

RHABITATION RENOVATION

97

Supplément de L'Écho de Frontenac



Confiez nous vos travaux et continuez à vaquer à vos occupations en toute quiétude.

YPC **Constructions**
Inc.

YVON PICHÉ, PROPRIÉTAIRE

- ENTREPRENEUR GÉNÉRAL
- CONSTRUCTION
- RÉNOVATION

5052, RUE LAURIER, LAC-MÉGANTIC 819.583.4310

Des aménagements paysagers... Pour tous les budgets

Aménager sa propriété, c'est modifier son environnement immédiat en embellissant l'espace disponible autour de sa résidence. À l'instar des pièces de votre maison, l'aménagement paysager de votre propriété doit être fonctionnel et attrayant. Bien intégré, l'aménagement devient le prolongement naturel de votre résidence. Il doit répondre aux goûts et aux besoins de l'ensemble des occupants.

L'aménagement paysager de sa propriété se planifie à "froid" et débute avec un questionnement sur la façon d'aménager son terrain. Pour faciliter cette démarche nous vous soumettons quelques questions qui vous renseigneront sur la fonction de votre aménagement, vos besoins et vos intérêts.



Devez-vous prévoir un espace de stationnement pour la voiture ou les voitures? Votre conjoint ou votre visiteur peuvent-ils stationner leur voiture dans la rue?

L'entrée principale de votre résidence est-elle clairement indiquée? Votre adresse est-elle facilement visible autant de jour que de nuit? La stationnement et la porte d'entrée sont-ils faciles à localiser? Faut-il installer un

éclairage spécial pour indiquer le chemin à suivre du stationnement ou de la rue à la résidence?

Le chemin d'entrée est-il assez large pour que deux personnes puissent le suivre côte-à-côte? Pour des raisons esthétiques et pratiques, il faut prévoir une largeur minimale de 1,5 m. Pouvez-vous enjoliver le chemin d'entrée en le bordant d'arbustes ou de massifs de fleurs annuelles ou vivaces?

Y a-t-il lieu de dissimuler, en totalité ou partiellement les fondations de la maison par des végétaux? Doit-on adoucir les angles de la résidence par la plantation d'arbres de faible ou de moyen développement, de grands arbustes ou de conifères érigés?

La superficie de votre terrain vous permet-elle d'accueillir de grands arbres qui donneront de l'ombre à la résidence ou au jardin?

Voulez-vous conserver une zone dégagée assez vaste et ensoleillée pour une aire gazonnée qui servira de lieu de détente ou de jeux?

Votre sol, dans son état actuel, est-il assez profond et riche pour assurer le plein épanouissement de vos plantations?

Conjointement avec les membres de votre famille, avez-vous décidé de la vocation de la surface à aménager? Prévoyez-vous, selon les besoins de la famille, un coin détente, un coin repas, une section pour les jeux ou la balançoire, un carré de



sable, un jardin potager, une section d'arbustes ou d'arbres fruitiers, une remise ou un cabanon, une serre, un bassin d'eau, un garage détaché de la résidence? Envisagez-vous d'installer une piscine creusée ou hors terre? Faut-il prévoir une terrasse adjacente?

Analysez votre espace à aménager en fonction des propriétés voisines. Faut-il prévoir des écrans pour assurer l'intimité du jardin? Les règlements municipaux vous imposent-ils l'érection d'une clôture? Sinon, votre choix se porte-t-il sur un type de clôture, une haie ou des massifs denses d'arbustes ou d'arbres?

Voulez-vous un aménagement à entretien minimal? Dans ce cas, il faut privilégier des massifs d'arbres de moyen et de faible développement, des arbustes et des conifères rustiques, nécessitant peu de taille. Toujours sélectionner des végétaux présentant une bonne résistance aux maladies et aux ravageurs. L'implantation d'un système automatique d'irrigation est également conseillée. Sous les plantations, la mise en place d'une toile géotextile recouverte d'un paillis minimise les travaux de désherbage.

Êtes-vous un amateur d'un groupe de plantes ornementales? En général, les rosiers, les rhododendrons, les vivaces, les annuelles ainsi que le potager et les arbres fruitiers exigent une préparation du sol et des soins plus spécifiques.

Déterminez le temps et l'argent que vous êtes prêts à investir dans votre aménagement. Les grandes plates-bandes de fleurs (vivaces et annuelles) et les rosiers demandent plus de temps d'entretien que les massifs de conifères et d'arbustes à feuillage décoratif ou à fleurs. Si vous confiez la totalité des travaux d'aménagement à une firme spécialisée les coûts seront plus élevés que si vous faites une partie de ces travaux.



POUR DES PRODUITS DE QUALITÉ

- Fleurs annuelles, plants de légumes, fines herbes
- Plantes vertes, potées fleuries, plantes vivaces
- Terre, engrais et autres produits Botanix
- Vaste choix de produits de béton
- Arbres, arbustes et conifères garantis

POUR DES SERVICES PERSONNALISÉS

- Analyse de sol
- Services d'entretien de votre terrain
- Plants et croquis d'aménagement paysager
- Travaux d'aménagement paysager
- Système d'arrosage automatique
- Système d'éclairage de paysage

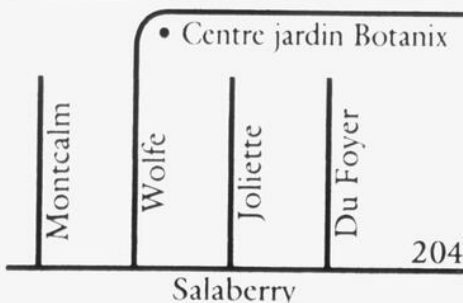
CENTRE JARDIN COMPLET
À votre service depuis plus de 25 ans!



**GERMAIN LESSARD
PAYSAGISTE INC.**

6693, rue Wolfe, Lac-Mégantic 583-2326

Un centre jardin où on transforme vos rêves en réalité.



Voilà le printemps!

C'est le retour des travaux extérieurs.

C'est comme un appel. Irrésistiblement, le printemps nous invite dehors. Il veut nous faire profiter du retour de la chaleur et de l'éveil de la nature. Il nous

rappelle aussi que c'est le retour des travaux extérieurs.

Dès l'arrivée du mois d'avril, il faut se préoccuper de l'entretien extérieur de sa

maison. Il est important d'en faire l'inspection. Cette dernière commence par la toiture, les murs extérieurs et se poursuit par toutes les ouvertures. Il est essentiel de savoir comment tout cela à résister à l'hiver. Également, il est bon de constater l'état de la remise ainsi que celui de la clôture. Bref, une bonne dose de travail qui vous permet de profiter des premiers beaux jours du printemps.

C'est seulement après cette première

inspection qu'il est possible de déterminer les divers travaux à effectuer, l'urgence de chacun et bien sûr, le budget nécessaire.

Enfin, plusieurs travaux d'entretien ou de réparations étant relativement simples, le propriétaire les effectue lui-même. Toutefois, dans beaucoup de cas, il vaut mieux faire appel à un professionnel. Il possède non seulement la compétence voulue mais saura mieux en déterminer l'ampleur et les coûts tout en garantissant l'exécution.

L'entretoit, ce grand négligé de l'entretien!

Lorsqu'arrive le printemps, on fait le tour de sa maison afin de constater les divers travaux d'entretien ou de réparations qu'il faut effectuer. Malheureusement, on oublie d'inspecter l'entretoit. C'est pourtant une des composantes très importante pour l'état de santé général de la maison et le confort qu'elle apporte à ses habitants.

Il est très important de s'assurer que les supports qui retiennent la trappe d'accès sont solides et étanches ainsi que ceux des montants qui la composent. Il faut aussi s'assurer qu'il n'y a aucun problème de condensation de l'humidité et qu'aucun cernes sur les divers panneaux de contreplaqué n'apparaissent. La circulation de l'air doit se faire librement dans l'entretoit. Elle est assurée par les soffites, la ventilation de faite, le ventilateur de toit et la ventilation de pignon.

L'isolant qui se trouve dans l'entretoit doit également retenir notre attention. Il ne doit être ni déplacé ni écrasé. Au besoin, il faudra en ajouter et l'étaler uniformément. Enfin, les conduits mécaniques qui peuvent se trouver dans l'entretoit ne doivent pas être négligés. Ils faut en vérifier l'étanchéité et l'isolation.



en collaboration avec



Portes & Fenêtres de Beuce
79 Ltée

LAC-MÉGANTIC LAMBTON

vous invite à venir nous rencontrer à la salle de montre de la COOP Lac-Mégantic, vendredi et samedi les 11 et 12 avril 1997.



- Portes patio
- Portes d'acier

Venez voir nos exclusivités




- Fenêtres à battant structurales 5 1/2"
- Fenêtres coulissantes

Il y aura un représentant sur place pour répondre à vos questions.
Vous êtes tous cordialement invités!

3333, rue d'Orsennens, Lac-Mégantic **583-4444** et **486-7898**

Où aimeriez-vous habiter?

À Lac-Mégantic...

nos secteurs résidentiels vous assurent:

- Une qualité de vie unique en Estrie
- Une ville ouverte sur le monde
- Une économie en plein essor
- Des gens chaleureux et accueillants
- Une vie culturelle dynamique

Il y a encore une place pour toi!



(Le Lac Mégantic vue du parc) Lorraine G. Poulin



Pour de nouvelles idées...

Pour une nouvelle ambiance...

Passez chez Shier Ltée.

Beaucoup de nouveautés dans les tissus

- Nos conseillères vous aideront à créer une décoration personnalisée
- Décoration à domicile
- Couturière sur place

Beaucoup de nouveautés dans les cadeaux

- Poupées de porcelaine
- Drasanté
- Nappes décoratives

Promotions

20% à 50% de rabais
sur douillettes et couvre-lits en magasin.

20% à 50% de rabais
sur tous les tissus en magasin

SHIER LTÉE
Entrée arrière donnant sur un vaste stationnement asphalté
5200 FRONTENAC LAC-MÉGANTIC 583-2404

Les mérites de la brique ne sont plus à faire!

La brique traditionnelle est faite d'argile réfractaire. Elle se présente sous de multiples formes et couleurs. Elle est de dimensions variables qui répondent aux multiples usages que l'on peut en faire. Elle résiste bien aux intempéries, est durable et convient parfaitement à notre climat. Toutefois, on tend à la mettre de côté en raison de son prix élevé.

Les adeptes de la brique sont nombreux et nombreux aussi ceux qui apprécient les différents développements qu'elle a connus au cours des dernières années. On trouve maintenant, sur le marché, outre la brique d'argile, une brique de béton, d'un composé de béton et calcite ou pierre reconstituée. La brique de béton a la cote au Québec. Les fabricants offrent une multitude de formes et de textures en plus d'un grand choix de couleurs. Pour sa part, la brique de pierre reconstituée adopte l'apparence réelle de la pierre tout en conservant la forme de la brique. Ses veinures de couleur aux allures naturelles sont fortement appréciées.

En contrepartie, la pierre fait de plus en plus son apparition sur des maisons d'allure moderne. Comme la pierre naturelle est d'un coût exorbitant les fabricants ont conçu une pierre à base de sable et de silice ou béton. On l'appelle la pierre de béton. Elle est couramment employée et son fini ressemble, à si méprendre, à celui de la pierre des champs.

**ARMOIRES
IGEROBY INC.**
...pour une cuisine moderne

VENEZ VOIR NOS MODÈLES EN SALLE DE MONTRE!
Estimation gratuite

- MÉLAMINE
- STRATIFIÉ
- QUATRO
- BOIS ET BOIS LAQUÉ
- COMPTOIR MOULÉ

4195 Villeneuve, Lac-Mégantic
(819) 583-5743

FONDATEMENTS
RÉSIDENTIELLES et COMMERCIALES

PRIX COMPÉTITIF

POLISSAGE DE PLANCHER DE CIMENT

CONSTRUCTIONS JACQUES BOLDUC INC.
Saint-Ludger, Beauce
(819) 548-5106

Le bardeau, le matériau traditionnel par excellence!

Au fil des années, les fabricants de matériaux pour la toiture ont développé leur gamme de produits. Les matériaux d'aujourd'hui répondent aux goûts et aux besoins des consommateurs et se marient à toutes les architectures. Il en est ainsi du populaire et traditionnel bardeau.

Le traditionnel bardeau d'asphalte doit maintenant faire face à ses concurrents que sont les bardeaux d'aluminium, de cèdre et de cuivre. Le bardeau d'aluminium est offert dans une foule de teintes et de styles. Le matériau d'origine est recouvert d'une couche d'émail cuit ou d'un revêtement plastifié qui prolonge sa durée de vie. Il est jumelé à des garanties pouvant, selon les fabricants, aller jusqu'à cinquante (50) ans.

Tous ceux qui aiment les maisons de style rustique apprécieront l'apparence naturelle du bardeau de cèdre. Il est imprégné d'huiles naturelles et a une très bonne durée de vie. Le bardeau de cèdre donne une toiture magnifique toutefois, il est à éviter de l'appliquer lorsque la pente est inférieure à quatre (4) pouces par pied, soit une pente de 4/12. Le bardeau de cèdre étant fragile, il est recommandé de faire appel aux services de professionnels pour la pose.

Enfin, le bardeau de cuivre, aux allures vieillottes, confère à la toiture et à toute la maison un style luxueux. Son prix est élevé mais inférieur à celui du recouvrement tout

de cuivre. Par contre, les fabricants garantissent sa qualité tant et aussi longtemps que la maison existe!

Le revêtement de vinyle ou d'aluminium?

Avec les années le revêtement extérieur d'une maison finit par se détériorer, il faut donc le remplacer. Plus simplement, on veut peut-être donner une nouvelle allure à sa demeure. Après avoir examiné les différents parements existant sur le marché, on hésite entre celui de vinyle et celui d'aluminium. Que faut-il savoir sur l'un et l'autre de ces revêtements pour faire un choix éclairé?

Le revêtement de vinyle est d'un coût peu élevé. Il est plutôt facile à poser et a généralement une durée de vie de quarante

ans et plus. Il a une bonne résistance au feu mais peut fondre sous son effet. Il demande un minimum d'entretien. Il faut le laver au besoin et remplacer les pièces endommagées.

Le revêtement d'aluminium est un peu plus cher que son concurrent le vinyle. Toutefois, il résiste mieux à la décoloration tout en ayant une durée de vie comparable. Il est également plutôt facile à poser et offre une bonne résistance au feu. Il demande, lui aussi, un entretien minimum. Enfin, le revêtement d'aluminium est offert dans un plus grand choix de couleur et, avantage intéressant, se repeint en cas d'accident.

Les deux types de revêtements sont donc un bon choix. Le budget sera fort probablement un élément majeur dans la décision finale.



**Doris
Doulin**
DÉCORATRICE



Service
de décoration
résidentielle
et commerciale

Sur rendez-vous
819-583-1529



Usinex,
solide
comme
les
"Morin"!

Hé locataires!
Pourquoi payer plus
quand vous pouvez
devenir propriétaires?



Profitez du programme P.A.C.
exclusif à Maison Usinex
Obtenez un rabais de

1400\$ immédiatement

ou Un rabais de 60\$ par mois
pendant 24 mois

ou À l'achat d'une maison Usinex, obtenez:

- Un bain tourbillon
- Thermostat électronique (digital)
- Poignée de porte d'entrée électronique
- Évier de cuisine blanc de luxe et robinet blanc de luxe
- Broyeur
- 2 sorties de balayeuse centrale, etc...



Profitez des taux
hypothécaires
réellement bas!

**La
Maison
Usinex**
MILAN, (QUÉBEC)

Prenez vite rendez-vous!

114, Route 214, Milan (819) 657-4268 ou 657-4235

Une colle qui résiste à la pluie

Il est important lorsque des travaux extérieurs demandent d'utiliser une colle de s'assurer que celle-ci est capable de résister aux intempéries.

La plupart des colles blanches ou jaunes ordinaires sont à usage intérieur seulement et recommandées surtout pour le bois. Si elles sont exposées aux intempéries, elles perdent

de leur pouvoir d'adhérence. Il est donc important de vérifier, avant d'utiliser une colle, qu'elle convient parfaitement aux travaux extérieurs pour lesquels vous comptez l'employer. Il peut s'agir d'une réparation de meubles en bois ou autres objets ou éléments susceptibles d'être arrosés par la pluie. L'essentiel, c'est que cela colle et que cela tienne!

Votre sécurité nous habite...



C'est pourquoi nous avons toujours fait en sorte de vous offrir ce qu'il y a de mieux pour protéger votre résidence.



5240, boulevard des Vétérans · Lac-Mégantic
(819) 583-4555

ASSURANCE
habitation · automobile · commerciale · agricole

Les infiltrations d'eau: un problème à résoudre!

Vous vous rappelez les dernières fortes pluies et les dégâts qu'elles ont causés dans votre sous-sol. Avec le printemps revenu, il est plus que temps de résoudre ce problème.

Les infiltrations d'eau se font, généralement, par les murs extérieurs ou par le sol. Il faut, dans un premier temps, en localiser la provenance. Est-ce la fondation ou le plancher de fondation? Il peut aussi s'agir d'un drain perforé ou du manque de drain. Un cadrage ou une fenêtre dont l'installation serait détériorée et à refaire peut aussi être la source du problème. Enfin, et il ne faut pas négliger cette cause, un mauvais nivellement du terrain qui borde les murs du sous-sol peut favoriser l'entrée d'eau le long de ceux-ci.

En règle générale, pour corriger un problème d'infiltration d'eau, il faut faire appel à un spécialiste. Il sera fort probablement un entrepreneur spécialisé en fondations ou en infiltration d'eau. Il détectera le problème,

vous fera une soumission explicative du travail à effectuer, des délais et bien sûr, du coût des travaux.

LES PUIITS J.-P. LEBREUX INC.

CREUSEUR DE PUIITS ARTÉSIENS
RÉSIDENTIEL ET COMMERCIAL
6" à 10" de diamètre

2455, 193^e rue
Saint-Georges

(418) 228-3685

Soir et fin de semaine

(418) 685-2753 Gaétan Beauchamps



Service
Bell · eau · clerc inc.

ENTREPRENEUR PLOMBIER

Réparation, Vente et Installation



Pompe à eau

- Submersible
- Turbine
- Égout et puisard
- Laveuse pression, etc.

Traitement d'eau

- Adoucisseur
- Filtre au fer
- Pompe doseuse
- Chloration
- Test d'eau

Plomberie

- Appareil et robinetterie de luxe ou régulier
- Chauffe-eau garanti à vie ou régulier

Service professionnel d'appareils spécialisés
Agricole - Commercial - Industriel - Municipal - Résidentiel

Service d'urgence 24 heures

1-819-583-4167

Atelier de réparation et entrepôt
4084, rue Villeneuve, Lac-Mégantic

SPECIALS HABITATION RENOVATION

CROWN DIAMOND

Peinture Perfection
Intérieur-Extérieur

30⁹⁸\$
blanc (4 litres)

33⁹⁸\$
couleur (4 litres)



Peinture Parements
Extérieur

29⁹⁸\$
blanc (4 litres)

34⁹⁸\$
couleur (4 litres)



Aussi disponible en 5 gallons en magasin

2 décoratrices à votre service
Service de décoration à domicile
en tout temps

Couvre-planchers
Préart-Céramique-Tuile-Tapis

Pochoirs
Vente et location

*Décor M.
Lemieux*

4976, rue Dollard, Lac-Mégantic 583-4745

RHABITATION RENOVATION 9%

Peintures et teintures extérieures:

De tout pour tout!

Les peintures d'extérieur sont maintenant offertes dans une palette de couleur qui veut créer un effet des plus naturel. Que l'on pense peinture ou teinture, on trouve tout ce qu'il faut pour répondre à tous les besoins possibles.

Ainsi, on peut se procurer une peinture au latex, lustrée, qui à cause de résistance aux boursouffures convient très bien aux revêtements en acier ou en aluminium déjà recouverts. La peinture à l'alkyde est conçue pour les surfaces extérieures en bois ou comme couche d'apprêt alors que la peinture

au latex acrylique convient pour couvrir les surfaces de bois, de béton ou de briques. Le choix est très vaste et, quelque soit la marque, il existe une peinture qui non seulement correspond à ce que vous cherchez mais en plus respecte l'environnement.

Il en est de même pour les teintures extérieures. Elles sont faciles d'application et d'entretien. Il en existe pour toutes les essences de bois, en planches, contreplaqué, panneaux de particules, rondins et bardeaux. Elles sont attrayantes et font ressortir la beauté du bois tout en le protégeant.

Une solution pour les toitures plates

Un toit plat, on le sait, retient davantage la neige et l'eau qu'un toit en pente. Comme c'est la pente d'un toit qui détermine le matériau de revêtement à utiliser et que celle d'un toit plat est inexistante, le choix est aussi limité.

Jusqu'à tout récemment, on utilisait, pour recouvrir les toitures plates, le papier feutre enduit d'asphalte et recouvert de gravier. Ce

procédé, toujours très employé et ayant fait ses preuves, voit de plus en plus un concurrent apparaître. Il s'agit de la membrane élastomère. Elle est reconnue pour sa capacité d'adaptation aux changements climatiques et sa grande résistance. Son prix élevé constituait un obstacle à une utilisation répandue. Il semble toutefois qu'il s'ajuste à la baisse année après année.

NOUVELLE ADMINISTRATION CHEZ

**CONSTRUCTION
UNI-TOIT 1997**
9039 4966 QUÉBEC INC.



NOUVEAUX PROPRIÉTAIRES
STEVE LESSARD & MICHEL BROCHU

**ENTREPRENEUR GÉNÉRAL
EN CONSTRUCTION**

Résidentiel • Commercial • Industriel • Rénovation

**ESTIMATION GRATUITE
QUALITÉ SUPÉRIEURE**

Même personnel • Même service

Steve Lessard (819) 583-1134
Michel Brochu (819) 652-2284

377, route 263, Marston (Québec)

Quelques travaux à faire sur le terrain

L'arrivée du printemps est synonyme de travaux sur le terrain. Dans la région de Montréal, on peut très souvent débiter dès la mi-mars alors qu'ailleurs en province, il faut souvent

attendre deux semaines de plus. Pour savoir exactement quand, on se réfère à la zone de rusticité de sa région.

Tôt au printemps, on peut s'occuper de tailler les arbres fruitiers nains

ainsi que les arbustes à feuillage décoratif et à floraison estivale. S'il reste de la glace autour des branches de conifères, il est important de la casser si on veut éviter des dégâts souvent irréparables. Il est également temps de nettoyer autour des plantes vivaces et de faire le ménage des boîtes à fleurs.

Les protections hivernales mises autour de certains arbustes et plantes fragiles doivent être enlevées afin d'éviter des risques de moisissures. En avril, dès que la terre peut être

travaillée, on s'occupe de transplantation. C'est le temps de déplacer certaines plantes vivaces, de diviser les plants et même, de commencer certaines plantations d'arbres et d'arbustes d'ornement ou fruitiers. Il en est de même pour la plantation de nouvelles plantes vivaces.

Également, si vous faites un potager, certains légumes peuvent être semés ou transplantés dès la fin d'avril. Il s'agit des carottes, laitues, pois, épinards et autres de même catégorie. Enfin, la mi-mai arrivée, mais toujours en respectant sa zone de rusticité, on peut procéder à l'ensemble des plantations autant dans les plates-bandes, les boîtes à fleurs que dans le potager.

Déchaumer, rouler, aérer... tout pour une belle pelouse!

Débarrasser la pelouse de tout le chaume accumulé est certes le premier travail à effectuer pour lui permettre de bien reprendre vie. Cette opération peut se faire en louant une déchaumeuse, en se procurant un râteau déchaumeur ou en demandant à un spécialiste. Il faut également passer le rouleau. Ce travail permet de niveler le terrain et d'en réparer les bosses et les creux causés par le gel et le dégel ainsi que par le travail incessant des vers de terre.

Le déchaumage et le roulage de la pelouse sont des travaux auxquels tout le monde pense. On oublie, malheureusement, que le ter-

rain a aussi besoin d'être aéré. La pelouse subit les assauts de tous incluant de Dame Nature ce qui a pour effet de la compacter. Elle a donc besoin d'être aérée si l'on veut qu'elle absorbe bien les engrais. Cette opération que l'on peut faire soi-même ou confier à un spécia-

liste, demande de faire des trous dans le terrain ou d'enlever des carottes de terre. Il existe un outil, l'aérateur, spécialement conçu pour ce travail.

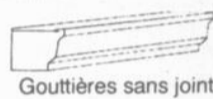
Enfin, il faut réparer les endroits endommagés de la pelouse. En débute l'opération en nettoyant comme il faut

la plaque abîmée et en ameublissant la terre. Par la suite, on ajoute un terreau humide dans lequel on aura mélangé la semence à gazon. On tasse le tout bien comme il faut, on arrose et garde humide jusqu'à ce que les graines commencent à lever.



Contracteur en rénovation extérieure
Construction et rénovation
couvertures, portes et fenêtres

Route 161, Stornoway
(819) 652-2545
(819) 652-2956



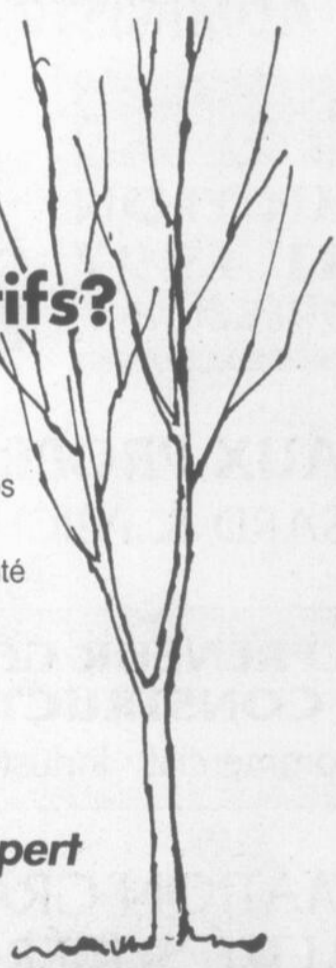
Gouttières sans joint

Pourquoi tailler les arbres fruitiers et décoratifs?

- Pour une production et une floraison plus abondante
- Pour des fruits plus gros et de meilleure qualité
- Pour une meilleure santé

Ne confiez pas ces travaux à n'importe qui.

Consultez un expert pour un service professionnel.



CENTRE JARDIN COMPLET
À votre service depuis plus de 25 ans!



GERMAIN LESSARD PAYSAGISTE INC.
6693, rue Wolfe, Lac-Mégantic 583-2326

Un centre jardin où on transforme vos rêves en réalité.

LÉORÉGI INC.

SERVICE D'EXTINCTEURS
VENTE • RECHARGEMENT • INSPECTION • RÉPARATION
ESSAI HYDROSTATIQUE

Léonard Longchamps, président Tél.: (819) 583-3605
Hugues Lapierre, technicien Téléc.: (819) 583-5336

4766, rue Laval, Lac-Mégantic

FENÊTRES D'ALUMINIUM ET DE PVC...

- à battant
- à guillotine
- coulissante
- à auvent.

Dépositaire Alcan, Bonneville et Solarco

Portes: acier, patio et garage

Réparations de tous genres

Façade de magasin, verre décoratif, dessin au jet de sable, expert en miroir, moustiquaire, miroir d'auto, verre machinerie lourde, plexi glass, etc.

V

itrierie

MÉGANTIC enr.

6221, rue Salaberry
Lac-Mégantic
583-2772
Magella Roy, prop.

Faites-nous confiance... la solution à votre problème nous appartient!

Qu'en est-il du bois comme revêtement extérieur?

Le revêtement de bois est fort apprécié pour son aspect naturel. Malheureusement, il demande beaucoup d'entretien. Toutefois, on trouve sur le marché du pin traité, du cèdre et du sapin baumier teints qui tous ont été conçus pour le revêtement extérieur. Ils sont offerts dans une centaine de couleurs, selon les compagnies. Les garanties varient mais peuvent aller jusqu'à quinze ans sur la teinture et jusqu'à quarante ans sur le bois. Si malgré tout vous optez pour du bois naturel, il vous faudra considé-

rer plusieurs facteurs avant de faire votre choix. Les bardeaux de bois sont d'un prix moyen et ont une durée de vie d'environ trente ans. Comme tous les bois, ils n'ont aucune résistance au feu et sont moyennement difficiles à poser. Ils exigent un bon entretien. Au besoin, il faut les laver avec une solution à base d'eau de Javel afin d'en enlever la moisissure et bien sûr, remplacer les pièces abîmées. Les planches à clin sont d'un prix élevé. C'est la différence principale

avec les bardeaux de bois. Question d'entretien, elles exigent, en plus, d'être reteintes à tous les trois à cinq ans. Les planches et couvre-joints sont faciles à poser et de prix moyen. Pour le reste on considère les mêmes caractéristiques que les planches à clin. Enfin, les agglomérés et contre-plaqués sont d'un coût raisonnable et également facile à poser. Toutefois la durée de vie se situe davantage aux alentours de vingt ans.

4364, rue Villeneuve
Lac-Mégantic
(819) 583-4000

Weedon
(819) 877-2378



Service de béton préparé

Commercial • Industriel • Résidentiel

Location de camions avec flèche

ISOLATION



Allonge jusqu'à 140 pieds
capacité de 22 tonnes
avec opérateur qualifié



Pompe à béton disponible

À l'occasion du Cahier Habitation • Rénovation...

Nous vous offrons un mobilier de chambre à coucher en merisier massif pour (5 morceaux, commode en sus)



1399\$

1 AN
POUR PAYER
SANS INTÉRÊTS

sur toute la marchandise
en inventaire
(meubles, électronique,
électroménagers, matelas)

Profitez de votre visite
à la Maison du Meuble pour visiter
notre tout nouveau commerce...

LES **SPECIALISTES** DU **MATELAS**



La
Maison
du
MEUBLE
LAC-MEGANTIC

2969, rue Laval
Lac-Mégantic

583-5458



Philippe

SERVICE 24 HEURES

MERCIER (1994) Inc.

Nouveau
Accréditation
en téléphonie
et domotique
(maison intelligente)

ENTREPRENEUR-ÉLECTRICIEN

3945, rue Laval, Lac-Mégantic, Qc G6B 1A7

Tél.: (819) 583-2622 Page: (514) 551-8640 (sans frais)

SERVICE DE VENTE ET RÉPARATION

**DE COMPOSANTES ÉLECTRIQUES, MOTEURS,
OUTILLAGE ET GÉNÉRATRICES**

RHABITATION RENOVATION

La toiture de tôle gagne en popularité

Qui ne se souvient pas d'un soir de pluie à écouter cette dernière tomber sur le toit de tôle de la maison? Ce souvenir redevient de plus en plus une réalité puisque la tôle d'acier gagne de la popularité.

En effet, bien que la tôle d'acier ait longtemps été réservée aux bâtiments de la ferme et aux toits de maisons campagnardes, on la retrouve de plus en plus sur le marché. Bien sûr, elle s'est adaptée aux goûts et aux besoins d'aujourd'hui. Elle est

maintenant offerte en une trentaine de couleurs. La tôle d'acier est toute indiquée pour les toitures escarpées. C'est un produit qui est taillé sur mesure et qui résiste longtemps aux intempéries.



Michel Perreault
Arpenteur-géomètre

5240, boul. des Vétérans
Lac-Mégantic

583-2445

Les vendredis,
de 13h30 à 16h30

230, rue du Collège
Lambton

(418) 486-7696



ROY, CÔTÉ, PERREAULT

PIQUETAGE OU BORNAGE?

À moins de vivre sur une île déserte ou comme un ermite, personne n'échappe aux relations de voisinage. Que l'on soit locataire ou propriétaire, les voisins font partie de notre quotidien. Ils peuvent être charmants ou détestables; ils peuvent vous être du plus grand secours ou encore vous causer les pires ennuis.

De bonnes relations peuvent tourner au vinaigre pour une foule d'incidents. Dans le cas de propriétaires fonciers, ce peut être un sentier utilisé sans permission, une clôture ou une haie mal entretenue, l'empiètement possible d'une remise, des branches d'arbres qui surplombent la piscine du voisin, etc.

C'est dans ces situations litigieuses qu'on entend souvent *les bébelles pis dans ta cour* ou bien *ne remets plus jamais les pieds sur mon terrain*. Mais voilà, elle commence et elle finit où la cour du voisin? Où sont les limites de mon terrain? Ces questions trouvent souvent réponses chez l'arpenteur-géomètre dont l'expertise première demeure la délimitation et la démarcation des propriétés foncières.

La délimitation et la démarcation

L'article 977 du Code civil du Québec précise que les limites d'un fonds sont déterminées par les titres, les plans cadastraux et la démarcation du terrain. La délimitation résulte donc d'une analyse effectuée à partir de l'information et de la documentation recueillie par l'arpenteur-géomètre, compte tenu de l'occupation constatée des lieux. Lorsque la délimitation est acceptée par les parties concernées, elle est généralement suivie de la démarcation par la pose de repères des limites sur le terrain dans le cadre d'un **bornage** ou sous la forme d'un **piquetage**.

Dans un cas comme dans l'autre cependant, ce sont les mêmes repères d'arpentage qui sont utilisés; ce repère est décrit précisément à l'article 2.01 du règlement sur les repères et les bornes auquel sont soumis tous les arpenteurs-géomètres. Ce doit être obligatoirement une tige de fer mesurant au minimum 60 centimètres de longueur, munie d'un médaillon fixé à sa partie supérieure, sur lequel sont inscrits au moins l'initiale ou les initiales du prénom de l'arpenteur-géomètre ainsi que son nom suivi des lettres a.g. La majorité du temps, l'arpenteur demandera à ses employés de poser également un piquet de bois à côté du repère ces piquets n'ont aucune valeur légale; ils sont là seulement dans le but d'aider à trouver le repère officiel.

Le piquetage

Le piquetage est une opération unilatérale par laquelle l'arpenteur-géomètre, à la demande du propriétaire d'un immeuble, exprime son opinion quant à la position des limites dudit immeuble et rend publique cette opinion en posant des repères.

Si, lors de son analyse, l'arpenteur-géomètre constate une concordance entre les véritables limites et l'occupation (clôtures, haies, murets, ...), il procédera à la pose des repères et rédigera à l'attention de son client un certificat de piquetage.

Par contre, s'il constate suite à l'analyse, un défaut de concordance entre les véritables limites et l'occupation, il en avisera son client avant de poser les repères. En effet, une délimitation unilatérale ne doit pas troubler la possession d'un voisin et doit toujours se faire dans le plus strict respect des droits de tous. Le client ne pourra jamais obliger l'arpenteur-géomètre à poser des repères au-delà des limites apparentes. Le consentement du voisin devient alors nécessaire et cette délimitation s'effectuera alors au moyen d'un **bornage**.

Le bornage

Dans le cas d'une opération de piquetage où l'accord des deux parties est obtenu sur la position de la ligne, l'arpenteur-géomètre rédige un procès-verbal de bornage signé par les parties et lui-même, puis il l'inscrit au bureau de la publicité des droits. Ce document constitue un acte authentique et confère au repère d'arpentage le caractère de **borne**. C'est ce qu'on appelle un bornage conventionnel, ou à l'amiable.

Le bornage est un droit absolu reconnu par l'article 978 du Code civil du Québec *Tout propriétaire peut obliger son voisin au bornage de leurs propriétés contiguës pour établir les bornes, rétablir des bornes déplacées ou disparues, reconnaître d'anciennes bornes ou rectifier la ligne séparative de leurs fonds. Il doit au préalable, en l'absence d'accord entre eux, mettre le voisin en demeure de consentir au bornage et de convenir avec lui du choix d'un arpenteur-géomètre pour procéder aux opérations requises suivant les règles prévues au Code de procédure civile.*

On ne parle plus alors d'une opération unilatérale comme le piquetage, car les deux parties sont impliquées. Dans ce cas particulier, l'arpenteur-géomètre doit procéder selon les dispositions du Code de procédure civile en regard des experts et du bornage. Il rédigera à l'attention de chacune des parties ou du juge un rapport détaillé de son analyse dans lequel il fera état de ses opérations et indiquera sur un plan des lieux les prétentions respectives des parties et les lignes de division qui lui paraîtront les plus adéquates. On parle alors d'un bornage extra-judiciaire si les parties s'accordent et/ou acceptent les conclusions de l'arpenteur-géomètre.

Toutefois, dans le cas où les parties ne s'entendent pas sur les conclusions soumises par l'arpenteur-géomètre dans son rapport, le bornage devient alors judiciaire et c'est suite à une requête de l'une ou l'autre des parties qu'un juge de la Cour Supérieure rendra une décision quant à la position finale de la limite litigieuse. L'arpenteur-géomètre désigné et nommé par le juge procédera alors à la pose des repères d'arpentage et rédigera un procès-verbal d'abornement, lequel sera homologué pour fins de preuve d'exécution du jugement, puis inscrit au bureau de la publicité des droits.

En résumé ...

La nature de la demande qui lui est adressée permet à l'arpenteur-géomètre de déterminer initialement s'il est confronté à un **piquetage** ou à un **bornage**. Dans le cas d'une demande unilatérale, il procédera à un **piquetage** si la pose des repères ne risque pas de causer un préjudice quelconque au voisin; il rédigera alors un certificat de piquetage. Avec l'accord du voisin, il pourrait procéder à la rédaction d'un procès-verbal de bornage conventionnel, rendant ainsi la limite établie immuable et définitive dans le temps. Dans le cas où on l'informe dès le départ que la position de la limite à piquer est litigieuse, l'arpenteur-géomètre suggérera à son client d'envisager plutôt une procédure de bornage extra-judiciaire.

Le **piquetage** étant une opération unilatérale, la position de la limite ainsi établie reflète l'opinion de l'arpenteur-géomètre comme expert foncier; cette opinion pourra toujours être contestée dans le futur et remise en cause, soit par le nouveau propriétaire, soit par le voisin. Une limite établie par voie de **bornage**, quant à elle, ne peut plus être remise en cause comme telle, car ou bien elle reflète la volonté des parties impliquées, ou bien elle a été décidée par le Tribunal.

Finalement, soulignons que le procès-verbal de bornage n'est pas constitutif d'un droit de propriété; il n'est que déclaratif d'un droit de propriété; ainsi, si la limite établie par voie de bornage excède de part ou d'autre la limite des titres de propriété, il faudra compléter l'opération par un acte de transfert ou par un jugement en reconnaissance judiciaire du droit de propriété.

RHABITATION RENOVATION

97

De la condensation sur vos fenêtres neuves...pourquoi?

Suite au remplacement de fenêtre, il arrive que les habitants d'une maison aient la désagréable surprise de constater une condensation excessive sur le vitrage. Eux qui croyaient, par ce changement avoir réglé un problème majeur, restent désorientés face à une telle

situation. Pourtant, elle n'a rien de vraiment anormal.

Un changement de fenêtres apporte, normalement, une grande amélioration de l'étanchéité de la maison. En d'autres mots, les pertes de chaleur sont diminuées et souvent, les nouvelles fenêtres, de part leur fabrication,

captent mieux les chauds rayons du soleil. Toutefois, les habitants de la maison ne changent en rien leurs habitudes de vie. Ils continuent de faire sécher des vêtements à l'air libre, d'entretenir de nombreuses plantes d'intérieur, de cuisiner sans utiliser le ventilateur du poêle, de

prendre un bain ou une douche sans faire fonctionner la ventilation de la salle de bain et autres. Tout

cela augmente le niveau d'humidité dans la maison et, comme les fenêtres sont de beaucoup plus étan-

ches, il en résulte une condensation sur les vitrages.

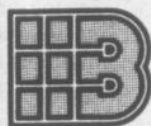
À tout cela, s'ajoutent les stores,

les rideaux et autres garnitures de fenêtres qui créent des obstacles au passage de la chaleur. Le vitrage

demeure donc plus froid et la condensation peut y être plus importante.

Tout pour la

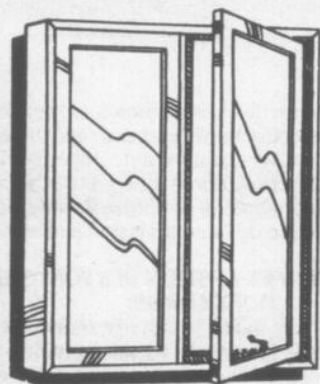
et la CONSTRUCTION RÉNOVATION



Dépositaire

BONNEVILLE
PORTES ET FENÊTRES

Division de: Groupe Bocenar Inc.



Faites affaire
avec le
propriétaire

SPÉCIAUX sur
PEINTURE SICO



Planches
embouvetées
1 X 6

MAT
expert

- Plancher de bois franc pré-vernissé
- Déchargeur hydraulique

ENT. PÉRINET INC.

André Lacroix et Annick Périnet, prop.
605, ST-Augustin
Woburn

544-4444

JEAN-ROCK DODIER inc.



HUILE À CHAUFFAGE • GAZOLINE • LUBRIFIANT ET GRAISSE
4295, RUE VILLENEUVE, LAC-MÉGANTIC, QC G6B 2C2
TÉL.: (819) 583-1444 • TÉLÉC.: (819) 583-5506 • 1-800-889-2496

VOUS PENSEZ CONSTRUIRE OU RÉNOVER?

Ne faites pas de compromis,
c'est pour votre qualité de vie!

L'achat d'un système de chauffage à air pulsé ne doit pas être un achat impulsif. La fournaise, c'est le coeur de votre maison. Elle doit vous offrir le confort et la quiétude; être efficace et vous assurer des économies substantielles année après année. Votre fournaise c'est pour votre qualité de vie.

C'est pourquoi nous vous offrons:

- De l'efficacité... silencieuse
 - Installation et entretien... sans problèmes
 - Du confort... sans compromis
 - Des économies... sans pertes d'énergie
- Dépositaire des produits BROCK.

VIGIE AU MAZOUT
La fenêtre à 3 côtés
avec grande vue du feu

PLAN LOCATION-ACHAT
36 MOIS

- Finition noir mât émaillée vert ou noir
- Espace de cuisson émaillée
- Porte or 24K sur demande
- 2 ventilateurs pour une plus grande répartition de la chaleur
- Peut fonctionner sans électricité

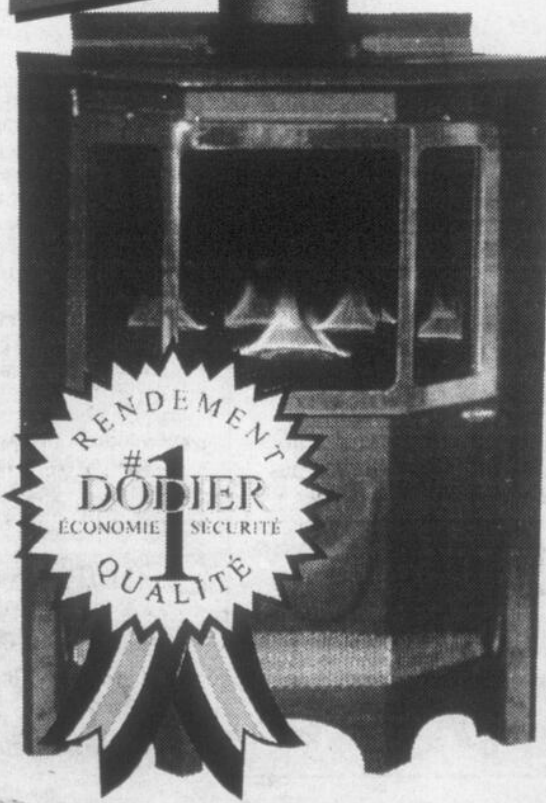
VENTE ET INSTALLATION

- Fournaise à air chaud
- Fournaise à eau chaude
- Chauffage radiant
- Filtre électronique
- Humidificateur
- Récupérateur de chaleur
- Location chauffe-eau à l'huile



PRODUITS
DU QUÉBEC

NOUVEAU

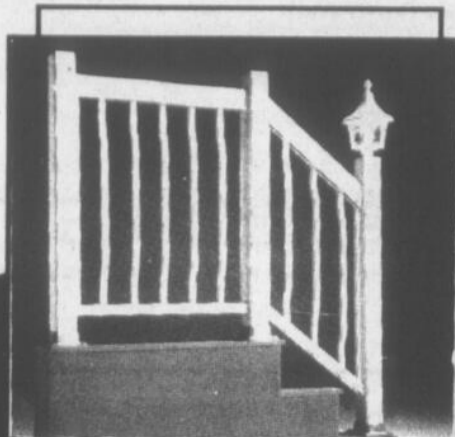


La Garde du Roy
Yvon Roy, prop.

Pour recouvrement de patio
Membrane d'étanchéité DEC-KING
dans diverses couleurs



Rampe en P.V.C.
pour balcon et terrain
couleurs et hauteurs au choix



Rampe d'aluminium
(couleurs assorties)
sans entretien

Clôture pour terrain
"Bois - acier - treillis métallique"

Aussi disponible:
Auvent de petite et grande taille



• Résidentiel • commercial • Industriel
Estimation gratuite sur appel

3644 Laviolette - Lac-Mégantic **583-0544**

RHABITATION RENOVATION 97

Une porte de garage en harmonie avec la maison

La porte de garage d'aujourd'hui est non seulement faite de matériaux durables demandant peu ou pas d'entretien mais, de surcroît, elle s'harmonise très bien avec le style de la demeure.

Fabriquée à l'aide des toutes dernières technologies, la porte de garage est faite sur mesure afin de mieux répondre aux demandes et aux exigences du client. Cela permet notamment de pouvoir changer sa porte de

garage sans avoir besoin de tout défaire et refaire le cadrage. De plus, elle est maintenant bien isolée, durable et robuste même si elle est beaucoup plus légère qu'auparavant.

Enfin, la porte de garage est offerte dans un grand choix de motifs, de surfaces et de couleurs qui contribuent à donner à l'ensemble de la demeure une allure remarquable et remarquable.

Vérifier les composantes d'une toiture en pente

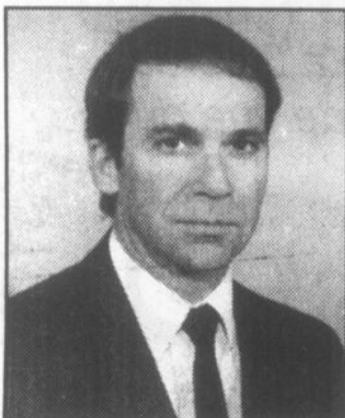
Année après année la toiture d'une maison subit les variations atmosphériques et est soumise à toutes sortes d'intempéries. L'usure finit donc par apparaître. Il faut, avec le retour du printemps, vérifier cette enveloppe qu'est le toit de la maison ainsi que toutes ses composantes.

Une bonne vérification d'un toit en pente débute par l'état général des bardeaux (gonflement, soulèvement ou bardeaux cassés ou manquants). Elle se poursuit avec la structure. Selon le ou les problèmes rencontrés (affaissement, ondulation et autres) la consultation d'un spécialiste peut s'avérer nécessaire. Enfin, il faut vérifier l'état des joints de solin et de scellement du toit. La plupart des problèmes détectés ne demandent que

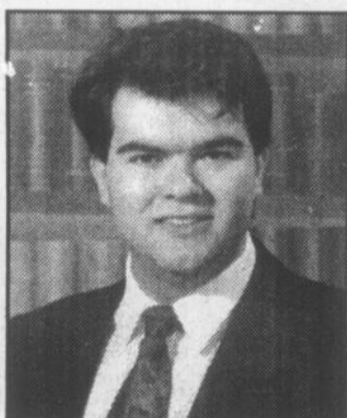
des réparations mineures mais importantes pour la durée de vie de la toiture.

Parmi les composantes à vérifier, les gouttières sont très importantes. Il faut en constater la solidité, les éléments manquants, l'étanchéité et l'écoulement. Selon les constatations faites, il faudra solidifier, reprendre certains joints, les vider de leur contenu et effectuer un peu de travail de peinture. Enfin, il ne faut pas oublier les diverses bouches d'aération du toit: événements, cols-de-cygne, ventilateur éolien et ventilateur statique. Elles sont souvent la cause de problèmes tels que les infiltrations d'eau. En vérifier l'état et la solidité ainsi que l'étanchéité des joints et, dans certains cas, le grillage pare-oiseaux est donc essentiel.

Le notaire au coeur de vos projets



Me André Veilleux



Me Alain Lafontaine

Veilleux & Lafontaine
Notaires et conseillers juridiques

5175, rue Frontenac
Lac-Mégantic

Tél.: (819) 583-3141 • Fax: (819) 583-3142

Contactez-nous pour la rédaction
de vos actes immobiliers: hypothèques,
achat de terrain et de maison.

Si vous prévoyez faire l'acquisition d'un terrain ou d'une maison, une visite chez le notaire sera nécessaire pour concrétiser vos rêves. Voici en résumé les étapes que le vendeur et l'acquéreur devront franchir pour que leur projet devienne réalité.

Texte par Me Alain Lafontaine, notaire

1-OUVERTURE DU DOSSIER:

Après s'être assuré qu'il avait été mandaté par l'acheteur, le notaire, pour rédiger le contrat, doit obtenir du vendeur et de l'acquéreur des renseignements: nom, occupation, date et lieu de naissance, état civil, régime matrimonial des parties, le numéro du lot vendu, les dimensions du lot et le prix.

2-CUEILLETTE DES RENSEIGNEMENTS ET DOCUMENTS PERTINENTS:

Pour étoffer les dossier, le notaire demandera au particulier de lui fournir les documents suivants: offre d'achat, contrat d'achat du vendeur, reçus des taxes municipales et scolaires, liste des items que le vendeur laisse avec la maison et tous autres documents pertinents.

3-EXAMEN DES TITRES ET VÉRIFICATION DE L'ÉTAT DE L'IMMEUBLE:

Le notaire se doit de vérifier au bureau de la publicité (anciennement appelé bureau d'enregistrement) la chaîne des titres de l'immeuble vendu et s'assurer qu'il n'y ait pas de vice. Le notaire vérifiera s'il existe des hypothèques et des servitudes sur l'immeuble vendu. Il profitera de sa visite au bureau de la publicité pour constater si l'immeuble en question est situé en zone agricole ou non.

4-RÉDACTION DE L'ACTE DE VENTE:

Avec les renseignements recueillis et après les vérifications effectuées, le notaire rédigera l'acte de vente en y insérant les conditions exigées par les parties et par la loi.

5-PRÉPARATION DE LA DOCUMENTATION AFFÉRENTE:

Le notaire offrira aux parties d'effectuer

les ajustements des taxes municipales et scolaires. Il confectionnera l'état des répartitions en tenant compte des montants payés par les parties et en considérant que l'année financière de la municipalité débute le premier janvier et que celle de la commission scolaire le premier juillet.

6-RÉCEPTION ET GESTION DES FONDS EN FIDÉICOMMIS:

Lors d'une vente, le notaire rencontrera quelques situations quant au paiement du prix de vente. Voici les deux plus courantes: Réception de l'argent par un chèque visé du client lors de la signature ou réception d'un chèque émis par l'institution financière suite à la signature préalable d'un prêt hypothécaire. Le chèque sera déposé au compte en fidéicommis du notaire, et ce jusqu'à la publication de l'acte.

7-ENTREVUE ET SIGNATURE DE L'ACTE:

Le notaire devra faire la lecture de l'acte en présence des parties et recevra leur signature par la suite.

Publication de l'acte:

Le notaire minutera son contrat et fera les copies pour les parties et pour le bureau de la publicité. Par la suite, il les fera parvenir au bureau de la publicité où un officier inscrira la transaction dans l'index approprié. L'officier retournera alors au notaire une copie de l'acte portant le certificat d'inscription mentionnant la date et le numéro d'inscription.

8-DÉCAISSEMENT DES FONDS:

Une fois que le notaire aura vérifié l'inscription de la transaction, il pourra décaisser les fonds reçus en fidéicommis. Le notaire paiera l'ancien créancier hypothécaire, s'il y a lieu, et remettra la différence au vendeur. Si c'est le cas, le notaire remettra le montant au complet au vendeur.

Correspondance, expédition des copies et fermeture du dossier:

Le notaire fera parvenir aux parties une copie du contrat. Celles-ci devront conserver précieusement cette copie jusqu'à une prochaine transaction. Si vous avez des questions, n'hésitez pas à communiquer avec votre notaire. Il est le conseiller juridique en droit immobilier.

REHABILITATION RENOVATION 97

Où acheter ses portes et ses fenêtres?

Vous songez à rénover votre maison. Le gros des travaux consiste à changer les portes et les fenêtres. Vous êtes acheteur, mais ne savez pas où acheter ni de qui. Il vous faut, en tout premier lieu, déterminer si vous faites l'installation vous-mêmes ou si vous voulez retenir les services d'un spécialiste en la matière. Cette décision prise, il vous est déjà plus facile de savoir où acheter, il ne vous reste plus que de qui!

En effectuant, vous-mêmes les travaux d'installation vous pouvez vous procurer vos portes et fenêtres dans les centres de rénova-

tion, dans les entrepôts spécialisés ou chez certains détaillants-installateurs. Les centres de rénovation offrent les principaux produits reconnus sur le marché tout comme les entrepôts spécialisés. Dans un cas comme dans l'autre, il faut s'assurer que les produits respectent les normes reconnues de qualité. Les détaillants-installateurs, en plus, d'offrir des produits similaires aux précédents ont l'avantage d'avoir, sur place, un expert qui peut fournir des conseils précieux au bricoleur qui veut faire lui-même l'installation.

En confiant l'installation à un spécia-

liste vous optez pour un entrepreneur général, un entrepreneur spécialisé, un détaillant-installateur et un fabricant-détaillant-installateur. L'entrepreneur général ou spécialisé supervise et prend la responsabilité des travaux. Le détaillant-installateur vend et installe ou fait installer les modèles disponibles. Normalement, il offre une garantie sur son installation. Le fabricant-détaillant-installateur fabrique, vend et installe ses produits tout en offrant une garantie complète qui couvre autant le produit que l'installation. C'est un grand avantage.

Choisir une équipe de professionnels, c'est s'assurer que vos travaux de construction ou de rénovation seront exécutés avec soin, selon vos goûts et votre budget.

Confiez vos travaux de construction ou de rénovation à:



**LES CONSTRUCTIONS
HALLÉ & FRÈRE**
ENR.

ENTREPRENEUR GÉNÉRAL • CONSTRUCTION ET RÉNOVATION

Pose de planchers de bois franc • Menuiserie de tous genres

QUALITÉ GARANTIE... À PRIX COMPÉTITIFS!

Résidentiel et commercial

ESTIMATION GRATUITE

Faites comme tant d'autres gens satisfaits, contactez.

Mario Hallé 819-583-1418

Steven Hallé 819-583-3625

3680, rue Baie-des-Sables, Lac-Mégantic, Qc G6B 1R6

NOUVEAU

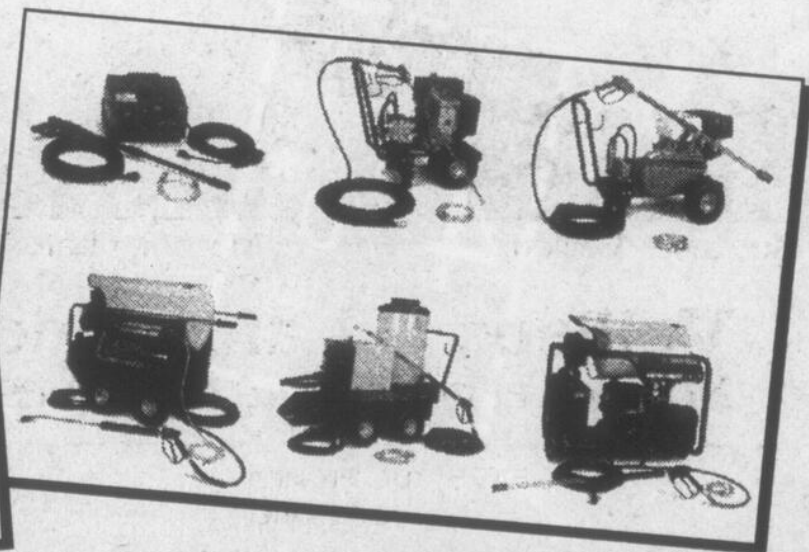
Maintenant dépositaire autorisé LANDA

**Machine à pression à l'eau chaude ou froide
résidentiel, commercial et industriel**

**Pour vos constructions
résidentielles et commerciales**

**Systemes de chauffage
Air forcé • Eau chaude • Radiant**

Pour plus d'informations contactez nos techniciens



Sans frais: **1-800-567-6075**

4337, rue Villeneuve, Lac-Mégantic
583-3838 • 583-0318

ESSO

Les Pétroles R. Turmel Inc.

RÉNOVATION?

DESJARDINS
A LES OUTILS
QU'IL VOUS FAUT!

Un même niveau...



taux prêt
rénovation

taux prêt
hypothécaire

entre les taux des prêts à la rénovation
et ceux des prêts hypothécaires!

Si vous prévoyez rénover votre propriété et avez
besoin d'un financement d'au moins \$20 000, vous pouvez bénéficier
d'une économie substantielle sur le coût de votre prêt.

Un rabais de taux
pouvant aller jusqu'à
4%*
comparé au taux
du prêt personnel.

*Ce rabais peut varier selon certaines conditions.
Informez-vous à votre caisse Desjardins participante.



Les caisses populaires Desjardins
de l'Estrie



Desjardins pour s'aider soi-même

L'important pour une porte c'est...

Beaucoup des portes que l'on retrouve aujourd'hui sur le marché sont constituées de panneaux d'acier doublés d'un isolant interne de mousse de

polyuréthane. Le problème que rencontre le consommateur quand vient le temps de choisir une porte est surtout celui du modèle et de son coupe-bise, élément essentiel pour une bonne étanchéité.

Ces considérations faites, le consommateur doit, toutefois, vérifier certains points avant d'acheter. Ce sont: le chevauchement et l'assemblage des revêtements des cadres de bois; le scellant appliqué au niveau des seuils; l'épaisseur des cadres; la garantie couvrant la peinture quand cette option est offerte; lorsque la porte est orientée au nord, le vitrage qui doit être plus performant; les intercalaires isolés pour minimiser la condensation.



GILLES LACROIX
ENTREPRENEUR
ÉLECTRICIEN INC

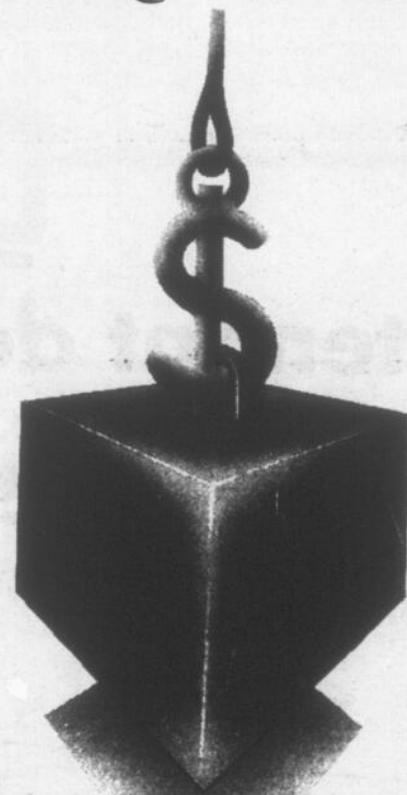
résidentiel • commercial • industriel

ESTIMATION GRATUITE

819-583-3530

ENTREPRENEURS
VOUS EN BÉNÉFICIEZ
ANNÉE APRÈS ANNÉE

L'APCHQ fait le poids



SUR LE PLAN ÉCONOMIQUE

- Cautionnement gratuit (RBQ)
- Rabais et escomptes chez des fournisseurs
- Plans de garantie
- Formulaires de contrats
- Salle de plans
- Service de formation
- Service conseil en relations de travail

SUR LE PLAN POLITIQUE

- Pour combattre le travail au noir
- Pour représenter les entreprises aux tables de négociations
- Pour intervenir dans les dossiers importants de l'habitation
- Pour assurer le professionnalisme de ses membres

Devenez membre
APCHQ
Région de l'Estrie

100 Belvédère Sud Bureau 300 Sherbrooke
Tél.: (819) 563-9643 Téléc.: (819) 563-0000
Visitez notre site Internet
www.apchq.com

Vous rénovez? L'APCHQ garantit!

Créé en 1985, le programme de Garantie rénovation de l'APCHQ est le plus important programme de garantie en rénovation au Canada. Il est reconnu par les institutions financières de même que par la Société canadienne d'hypothèques et de

logement, la Société d'habitation du Québec et les municipalités.

Un entrepreneur accrédité au programme de Garantie rénovation de l'APCHQ est un entrepreneur dont les activités ont été scrutées à la loupe, au-delà de simples

vérifications ponctuelles sur un ou deux projets. De plus, l'entreprise doit détenir une licence de la Régie du bâtiment du Québec et répondre à une série de critères financiers et administratifs rigoureux.

L'APCHQ, pour aider toute per-

sonne qui désire rénover en s'assurant les services d'un entrepreneur accrédité, a mis sur pied un Service de références de la Garantie de rénovation de l'APCHQ. Il suffit, pour y accéder, de composer le 1 800 361-2037 ou le 514 353-9960. C'est la fa-

çon la plus simple d'obtenir gratuitement les noms et numéros de téléphones d'entreprises accréditées dans la région désirée.

Enfin, pour être sûr que les travaux de rénovations effectués sont garantis par la programme

de l'APCHQ, il faut, en plus de faire affaire avec une entreprise accréditée, que le contrat signé avec celle-ci soit enregistré au programme.

AUDET SOUDURE GÉNÉRALE ENR.

351, rue Clinton, route 161, Woburn

FER ORNEMENTAL ET ARTISANAL

819-544-4338

Rénover tout en récupérant son investissement!

Le retour du printemps est souvent synonyme de rénovations majeures. Cela exige une bonne planification et implique des investissements importants. Il est donc légitime de vouloir rentabiliser le tout, le plus possible, et de se demander, si lors de la vente de la propriété, ces som-

mes seront récupérées en partie ou en totalité.

Même s'il est impossible de déterminer le pourcentage des montants à recouvrer, il est quand même possible de prévoir les bons et les moins bons placements.

Pour récupérer au maximum les sommes investies

dans des rénovations, il est essentiel d'éviter les modes passagers. La qualité est généralement plus durable et représente un meilleur investissement. Ainsi, si l'on pense changer les fenêtres de la maison en optant pour celles de haut standard on augmente non seulement l'apparence de

la maison mais aussi le taux de récupération de son investissement.

En rénovation domiciliaire comme dans tout investissement, il existe des valeurs sûres. Les cuisines, les salles de bains et les fenêtres en font partie. Il en va de même d'une couche de peinture qui,

dien des évaluateurs, peut être remboursée, advenant vente de la propriété, jusqu'à 62% de son coût.

Enfin, une règle de conduite à tenir et ce, quelques soient les besoins, c'est de faire réaliser les travaux par un entrepreneur compétent qui peut se porter garant du travail effectué. C'est là, la meilleure assurance d'obtenir un juste retour de la somme investie.



Qualité
garantie
à prix
compétitif



Clément Gameau
propriétaire

- 37 années d'expérience
- Résidentiel et commercial
- Estimation gratuite
- Travail fait par une équipe qualifiée

*Confiez vos travaux
de pavage
en toute confiance*

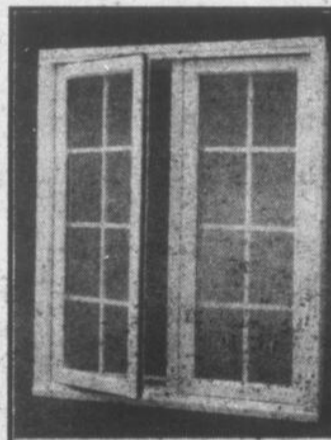
583-1457 • 583-4771

5992 Jeanne-Mance, Lac-Mégantic



Vos spécialistes
pour tous vos
besoins en fenêtres,
portes, moulures,
escaliers, bois
de plancher,
planches murales.

Vente et
service



Distributeur en région de marques de grande qualité



On ne laisse
rien passer!

DONAT FLAMAND

Manufacturier
de portes et fenêtres

VELUX

Fenêtres de toits
Puits de lumière

Le leader mondial
des fenêtres de toits
et puits de lumière

BONNEVILLE®
PORTES ET FENÊTRES

5050, route 204, Lac-Mégantic

819-583-1853

Fax: (819)583-0989

Toute une gamme de meubles offerte par La-Z-Boy à visiter à la galerie...

Espace
NOUVEL AGE
LA-Z-BOY

À l'achat d'un ensemble La-Z-Boy, obtenez gratuitement un raton laveur en peluche.



“Relaxes, Max. Il y a toute une gamme de meubles offerte par La-Z-Boy à visiter.”



“Je croyais que La-Z-Boy ne fabriquait que des fauteuils de relaxation.”

“Ouais. Ceci est une fausse idée, tout comme celle que les gens ont au sujet des ratons laveurs.”



SHIER LTÉE
Entrée arrière donnant sur un vaste stationnement asphalté
5200 FRONTENAC
LAC-MÉGANTIC 583-2404