



Inventaire des bâtiments vacants

Planification pour la réhabilitation du cadre bâti du centre-ville

Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises
Division des permis et inspections
— Janvier 2015

Introduction

Les bâtiments vacants dans Ville-Marie : un potentiel à développer

Avec ses quelque 80 000 habitants le centre-ville de Montréal est l'un des plus habités en Amérique du Nord. Chaque année, il attire de plus en plus de touristes, de visiteurs, de résidents et de travailleurs. En vue de renforcer le sentiment de sécurité et d'améliorer l'expérience urbaine au centre-ville, l'arrondissement met tout en œuvre pour encourager la réhabilitation des bâtiments vacants de Ville-Marie.

Le présent cahier dresse l'inventaire complet de ces bâtiments. Vous y trouverez une carte de localisation pour faciliter le repérage. Grâce aux démarches de l'équipe de la Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises, le nombre de bâtiments vacants a diminué depuis 2012. Partant de ce constat positif, l'arrondissement souhaite poursuivre ses efforts et travailler de pair avec les propriétaires actuels et futurs pour permettre la rénovation du cadre bâti de l'arrondissement.

Les réalisations d'envergure des dernières années participent à redynamiser le cœur de la métropole. La réhabilitation des bâtiments du centre-ville constitue une belle occasion de contribuer, en partenariat avec l'arrondissement, à mettre en valeur le centre-ville de Montréal pour en faire un lieu toujours plus convivial et animé.

Renseignements

Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises
800, boulevard De Maisonneuve Est, 17e étage
Montréal (Québec) H2L 4L8
permis.inspections.ville-marie@ville.montreal.qc.ca

Identification du bâtiment

Adresse : 2100 rue Lambert-Closse
 Compte foncier : 26188000 Quartier d'inspection : 1
 Valeur bâtiment : 230700
 Valeur terrain : 759300

Identification du propriétaire

Nom : SARUSVADEE NARRAIVEN
 Adresse: 55 CH BELVEDERE
 Ville/Province: WESTMOUNT QC
 Code postal : H3Y1P7

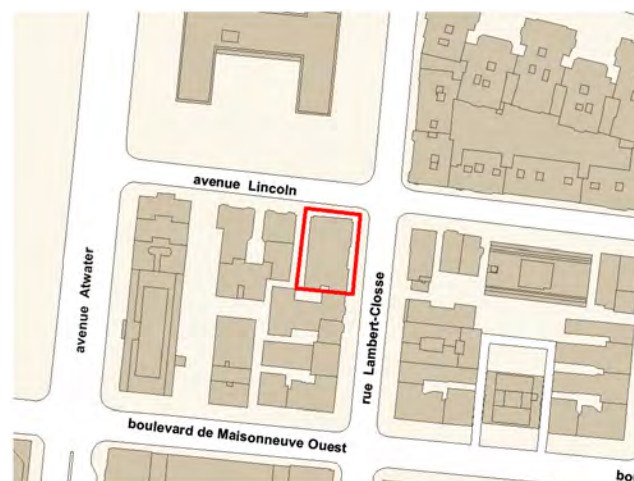
Façade



Emplacement

Situé au centre-ville de Montréal dans un secteur en redéveloppement, le site est facilement accessible par la station de métro Atwater. Le collège Dawson est à proximité.

Localisation



Source: Ville de Montréal

Potentiel

Usages :	R.3	Rayon de 500m d'une station de métro :	oui
Hauteur maximale en mètres :	14	Taux d'implantation :	85 %
Nombre d'étage maximale :	3	Densité maximale :	3
Unité de paysage:	Conciergeries		
Immeuble d'intérêt:	non		
Type de zone patrimoniale :	S.O.		
Nom de la zone patrimoniale :	S.O.		
Intérêt du quartier :	PPU Des Grands Jardins		

Identification du bâtiment

Adresse : 2200 rue Sainte-Catherine Ouest
 Compte foncier : 26053000 Quartier d'inspection : 1
 Valeur bâtiment : 350000
 Valeur terrain : 635700

Identification du propriétaire

Nom : MAIDENHEAD INN PLAZA INC
 Adresse: 300 LEO-PARISEAU 1900
 Ville/Province: MONTREAL QC
 Code postal : H2X4B5

Façade



Emplacement

Situé au centre ville dans un secteur en redéveloppement, le site est facilement accessible par la station de métro Atwater. Les collèges Dawson et LaSalle sont à proximité ainsi que l'université Concordia.

Localisation



Source: Ville de Montréal

Potentiel

Usages : M.7C
 Hauteur maximale en mètres : 14
 Nombre d'étage maximale : S.O.
 Unité de paysage: Artère Commerciale
 Immeuble d'intérêt: non
 Type de zone patrimoniale : S.O.
 Nom de la zone patrimoniale : S.O.
 Intérêt du quartier : P.U. Des Grands Jardins

Rayon de 500m d'une station de métro : oui
 Taux d'implantation : 100 %
 Densité maximale : 6

En projet

Identification du bâtiment

Adresse : 2065 rue Chomedey
Compte foncier : 26186200 **Quartier d'inspection :** 1
Valeur bâtiment : 503200
Valeur terrain : 294000

Identification du propriétaire

Nom : SARUSVADEE NARRAINEN
Adresse: 55 CH BELVEDERE
Ville/Province: WESTMOUNT QC
Code postal : H3Y1P7

Emplacement

Situé au centre ville dans un secteur en redéveloppement, le site est facilement accessible par la station de métro Atwater. Le collège Dawson est à proximité.

Façade



Localisation



Source: Ville de Montréal

Potential

Usages :	R.3	Rayon de 500m d'une station de métro :	oui
Hauteur maximale en mètres :	14	Taux d'implantation :	85 %
Nombre d'étage maximale :	3	Densité maximale :	3
Unité de paysage:	Conciergeries		
Immeuble d'intérêt:	non		
Type de zone patrimoniale :	Aire de protection		
Nom de la zone patrimoniale :	Les tours du Fort-des-Messieurs-de-Saint-Sulpice		
Intérêt du quartier :	PPU Des Grands Jardins		

Identification du bâtiment

Adresse : 2077 rue Tupper
 Compte foncier : 26176300 Quartier d'inspection : 1
 Valeur bâtiment : 628500
 Valeur terrain : 273200

Façade



Identification du propriétaire

Nom : JUSTIN DESMARAIS
 Adresse: 4867 RUE SAINTE-CATHERINE E
 Ville/Province: Montréal QC
 Code postal : H1V1Z7

Emplacement

Situé au centre ville dans un secteur en redéveloppement, le site est facilement accessible par la station de métro Atwater. Les collèges Dawson et LaSalle sont à proximité ainsi que l'université Concordia.

Localisation



Source: Ville de Montréal

Potentiel

Usages : R.3
 Hauteur maximale en mètres : 14
 Nombre d'étage maximale : 3
 Unité de paysage: Maisons en Ranges
 Immeuble d'intérêt: non
 Type de zone patrimoniale : S.O.
 Nom de la zone patrimoniale : S.O.
 Intérêt du quartier : F.P.U. Des Grands Jardins

Rayon de 500m d'une station de métro : oui
 Taux d'implantation : 70 %
 Densité maximale : 3

Identification du bâtiment

Adresse : 1423 rue Towers
 Compte foncier : 26060950 Quartier d'inspection : 1
 Valeur bâtiment : 299100
 Valeur terrain : 165200

Façade



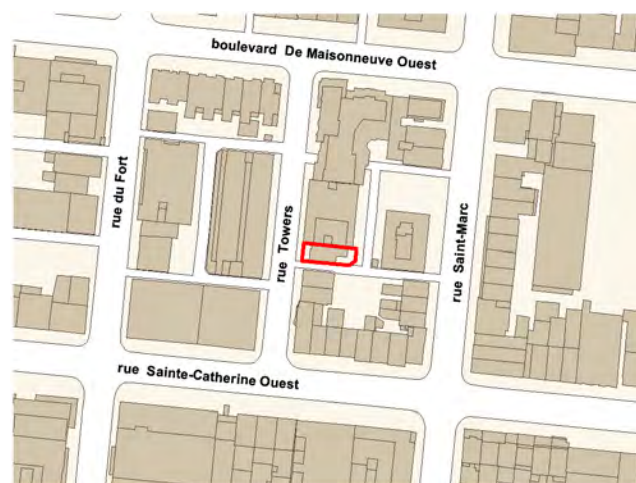
Identification du propriétaire

Nom : ARVIND SONI
 Adresse: 100 SAINT-PAUL E
 Ville/Province: MONTREAL QC
 Code postal : H2Y1G6

Emplacement

Situé près de l'Université Concordia et du Collège Lasalle, l'emplacement est à proximité des stations de métro Guy-Concordia et Atwater.

Localisation



Source: Ville de Montréal

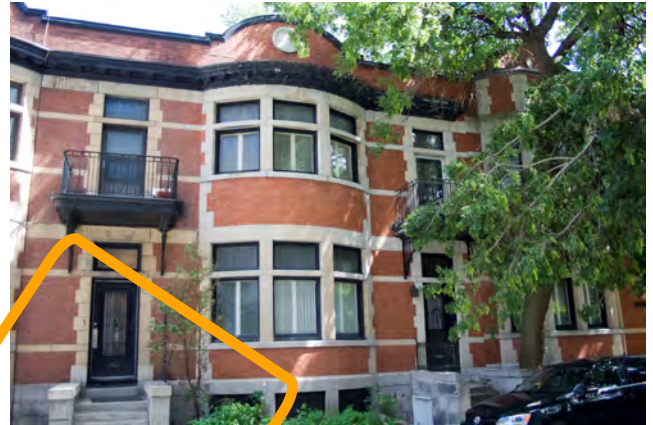
Potentiel

Usages :	R.3	Rayon de 500m d'une station de métro :	oui
Hauteur maximale en mètres :	14	Taux d'implantation :	85 %
Nombre d'étage maximale :	3	Densité maximale :	3
Unité de paysage:	Centre-Ville		
Immeuble d'intérêt:	non		
Type de zone patrimoniale :	S.O.		
Nom de la zone patrimoniale :	S.O.		
Intérêt du quartier :	PPU Des Grands Jardins		

Identification du bâtiment

Adresse : 1632 avenue de Seaforth
 Compte foncier : 26227000 Quartier d'inspection : 1
 Valeur bâtiment : 392800
 Valeur terrain : 163100

Façade



Identification du propriétaire

Nom : MIHAELA NICULESCU
 Adresse: 4042 BOUL DORCHESTER O
 Ville/Province: WESTMOUNT QC
 Code postal : H3Z1T9

Emplacement

Situé sur le flanc du mont Royal, près de l'Hôpital général de Montréal, il est à proximité du Musée des beaux-arts de Montréal.

Localisation



Source: Ville de Montréal

Potentiel

Usages : R.2
 Hauteur maximale en mètres : 14
 Nombre d'étage maximale : 3
 Unité de paysage: Maisons en Rangs
 Immeuble d'intérêt: non
 Type de zone patrimoniale : S.O.
 Nom de la zone patrimoniale : S.O.
 Intérêt du quartier : S.O.

Rayon de 500m d'une station de métro : non
 Taux d'implantation : 85 %
 Densité maximale : 3

En projet

Identification du bâtiment

Adresse : 1421 rue Mackay
 Compte foncier : 26136810 Quartier d'inspection : 2
 Valeur bâtiment : 129100
 Valeur terrain : 450400

Façade



Identification du propriétaire

Nom : IMMEUBLES PRIME INC.
 Adresse: 2075 RUE UNIVERSITY 1000
 Ville/Province: Montréal QC
 Code postal : H3A2L1

Emplacement

Situé près de l'Université Concordia et du Collège Lasalle, l'emplacement est à proximité de la station de métro Guy-Concordia. Il est à moins de 100 mètres de la rue Sainte-Catherine Ouest.

Localisation



Source: Ville de Montréal

Potentiel

Usages :	M.9C	Rayon de 500m d'une station de métro :	oui
Hauteur maximale en mètres :	23	Taux d'implantation :	100 %
Nombre d'étage maximale :	S.O.	Densité maximale :	6
Unité de paysage:	Sainte-Catherine-Centre		
Immeuble d'intérêt:	non		
Type de zone patrimoniale :	Aire de protection		
Nom de la zone patrimoniale :	La façade des Appartements-Bishop Court		
Intérêt du quartier :	F.P.U. Des Grands Jardins		

Identification du bâtiment

Adresse : 1175 rue Mackay
 Compte foncier : 26134700 Quartier d'inspection : 2
 Valeur bâtiment : 170600
 Valeur terrain : 1685700

Identification du propriétaire

Nom : COMPAGNIE D INVESTISSEMENT LES COURS DU ROI
 Adresse: 1231 SAINTE-CATHERINE O 503
 Ville/Province: MONTREAL QC
 Code postal : H3G1T5

Emplacement

Localisé près de la Cité du commerce électronique, le site est desservi par les stations de métro Lucien-L'Allier et Guy-Concordia. L'université Concordia est située à proximité.

Façade



Localisation



Source: Ville de Montréal

Potentiel

Usages :	M.7C	Rayon de 500m d'une station de métro :	oui
Hauteur maximale en mètres :	44	Taux d'implantation :	100 %
Nombre d'étage maximale :	S.O.	Densité maximale :	6
Unité de paysage:	Maisons en Rangées		
Immeuble d'intérêt:	non		
Type de zone patrimoniale :	S.O.		
Nom de la zone patrimoniale :	S.O.		
Intérêt du quartier :	PPU Des Grands Jardins		

Identification du bâtiment

Adresse : 2067 rue Stanley
 Compte foncier : 14072700 Quartier d'inspection : 2
 Valeur bâtiment : 285000
 Valeur terrain : 450600

Façade



Identification du propriétaire

Nom : LES IMMEUBLES DOMINIC-TRIOMPHE INC
 Adresse: 435 DE PORT-ROYAL O
 Ville/Province: MONTREAL QC
 Code postal : H3L2C3

Emplacement

Situé au centre ville à proximité de l'université McGill, du Musée des beaux arts de Montréal et de galeries d'arts, il est desservi par les stations de métro Stations Peel et McGill.

Localisation



Source: Ville de Montréal

Potentiel

Usages :	M.7C	Rayon de 500m d'une station de métro :	oui
Hauteur maximale en mètres :	44	Taux d'implantation :	100 %
Nombre d'étage maximale :	S.O.	Densité maximale :	12
Unité de paysage:	Centre-Ville		
Immeuble d'intérêt:	non		
Type de zone patrimoniale :	Aire de protection		
Nom de la zone patrimoniale :	L'édifice du Mount Royal Club		
Intérêt du quartier :	Centre des affaires		

Identification du bâtiment

Adresse : 2063 rue Stanley
 Compte foncier : 14072800 Quartier d'inspection : 2
 Valeur bâtiment : 493600
 Valeur terrain : 410200

Façade



Identification du propriétaire

Nom : LES IMMEUBLES DOMINIC-TRIOMPHE INC
 Adresse: 435 DE PORT-ROYAL O
 Ville/Province: MONTREAL QC
 Code postal : H3L2C3

Emplacement

Situé au centre ville près de l'université McGill, du Musée des beaux-arts de Montréal et de nombreuses galeries d'arts, l'emplacement est facilement accessible par les stations de métro Peel et McGill.

Localisation



Source: Ville de Montréal

Potentiel

Usages :	M.7C	Rayon de 500m d'une station de métro :	oui
Hauteur maximale en mètres :	44	Taux d'implantation :	100 %
Nombre d'étage maximale :	S.O.	Densité maximale :	12
Unité de paysage:	Centre-Ville		
Immeuble d'intérêt:	non		
Type de zone patrimoniale :	Aire de protection		
Nom de la zone patrimoniale :	Mount Royal Club		
Intérêt du quartier :	Centre des affaires		

Identification du bâtiment

Adresse : 2025 rue Peel
 Compte foncier : 14084800 Quartier d'inspection : 2
 Valeur bâtiment : 1062100
 Valeur terrain : 1034600

Identification du propriétaire

Nom : SPARTACUS N V
 Adresse: 1501 MCGILL COLLEGE 26E
 Ville/Province: MONTREAL QC
 Code postal : H3A3N9

Emplacement

Situé au centre-ville de Montréal, à proximité de l'université McGill, du Musée des beaux-arts de Montréal et des galeries d'arts, il est desservi par les stations de métro Peel et McGill.

Façade



Localisation



Source: Ville de Montréal

Potentiel

Usages :	M.7C	Rayon de 500m d'une station de métro :	oui
Hauteur maximale en mètres :	44	Taux d'implantation :	100 %
Nombre d'étage maximale :	S.O.	Densité maximale :	12
Unité de paysage:	Centre-Ville		
Immeuble d'intérêt:	non		
Type de zone patrimoniale :	S.O.		
Nom de la zone patrimoniale :	S.O.		
Intérêt du quartier :	Quartier des affaires		

Identification du bâtiment

Adresse : 1385 rue Saint-Jacques
 Compte foncier : 13092650 Quartier d'inspection : 3
 Valeur bâtiment : 41500
 Valeur terrain : 71100

Identification du propriétaire

Nom : JEAN DI SALVIO
 Adresse: SUCCURSALE PLACE D'ARMES B902
 Ville/Province: MONTREAL QC
 Code postal : H2Y3J4

Emplacement

Situé près du centre ville de Montréal dans un secteur résidentiel, à proximité de l'ÉTS, l'emplacement est desservi par la station de métro Lucien-L'Allier.

Façade



Localisation



Source: Ville de Montréal

Potentiel

Usages :	M.4A	Rayon de 500m d'une station de métro :	oui
Hauteur maximale en mètres :	16	Taux d'implantation :	70 %
Nombre d'étage maximale :	S.O.	Densité maximale :	3
Unité de paysage:	Centre-Ville		
Immeuble d'intérêt:	non		
Type de zone patrimoniale :	S.O.		
Nom de la zone patrimoniale :	S.O.		
Intérêt du quartier :	S.O.		

Identification du bâtiment

Adresse : 1162 rue Saint-Antoine Ouest
Compte foncier : 13100675 **Quartier d'inspection :** 3
Valeur bâtiment : 463000
Valeur terrain : 1275000

Identification du propriétaire

Nom : 4410122 CANADA INC.
Adresse: 1180 RUE SAINT-ANTOINE O 201
Ville/Province: MONTREAL QC
Code postal : H3C1B4

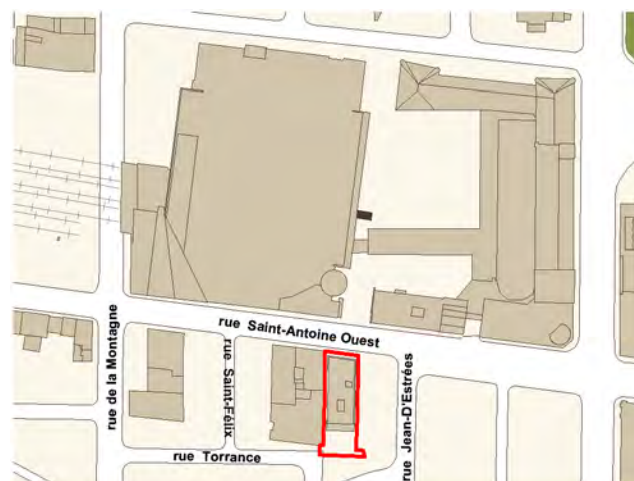
Façade



Emplacement

Localisé à proximité du Centre Bell et de la Place du Canada, le site est desservi par les stations de métro Lucien-L'Allier et Bonaventure ainsi que par le train de banlieue. Il a facilement accès à l'autoroute Bonaventure.

Localisation



Source: Ville de Montréal

Potential

Usages :	M.4C	Rayon de 500m d'une station de métro :	oui
Hauteur maximale en mètres :	30	Taux d'implantation :	100 %
Nombre d'étage maximale :	S.O.	Densité maximale :	6
Unité de paysage:	Centre-Ville		
Immeuble d'intérêt:	non		
Type de zone patrimoniale :	S.O.		
Nom de la zone patrimoniale :	S.O.		
Intérêt du quartier :	Quartier des affaires		

Identification du bâtiment

Adresse : 628 rue Saint-Jacques
 Compte foncier : 13081800 Quartier d'inspection : 3
 Valeur bâtiment : 98900
 Valeur terrain : 323600

Identification du propriétaire

Nom : 7989288 CANADA INC.
 Adresse: 900 BOUL CURE-LABELLE 310
 Ville/Province: LAVAL QC
 Code postal : H7V2V5

Façade



Emplacement

Localisé tout près de la tour de la Bourse et du Quartier international, et en périphérie de la Cité du Multimédia, il est desservi par les stations Bonaventure et Square-Victoria. La rue McGill ainsi que le Vieux-Port sont à proximité.

Localisation



Source: Ville de Montréal

Potentiel

Usages : M.7C
 Hauteur maximale en mètres : 44
 Nombre d'étage maximale : S.O.
 Unité de paysage: Centre-Ville
 Immeuble d'intérêt: non
 Type de zone patrimoniale : S.O.
 Nom de la zone patrimoniale : S.O.
 Intérêt du quartier : Quartier des affaires

Rayon de 500m d'une station de métro : oui
 Taux d'implantation : 100 %
 Densité maximale : 12

Identification du bâtiment

Adresse : 439 rue McGill
 Compte foncier : 14019600 Quartier d'inspection : 3
 Valeur bâtiment : 65100
 Valeur terrain : 420200

Façade



Identification du propriétaire

Nom : 9054-3927 QUEBEC INC.
 Adresse: 124 RUE MCGILL 300
 Ville/Province: MONTREAL QC
 Code postal : H2Y2E5

Emplacement

Localisé sur une artère commerciale dans le Vieux-Montréal, le site est situé près du Vieux-Port, du quartier des affaires et du métro Square-Victoria.

Localisation



Source: Ville de Montréal

Potentiel

Usages :	M.7C	Rayon de 500m d'une station de métro :	oui
Hauteur maximale en mètres :	44	Taux d'implantation :	100 %
Nombre d'étage maximale :	S.O.	Densité maximale :	9
Unité de paysage:	Vieux-Montréal		
Immeuble d'intérêt:	non		
Type de zone patrimoniale :	Site patrimonial		
Nom de la zone patrimoniale :	Le site patrimonial de Montréal		
Intérêt du quartier :	S.O.		

Identification du bâtiment

Adresse : 271 rue Queen
 Compte foncier : 12004700 Quartier d'inspection : 3
 Valeur bâtiment : 122600
 Valeur terrain : 135300

Identification du propriétaire

Nom : 128347 CANADA INC
 Adresse: 160 KING
 Ville/Province: MONTREAL QC
 Code postal : H3C2P3

Façade



Emplacement

Localisé dans le Cité du Multimédia, à proximité de la rue McGill et du Vieux-Port,
 l'immeuble est situé sur une petite rue tranquille tout près de la station Square-Victoria

Localisation



Source: Ville de Montréal

Potentiel

Usages :	M.3C	Rayon de 500m d'une station de métro :	oui
Hauteur maximale en mètres :	30	Taux d'implantation :	100 %
Nombre d'étage maximale :	S.O.	Densité maximale :	6
Unité de paysage:	Faubourg des Récollets		
Immeuble d'intérêt:	non		
Type de zone patrimoniale :	S.O.		
Nom de la zone patrimoniale :	S.O.		
Intérêt du quartier :	S.O.		

Identification du bâtiment

Adresse : 835 rue Mill
Compte foncier : 12156998 **Quartier d'inspection :** 3
Valeur bâtiment : 277 900
Valeur terrain : 506 600

Identification du propriétaire

Nom : TRANSPORT CANADA A/S DE: SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DU CANADA
Adresse: 800 boulevard René-Lévesque O 1100
Ville/Province: Montréal QC
Code postal : H3B1X9

Façade



Emplacement

Situé en bordure du canal Lachine dans le secteur industriel du port de Montréal, le site est desservi par un bon réseau routier grâce à la proximité de l'autoroute Bonaventure.

Localisation



Source: Ville de Montréal

Potential

Usages :	M.10C	Rayon de 500m d'une station de métro :	non
Hauteur maximale en mètres :	44	Taux d'implantation :	70 %
Nombre d'étage maximale :	S.O.	Densité maximale :	3
Unité de paysage:	Centre-Ville		
Immeuble d'intérêt:	oui		
Type de zone patrimoniale :	S.O.		
Nom de la zone patrimoniale :	S.O.		
Intérêt du quartier :	S.O.		

Identification du bâtiment

Adresse : 785 rue Mill
 Compte foncier : 12156750 Quartier d'inspection : 3
 Valeur bâtiment : 59800
 Valeur terrain : 85400

Identification du propriétaire

Nom : 3101 3402 QUEBEC INC
 Adresse: 5650 PHILIPPE-TURCOT
 Ville/Province: MONTREAL QC
 Code postal : H4C1V6

Emplacement

Situé en bordure du canal Lachine dans le secteur industriel du port de Montréal le site est desservi par un bon réseau routier grâce à la proximité de l'autoroute Bonaventure.

Façade



Localisation



Source: Ville de Montréal

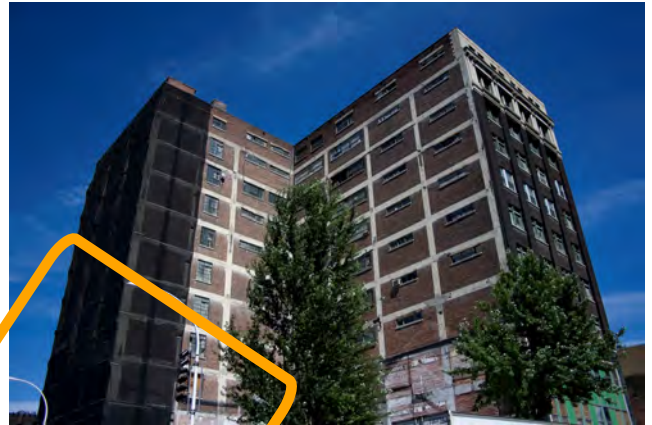
Potentiel

Usages :	M.10C	Rayon de 500m d'une station de métro :	non
Hauteur maximale en mètres :	44	Taux d'implantation :	70 %
Nombre d'étage maximale :	S.O.	Densité maximale :	3
Unité de paysage:	Centre-Ville		
Immeuble d'intérêt:	oui		
Type de zone patrimoniale :	S.O.		
Nom de la zone patrimoniale :	S.O.		
Intérêt du quartier :	S.O.		

Identification du bâtiment

Adresse : 1435 rue De Bleury
 Compte foncier : 17151030 Quartier d'inspection : 5
 Valeur bâtiment : 1325700
 Valeur terrain : 5138200

Façade



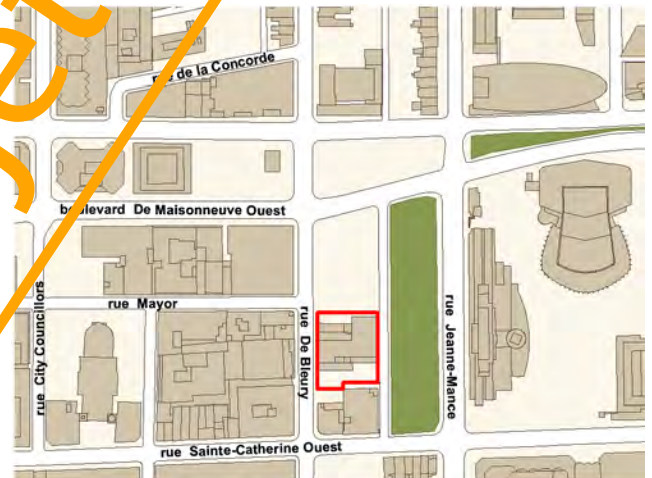
Identification du propriétaire

Nom : SOCIETE IMMOBILIERE DU QUEBEC
 Adresse: 1075 RUE DE L'AMERIQUE-FRANCAISE RC
 Ville/Province: QUEBEC QC
 Code postal : G1R5P8

Emplacement

Situé dans le centre ville de Montréal, en plein Quartier des spectacles, tout près de galeries d'art et de l'UQAM, il est desservi par les stations de métro Stations McGill, Saint-Laurent et Place-des-Arts.

Localisation



Source: Ville de Montréal

Potentiel

Usages : M.8C
 Hauteur maximale en mètres : 30
 Nombre d'étage maximale : S.O.
 Unité de paysage: St-James--St-Patrick
 Immeuble d'intérêt: non
 Type de zone patrimoniale : S.O.
 Nom de la zone patrimoniale : S.O.
 Intérêt du quartier : P-11 Quartier des spectacles

Rayon de 500m d'une station de métro : oui
 Taux d'implantation : 100 %
 Densité maximale : 9

Identification du bâtiment

Adresse : 1602 rue Saint-Dominique
Compte foncier : 19011200 **Quartier d'inspection :** 5
Valeur bâtiment : 332400
Valeur terrain : 269800

Identification du propriétaire

Nom : 9010 1254 QUEBEC INC
Adresse: 100 SAINT-PAUL E
Ville/Province: MONTREAL QC
Code postal : H2Y1G6

Façade



Emplacement

Situé près du Quartier des spectacles, dans le Quartier latin, il est desservi par les stations de métro Place-des-Arts et Saint-Laurent. Il est localisé à proximité du Cégep du Vieux-Montréal.

Localisation



Source: Ville de Montréal

Potentiel

Usages :	M.7C	Rayon de 500m d'une station de métro :	oui
Hauteur maximale en mètres :	16	Taux d'implantation :	100 %
Nombre d'étage maximale :	S.O.	Densité maximale :	6
Unité de paysage:	Boulevard Saint-Laurent		
Immeuble d'intérêt:	non		
Type de zone patrimoniale :	S.O.		
Nom de la zone patrimoniale :	S.O.		
Intérêt du quartier :	PPU Quartier des spectacles		

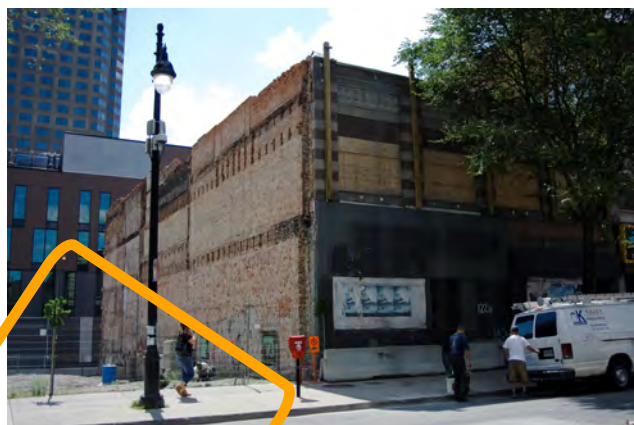
Identification du bâtiment

Adresse : 1222 boulevard Saint-Laurent
 Compte foncier : 17125500 Quartier d'inspection : 5
 Valeur bâtiment : 77000
 Valeur terrain : 947000

Identification du propriétaire

Nom : GESTION SAINT-LAURENT ANGUS INC.
 Adresse: 2600 RUE WILLIAM-TREMBLAY 200
 Ville/Province: Montréal QC
 Code postal : H1Y3J2

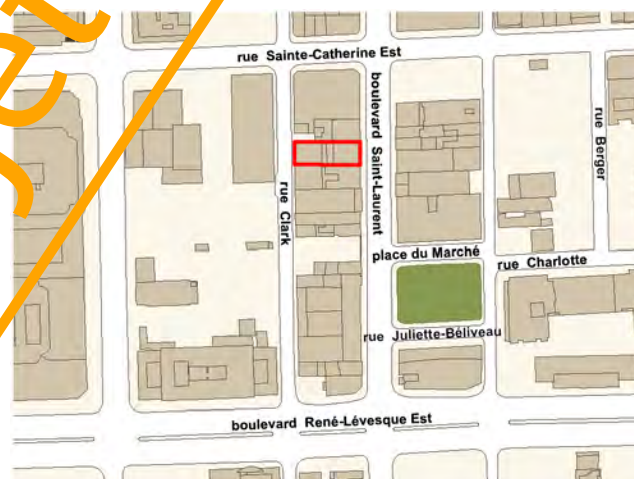
Façade



Emplacement

Situé dans le centre ville de Montréal, en plein Quartier des spectacles, sur une grande artère commerciale, le site est desservi par les stations de métro Place d'Armes, Champs-de-Mars et Saint-Laurent.

Localisation



Source: Ville de Montréal

Potentiel

Usages :	M.9C	Rayon de 500m d'une station de métro :	oui
Hauteur maximale en mètres :	23	Taux d'implantation :	100 %
Nombre d'étage maximale :	S.O.	Densité maximale :	9
Unité de paysage:	Boulevard Saint-Laurent		
Immeuble d'intérêt:	non		
Type de zone patrimoniale :	Aire de protection		
Nom de la zone patrimoniale :	Le Monument-National		
Intérêt du quartier :	F.P.U. Quartier des spectacles		

Identification du bâtiment

Adresse : 1186 boulevard Saint-Laurent
 Compte foncier : 17124925 Quartier d'inspection : 5
 Valeur bâtiment : 40000
 Valeur terrain : 493200

Façade



Identification du propriétaire

Nom : GESTION SAINT-LAURENT ANGUS INC.
 Adresse: 2600 RUE WILLIAM-TREMBLAY 200
 Ville/Province: Montréal QC
 Code postal : H1Y3J2

Emplacement

Situé dans le centre ville de Montréal, en plein Quartier des spectacles, sur une grande artère commerciale, le site est desservi par les stations de métro Place d'Armes, Champs-de-Mars et Saint-Laurent.

Localisation



Source: Ville de Montréal

Potentiel

Usages :	M.9C	Rayon de 500m d'une station de métro :	oui
Hauteur maximale en mètres :	23	Taux d'implantation :	100 %
Nombre d'étage maximale :	S.O.	Densité maximale :	9
Unité de paysage:	Boulevard Saint-Laurent		
Immeuble d'intérêt:	non		
Type de zone patrimoniale :	Aire de protection		
Nom de la zone patrimoniale :	Le Monument-National		
Intérêt du quartier :	F.P.U. Quartier des spectacles		

Identification du bâtiment

Adresse : 1092 rue Clark
 Compte foncier : 17109960 Quartier d'inspection : 5
 Valeur bâtiment : 1298800
 Valeur terrain : 459900

Identification du propriétaire

Nom : VILLE DE MONTREAL
 Adresse: 303 RUE NOTRE-DAME E 3.500
 Ville/Province: MONTRÉAL QC
 Code postal : H2Y3Y8

Emplacement

Situé au voisinage du Quartier des spectacles, le site est desservi par les stations de métro Place d'Armes, Champs-de-Mars et Saint-Laurent. Il est avantagé en services grâce à la proximité du Complexe Desjardins et du Quartier chinois.

Façade



Localisation



Source: Ville de Montréal

Potentiel

Usages :	M.6C	Rayon de 500m d'une station de métro :	oui
Hauteur maximale en mètres :	16	Taux d'implantation :	100 %
Nombre d'étage maximale :	S.O.	Densité maximale :	6
Unité de paysage:	Centre-Ville		
Immeuble d'intérêt:	non		
Type de zone patrimoniale :	Aire de protection		
Nom de la zone patrimoniale :	Le Monument-National		
Intérêt du quartier :	Quartier chinois		

Identification du bâtiment

Adresse : 975 rue Clark
 Compte foncier : 17122700 Quartier d'inspection : 5
 Valeur bâtiment : 819700
 Valeur terrain : 1280300

Façade



Identification du propriétaire

Nom : 7783043 CANADA INC.
 Adresse: 2839 BOUL DE LA CÔTE-VERTU 510
 Ville/Province: Saint-Laurent QC
 Code postal : H4R1T7

Emplacement

Situé au voisinage du Quartier des spectacles, le site est desservi par les stations de métro Place d'Armes, Champs-de-Mars et Saint-Laurent. Il est avantage en services grâce à la proximité du Complexe Desjardins et du Quartier chinois.

Localisation



Source: Ville de Montréal

Potentiel

Usages :	M.6C	Rayon de 500m d'une station de métro :	oui
Hauteur maximale en mètres :	16	Taux d'implantation :	100 %
Nombre d'étage maximale :	S.O.	Densité maximale :	6
Unité de paysage:	Boulevard Saint-Laurent		
Immeuble d'intérêt:	non		
Type de zone patrimoniale :	S.O.		
Nom de la zone patrimoniale :	S.O.		
Intérêt du quartier :	S.O.		

Identification du bâtiment

Adresse : 22 rue Notre-Dame Ouest
Compte foncier : 11017100 **Quartier d'inspection :** 5
Valeur bâtiment : 342700
Valeur terrain : 632300

Identification du propriétaire

Nom : VILLE DE MONTREAL
Adresse: 303 RUE NOTRE-DAME E 3.500
Ville/Province: MONTRÉAL QC
Code postal : H2Y3Y8

Façade

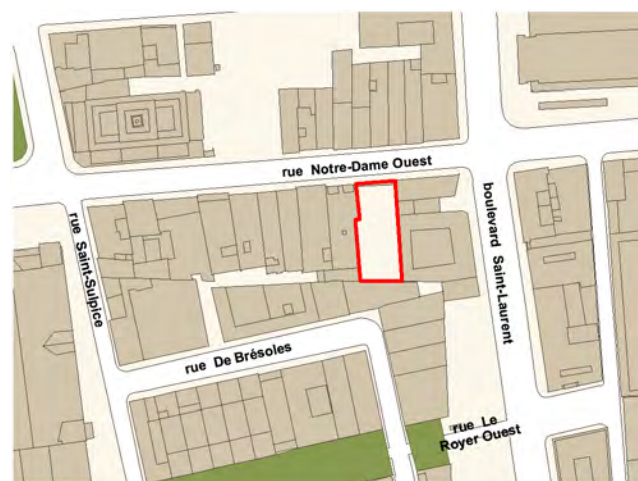


Emplacement

Localisé dans le Vieux-Montréal, sur une artère commerciale, tout près du Palais de justice, il est desservi par les stations de métro Place d'Armes et Champs-de-Mars.

Plusieurs attractions touristiques sont à proximité.

Localisation



Source: Ville de Montréal

Potentiel

Usages :	M.6C	Rayon de 500m d'une station de métro :	oui
Hauteur maximale en mètres :	23	Taux d'implantation :	100 %
Nombre d'étage maximale :	S.O.	Densité maximale :	6
Unité de paysage:	Vieux-Montréal		
Immeuble d'intérêt:	non		
Type de zone patrimoniale :	Site patrimonial		
Nom de la zone patrimoniale :	Le site patrimonial de Montréal		
Intérêt du quartier :	S.O.		

Identification du bâtiment

Adresse : 51 rue De Brésolles
 Compte foncier : 11039100 Quartier d'inspection : 5
 Valeur bâtiment : 564300
 Valeur terrain : 328200

Façade



Identification du propriétaire

Nom : VILLE DE MONTREAL
 Adresse: 303 RUE NOTRE-DAME E 3.500
 Ville/Province: MONTRÉAL QC
 Code postal : H2Y3Y8

Localisation

Emplacement

Localisé dans le Vieux-Montréal, tout près du Vieux-Port et de la place Jacques-Cartier, dans un secteur en effervescence. Il est situé à proximité de l'Hôtel-de-ville, du Palais de justice et des stations Champs-de-Mars et Place d'Armes.



Source: Ville de Montréal

Potentiel

Usages :	M.6C	Rayon de 500m d'une station de métro :	oui
Hauteur maximale en mètres :	23	Taux d'implantation :	100 %
Nombre d'étage maximale :	S.O.	Densité maximale :	6
Unité de paysage:	Vieux-Montréal		
Immeuble d'intérêt:	non		
Type de zone patrimoniale :	Site patrimonial		
Nom de la zone patrimoniale :	Le site patrimonial de Montréal		
Intérêt du quartier :	S.O.		

Identification du bâtiment

Adresse : 286 rue Sainte-Catherine Est
 Compte foncier : 19097400 Quartier d'inspection : 6
 Valeur bâtiment : 685800
 Valeur terrain : 260600

Identification du propriétaire

Nom : LUTERBAC LTD
 Adresse: 282 SAINTE-CATHERINE E
 Ville/Province: MONTREAL QC
 Code postal : H2X1L4

Façade



Emplacement

Localisé rue une artère commerciale en plein Quartier latin, à proximité du Siège du Vieux-Montréal et de l'UQAM. Il est desservi par les stations de métro Berri-UQAM, Champs-de-Mars et Saint-Laurent.

Localisation



Source: Ville de Montréal

Potentiel

Usages :	M.9C	Rayon de 500m d'une station de métro :	oui
Hauteur maximale en mètres :	23	Taux d'implantation :	100 %
Nombre d'étage maximale :	S.O.	Densité maximale :	6
Unité de paysage:	Sainte-Catherine-Centre		
Immeuble d'intérêt:	non		
Type de zone patrimoniale :	S.O.		
Nom de la zone patrimoniale :	S.O.		
Intérêt du quartier :	F.P.U. Quartier des spectacles		

Identification du bâtiment

Adresse : 1257 rue Labelle
 Compte foncier : 20012500 Quartier d'inspection : 6
 Valeur bâtiment : 149100
 Valeur terrain : 149000

Identification du propriétaire

Nom : SP IMMOBILIER INC.
 Adresse: 38 PL DU COMMERCE 10 512
 Ville/Province: VERDUN QC
 Code postal : H3E1T8

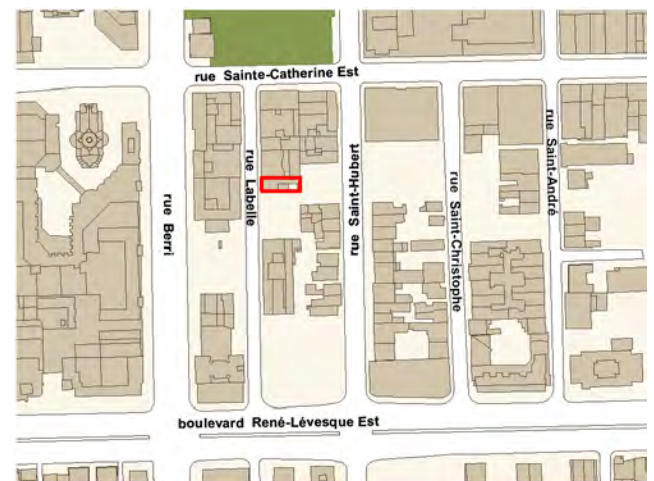
Emplacement

Situé en plein Quartier latin, dans un secteur en redéveloppement, le site est à proximité de L'UQAM et du Quartier de la Santé. Il est desservi par la station Berri-UQAM.

Façade



Localisation



Source: Ville de Montréal

Potentiel

Usages :	M.4C	Rayon de 500m d'une station de métro :	oui
Hauteur maximale en mètres :	16	Taux d'implantation :	70 %
Nombre d'étage maximale :	4	Densité maximale :	3
Unité de paysage:	Centre-Ville		
Immeuble d'intérêt:	non		
Type de zone patrimoniale :	Aire de protection		
Nom de la zone patrimoniale :	Le clocher de l'Église-de-Saint-Jacques		
Intérêt du quartier :	PPU Quartier des spectacles		

Identification du bâtiment

Adresse : 1263 rue Labelle
 Compte foncier : 20012350 Quartier d'inspection : 6
 Valeur bâtiment : 587800
 Valeur terrain : 442900

Identification du propriétaire

Nom : SP IMMOBILIER INC.
 Adresse: 38 PL DU COMMERCE 10 512
 Ville/Province: VERDUN QC
 Code postal : H3E1T8

Façade



Emplacement

Situé en plein Quartier latin, dans un secteur en redéveloppement, le site est à proximité de L'UQAM et du Quartier de la Santé. Il est desservi par la station Berri-UQAM.

Localisation



Source: Ville de Montréal

Potentiel

Usages :	M.4C	Rayon de 500m d'une station de métro :	oui
Hauteur maximale en mètres :	16	Taux d'implantation :	70 %
Nombre d'étage maximale :	4	Densité maximale :	3
Unité de paysage:	Centre-Ville		
Immeuble d'intérêt:	non		
Type de zone patrimoniale :	Aire de protection		
Nom de la zone patrimoniale :	Le clocher de l'Église-de-Saint-Jacques		
Intérêt du quartier :	PPU Quartier des spectacles		

Identification du bâtiment

Adresse : 1892 rue Saint-Timothée
Compte foncier : 20133600 **Quartier d'inspection :** 7
Valeur bâtiment : 154400
Valeur terrain : 243900

Identification du propriétaire

Nom : MARCEL H TAILLEFER
Adresse: 916 ONTARIO E 210
Ville/Province: MONTREAL QC
Code postal : H2L1P4

Façade



Emplacement

Situé près du centre ville de Montréal, à proximité du Cégep du Vieux-Montréal, de l'UQAM et de la Grande Bibliothèque. Le site est bien desservi en services grâce à la proximité de la rue Ontario Est, du marché Saint-Jacques et de la rue Ahmerst.

Localisation



Source: Ville de Montréal

Potentiel

Usages :	M.7C	Rayon de 500m d'une station de métro :	non
Hauteur maximale en mètres :	16	Taux d'implantation :	85 %
Nombre d'étage maximale :	4	Densité maximale :	3
Unité de paysage:	Artère Commerciale		
Immeuble d'intérêt:	non		
Type de zone patrimoniale :	S.O.		
Nom de la zone patrimoniale :	S.O.		
Intérêt du quartier :	S.O.		

Identification du bâtiment

Adresse : 965 rue Saint-André
Compte foncier : 11059800 **Quartier d'inspection :** 7
Valeur bâtiment : 32500
Valeur terrain : 239000

Identification du propriétaire

Nom : JACQUELINE PANNETON
Adresse: 993 SAINT-ANDRE 1
Ville/Province: MONTREAL QC
Code postal : H2L3S4

Emplacement

Localisé près du centre ville, à côté de l'autoroute Ville-Marie et de la Cité des ondes, l'emplacement est bien desservi en services grâce à la proximité de la rue Amherst, du Village et du Quartier latin.

Façade



Localisation



Source: Ville de Montréal

Potentiel

Usages :	R.3	Rayon de 500m d'une station de métro :	non
Hauteur maximale en mètres :	16	Taux d'implantation :	100 %
Nombre d'étage maximale :	S.O.	Densité maximale :	3
Unité de paysage:	Maisons en Rangées		
Immeuble d'intérêt:	non		
Type de zone patrimoniale :	S.O.		
Nom de la zone patrimoniale :	S.O.		
Intérêt du quartier :	S.O.		

Identification du bâtiment

Adresse : 1811 rue Sainte-Catherine Est
Compte foncier : 22065900 **Quartier d'inspection :** 8
Valeur bâtiment : 32500
Valeur terrain : 387300

Identification du propriétaire

Nom : PRODUITS SUNCOR ENERGIE INC
Adresse: 2489 NORTH SHERIDAN WAY
Ville/Province: MISSISSAUGA ON
Code postal : L5K1A8

Emplacement

L'immeuble est situé à proximité du métro Papineau, près de la Cité des ondes, sur une artère commerciale importante. Le secteur est très dynamique.

Façade



Localisation



Source: Ville de Montréal

Potentiel

Usages :	M.7C	Rayon de 500m d'une station de métro :	oui
Hauteur maximale en mètres :	14	Taux d'implantation :	100 %
Nombre d'étage maximale :	3	Densité maximale :	3
Unité de paysage:	Artère Commerciale		
Immeuble d'intérêt:	non		
Type de zone patrimoniale :	S.O.		
Nom de la zone patrimoniale :	S.O.		
Intérêt du quartier :	PPU Sainte-Marie		

Identification du bâtiment

Adresse : 1815 rue Sainte-Catherine Est
 Compte foncier : 22066150 Quartier d'inspection : 8
 Valeur bâtiment : 1352800
 Valeur terrain : 1119100

Identification du propriétaire

Nom : PRODUITS SUNCOR ENERGIE INC.
 Adresse: 2489 NORTH SHERIDAN WAY
 Ville/Province: MISSISSAUGA ON
 Code postal : L5K1A8

Emplacement

Situé sur une artère commerciale à proximité du pont Jacques-Cartier, le site est desservi par la station de métro Papineau. De nombreuses compagnies de télécommunications y sont voisines.

Façade



Localisation



Source: Ville de Montréal

Potentiel

Usages :	M.7C	Rayon de 500m d'une station de métro :	oui
Hauteur maximale en mètres :	14	Taux d'implantation :	100 %
Nombre d'étage maximale :	3	Densité maximale :	3
Unité de paysage:	Artère Commerciale		
Immeuble d'intérêt:	non		
Type de zone patrimoniale :	S.O.		
Nom de la zone patrimoniale :	S.O.		
Intérêt du quartier :	PPU Sainte-Marie		

Identification du bâtiment

Adresse : 2365 rue Jean-Langlois
 Compte foncier : 23030690 Quartier d'inspection : 9
 Valeur bâtiment : 141600
 Valeur terrain : 99100

Identification du propriétaire

Nom : 9117 2684 QUEBEC INC
 Adresse: 1984 GILFORD
 Ville/Province: MONTREAL QC
 Code postal : H2H1G9

Façade



Emplacement

L'immeuble est localisé sur une rue résidentielle à proximité du centre ville de Montréal. Il est situé à côté du pont Jacques-Cartier. Le secteur est en redéveloppement.

Localisation



Source: Ville de Montréal

Potentiel

Usages : R.2
 Hauteur maximale en mètres : 12,5
 Nombre d'étage maximale : 3
 Unité de paysage: Sainte-Marie--Saint-Jacques
 Immeuble d'intérêt: non
 Type de zone patrimoniale : S.O.
 Nom de la zone patrimoniale : S.O.
 Intérêt du quartier : F.P.U. Sainte-Marie

Rayon de 500m d'une station de métro : non
 Taux d'implantation : 100 %
 Densité maximale : 3

En projet

Identification du bâtiment

Adresse : 2331 rue Ontario Est
Compte foncier : 30175875 **Quartier d'inspection :** 9
Valeur bâtiment : 155300
Valeur terrain : 81000

Identification du propriétaire

Nom : LES IMMEUBLES LEMARCO INC.
Adresse: 2006 RUE PLESSIS 207
Ville/Province: MONTREAL QC
Code postal : H2L2Y3

Façade



Emplacement

Localisé dans le centre névralgique de Sainte-Marie cet immeuble est desservi par la station de Métro Frontenac. Il offre un accès facile à une école primaire, à la maison de la culture Frontenac et au Centre culturel Jean-Claude Malépart.

Localisation



Source: Ville de Montréal

Potentiel

Usages :	M.7C	Rayon de 500m d'une station de métro :	oui
Hauteur maximale en mètres :	14	Taux d'implantation :	85 %
Nombre d'étage maximale :	3	Densité maximale :	3
Unité de paysage:	Artère Commerciale		
Immeuble d'intérêt:	non		
Type de zone patrimoniale :	S.O.		
Nom de la zone patrimoniale :	S.O.		
Intérêt du quartier :	PPU Sainte-Marie		

Identification du bâtiment

Adresse : 2449 rue de Rouen
Compte foncier : 30182000 **Quartier d'inspection :** 9
Valeur bâtiment : 343600
Valeur terrain : 197100

Identification du propriétaire

Nom : ROSENE CESAIRE
Adresse: 5556 rue Hadley
Ville/Province: Montreal, QC
Code postal : H4E3M7

Façade



Emplacement

L'immeuble est localisé dans un secteur en redéveloppement, tout près du métro

Frontenac et du magnifique parc Médéric-Martin.

Localisation



Source: Ville de Montréal

Potentiel

Usages :	R.2	Rayon de 500m d'une station de métro :	oui
Hauteur maximale en mètres :	12,5	Taux d'implantation :	70 %
Nombre d'étage maximale :	3	Densité maximale :	3
Unité de paysage:	Côte Sherbrooke		
Immeuble d'intérêt:	non		
Type de zone patrimoniale :	S.O.		
Nom de la zone patrimoniale :	S.O.		
Intérêt du quartier :	PPU Sainte-Marie		

Identification du bâtiment

Adresse : 2420 rue Frontenac
 Compte foncier : 30073700 Quartier d'inspection : 9
 Valeur bâtiment : 420200
 Valeur terrain : 122700

Identification du propriétaire

Nom : IRENA KWASNAK-WIELGUS
 Adresse: 2477 HOCHELAGA 5
 Ville/Province: MONTREAL QC
 Code postal : H2K1J2

Façade



Emplacement

L'immeuble est localisé dans un secteur en redéveloppement, tout près du métro Frontenac et du magnifique parc Médéric-Martin.

Localisation



Source: Ville de Montréal

Potentiel

Usages :	R.2	Rayon de 500m d'une station de métro :	non
Hauteur maximale en mètres :	12,5	Taux d'implantation :	70 %
Nombre d'étage maximale :	3	Densité maximale :	3
Unité de paysage:	Frontenac		
Immeuble d'intérêt:	non		
Type de zone patrimoniale :	S.O.		
Nom de la zone patrimoniale :	S.O.		
Intérêt du quartier :	PPU Sainte-Marie		

Identification du bâtiment

Adresse : 2820 rue Hochelaga
 Compte foncier : 30196000 Quartier d'inspection : 9
 Valeur bâtiment : 233100
 Valeur terrain : 36900

Façade



Identification du propriétaire

Nom : YVES HOULE
 Adresse: 4611 DE MOBILE
 Ville/Province: MONTREAL QC
 Code postal : H1T2C3

Emplacement

Localisé sur une grande artère, près d'une école primaire, l'emplacement est dans un secteur en redéveloppement.

Localisation



Source: Ville de Montréal

Potentiel

Usages :	M.1A	Rayon de 500m d'une station de métro :	non
Hauteur maximale en mètres :	12,5	Taux d'implantation :	70 %
Nombre d'étage maximale :	3	Densité maximale :	3
Unité de paysage:	Frontenac		
Immeuble d'intérêt:	non		
Type de zone patrimoniale :	S.O.		
Nom de la zone patrimoniale :	S.O.		
Intérêt du quartier :	F.P.U. Sainte-Marie		

Inventaire des bâtiments vacants - Arrondissement Ville-Marie-2015

