

Profil socio-économique Vaudreuil-Soulanges 2006

Partenaire de votre succès !



Index des tableaux et des graphiques

1. Population et démographie

Tableau 1	Répartition de la population de Vaudreuil-Soulanges par groupes d'âge et selon le sexe, en 2001	5
Tableau 2	Population de la MRC Vaudreuil-Soulanges, la Montérégie, la RMR Montréal et l'ensemble du Québec par groupes d'âge, en 2001	6
Tableau 3	Population des municipalités de Vaudreuil-Soulanges par groupes d'âges en 2001	7
Tableau 4	Population totale et variation de la population de Vaudreuil-Soulanges, la Montérégie, la RMR de Montréal et de l'ensemble du Québec en 1991, 1996 et 2001 et 2006.	8
Tableau 5	Population totale et variation de la population des municipalités de la MRC Vaudreuil-Soulanges en 1996, 2001 et 2006	9
Tableau 6	Perspectives démographiques de la population et des ménages dans Vaudreuil-Soulanges en 2001, 2006 et 2011	9

2. Revenu des ménages et des personnes

Tableau 7	Ménages privés de la MRC Vaudreuil-Soulanges, de la Montérégie, de la RMR de Montréal et de l'ensemble du Québec selon la tranche de revenu et le revenu moyen en 2000	10
Tableau 8	Ménages privés selon la tranche de revenu et le revenu moyen des Ménages pour les municipalités de la MRC de Vaudreuil-Soulanges en 2000	11
Tableau 9	Revenu moyen des personnes de 15 ans et plus par groupes et par municipalité dans Vaudreuil-Soulanges en 2000	13

3. Emploi et occupation

Tableau 10	Population active occupée de 15 ans et plus, taux de chômage de la MRC Vaudreuil-Soulanges, la Montérégie, la RMR de Montréal et l'ensemble du Québec en 2001	14
Tableau 11	Taux de chômage de la MRC de Vaudreuil-Soulanges, de la Montérégie, la RMR de Montréal et de l'ensemble du Québec de 1991 à 2001	14
Tableau 12	Prestataires de l'assistance-emploi selon le groupe d'âge et le sexe dans la MRC Vaudreuil-Soulanges en mars 2003	15
Tableau 13	Évolution du marché du travail selon le sexe dans la MRC Vaudreuil-Soulanges de 1996 à 2001.	15
Tableau 14	Taux de chômage et taux d'emploi de la population de 15 ans et plus de Vaudreuil-Soulanges en 2001	16
Tableau 15	Population active de Vaudreuil-Soulanges et de l'ensemble du Québec selon l'emploi dans les catégories d'industrie en 2001	17
Tableau 16	Entreprises de Vaudreuil-Soulanges selon le secteur d'activités et le nombre d'employés en juin 2003	18
Tableau 17	Nombre de travailleurs autonomes MRC Vaudreuil-Soulanges en 1996-2001.	21
Tableau 18	Nombre de personnes en emploi selon le lieu de résidence et le lieu de travail en 2001.	22

4. Scolarité et population étudiante

Tableau 19	Population de 15 ans et plus selon le plus haut niveau de scolarité atteint, pour la MRC de Vaudreuil-Soulanges, la Montérégie, la RMR de Montréal et l'ensemble du Québec en 2001	23
Tableau 20	Population de 15 ans et plus selon le plus haut niveau de scolarité atteint pour les municipalités de la MRC de Vaudreuil-Soulanges en 2001	24
Tableau 21	Population étudiante des écoles publiques de Vaudreuil-Soulanges au 30 septembre 2003	25

5. Habitation et construction

Tableau 22	Ménages privés locataires selon les coûts d'habitation et la valeur moyenne du logement, MRC Vaudreuil-Soulanges, Montérégie, RMR Montréal et l'ensemble du Québec en 2001.	26
Tableau 23	Ménages privés propriétaires selon les coûts d'habitation et la valeur moyenne du logement, MRC Vaudreuil-Soulanges, Montérégie, RMR Montréal et l'ensemble du Québec en 2001.	26
Tableau 24	Mode d'occupation des ménages privés pour la MRC de Vaudreuil-Soulanges et ses 23 municipalités	27
Tableau 25	Mises en chantier dans Vaudreuil-Soulanges, Montérégie, île de Montréal et l'ensemble du Québec de 1986 à 2002	28
Tableau 26	Nombre de permis de bâtir résidentiels émis par les 23 municipalités de la MRC de Vaudreuil-Soulanges en 2001, 2002 et 2003	29

6. Portrait de la population – données diverses

Tableau 30	Population de la MRC Vaudreuil-Soulanges, de la Montérégie, de la RMR Montréal et de l'ensemble du Québec selon la langue maternelle en 2001	30
------------	--	----

7. Activité économique

Tableau 31	Achalandage des principaux axes routiers dans Vaudreuil-Soulanges en 2001-2002	31
------------	--	----

Le Centre de documentation du CLD	32
---	----

Présentation générale du territoire

- MRC Vaudreuil-Soulanges -

La MRC de Vaudreuil-Soulanges est située immédiatement à l'ouest de Montréal, à seulement 30 minutes du centre-ville. La MRC compte 23 municipalités réparties sur 855 km², dont 75 % en zone agricole. Il s'agit d'un très vaste territoire s'étendant à l'ouest jusqu'à la frontière ontarienne et bordé d'eau au nord, au sud et à l'est. Situé au centre d'un triangle formé par Toronto, Montréal et Ottawa, la presqu'île de Vaudreuil-Soulanges possède une situation géographique des plus exceptionnelles. Sa proximité des marchés et des grands centres économiques québécois, ontariens et américains, grandement accrue par ses accès faciles aux autoroutes 20, 40 et 540 qui traversent le territoire, fait de la MRC un emplacement stratégique de premier choix pour les investisseurs et les résidents.



1. POPULATION ET DÉMOGRAPHIE

Tableau 1

***Répartition de la population de Vaudreuil-Soulanges par groupe d'âge
et selon le sexe en 2001***

Groupes d'âge	Masculin	Féminin	Total
0 - 4 ans	3 320	3 205	6 520
5 - 14 ans	8 110	7 760	15 865
15 -19 ans	3 235	3 040	6 270
20 - 24 ans	2 635	2 620	5 255
25 - 44 ans	16 105	16 985	33 085
45 - 54 ans	7 885	7 700	15 585
55 - 64 ans	4 900	4 685	9 585
65 - 74 ans	2 855	3 030	5 890
75 ans et plus	1 560	2 480	4 050
Total	50 605	51 500	102 100
Âge médian	36,9	37,3	37,1

Source : Statistique Canada, recensement 2001

Tableau 2

***Répartition de la population de Vaudreuil-Soulanges par groupe d'âge
et selon le sexe – données de 2005***

Groupes d'âge	Masculin	Féminin	Total
0 - 4 ans	3 662	3 604	7 266
5 - 14 ans	8 875	8 332	17 207
15 -19 ans	3 740	3 571	7 311
20 - 24 ans	3 124	2 835	5 959
25 - 44 ans	21 475	21 446	42 921
45 - 54 ans	9 438	9 154	18 592
55 - 64 ans	6 507	6 371	12 878
65 - 74 ans	3 279	3 397	6 676
75 ans et plus	1 943	2 915	4 858
Total	58 919	58 790	117 709
Âge médian	37,6	38,3	38,0

Source : Compilation de l'Institut de la statistique du Québec

Tableau 3

**Population de la MRC Vaudreuil-Soulanges, la Montérégie,
la RMR Montréal et l'ensemble du Québec
par groupes d'âge en 2001**

	MRC Vaudreuil-Soulanges		Montérégie		Montréal (RMR)*		Ensemble du Québec	
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
0-4 ans	6 520	7 %	68 365	5 %	187 625	5 %	373 765	5 %
5-14 ans	15 865	16 %	176 780	14 %	431 230	13 %	915 810	13 %
15-19 ans	6 270	6 %	85 345	7 %	205 210	6 %	462 070	6 %
20-24 ans	5 255	5 %	80 190	6 %	239 575	7 %	487 405	7 %
25-44 ans	33 085	32 %	377 115	30 %	1 076 780	31 %	2 165 760	30 %
45-54 ans	15 585	15 %	202 395	15 %	502 215	15 %	1 109 945	15 %
55-64 ans	9 585	9 %	137 590	11 %	340 990	10 %	760 905	11 %
65-74	5 890	6 %	87 130	7 %	251 475	7 %	547 185	8 %
75 ans et +	4 050	4 %	61 470	5 %	191 245	6 %	412 630	5 %
Total	102 100	100 %	1 276 385	100 %	3 426 350	100 %	7 237 480	100 %

Source : Statistique Canada et Institut de la statistique du Québec

Pour cause d'arrondissements, la somme des valeurs n'est pas toujours égale au total

*RMR : Région métropolitaine de recensement

Le tableau 2 démontre que la population de Vaudreuil-Soulanges est moins vieillissante que dans les autres régions présentées. En effet, on retrouve dans Vaudreuil-Soulanges une population plus jeune, surtout caractérisée par un nombre plus important d'enfants âgés entre 0 et 14 ans, lesquels représentent 23 % de la population totale, alors que cette proportion n'atteint au maximum que 19 % dans les autres régions observées. De plus, le nombre de personnes âgées de 55 ans et plus est en proportion beaucoup moins élevé dans Vaudreuil-Soulanges, avec une représentativité de 19 %, alors que ce pourcentage atteint jusqu'à 24 % dans l'ensemble du Québec.

Parmi les 23 municipalités de la MRC Vaudreuil-Soulanges, les municipalités possédant une proportion plus importante d'enfants âgés entre 0 et 14 ans sont : Saint-Lazare (27 % de la population), Les Cèdres (24 %), Saint-Polycarpe (24 %) et Saint-Clet (24 %). Contrairement, ce sont les municipalités de Hudson et Rigaud qui accueillent le plus de personnes âgées d'au moins 75 ans, lesquelles représentent respectivement 9 % et 8 % de leur population. (Voir le tableau 3).

Tableau 4

**Population des municipalités de Vaudreuil-Soulanges
par groupes d'âge en 2001**

Municipalités	0-4	5-14	15-19	20-24	25-44	45-54	55-64	65-74	75 +	Population TOTALE
<i>Coteau-du-Lac</i>	7 %	15 %	6 %	6 %	34 %	14 %	9 %	5 %	4 %	5 575
<i>Hudson</i>	5 %	14 %	6 %	4 %	22 %	18 %	13 %	9 %	9 %	4 800
<i>Île-Cadieux</i>	0 %	8 %	12 %	4 %	18 %	23 %	23 %	8 %	4 %	130
<i>Île-Perrot</i>	6 %	14 %	6 %	7 %	35 %	15 %	9 %	5 %	4 %	9 375
<i>Les Cèdres</i>	8 %	16 %	6 %	5 %	38 %	13 %	8 %	5 %	3 %	5 125
<i>Les Coteaux</i>	6 %	15 %	6 %	5 %	38 %	13 %	9 %	6 %	5 %	3 010
<i>Notre-Dame-de-Île-Perrot</i>	8 %	15 %	6 %	4 %	38 %	15 %	7 %	5 %	3 %	8 545
<i>Pincourt</i>	5 %	17 %	7 %	5 %	30 %	16 %	10 %	6 %	4 %	10 105
<i>Pointe-des-Cascades</i>	5 %	13 %	5 %	5 %	36 %	14 %	10 %	7 %	5 %	915
<i>Pointe-Fortune</i>	4 %	14 %	7 %	1 %	28 %	18 %	14 %	8 %	6 %	460
<i>Rigaud</i>	4 %	13 %	6 %	5 %	27 %	16 %	12 %	9 %	8 %	6 095
<i>Rivière-Beaudette</i>	5 %	14 %	4 %	5 %	29 %	16 %	12 %	9 %	5 %	1 465
<i>Saint-Clet</i>	8 %	16 %	7 %	5 %	33 %	13 %	9 %	5 %	4 %	1 585
<i>Saint-Lazare</i>	8 %	19 %	6 %	4 %	35 %	16 %	7 %	3 %	2 %	12 895
<i>Saint-Polycarpe</i>	6 %	18 %	7 %	7 %	27 %	16 %	8 %	5 %	6 %	1 655
<i>Saint-Télesphore</i>	6 %	12 %	5 %	5 %	31 %	14 %	14 %	9 %	4 %	775
<i>Saint-Zotique</i>	6 %	15 %	6 %	5 %	34 %	14 %	12 %	6 %	2 %	4 160
<i>Sainte-Justine-de-Newton</i>	6 %	13 %	6 %	6 %	28 %	17 %	10 %	9 %	5 %	890
<i>Sainte-Marthe</i>	5 %	18 %	5 %	4 %	28 %	14 %	12 %	9 %	5 %	1 095
<i>Terrasse-Vaudreuil</i>	7 %	15 %	6 %	6 %	33 %	14 %	10 %	6 %	3 %	2 050
<i>Très-Saint-Rédempteur</i>	6 %	16 %	6 %	5 %	34 %	19 %	9 %	8 %	2 %	600
<i>Vaudreuil-Dorion</i>	6 %	15 %	6 %	6 %	33 %	15 %	9 %	6 %	4 %	19 920
<i>Vaudreuil-sur-le-Lac</i>	3 %	18 %	7 %	6 %	28 %	22 %	10 %	3 %	3 %	895
Vaudreuil-Soulanges (nb)	6 520	15 865	6 270	5 255	33 085	15 585	9 585	5 890	4 050	102 100
Vaudreuil-Soulanges (%)	7 %	16 %	6 %	5 %	32 %	15 %	9 %	6 %	4 %	100 %
Ensemble du Québec (%)	5 %	13 %	6 %	7 %	30 %	15 %	11 %	8 %	5 %	100 %

En raison des arrondissements, la somme des valeurs n'est pas toujours égale au total.

Source : Statistique Canada, recensement 2001

Tableau 5

***Population totale et variation de la population de Vaudreuil-Soulanges,
de la Montérégie, de la RMR de Montréal et de l'ensemble du Québec
en 1991, 1996, 2001 et 2006***

	1991 ¹	1996 ¹	2001 ¹	2006¹	Variation de 1996-2001	Variation de 2001-2006
<i>Vaudreuil-Soulanges</i>	84 500	95 318	102 100	120 395	7,1 %	17,9 %
<i>Montérégie</i>	1 198 150	1 255 910	1 276 385	1 357 720	1,6 %	6,3 %
<i>Montréal RMR</i>	3 127 260	3 326 447	3 426 350	3 635 571	3,0 %	6,1 %
<i>Ensemble du Québec</i>	7 080 800	7 138 795	7 237 479	7 546 131	1,4 %	4,3 %

Source ¹: Statistique Canada, recensements 1991, 1996, 2001 et 2006

De 1996 à 2001, la variation démographique de la MRC Vaudreuil-Soulanges, a été des plus significatives, affichant une hausse de 7 %, contrairement à 1,6 % dans la Montérégie, à 3 % dans la RMR de Montréal et à seulement 1,4 % dans l'ensemble du Québec.

*De **2001 à 2006**, c'est toujours la MRC de Vaudreuil-Soulanges qui occupe le premier rang des régions présentées en affichant une augmentation de 17,9 % de sa population.*

Il importe de préciser qu'au recensement de 2001, Vaudreuil-Soulanges se classait au 5^e rang des 99 divisions de recensement du Québec pour l'importante variation de sa population, suivant quatre MRC des Laurentides qui occupent les premiers rangs du classement.

Tableau 6

**Population totale et variation de la population des municipalités de la
MRC Vaudreuil-Soulanges en 1996, 2001 et 2006**

	Population en 1996 ¹	Population en 2001 ²	Population en 2006 ³	Variation 1996-2006
Coteau-du-Lac	4 960	5 573	6 346	28 %
Hudson	4 796	4 796	5 088	6 %
Les Cèdres	4 641	5 128	5 732	24 %
Les Coteaux	2 843	3 010	3 764	32 %
L'Ile-Perrot	9 178	9 375	9 927	8 %
L'Ile-Cadieux	121	125	128	6 %
N-D-de-l'Ile-Perrot	7 059	8 546	9 885	40 %
Pincourt	10 023	10 107	11 197	12 %
Pointe-des-Cascades	910	913	1 046	15 %
Pointe-Fortune	451	457	507	12 %
Rigaud	6 057	6 095	6 780	12 %
Rivière-Beaudette	1 381	1 464	1 720	25 %
Saint-Clet	1 524	1 586	1 725	13 %
Saint-Lazare	11 193	12 895	17 016	52 %
Saint-Polycarpe	1 676	1 657	1 708	2 %
Saint-Télesphore	805	773	769	-4 %
Saint-Zotique	3 683	4 158	5 251	43 %
Ste-Justine-de-Newton	934	888	929	-1 %
Ste-Marthe	1 090	1 094	1 080	-1 %
Terrasse-Vaudreuil	1 977	2 047	1 985	0 %
Très-St-Rédempteur	622	598	733	18 %
Vaudreuil-Dorion	18 466	19 920	25 789	40 %
Vaudreuil-sur-le-Lac	928	893	1 290	39 %
MRC Vaudreuil-Soulanges	95 318	102 100	120 395	26 %

Sources : 1 - Statistique Canada, recensement 1996
2 - Statistique Canada, recensement 2001
3 - Statistique Canada, recensement 2006

Tableau 7

**Perspectives démographiques de la population et des ménages dans
Vaudreuil-Soulanges en 2001, 2006 et 2011**

	Population totale			Ménages totaux		
	2001	2006	2011	2001	2006	2011
MRC Vaudreuil-Soulanges	102 100	120 395	120 961	38 130	44 595	48 498

Source : Institut de la statistique du Québec

Le tableau ci-dessus montre l'évolution prévue de la population et des ménages de Vaudreuil-Soulanges pour les 10 prochaines années selon les tendances de croissance observées au cours des dernières années.

2. REVENU DES MÉNAGES ET DES PERSONNES

Tableau 8

Ménages privés de la MRC Vaudreuil-Soulanges, de la Montérégie, de la RMR de Montréal et de l'ensemble du Québec selon la tranche de revenu et le revenu moyen en 2000

	MRC Vaudreuil-Soulanges		Montérégie		Montréal (RMR)*		Ensemble du Québec	
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
Moins de 20 000 \$	4 915	13 %	90 210	18 %	317 445	22 %	686 955	23 %
20 000 - 39 999 \$	8 115	21 %	120 545	24 %	352 180	25 %	779 505	26 %
40 000 - 59 999 \$	8 150	21 %	106 230	21 %	277 230	20 %	609 490	21 %
60 000 - 79 999 \$	6 720	18 %	79 345	16 %	191 805	13 %	406 155	14 %
80 000 \$ et plus	10 240	27 %	104 245	21 %	278 700	20 %	497 010	17 %
Ménages totaux	38 130	100 %	500 565	100 %	1 417 360	100 %	2 978 110	100 %
Revenu moyen	63 045 \$		55 458 \$		53 725 \$		49 998 \$	

Source : Statistique Canada, recensement 2001

La MRC Vaudreuil-Soulanges se distingue nettement des autres régions observées par l'importance des revenus de ses ménages. L'écart de 13 047 \$ entre le revenu moyen du Québec (49 997 \$) et de Vaudreuil-Soulanges (63 045 \$) en témoigne de façon éloquente. Aussi, 45 % des ménages de Vaudreuil-Soulanges ont un revenu supérieur à 60 000 \$, alors que cette proportion est beaucoup plus faible dans les autres territoires recensés, variant de seulement 28 % dans l'ensemble du Québec à 37 % dans la Montérégie.

Tableau 9

**Ménages privés selon la tranche de revenu et le revenu moyen des ménages
pour les municipalités de la MRC Vaudreuil-Soulanges
en 2000**

Municipalités	Nb de ménages	Moins de 20 000 \$	20 000 \$ 39 999 \$	40 000 \$ 59 999 \$	60 000 \$ 79 999 \$	80 000 \$ et plus	Revenu moyen
Coteau-du-Lac	1 980	9 %	27 %	23 %	21 %	20 %	56 693 \$
Hudson	1 965	13 %	20 %	17 %	12 %	38 %	85 055 \$
Ile-Perrot	3 860	16 %	24 %	26 %	15 %	19 %	53 603 \$
Les Cèdres	1 845	12 %	18 %	24 %	25 %	21 %	57 489 \$
Les Coteaux	1 155	15 %	32 %	16 %	14 %	23 %	52 957 \$
N-Dame-de-l'Ile-Perrot	2 950	6 %	12 %	20 %	20 %	42 %	78 222 \$
Pincourt	3 540	10 %	17 %	22 %	21 %	30 %	63 924 \$
Pointe-des-Cascades	370	13 %	17 %	30 %	23 %	17 %	55 200 \$
Pointe-Fortune	190	32 %	16 %	21 %	21 %	10 %	40 154 \$
Rigaud	2 430	20 %	28 %	21 %	14 %	17 %	48 230 \$
Rivière-Beaudette	610	23 %	30 %	28 %	5 %	14 %	48 342 \$
Saint-Clet	580	13 %	33 %	20 %	22 %	12 %	49 255 \$
Saint-Lazare	4 245	7 %	11 %	18 %	18 %	46 %	87 416 \$
Saint-Polycarpe	605	26 %	30 %	20 %	9 %	15 %	43 697 \$
Saint-Télesphore	320	28 %	33 %	30 %	6 %	3 %	37 168 \$
Saint-Zotique	1 630	15 %	27 %	21 %	15 %	22 %	54 367 \$
Ste-Justine-de-Newton	355	21 %	35 %	21 %	13 %	10 %	42 815 \$
Ste-Marthe	410	23 %	29 %	27 %	14 %	7 %	45 361 \$
Terrasse-Vaudreuil	780	13 %	23 %	19 %	25 %	20 %	57 318 \$
Très-St-Rédempteur	215	12 %	37 %	16 %	16 %	19 %	49 492 \$
Vaudreuil-sur-le-Lac	315	3 %	16 %	10 %	16 %	55 %	85 498 \$
Vaudreuil-Dorion	7 725	13 %	22 %	22 %	18 %	25 %	60 968 \$
MRC Vaudreuil-Soulanges	38 130	13 %	21 %	21 %	18 %	27 %	63 045 \$

Source : Statistique Canada, Recensement 2001,

N.B. : Dans le recensement 2001, toutes les données relatives à la municipalité de l'Ile-Cadieux ont été compilées avec les données de Vaudreuil-Dorion.

Le tableau 8 dresse un portrait d'ensemble des ménages privés de toutes les municipalités de la MRC. Malgré la richesse collective de la MRC, certaines municipalités, spécialement en milieu rural, affichent des revenus plus faibles, en l'occurrence Pointe-Fortune, Saint-Télesphore et Saint-Polycarpe. Dans ces trois municipalités, c'est en moyenne 29 % des ménages qui gagnent un revenu inférieur à 20 000 \$ par année.

À l'opposé, certaines municipalités se caractérisent par la richesse de leurs ménages. Parmi celles-ci, Saint-Lazare occupe le premier rang avec un revenu moyen de 87 416\$, Vaudreuil-sur-le-Lac vient deuxième avec un revenu moyen de 85 498 \$ et Hudson suit à 85 055 \$. Dans chacune de ces trois municipalités, c'est plus de 38 % des ménages qui gagnent un revenu annuel supérieur ou égal à 80 000 \$. Cette proportion atteint même 55 % des ménages dans Vaudreuil-sur-le-Lac.

Cependant, on peut constater, à la lumière de ces statistiques, qu'on retrouve à l'intérieur de certaines municipalités des écarts plus importants dans la répartition de la richesse. Ainsi, à Hudson, cet écart est beaucoup plus marqué. Alors que le revenu moyen y est très élevé (85 055 \$), on y retrouve cependant un taux plus important (13 %) de ménages dont les revenus sont inférieurs à 20 000 \$, comparativement à Vaudreuil-sur-le-Lac, par exemple, où le revenu moyen des ménages (85 498 \$) est comparable à Hudson, mais dont seulement 3 % des ménages ont un revenu inférieur à 20 000 \$.

Dans l'ensemble du Québec, parmi les 99 divisions de recensement, Vaudreuil-Soulanges occupait en 2001 le 7^e rang des MRC dont les revenus des ménages sont les plus élevés, derrière deux autres MRC de la Montérégie, soit Lajemmerais (1^{er} rang au Québec) et La Vallée-du-Richelieu (5^e rang au Québec).

En ce qui concerne le revenu des personnes de 15 ans et plus, c'est Hudson qui se classe au premier rang affichant un revenu personnel moyen de 45 738 \$, alors que St-Lazare, où le revenu personnel moyen s'élève à 42 970 \$, arrive deuxième et Vaudreuil-sur-le-Lac occupe le troisième rang avec un revenu personnel moyen de 39 783 \$. (Voir tableau 9)

Le revenu des personnes de 15 ans et plus est cependant beaucoup moins élevé dans certaines localités de la MRC, comme à St-Télesphore où le revenu personnel moyen se situe à seulement 19 851 \$, ainsi qu'à Ste-Justine-de-Newton et à St-Polycarpe, dont le revenu personnel moyen de la population n'atteint qu'un peu plus de 22 000 \$ annuellement.

Tableau 10**Revenu moyen des personnes de 15 ans et plus par groupes d'âge et par municipalité dans Vaudreuil-Soulanges en 2000**

Municipalités	15-24 ans	25-44 ans	45-64 ans	65 ans et +	Revenu moyen des personnes
<i>Coteau-du-Lac</i>	10 026 \$	32 328 \$	33 644 \$	21 882 \$	28 723 \$
<i>Hudson</i>	8 278 \$	46 229 \$	62 292 \$	33 841 \$	45 738 \$
<i>Ile-Perrot</i>	13 975 \$	33 407 \$	33 649 \$	20 753 \$	29 749 \$
<i>Les Cèdres</i>	11 304 \$	32 340 \$	33 676 \$	18 919 \$	29 012 \$
<i>Les Coteaux</i>	12 828 \$	35 663 \$	29 776 \$	17 855 \$	28 967 \$
<i>N-Dame-de-l'Ile-Perrot</i>	9 680 \$	39 959 \$	47 378 \$	25 502 \$	37 611 \$
<i>Pincourt</i>	10 464 \$	34 953 \$	36 070 \$	22 512 \$	30 778 \$
<i>Pointe-des-Cascades</i>	12 144 \$	33 175 \$	31 650 \$	18 499 \$	28 149 \$
<i>Pointe-Fortune</i>	16 466 \$	25 084 \$	25 324 \$	16 990 \$	23 574 \$
<i>Rigaud</i>	10 522 \$	27 486 \$	30 000 \$	22 814 \$	25 525 \$
<i>Rivière-Beaudette</i>	15 600 \$	22 287 \$	29 459 \$	42 073 \$	27 336 \$
<i>Saint-Clet</i>	11 038 \$	28 343 \$	29 810 \$	17 811 \$	25 485 \$
<i>Saint-Lazare</i>	11 029 \$	47 311 \$	51 066 \$	27 683 \$	42 970 \$
<i>Saint-Polycarpe</i>	10 057 \$	24 918 \$	26 684 \$	19 176 \$	22 491 \$
<i>Saint-Télesphore</i>	7 187 \$	24 254 \$	18 709 \$	20 517 \$	19 851 \$
<i>Saint-Zotique</i>	13 540 \$	30 619 \$	33 903 \$	22 767 \$	28 864 \$
<i>Ste-Justine-de-Newton</i>	6 998 \$	25 135 \$	29 410 \$	14 880 \$	22 233 \$
<i>Ste-Marthe</i>	8 714 \$	20 291 \$	32 241 \$	21 796 \$	23 762 \$
<i>Terrasse-Vaudreuil</i>	9 008 \$	32 611 \$	34 648 \$	23 185 \$	28 608 \$
<i>Très-St-Rédempteur</i>	15 323 \$	27 034 \$	23 671 \$	15 529 \$	23 124 \$
<i>Vaudreuil-sur-le-Lac</i>	11 508 \$	44 958 \$	46 901 \$	19 551 \$	39 783 \$
<i>Vaudreuil-Dorion</i>	12 666 \$	35 994 \$	37 854 \$	22 513 \$	31 878 \$
MRC Vaudreuil-Soulanges	11 419 \$	35 910 \$	38 770 \$	23 702 \$	32 401 \$

Source : Statistique Canada, recensement 2001

3. EMPLOI ET OCCUPATION

Tableau 11

Population active occupée de 15 ans et plus, taux de chômage de la MRC Vaudreuil-Soulanges, la Montérégie, la RMR de Montréal et l'ensemble du Québec en 2001

	MRC Vaudreuil-Soulanges	Montérégie	Montréal (RMR)*	Ensemble du Québec
<i>Population active occupée</i>	53 200	642 490	1 678 720	3 434 265
<i>Population active au chômage</i>	2 685	41 565	135 450	308 220
<i>Population inactive</i>	22 985	330 765	947 040	2 089 865
<i>Population active totale</i>	55 885	684 065	1 814 170	3 742 490
Taux de chômage	4,8 %	6,0 %	7,4 %	8,2 %

Source : Statistique Canada, recensement 2001, compilation de l'Institut de la statistique du Québec

La MRC Vaudreuil-Soulanges se distingue par son excellent taux d'emploi. La population active occupée est en effet très importante et le taux de chômage n'est que de 4,8 %, comparativement à 6,0 % en Montérégie, à 7,4 % dans le grand Montréal et 8,2 % dans l'ensemble de la province.

Tableau 12

Taux de chômage de la MRC de Vaudreuil-Soulanges, de la Montérégie, la RMR de Montréal et de l'ensemble du Québec de 1991 à 2001

Régions	1991	1996	2001
<i>Vaudreuil-Soulanges</i>	8,6 %	7,2 %	4,8 %
<i>Montérégie</i>	10,3 %	10,1 %	6,0 %
<i>RMR Montréal</i>	11,7 %	13,2 %	7,4 %
<i>Ensemble du Québec</i>	12,1 %	11,8 %	8,2 %

Source : Statistique Canada, recensement 2001

On peut constater que, peu importe le lieu, le taux de chômage de la population s'est considérablement amélioré au cours de la dernière décennie, connaissant une baisse plus importante de 1996 à 2001. De toutes ces régions, Vaudreuil-Soulanges a toujours occupé la meilleure position au chapitre du taux de chômage.

Tableau 13

**Prestataires de l'assistance-emploi selon le groupe d'âge et le sexe
dans la MRC Vaudreuil-Soulanges
en mars 2003**

	Moins de 25 ans	25 à 34 ans	35 à 44 ans	45 ans et +	Total / sexe
<i>Hommes</i>	129	166	251	452	998
<i>Femmes</i>	126	175	251	446	998
Total /âge	255	341	502	898	1 996

Source : MESSF, Direction générale adjointe de la recherche, de l'évaluation et de la statistique, 2004

Le nombre d'individus prestataires de l'assistance-emploi dans la MRC Vaudreuil-Soulanges s'élevait à 1 996 en mars 2003, ce qui représente une hausse de près de 2 % comparativement à mars 2002 où la nombre total atteignait 1 963 individus. Cependant, les cinq dernières années ont été marquées par une baisse générale du nombre de prestataires, passant de 2 401 en 1999 à 1 996 en 2003.

Tableau 14

**Évolution du marché du travail selon le sexe
dans la MRC Vaudreuil-Soulanges de 1996 à 2001**

	1996		2001	
	Hommes	Femmes	Hommes	Femmes
Taux de chômage	6,8 %	7,9 %	4,3 %	5,5 %
Taux d'activité	77,4 %	61,3 %	77,3 %	64,5 %
Taux d'emploi	72,2 %	56,5 %	74,0 %	61,0 %

Source : Statistique Canada, recensement 2001

À la lumière du tableau 13, il est permis de constater que le marché du travail dans Vaudreuil-Soulanges a été marqué d'une forte hausse de l'emploi chez les femmes. Bien que le taux de chômage des hommes et des femmes aient pareillement diminué, le taux d'activité et le taux d'emploi de 1996 à 2001 ont connu une meilleure croissance chez les femmes que chez les hommes.

Tableau 15

**Taux de chômage et taux d'emploi de la population de 15 ans et plus
de Vaudreuil-Soulanges en 2001**

Municipalités	Taux de chômage	Taux d'emploi	Taux d'activité
Coteau-du-Lac	7,0 %	68,2 %	73,3 %
Hudson	5,7 %	57,3 %	61,0 %
Ile-Perrot	5,4 %	69,5 %	73,6 %
Les Cèdres	3,7 %	70,9 %	73,7 %
Les Coteaux	6,1 %	63,3 %	67,2 %
Notre-Dame-de-l'Ile-Perrot	3,7 %	73,6 %	76,5 %
Pincourt	4,5 %	67,0 %	70,1 %
Pointe-des-Cascades	8,3 %	65,6 %	71,5 %
Pointe-Fortune	10,6 %	56,0 %	62,7 %
Rigaud	3,7 %	63,5 %	66,1 %
Rivière-Beaudette	6,7 %	55,5 %	59,7 %
Saint-Clet	7,1 %	65,0 %	70,0 %
Saint-Lazare	4,4 %	71,1 %	74,3 %
Saint-Polycarpe	7,8 %	60,2 %	65,2 %
Saint-Télesphore	11,5 %	53,1 %	60,9 %
Saint-Zotique	4,3 %	64,0 %	67,0 %
Ste-Justine-de-Newton	6,5 %	58,1 %	62,8 %
Ste-Marthe	5,3 %	55,6 %	58,0 %
Terrasse-Vaudreuil	4,0 %	66,0 %	69,1 %
Très-St-Rédempteur	7,5 %	63,9 %	69,1 %
Vaudreuil-sur-le-Lac	6,1 %	75,9 %	80,9 %
Vaudreuil-Dorion	4,0 %	69,3 %	72,2 %
MRC Vaudreuil-Soulanges	4,8 %	67,5 %	70,9 %

Source : Statistique Canada, recensement 2001

On observe au tableau 14 que certaines municipalités se distinguent par l'excellent taux d'emploi et le faible taux de chômage de ses résidents. Entre autres, les villes de Notre-Dame-de-l'Ile-Perrot et de Les Cèdres se positionnent fort avantageusement avec des taux de chômage de 3,7 % chacun et des taux d'emploi nettement supérieurs à la moyenne régionale, c'est-à-dire respectivement 73,6 % et 70,9 %. Néanmoins, le premier rang au chapitre du taux d'emploi est occupé par Vaudreuil-sur-le-Lac avec 75,9 %. Par contre, son taux de chômage s'élève paradoxalement à 6,1 %, alors que la moyenne régionale est de 4,8 %. D'un autre côté, la municipalité de Rigaud possède un très faible taux de chômage (3,7 %), mais possède par contre un taux d'emploi relativement faible (63,3 %), soit inférieur à la moyenne régionale de 67,5 %, ce qui signifie qu'on y retrouve un plus faible taux de personnes actives sur le marché du travail.

Tableau 16

**Population active de Vaudreuil-Soulanges et de l'ensemble du Québec selon
l'emploi dans les catégories d'industrie en 2001**

Industries	MRC	Ensemble
	Vaudreuil-Soulanges	du Québec
	Pourcentage	Pourcentage
<i>Agriculture et autres industries axées sur les ressources</i>	3 %	4 %
<i>Industries de la fabrication et de la construction</i>	25 %	22 %
<i>Commerce de gros et de détail</i>	20 %	16 %
<i>Finance et services immobiliers</i>	5 %	5 %
<i>Soins de santé et d'enseignement</i>	14 %	17 %
<i>Services commerciaux</i>	19 %	17 %
<i>Autres services</i>	14 %	19 %

Source : Statistique Canada, recensement 2001

Ce tableau indique les secteurs d'activités dans lesquels travaille la population de Vaudreuil-Soulanges, peu importe le lieu de travail, c'est-à-dire l'emploi peut être occupé à l'intérieur ou à l'extérieur de la MRC. Le secteur d'activités qui emploie le plus grand nombre de citoyens de Vaudreuil-Soulanges, de même que dans l'ensemble du Québec, sont les industries de la fabrication et de la construction, suivi dans Vaudreuil-Soulanges de l'industrie des finances et de l'immobilier, alors que le deuxième rang dans l'ensemble du Québec est occupé par les autres services.

Tableau 17**Répartition de la population en emploi dans les
principaux secteurs manufacturiers**

Secteurs manufacturiers	Nombre d'emplois	% de l'emploi total	% de l'emploi manufacturier
<i>Produits chimiques</i>	1590	3,0 %	15 %
<i>Produits. informatiques et électroniques</i>	1210	2,3 %	11 %
<i>Fabrication de mat. de transport</i>	1120	2,1 %	10 %
<i>Caoutchouc et plastique</i>	1050	2,0 %	10 %
<i>Produits métalliques</i>	820	1,35 %	8 %
<i>Fabrication d'aliments</i>	750	1,4 %	7 %
<i>Fabrication de machines</i>	740	1,4 %	7 %
<i>Fabrication de papier</i>	680	1,3 %	6 %
Total	7960	15 %	75 %

Source : Statistiques Canada, 2001

Tableau 18**Répartition des entreprises (établissements) de Vaudreuil-Soulanges
selon la taille et le secteur d'activité économique en 2002**

Secteur d'activités	Aucun employé*	1 à 4	5 à 9	10 à 19	20 à 49	50 à 99	100 à 199	200 et +	Total
<i>Primaire</i>	244	122	9	3	3	3	0	0	384
<i>Construction</i>	478	330	70	24	12	1	0	0	915
<i>Fabrication</i>	190	113	26	16	19	7	6	2	379
<i>Services et commerces</i>	2 998	1 402	363	185	122	47	18	4	5 129
Total	3 910	1 967	468	228	146	58	24	6	6 807

Source : compilation spéciale de Statistique Canada dans « Portrait du marché du travail – MRC de Vaudreuil-Soulanges » publié par Emploi-Québec Montérégien 2004.

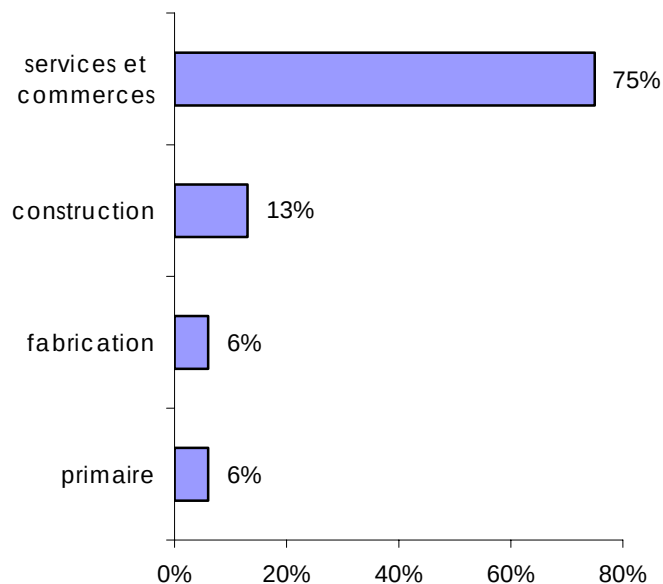
- Entreprises constituées en grande partie de travailleurs autonomes.

Vaudreuil-Soulanges, c'est :

- **6 807 entreprises**
 - **5 129 dans le secteur des services et commerces**
 - **915 dans le secteur de la construction**
 - **384 dans le secteur primaire**
 - **379 dans le secteur de la fabrication**

Graphique 1

Répartition des entreprises de Vaudreuil-Soulanges en 2002



Graphique 2

Répartition de la main-d'œuvre par secteur en 2002

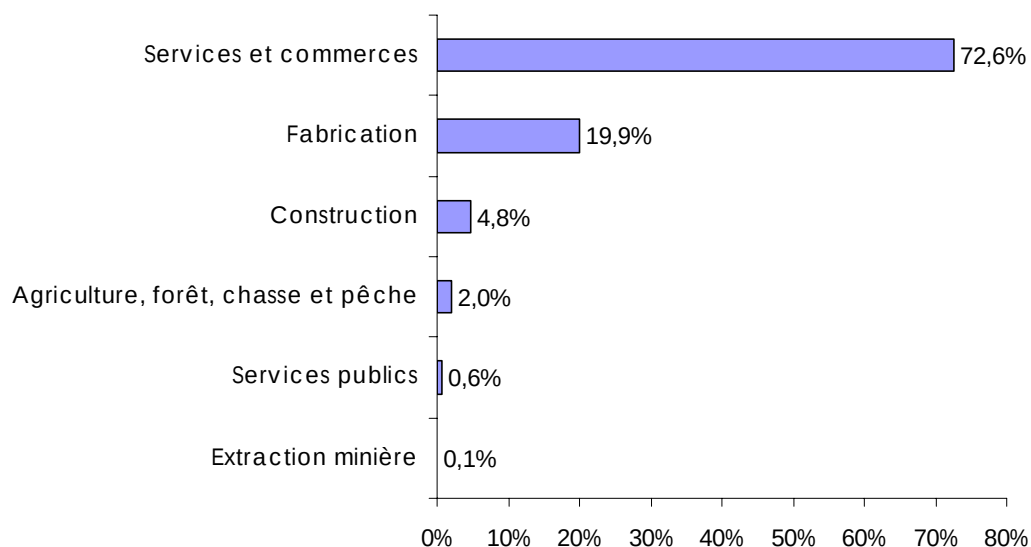


Tableau 19

**Nombre de travailleurs autonomes*
MRC Vaudreuil-Soulanges
en 1996 et 2001**

Régions	1996	2001	Variation	Part relative des t.a. dans l'emploi - MRC- 2001 -
Vaudreuil-Soulanges	3 345	4 155	24 %	7,8 %

Source : Statistique Canada, recensement 2001, données recueillies auprès de l'Institut de la statistique du Québec

*Comprend les travailleurs autonomes sans salarié constitués ou non en société.

La MRC de Vaudreuil-Soulanges affiche une importante hausse du nombre de travailleurs autonomes. De 1996 à 2001, le nombre de travailleurs autonomes a augmenté de 24 %, comparativement à 10 % en Montérégie et à 11 % dans l'ensemble du Québec.

Dans la MRC de Vaudreuil-Soulanges, les travailleurs autonomes comptaient pour 7,8 % de l'emploi en 2001, ce qui est plus important que pour l'ensemble de la Montérégie (6,8 %).

Tableau 20

**Nombre de personnes en emploi
selon le lieu de résidence et le lieu de travail en 2001**

Nombre de travailleurs résidant la MRC, au total	Nb de travailleurs occupant un emploi dans la MRC		Nb de travailleurs occupant un emploi dans une autre MRC (navettage)	
53 200 personnes	19 935 personnes	37 % des travailleurs	33 265 personnes	63 % des travailleurs
Nombre d'emplois localisés dans la MRC	Emplois occupés par des résidents de la MRC		Emplois occupés par des résidents d'autres MRC	
24 540 postes	19 935 postes	81 % des postes	4 605 postes	19 % des postes

Source : Statistique Canada, recensement 2001

Les données précédentes indiquent que plus de la moitié des résidents de Vaudreuil-Soulanges occupaient en 2001 un emploi à l'extérieur de la MRC, affichant plus précisément un taux de navettage de 63 %. Il s'agit d'une très légère baisse puisqu'en 1981 le taux de navetteurs dans Vaudreuil-Soulanges se situait à 65 %. On peut également observer que la très grande majorité (81 %) des emplois situés dans la MRC sont occupés par des résidents de Vaudreuil-Soulanges, contre 19 % de travailleurs résidant à l'extérieur de la MRC.

4. SCOLARITÉ ET POPULATION ÉTUDIANTE

Tableau 21

Population de 15 ans et plus selon le plus haut niveau de scolarité atteint, pour la MRC de Vaudreuil-Soulanges, la Montérégie, la RMR de Montréal et l'ensemble du Québec en 2001

	Vaudreuil-Soulanges		Montérégie		Montréal		Ensemble du Québec	
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
Moins d'un certificat d'études secondaires	21 700	27 %	317 080	31 %	779 420	28 %	1 848 930	32 %
Études secondaires ou post-secondaires partielles	22 290	28 %	277 455	27 %	712 375	26 %	1 503 570	26 %
Certificat d'une école de métiers	9 295	12 %	111 805	11 %	256 840	9 %	629 360	11 %
Certificat ou diplôme collégial (cégep)	13 020	17 %	151 085	15 %	417 330	15 %	847 675	15 %
Certificat ou diplôme universitaire	12 565	16 %	157 405	16 %	595 255	22 %	1 002 825	16 %
Total pop. 15 ans et +	78 870		1 014 830		2 761 210		5 832 345	

Source : Statistique Canada, recensement 2001

La MRC de Vaudreuil-Soulanges se positionne avantageusement en ce qui concerne le degré de scolarité de sa population, spécialement au chapitre des diplômes secondaires ou post-secondaires. Dans Vaudreuil-Soulanges, on compte 27 % des 15 ans et plus qui n'ont pas terminé leur études secondaires, alors que la moyenne est de 32 % à l'échelle de la province.

Le taux de certification d'études universitaires dans Vaudreuil-Soulanges (16 %) est pareil à la moyenne nationale et à la Montérégie, comparativement à la RMR de Montréal, où le l'on retrouve 6 % de plus de diplômés universitaires parmi la population de 15 ans et plus. Par contre, Montréal affiche un moins grand pourcentage de personnes ayant obtenu un diplôme d'une école de métiers ou d'un cégep, contrairement à Vaudreuil-Soulanges qui occupe le premier rang parmi les autres régions en terme de diplômés d'écoles de métiers et de diplômés de niveau collégial.

Tableau 22

**Population de 15 ans et plus selon le plus haut niveau de scolarité atteint pour les
municipalités de la MRC Vaudreuil-Soulanges en 2001**

Municipalités	Population 15 ans et +	Inférieur au secondaire	Secondaires ou post- secondaires	École de métiers	Études collégiales	Études universitaires
Coteau-du-Lac	4 200	30 %	29 %	12 %	15 %	13 %
Hudson	3 855	18 %	24 %	7 %	16 %	35 %
Ile-Perrot	7 355	30 %	31 %	10 %	17 %	12 %
Les Cèdres	3 875	29 %	26 %	17 %	17 %	11 %
Les Coteaux	2 305	36 %	30 %	11 %	13 %	10 %
N.D.Ile-Perrot	6 490	19 %	28 %	14 %	19 %	20 %
Pincourt	7 820	26 %	33 %	11 %	18 %	12 %
Pte-des-Cascades	760	34 %	29 %	13 %	15 %	9 %
Pointe-Fortune	375	53 %	19 %	13 %	4 %	9 %
Rigaud	4 905	35 %	25 %	11 %	14 %	15 %
Rivière-Beaudette	1 135	45 %	23 %	15 %	10 %	5 %
Saint-Clet	1 200	39 %	30 %	12 %	12 %	9 %
Saint-Lazare	9 400	19 %	27 %	11 %	20 %	24 %
Saint-Polycarpe	1 280	36 %	29 %	14 %	13 %	8 %
Saint-Télesphore	640	37 %	24 %	18 %	13 %	8 %
Saint-Zotique	3 275	36 %	30 %	11 %	14 %	9 %
Ste-Justine- Newton	735	49 %	14 %	12 %	18 %	7 %
Sainte-Marthe	810	37 %	30 %	13 %	13 %	7 %
Terrasse-Vaudreuil	1 620	31 %	28 %	12 %	15 %	14 %
Très-St- Rédempteur	480	38 %	35 %	14 %	10 %	4 %
Vaudreuil-Dorion	15 640	26 %	28 %	12 %	17 %	17 %
Vaudreuil-sur-le- Lac	700	15 %	24 %	7 %	16 %	38 %

Source : Statistique Canada, recensement 2001

Le tableau 20 présente le plus haut niveau de scolarité atteint chez la population de 15 ans et plus pour toutes les municipalités de la MRC Vaudreuil-Soulanges. Il permet de constater que certaines municipalités se distinguent des autres par la scolarité plus élevée de ses citoyens. Entre autres, les proportions les plus importantes de population ayant atteint un niveau universitaire se retrouvent à Vaudreuil-sur-le-Lac (38 %), Hudson (35 %) et Saint-Lazare (24 %), municipalités dans lesquelles on retrouve également les revenus moyens des ménages les plus élevés de la MRC.

Les municipalités dans lesquelles se concentre la population la plus faiblement scolarisée sont : Pointe-Fortune, Sainte-Justine-de-Newton et Rivière-Beaudette où 45 % ou plus de la population n'a pas obtenu de certificat d'études secondaires. Toutefois, on compte dans la municipalité de Sainte-Justine-de-

Newton un pourcentage enviable (18 %) de diplômés de niveau collégial, occupant même le 3^e rang suivant Saint-Lazare et Notre-Dame-de-l'Ile-Perrot qui comptent respectivement 20 % et 19 % de personnes ayant atteint le cégep comme plus haut niveau de scolarité.

Tableau 23

**Population étudiante des écoles publiques de Vaudreuil-Soulanges
au 30 septembre 2003**

Commissions scolaires	Population écoles primaires		Population écoles secondaires		Population étudiante totale
	Nombre d'élèves	%	Nombre d'élèves	%	
<i>C.S. des Trois-Lacs (francophone)</i>	8 580	77 %	4 636	81 %	13 216
<i>C.S. Lester B. Pearson (anglophone)</i>	2 548	23 %	1 060	19 %	3 608
Total	11 128	100 %	5 696	100 %	16 824

Sources : Commissions scolaires des Trois-Lacs et Lester B. Pearson

La Commission scolaire des Trois-Lacs est la commission scolaire francophone qui couvre tout le territoire de la MRC Vaudreuil-Soulanges, tandis que la commission scolaire Lester B. Pearson dessert le large territoire de l'ouest de l'île de Montréal et ses établissements d'enseignement sont uniquement anglophones.

On retrouve dans la MRC de Vaudreuil-Soulanges cinq écoles secondaires, dont deux anglophones à Hudson (1^{er} cycle et 2^e cycle). Les trois autres établissements d'enseignement secondaire sont ainsi répartis sur le territoire, par ordre d'importance : Vaudreuil-Dorion, Ile-Perrot et Saint-Polycarpe.

À la commission scolaire des Trois-Lacs, on dénombre 28 écoles primaires regroupant 8 580 élèves, alors que la commission scolaire anglophone en regroupe 2 548 répartis dans sept écoles sur le territoire de la MRC. La région compte donc au total 11 128 élèves de niveau primaire.

5. HABITATION ET CONSTRUCTION

Tableau 24

Ménages privés locataires selon les coûts d'habitation et la valeur moyenne du logement, MRC Vaudreuil-Soulanges, Montérégie, RMR Montréal et l'ensemble du Québec en 2001

Régions	Ménages locataires	Ménages locataires dont 30 % ou plus du revenu est réservé à l'habitation	Loyer mensuel moyen
Vaudreuil-Soulanges	21 %	30 %	557 \$
Montérégie	33 %	34 %	524 \$
RMR Montréal	50 %	36 %	568 \$
Ensemble du Québec	42 %	36 %	529 \$

Source : Statistique Canada, recensement 2001, données recueillies auprès de l'Institut de la statistique du Québec

Tableau 25

Ménages privés propriétaires selon les coûts d'habitation et la valeur moyenne du logement, MRC Vaudreuil-Soulanges, Montérégie, RMR Montréal et l'ensemble du Québec en 2001

Régions	Ménages propriétaires	Ménages propriétaires dont 30 % ou plus du revenu est réservé à l'habitation	Coût mensuel moyen
Vaudreuil-Soulanges	79 %	13 %	805 \$
Montérégie	67 %	12 %	727 \$
RMR Montréal	50 %	16 %	845 \$
Ensemble du Québec	58 %	14 %	706 \$

Source : Statistique Canada, recensement 2001, données recueillies auprès de l'Institut de la statistique du Québec

Les derniers tableaux montrent que les coûts de logement (loyer ou résidence personnelle) dans Vaudreuil-Soulanges sont plus élevés que la moyenne au Québec. Parmi les régions observées, Vaudreuil-Soulanges occupe le 2^e rang après Montréal pour l'importance du coût de ses logements.

Paradoxalement, dans Vaudreuil-Soulanges, la proportion des ménages locataires (30 %) consacrant 30 % ou plus de leur revenu pour l'habitation est inférieure à la moyenne nationale de 36 %, ce qui pourrait s'expliquer par le revenu moyen plus élevé des ménages dans Vaudreuil-Soulanges. Chez les ménages propriétaires, c'est 13 % qui doivent déboursier 30 % ou plus de leur revenu en frais d'habitation, alors que ce taux est de 14 % à l'échelle de la province.

Tableau 26

**Mode d'occupation des ménages privés
pour la MRC de Vaudreuil-Soulanges et ses 23 municipalités**

Municipalités	Total des ménages privés	Propriétaire en %	Locataire en %
Coteau-du-Lac	1 975	80 %	20 %
Hudson	1 960	84 %	16 %
Ile-Cadieux	50	82 %	18 %
Ile-Perrot	3 865	62 %	38 %
Les Cèdres	1 840	85 %	15 %
Les Coteaux	1 160	68 %	32 %
Notre-Dame-de-l'Ile-Perrot	2 950	93 %	7 %
Pincourt	3 535	88 %	12 %
Pointe-des-Cascades	370	73 %	27 %
Pointe-Fortune	190	82 %	18 %
Rigaud	2 430	76 %	24 %
Rivière-Beaudette	610	85 %	15 %
Saint-Clet	580	78 %	22 %
Saint-Lazare	4 245	92 %	8 %
Saint-Polycarpe	610	67 %	33 %
Saint-Télesphore	320	85 %	15 %
Saint-Zotique	1 635	80 %	20 %
Ste-Justine-de-Newton	355	82 %	18 %
Ste-Marthe	405	84 %	12 %
Terrasse-Vaudreuil	785	76 %	24 %
Très-St-Rédempteur	215	90 %	10 %
Vaudreuil-Dorion	7 730	69 %	31 %
Vaudreuil-sur-le-Lac	310	87 %	13 %
MRC Vaudreuil-Soulanges	38 130	79 %	21 %

Tableau 27

**Mises en chantier dans Vaudreuil-Soulanges, Montérégie,
Île de Montréal et l'ensemble du Québec
de 1986 à 2002**

Année	Vaudreuil-Soulanges *		Montérégie **		Île de Montréal		Ensemble du Québec	
	Nombre	Variation	Nombre	Variation	Nombre	Variation	Nombre	Variation
1986	409	n/d	9 788	n/d	10 804	n/d	60 348	n/d
1987	1 038	153,8 %	15 077	54,0 %	15 963	47,8 %	74 179	22,9 %
1988	957	-7,8 %	12 440	-17,5 %	10 168	-36,3 %	58 062	-21,7 %
1989	1 060	10,8 %	9 712	-21,9 %	6 338	-37,7 %	49 058	-15,5 %
1990	799	-24,6 %	8 864	-8,7 %	5 694	-10,2 %	48 070	-2,0 %
1991	713	-10,8 %	7 687	-13,3 %	4 470	-21,5 %	44 654	-7,1 %
1992	495	-30,6 %	6 973	-9,3 %	3 279	-26,6 %	38 228	-14,4 %
1993	614	24,0 %	5 916	-15,2 %	3 284	0,2 %	34 015	-11,0 %
1994	681	10,9 %	5 502	-7,0 %	3 356	2,2 %	34 154	0,4 %
1995	394	-42,1 %	3 221	-41,5 %	1 840	-45,2 %	21 885	-35,9 %
1996	278	-29,4 %	3 217	-0,1 %	1 700	-7,6 %	23 220	6,1 %
1997	361	30,0 %	4 468	38,9 %	2 854	67,9 %	25 896	11,5 %
1998	385	6,6 %	3 771	-15,6 %	3 196	11,9 %	23 138	-10,7 %
1999	566	47,0 %	4 541	20,4 %	4 209	31,6 %	25 742	11,3 %
2000	631	11,4 %	4 255	-6,3 %	4 202	-0,2 %	24 695	-4,1 %
2001	768	21,7 %	4 792	12,6 %	3 985	-5,2 %	27 682	12,1 %
2002	1 271	65,4 %	7 981	66,5 %	3 996	0,3 %	42 452	53,4 %
2003	1 357	6,8 %	9 254	16 %	7 354	84 %	50 289	18,5 %
2004	1 432	5,5 %	8 470	-8,5 %	10 812	47 %	58 448	16,2 %
2005	1 245	-13,1 %	8 539	0,8 %	8 535	-21,1 %	50 910	-12,9 %

Source : Société canadienne d'habitation et de logement, compilées pour le CLDVS en 2003

* Vaudreuil-Soulanges n'inclut que les municipalités faisant partie de la RMR de Montréal, soit Vaudreuil-Dorion, Notre-Dame-de-l'Île-Perrot, l'Île-Perrot, Pincourt, Pointe-des-Cascades, Vaudreuil-sur-Lac, Saint-Lazare, Terrasse-Vaudreuil, Hudson, Île-à-Cadieux et Les Cèdres.

** La région de la Montérégie n'inclut que les agglomérations de 10 000 habitants et plus, soit Granby, Saint-Jean-sur-Richelieu, Saint-Hyacinthe, Sorel, la Rive-Sud de Montréal, la partie urbaine de la MRC Vaudreuil-Soulanges et Cowansville.

Tableau 28

Nombre de permis de bâtir résidentiels* émis par les 23 municipalités de la MRC Vaudreuil-Soulanges de 2001 à 2005

Municipalités	2001		2002		2003		2004		2005	
	Nb.	Valeur \$	Nb.	Valeur \$	Nb.	Valeur \$	Nb.	Valeur \$	Nb.	Valeur \$
<i>Coteau-du-Lac</i>	41	4 884 000	60	7 041 000	85	13 038 000	70	10 523 000	80	12 68 3000
<i>Hudson</i>	33	8 506 000	39	11 754 138	32	11 055 000	36	13 077 000	11	4 528 137
<i>Île-Cadieux</i>	1	279 000	1	600 000	-	-	1	475 000	1	400 000
<i>Ile-Perrot</i>	55	6 766 500	79	11 465 200	84	13 672 850	51	16 708 000	27	9 297 000
<i>Les Cèdres</i>	31	3 756 000	65	8 381 250	48	7 134 000	71	10 279 750	26	4 152 000
<i>Les Coteaux</i>	28	3 328 000	68	8 351 000	55	8 137 240	63	8 837 139	53	7 757 000
<i>N.-D.-de-l'Ile-Perrot</i>	107	14 058 000	119	20 029 000	119	20 262 953	82	17 015 800	46	9 629 900
<i>Pincourt</i>	40	5 395 000	34	5 961 900	90	20 029 000	179	38 651 369	232	48 426 800
<i>Pointes-Cascades</i>	2	147 000	7	973 000	5	679 000	15	2 611 740	26	4 865 000
<i>Pointe-Fortune</i>	3	315 000	2	235 000	11	1 703 200	16	1 189 169	4	490 000
<i>Rigaud</i>	28	3 874 500	57	7 354 000	63	8 188 000	81	13 354 100	65	11 200 050
<i>Rivière-Beaudette</i>	7	1 116 000	16	1 712 000	14	1 673 000	16	2 020 000	14	2 121 000
<i>Saint-Clet</i>	2	125 000	6	60 000	13	1 350 000	19	2 331 000	14	2 288 000
<i>Saint-Lazare</i>	240	35 041 200	367	55 851 000	396	66 507 600	277	56 652 526	181	35 712 000
<i>Saint-Polycarpe</i>	-	-	7	703 000	3	1 625 000	12	1 584 100	5	772 000
<i>Saint-Télesphore</i>	1	70 000	1	6000	4	491 000	2	265 000	5	703 000
<i>Saint-Zotique</i>	50	4 674 100	78	7 508 080	71	7 943 000	173	22 712 835	131	18 237 900
<i>Ste-Justine-Newton</i>	3	180 000	4	383 000	3	290 000	-	-	3	440 000
<i>Sainte-Marthe</i>	2	260 000	2	350 000	3	500 000	2	325 000	2	650 000
<i>Terrasse-Vaudreuil</i>	4	609 000	-	-	3	597 126	2	525 000	1	150 000
<i>Très-St-Rédempteur</i>	4	330 000	5	400 000	10	1 055 000	14	1 852 000	12	2 226 000
<i>Vaudreuil-Dorion</i>	280	36 886 900	435	62 507 900	370	62 036 368	558	110 053 806	570	112 099 776
<i>Vaudreuil-sur-le-Lac</i>	14	3 426 000	22	5 500 000	31	7 698 000	33	9 551 000	23	6 212 000
Total de la MRC	976	134 027 200 \$	1 474	217 126 468 \$	1 513	255 665 337 \$	1773	340 594 334 \$	1534	282 357 563\$

Source : Municipalités de Vaudreuil-Soulanges, compilation du CLDVS

*Pour les constructions résidentielles (uni-bi-tri et multifamilial)

Tableau 29

Nombre de permis de bâtir - secteurs commercial et industriel - émis par les 23 municipalités de la MRC de Vaudreuil-Soulanges de 2001 à 2005

Municipalités	2001		2002		2003		2004		2005	
	Nb.	Valeur \$	Nb.	Valeur \$	Nb.	Valeur \$	Nb.	Valeur \$	Nb.	Valeur \$
<i>Coteau-du-Lac</i>	-	-	-	-	3	1 345 000	1	500 000	3	747 500
<i>Hudson</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	1	825 000
<i>Île-Cadieux</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Ile-Perrot</i>	3	3 450 000	1	450 000	1	1 800 000	1	620 000	4	4 760 000
<i>Les Cèdres</i>	1	400 000	2	560 000	-	-	-	-	2	460 000
<i>Les Coteaux</i>	-	-	2	350 000	3	1 448 448	-	-	1	175 000
<i>N.-D.-de-l'Ile-Perrot</i>	-	-	-	-	3	565 000	4	1 180 000	3	1 322 000
<i>Pincourt</i>	1	310 000	1	75 000	-	-	1	1 700 000	6	14 907 705
<i>Pointe-des-Cascades</i>	-	-	-	-	-	-	2	60 000	2	140 000
<i>Pointe-Fortune</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Rigaud</i>	3	4 900 000	-	-	-	-	1	340 000	7	3 610 000
<i>Rivière-Beaudette</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Saint-Clet</i>	-	-	1	6000	2	269 000	-	-	1	189 500
<i>Saint-Lazare</i>	2	1 925 000	-	-	3	425 000	-	-	2	700 000
<i>Saint-Polycarpe</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	1	400 000
<i>Saint-Télesphore</i>	1	85 000	2	10 000	-	-	-	-	-	-
<i>Saint-Zotique</i>	4	565 000	2	65 000	1	750 000	1	65 000		
<i>Sainte-Justine-Newton</i>	-	-	-	-	-	-	1	125 000	-	-
<i>Sainte-Marthe</i>	2	234 500	-	-	-	-	-	-	2	130 000
<i>Terrasse-Vaudreuil</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Très-St-Rédempteur</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Vaudreuil-Dorion</i>	10	3 450 000	14	7 325 000	14	17 000 000	12	21 026 000	13	40 600 000
<i>Vaudreuil-sur-le-Lac</i>	-	-	1	10 000 000	-	-	-	-	-	-
Total de la MRC	27	15 319 500 \$	26	18 841 000 \$	30	23 602 448 \$	24	25 616 000 \$	48	68 966 705 \$

Source : Municipalités de Vaudreuil-Soulanges, compilation du CLDVS

6. PORTRAIT DE LA POPULATION – DONNÉES DIVERSES

Tableau 30

***Population de la MRC Vaudreuil-Soulanges,
de la Montérégie, de la RMR Montréal et de l'ensemble du Québec
selon la langue maternelle en 2001***

Langue maternelle	MRC Vaudreuil-Soulanges	Montérégie	RMR Montréal	Ensemble du Québec
<i>Français</i>	77 %	88 %	69 %	82 %
<i>Anglais</i>	19 %	8 %	12 %	8 %
<i>Autres langues</i>	4 %	4 %	19 %	10 %

On retrouve dans Vaudreuil-Soulanges la plus importante concentration de population ayant l'anglais pour langue maternelle, et ce avec 19 % de sa population totale, alors que cette proportion atteint au maximum 12 % dans Montréal. Par contre, dans Montréal, la population ayant pour langue maternelle une langue autre que l'anglais et le français est beaucoup plus importante, et ce dans une proportion de 19 %, comparativement à 4 % dans Vaudreuil-Soulanges et la Montérégie et à 10 % dans l'ensemble du Québec.

7. ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE

Tableau 31

***Achalandage des principaux axes routiers
dans Vaudreuil-Soulanges en 2001-2002***

Lieu	Débit journalier moyen annuel	Débit journalier moyen - été	Débit journalier moyen - hiver
<i>Autoroute 20 – Pont Taschereau (Dorion-Pincourt)</i>	<i>30 000</i>	<i>32 000</i>	<i>27 000</i>
<i>Autoroute 20 – sortie 14 (Pont MGR-Langlois-Valleyfield)</i>	<i>27 000</i>	<i>29 000</i>	<i>24 000</i>
<i>Boulevard Don Quichotte (entre Grand Boulevard et Saint-Joseph)</i>	<i>8 500</i>	<i>9 200</i>	<i>7 600</i>
<i>Boulevard Saint-Charles (entre Vaudreuil-sur-le-Lac et l'autoroute 40)</i>	<i>7 700</i>	<i>9 900</i>	<i>6 000</i>
<i>Autoroute 40 – (à la hauteur de la sortie 35 Vaudreuil-Dorion)</i>	<i>67 000</i>	<i>74 000</i>	<i>60 000</i>

LE CENTRE DE DOCUMENTATION DU CLD

Le CLD Vaudreuil-Soulanges met à la disposition de ses clients un centre de documentation qui permet d'avoir accès à des livres portant sur l'entrepreneuriat et la gestion d'entreprise. Sont également disponibles certaines études de marché et/ou données statistiques.

Voici la liste des principaux ouvrages que vous pouvez consulter au CLD. Dans certains cas, il est aussi possible d'emprunter les documents disponibles.

ÉTUDES DE MARCHÉ – DONNÉES STATISTIQUES

- Les résidences pour personnes âgées – SCHL - 2003
- Portrait du marché du travail - MRC Vaudreuil-Soulanges - Direction régionale d'Emploi-Québec - 2004
- Ville de St-Lazare – Analyse de positionnement secteur commercial – 1999
- Profil Achat – région de Vaudreuil-Dorion et Île-Perrot - 2000
- Données sur les dépenses moyennes des ménages – 2001

GESTION - ÉVALUATION

Mentorat :

Concevoir et implanter en programme de mentorat
Coordonner un programme de mentorat
Évaluer un programme de mentorat
Former les mentors et les mentorés
Guide pour les mentors
Guide pour les parrainés
Le mentorat et le monde du travail au Canada
Mentors recherchés
Répertoire de base

Akela Peoples
Charlotte Morneau
Julie Fortin et ass.
Debra McAdam et ass.
Fond. de l'entrepreneurship
Fond. de l'entrepreneurship
Christine Cuerrier
Marcel Lafrance
Christine Cuerrier

Guides de gestion :

La gestion du temps
L'art de négocier
La comptabilité de gestion
La gestion financière
La gestion des ressources humaines
Le marketing
La vente et sa gestion
La gestion de la force de vente

Fond. de l'entrepreneurship
Fond. de l'entrepreneurship
Fond. de l'entrepreneurship
Fond. de l'entrepreneurship
Fond. de l'entrepreneurship
Fond. de l'entrepreneurship
Fond. de l'entrepreneurship
Fond. de l'entrepreneurship

Le marchandisage
 La publicité et la promotion
 L'exportation
 La gestion des opérations
 La gestion des stocks
 Les mesures légales et la réglementation
 La sécurité
 La qualité des services à la clientèle
 Les réseaux d'entreprises
 Les techniques de vente
 Le travailleur autonome et le dév. de sa clientèle
 Le travailleur autonome et son marché
 L'art de communiquer

Fond. de l'entrepreneurship
 Fond. de l'entrepreneurship
 Fond. de l'entrepreneurship
 Fond. de l'entrepreneurship
 Fond. de l'entrepreneurship
 Fond. de l'entrepreneurship
 Fond. de l'entrepreneurship
 Fond. de l'entrepreneurship
 Fond. de l'entrepreneurship
 Fond. de l'entrepreneurship
 Fond. de l'entrepreneurship
 Fond. de l'entrepreneurship

Autres :

58 idées devenues entreprises
 Autodiagnostic
 Comment bâtir un réseau de contact solide
 Comment facturer mes services
 Comment faire un plan marketing stratégique
 Comment gérer son fonds de roulement
 Comment gérer un employé difficile
 Comment rédiger son plan d'affaires
 Comment trouver son idée d'entreprise
 Communiquez ! Négociez ! Vendez !
 De l'idée à l'entreprise
 Démarrer et gérer une entreprise coopérative
 Donnez du pep à vos réunions
 Devenez entrepreneur (cédérom et disquette)
 En affaires à la maison
 Entreprendre par le jeu
 Entrepreneurship technologique
 Établir des contacts sans gêne et sans délai
 Faites le bilan social de votre entreprise
 Faites sonner la caisse
 Famille en affaires
 Famille inc.
 Former pour réussir
 Innover pour prospérer
 J'ouvre mon commerce de détail
 Culture entrepreneuriale un antidote à la pauvreté
 La gestion par consentement
 La gestion participante
 L'aisaimage d'entreprises
 La fameuse relève
 La perle rare
 La PME dans tous ses états
 La solution ultime
 Le clou du savoir
 Le coaching d'une équipe de travail
 Le guide pratique de l'inventeur
 Le management d'événement
 Le marketing efficace

Ed. Septembre
 Pierre Levasseur
 Lise Cardinal et ass.
 Marc Chiasson et ass.
 Pierre Filliatrault
 Régis Fortin
 Muriel Drolet
 André Belley
 Sylvie Laferté
 Alain Samson
 Bill Rosenzweig et ass.
 Conseil de la coop. du Québec
 Rémy Gagné et ass.
 Fond. de l'entrepreneurship
 Yvan Dubuc et ass.
 Pierre Corbeil
 Roger A. Blais
 Marc Chiasson
 Philippe Béland
 Alain Samson
 Alain Samson et ass.
 Alain Samson
 Lise Frève
 Jean Lepage
 Alain Samson
 Paul A. Fortin
 Gilles Charest
 Gérard Perron
 Louis-Jacques Filion
 Alain Samson
 Alain Samson
 Monique Dubuc et ass.
 Alain Samson
 Fernand Landry
 Muriel Drolet
 Luc E. Morisset
 Jacques Renaud
 Alain Samson

Le marketing et la PME
 Les entrevues de gestion
 L'entrepreneurship l'esprit d'aventure
 L'entrepreneurship voie de l'avenir
 Les milieux incubateurs de l'entrepreneurship
 Les principales formes juridiques de l'entreprise
 L'intelligence émotionnelle au travail
 Mettre de l'ordre dans l'entreprise familiale
 Négocier sans faux pas
 Oups !
 Parler en public
 Persuadez pour mieux négocier
 Pour des PME de classe mondiale
 Présenter mes projets et services avec brio
 Profession : patron
 Profession : vendeur
 Réaliser son projet d'entreprise
 Relancer son entreprise
 Réseautage d'affaires : mode d'emploi
 Réussir en affaire (vol. 1 et 2)
 S'associer pour le meilleur et pour le pire
 Se lancer en affaires
 Sensibilisation à l'entrepreneurship
 Solliciter par téléphone sans perdre le fil
 Superviser dans le feu de l'action
 Trouver des clients maintenant
 Trouvez votre idée d'entreprise et devenez entrepreneur
 Une équipe du tonnerre
 Un plan d'affaires gagnant
 Vendre par téléphone
 Vendre sans faire de haute pression
 Votre PME et le droit

Serge Carrier
 Lucien Tremblay
 Fond. de l'entrepreneurship
 Fond. de l'entrepreneurship
 Fond. de l'entrepreneurship
 Pub. du Québec
 Hendrie Weisinger
 Yvon Perreault
 Marc Chiasson et ass.
 Lise Frève
 Edith Prescott
 Alain Samson
 Pierre-André Julien
 Marc Chiasson
 Pierre-Marc Meunier
 Jacques Lalande
 Louis-Jacques Filion
 Brigitte Van Coillie Tremblay
 Lise Cardinal
 RoyNat
 Anne-Geneviève Girard
 Élane Dupont et ass.
 Fond. de l'entrepreneurship
 Marc Chiasson
 Marc Chiasson et ass.
 Alain Samson
 Fond. de l'entrepreneurship
 Ghislaine Labelle
 Paul Dell'Aniello
 Marc Chiasson
 Marc Chiasson et ass.
 Michel A. Solis

DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

Alphonse Desjardins entrepreneur
 Développement économique
 L'Atlas industriel du Québec
 L'entrepreneuriat au Québec
 L'entreprise à valeur ajoutée
 Prévoir l'économie pour mieux la gérer
 Virage local

Majella St-Pierre
 Marc-Urbain Proulx
 Pierrette Gagné et ass.
 P.-André Julien
 Pierrette Gagné et ass.
 Maurice N. Marchon
 Anne Fortin

RÉPERTOIRES

<i>Guides des aides et subventions (Fédéral et Provincial)</i>	CRPC
<i>Répertoire des produits disponibles au Québec (vol. 1 à 5)</i>	CRIQ
<i>Répertoire des Industriels du Québec</i>	Scott

EXPORTATION

<i>Comment gagner la course à l'exportation</i>	Georges Vigny
<i>Des marchés à conquérir</i>	Pierre Turcotte