

RÉPERTOIRE DES RESSOURCES EN HABITATION COMMUNAUTAIRE

LANAUDIÈRE

novembre 2012





Ce document est inspiré et issu d'un document original intitulé *Guide des ressources régionales en habitation pour personnes handicapées*, réalisé le 2 novembre 2010 par Yves Côté de la Table des partenaires du développement social de Lanaudière (TPDSL), Sylvain Manseau de l'Office des personnes handicapées du Québec (OPHQ), Denise Robitaille du Groupe d'aménagement de logements populaires de Lanaudière (GALOP) et Michel Savignac de la Table de concertation régionale des associations de personnes handicapées de Lanaudière (TCRAPHL).

La TPDSL a effectué la réorganisation du document en 2012, avec la permission des organismes auteurs, dans le but de le rendre disponible à toutes les organisations qui sont appelées à répondre à des demandes d'information concernant l'habitation. La TPDSL remercie chaleureusement ces collaborateurs qui ont permis la création de cet outil précieux pour la région.

On peut se procurer le document à l'adresse

http://www.tpdsl.org/upload/File/repertoire_des_ressources_habitation-11-2012.pdf

Dépôt Légal : Bibliothèque et Archives nationales du Québec; Bibliothèque et Archives Canada
ISBN : 978-2-9814993-2-5 (PDF)

Note : L'illustration sur la page couverture est une œuvre réalisée par Annie Durette, commandée par la Table des partenaires qui voulait démontrer que l'habitation permet aux personnes de construire leur milieu de vie.



TABLE DES PARTENAIRES
DU DÉVELOPPEMENT SOCIAL
DE LANAUDIÈRE

672, rue St-Louis, Joliette (Québec) J6E 2Z6
Téléphone :450 759-9944 Télécopie :450 759-8889 www.tpdsl.org

TABLE DES MATIÈRES

INTRODUCTION	4
TABLEAU 1 - LISTE DES ORGANISMES EN HABITATION SOCIALE ET COMMUNAUTAIRE.....	6
TABLEAU 2 - LISTE DES ORGANISATIONS ET PROGRAMMES EN LIEN AVEC L'HABITATION	8
ORGANISMES D' HABITATION SOCIALE ET COMMUNAUTAIRE.....	9
MRC JOLIETTE	9
MRC D'AUTRAY.....	13
MRC DES MOULINS.....	15
MRC DE MONTCALM	17
MRC DE L'ASSOMPTION.....	19
MRC DE MATAWINIE.....	22
ORGANISATIONS RÉGIONALES.....	25
PROGRAMMES GOUVERNEMENTAUX.....	27
ORGANISATIONS NATIONALES.....	30
LEXIQUE.....	32

INTRODUCTION

Le contenu de cet ouvrage est tiré d'un outil réalisé dans le cadre de l'étude qui a porté sur l'identification des principaux besoins des Lanaudois vivant avec un handicap, et ce, en matière d'habitation. Cette étude a révélé que les intervenants connaissaient peu les programmes, services et ressources en habitation. Ce guide vise donc à outiller les intervenants des secteurs communautaire, municipal et de développement, dans le soutien qu'ils apportent à leur clientèle à la recherche d'un logement.

Posséder un domicile répondant à ses besoins est reconnu comme étant un élément essentiel à la participation sociale des personnes et contribue à leur santé. Le domicile est un point d'ancrage qui permet de développer son réseau social et de s'intégrer par différentes sphères telles que l'éducation, le travail, les loisirs, etc. Or, faut-il encore que ce domicile corresponde réellement aux besoins des personnes.

La région de Lanaudière comptait, en 2010, 464 467 personnes¹, réparties sur six territoires de MRC. La région a connu, au cours des dernières années, une hausse fulgurante de sa démographie. Celle-ci joue un rôle important sur la difficulté à se trouver un logement accessible, abordable, salubre et adapté pour les locataires lanaudois.

Accessible

Le taux d'inoccupation pour tous les types de logement dans la région est très bas. Il est tout près de 0 % pour le territoire de Lachenaie, La Plaine, Mascouche et Terrebonne. À Joliette, il se situe à 2,6 % et à 2,3 % pour le territoire couvert par Charlemagne, L'Assomption, Repentigny, L'Épiphanie, Saint-Sulpice et Lavaltrie². Des taux aussi bas entraînent une pénurie de logements et provoquent une hausse des coûts de logement.

En ce qui a trait au logement social et communautaire, la région compte 1 832 unités de HLM³ dont les délais d'attente sont en moyenne de 23 mois. De plus, on retrouve dans Lanaudière en 2012 1343 unités d'habitation communautaire, dont 821 unités sont dévolues aux personnes âgées. La région reçoit autant d'aide sous forme d'allocation-logement que le reste du Québec. Cependant, pour ce qui est des autres formes d'aide à l'habitation sociale, c'est seulement la moitié de ce que reçoit l'ensemble des régions du Québec (3,8 % contre 6,8 %)⁴, un nombre nettement insuffisant pour répondre aux besoins de la population lanaudoise. De plus, le parc de logements sociaux vieillit et demeure difficilement adaptable pour les personnes ayant des besoins particuliers en habitation.

Abordable

Selon une norme gouvernementale, un ménage éprouve des difficultés s'il consacre plus de 30 % de ses revenus au loyer. En 2006, 14 105 des 40 410 ménages locataires de la région de Lanaudière, soit 35 %, consacraient plus de 30 % de leurs revenus pour se loger⁵. Cette proportion est identique à celle du Québec.

¹ Institut de la statistique, Tableau Population selon le groupe d'âge et le sexe - Lanaudière et ensemble du Québec, 1996, 2001 et 2006-2010.

² Société canadienne d'hypothèque et de logement, Rapport sur le marché locatif – Faits saillants, Québec, Automne 2011.

³ Société d'habitation du Québec, Logements sociaux et communautaires au Québec, par région administrative et par programme au 31 décembre 2009, L'Habitation en bref 2010.

⁴ MESS, Vers un deuxième Plan d'action gouvernemental en matière de lutte contre la pauvreté et l'exclusion sociale, Profil statistique Lanaudière, octobre 2009, tableau 12, p. 14.

⁵ Statistique Canada, Recensement 2006, compilation spéciale pour le compte de la SHQ (C0-1049), tableau spécial #5, Calculs SHQ.

Salubre

Selon la Direction de santé publique de Lanaudière, l'état du logement peut avoir une influence déterminante sur la santé physique et mentale ainsi que sur le bien-être de la population. On évalue qu'un peu plus de 10 700 logements de la région, soit 6,3 % des 169 690 logements privés occupés, nécessitaient des réparations majeures en 2006, concentrés plus particulièrement dans les MRC de Matawinie et de Montcalm⁶. Ces réparations concernent les travaux requis sur une plomberie ou une installation électrique défectueuse, les réparations à la charpente des murs, les planchers ou les plafonds. Ce sont les logements des ménages à faible revenu, des familles monoparentales et des personnes seules qui nécessitent le plus souvent ce genre de réparations.

Adapté

Les personnes handicapées sont plus susceptibles de résider dans un domicile qui ne répond pas à leurs besoins. En région rurale, c'est-à-dire dans les MRC de Matawinie et de Montcalm particulièrement, les logements adaptés sont quasi inexistantes. Dans les MRC de L'Assomption et Les Moulins, les logements adaptés, lorsqu'on en trouve, sont très onéreux.

Les programmes destinés à l'habitation pour les personnes à faible revenu comprennent une aide à la personne sous forme de supplément au loyer et d'allocation de logement. Les gouvernements du Québec et du Canada, par l'entremise de la SHQ (Société d'habitation du Québec) et de la SCHL (Société canadienne d'hypothèques et de logement), financent le programme AccèsLogis qui favorise la réalisation de logements sociaux et communautaires pour les ménages à faible et modeste revenu. Ils offrent aussi des programmes d'aide à l'amélioration de l'habitat, notamment avec les programmes RénoVillage et PRU (programme de réparations d'urgence). Le PAD (programme d'adaptation de domicile) vise à adapter le logement occupé par une personne handicapée.

⁶ Direction de santé publique, Service de surveillance, recherche et évaluation, Coup d'œil sur la MRC D'Autray, Édition 2008, section logement.

TABLEAU 1
LISTE DES ORGANISMES EN HABITATION SOCIALE ET COMMUNAUTAIRE

ORGANISMES D'HÉBERGEMENT PAR MRC	CLIENTÈLES								Page
	Familles	Femmes : violence	Jeunes	Aînés	Personnes handicapées	Santé mentale	Sans-abri	Autres (personnes seules, couples)	
MRC JOLIETTE									9
Accueil jeunesse Lanaudière			x				x		9
Centre de réadaptation en déficience physique Le Bouclier					x				9
Coopérative d'habitation Arc-en-ciel	x				x				9
Coopérative d'habitation La Cathédrale de Lanaudière	x				x			x	10
Coopérative d'habitation la Maison de Corfou	x								10
Coopérative d'habitation Les Logements Idoines	x							x	10
Coopérative d'habitation René-Pageau				x					10
Coopérative d'habitation Voyer	x							x	10
Hébergement d'urgence Lanaudière	x	x	x	x		x	x	x	11
Logements d'Amélie (Les)	x			x	x			x	11
Maison d'accueil La Traverse		x							11
Maison des fonctionnaires provinciaux à la retraite				x					11
Maison d'hébergement Roland-Gauvreau			x				x		11
Maisons d'à côté (Les)					x				12
Office municipal d'habitation (OMH)	x			x					12
Propulsion Lanaudière						x			13
Résidence Délia-Tétreault				x					13
MRC D'AUTRAY									13
Coopérative d'habitation Bellevue	x								13
Coopérative d'habitation Le Voisinage	x							x	13
Coopérative d'habitation Sylvestre et Ferland	x								13
Maison coopérative de Lavaltrie (La)				x					14
Office municipal d'habitation (OMH)	x			x					14
Résidences communautaires Sacré-Cœur (Les)				x	x				14
MRC DES MOULINS									15
Centre le Diapason			x				x		15
Coopérative d'habitation des Moulins	x								15
Coopérative d'habitation St-Louis-de-France	x								15
Habitat jeunesse de Mascouche			x			x			15
Habitations Marguerite-Lachapelle (Les)	x				x			x	15
Hutte-Hébergement d'urgence Terrebonne (La)	x	x	x	x	x	x	x	x	16
Maison d'hébergement Regroup'Elles		x							16
Office municipal d'habitation (OMH)	x			x				x	16
Pavillon de l'Harmonie (Le)				x					16

ORGANISMES D'HÉBERGEMENT PAR MRC	CLIENTÈLES								Page
	Familles	Femmes : violence	Jeunes	Aînés	Personnes handicapées	Santé mentale	Sans-abri	Autres (personnes seules, couples)	
Résidences Pierre Le Gardeur (Les)				x	x				16
Vaisseau d'or (Le)						x			17
MRC DE MONTCALM									17
Corporation d'habitation de l'Eschailion				x					17
Habitation Port-Royal				x					17
Office municipal d'habitation (OMH)	x			x				x	17
Résidence Coopérative Quatre-Soleils				x					18
Résidence Laurier				x					18
Résidence Nouvelle-Acadie de Saint-Jacques				x					18
Résidence Quatre-Soleils				x					19
MRC DE L'ASSOMPTION									19
Amandiers (Les)					x				19
Coopérative d'habitation de Lafontaine	x							x	19
Coopérative d'habitation le Lion	x								19
Coopérative d'habitation Plein-Soleil	x			x					19
Coopérative d'habitation Rivière Bleue	x								19
Coopérative d'habitation Trois Étoiles				x					20
Habitations Ciné des Cœurs (Les)	x			x					20
Habitations du Champboisé (Les)	x				x			x	20
Maison d'hébergement Regard en Elle		x							20
Office municipal d'habitation (OMH)	x			x					20
Résidence Claire Marchand (La)				x					21
Résidence de la Rive-Nord (La)				x					21
Résidence Lucien-Goulet (La)				x	x				21
Résidence Maurice-Rivest (La)				x					21
Résidences du Méandre (Les)				x					22
Service de crise de Lanaudière	x	x	x	x		x	x	x	22
MRC DE MATAWINIE									22
Au Jardin de Chertsey				x					22
Chaumière jeunesse de Rawdon			x				x		22
Logement populaire du Bel-âge				x					23
DBNL de Rawdon	x							x	23
Office municipal d'habitation (OMH)	x			x					23
Résidence Dr Lucien Ferland (La)				x					24
Résidence populaire d'Entrelacs	x							x	24
Service de crise de Lanaudière	x	x	x	x		x	x	x	24

TABLEAU 2
LISTE DES ORGANISATIONS ET PROGRAMMES
EN LIEN AVEC L'HABITATION

ORGANISATIONS RÉGIONALES	25
ACEF	25
Action Logement Lanaudière (ALL)	25
Groupe d'aménagement de logements populaires de Lanaudière (GALOP)	25
Propulsion Lanaudière	25
Regroupement des organismes en habitation communautaire de Lanaudière (ROHCL)	25
Rénovation solidaire Lanaudière	26
Table des partenaires du développement social de Lanaudière (TPDSL)	26

PROGRAMMES GOUVERNEMENTAUX	27
PROGRAMME D'AIDE À L'AMÉLIORATION DE L'HABITAT	27
Logements adaptés aînés autonomes - LAAA (CAN-QC)	27
Programme d'adaptation de domicile - PAD (SHQ)	27
Programme de réparations d'urgence - PRU (SHQ)	27
Réno-Village (SHQ)	27
AUTRES PROGRAMMES GOUVERNEMENTAUX	28
AccèsLogis Québec (SHQ)	28
Allocation-logement (SHQ)	28
Programme d'aide aux organismes communautaires en habitation (SHQ- Volet projets ponctuels)	28
Rénovation-Québec (SHQ)	28
Supplément au loyer (SHQ)	29

ORGANISATIONS NATIONALES	30
Association des groupes de ressources techniques du Québec (AGRTQ)	30
Coalition pour l'habitation communautaire	30
Confédération québécoise des coopératives d'habitation (CQCH)	30
Fédération des locataires d'habitations à loyer modique du Québec (FLHLMQ)	30
Front d'action populaire en réaménagement urbain (FRAPRU)	30
Office des personnes handicapées du Québec (OPHQ)	30
Régie du logement	31
Regroupement des comités de logements & associations de locataires - QC (RCLALQ)	31
Regroupement des offices d'habitations du Québec (ROHQ)	31
Réseau québécois des organismes sans but lucratif en habitation (RQQH)	31
Société d'habitation du Québec (SHQ)	31

ORGANISMES D'HABITATION SOCIALE ET COMMUNAUTAIRE

Les organismes d'hébergement comprennent les coopératives, les résidences, les OBNL (organismes à but non lucratif), les OMH et leurs HLM (Office municipal d'habitation et Habitations à loyer modique) existant sur le territoire de Lanaudière desservant les diverses clientèles en recherche de logement : femmes, personnes âgées, personnes à faible revenu, personnes handicapées, etc. Les clientèles sont indiquées en caractère gras et les organismes sont regroupés par MRC⁷.

MRC JOLIETTE

Accueil jeunesse Lanaudière

Maison d'hébergement pour **jeunes sans-abri ou en difficulté** de 12-17 ans. Accueil jeunesse a pour vocation d'offrir aux jeunes hébergés, en plus de l'hébergement, un soutien très large tenant compte de l'ensemble de leurs besoins, limites et aspirations. Ce choix repose sur la conviction que les difficultés vécues ne le sont jamais isolément.

- 8 chambres

1094, boul. Manseau, Joliette (Québec) J6E 3G8

Téléphone : 450 759-4610

Courriel : accueil_jeunesse@sympatico.ca

Centre de réadaptation en déficience physique Le Bouclier

Centre de réadaptation en **déficience physique** desservant les régions de Lanaudière et des Laurentides. À ce jour, il est mandataire de la SHQ pour gérer 20 unités du programme de supplément au loyer. Il offre aussi une modalité d'hébergement en ressource non institutionnelle pour les clients en déficience physique qui présentent des besoins spécialisés en hébergement.

JOLIETTE – SIÈGE SOCIAL

1075, boulevard Firestone, bureau 1000, Joliette (Québec) J6E 6X6

Téléphone : 450 560-9898, poste 360

Sans frais : 1 877 834-9898

Ligne ATS : 450 759-8763

Site Internet : www.bouclier.qc.ca

Coopérative d'habitation Arc-en-ciel

Pour **familles et personnes handicapées**.

- 12 logements (6 subventionnés)
 - 6 - 4 ½
 - 5 - 5 ½

Un logement au rez-de-chaussée est partiellement adapté pour personnes handicapées physiques.

72, rue Louis-Vadeboncoeur, St-Charles-Borromée (Québec) J6E 8G9

⁷ La liste des coordonnées des différents projets d'habitation sociale et communautaire est disponible par le biais du GALOP et du ROHCL au 450-759-8488.

Coopérative d'habitation La Cathédrale de Lanaudière

Pour **familles, personnes seules, personnes handicapées.**

- 16 logements (13 subventionnés)
 - 2 – studios
 - 5 – 3 ½
 - 3 – 4 ½
 - 4 – 5 ½
 - 2 – 6 ½

Un logement est partiellement adapté pour personnes handicapées physiques et trois logements sont accessibles au rez-de-chaussée.

203, rue Ste-Anne, Joliette (Québec) J6E 4Z6

Coopérative d'habitation La Maison de Corfou

Pour **familles.**

- 11 logements subventionnés
 - 5 – 4 ½
 - 6 – 5 ½

Trois logements pourraient être accessibles seulement par l'arrière de la bâtisse (pas d'escalier).

385, rue Garneau, Joliette (Québec) J6E 8B1

Coopérative d'habitation Les Logements Idoines

Pour **familles et personnes seules.**

- 28 logements (8 subventionnés)
 - 3 – 3 ½
 - 13 – 4 ½
 - 12 – 5 ½

258, rue Fabre et 315-335, rue St-Louis, Joliette (Québec) J6E 2Y3

Coopérative d'habitation René-Pageau

Pour **personnes âgées de 55 ans et plus**

- 17 logements (5 subventionnés)
 - 11 – 3 ½
 - 6 – 4 ½

362, rue St-Marc, Joliette (Québec) J6E 8B7

Coopérative d'habitation Voyer

Pour **familles, personnes seules, couples.**

- 12 logements (6 subventionnés)
 - 11 – 4 ½
 - 1 – 2 ½ (semi-meublé)

55-57, Place Voyer, St-Charles-Borromée (Québec) J6E 2B3

Renseignements : Mathilde Fraga

Téléphone : 514 524-6662

Hébergement d'urgence Lanaudière

Un service d'hébergement à une **multiclientèle adulte** - hommes, femmes, familles, **en situation d'itinérance**. Ce service est offert à travers toute la région de Lanaudière. Mission : offrir aux personnes en difficulté un gîte temporaire, de l'accompagnement dans des démarches favorisant l'intégration sociale ainsi qu'une meilleure stabilité en logement.

864, boulevard Manseau, Joliette (Québec) J6E 3G3

Téléphone : 450 753-7735

Courriel : hul@bellnet.ca

Les Logements d'Amélie

Pour **familles, personnes handicapées et personnes seules** âgées de 40 à 60 ans, à faible et modeste revenu.

- 27 logements (aucun subventionné)
 - 10 – 3 ½
 - 10 – 4 ½
 - 7 – 5 ½

Trois logements sont partiellement adaptés (3 ½) et tous les logements sont accessibles par ascenseur et rampe d'accès.

390, rue St-Louis, Joliette (Québec) J6E 2Y6

Renseignements : Société de logements populaires de Lanaudière

Téléphone : 450 759-1088

Courriel : slop@videotron.ca

Maison d'accueil La Traverse

Hébergement pour **femmes victimes de violence conjugale et à leurs enfants** et offrant des services d'intervention, d'accompagnement dans les diverses démarches, de consultation, de formation et de service de suivi.

C.P. 491, Joliette (Québec) J6E 3Z9

Téléphone : 450 759-5882

Maison des fonctionnaires provinciaux à la retraite

Pour **personnes âgées de 65 ans et plus**.

- 11 logements (11 subventionnés)
 - 8 – 3 ½
 - 3 – 4 ½

Six logements au rez-de-chaussée sont accessibles.

445, rue Garneau, Joliette (Québec) J6E 8B1

Renseignements : Société de logements populaires de Lanaudière

Téléphone : 450 759-1088

Courriel : slop@videotron.ca

Maison d'hébergement Roland-Gauvreau

Maison d'hébergement pour **jeunes sans-abri ou en difficulté** de 18 à 30 ans. Roland-Gauvreau a pour vocation d'offrir aux jeunes hébergés, en plus de l'hébergement, un soutien très large tenant compte de l'ensemble de leurs besoins, limites et aspirations.

- 9 lits

638, rue Base-de-Roc, Joliette (Québec) J6E 5P7

Téléphone : 450 759-2114

Courriel : aubergeducoeur.rg@hotmail.com

Les Maisons d'à côté

Résidence avec services pour personnes vivant avec une **déficience physique**.

- 18 unités.

639, rue Henri-Chalin, Joliette (Québec) J6E 8E6

Téléphone : 450 755-6913

285, rue Marsolais, Joliette (Québec) J6E 8X7

Téléphone : 450 753-5444

Courriel : residence@maisondacote.com

Office municipal d'habitation (OMH) de la MRC de Joliette

HLM Joliette

- 174 unités pour **familles**
- 254 unités pour **personnes âgées**

Téléphone : 450 759-1093

HLM Crabtree

- 13 unités pour **personnes âgées**

Téléphone : 450 756-0999

HLM Notre-Dame-de-Lourdes

- 10 unités pour **personnes âgées**

Téléphone : 450 759-2277

HLM Saint-Ambroise-de-Kildare

- 24 unités pour **personnes âgées**

Téléphone : 450 755-4782

HLM Saint-Charles-Borromée

- 11 unités pour **personnes âgées**

Téléphone : 450 756-6953

HLM Saint-Paul

- 15 unités pour **personnes âgées**

Téléphone : 450 759-6065

HLM Saint-Thomas

- 15 unités pour **personnes âgées**

Téléphone : 450 759-1186

HLM Sainte-Mélanie

- 10 unités pour **personnes âgées**

Téléphone : 450 889-5871

Propulsion Lanaudière

Organisme qui donne des services aux personnes ayant une problématique de **santé mentale** en lien avec la vie en logement. Cela inclut l'accompagnement à la recherche de logements, le soutien en logement, l'acquisition d'immeubles d'habitation sans but lucratif et la sensibilisation des propriétaires.

- 8 unités avec soutien
- 18 unités à caractère transitoire

387, rue Baby, Joliette (Québec) J6E 2V9

Sans frais : 1 877 752-6570

Courriel : org@propulsion-lanaudiere.com

Résidence Délia-Tétreault

Pour **personnes âgées de 65 ans et plus en légère perte d'autonomie et à faible revenu.**

- 15 logements subventionnés
 - 14 – 3 ½
 - 1 – 4 ½ (pour le locataire surveillant)

Tous les logements sont accessibles par ascenseur.

755, rue Archambault, Joliette (Québec) J6E 2X1

Renseignements : Société de logements populaires de Lanaudière

Téléphone : 450 759-1088

Courriel : slop@videotron.ca

MRC D'AUTRAY

Coopérative d'habitation Bellevue

Pour **familles.**

- 48 logements (20 subventionnés)
 - 48 – 5 ½

697, Bellevue, Berthierville (Québec) J0K 1A0

Coopérative d'habitation Le Voisinage

Pour **familles et personnes seules.**

- 12 logements subventionnés
 - 1 – 3 ½
 - 5 – 4 ½
 - 6 – 5 ½

1362, Petit-Bois, Lavaltrie (Québec) J5T 2J3

Coopérative d'habitation Sylvestre et Ferland

Pour **familles.**

- 11 logements subventionnés
 - 8 – 4 ½
 - 3 – 5 ½

281, rue Iberville, Berthierville (Québec) J0K 1A0

Renseignements : Société de logements populaires de Lanaudière

Téléphone : 450 759-1088

Courriel : slop@videotron.ca

La Maison coopérative de Lavaltrie

Pour les **personnes retraitées et semi-retraitées de 60 ans et plus.**

- 51 logements (?? subventionnés)
 - 25 – studios 2 ½
 - 26 – 3 ½

Tous les logements sont accessibles (rampe d'accès et ascenseur).

4, Place du Phare, Lavaltrie (Québec) J5T 1C4

Téléphone : 450 586-2686

Office municipal d'habitation (OMH) de la MRC de D'Autray

HLM Berthierville

- 24 unités pour **familles**
- 40 unités pour **personnes âgées**

Téléphone : 450 759-1093

HLM Saint-Norbert

- 18 unités pour **personnes âgées**

Téléphone : 450 836-4333

HLM Lanoraie

- 20 unités pour **personnes âgées**

Téléphone : 450 887-7474

HLM Saint-Barthélemy

- 10 unités pour **personnes âgées**

Téléphone : 450 885-3036

HLM Saint-Cuthbert

- 11 unités pour **personnes âgées**

Téléphone : 450 836-4852

HLM Saint-Gabriel-de-Brandon

- 15 unités pour **familles**
- 24 unités pour **personnes âgées**

Téléphone : 450 835-5625

HLM Saint-Ignace-de-Loyola

- 10 unités pour **personnes âgées**

Téléphone : 450 836-2713

Les Résidences communautaires Sacré-Cœur

Pour **personnes âgées de 55 ans et plus en légère perte d'autonomie.**

- 27 logements (14 subventionnés)
 - 1 – studio
 - 22 – 3 ½
 - 3 – 4 ½
 - 1 – 5 ½

22 logements sont accessibles par ascenseur dans un des deux immeubles.

1010, rue Montcalm, Berthier (Québec) J0K 1A0

Téléphone : 450 916-5808

MRC DES MOULINS

Centre le Diapason

Maison d'hébergement pour **jeunes sans-abri ou en difficulté** de 14-17 ans. Le Diapason a pour vocation d'offrir aux jeunes hébergés, en plus de l'hébergement, un soutien très large tenant compte de l'ensemble de leurs besoins, limites et aspirations.

- 9 lits

1731, rue Maple, Mascouche (Québec) J7L 2K9

Téléphone : 450 477-6201

Courriel : centrediapason@videotron.ca

Coopérative d'habitation des Moulins

Pour **familles monoparentales**.

- 10 logements subventionnés
 - 6 - 4 ½
 - 4 - 5 ½

Faire demande par la poste seulement : 1185, boul. Moody, C.P. 77068, Terrebonne (Québec) J6W 5S5

548-568, rue Louisiane, Terrebonne (Québec) J6W 5L4

Coopérative d'habitation St-Louis-de-France

Pour **familles**.

- 12 logements (4 subventionnés)
 - 6 - 4 ½
 - 6 - 5 ½

420, St-Louis-de-France, Terrebonne (Québec) J6W 4P9

Habitat jeunesse de Mascouche

Hébergement pour **jeunes de 18 à 30 ans vivant des problèmes en santé mentale**. Suivi léger en appartement, pour personnes de 18 ans et plus vivant ou ayant vécu des problèmes en santé mentale. Chambre de dépannage (courte durée).

2973, chemin Ste-Marie, Mascouche (Québec) J7K 1N8

Téléphone : 450 474-4938

Courriel : habitatjeunesse@videotron.ca

Les Habitations Marguerite-Lachapelle

Pour **familles, personnes seules et personnes handicapées**.

- 30 logements (aucun subventionné)
 - 7 - 3 ½
 - 16 - 4 ½
 - 7 - 5 ½

Un logement est partiellement adapté (4 ½) et 12 logements sont accessibles au rez-de-chaussée.

422-428, rue Langlois et 475-481-487, rue Chartrand, Terrebonne (Québec)

Téléphone : 450 471-9424, poste 21

La Hutte, Hébergement d'urgence Terrebonne

Un service d'hébergement à une **multiclientèle adulte** - hommes, femmes, familles, **en situation d'itinérance**. Ce service est offert à travers toute la région de Lanaudière. Mission : offrir aux personnes en difficulté un gîte temporaire, de l'accompagnement dans des démarches favorisant l'intégration sociale ainsi qu'une meilleure stabilité en logement.

Téléphone : 450 471-4664

Courriel : hulterrebonne@hotmail.com

Maison d'hébergement Regroup'Elles

Hébergement pour **femmes victimes de violence conjugale** et à leurs enfants et offrant des services d'intervention, d'accompagnement dans les diverses démarches, de consultation, de formation et de service de suivi.

C.P. 82020, Terrebonne (Québec) J6X 4B2

Téléphone : 450 964-4404 - ligne 24 heures / 450 964-4494 - ligne administrative

Office municipal d'habitation (OMH) de la MRC Des Moulins

HLM Mascouche

- 30 unités pour **familles**
- 55 unités pour **personnes âgées**

Téléphone : 450 474-3434

HLM Terrebonne

- 168 unités pour **familles**
- 113 unités pour **personnes âgées**

Téléphone : 450 471-9424

Le Pavillon de l'Harmonie

Pour **personnes âgées de 65 ans et plus en légère perte d'autonomie ou pour personnes de 70 ans et plus.**

- 49 logements (25 subventionnés)
 - 33 - 3 ½
 - 16 - 4 ½

Tous les logements sont accessibles par ascenseur.

4400, rue D'Angora, Terrebonne (Québec)

Téléphone : 450 492-9475

Les Résidences Pierre-Le-Gardeur

Pour **personnes retraitées autonomes de 60 ans et plus.**

- 42 logements (6 subventionnés)
 - 33 - 3 ½
 - 9 - 4 ½

22 logements situés au rez-de-chaussée sont accessibles (dont 2 partiellement adaptés). Il y a une liste d'attente de plus de 150 noms (priorité aux résidents de Mascouche).

999, rue Locas, Mascouche (Québec) J7K 2R7

Téléphone : 450 474-5347

Le Vaisseau d'or

Pour les personnes connaissant, ayant vécu ou susceptibles de connaître un problème de **santé mentale**. Groupe d'entraide et d'hébergement qui apporte le maximum de soutien possible à des personnes qui vivent une situation sociale, familiale ou économique pouvant conduire à des problèmes de santé mentale.

486, rue Gagnon, Terrebonne (Québec) J6W 2N7

Téléphone : 450 964-2418

Hébergement : 450 492-1119

Site Internet : <http://www.vaisseaudor.com>

MRC DE MONTCALM

Corporation d'habitation de l'Eschaillon

Pour **personnes âgées de 55 ans et plus autonomes**.

- 19 logements (3 subventionnés)
 - 14 - 3 ½
 - 5 - 4 ½

Priorité aux résidents de Saint-Roch-de-L'Achigan

11, rue Wilfrid Locat Nord, Saint-Roch-de-L'Achigan (Québec) J0K 2R0

Téléphone : 450 588-6914

Habitation Port-Royal

Pour **personnes âgées de 60 ans et plus**

- 12 logements (3 subventionnés)
 - 12 - 4 ½

30-38-40, rue De Grandpré, Saint-Jacques (Québec) J0K 2R0

Téléphone : 450 839-7960

Office municipal d'habitation (OMH) de la MRC de Montcalm

HLM Sainte-Marie-Salomé

- 10 unités pour **personnes âgées**

Téléphone : 450 839-2974

HLM Saint-Jacques

- 20 unités pour **personnes âgées**

Téléphone : 450 839-3928

HLM Saint-Liguori

- 13 unités pour **personnes âgées**

Téléphone : 450 754-2029

HLM Montcalm

- 10 unités pour **personnes âgées**

Téléphone : 450 839-3928

HLM Saint-Calixte

- 12 unités pour **familles**
- 9 unités pour **personnes âgées**

Téléphone : 450 439-3130

HLM Saint-Esprit

- 19 unités pour **personnes âgées**

Téléphone : 450 834-3317

HLM Saint-Lin-Laurentides

- 6 unités pour **familles**
- 10 unités pour **personnes âgées**

Téléphone : 450 439-3130

HLM Saint-Roch-de-L'Achigan

- 15 unités pour **personnes âgées**

Téléphone : 450 588-7043

HLM Sainte-Julienne

- 27 unités pour **personnes âgées**

Téléphone : 450 831-2688

Résidence Coopérative Quatre-Soleils

Pour **personnes âgées de 55 ans et plus.**

- 21 logements (2 subventionnés)
 - 8 - 3 ½
 - 13 - 4 ½

Tous les logements sont accessibles par ascenseur.

250, 14^e Avenue, Saint-Lin-Laurentides (Québec) J5M 2X5

Résidence Laurier

Pour les **personnes âgées de 65 ans et plus en légère perte d'autonomie.**

- 93 logements (47 subventionnés)
 - 80 - 3 ½
 - 13 - 4 ½

Quatre logements sont adaptés et tous les logements sont accessibles par ascenseur. Service de repas pour 21 logements (dîner et souper).

238, 14^e Avenue, St-Lin-Laurentides (Québec) J5M 2X5

Téléphone : 450 439-6776

Résidence Nouvelle-Acadie de Saint-Jacques

Pour **personnes âgées de 65 ans et plus autonomes.**

- 30 logements (3 subventionnés)
 - 9 - Studios
 - 18 - 3 ½
 - 3 - 4 ½

Tous les logements sont accessibles. Services : 3 repas par jour + 2 collations, ménage et câble inclus. Concierge-surveillant sur place.

100, rue Saint-Jacques, Saint-Jacques (Québec) J0K 2R0

Téléphone : 450 839-2119

Résidence Quatre-Soleils

Pour **personnes âgées de 55 ans et plus**

- 21 logements (3 subventionnés)
 - 13 – 3 ½
 - 8 – 4 ½

Un logement est adapté et tous les logements sont accessibles par ascenseur.

254, 14^e Avenue, Saint-Lin-Laurentides (Québec) J5M 2X5

MRC DE L'ASSOMPTION

Les Amandiers

Ressource résidentielle alternative offrant des logements accessibles et adaptés aux **jeunes adultes en perte d'autonomie ou ayant des limitations physiques**. Les Amandiers offre 10 logements totalement adaptés avec services de maintien soutien à domicile. Cette ressource représente une alternative à l'hébergement en CHSLD. En septembre 2013, 10 unités supplémentaires seront disponibles.

301, boul. J.-A. Paré, local 134, Le Gardeur (Québec) J5Z 5E3

Téléphone : 450-582-9181

Courriel : lesamandiers@videotron.ca

Coopérative d'habitation de Lafontaine

Pour **familles monoparentales, familles, couples**.

- 8 logements (2 subventionnés)
 - 4 – 4 ½
 - 4 – 5 ½

515, rue Lafontaine, Repentigny (Québec) J6A 7N5

Coopérative d'habitation Le Lion

Pour **familles**.

- 12 logements (7 subventionnés)
 - 12 – 5 ½

145, rue Louise, L'Épiphanie (Québec) J5X 4S9

Coopérative d'habitation Plein-Soleil

Pour **familles monoparentales et personnes âgées**.

- 8 logements (3 subventionnés)
 - 8 – 4 ½

894, boul. Iberville, Repentigny (Québec) J5Y 1Z7

Coopérative d'habitation Rivière Bleue

Pour **familles monoparentales**.

- 16 logements (16 subventionnés)
 - 16 – 4 ½

276, rue Bonet, Le Gardeur (Québec) J5Y 4M5

Coopérative d'habitation Trois Étoiles

Pour **personnes retraitées autonomes âgées de plus de 55 ans.**

- 18 logements (quelques-uns subventionnés)
 - 13 – 3 ½
 - 5 – 4 ½

66, rue Leblanc, L'Épiphanie (Québec) J0K 1J0

Les Habitations Ciné des Cœurs

Pour **familles et personnes âgées de 55 ans et plus.**

- 9 logements (5 subventionnés)
 - 8 – 3 ½
 - 1 – 5 ½

87, rue Sacré-Cœur, Charlemagne (Québec) J5Z 1W9

Les Habitations du Champboisé

Pour les **familles, personnes seules et personnes handicapées physiques.**

- 50 logements (25 subventionnés)
 - 19 – 3 ½
 - 16 – 4 ½
 - 14 – 5 ½
 - 1 – 6 ½

11 logements sont adaptés.

885, boul. Pierre-Lesueur, L'Assomption (Québec) J5W 2N5

Téléphone : 450 589-0075

Maison d'hébergement Regard en Elle

Hébergement pour **femmes victimes de violence conjugale et à leurs enfants** et offrant des services d'intervention, d'accompagnement dans les diverses démarches, de consultation, de formation et de service de suivi.

Repentigny (Québec)

Téléphone : 450 582-6000

Courriel : regardl@bellnet.ca

Office municipal d'habitation (OMH) de la MRC de L'Assomption

HLM Charlemagne

- 30 unités pour **personnes âgées**

Téléphone : 450 582-2240

HLM L'Assomption

- 54 unités pour **personnes âgées**

Téléphone : 450 589-7553

HLM L'Épiphanie

- 100 unités pour **familles**
- 37 unités pour **personnes âgées**

Téléphone : 450 588-5397

HLM Repentigny

- 20 unités pour **personnes âgées**

Téléphone : 514 583-9829

La Résidence Claire Marchand

Pour les **personnes âgées de 55 ans et plus**.

- 22 logements subventionnés
 - 13 – 3 ½
 - 9 – 4 ½

Trois logements sont accessibles au rez-de-chaussée. Liste d'attente d'environ deux ans.

896, boul. Iberville, Repentigny (Québec) J5Y 1Z7

La Résidence de la Rive-Nord

Pour les **personnes âgées de 65 ans et plus autonomes**.

- 93 logements (30 subventionnés)
 - 69 – 3 ½
 - 24 – 4 ½

Tous les logements sont accessibles (rampe d'accès et ascenseur).

739, rue Notre-Dame, Repentigny (Québec) J5Y 1N1

Téléphone : 450 581-6294

La Résidence Lucien-Goulet

Pour les **personnes âgées de 55 ans et plus autonomes** (51 logements) **et pour les personnes de 70 ans et plus en légère perte d'autonomie**.

- 98 logements (51 subventionnés)
 - 50 – 3 ½
 - 30 – 4 ½

Tous les logements sont accessibles par ascenseur. Dix logements (3 ½) sont adaptés pour personnes vivant avec une déficience physique.

301, boul. J.A. Paré, Le Gardeur (Québec) J5Z 5E3

Téléphone : 450 582-4734

La Résidence Maurice-Rivest

Pour **personnes âgées de 60 ans et plus autonomes** (48 logements) **et pour personnes âgées en légère perte d'autonomie** (28 logements).

- 76 logements (38 subventionnés)
 - 44 – 3 ½
 - 32 – 4 ½

Tous les logements sont accessibles par ascenseur.

674, Masson, Repentigny (Québec) J6A 8K7

Téléphone : 450 470-1171

Les Résidences du Méandre

Pour personnes âgées de **60 ans et plus en légère perte d'autonomie**.

- 40 logements (20 subventionnés)
 - 28 – 3 ½
 - 12 – 4 ½

Tous les logements sont accessibles par ascenseur.

300, Place de Courville, L'Assomption (Québec) J5W 1A1

Téléphone : 450 589-2750

Service de crise de Lanaudière

Services d'intervention de crise 24 h/24, 7 jours/7 pour résidents de Lanaudière. Rencontres individuelles pour faciliter les démarches de résolution de problèmes auprès d'**adultes en détresse**. Deux maisons, situées à Rawdon et Repentigny ayant chacune huit chambres offrent un hébergement d'une durée maximale de 21 jours.

Téléphone : 1 800 436-0966

Site Internet : www.crise.lanaudiere.net

MRC DE MATAWINIE

Au Jardin de Chertsey

Pour **personnes âgées de 60 ans et plus**.

- 13 logements (12 subventionnés)
 - 11 – 3 ½
 - 2 – 4 ½

Six logements du rez-de-chaussée sont accessibles.

7505, rue Curé-Paré, Chertsey (Québec) J0K 3K0

Renseignement : Société de logements populaires de Lanaudière

Téléphone : 450 759-1088

Courriel : slop@videotron.ca

Chaumière jeunesse de Rawdon

Maison d'hébergement pour **jeunes sans-abri ou en difficulté de 18 à 30 ans**. Chaumière jeunesse a pour vocation d'offrir aux jeunes hébergés, en plus de l'hébergement, un soutien très large tenant compte de l'ensemble de leurs besoins, limites et aspirations. Ce choix repose sur la conviction que les difficultés vécues ne le sont jamais isolément.

3299, 14^e Avenue, Rawdon (Québec) J0K 1S0

Téléphone : 450 834-2517

Site Internet : www.chaumierejeunesse.com

Logement populaire du Bel-âge

Pour **personnes âgées de 50 ans et plus en légère perte d'autonomie.**

- 32 logements (8 subventionnés)
 - 2 - 1 ½
 - 20 - 3 ½
 - 10 - 4 ½

Les logements du rez-de-chaussée sont accessibles.

1000, rue Bel Âge, St-Alphonse (Québec) J0K 1W0

Renseignements : OMH Rawdon

Téléphone : 450 834-3317

OBNL de Rawdon

Pour **familles et personnes seules.**

- 12 logements (12 subventionnés)
 - 10 - 3 ½
 - 2 - 4 ½

6 logements du rez-de-chaussée sont accessibles.

3154, 5^e Avenue, Rawdon (Québec) J0K 1S0

Renseignements : Société de logements populaires de Lanaudière

Téléphone : 450 759-1088

Courriel : slop@videotron.ca

Office municipal d'habitation (OMH) de la MRC de Matawinie

HLM Rawdon

- 37 unités pour **personnes âgées**

Téléphone : 450 834-3317

HLM Saint-Côme

- 13 unités pour **personnes âgées**

Téléphone : 450 834-3317

HLM Saint-Donat

- 8 unités pour **familles**
- 23 unités pour **personnes âgées**

Téléphone : 819 323-2037

HLM Sainte-Béatrix

- 11 unités pour **personnes âgées**

Téléphone : 450 883-5940

HLM Sainte-Marcelline-de-Kildare

- 10 unités pour **personnes âgées**

Téléphone : 450 759-1093

HLM Saint-Félix-de-Valois

- 20 unités pour **personnes âgées**

Téléphone : 450 889-4597

HLM Saint-Jean-de-Matha

- 15 unités pour **personnes âgées**

Téléphone : 450 886-3867

HLM Saint-Michel-des-Saints

- 15 unités pour **personnes âgées**

Téléphone : 450 833-6869

HLM Saint-Zénon

- 13 unités pour **personnes âgées**

Téléphone : 450 884-5243

La Résidence Dr Lucien Ferland

Pour **personnes âgées de 65 ans et plus en légère perte d'autonomie.**

- 15 logements (8 subventionnés)
 - 1 – studio
 - 14 – 3 ½

Tous les logements sont accessibles. Service de repas (dîner et souper).

411, rue Arbour, Sainte-Émélie-de-l'Énergie (Québec) J0K 2K0

Téléphone : 450 886-2034/450 886-9055/450 886-0058

Site web : www.residencedrlucienferland.com

Courriel : info@residencedrlucienferland.com

Résidence populaire d'Entrelacs

Pour **familles.**

- 6 logements (6 subventionnés)
 - 5 – 3 ½
 - 1 – 4 ½

161, boul. Deguise, Entrelacs (Québec) J0K 2T0

Renseignements : OMH Rawdon

Téléphone : 450 834-3317

Service de crise de Lanaudière

Services d'intervention de crise 24 h/24, 7 jours/7 pour résidents de Lanaudière. Rencontres individuelles pour faciliter les démarches de résolution de problèmes auprès d'**adultes en détresse**. Deux maisons, situées à Rawdon et Repentigny ayant chacune huit chambres offrent un hébergement d'une durée maximale de 21 jours.

Téléphone : 1 800 436-0966

Site Internet : www.crise.lanaudiere.net

ORGANISATIONS RÉGIONALES

ACEF

L'Association coopérative d'économie familiale oriente son action non seulement à aider et à éduquer les individus, mais aussi à lutter contre toutes injustices sociales reliées aux domaines du budget, du crédit et de la consommation.

200, rue De Salaberry, local 124, Joliette (Québec) J6E 4G1

Téléphone : 450 756-1333

Sans frais : 1 866 414-1333

Courriel : aceflanaudiere@consommateur.qc.ca

Site Internet : <http://www.consommateur.qc.ca>

Action Logement Lanaudière

Dans le but d'améliorer les conditions de logement, Action-Logement Lanaudière se définit comme une ressource régionale d'aide en défense collective et individuelle des droits aux utilisateurs de logements locatifs du secteur privé en communiquant de l'information sur les droits, démarches et ressources, en offrant de la formation et des activités d'éducation populaire et en faisant de la représentation auprès de diverses instances à l'échelle locale, régionale et nationale.

213, rue Saint-Joseph, local 144, Joliette (Québec) J6E 5C4

Téléphone : 450 394-1778 ou 1 855 394-1778

Courriel : action-logementlanaudiere@live.ca

Site Internet : <http://www.logementlanaudiere.org>

Groupe d'aménagement de logements populaires de Lanaudière (GALOP)

Le GALOP est le groupe de ressources techniques (GRT) de la région. C'est un organisme à but non lucratif dont la mission est de soutenir le développement de projets de logements sociaux et communautaires en accompagnant les groupes dans la réalisation de leur projet d'habitation.

457, rue Laval, Joliette (Québec) J6E 5G9

Téléphone : 450 759-8488

Courriel : galopqc@videotron.ca

Propulsion Lanaudière

Propulsion Lanaudière est un organisme qui donne des services en lien avec la vie en logement. Cela inclut l'accompagnement à la recherche de logement, le soutien en logement, l'acquisition d'immeubles d'habitation sans but lucratif et la sensibilisation des propriétaires.

387, rue Baby, Joliette (Québec) J6E 2V9

Téléphone : 450 759-8488

Sans frais : 1 877 752-6570

Courriel : propulsion@vl.videotron.ca

Regroupement des organismes en habitation communautaire de Lanaudière (ROHCL)

Le ROHCL regroupe les organismes à but non lucratif de logement, les coopératives d'habitation et des organismes d'hébergement pour assurer à ces groupes un soutien approprié dans leur gestion associative, administrative et immobilière et défendre et promouvoir les droits et intérêts des coopératives et OBNL d'habitation communautaire.

457, rue Laval, Joliette (Québec) J6E 5G9

Téléphone : 450 759-8488

Courriel : rohclanaudiere@hotmail.com

Rénovation solidaire Lanaudière

Visé par un accompagnement personnalisé à améliorer la qualité de l'habitat dans la région de Lanaudière pour les personnes âgées, les personnes handicapées, les personnes seules, les familles monoparentales, les personnes à faible et modeste revenu ainsi que toutes celles vivant une situation de précarité.

Téléphone : 514 317-0401
Sans frais : 1 888 lanaudière
Courriel : renovation@renove.ca

Table des partenaires du développement social de Lanaudière (TPDSL)

La Table a pour mandat d'animer une concertation inter et multisectorielle visant la réduction des inégalités sociales et de santé, pour favoriser le développement social, la participation citoyenne et l'amélioration de la qualité de vie de la population lanaudoise, notamment les familles, dans une perspective de développement durable. L'équipe de la Table des partenaires travaille sur quatre grands dossiers : transport collectif, sécurité alimentaire, habitation communautaire et engagement jeunesse.

672, rue St-Louis, Joliette (Québec) J6E 2Z6
Téléphone : 450 759-9944
Courriel : lanaudiere@tpdsl.org
Site internet : <http://www.tpdsl.org/>

PROGRAMMES GOUVERNEMENTAUX

Les gouvernements du Québec et du Canada, par l'entremise de la SHQ (Société d'habitation du Québec) et de la SCHL (Société canadienne d'hypothèques et de logement), offrent des programmes d'aide à l'amélioration de l'habitat (rénovation et adaptation) gérés par les MRC. Ils financent aussi le programme AccèsLogis qui favorise la réalisation de logements sociaux et communautaires pour les ménages à faibles et modestes revenus.

1. PROGRAMMES D'AIDE À L'AMÉLIORATION DE L'HABITAT

Logements adaptés aînés autonomes - LAAA (CAN- QC)

Cette aide vise l'amélioration de l'accès au logement et de la sécurité des occupants. Elle est octroyée sous forme de prêt non remboursable d'un maximum de 3 500 \$ pour faire des réparations mineures dans un logement où habite une personne de 65 ans et plus à faible revenu. Les coûts du programme LAAA sont partagés entre la SCHL et la SHQ dans des proportions respectives de 75 % et de 25 % et la municipalité ou la MRC est mandataire de son application.

Site Internet : http://www.habitation.gouv.qc.ca/programmes/adapter_aines.html

Programme d'adaptation de domicile - PAD (SHQ)

Cette aide financière pouvant atteindre 16 000 \$ est versée au propriétaire du domicile pour l'exécution des travaux d'adaptation admissibles qui répondent aux besoins de la personne handicapée. Le financement provient de la SHQ et de la SCHL si la personne est considérée à faible revenu. Les municipalités ou les MRC sont impliquées dans l'administration du programme.

Site Internet : http://www.habitation.gouv.qc.ca/programmes/adapter_domicile.html

Programme de réparations d'urgence - PRU (SHQ)

Les propriétaires-occupants à très faible revenu et vivant en milieu rural peuvent bénéficier de cette aide, d'un maximum de 6 000 \$ à 9 000 \$, afin de réparer les défauts les plus urgentes pouvant affecter la santé et la sécurité des occupants. Les municipalités ou les MRC sont mandataires dans ce programme.

Site Internet : http://www.habitation.gouv.qc.ca/programmes/reparation_urgence.html

Réno-Village (SHQ)

Ce programme, appliqué par les MRC permet au propriétaire-occupant qui habite une localité de 5 000 personnes et moins, d'obtenir une aide financière jusqu'à 10 000 \$ pouvant couvrir 90 % des coûts des travaux d'une valeur d'au moins 2 000 \$. Les subventions sont octroyées selon l'argent disponible et les revenus des ménages.

Site Internet : <http://www.habitation.gouv.qc.ca/renovillage.html>

COORDONNÉES DES MRC QUI GÈRENT LE PROGRAMME DANS LANAUDIÈRE

MRC de Joliette

632, rue Lanaudière
Joliette (Québec) J6E 3M7
Téléphone : 450 759-2237
Télécopieur : 450 759-2597
Courriel : info@mrcjoliette.qc.ca
Site Internet : www.mrcjoliette.qc.ca

MRC Matawinie

3184, 1^{re} Avenue
Rawdon (Québec) J0K 1S0
Téléphone : 450 834-5441
Sans frais : 1 887 834-5441
Télécopieur : 450 834-6560
Courriel : administration@matawinie.org
Site Internet : www.matawinie.org

MRC de D'Autray

550, rue Montcalm
Berthierville (Québec) J0K 1A0
Téléphone : 450 836-7007
Sans frais : 1 877 836-7007
Télécopieur : 450 836-1576
Courriel : mrcautray@mrcautray.com

MRC Montcalm

1540, rue Albert
Sainte-Julienne (Québec) J0K 2T0
Téléphone : 450 831-2182
Télécopieur : 450 831-2647
Courriel : info@mrcmontcalm.com

MRC de L'Assomption

300-A, rue Dorval
L'Assomption (Québec) J5W 3A1
Téléphone : 450 589-2288
Télécopieur : 450 589-9430
Courriel : mrcinfo@mrclassomption.qc.ca

MRC Les Moulins

148, rue St-André
Terrebonne (Québec) J6W 3C3
Téléphone : 450 492-6111
Courriel : info@mrclesmoulins.ca

2. AUTRES PROGRAMMES GOUVERNEMENTAUX

AccèsLogis Québec (SHQ)

Seul programme québécois qui finance la construction, la rénovation et la transformation de logements sociaux et communautaires pour ménages à faible et modeste revenu. Il comporte trois volets :

- 1) logement sans service pour les familles, personnes seules et personnes âgées autonomes
 - 2) logement avec services pour les personnes âgées en légère perte d'autonomie
 - 3) logement avec services pour les personnes ayant des difficultés particulières et des besoins spécifiques.
- Coopératives d'habitation
 - Organismes à but non lucratif
 - Sociétés acheteuses à but non lucratif

Allocation-logement (SHQ)

Aide financière directe pour les frais de logement, d'un maximum de 80 \$/mois, accordée aux ménages à faible revenu ayant un enfant ou à une personne de 54 ans et plus (l'âge d'admissibilité sera abaissé graduellement pour atteindre 50 ans en 2015). Ménage à faible revenu. Aide aux ménages.

Site Internet : http://www.habitation.gouv.qc.ca/programmes/allocation_logement.html

Programme d'aide aux organismes communautaires en habitation - PAOC (SHQ-volet soutien aux projets ponctuels)

Aide financière octroyée aux organismes qui œuvrent dans le domaine de l'habitation ou dont le projet est lié à l'habitation dans le cadre du « soutien aux projets ponctuels » pour un maximum de 15 000 \$. S'adresse aux organismes. Soutien organisme-habitation.

Site Internet : http://www.habitation.gouv.qc.ca/programmes/aide_organismes.html

Rénovation-Québec (SHQ)

Ce programme-cadre permet aux municipalités de conclure une entente à frais partagés entre elles et la SHQ afin d'améliorer et d'entretenir leur parc de logement, de stimuler la création d'unités, d'adapter des domiciles, de recycler des bâtiments, etc.

Site Internet : http://www.habitation.gouv.qc.ca/programmes/renovation_quebec.html

Supplément au loyer (SHQ)

Programme permettant aux locataires de payer 25 % de leur revenu pour se loger, incluant un montant forfaitaire pour les coûts de chauffage. L'aide est versée aux propriétaires privés, aux coopératives ou OBNL d'habitation et couvre la différence entre le loyer inscrit au bail et celui payé par le locataire. Les coûts de cette mesure sont assumés à 90 % par la SHQ et à 10 % par la municipalité. Présentement, les logements du programme Accès-Logis sont les seuls à bénéficier de nouvelles subventions du programme Supplément au loyer.

Site Internet : http://www.habitation.gouv.qc.ca/programmes/supplement_loyer.html

ORGANISATIONS NATIONALES

Association des groupes de ressources techniques du Québec (AQRTQ)

L'AGRTQ représente la majorité des groupes de ressources techniques et collabore activement au développement et au rayonnement de l'habitation communautaire. Elle encourage le développement du secteur de l'habitation coopérative et à but non lucratif en concertation avec les différents acteurs du milieu.

Site Internet : <http://www.agrtq.qc.ca/accueil/index.htm>

Coalition pour l'habitation communautaire

La Coalition pour l'habitation communautaire est formée de cinq organisations nationales vouées au logement, à la coopération et à l'économie sociale : l'Association des groupes de ressources techniques du Québec (AGRTQ), le Chantier de l'économie sociale, la Confédération québécoise des coopératives d'habitation (CQCH), le Conseil québécois de la coopération et de la mutualité (CQCM) et le Regroupement québécois des OSBL d'habitation (RQOH).

Site Internet : <http://economiesocialequebec.ca/?module=document&uid=671>

Confédération québécoise des coopératives d'habitation (CQCH)

La Confédération québécoise des coopératives d'habitation (CQCH) est un organisme qui regroupe sept fédérations régionales qui, elles-mêmes, représentent près de 800 coopératives d'habitation membres. Son rôle est d'appuyer les fédérations afin qu'elles fournissent aux membres des coopératives l'information et les services dont ils ont besoin pour assurer une saine gestion de leurs immeubles et améliorer leurs conditions de logement.

Site Internet : <http://www.cooperativehabitation.coop/site.asp>

Fédération des locataires d'habitations à loyer modique du Québec (FLHLMQ)

La FLHLMQ intervient au niveau provincial et localement pour défendre les droits des locataires d'habitations à loyer modique (HLM). Elle vise à dynamiser la vie associative des HLM et à assurer la qualité des logements. Plus de 250 associations de locataires de HLM en sont membres.

Site Internet : www.flhlmq.com

Front d'action populaire en réaménagement urbain (FRAPRU)

Le FRAPRU est un regroupement national de lutte pour le droit au logement et plus généralement pour une meilleure répartition de la richesse. Il intervient activement dans le dossier du logement social et est un vecteur d'information et de mobilisation important dans le dossier.

Site Internet : <http://www.frapru.qc.ca>

Office des personnes handicapées du Québec (OPHQ)

L'Office a pour mission de veiller au respect des principes et des règles énoncés dans la loi pour que les personnes handicapées puissent exercer leurs droits en intégrant le milieu scolaire, professionnel et social. De plus, cela leur permet de s'intégrer et de participer pleinement à la vie en société.

Accueil-référence, soutien à la personne

Sans frais : 1 800 567-1465

Téléscripteur : 1 800 567-1477

Site Internet : <http://www.ophq.gouv.qc.ca>

Régie du logement

La Régie du logement est un tribunal spécialisé exerçant sa compétence en matière de bail résidentiel. Sa mission consiste à décider des litiges dont elle est saisie, à informer les citoyens sur les droits et obligations découlant du bail afin d'éviter que des conflits ne se développent du seul fait de l'ignorance des dispositions de la loi, et à favoriser la conciliation des relations entre propriétaires et locataires.

Site Internet : <http://www.rdl.gouv.qc.ca/fr/>

Regroupement des comités de logements et associations de locataires du Québec (RCLALQ)

Le RCLALQ est un organisme de défense et de promotion du droit au logement qui recommande des mesures de contrôle du marché privé, tout en favorisant le droit à l'association et un plus grand accès à la justice pour les locataires.

Site Internet : <http://www.rclalq.qc.ca/index.php?z=18>

Regroupement des offices d'habitation du Québec (ROHQ)

Le Regroupement des offices d'habitation du Québec (ROHQ) est l'intervenant majeur en habitation sociale. Plusieurs sujets lui sont octroyés comme le financement du logement, les logements abordables, les logements sociaux, le placement des personnes âgées et des personnes handicapées.

Site Internet : <http://www.rohq.qc.ca/>

Réseau québécois des organismes sans but lucratif en habitation (RQOH)

Créé officiellement en 2000, le RQOH a pour mandat de rassembler les OBNL d'habitation, de faire la concertation, de favoriser l'échange d'information, de créer des réseaux d'entraide et de favoriser le développement de ce modèle de logement social.

Site Internet : <http://www.rqoh.com>

Société d'habitation du Québec (SHQ)

Créée en 1967, la SHQ a pour mission de faciliter l'accès des Québécoises et des Québécois à des conditions adéquates de logement en tenant compte de leurs ressources financières et de la diversité de leurs besoins. Elle est responsable des politiques et des programmes d'habitation, en plus d'être le principal conseiller du gouvernement du Québec dans ce domaine.

Site Internet : <http://www.habitation.gouv.qc.ca/index.html>

Bail : Contrat convenu entre un locataire permettant d'utiliser ou d'occuper une propriété en échange d'un loyer.

Centre d'hébergement et de soins de longue durée (CHSLD) : Les CHSLD sont des établissements résidentiels publics et privés, subventionnés ou non, qui ont pour mission d'offrir un milieu de vie et des services spécialisés aux personnes en perte d'autonomie. Selon la vocation, les admissions et la tarification se font en fonction du dossier médical et de la capacité de payer du bénéficiaire.

Coopérative d'habitation : La coopérative d'habitation est une entreprise gérée par ses membres qui sont à la fois locataires de leur logement et collectivement propriétaires des immeubles. La part sociale, l'implication et la participation sont des conditions de l'adhésion. Certains logements sont subventionnés et les autres bénéficient d'un rabais membre.

Fonds québécois d'habitation communautaire (FQHC) : Organisme à but non lucratif créé en septembre 1997, administré par 19 membres représentant les intérêts des milieux municipaux, communautaires, financiers et gouvernementaux. Il est destiné à promouvoir le développement, le maintien et l'amélioration de l'habitation communautaire.

Habitation à loyer modique (HLM) : Les HLM appartiennent à l'État québécois et sont gérés par les offices municipaux d'habitation (OMH). L'ensemble des locataires y paient 25 % de leur revenu et sont sélectionnés par un comité au regard de leur situation financière et contextuelle. Depuis le retrait du gouvernement fédéral dans le financement du logement social en 1994, aucun HLM n'a été construit au Québec.

Logement accessible : Logement permettant à des personnes handicapées, dans des conditions normales de fonctionnement, d'y accéder.

Logement adapté : Logement dont l'environnement a été modifié pour tenir compte des incapacités de l'occupant et minimiser les situations de handicap (ex. : barres d'appui dans la salle de bain, largeur de porte, etc.).

Logement communautaire : Logement propriété d'une coopérative ou d'un organisme sans but lucratif. Le logement communautaire contribue notamment à l'insertion sociale et professionnelle et à des formes particulières de liens sociaux entre les personnes ; il aide à produire et à entretenir des milieux de vie conviviaux, il s'inscrit dans une dynamique de revitalisation des quartiers, etc.

Logement social : Logement qui appartient à la collectivité, qui reçoit une subvention directe de l'État et qui est à but non lucratif. Les logements sont de qualité et souvent adaptés à des besoins spécifiques, ce qui permet d'accroître la qualité de vie des occupants, d'autant plus que les loyers y sont fixés en fonction de leur revenu. Ce type de logement favorise ainsi le développement social et économique des collectivités.

Office municipal d'habitation (OMH) : Un organisme constitué en vertu d'une charte municipale ou de la Loi sur l'habitation du Québec qui a pour mandat de gérer les habitations à loyer modique (HLM) de la municipalité et de sélectionner les locataires au regard de règles définies. Le terme office d'habitation (OH) est de plus en plus utilisé puisque les OMH peuvent maintenant agir au-delà des limites de la municipalité.

Organisme à but non lucratif (OBNL) d'habitation : Organisme à but non lucratif dont un des principaux objectifs inscrits à l'acte constitutif prévoit d'offrir en location des unités résidentielles, soit à des ménages à revenu faible ou modeste, soit à des personnes ayant des besoins particuliers de logement. Il est géré par un conseil d'administration généralement formé par des locataires et des intervenants du milieu (CLSC, groupes communautaires etc.).

Seuil de faible revenu (SFR) : Selon Statistique Canada, un ménage est considéré comme étant à faible revenu s'il consacre 20 % de plus aux principales nécessités (logement, alimentation et habillement) que la moyenne de la population ou, selon les sources, si son revenu représente 50 % du revenu médian de la population où il vit. Un couple, en 2012, est considéré à faible revenu si son revenu annuel brut est inférieur à 27 000 \$ pour la partie des RMR (régions métropolitaines de recensement) de Montréal (Lanaudière) et inférieur à 25 000 \$ pour les autres municipalités de la région.

Taux d'effort : Il correspond au pourcentage du revenu total qu'un ménage consacre au logement, incluant les frais de chauffage. Selon une norme gouvernementale, un ménage éprouve des difficultés s'il consacre plus de 30 % de ses revenus au loyer.

Taux d'inoccupation : Il correspond à la proportion de logements disponibles par rapport à l'ensemble du parc logement. Il est à noter qu'un marché locatif dit en équilibre doit atteindre 3 % d'inoccupation.

