

LES PETITES ANNONCES

514-987-VENDU (8363)

| HEURES DE TOMBÉE | COMMENT NOUS JOINDRE |
|---|---|
| MARDI AU SAMEDI 17H, LA VEILLE DE LA PARUTION | HEURES D'OUVERTURE: Lundi au vendredi, de 8 h à 17 h |
| DIMANCHE ET LUNDI 17H, LE VENDREDI PRÉCÉDENT | PAR TÉLÉPHONE 514-987-8363 SANS FRAIS 1 866 987-8363 PAR TÉLÉC. 514-848-6287 |
| ANNONCES ENCADRÉES 48H, AVANT LA PARUTION | ADRESSE POSTALE Les Petites annonces, 7 rue Saint-Jacques, Montréal (Québec) H2Y 1K9 |
| ABONNEMENTS 514-285-6911 1 800 361-7453 | AU COMPTOIR lundi au vendredi, de 8 h 30 à 17 h petitesannonces@lapresse.ca |

À VENDRE À LOUER IMMOBILIER 100

| À VENDRE | À LOUER |
|---|--------------------------------|
| Immobilier (couleur) 099 | Île de Montréal 131 |
| Visites libres 100 | Centre-ville 132 |
| Île de Montréal 101 | Vieux-Montréal 133 |
| Centre-ville 102 | Logements à échanger 134 |
| Vieux-Montréal 103 | Laval, Rive-Nord 135 |
| Maisons de prestige 104 | Rive-Sud 136 |
| Laval Rive-Nord 105 | Divers 137 |
| Rive-Sud 106 | |
| Banlieue Ouest 107 | |
| Banlieue Est 108 | |
| Laurentides, Lanaudière 109 | |
| Estrie 110 | |
| Extérieur de Montréal 111 | |
| Bord de l'eau 112 | |
| Extérieur du Québec 113 | |
| Temps partagé, échange 114 | |
| Condominiums, copropriétés 115 | |
| Maisons de campagne, domaines 116 | |
| Chalets 117 | |
| Maisons mobiles 118 | |
| Propriétés à échanger 119 | |
| Propriétés demandées 120 | |
| Fermes, terres 121 | |
| Terrains résidentiels 122 | |
| Hypothèques, prêts résidentiels 123 | |
| Divers 129 | |

MARCHANDISES & SERVICES 200

| | |
|--|---|
| Audiovisuel 203 | Marchandises diverses 235 |
| Instruments de musique 205 | On demande à acheter 236 |
| Meubles, électroménagers 206 | Encans 237 |
| Équipements, articles maison 207 | Vente de garage, de charité 238 |
| Chauffage, climatisation 209 | Marché aux puces 240 |
| Vêtements, fourrure 210 | Cérémonie religieuse 241 |
| Collections 211 | Santé, croissance personnelle 245 |
| Antiquités, œuvres d'art, bijoux 212 | Entretien 250 |
| Livres 214 | Cours, formation 255 |
| Informatique 217 | Paysagistes, déneigement 256 |
| Animaux 220 | Transport, déménagement 257 |
| Perdu 221 | Gardiennes, gardiennage 259 |
| Trouvé 222 | Professionnel 260 |
| Piscines 224 | Avocats 261 |
| Bureau, téléphonie 228 | Esthétique, coiffure 262 |
| Imprimerie 229 | Traitement de textes, rédaction et traduction 264 |
| Machinerie, outils 231 | Préparation de C.V. 265 |
| Équipements commerciaux 232 | Services divers 268 |
| Construction, rénovation, décoration 233 | Soins, massothérapie, produits naturels 270 |

OFFRES D'EMPLOI 300

| | |
|--|--|
| Offres d'emploi (encadrées seulement) 300 | Technique, métiers, sous-traitance 325 |
| Programmes de formation 303 | Construction 326 |
| Postes cadres et professionnels 304 | Coiffure, esthétique 327 |
| Santé, services communautaires 306 | Industrie du vêtement 328 |
| Éducation, enseignement 307 | Industriel, manufacturier 329 |
| Gardiennes 308 | Entretien, sécurité, conciergerie 331 |
| Bureaux 310 | Services domestiques 334 |
| Informatique 313 | Musiciens, artistes 337 |
| Assurance 316 | Mannequins, modèles 339 |
| Secteur automobile 317 | Emplois divers 340 |
| Vente, commerce 319 | Emplois divers à temps partiel 342 |
| Immobilier 320 | Emplois demandés 343 |
| Transport, camionnage 321 | Méthodes de recherche d'emplois 348 |
| Hôtellerie, restauration, alimentation 322 | Bénévolat 349 |
| Imprimerie, infographie 324 | |

SERVICES PERSONNELS 400

| | |
|---------------------------------|---|
| Souhaits, événements 401 | Astrologie, occultisme 410 |
| Avis de recherche 402 | Billets de sport / spectacles 419 |
| Compagnes, compagnons 403 | Activités sociales 420 |
| Agences de rencontres 404 | Escortes, rencontres 440 |
| Clubs de rencontres 405 | Studios de massage 445 |
| Lignes de rencontres 406 | Divers 450 |

VÉHICULES AUTOMOBILES 500

| | |
|--|------------------------------------|
| Automobiles 501 | Autos - camions à louer 507 |
| Véhicules 5000\$ et moins 502 | Services divers 508 |
| Camions, 4 x 4, fourgonnettes 504 | Pièces et accessoires 509 |
| Machinerie diverse, véhicules lourds 505 | Ferraille 510 |
| Autos, camions antiques et de collection 506 | Entreposage de véhicules 512 |

LOISIRS ET VÉHICULES RÉCRÉATIFS 600

| | |
|-------------------------------------|--|
| Sports, plein air 605 | Motoneiges, véhicules tout terrain 661 |
| Séjours, excursions 610 | Véhicules récréatifs 667 |
| Motocyclettes 655 | Remorques 668 |
| Bateaux, sports nautiques 658 | |

AFFAIRES 700

| | |
|--------------------------------|----------------------------------|
| Site Internet 704 | Financement 715 |
| Occasions d'affaires 710 | Services spécialisés 716 |
| Franchises 714 | Tenue de livres, impôt 725 |

AVIS 800

| | |
|------------------------------------|---|
| Avis légaux 801 | Avis de dissolution, changements de nom 850 |
| Avis divers, communiqués 805 | |

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS 900

| | |
|--------------------------------------|-------------------------|
| Index des décès 901 | Remerciements 930 |
| Décès 910 | Prières 950 |
| Anniversaires, In Memoriam 920 | |

Pour vendre ou acheter partout partout!

RE/MAX[®] DU CARTIER INC.

... Loin devant!



7170, boul. Saint-Laurent, bureau 301

514.278.7170

835, boul. Saint-Joseph Est

514.281.5501

1290, rue Bernard Ouest, bureau 100

514.271.2131

1257, boul. Laird

514.731.7575

NOS VISITES LIBRES ce dimanche

C.D.N., CONDO, 1 c. à c., 3615 Ridgewood #301, 14-16h, 159 000 \$, R. Laurin 514 867-2131
 C.D.N., CONDO, 1 c. à c., 3615 Ridgewood #203, 14-16h, 165 000 \$, R. Laurin 514 867-2131
 C.D.N., CONDO, 2 c. à c., 3615 Ridgewood #104, 14-16h, 205 000 \$, R. Laurin 514 867-2131
 C.D.N., CONDO, 2 c. à c., 3615 Ridgewood #402, 14-16h, 205 000 \$, R. Laurin 514 867-2131
 C.D.N., 2PLEX, 2 c. à c., double occ., 2 gar., 5731 Northmount, 14-16h, 545 000 \$, D. Marcotte 514 271-2131
 CENTRE-VILLE, CONDO, 1 c. à c., gar., 3550 de La Montagne #106, 14-16h, 340 000 \$, T. Silvano 514 281-5501
 CHOMEDEY, BUNG., 3+2 c. à c., 1907 Jean Deslauriers, 14-16h, 259 900 \$, S. Gabriel 514 262-7126
 HOCHELAGA-MAISONNEUVE, CONDO 2 niveaux, gar., 4951 Ontario E. #118, 14-16h, D. Marcotte 514 271-2131
 ILE BIZARD, COTTAGE, 2 c. à c., 422 Montée de l'Église, 14-16h, 190 000 \$, L. Rivard 514 271-2131
 ILES-DES-SOEURS, CONDO, 3 c. à c., 230 du Golf #202, 13h30-16h, 469 000 \$, R. Samuel 514 271-2131
 LAVAL-DES-RAPIDES, BUNGALOW, 3 c. à c., 334 Emile, 14-16h, 279 000 \$, M. Pereira 514 731-7575
 LONGUEUIL (Vieux), CONDO, 2 c. à c., 1426 Des Hirondelles, 14-16h, 147 900 \$, Borsellino/Gariepy 514 278-7170
 MONTRÉAL-NOUD, CONDO, 3 c. à c., 3700 Henri-Bourassa #501, 14-16h, 275 000 \$, D. Doan 514 278-7170
 MONT-ROYAL CENTRE, CONDO, 1 c. à c., 1270 Régent #21, 14-16h, 189 000 \$, P. Kantemiroff 514 242-0772
 MONT-ROYAL CENTRE, CONDO, 2 c. à c., 1270 Régent #101, 14-16h, 249 000 \$, P. Kantemiroff 514 242-0772
 MONT-ROYAL CENTRE, CONDO, 2 c. à c., 1270 Régent #211, 14-16h, 239 000 \$, P. Kantemiroff 514 242-0772
 MONT-ROYAL CENTRE, CONDO, 1 c. à c., 1270 Régent #317, 14-16h, 239 000 \$, P. Kantemiroff 514 242-0772
 MONT-ROYAL, COTTAGE, 4 c. à c., 112 Vivian, 15-16h, 789 000 \$, G. Bardagi 514 276-4636 code 1516
 MONT-ROYAL, SPLIT-LEVEL, 4 c. à c., 474 Stanock, 15-16h, 689 000 \$, G. Bardagi 514 276-4636 code 1196
 MONT-ROYAL, BUNGALOW, 3+1 c. à c., 360 Mitchell, 14-16h, 995 000 \$, C. Lefrançois 514 731-7575
 MONT-ROYAL, CONDO, 1 c. à c., 380 Laird #16, 14-16h, 260 000 \$, C. Lefrançois 514 731-7575
 MONT-ROYAL, M. PALIERS, 4+1 c. à c., 443 Melbourne, 14-16h, 829 000 \$, C. Lefrançois 514 731-7575
 MONT-ROYAL, BUNGALOW, 3+1 c. à c., 360 Mitchell, 14-16h, 995 000 \$, C. Lefrançois 514 731-7575
 MONT-ROYAL, COTTAGE, 5 c. à c., gar., 455 Lethbridge, 14-16h, 739 000 \$, C. Salloum 514 867-2041
 OUTREMONT, 2PLEX réno, 4 c. à c., 482-84 Côte Ste-Catherine, 14-16h, 1 195 000 \$, S. Mongeau 514 271-2131
 OUTREMONT, CONDO, 2 c. à c., 50 Bates, 14-16h, 254 000 \$, L. Charlebois 514 271-2131
 OUTREMONT, CONDO, PENTHOUSE, 3 c. à c., 50 Bates, 14-16h, 339 000 \$, L. Charlebois 514 271-2131
 OUTREMONT, CONDO, 2 c. à c., 1275 Van Horne #42, 13h30-14h30, 429 000 \$, G. Bardagi 514 276-4636 code 1986
 OUTREMONT, 2PLEX, 3 c. à c., 74 Côte Ste-Catherine, 13h30-14h30, 998 000 \$, G. Bardagi 514 276-4636 code 1636
 OUTREMONT, CONDO, 2 c. à c., 931 Rockland, 15-16h, 249 000 \$, G. Bardagi 514 276-4636 code 1996
 PETITE-PATRIE, 2PLEX, 3+1 c. à c., 3539-41 Cuvillier, 14-16h, 399 000 \$, J. Stevens 514 281-5501
 PLATEAU, 2PLEX, double occ., 4617-19 Des Érables, 14-16h, 448 000 \$, T. Silvano 514 281-5501
 PLATEAU, CONDO NEUF (3), 1 c. à c., 4381 Messier, 11-17h., 174 000 \$, L. Parent 514 271-2131
 PLATEAU, COPROPRIÉTÉ, 3 c. à c., 4530 St-Urbain 14-16h, 330 000 \$, M.-F. DesRoches 514 271-2131
 PLATEAU, CONDO, 2 c. à c., 812A Rachel, 14-16h, 299 000 \$, D. Landry 514 281-5501
 PLATEAU, CONDO, 1 c. à c., 812 Rachel, 14-16h, 269 000 \$, D. Landry 514 281-5501
 PLATEAU, CONDO, 1 c. à c., 4620 Papineau, 14-16h, 157 000 \$, R. Grenier 514 281-5501
 PLATEAU, CONDO, 2 c. à c., 4422 Fullum, 14-16h, 175 000 \$, R. Grenier 514 281-5501
 PLATEAU, CONDO, 2 c. à c., 4522 De Lorimier, 14-16h, 459 000 \$, C. Chiasson 514 271-2131
 PLATEAU, CONDO, 1+1 c. à c., 4328 Garnier, 14-16h, 299 000 \$, B. Maisonneuve 514 271-2131
 PLATEAU, CONDO, 1 c. à c., 4225 St-Dominique #201, 13h30-14h30, 439 000 \$, G. Bardagi 514 276-4636 code 1706
 PLATEAU, CONDO, 2 c. à c., 2176 Gauthier, 14-16h, 199 000 \$, P. Belzile 514 281-5501
 PLATEAU, CONDO, 1 c. à c., 4225 St-Dominique #513, 14-16h, 399 000 \$, G. Gadoury 514 281-5501
 PLATEAU, 2PLEX, 2 c. à c., 4551 St-Dominique, 13h30-14h30, 309 000 \$, G. Bardagi 514 276-4636 code 1216
 R.D.P., COTTAGE, 4 c. à c., 8735 Gouin E., 14-16h, 1 490 000 \$, Borsellino/Gariepy 514 278-7170
 R.D.P., CONDO, 2 c. à c., 7110 Simone Denechaud #302, 14-16h, 179 000 \$, Borsellino/Gariepy 514 278-7170
 ROSEMONT, CONDO, 2 c. à c., 3950 St-Joseph #3, 14-16h, 209 000 \$, M.-C. Sirard 514 281-5501
 STE-ADÈLE, M. PALIERS, 5 c. à c., 380 de la Chasse Galerie, 14-16h, 489 000 \$, M.-J. Gaudreault, 514 731-7575
 TERREBONE, BUNGALOW, 2+1 c. à c., 544 François-Résout, 14-16h, 229 000 \$, S. Naud 514 278-7170
 VILLE-MARIE, 3PLEX, stat., 2455 Ste-Catherine E., 14-16h, 389 000 \$, D. Gélineau 514 281-5501
 VILLE-MARIE, CONDO, 2 c. à c., 2486 Sherbrooke #2, 14-16h, 249 000 \$, R. Grenier 514 281-5501
 VILLE-MARIE, CONDO, 2 c. à c., 4131 Côte-des-Neiges #8, 14-16h, 339 000 \$, C. Giroux 514 271-2131
 VILLE-MARIE, CONDO, 2 c. à c., 4131 Côte-des-Neiges #4, 14-16h, 319 000 \$, C. Giroux 514 271-2131
 VILLE-MARIE, CONDO, 2 c. à c., 2120 St-André #6, 14-16h, 324 000 \$, Borsellino/Gariepy 514 278-7170
 VILLE-MARIE, CONDO, 2 c. à c., 410 Notre-Dame #201, 14-16h, 329 000 \$, Borsellino/Gariepy 514 278-7170
 VILLE-MARIE, CONDO, 1 c. à c., 925 René-Lévesque E. #200, 14-16h, 219 000 \$, A. Hébert 514 281-5501
 VILLE-MARIE, COTTAGE, 3 c. à c., 1398 Dr. Penfield, 15-16h, 679 000 \$, G. Bardagi 514 276-4636 code 1586
 VILLERAY, 3PLEX, 8185 Fabre, 14-16h, 398 000 \$, J.-F. Grégoire 514 281-5501
 VILLERAY, 2PLEX, 3+2 c. à c., 7003-05 De Lorimier, 14-16h, 374 000 \$, M. Gaudreault 514 281-5501
 VIMONT, BUNG. 2+2 c. à c., 2295 Pierre Beaubien, 14-16h, 259 000 \$, Borsellino/Gariepy 514 278-7170

Notre collaborateur:



À VENDRE À LOUER IMMOBILIER

ESPACE MIN

ÉGLISE CONVERTIE EN 17 COPROPRIÉTÉS, ÂME INCLUSE

MAINTENANT EN PRÉVENTE À PARTIR DE 189 000\$ TX. INC

UNITÉS DE 1 À 3 CHAMBRES SUR 1 NIVEAU, 1 NIVEAU PLUS MEZZANINE OU SUR 2 NIVEAUX

PLAFONDS JUSQU'À 23 PI. COUR PRIVÉE, VASTE BALCON OU TERRASSE PRIVÉE PLANCHERS DE BOIS FRANC

À PROXIMITÉ MÉTRO JOLICOEUR MARCHÉ ATWATER CENTRE-VILLE FLEUVE

BUREAU DES VENTES 960, RUE MOFFAT, VERDUN ALEXANDRA-EVE GUERY TÉL. : 514.703.5775 JEAN-PIERRE ROMMEVEAUX TÉL. : 514.894.4774 RE/MAX PERFORMANCE COURTIER IMMOBILIER www.espacedivin.ca

BORD DE L'EAU SUR-RICHELIEU

Magnifique bord de l'eau navigable 30 min. s du tunnel L.H. Lafontaine, chaleureuse maison ancestrale à aire ouverte (style loft) totalement rénovée sur 3 étages, 3 balcons vus sur le richelieu, 3 foyers au gaz, 429 000 \$.

450-297-9850
514-704-9493

16071, rue Victoria

Secteur de choix à P.A.T., unité de coin au 1er niveau, ensoleillée, foyer, 2 c. à c., 2 balcons, WOW! 149 900 \$. Dim. 14h-16h.

MICHEL BOUCHARD Bouchard Parent Ass. Ctrr immo agréé 514-725-2000

Les plus beaux TERRAINS en Estrie

Terrains résidentiels au bord de l'eau, avec vues magnifiques et forêt à l'état sauvage

Marie-France Pinard 819-571-1142 Agent immo.affilié • L'Équipe Daniel Leblanc

SID M. ALAVI agent immobilier affilié

SUTTON CLODEM 514-861-3000

Pour tous vos besoins immobiliers au Centre-ville, Canal et St-Henri, cliquez!

WWW.sidalavisutton.com

Dimanche de 14 à 16 heures

CÔTE-DES-NEIGES / PRIX RÉDUIT

4970 Côte-des-Neiges#15 : condo rénové par architecte, planchers bois, ardoise, 2 ch., près métro, U. de M., 5 électros inox 239 000 \$

SUR RENDEZ-VOUS : Cottages

Nouveau-cottage, 3 ch., cui. réno, foyer, gar. 445 000 \$
 Cottage-condo 3 ch. 2½ s/bains, foyer, jardin, gar. 315 000 \$
 Cottage 3+1 ch. près canal et parc G-E Cartier 369 000 \$
 Cottage avec bachelor, très rénové, près marché 449 000 \$

Condos

Condo : 2 ch., vue Centre-Ville, foyer, gar., a/c 339 000 \$
 Loft : poutres, murs briques, granite, lattes, 199 000 \$
 Bord du Canal, 2ch, plafond haut, ascenseur, gar. 389 000 \$
 Unité coin, 2 ch. vue magnifique centre-ville 450 000 \$
 Penthouse : 2 ch., unité coin, foyer, garage, a/c. 289 900 \$
 Condo : 2 ch., tout réno, foyer, garage, près métro 225 000 \$
 Condo : 2 ch., lattes, foyer gaz, ogee, stat. 285 000 \$
 Près rue Sherbrooke : 1 ch., grande terr., gardien, 218 000 \$
 Condo : 1 ch. pl. lattes, granit, gar. près Concordia 315 000 \$
 1 chambre : à 2 min. métro L.-Groulx et marché 144 000 \$
 Condo : 1 ch., près métro et canal, 710 pi² 159 000 \$
 Condo : 2 ch., réno, près Université ETS, métro, 269 000 \$

C.D.N.

Condo : 4½, cui. design, pl. bois, près U. de M. 259 000 \$
 Condo-cop., 2 chambres, balcon 129 000 \$

ST-LAMBERT

Maison détachée rénovée, 6 chambres, 2 foyers, 6 s/bains, piscine creusée 695 000 \$

À louer centre-ville

Condo : Manhattan rue Lincoln. 1 ch., gar., gym, 1 450 \$
 Condo : rue de la Montagne. 3 ch., foyer, 2 gar. 2 500 \$

NOUVEAU PROJET CONDOS CENTRE

Construction acier/béton, ascenseur, plafond 9 pi., comptoir granite. Plancher lattes, 1½ s/bains, terrasse privée. Près métro, canal et marché Atwater. À partir de 272 000 \$ + taxes

VENDUS

1970 St-Jacques #102 condo
 1661 Notre-Dame O. #104 condo
 2360 Workman condo
 2668 Ste-Cunégonde #6 condo

4951 rue Ontario Dim. 14-16 h

LA BISCUITERIE

- Immeuble restauré, pierre et brique pour le cachet!
- Condo sur 2 niveaux
- Plusieurs améliorations
- Limite Outremont
- 545 000 \$

Danièle Marcotte
Re/Max du Cartier D.M. ctrr 514-271-2131

710 TAIT, ST-LAURENT 13h-16h

Cott. semi dét., rafraîchi, 8 pces + bur., atelier, lumière, boiseries, foyer, 3 ch., Pas d'agent 514-781-5363. 12-13 avril, 19-20 avril, 26-27 avril

7511 - 21 e AV. - NOUVEAU Cott. dét. 2 + 1 ch., s-sol fini, garage, 269 000\$. Dim. 14-16h. P. Coutré Re/Max 514-374-4000

À AHUNTSIC

2016 GOUIN EST. Joli condo, 6 pces, 3 c.a.c., situé dans une zone patrimoniale. Adjoint à un parc et à 2 pas du parc de la visitation. Terrain arrière vue sur le parc. Venez le visiter!!! 299 000 \$

DIMANCHE 14h à 16h JEAN CLAUDE HILLION
Re/Max Ambiance Inc 514-382-5000

Modèle à visiter L'IMPÉRIA

Au cœur de la Petite-Italie

À PARTIR DE 125 000\$ PLUS TAXES ET TVA

27 LOFTS DE 500 À 1178 pi²

3 TÈME ÉTAGE AVEC MEZZANINE ET TERRASSE

- PLAFONDS D'ORIGINE
- AIR CLIMATISÉ
- ASCENSEUR
- ÉLECTRO-MÉNAGERS INCLUS
- GARAGES DISPONIBLES

6820 ST-URBAIN MONTRÉAL

514-293-9088
www.conceptimperria.com

Lundi au jeudi de 13h à 18h, samedi et dimanche de 12h à 17h.

BORD DE L'EAU VISITE LIBRE - 7830 rue Liane - Duvernay

Dimanche. 14h à -16h

VUE PANORAMIQUE. Vaste plain-pied, directement sur la rivière navigable. Descente pour bateau. Fenestration large et abondante, 3+1 ch., foyer, grand solarium, Terrain 10 000 pi car. À voir! SITE EXCEPTIONNEL!

Yves Paquin La Capitale Est de Mtl. (514) 570-8931

À AHUNTSIC 707 G. GUÉVREMONT

CONDO clef en main. Bois franc, foyer, a/c, 2 ch., frais condo 60\$/mois, terrasse + stat. ext + cabanon, 249 900\$ Dim. 14h-16h. MLS 1393897.

DIANE MASSARO
514-333-3000
Re/Max 3000 inc. ctrr immo

OUTREMONT ADJ. C.D.N. CONDO SANCTUAIRE

6301 Northcrest # 11T Visite dimanche 14-16h

2 chambres, 2

À VENDRE À LOUER IMMOBILIER 100

100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES

L'Équipe Bardagi

Depuis 1991

Un rayonnement inégalé pour votre propriété... avec la meilleure équipe au Québec depuis 2004... et 18^e au monde!*

Georges Bardagi
Agent immobilier agréé

Daniel Beauchemin
Agent immobilier affilié

François Dufault
Agent immobilier affilié

Stéphanie Gauthier
Agent immobilier affilié

Marc Fragman
Agent immobilier affilié

Robert Lavallée
Agent immobilier agréé

Isabelle Boismenu
Agent immobilier affilié

Info-Maison 24h composez (514) 276-4636 + code (4 chiffres)

| Outremont | code | Ville Mont-Royal | code | Plateau Mont-Royal/Mile-End | code |
|--|------|--|------|--|------|
| 1275 Van Horne #32 339 000 \$ Condo 2 ch aire ouverte a/c et terrasse | 1916 | 2420 Brookfield VMR adj. 539 000 \$ "Square Mont-Royal" Maison de ville 3 ch | 1906 | 5847 av. du Parc 279 000 \$ Vaste condo design contemporain refait en 2007 | 1546 |
| 1001 Mont-Royal #106 359 000 \$ Vaste condo 1er étage stationnement intérieur | 1176 | 7315 Maynard VMR adj. 619 000 \$ Splendide cottage avec jardin foyers et garage | 1766 | 5522 St-Denis 279 000 \$ Copropriété rénoverée 3e de 3plex 2 ch et stationnement | 2006 |
| 1160 Van Horne #504 365 000 \$ Condo haut de gamme construction 2006 garage | 1886 | 474 Stannock 689 000 \$ Split level 5 ch immense jardin avec gazebo | 1196 | 4549-4551 St-Dominique 309 000 \$ Joli duplex 2e libre à l'acheteur avec cour | 1216 |
| 1085 Pratt #2 369 000 \$ Le Florissant luxueux condo 3 ch avec terrasse et garage | 1316 | 136 Wicksteed 739 000 \$ Cottage 3 ch solarium en façade et foyer | 1486 | 4225 St-Dominique #201 439 000 \$ "Les Paris lofts" condo avec terrasse sur le toit | 1706 |
| 1275 Van Horne #42 429 000 \$ Condo haut de gamme 2 ch 2 sdb garage | 1986 | 112 Vivian 789 000 \$ Charmant cottage 4 ch joli terrain aménagé piscine creusée | 1516 | 333 Sherbrooke #502 549 000 \$ Luxueux condo cuisine moderne terrasse stat. | 1226 |
| 931 Rockland 249 000 \$ Charmant condo 2e étage de 3plex 2 ch garage | 1996 | 955 St-Clare 969 000 \$ Vaste cottage 3250 pi. car. 3+1 ch terrasse garage dbles | 1186 | | |
| 734 Outremont #6 459 000 \$ Copropriété rénoverée terrasse garage et stat. | 1276 | 452 Glengarry 979 000 \$ Impeccable cottage secteur Ouest 4 ch garage | 1576 | | |
| 6301 Northcrest #10M Sanctuaire 469 000 \$ Condo vue incroyable grand balcon | 1246 | 2265 ch. Athlone 1 095 000 \$ Immense cottage 5+1 ch avec terrain 10 205 pi.car. | 1806 | | |
| 6253 Hillsdale Out. adj. 679 000 \$ Penthouse 4 ch sur 2 niveaux ascenseur garage dbles | 1646 | | | | |
| 5644-5646 Plantagenet Out. adj. 689 000 \$ Charmant duplex 3 ch près écoles/hôpitaux | 1086 | | | | |
| 603 St-Germain 929 000 \$ Magnifique cottage en pierre 4 ch garage près UdeM et collèges | 1736 | | | | |
| 74-78 Côte Ste-Catherine 998 000 \$ Magnifique duplex 3+2 ch terrasse garage | 1636 | | | | |
| 6300 Northcrest #10BC Sanctuaire 1 059 000 \$ Condo double 4 ch vue spectaculaire | 1656 | | | | |
| 6150 du Boisé PH-L Le Sanctuaire 1 195 000 \$ Prestigieux penthouse 3 ch terrasse | 1006 | | | | |
| | | | | | |
| Côte-des-Neiges/Notre-Dame-de-Grâce | | Centre-Ville/Vieux-Montréal | | Investissement | |
| 5854 Pl. Decelles #12 179 000 \$ Charmant condo unité de coin stationnement | 1896 | 777 Gosford #702 435 000 \$ Condo 7e étage 2 garages plein coeur du Vieux-Mtl | 1236 | Ahuntsic 9161-9165 Basile-Routhier 329 000 \$ Duplex + bachelor stationnement | 1446 |
| 2147 Hingston #107 199 000 \$ Charmant condo balcon construction 2006 | 1166 | 1398 Dr. Penfield 679 000 \$ Cottage lumineux sur 3 niveaux 4 ch garage | 1586 | Ahuntsic 11923 du Beau-Bois 799 000 \$ Spacieux cottage situé au Bois Saraguay | 1016 |
| 2801 Édouard-Montpetit #350 227 000 \$ Condo face UdeM terrasse sur le toit | 1306 | 1280-1286 St-Timothée 895 000 \$ 4plex avec bons revenus poss. commercial | 1066 | Ahuntsic 12344 Notre-Dame-des-Angeles 895 000 \$ Immense victorienne rénoverée | 1556 |
| 2815 Édouard-Montpetit #320 249 000 \$ Condo 2 ch face UdeM terrasse | 1306 | | | Ahuntsic 10285-89 D'Auteuil 939 000 \$ Impeccable triplex 10 1/2, 6 1/2 et 4 1/2 | 1056 |
| 3191-3193 Jean-Brillant 669 000 \$ Duplex jumelé 2 ch foyer terrasses privées stat. | 1926 | | | | |
| | | En location | | Autres | |
| | | Out. 942 Hartland 1 800\$/m Superbe haut de duplex 3 ch stationnement | 1596 | Ville-Marie 2386-94 de Bordeaux 449 000 \$ Joli 4plex près parc Lafontaine | 1436 |
| | | Out. 812 Davaar 1 800\$/m + tx Espace commercial 4 bureaux a/c avec stat. | 1836 | Villeray 7820 Marquette 695 000 \$ Clinique médicale ou autre 102 000 \$ rev. annuel | 1536 |
| | | Out. 24 Bates #202 2300\$/m Appartement unité de coin 3 ch et 2 stat. | 1956 | | |
| | | CDN 5602 Wilderton 2 785\$/m Immense appart. 2e étage 5 ch près hôpitaux | 1116 | | |

Photos intérieures disponibles à Bardagi.com

Visites Libres Dimanche 20 avril 13h30 à 14h30 Visites Libres Dimanche 20 avril 15h00 à 16h00

1275 Van Horne #42
429 000 \$
Outremont, Code 1986
Nouveau!
Condo haut de gamme, 2 ch, 2 sdb, garage

4225 St-Dominique #201
439 000 \$
Plateau, Code 1706
"Les Paris lofts"
Condo moderne, terrasse sur le toit

74 Côte Ste-Catherine
998 000 \$
Outremont, Code 1636
Magnifique duplex 3+2 ch, terrasse, garage

4551 St-Dominique
309 000 \$
Plateau, Code 1216
Joli duplex 2e libre à l'acheteur avec cour

112 Vivian
789 000 \$
Mont-Royal, Code 1516
Charmant cottage 4 ch terrain aménagé piscine creusée

474 Stannock
689 000 \$
Mont-Royal, Code 1196
Split level 5 ch. immense jardin et gazebo

1398 Dr. Penfield
679 000 \$
Ville-Marie, Code 1586
Cottage lumineux sur 3 niveaux, 4 ch et garage

931 Rockland
249 000 \$
Outremont, Code 1996
Nouveau! Charmant condo 2e de 3plex, 2 ch avec garage

Le marché printanier bat son plein !
Profitez dès maintenant des nombreux acheteurs n'ayant pas encore trouvé la propriété tant recherchée!

Appelez-nous dès maintenant pour planifier votre mise en marché professionnelle :

- Prix de vente optimisé par la visite simultanée d'acheteurs potentiels
- Publicité hebdomadaire d'exception
- Service conseil de mise en valeur de votre propriété

L'Équipe Bardagi, pour une transaction en toute Tranquilli-T!

Programme de protection SANS FRAIS contre** :

- Délai ou désistement d'un des partis
- Décès de l'acheteur
- Et bénéficiez d'une protection juridique gratuite en tout temps

Tranquilli-T
RE/MAX

Téléphonez-nous pour plus d'information!
** certaines conditions s'appliquent

514-271-2131 Plus que des promesses... des RÉSULTATS!

Bardagi.com

du Cartier G.B. Courtier immobilier agréé

* Chez RE/MAX au Québec sur 90 équipes et sur 10 176 équipes au monde en 2007.

Membre de / Member of
Luxury Real Estate.com™

La plus vaste collection de propriétés de prestige
The most extensive collection of luxury properties

LE PAILLEUR inc.
Courtier immobilier agréé

Brigitte Le Pailleur • Agent immobilier agréé
Eve Le Pailleur • Agent immobilier affilié

514.273.4567 www.lepailleur.com

VISITE LIBRE DIMANCHE 20 AVRIL 14-16 HRS

4230 De Lorimier, magnifique condo situé r-de-chaussée 6 pces, 3 ch. 1230 pc. Cui.& s/bain rénovées. Pl. bois, haut plafond, vitraux, mur de briques. Terrasse et stationnement. **Coup de cœur assuré. 329,000\$**

7122 Waverly #204, projet "Lofts Milano" superbe loft situé dernier étage + garage. Cuisine fonctionnelle, haut plafond, grandes fenêtres. Proximité marché Jean-Talon et métro. **À voir ! 217,000\$**

SUR RENDEZ-VOUS:

Rue De Bullion, magnifique cottage rénové 6 pces, 6 s/bains, s/sol fini + belle cour. Idéal Bed & Breakfast ou bureau professionnel. **Près centre-ville, métro, CHUM.**

St-Lambert, condo 6 pces, 3 ch., 1300 pc situé dernier étage + garage. Adossé au golf, belle vue panoramique, ascenseur. **Nouveau prix 235,000\$**

Michel LeBel Ingénieur MBA
www.CondoSanctuaire.com
514-735-4427

Groupe Sutton ImmoBilia inc.

SANCTUAIRE DU MONT-ROYAL

Visite dimanche 12 à 14h - 6300 Northcrest
Penthouse 15e rénové, terrasse de + de 1800 pi., pl. travertin, vue panoramique sur Laurentides **Nouveau prix 729 000\$**

Visite dimanche 14 à 16h - 6111 du Boisé
Condo 3 ch. 5e et 7e étage, 1700 pi., 2 garages, pl. bois, accès int. au Sporting Club, vue panoramique sur Laurentides
Le meilleur prix sur le marché

Sur rendez-vous - 6300 Northcrest
Condo 1 ch. + bureau (1080 pi.), pl. bois, cuisine rénovée (lumière halogène, comptoir de Quartz), grande terrasse **359 000 \$**

Condo 2 ch. 7e étage, 1400 pi., garage orientation s.-o. très ensoleillé, vue panoramique sur les Laurentides, Sécurité 24h. Piscine + gym et sauna

Sur rendez-vous - 6100 Deacon
Condo 3 ch. 1700 pi., 3 garages, vue panoramique 595000\$

PIERRE-CLAUDE LEGRIS, B.A.A.
Groupe Sutton Centre-Ouest inc., courtier immobilier

Sutton **514-944-9880**
www.pclegris.com Courriel : pclegris@sutton.com

MOULIN QUÉBÉTO

VISITE LIBRE DIM. 14H-16H

CENTRE-VILLE, 3470 DUROCHER #303, près de Milton, Joli condo 1982, 930 pi car., 2 ch., 2 s/bains, A/C, balcon, stationnement, édifice béton, ascenseur, près de McGill!
288 500 \$ **MLS 1431167**

6-PLEX

SUR RENDEZ-VOUS

CENTRE-VILLE, 3548-50 HUTCHISON, près de Prince-Arthur o., 6-PLEX en excellente condition, 2 x 41/2, 2 x 31/2 et 2 studios, 3 stat., rev. : 80 000 \$.

1 148 000 \$ **MLS 1428000**

OFFRE ACCEPTÉE

SUR RENDEZ-VOUS

ROSEMONT, 6360 21e Avenue #404, près de Beaubien, superbe penthouse 2004, unité de coin, 1080 pi car., 2 ch., grand balcon, A/C, garage et locker, IMPECCABLE !!!
269 000 \$ **MLS 1429178**

OFFRE ACCEPTÉE

SUR RENDEZ-VOUS

ROSEMONT, 6800 24e AVENUE, près de St-Zotique, beau cottage semi-détaché 1931, 4 ch., sous-sol fini, 3 garages, terrain double largeur, grande cour ensoleillée!
348 500 \$ **MLS 1431672**

REALTA
courtier immobilier agréé

BIENVENUE CHEZ REALTA, la nouvelle bannière de courtage immobilier de **François Bissonnette** et son équipe. Bienvenue chez vous.

Visites libres Dimanche de 14h à 16h

V.M.R.
353 Berwick
1 235 000 \$
Propriété rénoverée, cuisine spectaculaire, grand jardin.

Outremont
181 Springgrove
1 445 000 \$
Contemporaine, 4 c. à c., lumineuse !

Outremont
3 McCulloch
1 060 000 \$
Majestueuse et imposante résidence du haut Outremont, 7 c. à c., magnifique !

Anjou
7032 avenue de la Batture
768 000 \$
Maison haut de gamme située dans un secteur prestigieux, 4 c. à c., grand terrain.

Brossard
9023 San Francisco
519 000 \$ - NOUVEAU PRIX !
Immense maison lumineuse, 4 c. à c., solarium, garage double, piscine et jardin.

Outremont
792 Rockland 770 000 \$
Maison à étages
Idéalement localisée, 4 c. à c., Garage. Jardin et stat.

Sur rendez-vous

Outremont, 49 Pagnuelo, 1 099 000 \$---Impressionnante maison familiale, jardin, piscine et garage.
Outremont, 792 Rockland, 770 000 \$---Maison à étages idéalement localisée, 4 c. à c., garage, jardin et stat.
Outremont, 940 Antonine-Maillet, 545 000 \$---R-de-ch. lumineux, 3 c. à c., jardin et garage.
Outremont, 939 Antonine-Maillet, 375 000\$--- Rdc, 2 chambres, garage, rue paisible.
Outremont Adj., 5622 Canterbury, 495 000 \$---NOUVEAUX PRIX !---R-de-ch. rénové, 4 c. à c., superbe cuisine, garage.
Outremont, 750B Querbes, NOUVEAU PRIX ! 315 000 \$--- R-de-ch. avec beaucoup de cachet, foyer, lumineux !
Outremont, 827 Champagneur, 325 000 \$--- Condo bien localisé, 2 c. à c., stationnement.
Outremont, 1425 Bernard O. #6, 278 000 \$--- Condo impeccable, 943 pi car., cachet.
Outremont, 1620 Van Horne #18, 275 000 \$---Condo joliment aménagé, localisé près de tous les services.
C.D.N., 3795 Édouard-Montpetit, 535 000 \$---Vaste r-de-ch., 4 c. à c., 2 s/bains, garage et grand jardin.
C.D.N., 5854 Place Decelles #1, 159 000 \$--- Appartement lumineux, planchers de bois, excellente localisation !
C.D.N., 3793 Édouard-Montpetit, 475 000 \$---Haut de duplex lumineux et bien entretenu, 3 c. à c., 2 s/bains, garage.
N.D.G., 5394-5396 Duquette, NOUVEAU PRIX ! 565 000 \$--- Duplex bien entretenu, cachet.
N.D.G., 4562 Harward, 369 000 \$--- Haut de duplex ensoleillé, 3 c. à c., garage.
Plateau, 3493-3495 Coloniale, 435 000 \$--- Beau duplex lumineux et très bien localisé.
Plateau, 4060 St-Laurent #205, 299 000 \$ ou 1250 \$/mois--- Espace rés. ou commercial, 860 pi car.

Plateau, 4060 St-Laurent #212, 299 000 \$ ou 1375 \$/mois--- Espace rés. ou commercial, 869 pi car.
Plateau, 418 Des Pins O. #4, 309 000 \$--- Élégant condo, 824 pi car., cachet.
Mile-End, 5022 St-Urbain, 189 000 \$---Joli appartement, très bien entretenu, 640 pi car.
Rosemont, 6959 Henri-Julien, 175 000 \$--- Condo à aires ouvertes au cœur de la Petite Italie.
Rosemont, 12 Shamrock #316, 245 000 \$---Condo moderne, 738 pi car., au cœur de la Petite Italie !
Villeray, 152 Faillon O. #302, 319 000 \$---Condo lumineux, 2 c. à c., garage.
Villeray, 8671-8673 St-Dominique, 285 000 \$---Joli duplex, bien entretenu.
Ville-Marie, 2773 de Rouen, 379 000 \$---Propriété à revenir, 6 logements résidentiels.
Ville-Marie, 743 St-Timothée, 279 000 \$---Condo moderne, 2 c. à c., garage.
Ville-Marie, 1449 St-Alexandre #902, 2900 \$/mois---Condo à louer, 1630 pi car., vue spectaculaire !
Anjou, 7737-7741 Lévesque, 399 900\$---Duplex rénové avec garage, lumineuse.
Île-des-Sœurs, 2 des Jardins des Vosges, 449 000 \$---Élégant condo, superbe luminosité, 2 c. à c., foyer.
Île-des-Sœurs, 300 des Sommetts #305, 3100 \$/mois---Condo lumineux à louer.
Laval, 2390 Lévesque E., 1 695 000 \$ ou 5 500 \$/mois---Unifamiliale, bord de l'eau, immense jardin, vue spectaculaire !
Mansonville, 328 Principale, 255 000 \$---Ancien presbytère converti en charmant gîte.

À VENDRE À LOUER IMMOBILIER

100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES

McGUIGAN PEPIN Inc.
 COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
514-937-8383
 mcguiganpepin.com

N.D.G.
Prud'homme 219 000\$

Le Sud Ouest
du Canal 299 000\$

Westmount
71, av. Columbia, 575 000\$

Westmount
353, av. Metcalfe, 875 000\$

Westmount
528, av. Mont Pleasant 1 300 000\$

N.D.G.
4685, av. Connaught 442 000\$

REGENTS **LUXURY REAL ESTATE** **Most Referred**
 Courtier exclusif pour Westmount

équipe Lefrançois
 Télélising : (514) 380-8777 + code

VILLE MONT-ROYAL

| | | |
|---|---------------|-------------|
| 7375, ch. Canora, # 201 - Magnifique condo, unité de coin, fenestration panoramique, a/c. | 1 550 \$/mois | Code 102111 |
| 450, ch. Rockland - Haut de duplex chauffé, 2 ch., garage, près des transports et services. | 1 900 \$/mois | Code 102151 |
| 974, ch. MacNaughton - Cottage détaché avec 5+1 ch., 2+2 sdb, climatisation centrale, garage. | 5 000 \$/mois | Code 102601 |
| 770, boul. Graham - Charmant condo au rdc, situé près d'un parc, pl. bois, cuisine neuve. | 319 000 \$ | Code 102031 |
| 1539, ch. Canora - Charmant cottage situé à quelques pas du train de banlieue, 4+1 ch. | 569 000 \$ | Code 102161 |
| 890, ch. Marlboro - Grand bungalow rénové récemment, pl. bois franc, grand sous-sol. | 559 000 \$ | Code 102331 |
| 334, av. Sloane - Spacieux et impeccable split-level jumelé, 4 ch., a/c central, piscine. | 659 000 \$ | Code 102161 |
| 2285, ch. Iroquois - Plain-pied détaché en bonne condition, situé sur rue paisible, foyer. | 689 000 \$ | Code 102331 |
| 455, av. Leacross - Charmant split-level détaché, 3+1 ch., air climatisé central, bien entretenu. | 695 000 \$ | Code 102651 |
| 356, av. Woodlea - Grand bungalow rénové récemment, aire ouverte, grand sous-sol, 3+1 ch. | 729 000 \$ | Code 102371 |
| 605, av. Walpole - Charmant cottage détaché, compl. rénové, rue tranquille, piscine. | 747 000 \$ | Code 102291 |
| 1200, ch. Dunvegan - Unique cottage spacieux et élégant, rénové avec goût, 4+1 ch., piscine. | 929 000 \$ | Code 102121 |
| 446, av. Oakdale - Prix réduit! Immense cottage de style colonial en brique, 6+1 ch., pl. bois franc. | 890 000 \$ | Code 102061 |
| 825, ch. Kenilworth - NOUVEAU! Grand cottage en brique, 4 + 1 ch., salle familiale au rdc, garage double. | 1 100 000 \$ | Code 102301 |
| 299, av. Devon - Spacieux cottage détaché en pierre et stuc, secteur ouest, 6 ch., garage dble. | 1 229 000 \$ | Code 102341 |
| 1475, ch. Dumfries - Élégant et spacieux split, air climatisé central, garage double, 3+1 ch. | 1 595 000 \$ | Code 102541 |
| 428, av. Morrison - Luxueuse propriété, face au parc Dakin, salle familiale au rdc, 4+1 ch. | 1 859 000 \$ | Code 102091 |

OUTREMONT
 748 A, av. de l'Épée - Superbe condo à aire ouverte, 2 ch., mur de briques, situé à quelques pas de la rue Bernard. 349 000 \$ Code 102171

Visites libres le dimanche 20 avril 2008, de 14 h à 16 h

CONDOS RÉNOVÉS
380, boul. Laird, #16
 260 000 \$ Code 102011

SUPERBE PLAIN-PIED
360, av. Mitchell
 995 000 \$ Code 102431

SPACIEUX SPLIT
443, av. Melbourne
 829 000 \$ Code 102071

COTTAGE DÉTACHÉ
499, av. Greenoch
 459 000 \$ ou 2 500\$/mois Code 102661

Toutes nos inscriptions cartographiées sur www.clefrancois.com

Christine Lefrançois **Marc Lefrançois, cfa** **Sébastien Kadian**
 Agents immobiliers affiliés Agent immobilier affilié

RE/MAX Re/max du Cartier inc. à Mont-Royal (514) 731-7575
 Courtier immobilier agréé franchisé indépendant et autonome de Remax Québec inc.

SERGE Gabriel* 514 917-2228
 Agent immobilier affilié 514 481-0241
 Photos intérieures @ www.sergegabriel.com

4090 Marlowe **3876 Harward** **4358 Melrose** **VENDU**

TOP 10* **Depuis 2001** **TOP 1%***
 Agent au Québec *Sur 12,000 agents de Royal LePage à travers le Canada basé sur revenus Au Canada

Portes ouvertes

| | | | |
|--|--|---|---|
| 4250 Melrose - 528,000\$ 1ère Visite Libre! 4+1 cdc | 4556 Coolbrook - 282,000\$ Haut - 3 cdc rénové | 676 Wolsely - 349,000\$ Charmant 3 cdc, cdc en main! | De Maisonneuve - 205,000\$ 2 cdc - construction 2000 |
| Nouveau Dim. 14H00-16H00 | Nouveau Dim. 14H00-16H00 | Nouveau Dim. 14H00-16H00 | Nouveau Dim. 14H00-16H00 |
| Harvard - 435,000\$ Haut - 5 cdc/s sdb | Harvard - 398,000\$ Haut - 2 cdc, Village Monkland! | Coolbrook - 286,000\$ Charmant 3 cdc - haut | Melrose - 414,000\$ Rénové bas + s-sol, 2+1 cdc |
| Norcliffe - 248,000\$ Haut - 3 cdc | Rosedale - 350,000\$ Complètement rénové bas+ bachelors | Rosedale - 250,000\$ Clés en main! Haut rénové! | De Vimy - 648,000\$ Adj. Outremont! Impeccable 2X!!! |

Royal LePage Groupe Newton 5765 av. Monkland, Montréal, (QC) H4A 1E8

CONDOS OUTREMONT
 Visite libre dim., 14 h - 16 h
1470, Van Horne

CHARMANTS CONDOS À VOIR ! COUP DE COEUR !
 Unités de coin avec vue sur le Mt-Royal, balcon. Situés à deux pas du métro Près des restos, boutiques et écoles

Frédéric Cornu
Groupe Sutton-Immobilier inc.
 514-894-0101

L'équipe
 Votre MAISON

RE/MAX
 RE/MAX Alliance
 Courtier immobilier

514 374-4000

François Tétrault Agent affilié
 Juliet Goulet Agent affilié
 Michel-Jacques Cyr Agent affilié

MULTIPLÉX UNIFAMILIALES

Anjou : Beau 2plex, rénové avec goût, ensoleillé, garage, bachelors. Coup de cœur
Centre-Sud : Reprise de finance, 2plex détaché, seulement 179 000 \$
Hochelaga : Joli 2plex, occ. double, côté soleil, s/sol fini. Pas cher!
Villeray : 2plex rénové avec goût. Idéal 1er achat! Seulement 269 000 \$
Laval, Duvernay : Vaste, split level, 4 c. à c., au côté du métro
Rosemont : Grand 2plex, superbe boiseries, cachet, réno, haut de gamme.

COPROPRIÉTÉS

Plateau : St-Grégoire, Parc Laurier, côté soleil, bois franc, garage, comme neuf.
Hochelaga : Stade, grand 6½, mezz., garage, immense terrasse, métr.
Mercier : Condos neufs, 4½, 1er, 2e et 3e, 139 000 \$ à 185 000 \$ + TPS + TVQ.
Rosemont : Beau 5½ dans 3plex, rénové avec goût, cachet, 185 000 \$.

VISITE LIBRE LISTE D'ADRESSE SUR PLACE

Rosemont, Angus, 3001, William Tremblay : Beau grand cottage jumelé, 3+1 c. à c., terrasse au soleil, garage.
Centre-Ville, 1080, Anderson, # 201 : Super condo, unité de coin, 5½, a/c, garage, terrasse, occupation rapide.
Stade Olympique, 2665, Bennett # 22 : Très grand condo, 5½, libre, 2 mètres, grand balcon au soleil, vue sur le stade.

ÉVALUATION GRATUITE

L'ÉQUIPE
RAYMOND LARIVIÈRE
 514-529-1010
 Sutton Immobilia

VISITES LIBRES SAMEDI et DIMANCHE de 14 à 16 h 30

PLATEAU
4427 DE MENTANA, bijou! 3e très ensoleillé, rénové haut de gamme avec cachet. 2 ch., cuisine et s-bain au goût du jour, puits de lumière, th-pompe, corbeaux, moulures, nouveaux pl. bois franc, terrasse bois traité, localisation imbattable, **259 500\$**

421 RACHEL, superbe 2e tout rénové au 2005 avec des matériaux de qualité, très bien insonorisé, plancher bois franc, belle cuisine, grandes salles de bain et salle d'eau, 2 ch., terrasse privée en bois traité, très éclairée. Au cœur du Plateau. **344 500 \$**

4208 RIVARD, cottage haut de gamme entièrement rénové avec des matériaux de qualité : cuisine en marbre et en granite, 2 salles de bain et 2 salles d'eau, plancher en chêne, poêle à combustion, 3 ch. + bureau, sous-sol 6 pieds et demi avec finition impeccable, garage, petite cour intime. Une merveille! **659 500 \$**

SUR RENDEZ-VOUS SEULEMENT

PLATEAU
1982-1984 MASSON, grand cottage ou 2plex avec 2 ateliers +garage. **559 500 \$**

HOCHELAGA / MAISONNEUVE
1493 DE LA SALLE, loft unique, ancienne banque, plafonds 16', 2200 pi² **499 500\$**

Photos et autres propriétés sur notre page web
www.raymondlariviere.com

SIMON Larouche **AMÉLIE Jolicoeur**
 Agent immobilier affilié RE/MAX DU CARTIER INC. Agent immobilier agréé RE/MAX DU CARTIER INC.

514.281.5501 **514.281.5501**

SUR RENDEZ-VOUS

ROSEMONT: Grand grand triplex, cour ensoleillée, aire ouverte, rénovation à faire au r.-de-ch., propriétaire occupant, près de tous les services, métro, piste cyclable, Plaza St-Hubert, stationnement, 329 000\$.

ROSEMONT: Grand duplex rénové, s/sol fini, piscine creusée, gar., 2 occ. joul., 409 000\$.

ROSEMONT: Duplex occ. r.-de-ch., gar., pl. bois, foyer, aspirateur central, 339 000\$.

VILLE-MARIE: Grand loft, ancienne usine, grande fenestration côté soleil, plafond 10 pi, mur de brique, s/bains incroyables, 279 000\$.

VILLE-MARIE: Grand loft, plus de 1400 pi², terrasse côté soleil, cuisine rénovée, près du métro Berri et de tous les services, stationnement, 255 000 \$.

VILLE-MARIE: Charmant studio, matériaux de qualité, près du métro Berri et de tous les services.

VILLE-MARIE: Superbe 4e étage, 2 chambres, 2 s/bains, stationnement, terrasse avec vue sur le Centre-Ville.

OUTREMONT : Condo chaleureux, 3e étage duplex, cuisine rénovée, près des services et des parcs.

www.KatiaSamson.com
 Agent Immobilier Affilié **514.939.3163**

Visite libre: Dim 14h-16h
4200 St-Ambroise #402: 2 chambres, 2 salles de bains, 1860 pi², foyer et cuisine au gaz, 2 grandes terrasses, vue sur Canal et Mt-Royal. 619 000 \$ MLS#1414494

Sur rendez-vous :
4200 St-Ambroise #209 Unité de coin, Verrière, 2 chambres, 2 salles de bains, foyer et cuisine au gaz, grande terrasse 570 000 \$. MLS#1413739

4200 St-Ambroise #316 Loft 800pi², terrasse privée, 5 électros inclus 225 000 \$. MLS#1371525

4250 St-Ambroise #303 Loft 775pi², vue sur canal et cour int., garage 249 000 \$. MLS#1426376

425 St-Hélène #106 Epoque II Condo au coeur du Village Mt. 240 000 \$. MLS#1432201

Plateau/Mile End 5125 St-André, Condo 1637pi² 3+1 ch. Tout rénové 569 000 \$. MLS#1433252

Un Agent d'Expérience

MONKLAND SUR LE PARC

6510, ave. Monkland, app.1
 Mar., mer., jeu. : 13h à 19h - Sam., dim. : 13h à 17h

À Saint-Léonard

- Nouvelles maisons à étages
- 3 chambres, 2 s/bains, 2 s/eau
- Sous-sol totalement aménagé
- A/c central
- Chauffage à gaz avec foyer
- Garage

6990, 29e avenue, coin Bélanger
514-995-4503 • 514-655-3804

80 Rue des Sorbiers Intersection ch. du Golf Sainte-Adèle, J8B3C1
 Domaine Les Cascades du Golf. A Ste Adèle, sise dans un secteur haut de gamme, superbe et impeccable avec magnifique terrain aménagé. Pièces spacieuses. Luminosité abondante. Foyer et poêle. Garage. Accès à la rivière.

46 Mée Manory Intersection ch. Ste-Marguerite-St-Marguerite-du-Lac-Masson, J0T1L0
 Située dans le domaine Manory, jolie propriété à aire ouverte, foyer, bord de ruisseau. Terrain intime, secteur paisible. Facilité d'accès. 189 000 \$.

Johanne Decelles & Marilyn Laroche
 514-990-5704 / 450-565-5604
 Gr. Sutton Laurentides
 courtier imm. agréé

ÉQUIPE
MICHEL RAFFA
 Agent immobilier agréé
514.382.5000
 RE/MAX AMBASSADEUR

A AHUNTSIC
 VISITES LIBRES - DIMANCHE DE 14 À 16H
10625 Curotte Au coeur d'Ahuntsic, duplex réno, près Promenade Fleury **389 000\$**
11723 Poincaré Bung.dét., +100 000 \$ de rénovations. Belle luminosité. **344 000\$**

SUR RENDEZ-VOUS
CONDOS
10685 DeLormier Magnifique condo, unité de coin, const. 2003, 5 pces **219 000\$**
1310 Sauvé E Près métro, spacieux, 2 niveaux, lattes, terrasse, garage **269 000\$**
11825 B Norwood #301 - Nouveau! Face à la rivière, vue panoramique, unité de coin, spacieux 6 pces, garage, balcon avec vue et couchems de soleil. **449 000\$**

UNIFAMILIALES
9251 Foucher Bungalow dét. avec garage et établi détaché, a/c central **219 000\$**

MULTIPLÉX
2406 H.Bourassa E Duplex semi-comm., 2e rénové + grande terrasse **249 000\$**
1885 Prieur E Duplex dét., garage, grand terrain, idéal convertit cottage **329 000\$**
10620 Sackville Triplex + bach., terrain 5000 pi² Rev. 18 540\$ + r.-de-ch. **449 000\$**
10320 Tanguay Spacieux triplex s/dét. côté soleil, 3 cdc, s/sol, garage **449 000\$**
1639 Charles Falkner Occupation double, duplex s/dét., s/sol, garage **465 000\$**
8956 Basile Routhier Beau 4plex détaché, revenus 30780\$, près métro **469 000\$**
10230 Meilleur Grand triplex s/dét., rénové, s/sol, garage. Poss. bach. **419 000\$**
12096 Taylor Triplex dét. 38X48, s/sol, garage. Idéal bur. à domicile **499 000\$**
10005 Grande Allée Occ.double, duplex s/dét. impeccable, piscine creusée **524 000\$**

Visitez mes propriétés sur www.michelraffa.com

Équipe
Emmanuelle Beaudet
 agent immobilier affilié
514.935.8989
 Groupe Sutton-Cladem Inc.
 Courtier immobilier agréé

VISITE LIBRE - Centre-Ville
55, rue Beaudoin. dim. 13h30 à 14h30 maison de ville à 2 pas du canal, 3 + 1 ch., mezzanine, 2 terrasses, 1½ s/bains, a/c central, foyer, 2 garages, **515 000\$**
4460, rue St-Ambroise. dim. 15h à 16h maison de ville à 2 pas du canal, 2 + 2 cdc., mezzanine, 2½ s/bains, clim. centrale, 2 terrasses, 2 garages, **519 000\$**
2645, rue Rufus Rockhead #503. dim. 14h à 16h condo, 3 cdc, 2 s/bains, Loggia, vue sur le canal Lachine, clim. centrale, ascenseur, balcon, garage, **429 000\$.**

SUR RENDEZ-VOUS
Marché Atwater: 2444, rue Duvernay #111. condo r.-de-ch., 2cac, foyer, garage, **299 000\$**
Marché Atwater: 58 Ste-Marguerite #302. Penthouse, 1+2 ch., 3 terrasses, foyer, **499 000\$**
Griffintown: 350, rue de l'Inspecteur #406. Loft Lowney, 1 ch., terr., gar., piscine, **269 000\$**
Vieux-Mtl: 20, des Soeurs Grises #311. Loft. Quai de la Commune, 1 ch., béton, **249 900\$**
Vieux Montréal: 94, rue Ste-Thérèse #1. Loft 2100 pi², foyer, a/c. central, garage, **825 000\$**
Plateau Mt-Royal: 406, des Pins O #71. Penthouse 2+1 ch. stat. ext., **479 000\$**
NDC: 5397 Pl. Grovehill. haut de duplex, avec cachet, 3 ch., jardin, terr., garage. **389 000\$**
Lasalle: 7021, rue Louis-Hébert #3B. condo 14 cdc, dernier étage, foyer, garage. **212 000\$**

www.emmanuellebeaudet.ca

CHANTAL AUDY
 Agent agréé
514-942-7878
 Courtiers Centre-Ville F.L.
 courtiers immobiliers

VISITE LIBRE DIM. 14-16H
2250, DU HAVRE, # 102

Spacieux loft de 1949 pi². À deux pas du métro. Unité de coin, fenêtres sur 3 côtés, pl. de latte, a/c, stat. privé et terrasse. **359 000 \$.**

LOFT PHOTOGRAPHE.
 À une minute de marche du métro Chalevoix. Dernier étage, unité de coin, plafond 15 pieds, terrasse privée sur le toit, 2 stat., locker. **415 000 \$.** Idéal artistes !

CONDO.
Métro Berri et près du Vieux-Montréal. Condo au 5e étage avec des planchers de latte, 1 chambre, piscine et ascenseur, a/c. **179 000 \$** aussi **199 000 \$.** Garage disponible.

CONDO 1105 pi².
Métro Cadillac, 2 chambres, pl. de latte, 2 terrasses, puit de lumière. Occ. octobre 2008. Prix à partir de 165 000 \$ taxes incluses. Stat. disponible. Profit de la subvention.

GINETTE TREMBLAY **GILLES ROCHON**
ROYAL LEPAGE
Heritage
 courtier agréé
VISITE LIBRE
DIMANCHE 14 - 16 h 514-992-3141 514-994-6248

CENTRE-VILLE/CANAL LACHINE
2460 Ste-Cunégonde #306. Grand et lumineux app., 2 étages, grande terrasse privée, 2+1 c. à c., foyer, garage, a/c, près Marché Atwater et absolument tous les services! **579 000 \$**
2460 Ste-Cunégonde #205. Petit loft d'un charme fou ! Cachet, confort et tranquillité assurés. **229 000 \$**

SUR RENDEZ-VOUS SEULEMENT
À LOUER: 2045 St-Dominique Au coeur de la ville, app. spectaculaire, ensoleillement exceptionnel, 2+1 c. à c., 2 terr., garage, a/c **1939 \$/mois non chauffé**

Nous avons plusieurs autres propriétés à vous proposer. N'hésitez pas à nous contacter !

JOSÉE LÉVESQUE
 514 999-2627
 Groupe Sutton crtr

Visite libre Dim 14-16h

| | | |
|---|---|--|
| 3805 Éthel, Verdun. Condo sur 2 étages, 3 ch., foyer, stat., +++. 229 000 \$ | 1050 Egan, Verdun 4plex rénos +++ 429 000 \$ | 3929 Ross, Verdun 5plex - Le moins cher à Verdun. |
| 5784 Bannantyne, Verdun, 3plex luxueux occ. disp. .579 000 \$ | 276 Beauchamp, Lasalle - 2plex 3 ch., garage, 319 000 \$ | 1192 A. Louis Joliet, Lasalle - Condo 3½, foyer, 119 000 \$ |
| 706 ch. Lac Achigan St-Hippolyte, Châtelet 3 ch., accès au lac notarié 69 000 \$ | 1484 8e P.A.T. Bung. 3 ch., foyer, gar. 199 000 \$ | 151 Granger St-Philippe - Bung 3+2 ch., cour, 259 000 \$ |
| www.sutton.com Évaluation gratuite | 781 Fabelais, Deux-Montagnes Bung réno. 229 000 \$ | |

BRUCE MAISONNEUVE
 agent immobilier agréé
 Re / Max du Cartier **514 271-2131**
www.bruce.maisonneuve.com

4328 rue Garnier - dim. 14 à 16h

PLATEAU: magnifique app. rénové, cuisine et s-bain, 1 + 1 c. à c., 1059 pi car., plafonds 9 pi., bois franc, terrasse côté soleil. Un classique! **Prix 299 000 \$**

Sur rendez-vous
PLATEAU: magnifique condo, const. 2005, unité de coin. 1003 pi car. bruts, 2 ch., bois franc, a/c central, plafonds 9 pi., terrasse privée 13½ x 8. **Prix 269 000 \$**
PLATEAU: magnifique condo, const. 2001, 1205 pi car. bruts, 2 ch., bois franc, a/c central, fenestration des 3 côtés, terrasse privée. À voir! **Prix 294 000 \$**
PLATEAU: magnifique condo, const. 2000, 928 pi car. brut, 1 ch., bois franc, fenestration généreuse et luminosité abondante. cour anglaise. **Prix 179 000 \$**
ROSEMONT: magnifique loft const. 2004 béton, "Lofts Milano" unité de coin 690 pi car. bruts, plafonds 13½ pi., bois franc, garage. **Prix 219 000 \$**

ET BEAUCOUP D'AUTRES...

Association des courtiers et agents immobiliers du Québec

À part faire visiter des maisons, ça fait quoi un agent ?

Les agents immobiliers posent une quantité imposante d'actes professionnels à chaque transaction. On croit à tort qu'il ne s'agit que de quelques démarches et coups de fil alors que, dans la réalité, ce sont des centaines d'actions qui sont effectuées.

Lorsqu'un agent agit comme intermédiaire pour un vendeur, il doit entre autres :

- rencontrer le vendeur, mesurer sa propriété et en estimer la valeur et lui conseiller un prix optimal en ayant préalablement analysé le marché;
informer et conseiller le vendeur quant à ses déclarations sur l'immeuble ainsi que sur les éléments qu'il peut inclure ou exclure de la vente;
remplir le contrat de courtage et la fiche descriptive et acheminer les copies;
vérifier l'information sur les servitudes, les taxes, le zonage, etc.;
effectuer la mise en marché de la propriété;
répondre aux questions de tous les acheteurs, curieux ou intéressés, et des agents;
planifier les visites de la propriété et organiser des visites libres;
recevoir les promesses d'achat et les présenter au vendeur en portant à son attention les conditions de l'acheteur, les dates à surveiller, etc.;
conseiller le vendeur sur les contre-propositions possibles et les rédiger ainsi que l'informer des

délais légaux pour le faire;

lorsqu'une promesse d'achat ou une dernière contre-proposition est acceptée, rassembler le dossier, vérifier s'il est complet et le faire parvenir au notaire;

revoir en détail l'acte notarié et généralement accompagner son client chez le notaire; et

être disponible pour toute question «après transaction».

Lorsqu'un agent agit comme intermédiaire pour un acheteur, il doit entre autres :

aider l'acheteur à cerner ses besoins et le guider dans l'évaluation de sa capacité de paiement;

rechercher des propriétés qui répondent à ces critères;

organiser, coordonner et effectuer les visites;

durant les visites, interroger le vendeur ou l'agent du vendeur sur tous les points pouvant échapper à l'attention de l'acheteur;

informer et conseiller l'acheteur en matière de financement: acompte, mise de fonds, taux d'intérêt, Régime d'accès à la propriété, etc.;

informer l'acheteur des aspects techniques et juridiques de la promesse d'achat et s'assurer qu'il a pris connaissance des déclarations du vendeur sur l'immeuble;

recommander à l'acheteur intéressé de faire inspecter le bâtiment et lui fournir, sur demande,

une liste d'inspecteurs en bâtiment répondant aux normes établies par l'ACAIQ et l'Association des inspecteurs en bâtiments du Québec;

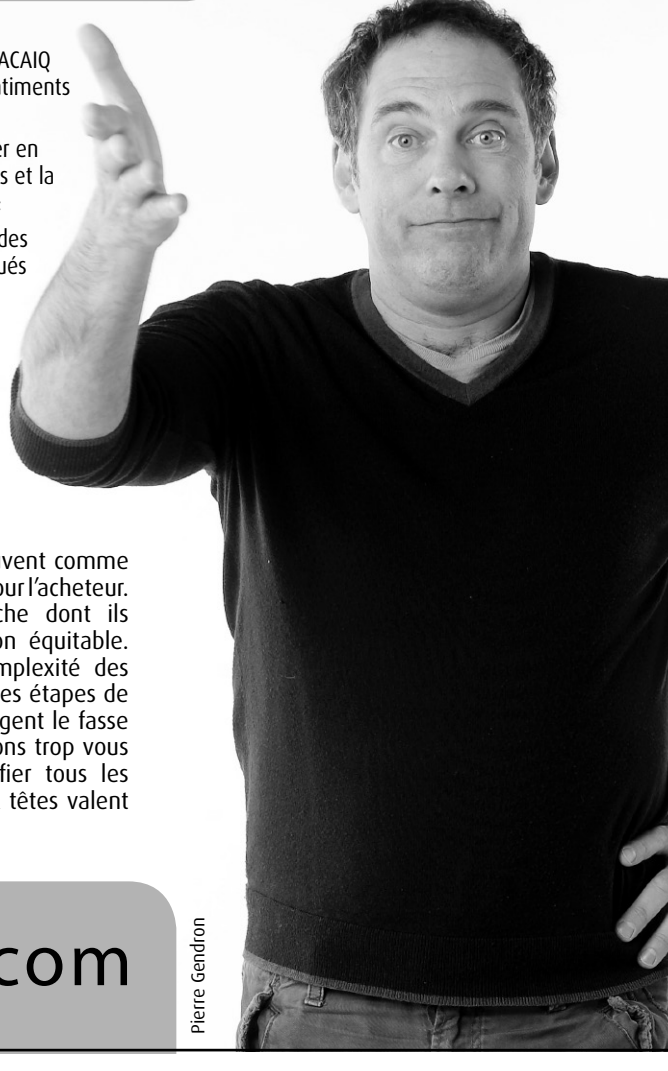
rédiger la promesse d'achat, la vérifier en s'assurant qu'aucun détail n'a été omis et la présenter au vendeur et à son agent;

informer l'acheteur de la mécanique des contre-propositions et des délais alloués au vendeur pour le faire;

lorsqu'une promesse d'achat ou une dernière contre-proposition a été acceptée, revoir en détail l'acte notarié et généralement accompagner son client chez le notaire; et

être disponible pour toute question «après transaction».

Notez que les agents agissent souvent comme intermédiaires pour le vendeur ET pour l'acheteur. Cela représente une double tâche dont ils sont tenus de s'acquitter de façon équitable. Considérant le nombre et la complexité des vérifications à effectuer à toutes les étapes de la transaction et, bien que votre agent le fasse systématiquement, nous ne saurions trop vous recommander de lire et de vérifier tous les documents que vous signez. Deux têtes valent mieux qu'une!



Pierre Gendron

acaiq.com

L'Association des courtiers et agents immobiliers du Québec a pour mission principale de protéger le public. Elle encadre les pratiques professionnelles de tous les courtiers et agents immobiliers du Québec, tel que prescrit par la loi.

Venez nous visiter le dimanche dans Les Petites Annonces



ROSEMONT, 4960 Beaubien - Superbe duplex entièrement rénové, foyer, sdb avec pl. chauffant, 2 terrasses, garage. VENDEUR MOTIVÉ - 369 000\$
VILLE-MARIE, Sherbrooke E. : Magnifique duplex, incontestable joyau du secteur. 5 foyers, cellier, solarium, terrain paysager, superficie habitable : 6450 pc. Pour usage professionnel, résidentiel ou commercial. Havre de paix au coeur de la ville. - 1 350 000 \$
VILLE-MARIE, 2130 de Bordeaux : Triplex jumelé avec rdc commercial. Excellent investissement. Ne ratez cette chance! - 279 000 \$
ST-LAMBERT, 154 Achin : Superbe cottage construction 2003, très lumineux, à pied du train de banlieue, foyer au gaz, cuisine luxueuse. Faut voir absolument! - 439 000\$
ANJOU, 8935 Robitaille : 8 plex isolé construction 1985, 8 x 4 1/2, stationnement, revenu annuel de 52 320 \$ - 689 000 \$
ET PLUS ENCORE SUR LE SITE...

RE/MAX du Caribou
514.281.5501
GUILAUME BERNIER, Agent imm. affilié



NOËL GRONDIN
Agent Immobilier Affilié
Re/Max Performance Inc.
1er vendeur
2000-01-02-03-04-05-06-07
514 996-0236

www.noelgrondin.com



VISITE LIBRE DIM. 20 avril - 14 h à 16 h
1800 PL. DUNANT # 30 (Via Seigneurial est)
St-Bruno-de-Montarville

Maison de ville rénovée en 2003 du quartier Val des Arbres. Unité de coin sur 3 étages offrant 3 chambres + coin bureau et salle familiale. 1 1/2 s/bains, cour privée. Garage (10 000 \$ en option). Occupation immédiate si désirée. 199 900 \$
SUR RENDEZ-VOUS:
300 Des Sommets Ph.2-15, Ile-des-Sœurs. Fabuleux penthouse sur 2 étages. 3 ch., sur le toit, 3 s/bains. Vue sur Ville et fleuve. Plateaux à 10 pi. Parmi les plus beaux de la plaine. 1 150 000 \$
300 Des Sommets #1712, Ile-des-Sœurs. Magnifique condo. Vue grandiose plein fleuve, grand 3 ch., matériaux écologiques et luxueux. Vendu meublé + équipé. Loué 5000\$/mois jusqu'en juin. 2 500 000 \$
960 Graham, Mont-Royal, immense bas duplex, grand cuisine avec maison, jardin, piscine, garage double, très luxueux. 975 000 \$
100 Des Sommets # 104. Condo coin nord est en rez-de-chaussée. Plateaux à 11 pi. Fenêtres sur 60 pi, 2 ch., 2 s/bains, 2 garages, 2 patios. 539 000 \$
2213 Jamieson, Elgin, fermette de 107 acres avec maison Grande forêt. Site très, très privé 299 000 \$
À LOUER :
1ère ANNONCE, 300 des Sommets #2112, Ile-des-Sœurs. Condo neuf de très grand luxe à louer TOUT MEUBLE ET TRES EQUIPE. La perfection pour une pause bien méritée. Pour les + exigeants de ce monde. Plein fleuve, étage signature. 3 ch., 3 s/bains, 2300 pi car. 9700 \$ / mois.
300 Des Sommets #2108. Condo neuf 3000 pi car. 3 ch., 2 1/2 s/bains, plafond à 10 pi. Vue spectaculaire Ville et fleuve. Libre. Pourrait être meublé si bail de 2 ans. 7000 \$ / mois.
1050 Du Village, St-Adolphe d'Howard. Cottage neuf, meublé, équipé, tout inclus. 2500 \$ / mois
150 Berlioz # 321, Ile-des-Sœurs. 867 pi car. 1 ch. Tout compris. 1500 \$ / mois

GINETTE BAROLET CAROL JARRY
La Capitale du Mont-Royal
(514) 895-4405
Nous protégeons nos clients depuis 1991
* Certaines conditions s'appliquent
ACHAT PROTÉGÉ PAR 2 GARANTIES GRATUITES

MERCIER - NOUVEAU !
5380 Cadillac - Dim. 14 à 16 h

Idéal grande famille:
Unifamiliale détachée,
4 chambres, salle familiale,
cuisine 2008, cour côté
soleil. 299 000 \$

PLATEAU - NOUVEAU !
4212 de l'Hotel de Ville - Dim. 14 à 16 h

2e étage de triplex complètement rénové, 3 càc.
+ de 1300 pi². Possibilité
terrasse sur toit du garage.
288 000 \$.
Également disponible:
r.-de-ch. à 248 000 \$

N.D.G.
4607 HAMPTON - DIM. 14 H À 16 H
BAS DE DUPLEX
VENDEUR MOTIVÉ

BAS DE DUPLEX, façade de
pierre, boiseries et planchers en
chêne rouge d'origine. Sous-
sol aménagé, salle de bain et
salle d'eau. Foyer, grande galerie
terrasse, immense jardin
privé, garage privé, 354 000 \$

Faites une offre !
SUR RENDEZ-VOUS

N.D.G.
Condo neuf (2002), très lumineux, 3 chambres à coucher,
2 salles de bains, 1360 pi², garage. 327 000 \$.

VIEUX CHAMBLÉ
MAISON ANCESTRALE, un havre de paix de toute beauté,
terrain 16 000 pi², quelques pas du bassin. 329 000 \$

Nelson Morin 514-487-1254
www.NelsonMorin.ca
Century 21 Vision

AHUNTSIC - CONDOS À VENDRE
DOMAINE
ANDRÉ GRASSET
ET
PARC BELMONT

Visites libres Dim. 20 avril - 14 h à 16 h
8555 Joseph-Quintal

AHUNTSIC : Nouveau sur le marché : Domaine
André Grasset, modèle mezzanine - plancher de bois
- unité entièrement rénovée - un plaisir à visiter...

SUR RENDEZ-VOUS: Nouveau sur le marché

PARC BELMONT : Vue exceptionnelle sur l'eau avec
parc + soleil. Magnifique condo avec mezzanine,
entièrement rénové, plancher de bois exotique,
grande terrasse, garage. Copropriété très bien administrée. Une visite vous séduira... 294 000 \$

PARC BELMONT : Charmant et impeccable condo à
quelques pas de la rivière et de la piste cyclable,
Hôpital Sacré-Coeur, autoroute 15 + train de banlieue. Stationnement + cabanon 187 000 \$

PARC BELMONT : La campagne en ville, condo sur
2 niveaux. R-de-ch., unité de coin, grand terrain clôturé
et paysager, entrée et garage privés. Un vrai plaisir à visiter ! 279 000 \$

AHUNTSIC : Grand quintuplex 1986, secteur recherché.
Excellent revenu, pour le propriétaire-occupant
ou investisseur. A qui la chance ? 669 000 \$

DENISE FOISY
ROBERT DEGUIRE
Gr. Sutton ImmoBilia
514-272-1010

L'ÉQUIPE LOUISA FORTIN
agent immobilier affilié
514-769-7010
Groupe Sutton - sur l'île Inc.
Courtier immobilier agréé
Télé info 24h composez
1-866-206-0026 + code
(5 chiffres)

ÎLE-DES-SOEURS - Visites libres
Dim. 20 avril de 14h à 16h

LES SOMMETS - Immeubles prestigieux. Unités en copropriété 300 des Sommets, 6e étage et 18e étage,

Vue spectaculaire sur la ville et le fleuve!
Planchers de bois partout, 757 p.c. de superficie habitable. Grande chambre à coucher, cuisine ouverte sur la salle à manger. 1 salle de bains. Piscine intérieure et extérieure. Sécurité. Garage. Occupation rapide. 279,000 \$

Spacieuse unité d'une grande chambre à coucher offrant une vue spectaculaire. 1 salle de bains. Planchers de bois dans toutes les pièces. Cuisine tendance ouverte sur la salle à manger. Piscine intérieure et extérieure. Sécurité. Rangement organisé de style California Closet. Appareils électroménagers et stores inclus. Gar. Occupation rapide. 263,000 \$

Venez faire une visite virtuelle de toutes mes inscriptions à:
www.louisafortin.com

MONT-ST-HILAIRE
918 CHEMIN DES PATRIOTES
OUVERT AUX VISITEURS DIM. 14H À 16H

Qui aura la chance d'habiter une maison de prestige face au Richelieu? Je suis neuve, sans entretien sur un terrain de 15 540 pi car. avec arbres matures. Je vous offre la possibilité de finir l'intérieur selon votre personnalité. Est-ce vous! Votre hôteesse!

MANON ROBERT
Royal LePage Multi-Services St-Hyacinthe
450-252-8888

LACHINE, 750, 45e ave. Dim. 20 avr. 14 / 16h
Entre Provest / Sherbrooke

Succession: Faites votre offre! Maison inter-génération avec logement adapté pour un aîné autonome. FAUT VENDRE! Une opportunité à saisir pour tout acheteur avisé: pourrait être votre prix d'une simple famille!

Louise Morin, Proprio Direct, 514-942-3266

NATHALIE MARÉCHAL
AGENT IMMOBILIER AGRÉÉ
LAVAL-SUR-LE-LAC
Visite libre dimanche 14h à 16h
400 rue les Érables
NOUVEAU - UNIQUE EN SON GENRE, maison à étages, cachet d'autrefois avec le confort d'aujourd'hui, 4 chambres à coucher, 3 1/2 salles de bain, terrain feérique de 21 644 p.c. prestigieuse. 579 900\$.
RE/MAX 2001 INC. COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

MÉLANIE DUBOIS
514-990-0020
Horizon Montréal courtier

VIEUX-MONTRÉAL - DIM. 13 h à 16 h
Sur rendez-vous seulement - Possible dernière minute
APPELER AU 514 990-0020

50 Des Sœurs-Grises: Loft stylisé et moderne, très spacieux. 1124 pi car. brut. Chambre sur podium, poutre acier, planchers bois franc. Terrasse commune, piscine. GARAGE. 345 000 \$

1000 de la Commune E.: Héritage du Vieux-Port - Vue sur l'eau. Luxueux et prestigieux. 2 chambres, 2 salles de bains. Foyer. Portier, piscine, gym, cellier. GARAGE. 590 000 \$

65 René-Lévesque E. : A VOIR! Unité de 1819 pi car. brut. Lumineux! 2 chambres, 2 1/2 salles de bains, A/C. GARAGE. 595 000\$

Autres unités disponibles à partir de 189 000\$
www.melanieDubois.com

MICHEL CARON
GENEVIÈVE CARON
514-735-2281
514-738-6000
agents aff. RYL Dynastie

Visites libres Dim. le 20 avril 14h-16h
Sanctuaire du Mont-Royal

6100 Deacon #9H 3 ch. 639 000 \$
6000 Deacon #7L 2 ch. + boudoir 629 000 \$

Autres
6150 Du Boisé #3M unité de coin 599 000 \$
6150 Du Boisé #4M 2 ch. 399 000 \$
6150 Du Boisé #5J 2 ch. 1 900 \$
6150 Du Boisé #7F 1 ch. Location 499 000 \$
6111 Du Boisé #5L 2 ch. 549 000 \$
6301 Du Boisé #10L 2 ch. 639 000 \$
6301 Northrest #6U unité de coin ou location 3 500 \$
730 Montpellier #309 2 ch. Ville St-Laurent 195 000 \$

VISITES LIBRES dimanche 14 à 16 h

WESTMOUNT ADJ.
3593 Av. Marlowe
Belle maison ensolée avec grande cuisine familiale, 2 foyers, 3+1 chambres à coucher, 2 s/bains rénovés, grand s/sol et stat. ext. pour 3. 769 000 \$

Christina Miller
RE/MAX Westmount Inc.
Tel.: 514.933.6781
Cell.: 514.808.1561

CHARLEMAGNE
Visite libre Dim. 14 à 16 h
100 Les Trésors de l'Île # 301
Bord de l'eau

Une visite et vous serez conquis. Le chic et la qualité à son maximum. Cette unité est digne des plus prestigieuses chambres de décoration. Condo de coin, possibilité de 2 chambres, un garage et rangement, fermé, un espace stat. ext., piscine, salle de réception et tennis, argent. Exceptionnel!

Lise D. Ferland, agent immobilier agréée
Re/Max Unis crtr
450-585-9500 • 1-877-585-9500

AHUNTSIC, CONDO DIVISE
356 APP. 4, RUE FARLY
229 000 \$
Magnifique condo 1000 pi² et - salon s/manger à aire ouverte, 2 c. à c., s/bain avec douche séparée, 2 balcons. Tout près du métro Crémazie, du marché Central et Jean-Talon et du Centre Claude Robillard.
UNE VISITE S'IMPOSE! À QUI LA CHANCE?
Contactez: Gaston Lambert 514-239-2069
Immeubles Stuart inc. 450-672-1731

RE/MAX du Caribou
L'équipe
Labonté Villeneuve
514.281.5501

SUR RENDEZ-VOUS
PLATEAU
5023 Clark, 2ch., balcon VENDU 10 jours
4517 Boyer, 1+1, stationnement VENDU EN 33 jours
4681-4685 De Lorimier, triplex 589 000 \$ 105491*

CDN
4929-4931 Du Piedmont, 2+2 ch. 469 000 \$ 105261*
LOCATIONS
OUTREMONT 3e rénové, 4 ch., chauff., libre. 1800\$/m
* Contacter le 514-380-8770 et le code de 6 chiffres pour entendre la description complète de la propriété.

www.labontevilleneuve.com

N.D.G. VILLAGE MONKLAND
BAS DE DUPLEX AVEC S/SOL AMÉNAGÉ
5427, RUE BRODEUR PRÈS DE GIROUARD

PRIX MODIFIÉ À 389 000 \$

Superbe r.-de-ch. de duplex (7.5 pièces) avec foyer, boiseries, plafonds hauts, moulures, terrasse acc'es exclusif à la cour, stationnement. Grand s/sol aménagé avec s/bains. 389 000 \$ SIA, MLS: 1417639. Pour une visite:
SYLVIE POTVIN 514-705-7447
GASTON LAMBERT 514-239-2069
Immeubles Stuart inc.

Ginette Clément 514-271-4820
Agent immobilier affilié

Jean-François Bélanger 514-708-2044
Agent immobilier affilié

OUTREMONT
Visites libres dimanche 14h à 16h
1160 Av. Van Hornes 634 Av. Querbes
Nouveau prix
Cottage rénové 4+1 ch., 1 s/bains, 1 s/d'eau. A 2 pas de la rue Bernard, hauts plafonds, boiseries, vitraux, foyer au bois, grande terrasse. 769 000 \$

ROYAL LEPAGE DYNASTIE

ANDRÉ LABROSSE
La Capitale du Mt-Royal
514 597-2121

HOCHELAGA
4229 Hochelaga # 101
Dimanche 14 à 16h
Grand r.-de-ch. aire ouverte, 2 ch., 2 portes patio, 1 poss foyer, 1250 pi² bruts. 1 stat. Métro Pie 1X 198 000 \$

UNIQUE OFFRE DE 3 GARANTIES... informez-vous!

À AHUNTSIC
9050-52 JEANNE-MANCE
DUPLEX clef en main! Bois franc, cuisine + s/bains rénovés, patio + SPA, garage, 489 000 \$ Dim. 14h-16h. MLS 1433839.

DIANE MASSARO
514-333-3000
Re/Max 3000 inc. crtr imm.

AHUNTSIC, domaine Grasset, dim. 14-16h, 3514 Pierre Soudigne. Lumineux condo 5 1/2, pl. bois, terrasse, stat. rangement. Site web disp. au 514-388-6879

AHUNTSIC, duplex (6 1/2 et 5 1/2), entretien impecc. 395,000 \$. Visite libre le dim. 20 avril 13h-16h30. 10470, Tolhurst Gilbert: 819-376-2545

AHUNTSIC, (Nouveau Bordeaux) au 11 956 Poincaré Dim 20 avril 14h-16h. Nouveau sur le marché !. Cottage semi détaché 3 + 1 ch., piscine creusée / chauffée, garage, foyer, s/fam. 359 900 \$. Fautz Khalil MW Inc., agent imm. affilié, 514-951-9345

AHUNTSIC, Saraguay dim. 14-16h 7751 Albert, rénové, rés. d'acier, 4 + 2 ch., s/fam. s/jeux, gar. double. Leon Kordzian Crtr 514-334-4360

AHUNTSIC, très beaux 5 1/2-6 1/2, 1400pi², Albeux, rénové, rés. d'acier, 4 + 2 ch., s/fam. s/jeux, gar. double. Leon Kordzian Crtr 514-334-4360

AHUNTSIC, triplex dét., 1x5 1/2, 2x3 1/2 + bach, belles grandes pièces, cuisine rénovée, garage. Bons revenus. 474 500 \$. Dim. 14-16h. 10379 Pl. Prieur (via Prieur O) Christiane Pilon RE/MAX crtr 514-704-4423

AHUNTSIC, 1450 Antoine Déat Super cottage 9 pces, foyer, piscine, terrain 17 000 pi², bijou! SUR RENDEZ-VOUS: 8865 Marcel Cadieux, grand condo, 4e, 5e, 2s/bains, pl. bois, asc., a/c, gar. Impecc. 1470 Fleury E., 6plex semi-comm., revenus. 51 000 \$. Guy Marcoux 514-381-8278. Re/Max crtr

À BOUCHERVILLE
Dimanche 14 à 16 h
748, de Monbrun # 4

ACCES Lac Orford, vue magnifique, charmant chalet. 2 ch., incroyables à 139 000 \$. 1064 Principale Eastman. Dim. 14 à 16h. MLS 7942595 Joséée Laberge 450-297-1166. Re/Max d'Abord agent immobilier affilié

À FABREVILLE
Superbe cott. avec solarium, 3 + 1 ch., 2+1 s/bains, toit cathédrale, foyer, th.-pompe, sauna, gar., pl. bois, s/sol fini, près de tout. 299 500 \$. 3249 Edith, dim. 14h à 16h L. FORTIN, 514-277-2121, Century 21, crtr.

AHUNTSIC - Dim. 14-16h
12032 Lachapelle # 304
Joli condo tout rénové, 3 ch., 2 s-bain, garage. Coup de coeur! SALAH SEDQI 514 998-9095
Groupe Sutton crtr

AHUNTSIC - Dim. 14-16h
Luxueux condo 2 ch., foyer, stat., 199 900 \$. Construction récente. Au 20 Ernest Bourque # 302, dim. 14-16h. Jean-Marc Léger, La Capitale Avantage 514-608-4878

ANJOU SUR LE LAC.
1223 Impasse de l'Eau Vive, dim. 14-17h, maison de ville, 3 ch., s/sol fini, 2 1/2 s/bains, 2 stat. ext. 241,500 \$. 514-352-6412

À VIMONT
3225, René Laennec # 202
condo (année 2002), 5 pièces. Impeccable. Décor par designer. Dim. 14-16 h.

ANJOU, dim. 20 avril 14-16h, 7615 Av. du Mail, superbe split tout rénové, décor designer, 3 c à c, pl. bois franc, grande terrasse, piscine. 514-543-6484.

GISELE L'ESPERANCE
Sutton Excellence crtr
514-386-1493
450-661-4019

BLAINVILLE
Luxueux condo 2 ch., foyer, stat., 199 900 \$. Construction récente. Au 20 Ernest Bourque # 302, dim. 14-16h. Jean-Marc Léger, La Capitale Avantage 514-608-4878

TRANSACTIONS RÉCENTES

RHÉAL BERCIER



Prix demandé: 489 000 \$, révisé à 439 000 \$
 Prix de vente: 415 000 \$ (353 jours)

Duvernay

Ce cottage est situé au 2340, rue Champfleury, près de la rue Curé-Cloutier. Rénové au fil des ans, il compte sept pièces, dont trois chambres, deux salles de bains et une salle d'eau. Le chauffage est alimenté à l'électricité (thermopompe). Un foyer au bois est utilisé comme chauffage d'appoint. Il y a une chambre froide dans le sous-sol, qui n'est pas entièrement aménagée. Le garage est simple où deux voitures peuvent être garées. Le terrain a une superficie de 4221 pieds carrés. La Ville de Laval évalue la propriété à 335 800\$. Les impôts fonciers s'élevaient à 4118\$. Frank Carnuccio et Roberto Anecchini, du Groupe Sutton-Cloderm, ont joué un rôle dans cette transaction.



Prix demandé: 595 000 \$
 Prix de vente: 555 000 \$ (35 jours)

Notre-Dame-de-Grâce

Ce cottage d'une superficie habitable de 2600 pieds carrés est situé au 4596, rue Montclair, près de la rue Somerled. Construit en 1935, il compte huit pièces, dont six chambres, trois salles de bains et une salle d'eau. Les boiseries d'origine ont été conservées. Le plafond du salon a 12 pieds de hauteur. Le chauffage est alimenté au mazout (système central à eau chaude). Un foyer au bois est utilisé comme chauffage d'appoint. Trois voitures peuvent être garées dans l'entrée asphaltée. Le terrain a une superficie de 3800 pieds carrés. La propriété est évaluée à 439 900\$. Les impôts fonciers s'élevaient à 5008\$ (taxes scolaires: 1104\$). Yvan Pelland, du Groupe Sutton Centre Ouest, est à l'origine de cette vente.



Prix demandé: 399 000 \$
 Prix de vente: 376 000 \$ (20 jours)

Montréal-Nord

Ce pentuplex est situé au 4086, rue Forest, près du boulevard Pie-IX. Construit en 1964, il a été maintes fois rénové. Les logements comptent chacun quatre pièces, dont deux chambres. Les revenus mensuels atteignent près de 2750\$. Le chauffage est alimenté à l'électricité (plinthés). Le toit a été refait en 2005. Il y a deux garages simples. Quatre véhicules peuvent être garés dans les entrées asphaltées. Le terrain a une superficie de 3780 pieds carrés. La Ville de Montréal évalue la propriété à 317 900\$. Les impôts fonciers s'élevaient à 3372\$, tandis que les taxes scolaires totalisent 715\$. La vente s'est négociée par l'intermédiaire de Claudette Larouche, de Proprio Direct.



Prix demandé: 189 500 \$
 Prix de vente: 186 000 \$ (30 jours)

Anjou

Cet appartement en copropriété, au troisième étage, est situé au 6901, avenue des Roseraies, près de la rue Beaubien. Il compte cinq pièces, dont deux chambres. La superficie habitable est de 877 pieds carrés. La cuisine a été rénovée en 2002 et la salle de bains, en 2004. Le chauffage est alimenté à l'électricité (plinthés). Les propriétaires ont accès à un ascenseur et à une terrasse sur le toit. La Ville de Montréal évalue la propriété à 152 100\$. Les impôts fonciers s'élevaient à 1727\$ (taxes scolaires: 384\$). Les charges mensuelles de copropriété sont de 154\$. La vente s'est négociée par l'intermédiaire de Sylvie Duchesne et de Denis Bureau, de Services immobiliers Versailles D.B.

100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES 100 VISITES LIBRES

Maisons et Condominiums de luxe

Natalia Bélanger
 Agent immobilier affilié

514.889.1800

Superbe Penthouse! Magnifique terrasse de plus de 400 pc, 2 cac, 2 sdb, foyer, garage, hauts plafonds, immeuble de prestige +++ 539,000\$ VISITE LIBRE DIMANCHE: 14h - 16h

5375 NOTRE-DAME DE GRÂCE

SANCTUAIRE, Montréal, dim. 14-16h

6150 DU BOISÉ, C-1 Phase III 429 000\$

Pierrette Taschereau
 Royal LePage Dynamie
 514-279-2660, 514-271-4820

BROSSARD, 2680, Bernini, dimanche 13 h à 17 h

Détaché, 4 c. à c., salle familiale avec foyer, localisation de choix, face au parc, 514-340-1552.
 Me Jocelyn Langlois, notaire

3954, rue Rivier, dim 14-16h
 Splendide condo clef en main, 2e étage, unité de coin lumineux, 2 ch., pl. flottant et céramique, pièces aère ouverte, bain et douche séparés, 2 stat. int., magnifique vue sur St-Laurent.
 Mlle Marine 514-710-0686

MONT-ROYAL OUEST

592, Walpole Dim. 20 avril, 14 h à 16 h
 Cott. isolé, bien rénové, vivre et solarium au r.-de-ch. Ensoleillement et quiétude assurés.

RE/MAX Harmonie inc.
 Clément Depelteau
 agent agréé
 514-259-8884

MERCIER
 4900 Jacques Porlier

Dim. 14 h à 16 h.
 Métro H.-Beaugrand
 Cottage, 3 chambres
 Super ensoleillé.
 Côté Ouest. Piscine.

C. Agostinho Re/Max Alliance 514-374-4000/514-996-9012
 agent immobilier agréé

Alain Payette 514-232-4978
 Agent immobilier affilié Century 21 Accés

STE-CATHERINE
 580 Brébeuf - dim. 14-16h
 Split bien rénové de grande superficie, 3+1 cac, grand terrain avec piscine h-t. Idéal pour une grande famille

BLAINVILLE

Plain pied, 1130 de la Mairie, (Parc Equestre), dim. 14h-16h. 1994, impeccable, terrain 9185 pi car, piscine creusée, spa, 3+1 ch., 2 s/bains, s/sol totalement aménagé, A voir absolument... Voir: sia.ca 1428542 319 000 \$
 Yves Charest agent affilié Royal LePage du Quartier crtr. 514-916-6190

BOUCHERVILLE
 Dim. 20 AVRIL 14-16h
 641 Lamothe Cadillac

Triples impeccable, 2x5½ et 1X3½, garage, emplacement idéal, face parc et écoles SIA 1418257 365 000 \$

Hélène L'Hérault
 Re/Max Platine crtr
 450-466-6000

C.D.N.
 3380 Ridgewood # 207 Dim. 14 à 16h
 Copropriété impeccable, rénovations supérieures, 1+1 ch. Excellent rapport qualité / prix. Occupation flexible. A voir!

LUCETTE HIVON
 514 933-6781
 Re/Max Westmount crtr

C.D.N.
 3297, rue Van Horne Dim. 14 h à 16 h
 Copropriété divisé rénové, 4 Ch., 2e étage, planchers de bois, boiseries. Libre immédiatement. 279000\$.

S. LEVASSEUR
 Gr. Sutton Excellence
 450-662-3036

C.D.N.
 Dim. 14h-16h
 3445 Ridgewood Westmount Adj.

SPLENDIDES COPROPRIÉTÉS - unités complètement rénovées, 1200 pi car, 2 ch., 2 s/bains, balcon, vues, garage disponible.
 A partir de 229 000 \$

Tatiana Londono, Agent immobilier GROUPE IMM. LONDONO
 514-912-3019

CAROLE BAILLARGEON

Dim. 20 av. de 13h à 16h
 1095 Emile. Saint-Césaire
 Magnifique bungalow secteur et terrain idéal. Pas de voisin à l'arrière. Très près services. 35 min. du pont Champlain. Côté de 146 000 \$ à 200 000 \$ tout incl. (terrain, TPS TVQ applicables, infrastructures)
 C-21 Cyber.com / Liaison contracteur 514-833-7625

CENTRE-VILLE - WOW!
 VISITE LIBRE DIM 14-16H

1280, St-Jacques #1709
 PENTHOUSE 17e étage / Nouveau, condo lumineux, 3 c. à c., 2 s/bains, 2 balcons, a/c, piscine, gar., const 2007.
 599 000 \$ - MLS# 1418679

SUR RENDEZ-VOUS
 N.D.G.

CONDO, 1 c. à c. fermée, comptoir granite, idéal 1er acheteur. 125 000 \$ - MLS# 1414687

ST-LEONARD

PRIX RÉVISÉ - CONDO
 1 c. à c., 1 stat. ext., terrasse. 149 900 \$ - MLS# 1400271

Century 21 Max-Immo crtr
carolebaillargeon.com
 514-912-5343

CENTRE-VILLE, 1ère visite libre, dim. 14 h à 16 h 3577
 Atwater, superbe triplex, boiseries, cuisine luxueuse, granite, bon rev., métro. A qui la chance? 532 000 \$
 Sutton Exc., 514-813-0648
 BernardGaudreau

CANDIAC, 2. de Fouquet # 5.
 Dim. 20 avril 14h-16 h. Condo neuf, 1173 pi. pl. bois franc, foyer gaz, a/c, 2 grandes ch. avec walk-in, très éclairé, 2 stat., rangement, 179 000 \$ tax incl., Lyse Morin, agent aff. Libre Service crtr agréé 514-894-8898

CENTRE-VILLE, condo, maison de ville, 3 ch., jardin, stat. impc., luminux, Dim. 14h-16h, 781 Guy. Joanne Yeon Royal LePage crtr. imm. 514-765-0909

CENTRE-VILLE
 Dim. 14h-16h
 780 St-André

CONDO moderne, 2e étage, 800 pi car, 1 ch., 1 s/bain, splendide grande terrasse 219 000 \$

Tatiana Londono, Agent immobilier GROUPE IMM. LONDONO
 514-912-3019

CENTRE, Ville-Marie, 1855
 Amherst, dim. 14-16h. Condo-cottage rénové, 3 ch., bureau, terrasse, atelier, stat. 309 000 \$. La Capitale FS crtr, Denyse Rivard 514-990-2448.

CHARLEMAGNE, 301 des
 Erables, grand bungalow de 5 ch., garage, piscine, secteur de la Presqu'île. Dimanche 14 h à 16 h. 229 000 \$ tax incl., Re/Max Alliance, 514-269-3170

CHATEAUGUAY
 136 De Bienville, dim 14h-16h, bungalow plain-pied, 3 ch., garage, armoire merisier, 2 foyers, latines, rénovation, feu à l'arrière, neuve. Un alliage d'anciennes et de modernes: boiseries, hauts plafonds et beaux espaces à aire ouverte, vue imprenable Parc, jolie terrasse. Une négociation équitable est possible pour personnaliser à votre goût ce déjà magnifique condo. MLS 1404734
 Visite libre dim. 20 avril 14 à 17 h au 1238 Rachel est Danyle Lefebvre Groupe Sutton Accés, 514-992-0079

CHOMEDEY, 1907 Jean-Deslauriers, dim. 14-16h.
 Bung. dét., 3+2 ch., th., pompe, 4 stat. 269 000\$. Sonia Gabriel Re/Max crtr 514 262-7126

CHOMEDEY, 1907 Jean-Deslauriers, dim. 14-16h.
 Bung. dét., 3+1 ch., 11 s/bain, grand patio, piscine hors-terre, garage. Favori voir!

Peter Kavouras
 GroupeSutton 514-941-4321

CHOMEDEY, PRIX RÉDUIT, 960 Montgolfier
 dim. 20 avril de 14h-16h. cottage semi-dét., 3 ch., s/sol fini, 514-927-0311
 www.duproprio.com/9270311

D.D.O., 48 Ingleswood, Dim. 14-16h,
 Joli bungalow surélevé. 3+1 chambres. Beau terrain. Garage double. Imm. MW. B. Garabedian, 514-337-4002

GREENFIELD PARK
 525 Murdoch, dim 14-16h à 10 min. Quartier Dix-30 Magnifique cot. const. 07, 3+1 ch., 2½ s/bains, s/sol fini, libre. H. Chabon, Proprio Direct, 514-772-8455

CHOMEDEY, PRIX RÉDUIT, 960 Montgolfier
 dim. 20 avril de 14h-16h. cottage semi-dét., 3 ch., s/sol fini, 514-927-0311
 www.duproprio.com/9270311

D.D.O., 48 Ingleswood, Dim. 14-16h,
 Joli bungalow surélevé. 3+1 chambres. Beau terrain. Garage double. Imm. MW. B. Garabedian, 514-337-4002

GINETTE ROBITAILLE Christian Jacques
 514-336-4611

Visite libre
 Dim. 14h-16h
 570 TASSE
 Bung. dét. 3+1 c.a.c., 2 s/bains, s-sol fini

Sur rendez-vous
 COTTAGE avec gar., 3 ch., s-sol fini, foyer. Bon prix.
DUPLEX 2x5½, 3 ch., s-sol fini, double gar., double occ
BUNGALOW 2 c. rénové. 179 000 \$. Fait vendre.
 RE/MAX 2000 crtr.

HABITAT 67
 2600 Av. Pierre Dupuy app. #515
 Visite libre dim. 20 avril de 14h à 16h

Nouveau sur le marché 5 Prix, du centre-ville
 Dimanche 14-16h
 Situé en bordure du fleuve St-Laurent. Superbe 3 CUBES offrant une vue grandiose sur le fleuve, port et centre-ville. 2+1 c.a.c., 2 s/bains, 1 garage, 1872 pi. car. rénové en 2006. LARÉ! 244 000 \$

Longueuil (Vieux) Condo - Maison de ville
 376 Guillaume
 Dimanche 14-16h

Nouveau sur le marché 5 Prix, du centre-ville
 Dimanche 14-16h
 Situé en bordure du fleuve St-Laurent. Superbe 3 CUBES offrant une vue grandiose sur le fleuve, port et centre-ville. 2+1 c.a.c., 2 s/bains, 1 garage, 1872 pi. car. rénové en 2006. LARÉ! 244 000 \$

Ann Isabelle De Leeuw
 514-772-4044
 Royal LePage Héritage

H.-MAISONNEUVE, 2066 de
 Lasalle, dim. de 14h à 16h30, 2 beaux condos rénovés de 1000 pi², garage. A partir de 179 000 \$. 514-577-3007
 duproprio.com (73277)

H.-MAISONNEUVE, 2086 Cuvillier/Ontario, dim. 20 avril, 14h-16h.
 Penthouse incomparable, 1600 pi², 5½, belles rénovations. 153 000\$. Igor Khomar 514-885-7170
 Première Immobilier et Finance Groupe

HOCHÉLAGA, 2401 de Chamby, dim. 14-16 h.
 Condo r-de-ch, 2 ch., sur 2 étages, beau terrain, 237 000 \$.

M. M. Pépin Re/Max
 514-255-5202, 514-918-0215

HOCHÉLAGA-MAISONNEUVE
 2600 rue Bennett # 472, dim. 14-16h. Penthouse incomparable loft, plafonds 12 pi., entièrement rénové, 2 ch. 2 s/bains, comptoirs granite, foyer, pl. latines chêne, luminaires, haut de gamme, beaucoup de luminosité, garage. 514-766-1002
 Michel Tremblay • Re/Max

HOCHÉLAGA-MAISONNEUVE
 2600 rue Bennett # 472, dim. 14-16h. Penthouse incomparable loft, plafonds 12 pi., entièrement rénové, 2 ch. 2 s/bains, comptoirs granite, foyer, pl. latines chêne, luminaires, haut de gamme, beaucoup de luminosité, garage. 514-766-1002
 Michel Tremblay • Re/Max

HOCHÉLAGA-MAISONNEUVE
 2600 rue Bennett # 472, dim. 14-16h. Penthouse incomparable loft, plafonds 12 pi., entièrement rénové, 2 ch. 2 s/bains, comptoirs granite, foyer, pl. latines chêne, luminaires, haut de gamme, beaucoup de luminosité, garage. 514-766-1002
 Michel Tremblay • Re/Max

HOCHÉLAGA-MAISONNEUVE
 2600 rue Bennett # 472, dim. 14-16h. Penthouse incomparable loft, plafonds 12 pi., entièrement rénové, 2 ch. 2 s/bains, comptoirs granite, foyer, pl. latines chêne, luminaires, haut de gamme, beaucoup de luminosité, garage. 514-766-1002
 Michel Tremblay • Re/Max

HOCHÉLAGA-MAISONNEUVE
 2600 rue Bennett # 472, dim. 14-16h. Penthouse incomparable loft, plafonds 12 pi., entièrement rénové, 2 ch. 2 s/bains, comptoirs granite, foyer, pl. latines chêne, luminaires, haut de gamme, beaucoup de luminosité, garage. 514-766-1002
 Michel Tremblay • Re/Max

HOCHÉLAGA-MAISONNEUVE
 2600 rue Bennett # 472, dim. 14-16h. Penthouse incomparable loft, plafonds 12 pi., entièrement rénové, 2 ch. 2 s/bains, comptoirs granite, foyer, pl. latines chêne, luminaires, haut de gamme, beaucoup de luminosité, garage. 514-766-1002
 Michel Tremblay • Re/Max

HOCHÉLAGA-MAISONNEUVE
 2600 rue Bennett # 472, dim. 14-16h. Penthouse incomparable loft, plafonds 12 pi., entièrement rénové, 2 ch. 2 s/bains, comptoirs granite, foyer, pl. latines chêne, luminaires, haut de gamme, beaucoup de luminosité, garage. 514-766-1002
 Michel Tremblay • Re/Max

HOCHÉLAGA-MAISONNEUVE
 2600 rue Bennett # 472, dim. 14-16h. Penthouse incomparable loft, plafonds 12 pi., entièrement rénové, 2 ch. 2 s/bains, comptoirs granite, foyer, pl. latines chêne, luminaires, haut de gamme, beaucoup de luminosité, garage. 514-766-1002
 Michel Tremblay • Re/Max

HOCHÉLAGA-MAISONNEUVE
 2600 rue Bennett # 472, dim. 14-16h. Penthouse incomparable loft, plafonds 12 pi., entièrement rénové, 2 ch. 2 s/bains, comptoirs granite, foyer, pl. latines chêne, luminaires, haut de gamme, beaucoup de luminosité, garage. 514-766-1002
 Michel Tremblay • Re/Max

HOCHÉLAGA-MAISONNEUVE
 2600 rue Bennett # 472, dim. 14-16h. Penthouse incomparable loft, plafonds 12 pi., entièrement rénové, 2 ch. 2 s/bains, comptoirs granite, foyer, pl. latines chêne, luminaires, haut de gamme, beaucoup de luminosité, garage. 514-766-1002
 Michel Tremblay • Re/Max

HOCHÉLAGA-MAISONNEUVE
 2600 rue Bennett # 472, dim. 14-16h. Penthouse incomparable loft, plafonds 12 pi., entièrement rénové, 2 ch. 2 s/bains, comptoirs granite, foyer, pl. latines chêne, luminaires, haut de gamme, beaucoup de luminosité, garage. 514-766-1002
 Michel Tremblay • Re/Max

LACHINE, 865, -49e avenue, dim. 14h-16h.
 Cott., 4 ch., foyer, 2 s/bains réno, gar., 395 000 \$
Jocelyne Freeman, Royal LePage Global Ctr, 514-497-0702

LACHINE O., 665 - 53e av. dim. 14-16h.
 Bung. dét., 3 ch., s-sol fini avec foyer, 319 000 \$.
 Richard Bovolto Re/Max Dicaire 514 637-3731

LACHINE O., Cottage rénové, 3 ch., belle cour, quartier parfait, 269 000 \$.
 Dim. 14 - 16h, 885 - 51e av. Yannick Duval 514-776-5414 Sutton Immobilia

LACHINE O., Cottage rénové, 3 ch., belle cour, quartier parfait, 269 000 \$.
 Dim. 14 - 16h, 885 - 51e av. Yannick Duval 514-776-5414 Sutton Immobilia

LACHINE O., Cottage rénové, 3 ch., belle cour, quartier parfait, 269 000 \$.
 Dim. 14 - 16h, 885 - 51e av. Yannick Duval 514-776-5414 Sutton Immobilia

LACHINE O., Cottage rénové, 3 ch., belle cour, quartier parfait, 269 000 \$.
 Dim. 14 - 16h, 885 - 51e av. Yannick Duval 514-776-5414 Sutton Immobilia

LACHINE O., Cottage rénové, 3 ch., belle cour, quartier parfait, 269 000 \$.
 Dim. 14 - 16h, 885 - 51e av. Yannick Duval 514-776-5414 Sutton Immobilia

LACHINE O., Cottage rénové, 3 ch., belle cour, quartier parfait, 269 000 \$.
 Dim. 14 - 16h, 885 - 51e av. Yannick Duval 514-776-5414 Sutton Immobilia

LACHINE O., Cottage rénové, 3 ch., belle cour, quartier parfait, 269 000 \$.
 Dim. 14 - 16h, 885 - 51e av. Yannick Duval 514-776-5414 Sutton Immobilia

LACHINE O., Cottage rénové, 3 ch., belle cour, quartier parfait, 269 000 \$.
 Dim. 14 - 16h, 885 - 51e av. Yannick Duval 514-776-5414 Sutton Immobilia

LACHINE O., Cottage rénové, 3 ch., belle cour, quartier parfait, 269 000 \$.
 Dim. 14 - 16h, 885 - 51e av. Yannick Duval 514-776-5414 Sutton Immobilia

LACHINE O., Cottage rénové, 3 ch., belle cour, quartier parfait, 269 000 \$.
 Dim. 14 - 16h, 885 - 51e av. Yannick Duval 514-776-5414 Sutton Immobilia

LACHINE O., Cottage rénové, 3 ch., belle cour, quartier parfait, 269 000 \$.
 Dim. 14 - 16h, 885 - 51e av. Yannick Duval 514-776-5414 Sutton Immobilia

LACHINE O., Cottage rénové, 3 ch., belle cour, quartier parfait, 269 000 \$.
 Dim. 14 - 16h, 885 - 51e av. Yannick Duval 514-776-5414 Sutton Immobilia

LACHINE O., Cottage rénové, 3 ch., belle cour, quartier parfait, 269 000 \$.
 Dim. 14 - 16h, 885 - 51e av. Yannick Duval 514-776-5414 Sutton Immobilia

LACHINE O., Cottage rénové, 3 ch., belle cour, quartier parfait, 269 000 \$.
 Dim. 14 - 16h, 885 - 51e av. Yannick Duval 514-776-5414 Sutton Immobilia

LACHINE O., Cottage rénové, 3 ch., belle cour, quartier parfait, 269 000 \$.
 Dim. 14 - 16h, 885 - 51e av. Yannick Duval 514-776-5414 Sutton Immobilia

LACHINE O., Cottage rénové, 3 ch., belle cour, quartier parfait, 269 000 \$.
 Dim. 14 - 16h, 885 - 51e av. Yannick Duval 514-776-5414 Sutton Immobilia

LACHINE O., Cottage rénové, 3 ch., belle cour, quartier parfait, 269 000 \$.
 Dim. 14 - 16h, 885 - 51e av. Yannick Duval 514-776-5414 Sutton Immobilia

LACHINE O., Cottage rénové, 3 ch., belle cour, quartier parfait, 269 000 \$.
 Dim. 14 - 16h, 885 - 51e av. Yannick Duval 514-776-5414 Sutton Immobilia

LACHINE O., Cottage rénové, 3 ch., belle cour, quartier parfait, 269 000 \$.
 Dim. 14 - 16h, 885 - 51e av. Yannick Duval 514-776-5414 Sutton Immobilia

LACHINE O., Cottage rénové, 3 ch., belle cour, quartier parfait, 269 000 \$.
 Dim. 14 - 16h, 885 - 51e av. Yannick Duval 514-776-5414 Sutton Immobilia

OTTERBURN PARK 842, Du Rivage Dim. 14 h à 16 h

Magnifique Magnifique décor digne des grandes reues réalisé par l'artiste propriétaire! Maison paliers multiples, 2+2 ch., foyer, piscine, plafond cathédrale.
 299 000\$ nég.

Michel Nault
 Re/Max Performance
 (514) 792-9165

ANNE GASCON (514) 278-5520
 www.annegascon.com
 Re/Max du Cartier

OUTREMONT NOUVEAU! 97 BLOOMFIELD # 3
 Dim. 14h à 16h
 Condo typiquement outremontais, mignon comme tout, 650 pi car. Des boiseries pleines en vue. Lumière abondante. 199 000 \$.

PLATEAU sur rendez-vous
 Loft dans ancienne usine. 239 000 \$.

OUTREMONT, 1819 Glendale #202, dim. 14-16h, 2 ch. 2 s/bain, lumineux, terr., stat., foyer, prêt à habiter! Gail 514-778-1514 Gr. Cantor.

OUTREMONT-SANCTUAIRE
 Dimanche 14h-16h

6000 Deacon #3H
 Lumineux 2 ch. 2 s/bains, gar. Vue sur boisé 399000\$

MARIE DUFRESNE
 RYL Dynastie
 514-814-3260

P.A.T. 164 900 \$
 1556, Marcel Faribault

PLATEAU, 3535 Papineau #215
 "Les Dauphins", Dim. 14h-16h. 5½ rénové, 2 ch., 2 s/bains, garage. Micheline Lemay, EXACT, crtr. 514-885-1515

PLATEAU, 3977 Laval, dim. 14h-16h, cott.7½ réno., s/sol fini terr.649 000\$ 514-287-9357

WOW! CONDO R-DE-CH.
 Unité coin, SOLEIL, foyer, stat., 1045 pi², 5½, 2 ch. s/manger, pl. flottant bois. Pas voisin arrière. Dim. 14h à 16h. Re/Max crtr Louise Gagnon, 514-385-3464

PLATEAU 4032 DE LORIMIER
 Dimanche 14h-16h
 Grand 7½, 1244 pi car. nets, côté soleil, 2e d'un 3plex, plafonds hauts, bois franc, cachet. 275 000 \$

PLATEAU MONT-ROYAL
 ANNIE PLOURDE 514-597-2121

PLATEAU 4422 Fullum, dimanche de 14 h à 16 h, condo, 175 000 \$. Description 514-380-8770 # 104710

rolland grenier.com
 Courtier immobilier agréé
 514-281-5501
 Remax du Cartier RG

PIERREFONDS, Dim. 14-16h
 4540, Edward-higgins, #201 grand condo, éclairé, 2 ch., 2 pas, train Sunnybrook. Excellente opportunité 179 000 \$.

À VENDRE À LOUER IMMOBILIER

100 VISITES LIBRES

100 VISITES LIBRES

100 VISITES LIBRES

100 VISITES LIBRES

100 VISITES LIBRES

RE/MAX ROYAL (JORDAN) INC.

Courtier immobilier agréé
Franchisé indépendant et autonome

34% des parts du marché de l'ouest de Montréal

BEAUCONSFIELD
Beaconsfield sud, bungalow, grand terrain, appartement, sous-sol, 3 ch., lumineux, 349 000 \$
Diane Roy Hébert 514-248-5293

ILE BELLEVUE
Luxueux sur une île, 2 terrasses, garage + mezzanine, climatisé, 2 s/bains sur l'eau, 399 000 \$
Elizabeth Rossie 514-239-4663

PLATEAU ADJ. VILLERAY
Coup de cœur ! superbe condo 3ch., 1500 pi², tout rénové avec cachet, hauts plafonds, murs de briques, terrasse privée tot. 309 000 \$ (Qualité prix imbattable). A 2 pas marché Jean Talon et services. Dim 14 à 16 h. 6616, St Denis.
Paschal Atlan Wallet 514-948-0260
Groupe Sutton immobili

PLATEAU
Bel app., 1 ch. + espace ouvert, 3e étage, pl. bois franc neuf, terrasse. Très clair. 239 000 \$.
4311 A des Érables, Visite dim. 14 à 16h
Sutton Immobilia crtr
Pierre Breault 514-273-5244

PLATEAU
Bel appartement de 1250 pi² au 3e étage d'une belle victorienne, directement aux abords du quartier des spectacles. 375 000 \$. Dim 20 avril 14h-16h, 422, Cherrier.

PLATEAU
Bel appartement de 1250 pi² au 3e étage d'une belle victorienne, directement aux abords du quartier des spectacles. 375 000 \$. Dim 20 avril 14h-16h, 422, Cherrier.

PLATEAU
Bel appartement de 1250 pi² au 3e étage d'une belle victorienne, directement aux abords du quartier des spectacles. 375 000 \$. Dim 20 avril 14h-16h, 422, Cherrier.

PLATEAU
Bel appartement de 1250 pi² au 3e étage d'une belle victorienne, directement aux abords du quartier des spectacles. 375 000 \$. Dim 20 avril 14h-16h, 422, Cherrier.

PLATEAU
Bel appartement de 1250 pi² au 3e étage d'une belle victorienne, directement aux abords du quartier des spectacles. 375 000 \$. Dim 20 avril 14h-16h, 422, Cherrier.

PLATEAU
Bel appartement de 1250 pi² au 3e étage d'une belle victorienne, directement aux abords du quartier des spectacles. 375 000 \$. Dim 20 avril 14h-16h, 422, Cherrier.

PLATEAU
Bel appartement de 1250 pi² au 3e étage d'une belle victorienne, directement aux abords du quartier des spectacles. 375 000 \$. Dim 20 avril 14h-16h, 422, Cherrier.

PLATEAU
Bel appartement de 1250 pi² au 3e étage d'une belle victorienne, directement aux abords du quartier des spectacles. 375 000 \$. Dim 20 avril 14h-16h, 422, Cherrier.

PLATEAU
Bel appartement de 1250 pi² au 3e étage d'une belle victorienne, directement aux abords du quartier des spectacles. 375 000 \$. Dim 20 avril 14h-16h, 422, Cherrier.

PLATEAU
Bel appartement de 1250 pi² au 3e étage d'une belle victorienne, directement aux abords du quartier des spectacles. 375 000 \$. Dim 20 avril 14h-16h, 422, Cherrier.

PLATEAU
Bel appartement de 1250 pi² au 3e étage d'une belle victorienne, directement aux abords du quartier des spectacles. 375 000 \$. Dim 20 avril 14h-16h, 422, Cherrier.

PLATEAU
Bel appartement de 1250 pi² au 3e étage d'une belle victorienne, directement aux abords du quartier des spectacles. 375 000 \$. Dim 20 avril 14h-16h, 422, Cherrier.

PLATEAU
Bel appartement de 1250 pi² au 3e étage d'une belle victorienne, directement aux abords du quartier des spectacles. 375 000 \$. Dim 20 avril 14h-16h, 422, Cherrier.

PLATEAU
Bel appartement de 1250 pi² au 3e étage d'une belle victorienne, directement aux abords du quartier des spectacles. 375 000 \$. Dim 20 avril 14h-16h, 422, Cherrier.

PLATEAU
Bel appartement de 1250 pi² au 3e étage d'une belle victorienne, directement aux abords du quartier des spectacles. 375 000 \$. Dim 20 avril 14h-16h, 422, Cherrier.

PLATEAU
Bel appartement de 1250 pi² au 3e étage d'une belle victorienne, directement aux abords du quartier des spectacles. 375 000 \$. Dim 20 avril 14h-16h, 422, Cherrier.

PLATEAU
Bel appartement de 1250 pi² au 3e étage d'une belle victorienne, directement aux abords du quartier des spectacles. 375 000 \$. Dim 20 avril 14h-16h, 422, Cherrier.

PLATEAU
Bel appartement de 1250 pi² au 3e étage d'une belle victorienne, directement aux abords du quartier des spectacles. 375 000 \$. Dim 20 avril 14h-16h, 422, Cherrier.

PLATEAU
Bel appartement de 1250 pi² au 3e étage d'une belle victorienne, directement aux abords du quartier des spectacles. 375 000 \$. Dim 20 avril 14h-16h, 422, Cherrier.

PLATEAU
Bel appartement de 1250 pi² au 3e étage d'une belle victorienne, directement aux abords du quartier des spectacles. 375 000 \$. Dim 20 avril 14h-16h, 422, Cherrier.

PLATEAU
Bel appartement de 1250 pi² au 3e étage d'une belle victorienne, directement aux abords du quartier des spectacles. 375 000 \$. Dim 20 avril 14h-16h, 422, Cherrier.

PLATEAU
Bel appartement de 1250 pi² au 3e étage d'une belle victorienne, directement aux abords du quartier des spectacles. 375 000 \$. Dim 20 avril 14h-16h, 422, Cherrier.

PLATEAU
Bel appartement de 1250 pi² au 3e étage d'une belle victorienne, directement aux abords du quartier des spectacles. 375 000 \$. Dim 20 avril 14h-16h, 422, Cherrier.

PLATEAU
Bel appartement de 1250 pi² au 3e étage d'une belle victorienne, directement aux abords du quartier des spectacles. 375 000 \$. Dim 20 avril 14h-16h, 422, Cherrier.

PLATEAU
Bel appartement de 1250 pi² au 3e étage d'une belle victorienne, directement aux abords du quartier des spectacles. 375 000 \$. Dim 20 avril 14h-16h, 422, Cherrier.

PLATEAU
Bel appartement de 1250 pi² au 3e étage d'une belle victorienne, directement aux abords du quartier des spectacles. 375 000 \$. Dim 20 avril 14h-16h, 422, Cherrier.

PLATEAU
Bel appartement de 1250 pi² au 3e étage d'une belle victorienne, directement aux abords du quartier des spectacles. 375 000 \$. Dim 20 avril 14h-16h, 422, Cherrier.

PLATEAU
Bel appartement de 1250 pi² au 3e étage d'une belle victorienne, directement aux abords du quartier des spectacles. 375 000 \$. Dim 20 avril 14h-16h, 422, Cherrier.

PLATEAU
Bel appartement de 1250 pi² au 3e étage d'une belle victorienne, directement aux abords du quartier des spectacles. 375 000 \$. Dim 20 avril 14h-16h, 422, Cherrier.

PLATEAU
Bel appartement de 1250 pi² au 3e étage d'une belle victorienne, directement aux abords du quartier des spectacles. 375 000 \$. Dim 20 avril 14h-16h, 422, Cherrier.

PLATEAU
Bel appartement de 1250 pi² au 3e étage d'une belle victorienne, directement aux abords du quartier des spectacles. 375 000 \$. Dim 20 avril 14h-16h, 422, Cherrier.

PLATEAU
Bel appartement de 1250 pi² au 3e étage d'une belle victorienne, directement aux abords du quartier des spectacles. 375 000 \$. Dim 20 avril 14h-16h, 422, Cherrier.

PLATEAU
Bel appartement de 1250 pi² au 3e étage d'une belle victorienne, directement aux abords du quartier des spectacles. 375 000 \$. Dim 20 avril 14h-16h, 422, Cherrier.

PLATEAU
Bel appartement de 1250 pi² au 3e étage d'une belle victorienne, directement aux abords du quartier des spectacles. 375 000 \$. Dim 20 avril 14h-16h, 422, Cherrier.

PLATEAU
Bel appartement de 1250 pi² au 3e étage d'une belle victorienne, directement aux abords du quartier des spectacles. 375 000 \$. Dim 20 avril 14h-16h, 422, Cherrier.

PLATEAU
Bel appartement de 1250 pi² au 3e étage d'une belle victorienne, directement aux abords du quartier des spectacles. 375 000 \$. Dim 20 avril 14h-16h, 422, Cherrier.

PLATEAU
Bel appartement de 1250 pi² au 3e étage d'une belle victorienne, directement aux abords du quartier des spectacles. 375 000 \$. Dim 20 avril 14h-16h, 422, Cherrier.

PLATEAU
Bel appartement de 1250 pi² au 3e étage d'une belle victorienne, directement aux abords du quartier des spectacles. 375 000 \$. Dim 20 avril 14h-16h, 422, Cherrier.

PLATEAU
Bel appartement de 1250 pi² au 3e étage d'une belle victorienne, directement aux abords du quartier des spectacles. 375 000 \$. Dim 20 avril 14h-16h, 422, Cherrier.

PLATEAU
Bel appartement de 1250 pi² au 3e étage d'une belle victorienne, directement aux abords du quartier des spectacles. 375 000 \$. Dim 20 avril 14h-16h, 422, Cherrier.

PLATEAU
Bel appartement de 1250 pi² au 3e étage d'une belle victorienne, directement aux abords du quartier des spectacles. 375 000 \$. Dim 20 avril 14h-16h, 422, Cherrier.

PLATEAU
Bel appartement de 1250 pi² au 3e étage d'une belle victorienne, directement aux abords du quartier des spectacles. 375 000 \$. Dim 20 avril 14h-16h, 422, Cherrier.

PLATEAU
Bel appartement de 1250 pi² au 3e étage d'une belle victorienne, directement aux abords du quartier des spectacles. 375 000 \$. Dim 20 avril 14h-16h, 422, Cherrier.

PETITES ANNONCES

Cette résidence qu'on appelle

SIMON DIOTTE PRÉSENTATION SPÉCIALE COLLABORATION SPÉCIALE

Que fait cette magnifique résidence bourgeoise dans un quartier populaire? La question se pose, car cette maison, présentement en vente, détonne complètement dans le paysage du Vieux-Rosemont largement dominé par des vieux plex.

Cette résidence victorienne, que les gens du coin désignent comme le château Rosemont, a été construite par la famille Voyer entre 1915 et 1920. Selon les informations obtenues par le propriétaire de l'endroit, Jorges Sauriol, les Voyer auraient fait fortune en vendant des bottes de travail aux ouvriers des ateliers Angus. Ils auraient choisi d'habiter rue Dandurand, près du boulevard Pie-IX, car leur manufacture de bottes se trouvait à proximité.

Chose étonnante, la maison Voyer, avec sa tourelle couronnée d'un toit conique et d'un imposant porche, est en fait une réplique, à plus petite échelle, de la maison Arthur-Dubuc, un bâtiment remarquable qui se trouve rue Sherbrooke Est, à l'angle de la rue Berri. Toujours en excellent état, cet édifice a également été la résidence, de 1912 à 1920, d'Ucal-Henri Dandurand, un promoteur immobilier prospère considéré comme le père de Rosemont (c'est lui qui a baptisé ce quartier en l'honneur de sa mère, Rose).

Est-ce que les Voyer, qui habitaient justement le quartier Rosemont, ont voulu rendre hommage à M. Dandurand en construisant une réplique de sa maison? On l'ignore, mais une chose est sûre, contrairement à une légende urbaine, Ucal-Henri Dandurand n'a jamais résidé dans cette maison ni sur la rue qui porte désormais son nom.

Donc, la famille Voyer habita cette résidence jusque dans les années 40. Elle fut ensuite vendue



Dans le Vieux-Rosemont, largement dominé par des vieux plex, rien n'est comparable à cette résidence bourgeoise, située au coin des rues Charlemagne et Dandurand.

à un certain monsieur Paquette, qui en fit, ô horreur, une maison de chambres! Quand Jorges Sauriol et sa conjointe l'ont acquise en 1998, elle hébergeait encore des chambreurs. Aujourd'hui, c'est un Bed and breakfast, le seul du coin, baptisé La Vie de Château.

En visitant les lieux, on est surpris par l'opulence du rez-de-chaussée, avec ses hauts plafonds, ses portes françaises, ses vitraux, ses boiseries, ses colonnes de bois et sa spacieuse salle à manger. Tout

porte à croire que nous sommes à Westmount. Quant au salon, c'est une pièce unique, car ses murs sont recouverts de quatre fresques murales d'origine. Trois d'entre elles représentent des scènes de la vie dans les bois, tandis que l'autre est un portrait de Kateri Tekakwitha, la petite vierge mohawk que Jean-Paul II éleva au rang de sainte en 1980. Surprenant!

Si on avait visité cette maison 80 ans plus tôt, le rez-de-chaussée aurait eu pratiquement la

même apparence, tant il a été bien conservé. Seule la cuisine a été entièrement rénoverée. Avec ses armoires en bois et son comptoir en granit, elle s'harmonise à merveille avec le décor victorien de l'endroit. En plus des pièces de vie, on retrouve également un appartement deux pièces au même étage, actuellement occupé par les propriétaires de l'auberge (la loi interdisant aux propriétaires de gîte de demeurer dans le même espace que leurs clients).

LA MAISON EN BREF

Prix demandé : 675 000 \$ Construction : 1919 Salle de bains : cinq (excluant celles de la suite et du 4 1/2) Stationnement : deux à trois places Évaluation municipale : 338 100 \$ Agent immobilier : Manon Cantin Le Paillieur, courtier immobilier 514-273-4567

C'est par un imposant escalier en bois que l'on accède à l'étage, où se trouvent quatre grandes chambres à coucher, chacune possédant sa propre salle de bains complète avec douche. Il y en avait six du temps de la maison de chambres. Le large corridor central mène à un balcon en façade, situé au-dessus de l'entrée, et à une charmante terrasse située sur le côté de la résidence, un endroit isolé où l'on peut prendre le thé à l'abri du regard des voisins et des passants.

À l'époque des Voyer, les domestiques occupaient le demi-sous-sol. Maintenant, on y retrouve deux appartements (une suite et un 4 1/2) actuellement gérés par le B&B, mais ils pourraient être loués comme des logements conventionnels, car ils possèdent leur entrée séparée. Situé sur le côté de la résidence, le stationnement pourrait être facilement converti en cour privée.

Selon Manon Cantin, agente immobilière qui s'occupe de la vente de cette propriété, la maison Voyer intéresse une grande diversité de clientèle. «Un tiers des visiteurs voudraient maintenir sa vocation de B&B, un tiers aimerait y aménager leur bureau et l'autre tiers souhaiterait en faire leur maison», dit-elle. Heureusement, il semble que personne ne souhaite lui redonner sa vocation de maison de chambres.

PHOTOS ROBERT MAILLOUX, LA PRESSE

101 ÎLE DE MONTRÉAL

LOUISE L'HEUREUX Agent immobilier affilié ROYAL LEPAGE Dynastie Courtier immobilier agréé 514 271-4820 www.louiselheureux.com

SUR RENDEZ-VOUS

Vieux-Montréal & Centre-Ville 1 McGill - Résidence exceptionnelle nichée au 8e : pièces spacieuses, planchers de granit et bois, matériaux nobles, foyer double, 3 c. à c. ensolée, cuisine de gourmet, 2 salles de bains somptueuses, éléments Starck, terrasse intime, 2 garages, ameublement haut de gamme. Vue grandiose sur le fleuve et le Vieux-Port 1 700 000 \$ 1100 Jeanne-Mance - Le SoMo : penthouse sur 2 niveaux. Design excellent, cuisine urbaine Steam, 3 c. à c., 2+1 s/bains haut de gamme, foyer au gaz, 2 terrasses privées, 2 garages. Vue imprenable sur le centre-ville. 1 199 000 \$ 334 Saint-Hubert - Nouveau ! Maison de ville prestigieuse. Design unique. Cuisine ne plus ultra, 4 c. à c., 2+1 s/bains, séjour, 2 terrasses, garage. Le soleil à profusion. Occas de paix à 2 pas du centre-ville et du fleuve. 1 120 000 \$ Habitat 67 - Unique ! 3 modules de grand standing sur 2 niveaux, entièrement rénovés, 3 c. à c., séjour, serre, 2+1 s/bains, 2 terrasses, 2 garages. Design luxueux. Vue spectaculaire sur les rades et le fleuve. 895 000 \$ Habitat 67 - Nouveau ! 12 modules rénovés sur 2 niveaux, style urbain chic, 1+1 c. à c., 2 s/bains, terrasse, garage. Vue magnifique sur le fleuve et le Vieux-Port. 499 000 \$ Habitat 67 - 2 modules rénovés sur 2 niveaux, décor d'origine, 2 c. à c., 2 s/bains, terrasse, garage. Vue époustouflante sur les rapides et le fleuve. 495 000 \$ 1070 St-Mathieu - Oasis de ville ! 2 c. à c., 2 s/bains, 2 balcons, garage, gym, piscine. Impeccable. Vue panoramique ! Prix révisé : 449 000 \$ 1100 Jeanne-Mance - Le SoMo : 2 c. à c., style osé, s/bains de rêve, pl. bois et armoires expresso, électros inox, a/c, terrasse, garage. Très ensolée ! 419 000 \$ 1100 Jeanne-Mance - Le SoMo : Loft de style urbain chic, 1 c. à c., pl. de bois, électros inox, a/c, possibilité garage. Vue centre-ville. 265 000 \$ 65 René-Lévesque - Le Broadway - Nouveau ! 2 lofts nichés au 8e, style new-yorkais, 1 c. à c., pl. de bois, électros, a/c. Et la vue... 189 000 \$ et 189 900 \$

Outremont & C.D.N. 5754-56 avenue Déom - Rareté ! Grand duplex détaché. Style Art Déco. Rue cul-de-sac. Terrain 8580 pi car. 4 garages. Jardin paysager. Près de tout. Occupation double. Peut être vendu par unité. Faites une offre ! 999 500 \$ Sanctuaire du Mont-Royal, Phase VI - Unique : 2 c. à c., spacieux, 2 s/bains, garage, terrasse privée 500 pi car., piscine. Et les couchers de soleil... 520 000 \$ 30 Bessières - Le Phénix, édifice Art Déco, spacieux 1 c. à c., électros, nombreux extras, balcon. Possibilité garage. 280 000 \$ 3380 Ridgewood - Condo indivis, 1 c. à c., pl. lattes, balcon, vente par actions 99 000 \$

Locations meublées ou non meublées : Outremont - Cottage 5 c. à c., 1+1 s/bains, jardin, garage. Meublé. 3500 \$ Solano - Vue sur le fleuve, 2 c. à c., 2 s/bains, balcon, gar., piscine. Meublé. 3000 \$ SoMo - Penthouse 2 niveaux, urbain chic, 2 c. à c., terrasse, garage. Meublé. 3000 \$ 1 McGill - 1 c. à c., pl. bois, électros, garage, gym. Sécurité 24 h. 1800 \$ Outremont - 1 c. à c., moderne, pl. bois, électros, balcon, garage 1650 \$

L'ÉQUIPE HOUE SAUVAGEAU 514.281.5501 LE SENS DES VALEURS, LA FORCE DE L'ÉQUIPE

PLATEAU NOUVEAU : Coquet et lumineux condo, dernier étage, 722 pi. car. nets, méga puits de lumière, foyer, 2 c.a.c., planchers bois franc, balcons avant et arrière, 5 minutes métro Sherbrooke. Prix 239 000 \$ PLATEAU NOUVEAU : Condo à aire ouverte, plafond 10', 1 c.a.c., grands rangements, garage intérieur. Prix 279 000 \$. Faites une offre ! PLATEAU : Loft urbain sur 2 étages, grande mezzanine en chambre et espace bureau, foyer, vue époustouflante du Mont-Royal eet centre-ville, immense toit-terrasse privée, garage souterrain + rangement. Prix 399 000 \$ PLATEAU ADJ : Condo-cottage dernier étage, style victorien, moulures, faux foyer, luminosité exceptionnelle, cuisine et s/bains rénovés, 3 c.a.c. + bur., 1 garage + 1 stationnement, terrasse dans la verdure. Coup de coeur assuré. Prix : 385 000 \$ VILLE-MARIE : Loft de 423 pi. car. grande fenestration côté sud, cuisine et s/bains neufs, idéal étudiant! Prix 119 000 \$ VILLE-MARIE : Condo de 2673 pi. car., à 2 pas Radio-Canada, r.-de-ch. et s-sol aménagé, 2+2 c.a.c. + bur., immenses rangements, terr., gar., potentiel énorme. Prix : 329 000 \$ C.D.N./N.D.G. : 2 unités, 2e et 3e étages dans copropriété indivise, 1100 pi. car., 2 c.a.c. + bureau, bois franc, à proximité métro C.D.N., U. de M., HEC et Hôpital Ste-Justine. Prix 209 000 \$ et 219 000 \$. ROSEMONT : Sympathique condo en r.-de-ch., unité de coin dans allée piétonnière, 2 c.a.c., stationnement. Prix : 168 000 \$

101 ÎLE DE MONTRÉAL

YVAN PELLAND 514-489-2780 MARIE-CLAIRE LE PESSEC 514-486-7195 N-D-G - FAITES VOTRE CHOIX

Draper Familiale exceptionnelle 980 000 \$ Girouard Grand duplex 549 000 \$ Girouard Fabuleux rez-de-chaussée 569 000 \$ Harvard Rez-de-chaussée 257 000 \$ King Edward Duplex vraiment à voir! 469 000 \$ MacDonald Duplex Snowdon 472 000 \$ Madison Condo terrasse 189 000 \$ Marcil Bas de triplex 329 000 \$ N-D-G av. Cottage boiseries 429 000 \$ Wilson Rez-de-chaussée ensolée 289 000 \$

NOUVELLES INSCRIPTIONS

Girouard Grand haut de duplex 265 000 \$ Girouard Spacieux rez-de-chaussée 275 000 \$ Girouard Spacieux cottage détaché 579 000 \$ Prince-of-Wales Charmant cottage rénové 344 000 \$

WESTMOUNT 2e étage, 2500 pi car. de luxe 739 000 \$

Détails et photos WWW.N-D-G.COM Groupe Sutton Centre-Ouest crtl

HOMA

Magnifique cottage tout rénové avec cachet, foyer, Superbe cuisine, 2 s/bains, s-sol fini. Grnde cour arrière, 2 terrasses. Impeccable ! 3762 Adam, 519 000 \$. MLS 1427444

PIERRE VIENS 514-886-6270 La Capitale du Mt-Royal crtl.

NOUVEAU PLATEAU! 5020, GARNIER, MLS 1433619

Splendide condo rempli de cachet à deux pas de la rue Laurier, idéal pour un couple ou une personne seule. 2 chambres, aires ouvertes, possibilité d'une loggia sur le toit, les plans d'architecte sont déjà faits!

Pour plus d'info: Christine Pouliot 514 346-1006 Agent immobilier affilié, Immeubles Stuart.

TRIPLEX

Triple occupation. Façade en pierre Immeuble exceptionnel et bien entretenu; même propriétaire depuis 35 ans, 1300 pi², par étage, dont 3 ch. au r.-de-ch. et un solarium. MLS : 1432622 - 729 000 \$.

AMÉLIA TAVARES JOCELYN VAILLANT La Capitale du Mont-Royal (514) 597-2121

NOUVEAU-ROSEMONT

Occupation double, 3plex rénové avec soin, immense cour inondée de soleil. 458 000 \$

CARLOS AGOSTINHO Re/Max crtl 514-996-9012 agent immobilier agréé

101 ÎLE DE MONTRÉAL

OUTREMONT Face au parc Outremont

Résidence de prestige entièrement rénovée, haut de gamme, pl. de bois, haut plafond, moulures, fenêtres spacieuses, luminosité exceptionnelle, 4 ch., 3 s/bains, s/sol fini au goût du jour, garage double. Spacieux solarium, joli jardin. Terrasse sur le toit. SITE ! SITE ! SITE ! IRRESISTIBLE ! 2 450 000 \$

PLATEAU Face au parc Lafontaine

Un joyau rare ! Spacieux cottage, cachet charme d'antan, plafonds 10 pi., murs briques, pierre, moulure, boiseries, planchers bois, luminosité abondante, splendide jardin, piscine, 5+1 ch., 2 s/bains, garage, s-sol 6 pi. +. Vue directe sur le parc. Une splendeur ! Faites vite ! 938 000 \$

Claudette C. Chénier 514-594-3476 Lucile Mercier 514-279-9404 Agents immobiliers affiliés Royal LePage Dynastie

ATTENTION N.D.G.-NOUVEAU

5plex, 1350 pi car./étage, boiseries, cachet Faites vite ! 499 000 \$

PLATEAU PRIX RÉVISÉ

Très beau 5plex en plein coeur du Plateau, près de Mt-Royal et de tous les services. Occ. immédiate. Faites vite ! Faites une offre ! 589 000 \$

PLATEAU PRIX RÉVISÉ

Triplex avec 3 espaces de garage sur belle rue Laurier pas cher pour ce secteur Faites une offre ! 349 000 \$

PLATEAU NOUVEAU

5plex, 27 pi de façade, s/sol, r.-de-ch 7½ - 1500 pi car. libre à l'acheteur. Faites vite ! Faites une offre ! 599 000 \$

ANJOU, grand cott. situé dans secteur paisible et familial, pièces bien ensolées, 3 ch. de bonne dimension, salon et s/manger jumelés, s/sol fini, terrain clôture 4000 pi². Allée asphaltée, poss. 3 voitures, accès facile aux autoroutes 20, 25, 40 et au Pont Tunnel. 290 000 \$

514-355-8164 ou DuProprio.com/3558164

ANJOU-SUR-LE-LAC, cott., 3 ch., piscine creusée, a/c, gar., 356 000 \$. 514-513-5470.

À P.A.T. cott. dét. 159 000\$ occ. immédiate, 3 ch., s/sol 7 pieds, coin de rue, S/VERSAILLES D. Bureau 514-594-0300

AU BORD DE L'EAU

Mtl-Nord, Bung. dét. 9 pces, foyer, gar., solarium 399 000 \$ VENDEUR TRÈS MOTIVÉ! MICHEL RAFFA 514 382-5000 Re/Max Ambiance MR crtl WWW.MICHELRAFFA.COM

A ST-LÉONARD

Cott. dét., 90, haut de gamme, 3 ch., 3 s/bains, comptoir granit, 2 foyers, a/c, piscine creusée, 879 000 \$ nég. Re/Max crtl. Franca Bellomo 450-466-4000

A V.M.R., split, 4 ch. 100% rénové, gar. double, grand terrain, MLS 1403065 Re/Max crtl. Franca Bellomo 450-466-4000

101 ÎLE DE MONTRÉAL

BORD DE L'EAU, Superbe propriété à P.A.T. L'esprit de la campagne à la ville! 5 c. à c. sont disponibles, piscine ext. chauffée, 469 000 \$ La Capitale Rémi Roy crtl 514-354-4242.

BOUL. GOUIN EST, BORD DE L'EAU, Splendide condo, 2 ch., superbes pl. bois, immense terr., garage, 169 000 \$ La Capitale Rémi Roy crtl 514-354-4242.

BOUL. GOUIN, face à la rivière, charmant duplex d'époque. Cuisine et s/bains modernes. Rev. 590 \$/mois. 239 000 \$. Au 9950 Gouin Est. Re/Max Alliance inc. crtl Mario Ashby 514-374-4000

CANAL LACHINE, duplex, occupation double, rénové en totalité, 2 ch. situé St-Henri 334,500\$, RL.Léveillé, Remax Action (1992) crtl 514-766-5425

CANAL Lachine, Marché Atwater, superbe triplex, boiseries, cuisine luxueuse, granite, bon rev., métro. A qui la chance? 522 000 \$. Sutton Exp. 514-813-0648 Bernard Gaudreau

CARTIERVILLE, Duplex + bachelors. Pièces spacieuses. Grande cour arrière. Garage double. Imm. MW. B. Garabedian. 514-337-4002

C.D.N., duplex, avec bachelors au s/sol, approx. UDM et 2 stations métro, rénové presque en totalité au cours des années, pl. bois franc, grand terrain, gar. double, stat. ext 2 autos. Gylsian Lapointe, Groupe Sutton Laurentides, St-Sauver. 514-591-8134

CENTRE-EST, Triplex ayant conservé cachet d'époque, 3S/5, 2 ch., plafonds 9 pi., moulures, boiseries, colonnes, pl. bois, terr., près métro Joliette, 26 340 \$ de rev., 359 000 \$.

Mt-Royal, 1300 pi car. Est de Mt-Royal 514-918-9942

CENTRE Rue Poupart, duplex, occupation 2e étage, intéressant pour transformation en cottage, 219 000 \$. Description 514-380-8770 #101420

rolland grenier.com Courtier immobilier agréé 514 281-5501 Remax du Cartier RG

H.-MAISONNEUVE, 2 beaux condos rénovés 1090 pi gar., à partir 179 000\$ 514-577-3007 duproprio.com/73277

HOCHELAGA-Maisonneuve, 3plex en rangée, brique, 1910, 3ch, 675 \$, 2x1 ch, 475 \$, bois franc, terrasse, garage, rangement, accès facile aux autoroutes 20, 25, 40 et au Pont Tunnel. 290 000 \$

DOLLARD DES ORMEAUX, split level, 10 pces, 6 ch., gar., bois franc, piscine, terrasse, Expert crtl, 514-248-5855.

HOCHELAGA-Maisonneuve, 3plex en rangée, brique, 1910, 3ch, 675 \$, 2x1 ch, 475 \$, bois franc, terrasse, garage, rangement, accès facile aux autoroutes 20, 25, 40 et au Pont Tunnel. 290 000 \$

HOCHÉLAGA-Maisonneuve rue Préfontaine, condo, bel espace ouvert, 232 000 \$. Description 514-380-8770#104720

rolland grenier.com Courtier immobilier agréé 514 281-5501 Remax du Cartier RG

Ile-Bizard, Luxueux 4 + 1, 3 s/bains, grand ensuite, s/sol fini, rue tranquille, Linda Mansourian Agrié, 514-668-2311

ÎLE-DES-ŒUFS, semi-détaché, nouvelle construction «Symphonia», livraison sept 2008. Secteur luxueux, 8 ch., 4 s/bain, "1 powder room", garage double, finition luxueuse, 915,000 \$. 514-846-0761

101 ÎLE DE MONTRÉAL

HAUT OUTREMONT NOUVEAU!

Majestueuse résidence entièrement rénovée et agrandie avec matériaux haut de gamme, 5 c.a.c., 4 s/bains, 2 garages. Magnifique salle familiale au r.-de-ch., allant au jardin très privé. Cuisine de rêve ouverte sur salle fam. Une visite s'impose! 2 395 000 \$. Astrid T. Alix 514-271-4822 RYL Dynastie crtl

ANJOU

VILLA LATTELA, condo 1500 pi car., 2 garages, 1 stat., vue panoramique. N.D.G.

5 LOG., 5X3½, 4 logis vacants, boiseries, cachet. NOUVEAU-VILLERAY

4 LOG., double occupation, rue St-Vallier, près métro Jean-Talon et Marché Jean-Talon, grande cour + 2 stat. AHUNTSIC

NOUVEAU! CONDO, const. récente, 4½ 169 000 \$ ROSEMONT

CONDO, 1ère Avenue, 2004, 2 ch., bois franc. PLATEAU

CONDO de luxe, rue Hôtel de Ville, garage double, plafond 10 pi, unité de coin, très lumineux VILLE-MARIE

5 LOGEMENTS, dépanneur + 3X4½ + 1 lot, rev. 43 056 \$, 459 000 \$ AHUNTSIC

DUPLEX DE LUXE + bachelors, garage. VILLERAY

COTTAGE, rue Mistral, construction récente, s/sol fini, garage. ROSEMONT

DUPLEX, occ. double, rénové, 25e Avenue. ANJOU

CONDO DE LUXE, Villa Latella, vue panoramique, 1 stationnement + 1 garage. ROSEMONT

5 LOG., près des Promenades Masson, rénové. AHUNTSIC

CONDO, unité de coin, 2 ch., vue panoramique, près CEGEP. ANJOU

CONDO, NOUVEAU PRIX! Villa Latella, 2005, vue panoramique. ANJOU

CONDO, NOUVEAU PRIX! 3025 Avenue, 365 000 \$, unité de coin, 239 000 \$. MLS 1435346. Elizabeth Dion, Julie Emond, agents immobiliers affiliés, Gr. Sutton Immobilia Inc., 514-486-6363.

MÉTRO ANGRIGNON Lasalle, à pied du parc, métro, centre d'achats. Près autor. 15 et 20. Condo 2 ch., garage, unité de coin, 239 000 \$. MLS 1435346. Elizabeth Dion, Julie Emond, agents immobiliers affiliés, Gr. Sutton Immobilia Inc., 514-486-6363.

MÉTRO FABRE, 5-plex, occ. imm., grande cour au soleil, clôture, 395 000\$. Re/Max crtl. Noël Riendeau, 514 374-4000

MÉTRO RADISSON, Maison de ville 2005, 2 ch., foyer, terrasse 16x20, cour clôturée, alarme, asc. central, pl. bois franc, s/sol fini, 349 000 \$. A VOIR ! (514) 927-4792

MÉTRO RADISSON, maison de ville, 3 ch., mezz., terrasse, 185 000 \$. Re/Max crtl. Rendre-vous: 514-256-2177.

Montréal-Centre

Ville-Marie Triplex 6½, 6½, 5½, élect. loc, 450e piéres grises, 200 pi métro. Re/Max crtl. Franca Bellomo 450-466-4000

Le château Rosemont



Le salon est sans contredit la pièce maîtresse de la maison, avec ses boiseries, ses vitraux et ses fresques murales d'origine.



Cette immense salle à manger occupe ce qui était, à l'origine, le salon de la famille Voyer. On y retrouve une fenêtre en oriel, qui donne sur la rue Dandurand.



La cuisine a été rénovée récemment. Avec ses armoires de bois, elle s'intègre merveilleusement bien au style victorien de l'endroit.



Le porche en façade est soutenu par des colonnes de couleur saumon qui rappellent le granit de la maison Arthur-Dubuc, un bâtiment historique situé sur la rue Sherbrooke, à l'angle de la rue Berri.



RE/MAX ALLIANCE

Courtier immobilier agréé
3299 Beaubien Est
514 374-4000
4865 rue Jarry Est
514 329-0000

RE/MAX AMBIANCE

Courtier immobilier agréé
10310 boul. St-Laurent
514 382-5000

Bravo!
à nos

| | | | | | | | | |
|---|---|--|--|---|---|---|---|---|
| AHUNTSIC CONDO 1206 PI CAR 10685, ave. De Lorimier #10 227 000 \$ MARTINE ADOLPHE 514-329-0000 | AHUNTSIC 10923, St-Denis 475 000 \$ LORRAINE PILON 514-944-2925 | AHUNTSIC 4685, Gouin Ouest 449 000 \$ KENDEH ALKEN 514-382-5000 | AHUNTSIC GRAND BUNGALOW 10075, Bruchesi 449 000 \$ LOUISE GAGNON 514-385-3464 | AHUNTSIC VISITE LIBRE 12-14H OCC. DOUBLE 8973-8975, Berri 379 000 \$ CLEMANTINA SILVA 514-382-5000 | ANJOU AIR CLIMATISE CENTRAL 7731, Curé-Clermont 329 000 \$ MADELEINE LAPOINTE 514-374-4000 | ANJOU PRIX RÉDUIT 8371, Montrichard 439 000 \$ LAAZIZA AJANI 514-374-4000 | BROSSARD MULTIPLAIER 5585, Boyer 249 000 \$ NANCY FORLINI 514-374-4000 | CHOMEDEY VISITE LIBRE 4116, Guénette 279 000 \$ GIOVANNA SENESE 514-329-0000 |
| CHOMEDEY UN BIJOU! 1289, Jasmin, # 4 209 000 \$ LORENZO LAGATTA 514-329-0000 | CENTRE-VILLE CAFÉ VIENNE 1408, Drummond 149 900 \$ MARTINE ADOLPHE 514-329-0000 | DUVERNAY VISITE LIBRE DIM. 14-16H 3953, de l'Empereur 479 000 \$ LORENZO LAGATTA 514-329-0000 | FABREVILLE (LAVAL) VISITE LIBRE DIM. 14-16H 1055, de Gibraltar 395 000 \$ MICHEL GALPEAU 514-923-8066 | HOCHELAGA-MAISONNEUVE POSSIBILITÉ OCC. 2090, Théodore 489 000 \$ DIANE BÉLANGER 514-374-4000 | HOCHELAGA-MAISONNEUVE 5PLEX 2091-97, Sicard 209 000 \$ LINE BEAULIEU 514-374-4000 | LACHINE VENDEUR MOTIVÉ 390, 37e Avenue 179 000 \$ NANCY FORLINI 514-374-4000 | LONGUEUIL VENDEUR MOTIVÉ 236, Turcotte 1 075 000 \$ OSCAR GARCIA 514-382-5000 | MERCIER 9079, Hochelaga 749 000 \$ JEAN-PIERRE BISSONNETTE 514-374-4000 |
| MERCIER VISITE LIBRE 4900, Jacques-Poirier 349 000 \$ CARLOS AGOSTINHO 514-996-9012 | MERCIER PRIX RÉDUIT 8255, Sherbrooke E., # 56 159 900 \$ LAAZIZA AJANI 514-374-4000 | MONTRÉAL-NORD VISITE LIBRE 6397, de Beaucourt 225 000 \$ LORRAINE TURPIN 514-329-0000 | MONTRÉAL-NORD 4054, D'Amiens 289 000 \$ MARIO CONTE 514-374-4000 | MONTRÉAL-NORD 11263-65, Lamoureux 297 000 \$ MICHEL TROTTIER 514-949-3925 | MONTRÉAL-NORD 3700, Henri-Bourassa Est, # 309 144 900 \$ RAFFAELA CAGIOTTI 514-258-3614 | MONTRÉAL-NORD NÉGOCIABLE 6995, Gouin Est, # 803 1295 000 \$ HUGUETTE MARQUIS 514-951-4222 | MONT-ROYAL CLÉS EN MAIN 600, Carlyle 1 075 000 \$ HÉLÈNE PILON 514-382-5000 | MONT-ROYAL VISITE LIBRE 13-17H 150, Bates 270 000 \$ et plus HÉLÈNE PILON 514-382-5000 |
| PLATEAU MONT-ROYAL CONDOS 3535, Papineau, # 403 1 350 \$/143 000 \$ LUCIE RICARD 514-386-9804 | PLATEAU CONDO 3465, Gascon 469 000 \$ ROBERT PARADIS 514-374-4000 | REPENTIGNY 550, de l'Opéra 789 000 \$ JEAN-PIERRE BISSONNETTE 514-374-4000 | RIVIÈRE-DES-PRAIRIES NÉGOCIABLE 12670, Paul-Dufault 215 000 \$ ROBERT DESLAURIERS 514-794-1794 | RIVIÈRE-DES-PRAIRIES BEAU 5 PIÈCES 10664, Perras, # 3 149 000 \$ CÉDRIC AUDIGÉ 514-586-5687 | RIVIÈRE-DES-PRAIRIES 8560, Perras #6 209 000 \$ LE BINH HUY 514-796-7856 | RIVIÈRE-DES-PRAIRIES Secteur tranquille 298 400 \$ MARTINE ADOLPHE 514-329-0000 | RIVIÈRE-DES-PRAIRIES NOUVEAU PROJET 12108, Olivier-Lejeune 247 791 \$ + tx LORENZO LAGATTA 514-329-0000 | RIVIÈRE-DES-PRAIRIES 2695, 41e Avenue 357 900 \$ ANGELICA BOTTO 514-329-0000 |
| ROSEMONT CONDO 5105, de l'Assomption, # 706 294 000 \$ JEAN-PIERRE BISSONNETTE 514-374-4000 | ROSEMONT 2PLEX 5412-14, D'Orléans 389 000 \$ LUCIE RICARD 514-386-9804 | ROSEMONT 5PLEX RÉNOVÉ 6420, 13e Avenue 469 000 \$ HEDI JABRALLAH 514-913-2010 | ROSEMONT 5646-50, Cartier 578 000 \$ NOËL RIENDEAU 514-374-4000 | ROSEMONT 6 X 4 1/2 5300, Charlemagne 269 000 \$ HUGUETTE MARQUIS 514-951-4222 | SAINTE-DOROTHÉE BUNGALOW + BACHELOR 793, Julien 269 000 \$ LUDMILLA SALVINZEVA 514-996-0888 | SAINT-HUBERT 1772, Des Saffrs 359 000 \$ MARIA JIMENEZ 514-586-8406 | SAINT-LÉONARD SUPERBE TRIPLEX 9139-43, Lionel-Groulx 795 000 \$ NANCY FORLINI 514-374-4000 | VERCHÈRES FACE AU FLEUVE 20, Saint-Étienne 279 900 \$ GÉRARDO DI FÉO 514-374-4000 |
| VILLE-MARIE 835, Saint-André 759 000 \$ MICHEL TROTTIER 514-949-3925 | VILLE-MARIE 925, René-Lévesque, # 607 289 000 \$ LUCIE RICARD 514-386-9804 | VILLERAY VENDU 8088-90, avenue de Gaspé 514-374-4000 | VILLERAY VENDU 8471-73, rue Waverly 514-374-4000 | VILLERAY VENDU 7215, avenue de Châteaubriand #4 LYNDA BOUCHER 514-374-4000 | VILLE-MARIE NOUVEAU PRIX 1668-72, Dufresne 359 000 \$ NATHALIE BÉGIN 514-382-5000 | VILLERAY 4PLEX OCC. DOUBLE VISITE LIBRE 14H30-16H30 7955, Fabre 439 000 \$ CLEMANTINA SILVA 514-382-5000 | VILLERAY PLOMBERIE 183, Jarry Est 379 000 \$ PASCAL ROY 514-382-5000 | VILLERAY/SAINT-MICHEL VISITE LIBRE 2509, Champdoré, # 208 ROBERT DESLAURIERS 514-794-1794 |

À VENDRE À LOUER IMMOBILIER

106 RIVE-SUD VIEUX LONGUEUIL. Cott. 3 c.a.c. avec garage. Cachet +++ Latex et boiseries...

107 BANLIEUE OUEST VAUDREUIL-DORION, cott. semi-dét. 3 ch., a/c, spa, www.392laporte.com 450-455-5496

107 BANLIEUE OUEST BEACONSFIELD - 689 000 \$ - Étouffant bungalow rénové, supers planchers de bois au rez-de-chaussée...

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE 15 MIN. MT-TREMBLANT, cott., style canadien, 3 ch., spa, bord de l'eau, 3,6 acres, 198 000 \$.

109 LAURENTIDES LANAUDIÈRE 30 MIN. de Mont-Tremblant, maison 3 ch., accès privé Lac Macacaza, vue panoramique...

BELLEFEUILLE, cott. 54X30, éloigné de la route, 5 ch., s/sol, piscine, 3 000 000 \$.

BORD DE LAC, 5 min. de Morin-Heights, 3 c.a.c. boiseries, foyer de pierre, poutres, planchers de pin, chauffage, vue lac et montagnes...

BORD DE LAC, Prévost, 1 ch., s/sol fini, veranda 3 saisons, 450-226-1554.

BORD DE L'EAU Plain-pied 3 ch. de fond en face de la propriété. Accès à la rivière du Nord du terrain pour kayak. Prix: 137 000 \$.

ACCÈS À GRAND LAC Superbe propriété, accès à Ranch + 7 pièces, 2 s/bains, foyer, s/fam., garage. Prix: 219 000 \$.

ENTRE Ste-Agathe et Mt-Tremblant, petite maison, bonne coupe, secteur boisé, paisible, grande galerie + gazebo, vue montagnes, coucher soleil.

LAVAL OUEST Belle propriété, idéale pour une première maison, très enssoleillée, dans un quartier très paisible. 229 000 \$.

LAC CORNU, baie tranquille, 27,25 acres, boisé, 395 000 \$. Info: rene.suter@sympatico.ca

LAC LACHIGNAN, 141 pi bord de l'eau, maison canadienne, grand terrain, charmant, belle vue. 514-708-8787

LAC-SUPERIEUR, près rivière Archambault et Mont Tremblant, chalet bois rond, meublé, terrain privé de 1 acre, 239 000 \$.

LA PLAINE, canadienne, terrain 22 000 pi., bachelors, MLS 1424551. J.-R. Sabourin, La Capitale Ctrr, 514-382-8000.

L'ASSOMPTION, cottage victorien 2005. Nous payons les taxes pour 1 an. Boisé, garage, piscine creusée chauffée, 3 ch., s/sol fini, foyer, 5 min. du golf. 379 000 \$. 450-589-5675.

STE-ADÈLE, Visite libre 13h30-16h30. 355 Morin #3. Beau cott. 16x30, 2 s/bains, 3 ch., bachelors, foyer, rénové. Pas d'agent. Réduit à 251 000 \$. 1-450-229-8097

STE-ANNE-DES-PLAINE, bung. dét., rénové, 6 pces, 3 ch., garage, terrain 7000 pi car. 185 000 \$. Claude Carpentier Re/Max Alliance 514-374-4000

STE-MARIE-SOLOUÉ, 35 min. de Mtl, cott. tout rénové, terrain 45 arpents bordé par petit ruisseau, 5 ch., 2 s/bains, tranquillité, 285 000 \$.

L'ASSOMPTION, cottage victorien 2005. Nous payons les taxes pour 1 an. Boisé, garage, piscine creusée chauffée, 3 ch., s/sol fini, foyer, 5 min. du golf. 379 000 \$. 450-589-5675.

110 ESTRIE L'Équipe Daniel Leblanc Courtier immobilier agréé aime vous loger

110 ESTRIE 166 pi au lac. Domaine prestige, plaf. cath. 15-18 pi. Enchanteur et intime.

110 ESTRIE 177 pi au lac. Int. haut de gamme, 2 foyers. Paysager et privé. Gar.dbl.

110 ESTRIE 120 pi au lac. Baie de l'hermitage. Soleil couchant, plage de gravier.

110 ESTRIE 330 pi au lac. Très privé, dans la + belle partie du lac, finition en cèdre.

110 ESTRIE 83 pi au lac. Int. chaleureux, plaf. cath. 5 min. du ski et golf Owl's Head.

110 ESTRIE 100 pi au lac. 3 c.c. Armoires en chênes, grand patio. Secteur Fitch Bay.

110 ESTRIE 150 PIEDS, directement sur le lac Memphrémagog, 23 000 pi élect. sur place, vue incroyable...

110 ESTRIE 21 acres Bromont Cottage, 5 ch., 2 s. bains, plancher bois, foyer, Grange 5 box, prairie et ruisseau.

110 ESTRIE 62 acres, vue panoramique 90 000 \$ Ch. Lotbinière Bromont 2,6 acres, vue sur montagne 79 000 \$ Rue Désy, Magog 4 terrains de 2 à 2 acres à partir de 38 000 \$

110 ESTRIE 6.2 acres, vue panoramique 90 000 \$ Ch. Lotbinière Bromont 2,6 acres, vue sur montagne 79 000 \$ Rue Désy, Magog 4 terrains de 2 à 2 acres à partir de 38 000 \$

110 ESTRIE 150 PIEDS, directement sur le lac Memphrémagog, 23 000 pi élect. sur place, vue incroyable...

110 ESTRIE 21 acres Bromont Cottage, 5 ch., 2 s. bains, plancher bois, foyer, Grange 5 box, prairie et ruisseau.

110 ESTRIE 62 acres, vue panoramique 90 000 \$ Ch. Lotbinière Bromont 2,6 acres, vue sur montagne 79 000 \$ Rue Désy, Magog 4 terrains de 2 à 2 acres à partir de 38 000 \$

110 ESTRIE 6.2 acres, vue panoramique 90 000 \$ Ch. Lotbinière Bromont 2,6 acres, vue sur montagne 79 000 \$ Rue Désy, Magog 4 terrains de 2 à 2 acres à partir de 38 000 \$

110 ESTRIE 150 PIEDS, directement sur le lac Memphrémagog, 23 000 pi élect. sur place, vue incroyable...

110 ESTRIE 21 acres Bromont Cottage, 5 ch., 2 s. bains, plancher bois, foyer, Grange 5 box, prairie et ruisseau.

110 ESTRIE 62 acres, vue panoramique 90 000 \$ Ch. Lotbinière Bromont 2,6 acres, vue sur montagne 79 000 \$ Rue Désy, Magog 4 terrains de 2 à 2 acres à partir de 38 000 \$

110 ESTRIE 6.2 acres, vue panoramique 90 000 \$ Ch. Lotbinière Bromont 2,6 acres, vue sur montagne 79 000 \$ Rue Désy, Magog 4 terrains de 2 à 2 acres à partir de 38 000 \$

110 ESTRIE 150 PIEDS, directement sur le lac Memphrémagog, 23 000 pi élect. sur place, vue incroyable...

110 ESTRIE 21 acres Bromont Cottage, 5 ch., 2 s. bains, plancher bois, foyer, Grange 5 box, prairie et ruisseau.

MAGOG - ORFORD 819.868.6000 L'Équipe Daniel Leblanc Courtier immobilier agréé aime vous loger

LAC MEMPHRÉMAGOG 166 pi au lac. Domaine prestige, plaf. cath. 15-18 pi. Enchanteur et intime. 177 pi au lac. Int. haut de gamme, 2 foyers. Paysager et privé. Gar.dbl. 120 pi au lac. Baie de l'hermitage. Soleil couchant, plage de gravier. 330 pi au lac. Très privé, dans la + belle partie du lac, finition en cèdre. 83 pi au lac. Int. chaleureux, plaf. cath. 5 min. du ski et golf Owl's Head. 100 pi au lac. 3 c.c. Armoires en chênes, grand patio. Secteur Fitch Bay.

danielleblanc.com

DOMAINE DE RÊVE en bordure du Lac Memphrémagog Plus de 5 acres Vue extraordinaire Construction récente de qualité supérieure Cadre enchanteur, très privé À Austin (10 km de l'Aut. 10) 3 675 000 \$ 450 771.8216

BROME Nouveau! Domaine privé de 148 acres avec vue exceptionnelle. Maison 4 ch., int. champêtre. Piscine et tennis privé. 948 000 \$ III B. Lacoste, Sutton ctrr, 514-386-4222.

BROMONT, cottage 2003, 3+1 c. à c., finition soignée, clés en main. 1 km du ski, 269 000 \$ André Lagacé, A.I.A. Royal LePage Action ctrr 450-775-0899

BROMONT/IRON HILL, un site unique et exceptionnel, 45 acres, vue superbe. Maison de construction récente, belle qualité d'air intérieure comme à l'extérieur. 690 000 \$ LAC BROME, une occasion à saisir! Très beau terrain 19 acres. 1131 pi au bord du lac Brome. Il n'est pas de la construction de votre maison de rêve. 469 000\$. Vous voulez une sélection de propriété de campagne de qualité, communiquez avec Lois Hardacker 450-242-2000 lois@royallepage.ca Royal LePage Action Ctrr Imm. Agréé

ISABELLE ST-ARNAULT Groupe Sutton de l'Estrie 819-847-3400 Visitez mes inscriptions et photos sur www.sutton.com (réf Isabelle St-Arnauld)

BROMONT, poutres, 10 min. ski, 2500pi. Chauff. radiant, Perm. lac 279000\$ 819-575-8161

CAMPAGNE EN ESTRIE MAISON DE CAMPAGNE ET FERMETTES: Situés environ 1h de Montréal. Prix demandé à partir de 168 000 \$ et plus. TERRAINS, BÂTISSÉS COMMERCIALES: Terrains résidentiels, aussi bâtisses commerciales avec ou sans revenu pour industriel ou entrepren. DÉPANNEUR: Situé sur auto-route 10. Bon chiffre d'affaires. SUTTON: Maison de prestige avec magnifique vue. SUTTON: Maison neuve, 3/4 c. à c., rue paisible.

MARIE-PIERS BARSALOU 450.577.0272

SUTTON Superbe maison d'autrefois avec planchers bois franc. Arbres matures, petit ruisseau, piscine creusée et garage double. Distance de marche au cœur du village sur une rue tranquille. 240 000 \$

Maison chaleureuse à la campagne en bardeaux de cèdre sur près de 2 acres. Foyer en pierre de champs, piscine creusée et arbres matures. Près de la frontière du Vermont, de Sutton et de Jay Peak. 229 000 \$

SHEFFORD Vue exceptionnelle sur terrain unique de 3 acres avec arbres fruitiers, étang, piscine creusée chauffée. Magnifique cottage à aire ouverte, 2 foyers, sauna, fenestration abondante côté sud. Loin des regards 240 000 \$

SHEFFORD Superbe cottage const. 2004, magnifique terrain aménagé avec son coin forêt, 2 s-bain, int. chaleureux et bien éclairé, à 3 km. auto 10 route 578 (Bromont). Clé en main 229 000 \$

DUNHAM près Route des Vins et Mont-Sutton Place aux rêves et à la belle vie! Superbe maison de campagne construction 2000. 4 c. à c., 2 s/bains, s-sol 8 pi et garage surdimensionné. Terrain de 53 800 pi². Vue apaisante sur la colline. Route tranquille. 279 000 \$ Francine Lauzon 514-721-2121 La Capitale du Mt-Royal ctrr

Vue superbe sur Lac Memphrémagog A voir!

110 ESTRIE STE ANNE, 4.2 acres, cott. en retrait, fenestration abondante. 219 000 \$.

110 ESTRIE VICTORIEUSE EN BRIQUE, 19 chambres, sur 10 acres boisées, vue splendide, 549 000 \$. VALCOURT, 58 acres, boisé et prairie, maison âgée rénovee en retrait, étang, vue splendide, 399 000 \$. Anne Ouellet 450-531-0949 Groupe Sutton Avantage ctrr

112 BORD DE L'EAU LAC MASSON, Estérel, marina et restaurant neufs et 5 maisons luxueuses. 514-691-2560 www.equipesiegmann.com

112 BORD DE L'EAU Splendide propriété avec son cachet unique. Grand terrain de 2 acres. Demandez une visite! 249 000 \$.

112 BORD DE L'EAU Directement sur le bord du Lac Champlain, maison de plus de 165 ans ayant une cure de jeunesse en 2005. Faut voir! 498 000 \$.

112 BORD DE L'EAU Grand terrain boisé de 2.29 acres, situé à quelques minutes de Bromont. Accès rapide à l'autoroute 10. A qui la chance! 99 000 \$.

112 BORD DE L'EAU Vous cherchez une résidence au Centre-du-Québec et aimeriez vivre là où c'est tranquille et tout coûte moins cher? Ne manquez pas cette opportunité de réaliser votre rêve. Belle propriété en pierre/brique à vendre dans la région de Drummondville à moins d'une heure de Montréal.

112 BORD DE L'EAU LAC SIMON, maison en bois rond, 670 pi de frontage sur l'eau, habitable à l'année. Saisissez l'occasion! 418-763-5761 gaspescourcourierimmobilier.com

112 BORD DE L'EAU LAC-STE-JEAN, construction 07, cott. + chalet, bord eau, plage privée, 305 000 \$ 418-345-9823

112 BORD DE L'EAU LA PATRIE, très beau domaine exceptionnel, 84 acres, boisé, vue panoramique, piscine creusée, 2 garages, Vue panoramique. Cabane à sucre équipée. Prix: 475 000 \$. Tout y est!

112 BORD DE L'EAU SCOTSTOWN, résidence récente dans boisé mature, 2 ch., piscine, 2 remises. Demande 99 000 \$.

112 BORD DE L'EAU WOBURN, ferme 15 acres. Résidence 6 ch., garage 26 x 50, grange 50x8x8, 2 étages. Vue imprenable! 122 000 \$.

112 BORD DE L'EAU LA PATRIE, très beau domaine exceptionnel, 84 acres, boisé, vue panoramique, piscine creusée, 2 garages, Vue panoramique. Cabane à sucre équipée. Prix: 475 000 \$. Tout y est!

112 BORD DE L'EAU COOKSHIRE, ferme 355 acres; grange neuve 55 x 24 x 20; équipée, remise de 48x110. Maison 2 étages, très belle vue et emplacement. 790 000 \$. Tout vendré!

112 BORD DE L'EAU LINGWICK, ferme style domaine 150 acres, boisé mature, garage, grange, + garage mécanique, Banc vuelt Cul de sac. Cottage 5 ch. Prix: 390 000 \$.

112 BORD DE L'EAU BORD DE LAC, Terrains dans LA NAUDIÈRE, grands, boisés, 1 h de Mtl, 450-835-2034, 450-803-2491

112 BORD DE L'EAU LAC CHAMPLAIN, sur la frontière, terrains services (L.E.S. DERNIERS), piscine, plage privée ou communautaire dans un domaine privé. 514-884-4444 www.terrainsacchamplain.ca

113 QUÉBEC DEBRA BAER - FLORIDE - VUE SUR MER Agent Immobilier de maison luxueuse bilingue Agent Immobilier et avocate licenciée

113 QUÉBEC Je me spécialise dans les condos luxueux avec vue sur mer, de South Beach à Palm Beach. Meilleur temps pour acheter! Le marché du condo est surchargé et le dollar canadien est fort. Je peux vous aider à faire le meilleur achat! (954) 816-3341

113 QUÉBEC BOCA RATON, FLORIDE, réduit, 3 ch., 2 1/2 s/bains, 2150 pi², près des restos, casinos, magasins, autoroutes, clair de lune! 1 Vue sur l'océan et la ville! Ascenseur privé, piscine chauffée, sauna, s/d'exercice, shuffleboard, s/d'exercice. Investissement pour toute la famille! Rachelle Béland: 561-789-9900

113 QUÉBEC DEERFIELD, condo, 1 ch., 2e, réno, décoré, sécurité, golf, activités, 64 900 \$ 450-962-3232

113 QUÉBEC MYRTLE BEACH, condo prix réduit, avantages pour acheteurs 3 condos de rue de la plage. 120 000 \$. 1-888-526-6353 janselcour403.blogspot.com 514-733-3358

113 QUÉBEC LA MAISON DE JÉSUS, un million de vies! www.maisondejesus.com

À VENDRE À LOUER IMMOBILIER

131 ÎLE DE MONTRÉAL METRO JARRY, 5 1/2 r.-de-ch., couc. par d'annaux, 700 \$... 514-523-9777, 514-344-2849

131 ÎLE DE MONTRÉAL LAGERBE www.lagerbe.qc.ca N.D.G. PLACE SUTTON 7400 Sherbrooke O. APPARTEMENTS ET ASCENSEURS RENOS 1 1/2- 2 1/2- 3 1/2- 4 1/2- 5 1/2

131 ÎLE DE MONTRÉAL La Vie... Lorsqu'on en veut davantage! Avant de prendre une décision, ne manquez pas de venir au Rockhill.

131 ÎLE DE MONTRÉAL PLACE DE L'AUTHON EN VIGNEUR PROMOTION GRAND CHOIX DE 2 1/2- 3 1/2- 4 1/2

131 ÎLE DE MONTRÉAL PLATEAU, Laurier/de Lorimier, 5% rénove, les entrées, 1200\$ non chauffé, juil. 514-525-7120

131 ÎLE DE MONTRÉAL À 5 minutes du centre-ville! 3519-9200 3519-9200

131 ÎLE DE MONTRÉAL Île des Soeurs Le plus grand choix d'appartements et de maisons de ville à Montréal

131 ÎLE DE MONTRÉAL VILLERAY, très jolis 4 1/2, pl. bois franc, balcons, près Marché Jean-Talon, entre 760 \$ et 780 \$ non chauffé, 1 ch. ferme, libre juillet, 514-618-1154

132 CENTRE-VILLE APPARTEMENTS RÉNOVÉS AVEC BALCON LE NOUVEAU COLISÉE 235, Sherbrooke Ouest - Montréal

132 CENTRE-VILLE LA TOUR LAFONTAINE 1025, Sherbrooke Est - Montréal

METRO JARRY, 6% 2e étage duplex, bois franc, propre chauffage électrique, 1000\$/mois 514-792-6998

METRO Jarry, rue St-André, 4 1/2, 2e, cachet, clair, hangar, 615 \$ juil., 514-598-0988

METRO Jarry, rue St-Denis, 3e étage, grand 6 1/2, 3 ch. fermées, rénove, 1200 \$, 514-389-4821

METRO JARRY, St-Denis, 2 1/2 propre, poêle/ frigo, chauffe, 525 \$, juin-juil., 450-668-5755

METRO Jean-Talon, grand 5 1/2, cheminée, lav.-vaiss., près 2 ch. libre 870\$, réf. 514-543-1127

METRO Jolicoeur - 4 1/2 non chauffé, 600 \$, libre 1er août, réf. 514-827-8593 514-993-2976

METRO JOLLETTE, 3 1/2, 1 ch., 3e, tranquille, propre, poss. stat., 1er juil., 515 \$, 514-402-6490

METRO JOLLETTE, (Hoche-laga), 3 1/2 réno, 1 ch. fermée, 535 \$, Stat. 514-713-4309

METRO J-Talon, 7e, 1er, bois franc, les entrées, lav.-vaiss., cachet 1300\$ juil., 514-279-8188

METRO LANGELIER, 4e, 2e, 600\$/mois, lav.-vaiss., 2 ch. fermés, 1700\$, 514-389-5400

METRO Langelier, beau 4 1/2, 500\$/mois, près écoles, 500 \$, 514-257-8412, visites 18 avril

METRO Langelier, grand 3 1/2 fermées, demi s/col, libre 1er mai, 485 \$, 450-688-0447

METRO LIONEL-GROULX, superbe et vaste 5 1/2, sur 2 étages, victorien réno, ensol., stat., 1065 \$, 514-939-0747

METRO Parc, 4 1/2, 2 ch., réno, demi s/col, pl. bois, 2 ch. fermés, entrée lav./sec sur terrasse, 815 \$, 514-256-7824

METRO PIE-IX, 4 1/2, air ouvert très éclairé, tout rénove, entrées lav./sec, lav.-vaiss., 2 ch. fermés, 750 \$ non chauffé, libre, réf. 514-409-4500

METRO PIE IX, 5 1/2, lumineux, 2 1/2 duplex, pl. bois, 2 ch. fermés, entrée lav./sec sur terrasse, 815 \$, 514-256-7824

METRO PIE-IX, Orléans / Ontario, grand 5 1/2, bois franc 660\$, juil., 450-655-3493

METRO Rosemont, 2 1/2 style condo insonorisé, buanderie, 530 \$, Avril, juil., 514-735-3146

METRO ROSEMONT, St-Lauré/Bernard, studio 1 1/2, 2 1/2 réno, poêle/ frigo, calme, Avril / mai 395\$, 500\$, 514-276-5704

METRO SHERBROOKE, 4 1/2, 5, réno, bois franc, stat. poss., 1100 \$, 514-524-3867

METRO Rosemont, 2 1/2 style condo insonorisé, buanderie, 530 \$, Avril, juil., 514-735-3146

METRO Rosemont, 2 1/2 style condo insonorisé, buanderie, 530 \$, Avril, juil., 514-735-3146

METRO Rosemont, 2 1/2 style condo insonorisé, buanderie, 530 \$, Avril, juil., 514-735-3146

METRO Rosemont, 2 1/2 style condo insonorisé, buanderie, 530 \$, Avril, juil., 514-735-3146

METRO Rosemont, 2 1/2 style condo insonorisé, buanderie, 530 \$, Avril, juil., 514-735-3146

METRO Rosemont, 2 1/2 style condo insonorisé, buanderie, 530 \$, Avril, juil., 514-735-3146

METRO Rosemont, 2 1/2 style condo insonorisé, buanderie, 530 \$, Avril, juil., 514-735-3146

METRO Rosemont, 2 1/2 style condo insonorisé, buanderie, 530 \$, Avril, juil., 514-735-3146

METRO Rosemont, 2 1/2 style condo insonorisé, buanderie, 530 \$, Avril, juil., 514-735-3146

METRO Rosemont, 2 1/2 style condo insonorisé, buanderie, 530 \$, Avril, juil., 514-735-3146

METRO Rosemont, 2 1/2 style condo insonorisé, buanderie, 530 \$, Avril, juil., 514-735-3146

METRO Rosemont, 2 1/2 style condo insonorisé, buanderie, 530 \$, Avril, juil., 514-735-3146

METRO Rosemont, 2 1/2 style condo insonorisé, buanderie, 530 \$, Avril, juil., 514-735-3146

METRO Rosemont, 2 1/2 style condo insonorisé, buanderie, 530 \$, Avril, juil., 514-735-3146

METRO Rosemont, 2 1/2 style condo insonorisé, buanderie, 530 \$, Avril, juil., 514-735-3146

METRO Rosemont, 2 1/2 style condo insonorisé, buanderie, 530 \$, Avril, juil., 514-735-3146

METRO Rosemont, 2 1/2 style condo insonorisé, buanderie, 530 \$, Avril, juil., 514-735-3146

METRO Rosemont, 2 1/2 style condo insonorisé, buanderie, 530 \$, Avril, juil., 514-735-3146

METRO Rosemont, 2 1/2 style condo insonorisé, buanderie, 530 \$, Avril, juil., 514-735-3146

METRO Rosemont, 2 1/2 style condo insonorisé, buanderie, 530 \$, Avril, juil., 514-735-3146

METRO Rosemont, 2 1/2 style condo insonorisé, buanderie, 530 \$, Avril, juil., 514-735-3146

METRO Rosemont, 2 1/2 style condo insonorisé, buanderie, 530 \$, Avril, juil., 514-735-3146

METRO Rosemont, 2 1/2 style condo insonorisé, buanderie, 530 \$, Avril, juil., 514-735-3146

METRO Rosemont, 2 1/2 style condo insonorisé, buanderie, 530 \$, Avril, juil., 514-735-3146

METRO Rosemont, 2 1/2 style condo insonorisé, buanderie, 530 \$, Avril, juil., 514-735-3146

METRO Rosemont, 2 1/2 style condo insonorisé, buanderie, 530 \$, Avril, juil., 514-735-3146

METRO Rosemont, 2 1/2 style condo insonorisé, buanderie, 530 \$, Avril, juil., 514-735-3146

METRO Rosemont, 2 1/2 style condo insonorisé, buanderie, 530 \$, Avril, juil., 514-735-3146

METRO Rosemont, 2 1/2 style condo insonorisé, buanderie, 530 \$, Avril, juil., 514-735-3146

METRO Rosemont, 2 1/2 style condo insonorisé, buanderie, 530 \$, Avril, juil., 514-735-3146

METRO Rosemont, 2 1/2 style condo insonorisé, buanderie, 530 \$, Avril, juil., 514-735-3146

METRO Rosemont, 2 1/2 style condo insonorisé, buanderie, 530 \$, Avril, juil., 514-735-3146

METRO Rosemont, 2 1/2 style condo insonorisé, buanderie, 530 \$, Avril, juil., 514-735-3146

METRO Rosemont, 2 1/2 style condo insonorisé, buanderie, 530 \$, Avril, juil., 514-735-3146

METRO Rosemont, 2 1/2 style condo insonorisé, buanderie, 530 \$, Avril, juil., 514-735-3146

METRO Rosemont, 2 1/2 style condo insonorisé, buanderie, 530 \$, Avril, juil., 514-735-3146

METRO Rosemont, 2 1/2 style condo insonorisé, buanderie, 530 \$, Avril, juil., 514-735-3146

METRO Rosemont, 2 1/2 style condo insonorisé, buanderie, 530 \$, Avril, juil., 514-735-3146

METRO Rosemont, 2 1/2 style condo insonorisé, buanderie, 530 \$, Avril, juil., 514-735-3146

METRO Rosemont, 2 1/2 style condo insonorisé, buanderie, 530 \$, Avril, juil., 514-735-3146

METRO Rosemont, 2 1/2 style condo insonorisé, buanderie, 530 \$, Avril, juil., 514-735-3146

METRO Rosemont, 2 1/2 style condo insonorisé, buanderie, 530 \$, Avril, juil., 514-735-3146

METRO Rosemont, 2 1/2 style condo insonorisé, buanderie, 530 \$, Avril, juil., 514-735-3146

METRO Rosemont, 2 1/2 style condo insonorisé, buanderie, 530 \$, Avril, juil., 514-735-3146

METRO Rosemont, 2 1/2 style condo insonorisé, buanderie, 530 \$, Avril, juil., 514-735-3146

METRO Rosemont, 2 1/2 style condo insonorisé, buanderie, 530 \$, Avril, juil., 514-735-3146

METRO Rosemont, 2 1/2 style condo insonorisé, buanderie, 530 \$, Avril, juil., 514-735-3146

METRO Rosemont, 2 1/2 style condo insonorisé, buanderie, 530 \$, Avril, juil., 514-735-3146

METRO Rosemont, 2 1/2 style condo insonorisé, buanderie, 530 \$, Avril, juil., 514-735-3146

METRO Rosemont, 2 1/2 style condo insonorisé, buanderie, 530 \$, Avril, juil., 514-735-3146

METRO Rosemont, 2 1/2 style condo insonorisé, buanderie, 530 \$, Avril, juil., 514-735-3146

METRO Rosemont, 2 1/2 style condo insonorisé, buanderie, 530 \$, Avril, juil., 514-735-3146

METRO Rosemont, 2 1/2 style condo insonorisé, buanderie, 530 \$, Avril, juil., 514-735-3146

METRO Rosemont, 2 1/2 style condo insonorisé, buanderie, 530 \$, Avril, juil., 514-735-3146

METRO Rosemont, 2 1/2 style condo insonorisé, buanderie, 530 \$, Avril, juil., 514-735-3146

METRO Rosemont, 2 1/2 style condo insonorisé, buanderie, 530 \$, Avril, juil., 514-735-3146

METRO Rosemont, 2 1/2 style condo insonorisé, buanderie, 530 \$, Avril, juil., 514-735-3146

METRO Rosemont, 2 1/2 style condo insonorisé, buanderie, 530 \$, Avril, juil., 514-735-3146

METRO Rosemont, 2 1/2 style condo insonorisé, buanderie, 530 \$, Avril, juil., 514-735-3146

METRO Rosemont, 2 1/2 style condo insonorisé, buanderie, 530 \$, Avril, juil., 514-735-3146

METRO Rosemont, 2 1/2 style condo insonorisé, buanderie, 530 \$, Avril, juil., 514-735-3146

METRO Rosemont, 2 1/2 style condo insonorisé, buanderie, 530 \$, Avril, juil., 514-735-3146

METRO Rosemont, 2 1/2 style condo insonorisé, buanderie, 530 \$, Avril, juil., 514-735-3146

METRO Rosemont, 2 1/2 style condo insonorisé, buanderie, 530 \$, Avril, juil., 514-735-3146

METRO Rosemont, 2 1/2 style condo insonorisé, buanderie, 530 \$, Avril, juil., 514-735-3146

METRO Rosemont, 2 1/2 style condo insonorisé, buanderie, 530 \$, Avril, juil., 514-735-3146

METRO Rosemont, 2 1/2 style condo insonorisé, buanderie, 530 \$, Avril, juil., 514-735-3146

METRO Rosemont, 2 1/2 style condo insonorisé, buanderie, 530 \$, Avril, juil., 514-735-3146

METRO Rosemont, 2 1/2 style condo insonorisé, buanderie, 530 \$, Avril, juil., 514-735-3146

METRO Rosemont, 2 1/2 style condo insonorisé, buanderie, 530 \$, Avril, juil., 514-735-3146

METRO Rosemont, 2 1/2 style condo insonorisé, buanderie, 530 \$, Avril, juil., 514-735-3146

METRO Rosemont, 2 1/2 style condo insonorisé, buanderie, 530 \$, Avril, juil., 514-735-3146

METRO Rosemont, 2 1/2 style condo insonorisé, buanderie, 530 \$, Avril, juil., 514-735-3146

METRO Rosemont, 2 1/2 style condo insonorisé, buanderie, 530 \$, Avril, juil., 514-735-3146

METRO Rosemont, 2 1/2 style condo insonorisé, buanderie, 530 \$, Avril, juil., 514-735-3146

METRO Rosemont, 2 1/2 style condo insonorisé, buanderie, 530 \$, Avril, juil., 514-735-3146

METRO Rosemont, 2 1/2 style condo insonorisé, buanderie, 530 \$, Avril, juil., 514-735-3146

METRO Rosemont, 2 1/2 style condo insonorisé, buanderie, 530 \$, Avril, juil., 514-735-3146

METRO Rosemont, 2 1/2 style condo insonorisé, buanderie, 530 \$, Avril, juil., 514-735-3146

METRO Rosemont, 2 1/2 style condo insonorisé, buanderie, 530 \$, Avril, juil., 514-735-3146

METRO Rosemont, 2 1/2 style condo insonorisé, buanderie, 530 \$, Avril, juil., 514-735-3146

METRO Rosemont, 2 1/2 style condo insonorisé, buanderie, 530 \$, Avril, juil., 514-735-3146

METRO Rosemont, 2 1/2 style condo insonorisé, buanderie, 530 \$, Avril, juil., 514-735-3146

METRO Rosemont, 2 1/2 style condo insonorisé, buanderie, 530 \$, Avril, juil., 514-735-3146

METRO Rosemont, 2 1/2 style condo insonorisé, buanderie, 530 \$, Avril, juil., 514-735-3146

METRO Rosemont, 2 1/2 style condo insonorisé, buanderie, 530 \$, Avril, juil., 514-735-3146

METRO Rosemont, 2 1/2 style condo insonorisé, buanderie, 530 \$, Avril, juil., 514-735-3146

METRO Rosemont, 2 1/2 style condo insonorisé, buanderie, 530 \$, Avril, juil., 514-735-3146

METRO Rosemont, 2 1/2 style condo insonorisé, buanderie, 530 \$, Avril, juil., 514-735-3146

METRO Rosemont, 2 1/2 style condo insonorisé, buanderie, 530 \$, Avril, juil., 514-735-3146

METRO Rosemont, 2 1/2 style condo insonorisé, buanderie, 530 \$, Avril, juil., 514-735-3146

METRO Rosemont, 2 1/2 style condo insonorisé, buanderie, 530 \$, Avril, juil., 514-735-3146

METRO Rosemont, 2 1/2 style condo insonorisé, buanderie, 530 \$, Avril, juil., 514-735-3146

METRO Rosemont, 2 1/2 style condo insonorisé, buanderie, 530 \$, Avril, juil., 514-735-3146

METRO Rosemont, 2 1/2 style condo insonorisé, buanderie, 530 \$, Avril, juil., 514-735-3146

METRO Rosemont, 2 1/2 style condo insonorisé, buanderie, 530 \$, Avril, juil., 514-735-3146

METRO Rosemont, 2 1/2 style condo insonorisé, buanderie, 530 \$, Avril, juil., 514-735-3146

METRO Rosemont, 2 1/2 style condo insonorisé, buanderie, 530 \$, Avril, juil., 514-735-3146

METRO Rosemont, 2 1/2 style condo insonorisé, buanderie, 530 \$, Avril, juil., 514-735-3146

METRO Rosemont, 2 1/2 style condo insonorisé, buanderie, 530 \$, Avril, juil., 514-735-3146

METRO Rosemont, 2 1/2 style condo insonorisé, buanderie, 530 \$, Avril, juil., 514-735-3146

METRO Rosemont, 2 1/2 style condo insonorisé, buanderie, 530 \$, Avril, juil., 514-735-3146

METRO Rosemont, 2 1/2 style condo insonorisé, buanderie, 530 \$, Avril, juil., 514-735-3146

METRO Rosemont, 2 1/2 style condo insonorisé, buanderie, 530 \$, Avril, juil., 514-735-3146

METRO Rosemont, 2 1/2 style condo insonorisé, buanderie, 530 \$, Avril, juil., 514-735-3146

METRO Rosemont, 2 1/2 style condo insonorisé, buanderie, 530 \$, Avril, juil., 514-735-3146

METRO Rosemont, 2 1/2 style condo insonorisé, buanderie, 530 \$, Avril, juil., 514-735-3146

METRO Rosemont, 2 1/2 style condo insonorisé, buanderie, 530 \$, Avril, juil., 514-735-3146

METRO Rosemont, 2 1/2 style condo insonorisé, buanderie, 530 \$, Avril, juil., 514-735-3146

METRO Rosemont, 2 1/2 style condo insonorisé, buanderie, 530 \$, Avril, juil., 514-735-3146

METRO Rosemont, 2 1/2 style condo insonorisé, buanderie, 530 \$, Avril, juil., 514-735-3146

METRO Rosemont, 2 1/2 style condo insonorisé, buanderie, 530 \$, Avril, juil., 514-735-3146

METRO Rosemont, 2 1/2 style condo insonorisé, buanderie, 530 \$, Avril, juil., 514-735-3146

METRO Rosemont, 2 1/2 style condo insonorisé, buanderie, 530 \$, Avril, juil., 514-735-3146

METRO Rosemont, 2 1/2 style condo insonorisé, buanderie, 530 \$, Avril, juil., 514-735-3146

METRO Rosemont, 2 1/2 style condo insonorisé, buanderie, 530 \$, Avril, juil., 514-735-3146

METRO Rosemont, 2 1/2 style condo insonorisé, buanderie, 530 \$, Avril, juil., 514-735-3146

METRO Rosemont, 2 1/2 style condo insonorisé, buanderie, 530 \$, Avril, juil., 514-735-3146

METRO Rosemont, 2 1/2 style condo insonorisé, buanderie, 530 \$, Avril, juil., 514-735-3146

METRO Rosemont, 2 1/2 style condo insonorisé, buanderie, 530 \$, Avril, juil., 514-735-3146

METRO Rosemont, 2 1/2 style condo insonorisé, buanderie, 530 \$, Avril, juil., 514-735-3146

METRO Rosemont, 2 1/2 style condo insonorisé, buanderie, 530 \$, Avril, juil.,

À VENDRE À LOUER MOBILIER MARCHANDISES & SERVICES

136 RIVE-SUD SAINT-ANTOINE-SUR-RICHÉLIEU, cottage centenaire, 3 ch., 1.000,00 \$/mois, non chauffé. Accès à la rivière, réfect. seul. 450-787-2263

145 CONDOMINIUMS COPROPRIÉTÉS VILLE ST-LAURENT, Château de Casson, rue Muir, Grand 4 1/2 impcc, frais peint, pl. bois, 5 électros, solarium, gar. piscine. Pas animaux. Réf. 13505. Livre. 514-992-8768

149 PROPRIÉTÉS OUTREMONT, maison de ville, 4 c. a. c., 2 s/bains, foyer, garage double, terrasse, près U de M et école vincent Dindy, 2900 \$ chauffé. Pour info: 514-771-8885 Maria Ilieva

160 PROPRIÉTÉS À REVENUS ROSEMONT, Projet de pré-restaurant rentable. Triplex converti en 6 plex zone B&B: 2 grands 5 1/2 & 4 studios tout équipés, loués à la journée (60\$), semaine (95\$) ou moi (69\$ 5). 3e étage libre acheteur. avec 3 ch., cour, 434 900 \$ M. Falduto, La Capitale Est de Mt-Rcy 514-918-9942

170 COMMERCES BRASSERIE REPENTIGNY Impeccable, renovée. Bon chiffre d'affaires, 5 vidéos pocker, terrasse. Occasion à 575 000 \$

176 BUREAU À LOUER AU 3816, BOUL. ST-LAURENT 2700 pi, 3 000 \$/mois. 514-702-5500

270 MASSOTHÉRAPIE SOINS, PRODUITS, NATURELS MASSOTHÉRAPIE BELLA relaxation complète, sur auto-métré Cadillac, 514-253-2437

147 CHALETS ACCÈS LAC LOUISE, St-Adelp. d'Howard, 2 ch., 5000 \$, 15 mai-15 oct. 450-229-5653

150 RÉSIDENCES POUR AINÉS ESTRIE, SHERBROOKE Résidence pour personnes âgées, 15 ch. et 1. Super état. Michel Lemay 819-679-9992

153 ON DEMANDE À LOUER CHERCHE 3/3, St-Zotique/1ère Av. entrées lav/séc, calme, prix raisonnable, réf. 514-256-5560

154 ON DEMANDE À PARTAGER OUTREMONT, à partager 6 1/2, 445 \$ tout inclus. Non fumeur. Pers. calme. 514-277-3376

155 SOUS LOCATION BORD DE L'EAU, Terrebonne, 3/3, 1100 pi, style condo, foyer, bain tourbillon, meublé et câble, internet. Non fumeur, pas d'animaux, 15 mai au 15 oct. 1500\$/mois. 450-471-5777

162 PROPRIÉTÉS COMMERCIALES INDUSTRIELLES Bâtisse commerciale sur 3 étages, entièrement disponible à l'achat. 184 St-Catherine 1 499 000 \$ MLS 1415361 Pierre Viens 514-886-6270

176 BUREAU À LOUER AU 3816, BOUL. ST-LAURENT 2700 pi, 3 000 \$/mois. 514-702-5500

177 MAGASIN À LOUER 7219 ST-DENIS près métro nord, 9 pi, haut, ac, chauffé, eau, chauffage central, 1100 pi, 2330 pi, 16 \$/pi. 514-727-6609

170 COMMERCES BRASSERIE REPENTIGNY Impeccable, renovée. Bon chiffre d'affaires, 5 vidéos pocker, terrasse. Occasion à 575 000 \$

176 BUREAU À LOUER AU 3816, BOUL. ST-LAURENT 2700 pi, 3 000 \$/mois. 514-702-5500

177 MAGASIN À LOUER 7219 ST-DENIS près métro nord, 9 pi, haut, ac, chauffé, eau, chauffage central, 1100 pi, 2330 pi, 16 \$/pi. 514-727-6609

170 COMMERCES BRASSERIE REPENTIGNY Impeccable, renovée. Bon chiffre d'affaires, 5 vidéos pocker, terrasse. Occasion à 575 000 \$


176 BUREAU À LOUER AU 3816, BOUL. ST-LAURENT 2700 pi, 3 000 \$/mois. 514-702-5500

177 MAGASIN À LOUER 7219 ST-DENIS près métro nord, 9 pi, haut, ac, chauffé, eau, chauffage central, 1100 pi, 2330 pi, 16 \$/pi. 514-727-6609

170 COMMERCES BRASSERIE REPENTIGNY Impeccable, renovée. Bon chiffre d'affaires, 5 vidéos pocker, terrasse. Occasion à 575 000 \$

176 BUREAU À LOUER AU 3816, BOUL. ST-LAURENT 2700 pi, 3 000 \$/mois. 514-702-5500

177 MAGASIN À LOUER 7219 ST-DENIS près métro nord, 9 pi, haut, ac, chauffé, eau, chauffage central, 1100 pi, 2330 pi, 16 \$/pi. 514-727-6609



VÉHICULES AUTOMOBILES


500

501 AUTOMOBILES

501 AUTOMOBILES

501 AUTOMOBILES


501 AUTOMOBILES



La garantie de 5 jours / 300 km. Vous aurez une confiance aveugle en votre BMW de Série Certifiée.

Série Certifiée[™]
Véhicule d'occasion

OccasionBMW.ca



Le plaisir de conduire.[™]

Il y a des moments où vous devrez bien ouvrir les yeux.

Trouvez cette BMW X3 2.5i 2005, 51 739 km. Argent, 31 900 \$. Automatique. Et des centaines d'autres sur occasionbmw.ca.

MAZDA Protégé 2000 LX, 1.8 L, a/c, gr. élect. 129000 km, 1 proprio, aut. 5 300 \$, 514-354-4430.

MAZDA FX8 2004, rouge, tout équipée, maintenance Mazda, 16 500\$, 450-689-2209.

MERCEDES Benz SLK 230 Kompressor, 2004 conv. argent, aut., Tip tronic, 11 000 km, comme neuve, 514-231-2040.

MERCEDES CLK55 AMG 03, 26 000 km, coupé, 2 ptes, ext. argent, int. noir, tout équipé, jamais sorti l'hiver, 49 500 \$. Pour information, 450-444-9802

MERCEDES S500, AMG 2000, 130 000km, proprio original, état neuf, 25 000\$, 514-269-3462.

MERCEDES SLK350 décapotable 2007, 1 proprio, ext. étain, int. gris pâle, ensemble haut de gamme. GPS, 514-463-2014

MERCEDES SLK 55 AMG 2005, 11 000 km, argent. Prix à discuter. 514-919-6029.

MINI Cooper 06, gr. Quicksilver aut., toit panoramique, mags., 24 900\$ 514-968-9888 Auto NB

MINI COOPER 07, convertible, man., 15706 km, 32 900 \$. Certifié Mini, 4.9%.

Mini Crossard 514-875-4415

MINI Cooper Quick Silver Edition 06, 40 000 km, 27 500 \$, 450-464-2176. 514-770-6870

NISSAN Maxima 01 GLE, propre, équipée 136 000 km, toit, cuir, 9600\$, 450-676-7662.

PONTIAC Sunfire 05, 9000 km, argent, 4 portes, moteur 2.2L, aut., a/c, 4 pneus hiver sur jante, 9 950 \$ • 450-655-2250

SAAB 06, 9.3 fam., aéro, 6 vit., très rare, argent, 98 000 km, All-tude, Gar. 19 500\$, 514-573-8404

subaruCAR.net
Outback, Impreza, Forester, Tibeca, Legacy 1-877-822-7805

SUBARU impreza Outback 02, man, tout équipée, 138 000 km, 9850 \$, 450-536-0398

SUBARU Imprezza, 2005, 5 portes, 38 000 km, aut., A/C, 14 900\$, 450-667-5233

SUBARU Outback Ltd 03, vert, 148 000km, parfaite cond., propriétaire unique, 9995\$. Location Park Avenue, Stéphane, 514-899-9000 poste 215.

SUPER LIQUIDATION
BMW 325 cabrio 2005, 33 995\$
BMW 325 cabrio 2006, 39 995\$
BMW Z4 cabrio 2006, 42 995\$
Tundra Pickup 2006, 29 995\$
Lexus RX300 2003, 23 900\$
Acura MDX 2004, 22 995\$
Audi A4 Quattro 2006, 27 900\$
Nissan Pathfinder 2007, 26 995\$
FINANCEMENT DISPONIBLE
TCA CLUB 514-745-5522 Tom

TOYOTA Camry LE 01, 8 pneus, 56 000 km, A1, un proprio, tout équipée, 11 800 \$, 514-324-2720

TOYOTA Camry LE 02, 4 cyl., aut., sable, 83 000 km, cruise, 11 900\$, rive-sud 450-659-4838

TOYOTA Camry XLE 00, V6, toute équipe, 63 000 km, 1 seul proprio, 11 000 \$, 450-654-4189

TOYOTA Camry XLE 03, équipée, 4 cyl, 50 500 km, 16 500 \$, 514-276-5939.

TOYOTA Corolla CE 03, man., 105 000 km, entretien Toyota, antirouille, 1 proprio, très bon état, prix nég. 514-529-0979.

TOYOTA Corolla CE 04, man. 5 vit, 65 000 km, a/c, AM, FM, CD A-1, 11 299 \$, 450-676-4373.

TOYOTA Corolla Sport 06, aut., a/c, CD, tout équipée, 4 portes, charcoal int. noir, A-1, 1 proprio, 68 000 km, vitres électriques, 14 995 \$, 514-296-0545

TOYOTA Matrix 07, aut., a/c, 44 000 km, mags, rég. vit., 16 200 \$, 514-968-9888 Ctr.

TOYOTA Matrix XR 04, man., 54 000 km, tout équipé, élect., cruise, 14 400 \$ 514-376-5603

VOLKS, Cabriolet, GL, 02, aut., air, A1, ferme proprio, 70000 km, 15 900\$, 919-322-5781

502 VÉHICULES
5000 \$ ET MOINS

BUREAU d'entreposage et vente de véhicules automobiles, district Québec.
DODGE Caravan 99, tout équipé, 5 ptes, 7 pass., comparable au modèle 2003, 2450 \$

PONTIAC Montana 2001, 7 pass., 5 ptes., tout équipé, a/c, CD, aut., original, bas km, 4400 \$; 514-759-0548

DODGE Neon 99, aut., 140 000 km, propre, 8 pneus, démar., 2900 \$ nég. 514-642-9775

GM LUMINA Van Cargo 1994, 1500 \$, 514-962-6127, 450-692-0498.

HUNDAI élantra 2002, aut. 4 ptes, 61 000 km, comme neuf, 4900 \$. 514-892-6359.

MERCEDES 190, 2.6, 89, 2000 \$, 514-771-2415.

MERCEDES 420 SEL 98, vente rapide, 2500 \$, 514-994-2512.

NISSAN Altima 00, blanc, aut., 143 000 km, tout équipé, exc. cond., très propre, 4500 \$ nég. 514-515-9078, 514-274-3745.

OLD Ciera 1991, V6, aut., toute équipe, 63 000 km, 1 seul proprio tout équipé, charcoal, a/c, tout ouvrant, 514-791-5299

OLDS ALERO 2002 4 ptes, aut., 140 000 km, luxueux, comme neuve, pneus neufs, cd, meilleure offre 4750\$, 450-443-9825, 514-882-6665.

SAAB 95 convert., luxueux, 125 000km, aut., cd, cuir, pneus neufs, comme neuve. 5000 \$. 450-443-9825, 514-882-6665

SUNFIRE SLX 02, aut. 112 000 km, A/C, équipée, très propre, 4900 \$. 514-892-6359.

504 CAMIONS, JEEPS
FOURGONNETTES

DODGE Caravan SXT 2007 (3), tout équipé, 4 quad, 40 000 km, 15 900\$ 514-968-9888 Auto NB

DODGE Ram 2500 SLT, 2004, Quad cab, 5.7 l Hemi, différentiel 4, 10 auto-bloquant, 76 000 km, super équipée, incl.: sellerie pour Filthwheel, etc. Comme neuf. Unique proprio, 22 700 \$. 450-677-8518, 514-710-8518.

FORD Freestar 04 tout équipé, 86 000km bal. gar. pneus hiver très propre 9100\$ 514-328-2143

GRAND Caravan 03 tout équipé factures d'entretien, 115 000 km, 8500 \$, 514-206-7368.

HINO 165, 2005 boîte 20 pi. man. 85 000km, gar. résiduelle, 6 mois, bail à transférer ou achat 24 000\$. 514-928-9475.

HONDA CRV 1999 man. 5 vit, 106 000km, courtoie d'entraînement changée, 1 proprio, 10 400 \$, 450-659-2006

HONDA CRV-LX, 99. Pas de rouille, 165 000 km, 4 pneus d'hiver. 8 000\$, 514-895-6221

HYUNDAI Santa Fe 01, 146 000 km, 4X4, V6, cuir, pneus d'hiver, 6900 \$, 450-321-9724

HYUNDAI Santa Fe 2004, aut., 4X4, 5 cyl., 73000 km, gris charcoal, int. cuir, 4 mags, équipé, a/c, toit ouvrant, 514-791-5299

LAND ROVER 2001, Discovery, toit, 154 000 km, superbe! 7800 \$. ACN 514-344-0090.

LAND ROVER LR3 06, équipé 49 000 km, gar. reprise de banque, CI inc. 450-430-3556

NISSAN Murano 07 AWD, tout équipé, 44 000 km, bourgogne, impec. 26 000\$ 514-975-8807.

VOLVO XC90 2.5 T 2004 aut., noir int. cuir noir, 110 000 km, 7 pass. 29 000\$, 514-234-2547

504 CAMIONS, JEEPS
FOURGONNETTES

BMW X3, 05, 2.5 l, 50 731 km 30 900\$. Certifié 2.9%
Park Avenue BMW
450-445-4555 514-875-4415

CHEVROLET 350, 1 tonne, allongé 2000, tout équipé, vitre, 161 000 km, mécanique A-1, 8700 \$, 450-628-0589.

CHEVY VAN 2000, adapté pour handicapés, 32 000km, très propre, 12 000 \$. 819-752-2467

506 AUTOS, CAMIONS
ANTIQUES ET DE
COLLECTION

CORVETTE 78, 25e anniversaire, direction refaite à neuf ainsi que plusieurs pièces. 14 000 \$ nég. 450-264-2116.

508 SERVICES DIVERS

IMPORTATION véhicules des USA, 1-877-834-6789
www.courtierauto1erchoix.com

AVIS

AUTOS À VENDRE

Pour les fins de cette rubrique, *La Presse* désire aviser ses annonceurs de la teneur des normes qu'elle applique quant au contenu des annonces publiées dans cette rubrique. Tout vendeur représentant un concessionnaire, ou un marchand d'automobiles qui publie en son nom personnel une annonce visant la vente d'automobiles est requis de s'identifier comme agent vendeur ou membre d'une association. De même, tout concessionnaire ou marchand d'automobiles qui publie une annonce visant la vente d'automobiles doit mentionner sa raison sociale ou sa dénomination sociale. L'annonceur qui agit pour le compte d'un concessionnaire ou d'un marchand d'automobiles ne peut employer dans le cadre d'une annonce les mentions « seul propriétaire », « propriétaire original » ou « premier propriétaire » de façon à laisser croire à toute personne que le propriétaire n'est pas un commerçant quand il en est un de fait.

Une équipe **expérimentée** pour un service **personnalisé**

.....




LES PETITES ANNONCES

LA PRESSE

petitesannonces@lapresse.ca
514-987-VENDU (8363)

HABITATION

Un coup de foudre?



MONTLOIT.ca

DES SOLUTIONS à tout coup

cyberpresse.ca

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS

INDEX DES DÉCÈS

- BISSON, Napoléon**
Chambly
- BRIEN, Jean-Marc**
Longueuil
- CLERMONT, Henri**
Laval
- CLERMONT, Mariette**
- COMEAU (Lavoie), Adrienne**
Brossard
- D'ORSONNENS (Gemme), Irène**
Montréal
- DENIS, Gérard**
Montréal
- DESLAURIERS (Gariépy), Jeanne**

- DOUCET, Anita (née Léveillé)**
Longueuil
- DRAPEAU, Gérard**
Montréal
- DUPLESSIS, Claude**
Laval
- FAUTEUX, Nicole (née Doré)**
Montréal
- FORTIN, Fernand**
Brossard
- GIRARD, Florence**

- GIRARD, Réjane**
Montréal
- GRENON, Liliane (née Corbeil)**
Montréal
- HURTUBISE, Josée**
Montréal
- JOINVILLE, Denise**
Repentigny
- LAMOTHE, Jean-François**
Montréal
- LEVESQUE, Gérald**
Pointe-Claire
- LONGPRÉ, André**
St-Jean-de-Matha
- MASSICOLLI, M. Domenico**
Châteauguay
- MORIN, André-Jacques**
Laval
- RICH (née Mueller), Rosmarie**

- VALLEE, Wilfrid**
Sainte-Geneviève
- N'oubliez pas de commander votre signet.
Laissez vos coordonnées au
514-285-6816
(un signet par annonce)
cyberpresse.ca/necrologie



BISSON, Napoléon
1922 - 2008

De Chambly, le 17 avril 2008, à l'âge de 85 ans, est décédé M. Napoléon Bisson. Il laisse dans le deuil ses enfants feu Pierre (Johanne Champagne), Marie (Pierre LeBlanc), Michel (Arlène Leclerc), Mascha (Christian Medawar), Sophie (Spiro Tsovras), ses petits-enfants Karel, Véronique, Alexis, Paris et Lucas, son frère Paul, ses belles-sœurs, nombreux autres parents et amis. Il sera exposé au salon:

DESNOYERS
Complexe Funéraire
1981, Boul. de Périgny, Chambly
Tél: (450) 658-8551
Fax: (450) 658-1397
sympathie@maison-desnoyers.com

Heures de visites: mardi de 19 h à 22 h, mercredi de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h et jeudi à compter de 9 h. Les funérailles seront célébrées le jeudi 24 avril à 11 h en l'église de St-Joseph de Chambly, suivies de l'inhumation au cimetière Notre-Dame-des-Neiges.

BRIEN, Jean-Marc
1926 - 2008

De Longueuil, le 14 avril 2008, à l'âge de 81 ans, est décédé M. Jean-Marc Brien, époux de Mme Denise Galipeau. Outre son épouse, il laisse dans le deuil sa fille Sylvie (Bernard), ses fils: Clément (Francine), Serge (Nathalie), ses petits-enfants: Émilie, Maxime, Mathieu, Philippe et Stéphanie, ses sœurs Madeleine, Suzanne et Lucie (Jules) ainsi que parents et amis. La famille aimerait sincèrement remercier toute l'équipe de La Maison Victor Gadbois pour leur soutien. Au lieu de fleurs, des formulaires de dons pour La Maison Victor Gadbois seront disponibles au salon. Les funérailles seront célébrées le jeudi 24 avril à 11 h, en la chapelle de

La Maison Darche
Réseau Dignité

505, boul. Curé-Poirier Ouest, Longueuil
La famille vous invite à lui rendre un dernier hommage le mercredi 23 avril de 19 à 22 h ainsi que jeudi, jour des funérailles, à compter de 9 h.

LA SOCIÉTÉ D'ARTHRITE

DONNEZ... une lueur d'ESPOIR

1 800 321-1433



Mariette Clermont
14 mars 1941 - 10 avril 2008

Paisiblement à Montréal, le 10 avril 2008, s'est éteinte Madame Mariette Clermont. Elle laisse dans le deuil ses enfants Sylvain (Marie-Claude Pépin), Nathalie, Jean-François (Chantal Martin), ses petits-enfants Emmanuelle, Maxime, Philippe, Charles ainsi que plusieurs parents et amis.

La famille accueillera parents et amis le lundi 21 avril de 10 h à midi au
Centre funéraire Côte-des-Neiges
Réseau Dignité

4525, chemin de la Côte-des-Neiges
Montréal 514 342-8000

Une célébration de sa vie suivra à midi dans le salon Les Érables. Des remerciements sont adressés à l'équipe d'oncologie de l'Hôpital général juif, particulièrement au Dr Lawrence Panasci, ainsi qu'à Fatima Lemos et Entraide Ville-Marie, pour leur support et les soins prodigués. Vos témoignages de sympathie peuvent se traduire par un don en sa mémoire à la Société canadienne du cancer. Prière de ne pas envoyer de fleurs.

CLERMONT, Henri
1925 - 2008

À Laval, le lundi 14 avril 2008, est décédé subitement à l'âge de 82 ans, M. Henri Clermont, époux de Lise Drouin. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants Brigitte (Guy), François, Martin (Josée), Marie-Thérèse (Bertrand), Louis (Bernadette), ses petits-enfants Maya, Guillaume, Alexandre, Rose et Cassandre, sa sœur Raymonde, ses beaux-frères, ses belles-sœurs, neveux, nièces ainsi que d'autres parents et ami(e)s.

La famille vous accueillera au complexe

MAGNUS POIRIER
Complexe Laval
222, boul. des Laurentides, Laval
T: 514 727-2847
www.magnuspoirier.com

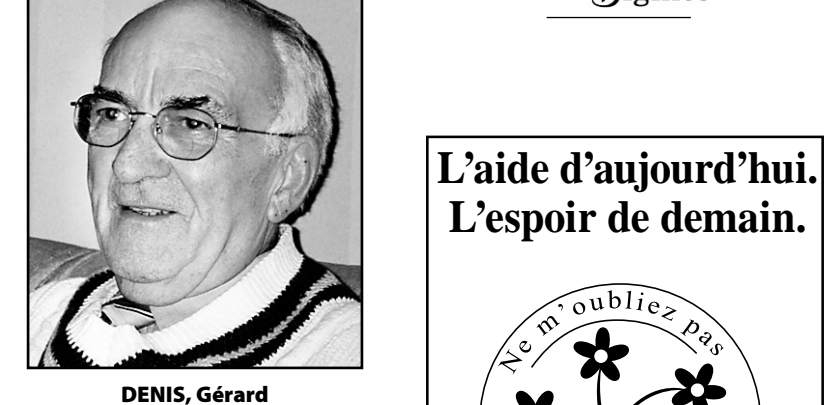
le mardi 22 avril 2008 de 14 à 17 h et de 19 à 22 h et le lendemain dès 9 h. Les funérailles seront célébrées le mercredi 23 avril 2008 à 11 h en l'église Bon Pasteur, 400, boul. Laurier, Laval-des-Rapides. Au lieu de fleurs, des dons à la Société Alzheimer de Laval inc.



COMEAU, Adrienne (née Lavoie)
1915 - 2008

À la résidence Marcelle-Ferron de Brossard, est décédée paisiblement dans son sommeil, Adrienne Lavoie épouse de feu Roger Comeau, maman de Madeleine (Jean-Yves Ferland), de Louise (Robert Dupaul) et grand-maman d'Étienne (Virginie Leblond). Elle laisse ses sœurs Paulette et Gilberte, son frère Gustave, toutes les personnes qui l'ont connue et aimée et toutes celles qui ont si bien pris soin d'elle depuis plusieurs années. Selon ses volontés, la cérémonie aura lieu dans l'intimité de ses proches en date ultérieure. **Direction:**

URGEL BOURGIE
514-735-2025
Consultez le registre à sa mémoire
www.urgelbourg.com

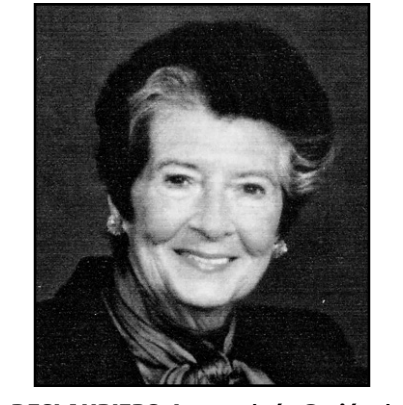


DENIS, Gérard
1928 - 2008

À Montréal, le 17 avril 2008, à l'âge de 79 ans, est décédé M. Gérard Denis, époux de Mme Lucille Gour. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses fils Robert (Rosemary) et Jean-Louis (Sylvie). Il laisse aussi dans le deuil sa sœur Lucille Denis, ses petites-filles Ariane (Bertrand) et Fannie, son arrière-petit-fils Zachary ainsi que plusieurs parents et amis. Une liturgie de la Parole aura lieu en présence de sa famille et de ses proches à une date ultérieure à la

COOPÉRATIVE FUNÉRAIRE DE LA RIVE-SUD DE MONTRÉAL
Résidence Curé-Poirier
635, boul. Curé-Poirier Ouest
Longueuil (QC) J4J 2H8
Tél.: (450) 677-5203 Téléc.: (450) 677-6221

Votre témoignage de sympathie peut s'exprimer par un don à la Société d'arthrite, division Québec.



DESLAURIERS, Jeanne (née Gariépy)
1916 - 2008

Le jeudi 10 avril 2008, Mme Jeanne Deslauriers, épouse de feu le chef d'orchestre bien connu Jean Deslauriers, est décédée à l'Hôtel-Dieu de Montréal. Elle n'avait que 92 ans.

Elle laisse derrière elle ses enfants Yolande (Eugène Husaruk), Nicole, Gilles (Louise Michon), Marie et Louise (Jean-Pierre Morlion); ses petits-enfants Galina, Janique, Vanessa, Karine (Jose Correira) et François, ses arrière-petits-enfants Mélissa, Maude, Miguel, Mathieu et Maxime. Également, sa belle-sœur Louise Deslauriers, ses 5 cousines, ses 27 neveux et nièces, leurs conjoints et leur marmaille, ainsi que de fidèles amis et de nombreuses connaissances. La famille vous accueillera au

Centre funéraire Côte-des-Neiges
Réseau Dignité

4525, chemin de la Côte-des-Neiges
Montréal, Qc 514-342-8000

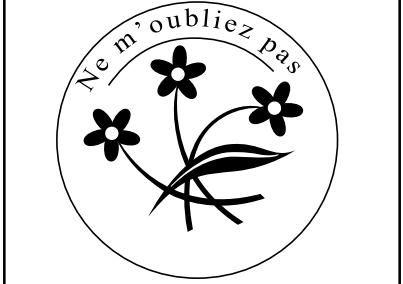
le dimanche 20 avril 2008 dès 10 heures, suivi d'une cérémonie en la chapelle du centre funéraire à 19 h 30. Des dons au Docteur Gilles Julien, à la Fondation pour la Promotion de la pédiatrie sociale, au 1601, rue Aylwin, Montréal, H1W 3B9, peuvent être faits en sa mémoire.

D'ORSONNENS, Irène (née Gemme)
1908 - 2008

Irène d'Orsonnens (née Gemme) est décédée à Montréal le 24 mars 2008 à l'âge de 99 ans. Les obsèques ont eu lieu dans l'intimité le 10 avril 2008 au Centre funéraire Côte-des-Neiges. Elle laisse dans le deuil ses enfants Guy (Gisèle Léonard), Georges (Danièle Fredette), Marthe (Namir Bsata), Michel, ses petits-enfants André, Philippe, Paul, Liane, Anik, ses quatre arrière-petits-enfants, ses neveux et nièces et de nombreux amis. La famille remercie le personnel du Pavillon Alfred-Desrochers pour leurs bons soins. Vos témoignages de sympathie peuvent se traduire par un don à la Fondation Institut de gériatrie de Montréal - Pavillon Alfred-Desrocher (www.iugm.qc.ca/800/dons.htm). **Direction:**

Centre funéraire Côte-des-Neiges
514-342-8000
Réseau Dignité

L'aide d'aujourd'hui. L'espoir de demain.



Présentement au Canada, une personne sur 13, de plus de 65 ans, est atteinte de la maladie d'Alzheimer et de démences connexes*. Pour plus d'information, communiquez avec votre Société Alzheimer locale ou visitez notre site Web au www.alzheimer.ca

Société Alzheimer
* Étude sur la santé et le vieillissement au Canada



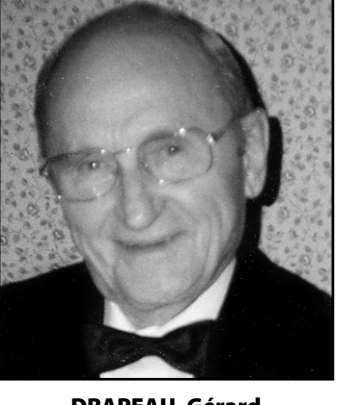
DOUCET, Anita (née Léveillé)
1924 - 2008

À Longueuil, le 18 avril 2008, à l'âge de 83 ans, est décédée Mme Anita Léveillé, épouse de Émilien Doucet.

Outre son époux, elle laisse dans le deuil ses enfants: Richard (Céline), Yvon (Suzanne), Murielle (Sylvain), Carole (Denis) et Louise (Yvan), ses 7 petits-enfants, 3 arrière-petits-enfants, ses sœurs Laurette et Simone ainsi que plusieurs autres parents et amis. La famille recevra les condoléances au salon funéraire Urgel Bourgie, 1559 Montarville, St-Bruno

URGEL BOURGIE
514-735-2025
Consultez le registre à sa mémoire
www.urgelbourg.com

dimanche de 14 à 17 h et 19 à 21 h et lundi à compter de 9 h. Les funérailles seront célébrées en l'église St-Bruno de Montarville, le lundi 21 avril 2008 à 11 h. Au lieu de fleurs, des dons à Diabète Québec seraient grandement appréciés.



DRAPEAU, Gérard
1915 - 2008

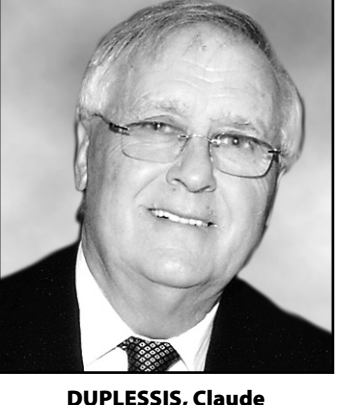
À Montréal, le 14 avril 2008, est décédé M. Gérard Drapeau, à l'âge de 92 ans et 5 mois. Il laisse dans le deuil sa tendre épouse Gisèle Bonneville, ses enfants Gilles, Suzanne (feu Pierre Thivierge), Roger (Hélène), Jean (Lorraine), André (Claudine), Marie-Claire (Normand), Lise (Alain), Louise (Valair), Marcel (Katy) ainsi que de nombreux petits-enfants et arrière-petits-enfants. La famille vous accueillera au Complexe funéraire

MAGNUS POIRIER
Complexe Pie-IX
10300, boul. Pie-IX
Montréal-Nord
T: 514 727-2847
www.magnuspoirier.com

le samedi 19 avril et le dimanche 20 avril 2008 de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h ainsi que le lundi 21 avril dès 9 h.

Les funérailles seront célébrées le lundi 21 avril 2008 à 11 h en l'église St-Vincent-Marie à Montréal-Nord (rue de Castille angle Armand-Lavergne) et de là au cimetière St-Vincent-de-Paul.

Des dons en sa mémoire à la Société Alzheimer de Montréal inc. seraient appréciés. Sincères remerciements à tout le personnel du CHSLD Paul-Lizotte, spécialement celui du 4e étage pour leur dévouement, leur affection et les bons soins prodigués.



DUPLESSIS, Claude
1934 - 2008

À l'hôpital Cité de la Santé, le 17 avril 2008, à l'âge de 73 ans, est décédé Claude Duplessis, conjoint de Louise Gadbois. Il laisse dans le deuil ses enfants François (Denise), Benoît (Sylvie), Josée (François) ainsi que Mélanie, la fille de sa conjointe, ses petits-enfants Francis, Frédéric, Isabelle, Camille, Eloïse, Philippe, Catherine, ses frères et sa sœur Lise, Paul, Carl et Marc, beaux-frères, belles-sœurs ainsi que de nombreux neveux, nièces, parents et amis. La famille recevra les condoléances au Mausolée St-Martin (édifice arrière) du complexe funéraire Alfred Dallaire Memoria, 2159, boul. St-Martin Est, Laval

Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277-7778
www.memoria.ca

le lundi 21 avril de 14 à 17 h et de 19 à 22 h, mardi dès 9 h. Les funérailles auront lieu le mardi 22 avril à 11 h en l'église St-Sylvain, 750, boul. St-Sylvain, Laval.

Pour ceux qui le désirent, au lieu de fleurs, des dons à la Société canadienne du cancer seraient grandement appréciés.

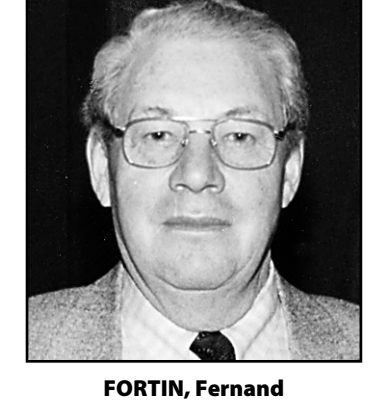
FAUTEUX, Nicole (née Doré)
1938 - 2008

À Montréal, le 17 avril 2008, à l'âge de 69 ans, est décédée Nicole Doré, épouse de feu André Fauteux. Elle laisse dans le deuil ses enfants Serge (Francine Laferrière), Sylvie (Richard Landry), sa sœur Claudette ainsi que d'autres parents et amis.

La famille recevra les condoléances au
Centre funéraire Côte-des-Neiges
Réseau Dignité

4525, ch. de la Côte-des-Neiges
Montréal, 514-342-8000
(stationnement intérieur)

le samedi 3 mai 2008 dès 11 h 30 suivi d'une liturgie de la Parole à 13 h 30 en la chapelle du centre funéraire, et de là, l'inhumation suivra au cimetière Notre-Dame-des-Neiges.



FORTIN, Fernand
1926 - 2008

À son domicile, à Brossard, le 15 avril 2008, à l'âge de 81 ans, est décédé Fernand Fortin, époux de feu Huguette Daigneault. Il laisse dans le deuil ses enfants Jacques (Renée Thouin), Rémi (Danielle Charette) et ses petits-enfants. Il laisse également dans le deuil sa sœur Yvette, beaux-frères, belles-sœurs, parents et amis. La famille recevra les condoléances au complexe funéraire Alfred Dallaire Memoria, 2159, St-Martin Est, Laval

Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277-7778
www.memoria.ca

le dimanche 20 avril 2008 de 14 h à 17 h et 19 h à 22 h, lundi dès 9 h 30. Les funérailles auront lieu le lundi 21 avril 2008 à 11 h en l'église St-Elzéar, 16, boul. St-Elzéar, Laval.



GIRARD, Florence
1909 - 2008

À la Résidence Angélica, le vendredi 18 avril 2008, est décédée, à l'âge de 98 ans, Florence Girard, épouse de feu Hervé Bergeron, autrefois de Shawinigan. Elle laisse dans le deuil ses enfants Jean-Pierre (Denise Piché) et Lise (feu Roger L'Écuyer), ses petits-enfants Denis (Chantal Laquerre), Pierre (Marie-France Poissant) et Martin (Sophie Beuparlant), ses arrière-petits-enfants Joanie, Josiane, Joel, Jade, Catherine et Guillaume, ses belles-sœurs et beaux-frères Flora (feu Lionel Girard), Gertrude (feu René Girard), Françoise (feu Robert Bergeron), Gisèle (feu Albé Bergeron), Florence (feu Jean-Noël Ducharme), Pauline (feu Cyrille Turcotte), Marcel (Jeannine Paradis) et Paul ainsi que plusieurs autres parents et amis.

La famille vous accueillera au Complexe funéraire

MAGNUS POIRIER
Complexe Pie-IX
10300, boul. Pie-IX
Montréal-Nord
T: 514 727-2847
www.magnuspoirier.com

le lundi 21 avril 2008 de 13 h à 16 h suivi d'une réunion de prières à la chapelle du complexe. Pour ceux qui le désirent, au lieu de fleurs, des dons à la Fondation Angélica seraient appréciés. Vous trouverez les formulaires au complexe même. Nous tenons à remercier sincèrement le personnel du 3e étage de la Résidence Angélica pour leur dévouement et la qualité des soins prodigués à notre mère. Un merci spécial à sa grande amie Madeleine Dion qui lui a apporté tant de chaleur et de compréhension.

GIRARD, Réjane
1925 - 2008

À Montréal, le 16 avril 2008, à l'âge de 82 ans, est décédée Mlle Réjane Girard, fille de feu Cora Harvey et feu Arthur Girard. Elle laisse dans le deuil ses frères feu Claude, Jean (Évelyne), Georges, Mathieu (Hélène), neveux, nièces, autres parents et amis. Selon ses volontés, elle a été incinérée et l'inhumation de ses cendres se fera ultérieurement dans la plus stricte intimité.

Complexe Funéraire Fortin
Incinération C.F.F.
514-353-9199
www.complexefunerairefortin.com

DÉCÈS, PRIÈRES, REMERCIEMENTS



GRENON, Liliane (née Corbeil)
1917 - 2008

À Montréal, le 17 avril 2008, à l'âge de 90 ans, est décédée Liliane Corbeil, veuve de Léo Grenon. Elle laisse dans le deuil ses enfants Christine, Line, Lorraine (Michel), ses petits-enfants, son frère Lionel ainsi que plusieurs parents et amis. Les funérailles auront lieu le lundi 21 avril 2008 à 13 h en l'église St-Joseph de Mont-Royal, 100, av. Thornton coin Laird, Ville Mont-Royal. La famille recevra les condoléances après la célébration. Au lieu de fleurs, des dons à la Société Alzheimer seraient grandement appréciés.

Direction:
URGEL BOURGIE
514-735-2025
Consultez le registre à sa mémoire
www.urgelbourgje.com

HURTUBISE, Josée
1941 - 2008

À Montréal, le 17 avril 2008, à l'âge de 66 ans, est décédée Josée Hurtubise. Elle laisse dans le deuil ses filles Isabelle et Caroline, et leur père Gaëtan Hayeur, son petit-fils Victor, sa soeur Hermine (André Perreault), cousins, cousines, neveux et nièces ainsi que de nombreux amis. La famille recevra les condoléances le vendredi 25 avril 2008 à 10 h en l'église Notre-Dame-des-Neiges, 5366, chemin de la Côte-des-Neiges, Montréal. Suivront les funérailles à 11 h. Des dons à la Fondation de l'Hôpital St-Mary seraient grandement appréciés.

Direction:
URGEL BOURGIE
514-735-2025
Consultez le registre à sa mémoire
www.urgelbourgje.com



JOINVILLE, Denise
1931 - 2008

L'oubli n'existe que si l'on oublie. Je n'oublie pas. Tu es là dans mon cœur. À jamais.
À Repentigny, le 17 avril 2008, à l'âge de 76 ans, est décédée Mme Denise Joinville, épouse de M. Jacques Desbiens. Outre son époux, elle laisse dans le deuil ses filles Manon (André Meilleur), Elaine, Nathalie (Franck Leclerc), ses petits-enfants, Alexie, Lancelot, Rosie, Zachari, Marius ainsi que son frère Jean-Louis (Camille) et ses soeurs Monique (Gérald), Muriel (Luciano) ainsi que de nombreux parents et amis. La famille vous accueillera au

Complexe funéraire T. Sansregret
3198, rue Ontario Est,
Montréal, Québec H1W 1P2
Les funérailles seront célébrées le lundi 21 avril 2008 à 13 h en l'église La Nativité. Heures de visites dimanche de 14 h à 17 h et de 19 h à 22 h. Lundi à compter de 11 h.



LAMOTHE, Jean-François
1955 - 2008

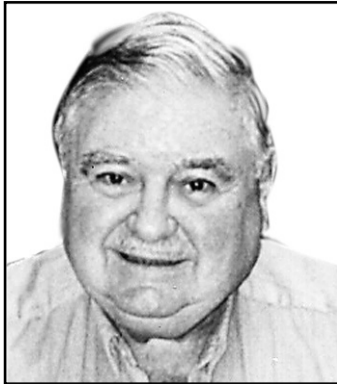
À Montréal, le mardi 15 avril 2008, est décédé, à l'âge de 52 ans, Jean-François Lamothe, fils de feu Gérard Lamothe. Il laisse dans le deuil sa mère Pauline Lalonde, son frère Jean-Michel ainsi que plusieurs parents et amis.

Les funérailles seront célébrées le samedi 10 mai à 14 h en l'église St-Donat, 6805, rue de Marseille, coin Arcand, et de là au cimetière Le Repos St-François d'Assise.

Des dons en sa mémoire à la Société canadienne du cancer seraient appréciés.

Direction:

MAGNUS POIRIER
T: 514 727-2847
www.magnuspoirier.com



LEVESQUE, Gérald
1926 - 2008

À Pointe-Claire, le 17 avril 2008, à l'âge de 82 ans, est décédé M. Gérald Levesque, époux de Mme Anita Lajoie. Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants Daniel (Nancy Oliver), Pierre (Michelle Rittenhouse), ses petits-enfants Anik, Michelle et Alexandre, son arrière-petite-fille Avalon. Il laisse aussi dans le deuil ses frères Robert et Yvon ainsi que plusieurs autres parents et amis. Les funérailles auront lieu le samedi 26 avril 2008 à 15 h en la chapelle de la résidence funéraire

Collins Clarke MacGillivray White
Réseau **Dignité**

222, autoroute 20 (sortie 49 Cartier)
Pointe-Claire
514 483-1870

La famille sera présente dès 13 h pour recevoir vos condoléances. Au lieu de fleurs, un don à la Société canadienne du cancer serait grandement apprécié. Vous pouvez envoyer vos messages à la famille au www.honneur-memoires.com

LONGPRÉ, André
1931 - 2008

À St-Jean-de-Matha, le 9 avril 2008, à l'âge de 76 ans, est décédé André Longpré, natif de Joliette et anciennement résidant de Montréal et de Laval. Il laisse dans le deuil ses fils François (Hélène Mireault) et Louis-Philippe (Kayoko Doi), leur mère Lise Robillard, ses frères et soeurs Lucille (feu Jean-Paul Froment), Jacques, Louis-Philippe, Paul (Lise Simoneau) et Lise (Marcel Frenette), ses neveux et nièces et ses petits-enfants. Il fut prédécédé par ses frères Roger et Guy. Selon ses désirs, aucun rite funéraire n'a été célébré.



MASSICOLI, M. Domenico
1958 - 2008

À Châteauguay, le 15 avril 2008, à l'âge de 49 ans, est décédé M. Domenico Massicoli, époux de Mme Lise Coté, résidant à Melocheville. Outre son épouse, il laisse dans le deuil sa mère Mme Claudette Leroux, (son père feu M. Mario Massicoli), ses enfants: Elisabeth et Gabriella, son frère et ses soeurs: Cristina (Yves), Gina (François), Carlo (Sophie), son beau-père M. Réal Coté, sa belle-mère Mme Rachel Fortier, ses beaux-frères et ses belles-soeurs ainsi que parents et amis et collègues de travail. Les funérailles auront lieu le samedi 26 avril à 11 h en l'église Basilique-Cathédrale Ste-Cécile, 31, rue Fabrique, Salaberry-de-Valleyfield. Inhumation au cimetière de Valleyfield. Au lieu de fleurs, des dons à la Société canadienne du cancer, 67, boul. St-Jean-Baptiste, bur. 2001, Châteauguay, Québec, J6J 3H8, seraient appréciés.

1er ANNIVERSAIRE



Giselle Lazure
1938 - 2007

Épouse du Dr Claude Petitclerc et mère de Charles, François et Marie-Claude et grand-mère de Laurence, Anne, Victoria et Béatrice. Carissime!

Si je vous ai faussé compagnie par cette belle et chaude journée d'avril 2007, c'est qu'il ne fallait pas abuser de votre amour, fidélité, dévouement et de vos délicates attentions. La vita è bella! « Ne la perdez pas en chagrin! Avancez en regardant droit devant et tenez des mains chaque côté de vous. En aimant! Tout. »

Quand les outardes passeront, quand les magnolias fleuriront, quand la mésange te saluera, quand le geai bleu te rendra visite, quand les tilleuls embaumeront la colline, quand l'églantine te rendra ses pétales, quand les arbres te chuchoteront leurs secrets, je serai là!

Une messe en mémoire de Giselle sera célébrée le 23 avril 2008 à 9 h, en l'église Notre-Dame-de-la Garde, rue Brault, Verdun, et le 13 juin à 7h 30 en la chapelle du Sacré-Coeur de la Basilique Notre-Dame de Montréal.



MORIN, André-Jacques

À la Cité de Santé de Laval, le 16 avril 2008, à l'âge de 83 ans, est décédé Monsieur André-Jacques Morin, époux de Madame Cécile Quirion Morin.

Il fut enseignant à la CECM, conseiller d'orientation et commissaire à l'ex-commission scolaire des Mille-Iles ainsi que conseiller d'orientation à l'ex-commission scolaire Chomedey de Laval (dont 19 ans au Campus Pont-Viau).

Outre son épouse, il laisse dans le deuil ses enfants Marie-France (Claude Bouchard), Michel (Danielle Cruzille), Marie-Andrée (Michel), Lyne (François Perreault et son fils Mickaël) et Daniel; ses sept petits-enfants Nathan, Agathe, Rosalie, Mathieu, Léanne, Hugo et la petite Charlotte de 8 mois; ainsi que ses frères et soeurs, parents et amis.

La famille recevra les condoléances au complexe funéraire Alfred Dallaire Memoria, 2159, St-Martin Est, Laval

Alfred Dallaire
MEMORIA
514 277.7778

www.memoria.ca

le vendredi 25 avril de 14 à 17h et de 19 à 22h ainsi que le samedi 26 avril de 12 à 13 h 30. Les funérailles auront lieu le samedi 26 avril 2008 à 14 h 30 en l'église Saint-Elzéar, au 16, boulevard St-Elzéar, à Vimont. De là, l'inhumation aura lieu au cimetière de Ste-Rose.

Au lieu des fleurs, des dons à l'organisme Respect de la Vie - Mouvement d'Éducation (RVME), 38-2310, rue Ste-Catherine E., Montréal (Qc) H2K 2J4, seront appréciés.

RICH (née Mueller), Rosmarie

Paisiblement, le 14 avril 2008, suite à une longue maladie, est décédée Rosmarie Mueller, épouse de feu Werner Rich. Elle laisse sa fille Susi, son fils Hans et sa bru Petra, ses petits-enfants Steven, Samanta et Christopher. Elle laisse également ses frères Walter et Berthold et sa soeur Fabiola, tous résidents en Suisse.

Les funérailles auront lieu en l'église St-Veronica, 1300, rue Carson, Dorval, le samedi 19 avril à 13 h 30, suivi d'une petite réception à la salle paroissiale.

Au lieu de fleurs, des dons au Centre de soins palliatifs de l'Ouest de l'île seraient appréciés.

VALLÉE, Wilfrid
1926 - 2008

De Ste-Geneviève, le 16 avril 2008, à l'âge de 81 ans, est décédé Wilfrid Vallée, époux de feu Noëlla Tremblay. Il laisse dans le deuil ses enfants Claudine (Richard Elton), Laurent (Connie Freitas), Serge et Ginette, son petit-fils Éric, ses frères et soeurs, beaux-frères et belles-soeurs, neveux et nièces ainsi que plusieurs parents et amis.

La famille recevra les condoléances au complexe funéraire Urgel Bourgje 16 114, boul. Gouin Ouest, Ste-Geneviève

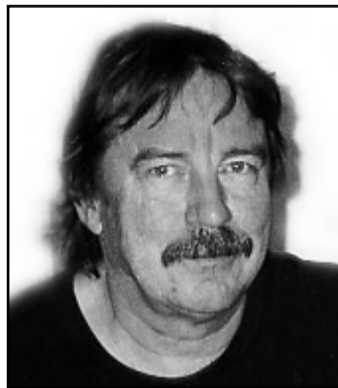
URGEL BOURGIE
514-735-2025

Consultez le registre à sa mémoire

www.urgelbourgje.com

le mercredi 23 avril 2008 de 18 à 21 heures, le jeudi 24 avril à compter de 9 heures. Les funérailles auront lieu le jeudi 24 avril à 11 heures en l'église Sainte-Geneviève, 16 037, boul. Gouin Ouest, Ste-Geneviève. En mémoire de Wilfrid, un don à la Fondation québécoise du cancer serait apprécié.

1er ANNIVERSAIRE



GUIDO CORNELISSEN

Cher Guido, voilà déjà un an que tu nous as quittés pour un monde lumineux de paix et d'amour. Depuis ton départ, j'ai réalisé à quel point j'ai été privilégiée de partager ta vie. Que de fois, j'aimerais te faire part de mes joies ou partager des projets... mais malgré tout, je suis persuadée que tu veilles sur moi!

Tu me manques et tu manques à beaucoup de gens que tu as aimés et qui te l'ont bien rendu: moi, ta mère, tes frères et soeurs, les autres membres de ta famille, ainsi que de multiples amis, amies, compagnes et compagnons de travail. Nous avons tous été bénéficiés, pendant ta vie sur cette terre, de ton plaisir de vivre, de ton optimisme et ta positivité, même jusque dans les derniers milles.

Puisse-tu rester ainsi présent dans nos coeurs! Une messe anniversaire sera célébrée en ta mémoire, le dimanche 20 avril à 10 heures en l'église Notre-Dame de Lévis, 18 rue Notre-Dame, Lévis. Parents et ami(e)s sont invités. *Ta conjointe, Denise Leclerc et la famille Cornelissen.*

1er ANNIVERSAIRE



Jeanne D'Arc TREMBLAY
19 avril 2007

Chère maman, tu es retournée dans ta terre natale rejoindre plusieurs de ceux et celles que tu aimais tant. Ton souvenir, ton sourire sont à jamais imprégnés dans nos coeurs et dans ceux de toutes les personnes qui ont eu le bonheur de te connaître.

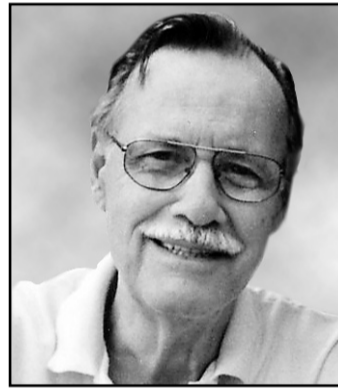
Merci pour tout ce que tu nous as donné. Veille sur nous et repose en paix. Tes enfants et petits-enfants

1er ANNIVERSAIRE

PIERRE DE FEYDEAU

Il y a un an Pierre de Feydeau nous quittait. Une messe d'intention sera célébrée à 17 h le 19 avril 2008 en l'église Saint-Viateur d'Outremont, coin Laurier et Côte-St-Catherine.

5e ANNIVERSAIRE



MAURICE DUBREUIL
Notre père, décédé le 21 avril 2003
Salut p'pa...

Écoute, je sais que tu es bien... que tu te reposes enfin. Tu as vécu 84 ans, une vie riche, pleine. Toutes ces années aussi avec Rosette et les enfants.

Tout de même, maintenant ça fait 5 ans que tu es parti... et c'est fou... tu es toujours là...

Et d'en haut, j'entends ces temps-ci: « Torrrrieux... le buuuut... » Sacré Maurice... On t'aimait tant... En fait... on t'aime toujours.

À bientôt là !!!



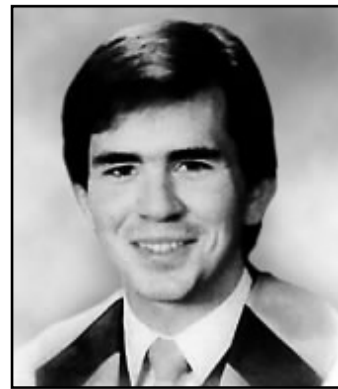
REMERCIEMENTS à la Sainte-Vierge pour faveur obtenue. M.R.S.

REMERCIEMENTS à St-Jude pour faveur obtenue. S.L.

REMERCIEMENTS au Miraculeux Enfant Jésus de Prague pour faveur obtenue. M.R.S.

REMERCIEMENTS au Sacré-Coeur pour faveur obtenue. S.L.

EN MÉMOIRE DE



Bertrand Raymond
1964 - 2004

Tu demeureras toujours dans nos pensées, cher Bertrand. Sois assuré de nos prières, veille sur nous tous et que ton âme repose en paix.

Papa, Maman, Martin, Lyne, Mathieu, Audrey

5e ANNIVERSAIRE

Lucien Drivod
19 avril 2003

Merci Lulu.

Diane

REMERCIEMENTS



Rita Lacroix Carrière

Vous avez eu la délicatesse de nous témoigner votre amitié et votre compréhension à notre douleur lors du décès de notre mère, Rita Lacroix Carrière survenu le 6 avril 2008. Nous en avons été sincèrement touchés.

Soyez assurés de notre profonde gratitude et veuillez considérer l'expression de notre reconnaissance en acceptant ces remerciements comme étant adressés personnellement.

De ses enfants,
Pierre et Guylaine Carrière.



PRIÈRE INFALLIBLE À LA VIERGE

Fleur toute belle du Mont-Carmel, vigne fructueuse, splendeur du ciel, Mère bénie du Fils de Dieu assistez-moi dans mes besoins. Ô étoile de mer, aidez-moi et montrez-moi ici même, que vous êtes ma mère. Ô Sainte Marie Mère de Dieu, Reine du ciel et de la terre, je vous supplie du fond du coeur de m'appuyer dans cette demande (formuler ici votre demande). Personne ne peut résister à votre puissance. Ô Marie conçue sans péché, priez pour nous qui avons recours à vous (3 fois). Sainte-Marie, je remets cette cause entre vos mains (3 fois). Faire cette prière 3 jours de suite et vous devez ensuite la publier, la faveur sera accordée. R.L.

PRIÈRE INFALLIBLE À LA VIERGE

Fleur toute belle du Mont-Carmel, vigne fructueuse, splendeur du ciel, Mère bénie du Fils de Dieu assistez-moi dans mes besoins. Ô étoile de mer, aidez-moi et montrez-moi ici même, que vous êtes ma mère. Ô Sainte Marie Mère de Dieu, Reine du ciel et de la terre, je vous supplie du fond du coeur de m'appuyer dans cette demande (formuler ici votre demande). Personne ne peut résister à votre puissance. Ô Marie conçue sans péché, priez pour nous qui avons recours à vous (3 fois). Sainte-Marie, je remets cette cause entre vos mains (3 fois). Faire cette prière 3 jours de suite et vous devez ensuite la publier, la faveur sera accordée. S.M.

Ligne d'écoute,
d'informations
et de
références
sur le deuil

maison
Monbourquette

(514) 523-3596 • 1 888 423 3596
Un service gratuit

Appelez, ça fait du bien

Événement
Printemps en folie
Des prix chauds chauds



ou nous payons
**LA TPS
LA TVQ**

Obtenez un
**GAZEBO
GRATUIT**
À L'ACHAT DE CE SPA

VOTRE COMBO POUR
6 999\$
Valeur de 10 998\$

ou 87.15\$/mois
**74 Jets en inox
Maui**
2 pompes de 5 bhp
6 places
Lumières DEL
3 fontaines
4 saisons



Obtenez un
**GAZEBO
GRATUIT**
À L'ACHAT
DE CE SPA

ou 97.87\$/mois
**57 Jets en inox
Oasis Deluxe**
2 pompes de 5 bhp
6 places
4 lumières DEL
Radio AM/FM/CD/MP3
4 haut-parleurs
Fontaine
4 saisons

ou nous payons
**LA TPS
LA TVQ**

VOTRE COMBO POUR
9 999\$
Valeur de 14 998\$



Obtenez un
**GAZEBO
GRATUIT**
À L'ACHAT
DE CE SPA

ou 107.66\$/mois
**68 Jets en inox
La Costa Deluxe**
2 pompes de 5 bhp
1 pompe à air thérapeutique
6 places
4 lumières DEL
Radio AM/FM/CD
2 haut-parleurs
Fontaine
4 saisons

ou nous payons
**LA TPS
LA TVQ**

VOTRE COMBO POUR
10 999\$
Valeur de 20 998\$



Obtenez un
**GAZEBO
GRATUIT**
À L'ACHAT
DE CE SPA

ou 127.24\$/mois
**40 Jets en inox
CL 1300**
2 pompes de 7 bhp
1 pompe à air thérapeutique
5 places
Radio AM/FM/CD
2 haut-parleurs
Aromathérapie
Lumières DEL à fibre optique
Fontaine
4 saisons

ou nous payons
**LA TPS
LA TVQ**

VOTRE COMBO POUR
12 999\$
Valeur de 22 998\$

GRANDE VENTE DE GAZEBOS

Venez voir notre vaste choix de modèles en magasin!

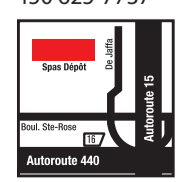
50%
de rabais

Sur tous nos modèles de gazebos en inventaire.



Le plus grand distributeur de spas au Canada

LAVAL
1420, rue de Jaffa
450 625-7737



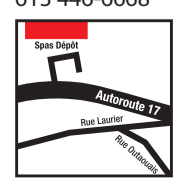
LONGUEUIL
700, Pl. Trans Canada
450 679-8118



SAINT-JÉRÔME
52, rue Valmont
450 431-0622



ROCKLAND
729, rue Industrielle
613 446-6668



*Mensualités sur 120 et 160 mois. Taxes en sus. Détails en magasins. Quantités limitées, applicable sur nos spas sélectionnés seulement.

1 866 625-SPAS



Livraison
24hrs

