

Le Soleil de la Floride

Le journal des
francophones
Depuis 1983

JUILLET 2023 - Vol 40 - No 24 - 478

LeSoleildelaFloride.com

ACTUALITÉS - LÉGAL - POLITICO : P 3-8

IMMOBILIER : P 9

MUSÉE D'ART NSU : P 10

PARCS AQUATIQUES : P 11-13

DIVERS : P 14-18

SPORTS : 19

ALERTE !



OUF ! C'EST CHAUD...

La Floride doit se préparer à subir des températures plus élevées qu'à l'habitude cet été et ce sera une question de vie ou de mort pour certains. Les perspectives climatiques de la National Oceanic and Atmospheric Administration (NOAA) pour juin à août indiquent que la Floride sera l'un des endroits les plus chauds et précaires de l'été 2023 avec un nombre record de journées avec des températures dépassant les 100° F (38 C).

Et jusqu'à maintenant, les prévisions sont exactes.

Avant même l'arrivée officielle de l'été, une première alerte de chaleur a été émise dans l'État et un record a été battu. Le National Weather Service a enregistré au 14 juin, un mercure de 93° F (34 C) et un ressenti allant jusqu'à 108° F (42 F) dans le Sud et le Centre de la Floride.

Durant cette même semaine, deux autres records ont été établis. Notons aussi que les trois premiers mois de l'année se sont avérés être les plus chauds enregistrés pour l'ensemble de l'État, selon les archives datant de 1895.

Les dangers face à ces températures extrêmes qui vont au-delà des 100° F (38 C) continueront de faire les manchettes afin de sensibiliser la population aux dangers et de prévenir les problèmes de santé et les tragédies !

Vehicle Temperature Guide		Outside Air Temperature (F)					
		70	75	80	85	90	95
Elapsed Time							
0 minutes		70	75	80	85	90	95
10 minutes		89	94	99	104	109	114
20 minutes		99	104	109	114	119	124
30 minutes		104	109	114	119	124	129
40 minutes		108	113	118	123	128	133
50 minutes		111	116	121	126	131	136
60 minutes		113	118	123	128	133	138
1hr +		115	120	125	130	135	140

Source: J. Null, CCM; Department of Geosciences, San Francisco State University

Rapport public

Les îlots de chaleur urbains, combinés à une population vieillissante et à une urbanisation accrue, prouvent maintenant la vulnérabilité des populations face aux impacts sur la santé liés aux hautes températures. Le CDC (Centers for Disease Control and Prevention) rapporte que le taux de mortalité augmente pendant et après les vagues de chaleur. Le danger est réel et ceux qui doivent travailler dehors sont à très grands risques de souffrir de complications cardiovasculaires et respiratoires, ainsi que d'insuffisance rénale. D'ailleurs, un nouveau rapport produit par Public Citizen suggère que l'exposition à la chaleur serait à l'origine de près de 2 000

décès de travailleurs par an aux États-Unis alors qu'environ 17 000 sont blessés ou devenus malades à cause d'incidents liés au stress thermique.

Pour contrer ce problème grandissant, de nombreux États où surgissent des températures extrêmes ont institué leurs propres lois pour la protection des travailleurs extérieurs.

Mais en Floride, les législateurs n'ont pas encore reconnu cette réalité et ont jusqu'à maintenant rejeté toutes les propositions de loi qui ont abordé le sujet.

Mortalités

Heat & Health Tracker est un programme de prévention du CDC qui offre des informations actualisées et locales sur la chaleur et la santé. Les médias d'informations locaux mettent de l'avant les consignes préventives, sachant que malgré les avertissements, des centaines de petits pieds nus et coussinets plantaires d'animaux seront brûlés à vif par l'asphalte ou le sable de plage super chaud.

Même en 2023, les avis de ne pas laisser d'enfants ni d'animaux dans un véhicule garé n'ont pas encore complètement retenti. Déjà, quatre familles de Floride ont tragiquement découvert leur enfant inanimé dans une voiture chaude.

À 85° F (29 C), l'intérieur d'une voiture fermée monte à 104° F (40 C) en dix minutes, à 114° F (45 C) en 20 minutes et à 119° F (48 C) après 30 minutes. Imaginez lorsque la température extérieure monte à 90 degrés et plus...

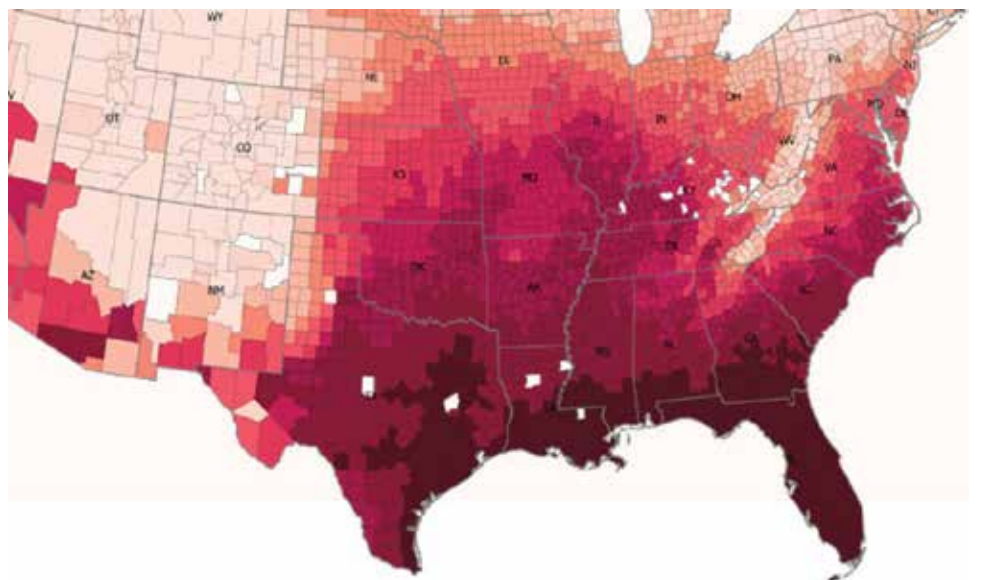
Vagues de chaleur

Un nombre croissant d'études scientifiques montre que le changement climatique rend les vagues de chaleur plus intenses, plus fréquentes et plus durables. Les prévisions météorologiques pour cet été indiquent que la Floride devrait également être plus humide que la normale, ce qui pourrait être une bonne nouvelle pour les conditions de sécheresse dans la partie nord de l'État.

Tel que rapporté par le spécialiste Andrew Freeman, une vue d'ensemble suggère qu'en raison du changement climatique d'origine humaine, les températures estivales moyennes sont à la hausse dans une grande partie du pays, y compris en Floride. Il ajoute que les perspectives climatiques servent aux compagnies d'électricité à mieux planifier la demande élevée en électricité durant les vagues de chaleur. Mais il faut aussi que la population participe de façon plus concrète à contrer ce phénomène.

Planter des arbres. Refuser le plastique, éviter le gaspillage et devant cette réalité, ne faites pas l'autruche, car le sable est devenu trop chaud pour s'y enfouir la tête !

Carte de chaleur projetée pour 2050 (WLRN.org)



GROS LOT POUR UNE RÉSIDENTE DE WESTON

Le 18 juin, une femme âgée de 37 ans, résidant à Weston en Floride, a remporté le premier prix d'un million de dollars au jeu à gratter Gold Rush Limited. Elle a acheté son billet dans un supermarché Publix de Coral Springs (5950 Coral Ridge Drive) au coût de 20 \$. Ce jeu comporte 32 premiers prix de cinq millions de dollars, 100 d'un million de dollars et plus de 33 000 prix allant de 1 000 à 100 000 dollars. L'heureuse gagnante a choisi de recevoir son gain en un seul versement de 795 000 \$. Le magasin recevra de son côté une prime de 2 000 \$ pour avoir vendu le billet gagnant.

PRÉPARATION OURAGANS AU CENTRE DE LA FLORIDE

Après les désastres causés par l'ouragan Ian en septembre 2022, qui rappelons-nous a causé la mort de 149 personnes ainsi que des dommages matériels s'élevant à plus de 109 milliards de dollars, le Centre de la Floride se prépare d'ores et déjà à la prochaine tempête.

Les responsables du comté d'Orange disent qu'ils ont travaillé pour corriger les problèmes survenus au cours de la dernière saison des ouragans, dont les inondations, et en particulier dans les quartiers d'Orlo Vista et de Rio Pinar, ainsi que le long de Rouse Road.

Un projet d'atténuation des inondations est actuellement en phase II à Orlo Vista, qui a fortement endommagé durant le passage d'Ian, avec un projet de 23 millions de dollars qui devrait être terminé d'ici 2024. Les travaux ont pour objectif d'approfondir plusieurs bassins de rétention d'eau et d'installer de nouvelles pompes.

Le comté d'Orange fait une mise à jour mensuelle afin de tenir informés les résidents de l'avancement du projet.

ÉMERGENCE D'UN NOUVEAU DIALECTE EN FLORIDE

Philip M. Carter, professeur de linguistique à Florida International University (FIU), a mené une recherche dont l'objet est de montrer l'influence de l'espagnol sur l'anglais parlé dans le Sud de la Floride. Il parle de calques linguistiques, une forme de traduction littérale (mot à mot), dont le résultat n'est pas toujours correct selon les normes de la langue dans laquelle l'expression et le mot sont traduits. Par exemple, il a remarqué que de plus en plus de locuteurs vont dire « get down from the car » (descendre de la voiture) au lieu de « get out of the car » (sortir de la voiture) en raison d'une traduction littérale de l'espagnol. Ce qui est surprenant, c'est que ces nouvelles formes d'expression ne sont pas seulement utilisées par les enfants et petits-enfants d'immigrants, mais aussi par la communauté anglophone. Selon Carter, « le véritable message de l'histoire est que chaque mot a une histoire, chaque son a une histoire, et c'est notre histoire. »

PÉNURIE D'ORANGES

La Floride est le premier État producteur d'oranges du pays. Cependant, cette dernière année, ses orangers ont été endommagés par les ouragans et les vents. La conséquence ? Une chute de production d'agrumes encore plus nette pour 2023. Cette diminution est apparente depuis une vingtaine d'années environ.

En plus des conséquences sur la baisse de production, les oranges sont moins sucrées qu'auparavant. Cette transformation du goût vient d'une maladie des arbres qui donne des fruits verts et amers.

Cette situation est difficile pour les nombreux producteurs d'agrumes qui espèrent que l'aide gouvernementale prévue couvrira les coûts des dommages causés par les ouragans à venir.

CHUTE DES PRIX DE L'ESSENCE

Les prix de l'essence ont chuté en Floride. Selon AAA, en date du 26 juin, le prix moyen d'un gallon d'essence en Floride était de 3,35 \$, soit en baisse de 6 cents le gallon par rapport à la semaine précédente et 12 cents au cours des deux dernières semaines, permettant aux prix de l'essence de rester bien en deçà des niveaux d'il y a un an. Mais la forte demande a créé une certaine volatilité tout au long du mois dernier. Et même si les prix de l'essence rebondiront à nouveau bientôt, ceux qui voyageront pour les festivités du Jour de l'Indépendance le 4 juillet paieront beaucoup moins à la pompe qu'ils ne l'ont fait l'année dernière. AAA prévoit que plus de 2,8 millions de Floridiens feront au moins un voyage de 50 miles ou plus, entre le 30 juin et le 4 juillet. C'est 87 000 vacanciers de plus que le record précédent, établi l'année dernière. D'après INRIX, le vendredi 30 juin devrait être la journée la plus achalandée sur les routes et les pires temps de trajet se situent généralement dans l'après-midi et en début de soirée.

Accès Floride 2023
Disponible chez votre marchand favori
Ou sur www.AccesFloride.com



Réservez votre espace publicitaire pour Accès Floride 2024 !

info@leSoleildelaFloride



BONNE FÊTE DU CANADA !

La Journée du Canada a été célébrée quelques semaines à l'avance à Fort Lauderdale cette année. Des Canadiens français et anglais, des Américains et des Européens s'étaient réunis pour célébrer ce pays que chacun d'entre nous aime ! Cette nation vibrante à la population diversifiée, remplie de talents et débordante de génies novateurs !

C'est donc le 14 juin dernier, au Riverside Hotel de Fort Lauderdale, que Louis Olivier Guay, président de la Chambre de Commerce Canada-Floride et Sylvia Cesaratto, Consule générale du Canada à Miami, ont pris la parole pour réitérer les raisons de célébrer. Par la même occasion, Lamar Fisher, maire du comté de Broward, a reçu le trophée « Feuille d'Érable » pour sa contribution aux relations entre le Canada et la Floride.

Tel que mentionné par madame la Consule, le Canada et la Floride sont des alliés de très longue date. En plus de recevoir jusqu'à quatre millions de visiteurs canadiens par an, le Canada est le plus grand partenaire économique de l'État. Il est le deuxième marché d'exportation du Sunshine State, après le Brésil. Les principales exportations de l'État vers le Canada reflètent entre autres la force des secteurs de l'agriculture et de l'aérospatiale, mais les liens économiques vont bien au-delà des ressources et des produits. On parle ici de 5,5 milliards de dollars d'exportations annuelles et la création de 85 000 emplois. Les Canadiens possèdent au-delà de 60 milliards de dollars de propriétés en Floride et les entreprises canadiennes emploient près de 55 000 Floridiens !

Saviez-vous que l'entreprise CAE USA, détenue par la société montréalaise CAE Inc., est un chef de file mondial dans le domaine des simulateurs, des programmes de formation et des centres de formation pour les clients militaires des États-Unis et des pays alliés ? Installés à Tampa, les simulateurs et les programmes de CAE aident à former les équipes pour les hélicoptères SH-60/MH-60 Seahawk, les avions de transport Lockheed Martin C-130 Hercules et les tanks Abrams. CAE USA est la plus grande unité des activités de défense et de sécurité de CAE et se concentre sur les clients militaires, y compris les trois principales branches de l'armée américaine.

Une autre impressionnante présence méconnue : Tampa Electric est la propriété d'Emera, une société de portefeuille énergétique d'Halifax, en Nouvelle-Écosse. Grâce à l'innovation canadienne, Tampa Electric est sur le point de produire 14 % de son électricité à partir de l'énergie solaire.

Ce ne sont que des exemples de la présence de la feuille d'érable dans l'État sudiste.

Et pour célébrer 30 ans de relation diplomatiques, madame Cesaratto a présenté une tasse commémorative qui reflète très bien cette longue histoire. La collaboration engagée avec la NASA, le hockey, la présence des Forces armées canadiennes, les visiteurs et... nulle autre que l'iconique publication Le Soleil de la Floride !

Merci pour cette reconnaissance et bonne Fête du Canada.

LES PRIMES DES ASSURANCES-HABITATION CONTINUENT DE MONTER

Assurer une propriété coûte cher en Floride. Avec une augmentation de 57 % depuis les sept dernières années, le coût pour assurer une habitation a augmenté plus rapidement que dans tout autre État. C'est presque le triple de la moyenne nationale (21 %).

En général, l'assurance-habitation ne couvre pas les inondations, ce qui a pour effet que les Floridiens ne sont pas bien protégés contre ces dommages. Seulement 20 % des assurés ont une police distincte pour couvrir les dommages dus aux inondations, ce qui laisse beaucoup de propriétaires sans couverture en cas de montée des eaux.

La situation va toutefois changer puisqu'une nouvelle loi obligera toute personne ayant une couverture émise par Citizen à acheter une assurance contre les inondations. Ces primes connaissent aussi d'importantes augmentations en Floride, soit 131 % en moyenne.

Citizens Property Insurance Corp. est une société d'État connue comme offrant une assurance de dernier recours. Son nombre de clients est passé depuis 2019 de 420 000 à 1,3 million. Ce sont 7 100 nouvelles polices qui s'ajoutent chaque semaine depuis le 1er janvier. Cette augmentation est due à la réticence des assureurs privés à assurer des propriétés après que sept d'entre eux aient été poussés à l'insolvabilité après le passage d'ouragans dévastateurs ces dernières années, dont Ian, qui a dévasté une partie de la Floride en 2022.

Au cours des dernières années, la Floride a été touchée par une série d'ouragans dévastateurs, dont Irma en 2017, Michael en 2018 et Ian en 2022. Ces trois phénomènes-météo ont causé à eux seuls des dommages de 200 milliards de dollars sur une période de cinq ans seulement.

Avant que l'ouragan Ian ne frappe, six compagnies d'assurance avaient déjà déclaré leur insolvabilité en 2022, ce qui signifie qu'ils ne pouvaient pas payer les sinistres de leurs assurés. Il faut ajouter à ce tableau les assureurs qui ont décidé de se retirer de l'État.

Certains gros assureurs, dont State Farm et Allstate, ont décidé de réduire leurs risques et sont de moins en moins actifs dans les États les plus vulnérables. Ces deux plus gros assureurs du pays ne représentent plus que 10 % du marché de l'assurance-habitation en Floride.

La situation actuelle, parfois qualifiée de « crise des assurances » par certains experts, est liée principalement aux changements climatiques et à l'inflation. Les océans se réchauffent et les changements atmosphériques produisent des ouragans plus intenses et plus fréquents. À cela s'ajoute une augmentation significative du coût des matériaux et de la main d'œuvre.

Selon George Hosfield, directeur principal de l'assurance-habitation pour LexisNexis Risk Solutions, un autre facteur est à considérer dans l'augmentation vertigineuse des coûts d'assurance dans le Sunshine State. Ce dernier fait remarquer un phénomène plutôt étonnant mais répandu dans le Sud de la Floride : les gens continuent de construire des maisons plus chères dans des zones plus vulnérables !

En conclusion, il faudra s'habituer à des tarifs très élevés pour assurer nos propriétés dans l'État du soleil.

FÉLICITATIONS LINDA FAILLE-ROY

**Linda Faille-Roy, de
REMAX Consultants Realty I,
reconnue America's Best Real
Estate Professionals
parmi les agents immobiliers au pays.**

Madame Faille-Roy a reçu la distinction à la mi-juin, grâce aux 86 transactions immobilières effectuées en 2022, la plaçant au 32e rang des ventes dans l'État de Floride et au top 1,5 % des agents aux États-Unis.

Pour la 18e année, RealTrends s'était lancé à la découverte des meilleurs l'immobilier du pays. L'organisation est la seule qui enquête sur le classement des agents et des équipes, et qui honore les élites du domaine.

Toute l'équipe du Soleil de la Floride tient à féliciter cette cliente et amie pour cet honneur bien mérité !



*Pour un service professionnel et personnalisé
répondant à tous vos besoins*



*J'ai bâti ma renommée
grâce à la confiance
que mes clients me
témoignent et à la
qualité de mes services!*

LINDA FAILLE-ROY
GRI, CRB, CRS, ABR, SRS
Broker Associate
954.552.5448 direct
LindaFaille@gmail.com
www.LindaFaille.com

PASSEZ DU RÊVE À LA RÉALITÉ AVEC TRANQUILLITÉ

WWW.LINDAFAILLE.COM



Fièrement fondée et gérée
en Floride par une Québécoise !

Service professionnel et personnalisé
pour répondre à vos besoins de vente
et achat d'immobilier en Floride.

Service en français et anglais

VALERY C. OUELLETTE, REALTOR

561.707.4535 ou 514.312.6695

vaouellet@gmail.com
www.valeryouellette.com

**St Lucie, Martin, Palm Beach,
Broward & Miami-Dade

COURSE À L'INVESTITURE PRÉSIDENTIELLE 2024 TROIS CANDIDATS DE FLORIDE !



Francis
Suarez

La course présidentielle 2024 aux États-Unis attire les regards vers la Floride ! Parmi les candidats à la course à l'investiture républicaine, figurent non seulement Donald Trump, l'ancien président du pays, et Ron DeSantis, le gouverneur de l'État, mais également Francis Suarez, le maire de Miami.

Suarez

Occupant ses fonctions depuis novembre 2017, Francis Suarez est le premier maire de Miami né dans la région. Bien qu'il soit de descendance cubaine, il est le premier maire à ne pas être né à Cuba depuis 1996.

Suarez a 45 ans et est avocat de profession, spécialisé dans les transactions d'entreprise et immobilières. Il est enregistré républicain, mais son administration est non partisane. Suarez est également vice-président de la Miami-Dade Transportation Planning Organization (TPO) et a anciennement été président de la Miami-Dade County League of Cities. Avant d'être élu par les résidents de Miami avec 86 % de soutien en 2017 et 79 % en 2021, le maire Suarez a été commissaire de Miami pour le district 4 pendant huit ans.

Défis

Selon un reportage publié par FiveThirtyEight, « Suarez devra trouver un moyen de se démarquer et de percer auprès des électeurs ». Le fait qu'il soit le seul candidat majeur latino dans la course à l'investiture pourrait l'aider, mais il fait face à certains défis. Premièrement, il est rapporté que les maires peinent à obtenir une reconnaissance nationale. Dans la ville de Miami, Suarez est bien connu et apparemment très apprécié, mais il a très peu de reconnaissance de nom en dehors de l'État. Il n'a pas gravi les échelons pour occuper une fonction plus élevée, comme celle de siéger au Congrès. Et malgré sa popularité générale, Suarez a récemment fait partie de scandales locaux. Le Miami Herald a entre autres rapporté que le maire avait travaillé comme consultant privé pour un promoteur qui a demandé l'approbation de la mairie pour un projet immobilier. Suarez a déclaré qu'il n'était pas intervenu et qu'il n'avait pas utilisé sa position pour aider qui que ce soit, mais la relation fait toutefois l'objet d'une enquête du FBI.

Deuxièmement, Suarez n'est pas très « Trumpy », n'étant pas vraiment aligné sur le parti républicain actuel. Il n'a pas publiquement soutenu les deux plus grands favoris des primaires républicaines, mais les trois quarts des électeurs soutiennent soit l'ancien président, soit le gouverneur. Suarez a déclaré ne pas avoir voté pour Trump en 2016 ou 2020, ni pour DeSantis en 2018 (il a cédé et voté pour ce dernier en 2022). Ses politiques sont conservatrices, telles que baisser les impôts et les maintenir bas, mais sa position est légèrement plus modérée sur des questions comme le changement climatique et l'immigration.

Troisièmement, il est un partisan de la cryptomonnaie. La plupart des Américains n'ont pas une opinion favorable sur la devise numérique. Selon un sondage de CNBC All-America, seulement 8 % des Américains ont une opinion positive de la crypto. Et dans un autre sondage mené par YouGov/The Economist, 45 % des républicains ont déclaré que la crypto-monnaie était un investissement « très dangereux ». Or, depuis 2021, Suarez a reçu son salaire de maire en bitcoin. Une partie de son flirt avec l'industrie consistait à convaincre FTX, société en faillite qui exploitait auparavant l'échange de crypto-monnaie et un fonds spéculatif crypto, de déplacer son siège social à Miami jusqu'à ce que l'entreprise fasse faillite et que son fondateur soit accusé de fraude. Suarez a aussi attiré à Miami de grandes conférences sur la crypto et plusieurs entités et fondateurs technologiques majeurs (Blackstone et Elliott Management). De surcroît, il a dévoilé l'an dernier dans la Magic City une sculpture de taureau crypto, dans le style du taureau de Wall Street.

KW BOCA RATON
KELLERWILLIAMS REALTY

DU MONDE DU SPECTACLE

à l'IMMOBILIER

*C'est Toujours une nouvelle mise en scène
pour moi!*

VENTE
ACHAT
RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL

Sophie Notet

AGENTE IMMOBILIÈRE
LCAM / NOTAIRE PUBLIQUE

SOPHYE.HOMES4SALE@GMAIL.COM

FLORIDE: 561-569-1935

MONTRÉAL: 514-819-1932

WWW.SOPHYE-KW.COM

ACCÉLÉRER LES OPPORTUNITÉS DE CARTE VERTE DANS UN ENVIRONNEMENT D'INTÉRÊT CROISSANT : LES AVANTAGES DU PROGRAMME EB-5

Alors que le paysage mondial continue d'évoluer, les individus du monde entier recherchent constamment des opportunités offrant des avantages exclusifs et des voies accélérées vers le succès. Une voie qui a suscité une attention considérable est le programme EB-5, un célèbre programme américain pour immigrants investisseurs qui offre une opportunité unique d'obtenir la résidence permanente aux États-Unis. Avec la hausse actuelle des taux d'intérêt, ce programme est devenu encore plus attrayant, offrant un moment propice pour explorer ses avantages et accélérer le processus d'obtention d'une carte verte.

Dans ce contexte, les personnes cherchant à obtenir leur résidence permanente aux États-Unis peuvent désormais tirer profit de plusieurs facteurs clés qui rendent cette opportunité exceptionnellement favorable :

1. Contexte d'intérêt croissant : Le climat actuel du marché a incité plusieurs développeurs à proposer des conditions plus attrayantes pour attirer les investisseurs. En surveillant de près les tendances du marché, les professionnels en immigration peuvent guider les personnes intéressées vers des promoteurs offrant des avantages uniques et une voie vers la carte verte américaine. Cela permet aux investisseurs potentiels d'avoir des discussions éclairées avec leurs conseillers financiers et de saisir la bonne opportunité au bon moment.

2. Accès à des projets exclusifs : Un avantage notable de la participation au programme EB-5 est l'accès qu'il offre à des projets exclusifs. La plupart des conseillers de cabinets-conseil réputés privilégient les projets bénéficiant d'une désignation rurale. En collaborant avec des développeurs dont les procédés dépassent les exigences standard du programme EB-5, ces conseillers identifient des projets offrant des options conformes au programme EB-5 qui bénéficient d'un traitement accéléré, tels que des projets générant des emplois dans les zones rurales, qui sont éligibles à un investissement minimum au montant réduit de 800 000 dollars USD et avec la possibilité d'expansion vers d'autres activités rentables en dehors du programme EB-5. De tels projets uniques permettent aux investisseurs de maximiser leur potentiel de réussite et de créer un impact positif dans les communautés locales.

3. Accélération de l'obtention de la carte verte : L'un des aspects les plus attrayants du programme EB-5 est la possibilité d'accélérer le processus d'obtention d'une carte verte. En sélectionnant soigneusement des projets conçus de manière stratégique pour optimiser le processus, les conseillers en immigration peuvent guider les investisseurs vers des projets dont la désignation rurale peut réduire considérablement le délai de traitement habituel de 3,5 ans. En fait, depuis la réforme du programme en 2022, certains projets ont le potentiel de permettre aux investisseurs d'obtenir leur résidence permanente dans un délai remarquablement plus court, à partir d'environ six mois. De plus, ces professionnels offrent une assistance pour des stratégies de mobilité temporaire accélérée, aidant les investisseurs à accélérer leur processus de relocalisation aux États-Unis.

4. Conseils d'experts : Naviguer les complexités du programme EB-5 est une tâche intimidante pour plusieurs. Cependant, avec l'aide de professionnels expérimentés, les investisseurs peuvent bénéficier de conseils personnalisés adaptés à leurs objectifs d'investissement spécifiques. Ces professionnels possèdent une connaissance approfondie et une expertise du programme EB-5, garantissant un processus de demande fluide et permettant aux investisseurs de prendre des décisions éclairées en accord avec leurs objectifs en matière d'immigration.

Le contexte d'intérêt croissant offre une opportunité favorable aux personnes intéressées à obtenir une résidence permanente aux États-Unis grâce au programme EB-5. Avec des avantages exclusifs et une voie accélérée vers l'obtention d'une carte verte, les investisseurs potentiels devraient examiner attentivement les avantages du programme et rechercher les conseils de professionnels spécialisés.



EXEO AVOCATS

L'immigration simplifiée

Avocats en droit de
l'immigration au Canada, aux
États-Unis et en Europe.
Personnel francophone.
Fondé à Montréal.

VISITEZ-NOUS

www.exeo.ca



ACHAT | VENTE | INVESTISSEMENT



JULIE MURRAY
Courtier immobilier
Français/English
juliemurrayflorida.com

Instagram Facebook YouTube

QR Code

Each Office Independently Owned and Operated

RE/MAX[®] Consultants Realty I 954 895-3423
julie@juliemurrayflorida.com

FIDÉLISATION DES ENSEIGNANTS EN FLORIDE



Le coût de la vie en Floride a explosé suite à la pandémie de COVID-19, et plus particulièrement au niveau du logement, que ce soit à l'achat ou à la location. Par exemple, le coût du loyer moyen en Floride est passé de 1 459 \$ à 2 127 \$ entre mars 2020 et mars 2023, soit une augmentation de près de 50 %. Habiter en Floride est devenu un luxe et pouvoir se loger à proximité de son travail en est un autre.

Les districts scolaires de Floride font actuellement face à de nombreux problèmes, incluant les conditions de travail. Ces difficultés se traduisent par le nombre croissant de postes vacants d'enseignants et l'augmentation du coût de la vie, qui joue aussi un rôle prééminent.

En effet, un nombre grandissant d'éducateurs ne peuvent habiter à une distance raisonnable de leur lieu de travail en raison de l'augmentation du coût de la vie (dépenses relatives au logement, nourriture, loisirs, moyens de transport).

Certains districts ont bien compris cette difficulté qui semble se généraliser et ils ont mis en place la création d'habitations à prix modiques pour leur personnel. L'idée est donc de fidéliser les enseignants dans l'école où ils travaillent en leur permettant de vivre tout près. N'ayant pas à faire de longs déplacements quotidiens, qui au bout du compte provoquent fatigue et stress supplémentaires, les enseignants conserveront leur emploi aux conditions viables. Les commissions scolaires qui cherchent à attirer de nouveaux candidats auront donc un incitatif intéressant à offrir, en plus de fidéliser le personnel déjà en poste.

Ainsi, un ancien collège de St. Petersburg, près de Tampa Bay, sera bientôt transformé en un complexe d'appartements à loyer modéré. Il était dans les années 30, un établissement religieux par la suite devenu un centre d'éducation pour adultes. Il a fermé ses portes en 2021 en raison d'un nombre d'inscriptions insuffisant. Selon le journal Tampa Bay Times, le district scolaire de la région de Pinellas cherche à faciliter le recrutement et la fidélisation du personnel éducatif. Il y aura un total d'environ 225 appartements dont 113, soit plus de la moitié, qui seront réservés au personnel du district scolaire de Pinellas, dont le revenu se situe entre 90 et 120 % du revenu médian de la région. Le coût des logements des employés du district scolaire seront entre 1 263 et 2 160 \$ alors que pour le reste de la population, le taux locatif oscillera entre 2 156 et 2 771 \$. Une minorité d'appartements seront construits dans l'enceinte de l'ancien collège, laissant la majorité d'entre eux sur le reste du terrain qui mesure 1,36 acre. Une tour de 14 étages et un bâtiment de 10 étages sont également prévus sur le site.

Si ce concept est accueilli de façon plutôt positive, des critiques se font également entendre : une crainte de créer une ville entreprise où l'employeur sera maître du jeu.



GRIFFON GRAPHICS Inc.

ON RECHERCHE : REPRÉSENTANT(E) EN VENTE PUBLICITAIRE

Pour postuler, il est impératif de posséder un visa de travail aux États-Unis.

Expérience professionnelle : 3 ans d'expérience minimum en vente. Bonne communication orale et écrite, autant en français qu'en anglais.

Missions principales : prospection commerciale - téléphonique, courriel et en rendez-vous pour offrir nos nouveaux produits Web et papier.

Compétences spécifiques : très bonne maîtrise de la relation client et des techniques de négociation, bonne maîtrise de l'outil informatique (CRM, Google Workspace, outils collaboratifs).

Salaire : commission + bonus

À propos de Griffon Graphics, Inc : société américaine, spécialiste de l'information sur la Floride. Publie l'hebdomadaire

« Le Soleil de la Floride » depuis 39 ans et le guide touristique annuel Accès Floride. Produits Web ajoutés et en constante évolution.

Faites parvenir votre CV à : info@lesoleildelaflorida.com

L'IMMOBILIER EN BRÈVES

La popularité de l'immobilier et la chute de l'investissement

Selon un sondage annuel effectué auprès des Américains moyens, l'immobilier est encore le choix d'investissement de premier plan au pays, sauf que sa popularité vient d'atteindre son plus bas niveau en cinq ans. Dans un sondage Gallup effectué au printemps dernier auprès de 1 013 adultes américains, 34 % des répondants ont choisi l'immobilier par rapport aux actions, aux obligations, à l'or et aux comptes d'épargne. Le taux d'intérêt et la hausse des prix de l'immobilier en général jouent un rôle principal dans cette décision.

Défis de l'inventaire

La pénurie de logements disponibles dans le Sud de la Floride, et particulièrement dans le comté de Miami-Dade, restera un défi dans un proche avenir. Les faibles niveaux d'inventaire conjugués à une forte demande continueront d'exercer une pression à la hausse sur les prix des maisons. Il sera crucial de remédier à cette pénurie afin de revenir vers un marché de l'habitation équilibré.

Il en est autrement pour les autres régions de Floride, explique Brad O'Connor, chef économiste à la Florida Realtors Association. « Le rythme des ventes de maisons existantes en Floride est resté lent, bien qu'un plafond a été dépassé pour le prix de vente des maisons. On observe un plus grand inventaire de propriétés sur le marché et des prix de vente médians plus élevés pour les unités de condos et de maisons en rangée par rapport à il y a un an. »

La Floride au 1er rang de l'immobilier commercial

Il y a maintenant plus d'installations de *self-storage* aux États-Unis qu'il n'y a de restaurants McDonald's. L'industrie oscille autour de 40 milliards de dollars et reflète souvent notre mode de vie. À l'échelle nationale, le volume total des ventes d'auto-entrepôt a dépassé 10 milliards de dollars en 2022. La Floride est arrivée en tête avec des transactions totalisant 1,6 milliard de dollars pour plus de 11,7 millions de pieds carrés achetés dans 174 transactions. [Source : Islander News]

Miami-Dade a établi un record du prix des maisons, mais les ventes chutent. Et selon le Miami Herald, le comté de Broward signale une tendance similaire en matière de logement. Le mois dernier, malgré 12 mois consécutifs de baisse de l'activité des ventes, les prix des maisons ont atteint un record. Selon les experts, ces nouvelles données indiquent un marché immobilier résidentiel extrêmement déséquilibré, ce qui perpétue le problème des acheteurs locaux qui n'ont toujours pas les moyens de s'approprier une habitation. La situation devient alarmante pour les travailleurs cols bleus et cols blancs.

Le prix médian des maisons unifamiliales dans le comté de Miami-Dade a atteint 600 000 \$ en avril, contre 565 000 \$ il y a un an, et ainsi dépassé l'ancien record médian de 579 000 \$ établi en juin 2022.

Tampa a aussi besoin de logements abordables et la population demande pourquoi les condos de luxe dominent-ils les constructions en cours ? Alors que les résidents de longue date ont du mal à trouver un logement abordable, certains critiquent la prolifération de condos et d'appartements de luxe à St. Petersburg et à Tampa. Ils craignent que ces projets ne fassent grimper les coûts de logement pour l'ensemble de la communauté.

Orlando a enregistré une baisse des ventes en mai 2023 comparé à celles du même mois de l'année précédente. Selon Norada Real Estate Investments, l'inventaire du marché a connu une augmentation significative par rapport à l'année dernière, suggérant une évolution potentielle vers un marché plus équilibré. La ville se classe 5e dans « l'indice de chaleur du logement » pour les 50 meilleures régions métropolitaines au pays. Cette recherche est basée sur la valeur des maisons, qui demeure élevée, la croissance de l'emploi et le faible taux de chômage. À noter que désormais, les maisons restent sur le marché un peu plus longtemps, ce qui signifie que l'époque des guerres d'enchères pourrait être révolue.

Pour tous vos besoins en immobiliers, faites affaires avec des professionnels qui parlent votre langue ! Vous en trouverez dans les pages de ce journal.



AssuredPartners

boyntonbeach@assuredpartners.com

561.739.8346 | Sans Frais 1.888.311.1165

1014 Gateway Blvd., Suite 107 | BOYNTON BEACH

HABITATION

- Condominium
- Maison de ville
- Unifamiliale
- Multiplex
- Locataire



Martin
RIVARD

Commercial
Automobile
Moto | Affaires
Responsabilité civile

www.assuredpartners.com/boyntonbeach

LA SOLUTION À FAIBLE COÛT ! ASSURANCE VOYAGE

VASTE CHOIX DE PRODUITS

- Assurance médicale pour Snowbirds
- Régimes annuels avec plusieurs options
- Assurance annulation & interruption

Protection
pour la
COVID-19
incluse
sans frais



Meilleur couverture
Meilleur tarif
1.855.221.4555
Sonomad.com

Code promo : RIV 001

POUR TOUS VOS BESOINS EN ASSURANCE NOTRE DÉSIR : BIEN VOUS SERVIR !

LE NSU ART MUSEUM DE FORT LAUDERDALE L'ART MODERNE À SON MEILLEUR



Ce musée, dont la renommée ne cesse d'augmenter, est né de l'association en 2008 du Fort Lauderdale Art Center, fondé en 1958, et de la Nova Southeastern University de Fort Lauderdale/Davie, dont le rayonnement est lui aussi en développement permanent. La mission du NSU Art Museum est d'offrir la possibilité d'accéder à des œuvres artistiques visuelles provenant du monde entier et d'en être inspiré, puis d'engager ainsi un large public en lui offrant des expositions diverses et innovantes, tout en favorisant une recherche originale et intellectuelle.

Une renommée de plus d'un demi-siècle

Bien avant son association avec la NSU, le centre d'art de Fort Lauderdale avait su attirer de nombreux visiteurs. En voici deux exemples :

- La collection William Glackens

En ajoutant en 2001 un bâtiment d'environ 190 m² (2000 pc), le musée s'est agrandi d'une aile (dite Glackens), pour y abriter une collection de plus de 500 œuvres du peintre réaliste américain William Glackens. Elle comprend à la fois certaines de ses peintures les plus anciennes ou achevées à la fin de sa vie, comme Philadelphia Landscape (1893) et White Rose and Other Flowers (1937). C'est la plus grande collection existante de son travail et les visiteurs du musée peuvent toujours la découvrir.

- L'exposition Toutankhamon de 2005

Lors de la tournée en 2005 aux États-Unis de l'exposition itinérante des reliques de la tombe du pharaon égyptien, Toutankhamon, le musée a été l'un des quatre sites sélectionnés pour recevoir cette exposition. Au cours de ses quatre mois à Fort Lauderdale, plus de 700 000 billets ont été vendus.

Aujourd'hui en 2023

Le musée, contrairement aux grands musées de Miami et de Palm Beach, met l'accent sur des projets contemporains du 20^e siècle, bien que l'ensemble des collections comprennent également des œuvres allant du 19^e au 21^e siècle. À ce jour, plus de 7 500 pièces sont répertoriées, constituant la base des collections permanentes du musée. Citons pour mémoire :

Une importante collection de céramiques et d'estampes de Pablo Picasso.

La plus grande exposition d'œuvres du mouvement d'avant-garde CoBrA d'Europe du Nord.

Plusieurs collections d'art des Amériques avec une forte représentation pour les cultures du Sud de la Floride et des Caraïbes, et en particulier d'art latino-américain et cubain, représentant les contributions de plus de 125 artistes provenant de la collection de Stanley et Pearl Goodman.

Une quantité importante d'objets d'arts tribaux africains et océaniques.

De nombreuses activités tout au long de l'année

Depuis sa création, le musée a su évoluer et s'adapter aux désirs et besoins de ses visiteurs. En dehors des expositions permanentes accessibles à tout moment, notons les événements particuliers suivants :

Les Sunny Days/Starry Nights organisés avec le Broward Health

Chaque premier jeudi du mois, les visiteurs bénéficient d'une entrée gratuite au musée de 11h à 19h et les invités peuvent profiter au Museum Cafe d'un « Happy Hour », c'est-à-dire deux verres de vin pour le prix d'un, et ce, à n'importe quel moment de la journée !

En plus, de 16h30 à 18h30, les parents peuvent déposer gratuitement leurs enfants dans le « Mini Muse », où ils vont pouvoir s'adonner à des activités créatives en s'inspirant des expositions présentées dans le musée.

Une programmation estivale très variée

The Eye of CoBrA - Du 12 avril au 6 août 2023

CoBrA étant un acronyme pour Copenhague, Bruxelles et Amsterdam.

Un événement qui offre un aperçu de la collection CoBrA du musée, considérée comme un trésor historique de plus de 1 700 œuvres d'art données par les mécènes du musée Golda et Meyer Marks.

Animation Generation - Du 30 octobre 2022 au 6 août 2023

Un événement qui présente des films et des vidéos de la collection NSU Art Museum Fort Lauderdale en utilisant des outils d'animation et d'illustration.

Avec le récent lancement du logiciel Animated Drawings de Meta AI, même les enfants peuvent regarder leurs propres personnages dessinés capables de danser et sauter en quelques secondes.

Picturing Fame - Du 11 février au 1er octobre 2023

The Swans: travail d'art par Karen Kilimnik et robes de Stephanie Seymour.

Du 12 mars au 1er octobre 2023

The Swans est l'une des quatre expositions qui, dans le cadre de Picturing Fame, traite du sujet de la célébrité. On y retrouve des peintures romantiques de Karen Kilimnik, allant de la culture populaire aux peintures des maîtres anciens. L'exposition qui en résulte consiste en des vignettes de peintures dans un mode calibré de manière imaginative, célébrant le glamour, la beauté, la fantaisie et l'occulte au travers du regard de deux perceptions singulières, mais qui se chevauchent.

By the Sea, By the Sea: Waterscapes and Beach Scenes par William J. Glackens et l'Ashcan School - Actuellement et jusqu'à l'automne 2023.

L'exposition puise dans la vaste collection de paysages marins de William J. Glackens. Ils font partie de la plus grande collection au monde d'œuvres d'art et de documents d'archives liés à Glackens, et aux proches du milieu de l'artiste, créée à la fin du 19^e et au début du 20^e siècle. Ces peintures, photographies, estampes et croquis dépeignent des visions modernes et sans entraves des loisirs et du travail au bord de l'eau.

Pour plus d'informations

Le musée est situé au 1 East Las Olas Boulevard - Fort Lauderdale, FL

Tél. 954-525-5500 <https://nsuartmuseum.org>

Il est fermé tous les lundis et est ouvert du mardi au samedi de 11h à 17h et le dimanche de midi à 17h.

Les frais d'entrée sont : adultes 16 \$, aînés 10 \$, militaires 8 \$, étudiants (13-17 avec une pièce d'identité valide) 5 \$. L'entrée est gratuite pour les membres du musée d'art de la NSU, les étudiants, les professeurs et le personnel de la NSU, ainsi que les enfants de 12 ans et moins.

Sources : <https://nsuartmuseum.org> - <https://www.nova.edu> - www.wikipedia.org
www.visitflorida.com



PARCS AQUATIQUES

SPLASH !

par Sandra Belzile

CAHIER SPÉCIAL

SPLASH !



POUR S'AMUSER AU MAX !

Avec les chaleurs estivales torrides en Floride, les parcs aquatiques sont prisés et recherchés ! Voici donc quelques parcs d'intérêt afin de passer des vacances inoubliables en Floride. Et tous les membres de la famille peuvent en profiter ! Pour s'amuser, se divertir et même relaxer, ces parcs aquatiques offrent des services et installations uniques qui permettent aux tout-petits jusqu'aux très grands de vivre des sensations fortes ou moins fortes, selon les âges et les goûts, tout en se rafraîchissant sous la chaleur ardente des tropiques.

Rapids Waterpark

6566 North Military Trail, Riviera Beach
www.rapidswaterpark.com

Le parc offre diverses glissades d'eau et attractions : Baby Blue, Big Thunder, Black Thunder, Brain Drain, FlowRider, Pirates Plunge, Rapids Racer, Big Red, Body Blasters et Raging Rapids. Il présente aussi des événements captivants jusqu'à la fin juillet ! *Drive-In Movie* les lundis, les *Mermaid Tuesdays* les mardis et le *Foam Party* les vendredis. Sur place, il y a également des cantines et resto-bars variés ainsi que des *cabanas* à louer.



Calypso Bay Waterpark, Seminole Palms Park

151 Lamstein Lane, Royal Palm Beach
www.calypsobaywaterpark.com

Cette attraction extérieure festive comprend deux glissades d'eau de 30 pieds, une promenade sur la rivière de 897 pieds, une promenade sur les nénuphars, une aire de jeux aquatiques interactive et une piscine avec plongeurs. Il est également possible d'y célébrer des fêtes d'enfants et pour les 3 ans et plus, de prendre des cours de natation durant l'été avec des instructeurs formés et certifiés par la Croix-Rouge américaine.

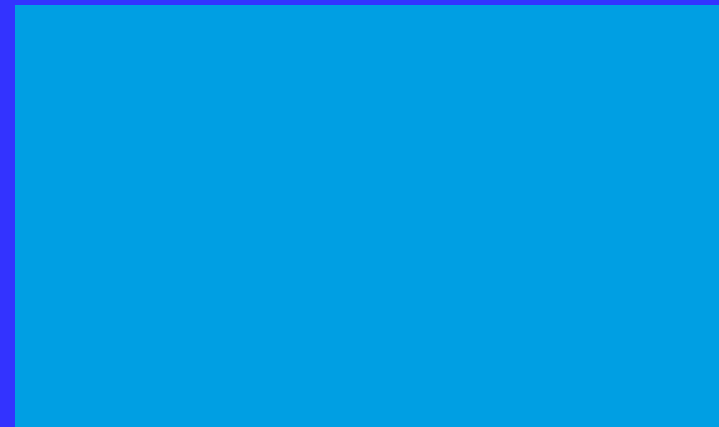


SPLASH!

Sun Splash Family Waterpark

400 Santa Barbara Blvd, Cape Coral
sunsplashwaterpark.com

Ce parc aquatique contient maintes glissades d'eau et attractions variées : Drop Slide, Main Stream River Tube Ride, Pirate's Cove (une structure de jeu d'eau interactive), Terror Tube, Thunder Bump and X-Cellerator (les plus hautes, rapides et exaltantes), Electric Slide & Power Surge, Sand Dollar Walk, Pro Racers (glissades pour sensations fortes spécialement conçues pour les tout-petits de grandeur inférieure à 48 pouces), Cape Fear, Fun-L-Tunnel et Zoom Flume.



Coconut Cove Waterpark, Burt Aaronson South County Regional Park

19999 W Country Club Dr, Aventura
www.coconutcove-waterpark.com

Cette attraction extérieure amusante comprend deux glissades d'eau à quatre étages, une rivière « paresseuse » (*Lazy River*) de 986 pieds, une aire de jeux aquatique interactive et plus encore ! Entre autres, des cours de natation de la Croix-Rouge américaine pour les enfants de 6 mois et plus et l'organisation de fêtes d'enfants.

Le parc est ouvert tous les jours durant l'été.



Tidal Cove Waterpark

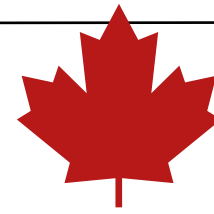
20130 Regional Park Drive, Boca Raton
www.coconutcove-waterpark.com

Ce centre aquatique est muni d'un générateur de vagues pour surfer (FlowRider® Triple), de glissades d'eau (Aqua Drop, Boomerango, Master Blaster, Whizzard) et de piscines : la *Lazy River* pour se laisser transporter doucement sur un pneu gonflable ainsi que la Laguna et la Oasis Pools. Sur le site au décor relaxant, il y a également des *cabanas* à louer pour se prélasser durant la journée.



@tidalcove

Fête du Canada



Connaissez-vous bien les provinces et territoires du Canada ?

POUR SOULIGNER LA FÊTE DU CANADA, METTEZ VOS CONNAISSANCES À L'ÉPREUVE EN RÉPONDANT À CES 13 QUESTIONS !

Les énoncés suivants sont-ils VRAIS ou FAUX ?

1. Près de 1/5 de toute l'eau douce du monde se trouve en Ontario.
2. La Saskatchewan compte environ 20 % des terres agricoles du Canada.
3. On surnomme la ville de New Glasgow, en Nouvelle-Écosse, « capitale mondiale du thon ».
4. Le West Edmonton Mall, en Alberta, reçoit autour de 30 millions de visiteurs annuellement.
5. La baie de Fundy, au Nouveau-Brunswick, enregistre les marées les plus hautes du monde.
6. On appelle les habitants d'Halifax, en Nouvelle-Écosse, les Halifaxiens.
7. La plus grande station de ski en Amérique du Nord est située en Colombie-Britannique.
8. Terre-Neuve-et-Labrador est la plus jeune des provinces canadiennes.
9. Le premier musée national construit ailleurs qu'à Ottawa est à Winnipeg, au Manitoba.
10. La ville de Québec est la seule ville fortifiée au Canada.
11. Le plus petit désert du monde se trouve au Yukon.
12. Le Grand lac des Esclaves, le plus profond au Canada, est situé au Nouveau-Brunswick.
13. Les Inuits comptent pour 99 % de la population du Nunavut.

RÉPONSES

1. Vrai. L'Ontario compte plus de 250 000 lacs !
2. Faux. C'est plutôt autour de 40 %.
3. Faux. C'est North Lake, à l'Île-du-Prince-Édouard.
4. Vrai. Plus de 20 000 personnes y travaillent.
5. Vrai. La marée peut monter jusqu'à 16 m !
6. Faux. Ce sont les Haligoniens.
7. Vrai. Il s'agit de la station Whistler Blackcomb.
8. Vrai. Elle est entrée dans la Confédération en 1949.
9. Vrai. C'est le Musée canadien pour les droits de la personne.
10. Vrai. Elle compte encore plus de 4,5 km de murs.
11. Vrai. Le désert de Carcross fait moins de 3 km².
12. Faux. Il se trouve dans les Territoires du Nord-Ouest.
13. Faux. Ils comptent pour 85 % des habitants.



Et c'est le but !

Mot de 12 lettres
Tir puissant

Au Canada, le hockey, on en mange : pas étonnant qu'il s'agisse de notre sport national d'hiver !

POUR CÉLÉBRER CE BEAU PAYS, TROUVEZ DANS LA GRILLE LES 61 MOTS RELIÉS À CE SPORT QUI SOULÈVE LES FOULES D'UN OCÉAN À L'AUTRE !



- | | | | |
|----------------------|-------------|-----------------|----------------|
| - AILE | - FEINTE | - MATCH | - RICHARD |
| - ARBITRE | - FUSILLADE | - MCDAVID | - RONDELLE |
| - ARÉNA | - GAIN | - MISE AU JEU | - ROY |
| - ARRÊT | - GANT | - MISE EN ÉCHEC | - SAISON |
| - ATTAQUANT | - GARDIEN | - OBSTRUCTION | - SÉNATEURS |
| - AVANTAGE NUMÉRIQUE | - GLACE | - PARTISAN | - SÉRIES |
| - BÂTON | - GRETZKY | - PASSE | - SHARP |
| - BOSSY | - HIVER | - PATIN | - SPORT |
| - BUTS | - IGINLA | - PEE-WEE | - STATISTIQUES |
| - COUPE STANLEY | - JETS | - PÉNALITÉS | - TIRER |
| - CROSBY | - JEU | - POINTS | - TORONTO |
| - DÉFENSEUR | - JUNIOR | - POOL | - TROPHÉE |
| - ENTRAÎNEUR | - LCH | - PROLONGATION | - VANCOUVER |
| - ÉQUIPE | - LNH | - RECRUE | - VICTOIRE |
| - FEHR | - MARQUEUR | - REPÊCHAGE | |
| | - MASQUE | - REPRISE | |

R E P E C H A G E L M I S E A U J E U A
 J E L R E C R U E U Q S A M E Q U I P E
 S U P I N J G Y F U S I L L A D E C E B
 P M N R A E L S T A T I S T I Q U E S U
 O R I I T A S N V A N C O U V E R L T
 R O Y S O S C O A T R O P H E E P P N S
 T T I R E R E B G F A R E N A R A A H A
 F E I N T E S E R I E S P R A H S T R O
 S A I S O N N D E F E N S E U R S I O B
 A V A N T A G E N U M E R I Q U E N N S
 A R B I T R E A C F E H R I C H A R D T
 A R R E T R E V I H C L I G I N L A E R
 S E N A T E U R S N E G R E T Z K Y L U
 P O O L G A R D I E N C E E W E E P L C
 E N T R A I N E U R P V I C T O I R E T
 B M Y B S O R C O U P E S T A N L E Y I
 A A S T N I O P R O L O N G A T I O N O
 T T T O R O N T O J P E N A L I T E S N
 O C M C D A V I D P E E P A R T I S A N
 N H A T T A Q U A N T U M A R Q U E U R

RÉPONSE : LANCER FRAPPÉ

Il y a les pros et il y a les proactifs.

C'est maintenant le meilleur moment
d'économiser sur votre assurance
voyage avant votre prochain séjour
au soleil.

Cabinet en assurance de personnes

Demandez une soumission 1 888-777-3907

Achetez maintenant ou payez en versements mensuels égaux sans intérêt. Un dépôt de 25\$ est exigible pour réserver votre assurance voyage à un prix avantageux. Certaines conditions s'appliquent. Pour plus de détails, visitez securiglobe.com



SÉCURIGLOBE
assurance voyage

QUOI FAIRE EN JUILLET

30 juin - 1 juillet

Suncoast Summer Fest
Sarasota
www.suncoastsummerfest.org

30 juin - 4 juillet

Key Lime Festival



PHOTO @ keylimefestival.com
Key West
<https://keylimefestival.com>

30 juin, 7, 14, 21, 28 juillet

Summer Series
Spectacles de musique
Mizner Park Amphitheater
www.myboca.us

1er juillet

Farmer's Market
Zoo Miami
Miami
www.zoomiami.org

Vegan BBQ Party
Esplanade Park
Fort Lauderdale
www.veganblockparty.com

Siempre Flamenco
Arts Garage
Delray Beach
www.artsgarage.org

The Cure
Kaseya Center
www.kaseyacenter.com

1-2 juillet

Brownwood Paddock Square
Art & Craft Festival
The Villages
www.artfestival.com

1-2, 5-9, 14-16, 19-23, 26-30 juillet

Cirque du Soleil
Drawn to Life
Walt Disney World Resort
www.cirquedusoleil.com

1, 6-9, 13-15, 20-22, 27-29 juillet

Yesteryear Village
A Living History Park
South Florida Fairgrounds
West Palm Beach
www.southfloridafair.com

1-2, 7-9, 14-16, 21-23, 28-30 juillet

The Square WPB Live Music
Downtown West Palm Beach
www.thesquarewestpalm.com

1, 8, 15, 22, 29 juillet

Coconut Grove Saturday Organic Market
3300 Grand Avenue, Miami
<https://glaserorganicfarms.com>

Delray Beach Green Market
Downtown Delray Beach
www.downtowndelraybeach.com/green-market

Saturday Market
Las Olas Oceanside Park
Fort Lauderdale
www.theloopflb.com

Saturday Market
Mary Brickell Village, Miami
www.marybrickellvillage.com

The Farmers' Market at Merrick Park
Merrick Park, Coral Gables
www.coralgables.com

Yellow Green Farmers Market
Les samedis et dimanches
3080 Sheridan St.
Hollywood (stationnement 10 \$)
www.ygfarmersmarket.com

Sunset Saturdays at The Cove
PHOTO @ paradisecoast.com



Musique Live
The Cove, Naples
www.paradisecoast.com

1-2, 8-9, 15-16, 22-23, 29-30 juillet

Free and Family-Friendly Concerts
Las Olas Oceanside Park
Fort Lauderdale
www.theloopflb.com

Brickell/Flatiron Park Green Market
Brickell Flatiron Park, Miami
<https://foursquare.com>

2 juillet

Dave Koz and Friends
Dr. Phillips Center for the Performing Arts
Orlando
www.drphillipscenter.org

2, 9, 16, 23, 30 juillet

Farmer's Market
El Prado Park
Lauderdale-by-the-Sea
www.discoverlfts.com/beaches-parks

Lincoln Road Farmers Market
Miami Beach
<https://lincolnroad.com>

Vizcaya Village Farmers Market
Vizcaya Village, Miami
<https://vizcaya.org>

Lummas Park Artisanal Market
Lummas Park, Miami
www.mbartsculture.org

Mermaids & Mimosas Brunch
B Ocean Resort's Wreck Bar
Fort Lauderdale
www.boceanresort.com

2, 9, 16, 30 juillet

Summer Classics
Comédies musicales
Tampa Theatre, Tampa
<https://tampatheatre.org>

3 juillet

Peter Frampton:
Never Say Never Tour
Hard Rock Live
Seminole Hard Rock Hollywood
Davie
www.seminolehardrockhollywood.com

4 juillet

Jour de l'Indépendance
Feux d'artifice
Spectacles et activités
Plages et parcs dans tout l'État !
Visitez les sites Web des villes !
Endroits les plus prisés :
Jacksonville
Walt Disney World
Fort Pierce
West Palm Beach
Fort Lauderdale
Bayfront Park, Miami
Key West
Naples
Tampa

5, 6, 11, 12, 13, 18, 20, 25, 27* juillet

Sea Turtle Walk
Museum of Discovery & Science
Fort Lauderdale
*dates sujettes à changement
www.mods.org

7 juillet

First Friday Art Walk
Delray Beach
www.downtowndelraybeach.com

Old Town Untapped
Bailey Contemporary Arts Center
Pompano Beach
www.pompanobeacharts.org

Friday Fest
Main Street
Fort Pierce
<https://visitstlucie.com>

Summer in the Circle
Concert Series
Victory Circle Stage
Daytona Beach
www.daytonabeach.com

Music on Main
Main Street, Lakewood Ranch
Bradenton
<https://lakewoodranch.com>

7, 14, 21, 28 juillet

ArtsPark Movie Night
ArtsPark, Hollywood
www.hollywoodfl.org/calendar.aspx

8 juillet

Mango Festival



PHOTO @ fairchildgarden.org

Les 9 et 10 juillet

Fairchild Garden
Miami
<https://fairchildgarden.org>

Sunny Side Up Market
844 NE 4th Ave., Fort Lauderdale
www.sunnysideupmarket.com

9 et 13 juillet

Tea Ceremony Class
Morikami Museum and Japanese Gardens
www.morikami.org

10 juillet

Blink-182
Amalie Arena
Tampa
www.amaliearena.com

12 juillet

Family Fun Day
Port St. Lucie
<https://visitstlucie.com>

15 juillet

Downtown Hollywood ArtWalk
Harrison St., Hollywood
www.floridashollywood.org/artwalk

15-16 juillet

Nature Pop®! Art Weekend
Flamingo Gardens
Davie
www.flamingogardens.org

17, 18, 19, 20, 24, 25, 26, 27, 31 juillet

Sea Turtle Walk
Gumbo Limbo Nature Center
Boca Raton
www.gumbolimbo.org

18-23 juillet

Hemingway Days
Key West
<https://fla-keys.com/hemingway-days>

22 juillet

Miami Salsa Festival
Kaseya Center
www.kaseyacenter.com

Bloody Mary Walk
Downtown Fort Myers
www.eventbrite.com

26 juillet

FilmGate Short Film Festival
SilverSpot Cinema
Downtown Miami
www.eventbrite.com
www.filmgate.miami

28-29 juillet

Alice in Wonderland
A Musical CIRQUE Adventure
Adrienne Arsht Center
Miami
www.arshtcenter.org

29 juillet

Odyssey Music Festival
Vinoy Park
St. Petersburg
<https://ilovetheburg.com>

Jusqu'au 10 septembre

Frida and Her Garden



PHOTO @ naplesgarden.org
La Casa Azul
Exposition (Frida Kahlo)
Naples Botanical Garden
www.naplesgarden.org
Mercato Nights Music Series
Mercato stage, Naples
www.paradisecoast.com

À VENDRE

Fort Lauderdale 2/2.5 Condo à 2 étages, vue sur l'eau, peut être loué \$259,000
514.819.1932 OU 561.569.1935 Sophye.homes4sale@gmail.com

Lake Worth 2/2 Condo rénové, unité de coin avec vue sur l'eau, meublé \$215,000
514.819.1932 OU 561.569.1935 Sophye.homes4sale@gmail.com

Lake Worth 2/2 Condo, unité de coin, meublé, clé-en-main, réduit à \$132,000
514.819.1932 OU 561.569.1935 Sophye.homes4sale@gmail.com

Lauderdale Lakes 1/1 Condo, unité de coin, meublé, clé-en-main \$115,000
514.819.1932 OU 561.569.1935 Sophye.homes4sale@gmail.com

WPB, Century Village (Canterbury) Condo 2/1.5, 2e étage, Meublé \$159,000
561.707.4535 vaouelert@gmail.com

WPB, Century Village (Kent) Condo 2/1.5 de coin, 2e étage, Meublé \$159,900
561.707.4535 vaouelert@gmail.com

WPB, Century Village (Coventry) Condo 1/1.5, animaux, possible louer \$135,000
561.707.4535 vaouelert@gmail.com

Boynton Beach, Maison 3/2.5 garage double, communauté active 55+ \$445,000
561.707.4535 vaouelert@gmail.com

Delray Beach (High Point), Villa 1/2 à 55+ vue jardin, piscine, meublé \$194,500
561.707.4535 vaouelert@gmail.com

Dudley Cresthaven, WPB 55+ Villa Rénové, Meublé, Bcp de rangement \$150,000
561.707.4535 vaouelert@gmail.com

Century Village, WPB (Somerset) 55+ Condo 1/1 Rénové, Meublé \$90,000
561.707.4535 vaouelert@gmail.com

Century Village, Stratford 55+ Condo 1/1.5 Vue sur lac, Rénové, Meublé \$197,500
561.707.4535 vaouelert@gmail.com

Pine Grove, Boynton Beach Maison 2/2 Propriétaire du terrain \$153,900
561.707.4535 vaouelert@gmail.com

Century Village WPB Condo 1/1.5 (Canterbury F) +55 Renové, Meublé \$135,500
561.707.4535 vaouelert@gmail.com

Miami Beach (729 85th St # 729) Townhouse 2/2.5 \$580,000
954.895.3423 julie@juliemurrayflorida.com

Plantation (181 SW 101st Ave) Maison unifamiliale, 4/2.5 baths \$1,475,000
954.895.3423 julie@juliemurrayflorida.com

Lauderdale Lakes (4898 NW 29th Ct #214) Condo 2/2 \$164,950
954.895.3423 julie@juliemurrayflorida.com

Lauderdale Lakes (4899 NW 26th Ct #450) Condo 2/2 \$179,000
954.895.3423 julie@juliemurrayflorida.com

Tamarac (7800 Colony Cir # 201, FL 33321) \$174,900
954.895.3423 julie@juliemurrayflorida.com

Lauderdale Lakes (4850 NW 29th Ct # 326) Condo 2/2 \$199,500
954.895.3423 julie@juliemurrayflorida.com

Pompano Beach (2238 N Cypress Bend Dr # 802) Condo 2/2 \$299,000
954.895.3423 julie@juliemurrayflorida.com

Sunrise (3050 E Sunrise Lakes Dr # 322) Condo 2/2 \$159,900
954.895.3423 julie@juliemurrayflorida.com

Lauderdale Lakes (5071 W Oakland Park Blvd #210) Condo 2/2 \$174,995
954.895.3423 julie@juliemurrayflorida.com

Pompano Beach, 2/2 Haut de gamme, vue sur lac, laveuse/sécheuse \$395,000
954.647.5386 nicole@nicolesouthflaliving.com

Lauderdale Lakes, 55 et plus, 2/2 Bien entretenu \$155,000
954.647.5386 nicole@nicolesouthflaliving.com

Deerfield Beach, 55 et plus, 2/1.5 Communauté sécuritaire \$150,000
954.647.5386 nicole@nicolesouthflaliving.com

Pompano Beach 1/1, proche de la mer avec piscine \$220,000
954.647.5386 nicole@nicolesouthflaliving.com

Delray Beach 2/2 Haut de gamme \$255,000
954.647.5386 nicole@nicolesouthflaliving.com

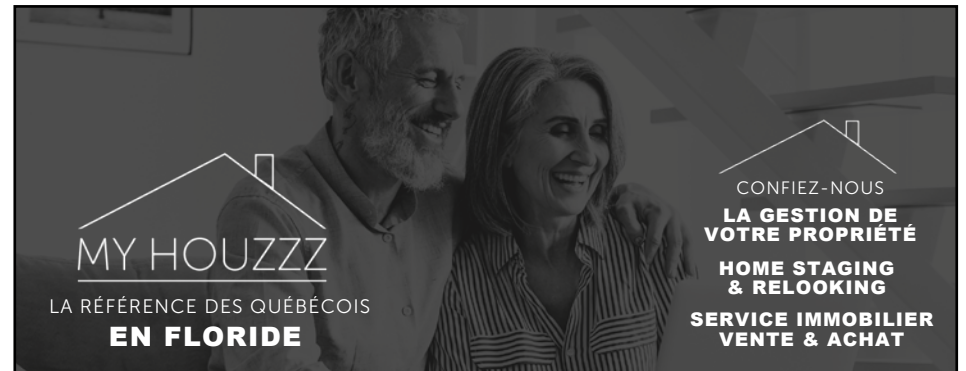
Lauderdale Lakes, 55+ Condo 2/2 vue piscine, impact windows \$164,900
954.552.5448 LindaFaille@gmail.com

Lauderhill, 55+ Condo 1/1 meublé, clé en main \$139,900
954.552.5448 LindaFaille@gmail.com

Lauderhill, 55+ Condo 1/1 complètement rénové, meublé \$146,000
954.552.5448 LindaFaille@gmail.com

Tamarac, 55+ Maison 2/2 vue sur le canal \$319,000
954.552.5448 LindaFaille@gmail.com

Sunrise Lakes, Condo 1/1 vue sur le lac, meublé \$99,900
954.552.5448 LindaFaille@gmail.com



CONFIEZ-NOUS
LA GESTION DE
VOTRE PROPRIÉTÉ
HOME STAGING
& RELOOKING
SERVICE IMMOBILIER
VENTE & ACHAT

MY HOUZZZ
LA RÉFÉRENCE DES QUÉBÉCOIS
EN FLORIDE




www.nativeskincare.com

FRANCE LAURE
MAINTENANT DISPONIBLE AUX ÉTATS-UNIS

Sans parabène Non testé sur les animaux
Sans huile minérale Fabriqué au Québec
Sans colorant artificiel 51 ans d'expertise

NATIVE
SKINCARE

Marie-Claude
AMBASSADRICE EN FLORIDE



Richard's Motel
FAMILY OF LODGINGS

18 immeubles / + de 200 unités
économiques / propres,
Hollywood & Hallandale Beach

Près des services et
à 1,5 mile de la Plage avec
transport gratuit aller-retour
(en saison)

TV fr., piscines, BBQ, Wi-fi GRATUIT,
paysagement tropical, jeux,
rencontres et animation

NOUVEAU
(sur place)

Agence de voyage
Go2Vacations / Galaxy
(excursions en français,
croisières et billets d'avion)

Billetterie Club Tropical
(spectacles d'artistes
francophones)

Cantine Québécoise
(tables ext. sur place
+ TAKE OUT & mets préparés
à emporter)

Parc de l'Amitié
(jeux, rencontres &
animation)

Depuis plus de 32 ans

1-800-742-4431
richardsmotel.com

Facebook icon

32

RECYCLAGE DE LA GRAISSE DES RESTAURANTS ET RALENTISSEMENT DU CHANGEMENT CLIMATIQUE

Saviez-vous que la collecte de la graisse des restaurants vise entre autres à ralentir le changement climatique ?

Selon un reportage de WLRN, d'une certaine façon, manger des aliments frits pourrait contribuer à ralentir le changement climatique et limiter les effets de l'élévation du niveau de la mer, de la chaleur extrême et des ouragans qui s'intensifient rapidement dans le Sud de la Floride.

À ce propos, des centaines de restaurants, hôpitaux, stades, cuisines de campus universitaires et cafétérias d'entreprises du Sud-est de l'État recyclent leur huile de cuisson usée afin qu'elle puisse être transformée en biodiesel, un carburant à faible teneur en carbone. Chaque semaine, des techniciens de l'entreprise franchisée Filta visitent des cuisines de la région et récupèrent l'huile de cuisson usée des friteuses. Lors de certaines visites, ils filtrent l'huile et la renvoient dans la friteuse pour être réutilisée, alors que d'autres fois, ils transportent l'huile pour la recycler en biodiesel, dès que l'huile ne peut plus être filtrée. Filta est une société internationale fondée au Royaume-Uni en 1996, qui opère dans 15 pays avec plus de 350 franchises. Environ un tiers d'entre elles se trouvent aux États-Unis, dont trois desservent les comtés de Miami-Dade, Broward et Palm Beach.

L'huile de cuisson usagée est l'une des nombreuses matières premières, y compris les graisses animales et les huiles végétales provenant de cultures comme le soja et le canola, qui peuvent être raffinées en biodiesel. Le biodiesel est souvent mélangé à du diesel standard à base de pétrole pour réduire ses émissions de carbone et réduire la pollution de l'air. Selon le Department of Energy américain, le biodiesel libère environ un quart de plus de carbone et moins de produits chimiques toxiques que le diesel standard. Aujourd'hui, cependant, les États-Unis produisent beaucoup moins de biodiesel qu'il n'en faudrait pour réduire considérablement les émissions de carbone du secteur des transports, qui est la plus grande industrie polluante en carbone de l'économie américaine. Une partie de la raison est qu'il n'y a pas assez de matières premières - y compris l'huile de cuisson usée - disponibles pour les raffineurs de biodiesel pour augmenter la production.

Des entreprises comme Filta collectent davantage de matières premières nécessaires à la fabrication de biodiesel et jouent un rôle en aidant l'industrie à se développer et à réduire les émissions de carbone.

L'an dernier, Filta a déclaré avoir collecté 23 000 gallons d'huile de cuisson à recycler en biodiesel, ce qui selon la franchise, empêchera environ 230 tonnes d'émissions de carbone. Elle a également filtré l'huile de cuisson pour ses clients, leur permettant de l'utiliser jusqu'à 50 % plus longtemps, évitant d'acheter 21 000 gallons supplémentaires de pétrole, ce qui, selon celle-ci, a permis d'économiser 50 tonnes d'émissions de carbone. Au total, les économies de carbone résultant du filtrage et du recyclage de l'huile équivalaient à peu près au retrait de 60 voitures à essence de la circulation.

En plus du biodiesel, l'huile de cuisson usée peut également être recyclée en carburant d'aviation durable, une catégorie de carburéacteur qui émet moins de carbone que le carburant pétrolier que presque tous les avions utilisent aujourd'hui. Supposant que chaque camion ou avion à essence fabriqué aujourd'hui restera sur la route ou dans le ciel pendant des décennies, la seule façon de réduire leurs émissions de carbone - en plus de moins voler et conduire de camions - est de rendre le carburant qu'ils utilisent plus vert.

Recette

SOUPE FROIDE AUX POIS ET À LA MENTHE

Pour un goûter léger en période de canicule, cette soupe rafraîchissante et veloutée est un pur délice à partager !

Ingrédients

(Pour 6 portions)

- 2 c. à soupe d'huile végétale
- 1 oignon haché finement
- 1 gousse d'ail hachée finement
- 4 tasses de pois frais ou congelés (décongelés)
- 900 ml de bouillon de poulet ou de légumes
- 1/3 tasse de menthe fraîche hachée grossièrement
- 2 c. à soupe de jus de citron
- 125 ml de crème 35 % ou de yogourt nature
- Quelques feuilles de menthe (pour la garniture)
- Sel et poivre au goût

Préparation

1. Dans une grande casserole, faire chauffer l'huile végétale à feu moyen et faire blondir les oignons environ 10 minutes (ne pas les laisser brunir). Ajouter l'ail et cuire une minute de plus.
2. Ajouter les pois et le bouillon et amener à légère ébullition. Laisser mijoter durant 5 minutes.
3. Retirer du feu et laisser refroidir quelques minutes. Ajouter la menthe et le jus de citron. Saler et poivrer.
4. Passer au malaxeur ou au robot culinaire jusqu'à l'obtention d'une belle texture veloutée. Ajouter un peu d'eau ou de bouillon si nécessaire. Vérifier et rectifier l'assaisonnement au besoin.
5. Au moment de servir la soupe tiède ou froide, ajouter un peu de crème et de feuilles de menthe en guise de garniture.

Cette recette peut se congeler (sans la crème) ou se conserver au réfrigérateur pendant trois jours.



MESSI ET MIAMI RIMENT AVEC PARADIS !

Lionel Messi a un trait en commun avec le Québec. Lequel ?

Il est né un 24 juin, fête de la Saint-Jean que vous avez sûrement célébrée dans un parc ou un pub de votre patelin.

Messi a eu 36 ans le jour de la fleur de lys dans la Belle Province, sauf que c'est à Miami qu'il fait bourgeonner un jardin de fans avec sa signature surprise avec l'Inter, le club de l'ancienne British star, David Beckham.

Après avoir quitté le PSG (Paris St-Germain) dans la ligue 1 en France, Messi, le Wayne Gretzky du ballon rond, aurait pu faire comme le dernier gagnant du ballon d'or avec le Real de Madrid, Karim Benzema, et finir sa carrière en poussant de la pointe du soulier en Arabie Saoudite où tout comme Benzema, on lui proposait une cagnotte de 200 millions de dollars Biden.

Mais comme Messi est déjà riche comme Crésus, il a préféré le charme de la MLS dans une culture et une langue qui se rapprochent davantage de son Argentine natale. La signature du récent gagnant de la Coupe du Monde à Dubai, en décembre 2022, a semé l'hystérie dans le Sud de la Floride.

Le Drive Pink Stadium, où évolue l'Inter à Fort Lauderdale, a agrandi son parc de 18 000 à 22 000 places grâce à la magie de Leo.

Les maillots de L'Inter se sont vendus avec la rapidité d'un ouragan qui s'élève sur les plages de l'Atlantique et chacun attend le premier match de Lionel l'éternel. On avance la date du 21 juillet pour sa première avec l'Inter, mais ça reste à confirmer. Messi a choisi Miami parce qu'il veut désormais consacrer plus de temps à sa ravissante femme, Antonela Rocuzzo, et à leurs trois enfants, Thiago, Mateo et Ciro.

« Je m'ennuyais de ne pas pouvoir aller chercher mes enfants à l'école durant mes deux années à Paris, comme je le faisais régulièrement quand je jouais avec le FC Barcelone en Espagne », a avoué Messi.

Cette déclaration lui a valu un tsunami de critiques chez les fans du PSG. Et puis à Paris, il faut bien l'avouer, il jouait pour la première fois de sa carrière dans l'ombre de l'enfant chéri du quartier de Bondy dans le 19^e arrondissement parisien, Kylian Mbappé, âgé seulement de 24 ans et nouveau taulier du football mondial.

Les proches de Leo diront même qu'il avait perdu le sourire dans un pays où il savait seulement balbutier les mots merci, bonjour et bonsoir dans la langue de Molière. Déjà atteint du syndrome d'Asperger, une forme d'autisme léger, Messi vit dans son monde. Alors Paris n'était pas pour lui. Sauf pour les euros héros. Mais Miami lui ira comme un gant, cet environnement où la moitié de la population de Miami provient de l'Amérique Latine et des Caraïbes.

Messi et Miami riment désormais comme paradis. Et comme l'Inter joue comme le CF Montréal dans la MLS, les snowbirds se regarderont d'avoir une nouvelle attraction autre que les Panthers, ce club de hockey de Sunrise qui est venu à trois victoires de gagner la première Coupe Stanley de son histoire.

Las Vegas méritait ce premier sacre avec son gain en cinq matches lors de la finale du circuit Bettman. Mais tous les feux sont au vert pour les Panthers pour l'année suivante. Avec eux, l'Inter de Messi, les Dolphins de la NFL et le Heat de la NBA, 2024 aura un quatuor à vous faire passer des soirées sportives-festives !



CLINIQUE DENTAIRE

RAYNALD MICHEL DDS, PA

Dr. Michel parle français (anciennement de Montréal)

OFFRE SPÉCIAL
Consultation limitée
 Includant: Radiographies nécessaires pour seulement 69\$ (rég.186\$)
 (D0140) (D0220) (D0270)

Urgence sans RDV.

Nettoyage. Extraction. Plombage. Implants. Prothèses etc.

Assurances acceptées.

Pour un sourire éclatant ! Venez nous voir...

3051 N.Federal Hwy. | Fort-Lauderdale 33306 | 954.563.5800 | RaynaldMichelDDS.com




PERFORMANCE - DYNAMISME - EFFICACITÉ

Tous vos besoins immobiliers... sous un même toit!



Comté de Broward & Palm Beach



Pour un service personnalisé, contactez :

Nicole Bouchard, Agent immobilier 

NicoleSouthFLALiving.kw.com
Nicole@NicoleSouthFLALiving.com

954.647.5386 7280 W Palmetto Park Rd, Ste 110 BOCA RATON, FL 33433

NE CHERCHEZ PLUS ! APPELEZ-MOI DÈS AUJOURD'HUI !

COVID - 19 Votre sécurité est notre priorité !

Dentisterie Familiale - MANON BOURQUE-HUTCHISON, D.D.S.

DES SOINS DENTAIRES EN FRANÇAIS



Couronnes
Facettes • Incrustations
LA MÊME JOURNÉE

SERVICE D'URGENCE
 POUR
69 \$
 seulement

Includant radiographies nécessaires !

COCONUT CREEK
5359 Lyons Road
954-570-8870

Chez nous, les clients repartent avec un sourire resplendissant!

www.hutchdentist.com



NE NOUS OUBLIEZ PAS !



Suivez-nous sur Facebook
facebook.com/SoleilFloride

L'UNIQUE STATION DE RADIO RÉTRO



CNV

**Succès
Absolus**



CNV.CA/SA



TELECHARGEZ L'APPLICATION GRATUITE

Téléchargez l'application gratuite CNV Radio pour votre tablette ou téléphone intelligent.