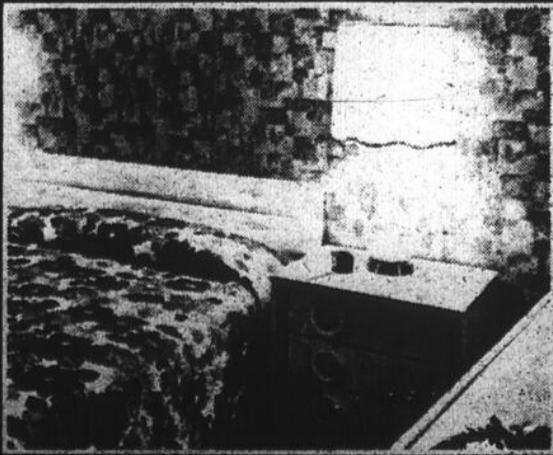
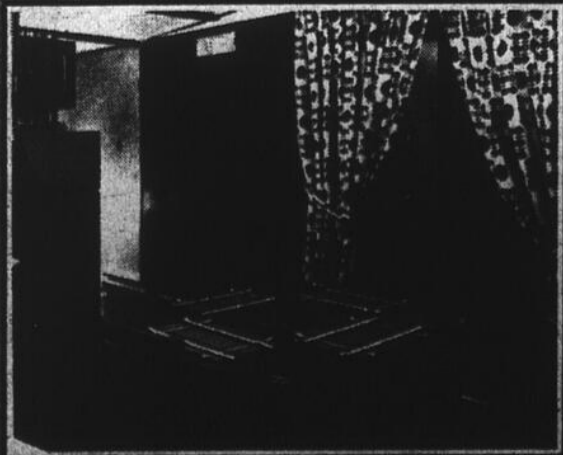
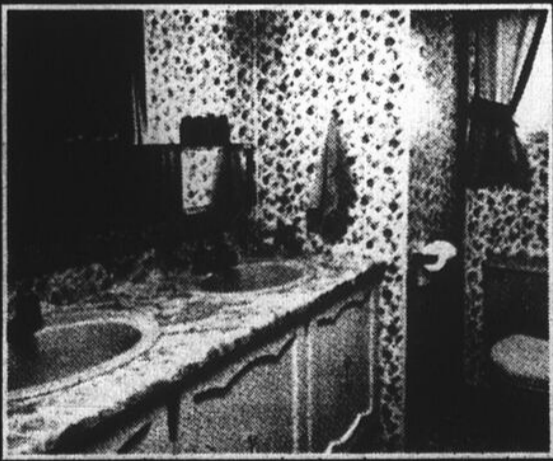
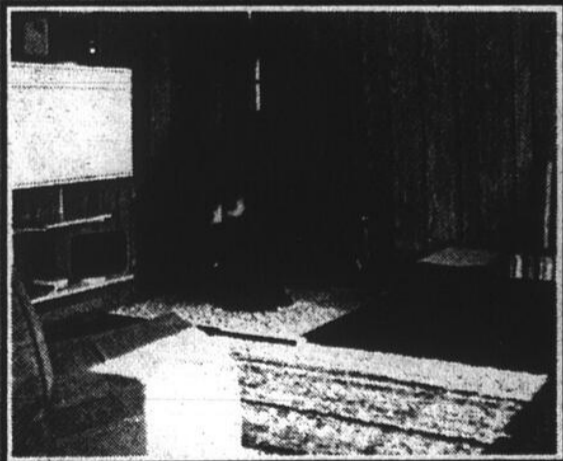
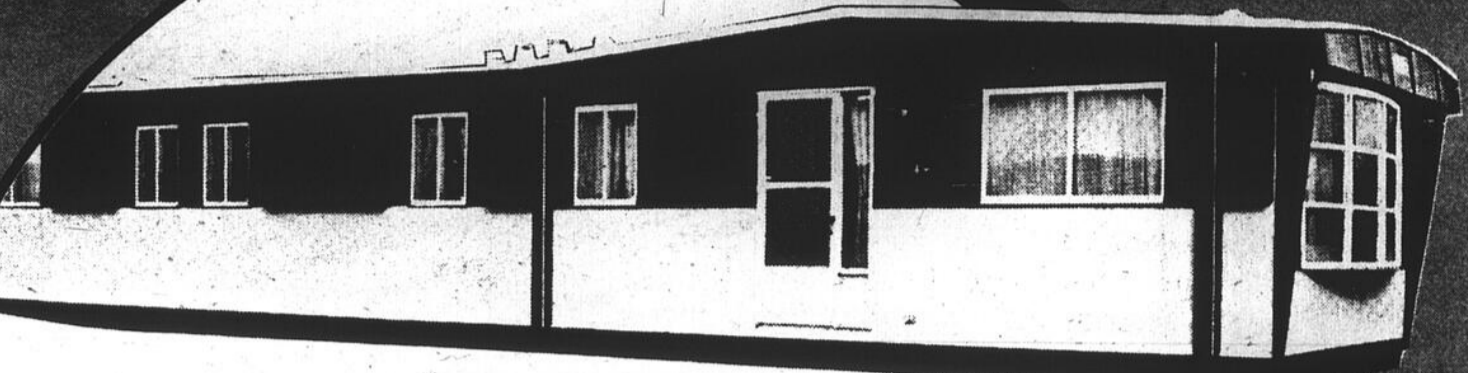


MAISON MOBILE

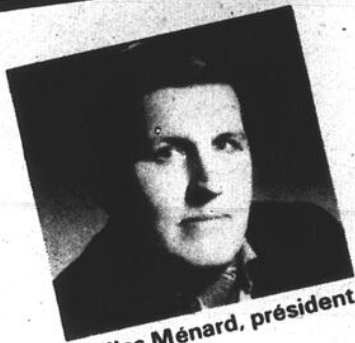
habitation populaire



**RECHERCHEZ
LES MEMBRES**
de l'Association des Commerçants de
Maisons Mobiles et Roulettes du Québec Inc.

A.C.M.R.

**POUR L'ACHAT
DE VOTRE FUTURE
MAISON MOBILE**



Gilles Ménard, président

A.C.M.R.

L'ASSOCIATION DES COMMERÇANTS DE MAISONS MOBILES ET ROULOTTES DU QUÉBEC INC.
SECRETARIAT: 3083 CHEMIN DES QUATRE-BOURGEOIS, STE-FOY, QUÉBEC (10e) • TÉLÉPHONE: (418) 853-2811

Laval, le 10 août 1975

Chers Amis,

"Tous les hommes doivent une partie de leur temps et de leur argent à l'industrie dans laquelle ils se sont engagés" — Théodore Roosevelt

En ce qui nous concerne particulièrement, dépositaires ou manufacturiers de maisons mobiles, du simple camionneur au directeur général, tous ont le devoir, non seulement de bien servir leur clientèle, mais d'améliorer leurs connaissances personnelles dans le but de maintenir le plus haut standard de qualité possible dans l'exercice de leurs fonctions respectives.

Voilà l'une des raisons de l'existence de l'Association des Commerçants de Maisons Mobiles et Roulettes du Québec Inc. (A.C.M.R.)

L'industrie de la maison mobile, quoique encore très jeune, augmente d'importance d'année en année et représentera, sous peu, plus de 20% des mises en chantier d'habitations nouvelles au Canada.

L'acheteur avisé devra, selon nous, orienter l'achat de sa future demeure vers l'un de ces marchands qui a joint une association soucieuse du bien-être de chacune des familles choisissant cette merveilleuse façon de vivre.

Si l'A.C.M.R. se veut de plus en plus le garant de ses membres, le consommateur averti n'aura plus à se soucier du choix de son concessionnaire de maisons mobiles, car il trouvera en lui, non seulement un vendeur de maisons mobiles, mais un homme qui a le souci de la survie de l'industrie dans laquelle il s'est personnellement engagé.

GILLES MÉNARD, président
A.C.M.R.

MARCHANDS MEMBRES DE L'A.C.M.R.

MONTREAL

Au Pavillon de l'Auto Inc.
7665, Lacordaire, Montréal
Armand Rémillard Ltée,
Route 104, Laprairie
Bronco Maisons Mobiles
325, boul. Laurier, Laplaine
Cité Parc Maisons Mobiles
150, St-Elzéar, Vimont, Laval
Camping Deux-Montagnes
27e av., Ste-Marthe-sur-le-Lac
La Canadienne Maisons Mobiles
817A, boul. St-Luc, St-Luc
GM Caravan Inc.,
288, boul. Labelle, Fabreville, Laval
Maisons Mobiles La Seigneurie,
C.P. 420, R.R. 2, Côteau du Lac
Maisons Mobiles Le Marquis,
Boul. Laurier, St-Hubert
Denis Robert Inc.,
1300 av. La Place, St-Vincent-de-Paul
Roulettes R.G. Gagnon Inc.,
23, rue Forest, L'Assomption
South Shore Mobile Homes Inc.,
Boul. Laurier, St-Basile-le-Grand
Terrasse Préfontaine Inc.,
160, Ruisseau Nord, Dolnel
Harnais du Québec,
817A, boul. St-Luc, St-Luc

QUÉBEC

Boilard Maisons Mobiles
125 Route 2, St-Augustin, Québec
Caravane Lévis,
590 route Trans-Canada, Lévis
Entreprises Carole,
Boul. Hamel, Québec
Maisons Mobiles Les Saules,
2825, boul. Hamel, Québec
Maisons Mobiles Morency,
3700, boul. Hamel, Québec
M. & M. Caravan
Boul. Hamel, Québec
Parc de Maisons Mobiles Lorette
2390, Notre-Dame, Ancienne Lorette

CHICOUTIMI

Caravane Saguenay Inc.,
C.P. 925, Chicoutimi
Georges Maisons Mobiles
Route 170, Chicoutimi
Maisons Mobiles F. Niquet
Route 170, Chicoutimi

RIMOUSKI

Boulevard Chevrolet,
Rimouski
L'Auto Maisons Mobiles
Rivière Naté, Rimouski

DRUMMOND

Habitations KRD,
St-Pascal de Kamouraska
Habitations Labelle Maison,
St-Germain, Cté Drummond
Limoges & Associés
Route 22, St-Germain, Cté Drummond
Maisons Mobiles Huron
C.P. 270, boul. Laurier, Ste-Madeleine
Raymond Plourde Auto,
Ste-Anne-de-la-Pocatière, Qué
Paradis T.V.
St-Pascal-de-Kamouraska
Massé & Plante Auto
157, Frazer, Rivière-du-Loup
Mailloux Maisons Mobiles,
333, rue Témiscouata, Rivière-du-Loup
Robert Tétu,
81, Lafontaine, Rivière-du-Loup

BERTHIER

Brisette Auto,
C.P. 440, Berthierville

NICOLET

Champignon Maisons Mobiles
Route Marie-Victorin, Nicolet

OTTAWA

Maisons Mobiles
1-5e av. Pointe-Catmain

LAC ST-JEAN

Maisons Mobiles Roberval,
Roberval, Qué.

BEAUCE

Maisons Mobiles Vallée Inc.,
St-Joseph-de-Beauce

BAS DU FLEUVE

Maisons Mobiles J.G. Corneau, Enr.,
C.P. 41, Carleton, Qué.

SOREL

Sorel Auto Electric,
155, Hôtel-Dieu, Sorel

LAURENTIDES

Les Foyers Mobiles L.P. Inc.,
2040, boul. Labelle, Lafontaine (St-Jérôme)
Parc de Maisons Mobiles Mt-Laurier,
Mont-Laurier, Qué.
Mobilbel Inc.,
C.P. 401, St-Jovite, Qué.

ABITIBI

Maisons Mobiles Rideau,
C.P. 1001, Rouyn Qué.



La maison mobile croît en popularité

Depuis les années d'après-guerre, soit les années 1945 et subséquentes, les manufacturiers de maisons mobiles ont tenté de faire comprendre aux gens que leur produit est fort distinct de son cousin appelé la roulotte de voyage ou la roulotte de loisirs. L'une est une résidence, l'autre est un abri sur roues que l'on attache à la voiture familiale.

Les constructeurs ont passablement réussi dans cette campagne. Ils ont maintenant un autre objectif: trouver un substitut au mot "mobile". La désignation de "maison mobile" devient rapidement une mauvaise appellation. Seulement 5% environ des maisons mobiles construites seront déplacées une seconde fois après avoir été livrées à l'acheteur original.

Partout au Canada, la vente de maisons mobiles augmente constamment, faisant surgir çà et là des parcs de maisons mobiles bien aménagés, pourvus de tous les services et d'un bel environnement.

Par la même occasion, une organisation représentant les fabricants d'environ 90% des maisons mobiles au Canada, tente de combattre la dépréciation dans la valeur des maisons mobiles.

Il y a une couple d'années à peine, un propriétaire de maison mobile qui

voulait la revendre pouvait se compter chanceux s'il en obtenait la moitié du prix qu'il avait payé. Aujourd'hui, la situation semble vouloir changer. Dans certains des meilleurs parcs de maisons mobiles, on a vu des premiers propriétaires vendre leur maison en réalisant un profit de quelques milliers de dollars.

Les ventes de maisons mobiles augmentent actuellement au rythme de plusieurs milliers par année. La maison mobile devient en effet une forme très attrayante de logement, selon la Canadian Mobile Home and Travel Trailer Association — la CMHTTA.

En 1972, selon l'Association, 18,593 maisons mobiles simples et 1,741 à double largeur ont été vendues au Canada. En 1973, ce nombre passait à 23,141 simples et 2,495 double largeur. Les chiffres de Statistique Canada indiquent que pour 1974, l'augmentation sera encore plus forte.

En 1972, les Québécois ont acheté 2,975 maisons mobiles, de format simple principalement. En 1973, les ventes grimpaient à 4,073 simples, plus 171 double largeur. Les ventes de 1974 auraient doublé.

La nouvelle image de la maison mobile et son statut en tant qu'industrie intéressent fort le gouvernement



La maison mobile devient de plus en plus populaire auprès des Québécois. Elles sont habituellement installées dans des parcs aménagés à cette fin.

provincial. Dans un bulletin publié l'an dernier par le ministère provincial de l'Industrie et du Commerce, on pouvait remarquer que la production des maisons mobiles au Québec est passée de 2,778 en 1971 à 4,980 en 1972 et 7,652 en 1973.

Il y a plusieurs raisons qui motivent l'engouement actuel envers la maison mobile:

- La pénurie et le prix élevé de la maison classique.
- L'économie de l'achat d'un produit entièrement meublé et équipé — vous n'avez qu'à apporter votre nourriture

et vos vêtements — bien qu'on puisse se procurer des maisons mobiles non meublées.

— Le désir d'un grand nombre de citoyens qui veulent fuir la congestion et la pollution.

— Les prêteurs, dont la Société centrale d'hypothèques et de logement, financent les maisons mobiles à la condition qu'elles soient installées dans des parcs qui ont bonne réputation auprès des municipalités — zonage, normes sanitaires, taxation — et/ou qu'elles soient sur des fondations permanentes.

BUREAUX MOBILES DISPONIBLES

Qualité
Service

VENTE et LOCATION

"MEILLEUR PRODUIT AU MEILLEUR PRIX"
SUR COMMANDE — 30 JOURS
NOUS SOUMISSIOMNS

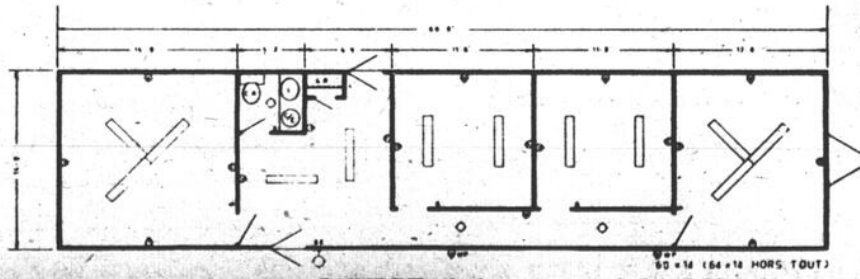
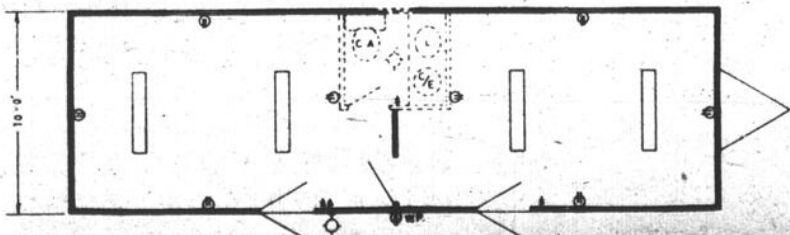
DIMENSIONS

LARGEUR: 8' — 10' — 12' — 14'
LONGUEUR: 16' à 64'



NOTE: toute distribution ou reproduction de ce plan est interdite par qui que ce soit sans l'autorisation écrite de M.M.B. Ltée

AUSSI: VENTE DE BUREAUX USAGÉS
À BAS PRIX.



OUVERT: du lun. au vend. 9 h AM à 5 h PM

INFORMATIONS:
E. TARDIF

(514) 622-4630

G.M. Caravan
INC.
DEPT. BEAUCE INDUSTRIEL

288 boul. LABELLE,
Fabreville, Laval

(5 milles au nord du pont
de Cartierville)

MMB**maisons mobiles beauce ltée**

C.P. 729 - Route Prés. Kennedy, St-Joseph de Beauce, Qué. - G0S 2V0 (418) 397-6876

"Le meilleur produit au meilleur prix"

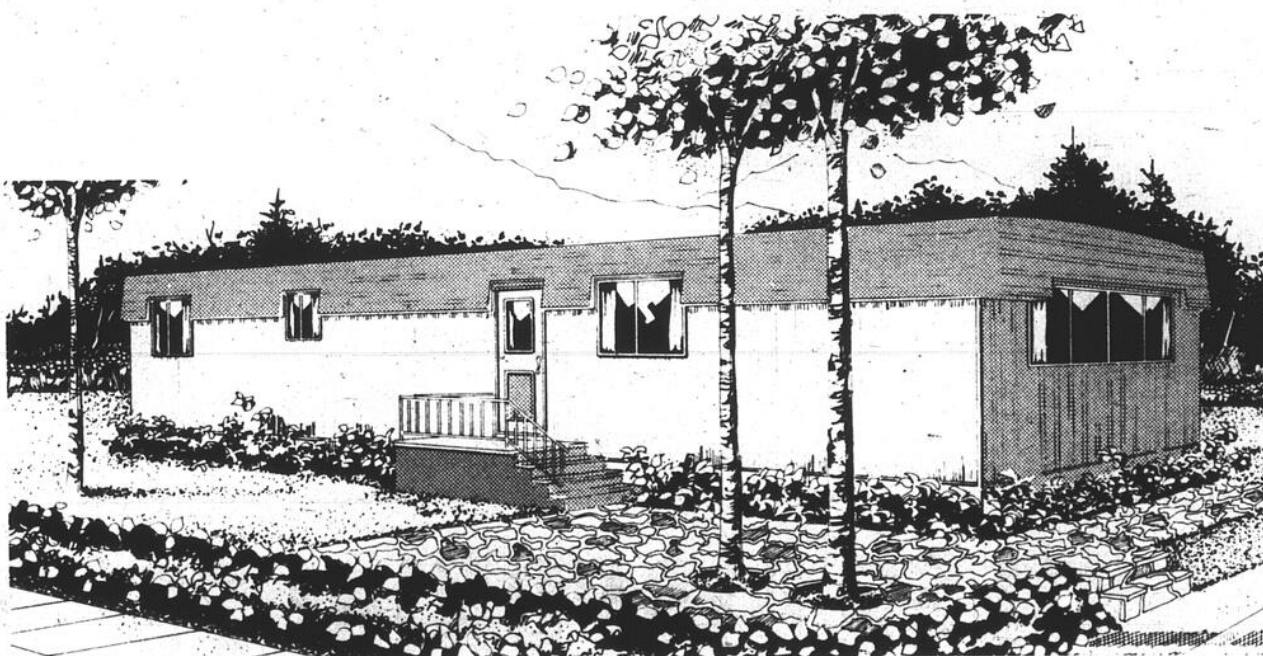
Nous de **MMB**, MAISONS MOBILES BEAUCE LTÉE, avons adopté comme devise la réclame ci-haut, nous y croyons sincèrement nous vous expliquons pourquoi l'achat d'une maison est probablement l'investissement à long terme le plus important que vous aurez à faire dans votre vie et il va de soi que cette décision doit être prise avec discernement.

Chaque maison **MMB** est construite selon les exigences de la norme CSA Z-240 et soumise à un contrôle de qualité rigoureux en usine, le tout appuyé par un groupe de spécialistes propriétaires de **MMB** qui ont plus de 35 ans d'expérience dans cette jeune industrie.

L'usine **MMB** est située à St-Joseph de Beauce, un important centre de fabrication en usine d'habitations. La main-d'oeuvre y est spécialisée et reflète fidèlement la tradition québécoise de construire solidement avec les matériaux de meilleures qualités.

La garantie de **MMB** est pour une année entière et couvre les défauts de construction, les défauts des matériaux, et ceci dans des conditions normales d'utilisation, appuyée par notre concessionnaire qui fut choisi pour son expérience, et son intégrité.

Nous soulignons que nos maisons offrent certains avantages standards, non disponibles ou souvent optionnels ailleurs.

**Série Beauce Villa**

GRANDEURS 60' x 14'
64' x 14'
68' x 14'

PLANCHER:—Solives 2" x 8"

—Tapis de très haute qualité dans toutes les pièces en équipement standard. Recouvrement 100% vinyle Armstrong, chambre de bain et cuisine.

ISOLATION:—Nos normes d'isolation sont conformes au code national du bâtiment.

Plancher: R-15.06 Murs: R-11.183

Plafond: R-22.07

STRUCTURE:—Murs intérieurs 2" x 3", murs extérieurs 2" x 4"

Plus les caractéristiques suivantes dans la série Beauce Villa

- Fenêtre coulissante de type approuvé SCHL avec encadrement extérieur en bois.
- Toutes les armoires de cuisine sont de bois franc soigneusement confectionné.
- Baie vitrée ou fenêtres, porte extérieure avant de type conventionnel.
- Plomberie eau-vive en cuivre.
- Système de ventilation de la toiture.
- Système de chauffage électrique à plinthe radiante.

Demandez à votre concessionnaire de vous faire voir les autres avantages.

Série Belmont

GRANDEURS: 46' x 14'
56' x 14'
60' x 14'
64' x 14'
68' x 14'

PLANCHER:—Solives 2" x 8"

ISOLATION:—Nos normes d'isolation sont conformes au code national du bâtiment.

Plancher: R-15.06 Murs: R-11.183

Plafond: R-22.07

STRUCTURE: Murs intérieurs 2" x 3", murs extérieurs 2" x 4"

Plus les caractéristiques suivantes dans la série Belmont.

- Plomberie eau-vive en cuivre.
- Système de ventilation de la toiture.
- Système de chauffage électrique à plinthe radiante.
- Ceci représente quelques-uns, seulement, des multiples avantages, que **MMB** vous offre.

N.B. Tous les modèles sont disponibles avec passage avant, passage renversé, sans passage.



M. Gilles Ménard, président de l'Association des commerçants de maisons mobiles du Québec.



Une forme valable d'habitation

Depuis quelques années, les maisons mobiles suscitent de plus en plus d'intérêt au Canada. On s'est habitué graduellement à ne plus considérer la maison mobile uniquement comme un logement déplaçable, de sorte que l'on installe maintenant des maisons de ce genre sur des terrains aménagés à cette fin, pour en faire des maisons unifamiliales.

De nos jours, une maison mobile est une habitation moderne pourvue de tout l'équipement nécessaire et de tous les services que l'on trouve normalement dans une maison unifamiliale.

La Société centrale d'hypothèques et de logement est d'avis que la maison mobile constitue une forme valable d'habitation et que sous réserve de certaines conditions, elle peut faire l'objet d'une aide financière aux termes de la Loi nationale sur l'habitation.

Cependant, son acceptation comme forme d'habitation permanente n'est pas encore devenue une réalité en raison de certains règlements municipaux relatifs à la construction et au zonage qui interdisent l'usage de la maison mobile comme domicile permanent ou la relèguent en des emplacements moins intéressants.

De plus, il est encore possible d'améliorer la qualité d'un bon nombre de lotissements de maisons mobiles qui, trop souvent, sont serrées les unes contre les autres dans un décor terne et absolument dépourvu d'imagination.

Un bon lotissement devrait prévoir amplement d'espace, d'intimité, un groupement bien pensé et original des unités et l'accès aux services communs qui font de ces maisons mobiles des endroits où il faut aussi bon vivre que dans tout lotissement ordinaire de maisons individuelles.

Donc aux termes de la loi, la maison mobile est une habitation unifamiliale, fabriquée à l'usine, qui offre des normes d'espace, de construction, de fondations et de services conformes à celles que prévoit le Code canadien de construction résidentielle, conçue pour être déplacée sur son propre châssis et un système de roues vers un terrain acceptable, où elle servira durant toute l'année.

Caravane Saguenay Inc.,

Paul Fortin, propr.

**DÉPOSITAIRE: VAL BAR,
COMMODORE,
GRAND PRIX,
L'ISLET, BONAIR**

C.P. 925, CHICOUTIMI

TÉL.: 549-1744**DISPONIBLES CHEZ LES CONCESSIONNAIRES SUIVANTS:**

- | | | | |
|--|---|--|--|
| • G.M. CARAVAN
Laval - Lachute - Mont-Laurier | • LA SEIGNEURIE
Coteau du Lac - Melocheville | • MAISONS MOBILES VALLÉE
St-Joseph de Beauce - St-Georges de Beauce | • MAISONS MOBILES DIPLOMATE
Québec - Sherbrooke |
| • MAISONS MOBILES ST-LUC
St-Luc | • MAISONS MOBILES BÉLIVEAU
Sept-Îles | • MAISONS MOBILES MAILLOUX
Rivière du Loup | • MAISONS MOBILES RESTIES
New-Richmond - Cap Noir |
| • M. & P. MAISONS MOBILES
Joliette | • MAISONS MOBILES JOLY
St-Germain de Drummondville | • MAISONS MOBILES ROBÉVAL
Chicoutimi - Roberval -
Chibougamau - La Tuque | • CEDAR HEAVEN PARK
Cobden Ont. - Pembroke Ont. |
| • MAISONS MOBILES SAFO
St-Mathieu de Béloëil | • C.M.M. (Centre Maisons Mobiles)
Bémis | • CARAVANE NORD-SUD
Rimouski | • 5 CONCESSIONNAIRES
AU NOUVEAU-BRUNSWICK
Écrivez-nous pour en
connaître les adresses |

**DÉSIREZ-VOUS ACHETER
UNE MAISON MOBILE?**

**RÉSERVEZ VOTRE TERRAIN MAINTENANT
À STE-MARTHE-SUR-LE-LAC
(22 milles de Montréal)**

- terrain de jeux
- piscine
- réseau d'égout privé
- terrain gazonné
- école à proximité
- lampadaire fourni
- entrée asphaltée

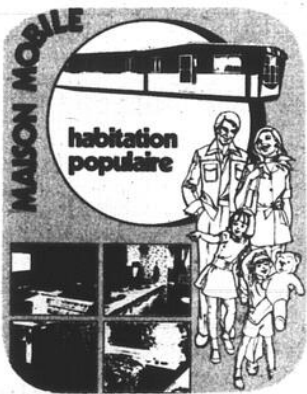
**Tél.:
473-3932**



**CAMPING
DEUX-MONTAGNES**
JEAN-CLAUDE LANGLOIS, propr.



La maison mobile simple mesure habituellement huit pieds de largeur par une trentaine de longueur. Elle peut être meublée ou non.



A surveiller quand vous achetez une maison mobile

Il peut y avoir une centaine ou plus d'endroits au Québec, où l'on peut installer une maison mobile, mais personne ne semble avoir de chiffres précis.

Il y a des parcs de maisons mobiles permanentes, des lotissements pour maisons mobiles où des lots sont vendus et, dans certaines municipalités, une maison mobile peut être installée à côté des maisons classiques.

Toutefois, les fabricants, les détaillants et les propriétaires de parcs ou de lotissements pour maisons mobiles, ne peuvent dire s'il existe une liste officielle de parcs pour maisons mobiles dans la province.

Le meilleur conseil que l'on puisse donner à un acheteur éventuel d'une maison mobile est de s'adresser à l'Association du Québec des vendeurs de maisons mobiles et de roulotte pour savoir à quel endroit la maison sera installée, avant de signer quoi que ce soit.

D'autres conseils importants:

— Achetez votre maison dans la région où vous prévoyez demeurer. Le vendeur connaît les parcs et lotissements environnants. Allez vérifier vous-même pour savoir si les lots sont à vendre ou à louer. N'achetez pas simplement sur l'assurance que quelqu'un pourra vous trouver un endroit. Certains parcs et lotissements pour maisons mobiles sont en quelque sorte des concessions et on ne vous y admettra pas à moins que vous n'avez acheté votre maison de cet endroit.

— Assurez-vous que la maison que vous vous proposez d'acheter bénéficiera du service et de pièces de rechange. En cas de doute, adressez-vous à votre vendeur.

— Si vous avez besoin de financement, assurez-vous à l'avance d'où il proviendra. La Société centrale d'hypothèques et de logement vous prêtera de l'argent ou garantira l'argent que vous pourrez obtenir d'autres sources, mais sous réserves de certaines condi-

tions seulement. Certaines banques et Caisses populaires, ou sociétés de fiduciaire, financent l'achat de maisons mobiles, mais les conditions varient.

Certaines sociétés prêteuses accepteront la maison elle-même comme garantie collatérale; d'autres vous avanceront de l'argent strictement comme prêt personnel, de la même manière qu'on prête de l'argent pour l'achat d'une automobile ou encore pour partir en vacances.

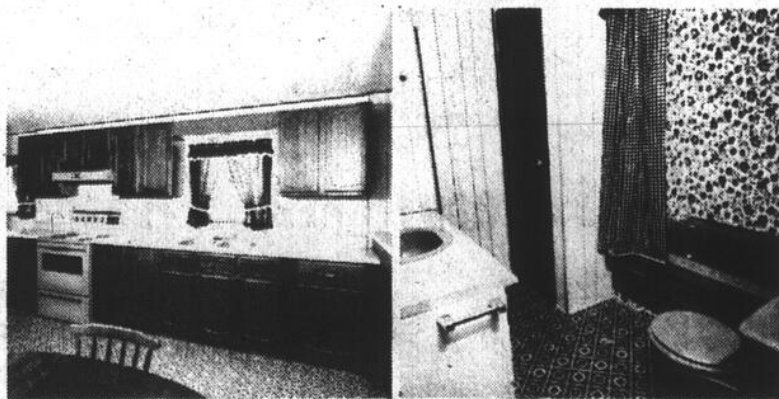
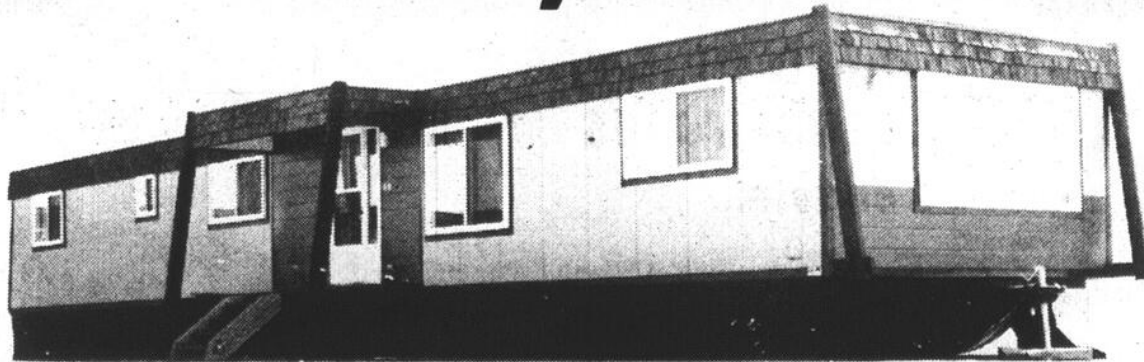
Selon la SCHL, le parc de maisons mobiles est un terrain aménagé ne possédant pas de plan de lotissement enregistré, et appartenant à un seul propriétaire et administré par lui ou un employé. On peut y louer seulement un lot ou un lot sur lequel une maison mobile est installée. C'est à la direction du parc qu'il incombe, à titre de propriétaires responsables, d'entretenir les chemins du parc, les services souterrains ainsi que les aires et bâtiments communs, et d'assurer la gestion générale/du parc, y compris le déneigement l'enlèvement des ordures ménagères etc.

Quant au lotissement pour maisons mobiles, il y en a de deux sortes: a) pourvu d'une direction; b) sans direction.

Avec direction, le terrain est aménagé pour maisons mobiles, dont le lotissement est enregistré et dont les lots peuvent être acquis en copropriété ou loués à bail et où il incombe à la direction d'entretenir les rues ou chemins en bordure des lots, les services souterrains, les aires et les bâtiments communs, et de veiller à la gestion générale du parc.

Dans le cas du terrain sans direction, le lotissement est enregistré et les lots peuvent être acquis en propriété libre ou loués à bail. Il incombe à la municipalité en cause d'entretenir les rues ou chemins en bordure des lots et d'enlever la neige ainsi que les ordures ménagères.

la maison mobile *Bellevue* maison d'abord, mobile ensuite!

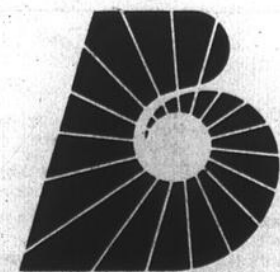


Comment la firme Bellevue a-t-elle réussi à fabriquer une maison mobile qui soit avant tout une véritable habitation, aussi durable, aussi confortable qu'une maison de briques? C'est là une question que vous pourriez poser à votre concessionnaire Bellevue. Celui-ci vous expliquera le procédé de **structure monocoque de polyuréthane sans vis à l'extérieur**, exclusif à Bellevue. Vous comprendrez pourquoi la maison Bellevue atteint des normes de **résistance thermique** aussi élevée que **Rt-16, Rt-19 et Rt-27**. Pourquoi aussi la **rigidité** obtenue par ce même procédé permet de transformer son toit en patio! Pourquoi enfin, la maison Bellevue conserve une **valeur de rachat supérieure**.

Vous serez surpris d'apprendre également que la **qualité n'est pas optionnelle**, comme en témoignent le chauffage à l'électricité, la tuyauterie en cuivre, les fenêtres approuvées GP4, les armoires de cuisine en bois massif, le balcon repliable et combien d'autres ingénieux détails de finition.

Demandez qu'on vous détaille la fameuse garantie de 18 mois, une autre exclusivité de Bellevue.

Vous désirez une habitation durable et confortable? Un foyer chaleureux? Questionnez votre concessionnaire au sujet d'une maison mobile Bellevue. Votre plus agréable surprise sera d'apprendre que le prix d'une maison mobile Bellevue est inférieur à ce que vous aviez imaginé.



Bellevue
une Solide Différence!



Les parcs d'aujourd'hui sont mieux aménagés

Il ne faudrait pas confondre les parcs de maisons mobiles avec les camps de roulotte aménagés au cours des années '30 et '40 pour la main-d'oeuvre itinérante, lesquels manquaient souvent des services suffisants et se trouvaient dans des régions périphériques et non résidentielles, où en général il n'y avait aucune planification dirigée.

Ces aménagements ont inévitablement créé un préjugé selon lequel tous les ensembles de maisons mobiles constituent des aménagements de qualité inférieure aux normes, et de nature provisoire, qui ne contribuent pas suffisamment à la communauté du point de vue fiscal ou social et qu'il faudrait donc séparer des autres formes plus traditionnelles d'aménagement domiciliaire.

La maison mobile canadienne est une demeure pourvue des services et installations que l'on trouve habituellement dans n'importe quelle maison unifamiliale. C'est une forme d'habitation préfabriquée, transportable, que l'on transporte sur ses propres roues et son propre châssis jusqu'à l'emplacement choisi. La maison mobile répond à un besoin d'habitation qui se situe entre la petite roulotte de plaisance, facile à déplacer, non pourvue de tous les services qui permettent de

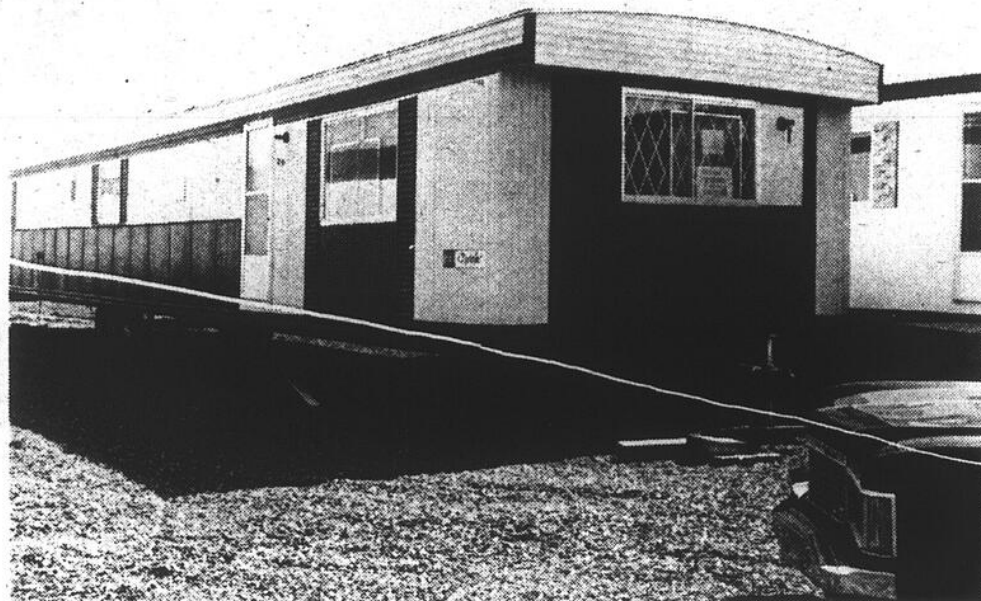
l'occuper d'une façon continue, et certaines formes d'habitations modulaires ou déplaçables, qui peuvent être transportées par chemin de fer, par camion ou par barge.

La Société centrale d'hypothèques et de logement a publié une intéressante brochure, appelée "Manuel pour l'aménagement des espaces extérieurs".

Et en supplément à ce manuel, elle a également publié une autre brochure intitulée "Parcs et lotissements pour maisons mobiles". Ce supplément a pour objet de dégager les critères qui serviront à déterminer l'acceptabilité d'un lotissement ou parc de maisons mobiles financées en vertu de la Loi nationale sur l'habitation.

Il faut consulter le Code pour les parcs de maisons mobiles de l'Association canadienne de normalisation, ACN Z240.7.1. Cette publication de l'ACN ne s'applique qu'aux parcs de maisons mobiles, et non aux lotissements de maisons mobiles.

Il ne doit y avoir qu'une maison mobile sur chaque lot. Des points de repère permanents ou d'autres moyens appropriés doivent indiquer clairement la ligne de démarcation de chaque lot de maison mobile.



La maison mobile répond à un besoin d'habitation qui se situe entre la petite roulotte de plaisance et certaines formes d'habitations modulaires.

La hauteur, la distance, et l'angle des lots des maisons mobiles par rapport aux rues d'accès, doivent être calculés de telle sorte que l'installation et l'enlèvement des maisons aient lieu sans devoir empiéter sur une autre propriété et sans que les châssis de la maison viennent en contact avec le sol.

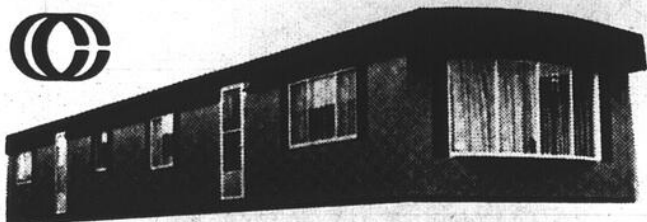
Ceci ne devra cependant empêcher des regroupements particuliers des diverses unités. Il faut aussi que le tracé du lot permette de raccorder facilement la maison aux services publics.

Les lots vacants dans un parc et un

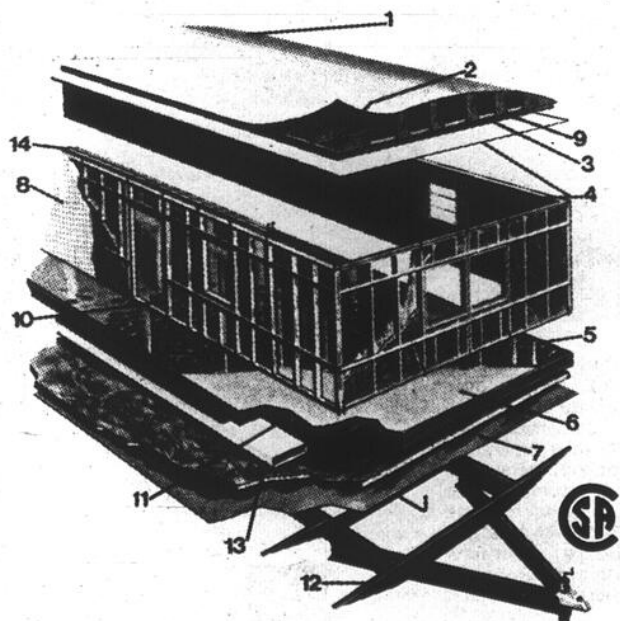
lotissement pourvu d'une direction ne doivent pas être couverts de mauvaises herbes, ni envahis par ces dernières. Ils doivent être entretenus par la direction du parc.

Il fut un temps où les habitants d'une roulotte, ou même d'une maison mobile, étaient mal vus par leur entourage. C'était peut-être justement que ces parcs de maisons mobiles étaient mal entretenus.

Aujourd'hui les parcs fournissent des endroits beaucoup mieux adaptés pour les maisons mobiles qui, elles-mêmes, deviennent de plus en plus luxueuses.



Si bien construite



COMMODORE, UNE MAISON MOBILE MERVEILLEUSE

AVEC TOUS VOS
LENDEMAINS
en tête...

Un simple coup d'oeil vous dira qu'il devrait y avoir une maison Commodore dans votre avenir. La planification soignée de l'intérieur, les accessoires et les meubles de qualité ne nécessitant que très peu d'entretien, s'adaptent parfaitement à votre style de vie. C'est une maison qui a été construite pour y vivre... aujourd'hui... et pour toutes les années à venir. Et derrière tout cela, il y a la tradition de qualité et l'excellence de la main-d'oeuvre de Commodore... plus de 22 ans de logistique industrielle et de savoir-faire en matière de construction, constituent une fondation solide dans laquelle vous pouvez placer votre confiance. Choisissez la luxueuse CAPEWOOD et vous aurez fait le meilleur des investissements. Commodore... là où le style de vie de demain commence dès aujourd'hui.



ÉLIGIBLES À LA PRIME DE \$500 DU GOUVERNEMENT FÉDÉRAL
DISPONIBLE CHEZ

G.M. Caravan INC.

EXCEPTIONNELLEMENT OUVERT

Aujourd'hui dimanche le 10 août de midi à 5 h.

SUR SEMAINE : Lundi au vendredi 9 h. à 9 h.

Samedi 9 h. à 5 h.

MEMBRE DE L'ASSOCIATION DES COMMERÇANTS DE MAISONS MOBILES DU QUÉBEC

288 boul. Labelle Fabreville, Laval
5 milles au nord du pont de Cartierville

INFORMATIONS (514)

622-4630

SUCCURSALES À LACHUTE ET À MONT-LAURIER

1. Toit en acier galvanisé doublement scellé.
2. Isolation de fibre de glace à haute densité.
3. Film de plastique protecteur de vapeur.
4. Panneaux intérieurs pré-finis pour retarder tout incendie.
5. Revêtement de plancher vinyl demande très peu d'entretien et n'a pas besoin d'être ciré.
6. La haute densité de 1/2" des planchers formant le plancher élimine toute possibilité de grincement et de fendillement.
7. Les feuilles d'asphalte créent une surface hermétique pour les conduits d'égoût et pour tout conduit.
8. Les panneaux de côté sont en aluminium et sont enduits d'une peinture au four (peu d'entretien ou pas du tout).
9. Des chevrons robustes situés à 16" des centres.
10. Lattis pleine dimension (2" x 3") situés à 16" des centres.
11. Chevrons de plancher renforcés à 16" des centres.
12. Monture en poutres d'acier en forme de I.
13. Système de chauffage par le plancher, chaud et agréable.
14. Toutes les caractéristiques de l'équipement électrique de chauffage; de plomberie et de construction répondent ou dépassent les exigences rigides établies par l'Association Canadienne de Construction et de fabrication.

De Nouveaux Horizons vous sont Offerts

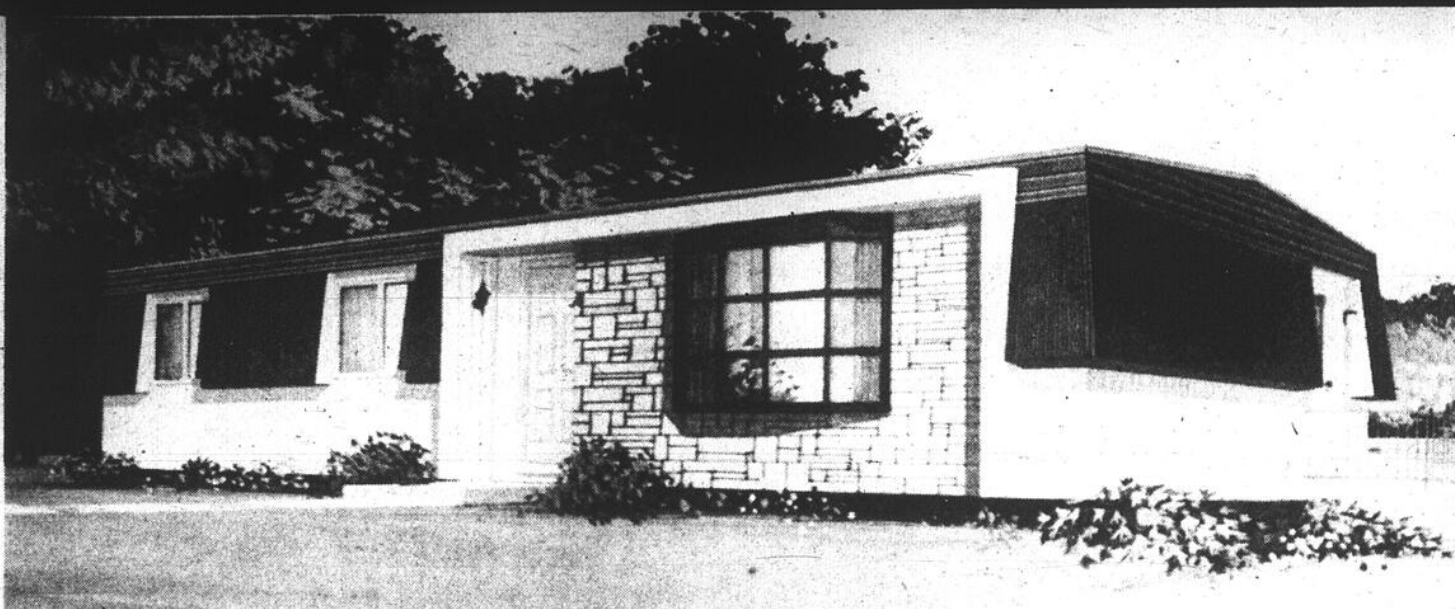


CONSTRUCTION DE QUALITÉ

Chaque maison Bendix a reçu l'approbation entière de l'A.C.N. sous le code Z240.

Ceci, allié à la construction experte et les longues années d'expérience de la corporation est une assurance de qualité. Votre maison Bendix a été conçue pour s'accommoder de tous les éléments de la technologie de conception la plus avancée: des matériaux légers reconnus pour leur solidité, des facilités d'option de grandeur de plancher pour accommoder les besoins familiaux les plus variés, le décor artistique donne la touche finale pour faire de cette maison un endroit de séjour fonctionnel et durable.

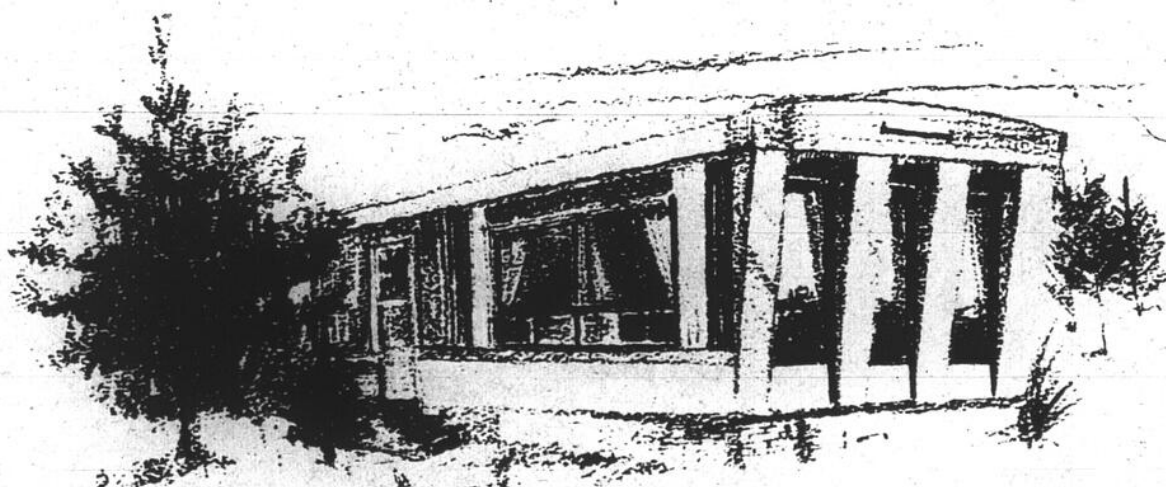
Votre prochaine demeure sera une... Bendix.



MAISON SECTIONNELLE, fabriquée en usine, 44' x 24', 3 chambres à coucher, s'installe sur vos fondations, incluant: finition intérieure, finition extérieure, chauffage électrique, tapis de salon, couvre-plancher, fixures électriques, etc... Elle peut être hypothéquée au même titre qu'une maison familiale.

LIVRAISON ET ÉRECTION COMPRISE

\$17,900.



MAISONS MOBILES de petites et grandes dimensions: 40' x 12' à 70' x 14', simples ou décorées, meublées ou non. Choix considérable... nous avons sûrement ce qu'il vous faut.

SPÉCIAL

LIQUIDATION DES
MODÈLES 1975

Maison mobile 64' x 14',
comprenant: tapis, couvre-plancher,
livraison 60 milles, etc.

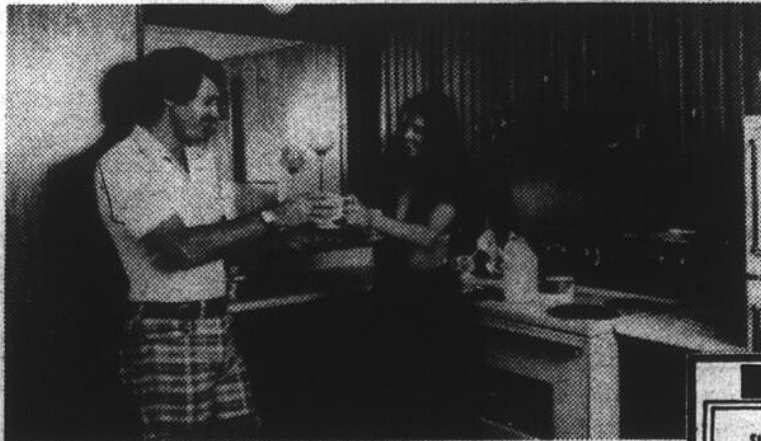
\$9,995.

NE CHERCHEZ PLUS

PRÈS DE **\$1,000,000**
EN INVENTAIRE



UN SALON AGENCÉ AVEC GOÛT...



UNE CUISINE FONCTIONNELLE...

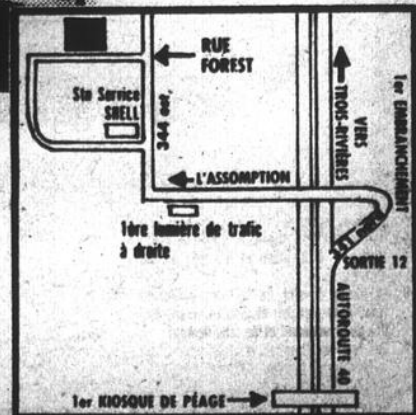
LE PLUS GRAND CHOIX DE MODÈLES EN MONTRE DE LA RÉGION MÉTROPOLITAINE

ROULOTTES GAGNON INC.

2 SUCCURSALES:
23 rue Forest, l'Assomption
866-3231 et 589-3815
700, boul. de l'Industrie,
St-Paul de Joliette
756-1029

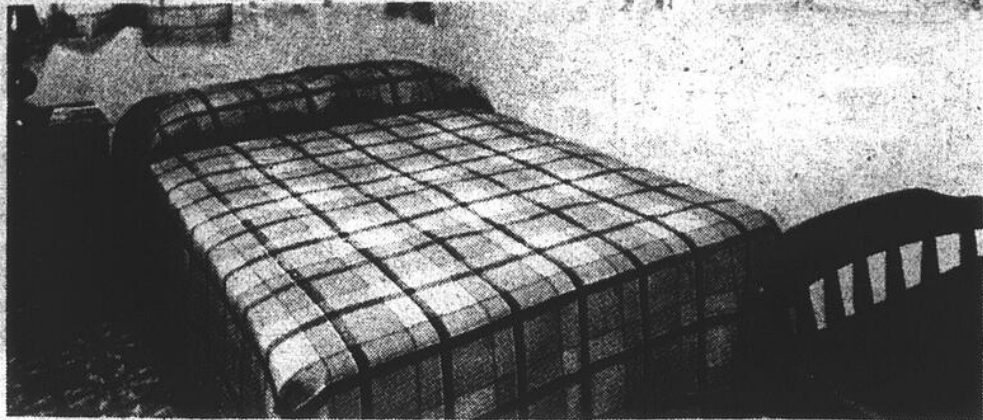
OUVERT: Dimanche de 1 h à 5 h. Semaine, de 9 h à 9 h. Samedi de 9 h à 5 h.

- Financement bancaire 15 ans
- Livraison rapide
- Service d'installation
- Service après-vente





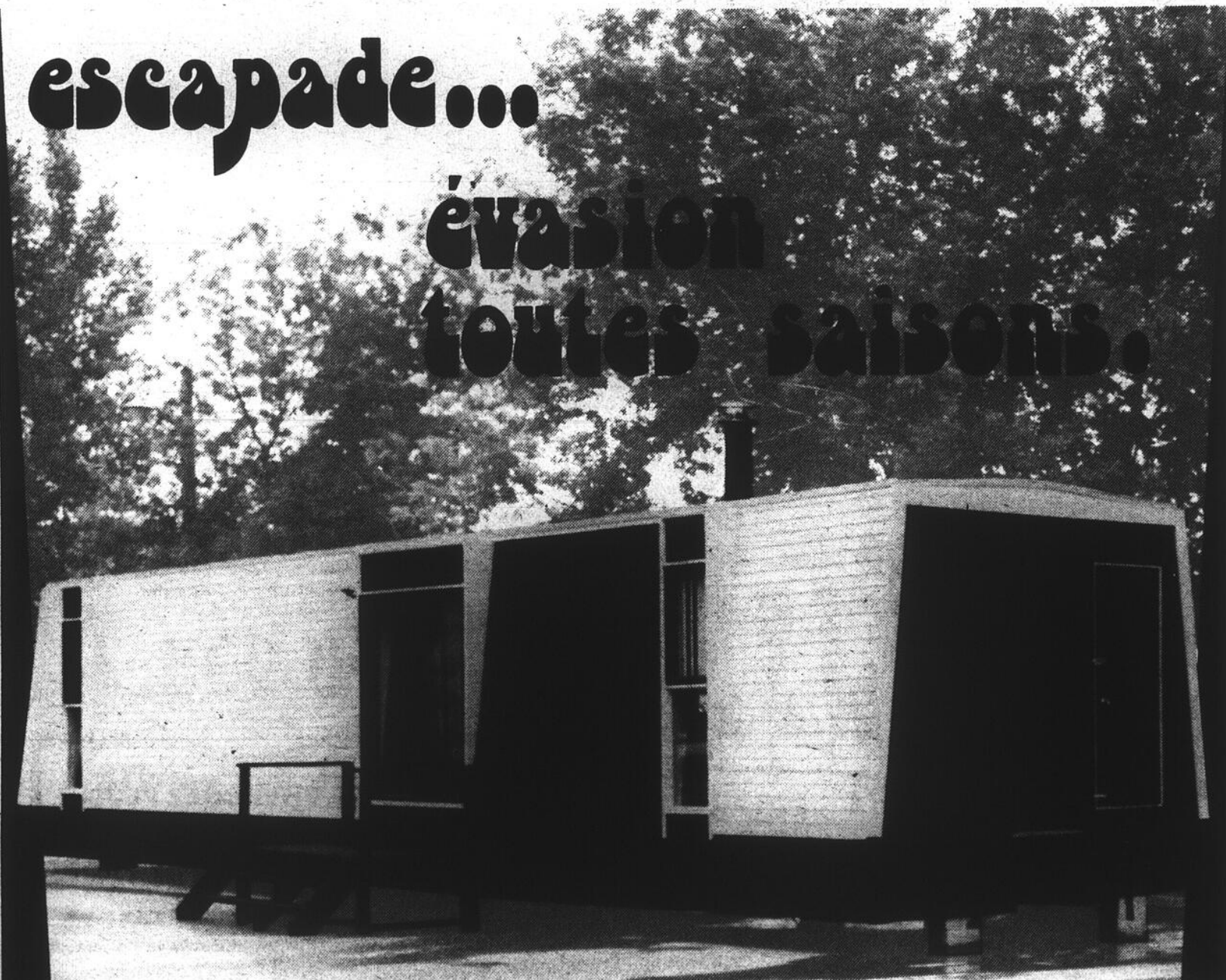
La maison mobile : un chalet idéal



La maison mobile fait une percée dans le domaine de l'habitation de villégiature.

escapade...

évasion toutes saisons.



Un tout nouveau concept d'habitation vous est offert pour la première fois: **ESCAPADE... luxe, espace et confort.**

Extérieurement: l'**ESCAPADE** a été conçue de façon à ne nécessiter aucun entretien et est dotée de fenêtres et de portes-patio coulissantes et d'un superbe balcon de bois.

Intérieurement: coin living avec foyer, chambre avec deux lits "nids d'oiseau", cuisine et chambre de bain avec douche et bain.

Faites une première "**ESCAPADE**".

SAFEWAY

(QUÉBEC) INC.

Il ne faut pas trop se surprendre si la maison mobile commence à faire une percée dans le domaine de l'habitation de villégiature. C'est qu'elle répond à tous les besoins de ceux qui veulent posséder une maison de campagne, sur le bord d'un lac ou d'une rivière, ou encore au pied d'une montagne et d'une pente de ski. Elle est faite aujourd'hui presque sur mesure car vous la choisissez de la grandeur qui convient à votre famille.

Tout y est: système de chauffage, système électrique, isolation aux exigences du climat: tout y est fonctionnel.

Pas d'espace perdu. Le rangement est facile, pratique. Et puis, si vous n'aimez pas le coin, vous déménagez votre maison car elle est... mobile.

Quelques heures d'installation et vous êtes chez vous, à l'endroit de votre choix.

Dans ces maisons, les manufacturiers installent habituellement une cuisinière, un réfrigérateur, les tapis, les draperies et rideaux, les meubles de salon et de cuisine. Il y a une salle de bains avec baignoire et douche, un table de toilette, un cabinet et une pharmacie, un espace pour la laveuse et sècheuse à linge, et de nombreuses garde-robes. La finition est soignée et les couleurs sont harmonisées pour égayer la vie.

Beaucoup de gens s'imaginent bien à tort que les maisons mobiles sont des roulottes de voyage. Il n'en est rien. Ce sont des maisons préfabriquées construites selon les exigences climatiques des endroits où elles sont destinées et elles peuvent parfaitement servir de maison de campagne et de chalet habitable à longueur d'année qui vous permettra de profiter de toutes vos fins de semaine au grand air.

Vous pouvez soit l'installer sur votre propre terrain ou dans un parc de maisons mobiles où tous les services, aqueduc, électricité et égout sont déjà disponibles sur place. Au bout de quelques heures d'installation facile, tout est prêt pour y vivre confortablement, pour pratiquer la pêche ou le sport de la motoneige en saison froide.



Un comité de surveillance de la construction de maisons mobiles

Avec les divers développements industriels en cours au Québec, l'industrie de la maison mobile se porte de mieux en mieux. En effet, la Baie James, par exemple, requiert des centaines et des centaines de maisons qui seront ou qui ont été usinées au Québec.

Mais la maison mobile intéresse aussi le simple consommateur qui désire habiter sa propre maison sans vouloir, pour diverses raisons, payer le coût élevé de l'achat d'une maison ordinaire.

C'est la raison pour laquelle M. Gilles Ménard, président de l'Association des commerçants de maisons mobiles et roulottes du Québec, a déclaré, lors d'une entrevue, qu'en ce qui concerne ce genre d'habitation, le consommateur québécois bénéficie d'un choix de plus d'une vingtaine de marques de commerce sur le marché.

dont les caractéristiques sont à peu près semblables, et qui répondent toutes aux normes de l'Association canadienne de normalisation, mieux connue sous l'appellation anglaise "Canadian Standards Association".

"Bien plus, ajoute M. Ménard, les maisons fabriquées au Québec étant en demande dans le monde entier, la majorité des fabricants ont pris l'habitude de construire ces résidences avec des standards dépassant largement les exigences de cette association."

L'entretien de ces maisons a été limité au strict minimum du nettoyage quotidien d'une maison ordinaire. En effet, le recouvrement extérieur, en aluminium garanti à vie, élimine tout travaux de peinture, de vernissage ou de simple réparation. Les revêtements des murs

intérieurs sont en contre-plaqué préfini qui élimine aussi la corvée de peinture et les planchers sont recouverts de tapis et de vinyle de qualité qui ne nécessite pas de cirage. Les appareils électriques comme le poêle et le réfrigérateur, de même que l'aménagement, sont de mêmes types et de mêmes marques que ceux des maisons conventionnelles.

"L'Association met présentement sur pied un comité de surveillance de la construction de maisons mobiles, vis-à-vis des manufacturiers, qui sera en mesure de recommander aux membres et aux acheteurs éventuels, d'acheter ou de ne pas acheter tel ou tel produit selon la qualité du produit fini", a ajouté M. Ménard.

"Certains critères de base sont nécessaires à l'acheteur éventuel. Il

doit s'assurer de la bonne organisation générale du vendeur et ne pas se fier surtout à un soi-disant vendeur itinérant. Ses employés doivent être sérieux et compétents et en mesure de le conseiller adéquatement.

L'acheteur éventuel doit aussi vérifier si le département de service peut s'occuper de ses doléances promptement advenant un bris quelconque. Le vendeur doit éventuellement posséder son propre service de livraison et faire partie de l'Association", a conclu M. Ménard, en guise de conseil aux nouveaux acheteurs.

L'Association des commerçants de maisons mobiles et roulottes du Québec compte maintenant plus de 100 membres dispersés dans la province dont plus d'une vingtaine sont situés dans la région de Montréal.



(Photo Pierre Lasalle)
M. Gilles Ménard, président de l'Association des commerçants de maisons mobiles et roulottes du Québec, est aussi le grand patron de G.M. Caravan Inc., situé sur le boulevard Labelle, à Ville de Laval.

Une vie paisible...
dans un paradis de verdure



LE VILLAGE DE MAISONS MOBILES
LE PLUS PROGRESSIF
ET LE PLUS ATTRAYANT
DE L'EST DU CANADA

Le domaine du Lac Huron Inc. est unique en son genre parce que vous y vivez vraiment au coeur de la nature, sur un site pourvu d'un magnifique lac. Situé dans le merveilleux décor du bassin du Richelieu, à deux milles de Saint-Hilaire, 400 familles auront le privilège de mener une existence sereine dans un centre de villégiature complètement boisé et non pollué. L'environnement comprend des écoles et d'importants centres d'achat faciles d'accès. Venez nous rendre visite, nous ne sommes qu'à 15 minutes de Montréal.

- Maisons mobiles simples ou sectionnelles
- Rues de 50' pavées et électrifiées
- Terrains boisés et gazonnés
- Patios extérieurs en béton armé
- Stationnement double en béton armé à chaque résidence
- Lampadaire privé à chaque lot
- Accès au lac pour baignade
- Terrain de jeux
- Système d'aqueduc, d'égout et d'épuration des eaux
- Boîte à lettre individuelle

DOMAINE DU LAC HURON INC.

AUTOROUTE 116
ANCIENNE RTE 9
ENTRE STE-MADELEINE ET
VILLE DE MONT-ST-HILAIRE

TRANS-CANADIENNE
VERS QUÉBEC, SORTIE 70
TÉL.: MONTRÉAL: 861-7632
STE-MADELEINE: 795-3496



Les résultats de la recherche
et de l'expérience



Ce que nous appelons cottage
devrait s'appeler pavillon.

Les chalets mobiles PMC sont de même qualité et offrent les mêmes spécifications de construction que les maisons mobiles. Ils sont économiques, savamment agencés, chauds et peuvent vous être livrés rapidement. Les cottages PMC sont de véritables pavillons pour les sportifs, les vacanciers et tous ceux qui aiment vivre en pleine nature mais dans le confort d'un foyer.



PMC est reconnu nationalement comme une maison dont les produits offrent une qualité superbe, une conception intelligente et fonctionnelle et un service impeccable.

VAL

Combattez l'inflation

Nous vous offrons une maison mobile 14' x 68', Marquis 1975, meublée au complet en colonial de luxe.

Incluant: lave-vaisselle — "Cushion Floor" dans la cuisine — tapis mur à mur dans les autres pièces — lingerie pour laveuse-sècheuse — porte de douche — armoires de grand luxe — tablettes en coin pivotantes — et beaucoup d'autres extras. Venez voir ce bijou de maison en grand spécial. Valeur réelle: \$18,850.

EXTRA-SPÉCIAL \$16,350.

Aussi: beaucoup d'autres modèles à prix fantastiques.

Nous sommes aussi dépositaires de:

ROULOTTES DE VOYAGE — Bendix — Citation — Satellite.
 AUTOCARAVANES: — Citation
 TENTES-ROULOTTES — Coronation

AU PAVILLON
 DE L'AUTO-MONTREAL INCORPORÉ
 7665, Lacordaire, Montréal 256-1679
 Jos Leroux, propr.

C'est un fait reconnu: les maisons fabriquées en usine et communément appelées "maisons mobiles", sont au seuil d'une ère nouvelle.

Les problèmes qu'occasionnent la construction de maisons dites conventionnelles et l'inflation constante se joignent pour rendre pratiquement inaccessible à la masse, toujours grandissante au Canada, une habitation convenable et qui réponde à ses besoins et ses moyens.

On est en général inconscient du fait que cette anomalie peut être contournée par le potentiel producteur de la maison fabriquée en usine. Il faut se donner la main et le faire savoir à la population, en expliquant plus clairement les bienfaits de ce mode d'habitation et de sa disponibilité immédiate.

L'initiative apportée ici est appuyée par la technique de production sur les lignes d'assemblage en toute température et l'effort incessant de l'ingénierie d'améliorer le produit.

Les détaillants commerçants de maisons mobiles sont probablement les seuls qui puissent aider ceux qui sont aux prises avec la crise du logement au Canada et ceci en se donnant la main, tous ensemble, pour révoquer les blocus gouvernementaux, en partie provinciaux, mais surtout — et c'est à ce niveau que



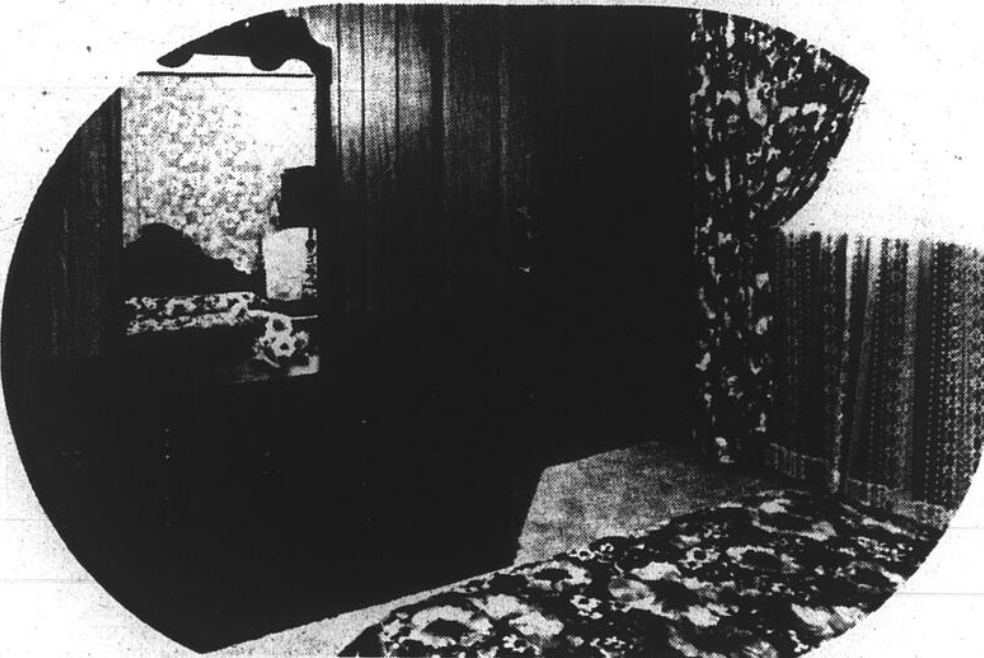
Des mentalités à changer

c'est le plus évident — les municipaux.

Une campagne bien organisée pourrait convertir ces dirigeants aux

différents paliers en faveur de la maison mobile, si on parvenait à leur faire comprendre que les matériaux utilisés

dans la fabrication des maisons mobiles sont de la plus haute qualité, approuvés par la CSA et sont très durables.



Le style espagnol, de chez Val-Bar Inc.

**ENFIN DU NOUVEAU, DE L'INÉDIT
 DANS LE DOMAINE DE LA MAISON MOBILE.**

Val-Bar



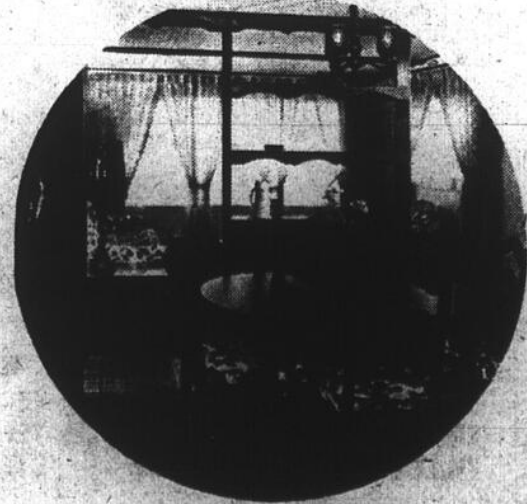
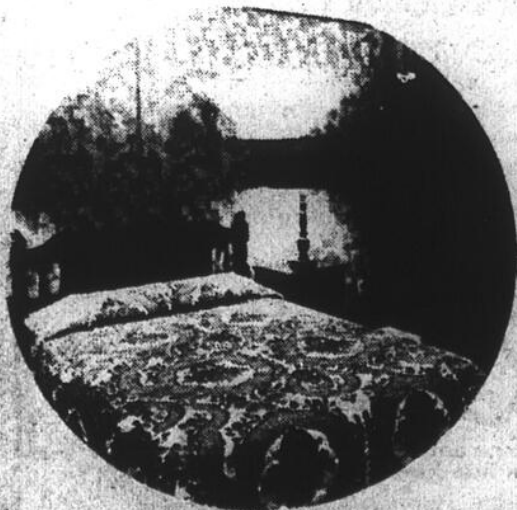
Toujours soucieux d'offrir à sa clientèle un produit à l'avant-garde du marché, Val-Bar est fier de présenter sa nouvelle résidence aux lignes extérieures modernes, conçue pour donner l'apparence d'une construction résidentielle classique. À cet effet, nos concepteurs ont fait usage de matériaux employés couramment dans la construction résidentielle de dessin récent:

- déclin d'aluminium horizontal à isolation thermique additionnelle,
- sapin nouveau traité pour résister pendant de nombreuses années aux rigueurs du climat canadien,
- toit mansarde recouvert de véritables bardeaux d'asphalte,
- lignes de toit classique,
- fenêtre à cadrage de bois, à double isolation,
- porte avant pleine de type résidentiel.

Cette nouvelle apparence extérieure vient compléter un agencement et une décoration intérieure récemment introduits sur le marché, dans des tons chauds et modernes, et conçus spécialement pour vous par des décorateurs professionnels. Val-Bar a naturellement su conserver à cette nouvelle maison de haut degré de qualité de construction et d'isolation qui a fait sa réputation.

Passiez le voir dès maintenant chez votre concessionnaire Val-Bar.

Val-Bar CARAVANE Val-Bar INC.
 ROUTE 20 (TRANS-CANADIENNE)
 ST-LOUIS DE BLANDFORD, QUE.
 TEL.: (819) 364-5591





La maison mobile coûte moins cher à l'achat que la maison conventionnelle

Les maisons mobiles coûtent moins cher à l'achat que les maisons conventionnelles. L'économie sur les matériaux achetés en grande quantité, l'élimination du gaspillage à l'usine, les salaires plus bas des employés d'usine comparativement au corps des différents métiers, permettent de fabriquer des maisons qui peuvent se vendre 15% moins cher que les maisons conventionnelles.

Tout est installé: eau chaude, système de chauffage, électricité, et mobilier, (facultatif) que vous payez encore au prix du grossiste.

Les Caisses populaires financent maintenant les maisons mobiles tout comme les maisons conventionnelles selon certaines exigences:

1— La maison mobile doit devenir un immeuble au sens du Code civil en étant installée sur un terrain distinct identifié et décrit conformément aux exigences de l'article 2098 du Code civil.

Ce terrain devra faire l'objet d'une subdivision cadastrale si cette formalité est généralement requise par la Caisse pour ses autres prêts hypothécaires.

2— L'emprunteur devra produire un titre de propriété absolue et le rapport ordinaire devra être produit à la Caisse quant à la validité du titre et à la situation hypothécaire.

3— Le système de roues devra être enlevé et retourné au vendeur ou au fabricant selon le cas.

4— La maison devra être installée sur des fondations ou solage permanents.

5— Des raccords permanents devront être effectués aux services publics d'aqueduc et d'égout, lorsque ces derniers seront disponibles dans le secteur où la maison est installée.

Si la fièvre de posséder votre propre maison vient de vous prendre, pourquoi ne pas considérer sérieusement l'achat d'une maison mobile. Si vous avez déjà un terrain, vous n'aurez même pas à attendre la fin de l'été pour jouir du confort de votre nouveau foyer bien à vous.

En certains endroits, des villes entières sont garnies de ces maisons qu'on trouve très économiques et très fonctionnelles. En effet, tout est calculé pour que chaque dollar investi soit rentable.

Et puis, vous l'aurez rapidement votre nouvelle maison, meublée entièrement et prête à habiter, probablement quelques jours après la signature du contrat d'achat. Le vendeur distributeur fera les arrangements nécessaires pour la faire transporter le jour qu'il vous conviendra.



M. Gilles Ménard, propriétaire de G.M. Caravan et président de l'Association des commerçants de maisons mobiles et roulottes du Québec. (Photo Pierre Lasalle)

TEL: 819-425-3509



Jacques Labelle

ST-JOVITE

**MAISONS MOBILES
ROULOTTES DE VOYAGE**



glendale

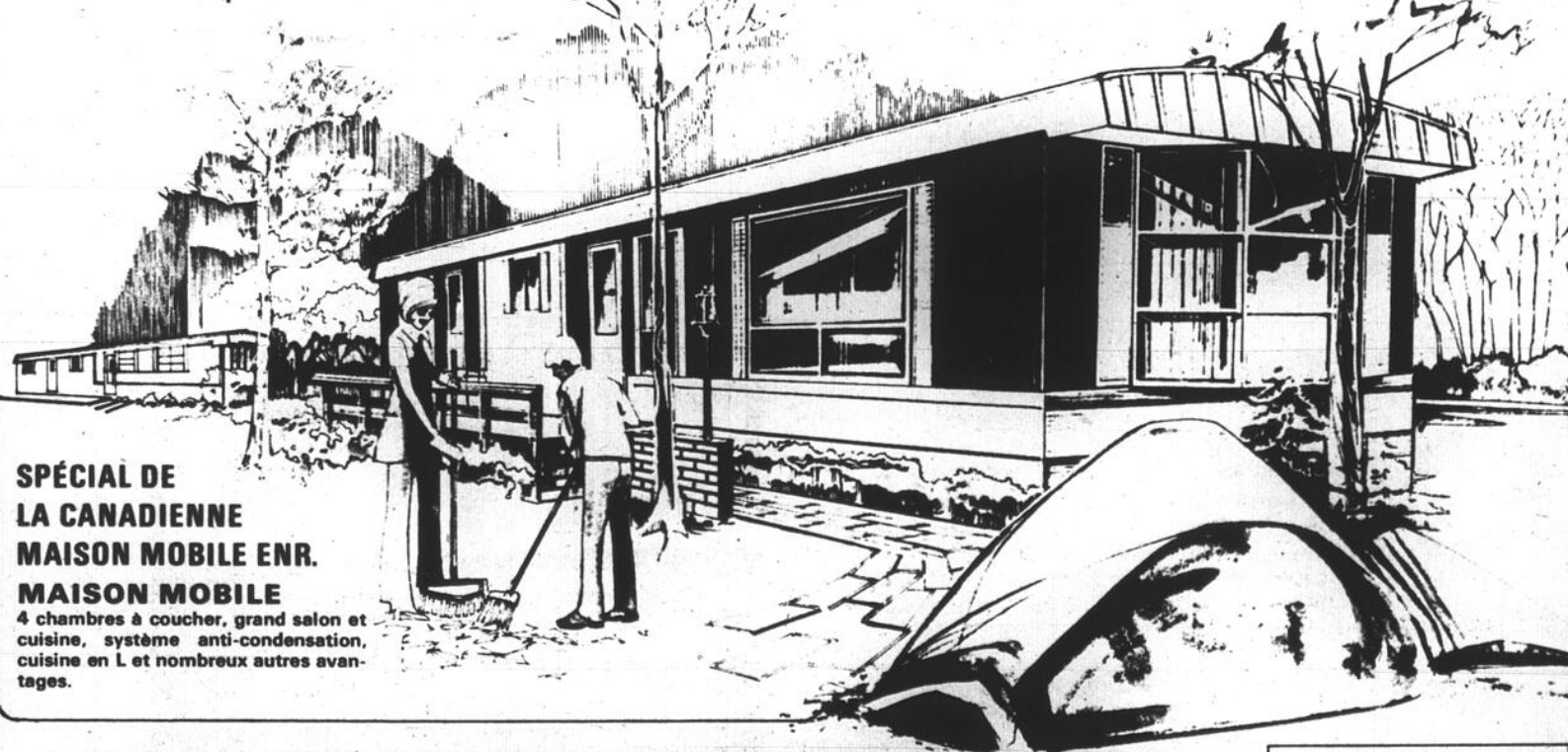


Tout un mode de vie avec...



A PARTIR DE \$8995.

glendale (quebec) limitée



**SPECIAL DE
LA CANADIENNE
MAISON MOBILE ENR.**

MAISON MOBILE
4 chambres à coucher, grand salon et cuisine, système anti-condensation, cuisine en L et nombreux autres avantages.

GLENDALE — MIEUX CONÇUES POUR MIEUX VIVRE...

— Une équipe d'ingénieurs, d'experts et de décorateurs consacrant tout leur temps s'occupent de tous les détails de construction afin que le produit fini Glendale réponde à toutes les exigences de l'acheteur et de l'environnement où il va être installé.

— L'extérieur — des matériaux durables, résistants aux intempéries et aux climats les plus sévères, entrent dans la construction pour s'harmoniser avec les lignes agréables à l'oeil et fonctionnelles des résidences contemporaines.

— L'intérieur — conçu pour vous donner une "liberté de vie totale" — pas un pouce d'espace inutilisé — tout est coordonné: les couleurs, l'ameublement, les recouvrements de plancher, les panneaux muraux,

pré-finis forment un décor d'ensemble parfait.

— Des matériaux de première qualité entrent dans la construction de toutes les maisons Glendale.

— Le format modulaire double, une découverte passionnante lancée au Canada par Glendale — un exemple tout indiqué des développements qui maintiennent nos clients et notre compagnie en avant du progrès au Canada.

— Un choix de grandeurs de maison — des unités de 12 à 14 pieds de large — et jusqu'à 70 pieds de long pour assurer un espace vital de bon goût: Glendale sait satisfaire tous les goûts, tous les styles et tous les budgets.

LA CANADIENNE MAISON MOBILE ENR.

VENTE — SERVICE APRÈS-VENTE

817, A, BOUL. ST-LUC, ST-LUC

TEL. (514) 861-6983
ST-LUC (514) 248-5376

**MAINTENANT
ÉLIGIBLES
À LA
PRIME
DE
\$500.
DU
GOUVERNEMENT
FÉDÉRAL**



VOS VACANCES SONT AVEC VOS BEAUX

j'ai l'esprit
olympique
avec BÉLANGER



Modèle 56-3454

Four à micro-ondes

Voici l'article idéal pour les roulottes, les maisons motorisées et les maisons mobiles

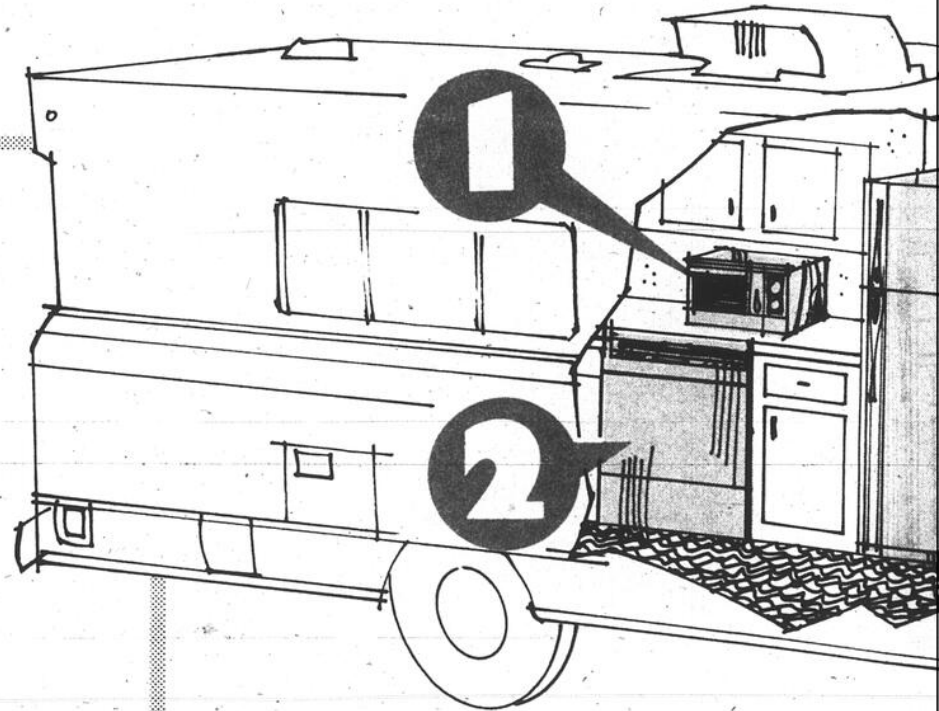
Caractéristiques

- modèle portatif
- se branche à une prise de courant 120 volts
- cycle de décongélation automatique
- réduit de 75% le temps de cuisson
- large hublot de verre
- se nettoie à l'aide d'un linge humide
- économie d'énergie
- épargne véritable

Les micro-ondes font le travail



D'entretien facile



Ah!
mes
BÉLANGER

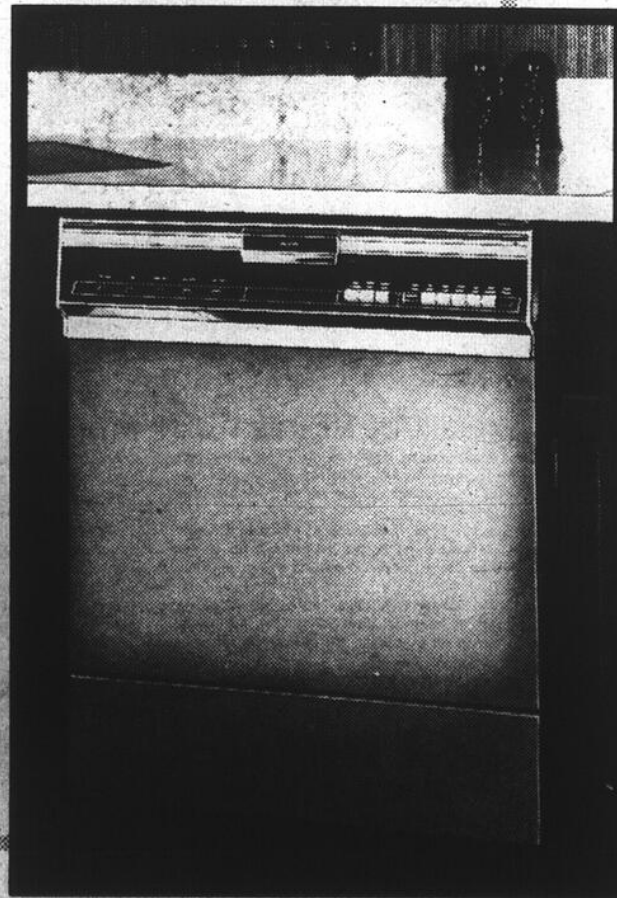
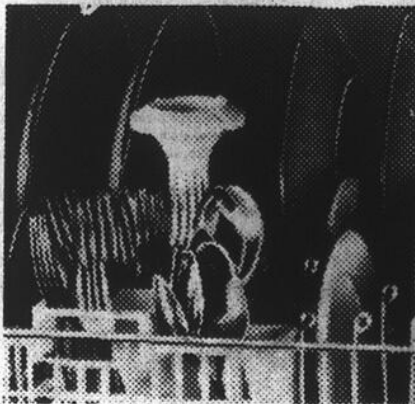
Modèle 61-0174



Lave-vaisselle

Comportant 10 boutons de commande
Confiez donc votre vaisselle à un lave-vaisselle BÉLANGER... et allez vous amuser.
Trois modèles au choix comprenant différents cycles de lavage, séchage ainsi que plusieurs autres options

Aspersion centrale
par rotation et bras gicleur



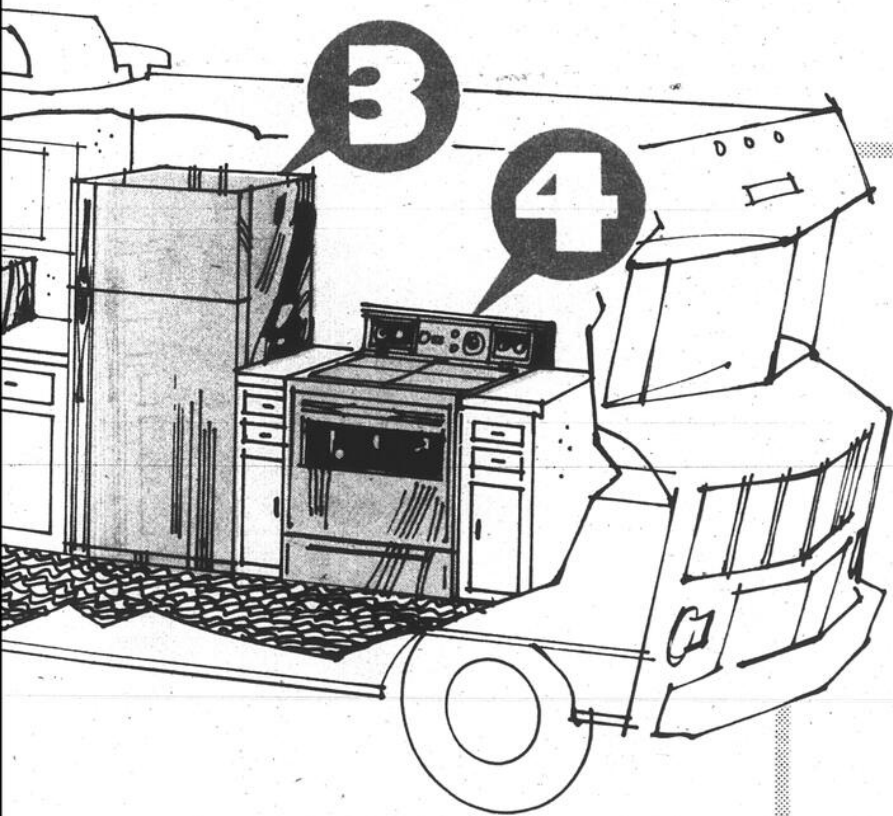
En cours de route, vous constatez l'indispensable d'avoir les produits BÉLANGER pour profiter pleinement de vos vacances. Soient vos goûts, vous trouverez BÉLANGER qui saura répondre à vos besoins.

Consultez votre distributeur

BÉLANGER

INDUSTRIES BÉLANGER

SONT ASSURÉES AUX BÉLANGER !



Sans givre
modèle BF-1486



3

Réfrigérateur

Quel que soit votre choix parmi
notre gamme de douze modèles,
vous ne serez pas déçu car les
réfrigérateurs Bélanger vous
offrent le maximum de qualité

h!
**nes beaux
nger**

vous constaterez par vous-même qu'il est
possible d'obtenir les produits Bélanger pour jouir
de vos vacances si bien méritées. Quels que
soient vos goûts, vous trouverez toujours un des modèles
qui saura répondre à vos désirs.

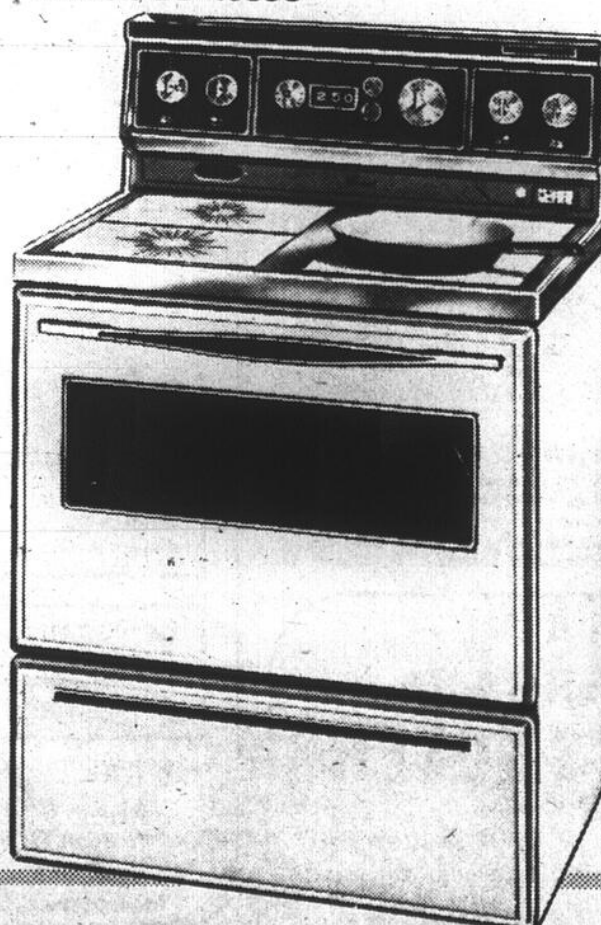
chez votre distributeur local.



ER — FINDLAY

INDUSTRIES BFG LIMITÉE

Modèle BB-4888C



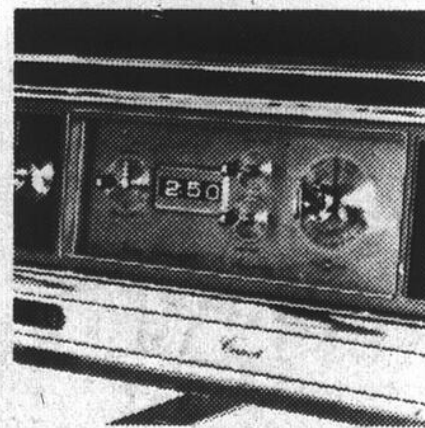
4

Cuisinière

Table de cuisson en céramique vitrifiée
"Ceravit"

Four à auto-nettoyage continu
La toute dernière innovation de la
technique en matière de cuisson
Cette cuisinière vous fait économiser
du temps, de l'électricité en plus d'être
d'une facilité d'entretien déconcertante
Ce modèle n'est qu'un avant-goût de
notre très vaste sélection de cuisinières

Panneau de contrôle
avec horloge numérique



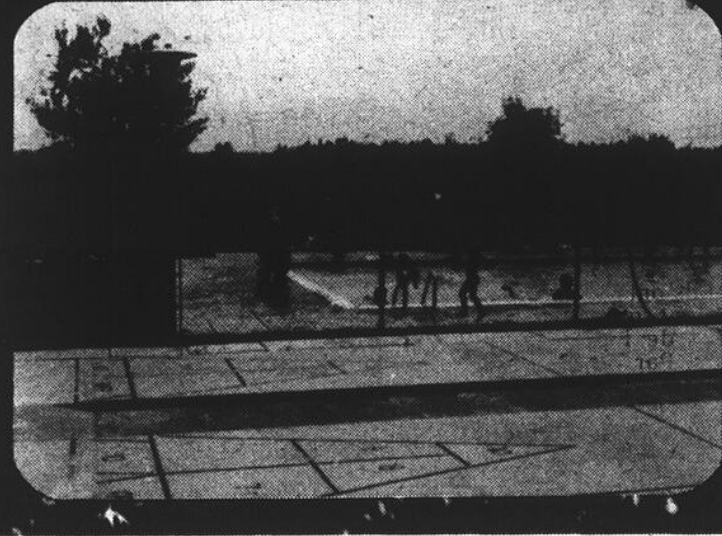
AU CENTRE DOMICILIAIRE RÉMILLARD



DÉCOUVREZ LA VÉRITABLE VIE COMMUNAUTAIRE



- Un magnifique parc de maisons mobiles et modulaires situé à 20 minutes du Centre-ville de Montréal et à 8 milles du pont Champlain.
- Très grand terrain de 50' x 75', allant jusqu'à 80' x 95' avec raccordement d'égout, eau, téléphone et électricité.
- Chaque lot gazonné, stationnement pavé, arbres et trottoir.
- Rues pavées et éclairées
- Restaurant, salle de lavage.
- Piscine avec surveillance
- Terrain de softball avec éclairage
- Terrains de jeux pour enfants
- Programmes récréatifs, danse, feux de camps, compétitions etc...
- Jeux de shuffle board, accès au sentier de motoneige
- Service direct d'autobus à la station de métro Longueuil



QUI RECHERCHE LA MAISON MOBILE GRAND PRIX?...

Les gens exigeants, ceux qui désirent une maison permanente, faite pour durer; ceux qui recherchent la sécurité et le confort d'un vrai chez-soi, créé par la qualité et la solidité de la construction, par une atmosphère maison, par le souci d'apporter des commodités pratiques, maison mobile **GRAND PRIX 70 x 14** - toiture mansarde - **TOUT ELECTRIQUE** température de chaque pièce contrôlée par thermostat mural individuel - rencontre et dépasse les normes NOVELEC de la ligue électrique du Québec.

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE DE VOTRE PROPRE TERRAIN PLACE RUISSEAU DES NOYERS

projet de ARMAND RÉMILLARD Ltée

9 milles du pont Champlain. Terrains 100' x 150' seulement \$2,000.00. Financement avec \$500. comptant \$50.36 par mois intérêt inclus. Routes, électricité, espace vert, etc.

ARMAND
Rémillard Ltée

LE PREMIER VENDEUR DE MAISONS MOBILES AU QUÉBEC - DEPUIS 1947

Route 104 (ancienne route 7 et 9B) entre La Prairie et St-Luc

(à 8 milles du pont Champlain)

La Prairie

• Mtl: 658-8292 • St-Jean: 348-3644

Plus de 20 modèles de maisons mobiles et modulaires en démonstration. Modèle 56' x 14' jusqu'à 70' x 14', maisons modulaires 50' x 25', différents décors intérieurs, colonial, espagnol, moderne, etc.

DÉPOSITAIRE de: Grand Prix, Norfab, Commodore, Bellevue, Manicouagan, Champion, Titán, Concord, Festival etc.

Maintenant éligible à la prime de \$500.00 du gouvernement fédéral

• HEURES D'OUVERTURE: Lundi à vendredi 9 h a.m. à 9 h p.m. Samedi 9 h a.m. à 5 h p.m.. Dimanche: fermé

• Vente et service à travers la province - magasins de pièces pour maison mobile.

• Financement bancaire jusqu'à 15 ans.



Le noeud du problème : où aller s'installer ?

Les frais de transport d'une maison mobile dépendent de plusieurs facteurs. Généralement, le transport coûte environ \$1 du mille pour les maisons de 12 pieds de largeur. Celui des maisons de 14 pieds de largeur peut coûter plus cher car il entraîne des dépenses supplémentaires.

Certaines provinces exigent que les maisons mobiles soient précédées d'un véhicule muni d'un feu clignotant. Le marchand paie généralement les frais de transport et d'installation qui sont parfois inclus dans le prix de la maison mobile.

On peut déménager une maison mobile très loin, mais à la longue, il revient certainement moins cher d'acheter une maison à son nouveau lieu de résidence.

Les maisons mobiles sont transportées jusqu'à leur terrain par "convois" tirés par des camions spécialisés dans ce genre de travail. La maison mobile présente l'avantage d'entraîner des frais d'emballage et de démenagement peu élevés puisque tous les effets se déplacent avec la maison.

Où stationner la maison mobile? C'est le cœur du problème. Deux possibilités s'offrent aux futurs propriétaires de maisons mobiles. Ils peuvent installer leur maison sur un terrain privé ou dans un parc de maisons mobiles. S'ils possèdent un lopin de terre sans restrictions municipales concernant l'installation de maisons mobiles comme demeures permanentes, ils ont de la chance!

Ils n'ont qu'à s'occuper du branchement de l'eau, de l'électricité et d'égouts. Par contre, s'il faut acheter un terrain, l'avantage financier de posséder une maison mobile sera con-

sidérablement réduit.

Le dernier choix est un parc de maisons mobiles. Les promoteurs de parcs ne peuvent répondre à la demande autour des grands centres urbains. La plupart des parcs près des villes ont des listes d'attente. Les emplacements individuels sont généralement plus petits dans les parcs situés près des villes qu'à la campagne.

Les parcs de maisons mobiles peuvent contenir de 20 à 600 maisons. Les propriétaires de ces parcs sont très souvent des marchands de maisons mobiles et vendent une ou deux marques. Dans certains cas, ils ne loueront un emplacement qu'aux propriétaires de marques qu'ils vendent. Le loyer d'un emplacement peut varier entre \$45 et \$100 par mois. Ce prix comprend des services comme l'enlèvement de la neige et l'entretien de la route. Les taxes, le chauffage, l'eau et l'électricité représentent une autre partie du loyer mensuel, sans oublier les mensualités sur la maison.

Certains des parcs les plus luxueux possèdent des installations supplémentaires comme des centres de loisirs et des laveries automatiques. On peut trouver aussi un terrain de jeu pour les enfants dans le parc.

La direction du parc fixe généralement des règles semblables aux clauses inscrites dans le bail des appartements. Dans certains cas, il faut demander la permission de construire un édifice séparé sur le terrain, comme un hangar à outils. Les cordes à linge peuvent être interdites ou doivent être visibles le moins possible. Les mêmes restrictions peuvent s'appliquer aux antennes de télévision.



Le salon de certaines maisons mobiles ferait pâlir celui de certaines maisons conventionnelles.

SPLENDIDES TERRAINS BOISÉS



LE PLUS GRAND PARC POUR MAISONS MOBILES AU CANADA

Près de 1,000 terrains déjà vendus 12¢ ou 14¢ p.c.
Terrains de 10,000 pi. car., \$40. comptat, \$30 par mois.

S'adresser à: **LES ENTREPRISES CHARTRAND INC.**
325 boul. LAURIER, LA PLAINE, QUÉ.

666-6641 (11 MILLES DU PONT PIE-IX)

Chaque semaine dans Dimanche Matin



le journal des jeunes

DANS VILLE DE LAVAL

UN VILLAGE DE MAISONS MOBILES AVEC TOUTES LES COMMODITÉS AUX ALENTOURS

CITÉ PARC MAISONS MOBILES LTÉE

150, BOUL. ST-ELÉZÉAR EST
VIMONT-LAVAL 669-2525

Tout un mode de vie avec...



glendale corporation

LA SOLUTION AU PROBLÈME DU LOGEMENT

LIVRAISON IMMÉDIATE OU PLAN DE MISE DE CÔTÉ

Tous nos modèles ont été réduits pour cette

VENTE



FINANCEMENT BANCAIRE DE 15 ANS DISPONIBLE

Nos maisons mobiles sont éligibles à la prime de **\$500.** du gouvernement fédéral

RÉSERVEZ IMMÉDIATEMENT VOTRE TERRAIN ET MAISON POUR MAI 1976

Dépositaire exclusif



glendale corporation pour Laval, Deux-Montagnes, St-Jérôme, Terrebonne.

Modèles de 12' x 40' à 14' x 70'

A PARTIR DE

\$8,995. meublé

OUVERT: 10h à 5h DU M. AU V. 10h à 5h DU M. AU V.

MAISONS MOBILES **BRONCO** Inc.

Tel.: 666-6685

325, boul. Laurier, La Plaine, Qué. (11 milles du pont Pie-IX)



Val-Bar Inc. ne produit que de la qualité

Bientôt dix ans que Val-Bar Inc. fabrique la caravane, la tente-roulotte et la maison mobile.

Val-Bar Inc. a toujours eu la réputation de produire une construction robuste qui peut supporter tous les climats. Val-Bar offre d'abord dans ses produits une qualité de production.

Chez Val-Bar, on est conscient que l'acquisition d'une maison mobile est un achat sérieux, que l'habitat en maison mobile doit être agréable, confortable et pratique. Val-Bar n'a pas voulu sacrifier ces impératifs au profit de la productivité et a limité volontairement sa production.

Chaque maison mobile peut ainsi bénéficier du maximum de soins et de contrôles, indépendamment de la qualité et de la noblesse des maté-

riaux qui entrent dans sa fabrication.

Val-Bar produit trois catégories de modèles:

- La Super Deluxe
- La Deluxe
- La Standard
- Trois styles d'ameublement: moderne, colonial et espagnol.

• Deux plans de planchers: passage renversé et un modèle sans passage avec porte arrière qui entre dans la cuisine.

• Trois grandeurs: 62 x 14; 66 x 14; 70 x 14.

Les caractéristiques

Voici maintenant les caractéristiques du produit Val-Bar: Super Deluxe.

- Déclin d'aluminium horizontal à isolation thermique additionnelle.
- Sapin nouveau traité pour résister à la rigueur du climat québécois.
- Toit mansarde recouvert de véritables bardeaux d'asphalte.

• Fenêtre cadrage de bois.

• Porte-patio disponible en option.

- Chauffage électrique.
- Tapis 24 onces mur à mur.

• Armoires de cuisine en véritable bois de chêne.

• Deux lavabos dans la salle de bains.

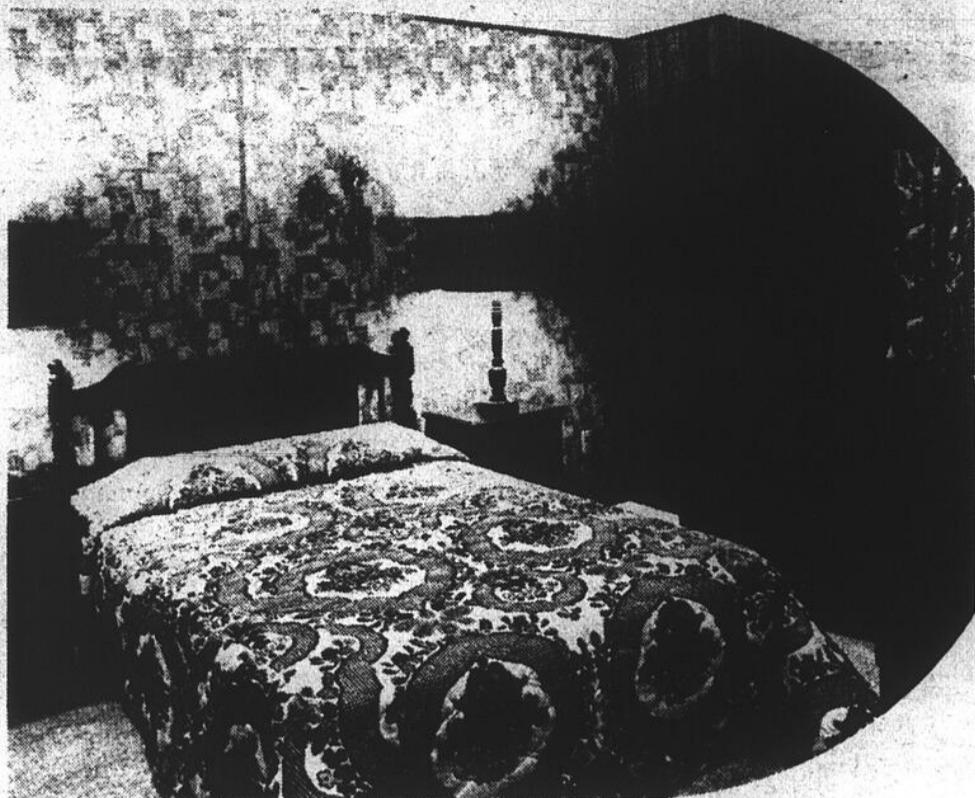
• Poutres décoratives au plafond.

• Toit cathédrale qui donne plus d'espace à l'intérieur.

• Ameublement de très grande qualité, fabriqué au Québec dans la région des Bois-Francs.

• Garantie complète d'un an sur tous vices de construction.

La plus grande partie des produits de Val-Bar revient aux ouvriers qui y travaillent. La région des Bois-Francs est une région où les ouvriers travaillent le bois de père en fils. Donc, la construction fait partie

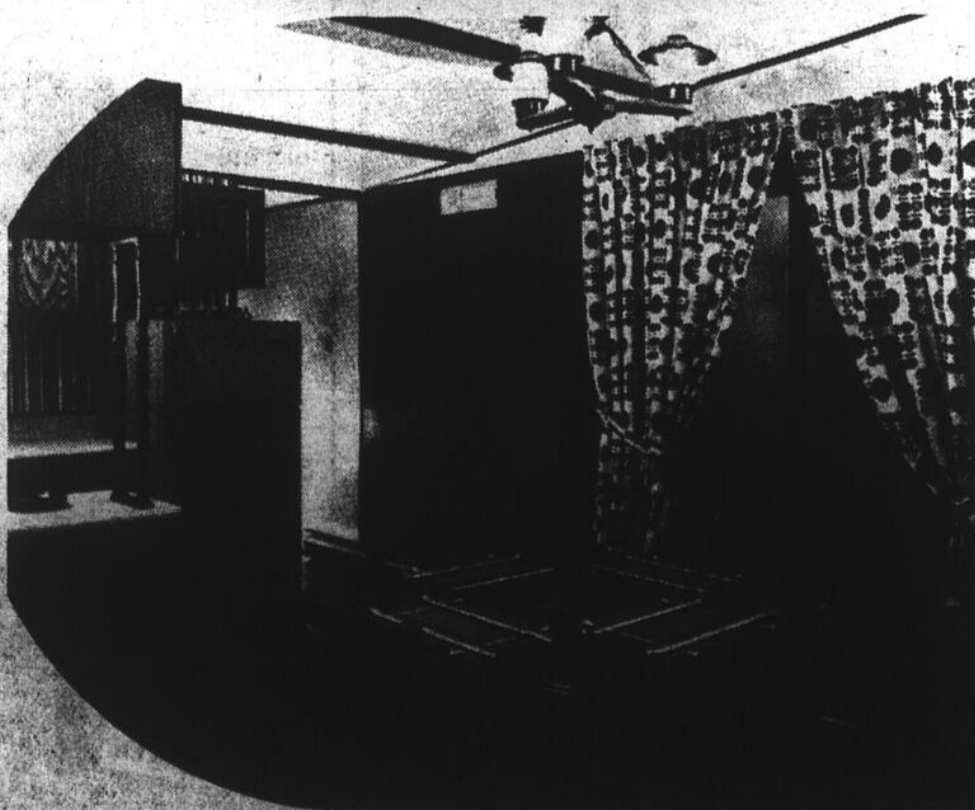
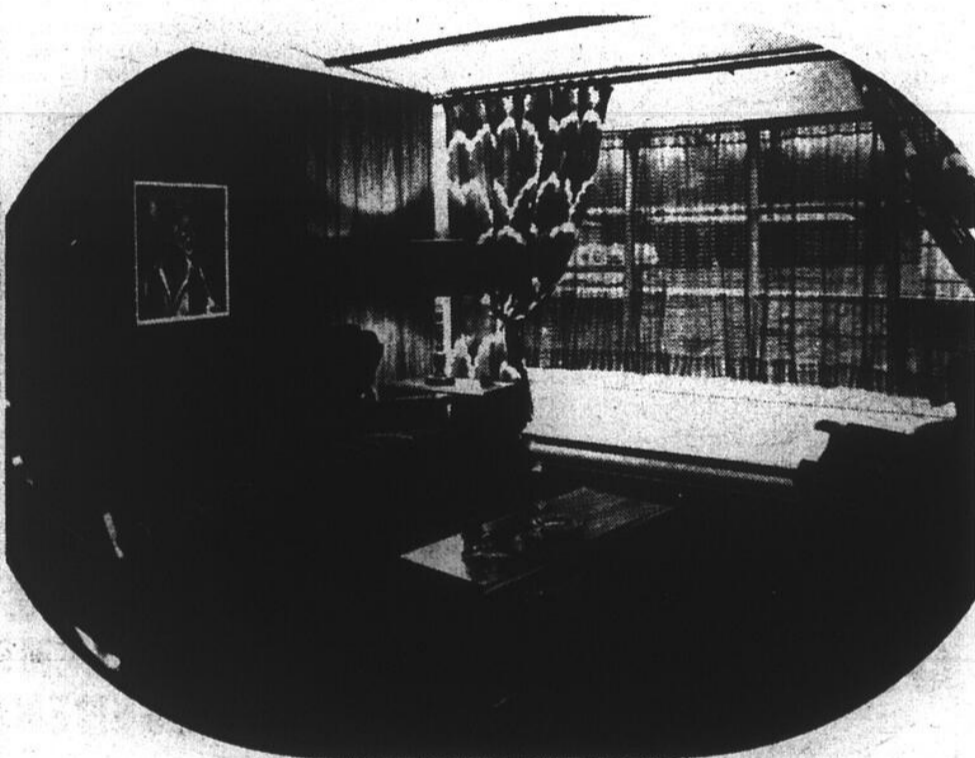


Le style colonial: pour un fini plus riche et une plus longue durabilité, ce mobilier de la plus haute qualité entièrement confectionné d'érable solide charmera les plus fins connaisseurs.

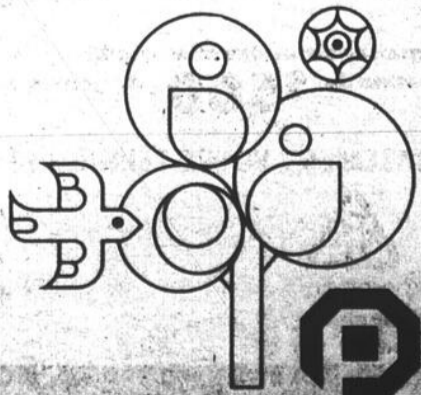
de leur héritage culturel, et c'est pourquoi ils aiment leur travail.

Chez Val-Bar Inc. on fabrique des habitations et la mobilité de celles-ci

ne devient qu'un accessoire avantageux de plus pour les clients.



**LE MIEUX-VIVRE,
C'EST CONTAGIEUX.
VENEZ L'ATTRAPER
CHEZ NOUS.**



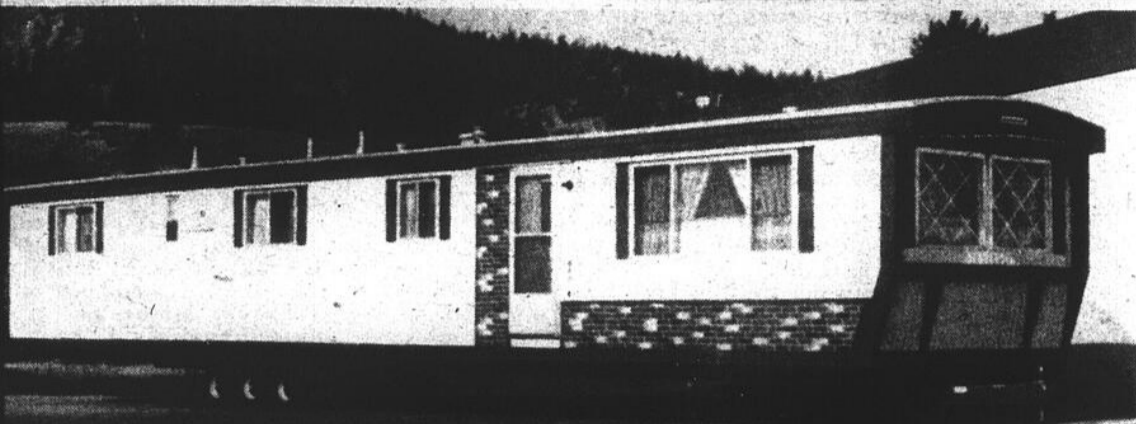
banque provinciale
LA BANQUE DU MIEUX-VIVRE

LES MAISONS MOBILES DIPLOMATES

DIVISION DE

HOMCO

INDUSTRIES LTD.



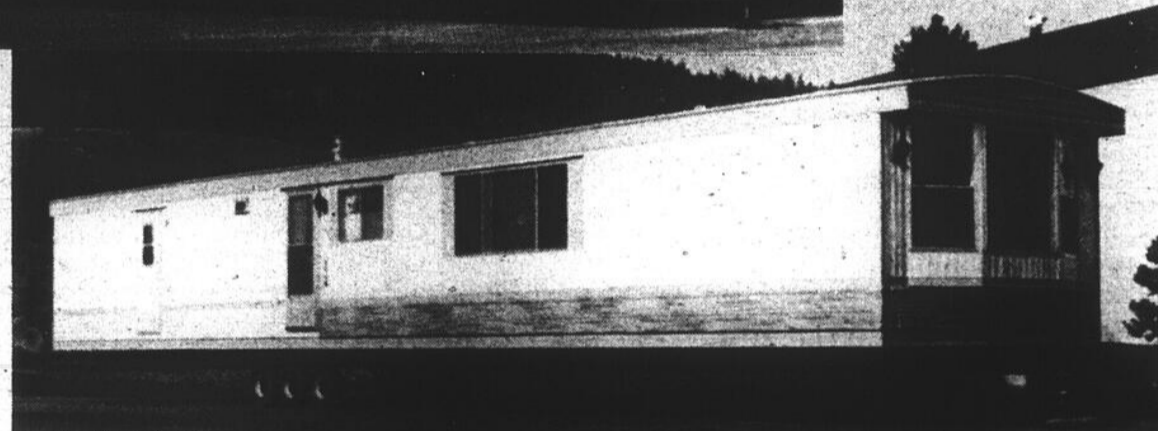
**ACHETEZ DIRECTEMENT
DU MANUFACTURIER**

FABRICATION CANADIENNE

La maison-mobile vous permet de vivre de façon élégante sans avoir à vous préoccuper d'entretenir maison et parterre. Elle est facile à nettoyer, faite pour les jeunes et les moins jeunes.

DIPLOMATE

*
**FINANCEMENT
BANCAIRE
DISPONIBLE**



AMBASSADOR

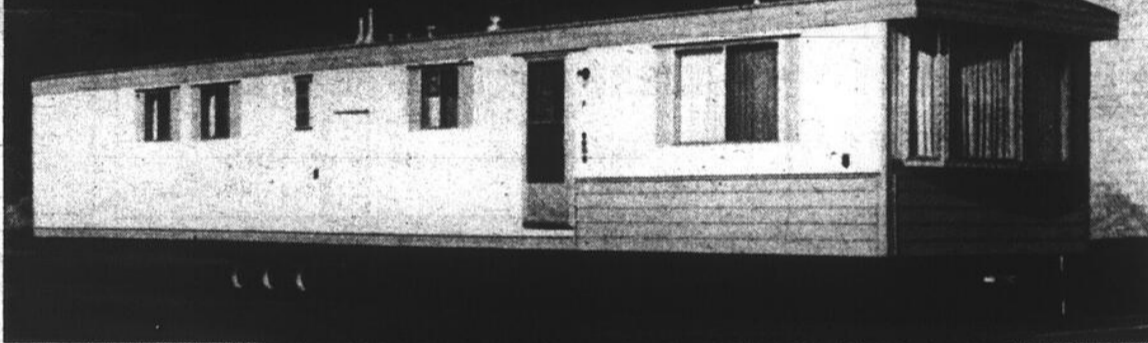
Une maison mobile pour les gens de bon goût. Voici la façon idéale de vivre en famille.

Choisissez votre endroit préféré — Commandez une maison mobile et déménagez dès demain!

**GRANDEURS
MAISONS MOBILES**

36 à 70 pieds par 12 ou 14 pieds de largeur

MAISON SECTIONNELLE
42 à 64 pieds par 24 pieds de largeur



EMBASSY

* **LA MAISON,
LES MEUBLES,
EN UN SEUL
PAIEMENT**

L'ISOLATION THERMIQUE, L'HISTOIRE DE HOMCO...

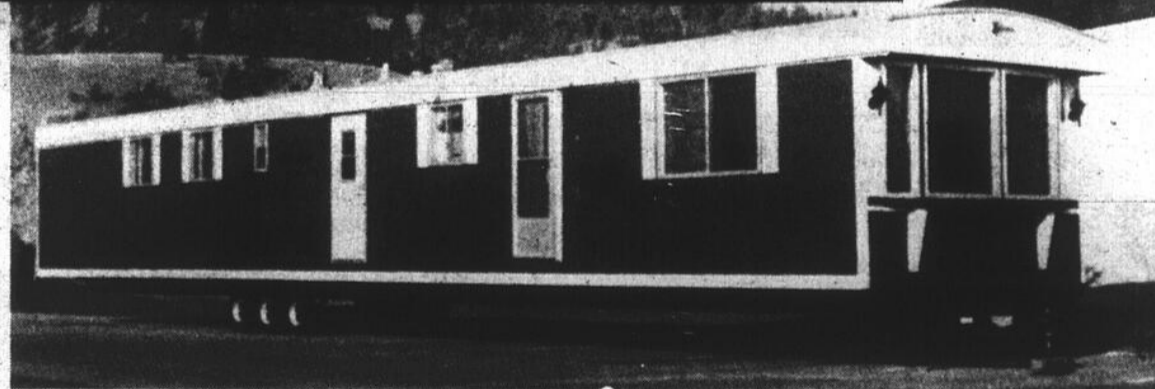
HOMCO est toujours en tête... avec un isolant thermique qui surpasse toutes les anciennes méthodes utilisées pour garder le mauvais temps à sa place, dehors. Notre mousse d'uréthane bouche non seulement les plus petits interstices, mais elle a également pour effet de relier les différentes parties en un ensemble cohérent, laissant aucun endroit sans protection, sur le pourtour et en dessous, si bien que l'isolation thermique atteint la perfection. Une isolation en uréthane plus le savoir-faire de HOMCO vous assurent un plus grand confort quelles que soient les conditions atmosphériques et d'une plus grande rigidité de la construction.

L'ISOLATION THERMIQUE EN URÉTHANE:

- * Surpasse tous les autres genres d'isolation.
- * S'éteint d'elle-même en cas d'incendie.
- * Ne se tasse pas et ne se détériore pas.
- * Donne une protection entière contre la vapeur.
- * Est inaltérable à l'humidité.

Les Industries HOMCO sont les seules parmi les fabricants canadiens à appliquer l'uréthane au pistolet, une technique d'avant-garde, dans la construction de leurs maisons sur roues. Cette isolation thermique plus coûteuse mais bien supérieure est comprise dans le prix de la maison.

Les Industries HOMCO sont les seules parmi les fabricants canadiens à appliquer l'uréthane au pistolet, une technique d'avant-garde, dans la construction de leurs maisons sur roues. Cette isolation thermique plus coûteuse mais bien supérieure est comprise dans le prix de la maison.



STATESMAN

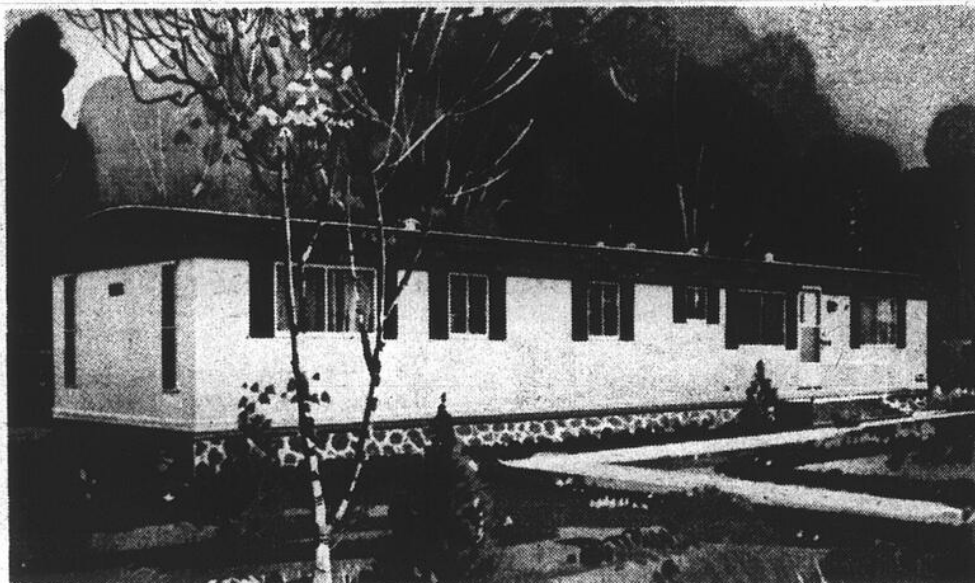
AUSSI: COLONY NOUVEAU MODELE MAINTENANT DISPONIBLE
NON-ILLUSTRE

Pour tout renseignement additionnel veuillez communiquer avec nos spécialistes de la vente de maisons mobiles au terrain de ventes le plus près de chez-vous.

**2230, boulevard Wilfrid-Hamel, Duberger, Québec,
(418) 527-9878
Boulevard Bourque, Rock Forest, Sherbrooke,
(819) 864-9777
1899, 3e Avenue, Val d'Or,
(819) 825-6082**



Des habitations à loyer modéré



La maison mobile est surtout une habitation à loyer modéré.

Les maisons mobiles sont surtout des habitations à loyer modéré. C'est la solution idéale pour les personnes qui ne peuvent se permettre d'acheter une maison ordinaire, mais ne veulent pas rester en location et voudraient posséder leur propre maison, même si dans de nombreux cas, ils doivent louer le terrain.

L'idée de vivre dans une maison mobile attire les couples de retraités dont les enfants ont grandi et quitté la maison. Ils peuvent ainsi garder leur indépendance tout en réduisant les frais d'entretien d'une grande maison.

Les maisons mobiles sont généralement très utiles dans les camps de construction où les projets du nord où les travailleurs doivent être logés pendant une courte période.

Elles sont également populaires auprès des jeunes couples qui n'ont pas plus de deux enfants. C'est beaucoup moins dispendieux qu'une maison conventionnelle, dont le prix peut aller chercher dans les \$40,000 ou \$50,000 à l'heure actuelle, à Montréal et dans la région.

Les maisons mobiles sont financées par des prêts au consommateur et non par des hypothèques à long terme car elles ne sont pas attachées au terrain. Quoique la Société centrale d'hypothèques et de logement peut prêter de l'argent ou garantir des prêts d'autres sources, sous réserve de certaines conditions.

Vous pouvez financer votre maison mobile grâce à un prêt au consommateur. Si vous répondez aux exigences de la SCHL vous pourrez obtenir ces prêts à un taux moins élevé. Pour avoir droit à un tel prêt, un éventuel acheteur de maison mobile doit avoir un revenu inférieur à un

certain niveau calculé en fonction de ses gains totaux et du nombre de personnes à charge.

La maison mobile doit être installée dans un parc répondant aux normes municipales ainsi qu'aux normes de la Loi nationale sur l'habitation. La maison elle-même doit répondre aux règlements de construction et de sécurité de l'Association canadienne de normalisation. La clause la plus difficile à remplir est la suivante: le propriétaire doit posséder le terrain ou avoir un bail à long terme pour l'emplacement sur lequel la maison mobile est installée.

Très peu de parcs de maisons mobiles vendent des emplacements ou les loue à long terme. Il y en a toutefois dans la région de Montréal. La période d'amortissement du prêt consenti par la SCHL varie habituellement de 15 à 20 ans.

Il existe un besoin urgent d'aménager de véritables parcs de maisons mobiles qui ne seront pas des bidonvilles. Dans certaines provinces, les responsables municipaux ne sont pas en faveur des parcs de maisons mobiles. Ça rapporte moins que des maisons conventionnelles. Ils se souviennent des parcs laids et minuscules de l'après-guerre, mais ils craignent aussi de devoir fournir aux propriétaires de maisons mobiles des services supplémentaires.

Les propriétaires de maisons individuelles s'opposent aussi à l'installation d'un parc de maisons mobiles dans leur voisinage, même si certaines maisons mobiles dépassent en luxe certaines maisons ordinaires. Dans certaines parties du pays, les parcs reçoivent le même accueil enthousiaste que les habitations à loyer

DÉPOSITAIRE

DAUPHINE P.M.C. LATENDRESSE

Roulottes de voyage
Maisons mobiles
Maisons usinées

Tél.: (418) 856-1549
Ligne Québec (418) 692-0203

plourde
la pocière, qué.

1300-4ème Avenue, La Pocatière, Kam.

MAISONS MOBILES ET ROULOTTES DE VOYAGE

Aussi: MAGNIFIQUE PARC DE MAISONS MOBILES

- 85 TERRAINS • TOUS SERVICES
- DISPONIBLES MAINTENANT

MASSÉ & PLANTE AUTO LTÉE
ROLAND MASSÉ, propr.

157, FRASER, RIVIÈRE-DU-LOUP
(bur.) 862-3490 (rés.) 862-6027

Vente et service

GLENDALE — MMB — VAL BAR

Maisons Mobiles

ROBERVAL-SAGUENAY

228, boul. Marcotte, Roberval
275-3332

Succursales: Chicoutimi 545-0150
Chibougameau 276-3781

Le seul véritable endroit où vous trouverez autant de choix dans les maisons-mobiles, roulottes, maisons motorisées, etc.

NIQUET
INC.

RUE ALMA, CHICOUTIMI TEL.: 549-1634

Téléphone: 623-2500

Représentant

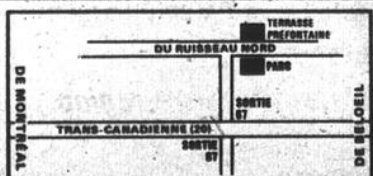
- MAISONS MOBILES BENDIX
- TENTES ROULOTTES
- ROULOTTES DE VOYAGE

TRANSPORT DE MAISONS MOBILES & AMÉUBLEMENT

1220, boul. Paquette Mont-Laurier, P.Q.
PARC DE MAISONS MOBILES MONT-LAURIER LTÉE

Nouvelle résidence Val-Bar aux lignes extérieures modernes, conçue pour donner l'apparence d'une construction résidentielle classique. Différents modèles en montre: de 14' x 62' à 14' x 70', standard, de luxe, super de luxe.

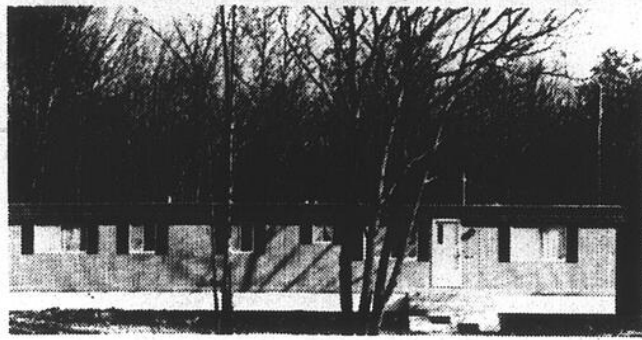
Solide et bien isolée, planchers reposant sur un châssis d'acier et recouverts de prélat de vinyle collé ou de tapis. Extérieur en aluminium. Différents modèles en montre: de 14' x 44' à 14' x 64'.



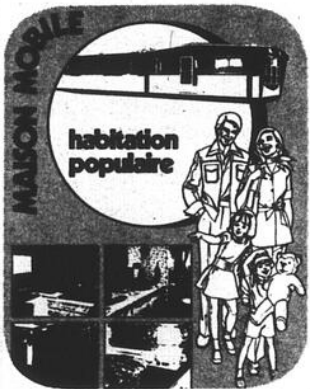
TERRASSE PRÉFONTAINE INC.

160, Ruisseau NORD, BELOEIL (SORTIE 67 DE LA TRANS-CANADIENNE) **467-8657**

- VENEZ LES VOIR
- PRÊTS BANCAIRES 15 ANS
- AUSSI ROULOTTES DE VOYAGES.



La résidence: un foyer pensé en fonction de la famille.



A vérifier

Voici certains points à vérifier quand vous examinerez la construction et la finition de la maison mobile que vous désirez acheter:

- Trouvez et comparez le nombre et la taille des solives du plancher et du toit et de l'intervalle qui les sépare. Plus les solives sont rapprochées, plus la construction est solide.
- Assurez-vous que les poutres centrales sont droites.
- En marchant dans la maison, écoutez si le plancher grince.
- Assurez-vous de posséder par écrit tout ce que couvre la garantie, sa durée et le nom du responsable des réparations. Dans certains cas, le marchand est responsable pendant trois mois à partir de la date de livraison, et ensuite c'est le fabricant pendant l'année suivante. Les appareils électriques sont généralement couverts par une garantie séparée par leur fabricant.
- Certains marchands offrent des plans de financement, mais il est toujours sage de vérifier ailleurs.
- Assurez-vous que vous savez exactement ce que comprend le prix d'achat de votre maison mobile. Par exemple, est-ce que le prix comprend les frais de transport et d'installation? Vous aimeriez peut-être aussi prévoir l'achat d'accessoires supplémentaires qui ne sont pas vendus avec la maison mobile, comme des socles de fondation, des marches ou un patio. Il est possible d'installer l'air conditionné, une machine à laver, une sècheuse, un vide-ordures et une laveuse à vaisselle, mais parfois il faut verser un supplément.
- Examinez la finition de l'intérieur. Un travail mal fait peut être remarqué sur des placards, les tiroirs et les baignoires mal scellées qui laissent l'eau s'infiltrer derrière les murs.
- Vérifiez la qualité des meubles, des appareils électriques et des accessoires comme les draperies et les rideaux.
- Assurez-vous que vous connaissez les véritables dimensions d'une maison mobile. Celles-ci comprennent souvent la longueur de l'attache.
- Examinez la fermeture des portes et des fenêtres et assurez-vous qu'elles sont bien scellées. Les portes doivent être munies d'un dispositif de blocage pour les empêcher de claquer contre la maison mobile dans un coup de vent.
- Les portes doivent être également munies de vitres de sécurité.

Comme les maisons mobiles deviennent de plus en plus populaires, la demande de parcs plus nombreux et mieux aménagés forcera peut-être certains niveaux de gouvernement à considérer les maisons mobiles comme une forme viable d'habitation à coût modéré.

C'est en fait leur faible prix de vente qui les rend aussi populaires. Mais l'acheteur doit étudier soigneusement ses besoins, son mode de vie et sa situation financière avant d'acheter une maison mobile. Tout comme il doit le faire avant d'acheter une maison ordinaire. L'achat d'une maison, qu'elle soit mobile ou conventionnelle, est un placement important.

Un examen approfondi des avantages et des défauts des maisons mobiles peut éviter une déception ultérieure.

DÉPOSITAIRE EXCLUSIF

PMC

MAISONS J.-G. CORNEAU ENR.

DIRECTEUR DE L'A.C.M.R.
rue PRINCIPALE, CARLETON

Comté Bonaventure

364-3852

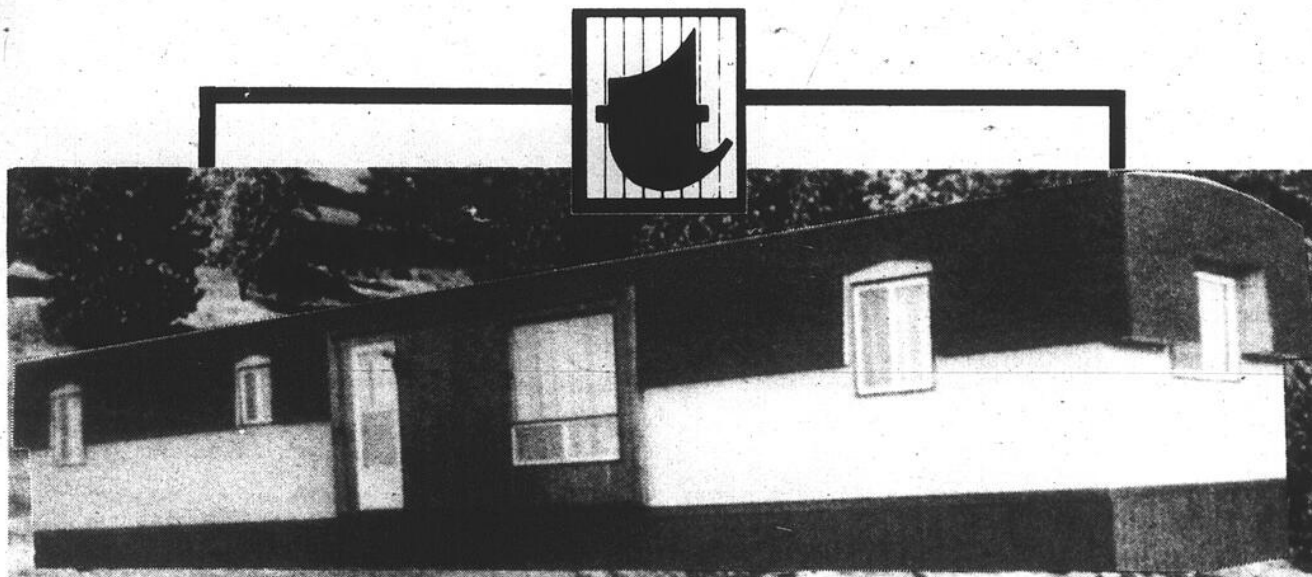
364-3952

pinonnault
pothier
bégin
delisle
veilleux

sauvageau
gobeil
paquet
gosselin
savard

AVOCATS

3083, chemin des Quatre-Bourgeois,
Ste-Foy, Québec, G1W 2K5. Tél.: 653-2811



MAISON MOBILE 14' x 68'

• Sans passage • plafond 8 pi. comparé à 7 1/2 pi. des concurrents • mansarde en bardeau d'asphalte • devant en cèdre naturel • tapis mur à mur dans la chambre des maîtres, salon et salle à diner • armoires en merisier solide, teint naturel • véritable fenêtre de maison avec cadre de bois, glissantes avec moustiquaires • chauffage électrique à plinthe • thermostat dans chaque pièce • 6 appartements • En montre chez tous les dépositaires autorisés.

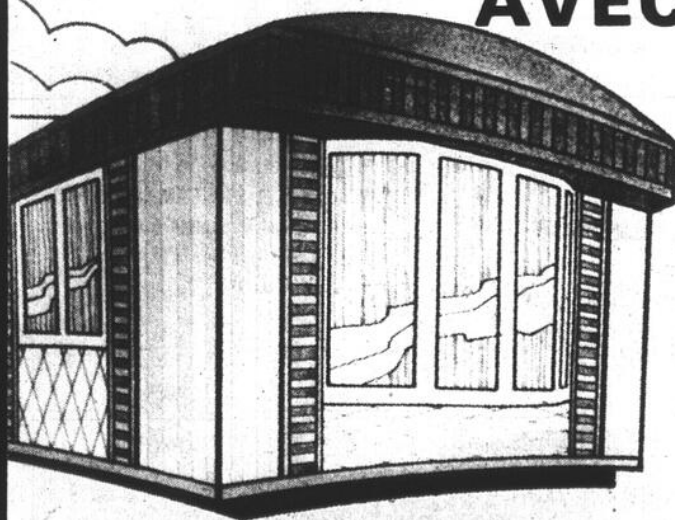
6 USINES À VOTRE SERVICE

TRECO inc.

St-Romuald d'Etchemin, Cté Lévis (418) 839-8861.

OBTENEZ PLUS
AVEC

norfab



Intérieur en gyproc et pré-fini
de 1/4 de pouce (sans frais additionnel)

d'un océan à l'autre
FABRIQUÉES AU QUÉBEC

Maisons Mobiles de
grandes dimensions: 14' x 68'

4 choix de décoration intérieure:
EARLY CANADIAN - COLONIAL
MÉDITÉRANÉEN - ESPAGNOL

AUSSI: 2 autres modèles
économiques
contemporains

EXIGEZ **norfab**

Appelez ou écrivez pour connaître le concessionnaire Norfab de votre région.

LES MAISONS norfab Ltée

C.P. 210, STE-ROSALIE, QUÉ (514) 799-4555



**Elles
sont
meublées
ou non :
c'est
à votre goût !**

Les maisons mobiles sont vendues meublées ou non. Les techniques des chaînes de montage et les achats en gros permettent de les meubler et de les équiper à un prix raisonnable.

Si vous commandez à l'usine un modèle non meublé et non équipé, vous paierez probablement entre \$1,000 et \$1,500 de moins. Si vous en achetez un déjà meublé, vous pouvez l'avoir non meublé avec une légère réduction. Le marchand doit tenir compte du travail nécessaire pour enlever les meubles et des frais d'entreposage. Certains meubles sont incorporés, comme les commodes et les tiroirs dans les chambres à coucher. Les articles d'ameublement, comme les rideaux, ont généralement le même style.

La plupart des maisons mobiles ont de la moquette dans toutes les pièces, sauf dans la cuisine et la salle de bains où l'on trouve du carrelage. Les salles de bains sont généralement spacieuses; certaines ont des prises pour brancher la machine à laver et la sècheuse. Les modèles les plus grands peuvent être munis de salles de lavage ou d'un coin spécial à l'extérieur de la cuisine.

Toutes les maisons mobiles sont équipées de réfrigérateurs et de cuisinières électriques ou à gaz de marque connue. Très souvent leur couleur est assortie au reste de l'ameublement. La plupart des maisons mobiles sont chauffées au mazout, mais on rencontre aussi des chaudières au gaz et à l'électricité. Les chaudières conçues spécialement pour ces maisons sont compactes et installées sous la maison. Elles sont généralement situées au milieu de l'unité



Avant d'acheter une maison mobile, il faut savoir d'abord où vous allez l'installer.

afin d'assurer une répartition égale de la chaleur. La plupart des maisons mobiles canadiennes ont au moins une porte de chaque côté de la chaudière afin d'assurer une sortie de secours en cas d'incendie.

Les fabricants de maisons mobiles emploient généralement du bois de placage pour lambrisser les murs. Les murs de la salle de bains et parfois de la cuisine sont recouverts de papier peint fini vinyle.

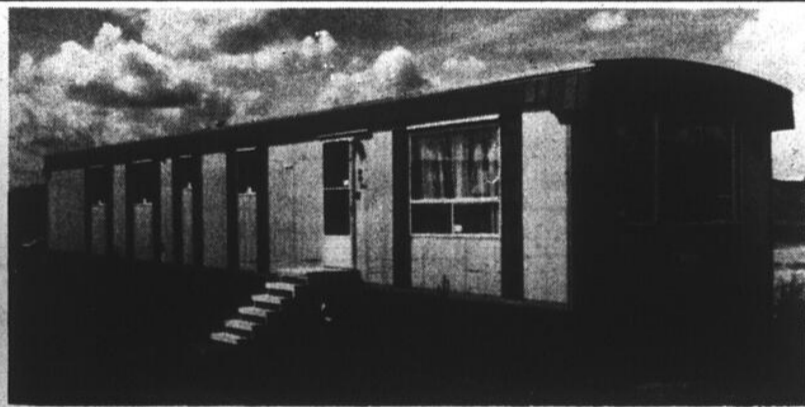
Dans les modèles bon marché, les bandes décoratives en bois naturel sont remplacées par du plastique ou de l'imitation de bois. Ces matériaux sont faciles à nettoyer, à installer, relativement bon marché et donnent une impression de luxe.

Avant d'acheter une maison mobile, il faut d'abord savoir où vous voulez l'installer. Si vous êtes

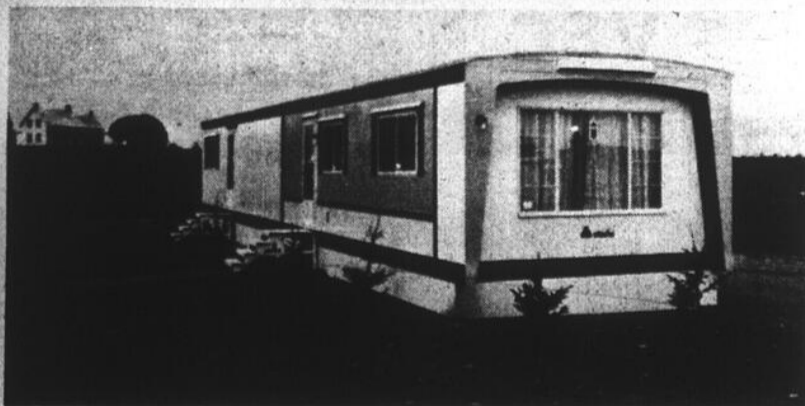
propriétaire d'un emplacement, lisez les règlements de la municipalité, ou du comté, pour vérifier si vous pouvez installer votre maison mobile sur votre terrain.

Renseignez-vous sur les parcs de maisons mobiles disponibles dans votre région et allez les visiter. Étudiez le prix et la taille des emplacements en pensant au genre de maison que vous voulez. Lorsque vous aurez choisi un emplacement, assurez-vous que vous comprenez bien tous les règlements du parc et les coûts supplémentaires qui ne seront pas inclus dans votre loyer.

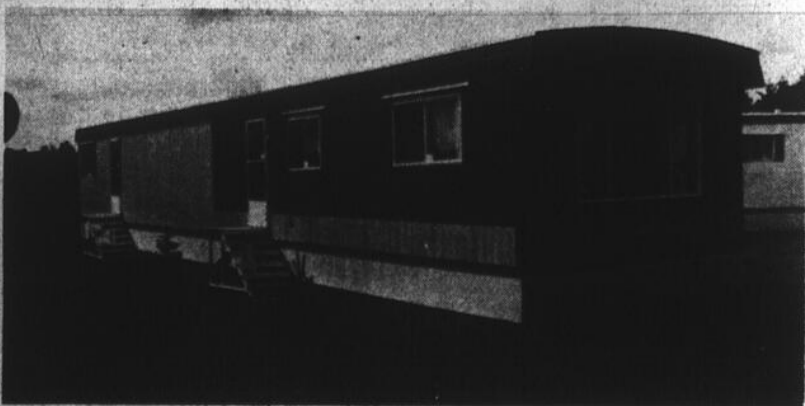
Il serait bon d'amener quelqu'un avec vous pour examiner la construction et la finition de la maison mobile et pour déceler les éventuels défauts.



LE MARQUIS



LE CITADEL



LE CASANOVA

POUR ÊTRE SATISFAIT À 100%

**CHOISISSEZ UNE MAISON MOBILE DE QUALITÉ RECONNUE
À UN PRIX JUSTE ET HONNÊTE
CHEZ UN VENDEUR CONSCIENCIEUX ET COMPÉTENT
QUI VOUS DONNERA UN SERVICE IMPECCABLE ET AMICAL**

OÙ ÇA?

CHEZ *Maisons mobiles*

LIMOGES
INC.

VENDEUR
AUTORISÉ

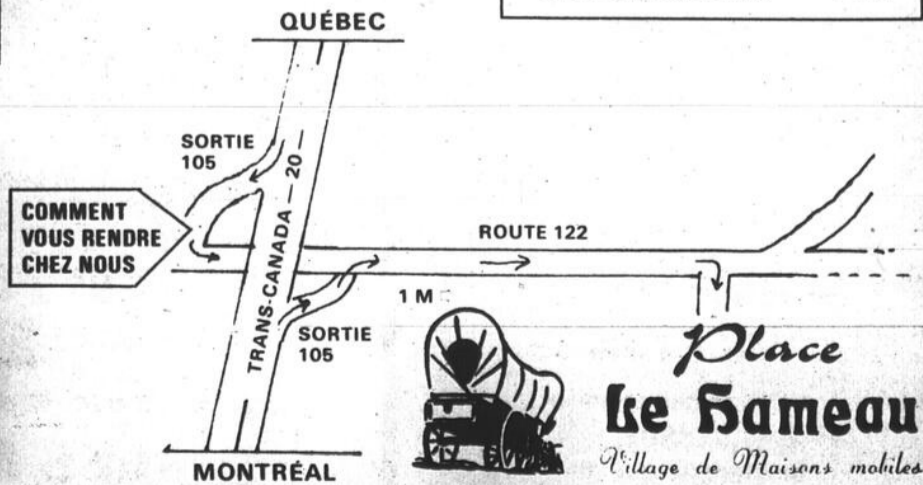


glendale (québec) ltée

PLACE LE HAMEAU
ROUTE 122, ST-GERMAIN, CTÉ DRUMMOND
(TRANS-CANADA SORTIE 105)
Tél.: 395-4022
(CODE 819)

HEURES DE VISITE

en semaine : 9 à 9
le samedi : 9 à 5
dimanches et fêtes : 1 à 5

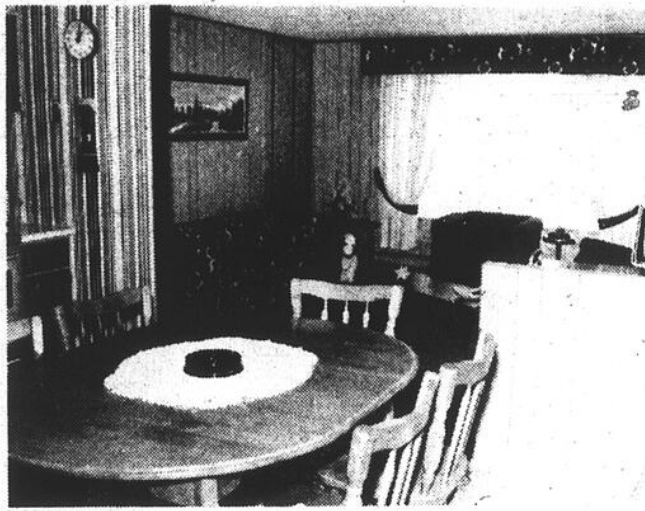


Place
Le Hameau
Village de Maisons mobiles

DISPONIBLES POUR LOCATION: Grands terrains gazonnés, tous services.



Trois sortes de maisons mobiles



La maison mobile est conçue pour servir d'habitation permanente.

D'après les statistiques, les Canadiens ont la réputation de déménager souvent et la popularité des maisons mobiles va en augmentant.

Les maisons mobiles sont le "summum" des techniques de préfabrication. Par définition, il s'agit de maisons conçues pour être déplacées sur leurs propres roues. Elles sont fabriquées et meublées entièrement à l'usine, puis transportées sur leur propre châssis jusqu'à un emplacement pour y être raccordées aux services d'utilité publique. Elles peuvent ensuite être placées sur des fondations permanentes.

De nombreux consommateurs ne savent pas exactement la différence qui existe entre les maisons mobiles, les roulottes, les maisons motorisées et les camionnettes de camping. Cette ignorance est compréhensible puisque la maison mobile a son origine dans ces véhicules de loisirs plutôt que dans l'habitation traditionnelle. La différence fondamentale réside dans leur utilisation et leur taille.

Les maisons mobiles sont conçues pour servir d'habitations permanentes, tandis que les camionnettes de camping, les maisons motorisées et les roulottes ne servent que pour les vacances. Les maisons mobiles ne peuvent être transportées que par camion ou par rail sur wagon plat, en raison de leur grande taille: au moins huit pieds de largeur sur 32 de longueur.

Les maisons mobiles sont issues des techniques de construction en usine des roulottes utilisées dans les années 1930. La Californie en a été le terrain d'essai lorsque le retour des anciens combattants aux Etats-Unis créa une pénurie d'habitations dans cet Etat.

Au début des années 1960, les techniques des chaînes de montage ont été utilisées pour fabriquer plus rapidement des maisons mobiles plus grandes et moins chères. Depuis lors, la maison mobile fait partie des modes d'habitation américains. De nos jours, aux Etats-Unis une maison unifamiliale en construction sur deux est une maison mobile. Au Canada, la proportion est de une sur cinq.

Il existe trois types de maisons mobiles: à simple largeur, à double largeur et extensible. La maison mobile à simple largeur est la plus populaire, mesure 12 pieds sur 60 et coûte environ \$11,000 — les prix peuvent varier selon les compagnies et les marchands.

Ce modèle comprend une ou deux chambres à coucher, une cuisine, un salon, un coin salle à manger et une salle de bains. Les maisons mobiles à double largeur se composent de deux sections transportées séparément puis accolées sur place pour former une maison du type bungalow pouvant atteindre 20 pieds de largeur et 65 de longueur. Le prix de ces modèles varie entre \$20,000 et \$30,000. Spacieux et bien aménagés, la cuisine, la salle à manger et le salon ont des tailles comparables aux mêmes pièces que l'on trouve dans les petites maisons ou les petits appartements.

Elles se composent généralement de trois chambres à coucher dont la chambre des parents qui peut être munie d'une salle de bains privée. Les ventes de ces modèles ont doublé pendant la première moitié de 1974, par rapport à la même période en 1973. Lorsque ces modèles sont assemblés, ils ressemblent plus à des bungalows que les modèles à simple largeur, ce qui explique leur grande popularité.

MAISON

PRINCE CARAVAN: 62' A 70' LONGUEUR 14' DE LARGEUR

MOBILE

DENIS ROBERT INC.

LE PLUS GRAND CENTRE DE MAISONS MOBILES AU QUÉBEC

PYRAMID HOMES

Springbrook '75

14' X 32' A 14' X 68'

Chauffage à l'électricité ou à l'huile.

Nouveau

Richelieu

MODÈLE BELLA-VILLA

14' X 62' A 14' X 70'

Chauffage électrique

SUBVENTION FÉDÉRALE DE \$500.⁰⁰ SUR VOTRE MAISON MOBILE.

PLAN DE FINANCEMENT BANCAIRE DE 15 ANS

ÉCHANGE ACCEPTÉ
ouvert du lundi au vendredi
9.00h a.m. à 9.00 h. p.m.
FERME
Samedi et dimanche
durant juillet et août

MEMBRE DE L'ASSOCIATION DES COMMERCANTS DE MAISONS MOBILES AU QUÉBEC

1300, av. LA PLACE ST-VINCENT-DE-PAUL
TÉL. (514) 323-5320

1 mille du pont Pie-IX Route 25 à la sortie de boul. LIt.

DIMANCHE-MATIN — 10 AOÛT 1975 — PARDS1

B.C.

MAISONS MOBILES

"Votre marchand Glendale"
rue Sirois, Rivière-du-Loup

862-1500

glendale (québec) ltée

VOYEZ

BOULEVARD
CHEVROLET INC.

"Glendale toujours bon premier"
375, boul. JESSOP,
RIMOUSKI
723-6551



Le cas de la famille Chagnon à Vimont

Sur l'insistance de son épouse Francine, M. Paul-André Chagnon, travailleur de la construction, a vendu sa maison conventionnelle pour acheter une maison mobile dans laquelle il vient d'aménager, avec ses deux enfants Sylvain et Stéphane, au 25 de la rue Boisé Cascades, Vimont, Ville de Laval.

Mme Francine Chagnon avait d'abord eu l'occasion de visiter une maison mobile qu'elle avait trouvée spacieuse et agréable et dont les commodités de la cuisine l'avaient emballée. Après en avoir discuté avec son mari, elle réussit à le convaincre aussi de visiter ce type de maison.

Ce qui a d'abord attiré M. Chagnon, c'est le prix initial à l'achat et le coût vraiment bas des taxes.

De plus, au premier coup d'oeil, M. Chagnon a grandement apprécié la construction générale, les divisions intérieures, de même que l'aménagement qui, selon lui, se comparent avantageusement avec ceux d'une maison ordinaire.

"Ce genre de maison ne demande qu'un minimum d'entretien à l'intérieur comme à l'extérieur. Fini les réparations de même que les travaux de peinture" a-t-il dit.

"Ici, à Vimont, j'ai loué ce terrain que je me propose d'acheter éventuellement. On y trouve les services nécessaires comme pour les maisons conventionnelles et je paie un prix de location par mois. Ma femme est entièrement heureuse des commodités de sa nouvelle maison et, en cette période où le coût

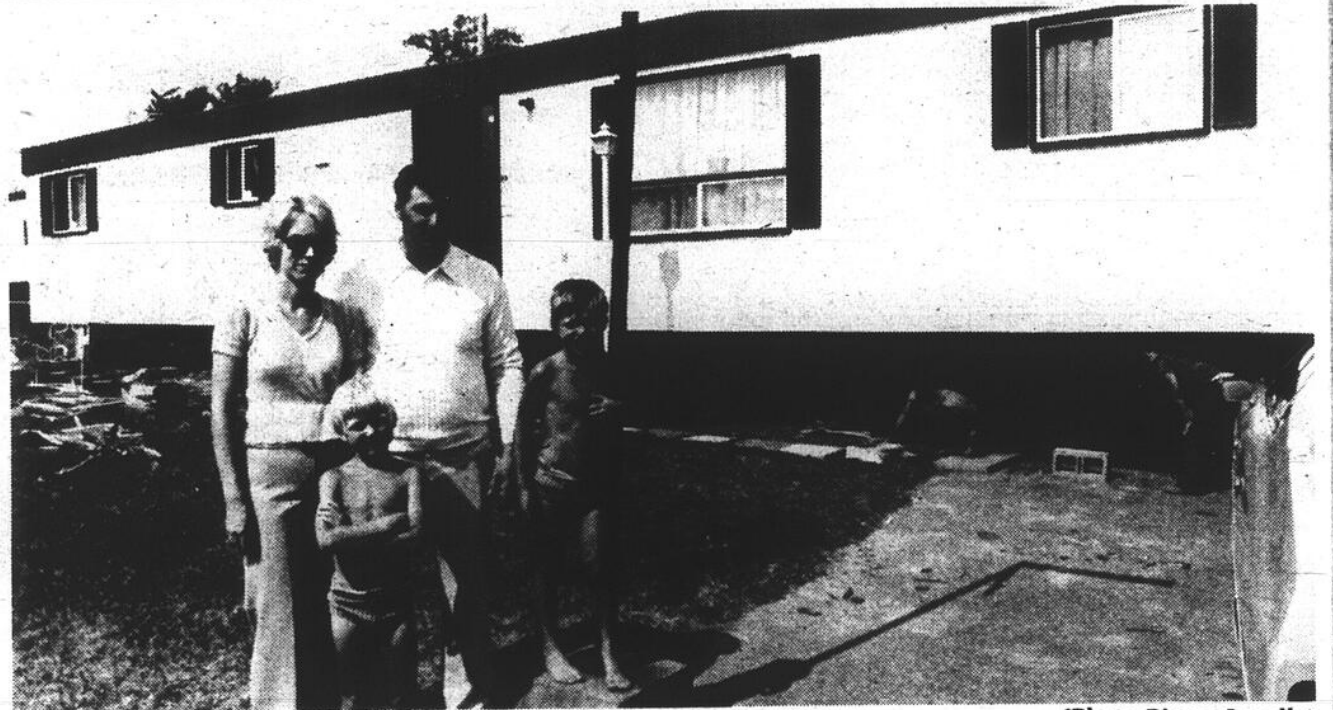
de la vie est extrêmement cher, je trouve que je sauve de l'argent", a ajouté M. Chagnon.

Il est vrai que les maisons mobiles, contrairement à l'opinion de beaucoup de gens mal renseignés, sont des maisons construites pour durer aussi longtemps que des maisons conventionnelles. Elles sont préfabriquées selon un système de production à la chaîne et elles sont isolées selon des exi-

gences climatiques bien précises. Une fois construites, ces maisons sont mises sur roues pour le transport à leur destination, généralement dans un parc de maisons mobiles. Puis, la maison est installée sur un solage en béton ou en blocs de béton. On fait les raccordements d'eau, d'électricité et d'égout et tout est prêt pour y vivre confortablement. Les parcs à maisons mobiles sont aujourd'hui urbanisés. Ce sont de petits villages conçus pour recevoir une

centaine de maisons et plus. On y trouve habituellement les trottoirs, les rues pavées et les services d'enlèvement des ordures ménagères.

Les maisons mobiles sont, comme leur nom l'indique, mobiles. On peut donc les transporter où on veut, le cas échéant. Cependant, les statistiques démontrent que 72% des maisons mobiles sont restées au même endroit depuis les cinq dernières années.



(Photo Pierre Lasalle)

M. et Mme Paul-André Chagnon et leurs deux enfants, Sylvain et Stéphane, viennent d'aménager dans leur

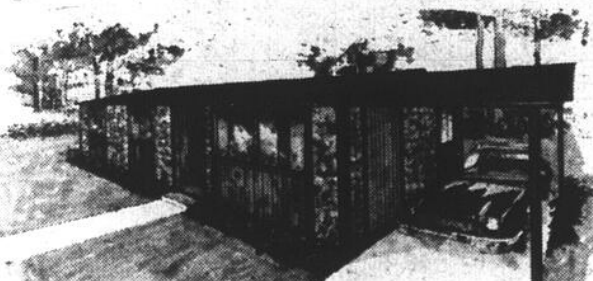
nouvelle maison mobile installée dans un parc de maisons mobiles de Vimont, à Ville de Laval.

Les Maisons Le Marquis Ltée

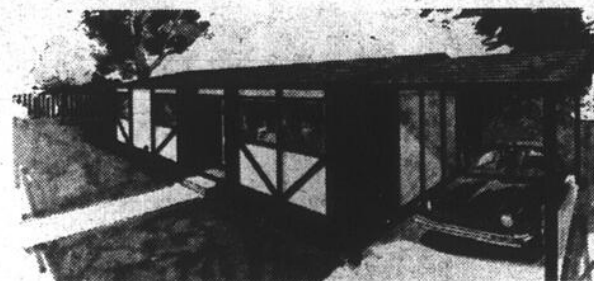
PRÉSENTENT

UN NOUVEAU MODE DE VIE

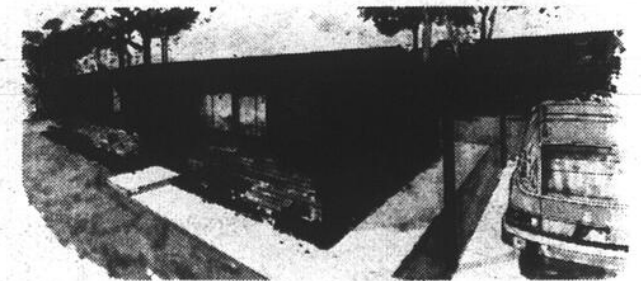
GRÂCE AUX MAISONS PRÉ-USINÉES, conçues exclusivement pour LE MARQUIS par BENDIX (Québec) Ltée



LE TUDOR 44' x 24'



LE MARQUIS 44' x 24'



LE NORMANDIE 44' x 24'

Toutes ces maisons sont approuvées par CSA et SCHL

VISITEZ CES MAISONS À L'UNE DE NOS SUCCURSALES:

Les Maisons Le Marquis Ltée

- 3950, boul. Wilfrid-Laurier, ST-HUBERT 676-0221
- ROUTE No. 3, CHATEAUGUAY 632-3500
- 806, boul. MALONEY, TEMPLETON, QUÉ 663-2419
- 1795, 3e AVENUE, VAL-D'OR, 825-2125
- 2545, boul. CITÉ des JEUNES VAUDREUIL 455-3525
- 3940, boul DAGENAI, FABREVILLE, LAVAL 622-2122
- R.R. no. 1, ST-PHILIPPE (Lachute) 562-4553

LES MAISONS LE MARQUIS LTÉE

(Siège social) 3950, boul. Wilfrid-Laurier St-Hubert, Qué.

S.V.P. Veuillez me fournir de plus amples renseignements sur cette OFFRE EXCLUSIVE sans obligation de ma part.

- Posséder un terrain et y ériger le modèle à
 - Dorion Laval Templeton Angers
- Louer un terrain et posséder une maison mobile à:
 - St-Hubert Fabreville Templeton St-Lazare

NOM
 ADRESSE
 VILLE
 TÉL.

Je demeure présentement à louer, je suis propriétaire d'une maison, maison mobile, autre...

TERRAINS À VENDRE

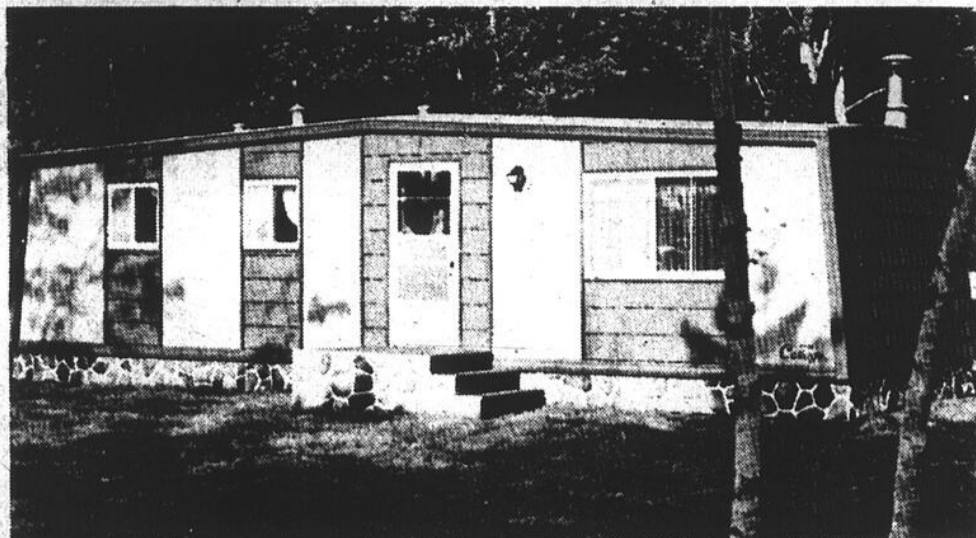
- DORION • LAVAL
- TEMPLETON • ANGERS

PARCS POUR MAISONS MOBILES

- ST-HUBERT
- LAVAL (Fabreville)
- TEMPLETON
- ST-LAZARE: (ouverture: printemps '76)



Les genres d'exploitation



La maison mobile peut vous faire un chalet idéal!

Aux termes de la Loi nationale sur l'habitation, les projets d'habitations comprenant des maisons mobiles peuvent être réalisés selon deux modes différents d'exploitation:

L'initiative publique: L'aménagement de parcs et de lotissements de maisons mobiles peut être financé aux termes d'un accord fédéral-provincial — art. 40 — ou selon les dispositions de l'article 42, permettant des prêts à une province ou à une municipalité pour l'aménagement du terrain.

Lorsque l'aménagement de terrain est effectué en vertu de l'une ou l'autre de ces dispositions de la LNH, il est préférable que l'on dispose de ce terrain en cédant à celui qui l'occupe un droit enregistrable de propriété libre et perpétuelle ou un droit enregistrable de tenure en vertu d'un bail emphytéotique.

Si cela se fait, l'occupant est alors en mesure d'obtenir un financement hypothécaire à long terme pour faire l'acquisition de la parcelle de terrain qui l'intéresse et de la maison mobile qui y est installée.

La Société centrale d'hypothèques et de logement est aussi en mesure de considérer favorablement l'usage de maisons mobiles pour des logements sociaux, des logements à louer aux familles à revenu modeste et aux personnes âgées. (Art. 40 ou 43).

L'initiative privée: L'aménagement de parcs et de lotissements de maisons mobiles, qui comprend l'achat de maisons mobiles individuelles, neuves ou existantes, peut être financé par les prêteurs agréés en vertu des dispositions de la Loi relatives à l'assurance (art. 5) ou directement par la SCHL (art. 34.15 ou 58).

Les coopératives: En vertu de la Loi nationale sur l'habitation, les prêts offerts aux particuliers et aux sociétés pour l'aménagement de maisons mobiles et de parcs de maisons de ce genre sont aussi offerts aux coopératives.

Par ailleurs, les diverses formes d'aide spéciale offertes aux familles à revenu modeste sont aussi à la disposition des coopératives de maisons mobiles.

1. Charbon de fermeture de toit - 16" o.c.	11. Tringles de clôture pour plan de plafond.
2. Toit en aluminium .525	12. Revêtement de plancher fini tapé ou planché à osier.
3. Revêtement isolant	13. Sous-plancher
4. Plancher de plafond acoustique	14. Solives de plancher de fabrication spéciale - 16" o.c. avec procédé de colle spéciale Pyramid.
5. Barrière anti-vapeur en polyéthylène	15. Revêtement de plancher imprégné
6. Isolant en fibre de verre selon l'orientation des fabricants	16. Couches de chaleur en isolant galvanisé
7. Paroi pré-finite en aluminium	17. Armature en acier soudé
8. Revêtement sous les parois extérieures en aluminium à l'avant, à l'arrière et sur les côtés.	18. Gâches extérieures isolantes.
9. Serviettes - 16" o.c.	19. Chape d'ajustement en aluminium
10. Plancher intérieur pré-finit	20. Éléments spécialement conçus.

PYRAMID HOMES
(EASTERN) LTD.

La maison par excellence

VOYEZ VOTRE MARCHAND PYRAMID LE PLUS PRES

Dépositaire: **DENIS ROBERT INC.**

1388, av. LA PLACE
ST-VINCENT-DE-PAUL
TEL. (514) 323-5320

DÉCOUPEZ CE CHÈQUE, IL VAUT

\$500.

DÉCOUPEZ
CE CHÈQUE

SUR L'ACHAT D'UNE MAISON MOBILE

(Valide jusqu'au 16 août 1975 seulement)

VALIDE A LAVAL
ET LACHUTE SEULEMENT

\$500. G.M. CARAVAN INC.
288, boul. Labelle, Fabreville, Laval, 662-4630

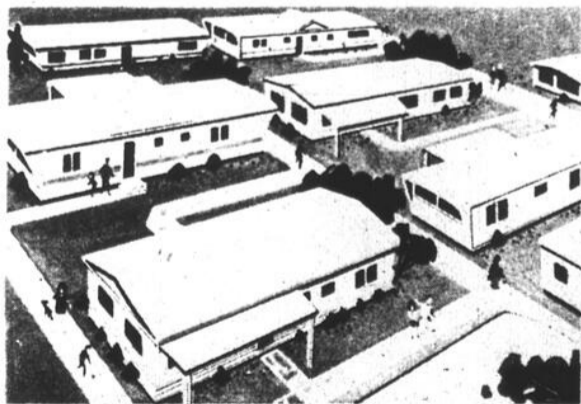
PAYEZ À L'ORDRE DE: M. ou Mme
la somme de Cinq cents dollars..... **\$500⁰⁰**

(APPLICABLE SUR ACHAT
D'UNE MAISON MOBILE
Valide jusqu'au 16 août '75 seulement)

Limite un seul par client

Gilles Ménard
Gilles Ménard,
Président

VALIDE A LAVAL
ET LACHUTE SEULEMENT



EN PLUS: nos maisons mobiles sont
éligibles à la prime du gouv. fédéral

PROFITEZ DE NOTRE

VENTE DE MAISONS MOBILES DÉMONSTRATEURS '75

LIVRAISON IMMÉDIATE OU
PLAN DE MISE DE CÔTÉ

NOUVEAU FINANCEMENT BANCAIRE
DE 15 ANS DISPONIBLE

\$500.

TOTAL \$1000.

Les meilleures marques:
• Pyramid • Glendale • Val Bar
• Maisons Mobiles Beauce • Commodore

INFORMATIONS

622-4630

288 boul. Labelle
Fabreville, Laval

G.M. Caravan INC.

5 milles au nord du pont de Cartierville • Succursales à Lachute et à Mont-Laurier.

MEMBRE DE L'ASSOCIATION DES COMMERÇANTS DE MAISONS MOBILES DU QUÉBEC

EXCEPTIONNELLEMENT

OUVERT

Aujourd'hui, dimanche le 10
août de midi à 5 h.
Sur semaine: du lun. au vend.
9 h à 9 h samedi: 9 h à 5 h.