la CCP, grandes pièces dans toute la maison, beaucoup de rangement. Cour superbe avec piscine creusée chauffée, terrain clôturé, aucun voisin arrière +++ Wow! Prés de tous les services et voie rapide. Coup de coeur assuré!

Clés en main! Magnifique maison de ville qui n'est pas en copropriété avec terrain privé de 2 562 pi carrés. Plusieurs rénovés en 2009 telles: planchers, cuisine, boiserie, robinetteries, complètement repeint +++ plusieurs commodités, balayuse centrale (2009), salle de lavage à l'étage des chambres, beaucoup de rangement... Pour le prix d'un condo! Wow!

164 500\$ NOUVEAU

NOUVEAU FAITES VITE
Pour petit budget : grande propriété comprenant 4 chambres, garage, solarium. Immense terrain clôturé comprenant 2 lots et surtout beaucoup d'espace. Le champ d'opération et le puits artésien ont été refaits il y a environ 7 ans. Maison ayant un grand potentiel avec certains travaux à exécuter. Prix très abordable. 99 000\$

Magnifique maison de ville unité de coin, terrain complètement paysager et clôturé de 5 921 pi carrés (très rare) avec piscine hors terre, cabanon, véranda, terrasse de pavé uni. Wow! À l'intérieur : cuisine rénovée avec garde-manger, grandes pièces, beaucoup de rangement, très fenestration, balayuse centrale... Prés de tous les services et voie rapide. À découvrir!

UNITÉ DE COIN GRAND TERRAIN

NOUVEAU - IMPECCABLE
Un bijou! Cette maison plaira au plus exigeant. Tout y est! 4 chambres dont 3 au même niveau, salle de bain attenante à la CCP avec 2 éviers, douche séparée, cuisine fonctionnelle avec comptoir lunch (rénovée 2009), balayuse centrale, foyer au gaz (2007), climatisé, solarium 2009 + Située près de l'école, parc, base militaire. Wow! Coup de coeur!

MOINS CHER QU'UN LOYER
82820604. Libre immédiatement. Pour le prix d'un loyer, obtenez ce magnifique condo rénové avec goût comprenant 2 chambres à coucher, salle de bain complète + salle de lavage, terrasse intime de 12'x8', piscine creusée. Plusieurs rénovés telles: fenêtres en 2006, plancher flottant (2009), cuisine (2009), peinture refaite au complet... Prés de tout! Wow!

PRESTIGE
Propriété de rêve dans un secteur de rêve (des Poètes). Conception unique (style château), comprenant 4 murs de béton, système central haut de gamme, fenêtres énergétiques, certaines de 6 pieds et plus, plafonds de 9 pi et plus, plancher exotique huilé, cuisine digne des plus belles revues. Tout a été pensé, propriété qui se distingue de toutes!

SAINT-LUC 154 900\$
Petit budget! Saint-Luc à l'île Sainte-Thérèse cette propriété à beaucoup à offrir. Idéale comme première maison, terrain de 7 488 pi carrés comprenant 2 cabanons, enclos de 6 pieds (2009) pour chiens, cour asphaltée avec abri d'auto. Intérieur : 2 chambres dont une avec porte miroir, immense salon, tous les revêtements de plancher changés sauf salle de bain +++ À voir!

NOUVEAU 214 500\$
Magnifique clée en main! Tout y est pour votre confort! Propriété 2002 comprenant 3 chambres dont une avec "walk-in", 2 salles de bain complètes, sous-sol entièrement terminé avec poêle au gaz, climatisé, piscine hors terre, patio sur 2 niveaux avec mur d'intimité, cabanon, cour asphaltée, terrain paysager et entretenu par professionnel! Coup de coeur!

UN DON DE 100\$
sera remis à la Société canadienne du cancer à chaque transaction (achat/vente) d'un immeuble faite en ma présence.

Sébastien Parent
Agent immobilier affilié

514 249-9700
450 349-5883 poste 310

VISITE LIBRE dimanche 29 nov. de 14 h à 16 h.
404 Raymond, Saint-Jean-sur-Richelieu

NOUVEAU



Paliers multiples, coin de rue, au goût du jour. 4 chambres, climatisé, garage détaché, sous-sol avec entrée indépendante. Idéal pour bi-génération, travailleur autonome, 2 entrées distinctes pour le stationnement. Mérite votre attention!



Lise Poirier
agent immobilier agréée
La Capitale Champlain
514 239-8690



Rosaire Duval
agent immobilier affilié
514 708-6009
rosaire.duval@sympatico.ca
www.mls.ca

Un agent efficace. Un service professionnel. Un seul numéro!

ELITE
COURTIER IMMOBILIER ASSRÉ AGENCE D'ELITE INC.

SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

NOUVEAU

27 - Belle maison à étages très ensoleillée près du Collège militaire royal de Saint-Jean. Plusieurs rénovations ont été effectuées: porte patio, fenêtres, porte avant, planchers de bois, salle de bains et salle d'eau refaites à neuf. Grande cour clôturée avec un magnifique terrain aménagé de vivaces et d'arbres matures. Porte de garage électrique. Patio 16x16 pieds avec toit. Chauffage et réservoir d'eau chaude au gaz naturel, installation au gaz naturel pour le BBQ et piscine creusée en cèdre. **trouvez ici la tranquillité** MLS 8243333

POINTS DE VENTE

300, boul. Saint-Luc
1729 Bourgogne, Chambly
490C, St-Jacques, Napierville
Carrefour Richelieu
Halles St-Jean



JEAN MORIN 450 349-5883
Agent immobilier affilié

199 000\$

70. Iberville. Plain-pied, grand sous-sol fini, piscine hors-terre. Libre immédiatement.

Cottage neuf de style zen, 3 chambres à l'étage, planchers de bois, finition de qualité, garantie de maison neuve des Maîtres Bâisseurs, inclus un patio de 10'x8'. Le prix incluant les taxes est de 249 000\$. Secteur près des écoles, services et accès à l'autoroute.



Saint-Ignace : située sur un site des plus intéressants par sa grandeur (52 000 pi carrés) et sa partie boisée en pleine nature. Cette propriété de campagne est accompagnée d'un bâtiment qui est pour le moment un fumoir mais peut également servir à une multitude de fonctions telles que : traiteur, bricoleur, ornithologue, jardinier, etc.



Chambly : secteur de choix tout près des écoles primaires et secondaires, 4 chambres à coucher, pièces de bonnes dimensions et cour intime bordée d'une haie et de clôture. Endroit idéal pour élever sa famille.



Maison mobile sur terrain loué, située au bord de la rivière Richelieu. Très propre et bien entretenue. Petit havre de paix à prix plus qu'abordable pour jeune couple qui désire être enfin propriétaire!

TERRAIN SABREVOIS

Grand terrain de coin de rue, 9 600 pi carrés, services de la municipalité, haie mature sur 2 côtés.

Sylvie Laporte

Agent immobilier affilié
514 554-0179

Jocelyn Martin

Agent immobilier affilié
514 260-0130



MICHEL TANGUAY 514 943-6306
Agent immobilier affilié

Meilleur vendeur à plusieurs reprises
au cours des 40 dernières années dans la vente

Maison très bien située incluant un garage de 18.6x30 pieds, piscine hors terre de 27 pieds.

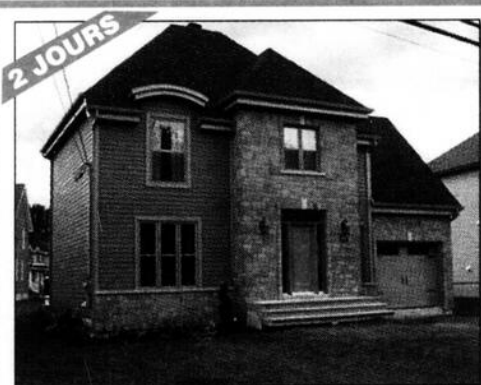
Impeccable sur beau grand terrain de plus de 13 500 pi carrés sur coin de rue pouvant servir de bi-génération.

Manon Delisle 514 791-5883

8231841. Saint-Luc : bungalow construction 2005. Novoclimat, garage. Grandes pièces, planchers bois franc et céramique, 2 salles de bain, rangement, grande salle familiale. Terrain clôturé, patio, cabanon. Près des services à - de 10 minutes de la base et accès rapide pour autoroute. Clés en main.

8248483. Saint-Athanase : bungalow 2007 sur grand terrain de + de 18 200 pi carrés, 3 chambres au même niveau, grandes pièces. Sous-sol et travaux à terminer. Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur, annexe G de la banque.

VISIONNEZ MES PROPRIÉTÉS AU WWW.ManonDelisle.com



VISITE LIBRE
les 28 et 29 novembre
de 14 h à 16 h
au 50, Ch. des Patriotes

Magnifique propriété récente dans le secteur d'Iberville ayant la possibilité d'y établir un bachelors ou propriété bi-génération. Propriété très bien aménagée comprenant de très grandes pièces incluant plusieurs chambres. Vous êtes près de tous les services et à proximité de l'autoroute. Venez nous voir!



Stéphane Lareau
agent immobilier affilié
514 886-1999
514 516-1888

Julie Normandin
agent immobilier affilié
514 992-7411



Monique Grégoire **Gilles Fréreau**
postes 228 450 349-5883 postes 230

GRAND MAÎTRE VENDEUR

ÉVALUATION GRATUITE

133. Superbe maison de prestige en excellent état. Luxe, confort, grandes pièces ensoleillées. Plafond cathédrale, 3 foyers, garage double, pour les plus exigeants.

131. Saint-Jean : maison 2008, 36x34 pi. Intérieur à aire ouverte. Terrain de 55x132 pi. Garage attaché, secteur jeune près d'un parc. Un excellent choix. \$\$\$

130. Maison modulaire A1. Restaurée avec soin, cuisine, plancher, brique extérieure, thermopompe et plus encore. Vendeurs motivés.

Julie Bessette Agent immobilier affilié

514 209-1283



PRIX RÉDUIT

Superbe propriété dans secteur recherché à Saint-Luc, près de tous les services. Cuisine de rêve et salle de bain entièrement rénovées. Grande cour arrière extérieure très intime avec arbres matures. Garage, verrière trois saisons, thermopompe, poêle à combustion lente et beaucoup plus. Un vrai bijou à découvrir.



Nouveaux condos à Saint-Luc, plus de 75% vendu. Grand 4 1/2 de 1 025 pieds carrés. Beaucoup de luminosité, grande salle de bain avec bain double et douche en coin, deux balcons, armoires de cuisine fermées jusqu'au plafond et plus encore.

Reste seulement
une unité au 3^e étage
148 000 + taxes incluses



fermées jusqu'au plafond, espace de rangement extérieur, finition extérieure en brique et pierre. Secteur très recherché, près de la rivière Richelieu, à proximité des commodités. Venez personnaliser votre condo.



Nouvelle phase de condos à Saint-Luc prêts pour avril 2010, 4 1/2 à partir de 154 900\$ taxes incluses. Extérieur tout brique, belles divisions, style aire ouverte, près des accès pour l'autoroute, secteur tranquille. Réservez dès maintenant pour choisir vos couleurs d'armoires et de planchers.



Maison de prestige avec vue sur la montagne de Saint-Hilaire. Clés en main, seulement à placer vos meubles, cour extérieure de rêve. Rues en croissant, extrêmement tranquille, secteur incomparable.



128 000\$

Maison impeccable digne des revues de décoration. Plafond de 9 pieds, planchers de merisier couleur chocolat, armoires de cuisine brun-chocolat shaker, o'gee. Saura plaire aux plus exigeants. À voir absolument!



Beaux condos disponibles pour le 1^{er} juillet 2010 à partir de seulement 128 000\$ taxes incluses. Joli 4 1/2 très bien éclairé avec de belles divisions. Cuisine laboratoire avec armoires jusqu'au plafond, salle à manger située dans la tour avec belle fenestration, salle de bain avec douche et bain séparé. Marieville.



199 000\$

Superbe condo encore sous la garantie de l'APCHQ, à la hauteur des revues de décoration, intérieure très bien divisée avec beaucoup de luminosité. Salle de bain avec douche en céramique et portes de verre et bain sur pied. À voir absolument!

Jolie propriété de trois chambres à coucher au rez-de-chaussée. Très grandes pièces bien éclairées et aire ouverte. Beaucoup d'armoires de cuisine, grand sous-sol à finir pouvant devenir immense salle de jeux. À Sainte-Angèle-de-Monnoir.

À PARTIR DE 170 000\$

Maison de ville à Marieville, prochaine phase prête pour décembre 2009, 3 chambres au deuxième étage, planchers de bois franc, cuisine avec armoires fermées jusqu'au plafond. Venez personnaliser votre propriété. **50% VENDU**





ADRESSE IMMOBILIÈRE

MONT-ST-GRÉGOIRE, Grand bungalow, 3 chambres, garage, toit, isolation et fenestration récente, thermopompe, combustion lente, piscine HT, terrain intime, arbres fruitiers. Vendeur motivé: 194 000\$.

572354101D_20091125-gm

SARAH MARIER 450 545-5580

NOYAN - 110 000\$



Cottage 3 chambres sur terrain de 6 500 pi carrés. Près de la rivière Richelieu, avec droit de passage. MLS 8161027.

SAINT-JEAN - SECTEUR 4 VENTS 109 900\$



Maison mobile avec possibilité de 3 chambres, sur grand terrain de 7 500 pi carrés (loué 150\$/mois). Rue en cul-de-sac. MLS 8250434

DONALD OLIVIER
Agent immobilier affilié
Cell.: 514 891-8049
dolivier@sutton.com

Sutton
L'immobilier nous habite

PATRICK FORTIER
Agent immobilier affilié
514 994-5566

Achevez ou vendez contactez Fortier!

NOUVEAU



Superbe maison mobile foyer au gaz, climatiseur mural, belle verrière avant, remise avec électroscopie, garage, belle piscine. Terrain entouré d'une haie, secteur paisible sans issue, près rivière Richelieu, poste cyclable, route 35, route 104. *** Tout à prix très abordable *** 119 000\$

TOIT NEUF 2009



Belle maison bien entretenue, armoires et planchers de bois franc, 3 chambres, façade en brique, garage, beau paysage devant, entouré de haie, rue sans continuité (bout de rue), près des services. 229 900\$

NOUVEAU PRIX 254 900\$



Belle propriété très bien entretenue avec garage, grand terrain avec haie autour, 14 900 pi carrés, rue sans issue, intérieur impeccable au goût du jour, cuisine en chêne naturel, salon toit cathédrale, planchers céramique et bois franc, 2 salles de bain, salle d'eau, 4 chambres à coucher, grand patio, remise 14x16, près des écoles et aéroport. Prix révisé pour vente rapide.

MAISON DE QUALITÉ



Résidence de qualité supérieure avec finition superbe au goût du jour, très belle cuisine avec armoires en thermoplastic, plancher céramique, aire ouverte, salon plancher bois franc, chambre des maîtres avec «walk-in», très grande salle de bain avec douche en coin, céramique, sous-sol entièrement aménagé avec goût, grand terrain 8 200 pi carrés, sur coin de rue, secteur paisible, piscine hors-terre. 279 900\$

Luc Bessette
21 ans d'expérience
514 231-5886
www.lucbessette.net

Joane Curadeau
23 ans d'expérience
514 237-0624
www.joanecuradeau.com

NOS SERVICES SERONT VOTRE MEILLEUR INVESTISSEMENT

VISITE LIBRE
Samedi 5 décembre de 13 h à 15 h
232, rue de l'Amarante (secteur Saint-Luc)

Saint-Luc : luxueuse résidence, construction 2007, superbe terrain de 11 611 pi carrés, beaucoup d'extras. MLS 8208347

1121, Saint-Luc : secteur Près-Verts, superbe terrain bien aménagé et clôturé, coin de rue, sous-sol entièrement aménagé, climatisation et chauffage au gaz naturel. 354 900\$. MLS 8219733

252, Près de la base militaire : confortable, jumelé avec 2 salles de bain complètes. Maison clés en main, 2 stationnements, juste à placer vos meubles, libre avant Noël. 159 900\$. MLS 8252721

Saint-Luc : résidence de prestige, construction 2007, cachet européen avec plafond de 9 pieds de hauteur, 4 grandes chambres à l'étage. Vos invités seront jaloux! 459 000\$. MLS 8198817

572814101D_20091125-ms

Communiquez avec

Réal Beaulac a.i.a.f.
Cell.: 514 386-7217

COURRIEL: rbeaulac@sutton.com
Web: realbeaulac.com

Groupe Sutton Millénia
courtier immobilier agréé

JE VOUS OFFRE...
Une analyse de la valeur marchande de votre maison
GRATUITEMENT
et ce sans obligation de votre part.

DISPONIBLE... Liste détaillée des reprises des institutions financières ainsi que les maisons à petit budget moins de 125 000\$....

FERMETTE



Saint-Alexandre : maison entièrement rénovée 8 pièces, 4 chambres, 2 salles de bain. Vous voulez une fermette? Faites vite!

GARANTIE APCHQ



Saint-Alexandre : maison récente 6 pièces, 3 chambres, 2 salles de bain. Pas de tracas encore garantie. Endroit tranquille cul-de-sac. À voir!

129 500\$



Saint-Jean : bungalow sur pilotis rénové en 2006 reste quelques travaux de finition à faire. Pour le prix d'un loyer.

116 900\$



Saint-Jean : maison mobile 2 chambres possibilité de 3, 14x66 pi sur terrain de 4 433 pi carrés bien aménagé, beaucoup d'inclus. Venez la visiter!

IBERVILLE



Immeuble à revenus 10 logements plus 2 locaux commerciaux. Autorisation pour convertir en logement. Plus de 30 000\$ en bas de l'évaluation municipale. Prix: seulement 465 000\$.

NOUVEAU



Superbe cottage 2 chambres à l'étage, endroit tranquille rue en croissant. Grand terrain + de 9 000 pi carrés bien aménagé, piscine hors terre, patio 16x16 pi toit en acier. Secteur recherché. Vous l'aimerez!

RE/MAX du HAUT-RICHELIEU INC.
Courtier immobilier agréé, franchise indépendant et autonome

STÉPHANE RAINVILLE
Agent immobilier affilié

514 576-1678
450 349-5868

Tranquillité

BI-GENERATION



8247516. Magnifique bungalow agrandi en 2006, garage 39x26 + studio en haut. Très grandes pièces bien éclairées, cuisine refaite en 2002. Veranda 3 saisons 18x12. Superbe terrain plus de 25 000 pi carrés avec piscine creusée 40x16. À découvrir! Possibilité de bi-génération ou loyer! Une visite vous convaincra!

324 900\$

Saint-Luc



8056730. Secteur de prestige : superbe cottage 2008 dans le secteur des Poètes, près de tous les services: parc, école, piste cyclable. Accès facile pour voies rapides! Aménagement intérieur à couper le souffle! 5 chambres, magnifique terrain boisé à l'arrière! Piscine creusée 12x24, beaucoup d'extra! Osez entrer! Faites vite!

424 900\$

NOUVEAU SAINT-JEAN



8209348. Superbe cottage 2007 sur un coin de rue avec garage (maison modèle) *** Extras: décoration intérieure à découvrir! 3 chambres à l'étage, 2 salles de bain, 1 salle d'eau, sous-sol entièrement fini, magnifique aménagement extérieur, cour intime et clôturée, très grand patio sur 2 étages. À voir! Piscine 21' chauffée! Grand cabanon 12x18. *** Impeccable *** Faites vite!

284 900\$

569 900\$



8080516. Superbe cottage : secteur de prestige (des Poètes), secteur des plus recherchés près de tous les services: parc, école, piste cyclable, accès facile pour voies rapides. Aménagement intérieur à couper le souffle! Cuisine de rêve, escalier cintré de couleur à découvrir! Sous-sol complètement aménagé pour les grands rêves. Acheteur sérieux.

164 900\$



8246490. Saint-Jean : *** Impeccable *** Près de tous les services: parc, écoles. Magnifique propriété bien éclairée, repeinte tout dernièrement! Accès à un parc boisé et une piste piétonnière à l'arrière. Garage *** Pourquoi payer un loyer! Possibilité occupation rapide! Faites vite!

OCCUPATION RAPIDE

ÉVALUATION GRATUITE DE VOTRE PROPRIÉTÉ EN MOINS DE 24 HEURES

319 900\$



8132679. Superbe propriété au design innovateur! Secteur en plein développement, près de tous les services: parc, école. Vue sur le golf, 5 chambres, 3 salles de bain. Déco intérieure à découvrir! Sous-sol entièrement fini, grand garage 13x26 pour connaisseur! Une visite vous convaincra! Faites vite!

SAINT-JEAN



8230063. Superbe condo au 1^{er} étage. Secteur des plus recherchés de Chambly, près de tous les services: école, parc, accès facile pour voies rapides. Décoration intérieure à découvrir : o'ges, plancher chauffant, salle de bain, 2 chambres, grand patio 16x10 en fibre. Une visite vous charmera!

CONDO CHAMBLY

219 900\$

Appellez-moi pour une évaluation gratuite de votre propriété

Sutton
L'immobilier nous habite
Groupe Sutton Millénia
courtier immobilier agréé

572225101D_20091125-mggfmgj

VISITE LIBRE
Dimanche 29 novembre de 14 h à 16 h

PRIX RÉDUIT 159 000\$



1131 rue Principale Notre-Dame-de-Stanbridge

*****PRIX RÉDUIT***** Vous voulez vivre à la campagne dans un secteur sécuritaire pour la famille? Voilà! Maison solide, tout brique, 3 chambres même plancher, sous-sol à finir à votre goût. Magnifique terrain +15 000 pi carrés bordé par un petit ruisseau, arbres matures, garage de bonne grandeur pour bricoleurs. N'attendez plus, demandez une visite dès aujourd'hui. MLS 8202521.

49 000\$ STANBRIDGE



FAUT VENDRE BÂTISSE COMMERCIALE

Occupation immédiate, bâtisse solide, idéale pour votre commerce. Bien située sur route achalandée dans secteur déjà en activité. Enseignes permises, l'eau du puits a été testée et elle est potable. Sous-sol 6 pieds vaste. Il y a déjà eu commerce durant 25 ans de pièces d'auto. Ne manquez pas cette chance! Vendeurs motivés. Faites une offre! MLS 8239772

NOUVEAU 135 000\$ FARNHAM DUPLEX



Grand duplex, surprenant à quel point il est bien entretenu. Grand 5 1/2 plus sous-sol et très grand 3 1/2. Idéal pour propriétaire occupant. Appelez-moi dès aujourd'hui! MLS 8251405

ELYSA THIBOUTOT
Agent immobilier affilié
450 357-4508
www.elysathiboutot.com

Sutton
L'immobilier nous habite
Groupe Sutton Millénia
courtier immobilier agréé

Nos agents...
toujours **premiers** devant!

RE/MAX

DU HAUT-RICHELIEU INC.

Coutier immobilier agréé
Franchisé indépendant et autonome
de RE/MAX Québec inc.

1050, boul. du Séminaire Nord
Bureau 212
Saint-Jean-sur-Richelieu
(Québec) J3A 1S7

450 349-5868

www.remax-quebec.com/duhautrichelieu



**Denis
Dépelteau**

Agent immobilier agréé
514 910-5868



Saint-Jean : 206 000\$. Maison avec plusieurs améliorations récentes dont toiture 2009, pavé uni 2009, patio arrière en bois 2009, galerie avant en béton et rampe en aluminium 2009. Terrain privé avec haie de cèdres et piscine hors terre. Située près d'un parc et centre plein air.



**Alain
Ducharme**

Agent immobilier affilié
514 893-0732



65, Saint-Jean : superbe propriété rénove au complet, située directement au bord du Richelieu. Très beau décor avec ses poutres de bois apparentes, 3 chambres à coucher, spa piscine.



**Éric
Bouchard**

Agent immobilier affilié
450 349-5868



****Superbe maison** avec 3 chambres au premier niveau. Entrée extérieure pour le sous-sol, offrant la possibilité de bachelier ou garderie. Cour arrière très intime avec haie de cèdres, arbre mature et piscine. Belle décoration intérieure avec planchers de bois franc... tout ce dont vous aurez à faire est d'installer vos propres meubles. Bonne visite!



**Thérèse
Boulais**

Agent immobilier affilié
450 349-5868



Bungalow 4 côtés brique avec garage, situé dans un secteur recherché d'Iberville près de tous les services. Inter-génération, garderie, travail à domicile. Libre immédiatement.



**Jean-Luc
Brault**

Agent immobilier affilié
514 212-1059



**CONDOS
BORD DE L'EAU**
2^e PHASE
**75%
VENDU**



**Yanick
Côté**

Agent immobilier affilié
514 715-4848



Superbe propriété éco-énergétique Novodim. Économisez jusqu'à 25% des frais de chauffage par année! Prix final de 220 968 \$, excellent rapport qualité-prix! Terrain de plus de 6 000 pi carrés. Haut-parleurs encastrés. Hôte de pool en stainless, douche vitrée en céramique. Garantie 5 ans des maîtres bâtisseurs! TPS-TVD doivent être ajoutées au prix demandé.



**Isabelle
Gingras**

Agent immobilier affilié
450 349-5868



SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU
92. **Sur le 17^e trou du golf**
Terrain magnifique Intime
Piscine creusée ** 3 chambres
au rez-de-chaussée ** Armoires
en bois ** 4 côtés brique **
219 999\$



**Karl
Gola**

Agent immobilier agréé
450 346-1822



NOTRE-DAME-DE-STANBRIDGE
5703. Notre-Dame-de-
Stanbridge. «Avis aux in-
vestisseurs» Immeuble
avec 29 chambres servant
de foyer d'accueil situé
voisin de l'église. Pourrait se
convertir en 8 ou 10 logis.
On demande 295 000\$.



**Mélissa
Faubert**

Agent immobilier affilié
514 781-1031



Luxeux cottage situé secteur Aux
Quatre-Vents. Maison tout brique, 2
salons au rez-de-chaussée, 3 cham-
bres à l'étage, salle de bain avec
grande douche en céramique et bain
therapeutique. Foyer au bois. Rue très
tranquille. Secteur de choix près de
tous les services, écoles, parc, facile
d'accès pour l'autoroute.



**Danielle
Gaudreau**

Agent immobilier affilié
450 349-5868

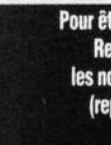


Située à L'Acadie, bordée par
la rivière, +/- 11 arpents, avec
une écurie, 3 grandes remises,
garage double. Superbe
propriété à aire ouverte, 4
chambres. Petit paradis près de
tout! #9829



**Carl
Hudon**

Agent immobilier affilié
514 716-4257



Pour être le premier à visiter la perle rare!
Recevez chaque jour par courriel
les nouvelles propriétés sur le marché.
(prise, baisse de prix, occasion)
car.hudon@me.com



**Céline
Larouche**

Agent immobilier agréé
514 990-0170



DE TEMPS A AUTRE...
Il y a de ces maisons qui
feraient la une des magazines!
Un ensemble parfait de style et
d'élégance, du confort à revendi-
re. Planchers chauffants, cli-
matiseur central, garage
double. À 5 minutes de la ma-
rina. 359 000\$.



**Daniel
Guillet**

Agent immobilier agréé
450 349-5868



SAINT-CESAIRE
Projet unique de maison de ville dans le
secteur. Accès rapide à l'autoroute 10, 35 mi-
nutes du pont Champlain, qualité supérieure.
Personnalisez votre intérieur selon les options
disponibles. Vous recherchez la tranquillité à un
prix abordable, ville en expansion, maison mo-
dèle meublée à visiter sur rendez-vous TPS/TVD
doivent être ajoutées au prix demandé.



**Michael
Hadley**

Agent immobilier affilié
450 349-5868



HEMMINGFORD : 3 ACRES
Fermette avec spacieux bungalow
rénové de 4 chambres. Située sur un
chemin secondaire dans un endroit
privé avec terrain boisé. Idéale pour
la chasse et amateurs de la nature.
Patio surélevé donnant sur cour ar-
rière et piscine. 249 000\$. MLS
8059478



**Réal
L'Homme**

Agent immobilier agréé
514 994-4383



M-488. Maison de ville. Unité
de coin. Impeccable. L'intérieur
est splendide, très ensoleillé, l'ex-
térieur est entretenu avec grand
soin. Une visite et vous ne serez
pas déçu.



**Diane
Marshall**

Agent immobilier agréé
450 349-5868



MILLIERS DE DOLLARS DE RÉDUCTION
Iberville : cause transfert.
Elle était 264 500\$, elle a
une évaluation profes-
sionnelle à 250 000\$, elle
est maintenant en vente à
229 900\$. Profitez de l'oc-
casión.



**Cédric
Lebeau**

Agent immobilier affilié
514 298-1373



Maison clés en main. Tout
le luxe dont vous avez be-
soin. Climatiseur central,
planchers de bois franc, 4
chambres au même niveau,
sous-sol fini, cour intime et
clôturée, piscine. A deux pas
du golf.



**Stephen
Leblanc**

Agent immobilier affilié
450 349-5868



Bon investissement au centre-ville de
Cowansville sur la rue la plus passante. Im-
meuble 10 logements soit 74.5, 3x3.5 et 2
locaux commerciaux. Structure d'une solidité
peu commune. Toiture membrane 2005, in-
tercom récent, 9 rampements au sous-sol.
Presque tous les logis avec planchers bois
franc et sont chauffés, eau chaude fournie.



**Julie
Quintin**

Agent immobilier affilié
514 617-9494



Maison à étages avec garage sé-
paré avec porte d'acier et ouvre-
porte électrique, très bien situé, près
de l'autoroute 35, à deux pas d'une
école primaire et des services.
Secteur tranquille. Idéale pour
famille avec des enfants en bas âge,
arbres fruitiers et fruits des champs
y sont aménagés. À voir!



**Stéphane
Rainville**

Agent immobilier affilié
514 576-1678



BI-GENERATION
Magnifique bungalow agrandi en 2006,
garage 39x26 + studio en haut. Très
grandes pièces bien éclairées, cuisine
réfrite en 2002, véranda 3 saisons
18x12, superbe terrain plus de 25 000
pi carrés avec piscine creusée 40x16 à
découvrir! Possibilité de bi-génération
ou loyer! Une visite vous convaincra!



Louise Martin
Agent immobilier agréé
Parce qu'LM l'immobilier
depuis 1986

514 713-8363



PRIX RÉDUIT
Bungalow 4 côtés de pierres, 10
pièces, 5 chambres, cuisine et 2 salles
de bains rénovées, terrain 12 800 pi
carrés avec services, accès à la rivière
Richelieu.
514 713-8363
Louise Martin



**Marie
Patenaude**

Agent immobilier affilié
450 349-5868



Demure en retrait de la route, ambiance
campagne, 3 chambres, immense foyer
en pierres des champs, petit chalet sur la
propriété présentement loué. Idéale
comme maison d'invités. Étable à arti-
sanale, partie de façade en zone blanche
et peut être subdivisée en terrain. 249 000\$.
MLS 8241500



**Steve
Robitaille**

Agent immobilier affilié
514 298-3150



Superbe bungalow décoré avec
gout. Beaucoup de rénovations af-
fectueuses, fenestration neuve (PVC 3
ans) 2 salles de bain neuves dont
une avec bain sur pattes. Terrain de
9 000 pi carrés bordé d'une haie
mature. Aucun voisin à l'arrière.
Tout est là, il ne manque que vous!



**Pierre
Seynnett**

Agent immobilier affilié
514 212-1462



Nouveau prix : 184 500\$.
Grand bungalow, construc-
tion récente, sur un terrain
de 24 691 pi carrés, havre
de paix, foyer au bois, situé
à Saint-Armand. Une visite
vous convaincra.



**Patrick
Richer**

Agent immobilier affilié
514 708-6004



SAINT-BLAISE
4 chambres à coucher. Maison de
style ancestral, venant de recevoir
plusieurs milliers de dollars en
rénovation pour lui redonner une
apparence digne de nos ancêtres.
Tous les planchers sont de bois
d'origine. Ainsi qu'un très grand
garage.



**Nathalie
Rioux**

Agent immobilier agréé
450 349-5868



Très grande maison située à
quelques pas du lac Champlain.
Cette propriété offre beaucoup de
possibilités avec ses 5 chambres,
son grand bureau, son garage at-
taché, ses deux belles grandes
salles de bain. Idéale pour les
grandes familles ou les gens qui
aiment les grandes maisons.



**Catherine
Thibodeau**

Agent immobilier affilié
450 349-5868



Superbe condo ***Secteur idéal à Saint-
Luc*** 3 chambres ***Salle de bain avec
douche en coin ***Aire ouverte
2 stationnements Près de l'au-
toroute 35 ***Distance de marche des
grands magasins*** Balcon ***Remise
***Entretenu avec soin ***Un beau
condo à voir absolument***



**Éric
Thibodeau**

Agent immobilier affilié
514 947-0946



Mont-Saint-Grégoire, au cœur du
village, cottage ancestral, sous-sol fini,
rénovations: fenêtres, plomberie, élec-
tricité, puits, beaucoup de boiseries à
l'intérieur. Terrain de 7 692 pi carrés.
LIBRE IMMÉDIATEMENT! Prix de-
mandé 169 000\$.
Éric Thibodeau
514 947-0946



**Michel
Thibodeau**

Agent immobilier agréé
514 233-5002



275 000\$ super duplex, brique,
grand terrain 70x124, très grandes
pièces, grand garage de 40x20. Fait
voir. MLS 8104261

Tranquilli-T
RE/MAX

Une protection exclusive offerte par votre
agent RE/MAX.

Certaines conditions s'appliquent. Détails auprès des agents
RE/MAX participants et au remax-quebec.com/tranquilli-t

*Dans le cadre du programme Tranquilli-T



ACCÈS
IMMOBILIER
Courtier immobilier agréé

Guylaine Sauvé

Agent immobilier affilié
514 567-2157



515. Joli bungalow sur un terrain de plus de 8 000 pi carrés, situé dans un secteur très en demande. Idéal pour couple ou personne seule.

Sutton
L'immobilier
habité

Groupe Sutton Millénia courtier immobilier agréé



Solange Chicoine
Agent immobilier affilié

chicoines @ sutton.com



Iberville : bungalow comprenant 4 chambres à coucher, piscine, thermopompe, terrain de 10 000 pi carrés, secteur paisible, à proximité de tout (Carrefour Lapointe, pharmacie, écoles, etc.). Une visite s'impose! 205 000\$. MLS 8245283.

C'est le temps de vendre ou d'acheter, un seul numéro à retenir

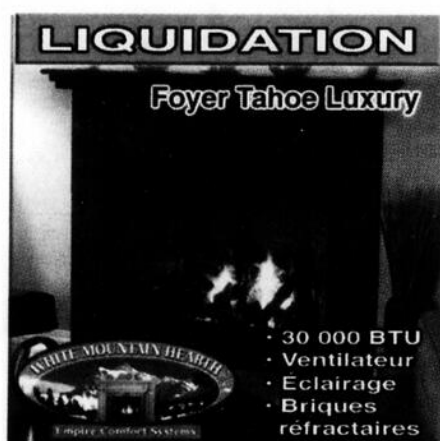
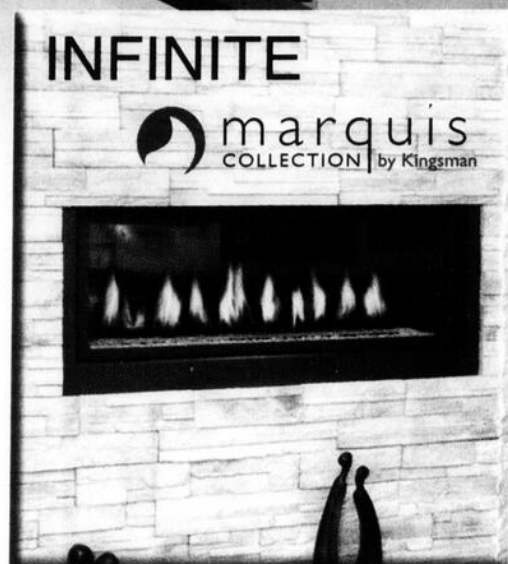
514 913-5045



(Division de Plomberie Carillon)

450 **347-0380**

*Cet hiver,
soyez bien
au chaud!*



- DÉCOUVREZ NOTRE NOUVELLE SALLE DE MONTRE -



Respirez le confort

LENNOX

Renseignez-vous sur nos THERMOPOMPES

*La climatisation
et le chauffage
au bout des doigts*



R410A

Réfrigérant écologique dont le potentiel de destruction de la couche d'ozone est nul



PC PLOMBERIE CARILLON

347-0388 - 347-0389 EN AFFAIRES DEPUIS 1957
485, rue Saint-Jacques, Saint-Jean-sur-Richelieu

485, rue Saint-Jacques, Saint-Jean-sur-Richelieu



GÉANTS

du couvre-plancher

On vous déroule le tapis rouge...

CONCOURS DU TEMPS DES FÊTES

**1^{er}
PRIX**

UNE SEMAINE POUR DEUX À CUBA
(formule tout inclus) valeur 2 500\$

**2^e
PRIX**

**2 JOURS 2 NUITS AU MANOIR DU
PETIT CASINO DE CHARLEVOIX**
(déjeuners, soupers et 150\$ de jetons inclus)
valeur 700\$

**3^e
PRIX**

300\$ DE DÉDUCTION SUR VOTRE FACTURE
(remise en magasin)

* Détails en magasin ou sur notre site Internet

789, 2^{ième} Rue, Saint-Jean-sur-Richelieu (secteur Iberville) 450-347-8525

www.geantsducouvreplancher.com



* Détails et règlements sur le site Internet. Date limite 23 décembre 2009

423, rue St-Jacques
St-Jean-sur-Richelieu
Coin St-Jacques et Séminaire
Tél.: 450.347.7766
Ligne de Mtl: 514.990.8911

ROYAL LEPAGE

Royal LePage St-Jean

FRANCHISE INDEPENDANT ET AUTONOME DE ROYAL LEPAGE

Pour info : agents sur place • Service téléphonique 24/24 hres



Colette Bonenfant
 Courtier propriétaire

WWW.ROYALLEPAGESTJEAN.CA

Lundi au vendredi 9h à 20h
Samedi 9h à 16h • Dimanche 12h à 16h

Jacinthe Belhumeur
 agent immobilier affilié



SUCCESSION

Cottage 2 chambres, plusieurs rénovations, terrain de 12 500 pi carrés. Pour les gens qui aiment la campagne, ce cottage est pour vous. Situé à Saint-Blaise à seulement 15 minutes de Saint-Jean.

Jean-René Berthiaume
 agent immobilier affilié
 jeanrene@royalpage.ca



Saint-Athanase : cottage avec un 3 1/2 en annexe pour revenus ou garder les parents car porte entre les deux.
 139 500\$

Richard Boire
 agent immobilier affilié
 richardboire@royalpagestjean.com



COTTAGE EN PIERRE 1826



Saint-Jean : superbe cottage en pierre de 10 pièces dont 4 chambres, terrain de 60 918 pi carrés avec grange dont 5 boxes pour chevaux, enclos, garage double, piscine creusée 20x40. 479 000\$.

Hugues Bouchard
 agent immobilier affilié
 hbouchard@royalpage.ca



CONDO



A Saint-Luc : construction 2004 avec 3 chambres au 1^{er} niveau, beaucoup d'armoires couleur cerisier, aucun tapis, climatiseur, 2 stationnements avec remise, possibilité d'occupation rapide. 144 500\$.

Patrice Boulais
 agent immobilier affilié
 patriceboulais@royalpage.ca
 www.patriceboulais.com



NOUVEAU 249 900\$



Joli plain-pied de qualité et condition impeccable, situé sur un spacieux terrain paysager de 10 663 pi carrés avec services de ville. Secteur de choix, à quelques minutes de l'autoroute 35. Clés en main!

Johanne Bourgoin
 agent immobilier affilié
 www.johannebourgoin.com



CAMPAGNE FRELIGHSBURG 249 000\$

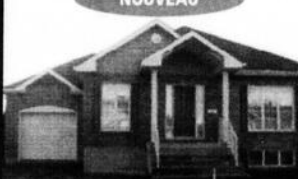


Bonne vieille maison rénovée avec fondation en pierre, 3 chambres à coucher, le grenier pourrait être transformé en studio. Terrain 37 000 pi carrés. MLS 8124403.

Alain Brown
 agent immobilier affilié
 alainbrown@royalpage.ca



NOUVEAU



Splendide bungalow, 2+2 chambres, 2 salles de bain, garage 12x22, terrain 5 670 pi carrés, foyer au gaz, spa, climatiseur. 265 000\$.

Pauline Champagne
 agent immobilier affilié
 pchampagne@royalpage.ca



PROPRIÉTÉ COUP DE COEUR



Magnifique maison entièrement rénovée sur un terrain de plus de 12 000 pi carrés, 4 chambres à coucher, 2 salles de bain et grande salle familiale, le tout décoré avec goût. Garage, piscine hors terre, cour arrière intime et paysagère. Propriété clés en main pour acheteur exigeant. Vous ne serez pas déçu!

Danielle Dagenais
 agent immobilier affilié
 danielle_dagenais@hotmail.com



Joli cottage ancestral entouré d'arbres matures sur un terrain de + de 23 000 pi carrés. 3 chambres, planchers de bois, installations sanitaires neuves et écologiques. À voir.

Louis Desmarais
 agent immobilier affilié
 louisdesmarais@royalpage.ca



4 LOGIS- 5 GARAGES



Saint-Jean : quadruplex avec petit local adjacent et 5 garages loués pour un revenu additionnel. Potentiel de revenus annuels de 30 500\$ et plus. Un logement sera libre à l'acheteur.

Monique Dolbec
 agent immobilier affilié
 moniquedolbec@videotron.ca



NOUVEAU 119 900\$



Cottage champêtre, planchers en pin vernis, toiture neuve maison et garage, 2 chambres, salle de bain récente. Plus de 15 000 pi carrés de terrain, bordé par un ruisseau navigable. 10 minutes de Saint-Jean.

Nancy Guérette
 agent immobilier affilié



Jolie, fonctionnelle, irréprochable, cette maison «split» a été remarquablement rénovée et inspire le bien-être.

José Houde
 agent immobilier affilié
 josephoude@royalpage.ca



Village Suisse près de la ville. Beaucoup de travaux effectués, 2+1 chambres, 2 salles de bain, remise. À voir!

Carol Hudon
 agent immobilier affilié
 carolhudon@royalpage.ca



ANCESTRALE



Ancestrale unique, presque tous les services sont accessibles à pied, grandes pièces à aire ouverte avec arche idéale pour la vie de famille, arbre géant, jardin d'eau, cour intime et romantique, bi-génération possible. **Vendu avec droit d'accès à la rivière Richelieu qui permet mise à l'eau d'une embarcation et offre une plage pour la baignade**.

Martin L'Écuyer
 agent immobilier affilié
 martinecuyer@videotron.ca



6 LOGIS



Très beau 6 logis tout brique situé près du golf de Saint-Jean. Un local commercial établi depuis plusieurs années et cinq 4 1/2 résidentiel, 41 640\$ de revenus par année.

Georges Leduc
 agent immobilier affilié
 www.georgesleduc.com



Locataire

Vous souhaiteriez acheter votre première maison d'ici un an? Même avec peu de « mise de fonds » je peux vous aider et vous guider à travers toutes les étapes. Il faut passer à l'action maintenant pour l'été prochain.

Christian Marcil
 agent immobilier affilié
 christianmarcil@royalpage.ca



Charmante maison mobile située sur son propre terrain, 3 chambres à coucher, salle de bain rénovée, grand terrain, piscine et remise de 16x14. Idéale comme premier achat. 139 900\$.

Pierre Noël
 agent immobilier affilié
 pierre.noel@royalpage.ca



Pour vendre ou acheter, contactez-moi!

Plusieurs clients en attente.

Vicky Ouellet
 Agent immobilier affilié
 vickyouellet@royalpage.ca



Duplex pour propriétaire occupant entièrement rénové. 2 logements de 4.5 pièces, planchers de bois franc, possibilité de garage et cour arrière intime. Appelez-moi pour plus d'information!

Denise Pardiac
 agent immobilier affilié
 pardiac@videotron.ca



195 000\$ PRIX RÉVISÉ : BORD DE L'EAU ST-JEAN



WOW! Bord de l'eau en ville plus qu'abordable. Bungalow 1+2 chambres, sous-sol fini, près de tous les services. En bordure du golf de Saint-Jean sur une rue sans issue.

Nathalie Potvin
 agent immobilier affilié
 npotvin@royalpage.ca



Bungalow tout brique avec garage, 2+1 chambres, 1 foyer, 2 poêles à combustion lente, mur en brique au salon, boiserie intérieure en pin, plancher de bois, sous-sol fini. À voir!

Gilles Prairie
 agent immobilier affilié



IMPECCABLE



5 chambres, boisé à l'arrière, 2 salles de bain, piscine, garage, arbres fruitiers, climatiseur mural, plusieurs rénovations effectuées. Venez voir vous serez conquis!

Mario Raymond
 agent immobilier affilié
 mario@royalpagestjean.com



281. Condo 2007, construction Novoclimat, situé dans secteur Aux Quatre-Vents. Impeccable avec des grandes pièces bien éclairées.

Christian Robert
 agent immobilier affilié
 christianrobert@videotron.qc.ca



Superbe cottage en rangée de style condo. Très spacieux, excellente insonorisation. Vous n'avez qu'à placer vos meubles.

François Salois
 agent immobilier agréé
 www.francoissalois.com



Saint-Paul-de-l'Île-aux-Îlets : NOUVEAU PRIX maison centenaire, 5 chambres, que de grandes pièces, terrain 21 000 pi carrés, orné d'arbres adultes, possibilité de revenus supplémentaires : garderie, Bed & Breakfast, bachelor... Occupation flexible.

Claude St-Jacques
 agent immobilier agréé
 cst.jacques@videotron.ca



TERRAIN



Bon investissement. Beau grand terrain de plus de 8 000 pi², situé sur l'Île Sainte-Thérèse.

Camil J. Tremblay
 agent immobilier affilié
 camil_j_tremblay@sympatico.ca



Maison coup de coeur située sur terrain de plus de 95 000 pi carrés. Atelier d'ébénisterie au sous-sol avec entrée extérieure, 2 chambres, bois franc et céramique, fenestration abondante.

Léo Verdon
 agent immobilier affilié
 royalpage.stjean@videotron.ca

CONDO 1 080 PI² - GARAGE

Occupation immédiate, foyer au gaz, piscine creusée, garage et grand rangement de 8x10 au sous-sol. Grand patio avec vue sur la piscine. À distance de marche des services. 167 000\$.