

Economie



Martins Industries fabrique de l'efficacité

Gilles **BÉRUBÉ**
gilles.berube@canadafrancais.com

Une petite entreprise manufacturière de Saint-Alexandre, Martins Industries, est en voie de se tailler une place dans le domaine de l'équipement d'entreposage et de manutention. Partie

d'une niche très étroite, elle élargit présentement sa gamme pour rejoindre l'ensemble des manufacturiers.

En fait, Martins Industries a décollé à partir d'une petite niche, celle de la manutention et de l'entreposage des pneus. À sa fondation, elle était plutôt généraliste. La com-

pagnie a été fondée à Mont-Saint-Grégoire en 2002 par Martin Dépelteau et Martin Granger, d'où le «S» au bout du nom Martin. Le premier voyait à l'administration et à la vente alors que son associé, qui n'est plus dans l'entreprise, était soudeur de métier.

Avec un employé, ils offraient des services de soudure et de travail du métal

en feuille. Au bout d'environ six mois, Jean-Michel Boulais s'est joint à la compagnie comme comptable et associé. Il détenait cependant une bonne expertise en mécanique et en métallurgie acquise dans la Garde-côtière.

L'entreprise n'avait pas de produits à elle. Elle faisait rarement de la fabrication en sous-traitance. Ses clients

étaient principalement des entrepreneurs généraux et des industries. Martins faisait des travaux d'entretien dans les usines, elle construisait des escaliers de métal, des garde-corps et autres installations du genre. Les affaires marchaient tout de même rondement puisqu'après un an et demi, l'entreprise employait une dizaine de personnes. → Page B-2

85 ans et une quatrième génération → B-8



ÉDITORIAL
Mourir pour la démocratie → B-4

MON OEIL
La Commission doit dépolitiser la discussion → B-5

B10
Les Petites

Annonces **347-8555**



**Ceci n'est pas simplement une possibilité...
C'est une très bonne idée!**

- Actions
- Fonds de placements
- Obligations
- Indiciels

- Épargnes garanties
- Assurances vie
- Etc. (et encore plus...)

**Date limite pour cotiser à votre REER :
1^{er} mars 2007**

Desjardins
Conjuguer avoirs et êtres

Vallée-des-Forts
(450) 359-5933

Saint-Jean-sur-Richelieu
(450) 347-5553

Sieur d'Iberville
(450) 357-5000

Une nouvelle division pour diversifier les activités

— Suite de la page B-1

Il y a trois ans, les deux propriétaires se sont rendus à l'atelier de Michel Lussier, situé rang Sainte-Marie, à Saint-Alexandre, dans le but d'y acheter une machine. Dans un coin de l'atelier, ils ont été attirés par un support de métal dont l'usage n'était pas évident. Michel Lussier leur a raconté qu'un client lui commandait à l'occasion des supports de métal pour la manutention et l'entreposage de pneus. M. Lussier, lui, faisait plutôt le gros de ses affaires avec le secteur des porcheries, qui tournait au ralenti en raison du moratoire sur l'implantation de nouvelles fermes d'élevage. Bien que ça ne se soit pas fait sur-le-champ, ils ont fini par acheter l'usine.

Pneus

Rapidement, l'entreprise s'est concentrée sur les supports à pneus. Les deux dirigeants ont pris de l'information, ils ont visité des salons pour finalement se lancer dans cette production. Ils avaient enfin trouvé un produit maison qui se démarquait. Traditionnellement, raconte Jean-Michel Boulais, quand un camion livrait des pneus, ceux-ci étaient déchargés à la main sur des palettes avant de les ranger à nouveau manuellement sur des étagères fixes.

Martins Industries a développé une gamme de supports métalliques pour la manutention des pneus. À partir de la ligne de fabrication, les pneus sont rangés sur ces supports qui sont déplacés avec des chariots-élévateurs. Ils comprennent un mécanisme permettant d'en empiler plusieurs de haut. Cette technologie offre des gains d'efficacité considérables tant au ni-

veau de la manutention que de l'espace d'entreposage.

Selon les modèles, ceux-ci sont pliables ou démontables pour occuper moins de volume au retour. Ils se déclinent en différents formats ou modèles selon la taille des pneus, mais aussi l'usage qu'on veut en faire. Le produit s'adresse aussi bien aux fabricants qu'aux grossistes, distributeurs, détaillants et même aux constructeurs d'automobile. Un détaillant ou un constructeur d'autos utilise des supports permettant d'y prendre les pneus un à un selon les besoins. Les fabricants, grossistes et distributeurs choisissent plutôt les modèles pour transporter les pneus en quantité.

Diversification

Les supports à pneus constituent une niche très étroite. Martins Industries a deux compétiteurs dans le monde. Ils ont dix fois la taille de la PME de Saint-Alexandre. Face à ces géants, elle se démarque par la flexibilité, par des délais de livraison plus courts, mais aussi par certaines caractéristiques techniques, dont certaines sont protégées.

Le secteur des pneus représente environ 80% du chiffre d'affaires de la compagnie, indique Martin Dépelteau. Peu à peu, l'entreprise a commencé à fabriquer différents équipements d'entreposage et de manutention s'adressant aussi bien aux secteurs commerciaux qu'industriels. Il y a cinq mois, elle a mis en place une division avec les ressources humaines nécessaires pour développer ce nouveau créneau. Les propriétaires veulent ainsi recruter une clientèle dans d'autres secteurs manufacturiers

et devenir moins vulnérables aux cycles sectoriels.

Dans ce cas, l'entreprise veut se distinguer en fabriquant de l'équipement sur mesure, bien qu'elle offre aussi des produits standards. Sa gamme comprend des conteneurs, des palettes d'acier, des cages pliables, des étagères fixes, des conteneurs encastrables et des chariots articulés.

Train

Les chariots articulés, c'est la grande tendance dans les usines, surtout celles qui ont une vaste superficie. Il s'agit littéralement de petits trains de chariots qui circulent à l'intérieur de l'usine. Chacun supporte une palette. Le «chauffeur» laisse les chariots aux différents postes de travail ou à des stations. Quand une palette est pleine, le travailleur peut déplacer le chariot articulé, pour le remplacer par un autre vide. Il peut reprendre son travail tout de suite au lieu d'attendre qu'un chariot élévateur vienne prendre la palette. C'est plutôt le train qui reprend le chariot en passant.

En plus de vendre ses produits, l'entreprise propose ses conseils. Martin Dépelteau et Jean-Michel Boulais n'hésitent pas à se déplacer chez les clients pour leur proposer des solutions. Eux, ce qu'ils veulent, c'est vendre de l'efficacité. Parce qu'ils ont bien connu l'inefficacité. Avec humour, ils racontent comment, il y a moins de trois ans, leur usine et même la cour de l'usine étaient embourbées. Après la mise en place d'un programme de PVA (production à valeur ajoutée), ils ont quintuplé la productivité. Ils ont vite réalisé que les produits qu'ils fabriquent sont des outils de PVA. ●



Martin Dépelteau et Jean-Michel Boulais.

Conférence de la Chambre de commerce

Saint-Jean vue par les politiciens

La Chambre de commerce du Haut-Richelieu organise un diner-causerie intitulé «Ma vision de Saint-Jean-sur-Richelieu, ville et région dans 10 ans». Cette vision qu'elle veut présenter, c'est celle des députés, mais plus probablement celle des candidats aux prochaines élections.

La conférence se déroulera le jeudi 1^{er} mars, au Pavillon Dextraze. La Chambre a inscrit cette activité à son programme depuis plusieurs semaines. Elle y a convié les trois députés, soit Jean Rioux, du comté provincial d'Iberville, Jean-Pierre Paquin, du comté de Saint-Jean à l'Assemblée nationale, et Claude Bachand, du comté de Saint-Jean à la Chambre des communes. Ce dernier a décliné

l'invitation. Pour le moment, seuls les deux députés provinciaux sont au programme. Cependant, tout indique que des élections générales seront déclenchées au Québec d'ici là. Dans un tel cas, la Chambre prévoit y convier également les candidats du Parti québécois et ceux de l'Action démocratique. La rencontre pourrait donc réunir six conférenciers.

Le prix des billets est de 36\$ pour les membres et de 45\$ pour les non-membres. Les tables corporatives de huit personnes se vendent 272\$ et les demi-tables, 136\$. Il faut réserver par téléphone, au 346-2544, par télécopieur, au 346-3812, ou par courriel, à info@cchautrichelieu.qc.ca. ●

Martins Industries envisage un nouvel agrandissement

Trois ans après avoir acquis leur usine de Saint-Alexandre, Martin Dépelteau et Jean-Michel Boulais envisagent un deuxième agrandissement de leur bâtiment.

À l'achat, l'usine offrait une superficie de 6000 pieds carrés. Rapidement, il a fallu agrandir en ajoutant 5000 pieds carrés, notamment pour fournir des locaux adéquats au personnel. Mais l'espace commence à manquer à nouveau. En outre, la salle de peinture est située dans un deuxième bâtiment. Il faut passer le matériel par l'extérieur. Le prochain investissement, encore en cogitation, visera à se donner plus d'espace et à corriger cette lacune.

Par ailleurs, les dirigeants de Martins Industries sont plutôt

contents de leur emplacement en milieu rural. Ils avouent qu'ils ont beaucoup hésité avant d'acheter l'usine, il y a trois ans. Ils étaient beaucoup plus tentés par le milieu urbain. Finalement, ils pensent avoir fait le bon choix.

Pour le transport, il n'y a vraiment de conséquence. Quinze kilomètres de plus ou de moins quand tu livres à 1000 kilomètres, ça ne change pas grand chose. Même dans un rayon plus court, ce n'est pas significatif. Les frais supplémentaires sont compensés par les coûts immobiliers plus abordables en milieu rural. Les relations avec la municipalité sont simples et directes.

Le recrutement du personnel ne pose pas non plus de problè-

me, indique Jean-Michel Boulais. Ils se sont installés à Saint-Alexandre avec dix employés. Ils en ont maintenant 25. Ils n'ont pas eu de difficulté à trouver de bons travailleurs. Ils viennent des municipalités rurales des alentours, de Bedford, de Farnham mais aussi de l'agglomération urbaine.

L'entreprise s'est donné une politique de personnel claire et équitale. Elle encourage la formation pourvu que ce soit relié au travail. L'horaire de travail sur quatre jours et demi est aussi un attrait. La reconnaissance du personnel est importante. Le programme de PVA allait un peu dans ce sens. S'il visait à améliorer l'efficacité de l'entreprise, il a aussi fait appel aux connaissances et à la compétence des employés. ●



Bergman chez les aînés

Le ministre québécois du Revenu, Lawrence S. Bergman, était à Saint-Jean, la semaine dernière, pour rencontrer des aînés du comté d'Iberville. Le ministre est venu présenter la nouvelle mesure de bonification du crédit d'impôt pour le maintien à domicile d'une personne âgée. Avec cette modification, le taux du crédit est passé de 23 à 25% des dépenses admissibles. En outre, le plafond des dépenses a été haussé de 12 000\$ à 15 000\$. Près d'une cinquantaine de personnes ont assisté à la rencontre à la salle de l'Âge d'or. ●

Dossiers d'insolvabilité enregistrés dans les principaux centres urbains de la Montérégie					
Centres urbains	2005	2006	Variation	Population en 2006	Taux de faillites en 2006*
Granby	389	374	-3,9%	64 450	5,80
Saint-Hyacinthe	182	176	-3,3%	50 455	3,49
Saint-Jean-sur-Richelieu	434	452	4,1%	86 990	5,20
Salaberry-de-Valleyfield	198	169	-14,6%	40 000	4,23
Sorel-Tracy	147	113	-23,1%	40 900	2,76
Québec	29 568	31 332	6,0%	7 635 200	4,10

* Nombre de dossiers d'insolvabilité par 1000 habitants
Sources: Surintendant des faillites du Canada
FP Markets, Canadian Demographics 2006

Dossiers d'insolvabilité enregistrés à Saint-Jean-sur-Richelieu					
	2002	2003	2004	2005	2006
Consommateurs	313	375	379	338	365
Affaires	19	26	23	18	21
Propositions (affaires)	4	8	5	3	6
Propositions (consommateurs)	68	51	67	75	60
Total	404	460	474	434	452
Actif \$	11 381 656	12 640 217	8 847 961	10 846 075	11 570 275
Passif \$	21 554 176	47 462 010	21 093 141	29 193 001	24 856 770
Actif/1\$ de passif	0,53	0,27	0,42	0,37	0,47
Population	80 210	83 500	83 500	85 400	86 990

Sources: Surintendant des faillites du Canada
FP Markets, Canadian Demographics

Le nombre de faillites en hausse de 4,1% en 2006 à Saint-Jean

Gilles BÉRUBÉ
gilles.berube@canadafrancais.com

En 2006, le nombre de dossiers d'insolvabilité a augmenté de 4,1% à Saint-Jean-sur-Richelieu. C'est moins que dans l'ensemble du Québec, mais c'est plus que dans les principaux centres urbains de la Montérégie.

En 2006, 452 dossiers d'insolvabilité ont été rapportés à Saint-Jean-sur-Richelieu, selon les statistiques annuelles du Surintendant des faillites du Canada. Il s'agit d'une progression de 4,1% par rapport aux 434 dossiers enregistrés en 2005. Le nombre de cas est en hausse tant dans les domaines des affaires que chez les consommateurs. S'il est en hausse, le nombre total de dossiers d'insolvabilité est tout de même plus bas qu'en 2003 (460) et en 2004 (474) et ce, malgré la croissance de la population.

L'an dernier, 365 consommateurs ont été acculés à la faillite, une augmentation de 8% par rapport à l'année 2005, alors que 338 faillites de consommateurs avaient été rapportées. En 2006, 60 propositions de consommateurs ont été acceptées par les créanciers contre 75 en 2005. En tenant compte des propositions, on arrive à 425 cas d'insolvabilité de consommateurs en 2006 contre 413 en 2005. La hausse est de 2,9%.

Rappelons qu'une « proposition » permet à un débiteur de rembourser partiellement ses créanciers ou une partie d'entre eux. Il faut cependant que les créanciers donnent leur accord.

Dans le domaine des affaires, 21 entreprises ont déposé leur bilan. C'est trois de plus qu'en 2005 ou une hausse de 16%. Ce chiffre correspond cependant à la moyenne des cinq dernières années. En 2005, trois propositions d'entreprises ont été acceptées par rapport à six l'an dernier. En tout, 27 dossiers d'insolvabilité d'affaires ont été rapportés l'an dernier par rapport à 21 en 2005.

Il s'agit d'un bond de 28%.

Actif

En 2005, les faillis ont laissé un actif totalisant 11,6 millions de dollars pour un passif total de 24,9 millions. Théoriquement, les créanciers ont recouvré 47 cents par dollar prêté. Il s'agit du deuxième taux de recouvrement le plus important depuis cinq ans.

À l'échelle du Québec, le nombre total de faillites et de proposition a progressé encore plus rapidement. En 2006, 31 332 dossiers d'insolvabilité ont été rapportés au Québec, une hausse de 6% par rapport aux 29 568 dossiers enregistrés en 2005. Par contre, la situation s'est améliorée dans tous les autres centres urbains de la Montérégie.

À Granby, le nombre de faillites a diminué de 3,9%, passant de 389 à 374 dossiers. À Saint-Hyacinthe, la baisse est de 3,3% avec seulement 176 dossiers contre 182 en 2005. À Salaberry-de-Valleyfield, l'insolvabilité a glissé de 14,6%, le nombre de cas passant de 198 à 169. Enfin, à Sorel-Tracy, les dossiers d'insolvabilité ont chuté de 23%. De 147 en 2005, le Surintendant des faillites a enregistré 113 dossiers en 2006.

Taux

Quand on tient compte de la population, la situation de Saint-Jean n'est pas trop reluisante. En fait, il n'y a qu'à Granby qu'elle est pire avec 5,8 faillites par millier de populations. À Saint-Jean, ce ratio



La plus récente faillite d'affaires est celle d'Excaltion. Elle ne fait cependant pas partie des statistiques de 2006.

est de 5,2 alors qu'il atteint 4,23 à Salaberry-de-Valleyfield. Les deux autres agglomérations font baisser la moyenne québécoise, qui se situe à 4,1.

Saint-Hyacinthe affiche un taux de 3,49 dossiers d'insolvabilité par millier d'habitants. C'est à Sorel-Tracy que l'économie semble le mieux se porter puisqu'on y a rapporté 2,76 faillites par mille résidents. Précisons que les données de population sont tirées de la revue *FP Markets - Canadian Demographics 2006*, une publication de *Financial Post*.

À l'échelle du Canada, le nombre de dossiers d'insolvabilité a di-

minué de 4,6%, une cinquième baisse annuelle consécutive, observe le bureau du Surintendant des faillites dans son analyse annuelle. En fait, le Québec est la seule des six régions économiques du Canada à enregistrer une hausse. Comme en Ontario, l'industrie manufacturière du Québec a subi durement la hausse de la valeur du dollar canadien par rapport à la devise canadienne. La crise dans le secteur forestier a cependant envenimé la situation du Québec.

Notons que les dossiers d'insolvabilité sont enregistrés en fonction du code postal de l'entreprise ou de la personne faillie. Dans les dossiers d'affaires, la localité où le dossier est enregistré est celle où se trouve le siège social. Dans le cas de chaînes commerciales, par exemple, les faillites peuvent avoir des conséquences dans plusieurs localités. Il arrive aussi, dans les faillites d'affaires, que les répercussions se fassent sentir plusieurs mois avant qu'une entreprise soit contrainte à la faillite. ●

AMÉLIOREZ VOTRE SANTÉ FINANCIÈRE

pour vos REER

Compte épargne-placement
couvert par l'assurance dépôt
Taux sujet à changement sans préavis **3.85%**

Portefeuille diversifié adapté à votre profil
visant la sécurité et le rendement

Fonds de placement à capital garantie et gains protégés

Pierre Raymond
Planificateur financier
(450) 347-8977
sfpr50@videotron.ca
212, rue Chagnon,
Saint-Jean-sur-Richelieu

Placement - Économies d'impôt - Plan de retraite - etc.

VALEURS MOBILIÈRES
EVEREST
courtier en valeurs mobilières

la guide de votre sécurité financière

Une équipe multidisciplinaire engagée au service de sa clientèle

Notre approche mise sur les compétences des membres de notre équipe pour établir des stratégies financières qui protègent et font profiter le patrimoine de nos clients.

Nous agissons avec le plus grand soin dans l'établissement d'un plan financier clair permettant à nos clients d'atteindre leurs objectifs.

La structure de notre équipe nous permet de proposer une offre de service globale

Gestion de portefeuille privée
Valeurs mobilières
Assurance et planification financière

Louis Magnan
MBA, PL. FIN.
FICVM
Conseiller en placement

Martin Lachance
ADM. A.
PL. FIN.
Conseiller en placement

Steve Goulet
CFA
Gestionnaire de portefeuille

Martin Lachance et Louis Magnan sont fiers d'accueillir dans leur équipe Monsieur Steve Goulet à titre de gestionnaire de portefeuille. Son professionnalisme et sa grande intégrité s'insèrent bien dans la philosophie du Groupe financier Everest. Rigueur, indépendance et transparence sont à la source des solutions personnalisées offertes dans notre effort soutenu vers l'amélioration du statut financier de nos clients.

EXPERTISE . TRANSPARENCE . INDÉPENDANCE
sgoulet@gfeverest.com (514) 592.1775 poste 227

Guide411
Pour et par les gens d'ici
www.leguide411.com
RECHERCHE D'ENTREPRISES RECHERCHE DE PERSONNES

PAGE ÉDITORIALE...

Robert Paradis, éditeur •••Renel Bouchard, directeur •••Gilles Lévesque, rédacteur en chef

MAUVAISE LANGUE

Rendez-vous manqués

Il doit bien y avoir une quarantaine d'années qu'il est question d'enfouir les fils au centre-ville. Après toutes ces années, on se demande comment il se fait que ce n'est pas fait? Comment aussi une municipalité de la taille de Cowansville y est arrivée, mais pas Saint-Jean?

Quand on constate tous les rendez-vous ratés, on s'étonne moins. Il y a deux décennies, Saint-Jean a refait la rue Richelieu. À cette occasion, Hydro-Québec a changé ses poteaux de bois pour d'affreux poteaux de béton. Hydro était prête à affecter ce budget à l'enfouissement. Propriétaires et commerçants ont refusé d'allonger la différence de coûts.

Quelques années plus tard, de longs segments de rues de Saint-Jean, d'Iberville et de Saint-Luc ont été éventrés d'un trottoir à l'autre pour l'assainissement des eaux. Apparemment, personne n'a pensé de saisir l'occasion pour enfouir les fils, du moins sur les artères principales.

Il y a quelques années, Iberville a refait la 9^e Avenue. Là encore, l'idée d'enfouir les fils semble avoir été oubliée. En 2006, on vient de répéter l'erreur avec la 2^e Avenue et il semble bien qu'on fera de même avec le boulevard Saint-Luc. Si on se fie à l'histoire, ces grands travaux de réfection d'infrastructure reviennent à tous les 60, 70 ans, voire plus. Nos petits enfants en reparleront.

Gilles Bérubé

Rayées de la carte

Transports-Québec a un site Internet bien conçu avec plusieurs renseignements utiles au quotidien. C'est le cas de la rubrique «Inforoutière» qui présente les cartes routières tant au niveau national que régional, les travaux en cours, les distances et les conditions routières. L'information se décline par région ou par numéro de route, à partir d'une carte ou d'un tableau.

Apparemment par souci d'économie, le ministère y a cependant fait disparaître la plupart des routes du Haut-Richelieu. Ne cherchez plus les informations sur la 104, la 219, la 221, la 223, la 225, la 227. Il semble que la 133 ne va plus que de Saint-Jean à la frontière. Pour aller vers Sorel, oubliez ça. Restent tout de même les informations sur la 35. Dans le cas précis de la 104, on nous a donné comme explication que les conditions y sont vraisemblablement similaires à celles de la 10, une route parallèle.

Gilles Bérubé

Mourir pour la démocratie



Robert PARADIS
robert.paradis@canadafrancais.com

De tous les temps, les hommes se battaient pour la liberté. On pouvait mourir pour la sauver. Et on acceptait la définition de la liberté souvent d'un dictateur qui en définissait les espaces. Puis, avec les temps modernes, on a ajouté la démocratie. On pouvait aussi mourir pour la sauver. Et, on acceptait la définition de la liberté, également d'un dirigeant qui désirait notre bien. Faut garder la démocratie!

Son contraire, la dictature, doit être bannie. Le voisin menteur d'à côté fait la guerre aux pays qui ne prônent pas sa forme de démocratie. En dehors d'elle point de salut, pense-t-il. Mais, n'y aurait-il pas quelque chose entre ces deux extrêmes? La démocratie est-elle toujours juste et efficace? Faut-il toujours obtenir le vote d'une majorité?

Pourtant, cette démocratie comporte de sérieuses failles. On peut même dire qu'elle est parfois tyrannique. En ce sens qu'elle devient la loi du plus grand nombre, donc la loi du plus fort, même si ce plus grand nombre n'a pas de bonnes raisons pour justifier ses choix, sinon ses propres intérêts. Ainsi, un récent sondage nous apprend que les Québécois veulent plus de programmes sociaux sans toutefois en accepter les moyens de les financer. Est-ce parce que chez ceux qui votent, il y a 42% des contribuables qui ne paient pas d'impôt? Facile alors d'en demander plus. On n'a rien à perdre.

Nous aurons bientôt des élections au Québec et à Ottawa. Avec les règles du jeu actuelles, il est possible que 35% des électeurs puissent élire un gouvernement. Est-ce bien? La formule est-elle dépassée? Que penser lorsqu'on demande à un citoyen d'accorder un droit de produire à un cultivateur? Le citoyen sera toujours représenté à 95% contre 5% pour le cultivateur. Est-ce cela la démocratie en action? Les mouvements démographiques créent également leurs propres distorsions. Que penser des baby-boomers qui, par leur grand nombre, durant les dernières années, ont tout dominé dans les politiques et les orientations de nos gouvernements?

Ces derniers parlent, régulièrement, d'amender la loi sur les élec-

tions. Parmi les correctifs à apporter, on parle d'élections obligatoires à tous les quatre ans? On parle d'en arriver à donner une valeur à tous les votes en accordant une représentation proportionnelle. On en parle et on en parle encore. Mais, rien ne se passe. Parce que ceux qui ont le pouvoir de changer les choses désirent, avant tout... garder le pouvoir et non le partager.

Il faudrait beaucoup plus. Il faudrait un vrai gouvernement représentatif, composé des trois groupes de notre société, dans des comtés élargis: les 21 ans à 35 ans; les 36 à 50 ans et les 51 ans et plus. Une élection générale devrait se tenir tous les deux ans pour un des trois groupes. Ceux-ci seraient élus pour une période de six ans et ils ne pourraient pas se représenter dans le même groupe d'âge. Chaque groupe devrait avoir ses compétences propres. Par exemple la Santé aux 51 ans et plus et l'Éducation aux 21 ans à 35 ans. Les 36 à 50 pourraient obtenir les Travaux publics. Certaines compétences relèveraient des trois groupes, notamment les services sociaux. Mais, dans tous les cas, il faudrait le vote d'une majorité dans les trois groupes pour autoriser une dépense hors budget régulier.

Et, un comité des sages, formé de cinq représentants de chaque groupe d'âge, non élus lors d'élections régulières, mais nommés en fonction du plus grand nombre de votes obtenus, pourrait se voir confier la tâche de déterminer les conditions de travail des députés et d'employés de l'État. Il faudrait trouver autre chose que le droit de grève chez les employés des services publics essentiels, car la décision de ce comité devrait être sans aucun droit de regard du gouvernement élu et sans appel de la part des syndicats. Les bonifications des fonds de pension des fonctionnaires ou administrateurs de l'État ne pourraient plus être «votées par eux-mêmes».

Un tel changement provoquerait un langage politique différent. Personne n'agirait pour se faire réélire, telle option étant rejetée au départ. En plus, pour obtenir l'approbation des trois groupes dans de folles dépenses, il faudrait beaucoup de bons arguments solides.

Dans tous les cas, il n'y aurait plus de ces jeux cache-cache qui nous parviennent presque toujours après coup. Comme ces 552 000 000\$ versés par le Gouvernement du Québec, pour protéger le fonds de pension des députés et fonctionnaires. De tels cadeaux, sur le dos de citoyens qui n'y ont pas accès mais qui en payent le prix, s'apparentent, aujourd'hui, à d'audacieux vols à la Robin Hood. Non pour donner aux pauvres, mais pour continuer d'engraisser aveuglément ceux qui ont pour mandat de nous servir et de nous administrer. ●



Un prix citron

D'une tempête à une autre, la situation ne s'améliore pas dans le stationnement public de la ville de Saint-Jean-sur-Richelieu, à l'angle des rues Frontenac et Richelieu. Jeudi dernier, à 9 heures, ce stationnement public fréquenté par une centaine d'automobilistes qui travaillent au centre-ville était inaccessible, alors que celui du Centre des aînés johannais, situé tout près, avait été déneigé d'une façon irréprochable durant la nuit. Pourquoi en est-il ainsi depuis tant d'années, Monsieur Dolbec? Sachez que bien des automobilistes en colère se le demandent, d'où ce prix citron que l'on décerne à la Ville. ●

ÉDITORIAL DU CITOYEN...

Le train de banlieue n'est pas une solution

Monsieur le directeur,

Je suis un usager du transport en commun de Saint-Jean. Je voyage en autobus vers Montréal par le circuit 96 ou 196. Malheureusement, il m'est impossible de participer à la rencontre d'information de la Chambre de commerce du Haut-Richelieu.

Le train de banlieue n'est pas une solution, et je m'explique. Au départ, je crois que ceux qui en font la promotion, tel que votre conférencier, ne sont généralement pas des usagers du transport en commun et ne connaissent donc pas la problématique. Cela sert plutôt leur propre intérêt, soit politique soit financier mais certainement pas l'intérêt de l'usager.

Ici à Saint-Jean nous avons un très bon système d'autobus, très flexible avec de nombreux départs, par exemple aux 5 à 10 minutes pendant les heures de pointe. Ainsi, si un usager manque son autobus de 6h35 le matin, il ne risque pas d'être en retard au bureau car il y a d'autres départs à 6h40 puis à 6h45, etc.

Le train n'est pas la solution pour les raisons suivantes:

- pas de flexibilité: les départs seront espacés d'au moins une demi-heure sinon de 45 minutes et plus;

- le train partira d'une gare dans le vieux: les usagers devront prendre une auto pour s'y rendre et il n'y a pas de place pour un grand stationnement, cela augmente aussi le temps de transport. En plus, il y aura congestion dans les vieilles rues de Saint-Jean;

- le train ne passera pas prendre des passagers dans le secteur Saint-Luc, boulevard du Séminaire et le boulevard Saint-Luc, il faudra encore que les usagers prennent une voiture pour attraper un train (augmentation des gaz à effet de serre). Il faut aussi y voir une augmentation de temps de transport pour ces

usagers, dont plusieurs marchent pour prendre l'autobus, par exemple je suis à un kilomètre d'un arrêt d'autobus sur le boulevard Saint-Luc et je peux m'y rendre facilement à pied;

- le trajet sera plus long qu'en autobus (en autobus 30 à 35 minutes pour se rendre au centre-ville);

- presque tous les trains doivent passer par le pont Victoria incluant ceux de marchandises. Il y aura congestion;

- les trains de marchandises ont priorité sur les trains de voyageurs;

- le nombre de voies à la gare de Montréal est aussi limité, ce n'est pas comme en Europe où on retrouve 22 voies une à côté de l'autre;

- que ferons-nous du nouvel aménagement pour autobus dans les bretelles de la 35 près de Pierre-Caisse?

- enfin, les tarifs seront plus élevés pour le train que pour l'autobus.

On peut encore améliorer notre système d'autobus en y ajoutant des départs et en ayant un autre point de chute à Montréal. On pourrait allonger la voie réservée aux autobus en la commençant avant la 30 sur l'autoroute 10. On pourrait rajouter une voie sur le pont Champlain ou un autre pont réservé aux autobus et aux taxis et même à ceux qui covoiturent à trois passagers et plus.

N'enlevez pas notre excellent système d'autobus pour le train, il y aura un moins bon service et je devrai prendre mon auto pour ne pas arriver en retard au travail.

Robert REISS, usager
Saint-Jean-sur-Richelieu

Nos rues sont-elles bien déneigées?



«J'habite L'Acadie et je trouve que la route 104 est toujours bien dégagée, tout comme les artères principales. Je suis satisfaite de la Ville.»

Chantal Bertrand
Saint-Jean-sur-Richelieu



«Il va toujours y avoir des mécontents, mais ce n'est ni mieux ni pire qu'ailleurs. Il vente depuis deux jours! Les déneigeurs font leur possible.»

Armand Boucher
Sainte-Brigide-d'Iberville



«C'est la première vraie tempête que nous avons de l'hiver. Le déneigement n'est pas si mal, même qu'on a déjà vu pire. L'hiver n'est pas fini!»

Jacques Durivage
Saint-Jean-sur-Richelieu



«Pas vraiment. Peu importe le quartier où on se trouve, ça retarde tout le temps. Quelques fois, c'en est même pénible sur les routes.»

Gilles Deland
Saint-Jean-sur-Richelieu



«En ce qui concerne ma rue, la réponse est non. Sauf que les rues ne peuvent pas être toutes déneigées en même temps, c'est impossible!»

Claude Thibodeau
Saint-Jean-sur-Richelieu



«J'habite près de Saint-Blaise et le déneigement laisse parfois à désirer. Je vois que le travail se fait, mais on devrait épandre plus d'abrasif.»

Geneviève Duquette
Saint-Jean-sur-Richelieu

UNION OEIL

La Commission doit dépolitiser la discussion



Nathalie MADORE
nathalie.madore@canadafrancais.com

La semaine dernière, je vous parlais de la formation de la Commission d'étude nommée par le gouvernement Charest pour s'interroger sur les accommodements raisonnables et je vous disais qu'il s'agissait d'une bonne nouvelle. Vous avez été nombreux à me dire qu'il s'agit d'une bonne nouvelle à la condition qu'elle ne fasse pas que poser des questions, mais qu'elle apporte des réponses. J'oserais ajouter que ces réponses ne seront utiles que si tous les politiciens y adhèrent.

Nous assistons depuis longtemps à un étranglement de la société par la rectitude politique, ce qui empêche les politiciens de préciser leurs attentes. Un politi-

ciën qui risque une opinion sur un sujet aussi sensible que les accommodements raisonnables devra presque automatiquement se rétracter ou s'excuser.

L'objectif non avoué de la Commission est de démontrer à la population que certains principes doivent être mis de l'avant coûte que coûte si l'on veut une intégration harmonieuse des diverses communautés culturelles. Par exemple, la déclaration qu'il faut séparer l'Église de l'État semble faire consensus au Québec, mais la simple déclaration d'André Boisclair qu'il faille retirer le crucifix de l'Assemblée Nationale a dû être suivie d'une rétractation.

C'est la même chose pour la laïcité des écoles dont la vertu ne fait aucun doute alors que nous n'arrivons pas à proscrire le voile ainsi que tout signe religieux ostentatoire dans les écoles. Ce n'est pas dans l'énoncé de nos principes que nous échouons, mais c'est dans leur application. La Com-

mission devra suggérer des moyens pour respecter nos principes sans compromission.

Cette incapacité de mettre en oeuvre ce que l'on prêche conjuguée aux réactions de la population face aux débordements de langage de Mario Dumont ainsi qu'aux débordements de règlements de municipalité comme Hérouxville nous démontre que la solution retenue devra être draconienne, voire radicale. Une solution radicale ne veut pas dire une solution extrême. Il est radical et cohérent, mais certainement pas extrême de dire qu'un crucifix peut très bien se retrouver dans nos salles communautaires, dans nos Églises ou nos musées, mais qu'il ne peut se retrouver dans nos institutions.

La Commission doit dépolitiser la discussion puisque l'immigration est un sujet trop important pour le laisser à la partisanerie. Mario Dumont a le mérite d'avoir sonné l'alarme en cette matière,

mais cela s'est fait non sans quelques excès de démagogie. Qu'il soit aujourd'hui comparé à Jean-Marie Le Pen, ce politicien français d'extrême droite nous fait sourire. Bien que la comparaison soit trop grosse, il est amusant de le voir s'en insulter, lui qui nous a habitués à des petites formules-chocs, souvent exagérées.

La Commission ne pourra ignorer que ce qui irrite les Québécois dans les accommodements raisonnables, c'est qu'en voulant réduire les inégalités, on en crée d'autres. Les accommodements sont de plus en plus culturels, n'ayant rien à voir avec la discrimination. Par exemple, de nombreuses conversions ont été observées à la prison de Donnacona, où les prisonniers de certaines confessions religieuses mangent mieux que les autres. À la commission scolaire de Montréal, ce sont des professeurs de certaines confessions religieuses qui ont deux ou trois jours de congés an-

nuels de plus que les autres. Ces irritants dénotent également une grande confusion entre ce qui est religieux et ce qui est culturel, telle qu'en faisait foi la nouvelle rapportée dans ce journal la semaine dernière disant que deux Johannaises, québécoises de souche converties à l'Islam, se sont rendues à Hérouxville s'expliquer avec les résidents.

Le code de vie d'Hérouxville révèle bien davantage une crainte face à la culture des nouveaux arrivants qu'une crainte face aux différentes religions ce qui rendait inutile cette visite.

Il ne reste qu'à souhaiter qu'après avoir relevé toutes les incongruités engendrées par des accommodements raisonnables, la Commission soit en mesure de suggérer des moyens non négociables de réorienter notre société en demeurant accueillant pour les nouveaux arrivants dont nous avons besoin. ●

PINIONS...

Une bien triste histoire!

Monsieur le directeur,

Une bien triste histoire que celle de la destruction de 500 000 livres à Longueuil. Une mine d'or dort au dépotoir de Saint-Nicéphore, six pieds sous terre! Peut-être un jour un artiste songera-t-il à y ériger une scène temporaire pour y jouer Une trop bruyante solitude, de Bohumil Hrabal.

Le personnage principal de ce roman, écrase, depuis 35 ans, de vieux livres sous une presse hydraulique. Cette culture qu'il est chargé de détruire, il s'est donné pour mission de la sauver. Il est hanté par ce travail obligatoire, «ce genre d'assassinat, ce massacre d'innocents». Il tente d'arracher à la mort certains livres: il récupère jusqu'à deux tonnes de papier qu'il range au-dessus de son lit, au risque d'être écrasé à son tour; il transforme certains paquets en oeuvres d'art, en y insérant, en plein coeur, un livre d'Érasme ou de Nietzsche, ou en ornant les paquets de reproductions de tableaux, avant de les passer sous la presse hydraulique.

Pour lui, ces livres auraient mérité d'être conservés et traités avec respect. Cet homme ordinaire, sans éducation, découvre les livres et le pouvoir des mots, en les détruisant, par obligation; et sa destruction devient création. Hrabal dénonce l'anéantissement des valeurs de l'humanité.

À Longueuil, a-t-on tout fait avant d'envisager le chemin du dépotoir comme solution? A-t-on abordé ce dossier en simple fonctionnaire ou avec un certain amour des livres et de la culture? A-t-on épuisé les ressources ou solutions possibles? A-t-on alerté les bonnes personnes?

Nous voilà tous devant un fait accompli, qui nous concerne en tant que membres d'une même société prônant ou rejetant certaines valeurs. Parfois au nom de la rentabilité!

Claire BIENVENUE,
Saint-Jean-sur-Richelieu

**NOS AMIS
INTERNAUTES**

Voter à www.canadafrancais.com

LA QUESTION DE LA SEMAINE

Allez-vous fêter la Saint-Valentin?

OUI: 26%
NON: 74% *Réultat*

De quoi vous mêlez-vous, Monsieur Fecteau?

Monsieur le directeur,

J'ai sursauté l'autre jour en lisant dans les pages de votre journal que Michel Fecteau demandait à Claude Bachand de se présenter comme candidat pour le Parti québécois.

Franchement, de quoi se mêle-t-il? Claude Bachand est parfaitement compétent là où il est, ainsi que son Parti, alors il n'a pas besoin de se faire dire par un libéral où il devrait être.

Mais de quel droit ose-t-il affirmer que Dave Turcotte ne fait pas le poids? Personne ne s'est autant donné que Dave Turcotte

au Parti québécois au cours des dernières années dans notre région.

J'aimerais bien savoir en quel honneur Michel Fecteau, qui n'a finalement jamais été élu et qui ne se représente pas pour la prochaine élection, obtient une telle couverture dans les pages de votre journal.

Malgré sa jeunesse, Dave Turcotte a toute la maturité et l'expertise nécessaire pour représenter les citoyens de Saint-Jean à l'Assemblée nationale. Je connais cet homme depuis qu'il a 17 ans et, déjà, il était au courant de tous les dossiers, actuels et plus

anciens, concernant la souveraineté ainsi que tout l'historique de la Confédération.

Depuis, il s'est penché sur les dossiers régionaux, car il a occupé de multiples fonctions au sein de partis politiques, tant aux instances fédérale que provinciale. Je sais pertinemment qu'il s'intéresse aux dossiers de l'agriculture, des aidants naturels et de tout ce qui concerne la famille. L'accessibilité aux logements sociaux et à prix modique est un autre sujet qui lui tient à coeur.

Dave Turcotte a entièrement consacré son existence à la politique et ce, dans l'intérêt des ci-

toyens. Il a fait ses études universitaires en politique. Comment peut-on prétendre qu'il ne fait pas le poids?

Et je le félicite de rester sur sa position, quitte à accepter une décision finale après une course à l'investiture. Cela est digne d'un grand politicien.

Il est normal d'hésiter si on ne le connaît pas. Mais tout électeur se doit de s'arrêter une minute pour évaluer chaque candidat. Alors seulement, les citoyens comprendront qu'ils ont véritablement affaire à une personne qui travaille pour eux.

Mireille DUBÉ

Pourquoi n'a-t-on pas fermé les écoles?

Monsieur le directeur,

Pourriez-vous demander à un de vos journalistes de contacter la directrice générale de la CSHR et de lui demander de s'expliquer sur sa décision de ne pas fermer les écoles le 15 février. Plusieurs enfants n'ont pas pu se rendre aux écoles, les autobus en provenance des régions rurales ne pouvant ou ne voulant pas circuler sur les routes.

Je sais de sources sûres que ce fut le bordel dans les écoles secondaires toute la journée. Il manquait beaucoup de professeurs et d'élèves. Ma fille et mon garçon ont joué aux cartes tout l'avant-midi. Je pourrais comprendre si les élèves avaient manqué beaucoup de journées cet hiver, mais il s'agissait de la première véritable tempête. N'y a-t-il pas des journées prévues à cet effet?

Je ne peux m'expliquer pourquoi le mercredi 14, la polyvalente Armand-Racicot fut fermée pour les cours du soir mais la même polyvalente fut réouverte pour la journée du 15 et fermée pour les cours du soir la même journée. Cherchez l'erreur. Les enfants n'ont-ils pas la même importance que les adultes? À L'Acadie les enfants ont dû quitter en catastrophe vers 14 heures, car les routes pour le retour devaient être fermées dû à la poudrière. Je sais que plusieurs autres parents ont d'autres histoires de ce genre à raconter.

Je crois que la nouvelle directrice générale n'est pas de la région. Si c'est le cas, peut-être un petit cours de géographie de la région pourrait lui faire comprendre que les élèves n'habitent pas tous à Saint-Jean. Peut-être y

a-t-il quelque chose que je n'ai pas compris, mais je suis prêt à entendre les explications du DG et faire acte d'humilité.

Toutefois en attendant, moi je sais que la prochaine fois je garderai mes enfants en sécurité à la maison.

Merci et au plaisir de vous lire,

Roger PARENT

Saint-Jean-sur-Richelieu



Georges Meunier a célébré son 104^e anniversaire le 18 février dernier. Famille et amis se sont réunis pour une fête à la Résidence Champagnat, où il réside. À 104 ans, Georges Meunier serait-il le doyen de Saint-Jean-sur-Richelieu? •

GENS D'ICI

OPINIONS

Je me reconnais dans cette plate-forme

Monsieur le directeur,

Avant participé au Conseil général élargi du Parti libéral du Québec du 17 février, je peux affirmer que je retrouve dans la plate-forme électorale du PLQ, mes préoccupations et celles de la région. Cette plate-forme électorale a fait l'objet d'un vote sous la forme d'une résolution-cadre. Cette résolution-cadre, qui est devenue la plate-forme électorale du PLQ, cible six priorités: la santé, l'éducation, la famille, le développement économique, le développement durable et l'environnement, la culture et l'identité.

Avant participé à la Commis-

sion politique de la Montérégie du PLQ, je suis en mesure d'affirmer que cette résolution-cadre pour un deuxième mandat a été construite à partir de nombreuses consultations auprès de ses membres, dans le respect de la démocratie. Plusieurs résolutions proposées, qui sont maintenant partie intégrante de la plate-forme électorale, proviennent de notre milieu, des comités exécutifs régionaux d'Iberville et de Saint-Jean, du colloque régional de la Montérégie et de notre Commission jeunesse.

Par exemple, au colloque régional du 16 septembre 2006, il avait

été résolu de mettre l'accent sur la prévention en santé en éliminant la malbouffe dans les écoles, en instituant un crédit d'impôt pour les jeunes qui participent à des activités physiques. L'augmentation des frais de scolarité (de 50\$ / 15 crédits) assortie à des mesures compensatoires pour les prêts et bourses en concordance avec les frais de scolarité, afin de préserver la qualité de l'enseignement de nos universités, nous semblait tout à fait raisonnable.

Nous réclamions aussi des ajustements permettant aux aînés de travailler sans pénalités. Les jeunes libéraux d'Iberville préconisaient

une augmentation d'investissements en recherche et développement.

L'environnement étant une priorité, nous demandions des mesures incitatives pour changer les habitudes de vie, comme un usage accru du transport en commun. Nous voulions nous attaquer au gaspillage de l'eau, au suremballage, et contrer les algues bleues. Tous ces points, nous les retrouvons dans le programme.

Je pourrais poursuivre cette énumération de résolutions qui ont été discutées ici, sur le terrain, et présentées par des gens de chez

nous. Je vous invite plutôt à prendre connaissance de l'ensemble du programme électoral. Vous verrez qu'il vise à assurer la continuité du travail déjà entrepris par notre gouvernement.

C'est un projet québécois à l'image de la nation québécoise. Je me reconnais dans ce programme. Et ce sera bientôt à la population de décider si, elle aussi, elle se reconnaît dans ce projet de gouvernance pour un second mandat sollicité par le Parti libéral du Québec.

Roland Pierre DEMERS,

Saint-Jean-sur-Richelieu

Pourquoi ces fusions?

Monsieur le directeur,

J'ai conservé un goût amer de la consultation publique sur le projet de plan d'urbanisme de Saint-Jean-sur-Richelieu tenue le 31 décembre dernier. À la fois amère et nostalgique. Une vision et des sentiments de déjà vu. Un mot à l'esprit: fusion.

La consultation publique m'a remis brusquement en tête les fusions forcées de 2001. Après six ans, je constate que je cherche encore les raisons et les motivations du gouvernement péquiste. Pourquoi ces fusions? Pourquoi ces cinq municipalités-la? Pourquoi des campagnes (L'Acadie et Saint-Athanase) et des villes (Saint-Luc,

Saint-Jean-sur-Richelieu et Iberville)?

Le projet de plan d'urbanisme a fait ressortir la diversité et les intérêts divergents, voir quasi inconciliables, des anciennes municipalités. Que d'exceptions et d'exemptions possibles! Que d'épreuves bureaucratiques en vue! Que de charabia administratif! Le plan d'urbanisme est mis en place dans le but d'uniformiser et d'harmoniser les normes des anciennes municipalités au risque d'en obscurcir leur caractère distinctif et unique.

Sophie ROY,

résidente de L'Acadie

Le scoutisme a 100 ans

Monsieur le directeur,

Un curieux hasard fit en sorte que depuis septembre dernier, je me suis retrouvé comme secrétaire du comité de gestion du Groupe Scout Rivard-Grondin du secteur Saint-Luc.

Le mouvement scout compterait toujours plus de 250 jeunes et 75 adultes répartis dans 15 unités, à travers la ville. Merveilleux!

«J'ai travaillé au froid, toute la journée, les mains gelées...», de me dire un animateur tout juste avant la dernière réunion. Nous attendions alors les autres animateurs qui eux aussi avaient trimé fort, dans divers domaines, toute la journée. Je découvre lors de ces réunions de planification des adultes qui ont à cœur d'offrir un goût d'engagement, d'aventure, de contact avec la nature et de dépassement à des jeunes. Faut surtout pas perdre ça. Ça pour ces valeurs humaines et sociales. Ça pour ces hommes et femmes engagés à les défendre et promouvoir.

De retour à la maison, je n'ai pu résister à l'idée de leur glisser un mot. Un petit mot tout court. «Bonjour. Pour vous dire tout simplement combien j'admire vo-

tre travail et volonté de donner à ces jeunes dont vous avez la responsabilité dans vos unités. En vous écoutant ce soir, en prenant note de toutes vos activités, je me réjouis de vous voir aller. Ma toute petite contribution ne peut que vous aider à continuer votre action.»

Ce tout petit mot, je le glisse dans ces pages, à l'occasion de la semaine du scoutisme mondial et de l'anniversaire de Baden-Powell, fondateur du scoutisme.

Enfin, à l'occasion du centième anniversaire d'existence du scoutisme, il est encore et toujours temps de se rappeler que: «L'ambition de faire du bien est la seule qui compte et qu'un sourire est une clef secrète qui ouvre bien des cœurs.» Baden-Powell

Amitiés sincères à tous et à toutes vous les jeunes ainsi qu'à vous les animateurs (trices) de tout notre milieu. Vous méritez pleinement de voir flotter, toute la semaine, au mât de l'hôtel de ville de St-Jean-sur-Richelieu votre drapeau.

Nil AUCLAIR,

Secrétaire, Groupe Scout Rivard-Grondin

Persévérer pour ne pas lâcher

Monsieur le directeur,

Persévérer, le mot ou plutôt le verbe d'action est bien choisi. La semaine du 19 février – Journées montérégiennes de la persévérance scolaire – constitue une bouffée d'air frais dans notre univers scolaire. Étant mère de trois adolescents(es), je considère primordial de reconnaître les bons coups scolaires de mes enfants. Encourager les jeunes pour les efforts qu'ils accomplissent cela équivaut à donner une tape dans le dos à tous ceux qui, sans briller parmi les meilleurs, travaillent parfois et souvent laborieusement pour obtenir davantage que la no-

te de passage.

J'invite nos dirigeants scolaires et sociaux à ne jamais baisser les bras. Malgré tous leurs efforts, nos enseignants(es) doivent maintenir le cap et puiser en eux les ressources vitales nécessaires pour donner un sens à leur travail. Où que nous soyons, quoi que nous fassions, la persévérance a et aura toujours sa place. Soyons tous des ambassadeurs de la persévérance et véhiculons cette attitude à nos jeunes afin qu'ils considèrent les études et les diplômes comme étant un investissement dans leur avenir. Réussir dans son cheminement en étant heureux et épanoui dans ce

qu'il accomplit, n'est-il pas le plus beau cadeau qu'un enfant puisse offrir à ses parents?

À vous tous, n'hésitez pas à encourager et féliciter tous les jeunes que vous côtoyez dans votre famille, au travail, dans votre entourage... Ça prend toute une région, tout un village pour promouvoir et valoriser la persévérance scolaire! Et nous en faisons tous partie...

Sylvie MARTIN,

Parent qui encourage ses ados

Membre du comité de gestion

Réussite Montérégie

Présidente du Conseil d'établissement,

école secondaire Marguerite-Bourgeoys

La danse des milliards!

Monsieur le directeur,

Les libéraux de Jean Charest chantent gaiement. C'est la danse des milliards, qui en sortant d'un mandat, se secouent le bas de laine et font foïn-foïn...

Bien amusant à chanter mais bien triste dans la réalité de constater cet ouragan d'annonces de subventions qui déferle sur le Québec.

Un véritable déluge de centaines de millions qui subitement apparaissent faisant de nos libéraux de véritables pères Noël... en février.

Le traîneau est devenu une traînée de chèques préélectorales.

Pourtant, lors de la négociation collective avec ses 550 000 employés en décembre dernier, le gouvernement de Jean Charest n'a cessé de répéter que les coffres de la province étaient vides.

Conséquemment, le gouvernement libéral a baïllonné l'Opposition et imposé les clauses salariales décréant, entre autres, une «augmentation» de 0% pendant 30 mois à ses employés.

Beau cadeau de Noël à recevoir et surtout à partager avec sa famille. Cependant, pendant la même période, décembre 2006, une étude révélait que le salaire des employés de l'administration publique québécoise était de 16% inférieur à celui des autres salariés d'entreprises dont l'effectif

dépasse 200 personnes. Malgré tout, nos députés libéraux, Rioux et Paquin, ont voté avec le gouvernement cette loi bâillon, un choix qu'ils regretteront amèrement. Pour «insatisfaisant» pleinement ses employés, le gouvernement de Jean Charest et sa députation libérale ont tenté de retarder le règlement de l'équité salariale... et ils ont réussi.

La Commission de l'équité salariale a accordé au gouvernement deux années supplémentaires pour étaler les ajustements salariaux.

Par contre, ladite Commission a reconnu que le gouvernement aurait eu la capacité financière d'effectuer les ajustements sans étalement supplémentaire.

Cette décision a permis de perdurer la discrimination salariale basée sur le sexe vécue par les femmes du secteur public.

Aujourd'hui, vous entendez les libéraux se galvaniser et affirmer qu'ils ont réglé l'équité salariale. Toute une performance!

Mais revenons à la danse des milliards et tentons de comprendre l'incompréhensible. Au dernier budget des libéraux, le ministre des Finances, Michel Audet, parlait d'un surplus budgétaire de 192 millions tandis que le Vérificateur général, Renaud Lachance, estimait plutôt un déficit cumulé de 5,5 milliards... ce qui explique

aisément la décision du ministre Audet de prendre sa retraite à la fin de ce mandat lamentable de son gouvernement.

De plus, depuis l'arrivée des libéraux de Jean Charest, la dette publique du Québec est passée de 115G\$ à près de 122G\$... une petite hausse de la dette de 7 milliards de dollars excluant évidemment les calculs erronés de son ministre des Finances...

Au lieu de disperser aux quatre vents des subventions pourquoi Jean Charest n'a-t-il pas effectué les baisses d'impôt promises d'un milliard par année soit 27% sur cinq ans?

La réponse est simple: il n'y a pas d'argent dans les coffres! Paradoxal n'est-ce pas.

Les libéraux étaient prêts mais ils ont oublié la raison d'être d'un gouvernement; c'est qu'il gouverne, qu'il prenne des responsabilités, qu'il fasse des choix clairs, qu'il soit cohérent, qu'il obéisse à l'intérêt national dans une transparence et intégrité absolues.

Les libéraux ont prêché exactement le contraire dans la majorité de leurs actions politiques.

Les libéraux de Jean Charest pour un renouvellement de mandat?

Non merci!

Jacques GAGNE

Mont-Saint-Grégoire

Roméo Bessette et Fils souffle ses 85 bougies

Gilles BÉRUBÉ
gilles.berube@canadafrancais.com

Le courtier d'assurances Roméo Bessette et Fils fêtera demain jeudi, le 22 février, le 85^e anniversaire de fondation. L'entreprise familiale s'apprête à accueillir la quatrième génération de Bessette dans ses effectifs tout en nourrissant des projets d'expansion.

Le 22 février 1922, Roméo Bessette ouvrait officiellement son bureau de représentant d'assurances à même la résidence familiale de Mont-Saint-Grégoire. À ses débuts, il partageait son temps entre le travail à la ferme et à la vente d'assurances, recrutant sa clientèle principalement dans sa municipalité et dans celle de Saint-Alexandre. Après quatre ans, le volume d'affaires a été suffisant pour s'établir dans un bureau au centre-ville de Saint-Jean.

En 1945, son fils Gabriel est venu le rejoindre dans la compagnie, suivi de son frère Jean-Marcel, en 1952. Roméo Bessette n'a jamais pris sa retraite. Il travaillait encore au sein de l'entreprise quand il est décédé en 1974, après 52 ans dans l'assurance. En 1982, son petit-fils, Jean-François, a intégré l'entreprise à son tour.

Successivement, l'entreprise a occupé des bureaux sur la rue Richelieu, la rue Notre-Dame, puis la rue Champlain, avant d'acquiescer l'immeuble actuel du 815, Plante, en bordure de l'autoroute 35. Depuis les années 80, la croissance des affaires s'est faite en recrutant constamment une nouvel-

le clientèle, mais aussi par des acquisitions, raconte Jean-François Bessette. 85 ans plus tard, Roméo Bessette est résolument tourné vers le futur.

Évolution

Au fil des ans, l'industrie s'est aussi beaucoup transformée. À une époque, l'assurance était une activité cloisonnée, mais depuis deux décennies, l'industrie des services financiers a progressivement été libéralisée. Les banques font maintenant dans l'assurance, les valeurs mobilières comme dans le crédit et l'épargne. Et les courtiers d'assurances font dans les services bancaires.

Roméo Bessette et fils a tiré profit de ce mouvement. La firme offre maintenant une large gamme de produits et services financiers. Elle est notamment courtier bancaire autorisé de la Banque ING, précise M. Bessette. Au Canada, ING n'a pas de succursale. Elle est en quelque sorte une banque virtuelle. Il arrive toutefois que les clients préfèrent traiter certaines transactions en personne. Elles peuvent alors s'adresser à un courtier.

ING n'est pas la seule institution à recourir à un réseau de courtiers. Roméo Bessette et Fils propose des services d'autres compagnies comme Great-West et Sun-Life, qui offrent des comptes d'épargne, ou encore Financière Manuvie, qui propose également des comptes chèques.

Regroupement

Par ailleurs, d'autres facteurs favorisent les regroupements de bu-

reaux d'assurances et de services financiers, explique M. Bessette. Il y a notamment l'évolution de la technologie de l'informatique et des communications et la concurrence accrue des assureurs directs comme Desjardins, SSQ ou La Capitale. Ces entreprises ont leur propre réseau de vente pour recruter les clients, mais par la suite, le service après-vente se fait essentiellement par téléphone à partir de centres d'appels centralisés. Leur stratégie est largement bâtie sur le prix.

Pour arriver à concurrencer ces prix, de plus en plus d'institutions financières font appel à la sous-traitance pour livrer leurs produits et leurs services aux consommateurs. Le cas plus évident des temps-ci est le courtage hypothécaire. Cette façon de faire élimine un palier administratif et permet de réduire les coûts.

Auparavant, le courtier d'assurances exécutait une partie des procédures administratives avant de transmettre un dossier à l'assureur, qui à son tour traitait le dossier. De plus en plus, les institutions amincissent leur appareil administratif pour confier plus de tâches aux courtiers. Sans la technologie des télécommunications, ces nouvelles façons de faire ne seraient pas possibles, observe M. Bessette. Les courtiers peuvent accéder au dossier du client directement chez l'assureur, évitant ainsi une duplication de tâches et de procédures.

En réduisant leurs coûts, les compagnies sont plus concurrentielles face aux assureurs directs.



Jean-François Bessette et son fils Jordi, qui formera la quatrième génération au sein de l'entreprise familiale.

De leur côté, les courtiers ont intérêt à accroître leur volume d'affaires, note M. Bessette. D'une part, ils peuvent se donner plus de ressources pour faire face à la tâche et d'autre part, les institutions bonifient l'escompte aux courtiers générant un volume d'affaires plus élevé. Aujourd'hui, Roméo Bessette emploie 23 personnes et génère un volume de prime de 7 millions en assurance de dommages. C'est sans compter l'assurance-vie et la gestion de quelque 60 millions d'actifs dans des institutions fi-

nancières. Cette année, M. Bessette accueillera son fils Jordi au sein de l'entreprise. Il formera la quatrième génération à oeuvrer dans la compagnie. En complétant ses études, il détient déjà sa licence de courtier en assurance de dommages. Encore aux études, il n'est pas exclu que ses soeurs, Raphaëlle et Rosalie le rejoignent éventuellement. Enfin, M. Bessette confie qu'il nourrit des projets d'expansion. Il pense à d'autres acquisitions, mais aussi à agrandir les locaux. ●

LES TAUX D'INTÉRÊT

	16 fév. 2007	9 fév. 2007	Année dernière
Taux d'escompte	4.25	4.25	3.50
Taux préférentiel	6.00	6.00	5.25
Bons du Trésor			
- Canada 91 jours	4.10	4.07	3.53
Dépôts garantis indicés			
30 jours	3.85	3.85	3.25
90 jours	3.85	3.85	3.25
Semi-annuel			
1 an	4.03	4.00	3.75
5 ans	4.13	4.13	4.23
Obligations			
- Canada			
2 ans	3.98	4.02	3.90
5 ans	3.93	3.99	3.95
- Canada			
10 ans	4.00	4.07	4.04
- Québec			
5 ans	4.13	4.19	4.15
10 ans	4.35	4.47	4.46
Taux hypothécaires			
1 an	5.20	5.20	4.95
3 ans	5.30	5.30	5.10
5 ans	5.24	5.24	5.25
Taux d'inflation			
Déc 2006	1.6%	Nov 2006	2.2%
Déc 2005			
Cours de change \$ CAN en €	65.42	65.57	72.82
Cours change (\$ CAN en \$ US)	85.98	84.56	86.86
Prix de l'or (\$ US)	668.80	658.00	\$551.80
Taux d'escompte U.S.	6.25	6.25	5.50
Taux préférentiel U.S.	8.25	8.25	7.50

Taux en vigueur à la fermeture des marchés vendredi dernier. Ces informations sont communiquées par M. Michel Ménard de la succursale de Saint-Jean de la firme Financière Banque Nationale. Tél.: 359-0775

Club de recherche d'emploi

Prochaine session le 5 mars 2007

Le Club de recherche d'emploi Vallée des Forts lancera une nouvelle session de recherche d'emploi le 7 mars prochain. Cet organisme sans but lucratif est supporté par le ministère de l'Emploi et de la Solidarité sociale. Il offre un programme d'une durée de trois semaines à temps plein sur la recherche d'emploi et un suivi de trois mois après la session en groupe. Dans leur démarche, les participants sont encadrés par des professionnels. Ils ont également accès à différents outils pour faciliter leur recherche d'emploi.

Ces services s'adressent aux chômeurs de 18 ans et plus qui sont motivés à chercher un em-

ploi. Ils doivent avoir des objectifs clairs et des attentes réalistes face au marché du travail. L'expérience montre que 80% des participants trouvent un emploi à l'intérieur d'une période de trois mois après avoir entrepris la session.

Une séance d'information sur les services du Club se tiendra le lundi 26 février, dans les locaux de l'organisme situés au centre Le Bougainvillier, bureau 202. Les intéressés doivent s'inscrire en appelant au 450-346-3044. ●



LOCAUX À LOUER
PLACE HÉRITAGE

Au cœur du centre-ville de Saint-Jean-sur-Richelieu

Locaux de 600 (1), 900 (2) et 2 500 (3) pi carrés disponibles et éligibles à la subvention CNE.

Pour renseignements :
347-0323, poste 294

La solution graphique à Saint-Jean-sur-Richelieu

tadamdesign graphique

Conception publicitaire
Identité visuelle (logo, papeterie)
Affiche, dépliant, brochure
Magazine, catalogue
Site Web
Impression numérique

Brigitte Vallancourt, représentante
Cell.: 514.881.4098
brigitte.vallancourt@tadamdesign.com

www.tadamgraphique.com
T.: 450.348.3880

POINT DE VUE FINANCE

Mythes et réalités sur les REÉR

Stéphane BEAUREGARD
stephane.beauregard@nbpcd.com

Plus que huit jours pour cotiser à votre REÉR (date limite 1^{er} mars 2007) et les institutions financières rivalisent d'imagination pour tenter de vous convaincre d'investir vos précieux dollars d'épargne avec elles.

Malgré le barrage médiatique, je reste toujours un peu étonné de constater à quel point le REÉR demeure un outil mal compris ou mal utilisé. J'ai donc décidé, pour une deuxième semaine consécutive, de faire du REÉR le sujet de cette chronique. Plus particulièrement de m'attaquer à certains mythes ou affirmations erronés par rapport à ce véhicule de placements. Par exemple, «Les REÉR offrent un rendement médiocre»

Curieusement, j'entends régulièrement cette affirmation. Or il n'y a aucun lien entre rendement et REÉR. On n'a malheureusement jamais pris le temps d'expliquer ce qu'est un REÉR à l'auteur d'une telle affirmation. Conceptuellement, vous devez penser à votre REÉR comme étant une coquille à l'intérieur de laquelle les revenus de vos placements fructifient à l'abri de

l'impôt. Cependant vous demeurez maître du contenu de cette coquille. Vous pouvez y mettre des actions de compagnies publiques, des obligations, des fonds négociés en bourse, des fonds mutuels, bonds du trésor, etc. Habituellement, chaque investisseur développera une stratégie propre à sa situation et c'est celle-ci qui déterminera ultimement le rendement du REÉR.

Impôt différé

«Le REÉR, un outil efficace pour sauver de l'impôt». Le problème avec cette affirmation, c'est qu'elle sous-entend que les contributions et les rendements accumulés à l'intérieur d'un REÉR sont exempts d'impôts. Si est vrai que la croissance d'un REÉR se fera à l'abri de l'impôt, malheureusement l'impôt «sauvé» aujourd'hui devra être retourné un jour au fisc, soit durant votre vie ou encore par votre succession. On doit donc parler d'impôt différé et non d'exemption d'impôt.

De plus, le revenu accumulé dans un REÉR sera imposé comme tout autre revenu au moment du retrait, peu importe la provenance de celui-ci. Vous perdez donc certains avantages fiscaux si vous avez des dividendes ou des gains en capitaux à l'intérieur du REÉR. Finalement, même si en général on croit payer moins d'impôt à la retraite, rien n'est moins certain. On ne bénéficie malheureusement pas de réduction

d'impôt parce que l'on est à la retraite. Il vous sera difficile de payer moins d'impôt, surtout si votre REÉR est une partie substantielle de vos revenus. À moins évidemment de réduire sensiblement votre rythme de vie.

Il est intéressant de constater que certaines personnes se servent de ces arguments pour dénigrer l'utilité des REÉR. Selon moi, ceux-ci font fausse route.

Le véritable pouvoir du REÉR

Pour bien comprendre et profiter pleinement des avantages d'une contribution, on doit considérer l'utilisation qui sera faite du retour d'impôt dû au REÉR. Par exemple, supposons que votre taux d'imposition marginal est autour de 48% et que vous ayez la capacité de contribuer 10,000\$ cette année. Vous devriez normalement vous retrouver avec un retour d'environ 4 800\$.

L'utilisation qui sera faite de ce surplus déterminera, selon moi, si vous utilisez le REÉR intelligemment ou non. Si vous utilisez cet argent pour vous offrir un bien de luxe que vous n'auriez pas autrement acquis (Spa, voyage, mise de fond sur une nouvelle automobile...) vous partez perdant. Par contre si vous en profitez pour annuler une dette non productive, telle une carte de crédit, ou encore pour

augmenter l'équité de votre maison en réduisant votre hypothèque, vous améliorez sensiblement votre situation. Finalement, si vous n'avez pas de dettes et que vous avez la sagesse d'utiliser cet argent pour établir un programme d'investissement hors REÉR, vous démontrez une discipline certaine et prenez un pas de plus vers votre autonomie financière et une retraite confortable.

«Maximiser son REÉR» est une expression que l'on entend régulièrement dans les médias et qui réfère au fait de maximiser sa contribution à son régime de retraite. Je prétends que pour véritablement maximiser les bienfaits de son REÉR, il faut non seulement épargner et contribuer autant que possible à celui-ci, mais aussi gérer efficacement

les liquidités générées par un tel acte. Si vous avez des questions concernant le REÉR et son incidence sur votre situation personnelle, n'hésitez pas à communiquer avec moi.

Stéphane Beauregard (www.stephanebeauregard.ca) (<http://www.stephanebeauregard.ca/>) est conseiller en placement chez BMO Nesbitt Burns Inc, 1501 McGill College, suite 3000, Montréal, H3A 3M8. Les opinions exprimées sont celles de l'auteur et ne reflètent pas nécessairement la position de BMO Nesbitt Burns. Les renseignements et opinions proviennent de sources considérées comme fiables, mais nous ne pouvons en garantir, expressément ou implicitement, la précision ou l'exhaustivité. BMO Nesbitt Burns inc. est une filiale indirecte de la Banque de Montréal. Membre FCPE. ●

CARNET ÉCONOMIQUE

Salon de l'emploi

Le Salon Destination Emploi approche à grands pas. L'événement se tiendra les 16 et 17 mars, au Campus du Fort Saint-Jean. Il s'adresse aux employeurs des MRC du Haut-Richelieu et Rouville. Deux semaines plus tard, soit les 28 et 29 mars, ce sera au tour des MRC des Jardins-de-Napierville et de Roussillon de tenir leur Salon de l'emploi. Quelques 45 employeurs y seront présents sans compter la cinquantaine qui y annonceront des postes. En tout, quelque 800 emplois devraient y être offerts.

CSST

Le 13^e Colloque santé et sécurité de la CSST, région de Longueuil, se tiendra le mercredi 28 mars, à l'hôtel Mortagne, à Boucherville. Quelque 25 conférenciers y sont attendus, dont Jean-Marie de Koninck, fondateur de l'Opération Nez rouge, et Rose-Marie Charest, présidente de l'Ordre des psychologues. De nombreux sujets seront abordés comme la sécurité des machines, le

travail de manutention, les chariots-élévateurs, la qualité de l'air, les horaires atypiques de travail, les espaces clos, le comité de santé et de sécurité et les troubles musculo-squelettiques. On y traitera également de question comme les décisions anti-stress, la performance par plaisir, la responsabilité du superviseur, le modèle de gestion des comportements en santé et sécurité, l'intégration des nou-

veaux travailleurs, les outils de transferts des connaissances et autres. On peut s'inscrire en ligne à l'adresse www.csst.qc.ca/longueuil. Le prix d'inscription est de 125\$, taxes comprises, avant le 7 mars, et de 135\$ après le 7 mars. On peut obtenir plus de renseignements sur le site Internet ou encore en appelant à la direction régionale de Longueuil, au 450-442-6200. ●

TRANSACTION RÉCENTE



MUNICIPALITÉ	SECTEUR	QUARTIER	RUE	
Saint-Jean	Saint-Jean	Normandie	Péladeau	
TYPE	ÂGE	DIMENSIONS	# PIÈCES	# CHAMBRES
Cottage	1990	35 x 44	9	4
SOUS-SOL	FOYER	CHAUFFAGE	GARAGE	TERRAIN
Fini	Oui	Th-pompe	Oui	7246 p.c.
EXTRA		ÉVALUATION MUNICIPALE		
Piscine, air climatisé		235 900\$		
TAXES	PRIX DEMANDÉ	PRIX DE VENTE	DATE DE VENTE	
3 464\$	279 000 \$	269 000 \$	2007/01/05	
DÉLAI DE VENTE		SOURCE		
53 jours		MONIQUE DOLBEC Royal LePage St-Jean		

Des conseils de placement pour aujourd'hui et pour demain

CIBC Service Impérial CIBC

Pour ce qui compte dans votre vie

Il est plus facile d'atteindre vos objectifs à court et à long termes lorsqu'un spécialiste en services financiers vous aide à établir et à garder à jour un plan de retraite, qui s'appuie sur des solutions adaptées à votre situation personnelle.

Tirez parti des Solutions de portefeuille REER CIBC et libérez-vous des décisions de placement quotidiennes grâce à :

- un portefeuille diversifié adapté à vos besoins et à votre profil d'investisseur unique;
- l'expertise de gestionnaires de placements de calibre mondial;
- une diversification du portefeuille en vue de réduire les risques.

Pour obtenir des conseils clairs et objectifs qui s'adressent à vous, communiquez avec moi au (450) 348-3865, au centre bancaire Pierre Caisse & Douglas.

France Désourdy
Spécialiste en services financiers
Placements CIBC inc.

Service Impérial^{MD} CIBC est offert sur certains marchés et il convient surtout aux particuliers dont le ménage a des actifs de placement supérieurs à 100 000 \$. Service Impérial CIBC fait partie de la Banque Canadienne Impériale de Commerce (« Banque CIBC »). Les produits et services bancaires sont offerts par la Banque CIBC. Placements CIBC inc., une filiale de la Banque CIBC, offre des produits et des services de placement. Les représentants du Service Impérial CIBC offrant des fonds communs de placement au Québec sont des « Représentants en épargne collective » de Placements CIBC inc. Le logo CIBC et « CIBC Pour ce qui compte dans votre vie » sont des marques déposées de la Banque CIBC. ^{MD} Marque déposée de la Banque CIBC. ^{MC} Marque de commerce de la Banque CIBC.

Jean-François Guay
LL.B., B.Sc.
Avocat

Service 24 heures

Cell. : (514) 924-8223
Tél. : (450) 348-8897
Télééc. : (450) 348-8992

201345-5617-1

4041827039-1



TARIFS

ANNONCES CLASSÉES	ANNONCES ENCADRÉES
Première insertion: 95¢/20 mots	15 lignes x 2 colonnes (environ 2 1/2 x 5 cm) 22,80\$/payable comptant
Répétition: 85¢ ch. 20e le mot additionnel	24,30\$/avec facture
Filet: 2,25\$*	25 lignes x 2 colonnes (environ 4 1/2 x 5 cm) 38,00\$/payable comptant
Titre 1 ligne: 2,25\$*	40,50\$/avec facture
Titre 2 lignes: 4,50\$*	

(*Taxes TPS et TVQ en sus)

POUR NOUS REJOINDRE

347-8555

8 h 30 à 17 h

Heures de tombée

L'heure de tombée pour les ANNONCES CLASSÉES ET ENCADRÉES est à 17 heures le lundi précédant la parution.

Après ces heures, elles sont automatiquement reportées à la publication suivante. De plus, les annonceurs sont priés de vérifier la première insertion de leurs annonces. Le CANADA FRANÇAIS ne se rend responsable que d'une seule insertion erronée. Toute erreur doit donc être signalée immédiatement et toute réclamation ne peut en aucun cas dépasser le montant réclamé pour cette annonce. En cas d'annulation, la première semaine n'est pas remboursable.

sommaire

IMMOBILIER ACHAT/VENTE	Articles de sport	306
Bungalows	Bois et matériaux de construction	307
Chalets	Camping	308
Commerces	Machinerie et outillage	309
Condos	Musique et instruments	310
Maisons mobiles	Ventes de garage	311
Propriétés de campagne	Vêtements	312
Propriétés à revenus	Divers	313
Recherche propriétés		
Terrains		
Terrains, fermes et fermettes		
Visites libres		
Divers		
LOCATION		
Appartements		
Appartements meublés		
Bureaux locaux		
Chalets		
Chambres et pension		
Maisons de repos / Centres d'accueil		
Propriétés		
Recherche colocataire		
Recherche logement		
Divers		
VEHICULES		
Automobiles		
Bateaux et moteurs		
Bicyclettes		
Camions / Camionnettes		
Location		
Machinerie agricole		
Motocyclettes		
Motoneiges		
Pièces et accessoires		
Véhicules récréatifs / Routottes		
Divers		
INFORMATIQUE		
Divers		
DIVERS		
Accessoires de bébé	Écoles spécialisées	651
Agriculture	Formation professionnelle	652
Aménagement		
Animaux		
Antiquités	Voeux	653

184 500\$ - Bungalow 2004

Secteur «4-Vents»: 34 pi x 34 pi, 2 chambres + sous-sol aménagé, planchers de bois dur et céramique, aires ouvertes, isolation supérieure, échangeur d'air à récupération, terrain de 5 000 pi carrés, remise de 10x16 pi, balcon 12x14 pi, à cinq minutes à pied de l'autobus de Montréal.

514-771-5036, après 18 h

101 BUNGALOWS

* AA ATTENTION. gillesfregeau@hotmail.com Internet Internet À vous qui recherchez une maison pour le printemps. Nous vous offrons gratuitement les adresses de toutes les maisons à vendre, incluant les reprises bancaires. "Un service de 1ère classe dans le Haut-Richelieu". Gilles Frégeau, Monique Grégoire, Royal LePage Haut-Richelieu, CTR. (450)349-5883, (230-228). Site web: www.gillesfregeau.com INTERNET INTERNET INTERNET INTERNET INTERNET

243-A ST-JOSEPH maison à vendre, visite sur rendez-vous seulement, 92,500\$, 5 1/2 avec sous-sol de service, cour privée, haie cèdres, 2 remises, reno 2001, pour bricoleur, tel : 450-359-9225 agent d'immeubles s'abstenir

LA PRAIRIE : jolie maison (1992) à vendre située au 115, des Galets à La Prairie, 2 chambres + une possible au sous-sol, grand garage, cabanon, près de l'arrêt d'autobus, parc, piste cyclable, marché des jardiniers, \$229,000. Tél. : 514-972-9901, 450-659-9901 www.micasa.ca #95072H

Secteur "Aux Quatre Vents" PAR LE PROPRIÉTAIRE 235 000\$

Visitez: www.lespacs.com

Bungalow 34x36, plus solarium 4 saisons, plancher chauffant, abri auto avec rangement au plafond, 2 salles de bains, piscine hors-terre, cabanon 8x12 pi avec plancher béton, foyer à l'huile.

Tél.: 450-359-7836

VISITE LIBRE

Dimanche 25 février de 14 h à 16 h
150, rue de Maupassant
Secteur «4-Vents»

Maison multi-paliers de 1 600 pi carrés : renovée en 1999, armoires en bois, planchers en lattes et céramique, foyer, climatisation murale, piscine, spa, cabanon 16x12, cour pavé uni, cour très intime, haie de cèdres mature, aucun voisin à l'arrière. 435218-7c39-c

450-359-1464

SECTEUR «PRÉS-VERTS»

Belle propriété 29x30 pi : située sur une rue calme et familiale, 3 chambres, grande salle de bain et bouddoir à l'étage, 4e chambre ou bureau au rez-de-chaussée ainsi que la salle d'eau, sous-sol entièrement aménagé avec foyer au gaz naturel, garage détaché 11x22 avec espace de rangement, terrain paysager et piscine hors-terre de 21 pi.

**450-349-1561
514-891-4065**

3...PLEX

ST-JEAN(IBERVILLE) 3x5 1/2, chez-vous pour 750\$/mois, propriétaire occupant, très bien entenu. Tél.:450-359-1990 BORIS BORDUAS, BOREV, COURTIER.

4,1/2, haut duplex, St-Luc, bord de l'eau, "bow window" baie vitrée, ensoleillée, propre, frais peint, planchers bois franc/céramique, garage avec stationnement intérieur + 3 extérieurs, rangement, 815\$/mois, Ter mai flexible. Marie-Josée 514-836-6670.

À QUI LA CHANCE 139,900\$, maison de ville (collage) avec terrain. Très beau secteur, 3 c a c, sous-sol fini, très clair. Tél. 450-347-4796

A VOTRE SERVICE DEPUIS 1979 évaluation de votre maison sans frais, contactez Karl Gola, courtier immobilier agréé, Remax du Haut-Richelieu, K.G. tél. 450-346-1822 sans obligation.

BEAU COTTAGE, secteur Des Colibris, construction 2005, 3+1 chambres, 3 s d b., sous-sol aménagé, moulures, terrain 5,000pi.ca, photo voir lespac.ca #5132457, 219,000\$ Tel. 450-359-3670, 450-542-3925

BORD DE L'EAU de style Européen, cette propriété vous charmera avec ses poutres apparentes, portes françaises, foyer pierres, verrière surplombant la rivière et une chambre de style loft terrain 17,000pi.ca avec très beaux arbres loin du chemin. Secteur du Richelieu navigable sur 4 kilomètres, ce qui vous assure une tranquillité et vous permet de faire vos sports nautiques sans le "trafic" des fins semaines. Située à 5 minutes entre autoroute 10 et 35. Prix 395,000\$ AGENTS S'ABSTENIR. Tel. 514-575-7365

BUNGALOW 9 pièces + 2 s d b., près des écoles primaire, secondaire, cégep et collège militaire 199,000\$. Voir www.lespac.ca #4775184 res:deniel. Tel. 450-347-1956 Agent s'abstenir

BUNGALOW renovations majeures 2004 tout brique, 27x46, abri d'auto 16pi, toit tuiles 3+2 chambres, grand salon avec foyer, salle à manger 2s d b., planchers lattes, sous-sol fini, salle de sejour, système d'alarme, piscine creusée, terrain 75x100, quartier St-Gerard(St-Jean) tel. 450-359-0188

COTTAGE CONSTRUCTION 2006 secteur tranquille, près du Golf de St-Jean, 3 chambres et s d b à l'étage, salle d'eau au rez de chaussée, planchers bois franc, plusieurs extras. Prix 199,000\$ neg. Tel. 450-358-2463

COTTAGE, ST-LUC(Quatre Vents) construction 1987, bois franc, 4 chambres, garage, piscine creusée, foyer, terrain 2000pi.ca, haie cèdres, 10 950pi.ca. Après 18h tel. 450-348-5244

GRAND BUNDALOW 9 chambres, 2 piscines, 2 salons, à vendre ou louer, Ibergville, tel. 514-277-7701 450-346-5274

GRAND COTTAGE construction 2005, 3+1 s d b., avec revenu d'un bachelier au sous-sol pouvant aussi servir à génération 257,900\$ Secteur Ibergville, Tel. 450-346-4362

GRATUITE

Pour mieux vendre obtenez gratuitement une opinion de la valeur marchande de votre propriété. Tél.:450-359-1990 BORIS BORDUAS, BOREV, COURTIER.

IBERVILLE COTTAGE champêtre, 2 r.c.a. + une au sous-sol à finir, possibilité d'une 4e chambre, secteur Sacre-Coeur, Ile Ste-Thérèse, maison bord canal avec aqua, 3c a c, garage double, Venise-en-Québec, maison renovée, 1c a c, sous-sol St Paul maison possibilité 2c a c, grand salon avec 4 portes-patio, garage, accès rivière. Info-Location courtier agréé 450-359-7123

ILE STE-THÉRESE BUNGALOW 3 c a c, intérieur renové, garage double, accès au canal avec quai 30', faire offre. Info-Location Haut-Richelieu courtiers agréés 450-359-7123

ILE STE-THÉRESE maison à étage (béton) Boisé de l'île, 4 chambres, foyers, garage double, terrain paysager Claude Desjardins, Century21 Innovation agent immobilier agréé tel. 514-979-3993

JOLIE MAISON DE VILLE beau secteur, bois franc, céramique, O'Gee, sous-sol fini, belle cour arrière, impeccable, tel. 450-348-8682

RECHERCHÉ

Duplex, triplex, quadruplex et ++ (pour des clients en attente) Tél.:450-359-1990 BORIS BORDUAS, BOREV, COURTIER.

À RÉNOVER

Centre-ville, rue Champlain: victorienne tout brique, possibilité 3 condos + 3 garages, excellent investissement, 749,000\$, 139 000\$. Faites une offre!

Paul W. Poulin, a.i.a.
Royal LePage Champlain
514-591-4711

VISITES LIBRES les dimanches de 13 h à 16 h

1244, rue Berthelot, Saint-Luc

Secteur «Prés-Verts» à Saint-Luc : à 5 minutes de l'arrêt d'autobus, école primaire, centres d'achats, parc, autoroute 35, piscine creusée et chauffée, cabanon, entrée pavée, sous-sol complètement aménagé, 4 chambres, 2 salons, chauffage air chaud bi-énergie, thermopompe, climatisation. Pas d'agents SVP

514-781-3027

ROYAL LEPAGE ST-JEAN

Courtier immobilier agréé

L'efficacité a un nom...

Richard Boire

«grand maître vendeur»

347-7766

Évaluation gratuite

ATTTESTATION PLATINE DU DIRECTEUR PALMI D'OR DU PRÉSIDENT L'ATTTESTATION D'EXCELLENCE

* 0 à 5 des meilleurs agents de Royal LePage au Québec

LOCATION-ACHAT;MAISON DE VILLE

construction 2006/2007, finition de qualité supérieure, 2 ou 3 c a c, stationnement inclus, école et autres commodités à proximité, près du Campus Fort St-Jean. À partir de 975\$/mois, remise pouvant équivaloir jusqu'à 33% du loyer hors de l'achat (Info: Dima Gestion Immobilière au 514-793-2173)

MAISON 3 CHAMBRES

sous-sol de service construction 2005, 540 Denis St-Jean, 159,000\$ tel. 450-347-8458

ST-JEAN

maison à 4 chambres, secteur Cégep et base militaire, terrain paysager de 2 384 pi carrés, arbrés matures, bungalow triplex 3 c a c, 2 s d b., sous-sol à finir, terrasse, système d'alarme et d'incendie. Tel. 450-346-1096

VOUS DESIREZ ACHETER UNE PROPRIÉTÉ?

Notre service de conseil vous aidera à trouver la propriété qui vous convient. Appelez-nous au 514-277-7701

COMMERCES

104

BAR LAITIER COMPLET

Taylor, Electro-Heizee, 3 tables, frigo, 2 portes spéciales pour armoire 230" sur pompe à l'eau. Tel. 450-347-3268

BÂTISSSE COMMERCIALE

145, rue Richelieu
Saint-Jean-sur-Richelieu
2 200 pi carrés + sous-sol
A voir!
Paul W. Poulin, a.i.a.
Royal LePage Champlain
514-591-4711

Occasion d'affaires PETIT RESTAURANT À LOUER

Secteur Île Sainte-Thérèse
Aménagé, loyer abordable
450-359-7677

104 CONDOS

CONDO 4.1/2 construction récente, planchers bois franc, cuisine/salon aires ouvertes, 137,500\$ Tel. 450-359-9943

CONDO À VENDRE 4.1/2, 425, Gouin 75,000\$ Tel. 514-570-3458

MAGNIFIQUE CONDO 5.1/2 PIÈCES, aires ouvertes, 2 chambres, bain tourbillon, 2 balcons, complètement renové 2005, près centres commerciaux et terminus, 126,900\$, et autres non-renovés prix 112,900\$ Tel. 450-542-1708, 450-359-1800

1. AU BORD DU GOLF: Saint-Jean, bungalow triplex de 2 400 pi carrés, foyer en pierre au salon et plafond cathédrale. Superbe vue sur le golf, terrain de 46 682 pi carrés, arbres matures, piscine creusée 20x44, etc. Le terrain est borné par le ruisseau et le golf. Un domaine de rêve en ville. Son prix: 549 000\$

2. VENISE-EN-QUÉBEC: Bungalow de 5 pièces dont 3 chambres, foyer, garage, le tout dans un décor champêtre. Magnifique terrain paysager d'arbres matures, jardin de plantes et de fleurs en floraison. Son prix: 154 500\$

3. RESTO-PUB: Saint-Jean, centre-ville, resto pub avec terrasse privée, équipement complet inclus. Excellents revenus. Vente cause maladie. Son prix: 89 000\$

105 MAISONS MOBILES

Grand maître vendeur (Info: agilité chez Royal LePage Saint-Jean, des honoraires très raisonnables de 100 000\$ à 250 000\$ et plus, et ce, pour un minimum de cinq années consécutives.

À VENDRE MAISON MOBILE 60'x12'

solarium, complètement renovée. Chauffage central électrique et chauffage d'appoint au gaz, piscine. Dans Parc Monarch, secteur St-Luc, entrée de 65 000\$ Tel. 450-348-6314

MAISON 16X70

terrain 48x110, 3 chambres, propre, 3 c a c, air, foyer gaz, piscine, baie neuve, haie, 137,000\$. Tel. 450-347-1763 après 17h

MAISON MOBILE À VENDRE

terrain, situé dans St-Jean, 915, chemin de la Rivière #10. Beaucoup de rénovation, planchers flottants etc. Info: 450-348-6314

TRES BELLE MAISON MOBILE

avec piscine, sur magnifique terrain arboré, 200 pi carrés, piscine, garage, piscine dans un site idéal pour jeune famille. Info: G. Buzier, 450-348-6314 Simon Millennium 514-757-8988

107 PROPRIÉTÉS À REVENUS

4 APPARTEMENTS, BLOC AVEC 1X7.1/2, 2X4.1/2, 1X3.1/2, près autoroute, entre d'achats. Pour détails voir www.lespac.com annonce #5114974 (dans immobilier, maison à vendre) ou 450-349-3455/514-972-1727 agents s'abstenir, merci

4 LOGIS à vendre, tout brique, planchers bois franc, entrée électrique refait en 2000, portes et fenêtres changées en 2000 et plusieurs autres renovations. Bons revenus 240,000\$ négociable. Tel. 450-545-0101 AGENT S'ABSTENIR

JEUNE MAMAN cherche duplex:

2x4 1/2 + sous-sol ou plus, secteur St-Eugène de préférence, propriétaire occupant ou libre pour louer. Tel. 514-444-5646

ROYAL LEPAGE ST-JEAN

Courtier immobilier agréé FRANCHISE INDÉPENDANT (L'AUTONOME DU RÉGION ST-JEAN)

www.royallepage.ca

JEAN-RÉNÉ BERTHIAUME
Agent immobilier affilié
450-347-7766
Opinion de la valeur marchande de la propriété gratuite
jeanrene@royallepage.ca

- Contactez-moi : 45 minutes, 1 café, c'est pas cher pour connaître un opinion de la valeur marchande de votre propriété
- Gratuit, gratuit : liste des propriétés entre 85 000\$ et 110 000\$ et 110 000\$ et plus
- Vous n'avez pas de comptant mais un bon travail il est possible pour vous d'acheter une propriété. Contactez-moi!
- Vous rêvez d'être chez vous, dans votre propriété? Alors contactez-moi!
- Ibergville: Bungalow avec garage 1980 182 500\$

Ibergville : 169 500\$, bungalow très propre et bien renové avec un beau solarium 4 saisons. Un petit bijou!

Henryville : 112 500\$ bungalow très bien renové pour ceux qui aiment la nature, avec vue sur l'eau. Faut voir!
361879-7c39-pj

ST-JEAN: 2 quadruplex près Carrefour Richelieu, peuvent être vendus séparément, tout bricque, garage double, 1x7.1/2, 1x4.1/2, 2x3.1/2, tél.: 450-359-7123

109 TERRAINS

DIRECTEMENT SUR BORD CANAL CHAMBLY, navigable, St-Luc rue Jean-Talon, plus de 9,500p.c., possibilité quai, inclus plan d'ingénieur et arpenteur, permis construction) prix: 199,500\$, tél.: 450-349-4153, Floride 239-775-0167

ST-BLAISE, 8E AVENUE, terrain 14,864pi.ca., à vendre, cell. 514-743-5641

TERRAIN 13,000p.c., rue des Colibris, très près école primaire, 6.60\$ le pied carré. Tél.: 450-349-5474 soir

TERRAIN 9,500pi carrés, 10\$/pi.ca., dans nouveau secteur de St-Luc, tous les services à proximité 95,000\$. Tél.: 450-348-3118

TERRAIN A VENDRE, 37,312pi.ca., infrastructure inclus, 6.50\$/pi.ca., rue Provost et Boul d'Iberville, tél.: 514-953-7753

TERRAIN POUR DUPLEX a moins de 500 mètres d'école primaire, secteur St-Luc. Tél.: 514-944-9562

110 TERRES/FERMES ET FERMETTES

FERME À LOUER entre 3e et 4e rang, suit la voie ferrée, côté Iberville, 45 arpents, location 1,500\$ par année. Tél.: 514-570-3458

112 DIVERS

CHASSEUR RECHERCHE SITE DE CHASSE AU CHEVREUIL, respectueux de l'environnement, payons bon prix, tél.: 450-347-1890 Denis

151 APPARTEMENTS

3.1/2 à Iberville, planchers bois franc, s.d.b. re-fait à neuf, entrée laveuse/sècheuse, grande chambre "locker", bien situé, libre pour juillet, 460\$/mois. Tél.: 514-718-5675

1.1/2, 2.1/2, 3.1/2, 4.1/2, disponibles pour juillet. St-Jean, prix compétitifs, bons services, bons locataires seulement. Tél.: 450-359-1266

2.1/2 ST-JEAN, chauffe/éclairé, cuisinière/réfrigérateur, 410\$/mois, tél.: 514-774-6740

2.1/2, 3.1/2 et 4.1/2 non chauffés, près du Centre-Ville de St-Jean et autoroute 35. Tél.: 450-359-0699

2.1/2-3.1/2 semi-meublés, non chauffés, centre-ville St-Jean, stationnement, tél.: 450-347-2359

3.1/2 127 LATOUR près des Halles, intercom/aspirateur central, céramique/planchers flottants, installation laveuse/sècheuse, libre 1er avril, 470\$/mois, tél.: 450-359-4991

3.1/2 chauffé/éclairé/meublé, bord de l'eau: 800\$/mois (libre), 5.1/2: 900\$/mois, meuble au non 535. 1ère Rue, Iberville, AUSSI 5.1/2 rue Chausse (St-Jean), 690\$/mois, tél.: 514-217-7701, 450-346-5274

Grand 4 1/2 luxueux 1 100 pi carrés
Avec foyer au gaz, Cabanon
Douche et bain podium, Plancher céramique
2 stationnements et bois flottant
Libre immédiatement
Secteur Saint-Luc
Information au: (450) 348-2981

CONDO NEUF DE LUXE
Saint-Jean-sur-Richelieu (près CEGEP)
À LOUER 4 1/2 - 5 1/2 - 7 1/2
• Piscine • Stationnement en ent
• Ascenseur • Grand balcon
• Gym • Planchers bois/céramique
• Sécurité (514) 846-0761
Libre immédiatement (450) 358-2895

450-348-0348
Pour l'achat ou la vente de votre propriété
Anne-Marie Teasdale Agent Immobilier Affilié
Jean Teasdale Courtier Immobilier Agréé
WWW.TEASDALE.CA

MAISONS DE VILLE
Location avec option d'achat
Remise en argent pouvant équivaloir jusqu'à 33% du loyer
* Nouvelle construction disponible dès maintenant
✓ Possibilité de 2 ou 3 chambres à coucher
✓ Superficie minimale habitable de 1140 pi carrés
✓ Situées près des écoles, parcs et de la piste cyclable
À St-Jean et Iberville
VISITE LIBRE LES SAMEDIS
de 13 h à 17 h
174, rue Farrar (par Jacques-Cartier)
Saint-Jean-sur-Richelieu
Tél.: 514-793-2113

3.1/2 entièrement rénové, s.d.b. neuve, cuisine nouveaux comptoir, très propre, dans triplex, planchers bois franc salon et chambre, 500\$/mois, libre immédiatement. Quartier St-Edmond Simon 514-886-0869.

3.1/2 PLANCHERS BOIS FLOTTANTS/CÉRAMIQUE, stationnement, pas d'animaux, buanderie sur place, propriétaire sur place, libre 1er avril, 825 Content, 430\$/mois, cell.: 514-821-2765

3.1/2 rue Bisailon, St-Jean, libre 1er mars, 385\$/mois, cell.: 514-776-7766

3.1/2 RUE FREDETTE, 413\$/mois, enquête crédit, libre immédiatement, tél.: 514-927-8094

3.1/2 RUE FRONTENAC haut triplex, planchers bois franc, entrée lav./sech., libre 1er juillet ou avant, tél.: 450-347-6265

3.1/2 SEMI-MEUBLÉ, St-Jean, 736 Fredette, 1er plancher, libre à partir 1er avril, info M. Vaillancourt, tél.: 450-348-6178, 514-910-4052

3.1/2, 1ER PLANCHER, 415 Thibodeau, libre 1er mars 2007, 405\$/mois, tél.: 514-971-0738

3.1/2-4.1/2 près hôpital, intercom, aspirateur central, libres avril/juin/juillet, 415\$/485\$/mois, références exigées, tél.: 450-359-4991

4.1/2 + salle de lavage, planchers céramique/bois flottant, douche séparée, climatiseur, balayeuse centrale, pas d'animaux, non-fumeur, tranquille, construction 2004, libre 1er avril ou 1er mai, 695\$/mois, secteur base militaire, tél.: 514-617-7099

4.1/2 A LOUER près Carrefour Richelieu, 2e étage, stationnement, pas d'animaux. Idéal pour retraité. Disponible 1er AVRIL. Après 17h 450-349-4646

4.1/2 A LOUER, rue Mackenzie King, propre, bien isolé, mauvais payeur et non-solvable s'abstenir. Tél.: 450-358-5513

4.1/2 à louer, secteur Iberville, près école, libre 1er mars, 510\$/mois. Contactez 450-542-9704

4.1/2 A LOUER, St-Jean, près hôpital, tranquille, intercom, inst. laveuse/sècheuse, tapis, 2e étage, libre, 525\$/mois. Tél.: 450-348-6480

4.1/2 A LOUER, stationnement, entrée laveuse/sècheuse, 161 St-Charles, chien interdit, 450\$/mois, tél.: 450-347-0965

4.1/2 bien entretenu à deux pas du Cégep, 2e étage, planchers bois franc, stationnement, 475\$/mois, libre 1er avril. Tél.: 450-348-0088

4.1/2 GRAND, ENTIEREMENT RÉNOVÉ, centre-ville, stationnement, libre immédiatement, 615\$/mois, jour 450-358-5737, soir 450-348-0764

4.1/2 LIBRE 1ER MARS, 2e étage, 490\$/mois, près tous les services, peinture fournie, enquête crédit exigée, (pas de chien), personne tranquille 940 Meunier. Tél.: 514-796-9135

4.1/2 libre 28 février, 1er plancher, salon, cuisine, s.d.b. et haut, 2 chambres, 225 D St-Patrice de Sherrington, 460\$/mois, pas d'animaux, tél.: 450-658-1985, cell.: 514-919-9959

4.1/2 (TRES GRAND: 1500PI.CA.) ST-LUC, construction neuve, 1er occupant, qualité supérieure, plafonds 9pi, douche céramique, foyer électrique, ardoise "walk in", aspirateur central inclus, design unique, faut voir! Info: ou visite 514-250-8927

4 1/2 À LOUER
• 2e étage dans sixplex
• Près base militaire et chemin Grand-Bernier
• Planchers laminés chêne
• Très ensoleillé
Occupation 1er juillet ou avant
514-932-8954

MAISONS DE VILLE À LOUER
• Disponibilité variée
• Secteurs Saint-Eugène et Iberville
• Possibilité d'achat avec remise (client sérieux)
514-793-2113

5 1/2
Secteur Quatre-vents
• Beau secteur
• Libre immédiatement
• 575\$/mois
• Enquête de crédit obligatoire
Demandez Jean-Luc
(514) 914-3594

4.1/2 LUXUEUX, RUE PRESCOTT, voisin Oasis, ascenseur, climatiseur, planchers flottant/céramique, garage intérieur si désiré. **DISPONIBLE IMMÉDIATEMENT OU JUILLET,** à partir de 760\$/mois. Idéal personne retraitée/semi-retraitee, références exigées, Tél.: 450-349-1706.

4.1/2 pour personne tranquille, porte-patio, quartier St-Eugène libre immédiatement. Tél.: 450-348-1629

4.1/2 PRES CARREFOUR RICHELIEU (De Bristol) dans quadruplex jumelé, 540\$/mois, libre 1er mai, tél.: 450-349-9853

4.1/2 près hôpital, immeuble tranquille, 3e étage, intercom, planchers flottants, libre 1er mars, 575\$/mois, références exigées, tél.: 450-359-4991

4.1/2 QUARTIER ST-EDMOND, près CEGEP, libre 1er mars, stationnement, 400\$/mois, tél.: 514-829-8074

4.1/2 secteur Hôpital (St-Jean), rez-de-chaussée, immeuble paisible, disponible dès 1er avril, Info M. Vaillancourt 450-348-6178 ou 514-910-4052

4.1/2 STYLE LOFT, 575\$/mois, personne tranquille, pas d'animaux, enquête de crédit 495, De L'Allier coin boulevard d'Iberville (secteur Iberville), Tél.: 450-347-7910

4.1/2 VIEUX ST-JEAN style condo, entièrement rénové, grand balcon, stationnement, lave-vaisselle, 675\$/mois, libre immédiatement, 514-792-0323

4.1/2, 2e étage, 2 stationnements, grande cour arrière, libre 1er mars. Rue St-Jacques face au Proviso, grandes pièces, plafonds 9', 650\$/mois entièrement rénové. Cell.: 514-531-7450

4.1/2, 2e étage, installation laveuse/sècheuse et lave-vaisselle, intercom, stationnement. Libre 1er juillet, non-fumeur. 618, Bristol, app. 4. Tél.: 450-349-5842

4.1/2, 2e étage, TRES PROPRE ET TRANQUILLE, immeuble de retraités face rivière, libre 1er avril, 520\$/mois, tél.: 514-884-0279

4.1/2, 435\$/mois, libre 1er juillet, St-Eugène, "locker" et garage, pas d'animaux, idéal pour couple ou personne seule. Tél.: 450-358-5011

4.1/2, 790\$/mois, rez-de-chaussée, dans duplex au bord de la Rivière. Tél.: 514-830-4773, 514-791-5096

4.1/2-5.1/2 à louer, grand terrain paysagé à l'avant, à l'arrière du Rona Regional, secteur St-Luc. Disponible avril, mai, juin et juillet. Tél.: 450-359-4227

5.1/2 A LOUER, 291 Collin, St-Jean, 2 chambres et salle lavage, chauffage électrique, grand rangement au sous-sol. 2e plancher, pas d'animaux, personne tranquille, enquête pré-location, libre 1er juillet mais disponible 1er avril, tél.: 450-346-4056

5.1/2 bien éclairé, près base militaire, milieu de triplex, libre 1er avril, 560\$/mois, références de mandées, tél.: 514-751-2400 après 17h.

5.1/2 DEMI SOUS-SOL, libre mars, près de Jean Coutu, installation laveuse/sècheuse, stationnement pour 1 auto, 575\$/mois. 882, Champlain.

5 1/2 À LOUER
Libre mi-février
790\$/mois
257, rue Jeanne-Robert
450-348-2981

À SAINT-LUC
Luxueux 4 1/2 neuf
• Climatiseur • 1^{er} plancher
• Foyer au gaz naturel
• Balcon
• 2 stationnements
• 800\$/mois
Situé au 75, rue Pierre Radisson
450-357-6461 Demandez Sylvie

PRÈS DU WAL-MART
Grand 4 1/2
Très belles divisions, bois flottant, céramique, bain et douche en coin, rangement intérieur et extérieur, 2 stationnements par appartement.
710\$/mois
(450) 542-1285

135 000\$
Saint-Jean - Condo 2006 : rez-de-chaussée, 2 chambres, 2 stationnements, secteur Saint-Luc, transport facile, occupation flexible.
Daniel Bastien
Remax Plus Inc.
Courtier Immobilier
514-808-6358

Avantage
Immobilier St-Jean
MONIQUE LAPOINTE 450-358-1144 **PIERRE P. LAPOINTE**
Courtier immobilier agréé Agent immobilier affilié



ML-308. DIRECTEMENT SUR LE BORD DE L'EAU: Grande propriété avec solarium, foyer au salon, salle à manger à aires ouvertes avec fenestration donnant sur le Richelieu. 3 chambres, bouddoir avec porte-patio. Quai de 72 pi, terrain intime bien aménagé avec de nombreux arbres matures. À voir!
226721-7c39-m

5.1/2 BOUL INDUSTRIEL près Neuve-France, porte-patio/jardin, grandeur d'une maison, très propre, remise, libre et payable immédiatement, 670\$/mois, tél.: 450-347-8200

5.1/2 IBERVILLE, chauffé, entièrement rénové, planchers flottants/céramique, près de tous les services, locker, libre mars, 848 Pelletier, 710\$/mois, tél.: 514-718-5675

5.1/2 idéal pour retraité ou semi-retraité, libre 1er mai, près tous les services, balayeuse centrale, système d'intercom, tél.: 450-348-7013

5.1/2 LUXUEUX à louer, 750\$/mois, libre avril et juillet, pas d'animaux. Crédit requis. Tél.: 450-349-3510

5.1/2 POUR PERSONNES AGÉES, bord de l'eau près hôpital, ascenseur, boiserie, possibilité garage, chaînette sécurité 24 heures, repas, à partir de 795\$/mois, tél.: 514-918-1115

5.1/2 près hôpital, 3e étage, libre 1er mars, 550\$/mois, tél.: 450-348-5332 après 17h

5.1/2 RÉNOVÉ, St-Jean, haut duplex, 3 cham- bres, enquête crédit, disponible rapidement, 580\$/mois, Pascal 450-515-1820

5.1/2 ST-LUC libre immédiatement, 2e étage, frais peint, aspirateur central, non-fumeur, très propre, rangement int./ext., enquête crédit, 650\$/mois, info.: 514-791-9302

5.1/2, 1 chambre, cuisine, cuisinière, salon, salle de bain, solarium de 6x16' au 2e étage, pas de stationnement, face à l'église St-Edmond. Meublé au complet, avec laveuse/sècheuse inclus, service d'autobus à la porte. 525\$/mois, libre immédiatement, 450-346-6569

4 1/2 - Saint-Jean
au 551, boul. Gouin
• Libre immédiatement
• 1 stationnement
550\$/mois
Danyel : 450-359-9938

IBERVILLE
GRAND 4 1/2
• Excellente condition
• Entrée laveuse-sècheuse
• Chauffage électrique locataire
450-515-7216

À LOUER
Saint-Jean-sur-Richelieu
Grands 4 1/2
rue Black
Libres 1er avril et 1er juillet
665\$/mois
Grand 5 1/2
boul. Industriel
Libre 1er juillet
600\$/mois
450-346-8479

5.1/2, 2 étage, 2 stationnements, près des Halles, libre 1er mars. 444, Laurier, 2 balcons, 650\$/mois, possibilité d'un grand entrepôt chauffé. Cell.: 514-531-7450

5.1/2, 3e étage, secteur St-Luc, pour 1er juillet, couple ou personne seule, 650\$/mois. Tél.: 450-349-4790

5.1/2, haut duplex, Acadie 7 min. hôpital, tran- quillité, pas d'animaux, enquête de crédit, disponible rapidement 625\$/mois. Tél.: 450-515-1890 après 17h30

5.1/2, rez-de-chaussée, 2 stationnements, grande cour arrière, libre 1er juillet. 115 Mackenzie, près des services, 2 balcons, planchers de lattes, cuisine neuve entièrement rénovée, 775\$/mois. Cell.: 514-531-7450

6.1/2 HAUT DUPLEX, libre 1er mars, rue Belle- rive(Iberville), enquête crédit obligatoire, tél.: 450-346-0209

6.1/2 (GRAND) ST-EUGENE, 1er étage, 1c.a.c. au sous-sol, locataire tranquille, 710\$/mois, libre 15 mai, tél.: 450-346-3063

6.1/2, 1ER PLANCHER DE TRIPLEX + sous- sol, 3 chambres, bois franc/céramique, nouvelle salle de bain, stationnement boiserie, pas d'animaux, libre 1er avril, 259 Laurier, St-Jean, 850\$/mois, tél.: 514-233-7337

A louer 4 1/2 LIBRE
500\$/mois
• Rez-de-chaussée
• Idéal pour personne retraitée ou semi-retraitee
Réservez votre 2 1/2, 3 1/2 ou 4 1/2 pour juillet!
(514) 990-6296 • 450-359-7834

Saint-Jean-sur-Richelieu
3 1/2
Semi-meublé
Piscine creusée
495\$ et plus/mois
Nathalie
(450) 346-7499
4 1/2
Non-meublé
515\$ et plus/mois
Diane
(450) 346-3229
Libre immédiatement
• Planchers flottants • Aspirateur central sur béton
• Rangement intérieur
(514) 567-4488 M. Cousineau

TRIPLEX
4 1/2 - 5 1/2 À LOUER
À SAINT-LUC
• 1^{er} juillet 2007 • 2 stationnements
• Secteur neuf • Cabanon
• 1 222 pi carrés • Piste cyclable
• Construction neuve • École primaire
• Foyer
514.923.4182
514.916.2870
LES CONSTRUCTIONS
STÉPHANE LANDRY

ROYAL LEPAGE Franchise indépendante et autonome de Royal LePage
ST-JEAN
Courtier immobilier agréé
Claude St-Jacques Cell.: 514-605-5091
agent immobilier affilié **cst.jacques@videotron.ca**

820. Magnifique condo : superficie habitable de plus de 1 500 pi carrés. Tout y est impeccable. Les pièces sont de très bonnes dimensions et décorées avec goût.



178. Nouveau : cette maison a vraiment tout pour plaire aux nostalgiques. Elle possède de nombreuses boiseries, des «O'Gee» en plâtre, des portes avec de magnifiques vitraux et plus encore. Vous en serez charmé.

1414. BELLE PETITE MAISON : située à 15 minutes de Saint-Jean. Idéale pour premier acheteur. Plusieurs rénovations effectuées, couvre-plancher de la cuisine, salon, porte et fenêtres.

806. REZ-DE-CHAUSSÉE: très beau condo situé dans un secteur recherché, près de tous les services. Cette copropriété vous offre 5 pièces de bonnes dimensions et bien éclairées.

158 RECHERCHE COLOCATAIRE

GRAND 5.1/2 CHALEUREUX, chambre spa creuse au 2e étage, rangement au sous-sol, stationnement, 2 pas du cégep, 370\$/mois, tél. 450-542-9500

RECHERCHE COLOC à la semaine ou au mois, accès partout. Tél. 450-296-4039

RECHERCHE COLOCATAIRE, St-Luc, pour partager 5 1/2 SUR 2 étages, grande cour, internet/satellite inclus, tél. 514-984-4324

RECHERCHE UNE COLOCATAIRE, non-fumeuse, chauffé/éclairé/téléphone. Situé au centre-ville près de bibliothèque St-Jean. 300\$/mois. Page 514-857-3302

159 RECHERCHE LOGEMENT

RECHERCHE 4.1/2 OU PETIT 5.1/2, haut de duplex, secteur tranquille, pour 1er avril ou 1er mai, après 16h. 450-358-4508

À LOUER
Concession du Dépanneur-Épicerie

Pour période du :
1^{er} mai au 30 septembre

- Clientèle assurée
- Permis de boisson
- Valideuse

Les personnes intéressées doivent soumettre leur candidature en communiquant au **450-346-9276** (lundi au vendredi : 10 h à 16 h)

Camping les Cèdres

201 AUTOMOBILES

1^{er} FINANCEMENT PRIVÉ par le commerçant. Véhicules en inventaire et sur demande. Aucune enquête. Véhicules inspectés, garantis. Assurance, dépôt requis. Livraison même jour. Transco 2000 450-446-2800, 514-573-6252

A VOIR AUTO, CAMION, 4X4, financement maison aucun cas refusé. Voitures 2000 à 2006, léger dépôt, aucun endosseur. Automobile Brisson au 1-866-566-7081 www.automobilesbrisson.com

!!Accrédité par la SAAQ!!

Achat auto pour recyclage **150\$ et plus**

450-245-1153 • 514-973-2886
www.recyc-auto.com

ACHAT VÉHICULES POUR RECYCLAGE 7 jours/7, ramasse aussi vieux appareils électroménagers, etc. Jimmy 514-771-2239, 450-454-2239.

ACHETONS AUTOS pour recyclage, ramassons métaux, appelez Réginald: 450-346-6112

AHI AHI BESOIN D'UNE AUTO. Cardinal Auto, 50 véhicules en inventaire: camions/vans, 4x4, 500\$ à 12.500\$. Achat/vente/échange. **CARDINAL AUTO, 43 Alain, Iberville. (450)357-9369.**

ATTENTION! ATTENTION! Besoin d'une auto. Problème de crédit? C'est fini. Aucun cas refusé. Financement sur place. Voiture, camion, van, 1999 à 2004. Robert Cloutier Autos 450-446-5250 ou 514-830-0098 www.robertcloutierautos.com

AUTOMOBILE 133 INC. 2070 route 133 sud, St-Jean-sur-Richelieu, autos à vendre: Mazda Protegé LX 2002, manuel, spéciale 7995\$. Ford Focus familiale 2006, 13,995\$. Hyundai Tiburon 2003, 38,000km., aut., 12,995\$. Pontiac Sunfire '99 4 portes, aut., 3995\$. Chevrolet Metro '98 4 cyl., aut., 3995\$. Honda Civic '96, aut., 4995\$. Chevrolet Malibu 2000, 5995\$. Oldsmobile Alero 2002, 5995\$. Honda Civic '99, manuel, 4 portes, 6995\$. Toyota Tercel '95, 2500\$. (3)Hyundai Accent 2001 à 2003, manuels, 2 portes, spécial sur appel! Honda Accord '97, 6500\$. Volk Jetta diesel '97, 4995\$. Cavalier '98, aut., 4 portes, 2995\$. Cadillac de ville '93 2000\$. Buick Le Sabre '92 1500\$. Oldsmobile Cutlass '89, 850\$. **CAMIONS A VENDRE**: GMC SIERRA PICK-UP modèle 2500 king-cab, 4x4, 6995\$. Ford F150 '92, king-cab, 4x4, aut., 2995\$. Chevrolet Blazer '95 4x4, 3995\$. Pick-Up SONOMA 2001, aut., 4 cylindres, 5495\$. Nissan Frontier '98 6000\$. Chevrolet Pick-Up king-cab '94, 4x4, 4500\$. Ford Free Star 2004, super spécial, 6500\$. Grand Cherokee LTD 4x4, 1997, 7500\$. Grand Caravan Sport 2002 modèle allongé, 8995\$. spécial, Pontiac Montana 2001, moteur 70,000km., 6995\$. GMC Silverado 1500, 2003, quad cab, tout équipé, 21,995\$. www.automobile133.com Financement disponible, 2-3e chance au crédit. TEL.: 450-545-1110

AUTOMOBILES DE 500\$ A 5000\$ Nous sommes l'imbattable dans le financement maison depuis plus de 8 ans. Pour les gens sans emploi, à faible revenu, ou en faillite. Aucune enquête de crédit, c'est garanti. TRANSIT LOCATION R.M. 450-347-5622, 28 route 104, St-Jean-sur-Richelieu (Iberville).

CAVALIER '93, 3 L, 220,000km., idéal voiture d'hiver, 4 pneus d'hiver, 500\$, tél.: 450-291-3250

COBALT SS 2006 15,000km., 205HP, mags 18", full equip, 19,500\$, Alain 514-809-9979

DODGE STRATUS '96 4 cyl., aut., 4 portes, propre, 180,000km., pneus hiver, plusieurs pièces neuves, besoin mise au point (moteur étouffe parfois), prix: 800\$, tél.: 514-578-9851

FORD ESCORT '95, familial, bon état, 1,200\$ ou échange contre VTT, bon système son, tél.: 450-291-3704

FORD ESCORT '99 bleu, 98,500km., démarreur distance, a/c 2500\$, tél.: 450-349-0641

GÉO MÉTRO '93 aut., 4 portes, 220,000km., pour pièces ou route, 4 pneus neufs, 300\$ nég., tél.: 450-357-9971

GÉO MÉTRO '96 AUT., 2 portes, 31,000km., très propre, 8 pneus d'hiver et été flambants neufs, voiture impeccable, 3400\$ nég., tél.: 514-444-5052

GRAND-AM 2000 aut., 4 portes, a/c., toit ouvrant électrique, am/fm cd., 8 pneus, 69,000milles, 4700\$, tél.: 450-346-0755

HONDA CIVIC '91 à vendre pour pièces avec 8 pneus dont 4 pneus d'hiver neufs à clous, 450\$. Tél.: 450-291-5296, pag.: 450-358-3216

HYUNDAI ACCENT GS 2003 noire, 5 vitesses, a/c, aileron arrière, garantie Hyundai, extra-propre, 5495\$, 8 pneus, tél.: 450-359-1688, 514-572-2728

MAZDA PROTÉGÉ 2002, a/c, manuelle, radio am/fm, CD, 6,395\$. Tél.: 450-346-2799, cell.: 514-718-2799

MAZDA PROTÉGÉ LX 2002 2L, noire, 5 vitesses, 93,000km., 4 pneus d'hiver, 7695\$. Balance garantie Mazda. Tél.: 450-359-1688, 514-572-2728

MAZDA PROTÉGÉ LX 2003 2L, 5 vitesses, 89,000km., a/c., tout équipé, comme neuve, 8 pneus, 7995\$, garantie Mazda, tél.: 450-359-1688, 514-572-2728

MAZDA PROTÉGÉ SE 2003, aut., grise, extra-propre, 83,000km., 4 pneus d'hiver, freins neufs, 7,895\$. Balance garantie Mazda. Tél.: 450-359-1688, 514-572-2728

MAZDA PROTÉGÉ '92, 4 portes, manuelle, 210,000km., moteur fonctionne sur 3 cylindres 1/2, va très bien encore, propre. Prix 595\$. Tél.: 514-578-9851 à bientôt!

ACHETONS ET VENDONS
pièces d'autos et autos d'occasion pour la ferraille

DAUDELIN AUTOMOBILE
1215 Grand-Bernier
Saint-Blaise • 347-3975

AUTOMOBILE EN DIRECT.COM
320, route 132 Saint-Constant

LE MEILLEUR PRIX DU MARCHÉ
TOUS NOS VÉHICULES SONT INSPECTÉS EN 150 POINTS
OUVERT 7 JOURS
TOUS NOS VÉHICULES SONT GARANTIS
ACCEPTATION À 100%

2^e et 3^e chance au crédit
Aucune enquête de crédit

DEMANDE DE CREDIT EN LIGNE
CREDIT ADAPTE POUR:
1^{er} CREDIT, FAILLITE, DIVORCE, PAIEMENT EN RETARD, ETC.
1.877.738.6664

Visitez notre inventaire en direct à www.automobileendirect.com

MERCURY TRACER '91 mécanique et carrosse A1, manuelle, pas de rouille, intérieur impeccable, 1,350\$. **DODGE DAKOTA '88** bonne condition, carrosserie impeccable, 165,000km, automatique, 2,200\$. Tél.: 514-208-2217

PONTIAC G6 GTP 2006 10,500km., full equip, aut., garantie G.M., jantes 19", 4 pneus d'hiver neufs, 22,000\$, Alain 514-809-9979

PONTIAC PURSUIT 2006, automatique, 4 portes, 4,125km., A/C, CD, balance de garantie. Prix 11,950\$, faites une offre! Tél.: 450-542-4629

SATURN 2000 4cyl., manuel, moteur neuf, garantie 1 an, embrayage neuf, 2500\$, tél.: 450-347-7287(Gilles).

SUBARUCAR.NET, vente, service, CAA, 300 Boul. Richelieu, route 112, Richelieu, tél.: 1-877-subaru05 ou 1-877-822-7805

TOYOTA CAMRY LE '99, 4 cylindres, automatique, a/c, lecteur CD, 182,000km, condition A1, Michelin hiver (4), été (4), un seul propriétaire, 7,995\$. Tél.: 450-348-0334

TOYOTA TERCEL DX '96 4 portes, aut., 139,000km., excellente condition, 3200\$, tél.: 450-358-1612

Nadeau AUTOMOBILES.COM
TOUT UNE OCCASION
COMPAREZ AVANT D'ACHETER

Financement 0\$ comptant

UTILITAIRES	Un Nissan Altima 2.5 S 2003	35 945 km	15 995\$
Un Chevrolet Equinox LS 2005	Un Mazda Protégé SE 2003	81 058 km	10 495\$
Un Kia Sorento EX 2004	Un Mazda Protégé ES 2003	97 352 km	9 995\$
Un Mazda Tribute LX-V6 2003	Un Kia Rio 2003	36 588 km	6 995\$
Un Honda CR-V EX 2003	Un Hyundai Elantra GL 2003	55 123 km	7 995\$
	Un Hyundai Accent GS 2003	75 094 km	7 995\$
	Un Ford Focus SE-Wagon 2003	94 618 km	8 995\$
	Un Saturn SL1 2002	82 618 km	7 995\$
	Un Pontiac Sunfire SE 2002	63 274 km	7 495\$
	Un Nissan Sentra LE 2002	49 980 km	8 995\$
	Un Nissan Altima 2.5 S 2002	96 247 km	11 995\$
	Un Hyundai Elantra VE 2002	115 686 km	7 995\$
	Un Hyundai Elantra GL 2002	96 844 km	6 995\$
	Un Hyundai Accent GL 2002	91 128 km	6 995\$
	Un Honda Civic LX-G 2002	75 673 km	11 495\$
	Un Ford Focus SE 2002	119 711 km	7 995\$
	Un Chrysler Sebring LTD 2002	71 606 km	16 995\$
	Un Chrysler Neon LE 2002	97 878 km	7 995\$
	Un Chevrolet Impala LS 2002	75 497 km	11 995\$
	Un Toyota Echo 2001	108 152 km	7 495\$
	Un Toyota Camry LE 2001	121 205 km	11 995\$
	Un Pontiac Sunfire SE 2001	124 275 km	6 495\$
	Un Honda S2000 2001	76 030 km	28 995\$
	Un Honda Civic Si-G 2001	95 226 km	10 795\$
	Un Chrysler PT Cruisier LTD 2001	90 829 km	9 995\$
	Un Volkswagen Jetta GLS TDI 2000	134 636 km	11 995\$
	Un Hyundai Accent GSi 2000	116 651 km	6 395\$
	Un Honda Accord LX 2000	84 072 km	9 995\$
	Un Ford Focus ZX3 2000	76 068 km	7 495\$
	Un Toyota Tercel CE 1999	127 313 km	5 995\$

FINANCEMENT ALTERNATIF
Faites le plein de 1 jour! H&H, route trapézoïdale
Principale exigence: revenu d'emploi permanent de 10 000\$
Pour information: poste 228

AMVOQ

Honda de Saint-Jean

LE MEILLEUR CHOIX... Partez en toute tranquillité
• Inspection complète • Garantie prolongée •

FINANCEMENT SUR PLACE
2^e, 3^e chance au crédit

Un Accord EX-L 2003 automatique, climatiseur 83 135 km 16 995\$	Un Accord EX-L 2003 automatique, climatiseur 79 876 km 18 995\$	Un Civic 2000 manuelle, climatiseur 159 220 km 8 995\$	Un Civic 2004 manuelle, climatiseur 82 895 km 9 995\$	Un Civic DX 2003 automatique 70 950 km 9 995\$	Un Civic DX-G 2003 manuelle, climatiseur 50 449 km 11 995\$
Un Civic DX-G 2003 manuelle, climatiseur 55 843 km 11 995\$	Un Civic DX-G 2003 automatique, climatiseur 83 767 km 11 995\$	Un Civic LX 2003 automatique, climatiseur 102 325 km 11 995\$	Un Civic LX 2004 manuelle, climatiseur 71 118 km 12 995\$	Un Civic LX 2004 manuelle, climatiseur 68 349 km 12 995\$	Un Civic SE 2005 automatique, climatiseur 38 305 km 16 495\$
Un Civic SE 2005 automatique, climatiseur 37 877 km 16 495\$	Un Civic Sport Edition 2002 automatique, climatiseur 88 618 km 12 775\$	Un Civic Sport Edition 2003 automatique, climatiseur 50 757 km 13 995\$	Un CR-V LX 2002 automatique, climatiseur 82 805 km 16 995\$	Un Pilot EX-L 2003 automatique, climatiseur 88 839 km 22 995\$	

HONDA VÉHICULES D'OCCASION Certifiés

www.hondasaint-jean.com
400, rue Laberge, Saint-Jean-sur-Richelieu
Tél.: (450) 347-7567 ou (514) 875-4626

VENTES
Lundi au jeudi de 9 h à 21 h
Vendredi de 9 h à 18 h

PIÈCES ET SERVICE
Lundi au vendredi de 7 h 30 à 18 h
le samedi de 7 h 30 à 21 h

204 CAMIONS/ CAMIONNETTES

PONTIAC MONTANA 2002 grise, 80,000km, tres propre, freins neufs, équipée, 7695\$, Tel: 514 572 2728 ou 450 359 1688

VOYAGEUR '96 6cyl, aut., freins neufs, tres bonne condition, 1850\$, tel: 450 347 7287 (Gilles)

VOYAGEUR '97 6cyl, aut., transmission réparée, tres bonne condition, 2350\$, Gilles: 450 347 7287

206 MACHINERIE AGRICOLE

URGENT BESOIN, achetons pépines, bulldozers, skidders, trailers avec chargeuses et tracteurs de ferme. Payons bon prix comptant, tel: 819 353 1777

207 MOTOCYCLETTES

ACHAT/VENTE ÉCHANGE VTT, MOTO, MOTONEIGE, MOTOMARINE, SCOOTER, MOTOCROSS et lots de pièces en bonne ou mauvaise condition. Paye comptant 450.347.5999

MOTOCROSS HONDA CR 250 2001, moto refait à neuf, pneus été/hiver neufs, prix: 3,800\$ négociable, tel.: 450-346-3373 Vincent

VÊTEMENTS POUR MOTO pour femme, médium, manteau cuir "Akoury" noir, 2 paires chaps noirs, gants cuir, bottes Harley 9.5 (femme), 2 casques, etc... TEL: 450 358 5619 après 18h ou répondre

208 MOTONEIGES

BOMBARDIER 440 avec petite remorque. Prix 700\$ Tel: 450-358-3638

209 PIÈCES ET ACCESSOIRES

4 PNEUS GOODYEAR EAGLE RS.A P205/50R17, aussi un attache-remorque avec filage pour Mazda3 2006, 5 mois d'usage, à l'état neuf Valeur 1,000\$, demande 250\$. Cell: 514.409.4291

ACHAT AUTOS ET MÉTAUX POUR RECYCLAGE, tel: 514 829 0409

210 VÉHICULES RÉCRÉATIFS/ ROULOTTES

\$\$\$\$\$\$\$\$\$ACHAT DE VTT, 4 roues 1985 à 2005, 2x4, 4x4 et sport. Payons les meilleurs prix comptant, nous nous déplaçons. En affaires depuis 1994 VTT Martin. Martin 819-364-2578 Achat, vente, échange

251 DIVERS

RUE RICHELIEU, CAFÉ INTERNET, à vendre, 2 ans d'existence, prix raisonnable, s.v.p. 450 346 1267, 514-512-6143

PC-INFO SERVICES Vente services réparations Optimisation-recyclage Profitez de nos spéciaux! **Ordinateur neuf AMD PRO** à partir de 299\$ P3 733 mhz 100\$ P4 280\$ Pour toutes questions, n'hésitez pas à communiquer avec nous, il nous fera plaisir de discuter avec vous. **672, 1ère rue, St-Jean-sur-Richelieu (secteur Iberville). Tel: 450-347-8222.**

PROBLEMES D'ORDINATEUR? Configuration, dépannage, assistance et formation. Service à domicile, contacter Eric Leblanc au 450 542-2022

301 ACCESSOIRES DE BÉBÉ

GRANDE COMMODE MORIGEAU blanche, hauteur 1.41m, largeur 93cm, profondeur 50cm, 150\$, tel: 450-359-8822

302 AGRICULTURE

ACHETERAIS MAIS déclassés Tel: 450 779 8507, 450-357-5112

DUVAL MEUBLES USAGÉS



28 ans d'expérience
ACHETONS ET VENDONS
• meubles usagés et électroménagers
• dépositaire de pièces de toutes marques

RÉPARATIONS À DOMICILE
Garantie de 16 mois sur électroménagers.
380, 2e Avenue, Iberville 347-1895

303 AMEUBLEMENT

1 MEUBLE D'ORDINATEUR en chêne massif, neuf 48x26x30, démonstrateur 475\$ discutable. Rene 450-346-7109, 450-346-9479

3 BUREAU DE TRAVAIL 5 tiroirs, 2 mélamine 60x30x29, 150\$ et 50\$ 1 en acier 54x24x29 50\$ Daniel 450-346-9479

A VENDRE: laveuse/secheuse G.E. blanches, très propres, bonne condition, prix: 300\$. tel: 450-291-5165

ACHETONS FRIGIDAIRES ET CUISINIÈRES payons jusqu'à 450\$, et laveuse/secheuse 350\$, petits congélateurs, appareils defectueux (frigidaires, laveuses, secheuses, jusqu'à 150\$ (blancs)) Comptoir pièces. **Garage du Meuble, 185 A Bouthillier. 450-346-3701.**

MOBILIER DE CUISINE 4 chaises, bahut avec vaisselier blanc 250\$. Tel: 450-346-2169

AVIS SPÉCIAL! 50 ensembles cuisinières/refrigerateurs, 50 ensembles laveuses/secheuses. A bon prix avec garantie de 6 à 12 mois. Garage du Meuble Inc. 185 A, rue Bouthillier, 346-3701, ouvert tous les soirs.

ÉLECTRO-SELECT
Vente/achat pièces services. Écoulement d'inventaire à prix réduit, cause relocalisation. Cuisinière/refrigerateur, laveuse/secheuse, lave-vaisselle, congélateur, revistes et garantis. 450-346-0300, cell: 514-806-8771

MEUBLES À VENDRE au loft St-Louis pour un 5 1/2, mobilier de cuisine avec buffet, laveuse/secheuse, mobilier salon, TV écran géant, etc. Tel: 450-647-0663

MOBILIER CHAMBRE IKEA avec accessoires. Lit gigogne modèle Robin bleu, bureau d'ordinateur, étagère 4 tablettes, commode 3 tiroirs, commode 8 tiroirs, tapis rond vert, feuille en tissu, housses et coussins et + encore (rideaux, poubelle) parfaite condition, 2 ans d'usage, prix demande 325\$ négociable, tel: 514-409-4692

MOBILIER CHAMBRE mélamine noire et turquoise, 350\$, poêle propane 25,000btu 500\$ tel: 450-347-8510

MOBILIER SALON ELRAN fauteuil inclinable, 3 et 1 places, 10 mois d'usage, suède beige, 950\$ tel: 450-348-9254

MOBILIER SALON motifs tapisserie, matériel épais, 3 ans d'utilisation, 600\$ tel: 450-349-1160 si absent laissez message

RÉFRIGÉRATEUR "WHIRLPOOL" 22pi cu. eau/glace, 600\$ laveuse/secheuse GE, 600\$/l'ensemble, cuisinière 300\$ Tel: 450-515-1406

TABLE DE TÉLÉVISION en verre pour écran plat hauteur 24", largeur 48", profondeur 20", paye 400\$ demande 275\$, tel.: 450-349-0654

304 ANIMAUX

#ÉLEVAGE MAISON PRIVÉE

Voici nos chiots: Mini-Colliey, Boxer, Bichon Frisé, Doberman chocolat, Shih Tzu, Schnauzer, Teckel (poils court et long), Boston Terrier, Caniche Toy, Boxer blanc et brun, Lhasa Apso, X-Cocker Tibétain, etc. Tous nos chiens proviennent de maison privée sans exception, vaccins, garantie et de meilleure qualité. Appelez nous. **Tel: 450-346-6766, 110 route 104, Iberville** côté du Esso, dir St-Greg. Voyez nos chiots sur www.kavar.qc.ca **3 salons de toilettage** sur place. **Ca vaut le déplacement...**

À VENDRE POULIN QUARTER HORSE de 1 an Tel: 450-294-2567

BELLE GRANDE FERME FAMILIALE, côte A 1 par notre nombreuse clientèle depuis plusieurs années. Tres propre, belle pouponnerie + de 100 chiots, Danois, Bouvier Bernois, Berger Anglais, Doberman, Labrador, Golden, Boxer, Schnauzer, Basset, Cocker, Beagle, Shetland, West Island, Berger Allemand, Jack Russel, Pinscher, Bichon Maltais et frisé, Shih Tzu, Lhasa Apso, Pug, Carlin, Pomeranien, Caniche, Teckel, Boston, Chihuahua, York Shire, Chiots de 4 à 8 mois en special 450 653 9949. <http://pages.infinit.net/calnami>

CHIOTS COLLEY MINIATURE (Shetland) élevage familial, vaccins et vermifuges, parents sur place. 325\$, tel: 450-539-1051

GARDERIE POUR ANIMAUX, Besoin de vacances ou obligations extérieures? Je peux m'occuper de votre animal préféré du plus petit au plus grand. Maison de campagne, terrain clôture. France: 450-347-9704

RELAIS CANIN chiots Berger Allemand, Bouvier des Flandres, Labrador, Bulldog français, Golden, Yorkshire, Bichons, Shih Tzu, Caniches, Basset Hound, Jackrussell, élevés en milieu familial, vaccins, vermifuges, garantis 2 ans malformation, temperament 450-777-4414 www.relaiscanin.com

SHIH-TZU MALE né le 25 novembre à vendre, tricolore, très affectueux, 2 mâles adultes pour accouplement à mon domicile, pure race. Tel: 450-357-9594

TOILETTAGE À VOTRE DOMICILE élimine le stress de votre animal, vous permet d'économiser votre temps. Pour de plus amples renseignements, Catherine 514 290 1474

TROUVÉ CHATTE GRISE poils longs, pas opérée (IBERVILLE) (Motel d'Iberville). Vers midi février, à donner si non réclamée, tel: 514 973 1618

305 ANTIQUITÉS

IIIIIIIIIIACHÈTE ANTIQUITÉS, au meilleur prix comptant à domicile. Meubles antiques de tous styles, lampes, plafonniers, porcelaine, vaisselle, objets militaires, horloges, bijoux en or 10K, 14K, 18K, montres-bracelets et de poche, argenterie sterling, colonnes de marbre, cadres bombés, tableaux internationaux et canadiens tels (A Rous seau, M A Fortin, R Richard, H Hudon, L Ayotte, F Lacurto, etc.) Information Français, cell: 514-891-0699

REPRODUCTION: sofa 3 places Victorien avec médaillon central et recamer, tel.: 450-358-4165

ACHÈTE: antiquité, succession, faillite, collection, articles publicitaires, vieux jouets. Surplus de marchandise. Payons comptant! Demandez Sylvain, tel: (450)346-1094, cell: (514)497-6921

306 ARTICLES DE SPORT

SNOWBOARD BURTON à vendre, 63" fixation step in Burton, bottes 13" Burton, tres bonne condition 350\$ négociable. Contactez 514 702 8872

307 BOIS ET MATÉRIAUX DE CONSTRUCTION

BOIS DE FOYER 2 MONTS 100% bois franc, 1ère qualité, livraison immédiate, 1 cordons* 32 pi cube 450 460 0398

95% ÉRABLE SEC livraison incluse et tres rapide, demandez Luc, 514-609-1422

BOIS DE FOYER BORDUAS bois sec, érable 1ère qualité, livraison gratuite, 299 16e AVENUE STATHANASE tel: 450-347-2751

BOIS FRANC SEC à vendre, Frêne et Érable. Tel: 450-291-3426

VRAIS CORDONS DE BOIS 42 pi cube à partir de 65\$ la corde. Tel: 450-348-5972

BOIS FRANC BOMARC INC. Directement du manufacturier. Plancher bois franc préverni de tres grande qualité. Chêne, érable, merisier, cerisier, bois exotique, jatoba, ipe. Ouvert du lundi au samedi. Tel: 450-378-9883 ou 1-877-378-9883 53 Gatineau, Granby

309 MACHINERIE-OUTILLAGE

À VENDRE: Perceuse à colonne King 16 vitesse neuve, 165\$ Contactez Patrice au 450 359 8800

GÉNÉRATRICE/SOUDEUSE AC/DC 8kw, lincoln Ranger 8 à gaz, moteur 18hp, Kohler, 283 heures d'utilisation, excellente condition, 3500\$, tel: 450-346-4766, cell: 514-952-0827

SOUFFLEUSES TORO 8124 275\$/ferme **SOUF-FLEUSE** White 10f28 comme neuf 60h =850\$/ferme Remorque 8 2", 4 1/2" capacité 3/4tonne, idéal matériau et 4 roues, toute métal, 850\$/ferme, Pierre 450-347-5464

310 MUSIQUE ET INSTRUMENTS

COURS DE MUSIQUE (batterie, guitare, piano, etc.) Pour débutant ou avancé. Pour s'amuser, se défouler ou apprendre sérieusement. Premier cours gratuit. Ventes/achats instruments musique. 450 646-6099 www.lecentremusical.com

Les petites annonces...

LE CANADA FRANÇAIS

Bénéficiez de notre **FORFAIT tout NEUF!**

POUR VENDRE, ACHETER, LOUER... SEULEMENT

Première insertion
Maximum 20 mots
Répétition 8^s ch.
20¢ le mot additionnel
Filet : 2,25\$

Titre 1 ligne: 2,25\$
2 lignes: 4,50\$

9\$ (taxes en sus)

La référence régionale pour tout trouver!

Contactez-nous:
347-8555

J'ai **trouvé**
J'ai **vendu!**

À LOUER

SABLAGE AU JET ET PEINTURE

1 grande salle à sablage
2 grandes salles à peinture

avec système d'aération et équipement

Garage Roger Vigneault
Saint-Alexandre

Renseignements :
Robert Paradis 450.296.8240

AUBAINES : 3 MAISONS + 2 GARAGES POUR DÉMÉNAGEMENT OU MATÉRIAUX



Maison et garage : 29 900\$
Maison : 29 900\$
Maison : 1\$ - Immense garage en tôle : 20 000\$

Terrain disponible
Rue Montmartre à Saint-Luc
5 500 pi carrés à 8,50\$ pi carré

- Toute offre raisonnable acceptée -
Date limite de déménagement : 8 mars 2007
Rens. Sylvain Cousineau (La Capitale du Carrefour) : 514-567-4488

LE PALAIS DE LA MUSIQUE ST-JEAN INC.

VENTE, ÉCHANGE, LOCATION, CONSIGNATION D'INSTRUMENT de musique et de piano. Accord et déménagement de piano. Tél. (450)348-3000

LOCAUX pour groupe/musiciens, abordable, dans le centre-ville bientôt disponible. Appelez pour réserver! Tél. 514-755-8084

PERCUSSION A MOITIÉ-PRIX: DJEMBE "Moperc" prix: 250\$, Cahon(caisson) prix: 200\$, tél. 514-704-2990.

312 VÊTEMENTS

1 MANTEAU FOURRURE 3/4, chat sauvage, taille(homme 42-44), aussi manteau hiver-printemps, état neuf, tél. 450-346-4009

313 DIVERS

1 PETIT RÉFRIGÉRATEUR four micro-onde avec meuble, lit de bronzage 28 tubes et 38 tubes. Tél. 450-358-1377

A VENDRE, état neuf(achat 2003) 1575\$ vend 750\$ Mobilier cuisine, table, 4 chaises+panneau, meubles "Lifelect" en chêne miel 750\$. Canapé(achat 2004) inclus 3 places + fauteuil incl. berçant "Madison" bleu-gris, vaut 3.000\$ laisse 1.300\$. Mobilier chambre(2002), valeur 1800\$ pour 600\$, stratifié vert turquoise, bureau 6 tiroirs + miroir, bureau d'homme, 2 tables nuit, Diane tél. 450-515-7781

AMEUBLEMENT DE BUREAU ET COMMERCE (neuf et usagé), classeurs, bureaux, chaises, armoires, casiers à linge, horodateurs, rétro-projecteur, caisses enregistreuse, papeterie-tel que cartables, chemises suspendues (Aussi, plancher flottant) etc. Sur rendez-vous Tél. 450-347-1469

AMEUBLEMENT DE COMMERCE étagères lumineuses 1500\$ pour 200\$, porte coupe-feu commercial en acier, 200\$ pour 100\$, rangement au mur pour laboratoire, tél. 450-348-1724

BASSINETTE + MATELAS, lit de bébé, balançoire, chaise haute, linges, jouets. Aussi banc de scie, échelle articulée, scie alternative, scie à onglet avec support. Guy 514-779-9813

BILLETS: THE POLICE, parterre au centre (4) Rouge 111-115-122-216(4 chaque), blanc 304 (AA) (4) **AUSI GWEN STEPHONI**, 3e rangée (4), 5e rangée(4), tél. 450-346-2567

À LOUER

11 TRACTEURS J.D. #6420

Cabine/air IVT
40 km/h, 90 C.V.
3 sorties hydrauliques

Disponibles du 15 avril au 25 octobre 2007

(450) 444-9961

BOULLOIRE AU BOIS, "Central boiler", peu chauffer jusqu'à 8.000pi.ca., 1 an d'utilisation, 5.500\$ et bouilloire électrique "Thermo2000", 1 an d'utilisation, 1.500\$ Tél. 514-968-5759

CANADA BILLARD ce n'est pas chinois! Depuis 35 ans! Tables de pool à partir de 1395\$ Fabriquées au QUÉBEC et garanties à vie! www.canadabillard.com 450-963-5060

CUISINIÈRE BLANCHE porte noire "Frigidaire", réfrigérateur blanc "Frigidaire" 18pi.ca., bonne condition, 400\$/le tout. Aussi **sécheuse blanche "Inglis"** bonne condition, **3 pneus crampons**, 1 hiver d'usage LT265R16 Traction King, tél. 450-246-2617

LAVEUSE/SÉCHEUSE BLANCHES "Frigidaire" Gallery, sècheuse bon état, laveuse défectueuse, 200\$, jour, 450-346-7038, soir 450-542-5128.

LES BATIMENTS Future Steel, durables, fiables, structures complètement en acier. Fabriquées spécialement pour vos besoins et exigences. Directement de l'usine avec des prix abordables. Appelez-nous sans frais au 1-888-534-2121 poste 257 pour une brochure gratuite

LIQUIDATION D'ENTREPOT

Planchers bois franc. Essence: chêne, frêne, érable et merisier. Pré-vernissés naturels, 2.50\$ à 3.50\$/pi.ca., non-vernissés 0.99 à 1.99\$/pi.ca., en plus des milliers de pieds de **moules décoratives. Tout doit être vendu!** 990 BOUL. ST-LUC, ST-LUC. Situé dans le complexe de Pompe Hydraulique Levesque. **Faites vite pour un meilleur choix!**

MATELAS 312 RESSORTS

neufs, 54" 129\$, 39" 99\$, plate-forme 39" 54" 60" 59\$, matelas 60" à partir de 189\$, mobilier de chambre 6 morceaux 299\$, audio vidéo 129\$, 2 tables salon 59\$/l'ens. Autres spéciaux en magasin. Ouvert aussi dimanche. **AMEUBLEMENT LAVIGNE: 450-346-7330.**

MOBILIER GARDERIE: vaisselle incassable et poupons bus, etc. presque neuf, très bon prix négociable. Aussi table billard 650\$. Tél. 514-814-2238

POELE A COMBUSTION LENTE directement du manufacturier, à partir de 280\$ Porte de fonte, de verre, tuyaux, cheminée, dépositaire de poêle au gaz, huile, www.poeledm.com TEL. 450-798-2686

POELE PROPANE "Kingsman" 35.000btu., 2 ans d'usage, comme neuf, 2.000\$, tél. 450-357-2899

SCIERIE à partir de 3495\$ Convertissez vos billes en bois de charpente de grande valeur avec votre propre scierie portable. Norwood www.scieriesnorwood.ca Information gratuite: 1-800-408-9995 poste 400-QN

Parce que vous protégez leur vie Pour devenir membre, composez le 1 866 734-9425 ou visitez www.medicalert.ca



SPA 2004

6 places, jets multiples interchangeables, lumière avec choix de couleur, couvercle avec levier, marches, 4.500\$ non négociable. Granby. B. Noël 450-372-2144

ST-ALEXANDRE NUMISMATIQUE, monnaie, papier monnaie, accessoires, vente et achat, Luc 450-347-8137

SURPLUS D'ÉPICERIE

A BAS PRIX, 388 GRAND BERNIER NORD, heures ouverture 13h à 21h. **ouvert mardi au vendredi**, ouvert public, tél. 450-542-9420

TABLE A DESSIN 100\$ et cuisinière Kenmore 250\$, les deux comme neufs, Émilie 514-717-7230

TABLE DE BILLARD en érable massif avec accessoires, ardoise encadrée 1po. Coût 4800\$ vendu 2300\$ Livraison possible Inc. 514-745-6536

TÉLÉVISION 32" Sony Trinitron 2001 (400\$) Divan un 2 places et un 3 places (100\$) Pick up Chevrolet '91, noir, 4 pneus d'hiver, boîte en fibre de verre, très bon état (800\$) Yannick cell. 514-754-1727

351 ARGENT À PRÊTER

BESOIN D'ARGENT? Prêt rapide de 500\$ réponse en 1 heure. Paiement hebdomadaire. Conditions: emploi stable (1an). Crédit Yamaska 1-877-534-1999

HYPOTHEQUE, ACHAT, REFINANCEMENT, construction, prêt personnel, projet consolidation, tél. 514-831-2575

352 OCCASIONS/ PROPOSITIONS D'AFFAIRES

A VENDRE: RUE RICHELIEU, CAFÉ INTERNET, 2 ans d'existence, prix raisonnable, s.v.p. 450-346-1267, 514-512-6143

FRANCHISE renommée de conditionnement physique pour femmes au Québec. Une entreprise excitante et bien structurée. Soyez le premier dans votre ville. Démarrage à prix abordable. www.femmesenforme.com 10866-821-5514

GRUPE MATIC, toujours numéro 1, vous offre des routes de distributrices automatiques exclusives, établies, rentables, garanties. Mise de fond minimum, rendement maximum. Financement disponible. 1-866-941-8916

Franchise disponible.

Ne manquez pas l'opportunité d'avoir du succès.

La compagnie de perte de poids et de nutrition en importance au Canada prends de l'expansion!

Un faible investissement à revenu élevé vous garantit un magasin à devantage attrayante situé dans une zone territoriale protégée.

Appelez Micheline Blain au 1-514-233-5987 www.herbalmagic.ca

Herbal Magic
CENTRES DE PERTE DE POIDS ET DE NUTRITION

355 SERVICES FINANCIERS DIVERS

AGISSEZ, N'ATTENDEZ PLUS. Paiement en retard, harcèlement, saisies, impôt, cartes de crédit. Consolidez 1 paiement mensuel, réduisez jusqu'à 50% sans intérêt. Consultation gratuite. Gestion Mega 514-282-6556.

NOYÉ PAR LES DETTES? A bout de souffle? Vous êtes harcelé continuellement par vos créanciers (saisies, impôts, cartes de crédit, Hydro) il y a toujours une solution, laissez-nous vous aider, nous avons 18 centres pour vous servir. Appel et Cie. Syndic de faillite 514-839-8004.

PROPOSITION DE CONSOLIDATION personnelle ou commerciale. Carte de crédit, prêt, impôt, Hydro, facture, etc... 1 versement par mois, sans intérêt selon votre budget. Consultation gratuite. Aucun dépôt d'ouverture de dossier, 7/7, 8/20h. Gestion en comptabilité Lemieux. 1-866-687-2496.

IMPÔTS

Particuliers, immeubles et petites entreprises
Diane Labrecque
• Informatisés / Transmis via internet
• Cueillette de documents sur demande
• Secteur Iberville
450-346-1978

356 TENUE DE LIVRES/IMPÔTS

Préparation de déclarations de revenus

H&R BLOCK

Nous aidons les contribuables en matière d'impôts depuis plus de 39 ans.

- Préparation de déclarations de tous genres
 - Successions et Fiducies
 - Préparation de déclaration américaines
 - Transmission électronique des déclarations
 - Aide en cas de vérification fiscale
 - Service Remboursement instantané
- Pour un service à l'année, appelez: **Saint-Jean-sur-Richelieu** 174, rue Saint-Jacques (450) 347-9127 info@hrblockstjean.ca

***IMPOT ET COMPTABILITÉ**
Écœuré de payer trop cher pour votre comptable? Pour particulier et petite entreprise. Vous pouvez faire affaire avec une étudiante au BAC en comptabilité, Chantal cell. (514)862-8474

COMPTABILITÉ JM
Service comptable, PME, travailleur autonome, TPS, TVG, DAS. Tél.: (450)359-9430

GESMAR IMPOTS 2006
Service rapide et garanti, tarifs compétitifs. Particulier, autonome, PME, 27ans+ d'expérience. Nous nous déplaçons pour vous. Contactez Hélène ou Mario 450-359-7839, cell.: 514-444-9715 ou 9716.

IMPÔT 2006
Service professionnel, plus de 20 ans d'expérience, rapports informatisés, envoi par internet ou par la poste. Prix spécial personnes âgées (personnes à leur retraite). Contactez Diane tél.: 450-347-9689 ou cell.: 514-774-3284

Ginette Gauthier
IMPÔT-COMPTABILITÉ PARTICULIERS TRAVAILLEURS AUTONOMES PETITES ENTREPRISES TPS - TVG - DAS
Téléphone : 450-346-0462
382, Chemin des Patriotes Saint-Jean-sur-Richelieu

IMPÔTS COMPTABILITÉ

Particuliers et corporatifs
Georges Marcotty
Allons chez vous
346-2422

Gestion Comptable Dinard
Service d'impôts
Étudiant et revenu - 15 000\$: 185\$
Particulier: 285\$
Couple: 455\$
* taxes incluses
Lun., mar., merc., vend. de 10 h à 18 h
Jeu. 10 h à 20 h et sam. de 10 h à 13 h
450-349-7958 • 514-777-7958
44, Chênevert Saint-Jean-sur-Richelieu
433793-7c39-1

401 DEMANDES

20 ANS D'EXPÉRIENCE, MÉNAGE IMPECABLE, PRIX SPÉCIAL. Toujours le sourire, non-fumeuse, fiable, honnête, travaillante. Possède auto. Appelez-vite! Pour réserver 450-515-3501.

GARDERIE LA PETITE BOTTINE
en milieu familial à Saint-Luc près de l'église de St-Luc. 20\$/jour, avec repas, menu varié, repas équilibrés, environnement agréable, très propre et chaleureux, places disponibles pour enfants 0-5 ans. Mylène tél. 450-349-1221.

GARDERIE 7\$ 1 place disponible, heures d'ouverture 7h à 17h. tél., 450-359-0474.

GARDERIE FAMILIAL ST-LUC, places disponibles, temps plein/partiel, 0-5 ans, 18\$/jour. 7h30 à 17h30. Lyne 450-359-1932.

GARDERIE MILIEU FAMILIAL 7\$ pour les petits curieux de 3 à 5 ans, viens t'épanouir avec Nicole le pot de colle et ses amis. TEL.: 450-346-6215.

GARDERIE PRIVÉE en milieu familial en attente d'accréditation, avec repas, secteur Près-Vert, 2 places disponibles pour enfants 2 ans et plus. 5 ans d'expérience. Isabelle 450-349-2775.

VIANDES PARADIS

Votre boucher sur place

Spécialités
BOEUF ÉLEVÉ À L'EXTÉRIEUR nourris sans hormone ni antibiotique

Demandez notre viande vieillie plus de **20 jours**

Serge Chainé
Boucher

Veau
Agneau
Lapins à l'occasion

Trites mouchetées disponibles

Mercredi: 8h30 à 17h30 - Jeudi et vendredi: 8h à 17h - Samedi: 8h à 17h

Ferme L. & R. PARADIS
rang du Kempt (entre 8e et 9e Rang)
Saint-Alexandre (Québec) (450) 296-4403

Faire carrière chez Desjardins

Un monde de possibilités
desjardins.com/emploi

Agent services financiers

La Caisse populaire de La Prairie dessert 15 000 membres. Son actif est de 231 millions de dollars dont 151 millions en prêts aux particuliers et 31 millions en prêts aux entreprises. L'épargne totalise 259 millions de dollars (bilan, hors bilan). Son marché se distingue par son potentiel de développement des affaires. La Caisse compte 43 employés répartis entre 2 centres de services.

Responsabilités du poste
Vous apporterez un soutien aux conseillers en finances personnelles en réalisant des activités opérationnelles et de soutien à la vente. Vous serez à l'écoute des attentes de la clientèle et à l'affût des occasions d'améliorer la qualité du service et contribuerez, dans vos contacts auprès des membres, au renforcement de la relation de confiance instaurée par le personnel.

Profil recherché
Titulaire d'une attestation d'études collégiales en administration ou en conseils financiers, vous comptez une année d'expérience en services financiers aux particuliers. Toute autre combinaison de formation et d'expérience pertinentes pourra être considérée.

Postulez en ligne
Consultez notre site www.desjardins.com/emploi et sélectionnez le poste sollicité, **concours 0700590**, pour obtenir plus d'information et postuler.
Les personnes intéressées à poser leur candidature doivent le faire avant le **28 février 2007**.

Soyez à l'affût des nouvelles perspectives d'emploi en visitant régulièrement le www.desjardins.com/emploi et voyez les nombreuses autres possibilités d'avenir s'offrant à vous.

Nous souscrivons au principe de l'équité en matière d'emploi. Seules les personnes sélectionnées seront contactées.

Desjardins
Caisse populaire de La Prairie

Conjuguer avoirs et êtres



LE CANADA
FRANCAIS

Carrières & Professions



GARDERIE PRIVÉE, quartier St-Gérard, 2 places disponibles, tout compris: 15\$/jour avec reçus. Ouvert de 6h à 19h. Appelez au 450-348-0892.

LA BOITE A SOLEIL, places disponibles 7\$, 1 place poupon, 2 places 3 ans+, quartier St-Eugène, superbe environnement, tél.: 450-347-4060 Chantal

402
OFFRES

33 PERSONNES RECHERCHÉES Programme amaigrissant, rapide, facile, perdez jusqu'à 30 livres en 30 jours, formulé par des médecins, naturel, garanti. Mylène (450)545-1418.

ASSOCIÉ AU MOLSON distributeurs demandés pour développer le marché, produits santé, Daniel. 514-217-1981.

BARMAID, travail de jour ou de soir, avec ou sans expérience, Bar Octane. Tél.: 450-347-5313.

BOUCHER-CUISINIER pour travail en atelier, déservant hôtels, traiteurs, restaurants. Travail 5 jours semaine, du lundi au vendredi. François Gagnon, André Lamarre 450-460-3400.



est à la recherche de
SERVEUR(SE)

Pour salle à manger

• Poste temps plein

SERVEUR(SE)

pour bar-loterie

• Poste temps plein,
3 jours/semaine

Se présenter au
305, boul. Gouin,
Saint-Jean-sur-Richelieu
et demandez Francine.

435212-7394

EMPLOIS DISPONIBLES

Emploi Québec Montérégie

www.emploi-quebec.net/monteregie

Les offres d'emploi sont valides
pour les hommes et les femmes.

■ Gérant(e) de studio de photographie

Numéro de l'offre : (1157204). Se présenter en personne avec votre c.v. chez la Corporation CPI Studios Portrait du Canada, 550, rue Pierre-Caisse, Saint-Jean-sur-Richelieu (du mardi 13 février au vendredi 16 février, entre 9 h 30 et 17 h; réception fermée entre 12 h et 13 h 30) ou par courriel : sallaire@cpicorp.com

Salaires : À discuter (commission ou prime au rendement).
Nombre d'heures par semaine : Poste permanent, temps plein, jour, soir, fin de semaine, 35 heures par semaine.

Lieu de l'emploi : Saint-Jean-sur-Richelieu
Exigences : Posséder un diplôme d'études secondaires (général) (DES) terminé, de bonnes qualités de leader, de très bonnes connaissances en français, beaucoup de créativité et d'entregent (nécessité pour apprendre) et une passion pour la photographie compenserait pour le manque d'expérience, nous avons un excellent programme de formation. Être une personne créative qui aime le contact avec les enfants et le public en général. Effectuer le service à la clientèle, la vente et la photographie; superviser le travail de l'équipe; recruter et entraîner si c'est nécessaire, bien que le candidat ne soit pas obligé d'avoir de l'expérience en photographie, posséder beaucoup de créativité et d'entregent est nécessaire pour apprendre.

■ Commis de boulangerie

Numéro de l'offre : (1155224). Envoyer votre c.v. par télécopieur au (450) 349-8016 ou par courriel : mario.paquette@pasquier.qc.ca

Salaires : À discuter
Nombre d'heures par semaine : Poste permanent, temps partiel, jour, soir, fin de semaine, 35 heures par semaine.
Lieu de l'emploi : Saint-Jean-sur-Richelieu
Exigences : Posséder un secondaire terminé et des compétences dans la décoration de gâteaux (un atout). Effectuer le service à la clientèle et la fabrication de produits de boulangerie.

■ Aide d'usine

Numéro de l'offre : (1156594). Envoyer votre c.v. par télécopieur au (450) 359-9231 ou envoyer votre c.v. par la poste chez Soleno Inc., 1160, Route 133, Saint-Jean-sur-Richelieu, J2X 4J5 ou par courriel : rh@soleno.com

Salaires : 10,50\$ de l'heure
Nombre d'heures par semaine : Sept (7) postes permanents, temps plein, quart de travail, 40 heures par semaine (une semaine de 36 heures et une semaine de 48 heures; les candidats devront être en mesure de travailler sur différents quarts de travail).
Lieu de l'emploi : Saint-Jean-sur-Richelieu
Exigences : Posséder de la facilité avec le travail manuel. Savoir compter. Attacher des rouleaux; passer le tuyau non-conforme au déchiqueteur; surveiller la qualité du produit; assister l'aide opérateur dans ses tâches.

■ Réparateur(trice)-installateur(trice) de matériel audiovisuel

Numéro de l'offre : (1156974). Se présenter en personne avec votre c.v. chez Télévision Hébert & Gouin Inc., 391, boul du Séminaire, Saint-Jean-sur-Richelieu ou prendre rendez-vous par téléphone au (450) 348-9377, boîte vocale 201 ou en ligne directe au (514) 715-7080.

Salaires : Selon expérience de 30 000\$ à 40 000\$ par année (avantages sociaux complets : médicaux, médicaments, assurance-vie, dentiste, paramédicaux, etc.)
Nombre d'heures par semaine : Poste permanent, temps plein, jour, soir, fin de semaine, 40 heures par semaine.
Lieu de l'emploi : Saint-Jean-sur-Richelieu
Exigences : Posséder un secondaire terminé, une bonne forme physique et une bonne capacité à déplacer des charges lourdes, une bonne présentation, de l'entregent, de la facilité d'apprentissage, un permis de conduire valide, de la facilité à travailler avec le système informatique, de bonnes connaissances des branchements et des produits. Être une personne dynamique, ponctuelle, débrouillarde et méticuleuse. Effectuer l'installation des appareils audios et vidéos chez les consommateurs (ex. : tv plasma aux murs, systèmes de son, branchements et explications).

■ Vendeur(se) de matériel électronique - commerce de détail

Numéro de l'offre : (1159036). Prendre rendez-vous par téléphone au (450) 349-4861 ou envoyer votre c.v. par courriel : florent.coache@sonxplus.com

Salaires : À discuter
Nombre d'heures par semaine : Poste permanent, temps plein, jour, soir, fin de semaine, 40 heures par semaine.
Lieu de l'emploi : Saint-Jean-sur-Richelieu
Exigences : Posséder un secondaire terminé, six (6) mois d'expérience dans le domaine de la vente au détail, préférablement dans un domaine connexe à l'électronique et de très bonnes connaissances en français. Effectuer la vente de produits électroniques tels que les téléviseurs, les

systèmes de son, les systèmes vidéos, les amplificateurs, les radios et les systèmes audios pour automobiles.

■ Manutentionnaire

Numéro de l'offre : (1156645). Envoyer votre c.v. par télécopieur au (450) 347-2898 ou envoyer votre c.v. par la poste chez Transport Lemaire Inc., 380, rue Saint-Louis, Saint-Jean-sur-Richelieu, J3B 1Y4 ou se présenter en personne avec votre c.v. à l'adresse ci-haut mentionnée ou par courriel : ginette@transportlemaire.com

Salaires : À discuter
Nombre d'heures par semaine : Poste permanent, temps plein, soir, 40 heures par semaine.

Lieu de l'emploi : Saint-Jean-sur-Richelieu
Exigences : Posséder un secondaire terminé. Conduire un véhicule lourd serait un atout. Effectuer le chargement et le déchargement des camions, trier la marchandise et l'entretien du dock. Une formation dans le domaine du chariot-élévateur sera donnée.

■ Commis au service à la clientèle

Numéro de l'offre : (1160333). Envoyer votre c.v. par télécopieur au (450) 348-3346 ou par courriel : rachelg@lanartrug.com

Salaires : À discuter
Nombre d'heures par semaine : Poste permanent, temps plein, jour, 40 heures par semaine.

Lieu de l'emploi : Saint-Jean-sur-Richelieu
Exigences : Posséder un secondaire terminé, de l'expérience dans le domaine du service à la clientèle, des connaissances de l'Excel et Comba (un atout), de l'entregent ainsi que de très bonnes connaissances en français et en anglais (le bilinguisme est essentiel). Effectuer le service à la clientèle, la facturation et le travail de bureau.

■ Journalier(e)

Numéro de l'offre : (1159153). Envoyer votre c.v. par télécopieur au (450) 291-3830 ou se présenter en personne avec votre c.v. chez Agromex, division F. Ménard, 1876, 94e Avenue Ouest, Saint-Blaise-sur-Richelieu ou par courriel : emplois@fmenard.com

Salaires : 12,80\$ de l'heure (une gamme complète d'avantages sociaux; la probation est à 10\$ de l'heure; l'échelle salariale est de 12,80\$ à 17\$ de l'heure).

Nombre d'heures par semaine : Trois (3) postes permanents, temps plein, jour, 40 heures par semaine (Agromex offre à ses travailleurs des emplois permanents : 40 heures par semaine garanties).

Lieu de l'emploi : Saint-Blaise-sur-Richelieu
Exigences : Posséder de la rapidité dans l'exécution du travail, une excellente condition physique et un bon esprit d'équipe. Être une personne fiable et ponctuelle. Aimer le travail manuel. Agromex, division de F. Ménard, le leader en production porcine au Québec, est présentement à la recherche de journaliers pour son abattoir situé à Saint-Blaise-sur-Richelieu. Les principales fonctions de la chaîne de production sont les suivantes : procéder à l'abattage des porcs, procéder à l'éviscération, observer les normes HACCP, procéder à l'inspection, expédier les carcasses, etc.

■ Chauffeur(se)-livreur(se)

Numéro de l'offre : (1160620). Envoyer votre c.v. par télécopieur au (450) 347-1270 ou se présenter en personne avec votre c.v. chez Solva-Rec Environnement Inc., 420, boul. Industriel, local 200, Saint-Jean-sur-Richelieu ou par courriel : hugues.lamer@solva-rec.com

Salaires : À discuter
Nombre d'heures par semaine : Poste permanent, temps plein, jour. De 35 à 40 heures par semaine (possibilité de temps supplémentaire).

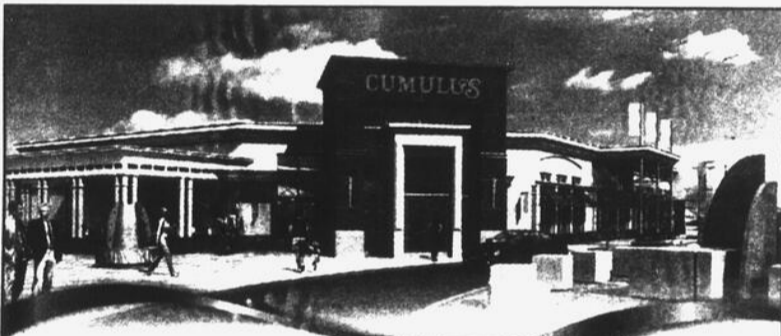
Lieu de l'emploi : Saint-Jean-sur-Richelieu
Exigences : Posséder de l'expérience, une formation TMD et l'anglais (des atouts) ainsi qu'un permis de conduire classe 1 valide. Effectuer la livraison et exécuter certains travaux de manutention chez des clients (matières dangereuses); opérer un camion vacuum.

■ Installateur(trice) de mobiliers de bureau

Numéro de l'offre : (1155865). Envoyer votre c.v. par courriel : brigittecasavant@instalaction.com ou prendre rendez-vous par téléphone au (450) 658-1726 (entre 9 h et 17 h, sauf entre 12 h et 13 h).

Salaires : À discuter
Nombre d'heures par semaine : Deux (2) postes permanents, temps plein, jour, soir, 35 heures par semaine (nombre d'heures à discuter).

Lieu de l'emploi : Richelieu
Exigences : Posséder un diplôme d'études secondaires (général) (DES), de l'expérience pertinente dans le domaine, des bonnes connaissances avec les outils manuels, une bonne capacité de discuter avec les clients, un permis de conduire classe 5 et de très bonnes connaissances en français. Être une personne fiable, honnête, polie, dévouée et enthousiasme. Aimer le métier dans l'installation d'ameublement de bureau. Effectuer le chargement et le déchargement des camions, la livraison et l'installation de mobiliers de bureau. De plus, effectuer des appels de services, satisfaire les clients au niveau de leur ameublement, remplir des formulaires de déficience ou de bonne installation.



Au Restaurant CUMULUS DU QUARTIER DIX30

Nous recherchons des candidates et des candidats passionnés, expérimentés et désireux de travailler dans un environnement stimulant, dynamique et empreint de respect.

**SI VOUS AVEZ DE L'EXPÉRIENCE DANS
DES RESTAURANTS DE PETITS-DÉJEUNERS
RECONNUS.**

Nous avons des postes à combler dans les catégories suivantes :

- CUISINIER(E)S AVEC DE L'EXPÉRIENCE DE PETITS-DÉJEUNERS
- SERVEUR(SE)S
- COMMIS DÉBARASSEURS
- HÔTE/HÔTESSE D'ACCUEIL

Nous offrons des conditions de travail avantageuses et innovatrices, une cuisine spacieuse, climatisée, et des chances réelles d'avancement.

Si un emploi chez nous vous intéresse, veuillez faire parvenir **LE PLUS TÔT POSSIBLE** votre résumé par courrier électronique à l'attention de :

Linda Maltais à : lmaltais@restosdix30.com

PAR LA POSTE

TÉLÉCOPIEUR AU : 450-645-2470

Restos Quartier Dix/30 Inc.

5900, boul. Cousineau, # 320 TÉLÉPHONE AU : 450-443-3699

Saint-Hubert, Québec

J3Y 7R9

CUMULUS

CUMULUS, de tout pour tous à bien meilleur goût!

www.restaurantcumulus.com

435141-7C39-C7M

192348-7C39-MC

RESTAURANT ITALIEN
recherche

SERVEUR(SE)

avec 10 ans d'expérience
20-25 heures/semaine de soir

Laissez message au
450-348-6600

UNIPRIX

Pharmacie Uniprix Ferland - Parent
Recherche

TECHNICIEN(NE) DE LABORATOIRE

- Avec expérience en milieu pharmaceutique
- Savoir préparer des ordonnances
- Expérience minimum de 1 an
- Minimum 30 heures/semaine

Contactez Sylvie au (450) 347-2000 ou télécopiez
votre curriculum vitae au (450) 347-2223

TRAVAIL DE CUISINE

St-Jean-sur-Richelieu Farnham

Aide générale Aucune expérience nécessaire Tâches diverses	Aide générale Aucune expérience nécessaire Tâches diverses
Cuisinier(ère) Certificat en Cuisine ou 3 ans d'expérience dans une cuisine d'établissement Temps plein et disponibilité les fins de semaine	Cuisinier(ère) Certificat en Cuisine ou 3 ans d'expérience dans une cuisine d'établissement Temps plein et disponibilité les fins de semaine

Julie Greenia
Tel : 450-358-2649
Télec : 514-849-8846

Henriette Racicot
Tel : 450-260-5684
Télec : 450-293-1501

Appelez aujourd'hui, travaillez demain !
Des postes disponibles aux deux bases
faites partie de notre équipe flottante !

quantum
www.quantum.ca

CAFÉ-BISTRO VAN HOUTTE

Les Vendredis Latte
Van Houtte

Le vendredi, toutes les occasions
sont bonnes pour se gâter... !

Deux adresses à St-Jean:

935, du Séminaire
100, Richelieu



Ce vendredi
Obtenez un Caffè Latte 12 oz
au prix d'un Café filtre 12 oz



TECHNI-PRO SÉCURITÉ PAT
Offrez-vous une carrière d'avenir

**Devenez agent(e) de
sécurité professionnel(le)**

Reconnue depuis plus de 10 ans

Nous vous offrons:

- Une formation supérieure et unique donnée par des instructeurs qualifiés et compétents
- Des cours personnalisés, adaptés et encadrés
- Une garantie d'emploi à 100% avec un placement individuel immédiat à la fin du cours (salaire min. de 12,85\$/heure)

Cette formation vous donnera:

1. Un diplôme d'agent de sécurité Professionnel.
2. Un diplôme pour l'utilisation de la force physique lorsque nécessaire (arts martiaux, combat de rue et autodéfense).
3. Un diplôme pour la prévention incendies.
4. Un diplôme et port d'arme pour le maniement du bâton de police PR-24 et du bâton extensible.
5. Un certificat de premiers soins de la Fondation des maladies du cœur.
6. Un certificat d'intervenant d'urgence (Premier répondant).
7. Une attestation pour la survie et le sauvetage et sécurité en milieu de travail.

Il suffit d'être un homme ou une femme de 18 ans et plus, en bonne santé, citoyen canadien sans dossier judiciaire. Aucune restriction scolaire. **Tous les candidat(e)s seront soumis(e)s à une entrevue de sélection, place limitée par classe.** Aucun programme d'aide gouvernementale ne s'applique, mais l'école offre son propre financement pour la formation si vous êtes éligible.

ENDROIT : 288-A, Chemin St-Jean, LaPrairie
Prochaine session: 5 mars 2007
Pour information et inscription :
(514) 941-4804

INSTALLATEUR

Aptitudes requises:
Bonne forme physique et capacité à déplacer des charges lourdes
Bonne présentation, dynamique et ponctuel
Entregent et facilité d'apprentissage
Débrouillard et méticuleux
Permis de conduire valable
Facilité à travailler avec un système informatique
Bonne connaissance des branchements et une bonne connaissance des produits

Travail
Appeler les clients, réunir les appareils, livrer, installer et expliquer les appareils au consommateur

Pré-requis
Minimum 1 an d'expérience dans l'installation cinéma maison, plasma, ACL
Connaissance de l'électronique en général

Salaire: Approximativement 40 000\$/an selon expérience
Travail permanent, temps plein

Bénéfices marginaux: assurance collective, vie, salaire, médical, médicament, paramédicaux complets



391 boul. du séminaire, St-Jean-sur-Richelieu

VOUS CHERCHEZ UN EMPLOI DANS LES TÉLÉCOMS?

Nous avons la FORMATION!

**Installatrice et réparatrice de
matériel de communication**

Inscrivez-vous dès maintenant
450-347-6101
2e groupe : avril 2007

Centre
d'Orientation et
de Formation
pour Femmes en
Recherche
d'Emploi

49, rue Saint-Jacques
Saint-Jean-sur-Richelieu

Cette activité de formation est
rendue possible grâce à la
participation financière de :

Québec
Emploi-Québec

PARTEZ GAGNANT !

Vous êtes sans emploi alors ...

Améliorez vos outils de recherche d'emploi (lettres, c.v., etc.)

Apprenez une méthode de recherche d'emploi qui fait ses preuves depuis plus de 20 ans

Familiarisez-vous avec l'informatique pour votre recherche d'emploi

315, rue MacDonald, bureau 202
Saint-Jean-sur-Richelieu
L'Édifice Le Bougainvillier

Contactez-nous au 450-346-3044, c'est gratuit

Votre appel sera un pas vers votre nouvel emploi !

Bienvenue aux retraités

La gratuite des services
est assurée par

434005-7038-jfc

**COMMIS DE BUREAU**

à temps partiel

Tâches :

- Répondre aux appels téléphoniques
- Faire de l'entrée de données
- Comptes recevables

Exigences :

- Être bilingue
- Maîtriser les programmes de Microsoft Office
- 2 ans d'expérience

688, rue Saint-Jacques
Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec) J3B 2M7
Télécopieur : 450-346-1576
Courriel : mesj@qc.aira.com

434007-7039-jm

CONSTRUCTION NATIONALE

R.B.Q. 8210-7699-54

Entrepreneur spécialisé dans le grand nord du Québec, le Nunavik Nunavut en pleine croissance, désire compléter son équipe d'exécution de projets.

Recherchons :

- Contremaître et gérance de projets
- Menuisier et apprenti
- Électricien et apprenti
- Plombier et apprenti

Veuillez faire parvenir votre curriculum vitae par télécopieur à Construction Nationale inc. au
450-348-1105

434008-7039-jm

Au restaurant CUMULUS DU QUARTIER DIX30

Nous recherchons des candidates et des candidats passionnés et expérimentés désireux de travailler dans un environnement stimulant, dynamique et empreint de respect.

Nous avons des postes à combler dans les catégories suivantes :

- . SOUS-CHEF (TEMPS PLEIN)
- . CUISINIER(E)S (TEMPS PLEIN ET PARTIEL)
- . PLONGEUR(SE)S (TEMPS PLEIN ET PARTIEL)
- . HOMMES/FEMMES D'ENTRETIEN (TEMPS PLEIN)

Nous offrons des conditions de travail avantageuses et innovatrices, une cuisine spacieuse, climatisée, et des chances réelles d'avancement.

Si un emploi chez nous vous intéresse, veuillez faire parvenir **LE PLUS TÔT POSSIBLE** votre résumé par courrier électronique à l'attention de :Linda Maltais à l'adresse courriel :
lmaltais@restosdix30.comPAR LA POSTE :
Restos Quartier Dix/30 Inc.
5900, boulevard Cousineau, bureau 320
Saint-Hubert, Québec
J3Y 7R9

PAR TÉLÉCOPIEUR : 450-645-2470

CUMULUS

www.restaurantcumulus.com

435144-7039-jm

**Inquiète face à un retour sur le marché du travail...
Besoin de reprendre confiance...**Ne cherchez plus
Inscrivez-vous à
Options
compétences**347-6101**

Service gratuit pour les femmes

Centre
d'Orientation et
de Formation
pour Femmes en
Recherche
d'Emploi49, rue Saint-Jacques
Saint-Jean-sur-
Richelieu
J3B 2J8

Financé par



435145-7039-jm



Entreprise agricole exploitant à Sherrington et Napierville est à la recherche de :

POSTE TEMPS PLEIN À L'ANNÉE

Applicateur de produits phytosanitaires

- DEP ou DEC en agriculture et/ou expériences équivalentes
- Détenir un certificat : loi sur les pesticides Classe EI
- Disponible pour travailler en Floride 5 mois en hiver
- Très autonome, disponible

Atouts pour le poste :

- Connaissance de l'anglais et de l'espagnol
- Salaire concurrentiel avec le secteur

Si ce poste vous intéresse, veuillez faire parvenir votre curriculum vitae à :

Vert Nature Inc.
a/s Guylaine Landry
147, rue Saint-Paul
Sherrington (Québec) J0L 2N0
Courriel : glandry@vegpro.com
Télécopieur : 450-454-9944

Prière de ne pas téléphoner

435146-7039-jm



Quebecor World

AIDE GÉNÉRAL

Dans ses fonctions, l'aide général est appelé à effectuer des tâches manuelles sur différents équipements telles qu'alimenter, empiler, mettre en boîte, assurer un contrôle de qualité, etc.

L'horaire de travail peut être sur des quarts de jour ou de nuit (7 h à 19 h ou 19 h à 7 h) du dimanche au samedi. Le nombre d'heures travaillées par semaine varie en fonction des besoins de production.

Expérience et qualifications requises :

- Secondaire 4
- Expérience dans un environnement manufacturier sera un atout.
- Être disponible, ponctuel, aimer le travail manuel, avoir le souci de la qualité et de la santé sécurité du travail.

a/s Service des ressources humaines
800, boul. Industriel, bureau 100
Saint-Jean-sur-Richelieu
(Québec) J3B 8G4
Courriel :
rhstjean@quebecorworld.com
Télécopieur : 450-348-5700

428169-7036-j

ARMOIRES CUISINES ACTION

Armoires Cuisines Action, un acteur majeur dans le domaine de la fabrication ainsi que l'installation d'armoires de cuisine et de salle de bain, avec une capacité de plus de 100 cuisines par semaine est en expansion. Nous sommes, présentement, à la recherche de personnels qualifiés, motivés et désirant se joindre à notre équipe de pour les postes de :

-INSTALLATEURS D'ARMOIRE DE CUISINE (Mtl et R.-Sud)

Une expérience d'au moins 2 ans en installation d'armoires, ainsi que les cartes CCQ, SST chantier de construction et un permis de conduire classe 5. La personne doit être responsable, débrouillarde, minutieuse et consciencieuse; bonne condition physique et des habiletés manuelles; ainsi que méthodique et organisée.

Nous recherchons aussi :

- AGENT SERVICE À LA CLIENTÈLE
- REPRÉSENTANT(E)
- CUISINISTE
- CHAUFFEURS CLASSE 1
- LIVREURS D'ARMOIRE DE CUISINE
- ÉBENISTES
- PEINTRE

Nous offrons une possibilité de carrière au sein de notre entreprise ainsi qu'un salaire et un plan des avantages sociaux concurrentiel.

Veuillez nous faire parvenir votre curriculum vitae à l'attention de :

Monsieur Steve Harrison
sharrison@cuisinesaction.qc.ca
Télécopieur: 450 293-1857
Armoires Cuisines Action
2854, Route 235
Sainte-Sabine (Québec)
J0J 2B0

434012-7039-j

PASQUIER

tout en fraîcheur

87 boul. Saint-Luc, Saint-Jean-sur-Richelieu

Chef de file en alimentation, PME en pleine croissance
Pasquier est à la recherche d'un

CONTRÔLEUR CORPORATIF

RESPONSABILITÉS:

Gestion des opérations financières et comptables des filiales.
Planifier et diriger l'équipe de comptabilité
Gestion des dossiers administratifs
Participer à la réalisation des projets des divisions vente au détail et transformation des viandes.

EXIGENCES:

Formation CA, CGA, CMA
Minimum de cinq (5) ans d'expérience en vérification comptable
Expérience en comptabilité financière
Bonne connaissance des impôts corporatifs et des taxes
Être un leader à l'esprit créatif avec un sens aigu des affaires orientées vers les résultats.

Faites parvenir votre CURRICULUM VITAE avant le 7 mars 2007 au service des ressources humaines de Pasquier par télécopieur au (450) 299-2439 ou par courriel à jacquespaquette@groupepaquette.ca.

Prière de ne pas téléphoner.

DIRECTEUR(TRICE) DE Garderie Conventionnée à Vocation Communautaire Frisbi & cie

Lieu de travail: Saint-Jean-sur-Richelieu

Frisbi et cie est une garderie conventionnée à vocation communautaire qui ouvrira ses portes à l'été 2007. Elle est jumelée à un projet de logements de transition pour jeunes mères monoparentales. Elle offrira donc ses services en priorité aux enfants des jeunes mères habitant les logements de transition.

Exigences et conditions de travail:

Scolarité: Universitaire 1er cycle terminé (Bac)
Années d'expérience: 1 à 2 ans

Description des compétences:

- Formation universitaire dans une discipline pertinente
- Une (1) à deux (2) années d'expérience dans un poste de direction générale, de coordination ou bien, dans l'exercice de fonctions semblables
- Avoir la capacité de travailler en équipe et détenir une expérience en gestion financière
- Posséder les qualités de polyvalence, diplomatie, autonomie
- Avoir une excellente maîtrise du français écrit et parlé
- Être responsable et dynamique
- Détenir une excellente capacité à la résolution de problèmes
- Grande capacité d'adaptation

Salaire offert: à déterminer

Nombre d'heures par semaine: à déterminer

Statut d'emploi: permanent de jour

Date prévue d'entrée en fonction: début avril

Veuillez faire parvenir votre curriculum vitae accompagné d'une lettre faisant état de vos motivations au plus tard le 9 mars 2007 à l'attention du comité de sélection.

Télécopieur: 450-348-7966

Courriel: jeunesmeresenaction@netc.net

Seules les personnes retenues seront contactées.

Date prévue pour les entrevues: 15 mars 2007 (toute la journée)



Suite à la construction d'un atelier mécanique à notre terminal de Bedford, nous recherchons présentement:

MÉCANICIENS on entretien véhicule lourd

EXIGENCES:

Minimum 2 ans d'expérience ou D.E.P
Entretien camion-remorque
Carte P.E.P. (S.A.A.Q.)
Permis de conduite classe 1 ou 3

NOUS OFFRONS:

Salaire: selon expérience
Garage et équipement neufs
Assurance collective
1 poste de jour

ENVOYER VOTRE C.V.

par Fax au (450) 248-7846 a/s de Alain Beaudry

OU se présenter en personne au 1065, chemin De la Carrière, Bedford, QC

BIGO inc.

Entreprise de fabrication d'armoires de cuisine depuis 1976 est à la recherche d'un

EMPLOYÉ

pour aider aux différentes tâches dans l'entreprise. L'employé sera appelé à assister les ébénistes sur le banc de scie, au sablage, au machinage, à l'expédition et à la livraison. Excellente opportunité pour apprendre un métier

Exigences requises:

- Bonne capacité physique
- Travailler avec précision et en équipe

Emploi permanent à l'année de jour dans le secteur d'Iberville

Salaire: entre 8\$ et 10\$, à voir par la suite ou selon expérience

Contactez Benoit Goulet au 450-347-1325.

FAITES COMME EUX, FAITES CARRIÈRE DANS L'AUTOMOBILE!



45 000\$, 50 000\$, 60 000\$ et +++++ boni-concours

véhicule de compagnie, congé les fins de semaine, avantages sociaux, assurance groupe, etc.

Soyez prêt à travailler en seulement 3 semaines

URGENT 26 POSTES DISPONIBLES SUR LA RIVE-SUD

Devenez:

- Conseiller(e) aux ventes • Directeur(trice) financier(e) • Réceptionniste

Nous recherchons des candidat(e)s avec ou sans expérience de vente



Service de suivi et de placement
Plus de 95% des étudiants ont trouvé un emploi

Soyez prêt pour le printemps, faites vite! Nombre de places limitées.



Pour une entrevue de sélection, faites le: (450) 349-4898

Saint-Jean-sur-Richelieu
Saint-Lambert (5 minutes du pont Champlain)
1-866-636-CFAQ(2327)
www.cfaq.ca



PERSONNEL DEMANDÉ EMPLOYÉ(E)S DE PRODUCTION

- QUART DE JOUR OU DE SOIR
- POSSIBILITÉ DE TEMPS PARTIEL

Nous sommes à la recherche de candidat(e)s sérieux et responsables pour combler différents postes dans notre usine.

- Environnement réfrigéré
- Bonne dextérité manuelle

Si ce poste vous intéresse, veuillez nous faire parvenir votre curriculum vitae à l'attention des ressources humaines:

Par télécopieur au 450-346-4803,
Par courriel à: labrochette@qc.ala.com
ou en personne du lundi au vendredi

entre 8 h et 17 h au 404, route 104, Mont-St-Grégoire

Seules les personnes sélectionnées seront contactées.



est à la recherche

CAISSIER(E) AU MAGASIN

- Connaissance en anglais un atout
- Temps plein (avril à septembre)
- Soir et fin de semaine

Envoyez votre curriculum vitae par télécopieur au

450-291-5546
à l'attention de Michel Lepage

Une entreprise spécialisée dans le transport d'automobiles Canada / États-Unis, en pleine expansion, est à la recherche:

OFFRES D'EMPLOI À TEMPS PLEIN ET DE SOIR:

JOURNALIER

Qualifications requises:

- Entretien bâtiment
- Entretien de la flotte de camions
- Lavage de camions

Salaire selon compétences

SOUDEUR

MÉCANICIEN

Qualifications requises:

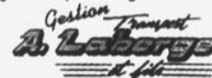
- Permis de conduire
- Minimum 3 ans d'expérience d'entretien véhicules lourds
- Doit posséder son coffre à outils
- Carte de compétence, connaissances hydrauliques et en électricité seraient des atouts

Fonctions:

- Entretien préventif sur camions et remorques

Salaire selon compétences

Faire parvenir votre curriculum vitae par télécopieur avant le 28 février 2007 au 450-347-0247 à l'attention de M. Richard Laberge ou par courriel à riaberge@transportlaberge.com



FENPLAST

Fondée en 1989, entreprise manufacturière en croissance, spécialisée dans la conception et la fabrication de profilés et de composantes pour fenêtres en PVC, fabrication d'unités scellées ainsi que l'assemblage de fenêtres.

Salaire variant de 10\$/h à + de 15\$/h selon expérience

MANOEUVRES À L'ASSEMBLAGE DE FENÊTRES

Nous sommes à la recherche de personnes avec de l'expérience pertinente dans une usine manufacturière pour notre département d'assemblage de fenêtres. Les titulaires devront faire preuve d'autonomie, de polyvalence, de flexibilité, de dynamisme et d'une bonne capacité d'apprentissage dans un environnement rapide en constante évolution.

Essentiel:

- ✓ Expérience pertinente dans le travail manuel et l'utilisation de divers outils et équipements

Atout:

- ✓ Maîtriser l'utilisation de scie radiale, banc de scie, scie ronde et connaissances des angles

Salaire et avantages sociaux compétitifs

Faire parvenir votre curriculum vitae:

télécopieur au (514) 990-0032,

courriel électronique au jcharland@Fenplast.com ou la poste au 150 rue Brossard, Delson (Québec) J5B 1X1

À l'attention de Julie Charland, ressources humaines

L'énergie d'un leader

Thomas & Betts

VOTRE MEILLEUR CONTACT

THOMAS & BETTS est le chef de file nord-américain dans la fabrication de raccords, de composants et d'accessoires électriques, incluant l'éclairage d'urgence. Nous occupons cette position grâce à nos quelque 1 600 employés et des principes éprouvés: l'esprit d'équipe et l'amélioration continue. Chaque jour, nous visons l'excellence et, pour l'atteindre, nous misons sur notre leadership et des communications ouvertes avec tous, employés, clients et fournisseurs.

Le poste suivant est présentement disponible à notre siège social situé à SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU:

TECHNICIEN EN INFORMATIQUE

Il s'agit d'un poste permanent sur le quart de soir (de 15 h à 23 h). Dans l'exercice de vos fonctions, vous aurez à configurer et à installer des ordinateurs personnels, des logiciels et autres, et à fournir du soutien aux utilisateurs. De plus, il vous faudra exécuter certaines fonctions sur le AS/400.

Titulaire d'un DEC en informatique, vous possédez au moins 2 ans d'expérience pertinente. Vous connaissez les versions 2000 et XP de Windows, les versions 2000 et 2003 de MS Office ainsi que GroupWise, le réseau Novell et AS/400. Bilingue à l'oral comme à l'écrit et digne de confiance, vous vous démarquez par votre sens des responsabilités et votre professionnalisme.

Nous offrons une excellente formule de rémunération, un environnement de travail agréable et des chances d'avancement. Merci de faire parvenir votre curriculum vitae, avant le 7 mars 2007, en mentionnant le numéro de référence TI-0221-COR, à l'adresse suivante: Service des ressources humaines, Thomas & Betts Limitée, 700, avenue Thomas, Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec) J2X 2M9. Télécopieur: 450 347-1976. Courriel: hr_canada@tnb.com

Nous respectons l'équité en matière d'emploi.

**COIFFURE ACCÈS BEAUTÉ RECHERCHE
TECHNICIENNE EN POSE D'ONGLES** avec
expérience, contactez Rhonda : 450-346-1642,
514-444-5646.

COURS DE BAR

(IBERVILLE) 1955 tx incluses. **Technique de Bar 2000.** Début prochain Cours 3 mars, de 2 fins de semaine consécutives (30 heures). Tous les cocktails et shooters. Service aux tables. Aide au placement garantie, diplôme et références remis à la fin de la session. **Info. 450-346-4637.**



RECHERCHONS:

MACHINISTE SUR MACHINES À COMMANDES NUMÉRIQUES (CNC) 2 postes à combler

Poste à temps plein ou partiel (selon votre disponibilité)
De jour ou de soir

- Rémunération selon expérience;
- Sachant lire des instruments de mesure;
- Soucieux(se) du travail bien fait et minutieux(se);
- Sens des responsabilités;
- Alerté, enthousiaste et polyvalent(e);
- Facilité d'apprentissage et esprit d'équipe.

Envoyez votre c.v. :
713, route 219, Napierville Qc J0J 1L0
Télécopieur: 450-245-0068
Courriel: info@univerco.net

Concessionnaire Haut-Richelieu Volkswagen



REPRÉSENTANT(E) AUX VENTES

avec expérience

- Temps plein
- Connaissance d'Internet
- Programme Citywiz
- Connaissance du produit un atout
- Avantages sociaux
- Salaire selon expérience

Faire parvenir votre curriculum vitae par
courriel à jnadeau@hrvolks.com ou par
télécopieur au 450-359-9322



Quebecor World

Contrôleur-adjoint

(Temporaire - 18 mois)

Relevant du contrôleur, vous êtes responsable des activités suivantes :

- ◆ Concilier tous les comptes de bilan mensuellement
- ◆ Faire les écritures de journal
- ◆ Appliquer différents contrôles internes
- ◆ Compléter le processus de fin de mois
- ◆ Aider à la résolution de problèmes techniques des employés du service de la comptabilité
- ◆ Participer au processus budgétaire
- ◆ Compléter les demandes diverses
- ◆ Préparer le dossier de vérification externe et interne

Profil recherché :

- ◆ Titre comptable reconnu (CMA, CGA, CA)
- ◆ Bilinguisme (parlé et écrit)
- ◆ Connaissances approfondies de Excel et de Word
- ◆ 3-5 ans d'expérience dans la comptabilité
- ◆ Une expérience en supervision serait un atout
- ◆ Dynamisme et motivation

Si vous êtes intéressé(e) à vous joindre à une équipe dynamique, veuillez envoyer votre curriculum vitae à l'adresse suivante **avant le 23 février 2007.**

Quebecor World St-Jean
Service des Ressources Humaines
800, boul. Industriel
Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec)
J3B 8G4
Télécopieur : 514-348-5700
Courriel : rhtstjean@quebecorworld.com

Quebecor World St-Jean souscrit aux principes d'équité en matière d'emploi.
Soul(e)s les candidats(e)s retenu(e)s seront contacté(e)s.

COUTURIÈRES DEMANDÉES pour travail à domicile sur machines "plain" et "overlock". Pour renseignements 514-655-3849 demandez Réjean.

DEMANDE CUISINIERS avec expérience obligatoire, temps plein, emploi saisonnier d'avril à novembre. Contacter au 514-606-7571.

DEMANDE SERVEUR(SE), temps plein et temps partiel, disponible, avec expérience, emploi saisonnier d'avril à novembre. Contacter au 514-606-7571.



Commerce oeuvrant dans la vente de moto et VTT de marque Kawasaki est à la recherche

COMMIS AUX PIÈCES

- Connaissance en moto et VTT
- Temps plein

Exigences requises :
• Dynamique, courtois, débrouillard, capacité travail en équipe et connaissance en mécanique, moto et VTT un atout

Salaire selon compétences

Apportez votre curriculum vitae au :
8, Route 104, Saint-Jean-sur-Richelieu (Secteur Iberville)
450-347-5999



Compagnie reconnue oeuvrant dans le domaine de la construction de routes et l'exploitation de carrière, usines de béton de ciment et de béton bitumineux, est à la recherche d'un(e) candidat(e) afin de combler immédiatement un poste à titre de :

TECHNICIEN(NE) COMPTABLE

Fonctions :

- Relevant du contrôleur, vous l'assisterez au service de comptabilité, vérification, préparation des états financiers, assurances, etc.

Qualifications et exigences :

- Détenir un D.E.C. en comptabilité et avoir acquis un minimum de 2 ans d'expérience
- Détenir un certificat universitaire en comptabilité serait un atout
- Facilité avec les logiciels d'informatique
- Communication facile, travail en équipe, doué à l'analyse

Lieu de l'emploi : Saint-Jean-sur-Richelieu

Nombre d'heure par semaine : 37 1/2 heures

Rémunération : selon qualifications et compétence

Faire parvenir votre curriculum vitae à :
P. Baillargeon Ltée
a/s Claudette Lague
800, rue des Carrières, C.P. 220
Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec) J3B 6Z4
Télécopieur : 450-346-6897



Entreprise agricole exploitant à Sherrington et Napierville est à la recherche de :

SAISONNIER (mi-avril à la fin novembre) Commis

- Faire le ramassage et la livraison de pièces entre les fournisseurs et les différents établissements
- Faire l'entretien de bâtiments
- Travaux légers reliés à l'agriculture

Exigences :

- Détenteur d'un permis de conduire obligatoire
- 35 à 40 heures par semaine

• Véhicule fourni par la compagnie
• Salaire concurrentiel avec le secteur

Si ce poste vous intéresse, veuillez faire parvenir votre curriculum vitae à :

Vert Nature Inc.
a/s Guylaine Landry
147, rue Saint-Paul
Sherrington (Québec) J0L 2N0
Courriel : glandry@vegpro.com
Télécopieur : 450-454-9944

Prrière de ne pas téléphoner.



Nous recherchons un

CONTREMAÎTRE

pour le quart de jour dans notre atelier d'usinage

Pré-requis :

- Expérience dans l'usinage conventionnel et contrôle numérique
- Expérience dans la programmation des MOCN
- Expérience de CAO/FAO

Atouts :

- Expérience comme contremaître
- Expérience dans la fabrication de moules à injection

Les candidats qualifiés sont priés de faire parvenir leur curriculum vitae au
870, rue Aubry, Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec J3B 2H7.
Télécopieur: 450-358-1735
Courriel: tkeller@qc.aira.com



recherche

GÉRANT(E) DE SERVICE

- Emploi motivant qui demande de gérer des techniciens d'expérience et d'offrir un excellent service à la clientèle

- Certaines connaissances mécaniques sont requises, de même qu'un bon sens de l'organisation et la volonté d'apprendre notre système informatique

- Emploi à temps plein, permanent et stable, salaire ajustable selon compétences

Pour postuler :

450-245-3663 / 514-990-8855
ou déposez votre curriculum vitae au
245, rue Saint-Jacques,
Napierville
ou par courriel à :
varinyamaha@varinnapierville.com

Le DÉCOR CL



DÉCORATEUR/TRICE

(Designer d'Intérieur)

Horaire incluant soir et samedi

- Conseiller(e) en boutique et service à domicile
- Couleur, tissu, peinture
- Calculs des coûts
- Belle apparence et entretient

Envoyez votre curriculum vitae par télécopieur au
450-447-1147 à l'attention de **Claudine Lefrançois** ou en personne au :
**1201, rue Bourgogne
Chambly (450)447-1152**

OFFRE D'EMPLOI SECRÉTAIRE/ RÉCEPTIONNISTE

- Connaissance en informatique
- Bilingue un atout
- Emploi permanent

Veuillez faire parvenir
votre curriculum vitae
par télécopieur ou par
la poste à :



MARTINA FORTIN INC.
À VOTRE SERVICE DEPUIS 1955

878, PRINCIPALE
ST-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX,
(Québec) J0J 1G0
TÉL. : 450-291-3333
FAX. : 450-291-5535



Joe Loue tout

Entreprise en location automobile en pleine expansion

recherche:

Un représentant au service à la clientèle

Fonctions:

- Planifier le développement de la clientèle
- Faire le service au comptoir pour la location
- Faire de la sollicitation directe soit par téléphone ou en personne

Qualités requises:

- Très dynamique et apparence soignée
- Très autonome dans l'organisation de son travail
- Au moins trois années d'expérience dans un domaine connexe
- Possédant déjà une clientèle serait un atout

La rémunération sera très compétitive selon expérience.

Envoyez votre curriculum vitae avec photo au 1340, rue Bernier, local G, Saint-Jean-sur-Richelieu
Tél.: 450-359-1617
Télec.: 359-6889



Une entreprise en pleine expansion située près de Saint-Jean-sur-Richelieu et oeuvrant dans le domaine de l'exportation de pièces de camion, désire combler 2 nouveaux postes de

DÉMENTELEUR DE CAMION

Exigences :

- Habilités en coupage au chalumeau
- Connaissances en mécanique
- Doit être en très bonne condition physique
- Doit être débrouillard
- Bon esprit d'équipe
- Doit être libre pour travailler immédiatement

Tâches :

- Démantèlement de camions
- Démarrage des moteurs et camions
- Identification et rangement des pièces
- Travail général à l'extérieur
- Autres tâches connexes

Avantages :

- Travail à temps plein (45 heures/semaine)
- Salaire selon qualifications
- Avantages sociaux (assurance groupe)

Si vous êtes intéressé par ce poste, veuillez faire parvenir votre curriculum vitae à :

M. Luc Lefrançois
Télécopieur : 450-246-4170
Courriel : llefrancois@gamex.ca



CUISINIER(E)
à temps plein
Prière de faire parvenir votre curriculum vitae par télécopieur au **450-346-9149**



recherche Animatrice aux loisirs
- Avec expérience pertinente
- De jour sur semaine
Demandez Danielle ou Marie-Claude au 245-0260 ou faire parvenir votre curriculum vitae au **245-7582**

PACINI
PLONGEUR(SE)
- Temps partiel, disponible soir et fin de semaine
Les candidat(e)s intéressé(e)s pourront se présenter au **575, rue Pierre-Caisse Saint-Jean-sur-Richelieu**

Offre d'emploi
Boutique de la Rénovation
recherche
Ébéniste
demande
Débiteur de meuble avec connaissance de plan et liste débitage
Atout
Assembleur de meubles.
Cours ébénisterie ou expérience minimum 1 an.
Nombre d'heures semaine : 40 heures
Demander Sylvain Bolduc (450) 245-3800
ou envoyer curriculum vitae au : **(450) 245-3822**

EMPLOYÉ(E)S RESTAURATION demandé(e)s, temps plein et partiel, ouverture du 24 février au 29 avril. Veuillez vous présenter à l'Érabière La Gaudrelle 136, chemin du Sous-Bois au Mont St-Grégoire. Tél.: 450-460-2131.

IBERVILLE, OUVRIER DEMANDÉ pour ferme laitière, aptitude physique, 40heures/semaine, congé fin semaine, salaire 10\$/heure selon expérience, cell.: 514-718-5675 ou 514-703-4321.

RECHERCHONS UNE PRÉPOSÉE À L'ENTRETIEN des chambres de Motel. De 14 à 20h semaine. Tél. 450-347-5561.

L'ÉVASION BAR-BILLARD BARMAID
demandée à temps partiel de soir
Faire parvenir votre curriculum vitae par télécopieur au **450-348-2284** ou par courriel : **9084-2311quebecinc.@bellnet.ca**

POLY ENCARTS
Encarteur(se)s
Insérer les circulaires et cahiers dans les journaux.
Travail de 6 à 25h par semaine Sur appel - Horaire variable de jour, soir ou nuit
Pour postuler, se présenter en personne chez **POLY-ENCARTS**
le mardi, entre 9h et 11h ou après 23h.
800, boul. Industriel, porte 16 Saint-Jean-sur-Richelieu
Édifice Québec via rue Boucher, direction stationnement arrière)
423667-6c26-j

DRAINAGE Ostiguy & Robert Inc.
Compagnie oeuvrant en drainage agricole désire combler un poste de **TECHNICIEN(NE) EN ARPENTAGE**
Le(la) candidat(e) devra être en mesure de réaliser :
- Relevé topographique
- Mise en plan
- Calcul de débit
Exigences :
- DEC en génie civil
- Technique génie rural
- Expérience en drainage agricole serait un atout
- Poste saisonnier
Prière d'envoyer votre curriculum vitae à l'attention de **M. Pierre Ostiguy** par télécopieur au **450-469-5667** ou au : **255, Route 112 Saint-Césaire (Québec) J0L 1T0**

POLY ENCARTS
Préposé(e)s aux tables
Travail de 6 à 25h par semaine Sur appel - Horaire variable de jour, soir ou nuit
Pour postuler, se présenter en personne chez **POLY-ENCARTS**
le mardi, entre 9h et 11h ou après 23h.
800, boul. Industriel, porte 16 Saint-Jean-sur-Richelieu
Édifice Québec via rue Boucher, direction stationnement arrière)
423668-6c26-j

METRO DE FARNHAM
recherche
Assistant-gérant de viande
EXIGENCES :
- Minimum 3 ans d'expérience dans un poste similaire
- Disponible en tout temps
- Poste permanent 40 hres/semaine
Rémunération selon le marché de l'emploi
Envoyer votre curriculum vitae à l'attention de **Michel Gomolka**, directeur par télécopieur au **450-293-8614** ou par courriel à : **marchesplouffe@bellnet.ca**

Ébénisterie recherche
SABLEUR à la main
Le candidat doit être honnête, fiable, ponctuel et motivé
Expérience en sablage de finition nécessaire
Salaire de départ : 9\$/heure
Poste à temps plein de jour
Demandez Daniel au 450-358-9815

OVOTECH
DE L'IDÉE AU CONCRET
Entreprise en conception et fabrication de machinerie industrielle recherche
DESSINATEUR/CONCEPTEUR
- DEC ou DEP en dessin industriel
- Maîtrise de Autocad ou Solid Work et
TECHNICIEN MONTEUR
- DEC ou DEP en mécanique industrielle
- Lecture de plans
- Dextérité
- Autonomie
Postes disponibles immédiatement
Temps plein (40 heures/semaine)
Salaire selon compétences
Postes ouverts aux hommes et aux femmes
Envoyer curriculum vitae à : **OVOTECH INC.**
8200, rue Ouimet Saint-Hyacinthe (Québec) J2R 8S1
Seuls les candidats retenus seront contactés.

Docteur PARE-BRISE
DPB PERFORMANCE
INSTALLATEUR
de démarreur à distance pour le service routier
Salaire compétitif et avantages sociaux
Les candidats intéressés doivent faire parvenir leur curriculum vitae par télécopieur au (450) 347-0905
à l'attention de **Monsieur Marc Servant** ou communiquez au **(450) 347-2835**

ÉBÉNISTERIE
AGR
Nous sommes présentement à la recherche de **ÉBÉNISTE ASSEMBLEUR** avec expérience
Pour fabrication de meubles résidentiels et commerciaux sur mesure
Temps plein (40heures/semaine)
Salaire selon compétences
Faire parvenir votre curriculum vitae par télécopieur au : **(450) 358-4059** ou prendre rendez-vous au : **(450) 358-2833**

Garage Lague Ltée, Carignan, recherche
MÉCANICIENS de véhicules lourds (camions)
Expérience minimal de 2 ans en mécanique
Horaire de travail de jour
40 heures/semaine
Salaire et avantages sociaux concurrentiels
Veuillez contacter **Sébastien ou Maurice Lague** au **450-658-1756** ou faire parvenir votre curriculum vitae par télécopieur au **450-658-6902** ou par courriel à **stephane@garagelague.com**

Marin Gosselin
est à la recherche
TECHNICIEN EN FIBRE DE VERRE
Envoyez votre C.V. par télécopieur à l'attention de **Gilles (450) 291-3587**

PAVAGE GITADIN
Compagnie de grande réputation sur la Rive-Sud, oeuvrant dans le domaine du pavage, recherche du personnel qualifié pour les postes de :
Contremaître
Opérateur de paveuse
Journalier
Veuillez faire parvenir votre curriculum vitae au :
4050, boul. Matte Brossard (Québec) J4Y 2Z2

MARCHE LAPLANTE IGA
est à la recherche de personnel ayant le goût de se joindre à une équipe dynamique.
- **ASSISTANT(E) fruits et légumes**
- **COMMIS charcuterie** Temps plein
- **COMMIS fruits et légumes** Temps partiel
Faire parvenir votre curriculum vitae à l'attention de **M. Dorian Lanoix** au :
Marché Laplante 420, 2e Avenue Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec) J2X 2B8
Télé.: **450-347-9289**

H. MILOT INC.
1025 DES CARRIÈRES ST-JEAN-SUR-RICHELIEU QUÉBEC, CANADA J3B 6Y6
est à la recherche :
ASSEMBLEUR-SOUDEUR
Emploi permanent 40h semaine (8 h à 17 h)
Les candidats doivent posséder les compétences dans les domaines suivant :
• Assemblage
• Soudure Mig
• Coupage
• 5 années d'expérience
• Lecture de plans (croquis)
• Salaire : selon compétences et expérience
Les candidats doivent être honnêtes, débrouillards, ordonnés, ponctuels, motivés et posséder les compétences.
Les personnes intéressées doivent se présenter au **1025, rue des Carrières, Saint-Jean-sur-Richelieu et demandez Alain. (450) 347-2511**

REPRÉSENTANT des VENTES et
CHAUFFEUR-VEUNDEUR (classe 1) demandés «À travers le Québec» (Travail d'équipe)
• 4 jours/sem. (saisonnier 6 mois)
• Salaire avantageux + compte de dépenses
• 25 ans et plus + Permis de conduire
• Être capable de manipuler la marchandise
Matelas MULTI
855, Grand-Bernier Nord Saint-Jean-sur-Richelieu 450-359-0450

CarrXpert
à l'arrière de **REMAX** est à la recherche de **DÉBOSSSEUR**
- Expérience nécessaire
Contactez **Benoît Contant** au **450-359-9990** ou en personne au **180, rue Moreau, Saint-Jean-sur-Richelieu**

Construction Serge Lapierre
Entrepreneur général
Service complet après sinistre
Entrepreneur général spécialisé dans la restauration après sinistres dans le secteur résidentiel & commercial.
RECHERCHE Menuisiers / Journaliers
- Avoir de l'expérience dans la restauration / rénovation après sinistre. Un minimum de 3 à 5 années d'expérience
- Être polyvalent, consciencieux et ponctuel
- Avoir le souci de la satisfaction du client
- Être en bonne forme physique
- Références demandées
- Posséder un véhicule pour les déplacements
N.B. Seules les candidatures retenues seront contactées.
Faire parvenir votre curriculum vitae Par la poste au : **136, rue Mercier, Saint-Jean-sur-Richelieu J3B 6G9**
Par courriel : **cslapierre@bellnet.ca**
Par télécopieur : **450-358-9713**

RE/MAX
RE/MAX DU HAUT-RICHELIEU INC.
Recherche SECRÉTAIRE ADMINISTRATIVE pour le bureau situé à **Saint-Jean-sur-Richelieu**
Travail de 9 h à 17 h
Avantages sociaux
Salaire compétitif
Prière de faire parvenir votre curriculum vitae par télécopieur au **450-349-1140** à l'attention de **Nathalie Rioux.**

LE THÉÂTRE DE LA GRANDE RENCONTRE (théâtre et musique) cherche agent d'artiste, rémunération à commission. Contactez Georges Henri, tel. 450-346-2577 ou authenticite@qc.aria.com

PERSONNEL DEMANDÉ pour travail à temps partiel sur appel dans un couvoir au Mont St. Grégoire. 450-347-0126

Restaurant Sylva est à la recherche SERVEUR(SE) Avec expérience Disponible les fins de semaine Se présenter au 274, boul. Saint-Luc (secteur Saint-Luc) 435086-7c39-1

SERVEUR(SE) demandé(e) à temps partiel Apporter votre curriculum vitae Demandez Frank ou Denise 450-347-5348

Shell / Beau-Soir CAISSIER(E) de dépanneur avec essence, minimum 1 an d'expérience Soir et fin de semaine (samedis et dimanches soirs : 9\$/heure + prime) Temps plein/partiel Responsable, entregent, dynamique 9\$/heure Apportez votre curriculum vitae au 76, chemin des Patriotes Est, Saint-Jean-sur-Richelieu, secteur Iberville.

MANNEQUINS SEXY modèles érotiques recherchés, 18-25 ans, 50\$ à 300\$/heure, faites vous-même vos photos à la maison ou avec votre partenaire, avec/ou sans expérience, pour site Internet ou magazine, demandez François. 450-347-3830

OPÉRATEUR PELLE HYDROLIQUE avec 5 années d'expérience en égouts et aqueduc pour travaux sur la rive sud et environs. Lavoie construction Inc., 63, Victor à Saint-Jean-sur-Richelieu. Contacter Pierre tel. 514-863-8779

RECHERCHE COIFFEUSE AVEC EXPERIENCE pour centre-santé/esthétique, sur Boul d'Iberville, salaire selon expérience, contactez Marie France. 450-347-3734

RECHERCHE COMPAGNON POUR TRAVAILLER A CONTRAT pour l'installation de système de sécurité et caméra, tel. 450-245-7215

RECHERCHE HOMMES/FEMMES D'EXPERIENCE pour grand ménage annuel, bungalow avec sous-sol, prix global, St-Jean-sur-Richelieu, cell. 514-918-3654

RESTAURANT LA CENA recherche aide-cuisinier et cuisinier, temps partiel ou temps plein, salaire selon compétence, tel. 450-349-3687

PLUSIEURS SERVEUR(SE)S / LIVREURS demandé(e)s Demandez Dag Pizza Sipan (450) 545-1000 136, rue Richelieu

Super C Saint-Jean COMMIS EPICERIE disponible en tout temps Communiquer avec Yves Trudeau ou Patrick Dagenais au 450-348-0927 ou télécopier curriculum vitae au 450-348-9571 ou par courriel : superc.stjean@infometro.ca ou se présenter au 600, rue Pierre-Caisse, Saint-Jean-sur-Richelieu.

RECHERCHE TRAVAILLEUR AUTONOME pour travailler avec moi pour découper et tirer des planchers. Les candidats retenus devront posséder des contrats et avoir de l'expérience dans le domaine P.S. Ceux qui désirent être payés en argent, qui ne sont pas travailleurs autonomes, ne pas téléphoner s.v.p. ERIC. (514)231-9189.

REMORQUAGE CONRAD recherche chauffeur classe 1, 25 ans et plus, demeurant à St-Jean, pour effectuer remorquage. 450-348-5838

SAUVÉ FRUITS ET LÉGUMES Entreprise située à Richelieu recherche livreur avec expérience dans domaine des fruits et légumes pour livraison sur Rive-Sud. Besoin immédiat temps plein, salaire à discuter, c.v. à sauvefruitsetlegumes@hotmail.com ou fax. 450-447-1518

SAUVÉ FRUITS ET LÉGUMES Entreprise située à Richelieu recherche représentant en vente, domaine Fruits et légumes, expérience pertinente requise, autonome, dynamique, excellent en service clientèle, poste permanent temps plein, salaire à discuter, c.v. à sauvefruitsetlegumes@hotmail.com ou fax. 450-447-1518

SUPERVISEUR DE PRODUCTION EN USAGE Connaissances sur centre d'usinage et usage conventionnel. Connaissances en usinage générale et en outillage. Dessins assistés par ordinateur (mastercam), gérer le plancher et des hommes, créer de nouveaux programmes, suivre le temps des jobs et les méthodes de travail, avoir le sens de l'initiative et savoir travailler en groupe. Poste permanent de jour. Envoyez CV à l'attn des Ressources Humaines 179, Decelles Granby J2G 7P6 ou à samson@loriansamson.ca

UNIPRIX EMOND & GABORIAULT recherche commis temps plein de jour. Demandez Ghyslain. 450-245-3383

ASTROLOGIE/CARTOMANCIE

VOYANCE ET REIKI tarot/carte, ligne de la main, demandez Tony, 20 ans d'expérience, tel. 450-659-5157, 514-714-0726 internet: www.tonyprimard.com

40 ANS D'EXPERIENCE, Justine, Claudette et Francine nous sommes clairvoyantes, tarologues et numérologues depuis le début des années 60, nous avons atteint un niveau d'expérience supérieur à toutes concurrentes. Nos 40 ans de pratique feront en sorte que vous serez guidés avec précision vers le bonheur assuré. Découvrez la vérité sur votre avenir concernant la santé, l'amour, l'argent, la naissance, les voyages. Cet appel pourra changer votre vie. 3 79\$/min, 7 jours, 24H (temps gratuit) 1 900-451-5276

AA JO-SOLEIL Voyance Si vous voulez vraiment être éclairés sur votre avenir, composez 1 900-451-8883, 24/24, 7/7, 18ans+ à 3 99\$/min + tx. Site web: www.josoleil.com Voyants en ligne 514-724-6904 Visa, Mastercard, Amex à 2 75\$/tx ou 514-997-5716 Nous engageons d'info 514-869-8435

ALISSA, VOYANTE NATURELLE, prédictions claires et explicites. Vision à long terme. Tel. 1 900-548-7772 (2 90\$/min)

AVEZ-VOUS DÉJÀ fait face à la vérité des prophéties? Faites-moi confiance et vous frissonnez. Je connais votre passé, futur et présent. 18+ 3 99\$/min. 1 900-451-9602 Visa/mastercard. 1 866-752-7779 www.psychicmedium.ca

ESMERALDA, MÉDIUM INTUITIVE 92% de réussite, étoile d'or 2006, tel. 1 900-783-6677 (2 85\$/min)

L'ÈRE DU VERSEAU Composez le 1 900-451-6675 avec un appel complet, vous aurez droit à 12 minutes gratuites! Des spécialistes de la voyance répondent à vos questions d'amour, d'argent et plus! 3 79\$/min. Nouveau Bell Mobile seulement, faites le # +reve ou (le carte+7383) à 2 99\$/min. 18ans+ pour découvrir le signification de vos rêves!

LA CLINIQUE D'ESOTÉRISME et Mme Minou. Tel que vu à la télé 1 900-561-1212 à 4 89\$/min. Visa/mastercard composez le 514-768-2000 ou le 1 800-799-6395 à 2 59\$/min + tx. Utilisateur de Bell mobile faire le #tarot à 2 79\$/min. www.predictions2000.com Astro Club ligne de voyance en direct 24 heures. Consultez des gens d'expérience au 1 900-830-6767 à 2 85\$/min + tx

tibo CONSTRUCTION 348-8052 R.B.Q. 8310-4117-17 220, RUE GRENIER SAINT-LUC Cell.: 545-9173

Super BAS PRIX VITRERIE ALBERT DESOUBRY INC. 155, rue Champlain, Saint-Jean-sur-Richelieu 347-2359

VOYANTE RÉPUTÉE, 21 ANS D'EXPERIENCE. Dans de voyance pure depuis 3 générations. J'aide et guide les gens dans leur vie personnelle et professionnelle. La voyance pour moi est une affaire de conscience et de cœur, ayant à trouver les meilleures solutions à vos problèmes et ce, sans outils de travail. Professionnalisme assuré! Bienvenue aux gens d'affaires. 45\$/l'entrevue. Pas de surprise. Satisfaction garantie ou ne payez rien lors de l'entrevue. Pour entrevue sur rendez-vous. Suzanne Corbeil. 450-659-6994. Photovoyance: courrier www.voyantesuzannecorbeil.com

ZELIAH, VOYANCE PURE, 20 ans d'expérience. Lecture sur photos, objets Tarots, cartes. Messages de vos guides, anges. Dans l'énergie lumière. Sur rendez-vous 450-515-7345

452 FORMATION

DEVENEZ UN AUTEUR A SUCCES avec notre cours d'écriture par correspondance. Publiez vos travaux et apprenez à percer le marché de l'écriture. Brochure gratuite! 1-800-267-1543 www.qualitycourse.com/francais

ICI COMMENCE VOTRE AVENIR! Grâce au Collège CDI, donnez un nouveau souffle à votre carrière et obtenez un diplôme en quelques mois! ADMINISTRATION, TECHNOLOGIE, SANTÉ, NOUVEAUX PROGRAMMES OFFERTS, de nouvelles classes de début régulièrement! N'attendez plus, composez le 1-800-571-6701

453 SERVICES PROFESSIONNELS SANTÉ

MASSAGE PERSONNALISÉ soit détente, relaxation, musculature. Tout cela fait dans un décor propice à la spiritualité et fait par une femme d'expérience et chaleureuse. Divers spéciaux. Marie-Line 514-591-6427.

BELLE AMBIANCE, CALME/PAISIBLE; VOUS ÊTES STRESSÉ? Alors, venez vous détendre avec un bon massage de détente et de relaxation. Demandez Sophie. Tel. 450-346-9998. Cell. 514-824-8163

DURCISSEMENT D'ONGLES NATURELS. Produits disponibles. Tel. 450-359-8887

Energies libératrices. Prenez vous de votre santé, libérez vous du jugement des autres. Augmentez votre capacité à être en santé. Réglez sans votre vie. Larry 450-776-4051



Obtenez 20% de rabais sur votre 1er traitement. Soulagez la douleur grâce à l'anatotherapie. Traitements thérapeutiques soulageant: Tendinites, Bursites, Nerf sciatique, Maux de dos, Migraine, fibromyalgie. Reçus pour assurances. Clinique d'anatotherapie professionnelle, 73, boul. du Séminaire Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu. 450-349-0329. http://site.voilà.fr/anatotherapie

Le spécialiste DÉBOUCHE TOUT urgence 24 heures. GREENDALE service d'égouts. DÉBOUCHAGE ET NETTOYAGE DE DRAINS DE TOUS GENRES. TOILETTE-BAIN-LAVABO-DOUCHE-ÉVIER-DRAIN PRINCIPAL. Inspection par caméra, Dégel des tuyaux, Test de fumée pour mauvaises odeurs, Détection électronique des tuyaux, Nettoyage par pression, Service de vacuum, Nettoyage d'intercepteur de gras. 450-346-8045

SYNDIC SYNDIC DE FAILLITE CONSULTANT EN INSOLVABILITÉ. Robert Ste-Marie. 134, rue Saint-Charles, Saint-Jean. 450.545-1070

PM Débouche tout enr. 40 ans d'expérience. INSPECTION PAR CAMERA 24h/24h. Pierre Greendale, Michel Percy. Lavabo, Douche, Toilette, Urinoir, Drain de plancher, Drain pluvial, Drain sanitaire, Trous d'homme, Écureur à pression, Dégel de conduit, Détecteur d'odeurs, Intercepteur de trappe à graisse. (450) 347-6106. Contrat d'entretien industriel, commercial et résidentiel.

NOUVELLE VENUE AU SALLUCI COIFFURE. Spécialisations: Coiffure haute (bal, mariage), maître coloriste. Cynthia Lessard, propr. et Marjorie Chabot, coiffeuse. Venez rencontrer Marjorie pour découvrir les tendances 2007! Bienvenue à tous! 110, boul. Saint-Luc, Saint-Jean 450-515-3307

Hôpital vétérinaire Ami Fidèle. 478, rue Saint-Jacques, Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec) J3B 2M3 (450) 346-5131. Lundi au vendredi 9 h à 20 h, Samedi - Dimanche 9 h à 14 h. Sur rendez-vous. Dr Francis Caignon, mv; Dre Anne Bousquet, mv; Dre Hélène Langlois, mv; Dre Geneviève Plourde, mv; Dre Andrée Lafaille, mv.

ATTENTION SPÉCIALISTES! 56 640 lecteurs du Canada Français veulent vous connaître... IMAGINEZ LA SUITE! Carte d'affaires 29\$/semaine

FORMATION EN AUTO-COACHING. Atelier pour parents. comme personne, comme parent, comme famille reconstituée ou non. En groupe ou en privé. Lucette Huet, Inf., M.A. 514-397-9686, 1-877-909-5432

29\$/semaine POUR CET ESPACE (450) 347-0323

Yves Mègré non-voyant. Plus de 17 ans d'expérience. Massage de détente (suédois, shiatsu). Discrétion et résultats assurés. Carte-fidélité et certificats-cadeaux disponibles. Membre ANN. Reçu pour assurance. 450-348-1800

OUVERTURE 28 FÉVRIER. Centre harmonie Lynda. Massothérapie (suédois), Technicienne manucure, pose d'ongles, Pédicure, Conseillère en médecine naturelle. 129, boul. Saint-Luc, Saint-Jean-sur-Richelieu. 514-946-3219. TÉLÉPHONEZ DÈS MAINTENANT!

BAIN SAUNA 3481. Sauna vapeur, tourbillon, service de massage, films xxx 24/24, 7 jours. Près de 4,000pi carrés sur 1 étage
3481 Montée St-Hubert. 450-462-3481
 www.sauna3481.ca **BED & BREAKFAST,**
 réservation: 514-815-0506.

BEAUTÉ NATURELLE

La belle **Vanessa**, 25 ans, 5'5", 105lbs, te reçoit dans un **nouvel endroit** très propre, tranquille et discret ou se déplace. Appelle moi Vanessa le **vendredi** de 11h am. à 11h pm. Vanessa 514 207 4654

BELLE ET CHARMANTE femme de 41 ans reçoit en privé pour un massage intense avec plaisir immense. Classe assurée, 450-923-4010

BELLE TRICHA, sensuelle, très aimable, te reçoit à Saint-Jean. Tél. (514)576-7106

BYANKA est de retour pour vous mes chats. Elle vous reçoit et se déplace. Tél. 514 592 2057

CAROLINE, BELLE FEMME 41 ans, sexy, sensuelle, classe, grande/mince. Tél. 514 830 3106. Reçoit 9h-15h + déplacement

ESCORTE SUNNY, 40 ans, vous reçoit en tout temps messieurs. **tél.: 450-358-2412.** Pour Nicky tél. 450-542-1743

FANNY, 27 ans, 115 livres, 5'5". **514-554-3543.** Reçoit 24h 7 jours

FEMME D'EXPÉRIENCE Paitrine double D naturelle, Si tu cherches une gâterie, appelle moi, Marie-Jeanne tél. (450)347-5149

LES COURTISANES 514-835-8637

Reçoivent Rive-Sud. Nous engageons.
STUDIO DE RELAXATION coiffure, massage érotique, naturiste, bain/détente, endroit propre/privé, Julie-Eve tél. 450-469-4727

SUZIE vous reçoit et se déplace, pour vous messieurs, 7/7, 450-348 7286



VILLE DE
SAINT-JEAN-
SUR-RICHELIEU

AVIS PUBLIC

AUX PERSONNES INTÉRESSÉES AYANT LE DROIT DE SIGNER UNE DEMANDE D'APPROBATION RÉFÉRENDAIRE SECOND PROJET DE RÈGLEMENT NO 0644

1. Objet du projet et demande d'approbation référendaire

À la suite de la séance publique de consultation tenue le 5 février 2007 portant sur le premier projet de règlement no 0644, le Conseil municipal a adopté, lors d'une séance spéciale tenue le 12 février 2007, un second projet de règlement portant le no 0644 et intitulé :

« Règlement amendant le règlement no 2433 sur le zonage de l'ancienne Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu et ses amendements, afin d'autoriser dans la zone 131, les usages « vente de gaz propane » et « entreposage extérieur » pour un usage de la classe « commerce intégral » ou de la classe « commerce contraignant » du groupe commerce et d'ajouter des dispositions d'exception applicables à l'affichage, laquelle zone est située près de l'angle de l'autoroute 35 et de la rue Pierre-Caisse »

Ce second projet de règlement contient des dispositions pouvant faire l'objet d'une demande, de la part des personnes intéressées, afin qu'un règlement qui les contient soit soumis à leur approbation, conformément à la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités* (L.R.Q. c. E - 2.2).

Ainsi, toute demande portant sur les dispositions de ce projet de règlement ayant pour objet :

- De permettre la vente de gaz propane à l'intérieur de la zone 131 ;
- De permettre, à l'intérieur de cette zone et sous certaines conditions, l'entreposage, l'étalage et la vente d'un produit ou d'un bien à l'extérieur d'un bâtiment ;
- D'autoriser, à l'intérieur de cette zone et sous certaines conditions, les abris à paniers en cour avant.

peut provenir des personnes intéressées de la zone 131 ou de toute zone contiguë à celle-ci et vise à ce qu'un règlement contenant une telle disposition soit soumis à l'approbation des personnes habiles à voter de cette zone et des personnes habiles à voter de toute zone contiguë à celle-ci d'où provient une demande valide.

2. Description de la zone affectée

Le projet de règlement no 0644 affecte, sur le territoire de l'ancienne Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu, la zone 131. Cette zone est située le long de l'autoroute 35, du côté nord, entre les rues Choquette et Pierre-Caisse (centre commercial Carrefour Richelieu).

Toute personne peut consulter l'illustration de cette zone au bureau de la municipalité.

3. Conditions de validité d'une demande

Pour être valide, toute demande doit :

- indiquer clairement la disposition qui en fait l'objet et la zone d'où elle provient;
- être reçue au bureau de la municipalité, à l'hôtel de ville, 188, rue Jacques-Cartier Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec), au plus tard le 1^{er} mars 2007;
- être signée par au moins 12 personnes intéressées de la zone d'où elle provient ou par au moins la majorité d'entre elles si le nombre de personnes intéressées dans cette zone n'excède pas 21.

4. Conditions pour être une personne intéressée :

Est une personne intéressée :

4.1 Toute personne qui n'est frappée d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 12 février 2007 :

- être domiciliée dans une zone d'où peut provenir une demande;
- être domiciliée depuis au moins 6 mois au Québec.

4.2 Tout propriétaire unique d'un immeuble ou occupant unique d'un établissement d'entreprise qui n'est frappé d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 12 février 2007 :

- être propriétaire d'un immeuble ou occupant d'un établissement d'entreprise situé dans une zone d'où peut provenir une demande depuis au moins douze (12) mois;
- avoir produit ou produire en même temps que la demande un écrit signé par le propriétaire ou l'occupant demandant l'inscription sur la liste référendaire, le cas échéant.

4.3 Tout copropriétaire indivis d'un immeuble ou cooccupant d'un établissement d'entreprise qui n'est frappé d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 12 février 2007 :

- être copropriétaire indivis d'un immeuble ou cooccupant d'un établissement d'entreprise dans une zone d'où peut provenir une demande depuis au moins douze (12) mois;
- être désigné, au moyen d'une procuration signée par la majorité des personnes qui sont copropriétaires ou cooccupants depuis au moins douze (12) mois comme celui qui a le droit de signer la demande en leur nom et d'être inscrit sur la liste référendaire, le cas échéant. La procuration doit avoir été produite ou être produite avec la demande.

Dans le cas d'une personne physique, il faut qu'elle soit majeure, de citoyenneté canadienne et ne pas être en curatelle.

Dans le cas d'une personne morale, il faut :

- avoir désigné parmi ses membres, administrateurs ou employés, par résolution, une personne qui le 12 février 2007 est majeure, de citoyenneté canadienne, qui n'est pas en curatelle et n'est frappée d'aucune incapacité de voter prévue par la Loi;
- avoir produit ou produire en même temps que la demande une résolution désignant la personne autorisée à signer la demande et à être inscrite sur la liste référendaire, le cas échéant.

Sauf dans le cas d'une personne désignée à titre de représentant d'une personne morale, nul ne peut être considéré comme personne intéressée à plus d'un titre conformément à l'article 531 de la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités*.

5. Absence de demandes

Toutes les dispositions du second projet de règlement qui n'auront fait l'objet d'aucune demande valide pourront être incluses dans un règlement qui n'aura pas à être approuvé par les personnes habiles à voter.

6. Consultation du projet

Le second projet de règlement no 0644 peut être consulté au bureau de la municipalité au 188, rue Jacques-Cartier Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec), durant les heures normales d'ouverture du bureau.

Donné à Saint-Jean-sur-Richelieu
Ce 21^e jour de février 2007

François Lapointe, avocat
Greffier

UN Océan DE PLAISIR...qui saura réveiller les vigueurs endormies. Bienvenue 7 jours/7. L'ange Julia 514 349 3448

VICKY, FEMME MATURE, grassette, forte poitrine, désire passer un moment de plaisir et de détente avec toi. 10h à 18h. 50 ans et +. 514 824 2565

ENCAN

Du troupeau de Sylvain Thibodeau dans le local de
Les Encans St-Chrysostome inc.
 378, rue Notre-Dame, St-Chrysostome

Le vendredi 2 mars 2007 à 13 h 30

SERONT VENDUS : un troupeau d'animaux.
32 têtes d'animaux Holstein, comprenant : 28 jeunes vaches, quantité de fraîches vélées et plusieurs resailies pour l'automne et en lactation; 4 taures saillies dont 3 dues sous peu; ceci est un jeune troupeau.
 Moyenne leucocytes : 251 000 - 164 000
 Contrôle laitier : 8 042 kg (17 893 lb) 3,98% - 3,34%
 Pour renseignements : à l'encanteur
 Cause de l'encan : abandon de l'industrie laitière

Condition : comptant ou prêt de banque

ENCANS JULES CÔTÉ INC.
 Encanteurs bilingues
 Évaluateurs / Liquidateurs
 1274, rue Sud, Cowansville
 Bureau : 450-266-0670
 Diane/Daniel : 450-263-4480
 Cell. : 450-531-0450
 Téléc. : 450-263-8448
 http://pages.infinit.net/cowans.encan.htm

Lacolle



Municipalité de Lacolle
 1, rue de l'Église sud, Lacolle
 QC J0J 1J0

APPEL D'OFFRES

La Municipalité de Lacolle demande des soumissions pour :

Projet no J100518 :
 «Installation d'un réseau d'égout sanitaire sur la route 202, rues Carré De Beaujeu, Du Mail et Bellevue, incluant divers travaux sur le réseau d'aqueduc existant»

Description du projet : Les travaux comprennent, sans s'y limiter, les éléments suivants :

Pose de conduites d'égout sanitaire avec branchement de service, travaux de bouclage et d'amélioration du réseau d'aqueduc existant, mise en place d'un réseau d'égout sanitaire et d'aqueduc avec branchements de services sur une rue projetée et la réfection du réseau d'égout pluvial, travaux d'aménagement, ainsi que des éléments de voiries.

Renseignements :
 Monsieur Joël Gauthier, ing.
 GENIVAR Société en commandite
 (450) 359-7070

Les documents de soumission peuvent être obtenus au coût de 250 \$, payable en argent comptant ou par chèque visé au nom de GENIVAR Société en commandite, non remboursable, à compter du 21 février 2007, 8 h au bureau du Consultant GENIVAR, situé au 200, rue MacDonald, bureau 203, Saint-Jean-sur-Richelieu, (Québec), J3B 8J6 aux heures d'ouverture suivantes :

Lundi au jeudi : de 8 h à 12 h et de 13 h à 17 h 15

Vendredi : de 8 h à 12 h 30

La Municipalité de Lacolle ne s'engage à accepter ni la plus basse, ni aucune des soumissions reçues, ni à encourir aucuns frais d'aucune sorte envers le ou les soumissionnaires.

Les soumissions dans les enveloppes scellées, clairement identifiées au projet concerné, seront reçues jusqu'au 14 mars 2007, à 16h00 et seront ouvertes publiquement le même jour à la même heure à l'**Hôtel de Ville de la Municipalité de Lacolle**, située au 1, rue de l'Église sud, Lacolle, (Québec) J0J 1J0. Les heures d'ouverture sont de 9h à 12h et de 13h à 16h, du lundi au vendredi.

DATES À RETENIR

700
DIVERS

21 février

AFEAS St-Noël Chabanel

Réunion mensuelle

L'AFEAS St-Noël Chabanel tiendra sa réunion mensuelle mercredi le 21 février à 19h au 58, Des Érables (secteur Iberville). Le sujet d'étude «Le diabète, comment vivre avec?». Bienvenue à toutes celles qui voudraient se joindre au groupe. Info 450-346-6421.

21 février

Âge d'Or St-Jean

Partie de carte

De 13h à 16h, joueurs de cartes venez vous divertir avec nous, en fréquentant la seule organisation du «Centre» qui vous présente un bon goûter à chaque mercredi ainsi que des prix de présence. Info 450-347-9113.

21 février

Club 3 fois 20 ans St-Jean

Tournoi de pique

Le club 3 fois 20 ans, invite tous les membres au Tournoi de pique, le mercredi de 13h à 16h au Centre des Aînés, 125, Jacques-Cartier Nord à Saint-Jean-sur-Richelieu. Info 450-349-7090. Bienvenue à tous.

la collecte

Comité organisateur
de la collecte

Jour et date
Les heures

Endroit de la collecte
Adresse de la collecte

DONNEZ DU SANG. DONNEZ LA VIE.

ENCAN

pour
FERME VENNEMAN ENR.
 (Peter et John Venneman)
 36, chemin Gordon
 Farnham, direction Brigham,
 comté Missisquoi
LE MARDI 27 FÉVRIER 2007
À 12 H

SERONT VENDUS: 102 têtes d'animaux Holstein pur-sang enregistrées avec papier, comprenant 56 jeunes vaches dont plusieurs fraîches ou dues sous peu et plusieurs saillies pour août, septembre et octobre, 10 très belles taures saillies, 4 taures prêtes à être saillies; 18 taures ouvertes pesant entre 400 et 700 lbs et 14 belles génisses de choix. Ceci est un bon jeune troupeau avec de très bons pis.

Tous ces animaux proviennent ou sont saillis par Magestic - Comestar Outside - Startmore - Rudolph - Robthom Intregnty - Combination Super Sire - Salto - Ladino Partalent - Benner Aero Wood. Ce troupeau a été injecté Triangle 9.

Leucocyte de décembre 2006 : 103 000

Pour renseignements : Peter 450-293-4929, John 450-293-4832 ou à l'encanteur.

AUSSI À VENDRE À L'ENCHÈRE: Réservoir De Laval 800 gallons, lavage automatique; pipeline De Laval gros compresseur et moteur Boumatic; tuyauterie 2 pouces; installation 56 vaches, 6 unités de traite De Laval; 65 tonnes d'ensilage de foin; 70 tonnes de maïs; 80 tonnes de maïs humide; 800 balles de foin.

Condition : Comptant ou prêt de banque
 Pour renseignements, s'adresser à l'encanteur.

ENCANS JULES CÔTÉ INC.
 Encanteurs bilingues
 Évaluateurs/liquidateurs
 1274, rue Sud, Cowansville
 Bureau: 450-266-0670, Diane/Daniel: 450-263-4480
 Cell.: 450-531-0450, Tél.: 450-263-8448

DATES À RETENIR

700
DIVERS

21 février
Club 3 fois 20 ans St-Jean
Cours de danse en ligne

Le club 3 fois 20 ans de St-Jean, désire vous informer de la venue d'un couple très dynamique et bien connu dans la région, comme professeur de danse M. Bryan Horner et son épouse Suzanne. Ils

donneront des cours de danse en ligne à tous les mercredis soir de 19h à 21h30 au Centre des Aînés, 125, Jacques-Cartier Nord. La danse est une activité de détente et de plaisir. Bienvenue à tous. Info

450-348-2634.



VILLE DE
**SAINT-JEAN-
SUR-RICHELIEU**

AVIS PUBLIC

AUX PERSONNES INTÉRESSÉES AYANT LE DROIT DE SIGNER UNE DEMANDE D'APPROBATION RÉFÉRENDAIRE

SECOND PROJET DES RÈGLEMENTS NOS 0660 ET 0667

1. Objet du projet et demande d'approbation référendaire

À la suite de la séance publique de consultation tenue le 5 février 2007 portant sur le premier projet des règlements n° 0660 et 0667, le Conseil municipal a adopté, lors de la séance générale tenue le même jour, le second projet de règlement n° 0667, et lors de la séance spéciale tenue le 12 février 2007, le second projet de règlement n° 0660.

Règlement n° 0660

« Règlement amendant le règlement de zonage n° 870 et ses amendements de l'ancienne Ville de Saint-Luc, afin :

- d'agrandir les limites de la zone H1-549.3 à même une partie de la zone C9-548.3, afin de permettre les habitations unifamiliales isolées sur la rue des Fortifications, au nord-ouest de la rue Pierre-Vézina;
- créer la nouvelle zone H5-300.2 à même une partie de la zone I2-300, située dans le secteur du chemin Grand-Bernier Nord, à proximité de la rue Deland, y autoriser les usages des classes « habitation multifamiliale » (maximum de 24 logements), « service professionnel et spécialisé » ainsi que « parc/terrain de jeux/espace naturel », et y prévoir des normes minimales et maximales relatives aux bâtiments principaux;
- créer les nouvelles zones H1-300.3 à H1-300.6 à même une partie de la zone I2-300, situées dans le secteur du chemin Grand-Bernier Nord et des rues Deland et Dumouchel, y autoriser les usages des classes « habitation unifamiliale isolée » ainsi que « parc/terrain de jeux/espace naturel », et y prévoir des normes minimales et maximales relatives aux bâtiments principaux »

Règlement n° 0667

« Règlement amendant le règlement n° 871 sur le lotissement de l'ancienne Ville de Saint-Luc et ses amendements, afin d'établir les normes relatives aux dimensions de terrain pour les nouvelles zones H5-300.2, H1-300.3, H1-300.4, H1-300.5 et H1-300.6, créées par le règlement n° 0660 modifiant le zonage »

Ces seconds projets de règlements contiennent des dispositions pouvant faire l'objet d'une demande, de la part des personnes intéressées, afin que des règlements qui les contiennent soient soumis à leur approbation, conformément à la Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités (L.R.Q. c. E - 2.2).

Ainsi, à l'égard du second projet de règlement n° 0660, toute demande portant sur les dispositions de ce projet de règlement ayant pour objet :

- De retirer, de la zone commerciale C9-548.3, le lot P-96 du cadastre officiel de la Paroisse de Saint-Luc et de l'intégrer à l'intérieur de la zone d'habitation unifamiliale H1-549.3 ;

peut provenir des personnes intéressées des zones C9-548.3 ou H1-549.3 ou de toute zone contiguë à celles-ci et vise à ce qu'un règlement contenant une telle disposition soit soumis à l'approbation des personnes habiles à voter de ces zones et des personnes habiles à voter de toute zone contiguë à celles-ci d'où provient une demande valide.

Toute demande portant sur les dispositions de ce projet de règlement ayant pour objet :

- de retirer, de la zone industrielle I2-300, deux parties du lot 218 et une partie du lot 215 du cadastre officiel de la Paroisse de Saint-Luc et de créer, avec ces parties de lot, une nouvelle zone d'habitation multifamiliale (4 à 6 logements et 7 logements et plus) dans laquelle seront également autorisés les usages de la classe d'usage commerciale 3 (services professionnels et spécialisés), soit la zone H5-300.2;
- de retirer, de cette même zone I2-300, deux autres parties du lot 118 et de créer, avec ces parties de lot, une nouvelle zone d'habitation unifamiliale autorisant des bâtiments comportant deux étages, soit la zone H1-300.3;
- de retirer de cette même zone I2-300, une partie des lots 118, 119, 120 et 215 et de créer, avec ces parties de lot, une nouvelle zone d'habitation unifamiliale autorisant des bâtiments comportant un ou deux étages, soit la zone H1-300.4;
- de retirer, de cette même zone I2-300, une autre partie du lot 118 et de créer, avec cette partie de lot, une nouvelle zone d'habitation unifamiliale autorisant des bâtiments comportant un ou deux étages, soit la zone H1-300.5;
- de retirer de cette même zone I2-300, une autre partie du lot 118 et de créer, avec cette partie de lot, une nouvelle zone d'habitation unifamiliale autorisant des bâtiments comportant un étage, soit la zone H1-300.6.

peut provenir des personnes intéressées de la zone I2-300 ou de toute zone contiguë à celle-ci et vise à ce qu'un règlement contenant une telle disposition soit soumis à l'approbation des personnes habiles à voter de cette zone et des personnes habiles à voter de toute zone contiguë à celle-ci d'où provient une demande valide.

D'autre part, à l'égard du second projet de règlement n° 0667, toute demande portant sur les dispositions de ce projet de règlement ayant pour objet :

- De fixer, à l'intérieur de la nouvelle zone H5-300.2, à 25 mètres la largeur minimum des terrains utilisés à des fins résidentielles et à 30 mètres celle des terrains utilisés à des fins commerciales 3 (service professionnel et spécialisé), à 33 mètres la profondeur moyenne des terrains utilisés à des fins résidentielles et à 40 mètres celle des terrains utilisés à des fins commerciales 3 (service professionnel et spécialisé), et à 825 mètres carrés la superficie minimum des terrains utilisés à des fins résidentielles et à 1 200 mètres carrés celle des terrains utilisés à des fins commerciales 3 (service professionnel et spécialisé) ;
- De fixer, à l'intérieur de la nouvelle zone H1-300.3, à 15 mètres la largeur minimum des terrains, à 30 mètres leur profondeur moyenne et à 450 mètres carrés leur superficie minimum ;
- De fixer, à l'intérieur de la nouvelle zone H1-300.4, à 15 mètres la largeur minimum des terrains, à 30 mètres leur profondeur moyenne et à 450 mètres carrés leur superficie minimum ;

- De fixer, à l'intérieur de la nouvelle zone H1-300.5, à 15 mètres la largeur minimum des terrains, à 30 mètres leur profondeur moyenne et à 450 mètres carrés leur superficie minimum ;
- De fixer, à l'intérieur de la nouvelle zone H1-300.6, à 15 mètres la largeur minimum des terrains, à 30 mètres leur profondeur moyenne et à 450 mètres carrés leur superficie minimum ;

peut provenir des personnes intéressées de la zone I2-300 ou de toute zone contiguë à celle-ci et vise à ce qu'un règlement contenant une telle disposition soit soumis à l'approbation des personnes habiles à voter de cette zone et des personnes habiles à voter de toute zone contiguë à celle-ci d'où provient une demande valide.

2. Description de la zone affectée

Les projets de règlements n° 0660 et 0667 affectent, sur le territoire de l'ancienne Ville de Saint-Luc, les zones suivantes :

- les zones C9-548.3 et H1-549.3 lesquelles sont situées dans le secteur du terrain de golf Les Légendes et de la rue des Fortifications.
- la zone I2-300 laquelle est située dans le secteur du chemin du Grand-Bernier, du côté ouest, et des rues Pierre-Caisse, Gaudette, Deland et Dumouchel.

Toute personne peut consulter l'illustration de ces zones au bureau de la municipalité.

3. Conditions de validité d'une demande

Pour être valide, toute demande doit :

- indiquer clairement la disposition qui en fait l'objet et la zone d'où elle provient;
- être reçue au bureau de la municipalité, à l'hôtel de ville, 188, rue Jacques-Cartier Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec), au plus tard le 1^{er} mars 2007;
- être signée par au moins 12 personnes intéressées de la zone d'où elle provient ou par au moins la majorité d'entre elles si le nombre de personnes intéressées dans cette zone n'excède pas 21.

4. Conditions pour être une personne intéressée

Est une personne intéressée :

4.1 Toute personne qui n'est frappée d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 5 février 2007 en ce qui concerne le second projet de règlement n° 0667 et le 12 février 2007 en ce qui concerne le second projet de règlement n° 0660.

- être domiciliée dans une zone d'où peut provenir une demande;
- être domiciliée depuis au moins 6 mois au Québec.

4.2 Tout propriétaire unique d'un immeuble ou occupant unique d'un établissement d'entreprise qui n'est frappé d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 5 ou le 12 février 2007, selon le cas :

- être propriétaire d'un immeuble ou occupant d'un établissement d'entreprise situé dans une zone d'où peut provenir une demande depuis au moins douze (12) mois;
- avoir produit ou produire en même temps que la demande un écrit signé par le propriétaire ou l'occupant demandant l'inscription sur la liste référendaire, le cas échéant.

4.3 Tout copropriétaire indivis d'un immeuble ou cooccupant d'un établissement d'entreprise qui n'est frappé d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 5 ou le 12 février 2007, selon le cas :

- être copropriétaire indivis d'un immeuble ou cooccupant d'un établissement d'entreprise dans une zone d'où peut provenir une demande depuis au moins douze (12) mois;
- être désigné, au moyen d'une procuration signée par la majorité des personnes qui sont copropriétaires ou cooccupants depuis au moins douze (12) mois comme celui qui a le droit de signer la demande en leur nom et d'être inscrit sur la liste référendaire, le cas échéant. La procuration doit avoir été produite ou être produite avec la demande.

Dans le cas d'une personne physique, il faut qu'elle soit majeure, de citoyenneté canadienne et ne pas être en curatelle.

Dans le cas d'une personne morale, il faut :

- avoir désigné parmi ses membres, administrateurs ou employés, par résolution, une personne qui le 5 ou le 12 février 2007, selon le cas, est majeure, de citoyenneté canadienne, qui n'est pas en curatelle et n'est frappée d'aucune incapacité de voter prévue par la Loi;
- avoir produit ou produire en même temps que la demande une résolution désignant la personne autorisée à signer la demande et à être inscrite sur la liste référendaire, le cas échéant.

Sauf dans le cas d'une personne désignée à titre de représentant d'une personne morale, nul ne peut être considéré comme personne intéressée à plus d'un titre conformément à l'article 531 de la Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités.

5. Absence de demandes

Toutes les dispositions des seconds projets de règlements qui n'auront fait l'objet d'aucune demande valide pourront être incluses dans des règlements qui n'auront pas à être approuvés par les personnes habiles à voter.

6. Consultation du projet

Les seconds projets de règlements n°s 0660 et 0667 peuvent être consultés au bureau de la municipalité au 188, rue Jacques-Cartier Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec), durant les heures normales d'ouverture du bureau.

Donné à Saint-Jean-sur-Richelieu
Ce 21^{er} jour de février 2007

François Lapointe, avocat
Greffier

Un don d'amour en sa mémoire!

sans frais : 1-866-627-8653
Montréal • Québec • Sherbrooke
 Les groupes Amis des petits frères des Pauvres
 Saguenay • Lac-Mégantic • Trois-Rivières • Rimouski • Thetford Mines

CO
 Les petits frères des Pauvres
 La famille des personnes âgées isolées

ÉCHEC ET MAT

Le cavalier contre un pion II



Diane **MONGEAU**

La semaine passée nous avons vu que lorsque le cavalier peut tourner autour du pion la nulle est assurée. Contre un pion tour sur la 5^e rangée il y a 2 carrés magiques mais si le pion est sur la 6^e il n'en a plus qu'un seul et s'il est sur la 7^e, le cavalier ne peut plus tourner autour du pion.

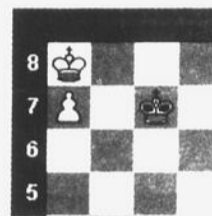


Diagramme A: pat

Conclusion : Si le cavalier doit se défendre seul contre un roi et un pion tour sur la 7^e rangée, la partie est perdue.

Mais si le roi défensif n'est pas trop loin il existe une autre possibilité de nulle : le pat. Diagramme A Quand le roi blanc capture le cavalier en a8 le roi noir va sur la case c8 ou c7 et les blancs sont PAT.

Rappel sur le pat : Le pat se produit lorsque un roi n'est pas en échec mais ne peut bouger sur aucune case et aucune de ses pièces ne peut se déplacer. La partie est alors nulle. Les joueurs débutants confondent souvent le pat et l'échec et mat. Retenez que lors d'un PAT le roi n'est pas en échec et lors d'un MAT le roi est en échec.

Diagramme 1 : Voici un petit exercice pas trop difficile mais qui implique de réfléchir avant de jouer le premier coup. Malheureusement souvent lorsque les joueurs novices et même intermédiaires arrivent en finale, ils jouent plus rapidement et en finale la moindre petite erreur peut mener à la défaite. Pour gagner lors d'une finale il faut connaître les finales de bases et être capable de voir plusieurs coups à l'avance, comme dans cet exercice. Le trait est aux blancs. Leur pion est sur la 7^e et c'est un pion tour! Le roi adverse semble à l'écart et le cavalier doit défendre seul. Donc selon nos connaissances, victoire assurée des Blancs. Comment vous y prenez-vous?

Diagramme 2 : Les Blancs, au trait, peuvent-ils annuler, ou même gagner?

SOLUTIONS

- D1 Avez-vous joué a) Rd4 b) Re5 ou c) Rd3?
- Rd4 Lorsque vous affrontez un cavalier il faut toujours se méfier des fourchettes. Ici le cavalier joue en b5 et attaque le pion et le roi. Partie nulle, meilleure chance la prochaine fois
 - Re5 Le coup évident, mais cela ne gagne pas plus que Rd4!
 - Rd3!! Comment calculer une telle finale? Combien de coups à l'avance faut-il anticiper?

Regarder le diagramme 3. Pour bien analyser le problème vous devez :

- Voir toutes les cases importantes contrôlées par le cavalier : b5, d5, e6, e8 et bien entendu a8
- Voir toutes les cases où il est interdit de placer le roi blanc car le cavalier peut faire une fourchette roi et pion a7 : c3, d4 et d6
- Calculer en combien de coups le roi blanc se rend en a8 sans passer par les cases interdites. Sur Re5 suivez le trajet des carrés cela prend 7 coups. Sur Rd3 6 coups. Seulement 1 coup de différence! Est-ce catastrophique? Pour le savoir il faut :
- S'assurer que le roi noir ne puisse pas occuper la case c8 ou c7 lorsque le roi blanc capturera le cavalier en a8. Et on s'aperçoit que oui un coup de plus fait une différence!

1.Rd3 [1.Re5 Rg2 2.Rf6 Rf3 3.Re7 Re4 4.Rd7 Ca8 5.Rc6 Re5 6.Rb7 Rd6 7.Rxa8 Rc7] 1...Rg2 2.Rc4 Rf3 3.Rc5 Re4 4.Rb6 Ca8+ [4...Cd5+ 5.Rb7 Re5 6.a8D] 5.Rb7 Rd5 6.Rxa8 Rc6 7.Rb8 Il fallait voir 7 coups à l'avance pour pouvoir choisir le bon coup!

D2 Les Blancs réussissent à gagner car le roi noir est en mauvaise posture. 1.Cd4 Ra1 2.Rc2 Ra2 (si 2...a2 3.Cb3mat) Maintenant le cavalier blanc doit chercher à contrôler la case a2 et b3, il doit donc aller en c1 3.Ce2 Ra1 4.Cc1 a2 5.Cb3 mat

Comme vous voyez jouer les finales n'est pas quelque chose de facile mais c'est une phase du jeu très intéressante.

TOURNOI D'ÉCHECS SCOLAIRE

Le prochain tournoi, organisé pour le club Optimiste St-Eugène, aura lieu le 25 février à l'école Bouthillier. Tous les jeunes de maternelle et plus qui savent déplacer les pièces sont invités à participer. Les jeunes qui participent à leur 1^{er} tournoi jouent contre des jeunes de même niveau scolaire qui débutent eux aussi. Les autres jouent selon leur cote scolaire. Inscriptions de 11h à 11h15. Coût 5\$

JOURNÉE D'ÉCHECS

Lieu : Ecole Aux-Quatre-Vents, rue St-Gérard, secteur St-Luc
 Quand le mercredi 7 mars Coût : 15\$ Heure : 9h à 16h
 Horaire de la journée : 1h de cours d'échecs en avant-midi, 1h30 de jeux dans le gymnase en avant-midi 12h à 13h dîner et jeux à l'extérieur et 13h à 15h45 tournoi d'échecs suivi de jeux dans le gymnase.
 Pour toute information ou inscriptions concernant les activités échiquiennes appelez au 347-5577

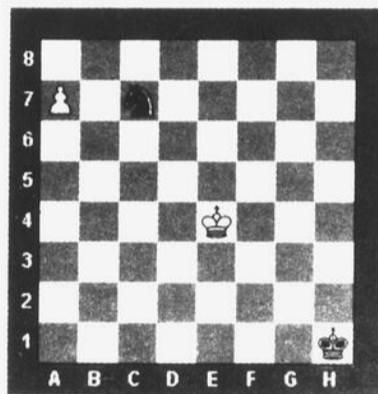


Diagramme 3 : solution

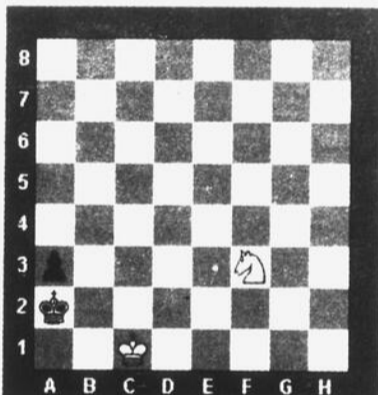


Diagramme 2



Diagramme 3 : solution

DATES À RETENIR

700 DIVERS

22 février
 Âge d'Or St-Jean
 Sacs de sable

De 13h à 16h, venez vous amuser comme dans votre enfance, en jouant avec nous au sacs de sable, plaisir garanti. Info 450-347-9113.

22 février
 Âge d'Or St-Jean
 Palet

De 17h30 à 21h30, venez vous distraire en cotoyant un groupe accueillant et amical, pour passer une soirée que vous ne regrettez pas. Entre les parties vous pourriez également jouer aux cartes. Info 450-347-9113.

22 février
 AREQ
 Déjeuner

L'AREQ vous invite à partager un déjeuner au restaurant St-Gabriel situé au 359, 9^e Avenue dans le secteur Iberville. Le rendez-vous sera jeudi le 22 février prochain à 9h. Le sujet de la conférence expérience africaine avec monsieur Robert Olivier. Information: Françoise Gervais 450-347-0298.

23 février
 Âge d'Or St-Jean
 Pratique danse en ligne

De 10h à 12h, le groupe d'amis des cours de danse du lundi viennent pratiquer les danses apprises le lundi, et quelques autres danses connues. Info 450-347-9113.

23 février
 Âge d'Or St-Jean
 Pétanque

De 13h à 16h, pour ne pas oublier votre jeu préféré de l'été pour plusieurs, venez jouer à la pétanque intérieur sur tapis, c'est un tout autre défi que la pétanque extérieur, mais aussi amusant, plaisir pour tous. Info 450-347-9113.

23 février
 Âge d'Or St-Jean
 Pétanque-à-tout

De 13h30 à 16h, seul jeu basé sur les cartes et la pétanque, venez rencontrer un groupe d'amis qui vous attendent pour partager avec eux leur enthousiasme à ce jeu. Info 450-347-9113.



S.V.P. Assurez-vous que ce papier journal soit recyclé.

BRIDGE

La ruse du renard



Nicole **GARCEAU**

ENTAME 7 CO

Afin de brouiller un peu les cartes, le déclarant prend l'entame du Roi créant ainsi l'illusion que le Valet est en Est. Il traverse ensuite au Mort en prenant le 10 de trèfle avec sa Dame pour jouer pique vers sa Dame. Ouest gagne du Roi et se précipite vers le cœur qui, semble-t-il ne présente aucun danger. Le déclarant sort le Valet et s'empresse d'aligner 12 levées lorsque les piques s'avèrent 3-3.

L'ÉTHIQUE DU BRIDGE

Une mention spéciale aux vainqueurs du samedi 10 février à Dorval : N/S : 1. Maite Basque, Bernard Mongeau, 2. Huguette Marchessault, André Roulier. E/O 1. Claude Lemaire, Denis Hébert, Alberte Labbé, Jacques Bélisle.

BRAVO AUX VAINQUEURS

Jeudi 8 février: N/S 1. Lorraine Gay, John Campbell, 2. Estelle Léger, Alfred Morin. E/O 1. Mariette Richard, Hélène Sylvain, 2. Rolland Perron, Maurice Pauzé.

Vendredi 9 février: 1. Serge Prud'homme, Bernard Mongeau, 2. Alfred Morin, Yves Bourbonnais, 3. Nicole et Réjean Kéroack.

Lundi 12 février: 1. Bernard Mongeau, Serge Prud'homme, 2. Hélène Sylvain, Gisèle Lefebvre, 3. Réjane Boudreau, Céline Rondeau.

Donneur : EST
 Vulnérabilité TOUS

Nord
 ♠ V 9 5
 ♥ 3
 ♦ D V 9
 ♣ A D 7 6 3 2

Ouest
 ♠ R 7 3
 ♥ D 9 8 7 6 2
 ♦ 10
 ♣ V 9 8

Est
 ♠ 10 4 2
 ♥ 10 5 4
 ♦ A R 7 6 5 2
 ♣ 5

Sud
 ♠ A D 8 6
 ♥ A R V
 ♦ 8 4 3
 ♣ R 10 4

ENCHÈRES

Est Sud Ouest Nord
 Passe 1 SA 2 CO 3 SA

Mardi 13 février: N/S 1. Gérard Lalonde, Claude Lemaire, 2. Félix Blanchard, Louis Hébert. E/O 1. Rolland Perron, Maurice Pauzé, 2. Gisèle Lefebvre, Jacques Gagné.

Le club de bridge des Riche-lains, offre des cours de bridge régulièrement, pour information, veuillez communiquer avec notre directeur M. Alfred Morin au 450 347-7622

Le club de bridge des Riche-lains, offre des sessions de bridge tous les lundis, mercredis et vendredis à 19 heures et les mardis et jeudis à 13 heures.

Le club de bridge des Riche-lains, 136 Jacques-Cartier Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu, J3B 6S6 - 450 347-7622

DATES À RETENIR

700 DIVERS

23 février

Chevaliers de Colomb, conseil 1145
Souper spaghetti

Le conseil 1145 des Chevaliers de Colomb tiendra un 5 à 7 souper spaghetti vendredi le 23 février au 486, rue Vaudreuil. 5,50\$ par service. Bienvenue à tous.

24 février

Âge d'Or Henryville
Soirée dansante

Le club de l'âge d'or d'Henryville organise une soirée dansante au son de l'orchestre «Gilles et Fernand» le samedi 24 février à la salle Sabot d'or située au 119, rue St-Thomas Henryville. Gôûter et prix de présences.

24 février

Âge d'Or Mont St-Grégoire
Soirée de danse

Le Club de l'âge d'or Mont St-Grégoire organise une soirée de danse au Centre des Aînés Mont St-Grégoire. Gôûter et prix de présences. Bienvenue à tous. Info Jean-Guy England 450-346-6489.

24 février

Cercle Fermières St-Jean
Cours de frivolité

Le Cercle de St-Jean offre un cours de frivolité les samedis 24 février et 3 mars au local du Cercle situé au 203, Jacques-Cartier Nord. Coût 10\$ le cours. Info 450-347-8007 ou 450-346-6493.

26 février

Âge d'Or St-Jean
Cours de danse en ligne

De 13h30 à 15h30, venez faire un peu de conditionnement en délassant vos muscles au repos, ceci dans une ambiance amicale et décontractée avec notre super professeur Michel Lapointe. Info 450-347-9113.

27 février

Âge d'Or d'Iberville
Cours danse en ligne

L'Âge d'or d'Iberville vous invite à ses cours de danse en ligne à tous les mardis soir 18h30 au local situé au 481, boulevard d'Iberville, St-Jean-sur-Richelieu. Professeur Rosaire et Thérèse Rochon 450-347-5156. Bienvenue à tous.

27 février

Âge d'Or St-Jean
Baseball-Poche

De 13h30 à 16h, venez vous joindre au groupe le plus imposant fréquentant le «Centre des Aînés» à chaque semaine pour passer un après-midi agréable et ten-

contrer de nouveaux opposants à chaque semaine, espérant que vous ne ferez pas trop de retraits. Info 450-347-9113.

27 février

Club 3 fois 20 ans St-Jean
Parties de cartes

Le club 3 fois 20 ans vous invite à nos parties de cartes, le mardi de 13h à 16h au Centre des Aînés, 125, rue Jacques-Cartier Nord à Saint-Jean-sur-Richelieu. Info 450-349-7090. Bienvenue à tous.

28 février

Retraités Crâne
Réunion

Les retraités de Crâne tiendront leur réunion le 28 février à la salle de la Légion d'Iberville au 759, 3e Rue à 14h. Les billets pour les sucres sont en vente. Le souper aura lieu à la Brasserie de l'Ouest. Information 450-346-9582.



DEVENEZ BÉNÉVOLE:
1 877 356-3226

FAITES UN DON:
1 800 418-1111

+
Croix-Rouge canadienne
Division du Québec

Les petites annonces...

LE CANADA FRANÇAIS

NEUF!

POUR VENDRE, ACHETER, LOUER...

SEULEMENT

Première insertion

Maximum 20 mots

Répétition 8^s ch.

20¢ le mot additionnel

Filet : 2,25^s

Titre 1 ligne: 2,25^s 2 lignes: 4,50^s

9

(taxes en sus)

La référence régionale pour tout trouver!

Contactez-nous:

347-8555

J'ai trouvé J'ai vendu!

LE BON NUMÉRO

Social									
A.A. (Alcooliques Anonymes)	347-6580	Cercle de Fermières Saint-Jean	Claire Hébert	346-6493	Les Amis du Canal Chambly	514-990-0139	Club Optimiste St-Luc	Philippe Viau	348-4685
Accidentés du travail, service conseil	Robert Bonneau 347-4247	Cime Haut-Richelieu	Renée Gagnon	346-0406	Les Relevailles Vallée des Forts	Annie Levreault (poste 2810) 358-2872	Club Optimiste L'Acadie Nord	Raymond Perron	658-9299
AFEAS Cathédrale	Cécile Michaud 348-2567	C.L.S.C. Vallée des Forts		358-2572	Maison Hina	Nathalie Villeneuve 346-1645	Club Richelieu	Michel Lamarre	359-4209
AFEAS N.D.A.	Manon Hamelin 348-5376	Richelieu St-Jean	Claire Poirier	347-2388	Maison Le Point Commun	Denis Forest 346-5706			
AFEAS St-Noël Chabanel	Madeleine Drapeau 346-6421	Club Les Jeunes Aînés de St-Jean	Nicole Quintin	347-6247	Mouvement Écologique du Haut-Richelieu	Hélène Dussault 347-7673	Jeunesse		
Âge d'Or Iberville	Léo Rousselle 346-8783	Club des 3 x 20 de Saint-Jean	René Lemieux	349-7090	Mouvement Joie de Vivre pour séparés et divorcés	Sylvie 348-0064	Ado-thèque	Carlo Cantave	359-4334
Âge d'Or de L'Acadie	Denis Mallette 346-3322	Club de recherche d'emploi Vallée des Forts	Nicole Laberge	346-3044	Mouvement SEM (Sensibilisation pour une enfance meilleure)	Mireille Desgagné 348-0209	Cadets de l'Air	Capt. Mélanie Blais	358-7301
Âge d'Or Normandie	Micheline Robert 358-5695	Collectif des droits de la Montérégie en santé mentale	Stéphanie Gendron	358-2124	Narcotiques anonymes	514-249-0555	Cadets de l'Armée	Capt. Pierre Pellenin	348-0665
Âge d'Or Notre-Dame-de-Lourdes	Thérèse Horrobin 347-3171	COFFRE	Martine Groulx	347-6101	Office du tourisme et des congrès du Haut-Richelieu	Caroline Rousseau 542-9090			
Âge d'Or de Sabrevois	Gérard Ménard 347-1277	Comité chômage du H.-R.	France Turcotte	357-1162	Outremangeurs anonymes	Pierre 346-7836	Cadet de la Marine	François Pelletier	347-1485
Âge d'Or Saint-Eugène	Gilles Routhier 357-9453	Communauté Métis de la Montérégie	Yvette Saint-Germain	357-0054	Parrainage Civique	Diane Houle 347-8091	Carrefour Jeunesse Iberville	Françoise Vachon	347-4419
Âge d'Or Saint-Jean	Jean-Guy Bessette 347-9113	Corporation de développement communautaire H-R	Michel Bourbeau	357-9232	Parents efficaces	Pierre Chénier 348-5651	Centre de plein-air L'Estacade	Guy Demers	246-3554
Âge d'Or Saint-Luc	Jean-Louis Grenon 348-8097	Croix Rouge	Robert Chagnon	346-2010	Parents Secours Saint-Jean	Thérèse Pilon 349-4681	Centre de la Petite Enfance chez Fan-Fan	Anne Laporte	346-5312
Al-Anon	514-866-9803	Déjeuner des travailleurs Autonomes du Haut-Richelieu	Jocelyn Bertrand	348-9371	Parents Secours Iberville	Suzanne Telletchéa 346-7868	1 ^{er} Intrépides St-Luc Scout Canada	Gilles Tétrault	358-3036
Confédération des peuples		Développement et Paix	Huguette Martin	514-257-8711	Phobies-Zéro Saint-Jean	Marie-Andrée Laplante 514-276-3105	Maison des jeunes Le Dôme	J.F. Pomerleau	346-2147
Autochtone du Québec Kapaikan	Lucien Forcier 545-1563	Délic 45	Anne-Marie Patenaude	347-6692	Regroupement personnes handicapées	J.-P. Normandin 347-6041	5 ^e Groupe-Scout Saint-Jean	Jean-Guy Roy	291-5300
Ambulance Saint-Jean	Patrick Wood 514-990-1747	Éclusier (association des parents et amis du malade mental du Haut-Richelieu)	Diane Breault	346-5252	Regroupement des usagées du transport adapté du Haut-Richelieu	Pierre Cajolais 542-9635	Scouts-Guides, 53e St-Luc	Jean-Marc Ferland	514-983-5227
Amnistie International	Jocelyne Tougas 348-5196	Émottifs Anonymes Saint-Luc, Farnham	1-877-405-7319	Rendez-Vous croissance du couple	Joseph Vallières 349-3901	Société Alzheimer	Local	348-0670	
APDIP - Association de parents pour la déficience intellectuelle et physique	Sylvie Boucher 347-2324	FADOQ en Montérégie	Denise Charest	347-0910	Société canadienne du cancer	Thérèse Dussault 348-8827	Scouts Iberville	Jocelyne Fortin	347-9971
Association Canadienne pour la santé mentale filiale du Haut-Richelieu	Cynthia Lambert 346-1386	Fées de la Montagne (courtepointières)	Lorraine Leblond	450-346-7233	Société Luçoise des handicapés actifs	Denise Malo 359-2000	Socio-Culturel		
Association des handicapés de St-Luc	Cécile Tremblay 348-8174	Files d'Isabelle de St-Jean	Jacqueline Lefebvre	347-9697	Société Nationale des Québécois	Paul Langevin 346-1141	Association paroissiale N.D.A.	Yvan Berthelot	349-0685
Association de la paralysie cérébrale du Québec	Joseph Khoury 357-2740	Files d'Isabelle d'Iberville	Jeannette Barsalou	346-5101	Société Saint-Vincent-de-Paul St-Jean	Nathalie Mercier 358-1222	Ballet classique	Cécile Tremblay	348-3945
Association Roseraie bleue Rayon d'Espoir	Réal Quintin 347-7472	Fondation de l'hôpital du Haut-Richelieu	Annie Papageorgiou	359-5777	Société Saint-Vincent-de-Paul St-Luc	Simone Duval 349-1553	Cercle philharmonique St-Jean	Claude Archambault	249-4439
Association des Retraités de l'enseignement	Suzanne Faucher 347-0025	Gamblers anonymes (GA)		514-484-6666	Source des Monts	Fernand Paradis 358-9600	Choeur Do-Ré-Mi	Nicole Duguay	349-5668
A.Q.D.R. (Association de défense des droits des retraités)	Félix Blanchard 357-9545	Généralisation sans frontière	Micheline Lacaille	346-3393	Toast Master (art oratoire)	Johanne Nasstrom 347-4110	Choeur du Richelieu	Gilles Roy	347-4788
Cado(Bingo 2000)	349-2239	Groupe d'entraide PI-Après	Lise Gariépy	545-1161	TROC (table régionale des organismes communautaires Québécois)	Johanne Nasstrom 347-4110	Club de Bridge Les Richeilains	Alfred Morin	347-7233
Centre d'Action bénévole d'Iberville	Huguette Fleurant 347-1172	Groupe d'entraide Revivre	(Mtl)	514-529-5619	Virage Carrefour Jeunesse emploi	Martine Roy 347-4717	Club d'Échecs de St-Jean	Diane Morneau	347-5577
Centre d'Action Bénévole de Saint-Jean	185 rue Mercier 347-7527	Inclusion	Manon Boudriau	346-7369			Damistes	Olivier Laporte	347-0776
Centre Claude Bilodeau Algamas pour joueurs compulsifs	1-866-933-0411	Jeunes mères en action	Martine Poulin	348-4330			Coop Créative Art (O)	Gilles Gemme	346-9036
Centre de Femmes du Haut-Richelieu	Pierrette Marcotte 346-0662	Justice Alternative du Haut-Richelieu	Michel Lemaire	347-1799			Musée du Haut-Richelieu	Jacques Pichette	347-0649
Centre de formation Autogestion	Louise Philippe 346-8357	La Porte Ouverte	Mario Raymond	346-3283			Scrabble	Michel Gosselin	358-2332
Centre de partage communautaire Johannais	Claire Raymond 347-9338	Légion Royale Canadienne, filiale 79	Paul Veilleux	348-1087			Société d'histoire du Haut-Richelieu	Nicole Poulin	358-5220
Centre de prévention du suicide	Ligne d'urgence 348-6300	Légion Royale Canadienne Iberville	Monique Côté	450-347-4413				S. DeLaDurantaye	346-7148
Centre d'assistance et d'accompagnement aux plaintes Montérégie (CAAP)	Jean Thouin 347-0670							Guy Boulanger	358-3949
Cercle de Fermières d'Iberville	France Ruest 346-								
2456Cercle de Fermières St-Grégoire	Suzanne Poulin 346-7791								
Cercle de Fermières St-Eugène	Monique Paradis 291-3454								



Soins de pieds

Line Lefebvre

Hygiéniste en soins de pieds
Membre de C.N.S.H.P.

MASSOTHÉRAPEUTE
ET INFIRMIÈRE

- Callosités
- Cors
- Crevasses
- Durillons
- Oeils de perdrix
- Ongles incarnés
- Ongles avec champignons
- Ongles épais
- Massage de pieds

Bottes de pressothérapie
Bain parafine

Certificats-cadeaux

Reçu pour assurance

Spéciaux en tout temps

Service à domicile disponible

514-346-8189

434022-7C38-2C

Des pieds en santé pour soutenir un corps en santé

Incroyable mais vrai, nous sommes nombreux à nous désintéresser totalement de la partie du corps qui subit le plus de stress dans une journée. Les pieds supportent notre poids lorsqu'on se tient debout et en absorbent encore plus lorsque nous bougeons. Bref, si nos pieds ne sont pas en santé, nous ne le sommes pas non plus! Non seulement il nous est impossible d'ignorer des pieds endoloris, mais ces douleurs peuvent même modifier notre démarche et notre maintien, et entraîner une panoplie de problèmes secondaires tels que des crampes dans les jambes, des douleurs aux genoux ou des maux de dos.

Dans le cadre de la Semaine de la santé des pieds, qui se tient du 18 au 24 février, profitons-en pour évaluer la santé de nos pieds. Nous savons que de nombreux problèmes mécaniques tels que les pieds creux et les pieds plats sont héréditaires, mais ce n'est pas une raison pour les ignorer et aggraver la situation. Certaines règles de base sont d'abord à respecter pour avoir de beaux pieds en santé. Il est conseillé de se laver les pieds tous les jours avec du savon, de les rincer et de bien les sécher, surtout entre les orteils. On doit aussi tailler les ongles en ligne droite, pas trop courts et sans tailler les coins. Le fait de porter des bas propres chaque jour contribue également à maintenir nos pieds en santé.

Advenant le cas où, malgré une excellente hygiène, vos pieds continuent de vous faire souffrir, n'hésitez pas à consulter un orthésiste du pied qui pourra faire une évaluation biomécanique et vous conseiller adéquatement.

Une technologie unique pour des pieds uniques

Les orthèses plantaires bioformées

Pieds creux

Notre technique de numérisation 3D permet de corriger avec exactitude les appuis plantaires déficients qui sont souvent la cause de douleurs aux pieds, aux genoux et au dos

Callosités

Grâce à un ajustement d'une précision inégalée, nous pouvons soulager les points de pression qui causent les callosités.

Douleur aux talons

Retrouvez le plaisir de marcher avec les orthèses plantaires bioformées, fruit d'une technologie exclusive au Laboratoire Langelier Lanoue.

ÉVALUATION GRATUITE pendant la Semaine de la Santé des Pieds du 19 février au 4 mars

L LABORATOIRE
**LANGELIER
LANOUE**

Plus de 40 laboratoires et cliniques à travers le Québec
1 800 419-4109 www.langelier-lanoue.com

Ghislaine Massé

Membre Association
des pédicures du Québec

- Pédicure - Podologue
- Soins des pieds
- Reçu pour assurance



Tél.: (450) 246-2098
186, Route 217, St-Bernard-de-Lacolle

434219-7C38-C

Annie Choquette

Hygiéniste en soins de pieds

Diplômée du Collège Cavan à Montréal
Membre de la C.N.S.H.P.

Pour certaines personnes, le soin du pied est un luxe et pour d'autre une nécessité, à cause de douleurs et de problèmes de santé.

Ma première approche, est l'examen du pied avant un soin afin de déceler les pathologies du pied et des ongles que le patient présente. Je complète un questionnaire sur la santé globale du patient, afin de déterminer s'il y a contre-indication d'un soin particulier.

Dans la deuxième étape, j'avise le patient des soins appropriés pour son état (cor, durillon, callosité, fissure, ongle incarné, mycose, etc), je conseille sur les mesures préventives ou des soins spécifiques pouvant l'aider à améliorer la condition de ses pieds. Si le patient présente une pathologie que je ne peux traiter, alors je le réfère à un spécialiste : orthésiste-prothésiste, podiatre, dermatologue ou médecin.

CONSULTATION GRATUITE

Soins à domicile également offerts

Bureau : 274, rue St-Jacques,
Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec
Tél : 450-357-0008 ou Cell.: 514-618-2681

434186-7C38-C
Santé des pieds-7C39-F

433862-7C38-F