

HABITATION

RÉNOVATION



progrès-dimanche

*Des conseils et
des idées pratiques
sur l'habitation et
la rénovation*

Quoi de neuf

Quel temps fera-t-il demain?

*Vos fleurs parlent:
tendez l'oreille*

page C2

Matériaux de construction pour terrasse

*Le bois traité... du
bon et du moins bon*

page C5

Jardinage

Quel temps fera-t-il demain?

Vos fleurs parlent: tendez l'oreille!

(SOP) - Vos plantes et vos fleurs vous parlent ! Si vous savez les écouter, elles vous diront le temps qu'il fera, vous aideront à retrouver le nord et vous permettront d'exprimer vos sentiments les plus variés...

Quel temps fera-t-il demain pour le pique-nique ? Doit-on se fier au météorologue dont la science nous fait souvent sortir avec un parasol sous un bras et un parapluie sous l'autre ? Doit-on se fier à nos amis arthritiques dont les articulations sont souvent plus fiables que nos ordinateurs ? Pourquoi ne pas simplement consulter les plantes baromètres qui nous entourent... Des plantes qui changent d'aspect selon les variations du temps et de la température et qui ne se trompent jamais !

L'alléluia ou oxalide acide. Cette plante nous informe de l'imminence d'un orage. Son code : elle lève ses feuilles au ciel et les referme lorsque l'orage pointe. L'alléluia ressemble à un trèfle à trois feuilles et figure dans les armoiries de l'Irlande. Son patron, saint Patrick, s'en servait pour illustrer le principe de la sainte Trinité.

Le pissenlit. Cette petite fleur jaune et envahissante, que vous pourchassez jusque dans ses derniers retranchements, a tout de même quelques qualités, dont celle d'indiquer le temps qu'il fera. Même si vous êtes profondément antipissenlit, gardez-en un ou deux dans un coin discret de votre jardin. Comme l'alléluia, le pissenlit annonce invariablement l'orage lorsqu'il ferme ses feuilles.

Le souci pluvial. Il pleuvra à coup sûr si cette petite fleur reste encabanée dans ses feuilles et refuse de s'ouvrir le matin.

Le laituron ou Sonchus arvensis. Le laituron reste ouvert toute la nuit lorsqu'il doit faire beau le lendemain.

Le népenthès. Cette plante carnivore d'origine asiatique annonce le beau temps lorsqu'elle ferme ses urnes et dresse ses rameaux.

L'Erodium. L'Erodium ressemble à un géranium, et sa fleur est bleutée. Ce n'est pas la fleur mais la semence de la fleur qui peut nous indiquer le temps qu'il fera. En effet, la graine d'Erodium se rétracte et s'enroule lorsque le temps est sec, tandis qu'elle s'allonge par temps humide.

Les plantes boussoles. Les plantes peuvent nous aider à prévoir le temps qu'il fera, mais elles peuvent également servir de boussole. Perdu en forêt, vous pourrez retrouver votre chemin à coup sûr grâce à la laitue boussole. Cette laitue sauvage croît rapidement. Sa première grande feuille s'oriente toujours vers le sud et pousse à plat sur le sol. Les feuilles suivantes s'orientent à l'est et à l'ouest. Pour retrouver le nord, fiez-vous à ses feuilles disposées comme l'aiguille aimantée.

RÉGIS MORIN
Agent immobilier affilié

SAGUENAY - LAC-SAINT-JEAN
Courtier immobilier agréé

543-5511, bur. 678-3017, rés.

JONQUIÈRE
2977, des Aubépines. Super belle maison sans voisin arrière, planchers de bois franc.

LATERRIÈRE
4150, chemin St-Paul. Bord de l'eau, maison impeccable. Bain podium. À voir! Prix réduit.

CHICOUTIMI
450, Honoré-Mercier, Rivière-du-Moulin, rénovation, armoires thermo plastique, plancher en bois franc, beau garage, piscine.

LATERRIÈRE
7935, Portage Nord. Super site sur bord de l'eau. Chalet style Suisse. - de 57 777 \$.

CHICOUTIMI
904, des Défriseurs. Cottage duplex 2 étages, moderne, bain podium, foyer. À voir! Transfert urgent.

Agent immobilier affilié LA CAPITALE (Pauvre Sagamie) Courtier immobilier agréé

Lise Sénéchal
Res. 548-3284 • Bur. 548-9192

JONQUIÈRE
3741, de la Sarthe. Superbe propriété: 4 paliers, toit cathédrale, verrière de 12x12, 4 chambres. UN VRAI BIJOU!

JONQUIÈRE
4055, Vauquelin. Maison d'un étage 1/2, architecture distincte, 4 chambres, foyer au salon, site enchanteur... Sans voisin à l'arrière.

LAC KÉNOGAMI
3763, chemin de l'Église. Bungalow de 24x42, cuisine et salle de bain rénovées, plancher de bois franc, foyer au salon, etc... IMPECCABLE!

ARVIDA
2668, Juchereau. Très belle maison à paliers multiples, 4 chambres à coucher, foyer au salon, beaucoup de commodités, grand terrain. À VOIR...

ARVIDA
2773-75, de la Saie. Duplex avec logement de 4 1/2 pièces à l'étage et logement de 6 1/2 pièces pour propriétaire-occupant. PRIX: 79 500 \$

ARVIDA
2331, Poitras. Bungalow de 3 chambres à coucher, plancher de bois franc, plan ouvert, IMPECCABLE.

TERRAIN À LATERRIÈRE
Prolongement de la rue Tremblay. Superficie de 48 240 pieds carrés. Quartier résidentiel.

La Capitale
SAGUENAY LAC ST-JEAN

Du capital pour l'acheteur... c'est Capital!

www.lacapitale.com

CHICOUTIMI 543-5511

JONQUIÈRE 695-5511

ARVIDA 548-9192

LA BAIE 697-5511

BASE MILITAIRE 677-2226

ALMA 668-4578

ROBERVAL 275-5512

DOLBEAU-MISTASSINI 276-4001

Alain Maltais 690-2900 543-5511

Alain Dufour 683-3286 543-5511

Michel Dufour 541-7214 543-5511

Jeanne A. Comeau 549-1476 543-5511

Lise Sénéchal 548-3284 548-9192

Sonia Rhéaume 548-6587 548-9192

Denise Blanchette 545-6278 543-5511

Robert G. Larouche 696-2173 543-5511

Louise Julien 673-7379 543-5511

Linda Turgeon 543-8140 543-5511

Réjean Bouchard 541-8531 548-9192

Georges Leclerc 549-0178 543-5511

Jean-Rock Girard 543-6484 543-5511

Serg Tremblay 545-1555 543-5511

Gilles Côté 549-0816 543-5511

Jean Mailoux 542-8587 695-5511

Patricia Walsh 545-8781 543-5511

Léo Waltzing 544-4122 697-5511

Céline Girard 542-3339 695-5511

Suzette Carrier 673-4742 543-5511

Gilles Carrier 673-4742 543-5511

Thomas Emond 545-8016 543-5511

Lise Bélanger 696-4143 543-5511

Lise Côté 693-1741 543-5511

Jean-Yves Maltais 548-4466 548-9192

Françoise Boissonneault 543-5704 543-5511

Annie Tremblay 549-0200 543-5511

VISITE LIBRE de 14 h à 16 h

CHICOUTIMI
258-60, Albany. Besoin d'espace? Endroit stratégique. Maison de qualité. Logez vos parents à vos côtés. Agents sur place. **Suzette Carrier ou Gilles Carrier 673-4742**

TRANSFERT

CHICOUTIMI-NORD
200, Justine (secteur Valin). Maison unifamiliale, 3 chambres au rez-de-chaussée, sous-sol avec belles grandes pièces. Toutes offres seront considérées. **Georges Leclerc 549-0178**

VISITE LIBRE de 14 h à 16 h

CHICOUTIMI
204, Père-Fiset. Vous désirez vous loger à peu de frais? Venez me rencontrer, je vous expliquerai comment! **Alain Maltais 690-2900**

VISITE LIBRE de 14 h à 16 h

LA BAIE
745, de Nîmes. Toute offre raisonnable sera considérée. **Léo Waltzing 544-4122**

VISITE LIBRE de 14 h à 16 h

LA BAIE
1262, des Eperviers. Maison neuve, garantie 5 ans. Intérieur décoré, libre immédiatement. Je serai sur place pour vous montrer ce petit bijou. **Conrad Bergeron 544-8811**

VISITE LIBRE de 14 h à 16 h

CHICOUTIMI
838, Casgrain. Maison 24 x 40 hors-sol. Rénovations ont été faites (toiture et revêtement ext.). Trois chambres au rez-de-chaussée, sous-sol fini, près de tous les services. **Réjean Martin 690-2320**

VISITE LIBRE de 14 h à 16 h

CHICOUTIMI
1728, Sagan. Beau secteur, prix intéressant, terrain clôturé, grande salle familiale avec combustion lente. **Jean-Yves Gagnon 693-9447**

CHICOUTIMI
1413, Côte du Rhône (boul. Panoramique). Construction 1996, impeccable, idéal pour petite famille, 3 chambres au rez-de-chaussée, piscine, boisé. Venez sans rendez-vous. **Hélène Martin 543-2904**

CHICOUTIMI
22-22A, St-Dominique. Pour acheteur de première propriété. Maison coquette avec revenu. Terrain intime. **Denise Blanchette 543-5511**

CHICOUTIMI-NORD
476, Courcelles. Vous ne trouverez jamais une maison plus coquette à ce prix, intérieur impeccable, rénovations de qualité. Cour arr. magnifique et sans voisin, piscine creusée. Vous avez hâte à l'été, lisez très rapidement. Faites vite! **Lise Côté, 693-1741 ou Lise Bélanger, 696-4143**

LA BAIE
8513-15, chemin des Battures. Ferme de 170 acres + ou -. Convientrait pour centre équestre ou pour élevage spécialisé. **Léo Waltzing 544-4122**

BÂTIMENT COMMERCIAL

CHICOUTIMI
65, Neron, au centre de l'activité industrielle. Terrain 65 566 pi car. (219 x 300). Bâtisse 7373 pi car. (73 x 101). Contactez-moi. **Georges Leclerc 549-0178**

CHICOUTIMI-NORD
2815, route Ste-Genève. Terrain de 20 000 pi car., sans voisin arrière, maison 2 étages avec garage intégré. Une visite vous convaincra. **Gilles Côté 543-5511**

CANTON TREMBLAY
19, Candide. Joli bungalow, rénovations récentes (armoires, salle de bains, planchers bois). Logement 4 1/2 pièces loué 400 \$/mois. Inclut: piscine, lave-vaisselle, échangeur d'air, garage d'hiver. À voir! **Gilles Côté 543-5511**

CHICOUTIMI
1-2-8-5. Anjouville. Terrain 6132 pi car. Possibilité de revenu au sous-sol.

CHICOUTIMI-NORD
100, Ludo-vic. Terrain de 11 554 pi car. Belle vue sur la ville. À voir!

FALARDEAU
96, Rang 4. Terrain de 21436 pi car. avec annexe. À voir!

CHICOUTIMI
1991, Ave ouverte. Toit cathédrale. 4 chambres, sous-sol fini. Terrain clôturé. Secteur recherché. **Line Gouneville, 545-4220**

CHICOUTIMI
855, Nio. Belle petite maison très propre, bien décorée, bien équipée, sous-sol aménagée. Une visite vous surprendra. **Jean-Yves Gagnon, 693-9447**

... Cocktail-Conférence ...

La Capitale
Saguenay - Lac-St-Jean,
courtier en immobilier,
s'associe à la Fondation
pour son cocktail-bénéfice.
Contactez en tout temps
un de nos agents.

Conférencière



Mme Jocelyne Cazin

Le mercredi 5 mai 1999
à 19 h 30

à l'hôtel Le Montagnais

1080, boul. Talbot, Chicoutimi

Contribution: 25 \$ par personne

FONDATION
Roland Sauclier

DIVISION COMMERCIALE



AUTRES SECTEURS



CHICOUTIMI

SANS VOISIN ARRIÈRE



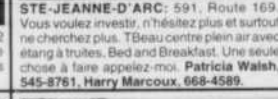
CHICOUTIMI-NORD: 284, Riviera. Construc-
tion 1992. Façade brique, plafond cathédrale,
sous-sol fini, très propre. A voir! André
Gagnon, 545-8669.

9 CHAMBRES



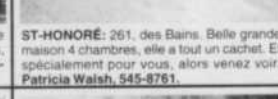
CHICOUTIMI: 812, Graham-Bell. Bungalow
de 4 chambres au rez-de-chaussée + 5 autres
au sous-sol. Impeccable. Faut voir! Jean-
Rock Girard, 543-6484 ou 543-5511.

CHICOUTIMI-NORD



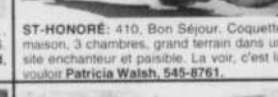
CHICOUTIMI-NORD: 133, Justine, 2 étages,
3 chambres, très belles divisions. A voir! Gilles
Parrot, 545-3126 ou Céline Bouffard, 698-
4888.

NOUVEAU



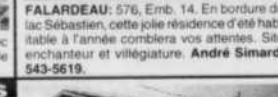
CHICOUTIMI: 1681, des Marais. Jumele 3
chambres. Beau terrain aménagé avec
piscine. Jeanne A. Corneau, 549-1476.

CHICOUTIMI-NORD



CHICOUTIMI-NORD: 2650, St-Jean-Baptiste. Très
grandes pièces intérieures, sous-sol amé-
nagé. Récentement. Très grand garage. Idéal
pour soudure ou mécanique. Prix: 69 900 \$.
Gilles Parrot, 545-3126 ou Céline Bouffard,
698-4888.

CHICOUTIMI-NORD



CHICOUTIMI-NORD: 3261, Ste-Genève. Belle
maison en brique abri d'auto. Plancher
de bois franc. Salon surbaissé. Grand terrain
avec piscine. Réjean Martin, 690-2320.

CHICOUTIMI-NORD



CHICOUTIMI-NORD: 348, Courcelette. Côté-
tage 5 chambres, vivier annexe. Bois franc au
plancher. Super propre. Beau secteur. André
Simard, 543-5619.

CHICOUTIMI-NORD



CHICOUTIMI-NORD: 242, boul. Tadous-
lac. Tout l'espace dont vous rêvez! 5 cham-
bres sur un seul étage! Foyer! A voir! Alain Mal-
tais, 690-2900.

CHICOUTIMI-NORD



CHICOUTIMI-NORD: 1893, Ligne Bagot. Qualité prix,
impeccable. Logez-vous pour le prix d'un loyer!
3 chambres, grand terrain, piscine et encore
plus. Marc Dubois, 699-1219 ou 548-9192.

CHICOUTIMI-NORD

CHICOUTIMI-NORD: 1893, Ligne Bagot. Qualité prix,
impeccable. Logez-vous pour le prix d'un loyer!
3 chambres, grand terrain, piscine et encore
plus. Marc Dubois, 699-1219 ou 548-9192.

CHICOUTIMI-NORD

CHICOUTIMI-NORD: 1893, Ligne Bagot. Qualité prix,
impeccable. Logez-vous pour le prix d'un loyer!
3 chambres, grand terrain, piscine et encore
plus. Marc Dubois, 699-1219 ou 548-9192.

CHICOUTIMI-NORD

CHICOUTIMI-NORD: 1893, Ligne Bagot. Qualité prix,
impeccable. Logez-vous pour le prix d'un loyer!
3 chambres, grand terrain, piscine et encore
plus. Marc Dubois, 699-1219 ou 548-9192.

CHICOUTIMI-NORD

CHICOUTIMI-NORD: 1893, Ligne Bagot. Qualité prix,
impeccable. Logez-vous pour le prix d'un loyer!
3 chambres, grand terrain, piscine et encore
plus. Marc Dubois, 699-1219 ou 548-9192.

CHICOUTIMI-NORD

CHICOUTIMI-NORD: 1893, Ligne Bagot. Qualité prix,
impeccable. Logez-vous pour le prix d'un loyer!
3 chambres, grand terrain, piscine et encore
plus. Marc Dubois, 699-1219 ou 548-9192.

CHICOUTIMI-NORD

CHICOUTIMI-NORD: 1893, Ligne Bagot. Qualité prix,
impeccable. Logez-vous pour le prix d'un loyer!
3 chambres, grand terrain, piscine et encore
plus. Marc Dubois, 699-1219 ou 548-9192.

CHICOUTIMI-NORD

CHICOUTIMI-NORD: 1893, Ligne Bagot. Qualité prix,
impeccable. Logez-vous pour le prix d'un loyer!
3 chambres, grand terrain, piscine et encore
plus. Marc Dubois, 699-1219 ou 548-9192.

CHICOUTIMI-NORD

CHICOUTIMI-NORD: 1893, Ligne Bagot. Qualité prix,
impeccable. Logez-vous pour le prix d'un loyer!
3 chambres, grand terrain, piscine et encore
plus. Marc Dubois, 699-1219 ou 548-9192.

CHICOUTIMI-NORD

CHICOUTIMI-NORD: 1893, Ligne Bagot. Qualité prix,
impeccable. Logez-vous pour le prix d'un loyer!
3 chambres, grand terrain, piscine et encore
plus. Marc Dubois, 699-1219 ou 548-9192.

CHICOUTIMI-NORD

CHICOUTIMI-NORD: 1893, Ligne Bagot. Qualité prix,
impeccable. Logez-vous pour le prix d'un loyer!
3 chambres, grand terrain, piscine et encore
plus. Marc Dubois, 699-1219 ou 548-9192.

CHICOUTIMI-NORD

CHICOUTIMI-NORD: 1893, Ligne Bagot. Qualité prix,
impeccable. Logez-vous pour le prix d'un loyer!
3 chambres, grand terrain, piscine et encore
plus. Marc Dubois, 699-1219 ou 548-9192.

CHICOUTIMI-NORD

CHICOUTIMI-NORD: 1893, Ligne Bagot. Qualité prix,
impeccable. Logez-vous pour le prix d'un loyer!
3 chambres, grand terrain, piscine et encore
plus. Marc Dubois, 699-1219 ou 548-9192.

CHICOUTIMI-NORD

CHICOUTIMI-NORD: 1893, Ligne Bagot. Qualité prix,
impeccable. Logez-vous pour le prix d'un loyer!
3 chambres, grand terrain, piscine et encore
plus. Marc Dubois, 699-1219 ou 548-9192.

CHICOUTIMI-NORD

CHICOUTIMI-NORD: 1893, Ligne Bagot. Qualité prix,
impeccable. Logez-vous pour le prix d'un loyer!
3 chambres, grand terrain, piscine et encore
plus. Marc Dubois, 699-1219 ou 548-9192.

CHICOUTIMI-NORD

CHICOUTIMI-NORD: 1893, Ligne Bagot. Qualité prix,
impeccable. Logez-vous pour le prix d'un loyer!
3 chambres, grand terrain, piscine et encore
plus. Marc Dubois, 699-1219 ou 548-9192.

CHICOUTIMI-NORD

CHICOUTIMI-NORD: 1893, Ligne Bagot. Qualité prix,
impeccable. Logez-vous pour le prix d'un loyer!
3 chambres, grand terrain, piscine et encore
plus. Marc Dubois, 699-1219 ou 548-9192.

CHICOUTIMI-NORD

CHICOUTIMI-NORD: 1893, Ligne Bagot. Qualité prix,
impeccable. Logez-vous pour le prix d'un loyer!
3 chambres, grand terrain, piscine et encore
plus. Marc Dubois, 699-1219 ou 548-9192.

CHICOUTIMI-NORD

CHICOUTIMI-NORD: 1893, Ligne Bagot. Qualité prix,
impeccable. Logez-vous pour le prix d'un loyer!
3 chambres, grand terrain, piscine et encore
plus. Marc Dubois, 699-1219 ou 548-9192.

CHICOUTIMI-NORD

CHICOUTIMI-NORD: 1893, Ligne Bagot. Qualité prix,
impeccable. Logez-vous pour le prix d'un loyer!
3 chambres, grand terrain, piscine et encore
plus. Marc Dubois, 699-1219 ou 548-9192.

CHICOUTIMI-NORD

CHICOUTIMI-NORD: 1893, Ligne Bagot. Qualité prix,
impeccable. Logez-vous pour le prix d'un loyer!
3 chambres, grand terrain, piscine et encore
plus. Marc Dubois, 699-1219 ou 548-9192.

CHICOUTIMI-NORD

CHICOUTIMI-NORD: 1893, Ligne Bagot. Qualité prix,
impeccable. Logez-vous pour le prix d'un loyer!
3 chambres, grand terrain, piscine et encore
plus. Marc Dubois, 699-1219 ou 548-9192.

CHICOUTIMI-NORD

CHICOUTIMI-NORD: 1893, Ligne Bagot. Qualité prix,
impeccable. Logez-vous pour le prix d'un loyer!
3 chambres, grand terrain, piscine et encore
plus. Marc Dubois, 699-1219 ou 548-9192.

CHICOUTIMI-NORD

CHICOUTIMI-NORD: 1893, Ligne Bagot. Qualité prix,
impeccable. Logez-vous pour le prix d'un loyer!
3 chambres, grand terrain, piscine et encore
plus. Marc Dubois, 699-1219 ou 548-9192.

CHICOUTIMI-NORD

CHICOUTIMI-NORD: 1893, Ligne Bagot. Qualité prix,
impeccable. Logez-vous pour le prix d'un loyer!
3 chambres, grand terrain, piscine et encore
plus. Marc Dubois, 699-1219 ou 548-9192.

CHICOUTIMI-NORD

CHICOUTIMI-NORD: 1893, Ligne Bagot. Qualité prix,
impeccable. Logez-vous pour le prix d'un loyer!
3 chambres, grand terrain, piscine et encore
plus. Marc Dubois, 699-1219 ou 548-9192.

CHICOUTIMI-NORD

CHICOUTIMI-NORD: 1893, Ligne Bagot. Qualité prix,
impeccable. Logez-vous pour le prix d'un loyer!
3 chambres, grand terrain, piscine et encore
plus. Marc Dubois, 699-1219 ou 548-9192.

CHICOUTIMI-NORD

CHICOUTIMI-NORD: 1893, Ligne Bagot. Qualité prix,
impeccable. Logez-vous pour le prix d'un loyer!
3 chambres, grand terrain, piscine et encore
plus. Marc Dubois, 699-1219 ou 548-9192.

CHICOUTIMI-NORD

CHICOUTIMI-NORD: 1893, Ligne Bagot. Qualité prix,
impeccable. Logez-vous pour le prix d'un loyer!
3 chambres, grand terrain, piscine et encore
plus. Marc Dubois, 699-1219 ou 548-9192.

CHICOUTIMI-NORD

CHICOUTIMI-NORD: 1893, Ligne Bagot. Qualité prix,
impeccable. Logez-vous pour le prix d'un loyer!
3 chambres, grand terrain, piscine et encore
plus. Marc Dubois, 699-1219 ou 548-9192.

CHICOUTIMI-NORD

CHICOUTIMI-NORD: 1893, Ligne Bagot. Qualité prix,
impeccable. Logez-vous pour le prix d'un loyer!
3 chambres, grand terrain, piscine et encore
plus. Marc Dubois, 699-1219 ou 548-9192.

CHICOUTIMI-NORD

CHICOUTIMI-NORD: 1893, Ligne Bagot. Qualité prix,
impeccable. Logez-vous pour le prix d'un loyer!
3 chambres, grand terrain, piscine et encore
plus. Marc Dubois, 699-1219 ou 548-9192.

CHICOUTIMI-NORD

CHICOUTIMI-NORD: 1893, Ligne Bagot. Qualité prix,
impeccable. Logez-vous pour le prix d'un loyer!
3 chambres, grand terrain, piscine et encore
plus. Marc Dubois, 699-1219 ou 548-9192.

CHICOUTIMI-NORD

CHICOUTIMI-NORD: 1893, Ligne Bagot. Qualité prix,
impeccable. Logez-vous pour le prix d'un loyer!
3 chambres, grand terrain, piscine et encore
plus. Marc Dubois, 699-1219 ou 548-9192.

CHICOUTIMI-NORD

CHICOUTIMI-NORD: 1893, Ligne Bagot. Qualité prix,
impeccable. Logez-vous pour le prix d'un loyer!
3 chambres, grand terrain, piscine et encore
plus. Marc Dubois, 699-1219 ou 548-9192.

CHICOUTIMI-NORD

CHICOUTIMI-NORD: 1893, Ligne Bagot. Qualité prix,
impeccable. Logez-vous pour le prix d'un loyer!
3 chambres, grand terrain, piscine et encore
plus. Marc Dubois, 699-1219 ou 548-9192.

CHICOUTIMI-NORD

CHICOUTIMI-NORD: 1893, Ligne Bagot. Qualité prix,
impeccable. Logez-vous pour le prix d'un loyer!
3 chambres, grand terrain, piscine et encore
plus. Marc Dubois, 699-1219 ou 548-9192.

CHICOUTIMI-NORD

CHICOUTIMI-NORD: 1893, Ligne Bagot. Qualité prix,
impeccable. Logez-vous pour le prix d'un loyer!
3 chambres, grand terrain, piscine et encore
plus. Marc Dubois, 699-1219 ou 548-9192.

CHICOUTIMI-NORD

CHICOUTIMI-NORD: 1893, Ligne Bagot. Qualité prix,
impeccable. Logez-vous pour le prix d'un loyer!
3 chambres, grand terrain, piscine et encore
plus. Marc Dubois, 699-1219 ou 548-9192.

CHICOUTIMI-NORD

CHICOUTIMI-NORD: 1893, Ligne Bagot. Qualité prix,
impeccable. Logez-vous pour le prix d'un loyer!
3 chambres, grand terrain, piscine et encore
plus. Marc Dubois, 699-1219 ou 548-9192.

CHICOUTIMI-NORD

CHICOUTIMI-NORD: 1893, Ligne Bagot. Qualité prix,
impeccable. Logez-vous pour le prix d'un loyer!
3 chambres, grand terrain, piscine et encore
plus. Marc Dubois, 699-1219 ou 548-9192.

CHICOUTIMI-NORD

CHICOUTIMI-NORD: 1893, Ligne Bagot. Qualité prix,
impeccable. Logez-vous pour le prix d'un loyer!
3 chambres, grand terrain, piscine et encore
plus. Marc Dubois, 699-1219 ou 548-9192.

CHICOUTIMI-NORD

CHICOUTIMI-NORD: 1893, Ligne Bagot. Qualité prix,
impeccable. Logez-vous pour le prix d'un loyer!
3 chambres, grand terrain, piscine et encore
plus. Marc Dubois, 699-1219 ou 548-9192.

CHICOUTIMI-NORD

CHICOUTIMI-NORD: 1893, Ligne Bagot. Qualité prix,
impeccable. Logez-vous pour le prix d'un loyer!
3 chambres, grand terrain, piscine et encore
plus. Marc Dubois, 699-1219 ou 548-9192.

CHICOUTIMI-NORD

CHICOUTIMI-NORD: 1893, Ligne Bagot. Qualité prix,
impeccable. Logez-vous pour le prix d'un loyer!
3 chambres, grand terrain, piscine et encore
plus. Marc Dubois, 699-1219 ou 548-9192.

CHICOUTIMI-NORD

CHICOUTIMI-NORD: 1893, Ligne Bagot. Qualité prix,
impeccable. Logez-vous pour le prix d'un loyer!
3 chambres, grand terrain, piscine et encore
plus. Marc Dubois, 699-1219 ou 548-9192.

CHICOUTIMI-NORD

CHICOUTIMI-NORD: 1893, Ligne Bagot. Qualité prix,
impeccable. Logez-vous pour le prix d'un loyer!
3 chambres, grand terrain, piscine et encore
plus. Marc Dubois, 699-1219 ou 548-9192.

CHICOUTIMI-NORD

CHICOUTIMI-NORD: 1893, Ligne Bagot. Qualité prix,
impeccable. Logez-vous pour le prix d'un loyer!
3 chambres, grand terrain, piscine et encore
plus. Marc Dubois, 699-1219 ou 548-9192.

CHICOUTIMI-NORD

CHICOUTIMI-NORD: 1893, Ligne Bagot. Qualité prix,
impeccable. Logez-vous pour le prix d'un loyer!
3 chambres, grand terrain, piscine et encore
plus. Marc Dubois, 699-1219 ou 548-9192.

CHICOUTIMI-NORD

Si vos plantes en ont «ras la terre» de pousser dans n'importe quoi

Les plantes d'intérieur, nées sous les tropiques ou dans des serres, en ont souvent «ras la terre» de pousser dans n'importe quoi. Ce qu'elles veulent ? Qu'on leur concocte des bons mélanges. Généralement, ce qu'on vend sous le nom de «terre» n'est pas adapté à la croissance et à l'entretien des plantes qui décorent nos intérieurs souvent mal éclairés.

Mauvaises manières

Prenez l'exemple des plantes importées de Floride. Dans cet État américain si luxuriant, la bonne terre y est pourtant introuvable. Pour remplir les pots, les pépiniéristes font une razzia sur tout ce qui s'appelle terre de remblai, sable, copeaux de bois, et concoctent des mélanges avec ces trois ingrédients. Aucune cohésion ni consistance.

Quant aux plantes cultivées à grande échelle un peu partout au Canada, elles poussent dans des mélanges de culture tout préparés, à base de tourbe. Il s'agit d'une sorte de terreau qui, lorsqu'il sèche, réagit comme le ferait une chemise en coton passée à la sècheuse : il rétrécit ! À un tel point d'ailleurs que, quand on l'arrose, l'eau passe directement dans la soucoupe sans le mouiller. Avec des plantes installées dans des paniers suspendus, c'est désastreux : on verse quelques gouttes et, 10 secondes plus tard, le tapis est inondé.

De plus, pour que les plantes cultivées dans ces prétendus terreaux poussent et soient vendables, on les bourre d'engrais.

Conclusion : si on achète une plante cultivée dans ce genre de magma stérile et vide, il ne faut pas s'étonner qu'elle se révolte.

Bon sens

Le meilleur engrais, c'est une bonne terre. Si elle est physiquement (argile, sable, humus) et chimiquement (éléments minéraux) proportionnée, et si elle est fine et légère, les racines vivront dans l'allégresse.

Autre grand principe : tout affaiblissement des racines risque de transformer une plante en rescapée de tornade tropicale. La sécheresse et l'excès d'eau, associés ou non à un manque de lumière, sont souvent à l'origine de ce désastre. Ce n'est pas tout. Si le chat utilise de la terre comme litière, les racines vont littéralement se figer sous l'attaque urinaire. Elles détestent aussi être renversées et être exposées à l'air.

Ensuite ? Eh bien ! la nature et la quantité de terre varient selon trois critères : l'intensité lumineuse, la grosseur de la plante et l'espèce à laquelle elle appartient. En d'autres

termes, plus elle reçoit de lumière, plus elle a le droit de manger riche et plus le pot peut être de hauteur élevée. Et inversement. Cela veut dire aussi qu'un cactus ou un bromélia n'a pas besoin d'un aussi gros pot qu'une fougère, à dimensions égales.

Enfin, l'humus, élément nutritif par excellence, se décompose avec le temps. Cette poudre qui rend la terre moelleuse disparaît peu à peu et il faut en ajouter régulièrement pour que les plantes ne nourrissent aucune idée de révolte.

En qualité de terre

Le jardinier modèle tous ses gestes sur Dame nature en tentant de reproduire la terre idéale. Mais pour apprivoiser la vie tropicale, géographiquement déracinée, il faut lui concocter un mélange qui garantisse paix et sérénité dans les pots. À cet effet, le mélange doit être :

- Consistant pour assurer un bon soutien aux racines. Si la terre se chan-

ge en vieux pain sous l'effet des arrosages, mettre de la perlite dans la préparation ;

- Riche grâce à une bonne quantité de compost ou de fumier ;

- Léger pour faciliter la libre circulation de l'air et de l'eau jusqu'aux racines ;

- Fin, mais pas trop ;

- Acide, parce que la nature en a décidé ainsi pour permettre le libre-service des éléments minéraux dans le sol ;

- Moelleux pour bien adhérer aux racines sans se transformer en pâte à tarte au moment du repotage ;

- Humide, mais pas dégoulinant. Pour qu'une terre légère reste humide, on ajoute une bonne proportion de vermiculite au mélange.

Mélanges personnalisés

- Mélange passe-partout : 1/4 terre de jardin équilibrée, 1/4 tourbe, 1/4 perlite, 1/4 vermiculite.

- Mélange pour plantes vertes : 1/4

terreau de repotage commercial, 1/4 tourbe, 1/4 compost, 1/8 perlite, 1/8 vermiculite.

- Mélange pour plantes à fleurs : 1/2 compost, 1/4 tourbe, 1/4 sable.

- Mélange à cactus : 1/2 sable, 1/4 terre de base, 1/4 tourbe ou fumier.

- Ingrédients facultatifs, mais conseillés : cendres et charbon de bois.

ENTREPRENEUR GÉNÉRAL

Construction et rénovations résidentielles et commerciales

FACILITEZ-VOUS LA TÂCHE ET ÉCONOMISEZ
FAITES PRÉPARER LA CHARPENTE DE BASE
ISOLÉE, GARDEZ-VOUS LA FINITION.
REVÊTEMENT DE TOITURE DE TOUS GENRES.



ESTIMATION GRATUITE

PRIX COMPÉTITIF

Garantie et service après-vente.
Qualité supérieure aux maisons usinées.

137, rue Villeneuve, Bégoin
Tél.: 672-2913
Fax: 672-4923 409158



PREMIER VENDEUR RÉGIONAL 1998
PREMIER VENDEUR JONQUIÈRE 1998
chez ACCÈS PLUS
Spécialité «RÉSIDENTIEL»
Pour vendre ou acheter, appelez-moi
ANDRÉ LALIBERTÉ

Bur.: 542-7587 - Rés.: 695-3922



2385, Saint-Dominique
JONQUIÈRE
«Un courtier 100 % régional»

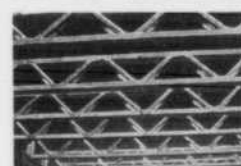
Nous réalisons vos idées

Spécialités:

- Fabrication d'armoires en thermoplastique, bois, stratifié et mélamine
- Meubles et comptoirs commerciaux ou résidentiels
- Meubles de bureau

ESTIMATION GRATUITE

MEUBLE DESIGN André Brisson
1408, Vimy, Chic.-Nord • 693-1861



- Ferme de toit
- Solives à plancher
- Portes et fenêtres
- Fenêtres en PVC
- Revêtement d'acier

ESTIMATION GRATUITE

Tél.: 1-800-363-1989
Tél.: 343-3315
Fax: 343-3390



Manufacturier
695, avenue Melançon - SAINT BRUNO

PORTES et FENÊTRES L.G.C. inc.

1292, boul. Saint-Paul, Chicoutimi
Tél.: 549-7837 Fax: 549-6179
Manufacturier régional

- Fenêtres coulissantes • Fenêtres à manivelles bois et recouvertes d'aluminium
- Portes extérieures
- Portes patios
- Vernières

Options:

- Thermos triple verre
- Thermos Énergiver
- Fabrication selon vos dimensions



FABRICATION RÉGIONALE:
MAIN-D'ŒUVRE RÉGIONALE

TOITURES RÉGIONALES inc.

Fabricant de:

- FERMES DE TOIT
- POUTRELLES DE PLANCHER

Distributeur de poutres (MICROLAM, PARALLAM)



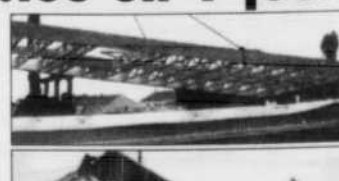
100, boul. de l'Industrie
Parc Industriel Sud, Alma - G8C 1M5
Tél.: 669-0889 / Fax: 669-1098
Sans frais: 1-800-463-9809 413838

CONSTRUCTION - RÉNOVATION Structure assemblée en 1 jour



- FERME DE TOIT
- POUTRELLE À PLANCHER
- MURS PRÉUSINÉS
- STRUCTURE PRÉASSEMBLÉE

ESTIMATION GRATUITE



INFORMEZ-VOUS AUPRÈS DE NOS TECHNICIENS

1651, boul. du Royaume Ouest
Chicoutimi (Québec) G7H 5B1
549-7731
LE CENTRE DE LA STRUCTURE DE BOIS



Réjean Bouchard
R.C.: 541-8531 - 548-9192
Agent immobilier affilié



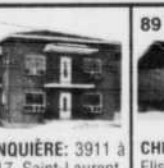
JONQUIÈRE: 4073, des Saules.



ARVIDA: 2228-2230, de Régina.



JONQUIÈRE: 2267-2269-2271, Saint-Dominique.



JONQUIÈRE: 3911 à 3917, Saint-Laurent.



CHICOUTIMI: 2134, Elisabeth-Riverin.



ST-CHARLES: 220, ch. du Royaume.



RIVIÈRE-DU-MOULIN: 14-16, d'Anjou.



ARVIDA: 2744-2746, McLeod.



ARVIDA: 2771, Marquette. Prix en bas de l'évaluation.



CHICOUTIMI: 434-436, des Champs-Élysées.



JONQUIÈRE: 2032-2034, Ozane.



LATERRIÈRE: 7830, ch. du Portage Nord.

Rénovation

PUBLICITÉ

Matériaux de construction pour terrasse

Le bois traité... du bon et du moins bon

(SOP) - Pas étonnant que le bois traité soit le choix numéro un des consommateurs quand vient le moment de construire une terrasse. Certains fabricants offrent une garantie de 40 ans sur ce matériau. Mais dans ce domaine comme ailleurs, on trouve du bon... et du moins bon. Assurez-vous donc que les planches que vous achetez portent une étiquette spécifiant que le bois a été traité " sous pression " et remettez-vous en à un fabricant dont la réputation est bien établie.

Certains bois traités sont incisés afin de permettre au produit préservateur de bien pénétrer à l'intérieur. On devrait choisir ce type de bois pour les parties structurales non apparentes,

tandis que les pièces de finition exigeront, pour des raisons esthétiques, du bois non incisé.

Le bois traité Mer-Can se démarque entre tous. Fait uniquement de pin jaune sans noeuds importé du sud des États-Unis, ce bois est traité en profondeur. Sa teinte est plus pâle que les marques courantes et sa qualité de finition, impeccable. Son coût est plus élevé d'environ 25 %. On peut cependant le combiner à un bois traité standard en choisissant du bois traité Mer-Can pour les pièces de finition et du bois moins coûteux pour la partie structurale (solives, poutres, etc.).

Le cèdre, un bois naturellement imputrescible, est prisé par ceux dont le porte-monnaie est bien garni. Sa beauté naturelle le destine à de superbes réalisations, mais comme il est tendre, il est plus vulnérable aux chocs que les autres résineux. Son prix étant élevé, le cèdre mérite qu'on le traite avec tous les égards. Aussi

conseillons-nous de l'enduire d'un produit protecteur ou d'une teinture hydrofuge.

Aussi bien traité soit-il, le bois traité sous pression exige certaines précautions. Ainsi, la structure de bois ne doit jamais être en contact direct avec le sol. Il importe également d'enduire toutes les coupes de bois d'un produit préservateur et d'utiliser des clous galvanisés à chaud, plus coûteux que les clous ordinaires mais ne rouillant pas. Pour accroître la solidité des éléments de structure, on recommande les clous vrillés, tandis que le plancher gagne à être assemblé au moyen de vis enduites d'un produit fongicide et faites exprès pour le bois traité. On augmente ainsi la stabilité du plancher. Pour éviter le pourrissement du bois, il est conseillé d'insérer, entre les pièces structurales, un papier goudronné noir qui aura pour effet de faire perler l'eau.

Voici le coût approximatif des matériaux (bois seulement) nécessaires à la construction de la structure de base d'une terrasse mesurant 8 pi x 12 pi :

- Bois canadien traité sous pression 300 \$
 - Bois traité Mer-Can 375 \$
 - Cèdre et structure en bois traité 400 \$
 - Cèdre uniquement 500 \$
- L'ajout de bacs à fleurs ou d'un

escalier pourra facilement faire doubler ou même tripler la facture. Enfin, prévoir de 1 500 \$ à 2 000 \$ lorsqu'on inclut le coût des sonotubes et de la quincaillerie.

Pour les petits budgets, pourquoi ne pas opter pour le pavé de béton ? Son prix (installation incluse) est comparable à celui du bois nécessaire à une terrasse. Ou encore, jouez les compromis en mariant bois et pavé. L'effet obtenu sera des plus intéressants.

Depuis quelques années, de nouveaux produits en matières plastiques recyclées ont fait leur entrée sur le marché. Offerts dans les mêmes dimensions que les pièces de bois standard, ils se présentent en différentes couleurs (le colorant est intégré à la matière plastique) et ne nécessitent aucun entretien. Structuralement moins forts que le bois, ces matériaux sont surtout conçus pour les revêtements et les travaux de finition.

C'est le printemps... aussi pour vos pavés

(SOP) - Les allées et les trottoirs. Vérifiez la présence de fissures et de taches d'huile ou d'essence sur l'asphalte. Repérez le béton craqué ou effrité ainsi que les pavés lâches, brisés ou soulevés. Si l'étendue des dommages est importante, il vous faudra peut-être améliorer la pente de l'allée et le système de drainage afin d'éviter tout problème ultérieur.

Voici la façon de faire disparaître de l'asphalte les fissures et les taches mineures :

1. Nettoyez les fissures et grattez les taches à l'aide d'un ciseau à froid ;

2. Faites des réparations localisées avec un mélange d'asphalte froid (en vente dans les quincailleries) ;

3. Appliquez un produit de scellage sur toute la surface pour prolonger la vie de l'asphalte.

- Les vérandas et les terrasses. Si votre véranda ou votre terrasse sont en béton, consultez le paragraphe « Les allées et les trottoirs ». Si elles sont faites de bois, recherchez toute trace d'usure et de pourrissement.

- Réparez ou remplacez les sections de bois abîmées.

- Teignez, peignez ou appliquez un préservateur pour bois, au besoin.

NOTE : Une bonne aération de l'espace sous les vérandas et les terrasses aide à prévenir les problèmes de pourrissement.

- Les moustiquaires. Réparez-les ou remplacez-les, au besoin. Si les dommages sont mineurs, les trous dans les moustiquaires peuvent être réparés à l'aide de morceaux pré-coupés et fixés avec du fil d'acier ou de nylon.

- Les clôtures. Si les poteaux en bois sont pourris, remplacez-les par du bois traité sous pression. Consultez aussi le paragraphe « Les vérandas et les terrasses ». Quant aux parties rouillées des clôtures métalliques, elles doivent

être poncées à fond et recouvertes d'un apprêt et d'une peinture anti-rouille.

MAISON NEUVE À VENDRE

CHEMIN DU GOLF

FINANCEMENT À 790\$/mois



- Maison 25' X 32' (1584 pi car. habitable)
- Brique et calcicote
- Planchers de bois franc et céramique.

LES IMMEUBLES MURDOCK INC.

Téls.: 543-3357 ou 690-6608

Photo peut différer

416260

RE/MAX SELECT INC.

Courtier immobilier agréé

1120, boul. Talbot, Chicoutimi G7H 7R2 (Les Promenades Talbot) 545-1515 - 548-9191

Remax-select-chic-qc@qc.aira.com

Visite libre de 14 h à 16 h

URGENT DE VENDRE

CHICOUTIMI-NORD
91, rue Elie. 59 000 \$. 4 chambres, grand salon, lave-vaisselle, sous-sol semi fini, abri d'auto.
Richard Leblanc
693-2478

Visite libre de 14 h à 16 h

FAUT VENDRE

CHICOUTIMI-NORD
1223, Roussel. Sans voisin arrière, abri d'auto. Fonctionnelle pour jeune famille. Je vous attends.
Louise Belley
543-3464

Visite libre de 14 h à 16 h

VUE SUR LE SAGUENAY

CHICOUTIMI
386-388, rue Masson. Grande propriété à paliers avec vue sur la ville et le Saguenay, planchers de bois + revêtement. Inscrite en bas de l'évaluation. Je vous attends au 388.
Claudette Maltais
Rés.: 696-3083

Visite libre de 14 h à 16 h

SUPERBE VUE SUR LA VILLE

CHICOUTIMI-NORD
65, St-Ambrose. Très jolie maison, 2 ch., grand patio, située dans un cul-de-sac sans voisin arrière, terrain boisé, prix spécial. Venez voir et vous serez enchantés.
Rock Boily
Page: 696-6136
Cell.: 540-3106

2 JUMELÉS

JONQUIÈRE: 4090, boul. Harvey, 2 jumelés, idéals pour couple d'amis, belle maison du moment, PRIX TRÈS RAISONNABLE. Cour arrière intime, grand terrain. Venez visiter.
Rock Boily, 540-3106, 696-6136.

BORD DE L'EAU

LATERRIÈRE: 7349, Portage Nord Joli bungalow avec quali, patio sur le bord de l'eau, 3 chambres, faut visiter.
Rock Boily, 540-3106, 696-6136.

LATERRIÈRE: Portage Sud. Terrain prêt à construire, sans voisin arrière.
Claude Gagné
Bur.: 545-1515
Rés.: 673-3728

PRÈS DES SERVICES

CHICOUTIMI: 77, des Saguenéens. Plusieurs rénovations ont été apportées, impeccable, libre rapidement.
Claude Verreault, 696-1324.

NOUVEAU

CHICOUTIMI: 2155, Rodolphe-Pagé, la campagne en ville, grand split avec garage, double terrain, sans voisin arrière.
Claude Verreault, 696-1324.

MANOIR DU SAGUENAY

ARVIDA
2896, de la Traverse. Grand cottage vieillot, 2 1/2 étages + sous-sol. Avis aux connaisseurs.
Claude Verreault, 696-1324

2 LOG. PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT

ARVIDA: 2556, de la Croix. Superbe 2 logements très propre, sans voisin arrière, très bien situés, une visite vous convaincra.
Rock Boily, 540-3106, 696-6136.

JONQUIÈRE: 3942, de la Meuse. Maison chalet avec de grandes pièces. À voir sans faute!
JACQUES LAVOIE
Bur.: 545-1515
Rés.: 573-3728

UNIFAMILIALE

JONQUIÈRE: 2414, rue Pelletier, 4 chambres, rénovation (près du Cégep).
Bernard Larouche, 591-0570.

BERNARD LAROUCHE
Bureau: 545-1515
Résidence: 591-0570

NORMAND SIMARD
Bureau: 544-9896
R.C.: 541-2220

THÉRÈSE BILODEAU
Rés.: 697-0707

LA BAIE: 1368, St-Stanislas. Grand jumelé, 3 chambres, grand terrain, crédit de taxes transférable, insonorisation parfaite.
Normand Simard, 544-9896, 541-2220.

LA BAIE: 2862, des Sorbiers. 45x28, construit en 1997, 3 ch., au même étage, 105 000 \$.
Thérèse Bilodeau, agent agréé, 697-0707.

LA BAIE: 1040, des Collis. 3 chambres à l'étage, sans voisin à l'arrière, foyer, garage, 112 000 \$.
Thérèse Bilodeau, agent agréé, 697-0707.

DENIS HOULE
Bureau: 677-2293
Rés.: 697-1311

ANSE ST-JEAN: 34-34A, des Côteaux. Duplex, idéal pour skieur et amateur de la nature, 5 minutes des pentes du Mont-Edouard, louez un côté et demeurez dans l'autre.
Denis Houle, 677-2293, 697-1311.

LA BAIE: 1202, Saint-André, construit en 1903, rénovation, 4 chambres, garage, près des services.
Thérèse Bilodeau, agent agréé, 697-0707.

RÉAL GILBERT
Résidence: 544-6342
R.C.: 696-6329

LA BAIE: 4193, Saint-Louis, 46x28, dont 3 chambres au même plancher, garage, sans voisin à l'arrière, 99 900 \$.
Thérèse Bilodeau, agent agréé, 697-0707.

DU JAMAIS VU!

REMISE EN ARGENT jusqu'à 4,14%

Certaines conditions s'appliquent.

En collaboration: **BANQUE NATIONALE**

Contactez vite votre agent! **RE/MAX** pour plus d'informations

416392

De grandes garde-robes?

Encore faut-il qu'elles le restent...

(SOP)-On a beau avoir les plus spacieuses garde-robes du monde, on a toujours l'impression qu'elles sont trop petites... ou qu'elles le deviennent avec le temps. Le secret pour y mettre de l'ordre: évacuer ce dont on ne se sert pas et placer le reste de façon fonctionnelle.

Gagner de l'espace

• La première règle, c'est d'éviter d'encombrer nos garde-robes de vêtements qu'on ne porte jamais: tout vêtement qu'on n'a pas mis depuis plus d'un an peut être donné sans remords à une œuvre de charité.

À cet égard, en cas de doute, on peut se poser les questions suivantes: "Est-ce que j'aime vraiment cette jupe, ces chaussures? Est-ce que je les porte vraiment? Ai-je l'espace nécessaire pour les ranger?" Et également: "Si je déménageais, est-ce que je les emporterais?" Inutile, aussi, de garder des tas de vieux vêtements, soi-disant pour les travaux salissants; un seul ensemble suffit. Une garde-robe, c'est un peu

comme un frigo: on jette régulièrement les vieux aliments et on les remplace par des aliments frais. Entassés dans la garde-robe, les vêtements même les plus beaux se froisseront et perdront leur fière allure.

• On a toutes quelques beaux vêtements démodés ou devenus trop petits dont on ne se résout pas à se départir. Pourquoi ne pas les ranger ailleurs - dans un coffre de cèdre, par exemple - jusqu'à ce qu'ils reviennent à la mode... ou qu'on perde nos kilos en trop?

• Besoin d'espace pour remiser les vêtements qui ne sont pas de saison? Si notre armoire à linge n'est pas trop remplie, on peut très bien les y ranger.

• On manque encore d'espace? Il suffit de garder quelques serviettes de rechanges sur une tablette dans la salle de bains. Et de ranger celles dont on ne se sert jamais. Voilà! L'armoire à linge est prête à recevoir les vêtements qui engorgeaient inutilement notre garde-robe!

Dégageons le plancher

• Une autre bonne façon de gagner de l'espace: ranger nos vêtements

par longueur et par catégorie. En suspendant les vêtements courts (blouses, vestes, jupes) d'un côté et les articles plus longs (robes, pantalons et combinaisons) de l'autre, on pourra placer des objets plus volumineux (malle, boîtes, paniers) ou empiler des boîtes de chaussures dans l'espace libre sous les articles courts.

• Justement, pourquoi laisser les chaussures qu'on porte seulement à l'occasion encombrer le plancher de la garde-robe? Il suffit de les ranger dans des boîtes bien identifiées qu'on empilera sur une tablette.

• Nos tablettes sont toutes occupées? Qu'importe, on n'a qu'à découper l'extrémité de chaque boîte: on saura tout de suite quelles chaussures s'y trouvent et on aura un espace tout prêt où les ranger.

• On peut aussi dégager le plancher de la garde-robe en rangeant nos chaussures dans des housses fixées au mur.

• Pourquoi ne pas ranger nos pulls épais dans des paniers de plastique qu'on placera dans l'espace ainsi gagné? On désengorgera du même coup les tiroirs de nos commodes.

• Un autre truc, si l'espace le permet: installer au fond ou sur un des côtés de la garde-robe une petite étagère ou une petite commode.

Des tringles

• Nos vêtements suspendus dans la garde-robe sont tassés comme des sardines? Pourquoi ne pas doubler notre espace de rangement en décalant la tringle et en en installant une autre à côté?

• Notre tringle a pris un coup de vieux? On peut lui refaire une beauté à peu de frais en la recouvrant d'un joli

revêtement de plastique de couleur (en vente avec les accessoires de salles de bains).

• Un truc simple pour rendre la tringle plus glissante et ne plus avoir à tirer indûment sur nos vêtements pour les sortir: l'enduire d'un peu de cire de bougie.

Des cintres bien garnis

• Pour rendre nos cintres doublement utiles, il suffit d'y fixer des épingles à linge: on pourra ainsi y suspendre nos jupes et pantalons sous nos vestons et chemisiers.

• Des ceintures, foulards, colliers et bijoux de fantaisie qui traînent? On n'a qu'à les suspendre à des crochets vissés de part et d'autre d'un cintre de bois.

• Finies les foulards emmêlés au fond d'un tiroir: on perce des trous ou des fentes dans le papier qui recouvre les cintres de métal et on les y enfle. Ils

seront plus faciles à repérer... et plus jamais froissés.

• Nos blouses de soie et robes à fines bretelles tombent toujours de leur cintre? Pour les empêcher de glisser, il suffit d'enrouler un élastique autour de chaque extrémité du cintre.

• Pourquoi laisser nos gros bas de laine, qu'on ne mettra plus d'ici l'automne, encombrer nos tiroirs? Placés dans un petit fourre-tout de toile et suspendus dans la garde-robe, ils ne gêneront pas.

• Rien de plus inutile que des cintres de métal en trop! Donnons-le vite au recyclage ou rendons-les tout simplement au nettoyeur à la première occasion.

• Un petit tabouret, rangé à demeure dans un coin de la garde-robe, nous permettra de rejoindre facilement les plus hautes tablettes... et de les utiliser plus souvent.

Le sous-sol, un lieu à ne pas négliger

Le sous-sol est normalement un endroit que nous ignorons ou négligeons. Cependant, comme nos besoins changent constamment, nous réalisons très souvent que des modifications majeures doivent être apportées à cet espace.

C'est avec cette optique en tête que Benjamin Moore & Cie Limitée s'est associée avec un spécialiste en rénovation de sous-sol, Robert Thomas, qui en a rénové plus de trois cents à ce jour.

Le résultat, un livre intitulé «Des sous-sols spectaculaires» est fidèle à la tradition de Benjamin Moore: conçu pour le bricoleur désireux faire lui-même les travaux de planification et de rénovation, il est abondamment illustré et contient des trucs et astuces ainsi que deux chapitres entiers consacrés à l'aménagement de sous-sol. Des techniques de faux-finis sont aussi décrites en détail, étape par étape.

Connaissant l'engouement généralisé pour l'aménagement intérieur, ce livre devrait connaître la même popularité que le livre précédent intitulé La peinture, des effets impressionnants, vendu à plus de 200 000 exemplaires à travers le pays.

Ce livre explique comment concevoir son nouvel espace de vie étape par étape. La planification, la transformation, la finition et la décoration sont traitées en détails. Il est important, lorsqu'on planifie de rénover son sous-sol, d'identifier les besoins actuels de la famille, mais aussi les besoins futurs. La salle de jeux prévue pour de jeunes enfants doit pouvoir se changer en un espace idéal pour des adolescents. Il faut donc prévoir que ce lieu soit suffisamment

grand pour recevoir une table de billard, ou encore une chambre à coucher. Le livre vous aide donc à transformer votre sous-sol en tenant compte de vos besoins.

CONSTRUCTION - RÉNOVATION
RÉSIDENTIELLE COMMERCIAL

GARANTIE rénovation
GARANTIE RENOVIATION APCHB

Maître Constructeur
Palmé d'Or

AUSSE:
☒ Réparation - fissure de béton
☒ Enduit extérieur

Parce que 15 ans d'expérience ça compte...
Contactez-nous
696-1817

Gigari INC.
LES ENTREPRISES DE CONSTRUCTION
En voie de certification ISO 9002 409448

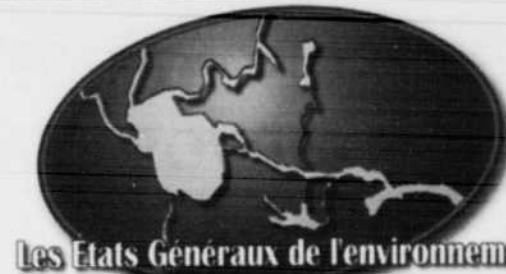
RÉNOVATION

Financement disponible 4,9 % (Taux sujet à changement.)

Plus de 15 ans d'expérience...

Garantie rénovation
GARANTIE RENOVIATION APCHB

Des spécialistes pour vos travaux, tels:
 Fondation - Garage - Remise
 Finition intérieure - Revêtement extérieur
 Portes et Fenêtres - Céramique
 Terrain de chalet, voisin du lac des Commissaires
Service de dessinateur et d'estimation
Cell.: (418) 591-0663
Pagette: (418) 693-7874



LE SAMEDI 24 AVRIL 1999 LES ÉTATS GÉNÉRAUX DE L'ENVIRONNEMENT à l'Université du Québec à Chicoutimi

Cette journée a pour but de faire état de l'ensemble des commentaires et des suggestions reçus au cours de la consultation publique qui a eu lieu du 15 mars au 2 avril derniers. Elle sera surtout l'occasion d'établir un plan d'action environnemental régional en identifiant les actions majeures à réaliser pour le début des années 2000.

Sommaire du déroulement de la journée:

AM: - Présentation des thématiques
 - Ateliers de travail (Discussions, intégration des pistes d'action et proposition d'un plan d'action)
 PM: - Plénière (Validation du plan d'action)

Dix années à revoir... Notre avenir à prévoir!

Toute la population est invitée à participer à l'élaboration de ce plan d'action, et ce, gratuitement. Notez que le repas du midi est à la charge du participant. Un buffet sera disponible sur place au coût de 7 \$.

APERÇU ENVIRONNEMENTAL RÉGIONAL DES THÉMATIQUES SUIVANTES

La démarche que nous vous proposons s'inspire de la Stratégie et du Plan d'action québécois sur la diversité biologique. La mise en œuvre de cet ambitieux travail de concertation et de planification de la biodiversité a permis d'influencer de manière positive la gestion des ressources naturelles à l'échelle provinciale et nous travaillons à sa concrétisation au niveau régional.

- La forêt
- La faune
- L'agriculture
- L'urbanisation
- Le transport
- L'éducation
- Les mines
- L'aluminium
- Les matières dangereuses
- L'air
- L'eau
- L'énergie
- Urgences environnementales

Consulter les thématiques: www.digicom.qc.ca/cre02

Inscrivez-vous à une thématique

Conseil régional de l'environnement
 du Saguenay - Lac-Saint-Jean
 540, rue Sacré-Cœur Ouest, suite 7,
 Alma (Québec) G8B 1M2

Tél.: (418) 662-9347 • Télécopieur: (418) 662-2084

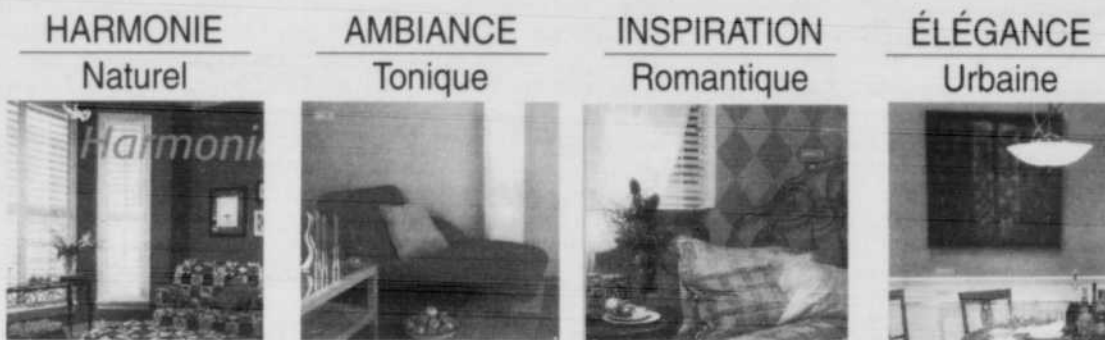


Mettez de la couleur dans votre vie!

La quête spirituelle et l'eau influenceront fortement les couleurs ces prochaines années, et nous annoncent deux couleurs vedettes: le **bleu** et le **violet**. Inspiré par l'eau et le ciel, le **bleu** donne une impression de repos. On le retrouve dans une kyrielle de nuances, tout comme le **violet**, couleur mystique et profonde. Le **rouge**, star des dernières années, ne disparaît pas. Il se spiritualise et se rapproche du rouge tibétain. Les **verts** apparaissent teintés de **jaune**, alors que les **jaunes** s'illuminent d'or, couleur de la lumière. Il en résulte des décors plus sophistiqués, imprégnés de sage opulence. Toutes ces couleurs se déclinent dans leur version pastel pour annoncer un retour aux décors plus féminins, sensuels et romantiques. Dans un autre registre, le **gris** et le **brun** se pointent comme les valeurs montantes des prochaines années.

On sait qu'un choix de couleurs judicieux permet de mieux vivre et, d'une manière générale, d'atteindre une plus grande harmonie intérieure. Mais comment choisir dans le volumineux répertoire de couleurs qu'offre Sico? Pour vous aider à faire vos choix, Sico a créé les **collections du millénaire**, qui reflètent parfaitement les tendances du début du prochain siècle.

Les collections du millénaire



Les tendances couleurs pour les chambres:

Bébé



Un poupon et son royaume

Si vous voulez stimuler l'éveil de votre bébé, vous pouvez peindre des formes au plafond et créer des mobiles avec des fleurs, des papillons, des jouets et autres colifichets décoratifs. Utilisez des couleurs soutenues pour créer des effets de contraste.

Enfant



À 4 ans, on a des matins triomphants

Pour réaménager la chambre d'un enfant qui grandit, on peut, par exemple, récupérer et repeindre le mobilier de bébé. Choisissez trois ou quatre couleurs vives pour faire ressortir les tiroirs et les poignées. L'orange, très présent dans les nouvelles tendances, donne un accent magnifique à cette commode.

Adolescent



Il n'y a pas de honte à préférer le bonheur

La chambre des ados se modifie et devient une pièce où ils étudient, écoutent de la musique et reçoivent leurs amis. Souvent, ils préfèrent des couleurs très fortes, vives et foncées, ce qui leur permet de se créer un cocon où se réfugier. Un mur ou une section de mur peint en noir se transforme en ardoise pour graffitis, cadre d'expression artistique.

Tout sur tendance de la couleur

Madame Céline Bédard, designer-coloriste de Sico, participe annuellement à l'élaboration des tendances en couleurs au sein du prestigieux Color Marketing Group. Découvrez une nouvelle gamme de couleurs qui vous permettra de réaliser une multitude d'agencements pour des décors à votre image.

CHEZ LAURENT LAPOINTE

Venez rencontrer Mme Bédard
vendredi 23 avril à 19 h 30

À LA RADIO

Écoutez CKRS 59 émission
de Brigitte Simard vendredi 23 avril
entre 10 h 00 et 11 h 30.

CKRS590
RADIO + MEDIA
La région en direct

Céline Bédard,
DESIGNER
COLORISTE
CHEZ SICO



Pourquoi exiger Sico?

Avec Sico, pas de petits picots! D'où viennent les éclaboussures? Généralement, ce problème est causé par les peintures de piètre qualité. Pas assez pigmentées, trop liquides, elles adhèrent mal. Avec la qualité SICO, moins de préparatifs, moins de risques, un travail plus facile... ne prenez pas de risque, EXIGEZ SICO.

Avec Sico, ce n'est pas une corvée! Vous détestez peindre? La facilité d'application de nos peintures fait toute la différence entre une corvée et le plaisir de décorer! La formule parfaitement équilibrée de nos peintures garantit une facilité d'application qui ne se compare à aucune autre peinture. Ne prenez aucun risque, EXIGEZ SICO.

Sico, ça cache! Quand vous achetez une peinture moins chère, faites-vous vraiment une bonne affaire? Si vous devez appliquer plus de peinture, vous dépensez du temps, de l'argent et des efforts. Faites une bonne affaire, EXIGEZ SICO.



1150,
BOULEVARD
SAINT-PAUL
CHICOUTIMI
TEL: 543-3391

GRANDE VENTE

SICO

JUSQU'AU
18 JUIN 1999



SICO SUPRÊME
Mat pour plafonds au latex
711-112

2299\$
/3,78 L Blanc



SICO SUPRÊME
Apprêt-scelleur
et sous-couche au latex
intérieur et extérieur - 710-120

2399\$
/3,78 L Blanc



SICO SUPRÊME
Latex intérieur fini platine
Série 714

3199\$
/3,78 L Super blanc
33.99\$ 3,78 L Toutes les couleurs

Jardinage

PUBLICITÉ

Fabriquer son propre humus

Comment suppléer aux carences de la nature?

(SOP) - Un vieux proverbe chinois dit qu'il faut retourner à la terre ce que donne la terre. Durant des millénaires, l'accumulation de déchets organiques a recouvert notre planète d'un humus riche et essentiel à la vie. Il n'aura fallu qu'une moitié de siècle pour que l'homme menace d'épuiser complètement ce précieux substrat.

L'une des façons de contrôler cette disparition de la couche d'humus consiste à fabriquer son propre compost à jardin. Il s'agit

là non seulement d'une entreprise écologique de grande valeur, mais en outre d'une source sans cesse renouvelable d'un engrais riche et extrêmement profitable aux plantes.

Le compostage est un processus naturel et biologique, d'une étonnante simplicité, qui transforme les déchets organiques et plusieurs résidus de table en un humus foncé, à l'odeur de terre. Le compost allège et conditionne le sol, fixe l'azote, retient l'humidité et favorise la bonne croissance des plantes. Il remplace avan-

tageusement les engrais chimiques.

Compostage

Quelles sont les matières à composter? En général, plus du tiers du contenu du sac à poubelle se prête au compostage. C'est le cas du marc de café, des sachets de thé, du feuillage des carottes et autres légumes, des premières feuilles « rouillées » des pommes de laitue, des débris de plantes d'intérieur, des pelures de fruits et de légumes, des coquilles d'œufs, des queues de poireau, etc. On peut aussi composter nombre de

déchets végétaux, tels les résidus de jardinage, les tontes de gazon, les feuilles mortes, la cendre de foyer, les mauvaises herbes (avant la formation des graines), etc.

À éviter, toutefois, les litières d'animaux (à cause de l'acidité des ruines), les viandes, les os et les matières grasses, dont la décomposition est trop lente.

Plusieurs jardiniers compostent en tas, sans accessoire ni contenant particulier. Il est nettement préférable, toutefois, de fabriquer ou de se procurer un contenant à compostage. Les matières renfermées dans un composteur se décomposent beaucoup plus rapidement et ne dégagent pas d'odeurs désagréables. Elles restent à l'abri des animaux et des insectes.

Technique

Que l'on utilise un composteur acheté dans le commerce ou que l'on procède en tas, la technique est la même. Il faut empiler les déchets organiques en couches successives, bien arroser, et retourner de temps en temps les matières à la fourche afin de les aérer. Pour activer la décomposition, on peut ajouter de la terre ordinaire, de la chaux horticoles ou du vieux compost. Certains jardiniers utilisent un « accélérateur » chimique de compost, mais ce n'est pas vraiment nécessaire. Avec un composteur de polyéthylène, tel que celui illustré dans ce dossier, le compostage complet d'une pleine charge de matières organiques ne prendra que deux mois.

Une méthode simple consiste à utiliser le compost sous le tas, au fur et à mesure que l'on ajoute de nouvel-

les matières organiques sur le dessus. Ainsi, le tas de compost est toujours actif. Il est important de garder le mélange toujours humide, comme une éponge que l'on vient de presser. Il faut incorporer les matières en alternant les feuilles mortes, plus lentes à se décomposer, avec des résidus plus riches en azote, par exemple des déchets de table ou du gazon. Le mélange assure un milieu équilibré en éléments nutritifs pour les micro-organismes. Il évite la compaction et tend à uniformiser l'aération et l'humidité.

Le compost domestique est prêt à utiliser comme tel. On peut l'incorporer directement au sol ou l'utiliser comme paillis autour des plantes. Il aura tôt fait d'améliorer les caractères physiques, biologiques et chimiques du sol par l'apport de matière organique rapidement assimilable et d'éléments nutritifs.

Colibris et nectar du jardin vont généralement de pairs

(SOP) - En attendant que vos plantes de parterre fleurissent, vous pouvez attirer dans votre cour le colibri à gorge rubis. Mesurant à peine 9 cm, il est difficile à repérer à cause de sa petite taille et de son incroyable vitesse de déplacement. En vol, ses ailes atteignent un rythme de 55 à 75 battements à la seconde.

Lorsque vous entendez un bourdonnement qui est accompagné de petits cris stridents, il y a de bonne chance que se soit un colibri. C'est le moment d'installer un abreuvoir rempli de nectar pour admirer ce magnifique petit oiseau. Le nectar lui est essentiel pour compenser sa grande consommation d'énergie quotidienne.

Les abreuvoirs à colibri que l'on retrouve sur le marché sont généralement rouges. Ils possèdent un réservoir pour le nectar et des fentes pour l'alimentation.

Vous pouvez fabriquer votre propre nectar. Il suffit de mélanger une mesure de sucre blanc (1 tasse) à quatre mesures d'eau (4 tasses). Chauffez le nectar jusqu'au point d'ébullition afin de dissoudre le sucre. Il n'est pas recommandé de remplacer le sucre blanc par le miel ou la

cassonade. Ce produit peut se conserver facilement plusieurs semaines dans le réfrigérateur. Ce nectar est un substitut du nectar des fleurs et de la sève des arbres que le colibri retrouve en nature.

Il peut se passer un certain temps avant que les colibris ne prennent l'habitude de fréquenter votre abreuvoir. Donc, au début n'y mettez qu'une petite quantité, sinon le nectar se détériorera et perdra ses qualités.

Par la suite, lorsque vous constaterez que plusieurs individus viennent se délecter de votre nectar, il sera peut-être temps d'installer d'autres abreuvoirs. Faites la même chose lorsqu'un colibri revendique la propriété exclusive de l'abreuvoir. Le « boss » de la place se fatiguera vite d'assurer la défense des abreuvoirs

sur tous les fronts.

Il est important de nettoyer et de changer le nectar à chaque semaine afin d'éviter la contamination des abreuvoirs. Utilisez de l'eau bien chaude et une brosse à bouteille ou un coton-tige. Pour nettoyer la pellicule noirâtre du réservoir, remplissez-le à moitié d'eau, déposez-y du sable (ou autre objet) comme abrasif et agitez.

Il se peut que le nectar attire aussi des insectes. Parmi ceux-ci, il y a les fourmis. Pour les éloigner il suffit de graisser leur accès à l'abreuvoir avec par exemple de la gelée de pétrole (vaseline). Ainsi, elles garderont leur distance. D'autres oiseaux comme l'oriole de Baltimore sont aussi attirés par le nectar. Il existe, d'ailleurs, des abreuvoirs conçus pour les orioles.



Sur la route de l'an 2000



Chicoutimi Chrysler

829, boul. Talbot

1 Jeep TJ à gagner

Utilisation 24 mois

Plus de **6 000 \$** en bons d'achats

- Place du Saguenay
- Galeries Jonquière
- Carrefour Jeanne
- Carrefour Alma

Concours CKRS 2000

CKRS RADIO 590, 121 rue Racine Est, C.P. 1090 Chicoutimi G7H 5G4

NOM _____

ADRESSE _____

TÉL. _____

TÉL. MOBILE _____

Remplissez le coupon de participation, écoutez « Champagne pour tout le monde » chaque matin : notez le mot de passe qui vous permet de gagner un bon d'achat de 25 \$ et de devenir finaliste pour le gros lot.

QUOTIDIEN progrès dimanche

CKRS590
RADIO MÉDIA
La région en direct

407760



ROYAL LePAGE
SAGUENAY - LAC-SAINT-JEAN
Courtier immobilier agréé
Franchise indépendante et autonome de Royal LePage
Chantale Tremblay
Rés. : 698-3498
Bur. : 543-2111

NOUVEAU CHICOUTIMI
Manufacture Béluga, confection de vêtements pour enfants. Devenez votre propre patron. Bon prix.

JUMÉLÉ CHICOUTIMI
730, de Gascogne, 2 chambres, plan spécial, 57 777 \$.

JUMÉLÉ CHICOUTIMI-NORD
Terrain 35 064 pi car., voir coin Solange et Forêt noir, boisés, bon prix.

43 000 \$ ST-FULGENCE
102, Ste-Marie, 3 ch. r., de c., s.-s. fini en partie, propriété bien entretenue. Négociable.

NOUVEAU CHICOUTIMI
704, Talbot, Commercial, 3 bureaux, salle d'attente, s.-s. non aménagé, beaucoup de stationnement, 97 777 \$, 416359

Isabelle Duguay, 690-6704

ROYAL LePAGE
SAGUENAY - LAC-SAINT-JEAN
Courtier immobilier agréé franchisé indépendant et autonome de Royal LePage

Nouveau 64 900 \$
LATERRIERE: 213, rue Côté

81 900 \$
CHICOUTIMI: 1923 #106, des Héloïses

109 900 \$
CHICOUTIMI-NORD: 2177, rue Vimy

Prix revisé 74 500 \$
CHICOUTIMI: 157 A.B., Henri-Bourassa

102 000 \$
CHICOUTIMI: 1601, Bégin

85 900 \$
LA BAIE: 1363-1365, des Rosiers

CHICOUTIMI: 660, Talbot (Commercial)

87 900 \$
CHICOUTIMI: 420, Champs-Élysées

107 500 \$
CHICOUTIMI: 693, Rabenold

117 900 \$
CHICOUTIMI: 750, Lacombe

4 saisons 59 900 \$
SAINT-FULGENCE: 15, lac Pezard

Luxueuse 225 000 \$
CHICOUTIMI: 1654, des Manistes

94 000 \$
CHICOUTIMI: 620, Chardonnerets

À revenus 89 900 \$
LA BAIE: 1222-1226, Saint-Marc

Superbe 159 000 \$
CHICOUTIMI: 1695, des Manistes

Nouveau 79 900 \$
JONQUIÈRE: 2639, Parc

BOUTIQUE PLACE DU ROYAUME
Vêtements pour dame haut de gamme 59 000 \$

61 900 \$
CHICOUTIMI-NORD: 189, René-Bergeron

69 500 \$
CHICOUTIMI-NORD: 118, du Rousseau

SUPER PROMOTION EXCLUSIVE: 5 MOIS DE PAIEMENTS GRATUITS
(CERTAINES CONDITIONS S'APPLIQUENT)

85 900 \$
CHICOUTIMI-NORD: 115, Victoria

ROYAL LePAGE

SAGUENAY - LAC-SAINT-JEAN

Courtier immobilier agréé
Franchisé indépendant et autonome de Royal LePage

«PARCE QUE LE CLIENT EST ROI...»

UN SERVICE ROYAL

EXCLUSIF À ROYAL LePAGE

nous offrons à nos clients et à certaines conditions

5 mois complètement gratuits!

MAISON OUVERTE DE 14 H À 16 H



JONQUIÈRE
4090, Morin. Maison rénovée, pas de voisin arrière, piscine creusée. Je vous y attends, via boul. du Royaume, Mousseau. Roland Chouinard, 690-5986



LA BAIE
1471, Léon-Lepage. Grande propriété 36x58, avec vue imprenable sur la baie. Aucun voisin arrière ni en façade, immense salon 23x32, terrain de 22 132 pi car. Pour plus d'informations communiquer avec Noëlla Morissette 696-0288

JONQUIÈRE



LA BAIE



CHICOUTIMI: 791, St-Paul, 2 logements rénovés avec grand terrain, logez-vous au prix d'un loyer et profitez de 5 mois sans versements! Doris Blackburn, 543-5472.



CHICOUTIMI: 27-29-31, Lorne Est, 3 logements de 4 1/2 pièces, rénovés sur 3 étages, idéal pour propriétaire occupant. Denis De Champlain, 543-2761.



CHICOUTIMI: 267, du Carrousel, secteur paisible avec piscine creusée. Jean-Guy Asselin, 549-8822.



CHICOUTIMI: 2843, Talbot, propriété à revenus, 2 X 5 1/2 pces et 1 X 2 1/2 pces, commence au R.C., à très bas prix! Jean-Guy Asselin, 549-8822.



JONQUIÈRE: 2330, Hébert. Style Québécois, aire ouverte, foyer amorce chène, 4 ch. (3 étages + 1 au R.C.), fenêtres triple verre, garage intégré, entrée asphaltée, sans voisin arrière. A qui la chance! Carol Fillion, 591-0953, Noëlla Morissette, 696-0288.



LA BAIE: 1600, de la Cédrière. Superbe maison, 4 ch., escalier en marbre, ch. de bain extraordinaire avec bidet, garage intégré avec sous-sol, piscine, grand terrain avec arbres fruitiers. Superbe prix! Denis De Champlain, 543-2761.

Guérin Danielle ALMA
668-5757 bur.



De Grand Maison Audrey Roberval St-Félicien
275-0883 bur.



CHICOUTIMI: 1517, de Clermont, construction 1994, 10 pièces, garage intégré, 2 chambres en bas et une à l'étage, terrain de 18 234 pi car., coin tranquille. Denis De Champlain, 543-2761.



CHICOUTIMI-NORD: 447, Vallières, maison d'inspiration ancestrale, pierre et brique, garage double isolé, construction de qualité supérieure, grand et magnifique terrain boisé, aucun voisin arrière, deux entrées asphaltées avec entrée indépendante au sous-sol, possibilité de bureau d'affaires, planchers bois franc et céramique, armoires en chène, patio, foyer, impeccable. A voir! Carol Fillion, 591-0953, Noëlla Morissette, 696-0288.



JONQUIÈRE: 3991, St-Antoine, rénovée, 2 salles de bain, armoires en chène, cachet spécial, 82 500 \$. A QUI LA CHANCE! Huguette L. Vaillancourt, 549-8414.



JONQUIÈRE: 3659, St-Pierre, extérieur rénové, 5 chambres, Omer Blackburn, 549-3028 ou 591-3823.

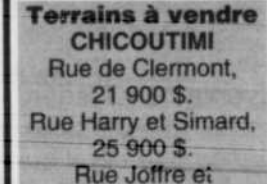


LA BAIE: 1290, Juliette Fortin, jumelé, très beau situé dans un secteur tranquille, sans voisin arrière, cuisine fonctionnelle avec patio et porte-patio, idéal pour jeune couple. Carol Fillion, 591-0953, Noëlla Morissette, 696-0288.

Guérin Maurice ALMA
668-2492 bur.



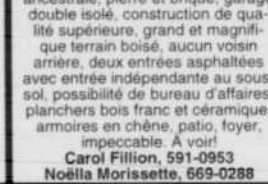
Martel Céline Roberval St-Félicien
275-6411 bur.



Terrains à vendre CHICOUTIMI
Rue de Clermont, 21 900 \$.
Rue Harry et Simard, 25 900 \$.
Rue Joffre et St-Bernard, 17 400 \$ et 22 200 \$



CHICOUTIMI-NORD: 297, Verdun, rénovée en partie, 4 chambres. PRIX REVISE! Roland Chouinard, 543-9477 ou 690-5986, Huguette L. Vaillancourt, 549-8414.



CHICOUTIMI: 1639, du Portage, 5 chambres, garage, construction 1988, qualité supérieure. Roland Chouinard, 543-9477 ou 690-5986, Huguette L. Vaillancourt, 549-8414.



JONQUIÈRE: 2139, boul. Saguenay, presque entièrement rénovée, garage, piscine, remise. Omer Blackburn, 549-3028 ou 591-3823.



LA BAIE: 1852, Saint-Pierre, maison tout brique, planchers de bois, sous-sol fini, très belle vue sur le Saguenay. FALARDEAU 86, Bras du Nord, chaudière habitable à l'année, grand terrain, prix réduit 38 000 \$. Linda Caron 541-3313.

Beau grand terrain, Chemin Edgar, Laterrière, bord de l'eau, prêt à construire. Girard Michel
545-9232 rés.
591-7660 rad.



LA BAIE: 1852, Saint-Pierre, maison tout brique, planchers de bois, sous-sol fini, très belle vue sur le Saguenay. FALARDEAU 86, Bras du Nord, chaudière habitable à l'année, grand terrain, prix réduit 38 000 \$. Linda Caron 541-3313.



LAC KÉNOGAMI
Lac Damsse, 810 \$.
Isabelle Duguay 690-6704



CHICOUTIMI: 1639, du Portage, 5 chambres, garage, construction 1988, qualité supérieure. Roland Chouinard, 543-9477 ou 690-5986, Huguette L. Vaillancourt, 549-8414.



CHICOUTIMI-NORD: 919-925, Ste-Genève, 3 logements, bonne rentabilité, insu supérieure, secteur en demande, près des services, idéal pour propriétaire-occupant. A qui la chance! Carol Fillion, 591-0953, Noëlla Morissette, 696-0288.



JONQUIÈRE: 2139, boul. Saguenay, presque entièrement rénovée, garage, piscine, remise. Omer Blackburn, 549-3028 ou 591-3823.



LA BAIE: 1852, Saint-Pierre, maison tout brique, planchers de bois, sous-sol fini, très belle vue sur le Saguenay. FALARDEAU 86, Bras du Nord, chaudière habitable à l'année, grand terrain, prix réduit 38 000 \$. Linda Caron 541-3313.

Fillion Carol
591-0953 cell.



Morissette Noëlla
696-0288 rés.



CHICOUTIMI: 310, Le Doré, près de la Pulperie, 1 3/4 étages, intérieur magnifique, foyer, armoires mélamine, 4 chambres double, salon etc. Doris Blackburn, 543-5472.



CHICOUTIMI: 2253, Chemins des Villias, jumelé, secteur tranquille, très grand terrain, foyer au salon, avec vue sur le Saguenay. Michel Girard, 545-9232.



CHICOUTIMI-NORD: 661, Clovis, à voir, bungalow, très coquet, excellent pour premier achat, toit, fenêtres, armoire salle de bain ont été rénovés. Hélène De Champlain, 591-8285, Denis De Champlain, 543-2761.

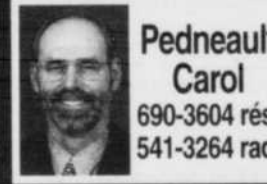


JONQUIÈRE: 3985, Chardin, maison de style normand, 4 chambres, salon, cuisine, plancher en chène, 2 étages. Impeccable! Denis De Champlain, 543-2761.



LA BAIE: 1852, Saint-Pierre, maison tout brique, planchers de bois, sous-sol fini, très belle vue sur le Saguenay. FALARDEAU 86, Bras du Nord, chaudière habitable à l'année, grand terrain, prix réduit 38 000 \$. Linda Caron 541-3313.

Duguay Isabelle
690-6704 cell.



Pedneault Carol
690-3604 rés.
541-3264 rad.



CHICOUTIMI: 354, Price Ouest, confort, chaleur, vue, ne cherchez plus, superbe, foyer, armoires mélamine, 4 chambres double, salon etc. Doris Blackburn, 543-5472.



CHICOUTIMI: 2253, Chemins des Villias, jumelé, secteur tranquille, très grand terrain, foyer au salon, avec vue sur le Saguenay. Michel Girard, 545-9232.



CHICOUTIMI-NORD: 112, Lasalle, bungalow hors sol, beaucoup de rénovations majeures, grand garage isolé avec chauffage. Ivy Tremaine, 549-3484.



JONQUIÈRE: 2007, Dorval, 3 logements, secteur tranquille, prix abordable, logez-vous à peu de frais. Michel Girard, 545-9232.



LA BAIE: 1852, Saint-Pierre, maison tout brique, planchers de bois, sous-sol fini, très belle vue sur le Saguenay. FALARDEAU 86, Bras du Nord, chaudière habitable à l'année, grand terrain, prix réduit 38 000 \$. Linda Caron 541-3313.

CHICOUTIMI-NORD
Très belle résidence avec revenu commercial.
De Champlain Hélène
545-6003 rés.
591-8285 rad.



Simard Camil
693-3523 cell.
541-7206 rad.



PRIX REVISE: 69 900 \$
CHICOUTIMI: 1147-1149, Dequen, (secteur Côte Réserve), joli bungalow, avec revenus, complètement rénové. Beau foyer récupérateur et double terrain, belle valeur. Ivy Tremaine, 548-3484.



CHICOUTIMI: 99, Albert, joli bungalow, avec garage, sans voisin à l'arrière, vue sur le Saguenay, plusieurs rénovations. Michel Girard, 545-9232.



CHICOUTIMI-NORD: 281, Comtois, maison rénovée au complet, logement bureau indépendant au sous-sol, possibilité d'un revenu de 400 \$/mois, terrain clôturé, abri d'auto, etc. Denis De Champlain, 543-2761.



JONQUIÈRE: 3959, St-Luc, cottage de 1 1/2 étages, rénové, 3 chambres, très propre, superbe, terrain clôturé, garage isolé.



LA BAIE: 1852, Saint-Pierre, maison tout brique, planchers de bois, sous-sol fini, très belle vue sur le Saguenay. FALARDEAU 86, Bras du Nord, chaudière habitable à l'année, grand terrain, prix réduit 38 000 \$. Linda Caron 541-3313.

De Champlain Denis
543-2761 rés.
591-0910 cell.



ARVIDA
2759, Boul. Saguenay, jumelé, idéal pour jeune couple ou personne seule, 2 chambres, plancher bois, beau grand terrain à très bon prix!
Thériault Jacqueline
547-0035 rés.
698-8050 cell.



CHICOUTIMI: 366, Petit, vous aimez les maisons à cachet? En voici une particulière, 3 chambres à l'étage + 1 au R.C., prix 45 000 \$, négociable! Doris Blackburn, 543-5472.



CHICOUTIMI: 115-119, Jean-Langevin, toute offre raisonnable sera considérée! Isabelle Duguay, 690-6704.



JONQUIÈRE: 3959, St-Luc, cottage de 1 1/2 étages, rénové, 3 chambres, très propre, superbe, terrain clôturé, garage isolé.



LA BAIE: 1852, Saint-Pierre, maison tout brique, planchers de bois, sous-sol fini, très belle vue sur le Saguenay. FALARDEAU 86, Bras du Nord, chaudière habitable à l'année, grand terrain, prix réduit 38 000 \$. Linda Caron 541-3313.



LA BAIE: 1852, Saint-Pierre, maison tout brique, planchers de bois, sous-sol fini, très belle vue sur le Saguenay. FALARDEAU 86, Bras du Nord, chaudière habitable à l'année, grand terrain, prix réduit 38 000 \$. Linda Caron 541-3313.

Claude Michelle
678-9301 rés.
696-8627 rad.



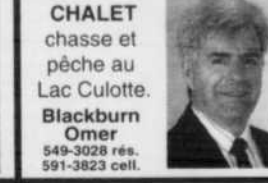
Pour investisseurs:
Ensemble immobilier de 36 logements, très bonne rentabilité.
JONQUIÈRE
Terrain prêt à construire, rue du Bataillon, près du club des Retraités de Price.
Ivy Tremaine
548-3484



Arrive prochainement



Arrive prochainement



CHALET
chasse et pêche au Lac Culotte.
Blackburn Omer
549-3028 rés.
591-3823 cell.



Maurice Bergeron
547-5029 rés.
693-7706 rad.



Boudreault Isabelle
696-4975 rés.
693-7033 rad.



SAINT-LÉON
2995, Principale, chalet meublé.
Chouinard Roland
543-9477 rés.
690-5986 cell.
591-5206 rad.



FALARDEAU
Erablière, Chemin Price, environ 3000 érabes dont 1250 en exploitation.
Benoit Tremblay
696-2154 rés.
690-7232 cell.



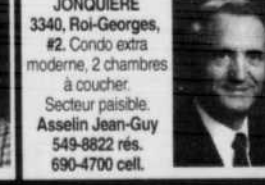
Gérard Vachon
548-7418 rés.
698-9944 rad.



CHICOUTIMI
Place du Royaume, Tabagie J.F. clientèle établie, bon chiffre d'affaires.
Huguette L. Vaillancourt
549-8414.



Besoin urgent de propriétés entre 70 000 \$ et 90 000 \$.
Lina Viel
543-6118



JONQUIÈRE
3340, Roi-Georges, #2, Condo extra moderne, 2 chambres à coucher.
Secteur paisible.
Asselin Jean-Guy
549-8822 rés.
690-4700 cell.



CHICOUTIMI-NORD
Terrain de 35 064 pi car., coin Forêt noire et Solange, boisé. Bas prix!
Chantale Tremblay
698-3498.



CHICOUTIMI
1089, Père Champagnat, maison en rangée, aménagée sur 3 étages, 4 chambres, foyer, un mode de vie, sans tracas.
Doris Blackburn
543-5472

Place d'affaires:
473, des Champs-Élysées
bureau 101, CHICOUTIMI
Établissements:

543-2111

Synthonisez Vidéotron
pour d'autres informations

JONQUIÈRE - ROBERVAL: 375, boul. Marcotte, 275-0883, 275-6411
ALMA: 540, Sacré-Cœur Ouest, suite 4, 668-2492, 668-5757

Parce que nous sommes presque partout
www.royallepage.ca
www.immobiliersaguenay.com 416233

Plantes d'intérieur

PUBLICITÉ

Microclimat et décoration font toute la différence

(SOP) - Le choix des plantes susceptibles de convenir à un intérieur dépendra du microclimat de la pièce et du style de la décoration. Les plantes aux silhouettes fines et vaporeuses contribuent à souligner l'effet d'un ensemble sans le dominer. Le feuillage délicat du bambou s'accorde à la légèreté d'un séjour; les feuilles gracieuses du papyrus adoucissent la lourdeur d'un salon victorien. Le port architectural des végétaux peut également faire partie de l'aménagement.

Les plantes deviennent ainsi un centre d'intérêt par leurs lignes et leurs couleurs, faisant contraste ou écho aux éléments du décor: note flamboyante sur un piano noir dans un bouquet d'amaryllis; grandes frondes délicates d'un palmier d'Arec, retombant au-dessus d'un canapé en une gracieuse invitation à s'asseoir.

Vous pouvez vous servir des plantes en guise d'écran devant une fenêtre ou tout simplement pour séparer deux espaces dans une même pièce. Un arbre d'intérieur buissonnant (ficus) devant une fenêtre nue l'habille tout aussi bien qu'un rideau. Le même effet sera obtenu en accrochant des espèces retombantes sur une tringle au-dessus de la fenêtre. Les étagères en verre ou en bois placées sous les fenêtres et débordant de feuillages sont spectaculaires tout en étant un parfait substitut aux voilages et aux rideaux.

Vous obtiendrez un bel effet en rassemblant plusieurs plantes de tailles différentes. Placez-les devant un mur doublé de miroirs avec des jardinières suspendues et soulignez-les par la lumière d'appliques basses. Elles se refléteront et se dédoubleront pour donner l'illusion d'une véranda sans en accaparer l'espace.

Lumière

Lorsque vous choisissez des

plantes, assurez-vous qu'elles survivent au microclimat de la pièce à laquelle elles sont destinées. Placez vos plantes à un endroit où elles auront assez de lumière, loin des radiateurs, des courants d'air et des cheminées. Même les pièces sombres ont droit à la verdure grâce à l'utilisation judicieuse de lampes et d'ampoules spéciales, stimulant la lumière naturelle indispensable à la vie des plantes.

Si vous n'avez pas le pouce vert, il existe des plantes dites permanentes qui ne demandent aucun entretien. La plante naturalisée est une plante véritable qui a été traitée par un procédé interne permettant de conserver le degré d'humidité indispensable à sa conservation naturelle. Ce procédé, importé d'Europe, existe depuis environ sept ans. Ces plantes naturalisées sont splendides parce qu'elles respectent tout le naturel de la plante. Les feuilles sont restées flexibles et intactes dans leur coloration d'origine. Elles ont même conservé leurs odeurs. On peut retrouver ces plantes permanentes chez Calfolia entre autres. Elles sont un peu dispendieuses mais la dépense en vaut la peine pour l'effet qu'elles procurent.

Diversité

On retrouve également des plantes semi-permanentes qui sont plus abordables et qui donnent un excellent résultat. On utilise des troncs naturels sur lesquels sont fixés des feuilles synthétiques. Les petites feuilles comme celles du ficus, ou encore les feuilles étroites et pointues comme celles du palmier, du papyrus et du kentia, sont particulièrement belles. L'étroitesse de leurs surfaces permet d'avoir une certaine flexibilité contrairement aux grosses feuilles

qui peuvent paraître rigides surtout lorsqu'elles sont de mauvaise qualité.

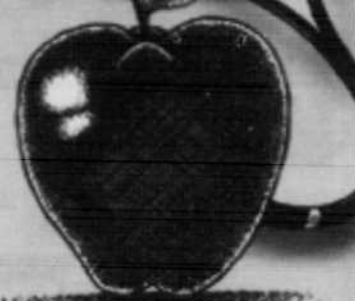
Pour ce qui est des cache-pots, il en existe une variété infinie, convenant à tous les styles et tous les budgets. On retrouve en ce moment sur le marché beaucoup de belles poteries importées du Mexique et d'Afrique à des prix très raisonnables, ainsi qu'un grand choix de paniers rustiques, tressés et tordus.

Alors, si une fausse note se glisse dans l'une de vos pièces, gardez à l'esprit que les plantes sont toujours de mise pour animer un espace ou tout simplement un meuble. Grandes ou petites, fleuries ou aux palmes exotiques, elles ajoutent une nouvelle dimension à l'espace tout en nous rappelant Dame Nature et sa fraîcheur.

CHRONIQUE SANTÉ



Michel Lachapelle
Conseiller Kino-Québec
Direction de la santé publique



L'ACTIVITÉ PHYSIQUE, LE «BAG» DE L'AN 2000!

Pour vous, jeunes, adultes et gens âgés, c'est l'activité physique le «bag» de l'an 2000.

De nos jours, les jeunes passent environ 26 heures par semaine devant le téléviseur, sans compter les heures passées aux jeux électroniques, à la navigation sur Internet et à la découverte du micro-ordinateur. Il semble que les enfants qui regardent la télévision plus de cinq heures par jour ont deux fois plus de chance de devenir obèses que ceux qui la regardent moins d'une heure par jour. En effet, en plus d'être inactifs devant le téléviseur, les jeunes ont tendance à grignoter plus, en consommant surtout des collations riches en calories. C'est la même situation chez les adultes trop inactifs et les gens âgés.

En l'an 2000, le bonheur passe, entre autres, par l'activité physique

Pourquoi l'activité physique ne serait-elle pas votre nouveau «bag» pour l'an 2000?

Les jeunes aiment la nouveauté, les défis et la différence

Ceux et celles qui pratiquent des activités physiques et sportives sont motivés par quatre éléments:

1. «Avoir du fun» durant la pratique de l'activité. La sensation d'avoir bien joué et d'avoir relevé un défi sont parmi les conditions pour avoir du plaisir, il n'y a pas que le seul fait de gagner. Dès qu'un jeune perçoit ou qu'on lui fait sentir qu'il n'est plus dans la course (ex.: par manque d'habileté), il devient logique pour lui d'abandonner.
2. Être capable de faire l'activité avec facilité.
3. Le soutien et la satisfaction exprimés régulièrement par les parents, le professeur d'éducation physique, l'entraîneur, l'animateur et les copains.
4. L'occasion de se valoriser auprès de son réseau d'amis et des adultes qui l'entourent.

Stand le «bag» de l'an 2000 au Salon Info-Services

Venez visiter le stand de la Direction de la santé publique de la Régie régionale et son programme Kino-Québec au Salon Info-Services qui se tiendra du 23 au 25 avril 1999 au CREPS d'Alma. Venez partager vos idées et être informé(e) sur l'activité physique et ses avantages. Il y a aussi plusieurs prix à gagner.

progrès-dimanche



RÉGIE RÉGIONALE DE LA SANTÉ ET DES SERVICES SOCIAUX
DU SAGUENAY - LAC-SAINT-JEAN

DIRECTION DE LA SANTÉ PUBLIQUE

413377

Le plaisir de transiger!
FRANCINE BOILY
Agent immobilier affilié
Bur.: 542-7587 - Rés.: 542-8344

PRIX RÉVISÉ - 8 TERRAINS
CHICOUTIMI-NORD
FAITES VOTRE OFFRE! Au début de CANTON TREMBLAY. On peut y faire son commerce. Résidence brique, abri, 4 chambres.

BORD DE L'EAU PRIX RÉVISÉ
LAC-KÉNOGAMI
Résidence récente. Plan d'architecte. Ensoleillée. FAITES VOTRE OFFRE!

GARAGE - 3 TERRAINS
JONQUIÈRE
Pas de voisin à l'arrière. 30 000 \$ en bas du coût. Superbe, remise. À VOIR!

JONQUIÈRE NOUVEAU MANDAT.
Vente rapide. Moins de 50 000 \$. 2 étages, 5 chambres.

RICHARD CHAPUT
Agent immobilier affilié
696-8790

CHICOUTIMI
2486, boul. St-Paul, bar restaurant prêt à opérer, bâtisse et équipement. Prix 85 000 \$. Créez votre emploi.

NOUVEAU MANDAT
JONQUIÈRE
Résidentiel/commercial. Bâtisse ayant beaucoup de possibilités. 1 résidence + salle de danse pour 75 personnes avec bar. Possibilité de dépanneur et plus. À voir. Terrain de + de 185 000 pi ca. près de future l'autoroute.

NOUVEAU MANDAT
ARVIDA
Commercial, résidentiel, 1961, Davis. Investisseur ou commerçant. Avec revenus de + ou - 25 000 \$ par année. Très propre ayant cachet spécial. Prix 119 500 \$ négociable. À qui la chance.

LIZ BOUCHARD
Agent immobilier affilié
Rés.: 695-3854
Bur.: 542-7587

BRIQUE
JONQUIÈRE
4140, Carillon, bungalow rénové, situé près des écoles, parc et très propre. FAUT VENDRE!

SANS VOISIN À L'ARRIÈRE
CHICOUTIMI
1330, de la Réserve, semi-détaché, «hors-sol» avec 3 chambres, sous-sol aménagé. À VOIR!

SANS VOISIN À L'ARRIÈRE
CHICOUTIMI
1193-95, Jeanne-Mance, duplex «1997», 3 chambres, sous-sol aménagé, très propre. Sera converti en copropriété divisé. À VOIR!

CÉCILE PERRON
Tél.: 543-7587
Rés.: 545-8624
Radio: 696-5744

112 000 \$
CHICOUTIMI
4189, rang Saint-Joseph, style canadien en pierre, garage, foyer, un havre de paix.

LATERRIÈRE
127, du Rivage, jumelé haut de gamme, sur le bord de l'eau! Très vaste, 105 000 \$ négociable.

94 900 \$
CHICOUTIMI
900, Papineau, propriété 11/2 étage, armoires en chêne, bain tourbillon, planchers bois. Quartier Notre-Dame-du-Saguenay. Impeccable!

109 000 \$
CHICOUTIMI-NORD
106, Saint-Nicolas, propriété avec beaucoup de cachet. Magnifique terrain boisé dans un quartier recherché. Une visite vous convaincra.

CHICOUTIMI
180, du Cran, sans voisin arrière.
73 500 \$

REPRISE DE BANQUE
CHICOUTIMI-NORD
124, de la Gaillarde, 4 chambres, patio en bois traité, aire ouverte. 49 500 \$ négociable.

Bisannuelles et vivaces: un essai peut-être?

(SOP) - Vous voulez réaliser d'importantes économies?

Dans un coin du jardin, réservez un espace de 3 pi par 5 pi (1 m par 1,5 m). Déposez les graines de trois ou quatre sachets de fleurs (moins de 2 \$ chacun). Vous pourrez ainsi facilement juger les formes et les couleurs obtenues avant de replanter ces fleurs dans votre jardin l'année suivante.

Bisannuelles

- **Alcea rosea** ou rose trémière (1,5 à 2 cm / 5 à 6 1/2 pi). On doit la planter le long d'un mur ou d'une clôture, dans un endroit très ensoleillé, ce qui permet d'éviter le tuteurage. Donne plusieurs fleurs le long d'un épi.

- Les **campanules** dites médium (60 cm / 24 po). Appelées aussi Cup and Saucer, ces fleurs sont composées d'une corolle énorme soutenue par une corolle plus petite et plus large. Elles fleurissent de la fin juin à la fin juillet.

- Les **digitales** (1,20 m / 47 po). Ce sont des fleurs tubulaires rose et blanc très hautes. Quand la tige principale a donné sa fleur, il se développe des tiges latérales qui redonnent des fleurs plus tard en juin.

Vivaces

- Les **ancolies** (50 à 60 cm / 20 à 24 po). Il s'agit de fleurs aux coloris variés qui fleurissent en mai et en juin. Elles demandent un bon ensoleillement. Choisissez les Norah Barlow.

- Les **arabis** (20 cm / 8 po.) Petites plantes tapissantes, idéales en

bordure. Il est préférable de les semer d'avril à juin.

- Les **aubrietas** (10 à 15 cm / 4 à 6 po). Petites fleurs tapissantes qui fleurissent d'avril à juin.

- Les **campanules** (25 à 30 cm / 10 à 12 po). Les campanules alpines sont basses. Ces petites fleurs bleues en clochettes évasées fleurissent de mai à juillet.

- Les **chrysanthèmes** (40 cm / 15 po). Extrêmement florifère, la famille des chrysanthèmes offre une grande variété de fleurs. À semer en mai et en juin.

- Les **coreopsis** (40 à 50 cm / 15 à 20 po). Ce sont de très jolies fleurs doubles d'un jaune or. Juin à septembre.

- Le **delphinium** (1,30 à 1,50 m / 50 à 59 po). Une des plus belles vivaces. Elle fleurit surtout en juin et en juillet, parfois même en août. Donne des fleurs

très hautes qui doivent être tuteurées. Semer d'avril à juin.

- Les **dianthus** (15 à 25 cm / 6 à 10 po.) Les dianthus poussent par myriades et fleurissent tout l'été. Il existe une grande variété de dianthus dont plusieurs sont odorantes.

- La **gypsophile** (70 à 80 cm / 28 à 32 po). Cette fleur blanche qu'on cultive d'avril à juin, s'accommode de tous les terrains et pousse aussi facilement à l'ombre qu'au soleil. Plantée au fond du jardin, elle met les autres en relief.

- Le **pavot oriental** (1 m / 39 po). Plante velue aux larges fleurs roses et rouges. Donne un feuillage abondant à la fin du printemps. Ses grosses fleurs et son feuillage disparaîtront fin juillet pour renaître l'été suivant. Le pavot fleurit en mai et en juin.

- Le **phlox maculata** (15 à 35 cm / 6 à 14 po, selon les variétés). Plante très

rustique aux coloris variés qu'on cultive facilement. Sensible à la tache blanche. Fleurit de juillet à septembre. Un must...

- Les **scabieuses** (90 cm / 35 po). Ces plantes pâles à longue tige font aussi de jolies fleurs séchées.



MARJOLAINE VILLENEUVE
Agent immobilier affilié
548-7705 - 542-7587



FAUT VISITER

ARVIDA
2249, St-Denis.
Très grand bungalow de 5 chambres, secteur recherché, St-Philippe.



PRIX 57 000 \$

SHIPSHAW
4525, des Saules.
Séjour très confortable à petit prix. Idéal comme première maison.



INTÉRIEUR SUPERBE

ARVIDA
2608, Dolbeau.
Très beau cachet, 4 chambres, beau foyer en marbre au salon. Faut voir!



2 LOGEMENTS

ARVIDA
2778-80, Deville, 3 1/2 pièces + 5 1/2 pces avec grenier aménagé, foyer au salon.



SEM-DÉTACHÉ

ARVIDA
2060, de Neuville.
Clé en main, très bien rénovée. Faut visiter.



SEM-DÉTACHÉ

ARVIDA
2743, Mc Leod.
Rénovations majeures faites, très bel aménagement extérieur, patio, piscine.



CHICOUTIMI Bâtisse commerciale industrielle, 5700 pi cu., 2285, boul. Saint-Paul, endroit stratégique, solide, moitié bureaux et moitié entrepôt.



JONQUIÈRE
3949, de la Bretagne, bloc de 8 logements, situé face à une école primaire et au Cégep. Impeccable, très bien entretenu.

TERRAIN
LATERRIÈRE, CHEMIN EDGARD
Terrain donnant en partie sur la rivière Chicoutimi. Havre de paix, près de la ville.



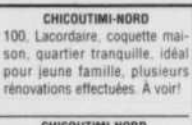
CHICOUTIMI-NORD
109, Lacordaire, coquette maison, quartier tranquille, idéal pour jeune famille, plusieurs rénovations effectuées. À voir!



CHICOUTIMI-NORD
1341, Sainte-Geneviève, charmante, avec grand terrain, sans voisin arrière, plusieurs rénovations, 3 chambres au rez-de-chaussée, terrain 180 pi. de profondeur.



CONDO
Condo 3 1/2 pièces, près des centres d'achats, environnement boisé, tranquille. Une visite vous convaincra.



CHICOUTIMI-NORD
109, Lacordaire, coquette maison, quartier tranquille, idéal pour jeune famille, plusieurs rénovations effectuées. À voir!



CHICOUTIMI-NORD
1341, Sainte-Geneviève, charmante, avec grand terrain, sans voisin arrière, plusieurs rénovations, 3 chambres au rez-de-chaussée, terrain 180 pi. de profondeur.



CONDO
Condo 3 1/2 pièces, près des centres d'achats, environnement boisé, tranquille. Une visite vous convaincra.



CONDO
Condo 3 1/2 pièces, près des centres d'achats, environnement boisé, tranquille. Une visite vous convaincra.



CONDO
Condo 3 1/2 pièces, près des centres d'achats, environnement boisé, tranquille. Une visite vous convaincra.



CONDO
Condo 3 1/2 pièces, près des centres d'achats, environnement boisé, tranquille. Une visite vous convaincra.



CONDO
Condo 3 1/2 pièces, près des centres d'achats, environnement boisé, tranquille. Une visite vous convaincra.



CONDO
Condo 3 1/2 pièces, près des centres d'achats, environnement boisé, tranquille. Une visite vous convaincra.



CONDO
Condo 3 1/2 pièces, près des centres d'achats, environnement boisé, tranquille. Une visite vous convaincra.



CONDO
Condo 3 1/2 pièces, près des centres d'achats, environnement boisé, tranquille. Une visite vous convaincra.



CONDO
Condo 3 1/2 pièces, près des centres d'achats, environnement boisé, tranquille. Une visite vous convaincra.



CONDO
Condo 3 1/2 pièces, près des centres d'achats, environnement boisé, tranquille. Une visite vous convaincra.



CONDO
Condo 3 1/2 pièces, près des centres d'achats, environnement boisé, tranquille. Une visite vous convaincra.



CONDO
Condo 3 1/2 pièces, près des centres d'achats, environnement boisé, tranquille. Une visite vous convaincra.



CONDO
Condo 3 1/2 pièces, près des centres d'achats, environnement boisé, tranquille. Une visite vous convaincra.



CONDO
Condo 3 1/2 pièces, près des centres d'achats, environnement boisé, tranquille. Une visite vous convaincra.



CONDO
Condo 3 1/2 pièces, près des centres d'achats, environnement boisé, tranquille. Une visite vous convaincra.



CONDO
Condo 3 1/2 pièces, près des centres d'achats, environnement boisé, tranquille. Une visite vous convaincra.



CONDO
Condo 3 1/2 pièces, près des centres d'achats, environnement boisé, tranquille. Une visite vous convaincra.



CONDO
Condo 3 1/2 pièces, près des centres d'achats, environnement boisé, tranquille. Une visite vous convaincra.



CONDO
Condo 3 1/2 pièces, près des centres d'achats, environnement boisé, tranquille. Une visite vous convaincra.



CONDO
Condo 3 1/2 pièces, près des centres d'achats, environnement boisé, tranquille. Une visite vous convaincra.



CONDO
Condo 3 1/2 pièces, près des centres d'achats, environnement boisé, tranquille. Une visite vous convaincra.



CONDO
Condo 3 1/2 pièces, près des centres d'achats, environnement boisé, tranquille. Une visite vous convaincra.



CONDO
Condo 3 1/2 pièces, près des centres d'achats, environnement boisé, tranquille. Une visite vous convaincra.



CONDO
Condo 3 1/2 pièces, près des centres d'achats, environnement boisé, tranquille. Une visite vous convaincra.



CONDO
Condo 3 1/2 pièces, près des centres d'achats, environnement boisé, tranquille. Une visite vous convaincra.



CONDO
Condo 3 1/2 pièces, près des centres d'achats, environnement boisé, tranquille. Une visite vous convaincra.



CONDO
Condo 3 1/2 pièces, près des centres d'achats, environnement boisé, tranquille. Une visite vous convaincra.



CONDO
Condo 3 1/2 pièces, près des centres d'achats, environnement boisé, tranquille. Une visite vous convaincra.



CONDO
Condo 3 1/2 pièces, près des centres d'achats, environnement boisé, tranquille. Une visite vous convaincra.



CONDO
Condo 3 1/2 pièces, près des centres d'achats, environnement boisé, tranquille. Une visite vous convaincra.



CONDO
Condo 3 1/2 pièces, près des centres d'achats, environnement boisé, tranquille. Une visite vous convaincra.



CONDO
Condo 3 1/2 pièces, près des centres d'achats, environnement boisé, tranquille. Une visite vous convaincra.



CONDO
Condo 3 1/2 pièces, près des centres d'achats, environnement boisé, tranquille. Une visite vous convaincra.



CONDO
Condo 3 1/2 pièces, près des centres d'achats, environnement boisé, tranquille. Une visite vous convaincra.



CONDO
Condo 3 1/2 pièces, près des centres d'achats, environnement boisé, tranquille. Une visite vous convaincra.



CONDO
Condo 3 1/2 pièces, près des centres d'achats, environnement boisé, tranquille. Une visite vous convaincra.



CONDO
Condo 3 1/2 pièces, près des centres d'achats, environnement boisé, tranquille. Une visite vous convaincra.



CONDO
Condo 3 1/2 pièces, près des centres d'achats, environnement boisé, tranquille. Une visite vous convaincra.



CONDO
Condo 3 1/2 pièces, près des centres d'achats, environnement boisé, tranquille. Une visite vous convaincra.



CONDO
Condo 3 1/2 pièces, près des centres d'achats, environnement boisé, tranquille. Une visite vous convaincra.



CONDO
Condo 3 1/2 pièces, près des centres d'achats, environnement boisé, tranquille. Une visite vous convaincra.



CONDO
Condo 3 1/2 pièces, près des centres d'achats, environnement boisé, tranquille. Une visite vous convaincra.



CONDO
Condo 3 1/2 pièces, près des centres d'achats, environnement boisé, tranquille. Une visite vous convaincra.



CONDO
Condo 3 1/2 pièces, près des centres d'achats, environnement boisé, tranquille. Une visite vous convaincra.



CONDO
Condo 3 1/2 pièces, près des centres d'achats, environnement boisé, tranquille. Une visite vous convaincra.



CONDO
Condo 3 1/2 pièces, près des centres d'achats, environnement boisé, tranquille. Une visite vous convaincra.



CONDO
Condo 3 1/2 pièces, près des centres d'achats, environnement boisé, tranquille. Une visite vous convaincra.



CONDO
Condo 3 1/2 pièces, près des centres d'achats, environnement boisé, tranquille. Une visite vous convaincra.



CONDO
Condo 3 1/2 pièces, près des centres d'achats, environnement boisé, tranquille. Une visite vous convaincra.



CONDO
Condo 3 1/2 pièces, près des centres d'achats, environnement boisé, tranquille. Une visite vous convaincra.



CONDO
Condo 3 1/2 pièces, près des centres d'achats, environnement boisé, tranquille. Une visite vous convaincra.



CONDO
Condo 3 1/2 pièces, près des centres d'achats, environnement boisé, tranquille. Une visite vous convaincra.



CONDO
Condo 3 1/2 pièces, près des centres d'achats, environnement boisé, tranquille. Une visite vous convaincra.



CONDO
Condo 3 1/2 pièces, près des centres d'achats, environnement boisé, tranquille. Une visite vous convaincra.



CONDO
Condo 3 1/2 pièces, près des centres d'achats, environnement boisé, tranquille. Une visite vous convaincra.



CONDO
Condo 3 1/2 pièces, près des centres d'achats, environnement boisé, tranquille. Une visite vous convaincra.



CONDO
Condo 3 1/2 pièces, près des centres d'achats, environnement boisé, tranquille. Une visite vous convaincra.



CONDO
Condo 3 1/2 pièces, près des centres d'achats, environnement boisé, tranquille. Une visite vous convaincra.



CONDO
Condo 3 1/2 pièces, près des centres d'achats, environnement boisé, tranquille. Une visite vous convaincra.



CONDO
Condo 3 1/2 pièces, près des centres d'achats, environnement boisé, tranquille. Une visite vous convaincra.



CONDO
Condo 3 1/2 pièces, près des centres d'achats, environnement boisé, tranquille. Une visite vous convaincra.



CONDO
Condo 3 1/2 pièces, près des centres d'achats, environnement boisé, tranquille. Une visite vous convaincra.



CONDO
Condo 3 1/2 pièces, près des centres d'achats, environnement boisé, tranquille. Une visite vous convaincra.



CONDO
Condo 3 1/2 pièces, près des centres d'achats, environnement boisé, tranquille. Une visite vous convaincra.



CONDO
Condo 3 1/2 pièces, près des centres d'achats, environnement boisé, tranquille. Une visite vous convaincra.



CONDO
Condo 3 1/2 pièces, près des centres d'achats, environnement boisé, tranquille. Une visite vous convaincra.



CONDO
Condo 3 1/2 pièces, près des centres d'achats, environnement boisé, tranquille. Une visite vous convaincra.



CONDO
Condo 3 1/2 pièces, près des centres d'achats, environnement boisé, tranquille. Une visite vous convaincra.



CONDO
Condo 3 1/2 pièces, près des centres d'achats, environnement boisé, tranquille. Une visite vous convaincra.





100 % RÉGIONAL... FIER DE L'ÊTRE

**PROMOTION SPÉCIALE
6 MOIS
SANS INTÉRÊT**
Remise en argent
plus les frais d'évaluation
selon certaines conditions

VISITE LIBRE DE 14 H À 16 H



CHICOUTIMI
1710, des Engoulevants, tout
brique, 3 chambres, garage inté-
gré, 2 foyers, plancher bois rez-
de-chaussée, bain sur podium,
armoires thermo-plastique,
piscine hors-terre 127 000 \$
négociable. Une visite vous
convaincra. Bienvenue à tous.
Normand Yacola
693-9998

VISITE LIBRE DE 14 H À 16 H



CHICOUTIMI
1464, de l'Estacade, décoré,
plancher bois salon et salle à
manger, céramique hall
d'entrée, rampe en verre
teinté, sous-sol fini.
Je vous y attends.
Carmen Gagnon
542-3195 ou 696-8887

VISITE LIBRE DE 14 H À 16 H



CHICOUTIMI-NORD
84, rue Carillon, très belle
maison toute brique, bon
secteur, plancher de
bois à la grandeur,
sous-sol fini, mélamine,
vue sur la ville.
Denis Hudon
594-1012

NOUVEAU MANDAT

Terrain chemin Bouchard, Lac Kénogami, 43 000 pi car.,
prêt à construire, endroit paisible avec accès au lac,
prix: **19 500 \$**.
Terrain chemin St-André, Jonquière, 20 000 pi car., prêt à
construire, eau rendue, prix: **9500 \$**.
Terrain chemin des Copains, Laterrière, bord de la
rivière ± 57 000 pi car., prix: **29 900 \$**. Négociable.
Richard Chaput, 696-8790

CHICOUTIMI-CHICOUTIMI-NORD



CHICOUTIMI
120-122, Racine, Édifice com-
mercial. **Clément Thibeault, 549-0894**.



CHICOUTIMI
120-122, Racine, Édifice com-
mercial. **Clément Thibeault, 549-0894**.



CHICOUTIMI-NORD
101, Ste-Hélène, prenez le temps de visiter cette maison pleine
de possibilités. Idéale pour vous. **Gilles Cha-
put, 541-3424**.



CHICOUTIMI-NORD
101, Ste-Hélène, prenez le temps de visiter cette maison pleine
de possibilités. Idéale pour vous. **Gilles Cha-
put, 541-3424**.

TRANSFERT



CHICOUTIMI-NORD
56 000 \$, bungalow tout
brique, 279, Riel, possession rapide. **Marcel
Aumont, 543-1866**.

POUR VENTE RAPIDE



CHICOUTIMI-NORD
101, Emma, secteur
passable. Faites votre offre! **Marcel Aumont, 543-1866**.

SUPERBE RÉSIDENCE



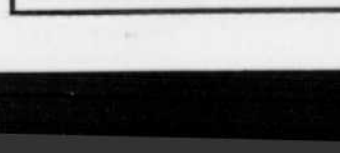
CHICOUTIMI-NORD
141, route Madoc.
André Laliberté, 695-3922.

NOUVEAU



CHICOUTIMI
373, des Champs-Élysées,
bungalow 94 000 \$, 3 chambres, salle de
bains avec douche en coin, rénové à
l'intérieur, plancher bois, céramique, cuisine
moderne, garage et terrain intime, rénovation
extérieure, fenêtres et toiture en partie.
A voir! **Richard Chaput, 696-8790**.

PRIX RÉDUIT



CHICOUTIMI-NORD
1665, Ste-Geneviève,
bungalow rénové extérieur et intérieur pour
plus de 40 000 \$ pour grande famille ou famille
d'accueil, 9 chambres, 2 salles de bains, 1
salle d'eau, salle de lavage, salle familiale,
près de tous les services. Était: 121 900 \$,
maintenant: 99 000 \$. **Richard Chaput, 696-8790**.



ARVIDA
2713-15, Marquette, secteur St-
Jacques, propriété avec logement, très
intéressant comme première propriété. **Mar-
lene Tremblay, 548-3025**.



JONQUIÈRE
2566, des Pélicans, condo au
r-de-c., verrière, prix: 59 000 \$. A voir! **Gisèle
Julien, agent agréé, 548-9397**.



JONQUIÈRE
3753, de la Sarthe, grande pro-
priété, tot cathédrale, Convectair, bain tour-
billon, combustion lente, et plus encore.
Gisèle Julien, agent agréé, 548-9397.



JONQUIÈRE
3682, de Bréboeuf, 2 étages,
brique, 5 chambres, très propre. A voir!
**Nathalie Bonneau, 547-2145 ou Olivette
Mallais, 668-7587**.



JONQUIÈRE
3627, St-Ursule, split-level,
très rénové, armoires stratifiées, 5 chambres,
terrain paysager, secteur hôpital. **Bernard
Dallaire, 547-1473**.



JONQUIÈRE
3627, St-Ursule, split-level,
très rénové, armoires stratifiées, 5 chambres,
terrain paysager, secteur hôpital. **Bernard
Dallaire, 547-1473**.



JONQUIÈRE
3627, St-Ursule, split-level,
très rénové, armoires stratifiées, 5 chambres,
terrain paysager, secteur hôpital. **Bernard
Dallaire, 547-1473**.



JONQUIÈRE
3627, St-Ursule, split-level,
très rénové, armoires stratifiées, 5 chambres,
terrain paysager, secteur hôpital. **Bernard
Dallaire, 547-1473**.



JONQUIÈRE
3627, St-Ursule, split-level,
très rénové, armoires stratifiées, 5 chambres,
terrain paysager, secteur hôpital. **Bernard
Dallaire, 547-1473**.



JONQUIÈRE
3627, St-Ursule, split-level,
très rénové, armoires stratifiées, 5 chambres,
terrain paysager, secteur hôpital. **Bernard
Dallaire, 547-1473**.



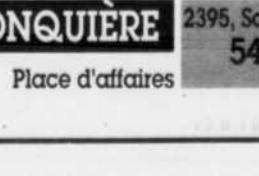
JONQUIÈRE
3627, St-Ursule, split-level,
très rénové, armoires stratifiées, 5 chambres,
terrain paysager, secteur hôpital. **Bernard
Dallaire, 547-1473**.



JONQUIÈRE
3627, St-Ursule, split-level,
très rénové, armoires stratifiées, 5 chambres,
terrain paysager, secteur hôpital. **Bernard
Dallaire, 547-1473**.



JONQUIÈRE
3627, St-Ursule, split-level,
très rénové, armoires stratifiées, 5 chambres,
terrain paysager, secteur hôpital. **Bernard
Dallaire, 547-1473**.



JONQUIÈRE
3627, St-Ursule, split-level,
très rénové, armoires stratifiées, 5 chambres,
terrain paysager, secteur hôpital. **Bernard
Dallaire, 547-1473**.

JONQUIÈRE-ARVIDA



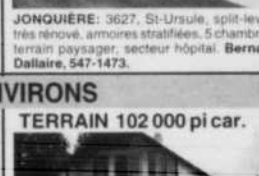
JONQUIÈRE
2201, Pasteur, 4 chambres, 2
salles de bains, très spécial. **André Laliberté, 695-3922**.



JONQUIÈRE
2201, Pasteur, 4 chambres, 2
salles de bains, très spécial. **André Laliberté, 695-3922**.



JONQUIÈRE
2201, Pasteur, 4 chambres, 2
salles de bains, très spécial. **André Laliberté, 695-3922**.



JONQUIÈRE
2201, Pasteur, 4 chambres, 2
salles de bains, très spécial. **André Laliberté, 695-3922**.



JONQUIÈRE
2201, Pasteur, 4 chambres, 2
salles de bains, très spécial. **André Laliberté, 695-3922**.



JONQUIÈRE
2201, Pasteur, 4 chambres, 2
salles de bains, très spécial. **André Laliberté, 695-3922**.



JONQUIÈRE
2201, Pasteur, 4 chambres, 2
salles de bains, très spécial. **André Laliberté, 695-3922**.



JONQUIÈRE
2201, Pasteur, 4 chambres, 2
salles de bains, très spécial. **André Laliberté, 695-3922**.



JONQUIÈRE
2201, Pasteur, 4 chambres, 2
salles de bains, très spécial. **André Laliberté, 695-3922**.



JONQUIÈRE
2201, Pasteur, 4 chambres, 2
salles de bains, très spécial. **André Laliberté, 695-3922**.



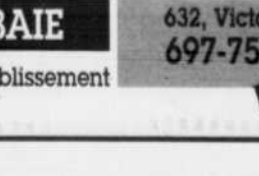
JONQUIÈRE
2201, Pasteur, 4 chambres, 2
salles de bains, très spécial. **André Laliberté, 695-3922**.



JONQUIÈRE
2201, Pasteur, 4 chambres, 2
salles de bains, très spécial. **André Laliberté, 695-3922**.



JONQUIÈRE
2201, Pasteur, 4 chambres, 2
salles de bains, très spécial. **André Laliberté, 695-3922**.



JONQUIÈRE
2201, Pasteur, 4 chambres, 2
salles de bains, très spécial. **André Laliberté, 695-3922**.

TRÈS RÉNOVÉE



JONQUIÈRE
1797, St-Jean-Baptiste,
garage, verrière, piscine, four, plaque, foyer.
André Laliberté, 695-3922.



JONQUIÈRE
1797, St-Jean-Baptiste,
garage, verrière, piscine, four, plaque, foyer.
André Laliberté, 695-3922.



JONQUIÈRE
1797, St-Jean-Baptiste,
garage, verrière, piscine, four, plaque, foyer.
André Laliberté, 695-3922.



JONQUIÈRE
1797, St-Jean-Baptiste,
garage, verrière, piscine, four, plaque, foyer.
André Laliberté, 695-3922.



JONQUIÈRE
1797, St-Jean-Baptiste,
garage, verrière, piscine, four, plaque, foyer.
André Laliberté, 695-3922.



JONQUIÈRE
1797, St-Jean-Baptiste,
garage, verrière, piscine, four, plaque, foyer.
André Laliberté, 695-3922.



JONQUIÈRE
1797, St-Jean-Baptiste,
garage, verrière, piscine, four, plaque, foyer.
André Laliberté, 695-3922.

LIBRE IMMÉDIATEMENT

JONQUIÈRE
2175, St-Pasteur, prix très
réduit, 4 chambres, 2 garages. **André La-
liberté, 695-3922**.

COMMERCIAL

JONQUIÈRE
2379, St-Dominique, plusieurs
localités. **André Laliberté, 695-3922**.

LES ENVIRONS

ST-LEON
2875, Principale, chalet lac
Labrecque, terrain 14 325 pi car, avec façade
de 191 pieds sur le lac. **Marcel Aumont, 543-1866**.

AVEC REVENU

LAC KÉNOGAMI
3549, des Bouleaux, très
bonne propriété face au lac, plage de sable, plus
de 60 000 pi car, de terrain. **Gisèle Julien, agent
agréé, 548-9397**.

J'ai urgent besoin de propriétés à vendre.

**Jean-Eudes
Lajoie
696-7572**

6 mois sans intérêt Taux du jour Prêt fermé pour 7 ans ou remise en argent.

**Denis Hudon
549-1012**

LA BAIE

**343-345, Chancine
Gaudreault, duplex
2X4 1/2, impecc-
able, revenu intéres-
sant, près des
services. Idéal pour
jeune couple voulant
se loger à peu de
frais.**
**Normand Yacola
549-0842**

LATERRIÈRE

**Plusieurs ter-
rains à vendre,
prêts à cons-
truire. Possibilité
de financement
par le vendeur.**
**Allen Lapointe
696-6296**

JONQUIÈRE

**4240, des
Tilleuls. Construc-
tion 1991, 4
chambres, sous-
sol fini et sans
voisin arrière.
Impeccable.**
**Rodrigue
Comeau
547-6528**

LA BAIE

**2302, Chemin du
Plateau, cottage
1 1/2 étage,
5 chambres, grand
terrain, plus
encore. À 5 mi-
nutes de la base.
À qui la chance!**
**Richard Chaput
696-8790**

JONQUIÈRE

**3595-97,
St-Catherine,
2 logements -
2850,
St-Jean-Baptiste,
1 1/2 étage -
Chemin St-Elou,
terre agricole.**
**Nathalie
Bonneau,
547-2145**

FERLAND-BOILEAU

**1131, Edmour
Lavoie. Maison de
campagne avec
lot à bois, petit lac,
maison rénovée
au complet.**
**Clément
Thibeault
549-0894**

PRÈS DE TOUT!

CHICOUTIMI
1364, Cyrille
Vaillancourt, maison
très claire, 2 foyers,
abri d'auto, remise +
4 1/2 au sous-sol.
Logez un parent.
**Cécile Perron,
545-8624 ou
696-5744**

Samuel et Marie-Claude s. Desbiens

693-7131 ou 549-8482

Notre travail à «deux» et notre expérience... Une force immobilière imbattable.

**Condo de 4 1/2 pièces au 1950, des
Routiers, à Chicoutimi (rez-de-
chaussée). Cause de vente = maladie.
Prix concurrentiel: 59 900 \$.**

CHICOUTIMI
Place d'affaires
Kiosque - local: **Place du Royaume**

**1915, boul. Talbot
543-7587**
plus

JONQUIÈRE
Place d'affaires

**2395, Saint-Dominique
542-7587**
plus

LA BAIE
Établissement

**632, Victoria
697-7587**
plus

**ALMA - ROBERVAL
DOLBEAU
CHIBOUGAMAU**

**615, Sacré-Coeur Ouest
668-7587**
plus