Annonces classées

La Tribune



195694



Consultez les annonces classées !

Vous trouverez de tout concernant les propriétés, les logements, la construction, les automobiles **et beaucoup plus**.

195696

PROJET EN TÊTE? *Nous sommes là!*

MAISON

À votre service, depuis 25 ans.



Entrepreneur général

Pour ***VOS*** **PROJETS:**

Construction de maison

Rénovations de tous genres: résidentielle et commerciale

566-7879

Licence R.B.Q. 8002-6008-13

195829

MAISON

Construction et rénovation J.M. Langlois inc.



Bureau de vente :
1093, rue Des Tourterelles, St-Élie.
Ouvert de 13 h à 16 h, du lundi au vendredi et le soir.

Nous pouvons vous bâtir sur nos terrains ou sur votre terrain.

RBQ 2842-4414-46

Pour inf.: **829-9763** - Cell.: **620-7580**

195828

MAISON

Ancestra

Entreprise Maxime Dostie

Rénovation de résidences ancestrales



Spécialiste en finition intérieure
- Peinture intérieure, faux-finis et tirage de joints.
- Ébéniste : conception et restauration.
- Restauration après sinistre.

Spécialiste en travaux extérieurs
- Menuiserie générale.
- Peinture extérieure.
- Toiture de bardeaux.

Nous sommes conscients de la valeur que vous accordez à votre demeure!

Contactez-nous : (819) 578-2597

195087 — **Licence R.B.Q.** : 8292-9191

MAISON

DÉBUT PHASE III



www.devcaldi.com

195827

Un investissement assuré

Un concept unique! Maisons modèles au 1474, rue Calais.

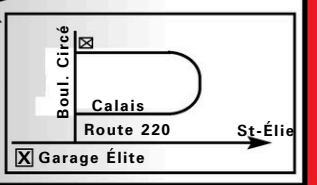
Site prestigieux.
Maison de ville, style cottage, brique sur 4 façades, mur mitoyen de béton.

Portes ouvertes, samedi et dimanche, de 14 h à 16 h

820-2134

Les Développements CALDI inc.

RBQ 2645-7010-09



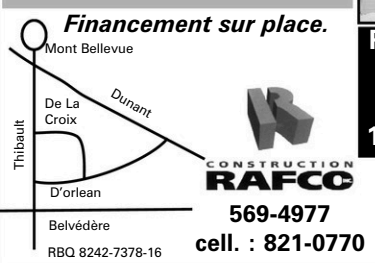
MAISON

NOUVEAU!

Maison à visiter, au 1867, rue De La Croix, secteur Ascot (par Dunant, Thibault).



Financement sur place.



CONSTRUCTION RAFCO

569-4977
cell. : 821-0770

RBQ 8242-7378-16

Porte ouverte samedi et dimanche, 13 h à 16 h 30

Qualité Habitation — La Nouvelle Norme / en résidentiel

194468

MAISON

Deux secteurs pour vos projets

Secteur Fleurimont



Domaine Couturier

Rue Ste-Hélène et nouvelle rue Tanguay.

Terrains à partir de 45 pi, 50 pi, 65 pi et plus de largeur sur 100 pi de profondeur.

Rue Dior :

spécialement conçue pour personnes semi-retraitées ou retraitées 50 ans et plus.

Les Habitations du Boisé

Terrains 66 pi, 80 pi de largeur sur 100 pi de profondeur.

Nouveaux terrains disponibles au printemps.

Secteur Bromptonville



CHAMBRINI INC

CONSTRUCTION et RÉNOVATION

Maître constructeur — Garantie Maisons neuves APCHQ Platine

RBQ 1295-8146-22

(819) **846-3714**

195090

MAISON

projet de **CONDOS** — Les Habitations des Chênes

près du Carrefour de l'Estrie

3 condos modèles à visiter

3 1/2 — 4 1/2 — 5 1/2

- Stationnement intérieur;
- Ascenseur;
- Système d'intercom avec caméra;
- Aspirateur central;
- Finition supérieure.

À partir de **140 000$** + taxes

2960, rue Deschênes

No. de licence R.B.Q. : 8109-7651-08

570-1854

Bureau des ventes | Ouvert samedi, dimanche et lundi de 13 h à 16 h 30

195068

MAISON

Plusieurs maisons pour prise de possession rapide.

www.lachance.qc.ca

UN ENTREPRENEUR DE CONFIANCE!

ROCK FOREST (Carré Gaspé)
Bureau de vente principal et maison modèle situés au
1075, rue du Faubourg,
(Via Boul. Bourque, Boul. Bourassa, rue Frontière)
Rock Forest
Heures d'ouverture :
lundi au vendredi, de 8 h 30 à 12 h 00 et 13 h 00 à 16 h 30
820-1545
Samedi et dimanche de 13 h à 16 h 30

SAINT-ÉLIE-D'ORFORD
(Nouveau Faubourg)
Unique en Estrie. Projets résidentiels réservés aux gens de 50 ans et plus.
Bureau : **656, rue Saint-André**
(via rue Saint-Jacques).
Heures d'ouverture :
Lundi au vendredi de 13h à 16h30 ou sur rendez-vous
566-6744

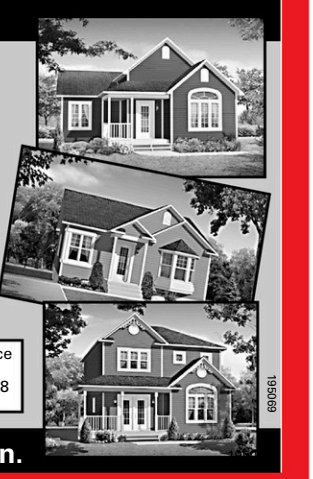
FLEURIMONT
(les Côteaux du sanctuaire)
Deux secteurs.
1. Secteur Lajeunesse, maison unifamiliale. Vue superbe.
Maison modèle ouverte, dimanche, de 13 h à 16 h 30.
570-4214
2. Secteur domaine champêtre. Grand terrain boisé avec service d'aqueduc.
Via le Boul. St-François et chemin de Beauvoir
820-1545

SAINT-ÉLIE-D'ORFORD
Rue Zétès et rue Phénix
Unifamilial, jumelé, triplex, duplex
820-1545

Magog
rue Chénier
(via rue Hatley)
820-1545

SHERBROOKE
secteur Marie-Victorin
Maison modèle
820-1545

Maître constructeur — Garantie Maisons neuves APCHQ — No. de licence R.B.Q. 8109-7651-08



Nous pouvons vous construire partout en région. • Projets clé en main ou sur votre terrain.

195069

CONDO

CONDOS

SHERBROOKE NORD

Condos **neufs** (Sans taxe)

6 ½ 135,000$
avec garage

Planchers bois flottant et céramique. balcon.
Secteur de choix.



Richard Lavoie — Line Grégoire

Prix défiant la concurrence.

(819) **569-1120**

www.lavoie-gregoire.com

195497

MAISON



LES CONSTRUCTIONS **Jacques Vallée 2006 inc.** **821-0109**

195490

TERRAIN

NOUVEAU PROJET DOMICILIAIRE

Le Plateau du boulevard

Rock Forest
(près de l'ancien Wal-Mart)

TERRAINS

- Terrains de 6 225 à 13 700 pi² pour bungalows et cottages.
- Travaux permanents et contrat notarié inclus.
- Prêts à bâtir.
- Avec l'entrepreneur de votre choix.



Bur. : (819) **569-0079**

Cell. : (819) **572-3272**

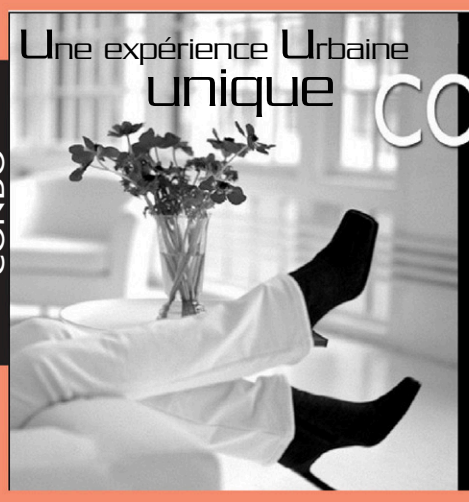
WWW.GA-MON.COM

PROJET GA-MON inc. — Alain Garon — Nelly Simon

195067

PROJET EN TÊTE? *Nous sommes là!*

CONDO



Une expérience Urbaine unique

CONDOS & LOFTS

Nous offrons 2 sites très prisés!

ROCK FOREST : site carré Mi-Vallon

Nouveau SHERBROOKE NORD : site Cité Jardin

www.condosduvallon.com

NOR SUD MOBILIER

LES CONDOS DU VALLON Promoteur: Gilles Poulin

Porte ouverte : DIMANCHE DE 14 h à 16 h

1635 MORAND, VIA MI-VALLON et MARINI, **ROCK FOREST**

563-5039 572-0880

195174

CONDO



MAGNIFIQUES TERRAINS

avec *VUE SUPERBE*!

Près du parc central à Rock Forest.

Pour unifamiliale. Travaux permanents inclus.

Possibilité de réserver

Louise Chrétien

(819) **846-3779**

195373

TERRAIN



Les Boisés Blanchette

TERRAINS RÉSIDENTIELS À VENDRE

NOUVEAU. À VOIR ABSOLUMENT!

Terrain 1,25 à 2,20 acres

Chemin Blanchette, près de la base plein air de Rock Forest rue André Cailloux

Pour inf. :

(819) 432-0934

195491

TERRAIN

TERRAINS À VENDRE

60x100 65x100 70x100 75x100 80x100

Aussi :

- Terrains irréguliers jusqu'à 14 000 pi2
- Terrains sans services 1,28 à 2,20 acres

Inf., Paul Proulx Cell. : (819) 432-0934

Contracteur de votre choix

Contracteurs disponibles sur place.

195489

TERRAIN



Terrains prêts à bâtir

Le Boisé des Chanterelles

www.boisédeschanterelles.ca

Bâtissez votre maison de rêve, dans un grand boisé,

où un maximum de forêt est protégé.

- 7 000 à 22 000 pi²
- Aqueduc, égouts et pavage inclus

NOUVEAU Promotion printanière Informez-vous Phases III et IV disponibles bientôt

Estimation gratuite, apportez votre plan

Venez visiter à Rock Forest, boul. Bourque via Gibraltor jusqu'à Viau

Bureau des ventes

4714, Des Chanterelles

Richard Drouin, *propriétaire*

sur rendez-vous

Tél. : (819) 566-0782

Cell. : (450) 531-0721

195492

TERRAIN

UNIQUE À SHERBROOKE (FLEURIMONT)



Vendu à 55%

LES HAVRES CHAMPÊTRES

LE CONFORT TRANQUILLE À L'ORÉE DE LA VILLE!

- Bâtissez votre résidence sur le sommet d'un coteau avec une vue incroyable sur la région
- Les plus beaux terrains en région, faut voir!
- Plusieurs parcs de quartier
- Vastes terrains
- Près de tout!

Un concept de:

(819) 563-2880

www.havreschampetres.com

195488

TERRAIN

LE FAUBOURG DU GOLF

Vendu à 60%

DÉVELOPPEMENT RÉSIDENTIEL SEMI-RURAL SHERBROOKE

TERRAINS DE 16 000 À 25 000 P.C.

En bordure du prestigieux club de golf Longchamps

• Aqueduc • Électricité en arrière-lot • Prêt à construire

Financement disponible

une réalisation de : JPC SOCIÉTÉ DE PLACEMENTS

une division de : CUSTEAU GROUPE

Claude Pépin 820-4341 **Charles Custeau** 571-3743

TERRAIN



TMV

TERRASSES MI-VALLON

ROCK FOREST

(Par Mi-Vallon, puis à gauche sur Monet)

Vaste choix de terrains

NOUVELLES RUES

MATISSE & MILLET

RAYMOND ELIAS

(819) 564-7088

196045

TERRAIN

Place Honoré de Balzac

Cité Jardin Sherbrooke

Phase 1

Terrains pour maison unifamiliale

Prêt à construire printemps 2006

- Lampadaires architecturaux
- Troittoir architectural
- Électricité semi-souterraine
- Entrée de prestige
- Dans la continuité de la Place Edmond Rostand

Une réalisation JPC SOCIÉTÉ DE PLACEMENTS

une division de : CUSTEAU GROUPE

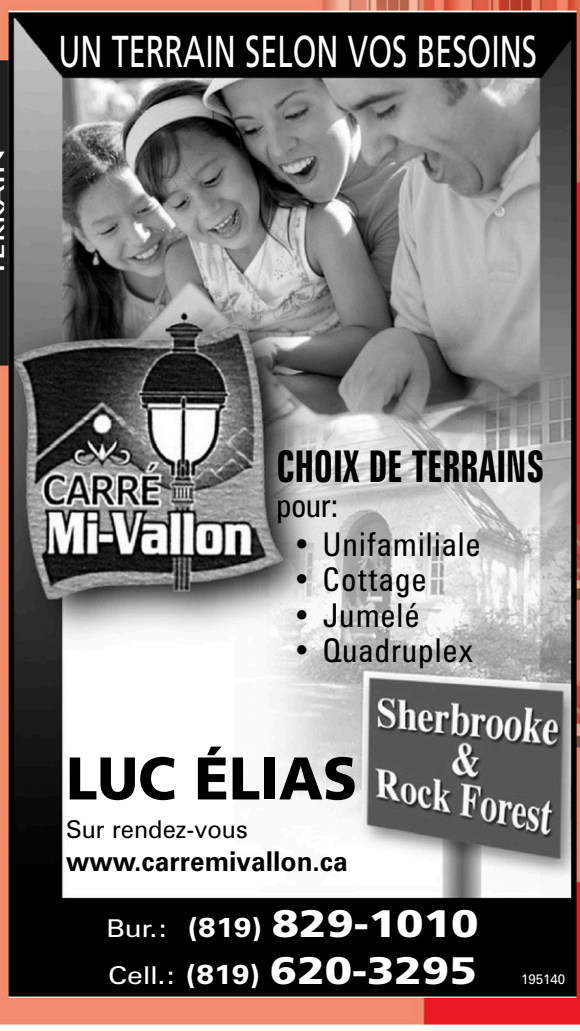
Pré-vente réservez dès maintenant!

Pour infos. : Charles Custeau **571.3743** Denis Custeau **566.8866 ext. : 216**

GazMétro la vie en bleu

195054

TERRAIN



UN TERRAIN SELON VOS BESOINS

CARRÉ Mi-Vallon

CHOIX DE TERRAINS

pour:

- Unifamiliale
- Cottage
- Jumelé
- Quadruplex

Sherbrooke & Rock Forest

LUC ÉLIAS

Sur rendez-vous

www.carremivallon.ca

Bur.: **(819) 829-1010**

Cell.: **(819) 620-3295**

195140

TERRAIN

Domaine de la Campanule

Grands terrains boisés avec aqueduc. À partir de 33 000 pi².

Bientôt... Ouverture de la phase 3!

À proximité du ruisseau. Près de tous les services.

Rue Labbé à Rock Forest

(À 4 km de l'Université de Sherbrooke)

www.domainecampanule.com

Suzanne et Réjean Lessard (819) 864-6745

Visitez notre site internet pour nos promotions.

195830

TERRAIN

Les Boisés Jean-Christophe

accès direct à la base de plein air Rock Forest.

Beau terrain boisé

32 000 pi² et plus.

À partir de 23 500 $.

Daniel Lambert *AGENT IMMOBILIER AGRÉÉ*

Michelle Garant *AGENT IMMOBILIER AFFILIÉ*

565-3000 - POSTE 20

ROYAL LEPAGE SÉLECTION

Courtier immobilier agréé

195472

Immobilier

VISITE LIBRE
DIMANCHE 15 h - 16 h



4653, GUSTAVE, ROCK FOREST

SECTEUR RECHERCHÉ - Armoires de cuisine en merisier teint acajou, 4 ch. à coucher dont 3 à l'étage, 2 ½ salles de bains. Finition bois franc et céramique. Possibilité de possession rapide. *À découvrir!*

LISE DESMARAIS
ÉQUIPE BÉRUBÉ-TOUTANT
(819) 820-8363 www.BerubeToutant.com

ROYAL LEPAGE ÉVOLUTION
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
Franchisé indépendant et autonome de Royal LePage

196057

VISITE LIBRE
Dimanche de 14 h à 16 h



R-865 BOUL. BOURQUE, OMERVILLE

Le secret le mieux gardé en ville! Sur un terrain de plus de 32 000 pi² avec la possibilité d'acquérir ± 3 acres additionnelles. Cette charmante propriété de 4 c.c. saura combler celui qui a besoin d'espace tout en demeurant en ville.

JEAN CÔTÉ
(819) 868-6666
Agent immobilier affilié

remax-quebec.com
Re/Max D'abord inc.
Courtier immobilier agréé

195832

VISITE LIBRE
DIMANCHE 13 h à 14 h



4327 MAGLOIRE, ROCK FOREST

Construction de qualité supérieure, 6 ch. à coucher à l'étage et 2 ½ s. bains. Bois franc et céramique. À proximité : parc et école. *Ne cherchez plus; celle-ci est pour vous!*

LISE DESMARAIS
ÉQUIPE BÉRUBÉ-TOUTANT
(819) 820-8363 www.BerubeToutant.com

ROYAL LEPAGE ÉVOLUTION
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
Franchisé indépendant et autonome de Royal LePage

196056

VISITE LIBRE
Dimanche 12 février 2006 de 14 h à 16 h



298 DES GRANDS DUCS, ST-ÉLIE-D'ORFORD

CONSTRUCTION 2004 - Dans un cul-de-sac. Bung. très bien aménagé et décoré au goût du jour. Il offre 3 c.c. Salon, salle à manger et cuisine à aires ouvertes. S.-sol partiellement aménagé avec 2e s. de bains et salle de séjour. Possibilité de 2 chambres additionnelles. Balance de garantie, maison neuve de l'APCHQ.

MARC-ANDRÉ ROULEAU
(819) 822-2222
Agent immobilier affilié

remax-quebec.com
Re/Max D'abord inc.
Courtier immobilier agréé

195837

MAISON OUVERTE
Dimanche de 14 h à 16 h



Venez me rencontrer ce dimanche 12 février au
104, rue Des Diamants, St-Élie (à gauche à la caisse populaire rte 220)

Construction 1990 à la hauteur de vos attentes! 3 ch.avec « walk-in », divisions fonctionnelles, entrée au s.-sol via garage. Libre rapidement. Une visite s'impose!

DONALD BRETON
Agent immobilier agréé
563-3000 ww.donaldbreton.com

La Capitale Estrie Coop
La Capitale vends.com
courtier immobilier agréé

195822

MAISON OUVERTE
Dimanche de 14 h à 16 h



1487, RUE MARCEL-MARCOTTE, ROCK FOREST
(Via boul. Bourque/Mi-Vallon/Marcel-Marcotte)

À VOIR! Une qualité de construction exceptionnelle! Cottage 28 x 28, terminé sur trois niveaux. Planchers et escalier de bois franc. Boiseries. Salle à dîner indépendante. Travaux permanents payés. Le prix inclus les taxes de vente.

CLAUDE POIRIER
Courtier immobilier agréé
564-1659

Services Immobiliers
Claude Poirier
Courtier immobilier agréé

196051

VISITE LIBRE
Dimanche 12 février de 14 h à 16 h



1010 LIMOUSIN, BROMPTONVILLE (PAR BOURGOGNE)

Belle résidence 3 c.c., cuisine fonctionnelle. Beau grand terrain avec 2 patios et piscine. Sortie extérieure. Bienvenue! Sia 057591

JEAN SASPITURRY
Agent immobilier affilié
(819) 563-3000

La Capitale Estrie Coop
La Capitale vends.com
courtier immobilier agréé

195838

MAISON OUVERTE
Le dimanche 12 février 2006 de 14 h à 16 h



1552, RUE MATISSE À ROCK FOREST

Splendide cottage constr. 2003, 3 ch. c. au 2e étage, 2 ½ s.b., bois franc, armoires en érable, garage détaché de 16' x 24'. Près des écoles et parcs. Secteur recherché. ***Au plaisir de vous rencontrer!***

ÉQUIPE NADEAU-CLOUTIER
(819) 821-0000

PRISME IMMOBILIER
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

195168

MAISON OUVERTE
DIMANCHE DE 14 À 16 HEURES



2624, DES JONQUILLES, ST-ÉLIE-D'ORFORD

Magnifique résidence située sur grand terrain de 51 000 pi². Intérieur chaleureux, grandes pièces, plancher bois franc. La campagne près de la ville. *FAUT VOIR!* **SIA 056928**

NORMAND CHOUINARD - 822-2935
STEVE LEMAY - 565-5000

ROYAL LEPAGE AVANTAGE
Courtier immobilier agréé

196069

NORD – NOUVEAU



Attrayant bungalow 11 pces, 3-4 ch. à c. dont 2 niv. inférieur, fenêtre « bay window » au sud, s. fam., foyer, verrière, impeccable. Garage, superbe terr. paysagé, beau rocher, vivaces, cul-de-sac. ***TOUTE UNE OPPORTUNITÉ. FAITES VITE!***

ROBERTE BERTHIAUME
569-0500

195184

MAISON OUVERTE
DIMANCHE DE 14 À 16 HEURES



160 DES CÈDRES, STOKE

LA CAMPAGNE À LA VILLE - 4 c.c., situé sur 3 acres de terrain, à 5 minutes du CHUS. Grand patio, terrain paysagé avec petit ruisseau. *FAUT VOIR!* **SIA : 056556**

NORMAND CHOUINARD - 822-2935
STEVE LEMAY - 565-5000

ROYAL LEPAGE AVANTAGE
Courtier immobilier agréé

196066

MAISON OUVERTE
DIMANCHE DE 14 À 16 HEURES



Cottage, garage double, constr. 1995, qualité supérieure, 4 ch. à c. (3 à l'étage), bois franc, céramique, armoires en chêne, foyer au gaz, poêle à comb. contrôlée, entrée indépendante au s.-sol, sous-sol aménagé. Entrée et balcon en béton. Piscine hors-terre chauffée. **329 000 $.**
Photos via www.maisons-a-vendre.ca propriété #M-002215.

(819) 829-2919

196110

Immobilier

ROCK FOREST



Unité de gauche avec hall d'entrée, plancher bois franc, 2 c.c. à l'étage, garage simple. Sous-sol terminé. SIA 056972

ODETTE DUTIL
(819) **346-4444** - poste **222**
www.legroupedutil.com

LE GROUPE DUTIL COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

196055

94 500 $



SECTEUR MARIE-REINE - Bungalow 2 c.c., cuisine, salle de bains refaite. Toiture et fenestration récentes. Excellent rapport qualité/prix. ***Faites vite!***

ROBERT BILODEAU
(819) 822-2222
Agent immobilier affilié

remax-quebec.com
Re/Max D'abord inc.
Courtier immobilier agréé

195831

LAC MAGOG



#869...103 PI SUR LE LAC MAGOG - Très belle résidence rénovée à 85 %, plancher de bois franc, solarium 4 saisons, 2 foyers, décoration nouvelle et très chaleureuse. Terrain 26 410 pi², garage et abri. Vue vers le sud ouest.

JACINTHE DUBÉ
564-5000
www.jacinthe-dube.com

ROYAL LEPAGE JACINTHE DUBÉ COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

196074

UNIFAMILIALE PAR EXCELLENCE



NORD, CUL DE SAC
BELLE TRADITIONNELLE (1990), construction supérieure, 12 pces, 4 ch. à c. à l'étage, grande luminosité, foyer, salon, s. manger distincte, s. fam. rez-de-ch. Jardin paysagé, intime. Près tous services. SIA : 057038

ROBERTE BERTHIAUME
569-0500

195170

AVEC REVENUS



EST - Près du CEGEP, 3 c.c. à l'étage, salon double, foyer, plafond de 9 pieds. Boiseries originales, 1 ½ s. de bains, sauna. Possibilité d'un loft au grenier. 4 c.c. pour étudiants au sous-sol avec sortie indépendante.

DONALD GAUDREAU
(819) **565-3000, poste 35**
Agent immobilier agréé

ROYAL LEPAGE SÉLECTION Courtier immobilier agréé

196058

CHARME ET ÉLÉGANCE

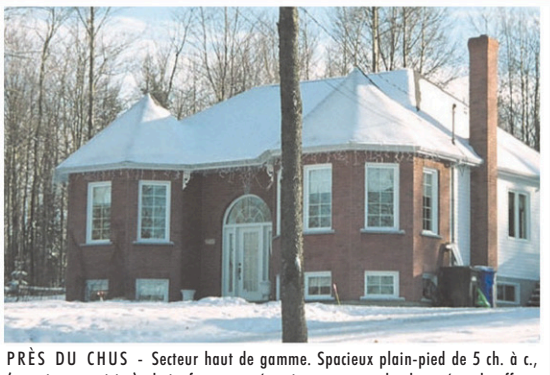


Majestueux cottage de qualité supérieure, 4 c.c. à l'étage, boiseries, portes et fenêtres en sequoïa, plancher bois franc, foyer au salon, cachet int. chaleureux, divisions fonct., belle luminosité. Terrain privé de 2.1 acres, boisé, jardin d'eau, jardin à l'anglaise, rocailles... ***Coup de coeur assuré!***

Immeubles DIANE RICARD enr.
Courtier immobilier agréé
564-1492

196602

NOUVEAU PRIX 229 000 $



PRÈS DU CHUS - Secteur haut de gamme. Spacieux plain-pied de 5 ch. à c., (armoires merisier), bois franc et céramique au rez-de-chaussée, chauffage radiant. S.-sol aménagé, grande salle familiale (comb. lente). 32 000 pi² arbres matures. Une rareté! **www.mariolamirande.com**

MARIO LAMIRANDE
822-2222 – 868-6666

remax-quebec.com
Re/Max D'abord inc.
Courtier immobilier agréé

195843

CONSTRUCTION 2006



#897...NORD - Semi-détaché sur 2 étages, tout brique, qualité supérieure, bois franc et céramique, comptoir en granit, 7 pces, 3 c.c., 2 s. de bains, foyer, garage double. Occupation été 2006.

JACINTHE DUBÉ
564-5000
www.jacinthe-dube.com

ROYAL LEPAGE JACINTHE DUBÉ COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

196759

ROCK FOREST



845 GALARNEAU - Constr. 2001, secteur recherché, idéal pour jeune famille. Décor chaleureux, 4 c.c., 2 s. b., grande salle familiale au s.-sol, bois franc, céramique et plancher flottant. Plusieurs inclus. Possession rapide. *Agent s'abstenir*. **179 500 $.**

345-9541

196095

B & B. NORTH HATLEY



B & B, MAGNIFIQUE et ORIGINAL, comprenant 13 grandes pièces, 5 ch. avec s. bains et balcon privés pour location. 6 pièces indépendantes et exclusives au proprio dont 2 ch. avec s. bains. Domaine de 2 acres boisées avec sentier et pommeraie. **AUBAINE : 399 500 $.**

1 (819) 842-1981
www.thej.com/bb

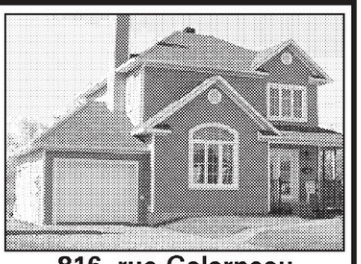
196113

Faites rêver... en couleur!

Le Guide immobilier, des pages couleur attrayantes, où les résidences sont bien mises en évidence, pour un impact publicitaire du tonnerre!

Offres domiciliaires de la semaine

ROCK FOREST



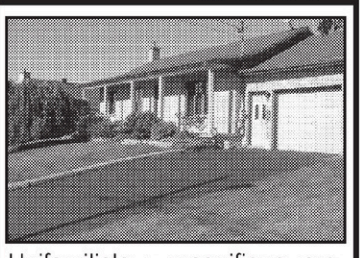
816, rue Galarneau

Cottage 2004, qual. sup. Secteur paisible, rond-point, boisé. Vue imprenable. 3 ch., cuisine de rêve, bois franc et cér., foyer, garage. Piscine, grand patio. 225 000 $.

(819) 823-9362

194017

MAGOG



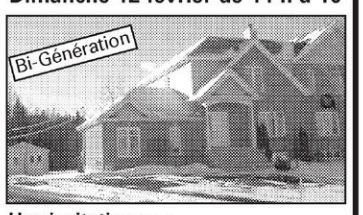
Unifamiliale : magnifique propriété de 28 x 40, garage attaché, 3 ch. à c., pl. bois franc, décorée avec goût. Sur grand terrain paysagé. Secteur paisible, près des services. Avec vue sur Orford. À voir! 167 900 $.

843-4041

194765

ST-ÉLIE-D'ORFORD

VISITE LIBRE
Dimanche 12 février de 14 h à 16



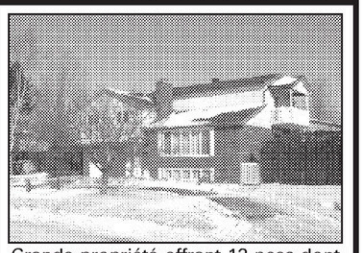
Une invitation au :
1362, rue Calais, St-Élie-d'Orford

Propriété 22 x 32 (4 ch. à c.), bois franc avec partie 16 x 24 pour gr. parents, garderie, coiffeuse. Terrain de 8 800 pi². À découvrir! Prix : 194 500 $.

CHANTAL FRANCIS
Agent immobilier affilié
La Capitale Estrie Coop
563-3000, 564-6639

195821

BROMPTONVILLE



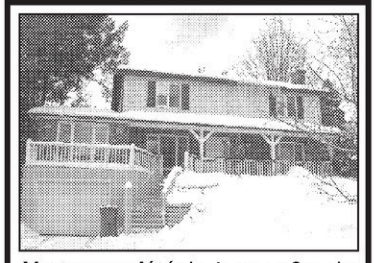
Grande propriété offrant 13 pces dont 5 ch. à coucher et 2,5 s. bains, foyer au salon, porte patio dans la s. à manger et la ch. des maîtres donnant toutes deux sur un grand patio, vaste hall d'entrée, beaucoup de rangement. Garage 25 x 12. Terrain privé.
Prix : 209 000 $. SIA : 058349.

(819) 569-1120

Richard Lavoie Line Grégoire

195847

ROCK FOREST



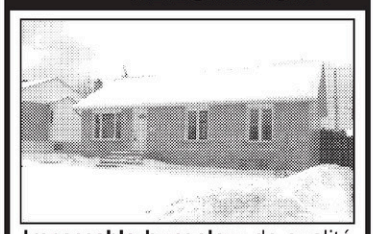
Vaste propriété de 4 c.c. et 2 s. de bain. Bureau au rez-de-chaussée avec entrée indépendante. Pièces claires, foyer au salon, garage, terrain privé. **Prix 178 000 $**
Sia 057936

(819) 569-1120

Richard Lavoie Line Grégoire

195848

FLEURIMONT



Impeccable bungalow de qualité offrant 4 c.c., 1,5 s. de bain, grande s. familiale, fenestration 2003, planchers de marqueterie et céramique, beaucoup d'espace de rangement. Piscine et beaucoup d'inclusion.
Prix 159 900 $ Sia 058578

(819) 569-1120

Richard Lavoie Line Grégoire

195849

NOUVEAU



Sherbrooke Nord - Cottage spacieux et rénové de 11 pces, planchers d'ardoise dans le hall d'entrée et la cuisine, décoration de bon goût avec moulures, foyer au salon, bois franc partout et escalier en chêne, armoires de merisier, vivoir et s. à manger distincte, 4 c.c. à l'étage, bureau au sous-sol. Quartier paisible, piscine creusée chauffée, garage de 14 x 19 pi et beaucoup plus. Sia 058490

(819) 569-1120

Richard Lavoie Line Grégoire

195850

ROCK FOREST

Dimanche 12 février
Visite libre de 14 h à 16 h



1449, rue Paradis

Bungalow de 1970, 3 c.c., possibilité de 4, beaucoup de rénovations, secteur de choix près de tous les services. Faut voir!

Jacques Béliveau
Agent immobilier affilié
562-6000

ROYAL LEPAGE AVANTAGE Courtier immobilier agréé

196070

À LA CAMPAGNE: 15 MINUTES DE SHERBROOKE

VISITE LIBRE
Dimanche 12 février, de 14 h à 16 h



420, ch. Thibault, Bromptonville
(par le rang 4 de Stoke)

Joli cottage avec revenu au sous-sol, 3 ch. à c., très grande salle de bains. Très grand terrain + garage détaché, 2 portes, 2 étages.

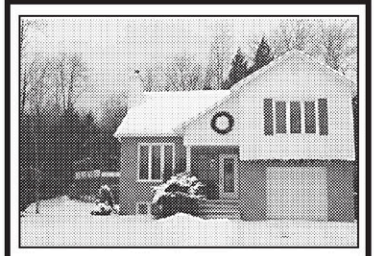
JACQUELINE ROY
Agent immobilier affilié
821-3086
562-6000

ROYAL LEPAGE AVANTAGE Courtier immobilier agréé

196071

VISITES LIBRES

Dimanche 12 février de 13 h à 17 h



223, RUE LEBEL, DEAUVILLE

À VOIR ABSOLUMENT! - Cottage constr. 1995, avec garage 14 x 21, 3 c.c., 1 bureau. Grand terrain, rue sans issue, aucun voisin arrière. 229 000 $.
Faites une offre!

819-864-4193

196111

WINDSOR



221, rue des Hauts-Bois

Secteur paisible, près écoles et services, construction 1993, rue sans issue, garage double, piscine creusée, 4 ch. à c., 2 salons, salle à dîner distincte, cuisine avec dînette, plancher bois franc et céramique, foyer, sous-sol fini. Agents s'abstenir. Prix 230 000 $

Tél. : (819) 845-5784
Cell. : (819) 574-4897 196138

BROMPTONVILLE



Cottage rénové 2003, très grand terrain, plafonds 9 pi, 4 chambres, garage, abri d'auto et patio. Beaucoup d'inclus.

ANDRÉ VALLIÈRES
450 297-2924,
cell. 572-3066

196504

FITCH BAY

ACCÈS LAC MEMPHRÉMAGOG



Centenaire entièrement rénovée, 4 ch. à c., planchers bois franc. Garage. Terrain paysagé env. 40 000 pi². Services.

(819) 876-7867

196506

ASCOT CORNER

VISITE LIBRE
Dimanche 12 février de 14h à 16h



679, CHEMIN BIRON
ASCOT CORNER

Vue panoramique! La campagne à la ville! Vaste cottage en pierres, garage double, aménagé sur 3 étages, chambre des maîtres récente avec salle de bains à faire rêver, + 3 c.c. à l'étage, cuisine fonctionnelle, salle à manger avec vue surplombant la vallée, foyer au salon. Terrain ± 1 acre. Possibilité 7 c.c.

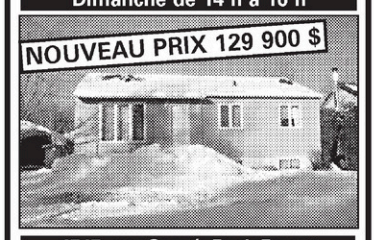
SERGE RIENDEAU
Agent immobilier affilié
(819) 348-6444

Century 21 STRA-GEN Courtier immobilier agréé

196605

ROCK FOREST

MAISON OUVERTE
Dimanche de 14 h à 16 h



4747, rue Gaspé, Rock Forest

Bungalow offrant 3 c.c., 2 s. de bain, sous-sol aménagé, poêle à combustion lente, grand terrain intime avec piscine.

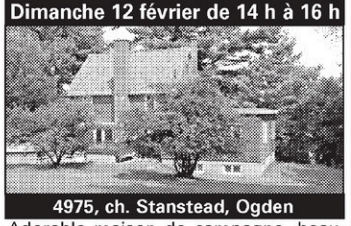
Stéphane Faucher
Agent immobilier affilié
820-0777

IMMOBILIER Estrie agent imm. agréé

196612

RÉGION FITCH BAY

VISITE LIBRE
Dimanche 12 février de 14 h à 16 h



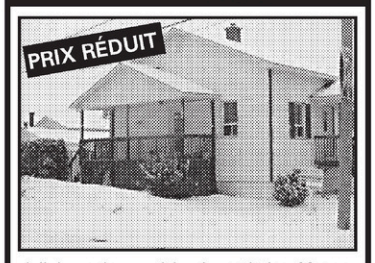
4975, ch. Stanstead, Ogden

Adorable maison de campagne, beau terrain de 3/4 d'acre, ruisseau, vue sur rivière et piste cyclable, 6 ch. à c., 2 poêles comb. lente, planchers bois, grenier, piscine. Idéale B&B, bigénération ou bureau à dom.
Occupation rapide! SIA 056697

PATRICIA GAUTIER
Agent immobilier affilié
(819) 826-6879 / 679-6879
Nicole Gautier enr.
Courtier immobilier agréé

196619

DEAUVILLE



Joli bungalow, voisin du petit lac Magog. Façade sur le boul. Bourque. 3 c.c., pl. sous-sol partiellement aménagé. Garage détaché et chauffé. Beaucoup de rénovations depuis 4 ans. À ne pas manquer. 112 000 $.
LIBRE IMMÉDIATEMENT!
SIA 058436

IGOR JOVANOVIC
Agent immobilier affilié
823-7474
Groupe Sutton de l'Estrie

Sutton Courtier imm. agréé

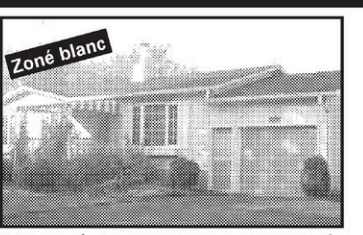
196622

Nos maisons Vedettes ont tout pour plaire:

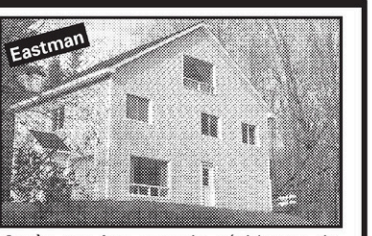
- **Élégance**
- **Espace**
- **Bon goût**
- **Prix intéressant**

Visitez-les, elles vous séduiront!

40 ACRES BOISÉS — LAC D'ARGENT



Maison à la campagne : tranquilité, près du village d'Eastman, 3 chambres à coucher, poss. d'avoir des animaux, gîte touristique, table champêtre et plus encore!



Accès au lac, grande résidence de 3 étages, 8 chambres, 4 salles de bain, idéal pour grande famille ou bon potentiel pour la location, tranquilité assurée, sur plus de 2 acres.

Francine Duquette
Agent immobilier affilié
432-1220
Groupe Sutton de l'Estrie

Suzanne Ouellet
Agent immobilier affilié
(450) 297-2555
Groupe Sutton de l'Estrie

Sutton Courtier imm. agréé

196618



LA PRESSE, ANDRÉ TREMBLAY

Jean-François Dugal a créé une berceuse confortable et belle comme une sculpture.

La berceuse redevient un objet-culte

LUCIE LAVIGNE

MONTRÉAL — La berceuse fait maintenant courir les adeptes de design actuel et les collectionneurs de beaux objets. Au dernier Salon du meuble à Milan, le rocking-chair du Français Jean-Marie Massaud a fait sensation. Au Québec, la berceuse Mamma faite d'une seule pièce de fibre de verre a grandement attiré l'attention.

C'est au tour de l'ébéniste Jean-François Dugal de faire succomber les mordus de meubles uniques grâce à ses berceuses en bois exotique. Avec des lignes douces et arrondies, elles affichent une forme nette sans faire rétro. «Ce ne sont pas des chaises berçantes de pépères!» précise-t-il en souriant.

Le projet initial de cet ex-joaillier était d'ailleurs de moderniser un meuble patrimonial typique de l'Amérique du Nord. En 1997, il a présenté son premier modèle de berceuse alliant le luxe des matières et la sobriété des lignes. Aujourd'hui, quatre modèles sont proposés.

Belles comme des sculptures, les berceuses sont étonnamment confortables. Siège, support lombaire et appuie-tête ont été étudiés. L'homme n'a pas lésiné à explorer les principes d'ergonomie et à les intégrer à son mobilier. À première vue, le bois semble même prendre la forme du corps.

Aujourd'hui, il faut attendre 18 mois pour obtenir une berceuse. Le tiers de la clientèle est américaine et européenne.

«Rendre un siège confortable sans rembourrage a été un défi», admet Jean-François Dugal. Aucun clou, aucune vis n'entrent dans la fabrication des berceuses dont l'un des pieds courbés porte la signature de l'ébéniste. Chaque berceuse est assemblée de manière traditionnelle (à tenons et à mortaises et en queue d'aronde) et elle exige 100 heures de travail. Total? Il faut compter entre 4000 $ et 15 000 $ pour s'en procurer une. Les collectionneurs et les mordus d'artisanat contemporain en redemandent! Aujourd'hui, il faut attendre 18 mois pour obtenir une berceuse. Le tiers de la clientèle est américaine et européenne.

«Chaque fois que je tente d'en fabriquer une pour moi, il y a toujours quelqu'un qui me l'achète sur-le-champ», dit l'artisan de 44 ans.

Logé dans son domicile de Saint-Basile-le-Grand, en Montérégie, l'atelier de l'ébéniste est rempli de bois exotique. Les veines et le grain hors du commun de ces pièces font partie intégrante du design des sièges. Le concepteur fait d'ailleurs ressortir la beauté des assemblages en faisant contraster les essences de bois. «Ces assemblages apparents évoquent les motifs d'un tissu», explique-t-il.

L'érable piqué et le zebrano (veiné de brun sombre) forme un magnifique duo. L'artisan agrémente aussi ses créations de wengé (un bois brun foncé). Le cocobolo (variété de bois de rose aux motifs ressemblant à des flammes), l'érable ondulé et le noyer noir sont également prisés. «Si, par contre, un client demande une essence de bois en danger, comme le koa, je refuse alors catégoriquement de la lui fournir», souligne Jean-François Dugal. *(La Presse)*

6LT0802C1102 6LT0802C1102 ZALLCALL 19:12 02/10/06

Tour d'horizon

DANSE DE LIGNE ET SOCIALE
Sous-sol église Ste-Famille, les samedis de 19h30 à 23h30. Cours les mercredis 19 h. Jean-Guy Lavoie: 864-6250

LÉGION ROYALE CANADIENNE, 971 GALT EST
Danse tous les samedis avec Guy, ou Fernand et René et dimanche P.M. avec Jean et Martine. Souper St-Valentin, 25 février. N'oubliez pas le bingo le lundi soir à 19 h Info: 563-4944

NEW YORK A PAQUES EN AUTOCAR
3 jours, déjeuners, visites incluses avec guide français : 369$ occ. double. 319$ occ. quadruple. Vacances Beltour, permis du Québec. 820-1748, 560-1178.

LE CENTRE LE BEL ÂGE DE WINDSOR
6, 6e ave, Windsor. 11 février, danse avec l'orchestre "Génération 2000" Ouverture salle climatisée à 19 h. Apportez vos consommations. 845-2201, 845-5631, 845-7890

DANSE SOCIALE ÉCOLE EYMARD, ce soir
Venez fêter la Saint-Valentin dès 20 h 30 à minuit. Vos hôtes Monique et Paul: 562-7998.

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

10 MINUTES LAC MÉGANTIC bung. 30x50, 2 s.b., 4 c.c., armoires érable, pl. b. franc/céramique, terrain 7 acres, piscine, petit lac artificiel, 112 000$. 819-566-4691; 819-212-3039; 819-547-3575.

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

1310 LETENDRE 159 900$
Entrée split, 4 c.c., bain thérapeutique, vue sur la rivière, 4 km de l'U de S. 565-4830.

2765 MÉZY , vaste jumelé, 10 pièces, pl. bois, piscine. 145 000$, 346-3301, 345-4018

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

15 PIÈCES EST type cottage, très grand (3800 pi.ca), 6 c.c. 3½ s.b., aire ouverte (s.manger-cuisine), 179 500$. 346-7418

★ **1 COTTAGE JUMELÉ** ★
4 c.c., 1½ s. b., superbe terr. privé, Tél.: 564-1713.

★ **249 000$** ★
233, 20 E AVENUE, Sherb., magnifique cottage de qualité supérieure avec 3 c.c., 2 s.b luxueuses, pl. chêne, céramique, verrière, garage int., gazebo, aménagement paysager. De toute beauté.
- Recherche maison pour dame seule, pré-approuvée 90 000$.
- Recherche maison pour couple pré-approuvé, 145 000$,
www.pierreboutin.ca
Ctr R. Fournier - 570-5070

460, RUE BOUCHETTE près école Montcalm. Cottage, 6 pces, 3 c.c., 2 s.b., b-franc, terrain 98½x100: **199 800$** 569-7071

4697 ALSIGON, SHERBROOKE Via boul. Industriel, passé Léger, 1re lumière, tournez à gauche, rue Barton, gauche Coaticook, gauche Alsigon: bungalow 40x28-32, 2 c.c., poss. de 2 à 3 sous-sol, etc. Visite 13h à 16h. Sam.-dim. 11 et 12 février 569-7991.

9½ PCES 5 c.c., atelier + 1 bureau, terr.: 33,000 pi ca, commercial léger. Rue Dunant, Sherb. 165,000$. 578-3918.

À DÉCOUVRIR: GRAND COTTAGE Cachet ancien, 4 c.c., superbe pièces aires ouvertes, ambiance chaleureuse unique! Royal Lepage Avantage, GILLES THIBOUTOT agent imm. affilié, 562-6000

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

AGRANDI et RÉNOVÉ
4330 Bruchesi, quart. Chauveau. Armoires bois, comptoir céram., b. fr., 4 c.c., 2 s.b., gr. salle fam., salle lav., impressionnante fenestration, plein sud, vue cour paysagée, intime, arbres et haie matures, spa. URGENT FAUT VENDRE 169 400$. Poss. prise poss. rapide. **Tél. 564-9547.**

Les développements
Le Monarque
Sherbrooke et Magog
Immeubles neufs,
pour vente ou location.
Libres 1er juin 2006.
Jour : 566-1431,
achat et location.
Soir et week-end : 570-7787,
achat; 570-3816, location.
195846
Condominiums neufs à vendre

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

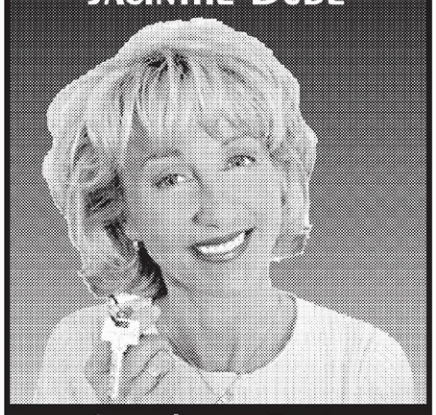
★ **BROMPTONVILLE** ★
Bungalow rénové, 5 c.c., dont 3 au rez-de-chaussée, 2 s.bains, planchers bois franc et céramique, spa, air clim. central, aucun voisin à l'arrière, abri d'auto double. 160 000$. 33 rue Montcalm. **846-0942**.

★ **BUNGALOW 1993** ★
Compl. amménagé, garage attaché 16x24, 3 c.c., 2 s.b., près des services, école: 135 000$. **573-0282**

COTTAGE 2004 5 c.c., 2 s.b., grand patio, piscine, 239 000$. Rock Forest, près Univ. 819-346-9250.

Système de surveillance par caméra (résidentiel ou commercial)
Système de base à 4 caméras:
1 295 $ installation incluse
Possibilité jusqu'à 16 caméras
- Enregistrement haute vitesse sur disque dur
- Affichage à l'écran en multi modes
- Commande à distance en ligne et visualisation via réseau local ou internet
- Enregistrement audio sur un canal
- Compression vidéo numérique en temps réel
Assemblé au Québec!
Appelez-nous (819) 572-1520
196625

JACINTHE DUBÉ



1ER VENDEUR EN ESTRIE
POUR ROYAL LEPAGE

Je vous invite à visiter toutes mes maisons à vendre, sur mon site internet :
www.jacinthe-dube.com
Pour plus d'information, communiquez avec moi.
ROYAL LEPAGE
JACINTHE DUBÉ
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
564-5000
196075

2e vendeur individuel au Québec



NORD - Cottage brique, 4 c.c. à l'étage, bois franc, ambiance chaleureuse, salle familiale au rez-de-chaussée avec foyer, portes françaises. Terrain privé.



Ravissant cottage, pièces spacieuses, 3 c.c. à l'étage, foyer au salon, cuisine récente, décor chaleureux. Sortie extérieure au sous-sol. Beau terrain intime. 189 500 $

5e vendeur individuel au Canada



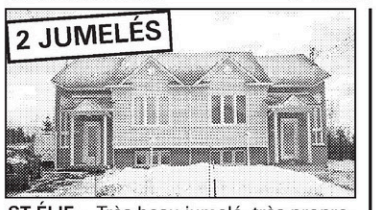
Unique, cottage en canexel, impeccable, 7 pièces, bois franc et céramique de choix, décoration jeune. Terrain au sud de 34 013 pi² boisé.



Nouveauté - Fleurimont, cottage tout brique, 9 pièces, planchers et armoires en chêne, foyer, plafond cathédrale. Garage double détaché, magnifique terrain 1,25 acres bien paysagé.

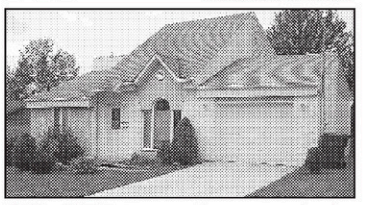
ODETTE DUTIL
346-4444
Poste 222



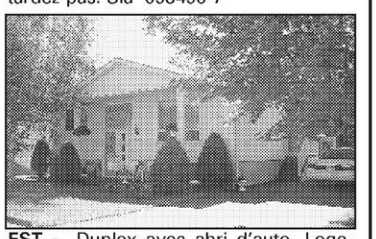


2 JUMELÉS

ST-ÉLIE - Très beau jumelé, très propre. Possibilité d'acheter les 2 côtés. Idéal pour un bon placement. Rare, rare. Ne tardez pas. Sia 058496-7



EST - Résidence avec 2 c. c. au r.-de-ch., gar. de 14 x 23, mezzanine avec sortie ext. S-sol non terminé avec sortie ext. Salon avec toit cathédrale. Sia 056159



EST - Duplex avec abri d'auto. Logement 2 ½ pces louées à 275 $/mois tout inclus, aires ouvertes. 2 c.c., salle familiale au sous -sol. Beau terrain privé. Sia 055354

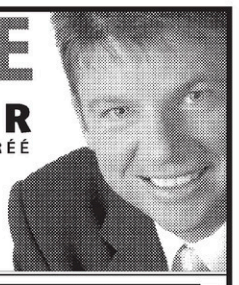


ROCK FOREST - Superbe résidence de type jumelé. 2 c. c. à l'étage, foyer au salon, belle cuisine, boiseries, aucun voisin à l'arrière. Près de l'Université. Sia 057604
196061

Visitez notre site Internet: www.legroupedutil.com

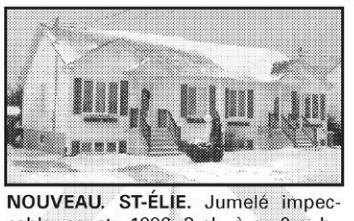
Caroline Nadeau
Agent immobilier agréé
Ghislain Cloutier
Agent immobilier affilié
PRISME IMMOBILIER
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
www.nadeaucloutier.com
821-0000







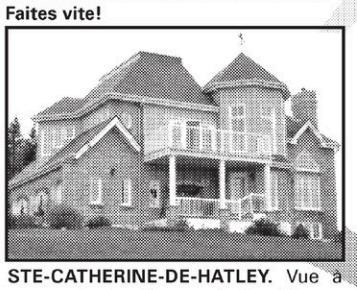
DEAUVILLE. 115 pieds sur le bord du marais du lac Magog. Bungalow rénové, bois franc, cachet rustique, poutres apparentes, galerie d'été. Terrain double de 13 920 pi². Près des services. Un bord de l'eau abordable. **Faites vite!**



NOUVEAU. ST-ÉLIE. Jumelé impeccable, constr. 1996, 3 ch. à c., 2 s. b., décor chaleureux, s.-sol aménagé avec entrée ind. Remise. Secteur recherché. **Faites-vite, ils se font très rares.**



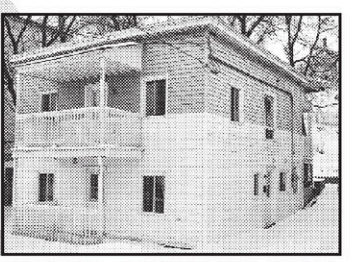
ROCK FOREST. Bungalow impeccable de 3 ch. à c., 2 s. b., poêle au gaz au salon. Grand patio avec piscine, remise. Aucun voisin arrière. Secteur de choix, près de l'autoroute et de l'université. **Idéal pour débuter!**



STE-CATHERINE-DE-HATLEY. Vue à couper le souffle sur le lac Magog. Cottage luxueux, en granit, b. franc, plafond cathédrale, bain tourbillon/thérap., foyer au bois, s.-sol amén., garage triple. Terrain paysagé de 60 800 pi². **Un site unique.**



NOUVEAU. ROCK FOREST. Splendide cottage victorien, 5 ch. à c., 2 s. b., bois franc, foyer au bois et poêle au gaz, s.-sol aménagé, entrée ind., gazebo, piscine, terrain paysagé. Près des écoles et parcs. **Coup de foudre assuré!**



NOUVEAU. SHERBROOKE OUEST. 89 900 $ Duplex offrant un 5 1/2 libre immédiatement et un 31/2 pièces. Plusieurs rénovations récentes. Idéal pour propriétaire occupant. **Logez-vous à peu de frais!**

195167



Jacques Grégoire
Agent immobilier agréé
Jonathan Grégoire
Agent immobilier affilié
Louise Grégoire
Coordonnatrice
SERVICES IMMOBILIERS JACQUES GRÉGOIRE inc.
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
www.jgregoire.ca

Avec nous
PARCE QUE NOUS VENDONS BEAUCOUP !
«C'moins cher!»
4% commission



Joli bungalow, construction 2001, 3 c.c., aires ouvertes, sous-sol fini, terrain 116 x 109 pi. **Prix 149 000 $.**



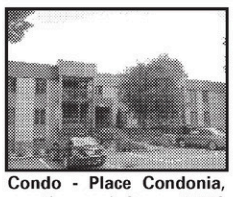
Bungalow brique, 3 c.c., pl. bois franc, armoires en chêne, fenêtres neuves, abri auto, cour asphaltée. **Prix 145 000 $.**



Secteur Université et Triolet, bungalow brique 29 x 43 pi, 4 c.c., 10 pièces, 2 s. de bain, terrain 11 613 pi², sous-sol aménagé.



Quartier est, résidence de prestige, beaucoup d'espace, chambre des maîtres 19 x 21 avec boudoir et salle de bain, sous-sol très bien aménagé.



Condo - Place Condonia, quartier nord, 2 c.c., 1 150 pi², aires ouvertes, ascenseur. **Prix 127 000 $.**

40 logements, tout béton, ascenseur, piscine intérieure, stationnement à étages.
Revenus **294 000 $.**

195180
565-7575

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

CHARMANTE PETITE MAISON à vendre par prop., 2 étages, 4 c.c., sous-sol semi-fini, 1½ s.b., pl. bois, cour arrière privée, arbres matures. 2112 Denault. 119,500$. Visites sur rendez-vous seulement. Josée: 845-3344, cell: 212-0503.

COTTAGE, COOKSHIRE
2 étages, 2 s. bains, 4 c.c., pl bois fr, armoires de cuisine merisier, rénové, piscine et garage. 135 000$. Agents d'abstenir. 819-875-5608

JEAN-PIERRE COURTOIS
822-2222

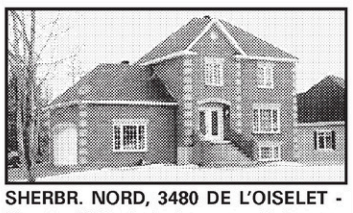
DUPLEX. ASCOT, 1648-1650, rue Belvédère. 2 x 4 ½ avec beaucoup de rénovations faites en 2005. 129 900 $, nég.

DUPLEX. SHERBROOKE, 379, 381, 10e Avenue. 2 grands 4 ½ impeccables. Très beau. Libre immédiatement. 149 900 $.

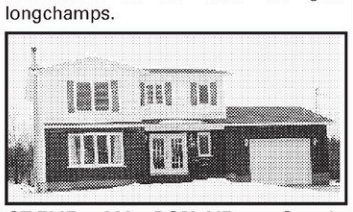
5 LOGS. Rue Malouin, Sherbrooke Nord. Toiture, corniche, gouttières 2005. Système chauffage récent. 4 logs en partie rénovés. 5 x 5 ½. 195851



ST-ELIE, 513 RUE DU LAC - Superbe propriété de qualité supérieure, armoires en érable, 3 chambres à l'étage, 2 salles de bains, bois franc et céramique sur 2 étages, p. comb. lente et sortie ind. au sous-sol, poss. d'une 4e chambre, garage 23 x 23, patio, piscine et bien plus.



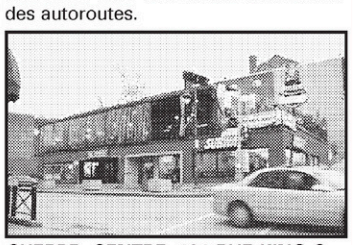
SHERBR. NORD, 3480 DE L'OISELET - Constr. 2005, bois franc sur 2 étages, armoires de merisier, 4 chambres, 3 salles de bains, décoration de bon goût, sous-sol aménagé, garage 22 x 20, terrain de 18 827 pi². Prés des autoroutes et du club de golf longchamps.



ST-ELIE, 293 BON-AIR - Grande propriété 28 x 30 avec garage attaché, 3 chambres à l'étage, grand terrain de 29 699 pi², poêle à comb. lente et sortie extérieure au sous-sol, Secteur recherché prés de tout.



SHERBR. NORD ,4772 MEMPHRÉMAGOG - Secteur jeune et recherché, constr. 2005, 2 chambres a coucher rez-de-chaussée, plancher flottant et céramique, porte patio donnant sur balcon de 12 x 10. Prés du carrefour et des autoroutes.



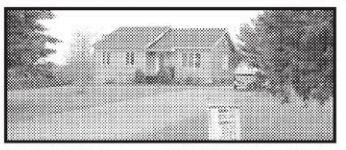
SHERBR. CENTRE, 104 RUE KING O. - Immeuble commercial, excellente bâtisse à vocation multiple, 1 local de 5 320 pi² disponible a l'acheteur, poss. de 114 600 $ rev., excellents locataires, stationnement pour 14 voitures, poss. de solde de prix vente.

MARC ROULEAU
Votre conseiller en immobilier
822-2222
Agent immobilier affilié
RE/MAX D'ABORD INC. 195857

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

ROYAL LEPAGE
SÉLECTION
Courtier immobilier agréé
Franchisé indépendant et autonome

VISITEZ
www.maisonpoly.com
Gilles Pétrin
345-8866
Agent immobilier affilié



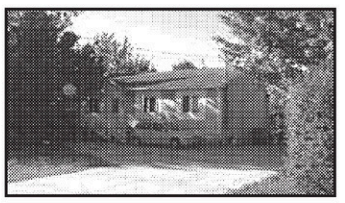
Waterville - Bungalow avec magnifique terrain, près des écoles, parcs et services. Très bonne occasion pour premier acheteur. Pour plus d'info, appeler l'agent.



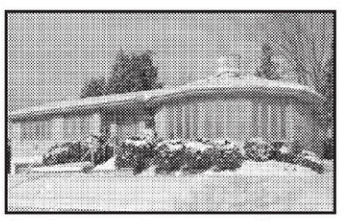
Fleurimont - Paliers multiples, superbe terrain, tout l'espace voulu pour vos activités, grande terrasse avec spa, garage détaché, abri d'auto, bois franc, 2 s. de bain et beaucoup plus. Pour plus d'info, appeler l'agent.



Canton de Magog - Chalet 4 saisons avec vue superbe sur le lac Magog, rampe d'accès pour bateau. Pour plus d'info, appeler l'agent.

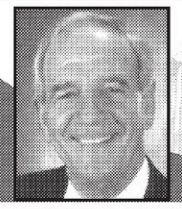


Bromptonville - Duplex, 1 x 5,5 et 1 x 4,5, construction 1995, terrain paysagé, vendeur motivé. Pour plus d'info, appeler l'agent.



Sherbrooke Nord - Superbe bungalow de qualité supérieure, ensoleillé, bois franc à l'honneur, marbre, ardoise, piscine creusée, thermopompes, 2 foyers, fenestration et toiture 2005, beaucoup plus, vendeur motivé. Appeler l'agent.

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS



565-3000
poste 35
Donald Gaudreau
Agent immobilier agréé



Jumelé de prestige haut de gamme. Planchers d'acajou, 2 s. de bain (bain tourbillon). Fini sur 3 étages. Garage, terrain de 10 800 pi².



Giet, à 5 minutes du CÉGEP. Beau cottage, planchers de bois dur, fenestration refaite, 5 c.c., terrain privé. Libre immédiatement.



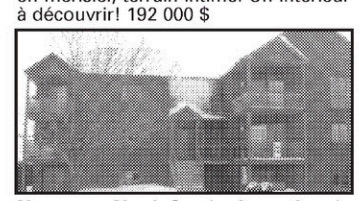
Terril, face au CÉGEP. Construction de brique et pierre, 4 c.c., bois franc, 1,5 s. de bain. Grandes pièces, terrain de 15 144 pi² avec 2 accès. Faut voir! Sia 057244



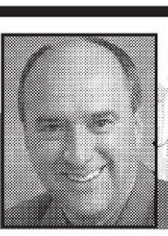
565-3000
poste 33
Jean-Yves Pellerin
Agent immobilier affilié



Nouveau - Rock Forest. Impeccable et luxueux, 4 c.c., 2 s. de bain, sous-sol aménagé, bois franc, foyer, armoires en merisier, terrain intime. Un intérieur à découvrir! 192 000 $

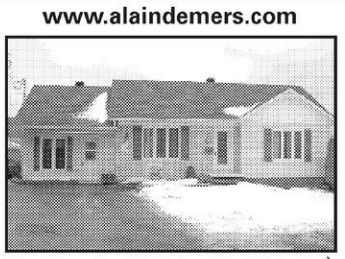


Nouveau - Nord. Condo, 3 c.c., 2 s. de bain, aires ouvertes, 1 120 pi², balcons privés, piscine creusée. 124 900 $
220 000 $ Grand cottage impeccable, tout équipé, 3 c.c., 2 s. de bain, armoires en bois massif, verrière, garage, piscine creusée, bain thérapeutique, très grand terrain privé. Faut voir!
198 000 $ Centenaire en campagne, voisin éloigné, 6 c.c., 2 s. de bain, beaucoup de rénovations faites, garage, pommiers, peut servir de bi-génération. Visitez-la!



565-3000
poste 38
Alain Demers
Agent immobilier affilié

www.alaindemers.com



Fleurimont - 2574 des Secrétaires. À voir absolument! Propriété clef en main, 4 c.c., sous-sol aménagé, cuisine et salle à manger à aire ouverte, garage dét. et plus encore. 179 500 $ Sia 058794



565-3000
poste 41
Michel Richard
Agent immobilier affilié

www.michelrichard.ca



Quartier Nord - 3421 des Chênes. Rareté. Condo ayant 3 c.c., situé au premier niveau, à 2 pas du Carrefour de l'Estrie, très grand et 2 unités de stationnement à votre disposition. 129 000 $

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS



Dany Thériault poste 50 **565-3000** **Caroline Glaude** poste 45 **565-3000** **Dominic Glaude** poste 55

www.dominicglaude.com

Résidentiel: Fleurimont, grand bungalow à aire ouverte, belle cuisine, armoires en chêne, 4 chambres à coucher, magnifique terrain privé, garage et piscine. 139 900 $
Ascot Corner - Cottage, 4 chambres, beaucoup de boiseries, terrain de 12 780 pi², garage. 110 000 $
Sherbrooke Est - Maison des vétérans, bois franc sur les 2 étages, salle à manger distincte. Parfaite pour premier acheteur. 109 500 $
Deauville - Accès au lac Magog, vaste propriété rénovée, 5 chambres, 2 salles de bains, mezzanine, garage double 26 x 36. Pourquoi s'en priver? 199 900 $
Stoke - Chalet 3 saisons, en plein nature, situé à 10 min. de l'autoroute 10. 44 000 $
Immeuble à revenu: Sherbrooke Est, duplex, 2 x 41/2, tout brique, plancher de bois franc, zonage résidentiel et commercial. Une multitude de possibilités. 139 900 $
Sherbrooke Ouest - Duplex, 2 x 51/2, tout brique, garage double, près du mont Bellevue. 185 000 $
Sherbrooke Ouest - Quadruplex, 4 x 41/2, tous loués, rien d'inclus, garage, revenu de 20 100 $. Prix : 189 500 $
Terrain, Sherbrooke Ouest, 4 terrains zonés 1 à 3 logements.
Sherbrooke Est - Terrain commercial de 36 558 pi² sur la King Est.
Boul. Bourque, 540 000 pi² zoné commercial - industriel.
Westbury - Terrain subdivisé en 9 lots, 4 résidentiel et commercial et 5 résidentiel.
Fleurimont, centre équestre, 30 acres de terrain.

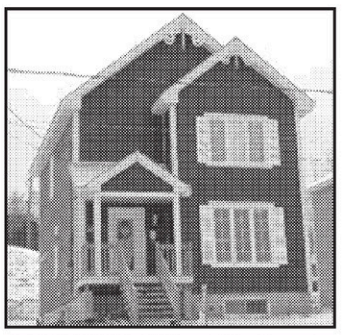


L'ÉQUIPE Lambert
Le sens des valeurs immobilières
www.equipelambert.com
Daniel Lambert AGENT IMM. AGRÉÉ
Michelle Garant AGENT IMM. AFFILIÉ
Luce Lortie AGENT IMM. AFFILIÉ
565•3000 POSTE 20

PORTES OUVERTES
Tous les dimanche de 14 h à 16 h



1606, Chantal-Navert, Rock Forest. CONSTRUCTION NEUVE. Maison de ville (condo) de qualité, 2 ou 3 chambres, sur 2 étages, planchers chauffants au r-d-c, foyer au salon. À partir de 123 500 $ + taxes Sia 058455



SHERBROOKE EST - 1290 François-Cassey, près de l'église Marie-Reine. Construction 2005, cottage en cannexel, bois franc et céramique, 3 chambres à l'étage, «walk-in». Nouveau prix 179 500 $ Sia 057428



NORD - 4050, de Montjoie, bungalow dans quartier recherché, belle cuisine fonctionnelle, planchers de bois franc, grande salle familiale avec comb. lente, piscine creusée. Libre immédiatement.
Prix révisé. 159 900 $. Sia 058007



NOUVEAU ROCK FOREST - 5431 Montpetit. Construction 2005, jolie bungalow, entrée split, bain et douche en coin, bois franc, grand terrain, à deux pas de la rivière Magog.
169 000 $ Sia 058635



SHERBROOKE - 950-954, Carmen. TRIPLEX : 1 x 5,5, 1 x 4,5 et 1 x 3,5. Possibilité de revenu de 15 000 $. Grand terrain dans une rue cul-de-sac.
145 000$ Sia 057683

NORD - 2050, De la Rochefoucault, grand cottage dans un quartier très recherché, 3 grandes chambres à l'étage +1 au sous-sol, 21/2 salles de bains, planchers de bois franc et céramique, foyer en pierre au salon, piscine creusée. 269 000 $. Sia 057671
ROCK FOREST - 4810, Magloire, Les Boisés Magloire, condo 2 chambres, planchers chauffants, foyer au gaz et planchers de bois franc optionnels. Charme et confort assurés. Faites vite! À partir de 109 500 $ + taxes. Sia 057413
ST-ÉLIE - 768-770 des Alouettes, jumelé aménagé en duplex 2 x 41/2, revenus mensuels de 895 $. Beau terrain privé. Idéal pour bigénération. Vous loger à peu de frais ou comme placement. 132 000 $. Sia 057838.
1375 CH. BEL-HORIZON - Grand bungalow, « high ranch », constr. 1997, garage double attaché avec grand patio couvert, 3 chambres, bois franc. Terrain de 65 452 pi². La campagne près de tout!. 203 500 $. Sia 058799
NOUVEAU - 360, Côte de l'Artiste, St-Denis-de-Brompton, à deux pas du grand Lac Brompton. Jolie propriété ensoleillée, bain tourbillon, grand garage 24 x 30 chauffé. Seulement 149 900 $ Sia 058528

196065

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS



Sutton Courtier imm. agréé

GAÉTAN FRAPPIER

Agent immobilier affilié
Groupe Sutton de l'Estrie
Tél.: (514) 880-5919

ST-ÉLIE D'ORFORD



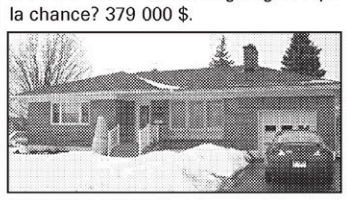
Propriété 2004, terrain boisé de 48 000 pi², planchers de merisier, fenestration panoramique, vue sur le Mont Orford, 3 c.c., entrée ext. attenant au s.-sol avec poss. de revenu, grandes pièces. Vendeur motivé. *À voir absolument!*
174726



LAPOINTE FORTIN
POUR TROUVER!
819.822.2222
Nathalie Lapointe AGENT IMMOBILIER AFFILIÉ
RE/MAX D'ABORD INC. • COURTIER IMMOBILIER
Nicole Fortin AGENT IMMOBILIER AGRÉÉ
RE/MAX D'ABORD N.F. • COURTIER IMMOBILIER
RE/MAX



LAC MAGOG - Sur les rives du lac, vue sur les montagnes, très belle propriété rénovée avec goût. Céramique et bois, fenestration remarquable, sous-sol dégagé et aménagé avec 2e cuisine et s. bains. Grand terrain et garage. À qui la chance? 379 000 $.



SECTEUR OUEST - Grand plain-pied tout brique sur terrain double avec garage. Intérieur impeccable avec armoires de cerisier, dînette et s. à manger distinctes, bois franc, foyer au salon et dans s. familiale. Demandez une visite aujourd'hui. 179 900 $.



SECTEUR NORD - Rue Lomas : construction 2003 avec garage sur grand terrain de plus de 17 000 pi², située près des services. Planchers de bois, 2 chambres, 1.5 s. bains et sous-sol non aménagé. À voir. 189 900 $.



UNIQUE - Beau cottage avec garage sis sur grand terrain très joliment aménagé avec piscine creusée et gazebo. Venez découvrir un intérieur impeccable, chaleureux, rénové et à aires ouvertes. Vous serez charmés. 249 000 $.
195839

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

DEVELOPPEMENT ABENAQUIS Nouveau Sherb., 3 c.c., aires ouvertes, 2 s.b., sous-sol aménagé, arbres matures, const. 2004, 179,000$. Tél: 562-2194.



GAÉTAN LAFLÈCHE

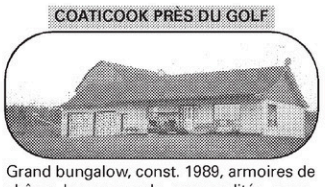
Agent immobilier
(819) 563-7080

NOUVEAU SUR MARCHÉ



À cinq minutes du CHUS, belle résidence sur grand terrain paysagé et borné de haies de cèdres, garage attaché, 3 c.c., possibilité d'une 4e au sous-sol, plancher de bois franc partout et céramique. Cuisine refaite avec beaucoup de commodités, sous-sol terminé à la grandeur. **INFORMEZ-VOUS, C'EST UN BIJOU!** Sia 057947

COATICOOK PRÈS DU GOLF



Grand bungalow, const. 1989, armoires de chêne, beaucoup de commodités, sous-sol aménagé, 4 c.c., possibilité de faire un logement au sous-sol, garage double attaché, une vue superbe, à deux pas du club de golf. **UNE VISITE VOUS CONVAINCRA. BON PRIX!**

LIBRE IMMÉDIATEMENT



Duplex rénové en majeure partie. Reste quelques travaux mineurs. Terrain de 50 x 100 pi. Secteur très locatif, idéal pour propriétaire occupant. Une aubaine : 95 900 $ négociable. **INFORMEZ-VOUS. FAUT VENDRE!** Sia 057797

À 10 MIN CARREFOUR ET AUTOROUTE
INFORMEZ-VOUS



Domaine de + ou - 45 acres à quelques minutes de tous les services et de l'autoroute. Plusieurs bâtiments sur le domaine, dont un chalet pièces sur pièces dans le bois, isolé, chauffé, tout meublé; la maison cottage en parfaite condition, bois franc, belle vue, grange et garage 60 x 40 x 12 pi chauffé, 2 lacs artificiels. **INFORMEZ-VOUS!** Sia 057634

Immeubles Royal enr.
Courtier immobilier agréé
195182

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

DIRECTEMENT DE L'USINE FABRICATION sur mesure, service d'architecture inclus. www.fermco.com, 1-800-463-3822

DUPLEX - CONSTRUCTION 2003, offrant 4 c.c. pour le propriétaire, bois franc au salon. Logement de 2½ pces au sous-sol avec entrée indépendante. Prix: 135 000$. Sia: 056428. **Immeubles Richard Lavoie & Line Grégoire, (819) 569-1120.**



Sutton José Lacroix agent imm. affilié
Groupe Sutton de l'Estrie
(819) 847-3400



Sherbrooke Est. Grand bungalow, t. brique, 4 c. c., 2 s. b. Très bien décoré et entretenu. Une perle rare, faut voir www.joselacroix.com SIA 058424.
195085



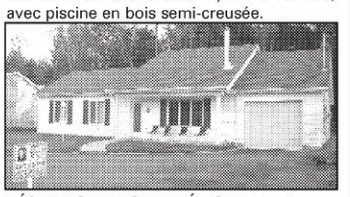
ROYAL LEPAGE
SÉLECTION
Courtier immobilier agréé
ÉRIC DONAHUE
Cell. : (819) 679-9950
www.ericdonahue.com
Bureau : (819) 565-3000
ANICK BISSON
Cell. : (819) 347-6365
www.anickbisson.com



DOMAINE DE 3.9 ACRES - À 10 minutes de Sherbrooke, près du petit et grand Lac Brompton. Magnifique cottage avec intérieur de bon goût. Bois franc, céramique et boiseries sont à l'honneur. Garage double attaché. Aménagement paysager champêtre en harmonie avec son site naturel.



NOUVEAU SUR LE MARCHÉ! - Jumelé impeccable sur 3 niveaux, possibilité de 3 c.c., 2 salles de bains et une salle d'eau. Situé dans un cul-de-sac, près d'une autoroute et des services. Grand terrain privé à l'arrière, avec piscine en bois semi-creusée.



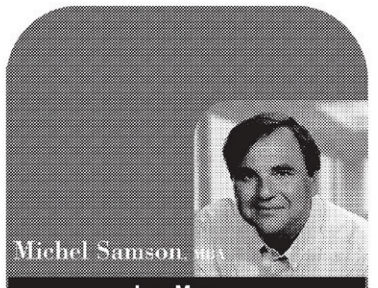
RÉSIDENCE DE QUALITÉ - Style condo, sur dalle de béton, parfait pour personne à mobilité réduite. Parc à proximité avec débarcadère à bateau avec accès au petit Lac Magog. Faut voir et venez faire votre offre!
196076



2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

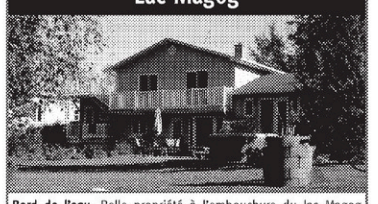
EST, PRÈS HÔPITAL bung. 4 c.c., 2 s.b., fenestration neuve, toiture récente, 134 500$. Agents s'abstenir. 569-9182

EST DE SHERB. rue Louis Bureau, const. 92, 2 c.c. au rez-de-chaussée, 2 c.c. au sous-sol, bois à l'arrière du terrain, trav. perm. payés, 153,000$. Tél: 819-578-1131.



Michel Samson, mba

Lac Magog



Bord de l'eau. Belle propriété à l'embouchure du lac Magog côté Est, vue sur le soleil couchant, piscine hors terre, spa, quai, loft annexé pouvant servir de maison d'invités 138 pieds au bord de l'eau. Plancher de bois franc, cuisine, salle à manger, salon et solarium 4 saisons refait à neuf. À voir!! Demandez une visite.

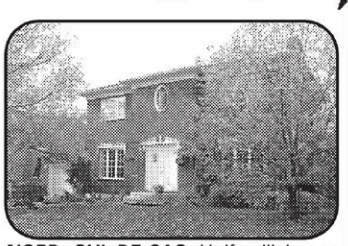
ORFORD – Le Montagnac



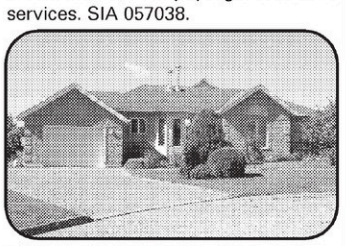
Emplacement de choix. Résidence haut de gamme. Secteur du Mont Orford, décoré comme dans les revues. 3 chambres à coucher, cuisine exquise, comptoir en granit, grand salon et salle à manger, plancher en merisier. L'aménagement extérieur réalisé selon plan de paysagiste, piscine creusée. Cette maison est faite pour recevoir et se retrouver entre amis. À 5 min. des pentes ski et des deux terrains de golf. Évaluation professionnelle au dossier.

ROYAL LEPAGE
Courtier immobilier agréé
www.royallepage.ca
Royal LePage AVANTAGE MAGOG
(819) 868-5000 bur.
(819) 572-8468 cell.
Royal LePage Avantage
1690, ch. de la Rivière-aux-Cerises, Magog
Franchisé indépendant et autonome.
196758





NORD, CUL-DE-SAC. Unifamiliale par excellence, style « cottage » traditionnel, tout brique, 12 pces, 4/5 ch. à c., grande luminosité, foyer salon, s. à manger distincte, s. fam. rez-de-ch. Jardin intime, bien paysagé. Près tous services. SIA 057038.



OUEST, RIVE DROITE . Vaste bungalow élevé, sur 2 niv., beau plan intér., différent. 4 ch. à c., salle séjour. Immense terrain paysagé (154 455 pi²), avec accès à la rivière Magog. Cul-de-sac, secteur homogène, près tous services. SIA 056433.
195185

819 569-0500

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

FLEURIMONT, JOLI JUMELÉ Toit et recouvrement 04, 3 c.c., 1½ s.b., s.-sol aménagé, remise 12x14, qu. fam. 821-2795, 570-6363



Sutton José Lacroix agent imm. affilié
Groupe Sutton de l'Estrie
(819) 847-3400

COTTAGE SUR 6 ACRES
Maison 13 pièces + 3 1/2 salles de bains, garage double, cuisine avec dînette, armoires en cerisier rouge naturel, plafond 9 pi, foyer au bois, sous-sol avec entrée indépendante, lac privé et plus... **Prix 437 000 $. FAUT VOIR!**
195032



La Capitale
La Capitale vendu.com
MARIO YARGEAU
Agent immobilier affilié
La Capitale Estrie Coop
(819) 563-3000

La satisfaction de ma clientèle est Capitale!

Évaluation gratuite (v. marchande)
Pour voir les photos visitez mon site
www.marioyargeau.com

DUDSWELL - Fermette avec magnifique ancestrale (1912), complètement rénovée. Beaucoup de cachet, 11 pièces dont 3 c.c., garage double et 1 bâtiment sur 4,7 acres avec un beau boisé.

PRÈS HATLEY. Fermette 3,2 acres, maison centenaire entièrement rénovée, boiseries, 3 ch. à c., plafond 10 pi, poutres apparentes, garage 24 x 24, écurie récente. *À voir.*

NOUVEAU. Bishopton. Très beau cottage ancien, dans le village. Chaleureux, bien aménagé, toiture et chauffage récents. Tranquilité assurée. À voir!

Magnifique nouveauté. Cottage impeccable avec un cachet enchanteur, dans un bel environnement, à Bishopton. Magnifique, 4 chambres à coucher, 2 salles de bain. Faut voir!

Bungalow Bishopton, à 20 min. de Fleurimont, 26 x 40, entretient impeccable, un seul propriétaire. **Aubaine à 99 000$ +ou- 19 ACRES MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ** Bungalow 1997, 925 pi de façade sur rivière St-François. À 25 min. de Sherbrooke.
196613

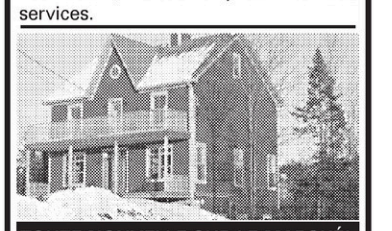
Sutton Courtier imm. agréé
Courtier immobilier agréé
JOCELYNE FONTAINE
Agent immobilier affilié
572-3388



BIENVENUE! VISITE LIBRE
Dimanche 12 février 2006, 14 h à 16 h



72 RUE DU QUÉBEC, SHERBROOKE NORD
Charmant cottage 4 chambres, plusieurs rénov. ont été effectuées, 2 vérandas et une vue! Escalier de bois, thermopompe etc. Terrain 8 775 pi². 139 500 $. Situé à proximité des services.



TOUTE NOUVELLE SUR LE MARCHÉ!
Secteur de prestige, privé et une vue superbe! Constr. 2005, ravissante maison et un 4 ½ loué, bois franc partout, foyer, pièces très claires, 3 ch. à l'étage et une au premier niveau. Terrain 58 834 pi². Sia 058678
196601

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

CONSTR. 1979 Bung. 4 c.c., 2 s.bains, pl. bois fr., 1er étage, très bonne maison, secteur de choix: 134 500$. Idéal pour famille, près du centre sportif.
EAST ANGUS 10 terrains: 28 500$/l'ens. Idéal pour contracteur.
COMPTON, 27, chemin Hatley, maison 3 c.c., 2 log. 2½ avec grand garage 28x77 + hangar, grand terrain aménagé: 192 000$.
FLEURIMONT maison de prestige, tout en brique, 3 c.c., 2 s.bains, pl. bois fr. pâle aux 2 étages, garage double + remisage sous le garage, piscine creusée, environnement chaleureux. sia 058648
Pour un service professionnel, vente ou achat, veuillez me contacter! Royal Lepage Avantage, **JACQUES BÉLIVEAU** agent imm. affilié - 562-6000

JEUNE FAMILLE recherche maison, secteur université, près Triolet. 566-4491.

Sutton L'immobilier nous habite
NOMINATION



SIMON GENEST

M. Yvan Lemay, directeur du Groupe Sutton de l'Estrie, est heureux d'annoncer la venue de **M. Simon Genest** comme agent immobilier affilié au sein de son équipe de Sherbrooke. Son expérience en immobilier ainsi qu'en affaires jumelée à son professionnalisme vous assureront une transaction bien réussie.

Pour vendre ou acheter en toute confiance, n'hésitez pas à contacter M. Genest
(819) 823-7474
196607

ROYAL LEPAGE
SÉLECTION
Courtier immobilier agréé
Franchisé indépendant et autonome

VISITE LIBRE
Dimanche 12 février, de 14 h à 16 h

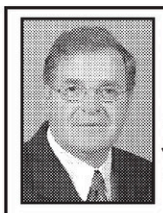


au 160, Des Grenats, Fleurimont

MAGNIFIQUE COTTAGE - Construction 2005. 3 chambres, secteur de choix.

DANNY THÉRIAULT
Agent immobilier affilié
565-3000, poste 50

CAROLINE GLAUDE
Agent immobilier affilié
565-3000, poste 45
196062



ROYAL LEPAGE
AVANTAGE
Courtier immobilier agréé
Franchisé indépendant et autonome de Royal LePage
JACQUES COMPAGNAT
(450) 535-6660
Télécopieur:
(450) 535-6603

CANTON D'ORFORD

FERMETTE 34 ACRES dont 10 acres zonées blanches. Plantation ± 5000 épinettes 20 ans, écurie 1998, maison rénovée et agrandie 1996. 3 c.c., 2 s.b.

LAC BRAN DE SCIE - Terrain 225 x. 200, boisé mature, 2 puits de surface, droit de descente à l'eau et droit de quai notarié. Superbe belle vue sur le lac.

LAURENCEVILLE

MAISON 11/2 ÉTAGE - 3 c.c., toiture neuve 2005. Bon investissement pour 1re maison. 89 000 $.

TERRAINS À VENDRE - 200 x 200 et 150 x 200, à la campagne.

SAINTE-ANNE DE LA ROCHELLE

DUPLEX - Possibilité de revenu 9 300 $/an. Idéal pour petit budget. Possibilité de se loger à bon compte.

WATERLOO

À QUI LA CHANCE! - 2 locaux commerciaux + 3 logis 61/2, 41/2, 21/2. Possibilité de revenu. 27 900 $. Évaluation municipale 136 700 $. Prix : 139 000 $.
196052

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

FAUT VENDRE ! Westbury 3,9 acres près d'un ranch, bungalow 2 c.c., poss. 3, céramique, bois franc. Poêle à combustion au s.-sol. seul. 89 500$ **Louise Trépanier, courtier imm. agréé 832-3797 Limo-Bilier**

FLEURIMONT, 1297 CONCORDE, bungalow, 3 c.c., terrain 60 x 120'. Prix: 119 900$. Royal Lepage Avantage, GILLES THIBOUTOT agent imm. affilié, 562-6000

FLEURIMONT, PROPRIÉTÉ UNIQUE
tout brique offrant une superbe vue sur la ville. Verrière 4 saisons, 2 c.c., 2 s. bains, aires ouvertes, plafond cathédrale, foyer. Impeccable! Sia: 056197. **Immeubles Richard Lavoie & Line Grégoire, (819) 569-1120.**

FLEURIMONT, SECT. RECHERCHÉ
bungalow avec abri d'auto, 3 c.c., sous-sol aménagé avec grande s. familiale. Terrain paysagé d'environ 11 000 pc avec arbres matures. Piscine. Prix 159 900$. Sia: 057825. **Immeubles Richard Lavoie & Line Grégoire, (819) 569-1120.**

FLEURIMONT DÉV. GALVIN, grand cottage impeccable, secteur de choix, 3 c.c., 1.5. s.b. Par propriétaire. Tél. : 819-437-4007

FLEURIMONT sect. 4-saisons, bung. 4 c.c., plusieurs rénovations, près CHUS, école et parc. Tél: Michel: 345-4326.

GRAND 6½ sur 2 étages, planchers bois franc, foyer au gaz, 4 c.c., 2 s. bains, 2 balcons. 995$ avec garage. Libre 1er juillet. Rue Duvernay. 571-5650, 878-3208.

JOLIE MAISON 24 X 34, revêtement ext. neuf, 3 c.c., 2 s.b., s-soul aménagé, annexe huile, remise, tranq., école, libre, 1110 Blanchard. 129 000$. 823-7176 ou 572-9502.

MAISON COQUETTE À ROCK FOREST 24X32, remise, patio, terrain 90X190, s-sol fini, 2 s.b., 4 c.c., const. 1993, a/c thermopompe, poêle à bois, 127 900$. 864-6059

MAISON MOBILE 14 x70
3.c.c., 40 000$, 563-3351

NORTH HATLEY Masion de campagne rénovée, garage et vue, 1 acre aménagé, tranquillité assurée. 249,000$. Tél: 819-842-1236.

NOUVEAU, GRAND BUNGALOW
de 3 c.c. et 2 s. bains sur un terrain d'environ 8 acres. Plafond de 11 pi. dans le salon et s. à manger. Beaucoup de cachet, vues sur les montagnes, garage de 24 x 29 chauffé. Piscine, grand patio, gazebo et bcp plus. Sia: 058647**Immeubles Richard Lavoie & Line Grégoire, (819) 569-1120.**

NOUVEAU, SHERBROOKE-EST,
cottage tout brique rénové, ayant conservé son cachet, 4 c.c., dont une au grenier, garage de 16 x 30' détaché et remise. Logement de 4½ pcs loué 450$/mois. Sia 058809 **Immeubles Richard Lavoie & Line Grégoire, (819) 569-1120.**

NOUVEAU BUNGALOW RÉNOVÉ
de 4 c.c., portes et fenêtres rénovées, s. familiale avec poêle comb. lente. Terrain privé et paysagé. Garage détaché. Prix: 139 500$. Sia: 058667. **Immeubles Richard Lavoie & Line Grégoire, (819) 569-1120.**

NOUVELLE INSCRIPTION cottage 12 pces, pl. bois franc, 3 s.b., foyer, garage, piscine 24', sous-sol refait, terrain privé, bien aménagé. 563-9796 ou 566-6485.

OUEST - BUNGALOW 3 c.c., 2 s.b., près écoles primaire et secondaire avec garage et grand terrain: 139 000$. **BERNARD COULOMBE Bii, courtier imm. agréé 832-2043.**

PAR LE PROPRIÉTAIRE ROCK FOREST 4 c.c., très ensoleillé, grandes pièces, près U de S, autoroute 410 et 5 min. du Carrefour. 24' X 34', patio, terrain 8800 pi.ca. avec ruisseau près parc. 129 500$. 563-1461

PROPRIÉTÉ UNIQUE ET RÉNOVÉE
ayant gardée son cachet. À 10 min. de Sherbrooke avec vue sur les montagnes. 3 c.c., 2 s bains complètes, foyer au salon, bureau avec entrée indépendante, terrain privé. Sia: 057850. **Immeubles Richard Lavoie & Line Grégoire, (819) 569-1120.**

SUPERBES MAISONS DE VILLE Avec garage, 4 chambres à coucher et 2½ s. bains. Par rue Bowen. Marcel Plante, 569-1497.

Sutton L'immobilier nous habite
NOMINATION



OLGA OUSPENSKAIA

M. Yvan Lemay, directeur du Groupe Sutton de l'Estrie, est heureux d'annoncer la venue de **Mme Olga Ouspenskaia** comme agent immobilier affilié au sein de son équipe de Sherbrooke. Son expérience en immobilier ainsi qu'en affaires jumelée à son professionnalisme vous assureront une transaction bien réussie.

Pour vendre ou acheter en toute confiance, n'hésitez pas à contacter Mme Ouspenskaia
(819) 823-7474
196611

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

Près du lac Montjoie
BUNG. AIRES OUVERTES, constr. 97, 6 pces, 2 c.c., 1½ s.bains, comb. lente, piscine h.-t., grand patio, garage 18x24. Terrain boisé de 37 336 pi².
SECTEUR UNIVERSITAIRE
Bung. tout brique 42x27.6, impeccable, 5 c.c., belle luminosité, fenestration, toiture, chauff... rénovés, s.-sol aménagé. Faut voir!
mmeubles DIANE RICARD
Courtier immobilier agréé
564-1192

ROCK FOREST COTTAGE 2002 3 c.c. à l'étage, 1.5 s.bains, pl. bois fr. et céramique, garage attaché, s.-sol aménagé, piscine h.-terre, rue sans issue, aucun voisin à l'arrière: 224 500$. Proprio, agents s'abstenir **TEL: 563-5114**.

★ SECTEUR PRIVILÉGIÉ ★
Campagne 5 min. de Sherbrooke, ch. Biron, 1½ étage, toit cathédrale, 3 c.c., 2 s. bains, 2½ acres, garage détaché 22x22, piscine hors terre. 225,000$. 820-8228.

SHERBROOKE - EST,
grande propriété de 5 c.c., planchers bois franc, 2.5 s. bains, bcp de cachet, 3 garages, terrain intime et boisé d'environ 14 000 pc. Sia: 055851. **Immeubles Richard Lavoie & Line Grégoire, (819) 569-1120.**

SHERBROOKE - NORD, TRIPLEX
tout brique offrant 1 x 7½ pces avec sous-sol, garage, bois franc et foyer pour le propriétaire et 1 x 3½ pces avec sous-sol. Près de tous les services. Sia: 058200. **Immeubles Richard Lavoie & Line Grégoire, (819) 569-1120.**

SHERBROOKE - NORD, TRIPLEX
d'une qualité exceptionnelle, près de tous les services. 2 x 5½ pces et 1 x 3½ pces, tous loués et 1 x 5½ pces disponible à l'acheteur. Sia: 057450. **Immeubles Richard Lavoie & Line Grégoire, (819) 569-1120.**

SHERBROOKE NORD
bungalow 24 X 40. Près de tous services, 3 c.c., beau terr. boisé, a/c, thermo-pompe. cell: 437-9101 ou 819-888-2903

VISITE LIBRE DIMANCHE 12 FÉVRIER
de 14 h à 16 h. au 1010 Limousin, Bromptonville (par Bourgogne). Belle résidence, 3 c.c., cuisine fonctionnelle. Beau grand terrain, 2 patios, piscine. Bienvenue ! Sia : 057591

ROCK FOREST, Superbe cottage entièrement sur bois franc. Intérieur avec beaucoup de boiseries, terrain boisé.

DEAUVILLE, Grand cottage sur 2 acres, belle vue Mont Orford, loin du chemin, 4 c.c., salle à dîner distincte.

CANTON DE MAGOG, fermette 6.5 acres, semi-boisée, arbres matures. Grand cottage 40 x 40', bois franc, emplacement privé.

Capitale Estrie Coop, JEAN SASPITURRY, agent immobilier affilié, 563-3000.

WINDSOR 24x41 4 c.c. piscine h.t., asp. garage, abri d'auto et plus. www.aei.ca/~brimarc/**845-7970** ou **348-5028**

4 MAISONS OUVERTES

SHERBROOKE NORD beau grand cottage donnant sur terrain de golf, avec poss. de 4 grandes c.c., visites libres, dimanche 12 fév. Tél.: 820-7675

6 PROPRIÉTÉS À REVENUS

192 PARC, 4 log. brique, près du cégep. Facile de location, beaucoup de rénovations. 823-1537.

8 X 4½ OUEST rue Perry, brique, pl. bois fr., chauf. locataire. Revenus 45 588$ annuel. Alain Leclerc Immobilier inc. 620-2580

ACHÈTERAIS DIRECTEMENT DU PROPRIÉTAIRE maison de 2 logements et +, Sherbrooke et environs. **563-5514**.

ACHÈTERAIS IMMEUBLES À RÉNOVER
de 2 log. et plus. Achat rapide sans financement. Info.: 823-1537

ACHÈTERAIS immeuble à revenus 3 logements et +, directement du propriétaire. 345-4052 / 578-2304

À VENDRE

6 log., nord	215 000$
6 log., Rock Forest	540 000$
8 log., nord	375 000$
46 log., ouest	1575 000$
40 og., est	1400 000$

Infos: 564-6444 poste 228

BUNG. AVEC REV. 4 c.c., 1.5 s.b., 2 foyers, lac artificiel avec chute, spa, garage, terrain 5500 m. ca, 229 000$. 819-847-0448.

DUPLEX,- PRIX REVISÉ
1705 Prospect. 2 log. x 6½,
planchers bois franc, grands.
Jour 569-9725, soir 563-5351

DUPLEX, VIEUX NORD, 1er ét., libre juillet, pl. rénovations, s-sol fini, 214 000$. Revenus: 19 080$. Pas d'agents, s.v.p. 842-4687

EST - 2x2½ et 2x4½ revenu 18 600$, revenu potentiel 19 200$, chauffage électrique, près du Cegep. Richard Blain, agent imm. affilié. Immobilier ESTRIE Courtier imm. agréé **820-0777** / **Cell.: 571-9261.**

NORD 3½ AVEC FOYER
et 5½ avec foyer. Info.: 348-8998

6 PROPRIÉTÉS À REVENUS

PAR PROPRIÉTAIRE, 3 LOGEMENTS rue Malouin, 2 x 5½ et 1 x 3½, 1 x 5½ libre à l'acheteur, 187,000$. Tél: 565-2620.

TRIPLEX STYLE JUMELÉ ROCK FOREST
4511, Colombier, 3½ + 4½ + 7½ prop. occupant, grand terr. privé 12 000 pi ca +, verrière, 3 c.c., 2 s.b., salle manger, s.-sol fini, salle fam.. 819-821-3661

VENTE RAPIDE ! TRIPLEX
3 x 4½, pl. bois fr., beaucoup rénos faites, 135 000$. Revenus 12 672$, dépenses 4 000$. 1118 au 1122 Fabre. 829-2485.

4 LOG., EST, près du Cégep, 1 x 5 ½, 2 x 4 ½, 1 x 3 ½, chauff. eau ch . par propr. Propre. 5 ½ à l'acheteur. Près des services. Rev. 22 680 $. SIA 058271

IGOR JOVANOVIC
Agent immobilier affilié Groupe Sutton Courtier
Tél. : 823-7474 ou 345- 8574
196623

RE/MAX



MICHEL CHAREST
(819) 822-2222
Agent imm. agréé
depuis 28 ans
SANS RELÂCHE
michelcharest.com
Re/Max d'Abord M.C.

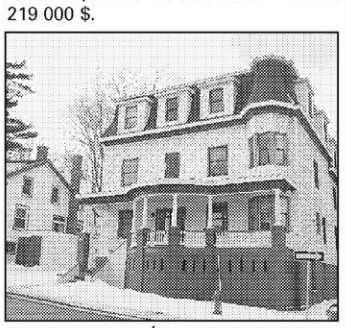
3 LOG. EST, rue Alençon. 2 x 5 ½ dont 1 libre à l'acheteur et 1 x 4 ½. Tout brique. 179 000 $.
3 LOG. WEEDON. 1 x 5 ½ et 2 x 4 ½, ch. électr. locataire. Poss. 1 log. libre à l'acheteur. **149 000 $**.
6 LOG. Rue Marquette. **VENDU**
15 LOG. DE 4 ½ PCES. Est. Brique, constr. 1971, pl. de béton. Rev. de **83 380 $. Excellent placement.**
B&B, WEEDON. Superbe. Pour plus de détails, voir:
www.maisonduvieuxvillage.com
RUE ALEXANDRE, bâtisse commerciale de 3 500 pi². Plus 6 locaux de 400 pi² libres à l'acheteur. Revenus potentiels de **51 372 $. Seul. 225 000 $.**
195840

URGENT BESOIN DE PROPRIÉTÉS À REVENUS À VENDRE. ACHETEURS TRÈS TRÈS SÉRIEUX AVEC DU COMPTANT.

LE GROUPE **DUTIL**
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
MICHEL DUTIL
346-4444, poste 223



266, SALABERRY, QUADRUPLEX de 5 ½ pces tout brique. Bon secteur pour la location. Logements loués à 545 $/mois pour un revenu de 26 160 $/an. Dépenses 11 500 $/an. Prix : 219 000 $.



301, DE MONTRÉAL, VIEUX NORD - 7 logements dont 5 x 4 ½ pces et 2 x 3 ½ pces. Toujours loués. Plusieurs logements sur le plancher de bois franc. Revenu de 32 532 $/an. Prix 315 000 $.
196067

8 CONDOMINIUMS À VENDRE

2 C.C. pl. bois franc, asp. central, tranquille, magnifique vue, situé près des services et cinéma Galaxy, 105 000$. 566-1566.

AUBAINE ! SECTEUR NORD Condo 3½ 1 000 pi2, piscine, gym, salle fam., jardin, garage int. 143 000$. Info.: 573-2944.

BEAU CONDO, GRAND 6½, (1330 pi²), ensoleillé,boisé à l'arrière, combustion lente, piscine. Info: 565-0718

8 CONDOMINIUMS À VENDRE

CONDO: NORD, DYNASTIE
3 c.c., 1 600 pc. Libre rapidement. Près du Carrefour. CONDO. 2 c.c., bois franc, libre rapidement. Maxi-Courtier I.A. 819-829-1000

CONDO À VENDRE 3 ½, tout meublé, foyer accès à la plage, piste cyclable, site enchanteur, 563-9796

MAGNIFIQUES CONDOS const. supérieure brique, grande cour, arrière boisé, rue Mézy. 4½, 5½, 6½. Et 9½ luxueux compl. refait, grand terrain aménagé d'une piscine creusée condo privé, bi-génération. Rens. et visite : 569-6275 Line Beaurivage.

★ MAGOG CONDO 4½ ★
AVEC VUE IMPRENABLE.
Voir site www.duproprio.com
annonce 28211. Tél. 843-9579

MAGOG Condo bord de l'eau Memphré-Club, foyer au bois, ascenseur, piscine, tennis, marina, libre: 124 000$. 819-**572-0117**

NORD - NOUVELLE INSCRIPTION Rue sans issue, tranquille, bungalow brique 3 c.c., très bonnes conditions. Prix du marché. **Raymond St-Cyr, Agent. imm. Agrée, Century 21 Stragen ctr., 569-7680**

NOUVELLE INSCRIPTION, NORD RUE SAVIO, 2 c.c., salon, salle à manger et remise intérieure. Près de tous les services. Site recherché, frais de condo minime. Occasion à ne pas manquer !. **Raymond St-Cyr, Agent. imm. Agrée, Century 21 Stragen ctr., 569-7680**

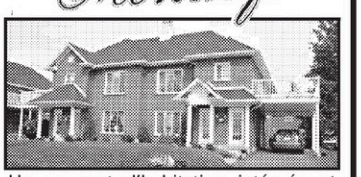
PLACE PATON (La Sergerie), superbe loft à vendre, aires ouvertes, chambre fermée + mezzanine. Plafond 16 pi, murs brique, belle fenestration, pl. bois franc, foyer bois, s. bains rénovée. A voir absolument. Idéal pour professionnels ou retraités. Acheteur sérieux seulement. Agents s'abstenir. 169,999$. 819-347-1493.



SECTEUR NORD. Superbes condos 5 ½ pces, avec vue sur la ville. Fenestration généreuse, 2 stationnements.
129 900 $, taxes incluses.

YVES PATENAUDE
Agent immobilier affilié
Cell. : 345-4599
ROYAL LEPAGE SÉLECTION
196757

Domaine Le Monarque



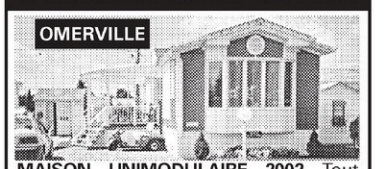
Un concept d'habitation intégrée et unique à Sherbrooke. Superbes condominiums neufs 4 1/2 et 5 1/2. Pour les personnes pré-retraitées et retraitées. *À partir de* **165 300 $** + taxes.
UNE VISITE VOUS SÉDUIRA!
Serge Montigny
570-6357
Sutton COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ Groupe Sutton de l'Estrie

10 MAISONS DE CAMPAGNE

MAISON DE CAMPAGNE
À WINDSOR, terrain 200 X 575. 3 ch. à coucher, 2 salles de bains, 819-845-2034

12 MAISONS MOBILES

DOMAINE PARC ESTRIE



MAISON UNIMODULAIRE 2002 Tout meublée, avec les électroménagers. Patio 10 x 16' Remise 8 x 12' avec entrée électrique. **89 900 $.**

SERGE MONTIGNY 570-6357
Sutton Groupe Sutton de l'Estrie
196079

12 MAISONS MOBILES

À ROCK- FOREST 12 x 72, 2 c.c., armoires en chêne, très bon état, beau terr. paysager 60 X 100', 87 000$. 846-6168 ou 864-6753.

MAISON MOBILE 14 X65 située au Quatre Pins, rénovée planchers de bois et flottants, armoires neuves et beaucoup d'extras, plus remises. Pour visiter, 346-9802

MAISON MOBILE foyer au gaz, 2 c.c., poss. de 3, sur magnifique terrain de 11 000 pi² à Rock Forest, possibilité de garage. SIA 058824. **MARIO GAGNON, agent, Royal Lepage Sélection, 571-3777.**

★ PAR PROPRIÉTAIRE ★
maison modulaire 1990, 16' X 70', en bon état, pces spacieuses, bien éclairées, pl. fl. neufs, échangeur d'air, vacum central, quelques extras, sur terrain loué. Prix 74 500$. Raison transfert. 819-212-4715

ST-ELIE, GRANDE CUISINE poêle à bois, 2 c.c. terrain loué 110$ par mois, très propre, faut voir ! 44 900$ nég. 823-6792

WINDSOR avec salage Terrain 385x100', 3 c.c., garage, bi-énergie, toiture, galerie, cheminée neuves en 2005. éval. 63 300$, prix 63 300$nég. **845-4726, 562-6605**

14 BORD DE L'EAU

À QUI LA CHANCE?
Maison 32 X 36, 4401 Ringuette, R-F, 2 c.c., accès au lac et à la Rivière Magog. 7 km U.de S., terrain 135x165. **574-3490**

CHALET NEUF, CONST. 2005 vue sur le grand lac St-François, Lambton, accès au lac. Aussi terrains boisés dispos. Infos: 418-449-1335

MAISON BORD DE L'EAU meublée, 3 chambres, construction récente, à Rock Forest, 189,900$. Tél: 565-0043.

STE-CATHERINE DE HATLEY Maison de bois, pièces sur pièces, 24x28, constr. 2003, terrain boisé 2.6 acres, rivière Magog, accès au lac : 289 000$. **843-8608**.

16 CHALETS À VENDRE

CHALET BORD DE L'EAU, Disraéli, lac Aylmer, 2 c.c. 418-459-3318.

15 RUBRIQUE INCONNUE

STI
SCHROEDERS TRANSPORT INC.
Une jeune compagnie en pleine expansion est à la recherche de
1 CHAUFFEUR FLAT BED
pour les États-Unis
et
CHAUFFEURS DRY BOX
pour les États-Unis
- Bonne rémunération
- Travail à l'année
- De retour à toutes les fins de semaine
- Bureau situé à Richmond

195860

Contactez Henry au (819) 826-1433
ou par télécopieur au (819) 826-1362

20 TERRES, TERRAINS

2.3 ACRES À PROXIMITÉ DE SHERBROOKE et Lennoxville, près du chemin Haskell Hill. Nouvelle rue, prêt à construire au printemps: 42 000$. **MARIO GAGNON, agent, Royal Lepage Sélection, 571-3777.**

60 X 115 SHERB.-EST Près Cégep, poss. unifam. duplex, triplex, près école. Travaux perm. payés. 24 500$. 514-425-5967

À 15 MIN. du CARREFOUR
Beaux terrains boisés, 150 x 350 et plus, 38¢ pi. **846-1580**.

ACHETERAIS TERRE A BOIS paie comptant et ferais travail à forfait, coupe sélective, accrédité par l'UPA. 877-3533, 571-2215.

20 TERRES, TERRAINS

DÉV. DE PRESTIGE
Ascot Corner, 2 minutes de l'autoroute 10 et du CHUS, terrain 1½ acre, boisé, érablière. 819-562-6448.

DÉV. DE PRESTIGE - WINDSOR
TERRAIN 158 732 PI.CA. (3.2 ACRES)
Rue asphaltée, sans services, à proximité de l'autoroute, rue Dessureault.
(819) 878-3904

DOMAINE CHAMPÊTRE, DEAUVILLE
Terrains boisés de 53 000 et 60 000 pi car et de 2.4, 3 et 4.5 acres. Beau secteur résidentiel entre Sherbrooke et Magog, aut. 10, sortie 123, roulez 2 km sur la 249 nord, tournez à droite sur la rue Grande-Coulée. Bureau (no 860) ouvert sam., dim. et semaine sur rendez-vous. ROBERT JOYAL 868-7828 ou 1-866-868-7828. Bienvenue!

ERABLIÈRE D'ANTAN située à Maricourt, 700 chaudières, 4 acres, zonée "blanc", tout équipée, 65 000$. 819-820-5383

LA PATRIE RTE 212 103 acres, cabane à sucre, 500 entailles, lac, garage, chemin, droit de construire. Vue, 175 000$, 819-877-5511

MILAN CH. STE-MARIE
cté de Mégantic, 198 acres, dont 50 acres, zoné blanc, bois franc et bois mou. 249 000$ + taxes. 819-578-7778, 819-432-1353

NOUVEAU - BOISÉS JEAN-CHRISTOPHE,
Nouveau projet domiciliaire avec ACCÈS DIRECT à la base de Plein Air, piste cyclable, ski de fond, etc... Superbes terrains boisés à partir de 23 500$ pour une superficie de 32 300 pc. Cadastre, percolation et pavage inclus.**ÉQUIPE LAMBERT/Royal LePage Sélection au 565-3000 poste 20.**

NOUVEAU - ROCK FOREST 179 900$, cottage bois fr. et céramique sur les 2 étages, 3 c.c. à l'étage, s.-sol aménagé, abri d'auto, terrain + ou - 14 pi² dans rond point, sia 058759. **MARC-ANDRÉ ROULEAU, agent imm. aff., Re/Max, 822-2222.**

REGION MÉGANTIC-ST-ROMAIN terre à bois mature avec érablière et équipement, accessible à l'année. Idéale pour chasse aux chevreuils. Aubaine, 450-464-8650

ROCK FOREST, superbes terrains boisés 32 000 pi et + avec accès à Base plein air et piste cyclable. **DANIEL LAMBERT, agent immobilier agréé, Royal LePage Sélection, 565-3000 poste 20.**

20 TERRES, TERRAINS

ROCK FOREST Unique, prêt à construire, beaucoup d'arbres, zonage (unifamilial au quadruplex), près de tous les services, non taxable: 29 000$. **JOCELYN-ANN CHOQUETTE**, agent imm. aff. Re/Max D'Abord 822-2222.

ST-ÉLIE, - DÉV. HÉMOND
terrains résidentiels, prêts à construire, vendus avec cadastre et test de percolation. Bâtissez-y votre rêve à partir de 13 500$
ÉQUIPE LAMBERT/Royal LePage Sélection au 565-3000 poste 20.

TERRAIN 11,200 PI, 2e rangée, au bord rivière Magog, prêt à construire. 29,500$ + + +. 569-0098.

★ TERRAIN 150 X 200 ★
secteur familial, Venise, 25 000$, Tél.: 571-4799.

TERRAIN 50 000 PI CA zone rurale mais près de tout, vue superbe, sect. tranq. et recherché, prêt à construire, meilleure offre accept., ch. Giroux à Bromptonville. 846-6091

TERRAINS À VENDRE
Beau secteur paisible, secteur de Compton. **819-835-0478**

TOUT PRÈS HOTEL-DIEU 100 terrains zonés 1-2-3 ou 4 log., eau, égoût, asphalte, belle vue, 24 000$ et +. Prop.: 569-7754.

FLEURIMONT
Nouveaux terrains résidentiels.
Secteur école Desranleau, 5 min CHUS, près école, parc et services.
À voir absolument!
Rue Virginie-Laflamme
(via chemin Duplessis et Lemire).
Inf. : **345-0576; 829-8042.**
193465

ROCK FOREST - Terrain de 32 293 pi, prêt à construire, 0,75 $ le pied.
RUE KING EST - Près de la 20e avenue, 175 pi de façade x irr. 69 300 pi. Commercial, industriel léger.
HAM NORD - 159,9 acres boisées à 90 % bois franc, bois mou, 75 ans et plus. Borné par une rivière avec chutes, paradis de chasse. Pour photos add.
www.michelcharest.com
Michel Charest
Agent immobilier agréé Re/Max D'abord M.C.
(819) 822-2222
195841

GRANDS TERRAINS BOISÉS
2 à 11 acres
Prêts à bâtir
Route 108 direction North Hatley
Les Boisés du Chêne Rouge
346-9545
195009

JEAN-PIERRE COURTOIS
822-2222
2 ACRES rue Belvédère, Canton Hatley, prévente. Terrain pour construire dans développement proche du centre-ville.
11 250 pi², rue O'Neil, Sherbrooke Nord. Le dernier terrain pour construire dans la rue. **55 000 $,** nég.
265 ACRES. Piopolis, ferme forestière, cottage ancien, garage acier, point de vue ruisseau. Très bon achat.
320 ACRES, Route 112, Ascot Corner, situées en arrière cimetière, très bon volume de bois, 50 % en culture, avec bail 2007.
46 ACRES. 10 Rang Ouest, Notre-Dame-des-Bois. Zonage blanc, bois mélangé, feuillus, 20 ans. **64 000 $,** nég.
195845

22 FERMES

BESOIN DE FERMES de plaisance et de terrains boisés à grande surface pour acheteurs de l'extérieur. Offre d'achat assurée. Vous voulez vendre? C'est le temps! **GAÉTAN GAUDREAU,** Re/Max D'abord Inc.,ctr imm. agréé. **822-2222.**

COMPTON, FERMETTE 30 acres avec plus de 990 pieds en bordure de la rivière. Garage de 32 x 36 pi et porte 10 x 10 avec petite cabane à sucre et équipement pour 400 entailles. Maison mobile 2 c.c. avec sous-sol plus agrandissement. **SERGE RIENDEAU, Century 21 Stragen courtier 829-2121.**

PETITE FERME 20 ACRES
12 min. de Sherbrooke, maison de briques, 5 c.c., 3 s.b., grange, hangar, remise, grand patio, 369 000$, 566-4894

Plusieurs fermes à vendre
en Estrie près de Sherbrooke
55 acres - 65 acres - 200 acres - 283 acres - 264 acres
Contactez **Jacques Perreault**
829-2121
Cell. : 345-5550
La Capitale Estrie Coop
191622

22 FERMES

FERMETTE 10 MIN. DU CHUS 40 acres, maison 48 X24'. Piscine, 1er plancher, 1 c.c., cuisine, salle de bains, salon, 1 bureau, sous-sol fini avec 1 c.c., avec 1 loyer de 3½ pces, garage 24 X 34, avec porte de 7', 1 grange 32 X 42, avec 5 boxs à chevaux, possibilité de 8, étang à poissons. Située à Stoke. 352 000$, 819-347-6079, 819-878-3468

26 COMMERCES À VENDRE

A VENDRE la plus jolie boutique cadeaux en région, ici même à Sherbrooke. Plusieurs exclusivités québécoises. Conditions de bail très raisonnables. Après 17 h 30, 569-5351

BAR LAITIER IGLOO 23 King O., équipement 30 000$, échange considéré.
www.larko.qc.ca
ANDRÉ LARKIN 346-0792
Service de comptabilité,
Acomba, Word, Excel

CLUB VIDÉO équipement complet. Avec nouveautés. Inc. salon de bronzage. Valeur à neuf approx 50 000$. Wow quel aubaine à 29 000$. Tél.: **819-820-2542**

FOYER PRIVÉ avec 9 c. coucher et salle d'eau, + 3 logs complets. Le tout libre 1er juillet. Sect. Est. Faites une offre ! 565-9759

★ RÉSIDENCES PERSONNES ÂGÉES ★
Drummondville, périphérie de Sherbrooke, amiante gouvernementale, 150 000$ rev. net. Daniel Côté courtier: 1-888-772-2666. pages.infinit.net/danielco

RESTO-PIZZERIA à vendre, avec terrain, bâtiment et équipement. Tél: 580-3866.

RESTO 160 PLACES
avec bar et salle de réception.
RESTAURANT 92 PLACES avec salle à manger et permis, rendement très intéressant.
RESTAURANT SPÉCIALISÉ, établit depuis longtemps, haut volume et très rentable. Peut être loué avec option d'achat pour personne qualifiée.
JEAN-LUC LAVOIE, 819-572-5254, Royal LePage Sélection, 565-3000 (39)

★ RESTO BAR, PARC INDUSTRIEL ★
à vendre ou à louer, adjacent à un motel, bon chiffre, bon équipement, bon prix. Tél.: 846-6788.

La satisfaction de ma clientèle est capitale!
POUR INVESTISSEURS - Cantine établie depuis + de 50 ans à East Angus et rentable. Possibilité de financement. *Bas prix!*
www.marioyargeau.com
Mario Yargeau
Agent immobilier affilié
La Capitale Estrie Coop
(819) 563-3000
196614

30 BÂTISSES COMMERCIALES

À DEAUVILLE BOUL. BOURQUE
local commercial de 1400 pi.ca. avec porte de garage et bureau séparé. Enseigne lumineuse fournie, système d'alarme.
775$/mois: 864-4837



WEEDON
Bâtisse commerciale avec immeuble à bureaux. Revenu mensuel : 3 100 $. Superficie locative : 37 750 pi². Terrain : 2,2 acres. Gr. stationnement. Toiture + fenêtres 2005. Prix : 275 000 $. SIA : 057704. Excellent placement.
196627



Yvan Bégin
agent imm. affilié
Sutton
Groupe Sutton de l'Estrie
823-7474

DUTIL inc. LE GROUPE
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
Michel Dutil
346-4444
poste 223
AUBAINE



1- 3100, CH. GRONDIN, CANTON EATON - Idéal pour future entreprise. Plus de 77 000 pi² de bâtisse répartis en 3 bâtiments. À 4 km de Lennoxville. Cause de vente : relocation.
Prix : 279 000 $.
196068

Ben



Blondinette



Hagar l'horrible



32 PROPRIÉTÉS HORS-SHERBROOKE

MAISON A DÉMÉNAGER 26 pi large x 48 pi long, à 3 milles de la zone blanche du lac Lyster, Baldwin Mill. 849-4388.

40 APPART. ARRONDISSEMENT DE BROMPTON

★ **3½- SPÉCIAL! SPÉCIAL!** ★
Semi-meublé avec services, ch., eau ch., écl., stat., repeint à neuf, libre janvier, très bon prix. Personne 45 ans et + endroit tranquille. **578-9100, 569-9380**

42 APPART. ARRONDISSEMENT DE FLEURIMONT

1035 STE-FAMILLE Immeuble très tranquille, 4½ chauffé, eau ch., à partir de 435$/mois. Tél: 566-9201.

1175-1205 PAPINEAU 3½ - 475$ / 4½ - 575$. Tout inclus, beau secteur. Près services. Réservez tôt pour juillet. 566-2310.

1195 JARDINS-FLEURIS
4½, rez-de-chaussée. 575$ par mois tout inclus. Libre 1er mars. **578-5445, 348-1900**

1321 PL. QUINTAL 3½ pour juillet à 430$. Chauffé, eau chaude, buanderie dans immeuble, près du C.H.U.S. 562-5065

1324 PLACE QUINTAL
3½, 4½, 5½ chauffés, eau chaude fournie. Près 4-Saisons. **564-7442, 566-2829**

1324 PLACE QUINTAL
3½, 4½, 5½ chauffés, eau chaude fournie. Près 4-Saisons. Libre mai. **564-7442, 566-2829**

18 à 26, 8e AVENUE NORD 3½, 400$ chauffé, eau chaude. Près de tous les services. Réservez tôt pour juillet. 829-1273.

1½, CHAUFFÉ, EAU CHAUDE,
éclairé, semi-meublé, 320$. Libre 1er avril (bail 15 mois). Tél. : 569-6872

1½ DANS QUADRUPLEX 8e avenue, endroit tranquille, idéal pour étudiant ou pers. retraité. Libre immédiatement. 350$ tout inclus. Laisser message 574-1380

1½ TOUT COMPRIS
320$/mois, libre 15 fév. 889-2982.

210 DU VERGER, 4½
Grand, libre imméd. **820-7563**

★ **215 MURRAY** ★
4½ près tous services. Concierge sur place. Endroit tranquille. Libre juil. 566-8619 ou 846-4826

216 MORKILL
3½ à 440$ tout inclus, bien situé près du cégep. Conciergerie. Disponible le 1er juillet. RÉSERVEZ TÔT. 829-1273.

2½ TRÈS GRAND, Ch., écl., eau ch., s.-meublé, stat.: 370$ et 380$. 900, rue Papineau. Libre imm.. **819-432-0984**.

3½, 4½, 5½
immeuble propre et paisible, libres 1er juillet, très bon prix. 345-0606.

3½, 4½ chauffés, eau chaude. Près Galeries 4-Saisons, CHUS. Tél.: 562-2945

3½, LIBRE IMMÉDIATEMENT chauffé, eau chaude. 975 Lacombe, 346-5054 et 1010 Papineau, 566-7917

3½-369 CODERE entrée lav., séch., stores, stat., 6 log., 335$ par mois, rien inclus. Libre 1er juillet, 346-9381

3½ AVEC ENTRÉE LAV.-SÉCH. Possibilité de vendre meubles, 389$ chauffé, eau ch. 1er avril. Près 4-Saisons. 564-9047 Martin.

3½ CHAUFFÉ, EAU CHAUDE 351$/mois. Pas d'entrée lav-sech. Libre 1er mars. Info 822-3927

3½ chauffé, eau chaude, 365$/mois, libre 1er mars. Aussi meubles à vendre. 348-0442; 450-297-1351.

3½ DUPLEX 820, 7ième avenue Sud, 400$/mois tout compris, entrée lav-séc. non-fumeur, très propre, tranquille, 1 stat., 1er juillet. 563-7521

3½ MEUBLÉ chauffé, lav.-séch.: 395$ / mois, libre immédiatement. Tél.: **569-2058.**

3½ PRÈS CÉGEP
Chauffé, eau chaude. 878-3637

4½ - EST, CHAUFFÉ, eau ch., 2 c.c., stat. + 'locker', près transport en commun, 430$/mois. Disp. imm. Pag: 514-335-5972.

★ **4½ 13e AVE NORD** ★
Ch., eau ch., porte-patio, bien éclairés, 490$. Libre 15 fév et 1er juillet. 566-6611

4½ À SOUS-LOUER À partir de mars, chauf., eau ch., 460$ au 1070 Papineau. 1-418-332-9416.

4½ CONST. NEUVE, PRES ÉCOLE LA SAMARRE secteur tranquille, disp. 1er avril, 625$. Tél: 432-1425.

4½ Étudiants cégep, 27 Kennedy N, ds 12 log., céramique partout, libre 1er juil. 525$ tout incl. Tél.: 823-7176.

4½ GRANDES PCES, super propre, insonorisé, endroit tranquille, 615 de la Bruère. **Libre mai.** 525$/mois. 849-7462 / 620-7183

4½ PRÈS CEGEP
et transports. Chauffage, eau chaude inclus, Libre. 575$/mois. 822-2596 / 566-5709, cell.: 580-3726.

4½ RUE CONSEIL 4e étage, avec ascenseur, près des services, église, etc, libre 1er avril. 569-8437; 566-0971.

42 APPART. ARRONDISSEMENT DE FLEURIMONT

4½ STYLE CONDO ds 4 log., sur 2 étages, 324 Louis-Bureau, libre 1er juil., 595$. Secteur tranquille, faut voir! Tél.: 823-7176.

4½ STYLE CONDO
Unique, constr. 2003, bois/céramique, tranquille, 600$ par mois, 1er avril. **562-2395**

4½ STYLE EUROPÉEN 1781 Fontainebleau ds 9 log. récents, céramique partout, 1er mars et 1er juil, 615$ tout incl. 823-7176

4½ TOUT INCLUS
piscine, cul-de-sac, près services, Galeries 4-Saisons, CHUS. 563-2832.

★ **5 ½-1272 OVILA NOEL** ★
580$, 7½- 1276 Ovila Noël. Info:
Hubert Ferland, 823-5470 le soir.

5½ - 600$,
3 c.c., propre, libre 1er juillet.
Chemin du Parc, Flm. 679-3402.

5½ FLEURIMONT immeuble récent, 2 stat., remise, entrée privée, douche et bain séparés, près de tous services. 700$/mois rien d'inclus. 820-9363, 560-1233 .

5½ Libre mars, 869 des Muguets, pers. très silencieuse : salon d'esth. au s-soul, 765$ rien incl. Patio, remise. 563-6779

5½ TRES GRAND bas de duplex, foyer, gr. s. bain, pl. bois franc, 675$ rien d'inclus.
Libre juillet. 346-3941

975 QUATRE-SAISONS
4½, chauffé, eau chaude, propre, tranquille, près Galeries 4-Saisons, CHUS. **820-8308**.

Beaux loyers rénovés
Céramique, bois flottant, armoires neuves, chauffés, élect. 3½ à partir de 475$. Concierge 574-4511

EST, 1100 PAPINEAU, 4½ chauffé, eau ch., entrée lav.-séch., tranquille, libre juin-juillet. 346-8359.

EST, 3½,
entrée laveuse-sécheuse, balcon, 370$.
Tél.: 563-3577, cell.: 432-2569

GRAND 3½ 1er, ch., eau ch., entrées lav-séch., piscine ext., 425$. Libre. 569-1228.

GRAND 4½ chauffé, eau chaude, 535$, ensoleillé et tranquille. Disponible à partir du 1er avril, 569-1231.

GRAND 9½ SUR 3 ÉTAGES (loft au grenier) + sous-sol non fini, très éclairé, rénovations complètes en ayant gardé tout le cachet d'antan, endroit tranquille, près hôpitaux. Juillet ou avant. 821-2262 rép.

LE CONCORDE PLUS
40, St-Francois N.
Grand 4½, salle de lavage et casier intérieur, bain tourbillon, grand balcon. Libre avril ou entente. Tél.: 563-7314 ou cell. 572-9335.

LOYER STYLE CONDO 4½ Sur 2 étages, rue Aubry, dispo 1er mars, 2 pl. stat., 5 min. Hôtel-Dieu, accès au CHUS 10 min., 560$. 348-0265 ou 821-4173.

MAISON DE VILLE 5½ sur 2 étages, 2 s.b., près école La Samarre. Libre 1er juillet. Tél: 569-5831.

PRÈS CÉGEP,
4½ libres juillet. 375 Terrill, 565-7753 / 680 Terrill, 573-5322

RÉSERVEZ TÔT POUR JUILLET
305, 13e avenue nord / 2½ - 325$, 3½ - 450$
Tout inclus, près des services. 566-2310

APP. BRULOTTE
3½ - 4½ - 5½
Log. chauffés. Piscine
1615, rue Brulotte,
#207, Fleur.
569-9969 195148

NOUVELLE CONSTRUCTION
RUE NORMANDIE



6 LOGEMENTS de 4½ pces, style condo de luxe, avec foyer au gaz. Prix : 725$/mois. Disponibles juin, juillet 2006.

RÉSERVEZ-TÔT!
Info :
578-5445
ou 822-5844
194448

42 APPART. ARRONDISSEMENT DE FLEURIMONT

RUE AUBRY
5½, planchers bois franc, walk-in, 2 stat. par log., t. grand. 563-0401, 562-6669

44 APPART. ARRONDISSEMENT DE LENNOXVILLE

3½, 4½, 5½, 7½ neufs, très grands, style condo. Disponibles 1er mars. Réservez maintenant. 569-4977.

3½ - 4½ - 5½
Près des autobus. À Lennoxville.
823-5336

4½ À SOUS-LOUER 2e étage, 92 Oxford. Avril-mai-juin, 489$/mois. Avril ½ prix. 563-5986

5½ NEUFS, rue Oxford. Style condo, libres imméd., mars et avril. 569-4977.

7½ TRÈS GRAND, neuf, moderne, sur 2 étages. Style condo, entrée privée, 2 s. bains avec douche, 1765 pi car, planchers céramique et bois flottant. Libre 1er mars 2006. Réservez maintenant: 569-4977.

85 OXFORD
3½ - 400$ / 4½ - 460$ / 5½ - 515$
Bien situé. Poêle, frigo, buanderie. Autobus, conciergerie. Disponible 1er juillet. RÉSERVEZ TÔT. 346-3958.

JUIN. 4½ STYLE CONDO, très grand, 2 stat., bien éclairé, remise. Près des services. 569-4977, 571-9771.

RÉSIDENCES OXFORD
Piscine-parc privé sécuritaire
103, OXFORD, 578-8588
94, OXFORD
578-8488
195136

46 APPART. ARRONDISSEMENT MONT-BELLEVUE

1301 LALEMANT /2½ - 390, 3½ - 410$
Disp. 1er mai et 1er juillet, tout inclus, buanderie sur place. Près Université. 569-3620.

1615 ÉVANGÉLINE, 4½ - 460$
Eau chaude incluse. Cul-de-sac, autobus et concierge. Près de l'université. Disponible 1er juillet. 562-1441.

1655 DES GRANDS-MONTS 3½ à 450$, 5½ à 650$ tout inclus, conciergerie. Bien situé, près services. 1er juillet. RÉSERVEZ TÔT. 829-1273.

1977 GALT OUEST
Studios meublés, à 2 min. de l'Université. Disp. imméd. 350$. Tél. 347-3917.

★ **1980 des GRANDS-MONTS** ★
3½, 1er avril, 2½, 4½, 5½, 1er juillet ch., eau ch., écl. **Rue BACON 4½**, 1er mars. Info.: 569-9226 / 437-1212.

1990 DES BOISÉS
1½ et 4½, chauffé, bien situé, autobus, conciergerie, stationnement. Disp. 1er juillet. 563-3753

★ **1ER AVRIL - 1ER MAI, GRAND 3½** ★
CHAUFFÉ, eau ch., entrée lav.-séch., endroit tranquille. Pas de chien. Tél: 345-1370

★ **1ER AVRIL - GRAND 5½** ★
chauffé, eau chaude, endroit tranquille. Pas de chien. Tél: 345-1370

★ **1ER AVRIL GRAND 3½** ★
ch., eau ch., entrées lav-séch., tranquille. Pas de chiens. 345-1370

1er FÉV. ET 1ER MARS
TRÈS GRANDS 4½ chauffés, eau chaude. Endroit tranquille, pas de chien. **345-1370**.

★ **1ER JUIN - TRES GRAND 3½** ★
chauffé, eau chaude, endroit tranquille. Pas de chien. Tél: 345-1370

1½, 2½, 3½, 4½, 5½, 6½.
King, Galt, Mercier, Frontenac, Prospect, Cartier, Alexandre. 3½ chauf., 350$, juillet. 820-2286. www.distributionsmatinales.com

1½, 2½, 3½. 4½, 5½ - LIBRES 1er JUILLET dans plusieurs secteurs et près de l'Université, bois franc, céramique. 823-1537.

★ **1½ - 2½ - 3½ -4½ -5½, 1ER JUILLET** ★
chauffé, eau chaude, endroit tranquille. Pas de chien. Tél: 345-1370

1½ SEMI-MEUBLÉ, chauffé, eau chaude, ascenseur. Piscine int. 569-6900, 563-7715.

1½ TOUT INCLUS,
secteur Universitaire. 346-9996

230-250 DARCHE
3½ à partir de 350$ / 4½ à partir de 410$
Eau chaude incluse. Très bien situé, autobus, concierge, stationnement. Disponible 1er juillet. RÉSERVEZ TÔT. 578-6685.

230-250 DARCHE. 4½ à partir de 440$, eau chaude incluse. Très bien situé, bus, conciergerie, stat. 566-1066, 578-6685.

2 PCES libre maintenant et juillet, tout inclus, buanderie recherche personne calme pour immeuble paisible. Près des services et de l'Université, autobus 7 et 11. 346-9881.

2½ 4½ - SANBORN bois franc, eau ch. incluse, semi-meublé si désiré, tranquille, 375$/475$. Tél: 346-3941

2½ A LOUER RUE WELLINGTON NORD 360$/mois chauffé, eau chaude, 1er avril. Tel: 212-2703.

46 APPART. ARRONDISSEMENT MONT-BELLEVUE

2½ À SOUS-LOUER immé., pl. bois, fr., belle vue, 300$/mois, chauffé, eau chaude, bien situé. 212-1414

2½ FACE À L'U DE S
eau chaude, semi-meublé, libre. Mireille: Tél.: 820-8323 ou 823-5336.

2½ RUE GORDON boiseries, pl. bois franc, plafond 9 pi., balcon, poêle et frigo fournis, stat. Libre 1er juillet. 395$/mois chauffé, eau chaude fournie. 571-9190

2½ RUE PEEL eau chaude, poêle, réfrigérateur, libre imméd., 285$/mois. 450-267-3822; 450-288-3822.

3½, 875 RUE VEILLEUX édifice 42 logs., avec concierge, chauffé, eau chaude, 465$/mois. Info.: 846-2697

3½, LIBRE 1ER MARS pl. bois franc, 2 entrées privées, 2 galeries, balcons, eau ch., très près Provigo, 330$/mois 819-569-2098.

3½, MEUBLÉS,
disponibles imm., près de l'Université. 410$. Tél.: 569-3620.

3½ - 407$/MOIS, rien d'inclus, entrée lav.-séch. Libre imm. jusqu'au mois juin incl. Tél.: 569-9849 ou 678-7616.

**** 3½ - 4½ - 5½ ****
Chauffés, tranquilles, impeccables, libres 1er juillet. 566-3850.

3½ - 4½ - 5½
dans immeuble de béton,
près du Mont Bellevue. 563-1399

3½ - 4½ - 5½ situé sur le Mt Bellevue. Site paisible et enchanteur. Tranquillité et sécurité assurées. Concierge. Lav-séch., autobus. Bienvenue aux retraités **566-8328**

★ **3½ - OUEST, RUE TESSIER** ★
très propre, libre 1er avril. Autres logement disponible juillet. 572-0172.

3½ - Place DES ROSERAIES
3ème étage, eau ch., chauffé, stat., asp. centrale, buanderie. Libre 1er juillet. Faut voir ! 385$. 820-6538.

3 ½ avec entrée lav.-sech. 425$ chauffé, eau chaude. Peut être libre en mars, près du centre-ville, rue Olivier. 347-2452, 573-3763.

3½ GRANDS, libre juin et juillet, tapis ou plancher flottant, entrée lav.-séch. et lave-vaiss., balcon, piscine ext., près des services et Université, bus 7 et 11. **346-9881**.

3½ STYLE CONDO entrée lav., séch., stationnement, eau chaude, 340$ par mois. Libre en juillet. 565-1391.

3½ TRÈS GRAND Libres imm. Dans petit immeuble tranquille, entrée lav.-séch., près des services et de l'Université. **346-9881**.

455 THIBAULT
4½ tout inclus, très beau logement. Bien situé, conciergerie, bus. Près Université de Sherb. Disponible 1er juillet. 562-1441.

4½ (2) CHAUFFÉS- EAU CH. entrée lav., séch. près des services. 1-libre imm., 1-libre juillet, 495$ 346-5507 ou 571-0593

4½ - 101 ALEXANDRE 475$ par mois, tout compris. Libre 1er mars. 823-1537.

4½-5½, GRAND 6½ chauffés ou non.
Tél: 822-0829; 566-0761

★ **4½ - OUEST, RUE DES BOISÉS** ★
très propre, libre 1er mars. Autres logement disponible juillet. 578-0172.

★ **4½ - OUEST, RUE JOGUE** ★
au pied du Mont Bellevue, grand, bien éclairé, libre 1er février. 5720172.

4½ au centre-ville, cachet, pl. bois fr., beaucoup lumière, 400$. Libre mai. Tél. : 564-6817 ou 578-3080.

4½ ÉCLAIRÉ bien situé, 2e étage, 1520 Évangéline, libre, 460$/mois. Poêle et 2 lav. + 2 sèch., 100$/ch. 620-4735 / 564-9878.

4½ Endroit tranquille, libre en juillet, peut demander réf. crédit, pas d'animaux. Tél.: 566-0190.

4½ GRAND tourbillon, ascenseur, près de tout, end. tranq., libre 1er avril. Rabais 300$ sur premier mois!563-4019 Cindy; 564-6595 Yvon ou Pauline

4½ LIBRE 1ER JUILLET non-chauffé, non-éclairé, 2e étage, stat avec prise, pl. fl. chambre 645$/mois. Info.: 562-1545

★ **4½ OUEST - DES GRANDMONTS** ★
grand, clair, balcon, dans 8 log., tranquille, libre fév. Autres log. disp. juillet. 620-6666

4½ PRÈS UNIVERSITÉ
440$ eau ch., poss. 2 stat., libre mi-mars, 562-6206 ou 679-8854 après 18 h.

4½ TRÈS GRAND, libre imm., mai et juillet, aires ouvertes, ensoleillé, balcon, piscine extérieure. Près des services et université, autobus 7 et 11. Info **346-9881**.

5½ GRANDS Libres 1er juillet. Aux 3e et 4 étages, balcon, piscine extérieure. Près des services et Université, bus 7 et 11. 346-9881

5½ LIBRE 1er FEV. Piscine int., ascenseur. 1625 McManamy, 822-1106.

SERVICES IMMOBILIERS GESTION L.D.R.
3 ½ - 4 ½ - 5 ½ - LOFT
Garage à louer disponible
Jean-Philippe Lamothe
(819) 212-2100 195075

46 APPART. ARRONDISSEMENT MONT-BELLEVUE

7½ PCES TRES GRAND dans triplex, sect. univ., près tous services. Foyer au bois, plaf. cathédrale, 2 s.b., grand balcon avec vue sur rivière Magog. 805$/mois. 569-0606.

81 GILLESPIE, 4½ au 3ième étage dans 6 logs., plancher bois franc, entrée lav-séch., un stat., endroit tranquille. Libre 1er juillet. 410$/mois. 563-1537 ou 560-8528

870 BERTRAND 4½, 450$/mois, eau ch. Libre imm. Pas d'animaux. Enquête de crédit. **570-1203**

APP. S.D.R., 916 Raoul-Bruneau
3½ chauffé, eau ch. Libre 1er juillet.
348-0384, 823-6209

BEAU 4½ LIBRE 1ER MARS dans duplex, près hôpital Youville, rue sans issue, près de tous services. **563-5514**.

★ **BEAU GRAND 2½** ★
semi-meublé, rez-de chaussée, buanderie ds imm., stat., 405$ tout inclus. Libre mars Tél.: 679-7776 soir

DEUX 4 PCS À LOUER sur boul. Alexandre. Disponibles 1er juin et 1er juillet. 410$/mois. (rien d'inclus). 822-2342

GRAND 2½, 10 MIN. U. de S. Semi-meublé, endroit tranquille, caméra de surveillance. 1er avril: 345$. 569-9840 ou 349-2209

GRAND 3½ à 425$ et 4½ à 510$. Libres 1er juillet. Entrée lav.-séch., rien d'inclus, poss. semi-meublés. Pas de chiens. Stat. 1 voiture. Aussi 1½ très grand, meublé. 1125 Des Seigneurs, près du mont Bellevue (U de S). 346-3022.

GRAND 3½ CHAUFFÉ, ÉCLAIRÉ très propre, situé rue Worthington, 1er plancher, 395$ par mois, 843-7514.

GRAND 4½, superbe vue sur la ville, 470$/mois eau chaude fournie. Près des services. Libre 1er mars, 569-3587/570-3026.

GRAND 4½ à partager, secteur du Mont Bellevue, 15 min. en autobus de Bishops et Univ. Tranquille, pas d'animaux. 565-9247.

GRAND 4½ chauffé, eau chaude, 440$/mois, ler mars ou 1er avril. 819-829-9775

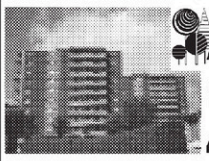
GRAND 4½ Dans 4 log., très propre, tranquille, rue Dunant, libre 1er mars, 440$/mois, rien d'inclus. 562-9408

GRAND 4½ rue Galt Ouest, stat., rangement, libre imméd. 819-566-4285.

LE PÉLICAN
3 ½ - 4 ½ - 5 ½
Chauffés, eau chaude.
Piscine.
1825, Belvedère Sud, Ascot
678-4485 195149

PLACE THIBAULT
3 ½ 4 ½ 5 ½
Chauffés, eau chaude, piscine
939, Thibault, Ascot
678-9201 195150

1825, RUE DES BOISÉS
ÉTUDIANTS
41/2 SEMI-MEUBLÉS, table de travail, chauffés, eau chaude, balcon, laverie, meublés et éclairés si désiré. Libres imm. et juillet. **480 $**.
345-9225 195463



LES JARDINS HAUTERIVE
1 ½ - 3 ½
4 ½ - 5 ½
566-4343 Pour une meilleure qualité de vie.
Inf. : Francine Paquette gérante
195467

L'ermitage
1120 JOGUES
MONT BELLEVUE
Une vue imprenable sur la ville
Plusieurs choix de logements
Béton
Insonorisé
Toit-terrasse
Piscine intérieure
Très large baies vitrées
Stationnement intérieur option
569-6900; 563-7715
193989

46 APPART. ARRONDISSEMENT MONT-BELLEVUE

GRAND 5½ SUR 2 ÉTAGES beaucoup de rénovations et de boiseries, 620$ rien d'inclus. 1er juillet. 565-1054, cell: 345-4480.

GRANDS 2½, 3½, 4½ endroit tranquille, meublés ou non, libres imm. 562-0885, 564-6595.

★ **GRANDS 4½ NEUFS, LUXUEUX** ★ access. pour pers. fauteuil roulant, libre imm. 823-5379 / 514-892-0547

LOFTS A LOUER, 475$ et 485$, chauffage inclus, au 1239-1241 rue Rose. Libre imm. Tél: 823-9637

PLACE ÉVANGÉLINE 3½ à 390$ et 4½ à 440$. Eau chaude, conciergerie. Cul-de-sac, près de l'université, bus. 562-1441.

PLACE ÉVANGÉLINE
3½, eau chaude incluse. Libre 1er février. Près de U. de S., autobus. 563-0785.

RÉSIDENCE GORDON
pour retraités autonomes
Grands 1½ à 4½, meublés ou non, salle de loisirs, ascenseur, cafétéria si désiré. Immeuble moderne et sécuritaire. App. à partir de 450$ par mois. **PROMOTION: 1 mois gratuit. 564-1200**

RUE ÉVANGÉLINE, 3½, 4½
Eau chaude incluse, conciergerie
Près de l'université, bus.
820-8063 (1560 Évangéline)
563-0785 (1575 Évangéline)

SECTEUR OUEST 1580 Évangéline, 3½ à 405$. Eau chaude incluse. Cul-de-sac, autobus et concierge. Près de l'Université. Disponible 1er juillet. 563-0785.

SECTEUR OUEST, 4½ libre imméd. 395$ par mois, rien d'inclus. 563-4482.

48 APPART. ARRONDISSEMENT ROCK FOREST, ST-ELIE, DEAUVILLE

1021 et 1023 HÔTEL DE VILLE. Beau grand 4½, 635$. Style condo, pl. flottants. Imm. 6 log. récent, très bien situé. Disponible 1er juillet. RÉSERVEZ TÔT! 562-1441.

1085 RTE 220 - ST-ÉLIE 4½ Près viaduc 55, proximité des services, libre juillet. **563-5136**

1ER AVRIL, GRAND 4½ NEUF Rock Forest, 620$/mois. Tél: 819-822-6585

1er CHOIX - RUE MAGELLAN
Beau grand 4½, moderne. Beau secteur, conciergerie, autobus et stationnement. Libre 1er juillet. 822-1656.

2½, très propre, poêle, réfrigérateur, lav.-séch., mob. cuisine incl., non-ch., non-écl., 345$/mois 1er juillet. **566-2491**.

3½- BEAU GRAND
libre imm., eau ch., 6135 Bertrand-Fabi. R. Forest. 385$ **864-9135**

3½-FAUT VOIR! TRÈS GRAND
neuf, aires ouverte, planchers bois franc, plafond 9 pi., entrée lav.- séch., lave-vaiss., grands espaces verts. 864-1952.

3½ BORD DE LA RIVIERE Magog, style condo, foyer, bois franc, libre mi-avril, 535$, 562-8731

3½ BORD DE L'EAU, R-FOREST Pl. flottant, 1 c.c. fermée. 520$ chauffé, éclairé. Poêle et frigo si désiré, libre 1er mars. 821-2857

3½ DANS TRIPLEX à Rock-Forest, rien d'inclus, 395$ libre 1er mars. Karine, 820-7496

4798 GASPÉ, 5½, eau chaude, stat. Bien situé, bus, conciergerie, près de tous les services. 540$ par mois. 820-2788.

4818 GASPÉ - 5½, eau chaude fournie, conciergerie. Bien situé, stationnement, autobus. Disponible 1er juillet. 564-9510.

4½, ENTRÉE PRIVÉE, 1er plancher, 2 stationnements, rangement int. ext., libre 1er mars, près Brault et Martineau. 843-9605

4½, LIBRE 1ER AVRIL plancher bois franc, très grand balcon, 2e étage, 685$/mois. 819-828-3521 ou 819-574-5783

4½, STYLE CONDO
Bord de l'eau, très luxueux, plancher bois franc, foyer. Info.: 571-3444

★ **4½ - RUE PAVILLON** ★
MARS GRATUIT, très éclairé, aires ouvertes. 1er mars: 585$. 563-0615

4½ À LOUER, ST-ÉLIE D'ORFORD
au 218 et 270 ch. Dion. Flottant et céramique, remise ext. Libre 1er juillet 2006, 625$/mois. 563-8473, 574-0903.

4½ À SOUS-LOUER
545$ eau ch, chauf. Libre avril.
Tél.: 347-2004.

4½ NEUF DANS 6 LOG. style condo, balcon, remise, rue sans issue, tranquille, idéal retraités. 1 à 640$, juillet, 1 à 650$ juillet ou avant. Tél: 566-8730, 571-4510.

4½ PCES, 2 c.c., Rue Zétes, St-Elie. 675$ par mois. 564-3045, Yanie.

GRAND 4½ A ST-ELIE 2 portes patio, libre 1er mars, 505$ par mois, 829-2239

BORD LAC MAGOG
Deauville, Havre de paix pour BÉBÉ BOOMERS ET RETRAITES
Site de rêve: 2 1/2 , 4 1/2, 5 1/2, (A.R.C.P.Q.)
Sécurité, caméra, ascenseur, plage, quai, pédalos, balançoires, pêche, salle sports et billard, pétanque et plus.
Places limitées.
(819) 864-7321 195823

48 APPART. ARRONDISSEMENT ROCK FOREST, ST-ELIE, DEAUVILLE

4½ PCES DANS TRIPLEX plancher flottant, céramique, libre 1er juillet. Tél: 437-1624, 820-1803.

4½ ROCK FOREST.
Henri IV, 4 log., 2002, foyer, pl. fl., remise, 2 stat, rue sans issue, 635$/mois., 820-0153

4½ RUE GASPÉ patio, beaucoup rangement, entrées lav.-séch, stat., 480$ eau ch. incl. Libre avril.564-1829 ou 345-8356.

4½ RUE MARINI rez-de-chaussée, style condo, bois franc, céramique, libre 1er mars. 819-679-3377.

4½ ST-ÉLIE
demi s-sol, très grand, près de l'école, libre 1er mars, 480$/mois. Info au 562-7910

4½ STYLE CONDO LIBRE MAI OU JUILLET, 4 log., bois fr., céramique, foyer, terrasse ou grand balcon 8 x 20, const. 2002, 665-695$. 563-5460 ou 570-0029.

5½ Au 6003, de la Frontière. Style condo ds duplex, abris d'auto, patio et remise 12 x 14, sys. alarme, 720$, n-chauf. Tél.: 565-8072.

BEAU CONDO 4½ Bord de l'eau, piscine, propre et tranquille, libre: 580$/mois.½ Tél.: **868-3619**

★ **BEAU GRAND 5½ STYLE CONDO** ★
pl. b-fr., céramique, salle d'eau ch. des maîtres, imm. récent, beau sect. 750$. Libre imm. 864-7023; cell.: 620-4083, sur sem. apr. 17 h.

DANS 4 LOG., CONST. 2003 Très grand 4½ avec vue sur la rivière, pl. flottant et céramique, libre 1er juillet. 590$/mois. **Aussi 6½** avec 2 c.c. à l'étage + sous-sol avec très grande chambre, lav.-séch. et reste du sous-sol vacant, à l'arrière grand terrain avec patio 10 x 12, remise pour les 2 loc., 725$/mois. Libre très bientôt. Tél: 875-1260, 345-7039.

GRAND 4½ style maison de ville, sur 2 étages, 2 s.b., grand patio + remise. 690$. 1er juillet. 829-3752, 820-8606.

★ **GRAND 5½ - 615$/MOIS** ★
Chauffé, eau ch., piscine. Secteur Rock Forest. Libre avril. **562-9508**

GRAND 5½ STYLE CONDO vue sur la rivière, grand stationnement, cabanon, libre imm. Tél: 843-8594, 570-8699.

LIBRE 1ER MARS.
5½, style condo. Bord de l'eau, très grand, très luxueux, plancher b. fr., foyer. 571-3444

NEUF, 4½ STYLE CONDO 2 c.c., plancher flottant, céramique, asp. central, disponible mai. 660$/mois. Tél: 347-5974

★ **PLACE BOURGOGNE, R. FOREST** ★
Disponible immédiatement: beau grand 4½: 565$, 3½: 480$, très propre, bois flottant. Aussi disp. 1er juillet: 3½, 4½ et 5½, grandes pièces, chauffé, eau chaude, piscine, autobus, concierge sur place.
Diane 822-1220 - Liette 573-0264

ROCK FOREST, GRAND 5½ pl. flottant, derrière ancien Wal Mart, 565$/mois rien d'inclus, libre 1er juillet. **345-0553**.

ROCK FOREST - DUPLEX NEUF, grand 4½ style condo, flottant, céramique, bain podium douche, walk-in. Libre imméd. 695$/mois. 679-5785.

ROCK FOREST - GRAND 3½, 1er étage, bois flottant, chauffé, eau chaude, piscine ext., libre 1er avril: 465$/mois. 564-0850.

RUE GASPÉ, PRES DES SERVICES Grand 4½, pl. béton, asp. central, 540$/mois. Libre juillet. Tél: 565-7592.

SECTEUR ST-ELIE. À louer, grand log. 4½ disponible 1er mars ou 1er juillet. 620-7580.

SOYEZ LES PREMIERS À L'HABITER!
Rock Forest, secteur Mi-Vallon. 4½ neuf style condo, bois franc et céramique. 819-346-4479, 819-570-4479

ST-ELIE, JOLI 4½ NEUF rez-de-chaussée, à sous-louer pour le 1er avril. 640$/mois. 823-3368.

STYLE CONDO SUR 2 ÉTAGES
Très grand 3½.
Pour info 578-8898

TRÈS BEAU 5½
Style condo, ensoleillé, salle d'eau dans chambre maîtres. Libre 1er avril. 685$ À voir! Soirs et week-end **864-7023** / **620-4083.**

50 APPART. ARRONDISSEMENT JACQUES-CARTIER

★ **1140 ELGIN** ★
4½ moderne dans 6 log., rez-de-chaussée, pl. fl., poss. 2 stat. libre. 540$. 346-4225

Le BOURG des OLIVIERS
3200, rue Richard
Jour : 566-6778
Soir et fin de semaine : 574-7785
3 ½, 4 ½
5 ½
• Garage chauffé
• Ascenseur
• Salle d'exercices
• Caméras de surveillance
• 50 ans et plus
Un havre de paix! 195825

50 APPART. ARRONDISSEMENT JACQUES-CARTIER

1er CHOIX - 5½ pour JUILLET
2865 Mézy. 625$ chauffé, eau chaude, immeuble rénové. 829-1273.

1ER MARS OU AVRIL, MAI, - 1½
chauffé, eau chaude, 3ème étage, rue Prospect, 365$. Tél: 348-9204.

#1 QUALITÉ / PRIX VIEUX NORD
Chauffés, eau ch., pl. bois franc. **594 Victoria,** libre 1er avril. 4½, **662$ (1 chambre et 1 salle à dîner).**
Jour semaine: **829-(LOGI) 5644**
Soir, jour et fin sem.: 829-4541

★ **1½ 320$ - 3½ 420$** ★
Meublé, chauffé, eau chaude, intercom. Libre immédiatement. Tél.: **569-4987**

1½ MEZY
ch., eau ch., électr., meublé, lit escamotable, buanderie, asp.-cent., immeuble récent, près Carrefour, 10 min. Univ., **tranquille**, porte-patio, **faut voir! 564-0892; 820-6538**

2720 PROSPECT, 6½ dans 6 log., 1er étage, 4 c.c., foyer gaz, 2 stat. Libre 1er mai. 850$ / mois. 563-1537, 570-8528.

2767 ET 2789 DUSSAULT 5½, 1150 pi 2, style condo, espace vert privé, ventilation plus clim. Édenair, remise ext., dispo juin et juillet, r-de-c ou 1er, 740$. Tél.: 820-7232.

★ **2940 DES CHENES** ★
face au carrefour, 2½, piscine int., buanderie sur place, stat. int. 505$/mois non chauffé. Libre. 1-800-791-0281 poste 231, 514-258-1101.

App. style condo
Rue Mont Brome Sutton Owl's Head
SHERBROOKE-NORD
3½ - 4½ - 5½ - 7½
(8½ avec garage)
Environnement recherché.
Près des grands axes et universités.
Imm. neufs de 6 app.
195010
348-9629, 562-5030, 564-0039

NORD
rue Lomas
2 ½ - 3 ½
• Électricité payée
• Piscine intérieure
674-4294
195134

Le Bonaventure
Édifice de prestige
2 1/2 - 3 1/2
4 1/2 - 5 1/2
2455 Prospect
821-2463
• Piscine intérieure
• Salon de bronzage
• Toit terrasse
• Bois, céramique
• Stat. intérieur
• Ascenseur
• Sécurité
195156

PLACE 105 LOMAS
1 ½ - 3 ½ - 4 ½
• Piscine intérieure
• Sauna
• Bois, céramique
• Ascenseur
• Sécurité
• Chauffé, eau chaude
578-8788 195157

685, McGREGOR
IMMEUBLE DE CHOIX
3 1/2 - 4 1/2
eau chaude fournie, sécuritaire.
212-0910 195158

APP. NAPOLÉON
2940, rue Deschênes
2½ - 3½ - 4½
libres immédiatement.
Ascenseur, piscine int. et climatisés.
823-3082 195501

UN ENVIRONNEMENT DE QUALITÉ
LOGEMENTS Lauréat Richard
3005 rue Richard bureau 103
196048
Jour : 566-6778 Soir, fin de semaine : 566-7656

LUNIK
165, RUE CANDIAC
Jour : 566-6778
Soir ou fin de semaine : 574-7785
3½-4½-5½
• Ascenseur
• Piscine intérieure
• Sauna
• Chauffé
• Eau chaude
196049

50 APPART. ARRONDISSEMENT JACQUES-CARTIER

2 x 4 PCS À LOUER DANS 6 LOGS. plancher flottant partout. Libre 1er juillet et un 1er septembre. 630$/mois (rien d'inclus). Info.: 822-2342/ 5631537

★ **2 X 5½-185 RUE WILSON** ★
550$ chauffé, eau chaude, Hubert Ferland, 823-5470 le soir.

2½, 3½, LES RÉS. DU CARREFOUR, libre imm. 2825 Du Manoir. Rés. pers. retraitées. Éligible crédit 23%. Jour: 564-4408

2½ CHAUFFÉ, ÉCLAIRÉ semi meublé, frigo, cuisinette, câble, très propre, pour personne seule, 375$ tout inclus 346-0356

3, 4, 5 PIÈCES App. Pl. McGregor. Eau chaude, piscine, meublé si désiré, 745 McGregor - **679-5058.**

★ **3½, 4½, 5½ EAU CHAUDE** ★
juillet, secteur tranquille. Tél. : 562-0503

3½, 5½, LIBRE IMMÉDIATEMENT 670 McGregor. Chauffé, eau chaude. 563-4809.

3½, VIEUX NORD. Chauffé, eau chaude, poêle et frigo inclus, pl. bois franc. Endroit tranquille et sécuritaire, autobus. 346-9885.

3½ - 4220 CHAUVEAU
Eau ch., chauffé, 1er plancher, buanderie, intercom, asp. central., stat. avec prise, libre 1er juillet : 425$. 679-8782.

3½ À SOUS-LOUER chauffé, buanderie, libre 1er mars, end. tranquille, 385$/mois jusqu'en juil. 06. Michel Charest 571-2299.

3½ entrée lav.-séch., 370$/mois, libre imméd. 819-823-4799.

3½ LIBRE IMMÉDIATEMENT. Impeccable, bien situé, planchers flottants, piscine. 819-821-2463

3½ Libre mars, ch., eau ch., 400$. r-de-c, sur McGreggor près Carr., porte patio, gr. fenêtres dans c.c., buanderie. 562-0693.

3½ NORD Planchers bois, pas d'animaux. Libre imm.: 445$/mois. Tél.: **346-9036**

3½ VIEUX NORD, 1er plancher, idéal pour personne seule cherchant tranquillité, libre 1er mars. 395$ rien d'inclus. 573-0543, 829-6334 pag.

4164 CHAUVEAU, 5½ à 510$
Stat. Près de tous les services. Disponible 1er juillet. RÉSERVEZ TÔT. 562-1441.

4½, 3450 DESCHÊNES
800' du Carrefour. Aires ouvertes, ensoleillé, s.b. et douche ind., pl. fl., céramique, tapis, intercom, concierge, 1er avril et aussi 1er juillet. Stat. Idéal pour gens aimant la tranquilité et retraité. Non-fumeur. Peinturé par propriétaire. 346-0675, 574-3061.

4½, 5½. LA CAMPAGNE EN VILLE
1441 rue Cousineau. chauffé, eau ch. Pas d'animaux, références demandée. 846-1941

4½ - 4206 CHAUVEAU. Chauffé, eau chaude, porte patio. PLANCHER FLOTTANT, très propre, intercom, entrée lav-séch., stat., 495$/mois. 346-5551 / 580-2820

4½ AU SOUS-SOL au 794 Malouin, libre imméd., ch., eau ch., bois franc, 470$/mois. 563-0283.

4½ BEAU- 2 MIN. DU CARREFOUR
piscine ext. Poss. 2 stat., libre 1er mi-mars, 566-3952 ou 345-0567.

4½ dans QUADRUPLEX Près Carrefour et église, 1er étage, très propre, recherchons personne retraitée ou semi-retraitée. Libre 1er avril ou 1er mai, 530$/mois. **562-8659**.

4½ GRANDS Libres imm. et juillet, rue McCrea avec finition supérieure à 635$, rue Wilfrid-Grégoire avec tapis à 555$. Message 349-4684.

4½ libre mai, 605$, tranquille, patio, terrasse, puits lum., céramique, flottant, près services, déneigé, garage int. + tempo, rangement. Pas d'animaux, non-fum. 563-0482.

4 ½ NORD, BOISERIES , libre 1er mars, chauffé, 625$, stationnement, pas d'animaux. 346-9036.

4½ NORD RUE RAIMBAULT bord de la rivière, dans duplex, const. récente, pour couple seulement, 725$. 569-6144.

4½ près CARREFOUR
au Faubourg du Nord.
820-9993

4½ RUE MEZY très beau, chauffé, eau chaude, très ensoleillé, libre imméd., aubaine 420$/mois. 819-822-3201.

4½ rue MONT OWL'S HEAD
Sherbrooke nord. 2 s. bains, imm. neuf, proximité grands centres commerciaux et Université. 348-9629, 562-5030, 564-0039.

4½ STYLE CONDO neuf, pl. flottant-céramique, très tranquille, ensoleillé, entrée lav.-séch., libre imméd. 823-7724

4 ½ SUR 2 ÉTAGES, patio, non-fumeur, pas d'animaux, libre le 1er juillet, 600$ près des Promenades King. 569-4331.

★ **4½ TRÈS GRAND - NORD** ★
1150 pi², style condo, aires ouv., remise, libre imm. Mars gratuit. 569-7790.

5½ - 3500 rue MIMI SHEA Style condo, neuf, planchers flottants et céramique. 780$ / mois. 580-2820.

5½. 2900 MEZY près Carrefour, chauffé, eau chaude. 565-8484; 563-7019

5½ BEAU, GRAND, neuf, à 5 minutes du Carrefour. Libre 1er mars. 690$. Tél.: 562-8688

5½ DANS 4 LOG. entrée privée, échangeur d'air, pl. flottant, céramique, 1er étage, libre 1er avril, 815$/mois. 819-829-2729.

50 APPART. ARRONDISSEMENT JACQUES-CARTIER

5½ REZ-DE-CHAUSSÉE Grandes pces, grand stat., libre 1er mars. 750$/mois. Rue Georges Cusson. 569-5558 ou 569-1013.

★ **5½ STYLE CONDO** ★
Pl. flottants, céram., belles divisions, près services, remise, 2 stat. **679-5796**.

5½ STYLE CONDO récent, voisin carrefour, pl. bois, 2 balcons, 2 remises, cul-de-sac, pour personnes cherchant tranquillité. 705$. 573-0543, 829-6334 pag.

5½ VIMY tranquille, bois fr., cachet ancien, 685$/mois, chauffé, eau chaude. Disp. Juillet. Pas chien. 346-3941; 532-5250

6½ PCES, 4 c.c., sur 2 étages, foyer au gaz, remise ext. Libres 1er mai et 1er juillet. Rabais sous-location, 850$ / mois. Rue Prospect. 571-5650, 878-3208.

★ **6½ STYLE CONDO** ★
Pl. flottants, céramique, 4 c.c., 2 s.b., remise, 2 stat. **679-5796**.

APPTS LADAUVERSIÈRE
3½ libre imm.: 430$ rien d'inclus. **574-4633**.

BEAU 4½ À LOUER Libre mars, grand balcon, grandes pièces, près tous les services (Carrefour, bus, épiceries), 482$. 348-0348.

BEAUX 1½, 2½, 3½ pl. bois franc, eau chaude, possibilité semi-meublés, libres 1er juillet. Tél: 820-8323.

★ **DUVERNAY** ★
6½ sur 2 étages, grandes pces, construction récente style condo, foyer au gaz. Poss. garage. 950$. Tél. 563-1537, 570-8528.

GRAND 1½ 80, Don Bosco, eau chaude, poêle, réfrigérateur, 330$/mois, libre imméd. 819-569-5855.

GRAND 3½ ET 1½
1755 Prospect, chauffé, eau ch., éclairé, semi-meublé. Libre. 346-1809

GRAND 4½, LUXUEUX dans duplex, 2ième étage, rue Ontario: 720$/mois.**562-4819** / **450-521-1581**.

GRAND 4½
avec garage, grande salle de bain, beaucoup de rangement, patio, libre imméd., 728$/mois. 868-2056

GRAND 4½ CHAUFFÉ eau chaude fournie, libre 1er avril, rue Mésy. Tél: 822-8942.

GRAND 5½ près du Carrefour, construction récente, remise + 2 stat., 750$/mois. Libre imméd. Fév. gratuit. 864-0806

GRAND 5½ RUE MC CREA 3 c.c., 1 avec portes françaises, patio et garage. 695$, libre 1 er avril, 564-6474

GRAND 5½ STYLE CONDO
Vue superbe sur terr. golf, avec grande galerie 10 x 10, libre 1er avril, stat. 4 voitures, 605$. Tél.: 566-4727 ou 570-3551.

GRAND 5 ½ très éclairé, plafond cathé., puits lum., près Carrefour, remise ext., disp. 1 avril. Avril, mai, juin à prix réduit. 679-8765.

GRAND 6½ LUXUEUX
Style condo, 4 c.c., bain et douche séparés, foyer au gaz. 895$. **572-5606**

NEUF - 4½ avec salle à dîner, 1120 Sylvio-Lacharité, Sherbrooke. 690$. Tél. 348-1055.

NORD, STUDIOS MODERNES, meublés, chauffés, éclairés. Près parc et services. Rue Ontario. **569-6144.**

★ **Quartier Nord - 640 McGregor** ★
Très beau 4½ - céramique et bois flottant. Aussi 5½ disp.: 555$. Très propre, repeint à neuf, disp. juillet: 4½ et 5½ près de tout, bus, chauffé, eau chaude. **Possibilité 2 stationnements.** Concierge: Liliane 820-2187.

RUE DUCLOS, 5½ dans quadruplex, style condo, 610$/mois non-chauffé. 1er juillet. Tél: 569-3364.

RUE MEZY. RÉSERVEZ TÔT POUR JUILLET 4½ - 535$. Chauffé, eau ch., imm. très propre, rénové, près services. 829-1273.

RUE ONTARIO 7½ sur 2 étages, 2 c.c., pl. bois franc et céram., plafond 9 pi, foyer, bain romain et douche céram., insonorisation supérieure, remise ext. et patio privé, 2 stat. Constr. 2003. Libre. 1000$/mois. 571-9190

SPACIEUX 4½ AVEC CACHET rue Montréal, grandes fenêttes, pl. bois franc, plafond 9 pi., 3ème étage, entréel lav.-séch., rien d'nclus. 500$. Libre début juillet. 570-7183.

VIEUX NORD, 412 style condo, libre imm. pas d'animaux, 346-9036

52 APPARTEMENTS MAGOG

MAGOG, 3½, SECTEUR RÉSIDENTIEL
libre imm., 325$/mois. Tél. : 819-847-0383

54 APPART. BORD DE L'EAU

ST-FRANÇOIS XAVIER 4½ neuf, style condo, près de tous les services, 15 min. du Carrefour. 819-348-6992.

56 APPARTEMENTS AUTRES

1½- 2½ -3 ½
libre imméd., Vieux Nord, Est et autres. Endroit tranquille. 563-9558

2½ NEUF meublé, 295$/mois tout inclus. Marc: 345-5138

3½ à North Hatley
près du lac, meublé ou non, libre imméd. Colette: 842-2312

56 APPARTEMENTS AUTRES

3½ au 2E ÉTAGE
chauffé, éclairé, meublé, pl. flottant, peinture fraîche, rue Belmont à Richmond. 350$/mois. Disp. imm. 819-**826-5941**, poste 221.

3½ CANTON DE MAGOG
campagne, tout inclus, 500$ par mois. Tél.: 847-1475.

3½ STOKE 8 min CHUS
dans maison, ½ s-sol, plein sud, écl. chauffé, eau ch., meublé, lav.-séch., n-fum., pas d'animaux. Réf. Libre: 555$/mois. 878-3469

4½, 325$/MOIS petit terrain, à East-Angus, 174 rue Bernier. Libre imm. Tél: 832-3865.

4½ DANS TRIPLEX à Ascot Corner, tout inclus + câble, tranquille 485$, libre début mars, 823-1811

5½ AUCUN VOISIN
rte 222, St-Denis de Brompton. Grand balcon, 600$ rien d'inclus. Libre imm. 437-4548

5½ SECTEUR HATLEY
tout inclus, 600$, gens sérieux, libre imm. 819-571-5133 ou 819-212-1141.

★ **DUPLEX NEUF, CONST. RÉCENTE,** ★
4½ à Compton. Libre juillet. 525$/mois. Tél.: 819-835-9428, pag.: 620-0289

GRAND 4½ PRES DU LAC chauffé, près de tous les services, à St-François Xavier, libre 1er avril. 845-3990, 348-6992.

NORTH HATLEY, VUE SUR LE LAC
Grand 3½, foyer, grand balcon, entrée lav.-séch., stat. avec prise, endroit tranquille. Claude, pag.: 829-6794.

58 MAISONS À LOUER

899 CAMBRAI 2 étages, sous-sol, 3 c.c., garage, pl. bois fr., foyer, gr. terrain, libre 1er juillet, 950$ rien d'inclus. 346-9381

À ST-ÉLIE - 1403 rue CALAIS, maison de ville, 1 890 pi2, 3 c.c., 3 s.b., sur 3 étages, bois fr., très luxueux, const. neuve, 985$/mois. Info : 820-2134 ou cell.: 678-1718.

AYER'S CLIFF MAISON SUISSE
2 c.c., gr., terr., 625$ par mois, références nécessaires, 819-838-4263

BORD de L'EAU
Meublée, t.inclus : 300$/sem., 700$/mois.
Tél.: **349-9240**

EASTMAN maison 3 c.c., cuisine et salon aires ouvertes, poêle à bois, bain en coin, 650$/mois, 1er fév. 450-297-0297; 450-297-0522 soir

MAISON JUMELÉE (TRIPLEX)
Rue Daunais, très privé, paisible, pas de chien. Réf. exigées. Libre 1er mai: 800$/mois. Tél.: **572-0045.**

VILLAGE ST-DENIS BROMPTON 3. c.c. à l'étage + 1 au 1er étage, électricité neuve, ruisseau, thermopompe, abri d'auto, 750$ rien d'inclus. 819-846-1264.

60 APPARTEMENTS, MAISONS À PARTAGER

4½ à PARTAGER avec jeune homme, propre et respectueux. Libre imm. Claude, jour **829-9898** / Soir **347-2005** rép.

★ **A PARTAGER, 6½ STYLE CONDO** ★
sur 2 étages, 360$ tout inclus.
Tél. : 566-3927.

A PARTAGER 4½ NEUF sur 2 étages, pl. flottant, foyer au gaz, 2 balcons, semi-meublé, 1er mars, 325$/mois. 819-348-0525.

CHERCHE COLOC FÉMININE à Rock Forest, quart. résidentiel avec chambre au 2e, deck sur le toit, vue panoramique, piscine, toutes commodités. Jean: 564-7659.

CHERCHE COLOC FEMME 200$ tout inclus, références exigées, libre imméd. 819-829-0874.

CHERCHE étudiant ou travailleur, non-fum., pour partager maison, libre, 320$/mois tout incl. 819-569-1477; 345-9115

EST CHERCHE CO-LOC
Libre immédiatement, 5½, 173$/mois. Près CEGEP. Info au 450-534-3823

REFUSER UN LOGEMENT À QUELQU'UN À CAUSE DE SON ÂGE, RACE, SEXE, HANDICAP, RELIGION, COULEUR, ÉTAT CIVIL, CONDITION SOCIALE OU ORIENTATION SEXUELLE, EST UNE ATTEINTE AUX DROITS ET LIBERTÉS DE LA PERSONNE. 195458

62 APPARTEMENTS, MAISONS DÉSIRÉ(E)S

5½ OU 6½
Vieux Nord, près Dufferin, pour mai, juin ou juillet. 2 adultes. Références. 571-8143

CHERCHE grand 4½ dans l'est, 1er étage pour le 1er juillet. 819-565-4502.

COUPLE FIN QUARANTAINE sans enfant, cherche 5½ ou plus avec garage, Sherbrooke ou environs. 819-566-1483, message.

64 CONDOMINIUMS À LOUER

4½ bord lac Magog, franc sud, Deauville, 6 mois et +, meublé 700$/mois, non meublé 650$/mois, libre imméd. 819-347-1749.

64 CONDOMINIUMS À LOUER

★ **4½ NEUF** ★
très grand, 1150 pi car, style condo, **garage privé.** Imméd. 10 min. Carrefour et CHUS. 685$/mois. 819-846-0583; 819-574-0357

A LOUER OU A VENDRE 4½
luxueux, libre, asp. central, 2 stat. idéal pers. retraitées. **564-8471**

À ST-ÉLIE - 1245 rue CALAIS, 1 300 pi2, 3 c.c., bois fr., foyer, plafond cathédrale, très luxueux, libre avril, 755$/mois. Info: 820-2134 ou cell.: 678-1718.

CHATEAU BELLEVUE spacieux 3½, 6ème étage, vue splendide, Tél: 346-2270

EN CONSTRUCTION MAGOG 4½ et 7½ bois franc, 2 s. bains, asp. centr., balcon 24 pi. Vue, garages. 825$, 960$. 571-8534.

★ **MAGNIFIQUES CONDOS NEUFS** ★
à louer, situés à Magog, accès direct à la piste cyclable, à quelques pas de la plage mun., 5 km station touristique mont Orford. Chaque unité offre 2 c.c. dans concept à aires ouvertes de 1100 pi ca, incluant : foyer gaz, air clim., sortie asp. centr., grand balcon avec porte jardin, espaces de rangement int. et ext. A qui la chance !819-822-8051 / 819-820-7724

66 CHAMBRES À LOUER

1 MINUTE UNIVERSITÉ service internet, libre immé., pour étudiants seulement. Tél. : 563-9558

2 CHAMBRES NON-FUM. sect. Univ. et Triolet, endroit calme, tout équipé, 260$ et 250$, libres imméd. 348-9497 après 16h.

CENTRE, CHAMBRE MEUBLÉE
avec cuisinette ds chambre, lav-séch. gratuites. 198 rue Gillespie. 569-6604

★ **CHAMBRE à LOUER** ★
non-fumeur, près de 24-Juin, avec toutes commodités. **569-0616**.

CHAMBRE À LOUER en face du Cegep, 228$ tout inclus. Disponible pour mars. Contactez le 346-3017

CHAMBRE avec entrée privée, meublée, chauffée, cuisine commune, près tous services. Sect. centre ouest, 180$/mois. Personne tranquille seulement. Info.: 565-3457

CHAMBRE meublée ou non, salle de bains et salon indépendant. Accès cuisine principale et SPA ext. Pres Univ. 300$/mois.
A voir. 563-3455, cell. : 819-571-8695.

CHAMBRE PROPRE
Près CEGEP et hôpitaux. Libre 1er mars, 220$. 846-4635

CHAMBRE TOUT FOURNI
Lennoxville. Steven 565-5211

CHERCHE chambre et atelier à bon prix. Luthier, personne tranquille. Gilles 563-3786.

★ **DANS L'OUEST, 230$ T. INCLUS** ★
Meublée, cable, tél., internet, accès cuisine, lav-séch. Bus. 823-1145

EST, CHAMBRE-STUDIO chauffée, meublée, près des services, endroit tranquille, 67$/semaine. Etudiant ou jeune travailleur. 569-1061

EST ENTRÉE PRIVÉE NON-FUMEUR 1½ pour homme particulier. Cuisinette tout inclus, stat, endroit tranquille. 346-3540

GRANDE, près Provigo Belvédère. Poêle, frigo, laveuse-sécheuse, micro-ondes. **843-9605, 569-6555**

★ **GRANDRE CHAMBRE** ★
cuisinette et s.bain privée, meublée, s-sol de maison, avons 2 chiens, travailleur, non-fumeur, pas d'autobus, 350$/mois. 864-7109

MEUBLÉE ET IMPECCABLE
salle de bains privée, câble fourni. Pour non-fumeur. Tél.: 563-6853

PRES CEGEP, pour femme non fumeuse, aimant chiens et chats. 564-2885.

★ **SITUÉE RUE DE L'ONTARIO** ★
dans grand 6½ neuf, avec salon privé, tous services inclus. À partir de 275$. 348-1596.

★ **VIEUX NORD** ★
tranquille, agréable, près de bus, parc, piste cyclable et plus. Homme étudiant ou travailleur de jour. 275$ tout inclus. 562-7089

68 CHAMBRES ET PENSION

★ **EST PRÈS HÔTEL-DIEU** ★
2 belles chambres dont 1 avec s.b. privée, nourriture saine, climat familial. 822-2392.

PLACES DISPOS POUR RÉSIDENCE D'ACCUEIL Pour adultes. Expérience 20 ans. Tél.: 565-9759.

70 CHAMBRES ET PENSION 3e ÂGE

4 PLACES DISPOS seul ou en couple, dans belle grande maison près de tous services, au 38 St-George à Windsor. Surveillance 24 h, 10 ans exp., avec bonnes réf. À partir de mars, réservez tôt. Reine : 846-0556, laissez mess. Cell. : 437-5128.

RÉS. AUBERGE BROOKS
pour personne autonome et semi-autonome, surveillance 24 h, crédit 23% méd. et inf. disponibles. **346-0423**

70 CHAMBRES ET PENSION 3e ÂGE

RÉSIDENCE MERE POULE 3ème âge, avec soins d'infirmière. Tél: 348-1681.

VIEUX NORD résidence pour personnes âgées, semi-autonome et autonome, 562-7348, visite en tous temps.

Les Terrasses Belle-Vue
POUR PERSONNES RETRAITÉES AUTONOMES
Studios disponibles
1330, rue Galt Ouest, Sherbrooke
822-3083
195181

72 RÉSIDENCES RETRAITÉS

RÉSIDENCE CAMBRAI
2 chambres, libre immédiatement, tout compris, -23%. Tél: 566-5139 / 822-0829

74 CHALETS À LOUER

★ **BORD de L'EAU** ★
Lac Massawippi, chalet de luxe, tout équipé, 2 c.c. Pas d'animaux, ideal non-fumeurs.
450-676-4435, 819-838-4124

BORD DU LAC MÉGANTIC. Chalets à 20 min du Mont Mégantic. Tél. : 819-544-2251. www.chaletchouinard.com.

COTTAGE ANGLAIS Bord grand Lac St-François, site exceptionnel, 2 c.c., pas d'animaux. 819-566-1668 / 418-486-7286

LAC AYLMER - 4-SAISONS
2 c.c., t.équipé, week-end et plus.
Tél.: 418-458-2859.

PRÈS DU GRAND LAC BROMPTON
675$/mois, poss. revenu. Marc: 345-5138

STONEHAM, chalets équipés
2, 3, 4 chambres, 866-882-4888
www.chaletsalpins.ca

78 LOCAUX À LOUER OU PARTAGER

★ **1576 KING OUEST** ★
Bureau avec services ou non, rénové, idéal pour professionnel.**820-0888**

★ **1635 GALT OUEST** ★
Superbe local bien éclairé, très bon prix. Idéal pour clinique. **820-0888**

★ **183, RUE FRONTENAC,** ★
bureaux de 90 à 135 pi. ca., chauffés, climatisés, salle d'attente, 130 à 150$/mensuel. 566-5606 ou 569-7161, Hervé

4777 BOUL. BOURQUE
650 pi de bureau aménagé et climatisé. 864-1100

819 KING OUEST. 1708 pi car sur 1 ou 2 étages. **564-4019**.

À LOUER, local 2200 pi car, débarcadère 1400 pi car avec porte de garage. 565-2380

À LOUER Espaces pour bureaux à Place du Golf, rue Prospect, Sherbrooke. **564-3013**

BÂTIMENT NEUF, COIN BOUL. INDUSTRIEL ET BARTON Local commercial 5000 pi car, hauteur 12 pi, devant complètement fenestré, porte de garage 12 x 14. Peut faire vos aménagements selon vos spécifications. **564-0030, 564-1909.**

BUREAUX À LOUER.
Bien situés, agrandissement neuf. Chauffés, climatisés. Il n'en reste que 2. Faites vite!. 300$ par mois. 822-0711 ou cell. 571-9995

BUREAUX À LOUER, 500 à 5000 pi ca. **Gestion Gaston Lavoie, 566-8220**

ÉDIFICE DE BÉTON 2200 pi car, beaucoup de visibilité, air climatisé, etc. Idéal pour professionnel, comptable, courtier d'assurance. Libre imméd. 562-0885.

LOCAL COMMERCIAL
À louer avec option d'achat, 2870 pi car x 12 pi haut, 3083 pi car x 9 pi haut, 3382 pi car x 8½ pi haut. 6853 boul Bourque, Deauville. **864-1777**

LOCAL COMMERCIAL FLEURIMONT
1200 pi. ca., 750$/mois, tout inclus. Info., **Immeubles Richard Lavoie & Line Grégoire, (819) 569-1120.**

LOCAL COMMERCIA 1126 King Est, 900 p.c. et loc. 1124 King Est, 400 p.c. 819-564-7074; cell. 678-7522, pag. 820-0082.

LOCAUX À PARTAGER À Magog, à l'intérieur d'une clinique de Santé Alternative. Libre imm. Aucun travaux à effectuer. Bien situé avec beaucoup de stationnement. Bienvenue aux professionnels de la santé ou tous autres services connexes. Info.: 819-868-1619

LOCAUX COMMERCIAUX
à louer, édifice fonction publique fédérale', centre-ville, 124 Wellington nord. Service d'ascenseur. Divers locaux de 250 à 2000 pi car disponibles imméd. **Mario Gagnon 571-3777, Royal Lepage Sélection.**

78 LOCAUX À LOUER OU PARTAGER

QUARTIER EST idéal pour bureau et entrepôt,1800 pi², libre imm. 1er plancher, 600$ par mois. 829-1626, 563-0299

SOUS-LOCATION IMMÉDIATE - 3½
Très bon prix.
Jour 566-1431 / Soir et week-end 570-3816

Place Belmont
1955, Belvédère Sud, Ascot.
Tél.: 820-0910
Locaux commercial et bureaux
Superficie de 800 à 2 500 pi.²
195139

Sentinel
619, King Est Sherbrooke
Local commercial de 860 pi. carrés.
Très bien situé pour nombreux commerces, bon achalandage.
Contactez **Réal Lavigne, au 564-6444.**
195088

82 ENTREPÔTS, GARAGES À LOUER

★ **ENTREPOSAGE MEUBLES** ★
service de transport et chauffeur disponible. 819-820-4282.

ENTREPOSAGE RÉSIDENTIEL. 5 x 5 à 10 x 20. Chauffé, situé à Lennoxville. Disp. imméd. 569-4977, 821-0770.

GARAGE A LOUER POUR MÉCANIQUE,
3 p. et office avec ''lift'' et compresseur.
St-Elie d'Orford, rte 220. Libre. 346-7145

MINI ENTREPÔT
5 x 5 à 10 x 20, chauffé. Accès 7 jours par semaine. **823-2229**

100 CAMIONS, 4 x 4, FOURGONNETTES

02 NISSAN SENTRA GXE, auto., 96 000 km, bal. de garantie, 8 995$.
02 SATURN SL1, autom., 4 p., 82 000 km., bal. de garantie, 7 495$
02 HYUNDAI ELANTRA VE, autom., 72 000 km, bal. de garantie, 8 995$
02 HYUNDAI ACCENTS GS, 2 p., 5 vit., 94 000 km, bal. de garantie, 6 495$
02 HYUNDAI ACCENT GS, 2 p., autom., 93 000 km, bal. de garantie, 6 700$
02 HYUNDAI ACCENT GL, 4 p., autom., bien équipé, 6 700$
02 CAVALIER Z22, 2 p., 5 vit., 66 000 km, bal. de garantie, 6 600$
01 TOYOTA ECHO, 4 portes, 5 vit., noir, 7 495$
00 FORD FOCUS LX, 4 p., autom., 105 000 km, 5 995$
98 CAVALIER Z24, convertible, autom., vert, toit noir, tout équipé, 8 995$
96 PONTIAC GRAND AM, 6 cyl., autom., 4 portes, 2 900$
92 BMW 318 convertible, rouge, 5 vit., 177 000 km, impeccable, 9 900$
819-470-9415.

03 CHEVROLET SILVERADO Super Cab 4x4, 6.0 L, aut., t.équipé: 25 400$.
02 PONTIAC MONTANA 83 000 km, entièrement équipé: 10 400$.
02 DODGE DAKOTA Sport ClubCab, 2x4, 6 cyl., 5 vit., a/c, 94 000 km, bal. de garantie, plan or, 11 900$
02 KIA SEDONA LX, 78 000 km, tout équipé, bal. de garantie, 8 995$
97 FORD F150 XL, Super Cab, 6 cyl., autom., a/c, 6 995$
97 FORD WINDSTAR GL, 3.8 litres, tout équipé, 156 000 km, 3 900$
93 GMC SIERRA SL, 4 x 4, 5. l, autom, 165 000 km, 5 995$
92 FORD F150 Super Cab, 4 x 4, 8 cyl., 5 vit., 185 000 km, 2 900$
819-470-9415.

1992 JEEP CHEROKEE automatique, en bon état, 2200$ nég. Tél: 838-1345.

1998 BLAZER 4X4, 4 p., autom., t. équipé, bon état. 3895$. 878-3821

1998 VAN TOYOTA SIENNA 7 pl., tout équipé, très bien entretenue, super propre, 142 000 km, à voir 8800$. Tél.: 566-4209.

1 PROP., SUCCESSION VAN Lumina 96, 7 pass., a/c, polymère (rouille pas), A-1, moteur 100,000 km., aucun hiver, 4950$. Tél: 432-3335

91 GMC 2 X 4, man., peinture originale, 1 seul proprio, différentiel, auto-bloquant. Tél.: 846-6117.

★ **CAMION CUBE 16 PIEDS** ★
en bonne condition. Toute offre raisonnable acceptée. Tél.: 864-9564.

CAMION ET REMORQUE Les 2 très propres, prêts pour travailler. (Chevrolet 1986, 4 p., Scotts Dale, 2 roues mot., mot. 454, transm. TH400 avec cooler). Remorque 16 pi., Fifth Wheel avec rampes pour charger tracteur ou auto, côtés 18 pcs. 847-4725

★ **CHEV. TRACKER LT 2003** ★
18 900 km, gris, 4 p. aut., V6,
t. équipé: 13 900$. Tél.: 864-1991

ÉconAuto Fleurimont.com
CHEVR. TRACKER LX 2003
4x4, 5 vit., inspecté, garanti
2665 King Est, 829-5073
www.econautofleurimont.com

100 CAMIONS, 4 x 4, FOURGONNETTES

ÉconAuto Fleurimont.com
CARGO et CUBE
Chevrolet Express 2500, 2003, bas kilométrage
GMC Cube 12 pi 2001
Ford E-2500 allongé 1998
Ford E-150 court 1998, 8995$
2665 King Est, 829-5073
www.econautofleurimont.com

★ **CHEVROLET TRACKER ZR2 2002** ★
jaune, 4 p., autom., V6, tout équipé, 51 000 km, 13 900$. 864-1991

CHEVROLET VAN 1998,
4.3 litres. Prix à discuter. Tél. : 832-3627

CUBE 16 PI. FORD E350 1998 bonne condition, transmission neuve, besoin d'un moteur. Faites une offre. Stéphane: 679-1084.

DODGE CARAVAN SE 2002
V6, t.équipé, 105 000 km: 8995$. **829-9450**

DODGE DAKOTA 1995
V8, aut., peinture originale, bonne condition 5500$, Martin, 819-889-1082

DODGE DAKOTA 1992 V-6 4X4,
235 000 km, 1800$.
Tél.: 845-2486

ÉconAuto Fleurimont.com
DODGE GRAND CARAVAN 2002
5 portes, tout équipé, a.c., inspecté, garanti.
2665 King Est, 829-5073
www.econautofleurimont.com

DODGE RAM 1500 1999 4 x 4, 210,000 km., avec pelle à neige et boîte de fibre. Doit vendre! 10,000$. Gaétan: 450-297-3685.

DODGE RAM 1500, 2002 4 X 4, moteur 4.7 L., 5 vit., man., cabine simple, 46 000 km, gar. jusqu'en 2009. 16 000$, 828-2715

DODGE RAM 1996 KING CAB 4 X 4, propre, 8500$. Tél: 819-826-3828.

F-350 4x4 1997 VGA
Double roues, évalué 16 100$ pour 15 000$ **Alain 832-4464.**

F150 1989
4 X 4, man. 5 vit., 5 L., 3 places, 3 000$. 819-828-3207.

FORD 1997 F-150 XLT 4 x 4 King Cab, boîte courte, tout équipé, très bon état mais haut millage, 3995$.823-2705, 876-7326

FORD E350, DIÉSEL 1994 avec boîte de 16', peinture neuve de 4 ans, très propre, 174 000 km. Prix: 4 500$, Tél.: 864-1684 / 820-4872, Jacques.

FORD ESCAPE XLT 2004 4 x 4, V-6, équipement en surplus, sauf cuir, 30,000 km., 4 pneus d'hiver neufs, 22,500$. 819-849-9998

FORD EXPLORER 1997 VGA, tout équipé, 4 x 4, 4 portes, a/c, 4.0 L., pneus hiver Blizzak, 4900$ nég. Tél: 819-845-3745

Michel Comtois autos
FORD F-150 1998, auto., boîte longue et courte, 4 rm et 2 rm, 6 et 8 cyl., à partir de 9 995$
CHEVROLET Astro 1995, 7 pass. Spécial: 3 995$.
Michel Comtois, 822-2223, automcomtois.com

★ **GMC JIMMY 4X4 2000** ★
4.3, V6, autom., tout équipé, noir, 2 p., 180,000 km, exc. cond. 5600$. 571-0201.

GMC SONOMA SL 2001
5 vit., 4 cyl., 80 000 km. 6995$.
Tél. 829-9450

GMC SONOMA SLE 1994 cabine allongée, 4 x 4, moteur 4.3 Vortek autom., int. de caisse, cabine f. verre, 128,000 km., 6500$ nég. 346-7317.

JEEP GRAND CHEROKEE LAREDO 99
116 000 km, vert, 11 000$. Tél. : 849-9648 après 18 h.

JEEP LIBERTY SPORT 2002 3.7 L, noir, autom., t. équipé, 100 000 milles, très propre: 10 500$. Tél.: **563-9909**.

JEEP TJ 2002 noir, Edition APEX, 6 cyl., 8 mags, 2 toits et ++, 52 000 km. À voir!. Info. : 347-6422

JEEP WRANGLER 2001
74 000 milles, toit dur, 8 500$, 562-2273 ou 572-9629

JIMMY SLE 1999
4X4, autom, a/c, vitres élect., groupe électrique, 12 000$ nég. Info au 571-3601

PICK-UP CHEVROLET S-10 1992
King cab, 4.3 litre, autom, bonne cond., Vente rapide. 2200$ nég. Info au 889-2848

PICK-UP ISUZU 92 2x4, 128 000 km, 4 pneus été, 4 pneus hiv. 1 800$. Tél.: **564-1774 ou cell.: 349-1774.**

PICK UP FORD F-150
4 x4, 12 000 km, impeccable, 23 900$, 573-0198

PICK UP GM R-10, 1987 manuel, très propre. Prix : 600$. Tél: 872-3200

PONTIAC MONTANA 2001 5 p., a/c, lect. CD, dém. dist., 92 000 km, exc. cond., couleur argent, 8 200$ nég. 570-6765

PONTIAC MONTANA 2000 rouge, t. équipé, impecc., gar. 1 an, 6295$. 878-3821.

TOYOTA 4-RUNNER SR5 Aut., noir, 4x4: 4995$. 821-2410.

VOITURES D'OCCASION DUSSEAULT

100 CAMIONS, 4 x 4, FOURGONNETTES

ÉconAuto Fleurimont.com

TOYOTA RAV 4 97
AWD, man., bas kilométrage
2665 King Est, 829-5073
www.econautofleurimont.com

VENTURE 2002
4 p., 121 000 km, super aubaine: 5600$ ferme. 437-4440.

WINDSTAR 1996
1000$, 220000km, besoin réparations, plus 8 pneus. 562-4437

102 PIÈCES D'AUTOS ET CAMIONS

4 PNEUS 4-SAISONS en bon état, Goodyear P195-70R14, 100$. Tél.: 566-6377

4 PNEUS HIVER Pirelli 195-65-15 , valeur 520$ demande 250$. Tél. : 572-0989

4 PNEUS P205-70R15, Bridgestone Blizzak, 175$ ferme. Tél.: 846-0289, 437-1591.

À vendre: PNEUS USAGÉS
Autos, camionnettes, camions, ferme.
À partir de 20 $.
SERVICE DE PNEUS COMEAU, 832-3928

CHRYSLER SEBRING convertible 2002, pour pièces ou à reconstruire. 3300$. 837-3090 ou 569-3423

★ P.A.C.E. ★
Pièces automobiles neuves, garanties, prix compétitifs. Toutes marques de véhicules.
BMW, MERCEDES, VOLVO.
Lun. au vend.: 8h à 21h., sam.: 8 h à 16 h. **565-5080**.
pace2004@sympatico.ca.
Acceptons intéract et visa.

PLYMOUTH VOYAGEUR 93 DODGE CARAVAN 92, TOPAZ 92, CADILLAC 85, 823-7728, après 16 h.

104 AUTOS À VENDRE

★ 1997 NISSAN ALTIMA, ★
142000 km, auto., a/c, gris, excellente condition. Prix à discuter. 864-6084.

ACCENT 2003 5 vit., toute équipé, 5 900$, HONDA CIVIC 2003, tout équipé, 56 000 km, 12 500$, ELANTRA 2000, 28 000 km, 5600$, SEBRING 2000 Convertible, 86 000 milles, 9800$, 573-0198



ECHO 2002
8 750 $
(Ailleurs : ~~9 495 $~~)
Au Coin des Aubaines
4355, boulevard Bourque
(face restaurant BE)
(819) 566-4939
196756

Pièces d'Autos USAGÉES OMERVILLE

HYUNDAI TIBURON 2003	11 000
CHEVROLET 1500 4 x 4 1995	7 000
HYUNDAI SONATA 2004	11 000
CHRYSLER INTREPID 2004	13 000
FORD RANGER 1997	6 150
FORD RANGER 1996	5 800

735, St-Michel, Omerville
(819) 868-2135
195856

104 AUTOS À VENDRE

ACHETONS TOUS GENRES D'AUTOS ET CAMIONS
Vendons pièces usagées. 569-0733



CRV 4 X 4 1997
Aubaine : 8 995 $
(Ailleurs : 9 ~~485 $~~)
Au Coin des Aubaines
4355, boulevard Bourque
(face restaurant BE)
(819) 566-4939
196755

Chartier AUTOMOBILES
4300, rte 143 sud, Lennoxville

AUTOS

06 CHEVROLET IMPALA LS, 3,5 l, t. équipé, clim., CD, mags, « On star system ». 19 500 km. Nouveau modèle
05 CHRYSLER SEBRING TOURING, V6, t. équipé, clim., CD, mags, 28 000 km
05 CHRYSLER 300 TOURING, 3,5 l, t. équipé, cuir + sièges chauffants, mags, 2 sièges électriques, couleur argent, 33 000 km
05 TOYOTA CAMRY LE, 4 cyl. t. équipé, clim., CD, 17 000 km seulement.
05 CHEVROLET MALIBU LS, V6, t. équipé, clim., CD, mags, 27 000 km.
04 HONDA ACCORD LX-G, autom., t. équipé, clim., cd, 27 000 km seulement.
04 TOYOTA ECHO, modèle hatch back, standard, CD, 40 000 km, bleu électrique
02 PONTIAC SUNFIRE, autom., clim., 65 000 km
03 MAZDA PROTEGÉ LX, 2,0 L, autom., t. équipé, clim., 53 000 km
02 NISSAN ALTIMA 3.5 SE, V6, autom., t. équipé, clim., cuir, mags, 54 000 km seulement
02 NISSAN ALTIMA 2.5 S, autom., t. équipé, clim., CD, mags, 69 000 km
02 MAZDA PROTEGÉ 5, 5 vit., t. équipé, clim., CD, mags, 64 000 km
00 VOLKS GOLF GLS, 2,0 L, 5 vit., t. équipé, clim., CD, 113 000 km
99 SUBARU OUTBACK, 4 cyl., 4 x 4, t. équipé, clim., mags, 108 000 km
97 HONDA ACCORD EX, autom., t. équipé, clim., 184 000 km

CAMIONS FOURGONNETTES 4X4

05 JEEP LIBERTY LIMITED, 3,7 l, 4 x 4, t. équipé, clim., CD, mags, cuir +siège chauffant, t. ouvrant, 31 000 km. Nouveau modèle
05 LINCOLN AVIATOR - 4 x 4, V8, t. équi-pé, 2 clim., 7 pass., toit ouvr., CD, cuir + siège chauffant . **À VOIR!** 23 000 km.
05 DODGE GRAND CARAVAN STOW & GO 3,3 l, t. équipé, 2 clim., sièges électr., CD, mags TV-DVD, sièges système Quad, 24 000 km seulement.
05 FORD F-150 LARIAT CREW CAB, 5,4 l, 4 x 4, autom., t. équipé, clim., cd, cuir, siège chauffant, mags, 18 000 km seulement.
05 DODGE RAM SLT, hemi 5,7 L., 4 x 4, quad cab., t. équipé, clim., CD, mags 20 po, 12 000 km, état neuf. À voir.
04 CHRYSLER PACIFICA, 4 x 4 (AWD), 3,5 l, 6 pass., t. équipé, 2 clim., CD, mags, t. ouvrant, cuir + siège chauffant, TV-DVD, syst. de navigation. 52 000 km.
03 CHEVROLET TAHOE Z-71, 4 x 4, 5,3 l, t. équipé, 2 clim., cuir, t. ouvrant, mags, 52 000 km
03 GMC Jimmy SLS - V6, 4 x 4, t..équipé, clim., CD, mags, 49 000 km
03 BUICK RENDEZ-VOUS CX, V6, t. équipé, clim., CD, 60 000 km
03 CHEVROLET 2500HD DURAMAX, 4 x 4, cab. rég., autom., clim., état neuf, 23 000 km
02 JEEP GRAND CHEROKEE LAREDO V8, 4 x 4, t. équipé, clim., CD, mags chromés. 75 000 km
02 DODGE CARAVAN, V-6, t. équipé, clim., 67 000 km
01 MAZDA TRIBUTE LX, V-6, 4 x 4, autom., t. équipé, air, CD, mags, 73 000 km

Tous nos véhicules sont inspectés et garantis. Financement avec la Caisse ou Banque Royale sur place. 195853

(819) 562-6133

104 AUTOS À VENDRE

2002 HYUNDAI ACCENT GS
noir, 104 000 km, 4 995$
2002 HYUNDAI ACCENT GS-gris foncé, 100 000 km, 4 995$
2002 HYUNDAI ACCENT GS-bleu, 84 000 km, bal., gar. Hyundai, 5 495$.
VOITURES DUSSEAULT, tél.: 821-2410



MALIBU 1998
Aubaine : 4 995 $
(Ailleurs : ~~6 995 $~~)
Au Coin des Aubaines
4355, boulevard Bourque
(face restaurant BE)
(819) 566-4939
196078

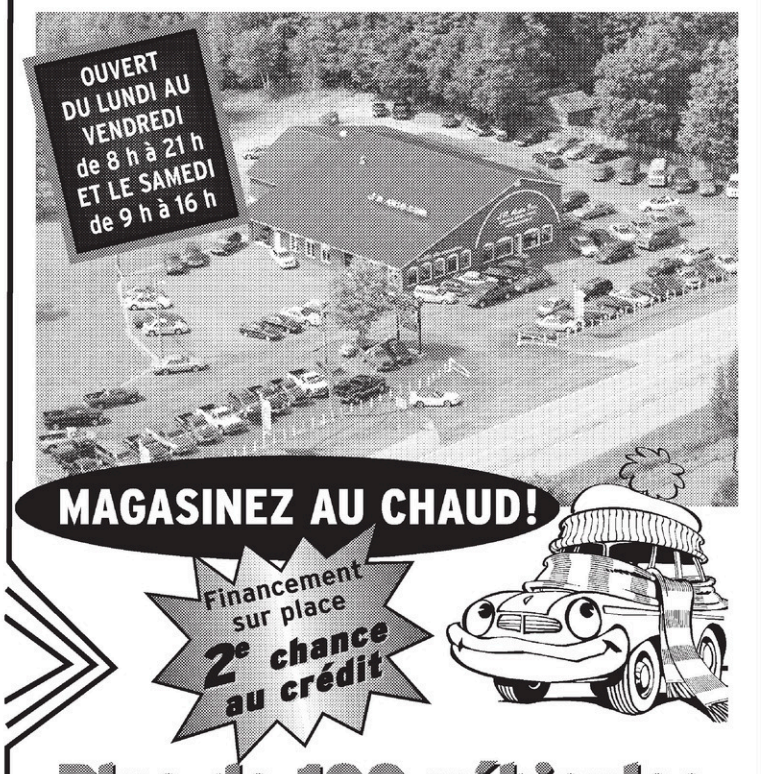
104 AUTOS À VENDRE

2002 HYUNDAI ACCENT GS
noir, 104 000 km: 4995$
2002 HYUNDAI ACCENT GS-gris foncé, 100 000 km: 4995$
2002 HYUNDAI ACCENT GS-bleu, 84 000 km, bal., gar. Hyundai: 5495$.
VOITURES DUSSEAULT - Tél.: 821-2410



Vous avez eu des problèmes de crédit?
Geneviève ou **Marie-Douce** sauront vous aider
Au coin des Aubaines
4355, boul. Bourque
(face au restaurant BE)
(819) 566-4939
196077

J.N. AUTO ROAD SIDE INC.



Plus de 100 véhicules
choisis avec soin
Autos, camions, minifourgonnettes, utilitaires sport

NOUVEL ARRIVAGE DEPUIS LE 15 JANVIER 2006

2003 FOCUS SE	Famillial, autom., clim., 44 000 km	12 894 $
2003 SATURN ION 2	man., clim., 58 400 km	10 894 $
2003 CARAVA SE	5 p., 6 cyl., autom., t. équipé., 74 000 km, gar. 115 000 km	12 894 $
2003 FORD F-150 XLT	Super crew- 4 x 4, t. équipé., 68 000 km	23 894 $
2003 GMC SIERRA SLE- 2500HD	Crew Cab, 4 x 4, t. équipé., 84 600 km	25 894 $
2003 FOCUS SE	4 p., autom., clim., 45 000 km, bal. gar.	11 894 $
2002 VENTURE	5 p., 3.4 l, autom., clim., 7 pass. 72 000 km	9 894 $
2002 SATURN SC-1	Autom., rouge, 47 700 km	8 994 $
2002 MALIBU LS	4 p., 6 cyl.,. autom., t. équipé. cuir, t.ouvrant, 48 000 km	10 994 $
2002 SUNFIRE	2 p., autom., jaune, 73 200 km	7 994 $
2002 SONATA GL	4 cyl., autom., t. équipé., 67 200 km	10 894 $
2002 MONTANA	5 p., 6 cyl., autom., t. équipé., 112 000 km	8 894 $
2002 MONTRANA ALONGÉ	5 p., 4 sièges baq., t.équipé, 160 000 km	8 494 $
2002 CONCORD LXI	4 p., 6 cyl., autom., t. équipé, cuir, mags, 32 200 km	13 894 $
2002 SUNFIRE	4 p., autom., 62 200 km	7 494 $
2002 CAVALIER VL	2 p., autom. clim., aileron, 67 000 km	7 494 $
2002 CARAVA SE	5 p., 6 cyl., autom., t. équipé, 55 400 km	12 894 $
2001 TOYOTA ECHO	2 p., man., noir, 112 000 km	8 494 $
2000 MAZDA B-3000	Quad Cab, 6 cyl., autom., boite de fibre, 103 000 km	10 894 $
2000 ELANTRA	Familial, man., 118 000 km	5 894 $
2000 CHEVROLET IMPALA	6 cyl., autom., t. équipé, 73 000 km, un propriétaire	9 694 $
2000 RANGER XLT	Quad Cab, 3 l, man., clim., 96 000 km	10 894 $
2000 DAKOTA SPORT	King cab, 4 x 4, 4.7 l, autom., 73 000 km	14 894 $
1999 CAVALIER Z-24	2 p. man., clim., 135 000 km	5 994 $
1998 HONDA CIVIC LX	4 p., autom., 126 000 km	6 894 $
1998 FORD F-250 XLT	3 p., 5.4 l, autom., t. équipé, boîte fibre	8 894 $

Notre devise depuis 24 ans : Choix, qualité, service après-vente irréprochable!

Ouvert du lundi au vendredi, de 8 h à 21 h et le samedi de 9 h à 16 h

317, route 116, RICHMOND
(819) 826-3084
Inventaire complet : www.jnauto.com
195852

LE PLUS GRAND
centre du véhicule d'occasion à Magog Orford



Toyota MAGOG
...pensez-y
www.toyotamagog.com
2002 Camry LE,
4 cyl., t. équipé, garantie, 1 propr.
274, BOUL. BOURQUE OMERVILLE 843-9883

AUTOS

2005 Unique! Corolla XRS, man., 6 vit., toit, 1 prop., 22 400 km.
2005 Toyota Echo, grise, autom., CD/MP3, **14 395 $**
2004 Toyota Matrix, a/c, mags, 1 propr., **16 950 $**
2004 Echo, 4 p., CD/MP3, autom., bal. de gar. 5/100
2003 Corolla CE, autom., a/c, 1 propr., **12 950 $**
2003 Echo, 4 p., autom., garantie,**12 450 $**
2003 Corolla, man, a/c, 1 propr., **12 950 $**
2002 Honda Civic, 4 p., autom., a/c, toit, mags, t. équipé, **9 950 $**
2001 Echo, 4 p., man., CD, bleu, 1 prop., 42 900 km
2001 Toyota Echo, 4 p., autom., 1 propr., 50 800 km
2001 Echo, 83 200 km, garantie, **8 950 $**
2001 Camry LE, t. équipé, 1 propr., **12 950 $**
2001 Corolla CE, a/c, 1 propr., **8 950 $**
2001 Buick Century, t. équipé, 78 000 km, **10 999 $**
2000 Celica GT, t. équipé, **13 950 $**

AUTOS

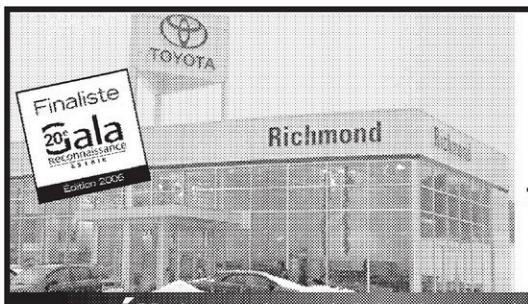
1999 Camry CE, autom., t. équipé, 1 propr., **8 950 $**
1998 Corolla CE, bien équipé, **6 950 $** GARAGE RECOMMANDÉ
1997 Toyota Corolla LE, autom., t. équipé, **6 950$** CAA
1996 Toyota Tercel, autom., 123 000 km

CAMION

2003 Toyota Highlander AWD, V6, t. équipé, **22 950 $**
2003 Toyota Tundra, 4 x 4, V8, t. équipé, gris, bal. de gar. 5/100, 67 400 km
2003 Subaru Forester X, argent, t. equipé, 1 propr., **18 950 $**
2003 Toyota 4Runner SR5, V8, 4 x 4, bal. gar. totale 6 ans ou 160 000 km!
2002 Highlander 4WD, t. équipé, argent, 72 800 km.
2001 Toyota RAV4, traction intégrale, garantie **14 950 $**
2001 Toyota Highlander, AWD, V6, t. équipé, gar., **20 950 $**
2001 Fourgonnette Toyota Sienna, t. équipé, **15 950 $**
2001 Tacoma xtracab, 4 x 4, gar. 5/100, 73 000 km
1997 Toyota 4Runner SR5, V6, 4 x 4, t. équipé, seulement 100 100 km

* Photo à titre indicatif seulement

CECI N'EST QU'UNE PORTION DE L'INVENTAIRE. PLUSIEURS AUTRES SONT DISPONIBLES !
195178



TOYOTA Richmond

151 route 116, Richmond
(819) 826-5923
1-800-363-1616

VÉHICULES D'OCCASION CERTIFIÉS

★ LE «TOP 5» ★

	2005	Toyota Corolla, clim., autom.	16 880 $
★	2005	**Toyota Avalon XLS**, 38 000 km,	
★		**10 000 $ de rabais!**	36 330 $
★	2005	**Toyota Sienna CE**	26 565 $
★	2004	**Toyota Matrix**	16 875 $
★	2002	**Toyota Echo, autom, 4 p.**	9 468 $
★	2002	**Mazda Protege SE**	8 784 $
★	2002	**Lexus RX 300**	30 749 $
	2001	**Toyota Echo,** 43 000 km, autom., a/c	
★	2001	**Toyota Highlander**	20 730 $
★	1999	**Toyota Tacoma,** V6, 4 x 4	18 794 $

Ceci est un échantillon de notre inventaire

DÉMONSTRATEURS

2006	Toyota Corolla S	2005	Toyota Matrix TRD
2006	Toyota Solara	2005	Toyota Avalon XLS
2006	Toyota Sienna LE	2005	Toyota Solara SLE
2006	Toyota Highlander	2005	Toyota Tundra TRD
2005	Toyota Camry SE		

195833

www.toyotarichmond.com

Val Estrie

Ford

www.valestrie.com

Obtenez LA TRANQUILLITÉ D'ESPRIT TOTALE

GARANTIE SATISFACTION 30 JOURS

GRÂCE À NOTRE GARANTIE

AUTOS

2005 TAURUS SEL, 22 km, beige
2005 FOCUS ZX4 SE, aut., (364C), 12 km, beige
2005 MUSTANG GT, coupé, aut., cuir, 15 km, rouge
2005 TAURUS SW SEL, 5 pass., toit, 17 km, charco
2004 FOCUS SE, aut., 14 km, rouge
2004 TAURUS SE SW, 61 km, beige
2004 LINCOLN LS, V8, aut., t. équipé, toit, cuir, 28 km, gris
2004 MUSTANG GT, conv., aut., «roller bar», 17 km, charco
2004 MUSTANG GT, conv., aut., 16 km, gris
2004 MUSTANG GT, conv., aut., 28 km, rouge
2003 FOCUS SE, aut., 12 km, bleu
2002 FOCUS LX, man., 73 km, gris
2002 GR-MARQUIS LS, cuir, 25 km, gris
2002 FOCUS SE, aut., clim., 80 km, beige
2002 FOCUS WAGON SE, aut., 29 km, beige
2002 FOCUS WAGON, aut., sport, 51 km, argent
2002 LINCOLN LS, V8, aut., t. équipé, toit, cuir, 38 km, beige
2001 FOCUS SE, man., 39 km, beige
2001 FOCUS SE, aut., 107 km, bleu

AUTOS

2000 FOCUS SW SE, sport, man., 112 km, rouge
1999 GR-MARQUIS LS, 118 km, beige
1998 COROLLA LE, an, clim., 163 km, beige

CAMIONS

2006 FREESTAR SE, (x-navette), 28 km, gris
2006 ESCAPE XLT, V6, aut., 4 x 4, «loaner», 17 km, noir
2005 EXPLORER, sporttrack, 4 x 4, 12 km, noir
2005 EXPLORER, sporttrack, 4 x 4, 18 km, gris
2005 FREESTAR, sport, 23 km, gris
2004 EXPLORER LTD, V8, aut., 4 capitaines, 19 km, rouge
2004 ESCAPE XLT, V6, aut., 4 x 4, cuir, toit, 6 CD, 27 km, gris
2004 F-150 S-C, 4 x 4, aut., FX4, cuir, 35 km, gris
2004 RANGER XL, 6 cyl., man., 40 km, beige
2004 RANGER XL, 4 cyl., man., 34 km, beige
2003 ESCAPE XLT, V6, aut., 4 x 4, «midnight»,59 km, noir
2003 ESCAPE XLS, V6, aut., 4 x 4, démarreur, 49 km, gris

LE MEGA PARC DU PRESQUE NEUF

2003 F-350 S-C, 4 x 4, lariat, diesel, aut., démarreur, 56 km, blanc
2003 F-250 S-CR, lariat, 4 x 4, toit, diesel, long, 42 km, bleu
2003 RANGER EDGE S-C, 4 x 4, (4l), man., clim., toile, bed, 48 km, rouge
2002 ESCAPE XLT, V6, aut., 4 x 4, 40 km, noir
2002 F-350 XLT, s-cab, 4 x 6, diesel, aut., long, démarreur, 88 km, blanc
2002 DODGE RAM QWAD-CAB SLT, 4 x 4, 1 500, (5,9), long, 83 km, bleu
2002 F-150 S-C XLT, 4 x 2, (7700), 55 km, rouge
2002 F-150 S-C, XLT-XTR, 4 x 4, (5,4), aut., court, 99 km, beige
2000 WINDSTAR SEL, pep, 126 km, vert
2000 WINDSTAR LX, 93 km, rouge

2e CHANCE AU CRÉDIT DISPONIBLE SUR PLACE

Pour information (sans frais)
1 888 634-2727
http://www.megaparc.com

Possibilité de location ou plan de financement. Voir les détails auprès de votre représentant.

Val Estrie Ford
4141, rue King Ouest
Sherbrooke
563-4466

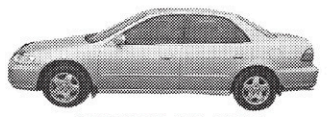
196073

104 AUTOS À VENDRE

ACURA INTEGRA 00 SE manuel, 92,000 km., A-1, mags, jupe, garantie 2 ans, 13,500$ nég. Tél: 346-1754.

ACURA RSX PREMIUM 2002, Silver, 31 000 mi, manuelle, toute équipée, mags, excellente condition, 15 900$. Karine, 346-2773

COROLLA PLUS 02 automatique, 73,000 km., lecteur CD, a/c, 11,200$. Tél: 822-1136



ACCORD V6 1998
9 495 $
(Ailleurs : ~~10 495 $~~)

Au Coin des Aubaines
4355, boulevard Bourque
(face restaurant BE)
(819) 566-4939

196079

05 Buick Allure CX, 21 000 km
04 Chrysler Sebring Touring, V6, 33 000 km
03 Mazda Protege LX, autom., clim., noir
03 Pontiac Grand Am, 4 p., 39 000 km
03 Cavalier, 2 p., 5 vit.
02 Jetta GLS TDI, t. équipé, 69 000 km
02 Cavalier, 4 p., autom.
02 Ford Taurus SE, 38 000 km
00 Cadillac Deville DTS, cuir, toit
00 Alero V6, 2 p., 54 000 km
99 Nissan Maxima ES

CAMIONS

04 Pontiac Montana, 15 000 km
04 Jeep Liberty Limited, 4 x 4, 38 000 km
04 GMC Sierra Nevada Edition, 4 x 4
03 GMC Sierra Z-71, 4 x 4, t. équipé
03 Dodge Ram 1500, Quad, 2 x 4, 4 p., 31 000 km
03 Chevrolet 1500, king cab, 4 x 4, 4,8 l, clim.
03 Rendez-vous AWD, 47 000 km

Automobiles D. Veilleux inc.
ACHAT-VENTE-ÉCHANGE
6535, rte 147 COMPTON
835-5742 835-5592

196621

104 AUTOS À VENDRE

ÉconAuto Fleurimont.com

ACURA INTEGRA
SPECIAL EDITION 2000
2 p., tout équipé, 99 000 km.
Inspecté et garanti.
2665 King Est, 829-5073
www.econautofleurimont.com

AUBAINE. LOCATION D'AUTOS À BAS PRIX. Location journée / semaine / mois. Autos récentes. **Location d'autos Beaudoin, 845-4530, 821-6296**

AUDI 90Q 1993 très bon état, 4 pneus hiver et été, 248000km, 5 300$. Jour 564-1176, Soir 822-4432

À VENDRE: CHEV. VENTURE 2001 113 000 km, 5 portes, très propre, vert: 7200$. William 819-620-6362.

BLAZER 1998 4 x 4 2 portes, autom., peinture 1 an, 76,000 mi., très bonne condition, int. cuir, tout équipé, 8000$ nég. URGENT! Tél: 868-9130.

CAVALIER Z24 2002 4 p., man., mags, tout équipé, véhicule reconstruit, val. de 12 000$ pour 6 500$. 879-0955

Michel Comtois autos

CHEVROLET CAVALIER 99 ET 01
Man., à partir de 4 995$. **Michel Comtois, 822-2223, automcomtois.com**

Michel Comtois autos

CHEVROLET COBALT 05
(nouveau), auto., 4 p., clim., 10 500 km, gar. complète. Prix imbattable! 12 995$. **Michel Comtois, 822-2223, automcomtois.com**

CHRYSLER SEBRING 2004
4 p., a/c, groupes électriques, dém. dist., 8 pneus été hiver, 15 500$. Info 878-3346

COROLLA CE PLUS 1996
168 000 km, bleu, manuel, tout équipé, A1, 5495$ nég. 819-565-4019 le soir.

DAEWOO NUBERA 2000 tout équipé avec 4 pneus d'hiver, en très bonne cond. Tél.: 346-2369. Cell: 574-3851

ECHO 2000, man., 2 p., excellente condition, 90 000 km, pneus hiver/été, démarreur. 7500$. Christian 822-1048, Bruno 572-5057

ECHO 2001
2 p., man., 111 000 km, super aubaine: 6500$ ferme. 437-4440.

104 AUTOS À VENDRE

ELANTRA GT 2003,
gris, 5 p., aut., tout équipé, intérieur cuir, 27 800 km, 9800$. 864-1991

★ FORD FOCUS SE 2001 ★
113 000 km, 4 p., aut. tout équipé, mags, en très bonne cond., 7450$. 346-7780

FORD WINDSTAR 2000 140 000 km, tout équipé, sièges en cuir. 819-837-3100; 572-8779.

GRAND MARQUIS 99 sièges en cuir, tout équipé, A1, (succession). 9 700$. 864-4941.

HONDA ACCORD 1998, noir,
2 p., 120,000 km, pièces performantes
+ 4 mags. 7500$. 563-6956.

HONDA CIVIC 1.7 LX 2002 noire, manuelle, mags, 88,000 km., bonne condition, 12,500$ nég. Tél: 565-2922.

HONDA CIVIC 2003 DX 30ème Ann., 39,000 km., jamais accidenté, gar. 2008, comme neuf, 14,000$. 822-2609, 574-5578.

HYUNDAI ACCENT 2003
42 000 km. Tél.: 345-0076

★ HYUNDAI ACCENT 2001 ★
72 000 km, toit ouvrant, garantie du manufacturier, 5400$. **678-5656**

HYUNDAI ACCENT 2003, GS autom., 45 000 km, noir, 3 p., 3 ens. de pneus, démarreur, 8 795$. Tél.: 832-2116.

HYUNDAI ACCENT GS 2002
2 portes, 5 vit., 52 000 km. 5900$.
Tél.: 829-9450

HYUNDAI TIBURON SE 2000 Cond. exceptionnelle, a/c, toit ouvr., int. cuir, aut., tout équipé, 88 000 km: 7500$ 819-**846-4923**

JEEP LIBERTY 2002 66 000 km, garantie transférable de comp. jusqu'en 2009, 14 500$. Tél.: 822-3850

MAZDA 3 2005 20,000 km, autom., tout équipé, gar. prol., couleur titane. SATURN ION 1 2005 man., 25 000 km, gris. 566-4883

MAZDA 3 2005 achetée en 2006, autom., toit ouvrant, mags, tout équipé, bleu. 19,000$. Tél: 820-1788, cell: 560-2202.

Michel Comtois autos

MAZDA MIATA 2002
Edition Spéciale, man., 6 vit., mags, cuir, clim, etc. 32 000 km, 23 995$ nég. **Michel Comtois, 822-2223, automcomtois.com**

Venez VOIR notre nouvel emplacement de véhicules d'occasion.

RELAIS TOYOTA

2039, rue King Ouest, Sherbrooke
(819) **563-6622**

+ de choix, toujours la meilleure qualité.

spéciaux de la semaine...



TOYOTA SIENNA 2001

Automatique, 6 cylindres, climatiseur, groupe électrique, régulateur de vitesse, abs, cuir.

À un prix choc de **17 995$**



TOYOTA COROLLA 2000

Automatique, lecteur CD, climatiseur, groupe électrique, régulateur de vitesse, volant inclinable.

À un prix choc de **9 995$**

Liquidation

Rabais de 1 000 $ supplémentaire sur 15 Toyota déjà réduits.

05 Corolla	autom., am-fm, CD, clim., v. incli.	26 120 km	01 Echo	man, am-fm, cass, v.ind.	97 200 km
05 Matrix	man., CD, v. ind.	33 000 km	01 Echo	man, am-fm, cass, v.ind.	62 900 km
05 Century	autom., 6 cyl., abs, CD, clim., gr. électr., cr.	8 500 km	01 Camry	autom., 6 cyl., am-fm, CD, clim., cr., cuir	69 707 km
03 Sunfire	man., CD, v. ind.	36 200 km	00 Civic	man., am-fm, cass., v. ind.	69 000 km
03 Camry	autom., am-fm, CD, clim., vitres, cr.	77 500 km	00 Corolla	autom., CD, dim., gr. électr., cr.	83 000 km
03 Echo	autom., CD, v. ind.	75 000 km	98 Camry	autom., am-fm, cass, clim., gr. électr., cr.	79 600 km
03 Echo	man., CD, v.incl.	32 500 km	05 RAV4	autom., am-fm, CD, clim., gr. électr., cr.	6 737 km
02 Echo	autom., v. ind., 4 portes	42 000 km	03 Tundra	autom., 8 cyl., am-fm, CD, clim., gr. électr., cr.	115 515 km
02 Echo	man, am-fm, CD, v.incl.	76 175 km	01 Highlander	autom., 6 cyl., CD, dim., gr. électr., toit, cuir, cr.	110 225 km
02 Accent	autom., am-fm-CD, v. ind.	16 348 km	01 Sienna	autom., 6 cyl., abs, dim., gr. électr., cr., cuir	104 000 km
02 Camry	autom., cass, CD, clim., gr. électr., cr.	93 300 km	00 Tacoma	autom., 6 cyl., abs, CD, clim., cr.	72 835 km
01 Corolla	autom., clim., v. ind.	97 000 km	99 CR-V	autom., dim., CD, gr. électr.	126 000 km

Plus de 70 véhicules usagés en inventaire de toutes marques, inspectés et garantis.

Tout ça à des prix très compétitifs.

www.relaistoyota.com

Nos voitures *proviennent de notre clientèle* et non de l'encan.

Au coeur de Sherbrooke, depuis plus de 25 ans.

196610

104 AUTOS À VENDRE

MAZDA PROTÉGÉ LX
2002. Tél.: 345-0076

MAZDA PROTEGE ES 2002, man., gr. élect. 92,000 km, très propre. Femme propriétaire. 9900$. 212-0545

VOLVO SHERBROOKE

VOITURES D'OCCASION CERTIFIÉES

2004 VOLVO XC90 T6
Argent métallique, int. graphite, t. équipé, également plusieurs ajouts, 16 000 km.

2004 VOLVO V70
2,4, argent métallique, int. cuir graphite, toit ouvrant, groupe élect. 76 000 km

2003 VOLVO XC70
Bleu nautique, int. graphite, 88 000 km, tout équipé. Traction intégrale.

2003 VOLVO S60 T5
Or cendré, groupe sport, groupe sécurité, 86 000 km

2002 VOLVO V70XC
Argent métallique, int. graphite, t. équipé, 93 600 km

1998 VOLVO V70 XC
Noir, t. équipé, traction intégrale, 140 000 km

1998 VOLVO S70
Gris argent, int. cuir, autom., groupe électrique 217 000 km. Prix intéressant

1997 VOLVO 850
Traction intégrale, noir, trans. manuelle, gr. électr., 215 000 km

Le plus grand choix de véhicules Volvo et Subaru "certifiés" en région...

Faites vite! ...toute offre raisonnable sera acceptée !

Tous nos véhicules sont inspectés par nos techniciens formés par les manufacturiers.

Estrie Auto Centre
4367, boul. Bourque, Rock Forest
564-1600 1 - 800 567-4529
196616

104 AUTOS À VENDRE

AUTOS RENÉ JACQUES

MAZDA PROTEGÉ LX 2002
Automatique, air climatisé 864-4692

MERCEDES ML 500 2002
Noir, beaucoup d'options, parfaite condition, un seul proprio. Tél.: 437-3701.

ÉconAuto Fleurimont.com

MITSUBISHI LANCER 0Z RALLYE 2003
Tout équipé, seulement 37 000 km
2665 King Est, 829-5073
www.econautofleurimont.com

Michel Comtois autos

NISSAN ALTIMA GXE 99 ET 00
(nouveau). Auto. et man., à partir de 5 995$.
Michel Comtois, 822-2223, automcomtois.com

104 AUTOS À VENDRE

NISSAN ALTIMA 98 tout équipé, 131 000 km, 1 seul proprio, 7 000$. Tél.: 678-5656.

NISSAN SENTRA 2002
man, clim., 60 000 km. 345-0076

NISSAN SENTRA 1.8 SE 2005 Auto, mags, aileron, AM-FM, chargeur 6 disques, a/c, cruse, 2900 km, 14800$ 566-6488.

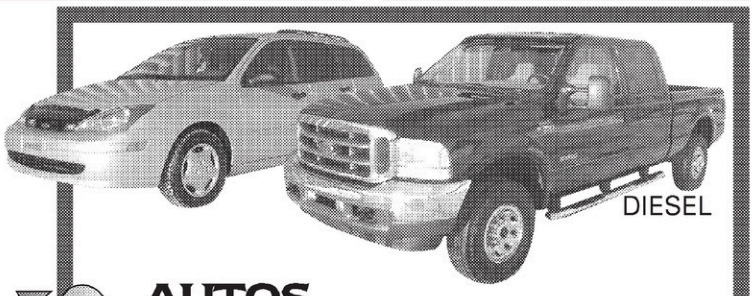
AUTOS RENÉ JACQUES

NISSAN SENTRA 2002
Automatique - 864-4692

OLDS ALERO GRIS 2003 40,000 km., transfert de location, reste 17 mois à 243$/mois. Tél.: 562-9849

PICK-UP DODGE DAKOTA 2000
4X4, king cab, moteur 3.9 l, manuel, 72000km, 9500$. Info au 826-2477

RETOUCHES DE PEINTURE
Réparations: pare-chocs, éraflures, polissage. Retour location sans tracas - 864-4692



SALE

AUTOS

2005 Focus ZXW SE, familial	
2005 Focus ST, «zip et plaisir inclus»	
2005 Focus SE, ZX4	
2003 Focus SE, familial, 5 vit.	
2003 Focus SE, 4 p.	8 999 $
2003 Crown Victoria LX	
2003 Taurus SE	11 999 $
2002 Focus SE, familial	10 999 $
2002 Focus ZTS, 4 p.,	10 999 $
2002 Focus Sport, familial	9 999 $
2002 Focus SE, 4 p., 5 vit.,	9 999 $
2001 Taurus SE	8 999 $

CAMIONS

2005 Escape XLT, 4 x 4	
2003 F-250 XLT, 4 x 4, diesel	
2002 F-150 XLT, 4 x 4, 4 l	
2002 Windstar LX,	9 999 $
2002 F-150 XTR, 4 x 4, 5.4 l	
2000 F-150 XLT, 4 x 2, 7700 lb	
1997 F-150 XLS, 4 x 2	8 495 $

Magog Ford (2000) inc.
2000, rue Sherbrooke, Magog
(819) **843-3673**
Sans frais: 1-877-552-3673
www.magogford.ca
195171

104 AUTOS À VENDRE

Michel Comtois autos

SAAB 900 SE 1995
(nouveau), man., cuir, clim., toit électr., turbo, etc. 170 000 km, Superbe! Seul: 3 995$ nég. **Michel Comtois, 822-2223, automcomtois.com**

Michel Comtois autos

SATURN 2002
man, gr. électr., bas kilo. Spécial: 7 495$, **Michel Comtois, 822-2223, automcomtois.com**

SUBARU IMPREZA RS 2001 sport 2 p. man., t. équipé, gr. électrique, femme proprio, 65000km, 11 200$, **348-6153**.

SUBARU WRX 2002 Familial, gris, 4 pneus été + 4 pneus hiver neufs, bonne cond, 16 800$ nég. Info 829-1801 / 829-9560

TOYOTA CAMRY LE 1990
Automatique, tout équipé, très très propre. Tél.: **820-0243**

TOYOTA CELICA GT 2001 bien entretenu, bleu, 76 000 km, 5 vit., 13 500$. 348-9495.

TOYOTA COROLLA 2005 LE
gris, 7 500km, tout équipé, aut. **822-3807**

AUTOS RENÉ JACQUES

TOYOTA COROLLA 1999
Manuel, air climatisé - 864-4692

TOYOTA COROLLA VE 2000
4 portes, autom., climatiseur, très propre: 7595$. Tél. 829-9450.

TOYOTA ECHO 2003
42 000 km. 345-0076

Michel Comtois autos

TOYOTA ECHO 2001
auto., et man., bal. de garantie, à partir de 6 995$. **Michel Comtois, 822-2223, automcomtois.com**

AUTOS RENÉ JACQUES

TOYOTA ECHO 2001
Manuel, air climatisé - 864-4692

ÉconAuto Fleurimont.com

TOYOTA ECHO 2001
Autom. et man.
2665 King Est, 829-5073
www.econautofleurimont.com

TOYOTA ECHO 2001
man., 4 p., sedan, 98 000 km, parfait état. Tél.: 563-2107 ou 674-5005.

Michel Comtois autos

TOYOTA TERCEL 95 (nouveau), man., 2 p., cond. A-1, 166 000 km. **Michel Comtois, 822-2223, automcomtois.com**

ÉconAuto Fleurimont.com

VOLKS GOLF TDI 2002
4 p., 5 vit., super économique, inspecté, garanti.
2665 King Est, 829-5073
www.econautofleurimont.com

VOLKS JETTA familiale, GLS-2003,
65 000 km, extention garantie Volks, jusqu'à 120 000 km, 15 995$
VOLKS NEW GOLF 1999, 1/2 - 175 000km, très bonne condition, 7 495$
VOLKS JETTA VR6, 5 vit., 2000, 8 995$
VOLKS JETTA VR6, autom., 2000, 8 995$
VOLKS PASSAT GLS, 1.8T., 1999, int., cuir, 9 995$
VOLKS PASSAT familiale, 1999, 8 995$
BMW 323i, 1999, 82 000 km, auto., 1 proprio., 17 995$
VOLVO S-40, 2001, rouge, autom., 11 995$
VOITURES DUSSEAULT, tél.: 821-2410

104 AUTOS À VENDRE

VOLKS JETTA familiale, GLS-2003,
65 000 km, extention garantie Volks, jusqu'à 120 000 km, 15 995$
VOLKS NEW GOLF 1999, 1/2 - 175 000km, très bonne condition, 7 495$
VOLKS JETTA VR6, 5 vit., 2000, 8 995$
VOLKS JETTA VR6, autom., 2000, 8 995$
VOLKS PASSAT GLS, 1.8T., 1999, int., cuir, 9 995$
VOLKS PASSAT familiale, 1999, 8 995$
BMW 323i, 1999, 82 000 km, auto., 1 proprio., 17 995$
VOLVO S-40, 2001, rouge, autom., 11 995$
VOITURES DUSSEAULT, tél.: 821-2410

★ **VOLKS NEW BEATTLE TDI 2000** ★
rouge, int. beige cuir, 250 000 km, 7200$. Tél.: 572-3253.

Michel Comtois autos

VOLVO C-COUNTRY FAM. 01 (nouveau). Un proprio, de provenance locale, 133 000 km, (Mtl-Sherbrooke). 19 995$ nég.
Michel Comtois, 822-2223, automcomtois.com

ÉconAuto Fleurimont.com

VOLVO T5 SE 98
automatique, noir, impeccable.
2665 King Est, 829-5073
www.econautofleurimont.com

VOLVO V70 4x4 (traction intégrale) 1998 fam., autom., 205 000 km, mags 16 po, 8 pneus, groupe élect., toit ouvrant élect. + cuir, excellente cond., 10 800$ nég. Tél.: **348-0959** / **572-4526**

106 VÉHICULES 5000$ ET MOINS

1990 GRAND PRIX SE dém. dist, peinture 1 an, antirouille annuel. Faut vendre: achat d'une Van, 1200$ nég. 560-2885 / 822-2976

1993 CHRYSLER DYNASTY bonne méc., bleu, 185000km, peu rouille, femme proprio, 1200$ nég. Info au 566-7153

1994 GMC SONAMA
4 cyl, 5 vit, très propre, boîte fibre verre, 3450$. Marchand 560-2380

1996 FORD ASPIRE
5 vit, 4 cyl, très propre, 1350$. Marchand 560-2380

1996 MERCURY MYSTIC
4 cyl, auto, t. équipé, 62000km, 4450$. Marchand 560-2380

ÉconAuto Fleurimont.com

3995$ ET MOINS
Dodge Néon 98, automatique
2665 King Est, 829-5073
www.econautofleurimont.com

4 X 4 NISSAN PATHFINDER 1992, très propre, 200 000 km, pneus neufs à voir, 1500$, 346-2934 / 212-0872

A-1 VRAI BIJOU !
Trans Sport 1998, 8 pass, 190000km, aucune rouille, 4600$ nég. Info au 819-878-3077

ACURA INTEGRA 95 t. équipé, 2 p., man., Spécial Ed., noir, mags, méc. et carr. impec., CD, aubaine: 4950$. 620-6374

ACURA INTEGRA RS 90 2 p., man., méc. et carr. A-1, pces neuves, pneus été-hiver, 2950$. Poss. échange. 620-6374

AÉROSTAR 1995 7 pass., 4 roues motrices, moteur 4 l., auto, vitres élect., 8 pneus été-hiver 1800$ ou meilleure offre. 868-3080

À QUI LA CHANCE Acura Intégra LS 1990, autom, 4 p., t. équipé, 500$ de pièces neuves, méc. et carr: exc. cond. Aucune rouille, très propre, économique, 2ième proprio 1850$ ferme. 569-6652

AUTO LACO
On paie la TPS et le Transit, aujourd'hui et demain
91 Mazda Pick up, B2200, 1000$
92 Saturn, 1400
00 Saturn, 4500

01 Hyundai Sonata, 3 500$
99 Hyundai Élantra, 4 000$,
94 Altima, man., 2 200$
96 Van Lumina, 1 800$
Autres véhicules en inventaire 346-2525

BUICK LE SABRE 95
178 000 km, bon pour l'hiver, 600$. Tél.: 563-7279.

CARAVAN 97
T.équipé, très propre: 2600$ ferme. Tél.: 437-4440

CAVALIER 1994
2.2., manuel, parfaite condition, 925$, 562-3795

CAVALIER 94 bonne condition, 850$ faites une offre. 845-7054

CAVALIER Z22 1994
Méc. A-1, blanc, 900$.
Info au 565-3124 / 878-3103

CHEVROLET BERATA GT 90 aut., 3.1, dém. dist., propre, 1100$ nég. ou échange acceptée. 819-877-2831; 819-212-4762

CHEVROLET CORSICA 1990 4 portes, autom., V-6, bon état, aubaine: 950$. Tél: 620-6374

www.sherbrookehonda.com - www.sherbrookehonda.com - www.sherbrookehonda.com

CENTRE QUALITÉ PLUS
Sherbrooke Honda
Le seul au Québec à offrir une garantie exclusive jusqu'à 160 000 km
GRATUITE *
Plus de 7000 clients satisfaits

Toujours moins cher... toujours garanti...



TOYOTA ECHO 2002
8 750 $
~~9 995 $~~ (compétition)


CENTURY 2001
9 995 $
~~10 995 $~~ (compétition)



FORD ESCORT 1997
Station wagon 4 795 $
~~5 495 $~~ (compétition)


ACCORD 1998
7 995 $
~~8 995 $~~ (compétition)



CIVIC 2003, aut.
12 995 $
~~13 995 $~~ (compétition)



CIVIC 2001
10 495 $
~~11 895 $~~ (compétition)

**Financement 84 mois.
Photos à titre indicatif.

www.sherbrookehonda.com - www.sherbrookehonda.com - www.sherbrookehonda.com

HONDA
Sherbrooke Honda
Demandez le département des véhicules d'occasion.
• Sur véhicules certifiés or seulement. Détails sur place.
2615, rue King Ouest Sherbrooke
(819) **566-5322**
196760

106 VÉHICULES 5000$ ET MOINS

CHRYSLER NEON 1995 4 p., très très propre, bonne condition, 4 pneus neufs, 107 000 km, 2000$. 569-5837 ou 572-5837

CIVIC 98 DX,
2 p., man., 192 000 km, super aubaine: 3900$. Tél.: **437-4440.**

CIVIC EX 1998 5 vit, a/c, freins ABS, vitres élect., anti-vol, chauffe-moteur, rég. vit., miroir élect. volant ajustable, 1 seul proprio. Preuves d'entretien depuis 1998. 173000km, 4950$. 564-1287

CIVIC LX 97
4 p., man., 223 000 km, super aubaine: 3800$ ferme. **437-4440.**

Michel Comtois autos

DODGE NÉON 99,
auto., clim. bas kilo.,..... 4 995$
FORD Escort 98, man., clim..... VENDU!
LUMINA Van 93, mot. 3.8 l,..... VENDU!
MAZDA 323, 1993, man., solide,..... 1 795$
MAZDA 626, 1994, auto., condition A-1..... VENDU!
PLYMOUTH Breeze 98,auto., 4 cyl., clim.,..... 4 995$
SATURN 94, man., 131 500 km. Spécial: ..... 2 995$
TOYOTA Tercel 95, man., 2 p.. Superbe! ..... 3 495$
Plusieurs autres véhicules en stock!
Michel Comtois, 822-2223, automcomtois.com

ELANTRA 2000
114 000 km, 4 p., man., super aubaine: 3700$. 578-2615.

ELANTRA 2001
4 p., 113 000 km, rouge, man., super aubaine: 4100$ ferme. 578-2615.

ESTEEM 99
4 p., man., 117 000 km: 3200$. 578-2615
super aubaine

FORD ESCORT 1991 automatique, 170,000 km., 700$. Tél: 346-6477.

FORD FESTIVA 1993 136,000 km, démarreur distance, pneus d'hiver, très économique, 975$. Tél: 864-1298.

FORD FESTIVA 1991 autom., 212 000 km, propre, bon état, + 1 autre au complet pour pièces, 800$. 845-3126, 349-7977.

FORD TAURUS 1993 138 000 km, 650$. Van Dodge 1993, V6, 3 l, 193 000 km, 1150$. Tél.: **571-9593.**

FORD TEMPO 1994
Très propre, 99000km, 1000$. 822-1496

GOLF GL 1995 manuelle, 3450$, aussi AUDI 1993 automatique, 122 000 km seulement, Tél: 573-0713

HONDA CIVIC 91 autom., 4 portes, mécanique A-1, 226,000 km., parfaite condition, 1 400$. 566-4444 ou 570-2016.

HONDA CIVIC EX 1992
manuel, 4 portes, beaucoup de pièces neuves, exc. condition, 3000$, 819-212-1007

HONDA CIVIC SI 1993
162000km, vert-turquoise, coupé, 5 vit, 3900$ ferme. Info 572-5064 sem. après 16h

LINCOLN TOWN CAR 1992 en bonne cond., très propre, tout équipé, démar. dist., roues magnésium, a/c, ordinateur de bord, faut voir! Spécial: 1800$. 819-562-1112.

MADZA 626 LX 1997 , man. 4 cylindres, bcp de pièces neuves, système de son, 4 p. d'hiver neufs. 3500$ 345-5646 ou 845-0031.

MAZDA 323, 1993 bonne condition, 4 roues d'hiver à clous + 4 roues d'été avec pneus. 750$, 843-2138

NÉON 1996
Vert, 75000km, autom, a/c, dém. dist., 4 p., 2500$ nég. Info au 562-2821

PICK-UP CHEVROLET S-15 1991 4 x 4, besoin de quelques réparations, 1000$ nég. Tél: 562-0570

PICK-UP FORD RANGER 1994 Plusieurs pièces neuves: 1400$. Grimard Auto - 571-1177.

★ **PLYMOUTH ACCLAIM 1989** ★
113 000 km certifié, très propre, 1200$. Tél.: 571-4799.

PONTIAC SUNFIRE 1997 5 vit., 1500$. 819-843-3765.

PONTIAC TRANSPORT 1995 7 passagers, 230 000 km, pneus d'hiver neufs, bon état, 1000$, 819-652-2621 ou pag: 819-348-7316

RIO RS 2001 man., 132 000 km, démarreur, antidémarreur, a/c, transmission et freins neufs, 4750$. 819-864-4633.

SATURN COUPÉ SPORT 92 Aut., bas millage, moteur changé, mags, rien à faire: 1200$. Grimard Auto - 571-1177.

SENTRA 96
2 p., aut., 223 000 km, super aubaine: 1900$ ferme. 578-2615.

SUBARU LEGACY FAM. 98 AWD, aut., mags, bourgogne, idéal pour hiver, très bon état, aucune rouille, entretiens rég., pneus hiver, 4 800$ nég. 849-7183 ou 620-6366.

SUBARU LEGACY FAM. 1994 Turbo, autom., traction intégrale, 8 pneus, excellente condition, 130 000 km. seulement, vente rapide: 4 995$. Tél.: 823-6525, 829-4525.

SUNFIRE 1998 noir, 4 p., vitres teintées, pour vente rapide 2500$. 819-846-1264.

SUZUKI ESTEEM 97
propre, très bonne condition 1500$, 875-3489

106 VÉHICULES 5000$ ET MOINS

SUZUKI SIDEKICK 90 5 vit., 4 X 4, toit dur, vitres teintées, mags, hitch, 150 000 km, doit vendre 1150$ nég. 570-2311

TOPAZ 1994 4 p., autom., 147 000 km, démarreur, pneus d'hiver, 1 prop., 700$. CORSICA 1991, 4 p., V6, 600$. Prix spécial pour les 2. Tél: 819-345-9346.

TOYOTA 4 RUNNER - SR5
autom., noir, 4 x 4, 4 995$
VOITURES DUSSEAULT, tél.: 821-2410

TOYOTA CELICA GT 1993
Autom, 4 cyl., bonne cond., seulement 1650$. 432-2166

VOLKS GOLF 1991 man., moteur 1.8, seulement 150 000 km, pas de rouille, 1250$ nég. 572-3020

★ **VOLKS GOLF 1991** ★
autom., 2 p., 182 000 km, très propre, bon état, 1500$. 845-3126, 845-3326.

VOLKS JETTA 1994 turbo, diesel, très propre, bon état, 2500$. VOLKS TRANPORTER CARGO 1993, diésel, 5 vit., mot. refait, propre, t. bon état, 5000$. 845-3326, 678-9475.

VOLKS JETTA 1993 Turbo diesel, man, 242000km, en bonne cond, 2500$. 566-4084 / 418-334-4581 demande Robert

VOLKS PASSAT 1992 autom., 4 cyl., 240,000 km., roule bien, pour pièces ou route, 470$. Tél: 345-7105.

120 MOTORISÉS

AMBASSADOR C 1988 25 pi., moteur 350, tout équipé, génératrice, chambre, très propre. 19,500$. Tél: 868-1583.

122 ROULOTTES TENTES-ROULOTTES

A LOUER: TENTE-ROULOTTE STARCRAFT 2003 6 passagers, 300$/semaine, disponible juin, juillet, août. Tél: 572-9444

JAICO FIFTH WHEEL 2000 28 pi, slide out simple, a.c., jack élect., bunk bed, très belle, 16 800$ ferme. Tél.: 572-7272.

ROULOTTE 27 PI avec auvent, déjà sur terrain, très propre. 566-5058; 569-7230.

ROULOTTE HYBRIDE 2005 19 pi, tout équipée, payée 22 000$ demande 18 000$. **846-6091**

126 MOTONEIGES

ARTIC CAT 2005, 4 temps, 660 turbo, rouge et blanc. 7900$. 571-0201.

ARTIC CAT PANTERA 550 LIQUIDE 1994 6500mi, dém., reculons, full injection, siège double, t. équipé, état A-1, 1200$. 346-7859

ARTIC CAT ZR 800 Cross Country, 2002, reculon, démarreur, piné, 9000 km, très propre, noire, 3000$ nég. 864-9930, 345-6977

BOMBARDIER ELAN SS 1976
Tél.: **820-6574**

BOMBARDIER MXZ 600 HO RAVE 2003 4900$ ferme. Tél.: 574-7884 après lundi 864-9624.

BOMBARDIER SKANDIC 1993
Extra pont, reculons, comme neuf, 1500$. Orford 532-4403

CARRIOLE MOTONEIGE
avec toit, 1000$, traîneau fibre de verre, 250$. 819-352-7560

FORMULA SL 500 1997 2800 km.,
2 sièges, permis de sentiers, 2000$. Tél: 846-4129.

★ **GARAGE DÉDÉ RACING**
4579 boul. Bourque, 829-9333 ★
Pièces neuves pour motoneiges. Réparations. Prix imbattables.Ouvert lun. au sam.

MXZ 550 F, NOIRE, 2003 comme neuve, 8000 km, 3 750$. Tél.: 889-2659.

OLYMPIQUE 1972
aussi pièces disponibles. 572-0908

★ **POLARIS CLASSIC TOURING 600,** ★
2001 comme neuf, prix réduit à 3750$. Faut vendre. 819-820-4984

POLARIS PROX 800 2004
5 400 milles, moteur refait, plusieurs accessoires, très propre, 5 995$ nég. 346-6840.

POLARIS XCSP 600 2002 reculons, 1 seul propriétaire, entretien minutieux, 6000 mi., 4500$ nég. 828-2533, 828-3333.

POLARIS XLT TOURING 1998 tout équipé, en excellente condition, carte de sentiers, 2400$ nég. 819-864-0664 Claude

SAFARI 447 1990 propre, 950$.
Tél: 450-532-2424.

SKI DOO MACH 1 1992 617 cc. 1000$.
SUZUKI AERIO 04, 100,000 km., vente ou échange contre mini Van. 877-5942

URGENT FAUT VENDRE Grand Touring 1999, en parfaite condition, 2500$ nég. 819-846-0168.

YAMAHA SRX 700 1998, très propre 3000$, aussi une SRX 600, 1998, complet pour pièces. 837-2162. (Mathieu)

126 MOTONEIGES



126 MOTONEIGES

128 TOUT-TERRAINS

400 EX 2002 comme neuf, avec équipement et remorque, 4 700$. Tél.: 560-2221.

4 ROUES HONDA TRX 200 pneus neufs, bonne condition, 1 100$. Tél.: 565-2732.

4 X 4 ARTIC CAT 500I 2002 1 500 km, très propre, 5 850$ nég. Tél.: 889-2659.

ARGOS COMQUEST 8 roues 2003, avec treuil, pelle et chenille, 16 roues, excellente condition, peu utilisé. 819-823-5485.

BIG BEAR 1988 comme neuf, pneus d'origine, exc. cond. 4 ROUES KAWASAKI 300CC 4X4 1992 pneus d'origine. 820-4355.

BOMBARDIER DS 650 BAJA X 2004 en très bonne condition, 5995$. Sem.: 562-1700, poste 105; week-end: 864-6711, 578-7588, David.

GARAGE DÉDÉ RACING
4579 boul. Bourque, 829-9333
Pièces neuves pour quad sport, 2x4, 4x4. Réparations. Ouvert du lundi au samedi

HONDA 400 EX 2001
Impeccable, 4 Snow, doit vendre! 3995$. Grimard Auto - 571-1177.

KAWASAKI BAYOU 300 CC 1988 2x4, très bonne condition, 1400$. 849-7176 / 349-7176

★ **MOTO CROSS KAWASAKI** ★
KX 250, 2000, parfaite cond., presque pas utilisé, pipe Pro Circuit Reed Value, poignées Tag, 3500$, 819-889-3127.

POLARIS 1999 pneus neufs, moteur neuf, extra propre, 2800$ nég. Tél: 565-1949, pag.: 620-9809.

POLARIS PREDATEUR 500 2003 sport, très performant, 4000$. Tél: 571-2842.

130 MOTOS, SCOOTERS

1996 HARLEY DAVIDSON Road King 1340, 74,000 km, 13,500$. Jour : 820-6674, ap. 17h : 847-0263.

GARAGE DÉDÉ RACING 829-9333
Pièces neuves pour votre moto.
Ouvert du lundi au samedi.

HONDA SHADOW 750 2003 3800 km., rouge, 6000$, comme neuve. 819-560-2168.

SCOOTER DERBI ATLANTIS
2003, 6700 km. 819-657-4997.

132 REMORQUES

2 REMORQUES 1- 4½ X8 -600$ et1- 5 X 10', 950$, dompeur, neuves. Bombardier 700, année 2000. Tél: 819-652-2483.

4x8 TANDEM, NEUVE
"Dompeur". Valeur 2000$, laissée à 1350$. Tél.: **563-7009**.

REMORQUE 5 pi x 13 pi x7 pi haut, double essieux, freins électriques, 5800$. Orford 532-4403

SPÉCIAL REMORQUE 4 X 7 À VENDRE
Autres modèles disp. sur commande. Pour informations : 832-3963.

142 MUSICIENS, GROUPES

GROUPE DÉJÀ FORMÉ depuis 8 ans, recherche chanteuse, choriste, animatrice. Contrat intéressant. 2 postes disp. 878-3177

150 PERSONNEL DEMANDÉ

★ **1000$ ET PLUS/SEMAINE** ★
Oui c'est possible! Nouveau concept financier. 819-822-4196

150 PERSONNEL DEMANDÉ

ARTISANS DE L'ESTRIE
communiquez avec moi si vous désirez faire connaître les produits artisanaux que vous fabriquez. Ouverture d'une boutique bientôt. 819-847-4678.

ASSUREZ-VOUS D'UN TRAVAIL PAYANT
avec des produits pour **NOURRIR ET NETTOYER** votre organisme. 564-4758.

Express Serve Inc.
Techniciens en Audio-Vidéo dans la région de Sherbrooke

Avec expérience pour installer des téléviseurs pour une compagnie électronique nationale.

Les personnes qualifiées doivent avoir de l'expérience avec l'installation de téléviseurs à plasma/affichage à cristaux liquides et des systèmes de cinéma maison.

Doivent posséder leur propre équipement avec véhicule sécuritaire.

Faire parvenir e-mail à LYNN :
lynn@express-serve.com
196121

RÉCUPEX
recherche une ou un
REPRÉSENTANT DES VENTES

Nous sommes une entreprise d'insertion qui récupère des vêtements. De plus, nous offrons notre propre griffe de vêtements et accessoires ainsi que des produits fins du Québec.

Venez vous joindre à une entreprise dynamique et en pleine expansion.

Vous devez posséder :

- un minimum de deux années d'expérience pertinente en représentation et vente;
- la capacité de développer de nouveaux marchés;
- une connaissance de base en informatique;
- un véhicule;
- anglais parlé et écrit, un atout.

Vous possédez également les qualités suivantes :

- qualité d'entrepreneur;
- dynamique et autonome;
- esprit d'équipe.

Le poste est de 35 heures par semaine. Salaire de base, commission et avantages sociaux à discuter. L'entrée en fonction est le 27 février 2006. Veuillez faire parvenir votre curriculum vitae, à Christiane Ross, **avant le 17 février inclusivement**.

Par la poste : Récupex, 2345, rue Hertel, Sherbrooke, J1J 2J1
Par télécopieur : (819) 820-2715
Par courriel : recupex_christiane@videotron.ca
195054

150 PERSONNEL DEMANDÉ

CHERCHE DAME fiable pour garder personnes handicapées et faire quelques travaux domestiques. 819-829-1452.

Vêtements Cookshire inc. recherche

COUTURIÈRES ET PRESSEUSES

Postes permanents, temps plein

POUR INF. : (819) 875-5538,
DU LUNDI AU VENDREDI.
196024

TECHNICIEN DANS LE DOMAINE AGRICOLE

- Connaissances de base en électricité
- Autonome, débrouillard, responsable, organisé
- Expérience serait un atout
- Salaire à discuter selon expérience
- Bonne disponibilité

Nous offrons un système de rémunération compétitif à la mesure de votre succès.

Faites parvenir votre C.V. à :

Les équipements P.L.P.
Ressources humaines
5639, chemin Saint-Rémi
Saint-Adrien (QC) J0A 1C0
Télecopieur : (819) 828-3187
196059

Être bien outillé donne de bons résultats

CONTACT
Service d'aide à l'emploi
822-4114

- Rédaction du C. V. et lettres de présentation
- Information sur le marché du travail
- Répertoires des entreprises
- Préparation pour entrevues
- Planification de la recherche
- Support personnalisé
- Service de télécopieur (fax)

Québec

Services gratuits offerts en individuel

412, rue Minto, Sherbrooke
196046

PASSIONNÉ DES AUTOS?
ENVIE DE FAIRE DE L'ARGENT?
FAITES CARRIÈRE DANS L'AUTOMOBILE!

SOYEZ PRÊT À TRAVAILLER EN SEULEMENT 3 SEMAINES

45 000 $ +++ boni-concours, auto de compagnie, congé les week-ends, avantages sociaux.

URGENT, plusieurs postes disponibles

Devenez :
- **CONSEILLER(ÈRE) AUX VENTES**
- **DIRECTEUR(TRICE) FINANCIER(ÈRE)**
- **RÉCEPTIONNNISTE**

Nous recherchons des candidat(e)s avec ou sans expérience de vente



Service de suivi et de placement
Plus de 95 % des étudiants ont trouvé un **EMPLOI**

Prenez rendez-vous sans tarder pour débuter votre nouvelle carrière.

cfaq Centre de Formation Automobile du Québec **(819) 566-1110**
www.cfaq.ca

Nous formons des gagnants depuis maintenant 15 ans. 195042

150 PERSONNEL DEMANDÉ

150 PERSONNEL DEMANDÉ

150 PERSONNEL DEMANDÉ

150 PERSONNEL DEMANDÉ

150 PERSONNEL DEMANDÉ

GOLF DU MONT ORFORD

Le Club de golf du Mont Orford a bâti sa réputation grâce à un service à la clientèle jusqu'ici inégalé en région. Afin de poursuivre dans cette voie, nous sommes à la recherche de personnes partageant les mêmes objectifs et prêtes à joindre notre équipe pour la saison prochaine.

- **Officiel du parcours**
- **Préposé(e) au débarcadère**
- **Préposé(e) à l'accueil et à la boutique de golf**
- **Préposé(e) principal(e) à l'accueil et à la boutique de golf**

Expérience :
De préférence dans la vente et le service à la clientèle.
Expérience dans un club de golf est un atout.

Bilinguisme requis.
Connaissances informatiques générales.

Vous pouvez nous faire parvenir votre cv avant le 24 février à l'adresse électronique suivante : **emploi@orford.com** , par télécopieur au 819-847-2487 ou par la poste au 3074, Chemin du Parc, Magog-Orford J1X 3W7.

Nous remercions tous les candidats et candidates pour leur intérêt, mais ne communiquerons qu'avec les personnes qui auront été retenues pour une entrevue.

GOLF DU MONT ORFORD
3074 CHEMIN DU PARC
MAGOG-ORFORD (QUÉBEC) J1X 3W7
WWW.ORFORD.COM

Nous souscrivons au principe de l'équité en matière d'emploi.

195183

RONA "Renovateur"

J. Anctil est à la recherche de

VENDEUR / OUTILLAGE ET QUINCAILLERIE

Poste à temps plein (40 heures semaine)

Les vendeurs assurent le service à la clientèle et conseillent les clients dans l'achat de leurs outils et divers articles de quincaillerie. Ils s'assurent de commander la marchandise nécessaire, étiquettent et placent la marchandise dans les départements de quincaillerie, de l'outillage et dans le saisonnier.

- Une connaissance de l'outillage et de la vente serait un atout.
- Un diplôme d'études secondaires est exigé.

Par courriel : canctil@janctil.com
Télécopieur : (819) 846-4100
Adresse : 3110, Route 222
St-Denis-de-Brompton (Québec) J0B 2P0

195835

COURTURIERES DEMANDÉES, travail à l'usine. Expérience dans la chaussure un atout. Manon ou Robert : 846-3052.



Une carrière d'agent immobilier vous intéresse?

Contactez-nous pour la formation.
Peu importe votre région.

INFO :
Pierre Lacroix
Agent immobilier affilié
Superviseur
823-7474

195089

Le mot perdu

OCEANS ET MERS - Un mot de 9 lettres

N	A	U	F	R	A	G	E	U	Q	I	T	U	A	N
O	C	E	A	N	O	G	R	A	P	H	E	R	E	A
I	O	S	A	U	V	E	T	A	G	E	E	M	S	O
S	R	E	G	E	A	N	U	P	T	P	H	A	R	E
O	S	B	I	U	S	E	O	A	O	L	A	I	A	M
R	E	E	T	Q	E	S	L	C	R	A	I	S	D	U
E	R	L	E	I	R	E	E	C	R	G	L	O	S	C
T	H	E	E	T	R	E	N	E	E	E	O	G	N	E
E	A	C	G	C	O	T	I	E	R	E	F	L	U	X
R	B	N	N	R	T	T	S	E	U	I	L	B	F	E
C	E	E	A	A	E	I	S	O	R	A	Z	A	O	E
E	N	U	G	A	L	M	E	E	N	E	R	I	S	N
Z	I	G	E	D	B	B	M	A	L	A	C	C	A	I
E	N	I	R	O	R	E	B	I	U	Q	R	I	E	U
N	E	D	A	V	I	S	R	S	E	S	S	O	F	G

ABER
ADEN
AGITEE
ALGUE
ARCTIQUE
BENIN
BLANCHE
BON
CAP
CELEBES
CORSE
COTIERE
CRETE
DARSE
DAVIS
DIGUE
ECOPER
ECUME
EROSION
ETALE
ETIER
FOSSE
GENES
GOLFE
GRAU
GUINEE
IMMERGER
LAGUNE
LION
MALACCA
MESSINE
NAGER
NAO
NAUFRAGE
NAUTIQUE
NEZ
OCEANOGRAPHE
PASSE
PHARE
PLAGE
QUIBERO
RAZ
RECIF
REFLUX
SALEE
SAUVETAGE
SEUIL
SIAM
SIRENE
SONAR
TORRES
VASE

Solution du dernier problème : HIMALAYA

11 février 2006 No 1125

Le bridge

MARTINE LACROIX
LE BRIDGE
collaboration spéciale
martine.lacroix@lapresse.ca

Donneur : Est
Vulnérabilité : Est/Ouest

NORD
♠ R 7 6 2
♥ A V 9 3
♦ 4 3
♣ D 9 4

OUEST
♠ A V 10 8
♥ 4 2
♦ V 7 5
♣ 8 7 5 3

EST
♠ 9 5 4
♥ D 7
♦ A 9 8 6 2
♣ R V 10

SUD
♠ D 3
♥ R 10 8 6 5
♦ R D 10
♣ A 6 2

Les enchères:

OUEST	NORD	EST	SUD
—	—	Passe	1 ♥
Passe	3 ♥	Passe	4 ♥
Passe	Passe	Passe	

Entame : Le 8 de trèfle.

Un lot d'embûches vous attend dans cette donne. Ouest entame du 8 de trèfle, pour le 9 du mort et le 10 d'Est. Quelle carte jouez-vous ?

Il semble bien que le 8 est la plus haute carte d'Ouest. Vous ne pouvez pas faire votre contrat en gagnant de l'As. Aussitôt que vous délogerez l'As de carreau, Est changera à pique, pour l'As d'Ouest et le retour trèfle consommera votre perte. Laissez passer le premier trèfle. Est ne peut rejouer trèfle sans vous donner une levée. Il contre-attaque pique. Ne jouez pas la Dame ! Si vous le faites, Ouest gagnera de l'As et rejouera trèfle. Quand Est prendra la main à carreau, il aura un trèfle maître. Jouez plutôt un petit pique de votre main, si Ouest saute sur son As pour revenir trèfle, vous pourrez encaisser la Dame de pique et défausser votre dernier trèfle sur le Roi du mort. Mais Ouest insère le 10 que vous gagnez du Roi. Retirez les atouts en deux tours, finissant au mort et jouez carreau qu'Est laisse passer. Retournez au mort à l'atout et continuez carreau. Vous vous débarrasserez d'un trèfle sur la Dame de carreau et couperez votre dernier trèfle au mort.

Les gagnants de la séance de bridge du Club St-Boniface du 1er février sont:
NORD-SUD: Gilles Léonard et Rita Gauthier, Julienne Millette et Bernadette Binette, Armande Forget et Jacqueline Letendre, Huguette Boire et Claude Drouin, Michèle et Louis Laflamme, Douglas Gillies et Jaen-Guy Beauchemin Bânû Bastin et Suzanne Gendron.
EST-OUEST: Jeannine Ruel et Françoise Reid, Jean et Marie-Ange Fredette, Suzanne Fournier et Margaret Maclean, Yves Guay et Claude Meilleur, André Bergeron et Denise Cloutier, Denise Hébert et Pierre Massicotte, Michel Nault et Richard Beaulé.
Les gagnants de la séance de bridge du Club St-Boniface du 2 février sont:
Bernadette Binette et Cécile Caron, Jacqueline Letendre et André Bergeron, Lucette Bilodeau et Fernande Mayew, Julienne Millette et Huguette Gilbert, Madeleine Vincent et Rita Gauthier.
EST-OUEST: Thérèse et Jacques Roy, Thérèse Thibodeau et Claudette Girard, Jean et Marie-Ange Fredette ex aequo avec Suzelle Giroux et Janet Leblanc, Lise Péloquin et Rita Comtois.
Les gagnants de la séance du Club de bridge de Magog du 2 février sont:
NORD-SUD: Len Dorey et Gérard Laforest, Danielle Girard etJohn Phillips, Gilberte Vachon et Adrien Romopré, Anita Laforest et Henriette Gauthier.
EST-OUEST: Dolorès et Jacques Doyle, Margo Bergeron et Normande Sergent, Barbara Varney et Bob Duval, Jacqueline Tremblay et Gilles Poulin
Les gagnants de la séance du Club de bridge de Magog du 6 février sont:
NORD-SUD: Lorraine Leblanc et Serge Larivière, René et Raymond Grenier, Anita et Gérard Laforest, Gerry Lawlis et Bertrand Desautels.
EST-OUEST: Guy Larose et Diane Bergeron, Marcel Mongrain et John Phillips, Colette Lawlis et Suzanne Michaud, Michèle Brault et Marcel Legault.
Les gagnants de la séance du Club de bridge de Sherbrooke, affilié à l'ACBL, du 7 février sont:
Tournoi Howell: Jeanne Labrecque et Thérèse Godbout, Jean-Louis Cloutier et Iréné Corriveau, Stéfan Chelkowski et Witold Neugebauer.
Les gagnants de la séance du Club de bridge de Magog, affilié à l'ACBL, du 8 février sont:
Jean-Claude Belleau et Jean-Guy Drouin, Gerry Lawlis et Bertrand Desautels, Marielle Fleurant et Serge Larivière.
EST-OUEST: Gilles Gendron et Raymond Grenier, Diane Bergeron et Guy Larose, Claudette Roy et Richard Roux.
Les gagnants de la séance de bridge La fièvre du vendredi soir 3 février sont:
NORD-SUD: Jocelyne Parent et Paulette Simard, Manon Enslin et Jeannette Bolduc, JeanneLabrecque et Marlène DeCouvreur, Madeleine Gagnon et Dolorès Godbout.
EST-OUEST: Françoise et Frank Mascolo, Nicole Grondin et Lionel Lamothe, Carmen Gauthier et Claudette Bérard, Gaston Roy et Luc Blouin.
Les gagnants de la séance du Club de bridge Perpétuel-Secours du 6 février sont:
NORD-SUD: Micheline Grondin et Susanne Lefebvre, Thérèse Godbout et Françoise Joncas, Ghislaine Raymond et Diane Côté, Madeleine Desmarais et Suzanne Rousseau.
EST-OUEST: Marlène DeCouvreur et Lise Rodrigue, Nicole Grondin et Luionel Lamothe, Émilien Roux et Antonin Duchesne, Thérèse Allard et Ghislaine Lefebvre.
Les gagnants de la séance du Club de bridge Perpétuel-Secours du 8 février sont:
NORD-SUD:
Lucie Duchesne et Pierre Royer, Luc Blouin et Marius Fluet.
EST-OUEST: Madeleine Poisson et Denise Roy, Nicole Grondin et Lionel Lamothe.
Les gagnants de la séance du Bridge du Mardi 7 février sont:
Mouvement Howell: Marie-Jeanne et Paul Lessard, Aline Lamontagne et Denise Perreault, Pauline Cabana et Lorraine Gauthier.
Les gagnants de la séance de bridge du Club plein air âge d'or du parc Jacques-Cartier du 2 février sont:
NORD-SUD: Micheline Grondin et Renée Fortier, Gilles et Madeleine Leblanc, Denise Bergeron et Suzanne Robitaille, Denise Morin et Pierre Massicotte.
EST-OUEST: Michelle Dorval et Hélène Fish, Nicole Grondin et Lionel Lamothe, Denise Trudel et Thérèse De Margerie, Lorraine Gauthier et Pauline Cabana.
Les gagnants de la séance de bridge du Club plein air âge d'or du parc Jacques-Cartier du 3 février sont:
NORD-SUD: Madeleine Gagnon et Dolorès Godbout, Jeanne Labrecque et Susanne Lefebvre, Robert et Gisèle Blais, Julienne Milette et Luc Blouin.
EST-OUEST: Jacques et Thérèse Roy, Micheline Grondin et Florence Marois, Barbara Varney et Robert Duval, Maurice et Suzanne Crépeau.
Les gagnants de la séance de bridge du Club plein air âge d'or du parc Jacques-Cartier du 5 février sont:
Mouvement Howell: Carmen Allard et Carmen Gauthier, Jeannette Bolduc et Claudette Bérard, David Dutton et David Chodat.
Les gagnants de la séance de bridge du Club plein air âge d'or du parc Jacques-Cartier du 31 janvier sont:
NORD-SUD: Carmen Gauthier et Susanne Lefebvre, Claudette Lemay et Jacqueline Lemieux, Micheline Grondin et Pierrette Pépin, Pauline Roy et Paulette Simard, Claude Meilleur et Yves Guay.
EST-OUEST: Thérèse Codère et Louise Langis, Jacques et Thérèse Roy, Marie-Paule Dumais et Ruth Zaor, Claudette Bérard et Loretta Collard, Gisèle Marchand et Lise Beaulieu.

150 PERSONNEL DEMANDÉ

BARMAID DEMANDÉE avec expérience, sur caissse électronique. Se présenter au 1676 rue Roy, Sherbrooke. 563-6289, Bar Mec Do.

★ **CUISINIER D' EXPÉRIENCE** ★
Se présenter chez Stratos Pizzeria
260, 12e ave nord ou 812 Belvédère Sud

150 PERSONNEL DEMANDÉ

COMPAGNIE DE COFFRAGE recherche **COMPAGNON OU APPRENTI** capable d'exécuter les tâches suivantes: surveillance d'excavation, tire-ligne, lire les plans, doit être capable de faire empattement et la capacité de faire galerie en béton serait un atout. Éric au 843-9480

150 PERSONNEL DEMANDÉ

★ **CHAUFFEURS(EUSES) CLASSE 1** ★
de véhicules lourds pour États-Unis
Transport en dry box ou citerne
Travail semaine ou fin de semaine
TRANSPORT
BESSETTE ET BOUDREAU
- Succursale de Windsor
- Expérience minimum 2 ans
- Expérience en citerne, un atout
- Sérieux, bon dossier conduite
- Aucun antécédent criminel
- Système de boni et fonds de pension

Roger Boivin: 819-845-7722
Cell: 819-574-3013
Télécopieur: 819-845-4696
680 Route 143
Windsor (Québec) J1S 2X2

150 PERSONNEL DEMANDÉ

INFIRMIERE OU INFIRMIERE-AUXILIAIRE disponible sur appel, pour résidence personnes âgées, jour, soir, fin de semaine. Faire parvenir curriculum vitae au 3300 Des Chênes, Sherbrooke, Qué. J1L 2G1.

MANUTENTIONNAIRE demandé pour vider van d'annuaires téléphoniques à partir du 15 février 2006. Pour 2 semaines à Sherbrooke. Appelez : 1-866-526-4930.

POSEUR DE GYPSE
AVEC EXPÉRIENCE
Tél. 348-1055.

150 PERSONNEL DEMANDÉ

MÉCANICIENA avec EXPÉRIENCE de préférence en voitures allemandes. Faites parvenir C.V. au 3496 King Est, Fleurimont J1G 5J3 ou contactez Philippe au 821-2410.

MÉCANICIEN AVEC EXPÉRIENCE
Pour mécanique automobile. Doit posséder ses outils, Permis de conduire valide. Temps Plein. Salaire selon expérience. Stéphane 864-4994

POSTE DE RÉCEPTION temps régulier, 25 h/semaine et plus, de 8h à 13h, travail de bureau léger, demandez Denise 823-2203.

LES CONDOS DU VALLON

Une entreprise différente, en pleine expansion, spécialisée dans la construction de condominiums personnalisés ayant un concept raffiné et créatif.

RECHERCHE (homme ou femme)

La **perle rare** passionné de design, ambitieuse, ayant le sens du marketing et possédant une certaine connaissance dans le domaine de la construction.

Responsabilités

- Service à la clientèle (démonstration et visite de condos)
- Chargé de la coordination dans la réalisation de toutes les étapes de la construction
- Fournir un service clé en main, haut de gamme à notre clientèle

Si vous pensez avoir les qualité requises faites parvenir votre CV avant le 20 février à :

1664, boul. Mi-Vallon
Rock Forest (Québec) J1N 4G8
Courriel : info@condosduvallon.com

www.condosduvallon.com

195164

Votre horoscope



VERSEAU

du 21 JANVIER au 19 FÉVRIER

Ce week-end, la visite de la Lune en Lion, face au Verseau, vous placera sous les feux de la rampe. Vous pouvez poser un geste audacieux sans appréhender de répercussions négatives. Vous êtes en mesure de charmer et d'impressionner une personne spéciale avec une démarche à la fois surprenante et originale. N'ayez surtout pas peur de faire les choses en grand.



POISSONS

du 20 FÉVRIER au 20 MARS

Les autres ont amplement confiance en vous et en vos aptitudes. Ils ne conçoivent même pas que vous puissiez en douter un seul instant. C'est pourquoi ils ne ressentent peut-être pas le besoin de vous rassurer par le biais de compliments et d'encouragements. Ne permettez pas à ce silence de miner votre assurance. Vous avez tous les atouts en mains.



BÉLIER

du 21 MARS au 20 AVRIL

La conjonction Lune - Saturne en Lion vous encourage à vous discipliner et à vous organiser méthodiquement, ce qui aura de bonnes répercussions sur différents aspects de votre vie. La peur de l'échec ne devrait pas vous inciter à faire marche arrière; si vous renoncez à l'action, comment envisagez-vous de réussir? L'avis d'une vieille connaissance peut s'avérer sage et salutaire.



TAUREAU

du 21 AVRIL au 20 MAI

En ce samedi, la Lune en Lion, angulaire au Taureau, peut être source de remous d'ordre émotif. Essayez de prendre les remarques des autres avec un grain de sel, même si elles sont désobligeantes. Il vaut mieux ne pas consentir à prendre part à des activités qui vous déplaisent dans le seul but de faire plaisir à quelqu'un. Concentrez-vous plutôt sur votre bonheur personnel.



GÉMEAUX

du 21 MAI au 21 JUIN

Quand une personne demande votre avis, on peut supposer qu'elle est disposée à l'entendre. Bien entendu, la diplomatie est toujours de mise, mais elle ne doit pas entraver la franchise. Par contre, tant qu'on ne vous demande pas conseil, il est préférable de ne pas faire trop de recommandations. Plus une personne est orgueilleuse, et moins bien elle accueillera vos suggestions.



CANCER

du 22 JUIN au 22 JUILLET

Vous serez peut-être capable d'un certain tour de force aujourd'hui. Les aspects planétaires actuels vous aideront à faire concorder deux affaires difficilement conciliables. La situation qui vous tourmente peut être classée beaucoup plus rapidement que vous ne le pensez. Dans un premier temps, essayez de ne pas en faire une fixation et libérez-vous en l'esprit.



LION

du 23 JUILLET au 23 AOÛT

La Lune est en Lion et la soirée promet d'être le temps fort de votre samedi; ce qui ne veut pas dire que le restant de la journée aura été désagréable - au contraire. Vos entretiens avec les autres seront empreints de chaleur, de cordialité et de complicité. On pourrait même vous présenter une offre que vous espériez jadis mais sur laquelle vous ne comptiez plus.



VIERGE

du 24 AOÛT au 22 SEPTEMBRE

Il serait préférable de ne pas vous limiter uniquement aux sentiers battus et aux valeurs sûres aujourd'hui. Le risque de perdre et la chance de gagner peuvent être étroitement liés. En d'autres termes, vous devriez consentir à vous placer en position de rejet éventuel afin d'être en mesure d'aller décrocher ce qu'il y a de meilleur pour vous.



BALANCE

du 23 SEPTEMBRE au 23 OCTOBRE

La gêne et la timidité constituent vos pires handicaps aujourd'hui. Pour obtenir exactement ce que vous désirez, il faut commencer par oser le demander. Les activités sociales vous réservent de beaux échanges. Afin de mettre tous les atouts de votre côté, portez des vêtements qui reflètent une image dans laquelle vous vous sentez confortable.



SCORPION

du 24 OCTOBRE au 22 NOVEMBRE

Bien que vous soyez habituellement capable de lire entre les lignes afin de déterminer exactement ce que pensent les gens, il serait préférable de poser des questions directes aujourd'hui. La Lune en Lion, angulaire au Scorpion, peut avoir pour effet d'embrouiller votre radar. Il serait donc sage de ne baser aucune décision sur de simples présomptions.



SAGITTAIRE

du 23 NOVEMBRE au 21 DÉCEMBRE

La Lune rend visite à un autre Signe de Feu, le Lion, ce qui devrait contribuer à vous mettre en valeur. Attendez-vous à recevoir beaucoup d'attention où que vous alliez. Profitez des douceurs que vous offre la vie et essayez de ne pas trop rationaliser les événements. Laissez-vous guider par votre intuition et vos émotions plutôt que par votre esprit rationnel.



CAPRICORNE

du 22 DÉCEMBRE au 20 JANVIER

Le moment est propice au développement de nouvelles relations sentimentales ou à l'approfondissement de liens existants. N'ayez surtout pas peur du rejet et songez à rendre visite à quelqu'un que vous n'avez pas vu depuis longtemps. L'influence de Vénus en Capricorne ne devrait laisser personne insensible à votre discours.

CONCIERGERIE

COUPLE SÉRIEUX capable d'effectuer différents travaux, devra demeurer sur place.
Du lundi au vendredi: 820-1681.

CONCIERGERIE
640 McGregor (38 logements) Couple recherché doit demeurer sur place. Envoyez votre C.V. à: Gestion Immobilière Excel, 3330, rue King Ouest, bureau 150, Sherbrooke (Québec) J1L 1C9 819-829-9121.

COURS PRÉPOSÉ(E)S
AUX BÉNÉFICIAIRES par CFAPBQ
Région Sherbrooke
495$. Début: 20 février
1-800-653-0855

EMPLOYÉ DEMANDÉ Sur ferme laitière à temps plein. Expérience requise. Appeler après 20h 819-838-5048

★ **FABRICVILLE** ★
Nous sommes à la recherche de personnel dynamique ayant des connaissances en couture. Vous présenter avec votre C.V. au 50, rue Burlington, Sherbrooke.

HOMME À TOUT FAIRE
demandé pour réparation de logements. **864-0759; 864-1068**

PERSONNES DEMANDÉES POSSÉDANT CAMION ou MINI-VAN ET MAIN-D'OEUVRE

pour la distribution des annuaires téléphoniques dans les localités de : Sherbrooke, St-Élie-d'Orford, Bromptonville, Ste-Catherine-de-Hatley, Waterville, Magog, Rock Island, Coaticook, Richmond, Windsor, Asbestos, Rock Forest, Deauville, East Angus, Cookshire, Sawyerville, St-Malo, Chartierville, La Patrie, Scotstown, Gould, Weedon, Ham Sud, Marbelton, Bishopton, Bury, Lac-Mégantic ainsi que les localités environnantes.

La distribution débutera le 15 février 2006.

Les candidats et les candidates doivent être libres durant le jour.
Inf. : 1 866 526-4930 (Ref-0271).

192508

DESPRÉS LAPORTE

Équipement de restaurant
Boutique Sommelier Gourmet

CONSEILLER(ÈRE) ARTICLES DE CUISINE HAUT DE GAMME

POSTES À TEMPS PLEIN

- Passionné de cuisine
- Orienté sur la satisfaction du client
- Attitude positive
- Talent et intérêt marqués pour les nouveaux produits
- Initiative, créativité et esprit d'équipe
- À l'aise avec ordinateur et caisse
- Expérience dans la vente requise
- Aptitude à gérer du personnel

Joignez-vous à une équipe dynamique. Venez découvrir le plaisir d'offrir une gamme de produits recherchés.

Faites parvenir votre curriculum vitae en toute confidentialité à l'attention de

M. Paul Hébert, soit par courriel à phebert@despreslaporte.com ou par télécopieur au (819) 566-8388.

196606

Société Alzheimer Society ESTRIE

SECRÉTAIRE ADMINISTRATIVE

Sous l'autorité de la direction générale, vous aurez à préparer les paies, régler les factures courantes, comptabiliser les dons et autres données comptables. Vous assurerez l'accueil de la clientèle et aurez à répondre à leurs demandes d'information. Vous effectuerez également d'autres tâches de bureau telles que le traitement de textes, le classement ainsi que la tenue, la gestion et le suivi de divers dossiers.

EXIGENCES

- Formation d'adjointe administrative ou équivalent (solide base en comptabilité).
- Expérience d'au moins 1 an dans un poste similaire.
- Être bilingue (français et anglais).
- Maîtrise des outils informatiques et comptables suivants : Word, Excel, Power Point, Publisher, Access, Internet, ACOMBA.
- Aptitudes recherchées : efficacité, entregent, autonomie, dynamisme, débrouillardise, facilité d'adaptation, grande capacité d'écoute, de communication et d'empathie, préoccupation du service à la clientèle.

CONDITIONS D'EMPLOI

Poste permanent à temps complet (35 h/semaine), salaire se situant entre 10 et 12 $/h

Faites parvenir votre curriculum vitae avant 16 h le vendredi 17 février 2006.

Société Alzheimer de l'Estrie
375, rue Argyll, Édifice Norton, bureau 0725
Sherbrooke (Québec) J1J 3H5, Télécopieur : (819) 829-7158
Courriel : genevievecote@alzheimerestrie.com

196617

Gexel Télécom INTERNATIONAL inc.

AGENTS DE CENTRE D'APPELS - APPELS SORTANTS
7 POSTES PERMANENTS À TEMPS PLEIN

Lieu de travail : Magog

Vous êtes énergique, aimez relever les défis et la vente par téléphone vous stimule : venez vous joindre à une équipe dynamique et innovatrice!

Gexel Télécom est un centre de contacts-clients et de support sur le web à la fine pointe de la technologie qui représente le partenaire d'affaires de multiples entreprises de renom.

Vous réaliserez de la vente et/ou du service à la clientèle pour le compte d'entreprises d'envergure. Votre entregent et votre sens de la négociation vous aideront à identifier les opportunités d'affaires et ainsi à relever ce défi.

Responsabilités

Par téléphone, vous aurez à :
- solliciter des clients afin d'offrir des produits ou services;
- fournir les informations demandées par le client;
- effectuer la prise des commandes;
- assurer la saine compréhension du client et accompagner celui-ci tout au long de la transaction.

Nous offrons
- Formation rémunérée;
- 12 $/heure + commission très compétitive;
- formation rémunérée;
- programme de formation continue et coaching;
- un environnement de travail moderne et très agréable sur les berges du Lac Memprémagog;
- des opportunités d'avancement.

Exigences
- avoir complété un secondaire 5;
- très bonne connaissance et maîtrise des outils informatiques;
- bilinguisme un atout;
- excellente aptitude pour la communication;
- expérience reconnue et intérêt marqué par la vente et la sollicitation téléphonique;
- disponible du lundi au samedi, de 9 h à 21 h.

Lieu de travail

Veuillez faire parvenir votre curriculum vitae
Gexel Télécom International inc.
Service des ressources humaines
Par courriel : emploi@gexel.com
101 rue du Moulin, bureau 215
Magog (Québec) J1X 4A1
Par télécopieur : (514) 877-937-8560

192983

150 PERSONNEL DEMANDÉ

MÉCANICIEN DEMANDÉ

pour motos et VTT, 3 à 5 ans d'expérience minimum. Envoyer c.v. au 450-776-1842 ou info@excelmoto.com

MÉDECIN RECHERCHE
SECRÉTAIRE MÉDICALE

Poste, temps plein. Bonne condition de travail. Pré-requis : 5 ans d'expérience, connaissance de facturation RAMQ (obligatoire), comptabilité de bureau et réception. S.V.P. envoyer C.V. au Comptoir postal Ste-Famille, casier 21507, Sherbrooke (Qc) J1G 5K2 avant le 16 mars 2006. Ouverture du poste, le 3 avril 2006.

SPORT WELLINGTON La Source du sport **recherche :**

CAISSIÈRE

Exigences
- Bilingue
- Maîtrise les logiciels Word & Excel
- Disponible de soir et de fin de semaine

Rejoindre M. ***Louis Rivard*** *au*

564-8525 195166

NOUS RECHERCHONS un préposé aux mélanges. Ce poste requiet : très bonne forme physique (poids jusqu'à 80 lb toute la journée), personne méthodique, précise et autonome. Salaire à discuter. 820-1188.

ESSAIM
www.essaim.ca
Pharmacie Potvin et Garneau recherche

un(e) commis au département des ordonnances

- Temps plein
- 2 soirs par semaine
- Une fin de semaine sur 2

Nous recherchons une personne apte à évoluer avec rapidité et précision. Celle-ci devra s'occuper entre autres, du comptage des médicaments et de la caisse.

Apportez votre CV et demandez

Robert Potvin ou Serge Garneau
du lundi au vendredi
624, rue Bowen Sud, Sherbrooke
(près de l'Hôtel-Dieu)
195859

NOUVEAU - BOISÉS JEAN-CHRISTOPHE, Nouveau projet domiciliaire avec ACCÈS DIRECT à la base de Plein Air, piste cyclable, ski de fond, etc... Superbes terrains boisés à partir de 23 500$ pour une superficie de 32 300 pc. Cadastre, percolation et pavage inclus.**ÉQUIPE LAMBERT/Royal LePage Sélection au 565-3000 poste 20.**

PIZZAMAKER
CUISINIER-IÈRE

Se présenter avec C.V. à la Casa du Spaghetti, 3059 King Ouest.

RECHERCHE SOUS-CHEF

Se présenter avec c.v. au 3200 King Ouest.

SGT

est à la recherche de...

5 PROPRIÉTAIRES-OPÉRANTS
(BROKER)
Classe 1 - (Côte « Nord-Est » des États-Unis)
- Boni de signature de 5000 $*
- Taux d'assurance très avantageux
- Retour toutes les fins de semaine
- Taux compétitifs
- Primes de recrutement

3 CHAUFFEURS
Classe 1 - (Côte « Nord-Est » des États-Unis)
3 CHAUFFEURS
Classe 1 - (Qc-On-Maritimes-300 milles US)
- Boni d'embauche de 1000 $*
- Assurance collective
- Retour toutes les fins de semaine
- Taux compétitifs
- Primes de recrutement

* Certaines conditions s'appliquent

Pour en savoir davantage, CONTACTEZ-NOUS!
(819) 395-4213 poste 2000 • 1 888 748-4213 195818

Vous êtes la bonne personne!

www.manpower.ca

Manpower est à la recherche de candidats pour combler des postes occasionnels dans les **secteurs bureautique et industriel**.

Main-d'oeuvre temporaire.
Vous cherchez un revenu d'appoint? Vous êtes disponible et aimeriez travailler quelques heures par semaine?

Contactez-nous

MANPOWER
819 . 821 . 2427
455, rue King ouest, bureau 120, Sherbrooke (Québec) J1H 6E9 195176

150 PERSONNEL DEMANDÉ

OCCASION D'AFFAIRES
RESTO 160 PLACES avec bar et salle de réception.
RESTAURANT 92 PLACES avec salle à manger et permis, rendement très intéressant.
RESTAURANT SPÉCIALISÉ, établit depuis longtemps, haut volume et très rentable. Peut être loué avec option d'achat pour personne qualifiée.
JEAN-LUC LAVOIE, 819-572-5254, Royal LePage Sélection, 565-3000 (39)

PLOMBIER DEMANDÉ

pour installation système de traitement d'eau. Secteur Sherbrooke et tout l'Estrie. Doit posséder de l'expérience dans le domaine de la plomberie. 819-347-3433 ou 1-877-747-3433.

RECHERCHE DANSEURS NUS
pour hommes. Jérôme: 212-2211

RESPONSABLE DE CUISINE

avec expérience. Resto Club La Toquade, 196 Wellington Nord, Caroline 569-9164

RÔTISSERIE EXPRESS WINDSOR
est à la recherche de:
SERVEUR(EUSE)
AIDE-CUISINIER/CUISINIÈRE
LIVREUR(EUSE) avec expérience. Pierre 845-5659

★ SALON COIFFURE ★

Voici une chance unique, 2 chaises à louer pour seulement 65$ ch/sem., dans un salon bien établi depuis 13 ans déjà. Situé à Rock Forest, belle opportunité et plus. 821-0229

SECRÉTAIRE RÉCEPTIONNISTE

Temps plein, bon salaire, expérience en immobilier exigée. Info.: 565-3000 poste 29

SERVEUSE DEMANDÉE du mercredi au dimanche, de soir et de fin de semaine. Carole: 819-864-1717

SERVEUSE DEMANDÉE temps partiel, 15h semaine de jour. Demander Yves ou Nicole avant 15h. 562-2867

TRAVAIL VALORISANT

dans le domaine du mieux-être, 20 h sem. Tél.: 820-4381.

★ TU RECHERCHES ★
STABILITÉ, AVANCEMENT
temps partiel ou complet. 843-5042

URGENT! RECHERCHE ASSISANTE pour garderie en milieu familial, du lundi au vendredi, de 8h15 à 13h30, 9$ de l'heure, cours de secourisme obligatoire. Anie: 864-7094.

URGENT BESOIN DE PERSONNEL pour travail à domicile. Formation et soutien gratuits. Travaillez à votre rythme et à vos heures. 822-0048.

152 TRAVAIL DEMANDÉ

★ FERAIS ENTRETIEN MÉNAGER ★
Personne honnête, dans la cinquantaine, avec expérience. 565-1382.

FERAIS MÉNAGE
DANS MAISON PRIVÉE
Info au 348-9205

160 CABANES À SUCRE

SIROP D'ÉRABLE: 35$/gal., tire et beurre d'érable: 4$. Surplus saisons 2005. Qualité A1. Manon ou Robert 819-848-1658

162 ANIMAUX

1 BELLE FEMELLE SHARPEI beige, 7 sem., bon caractère, vacc., verm., carnet de santé. Parents sur place. 600$. 821-3785.

2 JUMENTS HAFLINGER

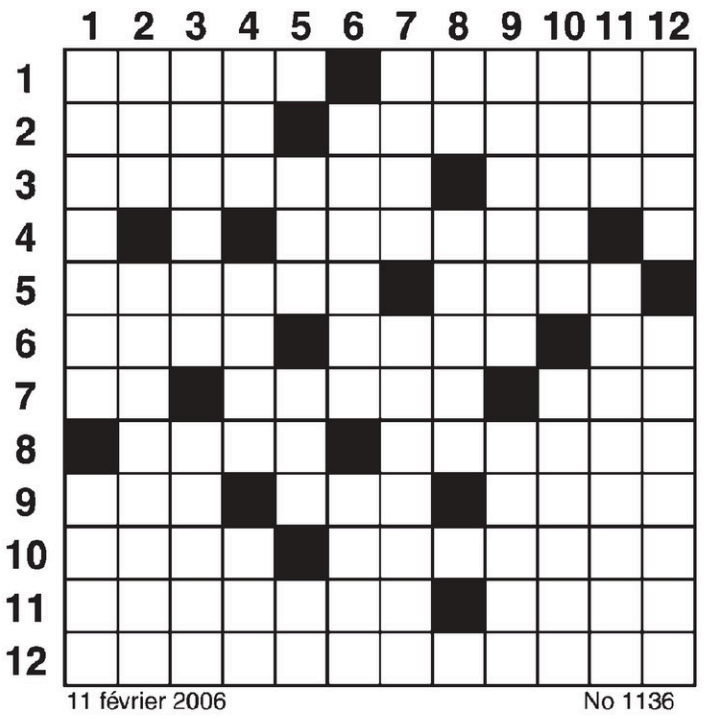
Bien domptées, selles et attelages, choix sur 4, gestante ou non. Aussi, pouliche 8 mois et Guilding 2 ans. Tous pur sang, Haras Haflinger du Bord'eau.

(819) 475-8350 192509

Un amour durable, ça se cultive!
École d'éducation canine
SPA de l'Estrie
(819) 821-4727 195083

En amour, rien n'est parfait... Mais tout peut être amélioré!
Consultations en comportement canin
SPA de l'Estrie
(819) 821-4727 195082

Les mots croisés



11 février 2006 No 1136

HORIZONTALEMENT

1. Grignotées à l'heure de l'apéritif en Espagne - Sert à la fabrication de bombes incendiaires.
2. Variété d'agate - Méduse.
3. Gouvernement de Philippe d'Orléans - Qui t'appartient.
4. Peut se dire d'un frère.
5. Qui convient tout à fait - Question d'un test.
6. Combat singulier - Banale - Titre abrégé.
7. Se dit à Barcelone - Personne insouciante - Déesse grecque.
8. Décontracté - Fabriquer.
9. On y mesure son adresse - Place - Petite barbe au menton.
10. Dans le pastis - D'apparence misérable.
11. Reprendre après interruption - Monnaie du Cambodge.
12. Généreux.

VERTICALEMENT

1. Qui témoigne d'un érotisme débridé - A une heure avancée.
2. Personne à l'esprit borné - Femme aimée.
3. Individu de petite taille - Filin frappé sur une ancre (pl.).
4. Direction générale - Se dit au bout du fil - Troisième personne.
5. Sans effet - Petit avion léger - Adjectif numéral.
6. Tragédien - Diffuse.
7. Gros nuage épais - Obtenu par ruse.
8. Argon - Bagatelles.
9. Minuscule - D'une région de l'Antiquité.
10. Prénom féminin - Incroyables.
11. On ne la boit pas - Celles qui dirigent un mouvement populaire.
12. Fausse la vérité - Fragmenté.

SOLUTION AU PROCHAIN NUMÉRO

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	G	O	N	C	O	U	R	T	■	M	E	C
2	E	P	A	I	S	■	A	I	E	U	L	E
3	M	E	R	■	C	O	I	N	C	O	I	N
4	E	P	I	N	A	R	D	■	A	N	T	E
5	L	■	N	O	R	D	■	A	L	■	E	L
6	L	I	E	R	■	O	B	I	E	R	■	L
7	I	N	■	M	E	N	U	E	■	A	V	E
8	P	I	G	E	O	N	S	■	E	P	I	S
9	A	M	E	■	C	E	T	A	C	E	S	■
10	R	I	N	C	E	■	I	N	O	U	I	E
11	E	T	E	■	N	U	E	S	■	S	O	S
12	■	E	R	R	E	■	R	E	C	E	N	T

SOLUTION DU DERNIER NUMÉRO

MESOTEC INC.

Mesotec inc., une entreprise sherbrookoise spécialisée dans la conception d'outillages et d'équipements sur mesure est à la recherche pour combler son équipe chevronnée d'une(e) :

ACHETEUR(EUSE)-MAGASINIER(ÈRE)

Permanent, temps plein

Relevant du Directeur de l'assurance qualité et de l'approvisionnement, vos principales fonctions seront, de passer les commandes, assurer le suivi des commandes, faire des demandes de soumission, effectuer l'inventaire et la réception des matériaux.

Exigences du poste
- D.E.S. min.
- Bonne gestion de ses priorités, autonomie, organisation et rigueur
- Connaissance de l'informatique (suite Office)
- Habileté de communication
- Connaissance mécanique un atout
- Très bonne connaissance de l'anglais

Les personnes intéressées doivent faire parvenir leur curriculum vitae à :

Mesotec inc. Service de ressources humaines
3575, boul. Industriel, Sherbrooke (Québec) J1L 1X7

Télécopieur au (819) 822-4117

Courriel : mesotec@mesotec.qc.ca

Nous ne communiquerons qu'avec les personnes dont la candidature est retenue. Merci de votre intérêt.

196624

162 ANIMAUX

1 POULICHE APPALOOSA 17 mois,1500$ nég. 1 poulin Appaloosa, 18 mois, enr., 1500$ ferme. 1 poulin Appendix, enr. 9 mois, 1400$ nég. 1 jument Thoroughbed, 9 ans, Baie, enr., 1800$ nég. 819-839-1276

2 CHIOTS HUSKY âgés de 3 mois. 75$. Tél. 345-9159.

2 SHIH-TZU mâle et femelle, sevrés. 819-348-9205.

3 CHEVAUX 1000$ CH. 1 jument Appendix 15.2 mains, 1 T.B. 16 mains, 1 Poney Welch 14.1 mains, (chevaux d'école), 345-8055

60 PIGEONS VOYAGEURS BLANCS
le tout 200$. 819-828-3505.

★ **ACCOUPLEMENT CANIN** ★
Aussi vente, achat, échange. Nouvelles races. Sur rendez-vous. **837-2009, 829-4361** Chenil Le Petit Nabeau

À QUI LA CHANCE? Épagneuls Cockers américains, nés 26 nov., 2 tricolore, 1 femelle, 1 mâle, vacc. et verm. Spécial ! 846-3721

À VENDRE 120 BALLES RONDES DE FOIN SEC 1er coupe, 87 balles rondes d'ensilage, 1er coupe, 55 balles rondes foin sec, 2ième coupe. Tracteur disp. pour charger soir et fin de sem.. 846-4782 / 846-1915

CANE CORSO BRINGÉ 500$; chiots mâles, vaccinés, vermifugés, carnet de santé, prêts à partir. Tél: 450-777-5634.

CHEVAL QUARTER HORSE Guilding, caractère exceptionnel, idéal pour débutant ou randonnée, incroyable, faut voir, 2800$. 345-4186.

CHIOTS BICHON FRISÉ TOY Chiots Caniche Toy. Vacc., verm., gar. Habitude litière. 418-449-2979 Élevage Jacqueline.

★ **CHIOTS GOLDEN RETRIEVER** ★
Labrador, vaccinés, vermifugés, 70$/ch.. Tél.: 849-2706.

CHIOTS GRANDS DANOIS pur sang, noir et bleu, vaccinés, 550$. Tél: 849-6566, 345-5085.

CHIOTS SCHNAUZER NAINS vaccinés, vermifugés, avec carnet de santé, 300$. Prêts à partir le 10 mars. Wickham: 819-392-2147.

CHIOTS

Shih-Tzu, Teckel (saucisse), Golden, Yorkshire, Bichon, Poméranien, Boxer, Schnauzer, Esquimaux Américains, 250$ et +. Croisés Labrador-Golden, Épagneul, Schnauzer-West-Highland, 75$ et +. Adultes, femelles, Caniche, Poméranien, Teckel opérés, Labrador, mâle Pugg, 50$ à 300$.

L'Avenir
Élevage Gigi
819-394-2983

ÉPAGNEUL COCKER nés le 14 déc., élevés en milieu fam., beiges ou noirs, verm., 250$ 819-889-2402; 346-3997.

FOIN DE CHEVAUX Balles rondes et petites carrées, livrées. Tél: 819-674-3158.

★ **FOIN ET PAILLE** ★
en petites et grosses balles
LIVRÉES. Tél.: 879-5496.

IL RESTE 1 CHIOT!
mâle St-Bernard, pure race, vacc., verm., carnet santé, prêt à partir. 819-583-5289

LABRADOR FEMELLE 4 MOIS Propre, affectueus, aimant les enfants + Niche isolée compris, 375$. 875-1092

LABRADOR femelle, 3 ans, bonne de garde. 819-563-1347.

OÙ SONT LES PLUS BELLES GUEULES EN VILLE? À LA SPA DE L'ESTRIE!
Plusieurs chiens et chats attendent une nouvelle famille. Vaccinés, vermifugés, stérilisés et micropucés! Votre décision est réfléchie? Venez les rencontrer du lundi au samedi entre 9h et 17h. Coûts d'adoption avantageux. 1139 boul. Queen Nord à Sherbrooke. Pour info: 819-821-4727.

PETITES BALLES DE FOIN
2.50$ la balle. 843-6682

PINSHER NAIN (Doberman miniature), noir et feu, 8 semaines, prêts à partir, 350$. Tél: 566-5071.

PUG CARLIN CHIOTS: 1 mâle noir,
1 femelle beige, vaccinés, vermifugés. Tél: 450-532-2999

SHIH-TZU. ÉLEVAGE LA GRIFFE D'OR ENR. Chiots, pure-race, vacc., verm., garantie, 300$. Service qualité prix #1. 849-4114

SHIH-TZU
avec papiers, 2½ mois, prix à discuter.
Cause: maladie. 821-2471.

TOILETTAGE DE CHIENS et CHATS, par maître toiletteur. Aussi cours de toilettage privé. 562-4467.

★ **TONKINOIS 3 ANS,** ★
acheté bébé, pure race, opéré et dégriffé, affectueux et attachant.**822-3905.**

TRES BEAU CHEVAL HAFLINGER dompté selle et voiture, très doux, 2500$. 819-823-2705.

VOITURE ET SLEIGH
pour petits et gros chevaux, aussi Belges Halfinger et Standard Bread. 843-6912.

164 MEUBLES ET ÉLECTROMÉNAGERS

1 LIT SIMPLE EN BOIS
superposé sur espace de bureau : 125$. 562-6573.

2 CAUSEUSES beiges rayées vert et bourgogne, 7 ans d'usure, bon état, 400$ nég. Tél. : 821-3741.

ARMOIRE EN VITRE 79 haut x 36 large avec 4 tablettes en vitre 18 po prof., faut vendre 125$ nég. Luc 564-0480; 347-4468

BEAUX MEUBLES À VENDRE
Vous cherchez des meubles?
Consultez la rubrique 164,
Meubles et électroménagers
La Tribune

BIBLIOTHEQUE AVEC 2 TABLES de salon assorties, en mélamine noire et verte, comme neuves. 275$. 822-0271.

CENTRE DU FAUTEUIL EN ESTRIE
Un des plus grands choix en région. Aussi dépositaire des chaises à billes Mini-max pour personnes de 5'4''. 1028 Wellington sud, Sherbrooke, 562-7174

DEUX CAUSEUSES INCLINABLES
2 tables, 2 lampes, futon et parc de bébé. Tél.: 877-2812, 437-3313.

DIVAN-LIT TRES PRORPRE matelas neuf 52 po, 300$, bibliothèque 3 sections 100$, 822-1715 ou 679-5555

DIVAN 92x40, causeuse 62x40, pouf sur roulettes 24x27, très propres, le tout 300$. Chaise de chambre avec pouf, 70$. Bureau de travail 4 tiroirs, 75$. 819-821-0038.

ENSEMBLE DE CUISINE EN BOIS
couleur acajou, 1 table, 4 chaises, 250$ nég. Tél. : 829-3843.

★ **ENSEMBLE DE SALON,** ★
un 3 places, un une place et un ''pouf'', très très propre, 395$. Bureau de travail 125.$. Une table style vieillot avec 2 panneaux pliants: 135$.**822-3905.**

FOUR ENCASTRÉ BLANC
G.E., auto nettoyant 150$, excellente condition, 346-9139

LAV.-SÉCH. 1½ an d'usure, 600$. Réfrig., poêle et lave-vaisselle en acier inoxydable, 1½ an d'usure, 1900$. **437-9951**

LAVEUSE-SÉCHEUSE
Maytag blanche, 250$ la paire. Tél.: **565-7013**.

LAVEUSE-SÉCHEUSE MARQUE FRIDIGAIRE impeccables, couleur blanc, à qui la chance? 550$. 847-1602, 345-8688.

LAVEUSE - SÉCHEUSE MOFFAT
couleur amandes, 4 et 5 cycles : 300$./les 2. Contactez le. : 566-1054

LAVEUSE-SÉCHEUSE miniatures, bonne cond. Cause : déménagement. 350$ nég. 849-6272, 564-0923.

LAVEUSE-SÉCHEUSE COMMERCIALES payantes avec emmagasineur de monnaie. 500$. Info.: 849-7462 / 620-7183

LAVEUSE SÉCHEUSE blanches, GE, en très bon état, 450$, 820-0462 ou 570-5870

LIT 39 PO. MÉLAMINE
blanche, 3 tiroirs, matelas et tête de lit bibliothèque, 125$, 346-8314

LIT 39 PO EN MÉTAL BLANC avec matelas, très propre, 175$. Tél.: 864-7596.

MATELAS 39 PO Permapédic, sommier avec ressorts, base métal avec roulettes, 175$ nég. 819-563-4302.

MATELAS

Quelle que soit la qualité, la grandeur ou le prix que vous voulez payer, si vous ne le trouvez pas chez nous, vous ne le trouverez probablement nul part ailleurs!

FUTONS

Distribution Meubles R. Fortier
1028 Wellington sud, Sherbrooke
562-7174

MOB. CUISINE EN FRÊNE
avec buffet, 650$ nég. 864-1039

MOB. DE CUISINE en mélamine blanche, table, 6 chaises et vaisselier, 300$; BUREAU d'ordi en mélamine blanche, 100$.
2 HAUTS-parleurs TR1000. 250 w., 500$. Tél: 562-5999.

MOB. S.D. COMPLET Style antique, récent. Mob. ch, baldaquin, bois, queen. 1 divan, 1 causeuse, cuir. 2 t.s., récent. 563-5557.

POÊLE réfrig., lav.-séch., Whirlpool Imperial, 6 mois d'usure, gar. 2 ans, 2200$. Tél: 572-7741

RÉFRIGATEUR ET POÊLE AUTONET-TOYANT Whirpool, 4 ans usure, 750$. Tél.: 562-5393.

RÉFRIGÉRATEUR GE blanc, 2 mois d'usure, payé 1900$, vente rapide, 700$ nég.. 566-7483 ou Pag. : 348-5259.

SÉCHEUSE MAYTAG
Très bonne condition 150$, 828-0313

★ **TABLE DE CUISINE** ★
6 chaises et rallonge, blanc, comme neuf, 275$, 348-1866.

164 MEUBLES ET ÉLECTROMÉNAGERS

STORES SOLAIRES 3% BEIGE store en bois 72 X 70 po. 175$, horloge murale blanche au quartz 60$, mob. de cuisine en rotin rond, 4 chaises rembourées, acheté à la Jonquille, comme neuf 850$, cause: déménagement. 868-1337

168 ORDINATEURS

★ **CONNEC-T** ★
pour réparation, entretien, formation, installation, etc. Service à domicile. **864-9654** / **212-0751**

ORDINATEUR POWER MAC G3 avec Mac Os X avec clavier et souris. Pris demandé 500$. 569-0771 432-0777

PENTIUM IV, 256 Ram, disque dur 20 gig, graveur, écran 17 po, clavier, souris, 450$ tout inclus. 437-9200.

PORTABLE COMPAQ Presario 1200, 156 Meg de RAM, d.d. 5 Gig: 400$.
Après 13h **566-8311**

PORTABLE DELL P4 1.8 ghz, Inspiron, graveur, batterie 2 hres, Win XP, très bon état, jeux et logiciels. 650$. 819-829-0557

POUR ÊTRE À LA FINE POINTE... DE LA PUBLICITÉ,
ajoutez une illustration à votre annonce
La Tribune, 564-2222

170 ÉLECTRONIQUE

MEUBLE AUDIO VIDEO,
comme neuf. Aubaine. 562-9779.

TÉLÉVISEUR MEUBLE 27 "
Couleur, idéal pour jeux.
Info au 820-4252 Pierre

TÉLÉVISEUR SONY 32'' XBR, prix de mandé 500$, 569-0771 ou 432-0777

174 VÊTEMENTS, FRIPERIES

LIQUIDATION DE VÊTEMENTS DE SAISON pour femmes, d'une friperie de Montréal, bas prix garantis. Samedi 11 fév., de 10h à 15h, au 1919 Albert Skinner.

176 JOUETS, ARTICLES DE BÉBÉS

PARC GRACO
Neuf, valeur 140$ pour 75$, 823-2458

VETEMENTS GARDON ET FILLES 0-24 mois, carosse, parc, balançoire, marchette... Tél: 432-2401.

178 INSTRUMENTS DE MUSIQUE

ACHETERAIS ORGUE HAMMOND cabinet de son Leslie. Tél: 1-450-542-5053.

CLAVIER MARQUE CASIO CT647 250$ presque neuf. Guitare Lamarre marque ART et Lutherie, 400$, flambant neuf avec boîte. 566-5006

GUITARE GUILD DV52, bois de rose, étui Guild, comme neuve, 1600$ nég. Tél: 564-3274.

JUKE-BOX modèle Ami, RI - 1 Héritage 1973, contient 60 disques 45 tours, fonctionne très bien, 700$. Tél.: 821-1414

PERCUSSION (TAM-TAM): Bing-ba de MO-PERC, 250$. Contactez le: 565-0718



180 ARTICLES DE SPORTS

PLANCHE À NEIGE ENFANT 51 po. Vélo stationnaire. 120$nég ch. Tél. : 346-8596.

★ **SKI BAZAR, NEUF ET USAGÉ** ★
Aiguisage et cirage. 569-7771 du mercredi au samedi.

184 PISCINES, SPAS

SPA avec toutes les options, jamais utilisé, coût 9100$, à vendre pour 5500$. 514-989-7488

188 CHASSE ET PÊCHE

FUSIL POUDRE NOIR
CVA, comme neuf 150$, Ens. toupie Porter Cable, 819-347-3190.

★ **TRUITE MOUCHETÉE à VENDRE** ★
Jeunes poissons de 1 à 8 po.
Tél.: **819-872-3427**

192 OEUVRES D'ART, ANTIQUITÉS

ANTIQUITÉS LE VICTORIA
Ouvert à l'année. Achats et vente.
Tél: 872-3200

ENSEMBLE DE SALON STYLE VICTORIEN Plus de 100 ans, original, 700$.
Info 820-4252 Pierre

MICHEL QUINTAL ANTIQUITÉS Meubles de tous styles, cadres, lampes, vaisselle, porcelaine, etc. Prix raisonnable.251 Croteau, St-Elie: 823-9278

MOB CHAMBRE A COUCHER Sheraton 10 pces, année 1890, en très bon état. 4200$. Tél: 569-0606.

RECHERCHE TABLEAUX de Normand Hudon, M.-A. Fortin, Léo Ayotte, etc. 514-919-1925

194 COLLECTIONNEURS

CARTES DE HOCKEY À VENDRE
Valeur au beckett.
Info au 820-4252 Pierre

VOUS AIMEZ LES POUPÉES DE PORCELAINE ?
J'ai un vaste choix ! Neuves, de collection, à bon prix. **823-1945**

196 ÉQUIPEMENTS À NEIGE

ACHÈTERAIS PELLE À NEIGE
pour petit camion.
Tél.: après 18h. 819-657-4344

SOUFFLEUSE À NEIGE
Craftman, 8 forces, démarreur électrique, exellente condition. 562-6172

SOUFFLEUSE À NEIGE 8 forces, 24 po, 400$. 819-565-8515.

SOUFFLEUSE À NEIGE COLOMBIA 10 fo, 26 po largeur, démarr. électrique, 5 vit. avant, 2 arrière, 450$. Tél.: 879-7276.

198 BOIS ET ÉQUIPEMENT DE CHAUFFAGE

★ **4 CORDES ÉRABLE SEC** ★
à 80$. Livré. PARE-CHOC arrière neuf, Toyota Tacoma. Tél: 846-4344.

BOIS D'ALLUMAGE grosses poches, 2.50$ chaque. Tél: 565-5775.

BOIS de CHAUFFAGE
16 po. Livraison. Tél.: **437-5191**

BOIS DE CHAUFFAGE ÉCOLOGIQUE 100% bois franc, sans colle ou autre, dégagement de chaleur supérieure au bois traditionnel. 120 bûches/-cordes /66$. Facile à utiliser et à ranger. Réduction des émissions de créosote. Fabriqué au Québec. Bûche Energie, distribué par La Cèdrière Orford, 4808, route 220, Orford. 847-4230

BOIS DE CHAUFFAGE
érable sec, livraison possible. 819-835-5674.

BOIS DE CHAUFFAGE sec, livré.
INFO 620-2171

BOIS DE CHAUFFAGE sec, 80% érable, balance cerisier, merisier et frêne, 55$/corde.
Tél.: 819-872-3846

BOIS de CHAUFFAGE Sec 100% bois franc: 80$ livré. **572-7460** / **566-0290**.

★ **BOIS D'ÉRABLE ET MERISIER SEC** ★
80$/corde livrée. Tél.: 437-8950, 346-8950

210 TRACTEURS

BELARUS 825 1987
Pelle, cabine, 4x4, très bonne cond.: 12 500$. Tél.: **450-532-3771**

BOMBI 1973 en parfaite condition, fabriqué par Bombardier. **Aussi CHAINES** à anneaux 16 x 9 x 30. Tél: 843-5684.

★ **KUBOTA 22 H.P. 1989** ★
Tél: 572-1067

MASEY FERGUSON 50 INDUSTRIEL
back-hoe, 12 000$. Tél.: 868-4435.

TRACTEUR A PELOUSE 1976, 42 po, 16 h.p., avec souffleur à neige et remorque, très bonne cond. 839-1287, 570-5221.

★ **TRACTEUR DAVID BROWN 1963** ★
mod. 990, 52 forces diésel, chargeur avant bonne cond. 4900$. 346-7177

TRACTEUR MF
50 C., 1979 avec pelle 5700$ 562-2482

215 ÉQUIPEMENTS DE COMMERCE

ÉQUIPEMENTS DE MASSOTHÉRAPIE
table, étagère, couvertures, matériel d'enveloppement, système de sons, etc. 845-4297

FRIGIDAIRE À DESSERT 1 porte, vitrée 4 côtés, presque neuf, 1700$. Machine à glace, 2 mois d'usure, 800$. Lave-vaisselle de compoir, 150$. Tous négociables. 571-3415

215 ÉQUIPEMENTS DE COMMERCE

PRÉSENTOIRS, tablettes de verre, meubles et accessoires de boutique cadeaux. 819-842-4420; 819-842-2733.

216 ÉQUIPEMENTS DE BUREAU

MEUBLES NEUFS (Bureau en Gros),
bureaux de direction et rangement en acajou, fax, coffre-fort.
Future boutique: 10 supports chromés
www.larko.qc.ca
André Larkin - 346-0792

AMEUBLEMENT DE BUREAU NEUF ET USAGÉ
Surplus du manufacturier
J.P. M. Enr.
6047, Boul. Bourque
864-7221
195824

217 ÉQUIPEMENTS D'ÉRABLIÈRES

ÉVAPORATEUR 3 X 8' AU BOIS avec panne et plus. 250 chaudières avec couvercles + chalumeaux. Bucket à neige 7 pi. pour tracteur, presque neuf. 2 fournaises Coleman à l'huile avec pot 10 pcs. 832-4062

ÉVAPORATEUR CANTIN 4 x 20', avec pannes. Chaudières 3 gal., aluminium et chalumeaux, un bassin galvanisé, pannes à sirop. Info.: 849-3423 ou 835-3558

RECHERCHE DÔME
pour évaporateur. Environ 4' X 8'. Propre, à prix raisonnable. Yvon : 828-3327

218 MACHINERIE ET OUTILLAGE

BANC DE SCIE KING
10 ", 3 HP, 220 v., 795$. Sableuse Général 6 " X 108 ", 950$. Dégauchisseuse 8 " Général 2HP, 1750$. Scie à ruban 18 ", 2HP, 495$. Tous peu usagés. 566-0319

COMPRESSEUR INGERSOLL RAND,
5 h.p., 60 gal., debout, avec boîte interrupteur 220. 839-1287, 570-5221.

GÉNÉRATRICE 10 kilo. watts 120/240, mot. 16 hp., Vangard, comme neuve, servie 1 hre. Val. 3 800$ pr 3 000$ ferme. 572-3173

★ **PELLE CAT 320 cl., 2003** ★
2 500 heures, 2 ''buckets'' ''Quik Attach'', garantie transférable, A-1.**822-3905.**

PELLE FISHER 7 pi, moulin à scie portatif, Desjardins, loader, déligneuse. 849-2208.

PLANEUR STETON 24 po, 4 couteaux avec aiguiseur, autom., 550 v., 6 forces, 3000$. Profileur "Shaper", Poitras, 1¼ po, réversible, 550 v., 6 f., 1200$. 819-845-2906.

SCIE À RUBAN
Compresseur. Scie circulaire.
Info au 864-1726

220 MATÉRIAUX DE CONSTRUCTION, RÉNOVATION

ARMOIRES DE CUISINE
En chêne, décapées à être vernies, 20 portes, 1800$. 346-1819

ARTICLES DE RÉCUPÉRATION en bon état: portes antiques avec cadres, fenêtres antiques avec cadres, portes d'arche antiques, portes d'acier coulissantes, moulures antiques, planches de bois franc en érable, réservoir à eau ch. élect., boîte élect. Square D 220 ampères (brakers), planches, 2 x 8, 2 x 4 et beaucoup d'autres articles trop long à énumérer. Pour voir: 518 route 243 nord, Richmond, Canton Cleveland. 845-4280 ou 826-1884, cell: 820-6785 ou 574-2462.

BILLOTS DE CÈDRE
8 pi 6 po. 819-887-6886.

FENÊTRES À VENDRE disponibles début mars 94x70, 82x70, et autres grandeurs, très propres. 819-569-3392.

PLANCHER BRUT
d'époque en pin 8 pi et +, 6¼ à 10¼ po large, 1.60$ du pi. Steve: 819-571-9953.

PLANCHER DE BOIS FRANC
Brut ou verni, érable, chêne, merisier, 2 1/4 et 3 1/4, qualité garantie, **prix imbattables.** SPÉCIAUX sur chêne. Venez nous rencontrer. Ouvert le samedi sur rendez-vous. Les Bois Nikan, 3 rue Thibeault, Warwick (819) 358-9088.

PLANCHER D'ÉPOQUE EN PIN ROUGE
Planches murales et moulures en pin.
Ghislain **572-1067**

PLANCHERS de BOIS FRANC 1ère qualité. Direct du manufacturier. Alain: **832-4464, sans frais: 1-877-832-4465**

PORTE FRANCAISE EN ACIER 6 pi. large, très propre, 300$. 822-2609, 574-5578.

PORTES D'ACIER AVEC CADRES Vitres longues. Portes- jardins 6 pi. extérieures et portes-jardins intérieures en pin.. 846-6196

PORTES FRANCAISES ET COLONIALES chêne peint acajou, avec légères imperfections, bas prix/liquidation. Faites vite! Pag: 829-6597 ou après 17h: 826-6834.

218 MACHINERIE ET OUTILLAGE

218 MACHINERIE ET OUTILLAGE

Liquidation d'outils

O.P.C.

4515, boul. Industriel, Sherbrooke



RABAIS SPÉCIAL de **50%** sur tous les outils en magasin les 11 et 12 février 2006 seulement

EXTRA

OUVERT EXCEPTIONNELLEMENT

samedi et dimanche de 9 h à 17 h

Nous devons faire de la place pour le nouvel arrivage d'outils.

Hâtez-vous! Les quantités sont limitées.

195081

220 MATÉRIAUX DE CONSTRUCTION, RÉNOVATION

PORTES INTÉRIEURES
neuves en bois avec légères imperfections. Différents modèles disponibles: embossés, masonite, lauan et newport. Prix de 10$ à 25$, Avec cadre prémonté: de 40$ à 50$, Aussi portes pleines en bois c/f à partir de 30$. Info.: 418-486-2930

236 VENTES DE GARAGE ARROND. JACQUES-CARTIER

LIQUIDATION DE VÊTEMENTS DE SAISON pour femmes, d'une friperie de Montréal, bas prix garantis. Samedi 11 fév., de 10h à 15h, au 1919 Albert Skinner.

240 MARCHÉS AUX PUCES

ÉGLISE NOTRE-DAME DE LIESSE, Deauville, dimanche de midi à 16 h. Dons d'articles acceptés.

MARCHÉ AUX PUCES PAPINEAU
Meubles usagés sur 3 étages, CD, etc. Ouvert du lundi au samedi. 419 Papineau 564-0804

244 DIVERS À VENDRE

40 GROSSES BALLES d'avoine, 4' x 6', 40$ ch. Tél: 819-571-5133.

APPAREIL À OSMOSE INVERSÉE COMMERCIAL 750 gal./jour; adoucisseurs filtres osmose inversée reconditionnés. 562-9849

CHAÎNES À ANNEAUX DE TRACTEUR
125$. Presse à tôle, 5 pi, de long, 500$.
Info au 837-2795

CONGÉLATEUR 20 PI 3, 1 mois d'usure, 4 ans de garantie, 500$. Télé TOSHIBA 51 po, 2 ans d'usure, garantie prolongée, 1 100$. Cinéma maison, 6 mois, comprenant ampli 600 W, 5 haut-parleurs de 800 W, "subwoofer" 200 W, 1 100$. Nég. 847-4126.

ECHANGEUR D'AIR Lifebreath, modèle 1200, élément de chauffage séparé; PORTE bois franc 42 x 80 x 1¾'', complète, avec pentures et poignée, état neuf. 846-2878.

GRATTES 6 pi sur 3 pointes, fendeuse à bois sur 3 pointes, chaînes à anneaux et à travers, souffleuse de 6 pi ainsi que plusieurs autres articles. **843-6912**

LITE DE BRONZAGE Sun Exécutive, 46 tubes, 4 faciaux avec ventilateur intégré, très performant, environ 6 mois d'usure. Payé 15,500$ laisserais 9,500$. Demander Nancy au 846-4408 / 432-0657

LIT EN MÉTAL (FER) ANCIEN
double 300$, 821-0101

MOB. DE CUISINE
1 bahut, 1 huche, meuble en coin en orme, 825$ nég. **562-5449** / Pag.: **577-2718**

RÉNOVATIONS: VANITÉ de salle de bain en érable et toilette à vendre. Tél: 864-9217.

PROGRAMME AMATEUR AU BAR LE FIGARO

Tous les samedis soirs des mois d'avril et mai à compter de 20 h.

Grande finale : 27 mai



INSCRIPTIONS : 346-7986 ou vous présenter au 1863 Galt Est.

196092

244 DIVERS À VENDRE

PEINTURE À 1/2 PRIX Résidentiel et commercial, 100% acrylique, à l'eau / l'huile. Toutes les couleurs.Garantie. **563-9909**.

PURIFICATEUR D'AIR PORTATIF
2 ans d'usure, 100$.
Info au 566-8808

RAMASSE VIEUX MÉTAUX
poêle, réfrigérateur, lav.-sécheuse, fournaise, B.B.Q., etc. **823-6041**

REVÊTEMENT EXTÉRIEUR tôle ondulée beige, déjà servie, gauge 14', 130 pi linéaires. haut. moy. 16 pi. 820-3100 p. 266 voir Yves, à partir de lundi 9h.

SCIE À CHAÎNE HUSQUARNA Rancher 55, 275$. Shindaiwa 488 et 575, 300$/ch. 2 débroussailleuses Stihl FS550, 450$/ch. 1 génératrice Honda 5000 watts, 1850$. 1-819-348-0072 rép.

SOUFFLEUSE 8 FORCES
petits classeurs, trans palettes, outils électriques, **569-8417**.

STORE POUR PORTE PATIO de 6 pi., 2 GRANDES toiles opaque de 6 pi.; 1 PETIT STORE de cuisine 4 pi. Tél; 562-9049

SUPER VENTE TISSUS
50% sur tissus mode et recouvrement
Polar: 3$/m, coupons
et cotons (courte-pointe) large

101 Webster Centre-ville, Sherbrooke

★ TABLE DE BILLARD ★
en bois massif, avec acc., ardoise encadrée 1 po, coût: 4,800$, à vendre pour 2,300$. 514-989-7841

TABLE DE BILLARD 5 X 9 Black Crown, avec accessoires (sauf baguettes), demande 2500$. 843-0790, 345-7195, Jocelyn.

TAPIS ROULANT FITNESS
de luxe, compteur de calories, distance, réglage manuel 275$. 846-1607

246 DEMANDE À ACHETER OU ÉCHANGER

ACHETERAIS MACHINE A COUDRE récente; achète app. photo numérique ; achèt. app. graveur DVD. 823-7728, ap.16 h.

ACHÈTERAIS VÊTEMENTS DE BÉBÉ 6-24 mois, fille et garçon, parc, chaise haute, carosse, siège auto n.-né... 346-5907.

260 RENCONTRES, AMITIÉ

AGENCE "LA VIE À DEUX"
Ouvert 7 / 7, de 9 h à 21 h),
(+ de 11 ans d'exp.). Il n'en tient qu'à vous de trouver le bonheur...
Inf.: LISE, (819)-868-9249.

DÉJEUNER RENCONTRE
maintenant chez Horace, 1115, King O, les dim. 9h30-11h30, pour célibataires adultes

HOMME 51 ANS désire rencontrer femme dans le domaine professionnel de 35 à 45 ans. Tél.: 346-3374 André.

HOMME DE 73 ANS
Aimerait rencontrer une dame. Appelle-moi Claude (450) 297-0307

LA SÉDUCTION ; PARLONS EN...Venez en discuter au Resto Le Cartier, 255, boul. Jacques-Cartier Sud. Mardi 14 février à 19 h. (10$) Max. 14 personnes. Pour rés. 565-9555. Animatrice Madeleine Laroche, Bac. Psychologie M.A, Philosophie.

%NOUVEL HORIZON
L'agence de rencontre pour gens seuls et sérieux. Demandez Céline 864-4146.

260 RENCONTRES, AMITIÉ

SOIRÉE CÉLIBATAIRES
Bar Commercial, East-Angus. Tous les samedis soirs du 14 janvier au 11 février. 500$ en prix à la finale. Messager d'amour sur place. Bienvenue à tous. 832-4829

SOIRÉE ST-VALENTIN, SPEED DATING
Samedi Rendez-Vous Célibataires, 11 fév., 20h, Hôtellerie Jardins de Ville. Musique variée. Tirages, surprises, cadeaux. Adm.: 10$. Tél: 1-888-446-1689.

★ SOUPER RECONTRE, ST-VALENTIN ★
samedi le 18 février à 18h à l'hôtel Le Président, 3535 King ouest. Invitation spéciale aux messieurs. Réservez tôt SVP. Candide 822-4512

262 ASTROLOGIE

ANALYSE et EXPLICATION de tes RÊVES 819-570-0629.

RÉVÉLATIONS
Astrologie Tarot
Lignes de la main. Spécial St-Valentin. Astro BF **563-3603**

264 ESCORTES

1-204-212-0178

AU 7e CIEL

★★★★★★★

Les plus belles hôtesses et le plus grand choix pour vous satisfaire
Service discret et rapide
Pour que vos désirs deviennent réalité!

562-7785
ENGAGEONS
Frais virés acceptés
18 ANS ET + 24/24

1-204-212-0165

PUSSY CAT XXX

LES PLUS JOLIES SONT ICI
Desservons motels et résidences rapidement. Discrétion assurée.
24 h/7 jours

823-0960
Engageons 18 ans et plus.

1-204-324-0021

DOUCE EXTASE

♥♥♥♥♥♥♥

Jeunes femmes sensuelles pour des moments de tendresse et d'apaisement, en toute discrétion.

823-7432
ENGAGEONS 18 ans et +

1-819-348-2884

SÉDUCTION
ENGAGEONS
348-2884

1-819-829-3017

DISCRÉTION
5 NOUVELLES DEMOISELLES
Engageons
829-3017

★ BELLE KELLY ★
pour homme, femme et couple, 25 ans, voluptueuse, sobre, propre, 5'4, 150 lb., cheveux noirs, yeux bruns, pour un moment agréable. 819-349-6469.

MESDAMES, BEAU JEUNE HOMME
pour vous apporter affection, tendresse, douceur et encore plus. 24h/24h. 349-8820

TU AS UN DOUTE CONCERNANT LE SIDA, LES MTS OU L'HÉPATITE?
Martine et Thierry peuvent t'aider. Discrétion assurée. 820-7432, 1-800-363-7373

266 MASSAGES

10 h a.m. à 22 h
DOIGTS DE FÉE
348-1909

ATTENTION! MASSOTHÉRAPIE, RÉFLEXOLOGIE
Du lundi au samedi. 868-2492

BELLE TAILLE FORTE
vous reçoit. En toute confidentialité.
Après 18 h au 562-4143

266 MASSAGES

MASSAGE Et enseignement tantrique. Couples ou individu 14 ans et +. Rites initiatiques, tarot, Reiki, Corps, Âme, Esprit. Devenez maître de votre vie. 573-0507

MASSAGE et RÉFLEXOLOGIE
De 16 h à 22 h, lundi au vend. Les week-end de 10 h à 22 h.GILLES au **569-2472**

MASSAGE POUR HOMME ET FEMME
Aussi, traitement de Yantha, réflexologie pour nerf ciatique. Marie-Lise au 823-7729.

QUATRES MAINS FÉMININES
Sensuelles, désirables, discrètes, 36-24-36, Madona, au 776-0077

302 TRAITEMENT DE TEXTES, RÉDACTION, TRADUCTION

FRANÇAIS -ANGLAIS/ Anglais- Français. Service personnalisé. 0,12 à 0,15¢ le mot. Info.: 819-828-1620. fons@abacom.com

304 COURS PRIVÉS, FORMATION

ANGLAIS DE CONVERSATION: écrire, lire, prononciation. Votre choix. 562-4467.

COURS DE FINITION DE MEUBLES
Cours d'ébénisterie. Atelier du Corbeau: 569-2422.

COURS DE PIANO
Approche pédagogique selon vos objectifs. Tél.: 819-348-0277

DÉVELOPPER VOTRE MÉMOIRE étudiant au doctorat en psychologie, offre 1 session d'une heure, 25$, aux adolescents et aux jeunes adultes désirant perfectionner leurs méthodes d'étude et d'apprentissage, tirées de la psychologie cognitive et de la neuroscience, 565-1391. (Je me déplace)

SPÉCIALISTE MATHÉMATIQUE 436-536
15 ans d'expérience. 819-564-8617.

306 ESTHÉTIQUE, COIFFURE

APPAREIL EUROPÉEN comprenant ionophorèse, ultrason et électrostimulation pour visage et corps. À vendre. 819-868-1319.

308 GARDERIES, GARDIENNAGE

1 PLACE À 7$-NORD
secteur St-Charles Garnier, poupon recherché. Laisser message S.V.P.: 822-1470

DAME RECHERCHÉE pour s'occuper d'un petit garçon de 8 ans, au retour de l'école, aide aux devoirs, préparation du repas ainsi que certaines tâches ménagères. 15h à 18h, du lundi au vendredi, durant l'année scolaire, 100$/semaine. Magog: 570-5550.

GARDERAIS DES ENFANTS chez-moi du lundi au vendredi, en milieu fam., près Carr. 20$ avec reçu. Inf., Mélanie: 573-5084.

GARDERAIS ENFANTS
DE TOUS ÂGES CHEZ MOI Bons soins, bon prix. Info.: 829-5874

★ GARDERIE DE SOIR ET DE NUIT ★
à 7$, 2 places disponibles, éducatrice avec expérience. 565-4487

GARDERIE EN MILIEU FAMILIAL à 7$, à Rock Forest, 2 places diponibles. Tél. à partir de lundi au: 564-6441

GARDERIE MILIEU FAMILIAL 2 pl. disp. À 7$ pour poupom. Temps plein à partir du 13 fév. Info 563-8295

MILIEU FAMILIAL à 7$, 1 place disp.
0-5 ans, du 1er avril au 1er juillet.
St-Elie : 346-5837.

NOUVELLE GARDERIE À 7$ Ouverture 3 avril, places disp. Également pré-maternelle. Appelez rapidement au 823-2159.

310 TRAVAUX DOMESTIQUES

DAME D'EXPÉRIENCE ferait entretien ménager. Tél: 820-9776.

★ FEMME DE MÉNAGE ★
disponible. Besoin d'aide? 12$ l'heure ou à contrat. Tél.: 345-9910.

FERAIS ENTRETIEN MÉNAGER
Femme mature avec exp. et références. **822-3444.**

FERAIS ENTRETIEN COMMERCIAL et résidentiel, avec expérience. Pour un travail bien fait, appelez Odette au 823-0357

FERAIS MÉNAGE quotidien et grand ménage, expérience et références. Mélanie: 819-864-0817.

★ FERAIS MÉNAGE ★
dans résidence, bonnes références. Tél.: **569-9569.**

MÉNAGE PARFAIT
Entretien ménager résidentiel adapté à vos besoins. Johanne 845-4284, 345-2462

VOUS MANQUEZ DE TEMPS POUR L'ENTRETIEN ménager de votre résidence?
Relaxez, maitenant vous pouvez compter sur moi. Secteur St-Elie. Jenny: 562-5284.

316 DÉMÉNAGEMENT TRANSPORT

DÉMÉNAGEMENT MR
Services prof. assurances. Les plus bas prix en région. Aussi service de livraison. **842-1960.**

320 SERVICES DIVERS

À BON PRIX
Menuiserie, peinture, joints, rénovations. Tél.: **832-1902**

★ ARMOIRES DE CUISINE ★
et escalier, fabrication, rénovation, installation, à bon prix. **846-0625**

AUTOS ET CAMIONS. Lavage int. et ext. Cirage, polisssage redonnenent l'éclat neuf. 35 ans d'exp. Info.: 565-9982

BERTRAND LETENDRE Entrepreneur spécialisé, licence RDQ, APCHQ. Rénovations intérieurs et extérieurs. 819-842-2489

BOIS FRANC, CÉRAMIQUE plancher flottant, rénovations int.-ext., finition s.-sol, pose gypse, joints, peinture. Mario: 820-9662

CONSTRUCTION ET RÉNOVATION S.L.
Petite fondation, licence R.B.Q., commerce: 819-347-4240 ou résidence: 819-875-1436.

CONSTRUCTION ROBERT LANGLOIS
Rénovations de tout genre, cuisine, s. de bain, s.-sol, moulures, ect. Spécialiste en finition intérieure, 20 ans d'exp. 868-9736

DAME DE COMPAGNIE fiable, grande disponibilité, expérience avec personnes du 3e âge et malades. 569-1156.

EFFECTUERAIS Divers travaux construction et rénovation. Demandez Steven **565-5211**

EXPERT PLÂTRIER pour réparation, joints, gypse, sous-sol, etc. 819-346-3621.

★ FINITION, RÉPARATION ★
Retouches, ajustements. Ne laissez pas vieillir votre maison!**ORIGINAL B. pour vous servir**: 563-6795, Denis.

HOMME À TOUT FAIRE maintenance, travaux légers, lavage de maison à pression, chauffeur privé, possède petit camion, etc. Pierre: 819-563-2038; 347-7677.

★ PEINTRE-PLÂTRIER ★
Joints, peinture, pose gypse. Yvan: 565-0175; 679-7882.

★ PEINTRE 25 ANS D'EXPÉRIENCE ★
Intérieur et extérieur. Travail de qualité.
JACQUES : 819-829-4219

PEINTRE TIREUR DE JOINTS
Avec carte de compétence.
Info au 829-9133

PLAN DE MAISON
rénovation, agrandissement, construction. Vicky 819-566-4691; 819-212-3039.

PLÂTRIER-PEINTRE Artisan plâtrier, tirage de joints, moulures décoratives, maison ancestrale (glazing). Estimé gratuite.
Michel.: 819-875-2256.

POUR VOS PROJETS DE RÉNOVATIONS Int. et ext., service de qualité et garanti. Estimaton gratuite. Serge: 820-9992. Lic. RBQ.

PRODUITS DE NETTOYAGE et de protection pour auto, moto, bateau, roulotte, camion, maison. 819-829-2548, www.produitsrd.com

PROJET DE RÉNOVATION? M.D. Artisan-rénovateur, rénovations en tous genres. Tél: 570-5465, 345-3922.

★ RÉCUPÉRATION ET DÉMOLITION ★
de maisons et garages et récupération de métaux de tous genres. **819-845-4280, 820-6785**.

RÉNOVATIONS TOUS GENRES Travail de qualité, finition intérieure, planchers, céramique, menuiserie, peinture, sablage de plancher. Tél: 679-2502 ou 569-8471

TIRAGE DE JOINTS SANS POUSSIÈRE.
Estimation gratuite Pierre Perreault: **820-9644** Pag.: **829-8424**.

TIREUR DE JOINTS 15 ans d'expérience. Ferais aussi rénovations intérieures et peinture. Michel **864-7230** / **571-1908.**

TIREUR JOINTS
peintre et pose de gypse, etc...
30 ans d'expérience. Luc Lemay,
Cell. 570-7857, 346-8839

TOITTECH EXPERT INC
entrepreneur spécialisé en toitures et gouttières. 574-0754, 562-3231.

Service d'orientation scolaire et professionnelle

821-3206

- évaluation des intérêts et des aptitudes

Conseillers d'orientation
Membres OCCOPPQ
Louise St-James
Marcel Gladu

195044

Sur rendez-vous, jour/soir

330 HYPOTHÈQUES

VOTRE BANQUE A REFUSÉ votre hypothèque? Possibilité de financement à 100%. 819-570-8957. rdeshaies@multi-prets.com

332 ARGENT À PRÊTER

AUCUN CRÉDITS REFUSÉS
Prêt de 500$, remboursé à la semaine. 1-450-776-5558.

320 SERVICES DIVERS

Beauchemin Rénov

- Menuiserie générale
- Portes et fenêtres
- Solarium 3 & 4 saisons
- Agrandissement
- Revêtement extérieur
- Finition intérieure et extérieure
- Service de pliage d'aluminium sur mesure

Téléphone : (819) 580-0820
beaucheminrenov@sympatico.ca
Licence RBQ #8327-7020-48
195165

320 SERVICES DIVERS

336 OCCASION D'AFFAIRES

ACHETONS vos vieux bijoux en or, chaînes brisées, bagues, etc. Meilleurs prix en ville. Payons comptant. Libre ÉCHANGE, Sherbrooke: 822-3545.

AGENCE DE RENCONTRE établie depuis 10 ans. Plus de 160 clients. Belle clientèle: 7800$ nég. Demandez Céline 864-4146.

★ **RECHERCHE 10 REPRÉSENTANTS** ★ pour breuvage énergisant. Temps partiel, 300$ et + par mois. 563-9942, 345-4381.

SALON DE COIFFURE, clientèle établie depuis 16 ans, 2 coiffeuses et 1 esthéticienne. Près carrrefour. Inf. 820-1681 du lundi au vendredi.

338 COMPTABILITÉ, IMPÔTS

★ **2006 MARIO IMPÔT RAPIDE** ★ Accréditation féd./prov. pour transfert électronique, relevés 4. Service à domicile. Prix compétitif. Particulier, autonome. 340-1387.

ETATS FINANCIERS impôt particuliers et compagnies. Robert Blais, comptable. 864-4841.

GESTION EXPRESS (1991) inc. Impôt fédéral et provincial pour particuliers à partir de 19$ pour les 2. 820-8386

350 SANTÉ

DEPUIS 1994
Distributrice indépendante
HERBALIFE
Céline Michaud, 819-843-5042

« COACH » PERSONNEL EN MIEUX-ÊTRE

- Énergie
- Perte de poids
- Gain de masse musculaire

Pour rendez-vous
tél. : **820-4381**
195011

MIEUX-ÊTRE PERTE DE POIDS

CLUB DE NUTRITION: SENTEZ FORME TOTALE

RECHERCHE

19 personnes voulant perdre de 9 à 19 livres dans les 30 prochains jours

Suivi par un coach personnel en mieux-être global

À votre service 563-9942 ou 563-5544
195137

352 SOINS THÉRAPEUTIQUES MASSOTHÉRAPIE

NATUROPATHE également certifiée en massage suédois et Shiatsu, offre consultations 30$/hre 674-3733, Frédérique Légaré

POURQUOI PAS UN MOMENT DE DÉTENTE!
Massages, Reiki, soins
(819) 829-2197

VENEZ VOUS FAIRE dorloter sur ma nouvelle table ''la cigone'', redessinée pour la femme enceinte. Offre aussi massage thaïlandais, Martine 347-6746

VISITEURS ! Spa + Massage + B & B: 119$. Mal de dos? Essayer la masso. Reçus. Reine **842-4601**

356 CROISSANCE PERSONNELLE

BESOIN D'AIDE? Laissez-moi vous faire découvrir le pouvoir de libération de vos souffrances et problèmes. Résultats et expérience uniques. Jude: 569-9424.

Abonnez-vous à
LaTribune
564-5466

Aidez-les
avant qu'ils n'aillent trop loin



Contactez la
Fondation québécoise des maladies mentales

2120, rue Sherbrooke Est
bureau 401
Montréal (Québec)
H2K 1C3
Tél.: (514) 529-5354
Téléc.: (514) 529-9877

Un p'tit don pour la fondation

Les Auberges du cœur du Québec

Organismes communautaires d'hébergement pour jeunes en difficulté et sans abri

Info : 514.523.8559

LES JEUNES QUI Y ENTRENT S'EN SORTENT !

Éphémérides

C'est le 11 février 2006.

1999 - Candidat unique à la présidentielle, en Syrie, Hafez el-Assad obtient un cinquième mandat de sept ans.

1998 - Le producteur de nickel Inco annonce l'abolition de 1200 postes, la plupart en Ontario.

1997 - Après des semaines de protestation des gagnants, à Belgrade, le pouvoir serbe admet les victoires de l'opposition, aux municipales de novembre.

1992 - En commission parlementaire, à Québec, le chef indien Ovide Mercredi nie l'existence du peuple québécois ainsi que le droit de tenir un référendum sur la souveraineté.

1989 - À Boston, Barbara Harris devient la première évêque de l'Église épiscopalienne.

1990 - En Afrique du Sud, Nelson Mandela est libéré après 27 années de prison.

1988 - Dépôt du rapport de la commission présidée par Jean Rochon, sur le financement du système de santé au Québec.

1987 - À Los Angeles, 'Le déclin de l'empire américain', de Denys Arcand, est choisi finaliste mais l'Oscar du film étranger ira plutôt, fin mars, au film néerlandais 'The Assault'.

1979 - Le premier ministre d'Iran, Chapour Bakhtiar, est poussé à la démission par les islamistes.

1977 - Le militaire Mengistu Hailé Mariam prend le pouvoir en Éthiopie, pour 14 ans.

1975 - Six jours après être entré en fonctions, à Madagascar, le président Richard Ratsimandrava est assassiné.

1970 - Le Japon est le quatrième pays à mettre un satellite en orbite.

1969 - À Montréal, violentes manifestations sur le campus de l'université Sir George Williams.

1965 - Les employés de la Régie des alcools du Québec mettent fin à une grève de deux mois.

1945 - Au terme de la conférence de Yalta, en Crimée, les Alliés laissent l'Europe de l'est à l'Union soviétique.

1937 - Après 44 jours de grève avec occupation d'usines, General Motors admet la représentativité des United Auto Workers.

1929 - À Rome, le régime Mussolini signe les accord du Latran, qui donnent au Vatican un statut d'Etat autonome.

1922 - À Toronto, Charles Best et Frederick Banting annoncent la découverte de l'insuline.

1889 - Au Japon, un parlement bicaméral est créé et l'empereur garde des pouvoirs importants.

1879 - Québec, Montréal et Ottawa sont reliées par le chemin de fer.

1869 - À Ottawa, Patrick Whelan est le dernier condamné pendu en public au Canada, pour le meurtre de Thomas D'Arcy McGee.

1858 - Au Mexique, Benito Juarez devient président constitutionnel.

1798 - Les troupes françaises occupent Rome.

Ils sont nés un 11 février:

L'inventeur Thomas Alva Edison (1847-1931)

Le musicien Sergio Mendes (1941)

Le chanteur français Serge Lama (1943)

Ils nous ont quittés un 11 février:

2005: Le dramaturge américain Arthur Miller (1915)

2000: le cinéaste français Roger Vadim (1927)

1994: la comédienne Nicole Germain, née Marcelle Landreau

1960: le pianiste et compositeur hongrois Erno Dohnanyi (1877)

1931: Charles Parsons, inventeur anglais de turbines à vapeur (1854)

1868: le physicien français Léon Foucault (1819)

1650: le mathématicien et philosophe René Descartes (1596)

Citation du jour:

'Il y a deux grands miracles dans l'histoire du Canada. Le premier c'est que le Canada français ait survécu et le second c'est que le Canada ait survécu.' (Francis Reginald Scott).

C'est le 12 février 2006.

2002 - Le baseball majeur rachète les Expos de Montréal de Jeffrey Loria pour 120 millions $ US.

2001 - Un premier engin humain se pose sur un astéroïde, la sonde américaine Near à la surface rocheuse d'Eros.

1999 - Le Sénat acquitte Bill Clinton dans l'affaire Monica Lewinsky; ni le chef d'accusation de parjure ni celui d'obstruction à la justice n'obtient la majorité simple, alors qu'il faut les deux tiers pour destituer le président.

1996 - En Cisjordanie, Yasser Arafat devient président de l'Autorité palestinienne.

1994 - À Toronto, Victoria Matthews devient évêque, première femme à accéder à ce rang dans l'Église anglicane au Canada.

1992 - En Mongolie, entrée en vigueur du pluralisme politique.

1989 - 'Les versets sataniques' de Salman Rushdie, suscite des émeutes à Islamabad.

1987 - À Rome, les soeurs Micheline et Laurence Lévesque, accusées du trafic de 6,5 kilos d'héroïne, sont acquittées.

1986 - Un Américain de 86 ans, Andrija Artukovic, est extradé vers la Yougoslavie pour des crimes commis durant la guerre 1939-45.

1985 - Une sortie chez des effeuilleuses, en Allemagne en novembre, coûte son poste au ministre canadien de la Défense, Robert Coates.

1974 - À Moscou, l'écrivain Alexandre Soljenitsyne est arrêté; le régime communiste l'expulsera via un vol pour Francfort.

1973 - Le Vietnam communiste libère les premiers prisonniers de guerre américains.

1970 - À l'hôpital Notre-Dame, de Montréal, un bébé de trois mois bénéficie de la première greffe de foie réussie au Canada.

1953 - Annonce d'un bilan de 4000 morts, à Londres, dues au smog.

1924 - Le sarcophage du pharaon Toutankhamon est ouvert, 15 mois après sa découverte, en Égypte, par l'équipe de Howard Carter - À New York, première de 'Rhapsody in Blue', de George Gershwin.

1920 - Comté de Lotbinière, la petite Aurore Gagnon meurt, maltraitée par sa belle-mère Marie-Anne Houde; le drame est porté à la scène par les acteurs Léo Petitjean et Henri Rollin et, en 1952, adapté au cinéma.

1912 - En Chine, l'empereur Puyi abdique et Sun Yat-sen proclame la république.

1909 - À New York, la National Association for the Advancement of Colored People (Naacp) est créée, à l'initiative de Mary White Ovington.

1899 - L'Allemagne impériale achète de l'Espagne les archipels des Mariannes, des Carolines et de Pelew, en Océanie.

1832 - L'archipel des Galapagos est intégré à l'Equateur.

1818 - Le Chili se proclame indépendant de l'Espagne.

1610 - Le roi de France Henri IV, huguenot, conclut une alliance avec l'Union protestante allemande; il sera assassiné le 14 mai suivant.

1554 - L'ancienne reine d'Angleterre Jane Grey est décapitée, sur l'ordre de Marie Tudor.

Ils sont nés un 12 février:

Le compositeur Archangelo Corelli (1653-1713)

Charles Darwin, auteur de la théorie de l'évolution (1809-82)

Le président Abraham Lincoln, au Kentucky (1809-65)

Le cinéaste italien Franco Zeffirelli (1923)

Ils nous ont quittés un 12 février:

2000: le dessinateur Charles Schulz, auteur de 'Peanuts' (1922)

1979: le cinéaste français Jean Renoir (1894)

1894: le pianiste allemand Hans von B

1804: le philosophe Emmanuel Kant (1724)

Citation du jour:

'L'aspiration à 'sauver le monde' est le phénomène morbide de la jeunesse d'un peuple.'

(Emil Michel Cioran, La tentation d'exister).

TÉLÉPHONEZ! (819) 823-2033 + **PARTICIPEZ!** en répondant aux annonces publiées ou en vous annonçant gratuitement! = Courez la chance de **gagner 2000$**

Règlements disponibles à: concoursrencontre@voxtel.com



Trait d'union



Répondez aux annonces **rapidement** en composant le **1-900-451-4460.**

S'ANNONCER sur TRAIT D'UNION, RÉCUPÉRER ses MESSAGES et PARCOURIR les ANNONCES, c'est ENTIÈREMENT **GRATUIT!** (819) 823-2033

FEMME CHERCHE HOMME

L'ESSENCE D'UNE BELLE COMPLICITÉ, belle blonde de Sherb., 40 ans, 5'7", 119 lb, yx bleus, respectueuse, drôle, aimerait rencontrer H 35-55 ans, pour intimité et plus. **383601**

JOLIE ROUSSE GÉNÉREUSE, Sherb., 18 ans, 5'4", 111 lb, yx pers, intellectuelle, aime sports d'équipe et de raquette, aimerait rencontrer H 18-25 ans, pour aventure et plus. **1810964**

CHANTAL DÉSIRE... En couple, aimerait rencontrer H, peu importe âge, libre le jour, en manque d'affection, pour intimité. **15090**

JE RÊVE TOUJOURS DU PRINCE CHARMANT, jolie femme de Sherb., 28 ans, 5'6", 118 lb, chev auburn, yx bruns, drôle, positive, aime plein air, cherche H 25-44 ans, pour amour. **1633385**

RICANEUSE AYANT UN BON SENS DE L'HUMOUR, 28 ans, ronde, châtaine, yx bruns, authentique, désire rencontrer H ayant sens de l'humour, pour relation amicale et sports. **17540**

RETRAITÉE SOURIANTE ET FACILE À VIVRE, Sherb., 60aine, 5'1", 110 lb, n-fum, aime dialogue et humour, recherche H 60-72 ans, n-fum, en bonne santé, pour complicité. **17564**

J'AIME LA VIE, Magogoise, 41 ans, 5'5", 144 lb, châtaine, yx verts, app agréable, positive, respectueuse, aime bateau, golf, désire H 35-55 ans, pour amitié **549964**

IL FAUT DE LA FORCE POUR AIMER... Femme de Sherb., 59 ans, 5'5", 152 lb, châtaine, yx bruns, app agréable, romantique, indépendante, cherche H 55 ans et plus, pour amour. **1806534**

LIBRE ET AUTONOME, femme de 63 ans, 5'1", 135 lb, chev et yx bruns, aime fleurs, marche, quilles, ciné, tranquillité, voudrait rencontrer H. **16672**

JULIE EST SIMPLE ET BIEN DANS SA PEAU, Sherb., 29 ans, 5'10", 165 lb, blonde, yx verts, belle app, aux études, a 2 enfants, aime billard, ciné, films, veut H sportif, passé réglé, pour sorties. **17034**

RICANEUSE, AMOUREUSE ET FIDÈLE, Sherb, 51 ans, 5'1", 120 lb, chev noirs, yx verts, stable, sans enfant, convoite H 49-56 ans, de Sherb, n-fum, allure jeune, sobre, aimant musique, nature et animaux. **17191**

UN ESSAI... SIMPLEMENT, femme de Sherb., 42 ans, 5'4", 115 lb, chev noirs, yx bleus, app agréable, réservée, gentille, aime plein air, ciné, cherche H 35-45 ans, pour amour et plus. **1115659**

JOLIE BRUNETTE CHERCHANT UN VRAI COWBOY, 36 ans, 5'7", poids santé, autonome, veut connaître H 25-45 ans, belle app, aimant chevaux, danse, enfants, pour amitié et but sérieux. **17327**

BLONDE SOURIANTE, 64 ans, 5'6", yx pers, belle app, aime resto, balades en auto, aimerait rencontrer H retraité, pour bâtir vie à deux. **17492**

INTÉGRITÉ, TENDRESSE, INTIMITÉ, femme de Sherb., 32 ans, 5'3", 140 lb, blonde, yx bleus, belle app, indépendante, aime sports, musique, cherche H 27-35 ans, pour amour et plus. **1083751**

UN PETIT RAYON DE SOLEIL POUR RÉCHAUFFER TON COEUR, brunette du Lac-Mégantic, 45 ans, 5'3", 120 lb, yx bleus, app agréable, attentionnée, cherche H 45-55 ans, pour amour et plus. **716524**

FEMME D'AFFAIRES, début 60aine, n-fum, semi-retraitée, veut H actif, en bonne santé, pour partager activités, voyages et éventuellement cohabitation. **17450**

SPORTIVE ET SOCIABLE, Sherb., 41 ans, 125 lb, chev châtains, yx bleus, sans enfant, désire H 38-45 ans, stable, sociable, sans enfant, pour but sérieux. **17309**

SENSUELLE, CULTIVÉE ET AUTORITAIRE, grande, mince, bien faite, exigeante, féminine, veut H 50 ans et moins, 5'8" et plus, bien prop, raffiné, soumis, sans jeunes enfants, pour être servie et comblée. **17002**

RIEUSE ET OPTIMISTE, 60aine, grande, poids normal, du signe Poissons, aime nature, musique, recherche compagnon, 5'7" et plus, app agréable, sociable, pour dialogue et plaisirs. **15555**

L'AVENIR EST DEVANT NOUS, femme du Lac-Mégantic, 59 ans, 5'2", 137 lb, chev et yx bruns, app agréable, authentique, aime randonnées, cherche H 55-64 ans, pour amour et plus. **1092908**

CAMPAGNARDE EN QUÊTE D'UN AMOUREUX, 61 ans, 5'2", yx bleus, paraît jeune, désire rencontrer H vivant en ville. **17618**

PROJET DE VIE À CONSTRUIRE ENSEMBLE, début 60aine, 5'5", 155 lb, n-fum, recherche H en santé, pour créer dernier projet de vie. **17246**

UNE EXCELLENTE DANSEUSE, 60 ans, 5'3", 120 lb, autonome, aime petits voyages, désire rencontrer H 60aine, n-fum et ayant mêmes goûts. **17631**

CHERCHEUSE D'AMITIÉ, 5'6", 142 lb, chev courts, yx bleus, aime dialogue, cherche H début 60aine, belle allure, ayant bonnes manières, aimant nature, pour échanger dans simplicité et joie de vivre. **17444**

PAS DE CHANGEMENT, PAS D'AGRÉMENT! Magogoise, 47 ans, 5'3", 111 lb, blonde, yx bruns, belle app, passionnée, authentique, aime ciné, cherche H 35-55 ans, pour amitié et plus. **1402057**

MON SOURIRE EST COMME UNE DOUCE CARESSE, retraitée de 64 ans, 5'6", blonde, yx pers, belle app, aime resto et balades en auto, aimerait rencontrer H retraité, pour bâtir vie à deux. **17537**

LA VIE EST BELLE, DOUCE ET ENSOLEILLÉE, jolie blonde de 64 ans, yx pers, passionnée, aime musique, resto, souhaite rencontrer H, pour la chérir. **17549**

SÉDUISANTE ET MÉLOMANE, 64 ans, 5'6", yx pers, aime resto, balades en auto, aimerait rencontrer H retraité, pour bâtir avenir sérieux. **17442**

RAFFINÉE ET RESPECTUEUSE, 60 ans, 5'5", 120 lb, bon sens de l'humour, capable d'émerveillement, aime la vie, cherche H n-fum, distingué, communicatif, pour relation stable, simple et harmonieuse. **17423**

UN CAFÉ AVEC ÇA? Femme de Sherb., 46 ans, 5'7", 195 lb, brune, yx verts, app agréable, compréhensive, respectueuse, aime ciné, cherche H 40-54 ans, pour amour et plus. **903355**

AMATEUR DE PHOTO RECHERCHÉ, femme n-fum, libre, a temps durant jour, cherche ami, de l'Estrie, attentionné, sympa, sens de l'humour, aimant nature, animaux, balades, pour complicité amicale. **7122**

LOUVE SOLITAIRE AIMANT LES JEUX SENSUELS, 40 ans, app jeune et agréable, discrète, aime plein air, raquette, cherche H 38-45 ans, n-obèse, n-possessif, marié ou non, pour casser routine. **17449**

UN SOURIRE FAIT TOUJOURS PLAISIR, femme de Sherb., 47 ans, 5'5", 134 lb, châtaine, yx pers, app agréable, positive, sociable, cherche H 45-55 ans, pour amour et plus. **1819144**

BLONDE AIMANT RIRE, retraitée de 64 ans, 5'6", poids prop, veuve, féminine, aimerait rencontrer H, pour relation amicale et plus. **17269**

JE ME FAIS PLAISIR, C'EST BON POUR LE MORAL, femme de Sherb., 52 ans, 5'2", 127 lb, blonde, yx noirs, app agréable, drôle, sympa, cherche H 35-55 ans, pour amour et plus. **1782820**

ANNONCE DE LA SEMAINE :

PROFESSIONNELLE AU SOURIRE ENGAGEANT, très jolie dame de 5'8", poids proportionné, cheveux blond-roux, yeux noisette, recherche un Homme entre 55 et 65 ans, non-fumeur, sobre, mature, pour de l'amitié d'abord... **17654**

HARMONIE ET SÉRÉNITÉ, femme 50aine, 5'7", poids santé, autonome, passé réglé, souhaite rencontrer H 60aine, grand, vrai, axé sur vraies valeurs, pour amitié d'abord. **17544**

JOLIE NYMPHE FÉMININE, grande, mince, 5'6", 120 lb, plutôt végétarienne, attentionnée, sophistiquée, calme, aime animaux, désire H 50 ans et mois, 5'8" et plus, libre, aimant spiritualité et intégrité. **17437**

LA VIE À DEUX, J'Y CROIS, belle blonde de Sherb., 56 ans, 5'3", 130 lb, yx bleus, romantique, aime sports d'hiver, ciné, cherche H 50-60 ans, pour amour. **459377**

INTELLECTUELLE, CHARMANTE ET SENSUELLE, jolie blonde 50aine, 5'3", yx verts, chaleureuse, élégante, voudrait rencontrer H 50aine, cultivé, doux et intelligent. **17231**

AUJOURD'HUI C'EST AUJOURD'HUI ET C'EST BON! Femme de Sherb., 41 ans, 5'6", 136 lb, blonde, yx bruns, app agréable, drôle, positive, aime ciné, cherche H 35-45 ans, pour amour. **1306974**

SUPERBE TAILLE FORTE QUI A HÂTE DE VOUS RENCONTRER, femme de Sherb., 37 ans, 5'3", 220 lb, chev auburn, yx bruns, app agréable, authentique, cherche H 37-50 ans, pour amour. **874999**

SENTIMENTALE ET FÉMININE, Johanne, 51 ans, 5', 110 lb, brune, n-fum, bonne, vraie, pas compliquée, sans enfant, cherche gentilhomme de Sherb., pas trop grand, n-fum, pour partager vie à deux. **17189**

SUIVRE SON ÉTOILE, femme de 45 ans, 5'2", belle app, romantique, franche, aime marche, resto, lecture et petits voyages, aimerait rencontrer H qui fera vibrer son coeur. **17668**

J'AIME LA VIE! Femme de Sherb., 23 ans, 5'6", 130 lb, chev bruns, yx verts, app agréable, spontanée, attentionnée, aime plein air, ciné, cherche H 18-25 ans, pour amour et plus. **1724133**

SPONTANÉE, DRÔLE ET SIMPLE, Sherb, 25 ans, 5'3", sympa, voudrait trouver H 25-34 ans, avec affinités, pour but sérieux. **17586**

L'AMOUR EST PLUS FORT QUE TOUT, belle blonde de Sherb., 36 ans, 5'2", 112 lb, yx verts, respectueuse, enjouée, aime musique, plein air, cherche H 35-45 ans, pour amour et plus. **1796515**

SIMPLE, DRÔLE ET SOCIABLE, Sherbrookoise de 42 ans, 5'6", blonde, yx bleus, a 2 enfants, aime nature, musique, ciné, espère trouver H 40-50 ans, avec affinités, pour but sérieux. **17585**

PETITE ET DÉLICATE MAIS QUI SAIT PRENDRE SA PLACE, Sherb., 31 ans, 5'5", 105 lb, chev bruns, yx bleus, app agréable, drôle, authentique, cherche H 31-39 ans, pour amour et plus. **1142649**

LA CURIOSITÉ MÈNE À DÉCOUVRIR! Blonde de Sherb., 22 ans, 5'6", 123 lb, yx verts, passionnée, généreuse, aime plein air, musique, désire rencontrer H 22-28 ans, pour amour et plus. **1077392**

CHÂTAINE AYANT DE BEAUX PROJETS DE VIE, Sherb., 40 ans, 5'7", mince, yx brun-vert, n-fum, polyvalente, cherche H 40aine, n-fum, ayant bonnes valeurs, pour relation à long terme. **17487**

ATTRAYANTE ET BOUTE-EN-TRAIN, brunette de 5'5", 145 lb, yx noisette, en santé, active, retraitée, aime la vie, cherche compagnon 60aine, n-fum, propre, jovial, communicatif et qui s'émerveille encore. **17411**

SI TU PRENDS LA VIE EN SOURIANT... Magogoise, 34 ans, 5'2", 110 lb, châtaine, yx bleus, belle app, drôle, généreuse, aime plein air, cherche H 30-42 ans, pour aventure et plus. **1768192**

JOVIALE, RESPECTUEUSE ET DOUCE, 46 ans, 5'9", quelques lb en trop, belle app, simple, aime plein air, désire H 50aine, respectueux, ayant belles valeurs, pour amitié d'abord et plus si affinités. **17592**

LA VIE N'EST PAS SI COMPLIQUÉE... Femme du Lac-Mégantic, 57 ans, 5'5", 110 lb, chev et yx bruns, belle app, tendre, aime ciné, cherche H 55 ans et plus, pour amour et plus. **1745706**

BLONDE DÉSIRANT FAIRE VOTRE CONNAISSANCE, Sherb., 48 ans, 5'8", 140 lb, blonde, yx bleus, sensible, a 1 fille, aime resto, cherche bel H, 35-45 ans, grand, brun et avec affinités. **17551**

SEULE, SIMPLE ET LIBRE, fin 50aine, 5'5", pas mince, n-fum, sobre, demeure à la campagne, aime lecture, balades en auto, animaux, nature, veut H n-fum, sobre, doux, affectueux, simple, franc et honnête. **15992**

SENSUELLE RECHERCHANT UN AMANT, 54 ans, 5'7", 152 lb, chev blonds, très délicate et douce, cherche à rencontrer amant, pour passer bons moments intimes. **17096**

VOIR COMME LA VIE EST BELLE, belle brune de Sherb., 42 ans, 5'3", 123 lb, yx verts, indépendante, attentionnée, aime sports, cherche H 35-45 ans, pour intimité et plus. **1058432**

DU PLAISIR AVANT TOUT, femme de Sherb., 41 ans, 5'5", 115 lb, chev châtains, yx bruns, app agréable, romantique, timide, aime masculinité, douceur, virilité, aimerait rencontrer H 18 ans et plus, pour partager intimité et discrétion. **1102113**

AMOUR ET COMPLICITÉ, enjouée début 50aine, 5'6", 128 lb, n-fum, sportive, désire rencontrer H 48-54 ans, sérieux et ayant sens de l'humour. **17596**

LE BONHEUR C'EST LE CHEMIN QU'ON PREND POUR S'Y RENDRE, Magogoise, 44 ans, 5'8", 151 lb, brune, yx verts, belle app, mature, enjouée, cherche H 35-55 ans, pour amour et plus. **1799881**

CARPE DIEM, femme de Sherb., 48 ans, 5'5", 123 lb, chev blonds, yx bruns, belle app, drôle, authentique, aime ciné, sports d'hiver, désire connaître H 45-55 ans, pour relation amoureuse. **1717054**

LA PORTE EST OUVERTE POUR TOI, blonde de Sherb., 5'5", 129 lb, yx pers, sociable, passionnée, autonome, souhaite connaître H de 50 ans et plus, pour partager bons et beaux moments dans une grande complicité. **17290**

ELLE A L'AIR PLUS JEUNE QUE SON ÂGE, 49 ans, 5'7", 132 lb, n-fum, belle app, sobre, sans enfant, aime ciné, ski, vélo, tennis, lecture, spectacles, recherche H, sans jeunes enfants. **17610**

JOLIE RETRAITÉE AFFECTUEUSE, 60aine, n-fum, autonome, sérieuse, recherche H n-fum, autonome, crédible, pour relation à long terme et complicité à toute épreuve. **17126**

BELLE BRUNETTE AU SENS DE L'HUMOUR, 46 ans, yx bruns, autonome, aime voyages, marche, animaux, plein air, ciné, spectacles d'humour, cherche H 46-55 ans, autonome, fier et simple. **13370**

FIÈRE ET LIBRE DE SON PASSÉ, chev et yx bruns, n-fum, sobre, aime balades en auto, dialogue, camping, ciné, spectacles, danse, musique, veut H 50 ans et plus, propre, authentique, sincère et fidèle. **7355**

COMPLICITÉ AFFECTIVE, brunette de 59 ans, bien dans sa peau, désire rencontrer H mature, simple, jovial et chaleureux. **17541**

SPORTIVE ET SENSUELLE, fin 50aine, passionnée de la vie, nature, musique, arts, aimerait découvrir H, pour relation stable. **17604**

CURIEUSE, AFFECTUEUSE ET SOCIABLE, 60 ans, 5'6", yx bleus, belle app, fière, active, aime vélo, ski alpin, recherche H 58-65 ans, n-fum, autonome, pour partager passions. **17228**

BRUNETTE SÉDUISANTE, 36 ans, 120 lb, très belle app, dominatrice, aimerait connaître H ou F, pour combler besoins et fantasmes. **16588**

VOYAGES ET AVENTURE NOUS GARDENT JEUNE DE COEUR, Magogoise, 48 ans, 5'2", 118 lb, chev noirs, yx bleus, belle app, sociable, cherche H 35-45 ans, pour amour et plus. **1787356**

ET C'EST REPARTI! Femme de Sherb., 25 ans, 5'5", châtaine, yx verts, app agréable, indépendante, mature, aime sports d'hiver, ciné, cherche H 24-30 ans, pour amour et plus. **401147**

AMOUR-AMITIÉ, TANT QUE VOUS Y CROYEZ, jolie femme de Sherb., 19 ans, 5'7", 141 lb, chev noirs, yx pers, positive, aime roller, cherche H 18-35 ans, pour intimité et plus **1800599**

RESPLENDISSANTE VEUVE, 65 ans, poids santé, n-fum, sobre, douce, respectueuse, aime marche, vélo, voyages et nature, recherche âme soeur, pour vivre bonheur à deux. **17538**

JOLIE MAGOGOISE, 52 ans, 5'6", 140 lb, chev bruns, yx pers, drôle, authentique, aime glissade, lecture, souhaite connaître H 45 ans et plus, pour relation amicale et plus. **1542587**

UNE PASSIONNÉE DE LA VIE QUI SAVOURE CHAQUE INSTANT, Sherb., 35 ans, 5'2", 112 lb, châtaine, yx pers, belle app, respectueuse, cherche H 25-45 ans, pour intimité et plus. **825830**

MON SOURIRE DU MATIN... Retraitée de 64 ans, 5'6", blonde, yx pers, belle app, possède motorisé, aime resto, balades en auto, aimerait rencontrer H retraité, pour bâtir vie à deux. **17454**

L'AMOUR EST UN SAVANT MÉLANGE D'AVANCES ET DE RÉTICENCES, belle blonde de Sherb., 54 ans, 5'4", 120 lb, yx bleus, enjouée, franche, cherche H 50-65 ans, pour amitié et plus. **1772083**

BRUNETTE VOULANT DU SÉRIEUX, 34 ans, 5'4", 120 lb, yx bruns, n-fum, désire H 30-39 ans, n-fum, sportif, sens de l'humour, pour relation stable. **17530**

BELLE PROFESSIONNELLE SIMPLE, 48 ans, 5'6", châtaine, yx pers, a 1 enfant, recherche H 45-49 ans, de Sherb., n-fum, doux, sociable, aimant activités familiales et sports, pour relation stable. **17500**

AMATRICE DE DANSE, début 60aine, n-fum, active, aime vélo, désire rencontrer H avec affinités, pour partager activités et peut-être cohabitation. **17508**

VRAIE ET SPONTANÉE, Sherb., 39 ans, 5'2", 110 lb, yx pers, belle app, drôle, attentionnée, aime ciné, plein air, cherche H 35-45 ans, pour relation sérieuse, amour et plus. **1780223**

ENSEIGNANTE PASSIONNÉE, Magog, 31 ans, 5'5", 130 lb, chev châtains, yx verts, app agréable, passionnée, réservée, aime plein air, lecture, veut connaître H 30-36 ans, pour amour et plus. **608498**

FÉMININE ET AFFECTUEUSE, 57 ans, 5'5", poids santé, blonde, fidèle, propre, aime motoneige, recherche H 57-63 ans, 5'9" et plus, poids santé, chevelu, fidèle, sans dépendances et ayant bon caractère. **17438**

SIMPLEMENT... Châtaine d'Asbestos, 29 ans, 5'5", 116 lb, yx bleus, app agréable, compréhensive, attentionnée, aime lecture, plein air, cherche H 25-35 ans, pour relation amoureuse et plus. **1751566**

FRANCHISE ET SIMPLICITÉ RECHERCHÉES, châtaine de Sherb., 26 ans, 5'1", 118 lb, yx bleus, app agréable, drôle, authentique, cherche H 25-35 ans, pour amour et plus. **1784590**

VEUVE BIEN DANS SA PEAU, 73 ans, aime activités culturelles, désire rencontrer H 65-75 ans, n-fum, belle app, pour voyages et échanges amicaux. **17550**

HOMME CHERCHE FEMME

SÉDUISANT SHERBROOKOIS, 29 ans, 5'9", poids santé, app agréable, recherche amante, 55 ans et moins, pour rencontres intimes sur base régulière. **7780**

LA FEMME IDÉALE... Homme de Sherb., 56 ans, 5'9", 191 lb, chev blonds, yx bleus, app agréable, sympa, respectueux, aime plein air, musique, cherche F 40-50 ans, pour amitié. **458635**

LAISSER VIVRE ET PARTAGER LE MEILLEUR, homme de 42 ans, 5'10", belle app, cultivé, aime la vie, recherche F 35-45 ans, n-fum, belle app, pour relation sincère et passionnée. **17657**

GÉNÉREUX ET SYMPATHIQUE, Sherb., 58 ans, 6'2", 190 lb, chev et yx bruns, app agréable, aime ciné, musique, veut rencontrer F 40-60 ans, pour relation amoureuse et plus. **1438620**

TRAVAILLEUR AUTONOME À L'ALLURE REBELLE, fin 30aine, poids santé, sans enfant, cherche F 30-45 ans, allure simple, mince, sobre, sens de l'humour, pour partager moments, plaisir et activités. **17621**

IL A BON CARACTÈRE, Brompton, 62 ans, aimerait trouver F 50 ans et plus, pour se téléphoner et apprendre à se connaître d'abord. **17606**

GILLES, RETRAITÉ PROFITANT DE LA NATURE, Magog, 63 ans, 5'11", 170 lb, chev et yx bruns, sobre, propre, aime théâtre, recherche F 50aine, pour relation à long terme. **17628**

SPORTIF ET DYNAMIQUE, 40 ans, 5'5", poids santé, châtain, yx bleus, n-fum, simple, convoite F 30-début 40aine, pour relation sérieuse et amitié d'abord. **17637**

VOUS VOULEZ VOUS FAIRE AIMER ET APPRÉCIER? Châtain de Sherb., 50 ans, 5'9", 181 lb, yx bruns, sérieux, timide, aime plein air, danse, cherche F 25-45 ans, pour amour et plus. **1774842**

UN ADEPTE DE SKI ALPIN, camionneur de 38 ans, 5'9", 165 lb, châtain, yx pers, aime chevaux, désire rencontrer F 30-40 ans, gentille et douce. **17663**

Répondez aux annonces au 1 900 451-4460

VIENS, PRENDS MA MAIN, homme du 3e âge, sensuel, affectueux, ouvert, actif, jeune de corps et d'esprit, aime nature, veut F 50 ans et plus, pour amitié, amour, tendresse, support moral et vie à deux. **16617**

ANDRÉ EST AMATEUR DE PLEIN AIR, 50 ans, 5'8", 175 lb, yx verts, n-fum, autonome, aime marche, camping, bonne bouffe, dialogue, veut F 45-55 ans, ayant passé réglé, aimant plein air et voulant vie simple. **16389**

JE VEUX CONNAÎTRE... Homme de Sherb., 31 ans, 5'9", 170 lb, brun, yx noirs, app agréable, passionné, authentique, aime sports de raquette, cherche F 35 ans et moins, pour amour. **1833679**

ÉLÉGANT EN QUÊTE DE DISCRÉTION, fin 30aine, grand, poids prop, sympa, en couple, souhaite fréquenter F poids prop, sympa et très dégourdie. **16335**

UN MÉLOMANE ATTENTIONNÉ, 33 ans, 5'6", 125 lb, chev et yx bruns, belle app, aime ciné, musique, plein air, convoite F belle app, sensuelle, pour moments intimes. **17656**

BRUNET AFFECTUEUX, 31 ans, 5'8", yx bruns, n-fum, n-drogué, sobre, affectueux, recherche F 39 ans et moins, mince et de belle app. **2379**

RAYNALD ATTEND VOTRE MESSAGE, 5'10", 200 lb, voudrait rencontrer copine 18-34 ans, pour s'amuser et faire sorties en plein air. **14350**

CAPABLE D'AIMER ET D'ÊTRE AIMÉ, retraité de 61 ans, poids santé, n-fum, en santé, autonome, espère trouver F, poids santé, jolie, autonome, voulant partager beaux moments, pour relation amoureuse. **17567**

UNE ROSE POUR UN JOUR, L'AMOUR POUR TOUJOURS, homme de Sherb., 41 ans, 6'3", 185 lb, chev et yx bruns, belle app, drôle, tendre, cherche F 35-45 ans, pour amour. **1808792**

DOMINIC LE POÈTE, Sherb., 21 ans, 5'11", costaud, affectueux, compréhensif, sens de l'humour, aime arts martiaux, cherche demoiselle, 18-28 ans, fidèle, honnête, affectueuse et respectueuse. **17620**

RETRAITÉ EN QUÊTE D'AMOUR, grand-papa de 61 ans, 5'8", franc, honnête, sportif, souhaite rencontrer F 50-60 ans, poids santé, blonde ou châtaine, pour relation amoureuse. **17535**

NÉ POUR ÊTRE HEUREUX, Sherb., 37 ans, 5'8", 165 lb, chev et yx bruns, belle app, drôle, attentionné, aime littérature, ciné, désire connaître F 26-35 ans, pour relation amoureuse et plus. **1157439**

L'AMOUR EST UNE ÉTOFFE TISSÉE PAR LA NATURE, attentionnné de Sherb., 59 ans, 5'9", 185 lb, chev poivre et sel, yx verts, app agréable, cherche F 45 ans et plus, pour amour et plus. **1767656**

CASANIER PLUTÔT TRANQUILLE, 60 ans, grand, châtain, yx bleus, en bonne santé, retraité de l'éducation, aime horticulture, cherche F poids prop, sans problème, avec affinités, pour but sérieux. **17392**

DANSEUR DE FIN DE SEMAINE, 67 ans, 5'8", 155 lb, chev châtain-gris, yx bleus, belle app, doux, convoite dame mince et de belle app. **17642**

TENDRE GENTILHOMME, 61 ans, autonome, libre, souhaite connaître douce F, 50aine, blonde, pour relation à long terme. **17632**

DANIEL VEUT UNE MAÎTRESSE, engagé de 39 ans, 6', chev et yx bruns, voudrait connaître jolie F, pour rencontres occasionnelles. **17576**

MARGINAL ET BOHÈME, 49 ans, 5'8", 155 lb, aime plein air, sports, voyages en Westfalia, souhaite rencontrer F 40aine, mince, n-fum, libre, pour plein air, projets, amitié et plus. **15598**

DRÔLE ET DYNAMIQUE, AVEC MOI ON NE S'ENNUIE PAS! Homme de Sherb., 45 ans, 5'8", 185 lb, chev poivre et sel, yx bruns, app agréable, cherche F 35-55 ans, pour amour et plus. **1818206**

VIVANT EN PLEINE NATURE, Magogois, 53 ans, 5'11", 161 lb, chev poivre et sel, yx bruns, app agréable, enjoué, aime ciné, sports, voyages, cherche F 45-55 ans, pour amitié et plus. **1784501**

DISCRET ADORANT LE GRAND AIR, engagé dans 60aine, 5'8", 164 lb, n-fum, en forme, propre, recherche F pour combler un vide. **17502**

CELUI QUI MÉRITE TES LARMES NE TE FERA JAMAIS PLEURER, bel homme de Sherb., 44 ans, 5'9", 191 lb, chev poivre et sel, yx pers, drôle, cherche F 35-55 ans, pour amour et plus. **1733276**

POUR CHEMINER VERS LE BONHEUR, homme de 59 ans, 5'9", 145 lb, chev poivre et sel, n-fum, doux, fidèle, aime marche, raquette, recherche F, pour relation sérieuse. **12716**

VEUF AUTONOME ET SENSUEL, Magog, 68 ans, 5'11", 190 lb, chev poivre et sel, n-fum, aime nature, pêche, voyages, billard, spectacles, bonne bouffe, veut F, poids prop, autonome et bien dans sa peau. **16139**

POUR TE RENDRE HEUREUSE... Homme de Magog, 51 ans, 6', 180 lb, chev châtains, yx bruns, belle app, sympa, aime musique, plein air, cherche F 45-55 ans, pour amour. **1814158**

VIVRE LE PRÉSENT AVEC PASSION ET PLAISIR, brunet de Sherb., 30 ans, 6', 155 lb, yx pers, app agréable, drôle, spontané, cherche F 35 ans et moins, pour amour et plus. **1829211**

PLONGER TÊTE PREMIÈRE... Homme de Sherb., 40 ans, 5'9", 185 lb, yx bleus, app agréable, sympa, aime sports de raquette, volley-ball, cherche F 35-45 ans, pour amour et plus. **1797755**

CHARMANT BRUNET, 40aine, 6', 200 lb, chev et yx bruns, tranquille, désire rencontrer F engagée et discrète, pour rencontres occasionnelles et intimes. **12232**

UNE ROSE EST UN MESSAGE AMOUREUX SANS FAUTE D'ORTHOGRAPHE, bel homme de Sherb., 54 ans, 5'10", 181 lb, yx verts, tendre, drôle, cherche F 45-55 ans, pour amour et plus. **1768576**

PASSIONNÉ ET RÉSERVÉ, Magog, 61 ans, 6'4", 227 lb, chev auburn, yx pers, aime ciné, musique, souhaite rencontrer F, pour amour et plus. **1823966**

RETRAITÉ RAFFOLANT DE LA DANSE, 60 ans, 5'8", 172 lb, yx pers, aime voyages, nature, tennis, convoite F 55-60 ans, féminine, pas compliquée, pour faire bout de chemin. **17539**

LA VIE VAUT LA PEINE D'ÊTRE VÉCUE... Homme d'Asbestos, 62 ans, 5'5", 161 lb, chev rares, yx bruns, app agréable, sociable, enjoué, cherche F 55 ans et plus, pour amour et plus. **1820009**

VIENS-TU DANSER UN BEAU GRAND SLOW? Homme de Sherb., 46 ans, 5'11", 200 lb, châtain, yx bleus, app agréable, tendre, franc, aime ski alpin, cherche F 35-55 ans, pour amour. **1815524**

IL A UN TRÈS BON CHEMINEMENT DE VIE, 64 ans, 6', 175 lb, n-fum, sobre, autonome, désire dame 54-62 ans, veuve de préférence, respectueuse d'elle-même, menant vie simple, posée et valorisante. **17381**

CHERCHE LA PERLE RARE QUI SAURA ME COMBLER, châtain de Sherb., 41 ans, 5'7", 160 lb, yx pers, app agréable, respectueux, tendre, cherche F 25-45 ans, pour amour et plus. **783838**

À FORCE DE PARAÎTRE, ON FINIT PAR ÊTRE, homme de Sherb., 45 ans, 5'7", 159 lb, chev poivre et sel, yx bleus, app agréable, sociable, cherche F 35-45 ans, pour amour et plus. **974384**

ENGAGÉ TRÈS DISCRET, 37 ans, 5'10", chev blonds, yx bleus, sportif, recherche maîtresse, poids prop, n-fum, belle app, discrète, pour combler affection. **17247**

GABRIEL, SIMPLE ET SINCÈRE, retraité de 58 ans, 5'11", 160 lb, aime nature, sports légers d'hiver, cuisiner, petits voyages, cherche F 50aine, sincère, pour but à long terme. **17359**

UN VRAI HOMME, 39 ans, 5'8", 160 lb, en bonne forme, souhaite connaître F 40 ans et moins, pour plaisirs intimes **17655**

AFFECTUEUX ET AUTHENTIQUE, mi 50aine, 5'9", 170 lb, yx bruns, simple, sportif modéré, bilingue, cherche F 50 ans et plus, pas trop compliquée, aimant activités plein air, cuisine et dialogue. **15566**

MÉLOMANE RÉSERVÉ, 51 ans, 6', 160 lb, app agréable, aime marche, lecture, musique classique et française, cherche complice 40aine, poids santé, pour s'apprivoiser. **17542**

DANNY LE COSTAUD, Sherb., 20 ans, 5'11", 215 lb, chev noirs, yx bleus, a 2 tatouages, aime resto, veut F romantique, tendre, ponctuelle et aimant danser. **17641**

RENCONTRES OCCASIONNELLES, homme mi 40aine, 5'11", 180 lb, n-fum, sans enfant, recherche F 35-45 ans, de Sherb., n-fum, sans enfant, pour sorties occasionnelles. **4094**

LES YEUX SONT LE REFLET DU COEUR, châtain de Sherb., 50 ans, 5'9", 140 lb, yx bleus, app agréable, romantique, mature, aime parachute, cherche F 45-55 ans, pour relation amoureuse et plus. **1816135**

PROFESSIONNEL SPORTIF, 40 ans, aime s'entraîner, ski alpin, roller, resto, bon vin, veut découvrir F. **17475**

POUR LE PLAISIR... Homme de 27 ans, 5'6", 125 lb, belle app, sociable, intellectuel, aime sports, recherche F 35 ans et moins, pour relation amicale et plus. **17660**

À DEUX C'EST MIEUX, Magogois, 45 ans, 5'8", 151 lb, châtain, yx bleus, app agréable, respectueux, enjoué, aime ski nautique, sports d'hiver, recherche F, pour relation amoureuse et plus. **689095**

UN MÉLOMANE APPRÉCIANT LES SOUPERS EN TÊTE-À-TÊTE, 60aine, 5'7", 148 lb, chev et yx bruns, fum, app jeune, aime nature, convoite F 50-63 ans, grande, mince, douce et gentille. **17536**

MICHEL LE GROS NOUNOURS, Victoriaville, 48 ans, 6'4", 230 lb, doux et affectueux, a valeurs traditionnelles, recherche F n-fum, pour bâtir cellule familiale. **11466**

RETRAITÉ AU COEUR JEUNE, divorcé de 67 ans, 5'1", 165 lb, n-fum, physique jeune et agréable, affectueux, aime danse, convoite amie n-fum et sachant embellir sa vie. **10018**

ANNONCE DE LA SEMAINE :

AMATEUR DE TANGO, début de la 50aine, grand, mince, non-fumeur, chaleureux, sensible et simple, aime le plein air, cuisiner, cherche une Femme sensible et chaleureuse, pour une relation amoureuse. **15193**

JUNIOR LE COSTAUD, 27 ans, 5'8", 200 lb, chev bruns, yx bleus, belle app, aimerait rencontrer F 35 ans et moins, 100-140 lb, simple, affectueuse, pour relation stable ou aventure. **17649**

CULTIVÉ ET DYNAMIQUE, engagé de 50 ans, 5'4", 145 lb, en forme, doux, discret, sensuel, aime la vie, recherche complice et amante, poids prop. **9832**

BLONDINET DÉSIRANT DU SÉRIEUX, 23 ans, 5'9", yx bleus, aime plein air, balades en auto, désire rencontrer F 24 ans et moins, pour relation sérieuse. **17658**

RENCONTRER L'ÂME SOEUR... Châtain de Sherb., 50 ans, 6', 174 lb, yx bleus, app agréable, généreux, drôle, aime musique, randonnées, cherche F 35-45 ans, pour amour et plus. **164838**

GILLES, PROFESSIONNEL CULTIVÉ, 42 ans, 5'6", 135 lb, châtain, yx bleus, sens de l'humour, aime sports, recherche F 30-45 ans, pour amitié et plus. **17652**

JEAN-PIERRE, PROFESSIONNEL AU COEUR JEUNE, retraité, 60aine, 5'9", mince, souhaite connaître F 60aine, svelte, n-fum, honnête, distinguée, pour amitié et amour. **17201**

AMOUREUX DU PLEIN AIR, 45 ans, grand, en santé, a 3 enfants en garde partagée, cherche belle F, assez grande, aimant plein air, nature, se cultiver, pour vraie rencontre, amitié ou plus. **17462**

YVON, AMATEUR DE DANSE SOCIALE, Sherb., mi 50aine, 5'10", 178 lb,

AVIS LÉGAUX - APPEL D'OFFRES - SOUMISSIONS - ENCANS

ROSS ET SCOTT BENETT ENCANTEURS

Disponibles pour tous genres d'encans
RÉSERVEZ-TÔT!
Ross, rés. : 563-2020,
cell. : 572-5609
Scott : 889-1029
196000

Étude André Carbonneau
Huissiers de justice
276, rue King Ouest, Sherbrooke (Qc)
Tél. : (819) 822-2174 / Téléc. : (819) 822-2076

AVIS PUBLIC VENTE EN JUSTICE

COUR DU QUÉBEC DIST. DE LONGUEUIL
N° : 505-22-012089-050
DENSIGRAPHIX KOPI INC. vs ÉQUIPEMENTS DE BUREAU SHERBROOKE INC.
Le 22 février 2006 à 13 h, au 1796, chemin Galvin à Fleurimont, seront vendu par autorité de justice les biens et effets de ÉQUIPEMENTS DE BUREAU SHERBROOKE INC. saisis en cette cause consistant en : **8 photocopieurs de marque RICOH de différents modèles.**
Conditions : ARGENT COMPTANT et/ou CHÈQUE VISÉ.
Pour information : André Carbonneau, h.j.
196118

Avis public

Arrondissement de Brompton
DÉROGATIONS MINEURES

À TOUS LES INTÉRESSÉS,

PRENEZ AVIS qu'à la séance du conseil de l'arrondissement de Brompton de la Ville de Sherbrooke qui se tiendra à la salle de délibérations au 133, rue Laval, Bromptonville, le 27 février 2006, à 19 h, le conseil statuera sur les demandes de dérogations mineures aux immeubles sis, au :

7, rue Saint-Jean Baptiste Nord, à l'effet d'autoriser la dérogation suivante :

1. une marge de recul minimale de 13,62 mètres;
2. une somme minimale des largeurs des cours latérales de 4,94 mètres pour la portion de bâtiment comprenant le débarcadère, mesurant 4,63 mètres sur 7,75 mètres, et de 9,65 mètres pour le reste du bâtiment.

- 37, rue de la Croix nord, à l'effet d'autoriser une dérogation pour une distance minimale de 0,0 mètre entre le garage, mesurant 3,75 mètres sur 6,91 mètres, et la ligne latérale droite du lot;
- 526, chemin du 4e Rang, à l'effet d'autoriser une dérogation pour la distance minimale de 1,15 mètre entre la remise et la ligne latérale droite du lot.

TOUT intéressé peut se faire entendre par le conseil relativement à cette demande.

DONNÉ À SHERBROOKE, ce 11e jour de février 2005

Pierre Auger
Directeur

196094

AVIS DE CLÔTURE D'INVENTAIRE

Suite au décès de **Jacques VAILLANCOURT**, en son vivant domicilié et résidant au 289, Beaudoin Road, Compton, province de Québec, J0B 1L0, survenu le 19 septembre 2005, un inventaire des biens du défunt a été fait par la liquidatrice de la succession, Patricia GAGNON, le 3 février 2006, conformément à la loi.
Cet inventaire peut être consulté par les intéressés, à l'étude de Me Anne-Marie COUTU, notaire, au 85-C, rue Queen, Lennoxville (Québec) J1M 1J3. 196099

AVIS PUBLIC

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
COUR : DU QUÉBEC
DISTRICT DE : ST-FRANÇOIS
NO : 450-22-004894-037

SOCIÉTÉ LOCALE D'INVESTISSEMENT DANS LE DÉVELOPPEMENT DE L'EMPLOI DE LA MRC DE MEMPHRÉMAGOG
Partie demanderesse
c.

USINAGE AMS INC.
Partie défenderesse

Le 23 février 2006, à 11 h, au 75, St-Georges, Asbestos, lieu d'entreposage, district de St-François, seront vendus par autorité de justice les biens et effets de: USINAGE AMS INC.

Saisis en cette cause, consistant en :
1 tour conventionnel Mori Seiki et acc.
1 fraiseuse conventionnelle verticale Comet et acc.
2 palans électriques avec «trolley»
2 potences sur pied Boom
1 coffre d'outils sur roues et acc.
1 perceuse à colonne Janmar
1 sableuse à ruban
3 casiers avec boulon et métal assortis
1 photocopieur Konica 2028
4 bureaux
1 vieil ordinateur
1 palette avec plaques de fer
1 étagère 3 sections fer et 12 tablettes et autres accessoires se trouvant sur les lieux d'entreposage et appatenant à USINAGE AMS INC.

CONDITIONS : Argent comptant et/ou chèque visé

Richard Plante, huissier
Plante Wills, s.e.n.c., huissiers de justice
910, rue Belvédère Sud, bureau 2
Sherbrooke (Québec)
J1H 4C3
Tél. : (819) 346-5231
Fax : (819) 564-8074
196123

VENTE AUX ENCHÈRES

La vente aura lieu le vendredi 16 février 2006 à 11 h 30, au 1230, rue Galt Est, Sherbrooke (Québec).

Vendu tel quel, sans garantie légale.

Bien : 1 Jetta TDI sport, gris foncé 2004, 5 vitesses, 4 portes, vitres teintées 33 000 km, 8 pneus, 4 mags, toit ouvrant, siège recaro, sièges chauffants, lecteur CD, tout équipé de A à Z.

Mise à prix : 17 500 $

Condition : argent comptant et/ou chèque visé
Carte de débit, MC ou Visa avec léger supplément

Information
MARC PROTEAU
ENCANTEUR
(819) 564-0424
196122

ENCAN PUBLIC

TEL QUE DEMANDÉ PAR LE PROPRIÉTAIRE, NOUS VENDONS LES ACTIFS EN SURPLUS DE CONTINUITÉ DES OPÉRATIONS DE :

QUEBEC TOOLS CORPORATION
55 BENJAMIN-HUDON, MONTRÉAL, QUÉBEC

ENCAN: MERCREDI 15 FÉVRIER - 10 H
INSPECTION: MARDI 14 FÉVRIER • 9 H 00 - 17 H 0

PLUS DE 2 000 LOTS DE MACHINES-OUTILS ET D'ÉQUIPEMENT EN EXCELLENT ÉTAT

TOURS VERTICAUX À GRANDE CAPACITÉ : TOUR VERTICAL **BLANSKO** MOD. SKJ 25-50, 98" X 209", CAP. 40 TONNES., 4 AXES • TOUR VERTICAL **WMW NILES** MOD. KDS-400, 138" X 157", CAP. 25 TONNES AVEC (2) "RAM HEADS" 6 • ALÉSEUSE-FRAISEUSE **TOS** MOD. W100A, 4", X= 63", Y=44" , Z=49,5" • TOUR VERTICAL **TOS** MOD. SK16, 63" X 74,5", CAP. 5 TONNES, 4 AXES FRAISEUSES-RABOTEUSES : **FRAISEUSE-RABOTEUSE** TOS MOD. FREPD 16X45, À 4 TÊTES, 63" X 372" X 65". **PERCEUSES RADIALES :** PERCEUSE RADIALE **MAS** MOD. VR6AB, 6' • PERCEUSE RADIALE MAS MOD. VR84A, 4'. **CENTRE D'USINAGE VERTICAL : SUPERMAX** REBEL 1, X= 25,59", Y= 15,70" Z= 18,10". 20 ATC. **TOURS: SKODA** MOD. SRM125X8000, 54" X 315", REMIS EN ÉTAT EN 2005 • **TOS** MOD. SUS/8000, 34" X 315" • **WAFUM** MOD. TUR 630A, 25" X 10', 5" • **H & S** 20" X 75" AVEC DISPOSITIF DE COPIAGE HYD. • **DALIMPEX** MOD. TUM35D1, 14" X 40" • **MEUSER** MOD. MIP, 20" X 48". **SCIES :** SCIE HORIZ. AUTO. **KASTO** 14,75" X 20" • SCIE À RUBAN HORIZ. **HYD-MEC**, 13" X 18" • (2) SCIES À RUBAN HORIZ. **DO-ALL, WESPA. PONTS ROULANTS : MUNCK** 70/10 TONNES, 70' SPAN, APPROX 155' RUNWAY, RADIOCOMMANDE • **MUNCK** 25 TONNES, 70' SPAN, APPROX. 374' RUNWAY • CANADIAN, 10 TONNES, 70' SPAN, RADIOCOMMANDE • (4) **MUNCK** 10 TONNES, 47' ET 70' SPAN • **MUNCK** 5 TONNES, 2 PALANS, 56' SPAN, APPROX. 130' RUNWAY • (5) **MUNCK**, 5 TONNES, 47' SPAN • (2) **METEOR**, 3 TONNES, 33' SPAN, APPROX. 170' RUNWAY • (26) GRUES À FLÈCHE DE 1 TONNE. **MATÉRIEL ROULANT :** CHARIOT ÉLÉVATEUR, PROPANE **CLARK**, CAP. 10 000 LBS • CHARIOT ÉLÉVATEUR, PROPANE **CATERPILLAR**, CAP. 6 000 LBS • CHARIOT ÉLÉVATEUR, PROPANE **CATERPILLAR**, CAP. 5 000 LBS • CHARIOT ÉLÉVATEUR, PROPANE **KOMATSU**, CAP. 5 000 LBS • CAMIONNETTE **FORD** F150XL (1998). **SOUDAGE :** (2) MANIPULATEURS **ARONSON** & **IRCO** • (3) SUPPORTS DE PIÈCES À SOUDER • (30+) SOUDEUSES TIG ET MIG ASSORTIES **CANOX, MILLER**, ETC. JUSQU'À 800 AMP. • GRANDE QUANTITÉ DE MATÉRIEL DE SOUDAGE, BAGUETTES, FILS-ÉLECTRODES, ETC. **AUTRES TYPES D'ÉQUIPEMENT :** CHAMBRE DE SABLAGE AU JET **VACU-BLAST**, 12' X 16' 24' L • CHAMBRE DE PEINTURE AU PISTOLET **BINK**, 14' X 12' X 30' L • PRESSE-PLIEUSE HYDRAULIQUE **KRRAS**, 175 TONNES X 12' (2005) • TABLE DE MARQUAGE ROTATIVE • TABLE DE MARQUAGE, 7' X 26' • TABLE ROTATIVE UNION • MACHINE HYDRAULIQUE À TAILLER LES RAINURES **FROMAG** V, 13" X 19" • FRAISEUSE UNIVERSELLE **TOS**, 17" X 78" X 22" • (3) PLIEUSES MAN. BARCORP • (2) MACHINES À ROULIS PYRAMIDAL • SURFACEUSES DO-ALL, **EQUITOP** • AFFÛTEUSE **DAREX** • (2) AFFÛTEUSES **DUMORE**. COMPRESSEURS D'AIR : (2) COMPRESSEURS D'AIR **INGERSOLL-RAND**, 100 CV • DÉSHYDRATEUR D'AIR **THOMSON GORDON**, 550 CFM
196806

VISITEZ NOTRE SITE WEB POUR L'INVENTAIRE COMPLET PHOTOS ET TERMES DE LA VENTE

TERMES : PRIME D'ACHETEUR DE 10 % & FRAIS D'ENREGISTREMENT DE 55

1-800-843-2338 • (514) 395-4444
www.CIACPCC.com

Avis public

ARRONDISSEMENT de Rock Forest - Saint-Élie - Deauville
DÉROGATION MINEURE

À TOUS LES INTÉRESSÉS,

PRENEZ AVIS que lors de la séance du conseil de l'arrondissement de Rock Forest - Saint-Élie - Deauville qui aura lieu le 27 février 2006, à 19 h, au bureau de l'arrondissement situé au 1000, rue du Haut-Bois à Rock Forest, ledit conseil doit statuer sur une demande de dérogation mineure concernant l'immeuble localisé au 1019, rue de l'Hôtel-de-Ville (secteur de Rock forest), dans la zone CV-18, à l'effet d'autoriser une dérogation de 0,28 mètre à la marge latérale minimale requise de 4,5 mètres et de 0,28 mètres à la somme minimale des marges de recul latérales requise de 4,5 mètres.

Toute personne intéressée peut se faire entendre par le conseil relativement à cette demande.

DONNÉ À SHERBROOKE, ce 11 février 2006.

Diane Asselin,
Secrétaire du conseil de l'arrondissement.

196124

PROVINCE DE QUÉBEC
MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ DE MEMPHRÉMAGOG
MUNICIPALITÉ DU CANTON DE HATLEY

Avis public de consultation aux personnes et organismes désirant s'exprimer sur le projet de règlement n° 2006-04 intitulé : « Règlement n° 2006-04 amendant le règlement de zonage 2000-08 ».

Conformément aux articles 124 et suivants de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme, lors d'une séance tenue le 6 février 2006, le conseil de la municipalité du Canton de Hatley a adopté par résolution le projet de règlement n° 2006-04 intitulé : « Règlement n° 2006-04 amendant le règlement de zonage 2000-08 ».

Ce règlement a pour objet de modifier le règlement de zonage 2000-08 afin d'exclure l'usage « habitation bifamiliale isolée R1 » dans les zones RE-1 et RE-2. Le règlement a aussi pour objet de permettre l'usage de restauration classe C4 dans la zone R-10.

Ce projet de règlement est susceptible d'approbation référendaire. Il contient des dispositions qui s'appliquent particulièrement à chacune des zones ou à une partie du territoire de la municipalité; l'illustration de ces zones ou parties de territoire peut être consultée au bureau de la municipalité.

Avis est par les présentes donné de la tenue d'une assemblée publique de consultation le 27 février 2006, à 19 h, au Centre récréotouristique Montjoye situé au 4785, chemin Capelton, Canton de Hatley. Au cour de cette assemblée, le maire ou un représentant désigné par lui, expliquera le projet de règlement et entendra les personnes et organismes qui désirent s'exprimer.

Ce projet de règlement peut être consulté, au bureau de la municipalité, aux heures ordinaires d'affaires et des copies pourront être délivrées moyennant paiement des droits exigibles.

Donné à Canton de Hatley, ce 8 février 2006.

Liane Breton
Directrice générale
196109

Centre de santé et de services sociaux – Institut universitaire de gériatrie de Sherbrooke

APPEL D'OFFRES - ESPACES LOCATIFS

LOCALISATION ET DESCRIPTION DU PROJET

Le Centre de santé et de services sociaux - Institut universitaire de gériatrie de Sherbrooke (CSSS-IUGS), recherche des espaces locatifs pour son Centre de maternité (maison de naissance). Le CSSS-IUGS a pour mission de dispenser des services de santé et des services sociaux courants, préventifs et curatifs, des services en gériatrie et en gérontopsychiatrie, de contribuer à l'amélioration, au rétablissement et au maintien de l'autonomie des personnes, de soutenir l'action communautaire.

Le CSSS-IUGS désire louer, un espace à Sherbrooke, respectant les critères suivants :

Endroit : le local doit être situé dans le périmètre délimité comme suit : à l'est par la 13e Avenue, au sud par les rues Galt et McManamy, à l'ouest par le boulevard Lionel-Groulx et la rue Joliet et au nord par les rues Prospect et Terril. Est exclu tout immeuble à vocation partiellement ou totalement industrielle et/ou manufacturière. Est aussi exclu tout immeuble situé à côté d'une usine ou dans un parc industriel. Dans l'éventualité d'une cohabitation avec d'autres organismes, ces derniers doivent respecter le caractère intime et familial de la maison de naissance. Un schéma plus détaillé est inclus dans le document d'appel d'offres.

Superficie locative minimale: 631 mètres carrés mesurés selon la norme de mesurage fournie avec le projet. Une superficie locative additionnelle pourrait être requise pendant la durée du bail.

Durée du bail: huit (8) ans.

Livraison des lieux : le local ainsi que les aménagements demandés devront être livrés, au plus tard le 1er jour de septembre 2006.

Accès des lieux: les locaux doivent être accessibles aux personnes handicapées.

Localisation: le local doit être aménagé de préférence sur un seul plancher ou sur deux étages contigus sans dénivellation. Dans l'éventualité d'un local sur deux étages, un ascenseur est requis.

Espaces de stationnement :20 espaces (à l'usage exclusif du locataire) adjacents au local proposé.

INFORMATION ET DOCUMENTATION

On peut consulter gratuitement la documentation pertinente ou obtenir un exemplaire au coût de 25 $ non remboursable, à compter du 13 février 2006. La documentation sera disponible pour consultation ou acquisition auprès de :

Direction des ressources matérielles et financières
Bureau 3713,
Édifice Norton
375, rue Argyll
Sherbrooke (Québec)
J1J 3H5
Tél.: (819) 821-1170,
poste 3457

DATE LIMITE DE RÉCEPTION :
chacune des propositions doit être reçue à la même adresse dans l'enveloppe préadressée fournie à cet effet, **avant 14 h, le 6 mars 2006**.

L'ouverture des propositions suit l'heure limite de réception des propositions.

La proposition doit être accompagnée d'un cautionnement d'un montant correspondant à 10 % du loyer annuel de la première année de la proposition présentée. Celui-ci doit être valide jusqu'à la date de signature du bail. Les propositions doivent être valides pour 60 jours, à compter de la date d'ouverture des propositions.

La proposition présentée devra être conforme aux règlements de zonage en vigueur le jour de l'ouverture des propositions.

Le CSSS-IUGS ne s'engage à accepter ni la plus basse ni aucune autre des propositions présentées.

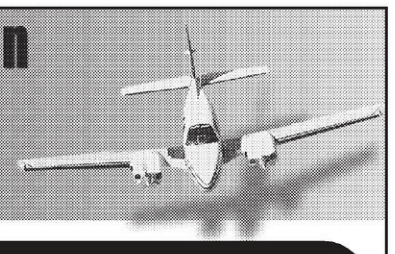
Bruno Morin, conseiller cadre à l'administration et chef du Service des approvisionnements

Note : consulter les « règlements sur les locations d'immeubles des établissements publics, des conseils régionaux et de la Corporation d'hébergement du Québec de la loi sur les services de santé et les services sociaux (L.R.Q.,c.S-5,R.2.2) »

Fier partenaire de la campagne

196108

Nouveau programme en Régulation de vol



Le domaine de l'aviation vous intéresse?

Le Centre de formation en transport de Charlesbourg vous offre le seul programme public autorisé au Québec pour former des

régulatrices/régulateurs de vol « flight dispatchers »,

D'une durée de 9 mois, ce programme est financé par le ministère de l'Éducation, du Loisir et du Sport et mène à un diplôme d'études professionnelles (DEP).

Début des cours : Septembre 2006

CENTRE DE FORMATION EN TRANSPORT DE CHARLESBOURG

Commission scolaire des Premières-Seigneuries

700, rue de l'Argon, Charlesbourg (Québec) G2N 2G5
(Parc industriel de Charlesbourg) Autoroute 73, sortie 155

SÉANCE D'INFORMATION
LUNDI 13 FÉVRIER 2006
de 19 h à 21 h

Hôtel Delta
2685, rue King Ouest, Sherbrooke

Pour plus d'information, visitez notre site :
www.cftc.qc.ca

CONFIRMEZ VOTRE PRÉSENCE AU
1-866-849-5580 poste 3491
cftc.info@csdps.qc.ca

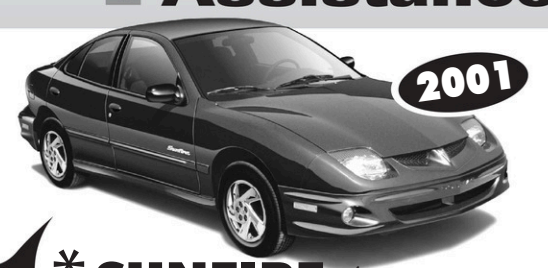
195336

Thibault

PONTIAC • BUICK • GMC

- ✓ **Inspection en plus de 150 points**
- ✓ **Garantie du fabricant**
- ✓ **Assistance routière**

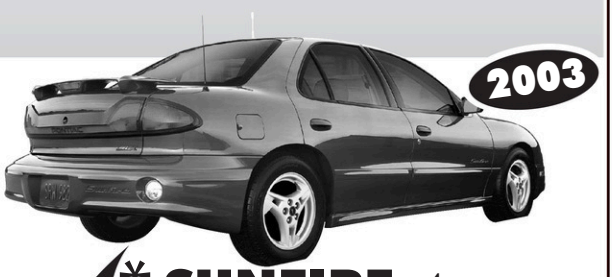
GM Canada — **Optimum** VÉHICULES D'OCCASION



* **SUNFIRE** 4 portes
5 900$



* **MONTANA**
9 900$



* **SUNFIRE** 4 portes
7 900$

www.thibaultpontiac.com



* **IMPALA**
12 900$



* **GRAND AM**
4 portes, SE, V6
13 900$

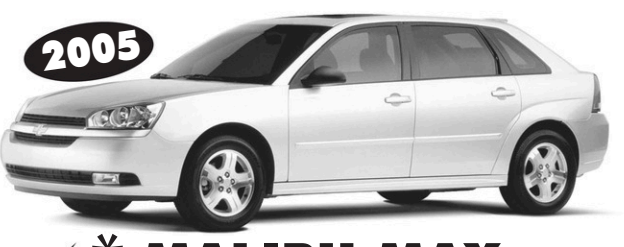


* **PONTIAC VIBE**
14 900$

FINANCEMENT OU LOCATION SUR PLACE



* **IMPALA**
15 900$



* **MALIBU MAX**
17 900$



* **SIERRA KING CAB**
4 X 4
22 900$

Rabais étudiant 500$
Voir détails chez votre concessionnaire.

Thibault fait même sourire les prix

Photos à titre indicatif • Détails sur place

SHERBROOKE : 3839, rue King Ouest • 563-7878

196615