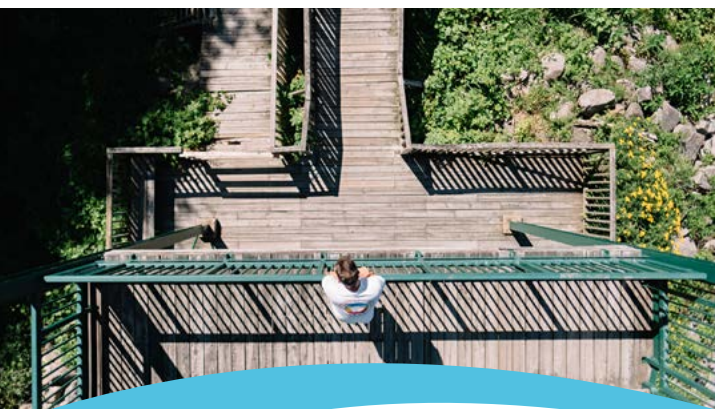


PORTRAIT RÉGIONAL DE L'HABITATION

17 – RÉGION ADMINISTRATIVE DU CENTRE-DU-QUÉBEC



Photographies de la couverture

Musée des Abénakis, Centre-du-Québec © TQ/Leroy, Gaëlle

Centre-du-Québec © TQ/Wittenborn, Heiko

Parc écologique de l'Anse-du-Port - Passerelles de Nicolet, Centre-du-Québec © TQ/Rose, Zachary

Fromagerie du Presbytère, Centre-du-Québec © TQ/Leroy, Gaëlle

Ce document a été réalisé par le ministère des Affaires municipales et de l'Habitation (MAMH).

Il est publié en version électronique à l'adresse suivante : www.mamh.gouv.qc.ca.

ISBN : 978-2-550-89063-8 (PDF)

Dépôt légal – 2021

Bibliothèque et Archives nationales du Québec

Tous droits réservés. La reproduction de ce document par quelque procédé que ce soit et sa traduction, même partielles, sont interdites sans l'autorisation des Publications du Québec.

© Gouvernement du Québec, ministère des Affaires municipales et de l'Habitation, 2021

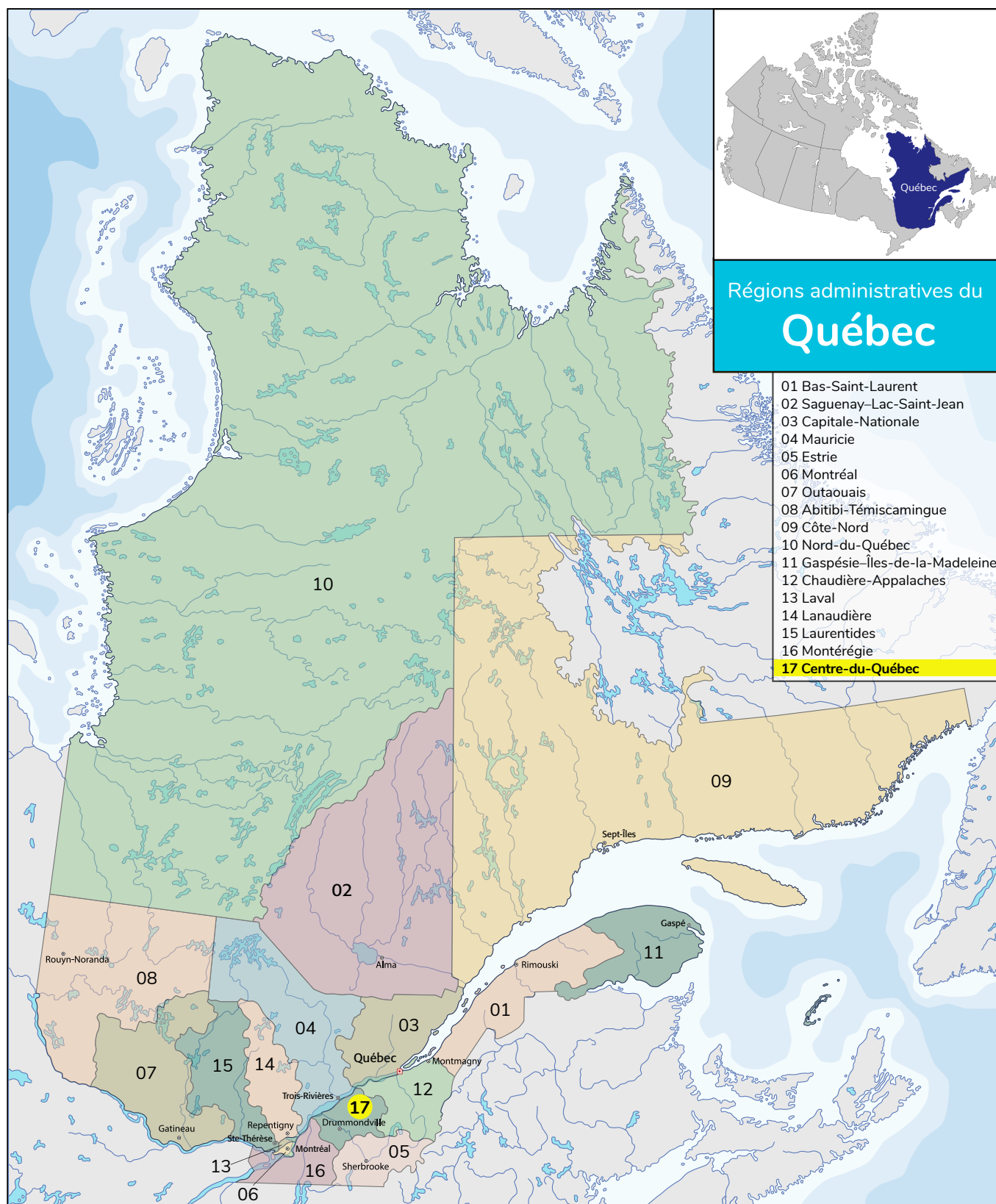


TABLE DES MATIÈRES

MISE EN CONTEXTE	1
DÉFINITIONS.....	2
AXE DÉMOGRAPHIQUE.....	5
POPULATION	5
Projection de la croissance de la population, 2016-2041	6
Poids des groupes d'âge, 2016 et projection 2041	6
MÉNAGES PRIVÉS.....	7
Projection de la croissance du nombre de ménages, 2016-2041	7
Répartition des ménages selon leur taille, 2016.....	7
Ménages dirigés par une personne de 65 ans ou plus, 2016 et projection 2041.....	8
Mode d'occupation des ménages, 2016.....	8
IMMIGRATION ET NAISSANCES.....	9
Proportion, par région administrative, de la totalité des migrants internationaux accueillis par le Québec de 2011 à 2016.....	9
Évolution de la part des immigrants accueillis par le Québec qui s'établissent dans la RA du Centre-du-Québec.....	9
Indice synthétique de fécondité et taux de mortalité, 2018.....	10
AXE ÉCONOMIQUE.....	11
REVENU ET LOGEMENT	11
Revenu total annuel médian des ménages, 2015.....	11
Proportion de ménages en situation de faible revenu selon le mode d'occupation, 2015	12
Taux de chômage et d'emploi, 2019.....	12
Ménages ayant des besoins impérieux en matière de logement selon le type de besoin et le mode d'occupation, 2016.....	13
Type de réparations nécessaires selon la période de construction, 2016.....	14
Proportion de ménages consacrant plus de 30 % et plus de 50 % de leur revenu à se loger, 2016.....	15
MARCHÉ DE L'HABITATION.....	16
Mises en chantier par marché visé, 2019	17
Ratio salaire hebdomadaire médian/paiement hypothécaire mensuel type, 2018	18
Prix médian des propriétés selon le type (1 ^{er} trimestre 2019 au 1 ^{er} trimestre 2020).....	19
MARCHÉ LOCATIF.....	20
Taux d'inoccupation et loyer moyen des logements locatifs selon le nombre de chambres à coucher, 2019	20
INDICE DE VITALITÉ ÉCONOMIQUE, 2016.....	21
Indice de vitalité économique des MRC de la RA du Centre-du-Québec, 2016.....	21

AXE SOCIOPOLITIQUE	22
BESOINS EN MATIÈRE D'HABITATION ET DE SERVICES	22
Taux d'incapacité, EQLAV 2010-2011	22
RÉSIDENCES POUR ÂÎNÉS.....	22
PRIORITÉS RÉGIONALES EN MATIÈRE D'OCCUPATION ET DE VITALITÉ DU TERRITOIRE.....	22
PROGRAMMES DE LA SOCIÉTÉ D'HABITATION DU QUÉBEC	23
AIDE AU LOGEMENT	23
Délai d'attente moyen pour l'obtention d'un HLM public ou d'un supplément au loyer régulier au 31 décembre 2018.....	24
AIDE AU PAIEMENT DU LOYER	26
AIDE À LA RÉNOVATION ET À L'ADAPTATION DE DOMICILE.....	27
APPUI AUX PRIORITÉS RÉGIONALES ET MUNICIPALES	28
WEBOGRAPHIE.....	29



Musée des Abénakis, Centre-du-Québec © TQ/Leroy, Gaëlle

MISE EN CONTEXTE

Le portrait régional de la région administrative (RA) du Centre-du-Québec présenté dans les prochaines pages s'inscrit dans l'objectif que s'est fixé la Société d'habitation du Québec (SHQ) d'enrichir et de diffuser les connaissances sur l'habitation au Québec, en colligeant l'information sur les conditions d'habitation des ménages québécois et en la rendant accessible dans un format simple, clair et intelligible à un vaste public.

Il s'inscrit également dans la volonté de la SHQ de devenir une source d'information pour les acteurs du milieu de l'habitation, volonté exprimée dans l'axe I de son Plan de développement des connaissances (Réaliser des activités de veille et des études stratégiques) adopté en 2018-2019.

C'est dans cette optique que la SHQ dresse les portraits régionaux de l'habitation des 17 RA du Québec, en les situant dans le contexte de l'ensemble de la province. Ces portraits visent à établir, à partir de données statistiques, un diagnostic quant à l'état actuel du marché (offre et demande) de l'habitation et quant aux besoins en matière de logements dans les différentes RA. Ils sont divisés en quatre parties : l'axe démographique, l'axe économique, l'axe sociopolitique et les programmes de la SHQ.

Les Portraits régionaux de l'habitation sont maintenant sous la responsabilité du ministère des Affaires municipales et de l'Habitation en lien avec la création du sous-ministériat à l'habitation.

Note : Les statistiques non liées à une source proviennent de données acquises par la SHQ d'organismes externes, dont ses différents mandataires et partenaires et Statistique Canada.

Les données de ce document sont mises à jour annuellement.

DÉFINITIONS

Besoins impérieux en matière de logement : «On dit d'un ménage qu'il éprouve des "besoins impérieux en matière de logement" si son habitation n'est pas conforme à au moins une des normes d'occupation (qualité, taille et abordabilité) et si 30 % de son revenu total avant impôt serait insuffisant pour payer le loyer médian des logements acceptables (répondant aux trois normes d'occupation) situés dans sa localité.

Les normes d'occupation se définissent de la manière suivante :

- ▶ un logement est de qualité convenable si, de l'avis des occupants, il ne nécessite pas de réparations majeures;
- ▶ un logement est abordable si le ménage consacre moins de 30 % de son revenu total avant impôt aux frais de logement;
- ▶ un logement est de taille convenable s'il compte suffisamment de chambres pour répondre aux besoins du ménage étant donné sa taille et sa composition, d'après les prescriptions de la Norme nationale d'occupation (NNO).

Sont pris en considération dans l'évaluation des "besoins impérieux en matière de logement" uniquement les ménages privés non agricoles, hors réserve et propriétaires ou locataires qui ont un revenu positif et dont le rapport des frais de logement au revenu est inférieur à 100 %.

Les ménages non familiaux dont la personne de référence est âgée de 15 à 29 ans et aux études ne sont pas considérés comme ayant des "besoins impérieux en matière de logement", peu importe leur situation de logement. Il est estimé que les études sont une étape de transition et donc que les faibles revenus gagnés par les ménages composés d'étudiants sont une situation temporaire¹.»

Chômage : «Les chômeurs sont les personnes qui, au cours de la semaine de référence :

- ▶ n'avaient pas de travail, mais avaient cherché du travail au cours des quatre dernières semaines se terminant avec la période de référence et étaient disponibles pour travailler;
- ▶ avaient été mises à pied temporairement à cause de la conjoncture économique, mais s'attendaient à être rappelées au travail et étaient disponibles pour travailler;
- ▶ étaient sans emploi, mais avaient un emploi devant commencer dans les quatre semaines à compter de la période de référence et étaient disponibles pour travailler².»

Emploi : «Les personnes occupées sont celles qui, au cours de la semaine de référence :

- ▶ effectuaient un travail quelconque dans le cadre d'un emploi ou dans une entreprise, c'est-à-dire tout travail rémunéré accompli pour un employeur ou à son propre compte. Cela comprend aussi les personnes qui effectuaient un travail familial, lequel est défini comme un travail non rémunéré qui contribue directement à l'exploitation d'une ferme, d'une entreprise ou d'un cabinet de professionnels appartenant à un membre apparenté du même ménage et exploité par ce dernier;

¹ STATISTIQUE CANADA (2018), *Plan de diffusion et aperçu des concepts de l'Enquête canadienne sur le logement de 2018*.

² STATISTIQUE CANADA (2020), *Guide de l'Enquête sur la population active – 2020*.

- ▶ avaient un emploi, mais n'étaient pas au travail à cause d'une maladie ou d'une incapacité, pour obligations personnelles ou familiales, pour des vacances ou à la suite d'un conflit de travail. Cette catégorie exclut les personnes mises à pied ou entre deux emplois occasionnels et celles qui n'avaient pas d'emploi à ce moment-là (même si elles avaient un emploi devant commencer à une date ultérieure)³.»

Incapacité : «Chez les adultes, le concept d'incapacité renvoie à la réduction (partielle ou totale) de la capacité de réaliser certaines fonctions ou tâches de la vie quotidienne, comme entendre, voir, parler, marcher ou manier des objets. Il inclut aussi des limitations sur le plan des fonctions cognitives (comme les difficultés de mémoire, les troubles d'apprentissage, la déficience intellectuelle ou les troubles envahissants de développement) ainsi que des limitations d'activités à la maison, à l'école ou au travail ou encore dans les déplacements, les sports ou les loisirs, en raison d'un état ou d'un problème de santé physique de longue durée (plus de six mois), d'une part, ou en raison d'un trouble émotif, psychologique ou psychiatrique de longue durée, d'autre part. Un adulte n'est pas considéré comme ayant une incapacité si l'utilisation d'une aide technique lui permet de surmonter sa déficience⁴.»

Indice de vitalité économique : «Moyenne géométrique des variables normalisées de trois indicateurs, à savoir le taux de travailleurs, le revenu total médian des particuliers et le taux d'accroissement annuel moyen de la population sur cinq ans. Ces indicateurs représentent chacun une dimension essentielle de la vitalité économique, respectivement le marché du travail, le niveau de vie et la dynamique démographique.

Lorsque l'indice présente une valeur négative, cela signifie généralement que la localité accuse un retard en matière de vitalité économique par rapport à la majorité des localités québécoises de 40 habitants et plus. À l'inverse, lorsqu'elle est positive, cela indique que la localité performe généralement mieux que la plupart des localités.

L'analyse des quintiles permet de dégager les différences qui subsistent sur le plan démographique, du revenu des particuliers et du marché du travail. Afin d'apporter un éclairage additionnel sur la situation financière des municipalités, nous comparons également la richesse foncière ainsi que le niveau de dépendance financière à l'égard des transferts gouvernementaux des localités se classant dans le premier et le cinquième quintile⁵.»

Mode d'occupation : «Indique si le ménage possède ou loue son logement privé. Le logement privé peut être situé sur un terrain loué ou faire partie d'une copropriété (communément appelé "condominium"). On considère qu'un ménage possède son logement si l'un des membres du ménage détient le logement, même si la totalité du prix n'a pas été versée, par exemple si le logement est grevé d'une hypothèque ou d'une autre créance. On considère qu'un ménage loue son logement si aucun membre du ménage ne possède le logement. On considère qu'un ménage loue un logement même si le logement ne fait l'objet d'aucun loyer en espèces ou est loué à un loyer réduit, ou si le logement fait partie d'une coopérative.

Pour des raisons historiques et légales, l'occupation des logements dans les réserves indiennes ou les établissements indiens ne se prête pas à la classification habituelle du mode d'occupation⁶.»

³ Loc. cit.

⁴ ISQ (2013), *Enquête québécoise sur les limitations d'activités, les maladies chroniques et le vieillissement (EQLAV) 2010-2011 – Utilisation des services de santé et des services sociaux des personnes avec incapacité, volume 2*, p. 40.

⁵ ISQ (2018), *Bulletin d'analyse – Indice de vitalité économique des territoires*, p. 1.

⁶ STATISTIQUE CANADA (2017), *Dictionnaire, Recensement de la population, 2016, «Mode d'occupation»*.

Parc de logements : À moins de précisions dans le texte, un parc de logements inclut les logements occupés par des locataires subventionnés et non subventionnés, par des propriétaires et par des copropriétaires.

Revenu total : « Dans le contexte des ménages, le revenu total s'entend des rentrées d'argent de certaines sources pour tous les membres du ménage, avant impôts sur le revenu et autres retenues, au cours d'une période de référence donnée⁷. »

Salaire : « Depuis janvier 1997, des renseignements sont recueillis sur le salaire ou traitement habituel des employés à leur emploi principal. On demande aux répondants de déclarer leur salaire ou traitement, y compris les pourboires et les commissions, avant impôt et autres déductions. Les salaires ou traitements hebdomadaires ou horaires sont calculés conjointement avec les heures de travail par semaine habituellement payées. Les salaires horaires moyens, les salaires hebdomadaires moyens et la répartition des salaires peuvent donc faire l'objet de croisements avec d'autres variables comme l'âge, le sexe, l'éducation, la profession et le statut syndical. Les personnes qui sont rémunérées sur une base horaire sont également identifiées⁸. »

Seuils de faible revenu selon la mesure du faible revenu avant impôt : Ces seuils varient en fonction de la composition des ménages et vont comme suit pour l'année 2015 :

- ▶ 1 personne : 22 505 \$
- ▶ 2 personnes : 31 827 \$
- ▶ 3 personnes : 38 980 \$
- ▶ 4 personnes : 45 011 \$
- ▶ 5 personnes : 50 323 \$
- ▶ 6 personnes et plus : 55 127 \$

Situation d'activité : « Désigne la situation du répondant sur le marché du travail : un membre de la population âgé de 15 ans et plus (à l'exclusion des pensionnaires d'établissements) est soit occupé, soit en chômage, soit inactif⁹. »

Taux d'activité : « Population active exprimée en pourcentage de la population de 15 ans ou plus. Un taux élevé d'activité signifie qu'une proportion importante de la population en âge de travailler est en emploi ou activement à la recherche d'un emploi¹⁰. »

Taux de chômage : « Nombre de chômeuses et de chômeurs exprimé en pourcentage de la population active¹¹. »

Taux d'emploi : « Nombre de personnes occupées (en emploi) exprimé en pourcentage de la population de 15 ans ou plus¹². »

7 Ibid., « Revenu total ».

8 STATISTIQUE CANADA (2020), *Guide de l'Enquête sur la population active – 2020*.

9 Loc. cit.

10 EMPLOI-QUÉBEC (2019), *Définitions – Enquête sur la population active*.

11 Loc. cit.

12 Loc. cit.



Centre d'interprétation de la canneberge, Centre-du-Québec © QO/Savard, Christian

AXE DÉMOGRAPHIQUE

POPULATION

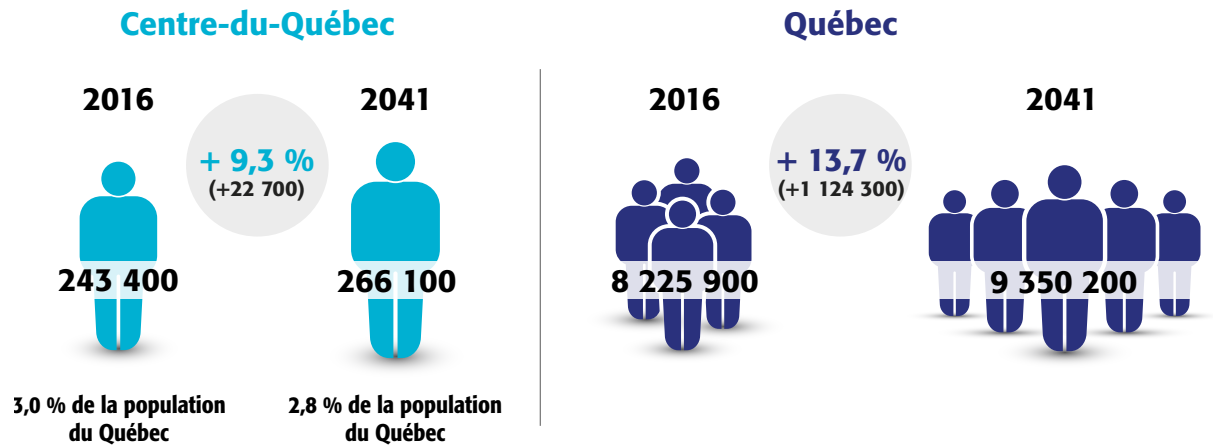
Selon les plus récentes projections¹³ de l'Institut de la statistique du Québec (ISQ), la population de la RA devrait croître de 9,3 % pour atteindre 266 100 habitants¹⁴. Cette variation est inférieure à celle de 13,7 % prévue pour le Québec pour la même période. Le poids relatif de la RA dans le Québec doit donc diminuer d'ici à 2041¹⁵.

¹³ Les projections de l'ISQ sont basées sur trois scénarios : le scénario de référence (A), qui rassemble les hypothèses issues de la tendance moyenne des dernières années; le scénario faible (D), qui regroupe les hypothèses les moins favorables à la croissance; et le scénario fort (E), qui regroupe les hypothèses les plus favorables à la croissance. C'est le scénario de référence qui est utilisé aux fins des profils régionaux produits par la SHQ.

¹⁴ ISQ (2019), *Perspectives démographiques du Québec et des régions, 2016-2066*, p. 34, Tableau 3.1.

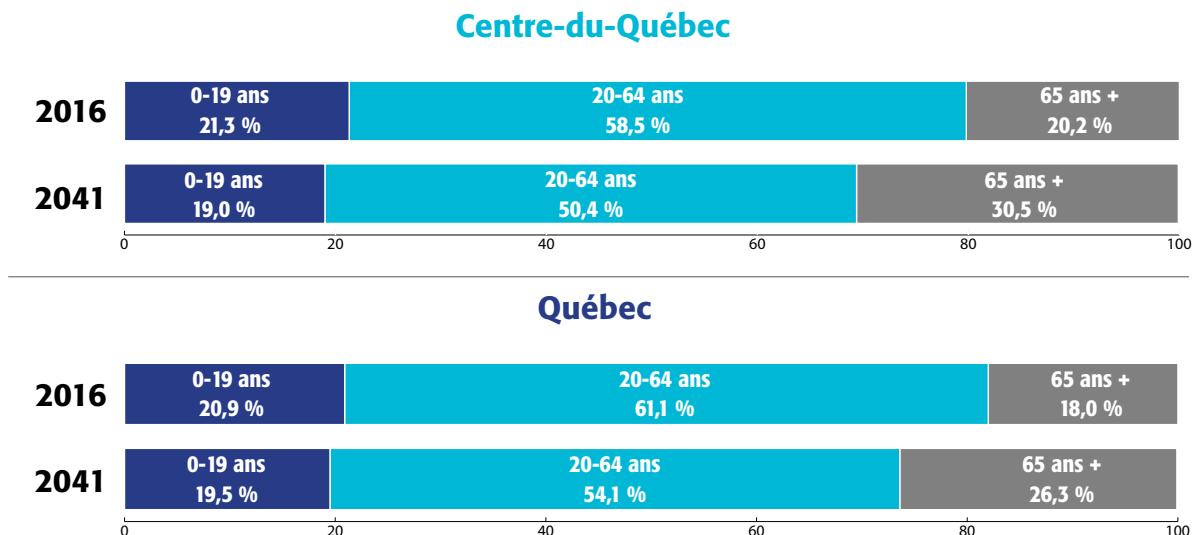
¹⁵ Les dernières projections démographiques de l'ISQ sont basées sur la population au 1^{er} juillet 2016, donnée qui provient de la nouvelle série d'estimations de la population produite par Statistique Canada sur la base des comptes du recensement de 2016. Il ne faut pas confondre les données de cette nouvelle série d'estimations avec les données du recensement de 2016.

Projection de la croissance de la population, 2016-2041



D'ici à 2041, la population de la RA connaîtra un vieillissement plus marqué que celle du Québec. En effet, la proportion de personnes âgées de 65 ans ou plus dans la RA passera de 20,2 % à 30,5 % de 2016 à 2041, une proportion supérieure à celle prévue pour le Québec¹⁶. Le poids du groupe d'âge des 20 à 64 ans y sera conséquemment inférieur à celui du Québec. L'âge moyen était de 43,1 ans en 2016 dans la RA (comparativement à 41,9 ans au Québec). Il est prévu que l'âge moyen des habitants de la RA soit de 47,9 ans comparativement à 45,7 ans pour les Québécois en 2041¹⁷.

Poids des groupes d'âge, 2016 et projection 2041

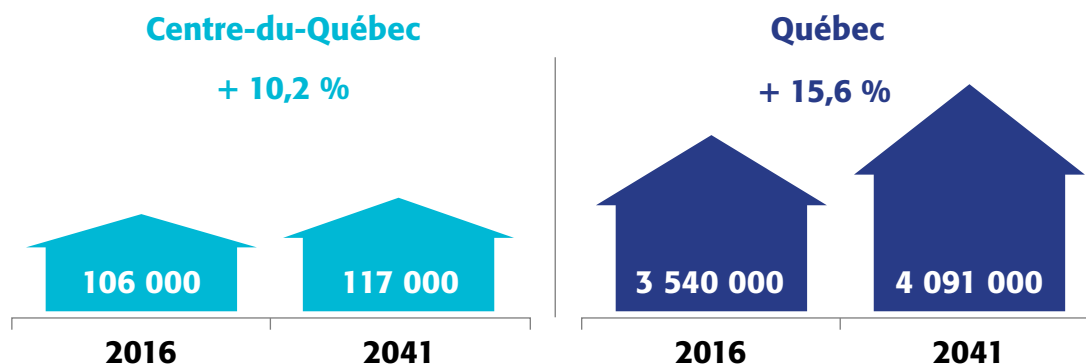


¹⁶ ISQ. *Op. cit.*, p. 39, Figure 3.4.

¹⁷ *Ibid.*, p. 42, Tableau 3.3.

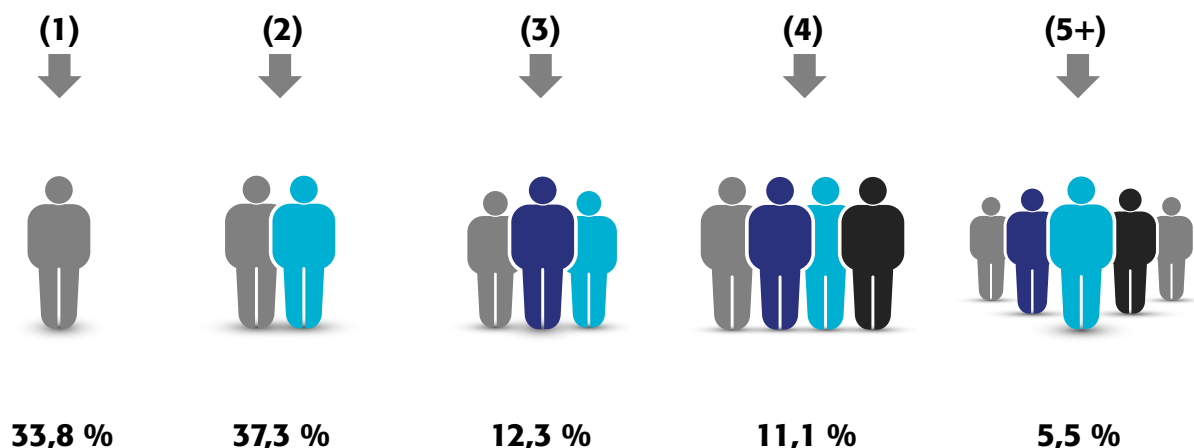
MÉNAGES PRIVÉS

Projection de la croissance du nombre de ménages, 2016-2041



L'ISQ prévoit une augmentation du nombre de ménages au Québec (15,6 %) de 2016 à 2041¹⁸. Cette augmentation sera d'une importance moindre dans la RA du Centre-du-Québec qui verra son nombre de ménages augmenter de 10,2 %¹⁹.

Répartition des ménages selon leur taille, 2016



En 2016, plus des deux tiers des ménages de la RA comptaient un (33,8 %) ou deux (37,3 %) individus²⁰. À titre comparatif, c'est un peu plus des deux tiers des ménages du Québec qui comptaient un (33,4 %) ou deux (34,8 %) individus.

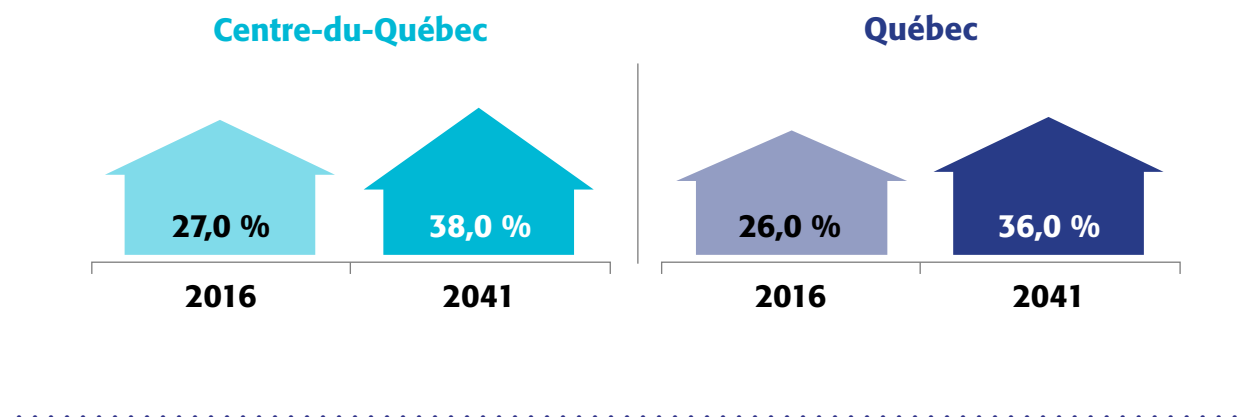
¹⁸ *Ibid.*, p. 54, Tableau 4.3.

¹⁹ *Loc. cit.*

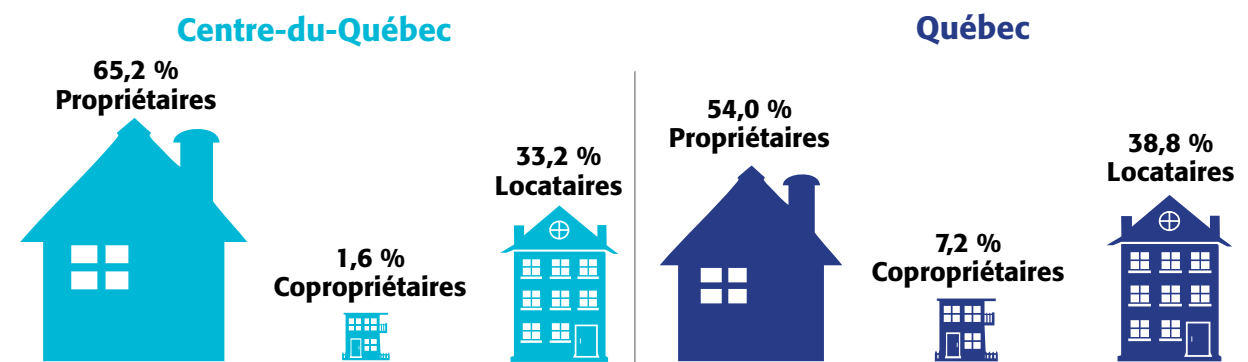
²⁰ Données sur les ménages privés non agricoles vivant hors réserves indiennes et dont le revenu total excède zéro.

En tout, 27,0 % des ménages de la RA étaient dirigés par une personne de 65 ans ou plus et 26,0 % au Québec²¹. L'ISQ prévoit qu'en 2041 38,0 % des ménages de la RA et 36,0 % des ménages québécois seront dirigés par une personne de 65 ans et plus²².

Ménages dirigés par une personne de 65 ans ou plus, 2016 et projection 2041



Mode d'occupation des ménages, 2016



En 2016, le taux de propriété²³ était de 66,8 % dans la RA du Centre-du-Québec comparativement à 61,2 % pour le Québec. Le taux de locataires et de copropriétaires de la RA étaient inférieurs à celui de la moyenne québécoise.

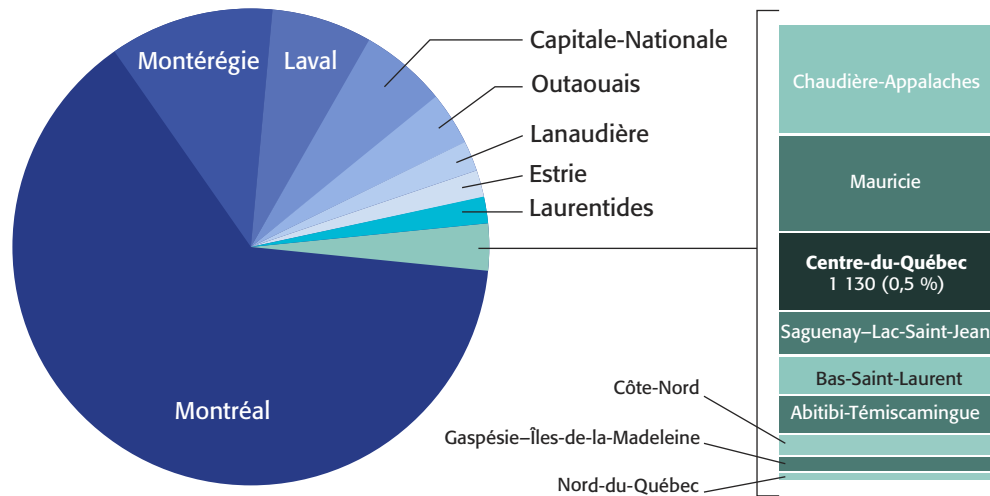
21 ISQ. *Op. cit.*, p. 53, Tableau 4.2.

22 *Loc. cit.*

23 Le taux de propriété comprend la catégorie des propriétaires et celle des copropriétaires.

IMMIGRATION ET NAISSANCES

Proportion, par région administrative, de la totalité des migrants internationaux accueillis par le Québec de 2011 à 2016



Parmi les immigrants internationaux ayant choisi le Québec de 2011 à 2016, 0,5 % se sont établis dans la RA du Centre-du-Québec, soit une proportion bien en deçà de son poids démographique dans la province (3,0 %) ²⁴. En 2016, 2,4 % des habitants de la RA étaient nés hors du Canada, une proportion inférieure à celle du Québec (13,7 %) ²⁵. Comme démontré dans le graphique ci-dessous, la proportion des immigrants que le Québec accueille et qui choisissent le Centre-du-Québec est stable par rapport à sa moyenne historique.

Ce sont les migrations interrégionales qui expliquent l'essentiel de la croissance de la population prévue pour la RA. À cet égard, au cours de l'année 2017-2018, la RA a connu des gains de 874 personnes, soit 0,36 % de sa population totale ²⁶.

Évolution de la part des immigrants accueillis par le Québec qui s'établissent dans la RA du Centre-du-Québec



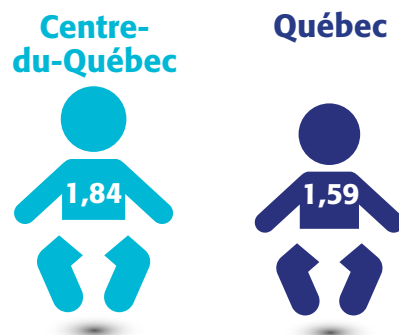
24 STATISTIQUE CANADA (2016), *Profil du recensement*, Recensement de 2016 – Centre-du-Québec [Région économique], Québec et Québec [Province], Thème : Immigration et citoyenneté – Statut d'immigrant et la période d'immigration.

25 *Ibid.*, Thème : Immigration et citoyenneté – Immigrants, taux.

26 ISQ (2019), *Coup d'œil sociodémographique*, « La migration interrégionale au Québec en 2017-2018 : les gains continuent d'augmenter dans les Laurentides et en Montérégie », février 2019, numéro 68, p. 4, Figure 3.

Indice synthétique de fécondité et taux de mortalité, 2018

Parmi les autres facteurs déterminant la croissance de la population de la RA, on compte l'indice synthétique de fécondité (ISF) et le taux de mortalité. L'ISF de la RA (1,84 enfant par femme) qui se distingue de celui du Québec (1,59)²⁷. Quant au taux de mortalité par 1 000 habitants, il était de 9,0 en 2018 comparativement à 8,2 au Québec²⁸.



27 ISQ (2019), *Données sociodémographiques en bref*, «Naissances, décès et mariages au Québec en 2018 – Données provisoires», juin 2019, volume 23, numéro 3, p. 6, Figure 4.

28 ISQ (2019), Statistiques et publications – *Taux de natalité, de mortalité et de nuptialité par RA, Québec 1986-2018*.



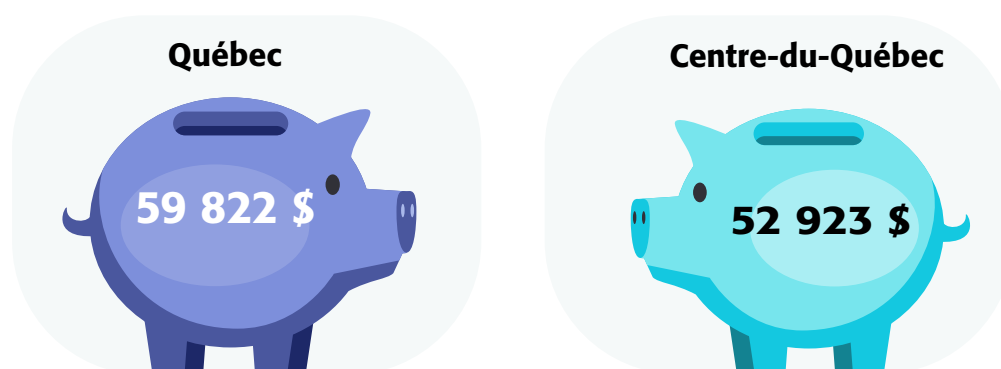
La Ferme du Joul Vair, Centre-du-Québec © TQ/Delisle, Marie-Andrée

AXE ÉCONOMIQUE

REVENU ET LOGEMENT

Pour 2015, le revenu total (voir section Définitions) annuel médian des ménages de la RA atteignait 52 923 \$, alors qu'il était de 59 822 \$ pour les ménages québécois. Les habitants de la RA avaient donc un revenu total annuel médian inférieur de 11,5 %²⁹ à celui des Québécois³⁰.

Revenu total annuel médian des ménages, 2015

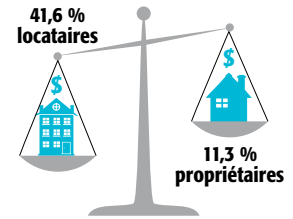


²⁹ Le calcul pour obtenir 11,5 % est ainsi fait : $|(Revenu\ total\ médian\ des\ Québécois - Revenu\ total\ médian\ des\ habitants\ de\ la\ RA)| / Revenu\ total\ médian\ des\ Québécois * 100$

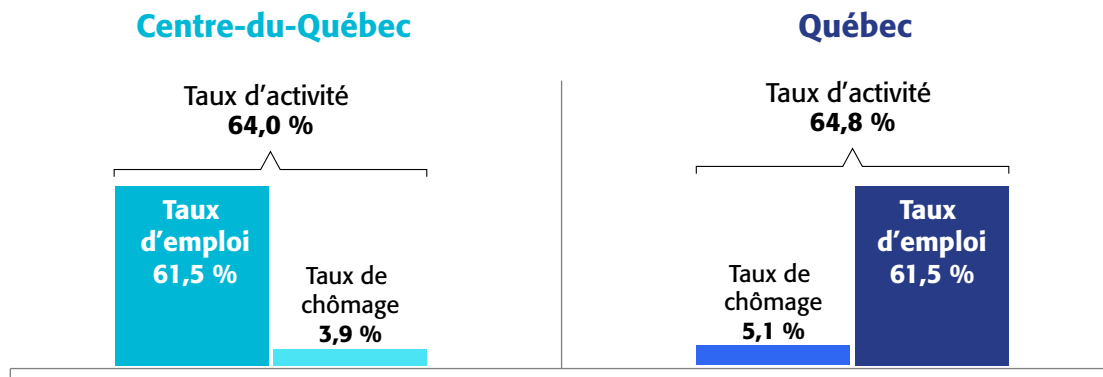
³⁰ STATISTIQUE CANADA (2016), *Op. cit.*, Thème : Revenu – Revenu total médian des ménages en 2015.

Proportion de ménages en situation de faible revenu selon le mode d'occupation, 2015

En 2015, la proportion de ménages en situation de faible revenu selon la mesure du faible revenu avant impôt (voir section Définitions) se situait à 21,3 % dans la RA du Centre-du-Québec, une proportion supérieure à celle du Québec (19,2 %). Il existe de grandes disparités dans la RA entre les propriétaires³¹, dont 11,3 % se trouvent en situation de faible revenu, et les locataires³², dont 41,6 % sont dans la même situation.



Taux de chômage et d'emploi, 2019



En 2019, l'ISQ estimait que le taux de chômage (voir section Définitions) se situait à 3,9 % dans la RA du Centre-du-Québec, en baisse de plus d'un pour cent et demi par rapport à la même période un an avant, un taux inférieur à celui du Québec (5,1 %)³³. Le taux d'activité (voir section Définitions) était quant à lui de 61,5 %, également en forte hausse par rapport à l'année précédente (+3,9 %), permettant à la RA de rattraper le Québec à ce chapitre³⁴. Le taux d'activité (voir section Définitions) de la RA était cependant de 64,0 % comparativement à 64,8 % pour le Québec³⁵.

31 Propriétaires et copropriétaires.

32 Locataires en logements subventionnés et en logements non subventionnés.

33 ISQ (2021), Statistiques et publications – [Taux de chômage, régions administratives, régions métropolitaines de recensement et ensemble du Québec, 2010-2020](#).

34 *Ibid.*, [Taux d'emploi, régions administratives, régions métropolitaines de recensement et ensemble du Québec, 2010-2020](#). 2021.

35 *Ibid.*, [Taux d'activité, régions administratives, régions métropolitaines de recensement et ensemble du Québec, 2010-2020](#). 2021.

Ménages ayant des besoins impérieux en matière de logement selon le type de besoin et le mode d'occupation, 2016

Les ménages propriétaires de la RA du Centre-du-Québec étaient moins nombreux à vivre dans un logement ne correspondant pas aux critères de taille que ceux de la province, alors qu'ils étaient plus nombreux que ces derniers à résider dans un logement comportant un problème de qualité.

Le nombre de ménages ayant des besoins impérieux en matière de logement (voir section Définitions) dans la RA est composé à 79,3 % de ménages locataires, une proportion presque identique à celle de l'ensemble du Québec (79,9 %). Il faut cependant prendre en compte que le taux de ménages locataires y est inférieur à la moyenne provinciale. Conséquemment, toutes proportions gardées, les ménages locataires de la RA étaient plus nombreux à avoir des besoins impérieux en matière de logement que ceux de la province. En effet, alors que ces derniers représentent 33,2 % des ménages de la RA, ils représentent 79,3 % des ménages ayant des besoins impérieux de la RA, soit un rapport 1:2,39. À titre comparatif, au Québec, ce rapport était de 1:2,06.

Quant au type de besoin impérieux auquel la majorité des ménages de la RA fait face, c'est celui de l'abordabilité, comme c'est le cas des Québécois dans leur ensemble³⁶.

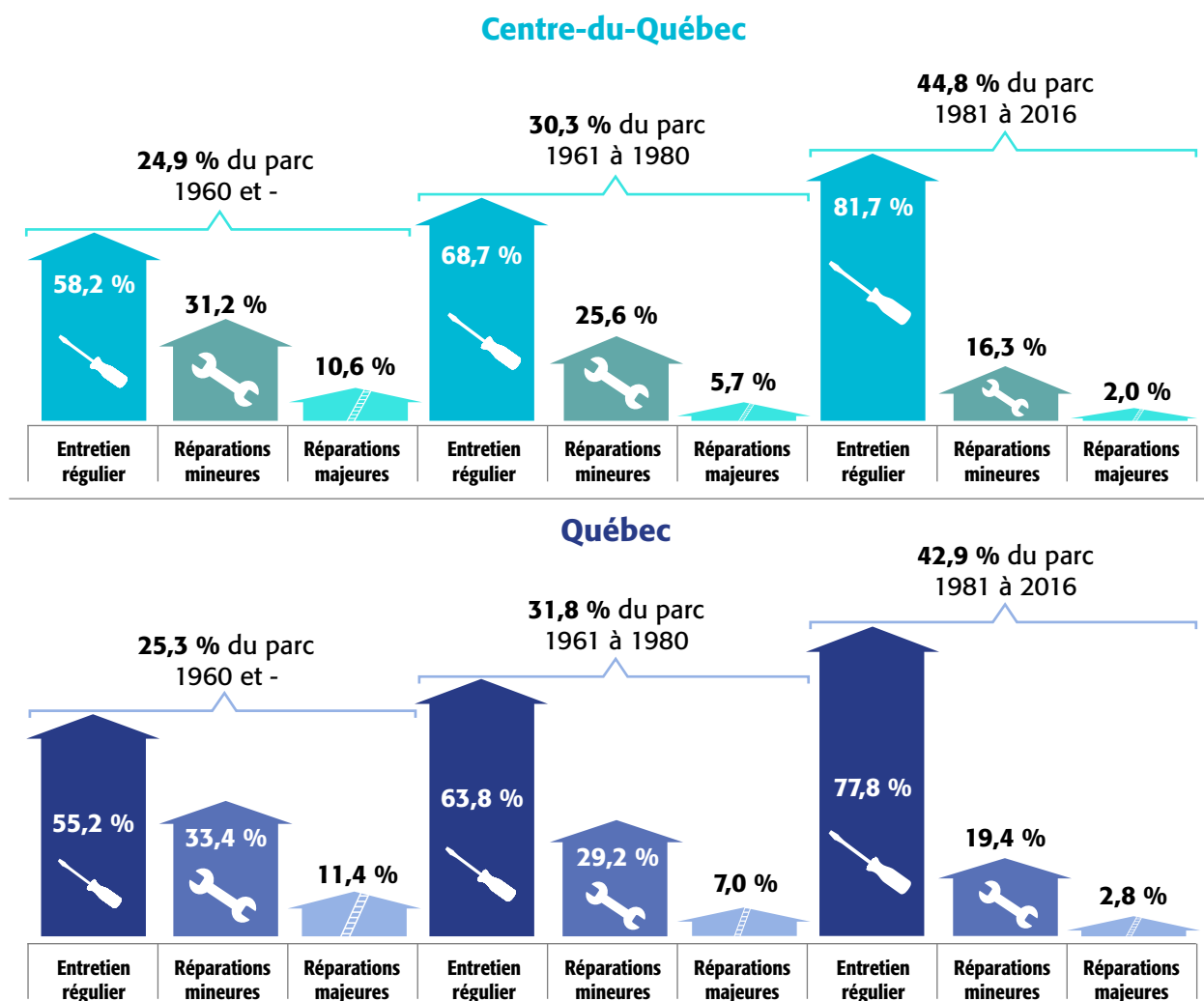
	Centre-du-Québec					
	Propriétaires		Locataires		Total	
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%
Nombre de ménages ayant des besoins impérieux en matière de logement	1 170	20,6	4 510	79,3	5 685	100,0
Ayant au moins / entre autres :	N^{bre}	%	N^{bre}	%	N^{bre}	%
• un problème de qualité	270	23,1	470	10,4	740	13,0
• un problème de taille	15	1,3	175	3,9	190	3,3
• un problème d'abordabilité	1 065	91,0	4 335	96,1	5 405	95,1

	Province de Québec					
	Propriétaires		Locataires		Total	
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%
Nombre de ménages ayant des besoins impérieux en matière de logement	61 465	20,1	244 120	79,9	305 590	100,0
Ayant au moins / entre autres :	N^{bre}	%	N^{bre}	%	N^{bre}	%
• un problème de qualité	10 715	17,4	26 920	11,0	37 640	12,3
• un problème de taille	2 035	3,3	23 290	9,5	25 325	8,3
• un problème d'abordabilité	55 885	90,9	228 925	93,8	284 810	93,2

* Un ménage peut avoir plusieurs types de besoins. C'est pourquoi la somme des pourcentages dépasse 100 %.

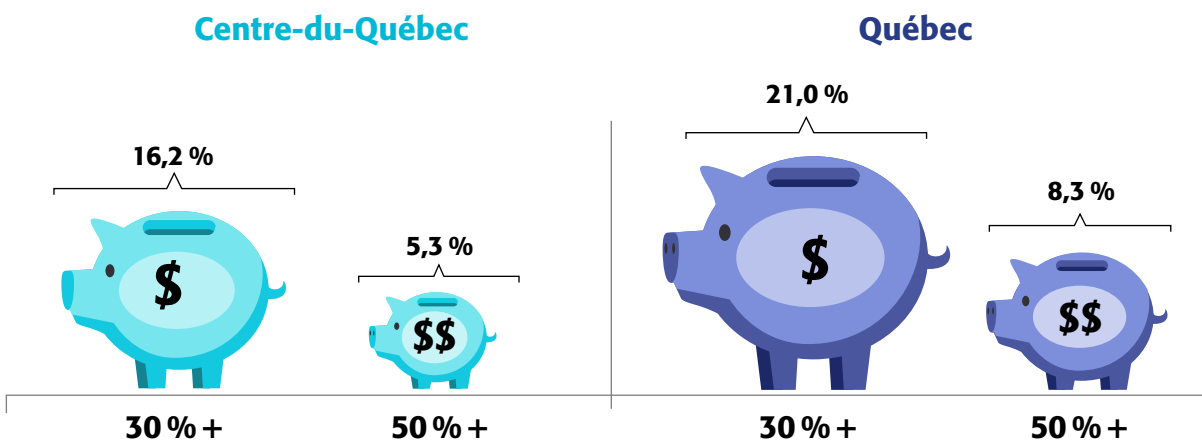
36 En raison d'un procédé d'arrondissement aléatoire employé par Statistique Canada afin d'assurer la confidentialité des données, il est possible que l'addition des ménages locataires et propriétaire donne une somme différente (± 20) de ce que le tableau indique. Pour plus de renseignements sur cette méthode, vous référer au site de [Statistique Canada](http://www.statistique.ca).

Type de réparations nécessaires selon la période de construction, 2016



Le parc de logements (voir section Définitions) de la RA du Centre-du-Québec présente une structure d'âge, comparable à celle du Québec. Près de 45 % de celui-ci a été construit après 1981, comparativement à 43 % pour le Québec. Or, les logements construits après 1981 sont généralement moins nombreux à requérir des réparations majeures. Malgré cela, la proportion de logements nécessitant des réparations majeures est de 5,2 % dans la RA, une proportion inférieure à la moyenne québécoise (6,3 %).

Proportion de ménages consacrant plus de 30 % et plus de 50 % de leur revenu à se loger, 2016



En 2016, 16 775 ménages (16,2 %) de la RA du Centre-du-Québec consacraient plus de 30 % de leur revenu au logement, soit le seuil maximal recommandé et 5 455 (5,3 %) y consacraient plus de 50 % de leur revenu, des proportions inférieures à celles du Québec dans son ensemble.

MARCHÉ DE L'HABITATION³⁷

Durant la période de référence³⁸, les conditions du marché³⁹ de l'habitation de la RA du Centre-du-Québec étaient favorables aux vendeurs pour tous les marchés à Victoriaville. À Drummondville, le marché était favorable aux vendeurs de propriétés unifamiliales, équilibré pour le secteur des copropriétés et favorable aux acheteurs pour le secteur des plex de 2 à 5 logements.

Durant la même période, le délai de vente moyen des propriétés unifamiliales, des copropriétés et des plex de 2 à 5 logements était respectivement de 126, 113 et 130 jours dans la RA, des délais supérieurs à ceux du Québec, tous marchés confondus.

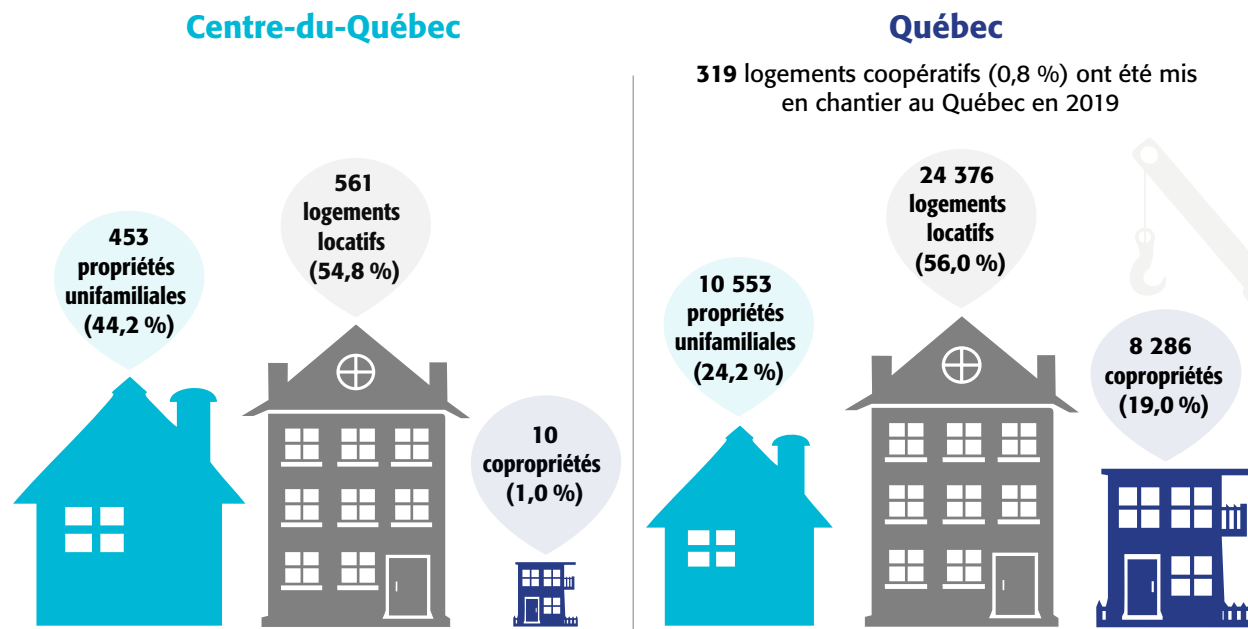
Délais de vente moyen (en jours) – T1 2019 à T1 2020			
Ville	Unifamiliale	Copropriété	Plex (2 à 5 logements)
Centre-du-Québec (RA)	126	113	130
Drummondville	101	ND	99
Victoriaville	112	100	115
Québec (province)	95	87	98

37 ASSOCIATION PROFESSIONNELLE DES COURTIERES IMMOBILIERES DU QUÉBEC (2020), Marché immobilier – [Baromètre du marché résidentiel](#) (données sur les conditions du marché) et CENTRIS (2020), [Statistiques immobilières](#) (données sur les délais de vente).

38 Période d'un an allant de la fin du 1^{er} trimestre 2019 (T1 2019) à la fin du 1^{er} trimestre 2020 (T1 2020).

39 Les conditions du marché sont basées sur le nombre de mois d'inventaire théorique restant si le rythme de vente des propriétés devait rester stable par rapport à la moyenne des ventes au cours des 12 derniers mois et qu'aucune propriété n'était ajoutée au marché. Le marché est ainsi jugé : pour un nombre de mois d'inventaire restant calculé supérieur à 10, favorable aux acheteurs; de 8 à 10 mois, équilibré; moins de 8 mois, favorable aux vendeurs. Par exemple, pour la période de référence, un marché où chaque mois, en moyenne, 128 propriétés auraient été à vendre et 24,3 propriétés se seraient vendues, le nombre de mois d'inventaire estimé serait de 5,3, soit 128/24,3.

Mises en chantier par marché visé, 2019



Les mises en chantier⁴⁰ dans la RA s'élevaient à 1 024 logements et représentaient 2,4 % de toutes les mises en chantier au Québec (43 534) en 2019, une part se situant sous son poids démographique en ménages dans la province⁴¹. Alors que le secteur des propriétés unifamiliales s'est avéré vigoureux dans la RA, accaparant 4,3 % des mises en chantier provinciales, soit davantage que le poids de la RA dans la province, le secteur des logements locatifs a connu une activité inférieure (2,3 %) au poids de la RA au Québec. Le secteur des copropriétés a quant à lui été presque inactif, représentant 0,1 % des mises en chantier québécoises. Aucun logement de type coopératif n'a été mis en chantier dans la RA en 2019.

40 Données non exhaustives basées sur les municipalités prises en compte par le Relevé des mises en chantier et des achèvements de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL).

41 SCHL (2019), [Portail de l'information sur le marché de l'habitation](#) – Marché du neuf – Mises en chantier d'habitations (données réelles). Données sur les agglomérations de recensement seulement.

Ratio salaire hebdomadaire médian/paiement hypothécaire mensuel type, 2018



En 2018, le ratio entre le salaire hebdomadaire médian⁴² et le paiement hypothécaire mensuel type dans la RA du Centre-du-Québec correspondait à un ratio de 1,01⁴³. Ce ratio est jugé relativement favorable à l'accès à la propriété, puisque cela signifie qu'en moyenne, pour avoir accès à la propriété, un habitant de la RA doit y consacrer 22,8 % de son revenu (voir calcul de conversion ci-dessous). Selon ce ratio, l'accès à la propriété est donc plus abordable dans le Centre-du-Québec que dans le reste du Québec, en moyenne.

Le ratio d'accessibilité à la propriété du Centre-du-Québec est un des seuls au Québec à ne pas s'être détérioré au cours de la période de 2017 à 2018. Toutefois, sur la période de 5 ans de 2013 à 2018, le ratio d'accessibilité de la RA accuse un léger repli (3 %).

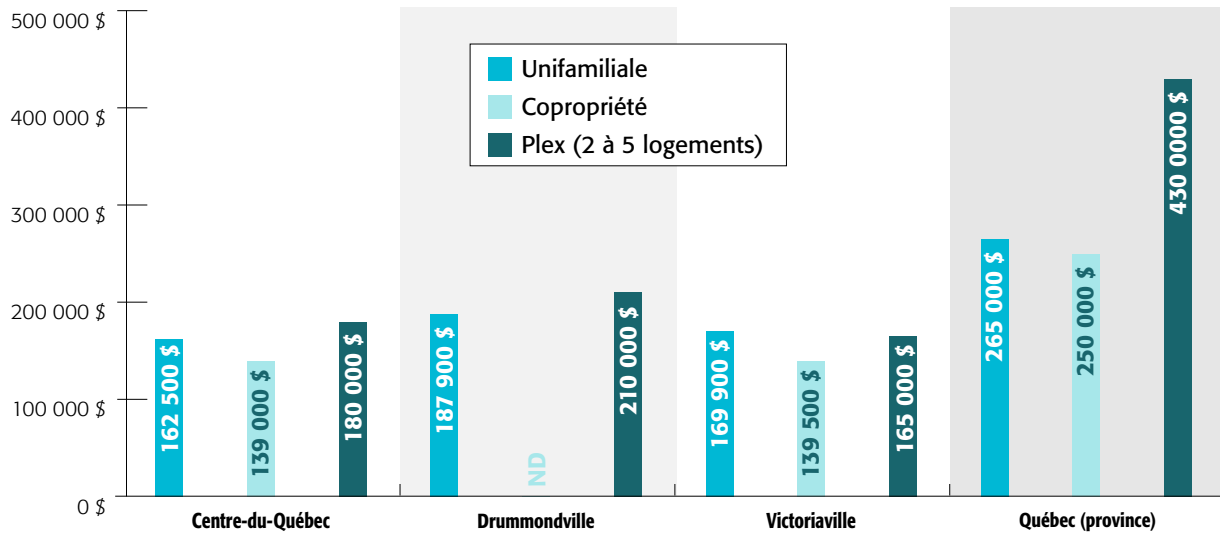
Calcul de conversion du ratio

1,01 = ratio du Centre-du-Québec (salaire hebdomadaire/paiement mensuel = 1,01), donc **1 paiement mensuel/1,01 * 100 = % du salaire hebdomadaire médian** nécessaire pour acquitter un paiement hypothécaire mensuel type, donc **99,01 % / (nombre de semaines dans un mois = 4,3482) = % du salaire mensuel médian nécessaire pour acquitter un paiement hypothécaire mensuel type (22,77 %).**

⁴² Salaire des employés selon la permanence de l'emploi et la couverture syndicale, données mensuelles non désaisonnalisées, JLR solutions foncières.

⁴³ JLR SOLUTIONS FONCIÈRES (2018), *Évolution de l'accès à la propriété au Québec et tendances régionales*, p. 5.

Prix médian des propriétés selon le type (1^{er} trimestre 2019 au 1^{er} trimestre 2020)



Analyse comparative avec les données du Québec⁴⁴

Durant la période de référence⁴⁵, le prix médian des propriétés unifamiliales était de 162 500 \$ dans la RA du Centre-du-Québec. À titre comparatif, il se situait à 265 000 \$ au Québec.

Le prix des copropriétés était quant à lui de 139 000 \$ dans la RA, comparativement à 250 000 \$ pour le Québec.

Quant au prix médian des plex de 2 à 5 logements, il était de 210 000 \$ dans la RA et de 430 000 \$ au Québec.

⁴⁴ CENTRIS (2020), [Statistiques immobilières](#) (données sur les régions administratives et les villes).

⁴⁵ Mesuré sur une période d'un an, de la fin du 1^{er} trimestre de 2019 à la fin du 1^{er} trimestre de 2020.

MARCHÉ LOCATIF

En octobre 2019, les taux d'inoccupation se situaient nettement en deçà du point d'équilibre dans la totalité des segments du marché locatif de l'agglomération de recensement (AR) de Drummondville. Ils étaient également en deçà du point d'équilibre pour les logements de deux chambres à coucher et plus dans l'AR de Victoriaville. À titre comparatif, les taux totaux d'inoccupation de Victoriaville et de Bécancour étaient au-dessus du taux provincial, alors que le taux total d'inoccupation de Drummondville était inférieur à celui du Québec⁴⁶.

Pour ce qui est des loyers mensuels moyens de la RA, ils se situaient nettement en deçà de ceux du Québec, toutes catégories de marché confondues. Ces derniers étaient en hausse de façon variable selon la zone géographique observée⁴⁷.

Taux d'inoccupation et loyer moyen des logements locatifs selon le nombre de chambres à coucher, 2019

AR		Studio	1 c.c.	2 c.c.	3 c.c.+	Total
Drummondville	1	**	1,7 c	1,4 a	0,2 b	1,1 a
	2	442 a	534 a	638 a	749 a	645 a
	3	4,2 d	3,7 c	2,1 c	2,4 c	2,8 b
Victoriaville	1	10,2 d	4,8 c	2,3 c	1,6 c	3,1 b
	2	377 a	487 a	579 a	659 a	569 a
	3	**	+1,5 d	+1,8 c	**	+2,0 c
Bécancour (ville)	1	**	1,3 d	1,4 d	4,0 d	2,3 c
	2	**	410 a	619 a	618 a	580 a
	3	**	**	+2,6 c	**	+3,1 d
Province de Québec	1	3,5 c	1,9 a	1,6 a	1,2 a	1,8 a
	2	626 a	716 a	815 a	984 a	800 a
	3	+ 4,0 b	+ 3,4 a	+ 3,0 a	+ 3,0 b	+ 3,2 a

Indicateurs du marché locatif : 1. Taux d'inoccupation (%) 2. Loyer moyen (\$) 3. Variation estimative du loyer moyen (%)

Degré de fiabilité des données : a. Excellent b. Très bon c. Bon d. Passable (utiliser avec prudence)

46 SCHL (2019), *Portail de l'information sur le marché de l'habitation* – Marché locatif primaire – taux d'inoccupation, loyer moyen et variation en (%) du loyer moyen. Données sur les agglomérations de recensement seulement.

47 Loc. cit.



Manoir du Lac William, Centre-du-Québec © TQ/Larocque, Daniel

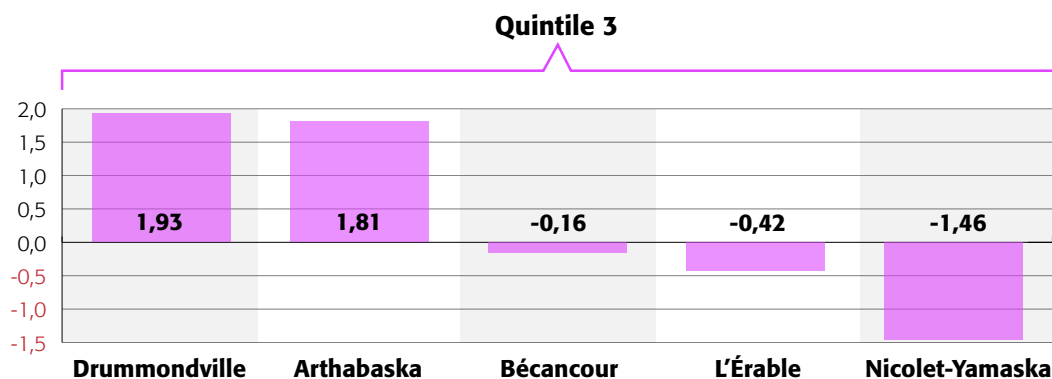
INDICE DE VITALITÉ ÉCONOMIQUE, 2016

La totalité des municipalités régionales de comté (MRC) de la RA se retrouvaient dans le troisième quintile au Québec en ce qui a trait à leur vitalité économique⁴⁸ (voir section Définitions). Ce sont les deux MRC contenant chacune un des deux principaux centres de population de la RA, à savoir les AR de Victoriaville et de Drummondville, qui obtenaient le meilleur indice. Toutes les MRC de la RA se situaient dans le 3^e quintile au Québec⁴⁹.

Les trois MRC restantes ont toutes un indice de vitalité économique faiblement négatif.

Les MRC du Centre-du-Québec avaient comme point commun un revenu total médian des particuliers de 18 ans et plus inférieur à celui du Québec. Cela se reflète d'ailleurs par le revenu total annuel médian des habitants de la RA qui est inférieur à celui des Québécois, comme présenté à la page 11 du présent document.

Indice de vitalité économique des MRC de la RA du Centre-du-Québec, 2016



⁴⁸ ISQ (2018), Statistiques et publications – [Classement des MRC selon l'indice de vitalité économique, Québec, 2002-2014 et 2016](#).

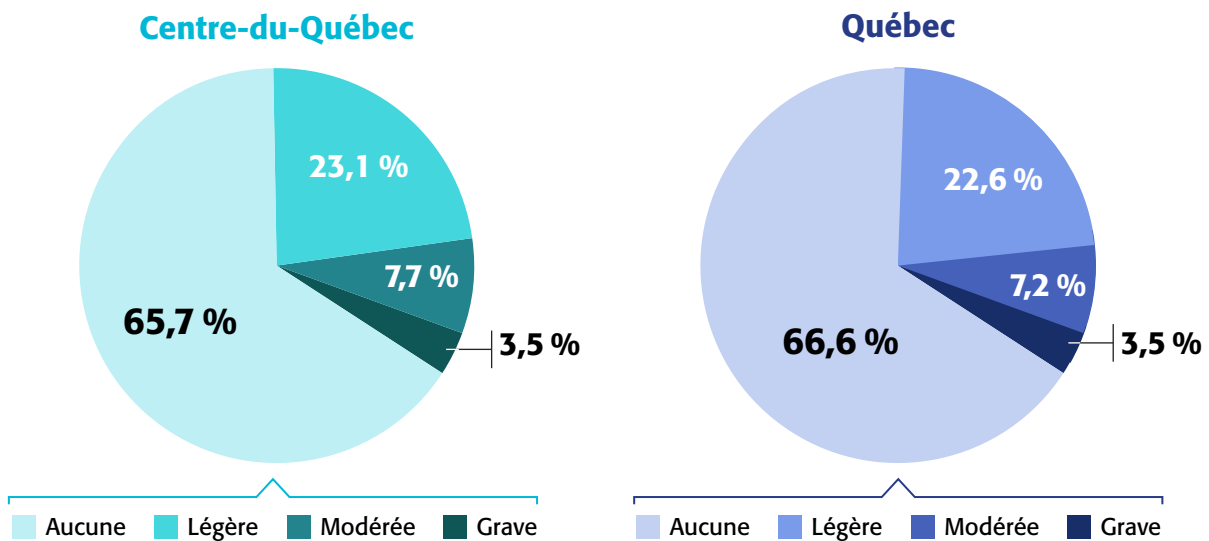
⁴⁹ L'indice de vitalité économique est un indice composite créé par l'ISQ pour comparer les 104 MRC et les 1 164 localités (municipalités, communautés autochtones, territoires non organisés, etc.) du Québec selon trois axes : le marché du travail, le niveau de vie et la dynamique démographique. Après avoir calculé l'indice pour l'ensemble des localités et des MRC, celles-ci sont ordonnées par ordre décroissant, puis divisées en quintiles (1^{er} quintile = les plus vitalisées; 5^e quintile = les moins vitalisées). Par définition, l'ensemble des localités ou des MRC du Québec sont rangées dans l'un des quintiles (complétude). Ainsi, une RA pourrait ne pas avoir de localités ou de MRC dans l'un ou l'autre des quintiles (par exemple, la RA du Centre-du-Québec n'a que des localités dans le 3^e quintile).

AXE SOCIOPOLITIQUE

BESOINS EN MATIÈRE D'HABITATION ET DE SERVICES⁵⁰

En 2010-2011, les besoins des ménages de la RA du Centre-du-Québec en matière d'habitation et de services et liés à des incapacités (voir section Définitions) n'excédaient pas significativement la moyenne québécoise. Le taux global d'incapacité de la population du Centre-du-Québec, une fois standardisé afin de tenir compte des différences dans la structure d'âge et de sexe de la population des régions, était de 32,4 %, soit un pourcentage légèrement plus élevé que ce qu'illustre le graphique.

Taux d'incapacité, EQLAV 2010-2011



RÉSIDENCES POUR ÂÎNÉS

Au 27 août 2019, le parc de logements locatifs pour personnes âgées de la RA comptait 5 117 logements privés certifiés par le ministère de la Santé et des Services sociaux (MSSS), regroupés en 62 immeubles⁵¹. À cela s'ajoutaient 167 logements AccèsLogis Québec – volet II, regroupés en 7 projets au 31 mars 2019⁵².

PRIORITÉS RÉGIONALES EN MATIÈRE D'OCCUPATION ET DE VITALITÉ DU TERRITOIRE

La RA du Centre-du-Québec n'a énoncé aucune priorité en ce qui a trait à l'habitation dans le cadre de la Stratégie gouvernementale pour assurer l'occupation et la vitalité des territoires 2018-2022.

⁵⁰ ISQ (2013), EQLAV 2010-2011, tableau 1.5., p. 49.

⁵¹ MSSS (2019), *Atlas de la Santé et des Services sociaux – Localisation des résidences privées pour aînés*.

⁵² Certains logements AccèsLogis Québec – volet II sont certifiés par le MSSS.



Centre-du-Québec © TQ/Delisle, Marie-Andrée

PROGRAMMES DE LA SOCIÉTÉ D'HABITATION DU QUÉBEC

C'est 5 902 ménages de la RA du Centre-du-Québec qui ont été aidés par la SHQ en 2018-2019 pour une contribution totale de 15,33 millions de dollars.



AIDE AU LOGEMENT

PROGRAMME DE LOGEMENT SANS BUT LUCRATIF (PROGRAMME HLM)

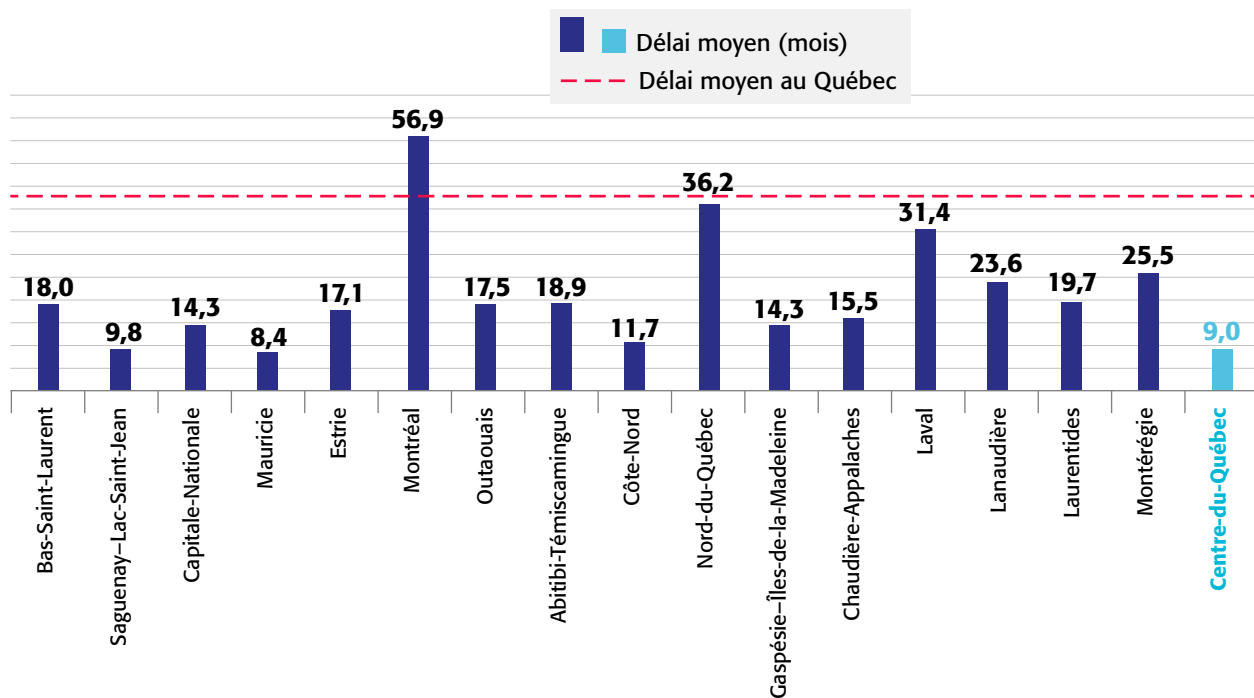
Ce programme permet à des ménages à faible revenu d'obtenir un logement à loyer modique et de payer un loyer qui correspond à 25 % de leur revenu. Les ménages sont sélectionnés notamment en fonction de leurs conditions socioéconomiques.

Au 31 décembre 2018, la RA du Centre-du-Québec comptait 2 144 logements de type habitations à loyer modique dans lesquels 8,72 millions de dollars ont été investis pour la durée de l'année civile à titre de subvention au logement.

Répartition des logements par clientèles du programme :

- Personnes seules : 26 logements
- Familles : 852 logements
- Personnes âgées : 1 266 logements

Délai d'attente moyen pour l'obtention d'un HLM public ou d'un supplément au loyer régulier au 31 décembre 2018



Au 31 décembre 2018, 374 ménages de la RA du Centre-du-Québec étaient en attente d'un HLM ou d'un supplément au loyer, et ce, depuis en moyenne 9,0 mois. Ce délai se situe sous le délai d'attente moyen du Québec (43,1 mois)*.

* Le délai moyen d'attente de 56,9 mois à Montréal influence de façon importante la moyenne québécoise. Lorsque Montréal est retirée du calcul, cette moyenne baisse à 20,1 mois.

ACCÈSLOGIS QUÉBEC (ACL)

Ce programme d'aide financière encourage le regroupement des ressources publiques, communautaires et privées. Il vise à favoriser la création de logements abordables pour les ménages à revenu faible ou modeste, ou encore pour des clientèles qui ont des besoins particuliers en habitation.

Le programme ACL profitait à 283 ménages de la RA au 31 mars 2019. Au total, 14,90 millions de dollars ont été investis dans la RA depuis le début de ce programme, jusqu'au 31 mars 2019.

Répartition des logements mis à la disposition des ménages par volets du programme :

- ▶ Volet I – personnes seules, familles et personnes âgées autonomes : 30 logements
- ▶ Volet II – personnes âgées en légère perte d'autonomie : 167 logements
- ▶ Volet III – personnes ayant des besoins particuliers en matière de logement : 86 logements

PROGRAMME DE SUPPLÉMENT AU LOYER (PSL)

Ce programme permet à des ménages à faible revenu d'habiter des logements du secteur privé ou qui appartiennent à des coopératives d'habitation ou à des organismes à but non lucratif en payant un loyer qui correspond à 25 % de leur revenu. Les ménages sont sélectionnés notamment en fonction de leurs conditions socioéconomiques.

Le PSL a profité à 498 ménages de la RA du Centre-du-Québec durant l'année civile 2018, pour un investissement de 1,53 million de dollars.

Parmi les 498 ménages profitant du PSL, 327⁵³ ne résidaient pas dans un logement du programme ACL.

Voici la répartition des ménages aidés par programmes-clients du PSL :

- ▶ AccèsLogis Québec : 171 ménages
- ▶ Achat-rénovation : 10 ménages
- ▶ Marché locatif privé : 158 ménages
- ▶ Marché locatif privé SL1 : 98 ménages
- ▶ Marché locatif privé spécial PSS : 8 ménages
- ▶ Coopératives et organismes à but non lucratif PSS spécial : 1 ménage
- ▶ Coopératives et organismes à but non lucratif : 52 ménages

53 C'est ce dernier nombre qui est retenu pour le calcul du nombre total des ménages aidés par la SHQ donné au début de la présente partie, et ce, pour éviter de comptabiliser certains ménages à deux reprises.

LOGEMENT ABORDABLE QUÉBEC (LAQ)

Ce programme a été mis sur pied à la suite d'une entente fédérale-provinciale intervenue le 21 décembre 2001. Il a permis à des offices d'habitation, à des coopératives, à des organismes et à des sociétés acheteuses à but non lucratif ainsi qu'à des promoteurs privés de construire et d'offrir en location des logements de qualité et à coût abordable.

Ce programme ne profitait à aucun ménage de la RA du Centre-du-Québec au 31 mars 2019.



AIDE AU PAIEMENT DU LOYER

PROGRAMME ALLOCATION-LOGEMENT (PAL)

Ce programme s'adresse aux propriétaires, aux locataires, aux chambreurs ou à toute personne qui partage un logement avec d'autres occupants. Il procure une aide financière d'appoint à des ménages à faible revenu qui consacrent une part trop importante de leur revenu au paiement de leur logement ou au remboursement de leur hypothèque. L'aide financière peut atteindre 80 \$ par mois.

Le PAL profitait à 2 832 ménages de la RA du Centre-du-Québec durant la période d'octobre 2017 à septembre 2018, pour un investissement de 2,09 millions de dollars.

Répartition des ménages aidés par clientèles du programme :

- Personnes âgées : 2 072 ménages
- Familles : 760 ménages



AIDE À LA RÉNOVATION ET À L'ADAPTATION DE DOMICILE

PROGRAMME D'ADAPTATION DE DOMICILE (PAD)

Ce programme s'adresse aux personnes handicapées, c'est-à-dire aux personnes ayant une déficience qui entraîne une importante incapacité persistante. Il a pour objectif de permettre à la personne handicapée d'accomplir ses activités de la vie quotidienne dans son logement et, ainsi, de favoriser son maintien à domicile. Il consiste en une aide financière versée au propriétaire du domicile pour l'exécution des travaux d'adaptation admissibles qui répondent aux besoins essentiels de la personne handicapée selon la solution la plus économique.

Ce programme a permis de réaliser 276 interventions dans la RA du Centre-du-Québec pour un investissement total de 0,78 million de dollars en 2018-2019.

Répartition des investissements et des interventions par volets du programme :

- ▶ **Adaptation : 0,65 million de dollars (59 interventions)**
- ▶ **Remplacement et réparation : 0,13 million de dollars (217 interventions).**

PROGRAMME D'INTERVENTION RÉSIDENTIELLE – MÉRULE

Ce programme est un projet pilote qui a pour objectif de réduire le fardeau financier des propriétaires de bâtiments résidentiels contaminés par ce champignon. Il s'adresse aux propriétaires-occupants, c'est-à-dire aux personnes physiques qui sont propriétaires d'un bâtiment et qui l'occupent à titre de résidence principale. L'aide financière vise les travaux nécessaires à la décontamination et à la réhabilitation de leur bâtiment ou à sa démolition et à sa reconstruction, selon le cas.

Aucun ménage de la RA n'a profité de ce programme au cours de l'année financière 2018-2019.

PROGRAMME RÉNORÉGION (PRR)

Ce programme a pour objectif d'aider financièrement les propriétaires-occupants à revenu faible ou modeste qui vivent en milieu rural à exécuter des travaux pour corriger les défauts majeurs que présente leur résidence.

0,75 million de dollars ont été distribués à 85 ménages de la RA par l'entremise de ce programme.

PROGRAMME POUR LES RÉSIDENCES ENDOMMAGÉES PAR LA PYRRHOTITE

Ce programme vise à soutenir financièrement les propriétaires de bâtiments résidentiels dont les fondations sont endommagées par la pyrrhotite, un minéral qui cause le gonflement du béton. Les travaux admissibles à une aide financière sont ceux qui sont nécessaires pour assurer l'intégrité des fondations de ces bâtiments.

0,54 million de dollars ont été distribués à 8 ménages dans la RA par l'entremise de ce programme.

PROGRAMME D'AMÉLIORATION DES MAISONS D'HÉBERGEMENT (PAMH)

Ce programme vise les maisons d'hébergement temporaire destinées aux femmes (sans égard à l'âge) et aux jeunes de 28 ans ou moins victimes de violence familiale. Il a pour objectif d'aider les organismes à but non lucratif qui sont responsables de ces maisons d'hébergement à les rendre sécuritaires, salubres et fonctionnelles. L'aide financière est calculée en fonction du nombre d'unités résidentielles et de la région concernée.

0,06 million de dollars ont été distribués à 9 maisons d'hébergement de la RA grâce à ce programme.



APPUI AUX PRIORITÉS RÉGIONALES ET MUNICIPALES

RÉNOVATION QUÉBEC (PRQ)

Programme-cadre qui appuie financièrement les municipalités qui se dotent d'un programme visant à améliorer les logements dans des secteurs résidentiels dégradés.

0,66 million de dollars ont été alloués à des municipalités participantes et ont profité à 155 ménages de la RA du Centre-du-Québec grâce à ce programme.

RÉNOVATION QUÉBEC – VOLET INTERVENTIONS SUR L'HABITATION – BONIFICATION DU PROGRAMME ACCÈSLOGIS QUÉBEC

Allocation d'une aide financière additionnelle pour favoriser la construction d'unités résidentielles dans le cadre de projets ACL qui répondent aux objectifs et aux critères du programme Rénovation Québec (PRQ).

0,14 million de dollars ont été alloués à des municipalités participantes et ont profité à 1 ménage de la RA du Centre-du-Québec grâce à ce programme.

WEBOGRAPHIE

ASSOCIATION PROFESSIONNELLE DES COURTIERES IMMOBILIERS DU QUÉBEC (2018). *Baromètre APCIQ du marché résidentiel* [<https://apciq.ca/archives-barometres-province/>] (Consulté le 16 septembre 2019).

CENTRIS®. «Statistiques immobilières – Province de Québec» (tableau) [<https://www.centris.ca/fr/outils/statistiques-immobilieres>] (Consulté le 31 janvier 2019).

EMPLOI-QUÉBEC. Définitions – Enquête sur la population active [<https://www.emploi-quebec.gouv.qc.ca/ci-toyens/faire-le-bon-choix-professionnel/explorer-un-metier-ou-une-profession/information-sur-le-marche-du-travail/definitions-enquete-sur-la-population-active/>] (Consulté le 28 novembre 2019).

INSTITUT DE LA STATISTIQUE DU QUÉBEC. *Bulletin d'analyse – Indice de vitalité économique des territoires*, 2018, 43 p. [<https://statistique.quebec.ca/fr/fichier/bulletin-danalyse-indice-de-vitalite-economique-des-territoires-edition-2018.pdf>] (Consulté le 15 mai 2019).

INSTITUT DE LA STATISTIQUE DU QUÉBEC. Classement des MRC selon l'indice de vitalité économique, Québec, 2002-2014 et 2016 (tableau) [https://statistique.quebec.ca/fr/produit/tableau/classement-mrc-selon-indice-vitalite-economique-quebec#pivot_1=2016] (Consulté le 15 mai 2019).

INSTITUT DE LA STATISTIQUE DU QUÉBEC (2019). *Coup d'œil sociodémographique*, «La migration interrégionale en 2017-2018 : les gains continuent d'augmenter dans les Laurentides et en Montérégie», numéro 68, février 2019, 18 p. [<https://statistique.quebec.ca/fr/fichier/la-migration-interregionale-au-quebec-en-2017-2018-les-gains-continuent-daugmenter-dans-les-laurentides-et-en-monteregie.pdf>] (Consulté le 21 mai 2019).

INSTITUT DE LA STATISTIQUE DU QUÉBEC (2019). *Données sociodémographiques en bref*, «Naissances, décès et mariages au Québec en 2018 – Données provisoires», volume 23, numéro 3, juin 2019, 22 p. [http://www.bdso.gouv.qc.ca/docs-ken/multimedia/PB01614FR_dembref2019T02F00.pdf] (Consulté le 23 septembre 2019).

INSTITUT DE LA STATISTIQUE DU QUÉBEC (2013). *Enquête québécoise sur les limitations d'activités, les maladies chroniques et le vieillissement 2010-2011 – Utilisation des services de santé et des services sociaux des personnes avec incapacité*, volume 2, 2013, 261 p. [<https://statistique.quebec.ca/fr/fichier/enquete-quebecoise-limitations-activites-maladies-chroniques-vieillessement-2010-2011-utilisation-services-sante-services-sociaux-personnes-avec-incapacite-volume-2.pdf>] (Consulté le 7 février 2018).

INSTITUT DE LA STATISTIQUE DU QUÉBEC (2019). *Perspectives démographiques du Québec et des régions, 2016-2066*, 2019, 85 p. [https://bdso.gouv.qc.ca/docs-ken/multimedia/PB01661FR_Perspective_demo2019H00F00.pdf] (Consulté le 12 juillet 2019).

INSTITUT DE LA STATISTIQUE DU QUÉBEC. Taux d'activité, régions administratives, régions métropolitaines de recensement et ensemble du Québec, 2009-2019 (tableau) [<https://statistique.quebec.ca/fr/document/population-active-emploi-et-chomage-regions-administratives-rmr-et-quebec/tableau/taux-dactivite-regions-administratives-regions-metropolitaines-de-recensement-et-ensemble-du-quebec>] (Consulté le 9 décembre 2020).

INSTITUT DE LA STATISTIQUE DU QUÉBEC. Taux de chômage, régions administratives, régions métropolitaines de recensement et ensemble du Québec, 2009-2019 (tableau) [<https://statistique.quebec.ca/fr/produit/tableau/taux-de-chomage-regions-administratives-regions-metropolitaines-de-recensement-et-ensemble-du-quebec>] (Consulté le 23 septembre 2019).

INSTITUT DE LA STATISTIQUE DU QUÉBEC. Taux d'emploi, régions administratives, régions métropolitaines de recensement et ensemble du Québec, 2009-2019 (tableau) [<https://statistique.quebec.ca/fr/document/population-active-emploi-et-chomage-regions-administratives-rmr-et-quebec/tableau/taux-demploi-regions-administratives-regions-metropolitaines-de-recensement-et-ensemble-du-quebec>] (Consulté le 9 décembre 2020).

INSTITUT DE LA STATISTIQUE DU QUÉBEC. Taux de natalité, de mortalité et de nuptialité par région administrative, Québec, 1986, 1991, 1996, 2001 et 2006-2019 (tableau) [<https://statistique.quebec.ca/fr/produit/tableau/taux-de-natalite-de-mortalite-et-de-nuptialite-par-region-administrative-quebec>] (Consulté le 3 juillet 2020).

JLR SOLUTIONS FONCIÈRES (2019). *Évolution de l'accès à la propriété au Québec et tendances régionales*, 9 p. [https://solutions.jlr.ca/hubfs/Etudes_et_rapports/2019-06_JLR_IndiceAP.pdf?utm_campaign=etude-evolution-indice-accessibilite&utm_source=hs_automation&utm_medium=email&utm_content=34507923&hsenc=p2ANqtz-G-A4dQ5VWo8tNi6lzNpSh4Tx9Jku2Vlks_dK56stVWryPAHLJS893mcJX2PFBjFzyY4DXXiietuCFahtgdb5qaD8NTZVvdJ5pNstmf5F5aYLRDo&hsmi=34507923] (Consulté le 15 août 2019).

MINISTÈRE DE LA SANTÉ ET DES SERVICES SOCIAUX. *Atlas de la Santé et des Services sociaux* — Localisation des résidences privées pour aînés [<https://www.msss.gouv.qc.ca/professionnels/informations-geographiques-et-de-population/atlas-de-la-sante-et-des-services-sociaux/carte-localisation-des-residences-privées-pour-aines/>] (Consulté le 31 janvier 2019).

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT. *Portail de l'information sur le marché de l'habitation* [<https://www03.cmhc-schl.gc.ca/hmip-pimh/fr#Profile/1/1/Canada>] (Consulté le 31 janvier 2019).

STATISTIQUE CANADA. *Dictionnaire, Recensement de la population*, 2016, mis à jour le 29 novembre 2017 [<https://www12.statcan.gc.ca/census-recensement/2016/ref/dict/index-fra.cfm>] (Consulté le 29 novembre 2019).

STATISTIQUE CANADA. *Guide de l'Enquête sur la population active*, diffusé le 6 avril 2020 [<https://www150.statcan.gc.ca/n1/pub/71-543-g/71-543-g2020001-fra.htm>] (Consulté le 26 avril 2020).

STATISTIQUE CANADA. *Plan de diffusion et aperçu des concepts de l'Enquête canadienne sur le logement de 2018*, diffusé le 1^{er} novembre 2019 [https://www.statcan.gc.ca/fr/programmes-statistiques/document/5269_D1_V1] (Consulté le 29 novembre 2019).

STATISTIQUE CANADA. *Profil du recensement*, Recensement de 2016 — Centre-du-Québec [Région économique], Québec et Québec [Province]. Thème : Immigration et citoyenneté — Statut d'immigrant et la période d'immigration : Immigrants (tableau), diffusé le 29 novembre 2019 [<https://www12.statcan.gc.ca/census-recensement/2016/dp-pd/prof/details/page.cfm?Lang=F&Geo1=ER&Code1=2433&Geo2=PR&Code2=24&SearchText=centre-du&SearchType=Begins&SearchPR=01&B1=Immigration%20and%20citizenship&TABID=1&type=0>] (Consulté le 8 février 2019).

STATISTIQUE CANADA. *Profil du recensement*, Recensement de 2016 — Centre-du-Québec [Région économique], Québec et Québec [Province]. Thème : Immigration et citoyenneté — Taux — Statut d'immigrant et la période d'immigration : Immigrants (tableau), diffusé le 29 novembre 2019 [<https://www12.statcan.gc.ca/census-recensement/2016/dp-pd/prof/details/page.cfm?Lang=F&Geo1=ER&Code1=2433&Geo2=PR&Code2=24&SearchText=centre-du&SearchType=Begins&SearchPR=01&B1=Immigration%20and%20citizenship&TABID=1&type=1>] (Consulté le 8 février 2019).

STATISTIQUE CANADA. *Profil du recensement*, Recensement de 2016 — Centre-du-Québec [Région économique], Québec et Québec [Province]. Thème : Familles, ménages et état matrimonial — Total — Ménages privés selon la taille du ménage (tableau), diffusé le 29 novembre 2019 [<https://www12.statcan.gc.ca/census-recensement/2016/dp-pd/prof/details/page.cfm?Lang=F&Geo1=ER&Code1=2433&Geo2=PR&Code2=24&SearchText=centre-du&SearchType=Begins&SearchPR=01&B1=Families,%20households%20and%20marital%20status&TABID=1&type=0>] (Consulté le 8 février 2019).

STATISTIQUE CANADA. *Profil du recensement*, Recensement de 2016 — Centre-du-Québec [Région économique], Québec et Québec [Province]. Thème : Revenu — Revenu total médian des ménages en 2015 (tableau), diffusé le 29 novembre 2017 [<https://www12.statcan.gc.ca/census-recensement/2016/dp-pd/prof/details/page.cfm?Lang=F&Geo1=ER&Code1=2433&Geo2=PR&Code2=24&SearchText=centre-du&SearchType=Begins&SearchPR=01&B1=Income&TABID=1&type=0>] (Consulté le 8 février 2018).

