

Les 2 Rives.com

**FINANCIÈRE
BANQUE NATIONALE**
GESTION DE PATRIMOINE

Plus forts en équipe!

Service complet pour la gestion
de votre patrimoine financier

Placements | REER - FEER | CELI | Plan de retraite

26, Place Charles-De-Montmagny
Bureau #100, Sorel-Tracy
450 743-8474

COVID-19

La région paralysée

Photo Pascal Cournoyer | Les 2 Rives ©

**Les réactions
fusent...**

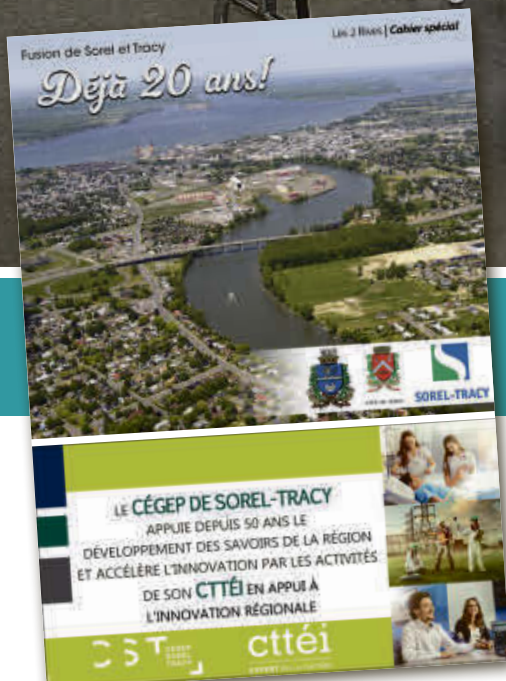
- Commerçants
- Élus
- Santé
- Éducation
- Famille
- Culture
- Sport

P. 3, 4, 5, 6 et 39

CAHIER SPÉCIAL

**LA FUSION DE SOREL ET TRACY,
20 ANS PLUS TARD**

16 PAGES AU CENTRE DU JOURNAL



CONCOURS

**MES ÉTUDES,
MA CAISSE**

POUR MEMBRES ÉTUDIANTS PÉRSEVÉRANTS



**Bourses de
la Fondation
Desjardins**



Une seule inscription

Soumettez votre candidature entre le 1^{er} et le 31 mars!

desjardins.com/bourses



Desjardins
Caisse Pierre-De Saurel

Coronavirus (COVID-19)

Des solutions sans déplacement



Afin de prévenir les risques de propagation de la grippe saisonnière et du coronavirus, plusieurs options peuvent vous permettre d'éviter les contacts en direct :

- **transactions par accèsD (Internet ou téléphone 1 800-CAISSES);**
- **rencontre téléphonique avec votre conseiller plutôt qu'en caisse;**
- **services mobiles Desjardins** (télécharger l'application sur l'App Store et Google Play)
Dépôt mobile, Virement Interac et bien plus.



En action pour votre santé

Sachez que nous éviterons de vous serrer la main lors de votre visite à la Caisse et respecterons **la distance d'un mètre préconisée** par les autorités de santé publique.

Pour davantage de renseignements sur nos mesures mises en place, consultez la page ***Nos conseils pour vous accompagner*** sur desjardins.com

450 746-7000
desjardins.com

 **Desjardins**
Caisse Pierre-De Saurel

Message à nos lecteurs : nous sommes là pour vous

En cette période de crise, notre engagement demeure entier.

Notre équipe met les bouchées doubles afin de vous dresser en temps réel les informations justes et essentielles, à titre de média régional de première ligne.

Prenez soin de vous et de vos proches, dans le calme et la lucidité. L'information et la prévention demeurent les clés pour minimiser la vague.

Nos marchands locaux sont aussi là pour nous et traversent une période difficile. Il existe plusieurs façons de les soutenir tout

en respectant les restrictions. Ils déploient eux aussi tous les efforts afin d'assurer votre sécurité. Certains font la livraison et l'idée qui circule de leur acheter des chèques cadeaux qui leur fournira les liquidités pour traverser cette période difficile n'est pas bête du tout. C'est dans ces moments que la créativité jaillit et que la solidarité fait toute la différence.

J'aimerais souligner le dévouement entier de tous mes employés qui sont eux aussi affectés par la crise et dont la flexibilité et le travail d'équipe sont dignes de mention.

Pour conclure, si vous avez des informations d'intérêt pour nos journalistes, n'hésitez pas à nous écrire au redaction@les2rives.com. Pour toutes questions sur votre santé ou autre, vous pouvez vous rendre au quebec.ca/coronavirus ou contacter la ligne officielle du gouvernement au sujet du coronavirus au 1-877-644-4545.

Ensemble, notre région s'en sortira plus forte. Merci de nous lire.

Marcel Rainville, directeur général du journal Les 2 Rives



Marcel Rainville, directeur général du journal Les 2 Rives. Photo Nath B

De l'incertitude dans le milieu des affaires

Sébastien Lacroix | Les 2 Rives

Le monde des affaires vit une période d'incertitude devant toutes les mesures préventives annoncées par le gouvernement au cours des derniers jours. C'est le constat que dresse le directeur général de la Chambre de commerce et d'industrie de Sorel-Tracy (CCIST), Sylvain Dupuis.

« On est un peu dans l'inconnu. Parce que ça n'a jamais été fait, observe-t-il. Je suis convaincu que les entreprises vont prendre leurs responsabilités, mais pendant combien de temps? La pression sera là. C'est correct peut-être pour deux semaines, mais si c'est pour durer des mois, c'est une autre histoire. »

Il estime que ce sera un défi pour les entreprises qui devront trouver des façons innovantes de faire des affaires, malgré les différentes mesures qui ont été annoncées. « Il faut trouver le moyen de garder les commerces de services essentiels ouverts »,

estime Sylvain Dupuis qui craint davantage pour les commerces au détail qui répondent à des besoins qui sont jugés moins urgents.

Pour les commerces qui sont contraints de fermer de façon temporaire, le directeur général attendait avec grand intérêt de voir les compensations qui allaient être annoncées lundi en fin d'après-midi. « Ils ont quand même des frais fixes à rencontrer comme les taxes, le loyer et l'électricité », plaide Sylvain Dupuis.

Pour la suite des choses, la CCIST s'en remet à la Fédération des Chambres de commerce du Québec (FCCQ) pour conscientiser le gouvernement aux différents enjeux de la communauté d'affaires. « Notre travail à nous, comme Chambre de commerce, sera d'envoyer les problématiques vers la Fédération pour qu'ils puissent contacter les ministères concernés et qu'ils agissent rapidement, explique Sylvain Dupuis. Pour l'instant la CAQ agit vite. Ils règlent un problème à la fois. »

EN BREF

Mesures prises lundi

- Les frontières seront fermées pour les non-résidents du Canada, sauf pour les Américains;
- Toute personne présentant des symptômes ne pourra pas rentrer au Canada;
- Des mesures pour aider payer les frais médicaux des Canadiens à l'étranger;
- De l'aide pour les Canadiens asymptomatiques pour rentrer au pays;
- Des compensations pour tous ceux qui doivent se placer en quarantaine à leur retour au pays;
- Une prestation de 573 \$ non imposable par semaine (versée dans les 48 heures) pour ceux qui doivent s'isoler ou qui ont une perte d'emploi sans avoir droit à l'Assurance Emploi pour 14 jours et jusqu'à concurrence d'un mois.



Le directeur général de la CCIST, Sylvain Dupuis. Photo Philippe Manning

ENTREPRENEUR GÉNÉRAL
COMMERCIAL - RESIDENTIEL

Immeubles locatifs

HABITATIONS
REGARD SUR LE FLEUVE

Retraités et pré-retraités; vous êtes à la recherche d'un endroit paisible et sécuritaire où vous pourrez vous installer pour longtemps? Ne cherchez plus!

LES HABITATIONS SUR LE FLEUVE SONT SITUÉES À SOREL-TRACY, SUR UN MAGNIFIQUE SITE LONGEANT LE FLEUVE SAINT-LAURENT

- Rez-de-jardin en 4 ½ + coin bureau
- Premier étage en 4 ½
- Deuxième étage en 5 ½
- Toutes les unités ont une terrasse de 10' x 14' couverte avec vue sur le fleuve
- Air climatisé, balayeuse centrale et stationnement avec borne
- Comptoir de quartz, douche en verre et céramique et plus encore
- Espace de vie extérieur; air de détente, balançoires, gazebos, tables et foyers extérieurs
- Terrain sécurisé
- Face à l'Hôpital et près d'une pharmacie
- Accès direct au Parc Regard-sur-le-Fleuve et à la piste cyclable

Prenez rendez-vous avec notre agent de location au 450 880-2970

R.B.Q.
5703-8267-01

ERIC CHAMPAGNE
ARCHITECTE

Épidémie de la COVID-19

Le CISSS de la Montérégie-Est redouble d'ardeur pour la prévention de la propagation

Katy Desrosiers | Les 2 Rives

Le Centre intégré de Santé et de Services sociaux (CISSS) de la Montérégie-Est a pris plusieurs mesures afin de restreindre les risques de propagation de la COVID-19 dans ses établissements. Des cliniques d'évaluation et de dépistage temporaire ont été mises sur pied.

Pour ce qui est des hôpitaux et des CHSLD, les visites sont suspendues pour une durée indéterminée. Certaines restrictions s'appliquent toutefois. Pour les usagers qui reçoivent des soins de fin de vie, un visiteur à la fois est permis, et seulement s'il ne présente pas de symptômes grippaux. En natalité, seuls le/la conjoint-e ou la personne significative seront admis, également, si il/elle ne présente pas de symptômes grippaux.

Les installations dans la région visées par ces mesures sont l'Hôtel-Dieu-de-Sorel, le Centre d'hébergement de Contrecoeur, le Centre d'hébergement Élisabeth-Lafrance, le Centre d'hébergement J.-Arsène-Parenteau et le Centre d'hébergement de Tracy.

Les prélèvements sans rendez-vous suspendus à Sorel-Tracy

Au service de prélèvement de l'hôpital Hôtel-Dieu-de-Sorel, seuls les patients



Des mesures spéciales ont été prises à l'Hôtel-Dieu de Sorel et dans les centres d'hébergement pour réduire le risque de contagion. Photo Sébastien Lacroix | Les 2 Rives ©

traités en oncologie et ceux ayant un rendez-vous peuvent se présenter comme prévu pour les prélèvements.

À Contrecoeur, le service de prélèvements sans rendez-vous est maintenu au CLSC des Seigneuries, mais le nombre de places dans la salle d'attente est diminué. Les usagers qui ont un rendez-vous peuvent se présenter comme prévu.

Les gens qui ont des symptômes grippaux ou qui ont séjourné à l'extérieur du Canada au cours des 14 derniers jours sont priés de ne pas se présenter dans les centres de prélèvements.

Des cliniques de dépistage temporaires

Le CISSS de la Montérégie-Est a mis en place trois cliniques d'évaluation et de

dépistage temporaires sur son territoire, soit une à Saint-Hyacinthe, une à Longueuil et une à Sorel-Tracy.

Les gens qui reviennent de voyage et/ou qui présenteraient des symptômes grippaux et reliés à la COVID-19 sont priés de contacter le 1 877 644-4545.

Une personne responsable évaluera les symptômes et s'il y a lieu, elle dirigera la personne concernée à une des trois cliniques et lui fournira un rendez-vous avec une heure précise.

Si des gens présentent des symptômes liés à la COVID-19, ils ne doivent en aucun cas se présenter directement dans l'une des cliniques sans avoir préalablement reçu un rendez-vous.

Les cliniques externes maintenues

Pour l'instant, le CISSS de la Montérégie-Est n'a pas reçu d'avis concernant les rendez-vous en clinique externe. Ainsi, ces rendez-vous sont maintenus pour le moment.

Certaines mesures ont été prises également pour assurer la sécurité des employés. Du côté des urgences, un protocole précis à suivre a été mis en place si un usager qui présente des symptômes est accueilli.

Sinon, les procédures habituelles de lavage des mains sont en vigueur.

Les écoles fermées, les CPE ouverts pour une certaine clientèle

Katy Desrosiers | Les 2 Rives

Toutes les écoles de la Commission scolaire de Sorel-Tracy ainsi que le Cégep sont fermés pour au moins deux semaines. Les CPE du territoire sont ouverts, mais seulement pour les enfants des employés de certains services considérés essentiels.

Comme les écoles sont complètement fermées, les parents ne peuvent se présenter pour aller chercher les effets personnels de leurs enfants. Seulement le personnel de direction est requis au travail. Le centre administratif demeure ouvert au public afin de répondre aux services jugés essentiels. Dans deux semaines, la situation sera réévaluée selon les directives du gouvernement.

Les centres de la petite enfance de la région ainsi que les milieux familiaux reliés aux différents bureaux coordonnateurs sont ouverts, mais seulement pour accueillir les enfants de certains employés des services jugés essentiels.

Ainsi, sont acceptés, entre autres, les enfants des employés des Centres intégrés de Santé et de Services sociaux, des policiers, des pompiers, des paramédics, des agents des services correctionnels ou des constables spéciaux, des pharmacies, des personnes offrant des services à domicile aux personnes âgées et qui sont à l'emploi des entreprises d'économie sociale en aide à domicile (ESAAD) et des employés des CPE.

La directrice par intérim du CPE La Petite Marine, Roxanne Labrecque, souligne que très peu d'enfants fréquentaient les centres lundi. Les milieux familiaux accueillent aussi les enfants de tous ces employés.

Pour ce qui est des services de garde en milieu scolaire, ils sont tous fermés à l'exception de celui de l'École Maria-Goretti à Sorel-Tracy, qui offre un service d'urgence.

À Contrecoeur, le service de garde de l'École Mère-Marie-Rose offre aussi un service d'urgence.

Ces deux services accueillent des enfants de 4 à 13 ans.



Les écoles de la province sont fermées pour au moins les deux prochaines semaines.

Photo Pascal Cournoyer | Les 2 Rives ©

L'Orienthèque

CENTRE D'ORIENTATION
ET SERVICES D'INTÉGRATION
DE LA MAIN-D'ŒUVRE

Gala Exception'Elle, 2020 Appel de candidatures

Tu étudies dans une formation majoritairement masculine?

Tu travailles dans un métier majoritairement masculin?

Permetts-nous de reconnaître ton parcours professionnel
en t'inscrivant dans l'une ou l'autre de ces catégories.



Depuis 2014, plus de 80 femmes
ont été reconnues et honorées
lors du Gala Exception'Elle.

Soumets ta candidature sans
tarder et cours la chance de
remporter l'une des deux
bourses de reconnaissance.

Bourse Desjardins : 500 \$
(Travailleuse)

Bourse Château Langelier : 300 \$
(Étudiante)

Informe-toi dès maintenant
auprès de Pascale Lafond
au 450 730-0181, poste 106.

Sortir des sentiers battus...
fières du chemin parcouru!

COVID-19 : les municipalités ferment des bâtiments municipaux

Sébastien Lacroix et
Jean-Philippe Morin | Les 2 Rives

La Ville de Sorel-Tracy a allongé, lundi après-midi, sa liste de bâtiments municipaux où l'accès sera interdit pour les prochaines semaines.

Vendredi, l'accès avait déjà été interdit à ces endroits : la piscine Laurier-R.-Ménard, les bibliothèques Marie-Didace et Le Survenant, le Colisée Cardin, le curling Aurèle-Racine, le centre culturel, le centre récréatif Au-fil-des-ans, la Maison des gouverneurs, le club des 4 as et les locaux communautaires du Centre Sacré-Cœur. Les bâtiments suivants se sont ajoutés : Église Notre-Dame (Altigym), Maisons des jeunes Sorel et Tracy, Biophare, Société historique, Carrefour Naissance-Famille, Marché des arts Desjardins, salle Jani-Ber, Légion canadienne et Carrefour de la vieille gare.

« Des employés municipaux continuent à travailler dans ces bâtiments, mais on redouble de prudence dans les procédures d'hygiène. L'hôtel de ville demeure ouvert, mais avec des mesures d'hygiène augmentées », relate le maire Serge Péloquin.

Le maire continuait également d'insister sur la campagne « la prévention des infections, une responsabilité collective » qui invite les gens à tousser dans les coudes, jeter ses mouchoirs et se laver les mains. Des mesures de désinfections avaient déjà été prises dans les édifices publics.

Rappelons que les rassemblements intérieurs de plus de 250 personnes sont inter-



La bibliothèque Le Survenant est un des bâtiments municipaux ayant fermé ses portes pour deux semaines. Photothèque | Les 2 Rives ©

dit. Il a également été demandé d'annuler les rassemblements qui ne sont pas nécessaires pour les 30 prochains jours.

Les autres municipalités de la région ont aussi décidé de fermer leurs bâtiments municipaux (arénas, maisons des jeunes, etc.). Contrecœur, par exemple, encourage les citoyens à éviter de se déplacer à l'hôtel de ville en appelant ou en envoyant un courriel.

Quarantaine obligatoire

La Ville de Sorel-Tracy a décidé, jeudi dernier, d'imposer une quarantaine de 14 jours à tous ses employés qui reviennent de voyage, qu'ils aient des symptômes ou non. S'ils étaient partis en voyage avant jeudi, ils seront payés. S'ils ont décidé de partir après, la quarantaine sera à leurs frais.

« Le message est clair : soyez prudents. L'objectif premier, c'est d'éviter la propagation du virus. Le risque vient de l'extérieur, donc si on a de la famille ou un ami qui revient de vacances et que vous sentez qu'il prend ça à la légère, convainquez-le de s'isoler en quarantaine. Gardez vos distances jusqu'à ce que ça se règle. L'objectif est de briser la courbe », plaide Serge Péloquin.

Aux aguets depuis quelques semaines

Bien avant les mesures d'urgence annoncées par le premier ministre François Legault pour éviter la propagation de la COVID-19 dans la province, la Ville de Sorel-Tracy avait déjà pris ses précautions. Avec des bateaux de partout dans le monde qui accostent, le maire Serge Péloquin s'est

assuré que tous les arrimeurs respectent les règles dès le début de la crise.

Le 12 février, après qu'on lui ait signalé que trois Asiatiques s'étaient présentés à la pharmacie Brunet, au centre-ville, en portant des masques, Serge Péloquin a cru qu'il s'agissait de personnes qui provenaient d'un bateau. C'est alors qu'il a vérifié auprès des arrimeurs si c'était le cas et on lui a confirmé qu'aucun bateau ne provenait d'Asie à ce moment. Il s'agissait donc que d'une simple mesure préventive.

Il a tout de même profité de l'occasion pour vérifier ce qui en était de la situation. « Parce que Sorel-Tracy accueille des bateaux qui proviennent de l'international et qui transbordent toute sorte de matériel, rappelle-t-il. Nous sommes aussi un poste d'embarquement et de débarquement pour les pilotes du Saint-Laurent. Ils sont amenés par Groupe Océan pour embarquer à bord des bateaux et les prendre pour les ramener à terre. Ils sont donc en contact avec les membres d'équipage. »

Après discussions avec les quatre arrimeurs (Richardson, QSL, Rio Tinto et Groupe Océan), il a été rassuré par le respect du protocole et des recommandations de l'Agence de santé du Canada.

Tous les capitaines de navires étrangers ayant à bord des membres d'équipage ou des passagers qui présentent des symptômes doivent en informer Transports Canada et Sécurité et Sûreté maritimes, et ce, 96 et 24 heures avant leur arrivée. « Il n'y a eu aucun signalement jusqu'à maintenant », assure le maire de Sorel-Tracy.

Plusieurs organisations suspendent leurs activités

Katy Desrosiers | Les 2 Rives

À la suite des mesures annoncées par le gouvernement du Québec concernant le COVID-19, comme l'interdiction des rassemblements de plus de 250 personnes et les recommandations en vue de fermer certains commerces et établissements, des organisations de la région ont choisi de fermer leurs portes de façon préventive.

Azimuth diffusion suspend sa programmation de façon indéterminée. Les détenteurs de billets sont priés de les conserver, ils seront contactés pour les dates de remise. Le diffuseur demande aux clients de ne pas laisser de messages sur la boîte vocale de la billetterie.

Le Cabaret Les Années folles a décidé de fermer son établissement pour une durée indéterminée. Les spectacles présentés sont aussi suspendus.

La Maison de la Musique de Sorel-Tracy suspend certaines de ses activités, dont l'événement Rachmaninov l'Intrégrale, qui devait se tenir les 4 et 5 avril entre autres à la salle Georges-Codling du Marché des arts Desjardins. Le tout devrait être remis à une date ultérieure.

Tous les cinémas du réseau des Cinémas RGFM, dont le Cinéma St-Laurent à Sorel-Tracy, sont fermés. Les billets prévus pour les futurs événements seront valides pour les dates ultérieures. Entre autres, la quatrième édition du FestiFilm, qui devait se tenir le 19 mars au Cinéma St-Laurent, sera reportée.

La direction du Salon de quilles 300 suit les directives du gouvernement et ferme



Azimuth diffusion suspend sa programmation. Photo Pascal Gagnon | Les 2 Rives ©

l'établissement pour les deux prochaines semaines.

Le parc régional des Grèves ainsi que la Colonie des grèves fermeront leurs bâtiments. Cependant, les sentiers demeureront ouverts. Les bureaux sont ouverts pour prendre les inscriptions pour les différents camps à venir.

Les églises catholiques suspendent aussi leurs activités, sous recommandation de l'Exécutif de l'Assemblée des évêques du Québec.

Les organismes communautaires de la région doivent aussi s'adapter en considérant les nouvelles mesures. Par exemple, le Carrefour naissance-famille suspend ses activités et ferme sa boutique pendant au moins deux semaines, tandis que le Centre d'action bénévole du Bas-Richelieu continuera d'honorer certains services alors que d'autres seront suspendus.

VENTE REPORTÉE À UNE DATE ULTÉRIEURE À CAUSE DE CIRCONSTANCES INCONTRÔLABLES.

60 ans d'existence

au centre-ville de Sorel-Tracy, la boutique Lise Bibeau inc.

Madame Lise Bibeau invite sa fidèle clientèle à une

MÉGA VENTE dès le

LUNDI 23 MARS 2020!

De **40% à 70% d'escompte**

sur les vêtements, robes de mariée, robes de bal, prêt-à-porter et sur tout l'inventaire en magasin.

Sur présentation de leur carte, les étudiantes bénéficieront d'une réduction additionnelle de 10%.

62 rue Augusta, Sorel-Tracy | 450 743-3602

Les restaurateurs prennent des mesures drastiques

Jean-Philippe Morin | Les 2 Rives

Les mesures de sécurité ont été renforcées dans plusieurs restaurants de Sorel-Tracy et des environs à la suite des demandes de François Legault en fin de semaine afin d'éviter la propagation de la COVID-19.

En point de presse, le premier ministre du Québec a demandé aux propriétaires de limiter l'accueil des clients à 50 % de la capacité des salles, soit une table sur deux. Les comptoirs pour la nourriture à emporter ainsi que les livraisons demeurent ouverts. L'Association des restaurateurs du Québec (ARQ) a d'ailleurs fortement recommandé de privilégier les repas pour emporter et les livraisons.

Sur plusieurs pages Facebook d'entreprises de restauration, on peut y lire les différentes mesures prises.

Par exemple, Audrey Traiteur travaille avec une équipe réduite depuis le 16 mars. Outre le lavage des mains obligatoire et accentué, les employés désinfecteront les tables, chaises, banquettes, menus, termi-

naux de paiement, caisses, comptoirs et poignées de porte régulièrement. Afin de limiter la circulation de la clientèle, le service aux tables sera offert. Le service de livraison se poursuivra avec un renforcement des normes d'hygiène.

Chez Charlotte et cie, on envisage la livraison de boîtes à lunch à domicile pour les deux prochaines semaines. Un sondage a été réalisé sur la page Facebook de l'entreprise.

Aux restaurants Prince et O'Gusta, les salles à manger seront fermées jusqu'à nouvel ordre. « En tant qu'employeurs, nous avons l'obligation d'assurer la santé et la sécurité de nos employés. Nous avons aussi très à cœur le bien être de notre clientèle », écrit-on. Prince Pizzeria conservera sa livraison et son service « pour emporter » tous les jours. Au O'Gusta, on continuera de produire la sauce à spaghetti à la « Rheault » et les plats préparés.

Les restaurants Saint-Hubert ont également décidé de fermer leurs salles à manger, mais de conserver leur comptoir à emporter et les livraisons.



Les plats à emporter sont privilégiés par les restaurateurs, dont Audrey Traiteur.

Photo tirée de Facebook

D'autres restaurants qui n'offraient pas le service de menu pour emporter l'offrent maintenant, comme le restaurant Le Fougasse.

Au Belvédère, les mesures d'hygiène ont également été renforcées. L'équipe a décidé de mettre à la disposition des clients des lingettes désinfectantes à base d'alcool.

De son côté, le Bar 525 a décidé de fermer ses portes temporairement. Les proprié-

taires en profiteront pour effectuer de petits travaux d'entretien.

Et les autres commerces?

L'Ordre des dentistes du Québec et l'Ordre des hygiénistes dentaires du Québec ont demandé aux cliniques dentaires de reporter tous les rendez-vous pour des traitements dentaires électifs et des soins bucco-dentaires préventifs. Pour ce qui est des patients ayant besoin de traitements urgents, comme ceux qui résultent d'une infection, les citoyens sont invités à communiquer par téléphone avec leur dentiste. L'Ordre des optométristes du Québec et l'Ordre des opticiens d'ordonnances du Québec ont aussi demandé à ce que les rendez-vous non urgents soient déplacés. Pour ceux dont leur condition oculovisuelle nécessite une urgence, comme une conjonctivite, ils sont invités à appeler leur optométriste.

Certains commerces ont décidé de réduire leurs heures d'ouverture, alors que d'autres ont simplement accentué leurs mesures d'hygiène. Il est préférable de s'informer directement auprès du commerçant en question.

Les agences de voyage afficheront des pertes importantes

Jean-Philippe Morin | Les 2 Rives

Les agences de voyage de la région de Sorel-Tracy en ont plein les bras depuis quelques jours, mais pas pour les bonnes raisons. Les citoyens appellent pour annuler ou reporter leurs voyages en raison du COVID-19 qui sévit dans plusieurs pays du monde.

« C'est du jamais-vu. On pensait que le 11 septembre 2001 c'était quelque chose, mais ce n'est rien comparé à ce qu'on vit présentement », remarque le propriétaire du Club voyages Air-Mer, Maxime Lessard. Selon lui, son commerce prendra plusieurs mois à s'en

remettre. « Le gouvernement va annoncer des mesures, on va suivre ça avec intérêt, mais il faudra vivre sur nos réserves. On annule tout en mars et avril, puis là on est rendu en mai. Ça va prendre au minimum six mois pour recommencer à faire tourner la roue », croit M. Lessard.

Un crash

« C'est réellement un *crash* du domaine du voyage », résume Linda Proulx, de la succursale soreloise de Voyage Louise Drouin. « Les transporteurs ne savent plus où donner de la tête. La situation évolue d'heure en heure, mais en ce moment, c'est de la folie. Certains nous appellent pour

savoir s'ils doivent annuler leur voyage en septembre, par exemple, mais c'est encore loin. Ça va prendre encore plusieurs semaines avant de se placer, c'est inquiétant », ajoute M^{me} Proulx.

Chez Voyages Vasco Sorel-Tracy, le téléphone ne déroule pas non plus. « C'est un impact majeur, souligne Mélissa Arpin. On est dans le jus non pas pour des réservations, mais des annulations. Plus les jours avancent, pire c'est. Étant donné que les transporteurs aériens ont assoupli les règles concernant les annulations, ça ouvre la porte à ce qu'il y en ait plus. C'est bon pour les consommateurs, mais moins pour les agences de voyage. »



Les reports ou annulations de voyages sont de plus en plus fréquents au grand dam des agences. Photothèque | Les 2 Rives ©



NOTRE LAC SAINT-PIERRE
AGISSONS POUR SA SANTÉ!

Grâce au Programme pour la conservation du lac Saint-Pierre et au Pôle d'expertise multidisciplinaire en gestion durable du littoral du lac Saint-Pierre, plusieurs projets sont en cours pour rétablir l'état de santé de l'écosystème du lac, tout en maintenant une agriculture durable.

**CONSERVONS
CE JOYAU NATUREL
ET PROTÉGEONS-LE!**

#NotreLacSaintPierre

Pour en savoir plus : Quebec.ca/strategielacSaint-Pierre



Québec



© CIC et MELCC

176377

Sorel-Tracy et le Cabaret Les Années Folles achètent la paix

Sébastien Lacroix | Les 2 Rives

La Ville de Sorel-Tracy a remis un montant forfaitaire à la compagnie qui exploite le Cabaret Les Années Folles en plus de revoir son bail annuel à la baisse à la valeur du compte de taxes et des contributions municipales.

Le bail de cinq ans intervenu en février 2018 prévoyait que le loyer s'établirait à 52 200 \$ pour la première année pour être graduellement majoré à 78 000 \$ en 2022-2023. Les augmentations devaient ensuite être plus modérées et suivre l'indice du prix à la consommation (IPC).

Le commerçant sera dorénavant considéré comme propriétaire occupant du bâtiment H de l'ancien hélicoptère du quai numéro 2 sur lequel la Ville de Sorel-Tracy avait investi une somme de l'ordre de 1,2 M\$.

Il paiera donc 43 190\$ en taxes, en plus de s'acquitter des taxes scolaires et des différents frais. C'est en effet ce qui ressort du rôle d'évaluation municipal de 2020, alors que la valeur de l'immeuble, en incluant le bâtiment et le terrain, s'élevait à 1 562 200 \$.

Près de 50 000 \$ en dédommagement

En plus des économies qui seront réalisées sur le loyer, une somme forfaitaire de 48 942,13 \$ a été remise au commerçant pour certains préjudices qu'il a subis au cours des 17 premiers mois d'opération. Une façon pour les parties « d'éviter un litige et



Le Cabaret Les Années Folles a ouvert ses portes en juillet 2018 dans le bâtiment H de l'ancien hélicoptère du quai numéro 2. Photo Pascal Cournoyer | Les 2 Rives ©

d'acheter la paix », écrit-on dans l'entente dont nous avons pu obtenir copie.

C'est que l'exploitation du commerce a débuté en juillet 2018, avec près d'un an de retard. La Ville a voulu dédommager le commerçant pour la perte de revenus qu'il a encourue durant cette période.

C'est ce qu'a expliqué le maire de Sorel-Tracy, Serge Péloquin, lors de la dernière assemblée publique le 9 mars, en réponse à une question Corina Bastiani. L'ancienne conseillère municipale avait obtenu les détails de l'entente grâce à la *Loi d'accès à l'information*.

Après une rencontre qui s'est tenue en novembre entre la directrice générale par intérim, Vicky Bussière, et le président de la

compagnie à numéro, Pascal Raynault-Charbonneau, une première offre a été soumise par la Ville.

Celle-ci comprenait une somme de 7000 \$ pour compenser les améliorations locatives réalisées à la charge du promoteur. Celui-ci a fait ensuite valoir qu'elle devait être beaucoup plus substantielle. Puisqu'il avait investi près de 400 000 \$ pour aménager l'intérieur afin d'accélérer l'ouverture du restaurant.

Or, advenant la fin des activités de son commerce, la majorité des investissements réalisés par le locataire demeureront à la Ville de Sorel-Tracy qui est propriétaire de l'immeuble. C'est pourquoi l'indemnité a finalement été majorée à 27 000 \$.

Une compensation de 9000 \$ a aussi été incluse pour dédommager l'entreprise pour les travaux effectués par la Ville au pourtour du bâtiment qui se sont échelonnés du 1^{er} juillet 2018 au 1^{er} septembre 2019. Ce qui a eu pour effet de limiter l'accès au Cabaret et, par conséquent, de faire perdre de la clientèle aux commerçants.

Enfin, une somme de 17 084 \$ lui a été remise à titre de remboursement d'une partie du loyer, pour la période du 1^{er} juillet 2018 au 30 novembre 2019. Rétroactivement au 1^{er} décembre 2019, le loyer annuel du 143, rue du Traversier a donc été fixé au montant de la valeur de taxes et autres cotisations municipales.

Du montant de 53 084 \$ qui avait été convenu lors de l'entente de quittance, un montant de 4014 \$ a été retranché. Il s'agit du loyer mensuel de décembre 2019. Une somme de 132,48 \$ a également été retenue pour payer la facture de la consommation d'eau.

Une rencontre d'information privée convoquée par la Ville et la Chambre de commerce et d'industrie de Sorel-Tracy, aura lieu le mardi 17 mars, à la salle du conseil de l'Hôtel de Ville, à 19 h. Selon la lettre envoyée aux personnes invitées, « l'objectif de cette rencontre vise à donner une information juste et à stopper les tentatives de désinformation véhiculée par certaines personnes ». Des réponses aux questions seront données aux gens présents par le conseil, le directeur général de la Ville, la directrice des finances, le greffier et le directeur général de la Chambre de commerce.

SEMAINE D'ACTION CONTRE LE RACISME DU 21 AU 31 MARS 2020

Saviez-vous que l'immigration représente 2,3 % de la population de la MRC de Pierre-De Saurel. Pour l'année 2019, ce sont 24 familles de nouveaux arrivants issues de l'immigration qui se sont installées dans la région.

Ces familles sont originaires des pays suivants : Algérie, Angola, Cameroun, Côte d'Ivoire, France, Guinée, Haïti, Inde, Maroc, Martinique, Pérou, République démocratique du Congo, Venezuela.



SURVEILLEZ LES PAGES
FACEBOOK DE LA MRC
DE PIERRE-DE SAUREL
ET DE L'ORIENTHÈQUE
AFIN DE CONNAÎTRE LES
ÉVÉNEMENTS À VENIR.

Encore des croûtes à manger

Louise Grégoire-Racicot

Chroniqueuse

redaction@les2rives.com



Vingt ans, c'est à la fois peu et beaucoup dans la vie d'une collectivité. Mais l'épanouissement de Sorel-Tracy comme ville-centre et moteur économique, culturel et social de la région tarde à se réaliser.

La fusion a certes permis de stopper les divisions qui alimentaient les relations des deux villes qu'étaient alors Sorel – centre commercial et la reine des sports de la région – et Tracy – son cœur industriel et sa maîtresse culturelle.

Mais tout ne va pas assez vite. La fusion est décrétée depuis 20 ans. Mais la vision de ses citoyens ne l'est pas vraiment. Et pour cause.

La nouvelle ville n'a pas su se donner une identité qui rallie vraiment. Trop de citoyens sont restés profondément Sorelois ou Traciens et ce, même si la Ville de Tracy n'avait pas 50 ans alors que Sorel en avait 358 lors de la fusion! Même physiquement, la ville n'a pas encore ce fil commun qui en fait une seule entité.

Difficile alors d'amalgamer son histoire et son patrimoine à ses visions d'avenir. De la sortir de sa seule vision industrielle pour la camper dans un environnement durable et le plus naturel possible.

Jamais la nouvelle ville n'a réussi encore à se donner une image assez forte pour réunir ses gens sous une même bannière. Bon nombre d'entre eux n'ont même pas encore adopté le nom de Sorel-Tracy pourtant arrêté majoritairement par référendum en 2000, à l'occasion de l'élection du premier conseil municipal de la ville unifiée.

Oui, la fusion a atteint des objectifs importants dont celui de mettre fin au dédoublement de projets. Elle a permis une certaine rationalisation des moyens et des coûts et la mise à jour des façons de faire et des équipements. Et cela sans augmentation irraisonnable de taxes. Elle a consolidé ses acquis sur chaque territoire. Non sans que certains y voient là du favoritisme pour Sorel.

Cela a permis notamment de mettre à niveau plusieurs infrastructures (quais, port, espaces industriels, etc.) et plusieurs bâtiments municipaux dont ceux de l'ex-Tracy qui avaient passablement « manqué d'amour », comme on dit couramment.

Et si elle poursuit assidument et fidèlement le plan stratégique de développement 2018-2022 qu'elle s'est fièrement donné, elle saura sans doute grandir en sagesse et en grâce.

Mais elle a encore des croûtes à manger. Des conquêtes de nouveaux arrivants et d'investisseurs à réussir – son grand défi d'ailleurs.

Mais elle a aussi à peaufiner la façon dont elle communique tant avec les organismes de la région – dont la MRC – et le monde communautaire qu'avec ses gens. Pour rassembler à la manière d'un leader, et non diviser.

Elle doit notamment travailler à devenir plus transparente encore. Car ses décisions, comme les gestes qu'elles engendrent, semblent encore souvent manquer de clarté, être prises à toute vapeur, sans qu'on les justifie publiquement.

Ainsi le conseil se doit de toujours se situer par rapport à ce plan de développement qu'il a mis du temps à arrêter. Rappeler aux gens comment telle décision en découle. Ou pourquoi il renonce à telle approche.

Autrement, la ville ne saura développer un lien étroit avec ses citoyens et ses partenaires. Lien essentiel à la réalisation de plusieurs objectifs, qu'ils nécessitent des sommes importantes ou pas.

Et ce rêve d'une ville meilleure et inclusive, il en est où? Pourtant le citoyen ne sera heureux que lorsqu'il sentira qu'un vrai esprit démocratique et allumé, ouvert et imaginatif quant aux solutions et projets à aborder, anime vraiment ses élus!

La réparation du boulevard Fiset prévue seulement en 2021-2022...



INJECTIONS ANTI-ÂGE
NEUROMODULATEUR (Botox®)
ACIDE HYALURONIQUE (Aestheon®)

VARICES

DOUBLE MENTON

MICRODERMABRASION 3 EN 1
Exfolie, extrait et infuse

PEELING
Tâches brunes, acné, teint terne

PLASMA RICHE EN PLAQUETTES

REHAUSSEUR DE BEAUTÉ
Allie le micro-aiguillage aux injections d'acide hyaluronique

TRANSPIRATION EXCESSIVE
Aisselles

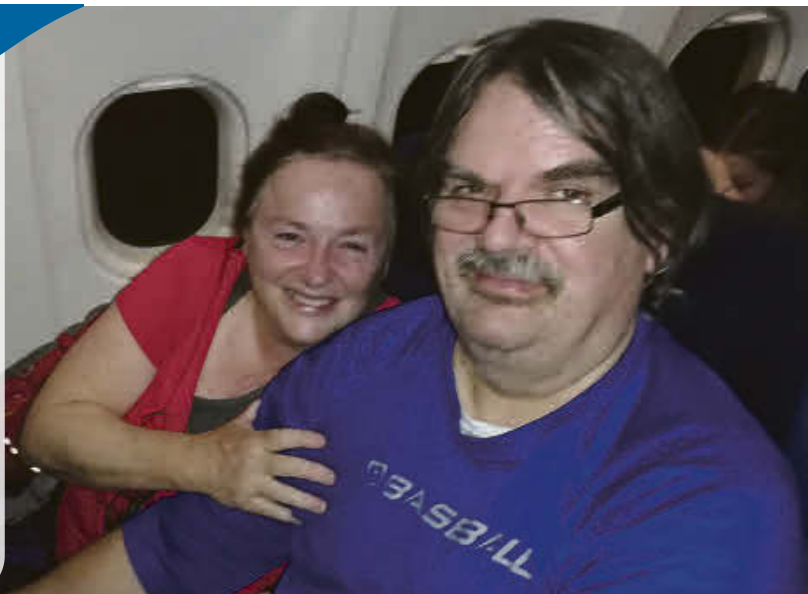
MICRONEEDLING
Cicatrices, vergetures, pores dilatés

CLINIQUE EGM
Soins médico-esthétique et anti-âge
RAJEUNIR SANS CHIRURGIE

67, rue George, local 104, Sorel-Tracy • 450 808-0153 • cliniqueegm.ca

La bonne nouvelle du jour

Avec toutes les mauvaises nouvelles au sujet du COVID-19, il y en a au moins une bonne : Julien Bergeron et Manon Trudel, qui enseignent au Cégep de Sorel-Tracy, sont de retour au pays depuis dimanche. Manon a passé le test quatre fois et Julien six fois; ils sont tous revenus négatifs. Julien est donc guéri du coronavirus qu'il avait contracté sur le bateau de croisière *Diamond Princess*. Après plusieurs semaines coincés au Japon, leur calvaire est maintenant terminé.



Les 2 Rives.com

58, rue Charlotte,
Sorel-Tracy (Québec) J3P 1G3
Tél. : 450 742-9408
redaction@les2rives.com
www.les2rives.com

Petites annonces
450 771-0677 / Sorel-Tracy : 450 742-1002

Éditeur :
Benoît Chartier

Directeur général :
Marcel Rainville

Rédacteur en chef :
Martin Bourassa

Directeur de l'information :
Jean-Philippe Morin

Journalistes :
Katy Desrosiers et Sébastien Lacroix

Chroniqueuse :
Louise Grégoire-Racicot

Photographe :
Pascal Cournoyer

Caricaturiste :
Gilles Marcotte

Contrôleur :
Monique Laliberté

Publicitaires :
Kevin Arseneault, Rachel Day Circé et Carole Pettigrew

Coordonnatrices aux ventes :
Mélissa Giard et Marie-Pierre Hamel

Distribution :
Distribution Transcontinental Inc.
Division Publisac Montréal

Distribution certifiée par:

hebdos QUÉBEC

RÉSEAU SÉLECT

publi soc

PEFC
Certifié PEFC
Ce produit est issu de forêts gérées durablement et de sources contrôlées
www.pefc.org

Merci de recycler ce journal.

Hebdomadaire publié par
DBC COMMUNICATIONS INC.
655, avenue Sainte-Anne,
Saint-Hyacinthe, Québec, J2S 5G4
dbccomm.qc.ca

Imprimé par
l'Imprimerie Transcontinental s.e.n.c.,
division Transmag,
10807, rue Mirabeau, Anjou, Québec,
H1J 1T7 et distribué par Publi Sac
pour plainte ou requête : 450 773-6028
ISSN 0839-7864

Toute reproduction des annonces
ou des informations est interdite

Échos du conseil municipal de Sorel-Tracy du 9 mars

De nouvelles pressions pour la réfection du boul. Fiset

Sébastien Lacroix | Les 2 Rives

La portion du boulevard Fiset située entre le boulevard Poliquin et les limites de Saint-Robert se trouve dans un état pitoyable en cette période de dégel, alors que de nombreux nids-de-poule nuisent à la circulation des quelque 8500 véhicules qui empruntent ce tronçon chaque jour, selon les dernières données de Transports Québec (MTQ).



La section du boulevard Fiset, entre le rang Ste-Thérèse et le chemin de Lavallière, est la plus problématique.

Photo Pascal Cournoyer | Les 2 Rives ©

Si la Ville de Sorel-Tracy effectue du rapiéçage, les réparations ne suffisent plus à garantir une surface de roulement de qualité. C'est pourquoi le conseil municipal s'est adressé au MTQ.

Dans une résolution adoptée à l'unanimité le 9 mars, il demande au gouvernement du Québec de procéder au resurfacement de la portion du boulevard Fiset qui est de juridiction provinciale et de réaliser en priorité la section comprise entre le rang Sainte-Thérèse et le chemin de Lavallière.

Il s'agit d'une deuxième résolution du genre adressée au MTQ pour favoriser la circulation à l'entrée est de la ville. L'automne dernier, la Municipalité de Saint-Robert avait adopté une position semblable. Celle-ci avait reçu l'appui de la MRC de Pierre-De Saurel.

Dans la programmation des investissements routiers des deux prochaines années qui a été dévoilée le 5 mars dernier, des travaux sont effectivement prévus pour l'asphaltage de la route 132 entre le rang Sainte-Thérèse et la rivière du Pot-au-Beurre.

Toutefois, ce n'est pas avant l'an prochain que le chantier, évalué à moins de 5 millions \$, doit être entrepris. En 2020-2021, le MTQ compte seulement procéder à la préparation des travaux.

Opération nids-de-poule

Si la température le permet, c'est à partir du 16 mars que devait être lancée la grande opération de réparation des nids-de-poule à Sorel-Tracy. Le boulevard Fiset serait d'ailleurs le premier visé par des travaux de rapiéçage par l'équipe des Travaux publics.

Jusqu'à quatre équipes seront à l'œuvre sur le quart de jour. Déjà, des employés municipaux réparent quelques crevasses majeures sur les quarts de jour, de soir et de nuit. Le Service des Travaux publics de la Ville de Sorel-Tracy est aussi en mode préparation, en marquant les endroits à exécuter.

Par ailleurs, selon les statistiques dévoilées par le conseiller Alain Maher, Sorel-Tracy a reçu environ 200 centimètres de neige cet hiver. Ce qui a occasionné près de 12 000 voyages au site d'élimination des neiges usées.

Les automobilistes ont pu se stationner dans les rues de Sorel-Tracy durant la nuit environ 70 % du temps puisqu'il n'y avait pas d'opération de déneigement. Jusqu'ici, les 34 jours d'interdiction ont occasionné plus de 500 remorquages comparativement à 332 l'an dernier.

Les échos du conseil de la MRC du 11 mars

Les redevances du parc éolien seront reportées

Sébastien Lacroix | Les 2 Rives

Les montants totalisant 1,8 million \$ versés par le Parc éolien Pierre-De Saurel pour les redevances de 2018 serviront d'abord à faire les paiements de 2019 pour éviter d'avoir à payer des intérêts. C'est ce qu'a fait savoir le préfet Gilles Salvas, questionné sur le sujet par Fernand Gignac le 11 mars, à la séance publique de la MRC de Pierre-De Saurel.

Le citoyen pressait ainsi le conseil de donner des réponses à la suite de cette année qui s'était traduite par un déficit comptable.

On attend de voir les états financiers de 2019 qui doivent être présentés en mars pour savoir combien d'argent seront remis aux municipalités. Étant donné que les paiements auront déjà été faits, le montant qui sera remis au cours des prochains mois sera plus élevé. La décision aura simplement comme effet de reporter le paiement des redevances de 2018, a-t-on insisté.

Le bilan financier de l'année 2019 est très attendu. D'autant plus que des records de production d'énergie ont été enregistrés au cours de la dernière année avec un total de 61 494 MWh production, soit une hausse substantielle de 7 % par rapport à la production de 2018 qui avait été freinée par un mois de décembre très peu venteux.

Le début de l'année 2020 a aussi été très bon. Il y a quelques jours, le Parc éolien Pierre-De Saurel annonçait que la production du mois de février a largement dépassé les attentes, avec un total de 7194 MWh, alors que les prévisions étaient de 5300 MWh.

Un tunnel sous la route 132

Les maires ont tranché en faveur de l'option du tunnel pour traverser de façon

sécuritaire la route 132 à la hauteur de l'ancienne voie ferrée désaffectée. Un projet qui sera déposé au ministère des Affaires municipales et de l'Habitation (MAMH). Ce qui permettra le prolongement de la piste cyclable vers le tronçon aménagé cet été entre Saint-Robert et Yamaska.

C'est la décision qui a été prise à la suite de l'analyse comparative réalisée par Génipur pour comparer les deux scénarios qui étaient sur la table, à savoir un tunnel ou une passerelle. Le tunnel s'est avéré la meilleure option avec un coût net d'un peu plus de 1,8 million \$.

Le tout sera financé à 80 % par le Fonds d'aide au rayonnement des régions (FARR). Pour la balance du montant, qui représente environ 360 000 \$, la MRC poursuivra ses recherches pour tenter de diminuer son apport financier au projet. Puisque la réalisation est prévue dans un horizon approximatif de deux ans, une décision sera prise lors de l'octroi du contrat par les élus qui seront en place à ce moment-là.

Rappelons qu'en plus du tunnel à construire, trois ponceaux seront à réparer aux frais du gouvernement pour compléter le prolongement de la piste cyclable jusqu'à Yamaska. La MRC prévoit conclure une entente avec la ministère des Transports (MTQ) afin de devancer leur réparation ou leur reconstruction.

Une fois le tunnel et les ponceaux complétés, la piste cyclable La Sauvagine se verra ajouter un tronçon de 6,1 kilomètres, pour un total de 17,8 kilomètres entre Sorel-Tracy et Yamaska. Ce qui permettra une randonnée familiale d'environ 35,6 kilomètres aller-retour.

Environ 42 400 usagers (piétons et cyclistes) ont été dénombrés à l'aide d'un écomètre au cours des mois de juillet, août et septembre 2019 sur la piste cyclable.

« Le matelas a dépassé nos attentes en termes de confort! Nous avions des préférences assez différentes pour ce qui est de la fermeté, mais étonnamment nous sommes aussi conquis l'un que l'autre! Un gros plus pour l'aspect naturel et écologique, c'est fabuleux de voir des entreprises qui ont le bien-être de leurs clients et de l'environnement à cœur! »

- Amélie

Confortables
Durables
Abordables
Écologiques
Fabriqués au Québec

Pour vivre une nouvelle expérience

bleu.eco
Matelas • Oreillers • Lits articulés

VISITEZ NOTRE SITE : WWW.BLEU.ECO
Parlez-nous : 1 877 715-8886
Visitez-nous : 5470 rue Martineau, Saint-Hyacinthe

Un homme dans un état critique après un grave accident sur l'A30 à Sorel-Tracy

Jean-Philippe Morin | Les 2 Rives

Un grave accident a provoqué la fermeture de l'autoroute 30 le 11 mars, vers 6 h 45, après le pont Maurice-Martel près de la sortie du boulevard Gagné à Sorel-Tracy.

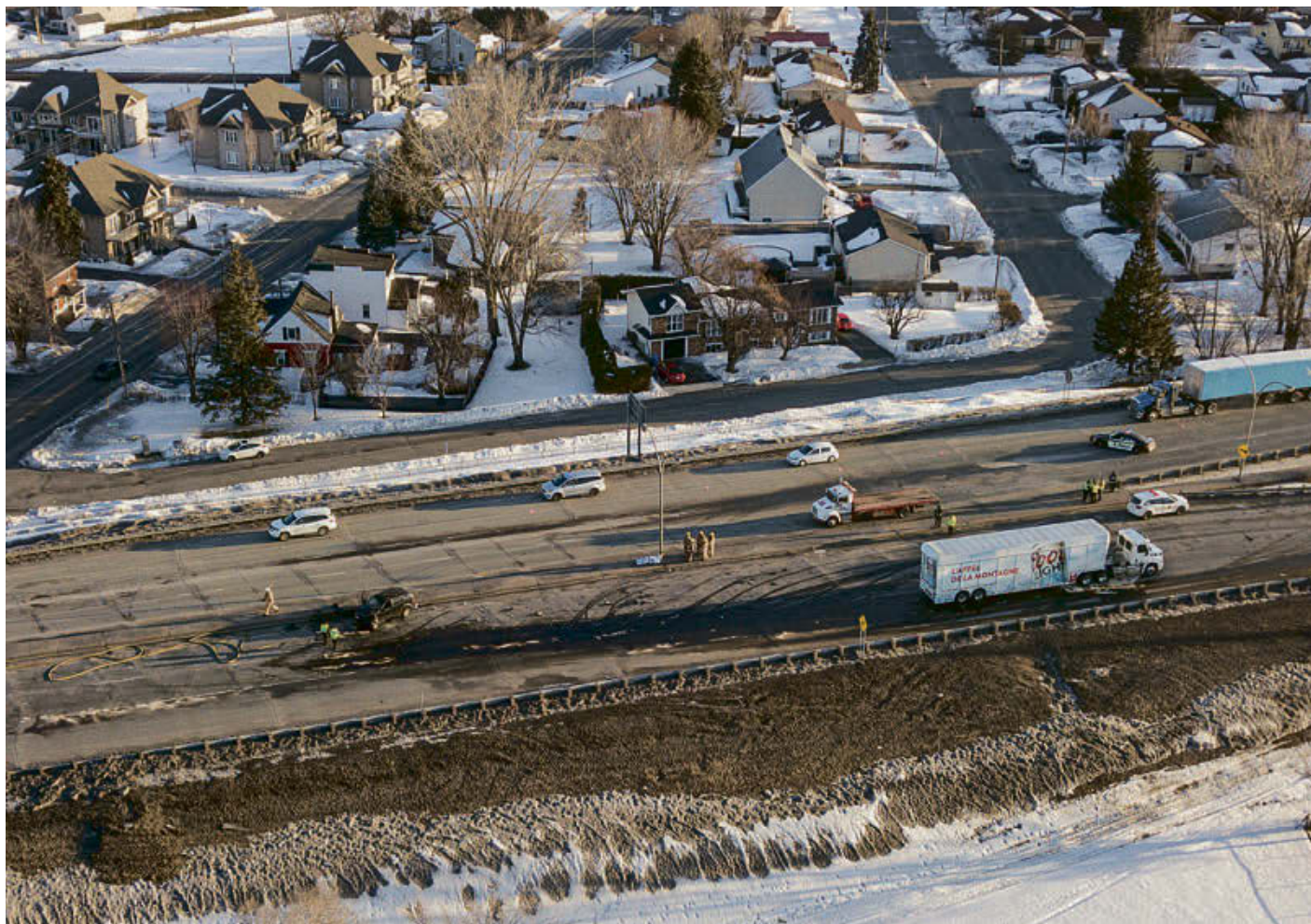
Le conducteur, qui circulait en direction ouest (vers Montréal), a pris la courbe, mais a perdu le contrôle et a effectué des tonneaux. Il s'est ensuite retrouvé en direction est (vers Sorel-Tracy), où il a été propulsé sur un poids lourd.

Le conducteur, un homme de la région âgé de 54 ans, a été blessé grièvement. Il a été transporté à l'Hôtel-Dieu de Sorel où son état était toujours jugé critique, mais stable, jeudi dernier. Quant au passager, un homme de 30 ans également originaire de la région, il a aussi subi des blessures plus mineures.

Une voie sur deux était ouverte en direction ouest, tandis que l'A30 était fermée en direction est à la hauteur de l'accident. L'autoroute a finalement été rouverte à la circulation vers 10 h 30.

Un enquêteur en scène de collision de la Sûreté du Québec s'est rendu sur place afin de tenter de comprendre les circonstances de l'accident.

« Des vérifications ont été faites sur le véhicule, la chaussée et les conditions climatiques. Rien n'est écarté. Il n'y avait aucun élément criminel en cause », relate la porte-parole de la Sûreté du Québec, Ingrid Asselin.



Un conducteur qui roulait en direction ouest de l'A30 a perdu la maîtrise de son véhicule pour faire des tonneaux et se trouver en direction est où il a été propulsé sur un poids lourd. Photo Pascal Gagnon | Les 2 Rives ©

Quatre personnes interceptées pour pêche interdite à Saint-Ours

Jean-Philippe Morin | Les 2 Rives

Les agents de protection de la faune ont intercepté deux individus en possession de 16 filets de bar rayé pris à la pêche sportive dans le secteur du barrage de Saint-Ours de la rivière Richelieu, le 5 mars. Deux autres personnes ont été prises sur le fait dans le même secteur, le 7 mars, en possession de cinq bars rayés.

« Cette intervention est le résultat de l'excellente collaboration des citoyens qui signalent des actions suspectes à la Protec-

tion de la faune du Québec. Le barrage de Saint-Ours est un secteur stratégique pour lequel plusieurs signalements sont reçus chaque année », peut-on lire sur la page Facebook du ministère des Forêts, de la Faune et des Parcs.

Les bars rayés se trouvant au Québec appartiennent à deux populations distinctes, soit celle du sud du golfe du Saint-Laurent et celle du fleuve Saint-Laurent. Cette population de poissons est protégée par la Loi sur les espèces en péril du Canada. La pêche au bar rayé est donc interdite en tout temps dans ce secteur. Il est

aussi interdit de vendre, d'acheter et d'avoir en sa possession du poisson pêché à la pêche sportive.

Pour signaler tout acte de braconnage ou intervention suspecte qui va à l'encontre du patrimoine faunique ou de ses habitats, il faut appeler SOS Braconnage au 1-800-464-2191. L'information demeure confidentielle.

Le bar rayé est un poisson protégé par la Loi sur les espèces en péril du Canada.

Photo MFFP



Recherché pour de multiples vols et fraudes, il est arrêté en flagrant délit

David Brian Toohey, qui était recherché en lien avec de nombreux vols et fraudes dans plusieurs régions du Québec dont à Sorel-Tracy, a été arrêté en flagrant délit de vol, le 11 mars, par Service des enquêtes sur les crimes majeurs, assisté de patrouilleurs de la MRC Vaudreuil-Soulanges Est.

L'homme de 54 ans était visé par plus d'une vingtaine de mandats d'arrestation pour des vols et des fraudes commis au cours de la dernière année dans plusieurs établissements publics, notamment de santé.

Il s'introduisait à l'intérieur de salles réservées aux employés pour y commettre des vols de cartes financières pour ensuite

les utiliser pour faire des achats dans des commerces. Il a utilisé ce stratagème le 3 septembre dernier, sur la rue George à Sorel-Tracy.

Le suspect a comparu le 12 mars, au palais de justice de Sorel-Tracy, pour faire face à plusieurs chefs d'accusation.

Cette arrestation est le résultat d'un travail de collaboration entre la Sûreté du Québec, le service de police de l'agglomération de Longueuil et plusieurs corps policiers municipaux.

Rappelons que toute information sur des actes criminels ou des événements suspects peut être communiquée à la Centrale de l'information criminelle de la Sûreté du Québec au 1 800 659-4264. J.-P.M.



David Brian Toohey était recherché pour de multiples vols et fraudes. Photos gracieuseté



KIA SOREL-TRACY

kiasoreltracy.com
450 742-1542
1918, boulevard Fiset

LA VENTE
LA PLUS
SURPRENANTE
JAMAIS VUE

AUSSI PEU QUE

0

%
FINANCEMENT

JUSQU'À

84
MOIS

SUR MODÈLES 2020
SÉLECTIONNÉS



VENEZ FAIRE L'ESSAI DU TOUT NOUVEAU

SELTOS

DÈS MAINTENANT

FORTE LX BM 2020

LOUEZ À PARTIR DE

49\$
/ SEM.

À 0,99 % POUR 36 MOIS

ACOMPTE DE 2 125 \$

BIEN ÉQUIPÉE POUR 19 455 \$



ASSOCIATION OF JOURNALISTS
ASSOCIATION OF CANADA
ASSOCIATION DES JOURNALISTES
AUTOMOBILES DU CANADA

« MEILLEURE VOITURE
COMPACTE 2019
AU CANADA »



Le pouvoir de surprendre

5 ANS

GARANTIE 100 000 KM
ASSISTANCE ROUTIÈRE KM ILLIMITÉS



HYUNDAI SOREL-TRACY

hyundaisoreltracy.com
1864, boul. Fiset
450 743-1244

La Grande vente
**Avantage
Hyundai**



VENUE 2020 Essential
à transmission à variation intelligente

Location

à partir de

50\$

par semaine
(208 semaines)

à

2,99%

avec 1 895 \$
comptant

pour

48

mois

Prix au comptant

20 524\$

Le tout nouveau **SONATA 2020** est arrivé

Écran tactile de 10,25 pouces
avec système de navigation

Sièges avant ventilés

Sièges avant et arrière chauffants

Volant chauffant gainé de cuire

Régulation automatique à deux zones

Jusqu'au 31 mars 2020. Bail sur 16 000 km par an; 12 ¢ par kilomètre excédentaire. Photo à titre indicatif seulement. Certaines conditions s'appliquent. Détails en concession.

Les PROFESSIONNELLS de votre quartier

PUBLIREPORTAGE

EN VEDETTE CE MOIS-CI

Contactez Lyne Lachapelle pour une évaluation gratuite de la valeur marchande de votre immeuble.

Depuis 2005, Lyne Lachapelle œuvre au service des gens de la région de la Montérégie, en particulier dans la région de Sorel-Tracy, le Bas-St-François et les environs, pour l'achat et la vente immobilière.

Pour la recherche ou la vente de votre propriété, sans la complexité de chaque étape de ce genre de transaction, Lyne vous aide en planifiant et en vous accompagnant lors de vos visites. Jusqu'à la vente chez le notaire, elle voit dans le moindre détail à vous faire avancer dans chacune de ces étapes jusqu'à la réalisation finale de votre projet.

Dès le début, elle s'implique avec beaucoup de disponibilité et de dynamisme dans la recherche de la maison de vos rêves, tout en respectant vos goûts, besoins et priorités.

Un processus de réalisation de conditions est toujours bien suivi, et ce, dans la coordination avec les autres professionnels ainsi que l'accompagnement de leurs visites, comme de l'inspecteur en bâtiment, par exemple. Elle voit également au suivi de l'obtention de votre hypothèque et est présente lors de la finalisation de votre achat chez le notaire. Le processus en est de beaucoup simplifié avec son aide, toujours à l'écoute de vos besoins et vos questionnements.

Pour la vente de votre propriété (maison unifamiliale, immeuble à revenus, condo, ferme, terrain, etc.), c'est avec professionnalisme qu'elle met en marché votre immeuble sur tout le réseau immobilier reconnu qui offre les bons outils de recherche faciles d'accès, rejoignant les acheteurs instantanément et offrant une visibilité des plus importantes. Des médias écrits viennent compléter la diffusion des propriétés représentées.

Passionnée d'immobilier, Lyne Lachapelle vous offre un service de vente ou d'achat d'immeubles en toute confiance et professionnalisme depuis 14 ans. Ayant suivi les formations requises (loi sur le courtage immobilier, éthique et déontologie, responsabilité professionnelle, publicité, médias sociaux, protection de l'environnement en milieu riverain, etc.), elle s'applique à vous offrir un service des plus efficaces!

D'ailleurs, pourquoi un courtier immobilier? L'Organisme d'autoréglementation sur le courtage immobilier au Québec (O.A.C.I.Q.), qui encadre la profession, offre un support et des sûretés au public, et, de ce fait, un courtier immobilier vous apporte son aide précieuse et éclairée dans chacune de vos transactions immobilières.

Prenez rendez-vous : 450 880-0284!



Lyne Lachapelle
450 880-0284

lyne_lachapelle@videotron.ca
www.nosadresses.com

PÂTISSERIE

Chocolat • Pâtisseries • Crème molle
(12 saveurs de trempage)
Boutique cadeaux

Aux Promenades de Sorel
(450, boulevard Poliquin)

VOYAGES

UNE JOURNÉE PAS COMME LES AUTRES

CHARLEVOIX

21 et 22 JUIN 2020
479 \$/PERSONNE (occ. double)

MILLER ZOO
7 JUIN 2020
169 \$/PERSONNE
Incluant transport, entrée, pourboires et 1 dîner

36 places disponibles **42 places disponibles**

Voyage VASCO Sorel
51-B, rue George
450 743-1216
& l'Univers de la Croisière

ALIMENTATION

SAUREL
DISTRIBUTEUR • GROSSISTE

Aliments Saurel est une compagnie de distribution alimentaire établie depuis 1991

OUVERT AU PUBLIC

Alimentation - Produits sanitaires - Accessoires de cuisine - Café et plus encore.

222, boul. Poliquin, suite #4
Sorel-Tracy • 579 363-4101

TRANSPORT

École du Routier RC

FORMATION INDUSTRIE ET PRIVÉ
• Classe 1 • Classe 3 •
• Conduite de chariot élévateur : 30 mars 2020

Pour plus d'informations :
819 472-9209 • f

COURTIER IMMOBILIER

PRO immobilier & hypothèque inc.
Agence immobilière et hypothécaire

Lyne Lachapelle
Courtier immobilier

Tél : 450 880-0284
lyne_lachapelle@videotron.ca
www.nosadresses.com

TERRAIN
au bord du Richelieu.

TERRAIN
prêt à construire, sect. tranquille.

TERRAIN
à prox. du Centre-ville.

AU GOÛT DU JOUR

Coup de cœur!

JOLIE PROPRIÉTÉ 4 côtés en brique, offrant aires couvertes et s.-sol aménagé. Garage et abri d'auto. À ne pas manquer!

MAISON À ÉTAGES

99 000\$

COTTAGE rénové, intérieur chaleureux, véranda 3 saisons. Terrain clôturé. Soyez chez-vous pour le prix d'un loyer!

MAISON ENSOLEILLÉE

126 000\$

À 30 MIN. DE SOREL belle grande propriété extérieure brique, 4 CAC, armoires refaites. Terrain 8 400pica. plus grand garage.

ANCESTRALE

129 000\$

SECT. SOREL maison d'autrefois avec boiseries. Bcp de rénos faites dont cuisine et salles de bain. 4 CAC. Idéal jeune famille.

LOCATION

L'outil par excellence pour le bois franc!

CLIQUEUSE À BOIS FRANC

LOCATION FGL
Résidentiel - Commercial - Industriel

1610, RUE BOURGET, SOREL-TRACY
450 742-5634 • locationfgl.com

VIN

vinexpert
FAIRE SON VIN, LE FAIRE BIEN.

NOUVEAU
En vente maintenant: **Chère OLIVE**

25 variétés d'huiles et vinaigres balsamiques disponibles. Apporter vos contenants!

271, boul. Fiset **450 743-4908**

RESTAURANT

Chez Sak
FINE CUISINE CAMBODGIENNE

Par respect et par souci pour la santé de notre personnel et de notre clientèle, nous fermons temporairement nos portes jusqu'à nouvel ordre du gouvernement.

Merci de votre compréhension.

Restaurant chez Sak
2710, boul. Fiset, Sorel-Tracy • 450 742 4634



Un été en santé



PLATS POUR EMPORTER VÉGÉTARIEN OU CLASSIQUE

Livré chez vous , pour vous , pour
votre famille ou pour vos aînés

COMMANDEZ EN LIGNE ou
Appelez-nous sans tarder!



579-363-1144

TRAITEURAUDREYGENDRON.COM

VENTE PRINTEMPS-ÉTÉ

VENTE SURPLUS D'INVENTAIRE

BOTTES

SOULIERS

SANDALES

Chaussures de tout genre

HOMME - FEMME - ENFANT

Jusqu'à

70%

DE RABAIS

SUR PRIX
RÉGULIER*

Photos à titre indicatif seulement.



NOUS SOMMES LE
SPÉCIALISTE POUR LE
TRAVAILLEUR DANS LA RÉGION!



*Détails en magasin
Photos à titre indicatif seulement.

PROMENADES DE SOREL
450, Boul. Poliquin, Sorel-Tracy
450.746.0832

Fin pour la Course de la Fondation
Hôtel-Dieu de Sorel

Une nouvelle activité de financement d'avantage culturelle est lancée



Frédéric Benoit, administrateur, Nathalie St-Germain, directrice générale, Caroline Pelletier, administratrice et Michel Hurteau, président, tous de la Fondation Hôtel-Dieu de Sorel.

Photo Katy Desrosiers | Les 2 Rives ©

Katy

Desrosiers

kdesrosiers@les2rives.com

La Fondation Hôtel-Dieu de Sorel lance sa nouvelle activité de financement, le 5 @ 7 et +, lors de laquelle les participants pourront déguster des bouchées cuisinées par des restaurateurs de la région et assister à un spectacle musical. Cette activité viendra remplacer la Course de la Fondation.

L'événement devait se tenir le 8 mai au Marché des arts Desjardins. Il sera plutôt reporté à une date ultérieure en raison des mesures concernant la COVID-19.

La Fondation a choisi d'arrêter l'organisation de la Course et de se concentrer sur le 5 @ 7 et + qui se veut un événement d'avantage culturel et adapté à tous.

« Rappelez-vous de la course des grands lits qui a duré une douzaine d'années. Ce fut une activité très plaisante pour tous. Ensuite, on a eu pendant huit années la Course de la Fondation, grâce à laquelle on a amassé plus de 200 000 \$ au fil des ans. Nous avons décidé de renouveler cette activité. Nous remplaçons la course par une nouvelle soirée rassembleuse qui, nous sommes convaincus, connaîtra un grand succès », affirme la directrice de la Fondation, Nathalie St-Germain.

Lors de la soirée, les invités pourront déguster des plats créés par le Restaurant le Fougasse, le Distingo Resto/Pub, Audrey Traiteur, Les Tire Bouchons, Le Forestier Bar à Tapas et le Cactus Café.

Un spectacle sera aussi présenté dans la salle Georges-Codling et par la suite, un DJ animera la soirée au rez-de-chaussée de la salle.

Objectif ambitieux

Avec cette nouvelle soirée, la Fondation souhaite amasser 25 000 \$ pour la campagne actuelle, dont l'objectif est de 515 000 \$. L'objectif total de la campagne est atteint à 33 %.

Avec l'argent de la campagne 2019-2022 gynécologie-radiologie, il est prévu de faire l'acquisition d'un échographe polyvalent qui permettra d'augmenter le nombre d'échographies par jour et de limiter les déplacements des usagers d'une salle à l'autre. Cet équipement pourra être utilisé au bloc opératoire, où plusieurs interventions sont réalisées, entre autres pour la gynécologie. Il permettra aussi de réduire la durée d'hospitalisation et aussi les douleurs postopératoires.

Attirer une nouvelle clientèle

La copropriétaire de la boutique Laflamme Prêt-à-Porter & Fourrure, Caroline Pelletier, s'implique sur le conseil d'administration de la Fondation et a participé à l'élaboration de cette activité.

« Je trouve que c'est bien parce que ça touche toutes les générations. [...] C'est une belle manière d'encourager de nouveaux donateurs, parce que les donateurs de demain sont nos jeunes d'aujourd'hui et des fois, même moi la première, on ne donne pas nécessairement aux fondations encore. Mais c'est une belle manière de commencer à donner », souligne-t-elle.

Le conseiller principal à la direction chez Rio Tinto et aussi administrateur du conseil d'administration de la Fondation, Frédéric Benoit, ajoute que la soirée 5 à 7 témoigne de cet esprit de renouveau et qu'elle se veut une occasion pour se regrouper et encourager une cause que les gens ont à cœur.

Le président du conseil d'administration de la Fondation, Michel Hurteau, souligne aussi l'ouverture du conseil d'administration qui a bien voulu innover et se renouveler avec cette activité pour attirer une nouvelle clientèle.

Les détails concernant la vente des billets suivront dans les prochaines semaines.

depuis 1962

CLAUDE Joyal inc.

Québec Canada

www.claudejoyal.ca

Du JAMAIS vu

***20% + 2\$**

en escompte sur les pointes de vibro

*applicable à l'achat de 20 pointes et +, pour un temps limité

10% Pièces

Jusqu'à ***15% Huile en vrac**

*200 litres et plus
Peut être combiné
100\$ de remise instantané
(détails en succursale)

À GAGNER

XTV

1 coupon par tranche de \$500.00 d'achat de pièces.

SEMAINE D'AUBAINES

DU 16 AU 20 MARS 2020

SAINT-GUILLAUME
1, rue Principale
819 396-2161
st-guillaume@claudejoyal.com

SAINT-DENIS
390, route 137
450 787-2105
st-denis@claudejoyal.com

NAPIERVILLE
682, route 219
450 245-3565
napierville@claudejoyal.com

STANBRIDGE STATION
1654, rang St-Henri
450 296-8201
stanbridge@claudejoyal.com

LYSTER
3375, rue King
819 389-5793
lyster@claudejoyal.com

CNH ORIGINAL PARTS **CNH** CAPITAL

Financement par : CNH Capital 2010 CNH America LLC. Tous droits réservés.
Case IH marque déposée de CNH America LLC. CNH America LLC. www.caseih.ca

CASE IH

22 MARS 9H30 À 16H

AU CENTRE DE CONGRÈS DE SAINT-HYACINTHE

+100 PROJETS IMMOBILIERS
À VENDRE À LOUER

CONCOURS URBAIN

100 % MONTAGNAIN*

en collaboration avec

STATION
AGRO-BIOTECH

COUREZ LA CHANCE DE GAGNER
UN PRÉMIER CADEAU
D'UNE VALEUR DE 100 \$

participer, visitez :

MON AVENIR SAINTHYACINTHE.COM

PRÉSENTÉ PAR



* Certaines conditions s'appliquent, concours réservé aux 18 ans et plus

172499

**Vous cherchez
un emploi ?**

Ils ont une place
pour vous !



Vous désirez afficher une offre d'emploi ?

Appelez Linda Douville ou Ginette D'Amour
450 773-6028
emploi@courrierclairon.qc.ca

AFFAIRES

Une décision sera prise le 27 mars

Le Gala du mérite économique est maintenu



Marcel Rainville (journal *Les 2 Rives*), Sylvain Dupuis (Chambre de commerce et d'industrie de Sorel-Tracy), Michèle Gauthier (SADC Pierre-De Saurel), Josée Plamondon (CLD Pierre-De Saurel), les coprésidents d'honneur Jean-Pierre et Camille Salvas (Fromagerie Polyethnique Le Bédouin), le présentateur de l'événement Luc-André Lussier (Lussier Dale Parizeau), Marie-Pier Beaudoin (CLD Pierre-De Saurel) et Serge Dauphinais (Cégep de Sorel-Tracy). Photo Sébastien Lacroix | *Les 2 Rives* ©

Sébastien Lacroix | *Les 2 Rives*

Si tous les rassemblements de plus de 250 personnes ont été annulés les uns après les autres depuis jeudi dernier, pour prévenir la propagation de la COVID-19, le comité organisateur a décidé de maintenir le cap pour la tenue du Gala du mérite économique qui aura lieu le 25 avril prochain.

Une décision sera prise le 27 mars à la lumière des informations qui seront disponibles quant à la tenue ou non de l'événement. Le comité organisateur souhaite considérer toutes les options avant de prendre la décision d'annuler ou de reporter cet événement d'envergure.

À moins d'avis contraire, ce sera donc tout près de 500 personnes qui seront réunies au Cégep de Sorel-Tracy dans le cadre de la 35^e édition de l'événement qui réunira la communauté d'affaires de la région au Cégep de Sorel-Tracy.

Les 23 entreprises retenues par le jury ont d'ailleurs été dévoilées, le 11 mars dernier, lors d'un 5 à 7 qui s'est tenu au bar à tapas Le Forestier. Celles-ci se disputeront un prix Audace dans les différentes catégories qui sont présentées. C'est-à-dire « Employeur de choix », Tourisme, loisirs et culture ainsi que micro-entreprise et travailleur autonome, relève et transfert entrepreneurial, commerce de détail et restauration, entreprise de service et production industrielle.

Jusqu'au 20 avril, le public est invité à voter en ligne pour le « jeune entrepreneur

18-39 ans » de son choix en se rendant au www.galameritesoreltracy.com. Le vote du public représentera 70 % de la note finale.

Cette année, la soirée se déroulera sous les thèmes des années 80, 90 et début 2000, a fait savoir la directrice artistique, Alexandra Millette.

Il est possible de réserver des places au www.galameritesoreltracy.com ou par téléphone au 450-742-0018. Le coût du billet est de 157 \$, dont 10 \$ seront remis à la Communauté entrepreneuriale Pierre-De Saurel CONNEXION Entrepreneurs pour la réalisation des activités auprès des étudiants de la région de Sorel-Tracy.

Entreprises en nomination

André Champagne Communications
Ateliers Je suis capable
Azimut Diffusion
Bonbon Dila
CJSO 101,7 FM
Clinique d'orthothérapie Sorel-Tracy
Construction Alexandre Bélisle
Dubac location de conteneurs
Eklat vitrail
Elecso
Festirock des îles
Karoline English Yoga Espace Zen
La Grange à Houblon
La Maison de la musique de Sorel-Tracy
La Porte du Passant
NathB Photographe
Océan remorquage et navigation
Pizza Sema
Portes et fenêtres Sorel-Tracy
QSL
Riverside
SIN Boutique
SPH Global Ressources

139274

AA L'alcool est-il un problème pour vous ?

ALCOOLIKES ANONYMES

Aide téléphonique
1-877-790-2526
514-376-9230 \ www.aa87.org

Chantier d'attraction de la main-d'œuvre

Les efforts accentués pour attirer les travailleurs



Le directeur général de la CCIST, Sylvain Dupuis, le directeur général du CJE, Mario Fortin, le vice-président d'IMPACT Partenaires d'affaires, Mathieu Beaufort et le préfet de la MRC Pierre-de Saurel, Gilles Salvas. Photo Katy Desrosiers | Les 2 Rives ©

Katy Desrosiers | Les 2 Rives

Le Chantier d'attraction de la main-d'œuvre a présenté, le 10 mars, son bilan et ses futures activités à l'occasion d'une rencontre-formation de la Chambre de commerce et d'industrie de Sorel-Tracy (CCIST), qui accueillera une activité de recrutement pour les personnes immigrantes, le 17 avril.

Mario Fortin, directeur général du Carrefour-jeunesse emploi (CJE) Pierre-De Saurel, explique que le plan d'action mis en place par les différents partenaires du Chantier comprend plusieurs objectifs et que certains sont déjà entamés. Parmi ceux-ci : s'outiller pour faire la promotion de la région de façon concertée, améliorer l'accueil des nouveaux arrivants, favoriser les initiatives d'attraction, outiller les entreprises pour effectuer du recrutement, favoriser l'intégration et promouvoir et inciter l'embauche sur le territoire, malgré la différence.

« Il y a des clientèles auxquelles on ne pense pas toujours en tant qu'employeur à embaucher et dans un contexte comme celui-là, on ne peut pas se permettre de mettre de côté une classe de travailleur. Parfois, il faut juste assouplir nos façons de faire pour les accueillir dans nos entreprises. Alors nous [au CJE entre autres], c'est ce qu'on fait au quotidien, on prépare les gens pour qu'ils soient aptes à aller dans les entreprises », souligne-t-il.

Également, il souhaite uniformiser l'image de Sorel-Tracy et les façons de recruter à l'extérieur afin que les gens reconnaissent la région pour les emplois qu'elle offre, mais aussi pour la qualité de vie.

En recherche de partenaires

Un autre nerf de la guerre est le financement. Jusqu'à maintenant, entre autres grâce à un partenariat avec Services Québec, environ 100 000 \$ a été amassé. Une partie de ce montant a permis l'embauche de Mathieu Beaufort d'IMPACT Partenaires d'affaires, spécialiste en gestion des

ressources humaines, qui pourra bonifier les stratégies déjà établies. M. Beaufort travaille déjà avec plusieurs entreprises de la région.

« Vous vivez tous dans vos organisations des enjeux qui vont être propres, a-t-il déclaré, en s'adressant directement aux gens d'affaires réunis. Ce qu'on vous demande de faire maintenant c'est de penser plus large, penser plus grand, penser régional. [...] Je crois fermement qu'avec toutes les ressources qui sont autour de la table, la bonne volonté de tout le monde, on peut arriver à tirer notre épingle du jeu. »

Le préfet de la MRC de Pierre-De Saurel, Gilles Salvas, a confirmé que la MRC contribuerait financièrement à la démarche.

Un emploi en sol québécois

Les 8 et 9 avril, des représentants de la Chambre de commerce ainsi que d'autres partenaires se déplaceront dans des marchés d'emploi à l'extérieur.

Le 17 avril, *Un emploi en sol québécois*, organisé par la Fédération des chambres de commerce du Québec, se tiendra au Marché des arts Desjardins. Au printemps, l'activité est la seule de ce type en Montérégie.

Les entreprises pourront rencontrer les candidats en avant-midi. Un dîner suivra et en après-midi, une présentation de la région sera faite.

Selon le directeur général de la CCIST, Sylvain Dupuis, il faut présenter le plus de postes possible pour bien attirer les gens. « Plus on met d'offres en ligne, plus les gens vont regarder vers Sorel et venir nous visiter le 17 avril. [...] Votre job [en s'adressant aux entreprises], c'est de présenter des offres d'emploi. Vous en avez tous, je suis convaincu », lance-t-il.

Les candidats immigrants et les entreprises intéressés à participer à la journée doivent s'inscrire sur le site Internet d'*Un emploi en sol québécois*.

Depuis septembre, l'Orientheque a accueilli plus d'une vingtaine de familles et une cinquantaine de personnes sont venues visiter la MRC de Pierre-De Saurel. Aussi, le CJE a accueilli plus de 60 personnes pendant les séjours exploratoires.

mm
Maison la Margelle inc. Certifié par le MSSS
Centre de thérapie pour hommes et femmes
Alcool Drogues Jeu

Donne un sens à ta vie

La Maison la Margelle vient en aide aux personnes aux prises avec des problèmes d'alcool, de drogues, de médicaments ou de jeu pathologique.

Programmes

- Pré-thérapie
- Thérapie interne 20 jours toxico et jeu pathologique
- Programme de ressourcement 5 à 10 jours
- Suivi post-cure de 12 mois

Vous cherchez de l'aide, n'hésitez pas à nous contacter, nous sommes là pour vous.

Courriel : administration@maisonlamargelle.com

1905, route Marie-Victorin, Sorel-Tracy (QC) J3R 1M8
450 746-2788
www.maisonlamargelle.com

EXPÉRIMENTEZ
Le Son de l'ÂME

ECKANKAR
La voie de la liberté spirituelle

Découvrez

- Votre voix intérieure
- La guérison du corps, du mental et de l'esprit
- Une forme supérieure de créativité

Vendredi 27 mars • 19h
L'Atelier 241 Ch. des Patriotes
Sorel-Tracy QC J3P 2L7
eckankarquebec.org

RECEVEZ JUSQU'À
25 000\$
AIDE À LA RÉNOVATION

22 MARS 9H30 - 6H
AU CENTRE DE CONGRÈS DE SAINT-HYACINTHE

**À SAINT-HYACINTHE
LES PORTES SONT
GRANDES OUVERTES**

+100 PROJETS D'IMMOBILITÉS À VENDRE OU À LOUER, DES EXPOSANTS, CONFÉRENCES DE SAINT-HYACINTHE

LA CLÉ RÉNOVER SANS SE DIVORCER
Conférence MARIE-SÉBASTIEN ET LOUIS-MAUFFETTE

PRÉSENTÉ PAR

Ville de Saint-Hyacinthe Desjardins Le Courrier ROBIN SUR LE VERT W

MON AVENIR A SAINTHYACINTHE.COM



Philippe Cordeau, CFA
Gestionnaire de portefeuille

Isabelle Lemay, Pl. Fin.
Conseillère en placement

Andréanne Caplette, CPP
Adjointe

Nous souhaitons la bienvenue à l'équipe Cordeau Lemay Gestion & Planification

Ils se joignent à notre bureau de Sorel
Contactez-les au 450 743-0775



fbngp.ca

Financière Banque Nationale – Gestion de patrimoine (FBNGP) est une division de la Financière Banque Nationale inc. (FBN) et une marque de commerce appartenant à la Banque Nationale du Canada (BNC) utilisée sous licence par la FBN. FBN est membre de l'Organisme canadien de réglementation du commerce des valeurs mobilières (OCRCVM) et du Fonds canadien de protection des épargnants (FCPE) et est une filiale en propriété exclusive de la BNC, qui est une société ouverte inscrite à la cote de la Bourse de Toronto (NA: TSX).

Le ministre Pierre Fitzgibbon en quatre questions

Jean-Philippe

Morin

jpmorin@les2rives.com

Le ministre de l'Économie et de l'Innovation du Québec, Pierre Fitzgibbon, était de passage à l'Hôtel de la Rive, le 10 mars, pour un déjeuner de financement pour la CAQ dans Richelieu.

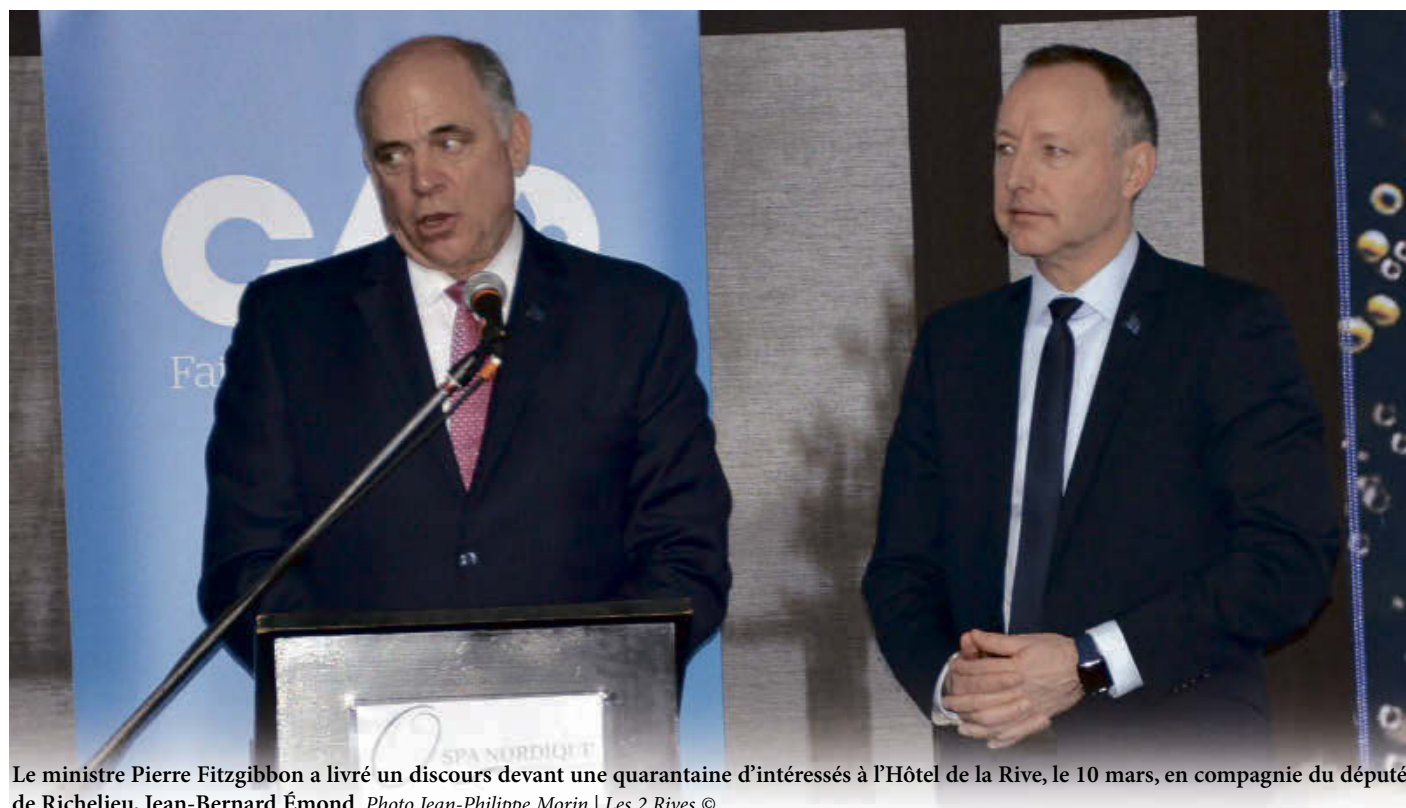
Accompagné du député Jean-Bernard Émond, il a parlé de plusieurs sujets devant une quarantaine de personnes, la majorité des gens d'affaires de la région de Sorel-Tracy. Parmi les sujets abordés, on note l'intelligence artificielle, les PME, la numérisation, Investissement Québec, l'aérospatial, la transaction Alstom/Bombardier, etc.

Après son allocution, M. Fitzgibbon a répondu aux questions des journalistes.

Q1 : Environ 90 personnes travaillent à l'usine d'Alstom à Sorel-Tracy. Ils ont encore du travail pour les prochaines années, mais le contrat des bogies du métro de Montréal se termine bientôt. Quel espoir peuvent-ils avoir avec la transaction Bombardier/Alstom?

R1 : [...] C'est clair qu'on va favoriser le contenu local. Pour les trains et les véhicules, la fusion de Bombardier et Alstom devient un incontournable. Les prix doivent être compétitifs, il y a des règles internationales à respecter, mais je pense que cette fusion pour le marché américain peut être drôlement intéressante. Les Américains n'ont pas de producteur de trains. On peut être confiants, mais c'est sûr qu'il faudra travailler fort. Ce qui m'a plu chez Alstom, c'est qu'ils ont décidé de créer le bureau-chef des Amériques au Québec.

Q2 : Vous avez beaucoup parlé des PME pendant votre discours. À Sorel-Tracy,



Le ministre Pierre Fitzgibbon a livré un discours devant une quarantaine d'intéressés à l'Hôtel de la Rive, le 10 mars, en compagnie du député de Richelieu, Jean-Bernard Émond. Photo Jean-Philippe Morin | Les 2 Rives ©

malgré une reconversion industrielle, on dépend encore beaucoup de la grosse industrie. Est-ce que la diversification de l'économie de Sorel-Tracy passe par la création de plus de PME?

R2 : Oui. Plus on parle de régions, plus on parle de PME. J'ai toujours dit que ça prendrait de gros donneurs d'ordres, que ce soit québécois ou étrangers, pour alimenter la chaîne d'approvisionnement. Ça prend aussi de grosses entreprises comme Couche-Tard et CGI pour que les 250 000 PME du Québec en bénéficient. C'est ce qui va faire qu'on va être plus performants au niveau économique.

Q3 : L'agrandissement du Port de Montréal à Contrecoeur aura de grosses répercussions économiques dans la grande région de Sorel-Tracy. Que pensez-vous de ce projet?

R3 : C'est un projet porteur, qu'on supporte. L'enjeu est de savoir à quelle vitesse on le fait. Montréal a un enjeu territorial et géographique où il n'y a pas beaucoup de croissance possible. Il y a de l'argent à mettre à Montréal pour les rendre plus efficaces au niveau du intermodal, mais la croissance au deçà de ce qu'ils ont présentement doit passer par Contrecoeur. Québec aussi a un projet intéressant. Au gouvernement, on regarde comment la cohabitation peut se faire. Ce n'est pas vrai que c'est un ou l'autre. En même temps, il ne faut pas que les deux ports visent les mêmes marchés.

Q4 : Quand on voit la bourse s'effondrer comme hier [le 9 mars] en raison du COVID-19, comment devrait se porter une région comme la nôtre qui est plutôt industrielle?

R4 : Le marché boursier est un marché volatile, émotif. Ce qui m'inquiète, ce n'est pas le marché boursier comme tel, même si la perte de 10 % en un jour, ce n'est pas bon. Ça peut revenir. Ce qui est plus préoccupant, c'est le *mind set* des gens qui est un peu plus négatif. Les projets d'investissements sont tous retardés un petit peu. Retardés, c'est pas si pire; trois mois dans une vie, ce n'est rien. Mais outre les retards qui vont survenir, d'autres entreprises, comme celles dans le service, ce qu'elles vont perdre, elles ne le reprendront pas. On va annoncer un programme parce qu'on ne veut pas laisser les entreprises dans le trouble. Plus le temps passe, plus des entreprises vont avoir des séquelles permanentes. C'est plus préoccupant que des séquelles temporaires.

L'ASSURANCE-CHÔMAGE DOIT CHANGER

Il faut :

- Protéger nos communautés et les saisonniers
- Se soigner dans la dignité
- Élargir la couverture

Monsieur Trudeau, aurez-vous le courage de réparer les pots cassés?

CNC

CONSEIL NATIONAL
DES CHÔMEURS ET CHÔMEUSES

Pour en savoir plus :

www.lecnc.com

Recherche d'emploi

EmploiDBC : un guichet unique et régional

**Martin
Bourassa**

mbourassa@lecourrier.qc.ca

DBC Communications, qui édite *Les 2 Rives de Sorel-Tracy* et quatre autres hebdomadaires régionaux, a lancé au cours des derniers jours un guichet virtuel qui regroupe les meilleures offres d'emploi disponibles à travers la Montérégie-Est.

Accessible par l'entremise du Web à l'adresse <https://emploi.dbc.ca>, EmploiDBC recense et présente entre autres toutes les offres d'emploi publiées dans les journaux du groupe de presse régional, à savoir *Le Courrier de Saint-Hyacinthe*, *Le Clairon de Saint-Hyacinthe*, *L'Oeil Régional de Beloeil*, *Les 2 Rives de Sorel-Tracy* ainsi que *La Pensée de Bagot* à Acton Vale. En quelques clics, les chercheurs d'emploi ont donc accès à des dizaines d'offres attrayantes à travers ce guichet unique.

Mieux encore, il est aussi possible pour les candidats intéressés par l'une des offres présentées de transmettre leur curriculum vitae et autres documents pertinents directement à l'employeur en les téléchargeant à l'aide des applications.

Il sera possible d'utiliser le moteur de recherche du site pour cibler des emplois en fonction de critères précis ou encore de parcourir les différentes sections où les offres seront classées par domaines, spécialités ou champs d'expertise.

Le site est par ailleurs bonifié par différentes chroniques sur l'employabilité, dont la grande majorité provient d'organismes locaux et régionaux impliqués auprès des

chercheurs d'emploi de tous âges. On y trouve donc des conseils, des rappels ainsi que de l'information pertinente pour se préparer à entreprendre un nouveau départ.

Le site EmploiDBC sera mis à jour et bonifié régulièrement.

« Le lancement du site EmploiDBC représente l'aboutissement d'une démarche initiée depuis quelques mois déjà et la réponse à une volonté exprimée par différents partenaires de nos publications, a précisé Benoît Chartier, éditeur et président-directeur général de DBC Communications. C'est avec cette vision de régionaliser nos contenus et nos produits que j'ai voulu faire rayonner l'entreprise il y a quelques années et voilà l'un des résultats concrets de cette stratégie. Et il y en aura d'autres! »

M. Chartier est d'avis que ce sont les entreprises ainsi que les chercheurs d'emploi de la grande région qui seront les grands gagnants de cette initiative.

« En ce temps de pénurie de main-d'œuvre, le défi de mettre les entreprises et les chercheurs d'emploi en relation est certainement l'un des enjeux majeurs afin d'assurer la croissance et la prospérité économique du Québec. À notre échelle, EmploiDBC représente notre modeste contribution. J'invite tous les intervenants et toutes les entreprises à s'approprier cet outil et à en faire la promotion », a conclu Benoît Chartier.

DBC Communications a procédé au lancement du site EmploiDBC à l'intention des entreprises et des chercheurs d'emploi sur le territoire couvert par les différentes publications de l'entreprise. L'éditeur Benoît Chartier pose en compagnie de Guillaume Bédard, directeur de la publicité, de la production et des projets spéciaux au *Courrier de Saint-Hyacinthe* et Patrick Lincourt, développeur web et stratégies numériques chez DBC Communications.

Photo Robert Gosselin | Le Courrier ©





EMPLOI

DBC

LES MEILLEURES

offres d'emploi de la région

▶ <https://emploi.dbc.ca>











Dans son 22^e livre

L'auteur Luc Bertrand met en lumière la vie du militaire Jean Brillant

Culture

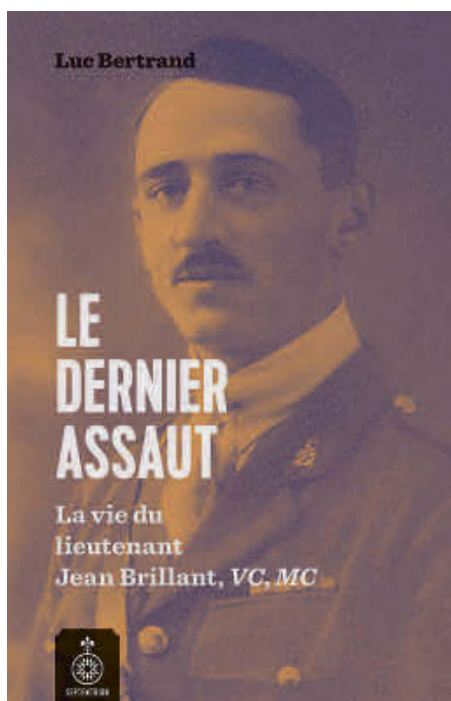
d'ici

Katy
Desrosiers

kdesrosiers@les2rives.com

Le 22^e ouvrage de l'auteur de Saint-Ours, Luc Bertrand, est sur les tablettes depuis le 10 mars. *Le dernier assaut* met de l'avant la carrière militaire ainsi que la vie de Jean Brillant.

Le militaire a participé à la Première Guerre mondiale et a entre autres été lieutenant. Il est décédé pendant la guerre et a été enterré en France.



Le dernier assaut est le 22^e ouvrage de l'auteur Luc Bertrand. Photo gracieuseté

M. Bertrand a souhaité mettre en lumière la vie de cet homme qui l'inspire depuis son adolescence. Jean Brillant fait partie des trois seuls soldats canadiens français qui ont reçu la Croix de Victoria, attribuée aux soldats de l'armée britannique et du Commonwealth qui posaient un acte de bravoure extrême.

Avec cet ouvrage, Luc Bertrand a voulu faire connaître davantage l'histoire de Jean Brillant puisqu'il remarque que dans le Canada français, les héros de guerre ne sont pas très reconnus.

« Ce qui m'intéresse chez lui, ce n'est pas tant le fait qu'il ait remporté la Croix de Victoria, qui est la décoration la plus prestigieuse qui soit. Ce qui m'intéresse, c'est l'aspect humain avant toute chose. Dans son cas, il a su garder son humanité tout en vivant dans des conditions de vie abominables. [...] Moi, c'est le courage, jour après jour, et le fait que c'était un officier qui respectait beaucoup ses soldats. Il ne les envoyait pas à l'avant, c'est lui qui y allait et il les entraînait », souligne l'auteur.

En effet, M. Bertrand a découvert que Jean Brillant a livré une guerre sans haine. « Il ne détestait pas les Allemands pour autant. Il disait "Ces gens-là, les Allemands, il se battent pour ce qu'ils considèrent juste, comme nous, on pense se battre pour ce qu'on considère juste." », admire le Saint-Orsiois.

Pendant la guerre, le militaire écrivait beaucoup à sa mère. Cette dame prend une place spéciale dans le livre.

« Dans les lettres qu'il écrit à ses parents, à sa mère en particulier, il cache les horreurs qu'il vit au front, pour les rassurer. Il dit : "Je suis un peu déçu. Les Allemands ne sont pas présents, on ne se bat pas, c'est ennuyant, on a juste des petites inconvenients. Il faut souvent rester dans la boue une semaine de temps, on doit rester bottés." C'était beaucoup plus difficile que ça. Les attaques au gaz, par exemple, c'était des choses à proprement dites, horribles » raconte Luc Bertrand.



L'auteur Luc Bertrand se passionne pour l'histoire. Photo Philippe Manning

Une quête d'informations ardue

Luc Bertrand a travaillé sur cette biographie pendant plusieurs années. Il a pu récolter quelques informations auprès d'un neveu et d'une nièce de M. Brillant, ainsi que d'un vétéran originaire de Rimouski, la même ville d'où venait le militaire. L'écrivain avait déjà quelques informations en banque, mais malgré tout, il a dû fouiller pour en savoir plus sur ce héros de guerre. « Je n'avais jamais autant travaillé un livre que celui-là. Humblement, je suis assez fier du résultat », raconte-t-il.

Le passionné d'histoire travaille déjà sur une autre projet. Il souhaite réaliser un essai sur l'affaire de Sault-au-Cochon, qui a eu lieu en 1949 et au cours de laquelle un homme a assassiné sa femme en installant une bombe sur un avion. Ce sont 23 personnes qui avaient alors perdu la vie.

Également, M. Bertrand devait participer à un lancement à la Citadelle de Québec le 31 mars qui a dû être annulé. Le 4 avril, il devrait tenir une conférence à la bibliothèque de Saint-Ours, si elle est rouverte. Le 6 mai, un lancement devrait avoir lieu à Rimouski, suivi d'une semaine de promotion.

AZIMUT
DIFFUSION

SUR SCÈNE
PRÈS DE
CHEZ VOUS!

MARCHÉ
DES ARTS
DESJARDINS

MESURE D'URGENCE
CORONAVIRUS (COVID-19)
+info : www.azimutdiffusion.com / 450 780-1118



ÉVÉNEMENTS : Suspendus jusqu'à nouvel ordre.

BILLETTERIE : Point de vente physique fermé.
Prise des messages vocaux.
Vente en ligne accessible.

CLIENTÈLE : Conservez vos billets.
De plus amples instructions suivront.

TOUS : Prenez soin de vous.
Restez à la maison.
Rien ne vaut votre santé et celle de vos proches.

IMMO | DÉCO | RÉNO

Consultez vos
professionnels
locaux!

VENDU

La maison-vedette de la semaine

PRO immobilier & hypothèque inc.
Agence immobilière et hypothécaire

Lyne Lachapelle
Courtier immobilier



FERMETTE

JOLIE MAISON À ÉTAGES rénovée et agrandie et offrant 3 chambres ainsi que 2 salles de bain.

Terrain de plus de 480 900 pica comprenant une bonne partie de culture et aussi un boisé. Est érigé également sur ce lot une écurie-garage de 77' de long, ainsi que 3 autres garages de bonnes dimensions.

Une rareté!

Contactez
Lyne Lachapelle
au 450 880-0284

176226



183 900\$
Loyer et taxes incl.

CONDOS NEUFS

Visite libre tous les dimanches
de 14h à 16h.

**4701, rue des Berges
du St-Laurent à Tracy.**



169 000\$

SECTEUR SOREL

À deux pas de l'hôpital, ce jumelé vous offre de belles grandes pièces lumineuses dont 3 chambres à coucher et 2 salles de bains. Un produit magnifiquement entretenu, une construction solide et à l'épreuve du temps. Possibilité d'acquies l'unité voisine (le 413, pour intergénération ou duplex).

413, place Laurentienne



252 000\$

SECTEUR YAMASKA

Plain-pied qui vous réserve plein de belles surprises. 6 chambres à coucher, 2 salles de bains et une salle d'eau. Sous-sol aménagé, cuisine modernisée et à aire ouverte avec la salle à manger et le salon. Un produit qui vaut le détour.

108, rue St-Michel

Centris 19398412



ÉQUIPE BERTON
450 742-0000
www.encorevendu.ca

SECTEUR ST-ROCH-DE-RICHELIEU

Voici enfin l'opportunité à saisir afin d'acquies un bord de l'eau sous la barre des 300 000\$. Une propriété pour bricoleur averti dont le terrain vaut son pesant d'or. La séillante rivière Richelieu comme paysage.

À une quarantaine de minutes de Montréal, 3 chambres à coucher, 2 salles de bains et 2 salles d'eau.

635, rue St-Pierre



284 000\$



Bord de l'eau

Centris 21225661

SECTEUR SAINT-ROBERT

Visite libre le vendredi de 14h à 16h: Epoustouillant domaine avec étang artificiel et forêt. Propriété avec style et importante fenestration. Garage détaché relié avec abri d'auto, magnifique solarium. Venez nous rencontrer, il ne manque que votre touche pour faire de cette propriété un véritable bijou! Prix révisé et hautement compétitif.

206, rue Principale



399 000\$

Centris 26014467

Mario Larouche Courtier immobilier
450 746-3751



**TOP 100 MEILLEURS
VENDEURS POUR TOUT
LE RÉSEAU P.Q.**

- Garantie domiciliaire aux acheteurs
- Garantie désistement aux vendeurs

Certifié méritas
Platine (solo) 2018



TRACY
Grande maison



ST-JOSEPH
Triplex



YAMASKA
Commercial



TRACY
Triplex



PIERREVILLE
Avec garage



SOREL
5Plex

IMMO | DÉCO | RÉNO

Consultez vos
professionnels
locaux!

VENDU

*Préparez
votre printemps!*

NOUS SOMMES FIER
D'ÊTRE LE SEUL FABRICANT
100 % QUÉBÉCOIS

**BALANÇOIRES
ADAPTÉES
pour fauteuils
roulants**

GRAND CHOIX DE
• Balançoires (40 modèles et plus) • Balancelles • Balançoires adaptées pour fauteuils roulants

**200\$ à 800\$
de rabais
sur modèles
2019-2020
avec imperfections
(sur certains modèles)**

**Confection
EMRICK**

2460, Route 122, Saint-Cyrille-de-Wendover
Sortie 181 ou 185, autoroute 20
(Près de Drummondville)
Sans frais: 1 855 397-2940
www.confectionemrick.com

**VISITE
LIBRE**
Dimanche 14h - 16h

**Essayez
avant
d'acheter,
6 mois
gratuit***

Condo neuf

Sorel-Tracy, superbe condo au RC, très lumineux situé sur une rue paisible sans issue en bordure du fleuve Saint-Laurent. Seulement 169 000\$* plus taxes. Stationnements privés, climatiseur, congé de taxes municipales jusqu'en 2021*. Disponible dès maintenant.

4701 des Berges du St-Laurent, Sorel-Tracy
François Berton / Via Capitale Platine
450.742.0000 | condosdesberges.com
*Selon certaines conditions. 182 836.87\$ incluant les taxes. Unité 1.

**MR
Ville & Campagne**
Town & Country
Agence Immobilière

Bianca Filion
COURTIER IMMOBILIER RÉSIDUEL

**514 434-5040
450 787-2305**

biancafilion.villeetcampagne@gmail.com

**TOUJOURS AUSSI
PASSIONNÉS DE
L'EXCELLENCE**

Fière de renouveler son titre de Mieux gérées

**LES SOCIÉTÉS
LES MIEUX
GÉRÉES**

ACCÈS
LOCATION



1

RENCONTRER
UN COURTIER
IMMOBILIER645, route Marie-Victorin,
Sorel-Tracy

Pour acheter ou vendre votre propriété

Contactez-moi

Jennifer Cournoyer

agence immobilière affiliée • www.viacapitalevendu.com

450 746-9332

Franchise autonome et indépendant de réseau immobilier La Capitale inc. Franchiseur



175971

2

FAIRE VÉRIFIER
LA VALEUR
MARCHANDEGAUTHIER
ROY
HUOT
ÉVALUATEURS
AGRÉÉSNotre équipe dynamique et polyvalente œuvre
dans le domaine de l'immobilier résidentiel, commercial,
industriel ou institutionnel, et vous offre une gamme
complète de services d'évaluation immobilièreFinancement hypothécaire • Transaction immobilière (acquisition et disposition)
• Litige • Assurances (coût de remplacement d'un bâtiment) • Étude de valeur
locative • Étude de marché • Relogement (transfert) • Fiscalité • Partage
de patrimoine (succession et séparation) - Valeur de réalisation/liquidation
• Contestation d'évaluation municipale - Expropriation

BUREAU DE SOREL-TRACY

201 rue Robillard, Suite 201 • 450 742-5957

www.gauthierroyhuot.com

Depuis
1993

132469

3

INFORMEZ-VOUS AUPRÈS
DE VOTRE
MUNICIPALITÉVILLE DE
SOREL-TRACY

- RÈGLEMENTS DE ZONAGE
- TAXATION
- NORMES DE CONSTRUCTION
- DEMANDE DE PERMIS

WWW.VILLE.SOREL-TRACY.QC.CA | 450 780-5600

176039

4

OBTENIR UNE
HYPOTHÈQUE

Profitez d'un accompagnement complet.

Prenez rendez-vous dès aujourd'hui avec un conseiller.

450 746-7000

desjardins.com/maison

Desjardins

Caisse Pierre-De Saurel

176040

5

ARPENTAGE

ÉTABLISSEZ VOS LIMITES

Les professionnels de la firme Pierre Pepin Arpenteur-géomètre inc. effectuent
vos travaux d'arpentage légal depuis près de 20 ans. Le certificat de localisation est
habituellement nécessaire lors d'une transaction immobilière, car il sera requis par
un créancier, un notaire, un avocat, un courtier d'immobilier, un évaluateur ou une
municipalité.Si vous avez besoin d'un certificat de localisation dans la région de Nicolet, de Sorel-Tracy
ou de Drummondville, appelez l'équipe de Pierre Pepin Arpenteur-géomètre inc.

T: 450 568-1115 • T: 1 866 568-1115 • E: pierrepepin@qc.aira.com

Pierre Pepin
Arpenteur-géomètre

154514



6

POUR VOS
PROBLÈMES
D'INFILTRATION
D'EAU

FISSURES ET DRAINS

SPÉCIALISTE
EN FISSURE
INTÉRIEURE

Benoît Potvin 450 880-1152 | www.drainsa9.com | 2050, rang Ste-Thérèse, Sorel-Tracy J3P 0I9 | RBQ: 5628-0506-01

154321

7

POUR
RAJEUNIR VOS
PORTES ET
DÉCORATIONS
EXTÉRIEURES

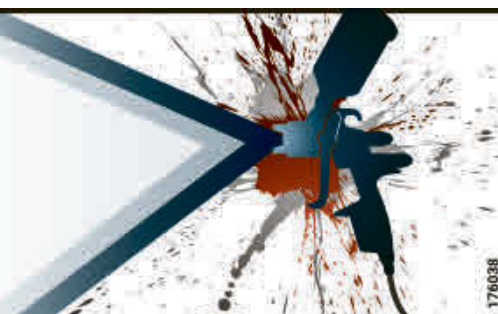
L'ATELIER DE PEINTURE

Patrick Mathieu

Porte de maison et garage
Colonne Décorative • Persienne

450 422-0942

p_mathieu43@hotmail.com



176038

8

POUR
VOTRE
PAVAGE

Les entreprises

Cournoyer Asphalte Itée



3961, boul. Fiset, Sorel-Tracy | 450 746-2869

www.cournoyerasphalte.com | info@cournoyerasphalte.com

155327



Prêt pour l'achat d'une nouvelle propriété?

Magasiner ou faire construire sa toute une nouvelle habitation est l'une des démarches les plus importantes — et excitantes! — de la vie d'un individu. Pouvoir décorer son environnement selon ses préférences, ne plus avoir de loyer (ou de pension) à payer, avoir sa propre cour où organiser des soirées entre amis, investir dans l'achat d'un bien pouvant prendre de la valeur sur le marché... avoir sa maison comporte plusieurs avantages! Voici quelques conseils qui vous permettront de procéder dans les règles de l'art!

Maison neuve

Vous avez choisi de faire construire la maison de vos rêves — ou de la bâtir vous-même en bonne partie? Il vous faut entre autres :

- Évaluer vos capacités financières pour entreprendre un tel projet;
- Obtenir un prêt hypothécaire;
- Acquérir un terrain dans un secteur qui vous plaît;
- Communiquer avec la municipalité pour obtenir tous les permis de construction nécessaires;
- Faire dessiner les plans de votre maison par un architecte;
- Signer un contrat avec un entrepreneur en construction;
- Officialiser le projet chez le notaire;
- Souscrire une police d'assurance complète.

À moins d'être extrêmement polyvalent et de tout faire vous-même — ce qui relève évidemment de l'utopie! — vous devrez compter sur l'expertise de plusieurs professionnels pour la construction de votre toute première maison. Vous aurez notamment à traiter avec des spécialistes :

- En excavation;
- En plomberie;
- En électricité;
- En ventilation;
- En menuiserie;
- En isolation;
- En maçonnerie;
- En tirage de joints;
- En escaliers;
- En peinture;
- En aménagement extérieur;
- En recouvrement de toiture;
- En pose de panneaux de gypse;
- En pose de portes et de fenêtres;
- Etc.



Les 15 étapes pour devenir PROPRIÉTAIRE

Vos professionnels à votre service

Pour mettre toutes les chances de votre côté — et pour éviter les mauvaises surprises —, choisissez des compagnies reconnues par des organismes crédibles tels que l'APCHQ (Association des professionnels de la construction et de l'habitation du Québec), la RBQ (Régie du bâtiment du Québec), CAA-Québec et la CMEQ (Corporation des maîtres électriciens du Québec). Demandez des références à vos parents, amis, collègues et voisins : le bouche-à-oreille peut vous mettre en contact avec un entrepreneur fiable qui réalisera votre projet selon l'entente convenue et dans les délais prescrits. Psitt! Si l'on vous propose de travailler au noir (c'est-à-dire de payer « en dessous de la table »), refusez catégoriquement, car en plus d'être illégaux, les travaux ne seront pas garantis. Par conséquent, s'ils sont mal exécutés, vous devrez les refaire... ce qui pourrait vous coûter très cher! En vérité, il ne sert à rien de prendre d'aussi grands risques pour épargner quelques dollars.

Maison existante

Vous êtes prêt à partir à la chasse à la maison qui fera battre votre cœur? Prenez d'abord un rendez-vous avec un courtier hypothécaire pour faire vérifier votre admissibilité à un prêt. Ensuite, déterminez quels sont les secteurs qui vous intéressent en considérant les éléments qui comptent réellement pour vous : proximité d'un parc, facilité d'accès aux grands axes routiers, présence de jeunes familles, etc. Sillonnez vos quartiers de prédilection et repérez les pancartes « à vendre ».

Pour optimiser vos recherches, communiquez sans tarder avec un agent immobilier. Après une évaluation de vos besoins et de votre budget, ce dernier sélectionnera pour vous plusieurs maisons qui correspondent à vos critères et organisera des visites aux moments qui vous conviennent. Il sera également apte à répondre à toutes vos questions concernant l'achat d'une propriété — de quoi faciliter votre démarche et vous offrir la tranquillité d'esprit!

Lorsqu'une demeure vous aura « tapé dans l'œil », vous pourrez passer à l'étape suivante : faire une offre d'achat conditionnelle à une inspection pré-achat satisfaisante. À ce sujet, l'Association des inspecteurs en bâtiments du Québec (AIBQ) soutient que celle-ci a pour but d'identifier les défauts majeurs qui font diminuer l'usage, la jouissance ou la valeur d'une propriété résidentielle ou qui présentent un risque pour la sécurité des occupants.

L'évaluation est concluante? Excellent! Vous pourrez réaffirmer votre offre d'achat en toute connaissance de cause. Le vendeur accepte votre offre? Fantastique! Vous n'aurez qu'à prendre rendez-vous chez le notaire pour devenir officiellement propriétaire!

MANUFACTURIER DE PORTES ET FENÊTRES

Source de Confiance

Pour le mois de mars:
15% d'escompte sur les portes et fenêtres!

POUR VOS PORTES ET FENÊTRES

9

SERVICE HERBU :

- Programmes de fertilisations (mauvaises herbes inclus)
- Anti-digitaire - Vers blancs - Insectes du gazon : punaises, pyrales, fourmis, araignées (sur maison)
- Aération et Chaulage (biomag) - Fertilisation racinaire (haies de cèdres)

*(Nouveau produit pour vers blancs qui contrôle tous les vers blancs)

379, boulevard Poliquin, Sorel-Tracy | 450 742-1177
martin.parenteau@herbu.com • www.herbu.com

NOUVEAU 1 PRODUIT 3 INSECTES

HERBU

Digitaire

POUR L'ENTRETIEN DE VOTRE PELOUSE

10

LOCATION FGL

LE PARTENAIRE DE VOS PROJETS DEPUIS 36 ANS

1610, rue Bourget, Sorel-Tracy
450-742-5634
www.locationfgl.com • f

LOCATION • VENTE
SERVICE • RÉPARATION

ÉQUIPEMENTS EN TOUS GENRES ET GAZ PROPANE

- RÉSIDENTIEL
- COMMERCIAL
- INDUSTRIEL

POUR DES TRAVAUX AVEC LE BON OUTIL

11

Les coffrages LANOIE & frère inc.

LE SPÉCIALITE DES FONDATIONS COULÉES

155 rue Plante, Sorel-Tracy • Tél.: (450) 742-5715
Fax.: (450) 742-5770 • Info@coffrageslanoie.ca

FONDATIONS DE TOUS GENRES
BÉTON COULÉ - FINITION DE PLANCHER
GOUDRONNAGE - PERRONS ET PATIOS

POUR UN COFFRAGE DE QUALITÉ

12

DUBAC

LOCATION DE CONTENEURS INC.

Location à partir de **350\$** + tx
CHOIX ÉCOLOGIQUE!
Les matières sont recyclées au maximum au centre de tri

450 780-6397
1 514 449-2048
info@dubac.ca
39, rang Bellevue Nord, Saint-Robert

PROBLÈME DE DÉCHETS DE RÉNOVATIONS ?

13

Alexandre Belisle

CONSTRUCTION

RBQ 5607-7241-01

450 561-1012

VOS IDÉES + NOTRE PASSION ET NOTRE EXPERTISE =

Concrétisation de votre rêve!

CONSTRUCTION DE MAISONS NEUVES ET RÉNOVATIONS

14

Pro sin inc.

PROFESSIONNEL D'ENTRETIEN MÉNAGER

PROSIN.CA

RÉSIDENTIEL • COMMERCIAL • INDUSTRIEL

SERVICES

- Conciergerie d'édifice public
- Grand ménage de fin de travaux
- Décapage et cirage de plancher
- Nettoyage de tapis et divan

Dany Leblanc, président
450 743-2323 • 1 855 825-2323

POUR L'ENTRETIEN DE VOTRE MAISON

15



IMMEUBLES
BARDIER
AGENCE IMMOBILIÈRE

Hugues
BARDIER
courtier immobilier
450.746.4444

Jacques
BARDIER
courtier immobilier
450.780.8787

Patrick
BARDIER
courtier immobilier
450.880.0193

L'expérience fait la différence – 520, boul. Fiset, Sorel-Tracy - www.bardier.ca

NOUVEAU CENTRIS # 24214722 Saint-Antoine-sur-Richelieu Charmante propriété située en campagne. Elle possède un garage (2008) et un abri d'auto (2 voitures). La finition du sous-sol a été refaite, murs, isolation, plafonds et les colombages. Une grande partie de l'électricité du sous-sol qui a été refaite. Le linoléum dans la cuisine et la salle à manger a été changé.	NOUVEAU CENTRIS # 27819880 Pierreville Quadruplex situé à quelques minutes du centre-ville. Il y a 2 logements 3 1/2 et 2 logements 4 1/2. Puis, 4 rangements au sous-sol et 1 grand qui appartient au propriétaire. Quelques travaux ont été effectués au cours des années. Ce 4 logements est à un prix abordable avec un terrain de 16 922 pieds carrés.	NOUVEAU CENTRIS # 26158874 Blainville Somptueuse propriété située dans un secteur recherché, à proximité de tous les services, accès rapide à l'auto. 15. Il y a 3 grandes chambres à coucher à l'étage et 3 au sous-sol, 2 poêles à combustion lente, une grande salle familiale. En plus, d'un logement insonorisé, fermé et une entrée indépendante.	CENTRIS # 17554009 Sorel-Tracy Duplex refait à neuf près du centre-ville de Sorel, deux logements de 5 et demi, avec un garage détaché de 16 X 20 pieds et une remise 12 X 12 pieds. Le coût des travaux investi est de 30 000 \$.	CENTRIS # 21177622 Contrecoeur Jolie maison bien entretenue située à 2 minutes de l'autoroute 30. Beau terrain de 4 306 pieds carrés entouré de haies et clôturé d'un côté. Celle-ci est sise sur le coin d'une rue privée qui débouche sur le fleuve. Une remise de 10 x 20 pied. A peu de frais et dé en mains.	CENTRIS # 9326194 Sorel-Tracy Duplex près de l'A30 et des commodités. Idéal pour propriétaire occupant ou bi-génération. Aucun voisin derrière. Logement du 2^e presque entièrement refait. Partie plomberie et électricité refaites.
CENTRIS # 9542023 Saint-François-du-Lac Maison d'époque aux pièces avantageuses avec superbe potentiel de restauration à petit prix. Elle a gardé l'aspect rustique! Possède déjà 5 chambres. Beau grand terrain. 2 bâtiments dont une immense grange.	CENTRIS # 12462411 Sorel-Tracy Propriété au bord de l'eau, hors du commun avec vue imprenable sur le Richelieu grâce à une fenestration omniprésente qui apporte une luminosité exceptionnelle. Il faut absolument voir depuis l'intérieur!	CENTRIS # 15703386 Contrecoeur Maison récente à prix abordable au cœur d'une jolie ville en développement. À distance de marche de tous les services. 4 CAC. Idéal comme premier achat. Endroit tranquille & sécuritaire, dans un cul-de-sac de 4 maisons. Finition du sous-sol en 2018-2019, ajout de 2 chambres à coucher, une salle d'eau et d'une salle familiale.	CENTRIS # 20483836 Saint-Roch Une grande propriété située dans un cul-de-sac, un secteur tranquille où il n'y a pas de voisin derrière. Cette demeure procède un garage double très grand. La salle de bain dispose d'une vaste douche. La toiture a été refaite à l'arrière en 2015 et l'avant en 2017.	CENTRIS # 24581145 Yamaska Quadruplex en bonne condition, 4 x 4 1/2 sur deux étages. Cet immeuble a été construit en 2013 sur un terrain de 9 087 pieds carrés. Emplacement de choix, rue tranquille. Revenus bruts potentiels annuels de 32 100 \$. Grands logements avec une belle luminosité.	CENTRIS # 16782864 Sorel-Tracy À petit prix. Intéressant pour bricoleur, il y aurait de petite rénos mais tout de même pas de travaux lourds. Toit en tôle, extérieur en bonne condition et secteur intéressant. Vendeur motivé, prêt à négocier. Possibilité d'occupation rapide...
CENTRIS # 10324538 Saint-Ours Propriété plus que centenaire au goût du jour, située sur un terrain de plus de 59 000 pieds carrés au bord de la rivière Richelieu. Plein air au rendez-vous. Époustouillant terrain avec granges, ruisseau, pont, piscine, garage et plus encore.	CENTRIS # 14603760 Sainte-Victoire-de-Sorel Belle propriété située sur un très grand terrain de 63 arpents, terre boisée avec érablière. Un garage de 16 x 27 pieds avec rangement au 2^e étage. La majorité des fenêtres du sous-sol ont été changées en 2019. Il y a 4 chambres à coucher dont une au sous-sol, un foyer et un poêle à bois.	CENTRIS # 19698402 Sorel-Tracy Propriété luxueuse qui possède 4 chambres à coucher. Un garage chauffé attaché et remise avec porte de garage. Une grande cour clôturée et bordée par des haies avec une piscine hors terre 24 pieds (environ 2015). Cette maison est située dans un secteur paisible et à proximité de tout.	CENTRIS # 19488418 Sorel-Tracy Ce duplex possède 2 logements de 4 1/2. Il est situé dans une rue tranquille et près de l'hôpital, les transports en commun et des écoles. Des rénovations ont été apportées à la finition intérieure et des menus travaux ont été effectués.	FERMETTE CENTRIS # 28414600 Sorel-Tracy La campagne en ville. Située à un endroit exceptionnel dans un rang qui ne débouche pas. Avec immense terrain et une cabane à sucre, lac artificiel, chemin carrossable. Vraiment unique. Maison en parfaite condition, clé en main.	CENTRIS # 28108531 Sorel-Tracy Propriété située dans un secteur très tranquille, maison clé en main! Elle est située à proximité de l'autoroute 30 et à proximité du centre-ville. Un terrain de 5 070 pieds carrés paysagé avec des arbres matures. Celle-ci est idéale pour jeune couple ou personne seule. Poêle à bois au rez-de-chaussée.
CENTRIS # 26879265 Sorel-Tracy Maison de 4 chambres dont une attenante à une salle de bain (chambre des maîtres). Porte patio donnant sur un balcon avant avec auvent rétractable de 11'8 x 5 pieds. Toiture de tôle repeint vers 2008.	CENTRIS # 17607479 Sorel-Tracy Magnifique domaine de 9 arpents avec terrain boisé. Il possède une écurie de 5 box dans la moitié du garage. 3 parcs à chevaux et 1 parc à chien clôturé. Et la maison: 2006 rénovée, grand solarium sur fondation très lumineuse. Salon avec un foyer au bois à combustion lente.	CENTRIS # 13951429 Saint-Antoine-sur-Richelieu Magnifique maison de rêve sur le bord de l'eau avec trois terrasses munies de moustiquaires rétractables électriques ainsi qu'une cuisine extérieure (environ 70 000 \$ investi sur la terrasse).	CENTRIS # 28445121 Saint-François-du-Lac Propriété rebâtie en 2014 sur ancienne fondation avec 3 garages. 24 arpents de terrain dont 14 boisés. Un logement de 3 1/2 sur le côté gauche. Garage en tôle sur dalle de béton de 22 x 28'8". Un 2^e garage de 34 x 54 pieds. Un hangar de 20'6 x 24'6 pieds & une cabane de 31 x 24 pieds.	CENTRIS # 18388020 La Tuque Très beau chalet, villégiature, bâtis en 2006, beaucoup de boiserie, 4 chambres, toit cathédrale, fenêtre PVC, très beau terrain de 43 000 pied carré, chasse, pêche, chauffage bois, énergie solaire, éoliennes, vendu tous meubles prêt à entrer!! Superbe vue sur le lac et la montagne. Le plaisir à l'agréable.	CENTRIS # 20920199 Sainte-Anne-de-Sorel Charme et cachet. Vous serez envoûtés à coup sûr par l'emplacement! Propriété centenaire particulièrement bien entretenue et mise à jour au fil des ans offrant vue sur le chenal. Une des rares vraies en condition clé en main! Bord de l'eau navigable. Accès rapide au fleuve. Nombreux bâtiments sur grand terrain pas de voisin à l'arrière.
CENTRIS # 14701726 Sainte-Anne-de-Sorel Charmant bungalow tout en brique avec garage attaché situé dans un quartier recherché près de tous les services. Terrain paysagé n'ayant aucun voisin à l'arrière. Sous-sol avec entrée.	CENTRIS # 25087484 Saint-Roch-de-Richelieu Superbe bungalow avec rez-de-jardin d'où vous accédez à la piscine creusée par deux portes-patio. Cette somptueuse demeure possède 4 chambres, une cuisine entièrement rénovée, beaucoup de rangement, armoires en bois. Belle vue surplombant le Richelieu.	CENTRIS # 23409002 Sorel-Tracy Propriété en brique située près de l'hôpital Hôtel-Dieu. Possède une grande cour arrière clôturée et bordée de haies avec piscine au sel. Des poutres apparentes sont situées au plafond du rez-de-chaussée ainsi qu'un magnifique foyer double au salon. Un garage attaché de 15,4 x 23 pieds.	CENTRIS # 11652321 Sorel-Tracy Cette propriété est située sur une rue tranquille. La fondation de la maison est isolée à l'uréthane. Une cour arrière clôturée, paysagée avec une piscine hors-terre de 8 pieds. Quelques rénovations ont été effectuées dans la maison.	CENTRIS # 19369123 Saint-Robert Vous recherchez la tranquillité? Cette grande maison saura vous plaire. Située sur un terrain entouré de champs cultivés, intérieur spacieux et confortable, toutes les céramiques sont chauffantes, les planchers de bois franc.	CENTRIS # 26638259 Sorel-Tracy Dans un beau secteur de constructions récentes. Possède 2 CAC possibilité d'une troisième facilement au sous-sol, aires de vie naturellement très lumineuses grâce à de grandes fenêtres. Terrain clôturé. Sous-sol offrant une grande salle familiale. Garage attaché et chauffé.
CENTRIS # 26121688 Sorel-Tracy Triplex total brique, exclusivité et rareté sur le marché avec ses appartements de 3 chambres à coucher, grand stationnement, aucun voisin à l'arrière avec espace vert gazonné. Beaucoup de place à l'optimisation et augmentation des revenus de location, et ce, avec grande facilité.	CENTRIS # 18522383 Sorel-Tracy Duplex bien situé & bien entretenu, balcon avant & arrière du rez-de-chaussée en béton, terrain clôturé, stationnement indépendant de chaque côté plus que suffisant, idéal pour propriétaire occupant ou pour investissement.	CENTRIS # 10412089 Saint-David Très grande maison de campagne à deux étages avec piscine creusée et clôturée, grange et garage. Possibilité de 4 chambres, solarium et encore plus. Terrain délimité par un ruisseau. Présence d'arbres matures. Tranquillité assurée!	CENTRIS # 13912776 Sorel-Tracy Condo const. 2013, encore comme neuf, à aire ouverte. Belle cuisine bien éclairée avec porte patio et accès à une terrasse de béton. Grande chambre à coucher avec garde robe de style walk-in. SDB avec bain & douche séparés. Situé dans les Boisés de Saurel, le «Cassidy» à tout pour vous plaire.	CENTRIS # 15285842 Sorel-Tracy Triplex situé près du centre-ville sur un terrain de 4 392 pc. Trois logements 6 1/2 pièces loués avec revenus de 23 800 \$ par année. Avec remise.	COMMERCIALE CENTRIS # 27381130 Sorel-Tracy Bâtisse commerciale des années 1986. Un bâtiment de 42 x 51 pied, sur un terrain de 7 981 pieds carrés.



CENTRIS # 28938003

Sorel-Tracy

Plain-pied tout en briques et pierres avec abri d'auto attaché. Terrain de 8 255 pieds carrés avec piscine creusée, solarium, aménagement paysagé et clôturé. Beaucoup de rénovations ont été effectuées depuis 2015.



CENTRIS # 22267616

Sorel-Tracy

Superbe propriété située dans un secteur résidentiel, parfait pour jeune famille. Près de tous les services. Possibilité de faire 2 autres chambres à coucher pour peu de frais. Immense salle familiale au-dessus du garage. Aucun voisin derrière avec vue sur un superbe boisé.



CENTRIS # 21643287

Sorel-Tracy

Maison jumelée sur le bord du fleuve près de tous les services. Une vue magnifique depuis le salon et la véranda. Des pièces de bonnes dimensions et lumineuses. Un garage avec accès direct à la maison. Une grande terrasse d'où la vue vous coupera le souffle de jour comme de soir !



CENTRIS # 17777008

Saint-Joseph-de-Sorel

Propriété de trois chambres à coucher. Fondation imperméabilisée avec une membrane. Terrain de 5000 pieds carrés, clôturé sur 3 côtés et une remise de 18 x 16 pieds. Quelques rénovations ont été effectuées : fenestration, toiture (2019), peinture et joints tirés au plafond.



CENTRIS # 27938609

Yamaska

Immeuble de 4 logements bien situé dans une rue paisible. Quadruplex avec énorme potentiel sur un grand terrain de 15 992 pieds carrés. Il y a trois logements de 4 1/2 et 1 logement de 5 1/2. Très bien entretenu, avec un revenu brut potentiels annuels de 33 300 \$.



CENTRIS # 24661084

Yamaska

Maison en brique située en pleine campagne avec garage détaché 24 x 32 pieds. Pas de voisins à l'avant ni à l'arrière. Garage parfait pour bricoleur.



CENTRIS # 26143444

Sorel-Tracy

Beaucoup plus vaste qu'il ne le paraît. Bungalow de construction 2012 à aires ouvertes, belle luminosité, grande cuisine avec îlot, 3 chambres à l'étage et 2 au sous-sol ainsi que 2 salles de bains. Terrain clôturé (2019) avec un patio à 3 paliers et une piscine hors-terre de 24 pieds.



CENTRIS # 16885808

Sorel-Tracy

Magnifique maison abritant un gîte, située près de tous les services. Celle-ci a été agrandie. Elle dispose de 5 chambres dont 4 qui sont à l'étage, un salon de coiffure au sous-sol et une piscine creusée. Un garage de 24 x 14 pieds et une remise de 12 x 7 pieds.



CENTRIS # 17149581

Pierreville

Très vaste maison à étages possédant 2 garages, un attaché (double profondeur) et un détaché. Cette propriété pourrait être facilement transformée en immeuble à logements.



CENTRIS # 26638881

Saint-Ours

Propriété de deux maisons situées dans un village charmant. Superbe terrain avec 3 remises, paysagé de haies et d'arbres matures. Beaucoup de rénovation ont été effectuées. Elle possède 3 chambres, une véranda avec une belle lumière naturelle qui se fait sentir dans toute la maison et un salon, une cuisine et une salle à manger à aire ouverte.



CENTRIS # 20680924

Saint-François-du-Lac

Superbe propriété avec garage intégré de 24 X 24 pieds, plancher chauffant à l'eau. Construction 2016.



CENTRIS # 20879557

Baie-du-Febvre

Belle petite maison avec poutres apparentes au rez-de-chaussée. Fenestration toute refaite et portes changées. Belles portes en pin à l'intérieur. Cuisine, salon et salle à manger à aires ouvertes.



CENTRIS # 26615396

Sorel-Tracy

Charmante maison située dans un cul-de-sac, près d'une école primaire, du centre-ville et des Promenades de Sorel. Cette propriété possède 3 chambres à coucher, un salon avec foyer et une grande salle familiale au sous-sol. Le sous-sol est pleine hauteur et entièrement aménagé.



CENTRIS # 11456075

Sorel-Tracy

Superbe propriété avec un terrain de 15 076 pieds carrés aménagé avec un ruisseau et un petit pont. Le garage est isolé et chauffé avec eau chaude et eau froide, le 2e étage pour rangement avec un échangeur d'air. Il y a 4 chambres à coucher dont 2 au sous-sol et un poêle à bois dans la salle familiale.



CENTRIS # 16153193

Saint-Ours

Belle propriété loin du chemin, entièrement rénovée, sur un terrain de plus de 58 000 pieds carrés, bordé par la rivière Richelieu, avec une piscine creusée et un escalier à paliers qui conduit au bord de l'eau. La maison a un grand salon avec un plafond de 10 pieds de haut. Un grand solarium permet d'admirer la vue magnifique sur la rivière.



CENTRIS # 10775884

Pierreville

Belle propriété d'autrefois, mise à jour. Rénovée en 2019: cuisine refaite, déclin de vinyle repoint et le plancher de la cuisine en vinyle cliqué. Cette maison vous offre 4 chambres à coucher, un salon agrémenté d'un beau poêle aux granulés et un hangar. Une belle terrasse en bois avec pergola et un petit poulailler dans la cour arrière.



CENTRIS # 19207131

Sorel-Tracy

Duplex bien entretenu et rénové. Les 2 logements sont des 4 1/2. Cette propriété est située à proximité de l'hôpital, des transports en commun et des écoles. Un garage de 15 x 22 pieds se trouve derrière. Des rénovations ont été apportées à la finition intérieure et des menus travaux ont été effectués.



CENTRIS # 22836942

Sorel-Tracy

Cottage situé à 2 pas de l'hôpital et du parc Regard sur le fleuve. Cuisine refaite avec goût, superbes planchers de bois, 3 chambres à coucher à l'étage, grande salle de bain, salon et salle à manger à aires ouvertes. Superbe cour et très intime de 2 780 pieds carrés, terrain clôturé et aménagé.



CENTRIS # 15170052

Sorel-Tracy

Charmante petite maison à proximité de l'autoroute 30 et des écoles. Plusieurs rénovations ont été effectuées entre 2009 et 2014 dont la cuisine, les planchers et le patio. Cette propriété possède 2 chambres à coucher et un sous-sol qui est utilisé comme rangement.



CENTRIS # 28885605

Sorel-Tracy

Maison tout en briques avec garage attaché. Elle est bien entretenue. Une charmante cour clôturée, bordée d'arbres matures et de haies. Ainsi qu'un grand patio à 2 paliers fait en bois traité. Il y a un solarium 3 saisons, 2 chambres, on y retrouve aussi un superbe foyer au salon et de nombreux rangements au sous-sol.



CENTRIS # 16915567

Pierreville

Charmante maison centenaire démenagée. Située sur un domaine de 15 HA boisée. Résidence de style champêtre et chaleureuse avec beaucoup de luminosité. RDC à aire ouverte. 3 CAC avec possibilité de 4. Havre de paix intime.



CENTRIS # 18092289

Saint-Joseph-de-Sorel

Duplex situé sur un coin de rue près de tous les services. Les 2 logements sont des 4 et demi. Le logement 416 est au rez-de-chaussée et le 414 à l'étage. Il y a un garage double derrière cette propriété. Un beau terrain de 3 489 pieds carrés, clôturé et paysagé.



CENTRIS # 28039544

Saint-Ours

Ancestrale au cachet d'époque et beaucoup d'améliorations apportées pour la vie d'aujourd'hui! Superbe cheminée en pierre de granite. Poêle à bois dans le salon principal et foyer dans 'salon d'été'. Bâtiments en excellente condition. Vous tomberez assurément sous son charme.



CENTRIS # 12620128

Saint-François-du-Lac

Une charmante maison située dans un splendide quartier près de la rivière St-François et du camping de l'amitié. Un salon qui possède un poêle à bois. Un garage double 19 x 32 pieds. Une remise isolée 17 x 24 pieds équipée d'eau et d'électricité.



CENTRIS # 16915501

Pierreville

Maison avec terre. Un vrai coin de paradis. Un garage double détaché. Un grand terrain paysager. Elle vous donne une vue exceptionnelle sur la rivière St-François. Une plantation d'épinettes blanches et un boisé environ 34 arpents. Il y a 25 gros pins (environ) plus au fond de la terre.



CENTRIS # 16338506

Sorel-Tracy

Charmante maison toute en brique. Un garage attaché de 14 x 30 pieds. Un poêle au bois dans la salle familiale au sous-sol ainsi qu'un foyer au bois dans le salon au RDC. Il y a 5 chambres à coucher dont 2 au sous-sol. Les armoires de cuisine sont en bois. Un patio de béton derrière de 18 x 12 pieds.



CENTRIS # 23833590

Saint-David

Plain-pied en brique et vinyle situé sur un coin de rue, face à l'église. Deux garages attachés, le premier de 12 x 26 pieds et le deuxième de 24 x 30 pieds avec plancher chauffant, toilette, lavabo et intérieur en tôle. Terrain vaste avec une vue partielle sur la rivière David ainsi qu'une véranda 3 saisons.



CENTRIS # 24527269

Sorel-Tracy

Joli bungalow doté d'un poêle à bois au sous-sol ainsi qu'un poêle à combustion lente au rez-de-chaussée. Elle est bien entretenue. Un terrain paysagé de 6 916 pieds carrés avec une piscine creusée. La toiture a été refaite en 2017.



CENTRIS # 25565090

Yamaska

Cottage ancestrale avec beaucoup de potentiel, face à la rivière Yamaska. Elle est située sur un grand terrain de 46 288 pieds carrés en pleine campagne, n'ayant besoin que d'un peu d'amour pour lui rendre sa beauté et en faire un havre de paix.



CENTRIS # 15086384

Pierreville

Propriété riveraine exceptionnelle offrant vue sur le fleuve et sur le Chenal Tardif. Grand terrain dont 14 Arpents cultivables et une partie boisée. Maison en parfaite condition. Chemin pour accès direct au Lac St-Pierre! Garage de 29 x 45 pieds où rien ne manque.



CENTRIS # 23852890

Sorel-Tracy

Grande et chaleureuse propriété en excellente condition. Vue partielle sur l'eau, potentiel immense, 2 salles de bains refaites, sous-sol prêt à être aménagé, revêtement de pierre ajouté au début des années 2000, toit 2011. Poêle et foyer au bois. Possibilité de séparer un terrain de 21 000 pieds carrés.



CENTRIS # 22439606

Sorel-Tracy

Terrain exceptionnel à Tracy 16 000 pieds carrés en pleine ville avec majestueux arbres matures, garage 23 X 25 pieds 2008. Maison avec cheminée double.



CENTRIS # 11222079

Sorel-Tracy

Charmante maison mobile sise sur un beau terrain paysager, clôturé sur 2 côtés et le 3e côté est bordé par une haie. Plusieurs rénovations effectuées au fil des ans, toiture 2019, fenestration, revêtement extérieur, l'ajout d'un ventilateur dans la salle de bain et une remise 12 X 10 pieds avec électricité rendu.



CENTRIS # 22650709

Sorel-Tracy

Les 2 logements de 6 1/2 sont sur 2 étages. Deux panneaux électriques avec les deux entrées électriques ont été refaits jusqu'au poteau. Le revêtement de la toiture est en bon état. Le chauffage a été changé en 2014. Le panneau électrique 100 ampères a été changé en 2014 environ.



CENTRIS # 28533930

Sorel-Tracy

Maison exceptionnelle de construction récente au bord de la rivière Richelieu. Possédant 4 chambres à coucher dont 2 immenses au sous-sol. Bord de l'eau aménagé. Garage attaché et chauffé 16 x 20 pieds.



CENTRIS # 14892285

Sorel-Tracy

Triplex jumelé en brique. Il y a un 5 et demi qui rapporte 540\$/mois et un autre 550\$/mois. Puis, un 4 et demi loué 445\$/mois. Ces logements sont tous loués. L'immeuble dispose d'une petite cour dans laquelle il y a une remise de 15.6 x 20.6 pieds. Rénos récentes: beaucoup de plomberie et d'électricité.



CENTRIS # 23527709

Sorel-Tracy

Superbe duplex en pierre situé dans un rond-point près de l'hôpital Hôtel-Dieu. Ce secteur est très tranquille et à proximité de tout. Cette propriété rapporte un revenu annuel de 14 000 \$. Un terrain de 8 234 pieds carrés avec un garage de 13 x 20 pieds.



CENTRIS # 11639326

Sorel-Tracy

Duplex jumelé, rond-point assurant la tranquillité, et ce, dans un quartier idéal, à proximité du parc Chalifoux. Deux fois 4.5 pièces. Chauffage électrique aux frais des locataires.



CENTRIS # 22587699

Sorel-Tracy

Duplex entièrement rénové au cours des années. Les planchers, armoires et balcons ont été refaits. Cette propriété est propre et bien entretenue. Elle est située en face d'un vaste stationnement municipal près du centre-ville, des commerces, parcs et arrêts d'autobus.



CENTRIS # 12161416

Sorel-Tracy

Huitplex, 2 Quadruplex isolés, entrée mitoyenne, 12 espaces de stationnement, 1 remise par logement. Gestion, entretien et locataires exemplaires. Architecture contemporaine, appartement de style condo, 933 pc d'aire habitable par appartement, comptoir lunch, luminaires au DEL, robinetterie haute gamme et encore plus.



CENTRIS # 23503129

Sorel-Tracy

Grand 4.5 de 696 pieds carrés. Situé près des écoles et services, accès rapide à l'autoroute 30, à 65km de Montréal.



CENTRIS # 11842649

Sorel-Tracy

Duplex jumelé, un logement 5 1/2 et l'autre 3 1/2. Un revenu annuel de 16 800 \$, loyer de 500\$/mois et de 900\$/mois. Propriété sur un terrain de 6 464 pieds carrés.

53 A rue George, Sorel-Tracy | 450 746-1111



Kate CLAVEAU
Courtier immobilier résidentiel
450 881-3440
kate.claveau@remax-quebec.com

7015, RUE DES PRUNIER

349 900 \$




MAGNIFIQUE, ENTièrement RENOVÉ.

1790, RUE DEBUSSY

219 900 \$




NOUVEAUX PRIX, CLÉS EN MAIN.

En cette période difficile, pour la santé et la sécurité de mes clients, lors d'une visite, il sera important de vous laver les mains avant et après celle-ci. Vous avez des symptômes? SVP, restez à la maison. Plusieurs options comme, les visites virtuelles seront disponibles pour vous. Il me fera plaisir de vous aider. Je reste en tout temps disponible pour vous.



Maria ALVAREZ
Courtier immobilier résidentiel
514 838-5332
maria.inmo@hotmail.com

1101, RUE MONTCALM, SAINT-JOSEPH-DE-SOREL

163 500 \$





COUP DE COEUR ASSURÉ! CETTE PROPRIÉTÉ COMPORTE 4 CHAMBRES AU RDC, UN GARAGE ET DEUX ENTRÉES DE COUR. PARFAITE POUR VOTRE GRANDE FAMILLE! UNE VISITE VOUS CONVAINCRA. CENTRIS: 11206529



Sophie CHEVALIER
Courtier immobilier résidentiel
450 808-3534
sophie.chevalier@remax-quebec.com

1236, CHEMIN DES PATRIOTES, SOREL-TRACY

495 000 \$





SPLENDIDE PROPRIÉTÉ SITUÉE SUR UN TERRAIN DE PLUS DE 100 000 PC AU BORD DE LA RIVIÈRE RICHELIEU. POSSIBILITÉ DE BIGÉNÉRATION, INCLUANT UN CHALET AU BORD DE L'EAU. À VOIR ABSOLUMENT! CENTRIS: 26799462



Pascale CLÉDIC
Courtier immobilier
450 561-3152
pascale.cledic@remax-quebec.com

STE-VICTOIRE-DE-SOREL **343 RANG RHIMBAULT** **CENTRIS : 20494266**

NOUVEAUTÉ

SECTEUR SOREL, 144-144A HOTEL-DIEU CENTRIS : 18497376

ST-JOSEPH DE SOREL 220 MONTCALM CENTRIS : 17061200

SECTEUR TRACY 2215 BOUL. DES ÉRABLES CENTRIS : 27637537

NOUVEAU PRIX

NOUVEAU PRIX

NOUVEAU PRIX

BELLE ANCESTRAL AYANT SUBI UNE CURE DE RAJEUNISSEMENT EN 2011, SITUÉE DANS LE MAGNIFIQUE RANG RHIMBAULT. LE BONHEUR DE LA CAMPAGNE À 10 MINUTES DE LA VILLE !!



Serge COUTURE
Courtier immobilier
450 587-3504
levcout@videotron.ca

3055 RUE D'AUTEUIL **SECTEUR DE CHOIX** **NOUVEAU**

199 900 \$

69 000 \$

999 000 \$

BUNGALOW SECTEUR CEGEP SOREL-TRACY AVEC GARAGE ET PISCINE HORS TERRE.

SOREL COTTAGE CENTENAIRE AVEC GRAND HANGAR ET TERRAIN DE 8 700 PC. POSSIBILITÉ DE CONSTRUIRE UN DUPLEX, UNE MAISON OU DE RENOVER CELLE-CI À DEUX PAS DE REGARD SUR LE FLEUVE.

41 DE LYRE BONSECOURS. DOMAINE DE PLUS DE 7 ACRES DANS UN DÉVELOPPEMENT ÉCOLOGIQUE AVEC ACCÈS AU LAC STUKELY.

901, BONIN **325, RG ST-ANTOINE** **85, RG PETIT BOIS**

25 000 \$ - AUBAINE

199 000 \$

159 000 \$

TERRAIN, SECTEUR TRACY, SERVICE DE LA VILLE. IL RESTE À VOUS RACCORDER.

FERMETTE AVEC DUPLEX À ST-ELPHÈGE. TERRAIN DE 131 000 PC AVEC GRANGE ET AUTRES BÂTIMENTS.

CENTENAIRE RENOVÉE AVEC GARAGE DOUBLE, CHAUFFÉ, VOISIN DE PISTE DE MOTONEIGE ET DE 4 ROUES. IDÉAL POUR AMATEURS DE PLEIN AIR.



Manon ST-PIERRE
Courtier immobilier
450 561-3617
manonstpierre.rmx@gmail.com

NOUVEAUTÉ **NOUVEAUTÉ** **VENDU** **VENDU**

469 900 \$

214 900 \$

SAINT-OURS, 2846 CH. DES PATRIOTES. CENTRIS 25995216.

SECTEUR SOREL, 6 PLACE SALVAIL. CENTRIS 19318950



LA FORCE D'UNE ÉQUIPE!

 Chantal Godin Courtier immobilier 450 880-1497	 Simon Chartrand Courtier immobilier résidentiel 514 972-5423	 Patrick Charbonneau Courtier immobilier résidentiel 450 746-9597	 Michael Deschênes Parent Courtier immobilier 450 846-2389	 Jean-Pierre Chouinard Courtier immobilier 450 780-6684	 Maxime Dumaresq Courtier immobilier résidentiel 514 926-9445	 Mélanie Nadeau Courtier immobilier résidentiel 450 881-8717	
 Jennifer Cournoyer Courtier immobilier 450 746-9332	 Mario Larouche Courtier immobilier 450 746-3751	 Yannick Plouffe Courtier immobilier 450 922-5047	 Denis Dussault Courtier immobilier résidentiel 450 881-0504	 Julie Turgeon Courtier immobilier résidentiel 450 808-0366	 Karine Gagné Courtier immobilier 450 561-9690	 François Berton Courtier immobilier 450 742-0000	 Jacques Murray Courtier immobilier 450 730-5173
 Julie Letendre Courtier immobilier résidentiel 450 517-0977	 Yanick Caisse Courtier immobilier 450 880-9999 www.yanickcaisse.com	 Marie-Claude Antaya Courtier immobilier résidentiel 450 517-2224	 Chantal Major Courtier immobilier résidentiel 514 594-1877	 Marc-André Bouchard Courtier immobilier 450 742-0000	 Mireille Laviolette Courtier immobilier 450 780-2187	 Lizan Raymond Courtier immobilier 450 881-5161	

450 746-4434 | 645, Marie-Victorin, Sorel-Tracy

viaPROTECTIONS
propriétaire domiciliaire hypothécaire
MAINTIENANCE JURIDIQUE

viacapitaleplatine.com

COURTIER IMMOBILIER
JENNIFER COURNOYER
 450.746.9332

SECTEUR HÔPITAL!

Bung. avec verrière, garage, 5 cac... Idéal professionnel, prix accessible!

IDÉAL PROPRIÉTAIRE OCCUPANT!

Duplex avec grand 6 1/2 avec garage double, air clim... Luxueux et clé en main! Superbe opportunité!

COURTIER IMMOBILIER
YANICK CAISSE
 450 880-9999
 POUR UNE ESTIMATION, téléphonez-moi, c'est gratuit
 Détails sur www.yanickcaisse.com

NOUVEAUTÉ

Rénovée avec garage double.
175 000\$. 2600 Ch. Saint-Roch

SECTEUR DES PROMENADES

Intérieur chaleureux avec véranda.
98 Duhamel

SAINT-VICTOIRE

Unique contemporaine à la campagne
coup de cœur assuré. 657 rg Nord

TERRAIN COMM. OU RÉS.

42 000 pieds donnant sur 3 rues.
151 du Roi

MIREILLE LAVIOLETTE
COURTIER IMMOBILIER
450 780-2187

KARINE GAGNÉ
COURTIER IMMOBILIER
450 561-9690

STE-ANNE-DE-SOREL

Secteur familial: Centris 21249425

SOREL-TRACY

Secteur en demande, école primaire à pieds.
Centris 17868032

SOREL-TRACY

Près de l'hôpital et du terminus.
Centris 24801380

VENDU

Courtier immobilier
Jean-Pierre CHOUINARD
 ESTIMATION GRATUITE
 450 780.6684
www.jpchouinard.com
 certifié QSC

VOUS PLANIFIEZ VENDRE ?
 Vous aimeriez connaître la valeur marchande de votre propriété? Contactez-moi! Gratuit et sans engagement.
 14 ans d'expériences. Courtier certifié QSC
www.certificationqsc.ca

TERRAINS À VENDRE ST-ROCH-DE-RICHELIEU

33 900\$	6800 PIEDS CARRÉS
42 900\$	8500 PIEDS CARRÉS

Réseau d'égout et d'aqueduc à la rue.



JANIE DIONNE

Courtier immobilier résidentiel

**+ L'ÉQUIPE
MARTINE
DESCHESNES**

Courtier immobilier agréé DA

B - **450 746 1111**

C - **450 517 0141**

Ste-Anne-de-Sorel

**Solarium
4 chambres**
56, rue
Paul



26561819

179 000 \$

Tracy

**Face au Golf
et au Richelieu!**
11700, ch.
St-Roch



17417126

644 000 \$

Sorel

**Belle luminosité
Superbe cuisine**
21, rue
Beaudet



24651699

199 900 \$

Sorel

**Cottage 2 chambres
Garage**
365, rue
Dauplaise



20635349

189 000 \$

Tracy

**Quartier paisible
2 chambres**
3220, rue
Fréchette



12758666

134 000 \$

Sorel

**Duplex résidentiel
et commercial**
16-16A, rue
Goupil



16058083

154 000 \$ +txs

Sorel

**Bien entretenu
2 x 4 1/2**
13-13A, rue
Millier



14721566

139 500 \$

Sorel

**RDC commercial
4 1/2 à l'étage**
79-79A, boul.
Fiset



22190983

99 000 \$

Sorel

**3 chambres
Très lumineux**
2268, boul.
Fiset



20566757

154 900 \$

Sorel

**Terrain boisé
145 380 pi²**
507, rue
des Jonquilles



24799226

169 000 \$

Saint-Robert

**Solarium et
Garage pour 2 voitures**
4065, route
Marie-Victorin



23149098

179 000 \$

Tracy

**2° accès pratique
par le Boul. Gagné**
33, rue
St-Nicolas



27567541

199 000 \$

Agence immobilière licencié indépendant
et autonome de RE/MAX Signature inc.

→ **53 A, George, Sorel-Tracy, QC J3P 1B9**

→ **130, de Mortagne, bur. 200, Boucherville, QC J4B 5M7**



RE/MAX
SIGNATURE M.D.

Équipe Martine Deschesnes REMAX
equipemartinedeschernes

martinedeschernes.com

QUAND RETRAITE RIME AVEC SÉRÉNITÉ



LA SÉCURITÉ AU QUOTIDIEN

- Personnel 24h/24
- Bracelet d'appel d'urgence
- Accès contrôlé avec système de puce
- Immeuble de béton et gicleurs

LES AVANTAGES

- Salle d'entraînement
- Simulateur de golf et tables de billard
- Piscine et sauna
- Pharmacien
- Coiffure
- Restaurant et service de prêt-à-manger

LE SAPHIR
COMPLEXE POUR RETRAITÉS ACTIFS

À PARTIR
DE 1495\$*

3333, AVENUE DROUIN, SAINT-HYACINTHE, QC J2S 0M2
450 250-4444 | GROUPEROBIN.COM

VOS PETITES ANNONCES LOCALES

Les 2 Rives .com

58, rue Charlotte, Sorel-Tracy J3P 1G3

L'HEURE DE TOMBÉE POUR LES PETITES ANNONCES EST LE VENDREDI 13 H.
Après cette heure, elles sont automatiquement reportées à la parution suivante.

450 742-1002 / 450 771-0677 / classees@dbccomm.qc.ca

1065\$
+ TAXES
1224\$

20 MOTS
par annonce

Le mot additionnel
35¢ + taxes

LES PETITES ANNONCES
SONT PAYABLES À L'AVANCE



Sauf exception rubrique 700 encans PRIX SUR DEMANDE

AVIS AUX ANNONCEURS

Les 2 Rives ne se tient pas financièrement responsable des erreurs typographiques pouvant survenir dans les textes publicitaires, mais il s'engage à reproduire la partie du texte où se trouve l'erreur. Le journal se réserve le droit de refuser toute publicité ne convenant pas à sa politique. Nos annonceurs sont priés de prendre note que toutes les annonces doivent être publiées en conformité avec la Loi sur la protection du consommateur, article 242, qui stipule: "Aucun commerçant ne peut, dans un message publicitaire, omettre son identité et sa qualité de commerçant." Les annonceurs sont priés de vérifier la première parution de leurs annonces. Notre journal se rend responsable d'une seule insertion erronée. Toute correction à apporter ou tout retrait d'une petite annonce doit parvenir au bureau du journal avant 13 h, le vendredi. Après ce moment, l'annonce sera facturée comme entendu.

INDEX DES RUBRIQUES

IMMOBILIER À LOUER

- 100 À partager
- 105 Bureaux - locaux
- 110 Chalets
- 115 Chambres
- 120 Condominiums
- 125 Garages - entrepôts
- 130 Lofts
- 135 Logements 1-1/2 - 2-1/2
- 140 Logements 3-1/2
- 145 Logements 4-1/2
- 150 Logements 5-1/2 et plus
- 155 Maisons unifamiliales À LOUER
- 160 Maisons de campagne - Mobiles - Roulottes

IMMOBILIER À VENDRE

- 200 À revenus
- 205 Chalets
- 210 Commerces - Édifices commerciaux
- 215 Condominiums - lofts
- 220 Fermes - Terres
- 225 Maisons de campagne - Mobiles - Roulottes
- 230 Maisons unifamiliales À VENDRE
- 235 Terrains

À VENDRE

- 300 Ameublements - Électroménagers
- 305 Animaux
- 310 Antiquités
- 315 Articles de sports
- 320 Bois de chauffage
- 325 Machinerie et pièces agricoles
- 330 Matériaux de construction
- 335 Musique
- 340 Outillage
- 345 Ventes de garage
- 350 Divers

SERVICES

- 400 Amitiés - Rencontres
- 405 Astrologie
- 410 Construction - Rénovation
- 415 Cours - Formation
- 420 Entretien ménager
- 425 Événements - Voyages
- 430 Garderies
- 435 Occasions d'affaires
- 440 Offres d'emploi
- 445 Perdu - Trouvé
- 450 Santé
- 455 Services comptables - Impôts
- 460 Services divers
- 470 Recherche divers

VÉHICULES

- 500 Automobiles
- 505 Bateaux - Motomarines
- 510 Camions - Camionnettes - Vus
- 515 Motoneiges - Motocyclettes - VTT
- 520 Véhicules - Garages
- 525 Véhicules récréatifs

PRIÈRES - REMERCIEMENTS

- 600 Prières - Remerciements

ENCANS

- 700 Encan

115 CHAMBRES

SOREL, 55 Ferland. Seulement pour travailleurs ou retraités autonomes. Inclus: câble, Wi-Fi, toilette, lavabo, réfrigérateur, téléviseur. Accès cuisine. 425\$/mois. 450-846-7675

125 GARAGES / ENTREPÔTS

GARAGE entrepôt à louer, 130 rue plante, Sorel-Tracy, grandeur 30'x50', porte électrique, 12'x20', 12'x12'. Libre immédiatement 450-746-0341

MINI-ENTREPÔTS, Toutes grandeurs, à louer 3 mois minimum. Appelez Robert: 450-587-3292.

MINI entrepôts Tracy
minientrepotstracy.com
Location
450-561-7307
450-880-0795
2525 Marie-Victorin,
Sorel-Tracy

135 LOGEMENTS 1 1/2 - 2 1/2

2-1/2. Sorel, possibilité semi-meublé et chauffé, à partir de 295\$/mois. Aussi autres grandeurs disponibles (soir et week-end): 450-446-7691

135 LOGEMENTS 1 1/2 - 2 1/2

LOCATAIRES paisibles seulement. 1-1/2, 2-1/2, Électricité, chauffage, câble, internet inclus, stationnement, buanderie. Tracy. Aussi appartement plus grand. 450-846-3595.

140 LOGEMENTS 3 1/2

2x3-1/2, construction 2015, 250 Robidoux, Sorel-Tracy, un rez-de-chaussé et un à l'étage, en façade. Disponibles 1er juillet. 530\$/mois, chauffé/éclairé, entrée lav./séch., échangeur d'air, stationnement. Pour personne de 18 à 50 ans. Animaux interdits sauf un chat. Contactez-nous, de jour, sur semaine: 450-743-0033.

2x3-1/2 St-François-du-Lac 1-bas duplex spacieux, 395\$/mois, 1-semi sous-sol, spacieux, meublé décoré, 395\$/mois, Nouveau plancher, stationnement déneigé Libres. 514-952-9517 ou 514-992-8009

140 LOGEMENTS 3 1/2

3-1/2, aire ouverte, 2e étage tranquille, Planchers bois et céramique. Balcon, remise, stationnement déneigé. Près de tout: Terminus, pharmacie, etc.. Références demandées. À VOIR. Libre 1er juillet, 450-743-9022

3-1/2 petit, 1207, Rivard, rez-de-chaussée, 4électros, électricité locataires, non-fumeur, pas d'animaux, stationnement déneigé, 475\$/mois; 514-770-7130.

3-1/2. Style condo, logements neufs tous rénovés. Centre-ville de Sorel. Sur références seulement. Libre immédiatement. 514-238-6546

SAINT-JOSEPH, 3-1/2 rénové, meublé au complet, chauffé/éclairé avec buanderie, stationnement déneigé. Références, pas d'animaux. Libre immédiatement. 480\$/mois. Pierre Guertin 450-780-9357

Sorel-Tracy 3-1/2. 710 Marie-Victorin. Entrée lav/sécheuse, stationnement déneigé, plafond 9pi. Disponible à partir du 1er avril. 560\$/mois. Pas de chien. Frédéric 514-926-3790.

145 LOGEMENTS 4 1/2

4-1/2, 2e étage, près des services, 333 Place Monseigneur Nadeau. 585\$/mois non-chauffé, Chat accepté seulement. Libre 1er juillet. 450-743-6606

4-1/2, 525\$/mois. 1er étage, propre, ensoleillé, entrée laveuse/sécheuse, stationnement déneigé. Enquête. Bonnes références exigées. Pas de chien. Sorel, 375, rue Bord-de-l'eau. 514-887-7412.

4-1/2. Style condo, logements neufs tous rénovés. Centre-ville de Sorel. Sur références seulement. Libres immédiatement. 514-238-6546

À qui la chance? Superbe condo 4-1/2. 2e étage, bâtisse neuve. Secteur paisible près du fleuve. Très éclairé. Cuisine dernier cri. Air conditionné, Entrée lav./sécheuse, stationnement. Non-fumeur. 1er juillet. Références et enquête. 895\$/mois. 4701 rue des Berges du St-Laurent, Sorel-Tracy. 450-742-0000 condosdesberges.com

145 LOGEMENTS 4 1/2

BEAU grand 4-1/2, rez-de-chaussée, 1539 app. A chemin des Patriotes, Sainte-Victoire-de-Sorel, vue sur Golf Continental, 2stationnements, remise, beaucoup rangement, chambre avec garde-robe "walk-in", porte-patio arrière, libre 1er juillet, 895\$/mois, 450-513-0244.

GRAND 4-1/2, sous-sol très éclairé, secteur résidentiel, très tranquille dans triplex, personne calme, avec très bonnes références, 560\$/mois, pas d'animaux, non-chauffé, non-éclairé, libre immédiatement, 514-236-7526.

SOREL, 2663 boul. Fiset, 4-1/2, 2e étage. Frais peints, très propre. Références demandées. Pas d'animaux. Libre immédiatement 450-796-5493

SOREL 4-1/2, 470\$/mois, propre, ensoleillée, entrée lav./séch., stationnement déneigé. Références. Pas d'animaux. 383/381/379 rue Bordeleau. Possibilité semi-meublé. Pierre Guertin 450-780-9357

SOREL, 4-1/2 centre-ville, meublé au complet, libre immédiatement, 500\$/mois, possibilité court terme, pas d'animaux, références demandées. Pierre Guertin: 450-780-9357.

Sorel-Tracy 4-1/2. 710 Marie-Victorin. Entrée lav/sécheuse, stationnement déneigé, plafond 9pi. Disponible à partir du 1er avril. 660\$/mois. Pas de chien. Frédéric 514-926-3790.

YAMASKA. 143 Centrale. 4-1/2, 2e étage, balcon + patio, poêle/frigo. Grands stationnements déneigés par professionnel. Libre. Références. 475\$/mois. 514-992-8009.

YAMASKA, 58 Guilbeault, beau 4-1/2, 2e étage, très ensoleillé et endroit tranquille. Stationnement privé. Idéal pour couple ou personne seule. Non Fumeur, aucun animal accepté. Référence et enquête de crédit demandé. Libre 1er juillet. 515\$/mois. 450-789-2108

150 LOGEMENTS 5 1/2 ET PLUS

5-1/2, 236 Sheptard, Sorel-Tracy. Libre en juin. 1 stationnement déneigé, espace de rangement intérieur et extérieur, non fumeur, pas d'animaux, 580\$/mois. Infos: 450-743-8069

5-1/2, dans triplex, r-d-c, plancher bois franc, inclus: chauffage, eau chaude. Garde-manger, inst. lav/sech./lave-vaisselle. Garage. Stationnement. Dénéigement. À côté hôpital Hotel-Dieu. Idéal pour retraité. 685\$/mois 450-561-6877.

5-1/2. Style condo, logements neufs tous rénovés. Centre-ville de Sorel. Sur références seulement. Libres immédiatement. 514-238-6546

155 MAISONS UNIFAMILIALES À LOUER

188, de la Rive, Sainte-Anne-de-Sorel, 5 1/2 avec vue sur le fleuve, Garage double. Pas d'animaux. 1200\$/mois. 450-743-0244

210 COMMERCES / ÉDIFICES COMMERCIAUX

RESTAURANT à vendre au centre-ville Sorel. Ouvert 36heures par semaine. 1.000.000\$ chiffre d'affaires par année. La salle à manger la plus grande et la plus occupée en ville! 514-885-1382, 514-430-0005.

VENTE de commerce. Magasin d'articles neufs et usagés. Bon achalandage, commerce rentable, bel occasion. Sorel. 15.000\$. Visitez sur rendez-vous: 514-292-2867

300 AMEUBLEMENT / ELECTROMÉNAGERS

ÉLECTROMÉNAGERS et meubles. 311, chemin des Patriotes. Visa, MasterCard, Débit. 450-517-1013

310 ANTIQUITÉS

ACHETONS bijoux en or 10k à 24k et monnaie à domicile. Monnaie canadienne avant 1968, Olympique 1976 argent, or, internationale. www.tableauxantiques.com 514-891-0699.

330 MATÉRIAUX DE CONSTRUCTION

PLANCHES de chêne rouges première qualité Madrier séchées à l'air libre. Prix à discuter; 450-517-2750.

350 DIVERS

MÉNÉS et vers. Articles de pêche faits maison. Appâts François Ayotte, 4306, Marie-Victorin, Saint-Robert, J0G-1S0; 450-422-1283, cell.: 450-561-5214. Sur appel.

405 ASTROLOGIE

ANA Médium pure, 40ans d'expérience. Ne pose aucune question. Réponses précises et datées, confidentielles. 514-613-0179 (avec ou sans Visa/MasterCard).

MÉDIUM Québec. Les meilleurs voyant(e)s du Québec. 1-866-503-0830. Cell.: #5722. Consultez leurs profils: www.mediumquebec.com

410 CONSTRUCTION / RÉNOVATION

CONSTRUCTION C.M. Entreprise familiale. Rénovations de tous genres. Rénovations après-sinistre. Sous-sol, Patio, planchers, garage et plus. Estimation gratuite. #RBQ: 2645-0759-58 450-743-7421 construction_cm@outlook.com

PEINTRE compagnon offre mes services pour résidentiel ou commercial. RBQ#5610-7311-01 Tél.: 450-521-1487

RÉNOVATION MARC CHAMPOUX ENR. 450-746-6696 Finition intérieure complète. S.d.b. céramique. Patio. Galerie, et plus... RBQ #5598-0445-01

440 OFFRES D'EMPLOIS

RESTAURANT Relais 117 à Contrecoeur demande Serveurs(euses) avec expérience, ainsi que aide-cuisinier(ière). 450-494-4612



HLM À LOUER

7 logements 4 1/2 pour 2 adultes à faibles revenus

Au 4200 rue Maisonneuve (secteur Tracy) (3)
 Au 4000 rue Maisonneuve (secteur Tracy) (1)
 Au 245 rue Saint-Louis à Massueville (1)
 Au 836 rue Saint-Pierre à St-Roch-de-Richelieu (1)
 Au 131 rue Saint-Michel à Yamaska (1)

7 logements 3 1/2 pour 1 adulte à faible revenu

Au 1 rue Oscar à Ste-Victoire-de-Sorel (1)
 Au 303 rue Principale à St-Robert (2)
 Au 245 rue Saint-Louis à Massueville (2)
 Au 5 rue de la Traverse à Saint-Ours (2)

Communiquez avec nous pour vérifier votre admissibilité au :

450 743-0033

264 rue Robidoux, Sorel-Tracy, J3P 7Y2

P.S. : L'Office municipal d'habitation Pierre-De Saurel a la possibilité de résilier votre bail actuel avec un préavis de 2 mois sans pénalités.

RECYCLEZ-MOI,
après m'avoir lu!

PENSEZ VERT!

Les 2 Rives



440 OFFRES D'EMPLOIS

AVANT le 21 mars. Recherchons 19 personnes désirant perdre de 9lbs à 29lbs d'ici 30 jours (formulé par médecins).
www.solutionpoids.com
Raymond: 819-548-5752

BESOIN de main-d'œuvre, travail physique, aucune compétences requises, très bon salaire, Nous assurons la formation. Johnny au 438-333-5513 ou 438-928-8808

BESOIN homme ou femme non-fumeur, fiable et minutieux pour entretien ménager et extérieur au Motel des Patriotes, +/- 35hrs/semaine, formation sur place. Pour entrevue appeler Mélissa 450-517-1795

440 OFFRES D'EMPLOIS

PRÉPOSÉ(E) à la location de téléviseur en milieu hospitalier. 1 poste: 5 jours 4h/jour. Capable de se véhiculer. Hôpital de Sorel. 819-993-9351

TRAVAIL d'intervenant(e) auprès de personnes atteintes de déficience intellectuelle à Saint-Robert. Formation payée, aucune expérience. Temps partiel. Bienvenue aux retraités(e)s. Demandez Johanne: 450-782-3781.

460 SERVICES DIVERS

FINANCEMENT hypothécaire privé, automobiles à vendre. Service rapide peu importe région. Aucun cas refusé, léger/dépôt. Conditions/financement flexible. Financement Brisson: 1-866-566-7081. www.automobilebrisson.com

460 SERVICES DIVERS

PRÊT 500\$ à 1000\$. Ouvert 7jours; Obtenez argent instantanément avec Sekur. Mauvais crédit accepté. Dépôt d'argent 7j/7. Crédit Yamaska: 1-877-661-4721. www.credityamaska.com

SAAQ. Victime d'accident automobile? Vous avez des blessures? Contactez-nous. Consultation gratuite! M. Dion, Avocats: 514-282-2022 www.sossaaq.com

TROP de dettes? Laissez-nous vous aider. Un versement/mois. 7/7, 8h à 20h. MNP Ltée, Syndics autorisés en insolvabilité. 514-839-8004.

470 RECHERCHE DIVERS

RECHERCHE plaques d'auto, moto, motoneige, littérature salon funéraire, vieilles publicités garage, vieux modèles auto à coller ou métal; 514-886-4616.

520 VÉHICULES GARAGE

ATTENTION! Besoin d'un véhicule. Problème crédit? Aucune enquête/crédit. Financement. Voiture, camion, camionnette. Léger dépôt. Robert Cloutier Autos: 450-446-5250, 514-830-0098, 1-888-446-5250. www.robertcloutierautos.com

TRIUMVIRATE ENVIRONMENTAL (CANADA) INC.

est présentement à la recherche de :

JOURNALIERS

Travail à temps plein, de jour (6 h à 15 h). Salaire selon expérience.

Apportez votre C.V. au 1223, Montée de la Pomme d'Or, Contrecoeur

par courriel : rgee@triumvirate.com

CAMPING - MARINA

Parc Bellerive

1999, chemin des Patriotes, St-Ours. 450 785-5566

SURVEILLANT-SAUVETEUR ET ASSISTANT SURVEILLANT-SAUVETEUR

Le candidat doit posséder un certificat de sauveteur national et/ou une croix de bronze. L'horaire de travail peut varier selon le candidat.

Entre 20 et 40 heures/semaine

Salaire à discuter.

Possibilité d'hébergement sur place.

Période d'emploi approximative: mi-juin à fin d'août

PERSONNE À CONTACTER: Joël ou Jason Ménard • Tél.: 450 785-5566

Par courriel : msimard@campingmarinabellerive.com

RICHARDSON

VOTRE AVENIR COMMENCE ICI !

Nous recherchons un

TECHNICIEN en ÉLECTRONIQUE

Temps plein
À notre terminal de Sorel-Tracy, Qc

QUALIFICATIONS:

- Électricien avec carte de qualification
- Attestation de compagnon électricien
- Minimum de 3 ans d'expérience à un poste d'électricien dans un environnement de l'industrie lourde
- Solides compétences dans la lecture et l'interprétation de schémas électriques et de diagrammes logiques
- Connaissance des systèmes automatisés et des fournisseurs
- Compétences organisationnelles et initiative personnelle avérées
- Solides compétences dans l'analyse, la résolution de problèmes et la prise de décisions.

ATOUTS :

- Solide expérience dans les TI
- Expérience en réseautique (Ethernet, Profibus et Modbus)
- Expérience dans la programmation (Allen-Bradley - RS Logix)

Les candidats intéressés peuvent postuler en ligne en visitant la section « Our Careers » (nos carrières) au www.richardson.ca avant le 31 mars 2020 ou faire parvenir votre CV à l'adresse suivante : 10, de la Reine, Sorel-Tracy, QC, J3P 4R2

Lieu historique national du Canal-de-Saint-Ours

Emplois étudiants au Canal-de-Saint-Ours

Assistant(e) éclusier/éclusière

- Aide à l'amarrage des bateaux
- Répond aux demandes d'information
- Effectue diverses tâches d'entretien

Durée: 1 à 3 mois
32 h à 40 h / semaine
Salaire: 15 \$ à 26 \$ de l'heure selon l'expérience

Envoie ton C.V. au pc.navigationuvnq.pc@canada.ca avec la mention Canal-de-Saint-Ours.

Plus de détails au parcscanada.gc.ca/canalstours

Parcs Canada Parks Canada

Canada



POSTE PERMANENTS DE PRÉPOSÉS(ES) AUX BÉNÉFICIAIRES

DISPONIBLES

Une carrière où s'intègrent travail et plaisir,

C'est ici.

recrutementcissme.com

Montréal-est Facebook.com/cissme Québec

Centre intégré de santé et de services sociaux de la Montérégie-Est

OFFRE D'EMPLOI



COORDONNATEUR ou COORDONNATRICE EN LOISIR pour MILIEU RURAL (Poste à temps plein – remplacement de congé de maternité)

La Municipalité de Saint-David, en collaboration avec les municipalités de Saint-Robert et Yamaska, est à la recherche d'une personne pour occuper un poste temporaire à temps complet de coordonnateur ou coordonnatrice en loisir pour la durée d'un congé de maternité.

FORMATION ET EXIGENCES

- Détenir un diplôme d'études collégiales en techniques d'intervention en loisir ou toute autre formation équivalente;
- Connaissances en comptabilité;
- Connaissance des logiciels usuels de bureautique (suite Office);
- Détenir un permis de conduire;

QUALITÉS ET COMPÉTENCES REQUISES

- Avoir travaillé à l'organisation d'activités et/ou d'événements communautaires et/ou sportifs;
- Expérience de travail auprès des enfants, des adolescents, des familles et des aînés;
- Bonne connaissance de la dynamique d'un milieu rural;
- Sens développé de l'organisation, autonomie et flexibilité;
- Être disponible pour les événements tenus les soirs et les fins de semaine;
- Capacité d'analyse pour les besoins du milieu.

DESCRIPTION DE TÂCHES

- Planifier, organiser et développer les programmes et les activités, avec les bénévoles du milieu;
- Effectuer la tenue de livres;
- Collaborer au recrutement des animateurs ou des spécialistes pour animer certaines activités;
- Améliorer et contribuer à la diversification de l'offre de loisir;
- Soutenir la démarche de structuration loisir;
- Développer et soutenir l'implication active des bénévoles;
- Contribuer à la concertation locale et supralocale en loisir;
- Effectuer toutes autres tâches connexes.

CONDITIONS ET RÉMUNÉRATION

Emploi temporaire à temps plein de 35 heures par semaine pour remplacement de congé de maternité d'une durée approximative d'un an;
Emploi desservant trois municipalités (Saint-Robert, Yamaska et Saint-David);
Période transitoire de trois (3) semaines avec la coordonnatrice actuelle;
Rémunération concurrentielle selon qualifications;
Entrée en poste prévue pour le 19 mai 2020.

Les personnes intéressées à poser leur candidature doivent faire parvenir leur curriculum vitae et leur copie de diplôme **avant 16 h le jeudi 16 avril 2020**, et ce, par l'une des façons suivantes :

MUNICIPALITÉ DE SAINT-DAVID

16, rue Saint-Charles, Saint-David (Québec) J0G 1L0

Courriel : direction@stdavid.qc.ca

Télécopieur : 450 789-3023

Nous vous remercions de
votre candidature, toutefois, seules
les personnes retenues seront contactées.

176308



AVIS DE CLÔTURE D'INVENTAIRE

Art. 795 C.c.Q.

Avis est par les présentes donné que suite au décès le 12 septembre 2019 de Fernande Dufault, en son vivant résidant au 2520, rue de la Fabrique, Saint-Ours (Québec) J0G 1P0, un inventaire de ses biens a été fait conformément à la loi par les soussignés, à titre de liquidateurs de la succession, devant **Me Pierre Pepin, notaire**, le 9 mars 2020.

Cet inventaire peut être consulté par les intéressés, sur rendez-vous, à l'étude de **Me Pierre Pepin, notaire**, 614, Marie-Victorin, Sorel-Tracy (Québec) J3R 1K7 ; Tél. : (450) 742-5921; Fax : (450) 742-7769.

Donné ce 9 mars 2020.

Jacinthe Dufault et Bertrand Dufault,
liquidateurs.

176022

PEUR DES HOMMES

Qui devons-nous craindre ?

la BIBLE dit :

« Ne craignez pas ceux qui tuent le corps mais qui ne peuvent pas tuer l'âme ; craignez plutôt Dieu qui peut faire périr à la fois le corps et l'âme dans l'enfer »

(Matthieu 10 : 28)

JÉSUS

est la solution !



Assemblée
Chrétienne de
Sorel 450-746-0409

294 de la rive, Ste-Anne de Sorel

175951

LES SPÉCIALISTES DU SERVICE

Nous sommes une entreprise œuvrant dans la
câblodistribution et les télécommunications.
Nous recherchons actuellement du personnel
pour combler les postes suivants :

TECHNICIEN/NE EN CÂBLODISTRIBUTION (Montréal, Laval, Laurentides, Lanaudière)

- Détenir un permis de conduire canadien valide
- Avoir une formation en lien avec le poste (électronique, électromécanique, télécom, électricité, mécanique, réfrigération) etc.
- Pouvoir travailler en hauteur ainsi qu'être en mesure de soulever +- 70 livres.
- Le poste exige une disponibilité jour/soir/fin de semaine

Faites parvenir votre c.v. par courriel à
rhcandidature@transelec.com en prenant
soin de spécifier le poste ou, visiter notre
site internet au www.instecktel.com
Au plaisir

176291

L'équipe du Cactus Café s'agrandit.
Nous sommes présentement à la recherche de

CUISINIERS

Postes de jour, soir et fin de semaine

Principales tâches :

- Exécuter des préparations de base pour certains plats;
- Nettoyer, couper les viandes, les poissons et les légumes;
- Peser et préparer les ingrédients;
- Nettoyer les postes de travail, les armoires et les accessoires.

Compétences et qualifications :

- Avec ou sans expérience;
- Attitude et comportement professionnels;
- Aptitude pour le travail d'équipe;
- Autonomie, dynamisme, entregent, honnêteté, polyvalence, sens de l'initiative, sens de l'organisation, etc.;
- Rapidité d'exécution.

Conditions :

- Horaire variable, pouvant exiger de travailler les soirs, fins de semaine ou les jours fériés
- Salaire compétitif

Cactus CAFÉ

Resto - Bar

Contactez Guylaine au
450 846-2040
guylaine_951@hotmail.com

176340



**Lisette
BOUCHARD
ETHIER**

1937-2020

À l'Hôtel-Dieu de Sorel, le 9 mars 2020, est décédée à l'âge de 83 ans, Mme Lisette Bouchard Ethier, épouse de feu Jacques Ethier et demeurant à Sorel-Tracy.

Elle laisse dans le deuil : ses deux filles Martine et Chantal (Jean-Luc St-Laurent), ses nombreux frères et sœurs, ses beaux-frères et belles-sœurs, ses neveux et nièces ainsi que d'autres parents et amis.

Selon ses dernières volontés, Mme Lisette Bouchard Ethier sera incinérée. Ses cendres seront inhumées au cimetière de St-Joseph-de-Sorel lors d'une cérémonie intime à une date ultérieure. Que ceux et celles qui l'ont connue et aimée aient une pensée spéciale pour elle en ce jour.

La famille tient à remercier les médecins et le personnel de l'Hôtel-Dieu de Sorel pour les bons soins prodigués.

Des dons faits en sa mémoire à la société canadienne du cancer seraient appréciés.



**Gilbert
Mandeville
& Fils**

SALONS
FUNÉRAIRES

912, chemin St-Roch, Sorel-Tracy J3R 3K5
450 743-3607 www.salonsmandeville.com



**Rosaire
BOISCLAIR**

1930-2020

À son domicile, le 5 mars 2020 est décédé à l'âge de 90 ans, M. Rosaire Boisclair époux de feu Eva Rancourt et demeurant à Sorel-Tracy.

Il laisse dans le deuil ses enfants : Michel (Denise Mandeville), Simon (Gilbert Thuly) et Renée; ses deux petites-filles : Alex et Andrée-Anne (Rémi Lachance); ses quatre arrière-petits-enfants : Tommy, Taylor, Logan et Kieran, sa sœur Rita, ses beaux-frères et ses belles-sœurs de la famille Rancourt, ses neveux et nièces ainsi que d'autres parents et amis.

L'accueil a eu lieu salon funéraire Gilbert Mandeville et fils Ltée (912, chemin St-Roch, Sorel-Tracy) le vendredi 13 mars 2020 dès 11 h. Une liturgie de la Parole a eu lieu au salon le jour même à 15 h. Suivie de la mise en habitacle au columbarium du cimetière des Saints-Anges de Sorel.



**Gilbert
Mandeville
& Fils**

SALONS
FUNÉRAIRES

912, chemin St-Roch, Sorel-Tracy J3R 3K5
450 743-3607 www.salonsmandeville.com

AVIS DE DÉCÈS



**M. ANDRÉ
LEFEBVRE**

1944-2020

À l'Hôtel-Dieu-de-Sorel, le 11 mars 2020 est décédé à l'âge de 75 ans, M. André Lefebvre, époux de dame Louise Ducharme, demeurant à Sorel-Tracy.

Il laisse dans le deuil outre son épouse Louise bien-aimée depuis plus de 50 ans; sa fille chérie Mélanie (Renaud Buclon); sa petite-fille adorée Charlotte; son frère Réjean (Diane Dumont); ses deux sœurs : Lise et Diane Lefebvre et leur conjoint; ses belles-sœurs : Ginette (Alain Plamondon) et Michelle (feu Marc De Guise); ses neveux et nièces et de nombreux autres parents et ami(e)s.

L'hommage aura lieu à une date ultérieure.

Un grand MERCI au personnel du 4^e étage de l'Hôtel-Dieu de Sorel et au support de tout l'entourage pour l'accompagnement et leur dévouement envers André.



Direction funéraire :
Centre Funéraire Yves Houle

Tél : 450-742-5959

1-800-561-2881

Fax: 450-742-5950

www.yveshoule.com

soreltracy@yveshoule.com

176337

5^e anniversaire

**Monic
Descheneaux**
1953-2015



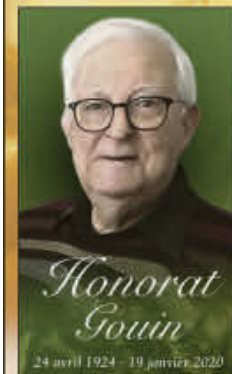
Cinq années se sont écoulées depuis que tu as doucement fermé les yeux. Bien que mérité, ce repos est arrivé trop tôt. Ton visage lumineux, ta voix apaisante, ton magnifique sourire et ton énergie débordante nous manquent à tous. Même si les années passent, on ne t'oubliera jamais, petit rayon de soleil. On t'aime sans fin.

Tes enfants, ta famille et tes amis.

Une messe sera célébrée en sa mémoire, le dimanche 22 mars, à 8h30, à l'Église Enfant-Jésus.

176388

REMERCIEMENTS



C'est avec gratitude que nous désirons remercier les parents, amis et connaissances qui ont témoigné de la sympathie lors du décès de M. Honorat Gouin survenu le 19 janvier 2020 à l'âge de 95 ans, soit par courriels, appels téléphoniques, offrandes de messes, dons, fleurs, des visites au salon, assistance aux funérailles ou de toute autre façon que ce soit.

Veillez considérer ces remerciements comme personnels. Son épouse Rose-Eva Salvas Gouin ainsi que ses enfants: Denis (Nicole), Francyn (Christian), Lise (Yves), feu Normand, Elaine (Sylvain), ses petits-enfants: Benoit (Laurence), Annie-Claude, Antoine (Annie-Pier) et ses 2 arrière-petits-enfants: Zack et Mélodie ainsi que sa sœur Marguerite Gouin.

176301



**Jeanne
CHALIFOUX
SIMARD**

1926-2020

À l'Hôtel-Dieu de Sorel, le 24 janvier 2020, est décédée à l'âge de 93 ans Mme Jeanne Chalifoux épouse de feu Georges Simard, demeurant à Sorel-Tracy.

Elle était la fille de feu Napoléon Chalifoux et de feu Alexandrina Pelletier. Mme Jeanne Chalifoux Simard laisse dans le deuil: ses frères et sœurs; feu Jean-Paul (feu Jullienne Cournoyer), feu Marcel (feu Christiana Rajotte, feu Léonne Chartrand), feu Gabriel (feu Alice Beaucage), feu Isabelle (feu Marc Mandeville), Yolande (feu Jean Simard), Gilles (feu Ghislaine Bussièrès), feu Gérard (Jeannine Cartier), ses beaux-frères et belles-sœurs famille Simard; feu Wilfrid (feu Hélène), feu Robert (feu Armande), feu Jean (Yolande Chalifoux), feu Jacques (feu Madeleine), Paul (Réjeanne), Cécile (feu Rémarc), Suzanne (feu Robert), feu Marthe (Jean-Claude), Camille (Claire), neveux, nièces, parents et amis.

La famille accueillera parents et ami(e)s au salon S. Jacques & Fils, 75 Elisabeth, Sorel-Tracy, le vendredi 13 mars 2020 à compter de 10h00. Les funérailles auront lieu le vendredi 13 mars 2020 à 14h00 en l'église St-Pierre, suivie de la crémation.

La famille désire remercier le personnel de la Résidence Carré Royal pour les bons soins prodigués.



S. Jacques & Fils

Salons funéraires

www.salonsjacquesetfils.com

75, rue Elisabeth, Sorel-Tracy
450 743-5566

176300



**Jocelyne
FLEURY**

1946-2020

Paisiblement à l'Unité Myosotis, le 10 mars 2020 est décédée à l'âge de 73 ans Mme Jocelyne Fleury fille de feu Adrien Fleury, de feu Cécile Duchesne et conjointe de Gilbert Dumont, demeurant à Sorel-Tracy.

Mme Jocelyne Fleury laisse dans le deuil: outre son conjoint, ses enfants: André Duchesne (Martine Dauplaise), Nancy Duchesne (Michel Lamarre), Yannick Dumont (Geneviève Lessard), ses petits-enfants: Jean-Simon Duchesne (Odile), Elliott Duchesne, Charlotte Dumont, ses frères et sœurs: André, Jacques (Debbie), Bertrand (Lucie), Marie (Pierre), feu Eddy (Josée), Serge (Olivette), feu Judith (Donald Labonté), ses beaux-frères et belles-sœurs famille Dumont, neveux, nièces, parents et amis.

La famille accueillera parents et ami(e)s au salon S. Jacques & Fils, 75 Elisabeth, Sorel-Tracy, Jour(s) d'accueil vendredi le(s) 24 avril 2020. Heures d'accueil 19h00 à 21h00 et le jour des funérailles à compter de 10h00. Les funérailles auront lieu le samedi 25 avril 2020 à 14h00 en l'église St-Pierre de Sorel et l'inhumation aura lieu au cimetière des Saints-Anges de Sorel-Tracy à une date ultérieure.

La famille désire remercier le personnel de l'Unité Myosotis de Tracy pour les bons soins prodigués.

Des dons pour la société canadienne du cancer seraient appréciés.



S. Jacques & Fils

Salons funéraires

www.salonsjacquesetfils.com

75, rue Elisabeth, Sorel-Tracy
450 743-5566

176299



**Louis-Philippe
BROUILLARD**

1936-2020

Paisiblement à l'Unité Myosotis de Tracy, le 9 mars 2020, est décédé à l'âge de 83 ans M. Louis-Philippe Brouillard époux de feu Irène Cournoyer, demeurant à St-Aimé.

M. Louis-Philippe Brouillard laisse dans le deuil: ses enfants: Nathalie (Jean Veillette), Line, Alain, ses 9 petits-enfants: Jonathan (Chloé), Josianne (Éric), Valérie, Francis, Sarah, Alexandra, Christopher, Angélique et son ange Stéphanie, ses arrière-petits-enfants: Thyrstan, Nathan, Jasmin, Adèle, Il était le frère de feu Huguette, ses beaux-frères et belles-sœurs famille Cournoyer; Léo, feu Anita, Marcel, Claudette, Yvon, feu Claude, Constant, Raymond ainsi que leur conjoint(e), neveux, nièces, parents et amis.

La famille accueillera parents et ami(e)s au salon S. Jacques & Fils, 871 Royale, St-Aimé, le samedi 21 mars 2020 à compter de 10h00. Les funérailles auront lieu le samedi 21 mars 2020 à 13h00 en l'église de St-Aimé et l'inhumation aura lieu au cimetière de St-Aimé à une date ultérieure.

La famille désire remercier le personnel des soins palliatifs à domicile dont Dr Laliberté Sylvie, Véronique, Doris et Michel et aussi le personnel de l'Unité Myosotis de Tracy dont Dre Dominique Lalonde pour les bons soins prodigués.



S. Jacques & Fils

Salons funéraires

www.salonsjacquesetfils.com

871, rue Royale, St-Aimé
450 788-2373

176298



**André
COMEAU**

1966-2020

À l'Hôtel-Dieu de Sorel, le 8 mars 2020 est décédé à l'âge de 53 ans M. André Comeau conjoint de Madame Marie-Claude Cournoyer, demeurant à Sorel-Tracy.

Demeurant à Sorel-Tracy, M. André Comeau laisse dans le deuil: outre sa conjointe, ses enfants: Vallérie, Danny, Élodie (Jonathan Dupuis), 5 petits-enfants: Alexis, Sarah, Alice, Mael, James, ses frères et sa sœur: Jacques (Corinne Chauvette), France, Michel Gélinas (Micheline Bourassa), ses beaux-frères et sa belle-sœur famille Cournoyer; Érik (Mélanie Dontigny), Richard, neveux, nièces, parents et amis.

La famille accueillera parents et ami(e)s au salon S. Jacques & Fils, 75 Elisabeth, Sorel-Tracy, le samedi 21 mars 2020 à compter de 10h00. Une liturgie de la Parole aura lieu au salon le samedi 21 mars 2020 à 14h00.



S. Jacques & Fils

Salons funéraires

www.salonsjacquesetfils.com

75, rue Elisabeth, Sorel-Tracy
450 743-5566

176302

L'Église DE CHEZ NOUS

EN FOUILLANT L'ÉVANGILE

Année A Évangile du dimanche 22 mars 2020 : Saint Jean 9, 1-41

IL S'EN ALLA ET SE LAVA ; QUAND IL REVINT, IL VOYAIT

Un homme aveugle de naissance et un Galiléen de Nazareth se croisent un jour de sabbat. Une rencontre miraculeuse : enfin, cet homme voit clair!

Culpabilisé pour sa condition il est abandonné par sa famille par peur de la répression des dirigeants.

Sans savoir qui est ce Galiléen, ni même où il est passé, cet homme reconnaît que sa rencontre a produit chez lui un changement radical; ce Jésus lui a fait du bien, lui a permis de quitter la marge, de reprendre sa vie en main, d'être capable de dire « Je », et ce, même en ce jour de repos sacré.

Plus il revoit cette rencontre miraculeuse, plus il affronte les autorités, plus il comprend clairement que ce Galiléen est un prophète : capable de renverser le « désordre » établi pour

créer un nouvel ordre.

Sans honte et sans peur, il affronte les élites qui lui demandent des comptes et met le doigt sur leurs contradictions en se basant sur la vérité de son expérience de vie : et si ce Nazaréen était « Dieu-avec-nous », le Seigneur!

L'évangéliste Jean nous trace dans ce récit le cheminement de toute une vie pour ceux et celles qui deviennent les partisans de Jésus.

Initier à ce cheminement, n'est-ce pas notre défi : à condition de se laisser initier nous-mêmes!

Denis Plante, ptre

PAROISSES ST-PIERRE, ST-JOSEPH ET STE-ANNE | www.ParoissesStPierreStJosephSteAnne.com

JOURNÉE DE RESSOURCEMENT

MÉDITATION CHRÉTIENNE DU QUÉBEC
RÉGION MONTÉRÉGIE

SAMEDI 4 AVRIL 2020
DE 9H00 À 16H00

À LA RECHERCHE DU SENS PERDU

Comment la psychologie, la spiritualité, la méditation confluent dans la recherche de sens.

Les points essentiels de la science qui éclaire la recherche de sens.

La spiritualité et la recherche de sens.

Comment la méditation est distincte de ses deux parents et quels en sont les fruits.

Rosario Lopez
Coordonnatrice
de MCQ

SOUS-SOL DE L'ÉGLISE DE SAINT-BRUNO

1668, rue de Montarville
Saint-Bruno-de-Montarville, QC J3V 4P8

Prix : 20 \$ pour la journée
(Apportez votre lunch)

Pour toutes informations et réservations
Contactez Line Sanscartier au 450-466-9188
ou via Internet : line.sanscartier@hotmail.com

LES 5 JEUDIS du CARÊME

Jeudi 19 mars 2020

de 19h00 à 20h30

à l'église Saint-Pierre

(170, rue George, Sorel-Tracy)

Le Centre diocésain de formation pastorale dans notre diocèse, bibliste dans l'âme, c'est avec pertinence qu'il vulgarise et enseigne toujours les Écritures. C'est en compagnie de Matthieu que nous proclamerons la Parole de Dieu lors des célébrations de la présente année liturgique. Il vient donc éclairer le portrait de Jésus brossé à travers cet évangile. Ce qui nous aidera assurément à en saisir toute la pertinence pour notre foi aujourd'hui encore.

« JÉSUS CHEZ MATTHIEU »

Une série de cinq conférences gratuites à ne pas manquer!

COVID-19

ANNULATION DE TOUTES LES
CÉLÉBRATIONS ET ACTIVITÉS
DANS NOS ÉGLISES.

PLUS DE MESSES,
NI ACTIVITÉS, NI BAPTÊMES,
NI FUNÉRAILLES, NI CATÉCHÈSE,
NI GROUPES DE PRIÈRES.

LE COMPTOIR LES TROUVAILLES
ET LE BAZAR STE-ANNE
SONT FERMÉS.

TOUT EST SUSPENDU
JUSQU'À NOUVEL ORDRE.

Paroisses St-Pierre, St-Joseph et Ste-Anne

■ Paroisses St-Pierre et Ste-Anne : 450 743-7909 ■ Paroisse St-Joseph : 450 742-3777 ■ Église anglicane Christ Church : 450 742-4713

Site web: www.ParoissesStPierreStJosephSteAnne.com ■ Facebook: [ParoissesStPierreStJosephSteAnne](https://www.facebook.com/ParoissesStPierreStJosephSteAnne)

Colombarium intérieur
Colombarium extérieur
Contrat de 50 ans

CIMETIÈRES
DU BAS-RICHELIEU
450 743-2089



MERCI À NOS PARTENAIRES.



CET EMPLACEMENT POURRAIT
ÊTRE À VOUS!

450 742-9408 poste 400

LES RÉSIDENCES



Les Résidences Soleil,

c'est de famille!

Visites tous les jours!

71, rue George, Sorel-Tracy
450-742-3303



S. Jacques & Fils

Marc Jacques
Crémation, columbarium, préarrangements
Directeur de funérailles

Siège social : 75, rue Élisabeth, Sorel-Tracy, 450 743-5566

Succursales

Contrecoeur :	4967, Legendre	450 587-2233
St-Robert :	258, Principale	450 743-5566
St-Roch :	915, St-Pierre	450 743-5566
Yamaska :	105, Principale	450 789-2373
St-Aimé :	871, Royale	450 788-2373
St-Louis :	629, Principale	450 788-2611

RÉSIDENCE PRIVÉE AVEC SOINS POUR AÎNÉS
Située sur les Rives du Richelieu

- 34 studios avec salle de bain complète
- Clientèle en perte d'autonomie, avec déficits cognitifs et alzheimer
- Convalescence, court séjour et répit • Plusieurs services sur place

Julie Laberge, Directrice
450.402.0530 • 514.297.2730

villadosberges@videotron.ca
3252, ch. des Patriotes, St-Ours



**Gilbert
Mandeville
& Fils**

912, CHEMIN ST-ROCH, SOREL-TRACY
70, AV. DE LA TRAVERSE, ST-OURS
450 743.3607
MANDEVILLE MINEAU | 450 742.8822
80, RUE CHARLOTTE, SOREL-TRACY

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
DISTRICT DE RICHELIEU

N° 765-17-002064-204

COUR SUPÉRIEURE
(Chambre civile)

176270

MUNICIPALITÉ DE SAINTE-ANNE-DE-SOREL, personne morale de droit public régie notamment par le Code municipal du Québec (RLRQ, c. C-27.1), ayant son bureau au 1685, chemin du Chenal-du-Moine, Sainte-Anne-de-Sorel, J3P 5N3, district de Richelieu

Partie demanderesse

c.

ANDERSEN ROGER EUGENE, 4601 S. ENSENADA ST, CENTENNIAL, CO USA 80015
ET LES AUTRES PERSONNES ÉNUMÉRÉES CI-DESSOUS

Parties défenderesses

et

L'OFFICIER DU BUREAU DE LA PUBLICITÉ DES DROITS DE LA CIRCONSCRIPTION
FONCIÈRE DE RICHELIEU ayant son bureau au 375, boulevard Fiset, Sorel-Tracy
(Québec) J3P 7Z4

Partie mise en cause

AVIS LÉGAL DONNÉ EN VERTU DE LA LOI CONCERNANT LA MUNICIPALITÉ DE SAINTE-ANNE-DE-SOREL (Chapitre 37 de loi de 2016)

Prenez avis que la partie demanderesse a déposé une requête judiciaire à la Cour supérieure du district judiciaire de Richelieu au palais de justice situé au 46 rue Charlotte, Sorel-Tracy (Québec) J3P 6N5 pour se faire déclarer propriétaire, pour défaut de paiement des taxes foncières pendant trois années consécutives, à l'égard des immeubles énumérés ci-dessous

Cette requête sera présentée à cette cour le 26 MAI 2020 à l'endroit ci-haut mentionné et sera entendue à 9 heures, salle 1.34

Toute personne qui peut avoir des droits contre ces immeubles doit comparaître au greffe de la Cour supérieure du district judiciaire de Richelieu à l'adresse indiquée ci-dessus, dans les 60 jours suivant la publication de présent avis pour réclamer l'indemnité prévue à la Loi concernant la Municipalité de Sainte-Anne-de-Sorel.

Liste des noms des parties défenderesses propriétaires des lots indiqués en regard de leur nom, lots du cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu :

NO	NOM	LOT	NO	NOM	LOT	NO	NOM	LOT
1	ANDERSEN ROGER EUGENE	4 799 669	66	HAMILTON DR JAMES	4 799 400	130	SALVAIL JACQUES	4 800 154
2	ADOMKUS WALTER V	4 799 324	67	HERZ HARRY H	4 799 628	131	SALVAIL JACQUES	4 800 182
3	ANDERSON JOHN E	4 799 252	68	HOLBERT JESSE JONATHAN	4 799 617	132	SALVAIL JACQUES	4 800 194
4	ANDERSON JOHN E	4 799 999	69	HOOD DONALD A	4 800 456	133	SALVAIL JACQUES	4 800 200
5	BACKOS DIMITRA, BACKOS NICOLAS	4 799 071	70	JESPERSSEN J DORIS, JESPERSSEN REIDAR N	4 799 386	134	SCHRECKENGAST HAROLD E	4 799 438
6	BACKOS DIMITRA, BACKOS NICOLAS	4 799 372	71	JOHANSEN RAY EDWARD	4 799 615	135	SEMLING DONALD E	4 799 036
7	BARDWELL DR R CHARLES	4 799 649	72	JOHANSEN RAY EDWARD	4 799 754	136	SEMLING DONALD E	4 800 420
8	BARRY JOHN P.	4 799 651	73	JOHANSEN RAY EDWARD	4 799 436	137	SEMLING DONALD E	4 800 444
9	BELANGER VIAU ALINE	4 799 119	74	KATHMAN FRANCES	4 799 402	138	SMITH ANDREW W	4 800 481
10	BELANGER VIAU ALINE	4 799 129	75	KRAM JOSEPH A, KRAM S ANNA	4 799 995	139	SMITH GEORGE H, SMITH MAVILY	4 799 244
11	BELANGER VIAU ALINE	4 799 182	76	KRAM JOSEPH A, KRAM S ANNA	4 799 361	140	SMITH KAREN M., SMITH ROBLEY W.	4 799 625
12	BELANGER VIAU ALINE	4 799 350	77	KRYST CLIFFORD F, KRYST RITA CLAIRE	4 799 704	141	SMITH KAREN M., SMITH ROBLEY W.	4 799 614
13	BELANGER VIAU ALINE	4 799 411	78	LAFAMME EDITH	4 799 293	142	SMITH KAREN M., SMITH ROBLEY W.	4 799 681
14	BELANGER VIAU ALINE	4 799 659	79	LAMBERT LELAND, LAMBERT MARGOT	4 799 292	143	SMITH KAREN M., SMITH ROBLEY W.	4 800 091
15	BELANGER VIAU ALINE	4 799 666	80	LANGTRY ROBERT D	4 799 097	144	SMUDSKI DANIEL R, SMUDSKI MARY L.	4 799 638
16	BELANGER VIAU ALINE	4 799 164	81	LEHMAN FRANKLIN J	4 799 493	145	ST-GERMAIN EMIL	4 799 024
17	BELANGER VIAU ALINE	4 800 046	82	LEHMAN FRANKLIN J	4 799 509	146	ST-GERMAIN EMIL	4 799 029
18	BERETKA ANDRAS	4 800 042	83	LEHMAN FRANKLIN J	4 799 512	147	ST-GERMAIN MARCEL	4 799 344
19	BERETKA ANDRAS	4 800 075	84	LEHMAN FRANKLIN J	4 800 040	148	ST-GERMAIN MARCEL	4 799 271
20	BERETKA ANDRAS	4 800 077	85	LINDER GEORGE M	4 799 684	149	ST-GERMAIN MARCEL	4 800 066
21	BERETKA ANDRAS	4 800 087	86	MAJESKI KEVIN J.	4 799 676	150	ST-GERMAIN MARCEL	4 800 152
22	BISCHOFF WILHELM	4 799 026	87	MAJESKI KEVIN J.	4 799 430	151	ST-GERMAIN MARCEL	4 800 485
23	BISSON SERGE	4 799 415	88	MARKOSKI NORBERT	4 800 442	152	JOYAL ALAIN	4 799 120
24	BRANDENBURG CHARLES L, BRANDENBURG ELIZABETH A	4 799 424	89	MARTINO ILLA, MARTINO OTTO	4 799 847	153	JOYAL ALAIN	4 799 168
25	BRANDENBURG CHARLES L, BRANDENBURG ELIZABETH A	4 799 480	90	MC CORMICK RUTH B.	4 800 921	154	JOYAL ALAIN	4 799 552
26	BRANDENBURG CHARLES L, BRANDENBURG ELIZABETH A	4 799 682	91	MC DANIEL HARRY B	4 799 539	155	JOYAL ALAIN	4 799 557
27	BRANDENBURG CHARLES L, BRANDENBURG ELIZABETH A	4 799 172	92	MCLELLAN DR LOWELL G	4 800 467	156	JOYAL ALAIN	4 799 623
28	BRANDENBURG CHARLES L, BRANDENBURG ELIZABETH A	4 799 786	93	MOLINE GUNNAR	4 799 562	157	JOYAL ALAIN	4 799 677
29	BRISCOE PHILIP	4 799 412	94	MOLINE GUNNAR	4 799 636	158	JOYAL ALAIN	4 799 709
30	BUCKLEY DAVID T	4 799 640	95	MOLINE GUNNAR	4 799 629	159	JOYAL ALAIN	4 799 712
31	CHRISTIE CLEMENTINA A, CHRISTIE LESLIE H	4 799 143	96	MOLINE GUNNAR	4 799 689	160	JOYAL ALAIN	4 799 760
32	CLARKE FD	4 799 653	97	MOLINE GUNNAR	4 800 107	161	JOYAL ALAIN	4 799 724
33	COFFEY CHARLES C, COFFEY JEAN A	4 799 124	98	MOLINE GUNNAR	4 800 150	162	JOYAL ALAIN	4 799 732
34	COFFEY CHARLES C, COFFEY JEAN A	4 799 672	99	MOLINE GUNNAR	4 800 187	163	JOYAL ALAIN	4 799 774
35	COFFEY CHARLES C, COFFEY JEAN A	4 799 374	100	MOLINE GUNNAR	4 800 201	164	JOYAL ALAIN	4 799 371
36	COLLIER RAYMOND C	4 799 389	101	MORITZ CHARLES H	4 799 464	165	JOYAL ALAIN	4 799 484
37	COMAZETTO BRUNO V	4 799 994	102	MUSCATO JOSEPH T	4 800 016	166	JOYAL ALAIN	4 800 053
38	COMAZETTO BRUNO V	4 800 449	103	NOBILI PASQUALE	4 799 215	167	JOYAL ALAIN	4 800 054
39	CONLEY DELBERT T	4 799 821	104	OGLE ETHEL A	4 799 465	168	JOYAL ALAIN	4 799 690
40	COOMBS DAVID, COOMBS JOSEPHINE	4 799 115	105	OHRT BETTY A	4 800 192	169	JOYAL ALAIN	4 800 057
41	COOPER OMER E, ROSS ESTHER	4 800 128	106	OHRT BETTY A	4 800 195	170	JOYAL ALAIN	4 800 158
42	DEES JAMES A	4 799 654	107	ORTMANN ELIZABETH, ORTMANN LOUIS J	4 799 541	171	JOYAL ALAIN	4 800 184
43	DOLAN DR RONALD A	4 800 448	108	ORTMANN LOUIS J, ORTMANN S ELIZABETH	4 799 481	172	SUSTR JOYCE, SUSTR WILLIAM F	4 800 164
44	DUBLE CHARLES SR	4 798 928	109	PELOQUIN DIANE	4 799 331	173	TABLER A A	4 799 358
45	EDOM ROGER	4 799 281	110	PETROF CLEOPATRA E	4 799 289	174	TESTO CARMEN J.	4 799 691
46	ELLER WILLIAM FRANKLIN	4 800 034	111	POWER JOSEPH D	4 799 035	175	THOMAS JACK	4 799 626
47	ERNST DIANE V., ERNST PAUL	4 799 367	112	POWER JOSEPH D	4 799 166	176	THOMAS JACK	4 799 570
48	FALSONE JIM	4 799 075	113	PRIOR JERRY	4 799 118	177	VIAU BERNARD	4 799 452
49	FALSONE JIM	4 799 853	114	PUCKETT GEORGE G	4 799 070	178	VIAU BERNARD	4 799 519
50	FALSONE JIM	4 799 444	115	RAUSCH JOHN	4 800 007	179	VIAU BERNARD	4 799 548
51	FEDECHKO ANDY	4 799 532	116	RAZMA ANTANAS	4 799 730	180	VIAU BERNARD	4 799 585
52	FLYE JAMES W JR	4 799 808	117	RAZMA ANTANAS	4 799 735	181	VIAU BERNARD	4 799 610
53	FLYE JAMES W JR	4 800 127	118	RAZMA ANTANAS	4 800 122	182	VIAU BERNARD	4 799 849
54	FLYE JAMES W JR	4 800 116	119	RING DELBERT FRANCIS	4 799 457	183	VIAU BERNARD	4 800 453
55	FLYE JAMES W JR	4 800 136	120	RING ROBERT J F SUCC	4 800 003	184	VIAU BERNARD	4 800 396
56	FOOSE JAMES H	4 800 407	121	RING ROBERT J F SUCC	4 800 417	185	VITRERIE H.G. COTE LTEE	4 799 815
57	FOOSE JAMES H	4 800 438	122	ROSAMALIA AR.	4 799 052	186	YOUNG ROY	4 799 338
58	FOURNIER GISELE	4 799 652	123	ROSAMALIA A.R.	4 800 447	187	YOUNG ROY	4 800 476
59	FREEMAN GARMAN P	4 800 138	124	ROTTER ROLAND	4 799 597	188	LUPOLI MARIO C	4 799 326
60	GALOVICH FRANCK V	4 799 243	125	SALVAIL JACQUES	4 799 634	189	NEWKIRK ROY A	4 799 254
61	GLATTLY BOB	4 799 098	126	SALVAIL JACQUES	4 799 680	190	SPALE FRANK R	4 799 491
62	GOINGS BENNIE C, GOINGS LUCILLE	4 800 145	127	SALVAIL JACQUES	4 799 506	191	SPALE FRANK R	4 799 551
63	GRZANKOWSKI DOLORES, GRZANKOWSKI WALTER	4 799 284	128	SALVAIL JACQUES	4 800 062	192	SPALE FRANK R	4 799 549
64	HAAS HAROLD H, HAAS R. MARIAN	4 799 088	129	SALVAIL JACQUES	4 800 064	193	SPALE FRANK R	4 799 618
65	HALL HOMER M	4 799 054						

VARENNES, le 3 mars 2020.

Delisle Delisle, Avocat

DELISLE-DELISLE, Avocat
Avocat de la partie demanderesse
16 rue de la presqu'île, Varennes, (QC) J3X 1R3
514-891-3659
Courriel : conrad@delisleetdelisle.com

AVIS PUBLIC

saintrochderichelieu.qc.ca

Municipalité de
Saint-Roch-de-Richelieu



DEMANDES DE DÉROGATION MINEURE

AVIS PUBLIC est, par la présente, donné par le soussigné, Reynald Castonguay, directeur général et secrétaire-trésorier de la municipalité de Saint-Roch-de-Richelieu que lors de la séance ordinaire du Conseil de la municipalité de Saint-Roch-de-Richelieu qui se tiendra le **mardi 7 avril 2020, à 19h30**, au 1111, rue du Parc à Saint-Roch-de-Richelieu, le Conseil municipal statuera sur les demandes de dérogation mineure suivantes:

- **Rue Saint-Jean-Baptiste, lot numéro 3 733 359**
Permettre, pour le bâtiment principal, une hauteur de 11 mètres au lieu de 9 mètres.
- **Rue Linda, lot numéro 3 733 438 (410 rue Linda)**
Permettre la réduction de la marge latérale (lot de coin) à 4,55 mètres au lieu de 8,0 mètres.

Toute personne intéressée pourra se faire entendre, relativement à ces demandes de dérogation mineure, en se présentant à cette séance ordinaire du Conseil municipal.

Donné à Saint-Roch-de-Richelieu, ce 17^e jour du mois de mars 2020.

Reynald Castonguay, Directeur général et Secrétaire-trésorier

AVIS PUBLIC

www.saintrobert.qc.ca



Municipalité
de Saint-Robert

Aux personnes intéressées par le projet de règlement suivant : #409-2020 modifiant le règlement de zonage #356-2011

AVIS PUBLIC est donné de ce qui suit :

1. Lors d'une séance tenue le 9 mars 2020, le conseil a adopté le premier projet de règlement concernant le zonage #409-2020 modifiant le règlement de zonage #356-2011.
2. Une assemblée publique de consultation aura lieu le 6 avril 2020 à 19 h 00 heures à la salle du conseil au 1 rue Aggée-Pelletier à Saint-Robert. Lors de cette assemblée, Monsieur le maire ou son représentant expliquera le projet de règlement et entendra les personnes et organismes qui désirent s'exprimer. De plus, compte tenu que le projet des dispositions propres à un règlement susceptible d'approbation référendaire, la personne chargée de présenter le projet de règlement identifiera expressément la nature et les modalités d'exercice du droit de certaines personnes à demander, conformément aux dispositions de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme, que tout règlement contenant les dispositions visées est soumis à l'approbation de certaines personnes habiles à voter.
3. Le projet de règlement peut être consulté au bureau de la Municipalité au 666 chemin de Saint-Robert à Saint-Robert les jours ouvrables de la semaine soit du :
Du lundi au jeudi : 9 h 00 à 12 h 00 et 13 h 00 à 16 h 00
4. Le projet de règlement proposé contient des dispositions propres à un règlement susceptible d'approbation référendaire.

Donné le 12 mars 2020

Nathalie Lussier,
Directrice générale/secrétaire-trésorière

AVIS PUBLIC

www.saintrobert.qc.ca



Municipalité
de Saint-Robert

Aux personnes intéressées par le projet de règlement suivant : #410-2020 modifiant le règlement de lotissement #350-2010

AVIS PUBLIC est donné de ce qui suit :

1. Lors d'une séance tenue le 9 mars 2020, le conseil a adopté le premier projet de règlement concernant le zonage #410-2020 modifiant le règlement de lotissement #350-2010.
2. Une assemblée publique de consultation aura lieu le 6 avril 2020 à 19 h 00 heures à la salle du conseil au 1 rue Aggée-Pelletier à Saint-Robert. Lors de cette assemblée, Monsieur le maire ou son représentant expliquera le projet de règlement et entendra les personnes et organismes qui désirent s'exprimer. De plus, compte tenu que le projet des dispositions propres à un règlement susceptible d'approbation référendaire, la personne chargée de présenter le projet de règlement identifiera expressément la nature et les modalités d'exercice du droit de certaines personnes à demander, conformément aux dispositions de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme, que tout règlement contenant les dispositions visées est soumis à l'approbation de certaines personnes habiles à voter.
3. Le projet de règlement peut être consulté au bureau de la Municipalité au 666 chemin de Saint-Robert à Saint-Robert les jours ouvrables de la semaine soit du :
Du lundi au jeudi : 9 h 00 à 12 h 00 et 13 h 00 à 16 h 00
4. Le projet de règlement proposé contient des dispositions propres à un règlement susceptible d'approbation référendaire.

Donné le 12 mars 2020

Nathalie Lussier,
Directrice générale/secrétaire-trésorière

AVIS PUBLIC

www.mrcpierredesaurel.com



LANCEMENT D'UN APPEL D'OFFRES

La Municipalité régionale de comté (MRC) de Pierre-De Saurel désire obtenir des soumissions pour la réalisation des travaux d'entretien, sous la supervision de la firme Tetra Tech QI inc., de cinq cours d'eau totalisant environ 14,963 kilomètres, soit :

- C2004 – Deuxième rivière du Pot-au-Beurre, Branche 1 et Branche 3 (Saint-Robert et Sainte-Victoire-de-Sorel) ± 6,153 km;
- C2005 – Cours d'eau Sainte-Cécile-Arthur (Saint-David) ± 2,734 km;
- C2006 – Troisième rivière du Pot-au-Beurre, Branche 6 (Saint-Robert) ± 2,29 km;
- C2007 – Ruisseau des Prairies (Sainte-Victoire-de-Sorel) ± 2,728 km;
- C2009 – Rivière Bellevue, Branche 1 (Sainte-Victoire-de-Sorel) ± 1,058 km;

Ces travaux visent à extraire des sédiments et à conformer les ponceaux problématiques afin de rétablir l'écoulement normal des eaux.

La MRC ne s'engage à accepter ni la soumission la plus basse, ni aucune des soumissions reçues, et elle décline toute responsabilité à l'égard de l'un ou l'autre des soumissionnaires en cas de rejet de toutes les soumissions. Le contrat est adjugé sur décision du conseil de la MRC, à sa seule discrétion, et la MRC ne peut être liée d'aucune autre façon que par une résolution de son conseil. De plus, le soumissionnaire retenu pourra faire l'objet d'une évaluation de rendement selon les critères énoncés aux documents d'appel d'offres.

Les soumissions doivent être scellées dans les enveloppes cachetées et être identifiées :

AO-2020-03-03 – TRAVAUX D'ENTRETIEN DE COURS D'EAU (C2004, C2005, C2006, C2007 et C2009).

Elles doivent être déposées à la MRC, à l'attention de Me Joanie Lemonde, greffière, **avant 11 h, le lundi 6 avril 2020**. Les soumissions seront ouvertes publiquement au même endroit, immédiatement après l'heure limite fixée pour la réception des soumissions.

Lieu du dépôt des soumissions : MRC de Pierre-De Saurel
50, rue du Fort
Sorel-Tracy (Québec) J3P 7X7

Les soumissionnaires doivent se procurer les documents d'appels d'offres sur le site du SÉ@O, et ce, à partir du **18 mars 2020**. Pour communiquer avec le service à la clientèle accessible de 8 h 30 à 17 h, du lundi au vendredi : remplir le formulaire sur www.seao.ca ou téléphoner au numéro sans frais 1 866 669-SEAO (7326) ou télécopier toute question ou demande au numéro 514 257-8544.

Les frais sont fixés selon la tarification établie par le SÉ@O.

DONNÉ À SOREL-TRACY, LE 17 MARS 2020.

M^{re} Joanie Lemonde, greffière

176280

AVIS PUBLIC

www.mrcpierredesaurel.com



LANCEMENT D'UN APPEL D'OFFRES

La Municipalité régionale de comté (MRC) de Pierre-De Saurel désire obtenir des soumissions pour la mise à jour de son équipement d'allumage, de distribution et d'accès, pour l'amélioration de sa connectivité internet et pour s'assurer que la sécurité et la disponibilité de son réseau soient irréfutables.

La MRC ne s'engage à accepter ni la soumission la plus basse, ni aucune des soumissions reçues, et elle décline toute responsabilité à l'égard de l'un ou l'autre des soumissionnaires en cas de rejet de toutes les soumissions. Le contrat est adjugé sur décision du conseil de la MRC, à sa seule discrétion, et la MRC ne peut être liée d'aucune autre façon que par une résolution de son conseil. De plus, le soumissionnaire retenu pourra faire l'objet d'une évaluation de rendement selon les critères énoncés aux documents d'appel d'offres.

Les soumissions doivent être scellées dans les enveloppes cachetées et être identifiées :

AO-2020-02-01 - APPEL D'OFFRES RELATIF À LA CONNECTIVITÉ INTERNET, À LA SÉCURITÉ ET À L'ÉQUIPEMENT LIÉ AU RÉSEAU DE FIBRE OPTIQUE.

Elles doivent être déposées à la MRC, à l'attention de Me Joanie Lemonde, greffière, **avant 11 h, le lundi 6 avril 2020**. Les soumissions seront ouvertes publiquement au même endroit, immédiatement après l'heure limite fixée pour la réception des soumissions.

Lieu du dépôt des soumissions : MRC de Pierre-De Saurel
50, rue du Fort
Sorel-Tracy (Québec) J3P 7X7

Les soumissionnaires doivent se procurer les documents d'appels d'offres sur le site du SÉ@O, et ce, à partir du **17 mars 2020**. Pour communiquer avec le service à la clientèle accessible de 8 h 30 à 17 h, du lundi au vendredi : remplir le formulaire sur www.seao.ca ou téléphoner au numéro sans frais 1 866 669-SEAO (7326) ou télécopier toute question ou demande au numéro 514 257-8544.

Les frais sont fixés selon la tarification établie par le SÉ@O.

DONNÉ À SOREL-TRACY, LE 17 MARS 2020.

M^{re} Joanie Lemonde, greffière

176278

AVIS PUBLIC

www.sainteannedesorel.ca



RECONDUCTION DE LA DIVISION DU TERRITOIRE EN DISTRICTS ÉLECTORAUX DE LA MUNICIPALITÉ DE SAINTE-ANNE-DE-SOREL

AVIS, est par la présente, donné par le soussigné, secrétaire-trésorier de la municipalité de Sainte-Anne-de-Sorel, que lors de leur assemblée tenue le 20 février 2020 les membres de la Commission de la représentation électorale ont confirmé que les conditions pour reconduire la division en districts électoraux de la municipalité de Sainte-Anne-de-Sorel, adopté en 2008 en vertu du règlement n° 427-2008, sont remplies.

La municipalité de Sainte-Anne-de-Sorel procède donc à la reconduction de sa division en districts électoraux conformément aux dispositions des articles 40.1 et suivant de la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités*.

Les districts électoraux se délimitent (en utilisant autant que possible le nom des voies de circulation et en évitant la délimitation à l'aide des points cardinaux) comme suit :

District électoral numéro 1 : (419 électeurs)

En partant d'un point situé à la rencontre du chemin du Chenal-du-Moine et de la rue Joli-Bourg, le prolongement de la rue Joli-Bourg (en direction sud-est), la limite municipale (côté sud et sud ouest), la ligne arrière des emplacements ayant front sur le chemin du Chenal-du-Moine (côté nord-ouest) jusqu'au point de départ.

District électoral numéro 2 : (370 électeurs)

En partant d'un point situé à la rencontre de la rive du fleuve Saint-Laurent et du prolongement de la rue Ménard, ce prolongement, la ligne arrière des emplacements ayant front sur la rue Ménard (côté nord-est) et sur le chemin du Chenal-du-Moine (côté nord-ouest), la limite municipale (côté sud-ouest) et la rive du fleuve Saint-Laurent jusqu'au point de départ.

District électoral numéro 3 : (358 électeurs)

En partant d'un point situé à la rencontre de la rive du fleuve Saint-Laurent et du prolongement (en direction nord-est) de la rue Saint-Martin, ce prolongement, la ligne arrière des emplacements ayant front sur la rue Saint-Martin (côté sud-ouest) et son prolongement (en direction sud-est), la limite municipale (côté sud), le prolongement de la rue Joli-Bourg (en direction nord-ouest), la ligne arrière des emplacements ayant front sur le chemin du Chenal-du-Moine (côté nord-ouest) et sur la rue Ménard (côté nord-est), son prolongement et la rive du fleuve Saint-Laurent jusqu'au point de départ.

District électoral numéro 4 : (422 électeurs)

En partant d'un point situé à la rencontre de la rive du fleuve Saint-Laurent et du prolongement de la rue des Nations, ce prolongement, la ligne arrière des emplacements ayant front sur la rue des Nations (côté sud-ouest), son prolongement (en direction sud-est), la limite municipale, le prolongement de la rue Saint-Martin, la ligne arrière des emplacements ayant front sur la rue Saint-Martin (côté sud-ouest) et son prolongement (en direction nord-ouest), la rive du fleuve Saint-Laurent jusqu'au point de départ.

District électoral numéro 5 : (435 électeurs)

En partant d'un point situé à la rencontre de la rive du fleuve Saint-Laurent et du prolongement de la limite (côté nord-est) de l'emplacement sis au numéro civique 2600 du chemin du Chenal-du-Moine, ce prolongement, cette limite et son prolongement (en direction sud-est), la limite municipale, le prolongement de la rue des Nations, la ligne arrière des emplacements ayant front sur la rue des Nations (côté sud-ouest), son prolongement et la rive du fleuve Saint-Laurent jusqu'au point de départ.

District électoral numéro 6 : (382 électeurs)

En partant d'un point situé à la rencontre du prolongement de la limite nord-est de l'emplacement résidentiel sis au numéro 2600 du chemin du Chenal-du-Moine et de la rive du fleuve Saint-Laurent, cette rive, la limite municipale (côté nord-est et sud-est), le prolongement de la limite nord-est de l'emplacement sis au numéro civique 2600 du chemin du Chenal-du-Moine, cette limite et son prolongement (en direction nord-ouest) et la rive du fleuve Saint-Laurent jusqu'au point de départ.

Ce district comprend également toutes les îles de la municipalité.

AVIS est également donné que tout électeur, conformément à l'article 40.4 de la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités* (L.R.Q., c. E-2.2), peut, dans les quinze (15) jours de la publication du présent avis, faire connaître par écrit son opposition à la reconduction de la division en districts électoraux.

Cette opposition doit être adressée comme suit :

Maxime Dauplaise,
secrétaire-trésorier et directeur général
1685, chemin du Chenal-du-Moine
Sainte-Anne-de-Sorel (Québec) J3P 5N3

AVIS est de plus donné, conformément à l'article 40.5 de la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités* (L.R.Q., c. E-2.2), que la municipalité est tenue de suivre la procédure de division en districts électoraux si le nombre d'opposition dans le délai fixé est égal ou supérieur à 100 électeurs.

Fait et donné à Sainte-Anne-de-Sorel ce 2^e jour de mars 2020.

Maxime Dauplaise,
secrétaire-trésorier et directeur général

Mardi 17 mars 2020 - Les 2 Rives - 37

Elles n'iront pas à Vancouver pour le Championnat national en raison de la COVID-19

Deux Soreloises championnes provinciales en basketball collégial

Jean-Philippe

Morin

jpmorin@les2rives.com

Les Soreloises Rosalie Vigneault et Alysia Lirette-Parenteau sont passées par toute la gamme des émotions lors de la finale du Championnat provincial de basketball féminin en division 1, le 8 mars. Les représentantes des Dynamiques de Sainte-Foy l'ont emporté 64-57 contre les Blues de Dawson, ce qui était supposé leur donner un laissez-passer pour le Championnat national de basketball qui devait se tenir à Vancouver du 18 au 21 mars.

Le 12 mars, elles ont toutefois appris que cette compétition avait été annulée en raison de la consigne d'éviter les rassemblements de plus de 250 personnes à cause du virus COVID-19.

Cette saison, les Dynamiques n'ont subi que deux défaites – les deux contre le Collège Dawson. Quand les filles se sont présentées sur leur terrain, en territoire hostile, en tant que négligées, plusieurs ne donnaient pas cher de leur peau.



Les Dynamiques de Sainte-Foy ont été sacrées championnes du Québec, le 8 mars.

Photo tirée de Twitter – RSEF – Nancy Boucher

Et pourtant, ce sont les Dynamiques qui ont mis de la pression, s'emparant d'une avance plutôt confortable. Avance qui a fondu rapidement lorsque les favorites ont créé l'égalité 44-44 en début de quatrième quart. C'est alors que le Cégep Sainte-Foy a

inscrit 14 points consécutifs avant de filer vers la victoire. « On est une équipe qui travaille vraiment fort ensemble. On est comme une famille. On a réussi à surmonter le stress pour remonter la pente », explique Alysia Lirette-Parenteau.

« On ne sait jamais comment ça peut tourner au basket! Ça change de bord vite. On a joué une grosse partie, c'était stressant surtout lorsqu'elles revenaient dans le match, mais on a su garder le cap », analyse Rosalie Vigneault, qui n'a pas joué beaucoup en séries éliminatoires.

« C'est normal que je voie peu de temps de jeu à ma saison recrue. J'ai encore beaucoup d'expérience à aller chercher. Mon rôle est celui d'énergie giver. Je veux donner de l'énergie à mes coéquipières quand elles en ont le plus besoin », explique-t-elle.

De son côté, Alysia Lirette-Parenteau en est à sa deuxième année avec les Dynamiques. Son rôle est plus défensif. Elle a joué 17 minutes en finale, obtenant deux points.

« Je suis contente d'avoir eu du temps de jeu cette année. Peut-être que mon rôle va changer l'an prochain, mais cette année, c'était vraiment de trouver la meilleure joueuse de l'autre côté et l'empêcher de marquer des points. Je mise beaucoup sur ma rapidité et mon côté athlétique », avance-t-elle.

Leur saison est donc terminée, ce qui fait contraste avec l'an dernier. Alysia Lirette-Parenteau avait alors participé, avec les Dynamiques, au Championnat national disputé à Québec. Son équipe s'était inclinée en finale par seulement cinq points. Elle n'aura malheureusement pas la chance de venger cette défaite cette année.

Curling : un Sorelois remporte l'argent aux Inter-Jeux du Québec

Le Sorelois William Salvas a remporté, avec son équipe de Richelieu-Yamaska, une médaille d'argent à l'occasion de la compétition des Inter-Jeux tenue au Club de curling Noranda, à Rouyn-Noranda, du 5 au 8 mars. Comme les Jeux du Québec d'hiver ont lieu tous les deux ans, les Inter-Jeux ont aussi lieu tous les deux ans afin de se préparer aux Jeux de l'année suivante. Dans l'ordre sur la photo, l'équipe Richelieu Yamaska : Simon Marcoux, Thierry Olsthoorn, William Gravel, Félix Thomassin et Luc Thomassin (entraîneur). J.-P.M. Photo gracieuseté



POOL HOCKEY

19 20

DEUXIÈME ÉDITION

Les **2 Rives**

SUIVEZ VOS RÉSULTATS SUR : WWW.LES2RIVES.COM

PRÉSENTÉ PAR

1940\$

EN PRIX À GAGNER

La **HALTE**

DES **103** ILES

1717 Chemin Chenal-Du-Moine,
Sainte-Anne-de-Sorel
Téléphone : 450 746-1244
www.103iles.com

PREMIER PRIX

FORFAIT VIP

VALEUR DE **600\$**

OFFERT PAR :

La **HALTE** 103 ILES
1717 Chemin Chenal-Du-Moine,
Sainte-Anne-de-Sorel
Téléphone : 450 746-1244
www.103iles.com

DEUXIÈME PRIX

CHÈQUE-CADEAU
D'UNE VALEUR DE **300\$**

OFFERT PAR :

MAZDA | **DUVAL** MAZDA

TROISIÈME PRIX

PAIRE DE BILLETS

AU CENTRE BELL
DANS LA ZONE DES JARDINS
POUR LA SAISON 2020-2021

OFFERT PAR :

Eric Gendreau
450 881-5024
Vous souhaitez acheter une nouvelle maison?

BONBON D'IL

AGW

CONSTRUCTION SOREL
ENTREPRENEUR GÉNÉRAL
CERTIFICATION ISO 9001-2008

Le Belvédère
Restaurant

COVID-19

La glace du Colisée Cardin maintenue jusqu'à nouvel ordre

Sébastien Lacroix | Les 2 Rives

Comme c'est le cas partout sur la planète sport, les organisateurs d'événements sont en attente de savoir comment la situation de la COVID-19 évoluera pour savoir à quoi s'en tenir. C'est notamment le cas pour toutes les équipes sportives qui évoluent au Colisée Cardin.

Malgré la fermeture, il n'est pas question de défaire la glace au cours des deux prochaines semaines et l'aréna doit cesser ses opérations autour de la mi-mai. Les employés sont également au travail et s'affairaient à désinfecter les lieux, lundi avant-midi.

La situation pourrait toutefois changer selon les nouvelles directives du gouvernement provincial.

« On suit l'évolution au jour le jour », nous a confié le directeur des communications de la Ville de Sorel-Tracy, Louis Latraverse.

Des annulations et des reports

Les Éperviers de Sorel-Tracy, qui portaient à la défense de leur titre de la Ligue nord-américaine de hockey, sont toujours en attente des décisions qui seront prises par le circuit. Ils ont déjà annoncé le remboursement des billets qui avaient été vendus pour les matchs de la première ronde contre les 3L de Rivière-du-Loup.



Il n'est pas question de défaire la glace au cours des deux prochaines semaines au Colisée Cardin. Photo Sébastien Lacroix | Les 2 Rives ©

Le délai de reprise des activités sera très important dans leur cas. « Il y a des endroits où les glaces demeurent ouvertes durant l'été. Eux autres, ça ne les dérange pas, mais ce n'est pas le cas ici [à Sorel-Tracy] », fait valoir le directeur général Christian Deschênes.

Les Rebélles du Cégep de Sorel-Tracy espèrent aussi être en mesure de reprendre leurs activités, eux qui avaient réussi à créer l'égalité 1-1 dans leur série contre le Cégep André-Laurendeau. Le Réseau du Sport étudiant du Québec (RSEQ) a annoncé la prolongation de la suspension des activités jusqu'au 29 mars.

C'est toutefois terminé pour les équipes de hockey mineur qui étaient en séries éliminatoires. Toutes les activités ont été annulées, y compris la Coupe Dodge qui devait se jouer du 9 au 12 avril, pour les filles, et du 15 au 19 avril, pour les garçons. Hockey Québec a d'ailleurs précisé que toutes les activités sont interdites, y compris les pratiques, et qu'il n'y aura pas d'assurances pour les activités non sanctionnées.

La Revue sur glace du Club de patinage artistique (CPA) de Sorel-Tracy, un spectacle qui attire chaque année près de 1000

personnes, pourrait soit être annulée ou reportée. C'est que les participants de l'événement prévu le 11 avril n'ont pas encore eu le temps de se pratiquer en raison de la fermeture du Colisée, a précisé la présidente Amélie Racine. « Tout est incertain. Par rapport à l'ouverture du Colisée, on dépend de la décision de la Ville, qui dépend de la décision du gouvernement », explique-t-elle.

Mauvaise nouvelle dans le cas du Championnat provincial mixte de curling qui devait avoir lieu du 25 au 29 mars au club Aurèle-Racine. Curling Québec a annulé les trois compétitions qui étaient prévues au cours des trois prochaines semaines, incluant celle de Sorel-Tracy. Le championnat sera possiblement reporté à l'automne et n'aura probablement pas lieu à Sorel-Tracy pour une question de disponibilité de glaces, nous a fait savoir la coordonnatrice du Club de curling Aurèle-Racine, Catherine Pelletier.

Les sportifs ont également essuyé une autre mauvaise nouvelle avec l'imposition de la fermeture des centres d'entraînement et des autres centres de loisirs. Énergie Cardio a déjà annoncé que non seulement les abonnements seront prolongés de deux semaines, mais qu'ils seront aussi bonifiés de deux autres semaines. De son côté, Multi-Forme a indiqué que « le gym sera fermé pour une durée indéterminée ».

Avec la collaboration de Jean-Philippe Morin

**Toutes nos parties
sont ANNULÉES
jusqu'à nouvel ordre.
Nous vous tiendrons
au courant pour
la suite.**

*Merci à tous nos fans de
votre compréhension
et support.*

**CE
PRINTEMPS
AU CENTRE
SPORTIF !**

KINO GYM-ATOUT
Salle de conditionnement physique

- Lundi au vendredi 6 h 30 à 22 h
- Samedi et dimanche 8 h à 16 h

Tous nos abonnements incluent :

- Une évaluation
- Un programme d'entraînement

Cours en groupe

- Pilates
- Mamans-bébés (extérieur et intérieur)
- Golf (extérieur et intérieur)

Programmes Jeunesse

- Fêtes d'enfants

CÉGEP SOREL TRACY **Centre sportif**

3000, BOULEVARD DE TRACY, SOREL-TRACY

WWW.CEGEPST.QC.CA/CENTRE-SPORTIF
450 743-9127

UN VRAI PROFESSIONNEL

« Merci Simon d'avoir traversé ce bout de route avec nous; vendre une maison n'est pas une mince affaire; ça prend un VRAI professionnel! Tu as su nous guider dans ces démarches. Ton efficacité, ta disponibilité de tous les instants nous rassurait. Ton exceptionnelle capacité d'adaptation dans les situations de stress et tes talents de négociateur ont fait la différence dans la transaction!

Encore une fois merci Simon. »

*- Donald Bérubé et Pierre Mandeville
Chambly... et bientôt à Sorel!*



645, route Marie-Victorin,
Sorel-Tracy

Un courtier remarquable pour
une transaction impeccable!

**Simon
Chartrand**

Courtier immobilier
résidentiel et commercial

450 494-1888

