

**BIENVENUE
AUX
POLLINISATEURS**
p.6

**PAYANT
RÉNOVER SA
CUISINE?**
p.10

INSPIRATION

Tropicale

PAGE 2





La canicule de la semaine dernière vous a donné des envies d'exotisme? Pourquoi ne pas en profiter pour organiser votre propre «party» piscine à saveur tropicale question de célébrer le temps des vacances? Voici de quoi vous inspirer.

Photo: Caroline Tran / Style Me

5322273

lesdufour.com

Alain Dufour
COURTIER IMMOBILIER
418 818-1983

Linda Turgeon
COURTIER IMMOBILIER
418 540-0575

Jean-Marc Prince
COURTIER IMMOBILIER
418 812-1777

Michel Dufour
COURTIER IMMOBILIER
418 818-4747

FAITES VOTRE OFFRE!

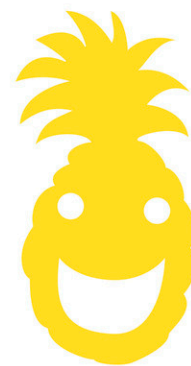
CHICOUTIMI-NORD: 190, DELISLE
MLS: 13302410

CHICOUTIMI-NORD: 686, DELISLE
MLS: 11820079

FAUT VENDRE! À QUI LA CHANCE?

2 PROPRIÉTÉS INSCRITES À 149 000 \$ NÉGOCIABLES!
 VENDUES SOUS LE PRIX DE L'ÉVALUATION MUNICIPALE.
 POUR PRISE DE POSSESSION RAPIDE.

UNE FÊTE À SAVEUR TROPICALE



évidemment la meilleure des alliées. Pour une petite touche plus festive, on ajoute quelques feuilles de menthe et des tranches de citron dans notre distributeur à boisson, sans oublier de la glace.

On peut aussi préparer une limonade maison ou un punch tropical auquel on ajoute, au goût, un soupçon de rhum ou de vodka. Des cerises au marasquin, des tranches d'agrumes et des morceaux d'ananas serviront à agrémenter les verres. Si vous avez sous la main de petits parasols décoratifs, l'effet sera encore plus réussi.

BARBECUE ET GRIGNOTINES

Si vous prévoyez garder tout le monde à souper, optez pour une formule conviviale, de préférence à l'extérieur. Ainsi, vos invités pourront garder leur maillot de bain sans avoir peur d'abîmer votre plancher de bois.

Pour être fidèle à la thématique tropicale, troquez les hamburgers

et steaks maison pour de succulentes brochettes de fruits de mer ou papillotes de saumon; tout aussi excellentes à partager entre amis.

Préparez des assiettes ou des bols remplis d'accompagnement et laissez vos invités préparer eux-mêmes leur assiette et celles de leurs enfants.

Pour les collations d'après-midi et le dessert, optez pour des aliments frais comme le melon d'eau, le cantaloup, l'ananas, etc. Vous pouvez aussi servir de la glace, des sorbets ou encore des beignes qui ne seront pas sans rappeler à tous ce que servent les petits kiosques que l'on retrouve sur le bord des plages dans le Sud.

ZONE D'OMBRE

Ah, le soleil! Si certains l'adorent, d'autres s'en méfient, surtout si leur peau y est le moins sensible. Une journée complète sous le chaud soleil d'été n'est ainsi pas recommandée à tous. Prévoyez donc une zone d'ombre où ceux et celles qui le désirent pourront s'asseoir et se détendre.

Vous pourriez par exemple profiter d'un coin de gazon pour installer des parasols et quelques chaises longues ou tout simplement quelques couvertures au sol et des coussins.

Pensez également mettre à la disposition de vos invités de la crème solaire. Il y en aura certainement un ou deux qui l'auront oubliée.

EN SOIRÉE

On sort les lanternes et les guirlandes lumineuses! Sous les airs d'une musique digne des tiki-bars les plus branchés, on poursuit la fête.

Si de jeunes enfants participent aux festivités, procurez-leur des bâtons lumineux ou mieux encore, de la peinture phosphorescente pour

SOPHIE RICHARD

Rédactrice publicitaire
srichard@lequotidien.com

RAFRAÎCHISSEMENTS

Bien que la plupart de vos convives auront certainement la délicate attention d'apporter leurs propres breuvages, il est de votre devoir d'hôte de prévoir des rafraîchissements pour vos invités.

Pour hydrater famille et amis, jeunes et moins jeunes, l'eau est

5321789

VISITEZ NOS MAISONS VIACAPITALE ET AIMEZ NOTRE PAGE FACEBOOK

*Équipe
Dubé Poulin*

André Dubé

Courtier immobilier
418 818-6677

Caroline Poulin

Courtier immobilier
418 817-1212

Éric Dubé

Courtier immobilier
418 815-0545

Appelez-nous!
ON VEND!

7/7 JOURS OPINION GRATUITE DE LA VALEUR MARCHANDE

BORD DE L'EAU AVEC QUAI

194 500 \$

MLS: 15059624

LAC-KÉNOGAMI: 3715, ARTHUR-DANIEL

PRISE DE POSSESSION RAPIDE

194 500 \$

MLS: 26901006

JONQUIÈRE: 4113, LE GARDEUR

5269885

Toit & moi

VOTRE CAHIER HABITATION

Votre équipe de rédaction publicitaire

Mélissa Bradette
mbradette@lequotidien.com

Sophie Richard
srichard@lequotidien.com



Photo: whatsgabycooking.com

le visage et le corps. Succès assuré! Même les adultes prendront plaisir à peindre des motifs aztèques sur leurs bras et leurs jambes.

Finalement, n'oubliez pas d'immortaliser la fête. Aménagez un coin «photobooth» où vos invités pourront se prendre en photo au cours de la journée et de la soirée. Des chapeaux de paille, des lunettes solaires, des ananas, des ballons de plage, un faux palmier et pourquoi pas un costume de danseuse hawaïenne sauront alimenter leur imagination pour des photos rigolotes.



Photo: ohhappyday.com



Photo: sugarandcharm.com

ORGANISER UNE FÊTE À L'EXTÉRIEUR EST UN DÉFI EN SOI. TRIBUTAIRE DE DAME NATURE, LE SUCCÈS DE VOTRE ÉVÉNEMENT REPOSE AVANT TOUT SUR UNE BONNE PLANIFICATION.

5261622

ÉQUIPE LAVOIE²

HÉLÈNE LAVOIE FRI
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ, DA
418 693-4293

JACQUES LAVOIE
COURTIER IMMOBILIER
418 557-4293

LOUIS BRODEUR
COURTIER IMMOBILIER RÉSIDENTIEL
418 590-3422

MARYLÈNE BOIVIN
COURTIER IMMOBILIER RÉSIDENTIEL BILINGUE
418 944-9533

www.lavoieaucarre.com

<p>CHICOUTIMI</p> <p>189, Berthiaume 11616010</p>	<p>CHICOUTIMI</p> <p>482, boul. Talbot 18259111</p>	<p>CHICOUTIMI</p> <p>11-15, Honfleur 18749494</p> <p>AVEC REVENUS</p>	<p>CHICOUTIMI</p> <p>1335, Lindbergh 15941560</p>	<p>CHICOUTIMI</p> <p>742, Malraux 9354943</p>
<p>CHICOUTIMI</p> <p>1364, Maristes 22405055</p>	<p>CHICOUTIMI</p> <p>1075, Melançon 9845250</p>	<p>CHICOUTIMI</p> <p>201, Merlebleus 22051030</p> <p>CONDO AVEC S.S.</p>	<p>CHICOUTIMI</p> <p>257, Panoramique 12398286</p>	<p>CHICOUTIMI</p> <p>311, Panoramique 26878856</p> <p>CONDO</p>
<p>CHICOUTIMI</p> <p>1716, Sagan 24923268</p>	<p>CHICOUTIMI</p> <p>1471, Victor-Guimond 28080839</p>	<p>CHICOUTIMI</p> <p>325, Yves-Thériault 12253833</p>	<p>CHICOUTIMI-NORD</p> <p>200, Nicolet 27672256</p>	<p>CHICOUTIMI-NORD</p> <p>28, de la Paix 28380288</p>
<p>CHICOUTIMI-NORD</p> <p>423, Verdun 15858609</p> <p>JUMELÉ</p>	<p>JONQUIÈRE</p> <p>3583, De Champlain 21305393</p>	<p>JONQUIÈRE</p> <p>2788, Deville 18360120</p>	<p>JONQUIÈRE</p> <p>2003, Powell 27744814</p>	<p>LA BAIE</p> <p>2502, Cyprès 10347669</p>
<p>LATERRIÈRE</p> <p>3769, Ch. St-Pierre 22850952</p> <p>BORD DE L'EAU</p>	<p>LATERRIÈRE</p> <p>5446, Boul. Talbot 15892586</p>	<p>LAC-KÉNOGAMI</p> <p>416, du Cap 27949943</p> <p>BORD DE L'EAU</p>	<p>CANTON TREMBLAY</p> <p>590, Route Madoc 26423001</p>	<p>ALMA</p> <p>5651, av. Joseph-Élie-Maltais 23568176</p>

TROUVAILLES

Un brin d'exotisme à la cour arrière

SOPHIE RICHARD

Rédactrice publicitaire
srichard@lequotidien.com

Vous l'avez sans doute remarqué, les articles d'inspiration tropicale pullulent dans les magasins et pour cause, tout ce qui est à l'image des toucans, des cactus, des ananas et des flamands roses a la cote. Si vous aviez besoin de raisons supplémentaires pour aimer l'été, en voici quelques-unes.

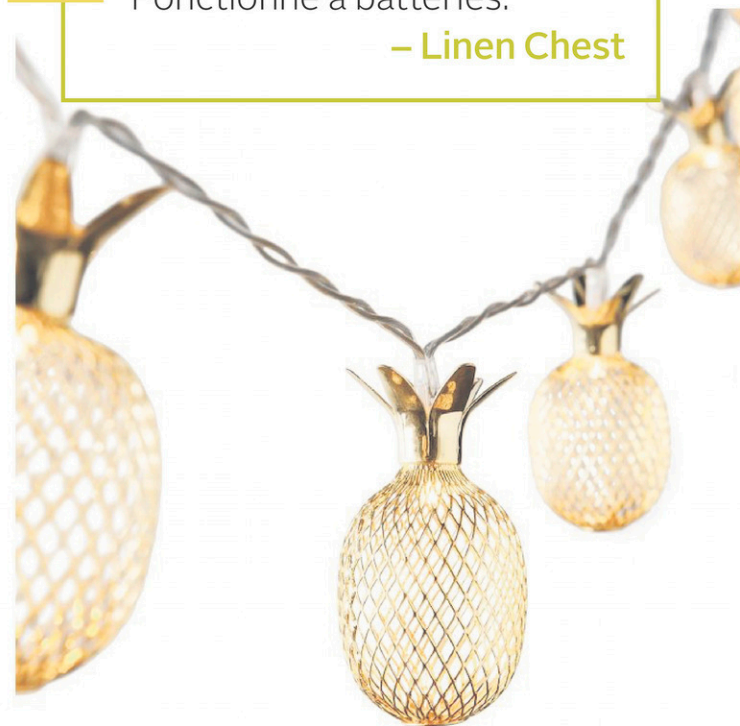


ARBRE TROPICAL avec pot en ciment.

- Bouclair

GUIRLANDE LUMINEUSE AVEC ANANAS. Fonctionne à batteries.

- Linen Chest



CACTUS EN MÉTAL sur base avec lumière à DEL.

- Tanguay

5322272

VISITES LIBRES

DIMANCHE 8 JUILLET DE 14H À 16H

JONQUIÈRE MLS : 13826156

4153, rue Ronsard
Équipe Dubé Poulin - André Dubé : 418 818-6677

FALARDEAU MLS: 13794422

BORD DE L'EAU

142, 3e Chemin du Lac-Sébastien
Hélène Lavoie : 418 693-4293

LA BAIE MLS: 11989369

SECTEUR PAISIBLE BONNE OCCASION!

4933, chemin St-Charles
Grande maison à étages sur terrain de 44 194 pi ca. et garage de 24 X 30. La campagne à 10 min. de la ville.
Hélène Turgeon : 418 590-1818

viaprotections
propriétaire domiciliaire hypothécaire

viacapitale
SAGUENAY-LAC-ST-JEAN

5321975

Hélène Turgeon
Courtier immobilier
Cell: 418 590.1818

viacapitale
Via Capitale
Saguenay-Lac-St-Jean
Agence immobilière
viaprotections

NOUVEAUTÉ

MLS: 10887188
CHICOUTIMI: 1371-1373, BOULEVARD RENAUD.
Charmante maison champêtre de 4 chambres, très lumineuse avec fenestration abondante. Revenu de 500 \$/mois.

NOUVEAUTÉ

MLS: 11767365
CHICOUTIMI: 391, DES CHAMPS-ÉLYSÉES.

5299752

Baignoire
Email du Lac
2562, avenue des Diamants - Alma
418 662-4836

Restauration de baignoire à domicile
Technique infrarouge



ENSEMBLE DE 3 LINGES fantastiques citron.

- Ricardo.com



VERRE EN FORME D'ANANAS avec couvercle qui visse et paille.

- Mode Choc



TOUCAN GONFLABLE GÉANT

- Blue Wave.

- Les produits Blue Wave sont disponibles chez de nombreux détaillants de la région. Différents modèles d'articles gonflables sont offerts.



PORTE-GOBELET FLAMANT ROSE.

- Jean Coutu Jonquière



HAMAC, parfait pour les moments de détente au jardin.

- Rose Bon Bon

5322220

SOYEZ PROPRIÉTAIRE DE VOTRE DOMAINE!

viacapitale

Chalet habitable à l'année
Situé sur le bord du lac Miquet, style Virginie, près des monts Valin et des sentiers fédérés. Qualité, espace et confort. Véritable paradis pour les amateurs de la nature, motoneige, VTT, bateau, sentiers pédestres, chasse et pêche, etc.
Un véritable domaine de toute beauté!

15, ch. du Lac-Miquet, Lamarche

Chantale TREMBLAY
Courtier immobilier
Contactez-moi
418 668-9551
chantale9551@gmail.com

325 000 \$

INSECTES POLLINISATEURS

LE JARDIN EN MODE SÉDUCTION

SOPHIE RICHARD

Rédactrice publicitaire
srichard@lequotidien.com

Les changements climatiques, l'industrialisation et divers autres facteurs comme la maladie et le manque de diversité florale ont des effets très néfastes sur les

populations d'insectes pollinisateurs. Comme on le sait, la pollinisation joue un rôle essentiel notamment dans la culture des fruits et légumes. Est-il possible de renverser la tendance et de contribuer à la survie de ces insectes? Tout à fait, en commençant par les inviter à la maison!

Ce n'est un secret pour personne,

les insectes pollinisateurs comme les abeilles, les papillons et les bourdons sont attirés par les fleurs desquelles elles récoltent le pollen et le nectar. La meilleure façon de les attirer chez soi est ainsi de cultiver des plantes nectarifères qui produiront de jolies fleurs à divers moments au cours de la saison estivale.

On opte préférentiellement pour des plantes indigènes qui seront plus riches en pollen et en nectar. On crée des îlots de végétation qui seront facilement repérables pour les pollinisateurs. On évite également l'utilisation de pesticides et d'insecticides.

Voici quelques plantes dont les insectes pollinisateurs raffolent :

Sauges (*Salvia farinacea*)

La sauge «farineuse» est une plante annuelle qui apprécie l'exposition au soleil.

Aster de Nouvelle-Angleterre
(*Symphyotrichum novae-angliae*)

Cette espèce fleurit tout l'automne. On la retrouve à l'état sauvage près des marécages, des riva-
ges et dans les champs secs de l'ouest du Québec.
À la maison, on la plante au soleil dans un sol sec.

Capucines
(*Tropaeolum* cvs.)

Cette annuelle venant d'Amérique centrale et d'Amérique du Sud produit tout au long de l'été. Ces fleurs sont comestibles et fréquemment utilisées crues, en salade.

5320995

ARVIDA: 2289, PRÉVOST

Bungalow possédant 3 chambres, possibilité de 5 et 2 salles de bains. Toiture et fenêtres rénovées.
SOUS ÉVALUATION MUNICIPALE!
MLS: 24710732

NOUVEAU PRIX! 185 000 \$

CHICOUTIMI: 55, ST-VINCENT

Maison à étage en plein centre-ville à proximité de tous les services. 3 chambres, 1 salle de bains et 1 salle d'eau. À voir!
MLS : 15252363

175 000\$

JONQUIÈRE: 5516, CHEMIN ST-ANDRÉ

Chalet-maison sur le bord de la rivière Saguenay. 2 chambres et 1 salle de bains.
MLS 15178022

SOUS ÉVALUATION MUNICIPALE! 149 400\$

Proprio Direct Marie-Eve Rathé Courtier immobilier résidentiel
418 817-4933
marieratte@hotmail.com



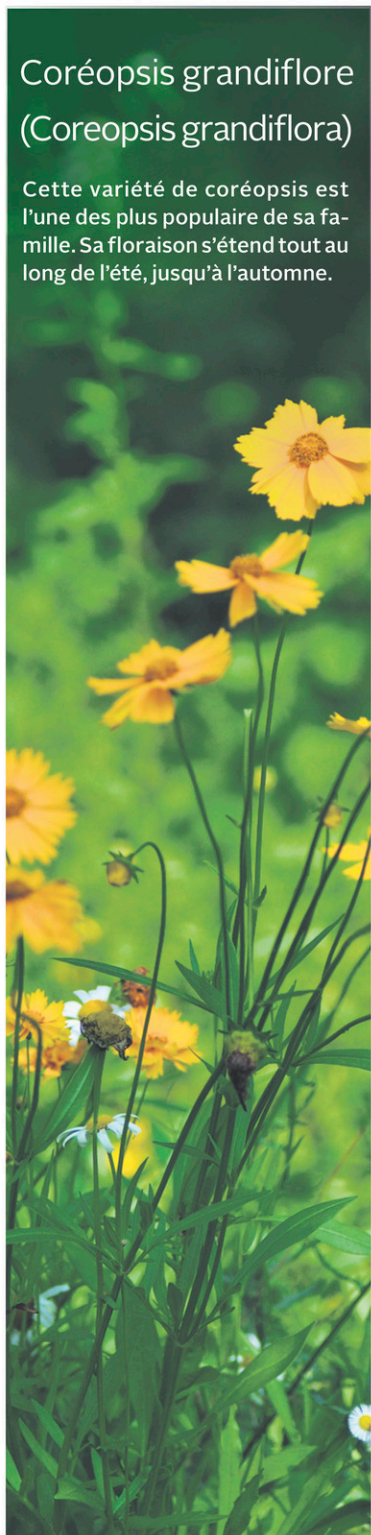
Fines herbes

Plusieurs variétés de fines herbes que l'on laisse fleurir sont également très attrayantes pour les insectes pollinisateurs. C'est le cas de l'aneth, la ciboulette, la coriandre, la lavande, la menthe, l'origan, le persil, et plusieurs autres.



Échinacée pourpre (Echinacea purpurea)

Originaire d'Amérique du Nord l'échinacée pourpre fleurit de juillet à septembre.



Coréopsis grandiflore (Coreopsis grandiflora)

Cette variété de coréopsis est l'une des plus populaire de sa famille. Sa floraison s'étend tout au long de l'été, jusqu'à l'automne.

5211949

Faites affaire avec les courtiers de
viacapitale
SAGUENAY-LAC-SAINT-JEAN

Concours régional
Du 1^{er} octobre 2017 au 30 septembre 2018

et **GAGNEZ** le remboursement de vos achats jusqu'à

*** 40 000\$**

«Quelle que soit la pancarte devant la propriété»

Voir les règlements du concours et nos partenaires sur
www.viacapitalesaglac.com
Facebook: Via Capitale Saguenay Lac-Saint-Jean

*Certaines conditions s'appliquent.

 André DUBÉ 418 818-6677 www.viacapitaleventu.com	 Alain DUFOUR 418 819-1983 www.lesdufour.com	 Alexandra DESBIENS 581 234-2355 www.viacapitaleventu.com	 Aline DUCHESNE 418 817-2772 www.viacapitalesaglac.com	 André SIMARD 418 690-6996 www.viacapitaleventu.com	 André BILODEAU 418 695-1240 www.viacapitaleventu.com	 Audrey BOLDUC 418 812-2286 www.viacapitaleventu.com				
 Bertrand TREMBLAY 418 818-8858 www.bertrandtremblay.com	 Carl DUCASSE 418 540-7976 www.immosaguenay.com	 Caroline POULIN 418 817-1212 www.viacapitaleventu.com	 Christine BOUCHER 418 550-5356 www.viacapitaleventu.com	 Claude POTVIN 418 815-1114 www.viacapitaleventu.com	 Claudia Parent 418 540-3618 claudiaparent197@gmail.com	 Daniella TREMBLAY 418 290-3871 www.viacapitaleventu.com	 Denise BLANCHETTE 418 820-6277 www.viacapitalesaglac.com	 Denise TRDINA 418 557-5556 www.denisetrдина.com	 Éric DUBÉ 418 815-0545 www.viacapitaleventu.com	 François CHAYER 581 235-2429 francois@equipesimard.ca
 François GOBÉIL 418 290-2490 www.viacapitalesaglac.com	 Françoise BOISSONNEAULT 418 591-0384 www.viacapitalesaglac.com	 Guy SIMARD 418 550-6561 gsimard@viacapitale.com	 Guyline GAGNON 418 540-4830 www.guylinegagnon.com	 Hélène LAVOIE 418 693-4293 www.lavoiesucarre.com	 Hélène TALBOT 418 944-1251 www.viacapitaleventu.com	 Hélène TURGEON 418 590-1818 www.heleneturgeon.com	 Jacques LAVOIE 418 557-4293 www.lavoiesucarre.com	 Jean GIRARD 418 671-9796 www.viacapitalesaglac.com	 Jean MAILLOUX 418 540-7393 www.viacapitaleventu.com	 Jean-François GIRARD 418 770-5211 www.viacapitaleventu.com
 Jean-François POTVIN 418 550-4848 www.viacapitaleventu.com	 Jean-Marc PRINCE 581 574-1245 www.viacapitalesaglac.com	 Jean-Pierre DIONNE 418 548-1234 www.viacapitalesaglac.com	 Jean-Roch GIRARD 418 818-6484 www.viacapitalesaglac.com	 Jérôme CÔTÉ 418 818-2411 www.viacapitalesaglac.com	 Josée GAGNON 418 541-0528 www.viacapitalesaglac.com	 Linda GRAVEL 418 690-6721 www.viacapitalesaglac.com	 Linda TURGEON 418 540-0575 www.lindaturgeon.com	 Lisa-Marie TREMBLAY 418 817-1990 www.viacapitaleventu.com	 Lise CÔTÉ 418 820-1741 www.viacapitalesaglac.com	 Louis BRODEUR 418 815-5515 www.viacapitaleventu.com
 Louise BELLEY 418 820-3198 www.louisbelley.com	 Lynda GRAVEL 418 290-3849 www.viacapitaleventu.com	 Marie-Audrey GIRARD 418 376-4580 marieaudreygirard.com	 Marylène BOIVIN 418 944-9533 www.viacapitaleventu.com	 Michel DUFOUR 418 818-4747 www.lesdufour.com	 Michel GAGNON 418 812-5071 www.viacapitalesaglac.com	 Michel GIRARD 418 698-9199 www.viacapitaleventu.com	 Michelle AUDET 418 812-8811 www.viacapitaleventu.com	 Michelle CLAUDE 418 591-0053 www.viacapitaleventu.com	 Michelle JEAN 418 820-5768 www.viacapitaleventu.com	 Nathalie POITRAS 418 815-5515 www.viacapitaleventu.com
 Pierre TREMBLAY 418 818-4455 www.viacapitaleventu.com	 Pierre TREMBLAY 418 812-6251 www.viacapitaleventu.com	 Pierre-Olivier SIMARD 418 550-5136 psimard@viacapitale.com	 Réjean MARTIN 418 815-2320 www.viacapitaleventu.com	 Russel DION 418 671-0402 russel.dion@cgocable.ca	 Samuel CHOUINARD 418 376-4810 www.viacapitaleventu.com	 Sara CORMIER 418 817-6419 www.viacapitaleventu.com	 Serg TREMBLAY 418 693-4011 www.viacapitaleventu.com	 Sylvain LEBEL 418 550-5571 www.viacapitaleventu.com	 Véronique SERGERIE-TREMBLAY 418 690-5780 www.viacapitaleventu.com	 Vicky DUFRESNE 418 818-2987 www.viacapitalesaglac.com

www.viacapitalesaglac.com

L'univers d'Élise Gravel se transporte dans le monde de la déco

MÉLISSA BRADETTE

Rédactrice publicitaire
mbradette@lequotidien.com

Vos enfants adorent les livres et les illustrations d'Élise Gravel ? Vous pouvez maintenant transporter les univers de cette auteure et illustratrice montréalaise dans

la chambre et la salle de jeux de vos jeunes, grâce à la série de papiers peints et appliqués muraux Élise Gravel, de Adzif. Il en résultera un décor ludique et original sans pareil.

Voyez toute la collection Élise Gravel en visitant le lien suivant : fr.adzif.ca/collections/elise-gravel



Papier peint Criquets.
Photo Adzif

5321950

VOUS VOULEZ VENDRE OU ACHETER?



Léo Waltzing

Courtier immobilier agréé

leowaltz123@gmail.com
418 812-7424



Annie Girard

Courtier immobilier résidentiel

agirard@sismaison.com
418 591-0121

SHIPSHAW: 4007-9, SOLEIL-LEVANT



Très beau jumelé, construction 2014. Le propriétaire peut vous financer le comptant et votre hypothèque. (Certaines conditions s'appliquent)

#23758357, 20588699

SHIPSHAW: 16 TERRAINS À VENDRE



Pour construction unifamiliale, 11 terrains rue du Soleil-Levant et 5 rue de l'Arc-en-Ciel. Endroit en progression.

Visitez notre site Internet sismaison.com et aussi suivez-nous sur Facebook

5321972

Lamarche 16 terrains rue du Domaine



Magnifiques terrains prêts à construire. Électricité sur place ainsi que l'eau municipale. Ne manque que la fosse septique. VTT, pêche, chasse à proximité.



À partir de
21 925 \$

Gilles Fournier
Courtier immobilier

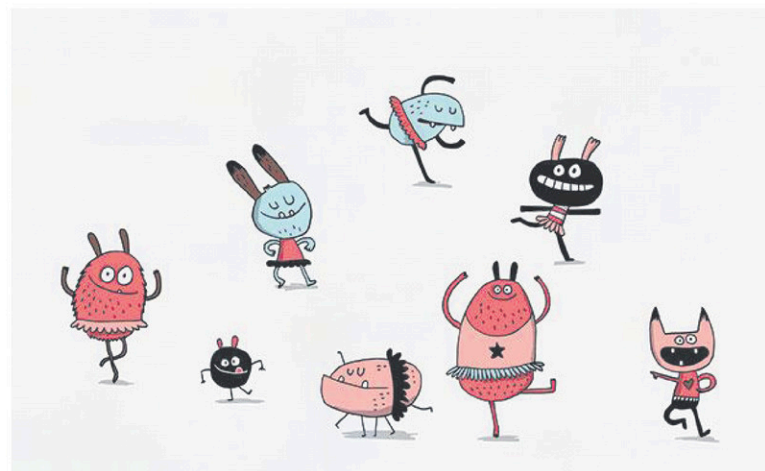


fournier.gilles@videotron.ca | 418-820-7244 | sismaison.com

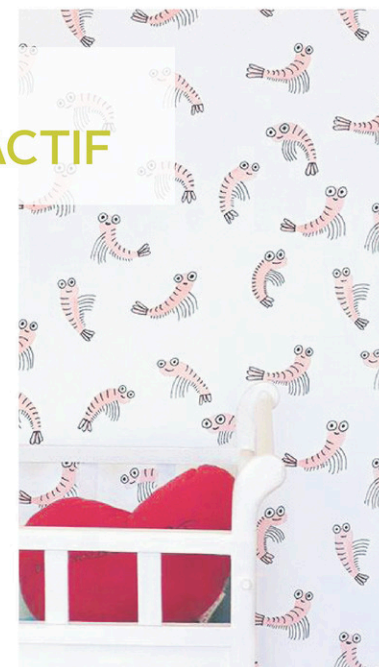
ÉLISE GRAVEL A PLUS DE 50 LIVRES ET QUELQUES MILLIERS DE DESSINS À SON ACTIF



Appliqués muraux J'ai rien fait.



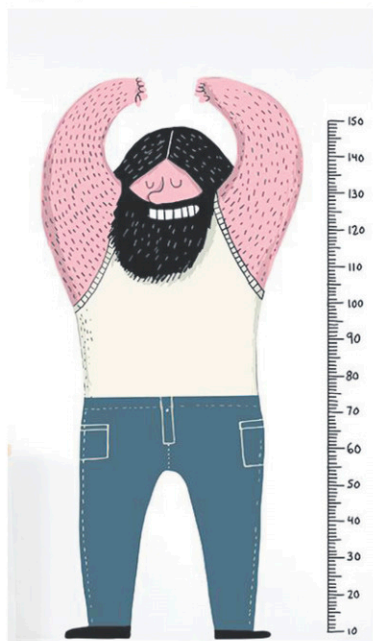
Appliqués muraux Danse des monstres.



Papier peint Crevettes.



Papier peint Renards.



La collection Élise Gravel s'inspire de ses livres et d'un peu tout ce qui lui passe par la tête. Sur la photo: échelle de grandeur Le grand Antonio.

5294516

 | ASSURANCE VÉHICULE RÉCRÉATIF

TON VTT A DÉRAPÉ **LÀ** ?

ON EST LÀ. **PROMUTUEL** ASSURANCE | 1 800 463-9646

promutuelassurance.ca

RÉNOVER sa cuisine pour VENDRE à meilleur prix



SOPHIE RICHARD

Rédactrice publicitaire
srichard@lequotidien.com

Selon un sondage pancanadien réalisé auprès de 750 courtiers immobiliers affiliés à la bannière Royal LePage, rénover sa cuisine est le projet de rénovation qui permettrait d'accroître le plus la valeur d'une propriété. Les propriétaires qui songeraient à vendre leur résidence pourraient en effet obtenir plus de 12,5 % de plus si leur cuisine avait récemment été rénovée.

Parmi les autres travaux de rénovation pouvant favoriser une augmentation du prix de vente d'une propriété, on retrouve, ex æquo en deuxième place, l'ajout d'une nouvelle salle de bains et la finition du sous-sol. Ces investissements permettraient d'augmenter la valeur d'une résidence de 2,5% à 12,5% selon la nature des travaux effectués.

À l'inverse, les courtiers immobiliers sondés s'entendent pour dire que l'ajout d'une piscine ou d'une terrasse influe peu sur la valeur d'une propriété (moins de 2,5%). Dans certains cas, l'ajout d'une piscine pourrait même réduire le bassin d'acheteurs potentiels.

De façon générale, les rénovations extérieures seraient d'ailleurs moins profitables aux vendeurs potentiels. Si vous songez vendre votre maison prochainement, il serait ainsi plus judicieux d'investir pour des travaux à l'intérieur de votre propriété.

PAS À N'IMPORTE QUEL COÛT

Le sondage a également démontré que les vendeurs potentiels seraient prêts à investir moins de 2,5% de la valeur de leur propriété sur des rénovations en vue de mettre leur maison en vente.

C'est donc dire qu'ils pourraient investir jusqu'à 15 138\$ en rénovation pour une propriété évaluée à 605 512\$, prix médian actuel d'une maison au Canada (Synthèse nationale des prix des maisons de Royal LePage, 1er trimestre 2018).

LES BÉBÉ-BOUMEURS PLUS ENCLINS À RÉNOVER

Interrogés à savoir quelle génération est la plus susceptible de faire des travaux de rénovation à la maison, 45,1% des courtiers immobiliers ont répondu d'emblée les bébé-boumeurs.

Selon eux, ces derniers sont déjà plus nombreux à planifier vendre leur maison pour déménager dans plus petit. Ils sont aussi plus sujets à avoir les fonds nécessaires pour entreprendre d'importantes rénovations.

Ceux et celles qui n'auraient pas les moyens d'investir dans des travaux de rénovation devraient à tout le moins penser apporter des améliorations mineures à leur propriété avant d'en faire la mise en vente.

Source : Sondage Royal LePage, juin 2018





Survivre à une panne de courant en période de canicule

(EN) La plupart des pannes de courant sont de courte durée, mais certaines durent beaucoup plus longtemps, parfois des jours ou même des semaines. Il est heureusement possible de minimiser l'impact d'une panne de courant en prenant le temps de vous préparer.

Les pannes de courant sont souvent causées par des tempêtes ou des rafales de vent qui endommagent les lignes d'alimentation et les équipements électriques. Vous pouvez vous retrouver sans climatisation, sans éclairage, sans eau chaude et même sans eau courante. Si vous possédez uniquement un téléphone sans fil, vous serez également privé de service téléphonique.

Voici ce que vous devez faire durant une panne de courant afin d'assurer votre protection et celle de votre famille.

Vérifiez d'abord si la panne de courant affecte uniquement votre maison ou tout le quartier. Si la maison de votre voisin est éclairée, vérifiez le disjoncteur du panneau électrique ou la boîte à fusibles. Si le problème n'est pas causé par le disjoncteur ou par un fusible, vérifiez les fils électriques qui mènent à la maison. S'ils sont endommagés ou s'ils sont au sol, restez à au moins 10 mètres de distance et avertissez votre compagnie

d'électricité. Gardez ce numéro de téléphone avec les autres numéros d'urgence à proximité du téléphone.

Si vos voisins n'ont pas d'électricité non plus, avertissez votre compagnie d'électricité.

Éteignez tous les outils, les appareils ménagers et les appareils électroniques afin de prévenir les dommages d'une surcharge lorsque le courant est rétabli. Le courant sera rétabli plus facilement si le réseau n'est pas surchargé.

Éteignez toutes les lumières sauf une à l'intérieur et une autre

à l'extérieur, afin que vous et les équipes de la compagnie d'électricité qui travaillent à l'extérieur puissiez constater que le courant a été rétabli.

N'utilisez jamais de barbecues au charbon ou au gaz, d'appareils de chauffage pour le camping ou de génératrices à l'intérieur ou dans le garage, car ces appareils émettent du monoxyde de carbone. Ce gaz inodore et invisible peut entraîner de graves problèmes de santé et peut même être mortel.

Utilisez des chandeliers sécuritaires. Ne laissez jamais brûler

de chandelles sans surveillance et gardez-les hors de la portée des enfants. Éteignez toujours les chandelles avant de vous mettre au lit.

Écoutez votre appareil radio à piles ou à manivelle pour en savoir davantage sur la panne de courant et pour obtenir des conseils des autorités. Saviez-vous que le système d'urgence En alerte est conçu pour transmettre à la population canadienne des alertes importantes qui peuvent sauver des vies au moyen de la télévision, de la

radio et maintenant des appareils mobiles? En recevant les alertes d'urgence sur votre téléphone intelligent, vous obtiendrez les renseignements dont vous avez besoin, même durant une panne de courant de longue durée. Consultez le site enalerte.ca pour en savoir davantage et pour vérifier si votre appareil est compatible avec le système.

Pour en savoir davantage, consultez le site www.preparez-vous.ca.

5321796

POUR VENDRE OU ACHETER
rcomeau@sutton.com

Rodrigue Comeau
 Courtier immobilier

Sutton
 NOUVELLE DEMEURE
 AGENCE IMMOBILIERE

418 540-2442
418 542-7587

PRIX RÉDUIT: 209 000 \$

JONQUIÈRE : 4903, ch. St-Éloi
 Magnifique domaine, maison 40'X60', duplex ou bigénération, garage 30'X40', grand terrain.
 MLS: 21389943

234 000 \$

JONQUIÈRE: 2613, St-Dominique
 Construite en 2009, 3 ch. sous-sol aménagé au complet, garage isolé 16'X24'. Excellente condition.
 MLS: 9065440

PRIX RÉVISÉ: 150 000 \$

JONQUIÈRE: 2106, Ste-Famille Local 1
 Condo commercial construit en 1984, superficie 3855 pi. ca. Construction d'excellente qualité. Libre.
 MLS: 17231247

VENDU 160 000 \$

LAROUCHE: 846 et 847, rue de la Montagne
 Duplex: 3 chambres, sous-sol aménagé. Idéal pour bigénération.
 MLS: 22673897

5321802

345, des Saguenéens, #30, Chicoutimi

Samuel DESBIENS
 418 820-9145
 Courtier immobilier agréé

Marie-Claude SIMARD
 418 591-0937
 Courtier immobilier

NOUVELLE DEMEURE
 AGENCE IMMOBILIERE

NOUVELLE DEMEURE
 AGENCE IMMOBILIERE

RÉNOVÉE - TERRAIN 48'x51' P.C.A. - 2 GARAGES
 MLS: 15273288
ST-HONORÉ
 1271, ROUTE MADOC

QUARTIER DE CHOIX - NÉGOCIABLE
 MLS: 9299848
CHICOUTIMI
 69, ST-SIMÉON

RÉNOVÉE - 5 CHAMBRES
 MLS: 23506573
ARVIDA
 2541, POTVIN

NÉGOCIABLE - VENDEUR SÉRIÉUX
 MLS: 23391938
ARVIDA
 2884, STE-ÉMILIE

Les acheteurs et vendeurs de copropriétés divisées mieux protégés

SOPHIE RICHARD

Rédactrice publicitaire
srichard@lequotidien.com

L'Organisme d'autorégulation du courtage immobilier du Québec (OACIQ) annonce l'entrée en vigueur d'un tout nouveau formulaire obligatoire lors de la vente d'une copropriété divisée, le formulaire Déclarations du vendeur sur l'immeuble – Copropriété divisée.

Depuis le 1^{er} juillet dernier, les vendeurs doivent remplir, au meilleur de leur connaissance, le formulaire qui permet aux acheteurs potentiels d'en savoir plus sur l'état actuel de la propriété ainsi que sur ses antécédents, notamment en ce qui a trait aux rénovations effectuées.

On y retrouve également tous les détails relatifs aux services communs disponibles, au système de

chauffage, à la plomberie, à l'entretien général du bâtiment et bien plus encore.

Élaboré par l'OACIQ, ledit formulaire vise à protéger à la fois les acheteurs et les vendeurs de copropriétés divisées.

«En tant que régulateur du courtage immobilier et



hypothécaire, l'OACIQ conçoit l'ensemble des formulaires de courtage pour que les transactions des consommateurs qui font affaire avec un courtier soient bien encadrées. En

raison de la croissance du volume de ventes et d'achats de copropriétés, l'organisme a jugé nécessaire de concevoir ce nouveau formulaire adapté à cette réalité bien particulière, pour le plus grand bénéfice du public», mentionne Nadine Lindsay, présidente et chef de la direction de l'OACIQ.

«Une transaction immobilière peut être complexe et acheter ou vendre une copropriété comporte son lot de spécificités», précise-t-elle.

Le formulaire obligatoire Déclarations du vendeur sur l'immeuble – Copropriété divisée doit être porté à la connaissance des acheteurs et joint à la Promesse d'achat.

Il s'agit de la plus récente initiative de l'OACIQ pour resserrer l'encadrement de la copropriété, objectif que s'est donné l'organisme il y a déjà quelques années de cela.

D'ailleurs l'OACIQ met aussi son expertise au profit du projet de loi 401 déposé par la ministre de l'Habitation et de la Protection du consommateur dont le but visé est également un meilleur encadrement du milieu de la copropriété.

GRUPE **Sutton** NOUVELLE DEMEURE
AGENCE IMMOBILIÈRE

<p>Hélène GAGNON 418 540-3459 Courtier immobilier Directrice régionale</p>	<p>157 000 \$ NOUVEAU PRIX BEAU SECTEUR ARVIDA 4 CH. MLS: 17736080 ARVIDA 2235, BURMA</p>	<p>285 000 \$ 2011. 3 CH./3 SB MLS: 21714251 SAINT-AMBROISE 589, RANG OUEST</p>	<p>Simon THIBEAULT 418 815-5530 Courtier immobilier</p>	<p>Sonia FORTIN 418 812-2430 Courtier immobilier inc.</p>	
<p>Marie-Josée GRENON 418 812-9660 Courtier immobilier</p>	<p>Robert BOIVIN 418 690-7587 Courtier immobilier agréé DA 43 ans de savoir à partager</p>	<p>QUALITÉ/PRIX EXCEPTIONNEL! 501 800 \$ MLS: 15055699 SHIPSHAW 3761, ROUTE BRASSARD</p>	<p>BAISSE DE PRIX 150 000 \$ ET PLUS MLS: 22792415 SAINTE-JEANNE-D'ARC 462, RUE PRINCIPALE</p>	<p>Alain BILODEAU 418 695-6334 Courtier immobilier</p>	<p>Diane GAGNON 418 820-5160 Courtier immobilier</p>
<p>Julien TREMBLAY 418 820-3665 Courtier immobilier</p>	<p>MLS: 11699676 SAINT-DAVID-DE-FALARDEAU 130, 6^e CHEMIN DU LAC BROCHET</p>	<p>MLS: 18381613 LATERRIÈRE 1897, CHEMIN DES BOULEAUX</p>	<p>MLS: 17165099 MONTS VALIN, 1, RÉSERVOIR PIMUACA</p>	<p>MLS: 21437198 LABRECQUE 2200, RUE PRINCIPALE</p>	<p>Marlène TREMBLAY 418 540-4272 Courtier immobilier</p>

