

Guide à l'intention des utilisateurs de la publicité cadastrale

Juillet 2023

MINISTÈRE DES RESSOURCES NATURELLES ET DES FORÊTS

Réalisation

Ministère des Ressources naturelles et des Forêts
Direction de l'enregistrement cadastral
Service des archives et de l'officialisation
5700, 4^e Avenue Ouest, local G 312
Québec (Québec) G1H 6R1
Téléphone : 1 866 451-6375, option 1, choix 2
Courriel : enregistrement.cadastral@mrnf.gouv.qc.ca

Diffusion

Cette publication est accessible en ligne uniquement à l'adresse :
https://info.foncier.gouv.qc.ca/Portail/media/1841/guide_municipalite.pdf

© Gouvernement du Québec
Ministère des Ressources naturelles et des Forêts
Dépôt légal – Bibliothèque et Archives nationales du Québec, 2023

ISBN 978-2-550-94684-7 (PDF)

Table des matières

Introduction	4
1. Pourquoi utiliser le plan cadastral en version informatisée?	4
2. Rappel sur la publicité cadastrale.....	4
Figure 1 - Exemple d'un courriel concernant la publicité cadastrale	5
3. Le contenu de la publicité cadastrale.....	6
3.1. Nomenclature et nature des fichiers	6
Tableau 1 – Les documents et leur format de publication	6
3.1.1. Avis de dépôt	7
3.1.2. Plans cadastraux.....	7
3.1.3. Document joint au plan cadastral.....	8
3.1.4. Plan du cadastre du Québec en version informatisée	8
Fichier DXF accompagné d'un fichier CSV.....	9
Tableau 2 – Les différentes échelles de représentation ou d'agrandissement et les codes qui y sont associés	9
Fichiers FGDB et SHP	10
Tableau 3 – Classes d'entités incluses dans les formats FGDB et SHP	12
Figure 2 – Modèle de données des fichiers de la publicité cadastrale	13
3.1.5. Autres documents de publicité relatifs à la rénovation cadastrale.....	14
Tableau 4 – Exemple des fichiers transmis dans le cadre de la publicité cadastrale	15
3.2. Conditions d'utilisation des données cadastrales.....	15
3.3. Autres fichiers accompagnant la publicité cadastrale	16
Résumé	16
Autres liens utiles	17

Introduction

L'un des principaux bénéfices de la réforme du cadastre québécois est de doter le Québec d'un cadastre entièrement informatisé, fiable et constamment à jour. Cette réforme s'inscrit également dans les meilleures pratiques en matière de développement durable.

Dans cette perspective, la Direction de l'enregistrement cadastral (DEC) du ministère des Ressources naturelles et des Forêts (MRNF) a le souci constant de bonifier ses échanges avec ses partenaires dans le cadre de la publicité cadastrale. Par conséquent, les moyens électroniques sont privilégiés pour diffuser l'information cadastrale.

La diffusion électronique de la publicité cadastrale aux municipalités permet d'offrir l'ensemble des formats de fichier disponibles :

- PDF (format accessible dans les suites bureautiques « grand public »);
- DXF (données géométriques) et CSV (données descriptives);
- SHP et FGDB (données géométriques et descriptives).

Toutefois, dans les territoires où le cadastre n'est pas encore rénové, seul le format PDF est transmis.

1. Pourquoi utiliser le plan cadastral en version informatisée?

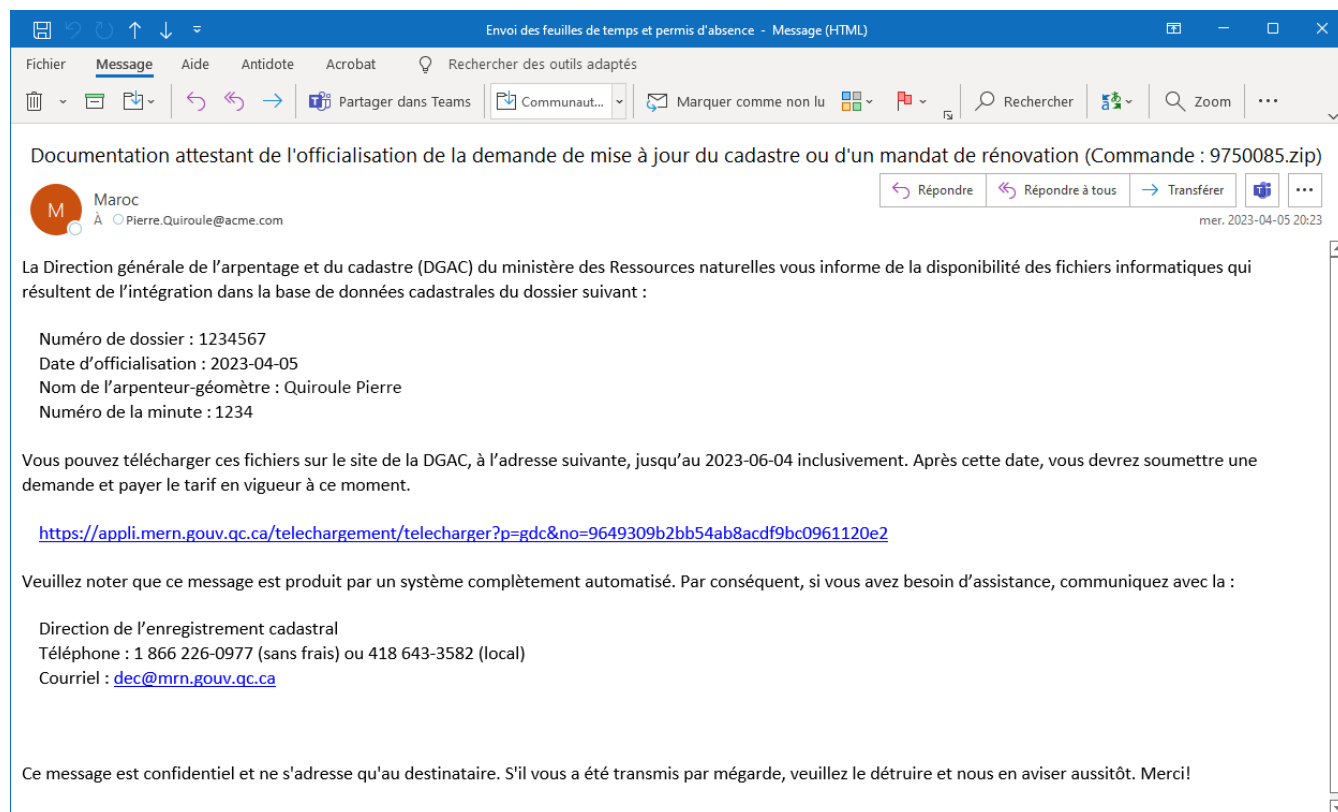
La **version informatisée** du plan cadastral facilite la mise à jour du rôle d'évaluation. Elle permet également de superposer d'autres données, comme la matrice graphique, ou d'élaborer d'autres applications. Finalement, cette version assure une image constamment à jour du morcellement.

Comme les fichiers de **format PDF** sont une image de la version écrite, l'utilisation de ce format représente la meilleure alternative pour les utilisateurs qui n'ont pas accès aux logiciels spécialisés pour exploiter les données cadastrales ainsi transmises.

2. Rappel sur la publicité cadastrale

Conformément au *Code civil du Québec*, lorsque le ministre responsable du cadastre met à jour le registre, il transmet une copie du plan à jour à la municipalité où est situé le lot. Concrètement, les documents qui font l'objet de la publicité peuvent être téléchargés directement sur le site Internet du Ministère à partir d'un hyperlien unique et sécurisé transmis à la municipalité par courrier électronique. Pour faciliter le téléchargement, les fichiers sont compressés dans le format « ZIP ». Ils peuvent être récupérés avec un utilitaire de décompression comme « WinZip ». Les fichiers sont disponibles pendant 60 jours sur le site.

Figure 1 - Exemple d'un courriel concernant la publicité cadastrale



Mise en garde : Le système informatique qui expédie le courriel se nomme « MAROC ». Le message pourrait être bloqué par certains services de messagerie lors d'un premier envoi de cet expéditeur et, par conséquent, être placé directement dans le courrier indésirable.

3. Le contenu de la publicité cadastrale

Les données du cadastre du Québec sont créées lors de l'officialisation des mandats de rénovation; elles sont constamment tenues à jour par la suite. Ainsi, qu'il s'agisse du dépôt d'un nouveau mandat de rénovation cadastrale ou d'une mise à jour cadastrale quelconque sur le territoire d'une municipalité, diverses pièces (documents et fichiers de données) viennent constituer la publicité cadastrale en version informatisée du plan du cadastre du Québec.

3.1. NOMENCLATURE ET NATURE DES FICHIERS

Tableau 1 – Les documents et leur format de publication

	Au terme d'un mandat de rénovation cadastrale	Format	Lors de la mise à jour du cadastre	Format
1.	Avis de dépôt (ADE)	PDF	Avis de dépôt (ADE)	PDF
2.	Feuilles et planches d'agrandissement du plan de rénovation (PRP)	PDF	Plan parcellaire (PP1)	PDF
3.	Document joint (DJC)	PDF	Document joint (DDP)	PDF
4.	Plan du cadastre du Québec en version informatisée : - Données géométriques - Données descriptives et - Données géométriques et descriptives	DXF CSV FGDB SHP	Plan du cadastre du Québec en version informatisée : - Données géométriques - Données descriptives et - Données géométriques et descriptives	DXF CSV FGDB SHP
5.	Liste de correspondance inverse entre les anciens et les nouveaux lots (LIC)	PDF	S. O.	
6.	Fichier de correspondance inverse entre les anciens et les nouveaux lots (FCI)	CSV		
7.	Fichier des actions et des superficies des nouveaux lots (FAS)	CSV		
8.	Plan de cadastre vertical, s'il y a lieu (PCP)	PDF	Plan de cadastre vertical, s'il y a lieu (PC1)	PDF

3.1.1. AVIS DE DÉPÔT

Un avis de dépôt accompagne toujours la publicité cadastrale, peu importe la nature de la mise à jour du registre. Cet avis est produit en format PDF. La nomenclature de ce document est également toujours la même :

dnnnnnnnade.pdf

où :

nnnnnnn correspond au numéro du dossier (de 6 ou 7 chiffres).

3.1.2. PLANS CADASTRAUX

a. Feuillet du plan cadastral de rénovation

prp_dnnnnnnn_ffffffffff.pdf

où :

nnnnnnn correspond au numéro du dossier (de 6 ou 7 chiffres);

ffffffffff correspond au numéro du feuillet cartographique.

b. Planches d'agrandissement

prp_dnnnnnnn_sss.pdf

où :

nnnnnnn correspond au numéro du dossier (de 6 ou 7 chiffres);

sss est un numéro séquentiel (attribué par le prestataire de service).

c. Plans parcellaires

pp1_dnnnnnnn_ccccccc.pdf

où :

nnnnnnn correspond au numéro du dossier (de 7 chiffres);

ccccccc est un numéro interne de document.

d. Plan de cadastre vertical (s'il y a lieu)

La nomenclature de ce fichier PDF est différente selon qu'il est issu du dépôt d'un mandat de rénovation cadastrale ou d'une mise à jour du cadastre.

Pour une rénovation cadastrale :

pcp_dnnnnnnn_ccccccc.pdf

où :

nnnnnnn correspond au numéro de dossier (6 ou 7 positions);

ccccccc correspond au numéro interne de document.

Pour une mise à jour du cadastre :

pc1_dnnnnnnn_ccccccc.pdf

où :

nnnnnn correspond au numéro de dossier (7 positions);

cccccc correspond au numéro interne de document.

Astuce : Avec le logiciel Adobe Acrobat, il est possible de faire un zoom de sélection sur le lot recherché pour imprimer la vue active à l'écran.

3.1.3. DOCUMENT JOINT AU PLAN CADASTRAL

Ce document contient le nouveau lot, la concordance avec les anciens numéros de lots, le nom du propriétaire, le mode d'acquisition et le numéro d'inscription du titre de propriété, le nom de la municipalité ainsi que la localisation du lot.

La nomenclature de ce fichier est différente selon qu'il est issu du dépôt d'un mandat de rénovation cadastrale ou d'une mise à jour du cadastre.

a. Document joint au plan (rénovation cadastrale)

djc_dnnnnnnn_ccccccc.pdf

où :

nnnnnn correspond au numéro de dossier (6 ou 7 positions);

cccccc est un numéro interne de document.

b. Document joint au plan (mise à jour du cadastre)

ddp_dnnnnnnn_ccccccc.pdf

où :

nnnnnn correspond au numéro de dossier (7 positions);

cccccc est un numéro interne de document.

3.1.4. PLAN DU CADASTRE DU QUÉBEC EN VERSION INFORMATISÉE

Les données du cadastre du Québec sont offertes en deux formats distincts :

- Fichier de format DXF qui contient les données géométriques, accompagné d'un fichier CSV qui contient les données descriptives;
et
- Fichiers de format *géodatabase fichier* (FGDB) et de format *fichier de formes* (SHP) qui contiennent les données géométriques et descriptives.

FICHER DXF ACCOMPAGNÉ D'UN FICHER CSV

Dans ce format, deux types de fichiers sont produits à partir du plan du cadastre du Québec informatisé : les fichiers de données géométriques et le fichier de données descriptives.

Les éléments relatifs à l'habillage d'un feuillet cartographique (cadrage, échelle, etc.) ne sont pas inclus dans la version informatisée.

a. Fichiers du plan du cadastre du Québec — format DXF

dbbbbbbb.Oe

où :

bbbbbbb correspond au numéro du bon de commande;

e correspond au code d'échelle de représentation ou d'agrandissement (voir Tableau 2 plus bas).

Important : Ces fichiers contiennent les données géométriques des lots issus de la rénovation cadastrale et de la mise à jour du cadastre. Pour consulter les données géométriques, il faut renommer les fichiers avec l'extension « .dxf », avant de les ouvrir avec un logiciel spécialisé (Autocad, MicroStation, ArcGIS, etc.).

Tableau 2 – Les différentes échelles de représentation ou d'agrandissement et les codes qui y sont associés

Échelle	Code échelle	Code couleur*	Échelle	Code échelle	Code couleur*
1:20 000	3	3	1:100	A	10
1:10 000	4	4	1:50	B	11
1:5 000	5	5	1:20	C	12
1:2 000	6	6	1:10	D	13
1:1 000	7	7	1:5	E	14
1:500	8	8	1:2	F	15
1:200	9	9	1:1	G	16

* Le code de couleur correspond à la couleur associée à chaque échelle dans le fichier des données géométriques.

Astuce : Utilisez la fonction « recherche de texte » du logiciel spécialisé (Autocad, MicroStation, ArcGIS, etc.) pour trouver l'emplacement d'un lot.

b. Fichier des données descriptives du plan cadastral du Québec — format CSV

cbbbbbbb.d01

où :

bbbbbbb correspond au numéro du bon de commande.

Le fichier de données descriptives du plan cadastral contient les attributs descriptifs de chacun des lots officiels (au moment de la création des lots) extraits de la base de données cadastrales.

On y trouve principalement les attributs suivants :

- Le nom de la municipalité et de la circonscription foncière du lot;
- Le nom du propriétaire;
- Le numéro du titre de propriété;
- La concordance avec les anciens lots.

Astuce : Les fichiers en format CSV peuvent être consultés avec un chiffrier (p. ex., Microsoft Excel), un éditeur de texte (p. ex., Notepad) ou un logiciel de traitement de texte (p. ex., MS Word).

FICHIERS FGDB ET SHP

Les données de la base de données du cadastre du Québec sont aussi transmises en format *géodatabase fichier* (FGDB) et *fichier de formes* (SHP). Les données fournies dans ces formats possèdent les mêmes caractéristiques.

La publicité cadastrale contient les données suivantes :

- Polygones des lots officiels;
- Polygones des lots de contexte;
- Lignes des lots officiels;
- Lignes des lots de contexte;
- Relations lot/propriétaires;
- Relations lot/municipalités;
- Relations lot/titres de propriété;
- Relation lot/plans superficiaires;
- Relations lot/plans superficiaires pour les lots de contexte;
- Relation lot/concordances.

Contrairement aux données du cadastre du Québec diffusées en format DXF, aucune annotation (numéro de lot, dimension, superficie, etc.) n'est extraite. L'information contenue dans les annotations se trouve sous forme d'attributs dans les tables.

La nomenclature des fichiers est la suivante :

SHP_dnnnnnnnnnn.zip

et

FGDB_dnnnnnnnnnn.zip

où :

nnnnnnnnnn correspond au numéro de la demande de mise à jour du cadastre (DM).

La nomenclature des tables se présente comme suit :

Exemple : **G001_Polygones_Lots_Officiels**
D007_Relations_Lot_Propriétaires

où :

caractère 1 : **G** : table géométrique

ou

D : table descriptive

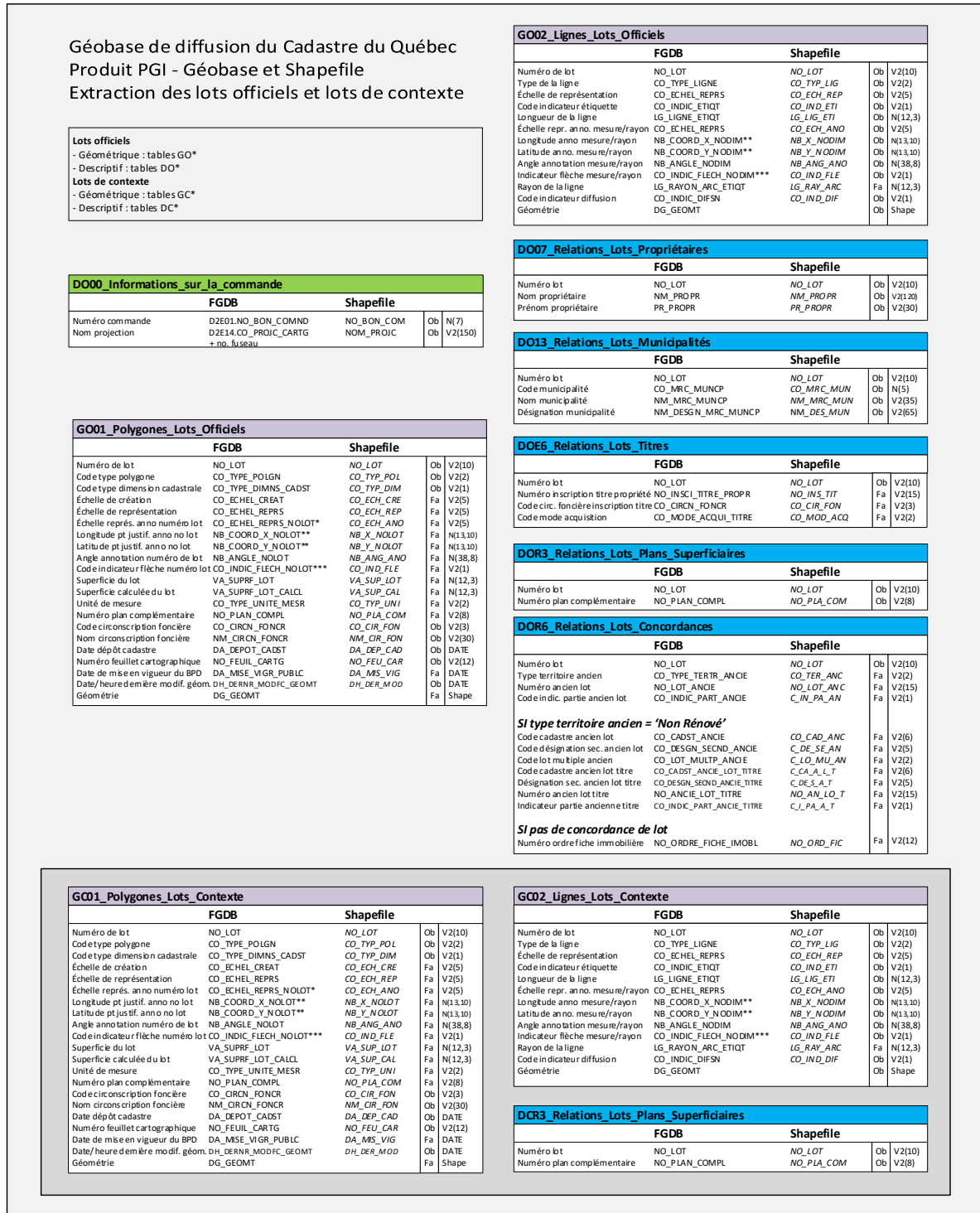
caractère 2 : Constante

caractères 3 et 4 : Numéro de la table d'origine de la base de données officielle du cadastre du Québec lorsque c'est possible, sinon code alphanumérique basé sur le numéro de la table d'origine.

Tableau 3 – Classes d'entités incluses dans les formats FGDB et SHP

Classe d'entités	Définition
Métadonnées <i>DO00_Informations_sur_la_commande</i>	Contient le numéro de la commande ainsi que le type de projection des données géométriques (coordonnées géographiques).
Polygones des lots officiels <i>GO01_Polygones_Lots_Officiels</i>	Polygones de tous les lots horizontaux et de tous les plans complémentaires actifs de type « cadastre vertical ». Les lots verticaux sans géométrie apparaissent également. Le numéro de lot est également extrait pour identifier les polygones sous forme d'étiquette.
Polygones des lots de contexte <i>GC01_Polygones_Lots_Contexte</i>	Polygones de tous les lots horizontaux et de tous les plans complémentaires actifs de type « cadastre vertical » bornant les lots officiels. Le numéro de lot est également extrait pour identifier les polygones sous forme d'étiquette.
Lignes des lots officiels <i>GO02_Lignes_Lots_Officiels</i>	Lignes de tous les lots horizontaux et de tous les plans complémentaires actifs de type « cadastre vertical ». La mesure de chaque ligne est également extraite pour permettre l'affichage de celle-ci sous forme d'étiquette.
Lignes des lots de contexte <i>GC02_Lignes_Lots_Contexte</i>	Lignes de tous les lots horizontaux et de tous les plans complémentaires actifs de type « cadastre vertical » bornant les lots officiels. La mesure de chaque ligne est également extraite pour permettre l'affichage de celle-ci sous forme d'étiquette.
Relations Lot/Propriétaire(s) <i>DO07_Relations_Lots_Propriétaires</i>	Table de relation indiquant le nom du ou des propriétaires au moment du dépôt du lot. Cette information n'est pas tenue à jour.
Relations Lot/Municipalité(s) <i>DO13_Relations_Lots_Municipalités</i>	Table de relation indiquant les municipalités touchées par les lots. Un lot peut chevaucher plus d'une municipalité.
Relations Lot/Titre(s) de propriété <i>DOE6_Relations_Lots_Titres</i>	Table de relation indiquant le ou les titres de propriété inscrits au moment du dépôt du lot. Cette information n'est pas tenue à jour.
Relations Lot/Plan(s) superficiaire(s) <i>DOR3_Relations_Lots_Plans_Superficiaires</i>	Table de relation indiquant les lots dont les caractéristiques sont influencées par des lots qui apparaissent sur le plan complémentaire d'une propriété superficiaire.
Relations Lot/Concordance(s) <i>DOR6_Relations_Lots_Concordances</i>	Table de relation indiquant les concordances qui portent sur un lot du cadastre du Québec ou un lot figurant sur un autre cadastre.
Relations Lot/Plan(s) superficiaire(s) pour les lots de contexte <i>DCR3_Relations_Lots_Plans_Superficiaires</i>	Table de relation indiquant les lots de contexte dont les caractéristiques sont influencées par des lots qui apparaissent sur le plan complémentaire d'une propriété superficiaire.

Figure 2 – Modèle de données des fichiers de la publicité cadastrale



Pour plus d'information concernant ce format de fichier, veuillez consulter la section 4.2 du guide [Diffusion des données du cadastre du Québec — Guide de l'utilisateur](#).

3.1.5. AUTRES DOCUMENTS DE PUBLICITÉ RELATIFS À LA RÉNOVATION CADASTRALE

a. Liste de correspondance inverse entre les anciens et les nouveaux lots

Ce fichier PDF permet d'obtenir la correspondance entre les lots des anciens cadastres et les lots du cadastre du Québec.

lic_dnnnnnnn_ccccccc.pdf

où :

dnnnnnn correspond au numéro de dossier (6 ou 7 positions);

ccccccc correspond au numéro interne de document.

b. Fichier de correspondance inverse entre les anciens et les nouveaux lots

Ce fichier de format CSV permet d'obtenir la correspondance entre les lots des anciens cadastres et les lots du cadastre du Québec.

mmmmfciv.sss

où :

mmmm correspond au numéro du mandat de rénovation;

v correspond au numéro de version;

sss correspond au numéro séquentiel de fichier.

c. Fichier des actions et des superficies

Ce fichier de format CSV contient le numéro du nouveau lot, la superficie du nouveau lot, le code d'unité de mesure, le code indicateur de mesure identique, le code indicateur de regroupement de lot et le code indicateur d'immatriculation de partie de lot.

mmmmfasv.sss

où :

mmmm correspond au numéro du mandat de rénovation;

v correspond au numéro de version;

sss correspond au numéro séquentiel de fichier.

Tableau 4 – Exemple des fichiers transmis dans le cadre de la publicité cadastrale

TXT	 licence_inet.txt	Conditions d'utilisation des données cadastrales
	 metadonnees_publicite.txt	Métadonnées
	 mise_en_garde_inet.txt	Avis concernant la portée de l'information contenue dans les fichiers de publicité
CSV	 1550fas1.001	Fichier des actions et des superficies des nouveaux lots
	 1550fci1.001	Fichier de correspondance inverse entre les anciens et les nouveaux lots
	 c5219773.d01	Fichier des données descriptives du plan du cadastre du Québec
DXF	 d5219773.o5	Fichiers des données géométriques du plan du cadastre du Québec
	 d5219773.o6	
	 d5219773.o7	
	 d5219773.od	
PDF	 d1092309ade.pdf	Avis de dépôt
	 ddp_d1092309_2652483.pdf	Document joint au plan cadastral issu d'une mise à jour
	 djc_d1092309_2652483.pdf	Document joint au plan cadastral issu d'un mandat de rénovation
	 lic_d1092309_2652484.pdf	Liste de correspondance inverse entre les anciens et les nouveaux lots
	 pc1_d1042655_265276.pdf	Plan de cadastre vertical issu d'une mise à jour
	 pcp_d1092309_2652486.pdf	Plans de cadastre vertical issu d'un mandat de rénovation
	 pcp_d1092309_2652487.pdf	
	 pp1_d1092309_2652482.pdf	Plan parcellaire issu d'une mise à jour
	 prp_d1092309_32c050101626.pdf	Feuilles du plan cadastral issu d'un mandat de rénovation
	 prp_d1092309_32c050101627.pdf	
	 prp_d1092309_32c050101726.pdf	
	 prp_d1092309_32c050101727.pdf	
	 prp_d1092309_112.pdf	Planches d'agrandissement du plan cadastral issu d'un mandat de rénovation
	 prp_d1092309_113.pdf	
ZIP	 FGDB_d1092309.zip	Données cadastrales en format <i>géodatabase fichier</i> (FGDB)
	 SHP_d1092309.zip	Données cadastrales en format <i>fichier de formes</i> (SHP)

3.2. CONDITIONS D'UTILISATION DES DONNÉES CADASTRALES

L'utilisateur des données cadastrales est assujéti à une licence de droit d'auteur. La liste des conditions est énumérée dans le fichier nommé **licence_inet.txt** qui accompagne toute publicité cadastrale. Nous vous invitons à en prendre connaissance.

3.3. AUTRES FICHIERS ACCOMPAGNANT LA PUBLICITÉ CADASTRALE

Nom du fichier	Description
<i>gicias.txt</i> ou <i>metadonnees_publicite.txt</i>	Fichier de métadonnées qui accompagne le dépôt d'un mandat de rénovation cadastrale. Fichier de métadonnées qui accompagne le dépôt d'une mise à jour du cadastre.
<i>mise_en_garde_inet.txt</i>	Aviser l'utilisateur de la portée de l'information contenue dans les fichiers de publicité.

Résumé

L'avis de dépôt et le plan de cadastre vertical (p. ex., copropriété divisée) sont fournis uniquement en format PDF.

Les fichiers de données du plan du cadastre du Québec sont produits autant lors du dépôt d'un mandat de rénovation cadastrale que lors de la mise à jour du plan du cadastre du Québec.

Les fichiers FCI, FAS, LIC et DJP ne sont transmis que lors du dépôt d'un mandat de rénovation cadastrale.

Autres liens utiles

Un [guide technique](#) est diffusé sur le site Internet du Ministère pour les utilisateurs qui souhaitent approfondir leurs connaissances des données du cadastre du Québec.

Le présent guide peut également être téléchargé à cette adresse : https://cadastre.mern.gouv.qc.ca/documents/produits-services/pdf/Guide_municipalite.pdf.

Nous vous rappelons qu'il est possible de consulter en ligne les lots du cadastre du Québec lorsque la rénovation cadastrale d'un secteur est terminée. Le site [InfoLot](#) permet la consultation en ligne de la base de données cadastrale du Québec. L'internaute peut y visualiser les lots et obtenir à leur sujet des données géométriques (forme, mesures et contenance) et descriptives (concordance, propriétaire au moment du dépôt, etc.). Il permet également, pour le territoire non encore rénové, de consulter les données descriptives d'un lot, sous forme de fiche.

