

RAPPORT ANNUEL 2021

COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME



RAPPORT D'ACTIVITÉS 2021

**COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME
ET
COMITÉ D'ÉTUDE DES DEMANDES DE DÉMOLITION
DE L'ARRONDISSEMENT DE
RIVIÈRE-DES-PRAIRIES-POINTE-AUX-TREMBLES**

DÉPOSÉ AU CONSEIL D'ARRONDISSEMENT DU 5 AVRIL 2022

LE 1ER JANVIER 2002, LE RÈGLEMENT CRÉANT UN COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME
POUR L'ARRONDISSEMENT DE RIVIÈRE-DES-PRAIRIES—POINTE-AUX-TREMBLES
ENTRAIT EN VIGUEUR.

CONFORMÉMENT À L'ARTICLE 2.1 DE CE RÈGLEMENT, LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT
INSTITUAIT UN COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME FORMÉ DE CITOYENS RÉSIDANT
DANS L'ARRONDISSEMENT ET D'AU MOINS UN ÉLU, AFIN D'ÉCLAIRER ET FACILITER
SES DÉCISIONS EN MATIÈRE D'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE ET DONT LA
CONSTITUTION FUT EFFECTIVE LE 20 FÉVRIER 2002.

EN VERTU DE CE MÊME RÈGLEMENT, DES RESPONSABILITÉS FURENT CONFIEES
AU COMITÉ DONT CELLE, PRÉVUE À L'ARTICLE 2.17, DE
DRESSER LE RAPPORT ANNUEL DE SES ACTIVITÉS.

TABLE DES MATIÈRES

MOT DE LA MAIRESSE D'ARRONDISSEMENT	2
PRÉSIDENTE DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME	3
MESSAGE DU SECRÉTAIRE DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME	3
UN TERRITOIRE EN DÉVELOPPEMENT	4
LE COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME	5
LE COMITÉ D'ÉTUDE DES DEMANDES DE DÉMOLITION	6
PARTICIPATION AU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME	7
Membres	7
Personnes-ressources	7
Mairesse d'arrondissement.....	7
Invités.....	7
SÉANCES DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME	8
SÉANCES DU COMITÉ D'ÉTUDE DES DEMANDES DE DÉMOLITION	8
LISTE DES DOSSIERS PRÉSENTÉS	9
DÉROGATIONS MINEURES ACCORDÉES PAR LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT SUITE AUX RECOMMANDATIONS DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME — RÈGLEMENT DE ZONAGE DE L'ARRONDISSEMENT DE RIVIÈRE-DES- PRAIRIES - POINTE-AUX-TREMBLES (RCA09-Z01)	10
DÉROGATIONS MINEURES ACCORDÉES PAR LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT SUITE AUX RECOMMANDATIONS DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME — RÈGLEMENT SUR LE LOTISSEMENT À L'ÉGARD DU TERRITOIRE DE L'ARRONDISSEMENT DE RIVIÈRE-DES-PRAIRIES – POINTE-AUX-TREMBLES (RCA09-L01)	12
RÈGLEMENT SUR LES PROJETS PARTICULIERS DE CONSTRUCTION, DE MODIFICATION OU D'OCCUPATION D'UN IMMEUBLE DE L'ARRONDISSEMENT DE RIVIÈRE-DES-PRAIRIES— POINTE-AUX-TREMBLES (RCA03-11009) — RÉSOLUTIONS ADOPTÉES PAR LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT SUITE AUX RECOMMANDATIONS DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME	13
PROCÉDURE RELATIVE AUX PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (PIIA) ACCEPTÉS PAR LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT SUITE AUX RECOMMANDATIONS DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME — RÈGLEMENT SUR LES PROJETS PARTICULIERS DE CONSTRUCTION, DE MODIFICATION OU D'OCCUPATION D'UN IMMEUBLE (PPCMOI) DE L'ARRONDISSEMENT DE RIVIÈRE-DES-PRAIRIES—POINTE-AUX-TREMBLES (RCA03-11009).....	14
PROCÉDURE RELATIVE AUX PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (PIIA) ACCEPTÉS PAR LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT SUITE AUX RECOMMANDATIONS DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME — RÈGLEMENT (RCA09-PIIA01).....	16
PROCÉDURE RELATIVE AUX PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (PIIA) ACCEPTÉS PAR DÉLÉGATION AU DIRECTEUR DU DÉVELOPPEMENT DU TERRITOIRE ET ÉTUDES TECHNIQUES, ET CE, EN VERTU DE L'ARTICLE 22 DU RÈGLEMENT INTÉRIEUR DU CONSEIL D'ARRONDISSEMENT SUR LA DÉLÉGATION DE POUVOIRS AUX FONCTIONNAIRES ET EMPLOYÉS (RCA08-30029) — RÈGLEMENT (RCA09-PIIA01)	20
PLAN D'URBANISME DE LA VILLE DE MONTRÉAL – AMENDEMENTS PRÉSENTÉS AU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME	26
RÈGLEMENT DE ZONAGE DE L'ARRONDISSEMENT DE RIVIÈRE-DES-PRAIRIES - POINTE-AUX-TREMBLES (RCA09-Z01) — AMENDEMENTS ADOPTÉS PAR LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT SUITE AUX RECOMMANDATIONS DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME	27
AUTRES SUJETS ACCEPTÉS PAR LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT SUITE AUX RECOMMANDATIONS DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME	28
COMITÉ D'ÉTUDE DES DEMANDES DE DÉMOLITION	29
DEMANDES DE PERMIS DE DÉMOLITION – RÈGLEMENT RÉGISSANT LA DÉMOLITION D'IMMEUBLES ET SES AMENDEMENTS (RCA07-30019)	29



MOT DE LA MAIRESSE D'ARRONDISSEMENT

Voilà maintenant le temps de vous présenter le rapport annuel 2021 du comité consultatif d'urbanisme (CCU) de l'arrondissement de Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles. Ce comité composé de six résidents de l'arrondissement (deux par district) et d'un élu, joue un rôle important en étudiant et en émettant diverses recommandations au conseil d'arrondissement en matière d'aménagement du territoire, d'urbanisme et de zonage.

Rapport du CCU 2021

Malgré une autre année marquée par la pandémie, le comité consultatif d'urbanisme a su poursuivre sa mission cruciale, dans la planification et l'administration du territoire municipal. Pour cela, je tiens tout d'abord à remercier et féliciter l'ensemble des membres du comité ainsi que notre équipe de la Direction du développement du territoire et des études techniques pour la préparation de l'ensemble des quelque 117 dossiers (dont deux de démolition) présentés en 2021. Nous sommes ainsi choyés de pouvoir compter sur leur expertise et leurs connaissances qui nous permettent d'assurer un développement de nos quartiers qui puisse répondre aux besoins et aux aspirations des citoyens et entreprises, et ce, tout en conservant le caractère unique de notre bel arrondissement.

Je vous souhaite une bonne lecture.

La mairesse de l'arrondissement,

Caroline Bourgeois

PRÉSIDENTE DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME



Lisa Christensen
Présidente du CCU

Conseillère de la Ville
Arrondissement de Rivière-des-Prairies-
Pointe-aux-Trembles

MESSAGE DU SECRÉTAIRE DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME

Nous tenons à remercier la précieuse contribution de nos membres qui ont été choisis en fonction de leurs connaissances, de leur implication dans le milieu et de leur sens critique aiguisé. Il s'agit de mesdames Diane Thomas et Maria Simonetti et messieurs Lee Philippe Fortier, Jean Lanthier, Michael MacNeil et Fernand Ouellet. Soulignons également la présence des membres du conseil d'arrondissement qui assistent, à l'occasion, aux séances.

L'apport inestimable des fonctionnaires de la Division de l'urbanisme des permis et de l'inspection (DUPI) de la Direction du développement du territoire et études techniques mérite également nos félicitations. La rigueur constatée dans la préparation des documents, la recherche constante de solutions novatrices et leur esprit de synthèse alimentent de pragmatiques échanges entre les membres du comité et l'administration dans un climat d'ouverture et de respect.

Dans un contexte de pandémie mondiale qui a sévit tout au long de l'année, les membres du comité ainsi que le personnel de la DUPI ont fait preuve d'ouverture et de souplesse afin de s'adapter à cette conjoncture particulière ainsi qu'aux aléas des périodes de l'année où la sollicitation pour des permis de tout acabit est en forte hausse. Je leur en suis grandement reconnaissant.

Yann Lessnick
Secrétaire du CCU
Chef de division
Urbanisme, permis et inspection
Direction du développement du territoire
et études techniques

UN TERRITOIRE EN DÉVELOPPEMENT

Malgré la pandémie mondiale qui s'est fait durement ressentir dans toutes les sphères économiques, plusieurs projets de constructions neuves sont néanmoins en réalisation dans les différents secteurs d'activités que regroupe notre territoire. Ces projets ont représenté des investissements totaux de près de 86,3 M\$ pour l'année 2021, ce qui reflète une hausse marquée, de l'ordre de 58,1 M\$ par rapport au bilan de l'année 2020 où ces investissements s'élevaient à près de 28,2 M\$.

Dans le cas des projets de transformation de bâtiments existants, les investissements se chiffrent à près de 99,7 M\$ pour l'année 2021, soit une hausse substantielle de 62 M\$ par rapport à l'année précédente où les investissements affichaient 37,7 M\$.

En rapport avec les données recueillies pour l'année 2021, les investissements sont répartis comme suit :

PROJETS RÉSIDENTIELS

- Près de 33,3 M\$ ont été investis dans divers projets de construction résidentiels, desquels découle la création de 173 nouveaux logements. De ce nombre, 31 logements sont des résidences unifamiliales. Ce bilan montre une hausse notable des investissements comparativement à l'année 2020 où nous avons compilé des valeurs de travaux de 21 M\$ pour ce secteur d'activité (97 logements créés, dont 36 résidences unifamiliales).
- Près de 14,5 M\$ ont été investis dans des projets de transformation de bâtiments existants, ces derniers ont contribué à la création de 13 logements supplémentaires en secteur résidentiel. Encore là, ce bilan affiche une hausse comparativement à celui de l'année précédente qui se chiffrait à près de 12,4 M\$ en investissements.

PROJETS GOUVERNEMENTAUX, INDUSTRIELS ET COMMERCIAUX

- Près de 9,6 M\$ (7 M\$ pour 2020) ont été investis dans des projets de construction commerciaux et 17,8 M\$ (3,4 M\$ pour 2020) pour la transformation de bâtiments existants dans ce secteur d'activité.
- Près de 33,1 M\$ (0,2 M\$ pour 2020) ont été investis dans des projets de construction gouvernementaux et 60,8 M\$ (15,3 M\$ pour 2020) pour la transformation de bâtiments existants dans ce secteur d'activité.
- Près de 10,3 M\$ (aucun pour 2020) ont été investis dans des projets de construction industriels et 6,6 M\$ (0,2 M\$ pour 2020) pour la transformation de bâtiments existants dans ce secteur d'activité.

PROJETS D'ENVERGURE

Citons notamment les projets suivants :

Secteur résidentiel

- Construction d'un bâtiment de 30 logements avec stationnement en sous-sol, rue Bernard-Geoffrion – 6 M\$.
- Construction d'un bâtiment de 20 logements avec stationnement en sous-sol et extérieur, rue Sherbrooke Est.- 3,6 M\$.

Secteur commercial

- Agrandissement et réaménagement d'un bâtiment commercial (concessionnaire automobile), rue Sherbrooke Est – 6 M\$.

Secteur gouvernemental

- Construction d'un bâtiment institutionnel de 4 étages avec aménagement d'un stationnement extérieur de 67 unités, boulevard Maurice-Duplessis – 33 M\$.
- Agrandissement d'une école et aménagement d'une aire de stationnement, rue Sherbrooke Est – 25,8 M\$.

Secteur industriel

- Construction d'un bâtiment industriel d'un étage, boulevard Saint-Jean-Baptiste – 10,3 M\$.

LE COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME

Le conseil d'arrondissement a créé par règlement, conformément à l'article 146 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme, un comité formé de citoyens résidant dans l'arrondissement et d'au moins un élu, et ce, afin d'éclairer et faciliter ses décisions en matière d'aménagement du territoire. Le comité consultatif d'urbanisme (CCU) jouit de pouvoirs d'étude et de recommandation en matière d'urbanisme.

L'existence d'un CCU s'avère une condition préalable essentielle à l'application de nos règlements d'urbanisme à caractère discrétionnaire que sont le règlement sur les dérogations mineures, le règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) et le règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA). En effet, ces trois règlements commandent une approche basée sur une analyse contextuelle, sur l'atteinte d'objectifs et le respect de critères plutôt que sur un contenu strictement normatif.

Outre ces responsabilités, les membres du comité consultatif d'urbanisme peuvent être appelés à émettre des recommandations et avis sur différents sujets ayant trait au développement et à l'occupation de notre territoire ainsi qu'à la préservation de ses composantes significatives, qu'elles soient naturelles ou bâties. Le comité peut, à la demande du conseil d'arrondissement, se prononcer sur tout document touchant abondamment des questions de planification du territoire, de zonage, de lotissement, de construction et de protection des biens culturels.

Au niveau de l'arrondissement, les responsabilités du comité consultatif d'urbanisme sont :

- D'étudier et de recommander, au conseil d'arrondissement, les demandes relatives à une dérogation mineure et au projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble;
- D'analyser les demandes soumises dans le cadre des projets visés par la procédure d'approbation de plans relatifs à l'implantation et à l'intégration architecturale des constructions ou à l'aménagement des terrains et aux travaux qui y sont reliés;
- D'étudier et de recommander au conseil d'arrondissement sur toutes les questions en matière d'urbanisme, de zonage et de lotissement que lui soumet le conseil d'arrondissement.

Le CCU est constitué de sept membres, dont un élu et six résidents de l'arrondissement de Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles. Le quorum est fixé à quatre membres. Le chef de la Division de l'urbanisme, des permis et de l'inspection de la Direction du développement du territoire et études techniques agit à titre de secrétaire du comité qui valide le contenu des dossiers avant la transmission aux membres. Les séances régulières ont lieu une fois par mois, à l'exception du mois de juillet où le comité fait relâche. Enfin, il est possible que le CCU doive se réunir pour la tenue d'une séance spéciale, lorsque jugé nécessaire.

Les dossiers à l'étude sont présentés par un membre de la division de l'urbanisme, des permis et de l'inspection. Une période d'échanges et questions est dédiée à chacun des dossiers soumis, sous la gouverne du président sur qui repose le mandat d'animer les délibérations. Dans l'éventualité où plusieurs positions sont exprimées envers un dossier présenté, le président demande le vote sur chacune de celles-ci. Chaque membre présent a droit à un vote. Les recommandations du comité sont prises à la majorité des membres présents.

Toute demande ou projet étudié fait l'objet d'un avis distinct préparé par le secrétaire et approuvé par le président agissant. Un procès-verbal est rédigé par le secrétaire à chacune des séances; il est transmis au président qui doit en valider le contenu avant d'être entériné par le conseil d'arrondissement.

LE COMITÉ D'ÉTUDE DES DEMANDES DE DÉMOLITION

En vertu de l'article 132 de la Charte de la Ville de Montréal, le comité consultatif d'urbanisme assure également le traitement de première instance des dossiers de démolition d'immeubles. Formé des membres du comité consultatif d'urbanisme, il étudie en séance publique toute demande de permis de démolition soumise par le propriétaire de l'immeuble ou par son représentant.

Cette demande doit être accompagnée de différents documents et renseignements dont l'énumération est faite dans le Règlement régissant la démolition d'immeubles. En cas de contestation, le comité lance un appel aux membres du conseil d'arrondissement.

PARTICIPATION AU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME

Membres

Contribuables résidents

- ◇ Monsieur Lee Philippe Fortier
- ◇ Monsieur Richard Guay
- ◇ Monsieur Jean Lanthier
- ◇ Monsieur Michael MacNeil
- ◇ Monsieur Fernand Ouellet
- ◇ Madame Sandra Simonetti (jusqu'en octobre 2021)
- ◇ Madame Diane Thomas

Président(e)

- ◇ Madame Lisa Christensen, conseillère d'arrondissement,
District de La Pointe-aux-Prairies (depuis décembre 2021)
- ◇ Monsieur Richard Guay, conseiller de ville (jusqu'en octobre 2021)
District de La Pointe-aux-Prairies

Vice-présidente

- ◇ Madame Diane Thomas (depuis juin 2021)

Secrétaire

- ◇ Monsieur Yann Lessnick
Chef de division – urbanisme, permis et inspection - Direction du développement du territoire et études techniques

Personnes-ressources

- ◇ Monsieur Yann Lessnick – chef de division – urbanisme, permis et inspection
- ◇ Monsieur Élias Atallah – conseiller en aménagement
- ◇ Madame Kathy de Azevedo – conseillère en aménagement
- ◇ Madame Mélanie Roy, urb. – conseillère en aménagement
- ◇ Monsieur Normand Labbé, urb. – conseiller en aménagement
- ◇ Monsieur Jean-Philippe Langlois, urb – conseiller en planification
- ◇ Madame Caroline Cantin – agente de recherche / conseillère en aménagement
- ◇ Madame Louise Laurin – secrétaire d'unité administrative

Mairesse d'arrondissement

- ◇ Madame Caroline Bourgeois, mairesse

Invités

- ◇ Madame Lisa Christensen, conseillère d'arrondissement –
District de La Pointe-aux-Prairies
- ◇ Madame Suzanne Décarie, conseillère de ville –
District de Pointe-aux-Trembles (jusqu'en octobre 2021)
- ◇ Monsieur Gilles Déziel, conseiller d'arrondissement –
District de Pointe-aux-Trembles (jusqu'en octobre 2021)
- ◇ Madame Nathalie Pierre-Antoine, conseillère d'arrondissement –
District de Rivière-des-Prairies
- ◇ Monsieur Giovanni Rapana, conseiller de ville –
District de Rivière-des-Prairies

SÉANCES DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME

Séances régulières : 10

- ◇ Le 15 janvier 2021
- ◇ Le 5 février 2021
- ◇ Le 12 mars 2021
- ◇ Le 9 avril 2021
- ◇ Le 7 mai 2021
- ◇ Le 4 juin 2021
- ◇ Le 6 août 2021
- ◇ Le 10 septembre 2021
- ◇ Le 8 octobre 2021
- ◇ ~~Le 11 novembre 2021~~ (annulée dû aux élections municipales)
- ◇ Le 13 décembre 2021

Séances spéciales : 3

- ◇ Le 24 février 2021
- ◇ Le 27 mai 2021
- ◇ Le 23 juin 2021

SÉANCES DU COMITÉ D'ÉTUDE DES DEMANDES DE DÉMOLITION

Séances de travail : 2

- ◇ Le 15 janvier 2021
- ◇ Le 12 mars 2021

Séance publique : 1

- ◇ Le 22 avril 2021

-

LISTE DES DOSSIERS PRÉSENTÉS

Dérogations mineures	9
Projets particuliers	0
Procédure relative aux plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA)	104
Amendements au Plan d'urbanisme (04-047)	0
Amendements au Règlement de zonage (RCA09-Z01)	0
Toponymie	2
Comité de démolition	2
Total	117

DÉROGATIONS MINEURES ACCORDÉES PAR LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT SUITE AUX RECOMMANDATIONS DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME — RÈGLEMENT DE ZONAGE DE L'ARRONDISSEMENT DE RIVIÈRE-DES-PRAIRIES - POINTE-AUX-TREMBLES (RCA09-Z01)

Dossier 1205270019

Immeuble visé :

Séance régulière du 15 janvier 2021

4, 43^e Avenue – Pointe-aux-Trembles

Lot numéro 1 155 668

Demande de dérogations mineures numéro 3002522814

Détail :	<ul style="list-style-type: none"> De permettre de reconstruire une remise (bâtiment complémentaire) sur son emplacement actuel en cour avant, plutôt que dans une autre cour. De permettre une remise (bâtiment complémentaire) dont la hauteur est d'un maximum de 6,1 mètres, au lieu de 4 mètres.
----------	---

Dossier 1215909001

Immeuble visé :

Séance régulière du 5 février 2021

11721, rue Édith-Serei – Rivière-des-Prairies – Pointe-aux-Trembles

Lot numéro 4 425 891

Demande de dérogation mineure numéro 3002605635

Détail :	<ul style="list-style-type: none"> De permettre une distance minimale de 1,50 mètre entre une piscine et l'emprise d'une voie publique, plutôt que de 5,5 mètres.
----------	--

Dossier 1215909002

Immeuble visé :

Séance régulière du 12 mars 2021

16095-16119, rue Eugénie-Tessier – Rivière-des-Prairies

Lot numéro 3 800 615

Demande de dérogation mineure numéro 3002676675

Détail :	<ul style="list-style-type: none"> De permettre une marge de recul avant minimale de 4,20 mètres, plutôt que de 4,95 mètres.
----------	---

Dossier 1215909003

Immeuble visé :

Séance régulière du 12 mars 2021

16121-16145, rue Eugénie-Tessier – Rivière-des-Prairies

Lot numéro 3 800 616

Demande de dérogation mineure numéro 3002676734

Détail :	<ul style="list-style-type: none"> De permettre une marge de recul avant minimale de 4,30 mètres, plutôt que de 5,35 mètres.
----------	---

Dossier 1215909007

Immeuble visé :

Séance régulière du 9 avril 2021

12406, 6^e Avenue – Rivière-des-Prairies

Lot numéro 1 056 689

Demande de dérogation mineure numéro 3002685454

Détail :	<ul style="list-style-type: none"> Permettre une marge de recul arrière minimale de 5,18 mètres, plutôt que de 6 mètres.
----------	---

Dossier 1213469012

Immeuble visé :

Séance régulière du 4 juin 2021

7015, boulevard Gouin Est – Rivière-des-Prairies

Lot numéro 5 831 671

Demande de dérogation mineure numéro 3002845295

Détail :	<ul style="list-style-type: none"> Permettre les travaux d'agrandissement de certains logements à même l'espace des balcons centraux existants malgré que ces formations seront en porte-à-faux sur 1,56 mètre par rapport à la fondation plutôt qu'à un maximum de 0,75 mètre par rapport à la fondation.
----------	---

DÉROGATIONS MINEURES ACCORDÉES PAR LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT SUITE AUX RECOMMANDATIONS DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME — RÈGLEMENT DE ZONAGE DE L'ARRONDISSEMENT DE RIVIÈRE-DES-PRAIRIES - POINTE-AUX-TREMBLES (RCA09-Z01)

Dossier 1215270010

Immeuble visé :

Séance régulière du 4 juin 2021

12703, avenue Nicolas-Doucet – Rivière-des-Prairies

Lots numéros 1 615 982 et 6 382 585

Demande de dérogations mineures numéro 3002896914

Détail :	<ul style="list-style-type: none">• Permettre l'implantation d'une piscine hors terre à une distance minimale d'une voie publique qui varie de 1 à 1,5 mètre, plutôt que de 4,5 mètres.• Permettre l'implantation d'un bâtiment complémentaire dont la marge de recul arrière minimale est de 1,5 mètre, plutôt que de 4,5 mètres.
----------	---

Dossier 1210394006

Immeuble visé :

Séance spéciale du 23 juin 2021

12110, 16^e Avenue – Rivière-des-Prairies

Lot numéro 1 058 735

Demande de dérogation mineure numéro 3002314434

Détail :	<ul style="list-style-type: none">• De permettre un niveau de rez-de-chaussée de 2,18 mètres au-dessus du niveau de référence.
----------	--

DÉROGATIONS MINEURES ACCORDÉES PAR LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT SUITE AUX RECOMMANDATIONS DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME — RÈGLEMENT SUR LE LOTISSEMENT À L'ÉGARD DU TERRITOIRE DE L'ARRONDISSEMENT DE RIVIÈRE-DES-PRAIRIES — POINTE-AUX-TREMBLES (RCA09-L01)

Dossier 1205270018

Immeuble visé :

Séance régulière du 15 janvier 2021

12590, 49^e Avenue – Rivière-des-Prairies

Lot numéro 1 713 252

Demande de dérogation mineure numéro 3002518114

Détail :	<ul style="list-style-type: none">• De permettre que le lot projeté 6 407 027 soit d'une profondeur minimale de 21,31 à 22,4 mètres, plutôt que de 22 mètres.
----------	---

-

**RÈGLEMENT SUR LES PROJETS PARTICULIERS DE CONSTRUCTION, DE MODIFICATION OU D'OCCUPATION D'UN IMMEUBLE DE L'ARRONDISSEMENT DE RIVIÈRE-DES-PRAIRES—
POINTE-AUX-TREMBLES (RCA03-11009) — RÉOLUTIONS ADOPTÉES PAR LE CONSEIL
D'ARRONDISSEMENT SUITE AUX RECOMMANDATIONS DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME**

-

**PROCÉDURE RELATIVE AUX PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (PIIA)
ACCEPTÉS PAR LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT SUITE AUX RECOMMANDATIONS DU COMITÉ
CONSULTATIF D'URBANISME — RÈGLEMENT SUR LES PROJETS PARTICULIERS DE CONSTRUCTION,
DE MODIFICATION OU D'OCCUPATION D'UN IMMEUBLE (PPCMOI) DE L'ARRONDISSEMENT DE
RIVIÈRE-DES-PRAIRIES—POINTE-AUX-TREMBLES (RCA03-11009)**

Dossier 1213469004 Séance régulière du 5 février 2021

Résolution PP-59

Demande de permis de transformation numéro 3001790755

Projet visant l'agrandissement du bâtiment commercial situé au 11700, rue Sherbrooke Est –
Pointe-aux-Trembles.

Dossier 1210394003 Séance régulière du 9 avril 2021

Résolution PP-115

Demande de certificat d'autorisation d'affichage numéro 3001639414

Projet visant l'installation de deux enseignes pour un bâtiment commercial situé au 13500,
boulevard Métropolitain Est – Pointe-aux-Trembles.

Dossier 1215270007 Séance régulière du 7 mai 2021

Résolution PP-136

Demande de permis de transformation numéro 3002716515

Projet visant l'agrandissement et l'aménagement d'une aire de stationnement en cour avant d'un
bâtiment à usage institutionnel situé au 15150, rue Sherbrooke Est – Pointe-aux-Trembles.

Dossier 1215270008 Séance régulière du 7 mai 2021

Résolution PP-135

Demande de permis de transformation numéro 3002669494

Projet visant l'agrandissement et l'aménagement d'une aire de stationnement d'un bâtiment
institutionnel situé au 11570, rue Notre-Dame Est – Pointe-aux-Trembles.

Dossier 1213469013 Séance spéciale du 23 juin 2021

Résolution PP-96

Demande de permis de transformation numéro 3002698695

Projet visant l'agrandissement du bâtiment commercial situé au 12200, boulevard
Henri-Bourassa Est – Pointe-aux-Trembles.

Dossier 1213469014 Séance spéciale du 23 juin 2021

Résolution PP-137

Demande de permis de transformation numéro 3002905054

Projet visant l'agrandissement d'un bâtiment commercial situé au 12150, rue Sherbrooke Est –
Pointe-aux-Trembles.

Dossier 1213469021 Séance régulière du 13 décembre 2021

Résolution PP-137

Demande de permis de transformation numéro 3003071119

Projet visant l'agrandissement du bâtiment commercial situé au 12150, rue Sherbrooke Est –
Pointe-aux-Trembles.

Dossier 1215270014 Séance régulière du 13 décembre 2021

Résolution PP-73

Demande de certificat d'autorisation d'affichage numéro 3003063662

Projet visant l'installation d'enseignes pour un bâtiment commercial situé au 12451, boulevard
Rodolphe-Forget – Rivière-des-Prairies.

**PROCÉDURE RELATIVE AUX PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (PIIA)
ACCEPTÉS PAR LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT SUITE AUX RECOMMANDATIONS DU COMITÉ
CONSULTATIF D'URBANISME — RÈGLEMENT SUR LES PROJETS PARTICULIERS DE CONSTRUCTION,
DE MODIFICATION OU D'OCCUPATION D'UN IMMEUBLE (PPCMOI) DE L'ARRONDISSEMENT DE
RIVIÈRE-DES-PRAIRIES—POINTE-AUX-TREMBLES (RCA03-11009)**

Dossier 1215270015 Séance régulière du 13 décembre 2021

Résolution PP-73

Demande de certificat d'autorisation d'affichage numéro 3003066700

Projet visant l'installation d'enseignes pour un bâtiment commercial situé au 9000, boulevard Perras – Rivière-des-Prairies.

Dossier 1215270016 Séance régulière du 13 décembre 2021

Résolution PP-73

Demande de certificat d'autorisation d'affichage numéro 3003084862

Projet visant l'installation d'enseignes pour un bâtiment commercial situé au 9020, boulevard Perras – Rivière-des-Prairies.

Dossier 1215270017 Séance régulière du 13 décembre 2021

Résolution PP-73

Demande de permis de transformation numéro 3003065288

Projet visant le remplacement de portes et fenêtres pour un bâtiment commercial situé aux 9000-9020, boulevard Perras – Rivière-des-Prairies.

**PROCÉDURE RELATIVE AUX PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (PIIA)
ACCEPTÉS PAR LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT SUITE AUX RECOMMANDATIONS DU COMITÉ
CONSULTATIF D'URBANISME — RÈGLEMENT (RCA09-PIIA01)**

Dossier 1213469001 Séance régulière du 15 janvier 2021

Demande de permis de construction numéro 3002529374

Projet visant la construction d'un bâtiment multifamilial de trente logements isolé de trois étages dans le secteur de développement résidentiel dénommé « Projet-Est » aux 14606 à 14614, rue Bernard-Geoffrion – Pointe-aux-Trembles.

Dossier 1213469002 Séance régulière du 15 janvier 2021

Demande de permis de transformation numéro 3002102294

Projet visant le remplacement du revêtement extérieur d'une partie de la façade du commerce situé au 11561, rue Notre-Dame Est – Pointe-aux-Trembles.

Dossier 1205270017 Séance régulière du 15 janvier 2021

Demande de permis de transformation numéro 3001663835

Projet visant l'agrandissement d'un bâtiment industriel situé au 7975, rue Marco-Polo – Rivière-des-Prairies.

Dossier 1218238001 Séance régulière du 15 janvier 2021

Demande de certificat d'autorisation d'affichage numéro 3002545294

Projet visant l'installation d'une enseigne pour un bâtiment industriel situé au 13200, boulevard Métropolitain Est – Pointe-aux-Trembles.

Dossier 1218238002 Séance régulière du 15 janvier 2021

Demande de certificat d'autorisation d'affichage numéro 3002558454

Projet visant l'installation d'une enseigne à plat pour un commerce situé au 12860, rue Sherbrooke Est – Pointe-aux-Trembles.

Dossier 1213469003 Séance régulière du 5 février 2021

Demande d'amendement de la résolution CA12 30 12 0487

Demande de certificat d'autorisation d'affichage numéro 3002602894

Projet visant l'installation de trois enseignes pour un commerce situé aux 1300-1400, boulevard Saint-Jean-Baptiste – Pointe-aux-Trembles.

Dossier 1215270001 Séance régulière du 5 février 2021

Demande de certificat d'autorisation d'affichage numéro 3002617614

Projet visant l'installation de deux enseignes pour un commerce situé au 12905, rue Sherbrooke Est, suite 305 – Pointe-aux-Trembles.

Dossier 1210394001 Séance régulière du 12 mars 2021

Demande de permis de transformation numéro 3002642134

Demande de certificat d'autorisation d'affichage numéro 3002624294

Projet visant la transformation et l'affichage d'un bâtiment commercial situé au 7555, boulevard Maurice-Duplessis – Rivière-des-Prairies.

Dossier 1210394002 Séance régulière du 12 mars 2021

Demande de permis de transformation numéro 3002610014

Demande de certificat d'autorisation d'affichage numéro 3002609754

Projet visant la transformation et l'affichage d'un bâtiment commercial situé au 3500, boulevard du Tricentenaire – Pointe-aux-Trembles.

**PROCÉDURE RELATIVE AUX PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (PIIA)
ACCEPTÉS PAR LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT SUITE AUX RECOMMANDATIONS DU COMITÉ
CONSULTATIF D'URBANISME — RÈGLEMENT (RCA09-PIIA01)**

Dossier 1215270002 Séance régulière du 12 mars 2021

Demande de permis de construction numéro 3002590315

Projet visant la construction d'un bâtiment résidentiel multifamilial jumelé projeté au 16000, rue Sherbrooke Est – Pointe-aux-Trembles.

Dossier 1215270003 Séance régulière du 12 mars 2021 et séance spéciale du 24 février 2021

Demande de permis de construction numéro 3002618154

Projet visant la construction d'un bâtiment institutionnel situé au 7099, boulevard Maurice-Duplessis – Rivière-des-Prairies.

Dossier 1215270005 Séance régulière du 12 mars 2021

Demande de certificat d'autorisation d'affichage numéro 3002604334

Projet visant l'installation de trois enseignes pour une industrie située au 12755, boulevard Industriel – Pointe-aux-Trembles.

Dossier 1215909004 Séance spéciale du 12 mars 2021

Demande de permis de transformation numéro 3002670674

Projet visant la transformation de l'apparence extérieure du bâtiment industriel situé au 3900, boulevard du Tricentenaire – Pointe-aux-Trembles.

Dossier 1213469005 Séance régulière du 9 avril 2021

Demande de certificat d'autorisation d'affichage numéro 3002719394

Projet visant l'installation d'une enseigne pour le bâtiment commercial situé au 12910, rue Sherbrooke Est – Pointe-aux-Trembles.

Dossier 1213469007 Séance régulière du 7 mai 2021

Demande de certificat d'autorisation d'affichage numéro 3002741354

Projet visant l'installation de deux enseignes pour un bâtiment commercial situé au 11994, rue Notre-Dame Est – Pointe-aux-Trembles.

Dossier 1213469008 Séance régulière du 7 mai 2021

Demande d'amendement de la résolution CA18 30 10 0345

Demandes de certificat d'autorisation d'affichage numéro 3002751916, 3002751934, 3002752035, 3002752094, 3002752215, 3002752256, 3002752334, 3002752374, 3002836394 et 3002841714

Projet visant l'installation d'enseignes pour un bâtiment commercial et industriel aux 5001 à 5099, boulevard Saint-Jean-Baptiste – Pointe-aux-Trembles.

Dossier 1213469009 Séance régulière du 7 mai 2021

Demande de permis de transformation numéro 3002835294

Projet visant l'installation d'une enseigne pour un commerce situé au 12910, rue Sherbrooke Est – Pointe-aux-Trembles.

**PROCÉDURE RELATIVE AUX PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (PIIA)
ACCEPTÉS PAR LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT SUITE AUX RECOMMANDATIONS DU COMITÉ
CONSULTATIF D'URBANISME — RÈGLEMENT (RCA09-PIIA01)**

Dossier 1210394004 Séance spéciale du 4 juin 2021

Demande de certificat d'autorisation d'affichage numéro 3002897014

Projet visant l'installation d'enseignes pour le commerce situé au 1300, boulevard Saint-Jean-Baptiste, suite 122 – Pointe-aux-Trembles.

Dossier 1210394005 Séance spéciale du 4 juin 2021

Demande de certificat d'autorisation d'affichage numéro 3002856054

Projet visant l'installation d'enseignes pour le bâtiment commercial situé au 7551, boulevard Henri-Bourassa Est – Rivière-des-Prairies.

Dossier 1213469010 Séance spéciale du 4 juin 2021

Demande de certificat d'autorisation d'affichage numéro 3002709874

Projet visant l'installation d'enseignes pour une industrie située au 8601, boulevard Henri-Bourassa Est – Rivière-des-Prairies.

Dossier 1213469011 Séance spéciale du 4 juin 2021

Demande de permis de transformation numéro 3002845177

Projet visant l'agrandissement d'un bâtiment résidentiel situé au 7015, boulevard Gouin Est – Rivière-des-Prairies.

Dossier 1216425003 Séance spéciale du 23 juin 2021

Demande de certificat d'autorisation d'affichage numéro 3001604826

Projet visant l'installation de deux enseignes commerciales pour une entreprise située au 13301, rue Sherbrooke Est – Pointe-aux-Trembles.

Dossier 1218238004 Séance spéciale du 23 juin 2021

Demande de permis de transformation numéro 3002962794

Projet visant l'installation de nouveaux équipements pétroliers et d'une nouvelle marquise, pour un poste d'essence situé au 13600, rue Sherbrooke Est – Pointe-aux-Trembles.

Dossier 1218238005 Séance spéciale du 23 juin 2021

Demande de certificat d'autorisation d'affichage numéro 3002899634

Projet visant l'installation d'enseignes pour un poste d'essence situé au 13600, rue Sherbrooke Est – Pointe-aux-Trembles.

Dossier 1213469015 Séance spéciale du 6 août 2021

Demande de certificat d'autorisation d'affichage numéro 3003041407

Projet visant l'installation d'une enseigne pour le bâtiment industriel situé au 5111, boulevard Saint-Jean-Baptiste – Pointe-aux-Trembles.

Dossier 1213469016 Séance régulière du 6 août 2021

Demandes de certificat d'autorisation d'affichage numéro 3002487894

Projet visant le remplacement d'enseignes sur les auvents pour un commerce situé au 11900, rue Notre-Dame Est – Pointe-aux-Trembles.

Dossier 1219259001 Séance régulière du 6 août 2021

Demande de permis de transformation numéro 3002670674

Projet visant le remplacement des matériaux des façades d'un bâtiment industriel isolé situé au 3900, boulevard du Tricentenaire – Pointe-aux-Trembles.

**PROCÉDURE RELATIVE AUX PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (PIIA)
ACCEPTÉS PAR LE CONSEIL D'ARRONDISSEMENT SUITE AUX RECOMMANDATIONS DU COMITÉ
CONSULTATIF D'URBANISME — RÈGLEMENT (RCA09-PIIA01)**

- Dossier 1213469017 Séance régulière du 10 septembre 2021**
Demande d'amendement de la résolution CA21 30 09 0287
Demande de certificat d'autorisation d'affichage numéro 3003041407
Projet visant la modification de l'enseigne à plat pour le bâtiment industriel situé au 5111, boulevard Saint-Jean-Baptiste – Pointe-aux-Trembles.
- Dossier 1210394008 Séance régulière du 8 octobre 2021**
Demande de certificat d'autorisation d'affichage numéro 3003065463
Projet visant l'installation d'une enseigne pour un bâtiment industriel situé au 10760, boulevard Henri-Bourassa Est – Pointe-aux-Trembles.
- Dossier 1213469018 Séance régulière du 13 décembre 2021**
Demande de certificat d'autorisation d'affichage numéro 3003073295
Projet visant l'installation d'enseignes à plat pour un bâtiment industriel situé au 3777, rue Dollard-Desjardins – Pointe-aux-Trembles.
- Dossier 1213469019 Séance régulière du 13 décembre 2021**
Demande d'amendement de la résolution CA20 30 07 0197
Demande de certificat d'autorisation d'affichage numéro 3003060898
Projet visant l'installation d'enseignes pour un bâtiment industriel situé aux 5111 et 5121, boulevard Saint-Jean-Baptiste – Pointe-aux-Trembles.
- Dossier 1213469020 Séance régulière du 13 décembre 2021**
Demande de certificat d'autorisation d'affichage numéro 3003060898
Projet visant l'installation d'enseignes pour un bâtiment industriel situé au 5111, boulevard Saint-Jean-Baptiste – Pointe-aux-Trembles.
- Dossier 1218238007 Séance régulière du 13 décembre 2021**
Demande de permis de transformation numéro 3003100923
Projet visant l'installation d'une rampe d'accès universelle pour un bâtiment institutionnel situé au 11570, rue Notre-Dame Est – Pointe-aux-Trembles.
- Dossier 1219259003 Séance régulière du 13 décembre 2021**
Demande de certificat d'autorisation d'affichage numéro 3003071600
Projet visant l'installation d'enseignes pour le bâtiment industriel situé au 3900, boulevard du Tricentenaire – Pointe-aux-Trembles.
- Dossier 1219259004 Séance régulière du 13 décembre 2021**
Demande de certificat d'autorisation d'affichage numéro 3003056167
Projet visant l'installation d'une enseigne pour le bâtiment commercial situé au 12746, rue Notre-Dame Est – Pointe-aux-Trembles.

**PROCÉDURE RELATIVE AUX PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (PIIA)
ACCEPTÉS PAR DÉLÉGATION AU DIRECTEUR DU DÉVELOPPEMENT DU TERRITOIRE ET ÉTUDES
TECHNIQUES, ET CE, EN VERTU DE L'ARTICLE 22 DU RÈGLEMENT INTÉRIEUR DU CONSEIL
D'ARRONDISSEMENT SUR LA DÉLÉGATION DE POUVOIRS AUX FONCTIONNAIRES ET EMPLOYÉS
(RCA08-30029) — RÈGLEMENT (RCA09-PIIA01)**

- Dossier 2215270001 Séance régulière du 15 janvier 2021**
Demande de permis de construction numéro 3002522795
Projet visant la construction d'un bâtiment complémentaire situé au 4, 43^e Avenue
– Pointe-aux-Trembles.
- Dossier 2215909001 Séance régulière du 15 janvier 2021**
Demande de permis de transformation numéro 3002537435
Projet visant le remplacement de fenêtres pour le bâtiment résidentiel jumelé situé au 588,
2^e Avenue – Pointe-aux-Trembles.
- Dossier 2215909002 Séance régulière du 15 janvier 2021**
Demande de permis d'installation d'un abri permanent numéro 3002503274
Projet visant l'installation d'un abri permanent à l'arrière d'un bâtiment résidentiel situé au 12455,
89^e Avenue – Rivière-des-Prairies.
- Dossier 2218238001 Séance régulière du 15 janvier 2021**
Demande de permis d'installation d'un abri permanent numéro 3002498414
Projet visant l'installation d'un abri permanent à l'arrière d'un bâtiment résidentiel situé au 3453, rue
Damien-Gauthier – Pointe-aux-Trembles.
- Dossier 2215270002 Séance régulière du 5 février 2021**
Demande de permis de transformation numéro 3002577154
Projet visant l'agrandissement d'un bâtiment unifamilial jumelé situé au 11883, rue Maude-Abbott –
Rivière-des-Prairies.
- Dossier 2213469001 Séance spéciale du 24 février 2021**
Demande de permis de transformation numéro 3002613994
Projet visant la transformation du parement extérieur pour le bâtiment unifamilial jumelé situé au
12470, rue Napoléon-Bourassa – Rivière-des-Prairies.
- Dossier 2213469002 Séance spéciale du 24 février 2021**
Demande de permis de transformation numéro 3002612574
Projet visant la transformation du parement extérieur pour le bâtiment unifamilial jumelé situé au
12507, rue Napoléon-Bourassa – Rivière-des-Prairies.
- Dossier 2213469003 Séance spéciale du 24 février 2021**
Demandes de permis de transformation numéro 3002614054 et 3002614114
Projet visant la transformation du parement extérieur pour les bâtiments unifamiliaux jumelés situés
aux 11321 et 11327, boulevard Perras – Rivière-des-Prairies.
- Dossier 2210394001 Séance régulière du 12 mars 2021**
Demande de permis de transformation numéro 3002668314
Projet visant le remplacement d'une porte-patio pour le bâtiment résidentiel situé au 14589, rue
Notre-Dame Est – Pointe-aux-Trembles.
- Dossier 2213469004 Séance régulière du 12 mars 2021**
Demande de permis de construction numéro 3002662974
Projet visant la construction d'un bâtiment résidentiel isolé prévu au 12409, avenue du Fief-Carion
– Rivière-des-Prairies.

**.PROCÉDURE RELATIVE AUX PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (PIIA)
ACCEPTÉS PAR DÉLÉGATION AU DIRECTEUR DU DÉVELOPPEMENT DU TERRITOIRE ET ÉTUDES
TECHNIQUES, ET CE, EN VERTU DE L'ARTICLE 22 DU RÈGLEMENT INTÉRIEUR DU CONSEIL
D'ARRONDISSEMENT SUR LA DÉLÉGATION DE POUVOIRS AUX FONCTIONNAIRES ET EMPLOYÉS
(RCA08-30029) — RÈGLEMENT (RCA09-PIIA01)**

Dossier 2213469005 Séance régulière du 12 mars 2021

Demandes de permis de transformation numéro 3002633014 et 3002654874

Projet visant la transformation, suite à un incendie, de deux bâtiments unifamiliaux jumelés situés aux 1212 et 1224, 16^e Avenue – Pointe-aux-Trembles.

Dossier 2215909003 Séance régulière du 12 mars 2021

Demande de permis de transformation numéro 3002630354

Projet visant le remplacement de portes et fenêtres pour le bâtiment jumelé situé aux 12164-12166, rue René-Lévesque – Pointe-aux-Trembles.

Dossier 2215270003 Séance régulière du 9 avril 2021

Demande d'amendement de la décision DB195270013

Demande de permis de transformation numéro 3002584894

Projet visant le remplacement des portes et fenêtres pour le bâtiment résidentiel situé aux 558-560, 8^e Avenue – Pointe-aux-Trembles.

Dossier 2210394002 Séance régulière du 7 mai 2021

Demande de permis de transformation numéro 3002780415

Projet visant le remplacement de fenêtres et d'une porte-patio pour un bâtiment résidentiel situé au 13240, rue Notre-Dame Est – Pointe-aux-Trembles.

Dossier 2210394003 Séance régulière du 7 mai 2021

Demande de permis de transformation numéro 3002788134

Projet visant le remplacement des balcons en façade ainsi que la modification de l'escalier menant à l'étage pour un bâtiment résidentiel situé au 11764, rue Prince-Albert – Pointe-aux-Trembles.

Dossier 2210394004 Séance régulière du 7 mai 2021

Demande de permis de transformation numéro 3002737614

Projet visant l'agrandissement du bâtiment à l'arrière, le remplacement d'un garde-corps en façade ainsi que la réfection de la toiture du bâtiment pour un bâtiment résidentiel situé au 1865, 51^e Avenue – Pointe-aux-Trembles.

Dossier 2210394005 Séance régulière du 7 mai 2021

Demande de permis de transformation numéro 3002288334

Projet visant l'agrandissement arrière d'un bâtiment résidentiel situé au 10183, rue Karl-Lévesque – Rivière-des-Prairies.

Dossier 2210394006 Séance régulière du 7 mai 2021

Demande de permis de transformation numéro 3002747235

Projet visant l'installation d'un abri permanent pour un bâtiment résidentiel situé au 13330, rue Achille-Fortier – Pointe-aux-Trembles.

Dossier 2215270004 Séance régulière du 7 mai 2021

Demande de permis de transformation numéro 3002671395

Projet visant l'agrandissement d'un bâtiment résidentiel situé au 9715, boulevard Gouin Est – Rivière-des-Prairies.

**PROCÉDURE RELATIVE AUX PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (PIIA)
ACCEPTÉS PAR DÉLÉGATION AU DIRECTEUR DU DÉVELOPPEMENT DU TERRITOIRE ET ÉTUDES
TECHNIQUES, ET CE, EN VERTU DE L'ARTICLE 22 DU RÈGLEMENT INTÉRIEUR DU CONSEIL
D'ARRONDISSEMENT SUR LA DÉLÉGATION DE POUVOIRS AUX FONCTIONNAIRES ET EMPLOYÉS
(RCA08-30029) — RÈGLEMENT (RCA09-PIIA01)**

Dossier 2215270005 Séance régulière du 7 mai 2021

Demande de permis de transformation numéro 3002733818

Projet visant la rénovation des façades et l'ajout d'un logement pour un bâtiment résidentiel situé aux 532-534, 4^e Avenue – Pointe-aux-Trembles.

Dossier 2215270006 Séance régulière du 7 mai 2021

Demande de permis de transformation numéro 3002744476

Projet visant l'agrandissement d'un bâtiment résidentiel jumelé situé au 9660, avenue Fernand-Forest – Rivière-des-Prairies.

Dossier 2210394007 Séance spéciale du 27 mai 2021

Demande de permis de transformation numéro 3002810754

Projet visant le remplacement des fenêtres d'un bâtiment bifamilial situé aux 12169-12171, rue Notre-Dame Est – Pointe-aux-Trembles.

Dossier 2210394008 Séance spéciale du 27 mai 2021

Demande de permis de transformation numéro 3002386836

Projet visant l'agrandissement d'un bâtiment résidentiel unifamilial situé au 15230, rue Notre-Dame Est – Pointe-aux-Trembles.

Dossier 2213469006 Séance spéciale du 27 mai 2021

Demande de permis de transformation numéro 3002795094

Projet visant le changement de matériau de parement extérieur pour le bâtiment unifamilial jumelé situé au 12474, rue Napoléon-Bourassa – Rivière-des-Prairies.

Dossier 2213469007 Séance spéciale du 27 mai 2021

Demandes de permis de transformation numéro 3002795214 et 3002795354

Projet visant le changement de matériau de parement extérieur pour les bâtiments unifamiliaux jumelés situés aux 12487 et 12491, rue Napoléon-Bourassa – Rivière-des-Prairies.

Dossier 2213469008 Séance spéciale du 27 mai 2021

Demande de permis de transformation numéro 3002794574

Projet visant le changement de matériau de parement extérieur pour le bâtiment unifamilial jumelé situé au 12515, rue Napoléon-Bourassa – Rivière-des-Prairies.

Dossier 2213469009 Séance spéciale du 27 mai 2021

Demande de permis de transformation numéro 3002846074

Projet visant le changement de matériau de parement extérieur pour le bâtiment unifamilial jumelé situé au 12522, rue Napoléon-Bourassa – Rivière-des-Prairies.

Dossier 2213469010 Séance spéciale du 27 mai 2021

Demandes de permis de transformation numéro 3002794634 et 3002794734

Projet visant le changement de matériau de parement extérieur pour les bâtiments unifamiliaux jumelés situés aux 11333 et 11339, boulevard Perras – Rivière-des-Prairies.

Dossier 2213469011 Séance spéciale du 27 mai 2021

Demandes de permis de transformation numéro 3002794954 et 3002794874

Projet visant le changement de matériau de parement extérieur pour les bâtiments unifamiliaux jumelés situés aux 11345 et 11351, boulevard Perras – Rivière-des-Prairies.

**PROCÉDURE RELATIVE AUX PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (PIIA)
ACCEPTÉS PAR DÉLÉGATION AU DIRECTEUR DU DÉVELOPPEMENT DU TERRITOIRE ET ÉTUDES
TECHNIQUES, ET CE, EN VERTU DE L'ARTICLE 22 DU RÈGLEMENT INTÉRIEUR DU CONSEIL
D'ARRONDISSEMENT SUR LA DÉLÉGATION DE POUVOIRS AUX FONCTIONNAIRES ET EMPLOYÉS
(RCA08-30029) — RÈGLEMENT (RCA09-PIIA01)**

Dossier 2215270007 Séance spéciale du 27 mai 2021

Demande de permis pour piscine résidentielle numéro 3002748154

Projet visant l'installation d'une piscine et d'une clôture pour une résidence familiale située au 12320, rue Notre-Dame Est – Pointe-aux-Trembles.

Dossier 2210394009 Séance régulière du 4 juin 2021

Demandes de permis de transformation numéro 3002882894 et 3002882934

Projet visant le remplacement de portes et fenêtres pour un bâtiment résidentiel bifamilial situé aux 535 et 537, 7^e Avenue – Pointe-aux-Trembles.

Dossier 2210394010 Séance spéciale du 23 juin 2021

Demande de permis de piscine résidentielle numéro 3002819034

Projet visant l'installation d'une piscine hors terre pour un bâtiment unifamilial situé au 598, 2^e Avenue – Pointe-aux-Trembles.

Dossier 2213469012 Séance spéciale du 23 juin 2021

Demande de permis de transformation numéro 3002915114

Projet visant le remplacement des revêtements extérieurs du bâtiment résidentiel situé au 12670, 69^e Avenue – Rivière-des-Prairies.

Dossier 2213469013 Séance spéciale du 23 juin 2021

Demande de permis de transformation numéro 3002966354

Projet visant le remplacement d'un matériau de parement extérieur pour le bâtiment unifamilial jumelé situé au 11369, boulevard Perras – Rivière-des-Prairies.

Dossier 2213469014 Séance spéciale du 23 juin 2021

Demande de permis de transformation numéro 3002916654

Projet visant le remplacement des revêtements des murs extérieurs du bâtiment unifamilial situé au 8910, boulevard Gouin Est – Rivière-des-Prairies.

Dossier 2213469015 Séance spéciale du 23 juin 2021

Demande de permis de construction numéro 3002945695

Projet visant la construction d'un bâtiment résidentiel isolé prévu au 11430, boulevard Gouin Est – Rivière-des-Prairies.

Dossier 2215270008 Séance spéciale du 23 juin 2021

Demande de permis pour piscine résidentielle numéro 3002941194

Projet visant l'installation d'une piscine semi-creusée pour une résidence située au 12450, rue Notre-Dame Est – Pointe-aux-Trembles.

Dossier 2218238002 Séance spéciale du 23 juin 2021

Demande de permis de construction numéro 3002973294

Projet visant la construction d'un bâtiment complémentaire sur un terrain situé au 9715, boulevard Gouin Est – Rivière-des-Prairies.

Dossier 2218238003 Séance spéciale du 23 juin 2021

Demande de permis de construction d'un abri permanent numéro 3002874534

Projet visant la construction d'un abri permanent à l'arrière d'un bâtiment résidentiel situé au 12700, 28^e Avenue – Rivière-des-Prairies.

**PROCÉDURE RELATIVE AUX PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (PIIA)
ACCEPTÉS PAR DÉLÉGATION AU DIRECTEUR DU DÉVELOPPEMENT DU TERRITOIRE ET ÉTUDES
TECHNIQUES, ET CE, EN VERTU DE L'ARTICLE 22 DU RÈGLEMENT INTÉRIEUR DU CONSEIL
D'ARRONDISSEMENT SUR LA DÉLÉGATION DE POUVOIRS AUX FONCTIONNAIRES ET EMPLOYÉS
(RCA08-30029) — RÈGLEMENT (RCA09-PIIA01)**

- Dossier 2210394011 Séance régulière du 6 août 2021**
Demande de permis de piscine résidentielle numéro 3003040755
Projet visant l'installation d'une piscine hors terre ovale pour un bâtiment unifamilial situé au 1875, 54^e Avenue – Pointe-aux-Trembles.
- Dossier 2210394012 Séance régulière du 6 août 2021**
Demande de permis de construction numéro 3002946034
Projet visant la construction d'un bâtiment résidentiel unifamilial situé au 12264, 86^e Avenue – Rivière-des-Prairies.
- Dossier 2215270009 Séance régulière du 6 août 2021**
Demande de permis de transformation numéro 3003041448
Projet visant l'ajout d'un agrandissement vitré au-dessus du garage ainsi que le remplacement de portes-fenêtres pour le bâtiment résidentiel situé au 8910, boulevard Gouin Est – Rivière-des-Prairies.
- Dossier 2215270010 Séance régulière du 6 août 2021**
Demande de permis pour piscine résidentielle numéro 3003040770
Projet visant l'installation d'une piscine creusée pour une résidence située au 12635, 69^e Avenue – Rivière-des-Prairies.
- Dossier 2219259001 Séance régulière du 6 août 2021**
Demande de permis de piscine résidentielle numéro 3003009115
Projet visant l'installation d'une piscine creusée pour un bâtiment résidentiel bifamilial situé au 502, 4^e Avenue – Pointe-aux-Trembles.
- Dossier 2210394013 Séance régulière du 10 septembre 2021**
Demande de permis de transformation numéro 3003040972
Projet visant l'ajout d'un balcon pour un bâtiment unifamilial situé au 13165, rue Notre-Dame Est – Pointe-aux-Trembles.
- Dossier 2210394014 Séance régulière du 10 septembre 2021**
Demande de permis de piscine résidentielle numéro 3003051460
Projet visant l'installation d'une piscine hors terre pour un bâtiment bifamilial situé aux 74-76, 8^e Avenue – Pointe-aux-Trembles.
- Dossier 2213469016 Séance régulière du 10 septembre 2021**
Demande de permis de transformation numéro 3003055661
Projet visant le remplacement de fenêtres et d'une pote patio pour un bâtiment unifamilial situé au 8850, boulevard Gouin Est – Rivière-des-Prairies.
- Dossier 2215270012 Séance régulière du 10 septembre 2021**
Demande de permis de lotissement numéro 3002912035
Projet visant une opération cadastrale pour un terrain situé au 9370, boulevard Gouin Est – Rivière-des-Prairies.
- Dossier 2219259002 Séance régulière du 10 septembre 2021**
Demande de permis de transformation numéro 3003042824
Projet visant le remplacement de portes et fenêtres pour un bâtiment résidentiel situé au 40, 64^e Avenue – Pointe-aux-Trembles.

**PROCÉDURE RELATIVE AUX PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (PIIA)
ACCEPTÉS PAR DÉLÉGATION AU DIRECTEUR DU DÉVELOPPEMENT DU TERRITOIRE ET ÉTUDES
TECHNIQUES, ET CE, EN VERTU DE L'ARTICLE 22 DU RÈGLEMENT INTÉRIEUR DU CONSEIL
D'ARRONDISSEMENT SUR LA DÉLÉGATION DE POUVOIRS AUX FONCTIONNAIRES ET EMPLOYÉS
(RCA08-30029) — RÈGLEMENT (RCA09-PIIA01)**

Dossier 2219259003 Séance régulière du 10 septembre 2021

Demande de permis de construction numéro 3002883856

Projet visant des modifications intérieures et extérieures, un agrandissement et un rehaussement des fondations, pour un bâtiment résidentiel situé au 13890, boulevard Gouin Est – Rivière-des-Prairies.

Dossier 2213469017 Séance régulière du 8 octobre 2021

Demande de permis de transformation numéro 3002953735

Projet visant l'agrandissement ainsi que l'installation d'une clôture pour un bâtiment résidentiel situé au 11656, rue Notre-Dame Est – Pointe-aux-Trembles.

Dossier 2210394015 Séance régulière du 13 décembre 2021

Demande de permis de construction numéro 3003063701

Projet visant la construction d'un bâtiment complémentaire pour le bâtiment unifamilial situé au 15080, rue Notre-Dame Est – Pointe-aux-Trembles.

Dossier 2213469018 Séance régulière du 13 décembre 2021

Demandes de permis de transformation numéro 3003069205 et 3003069212

Projet visant le changement du parement extérieur pour les bâtiments unifamiliaux jumelés situés aux 12478 et 12482, rue Napoléon-Bourassa – Rivière-des-Prairies.

Dossier 2213469019 Séance régulière du 13 décembre 2021

Demandes de permis de transformation numéro 3003069221 et 3003069223

Projet visant le changement du parement extérieur pour les bâtiments unifamiliaux jumelés situés aux 12502 et 12506, rue Napoléon-Bourassa – Rivière-des-Prairies.

Dossier 2213469020 Séance régulière du 13 décembre 2021

Demande de permis de transformation numéro 3003069230

Projet visant le changement de parement extérieur pour le bâtiment unifamilial jumelé situé au 12518, rue Napoléon-Bourassa – Rivière-des-Prairies.

Dossier 2215270013 Séance régulière du 13 décembre 2021

Demande d'amendement de la résolution DB180826002

Demande de permis de transformation numéro 3001674825

Projet visant l'aménagement de la cour avant d'un immeuble situé au 8705, boulevard Gouin Est – Rivière-des-Prairies.

Dossier 2219259004 Séance régulière du 13 décembre 2021

Demande de permis de transformation numéro 3003070379

Projet visant le remplacement du parement extérieur pour le bâtiment jumelé situé au 12385, rue Reeves – Pointe-aux-Trembles.

Dossier 2219259005 Séance régulière du 13 décembre 2021

Demande de permis de construction numéro 3002866394

Projet visant la construction d'un bâtiment résidentiel unifamilial situé au 233, 100^e Avenue – Rivière-des-Prairies.

-

**RÈGLEMENT DE ZONAGE DE L'ARRONDISSEMENT DE RIVIÈRE-DES-PRAIRIES -
POINTE-AUX-TREMBLES (RCA09-Z01) — AMENDEMENTS ADOPTÉS PAR LE CONSEIL
D'ARRONDISSEMENT SUITE AUX RECOMMANDATIONS DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME**

-

Séance spéciale du 24 février 2021

Demande d'avis préliminaire, dans le cadre de la procédure sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) conformément à l'article 130 de la section 18 et à l'article 135 de la section 19 du Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale de l'arrondissement de Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles (RCA09-PIIA01), visant l'apparence architecturale et l'aménagement de terrain pour un bâtiment institutionnel projeté au 7099, boulevard Maurice-Duplessis, relativement à la demande de permis de construction 3002618154 – District de Rivière-des-Prairies.

Dossier 1213469006 Séance régulière du 7 mai 2021

Projet visant le changement de toponymie pour une partie de la rue Bellerive située entre le boulevard Saint-Jean-Baptiste et la rue Sainte-Anne, dans le quartier du Vieux Pointe-aux-Trembles, pour le nom « rue Saint-François » – Pointe-aux-Trembles.

Dossier 1213469022 Séance régulière du 13 décembre 2021

Prendre acte du compte rendu de la 77e réunion (ordinaire) du comité de toponymie de la Ville de Montréal tenue le 22 octobre 2021, relativement à la recommandation de nommer officiellement le parc connu sous les noms usuels de parc de l'école secondaire Pointe-aux-Trembles (ESPAT) ou de parc POLYPAT qui est situé derrière cette école, sur le lot numéro 1 874 487, du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal – District de La Pointe-aux-Prairies.

COMITÉ D'ÉTUDE DES DEMANDES DE DÉMOLITION

DEMANDES DE PERMIS DE DÉMOLITION – RÈGLEMENT RÉGISSANT LA DÉMOLITION D'IMMEUBLES ET SES AMENDEMENTS (RCA07-30019)

Décision numéro : CD21-001

Séance de travail : Le 15 janvier 2021

Séance publique : Le 22 avril 2021

Projet de démolition d'un bâtiment complémentaire (remise) situé au 4, 43^e Avenue, dans le district de Pointe-aux-Trembles, afin de donner suite à la demande de permis de démolition portant le numéro 3001254186 déposée le 4 décembre 2020, conformément au Règlement régissant la démolition d'immeubles et ses amendements (RCA07-30019) adopté par le conseil d'arrondissement de Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles.

Décision numéro : N/A

Séance de travail : Le 12 mars 2021

Séance publique : Dossier retiré

Projet de démolition d'un bâtiment complémentaire situé au 7070, boulevard Perras, dans le district de Rivière-des-Prairies, afin de donner suite à la demande de permis de démolition portant le numéro 3002618254 déposée le 2 février 2021, conformément au Règlement régissant la démolition d'immeubles et ses amendements (RCA07-30019) adopté par le conseil d'arrondissement de Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles.

PUBLIÉ PAR LA DIRECTION DU DÉVELOPPEMENT DU TERRITOIRE ET ÉTUDES TECHNIQUES
ARRONDISSEMENT DE RIVIÈRE-DES-PRAIRIES-POINTE-AUX-TREMBLES

ÉDITEUR

YANN LESSNICK
SECRÉTAIRE DU COMITÉ
CHEF DE DIVISION – URBANISME, PERMIS ET INSPECTION
DIRECTION DU DÉVELOPPEMENT DU TERRITOIRE ET ÉTUDES TECHNIQUES

LOUISE LAURIN
SECRÉTAIRE
DIVISION – URBANISME, PERMIS ET INSPECTION
DIRECTION DU DÉVELOPPEMENT DU TERRITOIRE ET ÉTUDES TECHNIQUES

INFOGRAPHIE
DIVISION DES RELATIONS AVEC LES CITOYENS ET COMMUNICATIONS

PHOTOGRAPHIE
DIVISION DES RELATIONS AVEC LES CITOYENS ET COMMUNICATIONS

SUIVEZ-NOUS SUR



ville.montreal.qc.ca/rdp-pat
facebook.com/rdp.pat

RDPAT