

maison 74

UN SUPPLÉMENT DE
MONTREAL-MATIN

- .CONSTRUCTION
- .DÉCORATION
- .RÉNOVATION
- .TERRASSEMENT

Le constructeur québécois

UN VENDEUR? UN FABRICANT? UN HOMME D'AFFAIRES?

"Le constructeur, cet inconnu". Depuis des dizaines d'années, un nombre relativement faible d'individus joue un rôle essentiel dans l'économie et s'efforce de répondre à un besoin capital de notre société: le logement. Ce sont les constructeurs d'habitations.

Mais un constructeur, qu'est-ce que c'est pour le public, pour tout le monde? Un vendeur? Un fabricant? Un homme d'affaires? Ressemble-t-il à ces entrepreneurs qui — à coups de bulldozers — font des routes ou à ces géants qui bâtissent des barrages?

Doit-on le comparer aux spéculateurs ou aux vendeurs de terrains?

Tout d'abord, à la différence des entrepreneurs généraux, le constructeur d'habitations fait affaire avec le public. Contrairement aux industries ordinaires, il fabrique et vend son produit lui-même, sans l'intermédiaire de magasins, distributeurs ou représentants. Sa boutique, c'est son projet, son chantier. A ce point de vue, il ressemble au peintre qui expose ses toiles et les vend sur place.

En second lieu, il fabrique un produit complexe formé de milliers d'éléments divers, depuis le simple clou jusqu'à la fournaise, depuis le béton du sous-sol jusqu'à l'asphalte de la toiture en passant par l'isolation, le bois, le plastique, la céramique, etc... Sous cet angle, il s'apparente au fabricant d'automobiles. Mais ce dernier travaille en usine, en grande série, d'une façon uniforme. Et, surtout, le fabricant d'automobiles vend ce qu'on appelle en termes juridiques "un meuble", c'est-à-dire un objet mobile. Le constructeur d'habitations vend — en plus — de l'espace, de la terre, car sa maison s'implante sur le sol.

Il lui faut donc trouver du terrain au meilleur marché possible car le prix du sol joue un grand rôle dans le prix final de son produit qui est la maison.

Différence aussi avec l'industrie: les fabrications du constructeur sont de grande valeur. N'importe quel projet représente des millions de dollars. Il ne s'agit pas là de casseroles, de machines à écrire ou même de télévisions. Une maison, c'est un monde, c'est un tout.

Il n'y a que les fabricants de bateaux ou de gros outillage qui vendent des produits de cette importance. Mais il s'agit de puissantes compagnies. Le constructeur, lui, est généralement un individu. Seul.

Il lui faut donc trouver de la finance. Il s'adresse donc aux banques et compagnies prêteuses ou à la Société centrale d'hypothèques et de logement. Mais le prix qu'il paie pour l'argent qu'on lui prête varie sans cesse. Il dépend de la conjoncture économique ou des taux fixés par le gouvernement. Il sait rarement à l'avance quel taux il devra appliquer sur ses ventes, ce qui modifie continuellement les montants mensuels que le client aura à payer.

Il faut remarquer à ce sujet que l'habitation a toujours servi de bouche-trou ou de souffre-douleur à l'économie. Le rendement des investissements sur hypothèques est à long terme. Quand tout va bien, l'argent s'en va vers les industries dont le rapport est immédiat. Il n'y en a plus pour le constructeur. Quand ça va mal, il trouve facilement des fonds car les gouvernements ont intérêt à lutter contre le chômage. Mais en période de marasme, il y a moins de clients. L'industrie résidentielle a jusqu'ici été surtout un secteur "régulateur" dont on se servait en période de vaches maigres mais qui n'avait pas droit aux périodes de vaches grasses.

Une fois l'argent trouvé, il faut bâtir. Cela signifie obtenir des municipalités les permis de construire, l'installation des services publics: rues, égouts, éclairage, etc...

Le constructeur devra évidemment concevoir son projet, établir des plans, les faire approuver par les prêteurs ou la Société centrale d'hypothèques et de logement, établir ses prix et les faire également approuver par les autorités, sans quoi il n'aura pas de prêts.

Il devra acheter les matériaux en quantité voulue pour obtenir les meilleures conditions et s'assurer de leur livraison en temps voulu. Ici encore, les problèmes sont nombreux. Le prix des matériaux a augmenté en flèche depuis deux ans et leur livraison est de plus en plus difficile. C'est le constructeur — et lui seul — qui fait face à ces ennuis.

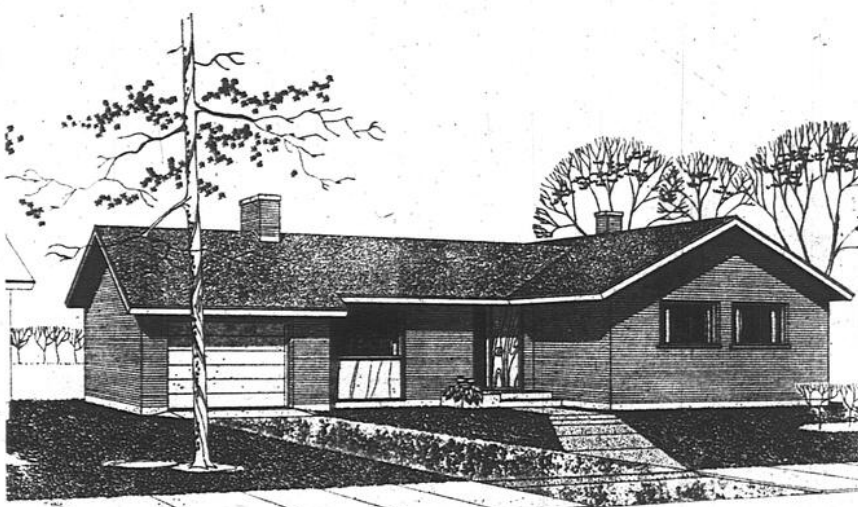
Tout ceci avant de bâtir. Le constructeur doit engager du personnel (ce qui n'est pas toujours facile), subir les augmentations incessantes de salaires, surveiller la construction et livrer sa maison à l'époque fixée.

Et puis, il faut vendre, ce qui implique une étude du marché, l'engagement de vendeurs, des campagnes coûteuses de publicité. Une fois la maison vendue, les dossiers doivent être acceptés par les prêteurs ou la S.C.H.L., des recherches de solvabilité effectuées, une comptabilité étroite tenue.

Enfin, si le constructeur est sérieux, il devra disposer d'un excellent service après-vente permettant de procéder aux ajustements nécessaires pour que la clientèle soit satisfaite. Ce qui entraîne évidemment des frais importants.

En d'autres termes, le constructeur a affaire au public, aux propriétaires de terrains, aux organismes de finance, à la Société centrale d'hypothèques et de logement, aux autorités fédérales, provinciales et municipales, aux services municipaux, aux travailleurs, aux architectes, dessinateurs, décorateurs, fournisseurs, sans compter d'autres corporations comme les électriciens et plombiers.

Comme un ingénieur, il doit se tenir au courant des nouveaux matériaux, des nouvelles techniques, comme un avocat, des lois et règlements fédéraux, provinciaux et municipaux, comme un homme d'affaires des cours des matériaux, des taux d'intérêt, de l'évolution économique, comme un économiste ou un statisticien des besoins en logements, du taux de vacances dans les habitations, de l'évolution des besoins et des goûts. Il doit s'intéresser à l'évolution de la natalité, à l'immigration, à la répartition ethnique. Enfin, comme un publiciste chevronné, il organise des campagnes de vente faisant appel à des arguments psychologiques aussi bien qu'économiques.



MODELE 2311

Architecte: A. W. McPHALEN, Edmonton, Alta.

Les chambres de ce bungalow à placage de brique sont très bien séparées de la cuisine et du vivoir. L'aménagement des fenêtres au vivoir-salle à manger permet une disposition avantageuse du mobilier. Les chambres à l'avant de la maison sont bien proportionnées. Les garde-robes sont spacieuses par toute la maison. Le sous-sol bien éclairé convient à l'aménagement d'une salle de jeu. La meilleure orientation place la fenêtre de la salle de bains du côté nord. La même maison, mais à parement extérieur en bois, fait l'objet du modèle 238.

Programme de prêts pour faciliter l'acquisition d'une maison

Ce programme a pour but d'aider les familles à revenu modeste ayant un ou plusieurs enfants à charge à devenir propriétaire d'un logement neuf ou existant. Il constitue une variante à la location, aide l'industrie de la construction à produire des logements économiques à un rythme continu et supplée l'aide municipale et provinciale orientée vers l'accès à la propriété. Un tel programme prévoit des prêts et des subventions consentis par la Société centrale d'hypothèques et de logement aux termes des nouveaux articles 34.15 et 34.16 de la Loi.

L'aide est dispensée suivant un barème basé sur le revenu familial redressé et est d'autant plus élevée que le revenu est bas à l'intérieur de ce barème. Après des redressements successifs du taux d'intérêt jusqu'au taux minimal de la Société, une subvention maximale supplémentaire de \$300 par année peut être versée à l'emprunteur afin de diminuer davantage les paiements mensuels.

L'objectif est de rendre possible pour les familles la possession d'une maison sans qu'elles aient à dépenser plus de 25 pour cent de leur revenu brut pour le remboursement mensuel du prêt hypothécaire et les taxes municipales. Aux termes du programme, cette aide peut être accordée pour des habitations occupées par leur propriétaire, des habitations construites

sur des terrains loués ou des habitations en copropriété.

LES PRETS ET L'ASSISTANCE

Le prêt consenti par la Société pourra atteindre 95 pour cent de la valeur d'emprunt plus les frais d'assurance hypothécaire et nécessitera un premier paiement minimal de 5 pour cent de la valeur d'emprunt, qui peut revêtir la forme de liquidité, de terrain, de travail, de subvention provinciale ou d'une combinaison des quatre. Un tel prêt est renégociable tous les cinq ans avec amortissement après 35 ans. Tous les contrats hypothécaires seront rédigés dans ces termes et aux taux d'intérêt appliqué par la Société aux prêts qu'elle consent directement aux propriétaires.

L'aide fédérale sera transmise aux familles en étant portée au crédit de leur compte hypothécaire avec la SCHL, la mensualité se trouvant diminuée du montant de la subvention.

En raison des disparités qui existent dans le prix du logement, d'une région à une autre, les niveaux de revenus donnant droit à une aide de cette nature varieront d'une localité à l'autre. Les détails relatifs à cette aide sont disponibles à tous les bureaux de la SCHL mais, d'une façon générale, les familles dont le revenu annuel se situe entre \$6,000 et \$11,000 pourront s'en prévaloir.

Là logement choisi, bien

que ne se limitant pas à un nombre donné de chambres, devra cependant être de dimensions modestes et de conception simple. Les nouveaux logements devront être conformes aux normes énoncées dans le "Code canadien pour la construction résidentielle (1970)", alors que pour les immeubles existants, il faudra se conformer aux "Normes minimales de propriété pour les bâtiments résidentiels existants".

REVENUS BRUTS ET REDRESSES

Le revenu familial brut comprend le salaire global perçu annuellement par le chef de famille et son conjoint, à l'exception des primes de déplacement ou de voyage, des gains de capital, des allocations familiales et autres allocations de jeunesse.

Le revenu familial redressé est le revenu brut annuel diminué du montant que gagne le conjoint, s'il travaille, jusqu'à un maximum de \$1,000, et de \$300 pour chaque enfant à sa charge. Un enfant à charge doit avoir moins de 18 ans, plus que 18 ans mais poursuivre ses études de façon régulière ou plus de 18 ans mais être totalement à la charge de ses parents en raison de maladie ou d'incapacité.

EVALUATION DU REVENU

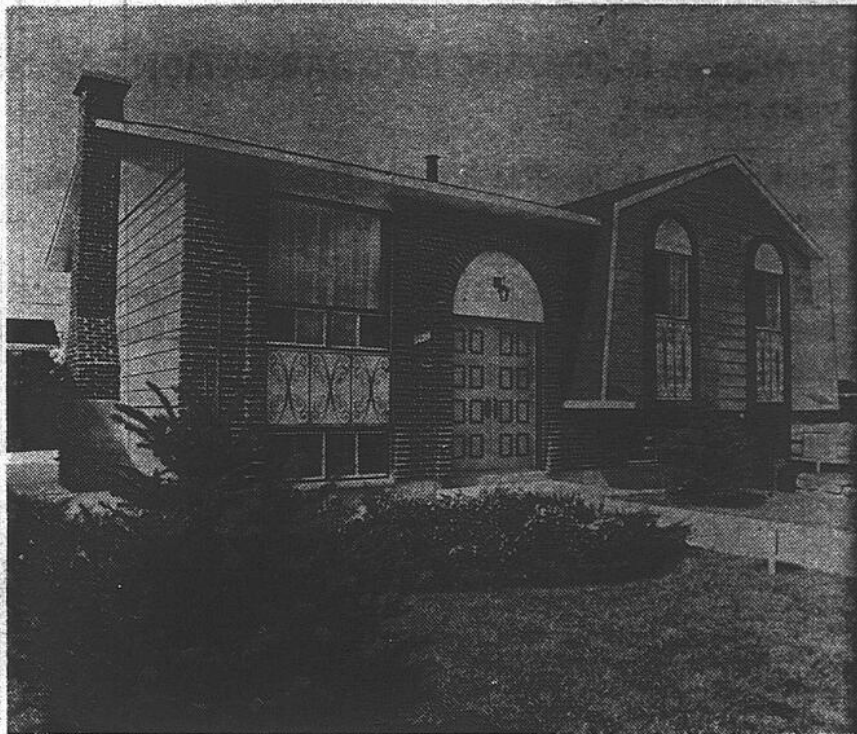
Une évaluation du revenu familial, en vue d'une modification éventuelle de l'assistance fournie, sera faite

seulement après une période de cinq ans révolus et tous les trente mois par la suite. Il est à noter que l'assistance, si elle peut être alors maintenue ou diminuée, ne peut être augmentée.

REVENTE

Chaque famille ne peut bénéficier qu'une fois de l'assistance du programme de prêt pour faciliter l'acquisition d'une maison. Une famille qui décide de vendre une maison acquise grâce

à ce programme ne pourra pas bénéficier une seconde fois de ce programme. Cependant, la SCHL peut conclure un accord avec le nouvel acquéreur, dans la mesure où il remplit les conditions nécessaires pour bénéficier du programme.



L'attrait d'une maison

Une maison bien paysagée a toujours plus de valeur et donne un meilleur coup d'oeil aux passants. B.A. Construction de Fabreville à Ville de Laval sait donner un attrait particulier à ses maisons.



Le plus dynamique des fabricants de revêtements pour vos travaux de maintenance et de rénovation.



CHARGEX

● Peinture
● Vernis
● Revêtements spéciaux

LIVRAISON GRATUITE



8614 DE L'ÉPÉE
MONTREAL
273-8855

OUVERT
TOUS LES JOURS DE
7H30 A.M. À 5H30 P.M.
JEUDI ET VENDREDI
JUSQU'À 9H P.M.
SAMEDI DE
7H30 A.M. À 1H P.M.

VOUS OFFRE AU DÉTAIL DES PRIX DE GROS

Cartes de couleurs expédiées sur demande

LATEX FINI MAT # 780 Sugg. \$5.95 gal. 3 gallons pour \$10.00
GRIS EXTERIEUR A PLANCHER Sugg. \$8.75 gal. SPECIAL \$5.25
PEINTURE SEMI-LUSTRE # 710 Sugg. \$9.95 gal. SPECIAL \$5.95
PEINTURE EMAIL PORCELAINE # 945 Sugg. \$16.50 gal. SPECIAL \$9.90
Peinture extérieur blanc ou de couleur, garantie contre écaillage Sugg. \$13.85 gal. SPECIAL \$8.30
BETHOTANE (vernis plastique clair) # 1150 Sugg. \$15.40 gal. SPECIAL \$8.95

GRAND ASSORTIMENT DE TAPISSERIE
ET TAPIS EN MAGASIN—ESCOMPTE **20%**

<p>CENTRE DE PEINTURES GASCON 157 CHEMIN GASCON Terrebonne, P.Q. Tél. 477-0271</p>	<p>M. MARCEL BLAIS 22 rue Bowen nord Sherbrooke, P.Q. Tél. 569-3737</p>
<p>CENTRE DE PEINTURES ST-EUSTACHE 492 GRANDE COTE St-Eustache, P.Q. Tél. 475-1471</p>	<p>YVON LAVERDURE ENRG. 62 rue Argenteuil Lacelle, P.Q. Tél. 562-5139</p>

DECouvrez LA NOUVELLE FORMULE DE RÉSIDENCE LA "MAISON MOBILE"



- TRES PEU DE COMPTANT REQUIS
- FINANCEMENT BANCAIRE JUSQU'À 12 ANS
- SERVICE APRES VENTE A TRAVERS LA PROVINCE

**DEPOSITAIRE DES
MEILLEURES MARQUES
(ATCO - COMMODORE
- SAFEWAY - SKYLINE)**

C. M. SPORT INC.

321 boul. LABELLE STE-THERESE 435-0098 435-1948	179, boul. MIL-JOUR VAL D'OR 825-5611	6005 est, boul. METROPOLITAIN ST-LEONARD, MTL 322-4050
--	---	--

"VOTRE MAISON D'ABORD!"

SEMAINE DE L'HABITATION ORGANISÉE PAR

L'ASSOCIATION DES CONSTRUCTEURS D'HABITATIONS DU MONTREAL METROPOLITAIN

Profitez de la SEMAINE DE L'HABITATION pour devenir propriétaire de votre maison !

Recherchez la localité idéale offrant toutes les commodités: Piscines, centres d'achats écoles, arénas, transports . . .

Adressez-vous ensuite à un constructeur arborant ce sigle prestigieux prouvant qu'il est membre de l'Association des Constructeurs d'Habitations du Montréal Métropolitain.

Tous ceux dont les noms suivent participent à la SEMAINE DE L'HABITATION.



Votre Maison D'abord

CONSTRUCTEURS MEMBRES

Maisons meublées ***
En partie **
Non meublées *

NOM	LIEU DE CONSTRUCTION	Nombre de maisons en construction	Nombre de maisons modèles
NORD-OUEST			
Les Associés B & A Construction Ltée	Fabreville	450	8 ***
Bernard Development Inc.			
Albert Gagnon Ltée	Fabreville et Chomedey	150	6 **
Rolland Bondu Construction	Sainte-Rose	2	1 *
G. Brown Construction Inc.	Deux-Montagnes	15	2 *
Desjardins & Frères Inc.	Saint-Antoine, Lesage et Bellefeuille	50	8 *
Résidences Guy Gagnon Inc.	Sainte-Rose	60	4 *
Gustave Godard Construction Inc.	Saint-Eustache	15	2 *
Adrien Godin	Saint-Eustache	12	1
Roger Labelle Construction Inc.	Sainte-Rose	10	1
Les Entreprises Roger Pilon Inc.	Pierrefonds	90	3 *
Richard & Frères Inc.	Fabreville	20	2 *
John M. Sanitar Inc.	Construction sur demande	20	sur demande
Amparo Construction Inc.	Saint-Jérôme	20	multiples logements
NORD-EST			
Construction Alvi Inc.	Blainville	15	2
R. Cyr Construction Ltée	Montréal-Nord	14	1 **
Les Habitations Denco Inc. (Jacques Denault Inc.)	Sainte-Thérèse-en-Haut		
André Denis Construction Inc.	Duvernay	75	6 *
Dubord Construction Inc.	Mascouche et Terrebonne	35	4
Gaudreault Construction Inc.	Ile Saint-Jean	60	6 *
Les Entreprises Gevers Ltée	Mascouche	40	4 *
Grand Prix Construction Ltée	Sainte-Thérèse-en-Haut	30	3
Roger Labelle Construction	Duvernay	106	3 ***
Lauzon, Lapointe Construction	Sainte-Thérèse-Ouest	15	2
Loignon, Durand & Quevillon Inc.	Mascouche	30	3 *
Meteor Homes Ltd. (1964)	Saint-Louis de Terrebonne	300	4 *
Entreprises Philippe Ouellet	Sainte-Thérèse	40	5 **
Les Entreprises Roger Pilon Inc.	Terrebonne et Mascouche	35	3 **
Les Constructions Québécoises Inc.	Lorraine	90	3 *
Rigi Construction Inc.	Mascouche	40	4 *
Robyvon Ltée	Saint-Paul-l'Ermitte	35	3 **
Rock Enterprises Ltd.	Montréal-Nord	30	1 *
G. Théberge Construction	Sainte-Thérèse-Ouest	100	6 ***
Turcot & Fils Inc.	Terrebonne et Mascouche	50	6 *
	Sainte-Thérèse-Ouest	12	3 *
SUD-CUEST			
Ariel Building Corp.	Brossard	31	4 *** et **
Bonavista Construction Co. Ltd.	Brossard	50	9 **
La Société de Construction Brandon Inc.	Brossard	50	6 ***
Les Habitations Denco Inc.	Candiac	50	5 *
Construction L. P. H. Ltd.	Delson et Saint-Consant	150	2 *
R. Pelletier Inc.	Laprairie	50	3 *
Gilbert Tim Construction Inc.	Brossard	20	2 *
Les Habitations P. R. Inc.	Candiac	40	4

CONSTRUCTEURS MEMBRES

Maisons meublées ***
En partie **
Non meublées *

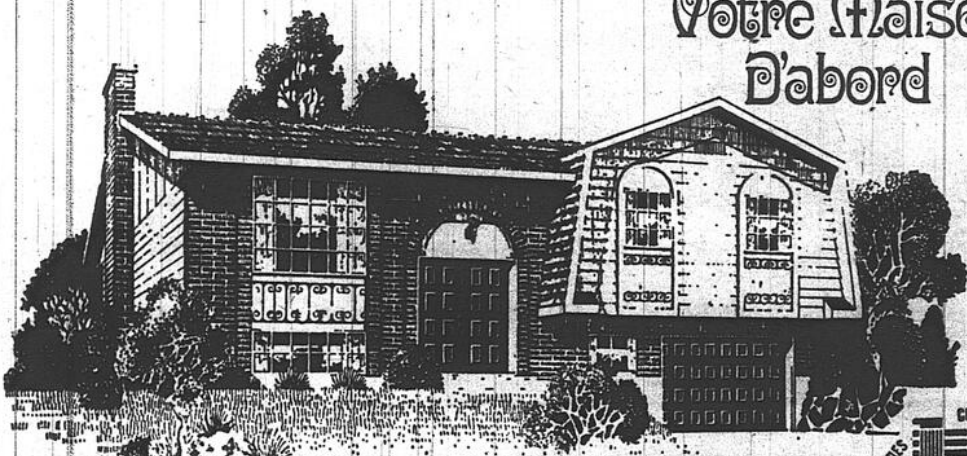
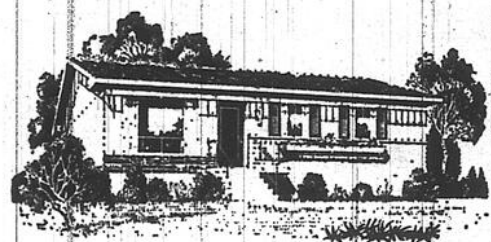
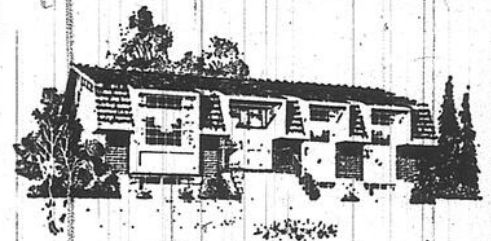
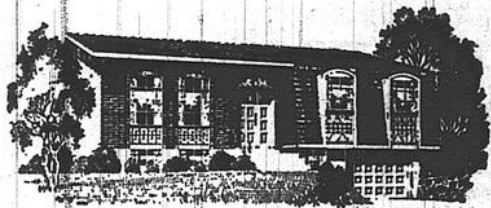
NOM	LIEU DE CONSTRUCTION	Nombre de maisons en construction	Nombre de maisons modèles
SUD-EST			
Amparo Construction Inc.	Granby	20	multiples logements
Les Habitations B. C. P. Ltée	Saint-Hubert	100	2 **
Bernard & Goyette Inc.	Saint-Hilaire et Sainte-Julie	50	4 *
Bonavista Construction Co. Ltd.	Saint-Hubert et Saint-Lambert	100	10 **
Domaine de Champvert Ltée	Longueuil	88	6 **
Construction et Réparation			
Jean-Paul Comeau Inc.	Boucherville	15	1
Coronado Industries Ltd.	Greenfield Park	125	2 *
Côte St. Luc Building Corp.	Saint-Bruno de Montarville	125	6 *** et **
Dastous Construction Enrg.	Longueuil	10	multiples logements
Deltair Corporation	Greenfield Park	70	6 *
Hebel Construction Inc.	Beloil	20	2 **
Domaine des Haut-Bois Inc.	Sainte-Julie de Verchères	150	1 **
Jos. Jolicoeur Ltée	Boucherville	15	2 *
Kennebec Homes Inc.	Saint-Bruno de Montarville	30	2 *
Labonté & Rouleau Inc.	Saint-Hilaire et Sainte-Julie	50	4 *
Bernard Lamer Inc.	Boucherville	20	2 *
Claude Legault Construction Ltée	Longueuil et Saint-Hubert	60	6 **
Denis Lehoux Inc.	Boucherville	25	2 *
Letourneau & Frères Ltée (1968)	Longueuil et Saint-Hubert	65	5 *
Les Entreprises Roger Pilon Inc.	Saint-Hubert	70	2 *
P. J. A. Construction Inc.	Saint-Hubert	10	1 *
Richard & Frères Inc.	Beloil	20	2 *
Rock Enterprises Ltd.	McMasterville et Saint-Basile	150	6 **
S. F. G. Construction Ltée	Saint-Hubert	40	5 *
P. Talbot Inc.	Longueuil	91	4 **
G. A. Morin Ltée	Boucherville	40	3 *
A. I. D. R. (Québec) Inc.	Mont Saint-Hilaire	200	15 *** et **
Janeotte & Gabanna Const.	Ste-Julie de Verchère	50	2 **
Roger Rosa Inc.	St-Hubert	25	2 *
EST			
Bernard & Goyette Inc.	Saint-Léonard	45	3 *
E. Dagenais Construction Ltée	Ile de Montréal	8	3 *
Les Immeubles Elsona Inc.	Pointe-aux-Trembles	100	2
L'Archevêque & Rivest Ltée	Repentigny	25	3 *
A. Loranger Construction Ltée	Rivière-des-Prairies	100	3 *
Les Entreprises Venne & Marcotte Inc.	Repentigny et Pointe-aux-Trembles	40	4
Janeotte & Gabanna Const.	Repentigny	50	2 **
OUEST			
Robert Allaire Ltée	Noire-Dame de l'Île Perrot	10	2 *
Bédard Construction Ltée	Pointe-Claire, Beaconsfield et Baie d'Urfé	36	2 *
Côté Rénovation Enrg.	Pincourt et Île Perrot	10	—
Lestel Construction Ltd.	Pointe-Claire et Beaconsfield	10	—
Ma-Baie Construction Ltée	Kirkland	65	4 **
Rebec Construction Inc.	Île Perrot	60	2 *
Claude Renaud Ltée	Noire-Dame de l'Île Perrot	30	3 *** et **
	Pincourt, Kirkland et Dollard-des-Ormeaux	200	11 *
Gérard Gazaille Construction	Beaconsfield et Dollard-des-Ormeaux	100	4 **
Marlboro Const. Ltée	Dollards-des-Ormeaux et Kirkland	270	9 ***
Belcourt Const. Co.	St-Laurent	120	2 ***
Domaine Descormiers Inc.			

Le nouveau projet résidentiel de
B & A CONSTRUCTION à Fabreville
connait un succès phénoménal!

Les 16 modèles de toute beauté 1974 que vous offre
B & A CONSTRUCTION à Fabreville, Laval

se qualifient tous pour le nouveau programme fédéral d'accession à la propriété, vous assurant des réductions sur mensualités pouvant aller jusqu'à \$42.96 par mois, avec des mensualités à partir de \$153.95, taxes, capital et intérêts inclus.

Il s'agit de maisons de toute première qualité, bâties sur plans d'architectes, dans un secteur entièrement planifié par les Services d'urbanisme de Laval.



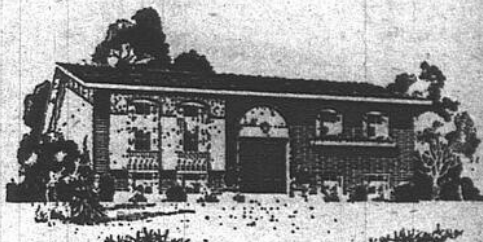
Les maisons B & A comportent les avantages incomparables suivants :

- Armoires de cuisine ne nécessitant ni entretien, ni peinture
- Portes-patios sur terrasse
- Foyers, garages et salles de jeux dans certains modèles
- GARANTIE ECRITE DE 5 ANS SUR VOTRE MAISON assurant une qualité impeccable
- Garantie de livraison à la date fixée
- Excellent service après-vente
- Localité idéale pourvue de toutes commodités : piscine, écoles, centres d'achats, aréna, golf, tennis, transports publics reliés au métro de Montréal
- A 15 MINUTES DE MONTREAL, à quelques milles des pentes de ski des Laurentides

Votre Maison
D'abord

ATTENTION!

Le représentant B & A dispose d'un tableau unique vous indiquant immédiatement l'aide fédérale dont vous pouvez bénéficier et qui va jusqu'à \$42.96 par mois. Consultez-le!



ATTENTION!

A l'occasion de son
 20^e ANNIVERSAIRE
 B & A CONSTRUCTION
 vous fait bénéficier d'un avantage
 de \$500 à \$1,000 par MAISON !

B & A Construction

Rue Fleury, sortie Fabreville (9^e ouest) de l'autoroute,
 empruntez le boulevard Dagenais et suivre les indications.

622-0490 — 622-0232

OUVERT DE 10 H. A.M. A 9 H. P.M.



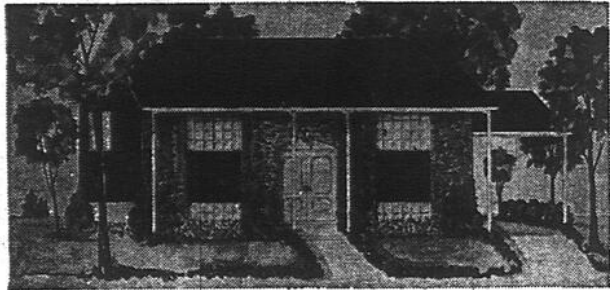
Ça ne s'était jamais vu...

Ça ne se verra plus à ce prix!

20 ans d'expérience 4,000 maisons bâties... Toute une garantie!

6 MAISONS MODELES à compter de \$16,990.00 9 1/2% SCHL

Venez prendre du bon air au Carrefour des Fleurs



à Lachenaie et voyez la Pyrole la Mitrelle la Tiarelle la Parnassie la Gentiane la Kalmia

Et voyez ce que vous obtenez...

- Des hypothèques à 9 1/2%, un comptant minime et un remboursement par mois à la portée de votre budget.
- Des armoires de cuisine finies "genre meuble", nécessitant aucun entretien, des dessus de comptoir moulés.
- Le gazon en avant et sur les côtés de votre maison.
- L'entrée en asphalte.
- Une façade en briques de qualité supérieure. Tous les autres revêtements sont en aluminium... aucun entretien.
- Les portes d'entrée en bois solide de 2 1/4" d'épaisseur.



Le Carrefour des Fleurs n'est qu'à...
 • 8 minutes de la zone industrielle de l'est de Montréal.
 • 12 minutes du pont-tunnel Louis-Hippolyte Lafontaine.
 • 12 minutes du Métro, station Racine, centre d'achat Versailles, en construction.



Le Carrefour des Fleurs

Ainsi, venez prendre du bon air. Pour renseignements, téléphonez à: 581-4420
 Un autre projet des Constructions 4 Fives Lachenaie Inc.

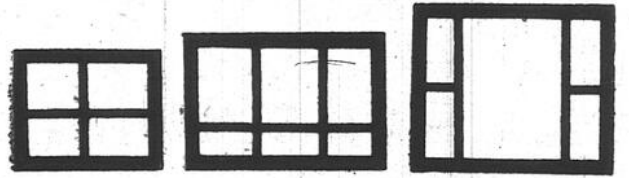


Fenêtres Panoramiques

- De la meilleure qualité, fabriquées sur mesure pour votre maison, en couleur émail cuit avec boîte de métal ultra robuste.
- Très facile à manipuler
- Très bonne isolation
- Très belle vue panoramique
- Très bonne ventilation

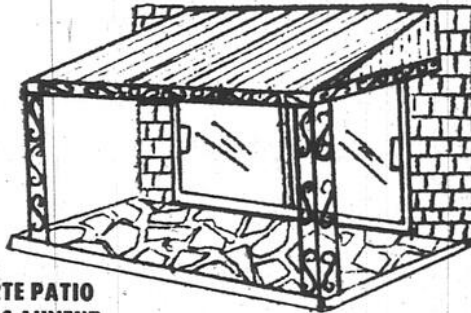
IDÉALES POUR LA RENOVATION

CHANGEZ CELA ➔

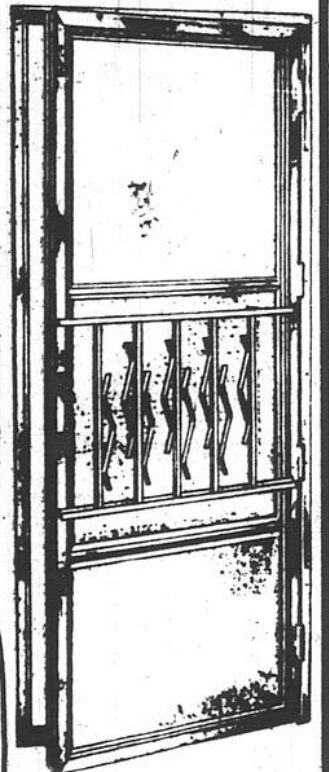


POUR CECI ➔

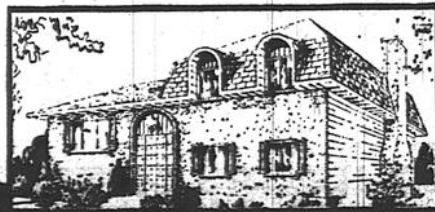
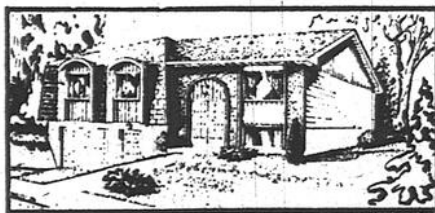
EMBELLISSEZ VOTRE MAISON MAINTENANT PAYEZ PLUS TARD



PORTE PATIO AVEC AUVENT À LA GALERIE



ALCAN REVÊTEMENT Alcan APPELEZ SANS TARDER 331-3377
MIMCO ALUMINIUM
 ESTIMÉ GRATUIT, SANS OBLIGATION



Des maisons conçues par des constructeurs réputés pour donner au futur propriétaire le maximum de confort et de qualité. Le tout solidement implanté dans des quartiers bien planifiés au coeur de Laval. Services tels que écoles, arénas, centres commerciaux, service de transport efficace, etc.

Votre Maison D'abord

2 EMPLACEMENTS DE CHOIX A : VILLE DE LAVAL

PLACE *Renaud*

PRIX A PARTIR DE \$19,950

Dépôt: \$500

Information: 663-5550

POUR S'Y RENDRE: Boul. des Laurentides, tournez à gauche au Boul. St-Martin et surveillez les enseignes PLACE RENAUD. Ou par la sortie 6 est de l'autoroute, et surveillez les enseignes.

UN NOMBRE LIMITE DE PRETS ENCORE DISPONIBLES A 9 1/8%



PLACE *Fabre*

PRIX A PARTIR DE \$17,950

Dépôt: \$200

Information: 622 6908

POUR S'Y RENDRE: Sortie 9 ouest de l'autoroute des Laurentides, Fabreville filez vers l'ouest sur le Boul. Dagenais jusqu'aux enseignes PLACE FABRE. PRIX A PARTIR DE

UN NOMBRE LIMITE DE PRETS ENCORE DISPONIBLES A 9%

NOUVEAU PROGRAMME D'AIDE
 Nouveau programme de la société Centrale d'Hypothèques et de Logement pour aider à l'accession à la propriété (Bill 133). Si votre revenu familial redressé est de \$11,440 ou moins, vous pouvez selon cette nouvelle formule profiter d'une subvention ou subside à l'égard du taux d'intérêt.
 (CETTE AIDE PEUT ALLER JUSQU'À \$42.92 PAR MOIS)

12 modèles disponibles

DES REALISATIONS DES ENTREPRISES ALBERT GAGNON LTEE ET BERNARD DEVELOPPEMENT INC.

EXPERIENCE DE 21 ANS EN CONSTRUCTION DANS LAVAL

La remise en état des logements

Aux termes du programme de remise en état des logements, des fonds sont fournis par la Société centrale d'hypothèques et de logement en vue d'aider à l'amélioration et à la restauration d'immeubles décrépits.

ADMISSIBILITE

Des prêts et des subventions sont offerts:

- 1—Aux propriétaires-occupants dont le revenu annuel ne dépasse pas \$11,000;
- 2—Aux propriétaires-loueurs qui consentent à se soumettre à une régie des loyers;
- 3—Aux associations et aux coopératives sans but lucratif.

Ce programme s'applique aux propriétaires-occupants et aux propriétaires-loueurs:

- 1—Dans les régions où le programme d'amélioration des quartiers est mis en oeuvre;

- 2—Dans d'autres régions, par accord spécial avec les provinces; et

- 3—Dans n'importe quelle région, s'il s'agit d'aider des associations et des coopératives sans but lucratif.

GENRES DE REPARATIONS

La priorité sera accordée à la réparation de la charpente et à la remise en état des systèmes de plomberie, d'électricité et de chauffage. De plus, aux termes de ce programme, les sociétés sans but lucratif peuvent obtenir des fonds destinés à la transformation de propriétés existantes. La nature et la qualité de telles réparations devraient accroître d'environ quinze ans la vie utile de la propriété ainsi rénovée. Afin de rehausser l'apparence générale du voisinage, il sera possible d'effectuer certains travaux d'embellissement extérieur, aussi bien sur l'immeuble que sur le reste de la propriété (trottoirs, garage, clôture, etc.).

ENTRETIEN DES PROPRIETES

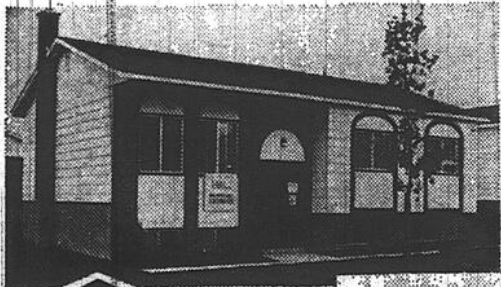
Des prêts peuvent être consentis, dans le cadre de ce programme, à condition que les provinces ou les municipalités adoptent et mettent en vigueur des normes relatives à l'acquisition et à l'entretien des propriétés pour empêcher que les propriétés en question ne retombent en décrépitude.

APPLICATION PRATIQUE DU PROGRAMME

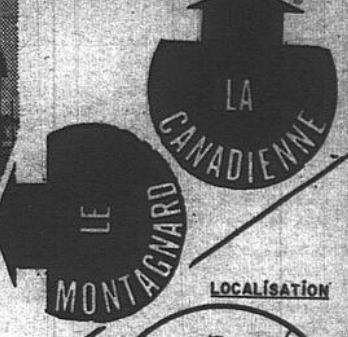
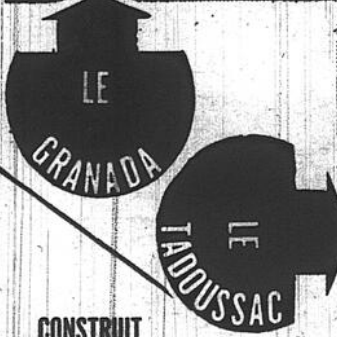
Il est entendu que l'application pratique de ce programme se fera au niveau local et constituera une prérogative le plus souvent municipale. La SCHL fournira son assistance aux municipalités afin que ces dernières mettent en place les structures préliminaires de leur programme. Dans certains cas, les organismes administratifs les plus qualifiés peuvent être les sociétés provinciales de logement, les autorités régionales et les offices de planification ou autres groupements similaires.

UNE LOCALITÉ BIEN ÉQUIPÉE OÙ IL FAIT BON VIVRE...

"La Seigneurie de Terrebonne"
ST-LOUIS DE TERREBONNE



PAIEMENT MENSUEL \$139.59
À PARTIR DE
CAPITAL, TAXES, INTÉRÊTS



CONSTRUIT PAR:

LOIGNON
DURAND
QUEVILLON INC.

TOUS NOS MODÈLES SE QUALIFIENT POUR LE NOUVEAU PROGRAMME FÉDÉRAL D'AIDE À L'ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ

RÉDUCTIONS MENSUELLES JUSQU'À \$42.92



MAISONS MODÈLES

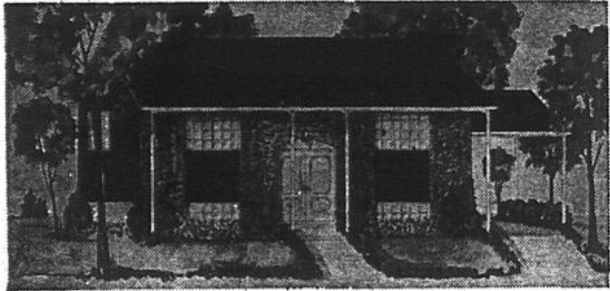
TÉLÉPHONE:
666-1473
666-8584



DIRECTION:
 Traversez le pont Pie IX sur auto-Route 25 jusqu'à SORTIE BOIS DES FILION OUEST. Suivez nos enseignes.

6 MAISONS MODELES à compter de \$16,990.00 9 1/2% SCHL

Venez prendre du bon air au Carrefour des Fleurs



à Lachenaie et voyez la Pyrole la Mitrelle la Tiarelle la Pamassie la Gentiane la Kalmia

Et voyez ce que vous obtenez...

- Des hypothèques à 9 1/2%, un comptant minime et un remboursement par mois à la portée de votre budget.
- Des armoires de cuisine finies "genre meuble", nécessitant aucun entretien, des dessus de comptoir moulés.
- Le gazon en avant et sur les côtés de votre maison.
- L'entrée en asphalte.
- Une façade en briques de qualité supérieure. Tous les autres revêtements sont en aluminium... aucun entretien.
- Les portes d'entrée en bois solide de 2 1/4" d'épaisseur.



Le Carrefour des Fleurs n'est qu'à...
 • 8 minutes de la zone industrielle de l'est de Montréal.
 • 12 minutes du pont-Arthur-Louis-Hippolyte-Lafontaine.
 • 12 minutes du Métro, station Fladson, centre d'achats Versailles, en construction.



Le Carrefour des Fleurs

Alors, venez prendre du bon air. Pour renseignements, téléphonez à: 581-4420
 Un autre projet des Constructeurs 4 Rives Lachenaie Inc.

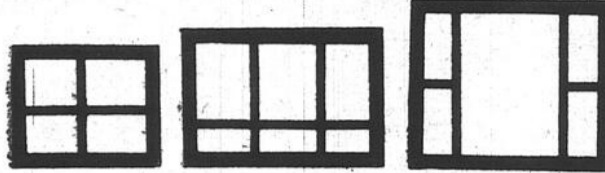


Fenêtres Panoramiques

- De la meilleure qualité, fabriquées sur mesure pour votre maison, en couleur émail cuit avec boîte de métal ultra robuste.
- Très bonne isolation
- Très bonne ventilation
- Très facile à manipuler
- Très belle vue panoramique

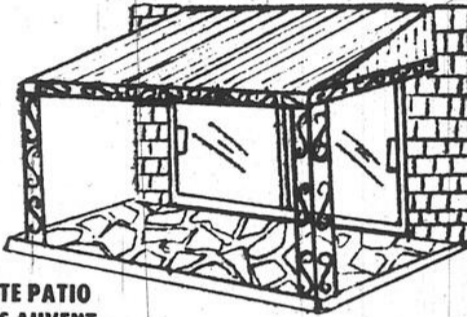
IDEALES POUR LA RÉNOVATION

CHANGEZ CELA →

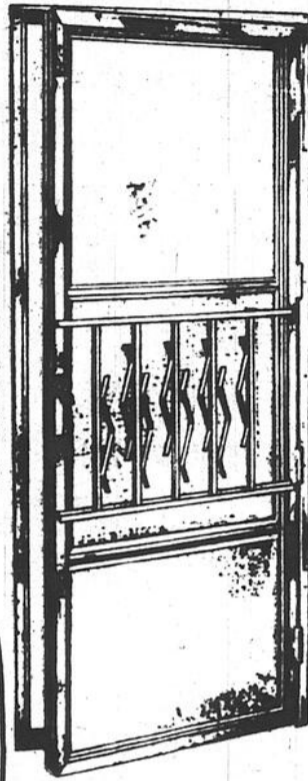


POUR CECI →

EMBELLISSEZ VOTRE MAISON MAINTENANT PAYEZ PLUS TARD

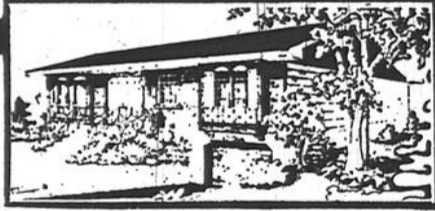


PORTE PATIO AVEC AUVENT À LA GALERIE

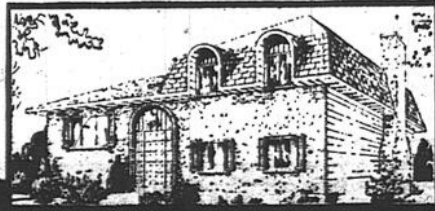
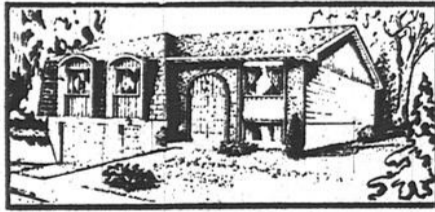


ALCAN REVÊTEMENT Alcan APPELEZ SANS TARDER 331-3377

MIMCO ALUMINIUM
 ESTIMÉ GRATUIT, SANS OBLIGATION



Des maisons conçues par des constructeurs réputés pour donner au futur propriétaire le maximum de confort et de qualité. Le tout soigneusement implanté dans des quartiers bien planifiés au coeur de Laval. Services tels que écoles, arénas, centres commerciaux, service de transport efficace, etc.



Votre Maison D'abord

2 EMPLACEMENTS DE CHOIX A : VILLE DE LAVAL

PLACE *Renaud*

PRIX A PARTIR DE

\$19,950

Dépôt: \$500

Information: 663-5550

POUR S'Y RENDRE : Boul. des Laurentides, tournez à gauche au Boul. St-Martin et surveillez les enseignes PLACE RENAUD. Ou par la sortie 6 est de l'autoroute, et surveillez les enseignes.

UN NOMBRE LIMITE DE PRETS ENCORE DISPONIBLES A **9 1/8%**



PLACE *Fabre*

PRIX A PARTIR DE

\$17,950

Dépôt: \$200

Information: 622 6908

POUR S'Y RENDRE : Sortie 9 ouest de l'autoroute des Laurentides, Fabreville filez vers l'ouest sur le Boul. Dagenais jusqu'aux enseignes PLACE FABRE. PRIX A PARTIR DE

UN NOMBRE LIMITE DE PRETS ENCORE DISPONIBLES A **9%**

NOUVEAU PROGRAMME D'AIDE
 Nouveau programme de la société Centrale d'Hypothèques et de Logement pour aider à l'accession à la propriété (Bill 133). Si votre revenu familial redressé est de \$11,000 ou moins, vous pouvez selon cette nouvelle formule profiter d'une subvention ou subside à l'égard du taux d'intérêt.
 (CETTE AIDE PEUT ALLER JUSQU'À \$42.92 PAR MOIS)

12 modèles disponibles

DES REALISATIONS DES ENTREPRISES ALBERT GAGNON LTEE ET BERNARD DEVELOPPEMENT INC.

EXPERIENCE DE 20 ANS EN CONSTRUCTION DANS LAVAL

La remise en état des logements

Aux termes du programme de remise en état des logements, des fonds sont fournis par la Société centrale d'hypothèques et de logement en vue d'aider à l'amélioration et à la restauration d'immeubles décrépits.

ADMISSIBILITE

Des prêts et des subventions sont offerts:

- 1—Aux propriétaires-occupants dont le revenu annuel ne dépasse pas \$11,000;
- 2—Aux propriétaires-loueurs qui consentent à se soumettre à une régie des loyers;
- 3—Aux associations et aux coopératives sans but lucratif.

Ce programme s'applique aux propriétaires-occupants et aux propriétaires-loueurs:

- 1—Dans les régions où le programme d'amélioration des quartiers est mis en oeuvre;

2—Dans d'autres régions, par accord spécial avec les provinces; et

3—Dans n'importe quelle région, s'il s'agit d'aider des associations et des coopératives sans but lucratif.

GENRES DE REPARATIONS

La priorité sera accordée à la réparation de la charpente et à la remise en état des systèmes de plomberie, d'électricité et de chauffage. De plus, aux termes de ce programme, les sociétés sans but lucratif peuvent obtenir des fonds destinés à la transformation de propriétés existantes. La nature et la qualité de telles réparations devraient accroître d'environ quinze ans la vie utile de la propriété ainsi rénovée. Afin de rehausser l'apparence générale du voisinage, il sera possible d'effectuer certains travaux d'embellissement extérieur, aussi bien sur l'immeuble que sur le reste de la propriété (trottoirs, garage, clôture, etc.).

ENTRETIEN DES PROPRIETES

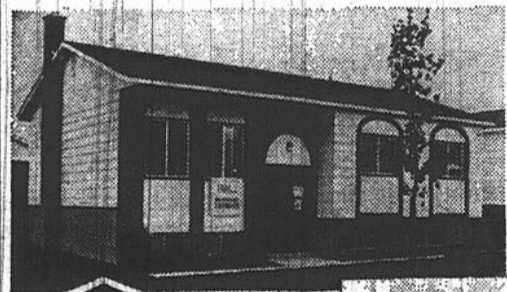
Des prêts peuvent être consentis, dans le cadre de ce programme, à condition que les provinces ou les municipalités adoptent et mettent en vigueur des normes relatives à l'acquisition et à l'entretien des propriétés pour empêcher que les propriétés en question ne retombent en décrépitude.

APPLICATION PRATIQUE DU PROGRAMME

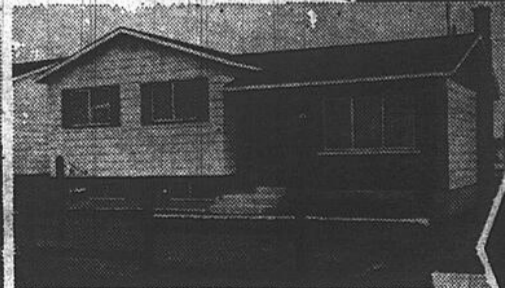
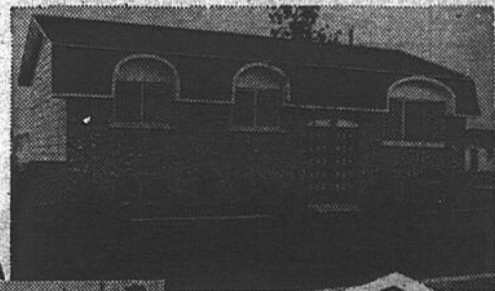
Il est entendu que l'application pratique de ce programme se fera au niveau local et constituera une prérogative le plus souvent municipale. La SCHL fournira son assistance aux municipalités afin que ces dernières mettent en place les structures préliminaires de leur programme. Dans certains cas, les organismes administratifs les plus qualifiés peuvent être les sociétés provinciales de logement, les autorités régionales et les offices de planification ou autres groupements similaires.

UNE LOCALITÉ BIEN ÉQUIPÉE OÙ IL FAIT BON VIVRE...

"La Seigneurie de Terrebonne"
ST-LOUIS DE TERREBONNE



PAIEMENT
MENSUEL \$139.59
À PARTIR DE
CAPITAL, TAXES, INTÉRÊTS



CONSTRUIT
PAR:

**LOIGNON
DURAND
QUEVILLON INC.**

TOUS NOS MODÈLES SE QUALIFIENT POUR LE NOUVEAU
PROGRAMME FÉDÉRAL D'AIDE À L'ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ

RÉDUCTIONS MENSUELLES
JUSQU'À \$42.92



MAISONS
MODÈLES

TÉLÉPHONE:
**666-1473
666-8584**



DIRECTION:
Traversez le pont Pie IX sur
auto-Route 25 jusqu'à SORTIE
BOIS DES FILON OUEST. Sui-
vrez nos enseignes.

Programme de remise en état des logements

Quelle forme revêtira l'aide accordée à chacun?

Pour ce qui est de l'aide accordée aux propriétaires-occupants, cette aide revêtira la forme de prêts pouvant atteindre \$5,000 par unité à un taux d'intérêt avantageux — dont le remboursement d'une tranche de \$2,500 peut cesser d'être exigible si le logement continue d'être occupé et entretenu par l'emprunteur. Le propriétaire-occupant dont le revenu annuel n'atteint pas \$6,000 peut se prévaloir de cette clause jusqu'à concurrence de \$2,500. Si son revenu dépasse cette somme, le montant de la remise sera réduit de 50% de son avoir excédentaire, ce qui signifie que, si une personne gagne \$8,000, par exemple, il ne lui sera remis que la somme de \$1,500.

L'AIDE AUX PROPRIETAIRES-LOUEURS

Les loueurs peuvent recevoir des prêts atteignant \$5,000 par unité et se prévaloir d'un non-remboursement ne dépassant pas \$2,500 sans limitation de revenus, à condition qu'ils se soumettent à une régie des loyers. Le niveau approprié des loyers sera déterminé par l'organisme chargé de la gestion.

L'AIDE AUX SOCIÉTÉS SANS BUT LUCRATIF

Pour leur part, les sociétés sans but lucratif peuvent revendiquer, sous forme d'aide, un montant analogue à celui accordé aux loueurs pour la réparation de logements familiaux. De plus, ces sociétés peuvent solliciter une aide visant à transformer des immeubles résidentiels existants en un plus grand nombre d'unités familiales ou en logements du genre pension ou résidence collec-

tive. Cette initiative aurait pour effet de fournir un plus grand nombre de logements de ce dernier genre dans des immeubles déjà existants.

Lorsqu'une aide financière sera accordée pour la création ou l'amélioration de logements du genre foyer ou résidence collective, elle équivaldra à \$1,000 par lit, dont \$500 pourront faire l'objet d'une remise.

Déblaiement du terrain

Une aide est offerte pour le déblaiement de petites parcelles de certains secteurs résidentiels ou non résidentiels en état de délabrement, dans une collectivité, sans qu'il soit nécessaire d'avoir recours aux procédés établis pour le programme d'amélioration des quartiers. Cette aide financière consiste à la fois en prêts et en subventions du gouvernement fédéral. Pour être admissible en vertu de ce programme, la somme totale des coûts d'acquisition et de démolition des propriétés contigües ne doit pas dépasser \$500,000.

Il n'est pas prévu que l'aide offerte pour le déblaiement des terrains serve de moyen d'aménager du terrain à des fins de réaménagement. Il s'agit plutôt de nettoyer certains petits secteurs de bâtiments résidentiels qui, de façon économique, ne peuvent pas être restaurés et de bâtiments dont l'utilisation produit des effets malsains et donne un air de décrépitude à

tout un secteur résidentiel habité par des personnes à faible revenu. Cette forme d'aide pourra aussi être un moyen efficace d'appuyer les efforts entrepris localement pour mettre en vigueur les normes minimales établies pour les maisons existantes, sur le territoire d'une municipalité. Il va sans dire que pour qu'une municipalité profite de cette aide financière, elle doit avoir adopté un règlement relatif aux normes minimales. Les municipalités doivent aussi pouvoir prouver qu'elles ont à offrir d'autres genres de logements à la portée des personnes déplacées par suite des travaux de déblaiement.

La Loi nationale sur l'habitation précise que les sommes accordées par la Société centrale d'hypothèques et de logement pour le déblaiement des terrains seront versées selon les dispositions d'un accord conclu entre le gouvernement fédéral et celui de la province par l'entremise de laquelle ces sommes seront attribuées aux municipalités choisies.

En vertu des dispositions relatives au déblaiement du terrain, la Société est autorisée à verser des subventions n'excédant pas 25 pour cent du coût :

- 1 — d'acquisition et de démolition de bâtiments, moins la valeur marchande du terrain déblayé, et
- 2 — de relogement des personnes dont les maisons ont été acquises en vertu d'un programme de déblaiement de terrain.

Les municipalités peuvent aussi bénéficier de prêts de la Société, représentant jusqu'à 75 pour cent de leur part du coût, déduction faite de toute subvention fédérale ou provinciale qui pourrait être affectée à des projets de ce genre.



DOMAINE Champlain

LE DOMAINE DU BOUL. CHAMPLAIN A VENDU PLUS DE 250 MAISONS L'AN PASSÉ.

Comment vous rendre au Domaine du boul. Champlain.

Situé au carrefour de St-Hubert-Brossard. Passez sur n'importe quel pont à la Riv. Sud.

SOIT: Le boul. Taschereau vers le sud, tournez à gauche sur la rue Nolan (Bonimart) jusqu'à Grande Allée, tournez à droite jusqu'au boul. Matte.

SOIT: Sortie No 1, à l'entrée de l'Autoroute des Cantons de l'Est et suivez le boul. Matte jusqu'à la fin, angle Grande-Allée.

SOIT: La route 9, ou route 3 ouest jusqu'à Ville St-Hubert, continuez jusqu'à la montée St Hubert, tournez à droite (2 milles) jusqu'à Grande Allée, tournez à gauche jusqu'au boul. Matte.

Ouvert samedi de 10 heures a.m. à 6 heures p.m.
Dimanche et jours de semaine de 10 heures a.m. à 9 heures p.m.

"Nous n'apposons notre nom qu'après y avoir mis de la qualité"

INFORMATIONS
527-4141

En collaboration avec les Constructeurs associés de St-Hubert



Pré-ouverture

DES MAISONS MODÈLES 1974

AU DOMAINE DU BOUL. CHAMPLAIN

16 MODÈLES

PRIX À PARTIR de \$16,900 à \$25,000

• BUNGALOWS SIMPLES • BUNGALOWS JUMELÉS
• COTTAGES JUMELÉS • NOUS EN AVONS POUR TOUS LES GOÛTS ET TOUS LES BUDGETS.

DOMAINE DU BOULEVARD

Champlain

FABREVILLE PROJET "70"

sur la 26e AVENUE

BUNGALOWS



7 MAISONS MODÈLES

\$16,000 à \$35,000

Nous construisons aussi sur demande sur le terrain de votre choix et selon vos exigences.

G. SYLVESTRI & POULIN

627-2433 - 681-7773

Direction: Autoroute sortie 9 ouest par le Boul. Dagenais jusqu'à Montée Sauriol, de là suivez nos enseignes.

Combien coûte un emprunt?

Combien coûte un emprunt de \$10,000? de \$12,000? de \$15,000? de \$20,000? Combien coûte un emprunt pour 10 ans? pour 15 ans? pour 20 ans? pour 25 ans? Ce tableau répond à ces questions.

Somme empruntée	Taux	INTERETS ou COUT de l'emprunt pour la durée de l'emprunt (intérêts payés par année: à inscrire) 1				REMBOURSEMENT MENSUEL (comprenant intérêts et remboursement du capital) 2			
		10 ans	15 ans	20 ans	25 ans	10 ans	15 ans	20 ans	25 ans
\$10,000	8 1/2 %	4,785.20 (478.52)	7,571.60 (504.77)	10,606.40 (530.32)	13,862.00 (554.48)	123.21	97.62	85.86	79.54
	9 %	5,094.80 (509.48)	8,082.80 (538.85)	11,340.80 (567.04)	14,840.00 (593.60)	125.79	100.46	88.92	82.80
	9 1/4 %	5,252.00 (525.20)	8,340.20 (556.01)	11,712.80 (585.64)	15,335.00 (613.40)	127.10	101.89	90.47	84.45
	9 1/2 %	5,408.00 (540.80)	8,599.40 (573.29)	12,087.20 (604.36)	15,833.00 (633.32)	128.40	103.33	92.03	86.11
\$12,000	8 1/2 %	5,742.00 (574.20)	9,085.20 (605.68)	12,727.20 (636.36)	16,635.00 (665.40)	147.85	117.14	103.03	95.45
	9 %	6,114.00 (611.40)	9,699.00 (646.60)	13,610.40 (680.52)	17,808.00 (712.32)	150.95	120.55	106.71	99.36
	9 1/4 %	6,301.20 (630.12)	10,006.80 (667.12)	14,054.40 (702.72)	18,402.00 (736.08)	152.51	122.26	108.56	101.34
	9 1/2 %	6,489.60 (648.96)	10,318.20 (687.88)	14,503.20 (725.16)	18,999.00 (759.96)	154.08	123.99	110.43	103.33
\$15,000	8 1/2 %	7,177.20 (717.72)	11,357.40 (757.16)	15,909.60 (795.48)	20,793.00 (831.72)	184.81	146.43	128.79	119.31
	9 %	7,642.80 (764.28)	12,122.40 (808.16)	17,011.20 (850.56)	22,260.00 (890.40)	188.69	150.68	133.38	124.20
	9 1/4 %	7,876.80 (787.68)	12,509.40 (833.96)	17,568.00 (878.40)	23,001.00 (920.04)	190.64	152.83	135.70	126.67
	9 1/2 %	8,112.00 (811.20)	12,898.20 (859.88)	18,129.60 (906.48)	23,748.00 (949.92)	192.60	154.99	138.04	129.16
\$20,000	8 1/2 %	9,569.20 (956.92)	15,143.20 (1,009.54)	21,212.80 (1,060.64)	27,724.00 (1,108.96)	246.41	195.24	171.72	159.08
	9 %	10,189.60 (1,018.86)	16,163.80 (1,077.58)	22,681.60 (1,134.08)	29,680.00 (1,187.20)	251.58	200.91	177.84	165.60
	9 1/4 %	10,502.80 (1,050.28)	16,678.60 (1,111.90)	23,425.60 (1,171.28)	30,667.00 (1,226.68)	254.19	203.77	180.94	168.89
	9 1/2 %	10,816.00 (1,081.60)	17,197.00 (1,146.46)	24,172.00 (1,208.60)	31,663.00 (1,266.52)	256.80	206.65	184.05	172.21

1 ATTENTION: Il s'agit là SEULEMENT des INTERETS. — 2 Cette partie du tableau donne les versements mensuels: soit intérêts et remboursements de capital (basés sur les taux d'intérêts annuels calculés semi-annuellement) (Source: Les Caisses Populaires)

Pour la protection de l'acheteur

L'achat d'une maison constitue l'acquisition la plus importante qu'une famille est susceptible de faire au cours de son existence.

Le gouvernement est d'avis que tout acheteur d'une maison devrait bénéficier du même genre de protection que celle qui est offerte aux acheteurs d'autres sortes de denrées dans l'économie actuelle.

Le gouvernement est en train d'étudier des façons d'élaborer un régime de garanties qui pourra s'appliquer dans tout le pays. Les changements apportés récemment à la Loi nationale sur l'habitation grâce aux nouvelles dispositions de l'article 8.1 sont un pas dans cette direction.

Si le constructeur d'une maison financée à l'aide d'un prêt à versements différés, consenti aux termes de la LNH, fait faillite ou devient insolvable avant d'avoir achevé la maison qu'il a vendue, la Société centrale d'hypothèque et de logement est maintenant autorisée à verser à l'acheteur le montant qui paraît nécessaire pour achever les travaux. Les capitaux nécessaires pour permettre aux acheteurs de terminer la construction de maisons inachevées seront pris à même le Fonds d'assurance hypothécaire qui a été créé à l'origine pour assurer les prêteurs agréés contre toute perte, advenant qu'un emprunteur aux termes de la LNH ne s'acquitte par de ses obligations.

Une fois que le plan à l'étude pour la protection du foyer sera annoncé, sa mise à exécution à l'égard des logements construits en vertu de la Loi nationale sur l'habitation sera assurée en vertu des dispositions de l'article 11(1).

NE CHERCHEZ PLUS! ...C'EST ICI LES MATÉRIAUX DE CONSTRUCTION PAS CHERS

TOUTES GRANDEURS ET ÉPAISSEURS

- 50 SORTES DE PANNEAUX PREFINIS

GRAND SPECIAL SUR "ASPINITE"

- PLYWOOD DE TOUTES LES GRANDEURS ET ÉPAISSEURS
- STYROFOAM

EN SPECIAL

- PORTES ET MOULURES pour FINITION INTERIEURE

PANNEAUX PREFINIS A PARTIR DE \$3.95

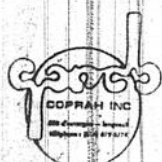
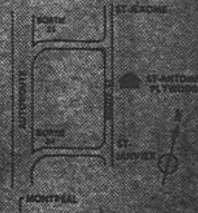
**AUCUN PROBLEME DE TRANSPORT
FIXATION SUR VOTRE AUTO**

**FINANCEMENT POUR RENOVATION
AUX TAUX BANCAIRES**

**ST-ANTOINE PLYWOOD INC.
1-438-8339**

1475 boul. des LAURENTIDES
ST-ANTOINE-DES-LAURENTIDES
Entre ST-JANVIER et ST-JEROME
sortie Autoroute No 24 ou 25

HEURES D'AFFAIRES Sur semaine: 8 h. a.m. à 6 h. p.m.
Vendredi: 8. a.m. à 9 p.m. - Samedi: 8 a.m. à 3 p.m.



**LONGUEUIL
LOGEMENTS NEUFS
555-575-595 DE ROUSSILLON**

STUDIOS 3 1/2 - 4 1/2
LE PRIX DU LOYER COMPREND :

- Toutes taxes
- Chauffage électrique
- Electricité
- Eau chaude

- Concierge
- Interphone
- Poêle - Réfrigérateur
- Tapis mur à mur
- Chute à déchets
- Piscine

Circuit autobus CTCUM (74) vers métro
INFORMATIONS: 679-6763

Amélioration des quartiers

Le programme d'amélioration des quartiers permet au gouvernement de verser une grande variété de contributions et de prêts, par l'entremise de la Société centrale d'hypothèques et de logement, afin d'aider à améliorer les conditions de vie dans les quartiers qui, sans une aide de ce genre, cesseraient d'être habitables.

Ce programme a pour but d'encourager et d'appuyer les efforts des municipalités travaillant de concert avec les résidents des quartiers en question à l'amélioration de l'environnement matériel et au développement de services à caractère social et récréatif.

QUARTIERS ADMISSIBLES

Les critères selon lesquels les municipalités et les quartiers peuvent profiter de ce programme sont énoncés dans les accords conclus entre le gouvernement fédéral et chacun des gouvernements provinciaux.

Cependant, d'une façon générale, il est prévu que les quartiers participants répondent aux caractéristiques suivantes:

1. Ils doivent être surtout résidentiels bien qu'ils puissent comprendre de petites boutiques, des écoles, des banques, des églises, de petits établissements commerciaux et peut-être même certaines parcelles de terrain utilisées à des fins jugées non conforme au zonage;
2. Une partie importante des maisons existantes doivent avoir besoin d'améliorations et de réparations afin de devenir conformes aux exigences minimales d'hygiène et de sécurité;
3. La plupart des maisons de ces quartiers doivent être occupées par des personnes à revenu faible ou moyen;
4. Les services à caractère social et récréatif qui sont disponibles doivent être jugés insuffisants.

PORTEE DE L'AIDE FEDERALE

Par l'entremise de la Société, le gouvernement fédéral versera 50 p. 100 de ce que coûtent:

1. Le choix des quartiers participants et la préparation des plans d'amélioration;
2. L'acquisition du terrain à utiliser pour la construc-

tion d'habitations à densité moyenne ou faible, destinées aux personnes à revenu faible ou moyen;

3. L'acquisition et le déblaiement du terrain à utiliser pour des services à caractère social et récréatif;
4. L'aménagement des services à caractère social et récréatif et leur amélioration, s'ils existent déjà;
5. La préparation des normes d'occupation et d'entretien des bâtiments qui doivent être appliquées dans le quartier;
6. Le relogement des personnes dépossédées de leurs maisons par suite de ce programme;
7. L'administration locale du programme y compris l'embauchage du personnel nécessaire;
8. Les frais relatifs au consentement de prêts pour l'amélioration des édifices commerciaux dans le quartier.

Le gouvernement fédéral contribuera aussi à raison de 25 p. 100 au paiement de ce que coûtent:

1. L'amélioration des services municipaux et d'utilité publique dans le voisinage;
2. L'acquisition et le déblaiement du terrain lorsque l'usage que l'on en fait actuellement n'est pas conforme au caractère général prévu du voisinage.

En plus des contributions susmentionnées, la Société peut consentir des prêts afin d'aider les municipalités à payer leur part du coût de participation au programme d'amélioration des quartiers. Le montant d'un prêt peut s'élever jusqu'à 75 p. 100 de la part que la municipalité est censée payer une fois que toutes les contributions fédérales ont été déduites. Les municipalités peuvent aussi emprunter de la SCHL la pleine valeur des prêts qu'elles consentent pour l'amélioration des établissements commerciaux dans le quartier. Les prêts peuvent être consentis pour des périodes allant jusqu'à vingt-cinq ans, aux taux d'intérêt prescrit par le Gouverneur en Conseil.

FONCTIONNEMENT DU PROGRAMME

Ce programme a pour but de souligner l'importance du rôle que joue la localité intéressée dans le

choix des quartiers à améliorer ainsi que dans l'élaboration des plans et leur mise à exécution jusqu'à concurrence des ressources déterminées d'avance. On encourage donc les municipalités et leurs résidents à étudier toutes les façons de faire usage de certaines autres ressources (de provenance locale, provinciale ou fédérale) pour faciliter davantage la réalisation des projets en question, dans le cadre du programme d'amélioration des quartiers.

L'application de ce programme se fera en vertu d'ententes conclues entre le gouvernement fédéral et le gouvernement de chaque province. Les provinces désignent les municipalités qui peuvent y participer et celles-ci, à leur tour, déterminent les quartiers à améliorer. Une fois le processus en marche, il est prévu qu'au cours de l'exécution du programme, les décisions soient prises autant que possible au niveau local et que le gouvernement fédéral ne s'engage qu'à en faire respecter les critères.

Aux fins de ce programme, la planification est considérée comme un processus ininterrompu, sujet à des redressements à mesure que la situation et les priorités changent. Il est reconnu d'avance que la détermination des phases de ce processus ne se fera pas d'une façon uniforme dans tout le pays. On prévoit que la planification et la mise à exécution seront effectuées dans le cadre de ressources affectées d'avance et des priorités également déterminées pour chaque quartier particulier.

PARTICIPATION DES RESIDENTS

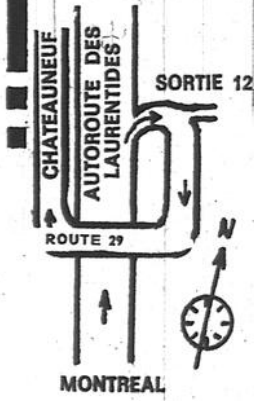
Le succès obtenu par tout programme d'amélioration des quartiers sera évalué en fonction des bénéfices qui en résulteront pour les résidents des quartiers en question de la façon dont ils estimeront que le programme répond à leurs aspirations communes.

C'est pourquoi, la participation des résidents à la totalité du programme prévu pour un quartier est considérée comme un facteur très important. Il est nécessaire aussi d'informer la Société des plans selon lesquels les résidents seront impliqués, mais ce sont les autorités provinciales et locales qui déterminent les moyens les plus efficaces d'assurer cette participation.

AMELIORATION DES MAISONS EXISTANTES

La restauration des maisons existantes est un des principaux objectifs envisagés par le gouvernement fédéral comme résultat de ce programme d'amélioration des quartiers. Ainsi, il est prévu que l'aide financière accordée par la Société en vertu du programme de remise en état des logements de la Loi nationale sur l'habitation deviendra partie intégrante de toutes les activités entreprises dans le cadre d'un programme d'amélioration des quartiers.

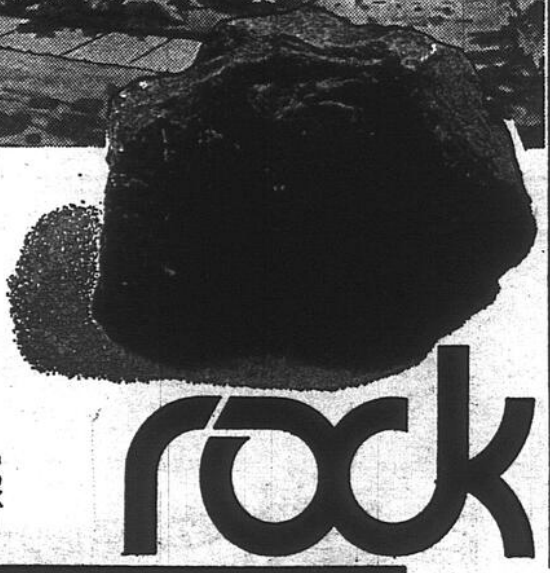
Selon les termes du programme de remise en état des logements, des prêts (dont une partie peut être rémissible) sont offerts pour aider à la réparation des maisons existantes et les rendre conformes aux normes acceptées d'hygiène et de sécurité.



PRE-OUVERTURE
DE
5 MAISONS
MODELES

Boul. Châteauneuf

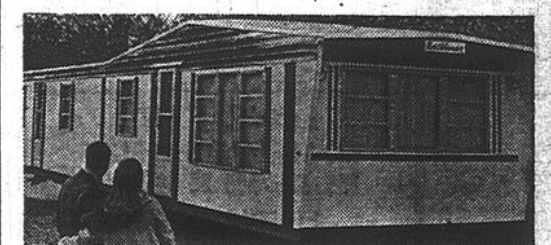
Côté ouest de l'Autoroute des Laurentides (sortie 12) et suivre les flèches à l'enseigne de ROCK



MAISONS MOBILES

Pourquoi acheter une maison conventionnelle au coût si onéreux, quand vous pouvez devenir propriétaire d'une merveilleuse "MAISON MOBILE NORTHLANDER" complètement équipée, de 12 pieds x 60 pieds pour seulement \$10,500.

— VOUS AVEZ JUSQU'A 12 ANS POUR PAYER —
"NOUS SOMMES DES SPECIALISTES EN MAISONS MOBILES AU POINT QUE LE PATRON LUI-MEME EN HABITE UNE"



DAGO SALES — 672-3570
835 boul. TASCHEREAU (face Boni-Mart)
Greenfield Park

La pelouse embellit la propriété en protégeant l'environnement

Les plantations en région urbaine procurent des avantages manifestes. Les pelouses rafraîchissent continuellement l'air, dégagent de l'oxygène, absorbent les polluants, humidifient le mi-

lieu. L'été, leur température est inférieure de plusieurs degrés à celle de la chaussée environnante. Le gazon offre une surface ferme sous les pas; il enraie le lessivage du sol et diminue la poussière. La pelouse recycle ses déchets par une alternance de décomposition et d'absorption. Elle s'enrichit continuellement de nouvelles pousses, ne devient jamais vieillie et désagréable à l'oeil. De plus, grâce aux variétés modernes, tous ces avantages exigent à peine plus qu'une fertilisation occasionnelle et une tonte périodique.

Si l'on se fie au calendrier, le printemps est la période la plus agréable de l'année pour le jardinier amateur. On ne peut imaginer de passe-temps qui détende mieux que le jardinage — une véritable thérapie! Plus de 70 pour cent des propriétaires du pays sont des jardiniers amateurs. Espérons que vous êtes

du nombre et, plus encore, que vous voulez aussi le devenir. Nous vous y aiderons.

ELIMINEZ LES DEBRIS D'HIVER

En passant délicatement un râteau à dents flexibles, enlevez les branchaillies et tout ce qui a été apporté sur votre pelouse au cours de l'hiver. Vous donnez ainsi la chance de croître aux racines du gazon. A peu près toute pelouse tire profit d'une application de chaux.

Vous pouvez sans danger en épandre environ 50 livres par 1,000 pieds carrés. Vous pouvez l'appliquer uniformément

avec un épandeur. Là encore, vous pouvez faire deux tâches à la fois en appliquant avec la chaux de l'engrais. Laissez alors la pluie entraîner ces matières dans le sol jusqu'aux racines du gazon. Toutefois, si vous ne prévoyez pas de pluie, faites un arrosage. Plus vous faites ce travail tôt, meilleure est la croissance de la pelouse.

MAUVAISES HERBES

Une mauvaise herbe est une plante qui n'est pas à sa place. Elle peut être superbe ou désagréable à l'oeil mais, dans les deux cas, vous n'en voulez pas

dans votre pelouse. ALORS, débarrassez-vous des mauvaises herbes. Existe-t-il un moyen facile?

Les mauvaises herbes viennent de tant d'endroits qu'il semble en apparaître d'autres dès qu'on réussit à les éliminer d'une partie de la pelouse. Pourquoi? C'est que le vent en charrie les graines sur votre pelouse,

où elles se prennent à croître; de même, les chats et chiens errants qui se sont roulés dans les mauvaises herbes du voisin viennent se rouler sur votre pelouse et y laisse des graines. Il vous arrive aussi de passer sur votre pelouse après être passé sur celle de quelque autre personne où des graines ont collé à vos semelles.

MAISONS MOBILES



SPECIAL — MEUBLEES \$7,995.99

- Achetez avec confiance...
1. Fabrication canadienne exclusive
 2. Service à travers le Québec
 3. Vaste choix. Qualité à bas prix
 4. Financement selon votre budget
 5. Echange... (meubles acceptés)

LAURENTIAN TRAILER CITY LTD.

BLAINVILLE 299 Millours, VAL-D'OR 819-825-2204
1260 boul. Labelle 914-430-3434

QUEBEC Route 1, près St-Paul 514-378-6444
2280 boul. Hamel-Dubergé 410-680-9038 **GRANBY**

JE LIS MON MONTREAL-MATIN tout le temps

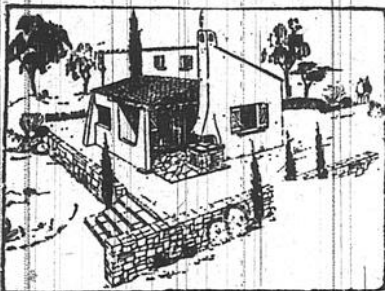


Ste-Thérèse en-haut (1973)

INVESTISSEZ EN ESPAGNE SUR LA COSTA DEL SOL

Nous vendons terrains et maisons
Nous avons des locations

POUR INFORMATIONS TELEPHONEZ A **843-5954**



URBANIZATION RANCHO RIO VERDE
235 Sherbrooke O., suite 1609
Montréal 129, Qué.

MÊME le dimanche

LES PETITES ANNONCES

SONT MAINTENANT ACCEPTÉES TOUS LES JOURS (7 JOURS PAR SEMAINE)

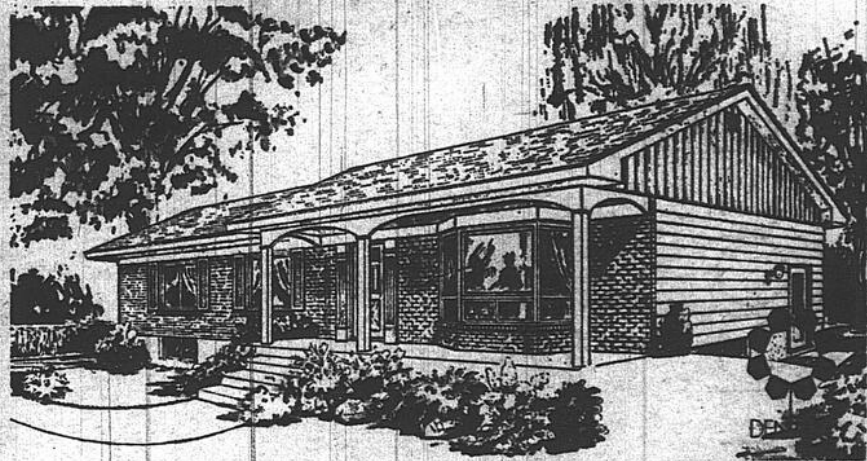
"Montreal-Matin" étant maintenant publié 7 jours par semaine, voici les nouvelles heures où nous acceptons les petites annonces par téléphone:

8 h. 30 a.m. à 8 h. 30 p.m. du lundi au vendredi, SAMEDI et DIMANCHE: de 9 h. a.m. à 5 h. p.m.

526-9231 ou 527-4311

"MONTREAL-MATIN", le seul quotidien au Canada qui offre des petites annonces 7 jours sur 7.

PRÉ-OUVERTURE DE 8 MAISONS MODÈLES à Ste-Thérèse-en-Haut



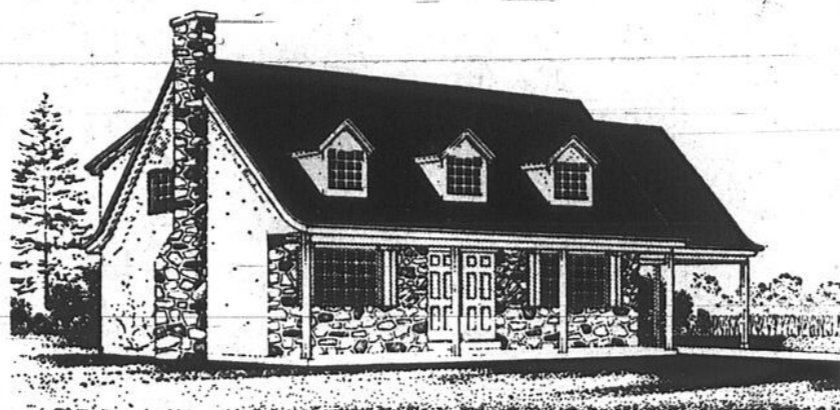
EN PLEINE NATURE, VENEZ DÉCOUVRIR UN MONDE MERVEILLEUX, à proximité de tous les services essentiels.

ITINÉRAIRE: Sortie 15 de l'autoroute des Laurentides,



et par la suite suivez nos enseignes de "PÉPÉ L'ÉCUREUIL"

15 modèles différents de maisons



*Un projet pas comme les autres
Un site pas comme les autres*

LES HABITATIONS



A.I.D.R.
QUEBEC (INC.)

*Route Transcanadienne,
sortie 69, Saint-Hilaire*

467-3391