

LA PRESSE

BÊTES DE VILLE
LE CANICHE
« ASSISTANT
ENSEIGNANT »
PAGE 20

PASSAGES
LAVAL TATOÛÉ
SUR LE CŒUR
PAGE 16

CVENDU.ca

TÉLÉPHONE
514-987-VENDU (8363)
ADRESSE COURRIEL
petitesannonces@lapresse.ca

PETITES ANNONCES

Sotheby's | Québec *L'art de perpétuer l'extraordinaire.*

<p>EN PRIMEUR</p> <p>RESIDENCE D'EXCEPTION NICHÉE AU CŒUR D'OUTREMONT MLS 9054530</p> <p>1 995 000 \$</p>	<p>INSCRITE ET VENDUE PAR JOHN</p> <p>OUTREMONT OFFERTE À 3 250 000 \$</p>	<p>INSCRITE ET VENDUE PAR JOHN</p> <p>ÎLE DE LA VISITATION MONTRÉAL OFFERTE À 899 000 \$</p>	<p>INSCRITE ET VENDUE PAR JOHN</p> <p>OUTREMONT OFFERTE À 469 000 \$</p>
<p>MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ WESTMOUNT</p> <p>CHEF-D'ŒUVRE AVEC VUE SPECTACULAIRE EXCLUSIVE</p> <p>5 750 000 \$</p>	<p>EN PRIMEUR</p> <p>TERRAIN LONGUEUIL</p> <p>3 800 000 \$</p>	<p>CHARME ET RAFFINEMENT</p> <p>WESTMOUNT MLS 9059404</p> <p>2 399 000 \$</p>	<p>PROPRIÉTÉ HISTORIQUE SAINT-CESAIRE</p> <p>DOMAINE CHAMPÊTRE BORDÉ PAR LA RIVIÈRE BARBUE MLS 9429886</p> <p>1 899 000 \$</p>
<p>BORD DE L'EAU 161 887 PI.CA. L'ÎLE-BIZARD</p> <p>SECTEUR TRÈS RECHERCHÉ DE L'ÎLE MLS 9035398</p> <p>1 399 000 \$</p>	<p>RESIDENCE LUXUEUSE AHUNTSIC</p> <p>SITUÉE EN BORDURE DE LA RIVIÈRE-DES-PRAIRIES MLS 9789668</p> <p>1 399 000 \$</p>	<p>UNITÉ DE PRESTIGE ÎLE-DES-SŒURS</p> <p>VUE INCOMPARABLE SUR LES COUCHERS DE SOLEIL MLS 10495530</p> <p>1 149 000 \$</p>	<p>MAISON TRADITIONNELLE EN PIERRE LAVALTRIE</p> <p>ÉCURIE POUR 5 CHEVAUX MLS 9785362</p> <p>999 000 \$</p>
<p>PROPRIÉTÉ SPACIEUSE ST-LÉONARD</p> <p>À PROXIMITÉ DES SERVICES MLS 8595596</p> <p>799 000 \$</p>	<p>SITUÉE AU CŒUR DU PLATEAU ET FACE AU PARC LA FONTAINE</p> <p>TRIPLEX VICTORIEN RENOVÉ MLS 10119851</p> <p>798 000 \$</p>	<p>VIE DE QUARTIER ANIMÉE LE PLATEAU</p> <p>DUPLEX VICTORIEN RENOVÉ MLS 10049754</p> <p>645 000 \$</p>	<p>LOUIS BOHÈME QUARTIER DES SPECTACLES</p> <p>LA VIE EN CONDO SANS PRÉCÉDENT MLS 9112642</p> <p>625 000 \$</p>
<p>MAISON FAMILIALE L'ÎLE-BIZARD</p> <p>SITUÉE DANS UN SECTEUR HUPPÉ MLS 10006431</p> <p>799 000 \$</p>	<p>CONDO URBAIN PETITE ITALIE</p> <p>VUE PANORAMIQUE VERS L'OUEST DE LA VILLE ET LA MONTAGNE MLS 10636311</p> <p>599 000 \$</p>		

JOHN DI PIETRO

Courtier immobilier

514.726.1400

dipietrogrupe.com

LONDRES BAHAMAS LOS ANGELES WESTMOUNT HONG KONG MOSCOU NEW YORK

Agence immobilière | Entreprise indépendante et autonome | sothebysrealty.ca

<p>N.D.G. - VILLAGE MONKLAND. DIM. 14 H À 16 H. 3436, MELROSE. Maison délaçable, rénovations et restauration de qualité, salle de cinéma, cellier, 2 foyers fonctionnels, grand jardin avec spa. Stationnement 3 autos.</p> <p>NORMAN COHEN, SUTTON, 514-998-0239.</p>	<p>VISITE LIBRE DIMANCHE DE 14 À 16 H</p> <p>5021 av. Victoria, Westmount Adj. MLS #8739702 479 000 \$</p> <p>Marie-Yvonne Paint ctr imm. agréé • Royal LePage Heritage (514) 933-5888 • www.mypaint.ca</p>	<p>ÎLE PATON, 4500 Pr. Paton # 105, dim. 14 à 16h. Spacieuse unité rénovée avec goût, à aire ouverte, 2 chambre + bureau et 2 s/bains, 469 000\$. Janic Valiquette ctr imm., REMAX 3000, 514-333-3000</p>	<p>PIERRE VIENS COURTIER IMMOBILIER 514 886-6270 Via Capitale du Mont-Royal www.pierreviens.com</p> <p>VISITE LIBRE - DIM. 13H30 À 14H30</p> <p>Hochelaga-Maisonneuve - 1420, de Chambly Magnifique immeuble semi-dét., grand logement 1600 pi² du propriétaire libre à l'acheteur. Très lumineux. Beaucoup de rénovations. MLS 9280522 1 199 000 \$</p> <p>VISITE LIBRE - DIM. 15H À 16H</p> <p>Ville-Marie - 1451, Parthenais #115 Très beau condo. Très design, tout béton, plafonds 11 pieds, balcon, rangement, grande chambre des maîtres, à 5 min. du métro et de tous les services. MLS 10891953 254 000 \$</p>	
<p>HORIZON MONTRÉAL Agence immobilière</p> <p>MÉLANIE DUBOIS courtier immobilier agréé 514-990-0020</p> <p>Pour d'autres visites libres et propriétés... visitez mon site web</p> <p>FICHES DÉTAILLÉES ET PHOTOS : www.melaniemadubois.com</p>	<p>VIEUX-MONTRÉAL ET SUD-OUEST SAMEDI - DIMANCHE 13 h à 16 h **SUR RENDEZ-VOUS SVP - POSSIBLE DERNIÈRE MINUTE** 514-990-0020</p> <ul style="list-style-type: none"> 801 de la Commune E.: SOLANO - BALCON PRIVÉ + VUE SUR COUR INT. 1 ch. Piscine int., gym, sauna. 319 000\$ 370 St-André: SOLANO - Fenestration abondante + grande luminosité. BALCON PRIVÉ. Piscine int. + ext., gym. 319 000\$ La Chancellerie - 405 Notre-Dame Est: Rénovés, modernes. Studios, 1 et 2 ch. Métro Champs-de-Mars, Vieux-Port et futur CHUM. ** RABAIS 5000\$-10000\$ si notarié avant 1er mai 2013. Garages disponibles. 192 500\$ à 504 000\$ + TPS/TVG Bassins du Havre - Phase 2: Site exceptionnel dans Griffintown, sur berges du Canal Lachine et développé de manière éco-responsable. Garages disponibles. Contacter courtier pour info et visite. 2 c. à c. À partir de 375 000\$ + TPS/TVG 	<p>ST-JEAN-SUR-RICHELIEU</p> <p>VISITE LIBRE CONDOS NEUF 4 1/2 À PARTIR DE 154 325,00 \$</p> <p>Achetez avec 1 000,00 \$ seulement. 514 216-9766 • faubourgssaint-pierre.com</p>	<p>PLATEAU - 3890, av. du Parc La Fontaine - Dim. 14-16 h Vue sur le parc La Fontaine et vue sur le Mont-Royal de la terrasse au toit!</p> <p>Joli condo spacieux et lumineux niché au 3e d'un superbe immeuble de pierre, 2 ch. Ce condo est situé près de tous les services, transport, CHUM, université et loisirs.</p> <p>Une vie fort agréable s'offre à vous!</p> <p>CLAUDETTE C. CHÉNIER Crt imm. - RYL Dynastie 514.594.3476</p>	<p>ANJOU - Dim. 14h-16h au 6240, GONCOURT</p> <p>Immense split-level complètement rénové avec goût, 4 cacs, 3 salons, piscine creusée, foyer, thermopompe, très grand terrain, et beaucoup plus! Situé dans un coin de prestige. Laissez vous tenter!</p> <p>HubertLavalée.com REMAX 514-953-5698</p>

<p>CENTRE-VILLE / PLACE DES ARTS CONDO EN VISITE LIBRE Dim. 14 à 16 h: 2038 de Bullion #401/ Sherbrooke</p> <p>Unité de coin ensoleillée, 1047 pc, 2 chambres, balcon, A/C, plafond 9 pi, 5 électros, édifice béton 2001, ascenseur, (garage disponible), occupation 15 jrs!</p> <p>408 500 \$ MLS 10100744</p> <p>PIERRE-CLAUDE LEGRIS</p> <p>514-944-9880 www.pclegris.com Gr. Sutton C.-O. inc. POUR INSCRIRE VOTRE PROPRIÉTÉ EN 2013: 514-944-9880</p>	<p>HUDSON, VISITE LIBRE EN CONSTRUCTION</p> <p>Superbe maison sur le parcours de golf privé. 128 Côte-St-Charles, sam. dim. 12h30 à 17h Groupe-Sutton Distinction Robert Savage 514-531-4744</p>	<p>Michel LeBel Ingénieur MBA Courtier immobilier 514-735-4427 Groupe Sutton ImmoBilia inc.</p> <p>Sanctuaire du Mont-Royal</p> <p>Visite libre - Dim. 14h à 16h - 6111 du Boisé</p> <p>Condo 3 cacs, rénové, 1700 pi², au 6e étage, pl. de bois, 2 garages. 795 000 \$</p> <p>Visite sur rendez-vous</p> <p>NOUVEAU Unité de coin, 1930 pi², rénové 2010 - 11e étage... vue!!! 979 000 \$</p> <p>Condo double 2350 pi², 10e étage, sur rue Deacon, 2 garages. Vue!!! 1 295 000 \$</p> <p>Condo de 2 cacs, 6e étage, 1340 pi², 6150 du Boisé. Vue sur le boisé. VENDU 1 295 000 \$</p> <p>Location</p> <p>Condos 2 cacs avec garage et vue panoramique. À partir de 2600 \$ / mois</p> <p>Pour détails: CondoSanctuaire.com</p>	<p>PETITE-PATRIE 6854 de Bordeaux Dimanche de 14 à 16h</p> <p>Là où vous voulez vivre! Charmante maison de 2 cacs avec s/sol partiellement fini, cour arrière côté ouest, garage. 349 000 \$ MLS 10632064</p> <p>SAMIA OUERTANI 514-597-2121 Via Capitale du Mt-Royal www.samiaavendu.com</p>
---	---	---	---

<p>Sotheby's Québec sothebysrealty.ca</p>				
<p>LIZA KAUFMAN 514.232.5932 Courtier immobilier agréé Associée lkaufman@sothebysrealty.ca</p>	<p>EN PRIMEUR</p> <p>MAJESTUEUX MANOIR DE STYLE FRANÇAIS OUTREMONT TERRAIN 2 239 m² MLS 10270371</p> <p>4 600 000 \$</p>	<p>EN PRIMEUR</p> <p>JOYAU PATRIMONIAL RENOVÉ MONTRÉAL MLS 9209376</p> <p>3 600 000 \$</p>	<p>RÉCEMMENT RÉDUIT</p> <p>MAISON CLASSIQUE EN PIERRE DE STYLE GÉORGIEN WESTMOUNT MLS 9855705</p> <p>2 195 000 \$</p>	<p>ALFEE KAUFMAN 514.771.7463 Courtier immobilier</p>
<p>ALFEE KAUFMAN 514.771.7463 Courtier immobilier</p>				



LE CONSEIL DE LA SEMAINE

Connaissez-vous bien RE/MAX ?

À Montréal et dans les environs, RE/MAX du Cartier constitue la plus grande force de vente en immobilier avec ses 275 courtiers qui transigent pour quelque 650 M \$ de propriétés par an!

Serge Brousseau
Président et propriétaire de RE/MAX du Cartier



www.remaxducartier.com

- 514.281.5501 835, boul. Saint-Joseph Est PLATEAU
514.271.2131 1290, rue Bernard Ouest OUTREMONT
514.278.7170 7085, boul. Saint-Laurent VILLERAY
514.731.7575 1257, boul. Laird VILLE MONT-ROYAL
514.933.6781 1314, avenue Greene WESTMOUNT
514.482.3347 5673, avenue Monkland NOTRE-DAME-DE-GRÂCE

NOS NOUVELLES INSCRIPTIONS CETTE SEMAINE

Grid of 72 real estate listings with photos and brief descriptions for various properties in Montreal.

NOS VISITES LIBRES CE DIMANCHE

Grid of 72 real estate listings with photos and brief descriptions, highlighting properties available for free visits on Sunday.



Conjuguer avoirs et être

Caisse Desjardins de l'Est du Plateau
Caisse Desjardins des Versants du mont Royal
Caisse Desjardins De Lorimier-Villeray
Caisse populaire Desjardins du Mont-Royal
Caisse Desjardins Cité-du-Nord de Montréal
Caisse populaire Place Desjardins
Caisse populaire Desjardins de Notre-Dame-de-Grâce
Caisse Desjardins du Quartier-Latin de Montréal

Contactez nos partenaires hypothécaires Desjardins:

- PLATEAU: Stéphane Daigneault, 514.777.5443
OUTREMONT: Nancy Brochu, B.A.A., 514.217.9921
VILLERAY: Ciro Rios, 514.802.2153 - Ti Pin Chen, 514.945.1409
VILLE MONT-ROYAL: Christian George, 514.979.4796

**À VENDRE
À LOUER**
IMMOBILIER



Georges Bardagi
Courtier immobilier agréé

équipe
BARDAGI

Votre rêve immobilier est
entre bonnes mains!



514 271-9895
Bardagi.com

Info-Maison : 514 276-4636 + code | Bardagi.com/code

Sur rendez-vous seulement

LA COLLECTION RE/MAX

Visites libres
dimanche 3 février
13h30 à 14h30



1846
4103-A De Lorimier,
Plateau Mont-Royal
269 000\$
Courtier présent : Patricia Hamelin



1816
2160 de Rouen #8,
Ville-Marie
369 000\$
Courtier présent : Vigen Endinian



1966
150 Bates #407,
Ville Mont-Royal
475 000\$
Courtier présent : Valérie Lacasse

- Haut-Outremont** **code**
90 McCulloch Luxueux cottage totalement rénové, 6 cac, immense terrain 3 450 000\$ 2046
- Ville Mont-Royal** **code**
215 Kenaston Propriété d'exception, 5 chambres, foyers, terrain paysager 1 995 000\$ 2056
- Terrasse Maisonneuve/Rosemont** **code**
5300 des Tilleuls Vaste cottage, finitions de luxe, foyers, piscine intérieure 2 099 000\$ 2106
- Outremont** **code**
40 Bates* Luxueuses unités, cuisine et électros haut de gamme à partir de 298 000\$ 1526
1085 Pratt #306 Unité haut de gamme, suite avec walk-in, balcon, garage 469 000\$ 1086
970 McEachran #204 Condo moderne ensoleillé, plafonds 11', large terrasse 479 000\$ 1536
24 Bates #202 Unité de coin, foyer, 3 cac, 2 salles de bains, terrasse, 2 gar. 579 000\$ 1706
30 Bates #506 Le Phénix: luxueuse unité rénovée, foyer, terrasse, garage 639 000\$ 1876
30 Bates #801 Le Phénix: vaste penthouse, fenêtres pleine hauteur, foyer 795 000\$ 1886
805 Antonine-Maillet Cottage de 6 cac, boiseries, foyer, solarium, garage 939 000\$ 1996
766 Côte-Ste-Catherine Splendide cottage, 3 étages, solarium, vaste cour 1 369 000\$ 2716
82 Courcellette Vaste cottage sur 3 niveaux, vivoir avec foyer, 5 cac, cour 1 395 000\$ 2636



1336
800 Muir #601,
Ville Saint-Laurent
529 000\$
Courtier présent : Kyle Shapcott



1706
24 Bates #202,
Outremont
579 000\$
Courtier présent : Daniel Beauchemin



1256
7737 de Chateaubriand,
Villeray
579 000\$
Courtier présent : Marc Fragman



1076
70 Beverley,
Ville Mont-Royal
1 039 000\$
Courtier présent : Lucie Forget

Visites libres
dimanche 3 février
15h à 16h



1836
5729 De Lorimier,
Petite-Patrie
314 000\$
Courtier présent : Patricia Hamelin



2546
5259 Garnier,
Plateau Mont-Royal
339 000\$
Courtier présent : Vigen Endinian



2676
284-286 Dresden, VMR
629 000\$ ou chaque unité à louer :
284 : 1500\$/m - 286 : 1200\$/m
Courtier présent : Valérie Lacasse

- Le Sanctuaire du Mont-Royal (Outremont adjacent)** **code**
6000 Deacon #2G Vaste unité lumineuse de 2 cac, 2 salles de bain, garage 479 000\$ 1106
6150 du Boisé #2A Grande unité de 3 chambres, terrasses, rangement, 2 gar. 749 000\$ 1296
- Côte-des-Neiges** **code**
4790 Côte-des-Neiges #17 Vaste unité rénovée en 2004, 2 chambres, balcon 299 000\$ 1906
5625 Darlington Outremont adj.: Châteauesse unité, foyer, vaste salle familiale 599 000\$ 2666
5565 MacDonald Superbe split-level rénové, 5 vastes cac, salle familiale, piscine 845 000\$ 2516



1996
805 Antonine-Maillet,
Outremont
939 000\$
Courtier présent : Marc Fragman



1616
478 Walpole,
Ville Mont-Royal
1 179 000\$
Courtier présent : Kyle Shapcott



2636
82 Courcellette,
Haut-Outremont
1 395 000\$
Courtier présent : Lucie Forget



2046
90 McCulloch,
Haut-Outremont
3 450 000\$
Courtier présent : Daniel Beauchemin

- Plateau Mont-Royal/Mile-End** **code**
4121 Clark Condo moderne (2011) au RDC, cuisine ergonomique, terrasse 269 000\$ 1796
4103-A De Lorimier Lumineux condo, stationnement, 2 cac, 2 terrasses 269 000\$ 1846
3490 De Lorimier #100 Joli condo de 2 cac, mur de brique, terrasse privée 295 000\$ 1866
4080 St-Laurent #101 Spacieuse unité, larges fenêtres, cuisine au gaz, foyer 319 000\$ 1396
5259 Garnier Condo rénové à aire ouverte, colonnes, sous-sol aménagé 339 000\$ 2546
5520 St-Denis Unité rénovée dans édifice centenaire, murs de brique, stat. 339 000\$ 1016
4192 Henri-Julien #5 Condo, foyer au bois, boiseries, cour intérieure, garage 349 000\$ 1696
4450 de Bullion Condo à aire ouverte, îlot, mur de brique, portes françaises 395 000\$ 2736
1805 St-Joseph E. #6 Condo moderne sur 2 étages, terrasse sur le toit, vues 399 000\$ 2596
4525 St-Dominique #4 Condo style industriel, poêle à bois, terr. privée toit 409 000\$ 1546
2121 Sherbrooke E. #301 Superbe unité de 2 cac, îlot de marbre, terrasses 449 000\$ 1956
5068 Papineau Condo rénové avec cachet, vaste cuisine, paisible terrasse 454 000\$ 1136
4464-4472 des Érables 5plex avec cachet, boiseries, vitraux, occup. double 599 000\$ 1126
4385 St-Hubert #1* Bureaux sur 2 niveaux pouvant être convertis en condos 649 000\$ 1146

- Rosemont/Petite-Patrie** **code**
7008 St-Louis Jolie unité rénovée (2012), près du Marché Jean-Talon, balcon 249 000\$ 2626
5729 De Lorimier RDC complètement rénové, comptoirs granit, 3 cac, cour 314 000\$ 1836
7130 St-Urbain #317 Superbe unité, aire ouverte, vaste terrasse sur toit, gar. 479 000\$ 1976

- Sud-Ouest/Ville-Marie/Vieux-Montréal** **code**
225 de la Montagne #114 Unité neuve dans Griffintown, terrasse, piscine, vue 225 000\$ 1236
202 de Maisonneuve E. #6 Unité de 2 cac, cachet, mur de brique, terrasse 259 000\$ 1196
2321 des Érables #401 Splendide penthouse, vues sur la ville, vaste terrasse 359 000\$ 1386
4131 Côte-des-Neiges #6 Unité de coin, 3 cac, garage ou stat. disponible 369 000\$ 1496
4131 Côte-des-Neiges #10 Unité de coin, 3 cac, comptoirs granit, cachet 369 000\$ 1646
2160 de Rouen #8 Condo sur 2 niveaux, 2 grandes chambres, mezzanine 369 000\$ 1816
6520-6522 Mazarin Charmant duplex près des services & métro, gar., cour 379 000\$ 1036
1050 Anderson #3A Unité de coin moderne, grande mezzanine, foyer, vue 399 000\$ 1506
650 Notre-Dame O. #1803 Penthouse sur 2 niveaux, vue spectaculaire, terr. 895 000\$ 1346
275 St-Jacques #402 Luxueuse unité moderne, cachet, édifice de prestige 995 000\$ 1066
2500 Pierre-Dupuy #1108 Condo avec vue spectaculaire, 3 cac, solarium 1 495 000\$ 1666

- Villeray** **code**
7233 Marconi* Le Marconi: nouveaux condos urbains bien situés à partir de 215 224\$ 2576
7627 de Lanaudière #101-102* Condos neufs, 2 cac, terrasse à partir de 255 938\$ 2526
7737 De Chateaubriand Superbe cottage rénové et agrandi, cour intérieure 579 000\$ 1256

- Saint-Laurent** **code**
985 Jules-Poitras #209 Condo contemporain à aire ouverte, balcon, garage 219 000\$ 1096
800 Muir #601 Lumineux penthouse, vaste suite principale, piscine, sauna 529 000\$ 1336

- Ahuntsic** **code**
10332 Paul-Comtois #102 Charmante unité, terrasse, garage et rangement 189 000\$ 1516
10238 St-Charles Condo ensoleillé, 2 cac, aire ouverte, vaste terrasse, stat. 298 000\$ 1316
830-832 Henri-Bourassa E. 2plex: bon investissement, occup. immédiate 369 000\$ 1576
605-607 Sauvé E. Duplex (2 x 5 1/2) près du métro, occupation double, cour 409 000\$ 1406
12109-11 Valmont Cottage détaché rénové, foyer, solarium, 4 cac, bachelor 779 000\$ 1946

- Île-des-Sœurs** **code**
100 des Sommets #1102 Vaste condo, immeuble de luxe, piscines, gym, vues 599 000\$ 1786

- En location** **code**
Plateau 4385 St-Hubert #1* Bureaux professionnels bien situés sur 2 niveaux 6000\$/m 1146
VMR 288 Dresden Haut de duplex, 5 pièces, fenêtre en baie, balcon, stat. 1200\$/m 2676
VMR 284 Dresden Grand RDC (7 1/2), salle familiale au sous-sol, jardin, garage 1500\$/m 2676
VMR 2162 Rockland Haut de 2plex, 3 cac, cuisine rénovée, rangement, gar. 1750\$/m 1456
VMR 2295 Kildare Lumineux split-level de 5 chambres, foyer, salle de jeux 5200\$/m 1656

*Sujet à des frais de TPS/TVQ

Visites libres samedi 2 février 14h à 16h



2526
7627 de Lanaudière #101-102
à partir de 255 938\$ + TPS/TVQ

Villeray Condominiums
Clé en main! Superbes unités près des espaces verts et services. Milieu de vie ouvert, cuisine avec comptoir-lunch en quartz, 2 chambres, baignoire et douche séparées. Finitions haut de gamme, plafonds de 9 pieds, garantie APCHQ 5 ans.



1526
40 Bates, Outremont,
à partir de 298 000\$ + TPS/TVQ

LE PHÉNIX II
Luxueuses unités dans édifice Art Déco. 1 à 3 chambres, cuisine et électros haut de gamme, stationnement.

Nouveaux espaces urbains



2576
35% vendu!

LE MARCONI
CONDOS URBAINS
Bureau des ventes ouvert :
Lundi au jeudi 13h30 à 18h30
Samedi et dimanche 12h30 à 16h30
514 374-3000, 7233 Marconi, Villeray
à partir de 215 224\$ + TPS/TVQ



1916
En prévente!

Villa Mont-Royal
Phase II :
145 Bates, Ville Mont-Royal,
à partir de 235 581\$ + TPS/TVQ
Prestigieux projet de condos au design épuré, plafonds de 9', choix de finitions, climatisation, garage

RE/MAX du Cartier GB
agence immobilière

514 271-9895 | Bardagi.com

Montréal - Ce dim. 3 février de 14h à 16h
2519 BOUL. DE MAISONNEUVE EST

Grand condo de plus de 950 pi², avec stationnement et 2 chambres. S/bains rénovée en 2011 avec douche de verre et bidet. S/lavage à part. Aire ouverte pour salon, cuisine et s/manger. 2 terrasses privées. Près du métro Frontenac et Papineau. Clé en main! À voir!

SANDRA ST-PIERRE
Courtier immobilier #1
en 2010, 2011 et 2012
RE/MAX Performance
514-910-4980
www.sandrastpierre.com

NOEL GRONDIN
Courtier immobilier
RE/MAX Performance Inc. 514 996-0236
www.noelgrondin.com

VISITE LIBRE dim. 3 fév. de 14 à 16 h
201, ch. du Club Marin #209 & #506, Île-des-Sœurs

#209 rare, 3 cac, 2 salles de bains, 1365 pc, garage tandem, immense balcon, granit en cuisine + sdb, unité de coin. Révisé à 419 000\$ faite une offre!

#506 clé en main, style contemporain, 1100 pc, 2 chambres, 2 salles de bains, bois partout, balcon, vue, 1 garage, révisé à 349 000\$.

Visiter mes autres propriétés sur mon site : www.noelgrondin.com

LABROSSE & LABROSSE
EVELYNE ANDRÉ
Via Capitale du Mt-Royal
514-597-2121

VISITE LIBRE - DIM. 14H À 16H

ROSEMONT
6295 rue St-Denis
Magnifique rdc 1400 pi² + 1040 pi² avec s-sol non-fini exclusif, 3 grandes cac, poss. de 4, plafonds 9', cour, stat. 454 000 \$
Mts 9955923

CITÉ DU HAVRE - TROPQUES NORD
LA OU L'HIVER N'EXISTE PAS
2500, Pierre Dupuy #611 Mt 14h-16h

Élégant et luxueux 2 cac, rénové, 2045 pi.car., meilleur étage, vues sur fleuve et jardin tropical, foyer, portier, navette pour la ville. Voir vidéo MLS 10164417 679 000 \$

DAVID WILKES 514-947-5152
Sotheby's International Realty Québec

REALTA | agence immobilière par François Bissonnette

VIA Rail Canada
PACIFIC RIM

LE CONCOURS DE L'IMMOBILIER
Édition Voyage en train
DEUX GRANDS PRIX!

Aucun achat requis
Pour tous les détails et règlements sur www.realta.ca

VISITES LIBRES dimanche de 14 h à 16 h

Mile-End, La Passe à Drolet 5042-5048 Drolet **NOUVEAU PRIX!** 4 condos à partir de 429 000 \$ + TPS/TVQ Photos: façade et terrasse sur le toit

Mile-End, 5320 St-Urbain 399 000 \$

Outremont, 769 Bloomfield app. 8 190 000 \$

Centre-Ville, 109 Charlotte app. 403 329 000 \$

Plateau, 285 Laurier E. app. 108 445 000 \$ **NOUVEAUTÉ!**

Sur rendez-vous

Plateau, 3873-3875 Hôtel-de-Ville 599 000 \$

Petite-Patrie, Quartier 54 3 condos à partir de 295 000 \$

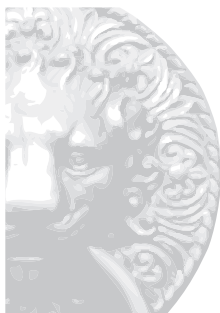
CDN, 5854 Place Decelles app. 1 169 000 \$

CDN, 5791 Northmount 475 000\$

Terrebonne, 283 Boul. des Braves 299 000 \$

Boucherville, 463 François-V.-Malhiot 239 000 \$

Visitez-nous sur www.realta.ca | 514 789 2889 | 1295, AVENUE VAN HORNE OUTREMONT (QC) H2V 1K5



PROFUSION

IMMOBILIER

EXCLUSIVE AFFILIATE OF
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE®

EN PRIMEUR

6 000 000 \$

WESTMOUNT | OCCASION UNIQUE de vous procurer une propriété historique de 7 000 pc offerte avec deux terrains complémentaires pour un total de 27 000 pc dans un secteur préférentiel de Westmount. **Christina Miller 514.934.2480**

DEMEURES DE DISTINCTION

5 300 000 \$

SENNEVILLE | 330, CH. SENNEVILLE
BORD DE L'EAU privé. + Maison d'invités à 2 étages au bord de l'eau. Plage. Piscine. 22 379.70 pc. **Power Sisters**

EN PRIMEUR

3 950 000 \$

WESTMOUNT | ÉDEN PÉDESTRE
Résidence de style Tudor dans secteur convoité. 3 niveaux, 6 c.à.c., 4 garages. **Christina Miller 514.934.2480**

2 800 000 \$

SENNEVILLE | 270, CH. SENNEVILLE
BORD DE L'EAU. Concept ouvert. Atrium intérieur. Intérogénération. Garage: 4 voitures. 152,703 pc. **Power Sisters**

EN PRIMEUR

20 000 \$ / mois

WESTMOUNT | Superbe propriété
luxueuse située dans le Haut Westmount. Vue incroyable de la ville et du fleuve. **Tina Baer 514.932.8443**

EN PRIMEUR

1 825 000 \$

ÎLE-DES-SŒURS | VUES
Résidence de prestige en bordure du fleuve St-Laurent. 3 c.à.c. 2+1 sdb. **Carl R-Fontaine 514.726.2077**

1 595 000 \$

ÎLE BIZARD | 5, PLACE DES CAGEUX
BORD DE L'EAU. 2 salles familiales. Sous-sol/Terr./Qual/Pisc. Cul-de-sac. Privée. 54 146 pc. 119' sur l'eau **Power Sisters**

1 490 000 \$

ADJ. WESTMOUNT | AVE VENDÔME
Impressionnante résidence détachée. 7+1 c.à.c. Près de tous les services. **Carole G. Kennedy 514.949.3230**

VISITE LIBRE DIM, 14H À 16H
489 ARGYLE

1 298 000 \$

WESTMOUNT | Cottage s/dét.
complètement rénové, 3+1 c.à.c., 3+1 sdb, s/sol fini, 2 gar, a/c, foyer, jacuzzi. **Hamid Sedigh 514.928.5415**

VISITE LIBRE DIM, 14H À 16H
4942 AV. GLENCAIRN

1 275 000 \$

ADJ. WESTMOUNT | Impeccable
maison 4 c.à.c., extension rdc & gar. int. Quartier résidentiel près des meilleurs écoles. **Christina Miller 514.934.2480**

VISITE LIBRE DIM, 14H À 16H
368 AV. ELM

1 150 000 \$

WESTMOUNT | À deux pas de la
prestigieuse av. Greene, cette attrayante résidence offre 4 c.à.c., 4 sdb, 2 foyers, 2 stat. ext. **Allana Gutman 514.502.3638**

VISITE LIBRE DIM, 14H À 16H
4832 STE - CATHERINE

599 000 \$

WESTMOUNT | RARE: À quelques pas
du Victoria Village, spacieuse maison à étages. Modèle 3 c.à.c. converti en 2 c.à.c. Garage! **Carl R-Fontaine 514.726.2077**

CONDOS DE DISTINCTION

VIEUX-MONTREAL | L'HÉRITAGE

4 450 000 \$

Penthouse exclusif sur 5 étages. Vues, volume, luxe, privauté et qualité sont réunis pour offrir un style de vie inégalé à Montréal. 7 000 p.c. de superficie habitable et 10 000 p.c. de terrasse céleste aménagée divinement bien. Ascenseur privé. Garage double. **Carl R-Fontaine 514.726.2077**

EN PRIMEUR

ÎLE-DES-SŒURS | SOMMETS |

\$ 2,598,000

Penthouse niché au 20^e étage & primé par Architectural Digest. 3 chambres à coucher, 3 terrasses, 3 garages. **VUES!**
Louise Rémillard 514.935.3337

EN PRIMEUR

599 000 \$

CENTRE-VILLE | LE NOBLE
Golden Sq. Mille, superbe condo, 1350+pc, 2 c.à.c., 2 sdb, rénové, gar. et vues. **Christina Miller 514.934.2480**

VISITE LIBRE DIM, 14H À 16H
2268 OXFORD

499 000 \$

N.D.G. | Entièrement rénové!
Superbe haut de duplex, 3 c.à.c., 2 sdb. Occupation immédiate. **Stephanie Hoolahan 514.497.5993**

498 500 \$

VIEUX-MONTREAL | Loft avec
cachet, boiseries, mur de briques. 1 c.à.c. et bureau. Stat. 1.260 pc. **Louise Sansregret/Marc Asselin 514.561.3636**

EN PRIMEUR

495 000 \$

GOLDEN SQUARE MILE | 1415, PINE AV.
Chic condo très bien situé avec 1 c.à.c. Finition haut de gamme. Garage. **Rochelle Cantor 514.605.6755**

429 000 \$

N.D.G. | QUEEN MARY Emplacement idéal. 3 c.à.c. rénovées, planchers de bois franc, garage, services. **MLS 10013489. Shohreh Ayoubzadeh 514.917.1912**

345 000 \$

LASALLE | Spacieux et lumineux appart,
impeccable! 2 c.à.c., planchers de bois franc, garage, services. **MLS 10013489. Brian/Vivian Grant 514.249.1500**

DEMEURES DE CAMPAGNE

BOARD OF REGENTS
LUXURY
REAL ESTATE

3 750 000 \$

RACINE (ORFORD) | LAC BROMPTON
Vendue entièrement meublée - observatoire avec vue panoramique magnifique **J. Lacroix/S. Lefebvre 514.704.1109**

2 895 000 \$

LAC BROME | 1 HEURE DE MONTRÉAL
Toute meublée, 2.39 acres, 185 p sur le lac, tennis, piscine int., cinéma. **Guy Lefebvre 514.993.1586**

1 998 000 \$

ST-HIPPOLYTE | LAC ACHIGAN
Domaine avec près de 1000' riverains. Terrain de +/- 70 acres à être acquis séparément. **L. Remillard 514.935.3337**

1 750 000 \$

LAC MEMPHRÉMAGOG | VUES
450 pi de littoral; hangar à bateaux, piscine int., sauna. Superficie habitable +9 000 pc. **Guy Lalonde 819 620.3711**

1 395 000 \$

ST-ADOLPHE | BORD DE L'EAU
Coup de cœur! Design unique! Vue spectaculaire! Plage sablonneuse. Gar.dble. **F. Remillard/M.Despres 450.275.0399**

1 098 000 \$

ST-ADOLPHE | LAC STE-MARIE
Superbe propriété sur un site unique et privé. Plage de sable. Maison d'invités. **Marie-Claire Rémillard 514.975.5731**

EN PRIMEUR

998 000 \$

IVRY-SUR-LE-LAC | Vendeur motivé!
Domaine sur le bord du Lac-de-la-Grise. 53 acres. Vue panoramique sur 3 lacs! **C. Perreault 514.238.0544**

995 000 \$

SHAWINIGAN | LAC À LA PERCHAUDE
4 c.à.c., 3 sdb, 2 gar., à deux pas du parc de la Mauricie, matériaux haut-de-gamme, génératrice. **Claude Boulay 514.250.5800**

EN PRIMEUR

879 000 \$

MONT-TREMBLANT | LAC MERCIER
Résidence d'époque chaleureuse et rénovée. Terrain boisé de 78 795 pc. Site privé. **Phillippe Toupin 819.425.0844**

INVESTISSEMENT

Profusion Immobilier est fière du succès de sa nouvelle division investissement, avec Bernard Cohen à la tête.

Qu'il s'agisse d'acheter ou de vendre des propriétés à revenus, faites confiance à ses vastes connaissances et expériences afin de garantir des transactions réussies.

514.824.9815

- | | | | | | | | | | | | |
|------------------------------------|----------------------------------|--|--------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|--|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|--|
| ÉQUIPE RÉMILLARD | | | | RIVE-SUD | | | | ÉQUIPE CHRISTINA MILLER | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| Louise Rémillard
Présidente | Carl R-Fontaine
514.726.2077 | Marie-Claire Rémillard
514.975.5731 | Laurence Simpson
514.795.7065 | Julie Lacroix
514.704.1109 | Suzanne Lefebvre
514.239.3071 | Brian Grant
514.249.1500 | Vivian Grant
514.592.4636 | Elizabeth Stewart
514.934.2480 | Stéphanie Murray
514.934.2480 | Christina Miller
514.934.2480 | |
| POWER SISTERS | | | | ESTRIE | | | | INVESTISSEMENTS | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| Rochelle Cantor
514.605.6755 | France Rémillard
514.347.3786 | Micheline C.Després
450.275.0399 | Christiane Perreault
514.238.0544 | Phillippe Toupin
819.425.0844 | Stephanie Hoolahan
514.497.5993 | Maryam Khaleghi
514.983.5415 | Hamid Sedigh Kaghazchi
514.928.5415 | Susanne Chernin
514.993.6275 | Louise Jackson
514.944.6066 | Diane Stelmashuk
514.708.0275 | |
| | | | | | | | | | | | |
| Shohreh Ayoubzadeh
514.917.1912 | Guy Lefebvre
514.993.1586 | Allana Gutman Barr
514.502.3638 | Guy Lalonde
819.620.3711 | Louise Sansregret
514.561.3636 | Marc Asselin
514.923.4512 | Tina Baer
514.932.8443 | Claude Boulay
514.250.5800 | Danielle Boulay
514.915.5025 | Bernard Cohen
514.824.9815 | Carole G. Kennedy
514.949.3230 | |

LES PETITES ANNONCES

514-987-VENDU(8363)

HEURES DE TOMBÉE

MARDI AU SAMEDI
17h, LA VEILLE DE LA PARUTION

LUNDI
17h, LE VENDREDI PRÉCÉDENT

ANNONCES ENCADRÉES
48h, AVANT LA PARUTION

COMMENT NOUS JOINDRE

HEURES D'OUVERTURE:
Lundi au vendredi, de 9 h à 17 h

PAR TÉLÉPHONE 514-987-8363

SANS FRAIS 1 866 987-8363

PAR TÉLÉC. 514-848-6287

ADRESSE POSTALE
Les Petites annonces
7 rue Saint-Jacques
Montréal (Québec) H2Y 1K9

AU COMPTOIR
Lundi - jeudi - vendredi, de 9 h à 12 h - 13 h à 17h.

petitesannonces@lapresse.ca

À VENDRE À LOUER IMMOBILIER 100

À VENDRE	
Immobilier (couleur).....	099
Visites libres.....	100
Île de Montréal.....	101
Centre-ville.....	102
Vieux-Montréal.....	103
Maisons de prestige.....	104
Laval Rive-Nord.....	105
Rive-Sud.....	106
Banlieue Ouest.....	107
Banlieue Est.....	108
Laurentides, Lanaudière.....	109
Montérégie, Estrie.....	110
Extérieur de Montréal.....	111
Bord de l'eau.....	112
Extérieur du Québec.....	113
Condominiums, copropriétés.....	115
Maisons de campagne, domaines.....	116
Chalets.....	117
Maisons mobiles.....	118
Propriétés demandées.....	120
Fermes, terres.....	121
Terrains résidentiels.....	122
Hypothèques, prêts résidentiels.....	123
À LOUER	
Île de Montréal.....	131
Centre-ville.....	132
Vieux-Montréal.....	133
Laval, Rive-Nord.....	135
Rive-Sud.....	136

Banlieue Ouest.....	137
Banlieue Est.....	138
Laurentides, Lanaudière.....	139
Montérégie, Estrie.....	140
Extérieur de Montréal.....	141
Extérieur du Québec.....	143
Condominiums, copropriétés.....	145
Chalets.....	147
Chambres, pensions.....	148
Propriétés.....	149
Résidences pour aînés.....	150
Garages.....	152
On demande à partager.....	154
Appartements meublés.....	156
COMMERCIAL • INDUSTRIEL	
ACHAT • VENTE • ÉCHANGE	
Propriétés à revenus.....	160
Propriétés comm. / industrielles.....	162
Résidences pour aînés.....	169
Commerces.....	170
Terrains comm. / industriels.....	172
Espaces comm. / industriels à louer.....	173
Commerces à louer.....	174
Entrepôts à louer.....	175
Bureaux à louer.....	176
Magasins à louer.....	177
Notices.....	179

MARCHANDISES & SERVICES 200

Audiovisuel.....	203	Construction, rénovation, décoration.....	233
Instruments de musique.....	205	Marchandises diverses.....	235
Meubles, électroménagers.....	206	Encans.....	237
Équipements, articles maison.....	207	Vente de garage, de charité.....	238
Chauffage, climatisation.....	209	Marché aux puces.....	240
Vêtements, fourrure.....	210	Santé, croissance personnelle.....	245
Collections.....	211	Entretien.....	250
Antiquités, œuvres d'art, bijoux.....	212	Cours, formation.....	255
Livres.....	214	Paysagistes, déneigement.....	256
Informatique.....	217	Transport, déménagement.....	257
Animaux.....	220	Gardiennes, gardiennage.....	259
Perdu.....	221	Professionnel.....	260
Trouvé.....	222	Traitement de textes, rédaction et traduction.....	264
Bureau, téléphonie.....	228	Services divers.....	268
Imprimerie.....	229	Soins, massothérapie, produits naturels.....	270
Machinerie, outils.....	231		
Équipements commerciaux.....	232		

OFFRES D'EMPLOI 300

Programmes de formation.....	303	Technique, métiers, sous-traitance.....	325
Postes cadres et professionnels.....	304	Construction.....	326
Santé, services communautaires.....	306	Coiffure, esthétique.....	327
Éducation, enseignement.....	307	Industrie du vêtement.....	328
Gardiennes.....	308	Industriel, manufacturier.....	329
Bureaux.....	310	Entretien, sécurité, conciergerie.....	331
Informatique.....	313	Services domestiques.....	334
Assurance.....	316	Musiciens, artistes.....	337
Secteur automobile.....	317	Mannequins, modèles.....	339
Vente, commerce.....	319	Emplois divers.....	340
Immobilier.....	320	Emplois demandés.....	343
Transport, camionnage.....	321	Méthodes de recherche d'emplois.....	348
Hôtellerie, restauration, alimentation.....	322	Bénévolat.....	349
Imprimerie, infographie.....	324		

SERVICES PERSONNELS 400

Souhaits, événements.....	401	Billets de sport / spectacles.....	419
Avis de recherche.....	402	Activités sociales.....	420
Compagnes, compagnons.....	403	Escortes, rencontres.....	440
Lignes de rencontres.....	406	Studios de massage.....	445
Astrologie, occultisme.....	410	Divers.....	450

VÉHICULES AUTOMOBILES 500

Automobiles.....	502	Autos, camions antiques et de collection.....	506
Véhicules 6000\$ et moins.....	503	Ferraille.....	510
Camions, 4 x 4, fourgonnettes.....	504		

LOISIRS ET VÉHICULES RÉCRÉATIFS 600

Sports, plein air.....	605	Motoneiges, véhicules tout terrain.....	661
Motocyclettes.....	655	Véhicules récréatifs.....	667
Bateaux, sports nautiques.....	658	Remorques.....	668

AFFAIRES 700

Occasions d'affaires.....	710	Services spécialisés.....	716
Franchises.....	714	Comptabilité, impôt.....	725
Financement.....	715		

AVIS 800

Avis légaux.....	801	Avis de dissolution, changements de nom.....	850
Avis divers, communiqués.....	805		

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS 900

Décès, Anniversaires, In Mémoire, Remerciements, Prières

À VENDRE À LOUER IMMOBILIER

L'ÉQUIPE RAYMOND LARIVIÈRE
514 529-1010
rlariviere@raymondlariviere.com
Groupe Sutton Immobilia

VISITES LIBRES SAMEDI ET DIMANCHE DE 14h à 16h30

PLATEAU
4380 BOYER, magnifique rdc au coeur du Plateau, 3 càc, 1 sdb, rénové 100%, th-pompe, terrasse privée, garage. **549 900\$**

CENTRE-VILLE
1000 RENÉ-LÉVESQUE E. #208, super clé en main 1 càc, terr. sur toit + piscine. **249 900\$**

HOCHELAGA
2380 BOUL. PIE IX #4, condo refait à neuf, 2 càc, foyer gaz, pl. chauffant, th.-pompe, grande terrasse. **394 900\$**

LE SUD-OUEST
5986 VERDUN, maison de ville à étages, const. de qualité, 1554 pi², 3 càc, garage. Évaluation 475 000 \$. **449 500\$**

SUR RENDEZ-VOUS SEULEMENT

PLATEAU
750-752 BIEVILLE, 6-plex, métro Mont-Royal, 3 x 4 1/2, 2 x 3 1/2 + dépanneur, rev. annuels 67 092 \$. Rénové. A qui la chance? **999 500\$ + 12% de tx**

3666 JEANNE-MANCE #208, penthouse de 13 pi, 2 càc, ±1468 pi², 2 terrasses privées, thermopompe, garage. Près du centre-ville. **799 500\$**

4249 ST-HUBERT, condo rénové 1867 pi² + s-sol, 3 càc + bur., cachet, garage. **599 500\$**

1272 PAULINE-JULIEN, 3e étage, 2 càc, a/c, garage, face Parc Laurier. Impec. **415 000\$**

4247-4249 FRONTENAC, duplex avec grand garage, beaucoup de potentiel. **359 900\$**

913 NAPOLEON, rdc rénové avec goût, 95 m², 2 càc, granit, bambou, cour. **329 900\$**

4637 GARNIER, joli condo sur belle rue, 2 càc, 1 sdb, bien entretenu. **249 900\$**

HOCHELAGA
1705-13 CHAMBLY, 5plex avec rdc + s-sol à rénover, grand potentiel pour investisseur ou proprio occupant. 3 garages. Rev. 28 200\$. **574 900\$**

LAVAL
421 ch. DE LA LORRAINE, bung. 100% rénové, 5 càc, 2 sdb, grande cour. **339 900\$**

ROSEMONT
6640, CHISTOPHE-COLOMB, terrain pour projet 6 condos, plans d'architecte et d'ingénieur fournis + permis inclus. **699 900\$**

VILLE-MARIE
1435-43 WOLFE, cottage + rev., au coeur du Village. Localisation A+. **674 900\$**

952 SHERBROOKE EST, rdc 1227 pi², ensoleillé, 2 càc, face Parc Lafontaine. **349 900\$**

2251 DE LA VISITATION, joli condo 845 pi², vue sur parc, 2 càc, 1 sdb **269 900\$**

1933 WOLFE #5, joli condo 3e étage, 675 pi², 1 càc, garage. **269 900\$**

2078 LESPÉRANCE #102, joli condo rdc à aire ouverte, 2 càc, 782 pi². **209 000\$**

VILLERAY
925 BEAUMONT, édifice commercial tout rénové, idéal centre d'affaires, 2 min. rue Jean-Talon et du Parc. Possibilité de location à 7995 \$/mois. **949 900\$ + tx**

1951 TILLEMONT, dépanneur 4300 pi² avec sous-sol, grand potentiel. Excellent bail 2022. Loyer de 2500 \$ incluant taxes d'affaires. **89 900\$ + tx**

TERREBONNE
792 ST-LOUIS, victorienne ancestrale, hauts plafonds, entrée séparée, garage. Possibilité commerciale et services professionnels. **749 900\$**

À LOUER

5108 St-Dominique, 1700 pi², 2 càc, bur., 2 sdb, 2 stat., terr., électros **2695\$ chauffé**

3665 Mentana, rdc, coin rue, 100% réno, a/c, 2 ou 3 càc, 1300 pi², électros **2250\$**

1185 Montpellier, maison 3 càc, 2 sdb, verrière, garage **1695\$**

6202 Cartier, rdc neuf, 2 càc, 1 1/2 sdb, a/c, asp. central, électros, cour privée **1295\$**

330A Carré St-Louis, élégant, spacieux, 1 ou 2 càc, vue parc, foyer, terrasse. **2495\$**

4293C St-Hubert, bâtisse patrimoniale 650 pi², 1 càc, tout rénové, stat., électros. **1150\$**

4353 St-Hubert, sur 2 étages, foyer, pl. bois, 4 càc, 1 sdb, 2 s.eau, a/c, électros. **2495\$**

4355 St-Hubert, petit condo 450 pi², genre loft, meublé, métro Mont-Royal. **995\$**

www.raymondlariviere.com

équipe lefrançois courtiers immobiliers

Visites libres
Dim. 3 février de 14 h à 16 h

Ville Mont-Royal

7343 CANORA
Maison de ville, dans le square Mont-Royal, 3 CAC **695 000\$**

49 MELBOURNE
Nouveau cott. s/dét. Complètement rénové. 3 CAC. S/fam. **929 000 \$**

768 POWELL
Nouveau cott. dét. 5 CAC, rénové. Garage double **939 000 \$**

514 344 4445
www.equipelefrancois.com

Christine Lefrançois
Marc Lefrançois, CFA
courtiers immobiliers
Royal LePage Dynastie
Agence indépendante et autonome

VILLE-MARIE
1334, rue Sherbrooke Est, dim. 14-16h

Condo exceptionnel sur 2 niveaux, face au Parc Lafontaine. Concept unique mariant le moderne et l'intégration d'éléments architecturaux anciens. Cuisine de chef, foyer au gaz, 2700 pi², 3 càc, 3 sdb, terrasse privée, sauna, cave à vin, 2 stat. intérieurs. **MLS 9357184 899 000 \$**

1336, rue Sherbrooke Est, dim. 14-16h

Condo luxueux face au Parc Lafontaine. 1300 pi² restauré en gardant le cachet unique de ces immeubles d'époque. Aire ouverte, salon, salle à manger et cuisine de chef aménagée pour recevoir vos invités. Foyer au gaz, 2 càc, 2 sdb, planchers de bois franc. **MLS 9357184 899 000 \$**

DANIELLE GAGNÉ Courtier immobilier
RE/MAX Performance Inc. 514 • 712 • 3036

Au 575 Morin, Longueuil, dimanche 3 fév. 14-16h
Maison à étages détaché, petite rue résidentielle sécuritaire, avec magnifique salle de séjour vitrée, foyer au bois, 3 aires ouvertes, superbe cuisine avec armoires de chêne, 3 grandes chambres à l'étage, terrain privé, chauffage bi-énergie, près centre commercial. 279 900 \$

Maurice Chaput, Courtier immobilier agréé
RE/MAX Imagine M.C. 450-651-8331

100

Legault & Legault
courtiers immobiliers
514.272.1010
René Vincent D.

Visite libre dimanche 14h à 16h

PLATEAU, Magnifique RDC, grands espaces dégagés, 3 CAC. + 2 sdb, s/sol aménagé, grande terr. côté soleil, jardin + stat. ext. À 2 pas rue Mont-Royal 4482 Messier **559 000\$**

PLATEAU, 2e étage rénové (cuisine et SDB design), luminosité exceptionnelle, 2 CAC. + bureau (possibilité 3e chambre). À 2 pas rue Mont-Royal **4484 Messier 359 000\$**

Visite sur rendez-vous

OUTREMONT, spacieux condo 2e étage (6 1/2 dans triplex), luminosité, int. chaleureux, bois franc, 3 CAC., terrasse, garage. Près de Stanislas, métro. **953 Ave. Davaar, 392 000\$**

VILLERAY Joli quadruplex (près marché Jean-Talon), 4 X 4 1/2. Idéal pour investissement et possibilité d'occupation. Métro Jarry. **7828-7834 De Chateaubriand, 495 000\$**

HOMA, Duplex dans secteur recherché à 2 pas au nord du métro Préfontaine, RDC libre, grand potentiel besoin de rénovations **2665-2667 Préfontaine 449 000\$**

LONGUEUIL, (Parcourt du Cerf) Condo lumineux, 6 1/2 dans nouvelle construction. Int. spacieux, plusieurs extras inclus, 2 CAC. #101, 3135 **Micheline Beauchemin 375 000\$**

CDN LOCATION Beau grand 6 1/2 lumineux (2e étage) face au parc Kent, intérieur très lumineux, 3 chambres à coucher, 2 balcons. **3482 Ave. De Kent 1500 \$/mois**

Sutton groupe sutton - immobiliaria inc. AGENCE IMMOBILIERE

Visite libre SAM & DIM 12-17h	CARTIERVILLE 750 à 1050 pc, neuf 180 000\$ à 275 000\$. MLS 9401324.12 246 Ranger.	PLATEAU , Rue Cherrier, Magnifique triplex en pierre. 1 275 000\$ MLS 10074535.	PLATEAU , Rue St-Hubert, 13 logements style studio. 1 200 000 \$. MLS 10779300.
VILLE-MARIE , Rue Fullum, Triplex 3 x 6.5. Pour bricoleur. 395 000 \$. MLS 10288896.	ST-LÉONARD , Rue de Providence, Magnifique 5-plex, Garage. 895 000 \$. MLS 9527174.	Antoine Galan crtr imm. Sutton Clodem 514-767-1706 www.antoinegalan.com	

Stéphane Lepage
courtier immobilier
514.726.7550
slepape@sutton.com
Groupe Sutton Centre-Ouest
Agence immobilière
L'art de l'immobilier...
www.stephanelepage.ca

3 VISITES LIBRES CE DIMANCHE DE 14 H à 16 H
1015 WILLIAM - LOWNEY PHASE II

MLS : 10466441	Unité 410	309 000\$
MLS : 10762423	Unité 205	289 000\$
MLS : 10268861	Unité 301+ stat.	329 000\$

Le Pailleur inc.
Agence immobilière
Brigitte Le Pailleur • Courtier immobilier agréé
Ève Le Pailleur • Courtier immobilier agréé
514.273.4567 www.lepailleur.com

VISITE LIBRE DIMANCHE 3 FÉVRIER 2013 14 h - 16 h

MILE-END : 4395 Clark **GRAND TRIPLEX**, 3 X 6 1/2, 3e étage libre, près du Mont-Royal. **RARETÉ.** **799 000\$**

PLATEAU : 4466 Messier **TRIPLEX**, 3 x 3 1/2, RDC libre, terr., à 2 pas parc Fullum! **INVESTISSEZ** **449 000\$**

INSCRIVEZ VOTRE ADRESSE ICI POUR OBTENIR LE MAXIMUM DU NOUVEAU MARCHÉ IMMOBILIER 2013

NOUVEAU : **PLATEAU** : 4858 #1 Henri-Julien Condo 859 pi², 2CÀC, 2 terr., const. récente. **LUMINEUX 335 000\$**

PLATEAU : 4259 de la Roche Superbe condo sur 2 étages, terrasse, rénos 2012, adj. Parc Lafontaine. **419 000\$**

PLATEAU : 3611 #303 St-Urbain Lumineux condo sur 2 niveaux, 5 1/2, 2 CAC, garage, terrasse. **BIJOU 425 000\$**

PLATEAU : 1280 Pauline-Julien #14 CONDO, 4 1/2, const.2009, 2 pas parc Laurier. **IMPECCABLE.** **289 000\$**

CENTRE-VILLE : 925 René-Lévesque #515. Lumineux condo 1300 pi², 2CÀC, 2 SDB, terr., stat.int. **A VOIR 529 000\$**

ROSEMONT : 5380-84 D'Orléans **TRIPLEX 30 pi² façade**, grand RDC 5 1/2 libre + 2 x 3 1/2. **OPPORTUNITÉ 499 000\$**

À LA RECHERCHE DE COURTIER DYNAMIQUES !

AUBAINE ! ST-LAMBERT
269-103 boul. Simard
Dimanche 3 février de 13h à 16h
Prix révisé pour vente rapide
239 000 \$

Rare sur le marché, RDC, 2 ch., 2 sdb complètes. Foyer au bois, plancher neuf, patio, garage. Immeuble tout béton en parfait état.
Philippe J. Sable - 514 817 7422
WWW.DUPROPRIO.COM #386848

VILLERAY
VISITE LIBRE DIM. 14 h à 16h
7269 rue Marquette
Condo 2 ch. situé au rdc d'un duplex d'une rue résidentielle très tranquille. Concept à aire ouverte, cuisine et sdb entièrement rénovés, insonorisé. Exclusivité de la cour et du s/sol. À distance de marche de tous les services, 5 min du métro Fabre et 15 min de la station Jean-Talon **MLS10801149 308 900\$**

SUR RENDEZ-VOUS - HOCHELAGA
2352 av. d'Orléans
Condo rénové au coeur d'Hochelaga, à prox. de tous les services : métro Pie IX et Joliette, parc Maisonneuve, cégep, promenade Ontario, Place Valois, Marché Maisonneuve. Des travaux majeurs sur l'immeuble ont été faits. Idéal pour un pied à terre ou investisseur **MLS10186012 159 900\$**

JULIE RODRIGUE jrodrigue@sutton.com
courtier immobilier **514.602.4012**

JOCELYN VAILLANT
Courtier immobilier
Via Capitale du Mont-Royal
514-703-4051
6805 boul Pie IX, Dim. 14 h à 16 h

Joli duplex détaché et rénové. Libre proprio-occupant avec un bachelier, un garage et 2 stat. Nouvelles cuisines et salles de bains. Jolie grande cour.
ROSEMONT
525 000\$
No Centris : 10822200

SID M. ALAVI
courtier en immeuble
SUTTON CLODEM

À VENDRE À LOUER
IMMOBILIER

101 ÎLE DE MONTRÉAL
101 ÎLE DE MONTRÉAL
101 ÎLE DE MONTRÉAL
101 ÎLE DE MONTRÉAL
101 ÎLE DE MONTRÉAL

CHANTAL AUDY
 Agence Immobilière
 Royal LePage Altitude CA
 514-942-7878

NOUVEAU Terrain Secteur Mercier
 Près des services de la rue Sherbrooke et de la Place Versailles. 56 x 70 superficie 4065 pi², prix incluant les plans d'architecte et permis pour 4 unités de condos. 250 000 \$ + taxes.

CONDO - Rosemont
 Secteur de choix. Const 2008 impeccable offrant une fenestration abondante, cuisine laboratoire, design non conventionnel, plafond haut, 1 chambre, grand balcon arrière et rangement. 215 000 \$.

CONDO - Nord Villieray
 À pied du métro St-Michel et de tous les services. RDC ensoleillé, 1 chambre, pl. bois, grand balcon avec rangement. Électros inclus. Impeccable. À voir! 184 900 \$.

CONDO - Ville St-Laurent
 Stat. int. + locker, 1 chambre + bureau, immeuble avec asc., piscine, sauna et gym. À proximité du train de banlieue et des grands axes routiers 15 et 40. 239 000 \$.

CONDO - St-Raphael
 Situé à pied du métro, épicerie, cinéma, théâtre, et des services. Plafonds de 9 pi, stat intérieur, locker, salle de bain luxueuse, une chambre semi fermée avec grand walk-in et rangement intégré. Const. 2005, ascenseur, terrasse commune sur le toit. 224 900 \$.

CONDO - Mile-End
 SPACIEUX 1274 pi², unité de coin, fenestration sur 3 cotés, 3 chambres, plafond haut 9 pi, foyer au salon, cuisine rénovée, «back splash» en céramiques et comptoir en granite. Pl. bois, balcon avant et arrière. Stat., a/c central, locker. Emplacement de choix : cafés, boutiques, restos branchés. 629 900 \$.

BUNGALOW - Boucherville
 Quartier La Seigneurie, située à proximité des services : écoles, piste cyclable, parc, golf, transport en commun, commerces. 2+1 chambres, possibilité de 3e au RDC, sous-sol entièrement aménagé, 1 salle de bain + 1 salle d'eau, foyer, garage. Terrain de 7000 pi². Grande cour arrière paysagée avec piscine creusée. 339 000 \$.

PLATEAU
 Duplex 3 étages + sous-sol. Partie du haut, 2 chambres fermées + espace bureau ou mini chambre + cuisine / salle à manger adj. à grande terrasse. MLS 10685886
 Prix : 650 000\$

JEAN-MARC PILON
 RE/MAX DU CARTIER
 BUR. 514-281-5501 RES. 514-257-7271

VILLERAY
 • St-Hubert 7837-41, triplex 3 étages, garage, 669 000 \$.
 • St-Hubert 8085-8089, triplex 2 étages, s/sol et garage, 599 000 \$.
 • Boyer 8223-8225, 2x + 2 bachelors, 599 000 \$.
 DIANE BÉLANGER
 courtier imm. agréé
 RE/MAX Alliance inc
 514 374-4000
 www.diane-belanger.com

VILLE-MARIE
 • Belle opportunité!
 • Duplex sur 3 étages
 • Rdc 3 1/2 pos locs
 • 2e et 3e étage cottage de 1300 pi² avec 3 ch fermées et 1 1/2 sdb. Proprio occupant
 • Immeuble centenaire tout rénové il y a environ 20 ans
 • Sur belle rue de la Visitation
 • 427 000 \$
 Courtier pour RE/MAX du Cartier 514 281-5501
DANIELLE LANDRY
 JAYRAUME AUBERTIN

ÎLE-DES-SOEURS
 201, ch. de la Pointe-Sud #PH3
 Penthouse avec terrasse privée.
 3 espaces de garage intérieur.
 PRIX DEMANDÉ : 698 000\$

PATRICIA LALLIER
 514 499-1898
 courtier immobilier agréé
 www.patricialallier.com

WESTMOUNT
 3237, rue St-Antoine O.
 Coquette petite maison de ville en copropriété, terrasse privée.
 PRIX DEMANDÉ : 233 777\$

PATRICIA LALLIER
 514 499-1898
 courtier immobilier agréé
 www.patricialallier.com

LOUISE L'HEUREUX
 Courtier immobilier
 Attestation d'excellence membre à vie
 ROYAL LePAGE Dynastie
 Agence immobilière
 514 271-4820
 www.louiselheureux.com

Appelez-moi pour une évaluation gratuite de votre propriété

Île-des-Sœurs, Outremont, Sanctuaire, Vieux-Montréal, Westmount

Île-des-Sœurs, Sommet-IV-Éléant 1 Penthouse haut de gamme perché au 22e, décor unique, créations sur mesure, 2 c.àc, 2+1 s/bains, 1850 pi², balcon, 3 garages. Piscine, gym, portier. Vue exceptionnelle sur le fleuve, le golf et la forêt écologiquement. 1 299 000 \$

Westmount, au Greene - En premier l'Authentique victorienne jumelée, circa 1896. Décor chaleureux, 4+1 c.àc, 2+1 s/bains, cuisine de gourmet, foyer au gaz, sous-sol fini, a/c, 2 terrasses 2 garages. Près de tous les services et du parc Stayer. 974 000 \$

1 McGill, En premier l'Condo rénové de A à Z au 6e. Prestations haut de gamme, 2 c.àc séparées + loggia, cuisine et 2 sdb dernier cri, pl. bois, électros inox, garage, gym, terrasse-toit portier. Vue magnifique sur le centre-ville. Soleil!
 695 000 \$

Outremont adj. - Sanctuaire Phase VII. Modèle recherché, Niché au 8e, 2 c.àc, 2 sdb, 1370 pi², pl. chêne, balcon, gar. Pisc., gym, sécur. 24 h. Vue panoramique sur ville. 559 000 \$

Locations meublées ou non meublées :

Centre-ville - Broadway: Condo urbain, 1 c.àc, poss. meublé c/efs en mains 1 300 \$
 Mont-Royal adj.: Meublé c/efs en main, 2 c.àc, 2 sdb, balcon, gar., pisc./gym. 2300 \$
 1 McGill: Spacieux 1 c.àc, décor dernier cri, électros, a/c, garage, portier, gym. 2300 \$

103 VIEUX-MONTRÉAL
103 VIEUX-MONTRÉAL
103 VIEUX-MONTRÉAL

VIEUX-MONTRÉAL
 340, rue Champs de Mars #506
 Condo de 661 pi car situé dans un immeuble moderne avec 1 garage intérieur.
 PRIX DEMANDÉ : 355 000 \$

PATRICIA LALLIER
 514 499-1898
 courtier immobilier agréé
 www.immobiliervieuxmontreal.com

ROSEMONT
 Magnifique triplex 31 X 44 pi dans un secteur recherché de Rosemont. Près des écoles, transport, épicerie, hôpitaux. Majestueuse façade en brique et pierre avec une entrée royale. S/sol fini, garage, cour coté soleil. Seulement 539 000 \$
 WWW.TRIPLEX-ROSEMONT.COM

Michaïl Kouzminski 514-448-4800
EXIT EXTRA Agence Immobilière

PLATEAU, parc Laurier
 Copropriété face parc Laurier
 Au 3e étage d'un triplex, grande aire ouverte + 2 chambres fermées. Très très claire, complètement rénové libre à l'acheteur. Visite sur rendez-vous. Comptant requis=20%
 MLS 9793733 Prix ferme de 385 000\$

JEAN-MARC PILON
 RE/MAX DU CARTIER
 BUR. 514-281-5501 RES. 514-257-7271

À OUTREMONT
 Terrasse les Hautvilliers

AHUNTSIC
 Rue Clark, Grand duplex, RDC très bien rénové, 1250 pi²/étage. RDC 2 sdb, s/sol fini. 474 500\$ MLS 9131077

VILLERAY
 PRÈS PETITE PATRIE
 Rue St-Denis, Triplex très bien entretenu, 3 étages + s/sol
 Revenus: 29 280\$ à 599 000\$
 MLS 9305383
 Javier Cruz G. Sutton Imm.
 514-983-0789

1800 668 6868
 JeunesseLeCouteur.ca
 Jeunesse, l'écoute

JOSEPH KOBAIN
 514-969-6929
800 MUIR
ST-LAURENT
 • 5 1/2, 7e étage, coin sud-ouest, face au parc, 3 ch., 2 sdb. 409 900\$
 • 4 1/2, 3e étage, coin sud-ouest, 2 chambres, 2 s/bains. 329 900\$
 • 4 1/2, 2e étage, 2 chambres, 2 sdb. 324 900\$
 • 4 1/2, 8e étage, 2 chambres, 2 sdb. 229 900\$

carolebaillargeon.com
 courtier immobilier agréé
514 912-5343
CENTURION 2012
 Century 21 Max-Immo
VIEUX-MONTRÉAL
 • 791commune-111.com
 Condo 2 c.àc, 1+1 sdb, vue sur l'eau, gar. terrasse
 650 000\$ MLS 9850046
 • 460st-jean-302.com
 Condo, 1+1 c.àc, 1+1 sdb, foyer, 339 000 \$ MLS 9156247
 • 777gostford-407.com
 Condo 1 ch. fermée, salon, s/manger, cuisine aire ouverte, plafond 9 pi, pl. bois. 317 000\$ MLS 10170884
 • 465notre-dame-414.com
 Condo 1503 pi², 2+1 c.àc, 2+1 sdb, foyer, balcon, gar. 675 000\$ MLS 10363690
 • 442st-gabriel-302.com
 Condo, 1435 pi², 2 ch., 2 sdb 569 000 \$ MLS 9300699
 • 791commune-311.com
 Condo, vue sur le fleuve, 2 c.àc, 1+1 sdb, plafond 9 pi, balcon, 2 garages, 765 000\$ MLS 10385929
 • 50st-paulo-4.com
 Condo, commercial, bur., 892 pi², charme, pierres, 2 voltes, 250 000 \$ MLS 9865621
 Location 1500 \$/mois.
 • 370st-andre-104.com
 SOLANO, Condo, terrasse, 1 chambre, tout meublé, gar., tout inclus : élect., câble, tél., 2200\$/mois. MLS 10172636
 • 50delmontagne-203.com
 Condo 1200 pc. Rénové. Espace ouvert, 2 c.àc, 2 sdb, balcon, garage, 497 000 \$. MLS 9960571

CENTRE - VILLE-MARIE
 • 1820lalonde-4.com Condo 1048 pi², 2 c.àc, foyer, gar. 324 000\$ MLS 10725940

PLATEAU
 • 333herbrooke-207.com WOW! WOW! Condo haut de gamme, très design, 2 c.àc, garage, entièrement meublé. Clé en main. 688 000 \$ MLS 10279136
 • 4080st-laurent-104.com Loft 1050 pi², 1 c.àc semi fermée, foyer, cuisinière au gaz, plancher bois, plafond haut. 375 000 \$ MLS 10190505
 LOCATION meublé tout incl. 1900\$/mois. MLS 9961711

SUD-OUEST
 • 222dudominion-40.com Condo 1327 pi², 3 c.àc, 1 sdb, plancher bambou, cuisine et s/bains rénovées. 540 000\$. MLS 9574994

BÉNÉVOLE

103 VIEUX-MONTRÉAL
103 VIEUX-MONTRÉAL
103 VIEUX-MONTRÉAL

VIEUX-MONTRÉAL
 340, rue Champs de Mars #506
 Condo de 661 pi car situé dans un immeuble moderne avec 1 garage intérieur.
 PRIX DEMANDÉ : 355 000 \$

PATRICIA LALLIER
 514 499-1898
 courtier immobilier agréé
 www.immobiliervieuxmontreal.com

104 MAISONS DE PRESTIGE
104 MAISONS DE PRESTIGE

Sotheby's Québec
CAROLE LEMIEUX
 Courtier immobilier
 514.992.2249
 Agence immobilière

CANTONS DE L'EST
 • Domaine de 232 acres à Austin, plus de 25 essences de bois enrichissent la bibliothèque, l'escalier de l'entrée et les boiseries, 2 lacs privés, vue sur les montagnes. MLS 692252
 • Magog, vue panoramique sur Mt Orford, 4 ch., 2.5 s/bain, foyer, gar. double, poss. intergénération ou bureau. Ruisseau Cascade Brook déferle sur le terrain de 50566 pi². MLS 10981103
 • Magog, spacieuse propriété, vue panoramique sur le Lac Memphrémagog, cuisine très fonctionnelle style provincial, foyer, 6 ch., 3.5 s/bain, garage double. MLS 9923166
 • Orford, Magnifique propriété, beaucoup de cachet (2006), en bois rond de Colombie, près du Mt Orford, golf, Services municipaux. Terrain 26909 pi². Unique et exclusif! MLS 9772979

LAURENTIDES
 • Bellefeuille, secteur La Seigneurie, majestueuse propriété sur un terrain de 22557 pi², piscine, véranda 4-saisons, 4 foyers, salle de cinéma, cave à vin, garage double. MLS 9136623
 • Ivry-sur-le-Lac, Lac Manitou. Impossibles à décrire - Ce superbe Manoir est sis sur un terrain paysager de 80745 pi², vue magnifique, matériaux et constr. 2003 haut de gamme, foyer, chemin privé, garage double.
 • Ivry-sur-le-Lac, bord du Lac Manitou, architecture unique, boiserie sculptées par artisans, terrain 28 800 pi², à 10 minutes du ski, secteur prestigieux et très recherché.
 • St-Hippolyte, impeccable, const. 2005, accès et vue sur le Lac Cornely, terrain paysager 40000 pi², pl. bois et ardoise, foyer, garage, 13 chambres, piscine, 5000\$/mois.
 • St-Sauveur, magnifique propriété champêtre près du centre de ski et vue sur les pentes, impressionnante cuisine, foyer, garage double, terrain 9595 pi², piscine creusée. MLS 8739442

LAVAL ET RIVE-NORD
 • LAVAL, bord de la Rivière-des-Prairies navigable, élégance et raffinement caractérisent cette propriété de pierre 2008. Pl. marisier, armoires noyer naturel, foyers gaz. Terrain paysager 18046 pi². Gar. double. Géothermie et domotique. MLS 9309032
 • REPENTIGNY, bord du fleuve navigable, architecture unique, 4 ch., 3 s/bain, terrain 50 000 pi², pisc. int., gar. MLS 8788318
 • ROSEMÈRE, à l'île Blaire ouest, bord de la Rivière-des-Millies, majestueuse propriété, cuisine signée Denis Couture, fenêtres Marchand, cave à vin 800 bouteilles, salle de cinéma, 2 foyers, terrain 29786 pi², garage. MLS 8742593.
 • STE-DOROTHÉE, LAVAL, bord de l'eau navigable, terrain 10739 pi², 3 ch., 3.5 s/bain, 2 foyers, garage, piscine creusée, près autor. 13, 440 et train de banlieue. MLS 10791574

carolelemieux.com

105 LAVAL RIVE-NORD
106 RIVE-SUD

À CHOMEDEY
 NOUVEAU
TRIPLEX
 Immeuble 2007 impeccable, occ. proprio, pl. bois, fenêtres PVC, foyer, terrain 6700 pi², 5 stats ext privés, rev. 31 440\$, toujours sur garantie.
 Clé en main, 639 900\$.
 L. FORTIN 514-277-2121
 Century 21 crtr

GREENFIELD PARK, bung. semi-dét., à neuf, aire ouverte, brique, bus, 249 000\$ 450-671-1511

À STE-THÉRÈSE
 71 rue des Amadouriers
 VISITE LIBRE DIMANCHE
 LE 3 FÉVRIER 2013
 ENTRE 14H ET 16H
 Dans un croissant, aucun voisin arrière. À pied des parcs, piste cyclable, écoles.
 "UNE VRAIE CLÉ EN MAIN"
 *** OCCUPATION RAPIDE POSSIBLE ***
 349 970 \$. MLS: 9108410.
 Monique Arseneault
 RE/MAX 2000 inc.
 CELL: 514-952-6933

BLAINVILLE, maison à vendre, près autoroute 640, meublé, gar., ou non, à proximité de tous les services, duplex, peut être semi-commercial. Pas d'agent.
 450-419-7437 ou 514-707-4025.

STE-DOROTHÉE - LAVAL
 381 rue Alismas - 579 000 \$
 Magnifique maison 2010, 3 étages, quartier splendide, 5 c.àc, 2 salles fam., 2 sdb + 1 s.-eau.
 www.maisonprestigelaval.com

LONGUEUIL, 5 1/2 neuf, bois franc, stat., balcon 12x10, près métro, 249 125 \$, 514-982-1537

LONGUEUIL
 • Immense bungalow détaché
 • Tout brique, grand terrain, garage, 4 c.àc, 2 sdb complètes, 2 foyer, bois franc.
 • Rue tranquille près des parcs, écoles et services.
 • 269 000 \$... c'est à voir!
 Courtier pour RE/MAX du Cartier 514 281-5501
DANIELLE LANDRY

LONGUEUIL - NOUVEAU
 • Superbe cottage centenaire
 • Immense terrain face au lac
 • Complètement rénové
 • 3 chambres fermées, 1 1/2 sdb, s-sol fini, immense solarium chauffé plus
 • annexe détachée sur 2 niveaux servant de bureau
 • Superficie totale de 2600 pi²
 • 575 000 \$. C'est à voir!
 Courtier pour RE/MAX du Cartier 514 281-5501
DANIELLE LANDRY
 JAYRAUME AUBERTIN

LONGUEUIL, relié au métro, spacieux condo, 2 c.àc, 2 sdb. int., 338 000 \$. 450-65-10687. Voir: duproprio.com/359529

LONGUEUIL, triplex détaché, 3 ch., garage, Occ. immédiate. RE/MAX Alliance, NR inc. Noël Riendeau 514-374-4000

TERREBONNE, bung. isolé, 3 c.àc, s/sol fini, tp-pompe, grand terrain, foyer, école à 2 min. de marche. 229 000 \$ succession Claude Carpentier, RE/MAX Alliance crtr 514-591-5774

ST-LAMBERT, 179E de Navarre Condo MEZZ + 2 c.àc, LUMI-NEUX, 269 000\$ mls 9838379
 Nathalie Martel, crtr imm.
 Royal LePage Dynastie
 514-712-3608

106 RIVE-SUD
106 RIVE-SUD

St-Lambert - 51 Aberdeen
 Cottage au coeur du "Village", à 2 pas de tout, 3 c.àc, garage double attenant. Poss. de faire au sous-sol des activités professionnelles, artisanales ou de services. Prix révisé. 450-671-9557. duproprio #260067

107 BANLIEUE OUEST

HUDSON CLUB
 Bord de l'eau
 Résidence de grand luxe dans un décor champêtre. Plus de 4000 pi² habitable. Grand salon avec foyer. Cuisine gourmet. Chambre principale au rdc avec sa sdb et son dressing room. Au 2e étage: grande salle familiale et 3 c.àc, s./lavage et sdb. De l'autre côté de la maison: espace réservé aux invités ou domestiques. Sous-sol avec s./jeux, cave à vin, cave froide, sdb. Cour bien aménagée tout au long du lac, offrant une vue remarquable. Le Hudson Club offre des services: piscine, terrains de tennis.
WILFRID GAGNON
 514-943-1437
 Via Capitale Avantage

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE
 À MT-TREMBLANT, ski-in/ski-out, 2 condos, 2-3 c.àc, gar., piscine, meublé. 514-693-9872

LAURENTIDES, Ste-Adèle, reprise de fiancée, condo 2 c.àc. Faut voir! À proximité de tout, Hôtel Chantecler, lac Rond. Prix 90 000 \$

LAURENTIDES, Ste-Adèle, reprise de fiancée, condo 2 c.àc. Faut voir! À proximité de tout, Hôtel Chantecler, lac Rond. Prix 90 000 \$

SAINT-CÔME
 Cottage 2005, 3 c.àc, situé à flanc de montagne avec vue, piscine naturelle avec chutes et spa. Garage double paysagement professionnel près du centre de ski et golf sentier et piste de motoneige
 MLS 10257636
 Benoît Brosseau
 crtr sutton 450-368-8000

BROMONT, 20 min. des pentes, et lac, sur près de 2 acres, rénovée avec un charme fou! Pour l'apprécier, il faut visiter.
JOCELYNE LESSARD crtr
 Century 21 Altitude
 450-534-3888

110 MONTRÉGIE, ESTRIE
BROMONT
 Près du ski. Tout rénové, cathédrale, Faut voir!
 349 000 \$
DANIELLE LANDRY

110 MONTRÉGIE, ESTRIE
BROMONT
 Près du ski. Tout rénové, cathédrale, Faut voir!
 349 000 \$
DANIELLE LANDRY

110 MONTRÉGIE, ESTRIE
BROMONT
 Près du ski. Tout rénové, cathédrale, Faut voir!
 349 000 \$
DANIELLE LANDRY

110 MONTRÉGIE, ESTRIE
BROMONT
 Près du ski. Tout rénové, cathédrale, Faut voir!
 349 000 \$
DANIELLE LANDRY

DANVILLE, superbe tout brique, poss. bi-génération ou revenu, bois franc, garage, ballons, beau terrain, arbres matures, paisible! A petit prix, une rareté! Hélène Dupont crtr imm. agréé 819-570-3811

GRANBY
 Une demeure des mieux entretenue par un seul propriétaire sur un terrain de plus de 50 000 pc avec garage double. Cette grande maison vous offre 4 chambres, de belles pièces éclairées, un système à air pulsée et une climatisation centrale. Boisé et enchanteur, près de l'autoroute et secteur scolaire Euréka. 339 900 \$

ST-CÉSaire
 Bord de l'eau
 Bordée par la rivière, cette propriété champêtre vous offre la tranquillité dont vous avez besoin. Terrain de plus de 33 000 pc avec arbres matures. A la campagne mais tout près de l'autoroute. Soyez charmés!
 299 000 \$

ROXTON POND
 Neuf! Magnifique résidence située dans un quartier boisé à 5 minutes de Granby. Avec une vue partielle sur le lac, venez profiter d'un endroit paisible et relaxant où il fait bon de s'y retrouver en famille et entre amis. Demandez une visite et vous aurez le coup de foudre pour cette demeure.
 299 000 \$

Elise Delorme
 courtier immobilier
 450 378-4120
 Cell.: 450-775-1712

LAC BRÔME
 Chalet, 100' bord de l'eau, rénové, meubles neufs, 3 ch., garage, qual. descente bateau, etc. 310 000 \$ pour vente rapide. 450-252-7999, soir/week-end 450-779-9999

110 MONTRÉGIE, ESTRIE
CANTONS DE L'EST
 BELLES OPPORTUNITÉS D'AFFAIRES

FABRICE BARRÉ Votre courtier immobilier agréé
 RE/MAX D'Abord F.B. 819-572-1929

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

MAGOG
 Club Azur. Très joli condo rénové avec foyer. Sur 2 étages, la chambre des maîtres a une vue sur le lac Memphrémagog et la 2e sur le mont Orford. À 2 min. à pied accès au lac et à 5 min. en voiture des pentes de ski. 148 900 \$ Vous allez l'adorer!!
JEAN-SEBASTIEN DUBOIS
 courtier imm.
 RE/MAX d'Abord
 819-345-3145

SAINT-LAURENT
 Nouveau, 740 Montpeller, 6e coin ouest, 4 1/2, gar. 224 000\$
 740 Montpeller, 14e, 1200 pi², 1 1/2/bains. Garage. 259 000\$
 740 Montpeller, 10e, 5 1/2, 3 ch., 1 1/2 s/b, garage. 249 000\$
 CROISSANT DU RUISSEAU
 875, Visite Libre dim. 14h à 16h, 4 1/2, coin, rénové, 1361 pi², 2 ch., 2 s/bains, 2 garages. Occupation rapide. 305 000\$

AHUNTSIC
 Nouveau, 10600 Bois-de-Boulogne, impecc. 4 1/2, 2 gar. 239 900\$
 10100 Paul-Comtois, 10e. Vendu. RE/MAX 3000 inc.

jeannecarpentier.com

111 EXTÉRIEUR DE MONTRÉAL
ST-LAURENT
 Château Casson
 795 Muir, 6 1/2, 730 000\$
 815 Muir, 5 1/2, 347 000\$
 945 Muir, 4 1/2, 300 000\$
 725 pl. Fortier Offre acceptée
 720 Montpeller, 5 1/2 319 000\$
 750 Montpeller, 4 1/2 200 000\$
 750 Montpeller
 925 Du Ruisseau 4 1/2 267 000\$
 550 Côte-Vertu 4 1/2 319 000\$
 520 Côte-Vertu 3 1/2 225 000\$
 530 Côte-Vertu 3 1/2 220 000\$
 * AHUNTSIC QUEST *
 10100 P. Comtois 4 1/2 230 000\$
 10334 P. Comtois 5 1/2 250 000\$

Lise Plouffe
 514-747-3837, 517-7736
 Century 21 Max-Immo

À DUVERNAY
LE VAL DES ARBRES
 Imme

Sutton
L'immobilier nous habite

GROUPE SUTTON IMMOBILIA
1260, rue Bernard Ouest, Bureau 2 Outremont 514 272-1010

793, rue Mont-Royal, Plateau Mont-Royal 514 529-1010

1435, Boul. Graham, Mont-Royal 514 733-1210

GROUPE SUTTON CENTRE OUEST
5800, rue Monkland, Montréal (514) 483-5800

245, avenue Victoria, bureau 20, Westmount (514) 933-5800

VISITE LIBRE 14-16H

HOMA - PROJET LE VAM
4558 de Rouen. Face à la future route verte près Marché Maisonneuve et métro Viau. 34 unités de 1 à 3 c. avec toit vert, potagers privés, cuisine et sdb design. Garage disponible. Ascenseur. Espace de rangement. Occupation décembre 2013. Prix de 174 000 à 298 000 \$ + tx.
Luc Fournier 529-1010

VISITE LIBRE 14-16H

Mile-End 5659 de l'Esplanade. 3^e étage, 2 c. très bien rénové, beaucoup de lumière, 1000 pi². 395 000 \$.
Mls 10713746. **Dominic Cloutier 758-2593**

VISITE LIBRE 14-16H

Mtl-Nord 11570 Hôtel-de-Ville. 1ère visite libre. Cote. 2012, 4 c. 2 sdb, s-sol fini, gar. Novoclimat. Occ. rapide. 389 000 \$ + tx. **Luc Fournier 529-1010**

VISITE LIBRE 14-16H

Outremont adj. 2816 Willowdale. Haut duplex près HEC, 4 c. 1 bur., 2 sdb, garage + stat. Cachet, réno de qualité. 599 000 \$. **James Morris 702-1110**

VISITE LIBRE 14-16H

Villeroy - « Espace 8042 »
Projet de qualité au cœur des activités, près de tous les services, à 2 min. du métro Jarry. Occupation immédiate. Reste seulement 6 unités : studios, 2 et 3 c. fermées, penthouses avec terrasse privée. Garage disponible. Bureau des ventes 8042 St-Denis #105. Ouvert mardi et jeudi de 16h à 19h et le dimanche de 13h à 16h.
Julie Mathon 529-1010

VISITE LIBRE 14-16H

VILLE MONT-ROYAL
71 Dobie. Cottage exceptionnel. Maison d'architecte ou design épuré. Confort et espace. 4 c. et 2 sdb, + 2 c. au s-sol, salle d'eau et salle fam. Grande cour avec patio, garage + 2 stat.
Aussi à louer 5300\$.
1 150 000 \$. Mls 996-4508
Christian Perlin 262-2119

VISITE LIBRE 14-16H

Westmount 309 av. Elm. Maison victorienne, 4 c., 4 sdb, 3 stat ext. Emplacement idéal près rue Greene, resto, magasins, école. **Shawn Athans 567-7000**

VISITE LIBRE 14-16H

Outremont Cottage sur Bernard près de tout. 4 c., 1 bur., salle fam., 1 sdb, 1 s/eau, foyer, jardin, terrasse, stat. ext. 4900 \$ / mois. **James Morris 702-1110**

VISITE LIBRE 14-16H

St-Lambert Rive-Droite III. Espace exceptionnel, 2187 pi², 3 c., 2 sdb, généreuses fenêtres plein sud. Tennis, sauna. Mls 9182955. **Mitzi Marganti 272-1010**

VISITE LIBRE 14-16H

Vieux-Port Grand condo très élégant, édifice bord de l'eau, 2 + 1 c., 2 sdb, garage, cave à vin, piscine, gym. 664 900 \$. **Mario Funes 272-1010**

VISITE LIBRE 14-16H

Ville-Marie Dernier étage, rue St-Norbert, 2 c., foyer, terrasse 200 pi², puits lumière, garage. 426 000 \$.
Mls 9200094. **Dominic Cloutier 758-2593**

À LOUER

Westmount adj. Duplex pour bureau ou clinique médicale. Près métro Vendôme et nouvel hôpital anglophone. 6500 \$ / mois. **Diane Liberio 932-4802**

VILLERAY - NOUVEAU PROJET
Condos 2 c. - 800 à 870 pi². Soyez propriétaires pour 750 \$ / mois. Prix de départ 155 175 \$ + tx. Terrasse + rangement ou espace potager inclus. Stationnements disponibles. Occ. juillet 2013. Bureau des ventes au 5819 St-Hubert
Communiquer avec Équipe Luc Fournier 529-1010

AXIOM 19 CONDOMINIUMS

VISITES LIBRES (dim. de 14h à 16h)

Homa	Coprop.	2302-04 Orléans. Indivise, 1 et 2 c., 100% réno haut de gamme, a/c, aspirateur central, terrasse privée. Aucune taxe. Occ. imm. Donna Harris 892-3366
Mile-End adj.	Condo	380 Edouard-Charles # 5. Super condo d'époque spacieux, très clair, 3 c., boiseries, cuisine et sdb réno. 419 000 \$. Gerda Schieder 485-1905
Outremont	Duplex	223-227 Willowdale. Double occupation, rénové haut de gamme, foyer, « suite », garage, terrasse privée. 1 239 000 \$. Kathy Osgood 994-9113
St-Lambert	Cottage	215 Upper-Edison. Superbe maison dét. 3 + 1 c., s-sol aménagé, piscine, garage, jardin, terrasse. 765 000 \$. Florence Cazier 272-1010
Westmount	Cottage	650 Belmont. Nouveau! Élegante, rénovée avec goût, 3 c., 3 sdb, cuisine/dînette, s-sol aménagé, jardin. 1 498 000 \$. Marlin Rouleau 933-9998

PETITES ANNONCES

TRANSACTIONS RÉCENTES

VALÉRIE VÉZINA. COLLABORATION SPÉCIALE

Sainte-Anne-des-Lacs

- > 1, chemin des Baies
- > Maison de plain-pied
- > Année de construction: 1992
- > 7 pièces dont 2 chambres
- > 2 salles de bains
- > Chauffage: électricité, plinthes électriques
- > Comprend: lave-vaisselle, adoucisseur d'eau, aspirateur central et accessoires, système d'alarme, remise
- > Impôt foncier et taxes scolaires: 1727 \$
- > Évaluation municipale: 220 800 \$
- > Courtier: Éric Léger, Groupe Sutton Laurentides

Mercier (Montréal)

- > 2824, rue Anne-Hébert
- > Maison à étages jumelée, avec garage
- > Année de construction: 2005
- > 8 pièces dont 3 chambres
- > 1 salle de bains + 1 salle d'eau
- > Chauffage: électricité, propane, air soufflé (pulsé), plinthes électriques
- > Comprend: luminaires, ouvre-porte du garage, piscine hors terre, cabanon
- > Impôt foncier et taxe scolaire: 4785 \$
- > Évaluation municipale: 433 100 \$
- > Courtiers: Robert Raymond, Services immobiliers Versailles

Westmount

- > 66, rue York
- > Maison à étages jumelée
- > Avec stationnement
- > Année de construction: 1913
- > 7 pièces dont 4 chambres
- > 1 salle de bains
- > 1 salle d'eau
- > Chauffage: gaz naturel, eau chaude, radiant
- > Comprend: lave-laisselle
- > Impôt foncier et taxe scolaire: 5294 \$
- > Évaluation municipale: 559 000 \$
- > Courtiers: Carmen Berlie et Marie-Laure Guillard, Groupe Sutton centre ouest

Greenfield Park

- > 652-656, rue Campbell
- > Triplex
- > Année de construction: 1958
- > 7 pièces dont 3 chambres (deux logis)
- > 4 pièces dont 1 chambre (autre logement)
- > 1 salle de bains (par unité)
- > Chauffage: électricité, plinthes électriques
- > Revenus bruts effectifs annuels: 15 960 \$
- > Impôt foncier et taxe scolaire: 4312 \$
- > Évaluation municipale: 327 400 \$
- > Courtier: Kristopher Derome-Low, Groupe Sutton centre ouest

Si vous êtes un courtier immobilier et que vous aimeriez nous faire part de vos transactions récentes, particulièrement dans la couronne nord et l'île de Montréal, écrivez à valerie.vezina@lapresse.ca. Veuillez fournir le rapport détaillé des propriétés vendues avec photo.

À VENDRE À LOUER IMMOBILIER

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

ANJOU, Condo 1115 pi² Villa Lattéa, 8e et dernier étage, 2 s/bains, 2 c. garage + stat. ext., asc., terr. vue dégagée, 314 500\$. RE/MAX Alliance **Evelynne Sheehy 514-269-3170**

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

VIMONT, Condo 894 pi² 2 c., 1er étage, garage, 189 000\$. RE/MAX Alliance **Evelynne Sheehy 514-269-3170**

115 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS

VIMONT, Condo 913 pi² rez-de-jardin, 2 c., 2 terr., pl. bois, garage, occupation rapide. 185 000\$. RE/MAX Alliance **Evelynne Sheehy 514-269-3170**

121 FERMES TERRES

Le spécialiste agricole depuis 15 ans Plus de 10 000 acres vendues ces 5 dernières années

Benoit de Grady courtier immobilier Groupe Sutton Avantages Plus **450-521-1558**

Orford: Domaine sur 25 acres, belle maison, vue imprenable et très privé. 499 000 \$

St-Joachim: Érablière 6000 entailles quota 15 000 lbs. 362 000 \$

Cte de Roxton: 500 acres boisés, grand chalet. Négociation. 750 000 \$

Cte de Roxton: Bigénération sur 75 acres 284 900 \$

Roxton Pond: Domaine sur 57 acres, élargi, garage et grande maison, vue et paix 895 000 \$

Frelighsburg: 180 acres dont 65 cultivables, boisés d'arbres et nombreux bâtiments. 575 000 \$

Shedford: Domaine, érablière 25 acres tout équipé avec logement dort acquis 399 000 \$

122 TERRAINS RÉSIDENTIELS

TERRAINS Bord de l'eau Rivière St-Maurice, secteur Grande Pile, prêts à construire **819-371-4430 / 819-539-4317**

TERRAINS dans havre de paix, très accessible de Montréal. <http://www.developpement-lacjackson.com> 819-536-7734 ou 514-629-4301

122 TERRAINS RÉSIDENTIELS

VAL-DAVID, 62 649 pi² vue spectaculaire, lac. Visite sur RDV. Nature. 450-432-7779

VILLERAY, métro Crémazie, zonage 4 étages, multifamilial 16 unités et + à vérifier. 989 000\$. M. Pire cbr. Sutton-Access **514-351-2211**

131 ÎLE DE MONTRÉAL

LASALLE, 41/2, haut, rue Allion, tout réno, fleuve, piste cyclable juillet, 745 \$, réf. 514-513-2562.

MÉTRO CRÉMAZIE, 21/2, 31/2, chauffé, rénové, pl. bois, frigo, poêle, asc., libre. **514-851-4007**

MÉTRO FABRE / J.-Talon, 41/2, 2 grandes ch. fermées, pl. bois, les entrées, calme. **450-467-5596**

MÉTRO Jolicoeur, grand 31/2 rdc-ch., tranquille, près commerces, clair, 570 \$ **514-894-9633**

MTL-NORD, 51/2, 2^e étage 3plex. Tranquille, près centres d'achats. Après 18h: **514-966-5994**

MTL-NORD (Gouin), 31/2 s/sol encol. sdb rénovée. 530 \$ tout inclus. Mars. **514-504-4973**

MTL-NORD, grand 31/2 béton, chauffé, éclairé, ascenseur, tranquille, réf. **514-354-3125**

MTL-NORD, grand 31/2 chauffé, éclairé, ascenseur, tranquille, réf. **514-507-3676**

MTL-NORD, grands 31/2-41/2 béton, chauffés, éclairés, asc., tranquilles, réf. **438-381-4104**

N-ROSEMONT, 31/2, balcon, Préféré, sécurité, tranquillité. Références. **514-729-9737**

N-ROSEMONT, 41/2 près Halles-Anjou, très clair, non chauffé non fumeur, libre **514-505-4015**

N-ROSEMONT, 51/2 haut duplex tranquille, Langelier/Beaubien, réf., 880 \$, libre. **514-255-2480** réf. Cosco. réf. A voir **514-353-2192**

OUTREMONT, Bernard 31/2, rénové, clair, poêle, frigo, **514-334-1872, 514-880-5244**.

PLATEAU, 300 pi. métro Laurier, 61/2 moderne, 4723 Berri, libre, 1350\$, 450-678-4872.

PLATEAU EST, coin Gascon/Sherbrooke, 61/2, lumineuse, propre, **1250 \$, 514-856-3216**

C.D.N., HEC/UdeM, 31/2 chauffé, eau chaude, électros, balcon, 575 \$, 1er mars, **514-885-5178**

C.D.N., 5160 Gatineau, 21/2, 31/2, béton, chauffage, eau chaude, poêle/frigo. Vistes 8h-20h.

C.D.N., HEC/UdeM, 31/2 chauffé, eau chaude, électros, balcon, 575 \$, 1er mars, **514-885-5178**

HOMA, 41/2, 2 ch., frais peint, bois franc, entrées lav/sec., libre imm. 750\$, **514-992-5843**

131 ÎLE DE MONTRÉAL

ACHETER en LOUANT, condos 71/2; 1750\$ et 121/2; 2200\$. Métro Crémazie. **514-225-6948**.

AHUNTSIC, 21/2, 41/2, clair, balcon, 31/2, 41/2 et penthouse. **514-738-4092, 514-992-8413**.

AHUNTSIC, 51/2 bis triplex, s/sol, garage, cour, entrées lav/sec., juillet. **514-331-5364**

AHUNTSIC, grand 41/2, béton, chauffé, eau chaude, tranquille, réf. A voir! **514-388-1610**

AHUNTSIC, grand triplex 31/2 (685\$), 41/2 (710\$). Lav/sec. incluses. Près tout. **514-334-4523**

122 TERRAINS RÉSIDENTIELS

MTL, terrain 184 000 pi² 32 millions \$ ou la moitié 10 millions \$ 8 à 12 étages, site stratégique, Royal cbr, **514-865-7244**.

116 MAISONS DE CAMPAGNE DOMAINES

RE TROUVER l'estime de soi

FERMETTE bi-génération de 73 acres située à 50 min de Montréal. info sur duProprio (364591). Tél. 450-548-5590

ÎLE-DES-SŒURS

Un appartement-terrace de rêve



VALÉRIE VÉZINA
COLLABORATION SPÉCIALE
PRÉSENTATION
SPÉCIALE

Un penthouse, c'est exclusif en partant. Une tour n'en abrite qu'un ou deux (parfois plus) pour plusieurs logis construits en dessous, mais cet appartement-terrace terminé en 2004 tranche encore plus avec ses semblables en matière d'architecture et d'éclairage.

Il coiffe la première phase des Sommets sur le fleuve.

Sa réalisation a requis deux ans de travail.

Le propriétaire avait vu l'espace à nu en 2002 et entrepris diverses lectures pour s'instruire sur l'architecture et le design. Il en avait appris beaucoup, dit-il, sur l'importance des aires de circulation et l'équilibre entre espaces communs et intimes dans *Patterns of Home: The Ten Essentials of Enduring Design* (Taunton Press), un ouvrage qu'il recommande à quiconque veut construire son habitat.

Appel aux experts

Curieux, financièrement à l'aise, ce juriste s'était offert les services de plusieurs spécialistes.

Il a fait appel à un acousticien ayant travaillé avec Céline Dion pour insonoriser les planchers et les chambres de son appartement. « Je vis à l'île depuis longtemps et j'ai compris que pour avoir une belle ambiance, ça prend de la musique et de la lumière. Il y a aussi l'insonorisation parce que si on marche sur la tête de quelqu'un et que l'autre vient toujours sonner, cela ne vaut pas la peine de vivre en appartement. »

Des kilomètres de câblage structuré – pour le système domotique – relient « 254 luminaires » choisis avec soin. « En lisant [des livres sur l'éclairage], on s'est aperçu qu'on vit autant au plafond qu'au plancher. » Pardon? Il explique: « Les gens essaient de squeezer des pièces en ajoutant des divisions, comme pour créer une chambre de huit pieds sur neuf, mais est-ce que la personne va se sentir bien dans une chambre comme ça? » Ici, le positionnement des conduits de ventilation a été modifié dans le condo pour créer des retombées de plafond. Ces dernières définissent la « salle » de billard et la « salle » à manger. Ainsi, pas besoin de divisions, réduites au minimum dans ce nid de luxe de 2800 pieds carrés, selon la courtière Louise Rémillard, de Profusion Immobilier.

La porte de l'appartement s'ouvre sur un hall triangulaire, ouvert sur les espaces de séjour et des vues panoramiques. À droite, c'est la chambre et la salle de bains des invités. À gauche, un large couloir mène aux autres chambres et salles de bains. La designer d'intérieur Francine Martineau et, avant elle, un architecte (Allan King), ont conçu et aménagé les huit pièces.

Un dossier abondamment illustré de photos avait séduit l'équipe du magazine *Architectural Digest* en 2007, en particulier les vues sur la ville et l'eau encadrant la cheminée blanche, minimaliste. Un spectacle encore plus original le soir, paraît-il. « C'est un foyer au gaz dont les portes s'ouvrent, précise le propriétaire, un quinquagénaire. Gaz Métro n'avait jamais vu ça. Ça leur avait pris trois mois avant d'approuver la chose. »

Cette cheminée serait dépourvue de clapet pour éviter l'accumulation de gaz, mais équipée d'un dispositif antipluie.

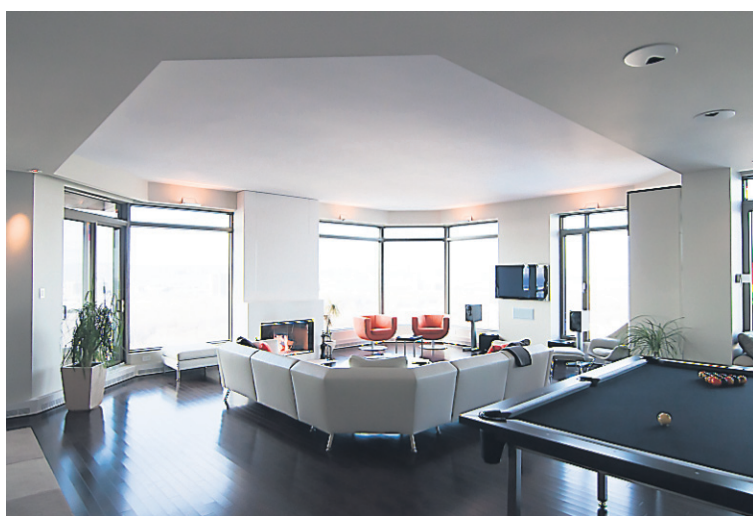
Un an de travail pour l'escalier

Le plan du promoteur prévoyait une cuisine linéaire à

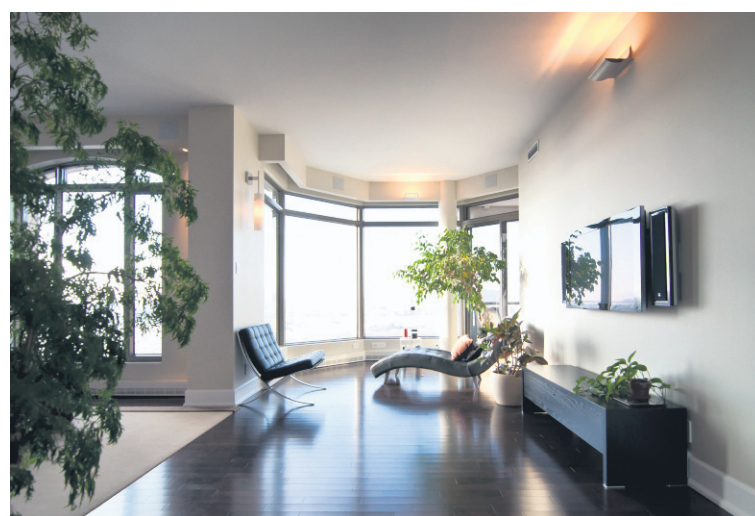


La cuisine en longueur comprend des comptoirs en inox.

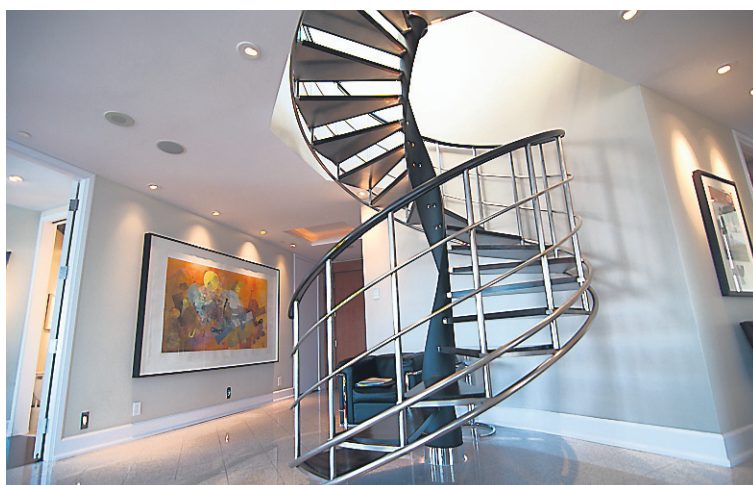
PHOTOS VALÉRIE VÉZINA, COLLABORATION SPÉCIALE



L'architecture recherchée de cet appartement avait attiré l'attention du magazine *Architectural Digest* en 2007.



Un boudoir en pleine lumière est aménagé dans la vaste chambre principale. Une porte-fenêtre s'ouvre dans l'une des trois terrasses.



Sculptural, l'escalier central permet d'accéder à une terrasse privée.



Un pan de mur avec une niche éclairée et meublée d'un vaisselier autoportant sépare la salle à manger et la cuisine.



L'appartement se trouve au dernier étage de la première tour Les Sommets sur le fleuve, construite au début des années 2000.



La chambre principale donne accès directement à la penderie et à l'une des salles de bains.



Le noir et le crème sont à l'honneur dans cette salle de bains, l'une des trois de l'appartement-terrace terminé en 2004.

LA PROPRIÉTÉ EN BREF

Prix demandé: 2 598 000 \$.
Année de construction: 2002.
Nombre de pièces: 8, dont 3 chambres + 3 salles de bains. Comprend les électroménagers, un téléviseur dans la cuisine, tous les luminaires, systèmes de domotique et d'alarme, trois garages, trois rangements au sous-sol de l'immeuble + services d'un portier 24 heures sur 24, piscines intérieure et extérieure de la copropriété, sauna, bains tourbillons et accès à diverses salles communes.
Évaluation municipale (2012): 1 314 500 \$.
Frais de copropriété: 15 768 \$.
Impôt foncier (2012): 12 502 \$.
Taxe scolaire (2012): 2958 \$.
Près du chemin de la Pointe-Sud et d'une piste cyclable.
Courtiers: Louise et Carl Rémillard, Profusion Immobilier, 514-935-3337.

l'emplacement de la « salle » à manger actuelle. Cette disposition déplaisait au maître des lieux: il voulait voir ses invités de partout, plaide cet adepte de grandes réceptions avec traiteur et quartette près du feu. « Sinon, on se sent exclu du party... » Finalement, la cuisine blanche et inox s'ouvre sur un coin déjeuner flanqué de terrasses. Surtout, elle n'est séparée de la grande table que par un pan de mur lequel se prolonge en comptoir-lunch.

Il y a une troisième terrasse. On la découvre via un escalier sculptural. À lui seul, cet élément a requis un an de travail, affirme l'homme originaire de Saint-Boniface, en Mauricie. Un ébéniste de cette région en a fabriqué la rampe: il s'agit de Michel Houle, dont la réputation avait convaincu le proprio de l'engager. En haut de l'escalier, on sort directement dehors; il n'y a pas de pièces au niveau supérieur. Le proprio avait eu la bonne idée de faire percer une fenêtre pour illuminer le

palier, ce qui illumine la partie du hall carrelé de granit sous l'escalier.

Une habitation claire, moderne, offerte à 2,6 millions de dollars (928 \$ le pied carré), exclusive à n'en point douter.

Les 274 condos transigés en 2012 dans des immeubles en béton à l'Île-des-Sœurs se sont vendus 373 \$ le pied carré, en moyenne (source: Fédération des chambres immobilières du Québec). À titre comparatif, la moyenne était de 262 \$ à Saint-Laurent-Ahuntsic.

LAPRESSE.CA

VISITES

Voyez d'autres photos de cette demeure au www.lapresse.ca/sommets

LUXE

Découvrez des propriétés qui font le million de dollars au www.lapresse.ca/maison-luxe

ACHETER

Pour tout savoir sur la vente et l'achat d'une maison, allez au www.lapresse.ca/maison-acheter

NOUS SOMMES FIERS DE VOUS PRÉSENTER NOS NOUVEAUX COURTIER.



PIERRE CHAPDELAINE
COURTIER IMMOBILIER



STÉPHANE LARRIVÉE
COURTIER IMMOBILIER



ESTHER MERCIER
COURTIER IMMOBILIER

NOUS N'AVONS PAS SEULEMENT
ACCÈS À DES PROPRIÉTÉS
EXTRAORDINAIRES,
MAIS ÉGALEMENT
À DES GENS EXTRAORDINAIRES.



PENTHOUSE | 333, SHERBROOKE E. 2 575 000 \$

Luxeux Pff sur 2 étages offre des vues incroyables sur la ville. 2 terrasses sur le toit et ch. des maîtres convenant à celui ou celle recherchant une qualité de vie exceptionnelle. MLS 8717940

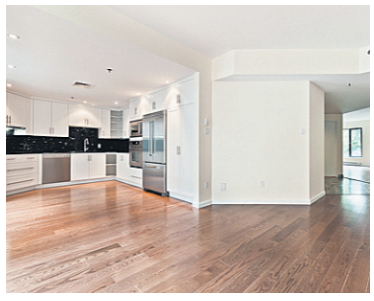
LIZA KAUFMAN 514.232.5932



LE ROC FLEURI | GOLDEN SQUARE MILE 1 780 000 \$

Unité de coin, 17e étage, 2 180 pi.cà et poss. d'agrandissement pour superficie de 3 300 pi.cà. Fenestration sur 3 côtés. Vue imprenable sur la montagne et la ville. MLS 10577721

JOHANNA LEUNG 514.995.2245



MANOIR DE BELMONT | ADJ. WESTMOUNT 1 998 000 \$

Magnifique condo de 2 càc + bouloir et 2 sdb, emplacement de choix. 2 balcons sur le bassin historique et le boisé des Sulpiciens, concierge 24h, adresse de prestige. MLS 10226727

GERALDINE LIBRATY 514.962.5563



MANOIR DE BELMONT | ADJ. WESTMOUNT 1 025 000 \$

Adresse des plus convoitées | Situé au Manoir de Belmont, ce condo de 1 760 pi.cà. vous offre 3 càc, 2 sdb, 1 garage, confort, qualité et sécurité. MLS 9290553

GHSILANE ADELAND et JOHN DOW 514.863.1555



PLATEAU MONT-ROYAL 998 000 \$

Impeccablement rénovée. Unité indivisée en main, rez-de-chaussée avec sous-sol et 3+1 càc. Grand terrain avec 2 stationnements extérieurs. MLS 8718963

DINO CAFARO 514.898.7722



333, SHERBROOKE EST, M2-415 484 900 + Txs

Le secret le mieux gardé à Montréal. À deux pas du centre-ville, en bordure du Plateau Mont-Royal. Superbe unité de 1 321 pi.cà, 2 càc et 2 sdb. MLS 8715911

CHRISTINA MAROUDAS 514.717.1248



CENTRE-VILLE | LE 1200 OUEST 2 700 \$ À 5 500 \$ MO

Adresse de prestige au cœur du centre-ville, à proximité de tout. Magnifiques condos 1 et 2 càc avec stationnement int., sécurité 24h, gym, piscine, salon privé. Meublés ou non meublés.

PHYLIS A. TELLER 514.924.4062



BORD DE L'EAU | ÎLE-PERROT 3 500 000 \$

Immense demeure sur 3 niveaux avec terrasse sur le toit. Vue panoramique sur l'eau, couchers de soleil, boisés et plage de sable. Signée Endrée Villeneuve. MLS 10244468

DAVID MALKA 514.814.3823



BORD DE L'EAU | GOUIN 2 999 000 \$

Maître suite résidence rénovée, dotée d'une grille en fer forgé. Espaces spectaculaires, abondance de lumière, incroyables travaux de menuiserie et finis luxueux. MLS 8429583

JILL SHPRITSER 514.691.0800



VILLE MONT-ROYAL 2 995 000 \$

Résidence de 17 pièces, planchers, portes, escaliers et panneaux de chêne avec boiserie, suite des maîtres, salon et salle familiale avec foyers. Terrain paysager piscine creusée.

JILL SHPRITSER 514.691.0800



HAMPSTEAD | 5697, QUEEN MARY 1 764 000 \$

À quelques pas du parc Hampstead, cette grande maison de 4+1 chambres repose sur plus de 10 000 pi.cà. de terrain avec 2 garages et stationnement extérieur. MLS 9373571

BUNNY BERKE 514.347.1928



ST-CHARLES-SUR-RICHELIEU | CHAMPÈTRE 1 750 000 \$

À la fois magnifique et chaleureuse, cette propriété riveraine offre un cachet et un souci du détail unique qui saura plaire aux plus exigeants. MLS 8715521

MICHELINE TAYLOR 514.942.1731



ÎLE DES SŒURS | CONTEMPORAINE 1 578 000 \$

Résidence offrant une optimisation de l'intimité sans compromettre la beauté des espaces intérieurs. Les portes-fenêtres, les escaliers et le plan ouvert maximisent l'éclairage.

CYRILLE GIRARD 514.582.2810



BORD-DU-LAC LAKESHORE | DORKAL 1 320 000 \$

Superbe résidence rénovée avec vue sur l'eau sur un terrain de plus de 10 000 pi.cà. offrant des boises exquises, haut plafond, piscine et cave à vin. MLS 8727924

CASSANDRA AURORA 514.293.2277



DUVERNAY 1 249 000 \$

Résidence spectaculaire sise dans un quartier prestigieux. Finition et matériaux de qualité. Espaces ouverts. Le luxe et l'élégance sont ses principaux atouts. Fabuleuse cour privée.

GENEVIEVE BETTINVILLE 514.975.2026



ACCUEILLANTE | MASCOUCHE 895 000 \$

Terrain de 178 000 pi.cà. au cœur de Mascouche. Fondation coffrage isolant, garage indépendant, plafonds de 10 pi., 3 càc et thermopompe centrale. MLS 9674016

NADIA MALTAIS 514.994.3589



ÉLEGANTE RÉSIDENCE | ÎLE-BIARD 684 900 \$

Cinq chambres, magnifique volume, sous-sol fini et garage double. Immense terrain privé de près de 25 000 pi.cà., entièrement paysagé. MLS 9491223

ANICK TRUONG 514.836.4062



2, McADAM | KIRKLAND 625 000 \$

Superbe propriété sur rue prestigieuse dans secteur prisé. Salon très éclairé, salle familiale, 4+1 càc, 2+1 sdb, 2 garages. Jardin paysagé avec piscine creusée. MLS 9491223

NATLA SALEH et KARINE DOCHE 514.941.6244



MAISON DE VILLE | ÎLE DES SŒURS 609 000 \$

Maison impressionnante offrant 3 càc et 1+1 sdb. Cuisine rénovée avec comptoirs en granite et électroménagers en inox. À voir ! MLS 9170212

SAGUY ELBAZ 514.892.7653



ÎLE DES SŒURS | MAISON DE VILLE 585 000 \$

Située dans un croissant tranquille, à distance de marche de tous les services. 2+1 càc, planchers de bois, sous-sol fini et garage. MLS 10058440

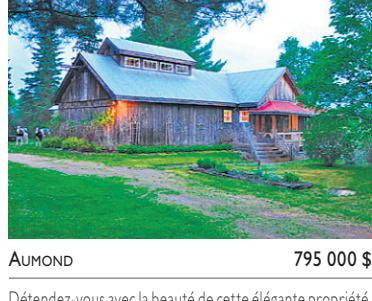
DIANE OLIVER 514.893.9872



PLATEAU | SAINT-DENIS 3 499 000 \$ + Txs

Superbe immeuble rénové dans emplacement de choix. Peut être converti en hôtel privé, lieu de retraites corporatives, centre de congrès ou condos de luxe. Options infinies.

CARLO PAOLUCCI 514.802.4004



ALMOND 795 000 \$

Détendez-vous avec la beauté de cette élégante propriété. Avec une maison principale très chic et une grande maison d'hôtes, au bord du lac des Pins. MLS 9178012

JAMES STRATE 613.292.2930



SUR LA RIVIÈRE GATINEAU 788 000 \$

Bord de l'eau avec spectaculaire sur la rivière et la montagne, sur un terrain de plus de 2 acres à Cantley. MLS 9238868

PATRICK VAILLANT 514.774.6917



SUPERBE DOMAINE 525 000 \$

Superbe domaine privé situé aux abords de la rivière Nicolet, avec 14 acres de terrain, boisé et manouré dans les moindres détails avec élégance et impeccable résidence.

ESTHER MERCIER 819.357.5839



VUES SUR LE FLEUVE SAINT-LAURENT 996 000 \$

Située dans le bel environnement champêtre et calme du comté de Portneuf, à 33 km de Sainte-Foy (Québec). Pratiquez votre golf ou pêchez dans votre étang en tout intimité. MLS 9855927

MARTIN BILODEAU 438.871.1030



RÉSERVE MORGAN | ST-ADOLPHE-D'HOWARD 1 475 000 \$

Domaine exclusif sur le lac Ste-Marie. Orientation sud, sites privés, plage, intérieur rénové, 2 foyers, 4 càc avec sdb attenante, vues, garage double et plus. MLS 8762724

MELANIE CLARKE 450.694.0678



GOLF LE GÉANT | MONT-TREMBLANT 1 400 000 \$

Spacieuse résidence de prestige de 5 càc située dans un des développements immobiliers les plus prisés de la station de ski Tremblant. MLS 8764368

PIERRE CHAPDELAINE 819.429.1888



DOMAINE ÉQUESTRE | FREILIGHSBURG 1 295 000 \$

A pied du mont Tréfac, domaine de 45 acres. Maison lumineuse contemporaine. Garage quadruple, écurie 40 x 104 pi. et ébri de machine. MLS 9819685

MARIE-PIERRE BARSALOU 450.577.0272



SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX 975 000 \$

Maison de prestige au bord de l'eau avec chalet d'invités, piscine creusée, salle familiale avec bar, salle de billard et une vue imprenable sur le Richelieu. Terrain avec arbres matures. MLS 8732195

SERGE BELANGER 514.926.5319



BALMORAL | MORIN HEIGHTS 975 000 \$

Magnifique vue | Demeure au concept ouvert, 3+1 càc, véranda 3 saisons et bel aménagement paysagé avec piscine. Qualité de vie exceptionnelle, à 5 min de St-Sauveur et 40 min de MtL.

KAREN ROSSY 514.963.6311



Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY
Québec
sothebysrealty.ca



333, RUE SHERBROOKE E. 699 900 \$

Chic résidence, 2 càc avec plan intelligent, exposition sud et vue magnifique, idéalement située au point de rencontre du centre-ville et du Plateau. À ne pas manquer ! MLS 926781

KAREN KARPMAN 514.497.8218



333, SHERBROOKE | PLATEAU 638 000 \$ + Txs

Condo neuf haut de gamme de 1 679 pi.cà. 2 salles de bain, possibilité de 2 garages. Autres choix d'unités disponibles.

ROGER QUIRION 514.246.2017



PLACE D'YOUVILLE 559 000 \$

Condo impressionnant dans un immeuble historique, 1 càc, 2 sdb et cuisine entièrement rénovée. Revenus intéressants de location. MLS 9357879

SAGUY ELBAZ 514.892.7653



PENTHOUSE DANS LA PETITE ITALIE 535 000 \$

Église convertie en condos face au parc. Balcon avec vue sur le mont Royal. Unité de 1 263 pi.cà. MLS 9585909

ROSA RIOLLO VACCARO 514.942.1362



1581, DR. PENFIELD, APP 201 515 000 \$

Un condo chic sur Docteur-Perfield. Plafonds de 9 pi., cuisine moderne et garage. Au cœur du Mille carré doré. L'environnement est une mélange charmant moderne.

ANNE BEN-AMI (ADJ) 514.726.3037



ST-LAZARE | DOMAINE ÉQUESTRE 2 500 000 \$

45 acres avec lac privé et plage de sable. Demeure de près de 5 000 pi.cà. rénovée en 2007. Maison d'invités, espace pour employés, étables, pavillon de réception et garage 8 voitures.

ISABELLE PERREAULT 514.266.2949



329, STUART | OUTREMONT 1 995 000 \$

Propriété d'exception située face à un parc, 4 chambres à l'étage, chauffage et cuisinière au gaz. Fenestration généreuse et sous-sol aménagé. MLS 9054530

JOHN DI PIETRO 514.726.1400



LUXUEUSE RÉSIDENCE | BROCK SUD 1 995 000 \$

Luxueuse résidence, au cœur de Montréal, bénéficiant d'un espace phénoménal, d'une finition haut de gamme et d'une impressionnante cave à vin. MLS 8677862

PIZZA PINZI 514.781.4826



SAINT-BRUNO-DE-MONTARVILLE | UNIQUE 1 975 000 \$

Élegante, spacieuse et unique propriété au pied du mont St-Bruno offrant une qualité de vie inégalée dans un environnement enchanteur. MLS 10522538

ELIZABETH McELHATTON 514.993.4793



WESTMOUNT | 6, FORDEN 1 895 000 \$

Maison contemporaine avec garage double intégré, emplacement de choix à Westmount. Résidence de 3+1 càc vendue avec plans approuvés et intérieurs complètement dépeints. MLS 9895348

JOSEPH MONTANARO 514.660.3050



BORD DE L'EAU | POINTE-AUX-TREMBLES 1 200 000 \$

Maison ancestrale située sur un site enchanteur bordé par le fleuve. Agrandie et modernisée, poss. intergénération. Grand terrain privé avec piscine, garage détaché. MLS 10058440

JUDITH BOUTHILLIER 514.887.4032



MAISON FAMILIALE | SAINT-LAMBERT 1 199 000 \$

Magnifique résidence spacieuse et lumineuse située près du Village et des transports avec 4+1 chambres, 3+1 salles de bain, 3 foyers et garage.

ZOË VENNES 514.718.8004



10, AV. RUSSELL | VILLE MONT-ROYAL 1 179 000 \$

Maison de 4 càc rénovée offrant belle cour paysagée avec piscine creusée et « gazébo ». Cuisine avec granite, sous-sol aménagé incluant salle familiale et bureau. MLS 9109468

PENELOPE VILAGOS 514.779.5122



NDG | SQUARE DES GOUVERNEURS 995 000 \$

Maison de ville avec 5 càc située près du métro et du Village Monkland. Répartie sur 3 étages plus un sous-sol, foyer, jardin et garage double. MLS 10118666

LILLIAN LEONARD 514.949.5211



BORD DE L'EAU NAVIGABLE | ST-EUSTACHE 899 000 \$

Occupation immédiate | Magnifique cottage d'inspiration victorienne sur une île, à 5 min de la 13.6 càc plus un bureau, parfait pour professionnel avec grande famille. MLS 10472000

JENNIFER VIENNEAU 514.265.3669



ACCUEILLANTE | MASCOUCHE 895 000 \$

Terrain de 178 000 pi.cà. au cœur de Mascouche. Fondation coffrage isolant, garage indépendant, plafonds de 10 pi., 3 càc et thermopompe centrale. MLS 9674016

NADIA MALTAIS 514.994.3589



ÉLEGANTE RÉSIDENCE | ÎLE-BIARD 684 900 \$

Cinq chambres, magnifique volume, sous-sol fini et garage double. Immense terrain privé de près de 25 000 pi.cà., entièrement paysagé. MLS 9491223

ANICK TRUONG 514.836.4062



2, McADAM | KIRKLAND 625 000 \$

Superbe propriété sur rue prestigieuse dans secteur prisé. Salon très éclairé, salle familiale, 4+1 càc, 2+1 sdb, 2 garages. Jardin paysagé avec piscine creusée. MLS 9491223

NATLA SALEH et KARINE DOCHE 514.941.6244



MAISON DE VILLE | ÎLE DES SŒURS 609 000 \$

VISITES LIBRES

CE DIMANCHE

514.987.VENDU (8363) petitesannonces@lapresse.ca

ÎLE DE MONTRÉAL

AHUNTSIC



10 930 Waverly, dim. 14-16h.
Beau duplex, 3 ch., s/sol avec sortie, près parc, bord de l'eau et métro. 619 000 \$. **Clémentina Silva** Ctr RE/MAX 514 891-1633

AHUNTSIC



10935 Tanguay - Dim. 14h-16h.
Occupation double. Duplex dét. 3 cdc, garage tandem. 599 000\$
RE/MAX Ambiance MR
MICHEL RAFFA 514-726-6151

AHUNTSIC



11429 Poincaré - Dim. 14h-16h.
Cottage avec gar., 3 cdc, secteur calme, bien entretenu. 499 000\$
RE/MAX Ambiance MR
MICHEL RAFFA 514-774-4566

AHUNTSIC



1395, Louvain #2, Dim. 3 février de 14h-16h
Superbe condo, 3 cdc., terrasse, garage 309 000 \$
MLS 9693597
GINETTE HOULE
Sutton 514-292-4515

AHUNTSIC



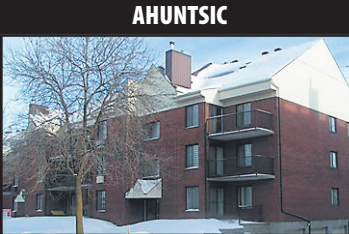
1466, Antoine-Déat, dim. 14h-16h. WOW !
Super cottage, unique, rénové, 9 pièces, 4 chambres, très ensoleillé, aire ouverte. Clé en main! 4 stat. La campagne à la ville! Ça vaut le détour!!!
Guy Marcoux 514-209-6789 L'Expert imm crtr

AHUNTSIC



1475 de Louvain Est, dim. 14h à 16h
1180 pi², construction béton, clé en main, 6 1/2 rénové, 3 ch. Impeccable! Garage privé. 319 500 \$. Faut voir!!!
Guy Marcoux
514-209-6789 L'Expert imm crtr

AHUNTSIC



1490, Antoine-Déat #3, dim. 14h-16h
985 pi², 5 1/2 const. béton, 2 chambres, planchers de latte, garage privé. 259 000 \$ nég. Faut voir!!!
Guy Marcoux 514-209-6789
L'Expert immo courtier

ANJOU



6240 Goncourt, dim. 14h-16h. Immense split-level tout réno avec goût, 4 cdc, 3 salons, piscine creusée, foyer, th-pompe, très grand terrain et beaucoup plus! Situé dans un coin de prestige.
Hubertvallee.com REMAX 514-953-5698

ANJOU



7265 de Beaufort # 508, dim. 14-16h, Villa Latella. Unité de coin sud ouest à couper le souffle! Venez Visiter! J. Lepine 514-978-2131 REMAX du Cartier

C.D.N.



4500, Côte-des-Neiges. Sam. et dim. 13 à 17 H.
"Le Forest Hill". Vue panoramique, finition haut de gamme, garage, rangement. De 199 500 \$ à 459 000 \$ + taxes.
Yvan Dupas, Plateau Immobilier, 514-787-1234.

CENTRE-VILLE



2038 de Bullion #401. Dim. 14-16h. Unité de coin, 1047 pc, 2 ch., a/c, 5 électros, 408 500\$.
MLS 10100744 **Pierre-Claude Legris** Sutton ctrr 514-944-9880

CENTRE-VILLE



3053 CEDAR, 14h-16h. Près universités, Mt-Royal. Rénové, cachet, 5 ch., 4 1/2 sdb, gar., bur. domicile 998 000\$.
Pat Chang Ctrr Imm. agréé 514.946.4307

DORVAL



212 av. Stream. Dim. 14-16 h. Maison épatante, 5 cdc, 2 foyers, s/fam. avec plafond voûté, s/sol aménagé, terr. pisc h-terre. 499 000\$.
MLS 10139517 **NICKI LYNN AYOUB**
RE/MAX Royal (Jordan) 514.792.1766

GRINFFINTOWN



1015 William. Dim. 14-16h. LOWNEY PHASE II
MLS : 10466441 Unité 410 309 000\$
MLS : 10762423 Unité 205 289 000\$
MLS : 10268861 Unité 301329 000\$ stat incl
STÉPHANE LÉPAGE Sutton 514-726-7550

HOACHELAGA-MAISONNEUVE



2101 Bourbonnière, dim. 14-16h. Superbe 2e étage de triplex rénové en 2012, 4 1/2 lumineux, 1 cdc, immense terrasse 22x12. Près de tous les services. Clé en main. Excellent prix 215 000 \$. Gr. Sutton inc. **Monique Beaufort** 514-501-1605

HOACHELAGA-MAISONNEUVE



Dim. 13h30-14h30 - 1420-1434 de Chamblay. Imm. semi-dét., log. à acheter. 1 199 000 \$. Mls 9280522. Via Capitale Mt-Royal
PIERRE VIENS 514-886-6270

HOACHELAGA-MAISONNEUVE



2045 Bennett #101 - Dimanche 14h à 16h
1er visite libre. Rez-de-jardin à aire ouverte avec plancher de lattes, 2 cdc et sdb avec douche séparée. 219 000 \$. Via Capitale du Mt-Royal
YVES DOYLE courtier 514-812-7582

HOMA




4980 Ste-Catherine E# 103 Condo superbe 3 1/2 lumineux Pl. bois, Cuisine-comptoir granite+ coin lunch. Gar. 239 500 \$
Via Capitale
Michel Tremblay 514 918.9942

ÎLE-DES-SOEURS



Dim. 14-16h. 201 ch. du CLUB MARIN, H3E 1T4 #209, rare, 3 ch., 2 sdb, 1365 pc, garage tandem, 419 000\$. #506, clé en main, 1100 pc, 2 ch., 2 sdb, 349 000\$. Noël Grandin REMAX Performance 514-996-0236 | www.noelgrandin.com

LACHINE



915, 36e Avenue. Dim. 3 février de 14h à 16h.
Superbe 3 cdc, dans le Village St-Louis, merveilleusement décoré, clé en main, à ne pas manquer! Équipe Arsenault Austin, courtiers immobiliers Re/Max Royal (Jordan) Inc. 514-891-9275

MILE-END



4395 Clark. Dim. 14-16 h.
Grand 3plex, 3e libre, 3x6 1/2, Près Mt-Royal. Rare! 799 000\$
LEPAILLEUR 514-273-4567
www.lepailleur.com

MILE-END



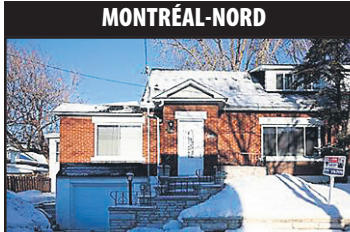
4466 Messier. Dim. 14-16h.
3plex, 3x3 1/2, RDC libre, terr., 2 pas parc Fullum, 499 000\$
LEPAILLEUR 514-273-4567
www.lepailleur.com

MONTRÉAL-NORD



11570 Hôtel-de-Ville - 1ère visite libre
Cottage 2012, 4 cdc, 2 sdb, s-sol fini, garage. Noovclimat. Occ. rapide. 389 000 \$ + tx.
Dim. 14-16h - Groupe Sutton Immo
Équipe Luc Fournier ctrr 514-529-1010

MONTRÉAL-NORD



4041 Simon, dim. de 13h30-15h30
Cottage 14 pces, 2+1 cdc, plusieurs améliorations, rue tranquille, garage, 299 000\$.
Roland Gariépy / Emanuele Borsellino
Remax du Cartier 514-278-7170

N.D.G.



3455 Av. Melrose H4A 2R9. Dim. 3 fév., 14-16h.
MLS 9226273. 769 000 \$. Nouveau!!! Magnifique maison 3 cdc + 1, aire ouverte, s/sol fini, grand jardin. À voir! **Isabelle Canacini Ctrr Imm.** Groupe Sutton Centre-Ouest 514 686-7497.

N.D.G.



Village Monkland, 3436, Melrose. Dim. 14-16 h.
Maison détachée, rénos et restauration de qualité, salle de cinéma, cellier, 2 foyers fonctionnels, grand jardin avec spa. Stat. 3 autos. **NORMAN COHEN CRTR, SUTTON,** 514-998-0239.

OUTREMONT



242 Côte Ste-Catherine - Dim. 14h-16h
Terrasses Laurier. Maison de ville. Rare opportunité, 3 cdc, 2 + 1 sdb, s/fam., 2 foyers, patio, garage. 749 000 \$.
MLS 10757487. Sutton inc.
CHRISTIAN PERTIN courtier 514-262-2119

OUTREMONT



24 ch. Bates #402 - Dim. 14h à 16h. Condo de coin 1385 pi², 3 cdc + bur., 2 sdb, terrasse, garage, rangement. 570 000 \$.
MLS 10659670
JOËLLE GERVAIS / CAROL NADON ctrr imm. 514.271.2131 RE/MAX du Cartier inc.

OUTREMONT



517 rue Davaar - Dim. 14h à 16h. Cottage dét., façade 62'. Extension avec porte séparée pour bureau, 4 + 1 cdc, 3 1/2 sdb, garage, 1 575 000 \$.
MLS 10603835. **J. GERVAIS / C. NADON** ctrr imm. 514.271.2131 RE/MAX du Cartier inc.

OUTREMONT



Dim. 14h-16h. 854 Davaard
Condo avec cachet d'antan, 2 cdc + bur., poss. 2 balcons, espace de stationnement.
Louise Belisle, Royal Lepage Dynastie
514-735-2281

PETITE-PATRIE



6741 de Bordeaux, dim. 14-16h
Duplex 1x8 1/2, 1x5 1/2, 3 ch., s/sol fini, garage, 2 logis libres. Près métro. 619 900 \$.
Clémentina Silva Ctr RE/MAX 514 891-1633

PETITE-PATRIE



6854 de Bordeaux - Dimanche 14 à 16h
Charmante maison de 2 cdc, s/sol partiellement fini, garage, cour arrière côté ouest. 349 000 \$.
MLS 10632064 - Via Capitale du Mont-Royal
SAMIA OUERTANI courtier 514-597-2121

PETITE-PATRIE



7115 St-Urbain #301 - Dimanche 14 à 16h
Condo sur 2 étages, 2 cdc + bur., 1230 pi². Immense terrasse avec vue dégagée. Garage. 475 000\$.
Mls 10407890. Via Capitale Mt-Royal
SAMIA OUERTANI courtier 514-597-2121

PIERREFONDS



5643 Shumack - Dim. 14-16h
Moderne et unique! Vue rivière. Toute rénovée, 3+1 cdc, 3+1 sdb, 789 000 \$.
RE/MAX. **Christiane Salloum** 514-867-2041

PLATEAU



3888 Henri-Julien • Dimanche de 14 à 16h
Superbe loft 1132 pi² net, Plafonds 10.6', poutres, murs brique, foyer bois franc, grande chambre, esp. de bureau, rangement. 379 000 \$
Danielle Landry, RE/MAX inc. 514 281-5501

PLATEAU



3890, av. du Parc La Fontaine. Dim. 14-16h
Spacieux condo, 3e, vue sur parc, terr. sur toit. **Claudette C. Chénier** ctrr imm. RYL Dynastie 514-594-3476

PLATEAU



4148 Mentana, dim. 14h à 16h,
condo 2012, lumineux, 2 ch. a/c, 340 000\$ + tx. **Anabelle Levêque**
ctr imm. rés. 514 608-3321,
Royale Lepage Dynastie.

PLATEAU



4330 avenue Laval - Dim. 14-16h
Cottage rénové au cœur du Plateau, 3 cdc, grand jardin, poss. stat. 699 000 \$.
Courtier immobilier affilié, L'Expert Immobilier P.M.
MIRIANA CAVAR-DJOGO 514-240-1206

PLATEAU



4482 Messier. Dim. 14-16h. Superbe RDC rénové, 2000 pi², murs brique, poutres, pl. bois, 3 cdc, 4 + 2 sdb, s/sol aménagé, terr. côté soleil, jardin privé, stat. ext. Près Mont-Royal 559 000\$.
LEGAULT & LEGAULT ctrr imm. 514-206-9527

PLATEAU



4484 Messier. Dim. 14-16h. 2e étage, réno, cuisine/sdb design, clé en main, 2 cdc + bur., poss. 3e cdc, salon s/manger aire ouverte, pl. bois, balcon/terr. côté soleil. Près Mt-Royal. 359 000\$
LEGAULT & LEGAULT ctrr imm. 514-206-9527

PLATEAU



4547, Marquette, dim. 14-16 h. Spacieux cottage fenestration panoramique, ensol., 5 cdc, 2sdb, murs brique, foyer double face, cour intime, garage détaché converti en atelier. 888 000\$.
Manuel Rouleau, Royal Lepage, 514-730-1232.

PLATEAU



5455 St-André #42 Dim. 14-16h.
Unité de coin, 4e étage, 1 ch + 1 bur., climatisé, lumineux. Très grand balcon. **Nicole Lamothe**
Royal de Mtl 514-246-0396

PLATEAU MONT-ROYAL



4401 Hôtel de Ville Dim. 14-16h
Magnifique condo très chaleureux, 4 1/2, 2e étage, aire ouverte, Pied métro. 299 000\$
RE/MAX
Richard Hamaoui 514-953-5569

RIVIÈRE-DES-PRAIRIES




7100 Simone Dénéchaud # 101. DIM. 14-16 h
Condo, 2 CAC, bien situé, face au parc et vue sur la rivière. Rénové, clef en main, GARAGE int.
MLS 9093065 229 000\$
Via Capitale Avantage
Michel Drouin 514-258-8363

ROSEMONT



5377 10e Avenue #3, dimanche 12h30 à 13h30.
MLS 9763491. Magnifique copropriété 2 cdc, stat. Près des commodités de la rue Masson. Entièrement rénové. 279 000 \$.
Maxime Tardif, ctrr imm. Proprio Direct inc., 514-826-4542.

ROSEMONT




5672 Place de Jumonville. DIM. 14 h à 16 h
Spacieux condo, 2 CAC, entrée privée, unité de coin. Rez-de-jardin, GARAGE intérieur. 339 000\$
MLS 10960193. Via Capitale Avantage
Michel Drouin 514-258-8363

ROSEMONT



6273 2e avenue. Dim. 3 février 14-16h
Indivis, rdc, 6 1/2 + s/sol, cachet et belles rénovations, face école St-Marc. 399 000\$.
Michel Bergeron, ctrr. RE/MAX Alliance. 514 824-4541

ROSEMONT



6295 rue St-Denis - Dim. 14 à 16h. Magnifique rdc 1400 pi² + 1040 pi² avec s-sol non-fini exclusif, 3 grandes cdc, poss. de 4, plafonds 9', cour, stat. 454 000 \$.
Mls 9955923. Via Capitale
André et Evelyne Labrosse ctrr 514-597-2121

ROSEMONT



6805, boul. Pie IX. Dim. 14-16h. Joli duplex dét. et rénové. Libre proprio occ. + bachelor, 1 garage et 2 stats. Nouvelles cuisines et s/bains. Jolie grande cour. 525 000\$
SIA 10822200.
Jocelyn Vaillant. Via Capitale. 514-703-4051.

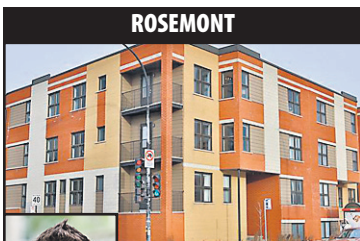
VISITES LIBRES

CE DIMANCHE

514.987.VENDU (8363) petitesannonces@lapresse.ca



ROSEMONT
6884 des Érables, dimanche de 14h à 15h. MLS#9271678. Charmant cottage en plein cœur de Rosemont. 3 cdc, magnifique cour arrière côté soleil. 449 000 \$. Faites vite! **Maxime Tardif, crtr imm. Proprio Direct inc., 514-826-4542.**



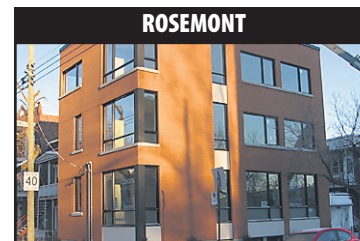
ROSEMONT
6933, Pie-IX # 3, dim. 14h-16h
Superbe condo unité de coin style urbain. Beaucoup de luminosité., 2 ch. + bur. 269 000\$ **Via Capitale Michel Tremblay 514 918-9942**



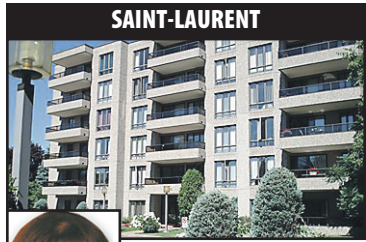
ROSEMONT
7090 St-Urbain. Dim. 14-16 h. Neuf, RDC sur 2 étages, 1123 pi² électros incl., 2 pas marché J-Talon. 309 000\$ + taxes. **Alii Hamza RYL 514-585-3559**



ROSEMONT
Dim. 13h-14h30. 6393 et 6403 St-Dominique, rdc de 6plex, 215 000\$ et 249 000\$. **6397 St-Dominique, 3e de 6plex, 219 000\$. Clé en main, rénovés. Roland Gariepy / Emanuele Borsellino Remax du Cartier 514-278-7170**



ROSEMONT
NOUVEAU SUR LE MARCHÉ
2 condos neufs, construction haut de gamme RDC 2480 pc sur deux étages, 420 000\$ + tx 2ième 1150 pc, 2 chambres, 330 000\$ + tx 6201 rue Cartier, dim. 13-16h. 514-594-9561



SAINT-LAURENT
875 Cr. du Ruisseau, dim. 14h-16h, 4 1/2 coins, 1361 pi², rénové, 2 ch., 2 s/bains, 2 gar. 305 000 \$.
Jeanne Carpentier crtr 514-232-4468 RE/MAX3000



SENNEVILLE
7 chemin Senneville, dim. 3 février. 13-16h TRÈS PRIVÉ. 669 000 \$. 18 000 pi² sur un coin. 4 ch., intemporelle, plafonds 9', pl. bois. 70 000 \$ de rénos récentes, nouvelle cuisine et terrasse, toit 2009, climatisé. **www.SteffenServay.com**



SUD-OUEST
855 Irène # 171. Dim. 14-16 h Condo 2 cdc, walk-in, Imperial lofts+avantages. Lumineux. MLS 9188827. **Catherine E. Pommet, crtr RYL 514-582-3703**



VILLE-MARIE
1334, rue Sherbrooke Est, dim. 14-16h. Condo exceptionnel, 2 niveaux, face Parc Lafontaine Cuisine de chef, 2700 pi², 3 cdc, 3 sdb, terr. priv. sauna, 2 stat. MLS 10789059, 899 000\$. **Danielle Gagné crtr imm. RE/MAX 514-712-3036**



VILLE-MARIE
1336, rue Sherbrooke Est, dim. 14-16h. Aire ouverte, salon, s/manger et cuisine de chef aménagée pour recevoir vos invités. Foyer gaz, 2 cdc, 2 sdb, pl. bois. MLS 9357184. 550 000 \$ **Danielle Gagné crtr imm. RE/MAX 514-712-3036**



VILLE-MARIE
2519 boul. de Maisonneuve E., dim. 14-16h, condo 950 pi², 2 cdc, clé en main, stat., 2 terrasses. RE/MAX Performance. **Sandra St-Pierre 514-910-4980**



VILLE-MARIE
Dim. 15-16h - 1451, Parthenais #115. Très beau condo design, béton, rangement. 254 000 \$. Mls 10891953. **Via Capitale PIERRE VIENS 514-886-6270**



VILLE MONT-ROYAL
71 Doble - Dim. 14h à 16h. Cottage exceptionnel, design épuré. 4 cdc et 2 sdb + 2 cdc au s-sol, s/eau et s/fam., garage + 2 stat. Aussi à louer 5300 \$. MLS 9964508. 1 150 000 \$. **Sutton inc. CHRISTIAN PERTIN courtier 514-262-2119**



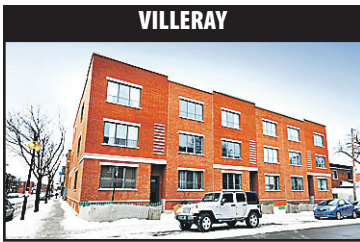
VILLERAY
55 Molière # 209, dim. 14-15h. Grand loft lumineux, 2e étage du prestigieux "Le Sopra", 1005 pc, 1 cdc, 349 000\$. **Guillaume Filion 514-995-0086 REMAX du Cartier**



VILLERAY
55 Molière # 212, dim. 15-16h. unité de coin lumineuse, 1002 pc, gar., 2 cdc, plaf. 9'10", 2e étage. 409 000\$. **Guillaume Filion 514-995-0086 REMAX du Cartier**



VILLERAY
7533, Chateaubriand. Dim. 14 à 16 h. Condo de luxe, 1100 pc avec terrasse privée et espace de stat. Pl. bois africains. Possibilité de 3 cdc et 2 sdb. 449 000 \$. MLS 10552346. **CÉLINE SAVARD, PROPRIO DIRECT, 514-829-9452.**



VILLERAY
Dim. 14h à 16h. 7704 Marquette app.4. Superbe condo de 920 pi² net. Digne d'un magazine de déco. 2e, 2 ch., garage, balcon arrière, a/c, lav./vaiss., incl., 285 000\$. **Catherine Mondou, crtr imm., Sutton. 514-972-2427. 514-769-7010**

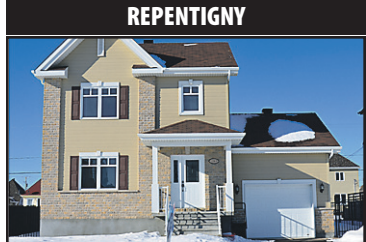


VILLE SAINT-LAURENT
BOIS-FRANC, 2941 de l'Écu. Maison en rangée, 2538 pc, 3+1 cdc, 2+1 sdb, 2 garages. Dim. 14-16h. **Patricia Benezra, Royal LePage Dynastie 514-699-8121**

RIVE-NORD



ÎLE PATON
4500 Pr. Paton # 105, dim. 14-16h Spacieuse unité rénovée avec goût, aire ouverte, 2 cdc + bur., 2 sdb, 469 000\$. **Janic Valiquette RE/MAX 3000 514-333-3000**



REPENTIGNY
1269, Basile-Routhier, Dim. 14h à 16h. Cottage 2009, 3 chambres, garage, sous-sol fini, aucun tapis, 289 900 \$ (MLS 10373625). **Linda Barker, crtr imm. Via Capitale Prestige, 514-250-0650**



TERREBONNE
844, rue des Vignobles, dim. 14h à 16h Cottage 2004, 4 chambres, 2 salles de bains, foyer au gaz, sous-sol fini, piscine creusée chauffée, garage. 354 000\$ **Javier Cruz Gr. Sutton imm. 514-983-0789**

RIVE-SUD



BROSSARD
6085 av. Tisserand. Dim. 14h - 16h. 253 000\$ S/dét. très bien entretenu. 3 CAC. Dans un quartier très recherché dans le cœur de Brossard. Proche des écoles primaires et secondaires et services. **Pina 514-928-9670 RE/MAX Performance**



BROSSARD
6095 Boul. Chevrier #6. Dim. 14h - 16h Charmant condo dans le secteur C. Proche de toutes commodités. **199 900\$ MEILLEUR PRIX DU QUARTIER Pina 514-928-9670 RE/MAX Performance**



GREENFIELD PARK
85 REGENT, DIM. 14H-16H. Cottage chaleureux de 2 cdc, grand jardin très intime. Plusieurs rénovations : toiture, fenêtres, drain... 289 000 \$. **Elizabeth Solek 450-672-0321 RYL Dynastie**



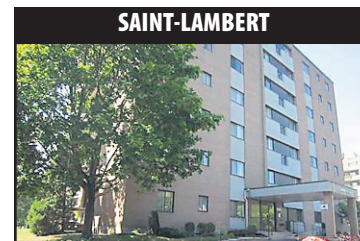
LA PRAIRIE
165-167 Du Boulevard! Dim. 14-16h. Ancestrales pièces sur pièces 1813 restaurée avec cachet, boiseries, lattes, 2 cheminées de pierre. À 10 min Mtl. MLS 9158234. **Vite une visite! Nathalie Beaubien, crtr imm Via Capitale 514-794-3917**



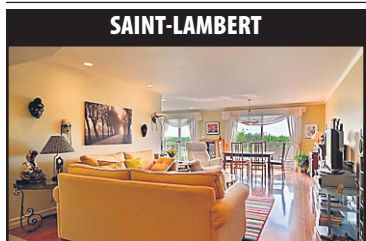
LONGUEUIL
575 Morin, dim. 14-16h. Maison à étages dét., petite rue résidentielle sécuritaire, magnifique s/séjour vitrée, foyer bois, 3 grandes cdc, terrain privé, 279 900\$. **Maurice Chaput, crtr imm. agréé RE/MAX Imagine M.C. 450-651-8331.**



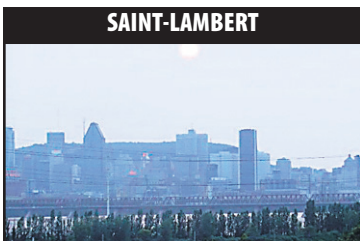
MONT-ST-HILAIRE
206 Boul. de la Gare. Dim. 3 fév. 14h à 16h Terrain de 7168 pc. 3 cdc, 3 sdb. Près du train de banlieue, parcs, golf. 499 000 \$. **MLS 10225743. Équipe Christiane Roy, Courtier immobilier agréé. Re/Max Signature inc. 450-449-4411**



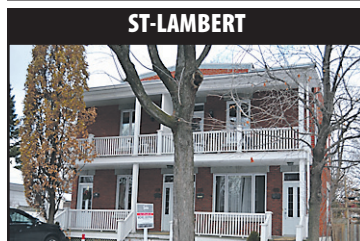
SAINT-LAMBERT
1645 Victoria #603, dim. 14h-16h. Jardins du Golf III. Condo 2 cdc, 1160pi², très éclairé, balcon, garage. Impeccable. 249 000\$. **MARIE BEAUREGARD 450-672-0321 ROYAL LEPAGE DYNASTIE**



SAINT-LAMBERT
1645 Victoria # 705. Dim. de 14 h à 16 h. Jardins du Golf III. Superbe condo 3 cdc, cuisine/dînette + s/manger, garage, A/C central, vue magnifique, 349 000\$ Libre immédiatement **Daniel Dubois, Gr. Sutton Cloden. 514-207-5510**



SAINT-LAMBERT
3 Simard # 604, Dim. 14h-16h. Vue sur fleuve, Mtl. 1789 pc rénové, piscine, sauna tennis 564000\$. Photos et détails sur **www.immeubleskaidbey.com. O. Kaidbey Crtr 450-466-1908**



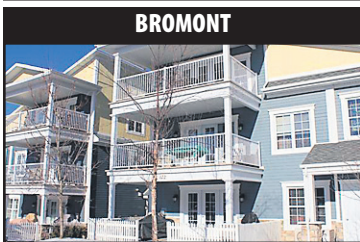
ST-LAMBERT
472, Oak. Dim. 14-16h. À 2 pas du «Village» magnifique copropriété sur 2 niveaux, unité de coin, beaucoup cachet, belle configuration, 3 cdc, 2 sdb, accès privé à la cour, stat. ext. **Michel Geoffron 450-466-4644 Gr. Sutton-Action inc.**



ST-LAMBERT
Dim. 14h-16h au 40, Waterman #400. À 2 pas du « Village », unité de coin avec grande fenestration, aire ouverte, plafonds +11 pi., 2 cdc, lattes, foyer gaz, asc., grande terr., gar. **Michel Geoffron 450-466-4644 Gr. Sutton-Action inc.**

SAINT-LAMBERT

AUTRES RÉGIONS



BROMONT
Visite libre dim. 3 fév. de 14h à 16h au 122 Boul. Bromont, app. 202. Condo, vue sur la montagne 2 CAC, 1200 pc, navette pour le ski. Seulement 242 900 \$. À ne pas manquer! **Lise Malette Crtr imm. Century 21 Agence imm. 450-534-0867**

Pour réserver votre espace publicitaire ou pour plus de renseignements : 514-987-VENDU (8363)

Pour réserver votre espace publicitaire ou pour plus de renseignements : 514-987-VENDU (8363)

LES PETITES ANNONCES LA PRESSE

VU VENDU

Placez une petite annonce dans La Presse et elle paraîtra gratuitement sur **CVENDU**

LA PRESSE Qualité en quantité 514-987-VENDU (8363)

Propriété à vendre immédiatement à vendre

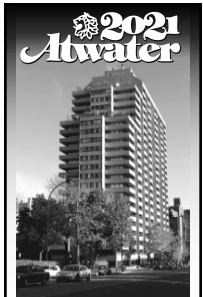
VENDU

À VENDRE. Maison de campagne pour la modique somme

Magnifique propriété haut de ville et des services... Coup de bureau, grandes pièces, fenêtres, cuisine lumineuse, aire ouverte, terrasse au sous-sol, etc.

À VENDRE À LOUER IMMOBILIER

131 ÎLE DE MONTRÉAL



Horaires du Bureau de location: lun. et mar. 9h à 17h, mer., jeu. et ven. 9h à 20h, sam. et dim. 11h à 17h

www.2021atwater.com 514.935.1268

2 1/2 MODERNE, grand balcon, 900\$ chauffé, éclairé, a/c, électros, près ETS / Canal Lachine/centre escalade, 450-653-1370

3 1/2 MÉTRO CHARLEVOIX, rue Centre, libre, pl. bois franc/céramique, entrées lav./séc., stat. disp. 450-678-4872.

AHUNTSIC, 3 1/2, 2e, haut 3plex, peint., tranq., entrées lav./séc., pl. bois. Près tout. Pas d'anim. 580\$. Fév. 514-501-4142

AHUNTSIC - 65 Gouin Est 3 1/2 maison victorienne, chauffé, eau chaude, réno, les entrées, personne tranquille, libre max/avril, 745 \$, 514-999-5375.

AHUNTSIC, beau 5 1/2, haut duplex 3 ch, ensol., tranquille, entrées lav./séc., superposées, près Fleury, à partir d'avril, 1135 \$ non chauffé, non nég., non fumeur, 514-999-2751

AHUNTSIC, grand 3 1/2, chauffé, eau chaude, ascenseur, tranquille, réf., près métro H-Bourassa. A voir! Juli. 514-564-0918

ANJOU. Superbes 4 1/2 tout rénovés, pl. teints, tranquille, près tous services, 850 \$ chauffage, eau chaude, entrées concierge, réf. 514-228-2379

À ST-LAURENT, SPACIEUX 2 1/2, 3 1/2, s/oi 4 1/2 chauffés près supermarché, écoles, 1500 \$, 514-272-2901

Beaubien/Langelier, grand 3 1/2 moderne, balcon, 3e étage, frais peint, 2 balcons, foyer, 625\$. Réf. exgées. Libre 514-916-2436

C.D.N. 3250-70 ELLENDALE 3 1/2 - 4 1/2, grandes pièces, chauffées, piscine, sauna, près l'Hôpital Ste-Justine. Très clair. Pl. bois. 514-341-3941

C.D.N., superbe condo 5 1/2, 1350 pi2, Rouge Pnt, 8e étage sur coin, 2 min. métro, pas d'anim./A40, 3 ch., 2 sdb, vue panoramique, balcon, A/C, garage, accès gym/piscine, 2200\$ 514-970-6417

CENTRE-VILLE, Métro Papineau, 2 1/2 tout inclus, Stat. disponible. Immeuble sécuritaire et tranquille. Vue panoramique, près autobus et magasins. 514-527-1987, raymond.thibault@sympatico.ca

CENTRE-VILLE, rue Guy, impeccable condo à 2 étages dans maison victorienne 3 càc, garage 1760 pc, foyer, 5 électros, 1330\$, 1 mois gratuit, 514-728-3638

DORVAL 4 1/2 disp., récemment rénové, 3e et dernier étage, poêle, frigo neuf inclus, pl. bois franc, 2 ch. fermées, balcon, chauffage électrique 750\$/mois. 514-272-2901

ROSEMONT, rue Molson, 800 pc air ouvert, haut 3plex, réno, balcon, terr. ac, gar., idéal 1 pers. 1000\$ réf. 514-728-1270

ST-LAURENT ville, 1 mois gratuit, occ. imm., 3 1/2 càc, entrée lav./séc., pas d'anim., non fumeur, très éclairé, très propre libre, 960\$. Denis 514-771-1094.

SUD-OUEST, près canal Lachine, 6 1/2, 3 càc, entrée lav./séc., pas d'anim., non fumeur, très éclairé, très propre libre, 960\$. Denis 514-771-1094.

VERDUN O., rue Rolland, belle maison de ville sur 3 étages, bois franc, 3 càc, 2 sdb, s/sol fini, cour privée, jardin, patio, près fleuve, métro, pistes cyclables, pas d'animaux, réf., libre, 1300\$, 450-723-3299

VILLERAY, face au métro Jarry, 3 1/2 càc, chauffés, semi-meublés. Libres. 514-948-1103

2 1/2 745\$ (410 pi²) 3 1/2-1005\$ (625 pi²) 4 1/2-1095\$ (840 pi²) 5 1/2-1875\$ (1390 pi²) TOUT INCLUS. Métro L'Assomption/Viau. Stat. intérieur. Grands balcons avec superbe vue, piscine intérieure, gym, restaurants, magasins (438) 238-1527

MÉTRO GUY / CONCORDIA 1 1/2, 3 1/2, 4 1/2. Spacieux et abordable, chauffage/eau chaude incl. Rénové, semi-meublé, buanderie, ascenseur. Près services. 514-803-0262 / 514-9376137

MÉTRO Snowdon, coin Queen Mary, superbe 4 1/2 réno, insu électros neufs, semi-sol, net -câble, 800\$, stat., 514-371-3313

MÉTRO VENDÉMIE, 3 1/2 - 4 1/2 Abordable et spacieux, rénové, balcon, 2 sdb, buanderie 514-803-1019

131 ÎLE DE MONTRÉAL

MTL-EST, 6 1/2 tout rénové, rdc 3 càc, s-lavage, 2 stat., grande cour, remise, 1100 \$ Libre. 514-833-9987, 514-575-5985

N.D.G., 4 1/2 chauffé, eau chaude, poêle/frigo inclus, rénové. Occupation immédiate. À partir de 850\$/mois 514-489-9000

N.D.G., spacieux et ensol., 3 1/2 ou 4 1/2, pl. bois franc, plafonds haut, face parc, balcon, garage, frais peint, calme 850 à 1045 \$ chauffé + électros 514-486-4875

N.D.G., spacieux et ensol. 4 1/2, 2e étage, tout rénové, électros incl. près Monkland, 1150 \$, Frais, requise, libre, 450-567-1008

N.D.G. VILLAGE MONKLAND CHARMANT et IMPECCABLE, haut duplex 7 1/2 + rangement s/sol, 2 balcons, stat., 1800 \$ chauffé. Libre. 450-228-8258

N-ROSEMONT, L'Assomption / Bélanger, petit 4 1/2 pièces fermé, 2e de triplex, entrée lav./séc., balcons avant/arrière, climatisé, propriétaires exigeants, endroit calme, pers. tranquille et responsable. Non fumeur, 630 \$, réf. demandées, 514-728-2136

OUTREMONT 900 ROCKLAND Élegant immeuble au luxe discret au cœur d'Outremont Appartement 3 1/2 - 4 1/2 514-277-3715

OUTREMONT "LE CHOPIN" 25 Vincent-d'Indy, Immeuble et app. entièrement rénovés. 1 1/2 à partir de 850 \$ 3 à 1195 \$ 4 à 1745 \$ 5 1/2 à 2895 \$ 514-731-9268 www.cromwellmtg.ca

OUTREMONT "L'ÉMINENCE" 195 Côte Ste-Catherine App. entièrement rénovés 3 1/2 à 1425 \$ - 4 1/2 à 2200 \$ Piscine. 514-272-8086 www.cromwellmtg.ca

OUTREMONT, lumineux condo 4 1/2, 2 ch. fermées, 50 m du métro, 5 électros, eau chaude incluse, 5e étage, asc., belle vue, 1250 \$/mois non chauffé, libre 1er mars, 514-277-6383.

C.D.N. 3250-70 ELLENDALE 3 1/2 - 4 1/2, grandes pièces, chauffées, piscine, sauna, près l'Hôpital Ste-Justine. Très clair. Pl. bois. 514-341-3941

C.D.N., superbe condo 5 1/2, 1350 pi2, Rouge Pnt, 8e étage sur coin, 2 min. métro, pas d'anim./A40, 3 ch., 2 sdb, vue panoramique, balcon, A/C, garage, accès gym/piscine, 2200\$ 514-970-6417

CENTRE-VILLE, Métro Papineau, 2 1/2 tout inclus, Stat. disponible. Immeuble sécuritaire et tranquille. Vue panoramique, près autobus et magasins. 514-527-1987, raymond.thibault@sympatico.ca

CENTRE-VILLE, rue Guy, impeccable condo à 2 étages dans maison victorienne 3 càc, garage 1760 pc, foyer, 5 électros, 1330\$, 1 mois gratuit, 514-728-3638

DORVAL 4 1/2 disp., récemment rénové, 3e et dernier étage, poêle, frigo neuf inclus, pl. bois franc, 2 ch. fermées, balcon, chauffage électrique 750\$/mois. 514-272-2901

ROSEMONT, rue Molson, 800 pc air ouvert, haut 3plex, réno, balcon, terr. ac, gar., idéal 1 pers. 1000\$ réf. 514-728-1270

ST-LAURENT ville, 1 mois gratuit, occ. imm., 3 1/2 càc, entrée lav./séc., pas d'anim., non fumeur, très éclairé, très propre libre, 960\$. Denis 514-771-1094.

SUD-OUEST, près canal Lachine, 6 1/2, 3 càc, entrée lav./séc., pas d'anim., non fumeur, très éclairé, très propre libre, 960\$. Denis 514-771-1094.

VERDUN O., rue Rolland, belle maison de ville sur 3 étages, bois franc, 3 càc, 2 sdb, s/sol fini, cour privée, jardin, patio, près fleuve, métro, pistes cyclables, pas d'animaux, réf., libre, 1300\$, 450-723-3299

VILLERAY, face au métro Jarry, 3 1/2 càc, chauffés, semi-meublés. Libres. 514-948-1103

2 1/2 745\$ (410 pi²) 3 1/2-1005\$ (625 pi²) 4 1/2-1095\$ (840 pi²) 5 1/2-1875\$ (1390 pi²) TOUT INCLUS. Métro L'Assomption/Viau. Stat. intérieur. Grands balcons avec superbe vue, piscine intérieure, gym, restaurants, magasins (438) 238-1527

MÉTRO GUY / CONCORDIA 1 1/2, 3 1/2, 4 1/2. Spacieux et abordable, chauffage/eau chaude incl. Rénové, semi-meublé, buanderie, ascenseur. Près services. 514-803-0262 / 514-9376137

MÉTRO Snowdon, coin Queen Mary, superbe 4 1/2 réno, insu électros neufs, semi-sol, net -câble, 800\$, stat., 514-371-3313

MÉTRO VENDÉMIE, 3 1/2 - 4 1/2 Abordable et spacieux, rénové, balcon, 2 sdb, buanderie 514-803-1019

131 ÎLE DE MONTRÉAL

VILLERAY, St-Michel, grand 5 1/2, 2e, libre, Anjou, 5 1/2, 2e, stat., mars. 835\$. 514-494-0852.

V.M.R., 3 1/2 chauffé/eau chaude frigo incl., près bus et services. 650\$, libre imm. 514-927-7141.

V.M.R., 45 et 65 Brittany, grands 3 1/2 et 4 1/2, chauffés et eau chaude inclus, près Centre Rockland, 514-341-8819

4 1/2 PENTHOUSE/IMMÉDIAT Centre-ville - 2250 Guy 1760\$/mois, impeccable, piscine salle exercices, saunas, sécurisés, terrasse-solaire, buanderie, garage inclus, bureau de location ouvert 7/7, 514-932-4427

N.D.G., spacieux et ensol. 4 1/2, 2e étage, tout rénové, électros incl. près Monkland, 1150 \$, Frais, requise, libre, 450-567-1008

N.D.G. VILLAGE MONKLAND CHARMANT et IMPECCABLE, haut duplex 7 1/2 + rangement s/sol, 2 balcons, stat., 1800 \$ chauffé. Libre. 450-228-8258

N-ROSEMONT, L'Assomption / Bélanger, petit 4 1/2 pièces fermé, 2e de triplex, entrée lav./séc., balcons avant/arrière, climatisé, propriétaires exigeants, endroit calme, pers. tranquille et responsable. Non fumeur, 630 \$, réf. demandées, 514-728-2136

OUTREMONT 900 ROCKLAND Élegant immeuble au luxe discret au cœur d'Outremont Appartement 3 1/2 - 4 1/2 514-277-3715

OUTREMONT "LE CHOPIN" 25 Vincent-d'Indy, Immeuble et app. entièrement rénovés. 1 1/2 à partir de 850 \$ 3 à 1195 \$ 4 à 1745 \$ 5 1/2 à 2895 \$ 514-731-9268 www.cromwellmtg.ca

OUTREMONT "L'ÉMINENCE" 195 Côte Ste-Catherine App. entièrement rénovés 3 1/2 à 1425 \$ - 4 1/2 à 2200 \$ Piscine. 514-272-8086 www.cromwellmtg.ca

OUTREMONT, lumineux condo 4 1/2, 2 ch. fermées, 50 m du métro, 5 électros, eau chaude incluse, 5e étage, asc., belle vue, 1250 \$/mois non chauffé, libre 1er mars, 514-277-6383.

C.D.N. 3250-70 ELLENDALE 3 1/2 - 4 1/2, grandes pièces, chauffées, piscine, sauna, près l'Hôpital Ste-Justine. Très clair. Pl. bois. 514-341-3941

C.D.N., superbe condo 5 1/2, 1350 pi2, Rouge Pnt, 8e étage sur coin, 2 min. métro, pas d'anim./A40, 3 ch., 2 sdb, vue panoramique, balcon, A/C, garage, accès gym/piscine, 2200\$ 514-970-6417

CENTRE-VILLE, Métro Papineau, 2 1/2 tout inclus, Stat. disponible. Immeuble sécuritaire et tranquille. Vue panoramique, près autobus et magasins. 514-527-1987, raymond.thibault@sympatico.ca

CENTRE-VILLE, rue Guy, impeccable condo à 2 étages dans maison victorienne 3 càc, garage 1760 pc, foyer, 5 électros, 1330\$, 1 mois gratuit, 514-728-3638

DORVAL 4 1/2 disp., récemment rénové, 3e et dernier étage, poêle, frigo neuf inclus, pl. bois franc, 2 ch. fermées, balcon, chauffage électrique 750\$/mois. 514-272-2901

ROSEMONT, rue Molson, 800 pc air ouvert, haut 3plex, réno, balcon, terr. ac, gar., idéal 1 pers. 1000\$ réf. 514-728-1270

ST-LAURENT ville, 1 mois gratuit, occ. imm., 3 1/2 càc, entrée lav./séc., pas d'anim., non fumeur, très éclairé, très propre libre, 960\$. Denis 514-771-1094.

SUD-OUEST, près canal Lachine, 6 1/2, 3 càc, entrée lav./séc., pas d'anim., non fumeur, très éclairé, très propre libre, 960\$. Denis 514-771-1094.

VERDUN O., rue Rolland, belle maison de ville sur 3 étages, bois franc, 3 càc, 2 sdb, s/sol fini, cour privée, jardin, patio, près fleuve, métro, pistes cyclables, pas d'animaux, réf., libre, 1300\$, 450-723-3299

VILLERAY, face au métro Jarry, 3 1/2 càc, chauffés, semi-meublés. Libres. 514-948-1103

2 1/2 745\$ (410 pi²) 3 1/2-1005\$ (625 pi²) 4 1/2-1095\$ (840 pi²) 5 1/2-1875\$ (1390 pi²) TOUT INCLUS. Métro L'Assomption/Viau. Stat. intérieur. Grands balcons avec superbe vue, piscine intérieure, gym, restaurants, magasins (438) 238-1527

MÉTRO GUY / CONCORDIA 1 1/2, 3 1/2, 4 1/2. Spacieux et abordable, chauffage/eau chaude incl. Rénové, semi-meublé, buanderie, ascenseur. Près services. 514-803-0262 / 514-9376137

MÉTRO Snowdon, coin Queen Mary, superbe 4 1/2 réno, insu électros neufs, semi-sol, net -câble, 800\$, stat., 514-371-3313

MÉTRO VENDÉMIE, 3 1/2 - 4 1/2 Abordable et spacieux, rénové, balcon, 2 sdb, buanderie 514-803-1019

136 RIVE-SUD

BOUCHERVILLE 3 1/2 mars et avril, tout inclus 450-857-1122

BROSSARD, 3 1/2, 4 1/2, rénovés, libre, tout inclus, poêle/frigo, stat., tranquille, 450-672-0044

BROSSARD/Penthouse, 1740 pc, 3 ch, 2 sdb, stat, pisc. gym, 10 min MtL. 2250\$, 3250\$ meuble. Libre. 514-726-8311

GREENFIELD PARK, spacieux condos 2 ou 3 ch., poss. stat. et garage, foyer, à partir de 1100\$/mois Stéphane 514-458-3997.

LONGUEUIL, 5 1/2 libre, chauffé eau chaude, entrées lav.-séc., stat., face garderie, pas chien. 685\$/mois, 450-448-4365.

LONGUEUIL, promotion, 2 1/2, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2, tous rénovés, exc. secteurs, aucun chien, 450-651-9675 appartementspoulin.com

ST-LAMBERT, 4 1/2 libre chauffé eau chaude, 3 électros, béton, ascenseur, garage, buanderie, piscine, sauna, tennis, 898\$/mois, 514-998-6574.

137 BANLIEUE OUEST DORVAL Lakeshore Villa Appartements rénovés Visite libre sam. 11h-17h Emplacement de choix pour grandes maisons familiales en rangée; 2 et 3 ch., foyer et piscine. Ouvert tous les jours. 514-631-5066

139 LAURENTIDES LANAUDIÈRE ST-SAUVÉUR - VUE! Luxueux 2 càc, rdc impeccable meublé, TOUT compris. Piscine, Pieds des pistes, 1300\$/mois. 514-781-4207

139 LAURENTIDES LANAUDIÈRE À STE-ADELE 514-992-8788

SECTEUR MONT-GABRIEL Magnifiques maisons à louer, loyer selon grandeur. 825 \$, 1130 \$, 1195 \$ Entretien inclus, Pas d'animaux, réf. Libre. À voir absolument!

140 MONTRÉGIE, ESTRIE BORD lac Magog, condo 4 1/2, à sous-louer, 650\$/mois. Refait à neuf, 1er fév. 819-820-5670.

143 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC PARC LAFONTAINE, 5 1/2, 2e, réno, pl. bois, 1250 pi², près bus et métro. 1650\$ ou ACHAT 369 000 \$. Libre 514-695-6149

145 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS ST-HILAIRE, Condo demi s/sol, près de la gare, const. 2009, 1 stat., 750\$, libre 514-378-9080

145 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS ST-LAURENT Ville, penthouse meublé, 3 ch., 5000\$/mois 514-995-4503

145 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS FLORIDE, Lauderdale-by-the-Sea condo sur l'eau, 2 ch., piscine, sécur. 2700 \$/mois. 514-697-1867

145 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS À LAVAL, const. récente, Spacieux app. 4 1/2 à partir de 900 \$. 5 1/2 à partir de 1090 \$. À prox. métro, bus et autres services. Concierge, garage, asc. Visite: 450-933-1240

CHOMEDÉY, 3 1/2, 4 1/2, rénovés, près de tous les services. Stat. ext. inclus. 450-978-0144.

CONDOS NEUFS À LAVER À LOUER AVEC 5 ÉLECTROS Firas 514-944-2007 ou 514-546-2425 Francis www.leglogix.ca

DUVERNAVY, 4 1/2 impeccable, balcon, beau quartier, tranquille, remise, stat. Réf. 514-729-9737

L.D.R., condo 4 1/2 paisible, foyer, stat. ext. Près tous services. 800 \$. Libre avril. 514-835-8188

L.D.R. près métro 5 1/2 rénové, entrées lav./séc. Non fumeur. 775 \$. Fév. Réf. 514-894-3170

20 MIN MT ORFORD, bord lac Massawippi. Chalet 4 saisons, 6 pers. 3 ch, 2 sdb, équipé, non fumeur, pas d'animaux. Mois ou saison. 819-838-5258

A.AUSTIN, entre Orford et Owl's Head, 3 ch, fév.-mars, idéal ski 819 843-8026, 819 679-8026

À STE-ADELE, luxueux, 3 ch. équipé, foyer, près ski, lac. Libre 15 février, 514-592-1776

BORD DE LAC, Morin Heights, exposition sud, 3 ch., 2 s/bains, foyer, s/fam, ski de fond sur lac F. Soucy, ctr 514-946-5632.

STE-ADELE, Lac Beauport, 2 beaux grands 3 ch, 1 1/2 sdb, s/éau, sauna, impecc., 450-228-3095

149 PROPRIÉTÉS R.D.P., bung., 4 càc, rénové, foyer, gar., cour, stores incl., H1E 6R1. 1650\$, 514-246-4870

STE-DOROTHÉE, cott. 3 càc, électros inclus, 1650 \$ chauffé et éclairé. Réf. 514-947-0460

137 BANLIEUE OUEST

PIERREFONDS 1150 Meighen

Bord de l'eau 2 1/2-3 1/2- 4 1/2-5 1/2 Tout inclus: poêle/frigo, chauffage/éclairage, chauffe-eau et taxes. À partir de 550 \$

• Lav/séc. à chaque étage • Piscine ext. sauna, sécuritaire • Prés tranq. centre-ville 514-684-7481

139 LAURENTIDES LANAUDIÈRE ST-SAUVÉUR - VUE! Luxueux 2 càc, rdc impeccable meublé, TOUT compris. Piscine, Pieds des pistes, 1300\$/mois. 514-781-4207

139 LAURENTIDES LANAUDIÈRE À STE-ADELE 514-992-8788

SECTEUR MONT-GABRIEL Magnifiques maisons à louer, loyer selon grandeur. 825 \$, 1130 \$, 1195 \$ Entretien inclus, Pas d'animaux, réf. Libre. À voir absolument!

140 MONTRÉGIE, ESTRIE BORD lac Magog, condo 4 1/2, à sous-louer, 650\$/mois. Refait à neuf, 1er fév. 819-820-5670.

143 EXTÉRIEUR DU QUÉBEC PARC LAFONTAINE, 5 1/2, 2e, réno, pl. bois, 1250 pi², près bus et métro. 1650\$ ou ACHAT 369 000 \$. Libre 514-695-6149

145 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS ST-HILAIRE, Condo demi s/sol, près de la gare, const. 2009, 1 stat., 750\$, libre 514-378-9080

145 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS ST-LAURENT Ville, penthouse meublé, 3 ch., 5000\$/mois 514-995-4503

145 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS FLORIDE, Lauderdale-by-the-Sea condo sur l'eau, 2 ch., piscine, sécur. 2700 \$/mois. 514-697-1867

145 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS À LAVAL, const. récente, Spacieux app. 4 1/2 à partir de 900 \$. 5 1/2 à partir de 1090 \$. À prox. métro, bus et autres services. Concierge, garage, asc. Visite: 450-933-1240

CHOMEDÉY, 3 1/2, 4 1/2, rénovés, près de tous les services. Stat. ext. inclus. 450-978-0144.

CONDOS NEUFS À LAVER À LOUER AVEC 5 ÉLECTROS Firas 514-944-2007 ou 514-546-2425 Francis www.leglogix.ca

DUVERNAVY, 4 1/2 impeccable, balcon, beau quartier, tranquille, remise, stat. Réf. 514-729-9737

L.D.R., condo 4 1/2 paisible, foyer, stat. ext. Près tous services. 800 \$. Libre avril. 514-835-8188

L.D.R. près métro 5 1/2 rénové, entrées lav./séc. Non fumeur. 775 \$. Fév. Réf. 514-894-3170

20 MIN MT ORFORD, bord lac Massawippi. Chalet 4 saisons, 6 pers. 3 ch, 2 sdb, équipé, non fumeur, pas d'animaux. Mois ou saison. 819-838-5258

A.AUSTIN, entre Orford et Owl's Head, 3 ch, fév.-mars, idéal ski 819 843-8026, 819 679-8026

À STE-ADELE, luxueux, 3 ch. équipé, foyer, près ski, lac. Libre 15 février, 514-592-1776

BORD DE LAC, Morin Heights, exposition sud, 3 ch., 2 s/bains, foyer, s/fam, ski de fond sur lac F. Soucy, ctr 514-946-5632.

STE

CONCESSIONNAIRES AUTOS USAGÉES



450-435-1313 514-876-2828
Mercedes C230 2009 4Matic Berline 54 500 km #u12-225 26 995 \$ Mercedes C300 2009 Berline 57 451 km #u12-106 28 995 \$ Mercedes C350 2009 Sports Berline 55 000 km #u12-193a 26 995 \$ Mercedes C250 2010 4Matic Berline 66 910 km #u12-178 28 995 \$ Mercedes C250 2010 4Matic Berline 67 400 km #u13-012 29 995 \$ Mercedes C300 2010 4Matic Berline 64 000 km #13-0220a 29 999 \$ Mercedes C350 2010 4Matic Sport Sedan Berline 60 690 km #u12-180 35 995 \$ Mercedes C63 2010AMG Berline 43 047 km #u12-245 52 995 \$ Mercedes C63 2010 6.2L gris Berline 71 641 km #u12-174 47 995 \$ Mercedes E350 2010 4Matic Berline 49 591 km #u13-004 47 995 \$ Mercedes E550 2010 4Matic Berline 59 187 km #u12-233 49 995 \$ Mercedes E550 2010 4Matic Berline 53 202 km #u12-234 49 995 \$ Mercedes E550 2010 4Matic Berline 45 106 km #u12-244 49 995 \$ Mercedes E550 2010 Coupé 39 000 km #u12-159a 49 995 \$ Mercedes E63 2010 AMG Berline 46 166 km #u12-239 67 995 \$ Mercedes GLK350 2010 4Matic VUS 72 745 km #u12-211 29 995 \$ Mercedes GLK350 2010 4Matic VUS 63 915 km #u12-196 29 995 \$ Mercedes ML350 2010 4Matic BlueTEC VUS 56 133 km #u12-232 44 995 \$ Mercedes SLK350 2010 Roadster décapotable 69 550 km #u12-229 39 995 \$ Mercedes B200 2011 à hayon 29 800 km #u12-247 23 995 \$ Mercedes C300 2011 4Matic Sport Sedan Berline 40 300 km #u12-139 33 995 \$ Mercedes ML350 2011 BlueTEC 4Matic Designo VUS 59 986 km #u13-006 53 995 \$ Mercedes ML350 2011 BlueTEC 4Matic VUS 52 700 km #u13-013 54 995 \$ Mercedes ML350 2011 BlueTEC 4Matic VUS 39 152 km #u12-236 55 995 \$ Mercedes ML63 2011 AMG 4Matic VUS 59 845 km #u13-014 69 963 \$ Mercedes C250 2012 Coupé 13 890 km #u12-217 38 995 \$ Mercedes C350 2012 4Matic Berline 13 146 km #u13-009 45 995 \$ Mercedes C350 2012 4Matic Coupé 15 381 km #u12-237 47 995 \$ Mercedes C350 2012 4Matic Coupé 13 020 km #u13-008 47 995 \$ Mercedes CLS63 2012 AMG Berline 5 120 km #u12-230 99 963 \$ Mercedes E300 2012 4Matic Berline 9 850 km #u13-001 53 995 \$ Mercedes E350 2012 4Matic Coupé 14 788 km #u13-007 58 995 \$ Mercedes E350 2012 Cabriolet décapotable 14 083 km #u13-010 59 595 \$ Mercedes E350 2012 Cabriolet décapotable 10 363 km #u13-011 59 995 \$ Smart Fortwo 2009 Pure Coupé 49 018 km #u12-212 9 444 \$ Smart Fortwo 2010 Pure Coupé 60 021 km #u12-207a 9 995 \$

PORSCHE PRESTIGE	Paul-André Gélinas 514-990-0141 Renny Bettan 514-820-4350
Acura ZDX 2011 3.7L PKG noir automatique 18 500 km #13076b 43 999 \$ Audi Q5 2011 2.0T Prem. blanc auto. 8 vit. 32 000 km #p0855 37 999 \$ Audi S4 2004 4.2L noir manuelle 104 790 km #p1108a 18 999 \$ Ferrari 458 2012 Italia rouge 7 vit. auto. 1 500 km #12148a 299 000 \$ Jaguar XJS 1995 beige auto. 5 vit. 75 600 km #consig 15 999 \$ Range Rover 2006 Supercharged 4.2L argent auto. 110 000 km #p1128a 24 999 \$ Lexus RX300 2002 3.0L blanc automatique 110 000 km #13556a 11 500 \$ Mercedes CLK350 2007 3.5L étain 7 vit. auto. 33 675 km #c-jyc_01 30 999 \$ SL-Class 2005 argent automatique 6 vit. 86 000 km #pag_demo 39 999 \$ Porsche 911 2009 C4S Cabriolet argent 6 vit. man. 11 000 km #cp0680 83 999 \$ Porsche 911 2008 3.6L Carrera blanc 6 vit. man. 21 400 km #c-rape 74 999 \$ Porsche 911 2003 Carrera 4 3.6L gris 6 vit. man. 97 000 km #p1100a 39 999 \$ Porsche 911 2011 Carrera 4S noir 6 vit. manuelle 8 500 km #cp0935 109 500 \$ Porsche 911 2011 Carrera 4S 3.8L noir 7 vit. PDK 12 500 km #p0985 109 500 \$ Porsche 911 2011 Carrera 4S 3.8L noir manuelle 17 000 km #13133a 104 999 \$ Porsche 911 2010 Carrera 4S 3.8L rouge 7 vit. PDK 38 400 km #p1071 87 999 \$ Porsche 911 2006 Carrera 4S 3.8L noir 6 vit. man. 67 000 km #c-lessp 57 999 \$ Porsche 911 2009 3.6L Carrera rouge manuelle 50 532 km #13003a 69 995 \$ Porsche 911 2012 Carrera S 3.8L argent 7 vit. PDK 550 km #c007991 139 999 \$ Porsche 911 2012 Carrera S 3.8L 7 vit. PDK noir 500 km #c09889 139 999 \$ Porsche 911 2006 Carrera S 3.8L 6 vit. man. 51 500 km #p1074a 54 999 \$ Porsche 911 2005 Carrera S 3.8L argent man. 6 vit. 47 000 km #p1059 57 999 \$ Porsche 911 2005 Carrera S 3.8L beige 6 vit. man. 71 000 km #p1191 54 999 \$ Porsche 911 2010 GT3 3.8L blanc manuelle 5 500 km #p0956 124 999 \$ Porsche 911 2008 Targa 4 3.6L argent man. 69 000 km #p1028 69 999 \$ Porsche 911 2010 Turbo 3.8L argent manuelle 23 783 km #p0940a 126 999 \$ Porsche 911 2010 3.8L noir 7 vit. PDK 26 000 km #p1067-a 126 000 \$ Porsche 911 2009 Turbo 3.6L blanc 6 vit. manuelle 23 000 km #cp1034119 000 \$ Porsche 911 2008 Turbo 3.6L gris 6 vit. auto. 13 700 km #p1121a 109 999 \$ Porsche 911 2007 Turbo 3.6L noir 6 vit. man. 37 500 km #c-mp01 86 999 \$ Porsche 911 1997 Turbo 3.6L argent manuelle 69 700 km #p0990 78 999 \$ Porsche 911 2011 Turbo S Super Special 3.8L argent 7 vit. 11 500 km #p0991 151 500 \$ Porsche Boxster 2007 2.7L blanc man. 6 vit. 54 000 km #c-0098 34 999 \$ Porsche Boxster 2008 RS60 Ltd Ed. 3.4L 6 vit. man. 57 000 km #p1116a 49 999 \$ Porsche Cayenne 2012 3.6L argent 8 vit. auto. 16 000 km #p1079 71 999 \$ Porsche Cayenne 2012 3.6L noir 8 vit. auto. 20 200 km #p1095 71 999 \$ Porsche Cayenne 2009 3.6L argent auto. 44 000 km #p1016 45 999 \$ Porsche Cayenne 2009 3.6L noir automatique 86 500 km #p1093 39 999 \$ Porsche Cayenne 2008 3.6L argent automatique 79 500 km #p0945 36 999 \$ Porsche Cayenne 2008 gris automatique 73 900 km #p0786 39 999 \$ Porsche Cayenne 2009 3.6L noir auto. 60 199 km #p1071 39 999 \$ Porsche Cayenne 2008 4.8L blanc automatique 83 000 km #c-david 52 999 \$ Porsche Cayenne 2008 4.8L gris automatique 75 000 km #p0840 33 999 \$ Porsche Cayenne 2009 3.6L gris automatique toit pan. 60 600 km #p1085 39 999 \$ Porsche Cayenne 2009 3.6L noir auto. Certifié Can. 79 134 km #p1104 39 999 \$ Porsche Cayenne 2008 3.6L noir automatique 73 182 km #p1007 40 999 \$ Porsche Cayenne 2012 3.6L gris automatique 18 500 km #p1080 74 999 \$ Porsche Panamera 2011 4 noir 7 vitesses PDK 35 000 km #p0756a 79 999 \$ Porsche Panamera 2010 4S noir 7 vitesses PDK 37 466 km #p1113 85 999 \$ Porsche Panamera 2012 Turbo S 550hp blanc 7 vit. auto. 29 000 km #p1128 149 500 \$	

TOYOTA ST-JÉRÔME 1-450-438-1255
Toyota Yaris 2008 1.5L gris manuelle 71 001 km #u4317 7 950 \$ Toyota Yaris 2007 1.5L bleu automatique 65 001 km #u4284 7 950 \$ Toyota Yaris 2007 1.5L bleu automatique 87 001 km #u425642 8 949 \$ Chevrolet Corvette 1988 5.7L rouge automatique 111 000 km #u41621 8 950 \$ Toyota Yaris 2009 1.5L gris automatique 59 001 km #u4247801 8 950 \$ Toyota Yaris 2008 1.5L blanc automatique 49 000 km #u4380 9 950 \$ Toyota Matrix 2009 1.8L argent manuelle 72 001 km #u4294 9 450 \$ Toyota Yaris 2008 1.5L vert automatique 71 001 km #u4312 9 450 \$ Smart Fortwo 2010 Passion 1.0L blanc 5 vit. auto. 35 000 km #4350131 9 950 \$ Toyota Corolla 2010 1.8L argent manuelle 45 000 km #4348751 9 950 \$ Toyota Corolla 2007 1.8L bleu automatique toit jantes 71 347 km #u4303 9 950 \$ Toyota Corolla 2010 1.8L beige manuelle 83 001 km #u4323 9 950 \$ Toyota Yaris 2007 1.5L bleu automatique 66 000 km #u4367 9 950 \$ Toyota Yaris 2008 1.5L gris automatique 79 001 km #u4291 9 950 \$ Toyota Yaris 2010 1.5L gris automatique 61 201 km #4347261 9 950 \$ Toyota Matrix 2010 1.8L bleu manuelle 94 001 km #u4324 9 949 \$ Toyota Corolla 2010 1.8L argent manuelle 43 500 km #4248202 10 450 \$ Toyota Corolla 2008 Sport 1.8L gris manuelle jantes 80 000 km #u4388 10 450 \$ Toyota Matrix 2009 1.8L blanc automatique 82 000 km #u4368 10 450 \$ Toyota Yaris 2009 1.5L argent manuelle 55 000 km #4247181 10 450 \$ Toyota Corolla 2009 1.8L argent automatique 32 001 km #u4332 10 950 \$ Toyota Yaris 2009 1.5L rouge manuelle 41 001 km #u4313 10 950 \$ Toyota Yaris 2009 1.5L argent manuelle 62 001 km #u4341 10 950 \$ Toyota Yaris 2009 1.5L argent automatique 37 000 km #u4387 10 950 \$ Toyota Corolla 2009 Sport 1.8L rouge man. jantes 78 000 km #u4390 11 450 \$ Toyota Corolla 2009 CE 1.8 L argent automatique 75 001 km #u4298 11 450 \$ Toyota Matrix 2010 1.8L argent automatique 46 001 km #u4315 11 850 \$ Toyota Yaris 2009 1.8L argent manuelle 16 000 km #u43751 11 949 \$ Toyota Corolla 2010 1.8L gris automatique 89 501 km #u4311 11 950 \$ Toyota Corolla 2011 CE 1.8L gris manuelle 20 000 km #u4396 11 950 \$ Toyota Corolla 2009 Sport 1.8L argent man. jantes toit 75 000 km #u4398 12 450 \$ Toyota Corolla 2009 Sport 1.8L noir manuelle toit 49 900 km #4349521 12 450 \$ Toyota Corolla 2010 1.8L rouge automatique 62 000 km #u4328 12 950 \$ Toyota Corolla 2010 1.8L rouge manuelle 33 001 km #u4333 12 950 \$ Toyota Corolla 2010 1.8L argent auto. jantes toit 35 000 km #u4397 15 450 \$ Toyota Corolla 2011 1.8L argent auto. anti-brouillard 23 000 km #4349961 15 950 \$ Toyota Matrix 2010 1.8L argent automatique 91 001 km #u4314 15 950 \$ Toyota Rav4 2009 2.5L rouge automatique 78 001 km #u4289 15 950 \$ Toyota Rav4 2009 2.5L blanc automatique 79 000 km #u4384 16 750 \$ Toyota Rav4 2010 2.5L argent automatique 4 pneus 79 000 km #u4374 16 950 \$ Toyota Sienna 2008 3.5L gris automatique 94 001 km #u4338 16 950 \$ Toyota Sienna 2010 CE 2.5L argent automatique 91 001 km #u4203 16 950 \$ Toyota Camry 2009 Hybrid 2.4L gris auto. cuir nav. 83 000 km #u4254 17 950 \$ Toyota Tacoma 2008 4.0L argent manuelle 40 000 km #u4394 20 950 \$ Toyota Sienna 2012 3.5L blanc automatique jantes 41 000 km #4238701 23 450 \$ Toyota Tundra 2010 SR5 4.6L taupe automatique 43 000 km #u3214 25 950 \$ Toyota 4Runner 2011 SR5 4.0L noir automatique 79 900 km #u4382 29 450 \$ Toyota Tacoma 2012 4.0L noir automatique 24 000 km #u4383 30 950 \$

Mercedes-Benz Offrez-vous une Mercedes Certifiée! CERTIFIÉE Mercedes-Benz Blainville

BOULEVARD DODGE CHRYSLER JEEP RAM 1-866-669-1945

Chrysler Sebring 2010 Ltd noir gr. électr. toit cuir 38 300 km #p8407	178\$/2sem.
Dodge Gr.Caravan 2013 SXT noir gr. électr. a/c jantes 50 km #p8714	178\$/2sem.
Dodge Gr.Caravan 2012 SXT noir gr. électr. a/c jantes 18 000 km #p8715	169\$/2sem.
Fiat 500 2012 Lounge vert man. jantes cuir toit 7 500 km #p8706	137\$/2sem.
Dodge Gr.Caravan 2012 SXT rouge a/c jantes 16 300 km #p8710	185\$/2sem.
Chrysler 200 2012 Ltd rouge toit cuir nav. jantes 22 500 km #p8592	214\$/2sem.
Jeep Wrangler 2012 Sahara blanc 2 portes 22 500 km #13-0349a	234\$/2sem.
Town & Country 2012 Touring noir 2 dvds toit nav. cam. de recul 30 300 #p8631	256\$/2sem.
Dodge Ram 1500 2006 SLT argent roue 20" 142 000 km #p8147a	199\$/2sem.
Dodge Nitro 2008 R/T noir Awd 20" cuir toit nav. dvd 85 000 km #p8210a	199\$/2sem.
Dodge Charger 2007 SRT8 noir toit nav. 86 600 km #p8474a	175\$/2sem.
Dodge Ram 1500 2010 Sport blanc 20" cam. de recul 59 000 km #p8641a	327\$/2sem.
Jeep Cherokee 2011 Ltd noir gr. électr. jantes dvd 53 500 km #p8711	363\$/2sem.
Dodge Caravan 2006 SE beige groupe électrique 98 000 km #p8637a	99\$/2sem.
Dodge Charger 2011 RT orange 370HP Awd Hemi cuir nav. 29 000 km #p8457	337\$/2sem.
Dodge Gr.Caravan 2011 CV Cargo van blanc gr. électr. 30 000 km #p8647	190\$/2sem.
Jeep Cherokee 2011 Overland blanc nav cam. de recul. 54 300 km #p8535a	353\$/2sem.
Jeep Compass 2010 North rouge gr. électr. 2x4 40 000 km #12-1506a	146\$/2sem.
Dodge Journey 2012 R/T blanc cuir toit nav. dvd 12 500 km #p8655	266\$/2sem.
Jeep Gr.Cherokee 2012 Laredo rouge cuir nav. cam. de recul 6 800 km #p8661	335\$/2sem.
Dodge Gr.Caravan 2011 Stow n go bleu jantes cam. dvd 20 000 km #p8670a	218\$/2sem.
Dodge Caravan 2006 SE beige groupe électrique 80 000 km #p8637a	118\$/2sem.
Jeep Wrangler 2009 Sahara argent 2 portes 2 toits 40 000 km #p8626	285\$/2sem.
Jeep Liberty 2010 Ltd noir gr. électr. toit cuir 30 800 km #p8486a	262\$/2sem.
Chrysler 300C 2012 S Series noir nav. cam. de recul cuir 12 000 km #p8713	298\$/2sem.
Mazda 5 2010 GT noir 6 pass. toit a/c 27 000 km #p8640	178\$/2sem.

Tous les frais, taxes, préparation et livraison inclus. Avec 1 995\$ comptant Taux à partir de 2,99% // Tous les véhicules d'occasion sont inspectés et certifiés. MAINTENANT OUVERT: SAMEDI de 10h00 à 17h00 // (Recevez une carte d'essence de 300\$ sur présentation de cette annonce à l'achat d'un véhicule.)

www.boulevarddodge.com

BÉNÉVOLE

514.842.3351
cabm.net

LONGUE POINTE CHRYSLER 514 256-5092

Dodge Caliber 2009 SXT orange manuelle jantes 54 485 km #299161a	9 995 \$
Dodge Charger 2010 SE noir auto. abs jantes 50 761 km #299182a	12 995 \$
Dodge Journey 2011 R/T or auto. abs jantes cuir 32 149 km #299214	23 995 \$
Jeep Gr.Cherokee 2012 Ltd or auto. abs jantes cuir 16 800 km #299235	41 995 \$
Fiat 500 2012 Sport bleu auto. abs jantes 25 883 km #299255	14 995 \$
Chrysler Crossfire 2007 Ltd gris auto. abs jantes cuir 65 925 km #299260	21 995 \$
Dodge Gr.Caravan 2009 gris automatique abs jantes 78 000 km #299262	13 995 \$
Dodge Ram 1500 2008 Laramie blanc auto. jantes cuir 75 598 km #299266a	20 995 \$
Dodge Journey 2009 SE7 rouge auto. abs jantes 79 733 km #299268	11 995 \$
Chrysler Sebring 2008 Touring décapotable argent auto. jantes 43 373 km #299269a	14 995 \$
Jeep Gr.Cherokee 2011 blanc auto. abs jantes cuir 61 308 km #299279	30 995 \$
Dodge Ram 1500 2009 SLT taupe auto. e abs jantes 63 308 km #299294	20 995 \$
Cadillac CTS 2007 Sedan taupe auto. abs jantes 89 000 km #299295	11 995 \$
Hino-20 HFB 2011 PI Cargo blanc automatique 205 000 km #299306	12 995 \$
Dodge Charger 2006 R/T Daytona orange auto. jantes cuir 71 584 km #299307a	18 995 \$
Jeep Liberty 2011 Renegade noir auto. abs jantes 21 400 km #299308	23 995 \$
Town & Country 2010 Ltd rouge auto. cuir abs jantes 39 000 km #299312a	26 995 \$
Fiat 500 2012 Lounge décapotable rouge auto. cuir 10 900 km #299218	19 995 \$
Hyundai Accent 2008 92 000 km a/c #130324a	6 995 \$
Dodge Ram 2500 2005 SLT bleu automatique abs 78 050 km #299321	24 995 \$
Dodge Gr.Caravan 2012 blanc automatique abs jantes dvd 21 706 km #299322	23 995 \$
Fiat 500 2012 Sport rouge auto. abs jantes 13 309 km #p13001	15 995 \$
Jeep Compass 2012 Ltd bleu auto. abs jantes cuir 13 309 km #p13003	25 995 \$
Chrysler 300 2012 SRT8 blanc auto. abs jantes cuir 20 km #p13004	45 995 \$
Mazda 3 2010 noir automatique berline 43 497 km #120206b	9 995 \$

Vous avez un événement à célébrer?

MARIAGE RETRAITE MESSAGE D'AMOUR ANNIVERSAIRE DE MARIAGE BAPTÊME

MARIAGE BAPTÊME DIPLÔME ANNIVERSAIRE

MESSAGE D'AMOUR RETRAITE MARIAGE

ANNIVERSAIRE RETRAITE ANNIVERSAIRE DE MARIAGE

Ces annonces sont publiées tous les samedis dans La Presse.

Composez le (514) 987-8363

Appels interurbains (sans frais) 1 866 987-8363

LA PRESSE

LES PETITES ANNONCES LA PRESSE

VU VENDU

Placez une petite annonce dans La Presse et elle paraîtra gratuitement sur CVENDU

Parfaite condition, VENDU

À VENDRE. Voiture spacieuse, toute équipée, bas prix

LA PRESSE

Qualité en quantité 514-987-VENDU (8363)

PASSAGES

LUCIEN PAIEMENT, 1932-2013

Laval tatoué sur le cœur

JEAN-LUC LORRY
COLLABORATION SPÉCIALE

Les Lavallois viennent de perdre l'un des bâtisseurs de leur ville. Au cours de sa vie, Lucien Paiement a mené successivement trois carrières, celle de médecin généraliste, de maire de Laval et d'éleveurs de chevaux. L'homme s'est éteint le 23 janvier à 80 ans des suites d'une longue maladie à l'hôpital de la Cité-de-la-Santé de Laval qu'il avait fondé.

Lucien Paiement a participé à un moment clé de l'histoire de Laval, celui du développement de cette nouvelle ville créée en 1965 par le gouvernement du Québec. Laval est né de la fusion de 14 municipalités situées sur le territoire de l'île Jésus.

Maire de 1973 à 1981, Lucien Paiement a fait partie de la première administration qui a résulté de cette fusion. Il a su rassembler les citoyens afin que la municipalité récemment formée se démarque sur l'échiquier urbain québécois.

Créer l'identité lavalloise

Consultant en communication, Michel Fréchette était proche de Lucien Paiement dont il fut l'un de ses anciens conseillers à l'hôtel de ville.

«Je me souviens qu'il avait entrepris une vaste démarche

marketing pour faire connaître le potentiel de Laval qui était alors un véritable laboratoire urbain. Tout était à faire. Lucien a créé l'identité lavalloise et donné une personnalité à cette ville. Il l'a dotée d'institutions comme l'hôpital de la Cité-de-la-Santé, le cégep Montmorency et plusieurs infrastructures (autoroutes 440 et 13). C'est lui qui a fait sortir Laval de son rôle de ville-dortoir», considère avec le recul M. Fréchette.

L'un de ses faits d'armes est d'avoir réussi à uniformiser le taux de taxation des 14 municipalités à l'origine de Laval.

Michel Fréchette voit Lucien Paiement comme la pierre angulaire de cette municipalité qui fêtera son 50^e anniversaire dans deux ans. «Il a été le maire le plus important en créant la passion pour Laval. Il a montré la direction à suivre avec, à l'esprit, un plan très ordonné au niveau social, économique et institutionnel et non en improvisant.»

Avoir son hôpital

Au fil des consultations médicales chez ses patients, Lucien Paiement avait constaté la nécessité de ne plus dépendre de Montréal pour recevoir des soins hospitaliers. En 1965, il avait formé un groupe d'experts en vue d'implanter un établissement de santé au cœur de la jeune municipalité.

«À mes yeux, la plus grande réussite de mon père fut la fondation de l'hôpital de la Cité-de-la-Santé qui était son bébé, se souvient Serge, l'un des trois fils de Lucien Paiement. Lors de son inauguration en 1977, il nous avait fait manquer l'école pour que l'on puisse rencontrer le premier ministre René Lévesque.»

À la demande de leur père, les enfants de Lucien Paiement ont participé à sa carrière politique qui le mena à exercer deux mandats à titre de premier magistrat. «Nous avons toujours été près des campagnes électorales de notre père. À 3 ans, je distribuais avec mes frères de 5 et 6 ans des brochures politiques sur le perron de l'église. Nous ne nous sommes jamais sentis exclus de ses activités. Mon père a été pour nous une excellente école», raconte Serge Paiement.

Michel Fréchette estime que la contribution de Lucien Paiement pour sa ville ne doit pas être oubliée. «J'ai été témoin de sa passion pour Laval sur son lit de mort. Même aux soins palliatifs, lorsqu'il parlait de Laval, ses yeux s'allumaient...», se remémore M. Fréchette qui a revu l'ancien maire quelques semaines avant sa mort.

Les funérailles de Lucien Paiement ont eu lieu le 29 janvier.



PHOTO FOURNIE PAR LA FAMILLE PAIEMENT
La contribution de Lucien Paiement (avec sa femme, sur la photo) à Laval restera gravée dans l'histoire de la ville.

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900

INDEX DES DÉCÈS

BERTRAND, Gaëtan

BOISCLAIR, Denyse
(née Beauchamp)BRUNELLE (née Panneton), Lise
LavalCADIEUX, René
Montréal

CHAREST, Réjeane (née St-Pierre)

CIANNI, Raffaella (née Campolongo)
MontréalCONSTANTIN, Marcel
Val-DavidCORBELL, Eugène
MontréalCUSSON, Monique (née Lambert)
MontréalCÔTÉ, Fernande (née Morency)
MontréalDONALDSON, Jeanne (née Barsetti)
MontréalDUPUIS, Lucette (née St-Pierre)
LavalFALLS, Charlotte (née Comeau)
Saint-Jean-sur-Richelieu

GAGNON, Claude

HENRY, Irene (née Illich)
Île BizardLAMARCHE, Antonia, S.N.J.M.
LongueuilLANOIX, Maurice
LavalLAPOINTE, Michel
Ste-Agathe-des-Monts

LECLERC BEAUDETTE, Cécile

LEGAULT, Marie-Marthe (née Aquin)
Pointe-Claire

LORTIE-SYLVESTRE, Cécile

MALO, Gaétane (née Tremblay)
Boucherville

MONGEAU, Lucille

Mireille Armstrong

OLIGNY, Germaine (née Chabot)
LavalPELADEAU, Gérard
Lasalle

RACICOT, Pierre-Yves

REED (née Linteau), Irène

SIMARD (B. La Grenade), Diane
Boucherville

SÉGUIN, Pierre

TOUSIGNANT, Lucienne
(née Papineau)
LavalVALOIS-SAUVE, Ghislaine
OttawaVEILLETTE, Simonne s.p.
Montréal

lapresse.ca/necrologie



ARMSTRONG, Mireille
Mlle Mireille Armstrong, après une longue et brave bataille avec la sclérose en plaque, est décédée le 1^{er} janvier 2013, au centre d'accueil Émilie-Gamelin. Elle était la fille de feu Henri Armstrong et de feu Yvette Vanier.

Elle laisse dans le deuil son frère Richard (Raymonde Rodrigue), sa nièce Elisa et son neveu Philip.

Nous tenons à remercier Martine Viens et l'équipe du CHSLD Jeanne-Mance, principalement Martin, Benoît et Josée. Mille mercis d'avoir si bien entouré Mireille.

L'inhumation aura lieu dans l'intimité de la famille au printemps.

Direction funéraire
Maison funéraire Aaron
www.MaisonAaron.com

BERTRAND, Gaëtan
1927 - 2013

Le 22 janvier 2013, à l'âge de 85 ans, est décédé M. Gaëtan Bertrand, époux de feu Marie-Paule Crépeau. Il laisse dans le deuil son fils Pierre (Chantal), sa fille Nicole (Stéphane), ses petits-enfants Émilie et Guillaume, sa soeur Monique, son frère Jean-Paul, son beau-frère, ses belles-soeurs, ses neveux et nièces et de nombreux autres parents et amis. La famille recevra les condoléances en présence des cendres le samedi 16 février 2013 à compter de 13 h 30, en l'église paroissiale de l'Épiphanie, suivi des funérailles à 14 h 30.

Vos témoignages de sympathie peuvent se traduire par un don à l'Association pulmonaire du Québec ou à la Société Parkinson du Québec.

Direction des funérailles:
Les salons funéraires Guay
Réseau **Dignité**
5, rue Leblanc
L'Épiphanie

BRUNELLE (née Panneton), Lise
1946 - 2013

À Laval, le 31 janvier 2013, à l'âge de 66 ans, est décédée Lise Panneton, épouse de Jean Brunelle.

Outre son époux, elle laisse dans le deuil ses enfants Julie et Jean-Simon, son petit-fils Raphaël ainsi que plusieurs parents et amis.

La famille vous accueillera au complexe funéraire

Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778

2159, boul. St-Martin Est, Laval
www.memoria.ca

le lundi 4 février de 9 h à 21 h ainsi que le mardi 5 février de 9 h à 21 h

Une réunion de prières aura lieu à 11 h au même endroit.

Au lieu de fleurs des dons à la Fondation Maxime Letendre seraient appréciés.



BOISCLAIR, Denyse
(née Beauchamp)
1923 - 2013

Le 30 janvier 2013 est décédée Denyse Boisclair épouse de feu Bernard Boisclair. Elle laisse dans le deuil ses enfants, Francine, Marie (Guy), feu Bernard (Nicole), Michel (Hélène), Lorraine (Pierre), Denise (Guillaume) et Sylvain, ses quinze petits-enfants, ses douze arrière-petits-enfants, ses soeurs Monique et Nicole, sa belle-soeur Jeanette, son beau-frère François (Nicole), ses neveux et nièces ainsi que plusieurs autres parents et amis. La famille vous accueillera au complexe funéraire

YVES LÉGARE
Complexes funéraires

14370, boul. Pierrefonds, Pierrefonds
www.yveslegare.com 514 595-1500

le mardi 5 février 2013 de 17 h à 21 h. Les funérailles auront lieu à l'église St-Raphaël de l'île-Bizard, 495 rue ChARRIER, le mercredi 6 février à 11 h. La famille recevra les condoléances dès 10 h 30. Vos marques de sympathie peuvent se traduire par un don à la Société Alzheimer.

Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778

2159, boul. St-Martin Est, Laval
www.memoria.ca

le lundi 4 février de 9 h à 21 h ainsi que le mardi 5 février de 9 h à 21 h

Une réunion de prières aura lieu à 11 h au même endroit.

Au lieu de fleurs des dons à la Fondation Maxime Letendre seraient appréciés.



CADIEUX, René
1925 - 2013

C'est avec tristesse que nous annonçons le décès de René Cadieux à Montréal le 29 janvier 2013.

Né le 23 juin 1925, il était le fils d'Alice Daoust et d'Émile Cadieux. Il laisse dans le deuil son épouse bien-aimée Louise Tremblay, ses filles Louise et Renée Cadieux, sa belle-fille Sylvie Breton, ses petits-enfants Justine Emmanuelle Dahl, Jean-François et Philippe Cadieux. Il est allé rejoindre son fils Michel.

Son amour, son engagement et sa sagesse resteront pour nous une source vive d'inspiration.

La famille vous accueillera le lundi 4 février 2013 de 18 h à 20 h au Mausolée St-Martin (édifice arrière du complexe)

Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778

2159, boulevard St-Martin Est
Laval (Québec) H7E 4X6
www.memoria.ca

Une célébration de la parole suivra dès 20 h au même endroit.

Nous remercions sincèrement tout le personnel du CHSLD Champlain - Manoir Verdun et particulièrement l'équipe de soins du 7^{ème} étage pour toutes les marques d'attention qu'ils ont su lui témoigner.

Toute marque de sympathie pourra se traduire par un don à:

Fondation du CHUM

500 Place d'Armes, bureau 1405, Montréal (Québec) H2Y 2W2



CHARREST, Réjeane (née St-Pierre)
1933 - 2013

C'est avec tristesse que nous vous annonçons le décès de madame Réjeane St-Pierre, épouse de monsieur Champlain Charest.

Réjeane, qui avait été précédée par sa fille Marie-Claude, laisse aussi dans le deuil ses filles Marie (François Lalonde) et Danielle (Rodrigue Lussier), ses petits-enfants adorés Christophe, Étienne, Simone et Brice, ses frères et ses soeurs, ainsi que de nombreux parents et amis. Réjeane était une femme raffinée, amie des arts et des artistes, accessible, d'une très grande gentillesse et qui semblait posséder "une jeunesse d'esprit intemporelle".

La famille vous accueillera au complexe funéraire

Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778

1111 Laurier Ouest, Montréal
www.memoria.ca,

le dimanche 3 février de 14 h à 17 h. Une cérémonie aura lieu le jour même à 17 h.

Au lieu de fleurs, des dons seraient appréciés à un des organismes suivants:

Fonds Sous-Zéro (créé par Marie et Danielle) contribue au bien-être des enfants défavorisés en les habillant en neuf pour l'hiver (514 527-7136);

MU-Art encourage la créativité auprès des jeunes montréalais en bâtissant une galerie d'art à ciel ouvert (514 509-6877).

FONDATION
HÉMA-QUÉBEC
Donnez la vie. Autrement.

DONS IN MEMORIAM

514 832-5000, poste 372
donnezlavieautrement.com

Donnez

L'espoir passe par la recherche



charlesbruneau.qc.ca

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900



CIANNI, Raffaella
(née Campolongo)
1918 - 2013

À Montréal, le 30 janvier 2013, est décédée à l'âge de 94 ans, Raffaella Campolongo, épouse de feu Giovanni Filippo Cianni.

Elle laisse dans le deuil ses enfants Lucia (Antonio) et Domenico (Jadwig), ses petits-fils Pino, Gianni et Davide. La famille recevra les condoléances au complexe funéraire

URGEL BOURGIE
514 735-2025 | 24/7

Consultez le registre à sa mémoire au www.urgelbourgje.com

St-François D'Assise

6700, rue Beaubien Est, Montréal ce lundi le 4 février de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h, le mardi 5 février dès 9 h et les funérailles auront lieu à 11 h à l'Église Notre Dame du Mont Carmel.



CÔTÉ, Fernande (née Morency)
1916 - 2013

À Montréal, le 24 janvier 2013, à l'âge de 96 ans, est décédée Fernande Morency, épouse de feu Alphonse Côté.

Elle laisse dans le deuil ses enfants Jacques (Nicole), Gérard (Manon), Hélène et François (JoAnn), ses petits-enfants Stéphanie, Karine, Guillaume, Isabelle, Marc-André, Julien et Marie-Michelle, ses frères Émilio et Jean-Jacques, sa sœur Madeleine, son beau-frère et belles-sœurs ainsi que de nombreux parents et amis. La famille recevra les condoléances au complexe funéraire Urgel Bourgje, 6700, Beaubien Est, Montréal

URGEL BOURGIE
514 735-2025 | 24/7

Consultez le registre à sa mémoire au www.urgelbourgje.com

Une cérémonie religieuse sera célébrée le samedi 9 février 2013 à 14 h en la chapelle du complexe.

Heures des visites : le vendredi de 19 h à 22 h, le samedi dès 10 h.

Vos marques de sympathie peuvent se traduire par un don à la Société Alzheimer.



DONALDSON, Jeanne (née Barsetti)
1922 - 2013

Paisiblement à Montréal, le 16 janvier 2013, à l'âge de 90 ans, est décédée Mme Jeanne Barsetti. Elle était la fille de feu Giovanni Barsetti et de feu Rosa Binda. Elle laisse dans le deuil son époux Victor Donaldson, ses enfants Diane, Linda (Claude), Jean (Marielle), Marie (Daniel) et Pierre(Johanne).

Elle laisse également ses petits-enfants Mélissa, Julie, Caroline, David, Marie-Ève, Marilyse, Nicole et Mathew ainsi que ses arrière-petits-enfants Éliam, Isaak, Anna et Kalie-Sara.

La famille recevra les condoléances le mercredi 6 février 2013 de 19 à 22 heures, jeudi, 7 février, à compter de 9 h 30 au complexe funéraire Urgel Bourgje, 3955, chemin Côte-de-Liesse, St-Laurent.

URGEL BOURGIE
514 735-2025 | 24/7

Consultez le registre à sa mémoire au www.urgelbourgje.com

Les funérailles seront célébrées le jeudi 7 février à 11 heures en la paroisse Notre-Dame-du-Bel-Amour, 7055, avenue Jean-Bourdon, Montréal et l'inhumation se fera au cimetière Notre-Dame-des-Neiges.

Vos marques de sympathie peuvent se traduire par des dons In Memoriam à la Fondation de l'Institut de Cardiologie de Montréal ; par la poste au 5000 Bélanger, Montréal (Québec) HIT 1C8, par téléphone au (514) 593-2525 ou en ligne en remplissant le formulaire électronique (fondationicm.org).



GAGNON, Claude, CA
Septembre 1954 - Janvier 2013

Décédé sereinement le 29 janvier, après une courte maladie, à l'âge de 58 ans, en compagnie de ses proches. Il était le fils bien-aimé de Mary Drab et Alain Pigeon. Outre son épouse il laisse dans le deuil ses enfants, Karine et de Patrick, et le frère de Lise et de Len (Luckie), dévoués.

Il laisse dans le deuil ses tantes, ses oncles et de nombreux cousins, ainsi que la mère de ses enfants (Elizabeth). Aussi, plusieurs amis de longue date, dont plusieurs sont membres du Club de curling de Montréal-Ouest, et son ami très proche, jusqu'à ses derniers moments, Gérald Daoust. Anciennement employé par Canada Steamship Lines, il était plus récemment vice-président principal et chef de la direction financière chez Astral.

Arrangements funéraires assurés par COLLINS CLARKE MacGILLIVRAY WHITE

Réseau **Dignité**

222, AUTOROUTE 20 (Sortie 49, Cartier)
POINTE-CLAIRE, H9S 3X6
(GPS entrée par 27 Salisbury, H9S 3Z2)
514-483-1870
CONDOLÉANCES À :
WWW.DIGNITEQUEBEC.COM

Visites : mercredi 6 février, de 14 à 17 h, et de 19 à 21 h. Cérémonie funéraire le jeudi 7 février, à 11 h, à l'église St-Edmund of Canterbury, 105, boul. Beaconsfield, coin St-Charles, Beaconsfield. Remerciements particuliers au personnel de l'unité des soins intensifs de l'Hôpital Général de Montréal pour leurs soins et leur compassion exceptionnels pendant les derniers jours de Claude.

Au lieu de fleurs, prière d'envoyer des dons à la Fondation de l'Hôpital Général de Montréal (service de soins intensifs) ou à L'Association Revivre.

Repose en paix, cher Claude



LANOIX, Maurice
1926 - 2013

À Laval, le mercredi 30 janvier 2013 est décédé, à l'âge de 86 ans, Maurice Lanoix C.A. professeur au HEC Montréal et à la Faculté de droit, époux de Denise Pigeon. Outre son épouse il laisse dans le deuil ses enfants, Matthieu (Luce Vignola), Martin et Elise, son petit-fils Hans, ses sœurs Thérèse et Pierrette et son frère Léon, sa belle-sœur Madeleine Garceau ainsi qu'autres parents et amis. La famille vous accueillera au

MAGNUS POIRIER

Complexe Laval
222, boul. des Laurentides, Laval
T: 514 727-2847
www.magnuspoirier.com

le lundi 4 février 2013, de 14 h à 17 h et 19 h à 22 h.

Les funérailles seront célébrées le mardi 5 février 2013, à 11 h en l'église Visitation-de-la-Bienheureuse-Vierge-Marie, 1847, boul. Gouin Est, Montréal. Au lieu de fleurs, des dons à la Société Alzheimer de Montréal seraient appréciés.

La famille tient à remercier le personnel du Manoir Rossignol et le Docteur Cusson.

LAPOINTE, Michel
1950 - 2013

À l'hôpital Ste-Agathe-des-Monts, le 28 janvier 2013, à l'âge de 62 ans, est décédé Michel Lapointe époux de Louise Hamel.

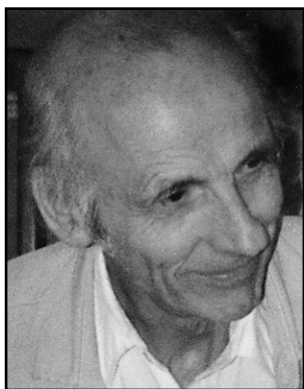
Outre son épouse, il laisse dans le deuil son frère Robert (Louise), son beau-frère Michel, neveux, nièces, parents et amis.

Les funérailles seront célébrées dans la stricte intimité, en guise de sympathie, un don à la Fondation des maladies du cœur serait apprécié.

Direction funéraire:
Alfred Dallaire

MEMORIA
514 277.7778

www.memoria.ca



CONSTANTIN, Marcel

Marcel Constantin, ancien professeur à l'École technique de Montréal et au CEGEP du Vieux-Montréal est décédé le 28 décembre 2012 à Val-David. Il laisse dans le deuil son épouse Madeleine Gosselin, ses enfants Marie, Louis-Philippe et Pascale ainsi que leurs conjoints, son petit-fils Christophe ainsi que son frère Jacques (Madeleine Achar) et sa belle-sœur Monique Petit. Merci à tous ceux qui nous ont témoigné leur sympathie en ces jours difficiles.



CUSSON, Monique (née Lambert)
1941 - 2013

À Montréal, le 23 janvier, à l'âge de 71 ans, est décédée Mme Monique Lambert, épouse de feu René Cusson.

Elle laisse dans le deuil ses enfants : Lambert (Vanessa Giroux), Valérie et Isabelle (Jean-François Dumas), ses petits-enfants : Renaud et Alexis Langevin, Chloé, Étienne et Simon Dumas, ses sœurs : Nicole, Lorraine, Louise (Bob Thomas) et son frère Jean-René (Diane Peterkin), ainsi que parents et amis. La famille vous accueillera au complexe funéraire

Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778

4231, boul. St-Laurent
(service de voiturier)
www.memoria.ca

le vendredi 8 février de 14 h à 17 h, puis de 19 h à 22 h. Les funérailles auront lieu le samedi 9 février à 10 h en l'église Notre-Dame-de-Grâce (5333, av. Notre-Dame-de-Grâce, coin Décarie à Montréal).

En sa mémoire, un don à la Société Alzheimer serait apprécié.

www.alzheimer.ca



CORBEIL, Eugène
1926 - 2013

À Montréal, le samedi 26 janvier 2013 est décédé subitement à son domicile, à l'âge de 86 ans, M. Eugène Corbeil.

Il laisse dans le deuil son épouse Monique Gravel, ses enfants Johanne, Yan et André, sa sœur Denise, son frère René, ses belles-sœurs Pierrette, Louise, Candide et Mance (Jean-Marc), plusieurs neveux, nièces et amis. La famille vous accueillera au complexe funéraire

MAGNUS POIRIER

Complexe Sherbrooke
6825, rue Sherbrooke Est
Montréal
T: 514 727-2847
www.magnuspoirier.com

le vendredi 8 février 2013 de 19 h à 21 h et samedi dès 9 h.

Les funérailles seront célébrées le samedi 9 février 2013, à 11 h en la chapelle du complexe.

Au lieu de fleurs, des dons à la Fondation de l'Institut de Cardiologie de Montréal seraient appréciés.



PRIÈRE INFALLIBLE À LA VIERGE

Fleur toute belle du Mont-Carmel, vigne fructueuse, splendeur du ciel, Mère bnie du Fils de Dieu assistez-moi dans mes besoins. Ô étoile de mer, aidez-moi et montrez-moi ici même, que vous êtes ma mère. Ô Sainte Marie Mère de Dieu, Reine du ciel et de la terre, je vous supplie du fond du coeur de m'appuyer dans cette demande (formuler ici votre demande). Personne ne peut résister à votre puissance. Ô Marie conçue sans péché, priez pour nous qui avons recours à vous (3 fois). Sainte-Marie, je remets cette cause entre vos mains (3 fois). Faire cette prière 3 jours de suite et vous devez ensuite la publier, la faveur sera accordée. Magda



FALLS, Charlotte (née Comeau)
1927 - 2013

C'est avec une grande tristesse que nous vous annonçons le décès de madame Charlotte Falls (née Comeau), épouse de feu James B. Falls, le 10 janvier 2013, à l'âge de 85 ans.

Elle laisse dans le deuil ses quatre enfants: James, Philip (Marie Payette), Elizabeth (Serge Bastien) et Eric (Annie Gagnon-Larocque), de même que ses sept petits-enfants: William (Yüge), Stephanie (Steve), Dominique (Colin), David, Nicolas, Anne et Alexandre, desquels elle était très fière.

Elle laisse également de nombreux neveux, nièces et amis.

Un remerciement particulier à madame Denise Leroux pour son soutien et au personnel du CHSLD St-Hyacinthe. Tous garderont un souvenir impérissable de sa générosité, de sa patience et de sa bonté. Demandons-lui de bien veiller sur nous tous.

La famille accueillera parents et amis au complexe funéraire



Groupe **LeSieur Légaré**

95, boul. Saint-Luc
Saint-Jean-sur-Richelieu

le 8 février 2013, de 15 h à 17 h et de 19 h à 21 h et le 9 février 2013, dès 10 h. Une cérémonie aura lieu le 9 février à 11 h en la chapelle du complexe funéraire.

Au lieu de fleurs, des dons à la Société Alzheimer du Canada ou à la Fondation Aline-Letendre, Hôtel-Dieu-de-Saint-Hyacinthe seront appréciés (<http://www.fondationalineletendre.com/dons.html>).



HENRY, Irene (née Illich)
1921 - 2013

Est décédée, le mardi 29 janvier 2013, à l'Île-Bizard, à l'âge de 91 ans.

Épouse bien-aimée de feu M. Joseph-Alfred Henry, elle laisse dans le deuil, ses filles Rosemary (feu Roland Schon), Linda (Jean Berthiaume) et Anita (David Strong), ses petits-enfants Philip et Danielle Schon, Julie, Marc et Pierre Langelier, son beau-petit-fils Louis Berthiaume et son arrière-petite-fille Maihla Langelier, sa sœur Mary Illich, sa belle-sœur Jovita Illich (feu Peter Illich) ainsi que plusieurs neveux et nièces.

Irene, horticultrice et juge chevronnée des violettes africaines, elle laisse également derrière elle plusieurs amis au Canada et aux États-Unis.

La famille aimerait remercier tous ceux qui ont supporté Irene durant ses derniers moments.

La famille recevra les condoléances au

Salon Funéraire Rideau
4275, boul. des Sources
Dollard-des-Ormeaux
514-685-3344

le samedi 9 février de 13 h à 15 h suivi d'un service commémoratif en la chapelle du salon funéraire. Une réception suivra le service. Au lieu de fleurs, vos marques de sympathies peuvent se traduire par un don à la fondation de votre choix.

LAMARCHE, Antonia, S.N.J.M.

En religion Soeur Marie-Béatrice
À Longueuil, le 1er février 2013, à l'âge de 90 ans est décédée Soeur Antonia Lamarche, en religion Soeur Marie-Béatrice. Elle était la fille de Josaphat Lamarche et Albina Trudel. Née à St-Lindes-Laurentides. Outre sa famille religieuse, elle laisse dans le deuil de nombreuses élèves ainsi que des neveux et nièces et arrière neveux et nièces. Elle sera exposée à la

Maison Jésus-Marie
des Soeurs des Saints Noms
de Jésus et de Marie
86, rue Saint-Charles Est
Longueuil (Québec) J4H 1A9

le mardi 5 février à 13 h. Les funérailles auront lieu au même endroit, le même jour à 14 h 30. L'inhumation, au cimetière St-Anthe de Longueuil, chemin Chambly.

Direction:
Alfred Dallaire

MEMORIA
514 277.7778

www.memoria.ca



LECLERC BEAUDETTE, Cécile

À la Maison Victor Gadois de St-Mathieu-de-Beloil, le 24 janvier 2013, est décédée à l'âge de 91 ans (15-02-1921), Mme Cécile Leclerc Beaudette, native de Ste-Anne-des-Monts, épouse de feu Charles A. Beaudette, domiciliée à St-Lambert.

Mme Cécile Leclerc Beaudette laisse dans le deuil, ses sœurs: Yvette Leclerc (feu Bernard Gasse), Irène Leclerc (feu Paul Chayer). Mme Cécile Leclerc Beaudette laisse également dans le deuil plusieurs neveux, nièces, parents et de très bon(ne)s ami(e)s.

Elle était la sœur de feu Charles Auguste (feu Marie-Anna Gagné), feu André, feu Fernand, feu Fernande (feu Romuald Claveau), feu Jeanine (feu Jean-Paul Claveau), feu Jean-Paul.

Veuillez noter qu'à la demande de la défunte, il n'y aura pas d'exposition ni de réception des sympathies.

L'inhumation aura lieu ultérieurement au cimetière de Ste-Anne-des-Monts.

REMERCIEMENTS



PIERRE TOUGAS
20-04-1938 - 24-09-2012

Vous avez été très nombreux à rendre hommage à cet être exceptionnel tout en partageant notre grande peine.

Nous, son épouse Michèle, ses filles Pascale, Annick, Isabelle, ses petits-enfants et ses proches, avons été profondément touchés par vos témoignages émouvants et réconfortants. Nous vous remercions très chaleureusement.

Son souvenir restera gravé dans le coeur de tous ceux qui l'ont côtoyé et aimé.

5e ANNIVERSAIRE



NORMANDE LACOMBE

Ton départ nous chagrinerait mais ta grande croyance en une continuité meilleure nous reconforte. Doux souvenir !
Jean-Marc, Claude, Claudette et tes amis.



MÈRE TERESA

Dites 9 fois Je vous salue Marie par jour durant 9 jours. Faites trois souhaits, le premier concernant les affaires, les deux autres pour l'impossible. Publiez cet article le 9e jour, vos souhaits se réaliseront même si vous n'y croyez pas. Merci Mère Teresa. C'est incroyablement vrai. K.B.



DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

900

**LEGAULT, Marie-Marthe**
(née Aquin)
1927 - 2013

Le 21 janvier 2013 au CHSLD Denis-Benjamin-Viger, à l'âge de 85 ans, est décédée Madame Marie-Marthe Legault (née Aquin), épouse de feu Jacques Legault.

Elle laisse dans le deuil ses enfants; feu Serge, Manon (Marcel Lapointe), Jean-Marc (Linda Lee), Lily (Brian Murphy), Martine (Pierre Martineau), Maryse (Richard Beausoleil); ses petits-enfants Jason, Katherine, Maxime, Marie, Nicholas, David, Charles, Thomas, feu Erika, Daphné, Alexandra, Julien, leurs conjoints, 5 arrière-petits-enfants, parents et amis.

La famille vous accueillera à la Résidence funéraire

Collins Clarke MacGillivray White, 222, autoroute 20, Pointe-Claire, QC le dimanche 10 février 2013 de 14 h à 16 h et de 19 h à 21 h et le lundi 11 février 2013 à compter de 10 h suivi des funérailles qui seront célébrées à 11 h en la chapelle du complexe.

Au lieu de fleurs, un don en la mémoire de Marie-Marthe auprès de la Société d'Alzheimer ou à la Fondation du Centre d'hébergement Denis-Benjamin-Viger, 3292 boulevard Cherrier, L'Île-Bizard, QC H9C 1E4, serait apprécié.

OLIGNY, Germaine (née Chabot)
1916 - 2013

À Laval, le 30 janvier 2013, à l'âge de 96 ans, est décédée Mme Germaine Chabot, épouse de feu M. Léopold Oigny. Ils ont longtemps habité Outremont et travaillé ensemble à leur restaurant Au Vieux Carrefour, situé dans le Vieux-Montréal.

Elle laisse dans le deuil ses enfants Claire (Raymond Leclerc), Michel, France (Réjean Bessette) et Pierre (Danièle Lamy), ses petits-enfants Isabelle, Guillaume, Karine, Gabriel, Étienne, Mathieu, Simon, Laurent, Francis, Nicolas et Élisabeth, les arrière-petits-enfants, beaux-frères, belles-soeurs, neveux et nièces, cousins et cousines et de nombreux amis.

La famille recevra les condoléances le dimanche 3 février dès 13 h au :

Complexe Funéraire Guay
Réseau **Dignité****418 Boul. Labelle, Rosemère**

Une réunion de prières suivra à 16 h, cette même journée, au salon.

**REED (née Linteau), Irène**
1920 - 2013

C'est avec tristesse que nous vous annonçons que notre bien-aimée Irène a paisiblement quitté cette vie qu'elle a tant chérie pendant 93 ans.

Épouse de feu Marcel Reed et mère de feu Jacques Reed, elle laisse dans un deuil serein son fils Claude (Denise Barrette), sa fille Johanne (Sylvie Morin), sa belle-fille Diane Malouin, ses petites-filles Geneviève (Jocelyn David) et Marie-Hélène, ses arrière-petits-enfants Edouard et Anaïs ainsi que de nombreux parents et amis.

La famille tient à remercier le personnel du CHSLD Edmond Laurendeau pour les soins prodigués ces dernières années et pour l'empathie et l'accompagnement à la fin de sa vie.

Irène a formulé le voeu que vos marques de sympathie puissent s'exprimer par des dons à la Fondation des maladies du coeur du Québec.

La famille vous accueillera au complexe funéraire Alfred Dallaire Memoria, 2159, boul. St-Martin Est, Laval

Alfred Dallaire
MEMORIA

514 277.7778

www.memoria.ca

le dimanche 10 février 2013 de 14 h à 17 h. Une réunion de prières aura lieu à 17 h au même endroit.

**SIMARD (B. La Grenade), Diane**
1916 - 2013

À Boucherville, le 28 janvier 2013, à l'âge de 96 ans, est décédée Mme Diane B. La Grenade, épouse de feu Jean-Marcel Simard. Elle laisse dans le deuil ses enfants Jean-Louis (Lise de Repentigny), Gilles (Gilberte Bernard), André (Josée Ouellet), Estelle (André Pichette), Ginette et Carole (Régis Leduc), ses petits-enfants Jasmin, Nathalie, Marc, Hélène, Catherine, Claudie, Olivier, Christine ainsi que Sébastien, Isabelle et Jacinthe, ses arrière-petits-enfants, sa soeur Lucie (feu Norbert Valiquette), ses neveux et nièces, ainsi que d'autres parents et amis.

La famille accueillera parents et amis au

**Complexe funéraire**
Pierre Tétrault Inc.**549, Samuel-de-Champlain**
(à l'est de Montarville,

sortie 19 de la route 132)

Bouchervillecfpierreterault@hotmail.com

Les funérailles auront lieu le jeudi 7 février à 11 h en l'église Ste-Famille, 560, boul. Marie-Victorin, Boucherville et de là, au cimetière Notre-Dame-des-Neiges. Heures de visite : mardi de 19 h à 22 h, mercredi de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h et jeudi de 9 h 30 à 10 h 30. Des dons à la fondation de votre choix seraient appréciés.

VEILLETTE, Simonne s.p.
En religion : Soeur Marie-Arthur

À la Maison mère des Soeurs de la Providence de Montréal, le 31 janvier 2013, à l'âge de 91 ans, est décédée Soeur Simonne Veillette, fille de feu Arthur Veillette et de feu Alice Grandmont.

Outre sa famille religieuse, elle laisse dans le deuil son neveu Serge Tremblay, sa conjointe Ginette, ses enfants et petits-enfants.

La défunte sera exposée le dimanche 3 février à 14 h à la

Maison mère des Soeurs de la Providence
5655, rue de Salaberry
Montréal, Québec, H4J 1J5

La célébration de la Parole aura lieu le dimanche à 19 h.

Les funérailles auront lieu à la chapelle le lundi 4 février à 10 h.

Inhumation au cimetière Le Repos St-François-d'Assise, 6893, rue Sherbrooke Est, Montréal, Québec, H1N 1C7

Direction

Alfred Dallaire

MEMORIA

514 277.7778

www.memoria.ca**5e ANNIVERSAIRE****RITA CARMEL HOULE***P'tite mère d'amour!*

5 ans c'est court et long à la fois...

C'est court dans l'ensemble d'une vie... mais c'est long sans vous dans notre vie! Sans pouvoir vous parler, vous toucher, vous embrasser!

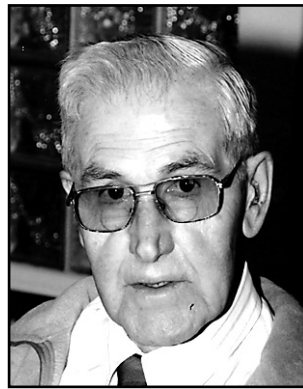
Vous seriez heureuse de constater combien votre famille grandit bien, qu'elle est toujours aussi unie, que chacun de vos rejets mordu à fond dans la vie, comme vous nous l'avez si bien appris.

Malgré la distance, nous savons que vous demeurez tout près de nous... Sachez que les années ne viendront pas effacer votre image. Vous êtes tellement présente dans nos vies.

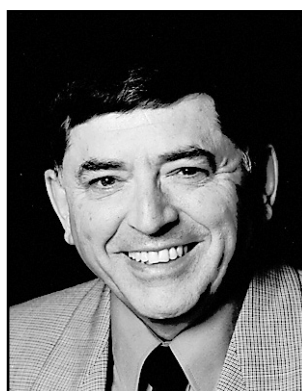
*On vous aime p'tite mère!**Votre gang!***LORTIE-SYLVESTRE, Cécile**

Les funérailles de Madame Cécile Lortie-Sylvestre, décédée le 12 décembre dernier, auront lieu le samedi 9 février à 11 heures.

La famille accueillera parents et amis à compter de 10 h à l'église de la Visitation, 1847, boulevard Gouin Est à Montréal.

**PÉLADEAU, Gérard**
20 mai 1927 - 31 janvier 2013

À Lasalle, le 31 janvier 2013, à l'âge de 85 ans, est décédé M. Gérard Péladeau, époux de feu Suzanne Jacques. Il laisse dans le deuil ses enfants Jocelyne, Nicole, Johanne (Charles) et Jacques (Manon), ses petits-enfants, ses arrière-petits-enfants, sa nièce Viviane (Michel) ainsi que parents et ami(e)s. Les funérailles auront lieu le mercredi 6 février 2013 à 14 h 30 en la chapelle de la Résurrection du cimetière Notre-Dame-des-Neiges, 4601, ch. de la Côte-des-Neiges, Montréal

Réseau **Dignité****SÉGUIN, Pierre C.**
1937 - 2013

Pierre C. Séguin, père d'une très heureuse famille, annonce son décès. Fils de feu Henri Séguin et de feu Aline Clément, époux de son premier amour, feu Louise Boulianne, conjoint de sa très chère Madeleine Richard qui lui a procuré une si douce fin de vie.

Père bien-aimé de Marie-Hélène (Rob Sévigny), Benoit (Olivia Pelka) et Catherine (Kent Riverin). Le regrette aussi ses chers petits-enfants, Laurent, André, Léah, Rachelle, Emmanuel et Maxime. Cher frère de Richard (Claire Mondor), oncle de Marie-Claude (Dino Bonomo), leur fils Lucas, de Marc-André (Caroline English), leurs garçons Noah, Miles et Finley. Oncle par alliance de Bernard et François Boulianne, fils de feu André Boulianne et Raymond Ducharme. Il laisse également les enfants de sa conjointe Gilles (Lina Mickelson), Élane, Maryse et sa petite-fille Charlotte, qu'elle appelait son Grand-Pierre. Parents, cousins, cousines ami(e)s se souviendront de sa nature généreuse, joyeuse et de son esprit taquin, je leur fait aujourd'hui un joyeux coucou.

Actif dans le milieu des expositions, il fut un "imagénieur" de produits et de projets dont les réalisations furent portées de part et d'autre. L'Association des professionnels en expositions du Québec (APEQ) lui permit de contribuer à son milieu d'affaires. La famille vous accueillera à la résidence funéraire

J.H. Vanier et fils inc**30 rue Préfontaine (angle St-Bruno)**
Sainte-Agathe-des-Monts
819-326-3322
jhvanier@bellnet.ca

le mardi 5 février de 14 à 17 heures et de 19 à 22 heures, mercredi dès 9 h suivi des funérailles à 10h30 en l'église de Ste-Agathe-des-Monts (intersection rue Principale et rue Ste-Agathe).

Des dons à la Fondation de l'Hôpital de Sainte-Agathe-des-Monts/Unité des soins palliatifs, ou à la Fondation de l'Institut Thoracique de Montréal seraient appréciés.

Nous aimerions remercier Francine Laperrière, infirmière Pivrot et Dr Dugas, médecin spécialiste aux soins palliatifs pour leur compréhension, écoute et grande disponibilité.

Rédigé par Pierre C. Séguin

**TOUSIGNANT (née Papineau), Lucienne**
1922 - 2013

À Laval, le 30 janvier 2013, à l'âge de 90 ans, est décédée Mme Lucienne Papineau, épouse d'Étienne Tousignant. Outre son époux, elle laisse dans le deuil ses enfants Robert (Suzanne), Richard (Jocelyne), Guy (Shirley), Roger (Francine), Gérard, Daniel (Carole), Yves (Marie), Sylvie, Jocelyne (Richard), sa filleule Huguette Papineau et son filleul Guy Tousignant jr, sa soeur Thérèse Létourneau (née Papineau), ses nombreux petits-enfants et arrière-petits-enfants ainsi que parents et amis.

Elle sera au exposée au complexe

Alfred Dallaire

MEMORIA

514 277.7778

2159 boul. St-Martin Est, Laval
www.memoria.ca

le lundi 4 février de 14 à 17 h et de 19 à 22 h. Une liturgie de la Parole sera célébrée à 21 h au salon même.

Un don à la Résidence Fernand Larocque serait apprécié.

**VALOIS-SAUVÉ, Ghislaine**
1920 - 2013

À Ottawa, le 3 janvier 2013, à l'âge de 92 ans, est décédée paisiblement, Ghislaine Valois-Sauvé, épouse de feu Laurier Ernest Sauvé (1991).

Elle laisse dans le deuil sa fille Danielle et son gendre Michael Appleton, ainsi que parents et amis.

Une cérémonie funéraire aura lieu ultérieurement à Ottawa.

Que les gens qui l'ont connue et aimée aient une belle pensée pour elle.

www.cimetierebeechwood.com**RACICOT, Pierre-Yves**
1931 - 2013

À l'hôpital B.M.P. de Cowansville, le 31 janvier 2013, à l'âge de 81 ans, est décédé M. Pierre-Yves Racicot époux de Mme Laurette Brunelle demeurant à Lac Brome et autrefois de Boucherville. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants Anne, Martin (Sylvie Tremblay) et Sophie (André Coutu).

Il laisse également ses petits-enfants Matthew, Alex, Maxime, Valérie, Pénélope, Catherine, Amélie ainsi que ses soeurs, beaux-frères et belle-soeur, neveux et nièces et autres parents et amis. Selon ses volontés M. Racicot ne sera pas exposé. L'inhumation aura lieu à une date ultérieure ce printemps au cimetière Ste-Famille de Boucherville. Des dons en sa mémoire à la Fondation de l'hôpital B.M.P. de Cowansville seraient appréciés. Formulaire disponibles au www.fondationbmp.ca. Arrangements funéraires

Désourdy
salons funéraires
funeral homes**104, rue Buzzell****Cowansville, J2K 2N5****Tél.: 450-263-1212****Télé.: 450-263-9557**info@desourdy.ca**MALO, Gaétane (née Tremblay)**
1932 - 2013

À Boucherville, le 30 janvier 2013, à l'âge de 80 ans, est décédée Mme Gaétane Tremblay, épouse de Paul Malo.

Elle laisse dans le deuil ses enfants Pierre (Cornelia), Michel, Marie-Josée, ses petits-enfants Christian et Claudine, ses soeurs Claire et Gabrielle, son beau-frère Denis (Josée), neveux et nièces, parents et amis.

La famille accueillera parents et amis au:

Complexe Funéraire
Pierre Tétrault Inc.**549, Samuel-de-Champlain**
(à l'est de Montarville,

sortie 19 de la route 132)

Bouchervillecfpierreterault@hotmail.com

Les funérailles auront lieu le lundi 4 février à 14 h en l'église Ste-Famille, 560, boul. Marie-Victorin, Boucherville. Heures de visite : dimanche de 13 h à 18 h et lundi de 11 h à 13 h 30.

Des dons pour la Maison Victor-Gadbois ou la Fondation québécoise du cancer seraient appréciés.

MONGEAU, Lucille

Décédée paisiblement à la Résidence Manoir Pierrefonds, le mardi 29 janvier 2013, à l'âge de 89 ans.

Elle laisse dans le deuil sa soeur Louise (Guy Langlois). "Ma Tante" de Richard (Kathy Ibberson), Diane (Marcel Fortier), Christine (Joh Norberg), Lyse, Sylvie (Richard Hébert), Bertrand et Martin, ainsi que plusieurs neveux et nièces Christopher, Richard, Alex, Kelly (Gervais Corriveau), Carolyn, David, Lauren, Joanne, Heather, Heida, Erica, Geneviève, Benoit, Catherine et Véronique. Soeur de feu père Yves Mongeau, de Roger Mongeau (Jacqueline Aubé). Elle restera dans les coeurs de ses cousins et amis.

Un merci spécial à l'équipe du Manoir Pierrefonds pour leur gentillesse et les soins donnés à notre tante durant toute ces années.

En son honneur des dons à la recherche de l'Alzheimer ou toutes autres organismes de votre choix seront appréciés.

Les visites auront lieu le 11 février 2013 de 9 h à 10 h 30, suivi d'un service commémoratif à 11 h en l'église St-Ignatius de Loyala, 4455, Broadway, suivi de l'inhumation au cimetière Notre-Dame-des-Neiges à 14 h 30.

Collins Clarke MacGillivray White

Réseau **Dignité****5610, rue Sherbrooke O., Montréal**
514-483-1870**Votre don pourrait faire la différence!**

Cette année, **21 700** Canadiens seront atteints d'un **cancer du poumon...**

2 800 d'entre eux y survivront!L'ASSOCIATION PULMONAIRE
Québec**1 800 295-8111**
www.pq.poumon.ca**REMERCIEMENTS****BOILEAU, Henriette (née Dionne)**

Profondément touchés par les nombreuses marques de sympathie et d'affection manifestées lors du décès de notre mère, Henriette Boileau, le 29 novembre 2012, nous remercions sincèrement tous ceux qui par leur présence au complexe funéraire, leurs messages et leurs dons, se sont associés à notre peine. Vos condoléances ont été d'un très grand réconfort pour nous dans ces moments difficiles.

Ses enfants, Pierre, André, Lysanne, Bernard et Paul et toute la famille, vous prient de considérer ces remerciements comme personnels.

REMERCIEMENTS**JACQUES CADIEUX**

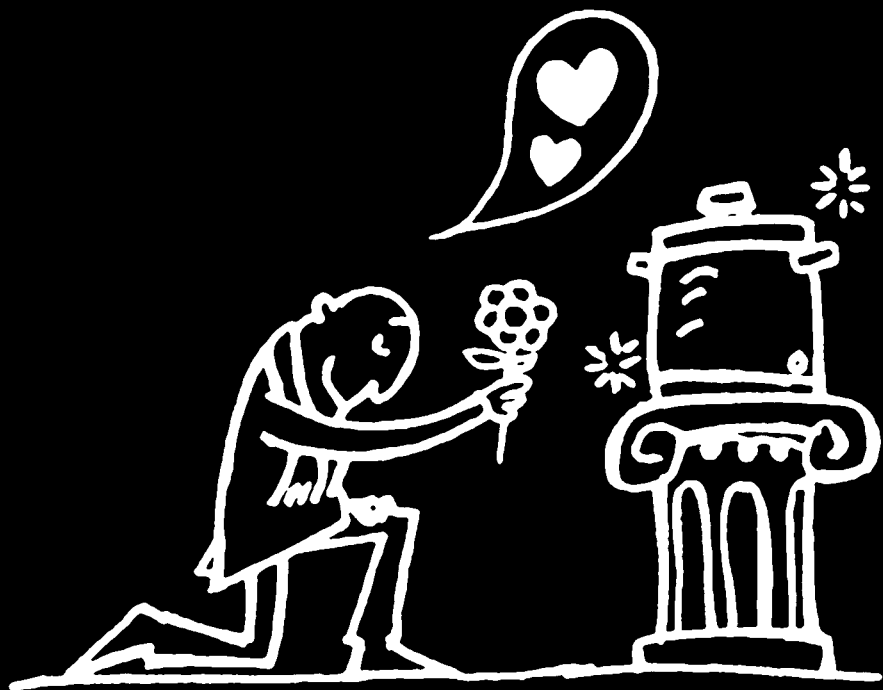
Très touchés par vos témoignages de soutien et de sympathie lors du décès de Jacques Cadieux; Lise, Nadine, Patrice, Mario et Ginette vous expriment leurs chaleureux remerciements.



MERCI au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. Pascal F.

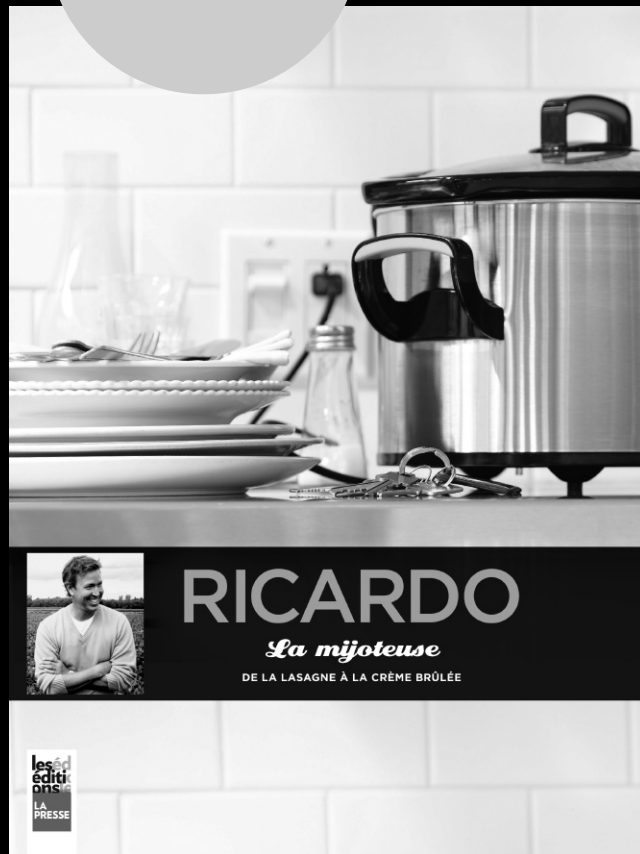
REMERCIEMENTS au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. M.R.

Retombez en amour avec votre mijoteuse

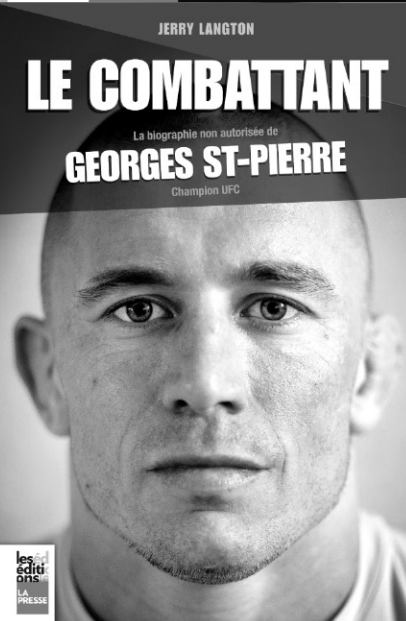
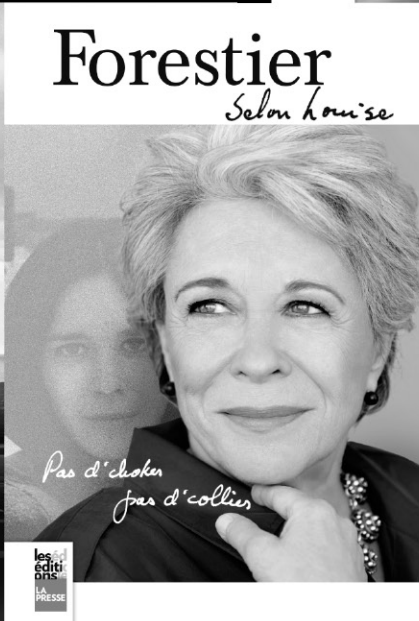
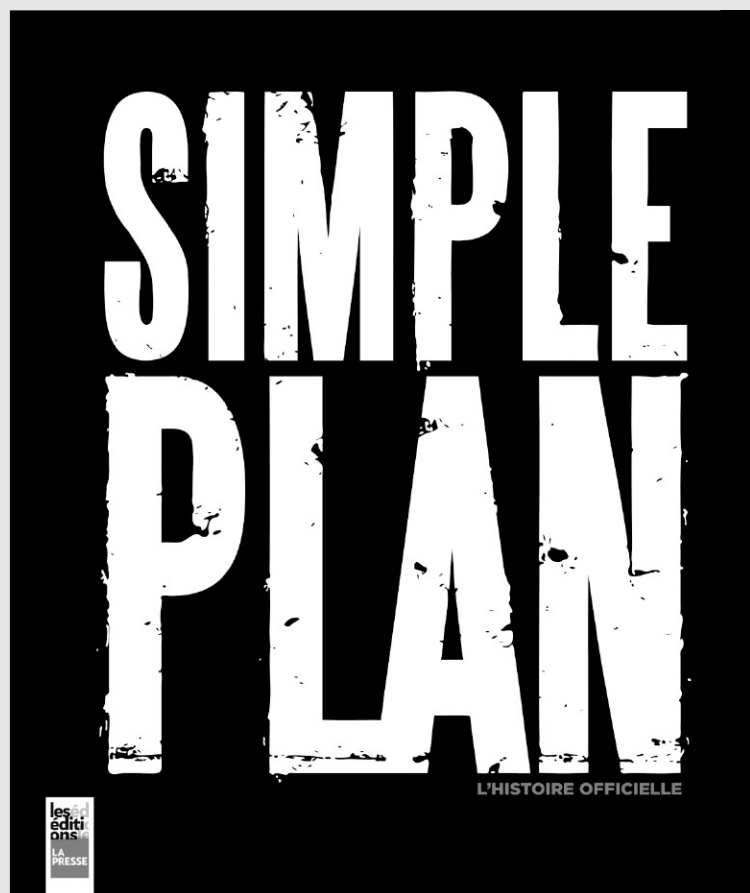


PLUS DE **65 RECETTES** ET **150 PHOTOS**
ET **ILLUSTRATIONS** EN **6 CHAPITRES**

BEST-SELLER
90 000
exemplaires vendus!



Des livres pour dire « je t'aime »



Offerts en librairie ou sur librairie.lapresse.ca

leséd
éditions
LA PRESSE

