

# maison



ENJEUX Un logiciel pour rapprocher clients et designers → M18

## En remontant la rue SAINT-JEAN

**La rue Saint-Jean, l'incontournable.** Elle communique sa force à tout le Vieux-Québec. Son tracé a été défini en 1635. Elle peut donc prétendre à un chapitre dans l'histoire des 400 ans de la capitale. *Le Soleil* l'a remontée dernièrement en compagnie de Martin Dubois, auteur et consultant en architecture et patrimoine, afin de débusquer quelques secrets qu'elle recèle et qui la rendent plus aimable encore. Son élargissement, en 1890, a été névralgique. Car «l'énorme chantier» lui a donné une empreinte nouvelle qui a d'ailleurs différencié ses côtés nord et sud.

→ M2 à M5



PHOTO LA PRESSE

2004674



**RE/MAX @ccès**  
Courtier immobilier



Opération Enfant Soleil®  
Des soins en premier

Les vraies couleurs de l'immobilier,  
**Voilà.**

 <b>MARC LAMONTAGNE</b> 418 948-1000 <a href="http://www.marclamontagne.com">www.marclamontagne.com</a>	 <b>DINAH CAVANAGH</b> 418 527-0405/418 948-1000 <a href="http://www.dinahcavanagh.com">www.dinahcavanagh.com</a>	 <b>CATHERINE LA BOISSONNIÈRE ET CLAIRE GELLY</b> 418 872-0502/418 948-1000 <a href="http://www.clairegelly.com">www.clairegelly.com</a>	 <b>CATHERINE RHÉAUME</b> 418 948-1000 <a href="http://www.catherinerheaume.com">www.catherinerheaume.com</a>
---	---	---	---



**RE/MAX @ccès**  
Courtier immobilier

  
**TOM & NOËLLINE DONOVAN**  
 418 948-1000  
[www.equipedonovan.com](http://www.equipedonovan.com)

# Promenade sur le chemin des

**Gilles Angers**

gangers@lesoleil.com



**La rue Saint-Jean, quand il s'agit de faire la cour au Vieux-Québec, est incontournable. On l'aime. Parce qu'elle a de l'esprit et de l'histoire. Parce que, au fond, on se sent partie prenante, en rétrospective, de ce lieu de « rendez-vous du beau monde » avant que la rue Saint-Joseph ne la supplante à la fin des années 1800. On l'aime, oui, mais sans trop la connaître.**

En compagnie de Martin Dubois, bachelier en architecture, détenteur d'une maîtrise en histoire et en conservation architecturale, puis chargé de cours à l'École d'architecture de l'Université Laval, *Le Soleil* l'a remontée dernièrement à l'affût de « curiosités » stylistiques et techniques représentatives des 400 ans d'histoire de la Ville de Québec. Ce, en partant de la cour du Vieux-Séminaire, près de la cathédrale, en passant par la rue de la Fabrique, pour aboutir rapidement sur la rue Saint-Jean.

À voir la rue de près, on lui dé-

couvre de beaux trésors architecturaux et des détails de construction qui font des clins d'œil à l'histoire. Plusieurs vous sont présentés ici.

Mais avant de prendre la route, Martin Dubois rappelle un événement charnière de l'histoire de la rue qui mettra en opposition, mais harmonieusement, les côtés nord et sud.

Devant la suprématie nouvelle de la rue Saint-Joseph fin des années 1880, l'administration municipale décide de son élargissement et, du coup, de son rajeunissement. Or, en 1890, s'amorce un énorme chantier, rappelle-t-il. Pour élargir la rue, il fallait faire reculer les immeubles du côté sud. Ou bien on les démolissait et on les reconstruisait. Ou bien on en retranchait une partie, comme c'est le cas du 1001, angle d'Auteuil.

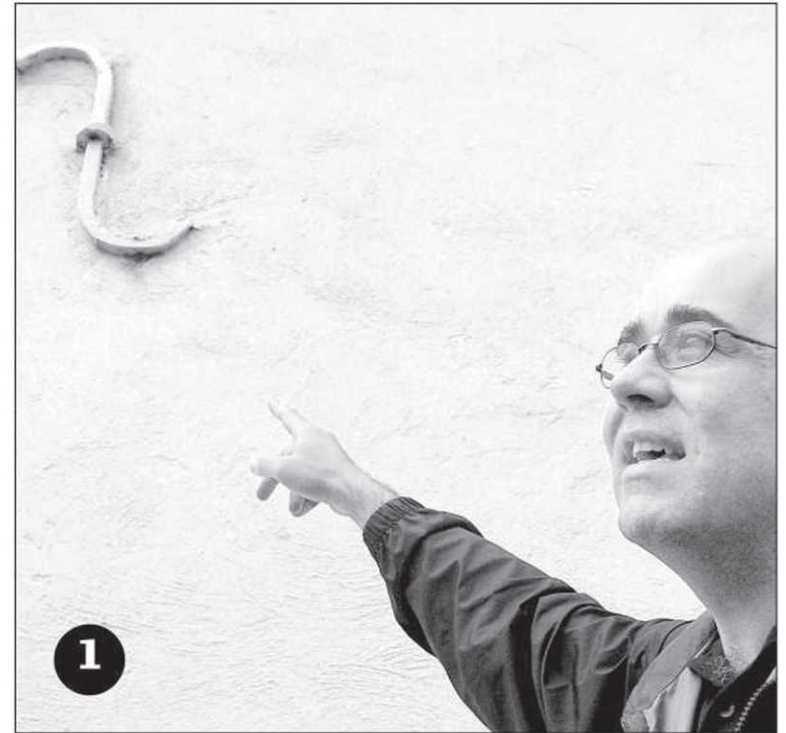
C'est la raison pour laquelle le sud est très homogène. En effet, les bâtiments sont à peu près d'égale hauteur. « Quant à leurs styles, ils sont créatifs, rigoureux, composites et bien de leur temps », continue M. Dubois. Côté nord, en revanche, les immeubles sont d'époques variées tandis que leur enchaînement est en dents de scie.

En route maintenant... sur le chemin des « curiosités ».

## Le tracé de la rue allait de soi

Au début de la colonie, le Diocèse de Québec, les Ursulines, les Augustines, les Jésuites et les Récollets se partageaient le haut territoire de Québec. Leurs domaines, autour de leurs bâtiments, étaient faits de jardins, de terres à cultiver, voire de forêt. Les gens, eux, habitaient en contrebas, à la Place Royale. Or, la rue Saint-Jean était limitrophe à la propriété de congrégations religieuses. Son tracé, défini en 1635, allait donc de soi, d'après Martin Dubois, \* auteur et consultant en conservation de l'architecture et du patrimoine.

\* L'École d'architecture de Québec, sous la direction de Martin Dubois, a publié les œuvres que voici : *Architecture contemporaine à Québec* (2002); *Recyclage architectural à Québec* (2004); *Architecture Habitat et Espace vital au Québec* (2006).



### MURS À ESSES

Dans la cour du Vieux Séminaire de Québec, au 1, côte de la Fabrique, Martin Dubois nous montre une esse contre un mur. Elle est reliée, par une tige de fer qui passe sous le plancher, à une autre sur le mur opposé. L'une et l'autre bandent la tige et retiennent localement les murs pour éviter qu'ils ne tombent. Plusieurs de nos vieilles maisons de pierre du temps jadis en sont pourvues. De nos jours, les éléments de charpente des maisons sont assemblés pour lutter contre la déformation. C'est le contreventement. — PHOTO LE SOLEIL, ERICK LABBÉ



### RENAISSANCE ITALIENNE

Un des coups de cœur de Martin Dubois. Cet immeuble, au 1143, est de style renaissance italienne. L'expert en architecture et patrimoine aime ses corniches étudiées, le chaînage d'angle à chaque bout, les trois fenêtres à fronton, dont l'un est cintré. Puis sa corbeille, soutenue par des consoles massives et travaillées. « Cet édifice a beaucoup de rythme et de relief », résume-t-il.

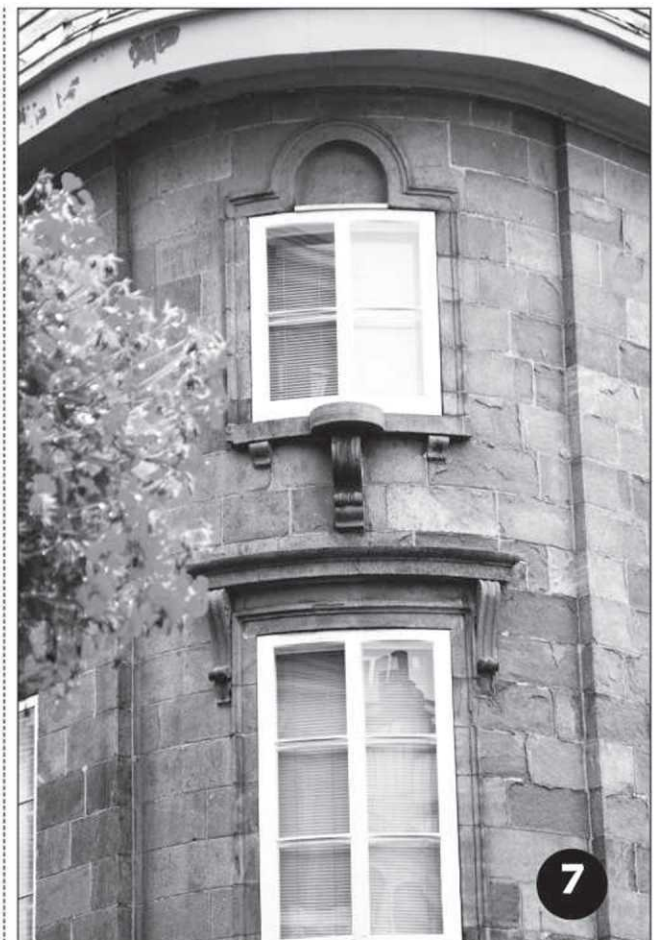
— PHOTO LE SOLEIL, LAETITIA DECONINCK



### TROMPE-L'ŒIL

Cet immeuble, à côté du précédent et du même esprit, est en brique. Les fenêtres sont ornées de clés de voûte en pointe de diamant. Il a été surhaussé d'un étage. En bois, cependant. En témoigne, l'arrachement, en haut à gauche. Le matériau a été employé, ici, en trompe-l'œil.

— PHOTO COLLABORATION SPÉCIALE GILLES ANGERS



### PLATE-FORME POUR WOLF

Angle nord-ouest de la côte du Palais, le 1148. Construit en 1848, il est en grès vert, tout comme le Livernois et la porte Saint-Jean depuis sa rénovation. Fait particulier : au pied de la fenêtre de coin du troisième niveau se trouve une petite plate-forme sur laquelle trônait une statue du général Wolf. Elle fut enlevée par des matelots puis réinstallée en 1898. Une autre la remplaça de 1901 à 1964.

— PHOTO COLLABORATION SPÉCIALE GILLES ANGERS

# «curiosités»



**CINÉMA ART DÉCO**  
 Au 24, côte de la Fabrique, l'ancien cinéma Empire. Construit en 1936, il est de style art déco. «Ce style exalte la verticalité tandis qu'il est économe d'ornements», explique Martin Dubois. Très en vogue à compter des années 20. Les propriétaires de nouvelles salles de cinéma, ici, en ont été de grands zélateurs. Ils en faisaient leur image de marque. En haut, surmontant le parapet, le vocabulaire empire.

— PHOTO LE SOLEIL, LAETITIA DECONINCK



**EN GRÈS VERT DE SILLERY**  
 La Maison Livernois, au 1200, rue Saint-Jean, construite en 1843. La grande lucarne a été ajoutée plus tard. «Cet immeuble, en grès vert de Sillery et Cap-Rouge — matériau qui, subtilement, change la couleur de la rue Saint-Jean au milieu du XIX<sup>e</sup> siècle —, épouse bien son site, au carrefour de plusieurs voies publiques», raconte Martin Dubois. La délicatesse de son entrée à colonnes grecques induit la sensibilité des architectes du temps pour le coin de leurs immeubles à la croisée de rues.

— PHOTO COLLABORATION SPÉCIALE GILLES ANGERS



**DONNER CONFIANCE AUX ÉPARGNANTS**  
 L'ancienne *Bank of Montreal*, construite en 1914, angle Saint-Jean et côte du Palais. Application sûre de l'architecture classique (de l'Antiquité grecque et romaine), encore que les colonnes frontales sont interprétées en pilastre (sorte de fausse colonne en saillie). L'architecture classique était rigoureuse, régie suivant un code précis des proportions. «Il a fallu que l'immeuble paraisse solide et imposant, reposer sur des valeurs sûres de sorte de donner confiance aux épargnants», trouve Martin Dubois.

— PHOTO LE SOLEIL, LAETITIA DECONINCK



**RELIQUAT DU PASSÉ**  
 Aujourd'hui, le règlement sur l'affichage interdirait, croit-on, une publicité en haut aussi démonstrative. B. Léonard, originaire d'Irlande, ouvrit au 1117, en 1869, une boutique réputée de peintre-décorateur. C'est, au reste, lui qui a fondé l'Industrielle-Alliance.

— PHOTO LE SOLEIL, LAETITIA DECONINCK



**BÉTON IMITANT LA PIERRE**  
 L'ancien Hôtel Victoria, au 1110. Bâti en 1927, il est de style art déco. C'est encore le triomphe de la verticalité. Alors que, de nos jours, on se targue de donner au béton l'apparence à s'y méprendre de pierre, cet immeuble en fait autant. Il est en béton coulé et moulé, et préfabriqué. Y compris les hauteurs latérales de fruitage d'apparence sculptée. «Elles tendent vers l'infini», trouve Martin Dubois, ci-contre. À l'époque, continue-t-il, on a employé ainsi le béton afin d'abaisser les coûts de construction.

— PHOTO COLLABORATION SPÉCIALE GILLES ANGERS



**ÉCLAIRAGE ABONDANT**  
 Les ouvertures de ce bâtiment somptueux, au 1071-1973, avaient pour objet d'éclairer abondamment l'intérieur. Il procède, en sens, de l'architecture industrielle. Même l'escalier de sauvetage a du charme.

— PHOTO COLLABORATION SPÉCIALE GILLES ANGERS

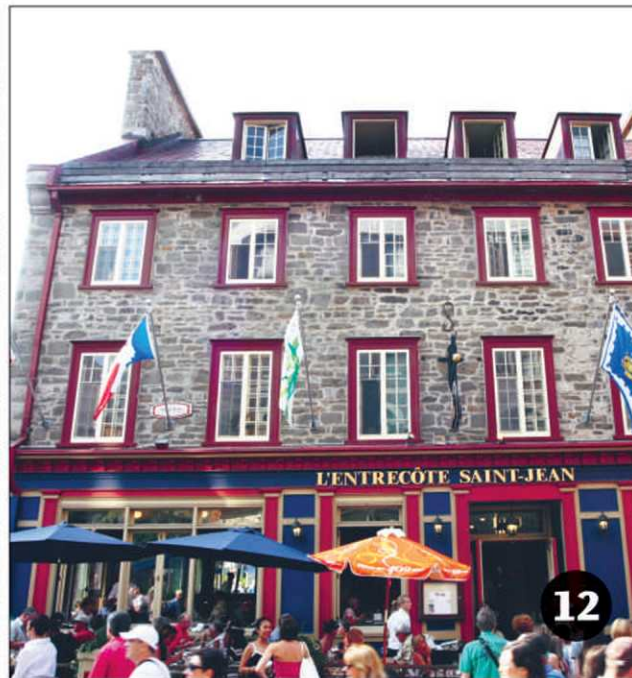
LA PROMENADE se poursuit → M4 et M5



11

### GRANDE NETTETÉ

Jean-Marie Lebel, dans l'ouvrage *Le Vieux-Québec, Guide du promeneur* (1997) dont il est l'auteur, dit que la façade du 1087, «s'apparente aux édifices commerciaux que l'on construisait à New York, Chicago et dans toutes les grandes villes nord-américaines. Avec son imposante corniche et ses fenêtres arquées, elle est de style néo-renaissance italienne.» Martin Dubois, lui, n'en revient pas de la netteté du bâtiment, construit en 1892, avec consoles et pilastres de brique, et ses admirables détails en corniches. — PHOTO LE SOLEIL, LAETITIA DECONINCK

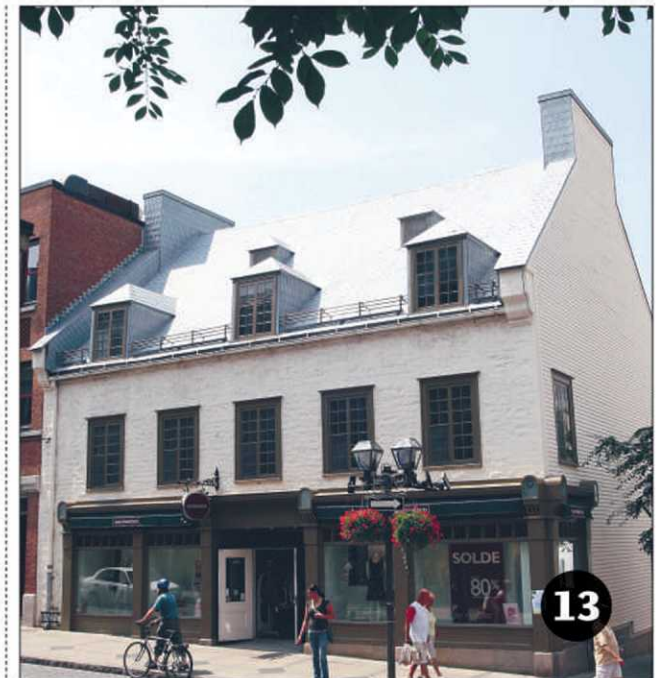


12

### ON LA CROIT TRÈS VIEILLE

Au 1080, la maison Louis-Latouche. Un peu plus et on la croirait, avec sa maçonnerie en moellons (pierre maniable) équarris, du régime français. Pourtant, elle a été construite en 1829.

— PHOTO LE SOLEIL, LAETITIA DECONINCK



13

### LA PLUS ANCIENNE

Construite en 1770 et située au 1074, elle pourrait être la «maison» la plus ancienne de la rue Saint-Jean. Elle est en moellons. Couverte latéralement de clins de bois, elle est peinte au devant. Ce qui rappelle le crépi à la chaux, commun durant le régime français. Il avait pour objet de lisser, car il n'y avait pas de tailleurs de pierre, et de contenir la détérioration de la pierre. — PHOTO LE SOLEIL, JOCELYN BERNIER



## ANDRÉ DUSSAULT

agent immobilier affilié

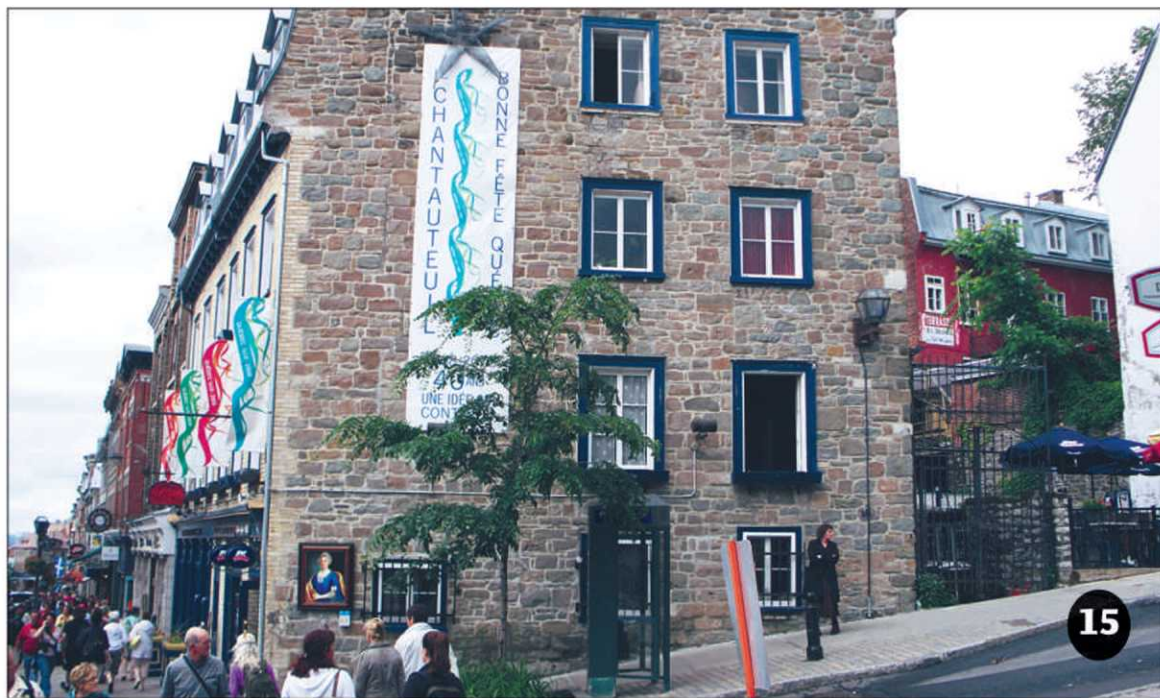
**ROYAL LEPAGE**  
Inter-Québec

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

### 418 653-0488

www.andredussault.com

<p><b>LAC-BEAUPORT</b></p> <p><b>BORD DE L'EAU</b></p>  <p>30 000 pi ca de terrain franc sud, 160 pieds de façade sur lac Tourbilon, intimité complète, 3 cc, tranquillité assurée, immense garage double détaché. <b>449 000\$</b></p>	<p><b>LAC-DELAGE</b></p> <p><b>BORD DE L'EAU</b></p>  <p>A faire rêver! En façade sur le lac terrain de 35 000 pi ca, aménagement et jardin luxuriants, piscine creusée, garage, 3 cc, cuisine nouvelle tendance. <b>579 000\$</b></p>	<p><b>LAC ÉMERAUDE</b></p> <p><b>BORD DE L'EAU</b></p>  <p>Site de rêve! Surplombe le lac Émeraude, maison récente, quai, droit bateau moteur, 250 pi linéaires bordure du lac, 5 cc, terrasses, intimité, habitable à l'année. <b>299 000\$</b></p>	<p><b>LAC-BEAUPORT</b></p> <p><b>BORD DE L'EAU</b></p>  <p>Incomparable! Bcp cachet, 70 000 pi ca sur lac, plage et cabane à bateaux, pisc. creusée, gar. double détaché, intimité, pleine fenest. sur le lac, 6 cc, sf. <b>1 890 000\$</b></p>	<p><b>LAC-BEAUPORT</b></p> <p><b>BORD DE L'EAU</b></p>  <p>Pourquoi pas le calme du lac Morin? 125 pieds de façade, construction 2006, 4 cc et 2 sb à l'étage, bois franc, garage double. <b>659 000\$</b></p>	<p><b>LAC-BEAUPORT</b></p> <p><b>BORD DE L'EAU</b></p>  <p>Une des plus abordables sur le bord du lac, côté sud, 105 pieds de façade, plage, aménagée sur 4 niveaux, cuisine Simard, vue époustouflante. <b>849 000\$</b></p>
<p><b>MONTMAGNY</b></p> <p><b>BORD DU FLEUVE</b></p>  <p>Vue époustouflante accompagnée des plus beaux couchers de soleil, chalet sur fondation de béton, habitable à l'année, 2 cc, foyer central, vendu meublé. <b>199 000\$</b></p>	<p><b>LAC-BEAUPORT</b></p> <p><b>BORD DE RIVIÈRE</b></p>  <p>Immense terrain sur un site exceptionnel, vue sur montagnes, toit cathédrale, foyer, 4 cc, plein de luminosité, aménagement paysager, mini-centre de spa. <b>380 000\$</b></p>	<p><b>SAINTE-BRIGITTE-DE-LAVAL</b></p> <p><b>BORD DE RIVIÈRE</b></p>  <p>Unique, bord de la rivière Montmorency, décor enchanteur, plafond cathédrale, fenestration abondante, bois franc, foyer, construction récente. <b>274 000\$</b></p>	<p><b>BEAUPORT</b></p> <p><b>BORD DE RIVIÈRE</b></p>  <p>Style North Hatley, matériaux haut de gamme uniques, 5 cc, véranda exceptionnelle, cuisine remarquable, salle familiale, intimité, piscine creusée. <b>819 000\$</b></p>	<p><b>MONTMAGNY</b></p> <p><b>BORD DU FLEUVE</b></p>  <p>Quel site! Maison récente, 400 pi sur le fleuve, vue époustouflante, terrain intime de 83 000 pi ca, fenestration abondante, garage, exceptionnelle. <b>689 000\$</b></p>	
<p><b>LAC-BEAUPORT</b></p> <p><b>BORD DE L'EAU</b></p>  <p>Ventable domaine de 669 000 pi ca avec lac privé, 4 côtes pierre, poêle à bois, vue époustouflante sur les montagnes, intimité complète. <b>249 000\$</b></p>	<p><b>LAC-BEAUPORT</b></p> <p><b>NOUVEAU</b></p>  <p>Coup de cœur! Nature, intimité, Ardoise, boiseries, foyer pierre, verrière, 4 cc, s. fam., complètement rénovée, fondations hors terre 3 côtés + entrée ind. <b>329 000\$</b></p>	<p><b>LAC-BEAUPORT</b></p> <p><b>NOUVEAU</b></p>  <p>Propriété idéale pour famille, 3 cc, 2 sb, grande salle familiale, bois franc, toit cathédrale, entrée ind. s.-sol, terrain 20 000 pi ca, vue sur montagnes. <b>209 000\$</b></p>	<p><b>LAC-BEAUPORT</b></p> <p><b>GIGANTESQUE</b></p>  <p>Rare dans son enguergure! 6 cc, 2 salons, cuisine actuelle, bois franc, foyer, garage double, 50 000 pi ca de terrain intime. <b>424 000\$</b></p>	<p><b>LAC-BEAUPORT</b></p> <p><b>CACHET</b></p>  <p>Belle demeure, 6 cc, chaudière, immense mur de pierre, foyer, sous-sol fini, piscine creusée, cabanon, égout municipal, rue cul-de-sac, impeccable. <b>339 000\$</b></p>	
<p><b>LAC-BEAUPORT</b></p> <p><b>REVENUS</b></p>  <p>Petit domaine avec lac privé, vue sur les pentes, immense 52 x 30 avec 3 revenus totalisant 1900\$/mois, garage double détaché. <b>384 000\$</b></p>	<p><b>CHARLESBOURG</b></p> <p><b>BIGÉNÉRATION</b></p>  <p>Aires ouvertes, très lumineuse, 3 cc, foyer, idéal pour professionnel à la maison avec espace déjà aménagé, intimité cour arrière. <b>239 000\$</b></p>	<p><b>LAC-BEAUPORT</b></p> <p><b>URGENT</b></p>  <p>Rénovée avec agrandissement, aires ouvertes, 3cc, grande salle familiale, bois franc. Entrée des voitures jusqu'à la porte principale. <b>199 500\$</b></p>	<p><b>LAC-BEAUPORT</b></p> <p><b>BORD RUISSEAU</b></p>  <p>Havre de paix bordé par un très beau ruisseau, grand solarium avec point de vue sur ruisseau, 3 cc, bois franc, garage, grandes pièces d'enguergure. <b>258 000\$</b></p>	<p><b>LAC-BEAUPORT</b></p> <p><b>IMPECCABLE</b></p>  <p>Très rare, 3 chambres, aires ouvertes, bois franc, lumineuse, vue partielle sur pentes, quartier jeune. <b>214 000\$</b></p>	



**ROGNÉ EN 1890**

Cet immeuble, sis au 1001, est bien de son temps, avec sa brique et son toit à mansarde. Lors de l'élargissement de la rue Saint-Jean, à partir de 1890, au lieu de le passer complètement par le pic des démolisseurs, on l'a rogné. Presque jusqu'au centre. Puis on lui refit une façade. «La preuve, dit Martin Dubois, la cheminée, elle, ne pouvait pas être en avant. Ça ne se faisait pas. Elle était au centre.»

— PHOTO COLLABORATION SPÉCIALE GILLES ANGERS

**MILLÉSIMÉ**

À la croisée de la rue Sainte-Angèle, au 1048. L'immeuble est doublement millésimé. Une rosace, à l'étage à droite, indique l'année (1898) de la construction de la première partie. Puis, on l'élargit à gauche en 1908. Une autre rosace le rappelle. Plus tard, l'immeuble, en granite, a été surhaussé. En brique, cette fois. Jusqu'en 1958, il abrite le central téléphonique Bell. Le centre de recrutement de l'armée canadienne prit, par la suite, le relais. — PHOTO LE SOLEIL, LAETITIA DECONINCK

**7 JOURS**  
le forfait parfait!

**IMMOBILIER**  
Les petites annonces du Soleil  
**844-4444**

**Karl Robert**  
.com  
418 622-7537

**CAP-SANTÉ**  
NOUVEAU  
Magnifique vue et accès sur le fleuve, ± 150 pi de façade, très chaleureux, sur 2 étages, très beau site, 4 saisons, rénové 2000 avec fondation béton, foyer comb. lente, très ensoleillé. Venez voir les bateaux!

**VIEUX-QUÉBEC**  
NOUVEAU  
Nouveau projet, 2 beaux condos divisés sur 2 étages avec stationnement, magnifique immeuble, beaucoup de cachet, foyer, planchers de bois, locker. À voir!

**CHARLEBOURG**  
IMPECCABLE  
Superbe jumelé style cottage, très ensoleillé, bien rénové, localisation exceptionnelle, situé dans un rond point, 3 chambres à l'étage, aucun tapis (sauf escaliers), foyer au bois, beau terrain. À voir!

**MONTCALM**  
3 UNITÉS DISPONIBLES  
Nouveau projet, condos divisés dans le Vieux-Québec, immeuble magnifique, beaucoup de cachet, moulures et murs de brique. Rare à ce prix... À voir!

**VIEUX-QUÉBEC**  
NOUVEAU  
4 UNITÉS DISPONIBLES  
Nouveau projet condos divisés, achetez avec 5% de comptant, beaux petits condos directement dans le cœur du Vieux-Québec, toiture neuve, 1 cc, planchers de bois, haut plafond. Va partir vite à ce prix!!!

**MONTCALM**  
NOUVEAU  
3 UNITÉS DISPONIBLES  
Nouveaux condos divisés magnifiquement aménagés, 700 pi ca à 1350 pi ca, stationnement, très belle cuisine et salle de bain, très design, planchers de céramique. À voir absolument!

**LIMOILOU**  
NOUVEAU PROJET DIVISÉ  
3 UNITÉS DISPONIBLES  
Enfin du condo divisé dans Limoilou, choisissez votre pré-taux hypothécaire, 5% de comptant, planchers de bois, murs de brique, stationnement, beaucoup de cachet, de beaux espaces, 2 chambres, rez-de-chaussée avec sous-sol.

**famill**

Vivre jusqu'au bout. 687-6084  
www.michel-sarrazin.ca

**ROYAL LEPAGE**  
**Inter-Québec**  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

**JOSEPH NASRA, INC.**  
418 653-0488

**JEAN-GUY LAFRANCE**

**NEUFCHÂTEL**  
À aire ouverte, climatisé et foyer au gaz. Aucun tapis. Le sous-sol est aménagé. Cour à l'ouest. Grandes pièces très éclairées. IMPECCABLE. FAITES VITE!  
**J.-G. L. 418 843-1151**

**HÉLÈNE BÉDARD**

**MICHÈLE FOURNIER**

**SILLERY**  
**TERRAIN VENDU**  
P.D. 288 000\$  
M.F. 418 834-5300

**VIEUX-PORT**  
VENDU  
Magnifique penthouse.  
P.D. 298 000\$  
M.F. 418 834-5300

**BELLECHASSE**  
Une vraie maison-passion, fermette ancestrale.  
M.F. 418 834-5300

**ST-SACREMENT**  
Charmant et chaleureux cottage jumelé. Magnifique terrain.  
M.F. 418 834-5300

**SILLERY**  
NOUVEAU  
Belle propriété en pierre sur terrain paysager de plus de 13 000 pi ca. dans un secteur très convoité, 4 cc, 2 sb, 1 salle d'eau, piscine creusée, près des services et accès facile aux autoroutes.  
319 000\$  
H.B. 418 653-0488

**SAINT-AUGUSTIN**  
NOUVEAU  
Superbe cottage, 4 côtés briques, s-s complet, 3 cc à l'ét. + 1 cc au s-s + bureau pl. de bois sur 2 ét., entrée ind. au s-s, près école prim. et services d'autobus.  
425 000\$  
M.A. 418 653-0488  
**MARINA APRIL**

**MARC-FRANÇOIS SAVARD**

**QUÉBEC**  
Maison 1 1/2 étage tout brique, 3 chambres, foyer, verrière, terrain paysager, spa. Voisin autoroute.  
M.F.S./R.H. 418 622-7537

**LÉVIS**  
Maison modulaire, 3 chambres, aires ouvertes, magnifique hall et salon, spa, patio, cabanon, toiture et fenêtres changées. VENEZ LA VISITER!  
M.F.S./R.H. 418 622-7537

**QUÉBEC**  
SECTEUR DE CHOIX, 4 logements, revenu net 16 000\$, propre, toiture 3 ans.  
M.F.S./R.H. 418 622-7537

**SAINT-GILLES LOTBINIÈRE**  
Bungalow 3 chambres, 2 garages, piscine, cabanon, armoires chêne, combustion lente. À 20 minutes des ponts LIBRE IMMÉDIATEMENT.  
M.F.S./R.H. 418 622-7537

**RÉJEANNE HAMEL**

**GÉRALD LACHANCE**

**POINTE-DE-SAINT-FOY**  
PENTHOUSE  
Novoclimat, sect. Campanile, vue mont et parc, toit terrasse végét. avec prise BBQ et futur spa, 2 foyers, bois et céramique. Entouré d'un parc et de jardins.  
579 000\$  
G.L. 418 653-0488

**SAINT-NICOLAS**  
VUE FLEUVE  
Vue panoramique, bornée au fleuve, à 5 minutes ponts, rénovée à grands frais en 2007, solarium avec foyer, pl. radiants au rdc, cuisine comptoir bar en menisier, armoire en cerisier laqué, salle à manger avec foyer et vue, 3 cc, 2 sb.  
G.L. 418 653-0488

**LA CITÉ (Québec)**  
A quelques pas de la rue St-Joseph, grande bâtisse avec terrain vacant ou stat., 3 volées et garage intérieur, plusieurs possibilités d'aires.  
M. B. 418 952-7002  
**MATHIEU BÉLAND**

**LA CITÉ (Québec)**  
A quelques pas de la rue St-Joseph, grande bâtisse avec terrain vacant ou stat., 3 volées et garage intérieur, plusieurs possibilités d'aires.  
M. B. 418 952-7002  
**MATHIEU BÉLAND**

**MAGDA RYTT**  
418 653-0488

**MAGDA RYTT**  
418 653-0488



**Boustrophedon Garden** de Plant architect de Toronto, nous dévoile la beauté insoupçonnée d'un potager aux formes géométriques. Imaginez un potager à admirer et à «déguster» dans votre cour arrière. — PHOTOS COLLABORATION SPÉCIALE PIERRE THIBAUT

# S'inspirer des

**Pierre Thibault**

Collaboration spéciale



## Architecture

**Depuis le début de l'été, c'est un véritable plaisir de marcher dans la ville. On sent les gens heureux de participer aux festivités qui marquent le 400<sup>e</sup> anniversaire de Québec. Les gens se laissent aller à découvrir, sans chercher d'abord à critiquer, les nouveaux aménagements temporaires ou permanents. Je marchais hier sur la promenade Samuel-De Champlain. Il y avait des gens qui marchaient, qui discutaient, qui contemplaient le fleuve. On redécouvre Québec comme ville maritime.**

Les aménagements harmonieux avec leur environnement attirent les gens car ils s'y sentent bien. D'une autoroute sur le bord du Saint-Laurent, on en a fait un parc qui nous donne des impressions de cité balnéaire... Quel plaisir! Ce qu'on admire aujourd'hui a été planifié depuis quelques années. Il n'y a pas de génération spontanée en aménagement.

Du côté du bassin Louise, j'ai imaginé avec l'équipe de l'Espace 400<sup>e</sup> les Jardins éphémères il y a trois ans. Ce qui est le plus fascinant pour moi dans ce que je fais, c'est de concevoir un projet et ensuite de voir les gens y déambuler. C'est rendre la vie plus agréable.

Dans le même esprit, j'ai participé, il y a quelques années, au

Festival international de jardins, aux Jardins de Métis. J'ai été frappé par l'intérêt que les visiteurs accordaient à chacune de ces petites chambres de paysage. Ils me posaient des questions sur chacun des éléments, sur les graminées, les bassins d'eau, la grotte... Ces jardins qui durent le temps de maturation des plantes sont dans la tradition «métisienne». Ils débordent du cadre horticole pour offrir un panorama de la création contemporaine.

Pour aménager l'Espace 400<sup>e</sup>, nous avons choisi 11 équipes de concepteurs pour autant de projets de jardins. Cinq d'entre elles ont été retenues par l'entremise d'un concours international, parmi près d'une centaine de propositions venues de France, d'Angleterre, des États-Unis, du Canada et du Québec et nous en avons invité six autres. Le résultat est celui d'un heureux mélange d'architectes reconnus, d'artistes et de jeunes recrues.

**Pourquoi ne pas transposer la créativité des artistes qui ont créé ces jardins dans nos propres cours?**

Nous voulions des jardins pour toute la famille et nous souhaitons que les visiteurs se laissent aller à découvrir de nouvelles façons de faire. L'effet 400<sup>e</sup>, c'est, je crois, cette attitude positive à accueillir et à apprécier la création contemporaine sous diverses formes : aménagements urbains, arts de la rue, concerts, projections géantes...

J'espère que les Jardins éphémères inspireront de façon durable ceux qui les auront appréciés. Pourquoi ne pas transposer cette créativité exposée dans nos propres cours? Je vous donne quelques pistes.

Le projet *Plage* d'Eduardo Aquino et de Karen Shanski offre la possibilité de s'allonger, de s'asseoir et de contempler le paysage depuis une simple structure de bois qu'on fait onduler. J'aimerais déjà en avoir une version réduite chez moi pour installer sous les arbres.

*La Boîte d'antiPandore* conçue par Jean-Philippe Saucier et David Brassard, des jeunes de Québec, nous laisse imaginer de beaux massifs de graminées dorées qui pourraient remplacer l'éternelle pelouse verte.

*Tutti Aromi*, de Patricia Lusier et Anna Radice de Québec, nous enveloppe d'odeurs, utilise du verre concassé, une belle butte et des trampolines encaissés à même le sol : une façon originale de transformer le coin de jeux pour enfant.

*L'autre rive* de Catherine Mosbach de Paris, nous démontre

## Marie-Thérèse Lemay

<p>« Plus de 30 années d'adresse à votre portée »</p> <p>MTL 1<sup>er</sup> RE/MAX CHOIX</p> <p>www.mtleamay.com</p>	<p><b>SILLERY</b></p> <p><b>NOUVEAU</b></p> <p>Jardins de Sillery, vaste plain-pied avec boudoir au rdc, grande cuisine, 3 chambres, salle familiale avec foyer, cour ouest avec piscine creusée, un seul propriétaire. Qualité de vie assurée!</p>	<p><b>SAINTE-FOY</b></p> <p><b>NOUVEAU</b></p> <p>St-Yves, super bungalow 65 x 30, rénové, offrant de belles divisions, boudoir rdc, porte-fenêtre salle à manger, à pied du CHUL et des centres commerciaux. À voir!</p>	<p><b>SAINTE-FOY</b></p> <p><b>NOUVEAU PRIX</b></p> <p>Hyper compétitif! Très beau cottage récent, 3 chambres à l'étage, 2 1/2 salles de bain, bois franc. Venez comparer!</p>	<p><b>RIVE-SUD</b></p> <p><b>NOUVEAU</b></p> <p>St-Rédempteur, bordé par la rivière Chaudière avec + 20 000 pieds carrés, magnifique cottage anglais aménagé sur 3 étages. Une rareté à ne pas manquer!</p>		
	<p><b>SAINTE-FOY</b></p> <p><b>URGENT</b></p> <p>St-Louis-de-France, cottage anglais tout brique avec superbe terrain bien orienté et piscine creusée, 5 cc et 2 salles de bain à l'étage. Près de tout!</p>	<p><b>SAINTE-FOY</b></p> <p><b>NOUVEAU</b></p> <p>St-Louis-de-France, impeccable en tous points, cuisine rénovée, séjour ouvert avec salle à dîner, 3 cc et 2 cc au sous-sol, 2 salles de bain, aménagement paysager récent + garage. Transfert! Clé en main!</p>	<p><b>SAINTE-FOY</b></p> <p>St-Yves, voisin du CHUL et de Laurier Québec, spacieux cottage avec 5 cc + 2 sb à l'étage, grande chambre des maîtres avec balcon, plafond cathédrale. Tout pour la famille!</p>	<p><b>SAINTE-FOY</b></p> <p>St-Louis-de-France, très jolie propriété rénovée, 3 chambres, salle familiale éclairée, cour ouest paysagée, sans voisin arrière, aucun entretien extérieur. Impeccable!</p>	<p><b>SAINTE-FOY</b></p> <p>St-Ursule, bungalow d'un entretien impeccable, toit rénové 2008, cuisine conviviale, lumineux, bois franc, terrasse avec auvent, 3 cc au rdc, vaste atelier pour bricoleur. À voir!</p>	
	<p><b>SAINTE-FOY</b></p> <p>St-Louis-de-France, superbe maison, cuisine et salle de bain rénovées au goût du jour, bois franc, 3 chambres. Près de Transfert!</p>	<p><b>SAINTE-FOY</b></p> <p><b>NOUVEAU PRIX</b></p> <p>St-Thomas d'Aquin, magnifique spa dans une belle cour intime. Jumelé avec cachet (plafonds 9 pi, boiserie, etc.). Près de l'université et des cégeps.</p>	<p><b>SAINTE-FOY</b></p> <p>St-Louis-de-France, tout brique, 3 cc, salle à dîner indépendante, bois franc, thermopompe, abri d'auto. Excellent rapport qualité/prix!</p>	<p><b>SAINTE-FOY</b></p> <p><b>NOUVEAU</b></p> <p>Superbe maison de ville aménagée sur 3 étages, 3 chambres à coucher, foyer, garage, vue sur les Laurentides. 249 000\$</p>	<p><b>QUÉBEC</b></p> <p><b>NOUVEAU PRIX</b></p> <p>Cité Bellevue, rue sans issue très privée, unité de coin très éclairée, 3 cc, stationnement intérieur, très sécuritaire.</p>	
	<p><b>SAINTE-FOY</b></p> <p>Boisé des Augustines, superbe condo rez-de-jardin, vue sur le fleuve, grande terrasse privée, 2 cc, 2 s. de bain, compétitif. Une qualité de vie à découvrir!</p>					
	<p>1 888 473-INFO www.fmcoeur.qc.ca</p>					

In memoriam

En souvenir de ceux qui nous ont quittés et pour la santé de nos sept millions de cœurs

Merci

FONDATION DES MALADIES DU CŒUR DU QUÉBEC

À la conquête de solutions.

1 888 473-INFO  
www.fmcoeur.qc.ca

# Jardins éphémères



Le projet *Plage* d'Eduardo Aquino et de Karen Shanski offre la possibilité de s'allonger, de s'asseoir et de contempler le paysage depuis une simple structure de bois qu'on fait onduler.

comment les saules peuvent créer un labyrinthe merveilleux et pourquoi pas former un écran pour dissimuler un voisin trop présent.

*Bousthropedon Garden* de Plant architect de Toronto, nous dévoile la beauté insoupçonnée d'un potager aux formes géométriques. Imaginez un potager à

admirer et à «déguster» dans votre cour arrière.

Avec un regard nouveau, laissez aller votre imagination et commencez à penser au jardin que vous pourrez réaliser l'été prochain à la campagne, à l'arrière de la maison ou dans une cour intérieure en ville. Allez voir et revoir les Jardins éphé-

mères tout au long de l'été et continuez à profiter de l'effet 400°. Bon été à tous.

Pierre Thibault est architecte à Québec depuis plus de 20 ans. Professeur à l'Université Laval, il partage dans nos pages sa vision de l'architecture et son expérience du milieu de l'habitation.



L'autre rive de Catherine Mosbach de Paris, nous démontre comment les saules peuvent créer un labyrinthe merveilleux et pourquoi pas former un écran pour dissimuler un voisin trop présent.

Allô prof : des services GRATUITS d'aide aux devoirs offerts à la grandeur du Québec!  
 Site Internet [www.alloprof.qc.ca](http://www.alloprof.qc.ca)

## Les Terrasses du fleuve

*À Lévis, la plus belle vue sur Québec et le fleuve.*

Superbe résidence unifamiliale de 3000 pi ca aménagée selon vos goûts et vos besoins et possédant les avantages de la copropriété.

Contactez Louis Chalifour, architecte, au **418-569-7372** pour discuter de votre projet.

## PROJET SAX dans Lebourgneuf

EN CONSTRUCTION

À l'angle du boul. Lebourgneuf et de la rue Le Mesnil

**70 condominiums**  
3 1/2, 4 1/2, 5 1/2

Structure solide en béton, 6 étages avec ascenseurs. Tout brique et pierre

Informez-vous dès maintenant **418 628-1990**  
RBQ: #8103-5354-11

[www.constrobourg.com](http://www.constrobourg.com)

## CONDOS

### ROYAL LE PAGE Inter-Québec

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ  
Franchise indépendante et autonome de Royal LePage

<p><b>CAP-ROUGE</b></p> <p><i>VOIE FLEUVE</i></p> <p>2008415</p> <p>Très beau condo de 2 cc, belles pièces de vie vastes et très lumineuses, 2 stationnements, dernier étage. Rare! Faites vite à ce prix! <b>134 900\$</b> 418 653-0488</p> <p><b>DENIS POULIN</b></p>	<p><b>CAP-ROUGE</b></p> <p><i>NOUVEAU</i></p> <p>Très beau condo de 2 cc, belles pièces de vie vastes et très lumineuses, 2 stationnements, dernier étage. Rare! Faites vite à ce prix! <b>134 900\$</b> 418 653-0488</p> <p><b>MONIQUE SIMARD</b></p>	<p><b>CHARLESBOURG</b></p> <p>Disponible rapidement, charmant condo, style «LOFT», sect. possible, près de tous les services. Aires ov, ensolleil à souhait, gr. balcon avec vue sur la ville. Idéal pour couple ou personne seule. <b>418 843-1151</b></p> <p><b>MARJORIE SMITH-D.</b></p>	<p><b>BOISCHATEL</b></p> <p>Unique! Condo 525 pi ca, à 2 pas du club de golf, 1 stationnement intérieur et 1 extérieur, 1 chambre, tous les électroménagers sont inclus. Libre immédiatement. <b>418 622-7537</b></p> <p><b>CONRAD PITRE</b></p>
<p><b>LÉVIS</b></p> <p><i>VOIE FLEUVE</i></p> <p>Le Diamant bleu, luxueux rdc, 2 cc, 2 sb, unité de coin neuve, vue sur le fleuve et Québec, 1199 pi ca, proximité de tous les services et piste cyclable. <b>418 653-0488</b></p> <p><b>MARTIN LECLERC</b></p>	<p><b>MONTCALM</b></p> <p><i>VOIE FLEUVE</i></p> <p>Clé en main! Magnifique condo de 2 chambres entièrement rénové. Il est impeccable, ne le manquez pas! <b>418 843-1151</b></p> <p><b>SYLVIE LACASSE</b></p>	<p><b>QUÉBEC</b></p> <p>Vaste condo très éclairé, <b>1250 pi ca</b> sur 2 ét. avec 3 cc, gr. garde-mêles et ramp., gr. pièces, à 2 pas piste cyclable, pos., 1 stat. est. Vue sur montagnes d'Ivoire. Aucun voisin à côté. Rare à ce prix. <b>418 622-7537</b></p> <p><b>CONRAD PITRE</b></p>	<p><b>LÉVIS</b></p> <p>Le Diamant bleu 4<sup>e</sup> étage, vue sur la vieille capitale, 2 cc, 2 sb, 1240 pi ca luxueux et confortable piscine, garage. Aux premières loges du 400<sup>e</sup>! <b>418 653-0488</b></p> <p><b>ALAIN MOREAU</b></p>
<p><b>QUÉBEC</b></p> <p>Impeccable condo de 1500 pi ca au 4<sup>e</sup> ét. avec vue ville et montagnes, 3 cc, bos franc, 2 sb, 1 stat. int. et 1 ext., 2 balcons, ascenseur, vidéo-otures, pos. cr. À 2 pas de la rivière et de la piste cyclable. <b>418 622-7537</b></p> <p><b>CONRAD PITRE</b></p>	<p><b>QUÉBEC</b></p> <p>Vue sur Québec et la rivière, unité de coin, 1 stat. div. int., 3 cc, 2 sb, air clim, bos franc, am. bos, écranage grand, ouvert sur balcon, pos. vidéo-otures. Condo exceptionnel. <b>418 622-7537</b></p> <p><b>CONRAD PITRE</b></p>	<p><b>QUÉBEC</b></p> <p>Magnifique condo Montagne des Roches, 2 cc, foyer au salon, pl. lattes de bois, couleur 2008, 2 stat. ext., rangement de 11 x 14, chauffe. Libre 1<sup>er</sup> septembre. <b>418 622-7537</b></p> <p><b>FLORENCE LETARTE</b></p>	<p><b>SILLERY</b></p> <p><i>VOIE FLEUVE</i></p> <p>Au merveilleux Bois des Augustines, vue panoramique fleuve, luxueux condo 1653 pi ca, planchers chêne, plusieurs extra. Libre. A voir! <b>418 653-0488</b></p> <p><b>DENIS POULIN</b></p>
<p><b>SAINTE-FOY</b></p> <p><i>VOIE FLEUVE</i></p> <p>A louer! Très beau condo, +/- 1377 pi. Entièrement rénové. Grandes pièces. Vue sur la ville et sur la rivière-sud. Terrasse sur le toit. Garage. Libre 1<sup>er</sup> novembre. Bail de 1 an. <b>418 843-1151</b></p> <p><b>SYLVIE LACASSE</b></p>	<p><b>SAINT-ROCH</b></p> <p>Superbe copropriété, 2 cc, murs brique, jeune et de bon goût. <b>418 834-5300</b></p> <p><b>MICHÈLE FOURNIER</b></p>	<p><b>VIEUX-PORT</b></p> <p><i>VENDU</i></p> <p>Un vrai penthouse, 2 cc. <b>P.D. 298 000\$</b> <b>418 834-5300</b></p> <p><b>MICHÈLE FOURNIER</b></p>	<p><b>VIEUX-QUÉBEC</b></p> <p>Place Jean-Talon, face à la gare et au palais de justice, très grand condo de 1353 pieds carrés, 2 chambres, plafonds de 10 pieds, stationnement. A voir! <b>418 843-1151</b></p> <p><b>SYLVIE LACASSE</b></p>



Les activistes, parfois vêtus de combinaisons oranges, transforment la nuit des terrains vagues en jardins. — PHOTO AP



Des «jardiniers guérilleros» opèrent dans des villes du monde entier. Même si leurs actions sont illégales en théorie, de nombreux membres de la guérilla jardinière disent n'avoir jamais été menacés sérieusement par les autorités. — PHOTO AP

# Une guérilla jardinière prend racine aux É.-U.

Associated Press

**LOS ANGELES** — Ils mènent des opérations commandos armés de pelles et de râteliers dans le but de transformer des terrains vagues en parcelles verdoyantes : intervenant sans autorisation, les «jardiniers guérilleros» opèrent à Los Angeles et dans d'autres grandes villes des États-Unis où leur mouvement s'enracine.

Un samedi soir à Los Angeles. Une dizaine d'activistes, certains en combinaison orange, se mettent au travail sur un bout de terrain desséché le long d'une bretelle d'autoroute très fréquentée à Hollywood. Au petit matin, ils laissent derrière eux un carré de buissons verts et des fleurs colorées, ainsi qu'une pancarte : «Guérilla jardinière. Arrosez-moi, s'il vous plaît.»

Embellir des espaces publics vides ou envahis par la végétation, tel est le credo de ces jardiniers qui agissent généralement de nuit et sans le feu vert des autorités municipales. «Nous luttons contre le manque d'entretien», explique le gourou du mouvement, le Londonien Richard Reynolds, fondateur du site Internet [guerillagardening.org](http://guerillagardening.org).

Des jardiniers guérilleros mènent des actions dans des villes du monde entier, pas seulement aux États-Unis. «On essaie de ne pas se laisser arrêter par la bureaucratie», souligne Steven Coker, un comptable qui entretient un jardin de sa propre initiative en face de sa maison dans l'ouest de Los Angeles. Après avoir créé ce coin de verdure il y a une dizaine d'années, il a essayé plusieurs fois d'obtenir le droit de l'entretenir officiellement, mais sans succès.

Scott Bunnell, qui entretient un espace vert de la guérilla depuis 10 ans, dit vouloir montrer qu'il peut y avoir des jardins demandant peu d'entretien dans le climat aride du sud de la Californie. «Je peux peut-être aider (à montrer) aux municipalités qu'en utilisant des plantes sèches et tolérantes, ils pourraient mettre en valeur le paysage», dit-il.

Se disant lui-même «jardinier guérillero», Tom La-Bonge, un membre du conseil municipal de Los Angeles, soutient ces militants verts tant qu'ils ne présentent pas de danger pour la sécurité publique et ne gênent pas la circulation.

Selon M. Reynolds, la guérilla jardinière a commencé dans les années 70 à New York, où ce mouvement de bucoliques anonymes a atteint son objectif ultime : des jardins plantés sans autorisation sont aujourd'hui entretenus par la Ville. À Montréal, on semble proche d'une collaboration entre la municipalité et les jardiniers activistes, ajoute-t-il.

Mais c'est loin d'être le cas dans la plupart des grandes métropoles, dont Londres et Los Angeles, où le mouvement est présent. Par précaution, le professeur de musique et de théâtre qui a organisé l'opération le long de l'autoroute de Hollywood tient à garder l'anonymat et demande à ses équipiers d'utiliser des pseudonymes. Durant leur action, quelques voitures de police sont passées mais aucune ne s'est arrêtée.

## RISQUES D'AMENDES OU D'EMPRISONNEMENT

Jardiner un terrain public sans autorisation enfreint le Code municipal de Los Angeles, souligne Cora Jackson-Fossett, porte-parole du département des Travaux publics de la Ville. Les contrevenants risquent une amende et la prison.

Reste que de nombreux membres de la guérilla jardinière à Los Angeles et ailleurs disent n'avoir jamais été menacés sérieusement par les autorités. Souvent, la police ou des employés de la Ville s'arrêtent pour demander aux militants ce qu'ils sont en train de faire, et passent leur chemin lorsqu'ils entendent la réponse : «Je jardine.»

James Caviola, un avocat de Seal Beach, s'est lancé dans la guérilla jardinière il y a 12 ans. «Mon but était d'embellir le quartier», explique-t-il. Il travaille désormais en partenariat avec la Ville pour planter des arbres. Il œuvre bénévolement avec l'aide de son association, Des arbres pour Seal Beach. Son action étant approuvée par les autorités locales et menée au grand jour, il reconnaît être *de facto* sorti du mouvement.

**800 000**  
QUÉBÉCOIS SONT  
**ANALPHABÈTES**

**Aidez-nous à les aider!**

Don en ligne :  
[www.fqa.qc.ca](http://www.fqa.qc.ca)  
ou 1 800 361-9142

**F** Fondation pour  
l'alphabétisation  
Des mots d'espoir

**LE SOMMET** CONDOMINIUMS - ENTRE - VILLE ET MONTAGNES

En construction

4 1/2 à partir de **155 900\$** + tx

**Vivez au sommet de la ville. Vos voisins, les montagnes.**

Résidence de prestige, condominiums 4 1/2 et 5 1/2 de 905 pi ca à 2111 pi ca disponibles, incluant des prestations raffinées exceptionnelles, telles que structure de béton avec rendement acoustique idéal, 2 ascenseurs, salle de spa intérieur, salle de gym, salle de billard et cartes, salle de réception, suite d'invité pour accueillir vos parents et amis, piscine et spa chauffés extérieurs, bâtiment sécurisé par gicleur avec système d'alarme et intercom, génératrice pour système d'urgence, chute à déchets, espace pour lave-auto intérieur, stationnement intérieur ou extérieur, cuisine avec panneaux moulurés et comptoir de granit, couvre-planchers en céramique et bois flottant, et encore plus....

**Qualité de vie exceptionnelle**  
Premier édifice de grande hauteur qui, à l'échelle de la province, a été accepté comme projet pilote par l'Agence de l'efficacité énergétique du Québec pour Novoclimat.

**12 MOIS SANS PAIEMENT DE L'HYPOTHÈQUE**  
+ TAXE MUNICIPALE  
+ FRAIS COMMUNS

**novoclimat**

**19098, boulevard Henri-Bourassa, Charlesbourg**  
Pour de plus amples renseignements, n'hésitez pas à appeler au **418 623-7111**

Bureau des ventes, ouvert 7 jours :  
lundi, mardi et mercredi de 11h à 20h  
jeudi et vendredi sur rendez-vous :  
**418 808-4409**  
Samedi et dimanche de midi à 17h

GRAND LUXE. GRANDE VUE. EN FACE DE L'ÎLE D'ORLÉANS!

**CONSTRUCTION DÉBUTÉE!**

Enfin accessibles! Situés sur les terrains de l'ancienne Cimetière Saint-Laurent, Les Façades de l'Île, condos contemporains, vous en mettront plein la vue!

5 IMMEUBLES DE 39 CONDOS

- À quelques minutes de la Chute Montmorency et du centre-ville de Québec
- Vue sur le fleuve, l'Île d'Orléans et Québec
- Près de la piste cyclable
- Grande qualité de construction et d'insonorisation
- Grande fenestration et balcon
- Stationnements intérieurs et extérieurs, piscines extérieures

**LES FAÇADES DE L'ÎLE**  
VUE IMPRENABLE • DESIGN CONTEMPORAIN

Une conception originale de Côté Chabot Morel architectes  
Conception : [www.idecom-marketing.com](http://www.idecom-marketing.com)

OCCUPATION AUTOMNE-HIVER 2008  
Réservez votre unité dès maintenant

Du lundi au vendredi de 9h à midi et de 14h à 16h30  
Samedi et dimanche de 13h à 16h

Bureau des ventes  
Elizabeth Fillion, conseillère  
Boulevard des Chutes, Beauport  
(angle de l'autoroute Félix-Leclerc)  
Téléphone: 418. 821.4537 • Télécopieur: 418. 821.4280  
[www.lesfacades.com](http://www.lesfacades.com)



# Hélène Lauzier

Avec vous.



RE/MAX Pour vendre ou acheter, votre 1<sup>er</sup> choix H.L.  
**RE/MAX 1<sup>er</sup> CHOIX INC.**  
COURTIER IMMOBILIER

**418 687-3211**  
www.helenelauzier.com

Déjà 94 transactions réalisées en 2008. Vous pourriez être la 95<sup>e</sup>.

<p><b>NOUVEAU</b></p> <p><b>SILLERY</b></p> <p><b>2307, DU MAIRE-BLAIS</b>, superbe maison de ville rénovée au complet, 2 chambres, 2 salles de bain, bois franc, magnifique cuisine et abri d'auto. <b>409 000\$</b></p>	<p><b>NOUVEAU</b></p> <p><b>SAINTE-FOY</b></p> <p><b>1689, DE BRUYÈRES</b>, vue part. sur le fleuve, vaste plain-pied rénové de A à Z avec luxe et goût, 2 foyers, bois franc, cour à l'ouest. Un chef en main pour les plus exigeants. <b>549 000\$</b></p>	<p><b>NOUVEAU</b></p> <p><b>SAINTE-FOY</b></p> <p><b>812, DE VILLERS</b>, 1170 pi ca au rez-de-jardin, 2 cc, bois franc et céram. neufs, 2 portes patio avec terrasse et 1 stat. int. <b>209 000\$</b></p>
<p><b>SAINTE-FOY</b></p> <p><b>1455, DE LONGUEUIL</b>, à pied de tout, cottage tout brique bien entretenu 28 x 30 plus rallonge 18 x 30, 4 chambres, lattes. <b>379 000\$</b></p>	<p><b>VUE FLEUVE</b></p> <p><b>SAINTE-FOY</b></p> <p><b>906, DES MARTINS-PÊCHEURS</b>, vue à couper le souffle, cottage rénové, lattes, foyer, 2 chambres, sous-sol aménagé avec 3<sup>e</sup> chambre, entrée indépendante. <b>489 000\$</b></p>	<p><b>VUE FLEUVE</b></p> <p><b>SAINTE-FOY</b></p> <p><b>470, DE LA PLAGE SAINT-LAURENT</b>, vue imprenable et accès au fleuve. 2 cc, 2 sb, piscine, 5 stat. + 1 gar! <b>629 000\$</b></p>
<p><b>VUE FLEUVE</b></p> <p><b>SAINTE-FOY</b></p> <p><b>498, PLAGE SAINT-LAURENT</b>, accès et vue imprenable sur le fleuve, magnifique moderne, 4 chambres, plafonds 9 pi, aires ouvertes, garage et piscine creusée. <b>650 000\$</b></p>	<p><b>PONT-ROUGE</b></p> <p><b>30, DES CASCADES</b>, superbe victorienne, perron-galerie sur 2 faces, tourelle, 3 chambres, lattes chêne et moulures, grand patio, gazebo, superbe secteur près de la rivière à 15 min de Québec. <b>249 900\$</b></p>	<p><b>VUE FLEUVE</b></p> <p><b>SAINTE-FOY</b></p> <p><b>764, MARIE-VICTORIN</b>, rénové de A à Z sur un site de rêve avec vue imprenable, terrain 83 250 pi ca, avec pisc. cr. et garage dble. <b>895 000\$</b></p>
<p><b>SILLERY</b></p> <p><b>2280, ADOLPHE-CHAPLEAU</b>, dans secteur recherché, vaste bungalow 6 chambres, sur terrain +/- 21 000 pi ca. Idéal pour grande famille ou pour construire 2 maisons. <b>695 000\$</b></p>	<p><b>SILLERY</b></p> <p><b>1242, ALBERT-LOZEAU</b>, rue tranquille, cottage impeccable et rénové, 3 chambres, lattes, foyer, sous-sol aménagé, magnifique terrain ± 11 700 pi ca. <b>429 000\$</b></p>	<p><b>BORD FLEUVE</b></p> <p><b>DONNACONA</b></p> <p><b>640, GIGNAC</b> à 15 min de Québec, site incroyable avec terrain +/- 38 000 pi ca, plage et quai privés, 2 garages, cottage de 2 cc. <b>495 000\$</b></p>
<p><b>MONTCALM</b></p> <p><b>1115, LOUIS SAINT-LAURENT</b>, rénovée au complet avec cachet et boiseries d'origine, 9 cc, 3 sb, garage double. <b>850 000\$</b></p>	<p><b>VUE FLEUVE</b></p> <p><b>SILLERY</b></p> <p><b>2239-2241, CH. DU FOULON</b>, duplex avec grand 6 1/2 pour proprio-occupant, 2 balcons, revenus totalisant 23 500\$/an, plusieurs stat. <b>599 000\$</b></p>	<p><b>VUE FLEUVE</b></p> <p><b>DONNACONA</b></p> <p><b>202, DUSSAULT</b>, terrain 20 488 pi ca, à 30 min de Québec, piscine cr., bungalow avec garage attenant, foyer au salon et 2 cc. <b>299 000\$</b></p>
<p><b>SAINTE-FOY</b></p> <p><b>774, CARRÉ DE BON ACCUEIL</b>, superbe et classique, 4 cc plus bureau indépendant. Idéal pour prof. à la maison. <b>469 000\$</b></p>	<p><b>CHARLESBOURG</b></p> <p><b>1320, DES SEIGNEURS</b>, à pied du CHUL et de l'université. 5 cc et 2 sb à l'étage, foyer, lattes, belle cour. <b>437 900\$</b></p>	<p><b>BORD DU LAC</b></p> <p><b>PORTNEUF</b></p> <p><b>1250, CH. DU LAC-STE-ANNE</b>, habitable à l'année, construit en 2005 +/- 80 000 pi ca, 3 chambres, foyer 4 faces, garage (vélo/moto/ski), spa, bain thérapeutique. <b>395 000\$</b></p>
<p><b>VUE SUR LES PISTES</b></p> <p><b>STONEHAM</b></p> <p><b>104, MONTÉE DE LA NICHEE</b>, superbe cottage 8 ans avec garage, 5 cc, super lumineux et luxueux, terrain 18 633 pi ca paysagé. <b>399 000\$</b></p>	<p><b>STE-CATHERINE-DE-LA-JACQUES-CARTIER</b></p> <p><b>34, DUCHESNAY</b>, construction neuve Novoclimat, 2 cc, climatisée, piscine h.t., sans voisin arrière (boisé), droit de passage pour la rivière. <b>239 000\$</b></p>	<p><b>VUE FLEUVE</b></p> <p><b>SAINTE-FOY</b></p> <p><b>107, DE LA PROMENADE</b>, vue imprenable sur le fleuve, superbe moderne, toit cathédrale, 3 chambres, garage double et piscine creusée. <b>695 000\$</b></p>
<p><b>SAINTE-FOY</b></p> <p><b>368, DES BRUANTS</b>, secteur jeune près de tout, 3 chambres, foyer et plac. 23 pi, cuisine de rêve et salle à dîner séparée, ultra ensoleillé. <b>429 000\$</b></p>	<p><b>SAINTE-FOY</b></p> <p><b>260, DES SITTILLES</b>, à 2 min des ponts, impeccable et séduisant cottage, 3 cc, foyer, lattes, s.-sol aménagé et piscine. <b>279 000\$</b></p>	<p><b>BORD DE L'EAU</b></p> <p><b>SAINTE-FOY</b></p> <p><b>1523, DES FAUVETTES</b>, au bord du fleuve, chalet 3 saisons avec plage, 2 cc, petit mais confortable et abordable. <b>99 000\$</b></p>
<p><b>VUE FLEUVE</b></p> <p><b>CAP-ROUGE</b></p> <p><b>4412-504, ST-FÉLIX</b>, Havre St-Félix, phase II, superbe condo de 1507 pi ca de 3 cc, 2 sb, bois franc, 2 gar. int. <b>309 000\$</b></p>	<p><b>VUE MONTAGNES</b></p> <p><b>SAINTE-FOY</b></p> <p><b>785-300, LÉONARD</b>, penthouse de 4 cc, 2 sb, sur 2 étages, 2300 pi ca + terrasse végétalisée de 1580 pi ca, 3 stat., unique. <b>649 000\$</b></p>	<p><b>VUE FLEUVE</b></p> <p><b>QUÉBEC</b></p> <p><b>LE GEORGES-V</b>, au 9<sup>e</sup> étage, 1475 pi ca, 2 cc, 2 sb, plac. de 9 1/2 pi, climatisé, lattes, céram., foyer, balcon 250 pi ca et 2 stat. int. <b>599 000\$</b></p>
<p><b>VUE LAURENTIDES</b></p> <p><b>SAINTE-FOY</b></p> <p><b>785-304, LÉONARD</b>, condo sur 2 étages, 1750 pi ca, 2 cc, grand balcon et terrasse végétalisée sur le toit + spa. <b>575 000\$</b></p>	<p><b>QUÉBEC</b></p> <p><b>LE GEORGES-V</b>, au 7<sup>e</sup>, 2106 pi ca, luxueux, 3 cc, 2 sb, vastes pièces, très fenestré, lattes et marbre, terrasse au sud et 2 stat. int. <b>975 000\$</b></p>	<p><b>QUÉBEC</b></p>

HAUSSE DE 8 % DES MISES EN CHANTIER À QUÉBEC

# Les condos essaient

Gilles Angers  
gangers@lesoleil.com

Les mises en chantier, dans la région de Québec, ont crû de 8 % d'avril à juin. Bond attribuable aux logements en copropriété. Ils essaient.

En effet, sur les 2154 habitations commencées, 479 sont des «condos» comparativement à 182 en 2007. Le coup de barre est de 163 %, selon les plus récentes données de Société canadienne d'hypothèques et de logements (SCHL)

«Il s'agit d'un produit abordable pour les accédants à une première propriété. Pour les ménages, las de l'entretien d'une maison, il s'agit d'un compromis intéressant», explique Frédéric Brie, analyste de marché et économiste au bureau de Québec de la SCHL.

Valeurs mobilières Banque Laurentienne (VMBL) constate, pour sa part, une montée de la demande de logements en copropriété, aussi bien au Québec que dans le reste du pays. L'institution financière l'explique, entre autres, par le nombre élevé de personnes vivant

## Mises en chantier en juin seulement

Localités	2007	2008	Variation
Gaspé	27	52	93 %
Montréal	2159	1731	- 20 %
Québec	683	627	- 8 %
Rimouski	53	66	25 %
Saint-Georges	115	112	- 3 %
Sept-Îles	22	15	- 32 %
Thetford Mines	9	15	67 %

Source: SCHL — INFOGRAPHIE LE SOLEIL

seules. Elles préfèrent, d'après elle, «un condo au centre-ville à une maison de banlieue de 2500 pi ca». Sans compter les nouvelles formules de financement hypothécaires. «Période d'amortissement plus longue, mise de fonds initiale plus faible», résume VMBN.

Dans l'ensemble du Québec, rappelle-t-elle, les mises en chantier de «condos» ont crû de 11 %, à 12 873, de janvier à juin, alors que la construction de maisons individuelles s'est replié de 6 %, à 7549.

Enfin, pour les six premiers mois de 2008, Québec fait bande à part, dans les agglomérations de 100 000 habitants et plus, avec une hausse globale des mises en

chantier de 12 % par opposition à 4 % et 7 % à Montréal et Gatineau.

### REVENTE

Quant à la revente, dans la région métropolitaine de Québec, elle reste vigoureuse, mais stable. La Chambre immobilière de Québec (CIQ) recense, pour juin, 705 propriétés vendues. Tout comme l'an passé, d'ailleurs. Mais, avec 3 % de maisons unifamiliales (469) de moins et 2 % (165) de logements en copropriété de plus.

Enfin, suivant les données de la CIQ, le prix médian — qui exclut les extrêmes — d'une maison unifamiliale est de 195 500 \$ et de 163 395 \$, pour un logement en copropriété.

MARCHÉ CONCLU

Transaction récente



### JUMELÉ À CAP-ROUGE

PRIX DEMANDÉ : 199 000 \$ PRIX DE VENTE : 195 000 \$  
VENDU EN DEUX SEMAINES

Rue Gustave-Langelier, arrondissement de Cap-Rouge. Jumelé à étage, construit en 1986. Évaluation municipale : 150 000 \$. Terrain seulement, 41 300 \$. Emprise au sol, 640 pi ca. Superficie habitable, 1285 pi ca. Terrain d'une superficie de 4665 pi ca. Comprend six pièces dont trois chambres, hormis l'atelier et la salle familiale au sous-sol. Revêtements de plancher en bois franc, carreaux de céramique, stratifié (flottant) et moquette. Chauffage par plinthes électriques. Armoires en mélamine. Revêtement extérieur en stuc. Fenêtres en bois, à battants et manivelles. Taxes scolaires et municipales : 2675 \$. Vendue par les soins de Patricia Deguara, agent immobilier agréé sous la bannière Re/Max Fortin Delage PD.

Note : La rubrique Marché conclu a pour objet de communiquer aux lecteurs du Soleil une certaine idée du marché immobilier. Elle prétend pas en donner une image précise. Par ailleurs, le délai de vente indiqué, ici, est fourni par le courtier. Il correspond au temps qu'il lui a fallu pour vendre. Ce, après inscription de la maison concernée ou la signature du contrat de courtage. Il arrive parfois qu'elle ait été vendue avec le concours d'un agent collaborateur.

## 2 centres de distribution en GROS

Le plus vaste choix de produits d'aménagement paysager au Québec

Ouverts au public!

Le plus gros distributeur  
de béton à Québec

**BOLDUC**  
Pavés, Murets et Marchés, Dalles, Bordures

Québec: 755, rue Marais

Sainte-Foy: 1980, rue Jules-Vernes

## Promotion de juillet

Terre à jardin  
en vrac

Verge cube

25\$  
Verge  
cube

Geotextile  
TEX-700

Gris - 3.5 mm

150\$  
Mètre  
carré

Paillis aires  
de jeux

Sac 3 pi<sup>2</sup>

460\$  
Chaque

Pavé  
Romance 264\$  
pi<sup>2</sup>

Dalle  
Romance 245\$  
l'unité

**RICHER BOULET inc.**

418 687-1616

Ouvert le dimanche: 10 h à 16 h

Lundi-Mardi: 7 h à 18 h

Mercredi au vendredi: 7 h à 20 h

Samedi: 7 h à 17 h

Québec, une ville romantique qui a le vent dans les voiles...

Bon 400<sup>e</sup>!

Combien vaut votre maison? lorrainedemers.com

Lorraine Demers 653-5353



RE/MAX

FORTIN, DELAGE INC. Courtier immobilier

Tranquill-T RE/MAX



SILLERY, SUPERBE DEMEURE EN PIERRE située dans les Jardins de Sillery offrant un intérieur spacieux, fonctionnel et absolument tendance! Garage double, piscine creusée, foyer, plafonds 9 pi, attique aménagé, planchers bois, moulures, murs de brique et pierre, boudoir, salle familiale, salle de musique, 5 chambres, 3 salles de bains. Beau grand terrain manucuré de ± 13 000 pi ca. Secteur hyper convoité. Une belle réussite!



ST-AUGUSTIN, AUTHENTIQUE ANCESTRALE aménagée sur 3 niveaux offrant gar., cuisine d'éth., bureau, salle familiale, bureau, atelier, 4 ch. Entrée ind. au sous-sol, terrain ± 19 000 pi ca. 374, 4 Rang \*169 000\$

MONTCALM, COUP DE CŒUR! Magnifique condo rénové et aménagé sur 2 niveaux. Pl. bois, moulures, bureau, salle familiale, 2 ch., 2 s.b. Cour intérieure fleurie. À pied de tout! 36, Crémazie Est \*275 000\$

NEUVILLE, VUE FLEUVE! Superbe résidence de construction récente offrant gar., 2 foyers, pl. bois, 3 ch., 2 s.b. Rue sans issue. Terrain intime sans voisin arrière + 50 000 pi ca. Une oasis de paix. 61, Loriot \*467 000\$

LEVIS, VUE PART. FLEUVE. Magnifique et luxueuse résidence offrant gar. dble, foyer, pisc., pl. bois, boudoir, solarium, cuisine équipée, salle d'exercices, 5 ch., 3 s.b. Beau terrain manucuré. 733, Bois-Guillaume \*475 000\$



SILLERY, MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ d'architecture moderne aménagée sur 3 niveaux offrant un intérieur très actuel et épuré. Foyer, pl. bois, toit cathédrale, mezzanine, cuisine équipée. Beau terrain intime et clôturé. Impeccable et clé en main! 2436, Eugène-Fiset 599 000\$

SILLERY, SUPERBE DEMEURE d'inspiration « Franck Lloyd » aux lignes pures et classiques. Gar. dble, pisc. cr., foyer, bur., 2 s. fam., plaf. 9 pi, pl. bois, 4 ch., 3 s.b. Terrain paysager avec pavillon. Rénovée avec classe. Elle séduira à coup sûr les connaisseurs. 1365, des Gouverneurs. 975 000\$



ST-NICOLAS, QUEL SITE! Unique sur le marché! Pisc. cr., foyer, planchers bois, salle familiale, terrestion généreuse. Infréable absolu! Une qualité de vie des plus agréables. 302-2, de la Corniche 749 000\$

ÎLE D'ORLÉANS, SUBLIME ANCESTRALE située au cœur du village de St-Laurent. Gar. foyer, pl. bois, bureau, salle fam., grand living, 5 ch., 5 s.b. Un trésor du patrimoine. 1317, Royal 675 000\$

STE-FOY, LE FLEUVE SUR 3 NIVEAUX! Solarium, 2 foyers, cuisine luxueuse et équipée, planchers bois, bureau, boudoir, salle familiale, 4 chambres, 2 s.b. Un site exceptionnel! 2775, de l'Anse 675 000\$

QUÉBEC, LE BERNIÈRES, PENTHOUSE. Foyer, pl. bois, moulures, cuisine équipée, s. bains spacieux, 2 ch., 2 stat. int. Vue panoramique sur chacune des pièces. Emplacement unique dans le complexe.

MONTCALM, TRÈS TENDANCE! RÉNOVÉ. Plaf. 9 pi, cuisine et s. bains actuelles, pl. bois, 1 ch. (poss. 2), Secteur convoité. 824, Léo \*167 000\$

VENTES RÉCENTES VENDU SILLERY 1452, Dobbell \*499 000\$



SILLERY, EXCEPTIONNELLE qui a TOUT pour plaire. Une réalisation unique à Québec. 1010, Grande Allée Ouest

SILLERY, SPACIEUSE. Garage, foyer, pl. bois, boiserie, salle fam., boudoir, bureau, 4 ch., 2 s.b. Tout pour la famille! 2334, Marie-Victorin

SILLERY, RÉNOVÉE. Foyer, plaf. 9 pi, pl. bois, boudoir, salle familiale, 4 ch. Voisin Maguire et Jésus-Marie. 2019, ch. S-Louis 419 000\$

SILLERY, SPACIEUSE RÉSIDENCE. Gar. dble, pisc. cr., foyer, pl. bois, 6 ch., 3 s.b. Terrain 20 000 pi ca sans voisin art. Champêtre et en ville!

SILLERY, COUP DE CŒUR! Rénovée. Gar. dble, pisc. cr., pl. bois, 2 foyers, 4 ch., s. fam. Une perfection sur 4 niveaux. 1098, Père-Vincent 575 000\$

MONTCALM, AUTHENTIQUE. Escalier majestueux, plafonds 12 pi, bibliothèque, 6 ch., 7 s.b. BAB en opération, 6 stat. 549, G. Allée Est 795 000\$

QUÉBEC, LE PLUS BEAU PENTHOUSE à Québec. Distinction et raffinement sur 2 niveaux sort à l'honneur. Pour connaisseurs! 825 000\$

VENDU STE-FOY 3807, François-Borel \*347 000\$



SILLERY, COTTAGE ANGLAIS offrant un potentiel énorme. Pl. bois, salle fam., boudoir, 5 ch. À pied Maguire. 2130, Dickson 375 000\$

BOISCHÂTEL, EXCEPTIONNELLE! Gar. dble, 3 foyers, boiserie, bibliothèque, 4 ch., 4 s.b., 2 salles fam. Vous serez séduits!

BOISCHÂTEL, LUXUEUSE! Garage dble, foyer central, piscine h.t., boiserie. Une belle réalisation. 204, de l'Infanterie 495 000\$

BEAUPORT, AUTHENTIQUE victorien rénovée, 2 foyers, boiserie, toiture 100% cuivre, 5 ch. Un trésor à acquérir! 172, Pie-XII 795 000\$

LEBOURNEUF, UN CLASSIQUE. Cuisine équipée, salle fam., 2 s. bains récentes, 3 ch., Terrain manucuré. 6609, Grand-Jardin 275 000\$

MONTCALM, UN BIJOU! Gar. dble, foyer, murs briques, pl. bois, plaf. 10 pieds, salle fam., boudoir, 3 ch., 3 s.b. 30, Willrid-Laurier 695 000\$

MONTCALM, L'EXCELLENCE en tous points! Foyer, cuisine et s. b. luxueuses, pl. bois, 4 ch., 2 s.b. 1164, Turnbull 449 000\$

VENDU CAP-ROUGE 1356, Grandes-Marées \*217 000\$



STE-FOY, CHALEUREUSE! Piscine intérieure, foyer, planchers bois, 2 salles fam., bur., 4 ch. Secteur prestigieux. 2892, de la Promenade 525 000\$

STE-FOY, SUPERBE COTTAGE ANGLAIS aménagé sur 3 niveaux. Gar., foyer, pl. bois, salle fam., 4 ch., 2 s.b. 1456, Capitale-Berlier 389 000\$

STE-FOY, LES SOURCES! MAGNIFIQUE. Gar., pl. bois, boudoir, 4 ch., + 2 s.b. à l'étage. Secteur prestigieux et convoité! 1550, Josie-Quart 515 000\$

STE-FOY, LES SOURCES! PRESTIGIEUSE. Gar. dble, pisc. cr., 2 foyers, spa, pl. bois, cinéma maison, 6 ch., 3 s.b. 1166, Gérard-Dion 895 000\$

CAP-ROUGE, MAGNIFIQUE! Gar. dble, 2 foyers, planchers bois. Intérieur tendance. Secteur paisible! 4695, G.-M.-Fairchild 499 000\$

ST-AUGUSTIN, VASTE PROPRIÉTÉ offrant gar. dble, foyer, pl. bois, bur., boudoir, 3 ch., 2 s.b. Terrain + 18 000 pi ca. 218, route 138. 349 000\$

VIEUX-PORT, VUE FLEUVE ET CHÂTEAU! Inondé de lumière, 2 ch., 2 salles de bains, 1 stat. Intérieur. Secteur historique! 299 000\$

VENDU BOISCHÂTEL 242, Bataillon \*439 000\$



STE-CROIX, CHALEUREUSE! Gar. dble, 2 foyers, salle fam., 4 ch. Terrain intime de + 211 000 pi ca. Une oasis de paix! 74, du Soleil 199 000\$

RIVE-SUD, VUE PANORAMIQUE! Gar. dble, pisc. cr., foyer, pl. bois, boudoir, 3 ch., 2 s.b. 5226, M.-Victorin, St-Ant.-de-Tilly 389 000\$

RIVE-SUD! QUEL SITE! Rénovée. Gar. dble, foyer, solarium, 4 ch., 3 s.b. Terrain de 90 000 pi ca longeant le fleuve. 4449, St-Laurent 459 000\$

ST-RÉDEMPTEUR, MAGNIFIQUE. Gar. dble, pisc. cr., foyer, salle fam., bur., 4 ch., 2 s.b. Terrain manucuré. Secteur prestigieux. 204, l'Algon 389 000\$

ST-ROMUALD, VUE PART. FLEUVE! Gar., foyer, toit cathédrale, mezzanine, s. fam., 3 ch., 2 s.b. Site champêtre. 155, l'Horizon 345 000\$

ST-RÉDEMPTEUR, DIMANCHE 13 JUILLET DE 14H À 16H AU 1031, DES MÉSANGES. ON VOUS ATTEND! 287 000\$

MONTCALM, SPACIEUX CONDO sur 2 niveaux. Pl. bois, plaf. 9 pi, salle fam., bur., 5 chambres, 2 s.b. Secteur convoité. 811, Brown 275 000\$

VENDU QUÉBEC 13080, Glorieux \*475 000\$



LAC ST-JOSEPH, SPACIEUSE. Garage dble, boiserie, gazebo. Très près de la plage. Des vacances à l'année. 20, du Soleil 325 000\$

MONT STE-ANNE, RÉSIDENCE DE REVE! Garage, foyer, salle fam., bureau, 4 ch., 3 s.b. Une réalisation à grands frais. 72, Franc-Clos 695 000\$

BEAUPRÉ, RESTAURÉ! Joyau du patrimoine du 17<sup>e</sup> siècle. Foyer, pl. bois, poutres apparentes. Un trésor à acquérir! 294, Ste-Anne 325 000\$

ÎLE D'ORLÉANS, UNIQUE! Ancestrale + un commerce en opération. Revenus importants. 1820-24, Royal, St-Jean 895 000\$

ST-LAURENT, I.O. PRESTIGIEUSE! Garage dble, piscine intérieure. Beau terrain manucuré + 47 500 pi ca. Profitez de la vie! 583, Royal 975 000\$

ST-LAURENT, I.O., UN TRÉSOR du patrimoine! Gar., foyer, plafonds à caissons, pl. bois, bur., s. fam., grand living, 5 cc, 5 s.b. 1317, Royal. 675 000\$

QUÉBEC, SPACIEUX CONDO au rez-de-jardin orienté ouest, 3 ch., 2 terrasses, 2 stat. Accès au centre sportif. 810, Gérard-Morisset 315 000\$

VENDU SILLERY 1355, P.-Pelletier \*775 000\$



STE-CROIX, BELLE CANADIENNE + bâtiment, 2 garages, foyer, atelier (11 x 43), 5 ch., 2 s.b. Terrain + 65 000 pi ca, sans voisin arrière. 910, Laurier 219 000\$

LAC-ST-CHARLES, SITE INCROYABLE! Belle résidence secondaire 5 suites offrant foyer, s. à manger, 3 ch. Terrain + 20 000 pi ca. 1421, Grande-Ligne 280 000\$

QUÉBEC, ANCESTRALE rénovée sur 3 niveaux. Pl. bois, 2 chambres. Terrasse en pierre. Cour orientée sud. Un trésor! 793, D'Alquiion 249 000\$

MONTCHÂTEL, RÉNOVÉE et située dans un secteur de choix. Foyer, pl. bois, 2 s. fam., 5 ch., 2 s.b., spa. De toute beauté! 13470, Glorieux 279 000\$



STE-CROIX, VASTE CONDO (1960 pi ca) offrant 3 chambres, 2 salles de bains, planchers moquettes et céramique, 1 stat. Intérieur. À pied Campanie. Une rareté sur le marché! 3767, Gabrielle-Vallée 334 000\$

BELLECHASSE, DE TOUTE BEAUTÉ! Garage, foyer, planchers bois, varrière, cuisine équipée, planchers bois, boudoir, 3 chambres, 2 salles de bains. Un très beau site à découvrir! 191-A, route 132 450 000\$

Marcel Demers

Philippe Demers

**Pour pallier les accumulations d'eau**

→ La dénivellation naturelle ou la construction récente d'une terrasse entraînent parfois des accumulations d'eau indésirables sur certaines parties d'un terrain. Quand on ne peut régler le problème par une remise à niveau du sol, l'installation d'un système de drainage peut s'avérer nécessaire. Une opération complexe? Non. Il s'agit de creuser une tranchée dans laquelle on insère un tuyau de drainage qui mènera l'eau jusqu'à

un puits perdu — un trou — situé plus loin sur le terrain dans lequel les précipitations s'écouleront lentement dans le sol. On trouve toutes les étapes du projet sur le site Internet de Home Depot [www.home-depot.ca](http://www.home-depot.ca) (taper « drainage » dans la section bricolage). *La Presse*

**L'habitat écologique**

→ Le bois, matériau naturel par excellence, n'est plus du tout écologique s'il provient d'une forêt mal gérée à l'autre bout du monde, nous rappelle *Rénova-*

*tion écologique*, de Marie-Pierre Dubois Pétrouff, paru récemment dans la collection Habitat écologique, chez Ulmer à Paris. Outre le choix de matériaux respectueux, cet ouvrage nous incite à donner priorité à l'isolation, à privilégier le chauffage par rayonnement et à prendre grand soin de la ventilation. L'ouvrage recoupe un peu le contenu de *Se chauffer autrement*, de Romain Claret et Jean-Michel Groulx, que l'éditeur vient également de lancer dans la même collection. Intéressant on y trouve une description des pompes à chaleur. *La Presse*

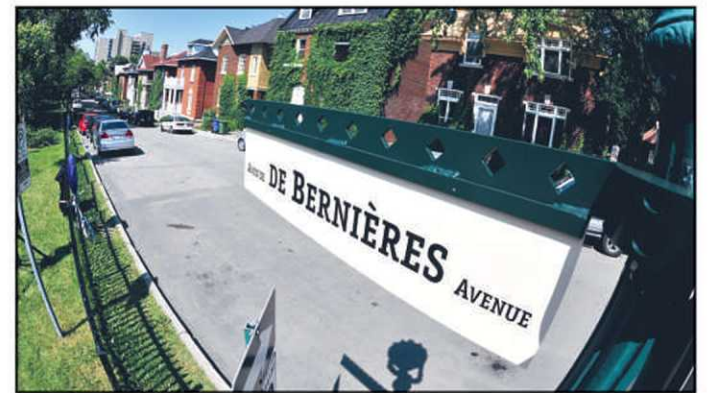
**Les taux hypothécaires**

12 JUILLET 2008 Institutions	OUVERT		FERMÉ							
	6 mois	1 an	6 mois	1 an	2 ans	3 ans	4 ans	5 ans	7 ans	10 ans
Banque CIBC 10-07	9,15	9,24	7,10	6,40	6,55	6,55	6,84	6,95	7,60	7,60
Banque HSBC Canada 09-07	8,01	9,10	6,21	6,75	6,75	6,75	6,99	7,15	7,60	7,95
Banque Laurentienne 10-07	8,40	8,80	6,50	6,40	6,65	6,65	6,90	7,10	7,60	7,75
Banque de Montréal 10-07	8,01	9,10	6,21	6,95	7,00	7,00	6,99	7,15	7,60	7,95
Banque Nationale 10-07	8,40	8,80	6,50	6,50	6,65	6,65	7,00	7,00	7,60	7,75
Banque Scotia 09-07	8,45	8,70	6,60	6,55	6,85	6,99	6,99	7,15	7,60	7,90
Banque Royale/Trust Royal 10-07	8,40	8,80	6,60	6,65	6,65	6,65	6,99	7,15	7,60	7,75
Caisses Desjardins 09-07	8,40	8,80	6,90	6,30	6,65	6,65	6,85	7,10	7,60	7,75
Industrielle Alliance 11-07		7,30	7,00	6,30	6,40	6,60	7,00	7,00		
La Capitale groupe financier 08-07		8,29	6,59	6,59	6,64	6,64	6,99	7,14	7,59	7,74
Promutuel Capital 04-07		8,70	6,80	6,49	6,55	6,55	6,75	6,05	7,35	7,55
SSQ Groupe financier 09-07	8,40	8,80		6,30	6,65	6,65	6,85	7,10		
TD Canada Trust 08-07		9,10	6,20	6,95	7,00	7,00	6,99	7,15	7,60	7,95

Compilation : V. BOUILLÉ — TABLEAU, LE SOLEIL

**Mémoire urbaine**

AVENUE DE BERNIÈRES • Arrondissement de La Cité



**Louis-Guy Lemieux**

lglemieux@lesoleil.com



Le Français Henri de Bernières (vers 1635-1700) voit le jour à Caen, en Normandie. Il est le premier curé de Québec et le premier supérieur du Séminaire. En France, il a été élevé par son oncle, Jean de Bernières de Louvigny, qui crée vers 1644 l'Ermitage de Caen, une institution que fréquentera un abbé du nom de François de Laval, le futur évêque de Québec. C'est d'ailleurs avec M<sup>re</sup> de Laval que le jeune de Bernières s'embarque pour la Nouvelle-France en 1659. Son œuvre sera importante pour la jeune colonie française : la paroisse de Québec est la première de la Nouvelle-France et son organisation servira de modèle pour l'établissement des autres paroisses. Le Séminaire de Québec lui doit aussi beaucoup. (Pour plus d'information, consulter le site Internet de la ville de Québec au [www.ville.quebec.qc.ca](http://www.ville.quebec.qc.ca).)

**SECTEUR UNIQUE  
QUARTIER MONTCALM  
COIN JOFFRE ET RAYMOND - CASGRAIN**

# LE MARÉCHAL JOFFRE

**CONDOS DE CHOIX ENCORE DISPONIBLES. HÂTEZ-VOUS!**

SUPERFICIE NETTE: 878 PI CA

**LE GROUPE PLATINUM**  
CONSTRUCTION 2001 INC  
N°1 au Québec  
Constructeur de l'année

SUPERFICIE NETTE: 970 PI CA

STRUCTURE DE BÉTON - STATIONNEMENT INTÉRIEUR - PORTE PATIO ET FENÊTRES AVEC ARGON - PORTE D'ENTRÉE PRINCIPALE EN BOIS MASSIF - CLIMATISATION CENTRALE - FOYER AU GAZ NATUREL - ASCENSEUR - AMÉNAGEMENT PAYSAGER COMPLET - PISCINE - TERRASSE SUR TOITURE ET PLUS ENCORE...

**1090, RAYMOND - CASGRAIN**  
418 681-1231  
418 261-4209

Heures d'ouverture  
Lun au mer : 12h à 18h  
Jeu et ven : Sur rendez-vous  
Sam et dim : 12h à 17h

**PRÉSENTEMENT EN CONSTRUCTION**

[www.legroupeplatinum.com](http://www.legroupeplatinum.com)

**Desjardins**  
Caisse du Plateau Montcalm

**VENEZ NOUS RENCONTRER SUR PLACE POUR DE PLUS AMPLES INFORMATIONS**

# PÉLADEAU

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ



VIEUX-QUÉBEC

**LE 24 GARNEAU**  
Résidence entièrement rénové avec doigté. 495 000 \$



VIEUX-PORT

**LE 9 SAULT-AU-MATELOT**  
Pied-à-terre exceptionnel prêt à habiter. 229 500 \$



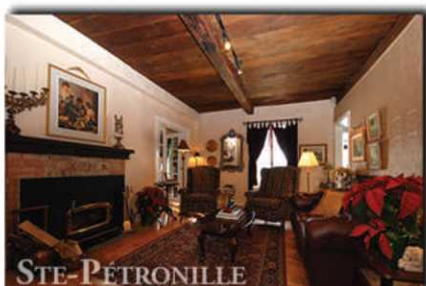
MONTCALM

**LE 49 ABERDEEN**  
Résidence prestigieuse et remarquable. 750 000 \$



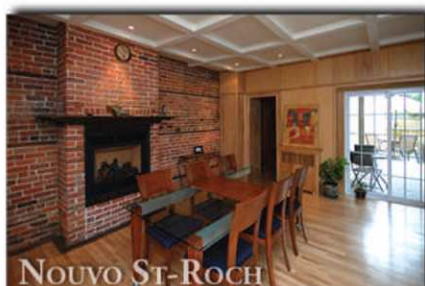
LEBOURGNEUF

**LE 723 DES GAULIS**  
Somptueuse, escaliers monumentaux. 995 000 \$



STE-PÉTRONILLE

**LE 16 DU QUAI**  
Au cœur d'un village d'exception. 479 500 \$



NOUVO ST-ROCH

**LE 355 DES COMMISSAIRES**  
Vastes espaces, rénovations multiples. 295 000 \$



MONTCALM

**LE 650 AV. WILFRID-LAURIER**  
Construction neuve et site recherché. 279 500 \$



MONTCALM

**LE 1235 AV. BRIAND**  
Site exceptionnel, résidence somptueuse. 625 000 \$



VIEUX-QUÉBEC

**LE 37 DES REMPARTS**  
Ambiance classique, raffinée et feutrée. 359 500 \$



VIEUX-QUÉBEC

**LE 56 ST-LOUIS**  
Ornementation détaillée, foyer monumental. 459 500 \$



**LE 2138 CH. DE BELAIR**  
Dominant monts et vallées. 995 000 \$



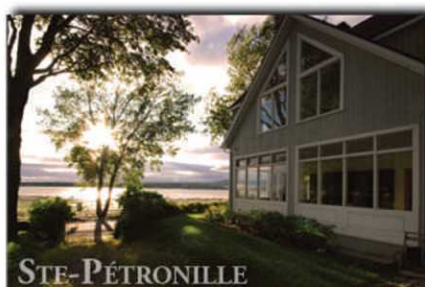
VIEUX-QUÉBEC

**LE 889 RICHELIEU**  
Extravagant, raffiné et design européen. 229 500 \$



VIEUX-QUÉBEC

**LE 85 D'AUTEUIL**  
Hauts plafonds, fenestration remarquable. 279 500 \$



STE-PÉTRONILLE

**LE 15 HORATIO WALKER**  
Vivre au rythme des marées. 995 000 \$



VIEUX-PORT

**LE 125 DALHOUSIE**  
Fenestration abondante sur la Marina. 350,000 \$



VIEUX-QUÉBEC

**LE 54 CÔTE DE LA MONTAGNE**  
Bed & Breakfast douillet et invitant.



NOUVO ST-ROCH

**LE 274 DU PARVIS**  
Loft contemporain, matériaux bruts. 184 500 \$



SILLERY

**LE 1727 CÔTE A GIGNAC**  
Disposition des pièces recherchées. 275 000 \$



VIEUX-QUÉBEC

**PRÉS DU PARLEMENT**  
Comdominium remarquable et classique. 435 000 \$



MONTCALM

**LE 1150 AV. LOUIS ST-LAURENT**  
Résidence bourgeoise et prestigieuse. 575 000 \$

## Evelyn Péladeau

Agent immobilier agréé

EFFICACITÉ INTÉGRITÉ DISPONIBILITÉ



*Pour une visite virtuelle  
de toutes mes propriétés*

[www.epeladeau.com](http://www.epeladeau.com)

418-694-2026

# Jolie nature



Le salon, avec ses murs bleu pâle. Un coffre qui sert de table a été déniché chez Villa. — PHOTOS LE SOLEIL, MARTIN MARTEL



La chambre de la proprio. Un rideau sert de porte à la penderie.



La vie en rose pour la fille de M<sup>me</sup> Roy



Le plancher d'origine a été reverné avant que Maryse Roy n'emménage. Le gris a été utilisé sur les murs pour contraster avec l'orangé du plancher de bois. Au fond, plusieurs barreaux de l'escalier ont été supprimés afin d'aérer la pièce commune.



Joli meuble de rangement dans la cuisine

# imparfaite

«J'aime que ça ait l'air confortable. Il y a des designers chez lesquels on dirait un *show room*»...

— Marise Roy, designer



Un secrétaire américain, plein d'espace de rangement, a été placé dans la salle à manger.



Dans la salle à manger, M<sup>me</sup> Roy préfère utiliser des meubles au lieu de modules. — PHOTOS LE SOLEIL, MARTIN MARTEL

Laurie Richard

lrichard@lesoleil.com



## Venez vous faire voir

**Maryse Roy aime l'imperfection. Les planchers craqués où s'engouffrent moult babioles, les meubles patinés par le temps et les vieux trésors dénichés chez des amis ou le brocanteur. Plutôt surprenant pour une designer d'intérieur.**

M<sup>me</sup> Roy a emménagé dans sa maison plus que centenaire sur le chemin du Foulon dans le quartier Silery de Québec, avec sa fille, il y a trois ans. Elle adore le coin, le fleuve que l'on voit en retrait. Elle s'est éprise du cap aux Diables, de «la vieille âme» de son logis, ancienne demeure d'un des ouvriers de la construction du pont de Québec, lui a-t-on dit.

«J'aime que ça ait l'air confortable. Il y a des designers chez lesquels on dirait un *show room*»... mais pas chez Maryse Roy. Sur le plancher en bois d'origine du salon, «sûrement de l'épinette», trône un gros coffre déniché chez Villa. «Il sentait l'Inde quand je l'ai nettoyé», note celle qui aime bien les meubles à double usage, comme cette table creuse qui se

prête au rangement. «Mais il faut faire attention avec le bois», indique la designer d'intérieur. Elle a donc tenté de jouer de contrastes en appliquant un bleu pâle sur le mur du salon, et de faire ressortir les nœuds avec les tons plus chauds de son mobilier. «Bleu est la couleur complémentaire de l'orangé. C'est bien avec le bois», spécifie-t-elle.

M<sup>me</sup> Roy a d'ailleurs pris soin «d'ouvrir» les pièces de sa de-

meure en se débarrassant des armoires de la cuisine et en supprimant plusieurs barreaux d'escalier. Dans la salle à manger comme celle de bain, elle préfère ajouter des meubles au lieu de modules. Le moderne et l'ancien s'y rencontrent pour amener une légère touche européenne.

Un élégant secrétaire américain offre encore plus d'espace de rangement dans la salle à manger où une base de machine à coudre

Singer a aussi été recyclée en table d'appoint. Longeant le mur au premier étage, une chaise-escaubeau et un banc d'écolier basculant se transforment au gré des envies de la propriétaire.

### LA NATURE À L'INTÉRIEUR

Haut et fort, Maryse Roy se proclame antirideaux! Elle préfère «se sentir dehors», mais ne s'empêche pas d'utiliser des tissus pour autant. «Partout, mais pas

dans les fenêtres!» Sa matière de prédilection se retrouve donc en guise de porte de penderie dans sa chambre à coucher, pour camoufler une ouverture à côté de la cheminée ainsi que sur le sol, parsemé de tapis.

Au premier étage, le bois se mélange à la pierre, qui se manifeste dans la cuisine par le mur d'ardoise et le comptoir de granit doré. Au palier, le plancher de la salle de bain rappelle encore plus l'extérieur. En quartz rugueux, il se mouille comme la roche sur le bord de l'eau... et empêche du coup de perdre pied au sortir de la douche.

Puisque la demeure de M<sup>me</sup> Roy a été annexée au complexe de condos voisin, un grand terrain, avec piscine creusée, permet aux jeunes de s'amuser sans se préoccuper des voitures. Même si le boulevard Champlain se trouve tout près, le chant des oiseaux semble camoufler le ronronnement des camions. Le seul bruit qui rappelle qu'on est toujours en ville.



La cuisine a une légère touche européenne.

### Invitez Le Soleil

Vous aimeriez nous faire découvrir votre décor? Avec plaisir! Contactez-nous par courriel et envoyez-nous des photos. Nous tenterons de vous rendre visite.

Écrivez-nous à [venezvousfairevoir@lesoleil.com](mailto:venezvousfairevoir@lesoleil.com)

# Tablée d'été

**Geneviève Simard**

Collaboration spéciale  
deco@lesoleil.com



## Trouvailles

Éclatez-vous à l'extérieur! Mettre la table pour l'été, c'est étaler des couleurs gourmandes, des motifs gais et de la folie fraîche. Du patio au balcon, ce sont vos yeux qui les dévoreront.

## ➔ Carnet d'adresses

**Déco Cuisine** : dans tous leurs magasins

**La Baie** : dans tous leurs magasins

**Laurence Alexandre** : 1221, Charles-Albanel, Québec, 877-9914

**Pier 1 Imports** : 1450, Lebourgneuf, Québec, 622-2539



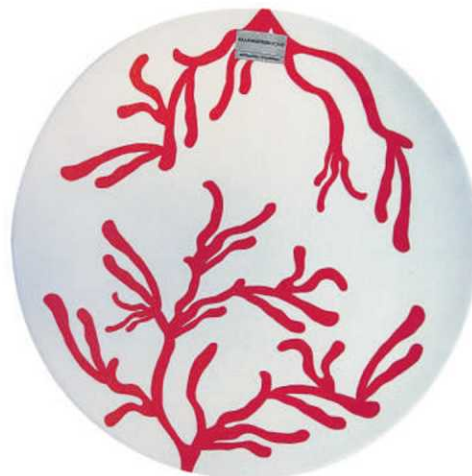
Verre en polycarbonate, 7,99 \$ chez Laurence Alexandre — PHOTO LE SOLEIL, JEAN-MARIE VILLENEUVE



Pics à hors-d'œuvre, 5,99 \$ pour huit chez La Baie — PHOTO LE SOLEIL, JEAN-MARIE VILLENEUVE



Cuillères en mélamine, 9,99 \$ pour quatre chez La Baie — PHOTO LE SOLEIL, JEAN-MARIE VILLENEUVE



Assiette en mélamine, 5,99 \$ chez La Baie — PHOTO LE SOLEIL, JEAN-MARIE VILLENEUVE



Assiette en mélamine, 10,99 \$ chez Laurence Alexandre — PHOTO LE SOLEIL, JEAN-MARIE VILLENEUVE



Bol à salade Jamie Oliver, 19,99 \$ chez Déco Cuisine — PHOTO LE SOLEIL, JEAN-MARIE VILLENEUVE



Carafe avec ardoise, 15 \$ chez Pier 1 Imports — PHOTO LE SOLEIL, STEVE DESCHÈNES

2007727

**418 683-9024**

**418 687-3211**

**Yves Massicotte**  
agent immobilier affilié

« Présent dans Montcalm depuis plus de 25 ans »

MONTCALM

À 2 min rue Cartier, 881, Candiac, cotage centenaire à rénover, 2 étages, 6 ou 7 pces, âtre de brique au salon. **285 000\$**

564, av. Murray, superbe maison de ville en copropriété amén. 3 niv., 3 cc, verrière, bois franc, terrasse, garage intérieur. **285 000\$**

550, Fraser, beau triplex bien entretenu, 36' x 48', rdc 6 1/2 + 2 pces au s-sol libre à l'acheteur, 2 x 7 1/2 loués. Cachet préservé. **569 000\$**

Près Hôpital St-Sacrement, bel imm. bien entretenu, 7 1/2 rdc proprio-occ. avec tambour, cour paysagée, garage, 2 x 4 1/2 à l'étage, loués 5103 m., n. ch., septembre. **339 000\$**

www.proprietesmontcalm.com

# Yvan Drouin et son équipe

www.yvandrouin.com

Un simple clic vous donne accès à plus de 125 visites virtuelles avec près de 30 propriétés avec vue ou au bord de l'eau.



**Y.D.**  
**1<sup>er</sup> RE/MAX CHOIX INC.**  
COURTIER IMMOBILIER  
**418 687-3211**

### Équipe d'administration



**Christine Lavigne**  
administration



**Céline Côté**  
informatique

### Équipe des ventes



**Denis Larose**  
RE/MAX CHOIX



**Françoise Roy Michaud**  
RE/MAX CHOIX  
30 ans d'expérience



**Anne Turcotte**  
RE/MAX CHOIX  
designer



**Louise Thomassin**  
RE/MAX CHOIX  
adjoite



**NOUVEAU SAINT-AUGUSTIN**, 143, DORIS-LUSSIER, quartier haut de gamme, 5 chambres, 3 sb, 1 se, cuisine de rêve. **630 000\$**



**NOUVEAU ST-HENRI-DE-LÉVIS**, 172, CH. PETITE-GRILLADE, petite ferme d'environ 68 arpents, 40 arpents de culture, résidence 4 cc, 1 sb, 1 se, plusieurs bâtiments secondaires. **585 000\$**



**NOUVEAU ST-AUGUSTIN**, 2030, 15<sup>e</sup> AVENUE, petit domaine champêtre en ville, 3 cc poss. 5, 2 sb, 2 se, foyer, climatisé, garage double. **749 000\$**



**Informez-vous!**



**NOUVEAU L'ANCIENNE-LORETTE**, 1731, DAMIRON, superbe résidence à paliers, 3 cc dont 1 s.-sol, planchers lattes bois/céram., piscine h.t. **255 000\$**



**VENDU MONTCALM**, 1145-1, DES LAURENTIDES, très lumineux, près des Plaines, ± 1750 pi ca, 4 chambres, 1 sb, 1 se, lattes, 1 stat. **P.D. 299 000\$**



**NOUVEAU SILLERY**, 1365, DES GOUVERNEURS, magnifique architecture, 4 cc, 2 sb, 1 se, foyer, sauna, pisc. cr. **975 000\$**



**NOUVEAU MONTCALM**, 9, JARDINS DE MÉRICI, # 102, magnifique rez-de-jardin, 3 chambres, 2 sb, 1 se, 3 terrasses, 2 stat. int. **525 000\$**



**VENDU ST-AUGUSTIN**, 133, DU LIN, résidence climatisée, géothermie, 4 chambres, 2 sb, 1 se, foyer et garage double. **P.D. 304 000\$**



**VENDU SILLERY**, 2211-711, ST-LOUIS, Boisé des Augustines, vue spectaculaire sur fleuve, super penthouse, plat. 11 pi, 2 chambres, 2 sb, foyer, luxueux. **P.D. 695 000\$**



**VENDU MONTCALM**, 14, JARDINS DE MÉRICI, penthouse vue fleuve, climatisé ± 1950 pi ca, vue pan. fleuve et plaines, 2 cc, 2 sb, 1 bur., 2 stat. int., 1 rang et 1 terrasse. **P.D. 799 000\$**



**577 000\$ CAP-ROUGE**, 1165, CAPITAINE-BERNIER, superbe cottage, 3 cc, 1 sb, 1 se, 1 sf, foyer, piscine creusée et garage double.



**NOUVEAU MONTCALM**, 9, JARDINS DE MÉRICI, # 1904, magnifique penthouse, vue sur ponts et plaines, 3 chambres, 2 sb, 1 se, 2 terrasses, 2 stat. int. **995 000\$**



**NOUVEAU ST-AUGUSTIN**, 4870-803, LIONEL-GROULX, magnifique condo sur 2 étages, plancher de lattes au rdc, garage int. privé. **187 500\$**



**NOUVEAU BEAUPORT**, 2035, ROYALE, magnifique cottage, vue sur fleuve et Île d'Orléans, 4 cc, 3 sb, 1 se, lattes bois/céram./arboise, gar. dble chauffé, grand terrain. **550 000\$**



**PORTES OUVERTES Dimanche 14h à 16h CAP-ROUGE**, 1533, PAMPHILE-LE-MAY, neuve, 3 chambres, 1 sb, 1 se, foyer, gaz, garage. **525 000\$**

## CONDOS



**625 000\$ 12, JARDINS DE MÉRICI**, merveilleux condo avec vue spectaculaire sur fleuve, 1850 pi ca, 3 chambres, 2 grandes terrasses.



**STE-FOY**, 3733, CH. ST-LOUIS, très beau duplex, rdc libre à l'acheteur, 2x5 1/2, foyer 2 faces, piscine hors terre, vue part. sur fleuve. **459 000\$**



**SAINTE-FOY**, 785, LÉONARD, penthouse climatisé, 2 chambres, 2 sb, foyer, terrasse, verrière, spa, patio, 2 stat. int. et 2 rang. **695 000\$**



**PENTHOUSE MONTCALM**, 3, JARDINS DE MÉRICI, sur 2 niveaux, rénové, 4 cc, 2 sb, 1 se, 2 terrasses, poss. de 2 stat. et d'une terrasse sur le toit. **598 000\$**



**VUE FLEUVE SILLERY**, BOISÉ DES AUGUSTINES, vue panoramique, rez-de-jardin, 2 chambres, 1 salle de bain, 1 salle d'eau, planchers en chêne. **555 000\$**



**STE-FOY**, 785, LÉONARD, penthouse climatisé, 2 chambres, 2 sb, foyer, terrasse, verrière, spa, patio, 2 stat. int. et 2 rang. **695 000\$**



**VENDU STE-FOY**, 3711, CH. STE-FOY, #503, Le Florentin, unité de coin, environ 1500 pi ca, vue sur les Laurentides, 2 chambres, 2 sb, 2 stat., 2 rang. **P.D. 298 000\$**



**STE-FOY**, 3103, DES HÔTELS #701, superbe penthouse avec vue sur ville, 1350 pi ca. **259 000\$**

## QUÉBEC ET SES ENVIRONS



**VENDU ST-ÉTIENNE-DE-LAUZON**, 28, REMOUS DE LA CHAUDIÈRE, sur rivière Chaudière, chalet 3 saisons, terrain env. 18 600 pi ca bordé à l'eau. **P.D. 95 000\$**



**QUÉBEC**, LES MÉANDRES, 2785, BRASILIA, plan exclusif plus de 14 pièces, foyer en pierre, 4 chambres, 2 sb, garage double excavé, grand terrain. **595 000\$**



**NOUVEAU CAP-ROUGE**, 1533, PAMPHILE-LEMAY, neuve, 3 chambres, 1 sb, 1 se, foyer, garage. **525 000\$**



**NOUVEAU SAINT-AUGUSTIN**, 143, DORIS-LUSSIER, quartier haut de gamme, 5 chambres, 3 sb, 1 se, cuisine de rêve. **630 000\$**



**ST-NICOLAS**, 364, DES BRUANTS, superbe cottage, 5 cc, 2 sb, 1 se, 2 s. fam., lattes/céram./tapis, beau terrain avec piscine creusée et garage. **419 000\$**



**NOUVEAU SAINTE-FOY**, 808, DE BRABANT, superbe, aires ouvertes, belle fenestration, 3 chambres, 1 sb, 2 se, foyer, garage double. **425 000\$**



**NOUVEAU ST-AUGUSTIN**, 5013-G, DU SOURCIN, jolie, plusieurs rénos, 4 chambres, verrière, pl. lattes bois, céramique, piscine creusée, bel aménagement. **269 000\$**



**CHARNY**, 7161, DE L'ÉTOURNEAU, cottage magnifique 4 chambres, 2 salles de bain, foyer, lattes de bois, terrain ± 10 000 pi ca. **299 000\$**



**NOUVEAU CAP-ROUGE**, 1531, PAMPHILE-LEMAY, neuve, 3 chambres, 1 sb, 1 se, foyer, garage. **525 000\$**



**LE MESNIL**, 1630, ADÉLÉ-LESSARD, superbe cottage, 4 chambres, 1 sb, 1 se, syst. alarme, piscine creusée, grand terrain clôturé. **410 000\$**



**ST-FERRÉOL-LES-NEIGES**, 343, DES TROIS-CASTORS, bord du lac, superbe et spacieux 4 saisons, tout rénové en 1999, toit cath., 3 chambres. **214 900\$**



**459 000\$ SAINT-RÉDEMPTEUR**, 148, DE L'AIGLON, superbe résidence, 5 cc, 2 sb, 1 se, lattes et foyer double, piscine creusée chauffée.



**DONNACONA**, 986, CHEMIN DORÉ, petit domaine ancestral avec vue panoramique sur fleuve, 4 cc, 1 sb, poêle c.l., garage. **299 000\$**



**CHARLESBOURG**, 1032, DE L'AMÉTHYSTE, quartier Montagne des Roches, grand patio, spa de luxe, 3 chambres, foyer 2 faces. **355 000\$**



**IRLANDE**, 213, RUE CRAIG, vue sur le lac, cottage avec logement 3 1/2, 2 cc, 2 sb, lattes et garage. **295 000\$**



**ST-LAMBERT**, 1218, DU PARC, fermette, 4 cc, foyer, grand solarium avec spa, garage, bassin d'eau et revenu au s.-sol. **499 000\$**

## VUE FLEUVE



**VUE PANORAMIQUE FLEUVE ÎLE D'ORLÉANS**, 30, DES PINS SUD, vue panoramique fleuve, canadienne 4 chambres, 2 sb, foyer de pierre, à faire rêver. **690 000\$**



**ÎLE D'ORLÉANS**, 199, CH. DES CHALANDS, petit domaine de rêve au bord de l'eau, très privé, 2 chambres, poss. 3<sup>e</sup>, 2 salles de bain. **489 000\$**



**ACCÈS AU LAC STE-CATHERINE-DE-LA-J.-C.**, 60, DE LA SOURCE, ± 110 000 pi ca, accès au lac Sergent, 3 cc, 1 sb, 1 se, 2 foyers et garage. **585 000\$**



**ST-AUGUSTIN**, 454, PLAGE ST-LAURENT, vue époustouflante sur fleuve, rénové en 1998, magnifique style studio, bel aménagement paysager. **179 000\$**

## BORD DE L'EAU



**LAC PRIVÉ NEUVILLE**, 793, GRAVEL, superbe domaine ± 100 000 pi ca avec lac artificiel, 3 cc, 1 sb, 1 se, foyer comb. lente. **375 000\$**



**SAINTE-CATHERINE**, 253, JACQUES-CARTIER, 166 pieds sur bord de la rivière, 6 chambres, 2 s. de bain, foyer. **369 000\$**



**GRAND LAC SAINT-FRANÇOIS**, 360, DU HAMEAU, SAINTE-PRAXÈDE, à paliers, 3 riv., 4 chambres, 2 sb, foyer, env. 100 pi sur lac, garage double, piscine, tennis. **450 000\$**



**ST-NICOLAS**, LÉVIS, 191, DE L'ANSE-GINGRAS, vue et accès au fleuve, chalet 3 saisons, 3 chambres, meublé, rue municipalisée. **129 900\$**

**VENDU SILLERY**  
1355, PANTALÉON-PELLETIER  
P.D. 795 000\$

**VENDU SILLERY**  
1295, GASPARD-FAUTEUX  
P.D. 425 000\$

**VENDU SILLERY**  
2211-711, CH. ST-LOUIS  
P.D. 675 000\$

**VENDU SAINTE-FOY**  
3896, DES COMPAGNONS  
P.D. 340 000\$

**VENDU SILLERY**  
2120-28, DU FOULON  
P.D. 179 500\$

**VENDU BEAUPORT**  
2365, RUE VAUBERT  
P.D. 440 000\$

**VENDU DUBERGER**, LES RIVIÈRES  
2940, SAINT-HUBERT  
P.D. 218 000\$

**VENDU ST-RÉDEMPTEUR**  
174, DE L'AIGLON  
P.D. 515 000\$



La plateforme de communication ENJEUX a d'abord été conçue pour former les jeunes par le jeu, explique Louise Sauvé, présidente de SAVIE, le concepteur du logiciel. Mais ENJEUX se présente aussi comme une interface de travail collaboratif qui sauve énormément de temps aux participants. — PHOTO LE SOLEIL, JOCELYN BERNIER

## Consultations virtuelles

La plateforme de communication ENJEUX a d'abord été conçue pour former les jeunes par le jeu, explique Louise Sauvé, présidente de SAVIE et professeure à la Télé-université du Québec (TELUQ). Mais ENJEUX se présente aussi comme une interface de travail collaboratif, tel qu'utilisé par le designer Yvon Laplante, car il permet de communiquer en temps réel par vidéoconférence ou par écrit ainsi que de partager des fichiers entre plusieurs utilisateurs.

En effet, le logiciel permet à plusieurs personnes à la fois de se «réunir» dans une salle virtuelle. Dans cette «salle», chaque participant voit à l'écran une série d'applications pour interagir avec les autres.

Dans un bandeau vertical à gauche de l'écran se trouvent les fonctions de communication comme les outils de vidéo et d'audioconférence et une zone de clavardage. À droite, le module de travail collaboratif qui occupe la majorité de l'espace permet de visionner des fichiers Power Point ainsi que des pages Web. De plus, «le logiciel va accepter tout ce qu'il y a sur le bureau de l'ordinateur», note M<sup>me</sup> Sauvé.

Ainsi, le modérateur de la discussion, le designer par exemple, peut ouvrir n'importe quel logiciel qui se trouve sur son ordinateur pour montrer le tout à un autre participant, comme son client. Ce dernier n'a pas besoin de détenir le même programme pour voir le contenu et il peut même interagir dans la zone lorsque le modérateur le lui permet. Pratique pour ces applications de design qui ne sont pas accessibles à l'utilisateur moyen! **Laurie Richard**

# Design à distance

**Laurie Richard**  
lrichard@lesoleil.com

**Apprendre, jouer, communiquer... À l'ère d'Internet, on a l'impression de tout pouvoir faire à distance. Même les consultations d'architecture passent en mode 2.0!**

Yvon Laplante, technologue en architecture et designer de Québec, œuvre dans le domaine résidentiel. Il a réalisé plusieurs modifications de bâtiments grâce à l'application ENJEUX développée par la Société pour l'apprentissage à vie (SAVIE), un centre de recherche francophone spécialisé en formation à distance, en information et en communication sur Internet.

Grâce à ce logiciel, le designer peut maintenant «rencontrer un client à brûle-pourpoint» de n'importe où en province, après avoir fait connaissance avec ce dernier en personne. Il peut leur montrer des plans des rénovations à effectuer sur leur résidence au fil de leur évolution.

Le designer comme le client peut annoter, pointer et corriger tout type de document montré à l'écran pour arriver à un produit final qui satisfait toutes les parties. Des images et même des vidéos peuvent être montrés et commentés en temps réel.

«Le processus de planification d'un projet se passe en plusieurs étapes, indique M. Laplante. Le client doit intervenir souvent pour voir si le projet lui convient.» Le designer utilisera d'ailleurs l'interface pour mener un projet pour un client de Sil-

lery... en vacances en Russie pour trois mois.

Un projet qu'il n'aurait pas pu réaliser autrement.

Avant de découvrir le logiciel, Yvon Laplante se contentait d'envoyer des documents par courriel. Mais la présentation en temps réel facilite beaucoup de choses. Le seul fait de pouvoir pointer un élément d'un dessin pendant une discussion accélère grandement le processus, dit-il.

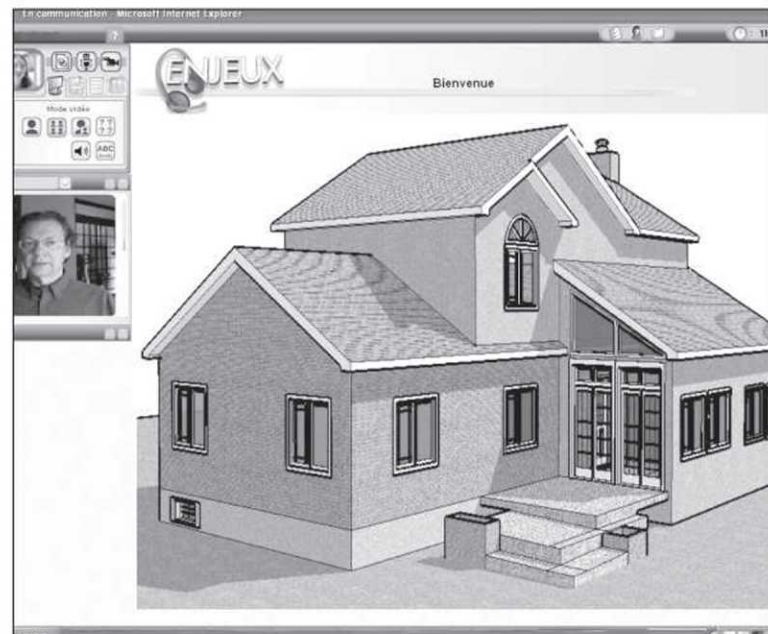
### ÉLARGIR SA CLIENTÈLE

En effet, ENJEUX a permis au designer de trouver de nouveaux clients. M. Laplante n'est plus obligé de parcourir de longues distances pour les rencontrer en région non plus, ce qui lui épargne beaucoup de temps.

Le client en profite donc automatiquement puisqu'il n'a plus à payer pour le déplacement. Et M. Laplante assure que ses clients trouvent l'interface facile à utiliser.

«De plus, ça ne demande pas une grosse quincaillerie», indique le designer. «Le seul matériel nécessaire est un casque d'écoute et un code d'accès», précise Louise Sauvé, présidente de SAVIE. Avec un ordinateur branché à Internet, bien entendu.

Les enfants et la femme du foyer ont des petites réticences sur le nouvel aménagement de la résidence alors que Monsieur souhaite discuter de détails avec le designer? À la limite, on peut créer des salles de discussion séparées, indique M<sup>me</sup> Sauvé. Question d'éviter la dispute, qui peut advenir, même à distance!



L'application ENJEUX, une interface facile à utiliser. Des images et même des vidéos peuvent être montrés et commentés en temps réel.



Un sous-sol transformé en pièce chaleureuse

### Une maison faite de conteneurs

→ *Visite libre* présente cette semaine une maison faite de conteneurs en bordure du lac Aylmer. Le chalet du chemin Brochu est l'œuvre de l'architecte Pierre Morency. Notre architecte caressait ce rêve depuis de très nombreuses années. En utilisant trois conteneurs, il a réussi à

créer une habitation très esthétique. L'architecte souhaitait recouvrir les conteneurs sans les cacher. Il a donc opté pour une double peau constituée d'une persienne de pruche décalée par rapport au plan. Le projet a valu à Pierre Morency le prix Marcel-Parizeau 2007 de l'Ordre des architectes du Québec pour une maison de moins de 150 000\$. Rediffusion lundi à 19 h 30 sur ARTV. En rappel mardi 18 h et 23 h 30. *La Presse*

### Sous-sols invitants

→ Ce qui est bien avec un sous-sol, c'est qu'on peut lui donner n'importe quelle vocation : salle de jeux ou de cinéma maison, chambre, bureau, salle de lavage, espace de rangement, cave à vin. On peut bien sûr décider d'y rassembler tout ce qui ne convient plus aux étages supérieurs. Mais on peut aussi mettre le paquet et en faire une pièce qui ne souffrira pas de la comparaison avec les autres. Le magazine *Sous-sols invitants* (9,95 \$), des Éditions Pratico-Pratiques, propose des idées de décoration, des trucs de bricoleur et des choix de matériaux qui amélioreront le confort et l'apparence du sous-sol, dont le potentiel est rarement exploité à son maximum.

Michèle LaFerrière



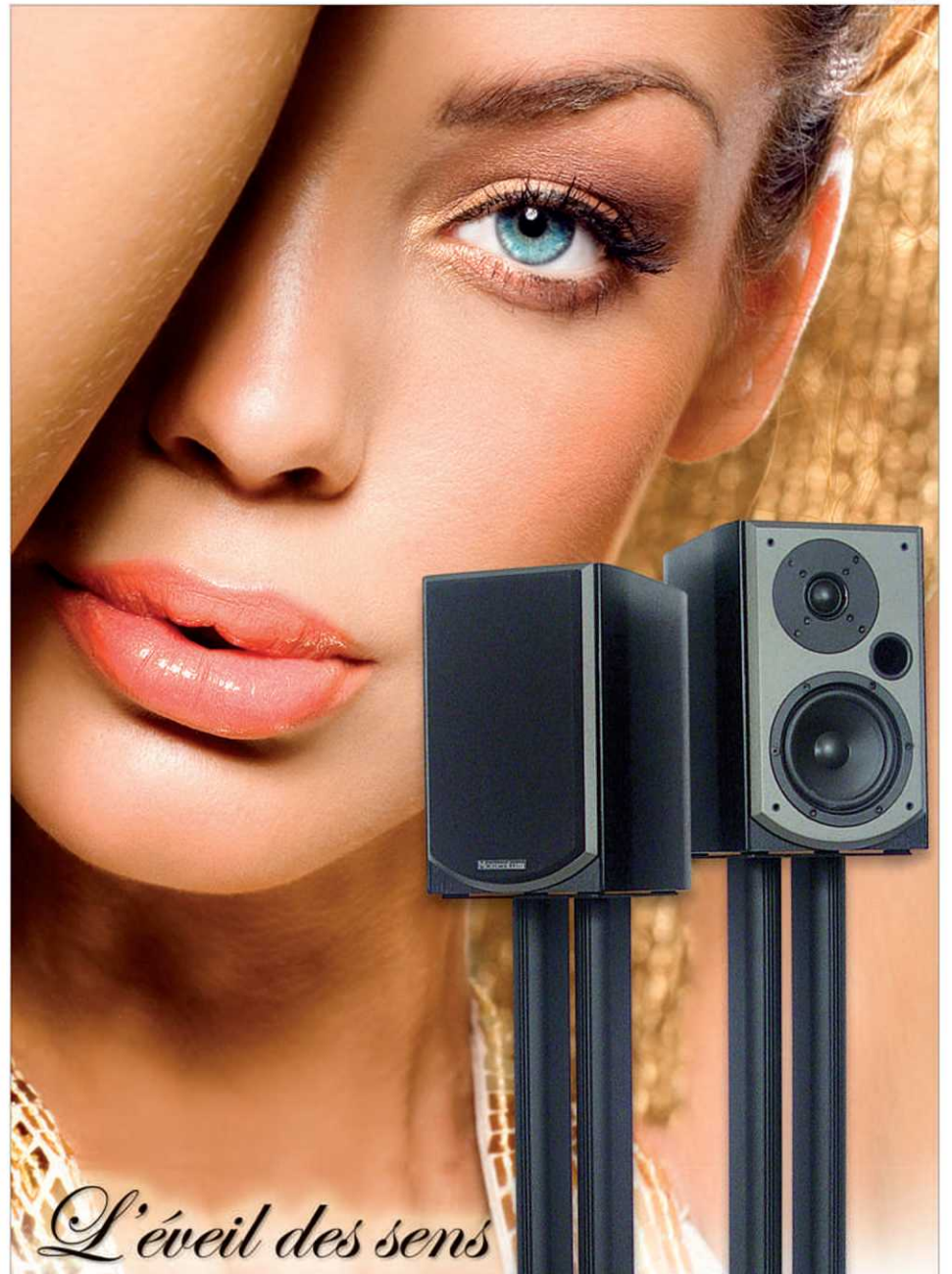
### Décor de verre pour la maison

→ La compagnie Vitre-Art persiste avec sa nouvelle collection de verre pour portes extérieures dessinée par Jean-Claude Poitras. La gamme 2008 comprend une dizaine de nouveaux modèles de vitraux tous identifiés au nom d'un grand peintre. C'est ici que le talent du designer entre en jeu car, en effet, chaque modèle est reconnaissable selon le style particulier de l'artiste, comme Riopelle, Picasso, Matisse ou Monet. Avec une usine de 100 000 pieds carrés qui emploie une centaine de personnes, le propriétaire de Vitre-Art, Nicolas Barazin, a fait le pari qu'il y avait encore un marché pour le verre de porte fait au Québec. «Depuis cinq ans, à peu près tout le verre de porte est fait en Chine. Nous, nous avons fait un choix design, avec un produit unique et griffé. L'an dernier, la réponse a été très bonne», dit M. Barazin. [www.vitre-art.com](http://www.vitre-art.com)

La Presse



Un des nouveaux modèles de vitrail pour porte signé Jean-Claude Poitras pour Vitre-Art — PHOTO VITRE-ART



*L'éveil des sens*



tangent Momentum

Mini Système intégré (MCS-600)  
2 x 60w (RMS)  
Lecteur CD-CDR  
Syntonisateur Am/Fm-RDS  
Enceintes acoustiques, 2 voies (LA-15S)  
Puissance adm. 60w (RMS)

\* Disponible en Noir ou Calvados.  
Supports optionnels

890\$

exclusif à La Clef de Sol



La clef de sol

840, Bouvier, Québec 418-627-0840

# Philippe Starck, superstar du design

Lucie Lavigne

La Presse

**Gourou du design, Philippe Starck est connu mondialement. Le designer français dessine plus vite que son ombre et il a quasiment touché à tout, de la brosse à dents à l'aménagement d'une navette spatiale en passant par la conception d'une éolienne transparente, d'un tue-mouche, de motos, de meubles, d'hôtels et de restaurants. En prime, ses créations portent bien souvent des noms inusités. Accompagné de sa femme, Jasmine, le créateur de 59 ans s'est confié, lors du dernier Salon du meuble de Milan. Ses maisons, ses meubles, mais aussi son rejet du design à la mode, son envie d'écologie, son opinion sur la concurrence chinoise, tout y passe.**

**Q Vous avez déjà affirmé que le design était inutile. Pourtant, vous vous rendez au Salon du meuble de Milan depuis une vingtaine d'années. Pourquoi?**

R Le design ne m'intéresse pas. Et comme le design ne m'intéresse pas, je ne vais pas m'intéresser à une foire du design. Toutefois, je suis content de venir ici parce que je vois mes amis producteurs de meubles, des gens que j'aime beaucoup. Sans compter qu'à Milan, on mange très bien et les gens sont délicieux.

**Q Le Salon de Milan symbolise la course folle à la nouveauté dans le milieu du design. Que pensez-vous de ce phénomène?**

R Le design est en train de se transformer en un énorme mouvement de mode. Avec tous les défauts de la mode, c'est-à-dire la rotation beaucoup trop rapide des modèles, les gens qui font un peu n'importe quoi et une descente claire de qualité. Mais bon, je ne suis pas dedans. Nous, on travaille très en dehors de tout ça, avec un rythme plutôt lent. On

fait ce que l'on veut, quand on veut, avec qui on veut, comme on veut. On a un rythme très organique qui n'a aucun rapport avec la frénésie de la foire milanaise.

**Q Quelles sont vos nouveautés et est-ce qu'il y en a une qui se démarque des autres?**

R Il y a une nouveauté fondamentale que l'on vient de présenter il y a 30 minutes dans le cadre de l'événement Green Energy Design, à Milan. Ce que l'on présente est beaucoup plus qu'un objet, c'est une révolution (qui sera commercialisée l'an prochain). Dans la mesure où parler d'écologie, c'est facile, mais en faire, c'est beaucoup plus difficile. Aujourd'hui, quelqu'un qui veut économiser ou produire de l'énergie ne sait pas comment faire et c'est très cher. On a donc inventé une éolienne qui découle de mon travail sur le design démocratique. Cette éolienne coûtera quelques centaines d'euros, sera dans une boîte au supermarché et le samedi après-midi, le monsieur, au lieu d'aller acheter une bêtise inutile, il va revenir avec cette boîte, il va l'ouvrir et mettre l'éolienne sur son toit. En quelques minutes, il va réellement produire de l'énergie. Par la même occasion, il va participer à la grande priorité. C'est très important. C'est ça la démocratisation, c'est de rendre des objets de haute technologie abordables. Mais évidemment, on n'est pas totalement idiots et on sait très bien que si on vend des millions d'éoliennes individuelles, les gens ne vont plus en vouloir parce qu'elles seront partout. Donc, on en a fait une entièrement transparente qui est quasiment invisible. Ainsi, on ne pourra pas dire que l'éolienne défigure le paysage puisque l'objet est réellement très beau. Avec la même compagnie (Pramac), on est en train de développer une voiture électrique et des panneaux photovoltaïques transparents. Ensuite, nous préparons des bateaux



Chaise Louis Ghost

hybrides solaire-hydrogène et le premier sera pour Venise. En résumé, la chose la plus importante que l'on puisse présenter concerne l'écologie. On conçoit de très belles chaises chez Kartell, on présente de très belles choses partout, mais la plus belle chaise sera toujours moins intéressante que quelque chose qui fait partie des grands défis de l'écologie.

**Q De plus en plus de fabricants européens et américains produisent leurs meubles en Chine. L'avenir du design appartient-il aux Chinois?**

R Aujourd'hui, le centre mondial du design est encore Milan. Pourquoi? En raison de la passion des producteurs italiens pour le design. Elle est unique au monde. Il y

a une vraie culture, il y a un vrai respect du design. Ce sont des gens qui ne font pas ça par opportunisme ou pour l'argent et ils ne font pas ça parce que c'est le nouveau marché émergent. Ils font ça parce qu'ils aiment ça. Et cela fait toute la différence entre un bon produit et un mauvais produit. Aujourd'hui, les grands producteurs (Kartell, Driade, Cassina, Flos...) sont ici. Les designers sont aujourd'hui répartis dans le monde, mais ils ne deviennent de grands designers que lorsqu'ils travaillent pour un producteur italien. Dans le passé, l'Asie a fabriqué de très mauvaises copies. Aujourd'hui, elle commence à produire de bonnes copies. Dans quelques années, les Asiatiques maîtriseront totalement la qualité des produits et il y aura une nouvelle génération de créateurs. Avant, il n'y avait pas de création parce que les sous-contractants asiatiques exécutaient simplement la commande des compagnies occidentales. Autrement, ils faisaient des copies. Donc, il y avait zéro création. Maintenant, beaucoup de sous-contractants deviennent des marques. Et une marque n'existe que quand elle crée. Résultat : il va y avoir des marques chinoises crédibles et ça va aller très, très vite. Pour que les marques existent, il faudra que les Asiatiques créent. Donc, l'Italie ne sera jamais détruite en termes de grand producteur de design, mais elle aura assurément de la compétition.

**Q Vos maisons sont-elles meublées de vos créations?**

R On a de tout, des brocantes, des cadeaux, des souvenirs, mais il y a de plus en plus de Philippe Starck. Parce que c'est de mieux en mieux, c'est de moins en moins cher, et c'est de plus en plus confortable. Pourquoi aller acheter autre chose qu'un fauteuil Louis Ghost? Un Louis Ghost est un objet parfait, donc on ne va pas chercher ailleurs.

**Q Le fauteuil parfait existe donc?**

R C'est vrai. Aujourd'hui, c'est un des objets les plus utiles, c'est pour ça qu'il est numéro un des ventes mondiales. Le public n'est pas idiot.

**Q Comment travaillez-vous? Dessinez-vous dans votre agence, à Paris ou à la maison?**

R Il y a peu de personnes qui travaillent avec moi au design (pour produire des fusées, des avions, des bateaux) à Paris. Je fais presque tout moi-même. Là, on vient de passer une semaine à Venise, on travaille *non-stop*, mais ce n'est pas du travail, c'est du rêve, c'est amusant. Je souhaite à tout le monde du travail comme ça.





Les objets décoratifs du Royal Monceau ont été vendus aux enchères. — PHOTO AFP

## PARIS

# Le lifting du Royal Monceau orchestré par un grand designer

Agence France-Presse

PARIS — Cuillères à thé, peignoirs, lustres, cheminées, rideaux ou armoires : l'hôtel de luxe parisien Royal Monceau liquidait la semaine dernière son mobilier aux enchères, avant de se refaire une beauté sous la direction du designer Philip Starck.

«Quand il n'y en aura plus, vous allez le regretter!» avertissait le commissaire-priseur pour tenter de convaincre les indécis, qui hésitaient à acquérir le mobilier ou les accessoires du palace.

Le Royal Monceau, qui a vu défiler Ernest Hemingway, Joséphine Baker, Walt Disney, Eisenhower ou Madonna, vend tout ce qu'il contient, avant un lifting, destiné à attirer une clientèle plus jeune et branchée. Exit les lambris dorés et les meubles stylés, époque Louis XVI ou Directoire, ou les petits fauteuils rococo du bar.

Après la dispersion du hall en lever de rideau, quelque 400 personnes se sont disputé le mobilier des chambres des trois premiers étages.

Mis à prix 200 euros (318 \$CAN), les minibars frappés du blason de l'hôtel sont partis comme des petits pains à un prix moyen de 550 euros. (875 \$CAN)

Deux lampes de chevet, en deux minutes, ont été adjudgées 9 fois leur mise à prix de 100 euros (159 \$CAN). A suivi une paire de double-rideaux du fournisseur de l'Opéra de Paris, qui est arrivé péniblement à 1000 euros sans les frais.

Un lot de gravures encadrées a trouvé preneur à 900 euros. (1432 \$CAN)

Peu de professionnels de l'antiquité parmi les enchérisseurs : les journées d'exposition les avaient attirés mais la qualité très moyenne du mobilier, «pas à la hauteur d'un palace», selon un spécialiste, les a démobilisés.

## K. DISTRIBUTION

# Cristaux déco



Un lustre qui brille de mille feux.

### Geneviève Simard

Collaboration spéciale

**Plus besoin d'attendre la grande occasion pour se parer de cristaux Swarovski. Le luxe intemporel s'offre maintenant à la maison, en grande pompe ou en petite insertion. Touche glamour assurée!**

C'est ce qu'offre K. Distribution, une jeune entreprise québécoise qui importe les réputés cristaux, et qui permet aux designers, architectes et au grand public l'intégration de ces composantes dans leurs aménagements intérieurs.

Le duo formé d'un frère et d'une sœur, Sylvain (qui œuvre à Québec) et Karine-Ève Crochetière (qui travaille à Montréal), propose une utilisation revisitée du fameux cristal d'Autriche. «C'est une pierre unique et versatile qui nous permet d'expérimenter avec les matériaux et les styles, pour créer des looks contemporains ou plus classiques», souligne la jeune femme, passionnée de design.

Leur collection de poignées en aluminium brossé aux lignes épurées et serties du précieux matériau en est un premier exemple (disponibles chez Céramique Décor et Léopold Bouchard à Saint-Romuald).

Pour orner des armoires de cuisine et de salle de bains ou pour souligner la beauté d'un meuble, c'est un détail dis-



Du chic pour ce meuble noir

cret qui apporte une note certaine d'élégance et d'éclat.

Outre les poignées, les possibilités sont nombreuses d'intégrer le cristal Swarovski, selon votre imagination... ou votre budget. Pourquoi pas une petite broderie cristalline sur un coussin ou des capitons miroitants sur votre fauteuil favori?

Certains cristaux à insérer sont à moins de 10 \$ et un capiton monté sur une base chromée ou plaquée or peut coûter environ 50 \$. Et si vous êtes plus gourmands, libre à vous de la jouer *total look!*

K. Distribution, 912, rue Commerciale, bureau 100, Lévis. 418 834 4888  
[www.kdmtl.com](http://www.kdmtl.com)



Coussin brodé de cristal et sofa serti du précieux matériau — PHOTOS ALEXIS MELANÇON



# Jardiner à l'ombre des arbres

Jardiner à l'ombre n'est pas particulièrement difficile. Il s'agit de ne choisir que des plantes tolérantes à de telles conditions, voilà tout. Mais jardiner à l'ombre avec, en même temps, un sol rempli de racines, comme c'est le cas lorsqu'on jardine sous de grands arbres, voilà une autre paire de manches. D'ailleurs, quand j'entends un jardinier se plaindre de la difficulté de jardiner à l'ombre, je sais que ce n'est pas l'ombre qui lui cause des problèmes, mais les racines.

Mais tous les arbres ne sont pas également problématiques. Les chênes et les robiniers, par exemple, produisent des racines qui vont en profondeur : jardiner à leur pied est un jeu d'enfant. Les arbres les plus problématiques sont les grands érables (argenté, à sucre et de Norvège surtout) et les grands conifères (pins, épinettes et sapins). Ces arbres produisent une telle quantité de racines à fleur de sol qu'ils assèchent toujours le milieu autour d'eux. Jardiner à leur pied est tout un défi, que ce soit à l'ombre ou au soleil.

Cela dit, plusieurs solutions s'offrent à vous si vous vivez cette situation. En voici quelques-unes :

## PAILLIS SEULEMENT

Abandonnez la partie. Arrachez les quelques végétaux assoiffés qui tiennent encore misérablement à la vie et couvrez toute la surface de paillis. Le paillis n'est pas dérangé par un sol atrocement sec.

## POTS SUR PAILLIS

La vue de tant de paillis vous rebute? Placez des potées (bacs, boîtes à fleurs, etc.) sur le paillis et remplissez-les de plantes tolérant l'ombre : impatientes, bégonias, etc. Les racines des arbres ne pourront pas les atteindre. Vous aurez là une belle preuve que ce n'était pas l'ombre qui était votre ennemi, car les plantes en pot prolifèrent sous les grands arbres.

## PLANTES MATURES SEULEMENT

Si vous tenez à planter dans un tel emplacement, ne cultivez que des plantes matures. Oubliez les petits bébés qui ne réussiront pas à prendre leur élan sous tant de compétition; vous voulez de grosses plantes avec une masse de racines denses. Elles seront



Certains arbres produisent tellement de racines superficielles qu'il est impossible d'y cultiver des plantes à leur base. On peut alors y mettre des plantes en pots. — PHOTO WWW.JARDINIERPARESSEUX.COM

capables de tolérer l'invasion des racines des arbres. Exemples : hostas, fougères, épimèdes, heuchères.

## COUVRE-SOLS ET PAPIER JOURNAL

Oubliez le gazon dans un tel emplacement : il ne sera jamais

beau. Plantez plutôt des couvre-sols résistants à l'ombre sèche, comme le pachysandre, la petite pervenche, le gingembre sauvage, la violette du Labrador, etc. Mais... ne les plantez pas directement dans un sol déjà envahi de racines, sinon ils n'auront aucune chance. Couvrez le secteur de 7 à 10 feuilles de papier journal humide (jamais de géotextile!) pour tenir les racines des arbres à distance temporairement et ajoutez 20 cm de bonne terre riche par-dessus. Puis plantez... et maintenez les jeunes plants bien arrosés la première saison. Cela leur donnera la possibilité de bien s'établir avant que les racines ne re-

viennent (rien n'arrête les racines d'arbres longtemps!) et alors, ils seront très capables d'y résister.

Essayez et vous verrez : si vous faites les bons choix, jardiner à l'ombre sèche ne sera pas plus compliqué que toute autre forme de jardinage..

## Questions et réponses

**Q** Quel engrais doit-on utiliser pour garder la belle couleur jaune doré aux cèdres 'Golden Globe'?

Jean-Pierre Charbonneau, Charlesbourg

R Aucun. Malgré une croyance tenace, les thuyas («cèdres») n'ont habituellement besoin d'aucune fertilisation. Les thuyas dorés, surtout, verdissent quand on applique un «engrais à cèdre», très riche en azote. De plus, ces engrais trop concentrés provoquent un brunissement hivernal très désagréable. Pour un thuya bien jaune, préférez un emplacement au plein soleil (il verdira s'il est ombragé) dans un sol légèrement humide et sans autre fertilisation qu'un bon paillis qui se décompose lentement.

**Q** J'ai récemment écrit aux États-Unis pour obtenir des catalogues de plantes et de semences. Certaines compagnies m'ont répondu qu'elles ne peuvent pas envoyer des plantes au Canada, ni même leur catalogue. Cela est-il possible?

R. Mercier, Lévis

R Non. À quelques exceptions près (notamment certaines plantes soupçonnées de transporter des maladies ou des parasites qu'on ne veut pas voir au pays), le Canada permet l'importation de plantes, de semences et surtout de catalogues! Il vous faut toutefois obtenir un permis d'importation [www.inspection.gc.ca](http://www.inspection.gc.ca) pour faire venir des plantes et, de plus, le marchand américain doit faire inspecter ses végétaux et les expédier accompagnés d'un permis phytosanitaire assurant qu'ils sont exempts d'insectes et de maladies. Ni l'un ni l'autre ne sont nécessaires pour les semences, qu'on peut importer librement. Le problème, c'est que certains marchands jugent qu'à cause de toute la paperasse impliquée et aussi du coût supplémentaire pour expédier des catalogues au Canada, le jeu n'en vaut pas la chandelle et ils refusent de collaborer avec les Canadiens. Par contre, il y a de nombreuses exceptions et de nombreux jardiniers font venir des semences et des plantes des États-Unis. Continuez vos recherches et vous trouverez des marchands compréhensifs.

## Calendrier horticole

### Destination Charlevoix

La Société d'horticulture de Sainte-Foy organise un voyage le samedi 16 août pour visiter quatre beaux jardins dans Charlevoix, à La Malbaie, Clermont et Saint-Hilarion. Info : 652-0114.

*Avis aux sociétés d'horticulture : si vous avez une activité horticole à proposer, veuillez nous faire parvenir votre communiqué au moins deux semaines à l'avance à Calendrier horticole, Le Soleil, C.P. 1547, Succ. Terminus, Québec (Québec), G1K 7J6 ou à [deco@lesoleil.com](mailto:deco@lesoleil.com).*

## Des questions svp!

[lhodgson@lesoleil.com](mailto:lhodgson@lesoleil.com)

Le jardinier paresseux  
Le Soleil  
C.P. 1547, succ. Terminus  
Québec (Québec), G1K 7J6

# PETITES ANNONCES



Le site des petites annonces  
leSoleil

**POUR NOUS JOINDRE** du lundi au vendredi de 8h à 17h30 .....418 844-4444  
Rive-Sud et Côte de Beaupré .....418 686-3311  
Sans frais .....1 866 686-3311  
Télécopieur .....418 686-3322

**SUR PLACE** du lundi au jeudi de 8h30 à 17h et vendredi de 8h30 à 16h30

Veuillez lire attentivement votre annonce. En cas d'erreur, veuillez nous aviser le plus tôt possible, car notre responsabilité se limite à 24 heures, soit à la période comprise entre la première parution erronée et le premier jour ouvrable suivant cette parution. Nous ne sommes responsables que du montant facturé pour la période précitée.

IMMOBILIER	
Visites libres	98
Maisons à vendre	100 à 140
Condominiums	145 à 147
Immeubles à revenus à vendre	150 à 189
Autres propriétés	200 à 214
Propriétés commerciales et industrielles	230 à 246
Logements à louer	250 à 288
Maisons à louer	282
Chambres à louer	300 à 338
Amélioration et entretien des propriétés	370 à 386

BAZAR	
Marchandises diverses	397 à 459
Loisirs	461 à 468

SERVICES	
Emplois	471 à 489
Finance	491 à 496
Divers	501 à 544
Avis	603 à 627

SUPERMARCHÉ DE L'AUTO	
Véhicules	948 à 967
Véhicules récréatifs et autres	969 à 989

# VISITES LIBRES

**BEAUPORT** 2008516  
**766, Michel-Huppé**  
 Le dimanche 13 juillet de 14h à 16h  
  
**Sandra Lavoie**  
 418 948-1000  
 RE/MAX @cces Inc. courtier immobilier  
 Elle est coquette et chaleureuse, offre 3 chambres et un terrain intime. Vous êtes les bienvenus!

**L'ANCIENNE-LORETTE** 1804914  
**1907, Laval**  
 Le dimanche 13 juillet de 14h à 16h  
  
**Serge Mainguy**  
 418 842-7721  
 Jolie propriété entièrement rénovée. 229 000\$

**QUÉBEC FAUBOURG LE RAPHAËL** 1804797  
**9530, du Patrimoine-Mondial**  
 7 jours semaine de 12h30 à 17h  
 Du lundi au jeudi de 18h30 à 20h30  
  
 Jumelés de luxe, 2 étages, allocation supérieure, aménagement intérieur selon vos besoins. Livraison août et octobre.  
**BORÉAL**  
 264-8277 • 843-4777

**SAINT-ROMUALD** 2008566  
**1623, du Fleuve**  
 Le dimanche 13 juillet de 14h à 16h  
  
**Réjean Fortin**  
 418 653-0488  
 418 932-5588  
 Ancestrale, 3 cc à l'étage, située sur le bord du fleuve et dans un quartier paisible. La résidence et le terrain offrent un grand potentiel pour un futur projet d'aménagement. Prenez RV pour une visite!

**BEAUPORT** 2008601  
**252, St-Michel**  
 Le dimanche 13 juillet de 14h à 16h  
  
**André Chiasson**  
 418 622-7537  
 Superbe maison ancienne de style mansarde, chaleureuse et charmante. Secteur paisible, près de tout. RARE SUR LE MARCHÉ!

**LEBOURGNEUF** 2008483  
**9565, du Cabriolet**  
 Le dimanche 13 juillet de 14h à 16h  
  
**Stéphane Clavet**  
 418 652-2000  
 Charmant jumelé 1994, 2 chambres (poss. de 3), planchers de bois, voisin de l'école l'Apprentissage, idéal jeune famille. Faites votre offre! 164 500\$

**QUÉBEC** 2008556  
**171, rue St-Jean** Le dimanche 13 juillet de 14h à 16h  
  
 Belle victorienne centenaire aménagée sur 3 étages (+ logement au sous-sol, 2 salles de bain, 1 salle d'eau, piscine, verrière, cour clôturée, 8 stat., pour professionnel ou travailleur autonome, cause transfert, réduit.  
**Richard Laturaze**  
 418 652-2000  
 www.laturaze.com

**SAINTE-FOY** 2008404  
**2116, ch. Ste-Foy, #107**  
 Le dimanche 13 juillet de 14h à 16h  
  
**La Capitale**  
**Josette Lambert**  
 418 627-3333  
 Condo impeccable, 3 1/2, amélioration faite cuisine et sb, 1 stat. ext., piscine creusée, coin Myrand et université.

**CHARLESBOURG** 2008493  
**130, 66<sup>e</sup> Rue Ouest**  
 Le dimanche 13 juillet de 14h à 16h  
  
**Danièle Boucher**  
 418 653-1236  
 Belle, 1 1/2 étage, bcp de cachet, 3 cc, grand terrain, piscine creusée. Vous serez charmés!

**LEBOURGNEUF** 2008513  
**9520, des Ancêtres**  
 Le dimanche 13 juillet de 14h à 16h  
  
**Lorraine Paradis**  
 418 847-1000  
 Magnifique cottage, finition soignée, 4 chambres. 295 000\$

**CHARLESBOURG** 2008528  
**460, boul. du Lac**  
 Le dimanche 13 juillet de 14h à 16h  
  
**Lana Caron**  
 948-1000  
 RE/MAX @cces  
 La voir c'est la vouloir. Belle moderne avec déco très actuelle. Bois exotique, stainless, granit. La voir de l'extérieur ne suffit pas.

**LÉVIS** 2008567  
**4579, rue Germaine-Guèvremont**  
 Le dimanche 13 juillet de 14h à 16h  
  
**Pierre Auclair**  
 418 834-5300  
 Superbe résidence à pailers multiples, 3 cc, 2 sb, gr. pièces ensoleillées et décorées avec goût, s. fam. avec foyer au s.-sol, grand garage, secteur recherché, très bon rapport qualité/prix.

**QUÉBEC (NOUVO ST-ROCH)** 2008554  
**219, Charest Est**  
 Le dimanche 13 juillet de 14h à 16h  
  
**Richard Laturaze**  
 418 652-2000  
 www.laturaze.com  
 Choix de condos neufs (1223 pi ca à 1510 pi ca), insonorisation supérieure, lattes de bois, plafonds 9', ascenseurs, garage disponible. Prix à partir de 173 000\$ (taxes incluses)

**SAINTE-FOY (Quartier Laurentien)** 2008514  
**1401, du Nordet**  
 Le dimanche 13 juillet de 13h à 16h  
  
**André Létourneau**  
 418 952-4151

**CHARLESBOURG** 2008570  
**7155, Germain**  
 Le dimanche 13 juillet de 14h à 16h  
  
**Alain Gravel**  
 418 649-1373  
 Charmante propriété rénovée, 3 chambres, aucun tapis, abri d'auto, piscine creusée chauffée, cour au sud intime, très bien située.

**LÉVIS** 2008568  
**7083, Henri-Julien**  
 Le dimanche 13 juillet de 14h à 16h  
  
**Mathieu J. Caron**  
 418 834-5300  
 NOUVEAU! Pour les plus exigeants! Grand cottage 4 chambres, garage, finition supérieure, sous-sol complètement aménagé, terrain entièrement paysagé dans un secteur de choix. 317 500\$

**SAINT-ÉMILE** 2008491  
**2043, du Zénith**  
 Le dimanche 13 juillet de 14h à 16h  
  
**Barbara Nickner**  
 418 653-1236  
 1 an, Novoclimat, 4 cc, armoires de bois, vraiment belle, libre rapidement!

**SILLERY** 2008503  
**2208, chemin du Foulon**  
 Le dimanche 13 juillet de 14h à 16h  
  
**Danielle Carmichael**  
 418 877-4276  
 Bijou du patrimoine 1830, bien rénové, beau cachet, 2 chambres, cour intime, paysagée, la campagne en ville, près de la promenade Samuel-De Champlain.

**CHARLESBOURG** 2008572  
**8275, de Colombelles**  
 Le dimanche 13 juillet de 14h à 16h  
  
**Claude Brazeau**  
 418 622-7537  
 Bigénération ou avec revenus (4 1/2 rdc), 2 foyers, piscine creusée, terrain 17 000 pi ca, vue sur la ville. À voir!

**QUÉBEC** 2008402  
**810, d'Aiguillon, #302**  
 Ce dimanche de 14h à 16h  
  
**Bernard Lebellier**  
 418 627-3333  
 Incroyable! Condo divise avec cachet, 5 1/2, 2 cc, boiserie, plafonds hauts, lumineux, complètement refait à neuf!

**SAINT-RAYMOND** 2008571  
**680, ch. du Lac-Rita**  
 Le dimanche 13 juillet de 13h à 16h  
  
**Nathalie Breton**  
 418 558-3344  
 À 55 minutes de Québec, havre de paix au bord de l'eau, habitable à l'année, construction 2005, 40 000 pi ca de terrain. À voir!

**VAL-BÉLAIR** 2008529  
**1515, Chanteclerc**  
 Ce dimanche 13 juillet de 14h à 16h  
  
**Yvan Gagnon**  
 418 627-3333  
 Disponible rapidement! Aménagée sur 3 étages, 3 cc, aucun voisin arrière, unité de bout, rue sans issue. Je vous attends.

**CHARNY** 2008569  
**5459, de la Rapsodie**  
 Le dimanche 13 juillet de 14h à 16h  
  
**Jean Demers**  
 418 834-5300  
 Plain-pied brique, 42 x 28, 4 cc, 3 sb, foyer, abri d'auto fermé, terrain 7199 pi ca, poss. de louer 3 1/2, près des services et ponts, entretien méticuleux, rénové. C'est à voir!

**QUÉBEC** 2008509  
**2220, Mgr-Gosselin**  
 Samedi et dimanche de 13h à 16h30  
  
**www.constructionsmb.com**  
 418 663-8886  
 À visiter, nouveau condo modèle situé au 2220, Mgr-Gosselin, 4 1/2 pièces, 1100 pi ca, condo à partir de 210\$ par semaine, 0\$ comptant. Situé près de tous les services et axes routiers.

**SAINT-RÉDEMPTEUR** 2008562  
**1031, des Mésanges**  
 Le dimanche 13 juillet de 14h à 16h  
  
**Lorraine Demers**  
 653-5353  
 CHARMANT COTTAGE de construction récente offrant foyer, planchers bois, bureau, 3 chambres, terrain exceptionnel avec petit boisé de ± 3000 pi ca, secteur jeune et familial. 287 000\$

**BEAUPORT** 2008625  
**135, Carré Jean-Côté**  
 Le dimanche 13 juillet de 14h à 16h  
  
**Alain Moreau et Martin Leclerc**  
 418 653-0488  
 Coquette maison mobile, 3 chambres, grand terrain clôturé, orienté sud, garage 14 x 24, piscine et patio, belle, propre et charmante. Ne la manquez pas!

Veuillez lire attentivement votre annonce. En cas d'erreur, veuillez nous aviser le plus tôt possible, car notre responsabilité se limite à 24 heures, soit à la période comprise entre la première parution erronée et le premier jour ouvrable suivant cette parution. Nous ne sommes responsables que du montant facturé pour la période précitée.

**POUR NOUS JOINDRE** du lundi au vendredi de 8h à 17h30 .....844-4444  
Rive-Sud et Côte de Beaupré .....686-3311  
Sans frais .....1 866 686-3311  
Télécopieur .....686-3322

**SUR PLACE** du lundi au jeudi de 8h30 à 17h et vendredi de 8h30 à 16h30

→ VOUS AURIEZ PEUT-ÊTRE  
**VENDU**  
 LA PROPRIÉTÉ OCCUPANT CET ESPACE  
 ... SI VOUS L'AVIEZ ANNONCÉE

**97**  
**IMMOBILIER**

**98** Visites libres

DIMANCHE 13 juillet de 14h à 16h  
 •Au 906 rue Côté, Lévis (St-Jean-Chrysostome). Bungalow, garage, 2 chambres, terrain de rêve 21 000 pi.ca. Pas voisin arrière.  
 •Au 698 rue Fortin, Lévis.  
 Bungalow tout brique, 4 chambres, garage 26pi. x 16pi., possibilité bigénération, près des services  
**René Sirois 835-3535**  
 Re/Max Avantage Inc.

**100** Ancienne-Lorette

JUMELÉ impeccable, possibilité 3 chambres, planchers lattes de bois au rez-de-chaussée, toiture récente. A voir! 169 900\$.  
**Daniel Bérubé (418) 843-1151**  
 Royal Lepage Inter-Québec courtier immobilier agréé

**104** Charlesbourg

JUMELÉS-COTTAGES neufs, clés en main, du promoteur. Roch 803-2276

RUE ST-BENOIT, 4 chambres, piscine creusée, garage, magnifique cour, maisonnette pour invités, air climatisé central. **Faut voir!**

**GHISLAINE TROTTIER**  
**682-7000, 626-6107**  
 RE/MAX 1er Choix courtier immobilier  
 www.ghislainetrottier.com

**101** Beauport

COTTAGE 4 chambres, 130 000\$, 0\$ mise de fonds, 931-6840.

**102** Cap-Rouge Saint-Augustin

**DENIS GAUDREAU**  
 CAP-ROUGE, joli cottage 28x28, 4 côtés brique, 4 chambres, sous-sol aménagé. Un très beau produit! **418-683-9300**  
 Remax 1er Choix courtier immobilier

**102** Cap-Rouge Saint-Augustin

**YVES-DENIS HOUDE**  
**418-990-5050**

**LUCETTE LE HOULLIER DROUIN**  
 courtier immobilier agréé  
 •NOUVEAU, CAP-ROUGE, cottage 3 chambres, boisé, a/c. 215 000 \$  
 •MONT STE-ANNE, loft redécoré, piscine, tennis. 68 000\$  
 653-9984

**102** Cap-Rouge Saint-Augustin  
 NOUVEAU: Cap-Rouge, De la Chaudière. Grand jumelé, 3 chambres, planchers bois, beaucoup de rénovations. 229 000\$  
**MANON CHAMPAGNE**  
**652-0123**

**CHAMPAGNE LAMONTAGNE**  
 courtier immobilier  
 WWW.CHAMPAGNELAMONTAGNE.COM

St-Augustin, 109 rue Alphonse-Huot, joli cottage en rangée de construction récente, 2 chambres, garage, planchers de bois franc et céramique, vaste terrain à l'arrière, vue lumineuse et dégagée vers le fleuve, sans voisins à l'arrière et rue sans issue, Les Pacs #6525346, du propriétaire. (418) 653-1444.

**TRANSFERT!** Cottage impeccable, rénové, 4 chambres + boudoir, superbe terrain, cour intime, haies de cèdre. Un bijou! Très bon prix!  
**Nadine Cavion 418-948-1000**  
 Re/Max Accès courtier

**104** Charlesbourg

**A CONSTRUIRE:** Cottage avec garage, 28x40, choix de 13 terrains boisés, pas de voisin arrière, à partir de 223 010\$ plus taxes.  
**René Naud 262-3883 627-5145**

JUMELÉS neufs, à partir 165 900\$ tx incluses sur terrains boisés.  
**Pierre Lefrançois, La Capitale Sélect PL, 559-2244, 627-3333**

**SUPERBE** bungalow, abri d'auto, pierre, 3 chambre, sous-sol fini, foyer. Secteur de choix!  
**Nadine Cavion 418-948-1000**  
 Re/Max Accès courtier

**TERRAINS** boisés/maisons/jumelés, du promoteur. Roch 803-2276

**102** Cap-Rouge Saint-Augustin

**DENIS GAUDREAU**  
 CAP-ROUGE, joli cottage 28x28, 4 côtés brique, 4 chambres, sous-sol aménagé. Un très beau produit! **418-683-9300**  
 Remax 1er Choix courtier immobilier

**YVES-DENIS HOUDE**  
**418-990-5050**

**Superbe résidence lumineuse,** 3 chambres, secteur familial. **Bonus de 2000\$ à l'acheteur si notarié avant 1er sept. 2008.** 267 500\$. LIBRE. Transfert. N'attendez plus!  
**RE/MAX AVANTAGES YDH**  
 courtier immobilier agréé



**Patrick Robitaille**  
**418 666-5050**  
 www.patrickrobitaille.com

**IDÉAL POUR LA FAMILLE**  
 Bungalow, 4 cc, grande salle familiale, piscine et spa, un des plus beaux secteurs de Québec. Faites vite!  
**MONTCHEL 214 500\$**

**IMPECCABLE**  
 Belle canadienne, façade de pierre, cuisine rénovée, 3 chambres, beau terrain boisé, à 2 minutes du golf de Loretteville, **MONTCHEL 219 500\$**

**FAITES VITE!**  
 Bungalow, 4 cc, terrain + 12 959 pi ca, garage détaché, piscine creusée. Contactez-moi dès maintenant!  
**MONTCHEL 249 500\$**

**STONEHAM**  
 Superbe terrain de 21 533 pi ca bordé par un ruisseau, terrain plat, écop municipal, à 1 min. du centre de ski Stoneham. Une vraie aubaine, très rare!  
**99 500\$**

**VUE SUR LE FLEUVE**  
 Décor à vous couper le souffle, digne des revues de décoration, 2 chambres, cuisine ultra luxueuse. Profitez du 400<sup>e</sup> de Québec. Terrasse du Vieux-Port  
**289 900\$**

**ESTIMATION GRATUITE**  
 de la valeur marchande de votre résidence.

**106** Côte-de-Beaupré Île d'Orléans

**Catherine Rhéaume**  
**948-1000**

**★ ST-LAURENT ★**  
**VUE ET ACCÈS AU FLEUVE!**  
 Confortable propriété entièrement rénovée offrant 2 chambres, 2 salles de bains, foyer et tranquillité. Magnifique terrain 15 000pc bordé au fleuve. UN HAVRE DE PAIX! 200, Ch. Des Chalandes

**★ NEUVILLE ★**  
**Vue panoramique sur le fleuve!**  
 Belle canadienne en pierre convertie en triplex, fenestration généreuse sur le fleuve aux 3 niveaux. Magnifique terrain +/- 43 000pc. Garage-atelier 90x36, UNE RARETÉ! 1419, Rte 138  
**Courtier Immobilier**  
**RE/MAX Accès Inc.**

**106** Côte-de-Beaupré Île d'Orléans

**bernarddesgagnés.com**

**PISCINE CREUSÉE**  
 BOISCHATEL, 419 Zircon, superbe propriété, construction récente, foyer, bois franc, garage double.  
 BOISCHATEL, 421 Zircon, cottage 3 chambres, bois franc, foyer, garage, secteur familial.  
**Bernard Desgagnés**  
**687-3211**  
 RE/MAX 1<sup>er</sup> CHOIX B.D. courtier immobilier

**À I.O. ST-Pierre, Maison famille** Goulet (73 ans), bonne condition, 10 pièces + cave + grenier, 3 escaliers, belle vue, terrain 38 409p.c. 418-822-2216

**AUBAINE!** Île d'Orléans cottage rénové, grand terrain, direct au fleuve. Prix révisé. Josée Lefebvre 628-2223 Courtier Immobilier Capitale Qc Champlain

**ÉGLISE** avec terrain 9000 p.c., Eric Michaud et ass. courtier 692-6000

**108** Lebourgneuf Le Mesnil Charlesbourg Ouest

**FAUT VOIR**

**Sarah Guay-Tremblay**  
**418-803-8830**  
 Les Méandres, Cottage, 3 ans, 2 chambres, construction de qualité, **À NE PAS MANQUER**  
 Re/Max Référence 2000 Courtier Immobilier

**110** Loretteville Neufchâtel

**À 9105 COURTOIS,** 2 chambres, à palier, feuilles de description disponibles sur place, mais 10\$ pour une visite. 190 000\$.

**110** Loretteville Neufchâtel

**BOISÉ ST-RÉDEMPTEUR,** cottage, 4 côtés brique, 5 chambres + boudoir, 3 salles de bains, sous-sol fini, planchers bois, lattes, climatisé, foyer, piscine creusée + spa + gazebo + cabanon, grand terrain clôturé, clé en main. Josette au 670-4864

**110** Loretteville Neufchâtel

**MAISON DE VILLE,** style victorien, étages, St-Nicolas, beau secteur boisé, Marc 264-0848 627-5145

**111** Montcalm

**louisegauthier.com**  
**HAUTE-VILLE**  
 Adresse de prestige, magnifique maison sur Grande-Allée, plafonds hauts, belle fenestration. Utilisé actuellement en bureaux, plus logement sur 2 niveaux aux étages supérieurs. Plusieurs stationnements.

**LMG**  
 Courtier immobilier agréé  
**694-1221**

**112** Rive-Sud

**BOISÉ ST-RÉDEMPTEUR,** cottage, 4 côtés brique, 5 chambres + boudoir, 3 salles de bains, sous-sol fini, planchers bois, lattes, climatisé, foyer, piscine creusée + spa + gazebo + cabanon, grand terrain clôturé, clé en main. Josette au 670-4864

**112** Rive-Sud

**À FAIRE RÊVER**  
 1222 Henri L. Beaudoin

**Cottage** 3 chambres, foyer, jardin botanique, piscine creusée. À 2 pas école primaire, centre communautaire.  
**Michel Faguy courtier**  
**418-651-1345**

**ARLETTE IMBERT**

**ST-ROMUALD,** Unique avec sa superbe vue sur les ponts et le fleuve. Très belle finition, sur les 3 étages avec vue, foyer. Unité de bout! Un rêve!  
**682-7000**  
**RE/MAX 1<sup>er</sup> CHOIX INC.**  
 courtier immobilier

**ST-JEAN CHRYSOSTOME,** rue Pierre-Demers, superbe cottage 8 ans, pas voisin arrière, piscine, ruisseau qui borne, 5 chambres, 3 salles de bains, planchers bois, garage, foyer. 269 000\$

**ST-JEAN CHRYSOSTOME,** rue commerciale, à la sortie de la 20, très bel immeuble, pour propriétaire occupant et son commerce. Me rejoindre pour plus de détails.  
**SYLVIE CHAMPAGNE**  
**652-0123**

**CHAMPAGNE LAMONTAGNE**  
 courtier immobilier  
 WWW.CHAMPAGNELAMONTAGNE.COM

**BORDÉ AU FLEUVE**  
 St-Nicolas, 1 1/2 étage, 2 chambres, 125' de façade au fleuve, 18 000 p.c.  
**Jacinthe Pelletier 653-5353**  
 Re/Max Fortin, Delage Inc. courtier immobilier

**BELLE OASIS** à la campagne, 1 1/2 étage, 4 chambres, grande galerie et patio, cuisine d'été, grand terrain paysager, arbres mûres, verger, 5300 p.c. 819-389-1261 duproprio.com/63967

**ST-ROMUALD,** accès rapide aux ponts, ensoleillée, familiale à souhait, vaste 4 chambres au rez-de-chaussée, terrain exceptionnel et champêtre, 187 500 \$.

**J-Maurice Deslauriers**  
 Courtier immobilier  
**839 5871 www.jmd.ca**

**ST-ROMUALD,** 1397 des Rocailles, superbe jumelé, vue sur fleuve, grandes pièces, bois franc, garage, vue sans issue, terrain boisé.

**Bernard Desgagnés**  
**687-3211**  
 RE/MAX 1<sup>er</sup> CHOIX B.D. courtier immobilier

**ST-ROMUALD,** accès rapide aux ponts, ensoleillée, familiale à souhait, vaste 4 chambres au rez-de-chaussée, terrain exceptionnel et champêtre, 187 500 \$.

**J-Maurice Deslauriers**  
 Courtier immobilier  
**839 5871 www.jmd.ca**

**ST-ROMUALD,** accès rapide aux ponts, ensoleillée, familiale à souhait, vaste 4 chambres au rez-de-chaussée, terrain exceptionnel et champêtre, 187 500 \$.

**J-Maurice Deslauriers**  
 Courtier immobilier  
**839 5871 www.jmd.ca**

**ST-ROMUALD,** accès rapide aux ponts, ensoleillée, familiale à souhait, vaste 4 chambres au rez-de-chaussée, terrain exceptionnel et champêtre, 187 500 \$.

**J-Maurice Deslauriers**  
 Courtier immobilier  
**839 5871 www.jmd.ca**

**112** Rive-Sud

**BORD DU FLEUVE LÉVIS**  
 AMANTS du fleuve et des sports nautique, site exceptionnel bordé par le fleuve et rivière. Vue superbe et mise à l'eau. Maison 2 chambres voir :  
 CVENDU.CA / 65030. 418-837-5542

**PRESBYTÈRE** ancestral et ancien B&B coeur du Vieux-Lévis, rénové avec goût, 4 chambres, 3 salles bains, cheminée, toit, cuisine refaits à neuf, 3 1/2 4e étage+entrée indépendante, terrain 9500 p.c. + garage-atelier 2 étages. Duproprio.com / 418-838-3050; 418-575-3878

**ST-AGAPIT.** Coquette maison à la campagne, 3 chambres à coucher, piscine creusée, très bel aménagement paysager, garage double. 159 000\$

**YVES RODRIGUEZ**  
**682-7000**  
 RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

**IMPECCABLE**  
 LÉVIS, 14, Flaubert, près des services, contemporaine, 3 chambres, bois franc, foyer, toit cathédrale. Terrain intime.

**ST-ROMUALD,** Unique avec sa superbe vue sur les ponts et le fleuve. Très belle finition, sur les 3 étages avec vue, foyer. Unité de bout! Un rêve!  
**682-7000**  
**RE/MAX 1<sup>er</sup> CHOIX INC.**  
 courtier immobilier

**ST-JEAN CHRYSOSTOME,** rue Pierre-Demers, superbe cottage 8 ans, pas voisin arrière, piscine, ruisseau qui borne, 5 chambres, 3 salles de bains, planchers bois, garage, foyer. 269 000\$

**ST-JEAN CHRYSOSTOME,** rue commerciale, à la sortie de la 20, très bel immeuble, pour propriétaire occupant et son commerce. Me rejoindre pour plus de détails.  
**SYLVIE CHAMPAGNE**  
**652-0123**

**CHAMPAGNE LAMONTAGNE**  
 courtier immobilier  
 WWW.CHAMPAGNELAMONTAGNE.COM

**BORDÉ AU FLEUVE**  
 St-Nicolas, 1 1/2 étage, 2 chambres, 125' de façade au fleuve, 18 000 p.c.  
**Jacinthe Pelletier 653-5353**  
 Re/Max Fortin, Delage Inc. courtier immobilier

**BELLE OASIS** à la campagne, 1 1/2 étage, 4 chambres, grande galerie et patio, cuisine d'été, grand terrain paysager, arbres mûres, verger, 5300 p.c. 819-389-1261 duproprio.com/63967

**ST-ROMUALD,** accès rapide aux ponts, ensoleillée, familiale à souhait, vaste 4 chambres au rez-de-chaussée, terrain exceptionnel et champêtre, 187 500 \$.

**J-Maurice Deslauriers**  
 Courtier immobilier  
**839 5871 www.jmd.ca**

**ST-ROMUALD,** accès rapide aux ponts, ensoleillée, familiale à souhait, vaste 4 chambres au rez-de-chaussée, terrain exceptionnel et champêtre, 187 500 \$.

**J-Maurice Deslauriers**  
 Courtier immobilier  
**839 5871 www.jmd.ca**

**ST-ROMUALD,** accès rapide aux ponts, ensoleillée, familiale à souhait, vaste 4 chambres au rez-de-chaussée, terrain exceptionnel et champêtre, 187 500 \$.

**J-Maurice Deslauriers**  
 Courtier immobilier  
**839 5871 www.jmd.ca**

**ST-ROMUALD,** accès rapide aux ponts, ensoleillée, familiale à souhait, vaste 4 chambres au rez-de-chaussée, terrain exceptionnel et champêtre, 187 500 \$.

**J-Maurice Deslauriers**  
 Courtier immobilier  
**839 5871 www.jmd.ca**

**112** Rive-Sud

**BORD DU FLEUVE LÉVIS**  
 AMANTS du fleuve et des sports nautique, site exceptionnel bordé par le fleuve et rivière. Vue superbe et mise à l'eau. Maison 2 chambres voir :  
 CVENDU.CA / 65030. 418-837-5542

**PRESBYTÈRE** ancestral et ancien B&B coeur du Vieux-Lévis, rénové avec goût, 4 chambres, 3 salles bains, cheminée, toit, cuisine refaits à neuf, 3 1/2 4e étage+entrée indépendante, terrain 9500 p.c. + garage-atelier 2 étages. Duproprio.com / 418-838-3050; 418-575-3878

**ST-AGAPIT.** Coquette maison à la campagne, 3 chambres à coucher, piscine creusée, très bel aménagement paysager, garage double. 159 000\$

**YVES RODRIGUEZ**  
**682-7000**  
 RE/MAX 1er Choix courtier immobilier

**IMPECCABLE**  
 LÉVIS, 14, Flaubert, près des services, contemporaine, 3 chambres, bois franc, foyer, toit cathédrale. Terrain intime.

**ST-ROMUALD,** Unique avec sa superbe vue sur les ponts et le fleuve. Très belle finition, sur les 3 étages avec vue, foyer. Unité de bout! Un rêve!  
**682-7000**  
**RE/MAX 1<sup>er</sup> CHOIX INC.**  
 courtier immobilier

**ST-JEAN CHRYSOSTOME,** rue Pierre-Demers, superbe cottage 8 ans, pas voisin arrière, piscine, ruisseau qui borne, 5 chambres, 3 salles de bains, planchers bois, garage, foyer. 269 000\$

**ST-JEAN CHRYSOSTOME,** rue commerciale, à la sortie de la 20, très bel immeuble, pour propriétaire occupant et son commerce. Me rejoindre pour plus de détails.  
**SYLVIE CHAMPAGNE**  
**652-0123**

**CHAMPAGNE LAMONTAGNE**  
 courtier immobilier  
 WWW.CHAMPAGNELAMONTAGNE.COM

**BORDÉ AU FLEUVE**  
 St-Nicolas, 1 1/2 étage, 2 chambres, 125' de façade au fleuve, 18 000 p.c.  
**Jacinthe Pelletier 653-5353**  
 Re/Max Fortin, Delage Inc. courtier immobilier

**BELLE OASIS** à la campagne, 1 1/2 étage, 4 chambres, grande galerie et patio, cuisine d'été, grand terrain paysager, arbres mûres, verger, 5300 p.c. 819-389-1261 duproprio.com/63967

**ST-ROMUALD,** accès rapide aux ponts, ensoleillée, familiale à souhait, vaste 4 chambres au rez-de-chaussée, terrain exceptionnel et champêtre, 187 500 \$.

**J-Maurice Deslauriers**  
 Courtier immobilier  
**839 5871 www.jmd.ca**

**ST-ROMUALD,** accès rapide aux ponts, ensoleillée, familiale à souhait, vaste 4 chambres au rez-de-chaussée, terrain exceptionnel et champêtre, 187 500 \$.

**J-Maurice Deslauriers**  
 Courtier immobilier  
**839 5871 www.jmd.ca**

**ST-ROMUALD,** accès rapide aux ponts, ensoleillée, familiale à souhait, vaste 4 chambres au rez-de-chaussée, terrain exceptionnel et champêtre, 187 500 \$.

**J-Maurice Deslauriers**  
 Courtier immobilier  
**839 5871 www.jmd.ca**

**ST-ROMUALD,** accès rapide aux ponts, ensoleillée, familiale à souhait, vaste 4 chambres au rez-de-chaussée, terrain exceptionnel et champêtre, 187 500 \$.

**J-Maurice Deslauriers**  
 Courtier immobilier  
**839 5871 www.jmd.ca**

**ST-ROMUALD,** accès rapide aux ponts, ensoleillée, familiale à souhait, vaste 4 chambres au rez-de-chaussée, terrain exceptionnel et champêtre, 187 500 \$.

**J-Maurice Deslauriers**  
 Courtier immobilier  
**839 5871 www.jmd.ca**

**ST-ROMUALD,** accès rapide aux ponts, ensoleillée, familiale à souhait, vaste 4 chambres au rez-de-chaussée, terrain exceptionnel et champêtre, 187 500 \$.

**J-Maurice Deslauriers**  
 Courtier immobilier  
**839 5871 www.jmd.ca**

**QUAND LA TOXICO MANIE PREND TOUTE LA PLACE**

**Julie Tremblay**  
**418 653-5353**  
 julietremblay@remax.net  
 www.tremblayjulie.com

**CAP-ROUGE**  
**IMPECCABLE**  
 Cottage d'inspiration anglaise haut de gamme, 4 cc + 2 sb, planchers de bois exotique, terrain borné d'arbres matures de toute beauté.

**SAINT-FOY**  
 Jolie maison de ville sur 3 étages, 3 chambres, salle familiale, cour bien orientée. Rénovée.

**CAP-ROUGE**  
 Maison chaleureuse de style canadienne, 4 chambres + bureau à l'étage, cuisine chêne, foyer, beau quartier près des services et axes routiers.

**CAP-ROUGE**  
**CONDO**  
 Condo très ensoleillé idéal pour premier achat, à pied des services + autobus, 3 chambres + 2 s. bain, salle familiale, balcon à l'ouest.

**SAINT-AUGUSTIN**  
 Charmante propriété offrant espace et luminosité, 4 cc + 2 sb, boudoir, foyer, magnifique terrain situé aux Bocages.

**PORTNEUF**  
**CHALET**  
 Chalet accessible à l'année très bien équipé. Fais d'un lac, ajout une rivière, 30 000 pi ca, 2 cc. Pour les amoureux de plein air. Entretien impeccable. 89 500\$

**LAC-BEAUPOURT**  
**BORD DE L'EAU**  
 Emplacement de rêve au bord de l'eau! Maison champêtre rénovée, magnifique cuisine au goût du jour, terrain de 16 200 pi ca paysagé avec véranda. Vous serez séduits.

**MONTCALM**  
**LOCATION**  
 Magnifique condo à louer au Saint-Patrick, 8 étages, 2 chambres, bois franc, entièrement rénové, belle terrasse avec spa sur pont, stationnement intérieur.

**BEAUPOURT**  
**LIBRE VITE**  
 Propriété bien rénovée, entretien impeccable, 4 chambres, sortie ind., garage sur 2 niveaux, près écoles et parc. 146, Langevin.

**SAINT-SACREMENT**  
**LIBRE**  
 Condo sécuritaire, unité de coin ayant subi rafraîchissement, lumineux, 3 chambres, grand balcon à l'ouest, stationnement intérieur.

**RE/MAX FORTIN DELAGE J.T.**  
 Courtier immobilier

**107** Duberger Les Saules

**LIBRE.** À pied du terminus Les Saules, arène, écoles, épiceries. Jumelé 3 étages, 4 chambres, toiture neuve et fenêtres toutes changées. Asphalté, brique, clôture.  
**Lise Lamontagne, 843**

**113** Saint-Émile  
Lac-Saint-Charles




**PATRICK BOUVIER**  
666-5050




LAC ST-CHARLES, idéal jeune famille, entrée split, 3 chambres, située dans un quartier jeune et familial. Recouvrement toiture neuf! 168 900\$. Voir photos [www.patrickbouvier.com](http://www.patrickbouvier.com)  
RE/MAX RÉFÉRENCE 2000  
courtier immobilier

**116** Sainte-Foy



**ALAIN GRENIER 682-7000**



STE-FOY, grande maison unifamiliale, 4 chambres, rénové en entier, au sous-sol 4 logements 2 1/2 loués. Revenus 20 000\$/année. Près du Cégep et Université.  
**RE/MAX 1er Choix inc.**  
courtier immobilier agréé

**116** Sainte-Foy



**LOUISE BRISSON**  
627-3120

Re/Max Capitale courtier immobilier

BUNGALOW entièrement rénové, 4 chambres, 338 900\$, 659-6094 ou [duproprio.com/6596094](http://duproprio.com/6596094)

BUNGALOW, revenus 50 000\$, 16 pièces, près des centres d'achats Laurier et Ste-Foy, 1068, de la Loire. Propriétaire: 418-658-7786.

**116** Sainte-Foy

UNIFAMILIALE rénovée, près cégeps et université. 4 chambres. Bois franc. Foyer au salon. Sous-sol fini. Grande terrasse. Agents s'abstenir. 527-5792.



**JULIE D. CÔTÉ**  
418-832-1001



LES SOURCES, cottage 3 chambres, chaleureuse, foyer au salon, lattes de bois, sous-sol aménagé, terrain magnifique. 359 000\$.  
**RE/MAX Avantages Inc.**  
courtier immobilier agréé

**116** Sainte-Foy



**PATRICIA DEGUARA**  
653-5353



•**POINTE STE-FOY:** Coup de coeur assuré! Superbe jumelé cottage, lattes bois franc, sous-sol invitant, abri d'auto, terrasse sur toit, boisé arrière naturel.

**116** Sainte-Foy

**VOTRE AGENT DE FAMILLE**  
872-0502 • 948-1000



**VENTE RAPIDE**

SILLERY, 1734 chemin St-Louis. Charmant petit cottage rénové: lattes bois & superbe salle de bains (2007). Épurée! Coup de coeur! Petite cour de ville. 2 pas de Maguire. 207 000\$

STE-FOY, 3381 chemin St-Louis, maison de ville à paliers, vue partielle fleuve. Climatisée, lattes bois, céramique, 2 chambres + boudoir, 2 salles bains. Libre!

ST-AUGUSTIN, 4661 du Courlis, haut de gamme, plafonds 9', toit 2007, cuisine & salle de bains 2006, imposant garage double, piscine creusée. Libre!

QUEBEC, 6145 de la Grotte, (Le Mesnil), 3e étage, 1 étage, grand balcon, 1 chambre, piscine, garage. Libre!

**Claire Gelly**  
RE/MAX Accès C.G. courtier immobilier  
[WWW.CLAIREGELLY.COM](http://WWW.CLAIREGELLY.COM)

**MAISON NEUVE À VISITER**



1948 Joseph-Laurin, cottage 3 chambres, face parc, école, centre commercial. Possession rapide.  
**Lise Lessard 576-0853**

**116** Sainte-Foy

**MAISON en rangée, près Place Quatre-Bourgeois, 3 chambres, foyer, cuisine rénovée, 189 000\$, agents s'abstenir, 659-6772.**

**NOUVELLE CONSTRUCTION**



Près du CHUL 3 chambres au rez-de-chaussée, 3 autres au sous-sol revenus potentiels \$1000.00/mois. Foyer, abri auto. \$359,000.00  
**LINDA POULIN 651-6521**  
Réseau Immobilier Expert courtier

**RECHERCHÉ**

INGÉNIEUR à la retraite recherche maison ou condo à rénover avec bon potentiel de revente 204-9452

**117** Sillery

**A VOIR! DU CONSTRUCTEUR**  
1317 Jean Dequen



Luxeux cottage neuf, Novoclimat, 3 chambres, 2 1/2 salles de bains, occupation rapide. À pied université et hôpitaux.  
Groupe Faguy 418-651-1345

**118** Stoneham  
Lac-Beauport



**EMMANUELLE BOUCHARD**  
627-3120

**NOUVEAU - LÉVIS**

•Maison en rangée avec garage, 2 chambres, vue partielle sur fleuve. Tout près piste cyclable et Marina.



**NOUVEAU Charlesbourg**, cottage 3 chambres à l'étage + revenu sous-sol 3 1/2, 2 ans, planchers bois exotique, possession flexible.



**LAC BEAUPORT (Lac Tourbillon)** environnement de choix. Magnifique cottage idéal pour la famille, aménagé sur 3 étages, foyer, 4 chambres. Adossé au Lac Tourbillon, terrasse, piscine hors-terre.

**122** Vieux-Québec  
Haute-Ville



**PATRICK BOUVIER**  
666-5050



CHARMANTE ancestrale rénovée avec cachet préservé. Situé au coeur de la vieille ville. Elle saura séduire les plus exigeants. 299 000\$ Photos sur: [www.patrickbouvier.com](http://www.patrickbouvier.com)  
RE/MAX RÉFÉRENCE 2000  
courtier immobilier

**116** Sainte-Foy

•**NOUVEAU:** Milleret, très bien située, 4 chambres, planchers bois grande fenestration. 199 500\$

•**NOUVEAU:** Sainte-Foy, De Grenoble, Secteur recherché, près d'Université et centres commerciaux, 5 chambres 325 000\$

•**DE LA SÛRETÉ,** près parc, école, pistes cyclables, superbe cottage rénové, aires ouvertes, pièces spacieuses et éclairées. 439 000\$

•**RUE PJIART,** immense plain-pied, près université, 6 chambres, 2 salles bains, foyer, abri d'auto double. 325 000\$

**SYLVIE CHAMPAGNE**  
**MICHEL LAMONTAGNE**  
652-0123

**CHAMPAGNE LAMONTAGNE**  
courtier immobilier  
[WWW.CHAMPAGNELAMONTAGNE.COM](http://WWW.CHAMPAGNELAMONTAGNE.COM)

**Jeannette Casavant**  
courtier immobilier agréé  
Plus de 20 ans d'expérience!  
**933-1888**



Sillery, Boisé des Augustines, vue spectaculaire fleuve, piscines intérieure et extérieure, résidence luxueuse pour réceptions, garage couvert pour les visiteurs. Offrez-vous ce parc privé, unique à Québec!

Sillery, superbe cottage, construction exceptionnelle, plus de 10 pièces, garage double, magnifiques boiseries, planchers de lattes de chêne, à un rayon de 12 minutes de marche environ de la rue Maguire, des écoles, de l'Un. Laval, des grands parcs et circuits d'autobus. 2008537

**NOUVEAU!** Le Contemporain, 2 chambres, vue piscine et Laurentides, stationnement intérieur 229 000\$.

**SYLVIE BUJOLD / 653-0488**  
Royal LePage Inter-Québec  
courtier immobilier agréé

**JOUVENCE - NOUVEAU**  
Au 130 Pellan, jumelé 3 chambres au rez-de-chaussée + 2 au sous-sol. Secteur recherché, près école et services Transfert! 169 000\$

**JOHANNE LANDRY**  
418-651-2171  
courtier immobilière agréée

**NOUVEAU!** Secteur Jouvence, coin de rues, joli cottage 26x28, en parfait état. 3 Chambres, entièrement climatisé. 249 000 \$. 418-683-9300  
Re/Max 1er Choix courtier immobilier

**DENIS GAUDREAU**

**NOUVEAU!** Secteur Jouvence, coin de rues, joli cottage 26x28, en parfait état. 3 Chambres, entièrement climatisé. 249 000 \$. 418-683-9300  
Re/Max 1er Choix courtier immobilier

**VUE PARTIELLE,** 4 chambres, garage double, rénovation complète, secteur huppé. Réduit 579 000\$. Michel Larochelle, Groupe Sutton 657-6060

**117** Sillery

**SILLERY**



COTTAGE avec garage double, rue cul-de-sac, grand terrain intime, gigantesque terrasse, pièces spacieuses, ambiance jolice et chaleureuse, plusieurs rénovations. 679 000\$



1948 Joseph-Laurin, cottage 3 chambres, face parc, école, centre commercial. Possession rapide.  
**Lise Lessard 576-0853**

**117** Sillery

**SILLERY**



COTTAGE avec garage double, rue cul-de-sac, grand terrain intime, gigantesque terrasse, pièces spacieuses, ambiance jolice et chaleureuse, plusieurs rénovations. 679 000\$



1948 Joseph-Laurin, cottage 3 chambres, face parc, école, centre commercial. Possession rapide.  
**Lise Lessard 576-0853**

**117** Sillery

**SILLERY**



COTTAGE avec garage double, rue cul-de-sac, grand terrain intime, gigantesque terrasse, pièces spacieuses, ambiance jolice et chaleureuse, plusieurs rénovations. 679 000\$



1948 Joseph-Laurin, cottage 3 chambres, face parc, école, centre commercial. Possession rapide.  
**Lise Lessard 576-0853**

**123** Banlieue  
autres secteurs

**350 PI. FACE AU FLEUVE**  
NEUVILLE, 12 arpents, arbres fruitiers, maison rénovée + extras...  
**GASTON DEMERS & Ass.**  
courtier immobilier agréé 652-1555



**DONNACONA,** prix réduit, beau cottage 9 ans, garage excavé, piscine creusée, 3 chambres, grand terrain, bel intérieur.

**Janyne Paquet agent affilié**  
La Capitale Sélect courtier agréé  
(418)627-3333 / (418) 842-4708



**Danielle Chénier**  
La Capitale Cité  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ  
[lacapitalevenu.com](http://lacapitalevenu.com) 418 661-8000 / 418 827-5801

**NOUVEAU**



**SAINTE-BRIGITTE-DE-LAVAL**  
De l'espace pour tous! Vibrante moderne, entrée split, lumineuses pièces familiales, 4 chambres, bureau, salle familiale, beau terrain 7200 pi ca avec piscine 15 x 30.  
21, des Sables 169 000\$

**RÉDUIT**



**L'ANGE-GARDIEN**  
Une belle d'autrefois (100 ans) avec tout le confort d'aujourd'hui, rénovée de la cave au grenier depuis 1998, belles boiseries, cuisine charmante, 5 pièces à l'étage.  
6536, av. Royale 174 500\$

**NOUVEAU**  
MOTELS  
ET CONDOS

12 unités (5 motels + 7 condos de 2 chambres), bar, restaurant, app. pour propriétaire, banlieue de Québec, emplacement stratégique en bordure du fleuve au centre des activités commerciales, administration remarquable depuis de nombreuses années.  
\*\* Exigez les détails rapidement \*\*

**NOUVEAU**  
MONT SAINT-ANNE  
À LOUER

Attention skieurs  
Joli cottage meublé et tout équipé à neuf, à quelques kilomètres du mont Sainte-Anne. 7 pièces, location minimum 6 mois à 1500\$/mois. Formule tout compris.

Studio meublé complet avec foyer. Unité de coin au rez-de-chaussée. 560\$/mois minimum 6 mois.

**NOUVEAU**  
MONT SAINT-ANNE  
À LOUER

Attention skieurs  
Joli cottage meublé et tout équipé à neuf, à quelques kilomètres du mont Sainte-Anne. 7 pièces, location minimum 6 mois à 1500\$/mois. Formule tout compris.

Studio meublé complet avec foyer. Unité de coin au rez-de-chaussée. 560\$/mois minimum 6 mois.

**NOUVEAU**  
MONT SAINT-ANNE  
À LOUER

Attention skieurs  
Joli cottage meublé et tout équipé à neuf, à quelques kilomètres du mont Sainte-Anne. 7 pièces, location minimum 6 mois à 1500\$/mois. Formule tout compris.

Studio meublé complet avec foyer. Unité de coin au rez-de-chaussée. 560\$/mois minimum 6 mois.

**NOUVEAU**  
MONT SAINT-ANNE  
À LOUER

Attention skieurs  
Joli cottage meublé et tout équipé à neuf, à quelques kilomètres du mont Sainte-Anne. 7 pièces, location minimum 6 mois à 1500\$/mois. Formule tout compris.

Studio meublé complet avec foyer. Unité de coin au rez-de-chaussée. 560\$/mois minimum 6 mois.

**NOUVEAU**  
MONT SAINT-ANNE  
À LOUER

Attention skieurs  
Joli cottage meublé et tout équipé à neuf, à quelques kilomètres du mont Sainte-Anne. 7 pièces, location minimum 6 mois à 1500\$/mois. Formule tout compris.

Studio meublé complet avec foyer. Unité de coin au rez-de-chaussée. 560\$/mois minimum 6 mois.

**ACHETEZ UN CONDO AVEC VUE SUR UN PARC**

**JARDINS GOMIN CONDOMINIUMS**

**PLAISIR DE VIVRE AU PIED DE L'AVENUE MAGUIRE**

**Condos 1 chambre disponibles**



**Première Classe Inc.**  
Gratien Dubé 418 657-3737  
Joceline Caron 418 261-2819

**Desjardins**  
Caisse Sillery - Saint-Louis-de-France  
Un centre d'affaires qui se distingue!

Bureau des ventes ouvert tous les jours, DE 12 H A 16 H, sauf le vendredi  
2036, BOULEVARD RENÉ-LÉVESQUE OUEST, QUÉBEC  
[WWW.JARDINSGOMIN.COM](http://WWW.JARDINSGOMIN.COM)

**NOUVEAU**  
MONT SAINT-ANNE  
À LOUER

Attention skieurs  
Joli cottage meublé et tout équipé à neuf, à quelques kilomètres du mont Sainte-Anne. 7 pièces, location minimum 6 mois à 1500\$/mois. Formule tout compris.

Studio meublé complet avec foyer. Unité de coin au rez-de-chaussée. 560\$/mois minimum 6 mois.

**NOUVEAU**  
MONT SAINT-ANNE  
À LOUER

Attention skieurs  
Joli cottage meublé et tout équipé à neuf, à quelques kilomètres du mont Sainte-Anne. 7 pièces, location minimum 6 mois à 1500\$/mois. Formule tout compris.

Studio meublé complet avec foyer. Unité de coin au rez-de-chaussée. 560\$/mois minimum 6 mois.

**NOUVEAU**  
MONT SAINT-ANNE  
À LOUER

Attention skieurs  
Joli cottage meublé et tout équipé à neuf, à quelques kilomètres du mont Sainte-Anne. 7 pièces, location minimum 6 mois à 1500\$/mois. Formule tout compris.

Studio meublé complet avec foyer. Unité de coin au rez-de-chaussée. 560\$/mois minimum 6 mois.

**NOUVEAU**  
MONT SAINT-ANNE  
À LOUER

Attention skieurs  
Joli cottage meublé et tout équipé à neuf, à quelques kilomètres du mont Sainte-Anne. 7 pièces, location minimum 6 mois à 1500\$/mois. Formule tout compris.

Studio meublé complet avec foyer. Unité de coin au rez-de-chaussée. 560\$/mois minimum 6 mois.

**NOUVEAU**  
MONT SAINT-ANNE  
À LOUER

Attention skieurs  
Joli cottage meublé et tout équipé à neuf, à quelques kilomètres du mont Sainte-Anne. 7 pièces, location minimum 6 mois à 1500\$/mois. Formule tout compris.

Studio meublé complet avec foyer. Unité de coin au rez-de-chaussée. 560\$/mois minimum 6 mois.

**NOUVEAU**  
MONT SAINT-ANNE  
À LOUER

Attention skieurs  
Joli cottage meublé et tout équipé à neuf, à quelques kilomètres du mont Sainte-Anne. 7 pièces, location minimum 6 mois à 1500\$/mois. Formule tout compris.

Studio meublé complet avec foyer. Unité de coin au rez-de-chaussée. 560\$/mois minimum 6 mois.

**NOUVEAU**  
MONT SAINT-ANNE  
À LOUER

Attention skieurs  
Joli cottage meublé et tout équipé à neuf, à quelques kilomètres du mont Sainte-Anne. 7 pièces, location minimum 6 mois à 1500\$/mois. Formule tout compris.

Studio meublé complet avec foyer. Unité de coin au rez-de-chaussée. 560\$/mois minimum 6 mois.

**NOUVEAU**  
MONT SAINT-ANNE  
À LOUER

Attention skieurs  
Joli cottage meublé et tout équipé à neuf, à quelques kilomètres du mont Sainte-Anne. 7 pièces, location minimum 6 mois à 1500\$/mois. Formule tout compris.

Studio meublé complet avec foyer. Unité de coin au rez-de-chaussée. 560\$/mois minimum 6 mois.

**NOUVEAU**  
MONT SAINT-ANNE  
À LOUER

Attention skieurs  
Joli cottage meublé et tout équipé à neuf, à quelques kilomètres du mont Sainte-Anne. 7 pièces, location minimum 6 mois à 1500\$/mois. Formule tout compris.

Studio meublé complet avec foyer. Unité de coin au rez-de-chaussée. 560\$/mois minimum 6 mois.

**NOUVEAU**  
MONT SAINT-ANNE  
À LOUER

Attention skieurs  
Joli cottage meublé et tout équipé à neuf, à quelques kilomètres du mont Sainte-Anne. 7 pièces, location minimum 6 mois à 1500\$/mois. Formule tout compris.

Studio meublé complet avec foyer. Unité de coin au rez-de-chaussée. 560\$/mois minimum 6 mois.

**NOUVEAU**  
MONT SAINT-ANNE  
À LOUER

Attention skieurs  
Joli cottage meublé et tout équipé à neuf, à quelques kilomètres du mont Sainte-Anne. 7 pièces, location minimum 6 mois à 1500\$/mois. Formule tout compris.

Studio meublé complet avec foyer. Unité de coin au rez-de-chaussée. 560\$/mois minimum 6 mois.

**NOUVEAU**  
MONT SAINT-ANNE  
À LOUER

Attention skieurs  
Joli cottage meublé et tout équipé à neuf, à quelques kilomètres du mont Sainte-Anne. 7 pièces, location minimum 6 mois à 1500\$/mois. Formule tout compris.

Studio meublé complet avec foyer. Unité de coin au rez-de-chaussée. 560\$/mois minimum 6 mois.

**NOUVEAU**  
MONT SAINT-ANNE  
À LOUER

Attention skieurs  
Joli cottage meublé et tout équipé à neuf, à quelques kilomètres du mont Sainte-Anne. 7 pièces, location minimum 6 mois à 1500\$/mois. Formule tout compris.

Studio meublé complet avec foyer. Unité de coin au rez-de-chaussée. 560\$/mois minimum 6 mois.

**NOUVEAU**  
MONT SAINT-ANNE  
À LOUER

Attention skieurs  
Joli cottage meublé et tout équipé à neuf, à quelques kilomètres du mont Sainte-Anne. 7 pièces, location minimum 6 mois à 1500\$/mois. Formule tout compris.

Studio meublé complet avec foyer. Unité de coin au rez-de-chaussée. 560\$/mois minimum 6 mois.

**NOUVEAU**  
MONT SAINT-ANNE  
À LOUER

Attention skieurs  
Joli cottage meublé et tout équipé à neuf, à quelques kilomètres du mont Sainte-Anne. 7 pièces, location minimum 6 mois à 1500\$/mois. Formule tout compris.

Studio meublé complet avec foyer. Unité de coin au rez-de-chaussée. 560\$/mois minimum 6 mois.

123 Banlieue autres secteurs

À Ste-Anne-de-la Pérade, haute gamme, 5 chambres, 2 salles de bains, sauna, bois, grand terrain 186 000\$



NADIA CHAMPAGNE 839-0001 STE-BRIGITTE DE LAVAL



Magnifique propriété dans les montagnes, 3 niveaux, cathédrale 24 pi., complètement bois sans voisin arrière. Un coup de coeur!

NOUVEAU ST-DAMIEN



Bungalow en pleine nature terrain immense, garage 30 X 60 pour mécanique récréatif / agricole. Arbres Matures, site magnifique. Excellent pour amant de la nature.

ERABLIÈRE ST-DAMIEN

Erablière et terre à bois incluant plantation pins, clairière pour chevaux et chemin privé. Env. 1,500 érables matures pas entaillé depuis 38 ans, très bien situé.

PRIX RÉVISÉ ST-LAZARE



Spacieuse, terrain + 78,000 p.c. tourelle, tourbillon, poss. commerce à l'étage, bigénération 4 1/2 complet au sous-sol, avec entrée ind. terrain dézoné, poss. 2e construction. Faites vite

GARAGE ST-DAMIEN



Garage clientèle établie, mécanique, mini moteur, peinture et débousselage, vendu avec ou sans fond de commerce (équipement de pointe) 4 1/2 à l'étage refait à neuf.

La Capitale Rive-Sud courtier



PIERRE RANGER 682-7000



Domaine de rêve, tout ce qu'on peut y imaginer, qualité de vie, intimité, centre équestre, plantation, culture, 6,000,000 pi.ca. 1/2 boisé, (186 arpents) bordé par une rivière. Résidence de grande qualité, aménagée sur trois niveaux, à 1,500 pi. de la route, haie de pins, garage double indépendant, remis. Grand potentiel. 550 000\$. Re/Max 1er Choix courtier immobilier

ST-UBALDE, CHABOT

Belle trouvaille, en banlieue, près des services, propriété unique, 4 chambres, foyer, plusieurs possibilités. VENDEURS MOTIVÉS.

SYLVIE CHAMPAGNE 652-0123



BEAUPORT, superbe condo de qualité supérieure dans triplex, tout pierres, 2 chambres, plancher flottant 12mm, bain et douche en coin, cabanon 10x12, secteur de choix, 152 000\$. Vic Devost courtier enr. 661-3459

BEAUPRÉ, Urgent, petit pied-à-terre avec vue fleuve, meublé, 69 900\$. LÉON PAGEAU 524-4441 TURMEL & Ass. inc. courtier immobilier

CHAMPAGNE LAMONTAGNE courtier immobilier WWW.CHAMPAGNELAMONTAGNE.COM

123 Banlieue autres secteurs

BASTICAN, superbe propriété ancestrale, exceptionnellement réaménagée, 2 terrasses, surplombant le fleuve, (418) 362-3062

ATTENTION!!!

CAP-SANTÉ, vue imprenable sur le fleuve, plain-pied, (418) 283-0071

MAISON 2 étages, construite 1995, 4 chambres, 181, Principale Nord à Sacré-Coeur, 418 236-4647, ou www.lespac.com#7106315.

OFFREZ-VOUS UN CHALET-MAISON À PERCÉ.



LOFT À LOUER

neuf, lumineux, 640 p.c., libre 925\$, chauffé, éclairé, Claude, 265-3222

LOFT À LOUER

NEUF, tout inclus, lumineux, libre 640 p.c., 925\$ À VOIR!!! Claude, 265-3222

À partir de 69 000\$, grands terrains.

Direct du proprio.

Gestion Lorenzo Duguay et fils Ltée 418-689-5736 résidence 418-689-0599 cellulaire llorenzoduguay@hotmail.com www.maisongaspesie.com



PENTHOUSE BLOC 10, dernier étage, 2 chambres, rénové au complet, vue magnifique ville, Laurentides.

BERNARD DESGAGNÉS 687-3211 RE/MAX 1er CHOIX B.D. courtier immobilier



PORTNEUF, RÉSIDENCE RACÉE: Bordée au lac Clair, 3 chambres, qui, baignade & pêche. Terrain de ± 63 000 p.c. Venez vivre la vraie vie!

Remax Avantages YDH courtier immobilier agréé



Shannon 6, rue Leclerc, bungalow 25 x 44, 4 chambres, terrain 35 075 pi. ca.. Aucun voisin arrière, rue sans issue. Libre pour juillet 2009 ou avant. 179,000\$

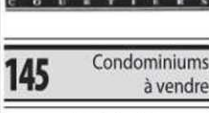
Lise Lamontagne, 843-1151 agent immobilier affilié ROYAL LEPAGE INTER-QUÉBEC

VUE ET ACCES PLAGE



LAC ST-JOSEPH, atmosphère et ambiance recherchées, 2 chambres à l'étage (pergola, garage), rénos de bon goût, 399 000\$

CHANTAL LAUZON B.A.A. 418-648-2359 LAUZON & LAUZON COURTIER



Prestigieux condo situé au cœur de Québec, 1300 p.c., 2 chambres, 2 salles de bains, balcon, terrasse sur toit, piscine int., salle de réception. À pied de tout. 299 500\$

HÉLÈNE TURBIDE 652-3613 Courtier immobilier agréé

A SILLERY VUE FLEUVE ET PARC



PENTHOUSE 1800 p.c., 3 chambres, foyer, garage. Libre imm. Michel Faguy courtier 418-651-1345

À VENDRE: 909 LAUDANCE

Près Campanile, condo ensoleillé sud-0, 3 chambres, 2 salles de bains, a/c, 1 stationnement int., 657-7580, 644-1520 #2580, 953-9011, BEAUPORT, beau grand 6 pièces, 159 900\$. Aubaine! LÉON PAGEAU 524-4441 TURMEL & Ass. inc. courtier immobilier

BEAUPORT, superbe condo de qualité supérieure dans triplex, tout pierres, 2 chambres, plancher flottant 12mm, bain et douche en coin, cabanon 10x12, secteur de choix, 152 000\$. Vic Devost courtier enr. 661-3459

BEAUPRÉ, Urgent, petit pied-à-terre avec vue fleuve, meublé, 69 900\$. LÉON PAGEAU 524-4441 TURMEL & Ass. inc. courtier immobilier

BEAUPRÉ, Urgent, petit pied-à-terre avec vue fleuve, meublé, 69 900\$. LÉON PAGEAU 524-4441 TURMEL & Ass. inc. courtier immobilier

BEAUPRÉ, Urgent, petit pied-à-terre avec vue fleuve, meublé, 69 900\$. LÉON PAGEAU 524-4441 TURMEL & Ass. inc. courtier immobilier

BEAUPRÉ, Urgent, petit pied-à-terre avec vue fleuve, meublé, 69 900\$. LÉON PAGEAU 524-4441 TURMEL & Ass. inc. courtier immobilier

BEAUPRÉ, Urgent, petit pied-à-terre avec vue fleuve, meublé, 69 900\$. LÉON PAGEAU 524-4441 TURMEL & Ass. inc. courtier immobilier

BEAUPRÉ, Urgent, petit pied-à-terre avec vue fleuve, meublé, 69 900\$. LÉON PAGEAU 524-4441 TURMEL & Ass. inc. courtier immobilier

BEAUPRÉ, Urgent, petit pied-à-terre avec vue fleuve, meublé, 69 900\$. LÉON PAGEAU 524-4441 TURMEL & Ass. inc. courtier immobilier

BEAUPRÉ, Urgent, petit pied-à-terre avec vue fleuve, meublé, 69 900\$. LÉON PAGEAU 524-4441 TURMEL & Ass. inc. courtier immobilier

BEAUPRÉ, Urgent, petit pied-à-terre avec vue fleuve, meublé, 69 900\$. LÉON PAGEAU 524-4441 TURMEL & Ass. inc. courtier immobilier

BEAUPRÉ, Urgent, petit pied-à-terre avec vue fleuve, meublé, 69 900\$. LÉON PAGEAU 524-4441 TURMEL & Ass. inc. courtier immobilier

BEAUPRÉ, Urgent, petit pied-à-terre avec vue fleuve, meublé, 69 900\$. LÉON PAGEAU 524-4441 TURMEL & Ass. inc. courtier immobilier

145 Condominiums à vendre

LIMOILLOU, condo neuf, superbe, 2 chambres, prix d'un loyer 139 000\$ Nadine Cavion 418-948-1000 Re/Max Accès courtier



NOUVEAU VIEUX-QUÉBEC, rue des Remparts, dernier étage, divisé, vue spectaculaire sur le port et fleuve. 295 000 \$ SILLERY



CONDO face au fleuve et promenade de Champlain, maison en rangée, 2 chambres, 2 salles de bains, piscine creusée.

MERICI

PENTHOUSE BLOC 10, dernier étage, 2 chambres, rénové au complet, vue magnifique ville, Laurentides.

Bernard Desgagnés 687-3211 RE/MAX 1er CHOIX B.D. courtier immobilier



PORTNEUF, RÉSIDENCE RACÉE: Bordée au lac Clair, 3 chambres, qui, baignade & pêche. Terrain de ± 63 000 p.c. Venez vivre la vraie vie!

Remax Avantages YDH courtier immobilier agréé

Shannon 6, rue Leclerc, bungalow 25 x 44, 4 chambres, terrain 35 075 pi. ca.. Aucun voisin arrière, rue sans issue. Libre pour juillet 2009 ou avant. 179,000\$

Lise Lamontagne, 843-1151 agent immobilier affilié ROYAL LEPAGE INTER-QUÉBEC

VUE ET ACCES PLAGE



LAC ST-JOSEPH, atmosphère et ambiance recherchées, 2 chambres à l'étage (pergola, garage), rénos de bon goût, 399 000\$

CHANTAL LAUZON B.A.A. 418-648-2359 LAUZON & LAUZON COURTIER



Prestigieux condo situé au cœur de Québec, 1300 p.c., 2 chambres, 2 salles de bains, balcon, terrasse sur toit, piscine int., salle de réception. À pied de tout. 299 500\$

HÉLÈNE TURBIDE 652-3613 Courtier immobilier agréé

A SILLERY VUE FLEUVE ET PARC



PENTHOUSE 1800 p.c., 3 chambres, foyer, garage. Libre imm. Michel Faguy courtier 418-651-1345

À VENDRE: 909 LAUDANCE

Près Campanile, condo ensoleillé sud-0, 3 chambres, 2 salles de bains, a/c, 1 stationnement int., 657-7580, 644-1520 #2580, 953-9011, BEAUPORT, beau grand 6 pièces, 159 900\$. Aubaine! LÉON PAGEAU 524-4441 TURMEL & Ass. inc. courtier immobilier

BEAUPORT, superbe condo de qualité supérieure dans triplex, tout pierres, 2 chambres, plancher flottant 12mm, bain et douche en coin, cabanon 10x12, secteur de choix, 152 000\$. Vic Devost courtier enr. 661-3459

BEAUPRÉ, Urgent, petit pied-à-terre avec vue fleuve, meublé, 69 900\$. LÉON PAGEAU 524-4441 TURMEL & Ass. inc. courtier immobilier

BEAUPRÉ, Urgent, petit pied-à-terre avec vue fleuve, meublé, 69 900\$. LÉON PAGEAU 524-4441 TURMEL & Ass. inc. courtier immobilier

BEAUPRÉ, Urgent, petit pied-à-terre avec vue fleuve, meublé, 69 900\$. LÉON PAGEAU 524-4441 TURMEL & Ass. inc. courtier immobilier

BEAUPRÉ, Urgent, petit pied-à-terre avec vue fleuve, meublé, 69 900\$. LÉON PAGEAU 524-4441 TURMEL & Ass. inc. courtier immobilier

BEAUPRÉ, Urgent, petit pied-à-terre avec vue fleuve, meublé, 69 900\$. LÉON PAGEAU 524-4441 TURMEL & Ass. inc. courtier immobilier

BEAUPRÉ, Urgent, petit pied-à-terre avec vue fleuve, meublé, 69 900\$. LÉON PAGEAU 524-4441 TURMEL & Ass. inc. courtier immobilier

BEAUPRÉ, Urgent, petit pied-à-terre avec vue fleuve, meublé, 69 900\$. LÉON PAGEAU 524-4441 TURMEL & Ass. inc. courtier immobilier

BEAUPRÉ, Urgent, petit pied-à-terre avec vue fleuve, meublé, 69 900\$. LÉON PAGEAU 524-4441 TURMEL & Ass. inc. courtier immobilier

BEAUPRÉ, Urgent, petit pied-à-terre avec vue fleuve, meublé, 69 900\$. LÉON PAGEAU 524-4441 TURMEL & Ass. inc. courtier immobilier

BEAUPRÉ, Urgent, petit pied-à-terre avec vue fleuve, meublé, 69 900\$. LÉON PAGEAU 524-4441 TURMEL & Ass. inc. courtier immobilier

BEAUPRÉ, Urgent, petit pied-à-terre avec vue fleuve, meublé, 69 900\$. LÉON PAGEAU 524-4441 TURMEL & Ass. inc. courtier immobilier

BEAUPRÉ, Urgent, petit pied-à-terre avec vue fleuve, meublé, 69 900\$. LÉON PAGEAU 524-4441 TURMEL & Ass. inc. courtier immobilier

BEAUPRÉ, Urgent, petit pied-à-terre avec vue fleuve, meublé, 69 900\$. LÉON PAGEAU 524-4441 TURMEL & Ass. inc. courtier immobilier

BEAUPRÉ, Urgent, petit pied-à-terre avec vue fleuve, meublé, 69 900\$. LÉON PAGEAU 524-4441 TURMEL & Ass. inc. courtier immobilier

BEAUPRÉ, Urgent, petit pied-à-terre avec vue fleuve, meublé, 69 900\$. LÉON PAGEAU 524-4441 TURMEL & Ass. inc. courtier immobilier

BEAUPRÉ, Urgent, petit pied-à-terre avec vue fleuve, meublé, 69 900\$. LÉON PAGEAU 524-4441 TURMEL & Ass. inc. courtier immobilier

BEAUPRÉ, Urgent, petit pied-à-terre avec vue fleuve, meublé, 69 900\$. LÉON PAGEAU 524-4441 TURMEL & Ass. inc. courtier immobilier

BEAUPRÉ, Urgent, petit pied-à-terre avec vue fleuve, meublé, 69 900\$. LÉON PAGEAU 524-4441 TURMEL & Ass. inc. courtier immobilier

BEAUPRÉ, Urgent, petit pied-à-terre avec vue fleuve, meublé, 69 900\$. LÉON PAGEAU 524-4441 TURMEL & Ass. inc. courtier immobilier

BEAUPRÉ, Urgent, petit pied-à-terre avec vue fleuve, meublé, 69 900\$. LÉON PAGEAU 524-4441 TURMEL & Ass. inc. courtier immobilier

BEAUPRÉ, Urgent, petit pied-à-terre avec vue fleuve, meublé, 69 900\$. LÉON PAGEAU 524-4441 TURMEL & Ass. inc. courtier immobilier

BEAUPRÉ, Urgent, petit pied-à-terre avec vue fleuve, meublé, 69 900\$. LÉON PAGEAU 524-4441 TURMEL & Ass. inc. courtier immobilier

BEAUPRÉ, Urgent, petit pied-à-terre avec vue fleuve, meublé, 69 900\$. LÉON PAGEAU 524-4441 TURMEL & Ass. inc. courtier immobilier

BEAUPRÉ, Urgent, petit pied-à-terre avec vue fleuve, meublé, 69 900\$. LÉON PAGEAU 524-4441 TURMEL & Ass. inc. courtier immobilier

BEAUPRÉ, Urgent, petit pied-à-terre avec vue fleuve, meublé, 69 900\$. LÉON PAGEAU 524-4441 TURMEL & Ass. inc. courtier immobilier

BEAUPRÉ, Urgent, petit pied-à-terre avec vue fleuve, meublé, 69 900\$. LÉON PAGEAU 524-4441 TURMEL & Ass. inc. courtier immobilier

BEAUPRÉ, Urgent, petit pied-à-terre avec vue fleuve, meublé, 69 900\$. LÉON PAGEAU 524-4441 TURMEL & Ass. inc. courtier immobilier

BEAUPRÉ, Urgent, petit pied-à-terre avec vue fleuve, meublé, 69 900\$. LÉON PAGEAU 524-4441 TURMEL & Ass. inc. courtier immobilier

BEAUPRÉ, Urgent, petit pied-à-terre avec vue fleuve, meublé, 69 900\$. LÉON PAGEAU 524-4441 TURMEL & Ass. inc. courtier immobilier

145 Condominiums à vendre

LIMOILLOU, condo neuf, superbe, 2 chambres, prix d'un loyer 139 000\$ Nadine Cavion 418-948-1000 Re/Max Accès courtier



NOUVEAU VIEUX-QUÉBEC, rue des Remparts, dernier étage, divisé, vue spectaculaire sur le port et fleuve. 295 000 \$ SILLERY



CONDO face au fleuve et promenade de Champlain, maison en rangée, 2 chambres, 2 salles de bains, piscine creusée.

MERICI

PENTHOUSE BLOC 10, dernier étage, 2 chambres, rénové au complet, vue magnifique ville, Laurentides.

Bernard Desgagnés 687-3211 RE/MAX 1er CHOIX B.D. courtier immobilier



PORTNEUF, RÉSIDENCE RACÉE: Bordée au lac Clair, 3 chambres, qui, baignade & pêche. Terrain de ± 63 000 p.c. Venez vivre la vraie vie!

Remax Avantages YDH courtier immobilier agréé

Shannon 6, rue Leclerc, bungalow 25 x 44, 4 chambres, terrain 35 075 pi. ca.. Aucun voisin arrière, rue sans issue. Libre pour juillet 2009 ou avant. 179,000\$

Lise Lamontagne, 843-1151 agent immobilier affilié ROYAL LEPAGE INTER-QUÉBEC

VUE ET ACCES PLAGE



LAC ST-JOSEPH, atmosphère et ambiance recherchées, 2 chambres à l'étage (pergola, garage), rénos de bon goût, 399 000\$

CHANTAL LAUZON B.A.A. 418-648-2359 LAUZON & LAUZON COURTIER



Prestigieux condo situé au cœur de Québec, 1300 p.c., 2 chambres, 2 salles de bains, balcon, terrasse sur toit, piscine int., salle de réception. À pied de tout. 299 500\$

HÉLÈNE TURBIDE 652-3613 Courtier immobilier agréé

A SILLERY VUE FLEUVE ET PARC



PENTHOUSE 1800 p.c., 3 chambres, foyer, garage. Libre imm. Michel Faguy courtier 418-651-1345

À VENDRE: 909 LAUDANCE

Près Campanile, condo ensoleillé sud-0, 3 chambres, 2 salles de bains, a/c, 1 stationnement int., 657-7580, 644-1520 #2580, 953-9011, BEAUPORT, beau grand 6 pièces, 159 900\$. Aubaine! LÉON PAGEAU 524-4441 TURMEL & Ass. inc. courtier immobilier

BEAUPORT, superbe condo de qualité supérieure dans triplex, tout pierres, 2 chambres, plancher flottant 12mm, bain et douche en coin, cabanon 10x12, secteur de choix, 152 000\$. Vic Devost courtier enr. 661-3459

BEAUPRÉ, Urgent, petit pied-à-terre avec vue fleuve, meublé, 69 900\$. LÉON PAGEAU 524-4441 TURMEL & Ass. inc. courtier immobilier

BEAUPRÉ, Urgent, petit pied-à-terre avec vue fleuve, meublé, 69 900\$. LÉON PAGEAU 524-4441 TURMEL & Ass. inc. courtier immobilier

BEAUPRÉ, Urgent, petit pied-à-terre avec vue fleuve, meublé, 69 900\$. LÉON PAGEAU 524-4441 TURMEL & Ass. inc. courtier immobilier

BEAUPRÉ, Urgent, petit pied-à-terre avec vue fleuve, meublé, 69 900\$. LÉON PAGEAU 524-4441 TURMEL & Ass. inc. courtier immobilier

BEAUPRÉ, Urgent, petit pied-à-terre avec vue fleuve, meublé, 69 900\$. LÉON PAGEAU 524-4441 TURMEL & Ass. inc. courtier immobilier

BEAUPRÉ, Urgent, petit pied-à-terre avec vue fleuve, meublé, 69 900\$. LÉON PAGEAU 524-4441 TURMEL & Ass. inc. courtier immobilier

BEAUPRÉ, Urgent, petit pied-à-terre avec vue fleuve, meublé, 69 900\$. LÉON PAGEAU 524-4441 TURMEL & Ass. inc. courtier immobilier

BEAUPRÉ, Urgent, petit pied-à-terre avec vue fleuve, meublé, 69 900\$. LÉON PAGEAU 524-4441 TURMEL & Ass. inc. courtier immobilier

BEAUPRÉ, Urgent, petit pied-à-terre avec vue fleuve, meublé, 69 900\$. LÉON PAGEAU 524-4441 TURMEL & Ass. inc. courtier immobilier

BEAUPRÉ, Urgent, petit pied-à-terre avec vue fleuve, meublé, 69 900\$. LÉON PAGEAU 524-4441 TURMEL & Ass. inc. courtier immobilier

BEAUPRÉ, Urgent, petit pied-à-terre avec vue fleuve, meublé, 69 900\$. LÉON PAGEAU 524-4441 TURMEL & Ass. inc. courtier immobilier

BEAUPRÉ, Urgent, petit pied-à-terre avec vue fleuve, meublé, 69 900\$. LÉON PAGEAU 524-4441 TURMEL & Ass. inc. courtier immobilier

BEAUPRÉ, Urgent, petit pied-à-terre avec vue fleuve, meublé, 69 900\$. LÉON PAGEAU 524-4441 TURMEL & Ass. inc. courtier immobilier

BEAUPRÉ, Urgent, petit pied-à-terre avec vue fleuve, meublé, 69 900\$. LÉON PAGEAU 524-4441 TURMEL & Ass.

**201** Chalets-condos villégiature à louer

**2 CHALETS** situés à St-Férol-les-Neiges, en bordure d'un petit lac, rivière et mini-golf. 826-2647.

À **KAMOURASKA**, chalet pieds dans l'eau, vue splendide, 2 chambres, 850\$/sem. 418-492-3693

À **KAMOURASKA** vue fleuve & montagne, maison rénover. (418) 300-0522

À **SHEDIAC**, N.B., chalet-maison tout compris, à 5 min. de la plage, 950\$/sem. 418-623-0700, 418-803-4547.

À **St-Michel**, sur le fleuve, tout équipé, AA, 2 semaines, 1400\$, 522-4707

**CHARLEVOIX ST-IRÉNÉE** Nature, arts, luxueux chalet pour 2, vue fleuve, tout inclus, 658-1794

**I.O., foyer, bord fleuve, 829-3672** www.chalet-labbe.com

LAC St-Joseph, 2 chambres, accès plage privée, 450\$/sem., 626-3941.

LAC ST-JOSEPH, accès plage privée, impeccable, 3 chambres, foyer, planchers bois, 456-2906, 875-2064.

LAC ST-JOSEPH, près du lac, 21 juin au 16 août, 819-772-9008.

**MONT St-Anne**, maison-condo, 3 chambres doubles, 2 salles bains, face montagne, piscine ext., location jour/sem./mois, été seulement 514-951-3868, 450-655-4066.

**MONT STE-ANNE**, condo 4½, tout équipé, 375\$/semaine, 529-8685.

**PORTNEUF**, Lac Carillon. Chalet haut de gamme, site vraiment exceptionnel. À la sem. (418) 694-9517

**STE-PÉTRONILLE**, rustique, accès au fleuve, idéal personne seule ou couple aimant nature, 922-4699.

**ST-JOSEPH** accès au lac 2 chambres, sem./mois 418-875-4932

**ST-LAURENT I.O.**, chalet équipé, piscine, vue fleuve, sem., mois, 828-2264, 563-5902.

**STONEHAM**, condos: 1et 2 chambres, (418) 848-1000

**SUPER!** Pieds dans l'eau, St-Augustin, 2 chambres, 750\$/sem. 418-872-6052, 418-454-3026

**203** Fermes

**bernarddesgagnés.com**



**FERME**

**RIVIÈRE-BLEUE**, 448 acres, culture + boisé, maison, grange, garage, tout en très bon état, près lac et rivières. Havre de paix.

**Bernard Desgagnés** 687-3211 RE/MAX 1<sup>er</sup> CHOIX B.D. courtier immobilier

**STE-MARIE**, ancienne ferme laitière 62,839 ha. Maison, grange, cabane à sucre, etc. 475 000 \$ Rémy Champoux 653-5353 REMAX Fortin, Delage Inc. Courtier immobilier.

**204** Maisons de campagne

50min. de Québec, MAISON centenaire + chalet, terrain paysager, bordé par petite rivière, piscine creusée, 239 000\$ 819-818-0412

EN campagne, super maison en parfait état à Ste-Perpétue-de-l'Islet dans le rang Tache Est, 2 min. de la ZEC Chapais, endroit rêvé pour profiter de la nature à plein régime. Seulement 89 000\$. David Avoine, Re/MAX 1er Choix courtier immobilier, 418-652-2000

**WILDWOOD N.J.** Cottage/appartement près plage, promenade, à partir 650\$/sem. 609-522-5907

**MIAMI Beach**, av. Collins, bord mer, petit condo 100 000\$. 842-0243

**MIAMI Beach** condo sur la plage, mois ou sem., partir 400\$ et + US 514-833-8513 / 450-670-8513 www.vacanciersdusud.com

**HOLLYWOOD** appartements, studio, 1 ou 2 chambres, près plage, au mois, à partir de 2 300\$ 514-833-8513

**FLORIDE Golden Strand** luxueux condo sur la plage, 2 à 6 personnes, disponibilité hiver, 514-833-8513 Mimi www.vacanciersdusud.com

**MIAMI Beach** condo sur la plage, mois ou sem., partir 400\$ et + US 514-833-8513 / 450-670-8513 www.vacanciersdusud.com

**WILDWOOD N.J.** Cottage/appartement près plage, promenade, à partir 650\$/sem. 609-522-5907

**206** Maisons mobiles et usinées

**CHATEAU-RICHER**, maison mobile, 2 chambres, Urgent ! 69 000\$ LÉON PAGEAU 524-4441 Turnel & Ass. inc. courtier immobilier

**208** Terrains

**BOISCHATEL**, rue des Grenadiers, 11000pi<sup>2</sup>, vue fleuve et Ile d'Orléans, secteur de prestige, 115 000\$, du proprio, 623-1875, 933-0279

**KAMOURASKA**, qual Rivière-Quelle, "Le Promontoire", vue splendide fleuve, système d'égoûts, prêt à construire, 418-953-3544

**208** Terrains

•**CHARLESBOURG**, Montagne des Roches, secteur Pépinière, 80 nouveaux terrains prêts à construire fin juillet 08

•**CHARLESBOURG**, Boisés Bourg-Royal, rue de la Galene, 11 terrains prêts à construire.

•**NEUFCHÂTEL**, rue de L'Arlesienne, terrains boisés prêts à construire.

•**STE-FOY**, av. des Compagnons, Verger Pollack, 15 terrains prêts à construire. 802-1273, 576-0853

**Domaine, 2 lots, 505 000 et 45 000 pi.ca, prêt à construire au Lac Bleu (Lac Beauport). 235 000\$ Pierre Ranger 682-7000** Re/Max 1er Choix courtier immobilier

**GRAND-MÉTIS**, 19 lots. Vue sur la MER 1-877-824-5434 Voir : www.vive-le-vent.ca

**POUR MAISON OU RÉSIDENCE SECONDAIRE** ST-FÉROL, face au dos Lac des Trois-Castors, 16900\$ et + Michel Larochelle Groupe Sutton 657-6060

•**STE-FOY, DERNIER TERRAIN** Face parc, école, centres commerciaux. •**MONTCHÂTEL**, 2 derniers derniers, près golf, parc, rue sans issue (AVEC CONSTRUCTION) Lise Lessard 576-0853

**TERRAIN** Lac aux Sables, Portneuf, vue & droits sur la place, tous les services, prix réduit, vente rapide. (418)336-2928 / (450)585-8738

**TERRAINS POUR JUMELÉS** 12 500 \$/unité + tx, prix défiant toute compétition, à Donnacona, 20 min. du centre-ville. Pierre Ranger 682-7000 Re/Max 1er Choix courtier immobilier

**STONEHAM**, condos: 1et 2 chambres, (418) 848-1000

**SUPER!** Pieds dans l'eau, St-Augustin, 2 chambres, 750\$/sem. 418-872-6052, 418-454-3026

**MIAMI Beach**, av. Collins, bord mer, petit condo 100 000\$. 842-0243

**MIAMI Beach** condo sur la plage, mois ou sem., partir 400\$ et + US 514-833-8513 / 450-670-8513 www.vacanciersdusud.com

**HOLLYWOOD** appartements, studio, 1 ou 2 chambres, près plage, au mois, à partir de 2 300\$ 514-833-8513

**FLORIDE Golden Strand** luxueux condo sur la plage, 2 à 6 personnes, disponibilité hiver, 514-833-8513 Mimi www.vacanciersdusud.com

**WILDWOOD N.J.** Cottage/appartement près plage, promenade, à partir 650\$/sem. 609-522-5907

**210** Terres

**ST-JOSEPH-DE-BEAUCE**, rang Assomption Sud, boisé, route asphaltée, 44 arpents, chasse, 397-8399

**Fort Lauderdale**, Galt, beau 3 1/2 place, luxe, 7 juin et + 654-0237

À LOUER, grand condo 3½, Pompano Beach, 1 mille mer, 667-3276.

**COMPLEXE d'affaires** Hamel, 400 à 2000 pi. Imm. Roussin 651-9443

**GRANDE-ALLÉE**, coin Cartier, 140 p.c., planchers bois franc, insonorisé, très éclairé, 809-7544.

**GRANDE-ALLÉE** Voisin Bois de Coulange, 2000 à 10 000 p.c., 948-1224.

**LÉVIS. AGRANDISSEMENT DES GALERIES DU VIEUX FORT. BUREAUX** 2 000 PI.CA. À LOUER. 948-1224

**PETITE ÉGLISE**, à vendre, 1300 p.c. + salle au sous-sol. Eric Michaud et ass. courtier 692-6000

**PRÈS de tout**, très beau, coin bd.Hamel/Jean-Gauvin. Prêt à vous y installer! 652-0631, 877-7855.

**FLORIDE CONDO** PGA VILLAGE Voir: www.condopga.com Sonia (418) 658-9306

**MIAMI Beach** condo sur la plage, mois ou sem., partir 400\$ et + US 514-833-8513 / 450-670-8513 www.vacanciersdusud.com

**HOLLYWOOD** appartements, studio, 1 ou 2 chambres, près plage, au mois, à partir de 2 300\$ 514-833-8513

**MIAMI Beach**, av. Collins, bord mer, petit condo 100 000\$. 842-0243

**MIAMI Beach** condo sur la plage, mois ou sem., partir 400\$ et + US 514-833-8513 / 450-670-8513 www.vacanciersdusud.com

**HOLLYWOOD** appartements, studio, 1 ou 2 chambres, près plage, au mois, à partir de 2 300\$ 514-833-8513

**FLORIDE Golden Strand** luxueux condo sur la plage, 2 à 6 personnes, disponibilité hiver, 514-833-8513 Mimi www.vacanciersdusud.com

**WILDWOOD N.J.** Cottage/appartement près plage, promenade, à partir 650\$/sem. 609-522-5907

**212** Villégiature hors Québec

**À Fort Lauderdale**, Galt, beau 3 1/2 place, luxe, 7 juin et + 654-0237

À LOUER, grand condo 3½, Pompano Beach, 1 mille mer, 667-3276.

**COMPLEXE d'affaires** Hamel, 400 à 2000 pi. Imm. Roussin 651-9443

**GRANDE-ALLÉE**, coin Cartier, 140 p.c., planchers bois franc, insonorisé, très éclairé, 809-7544.

**GRANDE-ALLÉE** Voisin Bois de Coulange, 2000 à 10 000 p.c., 948-1224.

**LÉVIS. AGRANDISSEMENT DES GALERIES DU VIEUX FORT. BUREAUX** 2 000 PI.CA. À LOUER. 948-1224

**PETITE ÉGLISE**, à vendre, 1300 p.c. + salle au sous-sol. Eric Michaud et ass. courtier 692-6000

**PRÈS de tout**, très beau, coin bd.Hamel/Jean-Gauvin. Prêt à vous y installer! 652-0631, 877-7855.

**FLORIDE CONDO** PGA VILLAGE Voir: www.condopga.com Sonia (418) 658-9306

**MIAMI Beach** condo sur la plage, mois ou sem., partir 400\$ et + US 514-833-8513 / 450-670-8513 www.vacanciersdusud.com

**HOLLYWOOD** appartements, studio, 1 ou 2 chambres, près plage, au mois, à partir de 2 300\$ 514-833-8513

**230** Bureaux

À 1001 Route Église, Ste-Foy, 250 à 1200 p.c., à partir 325\$/mois, ascenseur, climatisé, parking, 692-5244

**A 687-3020** Québec, Ste-Foy de 1000 p.c. à 26 900 p.c.

**A 955 DE BOURGOGNE** COIN QUATRE-BOURGEOIS Très bien situé, 576 p.c., tout inclus, stationnement. 658-6322

**À CHARNY** 1100 pi.ca., 2e étage, ensoleillé, libre 1er juillet, 832-6123.

À CHARNY rue du Mistral bureau professionnel 2 450 p.c. 686-3040

**A LA TÊTE DES PONTS** Centre d'affaires Taiga. 834-2222

À louer: local à bureau, 1600 pi.ca., libre 1er novembre. 255, route du Pont, St-Nicolas (418) 833-2116

**bernarddesgagnés.com**

**BOUL. PÈRE LÉVELÉ** Secteur domaine St-Charles, 1 000 à 3 000 p.c., immédiat ou automne 683-8102 www.arbois.qc.ca

**GRANDE-ALLÉE**, coin Cartier, 140 p.c., planchers bois franc, insonorisé, très éclairé, 809-7544.

**GRANDE-ALLÉE** Voisin Bois de Coulange, 2000 à 10 000 p.c., 948-1224.

**LÉVIS. AGRANDISSEMENT DES GALERIES DU VIEUX FORT. BUREAUX** 2 000 PI.CA. À LOUER. 948-1224

**PETITE ÉGLISE**, à vendre, 1300 p.c. + salle au sous-sol. Eric Michaud et ass. courtier 692-6000

**PRÈS de tout**, très beau, coin bd.Hamel/Jean-Gauvin. Prêt à vous y installer! 652-0631, 877-7855.

**FLORIDE CONDO** PGA VILLAGE Voir: www.condopga.com Sonia (418) 658-9306

**MIAMI Beach** condo sur la plage, mois ou sem., partir 400\$ et + US 514-833-8513 / 450-670-8513 www.vacanciersdusud.com

**HOLLYWOOD** appartements, studio, 1 ou 2 chambres, près plage, au mois, à partir de 2 300\$ 514-833-8513

**MIAMI Beach**, av. Collins, bord mer, petit condo 100 000\$. 842-0243

**MIAMI Beach** condo sur la plage, mois ou sem., partir 400\$ et + US 514-833-8513 / 450-670-8513 www.vacanciersdusud.com

**HOLLYWOOD** appartements, studio, 1 ou 2 chambres, près plage, au mois, à partir de 2 300\$ 514-833-8513

**FLORIDE Golden Strand** luxueux condo sur la plage, 2 à 6 personnes, disponibilité hiver, 514-833-8513 Mimi www.vacanciersdusud.com

**WILDWOOD N.J.** Cottage/appartement près plage, promenade, à partir 650\$/sem. 609-522-5907

**COMPLEXE d'affaires** Hamel, 400 à 2000 pi. Imm. Roussin 651-9443

**GRANDE-ALLÉE**, coin Cartier, 140 p.c., planchers bois franc, insonorisé, très éclairé, 809-7544.

**GRANDE-ALLÉE** Voisin Bois de Coulange, 2000 à 10 000 p.c., 948-1224.

**LÉVIS. AGRANDISSEMENT DES GALERIES DU VIEUX FORT. BUREAUX** 2 000 PI.CA. À LOUER. 948-1224

**PETITE ÉGLISE**, à vendre, 1300 p.c. + salle au sous-sol. Eric Michaud et ass. courtier 692-6000

**PRÈS de tout**, très beau, coin bd.Hamel/Jean-Gauvin. Prêt à vous y installer! 652-0631, 877-7855.

**FLORIDE CONDO** PGA VILLAGE Voir: www.condopga.com Sonia (418) 658-9306

**MIAMI Beach** condo sur la plage, mois ou sem., partir 400\$ et + US 514-833-8513 / 450-670-8513 www.vacanciersdusud.com

**HOLLYWOOD** appartements, studio, 1 ou 2 chambres, près plage, au mois, à partir de 2 300\$ 514-833-8513

**MIAMI Beach**, av. Collins, bord mer, petit condo 100 000\$. 842-0243

**MIAMI Beach** condo sur la plage, mois ou sem., partir 400\$ et + US 514-833-8513 / 450-670-8513 www.vacanciersdusud.com

**HOLLYWOOD** appartements, studio, 1 ou 2 chambres, près plage, au mois, à partir de 2 300\$ 514-833-8513

**FLORIDE Golden Strand** luxueux condo sur la plage, 2 à 6 personnes, disponibilité hiver, 514-833-8513 Mimi www.vacanciersdusud.com

**WILDWOOD N.J.** Cottage/appartement près plage, promenade, à partir 650\$/sem. 609-522-5907

**COMPLEXE d'affaires** Hamel, 400 à 2000 pi. Imm. Roussin 651-9443

**GRANDE-ALLÉE**, coin Cartier, 140 p.c., planchers bois franc, insonorisé, très éclairé, 809-7544.

**GRANDE-ALLÉE** Voisin Bois de Coulange, 2000 à 10 000 p.c., 948-1224.

**LÉVIS. AGRANDISSEMENT DES GALERIES DU VIEUX FORT. BUREAUX** 2 000 PI.CA. À LOUER. 948-1224

**PETITE ÉGLISE**, à vendre, 1300 p.c. + salle au sous-sol. Eric Michaud et ass. courtier 692-6000

**PRÈS de tout**, très beau, coin bd.Hamel/Jean-Gauvin. Prêt à vous y installer! 652-0631, 877-7855.

**FLORIDE CONDO** PGA VILLAGE Voir: www.condopga.com Sonia (418) 658-9306

**MIAMI Beach** condo sur la plage, mois ou sem., partir 400\$ et + US 514-833-8513 / 450-670-8513 www.vacanciersdusud.com

**HOLLYWOOD** appartements, studio, 1 ou 2 chambres, près plage, au mois, à partir de 2 300\$ 514-833-8513

**MIAMI Beach**, av. Collins, bord mer, petit condo 100 000\$. 842-0243

**MIAMI Beach** condo sur la plage, mois ou sem., partir 400\$ et + US 514-833-8513 / 450-670-8513 www.vacanciersdusud.com

**234** Commerces

**STE-FOY**, garage 3 portes avec essence. Vente cause santé. 299 000\$ LÉON PAGEAU 524-4441 Turnel & Ass. inc. courtier immobilier

**A 687-3020** Québec, Ste-Foy de 1000 p.c. à 26 900 p.c.

**A 955 DE BOURGOGNE** COIN QUATRE-BOURGEOIS Très bien situé, 576 p.c., tout inclus, stationnement. 658-6322

**À CHARNY** 1100 pi.ca., 2e étage, ensoleillé, libre 1er juillet, 832-6123.

À CHARNY rue du Mistral bureau professionnel 2 450 p.c. 686-3040

**A LA TÊTE DES PONTS** Centre d'affaires Taiga. 834-2222

À louer: local à bureau, 1600 pi.ca., libre 1er novembre. 255, route du Pont, St-Nicolas (418) 833-2116

**bernarddesgagnés.com**

**BOUL. PÈRE LÉVELÉ** Secteur domaine St-Charles, 1 000 à 3 000 p.c., immédiat ou automne 683-8102 www.arbois.qc.ca

**GRANDE-ALLÉE**, coin Cartier, 140 p.c., planchers bois franc, insonorisé, très éclairé, 809-7544.

**GRANDE-ALLÉE** Voisin Bois de Coulange, 2000 à 10 000 p.c., 948-1224.

**LÉVIS. AGRANDISSEMENT DES GALERIES DU VIEUX FORT. BUREAUX** 2 000 PI.CA. À LOUER. 948-1224

**PETITE ÉGLISE**, à vendre, 1300 p.c. + salle au sous-sol. Eric Michaud et ass. courtier 692-6000

**PRÈS de tout**, très beau, coin bd.Hamel/Jean-Gauvin. Prêt à vous y installer! 652-0631, 877-7855.

**FLORIDE CONDO** PGA VILLAGE Voir: www.condopga.com Sonia (418) 658-9306

**MIAMI Beach** condo sur la plage, mois ou sem., partir 400\$ et + US 514-833-8513 / 450-670-85

**264** Saint-Jean-Baptiste  
3 1/2 NON chauffé, non éclairé, 475\$/mois, rue Lavigne. 843-5444 ou 841-1016.  
**674 ST-JEAN, 4 1/2 chauffé eau chaude, 620\$, intercom, 261-5400**  
6 1/2 RENOVÉ, sur 2 étages, murs de pierre, sept., soir: 977-4125.  
A 845 Richelieu, près Place d'Youville, 1 1/2 chauffé, éclairé, meublé, TV, câble, buanderie, 410\$. 524-2873  
BEAU 5 1/2 à sous-louer pour 1 an, 825\$/mois tout compris, cession bail. 418-657-8522, 418-956-6842  
D'AIGUILLON grand 6 1/2 bois, véranda, gens sérieux, 683-1192  
**RUE ST-RÉAL**, 5 1/2 meublé tout équipé, près tout, à 5 min. Vieux-Québec et St-Roch, cont. int., proprio à l'étage. 1400\$. 418-649-9461

**265** Saint-Sauveur  
NOUVEAU, loft St-Vallier O., boiserie, bois, pas d'animaux. (418) 801-LOUE

**266** Sainte-Foy  
1 1/2 A louer secteur Campanie, 530\$/mois tout compris, cession bail. 418-657-8522, 418-956-6842  
1 1/2, PISCINE int., parking, buanderie, 527-4849, 564-8717.  
2 1/2 demi sous-sol, tout compris + plancher. Aout, 350\$. (418) 999-7540  
2 1/2 NEUF, demi sous-sol, non fumeur, meublé, près services, personne âgée autonome. 651-7811.  
2 1/2 SOUS-SOL, endroit calme, près université et cégep, non fumeur, 410\$. 681-9751, 687-2631.  
3 1/2, 4 1/2, nov., vue, béton, renové, balcon, piscine, ascenseur, à partir de 730\$/mois inclus, 653-4100

4 1/2, 614\$/mois, non meublé, eau chaude et chauffage inclus, travaux de rénovation faits en 2007 et 2008, très proche de l'université, des commerces rue Myrand, proche des bus 7, 800, 801. Libre fin septembre (418) 688-5038  
4 1/2, chauffé, éclairé, rue du Brabant, 725\$/mois, libre 1er sept., 657-7744 ou 955-8743  
4 1/2, GRAND, frais peint, boul Neilson, près de l'université planchers bois franc, 651-5536.  
**A 265-2842, 265-4842**  
PROMOTION - FAITES VITE!  
TOUT inclus, 3 1/2 libre. Qualité/prix. Insonorisé, intercom, piscine, garage

**A 563-1665**  
3 1/2, 4 1/2, piscine, bien situés  
A 5 min. université, côté Myrand, 3 1/2 meublé, chauffé, 682-6033  
**A 650-0289, 659-7611**  
3 1/2 septembre. Très propres. Planchers vernis. Balcon, très éclairés, calme, propre. Tout compris. Bois franc, piscine, parking, Proviso, bus 800.  
**A 650-5230, 659-5269**  
4 1/2 septembre. App. et fenêtres grandes dimensions. Propres, intercom, chauffés, éclairés, parking, buanderie, piscine, très bons services, conciergerie. Urgence 24h

**A 653-0387**  
3 1/2, 4 1/2, ensoleillés, calme  
A 657-2433, MEUBLÉ, près Chul, université, petit 3 1/2, sans fumée, 1 personne, 550\$/mois tout compris.  
À 658-6490, à pied université, cégeps, 1 1/2 tout compris  
2431 Jean-Durand, #4 et 2110 Chapdelaine.

**À 953-4696**  
4 1/2, calme, balcon, ensoleillé  
À CAMPANIE, 3670, des Compagnons, septembre, 3 1/2, plancher flottant, parking intérieur, ascenseur, 725\$, (418) 658-9474  
A côté cégep-université, 1 1/2, 2 1/2, 3 1/2, bois, 656-9137.  
À POINTE Ste-Foy, 380 rue Gingras, grand 3 1/2+ bureau, plancher bois, climatisé, garage int., 800\$/mois, libre. 658-5496  
CHAPDELAINE, beau 5 1/2, chauffé, dernier étage, vue, calme requis, non fumeur, 860\$. Aout. 657-7640

**CONCIERGERIE**  
4 1/2 loyer réduit ouvrage supplémentaire disponible. 563-1665.  
**CONCIERGES demandés, 4 1/2, loyer réduit, épouse à la maison, ouvrage supplémentaire disponible, 563-1665.**

DUPLEX, 6 1/2, 3 chambres, 990\$/mois chauffé. (418) 875-1646 / 683-8288  
PLACE Philippe 5 1/2 966\$/mois chauffé 527-3677 bois franc non-fumeur

PRES Campanie et ministère, 1 1/2 neuf, meublé, tout compris, sous-sol de maison, 395\$. (418) 656-6342

**266** Sainte-Foy  
**PRES UNIVERSITÉ**, 2 chambres, meublées, cuisine, très propres, calme, 886-2010, 653-1702  
**VERRE-BOURG**, luxueux 3 1/2 tout renové, rangement, oct, béton, parking int., 650-3163, 261-7550

**La Volière et ses jardins**  
**3 1/2, 4 1/2, 5 1/2**  
**Penthouse**  
Immeuble de prestige  
**657-8818**  
www.arbois.qc.ca

**267** Sillery  
2 1/2 SEMI-MEUBLÉ, sous-sol résidence, 445\$, libre imm., 658-5739  
3 1/2 semi meublé, eau chaude, chauffé, 498\$. 1er juill, 683-3023

**À VOIR 3 1/2**  
VUE SUR LE FLEUVE très grands logements. Béton, ascenseur piscine, paisible et sécuritaire conciergerie 24 h 659-4980 / www.arbois.qc.ca  
A voir! Près Maguire, beau 3 1/2 libre tout inclus, bois franc, 688-1824.

**270** Vanier  
AV. GLAZIERE, 5 1/2 renové, tout inclus, stationnement. 254-9657.  
**271** Vieux-Port Champlain  
HOTEL PORT ROYAL Suite luxueuse meublée, pour location au mois avec tous les services, à partir de 2995\$, 692-2777

**louisegauthier.com**  
**AU VIEUX-PORT**  
•CONSTRUCTION NEUVE, 4 1/2, 2 chambres, plafond haut, très lumineux. Soyez les premiers!  
•RUE ST-PAUL, 3 1/2, plancher flottant, céramique, très lumineux, construction récente.  
**MEUBLE - ÉQUIPÉ**  
•2 CHAMBRES, 2 salles de bains, balcon avec vue fleuve.  
**LMG**  
Courtier immobilier agréé  
694-1221

**PLACE ROYALE**  
3 1/2 meublé incluant lav.-séch., balcon, vue sur le fleuve, pas d'animaux, pas de stationnement, chauffé, éclairé, 950\$, juillet.  
SODEC 643-2581  
de 9h à 12h et de 13h à 16h

**273** Banlieue autres secteurs  
PONT-ROUGE, bord rivière, à 2 min centre-ville, 5 1/2 NEUF, 750\$/mois, disponible 1er sept. 418-875-4389  
PORT-CARTIER, Studio, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2, chauffés, éclairés, (418) 766-8735, (418) 766-4321.

**282** Maisons à louer  
À STE-BRIGITTE, vue rivière, 1 chambre, pas de chiens, 895\$, 825-1713  
LÉVIS, Côte du Passage, unifamiliale avec vue sur le fleuve et Château, 1 stationnement, 1250\$/mois. 418-929-2785  
LÉVIS, maison de ville, 3 chambres, pas de chien, aout, 895\$, 264-0821.  
ST-ALBAN, 1 chambre, grand terrain, 500\$/mois, 418-876-2493  
STONEHAM, 20 min. centre-ville, grande maison 3 chambres, 1200\$/mois, 418-564-4959.

**285** Résidences personnes retraitées  
RÉSIDENTE PERSONNES ÂGÉES JARDINS ST-SACREMENT studio, 3 1/2 - 4 1/2 avec services. Portes ouvertes: 04 mai de 13h à 16h, 1300 Garnier, 681-3813.

**HABITATS 435-440**  
APPARTEMENTS DE LUXE  
2 1/2, 3 1/2, 4 1/2 et 5 1/2  
Insonorisés, spacieux, balcons, grande fenestration, piscine et stationnements intérieurs, entrée sécurisée.  
Tout inclus  
418 527-4483  
www.caprent.com

**APPARTEMENTS** STYLE CONDO  
DOMAINE LAUDANCE ET FAUBOURG DE LA POINTE  
Secteur du Campanie  
3 1/2, 4 1/2 et 5 1/2  
À partir de 745\$  
Piscine extérieure chauffée, stationnement intérieur  
Près de tous les services  
900, Laudance, #101  
418 681-6775  
www.caprent.com

**Logements de prestige en location**  
**Studios 3 1/2 - 4 1/2 - 5 1/2**  
Occupation immédiate  
**Heures d'ouverture:**  
Du lundi au vendredi de 9 h à 17 h  
**3775, av. des Compagnons, app. 101, Québec**  
Renseignements: **650-2830**  
www.beaudetsaucier.com

**272** Vieux-Québec Haute-Ville  
3 1/2 semi-meublé, chauffage, eau chaude inclus, 2 1/2 demi-sous-sol, meublé, chauffé, 694-0004  
5 1/2, MURS de pierre, 3 foyers, 2 salles de bains, poêle, frigo, lav.-séch., magnifique terrasse, libre 1er aout, 1350\$/mois, 694-6263.  
A 808-1352, d'Auteuil, 3 1/2 libre, antique, foyer, eau chaude, intercom  
ADORABLES 1 1/2 et 2 1/2 semi-meublés, vue fleuve, libres. 808-1352  
ANTIQUE condo 5 1/2 libre, tout inclus, meublé, internet, 1275\$. 808-1352  
**BEAU 4, lav., séch., 2 niveaux, internet, terrasse, 922-4699**  
**BEAU 4 1/2** semi-meublé, bois, buanderie, 15 aout, 825\$. 527-0867  
**D'AUTEUIL, FACE AU PARLEMENT**  
Appartements neufs, bois franc et céramique, moulures, insonorisation supérieure, terrasse, etc. Meublés à neuf, avec lit escamotable double, câble et eau chaude inclus, électricité non incluse (30\$/mois). Libres immédiatement  
\*1 1/2 = 575\$/mois; \*2 1/2 = 635\$/à 675\$. 418-953-6911.

**288** Recherché logements  
Recherche grand 5 1/2, 1er ou 2e étage, secteur Giffard, Limoilou, avec cabanon, 802-1341.  
**301** Beauport  
DANS résidence privée, 1er étage, impeccable, non-fumeur, 660-6451  
**311** Montcalm  
A 527-8697, grande, Plaines/Cartier, laverie gratuite, internet sans fil.  
CUISINE entrée privée, câble, calme, jardin, gens sérieux, 683-1192

**316** Sainte-Foy  
A 650-2410, près Pl. Laurier, Hôp. Laval, sem., mois, an, 350\$/mois  
À 651-0645, près université, NON-FUMEUR, services inclus.  
CHAMBRE de luxe, beaucoup d'inclus 310\$. Année. 418-353-4950.  
CHEMIN St-Louis, près CHUL, demi sous-sol, entrée indépendante, stationnement, 806-2684.  
**PRES HÔPITAL LAVAL**, chambre meublée, entrée privée, 653-8986  
SUPER CHAMBRES à louer près université et centres d'achats Laurier Québec et Place Ste-Foy, facile d'accès, internet, câble et stationnement disponible. Jour: 418-564-9242, soir 418-657-5079

**322** Vieux-Québec Haute-Ville  
GRANDE, meublée, cuisine privée, étudiante, 320\$/par mois 529-7652  
**336** Chambres et pensions  
POUR personnes autonomes/semi-autonomes, près services, 660-3915

**369** AMÉLIORATION ENTRETIEN  
ABATTAGE, élagage d'arbres à bas prix 418-878-3724/418-254-3723  
ABATTAGE, élagage, déboisement, 20ans d'expérience 418-622-6221  
AMÉNAGEMENT PAYSAGER Pose d'interblocs, murets, concept. Disponibilité rapide (418)808-7297  
TERRASSEMENT excavation Michel Gagnon, installation de drains agricole, entrée d'eau, fosse septique, installation mur-et, pose de pavés 418-571-2531  
TERRASSEMENT S. JOBIN Pose et réparation de murets, pavés, interbloc, pelouse, chaîne d'entrée, etc. Prix compétitifs et estimation gratuite. 827-1285

**372** Chauffage ventilation climatisation  
AIR climatisé 1x 5200 BTU 100\$ 2x 8000 BTU 125\$/ch. 952-5505.  
THERMOPOMPE neurale nue, 18 000 BTU, Hyundai, 1500\$ nég., 885-4123

**377** Entrepreneurs Entretien/réparations  
CHARPENTERIE, menuiserie, peinture, céramique, 952-9018  
CONSTRUCTION & rénovation int./ext. estimation gratuite, travail garanti, RBO 8260/5023/55 voir: 875-1187  
homme-à-tout-faire@live.ca  
répare, peinture, rénove  
**JOINTS & PEINTURE** 262-4565  
MENUISIER 25\$/heure. Patio, galerie, escalier, cabanon, agrandissement & revêtement, etc. (418) 832-7297  
RÉNOVATION intérieure et extérieure, estimation gratuite, #RBO 8355-1853-32, tél. 262-8844

**382** Matériaux  
BAINS et douches, neufs ou avec imperfections, St-Etienne. 836-5560  
CÈDRE patio, chène, merisier, sel 4/4 2,155 pin mural 1x6 0.55\$ 1x8 0.75\$, pin plancher 1x6 mélèze, composite escalier li-ma-co.com 831-4947

**287** À partager maison logement/condo  
6 1/2, chambre disponible 12x15 avec balcon, personne tranquille. 500\$/mois. Libre aout (418) 660-4459  
LIMOILOU, beau grand appartement, ensoleillé, bois, terrasse, grande chambre, aout, 300\$, 380-1311.  
STE-FOY, 5 1/2, près CHUL, non-fumeur, parking, 350\$, 653-2560

**382** Matériaux  
PLANCHER Bois franc. Spécial Sèlect 2 1/4 3.49\$ le pied. 527-9191  
**390** MARCHANDISES DIVERSES  
**399** Ameublement appareils ménagers  
2 LITS superposés en bois de pin, en bon état, 150\$, 418-871-5537.  
ACHAT/vente meubles+électroménagers payons \$\$\$ 418-521-1830  
À LIQUIDER à Matane, meubles de maison, succession, 929-3579  
AUBAINE! Frigo McClary 16 pi. cu., sans givre, acheté chez Tanguay 900\$ pour 400\$, 692-4707.  
CHOIX: mobiliers chambre, salon, cuisine, etc. La Ressourcerie Lac St-Charles (osb) 10\$ à 100\$ 849-7160  
ENSEMBLE de cuisine avec en érable, prix 350\$, balanceur sur rouleur en bois 375\$, 418-636-0194  
ENSEMBLE salle à manger, chène couleur acajou, 2 buffets, 8 chaises, 1 table, 1800\$, 658-5422, 571-3985  
Meubles pour chalet, sous-sol et/ou étudiants. Un lit capitaine, un divan-lit, unité de rangement (bar et audio/vidéo), une bibliothèque basse blanche. 500\$ non nég., (418) 667-0518  
MEUBLES (salle à manger), vaisselle et autres articles, 687-9012, 688-4977, boîtes vocales.  
RANGEMENT modulaire, Roche-Bobois, acier et stratifié, état parfait, 430\$ nég. 418-687-2285

**400** Animaux  
4 CHIOTS JACK-RUSSEL, VACCINÉS, prêts à partir, 418-806-8612  
À ADOPTER à la S.P.A. Québec!  
Contactez-nous 7jrs/7 au: 527-9104 www.spadequebec.ca  
ACHETEZ DE LA FERME! Chiots Husky les yeux bleus, parents sur place, 3 portées, 418-828-1345  
CHIOTS SETTER IRLANDAIS, 4 mâles, 4 femelles, nés le 18/06/08, prêts 20 aout, vaccinés, vermifugés, 600\$/chacune. Possibilité réserver, 418-774-5118  
COCKER, mâle blond, 2 ans, pure race, 200\$, 254-6568.  
COCKERS américains, prêts, 2 chocolet/feu, 1 noir/feu, vaccinés, vermifugés, garantie. (418) 862-9873  
Labrador Retriever tatoué, enregistré, chiot 3mois 1/2, 350\$, 619-1440  
MONTAGNE des Pyrénées, 3 ans, femelle, pure race, 250\$ 254-6568.  
PETIT perroquet Caique à tête noire avec accessoires, 1000\$, et aquarium 130 gallons, tout équipé, 1000\$. 418-802-9420  
SCHNAUZER femelle 4 mois, pure race, 200\$, 418-254-6568.

**403** Antiquités  
ANTIQUITÉS Du Rose Pour Les Filles, 8000 p.c. d'inventaire, 9414 boul. Ste-Anne, à Ste-Anne-de-Beaupré, plus grand choix de bijoux de fantaisie au Québec! Lustres/meubles de style/vaisselle/argenterie/bibelots... 1 km avant la Basilique, côté fleuve. (Fermé mardi et jeudi) 418-827-6000  
ARMOIRE de cuisine, le haut 4 portes, comptoir avec levier 8' de long, 10 tiroir, 1 200\$. Frigo GM blanc et frigo Moffat, ext. stainless, 175\$ chaque, Michel: 580-5959

**410** Bois de chauffage  
À VENDRE, BOIS DE CHAUFFAGE, ÉRABLE ET MERISIER, 836-1730.  
BOIS écologique 100% NATUREL idéal camping, très longue durée 67\$, novafiamme.com 660-3255

**420** Equipement de commerce  
COMPTOIRS à bijouterie complète, 7500\$, 418-525-4008 / 455-1348

**427** Marchandises diverses  
CHAISE droite ancienne (25\$), classeur 4 tiroirs (50\$), vaisselier en coin érable (125\$), fauteuil berçant et tabouret (50\$), chaise en chène (25\$), petit four pour comptoir de cuisine (40\$), nég. 418-527-4811.  
•DESHUMIDIFICATEUR *Simplicity*, 2 mois d'utilisation (150\$)  
•Table d'Inversion *Life Gear*, cause déménagement (200\$) 842-6618  
SUCCESION: salle à manger Queen Anne, neuf, salon; four encastré; plaque Jenn-Air; 651-4580.  
VENTE DE SUCCESION vendredi 18 juillet, 9h à 14h: Meubles, tableaux, électros, etc. (418) 454-3817

**430** Marché aux puces Vente de garage  
Fermeture de maison, meubles/objets divers. Samedi 12 juil. de 9h30 à 15h30 (à l'intérieur) au 4700 de l'Orée, St-Augustin près de l'Hétrière

**441** Électronique ordinateurs/internet  
A CYBER PC. DUAL CORE E2160 neuf, 1995\$ avec l'abonnement 1 an à internet 657-4688 www.cyberpc.ca

**443** Piscines accessoires de parterre  
INSTALLATEUR de piscine, changement de toile, neuf/usagé, à bon prix, 7 ans d'expérience. 802-3904  
SPA 2008 tout équipé, tout option neuf, garantie, livraison possible, valeur 9 000\$ demandée 4900\$ 418-801-9468

**450** Tableaux encadrements  
3 HUILES de Albert Rousseau, 2 huiles de F. lacurto, 832-8737

**460** LOISIRS  
**462** Bicyclettes  
À LIQUIDER, vite! monte, hybride, route, 2007. www.mathieperformance.com 524-2650

**463** Camping Chasse et pêche  
RECHERCHE camp chasse et pêche, sur Zec Rivière-Blanche, bois rond, 1 étage, accès par route, grand lac, eau, toilette, douche, propane, en bon état. Contacter Gaston au 418-872-4558.  
TENTES-ROULOTTES À LOUER bonne condition. 661-5806

**466** Loisirs  
A ACHETER livres, bandes dessinées, CD, DVD, 33 tours. Allons à domicile: 575-2737

**466** Loisirs  
TABLES de jeux, Baby-foot et hockey sur air, 95\$ chaque, 418-845-4898  
**467** Musique  
PIANO à queue, 7 pi., noir, 1948, 3800 \$, 659-5622

**470** EMPLOI  
**471** Coiffure esthétique  
CHEF COSMÉTICIENNE  
ÊTRE responsable de la gestion son département et agir en vendeur conseil en réalisant les ventes personnalisées. Effectuer les inventaires, les commandes et monter les étalages. Excellent service à la clientèle. Travail d'équipe. Faire parvenir votre CV par télécopieur: (418) 387-4943 ou par courriel: jeancout187@globetrotter.net

**473** Restauration hôtellerie/bar  
BARMAN BARMID Emplois & cours. 418-529-5333 EcoleDesMaitres.com 1-800-561-1781

**477** Vente télémarketing  
BESOIN DE VENDEURS pour vente téléphonique 418-694-9780 ou QUEBEC@SOMITEL.COM  
CANADA MÉDIC INC. recherche représentants (es) / vendeurs (euses). \$\$\$ 1000 à 3000 / semaine. 1-866-965-5666  
COIFFEUSE et ASSISTANTE demandées, temps plein. Super Coiffe, Campanie Ste-Foy, 418-651-2951  
REPRESENTANT DES VENTES région Québec et villes environnantes pour articles imprimés et promotionnels. Expérience nécessaire, territoire protégé avec clientèle établie, excellente possibilité de revenus. Faire parvenir votre CV au 450-654-3449 (Fax). Pour information 877-654-3277 (demander René)

**477** Offres d'emplois autres  
2 MÉCANICIENS pour petit moteur, temps plein, 40 h/sem., salaire à discuter. Contactez 418-885-4754 ou envoyez CV fax 418-885-8108  
À CALCARY CONSTRUCTION, avec ou sans carte, 657-4619.  
**AGENT IMMOBILIER**  
Dernière chance de devenir agent immobilier, dernier cours de soir le 8 septembre. Vous avez 28 ans et plus, secondaire V, expérience de la vente ou du public. Vous êtes déterminé, axé vers les résultats et désirez faire carrière. Revenus selon vos performances.  
PH EVERETT 418-622-7537 Royal LePage Inter Québec.  
ASSISTANTE DENTAIRE, 3-4 jours par semaine (aucun soir) S.V.P. Envoyez C.V. à l'attention de : Mme Mary De Torres, coordonnatrice. 3075, chemin des Quatre-Bourgeois, Bureau 109, Québec, G1W 4Y5  
ATTENTION!  
Personnes dynamiques ayant de l'ambition. Besoin de 5 agents centre d'appels. Superbe cause, de jour, soir, fin de semaine, formation incluse. (418) 650-2158  
BOUTIQUE d'art, Québec, cherche employé(e) bilingue, 648-9292.  
CHAUFFEUR(EUSES), LIVREUR(EUSES)  
Avec leur propre véhicule pour Québec, min. de revenus garantie. Aussi besoin chaudière et ecolonne pour routes fixes. Envoyez C.V.: 2375 Dalton, Québec, G1P 3S3 Fax: 651-5416. Tél: 651-1868  
COMMIS de petit DÉPANNÉUR dans immeuble, bonne condition, disponibilité immédiate: Le Soleil Dept A-755, 410, boul. Charest Est C.P. 1547, succ. Terminus, Québec G1K 7J6  
CONCIERGERIE, 28 logements, couple résidant, entretien, maintenance, location, bon pour jeunes retraités loyer gratuit + salaire. Info du lundi au vendredi: 418-527-0212.  
CONCIERGES demandés, 4 1/2, loyer réduit, épouse à la maison, ouvrage supplémentaire disponible, 563-1665.

**477** Offres d'emplois autres  
2 MÉCANICIENS pour petit moteur, temps plein, 40 h/sem., salaire à discuter. Contactez 418-885-4754 ou envoyez CV fax 418-885-8108  
À CALCARY CONSTRUCTION, avec ou sans carte, 657-4619.  
**AGENT IMMOBILIER**  
Dernière chance de devenir agent immobilier, dernier cours de soir le 8 septembre. Vous avez 28 ans et plus, secondaire V, expérience de la vente ou du public. Vous êtes déterminé, axé vers les résultats et désirez faire carrière. Revenus selon vos performances.  
PH EVERETT 418-622-7537 Royal LePage Inter Québec.  
ASSISTANTE DENTAIRE, 3-4 jours par semaine (aucun soir) S.V.P. Envoyez C.V. à l'attention de : Mme Mary De Torres, coordonnatrice. 3075, chemin des Quatre-Bourgeois, Bureau 109, Québec, G1W 4Y5  
ATTENTION!  
Personnes dynamiques ayant de l'ambition. Besoin de 5 agents centre d'appels. Superbe cause, de jour, soir, fin de semaine, formation incluse. (418) 650-2158  
BOUTIQUE d'art, Québec, cherche employé(e) bilingue, 648-9292.  
CHAUFFEUR(EUSES), LIVREUR(EUSES)  
Avec leur propre véhicule pour Québec, min. de revenus garantie. Aussi besoin chaudière et ecolonne pour routes fixes. Envoyez C.V.: 2375 Dalton, Québec, G1P 3S3 Fax: 651-5416. Tél: 651-1868  
COMMIS de petit DÉPANNÉUR dans immeuble, bonne condition, disponibilité immédiate: Le Soleil Dept A-755, 410, boul. Charest Est C.P. 1547, succ. Terminus, Québec G1K 7J6  
CONCIERGERIE, 28 logements, couple résidant, entretien, maintenance, location, bon pour jeunes retraités loyer gratuit + salaire. Info du lundi au vendredi: 418-527-0212.  
CONCIERGES demandés, 4 1/2, loyer réduit, épouse à la maison, ouvrage supplémentaire disponible, 563-1665.

**477** Offres d'emplois autres  
2 MÉCANICIENS pour petit moteur, temps plein, 40 h/sem., salaire à discuter. Contactez 418-885-4754 ou envoyez CV fax 418-885-8108  
À CALCARY CONSTRUCTION, avec ou sans carte, 657-4619.  
**AGENT IMMOBILIER**  
Dernière chance de devenir agent immobilier, dernier cours de soir le 8 septembre. Vous avez 28 ans et plus, secondaire V, expérience de la vente ou du public. Vous êtes déterminé, axé vers les résultats et désirez faire carrière. Revenus selon vos performances.  
PH EVERETT 418-622-7537 Royal LePage Inter Québec.  
ASSISTANTE DENTAIRE, 3-4 jours par semaine (aucun soir) S.V.P. Envoyez C.V. à l'attention de : Mme Mary De Torres, coordonnatrice. 3075, chemin des Quatre-Bourgeois, Bureau 109, Québec, G1W 4Y5  
ATTENTION!  
Personnes dynamiques ayant de l'ambition. Besoin de 5 agents centre d'appels. Superbe cause, de jour, soir, fin de semaine, formation incluse. (418) 650-2158  
BOUTIQUE d'art, Québec, cherche employé(e) bilingue, 648-9292.  
CHAUFFEUR(EUSES), LIVREUR(EUSES)  
Avec leur propre véhicule pour Québec, min. de revenus garantie. Aussi besoin chaudière et ecolonne pour routes fixes. Envoyez C.V.: 2375 Dalton, Québec, G1P 3S3 Fax: 651-5416. Tél: 651-1868  
COMMIS de petit DÉPANNÉUR dans immeuble, bonne condition, disponibilité immédiate: Le Soleil Dept A-755, 410, boul. Charest Est C.P. 1547, succ. Terminus, Québec G1K 7J6  
CONCIERGERIE, 28 logements, couple résidant, entretien, maintenance, location, bon pour jeunes retraités loyer gratuit + salaire. Info du lundi au vendredi: 418-527-0212.  
CONCIERGES demandés, 4 1/2, loyer réduit, épouse à la maison, ouvrage supplémentaire disponible, 563-1665.

**477** Offres d'emplois autres  
2 MÉCANICIENS pour petit moteur, temps plein, 40 h/sem., salaire à discuter. Contactez 418-885-4754 ou envoyez CV fax 418-885-8108  
À CALCARY CONSTRUCTION, avec ou sans carte, 657-4619.  
**AGENT IMMOBILIER**  
Dernière chance de devenir agent immobilier, dernier cours de soir le 8 septembre. Vous avez 28 ans et plus, secondaire V, expérience de la vente ou du public. Vous êtes déterminé, axé vers les résultats et désirez faire carrière. Revenus selon vos performances.  
PH EVERETT 418-622-7537 Royal LePage Inter Québec.  
ASSISTANTE DENTAIRE, 3-4 jours par semaine (aucun soir) S.V.P. Envoyez C.V. à l'attention de : Mme Mary De Torres, coordonnatrice. 3075, chemin des Quatre-Bourgeois, Bureau 109, Québec, G1W 4Y5  
ATTENTION!  
Personnes dynamiques ayant de l'ambition. Besoin de 5 agents centre d'appels. Superbe cause, de jour, soir, fin de semaine, formation incluse. (418) 650-2158  
BOUTIQUE d'art, Québec, cherche employé(e) bilingue, 648-9292.  
CHAUFFEUR(EUSES), LIVREUR(EUSES)  
Avec leur propre véhicule pour Québec, min. de revenus garantie. Aussi besoin chaudière et ecolonne pour routes fixes. Envoyez C.V.: 2375 Dalton, Québec, G1P 3S3 Fax: 651-5416. Tél: 651-1868  
COMMIS de petit DÉPANNÉUR dans immeuble, bonne condition, disponibilité immédiate: Le Soleil Dept A-755, 410, boul. Charest Est C.P. 1547, succ. Terminus, Québec G1K 7J6  
CONCIERGERIE, 28 logements, couple résidant, entretien, maintenance, location, bon pour jeunes retraités loyer gratuit + salaire. Info du lundi au vendredi: 418-527-0212.  
CONCIERGES demandés, 4 1/2, loyer réduit, épouse à la maison, ouvrage supplémentaire disponible, 563-1665.

**477** Offres d'emplois autres  
2 MÉCANICIENS pour petit moteur, temps plein, 40 h/sem., salaire à discuter. Contactez 418-885-4754 ou envoyez CV fax 418-885-8108  
À CALCARY CONSTRUCTION, avec ou sans carte, 657-4619.  
**AGENT IMMOBILIER**  
Dernière chance de devenir agent immobilier, dernier cours de soir le 8 septembre. Vous avez 28 ans et plus, secondaire V, expérience de la vente ou du public. Vous êtes déterminé, axé vers les résultats et désirez faire carrière. Revenus selon vos performances.  
PH EVERETT 418-622-7537 Royal LePage Inter Québec.  
ASSISTANTE DENTAIRE, 3-4 jours par semaine (aucun soir) S.V.P. Envoyez C.V. à l'attention de : Mme Mary De Torres, coordonnatrice. 3075, chemin des Quatre-Bourgeois, Bureau 109, Québec, G1W 4Y5  
ATTENTION!  
Personnes dynamiques ayant de l'ambition. Besoin de 5 agents centre d'appels. Superbe cause, de jour, soir, fin de semaine, formation incluse. (418) 650-2158  
BOUTIQUE d'art, Québec, cherche employé(e) bilingue, 648-9292.  
CHAUFFEUR(EUSES), LIVREUR(EUSES)  
Avec leur propre véhicule pour Québec, min. de revenus garantie. Aussi besoin chaudière et ecolonne pour routes fixes. Envoyez C.V.: 2375 Dalton, Québec, G1P 3S3 Fax: 651-5416. Tél: 651-1868  
COMMIS de petit DÉP

**481** Offres d'emplois autres

**INFIRMIER(ÈRES) AUXILIAIRES**

Recherché(e)s Pour résidence de personnes âgées Le Manoir Manrèse. Postes de jour soir & nuit Envoyer CV à: Marcelle Martineau par fax (418) 688-7860 ou par courriel mmartineau@cogir.net www.cogir.net

LIVREURS DEMANDÉS (nous fournissons l'auto) expérience requise, salaire GARANTI, connaissances A1 de la ville, 948-1712.

**MASSEUSES demandées Très payants 418-285-2230**

**MÉCANICIEN, classe A, temps plein 418-842-9750**

**MÉCANICIEN** spécialisé en voitures allemandes ou avec de bonnes connaissances en mécanique générale et performance Volks, AUDI, BMW. Temps partiel ou plein. Demander Vincent 418-831-1182 ou 802-7418 www.vsrmparts.com

**Parkbridge Lifestyle Communities Inc est à la recherche d'un Gérant de Terrain de Camping**

Dans la région de la ville de Québec. Emploi 4 saisons; paye annuelle de 40,000\$ Bon programme d'avantages sociaux

**Exigences :**

- Expérience démontrée en gestion des affaires de terrain de camping, et/ou entreprises hôtelières
- Fortes compétences en service à la clientèle
- Aptitudes générales en gestion d'affaires et particulièrement en gestion financière
- Bilingue en français et anglais

Envoyez votre résumé et une liste de références **a/s de Mme Lise Goddard** Par fax au: 705-429-6089 ou par courriel: info@parkbridge.ca

**Help Wanted** Parkbridge Lifestyle Communities Inc. is currently looking for a

**Campground Manager for a large campground in the Québec city area.**

Year Round Salaried Position \$40,000 per year Health Care benefits

**Applicants must have the following qualifications :**

- Management experience in the campground, hotel, or resort business
- Strong public relations skills
- Good business and financial management skills
- Fluent in both French and English To apply, forward your resume and references to the attention of **Lise Goddard** By Fax: 705-429-6089 By E-mail: info@parkbridge.ca

**POSTE de maintenance à combler, pour immeuble à logements, résidentiel et commercial. Envoyez votre CV : C.P. 48031 G1R 5R5**

**PRÉPOSÉ** bénéficiaire, infirmière auxiliaire, Beauport, 418-875-4932

**RENOVAPRO** recherche menuisiers pour intérieur et/ou extérieur, expérience minimum 5 ans dans le résidentiel. Salaire selon compétences. 877-3999

**SECRÉTAIRE RÉCEPTIONNISTE**

Connaissances:

- Excellent français parlé et écrit
- Logiciels Word et Excel
- Anglais parlé
- DES en secrétariat ou sec V jumelé à une expérience supérieure
- Expérience pertinente à titre de réceptionniste

**Qualités personnelles:**

- Personnes discrète avec entente
- Bon contrôle du stress
- Rapide, minutieuse et organisée
- Autonome
- Sens des priorités

**Expérience:**

- Minimum de 2 ans d'expérience

**Télécopieur:** 418-683-5973 **Courriel:** arbois@arbois.qc.ca

**SUSHIMAN** demandé, 40 h/sem., du mercredi au dimanche, salaire 13\$/h, demander Mylène ou Mike, 418-285-7179 Métro St-Marc

**481** Offres d'emplois autres

**CREATIVE DRYWALL**

TIREUR DE JOINTS POSEUR DE GYPROC MONTEUR D'ACIER

Expérience 5 ans minimum, pour travailler dans la ville touristique de Banff/Canmore, Alberta. Infos: 403-688-7876 careers@creativewall.ca

**UNIPEX INNOVATIONS** offre d'emploi:

**RÉCEPTIONNISTE ET PRÉPOSÉ(E) AU SERVICE CLIENT**

Unipex Innovations est à la recherche d'une réceptionniste préposée au service client pour effectuer les tâches suivantes: Réception, service à la clientèle, téléphoniste, répondre aux clients et prise de commandes. **EXIGENCES:** Nous recherchons quelqu'un qui possède de l'expérience dans le domaine, parfaitement bilingue (français/anglais), ayant un sens de l'organisation développé, de l'entente, courtoisie, flexibilité, autonomie et professionnalisme.

**Pour soumettre votre candidature, email:** cosmetic@unipexinnovations.com

**482** Services spécialisés

CIE de Gestion d'immeuble, maintenance, conciergerie, location, état financier et + 418-956-4900

**ENTRETIEN** ménage résidentiel et commercial. (418) 977-7812 **MÉNAGE EXACT ENR.**

**REBRANCHEZ** votre ligne résidentielle, bon ou mauvais crédit acceptés, 1-866-343-0119 (sans frais) **Le Monde Telecom Ouest**

**486** Service domestique et garderie

**À 527-3020. Petit et grand ménage, résidentiel et commercial, lavage de vitres 564-6401**

**AIDE À LA COMMUNAUTÉ ET SERVICES À DOMICILE** Est à la recherche de personnel à domicile dans la grande région de Québec.

•Préposée(e) aux bénéficiaires •Préposée(e) à l'aide domestique avec P.D.S.B. •Préposée(e) à l'aide domestique. •Préposée(e) aux travaux d'entretien lourd et au grand-ménage. Posséder une voiture serait un atout. Tarif horaire 8.84\$/hre + prime grand-ménage, fin de semaine, et avantages sociaux. Après 360 hres tarif horaire 9.17\$/hre. Être disponible une fin de semaine sur deux. **Envoyez votre c.v. par fax au: 842-7488 ou courriel: info@aidesalacommunaute.org**

**AIDE FAMILIALE** demandée pour 2 charmants garçons de 3 et 5 ans. Aller chercher à l'école et préparer repas les lundis, mardis & jeudis. Environ 9 à 15 h/sem. Doit posséder voiture ou permis de conduire. Secteur Sillery / Sainte-Foy. Références demandées. Début mi-août. (418) 656-1063

**BEAUPORT**, garderie à 7\$/ place à combler pour enfant qui aura 4 ans avant sept.08. 380-9296. 666-6608

**HALTE** garderie éducative, du lundi au vendredi selon vos besoins. www.arche2noe.com 650-5718

**LAC ST-CHARLES**, 3 places disponibles 18 MOIS+ Service de garde Les Calin'ours. 23\$/jour avec reçu. 418-210-3753

**NOUVELLE** entreprise, ménage de tout genre, commercial et résidentiel. 418-802-9420

Recherche une gardienne pour garder à mon domicile (en "live-in") près de Prescott, Ontario à partir de la fin août, temps plein, du lundi au vendredi de jour. Il s'agit de garder 2 enfants de un an pendant le jour, s'ajouteront 2 filles après l'école et journée pédagogique, l'aide avec des tâches ménagères légères et parfois avec des repas. Nous recherchons une personne chaleureuse, dynamique, responsable, indépendante et flexible. On est une famille bilingue et on peut vous aider à apprendre l'anglais si vous le souhaitez. Références requises. Au plaisir de vous parler. Christine 613-925-1016 cjoicoeur@lapa.ca

**488** Tenue de livres comptabilité administration

A 659-6398, comptabilité spécialité: travailleur autonome

**490 FINANCES**

**491** Argent à prêter

ACHAT commerce accepté, marge crédit, hypothèque. 563-8286.

**493** Occasions d'affaires

**QUALINET**

FRANCHISES disponibles en nettoyage après sinistre. Secteurs Saint-Georges de Beauce, Rimouski, Rivière-du-Loup et Saguenay. Contacter Elen Pearson au: 1-888-660-4484

**RESTAURANT prestigieux, près hôtels et complexe commercial. Hélène Marceau, Imm. Star (514) 602-1958**

**VISITEZ :** www.quebec-franchise.qc.ca

**500 DIVERS**

**512** Entreposage

À Lévis, entreposage, autos, motos, et domestique, (418) 835-4555.

**LOCATION** de conteneurs maritimes 20 pi. ou 40 pi. pour entreposage. Infos: (418)832-2200 poste 108

**514** Ésotérisme

**8 MINUTES GRATUITES**, 40 ans d'expérience. Voyantes. Justine, Claudette. 3.79\$/min. 1-900-451-5276

**ASTRO-CLUB**. Voyance en direct 24h 18+ 2.85\$/min., (1-900) 830-6767

**JO-SOLEIL** Voyante 1-900-451-8883 à 3.99\$/ la min. 18+ ou par carte de crédit au 514-997-5716 avec possibilité minute gratuite

**518** Massage thérapeute

A 687-4539 JEAN, suédois pour homme, propreté, calme, discrétion

A 834-5242. DÉTENTE. Rive-Sud St-Jean Chrystostome 9h à 23h 7/7, 1006 Parc Industriel.

**ABAISSEZ** douleurs et stress 806-1484

**ALAIN:** Massage suédois, propreté, détente assurée, 9h à 21h, (418) 573-9469

**MASSAGE** californien. Bonne relaxation. André 837-7569, 934-7544

**MASSAGES**, épilation laser. Clinique L. Gauthier, IMO, recu. 683-0441.

**MASSATHÉRAPEUTE CHINOISE** Massages thaïlandais, chinois, japonais, suédois et nouveau pierre chaude. A.M.O. 849-7837

**MASSOTHÉRAPIE** et esthétique SENS À ELLE, IRIS 666-8666

**NOUVEAU 7/7** Massothérapie des Iles 74 chemin des Iles, Rive-Sud 835-3322

**NOUVEAU:** Offre de service de soins de massothérapie chinoise TuiNa à votre domicile, 1hr/85\$, 2hrs/150\$. Reçu pour remboursement. Visitez mon site: www.siblergisele.com (418) 559-4793

**NOUVEAU, Ste-Foy,** massage suédois, californien, homme. 353-3416

**Pour un touché énergisant** (aussi pour couple) André 262-2919

**520** Massage non-sexuel

**627-2704 UNIQUE DÉTENTE AVEC NATHALIE, dès 11h a.m. 7/7**

**522** Massage autres

**353-3667 AU4MAINS.COM NOUVEAU PRIX**

**522** Massage autres

**MICHEL.** Masseur pour homme. Propre et discret. 525-1046.

**Moment magique** Massage Mélody 622-8307

www.lemoulinrouge.ca Super promo d'ouverture 621-9697

**www.leplaisirdessens.com** Jours et soirs avec Maya, Eléa, Anne et Catherine 418-527-6969

**www.ultimedetente.com** Frénesie printanière, 628-4448

**526** Escortes

**ACCÈS SÉDUCTION** Hommes, femmes et couples 7 jrs / 7 jrs 264-3999

**AVENTURIÈRE** Mannequin, danseuse, étudiante 24H. Reçoit, déplace 24H 955-6079

**526** Escortes

**ANNABELLE** vous reçoit 265-6917

**ANNE, UN VRAI BON CHOIX** 262-9547

♥♥ AUX FÉES ♥♥

**REÇOIT 418-688-3901 DÉPLACEMENT** www.lesfeesenchantes.com PLUS DE 25 DEMOISELLES

**BLONDE, grande et élégante JOYCE** te reçoit. 628-2860

**• COLLECTION VIP • Sans fumée** Reçoit 5/7 907-9797

**HAÏTIENNE, 26 ans, grassette, jolie.** Centre-Ville, 999-5914

**JEUNE** homme offre service complet, homme et femme, a/c, 609-5229

**JOYCE, 34 ans,** te reçoit de 10h à 19h, 7/7, 261-7986

**GRILLE DES MORDUS**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1	P	A	P	I	N	E	A	U	A	V	O	C	A	T	
2	A	M	E	N	I	T	E	A	B	O	U	L	I	E	
3	T	I	N	D	A	R	D	R	I	D	E	S			
4	I	N	D	E	N	E	R	E	I	T	S	B	U	S	
5	S	C	U	L	P	T	E	U	R	S	A	L	I		
6	S	I	L	E	R				S	U	R	E	T		
7	I	E	P	O					C	I	D	U			
8	E	N	H						E	S	S	O	R		
9	R	E	P	A	S				P	S	B	E			
10	B	I	N	E					T	E	T	U			
11	C	U	L	T	I	V	E	S	A	R	O	S	A		
12	O	L	E	S					S	U	L	F	U	R	E
13	R	E	S	U	M	E	I	C	A	N	I	E	L		
14	D	U	R	E	S	T	E	S	C	I	N	D	E		
15	E	X	C	E	S				A	F	F	E	C	T	E

**GRILLE THÉMATIQUE**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1	C	H	U	R	C	H	I	L	L		A	L	E	N	A
2	A	U	N	E		I	N	U	I	T	S	O	I	L	
3	P	L	I	E	C	U	E	U	S	N	O	B			
4	B	L	O	N	D										
5	R	E	N	O	M										
6	E	T													
7	T	R	O	E	N	E									
8	O	U	D												
9	N	I	D												
10	E	P	I	N	E										
11	B	A	I	N											
12	A	U	T	I	S	S	A	G	E						
13	N	R	E	L	I										
14	K	S	I												
15	S	E	A	T	T	L	E								

Solutions de samedi dernier

**LA GRILLE DES MORDUS**

**HORIZONTALLEMENT**

1. Son nom - Monnaie.
2. Vide la grenade - Se font toujours critiquer.
3. Son heure est décisive - Curieux.
4. Conjonction - Bien analysés - Moyen de transport.
5. Capable de faire dresser les cheveux sur la tête! - Prêtre espagnol - Sur la tête.
6. Adresse - C'est un effort.
7. Voie de Chine - Symbole.
8. Peut se dire d'un verre - Piège.
9. Réponse - Ondulation.
10. Titre - Grand intérêt.
11. L'Aiglon - Ville de Turquie.
12. Membrane du globe - Cap d'Espagne - Trompe.
13. Cri - Très forts - Elle est aromatique.
14. Plante herbacée d'Asie - Au bout de la chaîne.
15. Hasards - Désertes.

**VERTICALEMENT**

1. Elle lui a fait perdre la tête - Toute une aventure!
2. Dessert - Évoque une truite.
3. Dans le biberon - Surprise - Bâtiment.
4. Il suit - Il vaut mieux lui faire perdre ses cheveux si elle en a - Coup de main.
5. A souvent la tête en bas - Classes.

**526** Escortes

**SEXY TRAVESTI ASIATIQUE**

Viens d'Halifax, est présentement à Québec pour 2 jours les 11 et 12 juillet, vous accompagne au 7e ciel. (Anglais/français). www.moonasia.ca 1-888-344-1688

**600 AVIS**

**603** Activités diverses

**DÉJEUNER-RENCONTRE** Célébataire 50 ans et + Resto-bar La Bourgeoise 5930, 1ère Avenue Charlesbourg, 626-4688.

RECHERCHE bénévoles pour levée de Fond dystrophie musculaire. Dons vêtements, ordinateur, 664-9005

Vert l'Aventure Plein-Air, 687-2396 www.vertlaventurepleinair.com

**607** Agences de rencontre

**A ACCÉDER au BUT de STABILITE** 1632, ch. Ste-Foy QC G1S 2P4 **MME HAMEL INC** Depuis 30 ans 7 jrs 9 à 21h 681-0169

**Harmonie 2000 enr.** Stabilité Clientèle distinguée 418-626-0007 www.harmonie2000.ca

**617** Billets

J'ai besoin de 1 billet pour Céline Dion, vendredi 15 août à Montréal. Je paie le prix coûtant. 667-4738.

**623** Messages personnels

Je recherche, pour une gentille rencontre, Stéphanie, dont l'annonce, comme escorte, il y a 6 ans, était: "Anais et Eve: 694-3336" Écrire à case 531, Le Soleil, 410 Charest Est, C.P. 1547 Succursale terminus, Québec, QC, G1K 7J6. Tout renseignement sera reçu avec reconnaissance.

**900 SUPERMARCHÉ VÉHICULES**

**948** Services à l'auto

**A ABAISSER, achat, achat autos,** camions, 7/7, 50\$ à 3000\$, papiers de SAAQ. 418-827-6141

**A BON PRIX** ACHAT, autos, camions, autobus, usages ou ferraille. Jean Racine Presseur : 823-2197

**949** Voitures 1999 \$ et moins

**A BAS PRIX.** Besoin voitures 500\$ à 3000\$. R.M. AUTOS 622-9600.

**CAVALIER Z24 2000,** Manuelle, équipée, 179 000km, 1 500\$ Auto Henry Lambert 418-426-2106

**CHEVROLET LUMINA 91, antirouille, propre, bonne mécanique, blanc 157 380km, 1250\$, 877-1969.**

**FORD TAURUS** 1994, 1 275\$, www.autodeuxrives.com, 418-834-8484

**TOYOTA** Tercel 93, manuelle, 4 vit., 150 000 km, pas de rouille, économique, 800\$ nég., 418-805-0642.

**PASSAT** 92, familiale, 2L, manuelle, 220 000km, 800\$, 418-418-1094.

**950** Voitures 2000 \$ à 6999 \$

**ACCENT** GS 2003, 2 portes, automatique, 90 000km, 4 995\$ Auto Henry Lambert 418-426-2106

**951** Voitures  
7000 \$ à 11999 \$

**FORD FOCUS 2002**, 15500 km, automatique, 7600\$. (418)663-7692

**HONDA Civic 2005**, 118 000km manuelle, a/c, 4 portes, 9 955\$ **autoneron.com 418-627-7474**

**HYUNDAI Accent GL 05**, 47 000km, manuelle 5 vit., 8 495\$, **beauport hyundai.com 418-666-2000**

**ACCENT GL confort 04**, 31 800km, automatique, a/c, 8 495\$, **beauport hyundai.com 418-666-2000**

**ELANTRA VE 03**, automatique, équipée, 52 953km, 8 995\$, **beauport hyundai.com 418-666-2000**

**HYUNDAI Elantra 2003**, automatique, 52 000km, 7 995\$, **beauport hyundai.com 418-666-2000**

**MAXIMA SE 2001** édition spéciale, gris, intérieur cuir/noir, démarreur, pneus d'hiver, 167300km, 8 200\$. (819) 758-3513

**PROTÉGÉ LX 03**, manuelle, air, bleu, 68 000 km, garantie, 7 495\$ Auto Henry Lambert 418-426-2106

**MAZDA 3 2004**, 5 vit., 74 120 km, Garantie moto-propulsur 28 mai 2009 Ou 100 000 km, 9 995\$ Rinfret 418-833-2133

**MAZDA 3 2004**, 79 000km, garantie, 8 995\$, 43\$/sem. **www.gestionlac.com 836-2916**

**MAZDA3 2004**, manuelle, air, garantie, 87 000km, 9 495\$ Auto Henry Lambert 418-426-2106

**MAZDA 6 2004**, 69 000km, tout équipé, 9995\$, 47\$/sem. **www.gestionlac.com 836-2916**

**MAZDA 6 2006**, 6 cylindres, familiale, 11 900\$, 418-822-3850

**MAZDA MPV GS 2004** argent, tout équipé, 102 000km, 7 995\$, autodeuxrives.com, 418-834-8484

**MAXIMA SE 02**, V6, 3.5, 176 000km, cuir, toit, etc. 7 695\$ SB 418-525-9999

**SENTRA 1.8S 04**, automatique, équipé, 71 000km, garantie, 8 495\$ Auto Henry Lambert 418-426-2106

**NISSAN Altima 2.5S 2005**, tout équipé, 76 000km, 11 995\$, 57\$/sem **www.gestionlac.com 836-2916**

**G5 2007**, 4 portes, tout équipé, 38 000km, garantie, 11 495\$ Auto Henry Lambert 418-426-2106

**PONTIAC G5 07**, manuelle, 6900 km, 10 400\$ nég., URGENT, 672-8113

**Suzuki Aerio 2005**, 45 000 km, tout équipé, A1, garantie jusqu'en novembre 08, pneus d'hiver, démarreur à distance, 9 500 \$ nég. (418)875-0521 ou 999-9006 (jour)

**ECHO 04**, 59 000km, automatique très propre, garantie 10 795\$ **autoneron.com 418-627-7474**

**CAMRY CE 2000**, 75 500km, tout équipé, antirouille, protecteur de peinture, 4 pneus d'hiver sur roues, 8 000\$, 418-661-2024

**ECHO 2004**, 4 pores, automatique, garantie, 58 000 km, 7 995\$ Auto Henry Lambert 418-426-2106

**COROLLA CE 04**, automatique, air, garantie, 85 000km, bleu, 9 995\$ Auto Henry Lambert 418-426-2106

**COROLLA CE 04**, 4 portes, 5 vit., bleu, garantie, 89 000 km, 8 495\$ Auto Henry Lambert 418-426-2106

**ECHO 2003**, manuelle, 4 portes, air, 74 000 km, garantie, 6 995\$ Auto Henry Lambert 418-426-2106

**TOYOTA Camry CE 2001**, 4 portes, tout équipée, 4 pneus d'hiver, 75 000 km, 9200\$, 418-623-5953

**JETTA 2002**, 1.8T, 5 vit., toit, mags 16", 90 500km, 10 995\$, garantie 3 mois ou 5 000km, Rinfret 418-833-2133

**GOLF CL 2003**, blanc, 5 vit., mags, 80 800km, 10 995\$ garantie complet 2 ans/40 000km, taux intérêt 1.9 % Rinfret 418-833-2133

**GOLF CL 2004**, Rouge, 5 vit., 82 000km, 11 995\$, garantie complet 2 ans/40 000km, taux intérêt 1.9 % Rinfret 418-833-2133

**GOLF CL 03**, 5 vit., 80 000 km, 10 995\$ garantie complète 2 ans/40 000km, taux intérêt 1.9%, Rinfret 418-833-2133

**VOLKs Jetta GLS 2003**, 82 000km, noir, tout équipé, 9995\$, 47\$/sem **www.gestionlac.com 836-2916**

**VOLKs Passat GLS 2003**, 1.8T, 149 000 km, gris, manuelle, tout équipée, 7900\$ nég. 418-686-2402

**952** Voitures  
12000 \$ à 16999 \$

**ACURA 3.2 TL 2003**, noire, mags, impeccable, 112 000 km, proprio femme, 13 500\$ (418) 872-5359

**MALIBU Max 05** coupé, toit vitré, 30 000mi, roues+mags, 13 000\$, 418-428-9377, 819-621-7050

**ELANTRA GL 2008**, 21 500km, tout équipé, 15 995\$, **beauport hyundai.com 418-666-2000**

**Elantra VE 2002**, 60 000km, a/c manuelle, très propre, 6 495\$ **autoneron.com 418-627-7474**

**TAURUS 07**, 20000km, tout équipé, grise, 12 000\$, accidenté/réparé 418-588-1943, 418-397-8082

**GMC Jimmy 2001**, 187 000km, automatique, a/c, 4 995\$ **autoneron.com 418-627-7474**

**952** Voitures  
12000 \$ à 16999 \$

**ACCORD LX-G 04**, 99 000km, automatique, 4cyl, équipée, 13 495\$ **autoneron.com 418-627-7474**

**CIVIC DXG 06**, manuelle, tout équipé, garantie complète 5 ans, 61 000km, 14995\$, SB 525-9999

**HONDA Accord Ex-L 2004**, verte, 4 cyl., 42 300km. Tout équipé Int. cuir beige, toit. 16 500\$ (418) 659-3998

**HONDA Civic SE 2004**, 27 000km, 5 vitesses, a/c, ailerons, déflecteur de capot, 2 ensembles de pneus, 12 250\$, 418-559-0101

**ACCENT 08**, 4 portes, automatique, 18 000km, équipée, 13 590\$, **beauport hyundai.com 418-666-2000**

**TIBURON SE 03**, 13 715km, automatique, bleu, a/c, 12 995\$, **beauport hyundai.com 418-666-2000**

**SONATA GL 06**, 83 387km, équipé automatique, a/c, 13 995\$, **beauport hyundai.com 418-666-2000**

**MAXIMA SE GLE 03**, beige, 1 seul proprio, intr. cuir, mécanique A1, très propre, 139 000km, 389-6037

**MAZDA 3 05**, manuelle, door lock, a/c, 74 000km, mags, 10 650\$ autodeuxrives.com 834-8484

**MAZDA 3 GS 05**, 50000km, manuelle, rouge, roues mags, a/c, vitres électriques 11900\$ 418-931-2010

**MAZDA 3 GS 2005**, 70 000km, femme proprio, 418-666-3138

**MAZDA 6 sport 04**, tout équipé, argent 97 000km, a/c, 9 950\$ autodeuxrives.com 834-8484

**MAZDA Protege 2001**, automatique tout équipée, A-1, pas de rouille, 54000\$. Denis 418-872-3956

**MERCEDES C320, 2002, automatique, 109 000 km, très propre, A1, inspectée par Mercedes, garantie prolongée, 16 800\$ 822-1015 / 572-6096**

**SENTRA 2005**, 29 000km, très bon état, prix à discuter, 418-655-5047

**NISSAN Altima 2005**, 72 000km, tout équipé, 13 995\$, **beauport hyundai.com 418-666-2000**

**SMART 2005**, 28000km, a/c, pneus hiver, A1, 14 500\$ (418) 264-2525

**TOYOTA Matrix 04**, 95 000km, manuelle, a/c, garantie 11 995\$ **autoneron.com 418-627-7474**

**COROLLA 2005** tout équipé, manuelle, 69 000 km, 12 900\$. 655-7703

**TOYOTA Matrix 2004**, accessoires Groupe B, 52 000km, manuelle, 13 000\$ 525-8428.

**GOLF CL 04**, 5 vit., 65 000 km, air, mags, 12 995\$, 2 ans/40 000km après garantie de base, taux intérêt 1.9% Rinfret 418-833-2133

**PASSAT 04**, TDI, automatique, équipé, 39 800 km, 22 995\$, 2 ans / 40 000km après garantie base intérêt 5.9% Rinfret 418-833-2133

**GOLF GTI 2004**, noir, 1.8T, 5 vit., 67 700 km, 15 995\$ Garantie 2 ans / 40 000km, après de base, intérêts 1.9 % Rinfret 418-833-2133

**PASSAT GLS 2003**, automatique, 82 700km, 13 995\$, garantie complète 2 ans/40 000km, intérêt 1.9% Rinfret 418-833-2133

**JETTA 04**, 1.8T, 5 vit., toit, mags, cuir, gris, 79 000km, 15 995\$ garantie complète 2 ans/40 000km, intérêt 1.9% Rinfret 418-833-2133

**JETTA 04**, Familial, 1.8T, 5 vit., toit, mags 15", 61 200km, 16 995\$ garantie complète 2 ans/40 000km, intérêt 1.9% Rinfret 418-833-2133

**GOLF CL 03**, noir, automatique, air, CD, 75 800km, 12 995\$, garantie complète 2 ans/40 000km, intérêt 1.9 % Rinfret 418-833-2133

**PASSAT GLX 03**, 4 motion, automatique, 81 000km, 16 995\$, garantie complète 2 ans/40 000km, intérêt 1.9 % Rinfret 418-833-2133

**BEETLE GLS 04**, automatique, 1.8T, 67 000km, 21 995\$ garantie complète 2 ans/40 000 km, intérêt 5.9% Rinfret 418-833-2133

**953** Voitures  
17000 \$ et plus

**ACURA MDX 2008** noire, 1 000mi, accidenté/réparé, 475-6110

**ACURA TL 07**, automatique, noire et une blanche, 9 000mi, 475-6110

**ACURA TL Type S 2007**, manuelle, 10 000mi, réparée: 475-6110

**AUBAINE! SOLARA 2006**, décapotable, 14 500km, rouge/noire, V6, 3.3L, comme neuve, équipement complet 418-563-5001

**AUDI A6, 3.2, Quattro, 2005, 142 000 km, payée 72 000\$ pour 24 900\$. Impeccable. 622-6994.**

**AUDI S4, 2005, Quattro, décapotable, 75 000km, payée 90 000\$ pour 36 900\$. 622-6994.**

**AUDI S4 2.7 Bi-Turbo**, 162 000km tout équipé, automatique, 18 400\$ autodeuxrives.com 834-8484

**BENTLEY Arnaige 06**, automatique, équipée, a/c, 229 000\$, bmwvillede quebec.com 418-681-5000

**M3 2002**, 60 732km, manuelle 6vit., équipée, a/c 32 900\$, bmwvillede quebec.com 418-681-5000

**X3 2.5i 05**, 76 915km, automatique 6vit., équipée, a/c, 27 900\$, bmwvillede quebec.com 418-681-5000

**953** Voitures  
17000 \$ et plus

**320i 2004**, 66 000km, manuelle 5 vit., équipée, a/c, 20 900\$, bmwvillede quebec.com 418-681-5000

**Z4 2.5i 2005**, 50 011km, manuelle 5 vit., équipée, a/c, 36 900\$ bmwvillede quebec.com 418-681-5000

**530i 04**, 61 420km, automatique 6vit., équipée, a/c, 33 900\$, bmwvillede quebec.com 418-681-5000

**330Ci 05**, 18 000km, garantie 6ans manuelle, équipée, 36 900\$, bmwvillede quebec.com 418-681-5000

**330xi 2006**, 130 000km, manuelle 6vit., équipée, a/c, 29 900\$, bmwvillede quebec.com 418-681-5000

**BMW X3 2.5i 2006**, 52 082km, automatique, équipée, 33 900\$, bmwvillede quebec.com 418-681-5000

**Z4 M 06**, 11 500km, garantie 6 ans manuelle, équipée, 52 900\$, bmwvillede quebec.com 418-681-5000

**325Ci CABRIO 04**, 97 364km, 19 995\$ garantie complet 2 ans/40 000km, intérêt 5.9% Rinfret 418-833-2133

**328i 07**, coupé 17 500km, manuelle, 6 vit., équipée, a/c 44 900\$, bmwvillede quebec.com 418-681-5000

**BMW 335xi 07**, automatique, équipée, 29 100km, a/c, 44 900\$, bmwvillede quebec.com 418-681-5000

**BMW X3 3.0si 07**, 15 000km, manuelle 6vit., équipée, 43 900\$, bmwvillede quebec.com 418-681-5000

**325i 2004**, 69 000km, automatique, équipée, a/c, 22 900\$, bmwvillede quebec.com 418-681-5000

**X3 2.5i 2005**, 55 305km, automatique, équipée, a/c, 29 900\$ bmwvillede quebec.com 418-681-5000

**BMW 325xi 04**, 62000km, automatique, équipée, a/c 24 900\$, bmwvillede quebec.com 418-681-5000

**BMW 325xi, 2002**, 110 000km, manuelle, garantie, 17 900\$ **Autos Réal Parent 418-529-1323**

**BMW 325xi, 2005**, 93 000 km, tout équipé, garantie, 24 900\$ **Autos Réal Parent 418-529-1323**

**BMW 325xi 2006**, 44 500km, manuelle 6 vit., a/c, 37 900\$, bmwvillede quebec.com 418-681-5000

**BMW 328 convertible 99**, manuelle 170 000km, tout équipé, 15 995\$ autodeuxrives.com 834-8484

**BMW M3 04**, 45 000km, manuelle 6vit., équipée, a/c, 47 900\$, bmwvillede quebec.com 418-681-5000

**BMW Z4, 2004, DÉCAPOTABLE**, 32 000 km, 2 portes, 27900\$ **Autos Réal Parent 418-529-1323**

**CAMRY XLE 2005**, impeccable, intérieur cuir, tout ouvrant, tout équipé, 91 000km, 19 000\$, 933-6208

**IMPALA 08** groupe électrique, roues +mags 20", 1000km, 18 000\$, 418-428-9377, 819-621-7050

**SEBRING 2008**, 18 000km, cuir, automatique, convertible, 26 995\$ **autoneron.com 418-627-7474**

**CTS 2005**, 51 000 km, garantie avr. 09, A1, 22 500\$. 418-626-6443

**FAUT VOIR! RX8 2004**, 55 000km, 24995\$, 418-687-5581, 930-5581

**MUSTANG 06** décapotable noir équipé d'un décapoteur d'arbre (transmission Remco) pour remorquage avec motorisé, V6, automatique, 37000km, int. rouge rétro, 26 000\$ ferme, 655-6560, 520-6957

**MUSTANG GT 2003** jaune, convertible, 5 vit., 33 000km, cuir, 20 800\$ autodeuxrives.com 834-8484

**INFINITI G35, 2003, SUPERBE**, 50 000 km, tout équipé, 25 900\$ **Autos Réal Parent 418-529-1323**

**INFINITI Q45, 2005**, 4 portes, 128 000 km, SUPERBE, 24 900\$ **Autos Réal Parent 418-529-1323**

**SLK 320 2001**, 73 000 km, automatique, 26 500\$, 803-6238.

**MERCEDES C240, 2003**, 96 000 km, un seul proprio, 17 900\$ **Autos Réal Parent 418-529-1323**

**MERCEDES SLK 230, 1998, décapotable**, 102 000km, A/C, 19 900\$ **Autos Réal Parent 418-529-1323**

**MINI COOPER S 2002**, 46 000 km, manuelle, tout équipé, 19 950\$ **Autos Réal Parent 418-529-1323**

**ECLIPSE Spyder 2008** gris, automatique, 11 500km, satellite, 22 900\$, 418-955-4637

**NISSAN Altima 2004**, 45 000 km, un seul proprio, 15 495\$ **Autos Réal Parent 418-529-1323**

**NISSAN Altima 2005**, 72 000km, tout équipé, 13 995\$, **beauport hyundai.com 418-666-2000**

**NISSAN Altima 2.5S 2005**, tout équipé, 76 000km, 11 995\$, 57\$/sem **www.gestionlac.com 836-2916**

**G5 2007**, 4 portes, tout équipé, 38 000km, garantie, 11 495\$ Auto Henry Lambert 418-426-2106

**PONTIAC G5 07**, manuelle, 6900 km, 10 400\$ nég., URGENT, 672-8113

**Suzuki Aerio 2005**, 45 000 km, tout équipé, A1, garantie jusqu'en novembre 08, pneus d'hiver, démarreur à distance, 9 500 \$ nég. (418)875-0521 ou 999-9006 (jour)

**ECHO 04**, 59 000km, automatique très propre, garantie 10 795\$ **autoneron.com 418-627-7474**

**CAMRY CE 2000**, 75 500km, tout équipé, antirouille, protecteur de peinture, 4 pneus d'hiver sur roues, 8 000\$, 418-661-2024

**ECHO 2004**, 4 pores, automatique, garantie, 58 000 km, 7 995\$ Auto Henry Lambert 418-426-2106

**COROLLA CE 04**, automatique, air, garantie, 85 000km, bleu, 9 995\$ Auto Henry Lambert 418-426-2106

**COROLLA CE 04**, 4 portes, 5 vit., bleu, garantie, 89 000 km, 8 495\$ Auto Henry Lambert 418-426-2106

**ECHO 2003**, manuelle, 4 portes, air, 74 000 km, garantie, 6 995\$ Auto Henry Lambert 418-426-2106

**TOYOTA Camry CE 2001**, 4 portes, tout équipée, 4 pneus d'hiver, 75 000 km, 9200\$, 418-623-5953

**JETTA 2002**, 1.8T, 5 vit., toit, mags 16", 90 500km, 10 995\$, garantie 3 mois ou 5 000km, Rinfret 418-833-2133

**GOLF CL 2003**, blanc, 5 vit., mags, 80 800km, 10 995\$ garantie complet 2 ans/40 000km, taux intérêt 1.9 % Rinfret 418-833-2133

**GOLF CL 2004**, Rouge, 5 vit., 82 000km, 11 995\$, garantie complet 2 ans/40 000km, taux intérêt 1.9 % Rinfret 418-833-2133

**GOLF CL 03**, 5 vit., 80 000 km, 10 995\$ garantie complète 2 ans/40 000km, taux intérêt 1.9%, Rinfret 418-833-2133

**VOLKs Jetta GLS 2003**, 82 000km, noir, tout équipé, 9995\$, 47\$/sem **www.gestionlac.com 836-2916**

**VOLKs Passat GLS 2003**, 1.8T, 149 000 km, gris, manuelle, tout équipée, 7900\$ nég. 418-686-2402

**953** Voitures  
17000 \$ et plus

**CAMRY SE 2006**, noir, 4 mois garantie, 56 000km, 17 000\$, 655-3326

**CAMRY SE 2007**, 31 000 km, cuir, mag., toit, 21 850\$ 626-5775

**TOYOTA SOLARA SLE 2004, décapotable**, 76 000 km, 23 900\$ **Autos Réal Parent 418-529-1323**

**BEETLE GLS 04**, convertible, automatique, 47 000km, 21 995\$ garantie complète 2 ans/40 000 km, intérêt 5.9% Rinfret 418-833-2133

**BEETLE GLS 05**, automatique, toit, cuir, 29 000km, 18 995\$, 2 ans / 40 000 km après garantie de base intérêt 5.9% Rinfret 418-833-2133

**PASSAT 04**, TDI, automatique, tout équipé, 58 700km, 21 995\$, 2 ans / 40 000km après garantie base, intérêt 5.9% Rinfret 418-833-2133

**BEETLE GLS 04**, convertible, marine, 5 vit., mags, 62 900km, 19 995\$ garantie complet 2 ans/40 000km, intérêt 5.9% Rinfret 418-833-2133

**PASSAT GLS 06**, 2L, turbo, 6 vit., 85 000 km, 19 395\$, garantie complète 2 ans/40 000km, taux intérêt 6.9% Rinfret 418-833-2133

**JETTA 2004**, diesel, 5 vit., 79 000 km, 17 995\$, garantie complète 2 ans/40 000km, taux intérêt 5.9% Rinfret 418-833-2133

**960** Camionnettes  
utilitaires  
de moins 6999 \$

**F150 05**, 4x4, King Cab, V8, 4.6, 73 000km automatique 14 950\$ **autodeuxrives.com 834-8484**

**TUCSON 2005**, 78 000km, 4 cylindres, automatique, a/c, 14 495\$ **autoneron.com 418-627-7474**

**SONATA GL 2003**, 92 000km, automatique, a/c, très propre 7495\$ **autoneron.com 418-627-7474**

**TIBURON GS-R 03**, 53 000km, automatique, équipée, 14 995\$, **beauport hyundai.com 418-666-2000**

**HYUNDAI Tucson 05**, 52 000km, manuelle 5vit., 13 995\$, **beauport hyundai.com 418-666-2000**

**JEEP Liberty 2004** 110 000km, automatique, équipée, a/c, 13 995\$ **autoneron.com 418-627-7474**

**960** Camionnettes  
utilitaires  
de moins 6999 \$

**FORD E250 allongé 2002**, 140 000km, a/c, comme neuve, 10 995\$, SB 418-525-9999

**FORD WINDSTAR GL 1996**, 165 000km, 1 650\$, autodeuxrives.com 418-834-8484

**JIMMY LS 1999 4x4**, 2 portes, tout équipé, 89 000km, 5 995\$, SB 418-525-9999

**KIA SPORTAGE EX 2000**, tout équipé, 108 000km, 4 295\$, SB 418-525-9999

**MAZDA MPV 2001**, a/c, propre, 4 pneus d'hiver, 177 000km, 5800\$, 418-872-6286

**MERCURY VILLAGER 1998**, bonne condition, 220 000km, 2 500\$, téléphonez le soir au 253-5115.

**MONTANA 1999**, 80 000km, très propre, 4 500\$ nég., 418-666-6776

**TOYOTA 4 Runner**, 1990, 3 litres, 5 vitesses, manuelle, 263 000km, très propre, 2 700\$ (418)838-0143

**TOYOTA RAV4 1998**, décapotable, 2 portes, automatique, 5 400\$, 418-934-8226

**961** Camionnettes  
utilitaires  
7000 \$ à 11999 \$

**CHEVROLET Uplander 2006**, tout équipé, DVD, 78 500km, 13 995\$ **autoneron.com 418-627-7474**

**Caravan 02**, 60 000km, tout équipé automatique, 7 995\$, **beauport hyundai.com 418-666-2000**

**DODGE Caravan 02**, automatique, 60 000km, équipée, 7 995\$, **beauport hyundai.com 418-666-2000**

**GMC ENVOY XL 2002**, 144 000 km, manuelle, tout équipé 10 900\$ **Autos Réal Parent 418-529-1323**

**CRV 2000**, AWD, automatique, tout équipé, 130 000km, 8 995\$ SB 418-525-9999

**SANTA FE 04**, V6, automatique, AWD, 78 000km, tout équipé, garantie, 12995\$ SB 418-525-9999

**GRAND CHEROKEE 02**, Limited over land, V8, 4.7H, 127 000km, 10 995\$ SB 418-525-9999

**GRAND CHEROKEE 02**, 120 000km, 7 500\$, 418-952-5161

**B3000 2003**, Dual Sport, manuelle, x cab, très propre, 156 000km, 8 995\$ SB 418-525-9999

**SATURN Vue AWD 2002**, V-6 117 000km, automatique, 9 995\$ **autoneron.com 418-627-7474**

**SILVERADO 2002**, boîte 8 pi., 2x4, 95 000km, A1, 11 250\$. 822-2269.

**TOYOTA Highlander 2003**, 135 000km, bleu, condition excellente, factures d'entretien du concessionnaire fournies, 11 999\$ (418) 452-3464

**962** Camionnettes  
utilitaires  
12000 \$ à 16999 \$

**VENTURE 04**, équipée, sièges capitaine, 74 000 km, garantie, 6 995\$ Auto Henry Lambert 418-426-2106

**SILVERADO LS 05**, crewcab, tout équipé, 121 000km, +++ extras, 12 995\$, SB 418-525-9999

**DODGE Dakota Sport King Cab 2004**, 74 000km, 7995\$, 38\$/sem. **www.gestionlac.com 836-2916**

**F150 05**, 4x4, King Cab, V8, 4.6, 73 000km automatique 14 950\$ **autodeuxrives.com 834-8484**

**SIERRA SLE 2005**, king cab, V8, boîte 8', 4x4, 90 000km, 15 495\$. Auto Henry Lambert 418-426-2106

**TUCSON 2005**, 78 000km, 4 cylindres, automatique, a/c, 14 495\$ **autoneron.com 418-627-7474**

**SONATA GL 2003**, 92 000km, automatique, a/c, très propre 7495\$ **autoneron.com 418-627-7474**

**TIBURON GS-R 03**, 53 000km, automatique, équipée, 14 995\$, **beauport hyundai.com 418-666-2000**

**HYUNDAI Tucson 05**, 52 000km, manuelle 5vit., 13 995\$, **beauport hyundai.com 418-666-2000**

**JEEP Liberty 2004** 110 000km, automatique, équipée, a/c, 13 995\$ **autoneron.com 418-627-7474**

**962** Camionnettes  
utilitaires  
12000 \$ à 16999 \$

**SPORTAGE 05**, 75 000km, garantie automatique, équipée a/c, 15 995\$ **autoneron.com 418-627-7474**

**VOLVO S-40 2001**, 102 000km, automatique, a/c, 9 695\$ **autoneron.com 418-627-7474**

**963** Camionnettes  
utilitaires  
17000 \$ et plus

**EQUINOX 2002**, 4x4, 33 000km, automatique, 17 995\$, **beauport hyundai.com 418-666-2000**

# Légendes **URBAINES** démystifiées



## ***LES SAMEDIS,***

***qui du Soleil ou du Journal  
de Québec vend le plus  
d'exemplaires ?***

Source: ABC, au 31 mars 2008, Québec métro



### **Le Soleil**

DEPUIS TOUJOURS CHAQUE SAMEDI, à Québec, LE SOLEIL VEND PLUS D'EXEMPLAIRES que le Journal de Québec. Présentement Le Soleil VEND 8642 EXEMPLAIRES DE PLUS que le Journal de Québec.

### **leSoleil**

Le véritable journal  
de Québec

# Piscines Hors Terre

À l'achat d'une **Piscine Hors Terre** équipée, profitez d'un rabais de

# 500\$

# 50%

Plus **50%** de rabais sur l'équipement de piscine

Rouleau solaire, minuterie, Nature 2, balayeuse Kontiki II, marche Aquarius et lumière pour marche.

# Grande LIQUIDATION

Tout est en liquidation, piscines, meubles de jardin et spas.

## Meubles de Jardin

Profitez d'un choix exceptionnel de plus de **150 ensembles de jardin** à LIQUIDER.

# JUSQU'À 50%

DE RABAIS

Spas à partir de

# 4499\$

Plus une carte cadeau Club de 700\$ applicable sur tout autre achat en magasin!...



# CLUB PISCINE SUPER Fitness



\*Sur spas en inventaire seulement. † La carte cadeau Club ne peut être appliquée sur l'achat de votre spa. - Ces promotions ne peuvent pas être jumelées à aucune autre promotion et sont valables jusqu'au 3 août 2008 ou jusqu'à épuisement des stocks. Les produits et promotions peuvent varier d'un magasin à l'autre et ne sont pas applicables dans les Centres de liquidation, voir détails en magasin. Photos à titre d'illustration seulement. Malgré le soin apporté lors de l'impression de cette annonce, certaines erreurs ont pu s'y glisser. Si tel est le cas, nous vous en ferons part dans nos succursales.

**Québec**  
687, Pierre-Bertrand  
418 687-4270

**Lévis**  
5220, boul. de la Rive-Sud  
418 833-0165

**Sainte-Foy**  
1590, Jules-Verne  
418 872-2565