

# maison



HORTICULTURE Pelouse et feuilles mortes ne font pas bon ménage → M26

## UN SAUNA CHEZ SOI

Pour se dorloter, se laisser bercer par la chaleur, le sauna est l'option confort durant la saison froide. De plus en plus populaire, il est aménagé dans les appartements, les condos,

enfin partout où on peut lui trouver un petit coin. Pour le construire, il ne suffit que d'un mode d'emploi, d'un ensemble de planches de cèdre et d'un peu de patience. Puisqu'en deux jours et des poussières, selon le talent du bricoleur, le sauna est prêt à être utilisé. L'idée vous réchauffe ? → M2



1780369



RE/MAX @ccès



Opération Enfant Soleil® Des soins en premier

Les vraies couleurs de l'immobilier, Voilà.

Courtier Immobilier franchisé et agréé



SANDRA LAVOIE

948-1000

[www.sandralavoie.com](http://www.sandralavoie.com)



DINAH CAVANAGH

527-0405 - 948-1000

[www.dinahcavanagh.com](http://www.dinahcavanagh.com)



BENOÎT CYR

948-1000

[www.benoitcyr.com](http://www.benoitcyr.com)



NADINE CAVION

948-1000

[www.nadinecavion.com](http://www.nadinecavion.com)



TOM & NOËLLINE DONOVAN  
948-1000

[www.equipedonovan.com](http://www.equipedonovan.com)

# Sauna, mode d'emploi

**Patricia Sauzède-Bilodeau**  
psbilodeau@lesoleil.com



**Quand il s'agit de prendre du bon temps, de se détendre et d'évacuer la tension, rien de mieux qu'un moment anti-stress dans la chaleur d'un sauna. Et pour y arriver chez soi, il suffit simplement de savoir lire un mode d'emploi.**

Malgré son air artisanal, oubliez les difficiles techniques d'assemblage, le sauna peut se construire relativement facilement. Un ensemble bois, poêle, prise électrique est fourni au bricoleur, à quoi on ajoute des instructions à la manière IKEA. « Le sauna peut venir dans un ensemble préfabriqué », explique Sylvio Lamoureux, propriétaire du Club Spa de Beauport. « On a des modèles pour tous les genres de pièces. Des condos, des appartements, même des cabanons, tout est faisable dans toutes les dimensions. »

Enfin, les consommateurs peuvent installer ladite pièce de relaxation où ils ont envie. Mais, prévient le connaisseur, il faut préalablement isoler la salle en conséquence. « Comme ça devient très humide, il faut poser le matériau nécessaire pour ne pas abîmer la fondation de la maison. Pour une pièce extérieure, c'est une question d'isolation. On ajoute une couche de plus de bois, que l'on peut teindre. »

Première étape de l'aménagement, enlever le gypse pour ajouter de la laine minérale entre les parois. L'isolant posé, il faut ajouter un coupe-vapeur de préférence métallique, souligne le pro. On place une latte pour pouvoir ensuite recouvrir le tout des planches de bois. Peuplier, pin, pruche, mais surtout cèdre. « On vend beaucoup de cèdre rouge de l'Ouest canadien parce qu'il ne moisit pas, il n'accumule pas les

bactéries et est très résistant. » Et pour amoindrir l'effet garde-robe, on peut opter pour des façades en vitres trempées.

## BRICOLEUR AMBITIEUX

Réaliser son sauna de A à Z est aussi possible, avec les conseils des experts. « Tout se vend séparément, alors les gens peuvent acheter un poêle et se procurer du bois ailleurs. » Il suffit seulement, explique M. Lamoureux, de prendre les dimensions de la pièce, et les conseillers peuvent se charger du plan d'assemblage et du type de bois.

Une règle s'impose toutefois au moment de la construction complète du sauna. Pas de nœuds. « La densité est plus grande dans un nœud, ce qui le fait chauffer plus vite et à une plus grande intensité que le reste du bois. Non seulement les nœuds peuvent brûler les gens, mais ils peuvent carrément tomber à la longue. Ça vous fait un sauna troué. »

## CRÉER UNE AMBIANCE

Si la boîte est importante, le diffuseur de chaleur l'est tout autant. Deux options s'offrent aux consommateurs : le poêle traditionnel et celui à l'infrarouge. « Le poêle traditionnel est le plus populaire, fait savoir M. Lamoureux. C'est celui où on met de l'eau sur des pierres chaudes. Il diffuse de la vapeur. » Il faut opter pour des pierres ignées de type volcanique. Le choix de la pierre n'est pas aléatoire. « Si on prend n'importe quelles pierres, elles peuvent éclater. On vend les pierres, mais c'est aussi possible de s'en procurer dans certaines carrières. »

Pour ceux qui préfèrent une atmosphère sèche ou qui ont des problèmes respiratoires, le poêle infrarouge s'impose, car il réchauffe la pièce tout en l'asséchant. Mais attention, prévient M. Lamoureux, la qualité des poêles varie énormément. Surtout lorsqu'on entre dans la gamme de l'infrarouge. « Il faut



Pour un effet moins placard, on peut poser des vitres trempées. — PHOTOS LE SOLEIL, PATRICE LAROCHE

s'assurer que la radiation soit optimale pour ne pas qu'il y ait des endroits plus chauffés et d'autres moins. On peut plus facilement se brûler s'il y a des différences de chaleur d'un endroit à l'autre. »

Puisque la température peut être très élevée. Elle peut atteindre 130°F (55°C) pour les infrarouges et se rendre jusqu'à 180°F (82,2°C) dans le cas du poêle traditionnel.

Le sauna est construit, il est temps de l'essayer. Pour une relaxation réussie, les détaillants de saunas proposent une gamme de fragrances allant de l'eucalyptus au cèdre. À éviter, les essences artisanales prononcées, car elles s'incrusteront.

« Laissez faire l'alcool, aussi, sur les pierres, lance Sylvio Lamoureux en riant. La vapeur va accentuer l'effet grisant, mais ça risque de sentir mauvais pendant des années. »

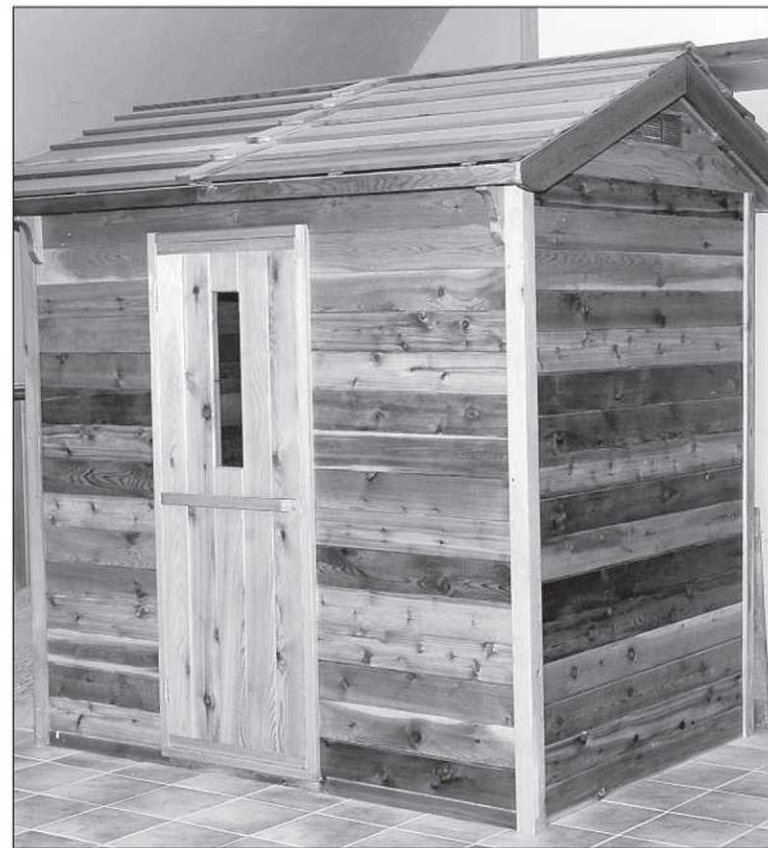
Enfin, il ne vous reste plus qu'à apprécier l'atmosphère. Dernier conseil : après 20 minutes sous la chaleur et la vapeur, courez prendre une douche. À noter, de trop longues expositions ne sont pas recommandées. Bonne détente.

## Relaxer, à quel prix?

Luxe pour plusieurs, le sauna vient avec une facture qui peut être salée, mais tout dépend de ce que l'on choisit. Aménager une pièce de six pieds par six pieds peut coûter 5000 \$ en incluant tout comme elle peut en coûter 3000 \$ si vous optez pour des matériaux importés de Chine. « Si on compare un modèle quatre pieds par quatre pieds, le modèle chinois va coûter environ 2500 \$. Le canadien avec un bon poêle, entre 3500 \$ et 3800 \$. La différence, c'est la qualité et les pièces de rechange », plaide Sylvio Lamoureux. Avec un poêle branché dans la prise de courant, le sauna fait aussi monter la facture d'électricité. On calcule une dépense d'environ 30 cents de l'heure pour un poêle de cinq kilowatts. En fait, on multiplie par six le nombre de kilowatts pour chaque heure d'utilisation. « Pour des dimensions standards d'environ quatre par six pieds, on utilise des cinq kilowatts, en admettant que le plafond ait sept pieds de hauteur. » Pour ajuster la température, on peut aussi se procurer un thermostat électrique. On évite ainsi les dépenses d'énergie inutiles. **Patricia Sauzède-Bilodeau**



Il existe plusieurs grandeurs de saunas, tout dépend des besoins du consommateur.



Une belle petite cabane en cèdre dans laquelle on peut relaxer. Bonne détente.



Pour rendre l'air plus humide dans le sauna, il faut verser de l'eau sur les pierres.



Derrière le banc de ce sauna, un poêle à infrarouge — PHOTO LE SOLEIL, PATRICE LAROCHE



Avant de transformer une pièce en sauna, il faut poser de la laine minérale et une plaque métallique coupe-vapeur. — PHOTO LE SOLEIL, PATRICE LAROCHE

« Si on prend n'importe quelles pierres, elles peuvent éclater. On vend les pierres, mais c'est aussi possible de s'en procurer dans certaines carrières. »

— Sylvio Lamoureux, propriétaire du Club Spa de Beauport

## Entretien du sauna

Un sauna de qualité peut durer jusqu'à 25 ans. Il faut donc un minimum d'entretien afin de le maintenir en bonnes conditions. Pour faire un nettoyage efficace, la règle d'or est : surtout pas de produits nettoyants ! « Certaines personnes nettoient avec du vinaigre, mais ça peut dégager des odeurs désagréables pendant un long moment, précise Sylvio Lamoureux, propriétaire du Club Spa de Beauport. C'est déconseillé. » Pour faire disparaître les cernes qui se forment avec les années, il est préférable de donner un petit coup de bloc à sabler. Ainsi, vous aurez un sauna comme neuf.

Patricia Sauzède-Bilodeau

**MONTCALM**

**NOUVEAU**

**LE LOUISBOURG**, Vue spectaculaire sur les Plaines et le fleuve, penthouse, condo de 8 pièces absolument unique, 3 cc + boudoir, impeccable, à 2 pas de la rue Cartier.

**SILLERY**

**SITE ENCHANTEUR, MAISON DE RÊVE**, 5 cc, merveilleux terrain intime de 12 000 pi ca dans un parc privé, près des Plaines. **499 000\$**

**Lucie Rinfret**

L'immobilier, ma profession, ma passion !

[www.lucierinfret.com](http://www.lucierinfret.com)

**ROYAL LEPAGE** Inter-Québec COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

**653-0488**  
lucierinfret@royallepage.ca

<p><b>SILLERY</b></p> <p><b>COUP DE COEUR</b> • maison entièrement rénovée, cuisine extraordinaire, 2 superbes salles de bain, 5 chambres, secteur paisible avec vue sur le fleuve. <b>369 000\$</b></p>	<p><b>LAC-ST-JOSEPH</b></p> <p>6013, Fossambault, <b>MAGNIFIQUE</b>, entièrement rénovée en bordure du lac St-Joseph, très chaleureuse et raffinée, terrain intime avec belle plage de sable. Cuisine et salle de bain luxueuses. <b>459 000\$</b></p>	<p><b>SAINTE-FOY</b></p> <p><b>UN TRÉSOR</b> • Ravissante maison en L, secteur paisible et recherché, magnifique terrain de 12 000 pi ca, grands arbres matures, foyer, garage. Près du CHUL. <b>299 000\$</b></p>	<p><b>SILLERY</b></p> <p><b>MAGNIFIQUE RÉSIDENCE</b>, 5 chambres, rénovée avec goût, superbe terrain, rue paisible, cul-de-sac. <b>639 000\$</b></p>
<p><b>LAC-BEAUPORT</b></p> <p><b>VENDU</b></p> <p>185, <b>TOURNÉE DU LAC</b>, MAISON DE RÊVE située sur le bord du lac Bleu à 8 minutes du Relais, 4 cc, 2 sb. <b>P.D. 599 000\$</b></p>	<p><b>CAP-SANTÉ</b></p> <p><b>SITE DE RÊVE</b>, prestigieuse résidence en bordure du fleuve, vue spectaculaire, aménagement paysager exceptionnel, terrain de 27 000 pi ca, pisc. creusée, foyer, 4 cc. <b>459 000\$</b></p>	<p><b>SAINTE-FOY</b></p> <p><b>NOUVEAU</b></p> <p><b>RAVISSANTE MAISON</b>. Hyperchaleureuse, près de l'université, 4 chambres + salle familiale, cuisine lumineuse, foyer. <b>339 000\$</b></p>	<p><b>LAC-ST-JOSEPH</b></p> <p>56, <b>CH. THOMAS-MAHER</b>, en bordure du lac, terrain spectaculaire, maison luxueuse, impeccable, chaudière, garage double.</p>
<p><b>SAINTE-FOY</b></p> <p><b>VENDU</b></p> <p>3759, <b>GABRIELLE-VALLÉE</b>, magnifique condo de luxe, 1960 pi ca, décoration sublime, 2 s. bains, magnifique balcon de 11 X 15. <b>P.D. 305 000\$</b></p>	<p><b>LAC-AUX-CANARDS</b></p> <p>84, <b>BERNARD-DUMONT EST, LE PARADIS À 30 MIN DE QUÉBEC</b>. Jolie maison meublée en bordure du lac, 135 000 pi ca de terrain.</p>	<p><b>QUÉBEC</b></p> <p><b>UN TRÉSOR DE MAISON</b>, coup de cœur, salon et cuisine à aire ouverte, 2 chambres au rdc, terrasse intime, beaucoup de rénovations. <b>159 000\$</b></p>	<p><b>LAC-ST-JOSEPH</b></p> <p>104, <b>CH. THOMAS-MAHER</b>, Superbe résidence de construction récente, belle plage de sable, garage double. Un trésor.</p>
<p><b>LAC-ST-JOSEPH</b></p> <p>182, <b>CH. THOMAS-MAHER</b>, en bordure du merveilleux lac St-Joseph, site enchanteur, superbe terrain aménagé avec plage de sable, foyer, 4 chambres.</p>	<p><b>MONTCALM</b></p> <p><b>RAVISSANT CONDO</b>, entièrement rénové, jolie cuisine, superbe salle de bains, planchers chêne, garage intérieur. <b>159 000\$</b></p>	<p><b>LAC-ST-JOSEPH</b></p> <p>172, <b>CH. THOMAS-MAHER</b>, magnifique résidence, superbe terr. aménagé 192 pi de façade sur le lac St-Joseph, foyer, spa, grande plage de sable.</p>	
<p><b>SILLERY</b></p> <p><b>NOUVEAU</b></p> <p><b>BOISÉ DES AUGUSTINES</b>. Vie de rêve au merveilleux Boisé des Augustines, pur chef-d'œuvre, super penthouse plafonds de 11 pi, foyer, cuisine extraordinaire et salles de bain luxueuses, planchers de bois, vue spectaculaire sur le fleuve.</p>	<p><b>SILLERY</b></p> <p><b>VENDU</b></p> <p>2305, <b>RODRIGUE-MASSON</b>. Ravissante maison de 4 cc, très bien située, terrain magnifique de 12 350 pi ca avec beaux grands arbres matures, foyer, piscine intérieure, garage. <b>P.D. 349 000\$</b></p>	<p><b>LAC-ST-JOSEPH</b></p> <p>990, <b>CH. THOMAS-MAHER</b>, Luxueuse maison avec belle plage de sable en bordure du merveilleux lac St-Joseph, gazebo, magnifiques coucheders de soleil, le plus beau quoi du lac!</p>	
<p><b>MONTCALM</b></p> <p><b>NOUVEAU</b></p> <p>Montcalm, <b>JARDINS DE MÉRICI</b>. Magnifique condo avec une vue spectaculaire sur le fleuve, rénové à la perfection, très tendance, unité de coin, transversal. <b>550 000\$</b></p>	<p><b>SAINTE-FOY</b></p> <p><b>NOUVEAU</b></p> <p><b>VISITE LIBRE</b> dimanche de 14h à 16h</p> <p><b>LE VERREBOURG</b> • 999, Beaugard, superbe condo transversal orienté nord-sud, vue sur la piscine et sur les Laurentides, 2 chambres, verrière. <b>249 000\$</b></p>	<p><b>SAINTE-FOY</b></p> <p><b>NOUVEAU</b></p> <p>3627, <b>ch. St-Louis</b>, chaudière, superbe cuisine et sb rénovée, terrain 22 000 pi ca offrant parfaite intimité, vue sur le fleuve. Véritable petit domaine, la campagne en ville. Impeccable. <b>369 000\$</b></p>	

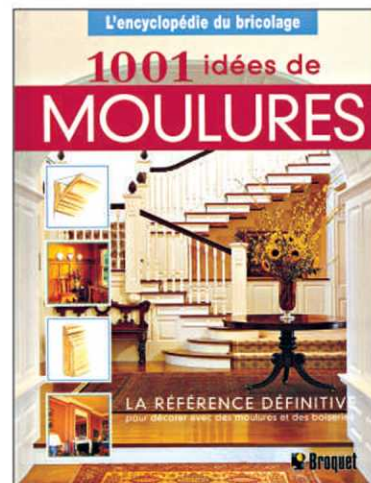
1780673



Les poutres de bois peuvent avoir une finition.



Un décor moderne s'agence facilement avec le classique de la moulure. — PHOTOS 1001 IDÉES DE MOULURES



La couverture du livre 1001 idées de moulures

# Enrichir ses murs

Patricia Sauzède-Bilodeau  
psbilodeau@lesoleil.com

Pour ajouter une touche de raffinement à son intérieur, ou pour conserver le cachet intégral d'une demeure, la moulure reste l'agrément le plus pratique. 1001 idées de moulures, de la série L'encyclopédie du bricolage de Broquet, offre une ribambelle de trucs pour apprivoiser cet ornement.

## ÉTAPES À SUIVRE

De où acheter les moulures à comment contourner les prises électriques, le livre détaille les étapes à suivre pour poser les moulures, les corniches ou les boiseries. Cimaise, frise, applique, plinthe, tout le lexique y est d'ailleurs décortiqué. L'auteur, Wayne Kalyn, y inclut les corniches extérieures et les façons d'enjoliver les barreaux d'escalier. Chaque étape d'installation est décrite par des dessins, des graphiques qui permettent au bricoleur de se familiariser avec l'objet décoratif. L'auteur donne même une petite idée de la composition du coffre à outils pour la confection du tout.

À notre grand étonnement, on apprend que la moulure se pose au bas, au haut, au centre des murs, à l'horizontale ou à la verticale, en alternance de largeur, bref, elle s'adapte à tous les goûts.

Le livre dresse également un album d'exemples en 725 images, et même si le classique domine, le moderne et le design sont montrés. En 250 pages, on y dresse les 1001 façons de donner un fini à ses murs.

Wayne Kalyn. Éditions Broquet dans la série L'encyclopédie du bricolage. 250 pages, 34,95 \$.



Les corbeaux desservent bien les plafonds.

**ROYAL LEPAGE**  
**Inter-Québec**  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

**JOSEPH NASRA, INC.**  
653-0488

**SERGE CHAPDELAINÉ**  
CHARLESBOURG  
Plain-pied, 3 chambres même niveau, terrain 7000 pi ca, toiture et fenêtres refaites.  
S.C. 622-7537

**HÉLÈNE BÉDARD**  
SAINT-AUGUSTIN BEAUPORT  
VUE FLEUVE  
Une rareté, magnifique terrain de plus de 25 000 pi ca avec une vue panoramique sur le fleuve pour construire résidence de prestige.  
H.B. 653-0488

**MAGDA RYTT**  
QUÉBEC  
À LOUER  
Des Remparts, superbe 3 1/2 pièces, tout meublé, bois franc, mur de pierre, terrasse avec vue sur marina. Un trésor!  
M.R. 653-0488

**CHARLESBOURG**  
Impeccable jumelé, terrain de près de 17 000 pi ca, aucun voisin arrière (golf).  
S.C. 622-7537

**Martine Tremblay Marcel Bergeron Vicky Guilmond**  
Vos agents immobiliers affiliés pour la Rive-Sud

**Bergeron Tremblay**  
www.marcelbergeron.qc.ca

**657-5576**

**ROYAL LEPAGE**  
**Inter-Québec**  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ  
Franchisé indépendant et autonome de Royal LePage

<b>DOSQUET</b>	<b>DESCHAILLONS</b>	<b>LAURIER-STATION</b>
Au centre du village, 28 x 38, brique, 1990, planchers bois franc, 2 cc, garage détaché 12 x 18, terrain paysager + 6200 pi ca. 109 500\$	Centenaire 26 x 36, cachet unique, 5 cc, surplombant fleuve, remise 8 x 15, garage 10 x 22, terrain + 23 700 pi ca borné au fleuve. 119 500\$	28 x 40, 3 cc, armoires chêne, patio, abri d'auto 13 x 27, pavé uni, + 7890 pi ca, paysager, bordé haies, zone résidentielle et commerciale. 149 000\$
<b>LYSTER</b>	<b>SAINT-AGAPIT</b>	<b>SAINT-AGAPIT</b>
Fermette ± 50 000 pi ca, + que centenaire 40 x 22, 2 cc, très beau cachet, garage, remise à bois, poulailler, grange 45 x 74 (2 boxes chevaux + manège int.) 119 500\$	Très bien située, 28 x 30, 2 cc, garage/entrepôt 20 x 24, 5495 pi ca, zone résidentielle et commerciale, idéal petit commerce, espaces à bureaux. 109 500\$	Secteur tranquille, 25 x 39, 3 cc, échangeur d'air, thermopompe, patio, terrasse, abri d'auto, remise 10 x 12, + 6650 pi ca, paysager, bordé de haies. 149 500\$
<b>SAINT-GILLES</b>	<b>SAINT-PIERRE-LES-BECQUETS</b>	<b>SAINTE-AGATHE</b>
Belle canadienne 26 x 40 rénoverée, bien entretenue, 3 cc, comb. lente s.-sol, patio, remise, garage 14 x 20, abri d'auto 14 x 26, 9000 pi ca, paysager. 134 500\$	Secteur tranquille, 26 x 42, 4 cc, arm. chêne, éch. d'air, comb. lente s.-sol, abri d'auto, garage, 13 375 pi ca, paysager, bordé haies, plusieurs arbres fruitiers. 119 500\$	A la porte des Appalaches, maison de campagne 24 x 44, 1983, 3 cc, patio, garage 15 x 20, terre à bois ± 12 arpents (438 090 pi ca). 149 500\$
<b>SAINTE-CROIX</b>	<b>SAINTE-CROIX</b>	<b>SAINTE-FRANÇOISE</b>
Au centre de la ville, 30 x 34, très bien rénoverée, très éclairée, poêle à bois, patio, garage 20 x 23, + 6450 pi ca, paysager. 105 900\$	Au bord du fleuve, chalet 20 x 20, 2 cc incluant meubles meublants, remise 8 x 10, magnifique terrain ± 6000 pi ca dont 85 pi façade fleuve. 109 500\$	Terre 90 arp., 400 pi de la route, cabane à sucre 20 x 30, chemin 25 arp., érabièrerie 1000 érables rouges (plaines), pruches, cèdres et + encore. 125 000\$
<b>SAINTE-CROIX</b>	<b>SAINTE-SOPHIE-DE-LÉVRARD</b>	<b>SAINTE-SOPHIE-DE-LÉVRARD</b>
Secteur tranquille, à papiers, 28 x 30, foyer, 3 cc, thermopompe, éch. d'air, asp. central, remise, superbe terrain ± 9400 pi ca, clôturé, terrasse pavé uni. 139 500\$	Fermette + 110 000 pi ca, centenaire 30 x 34 rénoverée, 5 cc, garages, grange 35 x 107 + 35 x 60 + 16 x 24, hangar, fosse à purin 80 x 118. 149 500\$	

# Le tapis vous tente...

**Patricia Sauzède-Bilodeau**

psbilodeau@lesoleil.com

**Rejetés ces 15 dernières années au profit des planchers de bois franc et flottants, les tapis ont dû être adaptés et repensés. Le tout pour le confort de vos pieds et de votre nez.**

Tous ceux qui ont dû enlever du tapis de recouvrement collé s'en souviennent. Une fois le revêtement soulevé, surprise, le plancher était recouvert d'une colle jaune coriace. De quoi enlever l'envie de tapisser son plancher pour des années.

« Il existe plusieurs façons de poser un tapis, affirme Francis Pichette, copropriétaire de Tapitec à Québec. On peut l'accrocher, on peut le coller normalement ou avec un sous-tapis. C'est simple et facile à enlever. » Ce sous-tapis sert en fait d'antidérapant, il n'y a donc pas de colle directement sur le plancher. « La colle n'est plus la même qu'avant, souligne M. Pichette. Elle n'est pas nocive et ne dégage pas d'odeur. »

En fait, la colle d'aujourd'hui, qui ne laisse plus une épaisse poussière, prend 10 ans à sécher. Résultat : changer de tapis après cinq ans sera plus simple puisque l'adhésion ne sera pas complète.

Enfin, avant de penser à l'enlever, il faut savoir le poser. Ce qui, règle générale, est assez simple et n'a pas évolué ces dernières années. Plancher nettoyé, il suffit de poser le sous-tapis avec des broches à plancher pour avoir un tapis accroché. On cloue ensuite des lamelles de retient sur le bord des murs. On coupe le tapis selon la forme de la pièce, puis on le fixe aux lamelles avec un outil servant à le tendre. Pour cette étape, on conseille de demander à un expert, l'outil n'étant pas simple à utiliser. Il ne reste plus qu'à poser les plinthes ou les moulures et à installer les joints de séparation entre les pièces, et le tour sera joué.

Vu comme le collectionneur de saletés, le



Les tapis d'aujourd'hui s'enlèvent plus facilement puisque la colle prend jusqu'à 10 ans à sécher.

tapis a connu une dure décennie et sa réputation a été entachée. Les problèmes respiratoires et d'allergies sont au centre du débat. Selon M. Pichette, le tapis n'est plus responsable de tous ces ennuis s'il est bien entretenu.

« C'est le mauvais entretien qui entraîne ce genre de problèmes. Les gens doivent savoir qu'aujourd'hui, un tapis demande moins de travail qu'avant. » On recommande de faire un nettoyage à la vapeur par année. Mais, « sincèrement, les gens ne le font pas. S'ils le faisaient, ils apprécieraient plus. »

Ce nettoyage annuel, en plus de l'important coup de balayette hebdomadaire, peut prévenir les problèmes que l'on associe au tapis, plaide M. Pichette. « C'est la même chose pour un plancher flottant. La poussière se produit en même quantité, ça nécessite aussi un nettoyage par semaine. »

Et si le recouvrement est de nylon, son entretien se fera encore plus simplement. « Quatre-vingt-quinze % de nos ventes se font avec du nylon. Il faut dire qu'il est de meilleure qualité de nos jours, fait de fibres coupées. » La laine est l'autre matériau utilisé. Pour le plancher, on le tisse, ce qui lui donne une texture plus onctueuse. « Au touché, la différence entre le nylon et



Après des années d'exclusion, le tapis reprend du poil de la bête grâce à des nouveaux matériaux moins allergènes et à des motifs à la mode. — PHOTOS JE DÉCORE, PLANCHERS DESIGN

la laine est de moins en moins visible. »

Bien qu'il prêche pour sa paroisse, M. Pichette rappelle que le tapis n'est pas le recouvrement par excellence pour tout le plancher de la maison. « On en pose surtout dans les chambres, les sous-sols et

les salons. Jamais dans la cuisine, pour des raisons évidentes. Mais j'avoue en avoir déjà mis dans une salle de bains, c'est assez inusité. » Petit mot sur le look : les tapis suivent le courant des stylistes. Des carreaux aux couleurs terre, de bleu ou de gris.

## Le remplacement, un choix environnemental ?



Quelques tapis chez Tapitec. À gauche, tapis de laine; à droite, tapis en nylon — PHOTOS LE SOLEIL, STEVE DESCHÊNES

**Yves Perrier**

Collaboration spéciale

Depuis le début des années 90, le tapis est montré du doigt par ceux qui s'inquiètent de la qualité de l'air dans les immeubles et de l'impact environnemental des déchets toxiques. Certains fabricants ont donc pris le virage « vert » en proposant des tapis de fibres recyclées, à faibles émanations ou de fibres naturelles.

**Les produits naturels favorisent davantage le développement des acariens**

Au Canada, la durée de vie moyenne des tapis est d'environ 10 ans. Généralement composés de matières non biodégradables comme le polypropylène, le vinyle, le nylon et le polyuréthane, ils peuvent libérer plusieurs substances toxiques dans les sites d'enfouissement de déchets.

Cependant, l'industrie du tapis évolue rapidement, plusieurs grands fabricants recyclent aujourd'hui les fibres des tapis pour recréer d'autres tapis de qualité équivalente. Pour protéger l'environnement, le recyclage des tapis est clairement la voie de l'avenir.

### LE PROBLÈME DES COV DANS L'AIR

Selon la SCHL, environ 25 % des Canadiens souffrent d'allergie ou réagissent fortement à la présence, à très faible dose, de produits chimiques dans l'air comme les composés organiques volatils (COV). Environ 200 COV différents sont émis dans l'air intérieur par les tapis fabriqués de produits synthétiques. Cela dit, depuis 2004, le programme de certification Green Label Plus garantit que ces tapis n'émettent pas plus de 0,5 mg/m<sup>2</sup>/h de COV totaux, respectant ainsi les exigences du programme canadien de maisons saines R-2000.

Pour contrer les effets néfastes des produits synthétiques, plusieurs consommateurs se tournent vers les tapis

en laine ou en matières naturelles. Or, les produits naturels favorisent davantage le développement des acariens et la majorité d'entre eux sont traités avec des fongicides ou des insecticides néfastes à la qualité de l'air intérieur. Pour réduire ce désagrément, on recommande de conserver un taux d'humidité inférieur à 50 % dans la maison pour arrêter la reproduction des acariens.

Avec le recyclage des fibres synthétiques, la réduction importante des taux d'émission de COV et l'utilisation de fibres naturelles, il est déjà possible de trouver des produits écologiques et plus sains pour la qualité de l'air.

Le prochain défi écologique pour l'industrie du tapis est la réduction de l'énergie requise durant son cycle de vie pour sa fabrication, son transport et son recyclage régulier.

Peu importe la nature de ses fibres, le tapis demeure un revêtement intéressant pour des raisons de sécurité, d'esthétique et de confort. Mais il est moins durable que le bois ou la céramique et il exige plus d'entretien.



Courier Immobilier agréé et ses licenciés



**TOM & NOËLLINE**  
Expérience • Performance • Disponibilité



**ÉQUIPE DONOVAN**  
948-1000

**EN BREF**

**La maison solaire canadienne à l'œuvre**

→ Après plus d'un an à concevoir et à bâtir une maison solaire, Équipe Montréal participe depuis hier au Décathlon solaire de Washington. L'événement réunit 20 équipes formées d'étudiants d'universités et de collèges des États-Unis, du Canada et d'Europe. Toutes présentent une maison solaire qui doit produire sa propre énergie pendant toute la durée du concours. Durant le Décathlon, Lumen-Essence, la maison d'Équipe Montréal, sera jugée d'après 10 critères. Les étudiants de l'Université de Montréal, de l'École de technologie supérieure et de l'Université McGill devront démontrer qu'il est possible d'y laver des vêtements, que deux personnes peuvent y prendre deux douches par jour et que huit convives peuvent y festoyer sans manquer d'électricité. Le public intéressé aux prouesses de la maison peut suivre les péripéties de l'équipe toute la semaine sur le site Internet d'Équipe Montréal, au [www.solarmontreal.ca](http://www.solarmontreal.ca). Avant de partir, les membres de l'équipe se disaient très confiants de remporter le concours. *La Presse*

**Visites libres**  
**Dimanche 14 octobre**  
**Bien vérifier les heures des visites**

**CAP-ROUGE**  
13h30 à 14h30  
  
1446, James-Bowen, cottage fini sur 3 étages, foyer, 3 cc, sb rénové, grande s. familiale, terrain boisé. 279 500\$

**CAP-ROUGE**  
15h à 16h  
  
1052, d'Armentières, superbe cottage, foyer, 4 cc, s.-sol fini, cuisine et sb rénovées, terrain boisé, bien localisé. 272 900\$

**QUÉBEC**  
  
943, Painchaud, St-Sacrement, près Maguire et université, cottage avec garage, 4 chambres à l'étage, boudoir au rdc, bien entretenu, idéal famille.

**SAINTE-FOY**  
  
Domaine de l'Érable Rouge, 3880, Gérard-Reny, superbe cottage avec garage, foyer, 3 cc à l'étage, s.-sol aménagé, voisins arrière éloignés, cour à l'ouest.

**L'ANCIENNE-LORETTE**  
  
1131, du Créneau, cottage fini sur 3 niveaux, foyer, 5 chambres, 2 1/2 salles de bains, terrain aménagé avec piscine h. t., près du golf. Secteur recherché.

**CAP-ROUGE**  
  
178, Marcelle-Ferron, luxueux cottage avec garage, 2 foyers au bois, 5 chambres, salle de cinéma au sous-sol, bien localisé, secteur de choix.

**CAP-ROUGE**  
  
1516, Pamphile-Lemay, vue partielle fleuve, superbe moderne à paliers, belles divisions, foyer, 3 chambres, bien localisé, près golf de Cap-Rouge.

**SILLERY**  
NOUVEAU  
  
2201, Grande Allée, Boisé des Augustines, vue fleuve et pont de Québec, unité de coin, luxueux condo, pl. lattis, 3 cc, 2 sb, 2 stat int. Libre rapidement.

**SAINTE-FOY**  
NOUVEAU  
  
3602, ch. Sainte-Foy, jumelé de 3 chambres à l'étage, aires ouvertes rdc, idéal bricoleurs, bien localisé, près services. (Loué jusqu'en juin 2008).

**QUÉBEC**  
VENDU  
  
1045, Belvédère, magnifique condo près des Plaines, impeccable et rénové, balcon côté jardin, stat. int.

**QUÉBEC**  
  
2725, de la Rive-Boisée Nord, cottage avec garage, 4 chambres, verrière, salle familiale au s.-sol, terrain intime.

**QUÉBEC**  
  
9630, Raymond-Déry, moderne avec garage, foyer, 2 chambres, verrière, salle familiale au s.-sol, terrain intime.

**QUÉBEC**  
  
1715, Francine-McKenzie, luxueux cottage fini sur 3 étages, foyer, 5 cc, terrain 20 000 pi ca piscine cr.

**SAINTE-FOY**  
  
3884, Gérard-Reny, Domaine de l'Érable Rouge, cottage haut de gamme, 3 cc, foyer, cour sud-ouest avec spa.

**SAINTE-FOY**  
  
1460, Capitaine-Bernier, cottage avec garage, grande cuisine, foyer gaz, climatisation centrale, cour intérieure avec spa.

**CONDOS**  
CAP-ROUGE  
  
4412, St-Félix, app. 505, vue fleuve, luxueux condo neuf de 2 cc, bois franc, grand balcon, 2 stat. int., libre.

**CONDOS**  
QUÉBEC  
  
910, Gérard-Morisset, condo avec vue sur la ville et montagnes, 2 cc, balcon, 1 stat., piscine.

**SAINTE-FOY**  
  
2632, Parc-Falaise, site incomparable, terrain 11 496 pi ca, boisé et intime, plain-pied de 44x31, 2 gr. chambres.

**SAINT-AUGUSTIN**  
  
4706, Perdrix-Grise, Constr. Rousseau, toit cathédrale au salon, foyer, cuisine et sb rénovés, s.-sol entièrement aménagé, pisc. cr.

**SAINT-AUGUSTIN**  
  
4815, St-Félix, superbe propriété, décor naturel, vaste terrain de 144 000 pi ca, vue sur le fleuve.

**SAINT-AUGUSTIN**  
  
4884, des Bernaches, superbe résidence à paliers, grandes pièces, belles boiseries, portes cr., piscine creusée.

**SAINT-AUGUSTIN**  
  
4451G, des Bosquets, cottage avec garage, 4 cc à l'étage, boudoir au rdc, terrain bien orienté.

**CAP-ROUGE**  
VENDU  
  
1512, Citière, vue sur les montagnes et Cap-Rouge, jumelé fini sur 2 niveaux, foyer, sb rénové.

**CONDOS**  
QUÉBEC  
  
10, Jardins-de-Mérici, 6<sup>e</sup> étage, vue fleuve, condo de 2 cc et 2 s. de bains, balcon, stationnement intérieur.

**CONDOS**  
BEAUPORT  
  
380, boul. Ste-Anne, joli condo, 3 cc, 1286 pi ca, balcon avec vue sur le fleuve et sur la ville de Québec.

**CAP-ROUGE**  
  
VUE IMPRENABLE SUR LE FLEUVE ET PONTS, 4375, France-Roy, somptueux cottage, 5 cc, 2 foyers, garage double.

**CAP-ROUGE**  
  
4112A, plage J.-Cartier, vue et accès au fleuve! Superbe cottage, finition de qualité, foyer, pisc. creusée.

**CAP-ROUGE**  
  
4541, St-Félix, vue imprenable sur le fleuve, authentique cottage anglais fini sur 4 étages, terrain 50 000 pi ca environ.

**CAP-ROUGE**  
  
1508, Pamphile-Lemay, spacieux cottage, vue partielle fleuve, finition haut de gamme, s.-sol fini, cave à vins.

**CAP-ROUGE**  
  
1395, Jean-Charles-Cantin, face au golf, superbe cottage anglais, cuisine et sb rénovées, s.-sol aménagé, magnifique cour arrière au sud avec piscine cr.

**CAP-ROUGE**  
VENDU  
  
1300, Gilles-Larochelle, cottage avec garage, rénové avec goût, 4 cc, s.-sol aménagé, climatisé.

**CAP-ROUGE**  
  
4412, St-Félix, grand condo avec vue fleuve et ponts, pl. bois, fenestration abondante, 2 stat. intérieurs.

**CAP-ROUGE**  
  
4406, St-Félix, 5<sup>e</sup> étage, unité de coin, vue fleuve, ponts et tracel, 2 cc, piscine ext., stat. int. et 1 rangement.

**LAC CLAIR**  
  
68, ch. du Lac-Clair, résidence en bois rond méthode scandinave au bord du Lac-Clair, lac privé, pêche à la truite.

**LAC CLAIR**  
  
56, Lac-Clair, superbe chalet avec toit cathédrale, solarium, grande galerie, magnifique terrain boisé, à 1h de Qc.

**BOISCHATEL**  
  
Unique! 5636, Royale, vue sur le fleuve, 6000 pi2 habitable, terrain paysagé de 85 000 pi ca avec pisc. cr.

**BOISCHATEL**  
  
5523, Dugal, superbe cottage, finition de qualité, 3 cc, 2 sb, magnifique cuisine, 2 patios, piscine h. t.

**SAINT-GEORGES**  
  
12475, Lacroix, magnifique résidence style Tudor avec vue imprenable sur ville, garage double, 5 cc, belles boiseries.

**SAINT-GEORGES**  
  
1525, 7 Rue, superbe cottage, foyer, 4 cc, pièce au-dessus du garage, s.-sol fini, aucun voisin arrière.

**SAINT-REDEMPTEUR**  
  
4406, St-Félix, vue superbe sur fleuve, beau condo, 2 balcons, 3 cc, piscine ext., 1 stat. int.

**QUÉBEC**  
  
160, Du Colonel-Dambourgs, joli condo, 2 chambres avec cachet, stat. intérieur, terrasse sur le toit.

**SAINT-FOY**  
  
2300, Chapdelaine, joli condo de 1178 pi ca, 3 cc, cuisine et sb rénovées, frais peint, balcon, 1 stat. int., ascenseur.

**SAINT-FOY**  
  
3225, France-Prime, condo de 1029 pi ca, situé au 3<sup>e</sup> étage, planchers flottants + tapis, libre rapidement.

**Combien vaut votre maison ?**  
[www.evaluationenligne.com](http://www.evaluationenligne.com)

**Acheteurs! Soyez les premiers à voir les nouvelles inscriptions!**  
[www.alerteimmobiliere.com](http://www.alerteimmobiliere.com)

[www.equipedonovan.com](http://www.equipedonovan.com) | [www.evaluationenligne.com](http://www.evaluationenligne.com)

**Une fondation qui repose sur 100% de bénévolat, qui vient en aide aux enfants démunis des écoles primaires des régions de Québec et Lévis, depuis 1988**

Lors d'un don une carte personnalisée avec vos condoléances est adressée à la famille et un reçu pour fins d'impôts est émis aux donateurs ou donatrices

[www.fondationglavallee.qc.ca](http://www.fondationglavallee.qc.ca)



**Fondation Georgette-Lavallée**  
1602, de la Moselle, Québec (Québec) G1G 2H4

628-4355

**Testé cette semaine**



Le nouveau Hertel — PHOTOTHÈQUE LE SOLEIL

→ Le fabricant Lavo présentait l'an dernier le détergent La Parisienne version écologique, sans phosphate et biodégradable en 28 jours. L'entreprise a aussi modifié la composition du détergent Hertel pour que lui aussi se conforme aux normes de l'OCDE. Vert et efficace ? Pour le savoir, nous avons mis le Hertel multi-usages à rude épreuve : sur un plancher de céramique où de petites chaussures ont laissé, pendant toute la fin de semaine, des traces de terre, des résidus de pommes et autres substances non identifiées directement ramenées du parc. Mission accomplie, en frottant un peu, les carreaux retrouvent leur lustre. Cependant, les utilisateurs à l'odorat fin risquent d'être incommodés par le parfum prononcé du produit. *La Presse*

# Evelyn PÉLADEAU

694.2026



EFFICACITÉ INTÉGRITÉ DISPONIBILITÉ

**MONTCALM**

**641-643, chemin Ste-Foy :** magnifique 4 logements dans superbe maison victorienne, terrasses, garage et stationnements. **585 000\$**

**MONTCALM**

**NOUVEAU**

**1150, de la Tour (Louis-Saint-Laurent) :** à deux pas des Plaines, merveilleuse résidence entretenue avec soin + annexe pouvant servir de « Guest House » ou bureau à domicile. **625 000\$**

**VIEUX-QUÉBEC**

**NOUVEAUX PENTHOUSES**

**33, St-Louis :** Les Maisons de Beaucours, 2 magnifiques PENTHOUSES, climatisés, 3 cc, 2 sb, foyers, 2 stationnements intérieurs. **895 000\$ et 995 000\$**

**VIEUX-QUÉBEC**

**NOUVEAU**

**5, St-Flavien :** coquette résidence aménagée sur 2 niveaux, 2 cc, 2 sb, murs pierre, grande cour aménagée à l'anglaise. **359 500\$**

**MONTCALM**

**NOUVEAU**

**1045, Bourlamaque :** à deux pas des Plaines, spacieuse résidence, présentement gîte en opération « La Maison Bourlamaque », jolie cour et stationnements. **550 000\$**

**MONTCALM**

**NOUVEAU VENDU**

**964, Salaberry :** à deux pas de Cartier, coprop. ind., 2 ou 3 cc, cuisine et salle de bain rinnovées, terrasse, stat. **259 500\$**

**MONTCALM**

**NOUVEAU**

**1220, Briand :** Le Krieghoff, joli condo, 1 chambre, rez-de-chaussée, garage. **229 500\$**

**VIEUX-QUÉBEC**

**NOUVEAU**

**17, des Remparts :** triplex avec vue Marina, 3 1/2 sur 2 niveaux, avec foyer et terrasse, libre à l'acheteur. **425 000\$**

**VIEUX-QUÉBEC**

**NOUVEAU**

**777, des Glacis :** à deux pas du Parlement et du Centre des Congrès, 2 petits lofts avec chambre en mezzanine, stat. **124 500\$ et 129 500\$**

**VIEUX-PORT**

**117, Quai St-André :** les Lofts de la Marina, joli loft avec plafonds hauts, terrasse commune toit. **169 500\$**

**VIEUX-PORT**

**NOUVEAU**

**170, St-Paul :** quai 107, à deux pas de la marina, rez-de-chaussée, 3 cc, 2 sb, air climatisé, planchers bois, cour int. **339 500\$**

**MONTCALM**

**NOUVEAU**

**973, des Érables :** superbe 8 logis, rdc libre à l'acheteur, boiseries exceptionnelles, grande cour et garages. **975 000\$**

**MONTCALM**

**785, chemin Ste-Foy :** vue sur Parc des Braves, magnifique condo divise ent. renové, 3 cc, garage pour 2 voitures. **359 500\$**

**VIEUX-QUÉBEC**

**30, St-Denis :** face aux Plaines et à deux pas du Château, spacieux condo sur 2 niveaux + mezzanine, 2 stat. int. **650 000\$**

**VIEUX-QUÉBEC**

**NOUVEAU**

**4 1/2, Ste-Famille :** condo divise, 2 derniers niveaux, salle de bain renovée, poutres, terrasse. **259 500\$**

**VIEUX-PORT**

**NOUVEAU**

**18, Sous-le-Cap :** charmant condo divise, style loft, murs pierre, foyer, planchers bois, stat. part. **149 500\$**

**VIEUX-PORT**

**NOUVEAUX**

**93, St-Pierre :** 2 condos divises, 2 cc, 1 condo par étage, ascenseur avec accès direct aux condos. **195 000\$ chacun**

**MONTCALM**

**VENDU**

**624, chemin Ste-Foy :** Les Terrasses Montcalm, maison de ville, 3 niveaux, terrasse, 3 stationnements. **295 000\$**

**MONTCALM**

**VENDU**

**176, René-Lévesque Ouest :** à deux pas de Cartier, superbe coprop. ind. renové, dernier niveau, terrasse arrière, stat. ext. **229 500\$**

**VIEUX-QUÉBEC**

**VENDU**

**6, Ste-Angèle :** à deux pas du Parc de l'Artillerie, résidence décorée avec goût, cachet, 2 cc, verrière, cour arrière. **495 500\$**

**VIEUX-QUÉBEC**

**NOUVEAU**

**9, Ste-Angèle :** joli condo divise, 2 niveaux (rdc + s.-s.), 2 foyers, terrasse, stat. **229 500\$**

**VIEUX-PORT**

**NOUVEAUX**

**9, Sault-au-Matlot :** 2 superbes condos divises, 1 cc et 2 cc, murs pierre, foyer, terrasses, stationnements. **195 000\$ et 245 000\$**

**VIEUX-PORT**

**NOUVEAUX 1 VENDU**

**76, Dalhousie :** Les Terrasses du Vieux-Port, 5 condos divises, vue fleuve, 2 cc, 2 sb, terrasses privées, garages. **249 500\$ à 550 000\$**

**MONTCALM**

**NOUVEAU**

**100, Crémazie Est :** spacieuse copropriété ind., 1919 pi ca, 2 derniers niveaux, stat. **305 000\$**

**MONTCALM**

**NOUVEAU**

**347-349, René-Lévesque Ouest :** à deux pas des Plaines, duplex libre à l'acheteur (rez-de-chaussée: droit acquis bureaux). **359 500\$**

**VIEUX-QUÉBEC**

**NOUVEAUX**

**12, McMahon :** à côté du Parc de l'Artillerie, 4 copropriétés ind. avec foyers, terrasses, stationnements **164 500\$ à 255 000\$**

**VIEUX-QUÉBEC**

**NOUVEAU**

**26, Ste-Geneviève :** à deux pas du Château, Bed & Breakfast « Gîte de Paris », chambres avec sb privées. **550 000\$**

**VIEUX-PORT**

**481, Champlain :** vue sur le fleuve, condo divise, cachet, foyers, plafonds à caissons. Vous serez surpris! **239 500\$**

**VIEUX-PORT**

**10, de la Canoterie :** luxueuse maison de ville, 2 derniers niveaux, foyer, terrasse privée sur le toit, 2 stat. int. **450 000\$**

**MONTCALM**

**NOUVEAU**

**1155, Turnbull :** Le St-Amable, près du Grand Théâtre, joli condo renové, 2 cc, 2 sb, terrasse, stat. int., ascenseur, piscine int. **359 500\$**

**ST-JEAN-BAPTISTE**

**228 à 234, St-Jean :** superbe immeuble, 1 x 7 1/2, 1 x 4 1/2, 1 x 3 1/2 et 2 locaux commerciaux, stat. **675 000\$**

**SAINTE-FOY**

**NOUVEAU**

**3575, chemin Saint-Louis :** coquette résidence entièrement renovée, 4 cc, 3 sb. Libre! **289 500\$**

**VIEUX-PORT**

**NOUVEAU**

**205, du Porche :** joli studio très fenestré, meublé avec goût, ascenseur, terrasse commune toit. **149 500\$**

**NOUVO ST-ROCH**

**NOUVEAU**

**534, St-Vallier Est :** superbe maison de ville aménagée sur paliers, 4 cc, 2 sb, plafonds hauts, garage. **279 500\$**

**VIEUX-PORT**

**NOUVEAUX**

**125, Dalhousie :** Les Quartiers de l'Académie, 2 condos au dernier niveau, climatisés, plafonds hauts, garages. **250 000\$ et 375 000\$**

**MONTCALM**

**NOUVEAU**

**1069, Cartier :** condo divise, dernier niveau, 3 cc, murs brique, balcons. **239 500\$**

**MONTCALM**

**NOUVEAU**

**1020, Cartier :** Couette et Café Toast & French, permis 5 cc. **379 500\$ (Doit obligatoirement être vendu avec le 1022, Cartier à 289 500\$)**

**LÉVIS**

**35, Wolfe :** propriété exceptionnelle, cachet préserve, boiseries, vitraux, piscine creusée, terrain intime. **550 000\$**

**SILLERY**

**NOUVEAU**

**1727, Côte à Gignac :** superbe et spacieux condo divise, rez-de-chaussée d'un duplex, 3 cc, foyer, terrasse, vue sur le parc. **295 000\$**

**NOUVO ST-ROCH**

**NOUVEAU**

**274, de l'Église (du Parvis) :** Les Lofts de la Couronne, spacieux loft + mezzanine, dernier étage, terrasse privée, stat. **259 500\$**

**NOUVO ST-ROCH**

**NOUVEAUX**

**355, des Commissaires :** 2 copropriétés ind., 3 cc, complètement renovées à neuf, design époustouffant, cour, stat. **269 500\$ chacune.**

1771190

*L'efficacité a un nom*

**LAUZON & LAUZON**  
COURTIERS

Courtier immobilier agréé  
**648-2359**  
CHANTAL LAUZON, B.A.A.  
LAC-SAINT-JOSEPH



**LAC-SAINT-JOSEPH** Somptueux domaine, 200 pi ca façade au lac St-Joseph. Une beauté pleine grandeur. Murs de pierre, plafonds et murs de bois exotiques, chauffage à la fine pointe de la technologie, gar. double 25 pi de hauteur. **2 500 000\$**

**SILLERY** Spacieux jumelé avec revenu adossé à l'école Jésus-Marie, terrain et terrasse intimes, foyer, 4 chambres à l'étage.

**BORD DE L'EAU** Rénové sur 3 niveaux (planchers, escalier, cuisine, salles de bain...). Garage double, quai. **995 000\$**

**VIEUX-QUÉBEC** Vue marina, sur deux niveaux, 1700 pi ca, splendides cuisine et salle de bain. Plafonds 11 pieds. Deux terrasses privées. **359 000\$**

**LAC-SAINT-JOSEPH** Vue et accès plage, atmosphère et ambiance recherchées, rénovations de bon goût. **399 000\$**

**SAINT-ROCH** Lofts new-yorkais, design unique, terrasse. **169 000\$ à 176 000\$**

**SAINT-ROCH** Loft avec vue sur le sud et l'ouest, terrasse privée, digne de revue. Possibilité de garage. **209 000\$**

**SAINT-ROCH** Loft 1200 pi ca, terrasse, garage, cuisinière au gaz, très éclairé, rénovations au goût du jour. **259 000\$**

**SILLERY** TROIS BEAUX GRANDS 7 1/2, beaucoup de rénovations. Idéal comme investissement ou proprio occupant. **439 000\$**

**Mémoire urbaine** Rue des Pains-Bénits • Arrondissement de la Cité

Il y a des personnages historiques, politiques, artistiques dont le nom mérite de ne pas être oublié. À sa façon, la Ville de Québec leur rend hommage en baptisant une rue à leur mémoire. Chaque semaine, *Le Soleil* vous propose de découvrir l'origine d'un nom de rue. En vous y promenant, ayez une petite pensée pour cette personne plus ou moins connue.



**Louis-Guy Lemieux**

lglemieux@lesoleil.com



→ En 1724, un autel est ajouté au côté gauche de la nef de l'église Notre-Dame-des-Victoires. Cette chapelle latérale est dédiée à sainte Geneviève, patronne de Paris. Le 3 janvier de chaque année, jour de la fête liturgique de la sainte, on y bénit des pains distribués par la suite aux fidèles. La tradition veut que les petits pains de Sainte-Geneviève protègent d'une façon particulière les mères chrétiennes et les ouvriers sans travail. Avant avril 1996, la rue des Pains-Bénits, qui est une voie privée, portait le

nom de rue (ou ruelle) Sainte-Geneviève. Pour plus d'information, consulter le site Internet de la ville de Québec: [www.ville.quebec.qc.ca](http://www.ville.quebec.qc.ca).

1775894

**GRAND LUXE. GRANDE VUE. EN FACE DE L'ÎLE D'ORLÉANS!**



Enfin accessibles! Situés sur les terrains de l'ancienne Cimetière Saint-Laurent, Les Façades de l'Île, condos contemporains, vous en mettront plein la vue!

- 5 IMMEUBLES DE 39 CONDOS
- À quelques minutes de la Chute Montmorency et du centre-ville de Québec
  - Vue sur le fleuve, l'Île d'Orléans et Québec
  - Près de la piste cyclable
  - Grande qualité de construction et d'insonorisation
  - Grande fenestration et balcon
  - Stationnements intérieurs et extérieurs, piscines extérieures

**LES FAÇADES DE L'ÎLE**  
VUE IMPRENABLE • DESIGN CONTEMPORAIN

Une conception originale de Côté Chabot Morel architectes  
Conception : [www.idecom-marketing.com](http://www.idecom-marketing.com)

OCCUPATION PRINTEMPS-ÉTÉ 2008  
Réservez votre unité dès maintenant

Du lundi au vendredi de 9h à midi et de 14h à 16h30  
Samedi et dimanche de 13h à 16h

Bureau des ventes  
Elizabeth Fillion, conseillère  
Boulevard des Chutes, Beauport  
(angle de l'autoroute Félix-Leclerc)  
Téléphone: 418. 821.4537 • Télécopieur: 418. 821.4280  
[www.lesfacades.com](http://www.lesfacades.com)

**PETITES ANNONCES**

**844-4444**

Profitez de notre  
**[ forfait ]**  
**[ 7 jours ]**

leSoleil

1780365

**LE GROUPE PLATINUM**  
CONSTRUCTION 2001 INC  
N°1 au Québec  
Constructeur de l'année

CONDOS DE PRESTIGE  
**LE "MARÉCHAL JOFFRE"**  
QUARTIER MONTCALM  
COIN JOFFRE & RAYMOND-CASGRAIN

STRUCTURE DE BÉTON - STATIONNEMENT INTÉRIEUR -  
ASCENSEUR - PISCINE - FOYER - GAZ NATUREL -  
BALCON - TERRASSE

Maitre constructeur  
GARANTIE MAISONS NEUVES  
APCHb  
PLATINE

INFO: 261-4209 OCCUPATION SEPTEMBRE 2008

# Hélène Lauzier

Avec vous. 687-3211  
www.helenelauzier.com



Déjà **138** transactions réalisées en 2007. Vous pourriez être la **139<sup>e</sup>**.

<p><b>SAINTE-FOY</b></p> <p><b>NOUVEAU</b></p> <p>785-300, LÉONARD, penthouse de 4 cc, 2 sb sur 2 étages, 2300 pi ca + terrasse végétalisée, unique. <b>649 000\$</b></p>	<p><b>SAINTE-FOY</b></p> <p><b>NOUVEAU</b></p> <p>3720-112, GABRIELLE-VALLÉE, Les Cours Victoires, une beauté de condo alliant le confort d'une maison, 3 cc, 2 sb, 2 gar. <b>324 000\$</b></p>	<p><b>MONTCALM</b></p> <p><b>NOUVEAU</b></p> <p>810-1, DE LÉVIS, d'une grande rareté! Condo ind. à 37%, 4 cc, 3 sb, 2 stat., rénové au complet. <b>379 000\$</b></p>	<p><b>LÉVIS</b></p> <p><b>NOUVEAU</b></p> <p>95, LAMARTINE, superbe moderne en pierre, à paliers, 4 cc, rénovée au complet, garage double. <b>349 000\$</b></p>	<p><b>SILLERY</b></p> <p>1191, RENÉ-LÉVESQUE OUEST, condo ind. 2<sup>e</sup> étage, 3 cc, balcon, stat. <b>159 000\$</b></p>
<p><b>VERMONT SUR LE LAC</b></p> <p><b>VENDU CETTE SEMAINE</b></p> <p>185, AV. DU LAC EST, bord du lac, moderne, 4 cc, piscine creusée. <b>P.D. 299 000\$</b></p>	<p><b>SAINTE-FOY</b></p> <p>3700, POLLACK, Verger Pollack, superbe cottage de 5 ans, 5 cc, foyer, bois franc, comme neuf, près du Campanile, gazon et neige en copropriété. <b>339 000\$</b></p>	<p><b>MONTCALM</b></p> <p>834-6, PÈRE-ALBAN, superbe condo divise, 960 pi ca, stationnement int., 2 balcons, boiseries, foyer, bois franc. Un clé en main. <b>184 900\$</b></p>		
<p><b>SILLERY</b></p> <p>1091, CARDINAL-BÉGIN, vaste propriété de 3 cc, 4 1/2 à l'étage avec entrée indépendante, vaste pièce de séjour, terrain intime, à pied de tout. <b>479 000\$</b></p>	<p><b>SAINTE-FOY</b></p> <p>1084, NOËL-CARTER, magnifique cottage 7 ans rénové, 3 cc, boudoir, garage intégré, occ. déc. 2008. <b>399 000\$</b></p>	<p><b>SAINTE-FOY</b></p> <p>600-502, ALAIN, Pointe Ste-Foy, chic condo 2 cc, bois franc. <b>159 900\$</b></p>		
<p><b>SILLERY</b></p> <p>2065, DU BOIS-JOLI, à pied de Maguire, superbe cottage entièrement rénové avec luxe et goût, terrain 10 000 pi ca, garage. <b>549 000\$</b></p>	<p><b>SAINT-AUGUSTIN</b></p> <p><b>VUE FLEUVE</b></p> <p>498, PLAGE ST-LAURENT, vue et accès au fleuve, magnifique cottage moderne, 3 ans, 4 cc, plafonds 9 pi, pièces à aires ouvertes, garage, piscine creusée. <b>650 000\$</b></p>	<p><b>SAINTE-FOY</b></p> <p>3799, LE MARIÉ, près du Campanile, condo 2 cc, 1000 pi ca, balcon, garage. <b>169 000\$</b></p>		
<p><b>CHARLESBOURG</b></p> <p>118, PHYDIME-DESCHÈNES, magnifique canadienne en pierre naturelle avec garage indépendant sur terrain très privé, pisc. cr., 3 cc à l'étage. <b>319 000\$</b></p>	<p><b>CHARLESBOURG</b></p> <p>1046, DES DIAMANTS, Montagne des Roches, cottage 1 an, 3 cc, garage, piscine creusée, bois franc. <b>329 000\$</b></p>	<p><b>SAINTE-FOY</b></p> <p><b>VUE LAURENTIDES</b></p> <p>785-302, LÉONARD, condo sur 2 étages, 1800 pi ca, 3 cc, terrasse végétalisée. <b>429 000\$</b></p>		
<p><b>SAINT-HENRI</b></p> <p><b>FERMETTE</b></p> <p>198, CH. BOISCLAIR, fermette avec maison centenaire entièrement rénovée, terrain 870 000 pi ca, bordé à la rivière Etchemin, nombreuses poss., site unique, une rareté! <b>379 000\$</b></p>	<p><b>BEAUPORT</b></p> <p>385, SIMON-BOLIVAR, secteur jeune, près de tout, cottage 3 cc à l'étage, ultralumineuse, magnifique terrain paysagé avec piscine. <b>229 000\$</b></p>	<p><b>VAL-BÉLAIR</b></p> <p>1168, CLAIR-DE-LUNE, quartier récent, accès rapide à l'autoroute, maison absolument superbe, rénovée au complet, occ. fin mai 2008. <b>189 000\$</b></p>		
<p><b>LAC-BEAUPORT</b></p> <p><b>VUE SUR LE LAC</b></p> <p>118, CH. TOUR DU LAC, charmant cottage 20 ans, à côté du Manoir St-Castin, 3 cc, terrain 31 803 pi ca. <b>359 000\$</b></p>	<p><b>SAINT-NICOLAS</b></p> <p>1220, CHEMIN ST-JOSEPH, magnifique ancestrale rénovée au complet, 4 cc à l'étage, terrain 115 000 pi ca, atelier isolé avec p. garage. À 10 min des ponts. <b>379 000\$</b></p>	<p><b>QUÉBEC</b></p> <p>2620, BOUL. LÉBOURGNEUF, condo 3 cc, 2 sb, rez-jardin, secteur recherché. <b>119 000\$</b></p>		
<p><b>CAP-ROUGE</b></p> <p><b>VUE FLEUVE</b></p> <p>4643, ST-FÉLIX, vue panoramique sur le fleuve, maison d'architecture unique, atmosphère chaleureuse, 3 cc, terrain paysager avec bassin d'eau. <b>695 000\$</b></p>	<p><b>DONNACONA</b></p> <p><b>VUE FLEUVE</b></p> <p>202, RUE DUSSAULT, terrain 20 480 pi ca, vue panoramique, piscine, garage. <b>299 000\$</b></p>	<p><b>CHARLESBOURG</b></p> <p>485, DENIS, très belle canadienne, 5 chambres, 3 salles de bains, bois franc, piscine h. t., beaucoup de cachet, cour au soleil. <b>239 000\$</b></p>		
<p><b>SAINT-FERRÉOL</b></p> <p><b>VUE SUR MONTAGNES</b></p> <p>3550, ROYALE, vue panoramique 360 degrés sur montagne et pentes de ski, cottage 3 cc. <b>339 000\$</b></p>	<p><b>DONNACONA</b></p> <p><b>BORD DU FLEUVE</b></p> <p>640, GIGNAC, site incroyable au bord du fleuve, terrain 54 600 pi ca, plage et quai privés, 2 garages, cottage de 2 cc, site remarquable à 15 min de Québec. <b>775 000\$</b></p>	<p><b>SAINTE-FOY</b></p> <p><b>VUE LAURENTIDES</b></p> <p>785-304, LÉONARD, vue sur Laurentides, condo sur 2 étages, 1750 pi ca, 2 cc, grand balcon et terrasse végétalisée sur le toit + spa. <b>599 000\$</b></p>		
<p><b>LÉVIS</b></p> <p>4030, DES FOUGÈRES, jolie petite maison 2 cc, rénovée, près autoroute, bois franc. <b>145 000\$</b></p>				

## CONCOURS NOBILIS

## À l'image du marché : abondant

Patricia Sauzède-Bilodeau  
psbilodeau@lesoleil.com

**La construction résidentielle évolue, et les propriétaires savent innover avec le temps. Intéressants et inusités, 126 projets d'habitation ont été soumis pour le 21<sup>e</sup> concours Nobilis dans la région de Québec et 45 seront présentés à l'occasion du gala.**

Un bon nombre. C'est le constat du président de l'Association provinciale des constructeurs d'habitations du Québec (APCHQ), Alain Jacques. « Nous sommes dans une bonne année. Le marché a de la vigueur. Vous savez ce qu'on dit, quand la construction va, tout va. »

En tout, 41 entreprises ont soumis 126 projets qui ont été évalués par les membres des deux jurys. Il en reste 45 à présenter à la remise de prix, le 1<sup>er</sup> novembre au théâtre Le Capitole. Chaque jury, composé d'un architecte, d'un évaluateur agréé et d'un technologue, devait regarder, entre autres, l'architecture, le design intérieur et le rapport qualité-prix des pièces présentées. « Les gens personnalisent de plus en plus leur demeure. Ça fait partie des critères de

sélection parce qu'on veut des choses intéressantes. »

## 45 FINALISTES

Voici donc les projets qui courent la chance de remporter un prix Nobilis. Les Construction de l'Artisan, de L'Ange-Gardien; Nikadi Construction, de Pintendre; A.G.P. Couture et Fils, de Saint-Henri de Lévis; Construction McKinley, de Saint-Gabriel-de-Valcartier; Pierre Turmel Construction, Sainte-Marie de Beauce; Construction Habeco de Québec; Construction Stéphane Morin de Fossambault-sur-le-Lac; Vent du Sud de Drummondville; Constructions Jacques Dubois de Lévis; Armoires Maxi-Design de Québec; Logisbourg de Québec; Solutions Construction Rénovation de Québec; Constructions Saint-Antoine de Québec; Harfang Construction de Saint-Augustin-de-Desmaures ainsi que Berthiaume Constructif.

Le concours permet aussi aux entreprises de se présenter dans plusieurs catégories. Dix d'entre elles courent donc la chance de repartir avec plus d'un prix, dont Construction S.M.B, de Lac-Delage qui est candidat dans cinq endroits différents.

Quatre catégories : Les Habitations Boivin de Beaupré et Les



Cent vingt-six projets d'habitation ont été soumis pour le 21<sup>e</sup> concours Nobilis dans la région de Québec. — PHOTOTHÈQUE LE SOLEIL

Cuisines Gonthier de Québec. Trois candidatures : Meunier D.G.L.E. de Saint-Michel-de-Bellechasse et Construction Maurice Bilodeau, de Saint-Rédempteur. Les Constructions Imco de Québec; Signature Cuisines AC de Saint-Rédempteur (deux catégories); Tentation de Québec; Ébé-

nisterie Richard & Lévesque de Québec et Les Cuisines Rochon de Québec sont tous admissibles dans deux catégories.

Les 15 classes sont séparées entre unité d'habitation avec un prix allant de 150 000 \$ et moins à 650 000 \$ et plus. On nommera également un gagnant dans les

catégories unités familiales, multifamiliales, projet locatif, ainsi que les cuisines de différentes valeurs. Le concours Nobilis veut aussi souligner l'excellence en rénovation.

À noter qu'il y a une catégorie pour le commercial où trois candidats se livrent la lutte.

## L'urbanisation menace l'héritage architectural de Hanoï



Une partie du vieux quartier de Hanoï en 2007. Beaucoup jugent encore trop aléatoires les plans d'urbanisme. — PHOTO AFP

Agence France-Presse

**HANOÏ — Alors que Hanoï se jette dans le XXI<sup>e</sup> siècle, grues et autres boulets de démolition menacent tous les jours un peu plus son héritage architectural, considéré comme l'un des joyaux de l'Asie.**

L'urbanisation galopante met sous pression la capitale du Vietnam, connue pour ses vieilles

maisons, anciennes demeures coloniales françaises, cafés et autres temples qui s'ouvrent encore sur de paisibles laes et de larges avenues ombragées.

Dans les rues de cette ville de trois millions d'habitants, les bétonneuses partout sont à l'œuvre, quand les bulldozers n'entreprennent pas des opérations sauvages de démolition de vieilles bâtisses que les autorités ont du mal à contrôler.

En 2010, Hanoï fêtera son millénaire. Et pour les experts, qui craignent que les urbanistes n'aient à trancher entre modernisation et préservation historique, elle est à un tournant. « Hanoï est une perle de l'Asie », estime Edle Tenden, coordinatrice de programmes culturels à l'Organisation des Nations unies pour l'éducation, la science et la culture (UNESCO). « Les gens vivent dans la rue mangent dans la rue, discutent entre amis, se reposent et font des affaires dans la rue, poursuit-elle.

Le cœur de Hanoï est le Vieux quartier, ce labyrinthe de 36 rues aux commerces et tourisme trépidants, chacune dédiée depuis des siècles à une corporation particulière. Il offre un condensé du problème : avec 15 000 foyers dans trois kilomètres carrés, c'est une des zones les plus peuplées au monde. Beaucoup d'Hanoïens

sont eux-mêmes abasourdis par l'allure de la transformation. Les rues, pleines de vélos au milieu des années 80 quand le pays communiste lançait sa politique du Doi Moi (le renouveau), sont aujourd'hui envahies par les deux-roues à moteurs.

Un total de 197 nouveaux hôtels, immeubles de bureaux ou d'habitations et autres projets urbains d'un montant de 918 millions de dollars ont reçu l'approbation des autorités depuis le début de l'année, selon le département de l'investissement de la ville.

En août, le sud-coréen Kean-gnam a entamé les travaux de ce qui devrait être le plus gros bâtiment du pays, un complexe de 70 étages combinant hôtel, bureaux, appartements et dont le coût est estimé à un milliard de dollars.

Les autorités prévoient elles aussi de nouvelles infrastructures, comme des lignes de métro ou des nouveaux ponts.

« Les infrastructures sont vieilles, seulement construites pour supporter environ 500 000 habitants », relève Trung Quoc Tran, architecte. Hanoï a déjà pris des mesures pour préserver son héritage. En théorie, les vieilles villas coloniales françaises sont protégées et la taille des immeubles autour du lac Hoan Kiem, à l'entrée de la Vieille ville, est limitée.

## Les taux hypothécaires

13 octobre 2007	Ouvert		Fermé							
	6 mois	1 an	6 mois	1 an	2 ans	3 ans	4 ans	5 ans	7 ans	10 ans
<b>Institutions</b>										
Banque CIBC 11-10	8,55	9,20	6,75	7,05	7,30	7,30	7,30	7,19	7,55	8,00
Banque HSBC Canada 13-09	8,55	9,30	6,75	7,25	7,40	7,40	7,40	7,44	7,65	7,90
Banque Laurentienne 10-10	8,55	9,20	6,85	7,15	7,30	7,40	7,40	7,40	7,65	8,00
Banque de Montréal 11-10	8,55	9,30	6,85	9,30	7,40	7,40	7,40	7,44	7,65	7,95
Banque Nationale 11-10	8,55	9,20	6,75	6,95	7,30	7,30	7,30	7,19	7,55	8,00
Banque Scotia 10-10	8,55	9,15	6,70	7,10	7,30	7,30	7,30	7,19	7,55	7,94
Banque Royale/Trust Royal 10-10	8,55	9,20	6,85	7,15	7,40	7,40	7,40	7,40	7,65	8,00
Caisse Desjardins 10-10	8,55	9,20	6,75	6,95	7,30	7,30	7,30	7,15	7,55	8,00
Industrielle Alliance 12-10		8,05	6,85	7,05	7,40	7,40	7,40	7,40		
La Capitale groupe financier 10-10		9,19	6,94	7,04	7,29	7,29	7,29	7,19	7,54	7,99
Promutuel Capital 02-10		9,20		6,70	7,15	7,15	7,15	6,00	7,45	7,90
SSQ Groupe financier 10-10	8,55	9,20		6,95	7,30	7,30	7,30	7,15		
TD Canada Trust 25-09		9,20		7,15	7,30	7,30	7,30	7,19	7,55	7,90

Compilation : L. VOYER — TABLEAU, LE SOLEIL

MONTCALM



COUP DE CŒUR ASSURÉ! Véritable petit chef-d'œuvre rénové au complet avec goût et raffinement. Hall d'entrée invitant, foyer, plafonds 10 pi, superbe cuisine équipée, planchers bois, 2 salles familiales, 4 chambres, salle de bains spacieuse et luxueuse. Beau terrain intime et cour fleurie. Voisin des Plaines. Environnement de grand prestige. 1075, de Bougainville 699 000\$

SILLERY



UN BEAU CLASSIQUE! Superbe demeure en pierre rénovée au complet offrant un intérieur très luxueux. Garage double, 3 foyers, moulures, planchers bois, 2 salles familiales, boudoir, 6 chambres. Beau grand terrain paysager + 16 500 pi ca avec piscine. Beaucoup de possibilités. Idéal professionnel à la maison. Position stratégique! Coin boul. Laurier et Maguire 559 000\$

Combien vaut votre maison? lorrainedemers.com

Lorraine Demers 653-5353

RE/MAX

FORTIN, DELAGE INC. Courtier immobilier



LE KRIEGHOFF! SUPERBE CONDO entièrement rénové offrant un intérieur très tendance, planchers bois, moulures, 2 chambres, 1 stat. int., voisin des Plaines. À pied Cartier. Clé en main. 355 000\$

LE MESNIL, PRESTIGIEUSE RÉSIDENCE aménagée sur 3 niveaux, gar., foyer, moulures, pl. bois, granite et marbre, géothermie, terrain exceptionnel orienté ouest, face à un parc. Faites-vous plaisir! 7255, Mousquet. 549 000\$

MONTCALM, VUE SAISONNIÈRE FLEUVE! Belle propriété d'architecture moderne offrant toit cathédrale, foyer, pl. bois, 5 cc, 2 s. bains, terrain sans voisin arrière. Adossée aux Plaines. Secteur convoité. 1281, Mérici. 429 000\$

STE-FOY, SUPERBE CONDO des plus ensoleillés aménagé avec goût offrant pl. bois, 2 ch., 2 s. bains, 2 stat. int., 2 rangements, emplacement de choix dans le complexe avec vue piscine et jardins. 3780, Gabrielle-Vallée. \*235 000\$



RIVE-SUD, VUE EXCEPTIONNELLE sur le fleuve, le Château et les ponts, propriété de style moderne offrant foyer, cuisine équipée, 3 chambres, belle terrasse. Le vrai compromis résidence-condo. 25, Labrie. 575 000\$

CHARLESBOURG, VUE PART. VILLE! Spacieux condo de constr. récente situé au rdc offrant planchers bois, 3 chambres, 2 stationnements, piscine. Très intéressant à ce prix. Clé en main! Libre! 1277, Jaspe. 174 000\$

STE-FOY, SPACIEUSE DEMEURE entretenue avec soin offrant garage, piscine creusée, planchers bois, salle fam., 4 ch., 2 s.b. Beau terrain paysager orienté sud-ouest. De toute beauté. 2527, Carré de Bayonne \*299 000\$

SILLERY, VUE FLEUVE! Spacieuse et luxueuse demeure inondée de lumière. Gar. dble, pisc. cr., foyer, 2 s. fam., boudoir, pl. bois, 4 ch., 3 s.b. Aménagement paysager digne de mention. 1788, Kilmarnock \*794 000\$

VENDU



VENDU MONTCALM 485, LeMesurier. 595 000\$

ILE D'ORLÉANS, BORD DE L'EAU. 2 maisons du patrimoine... On ne peut les séparer. 670-672, Royal, St-Jean. 629 000\$

STE-FOY, CHALEUREUSE! Gar., 2 foyers, pl. bois, mezzanine, boudoir, 3 ch., Construction à Rousseau. Près de tout. 831, Pierre-Mauray.

BOISCHATEL, UNE PERFECTION! Gar. dble, 3 foyers, boiserie, bibliothèque, 4 ch., 4 s.b., 2 salles fam. Exceptionnelle! Vous serez séduits!

RIVE-SUD, QUEL SITE! Rénovée, gar. dble, foyer, solarium, 4 ch., 3 s.b., terrain de 30 000 pi ca longeant le fleuve. 4449, St-Laurent. 459 000\$

STE-FOY, UNE JOLIE CANADIENNE rénovée, pl. chêne, 5 ch. à l'étage, terrain 10 000 pi ca. À pied parc, école. 1340, Nelles. \*349 000\$

STE-FOY, SUPERBE ET CLASSIQUE, pisc. cr., foyer, pl. bois et ardoise, bureau, 4 ch., 3 s.b., terrain 10 000 pi ca. 2525, Chassé. \*495 000\$

LE BERNIERES, VUE FLEUVE ET VILLE! Penthouse exceptionnel! Foyer, plancher bois, 1 ch., 2 stat. int. Emplacement unique dans le complexe. 595 000\$

VENDU MONTCALM 1260, Place Mérici. 495 000\$

VENDU JARDINS MÉRICI BLOC 12, #1005. 359 000\$

SILLERY, EXCEPTIONNELLE qui a TOUT pour plaire. Une réalisation unique à Québec. 1010, Grande Allée Ouest.

SILLERY, SPACIEUSE. Garage, foyer, pl. bois, boiserie, salle fam., boudoir, bureau, 4 ch., 2 s.b. Tout pour la famille! 2334, Marie-Victorin

SILLERY, SUPERBE COTTAGE rénové. Foyer, pl. bois, salle fam., boudoir, 4 ch. À pied Maguire. 1202, J.-Rousseau. 297 000\$

SILLERY, RÉNOVÉE. Gar., foyer, murs lambrisés, pl. bois, solarium, salle fam., 5 ch. Près de Maguire. 1215, du Luxembourg. 475 000\$

SILLERY, SPACIEUSE. Gar. dble, foyer, salle fam., 4 ch., 3 s.b., terrain 15 750 pi ca, Jardins de Sillery. À pied écoles et parcs. 2330, A.-Chapleau. 549 000\$

BOISÉ DES AUGUSTINES! Vue fleuve et ports. Spacieux condo situé au 9<sup>e</sup> niveau avec terrasse surplombant la piscine. 2 ch., 2 s.b. 595 000\$

VENDU SILLERY 2067, Brûlar. 749 000\$

VENDU SILLERY 1185-87, de Montigny. 379 000\$

SILLERY, LUXUEUSE! Gar., foyer, pl. bois, 2 bur., 4 ch., 3 s.b., aménagement paysager digne de mention. 2541, Liégeois.

SILLERY, SPACIEUX! Garage, foyer, pl. bois, salle familiale, 3 chambres, 2 s.b. À pied de tous les services. 1040, Maguire. 289 000\$

SILLERY, MAGNIFIQUE DUPLEX rénové. Pl. bois, 2 ch. + sous-sol non aménagé. Cour intime. Voisin Maguire. Excellent achat! 935, Painchaud. 385 000\$

MONTCALM, DUPLEX, 6 1/2 et 8 1/2, gar. dble, planchers bois, beaucoup de rénos, excellent achat. 1003, de Montigny. 335 000\$

MONTCALM, VUE PART. FLEUVE! Foyer, pl. bois, boudoir, 4 ch., 4 s.b., idéal bigénération. 1279, av. Mérici. 415 000\$

MONTCALM, RÉNOVÉ, cet immeuble vous offre 5 log. dont un 6 1/2 idéal pour propriétaire occupant. À découvrir! 827, Monk. 469 000\$

VENDU SILLERY 1275, du Buisson. 295 000\$

VENDU SILLERY 1301, de Laune. 1 950 000\$

VENDU SAINTE-FOY 2659, Jean-Brillant. 389 000\$

VENDU SAINT-AUGUSTIN 210, ch. du Roy. 379 000\$

VENDU SAINTE-FOY 2573, Lalonde. 437 000\$

VENDU LEVIS 680, de la Martinière. 995 000\$

VENDU ÎLE D'ORLÉANS 531, Royal. 299 000\$

VENDU L'ANC.-LORETTE 1960, Armoiries. 395 000\$

VENDU L'ANC.-LORETTE 1975, des Granges. 379 000\$

VENDU SAINTE-FOY 3700, Gabrielle-Vallée. 239 000\$

VENDU BREAKEVILLE 39, Taiga. 279 000\$

VENDU L'ANGE-GARDIEN, UNIQUE! Gar., foyer, pl. bois, salle fam., 4 ch., 2 s.b. Poss. bigénération. Site champêtre. 157, Lévesque. 349 000\$

MONT STE-ANNE, RÉSIDENCE LUXUEUSE, unique et exceptionnelle, réalisez votre rêve! 72, Franc-Clos. 695 000\$

ILE D'ORLÉANS, UNIQUE, ancestrale + un commerce en opération. Revenus Importants. 1820-24, Royal, Saint-Jean. 895 000\$

ST-LAURENT, I.O., PRESTIGIEUSE! Garage dble, piscine int., terrain manucuré + 47 500 pi ca. Profitez de la vie! 589, Royal. 975 000\$

STE-PÉTRONILLE, I.O., CHALEUREUSE! Foyer, pl. bois, bureau, boudoir, 2 ch., 2 s.b., terrain bordé par ruisseau. 140, Bout-de-Île. 285 000\$

VENDU ÎLE D'ORLÉANS 531, Royal. 299 000\$

ST-ANT-DE-TILLY, VUE PART. FLEUVE! Champêtre! Pisc. cr., foyer, escalier stylisé, salle fam., 2 ch. Un très beau site. 2912, M.-Victorin. 199 500\$

ST-ANT-DE-TILLY, CHALEUREUSE! Gar., pl. bois, solarium, 3 ch., 2 s.b. Site des plus champêtres. Hâtez-vous! 4383, Marie-Victorin. 259 000\$

RIVE-SUD, DOMAINE! Ancestrale! Bâtiments, gar., pisc. cr. Site enchanteur à ± 20 min des ponts. 5200, M.-Victorin. 595 000\$

BEAUPORT, MODERNE à papiers, foyer, pl. bois, mezzanine, salle fam., bur., 5 ch., 2 s.b., accès parc et rivière. 119, de la Licorne. 255 000\$

BEAUPORT, ANCESTRALE. Gar., 2 foyers, pl. bois, terrain exceptionnel + 10 000 pi ca. Site commercial. 362, Royal. 379 000\$

BEAUPORT, REMARQUABLE duplex rénové à grands frais. Planchers bois. Idéal pour propriétaire-occupant. 3351, Gaspard. 359 000\$

STE-FOY, MAGNIFIQUE rez-de-jardin offrant foyer, pl. bois, 2 ch., 2 stat., terrasse fleurie. Intérieur raffiné. À pied de l'hôpital Laval. 259 500\$

VENDU L'ANC.-LORETTE 1960, Armoiries. 395 000\$

VENDU SAINTE-FOY 3700, Gabrielle-Vallée. 239 000\$

VENDU BREAKEVILLE 39, Taiga. 279 000\$

VENDU L'ANGE-GARDIEN, UNIQUE! Gar., foyer, pl. bois, salle fam., 4 ch., 2 s.b. Poss. bigénération. Site champêtre. 157, Lévesque. 349 000\$

MONT STE-ANNE, RÉSIDENCE LUXUEUSE, unique et exceptionnelle, réalisez votre rêve! 72, Franc-Clos. 695 000\$

ILE D'ORLÉANS, UNIQUE, ancestrale + un commerce en opération. Revenus Importants. 1820-24, Royal, Saint-Jean. 895 000\$

ST-LAURENT, I.O., PRESTIGIEUSE! Garage dble, piscine int., terrain manucuré + 47 500 pi ca. Profitez de la vie! 589, Royal. 975 000\$

STE-PÉTRONILLE, I.O., CHALEUREUSE! Foyer, pl. bois, bureau, boudoir, 2 ch., 2 s.b., terrain bordé par ruisseau. 140, Bout-de-Île. 285 000\$

VENDU LEVIS 680, de la Martinière. 995 000\$

VENDU ÎLE D'ORLÉANS 531, Royal. 299 000\$

VENDU L'ANC.-LORETTE 1960, Armoiries. 395 000\$

VENDU SAINTE-FOY 3700, Gabrielle-Vallée. 239 000\$

VENDU BREAKEVILLE 39, Taiga. 279 000\$

VENDU L'ANGE-GARDIEN, UNIQUE! Gar., foyer, pl. bois, salle fam., 4 ch., 2 s.b. Poss. bigénération. Site champêtre. 157, Lévesque. 349 000\$

MONT STE-ANNE, RÉSIDENCE LUXUEUSE, unique et exceptionnelle, réalisez votre rêve! 72, Franc-Clos. 695 000\$

ILE D'ORLÉANS, UNIQUE, ancestrale + un commerce en opération. Revenus Importants. 1820-24, Royal, Saint-Jean. 895 000\$

VENDU ÎLE D'ORLÉANS 531, Royal. 299 000\$

VENDU L'ANC.-LORETTE 1960, Armoiries. 395 000\$

VENDU SAINTE-FOY 3700, Gabrielle-Vallée. 239 000\$

VENDU BREAKEVILLE 39, Taiga. 279 000\$

VENDU L'ANGE-GARDIEN, UNIQUE! Gar., foyer, pl. bois, salle fam., 4 ch., 2 s.b. Poss. bigénération. Site champêtre. 157, Lévesque. 349 000\$

MONT STE-ANNE, RÉSIDENCE LUXUEUSE, unique et exceptionnelle, réalisez votre rêve! 72, Franc-Clos. 695 000\$

ILE D'ORLÉANS, UNIQUE, ancestrale + un commerce en opération. Revenus Importants. 1820-24, Royal, Saint-Jean. 895 000\$

ST-LAURENT, I.O., PRESTIGIEUSE! Garage dble, piscine int., terrain manucuré + 47 500 pi ca. Profitez de la vie! 589, Royal. 975 000\$

VENDU L'ANC.-LORETTE 1960, Armoiries. 395 000\$

VENDU SAINTE-FOY 3700, Gabrielle-Vallée. 239 000\$

VENDU BREAKEVILLE 39, Taiga. 279 000\$

VENDU L'ANGE-GARDIEN, UNIQUE! Gar., foyer, pl. bois, salle fam., 4 ch., 2 s.b. Poss. bigénération. Site champêtre. 157, Lévesque. 349 000\$

MONT STE-ANNE, RÉSIDENCE LUXUEUSE, unique et exceptionnelle, réalisez votre rêve! 72, Franc-Clos. 695 000\$

ILE D'ORLÉANS, UNIQUE, ancestrale + un commerce en opération. Revenus Importants. 1820-24, Royal, Saint-Jean. 895 000\$

ST-LAURENT, I.O., PRESTIGIEUSE! Garage dble, piscine int., terrain manucuré + 47 500 pi ca. Profitez de la vie! 589, Royal. 975 000\$

STE-PÉTRONILLE, I.O., CHALEUREUSE! Foyer, pl. bois, bureau, boudoir, 2 ch., 2 s.b., terrain bordé par ruisseau. 140, Bout-de-Île. 285 000\$

VENDU L'ANC.-LORETTE 1975, des Granges. 379 000\$

VENDU SAINTE-FOY 3700, Gabrielle-Vallée. 239 000\$

VENDU BREAKEVILLE 39, Taiga. 279 000\$

VENDU L'ANGE-GARDIEN, UNIQUE! Gar., foyer, pl. bois, salle fam., 4 ch., 2 s.b. Poss. bigénération. Site champêtre. 157, Lévesque. 349 000\$

MONT STE-ANNE, RÉSIDENCE LUXUEUSE, unique et exceptionnelle, réalisez votre rêve! 72, Franc-Clos. 695 000\$

ILE D'ORLÉANS, UNIQUE, ancestrale + un commerce en opération. Revenus Importants. 1820-24, Royal, Saint-Jean. 895 000\$

ST-LAURENT, I.O., PRESTIGIEUSE! Garage dble, piscine int., terrain manucuré + 47 500 pi ca. Profitez de la vie! 589, Royal. 975 000\$

STE-PÉTRONILLE, I.O., CHALEUREUSE! Foyer, pl. bois, bureau, boudoir, 2 ch., 2 s.b., terrain bordé par ruisseau. 140, Bout-de-Île. 285 000\$

VENDU L'ANC.-LORETTE 1975, des Granges. 379 000\$

VENDU SAINTE-FOY 3700, Gabrielle-Vallée. 239 000\$

VENDU BREAKEVILLE 39, Taiga. 279 000\$

VENDU L'ANGE-GARDIEN, UNIQUE! Gar., foyer, pl. bois, salle fam., 4 ch., 2 s.b. Poss. bigénération. Site champêtre. 157, Lévesque. 349 000\$

MONT STE-ANNE, RÉSIDENCE LUXUEUSE, unique et exceptionnelle, réalisez votre rêve! 72, Franc-Clos. 695 000\$

ILE D'ORLÉANS, UNIQUE, ancestrale + un commerce en opération. Revenus Importants. 1820-24, Royal, Saint-Jean. 895 000\$

ST-LAURENT, I.O., PRESTIGIEUSE! Garage dble, piscine int., terrain manucuré + 47 500 pi ca. Profitez de la vie! 589, Royal. 975 000\$

STE-PÉTRONILLE, I.O., CHALEUREUSE! Foyer, pl. bois, bureau, boudoir, 2 ch., 2 s.b., terrain bordé par ruisseau. 140, Bout-de-Île. 285 000\$

VENDU L'ANC.-LORETTE 1975, des Granges. 379 000\$

VENDU SAINTE-FOY 3700, Gabrielle-Vallée. 239 000\$

VENDU BREAKEVILLE 39, Taiga. 279 000\$

VENDU L'ANGE-GARDIEN, UNIQUE! Gar., foyer, pl. bois, salle fam., 4 ch., 2 s.b. Poss. bigénération. Site champêtre. 157, Lévesque. 349 000\$

MONT STE-ANNE, RÉSIDENCE LUXUEUSE, unique et exceptionnelle, réalisez votre rêve! 72, Franc-Clos. 695 000\$

ILE D'ORLÉANS, UNIQUE, ancestrale + un commerce en opération. Revenus Importants. 1820-24, Royal, Saint-Jean. 895 000\$

ST-LAURENT, I.O., PRESTIGIEUSE! Garage dble, piscine int., terrain manucuré + 47 500 pi ca. Profitez de la vie! 589, Royal. 975 000\$

STE-PÉTRONILLE, I.O., CHALEUREUSE! Foyer, pl. bois, bureau, boudoir, 2 ch., 2 s.b., terrain bordé par ruisseau. 140, Bout-de-Île. 285 000\$

VENDU L'ANC.-LORETTE 1975, des Granges. 379 000\$

VENDU SAINTE-FOY 3700, Gabrielle-Vallée. 239 000\$

VENDU BREAKEVILLE 39, Taiga. 279 000\$

VENDU L'ANGE-GARDIEN, UNIQUE! Gar., foyer, pl. bois, salle fam., 4 ch., 2 s.b. Poss. bigénération. Site champêtre. 157, Lévesque. 349 000\$

MONT STE-ANNE, RÉSIDENCE LUXUEUSE, unique et exceptionnelle, réalisez votre rêve! 72, Franc-Clos. 695 000\$

ILE D'ORLÉANS, UNIQUE, ancestrale + un commerce en opération. Revenus Importants. 1820-24, Royal, Saint-Jean. 895 000\$

ST-LAURENT, I.O., PRESTIGIEUSE! Garage dble, piscine int., terrain manucuré + 47 500 pi ca. Profitez de la vie! 589, Royal. 975 000\$

STE-PÉTRONILLE, I.O., CHALEUREUSE! Foyer, pl. bois, bureau, boudoir, 2 ch., 2 s.b., terrain bordé par ruisseau. 140, Bout-de-Île. 285 000\$

VENDU L'ANC.-LORETTE 1975, des Granges. 379 000\$

VENDU SAINTE-FOY 3700, Gabrielle-Vallée. 239 000\$

VENDU BREAKEVILLE 39, Taiga. 279 000\$

VENDU L'ANGE-GARDIEN, UNIQUE! Gar., foyer, pl. bois, salle fam., 4 ch., 2 s.b. Poss. bigénération. Site champêtre. 157, Lévesque. 349 000\$

MONT STE-ANNE, RÉSIDENCE LUXUEUSE, unique et exceptionnelle, réalisez votre rêve! 72, Franc-Clos. 695 000\$

ILE D'ORLÉANS, UNIQUE, ancestrale + un commerce en opération. Revenus Importants. 1820-24, Royal, Saint-Jean. 895 000\$

ST-LAURENT, I.O., PRESTIGIEUSE! Garage dble, piscine int., terrain manucuré + 47 500 pi ca. Profitez de la vie! 589, Royal. 975 000\$

STE-PÉTRONILLE, I.O., CHALEUREUSE! Foyer, pl. bois, bureau, boudoir, 2 ch., 2 s.b., terrain bordé par ruisseau. 140, Bout-de-Île. 285 000\$

VENDU L'ANC.-LORETTE 1975, des Granges. 379 000\$

VENDU SAINTE-FOY 3700, Gabrielle-Vallée. 239 000\$

VENDU BREAKEVILLE 39, Taiga. 279 000\$

VENDU L'ANGE-GARDIEN, UNIQUE! Gar., foyer, pl. bois, salle fam., 4 ch., 2 s.b. Poss. bigénération. Site champêtre. 157, Lévesque. 349 000\$

MONT STE-ANNE, RÉSIDENCE LUXUEUSE, unique et exceptionnelle, réalisez votre rêve! 72, Franc-Clos. 695 000\$

ILE D'ORLÉANS, UNIQUE, ancestrale + un commerce en opération. Revenus Importants. 1820-24, Royal, Saint-Jean. 895 000\$

ST-LAURENT, I.O., PRESTIGIEUSE! Garage dble, piscine int., terrain manucuré + 47 500 pi ca. Profitez de la vie! 589, Royal. 975 000\$

STE-PÉTRONILLE, I.O., CHALEUREUSE! Foyer, pl. bois, bureau, boudoir, 2 ch., 2 s.b., terrain bordé par ruisseau. 140, Bout-de-Île. 285 000\$

VENDU L'ANC.-LORETTE 1975, des Granges. 379 000\$



Les Québécois sont constants. Lorsqu'ils déménagent, c'est habituellement dans le même quartier ou la même ville. — PHOTOTHÈQUE LE SOLEIL

## Sédentaires ou sans-attaches?

Danielle Bonneau

La Presse

Dans quel segment de la population vous classez-vous? Les engagés, les sédentaires, les sans-attaches ou les mobiles? Selon un sondage réalisé par Léger Marketing sur les valeurs et les tendances en habitation, les Québécois peuvent être regroupés dans quatre grandes catégories distinctes.

Les engagés (36 % des Québécois) ont acheté leur première maison il y a moins de cinq ans en banlieue ou en zone rurale, ont de jeunes enfants, valorisent la vie de famille et aiment dépenser pour aménager leur demeure à leur goût. Leur vie tourne essentiellement autour de leur maison. Toujours à la course, ils se déplacent en voiture et aimeraient habiter plus près de leur lieu de travail.

Les sédentaires (29 %) possèdent leur maison individuelle ou leur condo depuis plus de 20 ans. Couples retraités, ils profitent pleinement de leur résidence, y passant tous leurs temps libres. Ils sont globalement très satisfaits de leur situation. S'ils déménageaient, ce serait dans une maison moins grande ou adaptée à une incapacité physique. Leur vie tourne également autour de leur maison.

Les sans-attaches, surtout des personnes seules et des locataires, allouent une part importante de leur budget aux frais d'habitation. Ils n'envisagent pas l'accès à la propriété. Leur vie tourne principalement autour des loisirs et des sports. Habitant en milieu urbain, ils se déplacent en transport en commun ou à pied.

Les mobiles (14 %), de jeunes adultes aux revenus limités, sont locataires. Mais ils épargnent pour accéder à la propriété au

cours des prochaines années. Pour le moment, leur vie tourne surtout autour de leur travail. Ils se déplacent en transport en commun ou à pied et apprécient la proximité des services.

Le sondage, réalisé pour la Société d'habitation du Québec, a été effectué auprès de 1602 Québécois et 178 intervenants dans le domaine de l'habitation. Les résultats ont été dévoilés la semaine dernière.

**Les sans-attaches, surtout des personnes seules et des locataires, n'envisagent pas l'accès à la propriété**

Un des quatre principaux constats? Le cocooning est encore très présent. « Les Québécois sont bien chez eux et passeraient plus de temps à la maison s'ils le pouvaient », a indiqué Christian Bourque, vice-président recherche chez Léger Marketing. « Ce n'est pas une mode. Cela fait partie de qui on est, comme peuple nordique. »

Les Québécois, par ailleurs, sont constants. Lorsqu'ils déménagent, c'est habituellement dans le même quartier ou la même ville. Neuf sur 10 sont satisfaits de leur municipalité actuelle.

Les principaux motifs pour déménager : avoir un plus grand espace (35 %), une plus grande tranquillité (16 %) ou se rapprocher de son lieu de travail (13 %).

Les Québécois, enfin, perçoivent l'achat d'une maison comme un investissement. Beaucoup de locataires (46 %), quant à eux, économisent pour devenir propriétaires.

## Le prix des logements neufs augmente de 6,5 %

La Presse Canadienne

OTTAWA — Les prix des logements neufs au Canada ont augmenté de 6,5 % en août, comparativement à août 2006, ce qui représente une diminution par rapport à la progression de 7,7 % observée en juillet, a indiqué Statistique Canada jeudi, soulignant que les prix sont en décélération progressive depuis 12 mois.

### DÉCÉLÉRATION

D'un mois à l'autre, les prix ont progressé de 0,4 % de juillet à août, ce qui a porté l'indice des

prix des logements neufs à 155,1.

D'un mois à l'autre, la progression la plus rapide a été observée à Regina (5,3 %), soit la plus forte augmentation mensuelle enregistrée en plus de 20 ans. Cette croissance a été suivie de celles de 1,4 % et de 1,2 % notées respectivement à Saskatoon et à Saint-Jean (Terre-Neuve-et-Labrador).

À Montréal, la progression d'un mois à l'autre a été de 1,1 %. D'une année à l'autre, elle a été de 4,5 %.

À Ottawa-Gatineau, l'indice des prix a crû de 0,2 % d'un mois à l'autre et de 1,1 % d'août 2006 à août dernier.

CAPSULES

## L'IMMEUBLE à logements

### Les occupants doivent aussi être responsabilisés

Croyant que des vies pourraient être sauvées, la CORPIQ réclame l'adoption d'un règlement provincial pour responsabiliser les occupants des logements quant au maintien en bon état de leur avertisseur de fumée. En cette Semaine de prévention des incendies, elle souhaite qu'on aille plus loin que la simple prévention.

La CORPIQ recommande au gouvernement d'adopter des mesures, incluant des amendes, pour les locataires et propriétaires-occupants qui omettent d'entretenir leur avertisseur de fumée ou qui le désactivent. Les propriétaires ont le devoir d'installer un avertisseur de fumée fonctionnel dans les logements, mais ils ne peuvent pas vérifier si le locataire a éventuellement remplacé la pile ou s'il a mis l'appareil hors fonction.

Par ailleurs, la CORPIQ estime que la recommandation du Bureau du coroner de relier tous les avertisseurs de fumée à une centrale ne peut être LA solution qui fera la différence entre sauver des vies ou pas, en cas d'incendie dans des immeubles à logements. Il faudrait d'abord s'assurer de la capacité des services d'incendies de se doter des effectifs et équipements nécessaires pour réagir plus rapidement en cas de sinistre, y compris hors des grands centres urbains.



On est pour les proprios !

(418) 529-4985 • 1 800 529-4985  
www.corpiq.com

leSoleil



Il possède les aptitudes, les connaissances et l'expérience pour conclure toutes transactions immobilières.

### L'agent immobilier :

- choisit le bon moment et le meilleur prix du marché
- est outillé et hautement réseauté
- connaît bien les lois et les règlements de l'immobilier
- vous informe de vos droits et vos obligations

compétent  
réseauté  
fin négociateur

Évitez les erreurs, souvent très coûteuses...

Offrez-vous les services d'un agent immobilier.



CHAMBRE IMMOBILIÈRE DE QUÉBEC

Tél. : 418 688-3362  
www.ciq.qc.ca

**MARCHÉ CONCLU**

Transactions récentes en immobilier



**SAINTE-FOY**

PRIX DEMANDÉ : 329 000\$ PRIX DE VENTE : 290 000\$  
VENDU EN DEUX MOIS

Maison à étage en pierre située dans le quartier Saint-Louis-de-France. Quatre chambres à l'étage. Spacieuse salle de bains rénovée. Salle familiale au rez-de-chaussée avec entrée indépendante. Planchers : céramique et bois. Sous-sol aménagé. Fenêtres extérieures en aluminium changées en 2006 et la thermopompe en 2005, le recouvrement du toit élastomère en 2002. Foyer au bois au salon. Superficie du terrain 7002 pi ca. Bâtiment 42 pi x 24 pi. Évaluation municipale : 269 000\$. Taxes municipales 3293,80\$ et scolaire de 529,47\$. La propriété s'est vendue par l'entremise de Sylvie Bujold, agente, Royal LePage Inter-Québec.



**MONTCALM**

PRIX DEMANDÉ : 259 500\$ PRIX DE VENTE : 230 000\$  
VENDU EN 28 JOURS

Appartement plain-pied standard ayant deux chambres et une salle de bains dans un bâtiment à six logements et moins. Près de Cartier et des plaines d'Abraham. Avec portes françaises et mur de briques. Plancher de lattes de bois, flottant et de céramique. Luminaire et stores inclus. Cuisine, salle de bains et plomberie rénovées en 2005. Toit rénové en 2006. Balcon avant et drain également rénovés. Terrasse en bois. Parement en brique. Fenêtres à manivelle. Stationnement et assurances inclus. Dimensions du bâtiment : 758 pi ca. Frais mensuels : 320\$; et énergie : 146\$ pour un total de 466\$ par mois. Transaction effectuée par l'entremise d'Evelyn Péladeau, agente immobilière agréée.

**7 JOURS**  
le forfait parfait!

**IMMOBILIER**

Les petites annonces du Soleil  
**844-4444**



**Patrick BOUVIER**

RE/MAX RÉFÉRENCE 2000  
courtier immobilier

**666-5050**

**Julien PAQUET**



**NOUVEAU**  
Charlesbourg, condo de 2 cc, 2 balcons avec vue, construction 2006 en béton, finition très luxueuse. 199 000\$



Québec, magnifique ancestrale au cœur du Vieux-Québec, nombreuses rénovations, cuisine de rêve, terrasse avec vue sur les Laurentides, stationnement couvert. 465 000\$



**Lac**  
Lac-St-Charles, très belle propriété bordée par le lac St-Charles avec vue sur les montagnes, 16 600 pi ca de terrain. À voir absolument. Vendeurs motivés. 289 000\$



**Neuve**  
St-Romuald, résidence de prestige dans nouveau secteur privilégié, construction de qualité et finition luxueuse. 414 900\$ (+ taxes)



Charlesbourg, aux limites Charlesbourg/Québec, condo de 1 cc, air clim., aucun tapis et garage intérieur. 129 000\$



**NOUVEAU VENDU**  
Beauport, imposante maison de 5 ans, 4 cc, foyer au salon, garage, secteur de choix. P.D. 259 900\$



**DÉBUT DES TRAVAUX LIVRAISON 2008**

**citemoncel**  
espace vie

**Vue panoramique sur le fleuve**  
8 minutes du centre-ville de Québec

**Condominiums**  
860 à 1300 pi<sup>2</sup> d'espace vie  
Plafond de 9 pieds de hauteur, fenestration exceptionnelle, balcon privé et terrasse sur le toit, stationnement inclus

**citemoncel.com**  
Bureau des ventes  
1300, boulevard Sainte-Anne, Québec, Québec, G1E 3M5  
418.661.8783 . f. 418 661.9413 . info@citemoncel.com

**800 000**  
QUÉBÉCOIS SONT ANALPHABÈTES

Fondation pour l'alphabétisation  
Des mots d'espoir

Aidez-nous à les aider!  
Don en ligne : www.fqa.qc.ca ou 1 800 361-9142

**MG Michel Gingras**  
627-3333

Ma satisfaction... votre reconnaissance!  
Pour vendre ou pour acheter n'hésitez pas à me contacter!

**VISITE LIBRE dimanche 14h à 16h**

**PORTES OUVERTES dimanche 14h à 16h**

**La Capitale**  
La Capitale vendue.com

**La Capitale Sélect**  
Courtier immobilier agréé

**Breakeville, 23, rue des Seigneurs, voisin du golf La Tempête. Très beau cottage avec garage, foyer, 3 cc à l'étage, fonctionnel et très bien divisé. À qui la chance ? 299 000\$**

**Lebourgneuf, 7011, boul. des Gradins, magnifique condo haut de gamme libre imm. avec vue sur la ville de Québec, foyer, air chaud et climatisé, bois franc. 189 000\$**

**Lebourgneuf, 774, rue du Germeir (Plateau Lebourgneuf), superbe maison de pierre avec garage, foyer, magnifique cuisine, à voir absolument. 359 000\$**

**Plateau Lebourgneuf, 772, rue de la Girandole, secteur prestigieux, cottage neuf, très fonctionnel et bien divisé pour votre confort, gaz, air chaud, foyer au gaz, syst. air chaud, arm. bois, compteur en granite ++, 3 autres bcs. disponibles à construire.**

**Saint-Etienne, 175, St-Grégoire, rare sur le marché, bord de l'eau avec un grand terrain de 78 863 pi ca, propriété avec 3 cc à l'étage, très lumineuse au rdc avec vue magnifique sur la rivière Chaudière. 277 000\$**

**Saint-Nicolas, 1049, de Narbonne, très beau cottage fini sur trois étages avec 5 cc, 2 salles de bain et 2 salles d'eau. Système central à air chaud, garage excavé et foyer 3 faces. Pour les plus exigeants! Libre immédiatement. 339 000\$**

**Québec, 7345, rue du Mousquet (secteur Le Messier), belle propriété offrant 4 chambres, deux salles de bain complètes, foyer au bois et une cuisine entièrement rénovée. Une visite s'impose. 329 000\$**

**St-Nicolas, 224 de l'Affluent, à 5 min des ponts. Gr. terrain + de 35 000 pi ca, secteur recherché, 5 cc, 2 sb et gr. et 20h24 laissez-les posséder. Grand 31/2 pour louer ou passer ou pour travailler autonome. Vis. sam. au mardi, 12h d'avis : 2 ans, gte. APCHQ. 329 000\$**

**7007, boul. des Gradins, sur le Plateau Lebourgneuf, rareté. Un 3<sup>e</sup> étage entier disponible, système central à air chaud, air climatisé, foyer, 2 balcons, planchers de lattes de bois et céramique, 2 cc poss. d'une 3<sup>e</sup>. 249 000\$**

**Boisé St-Rédempteur, 585, des Grands-doux, sect. recherché De toute beauté, construit 2006, grand terrain de 10 967 pi ca, des plus conviviales, vastes pièces, belle cuis., foyer au sol, solarium 11x15, luxueuse sh, 4 cc à l'étage, garage 2 portes. À couper le souffle! 429 000\$**

**Lebourgneuf, « Le Laxmié », incroyable! Un condo à faire rêver... ± 1776 pi ca, 3 grandes chambres, 2 salles de bain, 2 balcons de ± 16 x 8, 2 stationnements (int. et ext.), foyer au gaz, moulures, ++. Il est parfait pour vous. 330 000\$**

**Beauport, 1084, rue Raymond, jumelé-cottage 20x28, presque neuf, mais sans les taxes... Aucun tapis, 2 cc à l'étage avec walk-in et un grand terrain de 6080 pi ca, avec piscine, possession flexible. Une visite vous convaincra! 162 000\$**

**St-Nicolas, 233, du Barrage, jolie maison sur magnifique terrain +/- 13 000 pi ca avec vue panoramique sur les chutes de la Chaudière, à ne pas manquer. 275 000\$**

**mgingras@lacapitalevendue.com • www.mgingras.com**



## COPROPRIÉTÉ AU QUÉBEC

# Un avenir qui laisse songeur

Lucie Lavigne  
La Presse

**La copropriété n'a plus de secret pour Yves Joli-Cœur. Cet avocat spécialisé en droit de la copropriété et cofondateur du Salon de la copropriété de Montréal vient de terminer un nouvel ouvrage sur le sujet *Les copropriétés en difficulté Constats et solutions France/Québec*.**

Dès les premières pages de ce livre (coécrit avec l'avocat parisien Olivier Brane), on apprend que la situation se dégrade en France. Environ 300 000 appartements en copropriété sont en difficulté. En clair, ils sont situés dans des immeubles montrant un état de dégradation avancée (vitres cassées, ascenseur en panne, etc.). Dévalués, ces appartements sont rachetés par des «marchands de sommeil». Ceux-ci les louent à fort prix à des personnes en situation d'irrégularité. Pire, ces propriétaires douteux ne paient pas les charges communes. Résultat? Faillite du syndicat. Dans certains cas, la seule solution réside dans la démolition de l'immeuble. Ces copropriétés exigent aujourd'hui des centaines de millions d'euros de la part du gouvernement français.

Ciel! Rien de tel au Québec? «Heureusement, non», répond Yves Joli-Cœur. Mais le gouvernement du Québec devrait, selon lui, resserrer les législations concernant la copropriété.

«Sans une réforme en profondeur des législations, les copropriétaires risquent de perdre confiance dans la copropriété, dit-il. Et si on ne fait rien, on se dirige vers une situation aussi explosive qu'en France.»

Au Québec, le gouvernement est très sensible aux problématiques de la copropriété, assure Philippe Archambault, attaché de presse de Jacques P. Dupuis, ministre de la Justice et de la Sécurité publique du Québec. Le cabinet de M. Dupuis rencontre présentement des groupes concernés par la copropriété, comme l'Association des syndicats de copropriété du Québec, le Regroupement des gestionnaires et copropriétaires, ainsi que la Chambre des notaires.

«À l'issue de ces rencontres, un rapport sera présenté. Le ministre prendra alors une décision appropriée», précise l'attaché de presse.

Dans le cadre de sa pratique, Yves Joli-Cœur assiste à plu-

sieurs assemblées de copropriétaires. «J'observe parfois des drames humains», dit-il. Exemple? Incapables de faire face à une cotisation spéciale, certains copropriétaires sont acculés à la faillite. Devant d'autres problèmes, certains divorcent ou tombent malades.

«Je connais une copropriété où 40% des copropriétaires ne paient plus leurs charges communes», souligne-t-il.

Au cours des dernières années, des copropriétés «fragilisées» ont fait les manchettes, au Québec. Un exemple montré à l'émission *La facture*, les copropriétaires d'un immeuble construit en 1982, à l'Île-des-Sœurs, ont vu leurs charges communes bondir de 600 \$ à 1400 \$ par mois en trois ans. Des travaux devaient être réalisés de toute urgence, mais le fonds de prévoyance était insuffisant.

«Plusieurs immeubles construits entre 1975 et 1990 ont sérieusement besoin d'être restaurés et l'État québécois n'a pas encore réagi à cette réalité, déplore M<sup>e</sup> Joli-Cœur. Il n'existe aucun encadrement législatif spécifique pour les copropriétés en difficulté.»

Pourquoi se comparer à la France? La première législation de l'ère moderne en France date de 1938. La loi du 10 juillet 1965 a suivi. Cette dernière a permis la création d'un syndicat de copropriétaires, qui est une personne morale dont la mission est l'administration, l'entretien et la conservation des parties communes d'un immeuble. «Au Québec, on a copié à 90% cette loi de 1965», fait remarquer M<sup>e</sup> Joli-Cœur. Notre législation a été introduite dans le Code civil du Bas-Canada en 1969, puis en 1994, lors de la réforme du Code civil du Québec.

## DES PROBLÈMES ET DES SOLUTIONS

L'un des problèmes identifiés par Yves Joli-Cœur est celui de la piètre qualité et la dégradation des bâtiments en copropriété. À ce sujet, il rappelle que les bâtiments en copropriété de taille importante (qui ont plus de quatre unités de condo superposées), ne sont pas assujettis au Plan de garantie (obligatoire) des bâtiments résidentiels neufs. Des plans facultatifs sont alors proposés.

«Ces plans offrent une protection nettement moins généreuse», note l'avocat. Les consommateurs qui achètent un appartement en copropriété devraient tous bénéficier d'une protection adéquate et suffisante.

## → Salon de la copropriété

19 au 21 octobre

au Palais des congrès, à Montréal. Le thème sera axé sur le développement durable et plusieurs conférenciers seront présents. Parmi les sujets l'achat d'un condo, les plans de garantie, la copropriété en difficulté... Des consultations gratuites de 20 minutes auprès de professionnels du bâtiment (notaires, avocats, huissiers, arpenteurs etc.) sont également offertes.

## Lancement

L'ouvrage *Les copropriétés en difficulté Constats et solutions France/Québec* sera lancé dans le cadre du Salon.

[www.salondelacopropriete.ca](http://www.salondelacopropriete.ca)

«Un condo correspond souvent à l'achat le plus important dans une vie», ajoute-t-il.

Autre faiblesse au Québec: l'absence de contrôle de la qualité lors de la construction. «Il est très préoccupant qu'on puisse construire au Québec des tours à condos sans surveillance obligatoire du chantier», soutient M<sup>e</sup> Joli-Cœur. Il ajoute que le règlement sur le Plan de garantie des bâtiments résidentiels neufs n'impose pas à l'entrepreneur de fournir les plans de l'immeuble tel que construit. «Comment voulez-vous que le professionnel retenu par le syndicat puisse vérifier la conformité des travaux s'il n'a pas de plans et devis de l'immeuble tel que construit?»

Outre la construction, il y a aussi la gestion. Un bâtiment en copropriété peut être bien construit, mais son administration peut, elle, laisser à désirer. Cas typique les administrateurs maintiennent des budgets irréalistes et négligent le fonds de prévoyance. Dans certains cas extrêmes où les finances vont mal, l'assemblée des copropriétaires n'arrive même plus à trouver des administrateurs volontaires. Solution? La Cour supérieure peut en nommer un à la demande d'un copropriétaire. Le syndicat se retrouve ainsi sous tutelle.

Enfin, Yves Joli-Cœur rappelle que les tribunaux ne sont pas la panacée à tous les problèmes de copropriété.

# Problèmes à l'horizon

**Lucie Lavigne**  
La Presse

Julie (prénom fictif) a acheté un appartement en 1993 dans un édifice de trois étages. À ses yeux, la copropriété était une formule parfaite et, bien sûr, sans tracas. Tout allait bien jusqu'en 2005. Une pente anormale est alors observée dans la structure du plafond du stationnement souterrain de la copropriété.

« Mais ça ne semblait pas alarmant », se souvient la copropriétaire qui désire garder l'anonymat. Un an plus tard, la pente du toit s'est accentuée. Raison : la structure en acier du garage a été affaiblie par les sels de déglacage des véhicules et l'humidité.

Un ingénieur en structure recommande la fermeture du garage et de la terrasse qui se trouve au-dessus. On craint un effondrement. Il faut reconstruire une bonne partie du garage. Total ? Plusieurs centaines de milliers de dollars. Le constructeur ayant disparu, les possibilités d'obtenir une indemnisation disparaissent elles aussi.

« Un malheur n'arrivant jamais seul, la compagnie qui assurait le bâtiment nous a laissé tomber. J'ai passé un été à tenter d'en trouver une autre, confie Julie. Finalement, nous avons trouvé un assureur sur le marché secondaire, et notre prime a alors quintuplé », témoigne-t-elle. Résultats : augmentation des charges communes (frais de condo) et cotisation spé-

cial d'une valeur moyenne de 14 000 \$, pour chacun des 60 copropriétaires. Cette cotisation servira principalement à payer les travaux de reconstruction et la prime d'assurance.

**MAUVAISE CONSTRUCTION ET ENTRETIEN DÉFICIENT**

« La mauvaise construction et l'entretien déficient des bâtiments sont lourds de conséquences pour les copropriétaires », pointe Yves Joli-Cœur, avocat expérimenté en droit de la copropriété.

« Brutalement, j'ai pris conscience que la copropriété n'était pas sans risque », admet Julie. Membre du conseil d'administration du syndicat de copropriétaires de son édifice, elle a vécu un double

stress : « Je subissais la crise tout en devant la gérer », dit-elle. Elle déplore aussi le manque de ressources. Certes, le Regroupement des gestionnaires et copropriétaires du Québec lui a fourni de précieux renseignements, « mais ils n'ont pas de pouvoir direct sur les législations », enchaîne-t-elle.

Quelques copropriétaires ont refusé de payer leur part de la cotisation spéciale. Une hypothèque légale a donc été inscrite contre leur appartement.

« Je crois toutefois que la majorité d'entre nous avons pris conscience de l'importance d'investir dans un fonds de prévoyance et d'entretien du bâtiment », avoue celle qui espère maintenant ne plus recevoir de tuile.

## De plus en plus populaire

La copropriété est une formule d'habitation de plus en plus adoptée. « Et ce phénomène ne cessera de croître », ajoute Daniel Gill, professeur adjoint à l'Institut d'urbanisme de l'Université de Montréal.

Pourquoi cet engouement ? Le spécialiste rappelle que le mode de vie traditionnel (couple, deux enfants, piscine, etc.), qui a dominé depuis la Deuxième Guerre mondiale et qui était associé aux bungalows, s'est effrité.

Ce modèle familial s'est fragilisé à partir des années 80, avec notamment l'indépendance financière des femmes. Au même moment, de nouveaux modes de vie sont apparus : couples homosexuels, couples sans enfant, personnes seules ou retraités (empty-nesters). Et vers quoi se sont-ils tournés ? Bien souvent vers la copropriété, en milieu urbain. Pourquoi ? Parce qu'elle coûte moins cher et nécessite moins d'entretien. Selon les données du dernier re-

censement (2006), le nombre de ménages composé d'une seule personne, ainsi que le nombre de ménages composés d'un couple sans enfant, ont augmenté plus fortement que les autres types de ménages.

« Et une personne seule n'est pas nécessairement retraitée, précise Daniel Gill. Les deux-tiers d'entre elles ont moins de 65 ans. On retrouve donc des personnes seules dans tous les groupes de la société », révèle-t-il.

Conséquence : les condos poussent non seulement en ville, mais en banlieue. « Il y a aussi des personnes seules qui vivent en banlieue. Il y a même des appartements campagnards en copropriété. Des condos poussent dans les zones de villégiature. Pendant plusieurs années, la copropriété a été considérée comme un choix de premier acheteur. Aujourd'hui, elle a atteint une valeur sociale comparable à celle de l'unifamiliale. La Presse



**Les produits design désormais accessibles!**

**1999.00 \$**

Offre valide jusqu'au 29 octobre ou jusqu'à épuisement des stocks.

**Douche incluant :**  
 Robinetterie  
 Jets de corps  
 Douche téléphone  
 Tête de douche pluie  
 Lumière

Financement disponible

**Salle de bain - Robinetterie - Accessoires - Confort**

**Maintenant ouvert !**  
 Visitez notre *salle de montre !*

6655, bl. Pierre-Bertrand nord  
**(418) 948-2225**



**URBAN | HOUSE**  
confort

**L'efficacité, ça passe par une équipe organisée!**



**Denis Morin et son équipe**  
Agent immobilier affilié

**418 628-2000 www.immeublesavendre.qc.ca**

<p><b>BEAUPORT</b></p>  <p><b>Bigénération</b></p> <p>Avec piscine creusée et garage, 3 chambres, 2 salles de bain, foyer au salon, sous-sol aménagé avec 3 1/2 pièces, terrain paysager.</p>	<p><b>VAL-BÉLAIR</b></p>  <p><b>Piscine creusée</b></p> <p>Secteur prestigieux, voluptueux cottage, garage attaché, 2 chambres, 2 salles à manger, terrain ± 18 695 pi ca sans voisin arrière.</p>	<p><b>CHARLESBOURG</b></p>  <p><b>Construction 2007</b></p> <p>Sublime en tout point! Majestueuse résidence, garage double excavé, 3 chambres, walk-in, moulures et finition haut de gamme.</p>
<p><b>MONTCALM</b></p>  <p><b>Libre rapidement</b></p> <p>Magnifique et luxueux penthouse, planchers bois et porcelaine, 2 terrasses, vue sur les Laurentides. Coup de cœur assuré!</p>	<p><b>LORETTEVILLE</b></p>  <p><b>Lac privé</b></p> <p>Havre de paix! Petit domaine avec lac privé et boisé, offre 2 grandes chambres, superbe cuisine, foyer central, véranda, vue sur lac.</p>	<p><b>SAINTE-BRIGITTE</b></p>  <p><b>Rare sur le marché</b></p> <p>Vaste domaine, garage double, piscine int., sauna, spa et douche, 13 chalets, 2 lacs, sentiers pédestres, terrain 726 920 pi ca.</p>
<p><b>VAL-BÉLAIR</b></p>  <p><b>Avec foyer</b></p> <p>Majestueux cottage + tourelle, 3 chambres, foyer, échangeur d'air, asp. central, terrain 7814 pi ca, terrasse, véranda.</p>	<p><b>SAINTE-CATHERINE</b></p>  <p><b>Construction 2006</b></p> <p>Imposant cottage! 5 chambres, 2 salles de bain, plafonds 9 pi, caisson et gorges, sous-sol aménagé, patio et rangement.</p>	<p><b>ÎLE D'ORLÉANS</b></p>  <p><b>Au bord du fleuve!</b></p> <p>Belle résidence avec garage isolé 20 x 24, 2 chambres, planchers bois et céramique, grand terrain 29 961 pi ca, piscine 15 pi.</p>
<p><b>SAINTE-FOY</b></p>  <p><b>Haut de gamme</b></p> <p>Luxueux penthouse, 2 chambres, moulures et colonnes, pi. bois franc, terrasse 29 x 10, stationnement int. Vaut le détour!</p>	<p><b>SAINTE-BRIGITTE-DE-LAVAL</b></p>  <p><b>Dans les montagnes!</b></p> <p>Imposante propriété de 4 chambres, 2 salles de bain, magnifique cuisine, salle familiale, superbe terrain paysager.</p>	<p><b>L'ANGE-GARDIEN</b></p>  <p><b>Cachet d'époque!</b></p> <p>Spacieuse maison ancestrale, 4 chambres, foyer pierre au salon, grand terrain paysager, vue partielle île d'Orléans.</p>
<p><b>CHARLESBOURG</b></p>  <p><b>Nouveau!</b></p> <p>Impeccable! Superbe résidence + garage chauffé, 5 chambres, 2 salles de bain, armoires chêne, beau terrain paysager.</p>	<p><b>LORETTEVILLE</b></p>  <p><b>Puissant cachet!</b></p> <p>Charmante propriété avec abri d'auto, 3 chambres, décorée par un professionnel, terrain paysager, patio, piscine h.t.</p>	<p><b>MONTCALM</b></p>  <p><b>Nouveau!</b></p> <p>Secteur très recherché! Ravissant condo de 4 1/2 pièces, 2<sup>e</sup> étage, décor au goût du jour, près de tous les services.</p>
<p><b>BOISCHATEL</b></p>  <p><b>Garage attaché</b></p> <p>Superbe résidence de 4 chambres, solarium de Paris 9 x 14, foyer au salon, planchers flottants, fenestration abondante.</p>	<p><b>MONTCALM</b></p>  <p><b>Secteur de choix!</b></p> <p>Près de la rue Cartier, spacieux condo, pièces lumineuses décorées avec goût, 2 chambres, plafonds 9 pi, planchers flottants.</p>	<p><b>LEBOURNEUF</b></p>  <p><b>2 stationnements</b></p> <p>Magnifique condo, 3 chambres, 2 salles de bain, planchers bois et céramique, pièces spacieuses et lumineuses. À visiter!</p>
<p><b>LAC-SAINT-CHARLES</b></p>  <p><b>Avec garage</b></p> <p>Magnifique maison ancestrale, 5 chambres, 2 salons, terrain paysager 28 788 pi ca, maisonnette et garage, secteur paisible.</p>	<p><b>L'ANCIENNE-LORETTE</b></p>  <p><b>Vue sur la ville!</b></p> <p>Accueillant bungalow, 3 chambres, foyer salon, planchers flottants, grandes pièces éclairées, superbe terrain paysager.</p>	



# oiseauxetcompagnie

Jacques Samson jsamson@lesoleil.com

## Quelques livres à ajouter à la collection

D'un côté, il y a François Gravel, qui marie depuis 15 ans ses métiers d'ingénieur et de photographe. C'est un amant de la nature et un passionné de voyages. Il fait le tour de la planète pour immortaliser sur ses photos les plus beaux oiseaux du monde.

De l'autre côté, il y a Michel Leboeuf, un vulgarisateur scientifique, un conférencier et un chroniqueur dont la préoccupation pour l'écologie est marquante. Lui aussi est un passionné de nature.

Au milieu de ces deux messieurs, il y a un éditeur québécois, Michel Quintin, qui depuis des années offre au grand public une panoplie de livres sur la nature, sur sa flore et sur sa faune.

Ce trio réuni, ça donne un magnifique livre, *Oiseaux sans frontières*(1), qui n'est pas un guide d'identification, mais plutôt un portrait d'une nature dans toute sa force et sa grandeur et aussi dans toute sa fragilité.

Dès l'introduction, le ton de cette publication d'une qualité exceptionnelle est donné. « Les oiseaux forment une part importante de l'héritage naturel qu'il nous importe de léguer aux générations futures. Non seulement parce qu'ils sont beaux, omniprésents, faciles à observer et intéressants à étudier, mais aussi et surtout parce qu'ils jouent un rôle capital — comme tous les organismes vivants d'ailleurs — dans leurs habitats: ils contribuent à en assurer la stabilité.

« Parce qu'ils sont bien connus et étudiés depuis longtemps par les scientifiques, parce qu'ils occupent à peu près tous les milieux

de la planète, les oiseaux sont aussi d'excellents indicateurs de la santé des écosystèmes. Ils sont nos sentinelles. Et le message que les oiseaux livrent nous renseigne sur l'état du monde naturel: des quelque 9800 espèces qui peuplent actuellement la planète, 1186 courent un risque réel de disparaître d'ici 100 ans. Un oiseau sur huit. »

C'est le ton de tout le livre appuyé par des images à couper le souffle. Chacune des photos de François Gravel est d'une beauté remarquable.

Et une phrase de ce magicien de la photo résume admirablement bien cet ouvrage: « Connaître pour aimer et aimer pour protéger ».

### REVUE ET AUGMENTÉE

Il y a cinq ans, en 2002, les Éditions Michel Quintin lançaient un ouvrage de Jean Paquin, *Les oiseaux aux mangeoires — Attirez-les en toutes saisons*. C'était et c'est encore un guide précieux pour ceux qui veulent attirer dans leur cour les oiseaux.

Aujourd'hui, le même auteur nous arrive avec *Attirer les oiseaux aux mangeoires*(2), une édition revue et augmentée de ce même guide. Quand vous aurez passé à travers ce bouquin, vous saurez tout ce que vous devez savoir pour que les oiseaux fréquentent votre jardin.

### COSTA RICA

Beaucoup de Québécois se rendent au Costa Rica pour fuir notre hiver et s'ils font partie de ceux qui observent les oiseaux, ils sont particulièrement gâtés dans ce pays.

La grande frustration qui existait jusqu'à tout récemment, c'est



Quelques précieux livres qui pourraient garnir votre bibliothèque. — PHOTO LE SOLEIL, JACQUES SAMSON

qu'il n'y avait pas de guides français d'identification d'oiseaux pour ceux qui voyagent dans le Sud. Maintenant, ce vide est comblé.

Il y a quelques mois, les Éditions Michel Quintin lançaient *Les oiseaux des Antilles* et aujourd'hui, c'est au tour de Broquet de nous proposer un guide, cette fois, sur les oiseaux du Costa Rica.

C'est un petit guide photographique intitulé *Oiseaux du Costa Rica*(3). Il a été écrit par Susan C.L. Fogden, et les photos sont de Michael et de Patricia Fogden. La traduction et l'adaptation françaises appartiennent à Normand David.

C'est un tout petit livre qui se glisse admirablement bien dans les bagages.

### LES CHAMPIGNONS

Enfin, si vous aimez la nature,

vous vous intéressez peut-être aux champignons. Eh bien voilà, l'an dernier, les Éditions Michel Quintin débarquaient avec une brique magistrale intitulée *Le grand livre des champignons du Québec et de l'est du Canada*. Ce livre de Raymond McNeil qu'on qualifie de bible des mycologues était dans un format à conserver dans sa bibliothèque à cause de son grand format.

Aujourd'hui, l'éditeur nous propose une version abrégée et simplifiée du grand livre, *Champignons communs du Québec et de l'est du Canada*(4). Et cette fois, c'est un livre de terrain.

Il faut cependant, même si on a un excellent guide entre les mains, demeurer très prudent avant de consommer des champignons. Ce peut être mortel.

### MOINS SEUL

Depuis que j'ai écrit sur mes mésaventures avec les écureuils, je dois vous avouer que je me sens moins seul. J'ai reçu une bonne cinquantaine de courriels qui me racontent toutes sortes d'histoires d'horreur avec les écureuils. Il n'y a pas que chez moi qu'ils font des dégâts.

(1) *Oiseaux sans frontières*, photographies de François Gravel, textes de Michel Leboeuf, Éditions Michel Quintin, 160 pages, 34,95 \$

(2) *Attirer les oiseaux aux mangeoires*, Jean Paquin, Éditions Michel Quintin, 248 pages, 29,95 \$

(3) *Oiseaux du Costa Rica*, Susan C.L. Fogden, Broquet, 144 pages, 14,95 \$

(4) *Champignons communs du Québec et de l'est du Canada*, Raymond McNeil, Éditions Michel Quintin, 432 pages, 34,95 \$

Jacques Samson

## SURVOL

### Chardonneret gourmand

→ Dans un courriel, Sylvie McNully de Saint-Nicolas me fait parvenir une photo d'un chardonneret jaune mâle qui a passé de longues minutes à arracher de cette grosse fleur de tournesol les précieuses graines. C'est beau de voir les oiseaux aux mangeoires, mais c'est encore plus beau de les voir s'alimenter à même la nature. Et en passant, si vous avez encore des chardonnerets dans votre cour, vous avez sans doute remarqué que les mâles ont perdu leurs couleurs d'été. Ils ressemblent maintenant à s'y méprendre aux femelles dans leur livrée olive. Jacques Samson



### Une conférence

→ Pour ceux que la chose intéresse, Norbert Lacroix, président du Club des ornithologues de Québec, donnera une conférence sur les oiseaux dans les chansons traditionnelles, le vendredi 19 octobre, à 19h30, au Domaine de Maizerets. Frais d'entrée: 3 \$ pour les membres, 5 \$ pour les non-membres; c'est gratuit pour les 12 ans et moins. Dans un courriel, M. Lacroix dit ceci: « Dans ces chansons (et parfois dans certains proverbes, expressions, contes), on voit défilier maints oiseaux, par exemple: alouette, rossignol, merle, tourterelle, perdrix, caille, canard, bergeronnette, linotte, grive, rougegorge, etc. Les auditeurs sont invités à venir les voir défilier à l'écran, le tout accompagné de commentaires pour situer le contexte et l'origine de ces allusions aux oiseaux. » Jacques Samson

EN OCTOBRE

# L'Art nouveau dans tous ses états à Bruxelles

**Catherine Marciano**  
Agence France-Presse

**BRUXELLES — Berceau de l'Art Nouveau en Europe, Bruxelles ouvrira en octobre les portes de dizaines de maisons particulières habituellement inaccessibles, autant d'exemples du foisonnement d'un mouvement architectural pourtant fugace.**

À la toute fin du XIX<sup>e</sup> siècle, lorsque la capitale belge connaît une forte expansion de population et un engouement pour les maisons individuelles, l'esthétique en rupture radicale de l'Art nouveau va fasciner la bourgeoisie et envahir les nouveaux quartiers jusqu'en 1910. L'architecte belge Victor Horta, qui construit en 1893 l'hôtel Tassel dans un élégant quartier bruxellois, signe le véritable « manifeste » du mouvement architectural, retrace la spécialiste Françoise Aubry.

L'audace de la maison, avec ses éléments décoratifs intérieurs aux voluptueuses lignes courbes, lui vaut une reconnaissance immédiate d'architectes européens et du grand public.

La même année, son compatriote Paul Hankar construit tout près sa maison personnelle, considérée comme le point de départ d'un courant plus géométrique et plus accessible financièrement.

« Le foyer individuel devient un champ expérimental, les bourgeois veulent un décor qui leur donne une image sociale », résume Françoise Aubry, la conservatrice du Musée Horta, somptueuse maison personnelle de l'architecte qui attire aujourd'hui près de 70 000 visiteurs par an.

Pour Horta, l'Art nouveau devient une manière d'habiter l'espace, éclairé par des puits de lumière et des verrières. Des matériaux jadis à usage industriel — fer, céramiques, poutres métalliques — s'introduisent à l'intérieur de la maison. Les fresques murales, tentures, mobilier, voire

les vêtements de la propriétaire, sont pensés en même temps que l'architecture du bâtiment.

« L'arabesque devient le moyen de lier structure et décor intérieur », explique M<sup>me</sup> Aubry.

Ce nouveau style aux influences anglaises, loin des canons classiques, choque aussi, notamment en France, mais l'architecte français Hector Guimard (auteur des bouches de métro parisiennes) viendra s'inspirer en Belgique pour la construction de ses propres maisons.

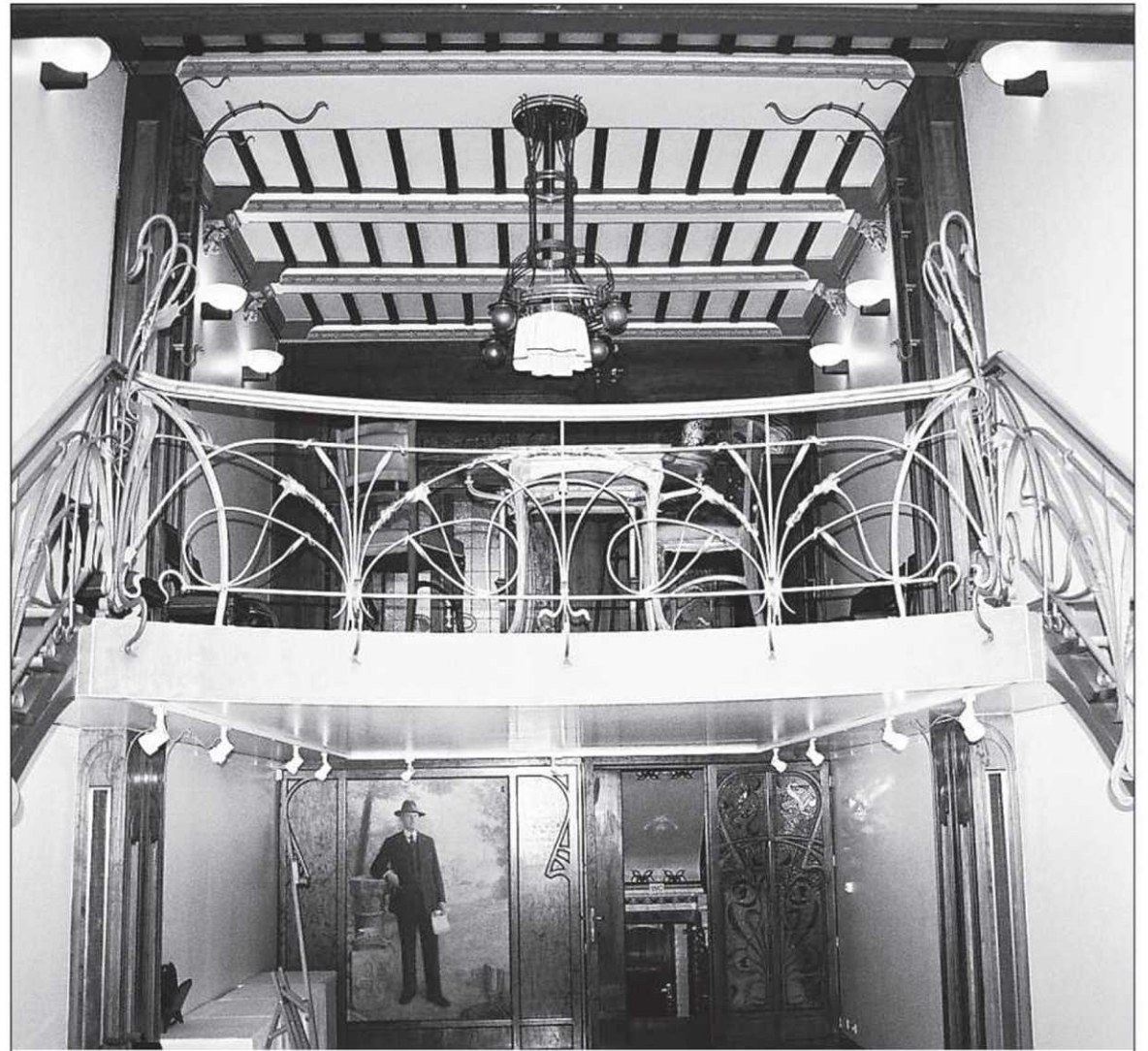
L'Art Nouveau va essaimer dans des villes manufacturières comme Nancy, Turin, Barcelone, Glasgow, Vienne ou Budapest. Si le Barcelonais Antoni Gaudí avait légèrement précédé Horta, sa reconnaissance en Europe s'avèrera plus tardive.

« Lorsque le style descend dans la rue, à travers les aménagements de magasins ou la fabrication de meubles à plus grande échelle, les mécènes de la première heure prennent leurs distances », explique Françoise Aubry. Le style passera de mode et la spéculation immobilière sera destructive.

Quelque 500 maisons Art nouveau sont toutefois toujours debout à Bruxelles, recense Isabelle Pauthier, directrice de l'Atelier de recherche et d'action urbaines. Elles témoignent d'une époque où les façades étaient considérées comme de véritables créations, souvent signées et datées par l'architecte, et où le savoir-faire artisanal offrait une inventivité débridée (pierre sculptée, ferronnerie aux dessins complexes, sans oublier la serrurerie, poignées, boîtes aux lettres, sonnettes, heurtoirs, devenant des créations uniques).

« Bruxelles, c'est l'ecclésiaste de l'architecture, mais l'Art Nouveau est son style le plus identifiable, le plus singulier, le plus décoratif », juge Isabelle Pauthier.

La 4<sup>e</sup> Biennale de l'Art Nouveau se déroule au cours des quatre fins de semaine d'octobre. Elle propose un éventail de 108 pro-



Des photos inédites de la Maison Blerot à Bruxelles et de son célèbre escalier, imaginé par l'architecte Ernest Blerot — PHOTO AFP

menades guidées dans la ville, de deux à quatre heures, en bus, à pied ou en vélo. Plus de 70 intérieurs de maisons seront exceptionnellement ouverts.

Informations pratiques au 0032 (0)2-534-68-00 ou sur le site [www.voiretdirebruxelles.be](http://www.voiretdirebruxelles.be)

**info-cancer**  
www.info-cancer.com  
1 800 363-0063

FONDATION QUÉBÉCOISE DU CANCER  
MONTRÉAL, RÉVÉLÉ, ALONNÉ



La façade de la Maison Ciambrellani réalisée par l'architecte belge Paul Hankar en 1897. — PHOTO AFP

**ANDRÉ ROUSSEAU CONSTRUCTION INC.**

**MESNIL LE ROY**

Sur les 36 terrains, encore 3 à vendre pour construction résidentielle unifamiliale au Mesnil Secteur exclusif à André Rousseau Construction Résidences personnalisées, clef en main, en maçonnerie Aussi terrains disponibles au Faubourg Le Raphaël via Chauveau Au 2375, De Celles, Québec (Québec)

**843-4242**  
poste 23 ou 26

**GRANDS TERRAINS sans voisin arrière**

[www.andrerousseauconstruction.com](http://www.andrerousseauconstruction.com)  
[maison@andrerousseauconstruction.com](mailto:maison@andrerousseauconstruction.com)

**NOVA construction**

Notre passion la construction

**Porte ouverte**  
samedi et dimanche  
13h à 17h,  
en semaine de  
13h à 21h

**Charlesbourg**  
Secteur Boisé Bourg-Royal  
2 maisons modèles à visiter  
1289 et 1339, des Cornalines

**NOUVEAU PROJET COIN LAIRET et JEAN TALON**  
10 TERRAINS À VENDRE POUR CONSTRUCTION 3 LOGEMENTS

Décoration classique avec une touche contemporaine

**TERRAINS À VENDRE**

- Charlesbourg Boisé Bourg-Royal : Nouvelle phase Prêt à construire 15 terrains
- Ste-Foy (Gaudarville) : Rue Joseph-Laurin Prêt à construire 12 terrains
- Lévis (St-Romuald) : 1 terrain

**Sainte-Foy**  
Maison modèle à visiter  
2 terrains prêts à construire  
1179, du Capitaine-Bernier  
Décoration contemporaine, à voir! Sur rendez-vous

Également, construction sur votre terrain  
Projet clé en main construction neuve

**802-1273** Sainte-Foy  
**998-4222** Boisé Bourg-Royal

Service de plan 3D sur mesure gratuit  
RBO#8269-9539-23

[www.novaconstructionplus.com](http://www.novaconstructionplus.com)



Le musée de Bernard contient des milliers de boîtes d'aiguilles de gramophone, des vides, des pleines, des rondes, des carrées, des triangulaires, en forme de pyramide. — PHOTOS LE SOLEIL, PATRICE LAROCHE



Une lampe de tôle ayant appartenu à la grand-mère de Cécile se découpe sur un mur de lattes.



La salle à manger occupe la pièce qui, dans les années 1920, était le bureau de poste. À la place de l'armoire, il y avait une porte qui menait au « haut côté ».

# Si ses murs

Visite chez un collectionneur d'antiquités

**Michèle LaFerrière**  
mlaferriere@lesoleil.com



Bernard se passionne pour les boîtes d'aiguilles de gramophones. Il en possède « une couple de mille », qu'il expose dans un charmant musée aménagé pour elles dans sa maison ancestrale de Boischatel.

**Venez vous faire voir**



La chambre de Gabrielle et le mur de pierre qui date du Régime français



Un « escalier de meunier » trouvé sur le chemin, à Boischatel. — PHOTOS LE SOLEIL, PATRICE LAROCHE



Le coffre d'espérance de l'arrière-grand-mère de Cécile

# pouvaient parler

Une chouette petite pièce orientée plein nord sert d'écrin à ces minuscules objets, dont la majorité des gens ne soupçonneraient pas l'existence. Les murs rouge sombre donnent du relief à leurs présentoirs de chêne.

Grâce aux explications de Bernard, la revue de leur contenu devient un véritable cours d'histoire. Il nous apprend ainsi que l'Angleterre et l'Allemagne fabriquaient les plus belles à cause de leurs aciéries. Les boîtes québécoises et canadiennes étaient souvent en carton. N'empêche, le collectionneur en possède une, entre autres, aux couleurs du magasin Robitaille, dont un tatoueur a pris la place, à l'angle du boulevard Langelier et de la rue Saint-Vallier Est, dans Saint-Roch.

## VACANCES ET ANTIQUITÉS

Bernard et sa Cécile profitent de leurs vacances pour écumer les antiquaires et nourrir « leur plaisir de l'anticipation ». À Trois-Rivières ou dans les Laurentides, à Paris ou à Isle-sur-Sorgue, en France, ils finissent toujours par dénicher une boîte inédite ou un rutilant gramophone qui crachotera un son suranné et exquis.

Ces amoureux des antiquités ont trouvé leur paradis à Bois-

chatel il y a un an. Ils ont quitté leur jumelé de Sainte-Foy avec les meubles et le patrimoine familial pour cette maison de 1850 qui semblait les attendre.

La cuisine et les salles de bains avaient été rénovées. Il ne lui fallait que de légères améliorations... Quarante-sept gallons de peinture plus tard, la voilà sur son 31.

Au rez-de-chaussée, Cécile et Bernard lui ont rendu ses planchers de bois après les avoir dépouillés de leurs tapis, de leurs sous-tapis et de leur contre-plaqué. Le plafond de la salle à manger a retrouvé ses caissons que d'anciens propriétaires jugeaient sans doute démodés.

Le vestibule, lui, a été embelli avec des lambris et un papier peint à grosses fleurs. L'harmonium de 1887 trône là, comme un signe de bienvenue.

Les murs ont 24 pouces d'épaisseur. Vous imaginez la beauté des fenêtres enfoncées dans la pierre et surmontées de caissons! Les plantes s'épanouissent sur leurs rebords accueillants. Cécile tarde à confectionner des rideaux à ces fenêtres impeccables qui se satisfont d'arbres et de crémones.

Tout dans cette maison témoigne d'un infini respect pour l'héritage familial. Dans la

chambre principale, Cécile s'émeut devant le « coffre d'espérance » de son arrière-grand-mère maternelle qui y rangeait son « trousseau ». Une cousine lui a donné des lampes de tôle qui appartenaient à une aïeule. Dans la salle à manger, une carpe crochétée par la grand-mère de Bernard est étendue devant une jolie bergère.

## RÉGIME FRANÇAIS

Si les murs pouvaient parler, ils raconteraient leurs mémoires du Régime français. Pendant les rénovations, Bernard et Cécile ont découvert une portion de solage datant de cette époque.

Et au grenier, dans l'antre de leur fille Gabrielle, le mur de pierre a été témoin de la guerre entre Français et Anglais. Combien d'âmes circulent dans cette maison ?

### Invitez Le Soleil

Vous aimeriez nous faire découvrir votre décor ? Avec plaisir ! Contactez-nous par courriel et envoyez-nous des photos. Nous tenterons de vous rendre visite.

Écrivez-nous à [venezvousfairevoir@lesoleil.com](mailto:venezvousfairevoir@lesoleil.com)



La cuisine recèle un foyer qui était jadis un âtre. Il avait été emmuré.

# Maison hantée

**Geneviève Simard**

Collaboration spéciale  
deco@lesoleil.com



## Trouvailles

Design à faire frissonner, orange citrouille et noir gothique nous rappellent que l'Halloween est à nos portes. Une mascarade de beaux objets, à croquer comme des friandises !



Carafe Vinocchio de Italesse, 174,99 \$ chez Ozé — PHOTO LE SOLEIL, JEAN-MARIE VILLENEUVE



Fauteuil Eros de Philippe Starck, plexi et chrome, 895 \$ chez La Galerie du Meuble — PHOTO LE SOLEIL, RAYNALD LAVOIE



Lampe Bougie de Ferruccio Laviani, 495 \$ chez La Galerie du Meuble — PHOTO LE SOLEIL, RAYNALD LAVOIE



Pichet, 21 \$ chez Baltazar — PHOTO LE SOLEIL, RAYNALD LAVOIE



Verre à vin blanc, 27,99 \$ l'ensemble de 4 chez Ozé — PHOTO LE SOLEIL, JEAN-MARIE VILLENEUVE



Vase en céramique, 65 \$ chez Mâ — PHOTO LE SOLEIL, RAYNALD LAVOIE

## Carnet d'adresses

**Baltazar** : 461, Saint-Joseph Est, Québec, 524-1991

**La Galerie du Meuble** : 18, rue Courcellette, Québec, 681-0171

**Mâ** : 261 Saint-Anselme, Québec, 521-6262

**Ozé** : 3759, du Campanile, Sainte-Foy, 659-2303

1780734

**BERNARD LECLERC, CA**  
Re/Max Fortin Delage B.L. courtier immobilier  
653-5353

**BRIGITTE RENAUD**  
Re/Max Fortin Delage inc. courtier immobilier

**MONT SAINTE-ANNE**

**VISITE LIBRE**

Dim. 14h à 16h  
Val-des-Neiges, magnifique condo env. 1500 pi ca refait à neuf. Vue sur pentes, 2 cc, 2 sb, foyer pierre. Unique!

**VIEUX-QUÉBEC** **SAINT-AUGUSTIN**

**VENDU** **VENDU**

P.D. 550 000\$ P.D. 449 000\$

1780733

683-9024 **RE/MAX**  
687-3211 Re/Max 1er choix inc. courtier immobilier

**Yves Massicotte**  
agent immobilier affilié

« Présent dans Montcalm depuis plus de 25 ans »

**MONTCALM**

**Coin Moncton**, lux. copropriété rénovée, dernier étage, ± 2150 pi ca, 2 1/2 sb, foyer, boiserie, cachet, bois fr., très éclairé, gr. galerie, 2 stat. **339 000\$**

**Près Plaines**, belle occasion à 239 000\$, superbe condo divise rénové, dernier étage, ± 1400 pi ca, toit cath., cachet, beaucoup rang., 2 stat. **Unique.**

**ALOUEUR**

**Près du Gr. Théâtre**, 1160, Turnbull, luxueux 4 1/2, 2 cc, style loft, ent. rénové et inson., foyer, clim., 1 stat. **1250\$/m.**

**St-Jean-Baptiste**, bien situé, dernier étage, coprop. 7 1/2 rénovée, ensoleillée, 3 cc, solarium, grande cour intime partagée. **219 000\$**

1115, av. des Érables, superbe coprop. rénové dans bâtisse centenaire, 8 pces, 3 cc, ± 2400 pi ca, plafonds 11 pi, cachet exceptionnel, 2 stat. **365 000\$**

[www.proprietesmontcalm.com](http://www.proprietesmontcalm.com) 1780816

# Yvan Drouin et son équipe

www.yvandrouin.com

Un simple clic vous donne accès à plus de 125 visites virtuelles avec près de 30 propriétés avec vue ou au bord de l'eau.



**Y.D.**  
**1<sup>er</sup> RE/MAX CHOIX INC.**  
COURTIER IMMOBILIER

**687-3211**

**Équipe d'administration**



**Christine Lavigne**  
administration



**Lynda Perreault**  
publicité et informatique



**Céline Côté**  
adjointe aux ventes

**Équipe des ventes**



**Denis Larose**  
agent immobilier affilié



**Louise Thomassin**  
agent immobilier affilié et service à la clientèle



**Anne Turcotte**  
agent immobilier affilié et designer



**SAINT-ISIDORE, 101, DU LUTHIER**, avec cachet très familial, 5 cc, 2 sb, 1 se, foyer et garage double. **P.D. 251 000\$**



**CHARLESBOURG, 1264, DES RUBELLITES**, fini sur 3 étages, décor de rêve, 4 cc, 1 se, 1 sb, poss. d'une 2<sup>e</sup>, lattes/céram. **P.D. 239 000\$**



**BREAKEYVILLE, 19, DE LA PÊCHE**, domaine bordé à la rivière, 4 cc, 2 sb, aires ouvertes, foyer c.l., garage double et solarium d'été. **798 000\$**



**SAINT-AUGUSTIN, 120, DORIS-LUSSIER**, prestigieuse et luxueuse, plaf. 9 pi, 5 cc, 3 sb, 1 se, lattes/céram./ardoise, piscine creusée et plan d'eau. **995 000\$**



**VERMONT-SUR-LE-LAC, 203, VERMONT**, cottage sur 3 étages, 4 chambres, 2 sb, 1 se, solarium et 2 grandes terrasses. **P.D. 349 000\$**



**LORETTEVILLE, 34, LÉGARÉ**, à aires ouvertes, 2 cc (possibilité de refaire 3<sup>e</sup>), lattes/céram., arbres matures et haies. **P.D. 154 000\$**



**QUÉBEC, 2530, COURSOL**, magnifique jumelé, belle déco, entrée à mi-étage, 3 cc, 1 sb, 1 se et lattes. **P.D. 149 000\$**



**LAURIER-STATION, 186, DE LA STATION**, jumelé refait en 1993, 3 cc, 1 sb, 1 se, grand terrain sans voisin arrière. **P.D. 89 900\$**



**STONEHAM, 23, DU GEAI BLEU**, impeccable, 3 chambres, 2 sb, foyer, terrain ± 36 000 pi ca avec arbres matures, poss. bigénération. **P.D. 239 000\$**



**SILLERY, 1788, DE KILMARNOCK**, superbe tout en brique, vue imprenable, terrain intime et piscine creusée. **P.D. 794 000\$**



**BEAUPORT, 2365, RUE VAUBERT**, luxueuse et climatisée, 4 côtés pierre, 4 cc, 2 sb, 1 se, foyer, piscine creusée et garage. **440 000\$**



**SAINTE-FOY, 1150, BEAUPRÉ**, spacieux bungalow, poss. bigénération ou bur. prof., 4 cc, 2 sb, 1 s. fam. **289 000\$**



**SILLERY, 1784, DE KILMARNOCK**, vue part. sur fleuve, 4 cc, 3 sb, lattes/granit/marbre/autres, foyer, 2 climatiseurs, possibilité de garage. **569 000\$**



**SAINT-FRANÇOIS, Î.O., 135, CHEMIN ROYAL**, Maison Naudeau, classée hist., rest. avec doigté, 10,78 hectares bordés au fleuve.



**POINTE-AU-PIC, 20, DE LA CHAPELLE**, pour les plus exigeants, vue imprenable sur le fleuve, sans issue, à pied du Manoir Richelieu, résidence rénovée. **850 000\$**



**SAINT-MICHEL-DE-BELLECHASSE**, plus de 120 000 pi ca, arbres majestueux, vivaces et cours d'eau, ancestrale restaurée. **825 000\$**

**CONDOS**



**SILLERY, BOISÉ DES AUGUSTINES**, 2 chambres, 2 salles de bain, 2 stationnements intérieurs, 1 rang, piscines int. et ext. **625 000\$**



**MONTCALM, 3, JARDINS DE MÉRICI**, sur 2 niveaux, rénové, 4 cc, 2 sb, 1 se, 2 terrasses, poss. de 2 stat. et d'une terrasse sur le toit. **649 000\$**



**LEBOURGNEUF, 1155, DU MASSIF**, luxueux 1200 pi ca vendu meublé et décoré, sb et cuisine haut de gamme, chêne/céram. plus extra. **265 000\$**



**LEBOURGNEUF, 6405-212, GABARIT**, ± 1400 pi ca, 3 cc, 2 sb, grande terrasse, 2 stat. (1 int., 1 ext.), 2 rang, billard, salle réunion, piscines int. et ext. **229 000\$**



**SAINTE-FOY, 3759, GABRIELLE-VALLEE**, unité de coin, plaf. 9 pi, 2 chambres, 2 sb, 1 stat. intérieur et 2 rang. **P.D. 299 000\$**



**NOUVO SAINT-ROCH**, loft, ± 1000 pi ca, 1 cc sur mezzanine, 1 rang, ascenseur et terrasse. **169 000\$**



**CHARLESBOURG, 1140, DE L'AIGUE-MARINE**, spacieux 3 1/2, vaste sb avec douche et bain podium, ascenseur et piscine ext. **105 000\$**



**POINTE-AU-PIC, 59, DES VILLAS**, les Plateaux Richelieu, vue fleuve et golf, 2 niveaux, 2 cc, 2 sb, foyer et balcon. **249 000\$**

**VENDU MONTCALM, 20, JARDINS DE MÉRICI P.D. 345 000\$**

**VENDU MONTCALM, 20, JARDINS DE MÉRICI P.D. 295 000\$**

**SILLERY, QUÉBEC, SAINTE-FOY, LAC-BEAUPORT, CAP-ROUGE, SAINT-AUGUSTIN, AUTRES SECTEURS**



**SILLERY, 2229, ONÉSIME-GAGNON**, résidence de caractère, rénovée avec grand luxe, 5 cc, 2 sb, pl. bois frêne, 2 foyers et garage. **389 000\$**



**SILLERY, 1465, CHARLES-HUOT**, grande maison canadienne, 4 murs de pierre, 6 chambres, 2 sb, lattes/céramique et foyer. **389 000\$**



**HAUTE-VILLE, 1140, LA TOUR**, secteur de choix, immeuble à revenus, 7 logements (5 x 1 1/2, 1 x 2 1/2, 1 x 4 1/2) + revenus de location de stationnements. **560 000\$**



**MONTCALM, 964, DES ÉRABLES**, immeuble 6 logements (5 x 2 1/2, 1 x 6 1/2), 3 stationnements, bons revenus, à 2 pas de tout. **465 000\$**



**SAINTE-FOY, 2865, DE L'ANSE**, secteur de prestige, vue part., rénovée, géothermie, fenêtres Argon, 4 cc, 3 sb, 1 se et foyer. **595 000\$**



**SAINTE-FOY, 1084, DE DUJON**, grand luxe rénové avec goût, 3 cc, 1 sb, 1 se, foyer et garage transf. en bureau. **325 000\$**



**SAINTE-SACREMENT, 1460-64, DE LONGUEUIL**, bcp de rénovations effectuées, idéal pour investisseurs, 2 x 4 1/2, 1 x 3 1/2 et 1 studio. **359 000\$**



**SAINTE-SACREMENT, 730, MARGUERITE-BOURGEOIS**, superbe 5 logements (1 x 6 1/2, 3 x 4 1/2, 1 x 3 1/2) presque tous rénovés, 8 stat. **419 000\$**



**BEAUPORT, 28, DE COURVILLE**, rénovée, très fenestrée, aires ouvertes, 3 cc, 2 sb, piscine et garage. **255 000\$**



**SAINTE-ANNE-DE-BEAUPRÉ, 548, CÔTE STE-ANNE**, vue fleuve, 4 cc, salle fam., bur., pisc. cr. intérieure. **379 000\$**



**ÎLE D'ORLÉANS, SAINT-LAURENT**, 340 pi au bord du fleuve, superbe résidence saisonnière, paysagement de rêve, court de tennis et garage détaché. **299 000\$**



**ÎLE D'ORLÉANS, 100, CH. DE LA FERME**, coquette résidence avec vue à couper le souffle et les 2 pieds dans l'eau + atelier adjacent pour artistes. **299 000\$**



**CHARNY, 8348-8350, DE LA BRISE**, rénovée, 3 chambres, 1 sb, 1 se, garage détaché + 4 1/2 au s.-s. **225 000\$**



**SAINTE-ANNE-DE-BEAUPRÉ, 1491, DES CAPS**, vue directe sur le fleuve, terrasse, patio et pisc., entrée d'auto et terrassement en agrégat. À 2 min des ponts. **375 000\$**



**LE BIC, 250, STE-CÉCILE**, vue en plongée sur les îles du Bic, neuve, 4 chambres, 1 sb, 1 se et foyer au salon. **214 900\$**



**SAINTE-FABIEN, 182, 1<sup>ère</sup> RUE EST**, face au parc du Bic, ancestrale rénovée avec cachet, 5 cc dont 4 pour gîte en opération. **239 500\$**

**VUE FLEUVE**



**DONNACONA, 854, GAUDREAU**, conception européenne, impeccable, vue fleuve, 5 cc, 2 sb, 1 se, 3 foyers, lattes et verrière. **595 000\$**



**ÎLE D'ORLÉANS, 3799, CHEMIN ROYAL**, domaine champêtre dans un verger avec vue spectaculaire sur le fleuve et piscine creusée. **595 000\$**



**BOISCHATEL, 52, DE LA FABRIQUE**, remarquable et luxueuse, 4 cc, 2 sb, 1 se, plaf. 9 pi et 18 pi, garage double excavé et pisc. cr. **349 000\$**



**TROIS-PISTOLES, 16, DE LA FALAISE**, vue panoramique, en face des battures du Saguenay, 3 cc, 1 sb, 1 se, lattes/céram. **349 000\$**

**BORD DE L'EAU**



**SAINTE-AUGUSTIN, 415, CHEMIN DU ROY**, domaine au bord du fleuve, 4 cc, 2 sb, 1 se, lattes, foyer et piscine creusée. **589 000\$**



**LAC-DELAGE, 15, DU MANOIR**, au bord du lac, 4 cc, 2 sb, 1 se, lattes, foyer et garage, terrain ± 50 000 pi ca. **595 000\$**



**SAINTE-ANNE-DE-BEAUPRÉ, 20, ST-JEAN**, superbe canadienne en pierre sur domaine ± 560 000 pi ca avec lac, 4 cc et foyer. **285 000\$**



**BREAKEYVILLE, 185, AVENUE BOUTIN SUD**, au bord de l'eau, 75 000 pi ca, 6 cc, 2 sb, 2 se, 3 foyers, 3 thermopompes, 3 terrasses, spa et garage. **498 000\$**

**VENDU ÎLE D'ORLÉANS, ST-JEAN 56, POULIOT P.D. 295 000\$**

**VENDU BREAKEYVILLE 6, DES SEIGNEURS P.D. 498 000\$**



Le Sentier des baisers, constitué de 16 piliers ornés de lèvres roses, sera inauguré cet été. — PHOTOS FLORENT COUSINEAU

# Un Sentier des baisers sur la rive gauche

L'artiste Florent Cousineau évoque les Filles du roi pour le 400<sup>e</sup>

**Michèle LaFerrière**

m.laferriere@lesoleil.com

**Les riverains de la Saint-Charles, du côté de Vanier, auront un parc, cet été, que Florent Cousineau, son concepteur, a baptisé Sentier des baisers. Il sera constitué de 16 colonnes de béton et de 800 bouches féminines que l'artiste photographie « à la volée », ces jours-ci, au gré de ses rencontres dans les lieux publics de sa ville.**

Ses mains tachées et blessées témoignent de sa participation au coulage du béton dans ce parc situé à l'angle des rues Bourdages, Isabelle-Aubert et Marie-Brière, dans un secteur de Québec qui commence à être connu sous l'appellation de rive gauche.

Son sourire, lui, révèle son bon-

heur de traquer toutes ces femmes pour ravir leurs lèvres, le temps d'une photo. Il reproduit ensuite ses clichés par jet de sable sur des plaques de verre acrylique qu'il fixera sur des tiges flexibles en acier.

Trente-six bouches éclairées au DEL seront finalement dressées au-dessus des deux segments de colonnes. L'été, elles diffuseront une bruine légère.

Florent Cousineau arrive d'Italie. « C'est à Rome que j'ai compris ma passion pour les colonnes, raconte-t-il. Elles créent un lieu d'intimité dans une place publique. » Les siennes rempliront la même fonction sur ce qui était, il y a un mois à peine, un banal rectangle de gazon bordé de maisons de ville.

Pourquoi des lèvres ? Pourquoi 800 bouches ? À cause des 800 Filles du roi que Louis XIV a en-

voquées en Nouvelle-France à partir de 1663. Le Sentier des baisers s'inscrit dans les projets du 400<sup>e</sup> de Québec. Il souligne le « fait français » en Amérique. « Les lèvres sont le lieu de la paro-

**C'est à une survivante du cancer que Florent Cousineau dédie son Sentier des baisers**

le, ajoute Florent Cousineau. Le cri est le premier geste de l'enfant qui vient au monde. Aujourd'hui plus que jamais, la femme a la parole. »

L'artiste a l'intention de faire une rotation de ses bouches. Il les fixera à ses colonnes, 36 à la fois, « pour créer une attente ». Il y voit une analogie avec les hommes de la Nouvelle-France se languis-

sant de ces femmes, des veuves très souvent protégées par les religieuses, que le roi leur envoyait.

« Ça m'aurait pris les Plaines », s'enflamme Florent Cousineau. Il aurait dispersé là ses colonnes et ses lèvres, par petits et grands groupes, pour évoquer des rencontres, pour stimuler la réflexion. « Quand on se promène au Jardin du Luxembourg, à Paris, toutes les chaises déplacées, puis rassemblées, suggèrent qu'il y a eu des contacts entre les gens. »

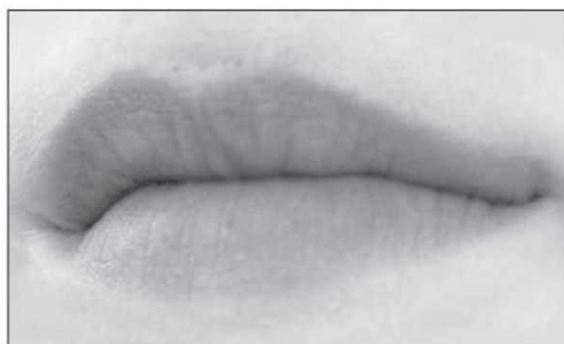
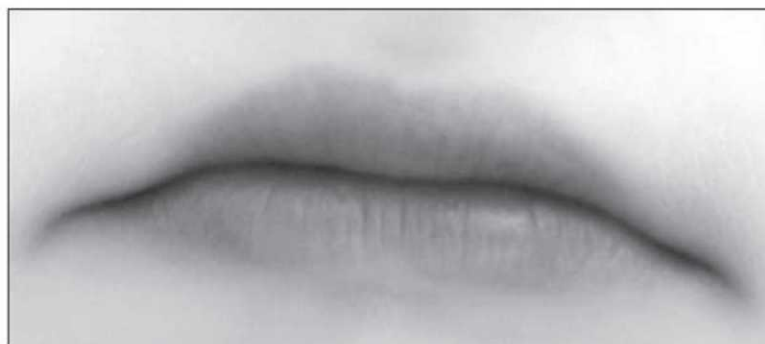
Florent Cousineau se nourrit de rencontres. Il se souvient de celle qu'il a faite, le 21 février, au Café Krieghoff de l'avenue Cartier. Sirotant son café au comptoir, il jonglait avec l'idée du béton, de l'acier et des lèvres, incapable de concevoir un projet cohérent.

Une femme l'a abordé. De fil en aiguille, elle lui a proposé de photographier ses lèvres. Elle venait

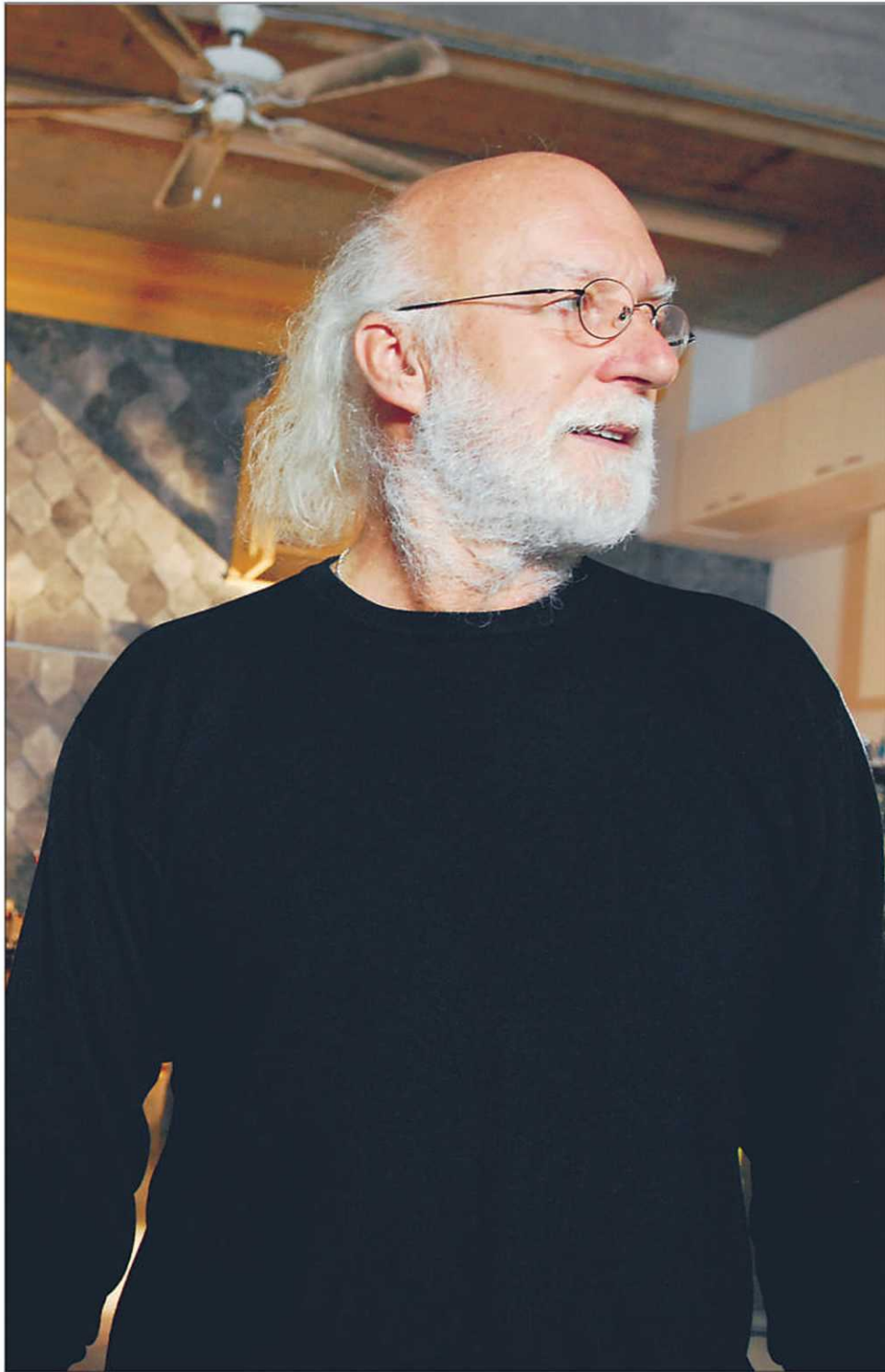
de tout déclencher. Plus tard, elle lui a confié que, depuis, elle ne voyait que ses lèvres dans le miroir. Elle n'avait plus honte de ses cicatrices au cou, stigmates de deux cancers.

Elle s'appelle Marie-Hélène. C'est à cette survivante que Florent Cousineau dédie son Sentier des baisers.

**« Pourquoi des lèvres ? Pourquoi 800 bouches ? À cause des 800 Filles du roi que Louis XIV a envoyées en Nouvelle-France à partir de 1663. »**



Ces bouches féminines ont été photographiées par l'artiste, au gré de ses rencontres. — PHOTOS FLORENT COUSINEAU



Florent Cousineau, un artiste à qui le quartier Saint-Roch doit beaucoup. — PHOTOTHÈQUE LE SOLEIL

# Un documentaire sur Florent Cousineau

Un livre qui résumera également sa démarche

**Michèle LaFerrière**  
mlaferriere@lesoleil.com

La quête de bouches de Florent Cousineau fera l'objet d'un documentaire qui sera présenté cet été lors de l'inauguration du Sentiers des baisers.

Cet artiste, à qui le quartier Saint-Roch doit beaucoup (édifice de la Falaise appriivoisée, lofts d'artistes, sculptures, etc.) met non seulement la main au béton pour ériger les 16 colonnes qui constituent la base de son projet, mais il arpente aussi Québec afin de convaincre les femmes de le laisser croquer leurs lèvres.

Le cinéaste Olivier Dubois le suit et le filme pendant qu'il aborde les femmes, dans les cafés, les parcs, les rues, et qu'il les

photographie sans rouge à lèvres. « C'est moi qui ajoute la couleur », mentionne Cousineau.

### ILLUSTRÉ PAR 800 BOUCHES

Il y aura également un livre qui résumera sa démarche et qui racontera une version de l'histoire des Filles du roi. Il sera illustré par les 800 bouches, symboles de ces 800 jeunes femmes qui ont contribué à l'explosion de la population québécoise et à l'essor de la colonie.

« Elles ont apporté une dimension humaine à une société encore vierge et tournée vers l'avenir », dit-il.

Il réfute l'idée qu'elles aient été des prostituées. « Les prostituées n'embrassent pas », soutient-il. Ces lèvres sur acrylique sont là pour le rappeler.

## LE CANCER DU POUMON EST LE PLUS MEURTRIER DES CANCERS.



Cette année au Canada, ~~22 200~~ individus en seront atteints...

Seulement, ~~3 200~~ d'entre eux y survivront !

**VOTRE DON POURRAIT SAUVER UNE VIE !**

L'ASSOCIATION PULMONAIRE™  
Québec

1 800 295-8111  
www.pq.poumon.ca

1752550

# OFFRE INCROYABLE

## 2 BILLETS D'AVION\*\*

UN CHOIX DE 68 DESTINATIONS

# GRATUITS

À L'ACHAT DE CET ENSEMBLE CINÉMA MAISON

120hz

ACL 40" HD

haut-parleurs arrières sans fil

BRAVIA SONY

1000 watts

**ENSEMBLE CINÉMA MAISON INCLUANT:**

- Téléviseur ACL 40" HD
- Fréquence de trame 120hz
- Résolution 1366X768
- 3 entrées HDMI
- Cinéma maison 5,1 à 5DVD
- Haut-parleurs arrières sans fil
- Télécommande une touche

# 2397\$\*

\* Après rabais postal de 300\$.

840, Bouvier Québec

## La clef de sol

627-0840

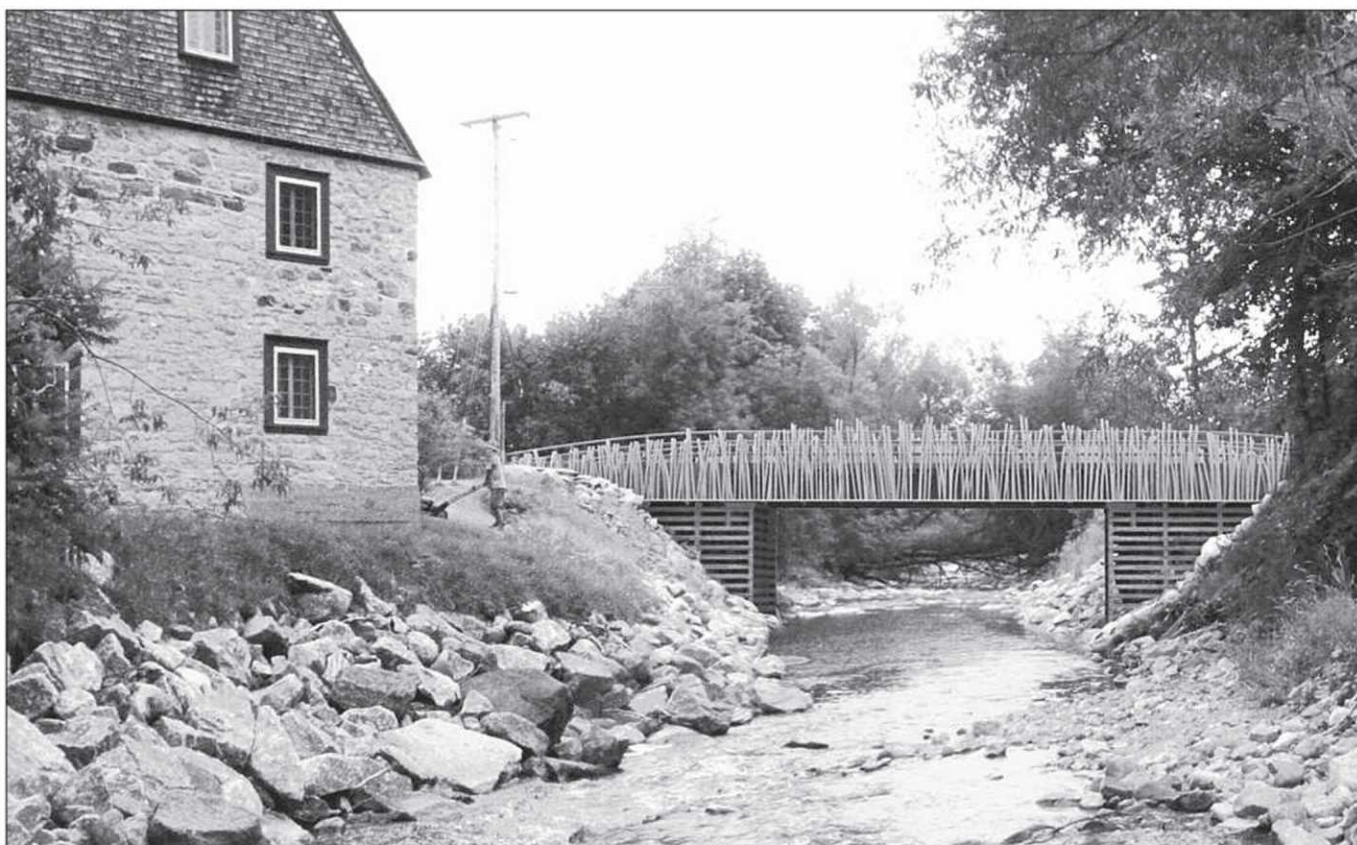
\*\* Détails en magasin. À l'achat de ce cinéma maisons. Quantités limitées. Photos à titre indicatif.



## ALCOA S'ENGAGE DANS UN PROJET DE FLORENT COUSINEAU À QUÉBEC

L'aluminerie Alcoa de Deschambault a confirmé sa participation financière à un autre projet de Florent Cousineau à Québec, le Pont des pas perdus qui, s'il se réalise, reliera les rues Carillon, dans le quartier Saint-Sauveur, et la promenade Bourdages, à Vanier. Le Pont des pas perdus dessinera au-dessus de la rivière Saint-Charles une « courbe dynamique » à montée très lente, dont bénéficieront les personnes à mobilité réduite qui fréquentent le centre François-Charon. Ce pont sera piétonnier. « Les gens en fauteuil roulant ont le droit eux aussi d'aller au parc Victoria et dans les restaurants de la rue Saint-Vallier », plaide Cousineau. Avec son « enfilade de portes métalliques », cette passerelle constituera en outre « un véritable projet sculptural » qui évoquera l'idée de passage. *Michèle LaFerrière*

# Deschambault inspire aussi l'artiste



Les tiges d'aluminium qui se dresseront sur le Pont du Moulin évoqueront les champs de blé. — PHOTOS FLORENT COUSINEAU

**Michèle LaFerrière**  
mlaferriere@lesoleil.com

**Québec n'est pas la seule à inspirer Florent Cousineau. L'artiste enrichira le paysage du village de Deschambault, dans Portneuf, grâce à la reconstruction du Pont du Moulin, dont il signe le design très particulier.**

Il y a deux ans, la structure avait été emportée par les eaux de la rivière La Chevrotière, interrompant net la circulation sur le chemin du Roy et altérant le site du Moulin de la Chevrotière, joyau de Deschambault.

Le mois dernier, l'aluminerie et la Fondation Alcoa annonçaient un investissement de 150 000 \$ pour la reconstruction du pont. Florent Cousineau pouvait désormais aller de l'avant avec sa proposition, qui fait une belle part, évidemment, à l'aluminium. Allier le patrimoine et le contemporain : telle était sa mission.

Les tiges d'aluminium qu'il dressera évoqueront les champs de blé, le « foin fou », le mouvement des herbes hautes ou cette façon qu'avaient les cultivateurs de faire sécher leur bois debout. Florent Cousineau y voit aussi un rappel du lin, que Portneuf s'applique à faire connaître depuis quelques années, avec sa biennale.

« La largeur du pont correspond à celle du chemin du Roy et à son échelle humaine », écrit-il dans son document de présentation.

La construction du pont devrait être terminée au printemps.

### Autocollants pour toilettes



PHOTOS WWW.TOILET-TATTOOS.COM

→ En plus d'être originaux, les autocollants pour couvercle de cuvette The Toilet Tattoos sont faciles à enlever et réutilisables. Ils vous transforment un look de salle d'eau ou de salle de bains en un rien de temps. Il suffit de les décoller de leur support cartonné et de les poser. Ces autocollants sont faits d'un film de vinyle électrostatique, sans danger pour la porcelaine ou le plastique. Différents modèles sont proposés, dont le style classique, le type papier peint, les scènes flo-

rales, les motifs des Fêtes ou les animaux se mariant aux rideaux de douche et aux serviettes. La designer et entrepreneure Cécile Massullo a créé ces autocollants « pour donner aux consommateurs une façon simple et contemporaine de redessiner les lieux d'aisance... Les autocollants The Toilet Tattoos se vendent 9,95\$ l'unité. On peut se les procurer en composant le 330 468-3226 ou en les commandant en ligne à [www.toilet-tattoos.com](http://www.toilet-tattoos.com) La Presse

### Planchers design

→ Céramique, bois franc, stratifié, revêtements souples : le choix ne manque pas en matière de recouvrement de plancher. Les Éditions Pratico-Pratiques vous proposent leur dernier guide, *Planchers design*, qui regorge d'idées, de conseils et de techniques de pose illustrées étape par étape. Qu'est-ce que c'est, au juste, le bois flottant? Le liège et le bambou constituent-ils des achats environnementaux? Comment concevoir une mosaïque de céramique? Y a-t-il de beaux prélatris? Vous obtiendrez des réponses à vos questions dans cet ouvrage de 64 pages (9,95 \$) qui contient de fort belles photos, dont la plupart ont été prises dans des intérieurs de Québec. **Michèle LaFerrière**

### Cuisines actuelles

→ Alors, quoi de neuf dans les cuisines? Le guide *Cuisines actuelles*, publié par Les Éditions Pratico-Pratiques, nous montre que l'originalité réside davantage dans la manière d'agencer les matières et les formes, que dans les matériaux eux-mêmes. La pâte de verre, le béton, le granit, l'inox et le bois sont aussi essentiels dans la cuisine que le four et le frigo. Avec de la fantaisie et de l'audace, le bricoleur peut faire ses propres faux finis, fabriquer ses panneaux d'armoire, intégrer du verre et du tissu, mélanger les céramiques. Aujourd'hui, tout est possible. Cet ouvrage (9,95 \$) nous le démontre de réjouissante façon. **Michèle LaFerrière**



## Des cadres rajeunis

La Presse

La série *Home Déco*, composée de quatre cahiers, fourmille d'idées en matière de décorations murales. Toutes les suggestions s'articulent autour de « l'habillage » de cadres entoilés qui serviront de support à toutes les inventions. Les auteures présentent des idées qui sont pour la plupart faciles d'approche pour les non-initiés. Les cadres sont ainsi habillés avec des tissus, des rubans, des perles, de la mosaïque ou des papiers de bonne qualité.

On est ici dans une forme un peu plus professionnelle que le scrapbooking tout en restant assez abordable et intéressant stylistiquement parlant. Quatre courants sont développés : le design, le rétro, le na-

ture et le zen. Si le design vous intéresse, on vous proposera notamment des créations à base de petites carreaux de céramique ou des agrandissements photos savamment divisés. Pour le rétro, on pourra en coller sur les toiles des disques vinyles avec pochettes ou y insérer des cartes postales dans des couvercles de bocaux. Le cahier nature nous donnera des idées déco faites sur du lin ou avec des tranches de rondins très fines et délicates. Si vous êtes plutôt zen, vous pourrez trouver l'inspiration avec des tissus japonais ou des pièces de passementerie.

Éditions De Vecchi. *Quatre cahiers Home Déco : Design, Zen, Nature et Rétro*. Auteurs : Claire Browet, Marine Derien et Anne Dayez. 50 pages chacun. 15,95 \$ le cahier. Sur commande seul.

# LE SOLDE

## Redonnez vie à vos planchers!

Centre de couvre-planchers  
**Tarkett Elite**

### Plancher flottant

**Laminé** à partir de **1,49\$** le pi<sup>2</sup>  
**Tarkett**

**Vinyle Fiberfloor** à partir de **1,79\$** le pi<sup>2</sup>  
**Tarkett**

® Marque déposée Tarkett.

# LE SOMMET

## CONDOMINIUMS

ENTRE VILLE ET MONTAGNES

**PRÉVENTE**

**12 MOIS**

**SANS PAIEMENT**

HYPOTHÈQUE + TAXE MUNICIPALE + FRAIS COMMUNS

À PARTIR DE

152 555\$

5 1/2, 1225 pi<sup>2</sup>, résidences de prestige, salle de spa intérieur, salle de gym, salle de billard et de cartes, salle de réception, piscine et spa extérieurs chauffés, stationnement intérieur ou extérieur, cuisine avec panneaux moulurés et comptoir de granit, couvre-planchers en céramique et bois flottant, et encore plus...

**BUREAU DES VENTES**

19098, Henri-Bourassa, Charlesbourg

OUVERT : lundi au vendredi 11H À 20H  
Samedi et dimanche 11H À 17H

**843-7771**  
**575-2030**

**Concours**

## Mon décor de rêve

15 000\$

à gagner pour décorer votre maison

COUPON DE PARTICIPATION

Nom : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

Ville : \_\_\_\_\_ Code postal : \_\_\_\_\_

Tél. : \_\_\_\_\_

Courriel : \_\_\_\_\_

Question d'habileté : (8 x 3) + 6 = \_\_\_\_\_

Tirage le 22 novembre 2007 à 14 h  
Règlements du concours disponibles chez tous les détaillants Déco Surfaces.  
\* Le concours « Mon décor de rêve » comprend 3 prix de 5000\$. [www.decosurfaces.com](http://www.decosurfaces.com)

50 ans

Membre du groupe

**DECO SURFACES** inc.

**Couvre-Planchers**

# Pelletier

inc.

LE SAVOIR-FAIRE RECONNU

Centre de couvre-planchers  
**Tarkett Elite**

**QUÉBEC : 624-1290 LÉVIS : 837-3681**



## Petit coup de balai automnal

C'est de toute évidence l'automne, car les feuilles des arbres sont un arc-en-ciel de couleurs et tombent de plus en plus sur nos pelouses. Or, pelouse et feuilles mortes ne font pas bon ménage. Quelques feuilles çà et là, ça peut aller, mais quand le gazon en est recouvert au point de ne plus recevoir de lumière, il y a un problème. C'est que les graminées de gazon continuent d'absorber de la lumière tout au long de l'automne, ne cessant que lorsque le sol gèle. Cependant, la couche de feuilles mortes coupera la lumière et affaiblira la pelouse. Il faut donc faire disparaître les feuilles de sa surface.

Les végétaux des plates-bandes et du potager ne sont pas aussi difficiles. En fait, ils apprécient cette manne brune qui tombe du ciel, car les feuilles mortes créent une couche de protection supplémentaire contre le froid, puis se décomposent pour enrichir le sol. On peut toutefois avoir à enlever les feuilles de grande taille, comme celles des chênes et des érables de Norvège, qui forment parfois une barrière impénétrable. Dans ce cas, on les enlève, on les déchiquette et on les remet sur le sol. Comment ramasser les feuilles? Il y a trois outils principaux pour ramasser les feuilles sur le gazon.

Balai à feuilles : aussi appelé râteau à feuilles, c'est l'accessoire traditionnel pour ramasser les feuilles. C'est un outil à long manche finissant en un éventail de longues dents souples. Certains modèles sont ergonomiques. On le passe sur la pelouse pour pousser les feuilles en un tas. Le balai ne ramasse pas les feuilles; ça, il faut le faire à la main. Il existe par contre des modèles de balais qui se referment pour capter des feuilles que vous pouvez alors déposer où bon vous semble.

Souffleuse-aspirateur : sorte de long tuyau avec un moteur incorporé, la souffleuse-aspirateur peut pousser les feuilles dans un tas, comme un balai à feuilles. Il faut alors les ramasser. Par con-



Il est important de ramasser les feuilles d'automne si elles font écran à la pelouse.

— PHOTO WWW.JARDINIERPARESSEUX.COM

tre, muni d'un sac et en mode aspirateur, elle aspire et déchiquette les feuilles qui peuvent alors être déposées où l'on veut. C'est le seul outil aussi utile dans la plate-bande, car il pousse ou aspire sans déranger les plantes. Tondeuse : les tondeuses à moteur munies d'un sac sont très efficaces pour nettoyer une pelouse de feuilles mortes. De plus, elles réduisent les feuilles en miettes en même temps.

Que faire des feuilles ramassées? Surtout, ne les jetez pas! Sinon le sol de votre terrain s'appauvrira rapidement. Les feuilles, voyez-

vous, sont le système de fertilisation de Dame Nature. La meilleure chose à faire, c'est de les déchiqueter et de les remettre dans les plates-bandes, le potager, le sous-bois, etc. Une fois déchiquetées, elles ne partent plus au vent.

La deuxième option, c'est de les mettre dans le composteur. Évidemment, un petit composteur ne peut contenir beaucoup de feuilles à la fois, même déchiquetées. Dans ce cas, ramassez-les dans des sacs de plastique et mettez-les de côté. Vous les ajouterez au compost au fur et à

mesure de vos besoins. Sachant qu'on doit mettre moitié de déchets bruns, moitié de déchets verts dans un composteur et que les déchets bruns font cruellement défaut en été, vous aurez une excellente source d'approvisionnement avec vos sacs de feuilles déchiquetées.

La troisième option n'en est plus vraiment une : brûler les feuilles est illégal dans la plupart des municipalités et est une source majeure de pollution de l'air. Et voilà, un petit effort (ou un grand) et votre terrain sera presque prêt pour l'hiver!

### Questions et réponses

**Q J'ai des sédums. Est-ce que cette plante demande beaucoup de soleil? Dois-je mettre du compost (ou de l'engrais) à l'automne ou au printemps?**

**Cécile Vézina**

R Il existe une foule d'espèces de sédums (*Sedum* spp.), aussi appelés orpins, et en général ce sont des plantes qui préfèrent le plein soleil. Ils tolèrent toutefois la mi-ombre. Un symptôme indiquant qu'il leur faut plus de lumière : les tiges florales sont moins solides et s'écrasent au sol; et les variétés à feuillage pourpre ne sont pas aussi foncées qu'elles devraient l'être. Sachez toutefois que, sous notre latitude, nos jardins profitent de plus de soleil que dans le Sud, car la durée du jour est très, très longue l'été. Côté fertilisation, le sédum est une plante de sol pauvre et pousse bien même sans engrais. Un peu de compost ou d'engrais biologique à faible concentration appliqué à l'automne ou au printemps, sera amplement suffisant.

**Q J'ai des érables plus que centenaires. Plusieurs ont des fourches en « Y » où s'accumulent pluie, feuilles et maintenant, pourriture. J'ai peur que des branches cèdent. Que faire? Et peut-on prévenir ce problème?**

**Pierre Drolet**

R Il est souvent très facile de « sauver » un arbre souffrant d'une carie grâce au hauban (câble ou tige métallique). Il est inutile toutefois de nettoyer ou de « traiter » la carie qui, très souvent, ne progresse plus de toute façon. Les efforts pour l'éviter, la boucher ou la peindre relancent souvent la pourriture. Je vous suggère de consulter un arboriculteur certifié pour voir ce qui serait préférable de faire. En effet, il se peut que la carie de certains arbres soit trop avancée, au point où ils sont un risque. Dans ces cas, peut-être faudra-t-il en abattre certains. Quant aux jeunes arbres, il s'agit de couper l'une des deux branches d'une fourche le plus tôt possible afin de réduire le problème. C'est surtout lorsqu'il y a deux flèches terminales (branches maîtresses) qu'il est intéressant d'intervenir.

### Calendrier horticole

#### Bulbes

La société d'horticulture et d'écologie de Baie-Comeau vous invite à une activité d'information sur les bulbes le samedi 20 octobre, à 14h, au Domaine de l'horticulture, situé au 1190, boul Lafleche. Info: Renée Claude 589-8653.

#### OGM

À la Société des Amis du Jardin Van den Hende, Dominique Michaud vous propose une conférence sur les réalités et fabula-

tions concernant les OGM. Elle aura lieu le lundi 15 octobre, à 19h30, au pavillon Environnement, au 2480, boul. Hochelaga, local 1240 à Sainte-Foy. Coût: 3 \$ pour les membres, 5 \$ pour les autres. Information: 418 656-3410.

#### Ombre

La prochaine conférence de la Société d'horticulture de Saint-Nicolas, qui aura lieu le 17 octobre, sera donnée par Louis Saint-Hilaire et portera sur l'aménage-

ment à l'ombre. Elle aura lieu à 19h30 à l'Hôtel Bernières situé au 535, rue de l'Aréna, à Saint-Nicolas. Gratuit pour les membres, 6 \$ pour les non-membres. Renseignements: 831-6834 ou 831-9666

*Avis aux sociétés d'horticulture: si vous avez une activité horticole à proposer, veuillez nous faire parvenir votre communiqué au moins deux semaines à l'avance à Calendrier horticole, Le Soleil, C.P. 1547, Succ. Terminus, Québec (Québec), G1K 7J6 ou à deco@lesoleil.com.*

### Des questions svp!

[lhodgson@lesoleil.com](mailto:lhodgson@lesoleil.com)

Le jardinier paresseux  
Le Soleil  
C.P. 1547, succ. Terminus  
Québec (Québec), G1K 7J6

**VISITES LIBRES**  
www.844-4444.com petitesannonces@lesoleil.com

Immobilier  
rubrique 98

Veillez lire attentivement votre annonce. En cas d'erreur, veuillez nous aviser le plus tôt possible, car notre responsabilité se limite à 24 heures, soit à la période comprise entre la première parution erronée et le premier jour ouvrable suivant cette parution. Nous ne sommes responsables que du montant facturé pour la période précitée.

Pour nous  
**joindre**  
844-4444

Rive-Sud et Côte de Beauré  
686-3311

Sans frais  
1 866 686-3311  
lundi au vendredi  
de 8h à 17h30

Sur place  
lundi au jeudi  
8h30 à 17h  
vendredi  
8h30 à 16h30  
Télécopieur 686-3322

**BEAUPORT** 1781372  
► 252, St-Michel  
Le dimanche 14 octobre de 14h à 16h  
**ROYAL LEPAGE**  
Inter-Québec  
André Chiasson  
622-7537  
Superbe maison ancienne de style mansarde, chaleureuse et champêtre. Rare sur le marché.

**CAP-ROUGE** 1780970  
► 1219, de la Rivière  
Le dimanche 14 octobre de 14h à 16h  
**Sutton**  
L'immobilier qui habite  
Groupe Sutton Pro  
Michel Larochelle  
657-6060  
Cottage 25 ans, portes, fenêtres et boiserie en pin massif de style antique, ext. en cèdre, toit en tôle. 239 000\$

**CAP-ROUGE** 1781238  
► 1000, de St-Sébastien  
Le dimanche 14 octobre de 14h à 16h  
**La Capitale Cité**  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ  
Gisèle Lalancette  
653-1236, 561-1206  
Quartier recherché, canadienne 3 chambres, boudoir, foyer, bois franc, occupation rapide. Votre offre sera considérée!

**LAC-DELAGE** 1781190  
► 108, du Verger  
Le dimanche 14 octobre de 14h à 16h  
**Josette Lambert**  
627-3333  
Agent immobilier agréé  
**La Capitale**  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ SÉLECT  
Idéal première maison, 3 chambres, bois franc, terrain boisé, parc, école. 124 000\$

**LAC-BEAUPORT** 1781244  
► 70, chemin de la Savane  
Le dimanche 14 octobre de 14h à 16h  
**Sutton**  
L'immobilier qui habite  
Sutton Pro Étoiles  
Courtier immobilier  
André Bussière  
660-3308  
Un coin de paradis, vue directe sur lac Tourbillon, très belle propriété, ensoleillée, 5 pièces, 2 chambres, verrière, terrasse, s.-sol fini, terr. 38 975 pi ca. 274 500\$

**LEBOURGNEUF** 1781237  
► 7922, Latreille  
Le dimanche 14 octobre de 14h à 16h  
**La Capitale**  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ QUÉBEC CHAMPLAIN  
Josée Lefebvre  
628-2000  
Maison en rangée, très fonctionnelle, 3 chambres, cour arrière intime avec galerie, toiture sera refaite en novembre, prix très abordable. Venez la visiter!

**MONTCALM** 1781073  
► 560, Murray  
Le dimanche 14 octobre de 14h à 16h  
**CHAMPAGNE LAMONTAGNE**  
courtier immobilier  
Manon Champagne  
652-0123  
www.champagnelamontagne.com  
Offrez-vous une terrasse en ville, maison en rangée 3 étages, entrée ind., 2 stationnements int., 3 chambres. Clé en main. 339 000\$

**MONT SAINTE-ANNE** 1781375  
► 239, de la Friche  
Le dimanche 14 octobre de 14h à 16h  
**Manon Fortier**  
570-5115  
**ROYAL LEPAGE**  
Inter-Québec  
Vue sur le mont, superbe cottage, 4 cc, 3 sb, pl. bois, foyer, grande terrasse, terr. 22 000 pi ca, électro inclus.

**POINTE SAINTE-FOY** 1781371  
► 3715-406, des Compagnons  
Le dimanche 14 octobre de 14h à 16h  
**ROYAL LEPAGE**  
Inter-Québec  
Gérald Lachance  
653-0488  
254-0910  
Penthouse, vue sur Laurentides, construction supérieure, plafond 18 pi, 2 cc, 2 sb, balcon Juliette, 2 stat. int., rang., clim., thermopompe, lattes bois, pisc. ext., terrasse et auvent, rajout pour 52 000\$. Impeccable. 334 000\$

**QUÉBEC** 1778506  
► 9510, du Patrimoine Mondial (Faubourg le Raphaël)  
7 jours semaine de 13h à 17h et du lundi au mercredi de 19h à 21h  
**CONSTRUCTIONS BEAUBOIS**  
constructionsbeaubois.com  
871-8884  
À visiter: nouveau condo modèle situé au 2220, Mgr-Gosselin, 4 1/2 pièces, 1100 pi ca, condo à partir de 210\$ par semaine, OS compliant. Situé près de tous les services et axes routiers.

**QUÉBEC** 1780116  
► 2220, Mgr-Gosselin  
Samedi et dimanche de 13h à 16h30  
**CONSTRUCTION SMB**  
www.construction-smb.com  
663-8886  
Absolument impeccable, clés en mains, 4 pièces, 1 cc, plafonds caisson, pl. érable et céramique, balcon, stat., possibilité possession rapide.

**QUÉBEC (MONTCALM)** 1781220  
► 16, Jardin Mérici, app. 131 (sonnez 1001)  
Le samedi 13 octobre et le dimanche 14 octobre de 14h à 16h  
580-2005  
Superbe condo situé au coin sud-est du niveau jardins, vue saisonnière sur le fleuve, 1210 pi ca, 2 terrasses, 2 chambres, 1 garage. Bienvenue.

**QUÉBEC** 1781374  
► 1 1/2, Hébert  
Le dimanche 14 octobre de 14h à 16h  
**ROYAL LEPAGE**  
Inter-Québec  
Karl Robert  
622-7537  
Magnifique résidence 3 étages + demi s.-sol, 4 cc, 2 sb. Vous serez charmé par la grandeur des pièces.

**QUÉBEC** 1781396  
► 1396, Pierre-Robitaille  
Le dimanche 14 octobre de 14h à 16h  
**ROYAL LEPAGE**  
Inter-Québec  
Yvan Beauré  
653-0488  
Possession rapide poss. Superbe cottage, offrant vastes pièces, sect. recherché, rare à ce prix, 2 cc à l'étage + 2 au s.-sol, s. lam., foyer, lattes de chêne, ext. sans entretien, près transports en commun et garderie. 214 500\$

**SAINT-ROMUALD** 1779093  
► LA MONTAGNE BOISÉE  
Dimanche de 13h à 16h  
**CONDO MODÈLE À VISITER**  
Autre temps sur rendez-vous  
322, DE LA COLOMBIÈRE (à partir de l'autoroute 20 ou du pont de Québec, prendre chemin du Sault, à droite sur du Verger)  
LUXUEUX CONDOS NEUFS +/- 1200 pi ca, 2 cc, bois franc et céramique, boiserie distinctives, choix de finition, bcp rangement, cabanon, aspirateur central, etc.  
Secteur boisé et paisible à proximité des ponts.  
Pierre Leblanc 832-1001  
RE/MAX AVANTAGES  
courtier immobilier

**SAINT-ROMUALD** 1781105  
► 290, Saint-Téléphore  
Le dimanche 14 octobre de 14h à 16h  
**ROYAL LEPAGE**  
Inter-Québec CF  
Jacques Garon  
Agent immobilier agréé  
254-5880  
Vue sur le fleuve et les ponts, 3 chambres, possibilité de 4, magnifique pièce de 22 x 12 au-dessus du garage. Libre immédiatement!

**SAINTE-FOY** 1781072  
► 2014, Richer  
Le dimanche 14 octobre de 14h à 16h  
**La Capitale Cité**  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ  
Guylaine Barakatt  
653-1236  
Rénovée avec bcp de caractère (granit, céram. de porcelaine, ardoise), 4 cc, 2 sb, thermop., et +. Elle est clé en mains. Tout près du Cégep Garneau et de l'U. Laval. 325 000\$ APPEL D'OFFRES.  
www.toctoc.com #6011

**SAINTE-FOY** 1781376  
► 3707-210, des Compagnons  
Le dimanche 14 octobre de 14h à 16h  
**Gaston Deblois B.A.**  
653-0488  
**ROYAL LEPAGE**  
Inter-Québec  
Superbe condo côté boisé sud-est, boudoir ouvrant sur salon, très lumineux, 2 étages, garage, piscine.

**SAINTE-FOY** 1781370  
► 999-401, Beaugard  
Le dimanche 14 octobre de 14h à 16h  
**ROYAL LEPAGE**  
Inter-Québec  
François Cliche  
653-0488  
Le Verrebourg. Superbe condo transversal, orienté sud et nord, vue sur la piscine et les Laurentides, 2 cc, 2 sb, passage et tapis refaits 2004. Un trésor de condo avec un beau balcon.

**SAINTE-FOY** 1781373  
► 787, Moreau  
Le dimanche 14 octobre de 14h à 16h  
**ROYAL LEPAGE**  
Inter-Québec  
Florence Letarte  
622-7537  
Bungalow tout rénové, toit, fenêtres, cuisine, sb, drain agricole, 2 cc louées au s.-sol, terrain paysager + abri d'auto. Prix révisé.

**SILLERY** 1780906  
► 1252, William  
Le dimanche 14 octobre de 14h à 16h  
**RESEAU IMMOBILIER**  
Lucile Pilon  
Agent immobilier affilié  
Expert Courtier inc.  
951-8809  
Magnifique maison de 4 cc avec beaucoup de cachet, rénovée, planchers de bois, logement de 2 1/2 au sous-sol. Il faut la voir.

**STONEHAM** 1780907  
► 10, des Ruisselets  
Domaine Mont Hibou  
**CONSTRUCTION MCKINLEY INC.**  
844-3334  
Dan Carrier  
(418) 844-3334  
Maison modèle située à l'ancien centre de ski du mont Hibou. Grand terrain boisé avec vue sur les pentes. Projet domiciliaire avec critères de design. Visite sur rendez-vous.

**VIEUX-QUÉBEC** 1781071  
► 95, Sault-au-Matelot  
Le dimanche 14 octobre de 14h à 16h  
**La Capitale**  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ SÉLECT  
Josette Desmarais  
670-4864  
Au cœur du Vieux-Québec, beau condo, foyer, stat., magnifique terrasse, évaluation : 184 000\$.  
Prix : 195 000\$

**VIEUX-PORT** 1781160  
► «Les Voûtes St-Pierre»  
67, rue St-Pierre  
Le dimanche 14 octobre de 13h à 16h  
**Les Immeubles Charlevoix**  
COURTIER inc.  
Pierre Blanchette  
929-9540  
Murs de brique, bois franc, foyer au gaz. Projet neuf et exclusif, possibilité de 1 ou 2 chambres, meublé ou non. 2 unités seulement.

**VIEUX-PORT** 1781162  
► Maison Mercier  
115, rue St-Paul  
Le dimanche 14 octobre de 13h à 16h  
**Les Immeubles Charlevoix**  
COURTIER inc.  
Louise Bédard  
692-2908  
www.imcha.com/louisebedard  
CONDO DIVISE, 1524 pieds carrés. Murs pierre et brique.

Avec les municipalités par ordre alphabétique et son style ordonné, la section Visites libres est facile à consulter.  
Elle est un rendez-vous hebdomadaire incontournable pour tous ceux qui cherchent une propriété à vendre.  
**leSoleil**

**Laissez parler votre cœur...**  
Le don effectué suite à un décès est un geste d'espoir.



FONDATION  
DES MALADIES  
DU CŒUR  
DU QUÉBEC

1 888 473-4636

# RE/MAX-QUEBEC.COM

Visite libre **Le dimanche 14 octobre de 14 h à 16 h**

<p><b>BREAKEYVILLE</b> 1780983</p> <p>► 33, Robitaille Entre 14h et 15h</p>  <p><b>Nathalie Belley</b> 832-1001</p> <p>RE/MAX AVANTAGES INC. Courtier immobilier</p>	<p><b>BREAKEYVILLE</b> 1780982</p> <p>► 35, Robitaille Entre 15h et 16h</p>  <p><b>Nathalie Belley</b> 832-1001</p> <p>RE/MAX AVANTAGES INC. Courtier immobilier</p>	<p><b>CAP-ROUGE</b> 1781286</p> <p>► 4328, Rosaire-Turcotte (via de la Poterie)</p>  <p>Incredible panorama de verdure, terrain intime et boisé de plus de 15 000 pi ca sans voisin visible. Intérieur contemporain et rénové, aires ouvertes, foyer, 3 chambres.</p>	<p><b>CAP-ROUGE</b> 1781183</p> <p>Voir cadre page M6 pour les visites libres de <b>l'Équipe Donovan 948-1000</b></p> <p>RE/MAX Accès Courtier immobilier agréé et ses licenciés</p>	<p><b>CHARLESBOURG</b> 1781204</p> <p>► 830, Jean-Talon Est</p>  <p><b>Denis Beaulieu</b> <b>Lyne Lepage</b> 627-3120</p> <p>RE/MAX CAPITALE INC. Courtier immobilier</p> <p>Grande canadienne de 28 x 40, 4 côtés brique, remise 24 x 12 x 16, 1 seul proprio depuis construction, rénovée au fil des ans, occupation flexible. À voir.</p>
<p><b>CHARLESBOURG</b> 1781385</p> <p>► 131, Prénouveau</p>  <p><b>Simon Boivin-Mathieu</b> 524-0404</p> <p>RE/MAX CHOIX</p> <p>Enfin chez soi! Superbe propriété en rangée, absolument impeccable, vastes pièces, 2 cc, grand terrain sans voisin arrière, avec cabanon, secteur familial. Une valeur sûre!</p>	<p><b>CHARLESBOURG</b> 1781212</p> <p>► 8525, boulevard Cloutier</p>  <p><b>Patrick Bouvier</b> <b>Julien Paquet</b> 666-5050</p> <p>RE/MAX RÉFÉRENCE 2000 Courtier immobilier</p> <p>Condos neufs, construction en béton, nombreux services inclus. Vente fin de projet.</p>	<p><b>CHARLESBOURG</b> 1781286</p> <p>► 1100, des Lazurites (Montagne des Roches)</p>  <p>Construction 2003, aires ouvertes et grandes pièces très éclairées, ambiance zen, dinette, 3 chambres, terrain 7600 pi ca avec patio 2 niveaux et piscine. COUP DE CŒUR!</p> <p>R.L. RE/MAX CHOIX</p> <p><b>Richard Laturaze</b> 652-2000 www.laturaze.com</p>	<p><b>CHARNY</b> 1780969</p> <p>► 7527, de la Sarcelle</p>  <p><b>Yves Caron</b> 832-1001</p> <p>RE/MAX AVANTAGES INC. Courtier immobilier</p>	<p><b>CHARNY</b> 1781188</p> <p>► 5081, de la Ballade</p>  <p><b>Étienne Huard</b> 832-1001</p> <p>RE/MAX AVANTAGES INC. Courtier immobilier</p>
<p><b>LAC-BEAUPOUR</b> 1781218</p> <p>► 11, du Chalumeau</p>  <p><b>Marcel Bilodeau</b> 653-5353</p> <p>RE/MAX FORTIN DELAGE &amp; ASS. Courtier immobilier</p> <p>La villégiature! Grande rustique de 4 chambres, grand terrain.</p>	<p><b>LAUZON</b> 1781384</p> <p>► 328, rue des Pensées</p>  <p><b>Nathalie Breton</b> 948-1000</p> <p>RE/MAX @CCES INC. Courtier immobilier</p> <p>Spacieux bungalow rénové. À ne pas manquer!</p>	<p><b>LE MESNIL</b> 1781110</p> <p>► 882, du Massif</p>  <p><b>Sylvie Sénéchal</b> 255-2932 523-3003</p> <p>RE/MAX CHOIX</p> <p>Secteur le Mesnil, impeccable 4 1/2, garage intérieur, ascenseur, stat. ext., piscine. Une visite s'impose.</p>	<p><b>LÉVIS</b> 1781205</p> <p>► 1433, Gérald-Godin</p>  <p><b>Maryse Demers</b> 832-1001</p> <p>RE/MAX AVANTAGES INC. Courtier immobilier</p>	<p><b>LORETTEVILLE</b> 1781216</p> <p>► 20, Impasse-du-Cap, app. 303</p>  <p><b>Mario Genois</b> 683-9300</p> <p>RE/MAX CHOIX</p> <p>(2003) Condo, 2 chambres, bois franc et céramique, 2 stationnements ext. + 1 rangement, pisc. cr. ext. chauffée, vue extraordinaire ville et montagne, poss. rapide. <b>124 500\$</b></p>
<p><b>SAINT-AUGUSTIN</b> 1781286</p> <p>► 288, Georges-Leclerc</p>  <p><b>France Desrochers</b> 948-1000</p> <p>RE/MAX ACCES INC. Courtier immobilier</p> <p>Sur un terrain de 20 039 pi ca, près du parc des Hauts Fonds, beau cottage de 4 cc. Vivre près de la nature.</p>	<p><b>MONT SAINTE-ANNE</b> 1781377</p> <p>► 203-2005, Val-des-Neiges</p>  <p><b>Brigitte Renaud</b> 653-5353</p> <p>RE/MAX FORTIN DELAGE &amp; ASS. Courtier immobilier</p> <p>Bienvenue dans ce magnifique condo refait à neuf, 1500 pi ca, vue panoramique sur les pentes, 2 cc, 2 sb, grandes pièces, verrière, ser-vi-ce de navette. Il est unique!</p>	<p><b>NOTRE-DAME-DES-LAURENTIDES</b> 1781069</p> <p>► 411, de Sherwood</p>  <p><b>Marina Roy</b> 653-5353</p> <p>RE/MAX FORTIN DELAGE M.R. Courtier immobilier</p> <p>Jumelé remarquable par son espace et sa luminosité, comme un sou neuf, sortie ext. sous-sol, pas d'entretien et cour privée. Vous l'aimerez.</p>	<p><b>QUÉBEC</b> 1781078</p> <p>► 857, Piraude</p>  <p><b>Karen Emond</b> 682-7000</p> <p>RE/MAX CHOIX</p> <p>BEAU cottage, 3 chambres, planchers de bois et céramique, foyer et garage, finition haut de gamme.</p>	<p><b>SAINT-AGAPIT</b> 1780979</p> <p>► 1153, Principale Ancestrale</p>  <p><b>René Martel</b> 832-1001</p> <p>RE/MAX AVANTAGES INC. Courtier immobilier</p>
<p><b>SAINT-AUGUSTIN (VERGER SUR LE LAC)</b> 1781393</p> <p>► 3002, Delisle</p>  <p><b>Benoît Cyr</b> 948-1000</p> <p>RE/MAX @CCES INC. Courtier immobilier</p> <p>Surprenante propriété impeccablement finie sur ses 3 étages, piscine creusée, grande cour très intime.</p>	<p><b>SAINT-AUGUSTIN</b> 1781202</p> <p>► 229, Alfred-Desrochers, Boisé St-Félix</p>  <p>Haut de gamme à prix compétitif! 5 chambres (dont 4 à l'étage), 3 1/2 salles de bains. Plafond 9 pi, climatisé, piscine creusée, cour intime. Mérite votre attention!</p> <p><b>Claire Gelly</b> <b>Catherine La Boissonnière</b> 872-0502 948-1000</p> <p>RE/MAX ACCES C.G. Courtier immobilier</p> <p>Un clic qui compte: <a href="http://www.claireelly.com">www.claireelly.com</a></p>	<p><b>SAINT-ÉMILE</b> 1781236</p> <p>► 6291, rue Le Gréco</p>  <p><b>Guy Talbot</b> 563-8555 683-9300</p> <p>RE/MAX CHOIX</p> <p>(2003) Superbe cottage de 4 cc, planchers et armoires en chêne, très éclairé, piscine, cabanon, beaucoup d'extras, dans un îlot, secteur jeune et tranquille. Elle vous plaira à coup sûr!</p>	<p><b>SAINT-ÉTIENNE-DE-LAUZON</b> 1781186</p> <p>► 94, rue Laliberté</p>  <p><b>Annie Léveillé</b> 653-5353</p> <p>RE/MAX FORTIN DELAGE INC. Agent immobilier affilié</p> <p>Plain-pied moderne de 5 ans, secteur familial, 4 cc, bois franc, sous-sol aménagé, grandes pièces inondées de lumière, piscine h. t. Libre. <b>192 500\$</b></p>	<p><b>SAINT-ISIDORE</b> 1781341</p> <p>► 241, Ste-Geneviève</p>  <p><b>Lucie Roy</b> 687-3211</p> <p>RE/MAX CHOIX</p> <p>Environnement unique à 20 minutes des ponts! Superbe ancestrale victorienne rénovée, terrain magnifique de 138 468 pi ca, entrepôt 105 x 43, garage triple, remise. À voir!</p>
<p><b>SAINT-ISIDORE</b> 1781341</p> <p>► 241, Ste-Geneviève</p>  <p><b>Lucie Roy</b> 687-3211</p> <p>RE/MAX CHOIX</p> <p>Environnement unique à 20 minutes des ponts! Superbe ancestrale victorienne rénovée, terrain magnifique de 138 468 pi ca, entrepôt 105 x 43, garage triple, remise. À voir!</p>	<p><b>SAINT-JEAN-CHRYSOSTOME</b> 1780974</p> <p>► 1135, D'Andromède</p>  <p><b>Sylvie Larochelle</b> 832-1001</p> <p>RE/MAX AVANTAGES INC. Courtier immobilier</p>	<p><b>SAINT-JOACHIM</b> 1780990</p> <p>► 22, rue Savard</p>  <p><b>Gilles Tremblay</b> 666-5050</p> <p>RE/MAX RÉFÉRENCE INC. Courtier immobilier</p> <p>329 500\$. Unique, récente et vaste, avec beaucoup d'extras. Via la Côte de la Miche, au Domaine Bellevue. <a href="http://www.gillettremblay.com">www.gillettremblay.com</a></p>	<p><b>SAINT-NICOLAS</b> 1781185</p> <p>► 864, Marie-Victorin</p>  <p><b>Marie Verreault</b> 832-1001</p> <p>RE/MAX AVANTAGES INC. Courtier immobilier</p>	<p><b>SAINT-NICOLAS</b> 1780981</p> <p>► 1291, de la Coopérative</p>  <p><b>Linda Corriveau</b> 835-3535</p> <p>RE/MAX AVANTAGES INC. Courtier immobilier</p>
<p><b>SAINT-NICOLAS</b> 1780981</p> <p>► 1291, de la Coopérative</p>  <p><b>Linda Corriveau</b> 835-3535</p> <p>RE/MAX AVANTAGES INC. Courtier immobilier</p>	<p><b>SAINTE-FOY</b> 1781214</p> <p>► 785-208, Léonard</p>  <p><b>Patrick Bouvier</b> <b>Julien Paquet</b> 666-5050</p> <p>RE/MAX RÉFÉRENCE 2000 Courtier immobilier</p> <p>Construction certifiée Novoclimat, condos neufs haut de gamme, stationnements int. et ext. inclus.</p>	<p><b>SAINTE-FOY/CHAMPIGNY</b> 1781380</p> <p>► 1409, De Vinci</p>  <p><b>Christian Bergeron</b> 847-1000</p> <p>RE/MAX @CCES INC. Courtier immobilier</p> <p>Qualité, commodité et confort sont réunis dans cette propriété, 2 cc à l'étage, foyer au salon, terrain double.</p>	<p><b>SILLERY</b> 1781179</p> <p>► 1784, de Kilmarnock</p>  <p><b>Yvan Drouin</b> 687-3211</p> <p>RE/MAX CHOIX</p> <p>Y.D. Vue partielle sur fleuve, 4 chambres, 3 salles de bain, lattes/granit/marbre/autres, foyer, 2 climatiseurs. Possibilité de garage. <b>569 000\$</b></p>	<p><b>VAL-BÉLAIR</b> 1781203</p> <p>► 1336, Molard</p>  <p><b>Pierre Paradis</b> 847-1000</p> <p>RE/MAX ACCES INC. Courtier immobilier</p> <p>Maison en rangée, construction 2005, 3 chambres. Prise de possession rapide. <b>144 900\$</b></p>

# RE/MAX-QUEBEC.COM

Mille maisons... un chez-soi!

**PETITES ANNONCES**  
 WWW.844-4444.COM petitesannonces@lesoleil.com

**98 À vendre**  
**Visites libres**

**BÂTISSE DE 2 PROPRIOS SEULEMENT CONDO A L'ÉTAGE 4 côtés brique**



**ÉTAGE GRAND 4 1/2 (1080 p.c.)**  
 Bois flottant, céramique  
 Armoire de mélamine de couleur  
 2 stationnements asphaltés  
 Libre immédiatement  
**CONDO MODÈLE A VISITER**  
**7542 DU CENTENAIRE**  
 (Face polyvalente)  
 Visite libre dimanche 13h à 16h  
**DIRECT DU CONSTRUCTEUR**  
**931-9997**

**BREAKEVILLE de 14h à 16h dimanche 14 octobre.** Cottage 4 chambres à l'étage, garage attaché et excavé, planchers bois, terrain sans voisins arrière. **64 des Chênes Verts.**  
 Steve Godbout 683-9300  
 Re/Max 1er Choix courtier immobilier



**OUVERT AUX VISITEURS 1096, ÉLISABETH-BECKER CAP-ROUGE**  
 DIMANCHE LE 14 OCTOBRE de 14H00 À 16H00  
 4 chambres, entretien supérieur, toiture 2005, cour intime, accès parc. Libre rapidement. 229 500\$  
**YVES-DENIS HOUDE**  
**990-5050**  
 RE/MAX AVANTAGES YDH courtier immobilier agréé

**STONEHAM de 14h à 16h.** duplex à 2 pas des pentes, ayant 1 1/2 au rez-de-chaussée et 1 1/2 au demi sous-sol. **1060, 1062 Bon-Air.**  
 Steve Godbout 683-9300  
 Re/Max 1er Choix courtier immobilier

**100 Maisons à vendre**  
**Ancienne-Lorette**

A VOIR cottage en rangée, 1250 p.c. 145 900\$, brique, patio gazon, asphalté. Marc 264-0848 627-5145

**101 Maisons à vendre**  
**Beauport**



A 229 900\$, bungalow récent 2004 dans secteur Du Mousseigne, 3 chambres, piscine, foyer, sous-sol partiellement aménagé.  
**660-0743, 262-4896**

**A BOISCHATEL,** construction supérieure, 2007, haut de gamme, 2 chambres possibilité de 3, garage double, secteur de choix, terrain 12 143 pi. ca.  
**A. Lannegrace 570-3890 Groupe Vilbec Inc. courtier immobilier.**

**ANCESTRALE RESTAURÉE** à grand frais, foyer pierre, boiseries, plafonds saïsons. Cour exceptionnelle intime. Une perle à découvrir.  
 Ernest Lemay courtier, 627-6060

**CONDO 3 1/2 au 3e étage, Square St-David,** à pied des services, gym, sauna, piscine et piste cyclable, 89 000\$, 666-5777.

**MAISON de ville,** 4 chambres, bois flottant, 139 000\$. URGENT!  
**LÉON PAGEAU 524-4441**  
 Turmel & Ass. inc. courtier immobilier

**RUE DE LA MORANDIÈRE,** joli bungalow en brique de 4 chambres, 2 salles de bains. Entrée indépendante au sous-sol.

**Francine Descôteaux**  
 683-9300, RE/MAX  
 1er Choix (2003) courtier immobilier

**SPACIEUSE ET CLASSIQUE** à saveur aristocratique, 4 côtés brique, 179 500\$  
**Jean-Philippe Deschênes**  
 RE/MAX Fortin Delage courtier immobilier 653-5353

**102 Maisons à vendre**  
**Cap-Rouge / St-Augustin**

**HAUT de Gamme,** 5 900 à 12 000 p.c. avec maison en kit ou clé en main: Aussi maison modèle libre, Noël: 563-8226 627-5145

**NOUVEAUX.** Jumelés, maison ville, cottages, 1200' ca. habitable. Terrains taxes incluses. À partir 148 000 \$  
 878-0066 www.peritech.ca

**VISITE LIBRE** dimanche le 14 octobre, de 14 à 16h au 1000 de Saint-Sébastien, Cap-Rouge. Canadienne, 3 chambres, boudoir, bois franc, foyer. Libre rapidement, votre offre sera considérée!

**Gisèle Lalancette 653-1236**  
 La Capitale Cité courtier immobilier

**103 Maisons à vendre**  
**Centre-ville**

**NOUVO St-Roch.** 437 De La Salle. Ancienne maison québécoise (1900) habilement transformée en loft à aires ouvertes, sur 2 étages avec verrière, terrasse et fruitiers bio. 155 000\$. 524-3080  
 Agent s'abstenir svp

**104 Maisons à vendre**  
**Charlesbourg**

**ARLETTE IMBERT**  
 •MONTAGNE DES ROCHES: Moins d'un an, superbe, fini sur les 3 étages, 5 chambres, 1 1/2 salles bains + autres, bois franc. Elle vous comblera par sa grandeur et finition. 299 500\$ taxes incluses.

**RE/MAX 1er CHOIX INC.**  
 courtier immobilier

**BEAUX arbres,** 67e rue ouest, 3 chambres + bureau, bois franc, sous sol aménagé, 187 000\$, 622-9953.  
 www.duproprio.com/6229953

**ARLETTE IMBERT**  
**CHARLESBOURG:** rare, 2 chambres, ensoleillé, près des services et accès. 96 500\$ 682-7000

**RE/MAX 1er CHOIX INC.**  
 courtier immobilier

**Bi-génération,** briques, garage, armoires planchers bois. 628-5433

**CHALEUREUX bungalow,** garage double, 3 chambres, foyer au salon, près services, 178 000\$.  
 Carol Dicaire Re/Max 1er Choix 524-0404

**N.D. Laurentides,** 5 min. des pentes, chalet suisse, 3 chambres, garage, foyers. Possibilité revenu. 199 000\$  
**LÉON PAGEAU 524-4441**  
 Turmel & Ass. inc. courtier immobilier

**NOTRE-DAME DES LAURENTIDES** maison 24x24, située à la plage des Laurentides et à 2 min. du centre de ski de fond Charlesbourg, terrain 60x300  
**95 000\$ nég. 574-0551**

**ST-RODRIGUE,** maison bien entretenue, 3 chambres, rez-de-chaussée, a/c, solarium, secteur recherché, près des services.  
**Joanne Mallandain 627-3333**  
**La Capitale Sélect courtier**

**105 À vendre**  
**Condominiums**

**A QUEBEC**  
 Entre Grand Théâtre et av. Cartier, condo 2 chambres, 2 salles de bains, plafond 9 pi., balcon nord/ouest, garage. 344 000\$  
**Joceline Caron 261-2819**  
**PREMIÈRE CLASSE INC.**  
 courtier immobilier  
 www.condo-quebec.com

**À Ste-Foy, maison de ville,** finie sur 3 étages, 4 chambres, 1 salle bains, 1 salle d'eau, cour. Prix: 174 500 \$  
 Moins cher que l'évaluation

**LINDA POULIN 651-6521**  
 Réseau Immobilier Expert Courtier

**A 2 PAS de Cartier**  
 Superbe 1400 p.c., 2 chambres, climatisé. Fait voir! 569-8100

**À STE-FOY,** beau 2 chambres, garage, ascenseur, cuisine et 2 salles de bains rénovées, bois franc  
 Lise Légaré courtier inc. 683-9917

**ANCIENNE-LORETTE,** nouveaux condos 4 1/2, en construction, livraison mars 2008, 569-4043

**AU ST-PATRICK,** près rue Cartier, luxueux condo, 8e étage, 2 chambres, 1080 p.c. et 1 terrasse privée 600 p.c. 335 000\$. Tél. 523-5459  
 www.duproprio.com #44509

**AU ST-PATRICK,** climatisé 2 étages 1 754 pi.ca., 648-9121  
 duproprio.com/63994

**AU VIEUX-QUÉBEC,** 1 chambre, ensoleillé, cour intérieure, 137 000 \$, duproprio.com/54929. 688-4434.

**AUX Terrasses du Vieux Port,** côté Château, 307 000\$ 819-621-8008

**BASSE-VILLE,** 6 1/2 de 1353 pc au 4e étage, vue sur la montagne, stationnement, casier, buanderie et +, 195 000\$.

**PATSY Mc NEIL 666-5050**  
 RE/MAX Référence 2000 courtier immobilier

**BEAUPORT,** Le Marinier, très beau condo, 2 chambres, 1240 p.c., bois franc, stationnement int. Piscine. Après 18h 661-7961

**CAP-ROUGE**  
 1228, Onésime-Voyer



Superbe condo de 1100 pi ca. situé à l'étage, 3 chambres, plancher de béton, grande verrière sur terrasse de 12' X 20', aucun voisin à l'arrière. Prix: 147 000\$.  
 Russell Desaulniers courtier immobilier 801-7992

**CHARLESBOURG**  
 Magnifique! 3 ans, 1040 pi. ca., 2 chambres, planchers: flottant, céramique, stationnement int., piscines int. & ext., centre sport!  
**CLAUDETTE PARÉ 652-2000**  
 RE/MAX 1er Choix Courtier immobilier



**CHARLESBOURG, Montagne des Roches,** 3 1/2, 2 stationnements, vue piscine et ville. 102 500\$  
 Trafic courtier immobilier 661-1720

**CONDO à paliers, Cité Bellevue,** 1470 pi.ca., 5 1/2, près université. 650-5587 duproprio.com/44748

**CONDO 4 1/2,** rez-de-chaussée, 2 chambres, tapis, ascenseur, garage int., 2 a/c, près hôp., cegep, université, 154 900 \$ nég., libre imm., 653-2394, 871-5812, 872-4046.

**CONDO 3 1/2 au 3e étage, Square St-David,** à pied des services, gym, sauna, piscine et piste cyclable, 89 000\$, 666-5777.

**CONDOS** neufs de qualité supérieure au coeur du nouveau St-Roch. Stationnement int., ascenseur, 264-3141, 261-2680.



**Cité Bellevue 1,** penthouse, 1460 p.c., 2 stationnements int. 3 chambres, 2 salles de bains, terrasse 12x24, sud-ouest, 2 balcons. 315 000\$  
**SYLVIE CHAMPAGNE**  
**652-0123**

**CHAMPAGNE LAMONTAGNE**  
 courtier immobilier  
 www.champagnelamontagne.com

**CAP-ROUGE**

**6**  
**MAISONS DE VILLE AVEC VUE PARTIELLE SUR LE FLEUVE**

**NOUVEAU PROJET POUR LIVRAISON RAPIDE**

Sur Saint-Félix, angle La Chaudière, charmants jumelés à proximité du plus bel accès au fleuve de la région

**novoclimat** 809-9977

**MEUNIER**  
 CONSTRUCTION • RÉNOVATION

www.meunierconstruction.com

**Sylvie Hamel**  
 Agent affilié  
**948-1000**  
**RE/MAX @accès**  
 courtier immobilier  
 www.sylviehamel.com

<b>LÉVIS</b>  Lévis. Parc de la Marina, vue parfaite sur le fleuve. 319 000 \$	<b>BEAUPORT</b>  Bungalow, verrière, cuisine et salle de bains ultra chics. LIBRE RAPIDEMENT. 212 000\$	<b>CHARLESBOURG</b>  Condo, 2 chambres, vue sur la ville, finition de toute beauté.
<b>SAINTE-FOY</b>  VENDU 909, Laudace	<b>DUBERGER</b>  VENDU 1775, des Clémentites	<b>LE MESNIL - LEBOURGNEUF</b>  VENDU 7580, Jiret

**leSaint**

**LOFTS URBAINS NOUVO ST ROCH**  
 Livraison février 2008  
 Information 265-3222  
 www.LoftsUrbainsLeSaint.com

**Bienvenue!**  
**Claude Dion**

L'équipe et la direction de **Re/Max Capitale** sont fières d'accueillir Claude.

Possédant plusieurs années d'expérience dans le domaine de l'immobilier, il sera sûrement un grand actif pour ses clients et notre bureau.

Vous pouvez le joindre au : **627-3120**

**RE/MAX CAPITALE**  
 Courtier immobilier

**Julie Tremblay**  
**653-5353**  
 julietremblay@remax.net  
 www.tremblayjulie.com

<b>CAP-ROUGE</b>  1312, Gilles-Laroche, un site extraordinaire, terrain ± 17 000 pi ca, propriété boisée, piscine creusée, spa, belle résidence, beaucoup de rénos, à voir!	<b>SAINTE-FOY</b>  VENDU 1170, Charles-Albanel Vendu en quelques jours P.D. 414 000\$	<b>SAINT-AUGUSTIN</b>  204, St-Denis-Gameau, somptueux cottage, 3 cc + superbe boudoir, foyer, dinette, secteur familial. Un incontournable!
<b>SILLERY</b>  LIBRE 1250, Chanoine-Morel, bien situé, 4 cc, 2 s. bain, foyer, pièces vastes, belle fenestration, se libère vite. Près université.	<b>CHARLESBOURG</b>  VENDU 5113, des Romiers. P.D. 170 000\$ Un autre client satisfait.	<b>CAP-ROUGE</b>  1048, François-Le Mire, secteur de choix, vaste canadienne, 5 cc à l'étage, 2 s. bains rénovées, boudoir au roc, cour à l'ouest, rare et convoité!
<b>QUÉBEC</b>  2230, De la Belle Meunière, charmante en tous points, belles fenestration, 4 cc, cuisine + s. bains rénovés, cour ensoleillée.	<b>SILLERY</b>  Domaine Benmore. Magnifique condo style loft. Tout neuf! Matériaux haut de gamme et tendance. 1 chambre. Percé au fleuve. Stat. Int. Unique!	<b>SAINTE-FOY</b>  VENDU 3220 #206, France-Prime. P.D. 95 000\$. vous aussi contactez-moi.
<b>QUÉBEC</b>  1055, Belvédère, #123, 2e étage, magnifique condo rénové à la perfection, stat. intérieur, vaste balcon, beaucoup rang.	<b>LORETTEVILLE</b>  14568, Valcartier, quel beau terrain! 12 325 pi ca, charmante résidence très chaleureuse, 2 cc, bureau, boudoir, p. combustion, impeccable, près piste cyclable.	<b>LAC-BEAUPORT</b>  2, ch. du Godendard, chic et classique! Superbes matériaux, magnifique terrain boisé. Au pied des pentes!

**RE/MAX FORTIN DELAGE J.T.**  
 Courtier immobilier

**À Célébrer!**  
**686-3226**

**Immobilier**  
**98 à 388**

**Marchandises**  
**395 à 469**

**Emplois**  
**471 à 489**

**Services**  
**491 à 627**

**Véhicules**  
**948 à 989**

Veillez lire attentivement votre annonce. En cas d'erreur, veuillez nous aviser le plus tôt possible, car notre responsabilité se limite à 24 heures, soit à la période comprise entre la première parution erronée et le premier jour ouvrable suivant cette parution. Nous ne sommes responsables que du montant facturé pour la période précitée.

**Pour nous joindre**  
**844-4444**

**Rive-Sud et Côte de Beauport**  
**686-3311**

**Sans frais 1 866 686-3311**  
 lundi au vendredi de 8h à 17h30

**Sur place**  
 lundi au jeudi 8h30 à 17h  
 vendredi 8h30 à 16h30

Télécopieur 686-3322

**98 à 388**  
**IMMOBILIER**

Visites libres  
rubrique 98

Maisons à vendre  
rubriques 100 à 140

Immeubles à  
revenus à vendre  
rubriques 150 à 189

Autres propriétés  
rubriques 200 à 214

Propriétés  
commerciales  
et industrielles  
rubriques 230 à 246

Logements à louer  
rubriques 250 à 288

Chambres à louer  
rubriques 300 à 338

Amélioration et  
entretien des  
propriétés  
rubriques 370 à 388

**105** À vendre  
**Condominiums**

EXCEPTIONNEL, Vieux Québec  
sur 3 étages, occasion B&B ou  
hébergement Eric Michaud et  
ass. courtier 692-6000



**BASSE-VILLE**  
Superbe co-propriété bien située,  
refait à neuf, planchers bois, bain  
sur pattes.

**ST-ROCH**  
Belle co-propriété restaurée, 3  
chambres, belle cour, terrasses.  
Atelier + revenu de 450 \$.

**LIMOULOU**  
Divise sur 2 niveaux, 2 chambres,  
planchers bois, aires ouvertes.  
Voisin de la rivière St-Charles.

**ANOUK TURGEON**  
802-0116 / 687-3211  
RE/MAX 1<sup>er</sup> CHOIX  
courtier immobilier

•MISTRAL, NOUVEAU! Charmant  
2 chambres, belle vue, piscine  
int., stationnement ext., à pied  
centre d'achats. 129 900 \$

•JARDINS DE VILLERS, NOUVEAU!  
Très rare! 3 chambres, garage  
int., près université. 189 000 \$  
Desneiges Gobeil Inc  
courtier immobilier 652-9603.

**Hélène Côté**  
agent immobilier agréé

**À MONTCALM**

- 706 René-Lévesque O. Indivise, 2e, + ou - 1800 p.c., 4 chambres, bois franc, boiserie, balcon, terrasse, stationnement, rénové, libre, 279 000 \$.
- TERRASSE MURRAY 2 condos, rez-de-chaussée et penthouse, 2 chambres, flottant et céramique, ascenseur, balcons garage, libres, accès à plusieurs services: salle à manger, coiffure, infirmière, etc., 189 000 \$ et +.
- JARDINS MÉRICI •BLOC 3, grand 3 1/2, tapis, balcon, garage, libre, 199 000 \$
- BLOC 14, 4 1/2, vue fleuve, climatisé, balcon, garage, 375 000 \$
- BLOC 20, 3 1/2, vue fleuve, 2 terrasses, rangement, garage.

**bernarddesgagnés.com**

**VIE URBAINE**  
JARDINS MÉRICI, Bloc 10, penthouse rénové au complet 2 chambres, vue sur Laurentides et ville.

**Bernard Desgagnés**  
Votre courtier depuis 25 ans!  
687-3211  
RE/MAX 1<sup>er</sup> CHOIX B.D.  
courtier immobilier

**GISÈLE LALANCETTE**

- CONTEMPORAIN, à pied de tous les services du Campanile, dernier étage, plafond 9 pieds, 1547 p.c. habitable, bois franc, climatisé, 2 garages (rare), 2 chambres, 2 salles bains, piscine. Presque neuf!
- PRÈS des centres commerciaux, tous les services de Ste-Foy, 2 chambres, 2 salles bains, verrière-balcon, garage. Libre rapidement! Informez-vous!

653-1236  
La Capitale Cité courtier immobilier

**louisegauthier.com**

**NOUVO ST-ROCH**  
LOFTS LE SAINT  
À VENDRE  
À PARTIR DE 119 000 \$

**GEORGE V**  
PLAINES D'ABRAHAM  
VUE SUR LE FLEUVE  
À LOUER  
4 1/2  
1950 \$ / MOIS

**Nicole Morin courtier immobilier agréé**

**JARDINS MÉRICI**  
Bloc 14, rez-de-jardin, très ensoleillé, verdure abondante, plafonds 9 pi., bois franc, garage, intimité assurée. 225 000 \$

Joceline Caron 261-2819  
PREMIÈRE CLASSE Inc.  
courtier immobilier  
www.condo-quebec.com

12 JARDINS MÉRICI, 2 chambres, 10e étage, 1130 pi. ca., planchers et armoires merisier. Impeccable, 339 000 \$, 559-5835

**EGAN**  
Courtier immobilier agréé  
683-4403  
www.egan.qc.ca

CHARLESBOURG, TRES URGENT.  
condo 3 chambres, 129 900 \$  
LÉON PAGEAU 524-4441  
Turmel & Ass. inc. courtier immobilier

JARDINS MÉRICI, vue magnifique fleuve, 6e étage, coin nord-sud, 2 chambres, 1 salle bains, 1 salle d'eau, rénové. (418) 681-2536.

**JEAN AUBÉ**  
682-0329

**POINTE STE-FOY,**  
condo 1200 p.c. 2  
chambres, 2 salles de

LE BERNIERES, rez-jardin, 2 chambres, 1040 pc. stationnement et piscine int. 259 000\$. 265-3115  
www.duproprio.com/65224

**les découvreurs et associés**  
931-2010

**MONTCALM**  
436, CHEMIN STE-FOY  
À VENDRE OU À LOUER  
CONDO INDIVISE  
299 000 \$

**NOUVO ST-ROCH**  
LOFTS LE SAINT  
À VENDRE  
À PARTIR DE 119 000 \$

**GEORGE V**  
PLAINES D'ABRAHAM  
VUE SUR LE FLEUVE  
À LOUER  
4 1/2  
1950 \$ / MOIS

**louisegauthier.com**

**VIEUX-PORT**  
Nouveau, Le Jardin des Remparts, magnifique condo sur 2 niveaux, entrée privée, 2 chambres, 1 1/2 salle de bain, foyer au gaz. Accès direct au garage, terrasse intime. De toute beauté!  
LOUISE GAUTHIER 694-1221  
LMG courtier immobilier

LEVIS, luxueux 4 1/2, 112 000\$. aucune taxe à payer. 559-1140.

MONTCALM, condo 3 1/2 libre, stationnement int., 125 000\$. 664-2328 ou 932-3076.

MONT STE-ANNE, luxueux condo meublé, 1304 pi ca, 2 chambres à coucher, 2 salles de bains, salon-salle à dîner, coin dinette, plancher de bois, comptoirs granit, armoires haut de gamme, foyer, vue sur la montagne, centre sportif navette, 350 000 \$, 827-4700 ou 827-3508.

**MONTCALM**  
NOUVEAU. Grand condo divise (5 % comptant), 2 chambres, bois franc, fenêtres sur 3 côtés, balcon, stationnement, vue superbe Laurentides, ville et couchers soleil, 153 000 \$.

**GRÉGOIRE TEYSSIER**  
687-3211  
RE/MAX 1<sup>er</sup> CHOIX  
courtier immobilier

MONTCALM. Superbe 2 chambres, flottant, 1 salle d'eau, 1 salle bain, garage intérieur.  
**JOSETTE LAMBERT**  
627-3333  
La Capitale Select courtier immobilier

MONTCALM: dernier étage condo 3 chambres, terrasse 8 X 25. Libre.  
**DENISE ROY DEGUARA**  
RE/MAX 1<sup>er</sup> CHOIX D.R.D.  
courtier immobilier / 682-7000  
www.deguara.com

MONTCALM, super condo sur 2 étages, 3 chambres, 2 salles de bains, 1 469 pi. ca., construction 2002. Evaluation 258 000\$. prix 273 000\$ nég. Tél. 522-3968.

MONTCALM-NOUVEAU! Grand 8.5, 4 chambres, plancher bois, cachet d'époque, indivise, stationnement, près des Plaines & Cartier, 269 500 \$.

**CLAUDE DION RE/MAX CAPITALE**  
courtier immobilier 627-3120

NEUF St-Romuald, de ville ou jumelé remise 2 000 \$, 839-3333 563-8994

**QUÉBEC**  
NOUVEAU! Vue sur la ville, 2 chambres, air climatisé central, grand balcon, ascenseur, piscine, salle de gym. Prés des services. Faut voir absolument.

**ST-ROCH**  
NOUVEAU condo 2 chambres, tout rénové, stationnement, grand balcon. À voir sans faute.

**GHISLAINE TROTTIER**  
682-7000, 626-6107  
RE/MAX 1<sup>er</sup> CHOIX courtier immobilier  
www.ghislainetrottier.com

ST-JEAN BAPTISTE, grand 4 1/2, 1 chambre, sur deux niveaux, terrasse privée, libre, 119 500 \$.

**CLAUDE DION RE/MAX CAPITALE**  
courtier immobilier 627-3120

**PATRICIA DEGUARA**  
682-7000

- QUÉBEC: 165 000\$. Loft complètement redécouvert. Vue imprenable sur la ville, 1 chambre. Libre!
- SILLERY: NOUVEAU! Vue époustouflante sur fleuve! Merveilleux condo de grand luxe, cachet, mur de pierre, foyer, salle bains zen, cuisine de rêve! Une beauté!

RE/MAX 1<sup>er</sup> CHOIX  
courtier immobilier

ST-SAUVEUR, style loft sur deux derniers niveaux, fenestration 3 côtés, vue sur ville, stationnement, indivise-parapluie, 127 500 \$.

**CLAUDE DION RE/MAX CAPITALE**  
courtier immobilier 627-3120

•STE-FOY, LE DE VINCI, près u Campanile. PENTHOUSE 2440 p.c. Possession rapide. 595 000 \$

•BLOC 7 logements à Ste-Anne-de-Beaupré 228 000 \$

**JOHNNY LORD 824-3685**  
www.sia.ca  
Aubé & associés courtier immobilier

**À LOUER 4 1/2 1950\$/MOIS GEORGES V PLAINES D'ABRAHAM VUE SUR LE FLEUVE**

**À VENDRE LOFTS À PARTIR DE 119 000 \$ LE SAINT NOUVO ST-ROCH**

**À VENDRE OU À LOUER CONDO INDIVISE 299 000 \$ MONTCALM 436, CHEMIN STE-FOY**

**les découvreurs et associés 931-2010**

**Bienvenue chez RE/MAX 1<sup>er</sup> CHOIX INC. COURTIER IMMOBILIER**

Une équipe toujours grandissante

La direction de RE/MAX 1<sup>er</sup> CHOIX INC. est fière de vous présenter un nouveau membre de son équipe

**Madame Denise Côté**  
Agent immobilier affilié

Elle se fera un honneur de mettre à votre service ses 10 ans d'expérience dans l'immobilier.

Pour un service de qualité et personnalisé, faites affaire avec une professionnelle de l'immobilier qui a les compétences pour vous guider vers une transaction en toute sécurité.

**CONTACTEZ-LA AU 652-2000**  
2834, chemin Saint-Louis, Québec (Québec)

**RE/MAX 1<sup>er</sup> CHOIX INC. COURTIER IMMOBILIER**

Pour vendre ou acheter, votre 1<sup>er</sup> choix

**RE/MAX 1<sup>er</sup> CHOIX INC. COURTIER IMMOBILIER**

**652-2000**

**François BERGERON** 523-3003 265-2222  
Pour vendre ou acheter, votre 1<sup>er</sup> choix  
**RE/MAX 1<sup>er</sup> CHOIX COURTIER IMMOBILIER**

**NOUVEAU au 2120, # 11, ch. du Foulon**, face au fleuve et à la promenade Samuel-de-Champlain, maison de ville en copropriété divise, 2 chambres et bureau, cour sans voisin, 2 stat., accès piscine. Elle vous comblera!

**NOUVEAU au 2120, #24, ch. du Foulon**, maison de ville en copropriété divise, face à la promenade Samuel-de-Champlain, site remarquable, 2 chambres, accès à la piscine, 2 stat., clé en main, libre immédiatement. Faites-vous plaisir!

**CITÉ BELLEVUE**, finition supérieure, 2 cc, sud, balcon int., centre de santé. Possibilité prise de possession rapide.

200 pi au bord du fleuve, accessible à l'année, terrain de plus de 30 000 pi ca à Ste-Croix de Lotbinière, vue époustouflante, avec maison mobile (droit de transformer), le grand air, un havre de paix à moins de 45 minutes de Québec!

**NOUVEAU PROJET DE CONDOMINIUMS**

**JARDINS GOMIN CONDOMINIUMS**

**PLAISIR DE VIVRE**

- 1 chambre à partir de 159 000 \$
- 2 chambres à partir de 185 000 \$
- 3 chambres à partir de 325 000 \$ taxes et garage inclus

**PREMIÈRE CLASSE INC. courtier immobilier agréé**

**Gratien Dubé 657-3737**  
**Joceline Caron 261-2819**

Bureau des ventes ouvert tous les jours, DE 12 H À 17 H, sauf le vendredi  
2036, BOULEVARD RENÉ-LÉVESQUE OUEST, QUÉBEC  
**WWW.JARDINSGOMIN.COM**

**98 à 388**  
**IMMOBILIER**

Visites libres  
rubrique 98

Maisons à vendre  
rubriques 100 à 140

Immeubles à revenus à vendre  
rubriques 150 à 189

Autres propriétés  
rubriques 200 à 214

Propriétés commerciales et industrielles  
rubriques 230 à 246

Logements à louer  
rubriques 250 à 288

Chambres à louer  
rubriques 300 à 338

Amélioration et entretien des propriétés  
rubriques 370 à 388

**105** À vendre  
**Condominiums**

Basse-Ville & Haute-Ville  
gaetaneturgeon.com



**GAËTANE TURGEON**  
522-4600 / 687-3211  
RE/MAX 1<sup>er</sup> CHOIX  
courtier immobilier

•Nouveau, divise, 3 chambres, balcon à l'ouest, ascenseur, stationnement, plancher bois et céramique, unité de coin.

•Nouveau, près Plaines, superbe cachet, 5 1/2, balcon, à ne pas manquer!

**LIMOILLOU**

•Nouveau, superbe cachet, fenestration 3 côtés, 2 chambres + bureau, planchers pin, 2 balcons, grand hall, boiserie.

•Nouveau, dernier étage, 3 chambres, coin de rue, boiserie non peintes, garage. LIBRE.

•Nouveau, 2 chambres, beaucoup de cachet, parking, à ne pas manquer!

•Nouveau, exceptionnel, le dernier étage, 5 pièces, parking, mot. carreaux. UNIQUE!

•Près Cegep, 3 chambres, beaucoup de cachet, stationnement, balcon. LIBRE. Prix réduit.

**ST-AUGUSTIN**

•Combiné résidence et commerce, sur 2 niveaux, 2 chambres, grande terrasse pour proprio occupant, 1<sup>er</sup> étage et sous-sol, loué 760\$/mois, non chauffé, non éclairé, commercial.

STE-FOY, rue Beaugard, charmant condo, 1<sup>er</sup> étage, bois franc, pièces vastes, 1 chambre, garage, libre rapidement, 145 000 \$.

Yvette Duchesneau 658-2406  
EXIT SIGNATURE  
courtier immobilier agréé

STE-FOY, 1300 ca, lattes bois, 2 salles bains, 230 000\$. 653-8676/934-3264.  
duproprio.com/55433

STE-FOY, joli condo, 3 chambres, libre à l'acheteur, aubaine, faites offre. Laflamme courtier 652-1100

STE-FOY, de luxe, 1210 pi. ca., ascenseur, 2 stationnements dont un intérieur. 274 900\$. 262-4822

SUPERBE maison de ville en copropriété, chemin du Foulon, rénové, beaucoup de cachet et d'un goût exquis, 2 chambres et boudoir au demi sous-sol, bois franc, jolie cour intime, 2 stationnements extérieurs.

DENISE BOIVIN / 653-0488  
Royal LePage Inter-Québec  
courtier immobilier agréé

URGENT! CHARLESBOURG. Libre immédiatement. Maison de ville avec 3 chambres, 2 salles bains, très bien décorée.

EMMANUELLE BOUCHARD  
627-3120  
RE/MAX Capitale courtier immobilier  
www.emmanuellebouchard.com

**VIEUX-PORT**  
ST-PAUL, Edifice haut de gamme, foyer au gaz, plafonds 9 pi., planchers bois franc, balcon, terrasse commune, stationnement int., très lumineux, peut être vendu meublé.

• 3 Chambres, 2 salles de bains.

• 2 chambres, 2 salles de bains.

Marie-Hélène Ouellette  
RE/MAX 1<sup>er</sup> Choix inc.  
Courtier immobilier / 682-7000

**CHARLESBOURG**  
Reprise de finance, joli condo, 3 1/2 pièces, air climatisé, garage intérieur, libre, faites vite!

**ST-ROCH**  
A voir! Indivise, 20% de comptant, 4 1/2 pièces, rénové, immeuble récent, 74 500\$, libre immédiatement!

**ST-SAUVEUR**  
1x4 1/2 et 1x5 1/2 pièces, prix intéressant, libre, plancher béton, à vous de saisir l'occasion!

**MONTCALM**  
Joli condo indivise, 5 1/2 pièces, pl. lattes bois dur, 2 cc, salon double, beau hall d'entrée, libre présentement!

**ST-ROCH**  
5 1/2 pièces avec cachet, libre, armoires et salle de bain neuves, 159 900\$, faut voir!

**LIMOILLOU**  
Condo indivise, près du cégep, 5 1/2 pièces, rénové, libre, stationnement, 109 000\$, à voir de près!

**MARTIN THIBAUT**  
524-0404  
802-2700  
M.T.  
RE/MAX 1<sup>er</sup> CHOIX

**106** Maisons à vendre  
**Côte-de-Beaupré/Île d'Orléans**

**BORD DU FLEUVE**  
St-Laurent I.O. Magnifique résidence. Ambiance chaleureuse, 4 chambres à l'étage, 2 garages, terrain bordé d'érables, paysager, tout près de la marina. EXCEPTIONNELLE! Libre imm. 627-3120

RE/MAX Capitale courtier immobilier  
www.emmanuellebouchard.com

**108** Maisons à vendre  
**Lebourgneuf/Le Mesnil/Charlesbourg-Ouest**

ST-JEAN, bord de l'eau, vue spectaculaire sur le fleuve, charmant cottage rénové, foyer salon, solarium, grand gazebo chauffé, piscine. Beaucoup de cachet. Coup de foudre

DENISE BOIVIN / 653-0488  
Royal LePage Inter-Québec  
courtier immobilier agréé

**bernarddesgagnes.com**

**ILE D'ORLÉANS/SAINT-LAURENT**  
Luxe propriété, bord de l'eau, construction récente. Terrain exceptionnel de 66 000 pi.ca.

Bernard Desgagnés  
Votre courtier depuis 25 ans!  
687-3211  
RE/MAX 1<sup>er</sup> CHOIX B.D.  
courtier immobilier

**MONT STE-ANNE**

Une bonbonnière d'amoureux à l'ombre du mont Ste-Anne, 2 cc, dont la cp en mezzanine, le tout rénové à merveille. Pour résidence permanente ou secondaire. Le tout à pied du centre de ski. Vous serez sous le charme.

129 900\$

Lois LaChance  
687-3211, 520-7001  
RE/MAX 1<sup>er</sup> CHOIX

**107** Maisons à vendre  
**Duburger / Les Saules**

**NORMAN McNEIL**

Spacieuse et luxueuse à paliers multiples, 3 chambres. Secteur recherché

682-7000, 580-7979  
www.nmnrmax.com  
RE/MAX 1<sup>er</sup> Choix courtier immobilier

**110** Maisons à vendre  
**Loretteville / Neufchâtel**

**LORETTEVILLE**  
Un bijou situé sur un site exceptionnel de 22 000 p.c. boisé, très intime. Rénové, planchers de lattes, foyer, 5 chambres. Faut voir!

**GHISLAINE TROTTIER**  
682-7000, 626-6107  
RE/MAX 1<sup>er</sup> Choix courtier immobilier  
www.ghislainetrottier.com

NEUFCHÂTEL, bungalow rénové, toit, fenêtres, cuisine, drain agricole, 4 chambres, foyer, abri auto.

Denys Simard 657-6060  
Sutton Pro courtier immobilier

NOUVEAU, un vrai bijou! Superbe condo, 1 228 pi. ca., 2 chambres, planchers bois, près de tous les services. Faites vite!

Daniel Lafrance 653-5353  
RE/MAX Fortin Delage D.L.  
courtier immobilier

**LEBOURGNEUF** Carré du Brûlé, unité de bout, cottage 2 chambres, salle de bains spacieuse, aire ouverte, terrain très bien aménagé + terrasse. 150 000 \$.

SYLVIE CHAMPAGNE  
652-0123

**CHAMPAGNE LAMONTAGNE**  
courtier immobilier  
www.champagnelamontagne.com

**109** Maisons à vendre  
**Limoulo**

À VOIR, près des Galeries Charlesbourg, 3 chambres, bois franc, climatiseur central, plusieurs rénovations, occupation rapide possible.

Jacques Bélanger 683-9300  
RE/MAX 1<sup>er</sup> Choix (2003)  
courtier immobilier

AUBAINE, St-Albert, rue Godbout, toute rénovée, près tout. 115 000\$

Lise Légaré courtier inc. 683-9917

**DORIS VACHON**

•NOUVEAU A LIMOILLOU! beau bungalow impeccable tout brique 3 chambres, bois franc, garage et ++. 219 000\$. Hâtez-vous!

•NOUVEAU VIEUX-QUEBEC! Superbe ancestrale sur 3 étages + sous-sol avec garage et cour. Opéré en B & B 679 000 \$

564-4347  
Vachon & Ass. courtier immobilier

19E RUE, cottage brique, 3 chambres étage, planchers bois franc, sous-sol fini neuf. A qui la chance!

Ernest Lemay courtier, 627-6060

**110** Maisons à vendre  
**Loretteville / Neufchâtel**

NOUVEAU ! Superbe jumelé 3 étages, près des services, aire ouverte, belle terrasse, piscine, cabanon, vue partielle ville. Fraichement rénové. 153 000 \$.

GRÉGOIRE TEYSSIER  
Remax 1<sup>er</sup> Choix, courtier agréé  
687-3211.

**111** Maisons à vendre  
**Montcalm**

AV. Wilfrid-Laurier, superbe bi-génération, 7.5 + 4.5, rénové, 2 stationnements, pratiquement sur les Plaines, 549 500 \$

CLAUDE DION RE/MAX CAPITALE  
courtier immobilier 627-3120

**louisegauthier.com**  
**HAUTE-VILLE**  
Adresse de prestige, magnifique maison sur Grande-Allée, plafonds hauts, belle fenestration. Utilisé actuellement en bureaux, plus logement sur 2 niveaux aux étages supérieurs. Plusieurs stationnements

LOUISE GAUTHIER 694-1221

**112** Maisons à vendre  
**Rive-Sud**

À ST-ÉTIENNE, rénovée, 4 chambres, bois franc, garage, piscine, grand terrain, occupation souple.

Jacques Bélanger 683-9300  
RE/MAX 1<sup>er</sup> Choix (2003)  
courtier immobilier

A 169 500\$, c'est votre chance, Charny, 26x42 tout brique abri, bois franc, paisible, central.

Georges Lupien 261-3244  
Re/Max Avantages courtier

AVEC GARAGE, cottage jumelé 3 étages finis, bois franc, vue partielle, chemin du Fleuve. Faites vite!

Ernest Lemay courtier, 627-6060

**DENIS GAUDREAU**  
SCOTT, 20 min. des ponts, à découvrir, luxueuse résidence, 5 chambres, 3 salles de bains, 2 garages intégrés. 289 000\$

683-9300  
Remax 1<sup>er</sup> Choix courtier immobilier

**ST-ROMUALD**  
SI VENDU RAPIDEMENT, 15 000\$ DE SUBVENTION POUR RÉNOVATIONS, DÉJÀ ACCORDÉ ET TRANSFÉRABLE À L'ACHETEUR.

C'est au tour de cette belle maisonnette de continuer à s'embellir. A proximité du fleuve, secteur de choix

À qui la chance! 94 500\$

PASCALLE DESLAURIERS  
564-8964  
agent immobilier affiliée  
La Capitale Cité  
courtier immobilier agréé

**113** Maisons à vendre  
**St-Émile/Lac-St-Charles/Stoneham/Lac Beauport**

STONEHAM, bord de rivière, 5 min golf & ski, 15 000p.c., 4 chambres sous-sol fini, 848-1067, 997-5605

**ST-APOLLINAIRE**  
À 7 minutes autoroute 20, 299 000 \$. Somptueuse demeure, 4 ans, 4 chambres, 2 salles bains luxueuses, terrain 40 000 p.c. borné ruisseau, garage double excavé. Rapport qualité / prix extraordinaire! Aubaine à ce prix! Voir photos:

www.gteyssier.com

•Avec garage 24' x 30', incluant lift pour autos 6000 livres, récent, 4 chambres, très éclairé, terrain +/- 20 000 p.c., remise, immense stationnement, jardin d'eau et beaucoup plus. Voir photos:

www.gteyssier.com

GRÉGOIRE TEYSSIER  
687-3211  
RE/MAX 1<sup>er</sup> CHOIX  
courtier immobilier

**ST-ÉTIENNE**, très beau jumelé, 3 chambres, secteur recherché, fenêtres PVC, toiture récente, terrain bordé de haies. 129 900\$.

Carol Dicaire Re/Max 1<sup>er</sup> Choix  
524-0404

ST-Romuald cottage neuf, garage, vue fleuve, remise 4 000\$ 839-3333

ST-JEAN-CHRYSOSTOME, rue Pierre-Demers, superbe cottage 8 ans, pas voisin arrière, piscine ruisseau qui borne, 5 chambres, 3 salles de bains, planchers bois, garage, foyer, 289 000 \$.

SYLVIE CHAMPAGNE  
652-0123

**CHAMPAGNE LAMONTAGNE**  
courtier immobilier  
www.champagnelamontagne.com

**ST-ROMUALD**  
Près marina, vue partielle fleuve, propriété entièrement rénovée. Cour intime, spa et jeu d'eau, garage intégré. Beaucoup d'inclus. Voir photos:

www.gteyssier.com

GRÉGOIRE TEYSSIER  
687-3211  
RE/MAX 1<sup>er</sup> CHOIX  
courtier immobilier

**VIEUX LEVIS**, digne d'une revue, victorienne rénovée, 12 pièces, près terrasse, collège et hôpital.

Nicole Castonguay  
courtier Sutton 835-3724

**113** Maisons à vendre  
**St-Émile/Lac-St-Charles/Stoneham/Lac Beauport**

**MONSIEUR CIMON** et l'équipe...  
LES CONSTRUCTIONS DU *Sous-Bois inc.*

**À VAL-BÉLAIR**

**Condo 119 500\$**  
Libre immédiatement

NEUF, LE BÉLAIR, très jolis condos de 1080 pi ca situés rue Emerson à Val-Bélaïr:

- près de tous les services, école, centre d'achats, bibliothèque, restaurant, autobus, autoroute, etc.
- rangements intérieur et extérieur
- très grandes pièces (41/2)
- très bien aménagés
- moulures décoratives
- 2 stationnements par unité inclus

VISITE EN TOUT TEMPS SUR RENDEZ-VOUS

Également disponible: **Jumelé neuf 152 900\$** + taxes

Livraison été 2007, réservez maintenant.  
Info : Gilles Veillet, 576-9385  
visite en tout temps sur-rendez-vous.

REQ 2546-4983-14

**SAINTE-BRIGITTE-DE-LAVAL**

**2**

**MODÈLES D'HABITATIONS JUMELÉES**  
(AVEC OU SANS GARAGE)

**NOUVEAU PROJET** **MAISON MODÈLE OUVERTE!**

SAM.-DIM. de 13 h 30 à 16 h 30  
LUNDI au VENDREDI sur rendez-vous

Sur la rue Lausanne, dans un secteur boisé, à moins de 20 minutes du centre-ville de Québec

À partir de **143 000\$ terrain inclus**

Novoclimate

**809-9977**

**MEUNIER**  
CONSTRUCTION • RÉNOVATION

www.meunierconstruction.com

**Les Immeubles Charlevoix COURTIER inc.**  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

**Pierre Blanchette**  
Agent immobilier affilié  
**418.929.9540**  
pierre.blanchette@imcha.com

**VIEUX-PORT DE QUÉBEC**  
Superbe condo entièrement meublé et équipé. Projet unique, clé en main. Magnifique terrasse. Rue prestigieuse! Une chambre. **239 000 \$**

**VIEUX-PORT DE QUÉBEC**  
Au cœur du Vieux-Port de Québec, le Projet « Les Voûtes St-Pierre ». Condo de 2 chambres. Concept chaleureux! **215 000 \$**

**VIEUX-QUÉBEC**  
Magnifique petit loft meublé et équipé. Briques, caissons, etc. Idéal pied à terre. Au cœur du quartier historique. Nous pouvons gérer votre investissement par le biais de notre service de location touristique et corporative. CONTACTEZ-MOI !

**SAINTE-FOY**  
Très spacieux condo sur 2 niveaux, 2 chambres, 2 balcons et stationnements intérieurs, A/C échangeur d'air. Foyer au bois. Éval. municipale 2007 : 235 000 \$ Prix : **225 000 \$**

**CONTACTEZ-MOI !**

**Louise Baker**

652-2000  
838-0707

**BEAUMONT**  
Magnifique domaine, clé en main, meubles et appareils ménagers de gr. luxe, décoration par prof. 2006-2007, vue époust. sur le fleuve, l'île d'Orléans et le Mont Ste-Anne. Climatisé, ch. élec. radiant, échangeur d'air, gar. excavé, gar. double détaché, pisc. cr. ch. arrière, spa et pavillon estival. T. intime, aucun voisin visible, un endroit de rêve et paisible à 15 min. des ponts. 200, du Fleuve.

**BEAUMONT**  
 Venez découvrir l'intérieur de cette luxueuse résidence de 3 ans, son charme vous épatera, rdc aires ouvertes, planchers de bois huilés, plafonds à caissons, terrain de 15 000 pi ca, vue sur le fleuve, un produit rare. A visiter! 310, entrée 113 Nord

**BEAUPORT**  
Maison à paliers offrant une intimité très agréable, finition de luxe, 3 cc, grande sb avec douche en céramique, portes françaises au salon, vue sur la ville. 126, Lapensée.

**BEAUMONT**  
Domaine de 1,2 million de pi ca avec bicentenaire restaurée, cachet unique, plafonds à caissons 9 1/2 pi de haut, 2 escaliers en bois, 4 cc et grenier aménagé, plantations, garages, serres, lac et ruisseau. Bâtiment détaché et aménagé pour élevage ou pension d'animaux. Un site unique. 49, du Fleuve.

**NOUVO SAINT-ROCH**  
Super loft de 1200 pi ca, unité de coin, 15 grandes fenêtres, murs de brique, planchers de bois, grand balcon, stationnement, rangement. La vie urbaine dans un vrai loft très design. 250, Christophe-Colomb Est, app. 101

**SAINT-MICHEL**  
Superbe ancestrale complètement restaurée ayant gardé son authenticité, grandes pièces, piscine intérieure et serre. Garage détaché 12 x 24, terrain de 23 000 pi ca à faire rêver, avec arbres centenaires, vignes, vue sur le fleuve. Idéal pour résidence ou B&B. 41, route 132 Ouest.

**98 à 388**  
**IMMOBILIER**

Visites libres  
rubrique 98

Maisons à vendre  
rubriques 100 à 140

Immeubles à revenus à vendre  
rubriques 150 à 189

Autres propriétés  
rubriques 200 à 214

Propriétés commerciales et industrielles  
rubriques 230 à 246

Logements à louer  
rubriques 250 à 288

Chambres à louer  
rubriques 300 à 338

Amélioration et entretien des propriétés  
rubriques 370 à 388

**bernarddesgagnes.com**



**RUE BISHOP**  
PRÈS DU CHUL, résidence rénoverée au complet, 5 chambres, bois franc. Terrain 10 000 p.c., cour à l'ouest. Occupation juin 2008, 349 000 \$.

**Bernard Desgagnés**  
Votre courtier depuis 25 ans!  
687-3211  
RE/MAX 1<sup>er</sup> CHOIX B.D. courtier immobilier

**LE MOINS CHER À STE-FOY!**  
Jumelé, 3 chambres, très propre, quartier familial, faites vite!  
Martin Vachon, 687-3211  
Re/Max 1er choix courtier immobilier



**DENISE ROY DEGUARA**

**2 MAISONS NEUVES**  
A PIED PLACES LAURIER, DE LA CITÉ, STE-FOY, UNIVERSITÉ  
A 1313-1317, AV. JEAN-DEQUEN

**OCCUPATION RAPIDE**  
Luxeux cottage 3294 p.c.  
**CHOIX DE PLANS**  
OU VOTRE PLAN

**SUPERBE** familiale 6 chambres, 3 salles de bains, foyer, escalier majestueux, piscine creusée, approuvée bi-génération.  
RE/MAX 1<sup>er</sup> CHOIX D.R.D. courtier immobilier / 682-7000  
www.deguara.com



**NORMAN McNEIL**

Quartier St-Louis aux limites de Sillery, magnifique et spacieuse résidence, beaucoup de possibilités  
**682-7000, 580-7979**  
www.nmremax.com  
RE/MAX 1er Choix courtier immobilier



**LUCETTE LE HOULLIER DROUIN**  
courtier immobilier agréé  
**NOUVEAU**  
•NOUVEAU! CONDO LOUISBOURG, 1 chambre, impeccable, 11e étage, belle vue Laurentides, 165 000 \$  
• PRÈS université, grand bungalow 5 chambres, foyer, planchers bois, garage. Cour ouest. 285 000 \$  
•PRÈS Campanile condo 2 chambres, 1016 p.c., unité coin, rez-de-jardin, garage. 149 000 \$  
**653-0984**

**NOUVEAU**  
1067 Boisverdure, beau plain-pied, abri auto, 3 chambres, rénoverée au cours des ans. Superbe cour, piscine creusée.  
**A VOIR ABSOLUMENT!**  
274 000 \$  
André Rouleau courtier immobilier  
877-5903



**SAINT-ÉTIENNE-DE-LAUZON**

Moderne mi-étage 2006, nouv. quartier, 4 cc, 2 s. bain, 2 douches en coin + b. pod., pl. merisier/céramique, am. bois, aire ouv., s.-s. compl., patio 16 x 10 cèdre rouge.  
Contactez Sonia Tardif, agent imm. aff. (418) 872-6007.  
La Capitale Signature  
Courtier immobilier agréé 1781310



**LUCETTE LE HOULLIER DROUIN**  
courtier immobilier agréé  
**NOUVEAU**  
•NOUVEAU! CONDO LOUISBOURG, 1 chambre, impeccable, 11e étage, belle vue Laurentides, 165 000 \$  
• PRÈS université, grand bungalow 5 chambres, foyer, planchers bois, garage. Cour ouest. 285 000 \$  
•PRÈS Campanile condo 2 chambres, 1016 p.c., unité coin, rez-de-jardin, garage. 149 000 \$  
**653-0984**

**JARDIN SILLERY**  
Au coeur de Sillery, spacieuse résidence, plafond 9', bois franc, foyers, garage double. Terrain 21 000 p.c.  
**Bernard Desgagnés**  
Votre courtier depuis 25 ans!  
687-3211  
RE/MAX 1<sup>er</sup> CHOIX B.D. courtier immobilier

**DU PROPRIÉTAIRE**, cottage classique et raffiné, nombreuses rénovations, trois chambres à l'étage et une autre au rez-de-chaussée, à pied Université Laval et rue Maguire. 682-0220.

**DES GOUVERNEURS**, résidence de prestige 60x40, refaite à neuf, terrain 10 500 pi. ca. 790 000\$  
Réseau Immobilier Spécialisé Inc  
998-2754 ou 564-1346



**LUCIE ROY**  
687-3211

**VERGER POLLACK**, à pied du Campanile, joli jumelé cottage, de qualité supérieure, comme neuf, construction 2002, 3 chambres à l'étage, 1 salle de bain, 1 salle d'eau. A Voir!  
Re/Max 1er Choix courtier immobilier

**118 Maisons à vendre**  
**Sillery**

Cottage dans un quartier chic, 3 cc + boudoir, planchers bois et tapis, aires couvertes, à pied des écoles privées du primaire et du secondaire, beau terrain intime, peut se libérer rapidement. Prix intéressant : 299 000\$  
**LUCETTE LE HOULLIER DROUIN**  
Courtier agréé  
**653-0984**  
1781145

**MAISONS NEUVES à vendre**  
sur plan. www.j-t.ca



**JOHANNE CHARRON**  
682-7000

**1517 de la Harde**, Somptueux! 4 chambres, foyer, aucun voisin arrière. 299 000 \$  
•Nouveau! 1197 de Bélair, Duplex 6 1/2 + 4 1/2. Terrain 33 000 p.c. 169 000 \$  
•Nouveau! 1350 Golf-de-Bélair Beau condo 4 1/2. 119 900 \$  
•1567, Chanteclerc Maison en rangée avec garage. 149 900 \$  
Re/Max 1er Choix inc courtier immobilier

**119 Maisons à vendre**  
**Val-Bélair**

**NOUVEAU! MAISON EN RANGÉE**, 3 ans, foyer, bois franc, près golf et pistes cyclables. 154 000 \$  
**MICHELE GENEST COURTIER INC**  
courtier immobilier 682-4141



Association québécoise des troubles d'apprentissage  
www.aqeta.qc.ca

*Nous vous invitons*



**www.imcha.com**  
Vieux-Québec, Île d'Orléans, Côte de Beaupré et Charlevoix



**FRANÇOIS GAGNÉ**  
1-877-338-2760  
RE/MAX Accès  
Courtier immobilier



**PATRICIA DEGUARA**  
682-7000

•QUÉBEC: Merveilleux cottage, garage, nouvelle cuisine, 4 chambres, foyer, site extra. 274 900\$.

•CAP-ROUGE: Superbe cottage champêtre, 3 chambres, mieux que du neuf, entrée ext. indépendante. Vue partielle fleuve. 249 900\$  
•ST-AUGUSTIN: Une merveille! Cottage, 3 chambres + 2 salles de bain à l'étage, boudoir, foyer, Aucun voisin arrière. Boisé naturel.

•PINTENDRE: Site unique à 30 min. de Québec. Domaine bucolique, lac, boisé naturel. Intérieur unique, cachet + luxe, 4 chambres. Possibilité de chevaux.  
**RE/MAX 1<sup>er</sup> CHOIX**  
courtier immobilier



**LIGNE POUMON-9**  
888 POUMON-9  
1 888 768-6669 POSTE 232

**120 Maisons à vendre**  
**Vanier**

•1517 de la Harde, Somptueux! 4 chambres, foyer, aucun voisin arrière. 299 000 \$  
•Nouveau! 1197 de Bélair, Duplex 6 1/2 + 4 1/2. Terrain 33 000 p.c. 169 000 \$  
•Nouveau! 1350 Golf-de-Bélair Beau condo 4 1/2. 119 900 \$  
•1567, Chanteclerc Maison en rangée avec garage. 149 900 \$  
Re/Max 1er Choix inc courtier immobilier

•QUÉBEC: Merveilleux cottage, garage, nouvelle cuisine, 4 chambres, foyer, site extra. 274 900\$.

•CAP-ROUGE: Superbe cottage champêtre, 3 chambres, mieux que du neuf, entrée ext. indépendante. Vue partielle fleuve. 249 900\$  
•ST-AUGUSTIN: Une merveille! Cottage, 3 chambres + 2 salles de bain à l'étage, boudoir, foyer, Aucun voisin arrière. Boisé naturel.

•PINTENDRE: Site unique à 30 min. de Québec. Domaine bucolique, lac, boisé naturel. Intérieur unique, cachet + luxe, 4 chambres. Possibilité de chevaux.  
**RE/MAX 1<sup>er</sup> CHOIX**  
courtier immobilier

**122 Maisons à vendre**  
**Vieux-Québec/ Haute-Ville**

**PORTE OUVERTE**  
DIM. 14 OCT. 14H À 16H  
1 1/2 RUE HÉBERT  
**VIEUX-QUÉBEC**  
dans sa meilleure tradition

Magnifique résidence sur 3 étages, fenestration abondante, 3 salons, foyer, 4 chambres + bureau, terrasse, stationnement, 2 salles de bain, moulures, + ou - 3200 p.c. habitable.  
KARL ROBERT / 622-7537  
Royal Legend Inter-Québec  
Courtier immobilier affilié

**123 Maisons à vendre**  
**Banlieue et autres secteurs**

**ARLETTE IMBERT**  
•LAC ST-JOSEPH: au bord du lac le plus prestigieux de Québec, 100 pieds de façade, vue panoramique, patio et quai pour bateau, 3 chambres, mezzanine et autres. À découvrir. 682-7000  
**RE/MAX 1<sup>er</sup> CHOIX INC.**  
courtier immobilier

**bernarddesgagnes.com**  
**OCCUPATION RAPIDE**  
PORTNEUF, construction neuve, 2 chambres, bois franc, céramique, un bijou. Faites offre! LIBRE.  
**Bernard Desgagnés**  
Votre courtier depuis 25 ans!  
687-3211  
RE/MAX 1<sup>er</sup> CHOIX B.D. courtier immobilier

**DONNOCONA**, boul. Gaudreau, bungalow moderne, 4 chambres, aucun tapis au rez-de-chaussée, fenêtres PVC, entrée d'auto et patio intertloc. Beaucoup de potentiel  
**DENYS SIMARD 657-6060**  
Sutton Pro courtier immobilier



**EMMANUELLE BOUCHARD**  
627-3120

•NOUVEAU! PORTNEUF, bungalow sans voisin arrière, 5 chambres, 2 salles de bain. Succession  
•NOUVEAU! St-Isidore, bord rivière, construction 2006. Impeccable, 2 chambres, foyer, cuisine et salle de bain design  
•NOUVEAU! ST-GABRIEL Valcartier, construction récente, env. 75 000 p.c. de terrain, lac artificiel, Faites vite!  
RE/MAX Capitale courtier immobilier  
www.emmanuellebouchard.com

Port-Rouge, joli cottage récent 2007, 3 chambres, terrain boisé, à voir, DuProprio.com 62255  
Josée 876-1266

**SAINTE-SOPHIE DE LÉVRARD**

Maison de campagne à 45 min. de Québec. 1<sup>er</sup> plancher: Cuisine, salle à manger, salon et salle de bain.  
2<sup>e</sup> plancher: 4 chambres  
Terrain de 190' x 250' environ.  
Entièrement rénoverée. Prix: 155 000\$  
Tél: (819) 378-1203, (819) 288-0118  
Cell: (819) 691-5837

**113 Maisons à vendre**  
**St-Émile/Lac-St-Charles/ Stoneham/Lac Beauport**

**LAC ST-CHARLES**, au bord de la rivière St-Charles, maison et garage à l'étage 1/2, construction 2003, 2 chambres, endroit paisible et près des services.  
Joanne Mallandain 627-3333  
La Capitale Sélect courtier

**LAC BEAUPORT**, résidence haut de gamme 40 X 40, 16 000 pc de terrain, sous-sol fini, foyer 3 faces, grand garage, 425 000\$.  
PATSY Mc NEIL 666-5050  
RE/MAX Référence 2000 courtier immobilier

**LAC BEAUPORT**, jolie résidence rénoverée, plafond cathédrale, foyer, impeccable, idéal jeune couple, 179 000\$.  
Ginette Samson, Re/Max Capitale courtier immobilier 627-3120

**ST-EMILE - NOUVEAU**  
Magnifique cottage, belle finition, 3 chambres, planchers bois, sous-sol aménagé.  
**ANOUC TURGEON**  
802-0116 / 687-3211  
RE/MAX 1<sup>er</sup> CHOIX courtier immobilier

**LAC BEAUPORT**, cottage avec garage, piscine, thermopompe foyer, 4 ans. 2 Chemin du Lac Tourbillon, Marcel Emond, agent La Capitale Québec Champlain 569-7443

**ST-ÉMILE**, très beau duplex, idéal bigénération, 1 X 5 1/2, 1 X 4 1/2, libres à l'acheteur (mai 2008 ou selon entente), fenêtres PVC, cour intime, 189 500\$.  
Carol Dicaire Re/Max 1er Choix 524-0404

**116 Maisons à vendre**  
**Sainte-Foy**

**UN APPEL PAYANT**  
872-0502 • 948-1000



**Claire Gelly**  
RE/MAX Accès C.G. courtier immobilier  
www.clairegelly.com

**Domaine de l'Érable Rouge**  
En pleine expansion, site convoité. Superbe! Neuve! Au décor épuré. Un air de fraîcheur! Hyper fenestrée sur 3 étages. Foyer 4 faces. Novo climat. Nouveau (pas d'écriture).

**Claire Gelly**  
RE/MAX Accès C.G. courtier immobilier  
www.clairegelly.com

**Marie-Thérèse Lemay**

Plus de 25 années de savoir-faire et de passion!

**SAINT-SACREMENT**  
NOUVEAU  
Magnifique jumelé ayant bcp de charme et de cachet, 2 étages, salon très fenestré donnant sur belle cour arrière, plafonds 9 pi, planchers bois, cuisine en bois coquette, terrasse et spa, à pied des cégeps et université. À voir!

**SAINT-ÉTIENNE-DE-LAUZON**  
Moderne mi-étage 2006, nouv. quartier, 4 cc, 2 s. bain, 2 douches en coin + b. pod., pl. merisier/céramique, am. bois, aire ouv., s.-s. compl., patio 16 x 10 cèdre rouge.  
Contactez Sonia Tardif, agent imm. aff. (418) 872-6007.  
La Capitale Signature  
Courtier immobilier agréé 1781310

**SAINT-ÉTIENNE-DE-LAUZON**  
Maison bord de l'eau, secteur Adstock, au pied du mont Adstock, 1h de Québec.

**SAINT-ÉTIENNE-DE-LAUZON**  
Secteur Thetford, 1h de Québec, lac privé, prix très abordable, fosse conforme, vue sur les montagnes.

**SAINT-ÉTIENNE-DE-LAUZON**  
Maison de campagne, à 1h de Québec, terrain 300 x 300. Libre imm. 92 000\$ nég.

**SAINT-ÉTIENNE-DE-LAUZON**  
Chalet 3 saisons, bord de l'eau, garage 2 rangées, secteur Adstock.

**SAINT-ÉTIENNE-DE-LAUZON**  
Lac Bolduc, secteur Adstock, maison bord de l'eau.

**SAINT-ÉTIENNE-DE-LAUZON**  
Maison bord de l'eau, grand lac St-François. Libre immédiatement.

**SAINT-ÉTIENNE-DE-LAUZON**  
Chalet 3 saisons, bord de l'eau, Adstock, aménagement pour 4 saisons à peu de frais.

**SAINT-ÉTIENNE-DE-LAUZON**  
Maison mobile, bord de l'eau, lac Bécancour, secteur Adstock 1780830

**SAINT-ÉTIENNE-DE-LAUZON**  
NOUVEAU PRIX  
St-Benoît, joli cottage situé près école, beau séjour avec boiserie plafonds, hall d'entrée en marbre, cuisine avec coin repas, 4 cc à l'étage, bois franc, cour ouest, abri d'auto, idéal pour jeune famille.

**SAINT-ÉTIENNE-DE-LAUZON**  
NOUVEAU PRIX  
St-Louis-de-France. Grand bungalow très fenestré, belles grandes pièces, très grande cuisine avec coin repas, entrée ind. au sous-sol, cuisine + s. bain + 3 cc au sous-sol, 4 chambres au rdc (rare), près des écoles. Belle rue paisible.

**SAINT-ÉTIENNE-DE-LAUZON**  
NOUVEAU PRIX  
SAINT-DENYS, vaste bungalow prêt à recevoir la famille, très accueillant, 4 cc, élégante sb, pièce serdiner très fenestrée, sous-sol aménagé, cour entourée d'arbustes, de fleurs et d'arbres matures.

**SAINT-ÉTIENNE-DE-LAUZON**  
NOUVEAU PRIX  
SAINT-DENYS, vaste bungalow prêt à recevoir la famille, très accueillant, 4 cc, élégante sb, pièce serdiner très fenestrée, sous-sol aménagé, cour entourée d'arbustes, de fleurs et d'arbres matures.

**SAINT-ÉTIENNE-DE-LAUZON**  
NOUVEAU PRIX  
SAINT-DENYS, vaste bungalow prêt à recevoir la famille, très accueillant, 4 cc, élégante sb, pièce serdiner très fenestrée, sous-sol aménagé, cour entourée d'arbustes, de fleurs et d'arbres matures.

**SAINT-ÉTIENNE-DE-LAUZON**  
NOUVEAU PRIX  
SAINT-DENYS, vaste bungalow prêt à recevoir la famille, très accueillant, 4 cc, élégante sb, pièce serdiner très fenestrée, sous-sol aménagé, cour entourée d'arbustes, de fleurs et d'arbres matures.

**SAINT-ÉTIENNE-DE-LAUZON**  
NOUVEAU PRIX  
SAINT-DENYS, vaste bungalow prêt à recevoir la famille, très accueillant, 4 cc, élégante sb, pièce serdiner très fenestrée, sous-sol aménagé, cour entourée d'arbustes, de fleurs et d'arbres matures.

**SAINT-ÉTIENNE-DE-LAUZON**  
NOUVEAU PRIX  
SAINT-DENYS, vaste bungalow prêt à recevoir la famille, très accueillant, 4 cc, élégante sb, pièce serdiner très fenestrée, sous-sol aménagé, cour entourée d'arbustes, de fleurs et d'arbres matures.

**SAINT-ÉTIENNE-DE-LAUZON**  
NOUVEAU PRIX  
SAINT-DENYS, vaste bungalow prêt à recevoir la famille, très accueillant, 4 cc, élégante sb, pièce serdiner très fenestrée, sous-sol aménagé, cour entourée d'arbustes, de fleurs et d'arbres matures.

**SAINT-ÉTIENNE-DE-LAUZON**  
NOUVEAU PRIX  
SAINT-DENYS, vaste bungalow prêt à recevoir la famille, très accueillant, 4 cc, élégante sb, pièce serdiner très fenestrée, sous-sol aménagé, cour entourée d'arbustes, de fleurs et d'arbres matures.

**SAINT-ÉTIENNE-DE-LAUZON**  
NOUVEAU PRIX  
SAINT-DENYS, vaste bungalow prêt à recevoir la famille, très accueillant, 4 cc, élégante sb, pièce serdiner très fenestrée, sous-sol aménagé, cour entourée d'arbustes, de fleurs et d'arbres matures.

**SAINT-ÉTIENNE-DE-LAUZON**  
NOUVEAU PRIX  
SAINT-DENYS, vaste bungalow prêt à recevoir la famille, très accueillant, 4 cc, élégante sb, pièce serdiner très fenestrée, sous-sol aménagé, cour entourée d'arbustes, de fleurs et d'arbres matures.

**SAINT-ÉTIENNE-DE-LAUZON**  
NOUVEAU PRIX  
SAINT-DENYS, vaste bungalow prêt à recevoir la famille, très accueillant, 4 cc, élégante sb, pièce serdiner très fenestrée, sous-sol aménagé, cour entourée d'arbustes, de fleurs et d'arbres matures.

**SAINT-ÉTIENNE-DE-LAUZON**  
NOUVEAU PRIX  
SAINT-DENYS, vaste bungalow prêt à recevoir la famille, très accueillant, 4 cc, élégante sb, pièce serdiner très fenestrée, sous-sol aménagé, cour entourée d'arbustes, de fleurs et d'arbres matures.

**SAINT-ÉTIENNE-DE-LAUZON**  
NOUVEAU PRIX  
SAINT-DENYS, vaste bungalow prêt à recevoir la famille, très accueillant, 4 cc, élégante sb, pièce serdiner très fenestrée, sous-sol aménagé, cour entourée d'arbustes, de fleurs et d'arbres matures.

**SAINT-ÉTIENNE-DE-LAUZON**  
NOUVEAU PRIX  
SAINT-DENYS, vaste bungalow prêt à recevoir la famille, très accueillant, 4 cc, élégante sb, pièce serdiner très fenestrée, sous-sol aménagé, cour entourée d'arbustes, de fleurs et d'arbres matures.

**SAINT-ÉTIENNE-DE-LAUZON**  
NOUVEAU PRIX  
SAINT-DENYS, vaste bungalow prêt à recevoir la famille, très accueillant, 4 cc, élégante sb, pièce serdiner très fenestrée, sous-sol aménagé, cour entourée d'arbustes, de fleurs et d'arbres matures.

**SAINT-ÉTIENNE-DE-LAUZON**  
NOUVEAU PRIX  
SAINT-DENYS, vaste bungalow prêt à recevoir la famille, très accueillant, 4 cc, élégante sb, pièce serdiner très fenestrée, sous-sol aménagé, cour entourée d'arbustes, de fleurs et d'arbres matures.

**SAINT-ÉTIENNE-DE-LAUZON**  
NOUVEAU PRIX  
SAINT-DENYS, vaste bungalow prêt à recevoir la famille, très accueillant, 4 cc, élégante sb, pièce serdiner très fenestrée, sous-sol aménagé, cour entourée d'arbustes, de fleurs et d'arbres matures.

**SAINT-ÉTIENNE-DE-LAUZON**  
NOUVEAU PRIX  
SAINT-DENYS, vaste bungalow prêt à recevoir la famille, très accueillant, 4 cc, élégante sb, pièce serdiner très fenestrée, sous-sol aménagé, cour entourée d'arbustes, de fleurs et d'arbres matures.

**SAINT-ÉTIENNE-DE-LAUZON**  
NOUVEAU PRIX  
SAINT-DENYS, vaste bungalow prêt à recevoir la famille, très accueillant, 4 cc, élégante sb, pièce serdiner très fenestrée, sous-sol aménagé, cour entourée d'arbustes, de fleurs et d'arbres matures.

**SAINT-ÉTIENNE-DE-LAUZON**  
NOUVEAU PRIX  
SAINT-DENYS, vaste bungalow prêt à recevoir la famille, très accueillant, 4 cc, élégante sb, pièce serdiner très fenestrée, sous-sol aménagé, cour entourée d'arbustes, de fleurs et d'arbres matures.

**SAINT-ÉTIENNE-DE-LAUZON**  
NOUVEAU PRIX  
SAINT-DENYS, vaste bungalow prêt à recevoir la famille, très accueillant, 4 cc, élégante sb, pièce serdiner très fenestrée, sous-sol aménagé, cour entourée d'arbustes, de fleurs et d'arbres matures.

**SAINT-ÉTIENNE-DE-LAUZON**  
NOUVEAU PRIX  
SAINT-DENYS, vaste bungalow prêt à recevoir la famille, très accueillant, 4 cc, élégante sb, pièce serdiner très fenestrée, sous-sol aménagé, cour entourée d'arbustes, de fleurs et d'arbres matures.

**SAINT-ÉTIENNE-DE-LAUZON**  
NOUVEAU PRIX  
SAINT-DENYS, vaste bungalow prêt à recevoir la famille, très accueillant, 4 cc, élégante sb, pièce serdiner très fenestrée, sous-sol aménagé, cour entourée d'arbustes, de fleurs et d'arbres matures.

**SAINT-ÉTIENNE-DE-LAUZON**  
NOUVEAU PRIX  
SAINT-DENYS, vaste bungalow prêt à recevoir la famille, très accueillant, 4 cc, élégante sb, pièce serdiner très fenestrée, sous-sol aménagé, cour entourée d'arbustes, de fleurs et d'arbres matures.

**SAINT-ÉTIENNE-DE-LAUZON**  
NOUVEAU PRIX  
SAINT-DENYS, vaste bungalow prêt à recevoir la famille, très accueillant, 4 cc, élégante sb, pièce serdiner très fenestrée, sous-sol aménagé, cour entourée d'arbustes, de fleurs et d'arbres matures.

**SAINT-ÉTIENNE-DE-LAUZON**  
NOUVEAU PRIX  
SAINT-DENYS, vaste bungalow prêt à recevoir la famille, très accueillant, 4 cc, élégante sb, pièce serdiner très fenestrée, sous-sol aménagé, cour entourée d'arbustes, de fleurs et d'arbres matures.

**SAINT-ÉTIENNE-DE-LAUZON**  
NOUVEAU PRIX  
SAINT-DENYS, vaste bungalow prêt à recevoir la famille, très accueillant, 4 cc, élégante sb, pièce serdiner très fenestrée, sous-sol aménagé, cour entourée d'arbustes, de fleurs et d'arbres matures.

**SAINT-ÉTIENNE-DE-LAUZON**  
NOUVEAU PRIX  
SAINT-DENYS, vaste bungalow prêt à recevoir la famille, très accueillant, 4 cc, élégante sb, pièce serdiner très fenestrée, sous-sol aménagé, cour entourée d'arbustes, de fleurs et d'arbres matures.

**SAINT-ÉTIENNE-DE-LAUZON**  
NOUVEAU PRIX  
SAINT-DENYS, vaste bungalow prêt à recevoir la famille, très accueillant, 4 cc, élégante sb, pièce serdiner très fenestrée, sous-sol aménagé, cour entourée d'arbustes, de fleurs et d'arbres matures.

**SAINT-ÉTIENNE-DE-LAUZON**  
NOUVEAU PRIX  
SAINT-DENYS, vaste bungalow prêt à recevoir la famille, très accueillant, 4 cc, élégante sb, pièce serdiner très fenestrée, sous-sol aménagé, cour entourée d'arbustes, de fleurs et d'arbres matures.

**SAINT-ÉTIENNE-DE-LAUZON**  
NOUVEAU PRIX  
SAINT-DENYS, vaste bungalow prêt à recevoir la famille, très accueillant, 4 cc, élégante sb, pièce serdiner très fenestrée, sous-sol aménagé, cour entourée d'arbustes, de fleurs et d'arbres matures.

**SAINT-ÉTIENNE-DE-LAUZON**  
NOUVEAU PRIX  
SAINT-DENYS, vaste bungalow prêt à recevoir la famille, très accueillant, 4 cc, élégante sb, pièce serdiner très fenestrée, sous-sol aménagé, cour entourée d'arbustes, de fleurs et d'arbres matures.

**SAINT-ÉTIENNE-DE-LAUZON**  
NOUVEAU PRIX  
SAINT-DENYS, vaste bungalow prêt à recevoir la famille, très accueillant, 4 cc, élégante sb, pièce serdiner très fenestrée, sous-sol aménagé, cour entourée d'arbustes, de fleurs et d'arbres matures.

**SAINT-ÉTIENNE-DE-LAUZON**  
NOUVEAU PRIX  
SAINT-DENYS, vaste bungalow prêt à recevoir la famille, très accueillant, 4 cc, élégante sb, pièce serdiner très fenestrée, sous-sol aménagé, cour entourée d'arbustes, de fleurs et d'arbres matures.

**SAINT-ÉTIENNE-DE-LAUZON**  
NOUVEAU PRIX  
SAINT-DENYS, vaste bungalow prêt à recevoir la famille, très accueillant, 4 cc, élégante sb, pièce serdiner très fenestrée, sous-sol aménagé, cour entourée d'arbustes, de fleurs et d'arbres matures.

**SAINT-ÉTIENNE-DE-LAUZON**  
NOUVEAU PRIX  
SAINT-DENYS, vaste bungalow prêt à recevoir la famille, très accueillant, 4 cc, élégante sb, pièce serdiner très fenestrée, sous-sol aménagé, cour entourée d'arbustes, de fleurs et d'arbres matures.

**SAINT-ÉTIENNE-DE-LAUZON**  
NOUVEAU PRIX  
SAINT-DENYS, vaste bungalow prêt à recevoir la famille, très accueillant, 4 cc, élégante sb, pièce serdiner très fenestrée, sous-sol aménagé, cour entourée d'arbustes, de fleurs et d'arbres matures.

**SAINT-ÉTIENNE-DE-LAUZON**  
NOUVEAU PRIX  
SAINT-DENYS, vaste bungalow prêt à recevoir la famille, très accueillant, 4 cc, élégante sb, pièce serdiner très fenestrée, sous-sol aménagé, cour entourée d'arbustes, de fleurs et d'arbres matures.

**SAINT-ÉTIENNE-DE-LAUZON**  
NOUVEAU PRIX  
SAINT-DENYS, vaste bungalow prêt à recevoir la famille, très accueillant, 4 cc, élégante sb, pièce serdiner très fenestrée, sous-sol aménagé, cour entourée d'arbustes, de fleurs et d'arbres matures.

**SAINT-ÉTIENNE-DE-LAUZON**  
NOUVEAU PRIX  
SAINT-DENYS, vaste bungalow prêt à recevoir la famille, très accueillant, 4 cc, élégante sb, pièce serdiner très fenestrée, sous-sol aménagé, cour entourée d'arbustes, de fleurs et d'arbres matures.

**SAINT-ÉTIENNE-DE-LAUZON**  
NOUVEAU PRIX  
SAINT-DENYS, vaste bungalow prêt à recevoir la famille, très accueillant, 4 cc, élégante sb, pièce serdiner très fenestrée, sous-sol aménagé, cour entourée d'arbustes, de fleurs et d'arbres matures.

**SAINT-ÉTIENNE-DE-LAUZON**  
NOUVEAU PRIX  
SAINT-DENYS, vaste bungalow prêt à recevoir la famille, très accueillant, 4 cc, élégante sb, pièce serdiner très fenestrée, sous-sol aménagé, cour entourée d'arbustes, de fleurs et d'arbres matures.

**SAINT-ÉTIENNE-DE-LAUZON**  
NOUVEAU PRIX  
SAINT-DENYS, vaste bungalow prêt à recevoir la famille, très accueillant, 4 cc, élégante sb, pièce serdiner très fenestrée, sous-sol aménagé, cour entourée d'arbustes, de fleurs et d'arbres matures.

**SAINT-ÉTIENNE-DE-LAUZON**  
NOUVEAU PRIX  
SAINT-DENYS, vaste bungalow prêt à recevoir la famille, très accueillant, 4 cc, élégante sb, pièce serdiner très fenestrée, sous-sol aménagé, cour entourée d'arbustes, de fleurs et d'arbres matures.

**SAINT-ÉTIENNE-DE-LAUZON**  
NOUVEAU PRIX  
SAINT-DENYS, vaste bungalow prêt à recevoir la famille, très accueillant, 4 cc, élégante sb, pièce serdiner très fenestrée, sous-sol aménagé, cour entourée d'arbustes, de fleurs et d'arbres matures.

**SAINT-ÉTIENNE-DE-LAUZON**  
NOUVEAU PRIX  
SAINT-DENYS, vaste bungalow prêt à recevoir la famille, très accueillant, 4 cc, élégante sb, pièce serdiner très fenestrée, sous-sol aménagé, cour entourée d'arbustes, de fleurs et d'arbres matures.

**SAINT-ÉTIENNE-DE-LAUZON**  
NOUVEAU PRIX  
SAINT-DENYS, vaste bungalow prêt à recevoir la famille, très accueillant, 4 cc, élégante sb, pièce serdiner très fenestrée, sous-sol aménagé, cour entourée d'arbustes, de fleurs et d'arbres matures.

**SAINT-ÉTIENNE-DE-LAUZON**  
NOUVEAU PRIX  
SAINT-DENYS, vaste bungalow prêt à recevoir la famille, très accueillant, 4 cc, élégante sb, pièce serdiner très fenestrée, sous-sol aménagé, cour entourée d'arbustes, de fleurs et d'arbres matures.

**SAINT-ÉTIENNE-DE-LAUZON**  
NOUVEAU PRIX  
SAINT-DENYS, vaste bungalow prêt à recevoir la famille, très accueillant, 4 cc, élégante sb, pièce serdiner très fenestrée, sous-sol aménagé, cour entourée d'arbustes, de fleurs et d'arbres matures.

**98 à 388**  
**IMMOBILIER**  
 Visites libres  
*rubrique 98*  
 Maisons à vendre  
*rubriques 100 à 140*  
 Immeubles à revenus à vendre  
*rubriques 150 à 189*  
 Autres propriétés  
*rubriques 200 à 214*  
 Propriétés commerciales et industrielles  
*rubriques 230 à 246*  
 Logements à louer  
*rubriques 250 à 288*  
 Chambres à louer  
*rubriques 300 à 338*  
 Amélioration et entretien des propriétés  
*rubriques 370 à 388*

**159** Immeubles à revenus  
**Limoilou**  
 bernarddesgagnés.com  
  
**INVESTISSEMENT**  
  
 Limoilou, 14 logements, 2 X 2 / 12 X 3 1/2. Plusieurs rénovations. Revenus 74 200\$. Tous loués.  
**LIMOILOU**  
 382 - 2e Rue, 5 logements, 4 X 3 1/2 - 1 X 5 1/2. Immeuble légèrement incendié. Idéal bricoleur. Possibilité condo. Divise.  
**Bernard Desgagnés**  
 Votre courtier depuis 25 ans!  
 687-3211  
 RE/MAX 1<sup>er</sup> CHOIX B.D. courtier immobilier  
 DUPLEX 2 x 4 1/2 avec stationnements. Rénovés: toiture, fenêtres. Pour investisseurs.  
**EMMANUELLE BOUCHARD**  
 627-3120  
 RE/MAX Capitale courtier immobilier

**16 LOGIS NEUFS**  
**Projet de construction, 7 immeubles 16 logis, beau secteur. Tous 41/2 hors-terre. Peut vendre séparément. Projet clés en main. Livraison printemps 2008. Très beau secteur, rue Arthur-Dion, Loretteville.**  
**SERVICES IMMOBILIERS ROY INC.**  
 courtier immobilier agréé  
**MICHEL ROY FRANCIS ROY**  
 vos négociateurs (Depuis 1969)  
**687-1010**  
**169** Immeubles à revenus  
**Val-Bélair**  
 5 LOGIS, terrain de 40 000 pi avec potentiel de développement. Michel Laroche, Groupe Sutton 657-6060  
**203** Autres propriétés  
**Fermes**  
 FERMETTE 100 arpents, maison rénover + étable. Marcel Dancause, Re/Max 1er Choix, courtier immobilier, 876-3291  
**206** Autres propriétés  
**Maisons mobiles et usinées**  
 A Château-Richer maison 2 chambres, bois flottant, 75000\$ URGENT!  
**LEON PAGEAU 524-4441**  
 Turmel & Ass. inc. courtier immobilier  
**208** Autres propriétés  
**Terrains**  
 À VOIR  
**À BOISCHATEL**  
 35 TERRAINS BOISÉS, prêt à construire, auto construction, endroit calme, paisible, fils entous, près de la rivière Montmorency et golf 563-9337  
 À ST-ANTOINE-DE-TILLY, prêt à construire, aqueduc, égouts vue fleuve, boisé, 30 min de Québec, 29 500\$. Francine Cayer, La Capitale Champlain, 559-5978  
 A MONTCHATEL, rue Marianne, grand golf, 2 terrains boisés, déservis. Haut de gamme. 839-0100  
 À VOIR! Belleterre, Montchâtel, 7700 pi ca, desservi, proprio, 353-4415.  
**BEAUPORT, FACE AU FLEUVE**  
 31 600 p.c., excellent secteur, aubaine à 165 000 \$  
**HENRI MYRAND 666-5050**  
 Re/Max Reference 2000 H.M. courtier immobilier  
 BEAUPORT, pour 50-60 logements ou condo. Prix raisonnable. 932-2975  
**BORD du fleuve, 30 min. des ponts, magnifique boisé, Ste-Croix de Lotbinière, 172 000 p.c., 0.80c p.c., 886-2810.**  
**DENIS GAUDREAU**  
 BEAUPORT, 37700 p.c. coin de rues, zonage commercial 279 000\$  
**683-9300**  
 Remax 1er Choix courtier immobilier  
**DÉVELOPPEMENT résidentiel Ste-Rose-du-Nord, vue imprenable du Saguenay/Fjord, 8 terrains de 30 000 pi<sup>2</sup> et +, 418-675-2586**  
**DOMAINE du Lac Blanc (St-Ubalde Portneuf). Superbes terrains prêts à construire sur le bord de l'eau entre Québec et Trois-Rivières. Bord de l'eau à partir de 79 000\$, vue et accès au lac à partir de 17 000\$.**  
**SANDRA TREMBLAY 653-0488**  
 Royal LePage Inter-Québec courtier immobilier agréé  
**LAC Brôme, bord de l'eau! Terrains à vendre variant de 56 280' à 81 500' ca. À être construits, certaines restrictions s'appliquent. Zone résidentielle permettant unifamiliale, bi-génération et professionnel. À moins de 10 km. du village de Knowlton. Sortie 90 de l'autoroute 10. Robert Boyer ou Odette D'Astous (450) 242-1683.**  
**POUR CHALET RÉSIDENCE SECONDAIRE**  
 ST-FERREOL, face au dos Lac des Trois Castors. 13 900 \$ et +.  
 Michel Laroche, Groupe Sutton 657-6060  
 RIVE-SUD 70 000 pi, ET 360 000 à pied de tout pour commerce. Michel Laroche, Groupe Sutton 657-6060  
**ST-MICHEL-DE-BELLECHASSE**  
 Terrain de 5.6 acres, lac privé, zoné blanc. 418-248-2993.  
**TERRAIN DE 37 625 p.c., 1.05\$ du pied. Lac Castor Montauban. 418-336-2688.**  
**201** Autres propriétés à louer  
**Chalets/villégiature**  
 À 25 min. Qc. chalets 4 saisons www.refuge.webhop.org 825-3202  
**BERTHIER-SUR-MER, bord fleuve, 4 saisons, 3 chambres, foyer, mois, semaine. (418) 259-2368**  
**FOSSAMBAULT LAC ST-JOSEPH**  
 2 chambres, super intime, clés en main. Tout inclus. Possibilité long terme. 1100\$/mois. (Bateau, motoneige).  
**frédéricmasson.com 875-4676**  
 I.O., foyer, bord fleuve, 829-3672  
**www.chalet-labbe.com**  
 Ile d'Orléans St-Jean bord fleuve, 2/4 personne, sem/mois, prix hors saison, 994-0540 ou lespac.com #5479184

**ST-NICOLAS**  
 Terrain commercial, rue Aréna, près hôtel Bernières et St-Hubert, 45 500 p.c., 5.25\$/pi.ca  
**J.-M. Desmarais 651-6521, 654-5424**  
 Expert courtier Québec Inc.  
**jdesmarais@expertcourtier.com**  
**VUE SUR LE FLEUVE**, nouveau développement, 8 terrains, services, 46 000\$. 802-6299.  
**FLORIDE, Golden Strand, luxueux condo sur la plage, de 2 à 6 personnes, disponibilité autonome et hiver. 514-833-8513 Mimi www.vacanciersdusud.com**  
 FLORIDE idéal pour personne seule sans voiture, studio, cour et entrée privée, près tous les services, nécessite pas de voiture, 250\$/sem., tout compris 450-742-2428  
 FLORIDE: vacance estivale. Studio sur plage, piscine, 450\$ CN la sem. tax incl. 727-204-8061, motel@att.net  
 FLORIDE Cocco maison mobile, 2 chambres, 15 min. plage, 45 min. Orlando, 1100\$/mois. 657-3111.  
 HALLANDALE, beau jumelé, piscine, 14 nov au 14 jan. 954-456-4741.  
 HOLLYWOOD Floride 441, à vendre, maison mobile rénoverée, 2 chambres, 2 salles bains, revenu, 564-1331  
**230** Commerciales et industrielles  
**Bureaux**  
 A louer / 652-9220  
**www.groupegcs.qc.ca**  
 460 p.c. à 21 000 p.c.  
 Ste-Foy: Rte de l'Église, ch. Ste-Foy, Quatre-Bourgeois, Pente-Douce. Québec: Charest Est, av. du Colisée. St-Vallier: Loretteville: Valcartier  
**A 955 DE BOURGOGNE COIN QUATRE-BOURGEOIS**  
 Très bien situé, 270 et 1100 p.c., tout inclus, stationnement. 658-6322  
 À PARTIR 500 P.C. et +, Ste-Foy et Québec, Imm. Roussin 651-9443  
**A 681-8151**  
  
**BUREAUX**  
 QUÉBEC - STE-FOY - VANIER CHARLESBOURG - LÉVIS De 250 à 10 000 p.c. plus  
**COMINAR**  
 Faisons affaire ensemble!  
 681-8151  
  
**A 658-6787**  
**BUREAUX**  
**500 P.C. ET +**  
**LE ST-LAURENT**  
**250 Grande-Allée**  
 Québec  
**A 687-3020**  
 Québec, Ste-Foy de 1000 pc à 9000 pc  
 Ste-Foy, rte de l'Église 363 p.c., aménagé, ascenseur, stationnements, 14\$/p.c. libre imm.  
 653-1242 www.grinc.ca  
 A CHARLESBOURG / 622-9494 Bureaux neufs à louer, près de tous les services, 700 à 7000 p.c.

**A LA TÊTE DES PONTS**  
 Centre d'affaires Taiga, 834-2222  
 A 1001 Route Église, Ste-Foy, 250' à 1200' c., à partir 325\$/mois, ascenseur, climatisé, parking, 692-5244  
**AV. ROYALE**, style victorien, 5 min centre-ville Québec, 5 bureaux professionnels, meubles, réceptionniste, tél., internet, parkings, et +, libre - 418-806-1805  
**BUREAU Iberville III**, 1500 p.c., tout aménagé, libre imm. 659-6910  
**CANARDIERE**, superbe local 2300 p.c., aménagé pour bureaux, climatisé, stationnements. 569-8100.  
**LEVIS, agrandissement des Galeries du Vieux Fort, bureaux et locaux commerciaux à louer. 948-1224**  
**RUE MAGUIRE**  
 1400 p.c. à louer, libre 15 nov. 261-8824  
 ST-ROCH, Superbe bureau 1 700 pi ca., climatisé, 948-1224.  
**232** Commerciales et industrielles  
**Bureaux à frais partagés**  
 A CENTRE D'AFFAIRES CHAREST  
 Ambiance de prestige, accès Internet 687-4422 www.1175charest.ca  
 A 653-8288 Ste-Foy bureaux, salles réunions à partir 5.60\$/et 6.44\$/hr.  
**CENTRE D'AFFAIRES ALTERNA**  
 4600 H.-Bourassa, coin Capitale. Concept de prestige, concurrentiel. Services complets, 626-2048  
 L'EXÉCUTIF  
 Le centre d'affaires #1, 1 min. des ponts, 200\$/mois et +, tout compris, 3107 av. des Hôtels, Ste-Foy, 654-9413  
**234** Commerciales et industrielles  
**Commerces**  
 AUBAINE 25 000\$, restaurant à vendre, Ste-Foy,oyer 629\$/mois. Bon chiffre d'affaires. Ouverture de 8h à 16h. URGENT! 834-3561  
 BAR LATIER à vendre, avec ou sans bâtisse et terrain, peut louer le terrain pour vente d'objets, d'Halloween ou arbre de Noël, possibilité d'électricité et bâtiment chauffé, prix à discuter, 805-2030  
 CASSE-CROÛTE mobile 2005, entièrement équipé, 32 000\$ négociable: 418-867-9997, 867-3790  
 INVERNESS. Restaurant / bar / auberge, établi depuis plusieurs années, le rendez-vous des quads et motoneigistes, plus de 100 000 \$ d'investissements au cours de la dernière année, solde de prix de vente à discuter. Bâtisse / équipements 425 000\$. Patricia Lavoie, Pierre Champagne (450) 466-6000. RE/MAX PLATINE courtier agréé.  
 QUÉBEC HAUTE-VILLE  
 Près grand théâtre et édifices, beau restaurant en activité depuis 30 ans. 129 000\$ Michel Lamontagne 652-0123 Champagne Lamontagne courtier immobilier

**3 RÉSIDENCES SANTÉ MENTALE**, permis gouvernementaux, excellente rentabilité.  
**BOUVIER, 1 500 p.c.**  
**CHEMIN STE-FOY, 1 300 p.c.**, Excellente visibilité. 653-7458  
 À CHARLESBOURG près de l'autoroute de la Capitale, local 1 000p.c. tout compris et 2 500p.c. d'entrepot avec porte de garage; Information 627-0014 955-6700  
**A Charlesbourg / 80eme**  
 1 200 p.c. à 7 000 p.c.  
**Pierre-Bertrand**, hauteur 25', 2 000 à 50 000 p.c. / 622-9494  
**A VENDRE (condo commercial)**  
 Vieux Québec près du Château Eric Michaud et ass. courtier  
**692-6000**  
 À ST-SACREMENT  
 Bureaux à louer, à partir de 245\$/mois, 418-580-1551  
 A BEAUPORT Parc Industriel 7 600 p.c. 14 000p.c., 21 500p.c. 661-0858  
 À bas prix, très beau local, grand parking, 2000 à 7000 p.c. 872-6866  
**ARLETTE IMBERT**  
 LOCAL COMMERCIAL MONTCALM: à vendre, très bien situé, belle visibilité, rez-de chaussée, neuf. Informez-vous. 682-7000  
**RE/MAX 1er CHOIX INC.**  
 courtier immobilier  
 AU CENTRE-VILLE, + ou - 2 000 pi<sup>2</sup>, jonction St-Vallier et St-Joseph Ouest, 524-2990  
 AVEC VITRINES, 12' et 13', 500' et 2 000' ca. Bureau, atelier rustique 300' + atelier 150' et 6 000', 550 volts, St-Vallier E. 525-4741  
**BUREAUX et entrepôt 3 808 pi. ca., libre imm. 2680 B. Dalton, Parc Colbert, Ste-Foy. 5.50\$/pi. ca. 1-800-363-2525 poste 2222**  
**COIN 4-Bourgeois**, près autoroute Henri IV, 2 200 p.c., 1 étage, stationnement souterrain. 683-8102  
 COMPLEXE d'affaires Hamel, 2000 pi. ca. et +; Plaza Laval 400 - 1000 - 2000 pi. ca., idéal centre de la copie. Imm. Roussin 651-9443  
**GALERIE et atelier d'art au cœur de St-Irène** Charlevoix, meuble, chauffé, éclairé. Int. 570-6610  
**LOCAUX ILE D'ORLÉANS**  
 Aménagé selon vos besoins espaces commerciaux et bureaux 1000 à 5000 p.c. 683-8102  
 LOCAUX commerciaux centre-ville 2 000p.c. et 4 000p.c., 523-1818  
 PARC COLBERT 1 580 p.c. et 1 bureau seul 390 p.c. 652-1144  
**PLACE DUBERGER 2300 Père-Lelièvre**  
 1600' + sous-sol  
 12 000' divisible  
 Impeccable  
**PLACE BESHRO**  
 Angle Duplessis/  
 ch. Ste-Foy  
 1400 p.c.  
 658-1228  
 RESTO coin Cartier/René-Levesque, 2e étage, 2 046 pi. ca., libre imm. 806-1703, 806-1295.

**123** Maisons à vendre  
**Banlieue et autres secteurs**  
  
**JOLY**  
 A 25 min. des ponts, perle rare, 10 ans, 3 chambres, face au Lac Joly, Terrain 20 900 p.c. 124 000 \$.  
  
**NEUVILLE**  
 NOUVELLE inscription, à un prix abordable, vue sur le fleuve, 149 000\$  
**SYLVIE CHAMPAGNE**  
 652-0123  
**CHAMPAGNE LAMONTAGNE**  
 courtier immobilier  
 www.champagnelamontagne.com

**160** Immeubles à revenus  
**Loretteville/Neufchâtel**  
  
 29 LOGIS, impeccable, 23 x 5 1/2, 6 x 4 1/2, secteur de choix, revenu 234 000\$, dépenses 84 000 \$, 802-0592  
**162** Immeubles à revenus  
**Rive-Sud**  
 BREAKEYVILLE 6x 4 1/2, du propriétaire, revenu 35 000\$ 832-6316  
**LÉVIS**, nouveau, 5 chambres, sous-sol fini, grand terrain. Libre imm.  
**Karine Lafrance 653-5353**  
**RE/MAX Fortin Delage inc**  
 courtier immobilier  
 LÉVIS, 4 logements, revenus de 21 540\$, logez-vous à peu de frais! Jacques Bourgault Everest Courtier immobilier 670-2007  
 UTILISEZ REER neuf de ville/ jumelé revenu garanti. 839-3333 563-8994  
**164** Immeubles à revenus  
**Saint-Jean-Baptiste**  
 GRANDE maison de 9 chambres, avec permis, incluant un immense 5 1/2 au proprio. Style B & B. Centenaire magnifiquement restaurée. Superbe cachet. Une vraie beauté. 725 000 \$. Clientèle gaie établie.  
**Bernard Francke, 522-4677**  
**Les immeubles Chambord**  
 Courtier immobilier agréé  
 lesimmeubleschambord@videotron.ca  
 2x 3 1/2, 1 x 4 1/2, 525 Laviguer, plusieurs rénos. 219 900 \$  
 Trafic courtier immobilier 661-1720  
**www.traficimmobilier.com**  
**165** Immeubles à revenus  
**Saint-Sauveur**  
 6 LOGIS, grands app., non chauffés non éclairés, 360 000 \$, 802-0592  
**166** Immeubles à revenus  
**Sainte-Foy**  
 PRÈS université et Place Laurier, maison 21 ans. idéal bi-génération, 4 chambres louées aus sous-sol, garage double. Impeccable. 360 000\$. Mario Amyot 930-1234 Expert Courtier Québec inc.

**185** Immeubles à revenus  
**Résidences personnes retraitées**  
 À QUÉBEC, 15 chambres, ascenseur, à proximité des services, aucune vacance, rentable.  
**JACQUES PARÉ 261-5225**  
 Courtier Québec courtier immobilier  
 9 À 125 UNITÉS, tout prix, secteurs, Daniel Côté courtier immobilier, 660-2666.  
**200** Autres propriétés à vendre  
**Chalets/villégiature**  
 À Ste-Brigitte-de-Laval, chalet 3 saisons, bonne condition, 55 741 pi ca boisé, 2 chambres, sans voisin immédiat, 49 000\$.  
**Jacques Bélanger 683-9300**  
 RE/MAX 1er Choix (2003) courtier immobilier  
**BEAUMONT**  
 Roulotte 28 pieds avec extension. Tout inclus, accès au fleuve, cabanon. 28 000\$. Préparez votre prochain été.  
**GHISLAINE TROTTIER**  
**682-7000, 626-6107**  
 RE/MAX 1er Choix courtier immobilier  
**www.ghislainetrottier.com**  
**CHALET de bois rond, chasse et pêche, Lac Blanc, zec de la Rivière Blanche via Rivière-à-Pierre. Tout équipé, 2 chambres. Prix: 85 000 \$**  
 Gilles Delage 653-5353, RE/MAX Fortin Delage courtier immobilier  
**CHALET 2 étages, bord de l'eau, ZEC, Charlevoix, 2h/Québec, cabanon, chasse/pêche A-1, clés en mains, lespac.com #5900922 174 500\$/ég. 418-563-3371**  
**PROPRIÉTÉ riveraine au Grand Lac St-François, construction 1998, (418) 839-5599.**  
**http://marioroche.freehostia.com**  
  
**UN PARADIS !!!** 295 000 \$. Super Chalet Cottage 2005, 4 étoiles par CITO. Vue Panoramique sur le Fjord du Saguenay. Situé à L'Anse St-Jean à 2 h 1/2 de Qc, en location + 25 000 \$ / an + Condo au sous-sol. 514 642 2415 photos sur chaletsauquebec.com PL-1925  
**201** Autres propriétés à louer  
**Chalets/villégiature**  
 À 25 min. Qc. chalets 4 saisons www.refuge.webhop.org 825-3202  
**BERTHIER-SUR-MER, bord fleuve, 4 saisons, 3 chambres, foyer, mois, semaine. (418) 259-2368**  
**FOSSAMBAULT LAC ST-JOSEPH**  
 2 chambres, super intime, clés en main. Tout inclus. Possibilité long terme. 1100\$/mois. (Bateau, motoneige).  
**frédéricmasson.com 875-4676**  
 I.O., foyer, bord fleuve, 829-3672  
**www.chalet-labbe.com**  
 Ile d'Orléans St-Jean bord fleuve, 2/4 personne, sem/mois, prix hors saison, 994-0540 ou lespac.com #5479184

**210** Autres propriétés  
**Terres**  
 TERRE À BOIS 40 arpents avec terrain 100' x 257', prêt à construire, à Neuville, 139 000 \$, 873-2036.  
**212** Autres propriétés  
**Villégiature hors Québec**  
 A MIAMI Sunny Isle, Les Pelicans, luxueux condo, 2 chambres, TV française, bord canal, 1er nov. au 31 jan. 418-653-2821.  
 A VENDRE Hallandale, joli condo 3 1/2, 55 ans +, meublé, marche à la mer et magasins, accès au canal, basse mensualité, 450-473-6679  
 A Fort Lauderdale, Galt, beau 3 1/2 place, luxé, 29 Sept. et +. 654-0237  
**ATTENTION spécial des fêtes, saison Floride, studio, condo, 1 ou 2 chambres, à partir 525\$/sem. 819-429-6557 514-554-4762**  
 À CLEARWATER BEACH  
 Maison 6 1/2, 3 chambres + bachelors, 100 pi. de la mer, gens sérieux, 514-272-4665  
**www.funbeachflorida.ca**  
 CONDO luxueux tout inclus, Marina Bay Club, Sunny Isles, Floride  
**www.condoforaweek.com**  
 Dates disponibles: 9 au 22 nov., 13 au 22 déc. 2007, 6 jan. 2008 au 13 jan. Location à la semaine: (418) 883-3338, 953-9887  
**CONDO à louer, 3 1/2, 15 déc. au 5 janv. 3005 US/sem., 622-3308**  
 DEERFIELD (Pompano) maison mobile à louer déc. 667-4337  
 FLORIDE. \$ Canada/ \$ US au pair. Southport Springs Golf & Country Club, la communauté de golf 55+ la plus accessible au centre de la Floride. Nouvelles maisons à compter de \$69,900!  
**Info.: 1-863-424-1993**

**211** Autres propriétés  
**Terres**  
 TERRE À BOIS 40 arpents avec terrain 100' x 257', prêt à construire, à Neuville, 139 000 \$, 873-2036.  
**212** Autres propriétés  
**Villégiature hors Québec**  
 A MIAMI Sunny Isle, Les Pelicans, luxueux condo, 2 chambres, TV française, bord canal, 1er nov. au 31 jan. 418-653-2821.  
 A VENDRE Hallandale, joli condo 3 1/2, 55 ans +, meublé, marche à la mer et magasins, accès au canal, basse mensualité, 450-473-6679  
 A Fort Lauderdale, Galt, beau 3 1/2 place, luxé, 29 Sept. et +. 654-0237  
**ATTENTION spécial des fêtes, saison Floride, studio, condo, 1 ou 2 chambres, à partir 525\$/sem. 819-429-6557 514-554-4762**  
 À CLEARWATER BEACH  
 Maison 6 1/2, 3 chambres + bachelors, 100 pi. de la mer, gens sérieux, 514-272-4665  
**www.funbeachflorida.ca**  
 CONDO luxueux tout inclus, Marina Bay Club, Sunny Isles, Floride  
**www.condoforaweek.com**  
 Dates disponibles: 9 au 22 nov., 13 au 22 déc. 2007, 6 jan. 2008 au 13 jan. Location à la semaine: (418) 883-3338, 953-9887  
**CONDO à louer, 3 1/2, 15 déc. au 5 janv. 3005 US/sem., 622-3308**  
 DEERFIELD (Pompano) maison mobile à louer déc. 667-4337  
 FLORIDE. \$ Canada/ \$ US au pair. Southport Springs Golf & Country Club, la communauté de golf 55+ la plus accessible au centre de la Floride. Nouvelles maisons à compter de \$69,900!  
**Info.: 1-863-424-1993**

**211** Autres propriétés  
**Terres**  
 TERRE À BOIS 40 arpents avec terrain 100' x 257', prêt à construire, à Neuville, 139 000 \$, 873-2036.  
**212** Autres propriétés  
**Villégiature hors Québec**  
 A MIAMI Sunny Isle, Les Pelicans, luxueux condo, 2 chambres, TV française, bord canal, 1er nov. au 31 jan. 418-653-2821.  
 A VENDRE Hallandale, joli condo 3 1/2, 55 ans +, meublé, marche à la mer et magasins, accès au canal, basse mensualité, 450-473-6679  
 A Fort Lauderdale, Galt, beau 3 1/2 place, luxé, 29 Sept. et +. 654-0237  
**ATTENTION spécial des fêtes, saison Floride, studio, condo, 1 ou 2 chambres, à partir 525\$/sem. 819-429-6557 514-554-4762**  
 À CLEARWATER BEACH  
 Maison 6 1/2, 3 chambres + bachelors, 100 pi. de la mer, gens sérieux, 514-272-4665  
**www.funbeachflorida.ca**  
 CONDO luxueux tout inclus, Marina Bay Club, Sunny Isles, Floride  
**www.condoforaweek.com**  
 Dates disponibles: 9 au 22 nov., 13 au 22 déc. 2007, 6 jan. 2008 au 13 jan. Location à la semaine: (418) 883-3338, 953-9887  
**CONDO à louer, 3 1/2, 15 déc. au 5 janv. 3005 US/sem., 622-3308**  
 DEERFIELD (Pompano) maison mobile à louer déc. 667-4337  
 FLORIDE. \$ Canada/ \$ US au pair. Southport Springs Golf & Country Club, la communauté de golf 55+ la plus accessible au centre de la Floride. Nouvelles maisons à compter de \$69,900!  
**Info.: 1-863-424-1993**

**ST-UBALDE**  
 A 30 min. de Québec. Spacieuse et minutieusement entretenue. Entrée sous-sol, possibilité de bureau ou loger un parent, 134 000 \$.  
**NEUVILLE**  
 NOUVELLE inscription, à un prix abordable, vue sur le fleuve, 149 000\$  
**SYLVIE CHAMPAGNE**  
 652-0123  
**CHAMPAGNE LAMONTAGNE**  
 courtier immobilier  
 www.champagnelamontagne.com

**160** Immeubles à revenus  
**Loretteville/Neufchâtel**  
  
 29 LOGIS, impeccable, 23 x 5 1/2, 6 x 4 1/2, secteur de choix, revenu 234 000\$, dépenses 84 000 \$, 802-0592  
**162** Immeubles à revenus  
**Rive-Sud**  
 BREAKEYVILLE 6x 4 1/2, du propriétaire, revenu 35 000\$ 832-6316  
**LÉVIS**, nouveau, 5 chambres, sous-sol fini, grand terrain. Libre imm.  
**Karine Lafrance 653-5353**  
**RE/MAX Fortin Delage inc**  
 courtier immobilier  
 LÉVIS, 4 logements, revenus de 21 540\$, logez-vous à peu de frais! Jacques Bourgault Everest Courtier immobilier 670-2007  
 UTILISEZ REER neuf de ville/ jumelé revenu garanti. 839-3333 563-8994  
**164** Immeubles à revenus  
**Saint-Jean-Baptiste**  
 GRANDE maison de 9 chambres, avec permis, incluant un immense 5 1/2 au proprio. Style B & B. Centenaire magnifiquement restaurée. Superbe cachet. Une vraie beauté. 725 000 \$. Clientèle gaie établie.  
**Bernard Francke, 522-4677**  
**Les immeubles Chambord**  
 Courtier immobilier agréé  
 lesimmeubleschambord@videotron.ca  
 2x 3 1/2, 1 x 4 1/2, 525 Laviguer, plusieurs rénos. 219 900 \$  
 Trafic courtier immobilier 661-1720  
**www.traficimmobilier.com**  
**165** Immeubles à revenus  
**Saint-Sauveur**  
 6 LOGIS, grands app., non chauffés non éclairés, 360 000 \$, 802-0592  
**166** Immeubles à revenus  
**Sainte-Foy**  
 PRÈS université et Place Laurier, maison 21 ans. idéal bi-génération, 4 chambres louées aus sous-sol, garage double. Impeccable. 360 000\$. Mario Amyot 930-1234 Expert Courtier Québec inc.

**185** Immeubles à revenus  
**Résidences personnes retraitées**  
 À QUÉBEC, 15 chambres, ascenseur, à proximité des services, aucune vacance, rentable.  
**JACQUES PARÉ 261-5225**  
 Courtier Québec courtier immobilier  
 9 À 125 UNITÉS, tout prix, secteurs, Daniel Côté courtier immobilier, 660-2666.  
**200** Autres propriétés à vendre  
**Chalets/villégiature**  
 À Ste-Brigitte-de-Laval, chalet 3 saisons, bonne condition, 55 741 pi ca boisé, 2 chambres, sans voisin immédiat, 49 000\$.  
**Jacques Bélanger 683-9300**  
 RE/MAX 1er Choix (2003) courtier immobilier  
**BEAUMONT**  
 Roulotte 28 pieds avec extension. Tout inclus, accès au fleuve, cabanon. 28 000\$. Préparez votre prochain été.  
**GHISLAINE TROTTIER**  
**682-7000, 626-6107**  
 RE/MAX 1er Choix courtier immobilier  
**www.ghislainetrottier.com**  
**CHALET de bois rond, chasse et pêche, Lac Blanc, zec de la Rivière Blanche via Rivière-à-Pierre. Tout équipé, 2 chambres. Prix: 85 000 \$**  
 Gilles Delage 653-5353, RE/MAX Fortin Delage courtier immobilier  
**CHALET 2 étages, bord de l'eau, ZEC, Charlevoix, 2h/Québec, cabanon, chasse/pêche A-1, clés en mains, lespac.com #5900922 174 500\$/ég. 418-563-3371**  
**PROPRIÉTÉ riveraine au Grand Lac St-François, construction 1998, (418) 839-5599.**  
**http://marioroche.freehostia.com**  
  
**UN PARADIS !!!** 295 000 \$. Super Chalet Cottage 2005, 4 étoiles par CITO. Vue Panoramique sur le Fjord du Saguenay. Situé à L'Anse St-Jean à 2 h 1/2 de Qc, en location + 25 000 \$ / an + Condo au sous-sol. 514 642 2415 photos sur chaletsauquebec.com PL-1925  
**201** Autres propriétés à louer  
**Chalets/villégiature**  
 À 25 min. Qc. chalets 4 saisons www.refuge.webhop.org 825-3202  
**BERTHIER-SUR-MER, bord fleuve, 4 saisons, 3 chambres, foyer, mois, semaine. (418) 259-2368**  
**FOSSAMBAULT LAC ST-JOSEPH**  
 2 chambres, super intime, clés en main. Tout inclus. Possibilité long terme. 1100\$/mois. (Bateau, motoneige).  
**frédéricmasson.com 875-4676**  
 I.O., foyer, bord fleuve, 829-3672  
**www.chalet-labbe.com**  
 Ile d'Orléans St-Jean bord fleuve, 2/4 personne, sem/mois, prix hors saison, 994-0540 ou lespac.com #5479184

**210** Autres propriétés  
**Terres**  
 TERRE À BOIS 40 arpents avec terrain 100' x 257', prêt à construire, à Neuville, 139 000 \$, 873-2036.  
**212** Autres propriétés  
**Villégiature hors Québec**  
 A MIAMI Sunny Isle, Les Pelicans, luxueux condo, 2 chambres, TV française, bord canal, 1er nov. au 31 jan. 418-653-2821.  
 A VENDRE Hallandale, joli condo 3 1/2, 55 ans +, meublé, marche à la mer et magasins, accès au canal, basse mensualité, 450-473-6679  
 A Fort Lauderdale, Galt, beau 3 1/2 place, luxé, 29 Sept. et +. 654

98 à 388 IMMOBILIER Visites libres rubrique 98 Maisons à vendre rubriques 100 à 140 Immeubles à revenus à vendre rubriques 150 à 189 Autres propriétés rubriques 200 à 214 Propriétés commerciales et industrielles rubriques 230 à 246 Logements à louer rubriques 250 à 288 Chambres à louer rubriques 300 à 338 Amélioration et entretiens des propriétés rubriques 370 à 388

253 Logements à louer Centre-ville GRAND 2 1/2, planchers bois, semi-meublé, entrée lav.-séch., 6 fenêtres, 430 \$, 569-0206. 4 1/2 - 605\$, GRAND, rénové, bois franc, libre, 933-4477. LOFT de 2 étages, bois franc, murs de brique, 840\$, 418-952-3455. LOFTS LALIBERTÉ, libre, oct. janv., 447 p.c. à 737 p.c., 520\$ à 840\$, 570 Charest Est, 525-4841. NOUVEAU ST-ROCH RÉSIDENCE DE LA CITÉ Jolis appartements rénovés, meublés et décorés avec goût! STYLE HÔTEL Court et long séjour internet et câble Ascenseur, intercom, buanderie A PARTIR DE 695\$/MOIS (418) 454-7255 www.residencedelacite.com PRÉS Vieux-Port, grand 3 1/2, tout inclus, lav.-séch., ascenseur, libre 610 \$, 692-5244, 523-8480 TRÉS beaux 4 1/2 et 5 1/2 construction 2006. Situé au 325 St-Vallier Est Qc. Non chauffé, non éclairé, entrée lav.-séch. et lave-vaisselle, non meublé. Balcon de béton. Ascenseur et escalier. Prix 41/2 à 750\$ et 51/2 à 850\$. Mme Lise Fortier 418-266-6076 ou fortier@edificesoleil.com

AU GEORGE V SUR LA COLLINE PARLEMENTAIRE Immeuble neuf avec garage Petit gymnase et spa Bois franc et plafond 9 pi. CHOIX DE 1 ET 2 CHAMBRES de 1295\$ à 1950\$/mois Joceline Caron 261-2819 PREMIÈRE CLASSE Inc. courtier immobilier BEAUPORT, 4 1/2, meublé, tout fourni, 1er nov. (6 mois). A voir! 265-1994 COLLINE PARLEMENTAIRE Luxueux 4 1/2, 7e étage, vue, disponible nov. 2007, 692-6000. CONDO de luxe, 2 chambres, 2 salles bains, bois franc, a/c, 5 électros, murs pierre, stationnement int., déc., 1550 \$, 998-2078. CONDO neuf de prestige, 4 1/2 + bureau, novociment, A/C, foyer, ascenseur, stationnement int., près Campanile. 819-868-2625. DUBERGER, 6 1/2, 1er, foyer, non chauffé non éclairé, 1095 \$, 262-4012 GEORGES V, grand 3 1/2 Sud, garage, 5e, 1er nov., 1700\$, achat possible, 561-2201. GRAND 4 1/2, libre, rénové, aucun tapis, sur Campanile, stationnement int., hotte et lave-vaisselle neufs, 975 \$/mois, 682-0365. LUXUEUX logement style condo, meublé, foyer, balcon, stationnement, vue fleuve. 806-3080

258 Logements à louer Lebourgneuf/Le Mesnil/Charlebourg-Ouest 3 1/2 ensoleillé, pas de tapis, semi meublé, tranquille 628-6172 OUEST, 4 1/2 libre imm./déc. 6e, béton, ascenseur, 681-9362, 628-8646 4 1/2 quartier Le Mesnil, libre 1er déc., demi sous-sol, 535\$ câble inclus. 254-5287. TRÉS BEAU 5 1/2, plancher de bois franc, secteur de choix. 805-3725 259 Logements à louer Limoulois A ST-PASCAL 3 1/2 libre, bois, services, intercom, autobus, hôpitaux, près Parc Maizerets. 871-6012 A LIMOULOIS, 51/2 550\$, non chauffé, bois franc frais vernis, ensoleillé, 2 pas Parc Cartier-Brébeuf 655-4293 4 1/2 avec locker, rue tranquille, 2 chambres, demi sous-sol, 565\$ chauffé, 628-5963 BEAU GRAND 5 1/2 Très tranquille, non chauffé, 3e étage, 9e Rue, stationnement, 675\$, libre 1er déc., 571-2921. 2 1/2 CHAUFFÉ, planchers bois, 380\$/mois, libre imm. 998-2649. 41/2: 3e Av. non chauffé, non éclairé 495\$; libre. 261-0653 17EME RUE, grand 5 1/2 chauffé eau chaude, entrée lav., séch, bois, balcon, remise, parking int. 740\$, nov. 651-3809 17EME RUE, grand 5 1/2 chauffé eau chaude, entrée lav., séch, bois, balcon, remise, parking int. 740\$, nov. 651-3809 GRAND 4 1/2, tranquille, planchers flottants, piscine ext., stationnement int., coin 8e Av. des Peupliers, 622-9657 2 MOIS GRATUITS, grand 4 1/2, luxueux, nov. 825\$, piscine, stationnement int., belle vue, 802-3165. 2 1/2 PRÉS de la Capitale, chauffé, éclairé, poêle, frigo, bois franc, très éclairé, balcon, 395\$/mois. 529-5151 4 1/2, RÉNOVÉ, bois franc 560 \$, disponible 1er nov., 525-0129. 6 1/2 + SOUS-SOL, plancher bois franc, stationnement, 850\$/mois Libre 1er déc. 522-7329 41/2 SOUS-SOL 548\$ service non inclus libre imm. 648-1278 # 227 41/2 sous-sol 520\$ chauffé, éclairé + eau chaude. Oct. 648-1278 #227 ST-PASCAL, grand 3 1/2 ensoleillé, libre immédiatement 573-2225. ST-PASCAL, 18e Rue, 4 1/2-470\$, 5 1/2-495\$, déc., 626-3435 STE-ODILE, tranquille, rénové, 4 1/2 ensoleillé, bois franc, chauffé, 2 balcons, remise, parking, 560\$, couple calme. 623-6529/683-9966 STUDIO, entrée lav.-séch., porte-patio, libre, 659-4699, 683-4799. STUDIOS de luxe, tout inclus. 600\$ et plus. 803-1047 TRÉS beau 5 1/2, propre, bois, 590\$/mois, libre 1er déc., 204-7251

254 Logements à louer Charlesbourg 2 condos de luxe, neufs, derrière la Grande-Allée, occupation 1er oct. ou +, stationnement int., accès: spa, conditionnement, piscine. • 2 chambres, 6e étage, côté nord, 1200 pi ca, 1650 \$. • 1 chambre, 3e étage, côté nord, 822 pi ca, 1130 \$. 525-9107, 255-0370 LE SAMOS, rue du Maire Beaulieu, Sillery, 1560 pi.ca., 3 chambres, 2 salles de bain, stationnement int. 1450\$/mois. 681-2746 ou 931-246 MERICI, tout meublé, Internet, rénové, moderne, vue fleuve, 1 chambre, 2 terrasses, 1700\$, libre 657-0747. courriel: oxygene747@hotmail.com MERICI grand 3 1/2, Sud, meublé, 5e, du 1er fév. au 1er mai 2008, 1100\$/mois. 688-4258. MERICI grand 3 1/2 meublé tout inclus au mois, prix discuter, 688-2747 MERICI, beaux, rénovés, meublés, équipés, 1050\$, 1400\$. 688-2704 MONTCALM, de Bernières, 8e étage, 4 1/2, 2 salles bains, chauffé, éclairé, piscine, garage int., meublé ou non, 1er nov., 1200 \$/mois, 802-3088. NON FUMEUR 41/2 - 51/2 A CHARLESBOURG. Neufs, style condo de luxe, air climatisé bois flottant, céramique, rangement. Prés services et bus. 929-5644, 1-877-775-6447 www.logis-bec.com PRES CARTIER, 3 1/2 neufs, haut de gamme, libres, 950\$, 573-4057 ST-ROMUALD condo 41/2, 6 mois (oct à mai) meublé. 834-8071 STE-FOY, près Place Laurier, 4 1/2 meublé, chauffé, possibilité garage 1er nov. au 1er avril. 651-3166 STE-FOY, luxueux penthouse, tout inclus (même ménage), libre 15 nov. au 1er mai. 659-2811 VIEUX-PORT: location 750\$/mois. Condo 1 chambre. LIBRE ! URGENT! PATRICIA DEGUARA / 682-7000 RE/MAX 1er CHOIX courtier immobilier VIEUX-PORT, grand 7 pièces, semi-meublé en neuf, vue sur gare du Palais et marché, 1 900\$/mois (négociable), 265-7715

256 Logements à louer Le Laurier Face aux Plaines 4 1/2 • 5 1/2 Baux long terme/tout inclus Spacieux et luxueux Portier/stationnement disp. 998-0562 www.bwalk.com AU SAMUEL-DE-CAMPELAIN 3 1/2 • 4 1/2 • Vue magnifique • Grands balcons • Planchers de bois • Piscine et stat. int. 806-1507 682-5895 www.bwalk.com Ouvert 7 Jrs A Place du Parc Studios, 3 1/2, 4 1/2 • Adjoint au Parc des Braves • Grands balcons • Piscine et stat. int. 806-1507 Appartements rénovés www.bwalk.com

265 Logements à louer Saint-Sauveur 3 1/2 À LOUER, non chauffé, non éclairé, 455-2253. AU 527-9170, 4 1/2, 569\$ chauffé, très propre, 619 St-Bonaventure. COOP d'habitation, logements familiaux, prêts fév. 2008, Berthe Verret, 648-1278 poste 227. 2 1/2 COOP Lucien-Villeneuve, 50 ans et plus, 343 \$ chauffé éclairé. Pierrette Grenier 681-7009 3 1/2 rénové, 233 Boisseau, non chauffé, non éclairé, 450\$ 261-6262 ST-VALLIER 0., près cimetières, 3 x 5 1/2, non chauffés non éclairés, parkings, balcons, par proprio. Pas d'agents. 205 000\$ 688-1591. 4 1/2, STATIONNEMENT, nov. ou déc. construction récente 627-3592 5 1/2 SUR 2 étages (1er et sous-sol), rue Durocher, cave, + cour, entièrement rénové 710\$/mois, libre déc. 523-6031 TRÉS BEAU 4 1/2, coin Sinai /Franklin, chauffé, eau chaude, bois, nov. ou déc., 530\$. 524-7468 31/2 TRÉS propre, non chauffé, non élaire 435\$. Oct. 525-9487 266 Logements à louer Sainte-Foy A 650-5230, 659-5269 4 1/2 : Oct. ou nov.; 3 1/2 : nov.; 2 1/2 : janv. App. et fenêtres grandes dimensions. Propres, intercom, chauffés, éclairés, parking, buanderie, piscine, très bons services conciergerie. Urgence 24h. A VOIR! PROMOTION FAITES VITE! Tout inclus 3 1/2 - 4 1/2 libres. (Impeccables). Rapport / qualité / prix. Insonorisés, intercom, piscine, garage. 265-2842, 265-4842 A VOIR! 1 MOIS GRATUIT 2 1/2, tout inclus, bois flottant, 265-4842, 658-1102 A 650-0289, 659-7611 2 1/2 libre et frais peint. Planchers vernis. Balcon, très éclairé, calme, propre. Tout compris. Bois franc, piscine, parking, Proviso, bus 800. A ACCÈS université, 4 1/2 - 5 1/2, nov., déc., janv., 690\$ - 755\$, chauffés, bois, stationnement, piscine, 653-4948, 575-0022. A 2 PAS CAMPANILE, unité de coin, grand 2 chambres, ensoleillé, 2e étage, ascenseur, stationnement int., 935\$, 1er nov. 563-7411 A 5 MIN. UNIVERSITÉ AUTO 2 1/2 libre imm et nov., 3 1/2 déc., bois, céramique, vue panoramique, près services. 871-6012 A 652-1104, 3 1/2-4 1/2 - 5 1/2 Bois, céramique, entrée lav., séch. Prés Métrosbus et services A VOIR! 4 1/2, libre déc. ou janv., rénové, 775\$ tout inclus, 651-7680 ou 849-7253. À Place Philippe, libres, très grands 4 1/2, 5 1/2, 1er étage, 523-1908. À 844-2982, 4 1/2, libre, rue Gingras, 2 étages, grand balcon • A 650-9582 • 31/2-4 1/2 - 5 1/2 style condo 563-1665 Impeccable 41/2 - 51/2 A côté cégép-U. Laval, 5 1/2 4 1/2 3 1/2 1/2 1/2, 1 1/2 bois franc 656-9137 AU 652-1496, IDÉAL court, moyen séjour, joli bas de maison au centre de Ste-Foy, 3 1/2 (genre loft), meublé, équipé de A à Z. Semaine 500\$. Mois 850\$. AU 3480 MC CARTNEY 3 1/2, 653-2733 654-8717 AU 3180 Boul.Nelson #209, 3 1/2 à sous louer 700\$/mois 876-3187 BEAU et grand 4 1/2, 1er étage, béton, tout inclus, secteur Campanile, près services & autobus, 735 \$, 650-6468. 4 1/2, 4 1/2. Béton. Rénovés. Bois, piscine. Balcon, ascenseur. À partir 740 \$, 653-4100 CAMPANILE, 4 1/2 tout inclus, nov. gratuit, parking int. 850 \$, 657-4336

FACE université 3 1/2-4 1/2 nov. Piscine int., garage, ascenseur, épanneur. 651-6120, 657-1430 GRAND 5 1/2, 1600 pi. ca., non chauffé, non éclairé, à 2 min. ponts, Ch. St-Louis, 750\$/mois, libre imm. 657-7744, 573-3693. LE ST-LOUIS Luxueux 3 1/2 - 5 1/2 vue sur le fleuve 871-9148 LECHASSEUR, 4 1/2, piscine bois franc, rénové, 651-0728 MAGNIFIQUE 4 1/2, vue Parc des Braves, chauffé, éclairé, libre imm. 1 mois gratuit, 1109\$. Boréa Construction 626-2314 Mme Filleau MYRAND 3 1/2 chauffé 675\$, 683-7474 PRES UNIVERSITÉ (1 min.) Grand 1 1/2, bois franc, balcon, intercom, oct. 657-0622. ST-THOMAS d'Aquin, paisible 6 1/2 (1575p.c.), balcon, 2e étage, chauffé, 1er nov., 687-4992 Logements de prestige en location Studios 3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2 Occupation immédiate Heures d'ouverture: Du lundi au vendredi de 9 h à 17 h Samedi et dimanche de 12 h à 16 h 3775, av. des Compagnons, app. #101, Québec Renseignements : 650-2830 www.beaudetsaucier.com Les Jardins de Mérci Très grands appartements • Vue sur le FLEUVE • Chauffé, éclairé, eau chaude • Voisin des Plaines 688-1630 bwalk.com Venez visiter Ouvert 7 jours Au cœur de toutes les passions... Les appartements de la Tour Saint-Jean! • Studios, 3 1/2 et 4 1/2 • Également disponible, concept appartement-hôtel • À deux pas des fortifications • Stationnement intérieur • Piscine intérieure/ conditionnement physique • Prés d'une multitude de services • Air climatisé et câble www.latoursaint-jean.com Un choix de vie unique! 640, rue St-Jean, Québec Tél. : 418.529.0227

238 Commerciales et industrielles Locaux ST-NICOLAS • CHEMIN Industriel, face Route 20, à louer 5600 p.c. (80 pi X 70 pi), hauteur 20 pi. + mezzanine 2080 p.c. (26 pi X 80 pi), plancher chauffant, possibilité option d'achat. Occupation nov. Location en tout ou en partie. •ROUTE du Pont bâtisse neuve à louer, rez-de-chaussée, 1800 p.c. en tout ou en partie. Accès débarcadère, zonage flexible. J.-M. Desmarais 651-6521, 654-5424 Expert courtier Québec Inc. jmdesmarais@expertcourtier.com

254 Logements à louer Charlesbourg A ABSOLUTEMENT VISITER Seigneurie Henri-Bourassa 3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2 TOUT COMPRIS Béton, ascenseurs, piscine, tennis. Parking intérieur, caméras 627-2052 A côté 1ère Ave., 3 1/2 libre, tout inclus 565\$, bois franc. 802-1364 A voir! 1 MOIS GRATUIT, 4 1/2 libre, bois, 265-2842, 265-4842. À Place Gros-Pin 4 1/2, 665\$ tout compris, libre imm., 930-5278 DANS TRIPLE X 4 1/2 Près Galeries Charlesbourg, rénové, dernier étage, bois franc, intercom, entrée lave-vaisselle, libre. 563-4216 ou 626-2747. 3 1/2 DEMI SOUS-SOL, Montagne des Roches, maison privée, entrée privée, entrée lav.-séch., stationnement, cabanon, terrasse, 530\$, non chauffé, non éclairé, libre, 621-0871 22e RUE, grand 4 1/2 rénové à neuf, sécuritaire, 750\$ chauffé, stationnement int. Libre. 624-0833

254 Logements à louer Charlesbourg 2 condos de luxe, neufs, derrière la Grande-Allée, occupation 1er oct. ou +, stationnement int., accès: spa, conditionnement, piscine. • 2 chambres, 6e étage, côté nord, 1200 pi ca, 1650 \$. • 1 chambre, 3e étage, côté nord, 822 pi ca, 1130 \$. 525-9107, 255-0370 LE SAMOS, rue du Maire Beaulieu, Sillery, 1560 pi.ca., 3 chambres, 2 salles de bain, stationnement int. 1450\$/mois. 681-2746 ou 931-246 MERICI, tout meublé, Internet, rénové, moderne, vue fleuve, 1 chambre, 2 terrasses, 1700\$, libre 657-0747. courriel: oxygene747@hotmail.com MERICI grand 3 1/2, Sud, meublé, 5e, du 1er fév. au 1er mai 2008, 1100\$/mois. 688-4258. MERICI grand 3 1/2 meublé tout inclus au mois, prix discuter, 688-2747 MERICI, beaux, rénovés, meublés, équipés, 1050\$, 1400\$. 688-2704 MONTCALM, de Bernières, 8e étage, 4 1/2, 2 salles bains, chauffé, éclairé, piscine, garage int., meublé ou non, 1er nov., 1200 \$/mois, 802-3088. NON FUMEUR 41/2 - 51/2 A CHARLESBOURG. Neufs, style condo de luxe, air climatisé bois flottant, céramique, rangement. Prés services et bus. 929-5644, 1-877-775-6447 www.logis-bec.com PRES CARTIER, 3 1/2 neufs, haut de gamme, libres, 950\$, 573-4057 ST-ROMUALD condo 41/2, 6 mois (oct à mai) meublé. 834-8071 STE-FOY, près Place Laurier, 4 1/2 meublé, chauffé, possibilité garage 1er nov. au 1er avril. 651-3166 STE-FOY, luxueux penthouse, tout inclus (même ménage), libre 15 nov. au 1er mai. 659-2811 VIEUX-PORT: location 750\$/mois. Condo 1 chambre. LIBRE ! URGENT! PATRICIA DEGUARA / 682-7000 RE/MAX 1er CHOIX courtier immobilier VIEUX-PORT, grand 7 pièces, semi-meublé en neuf, vue sur gare du Palais et marché, 1 900\$/mois (négociable), 265-7715

258 Logements à louer Le Laurier Face aux Plaines 4 1/2 • 5 1/2 Baux long terme/tout inclus Spacieux et luxueux Portier/stationnement disp. 998-0562 www.bwalk.com AU SAMUEL-DE-CAMPELAIN 3 1/2 • 4 1/2 • Vue magnifique • Grands balcons • Planchers de bois • Piscine et stat. int. 806-1507 682-5895 www.bwalk.com Ouvert 7 Jrs A Place du Parc Studios, 3 1/2, 4 1/2 • Adjoint au Parc des Braves • Grands balcons • Piscine et stat. int. 806-1507 Appartements rénovés www.bwalk.com

256 Logements à louer Le Laurier Face aux Plaines 4 1/2 • 5 1/2 Baux long terme/tout inclus Spacieux et luxueux Portier/stationnement disp. 998-0562 www.bwalk.com AU SAMUEL-DE-CAMPELAIN 3 1/2 • 4 1/2 • Vue magnifique • Grands balcons • Planchers de bois • Piscine et stat. int. 806-1507 682-5895 www.bwalk.com Ouvert 7 Jrs A Place du Parc Studios, 3 1/2, 4 1/2 • Adjoint au Parc des Braves • Grands balcons • Piscine et stat. int. 806-1507 Appartements rénovés www.bwalk.com

265 Logements à louer Saint-Sauveur 3 1/2 À LOUER, non chauffé, non éclairé, 455-2253. AU 527-9170, 4 1/2, 569\$ chauffé, très propre, 619 St-Bonaventure. COOP d'habitation, logements familiaux, prêts fév. 2008, Berthe Verret, 648-1278 poste 227. 2 1/2 COOP Lucien-Villeneuve, 50 ans et plus, 343 \$ chauffé éclairé. Pierrette Grenier 681-7009 3 1/2 rénové, 233 Boisseau, non chauffé, non éclairé, 450\$ 261-6262 ST-VALLIER 0., près cimetières, 3 x 5 1/2, non chauffés non éclairés, parkings, balcons, par proprio. Pas d'agents. 205 000\$ 688-1591. 4 1/2, STATIONNEMENT, nov. ou déc. construction récente 627-3592 5 1/2 SUR 2 étages (1er et sous-sol), rue Durocher, cave, + cour, entièrement rénové 710\$/mois, libre déc. 523-6031 TRÉS BEAU 4 1/2, coin Sinai /Franklin, chauffé, eau chaude, bois, nov. ou déc., 530\$. 524-7468 31/2 TRÉS propre, non chauffé, non élaire 435\$. Oct. 525-9487 266 Logements à louer Sainte-Foy A 650-5230, 659-5269 4 1/2 : Oct. ou nov.; 3 1/2 : nov.; 2 1/2 : janv. App. et fenêtres grandes dimensions. Propres, intercom, chauffés, éclairés, parking, buanderie, piscine, très bons services conciergerie. Urgence 24h. A VOIR! PROMOTION FAITES VITE! Tout inclus 3 1/2 - 4 1/2 libres. (Impeccables). Rapport / qualité / prix. Insonorisés, intercom, piscine, garage. 265-2842, 265-4842 A VOIR! 1 MOIS GRATUIT 2 1/2, tout inclus, bois flottant, 265-4842, 658-1102 A 650-0289, 659-7611 2 1/2 libre et frais peint. Planchers vernis. Balcon, très éclairé, calme, propre. Tout compris. Bois franc, piscine, parking, Proviso, bus 800. A ACCÈS université, 4 1/2 - 5 1/2, nov., déc., janv., 690\$ - 755\$, chauffés, bois, stationnement, piscine, 653-4948, 575-0022. A 2 PAS CAMPANILE, unité de coin, grand 2 chambres, ensoleillé, 2e étage, ascenseur, stationnement int., 935\$, 1er nov. 563-7411 A 5 MIN. UNIVERSITÉ AUTO 2 1/2 libre imm et nov., 3 1/2 déc., bois, céramique, vue panoramique, près services. 871-6012 A 652-1104, 3 1/2-4 1/2 - 5 1/2 Bois, céramique, entrée lav., séch. Prés Métrosbus et services A VOIR! 4 1/2, libre déc. ou janv., rénové, 775\$ tout inclus, 651-7680 ou 849-7253. À Place Philippe, libres, très grands 4 1/2, 5 1/2, 1er étage, 523-1908. À 844-2982, 4 1/2, libre, rue Gingras, 2 étages, grand balcon • A 650-9582 • 31/2-4 1/2 - 5 1/2 style condo 563-1665 Impeccable 41/2 - 51/2 A côté cégép-U. Laval, 5 1/2 4 1/2 3 1/2 1/2 1/2, 1 1/2 bois franc 656-9137 AU 652-1496, IDÉAL court, moyen séjour, joli bas de maison au centre de Ste-Foy, 3 1/2 (genre loft), meublé, équipé de A à Z. Semaine 500\$. Mois 850\$. AU 3480 MC CARTNEY 3 1/2, 653-2733 654-8717 AU 3180 Boul.Nelson #209, 3 1/2 à sous louer 700\$/mois 876-3187 BEAU et grand 4 1/2, 1er étage, béton, tout inclus, secteur Campanile, près services & autobus, 735 \$, 650-6468. 4 1/2, 4 1/2. Béton. Rénovés. Bois, piscine. Balcon, ascenseur. À partir 740 \$, 653-4100 CAMPANILE, 4 1/2 tout inclus, nov. gratuit, parking int. 850 \$, 657-4336

265 Logements à louer Saint-Sauveur 3 1/2 À LOUER, non chauffé, non éclairé, 455-2253. AU 527-9170, 4 1/2, 569\$ chauffé, très propre, 619 St-Bonaventure. COOP d'habitation, logements familiaux, prêts fév. 2008, Berthe Verret, 648-1278 poste 227. 2 1/2 COOP Lucien-Villeneuve, 50 ans et plus, 343 \$ chauffé éclairé. Pierrette Grenier 681-7009 3 1/2 rénové, 233 Boisseau, non chauffé, non éclairé, 450\$ 261-6262 ST-VALLIER 0., près cimetières, 3 x 5 1/2, non chauffés non éclairés, parkings, balcons, par proprio. Pas d'agents. 205 000\$ 688-1591. 4 1/2, STATIONNEMENT, nov. ou déc. construction récente 627-3592 5 1/2 SUR 2 étages (1er et sous-sol), rue Durocher, cave, + cour, entièrement rénové 710\$/mois, libre déc. 523-6031 TRÉS BEAU 4 1/2, coin Sinai /Franklin, chauffé, eau chaude, bois, nov. ou déc., 530\$. 524-7468 31/2 TRÉS propre, non chauffé, non élaire 435\$. Oct. 525-9487 266 Logements à louer Sainte-Foy A 650-5230, 659-5269 4 1/2 : Oct. ou nov.; 3 1/2 : nov.; 2 1/2 : janv. App. et fenêtres grandes dimensions. Propres, intercom, chauffés, éclairés, parking, buanderie, piscine, très bons services conciergerie. Urgence 24h. A VOIR! PROMOTION FAITES VITE! Tout inclus 3 1/2 - 4 1/2 libres. (Impeccables). Rapport / qualité / prix. Insonorisés, intercom, piscine, garage. 265-2842, 265-4842 A VOIR! 1 MOIS GRATUIT 2 1/2, tout inclus, bois flottant, 265-4842, 658-1102 A 650-0289, 659-7611 2 1/2 libre et frais peint. Planchers vernis. Balcon, très éclairé, calme, propre. Tout compris. Bois franc, piscine, parking, Proviso, bus 800. A ACCÈS université, 4 1/2 - 5 1/2, nov., déc., janv., 690\$ - 755\$, chauffés, bois, stationnement, piscine, 653-4948, 575-0022. A 2 PAS CAMPANILE, unité de coin, grand 2 chambres, ensoleillé, 2e étage, ascenseur, stationnement int., 935\$, 1er nov. 563-7411 A 5 MIN. UNIVERSITÉ AUTO 2 1/2 libre imm et nov., 3 1/2 déc., bois, céramique, vue panoramique, près services. 871-6012 A 652-1104, 3 1/2-4 1/2 - 5 1/2 Bois, céramique, entrée lav., séch. Prés Métrosbus et services A VOIR! 4 1/2, libre déc. ou janv., rénové, 775\$ tout inclus, 651-7680 ou 849-7253. À Place Philippe, libres, très grands 4 1/2, 5 1/2, 1er étage, 523-1908. À 844-2982, 4 1/2, libre, rue Gingras, 2 étages, grand balcon • A 650-9582 • 31/2-4 1/2 - 5 1/2 style condo 563-1665 Impeccable 41/2 - 51/2 A côté cégép-U. Laval, 5 1/2 4 1/2 3 1/2 1/2 1/2, 1 1/2 bois franc 656-9137 AU 652-1496, IDÉAL court, moyen séjour, joli bas de maison au centre de Ste-Foy, 3 1/2 (genre loft), meublé, équipé de A à Z. Semaine 500\$. Mois 850\$. AU 3480 MC CARTNEY 3 1/2, 653-2733 654-8717 AU 3180 Boul.Nelson #209, 3 1/2 à sous louer 700\$/mois 876-3187 BEAU et grand 4 1/2, 1er étage, béton, tout inclus, secteur Campanile, près services & autobus, 735 \$, 650-6468. 4 1/2, 4 1/2. Béton. Rénovés. Bois, piscine. Balcon, ascenseur. À partir 740 \$, 653-4100 CAMPANILE, 4 1/2 tout inclus, nov. gratuit, parking int. 850 \$, 657-4336

265 Logements à louer Saint-Sauveur 3 1/2 À LOUER, non chauffé, non éclairé, 455-2253. AU 527-9170, 4 1/2, 569\$ chauffé, très propre, 619 St-Bonaventure. COOP d'habitation, logements familiaux, prêts fév. 2008, Berthe Verret, 648-1278 poste 227. 2 1/2 COOP Lucien-Villeneuve, 50 ans et plus, 343 \$ chauffé éclairé. Pierrette Grenier 681-7009 3 1/2 rénové, 233 Boisseau, non chauffé, non éclairé, 450\$ 261-6262 ST-VALLIER 0., près cimetières, 3 x 5 1/2, non chauffés non éclairés, parkings, balcons, par proprio. Pas d'agents. 205 000\$ 688-1591. 4 1/2, STATIONNEMENT, nov. ou déc. construction récente 627-3592 5 1/2 SUR 2 étages (1er et sous-sol), rue Durocher, cave, + cour, entièrement rénové 710\$/mois, libre déc. 523-6031 TRÉS BEAU 4 1/2, coin Sinai /Franklin, chauffé, eau chaude, bois, nov. ou déc., 530\$. 524-7468 31/2 TRÉS propre, non chauffé, non élaire 435\$. Oct. 525-9487 266 Logements à louer Sainte-Foy A 650-5230, 659-5269 4 1/2 : Oct. ou nov.; 3 1/2 : nov.; 2 1/2 : janv. App. et fenêtres grandes dimensions. Propres, intercom, chauffés, éclairés, parking, buanderie, piscine, très bons services conciergerie. Urgence 24h. A VOIR! PROMOTION FAITES VITE! Tout inclus 3 1/2 - 4 1/2 libres. (Impeccables). Rapport / qualité / prix. Insonorisés, intercom, piscine, garage. 265-2842, 265-4842 A VOIR! 1 MOIS GRATUIT 2 1/2, tout inclus, bois flottant, 265-4842, 658-1102 A 650-0289, 659-7611 2 1/2 libre et frais peint. Planchers vernis. Balcon, très éclairé, calme, propre. Tout compris. Bois franc, piscine, parking, Proviso, bus 800. A ACCÈS université, 4 1/2 - 5 1/2, nov., déc., janv., 690\$ - 755\$, chauffés, bois, stationnement, piscine, 653-4948, 575-0022. A 2 PAS CAMPANILE, unité de coin, grand 2 chambres, ensoleillé, 2e étage, ascenseur, stationnement int., 935\$, 1er nov. 563-7411 A 5 MIN. UNIVERSITÉ AUTO 2 1/2 libre imm et nov., 3 1/2 déc., bois, céramique, vue panoramique, près services. 871-6012 A 652-1104, 3 1/2-4 1/2 - 5 1/2 Bois, céramique, entrée lav., séch. Prés Métrosbus et services A VOIR! 4 1/2, libre déc. ou janv., rénové, 775\$ tout inclus, 651-7680 ou 849-7253. À Place Philippe, libres, très grands 4 1/2, 5 1/2, 1er étage, 523-1908. À 844-2982, 4 1/2, libre, rue Gingras, 2 étages, grand balcon • A 650-9582 • 31/2-4 1/2 - 5 1/2 style condo 563-1665 Impeccable 41/2 - 51/2 A côté cégép-U. Laval, 5 1/2 4 1/2 3 1/2 1/2 1/2, 1 1/2 bois franc 656-9137 AU 652-1496, IDÉAL court, moyen séjour, joli bas de maison au centre de Ste-Foy, 3 1/2 (genre loft), meublé, équipé de A à Z. Semaine 500\$. Mois 850\$. AU 3480 MC CARTNEY 3 1/2, 653-2733 654-8717 AU 3180 Boul.Nelson #209, 3 1/2 à sous louer 700\$/mois 876-3187 BEAU et grand 4 1/2, 1er étage, béton, tout inclus, secteur Campanile, près services & autobus, 735 \$, 650-6468. 4 1/2, 4 1/2. Béton. Rénovés. Bois, piscine. Balcon, ascenseur. À partir 740 \$, 653-4100 CAMPANILE, 4 1/2 tout inclus, nov. gratuit, parking int. 850 \$, 657-4336

240 Commerciales et industrielles Propriétés commerciales À VENDRE ou à louer entrepôt 6 000 p.c. avec espace à bureau 3 000 p.c. et salle de montre. 254-8146 AVIS ENTREPRENEUR, bâtisse 3500 p.c. au rez-de-chaussée + logements à l'étage. L'occasion! Yves Ste-Marie, La Capitale Cité courtier immobilier 661-8000 DENIS GAUDREAU • LORETTEVILLE bâtiment 7000 p.c. en bon état, zonage commercial. • CHARLESBOURG, immeuble à bureaux 4000 p.c., 50% libre à l'acheteur. 295 000\$. 683-9300 Remax 1er Choix courtier immobilier GASPÉSIE. Auberge restaurant, tout équipé, bord de la mer, cachet, chaleureux, 418-393-2212

240 Commerciales et industrielles Propriétés commerciales À VENDRE ou à louer entrepôt 6 000 p.c. avec espace à bureau 3 000 p.c. et salle de montre. 254-8146 AVIS ENTREPRENEUR, bâtisse 3500 p.c. au rez-de-chaussée + logements à l'étage. L'occasion! Yves Ste-Marie, La Capitale Cité courtier immobilier 661-8000 DENIS GAUDREAU • LORETTEVILLE bâtiment 7000 p.c. en bon état, zonage commercial. • CHARLESBOURG, immeuble à bureaux 4000 p.c., 50% libre à l'acheteur. 295 000\$. 683-9300 Remax 1er Choix courtier immobilier GASPÉSIE. Auberge restaurant, tout équipé, bord de la mer, cachet, chaleureux, 418-393-2212

240 Commerciales et industrielles Propriétés commerciales À VENDRE ou à louer entrepôt 6 000 p.c. avec espace à bureau 3 000 p.c. et salle de montre. 254-8146 AVIS ENTREPRENEUR, bâtisse 3500 p.c. au rez-de-chaussée + logements à l'étage. L'occasion! Yves Ste-Marie, La Capitale Cité courtier immobilier 661-8000 DENIS GAUDREAU • LORETTEVILLE bâtiment 7000 p.c. en bon état, zonage commercial. • CHARLESBOURG, immeuble à bureaux 4000 p.c., 50% libre à l'acheteur. 295 000\$. 683-9300 Remax 1er Choix courtier immobilier GASPÉSIE. Auberge restaurant, tout équipé, bord de la mer, cachet, chaleureux, 418

**98 à 388**  
**IMMOBILIER**  
 Visites libres  
 rubrique 98  
 Maisons à vendre  
 rubriques 100 à 140  
 Immeubles à revenus à vendre  
 rubriques 150 à 189  
 Autres propriétés  
 rubriques 200 à 214  
 Propriétés commerciales et industrielles  
 rubriques 230 à 246  
 Logements à louer  
 rubriques 250 à 288  
 Chambres à louer  
 rubriques 300 à 338  
 Amélioration et entretien des propriétés  
 rubriques 370 à 388

STE-FOY, grand 4 1/2, 1 100 pi. ca., 2e étage, balcon, stationnement, 1er nov., 900\$, 210-3875, 806-2298.

*La Volière et ses jardins*  
**3 1/2, 4 1/2, 5 1/2**  
**Penthouse**  
 Occupation immédiate  
 Immeuble de prestige, logement témoin à visiter.  
**657-8818**  
 www.arbois.qc.ca

**PROMOTION FAITES VITE!**  
  
**3 1/2 • 4 1/2**  
 Secteur de choix Endroit calme et paisible, piscines intérieure et extérieure, ascenseur, garage intérieur. Tous les services à proximité  
**265-4842**  
**265-2842**

**268 Logements à louer**  
**Sillery**  
 A VOIR 3 1/2, 4 1/2 VUE SUR LE FLEUVE très grands logements. Béton, ascenseur, piscine, paisible et sécuritaire conciergerie 24h  
**PROMOTION SPÉCIALE**  
 659-4980 / www.arbois.qc.ca  
 À louer à la journée ou semaine. App. 3 1/2 pièces, tout inclus.  
**LINDA POULIN 651-6521**  
 Réseau Immobilier Expert Courtier  
 A VOIR! Beau 2 1/2 LIBRE tout inclus, bois, semi-meublé 688-1824  
 BEAU grand 5 1/2, bois et céramique, 869 \$. Idéal 2 personnes ou +, libre 1er Nov. 527-9170 (jour) 931-7707 (après 20h)  
 6 1/2, foyer, stationnement, bois franc, calme, libre nov., 1000\$ chauffé, 682-3433, 956-5044  
 QUARTIER résidentiel, près parc 1 1/2. 657-1051  
 1280 Sarah, beau 4 1/2 chauffé, bois franc, 695\$, 261-5400  
 3 1/2 sous-sol, 400\$, semi-meublé, chauffé, eau chaude, 683-3023  
**270 Logements à louer**  
**Vanier**  
 A VOIR! 4 1/2 libres, tout inclus, promotion plancher flottant, 262-5617, 953-4696  
 A VOIR! 5 1/2, libre, tout inclus, stationnement, 876-1441  
 3 1/2: 565 \$, 4 1/2: 665 \$, imm. style condo, tranquille. 683-1261

**31/2 - 41/2 neufs**, style condo, bois et céramique, libre, 610\$ à 735\$ promotion. **576-5486** ou **683-3111**  
**3 1/2** rénové, **565\$ tout inclus**, 1er étage, **563-5991**  
**271 Logements à louer**  
**Vieux-Port/Champlain**  
 HOTEL PORT ROYAL Suite luxueuse meublée, pour location au mois, avec tous les services, à partir de 2500 \$. **692-2777**  
 3 1/2, LIBRE, appareils ménagers, non chauffé, 690 \$, 694-9715.  
 LOFT exceptionnel, 2 chambres, murs pierre, granit, poutres apparentes, climatisé, bois franc, 6 électroménagers. **1450\$/mois.** Réseau Immobilier Expert courtier LUCILLE THIBAUT 651-6521  
**louisegauthier.com**  
**AU VIEUX-PORT**  
 Rue Quai St-André, style maison de ville sur 2 niveaux, 2 et 3 chambres, entrée privée, belles fenêtres. Rue St-Paul, 2 chambres sous les combles, construction récente, fenestration sur 3 côtés. De toute beauté. Rue St-Paul, 3 chambres, plafonds à caisson, petit balcon, fenestration sur 3 côtés. Secteur où il fait bon vivre!  
**LOUISE GAUTHIER 694-1221**  
 LMG courtier immobilier

**MEUBLÉ LUXUEUX**  
 Vieux-Port, studio impeccable, dernier étage, garage, **931-5364**  
 4 1/2 NEUF, 900 pi. ca. et +, idéal étudiants, gens d'affaires, style condo, sécuritaire, près Hotel Dieu et Gare du Palais, 950\$, 564-4486.  
 STUDIO semi-meublé, chauffé, éclairé, **463 \$/mois.** **692-3341**

**272 Logements à louer**  
**Vieux-Québec/Haute-ville**  
**A LA TOUR St-Jean**, 3 1/2 rénové, très propres béton, intercom, piscine, libre, **529-0227.**  
 ANTIQUE face Parlement, libre 3 1/2 eau chaude semi-meublé, **802-1364**  
 BEAU 1 1/2 tout équipé, câble, court long terme. **600\$ et +** 527-0867  
 GEORGES V, 3 1/2 côté nord, bois franc, parking int., **1200\$, 953-2997**  
**GRAND 2 1/2 semi-meublé, chauffé eau chaude fournie, terrasse, entièrement rénové, libre, 650\$/mois.** **694-9843.**  
 GRAND 5 1/2, semi ou meublé, boiseries, mur pierre, voisin Château, **985 \$/mois**, (418) 455-8575  
 JOLI 2 1/2 meublé, équipé, court ou long terme, non fumeur, **828-2842**  
**6 1/2 rénové, non chauffé, non éclairé, 418-885-4123.**  
 SUPERBE 4 1/2, **1400\$/mois** tout inclus. Inf. Eric Merlin **657-9177**

**288 Logements à louer**  
**RECHERCHÉ**  
 FEMME cinquantaine cherche 3 1/2 très calme, meublé ou semi-meublé à prix raisonnable. **524-5486, 529-3687**  
**300 Chambres à louer**  
**Ancienne-Lorette**  
**301 Chambres à louer**  
**Beauport**  
 TRAVAILLEUR VOICI UN PIED À TERRE: confortable, cuisinette, salon, douche, spa, sauna, stationnement, prise Internet. **150\$/sem.** Mensuel spécial. **204-0574.**

**304 Chambres à louer**  
**Charlesbourg**  
**AVEC tous les services.** Près de tout. **254-8657, 529-6200, 841-1411, 658-0465**  
**NON fumeur, propre, câble, frigo, lavabo, 70 \$, 623-8896**  
**309 Chambres à louer**  
**Limoilou**  
 LIBRE imm., très propre, ensoleillée. **806-6335 / 655-6132**  
 ST-PIE X, chambre meublée, ensoleillée, **573-2225**

**273 Logements à louer**  
**Banlieue et autres secteurs**  
 À Neuville 4 1/2 rénové, vue fleuve. Cabanon, parking, **395 \$, 647-2825**  
 À LAC-DELAGE, 4 1/2, foyer, accès lac, **780 \$, 580-2117.**  
**282 Logements à louer**  
**Maisons à louer**  
 A ST-ROMUALD, maison à louer du 1er déc. 2007 au 30 nov. 2008 seulement, pas d'animaux, **1400\$/mois.** **254-8741**  
 CAP-Rouge, joli bungalow, vue partielle fleuve, idéal pour bi-génération, libre imm., (418) 872-2264  
 MAISON neuve, garage double, grève privée avec vue fleuve, **684-0016.**

**310 Chambres à louer**  
**Loretteville/Neufchâtel**  
 GRANDE chambre, non meublée, leçons anglais. **843-0206.**  
**311 Chambres à louer**  
**Montcalm**  
 À 527-8697, 2 pas Plaines, Cartier, libre, bois, cuisine, laverie, **315 \$ +.**  
**AVE. CARTIER**, superbe pied-à-terre, Internet, **550\$/mois.** **523-9365**  
**51 LOCKWELL**, propres, tranquille, **285-290\$/;** **681-7470, 454-5515**

**MONT STE-ANNE**  
 Vue sur les pentes  
 Jumelés neufs, haut de gamme, à 17 rue des Myrtilles et 315 du Faubourg. **Libres imm. 520-1023**  
 NEUFCHATEL, jumelé, piscine, 7 pièces, **1175\$ tout compris.** **576-1038**  
**QUARTIER LAURENTIEN AUTOMNE 2008** Maison résidentielle et commerciale, avec possibilité d'option d'achat. **572-0533.**  
 STONEHAM Déc. à juil. Meublée, chauffée, éclairée. Câble. **848-1383.**  
  
 Très belle maison ancestrale au coeur du Vieux-Québec. Possibilité 3 chambres. Stationnement. **1400\$ / mois**  
 Les Immeubles Charlevoix COURTIER INC. Courrier immobilier agréé  
**www.imcha.com**  
**PIERRE BLANCHETTE 929-9540**

**285 Logements à louer**  
**Résidences personnes retraitées**  
**RÉSIDENCE PERSONNES ÂGÉES JARDINS ST-SACREMENT studio, 3 1/2 - 4 1/2 avec servies.** **681-3813**  
**SUPERBE RÉSIDENCE DE PERSONNES ÂGÉES.**  
 Magnifiques 3 1/2 et 4 1/2 disponibles au Manoir Manrèse (avenue Murray). Très belle résidence située dans un quartier tranquille. Contactez-nous au **(418) 683-6438**

**287 Logements à louer**  
**À partager maison ou logement**  
 4 1/2, avec personne propre et sobre, meublé ou non, **270\$/mois**, tout inclus, hydro, etc. **527-5150**  
**LIMOILLOU, 4 1/2, très grande chambre, coin 3e Av.15e Rue, près bus et services.** **Tranquille. Libre. 287 \$.** **997-3813**

**300 Chambres à louer**  
**Ancienne-Lorette**  
**301 Chambres à louer**  
**Beauport**  
 TRAVAILLEUR VOICI UN PIED À TERRE: confortable, cuisinette, salon, douche, spa, sauna, stationnement, prise Internet. **150\$/sem.** Mensuel spécial. **204-0574.**

**304 Chambres à louer**  
**Charlesbourg**  
**AVEC tous les services.** Près de tout. **254-8657, 529-6200, 841-1411, 658-0465**  
**NON fumeur, propre, câble, frigo, lavabo, 70 \$, 623-8896**  
**309 Chambres à louer**  
**Limoilou**  
 LIBRE imm., très propre, ensoleillée. **806-6335 / 655-6132**  
 ST-PIE X, chambre meublée, ensoleillée, **573-2225**

**310 Chambres à louer**  
**Loretteville/Neufchâtel**  
 GRANDE chambre, non meublée, leçons anglais. **843-0206.**  
**311 Chambres à louer**  
**Montcalm**  
 À 527-8697, 2 pas Plaines, Cartier, libre, bois, cuisine, laverie, **315 \$ +.**  
**AVE. CARTIER**, superbe pied-à-terre, Internet, **550\$/mois.** **523-9365**  
**51 LOCKWELL**, propres, tranquille, **285-290\$/;** **681-7470, 454-5515**

**312** Chambres à louer  
**Saint-Jean-Baptiste**  
 GRANDE, repeinte, poêle, lavabo, frigo, planchers bois, **654-8442.**  
**316** Chambres à louer  
**Sainte-Foy**  
**A 653-0199, chambres, accès cuisine, entrée privée, calme.**  
**A 651-0645, près université, NON FUMEUR, services inclus.**  
**À 658-1350 central, sans fumée, calme, câble, Internet, 300\$.**  
**À 651-1201, meublée, sans fumée, parking, entrée privée, tous services**  
**2<sup>e</sup> ÉTAGE, accommodation cuisine, parking, 285\$/mois. Fille. 653-2247**  
**318** Chambres à louer  
**Sillery**  
**PRÈS université, meublée, coin cuisine, 250 \$ option câble et internet, 687-4185**  
**PRÈS Maguire, 2e, meublée, confort, internet, câble, non fumeur, 688-3842.**  
**SILLERY, 2 chambres (B&B hors saison), du 15 oct. au 1er juin. Repas: accès au micro-ondes et salle à manger, 500\$/mois. 651-9548.**

**322** Chambres à louer  
**Vieux-Québec/Haute-ville**  
 GRANDE, meublée, cuisine privée, étudiante, **310\$ par mois.** **694-1162.**  
**370** Amélioration et entretien  
**Aménagement de terrains**  
**AU MEILLEUR prix, ramassage de feuilles et fermeture de terrains Pour 2008 aux nouveaux clients, 20% de rabais pour la tonte de pelouse 561-9437**  
**377** Amélioration et entretien  
**Entrepreneurs**  
 À BAS PRIX, pose de plancher de bois franc, flottant d'ingénierie, céramique et moulure, **951-7470**  
 Construction & rénovation int/ext estimation gratuite, travail garanti, **RBQ 8260/5023/55** voir: **875-1187**  
 ÉBÉNISTE-SCULPTEUR meuble de tout genre, spécialité salle de bain, vanité podium, Serge Tetreault **418-449-1580**  
 ÉLECTRICITÉ ouvrage garanti **Nomar Électrique 841-4081**  
**RÉNOVATIONS de tous genres, int. et ext., licence RBQ, 561-7192.**

**322** Chambres à louer  
**Vieux-Québec/Haute-ville**  
 GRANDE, meublée, cuisine privée, étudiante, **310\$ par mois.** **694-1162.**  
**370** Amélioration et entretien  
**Aménagement de terrains**  
**AU MEILLEUR prix, ramassage de feuilles et fermeture de terrains Pour 2008 aux nouveaux clients, 20% de rabais pour la tonte de pelouse 561-9437**  
**377** Amélioration et entretien  
**Entrepreneurs**  
 À BAS PRIX, pose de plancher de bois franc, flottant d'ingénierie, céramique et moulure, **951-7470**  
 Construction & rénovation int/ext estimation gratuite, travail garanti, **RBQ 8260/5023/55** voir: **875-1187**  
 ÉBÉNISTE-SCULPTEUR meuble de tout genre, spécialité salle de bain, vanité podium, Serge Tetreault **418-449-1580**  
 ÉLECTRICITÉ ouvrage garanti **Nomar Électrique 841-4081**  
**RÉNOVATIONS de tous genres, int. et ext., licence RBQ, 561-7192.**

**378** Amélioration et entretien  
**Entretien/réparation**  
**BRIQUETEUR / MAÇON 30 ans d'expérience 843-6355**  
**CHARPENTERIE, menuiserie, construction, peinture, céramique, rénovations, 952-9018.**  
 HOMME à tout faire, rénovation générale, patio, plomberie, électricité, plancher, menuiserie, céramique, 10ans expériences, **655-0626**  
**MENUISIER avec carte 24 \$ l'heure, facture. 832-7297**  
**PEINTRE-ARTISAN**  
 Pour résidentiel, int./ext. **527-0069**  
**PLOMBERIE RÉSIDENNELLE**  
 Rénovation, réparation de chauffe eau, débouchage d'égoût **998-3563**  
**RÉPARATION de joints, peinture int. ext., ouvrage garanti: RBQ 8266-0291-04, tél: 208-8528**

**382** Amélioration et entretien  
**Matériaux**  
**BAINS et douches, neufs ou avec imperfections, St-Etienne 836-5560**  
**MARCHES de chêne 35"naturel flottant (8mm)...68¢ p.c. quantité limitée. BOIS FRANC LAURIER Village Huron, recommandé CAA. 840-1458**  
**PLANCHER Bois franc, érable, chêne frêne, à partir de 2.49\$, 527-9191**

**Emplois**  
 petitesannonces@lesoleil.com

**Emplois 471 à 489**

**Emplois 471 à 489**

**Emplois 471 à 489**

**Emplois 471 à 489**

**Emplois 471 à 489**

**471 à 489**  
**EMPLOIS**  
 Emplois rubriques 471 à 489

**471** Emplois  
**Coiffure/esthétique**  
 COIFFEUSE pour location de chaise à St-Romuald, Linda 839-3001

**PRÉPOSÉ(E) AUX BÉNÉFICIAIRES ET INFIRMIERS(ÈRES)**  
 Recherché(e)s pour une résidence de personnes âgées située à Québec.  
 Faxer CV à l'attention de Julie Renaud au (418) 527-7003 ou envoyer courriel au pavillonmurray@videotron.ca www.cogir.net

**473** Emplois  
**Restauration/hôtellerie/bar**  
**BARMAN BARMAID**  
 Emplois & cours. 418-529-5333 EcoleDesMaitres.com 1-800-561-1781  
**CUISINIERS(ÈRE) /LIVREUR**  
 restaurant de type familial à Ste-Anne-de-Beaupré, 11\$/h et +, temps plein, horaire rotatif. Contactez Claude ou Daniel. **827-3681**

**CONCIERGE** Lévis 64 logis, 4 1/2 fourni & +, couple expérience, **683-8224**  
**CONCIERGE 18 LOGIS**  
 Épouse maison, 4 1/2 loyer réduit. Ouvrage supplémentaire disponible. **563-1665**  
**CONSEILLER(RES)** à la vente, secteur touristique, temps plein et partiel, disponibles soirs et fins de semaine. Envoyez cv par courriel: **psp@peausurpeau.qc.ca**, tél.: **692-5132**, fax: **692-3740**. Personne à contacter: Nelson Nadeau.

**CHASSEURS / portiers, Préposées aux chambres, Serveurs banquet, Cuisiniers, Préposés à l'entretien technique.**  
 Soyez de ceux qui font la différence et participez à la création d'un tout nouvel hôtel.  
 Envoyez votre cv par courriel à: **mrobert@hotelpur.com**

**TUSCANOS**  
 Restaurant de cuisine italienne, petits déjeuners et grillades Recherche  
**\* HÔTESSE**  
**\* SOUS-CHEF (Déjeuner)**  
 poste à temps plein Joignez-vous à une équipe dynamique. Expérience exigée, bonnes conditions de travail. Salaire concurrentiel. Horaire 5 jours sem. (incluant samedi et dimanche). Veuillez vous présenter avec CV 14h à 17h ou Fax: **877-0021**  
**Restaurant Tuscanos 1445, av. Jules Verne Sainte-Foy (Duplessis)**  
 RECHERCHE CUISINIER, PLONGEUR, AIDE-CUISINIER, COMMIS-DÉBARRASSEUR, PRÉPOSE AU BUFFET Envoyer c.v. par courriel: **maisonjade@qc.airsa.com** ou par fax: **622-3881**

**COORDONNATEUR** temps partiel, soir et fin de semaine pour trouver et gérer familles d'accueil, pour séjour linguistique. Envoyez c.v. à **Admin@nationalschool.ca**  
**HYGIÉNISTE** dentaire recherché(e), en remplacement de congé de maternité, **849-7144.**  
**CUISINIER(E)** pour Grand Nord, pour 6 personnes, repas simples, salaire de base **650\$/sem.** Infos: **571-0460.**  
**DÉCORATRICE**  
 Expérience minimum 5 ans (boutiques et domicile), pour service complet en décoration. La personne recherchée est de bon goût, passionnée, dynamique et autonome. C.V.: **ESPACE DÉCOR**, (fax) **418-683-0615** **quincoriveau@qc.airsa.com**  
**FAMILLE** d'accueil demandée pour héberger jeunes adultes pour séjour linguistique. Chambre privée, déjeuner et souper. Période 5 à 6 jrs. Tél. **1-866-557-7705.**  
**MECANICIEN** et APPRENTI poste permanent, 8 h à 5h, du Lundi au vend., CV par fax: **681-9315** ou appeler soir: **841-3849**  
**MÉNAGE-ET-VOUS**  
**EMBAUCHE 652-7920**

**COORDONNATEUR** temps partiel, soir et fin de semaine pour trouver et gérer familles d'accueil, pour séjour linguistique. Envoyez c.v. à **Admin@nationalschool.ca**  
**HYGIÉNISTE** dentaire recherché(e), en remplacement de congé de maternité, **849-7144.**  
**CUISINIER(E)** pour Grand Nord, pour 6 personnes, repas simples, salaire de base **650\$/sem.** Infos: **571-0460.**  
**DÉCORATRICE**  
 Expérience minimum 5 ans (boutiques et domicile), pour service complet en décoration. La personne recherchée est de bon goût, passionnée, dynamique et autonome. C.V.: **ESPACE DÉCOR**, (fax) **418-683-0615** **quincoriveau@qc.airsa.com**  
**FAMILLE** d'accueil demandée pour héberger jeunes adultes pour séjour linguistique. Chambre privée, déjeuner et souper. Période 5 à 6 jrs. Tél. **1-866-557-7705.**  
**MECANICIEN** et APPRENTI poste permanent, 8 h à 5h, du Lundi au vend., CV par fax: **681-9315** ou appeler soir: **841-3849**  
**MÉNAGE-ET-VOUS**  
**EMBAUCHE 652-7920**

**TECHNICIEN(NE) IMAGERIE NUMÉRIQUE LABORATOIRE PHOTO**  
 Temps plein, impression et manipulation d'images numériques.  
 Envoyer C.V. à : **placelacite@gosselinphoto.ca**  
**gosselin photo vidéo**  
 Place de la Cité, Ste-Foy

**PORTIER** pour resto-bar, jeudi - vendredi - samedi soir, **655-8017, 564-7146.**  
**475** Emplois  
**Secrétariat/travail de bureau**  
 SECRÉTAIRE-RÉCEPTIONNISTE Clinique médicale dans Beauport 20 à 30h/sem., jour et soir. Le Soleil, Dépt A-736, 410, Boul. Charest Est C.P. 1547, Succ. Terminus, Québec G1K 7J6

**481** Emplois  
**Autres emplois**  
 A BESOIN préposé(e)s à l'entretien ménager, immédiatement, temps plein et partiel. Envoyez cv à **quebec@qualnet.ca** ou fax **418-664-0662** ou au **434, des Montérégiennes, Québec (Qc), G1C 7H3** à l'attention de Nicole Thiffault.  
 "AIDER ENFANTS PAUVRES" Besoin de 10 agents centre d'appels. Horaire flexible, salaire fixe, formation payée, **650-2105**  
**ALEX MEDIA** recherche distributeurs de circulaires, grande ville de Québec et Rive-sud. Travail indépendant, flexible et bien rémunéré. Appelez-nous dès maintenant au **418-877-6928**

**BOUCHER(ÈRE)**  
 À temps plein et partiel Boucherie les Saules. **871-3579**  
**CHAUFFEUR** camion classe 3 pour transport de neige, possibilité de travail à l'année, **554-4205.**  
**COMMIS** dépanneur et pompiste pour travail temps plein station-service Esso l'Étage Réserve faunique Laurentides, (418) 846-2018, fax: (418) 846-1057  
**COMPAGNIE COOP** a besoin de tous les métiers de la construction, avec ou sans carb. C.P. 53032, Québec (Qc) G1J 5K3.  
**CONCIERGE** Lévis 64 logis, 4 1/2 fourni & +, couple expérience, **683-8224**  
**CONCIERGE 18 LOGIS**  
 Épouse maison, 4 1/2 loyer réduit. Ouvrage supplémentaire disponible. **563-1665**  
**CONSEILLER(RES)** à la vente, secteur touristique, temps plein et partiel, disponibles soirs et fins de semaine. Envoyez cv par courriel: **psp@peausurpeau.qc.ca**, tél.: **692-5132**, fax: **692-3740**. Personne à contacter: Nelson Nadeau.

**BOUCHER(ÈRE)**  
 À temps plein et partiel Boucherie les Saules. **871-3579**  
**CHAUFFEUR** camion classe 3 pour transport de neige, possibilité de travail à l'année, **554-4205.**  
**COMMIS** dépanneur et pompiste pour travail temps plein station-service Esso l'Étage Réserve faunique Laurentides, (418) 846-2018, fax: (418) 846-1057  
**COMPAGNIE COOP** a besoin de tous les métiers de la construction, avec ou sans carb. C.P. 53032, Québec (Qc) G1J 5K3.  
**CONCIERGE** Lévis 64 logis, 4 1/2 fourni & +, couple expérience, **683-8224**  
**CONCIERGE 18 LOGIS**  
 Épouse maison, 4 1/2 loyer réduit. Ouvrage supplémentaire disponible. **563-1665**  
**CONSEILLER(RES)** à la vente, secteur touristique, temps plein et partiel, disponibles soirs et fins de semaine. Envoyez cv par courriel: **psp@peausurpeau.qc.ca**, tél.: **692-5132**, fax: **692-3740**. Personne à contacter: Nelson Nadeau.

**CONTRAT DE LIVRAISON**  
 Pour livraison de journaux **ECONOLINE OBLIGATOIRE**  
**700\$/SEMAINE ST-NICOLAS**  
**PAR FAX 418-304-3789**  
**OU PAR INTERNET**  
**SGSL1956@videotron.ca**  
**TÉL: 832-4681**  
**COORDONNATEUR** temps partiel, soir et fin de semaine pour trouver et gérer familles d'accueil, pour séjour linguistique. Envoyez c.v. à **Admin@nationalschool.ca**  
**HYGIÉNISTE** dentaire recherché(e), en remplacement de congé de maternité, **849-7144.**  
**CUISINIER(E)** pour Grand Nord, pour 6 personnes, repas simples, salaire de base **650\$/sem.** Infos: **571-0460.**  
**DÉCORATRICE**  
 Expérience minimum 5 ans (boutiques et domicile), pour service complet en décoration. La personne recherchée est de bon goût, passionnée, dynamique et autonome. C.V.: **ESPACE DÉCOR**, (fax) **418-683-0615** **quincoriveau@qc.airsa.com**  
**FAMILLE** d'accueil demandée pour héberger jeunes adultes pour séjour linguistique. Chambre privée, déjeuner et souper. Période 5 à 6 jrs. Tél. **1-866-557-7705.**  
**MECANICIEN** et APPRENTI poste permanent, 8 h à 5h, du Lundi au vend., CV par fax: **681-9315** ou appeler soir: **841-3849**  
**MÉNAGE-ET-VOUS**  
**EMBAUCHE 652-7920**

**CONCIERGE** Lévis 64 logis, 4 1/2 fourni & +, couple expérience, **683-8224**  
**CONCIERGE 18 LOGIS**  
 Épouse maison, 4 1/2 loyer réduit. Ouvrage supplémentaire disponible. **563-1665**  
**CONSEILLER(RES)** à la vente, secteur touristique, temps plein et partiel, disponibles soirs et fins de semaine. Envoyez cv par courriel: **psp@peausurpeau.qc.ca**, tél.: **692-5132**, fax: **692-3740**. Personne à contacter: Nelson Nadeau.

**CONTRAT DE LIVRAISON**  
 Pour livraison de journaux **ECONOLINE OBLIGATOIRE**  
**700\$/SEMAINE ST-NICOLAS**  
**PAR FAX 418-304-3789**  
**OU PAR INTERNET**  
**SGSL1956@videotron.ca**  
**TÉL: 832-4681**  
**COORDONNATEUR** temps partiel, soir et fin de semaine pour trouver et gérer familles d'accueil, pour séjour linguistique. Envoyez c.v. à **Admin@nationalschool.ca**  
**HYGIÉNISTE** dentaire recherché(e), en remplacement de congé de maternité, **849-7144.**  
**CUISINIER(E)** pour Grand Nord, pour 6 personnes, repas simples, salaire de base **650\$/sem.** Infos: **571-0460.**  
**DÉCORATRICE**  
 Expérience minimum 5 ans (boutiques et domicile), pour service complet en décoration. La personne recherchée est de bon goût, passionnée, dynamique et autonome. C.V.: **ESPACE DÉCOR**, (fax) **418-683-0615** **quincoriveau@qc.airsa.com**  
**FAMILLE** d'accueil demandée pour héberger jeunes adultes pour séjour linguistique. Chambre privée, déjeuner et souper. Période 5 à 6 jrs. Tél. **1-866-557-7705.**  
**MECANICIEN** et APPRENTI poste permanent, 8 h à 5h, du Lundi au vend., CV par fax: **681-9315** ou appeler soir: **841-3849**  
**MÉNAGE-ET-VOUS**  
**EMBAUCHE 652-7920**

**COORDONNATEUR** temps partiel, soir et fin de semaine pour trouver et gérer familles d'accueil, pour séjour linguistique. Envoyez c.v. à **Admin@nationalschool.ca**  
**HYGIÉNISTE** dentaire recherché(e), en remplacement de congé de maternité, **849-7144.**  
**CUISINIER(E)** pour Grand Nord, pour 6 personnes, repas simples, salaire de base **650\$/sem.** Infos: **571-0460.</**

**DE TOUTE  
FAÇON, VOUS  
CHERCHEZ  
SEULEMENT  
LES MEILLEURS  
CANDIDATS**

**EMPLOYEZ LA SECTION  
CARRIÈRES**

**leSoleil**



**948 à 989**  
**VÉHICULES**  
**Supermarché de l'auto**  
 Voitures rubriques 948 à 958  
**Camionnettes et utilitaires** rubriques 960 à 965  
**Véhicules récréatifs et autres** rubriques 967 à 989

**948 Véhicules Services à l'auto**  
**À BON PRIX**  
 ACHAT, autos, camions, cvautobus, usagés ou ferraille. Jean Racine Presseur: 823-2197  
 TRÈS GRAND GARAGE commercial à louer, pour faire de la mécanique ou de la peinture, 418-876-2088

**949 Voitures 1999\$ et moins**

À BAS PRIX. Besoin voitures 500 \$ à 3000 \$. R.M. AUTOS 622-9600  
**ACHAT AUTOS 50\$ à 3000\$** ainsi que ferrailles, 571-6532  
 ACURA INTEGRA 1993, manuelle 270 000 km, 4 pneus été mags + 4 roues hiver, 667-2908  
 BUICK CENTURY 1994 V6, 249 000 km, 3.1L, bon état, 1 100\$ - 831-1431  
 CAVALIER 94, gris, A1, 134 000km, 1400\$, 621-9095, 997-9095  
 DODGE COLT 95, 238 000km, 2 portes, manuelle, 1 495\$, autodeuxrives.com 834-8484  
 1E, 2e, 3e chance, 1000 \$ à 15 000 \$ et+ garantie 666-8277 autodesol.com  
**TAURUS Familiale 93, A-1, 210 000 km, 1700\$. 839-8791**

CIVIC LX 91, automatique, 4 portes bon ordre, 1 250\$, 627-3456  
 HYUNDAI ACCENT 96, 126 000km, 2 portes, automatique, 1 295\$, autodeuxrives.com 834-8484  
**OLDSMOBILE Cutlass Supreme 1984, 1 500\$ nég., 847-2679**  
 PONTIAC BONNEVILLE 1993, bonne condition, tout équipé, 4 pneus d'hiver neufs, 1 400\$ 666-2889  
**SUNFIRE 96, manuelle, rouge, très propre, 204 000 km., CD, 1800 \$, 849-7200 Olivier.**  
 TERCEL 4 portes, propre, manuelle, 250 000 km, nég., 929-5348.  
 TERCEL manuelle, 200 000 km, propre, 2 portes, nég., 929-5348.

**950 Voitures 2000\$ à 6999\$**

ACURA 1.6 EL, 2000, automatique, équipé, 159 000 km, mécanique A-1, 6600\$ nég. 653-0113  
**ACURA Integra SE 96, manuelle, 253 000 km, 2700\$. 683-4466.**  
 BMW 318i 1994, manuelle, 201 000km, très propre 6 995\$ SB 525-9999  
 NEON 2000, 4 portes, tout équipé, seulement 52 000km, 5 295\$ SB 525-9999  
 CHRYSLER Dynastie 92, 18 000 km en parfaite condition. 833-6595  
 FORD FOCUS SE 200, manuelle, très propre, pneus d'hiver et été, 163 000km, 871-7802, 265-6873  
**FORD FOCUS 2003, 69 000 km, garantie, 6995\$, 323/sem www.gestionlac.com 836-2916**  
**TAURUS LX 2001, V6, 105 000 km, 5500\$. 824-4455, 824-4087**  
 GOLF 96, manuelle à essence, A-1 200 000 km, 2 500\$ nég. 888-4505  
**HONDA CIVIC LX 98, moteur (190 000), 265 000 km, transmission man. remplacée, 2 300\$, 831-3906**  
**HONDA ODYSSEY 1995, automatique, tout équipé, très propre, 232 000 km, 3 999\$, 873-3929**  
 ACCORD EXR 1995, démarreur à distance, 4 000 \$ nég. 806-3757  
**CIVIC EX 98, 4 pneus hiver, 145 000 km., A1, 5700 \$ nég., 622-4198**  
 ACCENT 99, rouge cerise, automatique, 164 000km, démarreur à distance, très bon état, pneus d'hiver, 2 950\$ 418-809-2334

ACCENT 1997 À VOIR : 4 portes, automatique, propre, excellente mécanique, 4 pneus d'hiver sur pneus, 2 550\$. 418-933-9996  
 ACCENT GS 03, 78 000 km, 2 portes, manuelle, garantie, 5 975\$ stefoyhyundai.com 654-9292  
 ACCENT GS 02, 45 394 km, 2 portes, manuelle, air, 6 995\$ stefoyhyundai.com 654-9292  
 HYUNDAI ACCENT 2002, 2 portes, manuelle, 81 000km, A-1, 5 900\$, SB 525-9999  
**ACCENT GS 2003, 43 000km, 2 portes, 5 vit., garantie, 6 995\$, robergehyundai.com 666-2000**  
 ACCENT 99, 117 000km, garantie, automatique, manuelle, 3 495\$, autodeuxrives.com 834-8484  
 ACCENT 2001, 107 000 km, manuelle, 2 portes, 4 200\$, 666-1118  
 ELANTRA 1999, très propre, 2500\$, 380-8416.  
 INFINITI G20 01, 119 000km, automatique, tout équipée, 10 995\$, autodeuxrives.com 834-8484

**951 Voitures 7000\$ à 11 999\$**

RIO 2005, 4 prtes, manuelle, 55 000 km, garantie, 6 695\$ AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196  
**MAXIMA 96, 100 000 km, automatique, superbes conditions, 6 300\$, 628-6150, 575-0659**  
 MAZDA PROTEGE LX 1999, grise, 4 portes, manuelle, bien entretenue, 3950\$. Faites votre offre! 208-8002  
 MAZDA 2001, noire, manuelle, bon état, 5499\$. 261-4108; 554-4108  
 MERCEDEZ E320 95, 226 000km, tout équipée, automatique, 6 850\$ autodeuxrives.com 834-8484  
 MERCURY Cougar 01 noire, automatique, 130 000km, 5 995\$, autodeuxrives.com 834-8484  
 SENTRA 2001, 4 portes, manuelle, air, 50 000km, 6 495\$ SB 525-9999  
 MAXIMA 94, 172 000km, 4 portes, automatique, tout équipée, 2495\$ autodeuxrives.com 834-8484  
 OLDSMOBILE Intrique 2000, 215 000 km. Equipée: régulateur de vitesse, climatiseur, sièges, serrures et vitres électriques, pneus d'hiver sur jantes. Entretien et changements d'huile réguliers. Inspection tournée sur demande. 2 000\$ ferme. 621-9187  
 PONTIAC Sunfire 1999, manuelle, 140 000 km, attache-remorque, très bon état. 2 500 \$ négociable 836-1997 ou 254-4756

PONTIAC SUNFIRE 02, 2 portes, 104 000km, manuelle, 4 450\$, autodeuxrives.com 834-8484  
 PONTIAC SUNFIRE 1997, 2 portes, 145 000km, 5 vitesses, 1 995\$, autodeuxrives.com 834-8484  
 SUNFIRE 99, 178 000km, automatique, 2 portes, 2 295\$, autodeuxrives.com 834-8484  
 PONTIAC Sunfire 2004, automatique 28 000 km, 6000 \$, 667-6952  
 SUNFIRE 1997, 95 000 km, démarreur à distance, 2 800\$, 570-9644  
 PORSCHÉ 944 85, 41 000km, manuelle, 2 portes, toit, 6 495\$, autodeuxrives.com 834-8484  
**SAAB décapotable turbo 1989, rouge, 174 000km, A-1, 5 900 \$, 418-952-1924**  
 SATURN SL1 2002, 4 portes, automatique, démarreur, 48 750 km, 5 550\$, 839-5666, 998-0831  
 SL2 98, 130 000km, tout équipée, automatique, 4 portes, 4 495\$, autodeuxrives.com 834-8484  
 TOYOTA Corolla 1999, manuelle, 211 000 km, jamais accidentée. 3900\$, 527-1604 ou 805-1604.  
 ÉCHO 2000, 4 portes, automatique 122 000 km, 5 695\$  
**AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196**  
 TOYOTA Corolla CE 2000, mécanique A1, 3700 \$ nég. 627-2414.  
**JETTA 1999, 201 000 km., noire, très propre, 5150 \$, 822-3147.**  
 GOLF 99 rouge, 190 000km, manuelle, 4 portes, 3 695\$, autodeuxrives.com 834-8484  
**VOLVO V70 98, noire, bonne condition, 236 000 km., pneus d'hiver inclus, porte-charge, attache-remorque, 5200 \$, 648-6287**

**952 Voitures 12 000\$ à 16 999\$**

ACURA 1.6 EL 99, 118 000km, manuelle, 8 995\$, Frank & Michel 822-2252  
**ALTIMA 2003 2.5S, automatique, a/c, int. cuir, très propre, pneus neufs, 11 000\$, 624-3154.**  
 A4 QUATRO 00, 146 000km, automatique, tout équipée, 10 995\$, autodeuxrives.com 834-8484  
 A4 QUATRO 98, 126 000km, automatique, 8 995\$, autodeuxrives.com 834-8484  
 AUDI A6 Quattro 99, 266 000km, tout équipée, 8 995\$, autodeuxrives.com 834-8484  
 AUDI A-4 1998, 4 portes, automatique, tout équipé, 998-6606  
 BMW 328 i, 1996, 137 000 km, impeccable, 9950\$. 623-9538  
**CAMRY CE 2001, 138 000km automatique, a/c, très propre, 8 995\$ www.autoneron.com 627-7474**  
 CAVALIER VLX 2004, 2 portes, a/c, 54 950km, automatique, régulateur de vitesse, démarreur à distance, aileron, 8 750\$, 843-7963  
 TRACKER 03, 79 000 km, manuelle, 9 695\$  
**AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196**  
 MALIBU 2002, tout équipé, comme neuf, 82 000 km, 7 495\$ SB 525-9999  
 MALIBU 2002, tout équipé, comme neuf, 82 000 km, 7 495\$ SB 525-9999  
**CHEVROLET AVEO LS 2004 4 portes, hatch back, toit, vitre, etc. 48 000km, 8 995\$ SB 525-9999**  
 SEBRING 06, équipé, 69 000 km, garantie, 10 995\$ AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196  
**CHRYSLER Sebring LX 2003, bleu, 89 560 km, 8 995\$. Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**  
**CHRYSLER Sebring LX 2004, argent, 124 663 km, 8 950\$. Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**  
 INTREPID ES 2002, équipé, 79 000km, 7 495\$  
**AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196**  
 CHRYSLER NEON LE 2002, 47 500km, 7 995\$, Frank & Michel 822-2252  
**CIVIC DX'02, 108 000km, automatique, 4 portes 7 995\$ www.autoneron.com 627-7474**  
**COROLLA 2004, 117 000km, 4 portes, automatique, a/c, 9 995\$ www.autoneron.com 627-7474**  
 DODGE SX 2.0 2004, 51 902 km, rouge, 8 975\$. Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273  
**DODGE SX 2.0 2005, 55 121 km, 4 portes, noir, 9 975\$. Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**  
 FORD Focus SE 2004, 27 000 km, 5 vit., gris argent, A/C, CD, 4 pneus d'hiver + roues! hiver). très propre comme neuf! À voir! 573-0018  
**FORD Focus ZX4 SE 2005, automatique, A/C, démarreur à distance, bancs chauffants, chauffe-moteur, 28 000 km., 997-1235.**  
 FOCUS 03, Familial, tout équipé, 5 vit., 78 000km, garantie, 7 995\$ AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196  
 HONDA CIVIC SI 98, 118 000 km, coupé 2 portes, noire, manuelle, 4 pneus été neufs avec mags, 4 pneus hiver avec roues, 7800 \$, 895-0120.  
**À VOIR CIVIC 2001, 125 000km, manuelle, 4 portes, a/c, CD, A1, 7 900\$, 692-9960**  
**HONDA CIVIC 2003, 85 000km, garantie, 8995\$, 433/sem. www.gestionlac.com 836-2916**  
 HONDA Civic Dx 98, hatchback, 134 300km, toit, rouge, pneus avec jantes, 7200\$ nég., 418-627-0310  
 ECHO 2002, 4 portes, manuel, gris, 50 000 km, 8 995\$ levyhonda.com 833-3200  
 CIVIC SE 04, 4 portes, manuelle, air, 91 000 km, 10 995\$ SB 525-9999  
**HONDA ACCORD LX'02, 91 500km automatique, a/c, 10 995\$ www.auroneron.com 627-7474**  
 CIVIC 03, coupé, 5 vit., 47 000km, garantie 5 ans/100 000km, 8 995\$ AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196  
 HONDA CIVIC DXG 2002, manuelle, air, 55 000km, 10 895\$ AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196  
 ACCORD 2002, SE, automatique beaucoup d'extras, n'a pas connu le calcium. 9 950\$. 554-5886.  
**ACCORD LX 1999, 7 200\$, 157 000 km, automatique, A/C, 653-7804**  
 ELANTRA Hatchback 05, garantie, 62 000km, tout équipée, 9 995\$, SB 525-9999  
**ELANTRA GT'03, 66 900km, 5 vit, tout équipé, garantie 9 995\$ robergehyundai.com 666-2000**  
 ACCENT GS 03, 42 000 km, 2 portes, manuelle, garantie, 7 495\$ stefoyhyundai.com 654-9292  
 TIBURON SE 01,56 050km, 2 portes, automatique, tout équipé, 8 995 \$ stefoyhyundai.com 654-9292  
 ACCENT GS 04, 42 875 km, manuelle, air, 8 995\$ stefoyhyundai.com 654-9292  
 ACCENT GS 05,75 000km, 2 portes, automatique, garantie, 8 495\$ stefoyhyundai.com 654-9292  
 SONATA 03, 39 000 km, automatique, air, tout équipé, 10 475\$ stefoyhyundai.com 654-9292  
 SONATA 03, 78 300 km, 2 portes, automatique, tout équipé, 8 475 \$ stefoyhyundai.com 654-9292  
 TIBURON SE 03, manuelle, équipé, 42 000km, garantie, 10 995\$ AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196  
 ELANTRA VE 04, manuelle, équipé, 23 000 km, garantie, 8 695\$ AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196  
 TIBURON SE 2005, air, toit, mags, etc., 98 000km, 11 995\$, SB 525-9999  
 TIBURON SE 2005, air, toit, mags, etc., 98 000km, 11 995\$, SB 525-9999  
 TIBURON SE 2005, air, toit, mags, etc., 98 000km, 11 995\$, SB 525-9999

ELANTRA VE 2003, 69 000km, manuelle, tout équipé, 8 995\$, robergehyundai.com 666-2000  
 ELANTRA VE 2003, 50 000km, automatique, 9 995\$ robergehyundai.com 666-2000  
**ACCENT GS 2005, 30 530km, manuelle, garantie, 8 995\$, robergehyundai.com 666-2000**  
**ACCENT GL 2004, 48 000km, automatique, 7 800\$, robergehyundai.com 666-2000**  
**ELANTRA GT 2004, 28 000km, tout équipé, 5 vit., 11 995\$, robergehyundai.com 666-2000**  
 ACCENT 2005, 58 747 km, 5 portes, manuelle, garantie, 8 995\$ stefoyhyundai.com 654-9292  
 HYUNDAI SONATA 2002, V6, tout équipé, 127 000km, 7 295\$ SB 525-9999  
**HYUNDAI ELANTRA GT 2003, manuelle, 84 000km, a/c, 7 995\$ www.auroneron.com 627-7474**  
 SONATA V6 03, 52 000 km, automatique, air, tout équipé, 10 475\$ stefoyhyundai.com 654-9292  
**À VOIR ! Hyundai Accent GL 2002, tout équipé, 4 portes, automatique, 80 000 km, garantie prolongée 24 sept 2008. 4 pneus d'été neufs. 7 200\$ nég., 650-0202.**  
 XG 300, 2001, argent, 136 700 km, équipé, A-1, 4 pneus d'hiver, Entretien, 7 800\$, 204-3396  
 KIA RIO 2005 4 portes, manuelle, garantie complète jusqu'à 2010 8 495\$ SB 525-9999  
 MAZDA PROTEGE SE 2002, automatique, 71 000km, 7 995\$ SB 525-9999  
 MERCEDEZ C230 Kompressor 00, 195 000km, automatique, 10995\$ autodeuxrives.com 834-8484  
 NISSAN SENTRA GXE 2004, tout équipé 75 000km, 7995\$, 368/sem. www.gestionlac.com 836-2916  
**SENTRA 2004, 1.8, 54 000 km., 4 portes, automatique, 10 995 \$, AUTOMOBILE PELEMO 647-1822**  
**ALTIMA 2.5 S 2003, automatique, tout équipée, 56 900 km., 11 995\$ AUTOMOBILE PELEMO 647-1822**  
 ALTIMA 03, 130 000km, automatique, tout équipée, 10 295\$, autodeuxrives.com 834-8484  
 SENTRA 04, 40 200km, automatique, tout équipée, 10 995\$, Frank & Michel 822-2252  
 PONTIAC Vibe 2003, manuelle, a/c, vitres et portes électriques, mags, lecteur CD, 121 000 km, parfaite condition, 10 750 \$, 872-3023.

**953 Voitures 17 000\$ et plus**

PT CRUISER'05, 38 000km, automatique, a/c, décapotable 16 995\$ www.autoneron.com 627-7474  
**CHRYSLER PT. Cruiser 2003, noir 55 023 km, 13 650\$. Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**  
 CHRYSLER Sebring Touring 2006, 34 510 km, 14 950\$. Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273  
 CHRYSLER Sebring Touring 2006, 41 457 km, 14 950\$. Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273  
**CHRYSLER PT Cruiser 2005, rouge, 20 932km, 19 925\$. Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**  
**CHRYSLER 300 2005, impeccable, 99 500 km., garantie prolongée, 14 000 \$, 841-2589.**  
**CHRYSLER 300M'03, 54 000km tout équipé, À VOIR !!! 15 995\$ www.auroneron.com 627-7474**  
**CHRYSLER 300 06, 95 000km, noir, impeccable, 16 900\$, 623-3227**  
**CHRYSLER 300 06, 95 000km, noir, impeccable, 16 900\$, 623-3227**  
**CHRYSLER 300C 2005, 24 885 km, bleu pearl, 29 925\$. Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**  
**HONDA ACCORD LX-G 2003, automatique, 72 000 km, inspecté, 15 995\$ levyhonda.com 833-3200**  
**HONDA CIVIC SE '05, 37 000km, manuelle, 4 portes, a/c, 12 995\$ www.autoneron.com 627-7474**  
 CIVIC SI 05, 23 800km, manuelle, tout équipée, 4 portes, 16 995\$, Frank & Michel 822-2252  
 CIVIC DX 2005, 4 portes, manuelle, garantie, 29 000 km, 12 295\$ AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196  
**ELANTRA VE'06, 41 200km, tout équipé, automatique, 13 495\$ robergehyundai.com 666-2000**  
 TIBURON Tuscany 03, 115 000km, manuelle, V6, tout équipé, 12 495\$ stefoyhyundai.com 654-9292  
 SONATA 07, 35 000 km, automatique, tout équipé, garantie, 16 995\$ stefoyhyundai.com 654-9292  
 ELANTRA VE 06, 39 334km, automatique, tout équipé, 13 495 \$ stefoyhyundai.com 654-9292  
**SONATA '06, 23 500km, automatique, tout équipé, garantie 15 995\$ www.autoneron.com 627-7474**  
**TIBURON SE 2003, 50 250km, 4cyl., automatique, 13 495\$, robergehyundai.com 666-2000**  
**ACCENT 2007, 4 portes Confort, 20 000km, automatique, 13 995\$ robergehyundai.com 666-2000**  
**TIBURON 2004, 76 000km, 5 vit, tout équipé, garantie, 12 995\$, robergehyundai.com 666-2000**  
**TIBURON 2004, 36 000km, manuelle tout équipé, 13 995\$, robergehyundai.com 666-2000**  
**ELANTRA SE 2005, 26 000km, tout équipé, 13 495\$ robergehyundai.com 666-2000**  
**ELANTRA 2007, 29 000km, automatique, tout équipé 15 995\$ robergehyundai.com 666-2000**  
**SONATA V6 2003, 18 200km, beige, tout équipé, 13 995\$ robergehyundai.com 666-2000**  
 MAZDA 3 Sport 05, 19 000km, automatique, 4 portes, 17 995\$, Frank & Michel 822-2252  
**MAZDA 6GS SPORT'04, 82 000km manuelle, a/c, tout équipé 12 995\$ www.auroneron.com 627-7474**  
**MAZDA RX 8 rouge 2005, 9 000 km, garantie. prof. nov. 2013, 37 500\$, 666-5817.**  
 MERCEDES C240 noire 2003, bien entretenue, mag, porte-bagages original, cassettes et chargeur disques, 19 500 \$, 561-6761.  
 MERCEDES'99 E320 4-matic, beige, 143 000km, particulier, jamais sorti l'hiver, UN BIJOU ! 872-2795  
**MERCEDES C230, 2003, 45 000 km, de luxe, 16 995\$, 815/sem www.gestionlac.com 836-2916**  
 MITSUBISHI Endeavour AWD Limited 2007 à l'état neuf, 644-4252  
**MAXIMA SE 2004, 53 000 km., automatique, 21 995 \$, AUTOMOBILE PELEMO 647-1822**  
 PONTIAC VIBE 06, 28 200km, manuelle, 4 portes, 17 495\$, Frank & Michel 822-2252  
 BOXSTER décapotable 1999 gris Fiat sortir ! 18 750 \$ - 627-0058  
**SMART 2006, Diesel, 24 000 km, 2 ans garantie ou 80 000 km, impeccable. 953-7049**  
**SMART Fortwo Pure 2006, noir, 15 739 km, 17 450\$. Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**  
 SUBARU WRX STI'04, tout équipé, non accidenté, 92 000km 27 995 \$ www.autoneron.com 627-7474  
 IMPRÉZA SPORT 05, Familial, 58 000km, garantie, 17 495\$ AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196  
 TOYOTA MATRIX '06, 35 500km, manuelle, a/c, garantie 13 995\$ www.auroneron.com 627-7474

**952 Voitures 12 000\$ à 16 999\$**

ACCENT 2006, 35 000km, tout équipé, automatique, 12 995\$ robergehyundai.com 666-2000  
**ACCORD LX 2004 SE 135 000 km., automatique mags, 12 250 \$, (418) 338-0681**  
**ACCORD EX'99, 4 portes, automatique, tout équipé, cuir, 998-6606**  
 ACURA CL-S 2001 gris, 123 000 km, cuir, jupes, mags chrome, + extras, unique, 16 500\$, 454-0744  
**CADILLAC CTS kilométrage au choix occasionsGMoptimum.com**  
 COBALT LT 06, tout équipé, 20 000 km, garantie, 12 395\$ AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196

NEW BEETLE 04 diesel, 77 000km NEW BEETLE 05 cabrio, 45 000km Jetta familiale 03, 1.8T, 71 000km Jetta 05 tdi, automatique, 88 000km Passat familiale 2005, 4 motions, www.demersauto.com, 882-2377

**953 Voitures 17 000\$ et plus**

ACURA RSX'05, 40 900km, manuelle, a/c, tout équipé, 17 995\$ www.autoneron.com 627-7474  
**ACURA TL 2005, 67 000km, tout équipé, 26 700\$, 997-1626.**  
 ACURA TSX 2004, grise, 85 000 km, toute équipée, 22 750\$, 836-5993.  
**AUDI A6 QUATRO '01, 115 500km, automatique, équipé, toit 17 995\$ www.auroneron.com 627-7474**  
**CADILLAC CTS 2003, noire, 94 000 km, parfaite condition, 4 pneus neufs, démarreur à distance, balance garage transférable, 19 500\$. 418-655-5746**  
**CHRYSLER Sebring Limited 2004 66 993km, 19 450\$. Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7275**  
**CHRYSLER 300C 2005, 24 885 km, bleu pearl, 29 925\$. Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**  
 DODGE SPRINTER 2004, 10 passagers, 195 000 km, moteur neuf de 40 000 km, très équipé. A voir ! 32 900 \$. 261-0313  
 MUSTANG GT 2000 à 03, convertible 18 500\$ à 23 000\$ 836-4049  
 HONDA Accord SE 2006, automatique, toute équipée, 8048 km, argent satiné, 8 pneus, garantie complète, impeccable, transfert de bail 28 ou 29 mois à 517.62\$ ou vente 28 500 \$, 418-687-9012.  
 HONDA S2000, 2002, gris, int. rouge, 65 000 km, 26 995\$ levyhonda.com 833-3200  
 ACCORD LX 05, 50 500km, automatique, tout équipé, 19 495\$, Frank & Michel 822-2252  
**ACCORD LX 06, 43 100km, manuelle, tout équipée, 22 995\$, Frank & Michel 822-2252**  
 HONDA CIVIC 06, 23 400km, a/c, 2 portes, automatique, 17 995\$, Frank & Michel 822-2252  
 CIVIC DX-G 06, 39 800km, automatique, tout équipé, garantie, 17 495\$ stefoyhyundai.com 654-9292  
**SONATA 2007, 28 000km, 6 cyl., tout équipé, 19 995\$ robergehyundai.com 666-2000**  
**SONATA 2007, 35 654km, 4cyl., noir, 18 495\$ robergehyundai.com 666-2000**  
**IMPORTATION DE VÉHICULES (États-Unis et Europe) sur commande. Olivier Lambert (514) 978-7064, www.amerxport.com**  
 JETTA 2004, 1.8 T, GLS, 72 500 km, très bien équipée, Nicolas 386-3243 ou 932-8253.  
 CRV 1999, automatique, 142 000km, mécanique A1, CD, carrosserie très propre, 837-9825  
 CRV 1999, automatique, 125 000 km, 9 695\$ AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196  
 SANTA FE 02, V6, 98 000 km, automatique, tout équipé, 9 995\$ stefoyhyundai.com 654-9292  
 SANTA FE 2004, automatique, V6, tout équipé, 81 000km, 11 995\$ SB 525-9999  
 JEEP TJ 1997, 156 000km, comme neuf, 2 toits, 4 pneus d'été et 4 pneus d'hiver, prix absurde 8 000\$ 796-2933  
 MAZDA MPV ES 2001, cuir, mags, toit, etc., 167 000km, 7 995\$ SB 525-9999  
 TRIBUTE TX 4x4 04, automatique, V6, tout équipée, 101 000km, 9 995\$, SB 525-9999  
 MONTANA 02, équipé, 76 000km, 7 995\$ AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196

**953 Voitures 17 000\$ et plus**

TRACKER 2001, 4x4, 4 portes, manuelle, 101 000km, 6 995\$ AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196  
**DODGE Caravan SE 2002, 6 cyl., 88 400 km, 8 425\$. Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273**  
 CARAVAN SPORT 2002, tout équipé, 110 000km, 8 295\$, SB 525-9999  
**DAKOTA 4x4 1999, V6 Magnum 101 000km, automatique, 7 995\$ www.auroneron.com 627-7474**  
**FORD WINDSTAR LX'0**

**948 à 989**  
**VÉHICULES**  
 Supermarché de l'auto  
 Voitures rubriques 948 à 958  
 Camionnettes et utilitaires rubriques 960 à 965  
 Véhicules récréatifs et autres rubriques 967 à 989

**962** Camionnettes et utilitaires  
**12 000\$ à 16 999\$**

JEEP LIBERTY 2002, 3,7 l. 115 000 km, garantie prolongée, moteur neuf, excellente condition 14 500\$, nég. Tél.: 849-1864

JEEP LIBERTY 05, 85 000 km, noir, impeccable, 15 900\$, 623-3227

SORENTO 03,82 000 km, automatique, tout équipé, garantie, 14 495\$ stefoyhyundai.com 654-9292

FRONTIER XE 2001, 4 X 4, 47 800 km extra cab automatique 14 995\$ AUTOMOBILE PELEMO 647-1822

X TERRA SE 2003, 4 x 4, automatique, tout équipé, 16 995 \$.

PATHFINDER 2001, 4 x 4, 87 400 km., automatique, équipé, 13 995\$ AUTOMOBILE PELEMO 647-1822

CRV EX 2001, automatique, rouge, 106 000 km, 13 995\$ levyhonda.co 833-3200

**963** Camionnettes et utilitaires  
**17 000\$ et plus**

BMW X3 2.5, 2004, groupe de luxe, 35 500 km, 30 500\$, garantie BMW/1an, 628-1463 après 18h

DURAMAX LT 05, crew cab, 3500LT, double roues, 69 000km, 38 995\$ AUTOMOBILE M. BLOUIN 828-9196

DODGE Ram 1500 2005, rouge, 68 607 km, 21 350\$ Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273

DODGE Dakota king-cab SLT 2005, 58 825 km, 21 875\$ Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273

DODGE Caravan SXT 2005, 6 cyl., 36 481 km, 17 875\$. Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273

DODGE Grand Caravan 2006, 6 cyl., 38 441 km, 20 875\$. Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273

F150 Supercrew 06, 37 500km, automatique, tout équipée, 26 995\$ Frank & Michel 822-2252

GRAND Caravan 2007, rouge, 36 540 km, 23 850\$. Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273

ODYSSEY EX 2005, rouge, inspecté, 75 000 km, 26 995\$ levyhonda.com 833-3200

PILOT EX-L 2003, rouge, garantie, 79 000 km, 24 995\$ levyhonda.com 833-3200

RIDGELINE 05, 87 000km, automatique, tout équipée, 24 995\$, Frank & Michel 822-2252

ELEMENT 03, 55 000km, automatique, tout équipée, 18 995\$, Frank & Michel 822-2252

ODYSSEY EX 03, 70 500km, automatique, tout équipé, 19 995\$, Frank & Michel 822-2252

SANTA FE 3.3i'07, traction avant 31 200km, tout équipé, 24 995\$ robergehyundai.com 666-2000

SANTA FE 3.3 AWD 07, 15 000 km automatique, tout équipé, 25 995\$ stefoyhyundai.com 654-9292

TUCSON V6 AWD 2007, noir, 25 000km, équipé, 23 495\$ robergehyundai.com 666-2000

JEEP GRAND CHEROKEE 2004 8cyl., 40 879 km, 20 950\$. Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273

JEEP GRAND CHEROKEE 2004 8cyl., 78 120 km, 18 475\$. Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273

JEEP GRAND CHEROKEE 2004 8cyl., 84 075 km, 17 850\$. Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273

JEEP GRAND CHEROKEE 2004 6 cyl., 45 988 km, 18 950\$. Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273

JEEP GRAND CHEROKEE 2006 8cyl., 53 400 km, 24 850\$. Daniel Paré Dodge Chrysler 1-888-387-7273

JEEP TJ 2005, 31000 km, 2 toits, 18 500\$ nég. 380-4132

**NISSAN Pathfinder Chinook 2004**, tout équipé, impeccable, 53 800km, manuelle, 4x4, garantie prolongée 7 ans transférable, 8 pneus (été et hiver) sur jantes, attache-remorque, Cause de la vente: décès. 18 500\$ 687-6324.

**FRONTIER XE 2003**, 4 portes, 4 X 4 automatique, 85 200 km, 20 995 \$ AUTOMOBILE PELEMO 647-1822

**X TERRA XE 2003**, gris, 57 000 km., 18 495 \$.

**MURANO SL 2003**, 70 000 km., automatique, gris, 20 995 \$.

**MURANO SL 2007** tout équipé, 18 800 km., automatique, 34 995\$ AUTOMOBILE PELEMO 647-1822

**PATHFINDER CHILKOOT-TRAIL 2003**, 65 000 km., automatique 18 995 \$.

**PATHFINDER LE 2003**, 79 000 km., argent, tout équipé, 20 995 \$.

**QUEST SL 2006**, 37 000 km., tout équipé, automatique, 22 995 \$.

**X TRAIL SE 2006**, 4 cyl., 23 500 km., tout équipé, 24 995 \$.

**NISSAN X-Terra XE**, 2004, manuelle, 60 000 km, jamais accidenté, 18 700 \$, 527-1604 ou 805-1604.

**PATHFINDER Chilkoot'03**, automatique, 86 500km, a/c 17 995\$ www.autoneuron.com 627-7474

**CRV LX 2004**, automatique, bleu, 71 000 km, 20 995\$ levyhonda.co 833-3200

**SIENNA LE 2006**, 24 000 km., 27 400 \$, garantie, possibilité transfert location, 623-7829.

**965** Camionnettes et utilitaires  
**Camions à vendre**

**SILVERADO 2500, 2002**, garantie, 65 000 km, 15 000\$, 681-8026.

**967** Récréatifs et autres  
**Autos à louer**

**JETTA 2.5, 2006**, automatique, 4 portes, transfert bail fin 08/2010, 383.97\$/mois. Soir 849-5603

**968** Récréatifs et autres  
**Garages à vendre**

**ABRI d'auto CBI, 18x20 avec porte pour piéton, prix nég., 658-6368**

**GARAGE de toile 10x36, toile 4 ans, en excellent état, 500\$. 831-9457**

**970** Récréatifs et autres  
**Garages/stat. à louer/entreposage**

**À LAC ST-CHARLES, 505 rue leprie, 100\$ ou 5\$/pi., extérieur clôturé, 849-5570**

**À ST-JEAN-CHRYSTOSTOME**. Remisage de véhicules automobiles. 839-0547.

**GARAGE peinture/débosselage**, 30 x 50, hauteur 16 pi, force 14 pi, prêt à opérer. 875\$/mois + frais, 12740, boul. de la Colline. 261-2521.

**GARAGE int. face hôpital St-Sacrement**, mois ou année. 687-6274.

**LOUER**, Garage de toile Différentes grandeurs 418-831-3069

**971** Récréatifs et autres  
**Pièces/accessoires/remorques**

**À PARTIR DE 475\$ 4x6, 4x7, 4x8, 563-3847**

**4 MICHELINS X-ice 195-65R15, 300\$; 4 Michelins été 185-65R15, 300\$. 828-2131**

**2 PNEUS d'hiver 235-75-15, 35\$ chaque, 2 pneus d'hiver 205-75-15, 35\$ chaque, 4 pneus d'été 195-60-1, 35\$ chaque, 683-0489.**

**4 PNEUS d'hiver P185-65R14 85 SM, usage 1 hiver, 200 \$, 687-0400, 262-2108.**

**4 PNEUS d'hiver 185/65R14 très bonne condition, montés sur jantes, 100\$. 622-1196**

**4 PNEUS hiver Blizzack, sur jante, 215-60R15, après 18h 834-0258.**

**4 PNEUS d'hiver Pirelli, 245/45R18 150\$ ch. 653-4406.**

**4 PNEUS d'hiver Kelly Snow Tracker 215/70/15, 300\$. 836-0520**

**4 PNEUS hiver WinterForce (175-65-R14), 25% d'usure, 180\$, 659-3602.**

**4 PNEUS d'hiver 195-70-R14, usure 5000 km, 140 \$, 651-2197**

**972** Récréatifs et autres  
**Réparation/entretien/dépannage**

**DÉBOSSÉLAGE**, peinture, retouche ou complet, 25 ans d'expérience 933-0393

**PEINTURE, débosselage, anti-rouille, lavage, cirage, 933-2742**

**982** Récréatifs et autres  
**Roulottes/tentes-roulottes/motorisés**

CHOIX DE MOTORISÉS SERVICE ET PIÈCES WWW.VRDANIELEMOND.COM V.R. DANIEL EMOND: 836-5050

CLASSE A Monaco Knight 2003, 3 extensions, 28 455 miles, 129 500\$ 652-7777 poste 2371 ou 572-0963

DEUX RIALTA 2003 OD, 64 000km, A1, demersauto.com, 882-2377

GOLFSTREAM Yellowstone 2006, 41 pi., 4 extensions, 31 000km, diesel, moteur arrière, "full paint", 185 000\$, 822-4397, 931-7209.

MOTORISÉ Classe C, Triple E, 1995, 192 000 km, tout équipé, mécanique A-1, 15 000\$ 999-7309

**ROULOTTE Prowler 1975**, 21 pi., propane, 2 950\$ nég. 847-6365

**TRAVELAIRE 27 pi**, 1996, très propre, 6 personnes (chambre fermée, douche, a/c), 10 500 \$. 885-4051.

**984** Récréatifs et autres  
**Véhicules tout-terrain**

**BOMBARDIER Outlander 400 XT**, 925 km, 2004, cell: 563-5436

**POLARIS Sportsman 800 2005**, 1 800 km, tout équipé, très propre, prix à discuter, acheteur sérieux. 728-5872

**986** Récréatifs et autres  
**Yachts et bateaux**

**THUNDERCRAFT 16 pi de long**, 70 HP, remorque, 2 500\$ négociable, 268-4261

**987** Récréatifs et autres  
**Équipement de ferme**

**KUBOTA 1998-17HP**, 600hrs, pelle avant, souffleuse, tondeuse, 14 500\$, 228-4432

**KUBOTA 2006**, 24 forces, 98 hrs, cabine, gratte, chaînes, souffleuse, garantie, 22 500\$, 871-2017

**988** Récréatifs et autres  
**Machinerie**

**CHARIOT Élévateur**, électrique, Lansing Bagnall, 4 000lb, sans chargeur, 1 100\$, 418-956-0919

**DÉPOUSSEUR 32500CFM**, 450 sacs Loumax, 2 vis, 32 000\$ nég., **BENNE** avec convoyeur à chaîne, aile de côté hydraulique/14', **ERIE Mixer portatif 40/forces 876-2088**

**●NACELLE articulée, isolée, 1996**, plateforme hydraulique sur chevrolet R35, 6 400\$, 838-3386 ●

**BOBBY**  
**J'AURAI VU UN CHIEN-GUIDE**  
 PETIT POUR LE CHIEN LE PLUS GRAND monchienrapporte.ca  
**mira**

trait d'union  
**Veillez noter que vous retrouverez ces rubriques en page V12**



*Le*  
**Domaine de l'Érable Rouge**

*Un quartier de charme*

**Un ensemble de maisons de caractère  
d'un ou 2 étages  
à compter de ±240 000\$**



## **Message urgent !**

**Il ne reste que quelques terrains disponibles  
dans la dixième et dernière phase du projet !**

*Sise au sein d'un superbe  
environnement !*

*Le*  
**Domaine de l'Érable Rouge**

*Un petit bois  
dans la ville*



 **Desjardins**  
Caisse populaire  
de Cap-Rouge

**Condos et Maisons  
d'Amérique**  
Courtier immobilier

**Tél. : 651-1717**

**VISITE LIBRE**

Aux limites de  
Cap-Rouge et  
Sainte-Foy  
4048  
Sylvia-Daoust